

**DRODZY PAŃSTWO**

Po wakacjach w Sejmie zacznie się dyskusja o przyszłości spółdzielczości mieszkaniowej. Najwięcej emocji wywołują przekształcenia własnościowe i organizacyjne. Do nadzwyczajnej komisji sejmowej trafiły właśnie trzy poselskie projekty noweli: Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Ustawy o Uregulowaniu stosunków własnościowych w spółdzielniach mieszkaniowych. Jaki będzie legislacyjny los spółdzielczości mieszkaniowej, będziemy na bieżąco informować. Obecnie cała Polska przeżywa nowy podział terytorialny kraju (Sejm uchwalił ustawę o podziale kraju na 16 województw). Fachowcy zajmujący się analizą mechanizmów rynkowych twierdzą, że podział administracyjny kraju będzie miał duży wpływ na lokalny rozwój rynku nieruchomości. Prosta ludowa zasada, że tam, gdzie władza, tam pieniądź, ma szansę po raz kolejny się sprawdzić.

Aby ułatwić naszym Czytelnikom odczytywanie zasad i reguł, jakimi rządzi się rynek nieruchomości w Polsce, prezentujemy cykl artykułów poświęconych tej problematyce.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę  
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71  
e-mail: [krn@bci.krakow.pl](mailto:krn@bci.krakow.pl)

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich .....	3-17
Inwestowanie w nieruchomości .....	14
Rynek i kobieta .....	16
Oferty Biur Nieruchomości .....	18-79
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	79-83

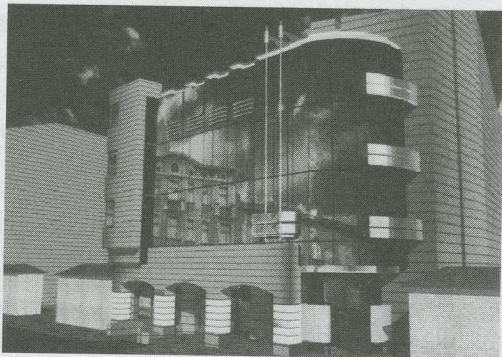
**OGÓLNOPOLSKA SIĘĆ BIUR NIERUCHOMOŚCI**

**Marek Czepiec, pl. Szczepański 7/3**

Z PRZYJEMNOŚCIĄ INFORMUJEMY, ŻE W RAMACH OGÓLNOPOLSKIEJ SIECI AGENCJI NIERUCHOMOŚCI AD DRĄGOWSKI (42 BIURA NA TERENIE CAŁEGO KRAJU) DYNAMICZNIE DZIAŁA SPECJALNY DEPARTAMENT "COMMERCIAL DIVISION" Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE POWOŁANY DO OBSŁUGI KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH, BIUROWYCH, MAGAZYNOWYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, NIEZABUDOWANYCH.

Zapraszamy serdecznie właścicieli, administratorów i zarządców nieruchomości do składania ofert sprzedaży i wynajmu. W Krakowie zlecenia przyjmujemy w firmie AD Drągowski Nieruchomości pl. Szczepański 7/3 tel.: 429 51 43.

**Ścisłe centrum - Budynek usługowo-biurowy z powierzchnią mieszkalną**



Reprezentujemy koncepcję programowo-przestrzenną Budynek usługowo-biurowy z powierzchnią mieszkalną, który będzie realizowany w ścisłym centrum Krakowa.

Całkowita powierzchnia biurowa, handlu i usług 1.092m<sup>2</sup> (parter i piętro). Powierzchnia mieszkalna 840m<sup>2</sup> (12 mieszkań na drugiej i trzeciej kondygnacji - winda). W garażu podziemnym 32 miejsca parkingowe.

Szczegółowych informacji udzielamy w siedzibie firmy.

**ZAPRASZAMY**

tel. (012) 422 82 47, 429 51 29, 429 51 43, tel./fax (012) 422 66 03



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

### BIURA FRANCHISINGOWE:

- FIRMA PROJEKT REALTY ● DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- FIRMA PROJEKT REALTY ● SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68
- FIRMA PROJEKT REALTY ● LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już ponad 8 lat

## POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

(patrz KRN nr 74)

### Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie

Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 18

## Unieważniam wizytówkę o treści:



**Równocześnie informuję Państwa, że pani**

**Zofia Kocoń od dnia 29.06.1998 r.**

**W ŻADNYM ZAKRESIE**

**NIE REPREZENTUJE ANI MNIE**

**ANI ŻADNEGO Z BIUR SIECI**

**„FIRMA PROJEKT”**

**W razie ewentualnych pytań proszę o telefon**

**bezpośrednio do mnie 0601/465049**

**lub fax na nr 4231304**

**Irena Wróblewska**

**właścicielka firmy**

**NIERUCHOMOŚCI I. WRÓBLEWSKA**

**Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie**

**Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 18**

## OBIEKTY KOMERCYJNE

### Gm. Pcim, Okazja !!!

Obiekt turystyczny. Pięknie położony, stylowy, działający motel na 40 osób, wraz z 7 domkami campingowymi, parking, restauracja, obiekt jest całkowicie wyposażony i zagospodarowany, działka ogrodzona o pow. 42a, cena 450.000zł, K-16897, tel. 6340986/FP

**Rybitwy**, obiekt przemysłowy, hale, 930 m2, siła 150 kW, wod-kan, możliwość korzystania z bocznicy, obiekt idealny na wszelkiego rodzaju produkcję, działka 30 a, cena: 515.000zł, K-16199, tel. 6340986/FP

**Nowa Huta**, obiekt produkcyjny, działka 2 ha, hala o pow. 1000m2, budynek biurowy z 20 pomieszczeniami, budynek warsztatowy, cena: 158.0000PLN, tel.4227660, K15535/FP/

**Podgórze**, obiekty znajdujące się w strefie przemysłowej na obszarze 22 hektarów, w odległości 10

km od centrum Krakowa. Teren całkowicie uzbrojony, dwa niezależne źródła zasilania energią elektryczną, woda z dwóch źródeł. Dobry dojazd dla transportu samochodowego, bocznica kolejowa w odległości 1 km. W skład kompleksu wchodzi budynek: hala produkcyjna o pow. 20.000m2, dwa budynki biurowe o łącznej pow. 5000m2, hale przystosowane na warsztaty samochodowe o pow. 3300m2 oraz własna kotłownia o mocy 30MW. Kilka niezabudowanych hektarów powierzchni daje możliwość dalszej rozbudowy. Teren idealny na wszelkie duże przedsięwzięcia gospodarcze. Pow. 33800m2, pow.dz. 2200a, cena 50.000.000PLN, K-15295, tel. 6321532, 6322965/FP/

**OKAZJA!** Kompleks gastronomiczno-hotelarski przy trasie Kraków-Olkusz znakomicie nadający się na uruchomienie motelu

/39 miejsc hotelowych lub dom wycieczkowy na 60 miejsc noclegowych/. W skład zabudowań wchodzi dwa obiekty dwukondygnacyjne jeden stary do bieżącego remontu, drugi nowy (parter wykończony pod kątem restauracji, piętrowo do adaptacji na pokoje gościnne. Usytuowanie przy trasie E-40, w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego. Parking. Pow. 670m2, pow. dz. 74a, cena: 380.000PLN, K-13081, tel. 6321266, 6322965/FP/

### Okazja! 23 km od Krakowa gmina Myślenice

obiekt magazynowy z zaopiecznym mieszkalno-biurowym, idealny na hurtownię, magazyny lub nieuciążliwą produkcję z dobrym dojazdem do Krakowa, pow. 1500m2, pow. dz. 60a, cena: 400.000PLN, cena wynajmu: 9000PLN, K-15045, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Wieliczka**, okazja! obiekt handlowo-usługowy przy

trasie, idealny na działalność komercyjną, pow. działki 62a, pow. obiektu 660m2, cena 400.000PLN /do negocjacji/, K-16430, tel.4231304/FP/

**Rybitwy**, parterowy budynek użytkowy o pow.: 223m2, możliwość wykorzystania na cele handlowo-usługowe - magazynowo - biurowo - przemysłowe, pow. działki: 5a, cena: 71.000USD, K-17989, tel. 4231304/FP/

**Wola Justowska**, pawilon handlowo-usługowy o pow. 300m2, działka 60a, do wynajmu lub sprzedaży, K-7405, tel.4231325/FP/

**Olsza**, automyjnia, b.dobra lokalizacja, pełny zakres programów, mycie podwozia i silnika, komfortowo wyposażona i wykończona, dochodowa, z możliwością rozbudowy i prowadzenia dodatkowych usług, działka o pow. 7 ar, ogrodzona, cena: 280.000DEM, K-13942, tel.4227660/FP/

## DZIAŁKI KOMERCYJNE

**OKAZJA!!! Oferta dla inwestora!!! GDAŃSK**, działka o przeznaczeniu centralne funkcje miasta, z zabudową wysoką, pow. 900 a, cena: 1.350.000USD, jest możliwość dokupienia do 2400a cena 15USD/m2, K-18056, tel. 6340986/FP

**Os. Podwawelskie**, doskonała lokalizacja, działka pod usługi komercyjne-banki, instytucje ubezpieczeń, handel, hotele, usługi publiczne oraz w

części pod budownictwo wielorodzinne typu- M1, pow. działki: 30,30 a, cena: 1.000.000zł, K-15318, tel. 6340986/FP

**Okazja dla inwestora, Michałowice**, pięknie położona działka pod budownictwo jednorodzinne, możliwość budowy kilku domów, przy drodze E-7, blisko lasu, woda, prąd, gaz, telefon, pow. działki: 150 a, w tym 65a budowlane cena: 310.000zł, K-17254, tel. 6340986/FP

**Rakowice**, handel-usługi, pow. działki: 30 a, tel. 4231304/FP/

**Os. Krowdrza Górka**, działka UC, z projektem i zezwoleniami, pow. 4,19 a, cena: 100.000PLN, tel.4231304/FP/

**Zwierzyniec-Wola Justowska**, działka pod handel i usługi, pow. 29a, cena: 120.000PLN, K-17862, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Bronowice Wielkie**, działka przy trasie wylotowej,

przeznaczenie pod usługi komercyjne pow.70a, częściowo uzbrojona, cena: 900.000USD, tel. 4227660, K-17416/FP/

**Opatkowice**, działka przy trasie wylotowej pod budownictwo jednorodzinne z możliwością usług komercyjnych, pow. działki: 50 a, cena: 1.000.000PLN, K-17320, tel.4227660/FP/

**Balice**, działka pod UC, pow. 73,64 a, cena: 200.000PLN, K-15482, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk obiektów komercyjnych otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**

## Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 18

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

**Kazimierz**, mieszkanie 3-pokojowe o pow.: 98m<sup>2</sup>, do remontu, cena: 200.000PLN, K-17150, tel. 4231304/FP/.

**Os. Podwawelskie**, garsoniera o pow. 20m<sup>2</sup>, na parterze, do remontu, cena: 55.000PLN, K-17126, tel. 4231304/FP/.

**Bronowice, ul. Lea**, mieszkanie 1-pokojowe o pow. 34m<sup>2</sup>, udział w kamienicy, jasne, dobry rozkład, telefon, cena: 90.000PLN, K-16446, tel. 4231304/FP/.

**Stare Miasto**, dwupoziomowe poddasze w trakcie adaptacji w XIII w. kamienicy, od frontu pomieszczenie ok. 40m<sup>2</sup>, okna małe w attyce i połaciowe, od tyłu pom. ok. 60 m<sup>2</sup>, okna małe w ścianie kolankowej i połaciowe, dodatkowo nad klatką schodową ok. 30 m<sup>2</sup> z dużymi normalnymi oknami, możliwość sprzedaży razem lub osobno, różne możliwości połączeń tych pomieszczeń i aranżacji wnętrza, cena za wykończone 2000USD/m<sup>2</sup>, K-16123, tel. 4231304/FP/.

**AL. 29 listopada**, 2-pokoje, wysoki standard wykończenia wewnątrz, pow. 50m<sup>2</sup>, cena: 140.000PLN, K-17278, tel. 4231304/FP/.

**Stare Miasto**, mieszkanie 2-pokojowe-ck, pow. 45 m<sup>2</sup>, cena: 149.000PLN, K-17211, tel. 4231304/FP/.

**Okazja! rejon ul. Jana Pawła II**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, z telefonem, loggią, pow. 37m<sup>2</sup>, cena: 88.000PLN, tel. 4227660 K-17022/FP/.

**Azory**, Mieszkanie 2-pokojowe, pow. 37m<sup>2</sup>, cena: 90.000PLN+ garaż za 25.000PLN K-16890, tel. 4231304/FP/.

**Okolice Wrocławskiej**, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 105m<sup>2</sup>, cena: 210.000PLN, K-16444, tel. 4231304/FP/.

**Wola Duchacka**, Mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 52 m<sup>2</sup>,

cena: 103.000PLN, K-18047 tel. 4231304/FP/.

**Os. Zgody**, garsoniera, pow. 23 m<sup>2</sup>, cena: 60.000PLN, K-17830, tel. 4231304/FP/.

**Prądnik Czerwony**, mieszkanie 2-pokojowe, jasna kuchnia, adaptacja strychu, na trzecim piętrze, mieszkanie bardzo wysokie możliwości zrobienia antresoli, pow. 45 m<sup>2</sup>, cena: 120.000PLN, K-17788, tel. 6340986/FP.

**Ul. Brożka**, mieszkanie 3-pokojowe-jasna kuchnia, loggia, pow. 58 m<sup>2</sup> cena: 132.000PLN, K-17342, tel. 6340986/FP.

**Pachońskiego**, atrakcyjne, mieszkanie 3-pokojowe na parterze, obecnie 2 pokoje z dużą jadalnią, po remoncie, pow. 52 m<sup>2</sup>, cena: 125.000zł, K-17058, tel. 6340986/FP.

Świetna lokalizacja **ul. Królewskiej**, mieszkanie 2-pokojowe, kuchnia z jadalnią, łazienka, wc osobno, 2 przedpokoje, 5 spiżarek, loggia, telefon, pow. 78 m<sup>2</sup>, cena: 237.000zł, K-16610, tel. 6340986/FP.

**Opolska**, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 45 m<sup>2</sup>, z telefonem, cena: 115.000PLN, cena wynajmu: /nieumeblowane/ 900PLN, lub umeblowane cena wynajmu: 1200PLN, K-18054, tel. 6340986/FP.

**Os. Krowodrza Górka**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 41m<sup>2</sup>, cena: 109.000PLN, K-18052, tel. 6340986/FP.

**Olsza**, Mieszkanie 4-pokojowe, pow. 73 m<sup>2</sup>, cena: 170.000PLN, tel. 4294225/FP/.

**Kozłówek**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 40,90 m<sup>2</sup>, cena: 84.000PLN, K-17971 tel. 4294225 /FP/.

**Mistrzejowice (XV)**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, wiek: 8, pow. 50 m<sup>2</sup>, cena: 105.000PLN, K-17970, tel. 4294225/FP/.

**Olsza**, garsoniera, pow. 25 m<sup>2</sup>, cena: 72.000PLN, K-17938, tel. 4294225/FP/.

**Kozłówek**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 40,90 m<sup>2</sup>, cena: 99.000PLN, K-17939, tel. 4294225/FP/.

**Bronowice**, mieszkanie 2-pokojowe-ck, wiek: 28, pow. 37 m<sup>2</sup>, cena: 93.000PLN, K-17937, tel. 4294225/FP/.

**Olsza**, mieszkanie garsoniera, pow. 24,50 m<sup>2</sup>, cena: 68.000PLN, K-17895, tel. 4294225/FP/.

**Kozłówek**, mieszkanie garsoniera, pow. 24 m<sup>2</sup>, cena: 57.000PLN, K-17865, tel. 4294225/FP/.

**Azory**, mieszkanie 2-pokojowe-ck, pow. 37,00 m<sup>2</sup>, cena: 80.000PLN, K-17817 tel. 4294225/FP/.

**Bronowice** mieszkanie 3-pokojowe o pow. 57 m<sup>2</sup>, cena: 139.000PLN, K-17735, tel. 4294225 /FP/.

**Olsza**, mieszkanie 1-pokojowe, wiek: 26, pow. 24 m<sup>2</sup>, cena: 72.000PLN, K-17732.

**Plaszów**, mieszkanie dwupoziomowe o pow. 122m<sup>2</sup>, telefon, TV kabl., 1 poziom wykończony komfortowo, II do wykończenia, III/IVp. cena: 285.000PLN, K-18018 tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Mistrzejowice** mieszkanie 3-pokojowe, 0/XI z telefonem, balkonem o pow. 74 m<sup>2</sup>, cena: 170.000PLN, K-17996 tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Dąbie**, standardowe mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią o pow. 47m<sup>2</sup>, 0/IV, cena: 103.000PLN, K-17975, tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Mistrzejowice**, mieszkanie 3-pokojowe, o pow. 74 m<sup>2</sup>, XI/XI cena: 155.000PLN, K-17958/9 tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Os. Rząka**, mieszkanie 4-pokojowe z telefonem o pow. 82m<sup>2</sup>, 0/IV, całkowicie umeblowane, K-17903/9, tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Azory**, mieszkanie 3-pokojowe, ck, z telefonem, TV kabl. p.IV/X o pow. 47 m<sup>2</sup>, cena: 115.000PLN, K-17898, tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Prókocim**, mieszkanie 3-pokojowe, telefon, loggia z widokiem na Kraków, o pow. 68 m<sup>2</sup>, cena: 135.000 /płatność w ratach do V.98/, K-17897, tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Grzegórzki**, Mieszkanie 2-pokojowe-jk, wiek: 50, pow. 52,00 m<sup>2</sup>, cena: 155.000PLN, K-17712, tel. 4219646 /FP/.

**Bronowice**, garsoniera o pow. 24,40m<sup>2</sup>, cena: 76.300PLN, SWI, 0/IV, K-17858/9, tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Dąbie**, Al. Pokoju obok salonu "Excelent" mieszkanie 2-pokojowe-jk, sprzedawane wraz z wyposażeniem, tel. 2/IV, SWI, pow: 37m<sup>2</sup>, cena: 95.000PLN, K-17439, tel. 4219646/FP/.

**Bielany**, dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, pow. domu: 180m<sup>2</sup>, pow. działki: 5a, cena: 220.000PLN, K-17291, tel. 4219646/FP/.

**Grzegórzki**, zadbane, jasne mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią o pow. 51m<sup>2</sup>, H, 1/IV, balkon, cena: 147.000PLN, K-17871, tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Salwator**, mieszkanie 2-pokojowe-jk o pow. 36m<sup>2</sup>, H, 0/III, w cichej, zielonej okolicy, cena: 134.000PLN, K-17870, tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Olsza**, nowe mieszkanie 4-pokojowe o pow. 109m<sup>2</sup>, H, 0/II, cena: 282.000PLN, K-17869, tel. 6162232, 6162147/FP/.

**Łobzów**, okolica miasteczka studenckiego, standardowa garsoniera o pow. 25m<sup>2</sup>, SWI, 1/X, cena: 77.000PLN, K-17842, tel. 6162147, 6162232/FP/.

**Mateczny**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, telefon, parter/IV, komfortowe o pow. 52 m<sup>2</sup>, cena: 120.000PLN, K-17839, tel. 6162232, 6162147/FP/.

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.

Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.

Zapraszamy

Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 18

**DOMY W KRAKOWIE SPRZEDAŻ**

**Chełm.** Dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. domu: 350 m<sup>2</sup>, pow. działki: 20a, cena: 100.0000 PLN, K-17808, tel.4231304/FP/

**Prokocim-Bieżanów** Dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, p.c. domu: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10 a, K-17531, tel 4231304/FP/.

**Bielany,** dom jednorod. do zamieszkania, p.c. domu: 80m<sup>2</sup>, pow. działki: 5a, cena: 180.000PLN, K-17290, tel.4219646/FP/

**Wola Justowska,** dom jednorod., nadający się do rozbudowy, pow. domu: 200m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,71a, cena: 380.000PLN, K-16766, tel.4219646/FP/

**Wola Justowska,** ok. Kopca Kościuszki ciekawy architektonicznie nowy dom wolnosto-

jący jedno- lub wielorodzinny, do wykończenia, o pow.: 500m<sup>2</sup>, pow. działki: 20a, cena: 1.100.000PLN; możliwość wynajmu za cenę: 4000USD, K-15214, tel.4219646 /FP/

**Rybitwy,** dom wolnostojący jednorodzinny lub dwurodzinny, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. domu: 219m<sup>2</sup>, pow. działki: 24a cena: 225.000PLN, K-17962, tel. 6340986/FP

**Nowa Huła,** dom wolnostojący, jedno lub dwurodzinny do zamieszkania, 8 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, garaż, telefon, pow. domu: 250 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,20 a, cena: 340.000zł, K-17961, tel. 6340986/FP

**Bronowice Małe,** segment w zabud. szereg., idealny na siedzibę firmy, elegancko wykończony, na ogrodzonej działce, pow. domu: 260 m<sup>2</sup>,

pow. działki: 2,68 a, cena: 130.000 USD, K-17384, tel. 6340986/FP

**Podgórze,** blisko jeziora Bagry, 2 letni dom w zab. bliźniaczej, do zamieszkania, nowoczesna technologia, wysoki standard wyk., pow. domu: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,11 a, cena: 310.000zł., K-17360, tel. 6340986/FP

**Kliny,** segment w zabud. szereg., nowy, bardzo atrakcyjnie wykończony, do zamieszkania, pow.: 260 m<sup>2</sup>, działka 3 a, cena: 150.000USD, K-16272, tel. 6340986/FP

**Libertów,** dom jednorod., pow. 160m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, cena: 420.000PLN, K-17339 tel.4231304/FP/

**Modnica,** Dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. 200 m<sup>2</sup>, cena: 280.000PLN, K-17210, tel.4231304/FP/

**Wola Justowska,** atrakcyjna willa przedwojenna o pow; 350 m<sup>2</sup>, po remoncie, cena wynajmu: 2500 USD/msc, K-17557, tel.6162232, 6162147/FP/

**Marszowiec,** dom wolnost. jednorod. stan surowy zamknięty, tynki wewn., media rozprowadzone po budynku, ładna architektura, ciekawy rozkład pomieszczeń, znakomita lokalizacja, p.c. domu: 370 m<sup>2</sup>, pow. działki: 13,16 a, cena: 135.000USD, K-14530, tel.4227660/FP/.

**Małeczny,** dom wolnostojący, IV-kondygnacyjny w tym piwnica użytkowa, całość idealna dla prowadzenia działalności gospodarczej, lub na siedzibę firmy, p.c. domu: 600 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 a, cena: 700.000PLN, K-13578, tel.4227660./FP/

**DOMY POZA KRAKOWEM SPRZEDAŻ**

**gm. Biskupice,** trasa Wieliczka-Gdów, dom wolnostojący do wykończenia, 3 pokoje z kuchnią, p.c. domu: 90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 40 a, cena: 120.000PLN, K-17958, tel.4227660./FP/.

**Gm. Zabierzów,** dom wolnost. jednorod. do zamieszkania i wykończenia o pow. 180m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, położony na ogrodzonej działce 28a, cena: 145.000PLN, K-17899, tel.6162147, 6162232/FP/.

**gm. Wieliczka,** dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, o pow.280 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 a, cena: 130.000PLN, K-17896, tel.6162232, 6162147/FP/

**Laskowa,** k/Limanowej, dom wolnost. jednorod. do częściowego wykończenia o pow. 130m<sup>2</sup>, piętrowy, z tarasem, balkonami, garażem, położony na działce 5a, cena: 103.000PLN, K-17859/9, tel.6162232, 6162147/FP/.

**Międzybrodzie Bielskie** - piękny nowy dom z drink barem nad zalewem do niewielkiego wykończenia o pow. 330m<sup>2</sup>, pow. działki: 12 a, cena: 380.000PLN, K-17781, tel.6162232, 6162147/FP/

**Gm. Świątnik Górny,** dom wolnost. jednorod. stan surowy zamknięty o pow. 250m<sup>2</sup>, położony na ogrodzonej dział-

ce o pow. 23a, z widokiem na góry, lasy, cena: 220.000PLN, K-17299, tel.6162232, 6162154/FP/.

**gm. Czernichów,** dom jednorodzinny do niewielkiego wykończenia, o pow.200m<sup>2</sup> + budynek 100m<sup>2</sup> na sklep lub hurtownię, pow. działki: 14a, cena: 220.000PLN, K-17167, tel.6162232, 6162147/FP/

**Wola Zabierzowska,** dom wolnost. jednorod./ewentualnie dwurodzinny/, pow.: 220 m<sup>2</sup>, działka: 55 a, K-17859, cena: 155.000zł, tel. 6340986/FP

**OKAZJA!!! Niepołomice,** 10 letni parterowy dom wolnostojący jednorodzinny, 3 pokoje

kuchnia łazienka, garaż, telefon, pow. domu: 100 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 a, cena: 125.000zł, K17858, tel. 6340986/FP

**Myślenice- Zarabie,** pięknie położony z widokiem na całe Myślenice dom wolnostojący jednorodzinny, do zamieszkania, pow domu: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4a, cena: 130.000zł, K-16946, tel. 6340986/FP

**Kryspinów,** dom 3 kondygnacyjny, do zamieszkania, 6 pokoi, 3 łazienki, dwie kuchnie, garaż, telefon, pow. domu: 300 m<sup>2</sup>, pięknie zagospodarowana 7a działka, cena: 80.000USD, K-15902, tel. 6340986/FP

**DZIAŁKI W KRAKOWIE SPRZEDAŻ**

**Wola Justowska,** 2 ładne, przylegające do siebie, uzbrojone działki po budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. po ok. 7a, cena ok. 7000USD/ar, można sprzedać razem lub osobno, K-13310, tel. 4231304, /FP/.

**Bielany,** działka budowlana 20 a, cena: 8000 PLN/ a, tel.4231304/FP/.

**Wola Justowska,** Budownictwo jednorod. indywidualne, pow. działki: 6,04 a, cena: 155.000 PLN, tel 4231304/FP/

**Okazja !!! Gm. Mogilany,** 3 km. od Zakopianki, działka rekreacyjna, pow. 105 ar, podzielona na 14 odrębnych działek od 6a do 10a, /woda, prąd, ok. 50m od działek gaz ok. 200m, cena: 38.000zł, jest możliwość budowy, K-15448, tel. 6340986/FP

**Michałowice,** działka budowlana-rolna, pow. działki: 24 a-budowlane, 60 a-rolna, możliwy podział na dwie odrębne działki, cena: 105.000PLN, K-17255, tel. 6340986/FP

**Tonie,** działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, z pozwoleniem na budowę i planami domu, pow. działki: 6,33 a, cena: 51.500 zł, K-16646, tel. 6340986/FP

**Gm. Pcim,** Bud. jednorod., pow. działki: 10,95 a, cena: 14.000 PLN, K-16352, tel. 6340986/FP

**Niepołomice,** działka budowlana z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego, wszystkie media, pow. działki: 10,65 a, cena: 50.000zł., K-16238, tel. 6340986/FP

**Gm. Zielonki,** pięknie położona pod lasem, 27a działka, budownictwo jednorodzinne, cena: 60.000zł., K-16033, tel. 6340986/FP

**Kosocice,** działka rekreacyjna, rolna, ogrodnicza, pow. działki: 34a, cena: 20.000PLN, K-16160, tel.4223362, 4294015/FP/

**Gmina Skala** działka budowlana uzbrojona 75a zagospodarowana /owoce/ cena 45.000PLN, K-14630, tel. 6340986 FP

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk domów i działek otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**



# Nieruchomości Domlux

Firma Projekt Realty Tadeusz Bigaj

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulację stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzje WZiZT, pozwolenia na budowę oraz wyceny nieruchomości.

## Mieszkania do sprzedaży

### garsoniery i 1 pok.

- 20 m2 – Bronowicka – 60.000 zł
- 23 m2 – Celarowska – 65.000 zł
- 25 m2 – Widok – 70.000 zł
- 32 m2 – Łobzowska – 96.000 zł
- 34 m2 – Siewna – 82.000 zł
- 35 m2 – Kobierzyńska – 83.000 zł
- 35 m2 – Wystouchów – 75.000 zł
- 37m2 – Królewska – 125.000 zł

### 2 pok.

- 35m2 – Obopólna – 108.000 zł
- 44m2 – Hetmanska – 84.000 zł
- 51 m2 – Daszyńskiego – 134.000 zł
- 52 m2 – Siewna – 127.000 zł
- 54 m2 – Smoluchowskiego – 130.000 zł
- 70m2 – Wrzesińska – 189.000 zł
- 76m2 – Nabrzeżna – 125.000 zł
- 85m2 – Prażmowskiego – 195.000 zł

### 3 pok. i większe

- 48 m2 – Słomiana – 124.000 zł
- 54 m2 – Mistrzejowice – 130.000 zł
- 68 m2 – Beskidzka – 150.000 zł
- 69 m2 – Młyńska – 151.000 zł
- 69 m2 – os. Na Skarpie – 145.000 zł
- 71 m2 – Siewna – 165.000 zł
- 73m2 – Żytnia – 176.000 zł
- 136 m2 – Grzegórzecka – 220.000 zł

## Domy do sprzedaży

### do zamieszkania

- 500 m2 – Wola Justowska – 175.000 USD
- 180 m2 – gm. Zabierzów – 280.000 zł
- 300 m2 – gm. Myślenice – 75.000 USD
- 250 m2 – Zakopane – 220.000 USD
- 220 m2 – Zakopane – 570.000 zł
- 300m2 – ok.J.Conrada – 160.000 USD

### do wykończenia

- 200 m2 – Wola Justowska – 360.000 zł
- 200 m2 – Wola Justowska – 258.000 zł
- 240 m2 – Koźmice – 150.000 zł
- 700 m2 – Stare Miasto – 500.000 USD

## Działki budowlane

- Kęty 8,5a rozpoczęta budowa – 67.000 zł
- Wola Justowska 13a – 130.000 zł
- Brzezie-Zabierzów 26a – 80.000 zł
- Michałowice 15a – 57.000 zł
- Giebułtów 11a – 57.000 zł
- Przybysławice 40a – 103.000 zł
- Wrząsowice 100a – 100.000 zł
- Wieliczka 86a – 96.000 zł
- Zakopane 345a – 35.000 USD
- Zielonki 25a – 128.000 zł
- Swoszowice 20a – 160.000 zł
- gm.Zabierzów 23a – 100.000 zł

**Oferta na wyłączność – Rybitwy ul. Przy Cegielni** – działki budowlane o pow. 6,5a – 9a cena sprzedaży 3.000 zł/1a  
**Rząska atrakcyjne działki budowlane** o powierzchni 13a – 16a cena od 4.200 zł/1a do 7.200/1a



Zakopane dom do sprzedaży o pow. ok. 250 m2, 9a działka. Atrakcyjna lokalizacja. Wokół domu b.ładny i zadbane ogród. Cena – 220.000 USD

## Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- \* ok. Dietla – 110 m2, 150.000 zł sprzedaż, 2.000 zł wynajem
- \* ok. KrakChemii – 150 m2, 250.000 zł sprzedaż, 2.000 zł wynajem
- \* ok. Placu na Stawach lokal handlowo-usługowy – 100 m2, 130.000 zł sprzedaż, 2.500 zł wynajem
- \* ok. Ronda Mogińskiego lokal biurowy 62 m2 – 1.000 USD wynajem
- \* 17 m2 – ok. Hali Targowej pawilon handlowy – cena 29.000 zł
- \* gm. Krzeszowice dom z pomieszczeniami magazynowymi o pow. 540 m2, na działce 31a, cena – 400.000 zł
- \* Prądnik Biały 70a działka komercyjna, cena – 490.000 zł
- \* Słomniki przy trasie E-7, działka 28a handlowo-usługowa, 160.000 zł
- \* Gliwice – hala, dobry węzeł komunikacyjny, 1,900 m2 – 1,4 mln zł
- \* Trasa Katowice – Warszawa pod stacją paliw 7300m2, cena 300.000 zł
- \* Gliwice działka komercyjna przy autostradzie A4 pow.13,4ha, 70DM/m2
- \* Autostrada Katowice – Bielsko działka komercyjna 14ha, 120zł/m2



Wola Justowska, do sprzedaży dwa bliźniaki, o pow. 200 m2 st. surowy zamk. – 258.000 zł, 200 m2 do wykończenia – 360.000 zł

## Oferta dla Inwestora

**Południe Krakowa – Skotniki** atrakcyjne działki komercyjne na motel, camping lub pod zabudowę M3 i M4, blisko autostrady o pow.:  
 2,77 ha cena 550.000 zł,  
 1,13 ha cena 450.000 zł,  
 19,66 ha cena 80.000 zł

**ok.Soboniowic 108a dz.**  
 Budynki o pow.6500m2 obiekt produkcyjno – magazynowy stan techn. i lokalizacja dobra, teren jest utwardzony ogrodzony i oświetlony posiada dwa wjazdy cena 400.000 zł k-16884

**Zabrze 8,7 ha** zabudowania hale, magazyny, pełne uzbr., stan techniczny i lokalizacja b. dobre, cena 6,8 mln zł

**Śląsk 13 budynków** na osiedlu mieszkaniowym, lata 70-te, cena sprzedaży 10 mln zł

**Obiekt przemysłowo-handlowy przy trasie na Krzeszowice 18a dz.** Trzy hale o pow.650m2 + zaplecze socjalne. Sprzedaż 600.000 zł wynajem 6000 zł k-14184

**Prądnik Biały dz. komercyjna** pow. 17a + hala 300 m2, na każdą inwestycję, 550.000 zł

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrówkę od biura do biura.

## WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 11	422-85-41, 429-60-06

## JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

### Przykładowa oferta!

**Krzyszowice** - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 25-28**



## TELEFONY do K.A.N. str. 24

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**ul. Bieżanowska** - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 185000 zł nr 19/67

**Prokocim** - ładny dom o powierzchni 350m., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170000 USD, powierzchnia działki 3 a nr19/77

**Kraków - Tonie** dom zabudowa szeregową, działka 4a, pow. 370m., wysoki standard wykończenia - cena 175000 USD nr 19/155

**Kliny** atrakcyjny dom o powierzchni 300m., całkowicie wykończony, 9a działka, cena 130 tys.USD nr119/149

**Kliny** - atrakcyjna rezydencja do wynajęcia lub sprzedaży o pow. 350m., działka 5a, cena wynajmu 1700 USD/msc, sprzedaż 200 tys. USD nr 119/208

**Kraków/Ruczaj Zaborze** - dom o powierzchni 300m., działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380 tys. zł nr 119/158

**Podgórze**, 220 m2, działka 3. 5a; dom w zabudowie szeregowej, cena 310.000 zł (583/115)

**Wola Justowska** - 150 m2, działka 11 a (ogrodzona), budynek do ewentualnej rozbudowy, cena: 410.000 zł (765/115)

**Księcia Józefa**, dom jednorodzinny, działka 4 a, do remontu, idealny na usługi motoryzacyjne - 135.000 PLN do negocjacji, 123/138

**Prokocim** - Nowy atrakcyjny domek o pow. 120mkw., dz. 6a, cena 210000 zł. 113/

**Rybitwy**, dom pod działalność gospodarczą i do zamieszkania, 270 mkw (w tym 100 mkw produkcyjnej), 7 a dz., do małego wykończenia, cena 235000 zł. 137/123

**Kliny**, bliźniak na 7 a dz., stan surowy, 230 mkw, garaż 28 mkw, przyziemie (pod działalność np. usługi gabinetu), cena 270000 zł. 113/

**MARSZOWIEC - ZIELONKI** - działka 26 arów, dom 280

m.kw., stan surowy otwarty, media w działce, nowoczesna architektura - 300.000 zł 5/843

**BIELANY** - działka 7,5 ara, 80 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, łazienka, przedpokój - 210.000 zł 5/900

**Rakowice**, 400 m2, do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of.14/433

**Śl. Prokocim**, 600 m2, usług.-mieszkal., 4 kond., dz. 7 ar, cena: 350000 USD, of.14/483

**Kombatantów**, 416 m2, handl. - biurowo - mieszkalny, cena: 550000 zł, of.14/444

**Przegorzały**, 200 m2, dz. 7 ar, do częściowego wykończenia, cena: 85000 USD, of.22/44

**Rakowice**, 300 m2, bliźniak, 2 kond., dz.3,5 ar, cena: 150000 USD, of.22/53

**Wola Just.**, 300m2, wolnost., dz. 12 ar, 2 kond., cena: 330000 zł, of.22/60

DOMY SPRZEDAŻ  
POZA KRAKOWEM

**Tyniec**, dom plus budynek gospodarczy, 130m2 plus 100m2, cena 400000 zł., działka 14a, nr19/80

**Tenczyn** - atrakcyjny domek letniskowy - całoroczny o pow. 100m., cena 20000 USD 119/184

**Ochojno** - 1/2 domu, idealny na prowadzenie działalności gospodarczej - pow. 110m. - działka 10a - cena 180 tys. zł 119/225.

**Libertów k/Krakowa** - bardzo atrakcyjny, nowy, nowoczesny dom o pow. 154m2 (3 sypialnie, salon, kuchnia, łazienka, szatnia, hol, pom. gospodarcze; działka 10 arów, cena 450.000 zł (894/115)

**Alwernia**, dom-rezydencja (doskonały na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m2, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m2, 3 łazienki, taras, 5 linii telefonicznych, 150 tys. USD, of 21/045

**Jerzmanowice**, dom z lat 70-tych, 240 m2, 19 arów, nadaje się na działalność gospodarczą, 240 tys. zł of 21/085

**Wolkowyja, gmina Solina** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 240 m2, działka 7 ar, 65000 USD of. 36/17

**Czernichów**, 130 m2 - 150000, 123/14

**Soboniowice**, 192 m2, piękna działka, las, do zamieszkania i lekkiego wykończenia, 123/41

**Koźmice Wielkie**, ranczo 2 ha (w tym 40 a budowlane), dom 100 m2, część do zamieszkania, część do wykończenia 110000 PLN, 123/115

**Wiosenna**, 140 m2, działka 10 a, stan techniczny zły, do remontu, 390.000 PLN, 123/137

**Zakopane - Centrum**, bliźniak 120 m2, dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 17/721.

**ZAKOPANE** - Okazja - Dom wolnostojący o pow. 300m2, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119.900USD. of. 17/734

**ZAKOPANE - CENTRUM** - Dom 200m2, garaż, tel. 3a - działka. Cena 134.000USD. Of. 17/697

**Mników** - dom wolnostojący 150 m.kw. na działce 12 arów, możliwość dokupienia 18 ar. Dom po remoncie do zamieszkania. Cena 49500 USD, of. 17/368

**Koczanów za Proszowicami**, dom parterowy, wolnostojący 80 m2 do zamieszkania na 26 arów działce, pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of. 17/782

**Alwernia** - Okazja - dom 120m2, działka 43 a + bud. gosp. 200m2. Cena 130000zł. Of. 17/801

**Pcim** - pow. 180 mkw, dz 20 a, atrakcyjny całoroczny dom, cena 180000 zł. 113/434

**Dziekanowice** - 200 mkw, 8 a działki, cena 228000 zł. 137/12

**Gdów** - Willa nad Rabą, pow. użytkowa 110 mkw. Ładna okolica, cena 70000 USD. 113/

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/156

**ŚLEDZIEJOWICE** - działka 7,8 ara, pow. całkowita 205 m.kw., nowy, do wykończenia indywidualnego - 180.000 zł 5/834

**MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE** - działka 14 arów, pow. całkowita 100 m.kw., całoroczny,

bardzo pięknie położony, 4 pokoje - 165.000 zł 5/833

**Wlosań**, 300 m2, 3 kond., nowy, dz. 32 ar, zagospod., cena: 590000 zł, of.14/512

**Olkusz**, 1700 m2, biurowiec, 4 kond, dz. 22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

**Muszyna**, 240 m2, 3 kond, dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of.14/452

**Krynica**, 250 m2, wolnost., dz. 8,4 ar, 3 kond., cena: 220000 zł, of.22/27

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**ok. Kocmyrzowa**, działka 3 ha, 60 000zł. Nr 19/60

**Czelów/nad Zaporą**, działki, piękna okolica cena 800zł/ar. Nr 19/23

**Rzozów ok. Skawiny**, cena 8000zł, działka 6a. Nr19/42

**ok. Alwerni** - działka 37a - cena 15000zł 19/

**Balice/Burów** - działka 23a - bardzo ładna, cena 80 tys. zł 119/160

**Rybitwy**, działka - 117a - komercyjna, cena 270 tys. zł 119/242

**Michałowice**, działka - 27a - budowlana, cena 2 tys. zł/119/237

**Wola Justowska**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 6,7a; 120.000 zł (380/115)

**Kraków - Kostrze**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 5,5a; 32.000 zł (365/115)

**Swoszowice - Soboniowice**, 15,5 a , 31 tys. zł , uzbrojona, of. 21/024

**Bronowice (ul. Stelmachów)**, 18 a , 135 tys. zł, of 21/074

**Wola Justowska** - 7,32 ar, budownictwo jednorodzinne, cena 40300 USD of. 36/8

**Rzaska** - 7,82 ar, budownictwo jednorodzinne, cena 62560 PLN of. 36/4

**Rzaska** - 5,91 ar, budownictwo jednorodzinne, cena 47280 PLN of. 36/5

**Pcim** - działka budowlana, 7a, 12900 PLN, Of. 17/839

**CENTRUM - KAZIMIERZ** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 220.000 USD - 5/509

## TELEFONY do K.A.N. str. 24

**WOLA DUCHACKA** - 3,5 ara pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja - 35.000 zł 5/825

**RADWANOWICE** - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN 5/653

**MICHAŁOWICE** - 12 arów, uzbrojenie gaz, prąd, woda, pozwolenie na budowę działka przylega do drogi warszawskiej - 38.000 zł 5/814

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## garsoniery

**ul. Sądowa**, 26m2 (umeblowana, wysoki standard) 700 zł/msc 119/232

**ul. Szlak**, 20m2, cena 600zł/msc nr119/227

**Ul. Bronowicka**, 20m2, VI/Xp, 62 tys. zł, of.21/107

**Ul. Bajeczna**, 26 m2, I/IVp, 73 tys. zł, of.21/106

**Al. Pokoju** - 25 mkw, 2/4, cena 68000 zł. 113/550

**ul. Teligi**, 27 mkw, 3/4, cena 66000 zł. 113/564

**os. Jagiellońskie** - 28 mkw, 0/4, cena 61000 zł, 137/33

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł. 113/581

**ul. Bałuckiego** - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł. 137/117

**ul. Spółdzielców** - 25 mkw, 7/10, 58000 zł. 137/134

**SRÓDMIEŚCIE - WILEŃSKA** - 23 m.kw., piętro 2(4), spółdzielcze własnościowe, standard - 62.500 zł 5/810

**DĘBNIKI - ZAGRODY** - 24m.kw., spółdzielcze własnościowe, 4 piętro(4), parkiety - 69.000 zł 5/901

## 1 pokojowe

**ul. Włoska**, 34m2 (umeblowane, wysoki standart) cena 500 zł/msc 119/231

**Ul. Krowoderskich Zuchów**, 25,5 m2, II/IVp, atrakcyjne po remoncie, 80 tys. zł of.21/110

**Wola Duchacka** - Zubrzyckiego - 36 m2, 0/X, telefon, flizy, TV kablowa, wyciszenie drzwi - 76.000 PLN - 123/135

**Cegielniane - Odrzańska** - 23m2, 0/II, telefon - 61.000 PLN - 123/136

**ul. Zaułek** - 1 pok. z j.k, 38m2, Cena 70.000zł. of. 17/827

**Grzegórzki** - 43 m2, 1/III, cena: 100.000 zł, 118/204

**ul. Heleny** - 35 m2, 4/IV, cena: 69.000 zł, 118/293

**Dembowskiego** - 32 m2, 3/IV, dwa balkony, cena: 74.000 zł, 118/366

**ul. ks. Turka** - 33mkw, 0/3, cena 74000 zł. 137/100

**ul. Zubrzyckiego** - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł. 113/608

**ul. Wysłouchów** - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł. 137/110

**ul. Heleny** - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł. 137/119

**os. Albertyńskie** - 31 mkw, 3/4, cena 71000 zł. 137/133

**ul. Zadworze**, 33,3 m2, parter/IIIp, nowe, loggia, cena: 75000 zł, of.14/480

**ul. Jadwigi z Łobzowa**, 23 m2, 2/IIp, parkiet, cena: 68000 zł, of.14/548

**os. Szklane Domy**, 37 m2, 1/IVp, parkiet, telefon, cena: 70000 zł, of.14/584

**Al. Pokoju**, 21,5 m2, 1/Xp, telefon, cena: 64500 zł, of.22/78

**Bieżanów**, 35,30 m2, 9/Xp, balkon, telefon, cena: 83000 zł, of.22/150

**Wysłouchów**, 34 m2, 0/Xp, standard, telef., cena: 71000 zł, of.22/156

## 2 pokojowe

**ul. Nowowiejska**, 58m2 po remoncie, garaż, ładne mieszkanie, cena 195 tys. zł nr119/206

**ul. Podłęczne**, 55m2 (umeblowane), cena 900 zł/msc 119/236

**ul. Symfoniczna**, 38m2 po remoncie (ewentualnie lokal biurowy), cena 350 USD/msc nr 119/185

**ok. ul. Sienkiewicza**, 50m2 (umeblowane), 900 zł/msc 119/239

**ul. Jasna**, 47m2 (nowe), garaż, (puste), cena 1200 zł/msc nr119/228

**ul. Królowej Jadwigi** - 64,5 m2; pierwsze piętro; ogrzewanie elektryczne; cena 148.000 zł (855/115)

**ul. Wrocławska** - 52m2; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon; telefon; cena 130000 zł (358/115)

**ul. Słomiana** - 38m2, z jasną kuchnią, parter, telefon, cena 108.000 zł (869/115)

**Wileńska - Olsza** - 47 m2, I/IV, tel., parkiet, flizy, loggia, - 125.000 PLN - 123/142

**Dębni, Bałuckiego** - 37 m2, ciemna kuchnia, IV/IV, telefon, parkiet, flizy - 90.000 - 123/134

**Aleje Daszyńskiego** - 51 m2, I/III, telefon, parkiet, słoneczne - 139.000 PLN - 123/128

**Kalinowe** - 37 m2, X/X, ciemna kuchnia, standard, pokoje nieprzechodnie - 70.000 PLN - 123/111

**Sławo** - 53 m2, V/X, telefon, parkiet, flizy, po remoncie, w mieszkaniu spiżarnia - 113.000 PLN - 123/035

**Jerzmanowskiego** - 46 m2, 0/X, telefon, mozaika parkietowa, flizy, drzwi wejściowe wyciszane, żaluzje, boazeria - 93.000 PLN - 123/089

**Nad Potokiem** - 41 m2, I/X, telefon, loggia, flizy, zadbane - 90.000 PLN - 123/82

**Spółdzielców** - 37 m2, ciemna kuchnia, II/X, po remoncie, zadbane, ładne, telefon, flizy, żaluzje - 85.000 PLN - 123/083

**Aleje Słowackiego** - 73 m2, II/III, hipoteczne, telefon, parkiet, flizy, balkon, stan techniczny dobry, ładne ustawne - 165.000 PLN - 123/33

**ul. Szlak** - 40m2, 2 pok., c.k. Cena 115.000zł. Of. 17/683

**ul. Zakopiańska** - apartament 100m2, nowe, 1p. Cena 250000zł. Of. 17/800

**os. Strusia** - 2 pok. z c.k, 38m2, z tel., w dobrym stanie. Of. 17/850

**ul. Starowińska** - 45 m2 + 10 m2 antresola, tel., 2 /II, cena: 157.500 zł, 118/238

**ul. Spółdzielców** - 37 m2, c. kuch., 4/X, cena: 76.000 zł, 118/330

**os. Tysiąclecia** - 46 m2, 3/IV, cena: 103.000 zł, 118/270

**ul. Krasickiego** - 52 m2, 2/IV, cena: 145.000 zł, 118/387

**os. Kombatantów** - 46 m2, 6/X, cena: 103.000 zł, 118/362

**ul. Okólna** - 37,5 m2, 4/IV, ciem. kuch., cena: 90.000 zł, 118/401

**ul. Kobierzyńska** - 43 m2, nowe, 0/IV, cena: 104.000 zł, 118/376

**ul. Łużycka** - 45 m2, 2/X, cena: 98.000 zł, 118/476

**ul. Na Barciach** - 50 m2, 0/IV, cena: 129.000 zł, 118/465

**os. 2 - go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 134000 zł. 113/571

**ul. Topazowa** - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł. 113/585

**ul. Sciegiennego** - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł. 137/10

**ul. Gurgacza** - 48 mkw, 2/3, cena 170000 zł. 113/600

**os. Zielone** - 49 mkw, 0/2, cena 90000 zł. 113/450

**ul. Siewna** - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł. 113/594

**ul. Daszyńskiego** - 51 mkw, 1/4, 145000 zł. 113/625

**ul. Włoska** - 45 mkw, 3/10, cena 92000 zł. 137/101

**ul. Rydygiera** - 36 mkw, 1/4, cena 75000 zł. 137/97

**ul. Bałuckiego** - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł. 137/116

**ul. Kobierzyńska** - 54 mkw, 1/4, cena 115000 zł. 137/139

**ul. Józefa** - 65 mkw, 2/2, cena 180000 zł. 137/92

**NOWA HUTA - GÓRALI** - 51,4 m.kw., 1 piętro(2), hipoteczne, tel. wolne po kupnie - 100.000 zł 5/857

**ul. Komandosów**, 40 m2, 4/IVp, loggia, cena: 103000 zł, of.14/514

**Meissnera**, 42 m2, 7/VIIIp, telefon, cena: 105000 zł, of.14/549

**29 Listopada**, 50 m2, parter/IVp, flizy, po remoncie, cena: 140000 zł, of.14/558

**Krzyszowice**, 78 m2, 1/3 domu, 2/IIp, balkon, garaż, cena: 160000 zł, of.14/561

**Halszki**, 50 m2, 2/IVp, loggia, telefon, cena: 113000 zł, of.14/562

**Fredry**, 41 m2, parter/lp, parkiet, flizy, hipot., cena: 93000 zł, of.14/572

**Majora**, 44 m2, 4/Xp, balkon, telefon, cena: 120000 zł, of.14/579

**Strusia**, 38 m2, 7/Xp, telefon, cena: 75000 zł, of. 14/582

**Kotłarska**, 52 m2, parter/IIIp, parkiet, tel., hipot., cena: 150000 zł, of.14/585

**Krowoderska**, 66 m2, dwupokojowe, superkomfort, cena: 217000, of.22/112

TELEFONY do K.A.N. str. 24

**Wysłouchów**, 40 m2, 5/Vp, cz. adapt. strychu, cena: 80000 zł, of.22/132

**Boh. Września**, 50 m2, 3/VII, telefon, cena: 108000 zł, of.22/139

**Rydla**, 50,2 m2, 3/IIIp, balkon, cena: 134000 zł, of.22/140

3 pokojowe

**ul. Królewska**, 56m2, ciekawy układ, (parkiety, flizy), cena 50000 USD nr19/98

**ul. Zakątek**, 58m2, (ładne,umeblowane), cena 1200 zł/msc 119/241

**ul. Pylna**, 85m2 (apartament, nowe), cena 800 USD/msc 119/245

**os. Cegielniane**, 80m2, cena najmu 300 USD/msc 19/163

**ul. Floriańska**, 140m2, cena najmu 2000USD/msc, (ewentualnie na lokal biurowy) nr 119/223

**Bronowice**, ul. Wesele - 67 m2; parter; do zamieszkania w lipcu 1998, cena 161.000 zł (310/115)

**Al. Róż**, 61 m2, 1/Vp, winda, telefon, 115 tys. zł, of 21/088.

**Rej Łobzowskiej** 100 m2, parter/IIIp, odrębna KW, 350 tys. zł, of 21/093

**Kliny Borkowskie** - Nowe do wykończenia, bez odpisu, z ogódkiem, 0/1, bez białego montażu, 1650/m2, 123/124

**Prądnik Czerwony - Bitchana** - 53 m2, VII/X, telefon, mozaika parkietowa, loggia - 124.000 PLN - 123/132

**Podwawelskie - Słomiana** - 48 m2, IV/IV, żaluzje, telefon, loggia, 125.000 PLN - 123/133

**Kalinowe** - 58 m2, II/IV, telefon, flizy, loggia, do odnowienia, możliwość garażu - 99.000 PLN - 123/054

**Strzelców** - 59 m2, VII/XV, loggia, telefon, parkiet, flizy, termostaty grzejnikowe, 145.000 PLN - 123/79

**Biały Prądnik** - 52 m2, 9/11, cena: 119.000 zł, 118/210

**ul. Sanocka** - 61 m2, 8/10, cena: 130.000 zł, 118/192

**ul. Kapelanka** - 50 m2, 8/X, cena: 119.000 zł, 118/269

**ul. Heleny** - 71 m2, 1/IV, tel., cena: 134.000 zł, 118/307

**ul. Broźka** - 60 m2, 4/X, tel., cena: 135.000 zł, 118/324

**ul. Starowiślna** - 57 m2, 5/VI, wysoki standart, cena: 230.000 zł, 118/348

**ul. Bronowicka** - 45 m2, ciemna kuch., 6/X, tel., cena: 122.000 zł, 118/351

**ul. Barbary** - 72 m2, 4/X, cena: 139.000 zł, 118/360

**ul. Włoska** - 57 m2, 5/X, cena: 125.000 zł, 118/363

**os. Teatralne** - 60 m2, 0/IV, cena: 119.000, 118/375

**os. Boh. Września** - 54 m2, 1/IV, cena: 122.000 zł, 118/377

**ul. Armii Krajowej** - 58,5 m2, 6/X, cena: 150.000 zł, 118/388

**ul. Beskidzka** - 54 m2, 4/IV, cena: 119.000 zł, 118/390

**ul. Pilotów** - 51 m2, 0p, cena: 118.500 zł, 118/399

**ul. Grota Roweckiego** - 73 m2, 3/IV, odpis podatkowy, cena: 160.000 zł, 118/319

**Alwernia** - 60m2, 4/IV, cena: 75.000zł, 118/419

**ul. Zamkowa** - z widokiem na Wawel - 63 m2, 1/IV, cena: 195.000zł, 118/427

**ul. Ściegiennego** - 69 m2, 4/X, cena: 125.000 zł, 118/472

**os. Słoneczne** - 66 m2, 3/III, cena: 132.000 zł, 118/470

**ul. Na Kozłowie** - 47 m2, ciemna kuchnia, 2/IV, cena: 88.000 zł, 118/474

**ul. Solskiego** - 65 mkw, nowe wykończone, 176000 zł, 137/59

**ul. Bieżanowska** - 52 mkw, 13/10, cena 105000 zł, 113/607

**ul. Sucha** - 62 mkw, 5/5, cena 124000 zł, 113/560

**ul. Tellgi** - 68 mkw 2/10, Cena 110000zł, 13/433

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw, 7/10, cena 135000zł, 113/549

**ul. Słomiana** - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł, 113/635

**ul. Zubrzyckiego** - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł, 113/558

**ul. Na Błonie** - 57 mkw, 2/10, cena 144000 zł, 113/624

**ul. Powstańców** - 46 mkw, 0/4, cena 109000 zł, 113/589

**ul. Gułtenberga** - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł, 113/603

**ul. Chocimska** - 49 mkw, 3/10, cena 185000 zł, 137/79

**os. Oświecenia** - 74 mkw, 11/11, cena 155000 zł, 137/107

**PODGÓRZE- BOJKI** - 62,5 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe,

1 piętro(4), parkiety, flizy, - 130.000 zł 5/903

**NOWA HUTA - ZGODY** -62 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel., pierwsze piętro, może być również na cele biurowe -114.000 zł 5/785

**Krzyszowice**, 49 m2, 1/IVp, loggia, telefon, cena: 90000 zł, of.14/497

**Ściegiennego**, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, cena: 112000 zł, of.14/500

**Opolska**, 52 m2, 3/Xp, balkon, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of.14/501

**Dąbie**, 46 m2, 10/Xp, telefon, cena: 98000 zł, of.14/503

**Strusia**, 48 m2, 2/IVp, telefon, cena: 98000 zł, of.14/521

**Mackiewiczza**, 60 m2, parter/IVp, parkiet, telefon, cena: 158000 zł, of.14/525

**Kurczaba**, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of.14/531

**Łużycka**, 56 m2, 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 126000 zł, of.14/532

4 pokojowe

**ul. Wysłouchów**, 80m2, cena 165 tys. zł nr 119/215

**ul. Modrzewiowa**, 100m2, cena najmu 1000 USD/msc. Nr 19/120

**Królewska** - 81 m2, - II/IV, telefon, parkiet, flizy, miejsce parkingowe, ładny rozkład, blok nie bezpośrednio przy ulicy - 235.000 PLN - 123/143

**Królewska** - 91 m2, - II/III, telefon, parkiet, flizy, ogrzewanie elektryczne, loggia, szafa wnękowa, pawlacze, spiżarka, ładny rozkład, do odświeżenia - 220.000 PLN - 123/088

**Bojki** - 90m2, 1/X, telefon, TV kablowa, wodomierz - 190.000 PLN - 123/092

**ul. Siewna** - 70 m2, 1/IV, cena: 172.000 zł, 118/325

**ul. Halszki** - 74 m2, 0/X, cena: 160.000 zł, 118/468

**os. Oświecenia** - 75 m2, 1/X, cena: 162.000 zł, 118/373

**ul. Łużycka** - 70 m2, 5/X, cena: 135.000 zł, 118/358

**ul. Estońska** - 75 m2, 3/IV, cena: 139.000 zł, 118/336

**ul. Rydygiera** - 82 m2, 0/IV, cena: 165.000 zł, 118/451

**ul. Szlak** - 120 mkw, 0/3, cena 350000zł, 137/115

**ul. Grota Roweckiego** - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł, 113/366

**ul. Łużycka** - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł, 113/583

**ul. Zagłoby** - 75 mkw, 0/1 - 2 poziomy, 170000 zł, 113/61

**ul. Bema** - 82 mkw 2/2, cena 260000 zł, 137/85

**ŚRÓDMIEŚCIE - MAJORA** - 84,6 m.kw. 1 piętro(2), spółdzielcze własnościowe, flizy, parkiety, taras 30 m.kw., garaż w przyziemiu 18,4 m.kw. - 275.000 zł 5/863

**ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWICZA** -98,6 m.kw. 4 piętro, nowe, całkowicie wykończone - 210.000 zł 5/850

**ul. Łużycka**, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of.14/510

**ul. Grochowa**, 104 m2, 1/IIp, superkomfort, garaż, cena: 250000 zł, of.14/535

5 pokojowe

**os. 2 - go Pułku** - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł, 137/45

**ul. Halszki** - 85 mkw, 2/4, cena 161000 zł, 113/601

STRYCHY SPRZEDAŻ

**ul. Lwowska** - 91 m2, tel., cena 220000 PLN of. 36/16

**ul. Zaulek** - strych do adaptacji, 140m2, wys. 5m, Cena 70.000zł. Of. 17/826

KAMIENICE SPRZEDAŻ

**ul. Szlak**, kamienica ok. 600m2, częściowo zajęta, lokale handlowe, 250tys. USD of 21/083

**Stare Podgórze** - 500 m2, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

**ul. Litewska** - 300mkw., zajęta, działka 4a, Cena 300000zł, 113/491

**ul. Krowoderska** - 1500 mkw, cała zajęta, Cena 700000 zł, 113/379

**CENTRUM** -kamienica, pow. 800 m.kw., wolne mieszkanie 58 m.kw. i lokal użytkowy na parterze 80 m.kw. - 500.000 zł 5/748

**CENTRUM** - kamienica pow. 605m.kw., 16 mieszkań w tym jedno wolne 47 m.kw., stan ogólny kamienicy dobry - 350.000 zł 5/695

## TELEFONY do K.A.N. str. 24

PENSJONATY  
SPRZEDAŻ

**Piwniczna** - pensjonat o powierzchni 1916m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia wnętrza, ładnie położony, piękna działka - cena 800 tys zł 119/144

LOKALE UŻYTKOWE  
SPRZEDAŻ

**ul. Królowej Jadwigi** - 52m<sup>2</sup>; parter ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł (423/115)

**Opatkowice**, ul. Zakopiańska, 400m<sup>2</sup>, działka 12a (ogrodzona), budynek mieszkalno-usługowy, cena: 450.000 zł (524/115)

**Borek Fałęcki**; 350m<sup>2</sup> (hala murowana ogrzewana o pow 250m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 580.000 zł (891/115)

**Grzegórzki** - pawilon handlowy 17 m<sup>2</sup>, cena 32000 PLN of 36/14

**Prądnik Biały** - obiekt magazynowy, pow. 328 m<sup>2</sup>, pow. działki 9,25 ar, cena 110000 USD of. 36/15

**Wola Duchacka** - lokal handlowy 50m<sup>2</sup> + magazyn, Cena 138.000. Of. 17/693

**Bieńczyce** - lokal na biuro, handel, usługi, itp. 96m<sup>2</sup>, 1 p., 6 linii tel. Cena 155.000zł, oraz 84 m<sup>2</sup> parter, front. Cena 155.000 zł. Of. 17/567

**ul. Nadbrzeżna** - 150m<sup>2</sup>, parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 300.000zł. Of. 17/722

**CENTRUM - KARMEŁICKA** - 23 m.kw., lokal handlowy, frontowy z witryną - 97.000 USD 5/737

**CENTRUM - KROWODERSKA** - 146 m.kw., parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m.kw. i od frontu lokal 107m.kw. zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe - 250.000 zł 5/712

**ZABIERZÓW - KRAKOWSKA** - działka 19 arów, trzy hale o pow. 544 m.kw., nadające się na hurtownię, magazyny - 550.000 zł 5/846

## KAMIENICE WYNAJEM

**ul. Św. Filipa** - Okazja !!! Kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 113/519

## DOMY WYNAJEM

**Wola Justowska**, 180 m<sup>2</sup>, działka: 2, 6a; umeblowany i wyposażony, telefon, system alarmowy, garaż. Cena 2000 USD/m-c (832/115)

**Wola Justowska**, (ok. ul. Kasztanowej) - 250m<sup>2</sup>, działka ok. 8 a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, dwie linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

**Przegorzalę**, umeblowany dom 230 m<sup>2</sup>, sauna, siłownia, 1800 USD/mc of. 21/038

**Kocmyrzów - Luborzycza** - dom wolnostojący, pow. 370 m<sup>2</sup>, pow. działki 40 ar, cena 1100 USD/mc of. 36/2

**Wola Justowska**, rezydencja do wynajmu od czerwca - 2200 USD z mediami. 123/104

**Wola Justowska**, elegancki dom 180 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, garaż, 123/116

**ul. Królowej Jadwigi** - Rezydencja 200mkw. Wysoki standard. Cena 2000USD/miesiąc 137/6

LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM

**ul. św. Anny**, lokal biurowy 70m<sup>2</sup>, cena 2800 zł/msc nr 19/209

**ul. Królewska**, lokal biurowy 85m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/msc nr 19/170

**ul. Dietla**, lokal biurowy 47m<sup>2</sup>, cena najmu 1200 zł/msc nr 119/229

**ul. Kościelna**, lokal biurowy (reprezentacyjny, po remoncie), 70m<sup>2</sup>, cena 2100 zł/msc nr 119/149

**ul. Topolowa**, lokal biurowy 20m<sup>2</sup>, cena 600 zł/msc nr 119/230

**Wielkie Drogi ok. Skawiny**, hala produkcyjno-handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

**ul. Baszłowa**, lokal biurowy 59m<sup>2</sup>, cena 24000 zł/msc 119/243

**ul. Krakowska** - 70 m<sup>2</sup> (lokal frontowy), po remoncie, jedna sala sprzedaży plus małe

zaplecze socjalne, telefon, cena 2000 USD/m-c (878/115)

**Borek Fałęcki**; 350m<sup>2</sup> (hala murowana ogrzewana o pow 250m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 8000 zł/m-c (891/115)

**Piekary III** - hala magazynowa, 600 m<sup>2</sup>, dz. 36 a, wynajem 5.000zł/m-c, ew. sprzedaż 200 tys. zł., of. 136/18

**Zabinec** - lokal handlowo-usługowy w środku osiedla - 50 m<sup>2</sup> - 3000 zł do negocjacji - 123/65

**Stradomska** - 2 lokale po 70 m<sup>2</sup> każdy do remontu, wynajem łącznie lub osobno, idealne na biura - 750 USD (za 70 m<sup>2</sup>) 123/113

**ul. Sławkowska** - lokal biurowy 110m<sup>2</sup> - front, + 120m<sup>2</sup>, tel., 1piętro, 3 pam. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 10USD/m2. Of. 17/725

**ul. Sławkowska** - 65 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/758

**ul. Karmelicka** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500/m-c. Of. 17/696

**ul. Krzyża** - lok. biurowy, po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 17/620

**ul. Krupnicza** - 2 lok. biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of. 17/611

**ul. K. Galla** - lok. biurowy 40 m<sup>2</sup>, po remoncie, telefon, lhp - 300 USD. Of. 17/659

**Wielopole** - lokal biurowy, 55m<sup>2</sup>, 3 pokoje, lhp., 3 linie telefoniczne, parking, 2050 PLN + VAT/mies. Of. 17/771

**Starowiślna** - 45 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, II piętro, cena: 2000 zł/mies., 118/227

**Urzędnicza** - 80m<sup>2</sup>, lokal biurowy, parter, cena 3.200zł/mies., 118/403

**ŁOKIETKA** - lokal handlowy, nowy, 176 m.kw., na cele handlowe, bank itp. - 4.000 zł 5/709

## MIESZKANIA WYNAJEM

**Salwator**, ul. Młaskotów - 4 pokoje 86 m<sup>2</sup> wraz z garażem; trzecie piętro; superkomfortowe, umeblowane, z telefo-

nem; cena wynajmu 700 USD + 200 czynsz + media/mc (743/115)

**ul. Oboźna** - 2 pokoje 54m<sup>2</sup>, pierwsze piętro, wysoki standard wykończenia, telefon, cena 2000 zł/m-c (877/115)

**ul. Rajska**, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m<sup>2</sup>, umeblowany, 800USD/mc, of. 21/062

**ul. Lea**, apartament 3 pokojowy, 80 m<sup>2</sup>, wysoki standard, umeblowanie na życzenie, garaż, 900 USD/mc, of 21/102

**ul. Traugutta** - 3 pokoje, 76 m<sup>2</sup>, tel., cena 1100 USD/mc of. 36/11

**ul. Chocimska** - 3 pokoje, 90 m<sup>2</sup>, tel., umeblowane, min. 2 lata of. 36/12

**ul. Zakątek** - apartament dwupoziomowy, 130 m<sup>2</sup>, tel., cena 1500/mc of. 36/13

**ul. Barska** - garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, cena 600 PLN/mc of. 36/9

**ul. Ziemeńska** - 2 pokoje, 36 m<sup>2</sup>, cena 700/mc, od września of. 36/6

**Jaremy**, garsoniera 26 m<sup>2</sup>, 550 PLN + media - 123/127

**Os. Oficerskie**, ul. Moniuszki - 70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. Of. 17/733

**ul. Rogatka** - 4 pokojowe, telefon, garaż, umeblowane lhp./ lhp., 900 USD/mies. Of. 17/712

**ul. Pszona** - 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780

**ul. Floriańska** - 148 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, lokal biurowy lub mieszkalny w pełni umeblowany, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/772

**ul. Grota Roweckiego** - 2pok, 54m<sup>2</sup>, nieumeblowane + ew. garaż. Cena 700zł + 250zł. Of. 17/797

**Wola Justowska** - 6-pok., 170m<sup>2</sup>, umeblowane, tel., Cena 1500USD. of. 17/851

**ul. Armii Krajowej** - nowe 3pok., 70m<sup>2</sup>, z tel., stan b. dobry, umeblowane. Cena 700USD. 17/714

**ul. Batorego** - 2 pok., 47m<sup>2</sup>, z tel., umeblowane, w. standart. Cena 800USD, of. 17/686

**ul. Westerplatte** - Apartament - 130mkw, 2/4, 1400 USD. 113/552



# firma Drażkiewicz

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biuro Nr 1** Olsza ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44

**Biuro Nr 2** (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. Zapraszamy

### Mieszkania - sprzedaż

#### 1 - pokojowe

**Zubrzyckiego**, 36 m2, 0/X, loggia, standard - 72.000 zł  
**Wysłouchów**, 36 m2, 2/Xp, standard, - 71.000 zł  
**Stachewicza**, 26 m2, parter/X, parkiet, telefon - 70.000 zł  
**Jadwigi z Łobzowa**, 23 m2, 2p/IIp, parkiet, hipot. - 68.000 zł  
**Jaremy**, 24 m2, 7p/Xp, telefon, parkiet - 65.000 zł  
**Stalowe**, 33,5 m2, 3/IVp, loggia, parkiet, telefon - 73.000 zł  
**Zadworze**, 33,3 m2, parter w IIIp, nowe, cesja - 75.000 zł  
**Al. Pokoju**, 21,5 m2, 1p/Xp, telefon - 59.000 zł  
**Szklane Domy** - 37 m2, 1/IVp, parkiet, telefon - 70.000 zł  
**Jagiellońskie** - 19 m2, 4p/IVp, standard - 48.000 zł

#### 2 - pokojowe

ul. **Halszki**, 50 m2, 2/IVp, loggia, telefon - 113.000 zł  
ul. **29 - Listopada**, 50 m2, parter/IV, /po generalnym remoncie/ - 140.000 zł  
ul. **Grochowska**, 46 m2, 3/III, po remoncie 128.000 zł  
ul. **Barska**, 60m2, 1/III, po remoncie - 185.000 zł  
ul. **Meissnera**, 41,34 m2, 7p/VIIIp, telefon - 105.000 zł  
ul. **Spółdzielców**, 37 m2, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł  
**Dywizjonu 303**, 46 m2, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł  
**1000 - lecia**, 45 m2, ap. w IVp, loggia, filizy - 100.000 zł  
**Kalinowe**, 37m2, 2/IVp, telefon, filizy - 80.000 zł  
os. **Komandosów**, 40 m2, 4/IVp, loggia, filizy - 103.000 zł  
os. **Boh. Września** - 41 m2, 2/IV, loggia - 91.000 zł  
ul. **Kotlarska** - 52 m2, parter/IIIp, parkiet, telefon, hipot. - 150.000 zł  
os. **Strusia** - 38 m2, 7/Xp, telefon - 75.000 zł  
**Krzyszowice** - 78 m2, udziały, balkon, garaż - 160.000 zł  
**Lublańska** - 34 m2, 2/VIIIp, telefon - 85.000 zł  
**Majora** - 44 m2, 4/Xp, balkon, telefon - 120.000 zł  
**Fredry** - 41 m2, parter/Ip, parkiet, filizy, ogródek, hipot. - 93.000 zł

#### 3 - pokojowe

ul. **Ceglarska**, 68 m2, wysoki parter /IVp, nowe mieszkanie - 200.000 zł  
ul. **Starowiślna**, 75 m2, 2/IVp, parkiety, telefon - 150.000 zł  
**Śliczna**, 70 m2, 1p/Xp, loggia, parkiet, tel. + /garaż - 20.000 zł/ - 165.000 zł  
**Oświecienia**, 74 m2, 11p/XIp, loggia, - 168.000 zł  
**Opolska**, 52 m2, 2/Xp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Dywizjonu 303**, 63 m2, parter/Xp, loggia, parkiet, garaż, tel. - 165.000 zł  
**Łąkowa**, 64 m2, 9p/IXp, taras, tel. - 135.000 zł  
**Krowoderska**, 66 m2, dwupoziomowe, superkomf. - 240.000 zł  
**Barska**, 72 m2, parter/IIIp kam., balkon, telefon - 216.000 zł  
**Łużycka**, 56 m2, 5p. w Xp, loggia, telefon, parkiet - 126.000 zł  
**Kurczaba**, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Mackiewicza**, 60 m2, parter w IVp, parkiet, telefon - 158.000 zł  
**Dunin - Wąsowicza**, 100 m2, 2/IVp kam., po gener. remon. - 400.000 zł  
**Stachewicza**, 56 m2, 1/IVp, loggia, telefon, - 125.000 zł  
**Sirusia**, 48 m2, 2/IVp, telefon, - 98.000 zł  
**Wysłouchów**, 60 m2, 1/IVp, balkon, telefon, - 125.000 zł  
**Piasłów**, 47 m2, parter/IVp, loggia, filizy - 110.000 zł  
**Ściegiennego**, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, - 112.000 zł  
**Krzyszowice**, 49 m2, 1/IV, loggia, telefon - 90.000 zł

#### 4 - pokojowe

ul. **Wielopole**, 98 m2, 4/IVp, nowo zrobiona adaptacja, - 230.000 zł  
os. **Oficerskie**, 100 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł  
ul. **Grochowa**, 104 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, filizy, tel. garaż - 250.000 zł  
ul. **Promienistych**, 66 m2, 5/Xp, loggia, filizy, telefon, - 139.000 zł  
**Łużycka**, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł  
**Al. Krasińskiego**, 115 m2, 2/IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł  
**Norwida**, 90 m2, 1/Ip, loggia, parkiet, telefon, garaż, - 360.000 zł

### Domy sprzedaż w Krakowie

ul. **Majora**, szeregówka, 2 kond., 160m2, dz.4 ar - 300.000 zł  
ul. **Chelmońskiego**, szeregówka, 2 kond. 160 m2, dz.3,5 ar - 280.000 zł  
**St. Prokocim**, wolnost., usług. - mieszcz., 600 m2, 4 kond., - 350.000 USD  
**Przegorzały**, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD  
**Rakowice**, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD  
**Wola Just.**, wolnostojący, 300 m2, 2 kond., dz. 12 ar - 330.000 zł  
**Skotniki**, 246 m2, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł

### Domy sprzedaż poza Krakowem

**Rudawa/gm.Zabieżów**, 200 m2, 2 kond., dz. 8ar - 210.000zł  
**Damienice**, 90 m2, 4 letni, 1 kond, dz. 24 ar zagosp. - 200.000 zł  
**Włosań**, 300 m2, 2 - letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 590.000 zł  
**Ryczów**, 220 m2, 10 - letni, 2 kond., dz. 6 ar - 130.000 zł  
**Węgrzce**, 284 m2, 2 - letni, 3 kond., dz.13 ar, basen, - 215.000 USD  
**Cianowice**, 216 m2, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 4 ar, - 140.000 zł  
**Myślenice**, 160 m2, letnisk. całoroczny, dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł  
**rej. Zawoi**, 70 m2, letnisk. drewn. na podmurów, dz. 16 ar - 80.000 zł  
**Krynica**, wolnostojący, 250 m2, , 3 kond, dz.8, 4 ar - 220.000 zł  
**Muszyna**, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł  
**Zielonki, os. Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok. 5 ar - 350.000 zł  
**Krózia**, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD  
**Stazimierzka Wilk.**, bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD  
**Niedźwiedz k/Mszany D.**, 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł  
**rej. Jordanowa** - 160 m2, st.sur., zamkn., dz. 3,5 ar - 80.000 zł

### Działki sprzedaż

**rej. Jasnogórskiej**, 17 ar, komercja, - 450.000 zł  
**Wieliczka - Centrum**, 9 ar, budowl - usług. - 135.000 zł  
**Głogoczków**, 14ar, szer. 30 m, komercja - 17.000 zł  
**Niepołomice**, 250 ar, uzbr. tylko prąd, - 100.000 PLN  
**Modlniczka**, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m - 35.000 zł  
**tyczanka**, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m - 25.000 zł  
ul. **Zarzyckiego**, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m - 60.000 zł  
**Myślenice**, 20 ar, (w tym ok. 3 ar - las, szer 30 m - 130.000 zł  
**Głogoczków**, 197 ar, rolna (m. sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł  
**Grębalów**, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł  
**Do Luboni**, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

### Lokale - sprzedaż

**Zakopane**, pensjonat, 4 kond, 1500 m2 , dz. 23 ar - 450.000 USD  
**Myślenice**, bud. pod usługi, 300 m2, parking - 800.000 zł  
**Bieńczyce**, nowy handlowo - usługowy, 110 m2 - 220.000 zł  
**Mistrzejowice**, sklepowo - usługowo - mieszkalny, ok. 430 m2 - 550.000 zł  
**Mistrzejowice**, sklepowo - usługowo - biurowy, ok. 166m2, - 262.600 zł

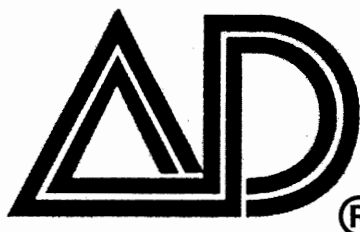
### Lokale - wynajem

ul. **Długa**, biurowy, 180 m2, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł  
ul. **Stowackiego**, 120 m2, 4 pom., 1 piętro - 3000 zł  
**Gabrieli Zapolskiej**, mieszcz., 76 m2, apartament - 800 USD  
**Myślenice**, bud. po usługi, 300 m2, parking - 6000 zł  
ul. **Pszona** - 85 m2, nowe, garaż, meble do uzgodn. - 1200 USD  
ul. **Pszona** - 68 m2, nowe, 3 pok. - 800 USD  
ul. **Heilla** - 58 m2, parkiet, telefon, częściowo umebl. - 900 zł

### OFERTA SPECJALNA

**Olkuszc**, 1700 m2, dz 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD  
**Kliny** - dom ok. 240 m2, ekologiczny, superkomfort, wynajem - 2500 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

### Warszawa

ul. Śliczna

ul. Jasna

ul. Tamka

ul. Marszałkowska

### Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

### Białystok

ul. Legionowa

ul. Lipowa

### Bydgoszcz

Stary Rynek

### Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

### Gdynia

ul. Partyzantów

ul. Śląska

### Gliwice

ul. Zwycięstwa

### Kalisz

ul. Śródmiejska

### Katowice

ul. Strzelecka

### Kielce

os. Na Stoku

### Koszalin

ul. Grunwaldzka

### Kraków

ul. św. Tomasza

ul. Kazimierza Wlk.

### Leszno

ul. Kmicica

### Lublin

ul. Chopina

### Łódź

ul. Piotrkowska

### Olsztyn

ul. Mazurska

### Opole

ul. Matejki

### Poznań

ul. św. Marcina

### Siedlce

ul. Piłsudskiego

### Słupsk

ul. Jodłowa

### Tychy

ul. Budowlanych

### Wałbrzych

ul. Wysockiego

### Wrocław

ul. Świdnicka

ul. Borowska

ul. Rynek

### Zielona Góra

ul. Stary Rynek

## WAZNE INFORMACJE DLA KLIENTÓW

Biura nieruchomości stosują różne prowizje, opłaty dodatkowe i proponują różny zakres obsługi klienta, dlatego informuje, że:

### I. Od naszych klientów nie pobieramy żadnych opłat za:

- przyjęcie obiektu do sprzedaży (zlecenie sprzedaży) i otwarcie zlecenia zakupu – wyszukania nieruchomości,
- pomoc w ustaleniu wartości rynkowej nieruchomości (prezentacja cen wywoławczych i informacja o cenach transakcyjnych),
- porady prawne i podatkowe (opłaty skarbowe, notarialne, sądowe, podatek dochodowy),
- podatek od spadków i darowizn, ulgi podatkowe, podatki przy wynajmie, itp.,
- porady kredytowe (zdolność kredytowa, zabezpieczenia) z prezentacją ofert różnych banków (kredyty złotówkowe, dewizowe),
- prezentacje ofert sprzedaży – wydruki komputerowe aktualnej oferty,
- dowóz klientów do oferowanych obiektów i prezentacja oferty,
- sporządzanie cywilno-prawnych umów przedwstępnych.

### II. 1. Nie wymagamy wyłączności na sprzedaż zgłoszonych nieruchomości. Wszelkie koszty związane z obsługą zlecenia ponosimy na własne ryzyko.

2. W przypadku zawarcia umowy "na wyłączność" na czas określony (np. 1. miesiąca) zapewniamy w skali miesiąca (poza umieszczeniem oferty w sieci komputerowej AD Drągowski i prezentacji oferty kupcom zarejestrowanym w bazie komputerowej):

- 10 ogłoszeń drobnych w dziennikach (Dziennik Polski, Gazeta Wyborcza),
- 4 ogłoszenia w tygodniku Własny Dom ( 2 razy w ogłoszeniach drobnych, 2 razy na własnej stronie – ze szczegółowym opisem (w przypadku domu, kamienicy, obiektu komercyjnego na życzenie ze zdjęciem),
- 2 ogłoszenia ze szczegółowym opisem w dwutygodniku Krakowski Rynek Nieruchomości (w przypadku domu, kamienicy, obiektu komercyjnego na życzenie ze zdjęciem).

### III. Prowizja w maksymalnej wysokości 3% (trzy procent) wartości transakcji jest pobierana wyłącznie po zawarciu umowy notarialnej.

W ramach prowizji zapewniamy pełną obsługę prawną i finansową transakcji, a w szczególności:

- sprawdzenie uprawnień sprzedającego do zawarcia transakcji i braku obciążeń (uzyskanie aktualnego wypisu s ksiąg wieczystych, zaświadczenia ze spółdzielni mieszkaniowej, urzędu skarbowego itp.),
- organizacja obsługi notarialnej umowy przedwstępnej i przenoszącej własność\*

**UWAGA! Nasi klienci zawierający umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego korzystają z bonifikaty w opłacie notarialnej.**

- pomoc organizacyjna i techniczna przy rozliczeniu finansowym (gotówkowym i bezgotówkowym),
- organizacja przekazania nieruchomości – protokół zdawczo-odbiorczy.

### IV. Skutecznie przeprowadzamy tzw. transakcje wiązane.

Transakcja wiązana to zakup nowego mieszkania przy równoczesnej sprzedaży dotychczas posiadanego. W tym przypadku pobieramy prowizję (max 3%) od jednej transakcji z pełną obsługą obydwóch.

### V. Każda transakcja na rynku nieruchomości to "poważna sprawa".

Proponujemy pełną profesjonalną obsługę uzgodnionych transakcji. Zryczałtowana opłata wynosi 500 zł.

**TRANSAKcje NA RYNku NIERUCHOMOŚCI z FIRmą  
AD NIERUCHOMOŚCI MAREK CZEPIEC – NAPRAWDĘ WARTO!**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## Mieszkania do sprzedaży

### Prezentacja wybranych ofert

**Narciarska** – 34m<sup>2</sup>, pokój z jasną kuchnią, nowe, wysoki parter w 4p., ogrzewanie gazowe indywidualne, 83.000 zł

**Zubrzyckiego** – 38m<sup>2</sup>, pokój z jasną kuchnią 6p/1X, loggia 7m<sup>2</sup>, SW, tel., 74.000 zł

**Wrocławska** – 44m<sup>2</sup>, 2 pok. z jasną kuchnią i garderobą, 6p/X, duży balkon, po remoncie, drzwi antywłamaniowe, 120.000 zł

**Cegielniana** – 50m<sup>2</sup>, 2 pok., 6p/X, balkon, telefon, loggia 6m<sup>2</sup>, 100.000 zł

**Praska** – 53m<sup>2</sup>, nowe 2 pok. mieszkanie z białym montażem do indywidualnego wykończenia, wysoki parter/II, 137.000 zł

**Dobrego Pasterza** – 61m<sup>2</sup>, 2 pok., nowe do indywidualnego wykończenia, 2p/II (skosy, garaż, 157.000 zł

**Zapolskiej** – 67m<sup>2</sup>, 2 pok. mieszkanie nowe z białym montażem do indywidualnego wykończenia, 10p/XI, 134.000 zł

**Odrzańska** – 49m<sup>2</sup>, 3 pok., jasna kuchnia, 8p/X, po remoncie, loggia, 112.500 zł

**Lipska** – 72m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup> salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, 5p/V, 150.000 zł

**Salwatorska** – 96m<sup>2</sup>, 3 pok., udział w kamienicy, 3p/IV, 2 balkony, mieszkanie z widokiem na Kopiec Kościuszki

**Piłotów** – 66m<sup>2</sup>, 4 pok., 1p/X, balkon, telefon, WC osobno, 50.000 USD

**Siewna** – 70,5m<sup>2</sup>, 4 pok., 1p/IV, WC osobno, 162.000 zł

**Ruczaj Zaborze** – 86m<sup>2</sup>, 4 pok., 2p/IV do indywidualnego wykończenia, 192.000 zł



**Staszica** – dwupoziomowe mieszkanie o pow. 170m<sup>2</sup>, adaptacja strychu, wysoki standard, 170.000 USD

**Seweryna** – 125m<sup>2</sup>, 4 pok., nowe, dwupoziomowe w pełni wykończone mieszkanie, wysoki standard, 3i4p/IV, garaż 18m<sup>2</sup>, 130.000 USD

**Loretanska** – 180m<sup>2</sup>, 5-cio pokojowy apartament, z wyposażeniem kuchni, po remoncie, 2p/III, 200.000 USD

## Mieszkania wynajem

**Narciarska** – 1 pok., 34m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni, 850 zł + media

**Pędzichów** – 1 pok. 70m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni, 900 zł + opłaty

**Eisenberga** – 2 pok., 57m<sup>2</sup>, po remoncie, nieumeblowane, 1.100 zł

**Tomasza** – 2 pok., 54m<sup>2</sup>, na mieszkanie lub biuro, telefon, 1.500 zł + media

**Urzędnicza** – 2 pok., 80m<sup>2</sup>, częściowo umeblowane, 1.250 zł + media

**Królewska** – 3 pok., 56m<sup>2</sup>, po remoncie, miejsce parkingowe strzeżone, 600 USD

**Na Barciach** – 3 pok., 62m<sup>2</sup>, nowe, nieumeblowane, 1.200 zł + opłaty

**os. Kombatantów** 3 pok., 64m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni, garaż, 1.000 zł

**plac Bawół** – 3 pok., 70m<sup>2</sup>, nowe mieszkanie z wyposażeniem, 600 USD

**Aleksandry** – 3 pok., 70m<sup>2</sup>, umeblowane, duży taras, 500 USD + opłaty

**Olsza** – 3 pok., 65m<sup>2</sup>, 1.000 USD

**Przegon** – 3 pok., 83m<sup>2</sup>, nowe, ogród, taras, 1.200 USD

**Westerplatte** – 3 pok., 130m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni i łazienki, wysoki standard, 1.400 USD

**Rogatka** – 3 pok., 106m<sup>2</sup>, umeblowane, 700 USD

**Pszona** – 4 pok., 90m<sup>2</sup>, nowe, umeblowane, 650 USD

**Szlak** – 4 pok., 100m<sup>2</sup>, z wyposażeniem kuchni, kominek, klimatyzacja, 1.500 USD

**Bracka** – 5 pokoi, 200m<sup>2</sup>, umeblowane, 1.800 USD

**Retoryka** – 160m<sup>2</sup>, sieć komputerowa i telefoniczna na mieszkanie lub biuro

**Apartament Smocza** – nowy budynek u stóp Wawelu, najwyższy światowy standard, V piętro (windy), całodobowa ochrona, 2 pok., 62m<sup>2</sup>, umeblowane, autorski projekt wnętrza, garaż w podziemiu budynku, 2.000 USD

## Oferta Specjalna

### Żabiniec – środkowa szeregówka do natychmiastowego odbioru !!!



Budynek do odbioru bez płytek ceramicznych i podłóg. Pow. Całkowita ok. 250m<sup>2</sup>. Cena 420.000 zł

### Armii Krajowej



Dwa sąsiednie segmenty (skrajny i środkowy) w zabudowie szeregowej. 2x180m<sup>2</sup>. Stan surowy zamknięty przykryty. Cena za segment 275.000 zł.

### DOMY WYNAJEM

**Wola Justowska** – nowy dom 200m<sup>2</sup>, wysoki standard, nieumeblowany poza pełnym wyposażeniem kuchni, 3.000 USD

**Wola Justowska** – Zakamycze, bardzo interesujący unikalnie zaaranżowany dom o pow. 150m<sup>2</sup>, dodatkowo wolno stojący budynek rekreacyjny (fitness, sauna) 3.500 USD

**Wola Justowska – Emaus**, nowy dom ok. 350m<sup>2</sup>, nieumeblowany z wyposażeniem kuchni, nowoczesny, alarm, szyby antywłamaniowe, rolety zewnętrzne, interesująca aranżacja wnętrza, 4.000 USD

**Swoszowice** – nowy dom 310m<sup>2</sup>, z możliwością umeblowania, 1.500 USD

**Radzikowskiego** – środkowa szeregówka 180m<sup>2</sup>, umeblowana, wyposażona, garaż, 1.600 USD

**Żabiniec** – nowy, luksusowy dom w zabudowie szeregowej, 250m<sup>2</sup>, 2.500 USD

TARNÓW - ściśle centrum ul. Wałowa. Efektowny lokal sklepowy 200m<sup>2</sup> do wynajęcia. od zaraz.





# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## Mieszkania do sprzedaży

### 2 pokoje:

Zabinec - 53m2, nowe, SW, 140.000 zł  
Praska - 53 m2, nowe, parter, 137.000 zł  
os. Kolorowe - 53m2, 3p/III, H, 110.000 zł  
Mysliwska - 54m2, nowe, 130.000 zł  
29 Listopada - 54m2, 2p/III, 130.000 zł  
Oswiecenia - 55m2, 3p/X, 120.000 zł  
Witosa - 55 m2, 7p/X, SW, 110.000 zł  
Wrocławska - 55 m2, 2p/IV, 145.000 zł  
os. Złocień - 56 m2, 3p/III, 110.000 zł  
Grzybki - 57m2, 1p/I, 115.000 zł  
Dobrego Pasterza - 61m2, 2p/II, garaż, nowe, H, 157.000 zł  
Zapolskiej - 67 m2, nowe, 9p/X, 167.000 zł  
Lea - 70m2, 3p/III, H, tel, 210.000 zł  
Wrzesińska - 70m2, p/III, 161.000 zł  
Prąmowski - 85m2, H, 200.000 zł

### 3 pokoje:

os. Na Lotnisku - 44 m2, p/IV, 88.000 zł  
Bronowicka 44m2, 10p/X, SW, 115.000 zł  
Meissnera - 45m2, 10p/XI, 110.000 zł  
Strzelców - 46m2, 4p/IV, 115.000 zł  
Powstańców - 46m2, p/IV, 100.000 zł  
Spółdzielców - 47m2, 8p/X, 90.000 zł  
Gnieźnieńska - 47 m2, 4p/X, 108.000 zł  
Albertyńskie - 48m2, 3p/IV, H, 105.000 zł  
Kluczborska - 49m2, 5p/X, 115.000 zł  
os. Strusia - 48 m2, 3p/IV, SW, 95.000 zł  
Złotego Wieku - 50m2, 3p, 103.000 zł  
Krzyszowice - 49m2, 1p/IV, SW, 89.000 zł  
Nad Sudolem - 49 m2, 4p/IV, 120.000 zł  
Odrzańska - 49m2, 8p/X, SW, 112.000 zł  
Komandosów - 49,5 m2, p/IV, 130.000 zł  
Odrzańska - 50m2, 10p/XI, SW, 100.000 zł  
Dąbrowszczaków - 50m2, 4p, 110.000 zł  
Racławicka - 50m2, 2p/X, 138.000 zł  
Długosza - 50m2, 1p/IV, 135.000 zł  
Opolska - 52m2, 1p/X, SW, 120.000 zł  
Dobrego Pasterza - 52m2, 4p, 120.000 zł  
Powstańców - 52,5m2, 8p/X, 115.000 zł  
Na Błonie - 52,5m2, parter, 150.000 zł  
Biczana - 52,5m2, 9p, tel, SW, 115.000 zł  
Opolska - 52,5 m2, 9p/X, SW, 115.000 zł  
Pachońskiego - 52,5 m2, p/XII, 120.000 zł  
Kluzeka - 52m2, 6p/X, SW, 120.000 zł  
Białoprądnicka - 52,5m2, 8p/X, 130.000 zł  
Biczana - 53m2, 8p/X, 120.000 zł  
Piastów - 53,3m2, 4p/X, tel, 130.000 zł  
Dywidzjonu - 54m2, 9p/X, 130.000 zł  
Teligi - 55m2, 2p/IV, tel, SW, 108.000 zł  
Kurczaba - 55m2, 3p/IV, 120.000 zł  
Kobierzyńska - 55 m2, nowe, 134.000 zł  
Oswiecenia - 55,4m2, 2p/IV, 125.000 zł  
Dobrego Pasterza - 52m2, 4p/X, 115.000 zł  
Włoska - 54m2, 1p/IV, SW, 120.000 zł  
Boh. Wrzesińska - 55m2, 1p, 130.000 zł  
Stachewicza - 56m2, 1p, 128.000 zł  
Tysiąclecia - 56m2, 9p/X, 115.000 zł  
Jagiellońskie - 56,9m2, 3p, 125.000 zł  
Lużycka - 58m2, 6p/X, tel, 110.000 zł  
Komandosów - 58m2, 7p/X, 150.000 zł

### 3 pokoje:

Kalinowe - 58m2, 2p/IV, 90.000 zł  
Dywidzjonu - 58m2, 2p/X, 125.000 zł  
Piastów - 58m2, 3p/X, SW, 120.000 zł  
Strzelców - 59m2, 8p/X, 140.000 zł  
Strzelców - 59,4m2, parter, 120.000 zł  
Wystouchów - 60m2, 1p/IV, 118.000 zł  
Na Błonie - 57m2, 10p/X, 145.000 zł  
Włoska - 57 m2, 5p/X, 120.000 zł  
Lużycka - 60m2, 10p/X, tel, 123.000 zł  
Biczana - 60m2, 6p/X, tel, 170.000 zł  
Cegielniana - 60m2, 4p/X, 138.000 zł  
Czarnowiejska - 60m2, 2p, 160.000 zł  
Komandosów - 60 m2, 3p/IV, 155.000 zł  
Wielicka - 60 m2, 3p/IV, 125.000 zł  
Prądnicka - 60 m2, 2p/III, 145.000 zł  
Brozka - 60m2, 4p/X, SW, 130.000 zł  
Kobierzyńska - 60m2, nowe, 2p/II, H, 132.000 zł, możliwość kupna garażu  
Heleny - 61m2, 10p/X, tel, 122.000 zł  
Fertnera - 61m2, 1p/IV, tel, 170.000 zł  
Dywidzjonu - 61m2, 9p/IX, 120.000 zł  
Halszki - 61m2, 2p/IV, SW, 134.000 zł  
Tysiąclecia - 61m2, 7p/X, 105.000 zł  
Rydygiera - 61,4m2, 2p/III, 110.000 zł  
Sportowe - 62m2, 1p/II, H, 120.000 zł  
Siewna - 62m1, 4p/IV, SW, 130.000 zł  
os. Złocień - 62 m2, 1p/II, 115.000 zł  
Traugutta - 62m2, nowe, 186.000 zł  
Stalowe - 63m2, p/IV, tel, 120.000 zł  
Kordiana - 63m2, 3p/IV, 130.000 zł  
Na Szaniec - 63m2, 4p/IV, 130.000 zł  
2 Pułku Lotn - 63m2, 10p, 125.000 zł  
Zamkowa - 63m2, 2p/III, 189.000 zł  
Młyńska - 63m2, 10p/XI, 155.000 zł  
Pułku Lotn - 63m2, 5p/X, 115.000 zł  
Zubrzyckiego - 63m2, 2p, 138.000 zł  
Grotta Roweckiego - 63m2, 145.000 zł  
Krow. Zuchów - 64m2, 135.000 zł  
Tarnobrzaska - 64m2, 132.000 zł  
Słoneczne - 64m2, p/IV, tel, 115.000 zł  
Białoruska - 65m2, garaż, 130.000 zł  
Lipińskiego - 65m2, 5p/X, 127.000 zł  
Szkolne - 65 m2, 4p/IV, 122.000 zł  
Zabinec - 65 m2, 5p/V, 190.000 zł  
Cegielniana - 67m2, 9p/XI, 165.000 zł  
Urocz - 67m2, 2p/IV, 150.000 zł  
Chopina - 68 m2, p/III, tel, 200.000 zł  
Lipska - 68m2, 5p/V, tel, 165.000 zł  
Teligi - 68m2, 1p/X, SW, 125.000 zł  
Mogilska - 68 m2, 1p/III, 220.000 zł  
Ogrodowe - 69m2, 2p/III, 138.000 zł  
Grzegórzecka - 69m2, 1p, 190.000 zł  
Al. Pokoju - 70m2, 2p/IV, 210.000 zł  
Mała Góra - 71m2, 7p/X, 110.000 zł  
Barbary - 72m2, 4p/IV, tel, 135.000 zł  
Siewna - 72 m2, 1p/IV, 180.000 zł  
Lipska - 72 m2, 5p/V, SW, 153.000 zł  
Piastowska - 72m2, 7p/X, 190.000 zł  
Grotta Roweckiego - 73 m2, 150.000 zł  
Oswiecenia - 74m2, 11p/XI, 164.000 zł

### 3 pokoje:

Wrocławska - 75m2, 1p/III, 195.000 zł  
Kliny Borkowskie - 74m2, p/I, stan surowy, 1.800 zł/m2  
Starowiślna - 75 m2, 2p/IV, 145.000 zł  
Halszki - 77 m2, 5p/V, 140.000 zł  
Fertnera - 80m2, 3p/X, 200.000 zł  
Celna - 88m2, 1p/I, H, 170.000 zł  
Wielopole - 93m2, 2p/III, H, 270.000 zł  
Lea - 96 m2, 1p/IV, H, 288.000 zł  
Salwatorska - 96 m2, 3p/IV, 310.000 zł  
Zybkiewicza - 97m2, 1p, 250.000 zł  
Siemiradzkiego - 100m2, 270.000 zł  
os. Oficerskie - 100 m2, 330.000 zł  
Lwowska - 110m2, 3p, 220.000 zł  
Staszica - 100m2, p/II, tel, 350.000 zł

### 4 pokoje:

Nowosądecka - 65 m2, 3p, 150.000 zł  
Tysiąclecia - 65m2, 4p/IV, 135.000 zł  
Promienistych - 65,6m2, 138.000 zł  
Biczana - 65,6m2, 2p/X, 144.000 zł  
os. Na Skarpie - 69 m2, 3p, 140.000 zł  
Siewna - 70,5m2, raty, 169.000 zł  
Złotego Wieku - 72m2, 150.000 zł  
Wystouchów - 79m2, 1p/IV, 160.000 zł  
Królewska - 81m2, 2p/IV, 235.000 zł  
Grotta Roweckiego - 86m2, nowe, 2p/IV  
Majora - 90m2, 2p/III, tel, 243.000 zł  
Bojki - 90m2, 1p/IV, tel, 190.000 zł  
Lea - 108m2, 3p/IV, 356.000 zł



Zakopiańska - atrakcyjny apartament w pełni wykończony, 3 pok. z antresolą, 2p/2, 100m2, parking, cena: 255.000 zł

Ulanów - 109m2, nowe, 1p/II, 270.000 zł  
Szlak - 117m2, parter, H, 360.000 zł  
Piłsudskiego - 128m2, 2p, 300.000 zł  
Loretańska - apartament, 180m2, 5 pokoi, 2p/III, 200.000 USD

### dwupoziomowe:

Krowoderska - 66m2, 3pok, 235.000 zł  
os. Widok-Zarzecze - 87,5m2, 2i3/III nowe, 248.000 zł  
Kolberga - 90m2, 3,4p/IV, 225.000 zł  
Zabinec - 76m2, 3i4/IV, nowe, H, 170.000 zł  
Staszica - 170m2, 3,4p/IV, superkomfort, 170.000 USD  
Ulanów - 110m2, part. i 1p/VI, 286.000 zł  
Seweryna - 125m2, 3,4p/IV, nowe, superkomfort, garaż, 130.000 USD  
Starowiślna - apartament 140m2, 3,4p/IV, 130.000 USD  
Lipska - 120 m2, 4i5/V, 280.000 zł

**SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC**

**CAŁEGO KRAJU**

Zapraszamy: **Poniedziałek - piątek w godz. 8.00- 19.00 Sobota 9.00-14.00**



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

ul. Kazimierza Wielkiego 18  
tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.-piątek 8-19, sobota 9-13



### OFERTA DLA WŁAŚCICIELI KAMIENIC ORAZ INWESTORÓW

W związku z utworzeniem profesjonalnej sekcji zajmującej się obrotem kamienicami zapraszamy wszystkich zainteresowanych do składania ofert kupna – sprzedaży – wynajmu w naszych biurach.

Zapewniamy obsługę obejmującą:

- doradztwo w zakresie optymalnego wykorzystania nieruchomości, na bazie obowiązujących przepisów prawnych,
- pomoc w przeprowadzaniu podziałów fizycznych nieruchomości wraz z wyceną poszczególnych udziałów,
- obecność ofert w biurach w całej Polsce, skupionych w sieci AD Drągowski.

### WYBRANE KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Grzegórzki:** 500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wolny lokal handlowy oraz 2 mieszkania (40m<sup>2</sup>;60m<sup>2</sup>). Poddasze do adaptacji. Cena 500.000 zł oferta nr 2203

**Rejon Grzegórzeckiej:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym 600m<sup>2</sup> wolne (2 lokale użytkowe, 3 mieszkania). Poddasze do adaptacji. cena 1.500.000 zł oferta nr 2164

**Kalwaryjska:** 296m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wydzielona hipotecznie część kamienicy, cała wolna.

I piętro lokale biurowe, II piętro apartamenty. Cena 830.000 zł oferta nr 2164

**Rejon Czarnowiejskiej:** 420m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wolne 3 lokale sklepowe (18m<sup>2</sup>;57m<sup>2</sup>;23m<sup>2</sup>), 5 mieszkań zajętych przez lokatorów. Cena 600.000 zł oferta nr 2217

**Rejon ulicy Grottgera:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 60% udziałów, wolne lokale użytkowe i mieszkanie. Cena 700.000 zł oferta nr 2153

**Obwód Plant – przy jednej z głównych ulic:** 1050m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, piwnice 180m<sup>2</sup>, parter: lokale handlowe, pub restauracja, piętra: lokale biurowe oraz ekskluzywnie wykończone apartamenty. Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

**Ścisłe centrum:** 750m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku, lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

**Rejon ulicy Karmelickiej:** 2340m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, powierzchnia działki 490m<sup>2</sup>, nadająca się na hotel, apartamenty. Cena 1.000.000 USD oferta nr 1608/98

**Rejon ulic Szlak i Długiej:** kamienica narożna: 750m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 10 mieszkań w tym wolne 4 oraz 3 lokale użytkowe na parterze. Cena 250 000 USD oferta nr 1419/98

**Kazimierz:** 530m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, składająca się z części frontowej i oficyny. Wolny lokal użytkowy 70m<sup>2</sup> oraz 3 mieszkania. Sprzedaż 75% udziałów. Cena 450 000 zł oferta nr 1547/98

**Kazimierz:** narożna z dwiema oficynami 746m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cztery kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m<sup>2</sup> na parterze oraz 2 x dwupokojowe mieszkania. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770 000 zł oferta nr 1942/98

**Rejon ulicy Wielopole:** 875m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m<sup>2</sup> garsoniera 23m<sup>2</sup> + mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możliwość adaptacji 185m<sup>2</sup> powierzchni strychy. Cena 850.000 zł oferta nr 2008

**Olśza okolice Akademii Rolniczej:** 430m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

**Stare Podgórze:** 520m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80 000 USD oferta nr 1606/98

**Stare Podgórze:** 250m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu. Sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

**Kleparz:** 1200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

**Salwator:** 800m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cała wolna, w trakcie remontu, planowany najwyższy standard wykończenia. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2025

**Okolice Alej Krasieńskiego:** 2000m<sup>2</sup>, cztery kondygnacje, cała wolna, o dużej dochodowości, po remoncie, wysoki standard wykończenia. Cena 3.500.000 USD oferta nr 2023

**Rejon Ronda Kotlarskiego:** 600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne mieszkanie 2 pokojowe, 10 mieszkań zajętych przez lokatorów. Możliwość adaptacji strychu. Cena 270.000 zł oferta nr 1959/98

**Rejon ulicy Kopernika:** 600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 4/7 udziałów w kamienicy 9 mieszkań w tym 4 wolne (około 230m<sup>2</sup>), możliwość adaptacji strychu. Cena 415.000 zł oferta nr 2115

**Rejon Placu Biskupiego:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym oficyna, wolne 3 mieszkania (około 145m<sup>2</sup>). Cena 340.000 USD oferta nr 2114

**Rejon ulicy Długiej:** 600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1/2 udziałów, cała wolna, po generalnym remoncie, wysoce dochodowa. Cena 600.000 USD oferta nr 2109

**Stradom:** 1226m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, narożna, 190m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych (parter), 6 mieszkań wolnych (około 250m<sup>2</sup>). Cena 520.000 USD oferta nr 1226

**Rejon Aleji Krasieńskiego:** 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1/8 udziałów, 15 mieszkań, dobry stan techniczny, strych do adaptacji. Cena 75.000 USD oferta nr 2073

**Rejon ulicy Karmelickiej:** 326m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1/2 udziałów, wolny lokal sklepowy 68m<sup>2</sup> oraz 2 mieszkania 126m<sup>2</sup>, strych do adaptacji. Cena 340.000 USD oferta nr 1789

**Rejon ulicy Czarnowiejskiej:** mała, piętrowa kamieniczka 80m<sup>2</sup>, po remoncie 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Cena 230.000 zł oferta 1703

**Wola Justowska:** mała kamienica 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cała wolna, do remontu, działka 450m<sup>2</sup>. Cena 300.000 zł

### KAMIENICE DO WYNAJMU

**Szlak Królewski:** kamienica z działającą kawiarnią 450m<sup>2</sup> wraz z kompletnym wyposażeniem. Piwnice w trakcie adaptacji na restaurację (możliwość odliczenia z czynszu kosztu prac wykończeniowych). 570m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-mieszkalnej na 3 kondygnacjach. Preferowani inwestorzy zainteresowani najmem całości. Cena do negocjacji.

**Kalwaryjska:** narożna kamienica o powierzchni użytkowej 470m<sup>2</sup>, dwie kondygnacje z możliwością rozbudowy do 650m<sup>2</sup> i aranżacji zgodnie z ustaleniami z przyszłym najemcą. Nadaje się na siedzibę banku, towarzystwa ubezpieczeniowego, klinikę, szkołę. Cena 100 zł / m<sup>2</sup> oferta nr 1313

**Krowoderska:** piętro w kamienicy 250m<sup>2</sup>, jedna duża sala 150m<sup>2</sup> + 4 mniejsze pokoje, 7 linii telefonicznych i 15 stanowisk komputerowych. Cena 16 USD / m<sup>2</sup> oferta nr 1168/98

**Starowiślna:** kamienica 1200m<sup>2</sup>, 3-kondygnacyjna, nadająca się na siedzibę szkoły lub pomieszczenia biurowe. Do odświeżenia i niewielkiego remontu. Cena 15 USD / m<sup>2</sup>.

**Rejon ulicy Piłsudskiego:** ekskluzywne lokale biurowe na dwóch piętrach w kamienicy, 3 linie telefoniczne, idealne na siedzibę kancelarii adwokackich, firm ubezpieczeniowych, Czynsz 17 USD/m<sup>2</sup> oferta nr 1010/98



W związku z planowaną budową biurowca spełniającego najwyższe światowe wymagania, zapraszamy wszystkich zainteresowanych najmem powierzchni usługowo - biurowych, do składania pisemnych ofert dotyczących zawierania umów przedwstępnych. Informacje szczegółowe:  
- lokalizacja 3 km od Starego Miasta w jednej z reprezentacyjnych dzielnic Krakowa przy ulicy Armii Krajowej, stanowiącej arte-

rie komunikacyjną na trasie Kraków - Katowice,

- zaprojektowany z myślą o dowolnej aranżacji wewnątrz według życzeń najemców na konstrukcji modułowej 7,5m x 6m z klimatyzacją oraz systemem komputerowo - informatycznym

- obiekt 6 kondygnacyjny, z planowanymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni użytkowej 4263m<sup>2</sup>, w tym 900m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.



# DRĄGOWSKI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c

Kraków, ul. św. Tomasza 18 (róg ul. Floriańskiej)  
tel. (48 12) 422 95 14, 422 19 54, fax 422 67 74

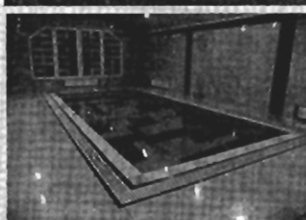
ul. Kazimierza Wielkiego 18  
tel. (48 12) 632 42 33, 0602 284 983

<http://www.kki.net.pl/~adkrakow>

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR !!! pon.-piątek 8-19, sobota 9-13

## DOMY DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	Pow. domu	Pow. działki	Rok bud.	Opis	Cena	Nr oferty
<b>STANY SUROWE – KRAKÓW</b>							
Balicka	Mydlniki	172m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący, stan otwarty	145 000 zł	1445
-	Rząska	200m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący, stan zamknięty	230 000 zł	2169
-	Wola Justowska	200m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący, stan otwarty	300 000 zł	1567
-	W. Krzesławickie	300m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący, stan zamknięty	100 000 \$	1379
Falecka	Kliny	300m <sup>2</sup>	350m <sup>2</sup>	1997	z. szeregowa, stan otwarty	200 000 zł	1231
K. Jadwigii	Wola Justowska	450m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	1992	wolno stojący, stan otwarty	990 000 zł	1911
Podęworze	Piaski	500m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup>	1990	bliźniak, stan otwarty	75 000 \$	1369
Tetmajera	Bronowice	700m <sup>2</sup>	2300m <sup>2</sup>	1991	bliźniak, stan zamknięty	250 000 \$	1697
<b>STANY SUROWE – POZA KRAKOWEM</b>							
Szczyglice		120m <sup>2</sup>	900m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący, stan otwarty	200 000 zł	559/97
Kalwaria Zebrzydowska		240m <sup>2</sup>	506m <sup>2</sup>	1988	wolno stojący, stan zamknięty	105 000 zł	1053
Komorniki k/ Dobczyk		290m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	1985	wolno stojący, stan zamknięty	200 000 zł	1841
Węgrzce		370m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>		wolno stojący, stan otwarty	220 000 zł	51
<b>DO ZAMIESZKANIA – KRAKÓW</b>							
-	Płaszów	148m <sup>2</sup>	411m <sup>2</sup>	1995	zabudowa szeregowa	95 000 \$	1908
-	Wola Justowska	170m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup>	-	wolno stojący	500 000 zł	1148
oś. Na Stoku	Nowa Huta	200m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	1987	wolno stojący	380 000 zł	1463
-	Prądnik Biały	200m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący	170 000 \$	1727
-	Azory	250m <sup>2</sup>	370m <sup>2</sup>	1989	wolno stojący	1300 000 \$	817
-	Kliny	300m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący, w. standard	200 000 \$	1030
-	Kliny	300m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	1996	zabudowa szeregowa	390 000 zł	2214
-	Wola Justowska	300m <sup>2</sup>	3000	1989	wolno stojący	300 000 \$	1647
-	Jugowice	360m <sup>2</sup>	550m <sup>2</sup>	1991	wolno stojący	145 000 \$	1617
-	Wola Justowska	370m <sup>2</sup>	658m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący	185 000 \$	1387
<b>DO ZAMIESZKANIA – POZA KRAKOWEM</b>							
Magdalena k/ Warszawy		117m <sup>2</sup>	1256m <sup>2</sup>	1996	wolno stojący, parterowy	120 000 \$	1796
Rząska		100m <sup>2</sup>	1800m <sup>2</sup>	1950	wolno stojący, po remoncie	300 000 zł	329
Gdów		110m <sup>2</sup>	2500m <sup>2</sup>	1976	wolno stojący	80 000 \$	469
Trzciana k/ Wiśnicza		120m <sup>2</sup>	17200m <sup>2</sup>	1965	wolno stojący	100 000 zł	1274
Ciężkowice k/ Tarnowa		130m <sup>2</sup>	1400m <sup>2</sup>	1991	wolno stojący	200 000 zł	1607
Radwanowice k/ Zabierzowa		140m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący	230 000 zł	79
Brzezie k/ Zabierzowa		150m <sup>2</sup>	1900m <sup>2</sup>	-	wolno stojący	260 000 zł	1124
Grajów k/ Wieliczki		200m <sup>2</sup>	11200m <sup>2</sup>	1992	wolno stojący	280 000 zł	2199
Radwanowice k/ Zabierzowa		210m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	1990	wolnostojący	260 000 zł	391
Skawina		210m <sup>2</sup>	2300m <sup>2</sup>	1980	wolno stojący	160 000 zł	1685
Gdów		240m <sup>2</sup>	2400m <sup>2</sup>	1987	wolno stojący	120 000 \$	1591
Podłęże k/ Niepołomic		270m <sup>2</sup>	2400m <sup>2</sup>	1991	wolno stojący	350 000 zł	1636
Zabierzów		300m <sup>2</sup>	1400m <sup>2</sup>	1990	wolno stojący	120 000 \$	2099
Wilanów – Warszawa		340m <sup>2</sup>	900m <sup>2</sup>	1993	bliźniak, wysoki standard	750 000 \$	1706
Limanowa		360m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>	1992	wolno stojący	250 000 zł	1782
Wieliczka		614m <sup>2</sup>	1649m <sup>2</sup>	1942	do remontu	256 000 zł	2188
<b>REZYDENCJE</b>							
Głogoczw		400m <sup>2</sup>	14400m <sup>2</sup>	1997	wolno stojący	1.235.000zł	2129
Kraków – Zakamycze		500m <sup>2</sup>	4000m <sup>2</sup>	1995	wolno stojący	500.000 \$	1596



Obiekt jest w odległości ok. 12 km od Rynku Głównego w Krakowie, 800m od drogi E7 Kraków – Warszawa, na terenie Jurajskiego Parku Krajobrazowego. Działka o powierzchni 1 ha, widokowa, na stoku południowym. Powierzchnia użytkowa budynku (bez poddasza) – 746 m<sup>2</sup>.

Basen o wymiarach 9 x 4,5, wybudowany w systemie przelewowym. Przy basenie maszynownia – filtrowanie i podgrzewanie wody – pełna automatyka.

Budynek wykonano z przestrzeganiem technologii i jakości wg norm DIN.

Własna, biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Ogrzewanie podłogowe na paliwo płynne.

Droga dojazdowa i parking wyłożona kamieniem naturalnym na podłożu betonowym

Kompletna oferta: [www.kki.net.pl/~adkrakow](http://www.kki.net.pl/~adkrakow)

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Garsoniery i jednopokojowe

Ulica	Dzielnica	m2	Pietro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	nr oferty
Kujawska	Krowodrza	20,0	IV / VIII	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	64 000 zł	2024
Palacha	Krowodrza	25,0	parter / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	70 000 zł	2164
Widok	Śródmieście	28,0	I/IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	76 000 zł	1977
Siemiradzkiego	Krowodrza	30,0	parter / III	Nie	Hipoteczne	Ciemna	95 000 zł	1349
Szewska	Śródmieście	35,5	II / II	Nie	Hipoteczne	Ciemna	78 000 zł	2112
Lipska	Podgórze	36,0	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	82 500 zł	2052
Mała Góra	Podgórze	35,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	76 000 zł	1871
Wysłouchów	Podgórze	38,2	I / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	68 000 zł	1654
Smoluchowskiego	Krowodrza	40,0	I / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	132 000 zł	1807
Bobrowskiego	Śródmieście	43,0	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	105 000 zł	1668
Armii Krajowej	Krowodrza	40,5	V / X	Nie	Spółdzielcze	Jasna	105 500 zł	1984

Dwupokojowe

Borsuczka	Podgórze	30,0	III / IX	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	78 000 zł	2227
Nowosądecka	Podgórze	35,0	III / III	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	85 000 zł	2075
Stachiewicza	Krowodrza	37,0	parter / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	81 000 zł	1644
oś. Strusia	Nowa Huta	37,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	98 000 zł	2132
Łepkowskiego	Śródmieście	40,0	parter / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	1318
Starowiślna	Śródmieście	45,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	165 000 zł	2208
Oś. Strusia	Nowa Huta	48,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	99 900 zł	1692
Grodzka	Śródmieście	47,0	III / III	Nie	Udział	Ciemna	60 000 \$	1811
Macedońska	Podgórze	48,5	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	1935
Rydlą	Krowodrza	50,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	134 000 zł	2196
oś. Kombatantów	Nowa Huta	50,0	VII / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	2195
Na Barclach	Śródmieście	50,0	parter / VI	Nie	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1584
II Pułku Lotniczego	Nowa Huta	51,9	parter / VII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 000 zł	1327
Wrocławska	Krowodrza	52,0	II / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	130 000 zł	2110
Armii Krajowej	Krowodrza	52,0	parter / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	165 000 zł	2221
Raclawicka	Krowodrza	52,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	113 000 zł	1822
Salwatorska	Krowodrza	53,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	146 000 zł	2087
Smoluchowskiego	Krowodrza	54,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	150 000 zł	1650
Lipska	Podgórze	56,0	I / V	Tak	Hipoteczne	Jasna	160 000 zł	1740
Wielopole	śródmieście	65,0	I / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	200 000 zł	2124
Dojazdowa	Śródmieście	68,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	210 000 zł	2220
Aleje Słowackiego	Śródmieście	73,0	II / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	180 000 zł	1686
Stawarza	Podgórze	82,0	parter / I	Nie	Hipoteczne	Jasna	215 000 zł	1903

Trzypokojowe

Czepca	Krowodrza	44,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Ciemna	113 000 zł	1794
Łokietka	Krowodrza	51,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	2068
Opolska	Krowodrza	52,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	134 000 zł	1603
Biczana	Śródmieście	52,5	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1723
Opolska	Krowodrza	52,5	IX/X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	1930
Biczana	Śródmieście	52,5	IX / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	108 000 zł	1666
Włoska	Podgórze	57,5	V / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1812
Kurczaba	Podgórze	58,0	X / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125 000 zł	1557
Ściegiennego	Podgórze	58,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	2218
Na Błonie	Krowodrza	58,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	149 000 zł	1572
Brozka	Podgórze	58,0	IV / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	2036
Palacha	Krowodrza	60,0	parter / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	144 000 zł	1611
Teatralne	Nowa Huta	60,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	118 000 zł	2045
Bitschmana	Śródmieście	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	1671
Prądnicka	Śródmieście	61,0	parter / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	125 000 zł	2205
Beskidzka	Podgórze	61,0	I / III	Tak	Spółdzielcze	Jasna	150 000 zł	2193
Telimeny	Podgórze	61,0	parter / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	2094
Szkolne	Nowa Huta	61,0	IV / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	1138/97
Sportowe	Nowa Huta	63,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1792
Słoneczne	Nowa Huta	64,0	parter / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1534
Krowoderska	Śródmieście	66,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	240 000 zł	1798
Chopina	Krowodrza	68,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	216 000 zł	1830
Solskiego	Śródmieście	70,0	I / III	Nie	Spółdzielcze	Jasna	240 000 zł	2063
Aleja Pokoju	Śródmieście	70,0	II / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	216 000 zł	221
Oboźna	Krowodrza	71,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	209 000 zł	2183
Lipska	Podgórze	71,0	V/V	Tak	Spółdzielcze	Jasna	156 000 zł	1952
Armii Krajowej	Krowodrza	72,4	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	1867
Zybkiewicza	Śródmieście	87,0	V/V	Nie	Hipoteczne	Jasna	77 000 \$	1889
Staszica	Śródmieście	98,0	parter / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1624
Siemiradzkiego	Śródmieście	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	288 000 zł	1801
Walewskiego	Krowodrza	105,0	I / I	Tak	Spółdzielcze	Jasna	370 000 zł	2053
Wiślna	Śródmieście	120,0	II / III	Tak	Udział	Jasna	205 000 \$	1809

Czteropokojowe i większe

oś. Piastów	Nowa Huta	56,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	2138
Królewska	Krowodrza	81,0	II / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	1592
Ceglarska	Podgórze	82,0	I / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	140 000 zł	2218
Halszki	Podgórze	86,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	58 000 \$	1613
Gutenberga	Podgórze	86,0	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	193 500 zł	1853
Szlachtowskiego	Krowodrza	98,0	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	298 000 zł	1658
Lea	Krowodrza	104,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1821
Targowa	Zabierzów	110,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	226 000 zł	2051
Starowiślna	Śródmieście	150m2	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	470 000 zł	2096
Lenartowicza	Krowodrza	139,0	III / V	Tak	Udział	Jasna	110 000 \$	2029

Strychy

Gersona	Podgórze	37,0		Nie	Do adaptacji	-	60 000 zł	2027
Wielopole	Śródmieście	96,6	IV piętro	Nie	Gotowy	Jasna	231 000 zł	2120
Syrokomla	Śródmieście	120,0	V piętro	Tak	Gotowy	Jasna	85 000 \$	1894
Wielopole	śródmieście	150,0	V piętro	Nie	Do adaptacji	-	185 000 zł	2123

# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon. - pt. 9-18  
sobota 10-13

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**Rzęska**  
200 m<sup>2</sup>, działka 9 ar, cena  
105.000 USD

Z-409



**ok. Makowa Podhalańskiego** -  
letniskowy lub całoroczny 100 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
10,5 ar, dodatkowo budynek  
70 m<sup>2</sup> - sklep + mieszkanie,  
cena 250.000

P-320



**Kliny** - zabudowa bliźniacza -  
450 m<sup>2</sup>, działka 3,9 ar,  
cena - 100.000 USD

P-199



**Bronowice** - zabudowa bliźniacza,  
90 m<sup>2</sup>, 7 ar, cena  
205.000 zł

K-405



**Zarabie** - dom dwurodzinny z osobnymi  
wejściami, działka 10 ar, pow.  
2x250 m<sup>2</sup>, cena - 550.000 zł,

Z-358



**Bieżanów-Kolonia** - 150 m<sup>2</sup>, działka  
6,5 ar, cena 270.000 zł

P-396



**Bieżanów**  
- 80 m<sup>2</sup>, działka 10 ar, 30-stoletni, cena  
186.000 zł

P-384

**Opatkowice**  
- 250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar,  
cena 300.000 zł

P-349

**Gdów** - 114 m<sup>2</sup>, działka 4 ar  
letniskowy lub całoroczny  
(może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny,  
cena 99.900 zł

Z-388

**Skawina**  
1/2 udziału w kamienicy,  
75 m<sup>2</sup>, cena: 90.000 zł

Z-392

**Dębniki** - 1/2 kamienicy,  
podział fizyczny, możliwość  
nadbudowy, jedno wolne  
mieszkanie 52 m<sup>2</sup>, cena  
210.000 zł

S-411

**Modnica** -  
nowy, 170 m<sup>2</sup>, działka 9 ar,  
cena 270.000 zł

Z-410

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, działka  
4 ar, zab. bliźniacza stan  
surowy otwarty, cena -  
55.000 USD

P-334

**Kliny** - nowy w zab.szerego-  
wej 200 m<sup>2</sup>, działka  
2 ar, cena 250.000 zł

P-395

**Płaszów**  
do wykończenia., media  
miejskie, 250 m<sup>2</sup>, działka 4,6  
ar, cena - 80.000 USD

P-327

**Prądnik Czerwony**  
- kamienica 600 m<sup>2</sup>, działka  
4,6 ar z lokalem skle-  
powym, cena 650.000 zł

S-338

**Salwator**  
300 m<sup>2</sup>, działka 4,6 ar, cena  
120.000 USD

K-304

**Prokocim**  
- nowy, 124 m<sup>2</sup>, działka  
5,28 ar, cena 195.000 zł

P-414

**Zwierzyńiec**  
130 m<sup>2</sup>, 1/2 kamienicy, działka  
3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

**Opatkowice**  
250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena  
300.000 zł

P-349

**Kosocice**  
100 m<sup>2</sup>, działka 26 ar, 20-letni,  
stan techniczny średni -  
150.000 zł

P-378

**Płaszów**  
- zabudowa bliźniacza 250 m<sup>2</sup>,  
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

**Wola Justowska** -  
370 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar,  
cena 175.000 USD

K-325

**Ruczaj**  
- dwurodzinny 300 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena  
400.000 zł

P-382

**Borek Fałęcki**  
- 2/3 kamienicy, podział fi-  
zyczny, 110 m<sup>2</sup>, cena -  
100.000 zł

P-415

**Olśza**  
nowo wybudowany w zab.  
szeregowej 270 m<sup>2</sup>, działka  
2,17, cena - 420.000 zł

S-374

**Stare Podgórze**  
kamienica o pow. 370 m<sup>2</sup>,  
strych do adaptacji o pow.  
120 m<sup>2</sup>, cena - 240.000 zł,  
P-366

**Płaszów**  
- 240 m<sup>2</sup>, działka 4,7a,  
cena - 260.000 zł

P-014

**Skotniki**  
stan surowy zamknięty  
200 m<sup>2</sup>, działka 6,7 ar,  
cena 160.000 zł

P-397

**Stary Bieżanów**  
- 150 m<sup>2</sup>, działka 14 ar  
cena 240.000 zł

P-355

**Płaszów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 8  
ar, do wykończenia+budynek  
na działalność gospo-  
darczą, cena 72.000 USD,  
P-220

P-220

**Bieżanów** -  
250 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena 110.000 USD

P-398

**Przegonia**  
- stan surowy otwarty -  
180 m<sup>2</sup>, działka 38 ar,  
cena 95.000 zł

Z-413

**Prądnik Czerwony**  
- zabudowa szerego-  
wa 150 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ar,  
cena 412.000 zł

K-412

**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup> dz. 6 ar  
(może być dwurodzinny) + bu-  
dynek 120 m<sup>2</sup> magazyn.-produk-  
cyjny z możliwością przystoso-  
wania na cele mieszkaniowe. Cena  
289.000 USD

K-383

**Płaszów**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 5,6 ar,  
cena - 420.000 zł

P-406

**Prokocim**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 3,8a, zabu-  
dowa bliźniacza, stan surowy  
otwarty, cena - 120.000 zł

P-416

**Chełm** - dwa domy w  
zabudowie bliźniaczej  
2x200 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena 600.000 zł

K-407

**Luborzycza** - 450 m<sup>2</sup>, działka  
48 ar+budynek gospo-  
darczy 80 m<sup>2</sup>, cena  
300.000 zł

Z-353

**Płaszów** - zabudowa bliźniacza  
- 130 m<sup>2</sup>, działka 6 ar,  
cena 260.000 zł

P-401

**Prokocim** - 350 m<sup>2</sup> działka  
3,5 ar, dobry na firmę lub  
dom dwurodzinny. Cena  
590.000 zł

P-375

**Kliny**  
- 330 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena - 150.000 USD

P-294



## HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

**HALA - 2800 m<sup>2</sup>** - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** - do sprzedania o pow. 7000 m<sup>2</sup>, obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi: stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

**HALA - 1100 m<sup>2</sup> - Rybitwy** - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 80 ar, bocznica kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

**HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m<sup>2</sup> - Podgórze**, budynek biurowy 500 m<sup>2</sup>, działka 1,6 ha.

**BIURO** - 340 m<sup>2</sup>, do wynajęcia, w **Płaszowie**, 10 pokoi + sala konferencyjna

**SALON WYSTAWIENNICZY** - 600 m<sup>2</sup>, przy głównej drodze z możliwością nadbudowy piętra, na działce 37 ar, cena 1.000.000 zł

**BIUROWIEC** - 2.600 m<sup>2</sup> w **Podgórzu**, trzykondygnacyjny przy głównej drodze, cena 3.000.000 zł

**ZAKŁAD produkcji drzewnej** - 1200 m<sup>2</sup>, działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł

**HALA - 1000 m<sup>2</sup> - Rybitwy** - do wynajęcia, ogrzewana, III piętro, winda, cena: 10 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**HALA** - produkcyjna, 700 m<sup>2</sup> oraz budynek magazynowy o pow. 400 m<sup>2</sup>, w **Podgórzu** na działce 30a, cena: 700.000 zł

**HALA - 1200 m<sup>2</sup>, Rybitwy**, działka 90a, cena: 850.000 zł

## OFERTA DLA INWESTORA

**Śródmieście** - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m<sup>2</sup>, cena 250 USD/m<sup>2</sup>

**Podgórze** - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m<sup>2</sup>

**Krowodrza** - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m<sup>2</sup>

**Nowa Huta** - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m<sup>2</sup> w tym na usługi 1.300 m<sup>2</sup> w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

**Krowodrza - ul. Balicka**, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 86a, z decyzją WZ i ZT, cena: 7500 zł/a

## DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-1, M-2

**Podgórze** - 250 ar - 9.900 zł/a

Zabudowa szeregowa M-3

**Bronowice** - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

**Prądnik Czerwony** - 10,6a - 150.000 zł S-239

Komercyjne U.C

**Rejon Matecznego** - 29 ar - 18.000 zł/ar P-223

**Rejon Matecznego** - 28 arów - 15.000 zł/ar P-224

**Krowodrza** - 13 ar, 120 USD/m<sup>2</sup> K-176

Zabudowa jednorodzinna M-4

**Łazy** - 28a - 45.000 zł Z-240

**Łazy** - 11a - 15.000 zł Z-241

**Modlnica** - 4a - 20.000 zł Z-235

Zabudowa jednorodzinna M-4

**Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

**Tenczynek** - 19 ar - 23.000 zł Z-171

**Wola Justowska** - 9,92ar - 148.800 zł K-75

**Węgrzce** - 13 ar - 42.500 zł K-227

**Brzeźnica** - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221

**Wola Duchacka** - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226

**os. Wiarus** - 28 ar, 140.000 zł K-230

**Wola Duchacka** - 7 ar, 75.000 zł P-226

**Tyniec** - 19,66 ar - 145.000 zł P-233

**Tyniec** - 9,84 ar - 72.500 zł P-233

**Tyniec** - 50 ar - 50.000 zł P-234

**Wola Justowska** - 17 ar, cena 90.000 USD K-182

**Rząska** - 7 ar, cena 43.000 zł Z-238





## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dofs.krak.pl](http://www.dofs.krak.pl)

**Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach wyłączności mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej**  
**Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.**

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce w kształcie wieloboku o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: **pow. 27 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup>, 88 m<sup>2</sup>; 94 m<sup>2</sup>**

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD 1950 PLN DO 2300 PLN

**Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania**

**Termin oddania mieszkań - czerwiec 2000 roku**

Wieliczka - 240 m <sup>2</sup> + 11 ar stan surowy - <b>90.000 zł</b>	Niepolomice - 280 m <sup>2</sup> , 5,2 ar - superkomf. - <b>250.000 zł</b>	Wieliczka - 350 m <sup>2</sup> + 5,4 ar (komfort) - <b>260.000 zł</b>	Wieliczka - 250 m <sup>2</sup> + 4,7 ar (do wykoń.) - <b>180.000 zł</b>	Wieliczka - 210 m <sup>2</sup> + 5,4 ar (garaż, tel., 6 pok.) - <b>180.000 zł</b>	Raciborsko - 200 m <sup>2</sup> + 1,7 ha + zabud. - <b>160.000 zł</b>
Wieliczka/Kraków - 300 m <sup>2</sup> + 27 ar (nowy) <b>120.000 USD</b>	Kraków/Przewóz - 180 m <sup>2</sup> + 5 ar (4 pok., kuchn., łaz., garaż, tel.) - <b>260.000 zł</b>	Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - <b>120.000 USD</b>	St. Rybie - 200 m <sup>2</sup> + 16a - do wykończ. - <b>100.000 zł</b>	Wieliczka - 165 m <sup>2</sup> + 4,5 ar <b>170.000 zł</b>	Biskupice - 250 m <sup>2</sup> + 23 ar (do wykoń.) - <b>37.000 USD</b>
Gdów - 280 m <sup>2</sup> + 26 ar dwupoziomowy z '93 r. - <b>237.000 zł</b>	Lednica G. k./Wieliczki - 100 m <sup>2</sup> , 3 pok., tel. + 26 ar działki - <b>150.000 zł</b>	Mielnów k. Wieliczki - 60 m <sup>2</sup> + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - <b>65.000 zł</b>	Rożnów/Wieliczka - 150 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup> , garaż + 99 ar, do wykończenia - <b>160.000 zł</b>	Sygneczów k. Wieliczki - 200 m <sup>2</sup> + 24 ar + 80 m <sup>2</sup> , magazyn, /komf./ - <b>300 tys. zł</b>	Zabawa - 230 m <sup>2</sup> + 27 ar - z basenem - <b>285.000 zł</b>
<p>Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)</p>					
		Wieliczka - Centrum - 210 m <sup>2</sup> + 13 ar w trakcie remontu, NA FIRME - <b>250.000 zł</b>	Kraków, os. „Srebrnych Orłów” - 400 m <sup>2</sup> + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - <b>570.000 zł</b>	Wieliczka: 350 m <sup>2</sup> + 24 ar + szklarnia: 300 m <sup>2</sup> + zabudowania - <b>260.000 zł</b>	





# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSKI

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dofs.krak.pl](http://www.dofs.krak.pl)

### Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach wyłączności mieszkania w nowym budynku / plombie/ w Krowodrzy pow. 34 m<sup>2</sup>; 51 m<sup>2</sup> i 64 m<sup>2</sup>

Wszystkie mieszkania będą miały odrębną księgę wieczystą

Wykończenie: biały montaż, na podłogę panele, w łazience flizy, kuchenka gazowa, grzejniki, piec dwubiegowy zapewniający ciepłą wodę i ogrzewanie

**Pierwsza rata: 50 %** wartości mieszkania /w budynku trwają prace wykończeniowe/ pozostała kwota po oddaniu mieszkania- koniec września br.

Cena jednego metra kwadratowego wynosi **3500 PLN**.

Można zrezygnować z proponowanego wykończenia mieszkań i wówczas cena metra kwadratowego ulega zmianie.

#### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

##### POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ:

**Kraków**, ul. Rączna o pow. 7,42 a, druga linia zabudowy, uzbrojenie w drodze, cena: **22.000 PLN**

**Kraków**, ul. Rączna o pow. 8,24 a, druga linia zabudowy, uzbrojenie w drodze, cena: **25.000 PLN**

**Kraków**, ul. Rączna pow. 8,88 a, druga linia zabudowy, uzbrojenie w drodze, cena: **28.000 PLN**

**Kraków**, Pychowice, pow. 9,42 a druga linia zabudowy, cena: **31.000 PLN**

**Kraków**, Bronowice, ok. ul. Sosnowieckiej, pow. 9,70 a, uzbrojenie w drodze, cena: **41.000 USD**

**Tyniec**, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a, /z fundamentami/, prąd, siła, gaz, cena: **63.000 PLN**

**Ujazd gm. Zabierzów**, pow. 88 a, budowlano-rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: **95.000 PLN**

**Kraków**, ul. Bieżanowska, pow.4,74 a /pod zabudowę bliźniaczą/ cena: **40.000 PLN**

**Kraków**, /Pychowice/ pow. 9,42 a, pod zabudowę M-4, cena: **31.000 PLN**

**Rząska**, ok. Klasztoru, pow. 8 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena: **64.000 PLN**

**Ochojno**, działka budowlano-rolna, pow. 36 a, prąd, gaz., cena: **43.000 PLN**

**Grabie k/Wieliczki**, działki budowlane o pow. 16a - **18.000 PLN** i pow. 24a - **26.500 PLN**

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

##### Garsoniery:

24 m<sup>2</sup> - Dębniki, 4p/4p. cena: 70.000 PLN

25 m<sup>2</sup> - os. Wysokie, 4p/4p., cena: 60.000 PLN

28 m<sup>2</sup> - os. Boh. Września, 0/4p., cena: 65.000 PLN

##### Jednopakojowe:

34 m<sup>2</sup> - ul. Wystouchów, 0/10p., cena: 72.000 PLN

35 m<sup>2</sup> - ul. Wystouchów, 1p/10p., cena: 75.000 PLN

36 m<sup>2</sup> - ul. Redygiera, 1p/4p., cena: 72.000 PLN

37 m<sup>2</sup> - ul. Ugorek, 6p., cena: 85.000 PLN

40 m<sup>2</sup> - ul. Ks. Turka, 3p/ 4 p., cena: 85.000 PLN

33m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup>, 44m<sup>2</sup>, 44,5 m<sup>2</sup> - Al. 29-go Listopada, adaptacja strychu - **nowe odpis**: cena m<sup>2</sup> wynosi 2100 PLN, termin oddania mieszkania 20 grudnia 98 r.

##### Dwupokojowe:

45 m<sup>2</sup> - ul. Nowosądecka, 4p/4p., cena: 89.000 PLN

47 m<sup>2</sup> - ul. Halszki, /nowy budynek/, 3p/4p., cena: 134.000 PLN

48 m<sup>2</sup> - ul. Paulińska, parter, cena: 105.000 PLN

52 m<sup>2</sup> - ul. Białoruska, 0p/10p., cena: 103.000 PLN

##### Trzypokojowe:

47 m<sup>2</sup> - ul. Łokietka, 10p/10p., cena: 112.000 PLN

51,5 m<sup>2</sup> - ul. L.Wenedy, 8p/10p. cena: 103.000 PLN

61 m<sup>2</sup> - ul. Prądnicka, 0p/4p., cena: 129.000 PLN

62 m<sup>2</sup> - ul. Barbary, 2p/4p., cena: 120.000 PLN

65 m<sup>2</sup> - ul. Lipińskiego, 5p/10p., cena: 134.500 PLN

67 m<sup>2</sup> - ul. Grota Roweckiego, cena: 150.000 PLN

70 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju, /nowe mieszkanie/ 2p/4p. cena: 218.000 PLN

71 m<sup>2</sup> - ul. Mała Góra, 7p/10p. cena: 127.000 PLN

64 m<sup>2</sup> - ul. Kobierzyńska, /nowe mieszkanie termin oddania grudzień 98 r/, cena: 136.000 PLN /z garażem/. **Odpis! Cesja praw.**

124 m<sup>2</sup> - ul. Kalwaryjska, 2 piętro, cena: 270.000 PLN

##### Czteropakojowe:

94 m<sup>2</sup> - ul. Turniejowa, parter /2 letni budynek/, cena: 155.000 PLN

118 m<sup>2</sup> - ul. Szlak, parter, cena: 366.000 PLN

143 m<sup>2</sup> - ul. Jabłonowskich, cena: 100.000 USD

##### DOMY DO SPZEDAŻY:

**Kraków**, Wola Justowska, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, cena sprzedaży: 230.000 USD -W y n a j e m - 3000 USD/ za miesiąc

**Kraków**, Wola Justowska, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 25 a, cena: 450.000 PLN

**Kraków**, Wola Justowska pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, cena: 103.000 USD

**Kraków**, Stary Prokocim, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7,5 m<sup>2</sup>, cena: 450.000 PLN

**Kraków**, Prokocim ul. Gersona, pow. 115 m<sup>2</sup>, dz. 15 a, cena: 350.000 PLN

**Kraków**, Swoszowice ul. Chałubińskiego, pow. 540 m<sup>2</sup>, dz. 18 a - Rezydencja, cena: 309.000 USD

**Niepołomice**, /nowy dom/ pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 11,5 a, cena: 304.000 PLN

**Ręjon Parku Ojcowkiego**, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 50a, Rezydencja, cena: 225.000 USD

**Janowice k/Wieliczki**, pow.170 m<sup>2</sup>, dz.26 a, cena: 200.000 PLN

**Gdów**, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 28a, cena: 420.000 PLN

**Zabierzów Bocheński**, pow.160 m<sup>2</sup>, dz.146 a, cena: 134.000 PLN

**Kantorowice**, pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 21 a, cena: 320.000 PLN

**Grabie k/ Łapanowa**, pow.110 m<sup>2</sup>, pow.dz. 2,5 ha /gospodarstwo rolne/, cena: 120.000 PLN

**Falkowice k/Gdowa**, pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 13a, cena: 135.000 PLN

#### OBIEKTY DO SPZEDAŻY I WYNAJĘCIA:

1/ Obiekt biurowy, atrakcyjnie zlokalizowany w Krowodrzy o pow. 500 m<sup>2</sup> z możliwością podziału na części /200 m<sup>2</sup> i 300 m<sup>2</sup>/, 10 linii telefonicznych, **Cena wynajmu** całości: 6100 USD /w tym Vat/. **Cena sprzedaży**: 500.000 USD

2/ Obiekt handlowo-usługowy w Wieliczce, przy drodze Kraków-Tarnów /z pozwoleniem najazd/ pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 50a, możliwość wydzielenia terenu pod salon samochodowy lub stację benzynową. **CENA**: 620.000 PLN

# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## Domy do sprzedaży



**Okolice motelu Krak** - stan surowy zamknięty, 600 m<sup>2</sup>, 15a, 2 garaże, nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 700 tys. zł



**Bodzów** - zab. szeregowa 230 m<sup>2</sup>, 4,5a. Cena 140 tys. USD

**Bieżanów** - stan sur. zamknięty, wolnostojący p.c. 124 m<sup>2</sup>, 5,3a, cena 190 tys. PLN

**Prokocim** - wolnostojący, zadbane p.c. 270 m<sup>2</sup>, p.u. 180 m<sup>2</sup>, 6a, cena 370 tys. PLN

**Wieliczka** - wolnostojący, 600 m<sup>2</sup>, 62a, cena 350 tys. PLN

**Wola Justowska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 6a, wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp., cicha uliczka - 150 tys. USD

**Piaski** - stan surowy, dwu- lub trzyrodzinny, 500 m<sup>2</sup>, 7,5a - 250 tys. PLN

**Wola Justowska** - wolnostojący, stan sur. otwarty p.c. 500 m<sup>2</sup>, 10a, basen, garaż na 4 samochody, cena 230 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, p.c. 300 m<sup>2</sup>, 12a, 3 garaże, ciche miejsce, cena 280 tys. USD

**Chełm** - wolnostojący, p.c. 300 m<sup>2</sup>, 10a, cena 140 tys. USD

**Bieżanów-Drożdżownia** - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m<sup>2</sup>, 7,6a - 190 tys. PLN

**Os. Łokietka** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty pow. całk. 310 m<sup>2</sup>, 3a - 280 tys. PLN

**Wola Justowska** - rozpoczęta budowa (parter), media przy działce, 8,5a - 300 tys. PLN

**os. Oficerskie** - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m<sup>2</sup>, wolne: mieszkanie 90 m<sup>2</sup>, garsoniera 20 m<sup>2</sup>, przyziemie 60 m<sup>2</sup>, zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m<sup>2</sup>, działka 6a - 120 tys. USD



**Tonie** - stan surowy otwarty, wolnostojący, p.c. 420 m<sup>2</sup>, p.u. 240 m<sup>2</sup>, 10,5a - 360 tys. PLN

**Kliny** - bliźniak 450 m<sup>2</sup>, wykończony, 5a - 150 tys. USD

**Prądnik Biały** - półwolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, wysoki standard, 6a, - 175 tys. USD

**Mydlniki** - wolnostojący, stan sur. zamknięty p.c. 220 m<sup>2</sup>, 14a, cena 250 tys. PLN

**Bielany** - połowa bliźniaka, 175 m<sup>2</sup>, 6,3a - 140 tys. USD

**Bieżanów** - zabudowa szeregowa, p.u. 160 m<sup>2</sup>, 3a - 200 tys. PLN

**Kliny** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, doprowadzone media - 260 tys. PLN

**Os. Oficerskie** - willa wolnostojąca z lat 40-tych p.c. 440 m<sup>2</sup>, p.u. 290 m<sup>2</sup>, 12a, cena - 200 tys. USD



**Mistrzejowice** - zabudowa szeregowa, ciekawe rozwiązanie, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, do drobnego wykończenia, 3a - 400 tys. PLN

**Prokocim** - półwolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, zadbane, 5a - 90 tys. USD

**Rybitwy** - wolnostojący, stan sur. otw., 160 m<sup>2</sup>, 10a - 120 tys. PLN

**Bieżanów-Drożdżownia** - dwurodzinny, wolnostojący, 180 m<sup>2</sup>, 15 a - 250 tys. zł

**Płaszów** - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, p.c. 170 m<sup>2</sup>, 8,7a, cena - 130 tys. USD

**Kliny** - połowa bliźniaka, p.c. 190 m<sup>2</sup>, 5a, w sąsiedztwie parku, cena - 100 tys. USD

**Pychowice** - połowa bliźniaka, stan sur. zamknięty, 126 m<sup>2</sup>, 3,8a - 160 tys. PLN możliwość przejęcia kredytu

**Niepołomice** - gotowy dom, energooszczędny 125 m<sup>2</sup>, dz. 11a, działka przepięknie zagospodarowana - 295 tys. PLN

**Chełm** - bliźniak, (2x200 m<sup>2</sup>), dz. 8a, stan sur. - 250 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 350 tys. PLN

**Osiza** - parter domu, 106 m<sup>2</sup>, 5a, garaż, taras (54 m<sup>2</sup>), cena - 390 tys. PLN (do negocjacji)

## Mieszkania do wynajęcia

**Wola Justowska**, 3 pokoje, 85 m<sup>2</sup>, garaż, telefon, cena 900 USD do negocjacji + media

**Mały Rynek**, 91 m<sup>2</sup>, po remoncie, 2 linie tel. może być na biuro, cena 2000 USD

**os. Zadworze** - 1 pokojowe, 33 m<sup>2</sup>, nowe, z meblami lub bez - 700 zł + czynsz + media

**ul. Grodzka** - lokal biurowy, 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 1 piętro, telefon, cena 2400 USD

## Działki

Okazja! **Salwator** - M-2, 6,4a, cena 72 tys. USD

**Skotniki** - 76a, M-3 lub M-4, szer. 55 m, kanalizacja miejska, cena 320 tys. PLN

**Bronowice Małe** - M-4, 17a, uzbrojona, cena 290 tys. PLN

**Wieliczka** - 17,5a, szer. 39 m<sup>2</sup>, cena 54 tys. PLN

**Soboniowice** - rekreacyjno-leśna, 28a, cena 30 tys. PLN

## Mieszkania do sprzedaży

### Oferta specjalna

**ul. Kobierzyńska, nowe mieszkania z odb. III/IV kw. '99 r. pow. od 29 m<sup>2</sup> do 113 m<sup>2</sup>, odpis podatkowy ceny za 1 m<sup>2</sup>:  
parter - 2250 zł  
I piętro - 2500 zł  
II piętro - 2450 zł  
III/IV piętro (mieszk. 2-poziomowe) - 2275 zł**

**ceny są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS**



# GRODZKIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

### Mieszkania do sprzedaży

#### Oferta specjalna

**ul. Grabowskiego - mieszkanie 4 pokojowe, 120 m<sup>2</sup> po remoncie w zakresie instalacji, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy. Cena do uzgodnienia.**

#### garsoniery, 1-pokojowe

ul. Siemiradzkiego - 30 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
ul. Stachewicza - 24 m<sup>2</sup> - 73.000 PLN  
os. Zadworze - 33 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
os. Tysiąclecia - 30 m<sup>2</sup> - 74.000 PLN  
ul. Krasickiego - 25 m<sup>2</sup> - 76.000 PLN  
ul. Bajeczna - 28 m<sup>2</sup> - 82.500 PLN  
ul. Miechowity - 25 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Łąkowa - 23 m<sup>2</sup> - 68.000 PLN  
Al. Pokoju - 21 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Misiółka - 37 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Zubrzyckiego - 37 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Brzozowa/Dietla - 38 m<sup>2</sup> - 116.000 PLN  
ul. Oraczy - 36 m<sup>2</sup> - 73.500 PLN  
ul. Rezedowa - 34 m<sup>2</sup> - 88.500 PLN  
ul. Lea - 30 m<sup>2</sup> - 88.500 PLN  
ul. Widok - 24 m<sup>2</sup> - 69.000 PLN  
ul. Dembowski - 32 m<sup>2</sup> - 73.000 PLN  
ul. Bronowicka - 20 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Łużycka - 33 m<sup>2</sup> - 64.000 PLN  
ul. Bobrowskiego - 43 m<sup>2</sup> - 99.000 PLN  
ul. Ugorek - 23 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Wyslouchów - 34 m<sup>2</sup> - 68.000 PLN  
ul. Pszonia - 37 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
ul. Młyńska - 26 m<sup>2</sup> - 65.000 PLN  
ul. Kijowska - 37 m<sup>2</sup> - 114.000 PLN  
ul. Widok - 27 m<sup>2</sup> - 75.000 PLN  
ul. Kordiana - 40 m<sup>2</sup> - 85.000 PLN - nowe  
ul. Ugorek - 37 m<sup>2</sup> - 85.000 PLN  
ul. Ugorek - 22 m<sup>2</sup> - 67.000 PLN  
ul. Brogi - 24 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Na Szaniec - 26 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Serkowski - 36 m<sup>2</sup> - 87.500 PLN  
Al. Pokoju - 37 m<sup>2</sup> - 103.000 PLN  
ul. Fiołkowa - 23 m<sup>2</sup> - 64.000 PLN  
ul. Kujawska - 20 m<sup>2</sup> - 67.000 PLN  
ul. Lea - 32 m<sup>2</sup>, garaż, cena 136 tys. zł  
ul. Na Szaniec - 25 m<sup>2</sup>, cena 68 tys. zł  
ul. Wyslouchów - 35 m<sup>2</sup>, cena 75 tys. zł  
ul. Bronowicka - 24 m<sup>2</sup>, cena 74 tys. zł  
ul. Zagrody - 24 m<sup>2</sup>, cena 71 tys. zł  
ul. Celarowska - 25 m<sup>2</sup>, cena 72 tys. zł  
ul. Różyckiego - 25 m<sup>2</sup>, cena 69 tys. zł  
ul. Ugorek - 20 m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł

ul. Siewna - 29 m<sup>2</sup>, cena 77,5 tys. zł

#### 2 pokojowe

ul. Komandosów - 38 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Gurgacza - 48 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
ul. Turniejowa - 52 m<sup>2</sup> - 114.000 PLN - nowe  
ul. Lea - 70 m<sup>2</sup> - 185.000 PLN  
ul. Łokielka - 42 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
os. Tysiąclecia - 35 m<sup>2</sup> - 75.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 53,90 m<sup>2</sup> - 124.000 PLN, odb. III kw. 98  
ul. Seweryna - 49 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN - nowe  
os. Słrusia - 47 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
ul. Lenza - 37 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
ul. Słomiana - 38 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
ul. Stachewicza - 37 m<sup>2</sup> - 83.000 PLN  
ul. Św. Katarzyny - 80 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
os. Boh. Września - 42 m<sup>2</sup> - 94.500 PLN  
ul. Mazowiecka - 51 m<sup>2</sup> - 157.500 PLN  
ul. Piastowska/Lea - 36 m<sup>2</sup> - 111.000 PLN  
ul. Oraczy - 60 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Czepca - 36 m<sup>2</sup> - 86.400 PLN  
ul. Rydygiera - 36 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Radzikowskiego - 42 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. Czarnowiejska - 44 m<sup>2</sup> - 136.000 PLN  
ul. Praska - 53 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN  
ul. Pachońskiego - 52 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Łąkowa - 41 m<sup>2</sup> - 95.500 PLN  
ul. Włoska - 45 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
ul. Widok - 37 m<sup>2</sup> - 97.500 PLN  
os. Tysiąclecia - 45 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Różyckiego - 37 m<sup>2</sup> - 83.000 PLN  
ul. Paulińska - 48 m<sup>2</sup> - 100.000 PLN  
ul. Wrocławska - 44 m<sup>2</sup> - 118.500 PLN  
os. Kolorowe - 53 m<sup>2</sup> - 115.000 PLN  
ul. Bałuckiego - 36 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. Pawła Włodkowica - 52 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Wrocławska - 52 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Wiczysta - 51 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Halszki - 47 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN - nowe  
ul. Świtezianki - 47 m<sup>2</sup> - 103.000 PLN  
ul. Bosaków - 46 m<sup>2</sup> - 103.000 PLN  
Al. Pokoju - 39 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
os. Komendantów - 51 m<sup>2</sup>, cena 118 tys. zł  
ul. Młyńska - 46 m<sup>2</sup>, cena 128 tys. zł  
ul. Rydla - 50 m<sup>2</sup>, cena 133 tys. zł  
ul. Heila - 48 m<sup>2</sup>, cena 113 tys. zł  
ul. Krasickiego - 52 m<sup>2</sup>, cena 124 tys. zł  
ul. Agatowa - 36 m<sup>2</sup>, cena 83 tys. zł  
ul. Witosza - 52 m<sup>2</sup>, cena 105 tys. zł  
ul. Kryniczna - 27 m<sup>2</sup>, cena 70 tys. zł  
ul. Ugorek - 32 m<sup>2</sup>, cena 118 tys. zł  
ul. Falata - 36 m<sup>2</sup>, cena 134 tys. zł  
ul. A. Krajowej - 53 m<sup>2</sup>, nowe, cena 165 tys. zł  
ul. Młoty - 64 m<sup>2</sup>, cena 139 tys. zł  
ul. Spółdzielców - 45 m<sup>2</sup>, cena 75 tys. zł

ul. Dojazdowa - 68 m<sup>2</sup>, cena 214 tys. zł

ul. F. Nullo - 51 m<sup>2</sup>, cena 146 tys. zł

ul. Kmiecia - 48 m<sup>2</sup>, cena 115 tys. zł

#### 3 pokojowe

ul. Łobzowska - 125 m<sup>2</sup> - 120.000 USD  
ul. Grzegorzeczka - 69 m<sup>2</sup> - 178.000 PLN  
ul. Krowoderskich Zuch. - 64 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
ul. Lilli-Wenedy - 51 m<sup>2</sup> - 104.000 PLN  
ul. Kalwaryjska - 64 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
os. Piastów - 52 m<sup>2</sup> - 105.000 PLN  
os. Dyw. 303 - 59 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
Rej. Łobzowskiej - 100 m<sup>2</sup> - 309.000 PLN  
ul. Chopina - 68 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN  
ul. Ściegiennego - 68 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
rej. Retoryka - 63 m<sup>2</sup>, garaż - 216.000 PLN  
ul. Heleny - 71 m<sup>2</sup> - 135.000 PLN  
ul. Stojalowskiego - 62 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
os. Piastów - 58 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Fertnera - 80 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN  
os. Albetińskie - 48 m<sup>2</sup> - 100.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 77,51 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
ul. Grota Roweckiego - 73 m<sup>2</sup> - 154.000 PLN  
ul. Barbary - 72 m<sup>2</sup> - 135.000 PLN  
ul. Brożka - 60 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
os. Oświecienia - 56 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Krowoderska - 65 m<sup>2</sup> - 242.000 PLN  
ul. Rosławorowskiego - 75 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
os. Boh. Września - 55 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
os. Widok - 57 m<sup>2</sup>, garaż - 174.000 PLN  
ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
ul. Kwiatowa - 53 m<sup>2</sup> - 129.000 PLN  
ul. Zubrzyckiego - 63 m<sup>2</sup> - 142.000 PLN  
ul. Szlak - 103 m<sup>2</sup> - 360.000 PLN  
ul. Włoska - 57 m<sup>2</sup> - 125.000 PLN  
ul. Mała Góra - 71 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
ul. Estońska - 57 m<sup>2</sup>, garaż - 134.000 PLN  
ul. Słomiana - 48 m<sup>2</sup> - 118.500 PLN  
ul. Zamkowa - 63 m<sup>2</sup> - 195.000 PLN  
ul. Starowiślna - 57 m<sup>2</sup> - 220.000 PLN  
ul. Rosławorowskiego - 64 m<sup>2</sup> - 150.000 PLN  
ul. Powstańców - 60 m<sup>2</sup> - 136.000 PLN  
ul. Komandosów - 60 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
ul. Halszki - 77 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Wyslouchów - 60 m<sup>2</sup> - 128.500 PLN  
ul. Mogińska - 69 m<sup>2</sup> - 225.000 PLN - nowe  
ul. Komandosów - 48 m<sup>2</sup> - 124.000 PLN  
ul. Ceglarska - 68 m<sup>2</sup> - 190.000 PLN - nowe  
ul. Grota Roweckiego - 63 m<sup>2</sup> - 150.000 PLN  
ul. Meissnera - 43 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Syrokomla - 92 m<sup>2</sup> - 230.000 PLN  
ul. Dyw. 303 - 61 m<sup>2</sup> - 124.000 PLN  
ul. Sowińskiego - 100 m<sup>2</sup> - 340.000 PLN  
ul. Kluczborska - 49 m<sup>2</sup> - 118.500 PLN  
ul. Bojki - 62 m<sup>2</sup> - 133.000 PLN  
ul. Białoruska - 58 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN

ul. Lipska - 72 m<sup>2</sup>, cena 150 tys. zł

ul. Halczyna - 100 m<sup>2</sup>, cena 310 tys. zł

ul. Asnyka - 97 m<sup>2</sup>, cena 267 tys. zł

ul. Ulanów - 66 m<sup>2</sup>, nowe, cena 195 tys. zł

#### 4 pokojowe

ul. Misiółka - 99 m<sup>2</sup> - 350.000 PLN  
ul. Sucha - 115 m<sup>2</sup> - 230.000 PLN  
ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup> - 189.000 PLN  
ul. Piłsudskiego - 130 m<sup>2</sup> - 365.000 PLN  
ul. Grabowskiego - 120 m<sup>2</sup> - 100.000 USD - do negocjacji  
ul. Grabowskiego - 110 m<sup>2</sup> - 120.000 USD  
ul. Majora - 84 m<sup>2</sup>, garaż - 264.000 PLN  
ul. Siewna - 71 m<sup>2</sup> - 185.000 PLN  
ul. Promienistych - 66 m<sup>2</sup> - 141.000 PLN  
ul. Lwowska - 110 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN  
ul. Wrocławska - 120 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
ul. Lea - 108 m<sup>2</sup> - 367.000 PLN  
ul. Pszonia - 100 m<sup>2</sup> - 240.000 PLN, garaż, nowe  
Al. Słowackiego - 140 m<sup>2</sup> - 360.000 zł  
os. Żabinek - 76 m<sup>2</sup> - 175.000 PLN, nowe  
ul. Wyslouchów - 79 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
ul. Starowiślna - 140 m<sup>2</sup> - 130.000 USD  
ul. Szlak - 117 m<sup>2</sup> - 360.000 PLN  
ul. Łużycka - 70 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Miłkowskiego - 74 m<sup>2</sup>, cena 163 tys. zł

#### 5 pokojowe

ul. Loretańska - 180 m<sup>2</sup>, cena 227 tys. USD  
rejon ul. Pilotów - 106 m<sup>2</sup>, garaż, cena 390 tys. zł

#### 6 pokojowe

ul. Syrokomla - 180 m<sup>2</sup>, cena 460 tys. zł

#### Oferta specjalna

**ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m<sup>2</sup>, po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m<sup>2</sup> na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m<sup>2</sup>, 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD**

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE  
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

### SUPEROFERTY - SPRZEDAMY!!!

**Apartament 180 m2, ul. Loretanska 4** pokoje, salon, kuchnia, jadalnia, 2 przedpokoje, 2 łazienki, pralnia, II piętro, superluksusowo wykończony, parkiety, flizy, po remoncie, sprzedamy, cena 220.000 USD  
**ul. Lea - 1/2 kamienicy, podział poziomy, 450 m2, suferyny: lokal handlowy 90 m2, parter: 40 m2, lokal handlowy, 40 m2 jednopokojowe z jasną kuchnią, 22 m2 garsoniera, wolne po umowie, 75 m2 mieszkanie z lokatorem, I p., apartament 96 m2, superluksusowy - wolny po umowie, 75 m2, mieszkanie z lokatorem cena 350.000 USD**

### Wynajem - lokale użytkowe

**rej. Nowego Kleparza - 150m2**, /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + **150m2** /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty

**Rynek Główny - 55m2**, 1p., dwa pomieszczenia, 1x wc, telefon, oficyna, cena 800USD

**Rynek Główny - 95m2**, 2p., dwa pomieszczenia, 2x wc, telefon, oficyna, cena 1000USD

### Mieszkania do wynajęcia:

**ul. Lea - 96m2 - apartament**, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 1 piętro, kompletnie umeblowane, telefon, TV - kablowa, parkiety, flizy, cena 1000USD + media

**ul. Lea - 130m2 - apartament**, dwie sypialnie, kuchnia, salon, 3 piętro, dwa balkony, telefon, flizy, parkiet, umeblowana kuchnia, cena 1500USD + media

**Plac Dominikański** - apartament w trakcie remontu, 200m2, salon z balkonem, dwie sypialnie, kuchnia - jadalnia, dwie łazienki, możliwość uwzględnienia indywidualnych preferencji przyszłych użytkowników, cena 3000USD + VAT + media

**Centrum A - 50m2**, dwupokojowe, 5p z windą, telefon, umeblowana tylko kuchnia, parkiet, cena 700zł + opłaty

**ul. Grotfgera - 50m2**, dwupokojowe, 2piętro, umeblowane kompletnie z telefonem, flizy, parkiety, cena 1200zł + media

**ul. Bronowicka - 30m2**, jednopokojowe, umeblowane z telefonem, cena 800zł + media za 6 miesięcy z góry

**ul. Narutowicza - 64m2**, trzypokojowe, 2 piętro, umeblowane całkowicie, parkiety, flizy, dwa balkony, telefon, cena 1500zł + opłaty

**ul. Kordiana - 69m2**, trzypokojowe, umeblowana tylko kuchnia, parter, cena 700zł + opłaty

**ul. Armii Krajowej - 36m2**, dwupokojowe z c. kuchnią, umeblowane z telefonem, cena 1200zł + media /do objęcia od września/

**ul. Komandosów - 48m2**, trzypokojowe, 1 piętro, podstawowo umeblowane, parkiety, flizy, balkon, cena 1000zł + opłaty

**os. Ogrodowe - 52 m2**, dwupokojowe, w pełni umeblowane, telefon, flizy, parkiety, od zaraz, cena : 800 zł + opłaty.

**ul. Solskiego/Zabinec - 62m2**, trzypokojowe, telefon, balkon, TV - kabel, całkowicie superkomfortowo umeblowane, cena 2000zł + opłaty

**ul. Głowackiego - 55m2**, dwupokojowe, 5 piętro, telefon, TV - kabel, umeblowana kuchnia, cena 1300zł + opłaty

### Domy do wynajęcia:

**Swoszowice - 140m2**, dom jednorodzinny, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze salon z otwartą kuchnią, pokój, telefon, co - gazowe, na posesji budynek gospodarczo - produkcyjno - magazynowy, ok. 40m2, działka pięknie zagospodarowana, zadrzewiona, obiekt idealny na siedzibę firmy, cena 650 USD + media

### Mieszkania do sprzedania

**ul. Spółdzielców - 24m2**, garsoniera, parkiet, telefon, 10/10, cena 57.000zł

**os. Szkolne - 54m2**, /3 pok./ telefon, parkiety, cena 103.000zł

**ul. Łokietka - 51m2**, /3 pok./ 3p/4, telefon, parkiet, flizy, loggia, cena 150.000zł

**ul. Opolska - 52m2**, /3 pok./, 3p/10, parkiet dębowy, telefon, balkon, terakota, flizy, boazeria, cena 135.000zł

**ul. Strzelców - 45m2**, /3 pok./, 2p/4, telefon, loggia, flizy, wykładziny podłogowe, cena 113.000zł

**ul. Topazowa - 38,4m2**, 2/3, /2 pok./, nowe, balkon, co - miejskie, budynek bez gazu, cena 90.000zł

**ul. Brożka - 60,5 m2**, trzypokojowe, telefon, loggia, flizy, telewizja kablowa, IV p., 134.000 zł

**ul. Pachońskiego - 52,5m2**, trzypokojowe, 4p/10, balkon, telefon, PCV, cena 124.000zł

**os. Zgody - 50,5m2**, dwupokojowe, parkiety, flizy, balkon, telefon, cena 110.000zł

**os. Złoty Wiek - 72 m2**, czteropokojowe, loggia, parkiety, flizy, telefon, bardzo ładny rozkład mieszkania, I p., cena: 153.000 zł

**Czerwony Prądnik - 51 m2**, dwupokojowe, poddasze, z balkonem, ogrzewnia indywidualne, biały montaż, 2 boksy garażowe, możliwość skorzystania z odpisu podatkowego, cena 165.000 zł

**Krzyszowice - 49m2**, /3 pok./, 1 piętro, budownictwo tradycyjne, telefon, loggia, dobry stan techniczny, cena 89.000zł

### Działki - sprzedaż

**Michałowice** - działka budowlana, 23 ary, pełne uzbrojenie, dojazd drogą asfaltową, cena 40.000zł

**Bosutów** - działka budowlana, 13a, pełne uzbrojenie, prąd, gaz, kanalizacja na działce, woda po drugiej stronie drogi, dojazd asfaltem, 39.000zł

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW  
ul. Królowej Jadwigi 154

# "ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17  
fax 425-35-31  
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

## DOMY DO SPRZEDANIA

**Krowodrza-Wola Justowska** okolice ulicy Kasztanowej - dom, pow. mieszkalna 450 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, ładna architektura, działka 10 arów, do wykończenia, garaż na trzy samochody.

**Krowodrza-Wola Justowska** - domek 115 m<sup>2</sup> (lata 40), działka 19 arów cała budowlana - 360.000 zł

**Podgórze-Bieżanów** - dom wolnostojący, 9 arów, po generalnym remoncie stolarka okienna, drzwiowa, ogrzewanie piec Junkersa, pokój kąpielowy, spokojna lokalizacja - 200.000 zł

**Krowodrza - Witkowice Nowe** - 200 m<sup>2</sup>, parterowy, współczesna technologia budowy, 4-leśni, b. atrakcyjnie rozplanowane wewnątrz, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

**Przegorzały** (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pok. mieszkanie w Krowodrzy)

**Wola Justowska** - dom z 1947 roku, piętrowy (mogą być samodzielne dwa mieszkania po 60 m<sup>2</sup>), działka 10 arów, do remontu, okolica ulicy Chełmskiej i Junackiej - 400.000 zł

49 km od Krakowa (za Dobczycami) **Pogorzany** - domek 5 letni letniskowy murowany, podpiwniczony, garaż, ogrodzony, w sąsiedztwie innych domków, lasu, rzeczki - 150.000 zł

**Śródmieście Oficerskie** - segment środkowy, 200 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, lata 70 - 430.000 zł

**Krowodrza-Zwierzyniec** - okolica Błoń - segment domu, piętro, 3 pokoje 80 m<sup>2</sup>, garaż, przyziemie 30 m<sup>2</sup> (pokój, kuchnia, łazienka) - 300.000 zł

## DOMY DO SPRZEDANIA - STAN SUROWY

**Kraków-Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, dachówka, stan surowy otwarty, 6 arów, media - 130.000 zł

**Kraków - Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, 10 arów, media - 160.000 zł

**Kraków- Okolice Parku Ojcowskiego** - bliźniak 560 m<sup>2</sup>, 16 arów, stan surowy - 290.000 zł

## MIESZKANIE, APARTAMENT DO WYNAJĘCIA

## OKOLICA PLANT -

**110 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, winda, I piętro, słoneczne, parkiety, telefon, zadbane kamienica (biuro, mieszkanie) - 1000 USD**

ul. Zybkiewicza (okolica Plant) - 110 m<sup>2</sup>, do remontu, 4 pokoje, 1500 zł, II piętro

## DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

ul. Bronowicka - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

**Dla Inwestora - Wola Justowska - działka budowlana** 19 arów - wszystkie media - 370.000 zł

**Wola Justowska** - 12 arów budowlana - 240.000 zł

**Okolice NICO** (droga na Olkusz), 65a pod komercję - 300.000 zł

## DOM DO WYNAJĘCIA

**Borek Fałęcki** (Podgórze) - wolnostojący, działka 5 arów (trzy pokoje, kuchnia, garaż) - 1.500 zł

**Królowej Jadwigi** (bliskość Błoń) - cały dom, 8 arów, telefon, 1200 USD (idealny na firmę)

## DLA INWESTORA

**DZIAŁKA 28 ARÓW - POD USŁUGI KOMERCYJNE TAKIE JAK: BANKI, INSTYTUCJE, OBIEKTY HANDLU HURTOWEGO, MIESZKAŃ, ZAKŁADÓW PRODUKCYJNYCH, CENTRA WYSTAWIENNICZE I INNE**

**BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI**



**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**  
**31-042 Kraków**  
**tel./fax (012) 421 18 14**  
**e-mail: locum@pol-locum.com.pl**

**RYNEK GŁÓWNY 6**  
**tel. kom. 0602295002**  
**www.pol-locum.com.pl**



**Droginia** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ekologicznych - 250.000 zł



**Bieżanów** - dom 80 m<sup>2</sup>, dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

**ŚRÓDMIEŚCIE**  
**- kamienica 600 m<sup>2</sup>,**  
**dz. 7,5a, cała wolna,**  
**do remontu**  
**- 200.000 USD**

**UL. 29 LISTOPADA**  
**mieszkania strycho-**  
**we 40 m<sup>2</sup> w trakcie**  
**adaptacji**  
**CENA: 2.000/m<sup>2</sup>**  
**pod klucz**

### Domy do sprzedaży

#### Kraków i okolice

- Kraków Kliny** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 23a, superkomfort, do małego wykończenia, ciekawa architektura, najlepsze materiały - 720.000 zł
- Kraków Zabłocie** - kamienica 280 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, możliwość prowadzenia dział. gospod., 3 lokale 112 m<sup>2</sup> wolne, możliwość zakupu działki do 10a - 250.000 zł
- Wola Justowska** - dom 280 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD
- Krowodrza - Biały Prądnik** - dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a - 600.000 zł
- Cianowice** - dom dwurodzinny 500 m<sup>2</sup>, pow.całk., stan surowy - 300.000 zł
- Miełnów k.Wieliczki** - 1/2 domu, 60 m<sup>2</sup>, dz.4a - 65.000 zł
- Libertów Górny** - dom drewniany 60 m<sup>2</sup>, dz. 12a - 95.000 zł
- Siepraw** - dom 400 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 229a - 90.000 zł
- Bolechowice** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66.000 USD
- ok. Słomnik**, dom 220 m<sup>2</sup> do zamieszkania, zabudowania gospodarcze, 3 ha gruntu rolnego I klasa - 100.000 USD
- Kliny** - szeregówka 214 m<sup>2</sup>, do wykończenia - 240.000 zł
- ok. Zakliczyna** - dom 160 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, dz. 27a - 130.000 zł
- Bieżanów** - dom 80 m<sup>2</sup>, dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł
- Kliny** - szeregówka 200 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, dz. 2,74a - 260.000 zł
- Marszowice** - dom 370 m<sup>2</sup>, dz. 13a, ciekawa architektura, stan surowy zamknięty - 135.000 USD
- Prokocim** - dom pow. uż. 400 m<sup>2</sup>, mieszk. 280 m<sup>2</sup>, do wykończenia - 110.000 USD
- Rybna** - dom 140 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 100.000 zł
- Kraków Łagiewniki** - dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 85a, stan surowy zamknięty - 200.000 USD
- ok. Krakowa - Wielka Wieś** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 78a, do małego wykończenia - 150.000 USD

#### Inne miejscowości

- Nowy Sącz** - dom 220 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD
- Grybów** - woj. nowosądeckie - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł
- Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD
- Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD
- Jaworzno-Szczakowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł
- Bochnia** - woj.tarnowskie, dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 4,73a, stan surowy zamknięty - 150.000 zł
- Bochnia** - 2 domy bliźniaki, 210 m<sup>2</sup> (do zamiesz.), 330 m<sup>2</sup> (stan surowy zamkn.), dz. 23a - 400.000 zł
- Muszyna** - woj. nowosądeckie - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł
- Skomielna Biała**, k. Rabki - dom 360 m<sup>2</sup>, dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł
- Limanowa** - woj. nowosądeckie - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

**gm. Żegocina** - dom 340 m<sup>2</sup>, parter do zamieszkania - 180.000 zł

**gm. Wiśniowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

### Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

- Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł
- Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18,5a - 550.000 zł
- ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł
- Sidzina** - hala 300 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a - 165.000 zł
- Słomniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł
- ok. Miechowa** - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>, dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)
- Kraków ok. Nowej Huty**, hale magaz.-prod. 900 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>, mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł
- Chrzanów** - hale magaz.-prod. 1400 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, UP - 500.000 zł
- gmina Czernichów**, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m<sup>2</sup>, budynek socjalny 185 m<sup>2</sup>, dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł
- Myślenice** - hala prod.150 m<sup>2</sup>, blaszaki, dz. 10a - 220.000 zł
- Kraków, ok. Rybitw** hala produkcyjna 900 m<sup>2</sup>, dz. 30a, teren przemysłowy - 550.000 zł
- ok. Kocmyrzowa** - hala magaz.-produkc. 600 m<sup>2</sup> (12x50), mury, siła, gaz, prąd, wodociąg - 250.000 zł
- ok. Myślenic** - hala magaz.-prod. 1300 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

### Działki komercyjne - sprzedaż

- 4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł
- 33a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja KU, uzbrojenie w sąsiedztwie - 6.500 zł/ar
- 100a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja UC, kompletne uzbrojenie, utwardzona, ogrodzona, wiaty - 1.200.000 zł (możliwość sprzedaży 60/40)
- 114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł
- 159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m<sup>2</sup>
- 20a - **Kraków Al. Pokoju**, UP, media w sąsiedztwie - 400.000 zł
- 20a - **Kraków Skotniki**, RP 3, media w sąsiedztwie - 80.000 zł
- 276a - **Kraków Skotniki**, RP 3 - 2000 zł/ar
- 33a - **Kraków Śródmieście, rej. Krakchemii** - M3, M4 - 1.100.000 zł

### Wynajem

- Śródmieście** - kamienica po remoncie 1200 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 15 linii tel., na siedzibę banku, przedstawicielstwo
- Kraków** - lokale mieszkalne, biurowe, magazynowe, produkcyjne.

**Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia**



# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

**PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”**

### Mieszkania sprzedaż

#### jednopokojowe i garsonieri

os. **Uroczę** - garsoniera, 31 m<sup>2</sup>, parter/IV, hipoteka. Cena 62 tys. zł  
 ul. **Litewska**, garsoniera 25 m<sup>2</sup>, IV/IV, spóldz. Cena 75 tys. zł  
 ul. **Bajeczna**, garsoniera, luksusowa 26 m<sup>2</sup>, parter, spóldz. Cena 80 tys. zł  
 ul. **Widok**, garsoniera, bardzo ładna, 24 m<sup>2</sup>, VI/X, spóldz. Cena 65 tys. zł  
 ul. **Wójtowska** - garsoniera 20 m<sup>2</sup>, IV/X, balkon, spóldz. Cena 63 tys. zł  
 ul. **Białoruska** - p.+j.k., 34 m<sup>2</sup>, VI/X, spóldz. Cena 70 tys. zł  
 ul. **Rezedowa** - p.+j.k., 34 m<sup>2</sup>, I/IV, spóldz. Cena 90 tys. zł  
 ul. **Wysłouchów** - p.+j.k., 34 m<sup>2</sup>, VIII/X, spóldz. Cena 70 tys. zł  
 ul. **Łokietka** - p.+j.k. VI/X, spóldz., cena 80 tys. zł  
 ul. **Ugórek** - p.+j.k., 37 m<sup>2</sup>, VI/VIII, hipoteka, dwa balkony, cena - 82 tys. zł  
 ul. **Łepkowskiego** - p.+j.k., 34 m<sup>2</sup>, VII/X, spóldz., cena 80 tys. zł  
 os. **Jagiellońskie** - garsoniera, 19 m<sup>2</sup>, IV/IV, spóldz. Cena 45 tys. zł  
 os. **Albertyńskie** - p.+j.k., 31 m<sup>2</sup>, III/IV, spóldz. Cena 65 tys. zł

#### dwupokojowe

ul. **Wieczysta** - 2p.+jk, 51 m<sup>2</sup>, VII/X, hipoteka. Cena 130 tys. zł  
 ul. **Jaremy** - 2p.+ck, 38 m<sup>2</sup>, II/IV, hipoteka. Cena 78 tys. zł  
 os. **Złotego Wieku** - 2p.+jk, 42 m<sup>2</sup>, II/IV, spóldz. Cena 95 tys. zł  
 ul. **Sebastiana** - 2p.+j.k., 55 m<sup>2</sup>, III/III, hipoteka. Cena 140 tys. zł  
 ul. **Miechowity** - 2p.+j.k., 53 m<sup>2</sup>, I/IV, hipoteka. Cena 120 tys. zł  
 ul. **Lea** - 2p.+j.k., 70 m<sup>2</sup>, III/III, hipoteka. Cena 185 tys. zł  
 ul. **Stachewicza** - 2p.+j.k., 38 m<sup>2</sup>, parter, spóldz. Cena 84 tys. zł  
 ul. **Złocieniowa** - 2p. + j.k., 37 m<sup>2</sup>, parter, spóldz.. Cena 85 tys. zł  
 os. **Strusia** - 2p.+j.k., 47 m<sup>2</sup>, II/X, spóldz. Cena 93 tys. zł  
 ul. **Paulińska** - 2p.+aneks, 48 m<sup>2</sup>, parter/IV, udział. Cena 110 tys. zł  
 ul. **Radzikowskiego** - 2p.+aneks, 42 m<sup>2</sup>, I/IV, spóldz. Cena 98 tys. zł  
 ul. **Kobierzyńska** - 2p.+j.k., 46 m<sup>2</sup>, parter/IV, spóldz., cena 110 tys. zł  
 ul. **Halszki** - 2p.+j.k., 51 m<sup>2</sup>, II/IV, spóldz. Cena 120 tys. zł  
 ul. **Gdańska** - 2p.+j.k., 40 m<sup>2</sup>, I/IV, spóldz., cena 100 tys. zł  
 ul. **Kaszelańska** - 2p.+j.k., 50 m<sup>2</sup>, parter, hipoteka, cena 165 tys. zł  
 os. **Bohaterów Września** - 2p.+j.k., III/IV, spóldz. Cena 92 tys. zł  
 os. **Strusia** - 2p.+j.k., 47 m<sup>2</sup>, II/X, spóldz. Cena 87 tys. zł

#### trypokojowe

ul. **Podedworze** - 3p.+jk, 57 m<sup>2</sup>, VI/X, spóldz. Cena 118 tys. zł  
 ul. **Strzelców** - 3p.+jk, 59,5 m<sup>2</sup>, parter/IV, spóldz. Cena 125 tys. zł  
 ul. **Teligi** - 3p.+jk, 68 m<sup>2</sup>, I/X, spóldz. Cena 125 tys. zł  
 ul. **Powstańców** - 3p.+j.k., 60 m<sup>2</sup>, spóldz. Cena 135 tys. zł  
 ul. **Wiłosa** - 3p.+j.k., 61 m<sup>2</sup>, I/IV, spóldz. Cena 120 tys. zł  
 ul. **Białoruska** - 3p.+j.k., 65 m<sup>2</sup>+garaż, parter, spóldz. Cena 128 tys. zł  
 ul. **Pilotów** - 3p.+j.k., 52 m<sup>2</sup>, parter/X, spóldz. Cena 115 tys. zł  
 ul. **Lipska** - 3p.+j.k., 71 m<sup>2</sup>, V/V, spóldz. Cena 150 tys. zł  
 ul. **Petofiego** - 3p.+j.k., 63 m<sup>2</sup>, parter/III, spóldz. Cena 122 tys. zł  
 ul. **Ryda** - 3p.+j.k. 63 m<sup>2</sup>, III/V, hipoteka, cena 200 tys. zł  
 os. **Tysiąclecia** - 3p.+j.k., 61 m<sup>2</sup>, VII/X, spóldz. Cena 105 tys. zł  
 ul. **Zamkowa** - 3p.+j.k., 63 m<sup>2</sup>, II/III, spóldz. Cena 189 tys. zł  
 ul. **Powstańców** - 3p.+j.k., 60 m<sup>2</sup>, spóldz., cena 135 tys. zł  
 ul. **Chopina** - 3p.+j.k., 68 m<sup>2</sup>, parter, hipoteka, cena 210 tys. zł  
 ul. **Krowderska** - 3p.+j.k., 65 m<sup>2</sup>, I/III, hipoteka, cena 210 tys. zł

#### czteropokojowe i większe

ul. **Bonerowska** - 4p.+j.k., 120 m<sup>2</sup>, III/III, udział. Cena 340 tys. zł  
 ul. **Szłak** - 4p.+jk, 117 m<sup>2</sup>, parter/1, hipoteka. Cena 360 tys. zł  
 ul. **Lea** - 4p.+jk, 108 m<sup>2</sup>, II/IV, udział. Cena 350 tys. zł

#### Mieszkania nowe

ul. **Marchotta** - 4p.+jk, 76 m<sup>2</sup>, parter/III, hipoteka. Cena 213.500 zł  
 ul. **Lipska** - dwupoz. 5p.+jk, 121 m<sup>2</sup>, IIIIV/IV, spóldz. Cena 280 tys. zł

ul. **Seweryna** - 2p.+j.k., 49 m<sup>2</sup>, parter, hipoteka. Cena 95 tys. zł  
 ul. **Mysliwska** - 2p.+j.k., 54 m<sup>2</sup>, I/IV, spóldz. Cena 130 tys. zł  
 os. **Oświęcienia** - 2p.+j.k., 53 m<sup>2</sup>, VII/VII, spóldz. Cena 115 tys. zł  
 ul. **Pszona** - 3p.+j.k.+poddasze+garaż, 98 m<sup>2</sup>, III/III, spóldz. 235 tys. zł  
 ul. **Złocieniowa** - 3p.+j.k., 62 m<sup>2</sup>, I/III, spóldz. Cena 115 tys. zł  
 os. **Ruczaj** - 4p.+j.k., 86 m<sup>2</sup>, II/IV, spóldz. Cena 197 tys. zł  
 os. **Zabinięć** - 3p.+j.k., dwupoziomowe, 70 m<sup>2</sup>, IIIIVp, hipoteka, cena 195 tys. zł  
 ul. **Nuszkiewicza** - 1p.+j.k., 30 m<sup>2</sup>, parter, spóldz. Cena 82 tys. zł

#### Mieszkania na poddaszu

ul. **Sucha** - 3p.+j.k., 62 m<sup>2</sup>, IV/IV, spóldz. Cena 125 tys. zł  
 ul. **Lwowska** - 3p.+j.k.+antresola, 110 m<sup>2</sup>, III/III, hipoteka. Cena 200 tys. zł  
 ul. **Siemiradzkiego** - 3p.+j.k.+garderoba, 100 m<sup>2</sup>, IV/IV, hipoteka. Cena 280 tys. zł

#### Oferta Specjalna

Działka KU pod stację paliw, 31a (możliwość dokupienia 70a). Idealna lokalizacja, trasa tranzytowa Warszawa-Katowice, przy Al. 29-go Listopada, cena 1,5 mln zł.  
 Działka o pow. 48 ha, obrzeże Krakowa, przeznaczenie pod POLE GOLFOWE. CENA 1USD/m<sup>2</sup>

#### Mieszkania do wynajęcia

ul. **Nuszkiewicza** - 2p.+jk, garaż, nowe, 47 m<sup>2</sup>, 1000+czynsz+media  
 ul. **Lubelska** - 2p.+jk, 40 m<sup>2</sup>, wyposażone, 1000+czynsz - media  
 Rynek Klepański - 3p., 85 m<sup>2</sup>, wyposażone. Cena 1000 USD+media  
 ul. **Chlebowa**, 3p.+garaż, nowe, wyposażone. Cena 500 USD+media  
 ul. **Rogańska** - 4p., 100 m<sup>2</sup>, wyposażone. Cena 700 USD+media  
 ul. **Kochanowskiego** - 3p., 90 m<sup>2</sup>, wyposażone. Cena 800 USD+media  
 ul. **Skłodowskiej**, apartament, 4p., 140 m<sup>2</sup>, b.wysoki standard. Cena 5000 zł  
 Bielany, niezależne piętro domu 100m<sup>2</sup>, luksusowe, garaż. Cena 800 USD+media

#### Domy do wynajęcia

Prądnik Czerwony - 165 m<sup>2</sup> wysoki standard. Cena 2000 USD lub 100 m<sup>2</sup> wysoki standard. Cena 1000 USD  
 Wola Justowska - 200 m<sup>2</sup>, wyposażony. Cena 1500 USD  
 ul. **Radzikowskiego** - 170 m<sup>2</sup>, wyposażony. Cena 1800 USD

#### Domy do sprzedaży

Wola Justowska - 260 m<sup>2</sup>, działka 7a. Cena 135 tys. USD  
 Ścieżkowice - 170 m<sup>2</sup>, działka 8a. Cena 180 tys. zł  
 Kliny - szeregówka, 260 m<sup>2</sup>, działka 2, 6a. Cena 235 tys. zł  
 Tonie - szeregówka, 260 m<sup>2</sup>, działka 6a. Cena 260 tys. zł  
 os. **Tonie** - 370 m<sup>2</sup>, szeregówka, luksusowe wykończenie oraz wyposażenie, działka 3a, cena 230 tys. USD  
 ul. **Opatkowicka** - 320 m<sup>2</sup>, luksusowy z basenem, działka 10a, cena - 200 tys. USD

#### Kamienie

ul. **Limanowskiego** - 1600 m<sup>2</sup>, możliwość nadbudowy, działka 10a, wolne mieszkanie, uregulowany stan prawny. Cena 135 tys. USD  
 ul. **Legionów Piłsudskiego** - 520 m<sup>2</sup>, działka 4,4a, wolne mieszkania, zadbała. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł

#### Działki pod budownictwo jednorodzinne:

Ruczaj - 14a, częściowo uzbrojona. Cena 9000 zł/a  
 ul. **Na Zielonki** - 6a, zezwolenie na budowę. Cena 52 tys. zł  
 Prądnik Czerwony - działki od 6a do 16a w kompleksie. Ceny od 18 tys./a

#### Działki pod budownictwo wielorodzinne

ul. **Marii Dąbrowskiej** - 45a. M.-1. Cena 25 tys. zł/a

#### Lokale do wynajęcia

Ofertujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

**Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>**

**zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni**

**Zapraszamy do naszego Biura**

**pon. - sob 8.00-19.00**





**Najem mieszkań**

**Przy Arce** - 68 m2, 4 pokoje umeblowane z telefonem - 1000 zł+media

**N. Huta** - 51 m2, IIIp/IIIp umeblowane - 1200 zł + media z tel.

**Łagiewniki** - 50 m2, 2p. z kuch. umeblowane - 320 USD+media

**ul. J. Lea** - 40 m2, 2p. z kuch., umeblowane, AGD z tel. - 1.350 zł bez czynszu+media

**Rondo Mogiłskie** - piętro w kamienicy 120 m2 umeblowane z telef. - 800 USD+media

**ul. Mikołajska** - 65 m2, 2 luksusowe pokoje - 600 USD + media z telefonem

Apartament - **ul. Topolowa** - 80 m2 luksusowy umebl. z tel. - 1200 USD + media

90 m2 **ul. Zaczarowane Koło**, luksus. apart. - 1500 USD+media

**ul. Nawojki** - 40 m2 umeblowane z tel. 2p. - 1100 zł + media

**ul. Symfoniczna** - 44 m2, 2p. umebl. z tel. - 350 USD + media

**ul. Karłowicza** - 20 m2, 1p. z kuch. - 700 zł + media

**ul. Gramatyki** - 65 m2, 3p. z kuch., telef. - 1500 zł+media

**Wola Justowska** - 85 m2, 3p. z kuch., telef. - 900 USD+media

**ul. Brodowicza** - 70 m2, 3p. z kuch., tel., umebl. - 1250 zł+media

**Najem domów**

**okol. Piastowskiej** - dom 100 m2 umeblowany z telefonem - 1.500 USD+media

**Zabierzów** - 360 m2, dom z telef. duży ogród - 1500 USD+msc.

**Okol. ul. Łokietka** - 160 m2, dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

**os. Zarzecze** - 220 m2 dz. 4a umeblowany - 2000 USD+media

**ul. Wilczyńskiego** - 160 m2, z tel. alarm, z umeblowaną kuchnią. Dom ogrodzony - nowy - 1500 USD+media

**Najem lokali**

**Nowa Huta** - 2000 m2, hala ogrzewana, działka 2,5 ha z placem manewrowym dla TIR-ów

102 m2 pod biuro **okol. Wolnicy** - 1 m2/22 zł

560 m2 pawilon gastronomiczno-dyskotekowy, 40 km od Krakowa w kier. **Proszowic** - 2000 zł + media

36 m2 **ok. ul. Głowackiego**, lokal frontowy - 1500 zł+media

800 m2 - 600 m2, 50 m2, **N. Huta** - do wynajęcia od zaraz, cena do uzgodnienia

**Sprzedaż - domy**

**Okazja!** 1/2 bliźniaka **Bielany**, 200 m2, bardzo oryginalne wykończenie, z telef. - 430.000 zł

**Centrum Krakowa** - 700 m2, 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

**Zielonki** - luks. dom 270 m2 + 3 szklarnie - 500 tys.zł

**Trojanowice** - 270 m2, 25a, st.sur.zamkn. - 200 tys.zł

**Okolice Dobczyc** 40a, dz. z nowoczesną piekarnią 600 m2 z częścią mieszkalną. Piek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

**Dobczyce** - 240 m2, 9,5a luks. dom - 230 tys.zł

**ok. Chełmu** - 180 m2 dom parterowy z tel.garaż duży - 110 tys.USD

**Zarabie** - 110 m2 dom murowany 3p., kuchnia - 125 tys.zł

**Bronowice** - dom 286 m2, 50 a działka pod firmę i mieszkanie - 200 tys. USD

**Sprzedaż mieszkań**

**Al. Pokoju** - garsoniera z telef. - 65.000 zł

**ul. Daszyńskiego** - 69 m2 IIp. 3p. wys.3,5 m - 1 m2/3000 zł

**Krynica** - 43 m2, 2p z kuch. z telef. parkiety - m2/1.900 zł

**ul. Mazowiecka** - 68 m2 z telef. I piętro - 160 tys.zł

**ul. Łokietka** - 47 m2 z telef. III piętro - 127 tys.zł

**Prądnik Czerwony** - 65 m2 z telef. VI piętro - 135 tys.zł

**Prądnik Czerwony** - 107 m2 nowe. III piętro z garażem, 1 m2 - 2.500 zł

**ul. Szlak** - 117 m2, parter, 4 p., kuch. - 360 tys.zł

**Sprzedaż działek**

**Głogoczków** - 14a bud-usług. - 1a/1.200 zł

**Morawica** - 40a bud. 1a/1500 zł

**Szczawa** - 5a, 25a, działki budowlane, vis a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - **Stróża** - budowlana - 1a/2000 zł

45a - **ok. Chorągwy**, 3 dz. budowl. 1a/1000 zł

**Gm. Michałowice** - 13a, budowlana, całość - 25.000 zł

**Szczodrkowice** - 27a budowlana - 35.000 zł

**Zakrzów** - 99a, budowlano-rolna - 30.000 zł

**Owczary** - 48a, budowlano-rolna - 60.000 zł

**Wrząsowice** - 1 h, budowlana - cena do uzgodn.

**Trojanowice** - 76 a, w tym 30 a budowlane - 140 tys. zł całość

**Golkowice** - 10a budowlana - 13.000 całość

**Sprzedaż lokali**

Garaż **ul. Urzędnicza** wł. hipoteczna - 9000 USD

**Okazja: Zarabie**: motel z rest. 80 miejsc noclegowych z całym wyposażeniem - 420 tys. zł

Dom Letniskowy w **Pcimiu** - okazja 260 m2 - 70 tys. USD



**OKAZJA**  
**Dąbrowa Tarnowska** -  
dom 200 m2 na 30 ar. działka  
ogrodzone z telefonem - 50 tys.USD

**dawniej „Piastowska”  
zaprasza P.T. Klientów  
do swej nowej siedziby  
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1  
tel. 0601 477 009  
tel. 633 04 09, 632 78 67**  
*Ewa Hawlena*

**SPRZEDAŻ KUPNO  
WYNAJEM** pełna  
obsługa prawna  
i notarialna

**szukasz swego  
gniazda ?  
jesteśmy !**

**ok. ul. Opolskiej** - hala part. 174 m2 + 154 m2 warsztat + 70 m2 wiata zadaszona, działka 534 m2 z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

**ul. Litewska** - garaż, ogrzewany - 9000 USD



**Wola Justowska** - 280 m2, dom bliźniak, 4,25 a z umebl. kuchnią ogrzew. gaz. tel. sprzedamy - 150 tysięcy USD



**DOBCZYCE**  
9,5 ara, dom 240 m2, nowy -  
230 tys. zł

**POSZUKUJEMY:**

- mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach

# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)  
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66  
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

*Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo*  
**B.S. Kozek s.c.**  
*(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)*  
**Rok zał. 1989**  
tel./fax **429-40-33, 421-16-05**

*Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.*



**Wola Justowska-Zarzecze**  
niepowtarzalna oferta zamieszkania w zacisznej enklawie zieleni i spokoju w najatrakcyjniejszej dzielnicy Krakowa



**Do sprzedaży segment w stanie surowym zamkniętym** w trójsegmentowym budynku o pięknej, stylizowanej architekturze, położonym na działce z widokiem na Kopiec Kościuszki i Lasek Wolski. Budynek wykonany z nowoczesnej technologii z ceramicznych materiałów najwyższej jakości, pokryty niemiecką dachówką ceramiczną. Ocieplony zewnętrznie i wytynkowany, podłączone wszystkie media. Powierzchnia użytkowa 190 m<sup>2</sup>, garaż, 2 tarasy. **Cena 360 tys.zł**

### Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

**Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m<sup>2</sup>**, wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy. **Cena 185 tys.zł**

**Rej. Placu Inwalidów - 1/2 kamienicy** wydzielone 400 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys.USD**

**Podgórze** - urządzony plac ok. 60 arów na komis samochodowy lub inne cele w świetnym miejscu przy głównej trasie, z pomieszczeniami biurowymi 100 m<sup>2</sup> o pełnym wyposażeniu, telefony, komputery + zaplecze socjalne. **Czynsz najmu 10 tys.zł miesięcznie.**

**Krzeszowice** - dom + hale prod.-usług. i zaplecze socjalno-magazynowe. Powierzchnia użytkowa ok. 500 m<sup>2</sup>, działka 31a. **Cena 280 tys.zł**

**Malborska** - kamienica 250 m<sup>2</sup>, działka 2a, dwa mieszkania wolne, do remontu. **Cena 80 tys.zł**

**Działki M-1, M-2 w centrum miasta pod usługi, budownictwo wysokie**

### Domy w Krakowie

**Krowdrza** - segmenty 240 m<sup>2</sup>, stan sur. zam. **Cena 220 tys.zł**

**Wola Justowska-Zakamycze** 1/2 bliźniaka. **Cena 250 tys.zł**

**Armii Krajowej** - 150 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty. **Cena 280 tys.zł**

**Wola Justowska** - ładny dom 200 m<sup>2</sup> pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 130 tys.USD**

**Wola Justowska** - dom ok. 300 m<sup>2</sup> 8 pokoi, kuchnia, pralnia, 2 łazienki, 2 garaże. **Cena 230 tys.USD**

### Domy poza Krakowem

**Gmina Krzeszowice** - dom 340 m<sup>2</sup>, piętrowy, częściowo przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, działka 20 arów. **Cena 155 tys.zł**

**Krzeszowice** - ciekawy architektonicznie dom w stanie surowym, pow. 270 m<sup>2</sup> na działce 20 lub 40 arów - piękny ogród (starodrzew), zaciszne miejsce. **Cena 90 tys.zł**

**Tenczynek** - kilkuletni dom 270 m<sup>2</sup>, 2 garaże, budynek gospodarczy na 15-arowej ładnie położonej działce. **Cena 185 tys.zł**

### Wybrane mieszkania do sprzedaży

**30 m<sup>2</sup> - Siewna**, 1 pokojowe, słoneczne - **75 tys.zł**

**30 m<sup>2</sup> - Łokietka**, 1 pokojowe - **78 tys.zł**

**37 m<sup>2</sup> - Albertyńskie**, 2 pokojowe, IV piętro - **72 tys.zł**

**37 m<sup>2</sup> - Nowowiejska**, 2 pokoje, tel., parkiet, loggia - **115 tys.zł**

**38 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju**, 2 pokoje, ładne - **85 tys.zł**

**41 m<sup>2</sup> - os. XXX-lecia**, 2 pokoje - **110 tys.zł**

**45 m<sup>2</sup> - Kijowska**, 2 pokoje - **115 tys.zł**

**49 m<sup>2</sup> - Salwator**, 2 pokoje, wysoki standard - **165 tys.zł**

**49 m<sup>2</sup> - rej. D. H. Gigant**, 3 pokoje, ładne - **120 tys.zł**

**50 m<sup>2</sup> - Krzeszowice**, 3 pokoje, ładne, lp. - **85 tys.zł**

**50 m<sup>2</sup> - Chopina**, 2 pokoje, I piętro - **160 tys.zł**

**53 m<sup>2</sup> - Chocimska**, 3 pokoje, loggia, IV/IV - **128 tys.zł**

**55 m<sup>2</sup> - Wileńska**, 2 pokojowe - **150 tys.zł**

**57 m<sup>2</sup> - os. Widok**, 3 pokoje, loggia (ładne), IIIp. - **150 tys.zł**

**60 m<sup>2</sup> - Łobzowska**, 3 pokoje, loggia, atrakcyjne, 0p. - **160 tys.zł**

**70 m<sup>2</sup> - Urzędnicza**, 2 pokoje, b.ładne, IIIp. - **185 tys.zł**

**75 m<sup>2</sup> - Ruczaj-Zaborze**, 4 pokoje, loggia 8 m<sup>2</sup> (kilkuletnie), lp. (ładne) - **160 tys.zł**

**78 m<sup>2</sup> - Chrzanów**, 3 pokoje, wysoki standard - **86 tys.zł**

**78 m<sup>2</sup> - Krzeszowice** + 25 m<sup>2</sup> do adaptacji, duży garaż - **150 tys.zł**

**86 m<sup>2</sup> - Olsza**, luksusowe piętro domu + garaż, działka 2,3a - **280 tys.zł**

**88 m<sup>2</sup> - Starowiślna**, super komfortowe lp. - **220 tys.zł**

### Do wynajęcia

**Wola Justowska: nowa rezydencja 540 m<sup>2</sup> o wysokim standardzie, 2 duże garaże, ogród 15 arów - dla firmy. Czynsz najmu 4500 USD**

**okolice BILLI 62 m<sup>2</sup>**, 3 pokoje, telefon, częściowo umeblowane - **1000 zł**

**Prądnik Biały 50 m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, nowe, umeblowane - **1000 zł**

**Stawkowska** - pomieszczenia biurowe **68 m<sup>2</sup>**, po remoncie, I piętro, 4 pokoje, telefon - **500 USD**

**Focha, 53 m<sup>2</sup>** pomieszczenia biurowe - **800 zł**

**Lelewela - 57 m<sup>2</sup>**, mieszkanie 3 pokojowe, umeblowane - **400 USD**

### Działki

**Rej. Mogiłskiej** - 11,6 ara komercyjne (KU), **Cena: 420 tys.zł**

**Wieliczka** - 0,86 ha pod budownictwo usługi, uzbrojona, **Cena: 100 tys.zł**

**Brzezinka** - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys.zł**

**Tenczynek** - działka 38 arów w pełni uzbrojona - **58 tys.zł**

**Tenczynek** - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka) - **29 tys.zł**



POŚREDNICTWO

**NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszamy  
poniedziałek – piątek 9–17  
sobota 9–13

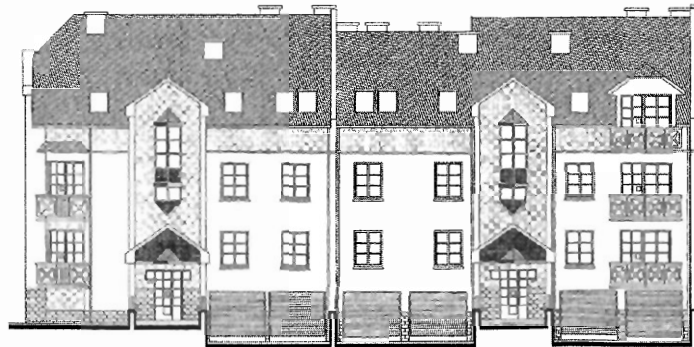
"POŁUDNIE"

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

**KLINY – PRZYJEDŹ – ZOBACZ, JAK BUDUJEMY**

Już wkrótce nowa oferta mieszkań do samodzielnego wykończenia!!!

W ofercie mamy jeszcze tylko 2 domy w zabudowie szeregowej w stanie surowym otwartym o pow. 200 m<sup>2</sup>, na działce 2,73 a w cenie (wraz z działką): 849 zł/m<sup>2</sup>



Fasada bloku i domu na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej

**Zapewniamy**

Pełną obsługę prawną i geodezyjną  
Rynkową wycenę nieruchomości

**Poszukujemy**

Działek budowlanych i komercyjnych  
domów, hal, magazynów w Krakowie,  
na południe od rzeki Wisły

**Oferta numeru**

Działka budowlana, pow. 5,39 a  
Kliny, ok. ul. Judyma  
tylko 9.000 zł/a

**Obiekty komercyjne**

Biuro, sklep, mała gastronomia, lokal, ul. Limanowskiego, parter, witryna, 35.000 USD

Biuro, Zakopiańska, 80 m<sup>2</sup>, parter, st. sur., 95.000 zł

Budynek biurowy, Olkusz, 1400 plus 400 m<sup>2</sup>, 2 piętra, działka 14 a, 320.000 USD

Hala plus dom, gm. Sulkowice, 25 km od Matecznego, 1200 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup>, 60 a, dobry dojazd, 450.000 zł

Magazyny, rejon ul. Wrocławskiej, łącznie 500 m<sup>2</sup>, 3 budynki do remontu, działka 27 a, 150.000 USD

Mały magazyn, rejon ul. Dekerta, 40 m<sup>2</sup>, 50.000 zł

Sklep, biuro, magazyn, St. Podgórze, 150 m<sup>2</sup>, dz. 6,24 a, działka nadaje się pod plombę, 120.000 USD

Warsztat samochodowy, przy "Zakopiance" pod Krakowem 120 m<sup>2</sup>, wyposażony, 155.000 zł

**Działki komercyjne**

Borek Fałęcki, przy głównej ulicy, 1-2 ha, UP, M4

Skotniki, koło zjazdu na autostradę, działki rolne do przekw.: 19a, 1,1 ha, 2,8 ha, media obok, 2.000-4.000 zł/a

Stare Podgórze, 6,24 a, pod plombę, M3U, 120.000 USD

Głogoców, 39 a, przy "Zakopiance", pod obsługę ruchu drogowego, 2300 zł/a

Szwosowice, 77,8 a, gastronomia, handel, 2100 zł/a

Podgórze, 50 a, UC, przy głównej drodze, 40.000 zł/a

Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodnienia

Skawina, 16 a, pod zakład produkcyjny., 1500 zł/a

Kraków-Opatkowice, 9 a, UC, zezwolenie, 90.000 zł

Kraków-Jugowice, 18 a, UP, media w ulicy, 150.000 zł

Kraków-Jugowice, 3 a, przy "Zakopiance", 50.000 zł

Kraków, 1 ha, przy "Zakopiance", UC, 100 USD/m<sup>2</sup>

Gmina Mogilany, 7 ha, bud.-ust.-rolna, 450.000 zł

**Domy w Krakowie**



Gaj, wolno stojący, 1 km od Zakopianki, 220 m<sup>2</sup> dz. 12 a, nowy, 370.000 zł



Libertów, wolno stojący, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, 4 pok. luksusowy, 420.000 zł



Kraków, ok. Myślenickiej, 250 m<sup>2</sup>, dz. 12,5 a, 6 pokoi ciekawy arch., 500.000 zł



Pół bliźniaka, Wieliczka 250 m<sup>2</sup>, 4 a, 260.000 zł 7 pokoi, do wejścia



Kliny, pół bliźniaka 220 m<sup>2</sup>, dz. 3 a, 5 pokoi do wyk., 300.000 zł



Kraków, ul. Ciołkosza 110 m<sup>2</sup>, piękna działka 14a 4 pokoje, 260.000 zł

110.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, 2,24 a, przedw., do rem., ok. Bieżanowskiej  
165.000 zł, 65 m<sup>2</sup>, 3,8 a, przedw. po remoncie, 2 pokoje, Zarzeczce  
170.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, 1,6 a, pół bliźniaka, 3 pokoje, Prokocim  
170.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 6,7 a, st. sur. zamkn., Kraków-Skotniki  
180.000 zł, 150 m<sup>2</sup>, 3 a, stan surowy otwarty, szereg, Kliny  
189.000 zł, 124 m<sup>2</sup>, 5 a, do wykończenia, ok. Bieżanowskiej  
205.000 zł, 130 m<sup>2</sup>, 10 a, nowy, do wykończenia, Bieżanów/Wieliczka  
200.000 zł, 178 m<sup>2</sup>, 2,7, kamienica, do remontu, Wola Duchacka  
210.000 zł, 180 m<sup>2</sup>, 12 a, przedw., do wejścia, Bieżanów Stary

**Działki budowlane w Krakowie**

1570 zł/a, 31 a, woda, pr., gaz, tel., bud.-rol, Wróblowice

1800 zł/a, 39 a, woda, prąd, gaz, tel., Kraków-Sidzina

1200 zł/a, 67 a, woda, prąd, gaz, tel., bud.-rol, Sidzina

2000 zł/a, 22 a, woda, prąd, ul. Zolla, Bieżanów Stary

2000 zł/a, 39 a, prąd, gaz, bud.rol., Kraków-Rajsko

2100 zł/a, 59 a, gaz, prąd, tel., Kraków-Zbydniowice

2660 zł/a, 15 a, woda, gaz, prąd, tel., Bieżanów Stary

2700 zł/a, 35 a, woda, prąd, gaz, tel., Szwosowice

2800 zł/a, 18,7 a, prąd, woda, gaz, tel., Kosocice

4400 zł/a, 8 a, uzbr. obok, Skotniki, ul. Winnicka

5300 zł/a, 10,26 a, woda, gaz, prąd, Koszcie

9500 zł/a, 6 a, 20x30 m, uzbrojona, ładna, os. Jugowice

**Działki pod zabudowę wielorodzinną**

Borek Fałęcki, 1-2 ha, UP, M-4, idealna na osiedle

4500 zł/a, 127 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

4500 zł/a, 45 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

4500 zł/a, 64 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

7000 zł/a, 55 a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

18000 zł/a, 1 ha, M-4, Wola Justowska/Chelm

**Działki budowlane poza Krakowem**

690 zł/a, 29 a, woda, gaz, prąd, Koźmice k/Wieliczki

1500 zł/a, 24 a, gaz, prąd, tel., możl. podz., Mogilany

1700 zł/a, 14 a, woda, gaz, prąd, tel., Grabówki

1800 zł/a, 78 a, woda, gaz, prąd, tel., Gaj k/Mogilan

1800 zł/a, 11 a, gaz, prąd, tel., Włoska k/Mogilan

2200 zł/a, 50 a, woda, prąd, gaz, szer. 30 m, Libertów

2500 zł/a, 30 a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, Libertów

2500 zł/a, 18 a, prąd, gaz, Libertów-Brzyczyna

2700 zł/a, 9 a, gaz, prąd, tel., Libertów-Brzyczyna

4500 zł/a, 9 a, woda, gaz, prąd, kwadrat, Libertów

**Mieszkania w Krakowie**

1-pokojowe, Zabłocie, 38 m<sup>2</sup>, wys. parter, kam., 70.000 zł

1-pokojowe, ul. Dembowskiego, 32 m<sup>2</sup>, 3p./IV, 75.000 zł

2-pokojowe, Borek Fałęcki, 43 m<sup>2</sup>, 2p./III, 93.000 zł

2-pokojowe, ul. Włoska, 45 m<sup>2</sup>, 3p./X, 93.000 zł

2-pokojowe, Stare Podgórze, 49 m<sup>2</sup>, parter/IV, 115.000 zł

3-pokojowe, os. Cegielniana, 46 m<sup>2</sup>, 10p./XI, 104.000 zł

3-pokojowe, Borek Fał., 79 m<sup>2</sup>, piętro domu, 142.000 zł

3-pokojowe, Piaski, 57 m<sup>2</sup>, luksusowe, 6p./XI, 148.000 zł

4-pokojowe, St. Prokocim, 90 m<sup>2</sup>, 2-poziomowe, 145.000 zł



# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -  
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18

tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

**FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN**

## Mieszkania do sprzedaży

**Śródmieście - Nuszkiewicza** - 98 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 3 pokoje z kuchnią plus salon, na podłodze deski, flizy, zupełnie nowe mieszkanie, wysoki standard - 210.000 zł

**Śródmieście-Misiołka** - 107 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, hipoteczne, wydzielone z całej nieruchomości, garaż - 350.000 zł

**Śródmieście-Misiołka** - 37 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, hipoteczne, udział w kamienicy, piętro 1 - 115.000 zł

**Olsza-Wileńska** - 23 m<sup>2</sup>, garsoniera piętro 2(4) spółdzielcze własnościowe, standard do zajęcia w dniu kupna - 62.500 zł

**Nowa Huta-Na Wzgórzach** - 57 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety - 114.000 zł

**Nowa Huta-Zgody** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel. 1 piętro, może być również na biura - 114.000 zł

**Centrum-Helclów** - 72,5 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, wysoki parter, mieszkanie w plombie z cegły, ładnie urządzone, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel., do zajęcia od zaraz - 185.000 zł

**Nowa Huta - Górali** - 51,4 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, 1 piętro(2), hipoteczne, tel. - 100.000 zł

**Śródmieście - Prądnik Czerwony** - 86,4 m<sup>2</sup>, cztery pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, taras 30 m<sup>2</sup>, parkiety, flizy, telefon garaż w przyziemiu - 275.000 zł

**Kurdwanów-Bojki** - 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, piętro 1(4), spółdzielcza własność, wysoki standard - 130.000 zł

## Siryń - sprzedaż

**Krowodrza-Lea** - 130 m<sup>2</sup>, do adaptacji, 3 piętro, projekt, pozwolenie na budowę, media podciągnięte na strych, częściowo zgromadzona wełna na ocieplenie, bardzo dobra lokalizacja - 130.000 zł

## Domy do sprzedaży

**Marszowiec** - działka 26 arów, pow. 280 m<sup>2</sup>, dwukond. z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł

**Śledziejowice** - działka 7 arów, pow. 167 m<sup>2</sup>, 6 pokoi do wykończenia, parkiety, flizy należy położyć - 180.000 zł

**Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m<sup>2</sup> każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwa 190.000 zł

**Bielany** - działka 7 arów, pow. 80 m<sup>2</sup>, parterowy częściowo podpiwniczony, do rozbudowy, aktualnie 3 pokoje z kuchnią, łazienką - 210.000 zł

## Działki - sprzedaż

**Salwator-Wodociągowa** - 6,4 ara pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, szerokość 21 m<sup>2</sup>, długość 31 m<sup>2</sup> - 125.000 zł

## Lokale użytkowe sprzedaż

**Zabierzów-Krakowska** - 3 hale biur.-mag.-prod. 545 m<sup>2</sup>, działka 19 arów, ogólny stan dobry - 550.000 zł

**Myślenice-Osieczany** - obiekt murowany piętrowy - 1584 m<sup>2</sup>, działka 100, z przeznaczeniem na wszelką działalność gospodarczą, odległość od Krakowa 30 km, duży plac manewrowy - 700.000 zł

**Nowa Huta-Mistrzejowice** - 174 m<sup>2</sup>, lokal dwupoziomowy użytkowo handlowy, własność hipoteczna - 350.000 zł

**Centrum-Krowoderska** - lokal użytkowy - 146 m<sup>2</sup> parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia, od frontu 109 m<sup>2</sup>, zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

## Najem

Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** - 178 m<sup>2</sup>, na siedzibę firmy, sklep, biuro, bank - 4.000 zł

**Dobrego Pasterza** - 20 m<sup>2</sup>, parter w domu jednorodzinnym, pod lokal sklepowy, ciche rzemiosło itp. - 1.000 zł

## Mieszkania:

2 pokoje z kuchnią 50 m<sup>2</sup> - **Filipa** - umeblowane częściowo, tel. - 1200 zł

30 m<sup>2</sup> umeblowane - **Rusznikarska** - 600 zł,

**Koletek** - 1 pokój z kuchnią, 50 m<sup>2</sup>, umeblowane dla trzech studentów lub studentek - 800 zł; 4 pok. z kuchn., 110 m<sup>2</sup>

**Zegadłowicza** - po remoncie, nieumeblowane - 1300 USD

**Ściegiennego** - 1 pokój z kuchnią, umeblowany, tel., dla jednej lub dwóch studentek - 600 zł,

2 pokoje z kuchnią 65 m<sup>2</sup> - **Spokojna** - super komfortowo urządzone mieszkanie - równowartość 600 USD,

**Dobrego Pasterza** - 40 m<sup>2</sup>, 1 pokój z łazienką w domu prywatnym, umeblowany, tel. - 1.000 zł

## Garaże do sprzedaży

**Urzędnicza** - 30.000 zł, **Turniejowa** - 22.000 zł, **Pachońskiego** - 18.000 zł

**PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE**



**Administracja Domów**  
**PROWADZIMY ZARZĄD**  
**I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW**

**ul. Dietla 47 (pasaż)**  
**31-054 Kraków**  
**tel./fax 421-83-11**  
**tel. 422-27-94**

#### Kamienice sprzedaż

**ul. Studencka** - pow. 800 m<sup>2</sup>, wolna adaptacja poddasza ok. 250 m<sup>2</sup>, mieszkanie 40, 30 m<sup>2</sup>, zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m<sup>2</sup>, cena - 350 tys.USD

#### Domy sprzedaż

**ul. G. Zapolskiej** - 240 m<sup>2</sup>, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

**Olsza** - st.surowy, pow. 700 m<sup>2</sup>, dz. 581 m<sup>2</sup>, zabudowana wolnostojąca

#### Mieszkania sprzedaż

**ul. Szlak** - 91 m<sup>2</sup> 2 pok., kuchnia, 2 balkony, cena 60 tys.USD

**ul. Meiselsa 9** - 65 m<sup>2</sup>, hip. 2 pok., I/IIIp. do remontu - 130 tys.zł

**ul. Estery** - 20 m<sup>2</sup> parter - 60 tys.zł

**Pl. Nowy** - 37 m<sup>2</sup>, lp/IIIp. - 74 tys.zł (do remontu)

#### Lokale wynajem

**ul. Floriańska** - 210 m<sup>2</sup>, 6 pom.+zaplecze IIp, 4 l.telef. cena - 15 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Jana** - 120 m<sup>2</sup>, front - 3000 USD/m-c

**ul. Podwale** - 100 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

**Pl. Nowy** - 130 m<sup>2</sup> piwnica do remontu, cena 2.500 zł/mc

**ul. Krakowska** - 260 m<sup>2</sup>, lp. do remontu(odliczenie)

**ul. Podwale 2** - 80 m<sup>2</sup>, parter, front do remontu - 5000 zł + VAT

#### Lokale użytkowe sprzedaż

**ul. Estery** - 90 m<sup>2</sup> piwnice, hip. do remontu - 60 tys.zł

**Pl. Nowy 8** - 130 m<sup>2</sup> piwnice, hip. do remontu - 80 tys.zł

**ul. Estery** - 40 m<sup>2</sup> front, parter - 3.000 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**ul. Estery** - 22 m<sup>2</sup>, front, parter - 2.500 zł/m<sup>2</sup>

**Pl. Nowy 8** - 130 m<sup>2</sup> wł.hip. parter front - 390 tys.+VAT

**ul. Meiselsa** - 15 m<sup>2</sup>, lp/IIIp do remontu - 35.000 zł

#### Mieszkania wynajem

**os. Albertyńskie** - 58 m<sup>2</sup>, IIp/IV, 3 pok., telef. - 1.000 zł+media i kaucja

**ul. Bobrowskiego** - 39 m<sup>2</sup>, 1 pok.+kuchnia, umebl. telefon, 700 zł+czynsz i media

**os. Kozłówek** - 56 m<sup>2</sup>, 2 pok.+kuchnia+telef. 700 zł + czynsz i media

## Oferta specjalna

### lokale użytkowe do sprzedaży

#### Pl. Nowy 8 (Pl. Żydowski)

- 130 m<sup>2</sup> - parter, front, tel. dwie duże witryny wystawowe, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, na każdą działalność, np. salon samochodowy, własność hipoteczna, cena 390 tys.zł+VAT

#### ul. Estery 14

- 40 m<sup>2</sup> - parter, front, własność hipoteczna, lokal handlowo-usługowy, możliwość dokupienia i połączenia z piwnicą o pow. 90 m<sup>2</sup> (cena do negocjacji) na działalność np. gastronomiczną, cena 120 tys.zł+VAT

**Kontakt: A.D. „Lokia” ul. Dietla 47, tel/fax 421-83-11**

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

tel./fax 423-58-28

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## WYBRANE MIESZKANIA

23 m2 - ul. Odrzańska - 60 tys.żł
24 m2 - ul. Spółdzielców - 56,5 tys.żł (meble)
28 m2 - ul. Bajeczna - 80 tys.żł
35 m2 - ul. Wyslouchów - 77 tys.żł
32 m2 - ul. Cegielniana - 72 tys.żł
33,4 m2 - ul. Wyslouchów - 69 tys.żł
34 m2 - ul. Wyslouchów - 70 tys.żł
34 m2 - os. Krakowiaków - 70 tys.żł
36 m2 - ul. Sanocka - 70 tys.żł
36 m2 - Wola Duchacka - 72 tys.żł
36,4 m2 - Ugorek - 82 tys.żł
37 m2 - ul. Bajeczna - 88 tys.żł
37 m2 - ul. Elsnera - 82 tys.żł
38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys.żł
42 m2 - Dąbie - 95 tys.żł
45 m2 - ul. Włoska - 94 tys.żł
47 m2 - ul. Halski - 110 tys.żł (nowe)
48 m2 - ul. Heila - 115 tys.żł
51 m2 - Zakrzówek (w budowie)
51 m2 - ul. Prądnicka - zamiana na 2 garsoniery
52 m2 - Olsza - 125 tys.żł+garaż
52 m2 - os. Kolorowe - 105 tys.żł
54 m2 - rej. Rydla - 140 tys.żł
56 m2 - ul. Włoska - 120 tys.żł
57 m2 - ul. Leg.Pisudskiego - 150 tys.żł
60 m2 - ul. Brożka - 130 tys.żł
60m2 - rej. ul. Krowoderskiej - 150 tys.żł
62 m2 - ul. Tarnobrzaska - 135 tys.żł
66 m2 - ul. Promienistych - 141 tys.żł
69 m2 - ul. Łużycka - zamiana na 2 mieszkania
70 m2 - Miechów - 71 tys.żł
71 m2 - ul. Helclów - 55 tys. USD
84 m2 - ul. Chocimska - 200 tys.żł
87 m2 - ul. Bytomska - 220 tys.żł
90 m2 - ul. Królewska - 290 tys.żł
90 m2 - rej. ul. Krowoderskiej - 2.500 zł/m2
97 m2 - ul. Wielopole - 230 tys.żł.
109 m2 - al. Pokoju - 255 tys.żł
110 m2 - ul. Lwowska - 200 tys.żł
110 m2 - ul. Ulanów - 286 tys.żł
120 m2 - ul. Miechowity - 185 tys.żł
147 m2 - rejon ul. Lea - 350 tys.żł
160 m2 - rejon ul. Szlak - 576 tys.żł
180 m2 - ul. Loretańska - 200 tys.USD
215 m2 - Śródmieście - apartament+dwa garaże, cena 470 tys.żł

## KROWODRZA

rejon ul. Opolskiej  
pawilon  
handlowo-magazynowy  
o pow. 2200 m2,  
pow. działki 64 ary

- duży parking,
- dwa wjazdy na teren obiektu
- doskonały stan techniczny

**cena najmu: 35 zł/m2,**

*możliwość zakupu*

### DOMY

**Niepołomice** - 120 m2 pow. mieszkalnej, dz. 11a ogrodzona i zagospodarowana, nowy dom całkowicie i komfortowo wykończony, nowoczesna architektura, salon połączony z kuchnią, jadalnią, 3 sypialnie, garderoba, łazienka, wc, garaż, cena - 295 tys.żł

**ul. Lea** - 1/2 kamienicy 450 m2 z podziałem fizycznym, wolne lokale mieszkalne i handlowe, cena - 350 tys.USD

**Modlnica** - 100 m2 pow. mieszkalnej, działka 9a, nowy do drobnego wykończenia, parterowy z użytkowym poddaszem, cena - 260 tys.żł

**Węgrce** - pow. całk. 360 m2, działka 7a (stępki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys.żł

**Rożnów/Wiesiółka** - domek 48 m2 typu „BRDA”, cena 100 tys.żł

**Toporzysko k/Jordanowa** - drewniany z bali, pow. 100 m2, do remontu, cena 58 tys.żł

**Stróża** - nowy dom o pow. mieszkalnej 150 m2, dz. 7a ogrodzona i zagospodarowana, całkowicie wykończony, cena 230 tys.żł

**Trąbki k/Wieliczki** - pow. 90 m2, 3 pok., kuchnia, łazienka, dz. 40a, cena 120 tys.żł

**Pychowice** - nowy dom o pow. 350 m2, dz. 18a, do wykończenia wewnątrz, cena 175 tys. USD

### DZIAŁKI BUDOWLANE

**Salwator** - 13a - 103 tys. USD

**Włosz** - 10-20a - 2 tys.żł/a

**Wola Batorska k/Podłęże** - 24a - 24 tys.żł

**Pawlikowice** - 74a - 20 tys.żł

**Brzeźnica** - 9,18a - 9500 zł

**Libertów** - 10a - 2 tys.USD/a

**Czajowice** - 25a - 1500 zł/a

**Chrosna k/Mnikowa** - 17a - 34 tys.żł

**Podłęże** - 20a - 900 zł/a

**Bińków Wielki** - 10,19a - 10 tys.żł

**Trąbki k/Wieliczki** - 26a - 800 zł/a

**Łapanów** - 14a - 25 tys.żł

**Łapanów** - 10-30a - 1100 zł/a

**Krzywaczka** - 34a - 42 tys.żł

**Wieliczka** - 18a - 54 tys.żł

**Michałowice** - 35a - 4 tys.żł/a

**Michałowice** - 15a - 3 tys.żł/a

**Michałowice** - 84a - 1500 zł/a

**Zielonki** - 25a - 5 tys.żł/a

**Ruczaj** - 5a - 7.500 zł/a

### DZIAŁKI UŻYTKOWE

**ul. Siemaszki** - 147 m2, UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys.żł

**Kapelanka** - 13a, UC, przy stacji benzynowej, cena - 400 tys.żł

**Aleja Pokoju** - 50a, UC wraz z WZiZT, cena 15000 USD/a

**Rybitwy** - 63a, UC, kwadrat, cena - 130 tys.żł

**Kocmyrzów** - 27a, UC, prostokąt, nieuzbrojona, cena 3000 zł/a

**Dąbie** - 1,5 ha - 15 tys.żł/a, UC

### DO WYNAJĘCIA

**Wola Justowska** - nowy, wolnostojący dom (działka 15a), ciekawa, nowoczesna architektura, superkomfortowe wykończenie o bardzo wysokim standardzie, kompletne wyposażenie, cena 4.500 USD/mies

94 m2 - ul. Lea - 800 USD

84 m2 - os. Ruczaj - 1.300 zł

70 m2 - Rajska - 700 zł

55 m2 - Dąbie - 1000 zł

50 m2 - ul. Białoruska - 800 zł

36 m2 - ul. Kordiana - 550 zł

61 m2 - ul. Prusa - 1400 zł

### handlowo-usługowe

**Rejon Karmelickiej** - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

**Al. 29-Listopada** - 140 m2, parter + 1 p., do częściowego wykończenia, siła, te., cena - 1800 zł/mies. + media

**Starowiśna** - lokal o pow. 180 m2 + magazyn + parking, telefon, cena 10 tys. zł/mies. + VAT + media

**ul. Starowiśna** - 20 m2, parter, telefon, cena 1000 zł

**ul. Starowiśna** - 44 m2, 1lp lub 1vp, ogrzewanie elektryczne, cena 1000 zł

**ul. Łokietka** - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m2, oddany będzie w sierpniu, 4 tys.żł/mies.

**Płaszów (rej. ul. Lipskiej)** - 60 m2, 3 pomieszczenia w przyziemiu, 2 wejścia wc, telefon, siła, nadaje się na magazyn lub biuro, cena 2 tys.żł

**Os. Lesisko** - budynek po remoncie o pow. 100 m2, dz. 42a, częściowo ogrodzona, gaz, prąd, siła, woda, szambo, telefon, cena do uzgodnienia

40 m2 - **Wola Duchacka**, frontowy, wejście niezależne, 2 pomieszczenia, telefon, idealny na biuro, gabinety, cena: 1000 zł + media

### INNE

**ul. Zakopiańska** - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m2, dz. 12a-utwardzona, cena - 450 tys.żł

Garaż 18 m2 - **Borek Fałęcki** - 19 tys.żł

Kiosk drewniany 25 m2 - **Piaski Wielkie** - 30 tys.żł

Pawilon handlowy 34 m2 - **Wola Duchacka** - 45 tys.żł



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI S.C.

"TWÓJ DOM"

tel. (012) 643 76 60 (10-17)

Kraków, Centrum E-21

tel. kom. 0602 362 637 (10-17)

Agencja oferuje swoje usługi w zakresie sprzedaży najmu i dzierżawy nieruchomości. Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

**Mieszkania do sprzedaży****garnsoniery, 1-pokojowe**

- os. Jagiellońskie - 27,5 m<sup>2</sup> - 60 tys. zł
- ul. Bohaterów Wietnamu - 25 m<sup>2</sup> - 70 tys. zł
- Azory - 26 m<sup>2</sup> - 65 tys. zł
- Prokocim - 26 m<sup>2</sup> - 65 tys. zł
- ul. Kordiana - 40 m<sup>2</sup> - 88 tys. zł
- ul. Widok - 24 m<sup>2</sup> - 67 tys. zł
- ul. Wieczysta - 23 m<sup>2</sup> - 69 tys. zł
- ul. Zadworze - 33 m<sup>2</sup> - 75 tys. zł + odpis
- ul. Nażymskiego - 25 m<sup>2</sup> - 71 tys. zł
- ul. Teligi - 26 m<sup>2</sup> - 65 tys. zł
- ul. Wystouchów - 33,4 m<sup>2</sup> - 67 tys. zł
- Olsza II - 25 m<sup>2</sup> - 69 tys. zł
- ul. Łąkowa - 23 m<sup>2</sup> - 71 tys. zł
- ul. Zdrowa - 30 m<sup>2</sup> - 81 tys. zł
- os. Na Wzgórzach - 26 m<sup>2</sup> - 57 tys. zł
- os. Handlowe - 36,5 m<sup>2</sup> - 75 tys. zł
- Brog - 26 m<sup>2</sup> - 69 tys. zł
- Ugorek - 23 m<sup>2</sup> - 63 tys. zł
- os. Bohaterów Września - 28 m<sup>2</sup> - 62 tys. zł
- Dunin Wąsowicza - 21 m<sup>2</sup> - 64 tys. zł
- ul. Krasickiego - 25 m<sup>2</sup> - 75 tys. zł
- ul. Łokietka - 30 m<sup>2</sup> - 82 tys. zł
- ul. Siewna - 32 m<sup>2</sup> - 75 tys. zł
- Kurdwanów - 34 m<sup>2</sup> - 72 tys. zł
- os. Centrum B - 34 m<sup>2</sup> - 77 tys. zł
- os. Jagiellońskie - 19 m<sup>2</sup> - 49 tys. zł
- os. Albertyńskie - 30 m<sup>2</sup> - 65 tys. zł
- os. Centrum E - 32 m<sup>2</sup> - 67 tys. zł
- ul. Beskidzka - 36 m<sup>2</sup> - 77 tys. zł
- Dąbie - 27 m<sup>2</sup> - 75 tys. zł
- Centrum A - 31 m<sup>2</sup> - 71 tys. zł
- Centrum B - 34 m<sup>2</sup> - 67 tys. zł
- ul. Ugorek - 37 m<sup>2</sup> - 85 tys. zł

**2 pokojowe**

- os. Strusia - 47 m<sup>2</sup> - 92 tys. zł
- os. Kazimierzowskie - 38 m<sup>2</sup> - 78 tys. zł
- os. Wysokie - 46 m<sup>2</sup> - 86 tys. zł
- Piaski Nowe - 55 m<sup>2</sup> - 110 tys. zł
- os. Piastów - 42 m<sup>2</sup> - 85 tys. zł
- os. Przy Arce - 42 m<sup>2</sup> - 88 tys. zł
- os. Bohaterów Września - 40 m<sup>2</sup> - 92 tys. zł
- os. Kolorowe - 52 m<sup>2</sup> - 110 tys. zł
- os. Oświecenia - 56 m<sup>2</sup> - 120 tys. zł

- ul. Stachewicza - 82 tys. zł
- ul. Rusznikarska - 45 m<sup>2</sup> - 93 tys. zł / odpis
- os. Kalinowe - 34 m<sup>2</sup> - 74 tys. zł
- os. Na Lotnisku - 38 m<sup>2</sup> - 88 tys. zł
- os. Dywizjonu 303 - 52 m<sup>2</sup> - 112 tys. zł
- Grzegórzki - 61 m<sup>2</sup> - 130 tys. zł - odpis
- os. Kazimierzowskie - 37 m<sup>2</sup> - 73 tys. zł
- os. Albertyńskie - 50 m<sup>2</sup> - 103 tys. zł
- os. Na Skarpie - 49 m<sup>2</sup> - 94 tys. zł
- os. Oświecenia - 55 m<sup>2</sup> - 116 tys. zł
- ul. Jaremy - 38 m<sup>2</sup> - 82 tys. zł
- Radzikowskiego - 37 m<sup>2</sup> - 97,500 zł
- ul. Miechowity - 54 m<sup>2</sup> - 127 tys. zł
- ul. Fałata - 36 m<sup>2</sup> - 130 tys. zł
- ul. Borsucza - 30 m<sup>2</sup> - 78 tys. zł
- os. Tysiąclecia - 47 m<sup>2</sup> - 108 tys. zł
- os. Na Stoku - 40 m<sup>2</sup> - 93 tys. zł
- ul. Jaremy - 38 m<sup>2</sup> - 82 tys. zł (raty)
- ul. Spółdzielców - 38 m<sup>2</sup> - 79 tys. zł
- os. Jagiellońskie - 38 m<sup>2</sup> - 85 tys. zł

**3 pokojowe**

- os. Strusia - 52 m<sup>2</sup> - 92 tys. zł
- os. Sportowe - 70 m<sup>2</sup> - 120 tys. zł
- ul. Łużycka - 57 m<sup>2</sup> - 98 tys. zł
- os. Bohaterów Września - 56 m<sup>2</sup> - 130 tys. zł
- os. Spółdzielcze - 62 m<sup>2</sup> - 110 tys. zł
- os. Oświecenia - 62 m<sup>2</sup> - 130 tys. zł
- os. Oświecenia - 64 m<sup>2</sup> - 170 tys. zł - nowe
- os. Kurdwanów - 132 tys. zł
- os. Złoty Wiek - 52 m<sup>2</sup> - 113 tys. zł
- os. Bohaterów Września - 56 m<sup>2</sup> - 130 tys. zł
- ul. Łokietka - 47 m<sup>2</sup> - 122 tys. zł
- ul. Kordiana - 84 m<sup>2</sup> - 168 tys. zł
- ul. Widok - 54 m<sup>2</sup> - 140 tys. zł
- ul. Oświecenia - 74 m<sup>2</sup> - 140 tys. zł
- ul. Strzelców - 59 m<sup>2</sup> - 134 tys. zł
- Prądnik Biały - 49 m<sup>2</sup> - 120 tys. zł
- ul. Tysiąclecia - 56 m<sup>2</sup> - 115 tys. zł
- ul. Barbary - 63 m<sup>2</sup> - 125 tys. zł
- ul. Krowoderska - 65,5 m<sup>2</sup> - 235 tys. zł
- ul. Teligi - 55 m<sup>2</sup> - 108 tys. zł
- ul. Bieżanowska - 50 m<sup>2</sup> - 100 tys. zł
- os. Ogrodowe - 69 m<sup>2</sup> - 138 tys. zł + garaż
- os. Centrum D - 53 m<sup>2</sup> - 120 tys. zł
- os. Tysiąclecia - 52 m<sup>2</sup> - 99 tys. zł

- os. Lea - 84 m<sup>2</sup> - 200 tys. zł
- ul. Lilli Wenedy - 51,5 m<sup>2</sup> - 102 tys. zł
- Łużycka - 55 m<sup>2</sup> - 105 tys. zł
- Prądnik Czerwony - 62 m<sup>2</sup> - 110 tys. zł
- ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 126 tys. zł
- ul. Dobrego Pasterza - 52 m<sup>2</sup> - 117 tys. zł
- os. Piastów - 58 m<sup>2</sup> - 112 tys. zł
- ul. Prądnicka - 61 m<sup>2</sup> - 137 tys. zł

**4 pokojowe**

- ul. Majora - 75 m<sup>2</sup> - 205 tys. zł
- ul. Zuchów Krowoderskich - 68 m<sup>2</sup> - 135 tys. zł
- ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup> - 190 tys. zł
- Pszona - 61 m<sup>2</sup>, II poziomowe - 198 tys. zł
- os. II Pułku Lotniczego - 80 m<sup>2</sup> - 175 tys. zł
- Os. Centrum E - 84 m<sup>2</sup> lp. (komfortowe) - 220 tys. zł
- Os. Na Skarpie - 69 m<sup>2</sup> (komfortowe) - 145 tys. zł
- Aleja Pokoju - 70 m<sup>2</sup> (ładne, nowe) - 215 tys. zł

**Domy powyżej 100 tys.**

- Podłęże - 100 m<sup>2</sup>, dz. 10 arów - 110 tys. zł
- Raciborsko - 200 m<sup>2</sup>, dz. 11 arów + 1,7 ha - 175 tys. zł
- Kocmyrzów - 140 m<sup>2</sup>, dz. 13 arów - 160 tys. zł
- Podłęże - 200 m<sup>2</sup>, dz. 10 arów - 180 tys. zł
- Krzyszowice - 230 m<sup>2</sup>, dz. 12 arów - 200 tys. zł
- Kościelniki - 200 m<sup>2</sup>, dz. 50 arów - 260 tys. zł
- Bieżanów - 140 m<sup>2</sup>, - 270 tys. zł - odpis
- Zielonki - 240 m<sup>2</sup>, dz. 21 a - 320 tys. zł
- Jugowice - 250 m<sup>2</sup>, dz. 15 arów - 320 tys. zł
- Mistrzejowice - 600 m<sup>2</sup>, dz. 11 arów - 550 tys. zł
- Opatkowice - 400 m<sup>2</sup>, dz. 11 arów + 9 arów - 170 tys. USD
- Wola Justowska - 400 m<sup>2</sup>, dz. 18 arów - 380 tys. USD
- Mistrzejowice - 400 m<sup>2</sup> - 750 tys. zł
- ul. Bronowicka - 100 tys. USD
- Marszowiec - 371 m<sup>2</sup> - 135 tys. USD
- Skotniki - 310 m<sup>2</sup> - 170 tys. zł;
- Chełm - 200 m<sup>2</sup> - 250 tys. zł
- os. Kliny - 250 m<sup>2</sup>, dz. 3 ary - 265 tys. zł
- Stoki - 250 m<sup>2</sup> - 600 tys. zł
- Iwanowice - 140 m<sup>2</sup> - 170 tys. zł
- Prądnik Czerwony - 200 m<sup>2</sup> - 430 tys. zł
- Kliny - 240 m<sup>2</sup>, dz. 4 ary - 225 tys. zł
- Srebrnych Orłów - 250 m<sup>2</sup>, 3 ary - 200 tys. zł

**OFERTA DLA INWESTORA**

Okolice NICO - 2,8 ha UC - 1 ar/6,5 tys. zł

NA ZLECENIE KLIENTÓW POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW, KAMIENIC, MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO KUPNA I SPRZEDAŻY. TEL. 6437660, KOM - 0602 362637 OD 10.00 - 17.00

# INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

## Mieszkania sprzedaż

**ul. Spółdzielców** - garsoniera, 24 m2, Xp, parkiety, boazeria, cena: 58 tys.zł

**Kurdwanów** - 1 pok., 35 m2, VIIIp/Xp, telefon, wł.spół., cena: 73 tys.zł

**ul. Miłery** - 3 pok., 78 m2, wysoki parter, telefon, parkiety, cena: 168 tys.zł

**ok. Daszyńskiego** - 3 pok., 64 m2, I piętro, cena: 170 tys.zł

**ul. Gersona** - 3 pok., 46 m2, Ip/Xp, loggia, standard, telefon, cena: 92 tys.zł

**ul. Łużycka** - 4 pok., 70 m2, VIp/Xp, cena: 115 tys.zł

**ul. Kalwaryjska** - 3 pok., 65 m2, Ip, parkiety, flizy, cena: 160 tys.zł

**ul. Zyblikiewicza** - 4 pok., 96 m2, Ip/IVp, po remoncie, telefon, wł.hip., oficyna, cena: 245 tys.zł

**ul. Promienistych** - 4 pok., 66 m2, Vp/Xp, cena: 140 tys.zł

**ul. Lwowska** - 4 pok., 110 m2, adaptacja strychu, telefon, cena: 200 tys.zł

**ul. Zaulek** - 1 pok., 38 m2, wysoki parter, flizy, cena 75 tys.zł

**ul. Lea** - 1 pok., 36 m2, IIp, po remoncie, cena 100 tys.zł

**Al. 29 Listopada** - 1 pok., 35 m2, Ip., telefon, cena 90 tys.zł

**Olszańska** - 2 pok., 64 m2, Ip., cena 135 tys.zł

**Na Szaniec** - 2 pok., 46 m2, IIp, loggia, telefon, flizy, cena 120 tys.zł

**os. Strusia** - 2 pok., 37 m2, IVp/Xp, telefon, wł.spół., cena 75 tys.zł

**ul. Wrocławska** - 3 pok., 75 m2, I piętro, cena 205 tys.zł

**ul. Zacisze** - 3 pok., 87 m2, IIIp, cena 190 tys.zł

**Azory** - 4 pok., 70 m2, garaż, telefon, cena 170 tys.zł bez garażu

## Mieszkania Najem

**ul. Retoryka** - 1 pok., 28 m2, parter, nieumeblowane, cena: 300 USD

**ul. Pylina** - 3 pok., 85 m2, I piętro, telefon, nieumeblowane, garaż, cena: 900 USD

**Rynek Główny** - 120 m2, 4 pokoje, superkomfort, bez mebli, cena: 1500 USD

**ul. Floriańska** - 150 m2, Ip, 4 pok., apartament umeblowany, telefon, cena: 1800 USD

**ul. Lea** - 110 m2, 4 pokoje, IIp, wysoki standard, balkon, cena: 1200 USD

**Krowodrza-Zarzecze** - 3 pok., 85 m2, umeblowane, piętro domu, cena: 550 USD z opłatami

**Dębni** - 2 pok., 32 m2, IIIp., telefon, umeblowane, wyposażone, cena: 230 USD

**Rydygiera** - 2 pok., 50 m2, umeblowane, wyposażone, telefon, cena: 800 zł

**Janickiego** - 3 pok., IIIp, 50 m2, umeblowane, wyposażone, cena: 1.000 zł

**ul. Westerplatte** - 150 m2, 4 pokoje, IIIp, apartament umeblowany, telefon, alarm, cena: 1800 USD

## Wille Najem

**Wola Justowska** - 300 m2, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD

**Wola Duchacka** - 300 m2, dz. 8a, salon, gabinet, 3 sypialnie, cena: 1000 zł + media

## Domy Sprzedaż

**Okazja - Wieliczka dom 600 m2, działka 62 ary, cena: 100 tys USD**

**Wola Justowska** - dom 500 m2, dz. 17a, 8 pokoi, 3 łazienki, basen, cena: 700 tys.USD

**Wola Justowska** - dom 380 m2, dz. 6,5a, 6 pok., 2 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD

**ul. Pasternik** - 310 m2, dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD

**Modlnica** - dom 600 m2, stan surowy, cena: 300 tys.zł

**Kliny** - 240 m2, dz. 3a, salon, 4 sypialnie, telefon, nowy, wykończony, cena: 150 tys.USD

**Tyniec** - 300 m2, stan surowy zamknięty, dz. 28a, ogrodzona

**Kliny** - 120 m2, dz. 7a, cena: 250 tys.zł

## Działki

**ul. Konopnicka** - 1 ha, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena: 270 USD/m2

**Opatkowice** - 24 ha, w tym 12 ha - pod M3, M4, 10 ha - pod usług komercyjny, cena 65 tys.zł

**Rząska** - 3,2 ha pod M4, cena 3500 zł/a

**ul. Widłakowa** - 36a, cena - 2700 USD/a

**ul. Kalwaryjska 14a** - pod usług. komerc. - 3,5 mln. zł

## Kamienice sprzedaż

**Śródmieście** - 1100 m2, działka 12a, cała wolna, cena: 850 tys. USD

**ok. Hotelu Forum** - 1400 m2, działka 40a, cena: 480 tys. USD

**ul. Barska** - 600 m2, wolne 6 mieszkań, bardzo dobry stan tech., cena: 550 tys.USD

**ul. Floriańska** - 1000 m2, cena: 2,4 mln USD

**ul. Skawińska** - 600 m2, wolna+działka 7a pod bud.plombowe, cena: 550 tys.USD

**okol. Rynku Głównego** - 2400 m2, wolna, do remontu, cena 2 mln USD

## Lokale handlowe

**ul. Sławkowska -90 m2, parter, front, cena: 18 tys.zł + VAT + kaucja**

**ul. Długa** - lokal handlowy 56 m2 + 2 mieszkania (32 m2, 43 m2) + strych 200 m2 do sprzedaży!!!

## Lokale użytkowe

**ul. Ogrodniczek** - 62 m2 telefon, zaplecze sanitarne, cena: 1200 zł/miesięcznie + media

**Karmelicka** - do wynajęcia, (na biura, szkoły, itp.) ok. 60 pokoi, telefon, parking, superkomf.

**Krowodrza ul. Chocimska** - 240 m2, parter, telefon, cena: 3000 zł magazynowo biurowe

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA  
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA  
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,  
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



# pro active ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

fax (012) 429-27-50

## Prezentacja wybranych ofert

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**KROWODRZA** - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m<sup>2</sup>, dz. 15.36 a, 250 tys.USD

**ok. Pychowic** - zab. szeregowa, 250 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a - 140 tys.USD  
**Wrząsowice** - stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 8a - 205 tys.żł  
**Giebułtów** - stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 7a - 220 tys.żł  
**Opatkowice** - dom kanadyjski, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10,32 - 310 tys.żł  
**Libertów** - wolnostojący, 430 m<sup>2</sup>, dz. 16a - 150 tys.USD  
**Libertów** - nowy, do wykończenia, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10,5a - 450 tys.żł  
**Rzeszotary** - stan surowy zamknięty, 280 m<sup>2</sup>, dz. 23a - 220 tys.żł  
**Dojazdów** - wolnostojący, 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 120 tys.USD  
**Bolechowice** - wolnostojący, nowy, 310 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66 tys.USD  
**Wieliczka** - stan surowy zamknięty, 210 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 196 tys.żł  
**Wieliczka** - na działalność gospodarczą 600 m<sup>2</sup>, dz. 62a - 100 tys.USD  
**Dobczyce** - wolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, dz. 9,5a - 237 tys.żł

**Prądnik Biały** - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 165 tys.USD  
**Prądnik Czerwony** - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, dz. 2,3a - 150 tys.USD  
**Prądnik Czerwony** - zab. szeregowa, 150 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 433 tys.żł  
**Wola Justowska** - wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a - 237 tys.USD  
**Wola Justowska** - wolnostojący, 400 m<sup>2</sup>, dz. 17,8a - 390 tys.USD  
**Wola Justowska** - komfortowy, 300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3a - 280 tys.USD  
**Chelm** - zab. bliźniacza, stan surowy zamk., 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 257,5 tys.żł  
**Chelm** - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a - 360,5 tys.żł  
**os. Wirus** - zab. szeregowa, stan surowy zamk., 230 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 237 tys.żł  
**os. Kliny** - zab. szeregowa, stan surowy zamk., 320 m<sup>2</sup>, dz. 2,74a - 260 tys.żł  
**os. Jugowice** - bliźniak, stan surowy otwarty, 500 m<sup>2</sup>, dz. 8,6a - 60 tys.USD  
**os. Łokietka** - stan surowy zamknięty, 310 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 288 tys.żł  
**ul. Rybitwy** - wolnostojący, 219 m<sup>2</sup>, dz. 24a - 225 tys.żł  
**Rząska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 108 tys.USD

**REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE**, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m<sup>2</sup>, połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 450 tys.USD



### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**1 pokojowe**  
**os. Widok** - 24,4 m<sup>2</sup>, par./IV - 76 tys.żł  
**ul. Rezedowa** - 34 m<sup>2</sup>, I/III - 125 tys.żł  
**os. Stalowe** - 34 m<sup>2</sup>, III/IV - 69 tys.żł  
**ul. Łużycka** - 34 m<sup>2</sup>, VI/X - 75 tys.żł

**2 pokojowe**  
**os. Kazimierzowskie** - 38 m<sup>2</sup>, V/X - 80 tys.żł  
**ul. Fredry** - 41 m<sup>2</sup>, par./I - 93 tys.żł  
**ul. Borsucza** - 41 m<sup>2</sup>, VII/X - 86,5 tys.żł  
**Al. 29 Listopada** - 43 m<sup>2</sup>, par./IV - 144,5 tys.żł  
**ul. Właska** - 45 m<sup>2</sup>, III/X - 93 tys.żł  
**os. Strusia** - 47 m<sup>2</sup>, II/X - 89 tys.żł  
**ul. Rydla** - 50 m<sup>2</sup>, III/III - 135 tys.żł  
**ul. Sarego** - 73 m<sup>2</sup>, parter/oficyna - 200 tys.żł

**3 pokojowe**  
**ul. Czepca** - 44 m<sup>2</sup>, X/X - 118,5 tys.żł  
**ul. Łokietka** - 47 m<sup>2</sup>, X/XI - 112 tys.żł  
**ul. Kluczborska** - 49,5 m<sup>2</sup>, V/X - 118,5 tys.żł  
**ul. Długosza** - 50 m<sup>2</sup>, I/IV - 166 tys.żł  
**os. Kalinowe** - 58 m<sup>2</sup>, II/IV - 93 tys.żł  
**ul. Strzelców** - 59,4 m<sup>2</sup>, par./IV - 124 tys.żł  
**ul. Rydygiera** - 61,5 m<sup>2</sup>, II/III - 124 tys.żł  
**ul. Bojki** - 62 m<sup>2</sup>, VIII/X - 139 tys.żł  
**ul. Teligi** - 68 m<sup>2</sup>, I/X - 113,5 tys.żł  
**ul. Celna** - 88 m<sup>2</sup>, I/I - 175 tys.żł  
**ul. Wielopole** - 96,6 m<sup>2</sup>, IV/IV (poddasze) - 237 tys.żł

**4 pokojowe i większe**  
**ul. Promienistych** - 66 m<sup>2</sup>, V/X - 141 tys.żł  
**os. Na Skarpie** - 69 m<sup>2</sup>, III/III - 144 tys.żł  
**os. Żabiniac** - 77 m<sup>2</sup>, nowe, dwupoziomowe, termin oddania VIII'98 r., III/IV/IV - 180 tys.żł  
**ul. Lea** - 108 m<sup>2</sup>, III/IV - 350 tys.żł  
**Wieczysta** - 110 m<sup>2</sup>, nowe, odpis, dwupoziomowe, garaż (18 tys.żł), par. i I/I - 286 tys.żł  
**ul. Szlak** - 117 m<sup>2</sup>, par./I - 360 tys.żł

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Wola Justowska** - 6,38a, budowlana - 52 tys.USD  
**ok. Opolskiej** - 1,5 ha, budowlana - 10,5 tys.żł/a  
**ul. Zarzyckiego** - 2x24a, budowl.-rol. - 1,5 tys.żł/a  
**Marszowiec** - 10a, budowlana - 135 tys.żł  
**Tyniec** - 6,8a, budowlana, przygotowane fundamenty domu - 70 tys.żł  
**Kryspinów** - 17a, budowlana - 59,5 tys.żł

**Bębło** - 30a, budowl.-rol. - 45 tys.żł  
**Węgrzce** - 13a, budowlana - 41 tys.żł  
**Węgrzce** - 13a, budowlana - 5,3 tys.żł/a  
**Węgrzce** - 8,2a, budowlana - 51,5 tys.żł  
**Lusina** - 20a, budowlana - 34,5 tys.żł  
**Brzyczyna** - 18,5 - 37, a, 800 - 2500 żł/a  
**Gaj** - 15a, budowlana - 34,5 tys.żł

### MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

2 pok. - **Krowoderska**, umeblowane, telefon grzeźnościowy, 40 m<sup>2</sup>, I/IV - 1000 żł/m-c  
 2 pok. - **Prądnik Biały**, umeblowane, telefon, 65 m<sup>2</sup>, lp. - 1000 USD/m-c  
 3 pok. - **Mistrzejowice**, nowe, częściowo umeblowane, 75 m<sup>2</sup>, II/II - 1200 żł/m-c  
 3 pok. - **ul. Hofmana**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, 90 m<sup>2</sup>, II/II - 650 USD/m-c  
 4 pok. - **os. Ruczaj**, częściowe meblowanie, 86 m<sup>2</sup>, lp. - 800 USD/m-c  
 4 pok. - **Olsza**, nowe, nieumeblowane, 91 m<sup>2</sup>, I/III - 2000 żł/m-c  
 4 pok. - **ul. Armii Krajowej**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 115 m<sup>2</sup>, II/II - 1200 USD/m-c  
 Piętro domu - **Olsza**, 100 m<sup>2</sup>, telefon, umeblowane, komfort, garaż - 950 USD/m-c  
 Dom - **ok. Cegielnianej**, 105 m<sup>2</sup>, telefon, nieumeblowane, 3 pokoje - 800 USD/m-c  
 Dom - **Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, tel., umeblowany lub nieumeblowany, garaż - 1800 USD/m-c  
 Dom - **ok. ul. Bieżanowskiej** - 250 m<sup>2</sup>, 2 linie tel., umeblowanie do uzgodnienia - 2200 żł/m-c  
 Dom - **Nowa Huta**, 270 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, garaż - 1500 żł/m-c  
 Dom - **os. Kliny** - 300 m<sup>2</sup>, telefon, umeblowany, komfort, garaż - 1000 USD/m-c  
 Dom - **Wola Justowska**, 350 m<sup>2</sup>, tel., częściowo umeblowany, komfort, garaż - 2500 USD/m-c

### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

handlowy - **ok. ul. Meissnera**, 30 m<sup>2</sup>, front, witryny, nowy - 1200 żł/m-c  
 biurowy - **Wola Justowska**, ok. 80 m<sup>2</sup>, 4 linie telefoniczne, 4 pokoje - 700 USD/m-c  
 biurowy - **Kaszelańska**, 80 m<sup>2</sup>, telefon, 3 pokoje, I piętro domu - 800 USD/m-c  
 biurowy - **ul. Starowińska**, 90 m<sup>2</sup>, 3 linie telefoniczne, 4 pokoje, II piętro - 3500 żł/m-c  
 biurowy - **ul. Łobzowska**, 105 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, II piętro - 35 żł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Grodzka** - 120 m<sup>2</sup>, telefon, 4 pokoje, II piętro - 20 USD/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ok. ul. Wielopole** - 150 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro - 45 żł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Wielicka**, 150 m<sup>2</sup>, nowy, 3 linie telefoniczne, I piętro - 4000 żł/m-c  
 biurowy - **ul. Łobzowska**, 185 m<sup>2</sup>, telefon, 5-7 pokoi, I piętro - 35 żł/m<sup>2</sup>  
 magazynowo-handlowo-biurowy - **ul. Wielicka**, 150 m<sup>2</sup>, nowy, 3 linie telefoniczne, parter - 3500 żł/m-c  
 magazynowo-produkcyjny - **Przewóz**, 600 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> piwnic, tel., pl. manewrowy dla TIR-a, 13-14 żł/m<sup>2</sup>  
 magazynowo-produkcyjny - **Płaszów**, 4676 m<sup>2</sup> + pow. biurowa, możliwość podziału - 10,5 żł/m<sup>2</sup>

**LOKAL DO SPRZEDAŻY - ok. Czernichowa - hala murowana 1200m<sup>2</sup>, dz. 63a., 550 tys.żł.**  
**KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - ul. Dietla** - pow. całk. 1226 m<sup>2</sup>, 4 lokale użytkowe - 520 tys. USD

### PILNIE KUPIMY;

- działki pod budownictwo mieszkaniowe w północno-zachodnich rejonach Krakowa  
 - dom z przyziemiem o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, spełniającym funkcję produkcyjno-usługową  
 - garsonierę lub jednopokojowe do 80 tys.żł.



ul. **SŁAWKOWSKA 18**, Kraków  
tel./fax (012) **422-00-53**  
tel. kom. **0-602 638-336**  
e-mail: **giełda\_n@kpg.com.pl**

### KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

PEŁNY ZAKRES USŁUG PRZY  
ZAKUPIE/NAJMIE I  
SPRZEDAŻY/WYNAJMIE:

■ DOMÓW  
■ MIESZKAN  
■ DZIAŁEK

ZAŁATWIMY ZA CIEBIE SZYBKO  
I SOLIDNIE WSZELKIE FORMALNOŚCI:

■ PRAWNE  
■ NOTARIALNE  
■ GEODEZYJNE

ISTNIEJE TAKŻE MOŻLIWOŚĆ SKREDYTOWANIA BRAKUJĄCEJ KWOTY dla kupna wybranego u nas mieszkania lub domu.  
WYKONUJEMY NIEODPŁTNIE PEŁNĄ OFERTĘ ZAWIERAJĄCĄ: opis nieruchomości, jej plan oraz zdjęcia.

#### SPRZEDAŻ

#### GARSONIERY

#### 1 - POKOJOWE

21,5m<sup>2</sup> – **Al. Pokoju**, 1p/X, standard, tel, 58.000 zł /126  
24m<sup>2</sup> – **Gnieźnińska**, 7p/X, parkiet, 60.000 zł /102  
24m<sup>2</sup> – **Łobzowska**, 5p/X, po grunt. rem., flizy, tel, 75.000 zł /127 (wstrzymane)  
25m<sup>2</sup> – **Krasickiego**, 2p/IV, tel, standard, 72.000 zł /123  
25m<sup>2</sup> – **Miechowity**, 2p/IV, tel, standard, po remoncie, 66.000 zł /122  
26m<sup>2</sup> – **Teligi**, 3p/IV, standard, 60.000 zł /105  
27m<sup>2</sup> – **os. Jagiellońskie**, p/IV, standard, 59.000 zł /104  
28m<sup>2</sup> – **Bajeczna**, p/IV, flizy, kasetony, tel, 82.500 zł /118  
29m<sup>2</sup> – **Słomiana**, p/IV, flizy, parkiet, loggia, po rem., 82.000 zł /131  
30m<sup>2</sup> – **Lea**, 1p/II, po rem, flizy, parkiet, 82.000 zł /134  
30m<sup>2</sup> – **Siewna**, p/IV, loggia, standard, 75.000 zł /138  
30m<sup>2</sup> – **Łepkowskiego**, p/III, nowe, b. montaż, 84.000 zł /107  
30m<sup>2</sup> – **Siemiradzkiego**, p/III, po rem, parkiet, flizy, tel, z przybudówką, 87.000 zł /108  
30m<sup>2</sup> – **Tysiąclecia**, 7p/X, tel, balkon, standard, 75.000 zł /116  
30m<sup>2</sup> – **os. Złocieni**, 2p/II, nowe, Biały montaż, PCV, 70.000 zł /136  
33,5m<sup>2</sup> – **Białoruska**, 6p/X, flizy, loggia, tel., 70.000 zł /113  
34m<sup>2</sup> – **Łużycka**, 6p/X, tel, balkon, standard, meble, 74.000 zł /114  
35m<sup>2</sup> – **Wysłouchów**, 8p/X, standard, tel, balkon, 71.000 zł /130  
36m<sup>2</sup> – **Tuchowska**, 2p/III, flizy, parkiet, terakota, balkon, 88.000 zł /119  
37m<sup>2</sup> – **Zubrzyckiego**, p/X, standard, tel, 72.000 zł /106

#### 2 - POKOJOWE

36,5m<sup>2</sup> – **Bałuckiego**, 4p/IV, standard, 93.000 zł /259  
37m<sup>2</sup> – **Jaremy**, 10p/X, flizy, tel, 80.000 zł /221  
37m<sup>2</sup> – **Stachewicza**, p/IV, tel., standard, 80.000 zł /207  
37m<sup>2</sup> – **Spółdzielców**, 2p/X, flizy, panele, tel, balkon, 87.000 zł /205  
40m<sup>2</sup> – **Łepkowskiego**, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 105.000 zł /246  
45m<sup>2</sup> – **Włoska**, 3p/X, loggia, flizy, 90.000 zł /260  
46m<sup>2</sup> – **Strzelców**, 7p/XV, flizy, wykładzina, tel, 115.000 zł /254  
47m<sup>2</sup> – **Wileńska**, 1p/IV, parkiet, flizy, 120.000 zł /210  
47m<sup>2</sup> – **Obopólna**, 1p/I, parkiet, flizy, tel, balkon, 140.000 zł /247(wstrzymane)  
48m<sup>2</sup> – **os. Zielone**, p/II, po rem, flizy, 105.000 zł /225  
48,5m<sup>2</sup> – **Chopina**, 1p/3, tel., flizy, parkiety, okna PCV, balkonik, 160.000zł. /243  
49,5m<sup>2</sup> – **Żelechowskiego**, p/III, tel, balkon, parkiety, flizy, 135.000 zł /241  
50m<sup>2</sup> – **Ryda**, 3p/III, parkiety, superkomfort, 135.000 zł /253  
50,1m<sup>2</sup> – **Heleny**, 4p/IV, parkiet, loggia, wykładzina, 100.000 zł /240  
51m<sup>2</sup> – **Mazowiecka**, 3p/VIII, parkiet, flizy, balkon, tel, 153.000 zł /206(wstrzymane do 09)  
51m<sup>2</sup> – **os. Oświęcienia**, p/IV, balkon, flizy, PCV, tel, 125.000 zł /226(wstrzymane do 09)  
51m<sup>2</sup> – **Starowiślna**, 2p/VI, parkiet, loggia, flizy, tel., 150.000 zł /227  
52m<sup>2</sup> – **Wrocławska**, 2p/VIII, tel, flizy, parkiety, balkon, 130.000 zł /204  
52m<sup>2</sup> – **os. Dywizjonu**, 1p/X, tel., balkon, boazeria, panele, flizy, drew. wyk., 115.000 /229  
52,8m<sup>2</sup> – **os. Stalowe**, 5p/VI, tel, parkiet, flizy, 110.000 zł /230  
54m<sup>2</sup> – **Mysłiwka**, 1p/IV, parkiety, flizy, loggia, nowe, 120.000 zł /249  
74,5m<sup>2</sup> – **Sarego**, p/3, parkiet, flizy, oficyna, 175.000 zł /245

#### 3 - POKOJOWE

47m<sup>2</sup> – **os. Piastów**, p/IV, parkiet, flizy, loggia, kraty, tel, 110.000 zł /307  
48m<sup>2</sup> – **os. Strusia**, 3p/IV, parkiet, tel, loggia, 96.000 zł /303  
49m<sup>2</sup> – **os. Podwawelskie**, p/IV, po remoncie, flizy, terakota, tel, 130.000 zł /305  
49m<sup>2</sup> – **Krzyszowice**, 1p/IV, standard, 88.000 zł /365  
50m<sup>2</sup> – **os. Cegielińska**, 10/XI, tel., parkiety, flizy, boazeria, loggia, 100.000 zł /347  
52,5m<sup>2</sup> – **Piłotów**, p/X, tel, parkiet, flizy, 119.000 zł /341  
53m<sup>2</sup> – **Siewna**, 6p/X, standard, balkon, 125.000 zł /351  
53m<sup>2</sup> – **os. Kombatantów**, 2p/X, parkiet, boazeria, flizy, 117.000 zł /311  
54m<sup>2</sup> – **Teligi**, p/IV, flizy, tel, loggia, 108.000 zł /362  
56m<sup>2</sup> – **Stachewicza**, 1p/IV, tel, balkon, standard, 120.000 zł /313  
60m<sup>2</sup> – **Łużycka**, 10p/X, balkon, standard, 115.000 zł /315  
61m<sup>2</sup> – **Tysiąclecia**, 8/X, tel, balkon, 123.000 zł /342  
61m<sup>2</sup> – **os. Szkolne**, 4p/V, parkiety, flizy, 115.000 zł /317  
61m<sup>2</sup> – **Prądnicka**, p/IV, parkiet, flizy, tel., 125.000 /318  
62m<sup>2</sup> – **Sucha**, poddasze/V, tel, flizy, liczniki, 120.000 zł /340  
62m<sup>2</sup> – **Sanocka**, 8p/X, mozaika parkiet, flizy, terakota, tel., (garaż blaszak), 124.000 zł /343  
62m<sup>2</sup> – **Mała Góra**, p/X, parkiet, flizy, 118.000 zł /319  
62,5m<sup>2</sup> – **Bojki**, 1p/IV, parkiet, flizy, tel, balkon, 130.000 zł /302  
63m<sup>2</sup> – **Młyńska**, 10p/XI, parkiet, flizy, tel, loggia, 148.000 zł /339  
65m<sup>2</sup> – **os. Kolorowe**, 1p/IV, parkiet, flizy, 130.000 zł /325  
65m<sup>2</sup> – **Turystyczna**, 3p/X, parkiet, flizy, loggia, 143.000 zł /326  
70m<sup>2</sup> – **Mała Góra**, parkiet, flizy, 2 loggie, tel, 2 piwnice, 120.000 zł /354  
70m<sup>2</sup> – **Heleny**, 1p/IV, parkiet, flizy, tel, 2 loggie, 134.000 zł /333  
73,3m<sup>2</sup> – **Grota Roweckiego**, 3p/IV, wylewki, b. montaż, loggia, odpis, 150.000 zł /352  
80m<sup>2</sup> – **Fernera**, 3p/X, parkiet, flizy, tel, loggia, 200.000 zł /363  
81m<sup>2</sup> – **Królewska**, 2p/IV, 4 pokoje, parkiet, flizy, tel, 235.000 zł /356  
81m<sup>2</sup> – **2-go Pułku Lotniczego**, p/III, 5 pokoi, wc-osobno, tel, balkon, flizy, ogród – 1,5a, 175.000 zł /359  
86m<sup>2</sup> – **Halszki**, 2p/IV, 5 pokoi, parkiety, flizy, 153.000 zł /338

**Lokal sklepowy**, 20m<sup>2</sup>, Kalwaryjska, witryna, 1000zł  
**Lokal handlowo-biurowy**, 70m<sup>2</sup>, Al. Słowackiego, 5000 zł  
**Dom**, 205m<sup>2</sup>, Łokietka, 5 poziomów, umeblowany, wyposażony, telefon, 2000 USD  
**Dom**, Bochnia, 150m<sup>2</sup>, pół bliźniaka, tel, częściowo umeblowany, garaż, 1000 zł  
**Garsoniera**, Pijarska, kuchnia wyposażona, po remoncie, 900 zł  
**1-pokojowe**, Oświęcienia, częściowo umeblowane, tel, 700 zł  
**2-pokojowe**, Mogilska, nieumeblowane, tel, 1150 zł (z czyszczem)  
**2-pokojowe**, Kozłówek, umeblowane, tel, 800 zł  
**2-pokojowe**, Zielonki, nieumeblowane, 900 zł  
**2-pokojowe**, Tomaszka, częściowo umeblowane, 1500 zł  
**2-pokojowe**, Olsza, umeblowane, tel, 1000 zł  
**3-pokojowe**, Grodzka, umeblowane, tel, 1300 USD,  
**3-pokojowe**, Brodowicza, umeblowane, tel, 1500 zł  
**3-pokojowe**, Strzelców, umeblowane, tel, 1200 zł

#### PENSJONATY W KRYNICY (zdjęcia do wglądu w biurze)

<p>Trzykondygnacyjny (800m<sup>2</sup>), drewniany hotelik z kawiarnią na parterze o 100-letniej tradycji. Położony w centrum na działce 12,8a, posiada taras i balkony. Oferuje miejsca w pokojach 1, 2, 3 osobowych. Cena: 600.000 USD.</p>	<p>Hotel – willa o powierzchni 450m<sup>2</sup>, trzykondygnacyjny położony na 10,9a działce w centrum. Posiada 14 pokoi, tarasy, balkony. Cena: 350.000 USD.</p>	<p>Pensjonat pięknie położony w centrum, otoczony ze wszystkich stron drzewami. Trzykondygnacyjny o powierzchni 350m<sup>2</sup>, stojący na działce 12,3a. Cena: 150.000 USD.</p>	<h4>NIERUCHOMOŚCI W POLSCE</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ N. SĄCZ – dom murowany, działka 8a, 200.000 zł</li> <li>■ MUSZYNA – mieszkanie, 49m<sup>2</sup>, 3 pokoje, tel, balkon, garaż, 65.000 zł</li> <li>■ POZNAŃ – działka budowlano-rolna, 28a, media w drodze, 50.000 USD</li> <li>■ BOCHNIA – dom, 97m<sup>2</sup>, 8a, parterowy, podpiwniczony, 130.000 zł</li> </ul>
---	---	--	---



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

"CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
tel./fax 429-40-18, 422-92-95

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy  
codziennie od poniedziałku do piątku  
od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

**SPRZEDAŻ - MIESZKANIA**

- ul. **Nabrzeźna** – 3 pok., 75m<sup>2</sup>, wys. parter. Cena 125000zł. Of. 836.
- ul. **Lea** – 107 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, III p., balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of. 739.
- ul. **Ugorek** – 51 m<sup>2</sup>. 2 pokoje, VII p. telefon. Cena 130.000 zł. Of. 778.
- ul. **Spółdzielców** – 2 pokoje ze ślepią kuchnią, 37 m<sup>2</sup>, X p. po remoncie (okna plastikowe). Cena 90.000 zł. Of. 741.
- ul. **Miechowska** – 40 m<sup>2</sup>, zaadaptowany strych 1 pokój z kuchnią, parkiety, telefon. Cena 90.000 zł. Of. 738.
- ul. **Gnieźnińska** – 2 pokoje, 37m<sup>2</sup>, tel., 8/10. Cena 85.000. Of. 630
- ul. **Zakopiańska** – Superapartament 100m<sup>2</sup>, nowe, 1p. Cena 270000zł. Of. 800
- ul. **Na Błonie** – 1pok., 25m<sup>2</sup>, parter, 75.000 PLN, of. 834
- os. **Strusia** – 2 pok. z c.k. – 38m<sup>2</sup>, ładne, zadbane mieszkanie z tel. Cena 86000zł. Of. 850.

**SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE**

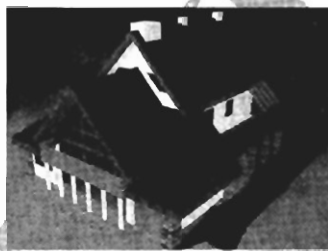
- ul. **GRODZKA** – lokal handlowy, frontowy z witrynami o pow. 135m<sup>2</sup>, z tel. Cena 40000zł/mc. Of. 832.
- os. **Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m<sup>2</sup>, parter, witryna. Cena 300.000zł. Of. 722
- Woła Duchacka, DOBRY PUNKT** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m<sup>2</sup> z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000PLN. Of. 526

**SPRZEDAŻ DOMY**



**Okazja! ZAKOPANE**  
– **SUPERKOMFORTOWY** dom wolnostojący o pow. 300m<sup>2</sup>, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 119.900USD. Of. 734.

**Nowosądeckie rezydencja** – przy gł. drodze na działce 3,5 ha, otoczonej 400 modrzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD. Of. 764.



**Zakopane – Centrum** – Dom 200m<sup>2</sup>, garaż, tel, 3a – działka. Cena 134.000 USD. Of. 697

**Zakopane – Centrum** – bliźniak 120 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, działka 3 a. . Cena 85.000 USD. Of. 721.

**OKAZJA – Alwernia** – dom 120m<sup>2</sup>, działka 43 a + bud. gosp. 200m<sup>2</sup>. Cena 130.000zł. Of. 801

ul. **Kiemliczów** – **NOWY** – segment w zab. szeregowej, 173m<sup>2</sup>, tel. Cena 350.000zł. Of. 840.

**Koczanów** za Proszowicami dom parterowy, wolnostojący 80 m<sup>2</sup> do zamieszkania na 26 arowej działce pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of. 782.

**Trzebież** – kilkuletni dom 150 m<sup>2</sup>, działka 10 a. Cena 154.500 zł. Of. 404

**Rząska** – nowy dom, 330 m<sup>2</sup>, 6 a. Cena 150.000 USD Of. 45

**Giebułtów** – do sprzedania dworek o pow. ok. 240 m<sup>2</sup> na działce 7 ar. Stan surowy zamknięty. Cena ok. 225.000zł. Of. 140

**Krzyszów** – Dom drewniany – całoroczny, 60m<sup>2</sup>, 5a, ładna okolica. Cena 85.000PLN. Of. 508

**Wysocice** – dom, 140 m<sup>2</sup> na 54 ar. działce – do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120.000zł. Of. 180.

**Rożnów, Tabaszowa** – dom st. sur. zam, 120m<sup>2</sup>, dz. 3a, Cena 55000zł. Of. 779.

ul. **Skwerowa** – 2-pok., 75 m, parter, telefon, 180.000 PLN, of. 793

**SPRZEDAŻ - DZIAŁKI**

- PCIM** – dz. budowlana, 7a, 12900zł, Of. 839
- Pilgrzymowice** – 120ar – cała bud., pełne uzbrojenie, ładny kształt, dojazd dr. asfalt oraz MPK. Cena 1500zł/a. Of. 837
- PRZEMYSŁOWO – BUDOWLANA, Alwernia** – 109a, dz. przemysłowo – buowlana, uzbrojona, przy drodze asfaltowej, front 65m. Cena 92.650zł. Of. 802
- Michałowice** – Dom 200m<sup>2</sup> – do wykończenia, dz. 42a, dojazd dr. asfalt. Cena 249.000zł. Of. 848.
- Niepołomice** – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. Of. 732
- Ul. Chelmońskiego** – 92 a. – zabudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830.000 zł. Of. 769.
- ul. **BALICKA** – działka 10a, położona w obszarze usług komercyjnych. Cena 80.000 zł. Of. 146.
- Rudawa** – 31a, rolno – bud., dojazd droga asfaltową. Cena 30.000 zł. Of. 753
- ok. Rącznej** – 15a bud., 30x50. Cena 60000zł. Of. 785.
- Balice** – bud. jednorodzinne, 11a, 28.000 PLN, of. 117/812

**SPRZEDAŻ - KAMIENICE**

- ul. **Kalwaryjska** – kamienica 700 m<sup>2</sup>, 2 działające lokale użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 150.000 USD. Of. 494

**STRYCHY SPRZEDAŻ**

- ul. **Zaułek** – strych do adaptacji, 140m<sup>2</sup>, wys. 5m, Cena 70.000zł. Of. 826

**WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE**

- Rynek Gł.** – lok. biurowe w luksusowym obiekcie o pow. 91, 94, 115, 184, dowolna aranżacja wnetrz. Cena od 10 do 12USD. Of. 824
- ul. **Sławkowska** – lokal biurowy 100m<sup>2</sup>, front, 1 piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1200USD/m-c. Of. 725.
- ul. **Sławkowska** – 65 m<sup>2</sup>. – 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 650 USD/m-c. Of. 758.
- ul. **Krzyża** – lok biur., po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 620
- ul. **Karmelicka** – 47 m<sup>2</sup>. 2 pokoje, telefon, II piętro, lokal biurowy. Cena 1500/ m-c. Of. 696.
- ul. **Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of. 611
- OKAZJA – ul. Lelewela** – lok. handlowo – usługowy, 35m<sup>2</sup>, parter, do remontu. Cena 1000zł. Of. 716
- Wielopole** – lokal biurowy, 55m<sup>2</sup>, 3 pokoje, IIIp., 3 linie telefoniczne, parking, 1800zł + VAT/mies. Of. 771

**WYNAJEM - MIESZKANIA**

- ul. **Helciów** – 3 pok., 74m<sup>2</sup>, umeblowane z tel., ładne. Cena 1490zł. Of. 849.
- ul. **Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w-c. Cena 1700 USD. Of. 665
- W. JUSTOWSKA** – piętro oraz poddasze w domu jednorodzinnym, 170 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Kompletnie umeblowane. Tel., ogród, parking. Cena 1500 USD. Of. 424.
- ul. **Moniuszki** – 70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD. 733.
- ul. **Pszona** – 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/mc. Of. 780.
- ul. **Rogatka** – 4-pok., 110m<sup>2</sup>, tel, garaż, umeblowane I p./III p., 900 USD. Of. 712
- ul. **Rynek Kleparski** – 3pok., 85m<sup>2</sup>, 2p/3 z tel., umeblowane. Cena 900USD. Of. 768
- ul. **A. Krajowej** – nowe 3pok., 70m<sup>2</sup>, z tel., stan b. dobry, umeblowane. Cena 700USD Of. 714
- os. **Krakowiaków** – 100m<sup>2</sup>, 3p/3, tel, umeblowane. Cena 600USD. Of. 790

**WYNAJEM - DOMY**

- Kliny** – dom 130m<sup>2</sup>, umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of. 613
- ul. **Rogatka** – 200m<sup>2</sup>, 4 pok + salon, kuch, 2 łaz., 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 4500zł. Of. 783.



## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

656-21-33

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

ul. Limanowskiego 1

### Mieszkania sprzedaż

#### Garsonieri i 1-pokojowe

- 36,5 m<sup>2</sup> - ul. Lipska, loggia, telefon, nowe - 78 tys. zł  
 39 m<sup>2</sup> - ul. 29 Listopada, telefon, loggia - 87 tys. zł  
 22,8 m<sup>2</sup> - ul. Odrzańska, telefon - 60 tys. zł  
 33,3 m<sup>2</sup> - ul. Zadworze, balkon, nowe - 75 tys. zł  
 36 m<sup>2</sup> - Skawina, balkon, parkiet - 62 tys. zł  
 23 m<sup>2</sup> - Ugorek, parkiet - 64 tys. zł  
 25 m<sup>2</sup> - ul. Krasickiego, park., telefon - 74 tys. zł

#### 2 pokojowe

- 51 m<sup>2</sup> - ul. Wieczysta, loggia, telefon, parkiet - 130 tys. zł  
 43 m<sup>2</sup> - os. Jagiellońskie, balkon, telefon - 95 tys. zł  
 37 m<sup>2</sup> - ul. Stachewicza, telefon - 82 tys. zł  
 37 m<sup>2</sup> - ul. Jaremy, park., filizy, telef. - 82 tys. zł  
 39 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju, park., telef., meble - 98 tys. zł

#### 3 pokojowe

- 64 m<sup>2</sup> - ul. Wincentego Pola, parkiet, telefon - 162 tys. zł  
 56 m<sup>2</sup> - ul. Stachewicza, telefon, loggia - 120 tys. zł  
 57 m<sup>2</sup> - ul. Estońska, parkiet, loggia, telefon - 115 tys. zł  
 58,4 m<sup>2</sup> - os. Piastów, parkiet, balkon, telefon - 110 tys. zł  
 72,4 m<sup>2</sup> - Chrzanów, parkiet, balkon, telefon - 100 tys. zł  
 50 m<sup>2</sup> - ul. Bieżanowska, telefon, loggia - 97 tys. zł  
 60 m<sup>2</sup> - ul. Wielicka, balkon, telefon - 125 tys. zł  
 64 m<sup>2</sup> - ul. Kalwaryjska, loggia, telefon - 160 tys. zł  
 63 m<sup>2</sup> - os. Stalowe, parkiet, nowy b.montaż - 117 tys. zł  
 62 m<sup>2</sup> - ul. Sanocka, loggia, telefon - 110 tys. zł  
 71 m<sup>2</sup> - ul. Mała Góra, telefon, 2 loggie, parkiet - 116 tys. zł  
 63 m<sup>2</sup> - os. 2-go Pułku Lotniczego, balkon, telefon - 115 tys. zł  
 68 m<sup>2</sup> - ul. Ściegiennego, loggia, telefon, parkiet - 120 tys. zł  
 61 m<sup>2</sup> - os. Szkolne, parkiet - 115 tys. zł  
 67,5 m<sup>2</sup> - os. Słoneczne, balkon, telefon+garaż - 142 tys. zł  
 69 m<sup>2</sup> - ul. Grzegórzecka, balkon, telefon, parkiet - 175 tys. zł  
 68,5 m<sup>2</sup> - Miechów, os. Sikorskiego, telefon - 68,5 tys. zł  
 65 m<sup>2</sup> - ul. Lipińskiego, balkon, parkiet - 128 tys. zł  
 51 m<sup>2</sup> - ul. L. Wenedy, park., telefon - 110 tys. zł  
 57 m<sup>2</sup> - ul. Estońska, park., telefon - 115 tys. zł

### Mieszkania wynajem

- Gars. - 25 m<sup>2</sup> - ul. Zubrzyckiego, nie umebł., tel.-500 zł+opłaty/za rok  
 Gars. - 24 m<sup>2</sup> - ul. Siemaszki - umebł., tel. - 600 zł+opłaty/za rok  
 Gars. - 26 m<sup>2</sup> - ul. Pallacha - cz.umebł., tel. - 600 zł+opłaty/4m-ce  
 1 pok. - 37 m<sup>2</sup> - os. Zielone - umebł., tel. - 550 zł+opłaty/m-c  
 1 pok. - 32 m<sup>2</sup> - ul. L.Wenedy - umebł., tel. - 550 zł+opłaty/m-c  
 1 pok. - 36 m<sup>2</sup> - ul. Włocha - nie umebł. - 700 zł+opłaty/m-c  
 1 pok. - 36 m<sup>2</sup> - os. Wandy, umebł., tel. - 450 zł+opłaty/za rok  
 1 pok. - 36 m<sup>2</sup> - ul. Jaracza - cz.umebł. - 700 zł+opłaty/m-c  
 1 pok. - 36 m<sup>2</sup>, ul. Warneńczyka, cz.umebł. - 800 zł+opłaty/m-c  
 2 pok. - 53 m<sup>2</sup> - ul. Turniejowa - nie umebł., tel. - 650 zł+opłaty/m-c  
 2 pok. - 50 m<sup>2</sup> - os. Stalowe - umebł., tel. - 700 zł+opłaty/m-c  
 2 pok. - 50 m<sup>2</sup> - ul. G.Roweckiego - umebł., tel. - 850 zł+opłaty/m-c  
 2 pok. - 37 m<sup>2</sup> - os. Spółdzielcze - umebł., tel. - 600 zł+opłaty/m-c  
 2 pok. - 39 m<sup>2</sup> - os. Zi.Wieku - umebł., tel. - 700 zł+opłaty/m-c  
 2 pok. - 55 m<sup>2</sup>, ul. Chopina, umebł., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
 2pok. - 39 m<sup>2</sup>, os. Złoty Wiek, nieumebł. - 600 zł+opłaty/m-c  
 2pok. - 36 m<sup>2</sup>, ul. Nowosądecka, nieumebł. - 700 zł+opłaty/m-c  
 3pok. - 67 m<sup>2</sup>, ul. Mały Piasek, umebł., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
 3pok. - 75 m<sup>2</sup>, ul. Skarżynskiego, cz.umebł., tel. - 1000 zł+opłaty/3m-ce  
 3 pok. - 52 m<sup>2</sup> ul. Praska, umebł., tel.+garaż - 550 USD+opłaty/m-c  
 3 pok. - 90 m<sup>2</sup> - ul. Kuryłowicza - nieumebł. - 800 zł+media/3m-ce  
 3 pok. - 50 m<sup>2</sup> - ul. Komandosów - umebł., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c  
 3 pok. - 50 m<sup>2</sup> - ul. Kazimierza Wlk. - cz.umebł. - 350 USD+opłaty/m-c  
 3 pok. - 54 m<sup>2</sup> - ul. Dobrego Pasterza - umebł., tel. - 1300 zł+media/m-c  
 3 pok. - 65 m<sup>2</sup> - ul. Meisnera - nieumebł. - 1200 zł+media/m-c  
 4 pok. - 82 m<sup>2</sup> - ul. Rydygiera - umebł., tel. - 1100 zł+opłaty/m-c  
 Dom - zab.szereg. - os. Złocień - umebł., tel. - 1700 zł+media

### Domy sprzedaż wybrane oferty

- Of.507. 68 m<sup>2</sup> - Tokarnia (dom rekreacyjny) - 95 tys. zł  
 Of.508. 170 m<sup>2</sup> - Śledziejowice (st.sur.zam.) - 180 tys. zł  
 of.473. 256 m<sup>2</sup> - Gdów, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD  
 of.331. 300 m<sup>2</sup> - os. Na Stoku, dz. 4a - 350 tys. zł  
 of.323. 258 m<sup>2</sup> - Wieliczka-Rożnowa (rozpocz.bud.), dz. 7a - 50 tys. zł  
 of.322. 250 m<sup>2</sup> - okol. ul. Koberzyńskiej, dz. 4,5a - 310 tys. zł

- of.251. 170 m<sup>2</sup> - Przylasek Rusiecki, dz. 7a (st.sur.zam.) - 20 tys.USD  
 of.250. 160 m<sup>2</sup> - Kanina k/Limanowej, dz. 17a - 70 tys. zł  
 of.244. 250 m<sup>2</sup> - Falkowice k/Gdowa, dz. 20a - 135 tys. zł  
 of.243. 260 m<sup>2</sup> - Wola Justowska, dz. 7,35a - 135 tys.USD  
 of.242. 168 m<sup>2</sup> - Skawina, dz. 10a - 250 tys. zł  
 of.237. 300 m<sup>2</sup> - Kliny, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys. zł  
 of.231. 211 m<sup>2</sup> - Biskupice k/Wieliczki, dz. 23a - 37 tys.USD  
 of.223. 180 m<sup>2</sup> - Olsza, dz. 4a (bliźn.) - 100 tys.USD  
 of.224. 340 m<sup>2</sup> - ok. ul. Bronowickiej, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD  
 of.218. 170 m<sup>2</sup> - Sucha Beskidzka, dz. 10a - 98 tys. zł  
 of.449. 255 m<sup>2</sup> - Wieliczka, dz. 4a (bliźn.) - 75 tys.USD  
 of.216. 238 m<sup>2</sup> - Rudawa, dz. 16a (st.sur.) - 99 tys. zł  
 of.213. 100 m<sup>2</sup> - Sidzina, dz. 50a - 130 tys. zł  
 of.205. 130 m<sup>2</sup> - Zakliczyn, dz. 3,8a - 35 tys.USD  
 of.199. 360 m<sup>2</sup> - os. Lesisko, dz. 6a - 100 tys.USD  
 of.196. 230 m<sup>2</sup> - Bieńczyce, dz. 23a - 260 tys. zł  
 of.193. 450 m<sup>2</sup> - Luborzycza, dz. 50a - 95 tys.USD  
 of.191. 260 m<sup>2</sup> - Zbydniowice, dz. 22a - 110 tys.USD  
 of.189. 300 m<sup>2</sup> - Bieżanów, dz. 12a - 100 tys.USD  
 of.446. 370 m<sup>2</sup> - Wola Justowska, dz. 7a - 185 tys.USD  
 of.235. 100 m<sup>2</sup> - Mogilany (letniskowy), dz. 3a - 80 tys.USD  
 Of.493. 240 m<sup>2</sup> - Rzeszotary, dz. 23a (st.sur.zam.) - 180 tys. zł  
 Of.500. 285 m<sup>2</sup> - Lubomierz, dz. 1,22 ha - 300 tys. zł  
 Of.501. 214 m<sup>2</sup> - Kliny, dz. 3a (do wykończ.) - 240 tys. zł  
 Of.309. 112 m<sup>2</sup> - Prokocim, dz. 5,2a (do wykończ.) - 192 tys. zł  
 Of.513. 260 m<sup>2</sup> - Swoszowice, dz. 17a - 450 tys. zł  
 Of. 295. 60 m<sup>2</sup> - Lipnica Górna, dz. 8a (letniskowy) - 50 tys. zł

### Działki - wybrane oferty

- Of.422. 3,2a i 3,5a - Na Stoku (zab. szereg.) - 8 tys. zł/a  
 Of.531. 13a - Grabie - 1200 zł/a  
 Of.532. 18,5a - Libertów/Brzeczyna - 2500 zł/a  
 Of.534. 11,2a - Dziekanowice k/Batowic - 3500 zł/a  
 Of.506. 23a - Chrosna - 35 tys. zł  
 Of.477. 19a - Ściejowice - 2500 zł/a  
 Of.489. 7,94a - Skotniki - 35 tys. zł  
 of.11. 20a - Koźmice Male - 1000 zł/a  
 of.409. 15a - Rzeszotary - 1500 zł/a  
 of.405. 14a - Podłęże - 1000 zł/a  
 of.402. 20a - Łuczanowice - 1500 zł/a  
 of.407. 6a - Burów (zezwoł.na bud.) - 22 tys. zł  
 of.400. 7,2a - Wola Justowska - 8 tys.USD/a  
 of.358. 10a - Grębałów - 3200 zł/a  
 of.136. 10a - Olszowice - 1500 zł/a  
 of.23. 10a - Masłomiaża - 1700 zł/a  
 of.363. 27a - Czulów - 1000 zł/a  
 of.135. 19a - Boleń - 3700 zł/a  
 of.14. 14a - Borzęta k/Myślenic - 22 tys. zł  
 of.122. 11,5a - ul. Zdrojowa - 3000 zł/a  
 of.335. 20a - Wrzósowice - 1600 zł/a  
 of.336. 28a - Wołowice - 10 tys. zł  
 of.161. 44a - Głogoczków - 60 tys. zł  
 of.127. 12a - Mała Wieś - 14 tys. zł  
 of.479. 35a - Mogilany - 1200 zł/a  
 of.47. 7a - Miękinia k/Krzyszowice - 4,5 tys. zł/a  
 of.49. 24a - Wola Batorska - 26 tys. zł  
 of.170. 12a - Szczygłów k/Wieliczki - 1000 zł/a  
 Of.389. 30a - Nawojowa Góra - 800 zł/a  
 Of.103. 26a - Trąbki k/Wieliczki - 800 zł/a  
 Of.133. 14a - Świątniki Górne - 1500 zł/a  
 Of.545. 12a - Rudawa - 50 tys. zł  
 Of.546. 13a - Wielka Wieś - 4500 zł/a  
 Of.548. 10a - Myślenice-Zarabie - 2500 zł/a  
 Of.549. 24a - Olszowice - 600 zł/a  
 Of.539. 35a - Michałowice - 4 tys. zł/a  
 Of.550. 21a - Świątniki Górne - 1800 zł/a  
 Of.543. 8,5a - Lednica Górna - 15 tys. zł  
 Of.540. 15a - Michałowice - 3500 zł/a  
 of.397. 9,47a - Śledziejowice-Strumiany - 26 tys. zł  
 Of.552. 25a - Zestawice - 2700 zł/a  
 Of.541. 1,42 ha - Michałowice-Zerwana - 60 tys. zł

### Biznes oferty

- Of.53. - dział. 40a - Bronowice, zabudowa szeregowa - 6000 zł/a  
 Of.167. dział. 4,9a - ul. Kosocicka, usługi komerc. - 31 tys. zł  
 Of.144. - dział. 50a - ul. Kamińskiego, usługi komerc. - 40 tys. zł/a  
 Of.471. Kamienica - Śródmieście, 1600 m<sup>2</sup>, wolna - 1,05 mln USD

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

**Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02**  
(budynek Gromady)

**OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE**

**Ul. PIASTOWSKA** – mieszkania o pow. od 32 do 169 m<sup>2</sup>, jednopiętrowe. Budynki 3-kondygnacyjne z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynki bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całodobowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie. **ODBIÓR – MAJ '99**  
**Oferujemy również do sprzedaży lokale biurowe od strony ul. Piastowskiej o metrażach 38, 83, 114 m<sup>2</sup> na I i II piętrze i lokale handlowe 13 i 50 m<sup>2</sup> na parterze**

**ul. HALSZKI (Kurdwanów)** – mieszkania o pow. od 30–120 m<sup>2</sup>, odbiór I kw. 1999, możliwy zakup mieszkań z ulgą pod wynajem

**ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!****Mieszkania do sprzedaży**

garsoniera 20 m<sup>2</sup>, IVp, **Ugorek** – 65.000 zł  
**garsoniera – 33,4 m<sup>2</sup>, parter, garaż, Lea** – 136.000 zł  
 1 pok. – 33 m<sup>2</sup>, lp, **Wielopole** – 80.000 zł  
 1 pok. – 34 m<sup>2</sup>, lp, **Lea** – 90.000 zł  
 1 pok. – 36 m<sup>2</sup>, parter, **Lipska** – 80.000 zł  
 1 pok. – 39 m<sup>2</sup>, parter, **Kordiana** – 87.550 zł  
 1 pok. – 44 m<sup>2</sup>, lp, **Beliny Prażmowskiego** – 125.000 zł  
 2 pok. – 37 m<sup>2</sup>, Vlp, **Stachiewicza** – 84.000 zł  
 2 pok. – 55 m<sup>2</sup>, IIIp, **Os. Złocień** – 98.000 zł  
 2 pok. – 39,5 m<sup>2</sup>, Vp, **Batalionu Skała AK** – 100.000 zł  
 3 pok. – 58 m<sup>2</sup>, parter, **Nawojki** – 160.000 zł  
 3 pok. – 63 m<sup>2</sup>, IIp, **Gołaśka** – 170.000 zł  
 3 pok. – 66 m<sup>2</sup>, IIIp, **os. Słoneczne** – 132.000 zł  
 3 pok. – 72 m<sup>2</sup>, Vlp, **Dywidjonu 303** – 200.000 zł  
 3 pok. – 43 m<sup>2</sup>, Xp, **Meissnera** – 120.000 zł  
 3 pok. – 45 m<sup>2</sup>, lp, **Promienistych** – 125.000 zł  
 3 pok. – 51 m<sup>2</sup>, VIIIp, **Lilli Wenedy** – 110.000 zł  
 3 pok. – 55 m<sup>2</sup>, VIIIp, **Królewska** – r. 50.000 USD  
 3 pok. – 55 m<sup>2</sup>, IIp, **os. Oświecenia** – 130.000 zł  
 3 pok. – 57 m<sup>2</sup>, lp, **Estońska** – 115.000 zł  
 3 pok. – 57 m<sup>2</sup>, IIIp, **Łużycka** – 100.000 zł  
 3 pok. – 65 m<sup>2</sup>, Vp, **Żabiniec** – 176.000 zł  
 3 pok. – 66 m<sup>2</sup>, parter, **Widok** – 186.000 zł  
 3 pok. – 64 m<sup>2</sup>, parter, **Na Szaniec** – 147.200 zł  
 3 pok. – 75 m<sup>2</sup>, lp, **Wrocławska** – 179.000 zł  
 3 pok. – 76 m<sup>2</sup>, IIp, **Bronowicka** – 190.000 zł  
 3 pok. – 81 m<sup>2</sup>, lp, **Pszona** – 204.000 zł  
 3 pok. – 98 m<sup>2</sup>, IIIp, **Salwatorska** – 320.000 zł  
 4 pok. – 65 m<sup>2</sup>, Vp, **Promienistych** – 137.000 zł  
 4 pok. – 76 m<sup>2</sup>, parter, **Marchońta** – 228.000 zł  
 4 pok. – 118 m<sup>2</sup>, parter, **ok. Długiej** – 360.000 zł  
 Poddasze – 62 m<sup>2</sup>, Vp, **ok. Zakopianki** – 125.000 zł  
 Dwupiętrowe – 125 m<sup>2</sup>, III/Vp, **Seweryna** – r. 130.000 USD (z mebl.)  
 Kamienica – 400 m<sup>2</sup>, **Plac Biskupi**, pow. użytkowej z możliwością nadbudowy, pusta – r. 750.000 USD  
 Kamienica – 500 m<sup>2</sup>, **Centrum**, pusta – r. 450.000 USD

**Mieszkania i domy do wynajęcia**

garsoniera – 20 m<sup>2</sup>, **Wrocławska** – 600 zł+opłaty  
 garsoniera – 20 m<sup>2</sup>, **Ugorek** – 500 zł+opłaty  
 garsoniera – 27 m<sup>2</sup>, **Młyńska** – 600 zł + opłaty  
 garsoniera 25 m<sup>2</sup>, **Litewska** – 600 zł  
 1 pok. – 27 m<sup>2</sup>, **os. Teatralne** – 500 zł + opł.  
 1 pok. – 38 m<sup>2</sup>, **Karmelicka** – r. 350 USD+prąd, telefon  
 1 pok. – 36 m<sup>2</sup>, **Na Skarpie** – 550 zł+opłaty  
 1 pok. – 37 m<sup>2</sup>, **Myśliwska** – 650 zł + opłaty

2 pok. – 34 m<sup>2</sup>, **Bałuckiego** – 700 zł + opłaty  
 2 pok. – 36 m<sup>2</sup>, **Świtezianki** – r. 300 USD+opłaty  
 2 pok. – 39 m<sup>2</sup>, **Stachiewicza** – r. 300 USD+opł.  
 2 pok. – 45 m<sup>2</sup>, **Tysiąclecia** – 650 zł+opłaty  
 2 pok. – 48 m<sup>2</sup>, **Szwedzka** – r. 700 USD+opłaty  
 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, **Braci Kiemliczów** – 800 zł+opł.  
 2 pok. – 52 m<sup>2</sup>, **Pomorska** – 1100 zł + opł.  
 2 pok. – 55 m<sup>2</sup>, **Podłężce** – 900 zł+opł.  
 2 pok. – 58 m<sup>2</sup>, **Jasna** – 1200 zł+opł.  
 2 pok. – 60 m<sup>2</sup>, **Wielicka** – r. 250 USD+opł.  
 2 pok. – 60 m<sup>2</sup>, **Wieliczka** – r. 170 USD+opł.  
 2 pok. – 75 m<sup>2</sup>, **ok. Piłsudskiego** – r. 850 USD+opł.  
 2 pok. – 39 m<sup>2</sup>, **Sadzawki** – 800 zł  
 2 pok. – 49 m<sup>2</sup>, **Al. Pokoju** – 1240 zł+opł.  
 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, **Zamkowa** – r. 1000 USD+telefon  
 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, **Kliny** – 800 zł+opł.  
 2 pok. – 50 m<sup>2</sup>, **Aleja pod Kopcem** – 700 zł+prąd, woda  
 2 pok. – 75 m<sup>2</sup>, **Krowoderska** – 1900 zł+opł.  
 3 pok. – 51 m<sup>2</sup>, **Łokietka** – 1200 zł+opł.  
 3 pok. – 55 m<sup>2</sup>, **Mackiewiczza** – 1.200 zł+opł.  
 3 pok. – 56 m<sup>2</sup>, **Okólna** – 750 zł + opłaty  
 3 pok. – 65 m<sup>2</sup>, **Brodowicza** – 1500 zł+opł.  
 3 pok. – 62 m<sup>2</sup>, **Żabiniec** – 2000 zł+opł.  
 3 pok. – 66 m<sup>2</sup>, **Widok** – r. 600 USD  
 3 pok. – 85 m<sup>2</sup>, **Meissnera** – r. 1100 USD+opł.  
 3 pok. – 47 m<sup>2</sup>, **Opolska** – r. 225 USD+opłaty  
 3 pok. – 62 m<sup>2</sup>, **Nowowiejska** – 2000 zł+opł.  
 3 pok. – 70 m<sup>2</sup>, **Aleksandry** – r. 600 USD+opłaty  
 3 pok. – 75 m<sup>2</sup>, **Skarżyńskiego** – 1200 zł+opł.  
 3 pok. – 77 m<sup>2</sup>, **Lea** – r. 1100 USD+opłaty  
 3 pok. – 86 m<sup>2</sup>, **Szwedzka** – r. 1000 USD+opł.  
 3 pok. – 105 m<sup>2</sup>, **Meissnera** – r. 1000 USD+opł.  
 4 pok. – 70 m<sup>2</sup>, **Przy Arce** – 1000 zł+opł.  
 4 pok. – 94 m<sup>2</sup> – **Lea** – r. 900 USD + opłaty  
 4 pok. – 100 m<sup>2</sup>, **Szlak** – r. 1.500 USD+opł.  
 4 pok. – 62 m<sup>2</sup>, **Lea** – r. 400 USD+opł.  
 4 pok. – 84 m<sup>2</sup>, **os. Ruczaj** – r. 350 USD+opł.  
 4 pok. – 100 m<sup>2</sup>, **Kliny** – 1400 zł+opł.  
 Apartament – 105 m<sup>2</sup>, **Chocimska** – r. 1000 USD+opł.  
 Apartament – 132 m<sup>2</sup>, **Zakątek** – r. 1100 USD+opł.  
 Apartament – 175 m<sup>2</sup>, **Smocza** – r. 3500 USD+opł.  
 dom – 108 m<sup>2</sup>, **ok. Wielickiej** – r. 800 USD+opłaty  
 dom – 120 m<sup>2</sup>, **Bibice** – 2000 zł+opł.  
 dom – 230 m<sup>2</sup>, **Swoszowice** – r. 1500 USD+opł.  
 dom – 300 m<sup>2</sup>, **Kliny** – r. 1500 USD+opłaty  
 dom – 350 m<sup>2</sup>, **ok. Lasu Wolskiego** – r. 3000 USD+opłaty



E. Borczak  
A. Borczak

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"ELBA" s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12A

tel. (012) 412-18-96, 413-07-87

pn. - pt. 8.00 - 19.00, sob. 9.00 - 14.00

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty, zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

### Mieszkania sprzedaż garsoniery i 1-pokojowe

- ul. Narzymskiego - 25 m2 - IV/IV - 69 tys.zł
- Al. Pokoju** - 27 m2 - II/IV - 75 tys.zł
- ul. Białoruska - 34 m2 - VI/X - 73 tys.zł
- ul. Miechowity - 25 m2, II/IV - 70 tys.zł
- ul. Stachewicza - 25 m2, III/X - 67 tys.zł
- os. Kazimierzowskie - 25 m2, III/IV - 63 tys.zł
- os. Złocień - 28 m2, I/II - 56 tys.zł
- ul. Włotowa - 20 m2, I/IV - 59 tys.zł
- ul. Wybickiego - 30 m2, VII/X - 90 tys.zł
- os. Boh. Września - 28 m2, 0/IV - 63 tys.zł
- ul. Ugorek - 37 m2, VI/IX - 85 tys.zł
- ul. Łokietka - 30 m2, VI/X - 80 tys.zł;
- ul. Zubrzyckiego - 36 m2, 0/X - 75 tys.zł
- ul. Heleny - 37 m2, III/IV - 73 tys.zł
- os. Ugorek - 23 m2, III/IV - 62 tys.zł
- ul. Krasickiego - 25 m2, III/IV - 75 tys.zł
- ul. Gnieźnińska - 25 m2, VI/X - 63 tys.zł
- os. Centrum B - 33 m2, 0/IV - 77 tys.zł
- os. Stalowe - 35 m2, III/IV - 70 tys.zł
- os. Centrum E - 32 m2, V/VI - 69 tys.zł
- ul. Friedleina - 26 m2, 0/IV - 70 tys.zł
- ul. Krow. Zuchów - 29 m2, II/IV - 76 tys.zł
- ul. Borsucza - 23 m2, 0/X - 58 tys.zł

### 2 pokojowe

- os. Teatralne - 48,5 m2 I/III - 95 tys.zł
- os. Strusia - 47 m2 II/X - 95 tys.zł
- ul. Powstańców - 50 m2 VIII/X - 125 tys.zł
- os. Dywizjonu 303 - 46 m2 0/VIII - 114 tys.zł
- ul. Lublańska - 54 m2 IV/IV - 31 tys.USD
- ul. Siewna - 52 m2 III/IV - 130 tys.zł
- ul. Lea - 70 m2 III/III - 185 tys.zł
- ul. Żelechowskiego - 50 m2 0/IV - 134 tys.zł
- ul. Tuchowska - 55 m2 II/IV - 115 tys.zł
- os. Na Lotnisku - 38 m2, VII/X - 85 tys.zł
- os. Kalinowe - 38 m2, II/IV - 78 tys.zł
- os. Oświecenia - 52,5 m2, VII/VIII - nowe z odpisem - odbiór IX.98
- os. Na Stoku - 40 m2, III/III - 85 tys.zł
- ul. Czarnowiejska - 55 m2, I/IV - 130 tys.zł
- ul. Pachonskiego - 52 m2, 0/X - 120 tys.zł
- ul. Praska - 53 m2, 0/II - 137 tys.zł
- ul. Myśliwska - 54 m2, I/IV - 120 tys.zł
- os. Jagiellońskie - 37 m, III/IV - 85 tys.zł
- ul. Spółdzielców - 45 m2, 0/IV - 83 tys.zł
- ul. Mireckiego - 43 m2, II/III - 96 tys.zł
- ul. Wileńska - 47 m2, II/IV - 115 tys.zł
- ul. Mazowiecka - 51 m2, III/VIII - 150 tys.zł
- ul. Radzikowskiego - 42 m2, I/IV - 98 tys.zł

- ul. Lea - 35 m2, VI/X - 110 tys.zł
- ul. Łąkowa - 41 m2, VI/IX - 93 tys.zł
- ul. Bosaków - 46 m2, I/VII - 110 tys.zł
- ul. Wrocławska - 52 m2, II/VIII - 130 tys.zł
- os. Niepodległości - 42 m2, IV/IV - 87 tys.zł
- ul. Ugorek - 52 m2, IV/VII - 117 tys.zł
- ul. Gdańska - 39 m2, I/IV - 100 tys.zł

### 3 pokojowe

- os. Sportowe - 62 m2 - I/III - 120 tys.zł
- os. Strusia - 48 m2 - II/IV - 95 tys.zł
- ul. Bronowicka - 46 m2 - VI/X - 120 tys.zł
- ul. Kluczborska - 49 m2 - V/X - 130 tys.zł
- ul. Siemiradzkiego - 100 m2 - poddasze - 280 tys.zł
- ul. Bieżanowska - 50 m2 - I/X - 105 tys.zł
- os. Jagiellońskie - 57 m2, III/X - 118 tys.zł
- ul. Lili Wenedy - 51 m2, VIII/X - 103 tys.zł
- ul. Piłotów - 51 m2, 0/X - 115 tys.zł
- os. Złoty Wiek - 50 m2, I/IV - 120 tys.zł
- os. Na Lotnisku - 44 m2, 0/IV - 90 tys.zł
- os. Centrum A - 53 m2, III/IV - 110 tys.zł
- ul. Stachewicza - 56 m2, I/IV - 117 tys.zł
- ul. Opolska - 53 m2, I/X - 120 tys.zł
- ul. Gnieźnińska - 47 m2, IV/X - 115 tys.zł
- ul. Lipińskiego - 65 m2, V/X - 130 tys.zł
- ul. Lwowska - 110 m2 poddasze - 200 tys.zł
- ul. Mogińska - 69 m2, I/II - 220 tys.zł
- os. Piastów - 58 m2, III/X - 125 tys.zł
- ul. Wincentego Pola - 64 m2, I/III - 168 tys.zł
- ul. Kluczborska - 49 m2, V/X - 120 tys.zł
- ul. Starowiśna - 75 m2, II/IV - 150 tys.zł
- ul. Opolska - 53 m2, I/X - 125 tys.zł
- ul. Strzelców - 60 m2, 0/IV - 108 tys.zł
- ul. Spółdzielców - 45,5 m2, VIII/X - 78 tys.zł
- ul. Białoruska - 58 m2, VII/X - 132 tys.zł

### 4 pokojowe - 5 pokojowe

- os. II Pułku Lotniczego - 80 m2 - 175 tys.zł
- os. Ruczaj - 86 m2 - 2300 zł/m2 - nowe
- ul. Wrocławska - strych 120 m2 - częściowo zaadoptowany - 180 tys.zł
- ul. Szlachtowskiego - 98 m2, I/III - 280 tys.zł
- ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m2, II/IV - 130 tys.zł
- ul. Szlak - 117 m2, 0/I - 360 tys.zł
- ul. Lea - 108 m2, III/IV - 350 tys.zł
- os. 1000-lecia - 65 m2, III/III - 135 tys.zł
- os. Na Skarpie - 69 m2, III/III - 140 tys.zł
- ul. Siewna - 70 m2, I/IV - 160 tys.zł

### Domy sprzedaż

- Zabierzów - 2-u rodzinny, 380 m2 - 115 tys.USD - 25 a
- Szczodrowice - 100 m2 - 130 tys.zł - 29 a

- ul. Stokrotek - 1/2 bliźniaka - 185 m2 - 110 tys.USD - 4 a
- Węgrzce - 600 m2 - 150 tys.USD - 10 a
- Brzezinka - 100 m2 - 130 tys.zł - 24 a
- Śledziejowice - 170 m2, 8a, do wykończenia - 180 tys.zł
- Prądnik Biały - 200 m2, 6a - 165 tys.USD
- Łokietka - 310 m2, 3a - 280 tys.zł
- Swoszowice - 800 m2, 18a - 330 tys. USD
- Skala - 100 m2, dz. 5a - 85 tys.zł

### Mieszkania wynajem

- os. Kalinowe - 37 m2 - 550 zł+opłaty
- os. 1000-lecia - 48 m2 - 800 zł+opłaty
- ul. Sądowa - 75 m2 - 600 USD+media
- ul. Na Barciach - 62 m2 - 1500 zł+opłaty
- os. Jagiellońskie - 35 m2, 600 zł + opłaty
- os. Centrum B - 60 m2, komfortowe - 1200 zł + opłaty
- Srebrnych Orłów - poddasze, 54 m2 - 950 zł + media

### Domy, apartamenty wynajem

- ul. Tejmajera - 150 m2, lp. w willi - 1000 USD + media
- ul. Kantora - 135 m2, II-u poziomowe, IVIvp. - 700 USD + media
- ul. Szpitalna - 160 m2, lp/III - 1500 USD
- Żabinec - 140 m2, III/III - 1500 USD + czynsz + media
- Rynek Dębnicki - 240 m2, III i IV II-u poziomowe - 3000 USD+media
- Starowiśna - 120 m2, I/IV - 1500 USD
- ul. Spokojna - 140 m2, II/II - 1600 USD+media
- Dom ul. Dobrego Pasterza - 200 m2 - 1000 USD + media
- Dom Libertów - 200 m2 - 1000 zł + media + kaucja
- Dom - Wola Justowska - 150 m2. 900 USD + media
- Dom - Bibice - 130 m2, parter - 2000 zł

### Lokale sprzedaż, wynajem

- 30 m2 - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy
- 81 m2 - ul. Powstańców - 3800 zł/m2 - drink-bar
- 40 m2 - ul. Pszona - 120 tys.zł biurowo-handlowy

### Działki sprzedaż

- Kobyłany - 25a - 850 zł/a
- Tenczynek - 13a - 22 tys.zł-bud.
- Bosutów - 18a - 3,5 tys/a-bud.
- Kocmyrzów - 14a - 800 zł/a-bud.
- Zielonki - 22a - 6000 zł/a-bud.
- Bibice - 1 ha, 40a - rolna-bud. - 130 tys.zł
- Marszowice - 25a - 6000 zł/a-roln.bud.
- Bielany - dz.rekreacyjna-zagospod. 16a - 70 tys.zł
- Michałowice - 35a, 15a, 84a

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

**421-56-25**  
**429-23-13**

**CENTRALA**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**ul. Grzegorzeczka 27**

**NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT**

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

**Działki sprzedaż**

<b>Swosowice</b> - 3,5a, uzbrojona, projekt - 6,5 tys.zł/ar
<b>Skotniki</b> - 8a, media 20 m, kwadrat - 35 tys.zł
<b>Bibice</b> - 7a, uzbrojenie częściowe - 41 tys.zł
<b>Brzeczyna</b> - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys.zł
<b>Wieliczka</b> - 17,86a, media 50 m, szer. 39 m - 54 tys.zł
<b>Huta, łowińskiego</b> - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.zł/ar
<b>Kocmyrzowska</b> - 5,45a, komercyjna, uzbrojona - 8 tys.zł/ar
<b>Pychowice</b> - 28a, częściowo budowlana - 105 tys.zł
<b>Bielany</b> - 6a, uzbrojenie w sąsiedztwie - 60 tys.zł
<b>Młodziejowice</b> - 10a, uzbrojenie 10 m - 26 tys.zł
<b>Rudawa</b> - 20a, media w obrębie - 32 tys.zł
<b>ul. Ogórkowa</b> - 5,80a, uzbrojenie w realizacji - 5 tys.zł/ar
<b>ul. Król. Jadwigi</b> - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
<b>ul. Chałubińskiego</b> - 10a, woda, gaz, prąd - 20 m, 5 tys.zł/ar
<b>Podgórk Tynieckie</b> - 28a, uzbrojona - 105 tys.zł
<b>Kocmyrzowska</b> - 9a, prąd, gaz do podłączenia - 4,3 tys.zł/ar
<b>Wola Duchacka</b> - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.zł/ar
<b>Świątyniki</b> - 25a, prąd, woda, gaz - 2,5 tys.zł/ar
<b>Katowicka</b> - 7,5a, projekt - 1/2 bliźniaka, uzbrojona - 65 tys.zł
<b>Wróblowice</b> - 18a, prąd, woda, gaz - 30 m - 61 tys.zł
<b>Nawojowska</b> - 10a, pełne uzbrojenie, garaż - 100 tys.zł
<b>Tonie</b> - 6a, szer. 25 m2, prąd, woda, kan. w real., gaz - 8 tys.zł/ar
<b>Wieliczka</b> - 10,5a, szer. 18 m2, gaz, prąd, woda, tel. - 39 tys.zł
<b>Bielany</b> - 8a, szer. 27 m2, woda, gaz, prąd - 8 tys.zł/ar
<b>Zabierzów</b> - 24a, woda, kanal., prąd i gaz w okol. - 53 tys.zł

**Domy sprzedaż**

<b>Dębniki</b> - 75 m2, dz. 2a, 1/2 domu, do zam. - 200 tys.zł
<b>Balice</b> - 300 m2, dz. 12a, nowy, do zam. - 190 tys.zł
<b>Armii Kraków</b> - 330 m2, dz. 7a, stan surowy - 225 tys.zł
<b>Kliny</b> - 300 m2, dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys.zł
<b>Trojanowice</b> - 270 m2, dz. 24a, do zamieszkania - 210 tys.zł
<b>Łapanów</b> - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.zł
<b>Prokocim</b> - 120 m2, dz. 4,7a, do zamieszkania - 250 tys.zł
<b>Kustronia</b> - 240 m2, piętrowy, wykończony, dz.5a - 330 tys.zł
<b>Alwernia</b> - 250 m2, dz. 8a, st.surowy - 97 tys.zł
<b>Stokrotek</b> - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka wykończony - 130 tys.USD
<b>Gdyńska</b> - 120 m2, dz. 6a, do zamieszkania - 250 tys.zł
<b>Jaśminowa</b> - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 380 tys.zł
<b>Wieliczka</b> - 200 m2, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 175 tys.zł
<b>Libertów</b> - 150 m2, dz. 10,5a, nowoczesne wykończenie, parterowy - 420 tys.zł
<b>Ks. Józefa</b> - 300 m2, dz. 4,6a, stylowa willa, do „wejścia” - 300 tys.zł
<b>Sacharowa</b> - 150 m2, dz. 6a, 1/2 bliźniaka, do zam. - 250 tys.zł
<b>Poręba Żegoty</b> - 140 m2, dz. 32a, ładny, do zamieszkania - 150 tys.zł
<b>Stanisławice</b> - 220 m2, dz. 32a, nowy, ciekawy, do zam. - 200 tys.zł
<b>Tonie</b> - 310 m2, dz. 3a, zab.szereg., st.surowy - 280 tys.

**Mieszkania sprzedaż**

**jednopokojowe, garsoniery**

<b>Aleja Pokoju</b> - 21,5 m2, I/X, telefon, wolne - 60 tys.zł
<b>Bobrowskiego</b> - 43,5 m2, I/III balkon, wolne - 99 tys.zł
<b>Stalowe</b> - 34,5 m2, III/IV parkiet, telefon - 67 tys.zł

**Na Wzgórzach** - 26 m2, IV/IV, telefon, parkiet - 57 tys.zł

**Odrzańska** - 22,8 m2, 0/X telefon, wolne - 59 tys.zł

**Ugorek** - 23 m2, III/IV, parkiet, standard - 60 tys.zł

**Wallenroda** - 32 m2, VI/X balkon, telefon - 68 tys.zł

**Miechowity** - 25 m2, II/IV, meble - 66 tys.zł

**Bajeczna** - 26 m2, III/IV, tel., standard - 72 tys.zł

**Narzymskiego** - 25 m2, IV/IV, tel., parkiet, wolne - 70 tys.zł

**Na Błonie** - 24,5 m2, I/IV, filizy, żaluzje - 74 tys.zł

**dwupokojowe**

**Ślomiana** - 38 m2, 0/IV, tel., część mebli - 105 tys.zł

**Strzelców** - 46 m2, VIII/XIV, PCV, boazeria - 105 tys.zł

**Lea** - 35,4 m2, VI/X, wolne, PCV, loggia - 108 tys.zł

**Na Wzgórzach** - 29 m2, 0/X, ciemna kuchnia, stand. - 60 tys.zł

**Zielone** - 48 m2, 0/II, wolne, po rem. - 105 tys.zł

**Kobierzyńska** - 46,5 m2, 0/IV, nowe, filizy - 110 tys.zł

**Praska** - 53 m2, 0/II, nowe, wylewki, armatura - 137 tys.zł

**Powstańców** - 50 m2, VIII/X balkon, telefon - 125 tys.zł

**Na Szaniec** - 42 m2, IV/IV, parkiet, hip. - 103 tys.zł

**os. Urocze** - 49 m2, I/IV, telefon, balkon - 103 tys.zł

**Młyńska** - 46 m2, II/IV, parkiet, balkon, tel. - 115 tys.zł

**Al. Pokoju** - 39 m2, II/IV, tel., meble, parkiet - 95 tys.zł

**Świtezianki** - 47 m2, 0/IV, tel., balkon, stand. - 100 tys.zł

**trypokojowe**

**Kobierzyńska** - 60 m2, II/IV, nowe, garaż - 132 tys.zł

**Broźka** - 60 m2, IV/X, telefon, PCV, loggia - 135 tys.zł

**Na Błonie** - 55 m2, IV/IV, tel., logia, parkiet - 137 tys.zł

**Stachewicza** - 56 m2, I/IV, telefon, loggia - 120 tys.zł

**Piastów** - 58,5 m2, III/X, balkon, wys.standard - 110 tys.zł

**Ferlnera** - 80 m2, III/XI, logia, mozaika, filizy - 200 tys.zł

**Urocze** - 67 m2, II, balkon, filizy, panele - 150 tys.zł

**czteropokojowe:**

**Oficerskie** - 100 m2, lp, dz. 1,5a, taras - 350 tys.zł

**Lea** - 108 m2, III/IV, udział w kam., park., filizy - 350 tys.zł

**Szlak** - 117 m2, 0/I, nowe, hip., parkiet - 360 tys.zł

**II Pułku Łończego** - 73 m2, II/III balkon, boazeria - 170 tys.zł

**Mieszkania wynajem**

gars. - 25 m2 - **Kazimierzowskie**, II/X, meble, tel. - 500 zł

gars. - 20 m2 - **Królewska**, IVp, tel. - 700 zł

1p. - 30 m2 - **Łanowa**, lp, meble - 600 zł

1p. - 22 m2, **Bieżanów**, lp, nowe, puste - 500 zł

1p. - 30 m2, **Dobrego Pasterza**, meble, tel. - 700 zł

2p. - 43 m2, **Warmijska**, IVp, meble, tel. - 1.100 zł

2p. - 30 m2, **Przy Arce**, lp, meble, tel. - 650 zł

2p. - 40 m2 - **Malborska**, lp, meble, tel. - 900 zł

3p. - 60 m2, **Borsucza**, umebl., tel. - 900 zł

3p. - 60 m2, **Dobrego Pasterza**, tel., meble - 1.200 zł

3p. - 51 m2, **Łokietka**, tel., meble - 1.200 zł

4p. - 60 m2 - **Piastów**, III, umeblowane - 700 zł

**Oferta specjalna: Polecamy**

**Zarzeczce** - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 70 tys.USD



W ramach stałej współpracy z PODMIOTAMI MIĘDZYNARODOWYMI od 1 czerwca 1998 r. poszukujemy ofert sprzedaży: działek komercyjnych pod hotele, biurowce, fabryki, kamienice itp.

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

tel./fax 421-77-11



# TRYJAŃSKI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>)

tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249

ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75

NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66

KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL./FAX 632-96-22 e-mail: wrumian@kiki.net.pl

## NIERUCHOMOŚCI

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

- ul. Czarnowiejska - pow. 322 m<sup>2</sup>, dz. 316 m<sup>2</sup> - 450.000 zł
- ul. Smoleńsk - 1075 m<sup>2</sup>, dz. 784 m<sup>2</sup>, cena 1300.000 zł
- ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. Krowoderska - 930 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a - 700 tys. zł

#### Oferta specjalna

**Kapelanka** - działka komercyjna 15,65 ar, budynek 75 m<sup>2</sup> (do remontu), mieszkanie 30 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji - wynajem 4000 zł/mies. - sprzedaż 400.000 zł

### DOMY

- Suloszowa** - 210 m<sup>2</sup>, dz. 67,5 ar, budynek gospodarczy, idealny do prowadzenia działalności gospodarczej - cena 250 tys. zł
- Niepołomice** - dom jednorodzinny, 400 m<sup>2</sup>, super komfort, cena - 150.000 USD
- Zakliczyn/n. Dunajcem** - pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł
- Swoszowice** - pow. 413 m<sup>2</sup>, dzi. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
- Cikowice** - 2 rodzinny, 260 m<sup>2</sup>, dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł
- Krynica** - pensjonat 370 m<sup>2</sup>, 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
- Bielsko-Biała Łodygowice** - 80 m<sup>2</sup>, działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką
- Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a - 175 tys. USD
- Niepołomice** - 2 domy, 200 m<sup>2</sup> i 85 m<sup>2</sup>, dz. 13 ar - cena 120 tys. USD
- Koźmice Wielkie** - pow. 157 m<sup>2</sup>, dz. 8a r, z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł
- Lusina** - 220 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 16a, cena 250 tys. zł

### MIESZKANIA

- ul. Szlak - 103 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2/IIIp - cena 361 tys. zł
- ul. Spółdzielców - pow. 25 m<sup>2</sup>, 10/X, umeblowane, cena 57 tys. zł
- Kliny Borkowskie** - 73 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
- ul. Sucha - 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
- ul. Telimony - 71 m<sup>2</sup>, b.ładne 2/IV - 3 pok. - 132 tys. zł
- Os. Bohaterów Września** - 80,7 m<sup>2</sup>, 3 pokoje - cena 2500 zł/m<sup>2</sup>
- ul. Kazimierza Wielkiego - pow. 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, I/II, cena - 180 tys. zł
- ul. Telimony - pow. 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, III/IV - 107 tys. zł
- okol. **Zaulka Wileńskiego** - pow. 54 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, tel., 2/IIIp - cena 130 tys. zł
- ul. Starowiślna - pow. 25 m<sup>2</sup>, 2/IVp, garsoniera - cena 80 tys. zł
- ul. Ulanów - 110 m<sup>2</sup>, 2 poziomy (0+I)p, bez białego montażu, garaż, cena 303.500 zł
- ul. **Promienistych** - 66 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 5/X, standard, cena 137.000 zł
- ul. **Łąkowa** - 25 m<sup>2</sup>, garsoniera z jasną kuchnią, meble, 7/VII, cena 75.000 zł
- ul. **Szlak** - 117 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 kuchnie, wys. parter, cena 360.000 zł
- ul. **Włoska** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, tel., loggia, 3/X, cena 93.000 zł
- ul. **Wrocławska** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, balkon, standard, cena 130.000 zł
- ul. **Siemiradzkiego** - 110 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, cena 150.000 zł

### DZIAŁKI

- okol. **Bochni** - 3,51 ha, rolna - cena 200 zł/ar
- Leńcze** - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł
- Kurdwanów** - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar
- Wieliczka** - budowlana, pow. 18 ar, cena 54 tys. zł
- Kraków-Nowa Huta**, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD
- Szczyżyc** - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

### WYNAJEM - mieszkania

- ul. **Zakątek** - 103 m<sup>2</sup>, apartament 2 poziomowy, 3/IIIp - cena 1500 USD/mies.
- ul. **Królowej Jadwigi** - 2 pokoje, umeblowane, garaż, cena - 450 USD/mies.
- ul. **Grzegorzewska** - nowe, pow. 31 m<sup>2</sup>, 1 pokój, umeblowane - cena: 450 USD/mies.
- ul. **Aleksandry** - nowe, 3 pokoje, umeblowane, garaż - cena: 700 USD/mies.
- ul. **Młyńska** - garsoniera, 1/Xp, tel. - cena 600 zł/mies.
- ul. **Narciarska** - 61 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, garaż, cena 1200 zł
- ul. **Kazimierza Wielk.** - 54 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, tel., meble - cena 900 zł
- ul. **Skarżyńskiego** - 75 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, tel., częściowo umebl. - cena 1200 zł
- ul. **Koszykarska** - 29 m<sup>2</sup>, garsoniera z jasną kuchnią, nowe - cena 700 zł
- okol. **Miasteczka Stud.** - 36 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, c. kuchnia - cena 900 zł
- ul. **Narciarska** - 61 m<sup>2</sup>, 2 pok., garaż - cena 1200 zł

### WYNAJEM - domy

- Przegorzały** - 2 piętro domu, 60 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> taras, 2 pokoje - 1000 zł/mies.
- ul. **Obrońców Tyrńca** - rezydencja - 340 m<sup>2</sup> - w pełni umeblowana - cena 5000 zł/mies.
- al. **Jana Pawła II** - 180 m<sup>2</sup>, na dowolną działalność lub mieszkanie - 1700 USD
- okol. ul. **Łokietka** - pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, garaż, nowy - cena 1500 USD/mies.
- ul. **Lublańska** - pow. 104 m<sup>2</sup>, dz. 2 ar, 3 sypialnie, salon umebl. - cena 1500 USD/mies.
- ul. **Huculska** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 3 sypialnie, 2 łazienki, meble - cena 800 USD
- ul. **Kuryłowicza** - 120 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, umeblowany, tel. - cena 1000 zł
- ul. **Kuryłowicza** - 105 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż - cena 2200 zł
- Rożnów** - dom letniskowy, po. 60 m<sup>2</sup>, dz. 4a - cena 80.000 zł

### WYNAJEM - lokale

- Rynek Główny** - 108 m<sup>2</sup> - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m<sup>2</sup>
- ul. **Mikołajska** - pow. 125 m<sup>2</sup>, do remontu, cena 2500+VAT/mies.
- ul. **Warszawska** - pow. 20 m<sup>2</sup>, suferena, do remontu - cena 200 zł/mies.
- ul. **Grodzka** - pow. 37 m<sup>2</sup>, 2 piętro - cena 550 USD/mies.
- Bieńczyce** - pawilon handl. pow. 36 m<sup>2</sup>, możliwość dobudowy, cena - 140 tys. zł
- ul. **Wenecja** - pow. 115 m<sup>2</sup>, I+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>
- ul. **Wenecja** - pow. 58 m<sup>2</sup>, parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>
- al. **Słowackiego** - pow. 750 m<sup>2</sup>, dowolna ilość linii tel., cena - 18 USD/m<sup>2</sup>
- ul. **Wielopole** - pow. 40 m<sup>2</sup>, wityna, cena - 6000 zł/mies.
- ok. **Zwierzynieckiej** - 200 m<sup>2</sup> + zaplecze, cena - 3200 zł/mies.
- ul. **Nuszkiewiczza** - nowy lokal handl., 42 m<sup>2</sup> - cena 1200 zł

### SPRZEDAŻ - lokale

- Rejon Bieńczyckiego Placu Targowego** - pawilon 2-kondygnacyjny, pow. 180 m<sup>2</sup>, cena: 270 tys. zł
- Stomniki ul. Krakowska** - hala produkcyjna 360 m<sup>2</sup>, na działce 5 ar, cena 60 tys. zł

### ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

- Orawa** - działki budowlane, rekreacyjne - cena 1200 zł/ar do 1700 zł/ar
- Orawa** - domy drewniane z płazów, do przeniesienia - cena 8 tys. zł do 15 tys. zł
- Jablonka k/Chyżnego** (przejście graniczne) - działka ust.-handl., pow. 1,71 ha - cena 330 tys. zł
- Podwilk** - dom jednorodzinny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar, nowy - cena 55 tys. USD
- Spytkowice** (Orawa) - grunt rolny, 1,18 ha, w tym 30 ar budowlana - cena: 75 tys. zł
- Rudnik k/Sułkowic** - działka budowlana lub rekreacyjna, pow. 70 ar - cena 120 tys. zł

Uwaga!!!

**NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz  
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ  
na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach  
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI**



# FIRMA **Ł**ekawski rok założenia 1991 NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [lekawski@lekawski.com.pl](mailto:lekawski@lekawski.com.pl)  
<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy do naszego biura  
przy ul. Józefitów 6  
od poniedziałku do piątku 9-17  
tel. 632 72 37, 423 47 03

## BIURA FRANCHISINGOWE:

· M. GUSTAB	ul. Szpitalna 38/2a	tel. 429-64-04	· ROLHUT	ul. Wąwozowa 34b	tel. 645-16-01
· Z. KUBIK	ul. Pachońskiego 5	tel. 415-00-20	· R. MACAŁKA	ul. Pomorska 8/1a	tel. 633-40-94
· A. JAMROŚ	os. Centrum B 7	tel. 643-63-85	· A B C	ul. Syrokomli 7	tel. 421-13-11

## DOMY - MIESZKANIA - DZIAŁKI - KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA

NUSZKIEWICZA 100m<sup>2</sup> 4 POKOJOWE, NOWE, 50m<sup>2</sup> STRYSZKU DO ADAPTACJI. 230.000 zł  
BOCHNIA dom wolnostojący jedn. 240 m<sup>2</sup>, dz.118a, 130.000 zł  
KRAKÓW-SIDZINA dom wolnostojący 220 m<sup>2</sup>, dz.7a, ciekawy architektonicznie 85.000 USD

### Domy do wynajęcia

**KROWODRZA**- 180 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowany i urządzony, tel. wysoki standard 1.600 USD  
**SALWATOR**- 220 m<sup>2</sup>, luksusowo wykończony, umeblowany, salon, 4 pokoje, aneks jadalny, 3 łazienki. 2.000 USD  
**KLINY**- 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody. 1200 USD  
**PIEKARY**- 120 m<sup>2</sup>, dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, meble, wyposażony. 1000 USD  
**WIELICZKA**- 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD  
**MYŚLENICE**- 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD

### Domy do sprzedaży

**KLINY** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD  
**KROWODRZA** 240 m<sup>2</sup>, dz. 15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 250 000 USD  
**ŁUCZYCE**- 199 m<sup>2</sup>, dz. 17a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150.000 zł  
**ODWIŚLE** - 259m<sup>2</sup>, dz. 53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł.  
**JERZMANOWICE** - 106m<sup>2</sup>, dz. 75a, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 140.000 zł  
**RABKA** - pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 200.000 zł  
**CICHAWKA** - 387 m<sup>2</sup>, dz. 30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD  
**KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł  
**RACIECHOWICE k/ DOBCZYC** - 80 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 1/2 domku drewnianego, 2 pokoje, kuchnia, 30.000 zł  
**BRZEŹNICA k/SKAWINY**- 40 m<sup>2</sup>, dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 60.000 zł  
**KROWODRZA** - 223 m<sup>2</sup>, dz. 3a, bliźniak, stan surowy zamknięty, 273.000 zł  
**KROWODRZA** - 143 m<sup>2</sup>, dz. 3a, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty 210.000 zł  
**KROWODRZA** - 170 m<sup>2</sup>, dz. 3a, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty 208.000 zł  
**KROWODRZA** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 2,6a, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty 220.000 zł

### Mieszkania sprzedaż

17 m<sup>2</sup> ul. Chmielowskiego garsoniera 48.000 zł  
21 m<sup>2</sup> ul. Ułanów garsoniera, parkiet, filizy, tel. 63.000 zł  
32 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, filizy, tel. 75.000 zł  
33 m<sup>2</sup> ul. Czarnowiejska 1 pok, parkiet, filizy, tel. 90.000 zł  
37 m<sup>2</sup> ul. Misiółka 1 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 113.000 zł  
40 m<sup>2</sup> ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, filizy, tel. 92.000 zł  
43 m<sup>2</sup> ul. Piastowska 2 pok, j/k, mozaika parkietowa, terrakota, tel. 152.000 zł  
45 m<sup>2</sup> ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, filizy, parkiet, tel. 99.000 zł  
46 m<sup>2</sup> ul. Powstańców 3 pok, filizy, 130.000 zł  
47 m<sup>2</sup> oś. Tysiąclecia 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł  
48 m<sup>2</sup> ul. Czarnogórska 2 pok, j/k, tel. 96.000 zł

49 m<sup>2</sup> ul. Długa-Krzyszowice 3 pok, wykładzina dywanowa, boazeria, tel. 89.000 zł  
51 m<sup>2</sup> ul. Lilli Wenedy 3 pok, parkiet, filizy, terrakota, boazeria, tel. 110.000 zł  
51 m<sup>2</sup> ul. Karłowicza 2 pok, j/k, adaptacja strychu, deski, terrakota, filizy, 127.500 zł  
56 m<sup>2</sup> ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 134.000 zł  
62 m<sup>2</sup> ul. Telimeny 3 pok, filizy, tel. 115.000 zł  
62 m<sup>2</sup> ul. Traugutta 3 pok w nowej plombie, parkiet, filizy, terrakota, tel. 186.000 zł  
70 m<sup>2</sup> ul. Solskiego 3 pok, nowe, do oddania w październiku. 190.000 zł  
73 m<sup>2</sup> ul. Wiśniowa 4 pok, parkiet, filizy, tel. 175.000 zł  
75 m<sup>2</sup> ul. Rostworowskiego 4 pok, filizy, boazeria, tel. 165.000 zł  
81 m<sup>2</sup> ul. Królewska 4 pok, po remoncie, parkiet, filizy, tel. 235.000 zł  
100 m<sup>2</sup> ul. Nuzkiewicza 4 pok, nowe, dodatkowo 40 m<sup>2</sup> stryszku do adaptacji. 230.000 zł

### Mieszkania wynajem

20 m<sup>2</sup> ul. Łokietka garsoniera, częściowo umeblowane, tel. 600 zł  
28 m<sup>2</sup> oś. Ślusia garsoniera, nieumeblowana. 500 zł  
32 m<sup>2</sup> ul. Kazimierza Wielkiego 2 pok, c/k, meble w kuchni, tel. 250 USD  
43 m<sup>2</sup> ul. Nowowiejska 2 pok, j/k, umeblowane, 1050 zł  
47 m<sup>2</sup> ul. Kobierzyńska 2 pok, j/k, nieumeblowane, 800 zł  
56 m<sup>2</sup> ul. Dunajewskiego, 2 pok, j/k, meble, wyposażone, tel. 700 USD  
60 m<sup>2</sup> ul. Powstańców 3 pok, parkiet, filizy, tel, umeblowane, możliwość wynajęcia garażu. 1.200 zł  
64 m<sup>2</sup> oś. Oświęcienia 3 pok, j/k, wyposażona kuchnia, parkiet, filizy, tel. 800 zł  
135 m<sup>2</sup> ul. Kantora 3 pok, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 700 USD

### Lokale użytkowe wynajem

11,5 m<sup>2</sup> ul. Wrocławska, handlowy, 1.000 zł, 27 m<sup>2</sup> ul. Królewska, biurowy, 1.200 zł, 40 m<sup>2</sup> ul. Bracka, biurowy, tel, 700 USD, 56 m<sup>2</sup> ul. Dunajewskiego, 700 USD, 78m<sup>2</sup> ul. Wenecja, biurowy, 2 linie tel, 1250 USD, 80 m<sup>2</sup> ul. Kochanowskiego, 100 m<sup>2</sup> ul. Józefitów, magazynowo-usługowy

### Działki budowlane sprzedaż

7,35a Bielany, 10 a ok. Wieliczki, 8,5a i 12a ok. ul. Korzeniowskiego, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 37a Tomaszowice, 20a Zborzyce, 679a Jerzmanowice - piękna - rekreacyjna - cena okazjna !!!

### Inne sprzedaż

Bogata oferta **GARAŻY** murowanych w Krowodrzy i Śródmieściu.

### ZAPRASZAMY

Działające i nowo powstające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci **FRENCHINGOWEJ**.

### Otrzymacie Państwo:

- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy poprzez sieć internetową

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH.  
PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA.



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

**PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA**

### Wynajem

#### Biura

**Ścisłe Centrum** - 2x95 m<sup>2</sup>, I i II p., cena 4000 zł  
**ul. Basztowa** - 116 m<sup>2</sup>, II p., cena 30 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Miodowa** - 160 m<sup>2</sup>, II p., biura lub mieszkanie  
**Dębniaki** - 400 m<sup>2</sup>, parter i I p., cena 40 zł/m<sup>2</sup>  
**ok. AWF** - dom 180 m<sup>2</sup> - 6 pok.+zapl.  
**Ścisłe Centrum** - pow. 80 m<sup>2</sup>, II p. wys. standard - 800 USD/mies.

#### Lokale handlowe i gastronomiczne

**Ścisłe Centrum** - lok. handlowy - 70 m<sup>2</sup>, 2000 USD  
**Ścisłe Centrum** - piwnice 90 m<sup>2</sup>, do adaptacji  
**Centrum** - lok. handl. 40 m<sup>2</sup>, parter, front, wys. stand.  
**Ścisłe Centrum** - lok. handl. - 30 m<sup>2</sup>, front wityryna, cena do uzgodnienia  
**okol. Małego Rynku** - lok. handl. 60 m<sup>2</sup>, front, wityryna, cena do uzgodnienia  
**ul. Długa** - lok. handl., front z wityryną + piwnice  
**Ścisłe Centrum** - lok. handl. - 30 m<sup>2</sup>, oficyna, 3000 zł/mc

#### Apartamenty i mieszkania

**okol. ul. Kopernika** - 2 apartamenty po 140 m<sup>2</sup> - 4 pok., II i III p. umebl. do uzgodn. - 1500 USD  
**okol. Parku Krak.** - 3 pok. 130 m<sup>2</sup>, nie umeblow., tel. - 1500 USD  
**Bronowice** - 3 pok. 77 m<sup>2</sup> nowe, umebl. do uzgodn. - 800 USD  
**Ścisłe Centrum** - 200 m<sup>2</sup>, 5 pok. wys. stand., tel. 2000 USD  
**Ścisłe Centrum** - 80 m<sup>2</sup>, możliwość adaptacji wg wymagań najemcy, 1000 USD  
**okol. Karmelickiej** - 120 m<sup>2</sup>, 3 pok., umebl., wys. stand. - 2800 DM  
**Pl. Axentowicza** - 5 p.-160 m<sup>2</sup>, II p., tel., umebl. - 2000 USD  
**okol. Karmelickiej** - 6 pok. - 180 m<sup>2</sup>, umebl., wys. stand. 2000 USD/m-c  
**Dębniaki** - pow. 200 m<sup>2</sup> nie umeblowany wys. standard, cena 2500 USD

#### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, 7 pok., 2 lin. telef. umeblow. - 3000 USD  
**Wola Justowska** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD  
**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, salon, 4 pok., kuch.-jad. - 2200 USD łącznie z mediami  
**Salwator** - 220 m<sup>2</sup>, 4 pok., salon, 2 łaz., sauna, umebl. 2000 USD  
**Warszawa-Piaseczno** - 160 m<sup>2</sup>, 3,5 ar wys. stand. (w okol. szkoły amerykańskiej) - 3500 USD  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, 12 ar, umebl., wys. stand. - 4500 USD  
**Kliny** - 350 m<sup>2</sup>, 3 pok., salon z kominkiem - 4000 USD  
**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup> nie umeblowany, dz. 7 arów, wys. standard - 3000 USD

**Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura**

### Sprzedaż

#### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** okol. ul. Kasztanowej - 300 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar - 280.000 USD  
**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, dz. 17 ar, wys. stand. - 380.000 USD  
**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, 7 ar - 180.000 USD  
**Prądnik Biały** - 250 m<sup>2</sup>, 6 ar, wys. stand. - 170.000 USD  
**Wola Justowska**, rezydencja pow. 500 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, dz. 10 ar - 230.000 USD  
**okol. ul. Opolskiej** - domy w zabud. szeregowej  
**Wola Justowska** - 230 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar, 5-let. 220.000 USD  
**Wola Justowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar, ciekawa architektura, atrakcyjna cena

#### Domy poza Krakowem

**Libertów** - 450 m<sup>2</sup>, st. surowy zamkn., ciekawa architekt., dz. 22 ar, ogrodz., media rozpr. - 80.000 USD  
**Jordanów** - dom całoroczny 160 m<sup>2</sup>, 8 ar - 200.000 zł  
**Zakopane - ok. Krupówek**, szereg. 200 m<sup>2</sup>+garaż - 130.000 USD  
**Krynica** - 190 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł  
**Rożnów** - cz. domu z osobnym wejściem, 20 m<sup>2</sup>, 30.000 zł

#### Mieszkania i apartamenty

**Bronowice** - całe lp. 130 m<sup>2</sup>, 3 pok.+k. i 1 pok.+k.+garaż - 260.000 zł  
**okol. ul. Karmelickiej** - 3 pok. 100 m<sup>2</sup>, III p. - 280.000 zł  
**Prądnicka** - 2 pok. 60 m<sup>2</sup>, II p., po remon. - 140.000 zł  
**Ścisłe Centrum** - 5 pok. 180 m<sup>2</sup>, II p., po remon. - 220.000 USD  
**ul. Lea** - 3 pok.+salon - 108 m<sup>2</sup>, III p. - 350.000 zł  
**Żabiniec** - 4 pok. - 77 m<sup>2</sup>, III p., nowe, cena: 180.000 zł  
**okol. Nowego Kleparza** - 4 pok. 120 m<sup>2</sup>, parter - 360.000 zł  
**Bronowice** - 2 pok. 67 m<sup>2</sup>, nowe - 170.000 zł  
**ul. Bracka** - pow. 78 m<sup>2</sup>, 3 pok., III p., po remoncie, wys. standard - 1800 USD/m<sup>2</sup>  
**okol. Łobzowskiej** - 2 pok., 90 m<sup>2</sup>, II p., cena 65.000 USD  
**okol. N. Kleparza** - 4 pok., pow. 117 m<sup>2</sup>, parter, cena - 360.000 zł

#### Działki przemysł. i usług.

**okol. Nico** - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar  
**okol. Bora Komorowskiego** - UC, 24 ar, uzbr. - 8000 USD/ar  
**Mydlniki, ul. Balicka** - komerc. 0,51 ha, uzbr. - 10.000 zł/ar

#### Działki budowlane

**Salwator** - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD  
**Olszanica** - rolna, 1,5 ha (3 dział.) - 700 zł/ar  
**k/Mogilan** - bud. 1,3 ha (podz. na 10 dział.), uzbr. z domem letniskowym 80 m<sup>2</sup> - okazja - cena do uzgodn.  
**Wola Justowska** - bud. 6,5 ar, pełne uzbr. - 52.000 USD  
**Mydlniki, ul. Balicka**, bud. M-4 5 i 8 ar, peł. uzbr. - 6500 zł/ar

#### Kamienice

**Centrum Krakowa**, 1200 m<sup>2</sup> w tym 300 m<sup>2</sup> wolne, atrakcyjna lokalizacja, ciekawa forma architekt. - 300.000 USD  
**okol. Zwierzynieckiej** - 1/2 kamienicy, lok. handl., wolne mieszk. - 300.000 zł  
**Podgórze** - kamienica i budyń.prod.-biur. pow. 1300 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar, 1200.000 zł (możliwość kupna częściowo)  
**okol. Karmelickiej** - 600 m<sup>2</sup>, wolna, lok. handl. - 150 m<sup>2</sup> - 550.000 USD  
**ok. Poczty Głównej** - 900 m<sup>2</sup>, 3 ar, IV kondygn. strych do adapt. - 250.000 USD  
**Podgórze-Zabłocie** - bud. piętr. część. wolny - 250.000 zł

#### Ścisłe centrum - do sprzedaży:

- lokal handlowy - 90 m<sup>2</sup>, parter, cena 400 tys. USD

**DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)**

### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi
- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomości
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorem technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**

Pośrednictwo Nieruchomości

"GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6 p. 101, 102  
tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02

Domy do sprzedaży



**ok. Głogoczowa** - Nowy dom pow. 450 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami warsztatowo-produkcyjnymi sprzedamy lub wynajmiemy



**Dębniaki, okolice** - Nowy dom, ciekawa architektura, 320 m<sup>2</sup>, z gabinetem lekarskim, duży garaż, działka 18 arów, idealny dojazd, ładne położenie, cena 175.000 USD



**Kurdwanów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 25 arów, garaż wolnostojący, ciekawe usytuowanie, 7 letni. Cena 105.000 USD



**Chelm** - 10-letni do niewielkiego wykończenia, działka 7 arów, ciekawe położenie. Cena - 105.000 USD



**ok. NICO** - Dom dwurodzinny pow. 350 m<sup>2</sup>, dwa wejścia niezależne - stan surowy zamknięty, działka 15 arów. Cena - 270.000 zł



**ok. Łokietka** - dom 220 m<sup>2</sup>, nowoczesna architektura, dz. 7a, do wykończenia, cena 230.000 zł



**Rybitwy** - 200 m<sup>2</sup>, zadbane, 15-letni, działka 6 arów, cena 280.000 zł



**ok. Szczowy** - dom 15-letni, pow. 110 m<sup>2</sup> z tel., dz. 10 a, dobry dojazd, idealne usytuowanie, cena 125.000 zł



**Prokocim** - Dom 450 m<sup>2</sup>, 10-letni z budynkiem 150 m<sup>2</sup>, duży garaż. Przeznaczenie - gabinety lekarskie, przedstawicielstwo firmy, hurtownia lub dla 2-ch rodzin. Cena do uzgodnienia



**ok. Głogoczowa** - Domek 70 m<sup>2</sup>, działka 16 arów ogrodzona, cena 50.000 zł



**Wieliczka** - dom ok. 500 m<sup>2</sup>, poddasze do wykończenia, działka 62 ary, ogrodzony, cena 400.000 zł do negocjacji



**15 km od Brzeska** - dom 200 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, do zamieszkania, duży budynek gospodarczy, działka 33 ary, dobry dojazd, ładna okolica, cena 140.000 zł do negocjacji



**Alwernia** - dom 140 m<sup>2</sup> + budynek gospodarczy 35 m<sup>2</sup>, działka 32 ary, do zamieszkania 16-letni, ładnie usytuowany. Cena 160.000 zł - do negocjacji

**Pawlikowice** - blisko Wieliczki, nowy dom 120 m<sup>2</sup> z możliwością rozbudowy, działka 20 arów, cena 170.000 zł do negocjacji

**Libertów** - nowy dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 12a, wykończony, cena - 265.000 zł

**Ok. Łokietka** - dom do remontu 120 m<sup>2</sup>, działka 3 ary, cena - 95.000 zł

**Zielonki** - dom 147 m<sup>2</sup> wolnostojący, dz. 43a - 366.000 zł

**Kamienica III-kondygnacyjna w Centrum, wolna na dużej działce, cena 500.000 USD - bez pośredników**

Budynek komercyjny 110 m<sup>2</sup> nowy, działka 8 arów, **Płaszów** - cena 260.000 zł

Do wynajęcia

Lokal na kawiarnię lub inne 82 m<sup>2</sup> **ok. Karmelickiej** - 5000 zł + media

Mieszkanie 2-pokojowe 54 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel. **al. Daszyńskiego**

**OFERTA SPECJALNA**

Mieszkania w budowie z odpisem podatkowym

**ok. os. Podwawelskiego**

Wybrane mieszkania do sprzedania

2-pokojowe, **al. Daszyńskiego** - 51 m<sup>2</sup>, I/IV, bardzo zadbane, cena 140.000 zł do negocjacji

2-pokojowe, **ul. Rozrywki** - 56 m<sup>2</sup>, 0/X, ładne, cena 115.000 zł do negocjacji

3-pokojowe, **ul. Lubelska** - 64 m<sup>2</sup>, III/III, cena 150.000 zł

**UWAGA**  
**Centrum** - 97 m<sup>2</sup> nowe wykończone mieszkanie - nadbudowa kamienicy - 230.000 zł

Działki komercyjne

50 arów **Bronowice** - 10.000/ar

**ok. ul. Mogiłskiej** - 11 arów dla INWESTORA

**Jarosław k/Przemysła** - teren komercyjny 1,80 ha - pod stacją paliw, motel, hurtownię, cena - 400.000 zł

Działka przy autostradzie A-4 20a komercyjna - 80.000 zł

Działki budowlane

**Kryspinów** - 31 ary uzbrojona - 55.000 zł

**Bronowice** - 23 ary uzbrojona - 7000 zł/ar

**Łapanów k/Bochni** - 40 arów uzbrojona, dobry dojazd - 40.000 zł



**ok. Bieżanów-Wieliczka**  
Nieruchomość 780 m<sup>2</sup> na działce 1,24 ha, dojazd dla TIR, cena - 600.000 zł



## POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

**ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - kwiecień 1999 r. wynajem:**

■ pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wcześniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

**ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej**

**wynajem:**

■ atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem

Termin przekazania do użytkowania - sierpień 1998 r.

Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość adaptacji pomieszczeń na życzenie klienta.

**Węgrze k/Krakowa**

**do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:**

■ komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

**ul. Kalwaryjska - działka komercyjna**

**sprzedaż:**

■ atrakcyjna 14-arowa działka pod zabudowę komercyjną, mieszkaniową

## Hotel Rezydent

Cennik Hotelu „Rezydent”  
ul. Grodzka 9  
31-006 Kraków

**Ceny na sezon niski**

**tj. od 01.10. do 31.03.**

1) apartament dla jednej osoby

- 230 zł brutto

2) apartament dwu-osobowy

- 360 zł brutto

3) apartament cztero-osobowy

- 460 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero- osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

**Dzieci:**

od 0 do 4 r.z. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.z. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

**Ceny na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.**

1) apartament dla jednej osoby - 250 zł brutto

2) apartament dwu-osobowy - 380 zł brutto

3) apartament cztero-osobowy - 480 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero- osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

**Dzieci:**

od 0 do 4 r.z. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.z. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto



## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX 422-25-38

tel. 429-55-46

CZYNNE: pon.-piąt. 9.00-17.00

### Sprzedaż mieszkań

#### garsoniery

24 m2, tel., 7 piętro/10, **ul. Jaremy** - 69 tys. zł

25 m2, tel., kuchnia, ok. **ul. Grzegórzeckiej** - 72 tys. zł

#### 1-pokojowe

26 m2, superkomfortowe, **ul. Widok**, lp. - 73 tys. zł

32 m2, tel., 0/lp., hipoteka, **Rynek Fałęcki** - 73 tys. zł

32 m2, kuch., tel., superkom. **ul. Ściegiennego** - 75 tys. zł

36 m2, 3p/10p, **ul. Beskidzka** - 75 tys. zł

32 m2, 1p., kuch., **ul. Wielopole** - 80 tys. zł

#### 2-pokojowe

36,5 m2, tel., c.kuch., IVp. ostatnie **Dębniki** - 100 tys. zł

38 m2 - kuch., 5p/10p. **os. Strusia** - 82 tys. zł

46,5 m2, kuch., 2p/4p, **ul. Na Błonie** - 115 tys. zł

53 m2, tel., balkon, IIIp/III, hipot., **os. Oficerskie** - 145 tys. zł

70 m2, kuch., 3p/4p. **ul. Lea** - 165 tys. zł

#### 3-pokojowe

72 m2, tel., kuch., Vp/Xp. **ul. Mała Góra** - 124 tys. zł

55 m2, tel., kuch., **ul. Powstańców** - 145 tys. zł

55 m2, tel., kuch., **ul. Ściegiennego** - 98 tys. zł

52 m2, tel., **ul. Błichana** - 125 tys. zł

66 m2, tel., **ul. Cegielniana** - 150 tys. zł

63 m2, nowe, odpis, 2250 zł/m2 - **Krowodrza**

48 m2, 3p/4p, kuch., **Nad Sudołem** - 123 tys. zł

53 m2, p/10p, kuch., **ul. Pachońskiego** - 120 tys. zł

54 m2, 2p/4, kuch., **ul. Traugutta** - 160 tys. zł

58 m2, 10p/10, tel., **ul. Na Błonie** - 138 tys. zł

58 m2, 3p/4p, kuch., **ul. Czarnowiejska** - 148 tys. zł

60 m2, 8p/10p, kuch., **ul. Komandosów** - 158 tys. zł

69 m2, kuchnia, lp, telefon, **ul. Grzegórzecka** - 190 tys. zł

#### 4-pokojowe

86 m2, superkomf., IIIp. w IIIp. - **ul. Beskidzka** - 68 tys. USD

66 m2, 5/10p, kuch. **ul. Promienistych** - 137 tys. zł

#### 5-pokojowe

145 m2, kuch., 3-4p./4p. **ul. Lea** - 350 tys. zł

### Sprzedaż domów

Dom 100 m2 dział. 16 ar, woj. **tarnowskie** - 70 tys. zł

### Sprzedaż strychów

Strych 110 m2, 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys. zł rej. **ul. Limanowskiego**

140 m2, 5 pom., strych do adaptacji, 2p, **Podgórze** - 75 tys. zł

120 m2, 3p., 5 pom., **ul. Wrocławska** - 180 tys. zł

### Sprzedaż działek

75 ar budowlana - uzbr. **Borzęcin** - 19 tys. zł

19 ar, 21 ar budowlana uzbrojone - **Mietniów/k. Wieliczki** - 1300 zł/ar

13a - **Libertów** - 3,5 tys. zł/ar

49 ar budowlane - 44 tys. zł **Jerzmanowice**

1,15 h - teren **Parku Ojcowskiego** budowlana z fund. i planami domu - 80 tys. zł

**ul. Miarowa** - 9,5 - 15 tys. USD

1,17 ha budowlana **Bodzanów k/Wieliczki** - 40 tys. zł

1 ha - rolno-rekreacyjna rej. **Parku Ojcowskiego** - 48 tys. zł

### Wynajem mieszkań

#### garsoniery, 1 pokojowe

garsoniera 24,5 m2, tel., 3p., umeblowana, **ul. Spółdzielców** - 500 zł + opłaty

1 pokojowe, 1 pok. + kuchnia, 50 m2, tel., **Wola Justowska** - 700 zł/msc.

#### 2 pokoje

60 m2 superkom., garaż, 800 USD+opł. **ul. Pachońskiego**

80 m2 superkom. 700 USD+opł. **ul. Lenartowicza**

65 m2 superkom. 1500 zł+opł. **Wola Justowska**

56 m2, 1700 zł+opł. **ul. Pachońskiego**

43 m2, tel., 700 zł + opłaty, **ul. Mogilska**

#### 3 pokoje

100 m2, 800 USD+opł. piętro domu **Pod Wieliczką**

80 m2, 1100 USD+opł. **ul. Lea**

75 m2, 1000 USD+opł. superkom. garaż **Królowej Jadwigi**

78 m2, 1300 zł+opł. **ul. Wieniawskiego**

#### 4 pokoje

64 m2, 1200 zł+opł. **ul. Krowoderskich Zuchów**

### Apartamenty

Apartament 87 m2 - 800 USD+opł. **ul. Kalwaryjska**

### Lokale wynajem

Lokal biurowy 20 m2, tel. 800 zł+opł. **ul. Długa**

2 lokale biurowe 23 i 25 m2 do remontu -tel., 38 zł/m2 **ul. Grzegórzecka**



**BIURO  
OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**  
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6  
31-109 Kraków**  
**tel. 012/ 430-10-13**  
**tel. kom. 090 248-537**

**Działki sprzedaż**

**ul. Jasnogórska** - od 2-9,5 ha UC - 130 USD/m<sup>2</sup> - możliwość podziału  
**ul. Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar  
**Chełm** - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł  
**Jugowicka** - 91 ar UP - 20 USD/m<sup>2</sup>  
**Al. Jana Pawła** - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m<sup>2</sup>  
**Skawina** - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar  
**Zakopianka** - 5 ha, nieuzbrojona - 600.000 zł  
**Al. Pokoju** - 4 ha UC - cena: 170 USD/m<sup>2</sup>  
**Mogilany** - 23 ha PS - 2.000.000 zł  
**Prądnicka** 20 arów, UC (WZYT na hotel) - cena 50.000 USD

**Mieszkania sprzedaż**

**Meissnera** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., parkiety, filizy - 135.000 zł  
**os. Kolorowe** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok. tel. - 130.000 zł  
**Hufa - Pl. Centr.** - 74 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł  
**Lea** - 61 m, IVp., tel. do remontu - 180.000 zł  
**Trybuny Ludów** - 33,5 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, lp., tel. - 70.000 zł  
**Siewna** - 34 m<sup>2</sup>, pok. z j.kuch., lp. - 86.000 zł  
**Os. 1000-lecia** - 74 m<sup>2</sup>, tel., 4 pok. - 130.000 zł  
**Rydla** - hip.wydz. 74,5 m<sup>2</sup>, wys.parter, tel. - 150.000 zł  
**Azory** - 37 m<sup>2</sup>, parter, pok. z kuch., tel. - 75.000 zł  
**Chrobrego** - 1/3 domu, działki, parter, 120 m<sup>2</sup> - 300.000 zł

**Domy sprzedaż**

**Siepraw**, stan. sur.-zamknięty, 340 m<sup>2</sup>, działka 23 ary - 180.000 zł  
**Piekary** - dom 250 m<sup>2</sup>, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem  
**Mysłenice Zarabie** - dom 150 m<sup>2</sup> działka 3,2 ar - 70.000 USD  
**Łagiewniki** - dom 240 m<sup>2</sup>, działka 11,5 ar - 390.000 zł

**Kamienice sprzedaż**

**Retoryka** - 350.000 USD;  
**Kalwaryjska** - 180.000 USD  
**Kościuszki** - 350.000 USD  
**Syrokomla** - 350.000 USD  
**Józeffińska** - 150.000 USD  
**Kalwaria Zebrzydowska ul. Krakowska 19** - cały wolny, 477 m<sup>2</sup>, działka 12,5 ara - 100.000 USD

**Do wynajęcia**

**Ochojno** - nowy dom 200 m<sup>2</sup>, ogrzew. gaz., tel. działka 80 ar., cena - 1.000 USD  
**Grunwaldzka** - 73 m<sup>2</sup>, 2 pok. + tel. - 1200 zł+media  
**Pl. Centralny** - 74 m<sup>2</sup>, 3 pok., umeblowane, tel. - 1.100 zł + media + kaucja 1 m-c  
**Św. tomasza** - 42 m<sup>2</sup>, 2 pok., tel., c.o. lp. - 1.200 zł + media

**Lokale użytkowe**

**Smoleńsk** - piwnice do adaptacji, 130 m<sup>2</sup> - 10 zł/m<sup>2</sup>  
**Wola Duchacka** - lokal handl., 130 m<sup>2</sup>, sprzedaż - 1.500 zł/m<sup>2</sup>; wynajem - 17 zł/m<sup>2</sup> + media  
**Szeroka** - sprzedaż, 130 m<sup>2</sup> - 150.000 USD

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**

# BRACIA STRZELCZYK

**31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30**

**TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl**

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCLAW  
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

**Mieszkania sprzedaż**

**garsoniery:**

28 m<sup>2</sup>, **os. Jagiellońskie** - 63.000 PLN  
**2 - pokojowe:**  
34 m<sup>2</sup>, **ul. Kmieca** - 99.000 PLN  
37 m<sup>2</sup>, **ul. Lentza (Azory)** - 93.000 PLN  
53 m<sup>2</sup>, **ul. Chocimska** - 150.000 PLN  
60 m<sup>2</sup>, **al. Krasińskiego** - 145.000 PLN

**3 - pokojowe:**

50 m<sup>2</sup> **os. Podwawelskie** - 125.000 PLN  
54 m<sup>2</sup>, **ul. Estońska**, garaż - 150.000 PLN  
57 m<sup>2</sup>, **ul. Krowoderskich Zuchów** - 144.000 PLN  
65 m<sup>2</sup>, **ul. Zakopiańska** - 114.000 PLN

**4 - pokojowe:**

66 m<sup>2</sup>, **ul. Promienistych** - 140.000 PLN  
72 m<sup>2</sup>, **ul. Ściegiennego** - 130.000 PLN  
77 m<sup>2</sup>, **Mistrzejowice** - 155.000 PLN

**Domy Kraków**

355 m<sup>2</sup>, 10a, **ul. A. Fredry**, - 360.000 PLN

240 m<sup>2</sup>, 24 a, **ul. Wąwózowa** - 260.000 PLN  
200 m<sup>2</sup>, 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szer. - 95.000 USD  
500 m<sup>2</sup>, 8 a, **Krowodrza, willa** - 400.000 USD

**Domy poza Krakowem**

450 m<sup>2</sup>, 55 a, **Bębło**, sf. sur. zamk. - 100.000 USD  
360 m<sup>2</sup>, 31 a, **Krzeszowice**, willa międzywoj. - 140.000 USD  
440 m<sup>2</sup>, 15 a, **Olesno**, - 300.000 PLN  
500 m<sup>2</sup>, 20 a, **Rabka** - 120.000 USD  
185 m<sup>2</sup>, 64 a, **Witowice DL.**, letn. - 160.000 PLN  
400 m<sup>2</sup>, 16 a, **Zakopane** Cyrhla, sf. sur. - 120.000 USD  
490 m<sup>2</sup>, 100 a, **Łącko**, luksusowy dom - 200.000 USD  
400 m<sup>2</sup>, 23 a, **Wisła** - 150.000 DEM.  
136 m<sup>2</sup>, 143 a, **ok. Gorlic**, dwór drew. XIX w. - 160.000 PLN  
110 m<sup>2</sup>, 15a, **Łęki (7 km od Mysłenice)**, typ dworcowy - 200.000 PLN  
204 m<sup>2</sup> - 3,5a **Czorsztyn-Niedzica** - 180.000 PLN  
ok. 150 m<sup>2</sup>, 4a, **Węgierska Górka (ok. Żywca)** - 400.000 PLN

**Kamienice**

1800 m<sup>2</sup>, **ul. Gertrudy**, 700 m<sup>2</sup> wolne - 600.000 USD  
1900 m<sup>2</sup>, **ok. Rynku Gł.**, wolna  
260 m<sup>2</sup> - **ok. Rynku Głównego**, piętro wydzielone hipotecznie - 370.000 USD  
ponad 1000 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, **ok. ul. Karmelickiej** - 1.000.000 USD

**Lokale, obiekty - sprzedaż**

55 m<sup>2</sup> - powierzchnia handlowe, **okolice Rynku** - 450.000 PLN

**Lokale, obiekty - wynajem**

**handlowe**, duże pow., **ul. Wadowicka** - 28-40 PLN/m<sup>2</sup>  
**kamienica** 1900 m<sup>2</sup>, **ok. Rynku Gł.**, pow. handlowe, biurowe, gastronomia, całość lub część - 200 PLN/m<sup>2</sup>  
**Starowiślna**, pod gastronomię, pub - 3.000 USD  
97 m<sup>2</sup>, handlowo-biurowy, **ul. Mogińska** - 1.000 USD/msc.

**Domy do wynajęcia**

360 m<sup>2</sup>, 10 a, **Zabierzów** - 1500 USD/msc.

178 m<sup>2</sup>, **ok. ul. Dobrego Pasterza** - 1500 USD/msc.

180 m<sup>2</sup> - **ul. Radzikowskiego** - 1.600 USD/msc.

**Inne**

**woj. opolskie**, dworek do remontu, 600 m<sup>2</sup>, 95 a - 500.000 PLN

**Zakopane** - centrum, pensjonat, 1500 m<sup>2</sup>, 23a - 450.000 USD

**ok. Olkusza** - ob. tur.-gastronom. 340 m<sup>2</sup>, - 400.000 PLN + VAT

**ok. Leska** - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

**OFERTA SPECJALNA**

**Okolice Krakowa** - nowa rezydencja 720 m<sup>2</sup>, 100 a; basen kryty, marmury

**Brzesko** - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

**Warszawa** - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m<sup>2</sup> - 110.000 USD





**DOMY****DZIAŁKI****MAGAZYNY**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30**  
**CZYNNY PON.-PT. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> TEL./FAX. 422-09-54**

**OFERUJE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE :**

**NOWE, GOTOWE DOMY JEDNORODZINNE**

100 m <sup>2</sup>	Bieżanów, bliźniak z garażem	233,9 tys. zł	warunki płatności do negocjacji
125 m <sup>2</sup>	Stare Piaski, bliźniak z garażem	184,3 tys. zł	
210 m <sup>2</sup>	Stare Piaski, wolnostojący z garażem	301,7 tys. zł	

**DZIAŁKI**

- z projektami i zezwoleniem na budowę budynków wielorodzinnych oraz uzbrojenia terenu : 2,3 ha (21 budynków) 0,4 ha (5 budynków)
- pod pojedyncze budynki wielorodzinne wraz z uzbrojeniem i infrastrukturą
- uzbrojona działka pod budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego na osiedlu Buma Pychowice 5,55 ara cena 76,5 tys. zł

**MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE**

- zespół obiektów magazynowo-produkcyjnych o łącznej pow. 5700 m<sup>2</sup> budynki 1700, 1050, 710, 500, 440, 440, 425, 400 m<sup>2</sup> - możliwość sprzedaży całości lub poszczególnych obiektów z wydzielonymi geodezyjnie działkami
- obiekt przemysłowo-handlowy o powierzchni 7000 m<sup>2</sup> na działce 2,6 ha

**MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE do wynajęcia**

- 610 m<sup>2</sup> Rybitwy, ogrzewane, dojazd TIR, plac manewrowy, biura - 9800 zł/mies
- 425 m<sup>2</sup> Rybitwy, ogrzewane, dojazd TIR, plac manewrowy, biura - 5950 zł/mies

**NIERUCHOMOŚCI**

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

zapraszamy  
od 10 do 18

**Mieszkania wynajem**

- Ówmięckiego - garsoniera, 18 m<sup>2</sup>, b./mebl., b./telefonu, IIp./IIP, cena: 700 zł+prąd+gaz
- Mikołajska - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowanie, telefon, 70 m<sup>2</sup>, IIP, cena: 700 USD
- Falata - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowana, telefon, 60 m<sup>2</sup>, IIp./IIP, cena: 1500 zł
- Fabryczna - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., telefon, b./mebl. w nowym bloku, 57 m<sup>2</sup>, VIIP/VIIp, od 1.09.98, cena: 1200 zł z czynszem
- Opolska - 3 pokoje, j. kuch., tel., b./mebl., do remontu, 50 m<sup>2</sup>, IV/IVp, cena: 900 zł z czynszem
- Aleksandry - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, taras, garaż, 70 m<sup>2</sup>, Op/IIP, nowe, cena 500 USD
- Chlebowa - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, dwa poziomy, b./mebl., garaż, 64 m<sup>2</sup>, III I IVp, cena 500 USD
- ok. Zamojskiego - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b./ładne, 100 m<sup>2</sup>, IIP, cena 600 USD
- Kliny - dom 140 m<sup>2</sup>, cena 1000 USD
- Wola Justowska - dom 420 m<sup>2</sup>, meble 2 telef., podwójny garaż, cena 2500 USD
- Olsza II - dom 100 m<sup>2</sup>, IIP, meble, telefon, cena 2000 zł

**Mieszkania sprzedaż**

- Dębniaki - garsoniera z widokiem na Wawel, 24 m<sup>2</sup>, IVp/IVp, cena 69.000 zł do negocjacji
- Lipska - 1 pokój, nowe, 36,5 m<sup>2</sup>, Op/IVp, cena: 82.000 zł
- Zubrzyckiego - 1 pokój, j.kuchnia z aneksem jadalnym, 37 m<sup>2</sup>, Xp/XIp, cena: 85.000 zł
- Armii Krajowej - 1 pokój, c.kuchnia, łazienka, 26 m<sup>2</sup>, Op/IVp, cena 75.000 zł do negocjacji
- os. Przy Arce - 2 pokoje w amfildzie z wnąką kuchenną, telefon, 30 m<sup>2</sup>, cena: 65.000 zł
- Gersona - 2 pokoje, loggia, telefon, 39 m<sup>2</sup>, VIII/Xp, cena: 85.000 zł do negocjacji
- Beliny Prażmowskiego - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, IIP/IIP, cena: 130.000 zł
- Prądnicza - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, IIP/IIP, cena: 140.000 zł
- Grodzka - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, IIP/IIP, ofcyna, do remontu, cena: 70.000 USD
- Sarego - 2 pokoje, 74 m<sup>2</sup>, cena: 200.000 zł

- Bieżanów - 3 pokoje, 71 m<sup>2</sup>, Vp/Xp, cena: 120.000 zł
- Nad Sudolem - 3 pok., 50 m<sup>2</sup>, IV/IVp, do remontu, cena: 100.000 zł
- Bonerowska - 4 pokoje, 120 m<sup>2</sup>, IIP, cena: 360.000 zł lub najem 1000 USD

**Domy**

CZORSZTYN - domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorsztyńskim jedne z ostatnich domów mieszczących się przed strefą zakazu budowy w tym rejonie:

- 180 m<sup>2</sup> w cenie 125.000 USD
- 100 m<sup>2</sup> w cenie 75.000 USD
- Kliny - 350 m<sup>2</sup>, 10 ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena: 140.000 USD do negocjacji
- Wola Justowska - 420 m<sup>2</sup>, 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie telefoniczne, 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona - zagospodarowana, cena: 380.000 USD
- Jarosław Centrum - dom 2-rodzinny z możliwością adaptacji strychu, pow.calk. ok. 400 m<sup>2</sup>, wolnostojący garaż, dz. 10 ar, ogród, cena: 220.000 zł
- Jędrzejów - 2 ha, dz. uzbrojona, restauracja, możliwość wybudowania stacji benzynowej, cena: 300.000 zł

**Lokale**

- Wybickiego - lokal mag.-blur., 136 m<sup>2</sup>+90 m<sup>2</sup> piwnice, telefon, cena: 300.000 zł - do negocjacji
- Stare Miasto - drink-bar, parter, front, 200 m<sup>2</sup> w tym antresola 25 m<sup>2</sup>, cena: 100.000 zł
- Librowszczyzna - lokal biurowy, 50 m<sup>2</sup>, 2 pom., wc, parter, cena: 3000 zł
- Bol. Chrobrego - lokal biurowy, 2 pom., 66 m<sup>2</sup>, IIP, cena: 1100 zł od 1 sierpnia
- Starowiślna - dwupoziomowy pawilon handlowy, ok. 80 m<sup>2</sup>, cena: 110.000 zł
- Starowiślna - lokal gastronomiczny, piwnice, wykończony, 154 m<sup>2</sup>, cena: 3000 USD
- Rynek Główny - 150 m<sup>2</sup>, biuro, IIP, cena: 5000 zł do negocjacji

**Działki**

- Zabierzów - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)
- Modnicza - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł
- Golkowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowlane, cena: 35.000 zł
- Kielce - 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji, ok. ul. Krakowskiej, cena: 22000 zł/ar
- Jasnogórska - 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar
- Jasnogórska - 1 ha 15 ar, komercyjna, media, cena: 1.200.000 zł
- Sidzina - 1 ha, budowlana, uzbrojona, cena: 300.000 zł
- Skołniki - ok. 20 ar, budowlana M3 i M4, cena 80.000 zł
- Skołniki - 2 ha, 76 ar, 73 m<sup>2</sup>, zabudowa M3 i M4, dopuszczalna lokalizacja infrastruktury technicznej i dróg lokalnych oraz urządzeń komunikacji, moteli, zjazdów, campingów.





# SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

Biuro czynne:  
pon., śr.-pt. 7.30-15.30  
wtorek 8.00-18.00

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3  
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

### Sprzedaz mieszkań

#### garsoniery

25 m2 - os. Kazimierzowskie - 60.000 zł

#### jednopokojowe

30 m2 - ul. Helclów - 105.000 zł

#### dwupokojowe

51,90 m2 - os. 2-Pułku Lotniczego - 95.000 zł  
46,33 m2 - os. Tysiąclecia - 97.000 zł  
51 m2 - nowe z odpisem - ul. Ulanów - 125.000 zł  
40 m2 - os. Niepodległości - 100.000 zł+garaż - 24.000 zł  
37,12 m2 - os. Kalinowe - 75.000 zł  
47 m2 - Kurdwanów ul. Halszki - 110.000 zł  
51 m2 - os. Dywizjonu 303 - 110.000 zł

#### trypokojowe

70 m2 - os. Na Wzgórzach - 105.000 zł  
63 m2 - os. 2-Pułku Lotniczego - 120.000 zł  
52,5 m2 - Prądnik Czerwony ul. Powstańców - 130.000 zł  
48,5 m2 - os. Strusia - 100.000 zł  
63 m2 - os. 2-Pułku Lotniczego - 135.000 zł  
63,8 m2 - os. 2-Pułku Lotniczego - 130.000 zł  
63 m2 - Kenty os. 700-Lecia - 77.000 zł  
58 m2 - os. Dywizjonu 303 - 120.000 zł

62,7 m2 - os. 2-Pułku Lotniczego - 125.000 zł  
67 m2 - os. Górcali - 140.000 zł

#### czteropokojowe

73 m2 - os. 2-Pułku Lotniczego - 150.000 zł  
66 m2 - Prądnik Czerwony ul. Promienistych - 140.000 zł

#### Domy

Rząska - 320 m2, działka 5,5a - 100.000 USD  
Sulechów - 600 m2, działka 10,5a - 700.000 zł  
Sulechów - 220 m2 - 250.000 zł + 2 bud. gospod. - 280.000 zł  
Bielany - 530 m2, działka 4,5a - 300.000 zł  
Brzezie - 100 m2, działka 7a - 120.000 zł  
Osieczany - 230 m2, działka 7,2a - 120.000 zł  
Radziszów - 100 m2, działka 56a - 70.000 zł  
Wieliczka - 600 m2, działka 62a - 100.000 USD

#### Lokale

Osza - 18 m2 - 35.000 zł

#### Działki

Dąbie - ogrodnicza, 4a - 1500 zł  
Sieborowice - 75a, budowl. - 450 zł/ar  
Zielonki-Trojanowice, bud.-rolna, 39a (szer. 17 m) - 600 zł/a

Zielonki - 38a, budowl. - 5000 zł/a

Zielonki - 15a, budowl. - 4000 zł/a

Gaj - 1,33h, budowl. - 1000 zł/a

Wieliczka - 17a, budowl. - 2250 zł/a

Krowodrza - 2x40a i 2x26a - 6000 zł/a

Zesławice - 4a, rekreacyjna - 9800 zł

Wyciąże - 78a, rolna - 1000 zł/a

Libertów - 69a, bud.-rolna - 4000 zł/a-budowl. 2000 zł/a - rolna

Szczodrkowice - 75a, budowl. - 43.000 zł

Wiłkowice - 16-32a - 3500 zł/a

#### Garaże

Spadochroniarzy - 18.000 zł

Dywizjonu 303 - 25.000 zł

Kościuszkowskie - 24.000 zł

Stoneczne - 22.000 zł

#### Wynajem

garaż - os. Dywizjonu 303 - 180 zł/mies. za 6m-cy

garaż - ul. Wojciechowskiego - 150 zł/mies.

lokal - 97 m2, Rondo Mogiłskie 1000 USD/m-c

M-3 - Szklane Domy - 700 zł/m-c

M-2 - os. 2-Pułku Lotniczego - 600 zł/m-c

M-3 - os. Dywizjonu 303 - 700 zł/m-c

## AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2

TEL./FAX 634-40-91, 634-23-22 w. 33



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

## WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY

### OFERTA SPECJALNA

Kraków - Starowiślna: lokal handlowy - do wynajęcia

Kraków - Starowiślna: I i II piętra kamienicy (800 m<sup>2</sup>) na lokale biurowe - do wynajęcia

Kraków - Królewska: biuro 65 m<sup>2</sup> - do wynajęcia

### WYBRANE OFERY MIESZKAN DO SPRZEDAŻY

#### Garsoniery

os. Ugorek - 21 m<sup>2</sup> - 60 tys. PLN  
Al. Pokoju - 21,5 m<sup>2</sup> - 59 tys. PLN  
ul. Celarowska - 23 m<sup>2</sup> - 63 tys. PLN  
os. Azory - 24 m<sup>2</sup> - 60 tys. PLN  
ul. Turniejowa - 29 m<sup>2</sup> - 78 tys. PLN

#### 1 - pokojowe

os. Albertyńskie - 26 m<sup>2</sup> - 63 tys. PLN  
ul. Siewna - 30 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
ul. Lea - 30 m<sup>2</sup> - 89 tys. PLN  
ul. Zadworze - 33 m<sup>2</sup> - 73 tys. PLN  
ul. Ugorek - 36 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN  
os. Dywizjonu 303 - 36 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN

#### 2-pokojowe

ul. Młyńska - 35,5 m<sup>2</sup> - 82 tys. PLN  
os. Kazimierzowskie - 38 m<sup>2</sup> - 78 tys. PLN  
ul. Stachewicza - 38 m<sup>2</sup> - 76 tys. PLN  
os. Podwawelskie - 40 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
ul. Bieżanowska - 42 m<sup>2</sup> - 93 tys. PLN  
ul. Złocieniowa - 42,5 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN

os. Bohaterów Września - 42 m<sup>2</sup> - 89 tys. PLN  
ul. Mireckiego - 43 m<sup>2</sup> - 96 tys. PLN  
ul. Wrocławska - 44 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
ul. Strzelców - 46 m<sup>2</sup> - 109 tys. PLN  
Al. Pokoju - 48 m<sup>2</sup> - 112 tys. PLN  
ul. Paulińska - 48 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
ul. Ściegiennego - 49 m<sup>2</sup> - 101 tys. PLN  
ok. Al. 29-go Listopada - 50 m<sup>2</sup> - 140 tys. PLN  
os. Bohaterów Września - 50 m<sup>2</sup> - 103 tys. PLN  
ul. Młyńska - 52,5 m<sup>2</sup> - 134 tys. PLN  
ul. Praska - 53 m<sup>2</sup> - 142 tys. PLN  
ok. ul. Wileńskiej - 54 m<sup>2</sup> - 145 tys. PLN  
ul. Lea - 72 m<sup>2</sup> - 185 tys. PLN  
ul. Królewska - 78 m<sup>2</sup> - 270 tys. PLN

#### 3-pokojowe

ul. Spółdzielców - 45,5 m<sup>2</sup> - 77 tys. PLN  
ul. Widok - 46 m<sup>2</sup> - 98 tys. PLN  
ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Stachewicza - 57 m<sup>2</sup> - 118 tys. PLN  
ul. Strzelców - 59,5 m<sup>2</sup> - 118 tys. PLN  
os. Piastów - 60 m<sup>2</sup> - 118 tys. PLN  
ul. Komandosów - 60 m<sup>2</sup> - 155 tys. PLN  
ul. Brożka - 60,5 m<sup>2</sup> - 133 tys. PLN  
ul. Prądnicka - 61 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN  
os. Złocien - 62,5 m<sup>2</sup> - cena do uzgodnienia  
os. II Pułku Lotniczego - 63 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
os. Piastów - 66 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Mała Góra - 70 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
os. Oświęceniowa - 74 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN  
ul. Basztowa - 87 m<sup>2</sup> - 200 tys. PLN

ul. Salwatorska - 95 m<sup>2</sup> - 95 tys. USD  
ul. Kościuski - 114 m<sup>2</sup> - 90 tys. USD

#### 5 - pokojowe

ul. Królewska - 90 m<sup>2</sup> - 300 tys. PLN

### DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY

Kraków - Kliny - szeregówka o pow. 284 m<sup>2</sup> na działce 2,1 a. w stanie do częściowego wykończenia. Cena 234 tys. PLN

Kraków - Piaski Wielkie - dom dwurodzinny o pow. 450 m<sup>2</sup> na działce 7,5 a., stan surowy zamknięty, garaż. Cena 79 tys. USD

Kraków - ok. ul. Dobrego Pasterza - szeregówka o pow. 250 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty. Cena 245 tys. PLN

#### WYNAJEM

Kraków - Bronowice Wilk. - dwa niezależne piętra w willi (130 i 100 m<sup>2</sup>), osobne wejście do każdego, mebl., garaż, superkomfort, ogród, cena do uzgodnienia

Kraków - os. Widok - dom jednorodzinny, 220 m<sup>2</sup>, nadający się na siedzibę firmy, cena 1200 USD

Kraków - bliska Wola Justowska - dom jednorodzinny, 200 m<sup>2</sup>, mebl., cena 1000 USD

Kraków - bliska Wola Justowska - mieszkanie 3-pokojowe 120 m<sup>2</sup>, umeblowane, 2000 PLN

Kraków - ok. hotelu "Demel" - mieszkanie 3-pokojowe, umeblowane, 1300 PLN

**ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)**  
**ONSTRUCTION®**

Spółka z o.o.

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55

tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- *kupno, sprzedaż, najem:*

*parcele, domów, mieszkań*

- *pełna obsługa prawna i notarialna*

- *możliwość negocjacji warunków*

### Sprzedaż działki

**Podgórze Tynieckie** - zabudowa M-3 U, cena 1.800/a

**ul. Półtangi** - 38,5 a(PS), cena 1.800 PLN/a

**Kłaj** - 56a, budowlana, M-4, cena 550/a

**Ruszcza** - 8,5 ha, uzbrojona, M-4 - 3.000 PLN/a

**Bodzanów za Wieliczką** - 62a, uzbrojona, M-4 - 650/a

**Chelmońskiego** - M-2U 13,5a, cena - 16.000/a

**Petrażyckiego** - 118a, uzbrojona, cena 3.500/a

**Balice-Burów** - 23a, M-4, cena 5.000/a

### Sprzedaż mieszkań

73 m2 - **Al. Słowackiego**, ucz. w kamienicy, llp, cena - 180.000 PLN

51 m2 - **os. Ugorek**, wł. hip. Vllp, cena - 140.000 PLN

64 m2 **ul. W. Pola** własnościowe, lp, cena 167.000 PLN

46,5 m2 **Na Szaniec**, wł. spółdzielcze, llp/IV - 125.000 PLN

45 m2 - **ul. Włoska**, llp/X, wł. spółdzielcza, cena 100.000 PLN

42 m2 **Centrum „C”** - llp/IV wł. hipoteczna, cena 125.000 PLN

37,5 m2 **ul. Okólna** własnościowe IVp/IV, cena 90.000 PLN

57 m2 - **Łagiewniki**, 2 pok., wł. hipoteczne, lp, cena 115.000 PLN

115 m2 - **Al. Słowackiego**, wł. hipoteczne, llp, cena 210.000 PLN

96 m2 - **Mogilska**, llp, wł. hipoteczne, cena 190.000 PLN

43 m2 - **29-go Listopada**, wł. spółdzielcze parter/IV, cena 140.000 zł

**Skawina** - 50 m2, wł. spółdzielcze, llp/IV cena 80.000 zł + garaż w zabudowie szeregowej, cena 16.000 zł

**Rabka** - 55 m2, 3 pokoje - piętro domu, wł. hipoteczna, działka 5a, cena 60.000 zł

Garaż murowany w zabudowie szeregowej **Prądnik Biały**, własność hipoteczna, cena 18.000 PLN

### Domy do sprzedaży

**Brzezie przy E-4** - dom piętrowy o pow. 220 m2, na działce 1 ha, media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnątrz i wewnątrz, biały montaż, wylewka na podłogę. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwoleń). Cena 250.000 PLN

**Beskid Śląski** - dom o pow. 240 m2, piętrowy do zamieszkania od zaraz, garaż na dwa samochody, ogrodzony, działka 25,5a zagospodarowana z domem gospodarczym, jednopiętrowym, z garażem 30 m2, piwnicą. Cena 250.000 zł

**Brzostkwinia** - dom o pow. 250 m2, działka 96a, piętrowy, krytą blachą z gwarancją na 90 lat, do zamieszkania od zaraz, cena 300.000 PLN

**Warszawa - ul. Grochowska**, kamieniczka o pow. 1000 m2, do kapitalnego remontu, działka 7,5a, cena 600.000 USD

**Gdańsk-Maćkowy** - 9 ha pod M-1, cena 20 USD/m2

**Białystok** - centrum działki o pow. 9a, 8a, 6a pod M-4, cena 17.000 zł/a

**Zielonki** - dom o pow. 120 m2, działka 33a - budowlana + zabudowania gospodarcze, cena 150.000 zł

### Oferta specjalna:

**Dom w centrum Krakowa o pow. ok. 180 m2, na działce 6a, jednopiętrowy z nadbudową, garaż+garsoniera, cena 165.000 USD**

**Krowoderska - dom o pow. 700 m2, w tym 180 m2 wykończone, pozostała część stan surowy zamknięty, 4-y garaże, basen (do wykończenia), działka 15a, cena 500.000 USD**

**Poszukujemy lokali mieszkalnych - samodzielnych dla studentów**

**Poszukujemy lokali handlowych do wynajmu i sprzedaży**

**Poszukujemy mieszkań do sprzedaży**

PROFESJONALIZM - DOŚWIADCZENIE - JAKOŚĆ



## MAŁGORZTA GUSTAB

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

e-mail: [procella@bci.krakow.pl](mailto:procella@bci.krakow.pl)

zapraszamy: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

DOMY

MIESZKANIA

KUPNO

SPRZEDAŻ

WYNAJEM

**Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości. Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.**

### Do wynajęcia użytkowe

**Ul. Zbożowa** - lokal handlowo - biurowy - 370m2 - 38zł/m2 (parter, telefon, duży parking)

**Ul. Zbożowa** - lokal magazynowy - 450m2 - 12 zł/m2 (po remoncie, przyziemie, 5 omieszczeń otwartych, rampa, parking, telefon)

**Ul. Zbożowa** - lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczną - plastyczna - 160m2 - 10USD/m2 (1 piętro, telefon, parking)

**Ul. Kuźnicy Kołtająowskiej** - lokal magaz. - handl. - biurowy - 422m2 - 6 USD/m2 (1 piętro, windy towarowe, telefon, parking)

**Ul. Kuźnicy Kołtająowskiej** - lokal biurowy - 78m2 - 8 USD/m2 (4 pomieszczenia, 3 linie telefon, parking)

### Domy na sprzedaż

**Kobielnik gm. Wiśniowa** - 70m2 - 110 tys.- domek letniskowo - całoroczny

**Skawina** - luksusowy dom 5 - letni w stylu amerykańskim, 220m2 - 250 tys. zł

### Do wynajęcia

**Ul. Seweryna** - 1 pok. 28m2 - umeblowane, 550 zł

**Ul. Myśliwska** - 2 pok. 55m2 - umeblowane tel, 700 zł

**Ul. B. Chrobrego** - 2 pok. 46m2 - umebl. tel., 650 zł

**Oś. Centrum B** - 3 pok. 56m2 - umeblowane, 800 zł

**Oś. Złotego Wieku**, 3 pok. 65m2, cz. umebl., 750 zł

### Sprzedaż

**Ul. Krowod. Zuchów** - 1 pok. 25,5m2, po remoncie, 77 tys. zł

**Oś. Tysiąclecia** - 2 pok. 46m2, llp, 103 tys. zł

**Ul. Siewna** - 2 pok. 52m2, llp, 135 tys. zł

**Ul. Rydygiera (Rząka)** - 2 pok. 36m2, lp, 75 tys. zł

**Ul. Wrocławska** - 2 pok. 52m2, llp, 130 tys. zł

**Ul. Wileńska** - 2 pok. 47m2, 1 p. 125 tys. zł

**Ul. Królewska** - 2 pok. 58m2, po remoncie, 195 tys. zł

**Ul. Zamkowa** - 3 pok. 60m2, lp, 180 tys. zł

**Ul. Solskiego (Żabiniec)** - 3 pok. 65m2, nowe, 196 tys.

**Ul. Kalwaryjska** - 3 pok. 83m2, llp, 160 tys. zł

**Ul. Metalowców** - 2 pok., 47 m2 - 140.000 zł

Działka komercyjna **Krzywaczka** - 61 a - 1500 zł/ar



mgr Małgorzata Dąbrowska
Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640
tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

Advertisement containing multiple real estate listings under various categories: Mieszkania sprzedaż, 2-pokojowe, 3-pokojowe, 1-pokojowe, Domy sprzedaż, Lokale sprzedaż, Działki, Kamienie, Mieszkania wynajem, and Domy. Each listing includes address, area, and price.

KAMI logo and contact information: KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00 tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Detailed real estate listings organized by category: Sprzedaż, Wynajem, Domy, and Biura. Includes addresses like Chrobrego, Wola Duch., and prices.

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA S.C. ul. Karmelicka 17 tel. (012) 422-80-45

Real estate listings from the office: Mieszkania, Domy, Biura. Includes listings for ul. Królewska, Skawina, and ul. Podwawelskie.

Real estate listings under the 'Domy' category: ul. G. Zapolskiej, Salwator, ul. Słonecznikowa, os. Oficerskie, Zabierzów, Wzgórze Krzesławickie.

## Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

## „OMEGA” s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

## Działki budowlane

**Zabierzów** - 16 ar, uzb. Komer-cyjna, cena 90.000 zł**Zabierzów** - 24 ar, kanalizacja, cena 60.000 zł**Zabierzów** - 56 ar, uzb. w dział-ce obok, cena 70.000 zł**Zabierzów** - 21 ar, uzb.+funda-menty (pod lasem), cena 100.000 zł**Rząska** - 21 ar, możliwość po-działu, cena 6.000 zł za 1 ar**Rudawa** - 17 ar, 19 ar, uzb., cena 1000 zł za 1 ar**Rudawa** - 52 ar, 42 ar, uzb., cena 1000 zł/ar**Karniowice-Góry** - 1,10 ha, cena 44.000 zł**Balice** - 7 ar, uzb.(ogrodzona), cena 25.000 zł**Bolechowice** - 27 ar, uzb., cena 45.000 zł**Bolechowice** - 41 ar, uzb., cena 66.000 zł**Kobylany** - 25 ar, uzb., cena 25.000 zł**Kobylany** - 26 ar, uzb., cena 38.000 zł**Bolechowice** - 36 ar, uzb., cena - 35.000 zł**Więckowice** - 35 ar, uzb., cena - 65.000 zł

## Domy

**Zabierzów** - stan surowy otwar-ty, 200 m2, dz. 49 ar, cena 135.000 zł**Zabierzów** - super komfortowy, 300 m2, dz. 13 ar, cena 105.000 USD**Zabierzów** - super komfortowy, 250 m2, dz. 16 ar, cena 360.000 zł**Zelków/Gacki** - super komfor-towy, 220 m2, dz. 11 ar, pod-dasze do wykończenia, cena 66.000 USD**Brzezie** - 150 m2, dz. 16 ar + zabud. gospodarcze, cena 165.000 zł**Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura**

## Agencja Pośrednictwa Nieruchomości „DT”

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2  
tel./fax (012) 413-43-01, tel. 0602 487 620

## KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

## Mieszkania - sprzedaż

**ul. Lubelska** - 120 m2 - 3 pokoje - 110 tys.USD**ul. Ujejskiego** - 80 m2 - 3 poko-je - 200 tys. zł**ul. Zadworze** - 33 m2 - 1 poko-jowe - 73 tys. zł**Prądnik Czerwony** - 60 m2 - 3 pokoje - 112 tys. zł

## Domy sprzedaż

1/2 domu pow. 100 m2, 4 po-koje **os. Oficerskie** - 365 tys. zł**Piaski** - stan surowy zamknięty pow. 450 m2, działka 7,5a - 79 tys. USD**ul. Korony Polskiej** - stan suro-wy zamknięty, pow. 250 m2, działka 3a - 245 tys. zł**Wiśnicz Nowy** - stan surowy zamknięty pow. 250 m2, działka 7a - 80 tys. zł**Wiśnicz Nowy** - stan surowy zamknięty, pow. 300 m2, działka 7a - 170 tys. zł**Wiśnicz Nowy** - dom częściowo wykończony 200 m2, działka 80a budowlana + 150a rolna - 130 tys. zł

## Działki sprzedaż

**rejon ul. Kobierzyńskiej** (kat. M3), 140a - 5.500 zł/a**ul. Kapelanka** - 33a (kat. M1) - 150 USD/m2teren 3 ha, **rejon ul. Kamię-skiego i Bonarki** - cena do ne-gocjacji**Wiśnicz Nowy** - 53a z mediami (sad) - 35 tys. zł

## Obiekty przemysłowe

Hale 1000 m2, 450 m2, 250 m2 (z suwnicą) - do wynajęcia

## Do sprzedaży

**Zabierzów (Centrum)** - obiekt magazynowo-biurowy pow. 700 m2, działka 20a - cena do negocjacji**rejon Mistrzejowic**, teren 44a, obiekty magazynowo-produk-cyjne 2000 m2 - 1,5 mln zł.**Zapraszamy!**

## FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Anna Hejnar

Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.

tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

## Hale wynajem

Magazyny 600 m2, **ok. ul. Zakopiań-skiej** - 9 PLN/m2Hala produkcyjna 600 m2 - 2000 m2, **Podgórze** - 12 PLN/2hale od 300 m2 do 2000 m2, **ok. Al. Pokoju** - 10 PLN/m2

## Hale sprzedaż

hale magazynowe 1000 m2, do re-montu. Działka 50 arów, **ok. Skawiny** - 90.000 PLNHala 1200 m2, działka 2 ha, uzbrojona, **ok. Nowej Huty** - 1.300.000 PLNObiekt 600 m2, działka 30 arów - 250 tys. PLN, możliwość dokupienia 1,5 ha działki komercyjnej w sąsiedztwie - 500 tys. PLN - **gmina Liszki**

## Lokale użytkowe - wynajem

110 m2 lokalu na biura lub hurtownię **ok. ul. Kalwaryjskiej** - 5000 PLN/mies.Lokal biurowy 40 m2, **ok. ul. Dietla**, parter - 1200 PLN/mies.Lokal użytkowy 180 m2, II piętro, **Ścisłe Centrum** - 2000 USD/mies.Lokale biurowe **ok. ul. Grzegórzeckiej**Lokale sklepowe 110 m2 i 80 m2, **Centrum Podgórze** - 80 PLN/m2

## Mieszkania sprzedaż

3 pokojowe:

- 60 m2 **ul. Czarnowiejska**- 59 m2 - **os. Widok**- 77 m2 - **ul. Bronowicka**

2 pokojowe:

**Azory** - 37 m2 - 90 tys. PLN2 pokojowe - **ul. Wileńska** - 35 m2 - 90 tys. PLN

## Działki sprzedaż

pod stację benzynowe - **przy Zakopiańce** - 200 tys. USD**DLA POWAŻNEGO INWESTORA WYBUDUJEMY NOWOCZESNE MAGAZYNY NA DZ. 0,5 ha, W BARDZO DOBRYM PUNKCIE KRAKOWA. OKRES REALIZACJI 8 MIES.**

## PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

## Belmar Real Estate

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Kraków ul. Lwowska 28

tel./fax 656 55 99

0601 423 564

ZAPRASZAMY pn.-pt. 9.00 - 17.00

## Mieszkania - sprzedaż

**Lea** - 70 m2 - 185.000 zł**Czarnieckiego** - 50 m2 - 90.000 zł**Kujawska** - 30 m2 - 90.000 zł**Młyńska** - 63 m2 - 145.000 zł**Brożka** - 60 m2 - 130.000 zł**Wielopole** - 32 m2 - 80.000 zł**Rydla** - 53 m2 - 150.000 zł**Koflarska** - 52 m2 - 150.000 zł**Na Barciach** - 50 m2 - 125.000 zł**Łokietka** - 41 m2 - 106.000 zł**Kurczaba** - 50 m2 - 100.000 zł**Halszki** - 86 m2 - 195.000 zł

## Mieszkania - wynajem

**Rydygiera** - 4 pok. - 1.100 zł**Smolonia** - 3 pok. - 600 USD**Narciarska** - 1 pok. - 850 zł (w tym czynsz)**os. Wandy** - 1 pok. - 500 zł**os. Żabiniec** - 4 pok. - 1.500 zł**os. Kalinowe** - 2 pok. - 700 zł**os. Zielone** - 2 pok. - 500 zł**Kobierzyńska** - 2 pok. - 700 zł**Dom-Brzegi** - 100 m2 - 1.500 zł

Pokoje do wynajęcia - 300 zł

## Lokale użytkowe - wynajem

**Lwowska** - 93 m2 - 2.400 zł**Narciarska** - 32 m2 - 1.200 zł**Na Barciach** - do sprzedania - 50 m2 - 125.000 zł

## Domy - sprzedaż

**Rudnik k. Myślenic** - 100.000 zł**Myślenice** (willa) - 250 m2 - 260.000 zł**Krzyszkowice** (willa) - 550 m2 - 360.000 zł**Gdów** - 240 m2 - 240.000 zł

## Działki

**Brzegi** - 25a - 30.000 zł**Bogumitowice Tarnowskie** - 34a - 42.000 zł

**POŚREDNICTWO** 31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5  
**FORUM** tel. 422-55-00, 429-52-06  
 REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
 PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA  
 I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

**OFERTA SPECJALNA: Kraków-Skolniki - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, zadaszony, ze stolarką drzwiową i okienną, instalacją elektryczną, pozostałe media w działce, pow. 310 m<sup>2</sup>, działka 6,7a - ogrodzona, cena 165.000 zł**

**DOMY:** **Bibice** - wolnostojący, pow. 230 m<sup>2</sup>, działka 7a - 95.000 USD (w pełni wykończony, ogrodzony, telefon)  
**Rząska** - wolnostojący, pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 9a - 105.000 USD (nowy, atrakcyjny)

**DZIAŁKI:** **Kraków-ul. Chełmońskiego 33a** - cena 300.000 zł, **ul. Krzyszkowicka 35a** - cena 20.000 zł, **Kocmyrzów - 63a** - cena 125.000 zł, **ul. Katowicka - 7,5a**, cena 75.000 zł, **Węgrzce 22a** - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa. **Zabierzów (ok. Skąły Krmyty) - 21a** - cena 105.000 zł - jest pozwolenie na budowę, są fundamenty, woda, prąd, ogrodzona, bardzo ładny widok  
**Usługi komercyjne - ul. Balicka 54a** - cena 500.000 zł, **ul. Bieżanowska 9a** - cena 90.000 zł, **ul. Jasnogórska - 62a** - cena 1.200.000 zł, **ul. Stojalowskiego 28a** - cena 600.000 zł, **ul. Cechowa 55a** - cena 250.000 zł,

**OBIEKTY PRZEMYSŁOWE:**  
**ul. Zawila** 1,13 ha - hale prod. - cena 1.000.000 zł  
**ul. Zakopiańska** - hale prod. - cena 550.000 zł  
**ul. Mazowiecka** - biurowiec 750 m<sup>2</sup>, działka 23 ar, cena 3.500.000 zł

**LOKALE UŻYTKOWE**  
**al. Pokoju** - 90 m<sup>2</sup>, cena 2000 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Wawelska** - 80 m<sup>2</sup>, cena 1500 zł/m<sup>2</sup>

**WYNAJEM**  
 luksusowo wyposażone apartamenty i domy - Wola Justowska, os. Kliny, os. Oficerskie, ul. Radziwiłłowska

Kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w rejonie Podgórze

**INTER POLMEX S.C.** \*\*\*  
 inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem  
 Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Do sprzedaży	Szczawa, rekreacyjna, uzbrojenie w granicy, 10 ar, cena: 20.000 zł
<b>Mieszkania</b>	<b>Lokale</b>
<b>ul. Lenartowicza</b> - 139 m <sup>2</sup> , 4 pokojowe, IIp, cena 350.000 zł	<b>ul. Makuszyńskiego</b> , obiekt usługowo-handlowy, 350 m <sup>2</sup> , działka 15 ar, parking, cena: 580.000 zł
<b>ul. Majora</b> - 2 pokoje, 44 m <sup>2</sup> , IVp, cena 140.000 zł	<b>Wynajem</b>
<b>ul. Spółdzielców</b> - 2 pokoje, 48 m <sup>2</sup> , superkomfortowe, parter, cena 110.000 zł	<b>ul. Telmajera</b> - dom w stylu dworku, 250 m <sup>2</sup> , superkomfortowy, 2 garaże, ogród, cena: 2500 USD
<b>ul. Ulanów</b> - 2-pokojowe, 110 m <sup>2</sup> , nowe z ulgą podatkową, cena 286.000 zł + garaż - 17.500 zł	<b>Ochojno</b> - dom 240 m <sup>2</sup> , działka 30 ar, komfortowy, cena: 1800 DM/m-c
<b>ul. Łagiewnicka</b> - piętro w domku, hipot., 2 pokoje, 57 m <sup>2</sup> , superkomfortowe, cena: 115.000 zł	<b>ul. Smoluchowskiego</b> - 2 pokoje, cena: 1000 zł/mc + media
<b>os. Widok</b> - 2 pokoje, 46 m <sup>2</sup> , IIp., cena 110.000 zł	<b>ul. Wodna</b> - 200 m <sup>2</sup> na siedzibę firmy, po generalnym remoncie, cena: 7000 zł/m-c
<b>ul. Odrzańska</b> - 3 pokoje, 49 m <sup>2</sup> , po kapitalnym remoncie, VIIIp, cena 120.000 zł	<b>ul. Wielopole</b> - lokal handlowy do wejścia, 40 m <sup>2</sup> , cena: 6000 zł/m-c
<b>ul. Słomiana</b> - 3 pokoje, 50 m <sup>2</sup> , IVp, loggia, cena 130.000 zł	<b>ul. Zieleniewskiego</b> - piętro w szeregowcu, wyposażone, cena: 400 USD/m-c
<b>al. 29 listopada</b> - 2 pokoje, 43 m <sup>2</sup> , parter, cena 140.000 zł	<b>ul. Grodzka</b> - 120 m <sup>2</sup> , na biura, IIp, po remoncie, cena 8400 zł/m-c
<b>ul. Stojalowskiego</b> - 3 pokoje, 67 m <sup>2</sup> , IIp, nowe, cena 160.000 zł	<b>ul. Stachewicza</b> - 2 pokoje, 37 m <sup>2</sup> , IIp, umeblowane, cena 1000 zł + media
<b>Apartament ul. Bujwida</b> , 130 m <sup>2</sup> + strych + piwnica + garaż, cena 7.700.000 zł	<b>ul. Francesco Nullo</b> - 1 pokój, jasna kuchnia, częściowo umeblowane, cena 550 zł + media
<b>Dom</b>	<b>Św. Tomasz</b> - 2 pokoje, 42 m <sup>2</sup> , cena 600 USD/m-c
<b>Kasinka Mała</b> - dom rekreacyjny, pow. ok. 100 m <sup>2</sup> , działka 7 ar, cena 140.000 zł	<b>Zakopane</b> - lokal na hurtownię, sklep, 120 m <sup>2</sup> , cena 1600 zł/m-c
<b>Kocmyrzów-Luborzycza</b> , ok. 300 m <sup>2</sup> , działka 50 ar, cena 290.000 zł	<b>OFERTA SPECJALNA</b>
<b>Działki</b>	Krynica, komfortowy pensjonat, 30 pokoi, 3 apartamenty, sala konferencyjna na 50 osób, świetna lokalizacja, cena: 4.500.000 zł
<b>dl. inwestora: 24 ha, Mogiły, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, uzbrojona</b>	Szyłowa rezydencja pod Krakowem, 400 m <sup>2</sup> , działka 2 ha, po kapitalnym remoncie, cena 350.000 USD

**NIERUCHOMOŚCI**  
**ARENDA** sp. z o.o.  
**KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA**

<b>Mieszkania do sprzedaży</b>	89 m <sup>2</sup> , 285.000 zł, ul. Królewska, 2p/3, 1096/M
<b>1 pokojowe</b>	98 m <sup>2</sup> , 290.000 zł, ul. Szlachowskiego, 1p/3, 359/M
35 m <sup>2</sup> , 70.000 zł, os. Stalowe, 3p/4, 428/M	
35 m <sup>2</sup> , 70.000 zł, ul. Aleksandry, 8p/10, 357/M	
<b>2 pokojowe</b>	
38 m <sup>2</sup> , 90.000 zł, ul. Chełmońskiego, 5p/10, 64/M	
60 m <sup>2</sup> , 170.000 zł, ul. Dojazdowa, 0/3p, 219/M	
75 m <sup>2</sup> , 250.000 zł, ul. Pawlikowskiego, 1p/3, 360/M	
40 m <sup>2</sup> , 88.000 zł, os. Przy Arce, 9p/10, 470/M	
42 m <sup>2</sup> , 85.000 zł, os. Piastów, 11p/11, 371/M	
<b>3 pokojowe</b>	
59 m <sup>2</sup> , 113.000 zł, ul. Halicki, 0p/4, 35/M	
50 m <sup>2</sup> , 125.000 zł, ul. Kluczborska, 5p/10, 438/M	
46 m <sup>2</sup> , 115.000 zł, ul. Szeków, 4p/4, 429/M	
46 m <sup>2</sup> , 100.000 zł, ul. Powstańców, 0p/4, 422/M	
65 m <sup>2</sup> , 130.000 zł, os. Oświecenia, 1p/10, 408/M	
50 m <sup>2</sup> , 100.000 zł, ul. Odrzańska, 9p/11, 393/M	
<b>4 pokojowe</b>	
67 m <sup>2</sup> , 135.000 zł, os. Krowoderskich-Zuchów, 2p/4, 36/M	
76 m <sup>2</sup> , 140.000 zł, ul. Ceglana, 10p/11, 50/M	
<b>Domy do sprzedaży</b>	mały domek do remontu, działka 20a, Maciejowice gm. Kocmyrzów - 35.000 zł
	dom 20-letni, 270 m <sup>2</sup> , działka 7a Kraków Bieżanów-Drożdżownia - 110.000 USD
<b>Wynajem</b>	
<b>Mieszkania</b>	60 m <sup>2</sup> , 3-pokojowe, superkomfort, ul. Mogiła, 1671/W
	1-pokojowe, 550 zł+opłaty, 35 m <sup>2</sup> , telefon, ul. Armii Krajowej
<b>Domy</b>	150 m <sup>2</sup> , superkomfort, ul. Gracowska, 1722/W
	100 m <sup>2</sup> , po remoncie, 600 USD, ul. Wielka, 413/W
<b>Lokale</b>	biuro, 25 m <sup>2</sup> , tel. ul. Grzegorzewska, 61/W
	biuro, usługi, produkcja, do 3600 m <sup>2</sup> , ul. Wielka, 234/W
	lokal do remontu, 95 m <sup>2</sup> , ul. Diella, 893/W
<b>Działki do sprzedaży</b>	Dubie (za Krzeszowicami), 70a, budowlana, do podziału, 2000 zł/a
	Dubie, 41a, rolna (do przekwalifikowania), 10.000 zł

ZAPRASZAMY pon.-pt.: 10.00-18.00  
**31-146, ul. Długa 24**  
 tel.: 632 91 55, 633 94 44, fax: 633 99 70

**Genesis**®  
**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**USŁUGOWO - HANDLOWE**  
 Spółka z o.o.  
 31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami** Kraków, ul. Bieńczycka 168  
 tel. 643-00-25, fax 643-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
 sprzedaż - najem  
 w Centrum Handlowym "TOMEX"

**Do sprzedaży**

- Mieszkanie dwupokojowe, 110 m<sup>2</sup>, z garażem, ulga podatkowa, cena - 304.000 zł
- Mieszkanie dwupokojowe 45 m<sup>2</sup> z tel., flizy, boazeria, TV kablowa - **Wola Duchacka**, cena - 100.000 zł
- Działka budowlana z domkiem, sadem owocowym w **Gaju**
- Działka budowlana 6,5a na **Woli Justowskiej**
- Mieszkanie 38 m<sup>2</sup> - dwa pokoje **os. Kalinowe**, cena 80 tys. zł
- Budynek z 1930 r., jednopiętrowy, ceglany, cena 250 tys. zł
- Mieszkanie dwupokojowe z garażem, własność hipoteczna **os. Lesisko**
- Do sprzedaży lub wydzierżawienia gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym **25 km od Krakowa**
- Do wydzierżawienia 800 m<sup>2</sup> powierzchni (na cele szkolne, biurowe, ośrodek zdrowia) w **Centrum Krakowa**
- Dom dwurodzinny na działce 21a w **Sandomierzu**, równowartość 120 tys. USD
- Dom w stanie surowym z działką 21a, 15 km **od Krakowa** w stronę Warszawy, cena 230 tys. zł

Poszukujemy mieszkania do remontu w Krowodrzy oraz działek budowlanych i komercyjnych w dzielnicy Krowodrza oraz w północnej części Krakowa

pełna obsługa prawna i notarialna

# NIERUCHOMOŚCI



## KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)

30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28

zapraszamy: pon.-pt. 10-17

sobota 9-14

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

tel. 012/ 266-09-10

090/ 33-17-14

### WYBRANE OFERTY

#### Sprzedaż:

4 pokojowe, 83 m<sup>2</sup>, ul. **Halszki**, 200.000 zł.

Dom, 260 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, w **Zawoi**, nadający się na pensjonat, 180.000 zł.

Działka budowlana 7,3 a, **Wola Justowska**, 5.500 USD/a

Działka budowlana 7a i 6a, **Rząska**, 8.000 zł./a

Mieszkania w **Rabce**, 1875 zł./m<sup>2</sup> z garażem

Poddasze 91 m<sup>2</sup>, ul. **Lwowska**, 220 tys. zł

Hale magazynowe, 350 m<sup>2</sup>, dz. 9,25 a, **Prądnik Biały**, 110 tys. USD

#### Wynajem:

Apartament, 76 m<sup>2</sup>, **Traugufta**, 1100 USD

Umeblowany, 90 m<sup>2</sup>, **Chocimska**, 1500 USD

Umeblowany, 83 m<sup>2</sup>, **Moniuszki**, 900 USD

Cz. Umeblowany, 130 m<sup>2</sup>, **Zakątek**, 1500 USD

Rezydencja, **Dojazdów gm. Kocmyrzów Luborzyca**, 370 m<sup>2</sup>, umeblowany, wysoki standard, sauna, garaż, tel., 3 sypialnie, 1000 USD

Pokój z kuchnią, 36 m<sup>2</sup>, **Prądnik Biały**, 700 zł.

Garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, **Barska**, 600 zł



## Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Porad Prawnych

Kraków ul. Skarbińskiego 16

tel. (012) 637-15-51

ZWIERYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

### Kupno

mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, okolice ul. **Lea**

mieszkanie, ul. **Piastowska 46**

mieszkanie, 50-55 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmieście lub Krowodrza** garaż, okolice ul. **Warmińskiej**

garaż lub teren pod garaż, okolice ul. **Salwatorskiej**

działka budowlana około 10 ar, do 40 tys. zł, **pin.-zach. Kraków** do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys. zł

dom poza Krakowem do 100 tys. zł

### Sprzedaż

mieszkanie, 45,5 m<sup>2</sup>, ul. **Pilotów**, kompletnie urządzona, cena - 125 tys. zł

mieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., ul. **Siewna**, cena 130 tys. zł

działka budowlana, 64 ar, **Głogoców**, cena 55.000 zł

dom mury 51 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> strych do adaptacji, działka 166 m<sup>2</sup>, ul. **Kolejowa** - cena 65 tys. zł

działka budowlana ul. **Morawiańskiego** 14 ar, uzbrojona (brak kanalizacji) - cena 6 tys. zł/a

**Nowa Huta**, ul. **Isep**, pow. 70 arów, cena - 4.000 zł/a - budowlano przemysłowa.

działka budowlana, **Wielka Wieś** (7 km od Makro), 15 ar, uzbrojona (brak kanalizacji) - cena 3 tys./ar

działka pod bud. przemysłowe **Prokocim** 13 ar, cena 3 tys. zł/a

dom stan surowy, **Libertów** 240 m<sup>2</sup>, dz. 6a - cena 200 tys. zł

### Wynajem

mieszkanie ul. **Lea**, 40 m<sup>2</sup>, kompletnie umeblowane, tel., 1200 zł/m-c

garsoniera ul. **Skarbińskiego** - 750 zł/m-c

## SPRZEDAŻ

Os. Wola Duchacka, 3-pok., 56 m<sup>2</sup>, tel., cena 116 tys. zł, do neg., tel. 269-21-03

Nowy dom, 130 m<sup>2</sup>, cegła, podłogi z desek, boazeria, tel., ogrz. gaz., 4 pok., Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 98.000 zł, lub zamienię na mieszk. w Krakowie, tel. 649-89-83 wiecz., 425-76-66 w.151 rano

Sprzedam 1 ha bud.-rolne, w woj. krakowskim, z materiałami do budowy i aktualnym zezwoleniem na budowę, 32 tys. zł, tel. 012/ 271-58-57

Płaszów, sprzedam działkę 19,54 a, z domkiem do remontu, cena 200.000 zł oraz dz. bud. 26,84 a, cena 4.000 zł/a, tel. 653-00-43

Sprzedam własn., 2 pok., c.k., 37 m<sup>2</sup>, 10p/10, os. Kozłówek, wolne, odświeżone, nowe okna PCV, cena 77.000 zł, tel. 656-13-01 po 19-tej

Maków Podhalański - Centrum, przy ulicy, dom 260 m<sup>2</sup>, garaż, dz. 64 a + bud. gosp. z mieszk., przy trasie Zawoja-Zakopane, idealne na motel, 200 tys. USD, tel. 012/ 648-07-25

3-pok., 68 m<sup>2</sup>, nowoczesny rozkład, oddzielne wc, parkiety, tel., ul. Lipska, 165.000 zł, do

## Firma „SOBOL'A”

- **NOWE MIESZKANIA Z TARASEM LUB OGRODEM**
  - **MIESZKANIA NA WYNAJEM**
- MGR ARTUR SOBOL



KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6 TEL./FAX (012) 266-54-48, (090) 333-823

### ul. GWIEZDZISTA

- mieszkania od 33 do 150 m<sup>2</sup>, także dwupoziomowe
- technologia tradycyjna
- ulga podatkowa
- własność hipoteczna
- koszt 1 m<sup>2</sup> - 1980 m<sup>2</sup>
- projekt adaptacji wnętrza - **gratis**



## Pośrednictwo w Handlu Nieruchomościami

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

mgr inż. arch. **BOGUSŁAW DANIELAK**

ul. św. Filipa 25, lp  
Kraków

tel. 632-11-04

637-66-07

### Sprzedaż

- \* **Działka 1 ha, M-2, bardzo blisko Centrum, WZ i ZT + koncepcja**
- \* **Kamienicę 300 m<sup>2</sup>, wolną, obręb Rynku**
- \* **Dom 300 m<sup>2</sup>, Bochnia, wielopiętrowy, centrum, atrakcyjna lokalizacja, stan surowy**

neg., dodatkowo garaż, tel. 012/ 653-19-33

Absolutnie tanio sprzedam lub zamienię na dom, działkę w górach, dom w stanie sur. zamkn., północ Niepołomic, 25.000 USD, tel. 412-39-74

Sprzedam biuro z garażem, wł. hipot., centrum Krakowa, 49 m<sup>2</sup>, woda, prąd, tel., 120.000 zł, tel. 012/ 633-70-12

Działka 1,24 ha, sad węgierkowy, nowy dom 300 m<sup>2</sup>, dworek, wszystkie media, 5 km za Wieliczką, kierunek Dobczyce, 200.000 USD, tel. 090/ 68-36-94

Atrakcyjny, duży dom do zamieszkania, dz. 1600 m<sup>2</sup>, duża i widokowa, płd. strona Krakowa, 150.000 USD, tel. 270-30-28

Sprzedam domek nad Jeziorem Rożnowskim i Duncajcem, Rożnów-Zapora, w kompleksie wypoczynkowym, dogodna komunikacja PKS, 30.000 zł, tel. 012/ 645-87-10

3 pok., 50 m<sup>2</sup>, w Jaroszewcu k/Olkusza, częściowo umebl., cena 60.000 zł lub zamienię na 2 pok. w Krakowie, tel. 035/ 642-80-32 w.325

Atrakcyjne działki bud., 13 a - 4.500/a i 10 a - 4.000/a oraz dz. rekr.-rolną 56 a + 10 a las 1.300/a, Wielka Wieś, 10 km od Krakowa, droga asfalt., tel. 635-95-46 wieczorem



### Sprzedam dom superkomfortowy,

z 1998 r., 3 kondygnacje, okna plastikowe „VEKA”, ocieplony, tynk szlachetny, kuchnia, łazienka nowoczesna, wyposażona, schody dębowe, kominek, ogród zadbane, trawa, krzewy, skalniaki, 15 min do centrum Krakowa, 6 km do A4

Cena 110 tys. USD  
tel. 276-41-56

Os. Złocień, Bieżanów, sprzedam, 42,5 m2, zabudowa szeregowa (domki 2-rodzinne), wykt. dywanowe, PCV, terakota, j.k. meble sosnowe, 125.000 zł, do uzgodn., tel. 0602/ 53-55-99

Sprzedam dom całoroczny, murowany, 60 m2 z zabudow., dz. 83 a, koło Ojcowa, 65 tys. zł, Sęspów 106 (Dąbrówka)

Sprzedam 1 pok. hipof., 35 m2, lp, j.k., po remoncie, tel., parkiet, flizy, balkon, os. Uroczę, 80.000 zł, tel. 643-00-60

Odstąpię udział budowlany na mieszk. 1 pok., 31 m2, III lp, balkon, termin III kw. '99, os. Piastów, 7.000 zł, tel. 645-43-81 po 20-tej

2 działki bud. 11, 28 a, wido-kowe, przy Dolinie Będkowskiej, 20 km od Krakowa, gm. Jerzmanowice, częściowo media, ceny 15.000, 45.000 zł, tel. 012/ 633-93-63, 022/ 789-56-56

Ul. Ulanów, nowe, 110 m2, 2-poziom., 4 pok., kuchnia, garderoba, balkon sprzedam 285.000 zł + garaż 17.500 zł, tel. 644-03-58

Atrakcyjna działka 1,25 ha na trasie Rabka-Chyżne, pod motel i stację paliw. - uzgodnienia, uzbrojona, 250.000, do neg., tel. 018/ 267-66-20, wieczorem 0602/ 53-91-34

Liszki, dom superkomf., 450 m2, dz. 35 a, ogrodzone, zagospod., basen, sauna, siłownia, w pobliżu las, 570 tys. zł, tel. 267-59-25, 0602/ 23-49-71

Stary dom do remontu, w Brodach k/Kalwarii Zebrzyd., z gospod. 1,7 ha, dobry dojazd, 55.000 zł, Tucholska Katarzyna, Wola Radziszowska 68, wieczorem 20-21

Krynica, pensjonat z wyposażeniem, w dobrym stanie, 16 pok., 380 m2, 10 a, wszystkie media, parking, dom gospod., 700 tys. zł, tel. 018/ 471-34-80

Os. Kościelniki, dom 180 m2, 2-poziom., 5 pok., 2 kuch., 2 łaz.,

parkiet, boazeria, terakota, flizy, dz. 11 a, garaż wolnost., 220.000, tel. 645-07-50

Sprzedam 3 pok. 61 m2, ul. Nowowiejska, 2p, parkiet, flizy, j.k., tel., budynek 5-letni, 51 tys. USD, tel. 266-88-79

Sprzedam dom 1-rodzinny do zamiesz., 210 m2 oraz lokale pod działaln. 450 m2, w Sutozowej, dz. 67,5 a, 160.000 zł, do neg., tel. 0601/ 50-58-49

Okazja, 5 tys. zł zniżki do końca sierpnia, M-3, 36 m2, c.k., łaz., flizy, parkiet, c.o., c.w., gaz, tel., spół. wł., Chelmońskiego, 85.000 zł, tel. 633-23-46 do 18-tej

**Sp. z o.o. sprzedaje nieruchomość o pow. 86 a z rozpoczętą inwestycją - hala magazynowa o pow. 1200 m2, wys. 6 m - położoną przy ul. Półnanki 33 w Krakowie**

**tel. 0601/42-87-14**

**Sprzedam nowy pawilon handlowo-gastronomiczny o pow. użytk. 205 m2 + piwnice + poddasze do zagospodarowania, obok dworca PKS. Cena 115 tys. DEM. Tel. (041) 3784878**

### BUSKO-ZDRÓJ



BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

## KUPON

14/98

na 2 krotnie

### BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

#### Uwaga!

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**



**KANCELARIA PRAWNA BIURO POŚREDNICTWA***Mgr Marek Żak*

Kraków, Al. Słowackiego 16, tel. 632-03-40, fax 634-47-26

**POMOC W REGULACJACH I ZWROTACH NIERUCHOMOŚCI****Wybrane oferty:**

2 pok., ul. Radziwiłłowska, 150 tys. zł	3 pok., ul. Młyńska, 150 tys. zł
3 pok. Prokocim - 107 tys. zł	Kamienica, ul. Czarnowiejska, 450 tys. zł

Sprzedam 26 m<sup>2</sup>, pokój z c.k., łp, przy ul. Dworcowej, 70.000 zł, do neg., tel. 655-11-56, 655-61-13 po 18.30

Ulanów, nowe, 3 pok., 66 m<sup>2</sup>, co gaz sprzedam, 180.000, tel. 012/ 413-46-97

Oświęcim, hala 1230 m<sup>2</sup>, ew. 2 razy, grunt 4.300 m<sup>2</sup>, siła, woda, gaz, 3 tel., produkcja, handel, usługi, 1.400.000 zł, tel. 033/ 43-07-41

Sprzedam 2 pok., na Kurdwanowie, 51 m<sup>2</sup>, 1.900 zł/m<sup>2</sup>, odbiór 10.98r., odpis podatk., tel. 654-50-65

2 pok., 45 m<sup>2</sup>, Prądnik Czerwony, wł., j.k., balkon, słoneczne, Xp, tel., 120.000 zł, tel. 412-54-91 wieczorem

Dom z zabud. gospod., ziemia 2,64 ha, działki bud., woda, gaz, tel., 20 km od Tarnowa, 65.000 zł, tel. 012/ 655-97-98

Cz. Prądnik, 65 m<sup>2</sup>, spół. wł., 2/10, loggia wsch., 4 pok., atrakcyjne, 2.200 zł/m<sup>2</sup>, tel. 412-89-76 po 20-tej

Działka 10 a, Węgrzce Wielkie, przy drodze, wszystkie media, bud., 20.000 zł, tel. 0602/ 33-27-16

Działka bud. 8 a, okol. Dobczyna, widokowa, niezależna, przy lesie, idealna na rekreację, 150 m od asfaltu, 9.999 zł, tel. 012/ 429-22-48

Sprzedam mieszczk. 60 m<sup>2</sup>, ul. Wielicka, 124.900, tel. 655-57-19  
Wola Justowska, willa do remontu, 2-kondygn., 200 m<sup>2</sup>, dz. 10,75 a, 2 oddzielne mieszczk., możliwa rozbudowa, adaptacja strychu, 390.000 zł, tel. 012/ 425-31-83

Dom 250 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, stan sur. otw., 11 km od Krakowa, gm. Zielonki, 210.000 zł, tel. 0601/ 47-62-52

Os. Kurdwanów, lok. handl., biur., 70 m<sup>2</sup>, co, wod.-kan., wentylacja mech., tel., alarm, sprzedaż 140.000 + VAT, wynajem 2.400 zł + VAT + media, tel. 412-21-47

Libertów, dz. 70 a, bud., uzbrojenie woda, gaz, prąd, zezwol. budowl., uzgodnienia, 230.000, tel. 0601/ 49-23-41, 49-23-44

Ul. Librowszczyzna, 65 m<sup>2</sup>, lok. użytk. w kamienicy, po podziale fizycznym, 190.000 zł, tel. 655-74-29

Ul. Librowszczyzna, 91 m<sup>2</sup>, mieszczk. w kamienicy po remoncie, podział fizyczny, 270.000 zł, tel. 655-74-29

Sprzedam 275 a, rekreac.-leśna, nad Zalewem Hańcza, kieleckie, notarialnie, asfalt 240m x

130, połowa las sosnowy 45-letni i pokłady piasku budowl., 220 zł/a, tel. 041/ 361-09-49

Kleczka, dom przy trasie Wadowice - Kraków, 200 m<sup>2</sup> + 2,6 ha, pod działalność np. zajazd, komis, hurtownię, salon, 120 tys., tel. 033/ 337-91

Sprzedam 3 pok., 52 m<sup>2</sup>, II piętro, tel., Krowodrza, ul. Opolska, wyposaż. standard., 126.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 423-40-51

Wrocław - Krzyki, 3 pok., wł., 56 m<sup>2</sup>, odnowione, co miejskie, tel., dobra lokal. sprzedam lub zamienię na Kraków, 135.000, tel. 071/ 61-24-61, 62-78-02

Sprzedam 2 pok., c.k., 35 m<sup>2</sup>, tel., łp/IV, hipot., Nowa Huta, os. Na Stoku, cena 73.000, tel. 012/ 266-07-99 wieczorem

Sprzedam działkę rekreac. w Skotnikach, 31 a, 21 m, 60.000 zł, do neg., Stanisław Bielec, os. Mistrzejowice Nowe 14/2, 31-640 Kraków

Kraków, mieszkanie w kamienicy, superkomf., 60 m<sup>2</sup>, z ogrodem, możl. budowy, 120.000 zł, tel. 012/ 269-02-81 po 20-tej

Sprzedam 1 pok., wł., 35 m<sup>2</sup>, Xp, balkon, ul. Witosa, 75.000, lub zamienię na większe, tel. 654-60-76

Dom, sf. surowy otw. w Krakowie, ul. Stoigniewa sprzedam, 150.000 zł, tel. 012/ 411-04-18

Całoroczny, drewn. dom na dz. 5 a, gaz, prąd, Nowa Huta, os. Przylasek Rusiecki, ul. Tarasowa 5, 22.000 zł, tel. 012/ 284-11-71

Sprzedam 2 pok., 38 m<sup>2</sup>, w Nowej Hucie, 70% mieszkania zabudowane w drewnie, parkiety, tel., żaluzje, 90.000, tel. 648-10-75, 0601/ 44-94-03

7-arową działkę z rozpoczętą budową domu 1-rocznin., Czchów sprzedam lub zamienię na mniejszą, do 30 km od Krakowa, 35.000 zł, tel. 654-58-82

Rabka, sprzedam rozpoczętą budowę domu, 277 m<sup>2</sup> + materiały do wykończ. indywid., nowoczesna arch., dz. 1370 m<sup>2</sup>, kanalizacja, gaz, 100 tys. zł, tel. 018/ 267-64-84 wieczorem

Sprzedam mieszczkanie wł., 45 m<sup>2</sup>, os. Piaski Nowe, cena 100 tys. zł, tel. 658-18-35

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI****sprzedaż - zamiana - wynajem****30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a****tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08**

Sprzedam działkę bud.-rolną, 28 a, Kraków - Tonie, 150.000 zł, tel. 012/ 635-11-69 po 18-tej  
Ok. Rabki, luksusowy dom z balli, całoroczny, 160 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 5 pok., 2 łaz., wypos. kuchnia, dz. 11 a, 239.000 zł, tel. 012/ 266-68-51, 018/ 268-72-43

Rabka, 2 pok., 47 m<sup>2</sup>, j.k., loggia, tel., łp, wł., 95.000 zł, do neg., tel. 012/ 422-71-94

Sprzedam działkę bud. 10 a, uzbr., zagospod., drzewostan owocowy, okol. Zielonek, 35 tys. całość, tel. 012/ 285-03-86

Sprzedam dom 270 m<sup>2</sup>, stan sur. zamkn., inst. co, gaz, woda, siła, ogrodzona dz. 15 a, okol. Zielonek, 210 tys. zł, tel. 285-03-86

2 pok. z kuchnią, 52 m<sup>2</sup>, ul. Białoruska sprzedam, 100 tys. zł, tel. 655-78-96, 634-43-02

Willi w Zagnańsku k/Kielc, stan nie wykończony, 500 m<sup>2</sup>, dz. 1800 m<sup>2</sup>, 275.000, tel. 090/ 69-56-84

Sprzedam, 100.000 zł, lub zamienię 3 pok. z kuch., balk., 82 m<sup>2</sup>, łp, co gaz., dwudrzw., podwójny garaż, Żarów k/Świdnicy, na mniejsze w Krakowie, tel. 012/ 632-14-03 wieczorem

Nowoczesne z tel., 83,4 m<sup>2</sup>, atrakc. lokal., 1 piętro, loggia, warunki do uzgodn., Centrum E, 2300/m<sup>2</sup>, tel. 643-26-79 rano lub wieczorem

Gospodarstwo 4,63 ha, dom, zabudowania gospod. w Zagorzykach, 3 km od Miechowa sprzedam, 150.000 zł, tel. 041/ 383-06-45 wieczorem

Sprzedam dz. bud., uzbrojoną, 29 a, przy trasie Brzesko - Nowy Sącz, 70 km od Krakowa, 1.200 zł/a, tel. 012/ 653-16-23

Sprzedam mieszczk., ul. Lipska, 36 m<sup>2</sup>, nowe, 75.000 zł, tel. 0602/ 35-01-60

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, hipoteczne + lokal użytkowy 20 m<sup>2</sup> + garaż, cena 345.000 zł, tel. 411-15-17 wieczorem

Sprzedam działkę budowlaną, zagospod., 20 km od Krakowa, altana i wszystkie media, 75 a, Szczodrkowice, gm. Skąta, cena 40 tys. zł, tel. 657-64-26

Sprzedam mieszczkanie 1-pok. z j. kuchnią, przy ul. Brogi, 24 m<sup>2</sup>, I/IV, wysoki standard, parkiet, flizy, balkon, terakota, tel., cena 69.000 zł, tel. 412-32-70

Sprzedam ogród - sad, 88 a, w zach. części Krakowa, cena 80.000 zł, tel. 412-69-42

Sprzedam 2-pokojowe, j.k., 47 m<sup>2</sup>, II/IV, spółcz. własn., loggia, flizy, os. Tysiąclecia, obok parku, 108 tys. zł, do neg., tel. 647-44-62 po 17-tej

Wojakowa, 15 km od Jeziora Rożnowskiego, dom murowany 200 m<sup>2</sup>, budynki gospod., 1,5 ha, tel., z dala od drogi, mikroklimat, cena 160 tys. zł, tel. 014/ 684-49-16

Działka bud. - inwest., 13 a, w Bustowie przy drodze głównej, pełne uzbrojenie w działce, gaz, kanalizacja, siła, woda, tel., 39.900 zł, tel. 012/ 285-84-54

Pilnie sprzedam mieszczk. odnowione, słoneczne, 26 m<sup>2</sup>, Al. Pokoju, II piętro, cena 75.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 632-77-67 po 18-tej

Prądnik Biały, M-2, 33 m<sup>2</sup>, własn., loggia, flizy, terakota, szafa wnękowa, tel., cena 85 tys. zł, tel. 415-35-01

Bochnia, dom parterowy, murowany, piwnice, przyziemie, 113 m<sup>2</sup>, 100% uzbrojenia, ogród, dz. 8 a, Centrum, cena 130.000, tel. 012/ 633-47-10

Tenczynek k/Krzeszowic, 25 km od Krakowa, atrakcyjna miejscowość, dom piętrowy, budynek gospod., dz. 185 tys. zł, tel. 012/ 252-22-10

Sprzedam działkę budowlano-rolną, 140 a, uzbrojona, woda, gaz, inne, obok las, cena 350 zł/a, Wola Luborzycka k/Krakowa, tel. 648-30-22 w.326

Działkę rolno-budowl., w centrum Kęt, 56 a, cena 3.000 zł/a, tel. 656-20-37 wieczorem, lub 0602/ 77-35-88

Gmina Siepraw, dom wolnostojący, ok. 110 m<sup>2</sup>, sprzedam, 120 tys. zł, lub zamienię na mieszczkanie M-2 lub M-3, tel. 274-64-52

Kiosk wędliniarski, klimatyzacja, ul. Długa 68, cena ok. 37 tys. zł, tel. 656-51-81, 656-16-80

Prądnik Czerwony, ul. Dobrego Pasterza, atrakcyjne mieszczkanie 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuchnia, łaz., wc, loggia, Vllp/X, flizy, parkiety, słoneczne, cena 2.200/m<sup>2</sup> sprzedam, tel. 658-74-56

2-pokojowe, 40 m<sup>2</sup>, II/II, balkon, tel., os. Na Stoku, cena 92.000 zł, tel. 649-24-88 wieczorem

Sprzedam pod każdą działalność przy głównej trasie E-4 w Wieliczce dom, 600 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, sklep wolnostojący 50 m<sup>2</sup>, dz. 62 a, ogrodzona, 370.000 zł, tel. 278-69-39

Mieszkanie do wykończenia, 120 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, os. Kliny, ul. Forteczna, 1 piętro, cena 120 tys. zł, tel. 012/ 423-52-20, 0602/ 12-59-19

Sprzedam lub zamienię na mieszkanie w bloku, w Krakowie dom 70 m<sup>2</sup>, superkomfort, co, tel., 2 km od rynku w Krzeszowicach, dz. 6 a, cena 70.000 zł, tel. 012/ 282-53-55 Rychlicki

Dom do wykończenia ok. 400 m<sup>2</sup>, wszystkie media, tel., w Chelmie, dz. 6 a, cena 95 tys. USD, tel. 012/ 637-07-07

Bochnia, sprzedam parcelę budowlaną, 60 a, blisko rzeka, uzbrojenie obok działki, komunik. MPK, dużo zieleni, cisza, cena 45.000, tel. 074/ 58-89-23 w.247 wieczorem

Mietniów k/Wieliczki, sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, na połudn. stoku, przy drodze asfaltowej, szer. 30 x 70, 20 a, cena 1.200 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

Sprzedam pół bliźniaka 90 m<sup>2</sup> komfortowy, 3 pokoje, kuchnia, łaz., ogródek, murowana wiata, parkiety, flizy, Bieżanowska, 175 tys., tel. 658-67-33 Modlnica, sprzedam działkę 4 a, budowlana, uzbrojona, warunki zabudowy, cena 18.000 zł, tel. 014/ 685-15-50

Sprzedam spółdz. - własn., Kurdwanów, ul. Bojki, 3 pok., 62 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> do adaptacji, dwustronne rozkładowe, VIII piętro, 135.000 zł, do uzg., tel. 654-31-49 rano lub wieczorem Krzeszowice, rozpoczęta budowa, bliźniak, wszystkie media, 150 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, 85.000 zł lub zamienię, tel. 636-45-11 po 17-tej

Cmentarz Salwatorski, aleja główna, grobowiec, 4 miejsca, cena 20.000 zł, tel. 633-58-63

## KUPNO

Młode małżeństwo kupi domek, lub mieszkanie w Krakowie, okolicach, w cenie do 40 tys. zł, może być do remontu, tel. 0602/ 39-68-59

Centrum i okolice, ok. 40 m<sup>2</sup>, 2 pok., kuchnia, wc, łazienka, ew. tel. i do remontu, tel. 014/ 611-26-02 wieczorem, 012/ 266-16-42 p.27 wieczorem

Kupię mały domek w Krakowie lub okolicach do niewielkiego remontu, tel. 642-16-23

Kupię 3 lub 4 pok., do ok. 75 m<sup>2</sup> w nowym bloku na os. Widok, tel. 637-40-53

Kupię zdecydowanie dom 1-rodzinny do 150 m<sup>2</sup>, na dz. do 15 arów, w pln.-zach. obrzeżach Krakowa, Liszki, Olszаницa, Zabierzów, Brzezcie, tel. 012/ 634-56-20

Kupię działkę bud. na Woli Justowskiej, 9-15 a, skr. 58, 32-540 Trzebnia 2, tel./fax 035/ 612-12-96

Kupię lub wynajmę wiatę, magazyn, ok. 300 m<sup>2</sup>, tel. 012/ 267-46-26, 0602/ 35-54-13

Dom jednorodzinny, murowany, 120-250 m<sup>2</sup>, na obrzeżach Krakowa, w rozliczeniu 3 pok., 48 m<sup>2</sup>, Krowodrza, tel. 012/ 632-34-59, 041/ 300-11-06

Kupię działkę bud., bud.-rolną, do 15 km na pln. lub pln.-zach. od Krakowa, tel. 012/ 413-70-23

Kupię nowe, może być w budowie, mieszkanie 4 pok., ok. 90 m<sup>2</sup>, lub domek w zabud. szereg., pośredn. wykluczone, tel. 657-52-61

Młode małżeństwo kupi domek w okol. Krakowa, do remontu, cena do 30 tys., tel. 642-16-23

Kupię udział bud. lub mieszkanie z odpisem, ok. 40 m<sup>2</sup>, Kraków bez N. Huty, Prokocimia, Bieżanowa, tel. 0601/ 64-30-47

Kupię kamienicę, Śródmieście lub w pobliżu, z wolnym mieszk. lub lokalem, do 400.000 zł, możliwa zamiana na mieszk. + dopłata, tel. 655-74-29

Kupię uzbrojoną działkę bud. w Krakowie, do 10 a, tel. 657-52-61

Działkę ok. 10 a, Opatkowice - Skotniki kupię, tel. 012/ 267-39-62

2-3 pok., najchętniej z cegły, os. Kolorowe, Handlowe, Dąbie, Centrum D, E, tel. 0601/ 47-18-14

Kupię mały domek na dz. do 30 a, lub małe gospod. rolne, w promieniu 40 km od Krakowa, bez pośredn., tel. 012/ 643-33-10

Kupię ładną działkę budowlaną z mediami, w Krakowie lub okolicach do 20 km, 30 a, tel. 090/ 39-59-99

Kupię działkę budowlaną, ok. 30 a, uzbrojona, część może być rolna, tel. 422-21-85, 0602/ 66-85-43

Strych do adaptacji, może być mały, zdecydowanie kupię w centrum Krakowa, tel. 090/ 22-45-75, 638-01-07

Zdecydowanie kupię udział budowlany lub mieszkanie 4-pok., ok. 90 m<sup>2</sup>, okol. Krowodrza Górka, chętnie z garażem, parter wykluczony, tel. 415-15-53

Kupię dużą działkę rolną lub rekreacyjną, ładnie położoną, dojazd, w Libertowie, Gaju, Mogilanach, blisko Zakopianki, tel. 012/ 637-36-40

Bez pośredników kupię dom, może być do remontu, Kraków i okolice, tel. 423-62-26

Działkę budowlaną, ok. 10 a, okol. Kurdwanowa, Swosowic, Rajska, Piasków Wlk. lub Kobierzyna, Skotnik, Cegielnianej, tel. 269-21-03

Domek z zabudowaniem gospodarczym, Kraków lub okolice, chętnie gmina Zielonki lub inne, do remontu kupię, do 60 tys. zł, tel. 415-35-01

Kupię dom całoroczny za Krakowem, z dużą działką, do 60.000 zł, tel. 649-24-88 wieczorem

Kupię mieszkanie 2-pokojowe, w Krakowie, najlepiej w nowym budownictwie, Centrum, Krowodrza, tel. 012/ 637-87-40

Kupię domek jednorodzinny, murowany, w Krakowie, lub bliskiej okolicy, do 50 tys. zł, z dojazdem MPK, bez pośredników, tel. grzeczn. 652-44-68

Kupię mieszkanie w Krakowie, 30-35 m<sup>2</sup>, do 70.000, może być do remontu, tel. 012/ 635-92-36

Kupię lokal mieszkalny ok. 50 m<sup>2</sup>, może być do małego remontu, parter lub I piętro, w centrum Krakowa, tel. 014/ 677-85-02 po 16-tej

Kupię nieduży dom do remontu, okolice - Tonie, Kostrze, Tynieć, cena do 50 tys. zł, tel. 012/ 649-85-57

Kupię działkę ok. 50 a, ze starym domem w Krakowie, lub bliskiej okolicy, tel. 655-39-81

Kupię mieszkanie superkomf., do 40 m<sup>2</sup>, w południowej części Krakowa, tel. 012/ 654-31-49 wcześniej rano lub wieczorem

Kupię w okolicach Krakowa mały, murowany dom do zamieszkania lub niewielkiego

remontu, dojazd MPK, tel. 012/ 415-13-54

Młode małżeństwo kupi domek w okolicach Krakowa w cenie do 30 tys. zł, tel. 012/ 617-35-73 w godz. 10-15

## ZAMIANA

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m<sup>2</sup>, w kamienicy prywatnej na mniejsze własnościowe, spółdzielcze lub PGM (bez dopłaty), tel. 423-22-78

Częstochowa, M-3, 46 m<sup>2</sup>, wł. spół., lp/IV, tel., superkomf., Śródmieście pilnie zamienię na mieszk. również własn., w Krakowie lub N. Hucie, ew. pobliskie miasta, tel. 034/ 64-08-20

Kraków, kwater., 42 m<sup>2</sup>, wys. parter, b. centrum, tel., Żory k/ Rybnika, spółdz. lokat., 34 m<sup>2</sup>, j.k., tel. pilnie zamienię na 1 mieszk. 2-3 pok. w Krakowie lub N. Hucie, tel. 012/ 656-20-17

Kurdwanów, pokój z kuch., 35,5 m<sup>2</sup>, tel., balkon, przedpokój i kuchnia w drzewie, Vp/X zamienię na większe, Podgórze, tel. 012/ 654-28-26

Os. Kościelniki, dz. 40 a, bud.-rolna zamienię na mieszk. do 50 m<sup>2</sup>, warunki korzystne, tel. 645-07-50

3-pok. + kuch., I piętro, 60 m<sup>2</sup>, Kraków, Pachofńskiego zamienię na 4-pok. + kuch. + garaż z dopłatą, w Krakowie, tel. 018/ 471-34-80

Zamienię 2 pok. z kuch., 37 m<sup>2</sup> na 3-4 pok., ok. 75 m<sup>2</sup>, na os. Widok lub w najbliższej okolicy, tel. 637-40-53

Zamienię własn. 3 pok., w Nowej Hucie na dom w st. sur. lub do małego remontu, w okol. Krakowa, tel. 649-15-65

Zamienię dom, 120 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, woj. zamojskie na mały domek pod Krakowem lub garsonierę, albo kupię, tel. 084/ 661-62-31, 658-73-56

Kraków - Wola Justowska, st. sur., 320 m<sup>2</sup>, dz. 7 a zamienię na Zakopane, tel. 012/ 422-95-46

Dwa mieszk., 30 m<sup>2</sup> w Olkuszu, 36 m<sup>2</sup> w Kluczach - 5 km od Olkusza zamienię na 1 w Krakowie, tel. 035/ 642-81-34

Pięknie położone, słoneczne, spół. lokat., 64 m<sup>2</sup>, tel., ew. ogródek działk. 300 m<sup>2</sup>, Chrzanów zamienię na 1-2 pok. w Krakowie, tel. 035/ 623-68-65

### AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

Pensjonaty, domy, mieszkania, działki

34-500 ZAKOPANE

ul. Kasprowieca 31a, pon.-pt. 13.00-17.00

tel./fax 018/20-68-109

### NIERUCHOMOŚCI

wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,

tel./fax (0-33) 74-36-48

pn.-pt 11.00 - 18.00, sobota 10.00-13.00

Zamienię 1-pok., 27 m<sup>2</sup>, własn., os. Na Stoku na 2-3 pok. z dopłatą, z balkonem, w okol. Nowej Huty, tel. 0601/48-67-98

Zamienię gars. superkomf., wł. hipot., 24 m<sup>2</sup>, 1p/4, Krowodrza na 2 pok., j.k., kwaterek - Krowodrza, tel. 411-29-30

3 pok. + kuchnia, tel., 85 m<sup>2</sup>, Śródmieście, kurator sądowy na 2 pok., kuchnia z c.o., tel. 634-42-63 po 18-tej

**Zamienię mieszkanie kwaterek. 50 m<sup>2</sup>, IVp, do remontu kapital., Śródmieście, tel. na mniejsze, tel. 633-07-48, 632-76-68, 0602/ 23-07-66**

Zamienię 3 pok., 90 m<sup>2</sup>, I/IV, Salwator, wł. społ. na 1 pok. lub garsonierę za dopłatą 140 tys. zł, Krow. ptn.-zach., I lub II p., własn., ul. Salwatowska 16/4

3 pok., społ., 55 m<sup>2</sup>, z balkonem, N. Prokocim zamienię na 2 mniejsze, tel. 0602/ 63-12-87

2 pok., j.k., 37 m<sup>2</sup>, wł. hipot., os. Na Lotnisku na równorzędne lub większe, Azory lub okol., może być spółdz., tel. 648-95-27

Ulanów, 3 pok., 66 m<sup>2</sup>, co gaz, zamienię na 2-3 pok., nowe, inny rejon, tel. 012/ 413-46-97

Bielsko - Biata, 44 m<sup>2</sup>, wł., X/Xp, 2 pok., j.k., balkon zamienię na mieszkanie lub domek w woj. krakowskim, tel. 012/ 413-70-23

Mistrzejowice, 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, duża, jasna kuch., balkon zamienię na dom do 30 km od Krakowa, tel. 012/ 647-44-57

Zamienię dom 90 m<sup>2</sup>, wszystkie media, 25 km od Krakowa na mieszkanie, min. 60 m<sup>2</sup>, lub sprzedam, 120.000 zł, tel. 090/33-02-97

Pilnie zamienię pokój + kuchnia, wc, 45 m<sup>2</sup>, superkomfort, Krowodrza na inne lub domek, bardzo korzystne warunki, osoby starsze lub samotne, dopłata, tel. 423-74-80

Nowy Wiśnicz, nowy dom z poddaszami, 5 pok., 200 m<sup>2</sup>, do drobnego wykończenia zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 014/ 612-84-87

3 pok. z dużą kuchnią, 64,5 m<sup>2</sup>, wł. hipot., parter, Nowa

**DO WYNAJĘCIA  
2/3 DOMU WOLNOSTOJĄCEGO Z DOBUDOWĄ,  
POW. OK. 500 M<sup>2</sup>  
(POMIĘDZY KRAKOWEM A WIELICZKĄ)**

- działka 14a
- 12 km od centrum Krakowa
- dobry dojazd dla TIR-ów
- idealny na cele magazynowo-biurowe lub mieszkania
  - 3 mieszkania po 120-180 m<sup>2</sup>
  - 3 garaże
  - 2 linie telefoniczne

**W TRAKCIE PRZEBUDOWY MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI WNĘTRZ  
WG ŻYCZEŃ NAJEMCY**

Orientacyjna cena od 13-16 zł/m<sup>2</sup> (w zależności od dodatkowych życzeń adaptacyjnych)

Kontakt:  
Czarnochowice 171,  
32-020 Wieliczka  
Tel./fa (012) 278-26-82

Huta zamienię na małe, miłe mieszkanie lub sprzedam, 125 tys. zł, tel. 643-23-87

Zamienię 4 pok. w Koszalinie na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 415-74-97

Zamienię 2 pok. wł., Widok, IV/IV + garaż na nowy dom do 120 m<sup>2</sup>, do 15 km od Krakowa, tel. 012/ 423-84-93

Dwa mieszkania, pokój z kuchnią, 32 m<sup>2</sup>, N. Huta, wł. spółdz. i 2-pokoje, c.k., 30 m<sup>2</sup>, Prokocim, wł. spółdz. na 3-4 pokojowe lub dom w Krakowie, ew. okolicy, tel. 649-18-27

Zamienię mieszkanie własnościowe, 1-pok., 24 m<sup>2</sup>, tel., Krowodrza na większe ok. 50 m<sup>2</sup>, tel. 278-28-73

Atrakcyjnie położone, komfortowe, 3-pokojowe, 63 m<sup>2</sup> w Poznaniu zamienię na 2-pokojowe, spółdz. na Krowodrzy, tel. 061/ 876-08-01, 012/ 636-86-29

Os. Bielany, pokój z kuchnią, piec, 33 m<sup>2</sup>, łazienka, własn. + strych zamienię na garsonierę, tel. 648-96-11 wieczorem

Wieliczka, 17,8 a, uzbrojone, przy ul. Kraszewskiego zamienię na mieszkanie, strych do adaptacji lub sprzedam, cena 54.000, tel. 012/ 657-23-18

Zamienię 2-pok., 40 m<sup>2</sup>, os. Na Stoku na mały dom z dużą działką, za Krakowem, tel. 649-24-88 wieczorem

Os. Piastów, własn., 34 m<sup>2</sup>, parter, pokój z kuchnią, za-

budowana loggia, mozaika na 3-pokoje ok. 50 m<sup>2</sup>, niewłasn., ew. dopłata, tel. 649-91-65 po 17-tej  
Zamienię mieszkanie spółdzielcze lokat., 59 m<sup>2</sup>, na 2 mieszkania oddzielne, os. Dywizjonu 303 36/35

Dębica, zamienię 50 m<sup>2</sup>, lp, na małe mieszkanie w centrum Krakowa, może być do rem., tel. 014/ 677-85-02 po 16-tej

Dom jednorodzinny 160 m<sup>2</sup>, Piaski Wielkie, dz. 8,5 a zamienię na podobny w innej okolicy Krakowa, tel. 658-11-80

Zamienię nowy dom, ciekawa architektura, piękny ogród 6 a, na rezydencję lub dom na dużej działce w Krakowie lub okolicy, tel. 655-39-81

Zamienię na dwa lub jedno z dopłatą, ewent. sprzedam, spół-własn., Kurdwanów, 3 pok., 62 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> do adapt., dwustronne rozkład., tel. 012/ 654-31-49 rano lub wieczorem

## WYNAJEM

Pokój z kuch., 33 m<sup>2</sup>, superkomf., loggia, tel., nie umebl., Prądnik Czerwony, czynsz 600 zł/mc, płatny z góry za rok + media, tel. 281-27-99

Os. Podwawelskie, 38 m<sup>2</sup>, 2 pok., kuch., loggia, tel. wynajmę na 2-3 lata, płatne z góry 8.400 zł/rok, tel. 012/ 632-27-56

Ścisłe centrum, 2 pok., 54 m<sup>2</sup>, lp, superkomf., cena 500 USD/mc + opłaty, może być na biuro, tel. 285-84-25

Wynajmę działkę 25 a przy trasie E-40 w Szycach, pod działaln. gosp., cena 1.500 zł/mc, tel. 419-16-02 wieczorem

Do wynajęcia od 1 września 1 pok., 34 m<sup>2</sup>, os. Zadworze, nowe, ogrz. własne, 600 zł + czynsz 55 zł + media, tel. 648-48-87

Poszukuję ładnego mieszkanie w okolicy Krakowa, najchętniej w kierunku Michałowic, tel. 012/ 648-10-75, 0601/ 44-94-03

Poszukuję mieszkanie 2 pok., umebl., lub częściowo umebl., w dzielnicy: Olsza, Krowodrza, Czyżyny, Prądnik Biały, P. Czerwony, Azory, odpłat. ok. 700 zł, tel. 047/ 62-10-33 po 16-tej  
Olsza, okol. Brogi, do wynajęcia 140 m<sup>2</sup>, piętro mieszkalne, parter na działalność, telefony, garaż, ogród, 1000 USD, tel. 412-64-52

Wynajmę 3-pok., 54 m<sup>2</sup>, 2p/IV, tel., nie umeblowane, wysoki standard, od zaraz, os. Oświecenia, bez pośredn., 800 zł + opłaty, tel. 018/ 268-70-38

Wynajmę dom 120 m<sup>2</sup> w Podgórze, ul. Kuryłowicza, umeblowany + budynek gospod., ogród, dz. 80 a, płatne z góry za pół roku, 1.400 zł + media, tel. 648-99-36

Wynajmę dom 180 m<sup>2</sup>, os. Piaski - Kurdwanów, od 1.08.98, cena 3.000 zł, tel. 648-05-90

Wynajmę mieszkanie 3 pok., 75 m<sup>2</sup>, os. Oświecenia, wysoki standard, II piętro, tel., garaż, cena 2.000 zł, tel. 648-05-90

Wynajmę 45 m<sup>2</sup> na magazyn, suche, wysokie, 3,0 mb, cena 18 zł/m<sup>2</sup>, dobry dojazd, os. Skotniki, tel. 267-50-49

Gmina Zielonki, pomieszczenie wielofunkcyjne o pow. 250 m<sup>2</sup>, dwa poziomy wynajmę, 1.700 zł/mc + media, tel. 012/ 645-87-50

Luksusowy apartament w Bronowicach, umeblowany, parkiet, kafelki, lustra, TV-kabl., lodówka, tel., garaż, czynsz 3.000 zł/mc, tel. 633-58-63

**Do wynajęcia 2 kondygnacje ok. 1000 m. kw.  
powierzchni biurowej w ścisłym centrum,  
35-45 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

**Kancelaria Prawna Biuro Nieruchomości mgr Marek Żak  
Kraków, al. Słowackiego 16,  
tel. 012/632-03-40, fax 012/634-47-26**

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach: na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, na II kwartał - do 5 marca, na III kwartał - do 5 czerwca, na IV kwartał - do 5 września. Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406  
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71  
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.