

DRODZY PAŃSTWO

Parlamentarzyści walczą o głosy wyborcze. Tuż przed wyborami samorządowymi postawie zabiegają o popularność. Postawie SLD i AWS chcą odsunąć termin uryn-kowania czynszu w prywatnych kamienicach oraz ograniczenia eksmisji "na bruk". Obecnie Komitet Ekonomiczny Rady Ministrów rozpatruje projekt nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, który powstał w Urzędzie Mieszkalnictwa. Natomiast AWS zgłosił w Sejmie projekt ustawy o powszechnym uwłaszczeniu obywateli. Z kolei SLD nie zgadza, by Polacy bezpłatnie uzyskali prawa własności gruntów, budynków, lokali.

W Krakowie również można wyczuć przedwyborczą gorączkę. Ważniejsze ugrupowania polityczne przedstawiają kolejne programy mieszkaniowe, które mają udrowić sytuację. Ostatnio głośno mówi się o programie Unii Polityki Realnej, zgodnie z którym gmina ma pomóc obywatelowi w uzyskaniu kredytu na mieszkanie...

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę

w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich	3-13
Papierek szczęścia	13
Cudzoziemiec w Polsce	14
Spadkobiercy	15
Oferty Biur Nieruchomości	16-82
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	83-86



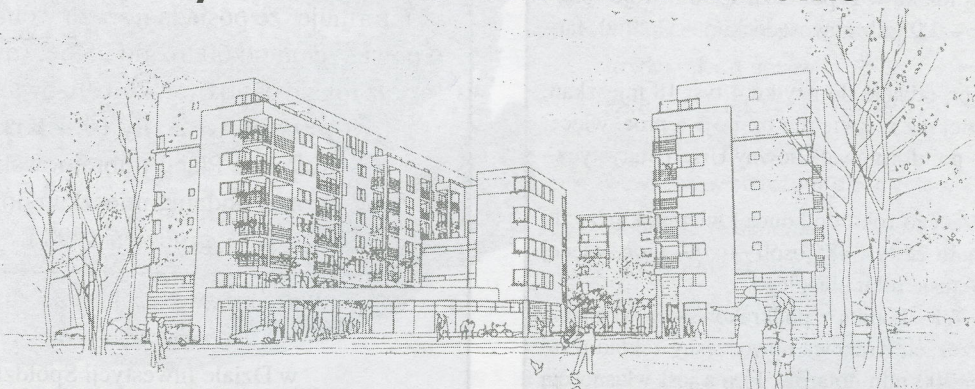
INWESTYCJA

BUDOWLANA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

30 - 127 KRAKÓW UL. SZABLOWSKIEGO 6 TEL. 636 29 49 NR KONTA PBK S.A. III O/KR 11101330 - 13303 - 2700 - 1 - 87

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU USŁUGOWO - MIESZKANIOWEGO

Przy ul. Gen. Nila Fieldorfa w Krakowie



Rozpoczynamy kolejny nabór członków, chcących zamieszkać na osiedlu przy ul. Fieldorfa-Nila /obok stadionu "Clepardii"/. Budynki 6-12 kondygnacji, ciche windy, mieszkania od 31 m², rozpoczęcie budowy w 1998 r. Cena 1 m² - 1940 zł /lipiec '98/, zmiany wg wskaźnika GUS.

Wszelkie informacje codziennie 17⁰⁰-19⁰⁰ w siedzibie BSM "Inwestycja",
Kraków, ul. Szablowskiego 6, tel. 636-29-49

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Firma Czernecki - Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Lex Computer - Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Mirage	(Hotel Forum - parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 11	422-85-41, 429-60-06
Lex Computer - Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzeszowice - dom wolnostoją-
cy do zamieszkania o pow. 350
m² na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej
wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

103/453

- uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 17-21

TELEFONY do K.A.N. str. 16**DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE**

ul. Bieżanowska - połowa bliźniaka, 130m² pow., działka 3a, cena 185000 zł nr 19/67

Prokocim - ładny dom o powierzchni 350m², wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170000 USD, powierzchnia działki 3 a nr19/77

Kraków - Tonie dom zabudowa szeregową, działka 4a, pow. 370m², wysoki standard wykończenia - cena 175000 USD nr 19/155

Kliny atrakcyjny dom o powierzchni 300m², całkowicie wykończony, 9a działka, cena 130 tys.USD nr119/149

Kliny - atrakcyjna rezydencja do wynajęcia lub sprzedaży o pow. 350m², działka 5a, cena wynajmu 1700 USD/msc, sprzedaż 200 tys. USD nr 119/208

Kraków/Ruczaj Zaborze - dom o powierzchni 300m², działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380 tys. zł 119/158

Prokocim - nowy atrakcyjny domek o pow. 120mkw., dz. 6a, cena 210000 zł. 113/

Rybitwy - dom pod działalność gospodarczą i do zamieszkania 270 mkw (w tym 100 mkw produkcyjnej) 7 a dz. do małego wykończenia, cena 235000 zł. 137/123

Kliny - bliźniak na 7 a dz., stan surowy, 230 mkw, garaż 28 mkw, przyziemie (pod działalność np.usługi gabinetu), cena 270000 zł. 113/

MARSZOWIEC - ZIELONKI - działka 26 arów, dom 280 m², stan surowy otwarty, media w działce, nowoczesna architektura - 300.000 zł, 5/843

Podgórze, 220 m², działka 3, 5a; dom w zabudowie szeregowej, cena 310.000 zł (583/115)

Wola Justowska - 150 m², działka 11 a (ogrodzona), budynek do ewentualnej rozbudowy, cena: 410.000 zł (765/115)

Ul. Balicka/Rząska, atrakcyjne położony 4-letni dom, 250 m², ładnie wykończony, działka 10 arów (z możliwością dokupienia 10a), garaż, 100 tys. USD, of 21/082

Wola Justowska - 200m², działka 6a, wolnost., 2 kondygn., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000\$, 11/272

Kostrze - Dąbrowa - stan sur. 270m², działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

Kliny - 220m², działka 8a, wolnost., 3 kond. telefon, ogrzew. gaz., parkiety, flizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

Salwator - 100m², działka 8a, parterowy, 2 pokoje, telefon, ogrzew. gazowe, cna: 300.000zł, 11/373

Księcia Józefa, dom jednorodzinny, działka 4 a, do remontu, idealny na usługi motoryzacyjne - 135.000 PLN do negocjacji, 123/138

**DOMY SPRZEDAŻ
POZA KRAKOWEM**

Tyniec, dom plus budynek gospodarczy, 130m² plus 100m², cena 400000 zł., działka 14a, nr19/80

Tenczyn - atrakcyjny domek letniskowy - całoroczny o pow. 100m., cena 20000 USD 119/184

Ochojno - 1/2 domu, idealny na prowadzenie działalności gospodarczej - pow. 110m. - działka 10a - cena 180 tys. zł 119/225

Pcim - pow. 180 mkw, dz 20 a, atrakcyjny całoroczny dom, cena 180000 zł. 113/434

Dzieskanowice - 200 mkw, 8 a działki, cena 228000 zł. 137/12

Gdów - Willa nad Rabą, pow. użytkowa 110 mkw. ładna okolica, cena 70000 USD. 113/

Bochnia - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/156

ŚLEDZIEJOWICE - działka 7,8 ara, pow. całkowita 205 m², nowy, do wykończenia indywidualnego - 180.000zł, 5/834

TRZEBUNIA - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek, 95.000 PLN, 5/315

MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE - działka 14 arów, pow. całkowita 100 m², całoroczny, bardzo pięknie położony, 4 pokoje - 165.000 zł, 5/833

Libertów k/Krakowa - bardzo atrakcyjny, nowy, nowoczesny dom o pow. 154m² (3 sypialnie, salon, kuchnia, łazienka, szatnia, hol, pom. gospodarcze; działka 10 arów, cena 450.000 zł (894/115)

Alwernia, dom-rezydencja (doskonaly na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m², wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m², 3 łazienki, taras, 5 linii telefonicznych, 150 tys. USD, of 21/045

Jerzmanowice, dom z lat 70-tych, 240 m², 19 arów, nadaje się na działalność gospodarczą, 240 tys. zł of 21/085

Czernichów - parterowy dom o pow. 130m², działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 130.000zł, 11/334

Zielonki, os.Wiarus, 305m², działka 3a, szeregowka, 3 kondygn., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom, cena: 160.000\$, 11/364

Myślenice - 110m², działka, 4a, może być letniskowy lub całoroczny, wszystkie media sq, kryty gontem, cena: 125.000zł, 11/389

Wołkowyja, gmina Solina - wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 240 m², działka 7 ar, 65000 USD of. 36/17

Zakopane - Centrum, bliźniak 120 m², dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 17/721.

ZAKOPANE - dom wolnostojący o pow. 300 m², 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 130.000USD. Of. 117/

ZAKOPANE - CENTRUM - dom 200 m², garaż, tel., 3a - działka. Cena 134.000 USD. Of. 17/697

Mników - dom wolnostojący 150 m², na działce 12 arów, możliwość dokupienia 18 ar. Dom po remoncie do zamieszkania. Cena 49.500 USD. Of. 117/368

Koczanów - za Proszowicami, dom parterowy, wolnostojący, 80 m², do zamieszkania, na 26-arowej działce, pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of. 117/782

Alwernia - dom 120 m², działka 43 a + bud. gospod. 200m². Cena 130.000 zł. Of. 117/801

Czernichów, 130 m² - 150000, 123/14

Soboniowice, 192 m², piękna działka, las, do zamieszkania i lekkiego wykończenia, 123/41

Koźmice Wielkie, ranczo 2 ha (w tym 40 a budowlane), dom 100 m², część do zamieszkania, część do wykończenia 110000 PLN, 123/115

Wiosenna, 140 m², działka 10 a, stan techniczny zły, do remontu, 390.000 PLN, 123/137

Jasienica/k. Myślenic - dom jednorodzinny, murowany, 2-kondygnacyjny, 200m², garaż, balkon, taras, telefon, flizy, boazeria, działka 6a, cena: 150.000 zł. 16/260

Osieczany - domek drewniany 40m² na podmurówce, dz. 6a, 36.500zł. 16/129

Trzciana (Beskid Wyspowy) - domek letniskowy, 70m², drewniany, podmurówka murowana, 3 pok., ł., kuch., jad., garaż, taras, działka ogrodzona, 33a, w okolicy las, rzeczka, 100.000zł, do neg. 16/103

TELEFONY do K.A.N. str. 16

Brzezowa /k zalewu Dobczyckiego, domek nowy, murowany, 85m², prąd, woda, gaz, działka 7a, widokowa, ogrodzona, cena 75.000 zł. 16/270

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

ok. Kocmyrzowa, działka 3 h, 60 000zł. Nr 19/60

Czchów/nad Zaporą, działki, piękna okolica cena 800zł/ar. Nr 19/23

Rzozów ok. Skawiny, cena 8000zł, działka 6a. Nr19/42

ok. Alwerni - działka 37a - cena 15000zł 19/

Balice/Burów - działka 23a - bardzo ładna, cena 80 tys. zł 119/160

Rybitwy, działka - 117a - komercja, cena 270 tys. zł 119/242

Michałowice, działka - 27a - budowlana, cena 2 tys. zł/a 119/237

CENTRUM - KAZIMIERZ - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 220.000 USD, 5/509

WOLA DUCHACKA - 3,5 ara pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja - 35.000 zł, 5/825

RADWANOWICE - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN, 5/653

MICHAŁOWICE - 12 arów, uzbrojenie gaz, prąd, woda, pozwolenie na budowę działka przylega do drogi warszawskiej - 38.000 zł, 5/814

Wola Justowska, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 6,7a; 120.000 zł (380/115)

Kraków - Kostrze, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 5,5a; 32.000 zł (365/115)

Swoszowice - Soboniowice, 15,5 a, 31 tys. zł, uzbrojona, of. 21/024

Bronowice (ul. Stelmachów), 18 a, 135 tys. zł, of 21/074

Azory-Radzikowskiego - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/284

ul. Kościuszki - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000\$, 11/362

ul. Kocmyrzowska - 48a, pod usługi komunikacyjne, autokomis, parking, cena: 240.000zł, 11/378

Radzikowskiego - 93a, pod usługi komercyjne, media na działce, cena: 1.200.000 DM, 11/393

Wola Justowska - 7,32 ar, budownictwo jednorodzinne, cena 40300 USD of. 36/8

Rząska - 7,82 ar, budownictwo jednorodzinne, cena 62560 PLN of. 36/4

Rząska - 5,91 ar, budownictwo jednorodzinne, cena 47280 PLN of. 36/5

ul. Chelmońskiego - zabudowa wielorodzinna średniej intensywności - 92a - 830.000 zł. Of. 17/769, 64a - 508.000 zł Of. 17/574, usługi - handel - 68a - 680.000 zł Of. 17/433

Skomielna Biela/gr. z Rabką, budowlana, 22a, na działce woda, prąd, gaz, w drodze, 10.000 USD. 16/183

Krzepiówki/Zakopane, budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, 49.520 USD. 16/234

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

garsonieri

ul. Sądowa, 26m² (umeblowana, wysoki standard) 700 zł/msc 119/232

ul. Szlak, 20m², cena 600zł/msc nr119/227

Al. Pokoju - 25 mkw, 2/4, cena 68000 zł. 113/550

ul. Teligi - 27 mkw, 3/4, cena 66000 zł. 113/564

os. Jagiellońskie - 28 mkw, 0/4, cena 61000 zł. 137/33

ul. Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł. 113/581

ul. Bałuckiego - 23 mkw, 4/4, cena 72000 zł. 137/117

ŚRÓDMIEŚCIE - WILEŃSKA - 23 m²., piętro 2(4), spółdzielcze własnościowe, standard - 62.500 zł, 5/810

KROWODRZA - KROWODERSKICH ZUCHÓW - 25m², hipoteczne, wysoki parter, telefon - 59.500 zł, 5/873

Ul. Bronowicka, 20m², VI/Xp, 62 tys. zł, of 21/107

Ul. Bajeczna, 26 m², I/IVp, 73 tys. zł, of 21/106

ul. Celarowska - 23m², IV/IV, hipoteka, cena: 65.000zł, 11/394

1 pokojowe

ul. Włoska, 34m² (umeblowane, wysoki standard) cena 500 zł/msc 119/231

Grzegórzki - 43 m², 1/III, cena: 100.000 zł, 118/204

ul. Heleny - 35 m², 4/IV, cena: 69.000 zł, 118/293

ul. Aleksandry - 37 m², 10/X, cena: 68.000 zł, 118/300

SALWATOR - 48,73 m², 3/III, cena 140.000zł 118/442

ul. Ks. Turka - 33mkw, 0/3, cena 74000 zł, 137/100

ul. Na Kozłowie - 26 mkw, 3/4, cena 67000 zł. 137/32

os. Stalowe - 35 mkw, 3/4, cena 75000 zł. 113/591

ul. Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł. 113/608

ul. Wysłouchów - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł. 137/110

ul. Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł. 137/119

Ul. Krowoderskich Zuchów, 25,5 m², II/IVp, atrakcyjne po remoncie, 80 tys. zł of 21/110

ul. Franczesko Nullo - 40m², V/IV, telefon, winda, do odświeżenia, standard, hipoteka, cena: 105.000zł, 113/397

Wola Duchacka - Zubrzyckiego - 36 m², 0/X, telefon, flizy, TV kablowa, wyciszenie drzwi - 76.000 PLN - 123/135

Cegielniane - Odrzańska - 23m², 0/II, telefon - 61.000 PLN - 123/136

ul. Wielopole - 1-pokojowe, 36m², własn. hipot., lp./IV, parkiet, flizy, co-gaz, oficyna, 80.000 zł. 16/266

ul. Siemiradzkiego - 1-pokojowe, 30m², parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m², 90.000zł 16/195

ul. Wrocławska - 1-pokojowe, 40m², spółdz. własn., lp/IV, balkon, parkiet, flizy, telefon. 135.000 zł. 16/250

2 pokojowe

ul. Nowowiejska, 58m² po remoncie, garaż, ładne mieszkanie, cena 195 tys. zł nr119/206

ul. Podłęczne, 55m² (umeblowane), cena 900 zł/msc 119/236

ul. Symfoniczna, 38m² po remoncie (ewentualnie lokal biurowy), cena 350 USD/msc nr 119/185

ok. ul. Sienkiewicza, 50m² (umeblowane), 900 zł/msc 119/239

ul. Jasna, 47m² (nowe), garaż, (puste), cena 1200 zł/msc nr119/228

ul. Starowiślna - 45 m² + 10 m² antresola, tel., 2/II, cena: 157.500 zł, 118/238

ul. Spółdzielców - 37 m², c. kuch., 4/X, cena: 76.000 zł, 118/330

os. Tysiąclecia - 46 m², 3/IV, cena: 103.000 zł, 118/270

ul. Krasickiego - 52 m², 2/IV, cena: 145.000 zł, 118/387

ul. Myśliwska - 54 m², 1/IV, nowe, cena: 123.000 zł, 118/353

ul. Narzyskiego - 43 m², 4/IV, cena: 105.000 zł, 118/361

os. Kombatantów - 46 m², 6/X, cena: 103.000 zł 118/362

ul. Okólna - 37,5 m², 4/IV, ciem. kuch., cena: 90.000 zł, 118/401

TELEFONY do K.A.N. str. 16

ul. Kobierzyńska - 43 m², nowe, 0/IV, cena: 104.000 zł, 118/376

ul. Krasickiego - 52m², 0/IV, cena 130.000zł, 118/426

ul. Narutowicza - 52m², 2/IV, cena 125.000zł, 118/436

os. 2 - go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 134000 zł. 113/571

ul. Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł. 113/585

ul. Sciegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł. 137/10

ul. Gurgacza - 48 mkw, 2/3, cena 170000 zł. 113/600

os. Zielone - 49 mkw, 0/2, cena 90000 zł. 113/450

ul. Siewna - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł. 113/594

ul. Daszyńskiego - 51 mkw, 1/4, 145000 zł. 113/625

ul. Włoska - 45 mkw, 3/10, cena 92000 zł. 137/101

ul. Borsucza - 40 mkw, 7/10, cena 82000 zł. 113/632

ul. Rydygiera - 36 mkw, 1/4, cena 75000 zł. 137/97

NOWA HUTA - GÓRALI - 51,4 m², 1 piętro(2), hipoteczne, tel. wolne po kupnie - 105.000 zł, 5/857

KROWODRZA - KRÓLEWSKA - 52 m², 2 pokoje z kuchnią, hipoteczne, 5piętro(5) bez windy, parkiety, tel - 125.000 zł, 5/879

ul. Królowej Jadwigi - 64,5 m²; pierwsze piętro; ogrzewanie elektryczne; cena 148.000 zł (855/115)

ul. Wrocławska - 52m²; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon; telefon; cena 130000 zł (358/115)

ul. Słomiana - 38m², z jasną kuchnią, parter, telefon, cena 108.000 zł (869/115)

Al. Pokoju - 48m², VII/XI, spół. własn. filizy, wykładziny dywanowe, telefon, domofon, cena: 120.000zł, 11/354

ul. Szlak - 40m², 2 pok., ć. k. Cena 115.000zł. Of. 17/683

ul. Zakopiańska - apartament 100 m², nowe, lp. Cena 250.000 zł. Of. 17/800

Wileńska - Olsza - 47 m², I/IV, tel., parkiet, filizy, loggia, - 125.000 PLN - 123/142

Dębniaki, Bałuckiego - 37 m², ciemna kuchnia, IV/IV, telefon, parkiet, filizy - 90.000 - 123/134

Aleje Daszyńskiego - 51 m², I/III, telefon, parkiet, słoneczne - 139.000 PLN - 123/128

Kalinowe - 37 m², X/X, ciemna kuchnia, standard, pokoje nieprzechodnie - 70.000 PLN - 123/111

Stalowe - 53 m², V/X, telefon, parkiet, filizy, po remoncie, w mieszkaniu spiżarnia - 113.000 PLN - 123/035

Jerzmanowskiego - 46 m², 0/X, telefon, mozaika parkietowa, filizy, drzwi wejściowe wyciszane, żaluzje, boazeria - 93.000 PLN - 123/089

Nad Potokiem - 41 m², I/X, telefon, loggia, filizy zadbane - 90.000 PLN - 123/82

Spółdzielców - 37 m², ciemna kuchnia, II/X, po remoncie, zadbane, ładne, telefon, filizy, żaluzje - 85.000 PLN - 123/083

Aleje Słowackiego - 73 m², II/III, hipoteczne, telefon, parkiet, filizy, balkon, stan techniczny dobry, ładne ustawne - 165.000 PLN - 123/33

ul. Konrada Wallenroda, 45m², Vp/X, filizy, parkiety, loggia, telefon, sp. własn., 90.000zł. 16/190

os. Dywizjonu 303, 46m², spółdz. własn., parter, okna okratowane, żaluzje, telefon, filizy, parkiet, balkon, po remoncie, do zajęcia od zaraz, 110.000zł. 16/255

ul. Krowoderska, 65 m², mieszkanie hipoteczne w kamienicy międzywojennej, IIP/IV, j. kuch., ogrzew. własne gazowe, telefon, parkiet, cena 210.000. 16/245

3 pokojowe

ul. Królewska, 56m², ciekawy układ, (parkiety, filizy), cena 50000 USD nr19/98

ul. Zakątek, 58m², (ładne, umeblowane), cena 1200 zł/msc 119/241

ul. Pylna, 85m² (apartament, nowe), cena 800 USD/msc 119/245

os. Cegieliłłane, 80m², cena najmu 300 USD/msc 19/163

ul. Floriańska, 140m², cena najmu 2000USD/msc, (ewentualnie na lokal biurowy) nr 119/223

Biały Prądnik - 52 m², 9/11, cena: 119.000 zł, 118/210

Wola Duchacka - 61 m², 8/10, cena: 130.000 zł, 118/192

ul. Słomiana - 48 m², 4/IV, cena: 129.000 zł, 118/234

ul. Kapelanka - 50 m², 8/X, cena: 119.000 zł, 118/269

ul. Heleny - 71 m², 1/IV, tel, cena: 134.000 zł, 118/307

ul. Brożka - 60 m², 4/X, tel, cena: 135.000 zł, 118/324

ul. Starowiłłina - 57 m², 5/VI, wysoki standard, bardzo ładne mieszkanie, cena: 230.000 zł, 118/348

ul. Bronowicka - 45 m², ciemna kuch., 6/X, tel, cena: 122.000 zł, 118/351

ul. Barbary - 72 m², 4/X, cena: 139.000 zł, 118/360

ul. Włoska - 57 m², 5/X, cena: 125.000 zł, 118/363

os. Teatralne - 60 m², 0/IV, cena: 119.000 zł, 118/375

os. Boh. Września - 54 m², 1/IV, cena: 122.000 zł, 118/377

ul. Armii Krajowej - 58,5 m², 6/X, cena: 150.000 zł, 118/388

ul. Beskidzka - 54 m², 4/IV, cena: 119.000 zł, 118/390

ul. Pilotów - 51 m², 0p, cena: 118.500 zł, 118/399

ul. Grota Roweckiego - 73 m², 3/IV, cena: 160.000 zł, 118/319

Alwernia - 60m², 4/IV, cena: 75.000 zł, 118/419

ul. Zamkowa - z widokiem na Wawel - 63m², 1/IV, cena: 195.000 zł, 118/427

ul. Solskiego - 65 mkw, nowe wykończone, 176000zł. 137/59

ul. Biezanowska/ - 52 mkw, 13/10, cena 105000 zł. 113/607

ul. Sucha - 62 mkw, 5/5, cena 124000 zł. 113/560

ul. Teligi - 68 mkw, 2/10, Cena 120000zł. 13/433

ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000zł. 113/549

ul. Słomiana - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł. 113/635

ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł. 113/558

ul. Na Błonie - 57 mkw, 2/10, cena 144000 zł, 113/624

ul. Powstańców - 46 mkw, 0/4, cena 109000 zł. 113/589

ul. Gutenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł. 113/603

ul. Sciegiennego - 55 mkw, 7/10 cena 90000 zł, 113/621

ul. Chocimska - 49 mkw, 3/10, cena 185000 zł. 137/79

os. Oświecenia - 74 mkw, 11/11, cena 155000 zł. 137/107

NOWA HUTA - ZGODY - 62 m², 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel. pierwsze piętro, może być również na cele biurowe - 114.000 zł, 5/785

Bronowice, ul. Wesele - 67 m²; parter; do zamieszkania w lipcu 1998, cena 161.000 zł (310/115)

Al. Róż, 61 m², I/Vp, winda, telefon, 115 tys. zł, of 21/088

Rejtobzowskiej 100 m², parter/IIIp, odrębna KW, 350 tys. zł, of 21/093

Nad Sudolem - 47m², 0/4, spół. własn., cena: 115.000zł, 11/383

Azory - 56m², 1/4, spół. własn., telefon, cena: 130.000zł, 11/379

TELEFONY do K.A.N. str. 16

II Pułku Lotniczego - 63m², 9/11, spół. własn., parkiety, filizy, telefon, TV kabel, cena: 135.000zł, 11/390

Kliny Borkowskie - Nowe do wykończenia, bez odpisu, z ogódkiem, 0/I, bez białego montażu, 1650/m², 123/124

Prądnik Czerwony - Bitczana - 53 m², VII/X, telefon, mozaika parkietowa, loggia - 124.000 PLN - 123/132

Podwawelskie - Słomiana - 48 m², IV/IV, żaluzje, telefon, loggia, 125.000 PLN - 123/133

Kalinowe - 58 m², II/IV, telefon, filizy, loggia, do odnowienia, możliwość garażu - 99.000 PLN - 123/054

Strzelców - 59 m², VII/XV, loggia, telefon, parkiet, filizy, termostaty grzejnikowe, 145.000 PLN - 123/79

rej. Matecznego, 85m², I/p/I, hipotecznie, wydzielone piętro kamienicy, telefon, balkon, filizy, w cenie dodatkowo 35m² zajęte przez lokatora, oraz strych 110m² z WZiZT dop. nadbudowe lub adaptacje //I piętro/, cena całości 250.000zł. 16/230

ul. Borsucza, 55,5m², I/vp./winda, spółdz. własn., telefon, filizy, duża loggia, 140.000zł. 16/256

4 pokojowe

ul. Wystouchów, 80m², cena 165 tys. zł nr 119/215

ul. Modrzewiowa, 100m², cena najmu 1000 USD/msc. Nr 19/120

ul. Szlak - 120 mkw, 0/3, cena 350000zł. 137/115

ul. Grota Roweckiego - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł. 113/366

ul. Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł. 113/583

ul. Zagłoby - 75 mkw, 0/1 - 2 poziomy, 170000 zł. 113/61

ul. Bema - 82 mkw, 2/2, cena 280000 zł, 137/85

ŚRÓDMIEŚCIE - MAJORA - 84,6 m², 1 piętro(2), spółdzielcze własnościowe, filizy,

parkiety, taras 30m², garaż w przyziemiu 18,4m² - 275.000 zł, 5/863

ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWICZA - 98,6 m², 4 piętro, nowe, całkowicie wykończone - 210.000 zł, 5/850

ul. Zamojskiego - zaadaptowany strych 150m², 3 pokoje + salon, filizy, wykładziny dywanowe, kuchnia urządzona, ogrzew. gaz., cena: 260.000zł, 11/218

Królewska - 81 m², - II/IV, telefon, parkiet, filizy, miejsce parkingowe, ładny rozkład, blok nie bezpośrednio przy ulicy - 235.000 PLN - 123/143

Królewska - 91 m², - II/III, telefon, parkiet, filizy, ogrzewanie elektryczne, loggia, szafa wnękowa, pawlacze, spiżarka, ładny rozkład, do odświeżenia - 220.000 PLN - 123/088

Bojki - 90m², I/X, telefon, TV kablowa, wodomierz - 190.000 PLN - 123/092

5 pokojowe

os. 2 - go Pułku - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł, 137/45

ul. Halszki - 85 mkw, 2/4, cena 161000 zł 113/601

STRYCHY SPRZEDAŻ

ul. Lwowska - 91 m², tel., cena 220000 PLN of. 36/116

ul. Zamkowa - strych do adaptacji 130m², IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 17/654

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Stare Podgórze - 500m², całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

Zwierzyniec - 170m², 1/2 kamienicy, działka 3,8ar, cena 400.000zł 118/277

Dębniaki - 170m², 1/2 kamienicy, podział fizyczny, możliwość nadbudowy, wolne jedno mieszkanie 52m², cena 210.000 zł 118/429

Skawina - 75m², 1/2 kamienicy, cena 90.000 zł 118/279

ul. Litewska - 300mkw, zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 113/491

ul. Krowoderska - 1500 mkw, cała zajęta. Cena 700000 zł. 113/379

CENTRUM - kamienica, pow. 800 m², wolne mieszkanie 58 m² i lokal użytkowy na parterze 80 m² - 500.000 zł, 5/748

CENTRUM - kamienica, pow., 605m², 16 mieszkań w tym jedno wolne 47 m², stan ogólny kamienicy dobry - 350.000 zł, 5/695

Ul. Szlak, kamienica ok. 600 m², częściowo zajęta, lokale handlowe, 250tys. USD of 21/083

ul. Pędzichów - 3 kamienice na działce 30a, o pow. 1500m², cena: 600.000\$, 11/395

Zaułek - 500 m² + 5 mieszkań w tym 2 wolne po 40 m², garaż, strych do adaptacji. Cena 250.000 zł. Of. 17/803

al. 29 Listopada - udział w kamienicy 1/3, 80m², pokrywający 2 wolne mieszkania 1-pokojowe (parter i II piętro), kamienica bez podziału, parkiety, 150.000 zł. 16/268

PENSJONATY SPRZEDAŻ

Piwniczna - pensjonat o powierzchni 1916m², wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony, piękna działka - cena 800 tys zł 119/144

Ryto - pensjonat, 1166 m², 33 pokoje na 99 miejsc, 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem, telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a., 450.000 zł. 16/120

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Wola Duchacka - lokal handlowo - usługowy, 95 m², 1 piętro, tel, ciąg handlowy, cena: 250.000 zł, 118/186

CENTRUM - KARMELICKA - 23m², lokal handlowy, frontowy z witryną - 97.000 USD 5/737

CENTRUM - KROWODERSKA - 146 m², parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m² i od frontu lokal 107m² zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe - 250.000 zł, 5/712

ZABIERZÓW - KRAKOWSKA - działka 19 arów, trzy hale o pow. 544m², nadające się na hurtownie, magazyny - 550.000 zł, 5/846

ul. Królowej Jadwigi - 52m²; parter ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł (423/115)

Opalkowice, ul. Zakopiańska, 400 m², działka 12 a (ogrodzona), budynek mieszkalno - usługowy, cena: 450.000 zł (524/115)

Borek Fałęcki, 350m² (hala murowana ogrzewana o pow. 250m² + 100m², zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 580.000 zł (891/115)

Grzegórzki - pawilon handlowy 17 m², cena 32000 PLN of 36/14

Prądnik Biały - obiekt magazynowy, pow. 328 m², pow. działki 9,25 ar, cena 110000 USD of. 36/15

Wola Duchacka - lokal handlowy 50m² + magazyn. Cena 130.000. Of. 17/693

Bieńczyce - lokal na biuro, handel, usługi, itp., 96m², I p. 6 linii tel. Cena 155.000zł oraz 84 m², parter, front. Cena 155.000 zł. Of. 17/567.

ul. Nadbrzeźna - 150m², parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 300.000zł. Of. 17/722.

KAMIENICE WYNAJEM

ul. Św. Filipa - Okazja !!! - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 113/519

TELEFONY do K.A.N. str. 16**DOMY WYNAJEM**

ul. Królowej Jadwigi - rezydencja 200mkw. Wysoki standard. Cena 2000USD/miesiąc 137/6

Wola Justowska, 180 m², działka: 2, 6a; umeblowany i wyposażony, telefon, system alarmowy, garaż. Cena 2000 USD/m-c (832/115)

Wola Justowska, (ok. ul. Kasztanowej) - 250m², działka ok. 8 a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, dwie linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

Przegorzaty, umeblowany dom 230 m², sauna, siłownia, 1800 USD/mc of. 21/038

os. Oficerskie - 140m², działka 4a, szeregówka, 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, umeblowanie do uzgodnienia, cena: 1250\$, 11/388

Kocmyrzów - Luborzycza - dom wolnostojący, pow. 370 m², pow. działki 40 ar, cena 1100 USD/mc of. 36/2

Wola Justowska, rezydencja do wynajmu od czerwca - 2200 USD z mediami, 123/104

Wola Justowska, elegancki dom 180 m², częściowo umeblowany, garaż, 123/116

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

ul. św. Anny, lokal biurowy 70m², cena 2800 zł/msc nr 19/209

ul. Królewska, lokal biurowy 85m², cena najmu 1000 USD/msc nr 19/170

ul. Dietla, lokal biurowy 47m², cena najmu 1200 zł/msc nr 119/229

ul. Kościelna, lokal biurowy (reprezentacyjny, po remoncie), 70m², cena 2100 zł/msc nr 119/149

ul. Topolowa, lokal biurowy 20m², cena 600 zł/msc nr 119/230

Wielkie Drogi ok. Skawiny, hala produkcyjno - handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

ul. Basztowa, lokal biurowy 59m², cena 24000 zł/msc 119/243

Starowiślna - 45 m², lokal biurowy, II piętro, cena: 2000 zł/mies, 118/227

Rybitwy - lokal biurowy, 340 m², I p., 10 pokoi, sala konferencyjna, cena: 17 zł/m² + VAT + media, 118/240

Urzędnicza - 80m², lokal biurowy, parter, cena 3.200 zł/mies., 118/403

ŁOKIETKA - lokal handlowy, nowy, 176 m², na cele handlowe, bank itp. - 4.000 zł, 5/709

ul. Krakowska - 70 m² (lokal frontowy), po remoncie, jedyna sala sprzedaży plus małe zaplecze socjalne, telefon, cena 2000 USD/m-c (878/115)

Borek Fałęcki: 350m² (hala murowana ogrzewana o pow 250m² + 100m², zaplecze socjalne i sanitariaty), działka 30a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp. cena 8000 zł/m-c (891/115)

Piekary III - hala magazynowa, 600m², dz. 36 a, wynajem 5.000zł/m-c, ew. sprzedaż 200 tys. zł., of. 136/18

ul. Sławkowska - lokal biurowy 100m², front, I piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1000USD/m-c. Of. 17/725.

ul. Sławkowska - 65 m², 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/758.

ul. Karmelicka - 47 m², 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500 /m-c. Of. 17/696.

ul. Krzyża - lok. biurowy, po generalnym remoncie, 70 m², parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 17/620.

ul. Krupnicza - 2 lok. biurowe po 150 m² każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m². Of. 17/611

ul. K. Galla - lok. biurowy 40 m², po remoncie, telefon, IIp - 300 USD. Of. 17/659

Wielopole - lokal biurowy, 55 m², 3 pokoje, IIIp., 3 linie telefoniczne, parking, 2050 PLN + VAT/mies. Of. 17/771

Żabinec - lokal handlowo-usługowy w środku osiedla - 50 m² - 3000 zł do negocjacji - 123/65

Stradomska - 2 lokale po 70 m² każdy do remontu, wynajem łącznie lub osobno, idealne na biura - 750 USD (za 70 m²) 123/113

plac Młatejki, 80m², I piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze, telefon, CO lokalne, do wykończenia przez najemcę we własnym zakresie, budynek w b. dobrym stanie, czynsz: 70zł/m². 16/233

ul. Cybulskiego - 160 m², op./IV, biuro, balkon, doskonałe położenie, spokojna ulica, 8 min. do Rynku Głównego, czynsz 1800 USD. 16/274

MIESZKANIA WYNAJEM

ul. Westerplatte - apartament - 130 mkw, 2/4, 1400 USD. 113/552

Salwator, ul. Młaskotów - 4 pokoje 86 m² wraz z garażem ; trzecie piętro; superkomfortowe, umeblowane, z telefonem; cena wynajmu 700 USD + 200 czynsz + media/mc (743/115)

ul. Oboźna - 2 pokoje 54m², pierwsze piętro, wysoki standard wykończenia, telefon, cena 2000 zł/m-c (877/115)

Ul. Rajska, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m², umeblowany, 800USD/mc, of. 21/062

Ul. Lea, apartament 3 pokojowy, 80 m², wysoki standard, umeblowanie na ży-

wienie, garaż, 900 USD/mc, of 21/102

ul. Traugutta - 3 pokoje, 76 m², tel., cena 1100 USD/mc of. 36/11

ul. Chocimska - 3 pokoje, 90 m², tel., umeblowane, min. 2 lata of. 36/12

ul. Zakątek - apartament dwupoziomowy, 130 m², tel., cena 1500/mc of. 36/13

ul. Barska - garsoniera, 24 m², cena 600 PLN/mc of. 36/9

ul. Zielińska - 2 pokoje, 36 m², cena 700/mc, od września of. 36/6

Os. Oficerskie - ul. Moniuszki - 70 m², 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. Of. 17/733.

ul. Rogatka - 4-pokojowe, telefon, garaż, umeblowane I p./III p., 900 USD/mies. Of. 17/712

ul. Pszonia - 4 pokoje, 80 m², mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780

ul. Floriańska - 148 m², 3 pokoje, lokal biurowy lub mieszkalny w pełni umeblowany, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/772

ul. Grota Roweckiego - 2 pokoje, 54 m², nieumeblowane + ew. garaż. Cena 700 zł + 250 zł. Of. 17/797

Jaremy, garsoniera 26 m², 550 PLN + media - 123/127

Zamojskiego, 2 pokoje z kuchnią w domku - 700 PLN z mediami

al. 29 Listopada - 1-pokojowe, 34m², III piętro, umeblowane, wyposażone, telefon, balkon, parkiet, flizy, cena wynajmu 650 zł + opłaty. 16/261

ul. Cybulskiego - 160 m², balkon, doskonałe położenie, spokojna ulica, 8 min. do Rynku Głównego, dodatkowo możliwość ewentualnego garażu, umeblowane, czynsz 1800 USD. 16/274



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail:fp@bci.krakow.pl

www:http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.–piąt. 8–16

- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY

- SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY

- LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska
jest największą agencją w Krakowie
i istnieje już ponad 8 lat

POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

(patrz KRN nr 74)

Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie

Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 22

**Od dnia 1 marca 1998 roku w firmie
NIERUCHOMOŚCI I. WRÓBLEWSKA
SIEĆ AGENCJI FIRMA PROJEKT
powstał odrębny ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH
z siedzibą przy ulicy Karmelickiej 57.**

Oddział specjalizuje się w świadczeniu usług kompleksowych dla inwestorów krajowych i zagranicznych, zainteresowanych obiektami przemysłowymi, handlowymi, hotelowymi, biurowymi, magazynowymi itp.

Dysponujemy bogatą ofertą tego typu obiektów, zarówno do sprzedaży jak i do wynajmu, w szczególności na terenie całej Polski Południowej.

Zapraszamy grupy inwestorskie, firmy developerskie i osoby prywatne, na których zlecenie będziemy pracować, zapewniając profesjonalną i skuteczną obsługę.

Przyjmujemy nowe zgłoszenia od właścicieli, zarządców i administratorów tego rodzaju nieruchomości nadających się na cele komercyjne.

**Zapraszamy do naszego
ODDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH w FIRMIE PROJEKT
przy ulicy Karmelickiej 57 w Krakowie,
tel. 632 12 66, 632 15 32, tel./fax 633 60 56**

OBIEKTY KOMERCYJNE

Kleparz, ul. Lubelska, lokal biurowy, parter, 2 linie tel., 3 pomieszczenia z zapleczem sanitarnym, pow. 60 m², cena wynajmu: 1800 PLN, K-17437, tel. 4227660, /FP/.

Gm. Raclawice, duży obiekt nadający się na działalność usługowo-przemysłową, hotel, itp., stan surowy zamknięty, pow. 2066m², pow. działki 2ha, cena 600000 PLN, K-14081, tel. 4227660, /FP/

Widok, przyziemie domku jednorodzinnego na dowolną działalność, pow. 70m², cena wynajmu: 850,00 PLN, tel. 6340986/FP/

Ok. ul. Mogiłskiej, budynek wolnostojący, bardzo ciekawa architektura, do adaptacji na każdą działalność, pow. domu: 90 m², cena wynajmu: 1500 USD, K-15901, tel. 6340986 /FP/

DZIAŁKI KOMERCYJNE

Kraków-Opatkowice, działka pod zabudowę jednorodziną, pow. działki: 15a, cena: 43000 PLN, K-15534 tel. 4231304/FP/

Oś. Podwawelskie, doskonała lokalizacja, działka pod usługi komercyjne-banki, instytucje ubezpieczeń, handel, hotele, usługi publiczne oraz w części pod budownictwo wielorodzinne typu M1, pow. działki: 30,30 a, cena: 100000 zł, K-15318, tel. 6340986/FP/

Tonie, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, z pozwoleniem na budowę i planami domu, pow. działki: 6,33 a, cena: 51500 zł, K-16646, tel. 6340986/FP/

Gm. Zielonki, dz. budowlana, pow. 30 a, cena: 248000 zł, K-16198, tel. 6340986/FP/

Gm. Zielonki, atrakcyjna działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 44a, cena: 185000 PLN, K-14328, tel. 6340986/FP/

Okazja dla inwestora, Gm. Michałowice, pięknie położona działka pod budownictwo jednorodzinne, możliwość budowy kilku domów, przy drodze E7, blisko lasu, woda, prąd, gaz, telefon, pow. działki: 150 a, w tym 65a budowlane cena: 310000 zł, K-17254, tel. 6340986/FP/

Gm. Michałowice, działka pod budownictwo jednorodzinne, pięknie położona, woda, prąd, gaz, pow. dział-

ki: 15,37a, podzielona na dwie działki 9,27a + 6,1a, cena: 55000 PLN, K-17256, tel. 6340986/FP/

Gm. Michałowice, działka budowlana-rolna, pow. działki: 24 a-budowlane, 60 a-rolna, cena: 105000,00 PLN, K-17255, tel. 6340986/FP/

Gm. Niepołomice, działka budowlana z rozpoczętą budową, wszystkie media, pow. działki: 10,65 a, cena: 50000 zł, K-16269 tel. 6340986/FP/

Gm. Zielonki, pięknie położona pod lasem, działka 27a, budownictwo jednorodzinne, cena: 60000 zł, K-16033, tel. 6340986/FP/

Gm. Liszki, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki: 22a, cena: 22000 PLN, K-17432, tel. 4231304, /FP/

Nowy Wiśnicz, działka rekreacyjna, rolna, pięknie położona, widok na zamek w Wiśniczu, pow. działki: 23,32 a, cena: 9000 PLN, K-17085, tel. 4231304, /FP/

Gm. Wieliczka, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne z zatwierdzonym planem budynku mieszkalnego, pow. działki: 59a, cena: 62000 PLN, K-16521, tel. 4231304, /FP/

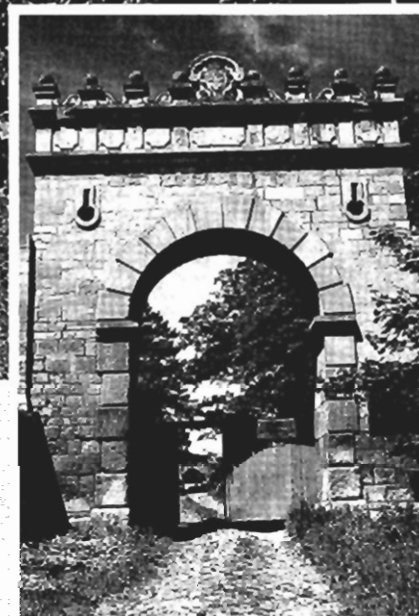
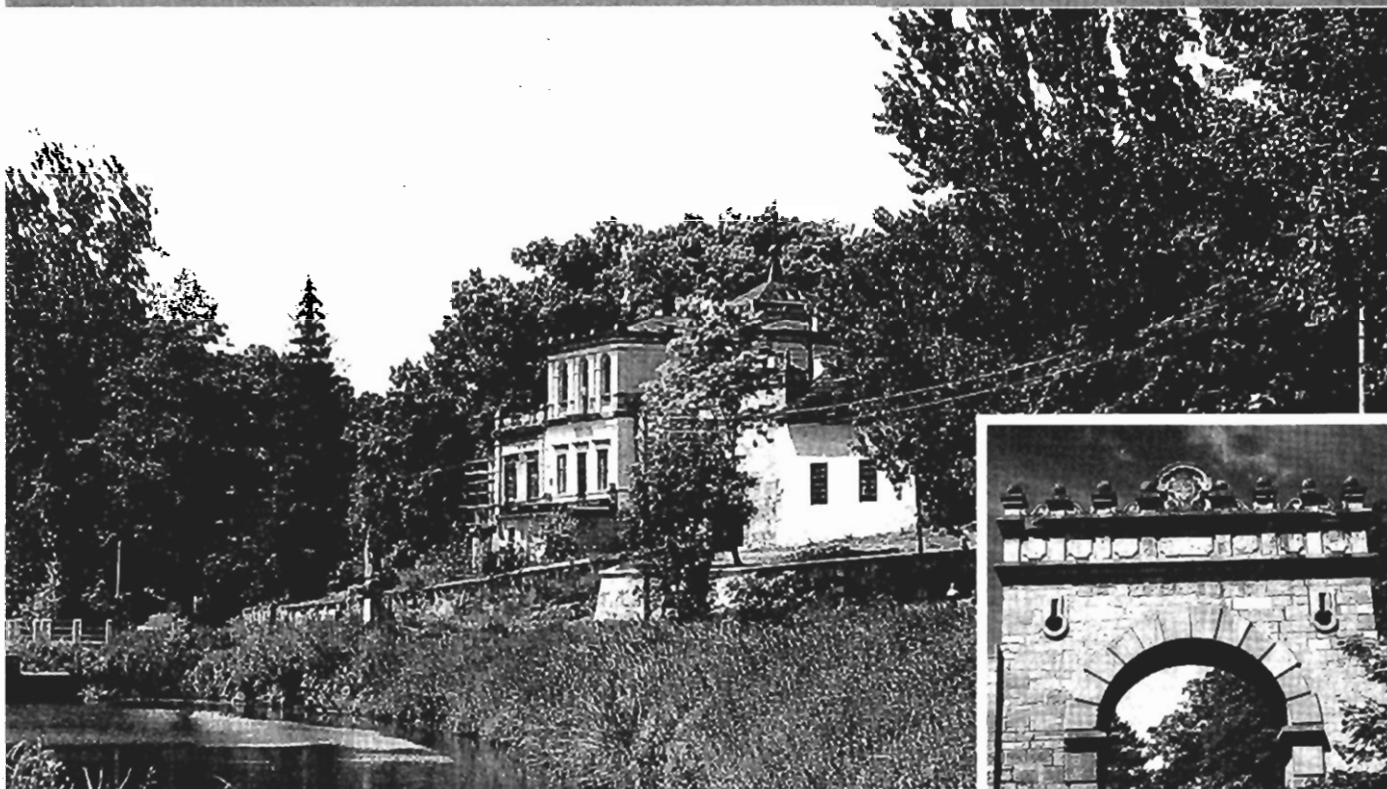
Łapczyca, działka budowlana o pow. 5a, uzbrojona, cena: 12000 PLN, K-16758, tel. 6162154, 6162232/FP/.

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.

Pełny wydruk obiektów i działek komercyjnych otrzymacie Państwo w naszych biurach.

Zapraszamy

Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 22



Firma Projekt prowadzi sprzedaż na zasadach wyłączności, zespołu pałacowo – parkowego, znajdującego się w miejscowości Sancygniów w gminie Działoszyce, około dwunastu kilometrów od trasy Kraków – Warszawa.

Ten malowniczo położony obiekt, składający się z budynku głównego o powierzchni 1032 m kw., zabudowań gospodarczych (duże stajnie oraz dwie nowo budowane hale), domu myśliwskiego, baszty, jest obecnie w trakcie prac renowacyjnych.

Zostały już wykonane prace konstrukcyjne, wymieniono stropy, więźbę dachową oraz pokrycie dachu. Prace kamieniarskie oraz elewacyjne są w znacznym stopniu zaawansowane. Zabudowania gospodarcze oraz hale dają możliwość różnorodnego wykorzystania np: produkcję, stadninę koni. Dom myśliwski, baszty, bramy wjazdowe, duży park ze starodrzewiem, sad, stawy wraz z przyległymi działkami, tworzą wspaniałą enklawę prawie w całości ogrodzoną, o powierzchni 22 ha. Uregulowany stan prawny, kompletna koncepcja programowo – przestrzenna remontu i rewaloryzacji pałacu zatwierdzona przez konserwatora zabytków. Cena 1.000.000 USD. K-16525.

tel. 4231325, 4227660, 4210762 /FP/



Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 22

MIESZKANIA W KRAKOWIE**Sprzedaż**

Prądnik Biały, mieszkanie 2-pokojowe - jk, pow. 42,50 m², cena: 97000PLN, K-17388, tel.4231304/FP/

AL. 29 listopada, 2-pokoje, wysoki standard wykończenia wewnątrz, pow. 50m², cena: 140000PLN, K-17278, tel.4231304/FP/

Stare Miasto, mieszkanie 2-pokojowe - ck., pow. 45 m², cena: 149000PLN, K-17211, tel.4231304/FP/

Okolice Basztovej, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 76m², cena: 235000PLN, K-16019 tel.4231304/FP/

Os. Strusia, mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym, po remoncie generalnym, wysoki standard wykończenia wewnątrz, sprzedawane wraz z wyposażeniem kuchni /meble na wymiar, zmywarka, lodówka, kuchenka elektryczna/ pow. 37m², cena: 98000PLN, K-17341, tel.4231304, /FP/

Łobzów, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 58m², cena 175000PLN, K-17252, tel.4231304, /FP/

Prądnik Biały, nowe, luksusowo wykończone mieszkanie 3-pokojowe z garażem, kuchnia wyposażona w najwyższej klasy sprzęt, telefon, pow. 60m², cena 265000PLN, K-16679, tel.4231304, /FP/

Kazimierz, mieszkanie 3-pokojowe o pow.:98m², do remontu, cena: 200000PLN, K-17150, tel. 4231304, /FP/.

Os. Podwawelskie, garsoniera o pow. 20m², na parterze, do remontu, cena: 55000PLN, K-17126, tel. 4231304, /FP/.

Bronowice, ul. Lea, mieszkanie 1-pokojowe o pow. 34m², udział w kamienicy, jasne, dobry rozkład, telefon, cena: 90000PLN, K-16446, tel. 4231304, /FP/.

Stare Miasto, dwupoziomowe poddasze w trakcie adaptacji w XIIIw. kamienicy, od frontu pomieszczenie ok. 40m², okna małe w attyce i połaciowe, od tyłu pom. ok 60 m², okna małe w ścianie kolankowej i połaciowe, dodatkowo nad klatką schodową ok. 30 m² z dużymi normalnymi oknami, możliwość sprzedaży razem lub osobno, różne możliwości połączeń tych pomieszczeń i aranżacji wewnątrz, cena za wykończone 2000USD/m², K-16123, tel. 4231304, /FP/.

Os. Podwawelskie, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 60,50m², cena 158000PLN, K-16720, tel.4231304, /FP/

Nowy Bieżanów, mieszkanie 3-pok. pow. 72 m², telefon, cena: 135000 zł, K-16644, tel. 6340986/FP

Widok, atrakcyjna lokalizacja, mieszkanie 2-pok.jk, pow. 46,42 m², 2/IV, cena: 120000 zł, K-16353, tel. 6340986/FP/

Kurdwanów, mieszkanie 3-pok., telefon, pow. 60 m², cena: 129000 zł, K-17129 tel. 6340986/FP/

Kozłówek, mieszkanie 2-pok, pow. 38 m², telefon, cena:71000 zł, K-16294, tel. 6340986/FP

Ul. Siewna, mieszkanie 1-pokojowe, wysoki standard, pow. 30 m², cena: 75000 PLN, K-16988, tel. 6340986/FP/

Prądnik Biały, mieszkanie 2-pokojowe - jk, loggia 5,5m, telefon, drugie piętro, pow. 52 m², cena: 122000 zł, K-17484, tel. 6340986/FP

Żabinec, cztery nowe mieszkania jedno lub dwu pokojowe na II piętrze, wysoki standard wykończenia, pow.od 38m² do 53m² cena; 3800 zł/1m², możliwość dokupienia garażu, K-17315, tel. 6340986/FP/

Krowodrza, mieszkanie 3-pokojowe z balkonem, telefon, TVkabl., pow.49m², cena:118000PLN, K-17304, tel.6162232, 6162147/FP/

Os.2 Pułku Lotniczego, mieszkanie 3-pokojowe z telefonem, pow.64 m², cena:115000PLN, K-17303, tel.6162232, 6162147/FP/

Prądnik Czerwony, mieszkanie 1-pokojowe z balkonem, nowe do wykończenia, o pow. 37m², wysoki parter/III, cena:108000PLN, K-17302, tel.6162232, 6162147/FP/

Olsza, Okazja !!! mieszkanie 2-pokojowe, jasna kuchnia, pow.43m², cena: 97000 PLN,K-17091, tel. 6340986 /FP/

Łobzów, ul. Wrocławska, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, drugie piętro, parkiety, tel., pow. 52 m², cena: 130000 PLN, K-17513, tel.4231325, /FP/.

Łobzów, ul. Mazowiecka, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, tel., ładny rozkład, znakomita lokalizacja, pow. 47 m², cena: 125000 PLN, K-17562, tel.4227660./FP/.

Olsza, mieszkanie 3-pokojowe o pow. 50m², SWł, 4/IV, telefon, cena:125000PLN, K-17541, tel.6162154, 6162232/FP/.

Mistrzejowice, Os. Tysiąclecia, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią o pow.47m², SWł, 3/IV, Loggia, spokojna, zielona okolica, cena:113000PLN, K-17075, tel.6162154, 6162232/FP/.

Os.Podwawelskie, mieszkanie 2-pokojowe-jk, telefon, loggia, pow.38m², cena:108000PLN, K-17072, tel.6162232, 6162147/FP/

Prądnik Czerwony, nowe mieszkanie 4-pokojowe,wykończone komfortowo o pow. 76m² z telefonem, cena: 213500 PLN, K-17002, tel.6162232, 6162147/FP/

OKAZJA!!!, Nowa Huta, okol.domu towarowego "WANDA", bardzo ładne mieszkanie 2-pokojowe z ciemną kuchnią o pow.38m², z wyposażoną kuchnią, doskonale zagospodarowane, SWł, 5/X, z telefonem, cena: 80000PLN, K-16909, tel.6162232, 6162154/FP/.

Ul.Rydla, mieszkanie 2-pokojowe - jk, 3/III, H, pow.50m², cena:135000PLN, K-16883, tel.6162232,6162147/FP/

Bronowice Małe, garsoniera, parkiety, tel., pow. 20 m², cena: 62000 PLN, K-16888, tel.4227660./FP/.

Krowodrza, os. Żabinec, mieszkanie 2-pokojowe do wykończenia, pow. 53m², cena: 145000 PLN, K-16825, tel.6162232, 6162154/FP/

Wola Duchacka, mieszkanie 3-pokojowe, b. ładne, pow.63m², telefon, TV-kabl .dużo wykończeń w boazerii, balkon, cena 142000 PLN, K-16757, tel.6162232, 6162147/FP/

Os.Górali, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią o pow.35m², H, 3/III, cena: 69000PLN, K-17266, tel.6162232, 6162154/FP/.

Krowodrza, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 52 m², cena: 125000 PLN, K-17058, tel. 6340986/FP

Wola Duchacka, mieszkanie 2-pokojowe jasna kuchnia, loggia 5m, telefon, pow. 45, m², cena: 94000 PLN, K-15795, tel. 6340986/ FP

Ks.Turka-Płaszów, mieszkanie 1-pokojowe w nowowzbudowanym bloku, pow. 33m², cena: 72000PLN, K-16974 tel.4231304 /FP/

Azory, mieszkanie 2-pokojowe, pow. 37m², cena: 90000PLN,+ garaż za 25000PLN, K-16890, tel.4231304/FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy

Telefony do Firmy Projekt znajdują się na str. 22

MIESZKANIA W KRAKOWIE

Okolice Wrocławskiej, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 105m², cena: 210000 PLN, K-16444, tel.4231304/FP/

Okazja, Cegielniana, mieszkanie 4 pokojowe, zadbane, pow. 75m², cena: 165000PLN, K-15701, tel.4231304, /FP/.

ul.Królewska, świetna lokalizacja, mieszkanie 2-pokojowe, kuchnia z jadalnią, łazienka, wc osobno, 2 przedpokoje, 5 spiżarek, loggia, telefon, pow. 78 m², cena: 237000 zł, K-16610, tel. 6340986/ FP

Os.Przy Arce, mieszkanie 3-pokojowe, telefon, balkon, pow. 50m², cena: 110000PLN, K-16642, tel.4231304, /FP/

Olsza, garsoniera, pow.23m², cena: 65000PLN, K-16661, tel.6162232, 6162147 /FP/.

Krowodrza, Os. Żabiniec, piękny dwupoziomowy apartament, wysoki standard wykończenia wnętrz, osiedle strzeżone przez firmę ochroniarską, pow. 114m², cena: 290000PLN, K-15609, tel.4231304, /FP/.

Stare Miasto, atrakcyjna dwupoziomowa nadbudowa strychu, wysoki standard wykończenia wnętrz, pow. 60m², cena: 150000PLN, K-15313, tel.4231304, /FP/

Stare Miasto, atrakcyjna dwupoziomowa nadbudowa kamienicy, wysoki standard wykończenia wnętrz, pow. 90m², cena: 225000PLN, K-15312, tel.4231304, /FP/

Śródmieście, piękne mieszkanie 2-pokojowe z ciemną kuchnią, po remoncie, pow. 48m², cena: 105000PLN, K-13162, tel.4227660, /FP/

Os.Żabiniec, nowe dwupoziomowe mieszkanie 3-pokojowe o pow.69m², H, 3/IV, cena:200000PLN, K-17237, tel.6162232, 6162154/FP/.

Olsza, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 54m², II/III, telefon, loggia, cena: 135000PLN, K-16618, tel.6162232, 6162147 /FP/

Nowa Huta, Os.Szkolne, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią o pow.50m², z telefonem, garażem (cena: 134000PLN) lub nie, cena:114000PLN, K-16712, tel.6162154, 6162232 /FP/.

Prądnik Biały, mieszkanie 3-pokojowe z jasną, kształtną kuchnią o pow.49m², SWt, 4/IV, cena:125000PLN, istnieje możliwość płatności w ratach, K-16717, tel.6162154, 6162232/FP/.

Ruczaj, nowe mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią o pow.46,50m², z tarasem, cena: 115000PLN, K-17300, tel.6162232, 6162154/FP/.

Ruczaj, mieszkanie 3-pokojowe z balkonem, piętro 5/X pow.65m², cena: 135000 PLN, K-16911, tel.6162232, 6162154/FP/

Salwator, mieszkanie 2-pokojowe, pow. 46,50m², cena: 140000PLN, K-16962, tel.6162232, 6162154/FP/.

Mistrzejowice, mieszkanie 2-pokojowe z ciemną kuchnią o pow.35m², SWt, 4/IV, cena: 75000PLN, możliwość kupna na raty, do zamieszkania pod koniec b.r., K-17074, tel.6162154, 6162232/FP/.

Łobzów, garsoniera pow. 20m², cena: 67000PLN, K-17076, tel.6162232, 6162147/FP/

Wieliczka, mieszkanie 2-pokojowe -jk, parter/I, pow.51m², z ogródkiem cena: 95000PLN, K-17117, tel.6162232, 6162147/FP/

Ceglarska, mieszkanie 2-pokojowe-jk w budowie, cesja praw, płatność w ratach, 2130/m², pow. 47m², k-16447, tel.4231304/FP/

Żabiniec, Prądnik Biały, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 70 m², cena: 190000PLN, tel.4231304/FP/

Żabiniec, mieszkanie 2-pokojowe, pow. 63m², cena: 170000PLN, tel.4231304/FP/

Wynajem:

Łagiewniki, mieszkanie dwupoziomowe w domu jednorodzinnym pow.150m² z garażem, telefonem, umeblowane, cena wynajmu: 1000USD, K-17543, tel.6162232, 6162147/FP/

Os. Oficerskie, atrakcyjne mieszkanie 3-pokojowe, wyposażone w meble stylowe, pow. 120m², cena wynajmu: 750USD, K-11322, tel.4231325, /FP/

Stare Miasto, ul.Tomasza, mieszkanie 4-pokojowe, pierwsze piętro, tel., wykończenie w luksusowym standardzie pod gust przyszłego najemcy, pow. 140 m², cena wynajmu do uzgodnienia, K-17560, tel.4227660/FP/.

Wola Duchacka, mieszkanie 1-pokojowe, o pow 25 m² z telefonem, cena wynajmu: 500PLN/msc./płatność za rok z góry/ K-17479, tel.6162232, 6162147/FP/

Prądnik Czerwony, nowe mieszkanie 3-pokojowe z garażem do wynajęcia, wysoki standard wykończenia wnętrz, pow.62m², cena wynajmu 1200PLN, z garażem 1400PLN, K-16339, tel.4231304, /FP/

Prądnik Czerwony, mieszkanie 3-pokojowe, pow.60m² z garażem, z telefonem, umeblowane, cena wynajmu 1200PLN/msc K-17180, tel.6162232, 6162147/FP/

Os.Ruczaj, mieszkanie 2-pokojowe-jk, nieumeblowane, pow.52m², cena wynajmu: 700PLN, K-17301, tel.6162232, 6162147/FP/

Dębniaki, apartament, częściowo umeblowany, z garażem, pow. 86m², cena wynajmu: 1000USD, K-17280, tel.4231304/FP/

Stare Miasto, apartament 5-pokojowy, 2 łazienki, pow. 220m², cena wynajmu: 2000USD, K-17090, tel. 4231304/FP/

Rybitwy, mieszkanie 2-pokojowe -jk, pow. 38m², cena wynajmu: 800PLN, k-16626, tel.4231304/FP/

Os. Oficerskie, mieszkanie 3-pokojowe- część domu, 1 piętro, telefon, ogródek, nieumeblowane /ew. kuchnia do umeblowania/, pow. 70 m², cena wynajmu: 2500 zł, K-15612, tel. 6340986/FP

Krowoderskich Zuchów, mieszkanie 3-pok., T, umeblowane, pow.: 53 m², cena wynajmu: 1000 zł, K-16295, tel. 6340986/FP

Łobzów, mieszkanie 1-pokojowe, jasna kuchnia, umeblowane lub nie, pow. 37 m², cena wynajmu: 780 zł, K-17487, tel. 6340986/FP

Mistrzejowice, mieszkanie 3-pokojowe samodzielne piętro domu dwurodzinnego z wydzielonym ogródkiem, umeblowane, 143 m², cena wynajmu: 1400 PLN, K-16816, tel. 6340986/FP

Prądnik Biały, piękne nowe miesz. 2-pokojowe z jasną kuchnią, teren ogrodzony, zagospod., pow. 56m², cena wynajmu: 500USD, K-16124, tel.4227660, /FP/

Śródmieście, os. Oficerskie, mieszkanie 3-pokojowe po generalnym remoncie do wynajęcia, pow.100m², cena wynajmu: 800USD, K-14388, tel.4231304, /FP/

Stare Podgórze, mieszkanie 3-pokojowe, pow.56m², II piętro, cena wynajmu:1000PLN, K-17238, tel.6162232, 6162154/FP/.

Dębniaki Stare, mieszkanie 3-pokojowe na piętrze w budynku jednorodzinnym o pow.70m², do wynajmu, cena 1500PLN, K-16660, tel.6162232, 6162147, 6162154 /FP/.

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



Nieruchomości Domlux

Firma Projekt Realty **Tadeusz Bigaj**

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulację stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzję WZiZT, pozwolenia na budowę oraz wyceny nieruchomości.

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery i 1 pok.

20 m² – Bronowicka – 60.000 zł
 23 m² – Celarowska – 65.000 zł
 25 m² – Widok – 70.000 zł
 32 m² – Łobzowska – 96.000 zł
 34 m² – Siewna – 82.000 zł
 35 m² – Kobierzyńska – 83.000 zł
 35 m² – Wystouchów – 75.000 zł
 36 m² – Królewska – 115.000 zł

2 pok.

43 m² – Wrocławska – 125.000 zł
 43 m² – Bosaków – 97.000 zł
 50 m² – Włoska – 93.000 zł
 51 m² – Daszyńskiego – 140.000 zł
 52 m² – Siewna – 135.000 zł
 52 m² – Królewska – 125.000 zł
 54 m² – Smoluchowskiego – 130.000 zł
 58 m² – Brodowicza – 170.000 zł

3 pok. i większe

48 m² – Słomiana – 124.000 zł
 54 m² – Mistrzejowice – 130.000 zł
 68 m² – Beskidzka – 150.000 zł
 69 m² – Młyńska – 151.000 zł
 69 m² – os. Na Skarpie – 145.000 zł
 71 m² – Siewna – 165.000 zł
 84 m² – Chocimska – 210.000 zł
 136 m² – Grzegórzecka – 220.000 zł

Domy do sprzedaży

do zamieszkania

500 m² – Wola Justowska – 175.000 USD
 180 m² – gm. Zabierzów – 280.000 zł
 300 m² – gm. Myślenice – 75.000 USD
 250 m² – Zakopane – 220.000 USD
 220 m² – Zakopane – 570.000 zł

do wykończenia

200 m² – Wola Justowska – 360.000 zł
 200 m² – Wola Justowska – 258.000 zł
 240 m² – Koźmice – 150.000 zł
 700 m² – Stare Miasto – 500.000 USD

Działki budowlane

Kęty 8,5a rozpoczęta budowa – 67.000 zł
 Wola Justowska 10a – 150.000 zł
 Wola Justowska 13a – 130.000 zł
 Brzezie-Zabierzów 26a – 80.000 zł
 Michałowice 15a – 57.000 zł
 Giebułtów 11a – 57.000 zł
 Przybysławice 40a – 103.000 zł
 Wrząsowice 100a – 100.000 zł
 gm. Mogilany 24a – 61.500 zł
 Wieliczka 86a – 96.000 zł
 Zakopane 345a – 35.000 USD

Oferta na wyłączność – Rybitwy ul. Przy Cegielni – działki budowlane
 o pow. 6,5a – 9a cena sprzedaży 3.000 zł/1a
Rząska atrakcyjne działki budowlane o powierzchni 13a – 16a
 cena od 4.200 zł/1a do 7.200/1a

Zakopane dom do sprzedaży o pow. ok. 250 m², 9a działka. Atrakcyjna lokalizacja. Wokół domu b.ładny i zadbane ogród.
Cena – 220.000 USD

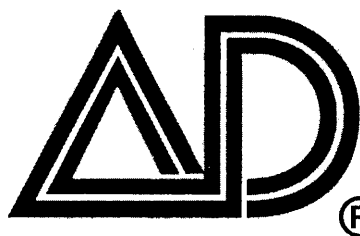
Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

- * ok. Dietla – 110 m², 150.000 zł sprzedaż, 2.000 zł wynajem
- * ok. KrakChemii – 150 m², 250.000 zł sprzedaż, 2.000 zł wynajem
- * ok. Placu na Stawach lokal handlowo-usługowy – 100 m², 130.000 zł sprzedaż, 2.500 zł wynajem
- * ok. Mateczny – dwie hale 200 m² każda, wynajem 2.000 zł
- * ok. Ronda Mogińskiego lokal biurowy 62 m² – 1.000 USD wynajem
- * 17 m² – ok. Hali Targowej pawilon handlowy – cena 29.000 zł
- * 38 m² – Dwernickiego, lokal usługowy – 700 zł wynajem
- * gm. Krzeszowice dom z pomieszczeniami magazynowymi o pow. 540 m², na działce 31a, cena – 400.000 zł
- * Prądnik Biały 70a działka komercyjna, cena – 490.000 zł
- * Olszanica działka handlowo-usługowa o pow. 25a, cena – 50.000 zł
- * Słomniki przy trasie E-7, działka 28a handlowo-usługowa, 160.000 zł
- * Gliwice – hala, dobry węzeł komunikacyjny, 1,900 m² – 1,4 mln zł

Wola Justowska, do sprzedaży dwa bliźniaki, o pow. 200 m² st. surowy zamk. – 258.000 zł, 200 m² do wykończenia – 360.000 zł

Oferta dla Inwestora

Południe Krakowa – Skotniki – atrakcyjne działki komercyjne na motel, camping lub pod zabudowę M3 i M4, blisko autostrady o pow.: 2,77 ha cena 550.000 zł, 1,13 ha cena 450.000 zł, 19,66 ha cena 80.000 zł	Śląsk 13 budynków na osiedlu mieszkaniowym, lata 70-te, cena sprzedaży 10 mln zł Gliwice – działka komercyjna przy autostradzie A-4 o pow. 13,4 ha – 70 DM/m ²	Zabrze 8,7 ha zabudowania hale, magazyny, pełne uzbr., stan techniczny i lokalizacja b. dobre, cena 6,8 mln zł 14 ha – działka komercyjna autostrada Katowice-Bielsko sprzedaż – 120 zł/m ²	Trasa Katowice-Warszawa pod stację paliw – 7.300 m ² sprzedaż – 300 tys. zł Prądnik Biały dz. komercyjna pow. 17a + hala 300 m ² , na każdą inwestycję, 550.000 zł
--	--	---	---



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości  DRĄGOWSKI

KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa

ul. Sliczna
ul. Jasna
ul. Tamka
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

Białystok

ul. Legionowa
ul. Lipowa

Bydgoszcz

Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

Gdynia

ul. Partyzantów
ul. Śląska

Gliwice

ul. Zwycięstwa

Kalisz

ul. Śródmiejska

Katowice

ul. Strzelecka

Kielce

os. Na Stoku

Koszalin

ul. Grunwaldzka

Kraków

ul. św. Tomasza
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno

ul. Kmicica

Lublin

ul. Chopina

Łódź

ul. Piotrkowska

Olsztyn

ul. Mazurska

Opole

ul. Matejki

Poznań

ul. św. Marcina

Siedlce

ul. Piłsudskiego

Siąpsk

ul. Jodłowa

Tychy

ul. Budowlanych

Wałbrzych

ul. Wysockiego

Wrocław

ul. Świdnicka
ul. Borowska
ul. Rynek

Zielona Góra

ul. Stary Rynek

Nowe mieszkania przy al. Daszyńskiego - II etap - Doskonała lokalizacja za rozsądną cenę

Kameralny 5-cio kondygnacyjny budynek z windą (16 mieszkań). Termin realizacji koniec 99r.

• 1pok. z kuchnią 33,7m²– 35,1m²

• 3 pok., 65,7m², 4 pok., 83,7m²

mieszkania dwupoziomowe 4 piętro + poddasze

• 3 pok., 60,6m²*, 4 pok., (2 łazienki) 130m²*

• 6 lub 7 pokoi 126m²*

* dodatkowe pow. na poddaszu poniżej 1,9m nie są wliczane do pow. mieszkania

Cena 3.000 zł/m² jest ostateczna i gwarantowana umową notarialną.

W cenie tej oferujemy:

- instalacja wodna i co wykonana w miedzi
- okna trzyszybowe z drewna klejonego
- piec dwubiegowy renomowanej firmy
- stolarka wewnętrzna drewniana
- biały montaż

Uwaga... Umowy zawarte do końca lipca są premiowane bonifikatą 100zł/m²

Ceny Inwestora, pełna obsługa prawna i kredytowa. Zapraszamy.



Mieszkania do sprzedaży

garsoniery:

Kazimierzowskie – 19 m², 52.000 zł
Kujawska – 19 m², 4/VIII, 65.000 zł
Wiotowa – 20 m², 1p/IV, 58.000 zł
Al. Pokoju – 22 m², 1p/XII, 59.000 zł
Odrzańska – 23 m², p/IV, 59.000 zł
Łobzowska – 23 m², 9p/X, 65.000 zł
Łąkowa – 23m², 7p/VIII, 68.000 zł
Ugorek – 23 m², 3p/IV, 60.000 zł
Fiołkowa – 23 m², 4p/IV, 64.000 zł
Jadwigi z Łobzowa – 23m², 68.000 zł
Gnieźnińska – 24m², 7p/X, 60.000 zł
Łobzowska – 24 m², 5p/10, 75.000 zł
Bronowicka – 24m², 9p/X, 70.000 zł
Dąbie – 24 m², 6p/X, SW, 67.000 zł
os. Wysokie – 25 m², 4p/IV, 59.000 zł
Na Błonie – 25m², p/IV, tel, 73.000 zł
Krasickiego – 25m², 2p/IV, 74.000 zł
Narzymyskiego – 25m², 4/IV, 69.000 zł
Miechowity – 25 m², 2p/IV, 70.000 zł
Kazimierzowskie – 25 m², 60.000 zł
Pallacha – 25m², part/IV, 75.000 zł
Jagiellońska – 25m², 1p/IV, 60.000 zł
Na Szaniec – 25.4 m², 4p/IV, 72.000 zł
Stachewicza – 27m², 7p/X, 72.000 zł

1 pokojowe:

os. Teatralne – 27m², 2p/III, 65.000 zł
Helciów – 27 m², 2p/IV, 105.000 zł
Jerzmanowskiego – 27 m², 60.000 zł
Na Stoku – 27 m², 1p/IV, 67.000 zł
Jagiellońska – 28m², p/IV, 62.000 zł
Bajeczna – 28m², part./IV, 80.000 zł
Boh. Wrzesnia – 28 m², 68.000 zł
Tysiąclecia – 30m², 7p/X, SW, 75.000 zł
Na Stoku – 27m², 3p/IV, H, 58.000 zł
Słomiana – 29 m², p/IV, 82.000 zł
Siewna – 29 m², part/IV, 75.000 zł
Łokietka – 30m², 9p/X, tel, 75.000 zł
Mogilska – 30 m², 1p/IV, 96.000 zł
Siewna – 30 m², 3p/IV, SW, 75.000 zł
Złocieniowa – 30 m², 2p/IV, 70.000 zł

1 pokojowe:

Turniejowa – 30 m², part/IV, 72.000 zł
Szkolne – 30.6 m², 1p/IV, H, 65.000 zł
os. Słoneczne – 31m², 3p/IV, 83.000 zł
Łobzowska – 32m², 3p/IV, H, 96.000 zł
Centrum E – 32m², 5p, nowe, 70.000 zł
Teligi – 32m², 8p/X, tel, SW, 80.000 zł
Młaskotów – 32,6m², 4p/IV, 91.000 zł
Bałtycka – 33m², part/IV, 83.000 zł
Powstańców – 33m², 1p/IV, 74.000 zł
Ks. Turka – 33 m², p/III, 72.000 zł
Łepkowskiego – 33 m², 7p/X, 90.000 zł
Białoruska – 33,5m², 6p/X, 75.000 zł
Siewna – 33.5 m², 1p/IV, 84.000 zł
Łużycka – 33,6m², 8p/X, 68.000 zł
Narciarska – 34m², nowe, 83.000 zł
Białoruska – 34 m², 6p, 70.000 zł
Wysłouchów – 34m², 3p/X, 73.000 zł
Rezedowa – 34 m², 1p/IV, 102.000 zł
Łużycka – 35 m², 6p/X, 75.000 zł
Stalowe – 35m², 3p/IV, tel, 74.000 zł
Wysłouchów – 36m², 4p/IV, 72.000 zł
Królewska – 36m², 3p/IV, 120.000 zł
Tuchowska – 36m², nowe, 88.000 zł
Heleny – 36m², part/IV, SW, 72.000 zł
Serkowskiego – 36m², part/II, 85.000 zł
Handlowe – 36,5 m², 1p/III, 75.000 zł
Zubrzyckiego – 37m², p/IV, 80.000 zł
Ugorek – 37m², 2p/IV, H, tel, 76.000 zł
Zelechowskiego – 37m², 95.000 zł
Litewska – 37 m², 1p/II, 115.000 zł
Lipska – 37 m², part/IV, 80.000 zł
Heleny – 37 m², 3p/IV, 70.000 zł
Kijowska – 37 m², 3/IV, SW, 110.000 zł
Brzozowa – 37 m², p/II, 111.000 zł
Meissnera – 37 m², parter/II, nowe
Wysłouchów – 38m², 9p/X, SW, 76.000 zł
Kordiana – 40m², p/IV, SW, 88.000 zł
Lea – 40 m², parter/IV, H, 120.000 zł
os. Widok – 45m², nowe, 112.000 zł
Na Barciach – 50 m², p/IV, 125.000 zł

2 pokojowe:

Brogi – 30m², part/IV, tel, SW, 78.000 zł
Odrzańska – 30 m², 9p/XI, 70.000 zł
Szopkarzy – 32m², 1p/IV, 95.000 zł
Centrum A – 34m², 2p/IV, H, 82.000 zł
Kmieca – 34,5m², 3p/IV, tel, 99.000 zł
Tysiąclecia – 35m², 4p/IV, 73.000 zł
Zdrowa – 35m², 4p/IV, tel, 80.000 zł
Na Stoku – 35m², 1p/IV, H, 73.000 zł
os. Górali – 35,3 m², 3p/III, H, 67.000 zł
Ugorek – 36m², 9p/IX, tel, 86.000 zł
Obopólna – 36m², 6p/X, 120.000 zł
Jagiellońska – 36 m², p/IV, 75.000 zł
Rząka – 36 m², 1p/IV, tel, 72.000 zł
Makowskiego – 37m², 1p/IV, 88.000 zł
Spółdzielców – 37m², 10 pięć, 77.000 zł
Stachewicza – 37m², p/IV, 78.000 zł
Dunin Wąsowicza – 37 m², 130.000 zł
Lentza – 37 m², 1p/IV, 82.000 zł
Gnieźnińska – 37 m², 10p/X, 81.000 zł
Zubrzyckiego – 37m², 9p/XI, 80.000 zł
Okólna – 37,5 m², 4p/IV, 87.000 zł
Kalinowa – 37,5m², 4p/IV, 73.000 zł
Na Lotnisku – 38 m², 7p/X, 85.000 zł
Słomiana – 38m², p/IV, 114.000 zł
Chelmońskiego – 38 m², 7p, 80.000 zł
Kazimierzowskie – 38 m², H, 80.000 zł
Kalinowa – 38 m², 2p/IV, 80.000 zł
Cegielniana – 39m², 11p/XI, 90.000 zł
os. Złocieni – 39m², nowe, SW, 85.000 zł
Nad Potokiem – 39m², 5p/X, 85.000 zł
Handlowe – 40m², 5p/VII, 84.000 zł
Szlak – 40 m², p/III, H, 100.000 zł
Słomiana – 40 m², 1p/X, SW, 105.000 zł
Widok – 40m², 1p/X, SW, tel, 95.000 zł
Przy Arce – 41 m², 9p/X, SW, 90.000 zł
Łokietka – 41 m², 10/XI, SW, 105.000 zł
Łąkowa – 41 m², 6p/X, SW, 93.000 zł
Boh. Wrzesnia – 41m², 2p/IV, 88.000 zł
Piaśtów – 42m², 11p/XI, 90.000 zł
Niepodległości – 42 m², 3/IV, 90.000 zł

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

Mieszkania do sprzedaży

2 pokojowe:

Radzikowskiego - 42m2, 1p/IV, 95.000 zł
 Krynica - 42m2, 1p/IV, H, 80.000 zł
 Boh. Września - 42,5m2, 4p/IV, 92.000 zł
 Jagiellońskie - 43m2, 4p/IV, 95.000 zł
 Borek Fałęcki - 43 m2, 2p/III, 96.000 zł
 Czarnowiejska - 44 m2, 9p, 132.000 zł
 Wrocławska - 44m2, 6p/X, 120.000 zł
 Jerzmanowskiego - 45m2, 99.000 zł
 Brogi - 45m2, p/IV, SW, tel, 99.000 zł
 Szkolne - 45m2, p/V, H, tel, 92.000 zł
 os. Wysokie - 45m2, 2p/IV, 88.000 zł
 Włoska - 45m2, 3p/IV, SW, 90.000 zł
 Rusznikarska - 45m2, 5p/VI, 92.000 zł
 Nowosądecka - 45m2, 4p/IV, 88.000 zł
 os. Strusia - 46m2, 1p/X, SW, 100.000 zł
 Dywizjonu - 46m2, p/VIII, 110.000 zł
 Na Stoku - 46 m2, 3p/III, SW 85.000 zł
 Podedworze - 46 m2, 7p/X, 92.000 zł
 Bosaków - 46 m2, 1p/X, SW, 108.000 zł
 Strzelców - 46,3 m2, 8p/X, 106.000 zł
 Na Błonie - 46,5m2, 2p/IV, 130.000 zł
 Zwierzyniec - 46,5m2, part, 125.000 zł
 Koberzyńska - 46,5m2, parter, 110.000 zł
 Wileńska - 46,9m2, 1p/IV, 120.000 zł
 os. Kallnowe - 47m2, 1p/IV, 94.000 zł
 Komandosów - 47m2, 1p, 130.000 zł
 os. Strusia - 47m2, 2p/X, SW, 93.000 zł
 os. Tysiąclecia - 47 m2, 3p/IV, 110.000 zł
 Nowosądecka - 47m2, 3p/IV, 110.000 zł
 Halszki - 47,4m2, nowe, 3p/IV, 130.000 zł
 Hella - 48m2, 1p/IV, tel, 107.000 zł
 Czarnogórska - 48m2, 3p/IV, 96.000 zł
 os. Teatralne - 48m2, 1p/IV, 92.000 zł
 Widok - 48,5m2, 4p/IV, SW, 120.000 zł
 Seweryna - 49m2, nowe, H, 95.000 zł
 os. Strusia - 48 m2, 3p/IV, SW, 95.000 zł
 Spółdzielców - 48m2, p/IV, 110.000 zł
 Bojki - 50m2, 1p/X, tel, 100.000 zł
 os. Zielone - 50m2, 1p/II, tel, 98.000 zł
 Centrum C - 50m2, 2p/V, 120.000 zł
 Smoluchowskiego - 50m2, 155.000 zł

2 pokojowe:

Szkolne - 50m2, 1p/III, garaż, 130.000 zł
 Myśliwska - 50m2, p/IV, 120.000 zł
 Kolorowe - 50m2, 4p/IV, H, 110.000 zł
 Powstańców - 51m2, 8p/X, 130.000 zł
 Mazowiecka - 51m2, 3p/VII, 147.000 zł
 Rydla - 51m2, 3p/III, H, 130.000 zł
 Daszyńskiego - 51 m2, 1p/IV, H, 140.000 zł
 Kombatantów - 51m2, 8p/VIII, 115.000 zł
 Dywizjonu - 52m2, 2p/VII, 115.000 zł
 os. Zgody - 52m2, parter/IV, H, 88.000 zł
 Fertnera - 52m2, 10p/X, SW, 117.000 zł
 2 Pułku Lotniczego - 52m2, SW, 92.000 zł
 Dywizjonu - 52m2, 1p/X, SW, 119.000 zł
 Siewna - 52m2, 3p/IV, tel, SW, 130.000 zł
 Ugorek - 52 m2, 4p/VII, H, 115.000 zł
 Krasickiego - 52 m2, 2p/IV, 140.000 zł
 Wodkowica - 52m2, 2p/IV, 125.000 zł
 Królewska - 52m2, 5p/V, H, 125.000 zł
 Żabiniec - 53m2, nowe, SW, 140.000 zł
 Praska - 53 m2, nowe, parter, 137.000 zł
 os. Kolorowe - 53m2, 3p/III, H, 110.000 zł
 Myśliwska - 54m2, nowe, 130.000 zł
 29 Listopada - 54m2, 2p/III, 130.000 zł
 Oświecenia - 55m2, 3p/X, 120.000 zł
 Witosa - 55 m2, 7p/X, SW, 110.000 zł
 Wrocławska - 55 m2, 2p/IV, 145.000 zł
 os. Złocień - 56 m2, 3p/III, 110.000 zł
 Dobrego Pasterza - 61m2, 2p/II, garaż, nowe, H, 157.000 zł
 2 Pułku Lotn. - 62m2, 6p/X, 130.000 zł
 K. Wielkiego - 63m2, 1p/IV, 160.000 zł
 Zwierzyniec - 64,5m2, 1p/III, 145.000 zł
 Zapolskiej - 67 m2, nowe, 9p/X, 167.000 zł
 Lea - 70m2, 3p/III, H, tel, 210.000 zł
 Prażmowskiego - 85m2, H, 200.000 zł

3 pokojowe:

os. Na Lotnisku - 44 m2, p/IV, 88.000 zł
 Bronowicka - 44m2, 10p/X, SW, 115.000 zł
 Meissnera - 45m2, 10p/XI, 110.000 zł
 Dąbie (ul. Widok) - 48m2, SW, 110.000 zł
 Nowosądecka - 47m2, 8p/X, 90.000 zł

3 pokojowe:

Młyńska - 47m2, 1p/X, tel, 120.000 zł
 Gnieźnińska - 47 m2, 4p/X, 115.000 zł
 Nad Sudółem - 48m2, p/IV, 119.000 zł
 Albertyńskie - 48m2, 3p/IV, H, 105.000 zł
 Zakopiańska - atrakcyjny apartament w pełni wykończony, 3 pok. z antresolą, 2p/2, 100m2, parking, cena: 255.000 zł
 Złotego Wieku - 50m2, 3p, 103.000 zł
 Krzeszowice - 49m2, 1p/IV, SW, 89.000 zł
 Nad Sudółem - 49 m2, 4p/IV, 120.000 zł
 Komandosów - 49,5 m2, p/IV, 130.000 zł
 Kapelanka - 50m2, 8p/X, 115.000 zł
 Odrzańska - 50m2, 10p/XI, SW, 100.000 zł
 Racławicka - 50m2, 2p/X, SW, 115.000 zł
 Lilli Wenedy - 51m2, 8p/X, 120.000 zł
 Opolska - 52m2, 1p/X, SW, 120.000 zł
 Powstańców - 52,5m2, 8p/X, 115.000 zł
 Biczana - 52,5m2, 9p, tel, SW, 115.000 zł
 Opolska - 52,5 m2, 9p/X, SW, 115.000 zł
 Pachorńskiego - 52,5 m2, p/XII, 120.000 zł
 Kluzeka - 52m2, 6p/X, SW, 120.000 zł
 Centrum A - 53 m2, 3p/IV, 110.000 zł
 Piastów - 53,3m2, 4p/X, tel, 130.000 zł
 Tellgi - 55m2, 2p/IV, tel, SW, 108.000 zł
 Oświecenia - 55,4m2, 2p/IV, 125.000 zł
 Pilotów - 51m2, part/X, SW, 115.000 zł
 Dobrego Pasterza - 52m2, 4p/X, 115.000 zł
 Łużycka - 55m2, 6p/X, tel, 105.000 zł
 Boh. Września - 55m2, 1p, 130.000 zł
 Stachewicza - 56m2, 1p, 128.000 zł
 Tysiąclecia - 56m2, 9p/X, 115.000 zł
 Jagiellońskie - 56,9m2, 3p, 125.000 zł
 Na Błonie - 57m2, 10p/X, 145.000 zł
 Włoska - 57 m2, 5p/X, 120.000 zł
 Łużycka - 58m2, 6p/X, tel, 110.000 zł
 Piastów - 58m2, 3p/X, SW, 120.000 zł
 Komandosów - 58m2, 7p/X, 150.000 zł
 Strzelców - 59m2, 8p/X, 140.000 zł
 Dywizjonu - 59m2, 4p/X, tel, 135.000 zł
 Wysokie - 60m2, p/X, tel, 114.000 zł
 Wystouchów - 60m2, 1p/IV, 118.000 zł

Żabiniec - mieszkanie do odbioru w tym roku !!!

Polecamy wyjątkowo atrakcyjne mieszkanie w małym budynku tzw. "Puchatku".

Termin realizacji sierpień 98r.



Mieszkanie 4 pok. jednopoziomowe, 103,8 m2, salon 27,5m2 z możliwością połączenia z kuchnią (10,5m2), 3 sypialnie (18,2m2, 13,3m2, 11 m2), łazienka z oknem 6,9m2, WC osobno, efektowny hall wejściowy 9m2 z oknami, 2 balkony (jeden duży 12,5m2).

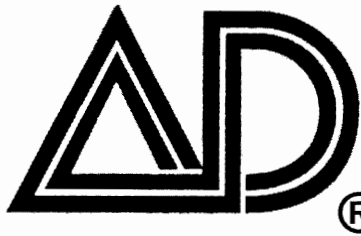
4 nowe sąsiednie mieszkania w pełni wykończone, do objęcia na koniec sierpnia, 1 pok. z kuchnią 38m2; 2 pok., 45,9m2, 51,6m2, 53,1m2, ulga podatkowa, możliwość zakupu garażu

POLECAMY TAKŻE:

- 2 pok., 53m2, 3p/IV
- 3 pok., 59m2, 3p/IV, odbiór VIII 98r
- 3 pok., 56,7m2, 2/IV, odbiór XI 98r.
- 3 pok., 65m2, 5p/IV, 175.000 zł
- 3 pok., 77m2 5,6p/VI (bez windy)
- 4 pok., 76m2, 3,4p/IV, VIII 98r.

MIESZKANIA - odbiór koniec 99r.

- 3 pok. 66,5m2, p/IV, .
- dwupoziomowe od 80-114m2,



Nieruchomości Marek

Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **AD DRĄGOWSKI**

KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa
ul. Śliczna
ul. Jasna
ul. Tamka
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała
ul. Barlickiego

Białystok
ul. Legionowa
ul. Lipowa

Bydgoszcz
Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza
ul. Łukasieńskiego

Gdynia
ul. Partyzantów
ul. Śląska

Gliwice
ul. Zwycięstwa

Kalisz
ul. Śródmiejska

Katowice
ul. Strzelecka

Kielce
os. Na Stoku

Koszalin
ul. Grunwaldzka

Kraków
ul. św. Tomasza
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno
ul. Kmicica

Lublin
ul. Chopina

Łódź
ul. Piotrkowska

Olsztyn
ul. Mazurska

Opole
ul. Matejki

Poznań
ul. św. Marcina

Siedlce
ul. Piłsudskiego

Stupsk
ul. Jodłowa

Tychy
ul. Budowlanych

Wałbrzych
ul. Wysockiego

Wrocław
ul. Świdnicka
ul. Borowska
ul. Rynek

Zielona Góra
ul. Stary Rynek

Mieszkania do sprzedaży

3 pokoje:

Łużycka - 60m2, 10p/X, tel. 123.000 zł
Biczana - 60m2, 6p/X, tel. 170.000 zł
Cegielniana - 60m2, 4p/X, 138.000 zł
Czarnowiejska - 60m2, 2p, 160.000 zł
Komandosó - 60 m2, 3p/IV, 155.000 zł
Wielicka - 60 m2, 3p/IV, 125.000 zł
Prądnicka - 60 m2, 2p/III, 145.000 zł
Brożka - 60m2, 4p/X, SW, 130.000 zł
Kobierzyńska - 60m2, nowe, 2p/II, H, 132.000 zł, możliwość kupna garażu
Stalowe - 61m2, 2p/III, tel. 110.000 zł
Szkolne - 61m2, 4p/V, H, 115.000 zł
Heleny - 61m2, 10p/X, tel. 122.000 zł
Fertnera - 61m2, 1p/IV, tel. 170.000 zł
Prądnicka - 61m2, part/IV, 133.000 zł
Dywigjonu - 61m2, 9p/IX, 120.000 zł
Halszki - 61m2, 2p/IV, SW, 134.000 zł
Rydygiera - 61.4m2, 2p/III, 110.000 zł
Mała Góra - 62m2, SW, 130.000 zł
Sportowe - 62m2, 1p/II, H, 120.000 zł
Siewna - 62m1, 4p/IV, SW, 130.000 zł
os. Złocięń - 62 m2, 1p/II, 115.000 zł
Stalowe - 63m2, p/IV, tel. 120.000 zł
Kordiana - 63m2, 3p/IV, 130.000 zł
Na Szaniec - 63m2, 4p/IV, 130.000 zł
2 Pułku Lotn - 63m2, 10p, 125.000 zł
Zamkowa - 63m2, 2p/III, 189.000 zł
Młyńska - 63m2, 10p/XI, 155.000 zł
Pułku Lot. - 63m2, 5p/X, 115.000 zł
Zubrzyckiego - 63m2, 2p, 138.000 zł
Grotta Roweckiego - 63m2, 145.000 zł
Armii Krajowej - 63m2, nowe, 151.000 zł
Krow. Zuchów - 64m2, 135.000 zł
Tarnobrzaska - 64m2, 132.000 zł
Słoneczne - 64m2, p/IV, tel. 115.000 zł
Białoruska - 65m2, garaż, 130.000 zł
Lipińskiego - 65m2, 5p/X, 127.000 zł
Szkolne - 65 m2, 4p/IV, 122.000 zł
Żabiniec - 65 m2, 5p/V, 190.000 zł
Cegielniana - 67m2, 9p/XI, 165.000 zł
Lea - 68m2, 10p/XI, tel. 170.000 zł
Chopina - 68 m2, p/III, tel. 200.000 zł
Lipska - 68m2, 5p/V, tel. 165.000 zł
Teligi - 68m2, 1p/X, SW, 125.000 zł
Mogilska - 68 m2, 1p/III, 220.000 zł
Oświecienia - 69m2, 2p/IV, 160.000 zł
Ogrodowe - 69m2, 2p/III, 138.000 zł
Kolorowe - 72m2, p/IV, tel. 135.000 zł
Barbary - 72m2, 4p/IV, tel. 135.000 zł
Siewna - 72 m2, 1p/IV, 180.000 zł
Lipska - 72 m2, 5p/V, SW, 153.000 zł
Piastowska - 72m2, 7p/X, 190.000 zł
Ruczaj - 73.3m2, 2p/IV, H, 150.000 zł
Oświecienia - 74m2, 11p/XI, 164.000 zł
Wrocławska - 75m2, 1p/III, 195.000 zł

3 pokoje:

Kliny Borkowskie - 74m2, p/I, stan surowy, 1.800 zł/m2
Starowiślna - 75 m2, 2p/IV, 145.000 zł
Halszki - 77 m2, 5p/V, 140.000 zł
Fertnera - 80m2, 3p/X, 200.000 zł
Wielopole - 93m2, 2p/III, H, 270.000 zł
Lea - 96 m2, 1p/IV, H, 288.000 zł
Salwatorska - 96 m2, 3p/IV, 310.000 zł
Zybkiewicza - 97m2, 1p, 250.000 zł
Siemiradzkiego - 100m2, 270.000 zł
os. Oficerskie - 100 m2, 330.000 zł
Staszica - 100m2, p/II, tel. 350.000 zł

4 pokoje:

Zakopane - 58m2, parter, 150.000 zł
Nowosądecka - 65 m2, 3p, 150.000 zł
Promienistych - 65,6m2, 138.000 zł
Łużycka - 69m2, 5p/X, tel. 120.000 zł
os. Na Skarpie - 69 m2, 3p, 140.000 zł
Siewna - 70,5m2, raty, 169.000 zł
Złotego Wieku - 72m2, 150.000 zł
Wysłouchów - 79m2, 1p/IV, 160.000 zł
Królewska - 81m2, 2p/IV, 235.000 zł
Grotta Roweckiego - 86m2, nowe, 2p/IV
Majora - 90m2, 2p/III, tel. 243.000 zł
Bojki - 90m2, 1p/IV, tel. 190.000 zł
Lea - 108m2, 3p/IV, 356.000 zł
Uhanów - 109m2, nowe, parter, 270.000 zł
Szłak - 117m2, parter, H, 360.000 zł
Grabowskiego - 120m2, 2p, 120.000 USD
Piłsudskiego - 128m2, 2p, 300.000 zł

5 pokojowe:

2 Pułku Lotn. - 80,6 m2, 175.000 zł
Halszki - 86m2, 2p/IV, 155.000 zł
Loretańska - 180m2, 2p, 200.000 USD

dwupoziomowe:

Krowderska - 66m2, 3pok, 235.000 zł
Staszica - 170m2, 3,4p/IV, superkomfort, 170.000 USD
Seweryna - 125m2, 3,4p/IV, nowe, superkomfort, garaż, 130.000 USD
Starowiślna - apartament 140m2, 3,4p/IV, 130.000 USD
Kolberga - 90m2, 3,4p/IV, 225.000 zł

OFERTA SPECJALNA SPRZEDAŻ DOMY

ul. Armii Krajowej - Dwa sąsiednie segmenty (skrajny i środkowy) w zabudowie szeregowej. 2x 180m2. Stan surowy zamknięty, przykryty. Cena za segment 275.000 zł.

Os. Marszowiec - wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem, działka 13a, cena 135.000 USD

Mieszkania wynajem

Tomasza - 1 pok. 35m2, superkomfort, umeblowane, 1.000 zł + media
Myśliwska - 1 pok. 37m2, nieumeblowane, nowe, 650 zł + opłaty
Pędzichów - 1 pok. 70m2, z wyposażeniem kuchni, 900 zł + opłaty
Kwartowa - 2 pok., 58m2, nowe, 850 zł + opłaty
Urzędnicza - 2 pok., 80m2, częściowo umeblowane, 1.250 zł + media
Na Barłach - 3 pok., 62m2, nowe, nieumeblowane, 1.200 zł + opłaty
os. Kombatantów 3 pok., 64m2, z wyposażeniem kuchni, garaż, 1.000 zł
Aleksandry - 3 pok., 70m2, umeblowane, duży taras, 500 USD + opłaty
Olsza - 3 pok., 65m2, 1.000 USD
Przegon - 3 pok., 83m2, nowe, ogród, taras, 1.200 USD
Westerplatte - 3 pok., 130m2, z wyposażeniem kuchni i łazienki, wysoki standard, 1.400 USD
Rogatka 3 pok., 106m2, umeblowane, 700 USD
Pszona - 4 pok., 90m2, nowe, umeblowane, 650 USD
Szłak - 4 pok., 100m2, z wyposażeniem kuchni, kominek, klimatyzacja, 1.500 USD
Bracka - 5 pok., 200m2, umeblowane, 1.800 USD

Apartament Smocza - nowy budynek u stóp Wawelu, najwyższy światowy standard, V piętro (winda), całodobowa ochrona, 2 pok., 62m2, umeblowane, autorski projekt wnętrza, garaż w podziemiu budynku, 2.000 USD

DOMY WYNAJEM

Wola Justowska - nowy dom 200m2, wysoki standard, nieumeblowany poza pełnym wyposażeniem kuchni, 3.000 USD
Wola Justowska - Zakamycze, bardzo interesujący unikalnie zaaranżowany dom o pow. 150m2, dodatkowo wolno stojący budynek rekreacyjny (fitness, sauna) 3.500 USD

Wola Justowska - Emaus, nowy dom ok. 350m2, nieumeblowany z wyposażeniem kuchni, nowoczesny, alarm, szyby antywłamaniowe, rolety zewnętrzne, interesująca aranżacja wnętrza, 4.000 USD

Swoszowice - nowy dom 310m2, z możliwością umeblowania, 1.500 USD

Radzikowskiego - środkowa szeregówka 180m2, umeblowana, wyposażona, garaż, 1.600 USD

Żabiniec - nowy, luksusowy dom w zabudowie szeregowej, 250m2, 2.500 USD

**PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY
I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH NA TERENIE**

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

AD Nieruchomości - COMMERCIAL DIVISION - DEPARTAMENT POWOŁANY DO OBSŁUGI KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH, BIUROWYCH, MAGAZYNOWYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, NIEZABUDOWANYCH.

LOKALE BIUROWE WYNAJEM



Proponujemy zawarcie umów wstępnych na wynajem pow. usługowo-biurowych w 6-kond. biurowcu klasy A, który będzie wybudowany w ok. Hotelu Continental. Parter i antresola łącznie 926m² zaprojektowany z myślą o banku lub innej podobnej instytucji. Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość przygotowania obiektu zgodnie z życzeniami Najemcy. Ceny Inwestora, pełna obsługa prawna i organizacyjna.

LOKALE BIUROWE

1. Zabytkowy Pałac na działce 30 a w bezpośrednim sąsiedztwie obecnie najatrakcyjniejszego inwestycyjnie terenu "Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego". Obiekt o pow. 1500 m² w dobrym stanie technicznym z



- przygotowaną koncepcją przystosowania na działalność bankową, usług finansowych lub ubezpieczeniowych. Obiekt do wynajęcia w całości lub części (np. poszczególne kondygnacje z niezależną komunikacją). Możliwy także wynajem długoterminowy z prawem podnajmu lub sprzedaży.
- 2. Szybka** – obiekt wolno stojący 110m² na biuro, gabinety lekarskie itp., wysoki standard, najem 2.000 zł + VAT + media
- 3. Centrum** – strefa C, dwupoziomowy, efektowny lokal biurowy (parter, witryna + piętro), łącznie ok. 350m², w tym sala 150m² – pięć linii telefonicznych, instalacja pod sieć komputerową, najem: 16 USD/m²
- 4. Podgórze** – dowolne powierzchnie w nowym biurowcu klasy "B+", łącznie do wynajęcia ok. 1.000 m² na 4 kondygnacjach. 17 USD/ m² + VAT + media
- 5. Grzegórzki** – budynek biurowy ok. 600 m² (do wynajęcia w całości lub na poszczególne kondygnacje) w bezpośrednim sąsiedztwie CRACOVIA BUISSNES CENTER. Teren (20a) ogrodzony z obszernym parkingiem. Dodatkowo możliwość wynajęcia hali magazynowej 1000 m² (wys. 11 m, suwnica) najem: 15 zł/m²

TARNÓW - CENTRUM HANDLOWE

AD DRĄGOWSKI oferuje do wynajęcia pow. handlowe i biurowe w powstającym obiekcie handlowo-usługowym w centrum Tarnowa – w bezpośrednim sąsiedztwie największego obecnie domu handlowego "ZENIT". Po zakończeniu adaptacji istniejącego obiektu na cele handlowo-usługowe uzyskamy 7.000 m² pow. na dwóch kondygnacjach (5.000 m² pow. handlowej i 2.000m² pow. biurowej). Pierwsze firmy handlowe rozpoczną działalność w lipcu tego roku. Część pow. biurowych jest już użytkowana. Wg przeprowadzonych badań w promieniu 1.500.m mieszka 44.000 mieszkańców. Zapewniamy pełną dostępność komunikacyjną i wystarczającą ilość miejsc parkingowych.

OLIMPIADA ZIMOWA ZAKOPANE

Nowy Targ Renaissance Business Centre (obiekt w realizacji)

Oferujemy do sprzedaży: wydzieloną część hotelową na 120–150 miejsc z zapleczem restauracyjnym i konferencyjnym (4-kond.).

Oferujemy do wynajmu:

- biura w dowolnej konfiguracji
- 2.500m² pow. handlowej i usługowej



DZIAŁKI KOMERCYJNE

- 1.** 2ha, przy ul. **Jasnogórskiej** (ok. NICO), pełne uzbrojenie, bezpośredni wgląd z ulicy, regularny kształt, dogodny dojazd, cena 70 DM/m².
- 2.** 1, 14 ha przy ul. **Jasnogórskiej**. Bezpośredni wgląd z drogi. Cena 65 DM/m²
- 3. WYJĄTKOWO ATRAKCYJNA LOKALIZACJA!!!** 57a (+ ew. 30a), ul. **Conrada**, pełna ekspozycja z ulicy, bezkolizyjny dojazd.

NOWY SĄCZ - ścisłe centrum

Efektowny nowoczesny budynek na cele komercyjne. Łącznie 350m² na 2 kondygnacjach. Idealny na oddział banku, dla firmy ubezpieczeniowej itp. Wynajem w całości lub np. kondygnacjami, 95 zł/m².



Atrakcyjny teren – Siedlec Jurajski – 367a z podziałem geodezyjnym na 32 działki pod budowę domów jednorodzinnych (282a), wydzielonymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi (51a) i działkami pod budowę dróg (34a przekazano gminie). Na planowaną inwestycję otrzymano już prawomocne pozwolenie na budowę. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest uregulowany i nie budzi zastrzeżeń. Władze gminy zadeklarowały pomoc w realizacji przedsięwzięcia. Proponowana cena terenu projektem i pozwoleniem na budowę wynosi – 550.000 zł

SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC

CAŁEGO KRAJU

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00 Sobota 9.00–14.00**



DRĄGOWSKI

NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy
do naszych biur!
pon-piąt 8-19, sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska
ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54
tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

OFERTA DLA WŁAŚCICIELI KAMIENIC ORAZ INWESTORÓW

W związku z utworzeniem profesjonalnej sekcji zajmującej się obrotem kamieniami zapraszamy wszystkich zainteresowanych do składania ofert **kupna-sprzedaży-wynajmu** w naszych biurach.

Zapewniamy obsługę obejmującą:

- doradztwo w zakresie optymalnego wykorzystania nieruchomości, na bazie obowiązujących przepisów prawnych,
- pomoc w przeprowadzaniu podziałów fizycznych nieruchomości wraz z wyceną poszczególnych udziałów,
- obecność ofert w biurach w całej Polsce, skupionych w sieci AD Drągowski.

WYBRANE KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Obwód Plant – przy jednej z głównych ulic: 1050m² powierzchni użytkowej, piwnice 180m², parter: lokale handlowe, pub restauracja, piętra: lokale biurowe oraz ekskluzywnie wykończone apartamenty.
Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

Ścisłe centrum: 750m² powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

Rejon ulicy Karmelickiej: 2340m² powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, powierzchnia działki 490m², nadająca się na hotel, apartamenty. Cena 1.000.000 USD oferta nr 1608/98

Rejon ulic Szlak i Długiej: kamienica narożna: 750m² powierzchni użytkowej, 10 mieszkań w tym wolne 4 oraz 3 lokale użytkowe na parterze. Cena 250 000 USD oferta nr 1419/98

Kazimierz: 530m² powierzchni użytkowej, składająca się z części frontowej i oficyny. Wolny lokal użytkowy 70m² oraz 3 mieszkania. Sprzedaż 75% udziałów. Cena 450 000 zł oferta nr 1547/98

Kazimierz: narożna z dwiema oficynami 746m² powierzchni użytkowej, cztery kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m² na parterze oraz 2 x dwupokojowe mieszkania. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770 000 zł oferta nr 1942/98

Rejon ulicy Wlepolole: 875m² powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m², garsoniera 23m², mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możliwość adaptacji strychu. Cena 850.000 zł oferta nr 2008

Olśza okolicy Akademii Rolniczej: 430m³ powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

Stare Podgórze: 520m² powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80 000 USD oferta nr 1606/98

Stare Podgórze: 250m² powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu. Sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

Kleparz: 1200m² powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

Salwator: 800m² powierzchni użytkowej, cała wolna, w trakcie remontu, planowany najwyższy standard wykończenia. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2025

Okolice Alej Krasieńskiego: 2000m², cztery kondygnacje, cała wolna, o dużej dochodowości, po remoncie, wysoki standard wykończenia. Cena 3.500.000 USD oferta nr 2023

Zabłocie: 300m² powierzchni użytkowej. Wolne piwnice garaż, 2 mieszkania jednopokojowe. Cena 250.000 zł oferta nr 1764

Rejon ulicy Chopina: 300m² powierzchni użytkowej. Sprzedaż 50% udziałów ze wskazaniem na mieszkanie trzypokojowe 70m² oraz garsonierę. Możliwość nadbudowy piętra i adaptacji strychu. Cena 260 000 zł oferta nr 1982

Rejon Ronda Kotlarskiego: 600m² powierzchni użytkowej. Wolne mieszkanie 2 pokojowe, 10 mieszkań zajętych przez lokatorów. Możliwość adaptacji strychu. Cena 270.000 zł oferta nr 1959/98

Rejon ulicy Kopernika: 600m² powierzchni użytkowej, 4/7 udziałów w kamienicy 9 mieszkań w tym 4 wolne (około 230m²), możliwość adaptacji strychu. Cena 415.000 zł oferta nr 2115

Rejon Placu Biskupiego: 1000m² powierzchni użytkowej, w tym oficyna, wolne 3 mieszkania (około 145m²). Cena 340.000 USD oferta nr 2114

Rejon ulicy Długiej:

600m² powierzchni użytkowej, 1/2 udziałów, cała wolna, po generalnym remoncie, wysoce dochodowa. Cena 600.000 USD oferta nr 2109

Stradom:

1226m² powierzchni użytkowej, narożna, 190m² powierzchni lokali użytkowych (parter), 6 mieszkań wolnych (około 250m²). Cena 520.000 USD oferta nr 1226

Rejon Alei Krasińskiego:

1000m² powierzchni użytkowej, 1/8 udziałów, 15 mieszkań, dobry stan techniczny, strych do adaptacji. Cena 75.000 USD oferta nr 2073

Rejon ulicy Karmelickiej:

326m² powierzchni użytkowej, 1/2 udziałów, wolny lokal sklepowy 68m² oraz 2 mieszkania, strych do adaptacji. Cena 340.000 USD oferta nr 1789

Rejon ulicy Czarnowiejskiej:

mała, piętrowa kamieniczka 80m², po remoncie 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Cena 230.000 zł oferta 1703

KAMIENICE DO WYNAJMU**Szlak Królewski:**

kamienica z działającą kawiarnią 450m² wraz z kompletnym wyposażeniem. Piwnice w trakcie adaptacji na restaurację (możliwość odliczenia z czynszu kosztu prac wykończeniowych), 570m² powierzchni biurowo-mieszkalnej na 3 kondygnacjach. Preferowani inwestorzy zainteresowani najmem całości. Cena do negocjacji.

Kalwaryjska:

narożna kamienica o powierzchni użytkowej 470m², dwie kondygnacje z możliwością rozbudowy do 650m² i aranżacji zgodnie z ustaleniami z przyszłym najemcą. Nadaje się na siedzibę banku, towarzystwa ubezpieczeniowego, klinikę, szkołę. Cena 100 zł / m² oferta nr 1313

Krowoderska:

piętro w kamienicy 250m², jedna duża sala 150m² + 4 mniejsze pokoje, 7 linii telefonicznych i 15 stanowisk komputerowych. Cena 16 USD / m² oferta nr 1168/98

Starowiślna:

kamienica 1200m², 3-kondygnacyjna, nadająca się na siedzibę szkoły lub pomieszczenia biurowe. Do odświeżenia i niewielkiego remontu. Cena 10 USD / m².

Rejon ulicy Piłsudskiego:

ekskluzywne lokale biurowe na dwóch piętrach w kamienicy, 3 linie telefoniczne, idealne na siedzibę kancelarii adwokackich, firm ubezpieczeniowych, Czynsz 17 USD/m² oferta nr 1010/98



W związku z planowaną budową biurowca spełniającego najwyższe światowe wymagania, zapraszamy wszystkich zainteresowanych najmem powierzchni usługowo - biurowych, do składania pisemnych ofert dotyczących zawierania umów przedwstępnych. Informacje szczegółowe:

- lokalizacja 3 km od Starego Miasta w jednej z reprezentacyjnych dzielnic Krakowa przy ulicy Armii Krajowej, stanowiącej arterie komunikacyjną na trasie Kraków - Katowice,

- zaprojektowany z myślą o dowolnej aranżacji wnętrza według życzeń najemców na konstrukcji modułowej 7,5m x 6m z klimatyzacją oraz systemem komputerowo - informatycznym
- obiekt 6 - kondygnacyjny, z planowanymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni użytkowej 4263m², w tym 900m² powierzchni usługowej.


DRĄGOWSKI
NIERUCHOMOŚCI
 R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

 Zapraszamy
 do naszych biur!
 pon–piąt 8–19, sobota 9–13

 ul. św. Tomasza 18 / Floriańska
 ul. Kazimierza Wielkiego 18

 tel. (012) 422 95 14, 422 19 54
 tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

DOMY DO SPRZEDAŻY

Ulica	Rejon	Pow. domu	Pow. działki	Rok bud.	Opis	Cena	Nr oferty
STANY SUROWE – KRAKÓW							
Balicka	Mydlniki	172m2	250m2	1997	wolno stojący, stan otwarty	145 000 zł	1445
–	Wola Justowska	200m2	700m2	1996	wolno stojący, stan otwarty	300 000 zł	1567
–	W. Krzesławickie	300m2	500m2	1997	wolno stojący, stan zamknięty	100 000 \$	1379
Falecka	Kliny	300m2	350m2	1997	z szeregową, stan otwarty	200 000 zł	1231
K. Jadwigi	Wola Justowska	450m2	1200m2	1992	wolno stojący, stan otwarty	990 000 zł	1911
Podedworze	Piaski	500m2	750m2	1990	bliźniak, stan otwarty	75 000 \$	1369
Tetmajera	Bronowice	700m2	2300m2	1991	bliźniak, stan zamknięty	250 000 \$	1697
STANY SUROWE – POZA KRAKOWEM							
Szczyglice		120m2	900m2	1990	wolno stojący, stan otwarty	200 000 zł	559/97
Kalwaria Zebrzydowska		240m2	506m2	1988	wolno stojący, stan zamknięty	105 000 zł	1053
Komorniki k/ Dobczyc		290m2	800m2	1985	wolno stojący, stan zamknięty	200 000 zł	1841
Węgrzce		370m2	700m2		wolno stojący, stan otwarty	220 000 zł	51
DO ZAMIESZKANIA – KRAKÓW							
–	Płaszów	148m2	411m2	1995	zabudowa szeregową	95 000 \$	1908
–	Wola Justowska	170m2	750m2	–	wolno stojący	500 000 zł	1148
os. Na Stoku	Nowa Huta	200m2	400m2	1987	wolno stojący	380 000 zł	1463
–	Prądnik Biały	200m2	600m2	1996	wolno stojący	170 000 \$	1727
–	Azory	250m2	370m2	1989	wolno stojący	1300 000 \$	817
–	Kliny	300m2	700m2	1997	wolno stojący, w. standard	200 000 \$	1030
–	Wola Justowska	300m2	30002	1989	wolno stojący	300 000 \$	1647
–	Jugowice	360m2	550m2	1991	wolno stojący	145 000 \$	1617
–	Wola Justowska	370m2	658m2	1990	wolno stojący	185 000 \$	1387
DO ZAMIESZKANIA – POZA KRAKOWEM							
Magdalena k/ Warszawy		117m2	1256m2	1996	wolno stojący, parterowy	120 000 \$	1796
Lubomierz k/ Mszany Dolnej		85m2	700m2	1982	wolno stojący z bali drew.	95 000 zł	2086
Rząska		100m2	1800m2	1950	wolno stojący, po remoncie	300 000 zł	329
Gdów		110m2	2500m2	1976	wolno stojący	80 000 \$	469
Trzciana k/ Wiśnicza		120m2	17200m2	1965	wolno stojący	100 000 zł	1274
Ciężkowice k/ Tarnowa		130m2	1400m2	1991	wolno stojący	200 000 zł	1667
Radwanowice k/ Zabierzowa		140m2	1200m2	1990	wolno stojący	230 000 zł	79
Brzezie k/ Zabierzowa		150m2	1900m2	–	wolno stojący	260 000 zł	1124
Radwanowice k/ Zabierzowa		210m2	1200m2	1990	wolnostojący	260 000 zł	391
Skawina		210m2	2300m2	1980	wolno stojący	160 000 zł	1685
Gdów		240m2	2400m2	1987	wolno stojący	120 000 \$	1591
Podłęże k/ Niepołomic		270m2	2400m2	1991	wolno stojący	350 000 zł	1636
Zabierzów		300m2	1400m2	1990	wolno stojący	120 000 \$	2099
Wilanów – Warszawa		340m2	900m2	1993	bliźniak, wysoki standard	750 000 \$	1706
Limanowa		360m2	700m2	1992	wolno stojący	250 000 zł	1782
REZYDENCJE							
Głogoczów		400m2	14400m2	1997	wolno stojący	1 235 000 zł	2129
Kraków – Zakamycze		500m2	4000m2	1995	wolno stojący	600.000 \$	1696



Rezydencja położona jest w odległości ok. 12 km od Rynku Głównego w Krakowie, 800m od drogi E7 Kraków – Warszawa, na terenie Jurajskiego Parku Krajobrazowego. **Działka o powierzchni 1 ha, widokowa, na stoku południowym. Powierzchnia użytkowa budynku (bez poddasza) – 746 m2.** Basen o wymiarach 9 x 4,5 x 1,5–1,6m; wyłożony flizami, wybudowany w systemie przelewowym. Przy basenie maszynownia – filtrowanie i podgrzewanie wody – pełna automatyka.

Budynek wykonano z przestrzeganiem technologii i jakości wg norm DIN.

Własna, biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Ogrzewanie podłogowe na paliwo płynne.

Droga dojazdowa i parking wyłożona kamieniem naturalnym na podłożu betonowym

Pełna informacja w Internecie

<http://www.kki.net.pl/adkrakow>

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Garsoniery i jednopokojowe

Ulica	Dzielnica	m2	Piętro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	nr oferty
Kujawska	Krowodrza	20,0	IV / VIII	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	64 000 zł	2024
Widok	Śródmieście	28,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	76 000 zł	1977
Siemiradzkiego	Krowodrza	30,0	parter / III	Nie	Hipoteczne	Ciemna	95 000 zł	1349
Szewska	Śródmieście	35,5	II / II	Nie	Hipoteczne	Ciemna	78 000 zł	2112
Lipska	Podgórze	36,0	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	82 500 zł	2052
Nowowiejska	Krowodrza	36,7	parter / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	102 000 zł	1657
Mała Góra	Podgórze	35,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	76 000 zł	1871
Wysłouchów	Podgórze	38,2	I / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	68 000 zł	1654
Smoluchowskiego	Krowodrza	40,0	I / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	132 000 zł	1807
Bobrowskiego	Śródmieście	43,0	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	105 000 zł	1668
Armii Krajowej	Krowodrza	40,5	V / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 500 zł	1984

Dwupokojowe

Nowosądecka	Podgórze	35,0	III / III	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	85 000 zł	2075
Stachewicza	Krowodrza	37,0	parter / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	81 000 zł	1644
os. Strusia	Nowa Huta	37,0	IV / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	98 000 zł	2132
Lepkowskiego	Śródmieście	40,0	parter / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	1318
Wileńska	Śródmieście	47,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	128 000 zł	1578
os. Strusia	Nowa Huta	48,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	99 900 zł	1682
Grodzka	Śródmieście	47,0	III / III	Nie	Udział	Ciemna	60 000 \$	1811
Macedońska	Podgórze	48,5	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	1935
Na Barciach	Śródmieście	50,0	parter / VI	Nie	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1584
II Pułku Lotniczego	Nowa Huta	51,9	parter / VII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 000 zł	1327
Wrocławska	Krowodrza	52,0	II / VIII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	130 000 zł	2110
Raławicka	Krowodrza	52,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	113 000 zł	1822
Salwatorska	Krowodrza	53,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	146 000 zł	2087
Smoluchowskiego	Krowodrza	54,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	150 000 zł	1650
Lipska	Podgórze	56,0	I / V	Tak	Hipoteczne	Jasna	160 000 zł	1740
Wielopole	Śródmieście	65,0	I / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	200 000 zł	2124
Aleje Słowackiego	Śródmieście	73,0	II / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	180 000 zł	1686
Stawarza	Podgórze	82,0	parter / I	Nie	Hipoteczne	Jasna	215 000 zł	1903

Trzypokojowe

Czepca	Krowodrza	44,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Ciemna	113 000 zł	1794
Lokietka	Krowodrza	51,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	2068
Opolska	Krowodrza	52,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	134 000 zł	1603
Biczana	Śródmieście	52,5	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1723
Opolska	Krowodrza	52,5	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	1930
Biczana	Śródmieście	52,5	IX / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	108 000 zł	1666
Włoska	Podgórze	57,5	V / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1812
Kurczaba	Podgórze	58,0	X / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125 000 zł	1557
Na Błonie	Krowodrza	58,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	149 000 zł	1572
Brożka	Podgórze	58,0	IV / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	2036
Palacha	Krowodrza	60,0	parter / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	144 000 zł	1611
Teatralne	Nowa Huta	60,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	118 000 zł	2045
Bitschmana	Śródmieście	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	1671
Telimery	Podgórze	61,0	parter / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	2094
Szkolne	Nowa Huta	61,0	IV / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	1138/97
Sportowe	Nowa Huta	63,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1792
Słoneczne	Nowa Huta	64,0	parter / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1534
Krowoderska	Śródmieście	66,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	240 000 zł	1798
Chopina	Krowodrza	68,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	216 000 zł	1830
Solskiego	Śródmieście	70,0	I / III	Nie	Spółdzielcze	Jasna	240 000 zł	2063
Lipska	Podgórze	71,0	V / V	Tak	Spółdzielcze	Jasna	156 000 zł	1952
Armii Krajowej	Krowodrza	72,4	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	1867
Zybkiewicza	Śródmieście	87,0	V / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	77 000 \$	1889
Staszica	Śródmieście	98,0	parter / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1624
Siemiradzkiego	Śródmieście	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	288 000 zł	1801
Walewskiego	Krowodrza	105,0	I / I	Tak	Spółdzielcze	Jasna	370 000 zł	2053
Wiśnina	Śródmieście	120,0	II / III	Tak	Udział	Jasna	205 000 \$	1809

Czteropokojowe i większe

os. Piastów	Nowa Huta	56,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	2138
Królewska	Krowodrza	81,0	II / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	1592
Halszki	Podgórze	86,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	58 000 \$	1613
Gutenberga	Podgórze	86,0	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	193 500 zł	1853
Szlachetowskiego	Krowodrza	98,0	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	298 000 zł	1658
Lea	Krowodrza	104,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1821
Targowa	Zabierzów	110,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	226 000 zł	2051
Solskiego	Krowodrza	114,0	IV / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	290 000 zł	1655
Starowiślna	Śródmieście	150,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	470 000 zł	2096
Lenartowicza	Krowodrza	139,0	III / V	Tak	Udział	Jasna	110 000 \$	2029

Strychy

Gersona	Podgórze	37,0		Nie	Do adaptacji	-	60 000 zł	2027
Wielopole	Śródmieście	96,6	IV piętro	Nie	Gotowy	Jasna	231 000 zł	2120
Syrokomli	Śródmieście	120,0	V piętro	Tak	Gotowy	Jasna	85 000 \$	1894
Wielopole	Śródmieście	150,0	V piętro	Nie	Do adaptacji	-	185 000 zł	2123

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Domy do sprzedaży



Okolice motelu Krak - stan surowy zamknięty, 600 m², 15a, 2 garaże, nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 700 tys. zł



Bodzów - zab. szeregowa 230 m², 4,5a. Cena 140 tys. USD

Bieżanów - stan sur. zamknięty, wolnostojący p.c. 124 m², 5,3a, cena 190 tys. PLN

Prókcim - wolnostojący, zadbane p.c. 270 m², p.u. 180 m², 6a, cena 420 tys. PLN

Olsza - parter domu, 100 m², 5a, cena 390 tys. PLN

Wieliczka - wolnostojący, 600 m², 62a, cena 350 tys. PLN

Wola Justowska - wolnostojący, 200 m², 6a, wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp., cicha uliczka - 150 tys. USD

Piaski - stan surowy, dwu- lub trzyrodzinny, 500 m², 7,5a - 250 tys. PLN

Wola Justowska - wolnostojący, stan sur. otwarty p.c. 500 m², 10a, basen, garaż na 4 samochody, cena 230 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, p.c. 300 m², 12a, 3 garaże, ciche miejsce, cenc 280 tys. USD

Chelm - wolnostojący, p.c. 300 m², 10a, cena 140 tys. USD

Bieżanów-Drożdżownia - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m², 7,6a - 190 tys. PLN

Os. Łokietka - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty pow. całk. 310 m², 3a - 280 tys. PLN

Wola Justowska - rozpoczęta budowa (parter), media przy działce, 8,5a - 300 tys. PLN

os. Oficerskie - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m², wolne: mieszkanie 90 m², garsoniera 20 m², przyziemie 60 m², zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m², działka 6a - 120 tys. USD



Tonie - stan surowy otwarty, wolnostojący, p.c. 420 m², p.u. 240 m², 10,5a - 360 tys. PLN

Kliny - bliźniak 450 m², wykończony, 5a - 150 tys. USD

Prądnik Biały - półwolnostojący, 200 m², wysoki standard, 6a, - 175 tys. USD

Mydlniki - wolnostojący, stan sur. zamknięty p.c. 220 m², 14a, cena 250 tys. PLN

Bielany - połowa bliźniaka, 175 m², 6,3a - 140 tys. USD

Bieżanów - zabudowa szeregowa, p.u. 160 m², 3a - 200 tys. PLN

Kliny - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m², p.u. 300 m², doprowadzone media - 260 tys. PLN



Mistrzejowice - zabudowa szeregowa, ciekawe rozwiązanie, p.c. 400 m², p.u. 300 m², do drobnego wykończenia, 3a - 400 tys. PLN

Prókcim - półwolnostojący, 240 m², zadbane, 5a - 90 tys. USD

Rybitwy - wolnostojący, stan sur. otw., 160 m², 10a - 120 tys. PLN

Bieżanów-Drożdżownia - dwurodzinny, wolnostojący, 180 m², 15 a - 250 tys. zł

Płaszów - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, p.c. 170 m², 8,7a, cena - 130 tys. USD

Kliny - połowa bliźniaka, p.c. 190 m², 5a, w sąsiedztwie parku, cena - 100 tys. USD

Pychowice - połowa bliźniaka, stan sur. zamknięty, 126 m², 3,8a - 160 tys. PLN możliwość przejęcia kredytu

Niepołomice - gotowy dom, energooszczędny 125 m², dz. 11a, działka przepięknie zagospodarowana - 295 tys. PLN

Chelm - bliźniak, (2x200 m²), dz. 8a, stan sur. - 250 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 350 tys. PLN

Mieszkania do wynajęcia

Wola Justowska, 3 pokoje, 85 m², garaż, telefon, cena 900 USD do negocjacji + media

ul. Szlak, 4 pokoje, 100 m², superkomfortowe, tel., cena 1500 USD

Mały Rynek, 91 m², po remoncie, 2 linie tel. może być na biuro, cena 2000 USD

rej. ul. Pilotów, 2 pokojowe, 39 m², tel., umeblowane, cena 800 zł + 150 zł czynsz + media

Działki

Okazja! **Salwator** - M-2, 6,4a, cena 72 tys. USD

Skotniki - 76a, M-3 lub M-4, szer. 55 m, kanalizacja miejska, cena 320 tys. PLN

Bronowice Małe - M-4, 17a, uzbrojona, cena 290 tys. PLN

Wieliczka - 17,5a, szer. 39 m², cena 54 tys. PLN

Soboniowice - rekreacyjno-leśna, 28a, cena 30 tys. PLN

Mieszkania do sprzedaży

Oferta specjalna

ul. Kobierzyńska, nowe mieszkania z odb. III/IV kw. 99 r. pow. od 29 m² do 113 m², odpis podatkowy, ceny za 1 m²:
parter - 2250 zł
I piętro - 2500 zł
II piętro - 2450 zł
III/IV piętro (mieszk. 2-poziomowe) - 2275 zł

ceny są indeksowane kwartalnie począwszy od I kw. '98 po III kw. '99 r. wg wskaźnika GUS



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Mieszkania do sprzedaży

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - mieszkanie 4 pokojowe, 120 m² po remoncie w zakresie instalacji, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy. Cena do uzgodnienia.

garnonier, 1-pokojowe

ul. Siemiradzkiego - 30 m² - 93.000 PLN
ul. Stachewicza - 24 m² - 73.000 PLN
ul. Narzymskiego - 25 m² - 69.500 PLN
os. Zadworze - 33 m² - 77.500 PLN
os. Tysiąclecia - 30 m² - 74.000 PLN
ul. Krasickiego - 25 m² - 76.000 PLN
ul. Bajeczna - 28 m² - 82.500 PLN
ul. Miechowity - 25 m² - 72.000 PLN
ul. Łąkowa - 23 m² - 68.000 PLN
Al. Pokoju - 21 m² - 62.000 PLN
ul. Misiółka - 37 m² - 113.000 PLN
ul. Zubrzyckiego - 37 m² - 72.000 PLN
ul. Brzozowa/Dietla - 38 m² - 116.000 PLN
ul. Oraczy - 36 m² - 73.500 PLN
ul. Rezedowa - 34 m² - 92.000 PLN
ul. Rydygiera - 36 m² - 74.000 PLN
ul. Lea - 30 m² - 92.000 PLN
ul. Widok - 24 m² - 69.000 PLN
ul. Dembowskiego - 32 m² - 73.000 PLN
ul. Bronowicka - 20 m² - 62.000 PLN
ul. Łużycka - 33 m² - 64.000 PLN
ul. Bobrowskiego - 43 m² - 99.000 PLN
ul. Ugorek - 23 m² - 62.000 PLN
ul. Młaskotów - 32 m² - 94.000 PLN
ul. Wystouchów - 34 m² - 68.000 PLN
ul. Pszona - 37 m² - 108.000 PLN
ul. Kijowska - 37 m² - 113.000 PLN
ul. Młyńska - 26 m² - 65.000 PLN
ul. Kijowska - 37 m² - 114.000 PLN
ul. Widok - 27 m² - 75.000 PLN
ul. Kordiana - 40 m² - 85.000 PLN - nowe
ul. Ugorek - 37 m² - 85.000 PLN
ul. Ugorek - 22 m² - 67.000 PLN
ul. Brogi - 24 m² - 72.000 PLN
ul. Na Szaniec - 26 m² - 72.000 PLN
ul. Serkowski - 36 m² - 87.500 PLN
Al. Pokoju - 37 m² - 103.000 PLN
ul. Fiolkowa - 23 m² - 64.000 PLN
ul. Kujawska - 20 m² - 67.000 PLN

2 pokojowe

ul. Komandosów - 38 m² - 110.000 PLN
ul. Szlak - 68 m² - 141.000 PLN
ul. Gurgacza - 48 m² - 165.000 PLN

ul. Tumiejowa - 52 m² - 114.000 PLN - nowe
ul. Lea - 70 m² - 185.000 PLN
ul. Łokietka - 42 m² - 120.000 PLN
os. Tysiąclecia - 35 m² - 75.000 PLN
ul. Mała - 50 m² - 180.000 PLN
ul. Koberzyńska - 53,90 m² - 115.000 PLN, odb. III kw. 98
ul. Seweryna - 49 m² - 98.000 PLN - nowe
os. Strusia - 47 m² - 93.000 PLN
ul. Lenza - 37 m² - 93.000 PLN
ul. Stomiana - 38 m² - 108.000 PLN
ul. Stachewicza - 37 m² - 83.000 PLN
ul. Św. Katarzyny - 80 m² - 180.000 PLN
os. Boh. Września - 42 m² - 94.500 PLN
ul. Mazowiecka - 51 m² - 157.500 PLN
ul. Narzymskiego - 44 m² - 105.000 PLN
ul. Piastowska/Lea - 36 m² - 111.000 PLN
ul. Oraczy - 60 m² - 130.000 PLN
ul. Czepca - 36 m² - 86.400 PLN
ul. Rydygiera - 36 m² - 72.000 PLN
ul. Królewska - 79 m² - 280.000 PLN
ul. Radzikowskiego - 42 m² - 98.000 PLN
ul. Wrocławska - 43 m² - 123.500 PLN
ul. Czarnowiejska - 44 m² - 136.000 PLN
ul. Praska - 53 m² - 140.000 PLN
ul. Pachoskiego - 52 m² - 123.500 PLN
ul. Daszyńskiego - 51 m² - 142.000 PLN
ul. Łąkowa - 41 m² - 95.500 PLN
ul. Włoska - 45 m² - 93.000 PLN
ul. Widok - 37 m² - 97.500 PLN
os. Tysiąclecia - 45 m² - 110.000 PLN
ul. Różycy - 37 m² - 83.000 PLN
ul. Paulińska - 48 m² - 100.000 PLN
ul. Salwatorska - 53 m² - 140.000 PLN
ul. Wrocławska - 44 m² - 118.500 PLN
os. Kolorowe - 53 m² - 115.000 PLN
ul. Bałuckiego - 36 m² - 98.000 PLN
ul. Pawia Włodkowica - 52 m² - 123.500 PLN
ul. Wrocławska - 52 m² - 13.000 PLN
ul. Krasickiego - 52 m² - 140.000 PLN
ul. Wiczysta - 51 m² - 130.000 PLN
ul. Halski - 47 m² - 13.000 PLN - nowe
ul. Świżezianki - 47 m² - 103.000 PLN
ul. Bosaków - 46 m² - 103.000 PLN
Al. Pokoju - 39 m² - 98.000 PLN

3 pokojowe

ul. Łobzowska - 125 m² - 120.000 USD
ul. Grzegórzecka - 69 m² - 178.000 PLN
ul. Krowoderskich Zuch. - 64 m² - 139.000 PLN
ul. Tambrzeska - 62 m² - 130.000 PLN
ul. Lilli-Wenedy - 51 m² - 104.000 PLN
ul. Kalwaryjska - 64 m² - 165.000 PLN
os. Piastów - 52 m² - 105.000 PLN
ul. Daszyńskiego - 69 m² - 213.000 PLN
os. Dzw. 303 - 59 m² - 139.000 PLN

Rej. Łobzowskiej - 100 m² - 309.000 PLN
ul. Chopina - 68 m² - 206.000 PLN
ul. Ściegiennego - 68 m² - 123.000 PLN
rej. Retoryka - 63 m², garaż - 216.000 PLN
ul. Heleny - 71 m² - 135.000 PLN
ul. Stojalowskiego - 62 m² - 123.000 PLN
os. Piastów - 58 m² - 123.000 PLN
ul. Fernera - 80 m² - 206.000 PLN
os. Albeńskie - 48 m² - 100.000 PLN
ul. Koberzyńska - 77,51 m² - 165.000 PLN
ul. Grota Roweckiego - 73 m² - 154.000 PLN
ul. Barbary - 72 m² - 135.000 PLN
ul. Brożka - 60 m² - 139.000 PLN
os. Oświecenia - 56 m² - 113.000 PLN
ul. Krowoderska - 65 m² - 242.000 PLN
ul. Rosławskiego - 75 m² - 160.000 PLN
os. Boh. Września - 65 m² - 134.000 PLN
os. Widok - 57 m², garaż - 174.000 PLN
ul. Opolska - 52 m² - 118.000 PLN
ul. Kwartowa - 53 m² - 129.000 PLN
ul. Zubrzyckiego - 63 m² - 142.000 PLN
ul. Szlak - 103 m² - 360.000 PLN
ul. Włoska - 57 m² - 125.000 PLN
ul. Mała Góra - 71 m² - 120.000 PLN
ul. Estońska - 57 m², garaż - 134.000 PLN
ul. Armii Krajowej - 48 m² - 139.000 PLN
ul. Stomiana - 48 m² - 118.500 PLN
ul. Zamkowa - 63 m² - 195.000 PLN
ul. Starowiśna - 57 m² - 220.000 PLN
ul. Królewska - 56 m² - 173.000 PLN
ul. Rosławskiego - 64 m² - 150.000 PLN
ul. Powstańców - 60 m² - 136.000 PLN
ul. Starowiśna - 75 m² - 149.000 PLN
ul. Komandosów - 60 m² - 160.000 PLN
ul. Halski - 77 m² - 144.000 PLN
ul. Wystouchów - 60 m² - 128.500 PLN
ul. Mogińska - 69 m² - 225.000 PLN - nowe
ul. Komandosów - 48 m² - 124.000 PLN
ul. Ceglarska - 68 m² - 190.000 PLN - nowe
ul. Grota Roweckiego - 63 m² - 150.000 PLN
ul. Półkole - 51 m² - 120.000 PLN
ul. Meissnera - 43 m² - 113.000 PLN
ul. Syrokomi - 92 m² - 230.000 PLN
ul. Dzw. 303 - 61 m² - 124.000 PLN
ul. Wesele - 69 m² - 192.000 PLN - nowe
ul. Sowińskiego - 100 m² - 340.000 PLN
ul. Kluczborska - 49 m² - 118.500 PLN
ul. Bojki - 62 m² - 133.000 PLN
ul. Kraszewskiego - 64 m² - 155.000 PLN
ul. Białoruska - 58 m² - 134.000 PLN

4 pokojowe

ul. Misiółka - 99 m² - 350.000 PLN
ul. Sucha - 115 m² - 230.000 PLN
rej. Łepkowskiego - 107 m² - 325.000 PLN
ul. Halski - 86 m² - 158.000 PLN

ul. Bojki - 90 m² - 189.000 PLN
ul. Piłsudskiego - 130 m² - 365.000 PLN
os. Żabiniec - 114 m² - 95.000 USD
ul. Lea - 145 m² - 363.000 PLN - do wykończenia
ul. Lea - 170 m² - 476.000 PLN wykończone
ul. Grabowskiego - 120 m² - 100.000 USD - do negocjacji
ul. Grabowskiego - 110 m² - 120.000 USD
ul. Majora - 84 m², garaż - 264.000 PLN
ul. Siewna - 71 m² - 185.000 PLN
ul. Promienistych - 66 m² - 141.000 PLN
ul. Lwowska - 110 m² - 206.000 PLN
ul. Wrocławska - 120 m² - 180.000 PLN
ul. Lea - 108 m² - 367.000 PLN
ul. Pszona - 100 m² - 240.000 PLN, garaż, nowe
ul. Loretańska - 180 m² - 227.000 USD
Al. Słowackiego - 140 m² - 360.000 zł
os. Żabiniec - 76 m² - 175.000 PLN, nowe
ul. Wystouchów - 79 m² - 160.000 PLN
ul. Syrokomi - 180 m² - 460.000 PLN
ul. Starowiśna - 140 m² - 130.000 USD
ul. Szlak - 117 m² - 360.000 PLN
ul. Łużycka - 70 m² - 134.000 PLN

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m² - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m², 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m², po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m² na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m², 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon.- pt. 9-18
sobota 10-13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Rzęska
200 m², działka 9 ar, cena
105.000 USD

Z-409



ok. Makowa Podhalańskiego -
letniskowy lub całoroczny 100 m²,
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



Wróblowice - 200 m², działka
10,5 ar, dodatkowo budynek
70 m² - sklep + mieszkanie,
cena 250.000

P-320



Kliny - zabudowa bliźniacza -
450 m², działka 3,9 ar,
cena - 100.000 USD

P-199



Bronowice - zabudowa bliźniacza,
90 m², 7 ar, cena
205.000 zł

K-405



Zarabie - dom dwurodzinny z osobnymi wejściami, działka 10 ar, pow. 2x250 m², cena - 550.000 zł,

Z-358



Biezanów-Kolonia - 150 m², działka 6,5 ar, cena 270.000 zł

P-396



Biezanów
- 80 m², działka 10 ar, 30-sto letni, cena 186.000 zł

P-384

Opatkowice
- 250 m², działka 8,5 ar,
cena 300.000 zł

P-349

Gdów - 114 m², działka 4 ar
letniskowy lub całoroczny
(może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny,
cena 99.900 zł

Z-388

Skawina
1/2 udziału w kamienicy,
75 m², cena: 90.000 zł

Z-392

Dębni - 1/2 kamienicy,
podział fizyczny, możliwość
nadbudowy, jedno wolne
mieszkanie 52 m², cena
210.000 zł

S-411

Modlnica -
nowy, 170 m², działka 9 ar,
cena 270.000 zł

Z-410

Kliny - 330 m², działka
4 ar, zab. bliźniacza stan
surowy otwarty, cena -
55.000 USD

P-334

Kliny - nowy w zab.szerego-
wej 200 m², działka
2 ar, cena 250.000 zł

P-395

Płaszów
do wykończenia., media
miejskie, 250 m², działka 4,6
ar, cena - 80.000 USD

P-327

Prądnik Czerwony
- kamienica 600 m², działka
4,6 ar z lokalem skle-
powym, cena 650.000 zł

S-338

Salwator
300 m², działka 4,6 ar, cena
120.000 USD

K-304

Prokocim
- nowy, 124 m², działka
5,28 ar, cena 195.000 zł

P-414

Żwierznice
30 m², 1/2 kamienicy, działka
3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

Opatkowice
250 m², działka 8,5 ar, cena
300.000 zł

P-349

Kosocice
100 m², działka 26 ar, 20-letni,
stan techniczny średni -
150.000 zł

P-378

Płaszów
- zabudowa bliźniacza 250 m²,
działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

Wola Justowska -
370 m², działka 6,5 ar,
cena 175.000 USD

K-325

Ruczaj
- dwurodzinny 300 m²,
działka 15 ar, cena
400.000 zł

P-382

Libertów
- 260 m², działka 15 ar, cena -
120.000 USD

P-284

Olsza
nowo wybudowany w zab.
szeregowej 270 m², działka
2,17, cena - 420.000 zł

S-374

Stare Podgórze
kamienica o pow. 370 m²,
strych do adaptacji o pow.
120 m², cena - 240.000 zł,

P-366

Płaszów
- 240 m², działka 4,7a,
cena - 260.000 zł

P-014

Skomiłki
stan surowy zamknięty
200 m², działka 6,7 ar,
cena 160.000 zł

P-397

Stary Biezanów
- 150 m², działka 14 ar
cena 240.000 zł

P-355

Płaszów - 200 m², działka 8
ar, do wykończenia+budynek
na działalność gospo-
darczą, cena 72.000 USD,

P-220

Biezanów -
250 m², działka 8 ar,
cena 110.000 USD

P-398

Przegonia
- stan surowy otwarty -
180 m², działka 38 ar,
cena 95.000 zł

Z-413

Prądnik Czerwony
- zabudowa szeregowa
150 m², działka 3,5 ar,
cena 412.000 zł

K-412

Wola Justowska - 370 m² dz. 6 ar
(może być dwurodzinny) + bu-
dynek 120 m² magazyn.-produk-
cyjny z możliwością przystosowa-
nia na cele mieszkalne. Cena
289.000 USD

K-383

Płaszów
- 200 m², działka 5,6 ar,
cena - 420.000 zł

P-406

Łatowice
- 1/2 bliźniaka, 180 m²
dz. 5 ar, z pełnym wyposaże-
niem, cena 280.000 zł,

NH-324

Chełm - dwa domy w
zabudowie bliźniaczej
2x200 m², działka 8 ar,
cena 600.000 zł

K-407

Jaborzyca - 450 m², działka
48 ar+budynek gospo-
darczy 80 m², cena
300.000 zł

Z-353

Płaszów - zabudowa bliźniacza -
130 m², działka 6 ar,
cena 260.000 zł

P-401

Prokocim - 350 m² działka
3,5 ar, dobry na firmę lub
dom dwurodzinny. Cena
590.000 zł

P-375

Kliny
- 330 m², działka 8 ar,
cena - 150.000 USD

P-294



HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

HALA - 2800 m2 - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

HALA 700 m2 lub 1700 m2 - Rybitwy - do wynajęcia - ogrzewana, cena 7 zł+vat brutto/mies.

Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy - do sprzedania o pow. 7000 m2, obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi; stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

HALA - 1100 m2 - Rybitwy - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 80 ar, bocznica kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia **5.000 m2 - Podgórze**, budynek biurowy 500 m2, działka 1,6 ha.

BIURO - 340 m2, do wynajęcia, w **Płaszowie**, 10 pokoi + sala konferencyjna

HALA - produkcyjna 700 m2 oraz budynek magazynowy o pow. 420 m2 w **Podgórzu**, na działce 50 ar, cena 600.000 zł

SALON WYSTAWIENNICZY - 600 m2, przy głównej drodze z możliwością nadbudowy piętra, na działce 37 ar, cena 1.000.000 zł

BIUROWIEC - 2.600 m2 w **Podgórzu**, trzykondygnacyjny przy głównej drodze, cena 3.000.000 zł

ZAKŁAD produkcji drzewnej - 1200 m2, działka 31 ar, w pełni wyposażony wraz z zapasem tarcicy, cena 550.000 zł

OFERTA DLA INWESTORA

Śródmieście - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m2, cena 250 USD/m2

Podgórze - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m2

Krowodrza - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m2

Nowa Huta - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m2 w tym na usługi 1.300 m2 w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

Krowodrza - ul. Balicka, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 172 ar, z możliwością dokupienia 93 ar, z decyzją WZiZT, cena 7.200 zł/ar.

DZIAŁKI W KRAKOWIE**Zabudowa wysoka M-1, M-2**

Podgórze - 250 ar - 9.900 zł/a

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

Ruczaj - 20 ar - 15.000 zł/ar pełne uzbrojenie P-166

Komercyjne U.C oraz produkcyjne PS, KU

Ruczaj - 70 ar - 721.000 zł P-180

Rejon Matecznego - 29 ar - 18.000 zł/ar P-223

Rejon Matecznego - 28 arów - 15.000 zł/ar P-224

Krowodrza - 13 ar, 120 USD/m2 K-176

Ruczaj - 27 ar Usługi Komunikacyjne - 10.000 zł/ar 118/320

Zabudowa jednorodzinna M-4

Czajna - 11a - 110.000 zł P-107

Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

Sidzina - 11 ar - 50.000 zł P-163

Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

Tenczynek - 19 ar - 23.000 zł Z-171

Wola Justowska - 9,92ar - 148.800 zł K-75

Węgrzce - 13 ar - 42.500 zł K-227

Brzeźnica - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221

Wola Duchacka - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226

os. Wiarus - 28 ar, 140.000 zł K-230

Wola Duchacka - 7 ar, 75.000 zł P-226

Tyniec - 19,66 ar - 145.000 zł P-233

Tyniec - 9,84 ar - 72.500 zł P-233

Tyniec - 50 ar - 50.000 zł P-234

Wola Justowska - 17 ar, cena 90.000 USD K-182

Rząska - 7 ar, cena 43.000 zł Z-238





FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146. 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na **zasadach wyłączności** mieszkania w nowym budynku /plombie/ w **Krowodrzy** pow. 34 m²; 51 m² i 64 m²

Wszystkie mieszkania będą miały odrębną księgę wieczystą.

Wykończenie: biały montaż, na podłogę panele, w łazience flizy, kuchenka gazowa, grzejniki, piec dwubiegowy zapewniający ciepłą wodę i ogrzewanie.

Pierwsza rata: 50 % wartości mieszkania /w tej chwili budynek jest w stanie surowym otw./, pozostała kwota po oddaniu mieszkania.

Termin oddania koniec września br.

Cena jednego metra kwadratowego wynosi **3500 PLN**.

Można zrezygnować z proponowanego wykończenia mieszkań i wówczas cena metra kwadratowego ulega zmianie.

Wieliczka - 240 m ² + 11 ar - stan surowy - 90.000 zł	Niepołomice - 280 m ² , 5,2 ar - superkomf. - 250.000 zł	Wieliczka - 350 m ² + 5,4 ar (komfort) - 260.000 zł	Wieliczka - 250 m ² + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł	Wieliczka - 210 m ² + 5,4 ar (garaż, tel., 6 pok.) - 180.000 zł	Raciborsko - 200 m ² + 1,7 ha + zabud. - 160.000 zł
Wieliczka/Kraków - 300 m ² + 27 ar (nowy) - 120.000 USD	Wieliczka - 250 m ² + 11 ar produkcyjno-mieszkalny (do wykończenia) - 200.000 zł	Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD	St. Rybie - 200 m ² + 16a - do wykończ. - 100.000 zł	Wieliczka - 165 m ² + 4,5 ar - 170.000 zł	Biskupice - 250 m ² + 23 ar (do wykoń.) - 37.000 USD
Wieliczka - 1/2 domu, 3 pok. + 1,1 ha + zabudowania - 135.000 zł	Kraków - 50 m ² + 12 ar /w trakcie remontu/ - 75.000 zł	Mielnów k. Wieliczki - 60 m ² + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - 65.000 zł	Rożnowa/Wieliczka - 150 m ² + 40 m ² , garaż + 99 ar, do wykończenia - 160.000 zł	Węgrze Wielkie 211 m ² + 8 ar, st. sur., częściowo zamknięty - 160.000 zł	Zabawa - 230 m ² + 27 ar - z basenem - 285.000 zł
<p>Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)</p>					
		Podłęże - 100 m ² + 10 ar (strych, piwnice) - 105.000 zł	Kraków, os. „Srebrnych Orłów” 400 m ² + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - 470.000 zł	Wieliczka: 350 m ² + 24 ar + szklarnia: 300 m ² + zabudowania - 260.000 zł	



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSKI

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, 140 fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krakow.pl

Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach w y ł ą c z n o ś c i mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej

Od Klientów nabywających za naszym pośrednictwem mieszkania przy ul. Nowosądeckiej nie pobieramy prowizji.

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce w kształcie wieloboku o pow. ok. 34 a. Projekt przedstawia budowę domu wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania: pow. 27 m², 33 m², 42 m², 52 m², 82 m², 88 m², 94 m²

Przedsiębiorstwo Budowlane zobowiązuje się do wydania lokalu z następującym wykończeniem i wyposażeniem:

1. białkowanie ścian i sufitów
2. wylewki w mieszkaniach pod parkiet, względnie PCV
3. parapety lastriko lub betonowe
4. stolarka okienna i drzwiowa - typu „Włoszczowa”
5. wyposażenie: wanna, umywalka, wc, zlewozmywak,

/ produkcji polskiej - standard/ baterie do w/w urządzeń, kuchenka elektryczna cztero-palnikowa, osprzęt elektryczny bez lamp.

6. ogrzewanie budynku - własna kotłownia

CENA JEDNEGO METRA KWADRATOWEGO WYNOŚI OD **1950 PLN DO 2300 PLN**

**Pierwsza rata minimum 25% wartości mieszkania
Termin oddania mieszkań - grudzień 1999 roku**

OFERTY SPECJALNE:

1/ Obiekt magazynowo - produkcyjny w Krośnie
Budynek magazynowy wolnostojący, konstrukcji szkieletowej, żelbetowej prefabrykowanej, z rampą żelbetową obejmujący pomieszczenia w których prowadzona jest działalność gospodarcza wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi:

Powierzchnia użytkowa: 1675 m²

kubatura: 8473 m³

powierzchnia działki 4158 m²

C E N A: 400.000 USD

2/ Obiekt produkcyjno - przemysłowy /Fabryka/, w centrum Miechowa, o pow. 1257 m² na działce 16 a

C E N A: 155.000 USD

3/ Obiekt handlowo-usługowy w Wieliczce, przy drodze Kraków-Tarnów /z pozwoleniem na zjazd/, pow. 220 m², dz. 50 a, możliwość wydzielenia terenu pod salon samochodowy lub stację benzynową

C E N A: 620.000 PLN

4/ Budynek biurowy atrakcyjnie zlokalizowany w Krowodrzy o pow. 500 m² z możliwością podziału na części /200 m² lub 300 m²/, 10 linii telefonicznych, miejsca parkingowe

Czynsz najmu: **7500 USD**

Sprzedaj: 700.000 USD

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ:

Kraków, ul. Rączna o pow. 7, 42 a, druga linia zabudowy, uzbrojenie w drodze, cena: 22.000 PLN

Kraków, ul. Rączna o pow. 8,24 a, druga linia zabudowy, uzbrojenie w drodze, cena: 25.000 PLN

Kraków, ul. Rączna pow. 8,88 a, druga linia zabudowy, uzbrojenie w drodze, cena: 28.000 PLN

Tyniec, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a, /z fundamentami/, prąd, siła, gaz, cena: 63.000 PLN

Ujazd gm. Zabierzów, pow. 88 a, budowlano-rolna, prąd, woda, gaz w drodze cena: 95.000 PLN

Kraków, ul. Bieżanowska, pow.4,74 a /pod zabudowę bliźniaczą/, uzb. prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena: 40.000 PLN

Kraków, ul. Pod Pomnikiem, /Bieżanów/, pow. 17 a, rolno-budowlana, druga linia zabudowy, cena: 34.000 PLN

Rząska, ok. Klasztoru, pow. 8 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena: 64.000 PLN

Ochojno, działka budowlano-rolna, pow. 36 a, prąd, gaz, cena: 43.000 PLN

Wrząsowice, pow. 20 a, prąd, woda, gaz, cena: 40.000 PLN

POZOSTAŁE:

**Niepołomice, pow. 29 a, media w drodze przy działce, PRZEZNACZENIE - USŁUGI KOMERCYJNE
cena: 87.000 PLN**

Zabierzów, ul. Krakowska, pow. 15 a, uzbrojenie w drodze, druga linia zabudowy, PRZEZNACZENIE - USŁUGI, cena: 150.000 PLN



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

OFERTY SPECJALNE

Agencja oferuje do sprzedaży na zasadzie wyłączności w Centrum Historycznym Krakowa - „Szlak Królewski” - dwie dochodowe kamienice (stan techniczny bardzo dobry):

ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11

pow. całk. 1397,55 m²,
pow. piwnic - 153,00 m²,
pow. mieszk. - 913,63 m²,
(wolne mieszk. - 26,93 m²),
pow. użyt. - 330,92 m²,



w tym:

lokal handlowy - pow. 195,40 m²,
(umowa najmu) parter, front,
lokal handlowy - pow. 89,96 m²,
parter, od ul. Senackiej,
studio III piętro - pow. 45,56 m², (umowa najmu)

cena sprzedaży: równ. 1.750 tys.USD

ul. Grodzka 48

pow. całk. - 694,32 m²,
pow. piwnic - 118,50 m²,
pow. mieszk. - 356,22 m²,
pow. użyt. - 219,60 m²,

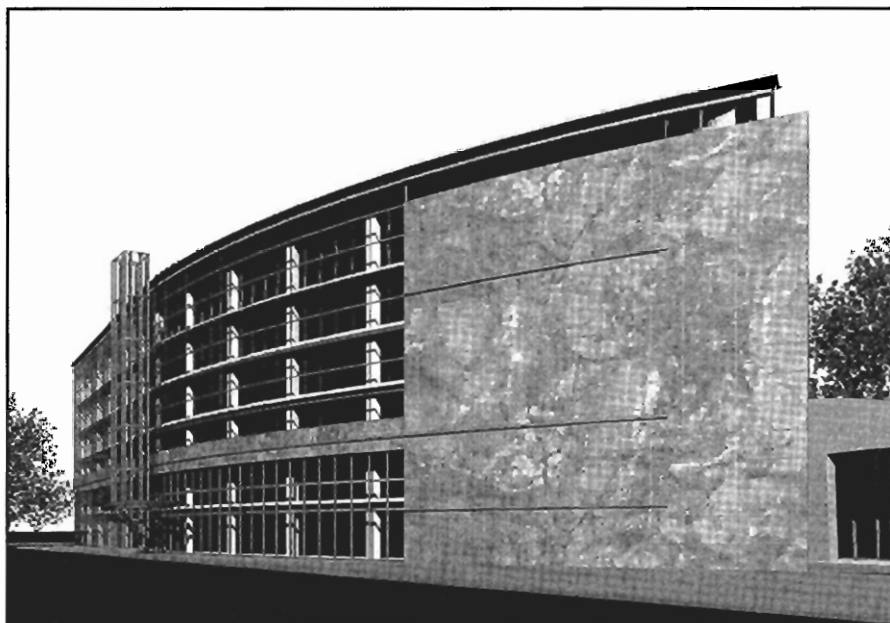


w tym:

lokal handlowy - pow. 88,20 m²
(umowa najmu) parter, front,
lokal biurowy - pow. 131,40 m²
po sprzedaży wolny) I piętro,

cena sprzedaży: równ. 850 tys.USD

DO WYNAJĘCIA NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI NOWOCZESNY BIUROWIEC



lokalizacja: Kraków, Aleja Pokoju

pow. użyt.: 2700 m²

oddanie budynku: styczeń 1999 roku

opis obiektu: IV kondygnacje, każda po 675 m², warunki telekomunikacyjne i wysoki standard wykończenia klasyfikują go jako budynek klasy „A”, **dotatkowo** ok. 1000 m², pow. handlowo-usługowej (salon sprzedaży, oddział banku, itp.) własny parking

cena najmu: do uzgodnienia w zależności od ilości powierzchni wynajmowanej

W celu pozyskania bliższych informacji proszę kontaktować się z naszym biurem.

**POSZUKUJEMY LOKALU 200-800 M2 Z PRZEZNACZENIEM
NA LOKAL GASTRONOMICZNY (CENTRUM)**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

Domy do sprzedaży



Bielany - pow. 200 m², działka 4 ar, nowy dom, garaż do zrobienia, cena: rów. 139 tys.USD



Bolechowice - pow. 220 m², dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



Rząska - pow. 200 m², dz. 9 ar, dom 9-letni, cena: rów. 110 tys.USD



rej. Sułkowic - pow. 250 m², dz. 7 ar (możliwość dokupienia 19 ar), stan sur.zamknięty, cena: rów. 34 tys.USD

Apartamenty do wynajęcia

ul. Kochanowskiego - pow. 180 m², 6 pokoi, 2 kuch., 2 łaz., umeblowany kompletnie, telefon, kominek w saloniku, cena: rów. 2000 USD +media

Bielany - niezależne piętro domu - pow. 100 m², 3 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka, garaż, telefon, umeblowane, cena: rów. 900 USD +media

ul. Szlak - pow. 100 m², 4 pokoje, kuch., łazienka, umeblowany, telefon, klimatyzacja, cena: rów. 1500 USD+media

Rynek Dębnicki - 248 m²-dwupiętrowy, 4 pok., salon 80 m², łaz., wc, garderoba, wyposażona kuchnia, telefon, alarm, miejsce parkingowe na 2 auta, cena: rów. 3000 USD + media

Domy do wynajęcia

ul. Wodociągowa - pow. 220 m², dz. 4 ar, umeblowany część., nowy, cena: rów. 2000 USD+media

Przegorzały - pow. 200 m², dz. 3 ar, bliźniak, kompletnie wyposażony, telefon, cena: rów. 1800 USD + media

ul. Wiedeńska - pow. 200 m², dz. 10 ar, część. umeblowany, telefon, cena: rów. 2000 USD+media

Lokale biurowe do wynajęcia

ul. Grodzka - 37 m², IIp, 2 tel., 2 pom., sanitariat, cena: rów. 550 USD + media

ul. Lubelska - 60 m², parter, tel., 3 pom., sanitariat, cena: 30 zł/m² + media

ul. Krakusa - 20 m², parter, tel., 1 pom., cena: równ. 7 USD/m² (netto) + media

ul. Zwierzyniecka - 81 m², IVp (windy), 2 pom., sanitariat, cena: rów. 650 USD (netto)+media

Rynek Główny - 95 m², I p, oficyna, tel., 3 pom., sanitariat, cena: rów. 10 USD/m² (netto)+media

Rynek Główny - 183,9 m², IIIp, front, 5 pom., tel., sanitariat, cena: rów. 12 USD/m² (netto)+media

rej. ul. Krupniczej - 78 m² parter, 3 pom., sanitariat, 2 tel., cena: rów. 16 USD/m² (netto)+media

rej. ul. Krupniczej - dwa lokale po 107,5 m² każdy, I i IIp, 4 tel., 8 pom, 2 sanitariaty, w całości lub osobno, cena: rów. 16 USD/m² (netto)+media

Plac Szczepański - 80 m², IVp(winda), 4 pom., tel., sanitariat, cena: 50 zł/m² (netto)

Dąbie - 62 m², w baraku biurowym, 5 pom., tel., sanitariat, cena: 25 zł/m² (netto)

ul. Pędzichów - pow. 25 m², parter, 2 pom., sanitariat, tel., cena: rów. 165 USD (netto)

ul. Grzegórzecka - pow. 40 m², I pomieszczenie, I p, po remoncie, tel, cena: 1200 zł + opłata

ul. Urzędnicza - pow. 82 m², parter, 3 pom., 2 łaz., zaplecze kuchenne, piwnice, do remontu (koszty do rozliczenia w czynszu), telefon, cena: 40 zł/m² + media

ul. Retoryka - pow. 65 m², IIp, 2 pom., zaplecze sanitarne i kuchenne, tel., cena: 1600 zł + media

ul. Wielopole - pow. 54,7 m², IIIp, 3 pom., zaplecze sanitarne i kuchenne, 3 tel., cena: 2500 zł + media

ul. Kalwaryjska - 115 m², I p, front, 7 pom., kuch., łaz., telefon, cena: rów. 1900 USD + media

Lokale użytkowe sprzedaż

Krowodrza:

53 m² - parter, front, 2 pom.

63 m² - parter, front, 2 pom.

35 m² - parter, front, wejście przez klatkę schodową, 1 pom.,

cena: rów. 600 USD/m²

Centrum E (Nowa Huta)

- **158 m²** - parter, front (możliwość podziału na dwa niezależne lokale), cena 3500 zł/m²

Śródmieście: automyjnia działająca, pow. 150 m² w tym 2 hale, kawiarenka, zaplecze magazynowe, grunt - dzierżawa, cena 110 tys. zł

Stare Miasto - Kraków do sprzedaży:

ul. Grodzka - pow. 47 m² - mieszkania 2 pokojowe, jasna kuchnia, łazienka, wydzielona własność, III piętro, cena: 220 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

Pośrednictwo Nieruchomości

"GMACH"Kraków, ul. Zybkiewicza 2/6 p. 101, 102
tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02

Domy do sprzedaży



ok. Głogoczowa - Nowy dom pow. 450 m² z pomieszczeniami warsztatowo-produkcyjnymi sprzedamy lub wynajmiemy



Dębniaki, okolice - Nowy dom, ciekawa architektura, 320 m², z gabinetem lekarskim, duży garaż, działka 18 arów, idealny dojazd, ładne położenie, cena 175.000 USD



Kurdwanów - 200 m², działka 25 arów, garaż wolnostojący, ciekawe usytuowanie, 7 letni. Cena 105.000 USD



Chełm - 10-letni do niewielkiego wykończenia, działka 7 arów, ciekawe położenie. Cena - 105.000 USD



ok. Bieżanów-Wieliczka

Nieruchomość 780 m² na działce 1,24 ha, dojazd dla TIR, cena - 600.000 zł



ok. NICO - Dom dwurodzinny pow. 350 m², dwa wejścia niezależne - stan surowy zamknięty, działka 15 arów. Cena - 270.000 zł



Wola Justowska - Bliźniak - Dom w szeregu dwóch domów, pow.: 200 m² + garaż, działka 4 ary, elegancko wykończony. Cena 150.000 USD



Libertów - Dom do wykończenia (podłogi, b. montaż) 200 m², parterowy, bardzo ciekawa architektura - wykończony, działka 8 arów. Cena 240.000 zł



Rybitwy - 200 m², zadbane, 15-letni, działka 6 arów, cena 280.000 zł



Prokocim - Dom 450 m², 10-letni z budynkiem 150 m², duży garaż. Przeznaczenie - gabinety lekarskie, przedstawicielstwo firmy, hurtownia lub dla 2-ch rodzin. Cena do uzgodnienia

Jordanów - Dom nowy, pow. 190 m², działka 11 arów (do niewielkiego wykończenia), cena 190.000 zł



ok. Głogoczowa - Domek 70 m², działka 160 arów ogrodzona, cena 50.000 zł



Wieliczka - dom ok. 500 m², poddasze do wykończenia, działka 62 ary, ogrodzony, cena 400.000 zł do negocjacji



15 km od Brzeska - dom 200 m², 5 pokoi, do zamieszkania, duży budynek gospodarczy, działka 33 ary, dobry dojazd, ładna okolica, cena 140.000 zł do negocjacji

Dom **ul. Łokietka** do niewielkiego wykończenia 220 m² - wolnostojący, działka 7 arów. Cena 230.000 zł

Lubień k/Myślenic - dom całoroczny 100 m² murowany, działka 7 arów ogrodzona. Cena 110.000 zł

Alwernia - dom 140 m² + budynek gospodarczy 35 m², działka 32 ary, do zamieszkania 16-letni, ładnie usytuowany. Cena 160.000 zł - do negocjacji

Pawlikowice - blisko Wieliczki, nowy dom 120 m² z możliwością rozbudowy, działka 20 arów, cena 170.000 zł do negocjacji

ok. Szczawy - dom 15-letni pow. 110 m², z telefonem, działka 10 arów, dobry dojazd, idealne usytuowanie, cena 125.000 zł

Kamienica III-kondygnacyjna w Centrum, wolna na dużej działce, cena 500.000 USD - bez pośredników

Budynek komercyjny 110 m² nowy, działka 8 arów, **Płaszów** - cena 260.000 zł

Do wynajęcia

Lokal na kawiarnię lub inne 82 m² **ok. Karmelickiej** - 5000 zł + media

Mieszkanie 2-pokojowe 54 m², umeblowane, tel. **al. Daszyńskiego**

OFERTA SPECJALNA

Mieszkania w budowie z odpisem podatkowym

ok. os. Podwawelskiego

Wybrane mieszkania do sprzedania

1-pokojowe, **ul. Kordiana** - 39 m², 0/IV, blok 4-letni, cena 84.000 zł do negocjacji

2-pokojowe, **Ugorek** - 51 m², VII/VIII, zadbane, cena 130.000 zł do negocjacji

2-pokojowe, **al. Daszyńskiego** - 51 m², I/IV, bardzo zadbane, cena 140.000 zł do negocjacji

2-pokojowe, **ul. Rozrywki** - 56 m², 0/X, ładne, cena 115.000 zł do negocjacji

3-pokojowe, **ul. Lubelska** - 64 m², III/III, cena 160.000 zł

Działki komercyjne

50 arów **Bronowice** - 10.000/ar

ok. ul. Mogiłskiej - 11 arów dla INWESTORA

Działki budowlane

Kryspinów - 31 ary uzbrojona - 55.000 zł

Bronowice - 23 ary uzbrojona - 7000 zł/ar

Łapanów k/Bochni - 40 arów uzbrojona, dobry dojazd - 40.000 zł



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA

Wynajem

Biura

Ścisłe Centrum - 2x95 m2, 1 i 1lp., cena 4000 zł
ul. Basztowa - 116 m2, 1lp, cena 30 zł/m2
ul. Miodowa - 160 m2, 1lp, biura lub mieszkanie
Dębniki - 400 m2, parter i 1 p., cena 40 zł/m2
ok. „Makro” - bud. wolnostoj.-pow.biur. - 600 m2, parking - 18 zł/m2
ok. AWF - dom 180 m2 - 6 pok.+zapl.

Lokale handlowe i gastronomiczne

Ścisłe Centrum - lok. handlowy - 70 m2, 2000 USD
Ścisłe Centrum - piwnice 90 m2, do adaptacji
Centrum - lok. handl. 40 m2, parter, front, wys. stand.
Ścisłe Centrum - lok. handl. - 30 m2, front witryna, cena do uzgodnienia
okol. Małego Rynku - lok. handl. 60 m2, front, witryna, cena do uzgodn.
ul. Długa - lok. handl., front z witryną + piwnice
Ścisłe Centrum - lok. handl. - 30 m2, ofycyna, 3000 zł/mc

Apartamenty i mieszkania

okol. ul. Kopernika - 2 apartamenty po 140 m2 - 4 pok., 1 i 1lp, umebł. do uzgodn. - 1500 USD
okol. Parku Krak. - 3 pok. 130 m2, nie umebłow., tel. - 1500 USD
Bronowice - 3 pok. 77, m2 nowe, umebł. do uzgodn. - 800 USD
Ścisłe Centrum - 200 m2, 5 pok. wys. stand., tel. 2000 USD
Ścisłe Centrum - 80 m2, możliwość adaptacji wg wymagań najemcy, 1000 USD
okol. Karmelickiej - 120 m2, 3 pok., umebł., wys. stand. - 2800 DM
Pl. Axentowicza - 5 pok. - 160 m2, 1p., tel., umebł. - 2000 USD
okol. Karmelickiej - 6 pok. - 180 m2, umebł., wys. stand. 2000 USD/m-c
okol. N. Kleparza - 4 pok., 100 m2, umebł., wys. stand., klimatyz. 1500 USD/m-c

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - 380 m2, 7 pok., 2 lin. telef. umebłow. - 3000 USD
Wola Justowska - 450 m2, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umebłow., tel. - 3 linie - 4000 USD
Wola Justowska - 250 m2, salon, 4 pok., kuch.-jad. - 2200 USD łącznie z mediami
Salwator - 220 m2, 4 pok., salon, 2 łaz., sauna, umebł. 2000 USD
Warszawa-Piaseczno - 160 m2, 3,5 ar wys. stand. (w okol. szkoły amerykańskiej) - 3500 USD
Wola Justowska - 300 m2, 12 ar, umebł., wys. stand. - 4500 USD
Kliny - 350 m2, 3 pok., salon z kominkiem - 4000 USD
Kliny - 350 m2, 3 pok., salon, kuch., 8 ar, 1000 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

Sprzedż

Domy w Krakowie

Wola Justowska okol. ul. Kasztanowej - 300 m2, dz. 12 ar - 280.000 USD
Wola Justowska - 380 m2, dz. 17 ar, wys. stand. - 380.000 USD
Wola Justowska - 370 m2, 7 ar - 180.000 USD
Prądnik Biały - 250 m2, 6 ar, wys. stand. - 170.000 USD
Wola Justowska, rezydencja pow. 500 m2 st. sur. zamknięty, dz. 10 ar - 230.000 USD
okol. ul. Opolskiej - domy w zabud. szeregowej
Wola Justowska - 230 m2, dz. 8 ar, 5-let. 220.000 USD
Olsza - pow. mieszk. 150 m2 + pow. gosp. 150 m2, dz. 4 ar - 125.000 USD

Domy poza Krakowem

Libertów - 450 m2, st. surowy zamkn., ciekawa architekt., dz. 22 ar, ogrodz., media rozpr. - 80.000 USD
Jordanów - dom całoroczny 160 m2, 8 ar - 200.000 zł
Zakopane - ok. Krupówek, szereg. 200 m2 + garaż - 130.000 USD
Krynica - 190 m2, dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł
Rożnów - cz. domu z osobnym wejściem, 20 m2, 30.000 zł

Mieszkania i apartamenty

Bronowice - całe lp. 130 m2, 3 pok.+k. i 1 pok.+k., +garaż - 260.000 zł
okol. ul. Karmelickiej - 3 pok. 100 m2, 1lp. - 280.000 zł
ok. ul. Łobzowskiej - 2 pok., 90 m2, 1lp, cena: 62.000 USD
ok. N. Kleparza - 3 pok. 66 m2, 1p, nowe, wys. stand. - 235.000 zł
Prądnicka - 2 pok. 60 m2, 1lp., po remon. - 140.000 zł
Ścisłe Centrum - 5 pok. 180 m2, 1lp, po remon. - 220.000 USD
ul. Lea - 3 pok. +salon - 108 m2, 1lp. - 350.000 zł
Żabinec - 4 pok. - 77 m2, 1lp, nowe, cena: 180.000 zł
ul. Bracka - 3 pok. 78 m2, 1lp, po remon., wys. stand. - 1800 USD/m2
okol. Nowego Kleparza - 4 pok. 120 m2, parter - 360.000 zł
Bronowice - 2 pok. 67 m2, nowe - 170.000 zł

Działki przemysł. i usług.

okol. Nico - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar
okol. Bora Komorowskiego - UC, 24 ar, uzbr. - 8000 USD/ar
Mydlniki, ul. Balicka - komerc. 0,51 ha, uzb. - 10.000 zł/ar

Działki budowlane

Salwator - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD
Olszanica - rolna, 1,5 ha (3 dział.) - 700 zł/ar
k/Mogilan - bud. 1,3 ha (podz. na 10 dział.), uzbr. z domem letniskowym 80 m2 - okazja - cena do uzgodn.
Górka Narodowa - bud. M-3, uzb. - 8000 zł/ar
Wola Justowska - bud. 6,5 ar, pełne uzbr. - 52.000 USD
Mydlniki, ul. Balicka, bud. M-4 5 i 8 ar, peł. uzbr. - 6500 zł/ar

Kamienice

Centrum Krakowa, 1200 m2 w tym 300 m2 wolne, atrakcyjna lokalizacja, ciekawa forma architekt. - 300.000 USD
okol. Zwierzynieckiej - 1/2 kamienicy, lok. handl., wolne mieszk. - 300.000 zł
Podgórze - kamienica i budyń. prod.-biur. pow. 1300 m2, dz. 12 ar, 1200.000 zł (możliwość kupna częściowo)
okol. Karmelickiej - 600 m2, wolna, lok. handl. - 150 m2 - 550.000 USD
ok. Poczty Głównej - 900 m2, 3 ar, IV kondygn. strych do adapt. - 250.000 USD
Podgórze-Zabłocie - bud. piętr. częśc. wolny - 250.000 zł

Ścisłe centrum - do sprzedaży:

- lokal handlowy - 90 m2, parter, cena 400 tys. USD

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi
- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA



BIURO NIERUCHOMOŚCI „TWÓJ DOM” s.c.

tel. 266-50-44

ul. Praska 6 30-328 Kraków

OFERTA SPECJALNA

ul. Kalwaryjska - okolice PIZZA HUT

dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji

1) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 60,10 m² - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, sypialnia na antresoli, cena: 121.060 zł

2) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 62,80 m² - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, 2 sypialnie (jedna na antresoli), cena: 131.240 zł

Możliwość uzgodnienia z inwestorem standardu wykończenia. Płatność ratalna. Termin oddania: wrzesień '98

ul. Wielopole

dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji

1) pow. 96 m², 4 pokoje - cena 2200 zł/m²

2) pow. 98 m², 4 pokoje - cena 2200 zł/m².

Oferia dla inwestora:

Kliny - 24 ha UC i M3 - cena: 12 USD/m²

os. Ruczaj - 50 arów M3 - cena: 21 USD/m²

os. Ruczaj - 32 ary, UC z projektem hotelu - cena: 1.000.000 zł

Przy trasie Kraków-Wieliczka, pow. 0,50 arów z pawilonem usługowym - cena: 450.000 zł

Działki komercyjne:

ul. Grzegórzecka - 1,6 ha - z możliwością kupna całości lub poszczególnych części terenu, zróżnicowane ceny

al. Pokoju - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 750.000 zł

ul. Kamińskiego - 50 arów UC - cena: 550.000 USD

os. Ruczaj - 70 arów UC - cena: 700.000 zł

okolice „NICO” - 21 arów - cena: 4.000 zł/ar

Balice - 70 arów UC - cena: 220.000 zł

Okolice Wieliczki - tanie działki komercyjne

Działki budowlane

3,66 ara - Bielany - cena: 40.000 zł

5,7 ara - Salwator - cena: 6.000 USD/ar

9 arów - Wiśniowa - cena: 30.000 zł

9 arów - ul. Torowa - cena: 90.000 zł

14 arów - Zakliczyn - cena: 1000 zł/ar

15 arów - Aleksandrowice - cena: 1.700 zł

21 arów - Balice - cena: 1.400 zł/ar

24 ary - Zabierzów - cena: 3.000 zł/ar

26 arów - Kobylany - cena: 1.400 zł/ar

26 arów - Zabierzów - cena: 3.000 zł/ar

27 arów - Kurdwanów - cena: 70.000 zł

30 arów - Zakliczyn - cena: 1000 zł/ar

30 arów - Balice - cena: 1.300 zł/ar

46 arów - Kostrze - cena: 400.000 zł

56 arów - Kłaj - cena: 35.000 zł

60 arów - ul. Tyniecka - cena: 6.000 zł/ar

60 arów - Morawica - cena: 1.300 zł/ar

Domy sprzedaż

Miękinia (4 km od Krzeszowice) - pow. 180 m², przeznaczony na produkcję z możliwością zamieszkania, działka 20 arów, cena: wynajem: 800 zł/m-c, sprzedaż: 150.000 zł

Siepraw - pow. 260 m², działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 150.000 zł

ul. Hamernia - pow. 320 m² - do wykończenia - cena: 150.000 USD

os. Kliny - pow. 240 m², działka 10 arów, superkomfort, cena: 120.000 USD

Przylasek Rusiecki - pow. 175 m², stan surowy zamknięty - cena: 75.000 zł

os. Kliny - pow. 300 m², stan surowy, cena: 180.000 zł

Wieliczka - dom pow. całkowitej 600 m² (garaże pow. około 150 m²) + budynek wolnostojący z przeznaczeniem na działalność handlową o pow. 50 m², działka ogrodzona pow. 62 ary, cena: 100.000 USD

Kamienice sprzedaż

Okolice Wawelu - pow. 1000 m², doskonała lokalizacja na hotel, cena: 850.000 USD

Centrum Krakowa - pow. 1200 m², doskonała lokalizacja, okolica Plant, cena 1.250.000 zł

Śródmieście - pow. 1200 m², funkcja użytkowa - cena do uzgodnienia

Mieszkania do wynajęcia

3 pokojowe ul. Nuszkiwicz - 1.000 zł + czynsz + media

2 pokojowe ul. Dauna - samodzielne mieszkanie w domku jednorodzinny - 600 zł + media

Rynek Główny - piwnica o pow. 140 m², przeznaczona na działalność gospodarczą z wyłączeniem kawiarni, pubu, restauracji, cena najmu 1500 zł + media

3 pokoje, okolica ul. Karmelickiej, 90 m² - 2000 zł+media

garsoniera - 20 m², okolica ul. Karmelickiej - 600 zł+media

okolica ul. Karmelickiej, mieszkanie do remontu o pow. 50 m² - 1000 zł + media

os. Ruczaj - 2 pokoje umeblowane - 1000 zł + czynsz + media

Mieszkania do sprzedaży

35 m² - ul. Łużycka, do wykończenia, cena: 50.000 zł

36 m² - os. Kurdwanów - cena: 75.000 zł

39 m² - ul. Zakopiańska - cena: 72.000 zł

OFERUJEMY ATRAKCYJNE JEDNO I DWUPOKOJOWE
APARTAMENTY W CENTRUM PODGÓRZA



firma Drażkiewicz

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biuro Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44
Biuro Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. Zapraszamy

Mieszkania - sprzedaż

1 - pokojowe

Zubrzyckiego, 36 m2, 0/X, loggia, standard - 72.000 zł
Wysłouchów, 36 m2, 2/Xp, standard, - 70.000 zł
Stachiewicza, 26 m2, parter/X, parkiet, telefon - 70.000 zł
Jadwigi z Łobzowa, 23 m2, 2p/1lp, parkiet, hipot. - 68.000 zł
Jaremy, 24 m2, 7p/Xp, telefon, parkiet - 65.000 zł
Stalowe, 33,5 m2, 3/IVp, loggia, parkiet, telefon - 73.000 zł
Zadworze, 33,3 m2, parter w 1lp, nowe, ciesz. - 75.000 zł
Al. Pokoju, 21,5 m2, 1p/Xp, telefon - 59.000 zł

2 - pokojowe

ul. Na Szaniec, 46,5 m2, 2/IVp, loggia, parkiety, telefon - 110.000 zł
ul. Halszki, 50 m2, 2/IVp, loggia, telefon - 113.000 zł
ul. 29 - Listopada, 50 m2, parter/IV, /po generalnym remoncie/ - 140.000 zł
ul. Grochowska, 46 m2, 3/III, po remoncie 128.000 zł
ul. Barska, 60m2, 1/III, po remoncie - 185.000 zł
ul. Meissnera, 41,34 m2, 7p/VIIIp, telefon - 105.000 zł
ul. Radzikowskiego, 42 m2, 1p/IVp, parkiet, telefon - 95.000 zł
ul. Spółdzielców, 37 m2, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł
Dywizjonu 303, 46 m2, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł
1000 - Iecia, 45 m2, ap. w IVp, loggia, filizy - 100.000 zł
Kalinowe, 37m2, 2/IVp, telefon, filizy - 80.000 zł
os. Komandosów, 40 m2, 4/IVp, loggia, filizy - 103.000 zł
ul. Wrocławska, 48 m2, 1p. w IVp., balkon, parkiet, telefon - 144.000 zł

3 - pokojowe

ul. Ceglarska, 68 m2, wysoki parter /IVp, nowe mieszkanie - 200.000 zł
ul. Starowiślna, 75 m2, 2/IVp, parkiety, telefon - 150.000 zł
Śliczna, 70 m2, 1p/Xp, loggia, parkiet, tel. + /garaż - 20.000 zł/ - 165.000 zł
Przy Arce, 50m2, 4p/IVp, loggia, panele, tel. - 110.000 zł
Oświecienia, 74 m2, 11p/Xlp, loggia, - 168.000 zł
Opolska, 52 m2, 2/Xp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł
Dywizjonu 303, 63 m2, parter/Xp, loggia, parkiet, garaż, tel. - 165.000 zł
Łąkowa, 64 m2, 9p/IXp, taras, tel. - 135.000 zł
Krowoderska, 66 m2, dwupokojowe, superkomf. - 240.000 zł
Barska, 72 m2, parter/IIIp kam., balkon, telefon - 216.000 zł
Łużycka, 56 m2, 5p. w Xp, loggia, telefon, parkiet - 126.000 zł
Kurczaba, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł
Mackiewicz, 60 m2, parter w IVp, parkiet, telefon - 158.000 zł
Dunin - Wąsowicza, 100 m2, 2/IVp kam., po gener. remon. - 400.000 zł
Stachiewicza, 56 m2, 1/IVp, loggia, telefon, - 125.000 zł
Śrusia, 48 m2, 2/IVp, telefon, - 98.000 zł
Wysłouchów, 60 m2, 1/IVp, balkon, telefon, - 125.000 zł
Piaśtów, 47 m2, parter/IVp, loggia, filizy - 110.000 zł
Ściegiennego, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, - 112.000 zł
Krzyszowice, 49 m2, 1/IV, loggia, telefon - 90.000 zł

4 - pokojowe

ul. Wielopole, 98 m2, 4/IVp, nowo zrobiona adaptacja, - 230.000 zł
os. Oficerskie, 100 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł
ul. Grochowa, 104 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, filizy, tel, garaż - 250.000 zł
os. Promienistych, 66 m2, 5/Xp, loggia, filizy, telefon, - 139.000 zł
Łużycka, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł
Al. Krasieńskiego, 115 m2, 2/IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł
Norwida, 90 m2, 1/Ip, loggia, parkiet, telefon, garaż, - 360.000 zł
Lipska, 92 m2, 2/IVp, loggia, telefon - 180.000 zł

Domy sprzedaż w Krakowie

ul. Majora, szeregowka, 2 kond., 160m2, dz.4 ar - 300.000 zł
ul. Chełmońskiego, szeregowka, 2 kond. 160 m2, dz.3,5 ar - 280.000 zł
St. Prokocim, wolnost., usług. - mieszk., 600 m2, 4 kond., - 350.000 USD
Przegorzały, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD
Rakowice, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD
Wola Just., wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz. 12 ar - 330.000 zł
Skotniki, 246 m2, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł

Domy sprzedaż poza Krakowem

Rudawa/gm.Zabieżów/, 200 m2, 2 kond., dz. 8ar - 210.000zł
Damienice, 90 m2, 4 letni, 1 kond, dz. 24 ar zagosp. - 160.000 zł
Włosań, 300 m2, 2 - letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 590.000 zł
Ryczów, 220 m2, 10 - letni, 2 kond., dz. 6 ar - 130.000 zł
Węgrzce, 284 m2, 2 - letni, 3 kond., dz. 13 ar, basen, - 215.000 USD
Cianowice, 216 m2, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 4 ar, - 140.000 zł
Myślenice, 160 m2, letnisk. całoroczny, dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł
rej. Zawoi, 70 m2, letnisk. drewn. na podmurów, dz. 16 ar - 80.000 zł
Zielonki/Marszowiec, 370 m2, 2 kond, wolnost, do wykoń. - 140.000 USD
Krynica, wolnostojący, 250 m2, , 3 kond, dz.8, 4 ar - 220.000 zł
Muszyna, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł
Zielonki, os. Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok. 5 ar - 350.000 zł
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD
Kazimierza Wik., bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD
Niedźwiedz k/Mszany D., 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

Działki sprzedaż

rej. Jasnogórskiej, 17 ar, komercja, - 450.000 zł
Wieliczka - Centrum, 9 ar, budowl - usług. - 135.000 zł
Głogoczów, 14ar, szer. 30 m, komercja - 17.000 zł
Kostrze, 16 ar, uzbrojenie blisko, szer. 33 m - 90.000 PLN
Niepolomice, 250 ar, uzbr. tylko prąd, - 100.000 PLN
Modliczka, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m - 35.000 zł
Łyczanka, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m - 25.000 zł
ul. Zarzyckiego, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m - 60.000 zł
Myślenice, 20 ar, (w tym ok. 3 ar - las, szer 30 m - 130.000 zł
Głogoczów, 197 ar, rolna (m. sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł
Grębałów, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł
Do Luboni, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

Lokale - sprzedaż

Zakopane, pensjonat, 4 kond, 1500 m2 , dz. 23 ar - 450.000 USD
Myślenice, bud. pod usługi, 300 m2, parking - 800.000 zł
Bieńczyce, nowy handlowo - usługowy, 110 m2 - 220.000 zł
Mistrzejowice, sklepowo - usługowo - mieszkalny, ok. 430 m2 - 550.000 zł
Mistrzejowice, sklepowo - usługowo - biurowy, ok. 166m2, - 262.600 zł

Lokale - wynajem

Dom Kliny /szeregowka/
ul. Długa, biurowy, 180 m2, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł
Al. Stowackiego, 120 m2, 4 pom., 1 piętro - 3000 zł
Gabrieli Zapolskiej, mieszk., 76 m2, apartament - 800 USD
Myślenice, bud. po usługi, 300 m2, parking - 6000 zł

OFERTA SPECJALNA

OLKUSZ, 1700 m2, dz.22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-35-31
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

DOMY DO SPRZEDANIA

Krowodrza-Wola Justowska okolice ulicy Kasztanowej - dom, pow. mieszkalna 450 m², 8 pokoi, ładna architektura, działka 10 arów, do wykończenia, garaż na trzy samochody.

Krowodrza-Wola Justowska - domek 115 m² (lata 40), działka 19 arów cała budowlana - 360.000 zł

Podgórze-Bieżanów - dom wolnostojący, 9 arów, po generalnym remoncie stolarka okienna, drzwiowa, ogrzewanie piec Junkersa, pokój kąpielowy, spokojna lokalizacja - 200.000 zł

Krowodrza - Witkowice Nowe - 200 m², parterowy, współczesna technologia budowy, 4-letni, b. atrakcyjnie rozplanowane wnętrze, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

Przegorzały (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m² powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pok. mieszkanie w Krowodrzy)

Wola Justowska - dom z 1947 roku, piętrowy (mogą być samodzielne dwa mieszkania po 60 m²), działka 10 arów, do remontu, okolica ulicy Chełmskiej i Junackiej - 400.000 zł

49 km od Krakowa (za Dobczycami) **Pogorzany** - domek 5 letni letniskowy murowany, podpiwniczony, garaż, ogrodzony, w sąsiedztwie innych domków, lasu, rzeczki - 150.000 zł

Krowodrza-Chełm - dom wolnostojący wykończony, nowy, 10 arów - 130.000 USD

DOMY DO SPRZEDANIA - STAN SUROWY

Krowodrza-Chełm - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dachówka, do drobnego wykończenia - 350.000 zł (ładna okolica)

Krowodrza-Chełm - 1/2 bliźniaka - stan surowy otwarty (zadaszony - dachówka), media - 250.000 zł (ładna okolica)

Krowodrza-Chełm - (atrakcyjna lokalizacja), cały bliźniak, stan surowy zamknięty-do sprzedania

Kraków-Okolice Skąty - 1/2 bliźniaka, cegła, dachówka, stan surowy otwarty, 6 arów, media - 130.000 zł

Kraków - Okolice Skąty - 1/2 bliźniaka, cegła, 10 arów, media - 160.000 zł

Kraków- Okolice Parku Ojcowskiego - bliźniak 560 m², 16 arów, stan surowy - 290.000 zł

Giebułtów (północne okolice Krakowa) - dom 200 m², stan surowy zamknięty, wolnostojący, 7a, cegła, parterowy

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

Śródmieście, ulica Pilotów - 53 m², telefon po remoncie, 3 pokoje, 115.000 zł (do negocjacji), wysoki parter.

Osiedle Widok/ul. Na Błonie/Krowodrza - 53 m², 3 pokoje, garaż - 170.000 zł

MIESZKANIE, APARTAMENT DO WYNAJĘCIA

**OKOLICA PLANT -
110 m², 3 pokoje, winda,
I piętro, słoneczne, parkie-
ty, telefon, zadbane ka-
mienica (biuro, mieszka-
nie) - 1000 USD**

ul. Zybkiewicza (okolica Plant) - 110 m², do remontu, 4 pokoje, 1500 zł, II piętro

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

ul. Bronowicka - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

Dla Inwestora - Wola Justowska - działka budowlana 19 arów - wszystkie media - 370.000 zł

Okolice Wisły-Podgórze, działka pod plombę mieszkalną, lub biurowiec - 450.000 zł

Wola Justowska - 12 arów budowlana - 240.000 zł

Dolina Będkowska (Łazy) północne okolice Krakowa (20 km), 46 arów budowlana, media - 46.000 zł

DOM DO WYNAJĘCIA

Borek Fałęcki (Podgórze) - wolnostojący, działka 5 arów (trzy pokoje, kuchnia, garaż) - 1.500 zł

Królowej Jadwigi (bliskość Błonia) - cały dom, 8 arów, telefon, 1200 USD (idealny na firmę)

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

SUPEROFERTY - SPRZEDAMY!!!

Kamienicę - rej. 29-go Listopada - 380m2 pow. całkowitej, suteryny, parter dwa lokale po 50m2 zajęte, piętro ok. 140m2 pow. na które składają się trzy niezależne mieszkania, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy dodatkowej kondygnacji, działka 3,20m, bardzo dobry stan techniczny budynku, cena 500.000 zł

Apartament 180 m2, ul. Loretanska 4 pokoje, salon, kuchnia, jadalnia, 2 przedpokoje, 2 łazienki, pralnia, II piętro, superluksusowo wykończony, parkiety, flizy, po remoncie, sprzedamy, cena 220.000 USD

ul. Lea - 1/2 kamienicy, podział poziomy, 450 m2, suteryny: lokal handlowy 90 m2, parter: 40 m2, lokal handlowy, 40 m2 jednopokojowe z jasną kuchnią, 22 m2 garsoniera, wolne po umowie, 75 m2 mieszkanie z lokatorem, I p., apartament 96 m2, superluksusowy - wolny po umowie, 75 m2, mieszkanie z lokatorem cena 350,000 USD

Wynajem - lokale użytkowe

rej. Nowego Kleparza - 150m2 /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + **150m2** /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty

Rynek Główny - 55m2, 1p., dwa pomieszczenia, 1xwc, telefon, oficyna, cena 800USD

Rynek Główny - 95m2, 2p., dwa pomieszczenia, 2xwc, telefon, oficyna, cena 1000USD

Kamienna - hala magazynowa 350 m2 + powierzchnie biurowe, telefon, rampa, plac manewrowy wybetonowany, cena 1050 zł + Vat + media (odstępne 40.000 zł)

Mieszkania do wynajęcia:

Centrum A - 50m2, dwupokojowe, 5p z windą, telefon, umeblowana tylko kuchnia, parkiet, cena 700zł + opłaty

ul. Zdrowa - 50 m2, 2 pokoje, umeblowana kuchnia, umeblowanie do dyskusji, parkiety, flizy, cena: 1000 zł + media

ul. Wrocławska - 70 m2, jednopokojowe, umeblowane, flizy, od zaraz, I p., cena: 1000 zł + media

Al. Płk. Beliny Prażmowskiego - 65 m2, apartament dwupoziomowy, umeblowany, z telefonem, dwie łazienki, flizy, parkiety, cena: 600 USD + media

os. Ogrodowe - 52 m2, dwupokojowe, w pełni umeblowane, telefon, flizy, parkiety, od zaraz, cena: 800 zł + 100 zł czynsz + media.

ul. Friedleina - 24 m2, garsoniera, pierwsze piętro, częściowo umeblowana, cena 180 USD + media

ul. Agatowa - 21 m2, częściowo umeblowana, cena 400 zł + opłaty

Domy do wynajęcia:

Swoszowice - 140m2, dom jednorodzinny, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze salon z otwartą kuchnią, pokój, telefon, co- gazowe, na posesji budynek gospodarczo-produkcyjno-magazynowy, ok. 40m2, działka pięknie zagospodarowana, zadrzewiona, obiekt idealny na siedzibę firmy, cena 650 USD + media

Wola Duchacka - 180 m2, szeregówka, umeblowany, flizy, parkiety, telefon, garaż, ogród, cena: 2500 zł + media

Mieszkania do sprzedania:

ul. Łokietka - 51m2, /3 pok./ 3p/4, telefon, parkiet, flizy, loggia, cena 150.000zł

ul. Estońska - 57m2, /3 pok./, 1p/4, parkiety, flizy, telefon, loggia, superkomfortowe, możliwość dokupienia garażu, cena 118.000zł

ul. Opolska - 52m2, /3 pok./, 3p/10, parkiet dębowy, telefon, balkon, terakota, flizy, boazeria, cena 135.000zł

ul. Strzelców - 45m2, /3 pok./, 2p/4, telefon, loggia, flizy, wykładziny podłogowe, cena 113.000zł

ul. Topazowa - 38.4m2, 2/3, /2 pok./, nowe balkon, comiejskie, budynek bez gazu, cena 90.000zł

ul. Chopina - 68m2, 0/4, /3 pok./, mieszkanie idealne na lokal handlowo- biurowy, co- miejskie, parkiety, wolne po zakupie dwóch mieszkań w Krowodrzy, cena 204.000zł

ul. Nad Sudółem - 49 m2, trzypokojowe, loggia, parkiet, flizy, telefon, IV piętro, cena: 115.000 zł

ul. Brożka - 60,5 m2, trzypokojowe, telefon, loggia, flizy, telewizja kablowa, IV p., 134.000 zł

os. Złoty Wiek - 72 m2, czteropokojowe, loggia, parkiety, flizy, telefon, bardzo ładny rozkład mieszkania, I p., cena: 153.000 zł

os. Oświecenia - 54 m2, dwupokojowe, loggia, telefon, budynek siedmioletni, VIII p., cena: 113.000 zł.

Czerwony Prądnik - 51 m2, dwupokojowe, poddasze, z balkonem, ogrzewnia indywidualne, biały montaż, 2 boksy garażowe, możliwość skorzystania z odpisu podatkowego, cena 173.000 zł

ul. Spółdzielców - 24 m2, garsoniera, parkiet, telefon, 10p/10, cena 57.000 zł

rej. ul. Wileńskiej - 54,4 m2, dwupokojowe w budynku z cegły, II piętro, parkiety, flizy, blok w zieleni, cicha spokojna okolica, cena 130.000 zł

os. Szkolne - 54 m2, trzypokojowe, telefon, parkiet, cena 103.000 zł

Krzeszowice - 49 m2, trzypokojowe, I piętro, budownictwo tradycyjne, telefon, loggia, dobry stan techniczny, cena 89.000 zł

Działki - sprzedaż:

Michałowice - działka budowlana, 23 ary, pełne uzbrojenie, dojazd drogą asfaltową, cena 40.000zł

Owczary - 48a, budowlano- rolna, z wydzieloną drogą dojazdową, uzbrojenie w drodze, cena 60.000zł



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

Mieszkania sprzedaz

jednopokojowe i garsoniery

os. **Urocze** - garsoniera, 31 m2, parter/IV, hipoteka. Cena 62 tys. zł
 ul. **Lifewska**, garsoniera 20 m2, II/IV, spółdz. Cena 65 tys. zł
 ul. **Lifewska**, garsoniera 25 m2, IV/IV, spółdz. Cena 75 tys. zł
 ul. **Bajeczna**, garsoniera, luksusowa 26 m2, parter, spółdz. Cena 80 tys. zł
 ul. **Widok**, garsoniera, bardzo ładna, 24 m2, VI/X, spółdz. Cena 65 tys. zł
Olsza - garsoniera 25 m2, III/IV, spółdz. Cena 63,5 tys. zł
 ul. **Wójtowska** - garsoniera 20 m2, IV/X, balkon, spółdz. Cena 63 tys. zł
 ul. **Białoruska** - p.+j.k., 34 m2, VI/X, spółdz. Cena 70 tys. zł
 ul. **Rząka** - p.+j.k., 36 m2, III/IV, spółdz. Cena 65 tys. zł
 ul. **Rezedowa** - p.+j.k., 34 m2, I/IV, spółdz. Cena 90 tys. zł
 ul. **Wysłouchów** - p.+j.k., 34 m2, VIII/X, spółdz. Cena 70 tys. zł
Ugorek - p.+j.k., 30 m2, II/VIII, hipoteka, cena 70 tys. zł
 ul. **Łokietka** - p.+j.k. VI/X, spółdz., cena 80 tys. zł

dwupokojowe

ul. **Wieczysta** - 2p.+jk, 51 m2, VII/X, hipoteka. Cena 130 tys. zł
 ul. **Jaremy** - 2p.+ck, 38 m2, II/IV, hipoteka. Cena 78 tys. zł
 os. **Albertyńskie** - 2p.+jk, 41 m2, I/IV, hipoteka. Cena 82 tys. zł
 os. **Złotego Wieku** - 2p.+jk, 42 m2, II/IV, spółdz. Cena 95 tys. zł
 ul. **Sebastiana** - 2p.+j.k., 55 m2, III/III, hipoteka. Cena 140 tys. zł
 ul. **Miechowity** - 2p.+j.k., 53 m2, I/IV, hipoteka. Cena 120 tys. zł
 ul. **Pawła Włodkowica** - 2p.+j.k., 52 m2, II/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
 ul. **Lea** - 2p.+j.k., 70 m2, III/III, hipoteka. Cena 185 tys. zł
 ul. **Stachewicza** - 2p.+j.k., 38 m2, parter, spółdz. Cena 84 tys. zł
 ul. **Złocieniowa** - 2p. + j.k., 37 m2, parter, spółdz., Cena 85 tys. zł
 os. **Kazimierzowskie** - 2p.+aneks, 38 m2, V/X, b.ładne, hipoteka. Cena 82 tys. zł
 os. **Strusia** - 2p.+j.k., 47 m2, II/X, spółdz. Cena 93 tys. zł
 ul. **Paulińska** - 2p.+aneks, 48 m2, parter/IV, udział. Cena 110 tys. zł
 ul. **Radzikowskiego** - 2p.+aneks, 42 m2, I/IV, spółdz. Cena 98 tys. zł
 ul. **Kobierzyńska** - 2p.+j.k., 46 m2, parter/IV, spółdz., cena 110 tys. zł
 ul. **Lubińska** - 2p.+j.k. 34 m2, II/VIII, hipoteka, cena 77 tys. zł
 ul. **Halski** - 2p.+j.k., 51 m2, II/IV, spółdz. Cena 120 tys. zł

trypokojowe

ul. **Podedworze** - 3p.+jk, 57 m2, VI/X, spółdz. Cena 118 tys. zł
 ul. **Strzelców** - 3p.+jk, 59,5 m2, parter/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
 ul. **Teligi** - 3p.+jk, 68 m2, I/X, spółdz. Cena 125 tys. zł
 os. **Piastów** - 3p.+jk, 58 m2, III/X, spółdz. Cena 110 tys. zł
 ul. **Powstańców** - 3p.+j.k., 60 m2, spółdz. Cena 135 tys. zł
 ul. **Kochanowskiego** - 3p.+j.k., 90 m2, I/II, udział. Cena 300 tys. zł
 ul. **Witosa** - 3p.+j.k., 61 m2, I/IV, spółdz. Cena 120 tys. zł
 ul. **Białoruska** - 3p.+j.k., 65 m2+garaż, parter, spółdz. Cena 128 tys. zł
 ul. **Pilotów** - 3p.+j.k., 52 m2, parter/X, spółdz. Cena 115 tys. zł
 ul. **Lipska** - 3p.+j.k., 71 m2, V/V, spółdz. Cena 150 tys. zł
 ul. **Petőiego** - 3p.+j.k., 63 m2, parter/III, spółdz. Cena 122 tys. zł
 os. **Przy Arce** - 3p.+j.k., 50 m2, IV/IV, spółdz. Cena 110 tys. zł
 ul. **Ryda** - 3p.+j.k. 63 m2, III/V, hipoteka, cena 200 tys. zł
 os. **Tysiąclecia** - 3p.+j.k., 61 m2, VII/X, spółdz. Cena 105 tys. zł

czteropokojowe i większe

ul. **Bonerowska** - 4p.+j.k., 120 m2, III/III, udział. Cena 340 tys. zł
 ul. **Szlak** - 4p.+jk, 117 m2, parter/I, hipoteka. Cena 360 tys. zł
 ul. **Lea** - 4p.+jk, 108 m2, II/IV, udział. Cena 350 tys. zł

Mieszkania nowe

ul. **Marchoła** - 4p.+jk, 76 m2, parter/III, hipoteka. Cena 213.500 zł

ul. **Lipska** - dwupoz. 5p.+jk, 121 m2, IIIIV/V, spółdz. Cena 280 tys. zł
 ul. **Na Barciach** - 1p.+j.k., 50 m2, parter, hipoteka. Cena 110 tys. zł
 ul. **Seweryna** - 2p.+j.k., 49 m2, parter, hipoteka. Cena 95 tys. zł
 ul. **Myśliwska** - 2p.+j.k., 54 m2, I/IV, spółdz. Cena 130 tys. zł
 os. **Oświecienia** - 2p.+j.k., 53 m2, VII/VII, spółdz. Cena 115 tys. zł
 ul. **Pszona** - 3p.+j.k.+poddasze+garaż, 98 m2, III/III, spółdz. 235 tys. zł
 ul. **Złocieniowa** - 3p.+j.k., 62 m2, I/II, spółdz. Cena 115 tys. zł
 os. **Ruczaj** - 4p.+j.k., 86 m2, II/IV, spółdz. Cena 197 tys. zł

Mieszkania na poddaszu

ul. **Sucha** - 3p.+j.k., 62 m2, IV/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
 ul. **Lwowska** - 3p.+j.k.+antresola, 110 m2, III/III, hipoteka. Cena 200 tys. zł
 ul. **Siemiradzkiego** - 3p.+j.k.+garderoba, 100 m2, IV/IV, hipoteka. Cena 280 tys. zł

Oferta Specjalna

Działka KU pod stacją paliw, 31a (możliwość dokupienia 70a). Idealna lokalizacja, trasa tranzytowa Warszawa-Katowice, przy Al. 29-go Listopada, cena 1,5 mln zł. Działka o pow. 48 ha, obrzeże Krakowa, przeznaczenie pod POLE GOLFOWE, CENA 1USD/m2

Mieszkania do wynajęcia

ul. **Nuszkiewicz** - 2p.+jk, garaż, nowe, 47 m2, 1000+czynsz+media
 ul. **Lubelska** - 2p.+jk, 40 m2, wyposażone, 1000+czynsz - media
 Rynek Kleparski - 3p., 85 m2, wyposażone. Cena 1000 USD+media
 ul. **Chlebowa** - 3p.+garaż, nowe, wyposażone. Cena 500 USD+media
 ul. **Rogalika** - 4p., 100 m2, wyposażone. Cena 700 USD+media
 ul. **Kochanowskiego** - 3p., 90 m2, wyposażone. Cena 800 USD+media
 ul. **Składawskiej**, apartament, 4p., 140 m2, b.wysoki standard. Cena 5000 zł
Bielany, niezależne piętro domu 100 m2, luksusowe, garaż. Cena 800 USD+media

Domy do wynajęcia

Prądnik Czerwony - 165 m2 wysoki standard. Cena 2000 USD lub 100 m2 wysoki standard. Cena 1000 USD
Wola Justowska - 200 m2, wyposażony. Cena 1500 USD
ul. Radzikowskiego - 170 m2, wyposażony. Cena 1800 USD

Domy do sprzedazy

ul. **Ciąkosza** - 360 m2, działka 6a, luksusowy. Cena 140 tys. USD
Wojci Justowska - 260 m2, działka 7a. Cena 135 tys. USD
Siedziejowice - 170 m2, działka 8a. Cena 180 tys. zł
 ul. **Dobrego Pasterza** - szeregówka 220 m2+patio 20 m2. Cena 360 tys. zł
Kliny - szeregówka, 260 m2, działka 2,5a. Cena 235 tys. zł
Tonie - szeregówka, 260 m2, działka 6a. Cena 260 tys. zł

Kamienice

ul. **Limanowskiego** - 1600 m2, możliwość nadbudowy, działka 10a, wolne mieszkania, uregulowany stan prawny. Cena 135 tys. USD
 ul. **Legionów Piłsudskiego** - 520 m2, działka 4,4a, wolne mieszkania, zadbała. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł

Działki pod budownictwo jednorodzinne:

Ruczaj - 14a, częściowo uzbrojona. Cena 9000 zł/a
 ul. **Na Zielonki** - 6a, zezwolenie na budowę. Cena 52 tys. zł
Prądnik Czerwony - działki od 6a do 16a w kompleksie. Ceny od 18 tys./a

Działki pod budownictwo wielorodzinne

ul. **Marii Dąbrowskiej** - 45a. M.-1. Cena 25 tys. zł/a

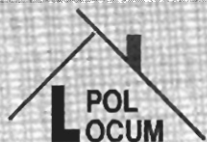
Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m² zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.
31-042 Kraków
tel./fax (012) 421 18 14

RYNEK GŁÓWNY 6
tel. kom. 0602295002



Droginia - dom 220 m², dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ekologicznych - 250.000 zł



Bieżanów - dom 80 m², dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

ŚRÓDMIEŚCIE
 - kamienica 600 m²,
 dz. 7,5a, cała wolna,
 do remontu
 - 200.000 USD

UL. 29 LISTOPADA
 mieszkania strycho-
 we 40 m² w trakcie
 adaptacji
CENA: 2.000/m²
 pod klucz

Domy do sprzedaży

Kraków i okolice

Kraków Kliny - dom 350 m², dz. 23a, superkomfort, do małego wykończenia, ciekawa architektura, najlepsze materiały - 720.000 zł

Kraków Zabłocie - kamienica 280 m², strych do adaptacji, możliwość prowadzenia dział. gospod., 3 lokale 112 m² wolne, możliwość zakupu działki do 10a - 250.000 zł

Wola Justowska - dom 280 m², dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

Płaszów - dom z częścią usługową, dz. 10a, komercyjna lokalizacja na siedzibę firmy, usługi - 230.000 zł

Nowy Bieżanów - dom bliźniak 280 m², dz. 6,8a, do wykończenia - 250.000 zł

Krowdza - Biały Prądnik - dom 300 m², dz. 4,3a - 600.000 zł

Jugowice - dom dwurodzinny 330 m², dz. 6,9a, stan surowy - 225.000 zł

Cianowice - dom dwurodzinny 500 m², pow.całk., stan surowy - 300.000 zł

Miełnów k.Wieliczki - 1/2 domu, 60 m², dz.4a - 65.000 zł

Libertów Górny - dom drewniany 60 m², dz. 12a - 95.000 zł

Siepraw - dom 400 m², do remontu, dz. 229a - 90.000 zł

Bolechowice - dom 220 m², dz. 11a - 66.000 USD

ok. Słomnik, dom 220 m² do zamieszkania, zabudowania gospodarcze, 3 ha gruntu rolnego I klasa - 100.000 USD

Gaj - dom 70 m², do remontu, dz. 100a, w tym 12a budowlane - 40.000 zł

Kliny - szeregówka 214 m², do wykończenia - 240.000 zł

ok. Zakliczyna - dom 160 m², do zamieszkania, dz. 27a - 130.000 zł

Bieżanów - dom 80 m², dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

Kliny - szeregówka 200 m², stan surowy zamknięty, dz. 2,74a - 260.000 zł

Marszowice - dom 370 m², dz. 13a, ciekawa architektura, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

Prokocim - dom pow. uż. 400 m², mieszk. 280 m², do wykończenia - 110.000 USD

Rybna - dom 140 m², dz. 10a - 100.000 zł

Inne miejscowości

Nowy Sącz - dom 220 m², hale warsztatowe 200 m², dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

Grybów - woj. nowosądeckie - dom 180 m², budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

Zakopane - dom 350 m², dz. 6a - 260.000 USD

Bukowina Tatrzańska - dom 180 m², dz. 10a - 120.000 USD

Jaworzno-Szczakowa - dom 200 m², dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł

Bochnia - woj.tarnowskie, dom 260 m², dz. 4,73a, stan surowy zamknięty - 150.000 zł

Bochnia - 2 domy bliźniaki, 210 m² (do zamiesz.), 330 m² (stan surowy zamkn.), dz. 23a - 400.000 zł

Muszyna - woj. nowosądeckie - dom 260 m², dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

Skomielna Biała, k. Rabki - dom 360 m², dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

Limanowa - woj. nowosądeckie - dom 200 m², dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

gm. Żegocina - dom 340 m², parter do zamieszkania - 180.000 zł

gm. Wiśniowa - dom 200 m², dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

Kraków Nowa Huta - salon sprzedaży 240 m², dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

Zabierzów - budynek usługowo-mieszkalny 288 m², 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m²), dz. 18,5a - 550.000 zł

ok. Niepołomic - hala prod.-magaz., 1600 m², dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

Sidzina - hala 300 m², dz. 8,5a - 165.000 zł

Słomniki - hala 270 m², dz. 5a - 67.000 zł

ok. Miechowa - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m², dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

Kraków ok. Nowej Huty, hale magaz.-prod. 900 m², 150 m², mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

Chrzanów - hale magaz.-prod. 1400 m², dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

gmina Czernichów, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m², budynek socjalny 185 m², dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

Myślenice - hala prod.150 m², blaszaki, dz. 10a - 220.000 zł

Kraków, ok. Rybitw hala produkcyjna 900 m², dz. 30a, teren przemysłowy - 550.000 zł

ok. Kocmyrzowa - hala magaz.-produkc. 600 m² (12x50), mrowana, siła, gaz, prąd, wodociąg - 250.000 zł

ok. Myślenic - hala magaz.-prod. 1300 m², budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

Działki komercyjne - sprzedaż

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

33a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja KU, uzbrojenie w sąsiedztwie - 6.500 zł/ar

100a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja UC, kompletne uzbrojenie, utwardzona, ogrodzona, wiaty - 1.200.000 zł (możliwość sprzedaży 60/40)

114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł

159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m²

Wynajem

Śródmieście - kamienica po remoncie 1200 m², 3 kondygnacje do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 15 linii tel., na siedzibę banku, przedstawicielstwo

Kraków - lokale mieszkalne, biurowe, magazynowe, produkcyjne.

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia



dawniej „Piastowska”
zaprasza P.T. Klientów
do swej nowej siedziby
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 477 009
tel. 633 04 09, 632 78 67

Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM** pełna
obsługa prawna
i notarialna

**szukasz swego
gniazda ?
jesteśmy !**

Najem mieszkań

Przy Arce - 68 m2, 4 pokoje umeblowane z telefonem - 1000 zł+media

al. Pokoju - 47 m2, 3p., I piętro, z garażem, cz.umeblowane, z telef. - 1200 zł+media

N.Huta - 51 m2, IIIp/IIIp umeblowane - 1200 zł +media z tel.

Dębniaki, 70 m2, umebl. lub nie z garażem w domu jednorodzinnym - 1000 USD+media

Łagiewniki - 50 m2, 2p. z kuch. umeblowane - 320 USD+media

ul. J. Lea - 123 m2, 2 p. + salon, kuchnia umebl., tel. 1500 USD + media

ul. J. Lea - 40 m2, 2p. z kuch., umeblowane, AGD z tel. - 1.350 zł bez czynszu+media

Rondo Mogiłskie - piętro w kamienicy 120 m2 umeblowane z telef. - 800 USD+media

ul. Mikołajska - 65 m2, 2 luksusowe pokoje - 600 USD + media z telefonem

Apartament - **ul. Topolowa** - 80 m2 luksusowy umebl. z tel. - 1200 USD + media

90 m2 **ul. Zaczarowane Koło**, luksus. apart. - 1500 USD+media

Najem domów

okol. Piastowskiej - dom 100 m2 umeblowany z telefonem - 1.500 USD+media

Zabierzów - 360 m2, dom z telef. duży ogród - 1500 USD+mśc.

Okol. ul. Łokietka - 160 m2, dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

os. Zarzeczce - 220 m2 dz. 4a umeblowany - 2000 USD+media

ul. Wilczyńskiego - 160 m2, z tel. alarm, z umeblowaną kuchnią. Dom ogrodzony - nowy - 1500 USD+media

Najem lokali

Nowa Huta - 2000 m2, hala ogrzewana, działka 2,5 ha z placem manewrowym dla TIR-ów

Niepołomice - dom w stanie surowym zamkniętym 600 m2 III poziomy wynajmiemy pod biuro, produkcję, usługi 1 m2/6 zł z dobrym dojazdem.

102 m2 pod biuro **okol. Wolnicy** - 1 m2/22 zł

560 m2 pawilon gastronomiczno-dyskotekowy, 40 km od Krakowa w kier. **Proszowic** - 2000 zł + media

36 m2 **ok. ul. Głowackiego**, lokal frontowy - 1500 zł+media

Pałacznica - 560 m2 pod lokal rozrywkowy lub produkcyjny - 200 tys. zł

Do wynajęcia od zaraz 750 m2, hala Nowa Huta z telef. winda towar. 1 m2/20 zł+VAT

Sprzedaż - domy

Okazja! 1/2 bliźniaka **Bielany**, 200 m2, bardzo oryginalne wykończenie, z telef. - 430.000 zł

Centrum Krakowa - 700 m2, 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

Zielonki - luks. dom 270 m2 + 3 szklarnie - 500 tys. zł

Trojanowice - 270 m2, 25a, st. sur. zamkn. - 200 tys. zł

Okolice Dobczyc 40a, dz. z nowoczesną piekarnią 600 m2 z częścią mieszkalną. Pięk. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

Dobczyce - 240 m2, 9,5a luks. dom - 230 tys. zł

ok. Chelmu - 180 m2 dom parterowy z tel. garaż duży - 110 tys. USD

Zarabie - 110 m2 dom murowany 3p., kuchnia - 125 tys. zł

Bronowice - dom 286 m2, 50 a działka pod firmę i mieszkanie - 200 tys. USD

Pcim - dom letniskowy 260 m2 w drzewie, tel. - 75 tys. USD

Sprzedaż mieszkań

Al. Pokoju - garsoniera z telef. - 65.000 zł

100 m2 **Żabiniec** - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

ul. Daszyńskiego - 69 m2 lip. 3p, wys. 3,5 m - 1 m2/3000 zł

Krynica - 43 m2, 2p z kuch. z telef. parkiety - m2/1.900 zł



OKAZJA
Dąbrowa Tarnowska -
dom 200 m2 na 30 ar. działce
ogrodzone z telefonem - 50 tys. USD

ul. Mazowiecka - 68 m2 z telef. I piętro - 160 tys. zł

ul. Łokietka - 47 m2 z telef. III piętro - 127 tys. zł

Prądnik Czerwony - 65 m2 z telef. VI piętro - 135 tys. zł

Prądnik Czerwony - 107 m2 nowe, III piętro z garażem, 1 m2 - 2.500 zł

ul. Szlak - 117 m2, parter, 4 p., kuch. - 360 tys. zł

Sprzedaż działek

Alwernia - 5,9,7a budowlane - 1a/800 zł

Głogoczów - 14a bud-ustug. - 1a/1.200 zł

Morawica - 40a bud. 1a/1500 zł

Szczawa - 5a, 25a, działki budowlane, vis a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - **Stróża** - budowlana - 1a/2000 zł

45a - **ok. Chorągwiczy**, 3 dz. budowl. 1a/1000 zł

Gm. Michałowice - 13a, budowlana, całość - 25.000 zł

Szczodrkowice - 27a budowlana - 35.000 zł

Zakrzów - 99a, budowlano-rolna - 30.000 zł

Owczary - 48a, budowlano-rolna - 60.000 zł

Wrząsowice - 1 h, budowlana - cena do uzgodn.

Trojanowice - 76 a, w tym 30 a budowlane - 140 tys. zł całość

Golkowice - 10a budowlana - 13.000 całość

Sprzedaż lokali

Garaż **ul. Urzędnicza** wł. hipoteczna - 9000 USD

Okazja: Zarabie: motel z rest. 80 miejsc noclegowych z całym wyposażeniem - 420 tys. zł

ok. ul. Opolskiej - hala part. 174 m2 + 154 m2 warsztat + 70 m2 wiata zadaszona, działka 534 m2 z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

ul. Lifewska - garaż, ogrzewany - 9000 USD



Wola Justowska - 280 m2, dom bliźniak, 4,25 a z umebl. kuchnią ogrzew. gaz. tel. sprzedamy - 150 tysięcy USD



DOBCZYCE
9,5 ara, dom 240 m2, nowy -
230 tys. zł

POSZUKUJEMY:

- mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach



"RETORYKA 23"

**Biuro Obrotu Nieruchomościami
i Wycen Majątkowych**
mgr inż. Ewa Piotrowska

**31-107 Kraków
ul. Retoryka 23** tel./fax **423-05-04, 0601 454794**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Hale - sprzedaż

Chrzanów - 1300 m², dz. 2 ha
Kraków - 700 m², 130 m²+35 m² biura

Mieszkania w budowie

47 m² - Kurdwanów, 2 pok. - 130 tys. zł
58 m² - G. Zapolskiej, 2 pok. - 133 tys. zł
63 m² - Ruczaj-Zaborze, 3 pok. - 134 tys. zł
66 m² - G. Zapolskiej, 2 pok. - 167 tys. zł
77 m² - G. Zapolskiej, 3 pok. - 194 tys. zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 POKOJOWE

24 m² - Dębniki, 4p. - 69 tys. zł
28 m² - Dębniki, ul. Bajeczna - 78 tys. zł
30 m² ul. Krowoderskich Zuchów - 78 tys. zł
32 m² - ul. Dembowskiego, 3p. - 75 tys. zł
37 m² - ul. Barska, 1p. - 120 tys. zł
43 m² - ul. Mazowiecka - 130 tys. zł

2 POKOJOWE

37 m² - Dębniki, 4p. - 97 tys. zł
47 m² - ul. Fredry, parter - 92 tys. zł
47 m² - os. Widok, 2p. - 110 tys. zł
50 m² - ul. Wrocławska, 1p. - 145 tys. zł
52 m² - ul. Krasickiego, 2p. - 118 tys. zł
56 m² - bul. Rozrywka, wysoki parter - 118 tys. zł
58 m² - ul. Barska - 180 tys. zł
60 m² - ok. Kościuszki - 165 tys. zł
75 m² - ul. Sarego, parter - 165 tys. zł

3 POKOJOWE

47 m² - ul. Łokietka, 3p. - 127 tys. zł
51 m² - ul. Kurczaba, 3p. - 120 tys. zł
56 m² - ul. Ściegiennego, 3p. - 115 tys. zł
57 m² - Piaski Wielkie, 6p. - 116 tys. zł
60 m² - Kurdwanów - 1p. - 118 tys. zł
62 m² - ul. Retoryka, 2p. - 60 tys. USD

66 m² - ul. Krowoderska, 2 poziomowe, super-komfort - 235 tys. zł

63 m² - ul. Barbary, 2p. - 125 tys. zł
65 m² - ok. Daszyńskiego - 70 tys. USD
72 m² - ul. Barska, parter - 220 tys. zł
75 m² - ul. Baiuckiego - parter + 1/2 strychu do adaptacji - 200 tys. zł

4 POKOJOWE

86 m² - Kurdwanów, 2p. - 165 tys. zł
81 m² - ul. Królewska, 2p. - 235 tys. zł
98 m² - ul. Lea, 1p. - 298 tys. zł
90 m² - ul. Pszona - 220 tys. zł
96 m² - ul. Orawska - 200 tys. zł
100 m² ul. Staszica, parter - 350 tys. zł
122 m² - ul. Lipska, 2 poziomy - 280 tys. zł

DOMY SPRZEDAŻ

Skawina - 240 m², dz. 4,6a; 3 kond., garaż, ciekawa architektura - 110 tys. USD

Tonie - 240 m², stan surowy zamknięty, 2-kond. - 70 tys. USD

Dobrego Pasterza - 240 m², nowy, garaż, szeregowy, 3-kond. - 360 tys. zł

ok. Krzeszowice - 200 m², dz. 19a, wykończony, b. ładny - 185 tys. zł

Prądnik Biały - 200 m², dz. 6a, nowy, 3-kond. garaż - 170 tys. USD

Zielonki - 250 m², dz. 21a, - 300 tys. zł

Plac Axentowicza - 320 m², 3-kond. supernowoczesny - 450 tys. USD

Wola Justowska - 580 m², dz. 34a, stan surowy, zamk. - 140 tys. USD

Bronowice - 300 m², dz. 4a, garaż, 3 kond. - 135 tys. USD.

200 m², dz. 4a - 300 tys. zł stan surowy

Dębniki - 180 m², dz. 3a, bliźniak, 2 kond. - 110 tys. USD

Muszyna - 210 m², 35 tys. USD

Iwanowice - 300 m², dz. 18a - 170 tys. zł

ok. Niepołomic - 125 m², dz. 1,4 ha - 150 tys. zł

Jugowice - 360 m², dz. 5,5a, 140 tys. USD

Wola Justowska - 180 m², dz. 10a - 120 tys. USD, 380 m², dz. 18a, 3-kond. - 380 tys. USD

ok. Dobczyc - 180 m², dz. 100a, do wykończenia - 60 tys. zł

Wola Justowska

260 m², dz. 7a, 3-kond. - 135 tys. USD

300 m² + 135 m² hala produkcyjna - 175 tys. USD

Limanowa - 350 m², dz. 7a, nowoczesny - 250 tys. zł

ok. Krynicy - 260 m², dz. 54a, do wykończenia - 150 tys. USD

Jugowice - 220 m², 6a - 100 tys. USD do wykończenia

KLINY POŁUDNIE - powierzchnia 214 m² + poddasze mieszkalne, nowy, szeregowy, do wykończenia podłogi i łazienki, z garażem, cena: 236 tys. zł

Bieżanów - 130 m², dz. 17a, nowoczesny - 198 tys. zł

WOLA JUSTOWSKA - 1/2 bliźniaka, nowy do malego wykończenia, działka 4a - 100 tys. USD, lub cały dom pow. ok. 400 m², działka 8a - 550 tys. zł, możliwość dokupienia większej działki

220 m², dz. 28a - **Kraków-Zbydnówice**, nowy, b. ładny wykończony, działka ogrodzona - 120 tys. USD

Zarzeczce - 170 m², dz. 4a, pół bliźniaka, 3 kond. garaż - 300 tys. zł

KAMIENICE SPRZEDAŻ

ul. Słudenska - pow. cał. 1200 m², wolne 200 m² - 350 tys. USD

ul. Sebastiana - pow. ok. 800 m², 3/4 udziału, wolne 35 m², 42 m², lokal 70 m², strych 140 m², 80 m² do adaptacji - 600 tys. zł

ok. ul. Retoryka, Miodowa

WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY

30 m² - 32 zł/m² - **ul. Morawskiego**, tel.

30 m², 800 zł - **ok. Retoryka**

37 m² - 550 USD - **ul. Grodzka**, 2 linie tel.

38 m² - 1000 zł - **ul. Dieła**

78 m², 215 m² - 16 USD/m² - **ok. Piłsudskiego**

80 m², 500 USD, dom **Olsza**

90 m², 1000 USD, **ul. Floriańska**

98 m² - 900 USD - **ul. Starowińska**, 4 pom., 3 linie tel.

96 m² - 1000 USD - **ul. Orawska**

110 m² - **okoliczność Matecznego**, suterena + parter + 1 piętro, na dowolną działalność

117 m² - **ul. Karmelicka** - 35 zł/m²+VAJ

120 m², 700 USD - **ok. Sarego**, 3 linie tel.

130 m² - 1200 USD - **Żabiniec**, tel.
130 m² + 90 m² - 25 zł/m², **ok. Karmelickiej**, 8 pom., wew. linie tel.
280 m², 260 m², **okol. ul. Lea** - 35 zł/m² (już z mediami)
300 m², 500 m², 1000 m² - **Prądnik**
400 m² - **ul. Floriańska**
800 m² - **okol. Długiej** - 15 USD/m²
1800 m² - 40 tys. zł do neg. **ok. Kazimierz**, po remoncie

MIESZKANIA WYNAJEM

43 m² - **ok. Lea**, 2 pok. - 1200 zł
49 m² - **ul. Pokoju**, 2 pok. - 1050 zł
50 m² - **ul. Pszona** - 2 pok. - 600 USD
52 m² - **ok. Wrocławskiej**, 2 pok. - 400 USD
52 m² - **ok. Królewskiej**, 3 pok. - 400 USD
53 m² - **ok. Kraszewskiego** - 2 pok. - 400 USD
60 m² - **ok. Cracovii** 2 pok. - 1500 zł
60 m² **ul. Jadwigi z Łobzowa**, 2 pok. - 650 USD
64 m² - **Kurdwanów**, 3pok - 800 zł
92 m² - **ul. Lipska**, 4p - 1200 zł

APARTAMENTY WYNAJEM

77 m² - **ul. G. Zapolskiej** - 800 USD
100 m² **ok. ul. Długiej** - 4 pok. - 1500 USD
115 m² - **ul. Armii Krajowej** - 1000 USD
140 m² - **ok. Kraszewskiego**, 4 pok. - 1500 USD
140 m² - **ul. Ulanów** - 1000 USD
250 m² - **ul. Skrzetuskiego**, umeblowany - 20000 USD

DOMY WYNAJEM

Wola Justowska
- 300 m², 5a, umeblowany, 9 pokoi - 1500 USD
- 500 m², 8a, nowy, 3 kond. bez mebli - 2000 USD
os. Widok, 220 m², dz. 10a - 1200 USD
Kurdwanów - 500 m², 8a, nowy, możliwość umeblow. - 2000 USD
Bieżanów - 120 m², garaż, meble - 500 USD
Żabiniec - 250 m², 4a, nowy, kuch. umebl. - 1500 USD
Piaski Wielkie - 250 m², 5a, 2 kuch., 5 pokoi, meble - 800 USD
Dębniki - 280 m², 4a, wyposażony - 1500 USD
ok. Zielonek - 200 m², 7a, możliwość umeblowania - 600 USD
200 m², 10a, garaż, możliwość umeblowania - 1500 USD
170 m², 4a, **Prądnik Czerwony**, meble, garaż - 1700 USD
120 m², 4a, **Prądnik Czerwony** - 900 USD
Wola Justowska - 150 m² - 800 USD
Kliny - 200 m², 19a, b. mebli - 2000 USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BUDOWLANE

7a, 9a, 16a - **Kliny** - 10 tys. zł/a
8, 22a - **Opatkowice** - 6,5 tys. zł/a
11a - **ul. Piastowska** - 150 USD/m²
17a, **ok. Kopca Kościuszki** - 5300 USD/a
18a - **Wieliczka** - 3 tys. zł/a
19a - **Ściejowice k. Tynca** - 2500 zł/a
20a - **Wrząsowice** - 900 zł/a
22a - **Węgrzce** - 4500 zł/a
25a - **Falkowice** - 700 zł/a
39a - **Borek Fałęcki** - 7 tys. zł/a
budowlane 48a - **Kurdwanów** - 3 tys. zł/a
70a - **Dzieskanowice**
86a - **Wieliczka** - 1 tys. zł/a

KOMERCYJNE

4a, **ok. Starowińska** - 450 tys. zł
9a - **Bieżanów** - 130 tys. zł
40a **Głogoczów** - 1500 zł/a
120a - **Jasnogórska** - 12 tys. zł/a
400a - **ul. Nowohucka** - 70 USD/m²
800a - **Balice** - 50 USD/m²

Posiadamy oferty woj. katowickiego, nowosądeckiego, ok. Krynicy, pensjonaty, działki itp.



POŚREDNICTWO

NIERUCHOMOŚCI

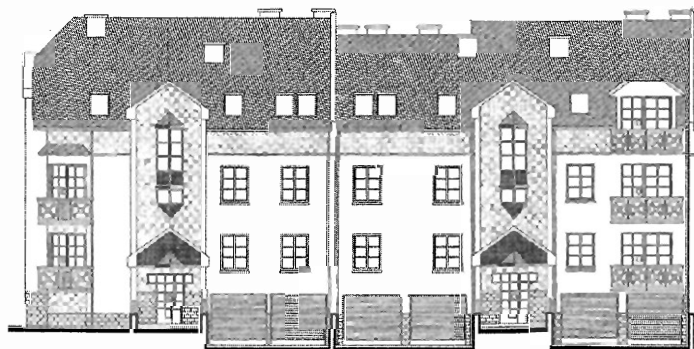
"POŁUDNIE"

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

Zapraszamy
poniedziałek – piątek 9–17
sobota 9–13

KLINY – PRZYJEDŹ – ZOBACZ, JAK BUDUJEMY

Jeszcze tylko 2 mieszkania do samodzielnego wykończenia o pow. 26 i 50 m² w cenie: 1179 – 1294 zł/m²
Jeszcze tylko 2 domy w zabudowie szeregowej w stanie surowym otwartym o pow. 200 m²,
na działce 2,73 a w cenie (wraz z działką): 849 zł/m²



Fasada bloku i domu na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej

Zapewniamy

Pełną obsługę prawną i geodezyjną
Rynkową wycenę nieruchomości

Poszukujemy

Działek budowlanych i komercyjnych
domów, hal, magazynów w Krakowie,
na południe, od rzeki Wisły

Oferta numeru

Działka budowlana, pow. 6a, 20x30 m
uzbrojona, ładna, os. Jugowice
(naprzeciw Klinów), 10.000 zł/a

Obiekty komercyjne

Biuro, sklep, mała gastronomia, lokal, ul. Limanowskiego, parter, witryna, 35.000 USD

Biuro, Zakopiańska, 80 m², parter, st.sur., 95.000 zł

Budynek biurowy, Olkusz, 1400 plus 400 m², 2 piętra działka 14a, 320.000 USD

Hala plus dom, gm. Sułkowice, 25 km od Matecznego, 1200 m² + 200 m², 60a, dobry dojazd - 450.000 zł

Hotel, działający, 30 km na południe od Krakowa, 1700 m² 15 pokoi, restauracja, działka 0,5 ha, 4.500.000 zł

Magazyny, rejon ul. Wrocławskiej, łącznie 500 m², 3 budynki do remontu działka 27a, 150.000 USD

Sklep, biuro, magazyn, St. Podgórze, 150 m², cz. 6,24a, działka nadaje się pod plombę, 120.000 USD

Warsztat samochodowy, przy „Zakopiance” pod Krakowem 120 m², wyposażony, 155.000 zł

Działki komercyjne

Borek Fałęcki, przy głównej ulicy, 1-2 ha, UP, M4

Skotniki, koło zjazdu na autostradę, działki rolne do przekw.: 19a, 1,1 ha, 2,8 ha media obok

Stare Podgórze, 6,24a, pod plombę, M3U, 120.000 USD

Głogoczów, 39a, przy „Zakopiance”, pod obsługę ruchu drogowego 2300 zł/a

Szwosowice, 77,8a, gastronomia-handel, 2100 zł/a

Podgórze, 50a, UC, przy głównej drodze, 40.000 zł/a

Mogilany, 10 ha, produkcja, cena do uzgodnienia

Skawina, 16a, pod zakład produkcyjny, 1500 zł/a

Kraków-Opalkowice, 9a, UC, zezwolenie, 90.000 zł

Kraków-Jugowice, 18a, UP, media w ulicy, 150.000 zł

Kraków-Jugowice, 3a, przy „Zakopiance”, 50.000 zł

Kraków, 1 ha, przy „Zakopiance”, UC, 100 USD/m²

Gmina Mogilany, 7 ha, bud-usł.-rolna, 450.000 zł

Domy w Krakowie



Wolno stojący, **Bieżanów Stary**, 180 m², dz. 12a przedwojenny, **210.000 zł**



Wolno stojący, **Jugowice**, 440 m², 11a, 2-rodzinny, podział fiz., 100.000 USD



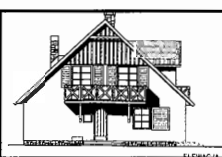
Wolno stojący, **os. Jugowice**, 230 m², dz. 5a, 7 pokoi bardzo zadbane, **320.000 zł**



Pół bliźniaka, **Wieliczka**, 250 m², 4a, 120.000 USD, 7 pokoi, do wejścia



Wolno stojący, **Libertów** stan surowy zamknięty 200 m², 8a, **220.000 zł**



Wolno stojący, **rejon ul. Bieżanowskiej**, do wykończenia, 124 m², 189.000 zł

70.000 zł, 50 m², 12a, st.sur.zamkn., **Kraków, Wróblowice**
100.000 zł, 90 m², 82,2a, drewniany, stuletni, **Bieżanów Stary**
165.000 zł, 65 m², 3,8a, przedw. po remoncie, 2 pokoje, **Zarzeczce**
170.000 zł, 120 m², 1,6a, pół bliźniaka, 3 pokoje, **Prokocim**
170.000 zł, 200 m², 6,7a, st.sur. zamkn., **Kraków-Skotniki**
180.000 zł, 150 m², 3a, stan surowy otwarty, szereg., **Kliny**
200.000 zł, 178 m², 2,7a, kamienica, do remontu, **Wola Duchacka**
205.000 zł, 130 m², 10a, nowy, do wykończenia, **Bieżanów/Wieliczka**
210.000 zł, 160 m², 3a, szeregowy, do wejścia, **Bieżanów Nowy**

Domy poza Krakowem

40.000 zł, 50 m², 10a, do rozbudowy, gm. **Mogilany**
95.000 zł, 200 m², 15a, st.sur.zamkn. gm. **Skawina**
125.000 zł, 154 m², 16a, st.sur. zamk., **Koźmice k./Wieliczki**
135.000 zł, 350 m², 98a, do wyk., **Wrząsowice**
170.000 zł, 140 m², 23a, pół bliźniaka, **Skawina**
175.000 zł, 180 m², 5a, do wykończenia, **Wieliczka**
260.000 zł, 250 m², 4a, pół bliźniaka, **Wieliczka**
270.000 zł, 220 m², 28a, 9 pokoi, **Libertów/Skawina**
450.000 zł, 150 m², 10a, nowy, luksusowy, **Libertów**

Działki budowlane w Krakowie

1570 zł/a, 31a, woda, pr., gaz, tel., bud.-rol. **Wróblowice**
1800 zł/a, 39a, woda, prąd, gaz, tel., **Kraków-Sidzina**
1200 zł/a, 67a, woda, prąd, gaz, tel., bud.-rol., **Sidzina**
2000 zł/a, 22a, woda, prąd, ul. Zolla, **Bieżanów Stary**
2000 zł/a, 39a, prąd, gaz, bud.-rol., **Kraków-Rajsko**
2100 zł/a, 59a, gaz, prąd, tel., **Kraków-Zbydnówice**
2660 zł/a, 15a, woda, gaz, prąd, tel., **Bieżanów Stary**
2700 zł/a, 33a, woda, prąd, gaz, tel. **Szwosowice**
2800 zł/a, 18,7a, prąd, woda, gaz, tel. **Kosocice**
4000 zł/a, 10a, uzbrojenie w zasięgu, **Wróblowice**
4400 zł/a, 8a, uzbr. obok, **Skotniki ul. Winnicka**
5300 zł/a, 10,26a, woda, gaz, prąd, **Kostrze**
8000 zł/a, 5,2a, uzbr. obok, **Kliny, ok. ul. Judyma**

Działki pod zabudowę wielorodzinną

Borek Fałęcki, 1-2 ha, UP, M-4
4500 zł/a, 127a, M-3, rejon ul. **Kobierzyńskiej**
5700 zł/a, 33a, M-3, rejon ul. **Kobierzyńskiej**
7000 zł/a, 55a, M-3, rejon ul. **Kobierzyńskiej**
18000 zł/a, 1 ha, M-4, **Wola Justowska/Chelm**

Działki budowlane poza Krakowem

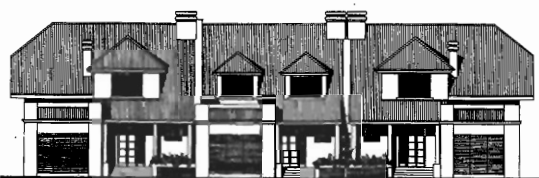
690 zł/a, 29a, woda, gaz, prąd, **Koźmice k/Wieliczki**
1200 zł/a, 35a, woda przy działce, **Mogilany**
1500 zł/a, 24a, gaz, prąd, tel., możl. podz., **Mogilany**
1800 zł/a, 78a, woda, gaz, prąd, tel., **Gaj k/Mogilan**
1800 zł/a, 11a, gaz, prąd, tel., **Woszań k/Mogilan**
2200 zł/a, 50a, woda, prąd, gaz, szer. 30 m, **Libertów**
2500 zł/a, 30a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, **Libertów**
2500 zł/a, 18a, prąd, gaz, **Libertów-Brzyczyna**
2700 zł/a, 9a, gaz, prąd, tel., **Libertów-Brzyczyna**
4500 zł/a, 9a, woda, gaz, prąd, kwadrat, **Libertów**

§ DOMICYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo
B.S. Kozek s.c.
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)
Rok zał. 1989
tel./fax 429-40-33, 421-16-05

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.



REJON CICHEGO KĄCIKA
- niepowtarzalna oferta
zamieszkania w zacisznej
enklawie zieleni i spokoju
w centrum Krakowa



Do sprzedaży tylko dwa domy w trójsegmentowym budynku o pięknej, stylizowanej architekturze, położonym na działce z widokiem na Kopiec Kościuszki i Lasek Wolski. Budynek jest wykonywany w nowoczesnej technologii z ceramicznych materiałów wysokiej jakości, pokryty dachówką.

Termin ukończenia inwestycji w stanie surowym zamkniętym z ociepleniem i tynkami zewnętrznymi z wykonanymi podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, elektrycznymi już 31 lipiec 1998 roku.

Segment skrajny 150 m² powierzchni mieszkalnej, garaż 22 m², dwa tarasy 22 m² i 9 m², działka 6 arów. **Cena: 105 tys. USD**

Segment środkowy - 140 m² powierzchni mieszkalnej, garaż 22 m², taras 22 m², działka 4 ary. **Cena: 95 tys. USD**

Sprzedaż prowadzi na zasadzie wyłączności:
DOMICYL Kancelaria Prawnicza B. S. Kozek s.c.

Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m², wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy. **Cena 185 tys. zł**

Rej. Placu Inwalidów - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m², wolne mieszkanie i lokal użytkowy. **Cena 185 tys. USD**

Podgórze - urządzony plac ok. 60 arów na komis samochodowy lub inne cele w świetnym miejscu przy głównej trasie, z pomieszczeniami biurowymi 100 m² o pełnym wyposażeniu, telefony, komputery + zaplecze socjalne. **Czynsz najmu 10 tys. zł miesięcznie**

Działki M-1, M-2 w centrum miasta pod usługi, budownictwo wysokie

Domy w Krakowie

Krowodrza - segmenty 240 m², stan sur. zam. **Cena 220 tys. zł**

Wola Justowska-Zakamycze 1/2 bliźniaka. **Cena 250 tys. zł**

Armii Krajowej - 150 m², 1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty. **Cena 280 tys. zł**

Wola Justowska - ładny dom 200 m² pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 130 tys. USD**

Rejon ul. Rydla - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m²+garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys. USD**

Wola Justowska - dom ok. 300 m² 8 pokoi, kuchnia, pralnia, 2 łazienki, 2 garaże. **Cena 230 tys. USD**

Domy poza Krakowem

Brzezina - kilkunastoletni dom 140 m²+poddasze, działka 12 arów. **Cena: 210 tys. zł**

Gmina Krzeszowice - dom 340 m², piętrowy, częściowo przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, działka 20 arów. **Cena 155 tys. zł**

Tenczynek - kilkuletni dom 270 m², 2 garaże, budynek gospodarczy na 15-arowej ładnie położonej działce. Parter: duża kuchnia, pokój, łazienka, spiżarnia. II kondygnacja: 3 pokoje, kuchnia łazienka, wc, III kondygnacja niewykończona. **Cena: 200 tys. zł**

Gm. Krzeszowice - 1/2 bliźniaka o pow. 175 m², do częściowego wykończenia, (brak podłóg, łazienek, tynków zewnętrznych), działka 6 arów. Dobra komunikacja, ładnie położony. **Cena 85 tys. zł**

Krzeszowice - ciekawy architektonicznie dom w stanie surowym, działka 12a, ładne położenie. **Cena 85 tys. zł**

Wybrane mieszkania do sprzedaży

18 m² - Kujawska (b. ładne) - **65 tys. zł**

30 m² - Siewna - 1 pokojowe, słoneczne - **75 tys. zł**

30 m² - os. XXX-lecia, 1 pokojowe - **78 tys. zł**

36 m² - Królewska, 2 pokoje, tel., parkiet, loggia - **115 tys. zł**

36 m² - Gramatyka - 2 pokoje - **115 tys. zł**

38 m² - Al. Pokoju, 2 pokoje, ładne - **94 tys. zł**

45 m² - Kijowska, 2 pokoje - **115 tys. zł**

49 m² - rej. D.H. Gigant, 3 pokoje, ładne - **120 tys. zł**

50 m² - Krzeszowice, 3 pokoje, ładne, lp. - **85 tys. zł**

50 m² - Chopina, 2 pokoje, 1 piętro - **160 tys. zł**

53 m² - Chocimska, 3 pokoje, loggia IV/IV - **130 tys. zł**

53 m² - Dębniaki, 2 pokoje, nowe - **140 tys. zł**

55 m² - Wileńska, 2 pokojowe - **150 tys. zł**

57 m² - os. Widok, 3 pokoje, loggia (ładne), IIIp. - **150 tys. zł**

60 m² - Łobzowska, 3 pokoje, loggia, atrakcyjne. Op. - **150 tys. zł**

70 m² - Urzędnicza, 2 pokoje, b.ładne, IIIp. - **185 tys. zł**

75 m² - Ruczaj-Zaborze, 4 pokoje, loggia 8 m² (kilkuletnie) lp. (ładne) - **160 tys. zł**

78 m² - Krzeszowice + 25 m² do adaptacji, duży garaż - **150 tys. zł**

86 m² - Olsza, luksusowe piętro domu+garaż, działka 2,3a. **Cena 280 tys. zł**

90 m² - Szlak, 3 pokoje w kamienicy, IIIp. - **210 tys. zł**

Do wynajęcia

Os. Podwawelskie - 60 m², 4 pokoje, umeblowane, tel. - **1200 zł**

Siewna - 62 m² - 3 pokoje, telefon, częściowo umeblowane, wolne od paździenika - **1000 zł**

Prądnik Biały 50 m² - 2 pokoje, nowe, umeblowane - **1000 zł**

Stawkowska - pomieszczenia biurowe 68 m², po remoncie, I piętro, 4 pokoje, telefon. **Czynsz: 500 USD**

Lelewela - 57 m², mieszkanie 3 pokojowe, umeblowane. **Czynsz 400 USD**

Seweryna - 28 m² jednopokojowe, umeblowane - **550 zł**

Królowej Jadwigi - samodzielna kondygnacja domu, 2 pokoje, kuchnia, sauna (może być garaż). **Czynsz 400 USD**

Sabały - 50 m², 2 pokoje, nowe nieumeblowane - **850 zł**

Focha - 53 m² pomieszczenia biurowe - **800 zł**

F. Nullo - 40 m², 2 pokoje, telefon, częściowo umeblowane

Działki

Rej. Mogiłkiej - 11,6 ara komercyjne (KU). **Cena: 420 tys. zł**

Wieliczka - 0,86 ha pod budownictwo usługi, uzbrojona. **Cena: 100 tys. zł**

Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

Tenczynek - działka 38 arów w pełni uzbrojona - **58 tys. zł**

Tenczynek - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka) - **29 tys. zł**

Krzeszowice - działka 19 arów, ładna - **38 tys. zł**



Administracja Domów
PROWADZIMY ZARZĄD
I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW

ul. Dietla 47 (pasaż)
31-054 Kraków
tel./fax 421-83-11
tel. 422-27-94

Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. 800 m², wolna adaptacja poddasza ok. 250 m², mieszkanie 40, 30 m², zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m², cena - 350 tys.USD

Domy sprzedaż

ul. G. Zapolskiej - 240 m², 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

Olsza - st.surowy, pow. 700 m², dz. 581 m², zabudowana wolnostojąca

Mieszkania sprzedaż

ul. Szlak - 91 m² 2 pok., kuchnia, 2 balkony, cena 60 tys.USD

ul. Meiselsa 9 - 65 m², hip. 2 pok., I/IIlp. do remontu - 130 tys.zł

ul. Meiselsa 9 - 15 m², hip. lp/III - 35 tys.zł

ul. Estery 14 - 22 m², hip., lp/II - 60 tys.zł

ul. Estery 14 - 34 m², hip., I/IIp. - 90 tys.zł

Lokale wynajem

ul. Floriańska - 210 m², 6 pom.+zaplecze IIp. 4 I, telef. cena - 15 USD/m²

ul. Jana - 120 m², front - 3000 USD/m-c

ul. Kołtątaja - 80 m² na gabinet lub mieszkanie, cena - 1500/m-c

ul. Podwale - 100 m², IIp, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

Pl. Nowy - 130 m² piwnica do remontu, cena 2.500 zł/mc

ul. Krakowska - 260 m², lp. do remontu(odliczenie)

Lokale użytkowe sprzedaż

ul. Estery - 90 m² piwnice, hip. do remontu - 60 tys.zł

Pl. Nowy 8 - 130 m² piwnice, hip. do remontu - 80 tys.zł

ul. Estery - 50 m² front, parter - 3.000 zł/m²

ul. Estery - 22 m², front, parter - 2.500 zł/m²

Pl. Nowy 8 - 130 m² wł.hip. parter front - 390 tys.+VAT

Mieszkania wynajem

os. Albertyńskie - 58 m², IIp/IV, 3 pok., telef. - 1.000 zł+media i kaucja

ul. Bobrowskiego - 39 m², 1 pok.+kuchnia, umebl. telefon, 700 zł+czynsz i media

os. Kozłówek - 56 m², 2 pok.+kuchnia+telef. 700 zł + czynsz i media

Oferta specjalna

lokale użytkowe do sprzedaży

Pl. Nowy 8 (Pl. Żydowski)

- 130 m² - parter, front, tel. dwie duże witryny wystawowe, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, na każdą działalność, np. salon samochodowy, własność hipoteczna, cena 390 tys.zł+VAT

ul. Estery 14

- 40 m² - parter, front, własność hipoteczna, lokal handlowo-usługowy, możliwość dokupienia i połączenia z piwnicą o pow. 90 m² (cena do negocjacji) na działalność np. gastronomiczną, cena 120 tys.zł+VAT

Kontakt: A.D. „Lokia” ul. Dietla 47, tel/fax 421-83-11



FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18

tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

Mieszkania do sprzedaży

Wola Justowska - 89 m², 1 piętro w domu wielorodzinnym do remontu, 3 pokoje z kuchnią, hipoteczna własność - 130.000 zł

Dąbie, Na Szaniec - 25,4 m², garsoniera bardzo ładna, tel., spółdzielcza własnościowa, 1 piętro(4) - 68.000 zł

Śródmieście - Nuskiewiczza - 98 m², dwupoziomowe, 3 pokoje z kuchnią plus salon, na podłodze deski, flizy, zupełnie nowe mieszkanie, wysoki standard - 210.000 zł

Śródmieście-Misiołka - 107 m², 4 pokoje z kuchnią, hipoteczne, wydzielone z całej nieruchomości, garaż - 350.000 zł

Śródmieście-Misiołka - 37 m², pokój z kuchnią, hipoteczne, udział w kamienicy, piętro 1 - 115.000 zł

Olsza-Wileńska - 23 m², garsoniera piętro 2(4) spółdzielcze własnościowe, standard do zajęcia w dniu kupna - 62.500 zł

Nowa Huta-Na Wzgórzach - 57 m², 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety - 114.000 zł

Cegielniane-Odrzańska - 30 m², dwa pokoje z kuchnią, 10 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, flizy, do zamieszkania od października - 68.000 zł (raty)

Nowa Huta-Zgody - 62 m², 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel. 1 piętro, może być również na biura - 114.000 zł

Centrum-Helclów - 72,5 m², 4 pokoje z kuchnią, wysoki parter, mieszkanie w plombie z cegły, ładnie urządzone, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel., do zajęcia od zaraz - 185.000 zł

Nowa Huta - Górali - 51,4 m², 2 pokoje z kuchnią, 1 piętro(2), hipoteczne, tel. - 100.000 zł

Śródmieście - Prądnik Czerwony - 86,4 m², cztery pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, taras 30 m², parkiety, flizy, telefon garaż w przyziemiu - 275.000 zł

Strych - sprzedaż

Krowodrza-Lea - 130 m², do adaptacji, 3 piętro, projekt, pozwolenie na budowę, media podciągnięte na strych, częściowo zgromadzona wełna na ocieplenie, bardzo dobra lokalizacja - 130.000 zł

Domy do sprzedaży

Marszowiec - działka 26 arów, pow. 280 m², dwukond. z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł

Śledziejowice - działka 7 arów, pow. 167 m², 6 pokoi do wykończenia, parkiety, flizy należy położyć - 180.000 zł

Nowa Huta-Lesisko - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m² każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwa 190.000 zł

Lokale użytkowe sprzedaż

Zabierzów-Krakowska - 3 hale biur.-mag.-prod. 545 m², działka 19 arów, ogólny stan dobry - 550.000 zł

Myślenice-Osieczany - obiekt murowany piętrowy - 1584 m², działka 100, z przeznaczeniem na wszelką działalność gospodarczą, odległość od Krakowa 30 km, duży plac manewrowy - 700.000 zł

Nowa Huta-Mistrzejowice - 174 m², lokal dwupoziomowy użytkowo handlowy, własność hipoteczna - 350.000 zł

Centrum-Krowoderska - lokal użytkowy - 146 m² parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m², dwa pomieszczenia, od frontu 109 m², zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

Najem

Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** - 178 m², na siedzibę firmy, sklep, biuro, bank - 4.000 zł

Mieszkania:

2 pokoje z kuchnią 50 m² - **Filipa** - umeblowane częściowo, tel. - 1200 zł

30 m² umeblowane - **Rusznikarska** - 600 zł,

Koletek - 1 pokój z kuchnią, 50 m², umeblowane dla trzech studentów lub studentek - 800 zł

Zamkowa - 1 pokój z kuchnią 50 m², umeblowany, wysoki standard - 800 zł

Zegadłowicza - po remoncie, nieumeblowane - 1300 USD

Ściegiennego - 1 pokój z kuchnią, umeblowany, tel., dla jednej lub dwóch studentek - 600 zł,

2 pokoje z kuchnią 65 m² - **Spokojna** - super komfortowo urządzone mieszkanie - równowartość 600 USD,

2 pokoje z kuchnią 52 m² - **Seweryna** - nowe nie zamieszkałe, kuchnia umeblowana - 800 zł

Garaże do sprzedaży

Urzędnicza - 30.000 zł, **Turniejowa** - 22.000 zł, **Pachońskiego** - 18.000 zł

PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

"TWÓJ DOM"

tel. (012) 643 76 60 (10-17)

Kraków, Centrum E-21

tel. kom. 0602 362 637 (10-17)

Agencja oferuje swoje usługi w zakresie sprzedaży najmu i dzierżawy nieruchomości. Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery, 1-pokojowe

os. Jagiellońskie - 27,5 m² - 60 tys.zł
 ul. Bohaterów Wietnamu - 25 m² - 70 tys.zł
 os. Cegielniane - 23 m² - 61 tys.zł
 Azory - 26 m² - 65 tys.zł
 Prokocim - 26 m² - 65 tys.zł
 Komandosów - 24 m² - 71 tys.zł
 ul. Kordiana - 40 m² - 88 tys.zł
 ul. Widok - 24 m² - 67 tys.zł
 ul. Wiczysta - 23 m² - 69 tys.zł
 ul. Zadworze - 33 m² - 75 tys.zł+odpis
 ul. Nażymskiego - 25 m² - 71 tys.zł
 ul. Teligi - 26 m² - 65 tys.zł
 ul. Wystouchów - 33,4 m² - 67 tys.zł
 ul. Ruczaj - 30 m² - 72 tys.zł
 Olsza II - 25 m² - 69 tys.zł
 ul. Słomiana - 29 m² - 83 tys.zł
 ul. Łąkowa - 23 m² - 71 tys.zł
 ul. Zdrowa - 30 m² - 81 tys.zł
 os. Na Wzgórzach - 26 m² - 57 tys.zł
 os. Handlowe - 36,5 m² - 75 tys.zł
 Brogi - 26 m² - 69 tys.zł
 Ugorek - 23 m² - 63 tys.zł
 os. Bohaterów Września - 28 m² - 62 tys.zł
 Dunin Wąsowicza - 21 m² - 64 tys.zł
 ul. Siemieńskiego - 22 m² - 58.500 tys.zł
 os. Centrum E - 32 m² - 69 tys.zł
 ul. Krasickiego - 25 m² - 75 tys.zł
 ul. Łokietka - 30 m² - 82 tys.zł
 ul. Siewna - 32 m² - 75 tys.zł
 Kurdwanów - 34 m² - 72 tys.zł
 os. Na Stoku - 27,4 m² - 60 tys.zł
 os. Centrum B - 34 m² - 77 tys.zł

2 pokojowe

os. Zgody - 52 m² - 92 tys.zł
 os. Strusia - 47 m² - 92 tys.zł
 os. Kazimierzowskie - 38 m² - 78 tys.zł
 os. Wysokie - 46 m² - 86 tys.zł
 Piaski Nowe - 55 m² - 110 tys.zł
 os. Piastów - 42 m² - 85 tys.zł
 os. Przy Arce - 42 m² - 88 tys.zł
 os. Bohaterów Września - 40 m² - 92 tys.zł
 os. Kolorowe - 52 m² - 110 tys.zł
 os. Oświęcienia - 56 m² - 120 tys.zł
 ul. Stachewicza - 82 tys.zł

ul. Rusznikarska - 45 m² - 93 tys.zł/odpis
 Cegielniane - 39 m² - 92 tys.zł
 os. Kalinowe - 34 m² - 74 tys.zł
 os. Na Lotnisku - 38 m² - 88 tys.zł
 os. Kolorowe - 51 m² - 110 tys.zł
 os. Dywizjonu 303 - 52 m² - 112 tys.zł
 os. Tysiąclecia - 46 m² - 98 tys.zł
 Azory - 37 m² - 80 tys.zł
 Grzegórzki - 61 m² - 130 tys.zł - odpis
 ul. Spółdzielców - 37 m² - 77 tys.zł
 os. Kazimierzowskie - 37 m² - 73 tys.zł
 ul. Brogi - 50 m² - 113 tys.zł
 os. Kombatantów - 50 m² - 105 tys.zł
 os. Albertyńskie - 50 m² - 103 tys.zł
 os. Na Skarpie - 49 m² - 94 tys.zł
 os. Na Lotnisku - 37 m² - 78 tys.zł
 os. Oświęcienia - 55 m² - 116 tys.zł
 ul. Jaremy - 38 m² - 82 tys.zł
 Radzikowskiego - 37 m² - 97.500 zł

3 pokojowe

os. Strusia - 52 m² - 92 tys.zł
 os. Sportowe - 70 m² - 120 tys.zł
 ul. Łużycka - 57 m² - 98 tys.zł
 os. Bohaterów Września - 56 m² - 130 tys.zł
 os. Spółdzielcze - 62 m² - 110 tys.zł
 os. Oświęcienia - 62 m² - 130 tys.zł
 os. Mistrzejowice Nowe - 65 m² - 130 tys.zł
 os. Oświęcienia - 64 m² - 170 tys.zł - nowe
 os. Kurdwanów - 132 tys.zł
 os. Albertyńskie - 103 tys.zł
 Wyki - 48 m² - 102 tys.zł
 os. Kościuszkowskie - 103 tys.zł
 os. Złoty Wiek - 52 m² - 113 tys.zł
 os. Bohaterów Września - 56 m² - 130 tys.zł
 ul. Łokietka - 47 m² 122 tys.zł
 ul. Kordiana - 84 m² - 168 tys.zł
 ul. Widok - 54 m² - 140 tys.zł
 ul. Oświęcienia - 74 m² - 140 tys.zł
 ul. Strzelców - 59 m² - 134 tys.zł
 Prądnik Biały - 49 m² - 120 tys.zł
 ul. Tysiąclecia - 56 m² - 115 tys.zł
 ul. Barbary - 63 m² - 125 tys.zł
 ul. Krowoderska - 65,5 m² - 235 tys.zł
 ul. Teligi - 55 m² - 108 tys.zł
 ul. Bieżanowska - 50 m² - 100 tys.zł
 os. Ogrodowe - 69 m² - 138 tys.zł+garaż

os. Na Lotnisku - 44 m² - 88 tys.zł
 os. Centrum D - 53 m² - 120 tys.zł
 os. Tysiąclecia - 52 m² - 99 tys.zł
 os. Lea - 84 m² - 200 tys.zł
 ul. Młyńska - 46 m² - 100 tys.zł
 ul. Lilli Wenedy - 51,5 m² - 102 tys.zł
 Łużycka - 55 m² - 105 tys.zł
 ul. Słomiana - 50 m² - 117 tys.zł
 os. Przy Arce - 51 m² - 115 tys.zł

4 pokojowe

ul. Majora - 75 m² - 205 tys.zł
 ul. Zuchów Krowoderskich - 68 m² - 135 tys.zł
 ul. Lea - 240 tys.zł
 ul. Bojki - 90 m² - 190 tys.zł
 Pszona - 61 m², II poziomowe - 198 tys.zł
 os. II Pułku Lotniczego - 80 m² - 175 tys.zł
 Os. Centrum E - 84 m² lp. (komfortowe) - 220 tys.zł
 Os. Na Skarpie - 69 m² (komfortowe) - 145 tys.zł
 Aleja Pokoju - 70 m², (ładne, nowe) - 215 tys.zł

Domy powyżej 100 tys.

Podłęże - 100 m², dz. 10 arów - 110 tys.zł
 Raciborsko - 200 m², dz. 11 arów + 1,7 ha - 175 tys.zł
 Kocmyrzów - 140 m², dz. 13 arów - 160 tys.zł
 Podłęże - 200 m², dz. 10 arów - 180 tys.zł
 Krzeszowice - 230 m², dz. 12 arów - 200 tys.zł
 Kościelniki - 200 m², dz. 50 arów - 260 tys.zł
 Bieżanów - 140 m², - 270 tys.zł - odpis
 Zielonki - 240 m², dz. 21 a - 320 tys.zł
 Jugowice - 250 m², dz. 15 arów - 320 tys.zł
 Mistrzejowice - 600 m², dz. 11 arów - 550 tys.zł
 Opatkowice - 400 m², dz. 11 arów + 9 arów - 170 tys.zł USD
 Wola Justowska - 400 m², dz. 18 arów - 380 tys.zł USD
 Mistrzejowice - 400 m² - 750 tys.zł
 ul. Bronowicka - 100 tys.zł USD
 Marszowiec - 371 m² - 135 tys.zł USD
 Skotniki - 310 m² - 170 tys.zł;
 Chełm - 200 m² - 250 tys.zł
 os. Kliny - 250 m², dz. 3 ary - 265 tys.zł
 Niepołomice - 150 m² - 27 tys.zł USD
 Stoki - 250 m² - 600 tys.zł
 Iwanowice - 140 m² - 170 tys.zł
 Prądnik Czerwony - 200 m² - 430 tys.zł
 Niepołomice - 190 m² - 110 tys.zł

OFERTA DLA INWESTORA

Okolice NIKO - 2,8 ha UC - 1 ar/6,5 tys.zł

NA ZLECENIE KLIENTÓW POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW, MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO KUPNA I SPRZEDAŻY.
 TEL. 6437660, KOM - 0602 362637 OD 10.00 - 17.00

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

WYBRANE MIESZKANIA

- 23 m2 - ul. Odrzańska - 60 tys.zł
- 24 m2 - ul. Spółdzielców - 36,5 tys.zł (meble)
- 28 m2 - ul. Bajeczna - 80 tys.zł
- 35 m2 - ul. Wystouchów - 77 tys.zł
- 32 m2 - ul. Cegielniana - 72 tys.zł
- 33,4 m2 - ul. Wystouchów - 69 tys.zł
- 34 m2 - ul. Wystouchów - 70 tys.zł
- 34 m2 - os. Krakowiaków - 70 tys.zł
- 36 m2 - os. Handlowe - 75 tys.zł
- 36 m2 - ul. Sanocka - 70 tys.zł
- 36 m2 - Wola Duchacka - 72 tys.zł
- 36,4 m2 - Ugorek - 82 tys.zł
- 37 m2 - ul. Bajeczna - 88 tys.zł
- 37 m2 - ul. Elsnera - 82 tys.zł
- 38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys.zł
- 42 m2 - Dąbie - 95 tys.zł
- 45 m2 - ul. Włoska - 94 tys.zł
- 51 m2 - Zakrzówek (w budowie)
- 51 m2 - ul. Prądnicza - zamiana na 2 garsoniery
- 52 m2 - Olsza - 125 tys.zł+garaż
- 52 m2 - os. Kolorowe - 105 tys.zł
- 54 m2 - rej. Rydla - 140 tys.zł
- 56 m2 - ul. Włoska - 120 tys.zł
- 57 m2 - ul. Leg.Piłsudskiego - 150 tys.zł
- 60 m2 - ul. Brożka - 136 tys.zł
- 60 m2 - rej. ul. Krowoderskiej - 150 tys.zł
- 62 m2 - ul. Tarnobrzaska - 135 tys.zł
- 66 m2 - ul. Promienistych - 141 tys.zł
- 69 m2 - ul. Łużycka - zamiana na 2 mieszkania
- 70 m2 - Miechów - 71 tys.zł
- 71 m2 - ul. Helciów - 55 tys. USD
- 84 m2 - ul. Chocimska - 200 tys.zł
- 87 m2 - ul. Bytomska - 220 tys.zł
- 89 m2 - ul. Sebastiana - 260 tys.zł
- 90 m2 - ul. Królewska - 290 tys.zł
- 90 m2 - rej. ul. Krowoderskiej - 2.500 zł/m2
- 97 m2 - ul. Wielopole - 230 tys.zł.
- 110 m2 - ul. Lwowska - 200 tys.zł
- 109 m2 - al. Pokoju - 255 tys.zł
- 120 m2 - ul. Miechowity - 185 tys.zł
- 147 m2 - rejon ul. Lea - 350 tys.zł
- 160 m2 - rejon ul. Szlak - 576 tys.zł
- 180 m2 - ul. Loretańska - 200 tys.USD
- 215 m2 - Śródmieście - apartament+dwa garaże, cena 470 tys.zł

Reprezentacyjne miejsce!

KAMIENICA NA KAZIMIERZU

560 m2, wolne lokale handlowe wraz z przyległą działką

o pow. 305 m2,

pod zabudowę plombową (M2U) możliwość budowy mieszkań na wynajem

cena równow. 385 tys. USD

DOMY

- Niepołomice** - 120 m2 pow. mieszkalnej, działka 11a ogrodzona i zagospodarowana, nowy dom całkowicie i komfortowo wykończony, nowoczesna architektura, salon połączony z kuchnią i jadalnią, 3 sypialnie, garderoba, łazienka, wc, garaż, cena - 295 tys.zł
- ul. Lea** - 1/2 kamienicy 450 m2 z podziałem fizycznym, wolne lokale mieszkalne i handlowe, cena - 350 tys.USD
- Modlnica** - 100 m2 pow. mieszkalnej, działka 9a, nowy do drobnego wykończenia, parterowy z użytkowym poddaszem, cena - 260 tys.zł
- Węgrzce** - pow. całk. 360 m2, działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys.zł
- Rożnów/Wiesiółka** - domek 48 m2 typu „BRDA”, cena 100 tys.zł
- Toporzysko k/Jordanowa** - drewniany z bali, pow. 100 m2, do remontu, cena 58 tys.zł
- Pychowice** - nowy dom o pow. 350 m2, dz. 18a, do wykończenia wewnątrz, cena 175 tys. USD

DZIAŁKI BUDOWLANE

- Salwator** - 3a - 103 tys. USD
- Włosań** - 10-20a - 2 tys.zł/a
- Wola Bałtorska k/Podłęże** - 24a - 24 tys.zł
- Pawlikowice** - 74a - 20 tys.zł
- Brzeznica** - 9,18a - 9500 zł
- Kliny** - 27a - 120 tys.zł
- Libertów** - 10a - 2 tys.USD/a
- Czajowice** - 25a - 1500 zł/a
- Chrosna k/Mnikowa** - 17a - 34 tys.zł
- Podłęże** - 20a - 900 zł/a
- Biorków Wielki** - 10.19a - 10 tys.zł
- Trąbki k/Wieliczki** - 26a - 800 zł/a
- Łapanów** - 14a - 25 tys.zł
- Łapanów** - 10-30a - 1100 zł/a
- Krzywaczka** - 34a - 42 tys.zł
- Wieliczka** - 18a - 54 tys.zł

DZIAŁKI UŻYTKOWE

- ul. Siemaszki** - 147 m2, UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys.zł
- Kapelanka** - 13a, UC, przy stacji benzynowej, cena - 400 tys.zł
- Aleja Pokoju** - 50a, UC wraz z WZIZT, cena 15000 USD/a

Rybitwy - 63a, UC, kwadrat, cena - 130 tys.zł

Kocmyrzow - 27a, UC, prostokąt, nieuzbrojona, cena 3000 zł/a

DO WYNAJĘCIA

Wola Justowska - nowy, wolnostojący dom (działka 15a), ciekawa, nowoczesna architektura, superkomfortowe wykończenie o bardzo wysokim standardzie, kompletne wyposażenie, cena 4.500 USD/mies

Kurdwanów - domek 100 m2, 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 osobne wejścia, po remoncie, ogrzewanie centralne na piec węglowy, cena 1350 zł/mies.+media

94 m2 - ul. Lea - 800 USD

84 m2 - os. Ruczaj - 1.300 zł

70 m2 - Rajsko - 700 zł

40 m2 - Kozłówek - 700 zł

90 m2 - Prokocim - 300 USD

55 m2 - Dąbie - 1000 zł

39 m2 - Kazimierz - 1100 zł

70 m2 - Bibice - 750 zł

handlowo-usługowe

Rejon Karmelickiej - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

Al. 29-Listopada - 140 m2, parter + I piętro, do częściowego wykończenia, siła, telefon, cena - 1800 zł/mies. + media

Starowiśna - lokal o pow. 180 m2 + magazyn+ parking, telefon, cena 60 zł/m2 + VAT + media za pow. handlową ,magazyn+parking, cena 2 tys.zł

ul. Starowiśna - 20 m2, parter, telefon, cena 1000 zł

ul. Starowiśna - 44 m2, IIp lub IVp, ogrzewanie elektryczne, cena 1000 zł

ul. Łokietka - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m2, oddany będzie w sierpniu, 4 tys.zł/mies.

Płaszów (rej. ul. Lipskiej) - 60 m2, 3 pomieszczenia w przyziemiu, 2 wejścia wc, telefon, siła, nadaje się na magazyn lub biuro, cena 2 tys.zł

Os. Lesisko - budynek po remoncie o pow. 100 m2, dz. 42a, częściowo ogrodzona, gaz, prąd, siła, woda, szambo, telefon, cena do uzgodnienia

KROWODRZA - dwukondygnacyjny budynek ekspozycyjno-magazynowo-biurowy o pow. 2200 m2, parking, dwa wjazdy na teren obiektu, możliwość wynajmu 2 x 1100 m2, cena wynajmu 35 zł/m2, w przyszłości możliwy zakup nieruchomości

INNE

ul. Zakopiańska - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m2, dz. 12a-utwardzona, cena - 450 tys.zł

Garaż 18 m2 - Borek Fałęcki - 19 tys.zł

Kiosk drewniany 25 m2 - Piaski Wielkie - 30 tys.zł

Pawilon handlowy 34 m2 - Wola Duchacka - 45 tys.zł

pro active ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9⁰⁰-18⁰⁰

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

Prezentacja wybranych ofert

DOMY DO SPRZEDAŻY



KROWODRZA - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m², dz. 15.36 a, 250 tys.USD

Prądnik Biały - zab. bliźniacza, 200 m², dz. 6a - 165 tys.USD

Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 200 m², dz. 2.3a - 150 tys.USD

Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, 150 m², dz. 3.5a - 433 tys. zł

Wola Justowska - wolnostojący, 300 m², dz. 11.75a - 237 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący, 400 m², dz. 17.8a - 390 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący, 220 m², dz. 7.3a - 115 tys.USD

Wola Justowska - komfortowy, 300 m², dz. 12.3a - 280 tys.USD

Chełm - zab. bliźn., stan surowy zamknięty, 200 m², dz. 3.5a - 257.5 tys. zł

Chełm - zab. bliźniacza, 200 m², dz. 4.5a - 360.5 tys. zł

os. Wirus - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 200 m², dz. 3a - 217 tys. zł

os. Wirus - zab. szer., stan surowy zamknięty, 230 m², dz. 3a - 237 tys. zł

os. Kliny - zab. szer., stan surowy zamknięty, 320 m², dz. 2.74a - 260 tys. zł

os. Jugowice - bliźniak, stan surowy otwarty, 500 m², dz. 8.6a - 60 tys.USD

os. Łokietka - stan surowy zamknięty, 310 m², dz. 3a - 288 tys. zł

ok. Łokietka - stan surowy otwarty, 420 m², dz. 10.57a - 345 tys. zł

ok. Pychowic - zab. szeregowa, 250 m², dz. 4.5a - 140 tys. USD

Wrzósowice - stan surowy zamknięty, 260 m², dz. 8a - 205 tys. zł

Giebułtów - stan surowy zamknięty, 260 m², dz. 7a - 220 tys. zł

Mydlniki - stan surowy otwarty, 270 m², dz. 2.55a - 145 tys. zł

Opatkowice - dom kanadyjski, 150 m², dz. 10.32a - 310 tys. zł

Libertów - wolnostojący, 430 m², dz. 16a - 150 tys. USD

Libertów - nowy, do wykończenia, 150 m², dz. 10.5a - 450 tys. zł

Dojazdów - wolnostojący, 270 m², dz. 6a - 120 tys.USD

Bolechowice - wolnostojący, nowy, 310 m², dz. 11a - 66 tys. USD

Wieliczka - stan surowy zamknięty, 210 m², dz. 6a - 196 tys. zł

Dobczyce - wolnostojący, 240 m², dz. 9.5a, 237 tys. zł

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE.

wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m², połączone dwie działki-łącznie 54 a, cena 450 tys.USD



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

garsoniery:

ul. Kujawska - 19m², IV/VIII, 67 tys. zł

os. Dąbie - 28m², par./IV, 78 tys. zł

1 pokojowe

ul. Rezedowa - 34m², I/III, 125 tys. zł

ul. Wystouchów - 34.5m², II/X, 71 tys. zł

os. Widok - 45 m², nowe, V/X, 116 tys. zł

2 pokojowe

ul. Stachewicza - 37m², par./IV, 82.4 tys. zł

ul. Stachewicza - 37m², III/IV, 87.5 tys. zł

ul. Borsucza - 41 m², VII/X, 86.5 tys. zł

ul. Łąkowa - 41 m², VI/VIII, 92 tys. zł

Al. 29 Listopada - 43 m², par./IV, 144.5 tys. zł

ul. Włoska - 45 m², III/X, 93 tys. zł

ul. Rydla - 50m², III/III, 135 tys. zł

Piaski Nowe - 55 m², nowe, II/IV, 111 tys. zł

ul. Sarego - 73 m², parter/oficyna, 175 tys. zł

3 pokojowe

ul. Czepca - 44m², V/X, 118.5 tys. zł

ul. Młyńska - 46 m², I/X, 100 tys. zł

os. Złotego Wieku - 50 m², III/IV, 113.5 tys. zł

ul. Stachewicza - 56 m², I/IV, 120.5 tys. zł

ul. Zubrzyckiego - 63 m², IV/IV, 129 tys. zł

ul. Lipińskiego - 65 m², V/X, 131 tys. zł

ul. Teligi - 68 m², I/X, 135 tys. zł

os. Oświęcienia - 74m², XI/XI, 155 tys. zł

ok. Lea - 84 m², nowe, odpis, III/III, 200 tys. zł

ul. Bojki - 90m², I/IV, 195 tys. zł

4 pokojowe i większe

os. II Pułku - 64m², V/X, 113.5 tys. zł

os. Promienistych - 66 m², V/X, 141 tys. zł

os. Żabiniec - 77 m², nowe, dwupoziomowe, termin oddania VIII '98r., III i IV/IV, 175 tys. zł

ok. Lea - 147 m², dwupoziomowe, nowe, odpis, III/IV, 350 tys. zł + garaż 27.4 tys. zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Prądnik Czerwony - 31a., budowlana, 26 tys. zł./a.

Kobierzyn - 8.87a., budowlana, rozpoczęta budowa domu, 98 tys. zł.

Wola Justowska - 6.38a., budowlana, 52 tys.USD

ok. Opolskiej 1.5 ha., budowlana, 10.5 tys. zł./a.

ul. Zarzyckiego 2x 24a., budowl.-rol., 1.5tys. zł/a.

Tyniec - 6.8a., budowlana, przygotowane

fundamenty domu, 70 tys. zł.

Wróblewice - 10 + 6a., budowl.-rol., do sprzedania w całości, 65 tys. zł.

Węgrzce - 13a., budowlana, 41 tys. zł.

Węgrzce - 13a., budowlana, 5.3 tys. zł./a.

Węgrzce - 8.2a., budowlana, 51500 zł

Brzyczyna - 18.5 - 37a., 800 - 2500zł/a.

MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

2 pok. - **ul. F. Nullo**, umeblowane, telefon, 40m², 1 piętro, 1200 zł/m-c

2 pok. - **ul. Spokojna**, umeblowane, telefon, 47 m², I/II, 1200 zł/m-c

2 pok. - **Łobzowska**, telefon, umeblowane lub nieumeblowane, 65m², I p., 500 USD/m-c

3 pok. - **ul. Mogiła**, nowe, umeblowane, telefon, 59m², III/IV, 650 USD/m-c

3 pok. - **Mistrzejowice**, nowe, częściowo umeblowane, 75m², II/II, 1200zł/m-c

3 pok. - **Bieżanów**, umeblowane, telefon, garaż, 70m², parter, 500 USD/m-c

3 pok. - **ul. Hofmana**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, 90 m², II/II, 650 USD/m-c

3 pok. - **ul. Hofmana**, nowe, telefon, umeblowanie do uzgodnienia, 95 m², I/II, 800 USD/m-c

4 pok. - **ul. Armii Krajowej**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 115 m², II/II, 1200 USD/m-c

4 pok. - **ul. Brodzińskiego**, umeblowane, telefon, 120 m², III/III, 1800 zł/m-c

Apartament - **ul. Lea**, 3 pok., umeblowanie częściowe, telefon, 130m², III/III, 1500 USD/m-c

Apartament - **os. Żabiniec**, 4 pok., umeblowanie do uzgodnienia, 140m², III/III, 1500 USD/m-c

Piętro domu - **Olsza**, 100m², telefon, umeblowane, komfort, garaż, 950 USD/m-c

Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. uż. 100m², tel., umeblowany, komfort, garaż, 900 USD/m-c

Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. uż. 160m², tel., umeblowany, komfort, garaż, 1800 USD/m-c

Dom - **Wola Justowska**, 200m², tel., umeblowany lub nieumeblowany, garaż, 1800 USD/m-c

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

handlowy - **ok. ul. Meissnera**, 30m², front, witryny, nowy, 1200 zł/m-c

biurowy - **Kasztelańska**, 80m², telefon, 3 pokoje, 1 piętro domu, 800 USD/m-c

biurowy - **ul. Starowiślna**, 90m², 3 linie telefoniczne, 4 pokoje, 1 piętro, 3500 zł/m-c

biurowy - **ok. ul. Pawiej**, 95m², 3 - 4 linie telefoniczne, 4 pokoje, 1 piętro, 2700 zł/m²

biurowy - **Łobzowska**, 125m², 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, II piętro, 35 zł/m²

biurowy - **ok. ul. Wielopole**, 150m², 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro, 45 zł/m²

magazynowy - **Płaszów**, 5823m² + pow. biurowa, 4 kondygnacje, możliwość podziału, 10.5 zł/m²

magazynowo - produkcyjny - **ok. Kapelanki**, 140m², parter, tel., pl. manewrowy dla TIR - a, 2500 zł/m-c

magazynowo - produkcyjny - **Przewóz**, 600m² + 150m² piwnic, tel., pl. manewrowy dla TIR-a, 13 - 14 zł/m²

magazynowo - produkcyjny - **Płaszów**, 4676m² + pow. biurowa, możliwość podziału, 10.5 zł/m²

LOKAL DO SPRZEDAŻY - **ok. Czernichowa** - hala murowana 1200m², dz. 63a., 550tys. zł.

KAMIENICA DO SPRZEDAŻY - **ul. Dietla** - pow. całkowitej 1226 m², 4 lokale użytkowe - 520 tys. USD

PILNIE KUPIMY:

- działki pod budownictwo mieszkaniowe w północno-zachodnich rejonach Krakowa

- dom z przyziemiem o pow. ok. 100 m², spełniającym funkcję produkcyjno-usługową

- garsonierę lub jednopokojowe do 80 tys. zł.

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

Mieszkania sprzedaż

ul. Spółdzielców - garsoniera, 24 m², Xp, parkiety, boazeria, cena: 58 tys.zł

Kurdwanów - 1 pok., 35 m², VIIIp/Xp, telefon, wł.spół., cena: 73 tys.zł

ul. Włoska - 2 pok., 45 m², IIIp/Xp, cena: 95 tys.zł

Olsza - 2 pok., 47 m², IIp/IVp, cena: 112 tys.zł

os. Strusia - 2 pok., 47 m², II/IVp, tel., wł.spół., cena: 95 tys.zł

os. Boh.Września - 2 pok., 64 m², Vp, superkomfort, cena: 150 tys.zł

ul. Czarnowiejska - 3 pok., 58 m², IIp, cena: 145 tys.zł

os. Albertyńskie - 3 pok., 48 m², IIIp/IVp, wł.hip., cena: 100 tys.zł

os. Widok - 3 pok., 48 m², Ip/IVp, telefon, wł.spół., cena: 137 tys.zł

ul. Urzędnicza - 3 pok., 58 m², IIIp, telefon, wł.spółdz., cena: 145 tys.zł

Prądnik - 3 pok., 45 m², parter, cena: 100 tys.zł

ul. Miłery - 3 pok., 78 m², wysoki parter, telefon, parkiety, cena: 168 tys.zł

ok. Daszyńskiego - 3 pok., 64 m², I piętro, cena: 170 tys.zł

ul. Wrocławska - 3 pok., 75 m², I piętro, cena: 195 tys.zł

os. Podwawelskie - 3 pok., 49 m², parter, po remoncie, telefon, cena: 130 tys.zł

ul. Gersona - 3 pok., 46 m², Ip/Xp, loggia, standard, telefon, cena: 92 tys.zł

ul. Łużycka - 4 pok., 70 m², VIp/Xp, cena: 115 tys.zł

ul. Zaczęte - 3 pok., 87 m², IIIp, cena: 165 tys.zł

ul. Kalwaryjska - 3 pok., 65 m², Ip, parkiety, flizy, cena: 160 tys.zł

ul. Zyblikiewicza - 4 pok., 96 m², Ip/IVp, po remoncie, telefon, wł.hip., ofycyna, cena: 245 tys.zł

ul. Promienistych - 4 pok., 66 m², Vp/Xp, cena: 140 tys.zł

ul. Lwowska - 4 pok., 110 m², adaptacja strychu, telefon, cena: 200 tys.zł

Mieszkania Najem

ul. Retoryka - 1 pok., 28 m², parter, nieumeblowane, cena: 300 USD

ok. Koszykarskiej - 1 pok., 40 m², 2 pok., 42 m², IIp, nieumeblowane, nowe, cena: 700 zł, niskie opłaty ok. 65 zł

ul. Pylna - 3 pok., 85 m², I piętro, telefon, nieumeblowane, garaż, cena: 900 USD

ul. Komandosów - 3 pok., 47 m², I piętro, nieumeblowane, cena: 800 zł

Rynek Główny - 120 m², 4 pokoje, superkomfort, bez mebli, cena: 1500 USD

ul. Grodzka - 150 m², IIp, po kapitalnym remoncie, apartament lub biuro, cena: 20 USD/m²

ul. Floriańska - 150 m², Ip, 4 pok., apartament umeblowany, telefon, cena: 1800 USD

ul. Wyspiańskiego - 180 m², 5 pokoi, Ip, apartament umeblowany, cena: 2000 USD (z mediami)

ul. Lea - 110 m², 4 pokoje, Iip, wysoki standard, balkon, cena: 1200 USD

ul. Westerplatte - 150 m², 4 pokoje, IIIp, apartament umeblowany, telefon, alarm, cena: 1800 USD

Wille Najem

Rząska (os. Feniks) - 120 m², 4 pokoje, umeblowane, telefon, garaż, cena: 800 USD

Wola Justowska - 300 m², dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD

Domy Sprzedaż

Okazja - Wieliczka dom 600 m², działka 62 ary, cena: 100 tys USD

Wola Justowska - dom 500 m², dz. 17a, 8 pokoi, 3 łazienki, basen, cena: 700 tys.USD

Wola Justowska - dom 380 m², dz. 6,5a, 6 pok., 2 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD

ul. Pasternik - 310 m², dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD

Modlnica - dom 600 m², stan surowy, cena: 300 tys.zł

Kliny - 240 m², dz. 3a, salon, 4 sypialnie, telefon, nowy, wykończony, cena: 150 tys.USD

Działki

Opatkowice - 24 ha, w tym 12 ha - pod M3, M4, 10 ha - pod usługi komercyjne, cena: 45 USD/m²

ul. Kalwaryjska - 14a, pod usługi komercyjne, ceny: 3,5 mln zł

Al. Pokoju - 7,5 ha, pod usługi komercyjne (hipermarket, centrum handlowe itp.)

ul. Konopnicka - 1 ha, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena: 270 USD/m²

Myślenice - 11a, uzbrojona, budowlana, cena: 65 tys.zł

Kamienice sprzedaż

Śródmieście - 1100 m², działka 12a, cała wolna, cena: 850 tys. USD

ok. Hotelu Forum - 1400 m², działka 40a, cena: 480 tys. USD

Obwód Plant - 1600 m², dz. 19a, cała wolna, dobry stan techniczny, cena: 1,8 mln USD

ul. Barska - 600 m², wolne 6 mieszkań, bardzo dobry stan tech., cena: 550 tys.USD

ul. Floriańska - 1000 m², cena: 2,4 mln USD

ul. Skawińska - 600 m², wolna+działka 7a pod bud.plombowe, cena: 550 tys.USD

okol. Rynku Głównego - 2400 m², wolna, do remontu, cena 2 mln USD

Lokale handlowe

ul. Sławkowska -90 m², parter, front, cena: 18 tys.zł + VAT + kaucja

Pl. Getta - 140 m², parter, front (sklep, restauracja), cena: 7 tys.zł

ul. Wielopole - 40 m², parter, front, cena: 130 zł/m² + VAT

ul. Długa - lokal handlowy 56 m² + 2 mieszkania (32 m², 43 m²) + strych 200 m² do sprzedaży!!!

Lokale użytkowe

ul. Chocimska - 240 m², parter, telefon, cena: 1000 USD (na hurtownie, cichą prod., itp.)

ul. Ogrodniczek - 62 m² telefon, zaplecze sanitarne, cena: 1200 zł/miesięcznie + media

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
 tel./fax 429-40-18, 422-92-95
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy
 codziennie od poniedziałku do piątku
 od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

- Ul. Lea** – 107 m², 4 pokoje, III p., balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of.739.
ul. Turniejowa – nowe, 1 pokojowe, 30m², z tel. Cena 72000zł. Of.809
Ul. Lwowska 47 m², oficyna, 2 pokoje, c.k., II p., mieszkanie po generalnym remoncie. Cena 85.000 zł. Of.639.
Ul. Ugorek – 51 m², 2 pokoje, VII p., telefon. Cena 130.000 zł. Of.778.
Ul. Spółdzielców – 2 pokoje ze ślepą kuchnią, 37 m², X p. po remoncie (okna plastikowe). Cena 90.000 zł. Of.741.
Ul. Miechowska – 40 m², zaadaptowany strych 1 pokój z kuchnią, parkiety, telefon. Cena 90.000 zł. Of.738.
Ul. Na Błonie – 47 m², 2 pokoje, 2 p., telefon. Cena 120.000 zł. Of.781.
ul. Białoruska – 3 pokoje 60 m², VI p. telefon. Cena 125.000 zł. Of.788.
ul. Gnieźnieńska – 2 pokoje, 37m², tel., 8/10. Cena 85.000 zł. Of.630
os. Kombatantów – 3pok., 64m², 5piętro, Cena 140.000 zł. Of.702
Kliny – piętro domu jednorodzinnego z osobnym wejściem, ok.110 m², ogródek i piwnice, możliwość wynajęcia garażu, ok. 190.000 zł. Of.652
ul. Zakopiańska – Superapartament 100m², nowe, 1p. Cena 270000zł. Of.800

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

- os. Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m², parter, witryna. Cena 300.000zł. Of.722
Wola Duchacka – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m² z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000PLN. Of.526
Okolice Miechowa – dobrze prosperująca odlewnia żeliwa, pow 490 m², na 31 a. działce. Cena 240.000 zł, możliwość wynajęcia, Cena 2000 zł/mc. Of.749

SPRZEDAŻ DOMY



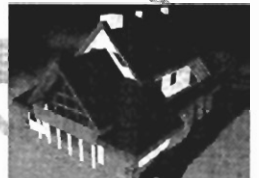
Zakopane – Centrum – bliźniak 120 m², 5 pokoi, działka 3a. Cena 85.000 USD. Of. 721.



Okazja! ZAKOPANE – SUPERKOMFORTO-
WY Dom wolnostojący o pow. 300m², 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 130.000USD. Of. 734.



Alwernia – dom 120m², działka 43 a + bud. gosp. 200m², Cena 130.000zł. Of. 801



Nowosądeckie – nowa rezydencja – przy gł. drodze nadzłazce 3,5 ha. otoczony 400 modrzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD. Of. 764.

Zakopane – Centrum – Dom 200m² garaż, tel., 3a – działka. Cena 134.000USD. Of.697

Koczanów za Froszowicami dom parterowy, wolnostojący 80 m² do zamieszkania na 26 arowej działce pięćnie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of.782.

Trzemeszka – nowy dom 150 m², działka 10a, wysoki standard wykończenia. Cena 154 500 zł Of.404

Rząska – rowy dom, 330 m², 6 a. Cena 150.000 USD Of.45

Giebułtów – do sprzedania dworek o pow. ok. 240 m² na działce 7 ar. Stan surowy zanknięty. Cena ok. 225.000zł. Of.140

Krzyszów – Dom drewniany – całoroczny, 60m², 5a, ładna okolica. Cena 85.000PLN Of.308

Wysocice – dom, 140 m², na 54 ar. działce – do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120.000zł. Of.180.

Rożnów, Tabaszowa – dom st. sur. zam, 120m², dz., 3a, Cena 55000zł. Of.779

SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

- Alwernia** – 109a, dz. przemysłowo – buowlana, uzbrojona, przy drodze asfaltowej, front 65m. Cena 92.650zł. Of.802
Niepołomice – działka budowlana, 8a, 2000 z/ha. Of. 732
Ul. Chełmońskiego – 92 a. – zabudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830.000 zł. Of.769.
ul. BALICKA – działka 10a, położona w obszarze usług komercyjnych. Cena 80.000 zł. Of.146.
Rudawa – 31a. rolno – bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30.000 zł. Of.753
ok. Rącznej – 15a bud., 30x50. Cena 60000zł. Of.785

SPRZEDAŻ - KAMIENICE

- ul. Kalwaryjska** – kamienica 700 m², 2 działające lokale użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 150.000 USD. Of.494
ul. Bronowicka – budynek, 550m², dz. 3a, alarm, stan b. dobry. Cena 400.000USD. Of. 496
ul. Zaulek – 500m² + (5 mieszkań w tym 2 wolne po 40m²), garaż, strych do adaptacji. Cena 250000zł. Of.803

STRYCHY SPRZEDAŻ

- ul. Mogilska** – strych po adaptacji, 68m², poziom 3 piętra. Cena 98.000zł. Of.534

WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

- Rynek Gł.** – lok. biurowe w luksusowym obiekcie o pow. 91, 94, 115, 184, do-wolna aranżacja wnetrz. Cena od 10 do 12USD. Of.824
ul. Sławkowska – lokal biurowy 100m², front, 1 piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1200USD/m-c. Of.725
Ul. Floriańska – 148 m², lokal biurowy lub mieszkalny, I p., 3 pokoje, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of.772.
Ul. Sławkowska – 65 m², – 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 650 USD/m-c. Of.758.
Ul. Krzyża – lok biur., po generalnym remoncie, 70 m², parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of.620
Ul. Św. Anny – lokal biurowy 81 m², 3 pokoje na II p., po remoncie, telefon. Cena 2700 zł/m-c. Of.763
Ul. Karmlicka – 47 m², 2 pokoje, tel., II piętro, lokal biurowy. Cena 1500/m-c. Of.696
ul. Krupnicza – 2 lokale biurowe po 150 m² każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m². Of.611
ul. Lelewela – lok. handlowo – usługowy, 35m², parter, do remontu. Cena 1000zł. Of.716
Wielopole – lokal biurowy, 55m², 3 pokoje, IIIp., 3 linie telefoniczne, parking, 1800zł + VAT/mies. Of.771

WYNAJEM - MIESZKANIA

- Ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w-c. Cena 1700 USD. Of. 665
ul. Moniuszki – 70 m², 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD. Of.733
ul. Białoruska – 3 pokoje, 60 m², VI p., umeblowane i wyposażone, telefon. Cena 800 zł/m-c. Of.788
ul. Beskidzka – 1 pok. z kuchnią 36 m², nieumebl. Cena 650 zł/m-c. Of.117/799
Ul. Myśliwska – 1 pokój z kuchnią, 37 m², nieumebl., tel. Cena 650 zł./m-c. Of.787
Ul. Pszonia – 4 pokoje, 80 m², mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of.780
Ul. Syrokomi – 1 pokój z kuchnią po generalnym remoncie może być umeblowane i wyposażone. Cena 300 USD/m-c. Of.745
ul. Rogatka – 4 – pok., 110m², tel, garaż, umeblowane I p./III p., 900 USD. Of.712
ul. Rynek Kleparski – 3pok., 85m², 2p/3 z tel., umeblowane. Cena 900USD. Of.768
os. Krakowiaków – 100m², 3p/3, tel, umeblowane. Cena 600USD. Of.790

WYNAJEM - DOMY

- Kliny** – dom 130m², umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, Cena 1200USD. Of.613
ul. Rogatka – 200m², 4 pok + salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 5000zł. Of.783



KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

ul. **SŁAWKOWSKA 18**, Kraków
tel./fax (012) **422-00-53**
tel. kom. **0-602 638-336**
e-mail: gięda_n@kpg.com.pl

- OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
- WYCENY
- REGULACJA STANÓW PRAWNYCH
- USŁUGI GEODEZYJNE
- ADMINISTRACJA
- PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA
- WYKONUJEMY NIEODPŁATNIE PEŁNĄ OFERTĘ ZAWIERAJĄCĄ: opis nieruchomości, jego plan oraz zdjęcia.
- ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ SKREDYTOWANIA BRAKUJĄCEJ KWOTY (całe lub różnicy) dla kupna wybranego u nas mieszkania lub domu.

- Poszukujemy **działek komercyjnych** dla inwestorów krajowych i zagranicznych.
- Kupimy **domki rekreacyjne, stare chatupy** wiejskie do 100 km od Krakowa do 30.000 zł.
- Kupimy mieszkania **jednopokojowe** i garsoniery dla oczekujących klientów.

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

GARSONIERY

1 – POKOJOWE

- 21,5m² – **Al. Pokoju**, 1p/X, standard, tel, 58.000 zł /126
- 24m² – **Gnieźnieńska**, 7p/X, parkiet, 60.000 zł /102
- 24m² – **Łobzowska**, 5p/X, po grunt. rem., filizy, tel, 75.000 zł /127
- 25m² – **Krasickiego**, 2p/IV, tel, standard, 72.000 zł /123
- 27m² – **os. Jagiellońskie**, p/IV, standard, 59.000 zł /104
- 29m² – **Słomiana**, p/IV, filizy, parkiet, loggia, po rem., 82.000 zł /131
- 30m² – **Lea**, 1p/II, po rem, filizy, parkiet, 82.000 zł /134
- 30m² – **Siewna**, p/IV, loggia, standard, 75.000 zł /138
- 30m² – **Łępkowskiego**, p/III, nowe, b. montaż, 84.000 zł /107
- 30m² – **Siemiradzkiego**, p/III, po rem, parkiet, filizy, tel, z przybudówką, 85.000 zł /108
- 30m² – **Tysiąclecia**, 7p/X, tel, balkon, standard, 75.000 /116
- 30m² – **os. Złocięń**, 2p/II, nowe, Biały montaż, PCV, 70.000 zł /136
- 32,1m² – **Kraszewskiego**, 2p/II, parkiety, 72.000 zł /117
- 33,5m² – **Białoruska**, 6p/X, filizy, loggia, tel., 70.000 zł /113
- 34m² – **Łużycka**, 6p/X, tel, balkon, standard, meble, 74.000 zł /114
- 36m² – **Tuchowska**, 2p/III, filizy, parkiet, terakota, balkon, 88.000 zł /119

2 – POKOJOWE

- 36m² – **os. Kazimierzowskie**, 1p/IV, tel, filizy, PCV, 79.000 zł /204
- 36m² – **Łużycka**, p/X, tel, loggia zabudow., filizy, terakota, PCV, 70.000 zł /255
- 36,5m² – **Bałuckiego**, 4p/IV, standard, 93.000 zł /259
- 40m² – **Łępkowskiego**, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 105.000 zł /246
- 47m² – **os. Świrusia**, 2p/X, filizy, PCV, tel, loggia, 93.000 z /252
- 48m² – **Gurgacza**, 2p/III, filizy, terakota, loggia, 165.000 zł /256
- 48m² – **Macedońska**, 3p/IV, po gruntownym remoncie, tel, balkon, parkiet, 115.000 zł /201
- 48m² – **os. Zielone**, p/II, po rem, filizy, 105.000 zł /225
- 48,5m² – **Chopina**, 1p/3, tel., filizy, parkiety, okna PCV, balkonik, 150.000zł /243
- 49,5m² – **Żelechowskiego**, p/III, tel, balkon, parkiety, filizy, 135.000 zł /241
- 50m² – **Rydla**, 3p/III, parkiety, superkomfort, 135.000 zł /253
- 50m² – **os. Szkolne**, 4p/IV, tel, parkiety, filizy, 150.000 zł /202
- 51m² – **Starowiślna**, 2p/VI, parkiet, loggia, filizy, tel., 150.000 zł /227
- 52m² – **Wrocławska**, 2p/VIII, tel, filizy, parkiety, balkon, 130.000 zł /204
- 52m² – **ul. Krasickiego**, wys. parter /IV, 2 balkony, parkiety dębowe, filizy, boazeria, tel., 139.500 zł /258
- 55m² – **Wrocławska**, 2p/IV, parkiet, filizy, tel, loggia, 151.000 zł /215
- 55,4m² – **os. Oświęcienia**, 1p/IV, filizy, tel., balkon, 115.000 zł /237
- 68m² – **Szlak**, 3p/IIIp, tel., parkiety, balkon, 145.000 zł /242

3 – POKOJOWE

- 46m² – **Powstańców**, p/IV, tel, balkon, standard, 100.000 zł /346
- 47m² – **os. Piastów**, p/IV, parkiet, filizy, loggia, kraty, tel, 110.000 zł /307
- 49m² – **Kluczborska**, 5p/X, balkon, tel, parkiet, filizy, 125.000 zł /301
- 51m² – **Wenedy**, 8p/X, parkiet, filizy, tel, 100.000 zł /306
- 52m² – **ul. Bieżanowska**, 3p/X, tel., loggia 5m², filizy w kuchni, szafy zabud., 100.000 /308
- 52m² – **Powstańców**, 4p/IV, standard, tel, balkon, 120.000 zł /310
- 52,5m² – **Pilotów**, p/X, tel, parkiet, filizy, 119.000 zł /341
- 52,5m² – **Biczana**, 9/XI, tel., parkiety, filizy, loggia, wc-osobno, 105.000 zł /348
- 53m² – **B. Prądnik**, 6p/X, standard, balkon, 125.000 zł /351
- 53m² – **os. Komбатantów**, 2p/X, parkiet, boazeria, filizy, 117.000 zł /311
- 57m² – **os. Widok**, 9p./X, loggia, tel., PCV, filizy, wc-osobno, 145.000 zł /314
- 58m² – **Centrum D**, p/XI, 120.000 zł /364
- 59m² – **Szrzeców**, 7p/X, tel, filizy, parkiety, loggia, 133.000 zł /352
- 61m² – **Mistrzejowice**, 7/X, tel., loggia, boazeria, filizy, 110.000 zł /368
- 62m² – **Sucha**, poddasze/IV, tel, filizy, liczniki, 120.000 zł /340
- 64m² – **Krowoderskich Zuchów**, filizy, parkiet, loggia, tel, 140.000 zł /324
- 64m² – **Karniowice**, p/II, tel, parkiety, filizy, loggia, garaż, 97.000 zł /323
- 66m² – **Promienistych**, 4 pokoje, 5p/X, tel, loggia, 137.000 zł /366
- 67m² – **Cegielniana**, 9p/XI, po remoncie, loggia, tel, 150.000 zł /329
- 67m² – **Łużycka**, 5p/X, 2 loggie, tel., parkiety, filizy, 120.000 zł /328
- 68m² – **Lipska**, 5p/V, parkiet, okna PCV, tel, 165.000 zł (garaż 22.000 zł) /330
- 69m² – **Grzegórzecka**, 1p/III, tel., filizy, parkiety, 185.000 zł /332
- 74,1m² – **os. Oświęcienia**, 11p/XI, standard, 150.000 zł /367
- 80m² – **Hertnera**, 3p/X, parkiet, filizy, tel, loggia, 200.000 zł /363
- 81m² – **Królewska**, 2p/IV, 4 pokoje, parkiet, filizy, tel, 235.000 zł /356
- 85m² – **Wieliczka**, 2p/III, filizy, tel, podłogi sosnowe, 136.000 zł /335
- 90m² – **Bojki**, 1p/X, 4 pokoje, telefon, balkon, filizy, 185.000 zł /336
- 100m² – **Staszica**, p/III, parkiety, filizy, tel, KW, nowa instalacja, 330.000 zł /360
- 100m² – **Siemiradzkiego**, zaadoptowany strych, 2 pokoje, salon z kominikiem, jadalnia, kuchnia, parkiety dębowe, filizy, telefon, nowy dach, 280.000 zł /357

DOMY

- 85m², dz. 4,5a – **Bieżanowska**, sala bilard., łaz., kuchnia, pokój, garaż blaszak, tel., 105.000 zł
- 100m² – **jeziro Rożnowskie**, parter+poddasze, drewniany, 50.000 zł
- 110m², dz. 29a – **Rudno**, parter+poddasze, murowany, media, 83.000 zł
- 113m², dz. 8a – **Bochnia**, parterowy, media, 135.000 zł
- 140m², dz. 6a – **Olszanicka**, 2 kd, balkony, garaż, tel, ogrodzony, ogród, 120.000 USD
- 140m², dz. 18a – **Szczyrk**, do wykończenia, 2kd, sq media
- 150m², dz. 3a – **Mydliniki**, stan sur. otw. zadaszony, usługowo-mieszkalny, garaż, 120.000 zł
- 168m², dz. 10a – **Skawina**, 2 kondygnacje, garaż, tel, 270.000 zł
- 175m², dz. 7a – **Przylasek Rusiecki**, stan sur. zamknięty, parter + poddasze, 20.000 USD
- 190m², dz. 7a – **Swoszowice**, 2 kd., podpiwniczony, garaż, media, 290.000 zł
- 190m², dz. 6a – **Kantorowicka**, stan surowy otwarty, 124.000 zł
- 200m², dz. 8a – **Szczyglice**, stan surowy półotwarty, 2 kondygnacje, 160.000 zł
- 250m², dz. 13a – **ok. Bronowickiej**, 2 kd, garaż, balkony, 100.000 USD



KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

KUPON RABATOWY osoba, która przyjdzie zgłosić ofertę sprzedaży małego mieszkania do naszego biura z tym kuponem otrzyma rabat 30% od prowizji



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

656-21-33

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż Garsoniery i 1-pokojowe

36,5 m² - ul. **Lipska**, loggia, telefon, nowe - 78 tys. zł
 34 m² - os. **Stalowe**, balkon, telefon, parkiet - 70 tys. zł
 33,5 m² - ul. **Łużycka**, flizy, terakota - 65 tys. zł
 39 m² - ul. **29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys. zł
 22,8 m² - ul. **Odrzańska**, telefon - 60 tys. zł
 36 m² - ul. **Królewska**, telefon, po rem. - 120 tys. zł
 33,3 m² - ul. **Zadworze**, balkon, nowe - 75 tys. zł
 35 m² - ul. **Wysłouchów**, balkon, telefon - 72 tys. zł
 36 m² - **Skawina**, balkon, parkiet - 62 tys. zł
 23 m² - **Ugorek**, parkiet - 64 tys. zł

2 pokoje

51 m² - ul. **Wieczysta**, loggia, telefon, parkiet - 130 tys. zł
 43 m² - os. **Jagiellońskie**, balkon, telefon - 95 tys. zł
 37 m² - ul. **Stachewicza**, telefon - 82 tys. zł
 53 m² - os. **Stalowe**, po rem., parkiet - 120 tys. zł

3 pokoje

64 m² - ul. **Wincentego Pola**, parkiet, telefon - 162 tys. zł
 75 m² - ul. **Wrocławska**, park., balkon, telefon - 196 tys. zł
 56 m² - ul. **Stachewicza**, telefon, loggia - 120 tys. zł
 57 m² - ul. **Estońska**, parkiet, loggia, telefon - 115 tys. zł
 58,4 m² - os. **Piastów**, parkiet, balkon, telefon - 110 tys. zł
 72,4 m² - **Chrzanów**, parkiet, balkon, telefon - 100 tys. zł
 50 m² - ul. **Bieżanowska**, telefon, loggia - 97 tys. zł
 60 m² - ul. **Wielicka**, balkon, telefon - 125 tys. zł
 64 m² - ul. **Kalwaryjska**, loggia, telefon - 160 tys. zł
 63 m² - os. **Stalowe**, parkiet, nowy b.montaż - 117 tys. zł
 62 m² - ul. **Sanocka**, loggia, telefon - 110 tys. zł
 71 m² - ul. **Mała Góra**, telefon, 2 loggie, parkiet - 116 tys. zł
 63 m² - os. **2-go Pułku Lotniczego**, balkon, telefon - 115 tys. zł
 68 m² - ul. **Ściegiennego**, loggia, telefon, parkiet - 120 tys. zł
 61 m² - os. **Szkolne**, parkiet - 115 tys. zł
 67,5 m² - os. **Stoneczne**, balkon, telefon+garaż - 142 tys. zł
 69 m² - ul. **Grzegórzecka**, balkon, telefon, parkiet - 175 tys. zł
 68,5 m² - **Miechów**, os. **Sikorskiego**, telefon - 68,5 tys. zł
 65 m² - ul. **Lipińskiego**, balkon, parkiet - 128 tys. zł
 55 m² - **Wieliczka**, loggia, parkiet, telefon - 93 tys. zł

Mieszkania wynajem

1pok. - 36 m², os. **Na Skarpie**, umebl., tel. - 500 zł+opłaty/3m.-ce
 1pok. - 29 m², ul. **Złocieniowa**, umebl. - 400 zł+opłaty/3m.-ce
 1pok. - 37 m², ul. **Mysłiwska**, nieumebl. - 650 zł+opłaty/m-c
 1pok. - 29 m², ul. **Wrocławska**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/m-c
 1pok. - 36 m², ul. **Warnieńczyka**, cz.umebl. - 800 zł+opłaty/m-c
 1pok. - 34 m², os. **Kolorowe**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 37 m², os. **Kazimierzowskie**, umebl. - 600 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 55 m², ul. **Mysłiwska**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 55 m², ul. **Chopina**, umebl., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 37 m², ul. **G.Roweckiego**, umebl., tel. 700 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 39 m², os. **Złoty Wiek**, nieumebl. - 600 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 36 m², ul. **Nowosądecka**, nieumebl. - 700 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 39 m², ul. **Bieżanowska**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/m-c
 3pok. - 67 m², ul. **Mały Płaszów**, umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c
 3pok. - 75 m², ul. **Skarżyńskiego**, cz.umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/3m.-ce
 3pok. - 52 m², ul. **Praska**, umebl., tel.+garaż - 550 USD+opłaty/m-c
 4pok. - 82 m², ul. **Rygiera**, umebl., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c

Domy sprzedaż wybrane oferty

Of.483. 60 m² - **Chodzenie k/Bochni** (dom letnisk.) - 35 tys. zł
 Of.507. 68 m² - **Tokarnia** (dom rekreacyjny) - 95 tys. zł
 Of.508. 170 m² - **Śledziejowice** (st.sur.zam.) - 180 tys. zł
 of.473. 256 m² - **Gdów**, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD
 of.331. 300 m² - os. **Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys. zł
 of.323. 258 m² - **Wieliczka-Rożnowa** (rozpocz.bud.), dz. 7a - 50 tys. zł
 of.322. 250 m² - okol. ul. **Kobierzyńskiej**, dz. 4,5a - 310 tys. zł
 of.251. 170 m² - **Przylasek Rusiecki**, dz. 7a (st.sur.zam.) - 20 tys.USD
 of.250. 160 m² - **Kanina k/Limanowej**, dz. 17a - 70 tys. zł
 of.244. 250 m² - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys. zł
 of.243. 260 m² - **Wola Justowska**, dz. 7,35a - 135 tys.USD
 of.242. 168 m² - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys. zł
 of.237. 300 m² - **Kliny**, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys. zł
 of.231. 211 m² - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys.USD
 of.223. 180 m² - **Olsza**, dz. 4a (bliżn.) - 100 tys.USD

of.224. 340 m² - ok. ul. **Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD
 of.218. 170 m² - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys. zł
 of.449. 255 m² - **Wieliczka**, dz. 4a (bliżn.) - 75 tys.USD
 of.216. 238 m² - **Rudawa**, dz. 16a (st.sur.) - 99 tys. zł
 of.213. 100 m² - **Sidzina**, dz. 50a - 130 tys. zł
 of.205. 130 m² - **Zakliczyn**, dz. 3,8a - 35 tys.USD
 of.199. 360 m² - os. **Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD
 of.196. 230 m² - **Bieńczyce**, dz. 23a - 260 tys. zł
 of.193. 450 m² - **Luborzycza**, dz. 50a - 95 tys.USD
 of.191. 260 m² - **Zbydniowice**, dz. 22a - 110 tys.USD
 of.189. 300 m² - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys.USD
 of.446. 370 m² - **Wola Justowska**, dz. 7a - 185 tys.USD
 of.183. 60 m² - **Brzeźnica** (Dębina), dz. 12a - 50 tys. zł
 of.235. 100 m² - **Mogilany** (leśnikowy), dz. 3a - 80 tys. zł
 Of.493. 240 m² - **Rzeszotary**, dz. 23a (st.sur.zam.) - 180 tys. zł
 Of.500. 285 m² - **Lubomierz**, dz. 1,22 ha - 300 tys. zł
 Of.501. 214 m² - **Kliny**, dz. 3a (do wykończ.) - 240 tys. zł
 Of.309. 112 m² - **Prokocim**, dz. 5,2a (do wykończ.) - 192 tys. zł
 Of.233. 130 m² - **Swoszowice**, dz. 9,96a - 200 tys. zł
 Of.513. 260 m² - **Swoszowice**, dz. 17a - 450 tys. zł

Działki - wybrane oferty

Of.422. 3,2a i 3,5a - **Na Stoku** (zab. szereg.) - 8 tys. zł/a
 Of.531. 13a - **Grabie** - 1200 zł/a
 Of.532. 18,5a - **Libertów/Brzeczyna** - 2500 zł/a
 Of.534. 11,2a - **Dziankanowice k/Batowic** - 3500 zł/a
 Of.506. 23a - **Chrosna** - 35 tys. zł
 Of.477. 19a - **Ściejowice** - 2500 zł/a
 Of.489. 7,94a - **Skotniki** - 35 tys. zł
 of.11. 20a - **Koźmice Małe** - 1000 zł/a
 of.409. 15a - **Rzeszotary** - 1500 zł/a
 of.405. 14a - **Podłęże** - 1000 zł/a
 of.402. 20a - **Łuczanowice** - 1500 zł/a
 of.407. 6a - **Burów** (zezwoł.na bud.) - 22 tys. zł
 of.414. 5a - **Tenczynek** - 8,5 tys. zł
 of.400. 7,2a - **Wola Justowska** - 8 tys.USD/a
 of.358. 10a - **Grębałów** - 3200 zł/a
 of.384. 17a - **Tenczynek** - 1300 zł/a
 of.136. 10a - **Olszowice** - 1500 zł/a
 of.23. 10a - **Masłomiąca** - 1700 zł/a
 of.363. 27a - **Czułów** - 1000 zł/a
 of.118. 8a - **Chrosna** - 1550 zł/a
 of.135. 19a - **Boleń** - 3700 zł/a
 of.14. 14a - **Borzęta k/Myślenic** - 22 tys. zł
 of.115. 26a - **Kobylany** - 1400 zł/a
 of.122. 11,5a - ul. **Zdrojowa** - 3000 zł/a
 of.335. 20a - **Wrząsowice** - 1600 zł/a
 of.336. 28a - **Wołowice** - 10 tys. zł
 of.161. 44a - **Głogoców** - 60 tys. zł
 of.127. 12a - **Mała Wieś** - 14 tys. zł
 of.479. 35a - **Mogilany** - 1200 zł/a
 of.47. 7a - **Miękinia k/Krzyszowice** - 4,5 tys. zł/a
 of.49. 24a - **Wola Batowska** - 26 tys. zł
 of.143. 15a - **Bieżanów** - 41,5 tys. zł
 of.170. 12a - **Szczyglów k/Wieliczki** - 1000 zł/a
 Of.389. 30a - **Nawojowa Góra** - 800 zł/a
 Of.396. 26a - **Budzyń k/Kryspinowa** - 3000 zł/a
 Of.103. 26a - **Trąbki k/Wieliczki** - 800 zł/a
 Of.99. 10a - **Swoszowice** - 3600 zł/a
 Of.524. 13,8a - **Prokocim** - 3000 zł/a
 Of.517. 6,1a i 9,27a - **Michalowice-Masłomiąca** - 3500 zł/a
 Of.519. 20a - **Biskupice** - 500 zł/a
 Of.133. 14a - **Świątyni Górne** - 1500 zł/a
 Of.398. 38a - **Lusina** - 35 tys. zł
 Of.130. 12a - **Alwernia** - 1050 zł/a
 Of.125. 17a - **Wieliczka** - 54 tys. zł

Biznes oferty

Of.530. 22,5a - **Skotniki** (komerc.-usług.) - 25 tys. zł
 Of.234. **Kamienica** - przecz. z Al. 29 Listopada, 300 m², do remontu - 120 tys.USD
 Of.137. - działka dowolnej wielkości - **Kokotów**, przem.-usług. - 1600 zł/a
 Of.53. - dział. 40a - **Bronowice**, zabudowa szeregowa - 6000 zł/a
 Of.167. dział. 4,9a - ul. **Kosocińska**, usługi komerc. - 31 tys. zł
 Of.144. - dział. 50a - ul. **Kamieńskiego**, usługi komerc. - 40 tys. zł/a
 Of.343. Kamienica - **Podgórze**, 507 m², dz. wolna - 395 tys. zł
 Of.471. Kamienica - **Śródmieście**, 1600 m², wolna - 1,05 mln USD

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Bałtockiego 2
pon. - piątek. 9.00-18.00

tel. 633-50-24
tel./fax 634-43-09
GSM 0602 358-404

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe

os. **Widok** - 24,5 m² - 73 tys. zł
ul. **Bronowicka** - 24 m² - 68 tys. zł
ul. **Kraszewskiego** - 33 m² - 82 tys. zł
ul. **Stachiewicza** - 37 m² - 82 tys. zł
Dąbie - 28 m² - 78 tys. zł

dwupokojowe

ul. **Stachiewicza** - 37 m² - 83 tys. zł
ul. **Dworcowa** - 48 m² - 92 tys. zł
al. **29 Listopada** - 48 m² - 110 tys. zł
ul. **Sądowa** - 50 m² - 160 tys. zł
ul. **Powstańców** - 50 m² - 125 tys. zł
os. **Kazimierzowskie** - 47 m² - 96 tys. zł
ul. **Włoska** - 45 m² - 92 tys. zł
ok. **ul. Wileńskiej** - 54 m² - 130 tys. zł
Azory - 37 m² - 82 tys. zł
Golańska - 53 m² - 125 tys. zł

Domy do sprzedaży

Libertów - 200 m², dz. 8 ar ogrodzona, nowy - do wykończenia biały montaż, podłogi - cena 250 tys. zł
Iwanowice Dw. - 240 m², dz. 18a - nowy, góra do zagospod. - 155 tys. zł
os. **Kliny** - 360 m² - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys. zł
Mistrzejowice - 550 m², dz. 11a, II kond. nowy - 200 tys. USD
Nowy Bieżanów - 210 m²/160 m² dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys. zł - raty lub najem - 1200 USD/m-c
Libertów - 200 m², dz. 12a - nowy do zamieszkania - 260 tys. zł
Opatkowice - 400 m²/260, dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys. zł;
ul. **Kobierzyńska** - 360 m², dz. 21a, 10 letni, garaż, basen - 450 tys. zł
Michałowice I - 260 m²/160, dz. 34a, 5 letni - 220 tys. zł
Piekary - 280 m²/230 - dz. 13a przy trasie, stan sur. zam. - 290 tys. zł
ok. **Makro** - szeregówki po 200 m², dz. 3a - stan sur.zamk. - 250 tys. zł
Głogoczków - 165 m², dz. 90 ar+ 3 garaże - 230 tys. zł
Myślenice - 160 m², dz. 6 ar, garaż, tel. 5 letni - 260 tys. zł
Bronowice - 80 m², dz. 10a - do remontu, plany i zgoda na rozbud. - 190 tys. zł
Libertów - 360 m², dz. 10 ar, 12 letni, garaż, salon+6 pokoi, 2 łazienki - 350 tys. zł
os. **Kliny** - 500 m², dz. 7 ar, st.surowy zamkn. - 300 tys. zł
Bronowice - 350 m², dz. 4 ar, 20 letni - 125 tys. USD
os. **Kliny II** - 215 m², dz. 2 ar, zab.szereg., nowy - 240 tys. zł
Bieżanów - 360 m², dz. 23 ar, st.sur.zamkn., dworkowaty - 240 tys. zł
os. **Srebrnych Orłów** - 296 m², dz. 4 ar, zab.szereg., do wykończenia - 200 tys. zł
Głogoczków - 220 m², 2 garaże, dz. 90a, ogrodz. do wykoń. - 250 tys. zł
Krynica - pensjonat - 12 pokoi, dz. 40a - 140 tys. USD
os. **Kliny** - 220 m², dz. 6a, tel. 2 garaże - 550 tys. zł

trypokojowe

ul. **Komandosów** - 48 m² - 120 tys. zł
ul. **Estońska** - 53 m² - 135 tys. zł
os. **Widok** - 57 m² - 145 tys. zł
os. **Kalinowe** - 58 m² - 105 tys. zł
ul. **Krow. Zuchów** - 65 m² - 135 tys. zł
ul. **Kochanowskiego** - 90 m² - 285 tys. zł

os. **Kliny II** - 73 m², nowe - 160 tys. zł

czteropokojowe

ok. **Podwala** - apartament 180 m² 4 pok. plus salon po rem. - 200 tys. USD
ul. **Estońska** - 75 m² - 140 tys. zł
ul. **Sucha** - 115 m² - 230 tys. zł
ul. **Bonerowska** - 120 m² - 300 tys. zł
ok. **Karmelickiej** - 100 m² - 285 tys. zł
ok. **Zwierzynieckiej** - 156 m² - 390 tys. zł
Szlak - 118 m², b.ładne - 360 tys. zł

os. **Kliny** - 300 m², dz. 4a, 5-letni 2xtelefon, 2 garaże, wysoki stand. - 440 tys. zł

Włoska - przy „Zakopiance” 100 m², dz. 20a - 130 tys. zł

Mogilany - 360 m², dz. 40a, 5-letni, taras, garaż, tel. - dwurodzinny (odrębne inst.) - 550 tys. zł

Libertów - nowy 300/200 m², dz. 10 ar, 4 pokoje, salon, garaż - do zamieszkania - 150 tys. USD

Krowodrza - kamienica 500 m², dz. 3,15a, 1938 r. lokale handlowe, strych, stan dobry - 530 tys. zł.

Kobierzyńska - 360 m²; dz. 23a, 3 garaże, basen, 10 letni, st.dobry - 570 tys. zł

**OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -
INFORMACJA W BIURZE**

Działki bud. jednorodzinne

Białany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Ruczaj, Opatkowice, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczków, Sulkowice, Balice, Wołowice, Dobczyce, Zabierzów, Brzezie

Oferta dla inwestora

Działki

17 ar - **Wola Justowska**, uzb., atrakcyjne położenie - 6000 USD/ar
44 ar - **Stelmachów** - M-4, uzbrojona, 6000 zł/ar
50 ar - ok. **Chełmońskiego** - M-3 - uzbrojona - 8000 zł/ar
4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. 260 tys. USD
170a - **Bieżanów** - bud.jednor., uzb. - 230 tys. zł
1,17 ha ok. **Makro** - (ok. 2 km) - UC - 9 tys. zł/ar
30 ar - ok. **Ale Pokoju**, UC, uzb. - 520 tys. zł
225a - **Krowodrza** - pełne uzbrojenie, MIU, WZYT - 4 mln zł
10 ar - **Bronowice** - M4, uzbr. - 12 tys. zł/ar
4 ar - **Podgórze** - M2U - 450 tys. zł
5 ha - **Skawina** - M4/R - 3000 zł/ar
27 ar - **Gaj** - UC uzbrojona - 8 tys. zł/ar
8,5 ar - **Krowodrza** - M-1 uzbrojona - 320 tys. zł
30 ar - **Podgórze** - M2 - uzbrojona - 400 tys. zł
55 ar - **Mydlniki** - UC-uzbrojona - 550 tys. zł
35,5 a - **Krowodrza** pod M3 uzbrojona - 60 USD/m² (możliwość doposażenia ok. 35a)
6,19a - **Radzikowskiego** UC uzb. w drodze - 100 USD/m²
7 ar - **Opolska** - M2 - uzbrojona, szer. 17 m - 90 USD/m²
41 ar - ok. **Wesela** - UP, uzbroj. - 30 tys. zł/ar
32a - **Łobzów** - M-2, uzbroj. - 150 USD/m²
ok. 27a - **Krowodrza** - UC, uzbroj. - 100 USD/m²
47a - **Tynec** - RP - 750 zł/ar

Kamienice

**Szlak, ok. Długiej, Salwator, ok. Zwierzynieckiej
Sebastiana, Dębniaki, ok. Planf, Olsza, Zabłocie**

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady)

OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE

UI. PIASTOWSKA – mieszkania o pow. od 32 do 169 m², jednopiętrowe. Budynek 3-kondygnacyjny z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynek bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całodobowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie. ODBIÓR – MAJ '99
Oferujemy również do sprzedaży lokale biurowe od strony ul. Piastowskiej o metrażach 38, 83, 114 m² na I i II piętrze i lokale handlowe 13 i 50 m² na parterze

ul. HALSZKI (Kurdwanów) – mieszkania o pow. od 30–120 m², odbiór I kw. 1999, możliwy zakup mieszkań z ulgą pod wynajem

ZAKUP MIESZKAŃ UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!

Okazja! Do sprzedania mieszkania w nowo wybudowanym osiedlu przy ulicy **Lea/Zarzecze**. Osiedle ogrodzone strzeżone całodobowo, miejsce na zamkniętym parkingu podziemnym

33,4 m² garsoniera, telefon, garaż, wykończone – 136.000 zł
161 m², dwupiętrowe, 6 pok., tel., garaż – 450.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

1 pok. – 34 m², lp, **Lea** – 90.000 zł
1 pok. – 36 m², parter, **Lipska** – 80.000 zł
1 pok. – 39 m², parter, **Kordiana** – 87.550 zł
1 pok. – 44 m², lp, **Bellny Prażmowskiego** – 125.000 zł
2 pok. – 37 m², Vlp, **Stachewicza** – 84.000 zł
2 pok. – 55 m², IIIp, **Os. Złocień** – 98.000 zł
3 pok. – 43 m², Xp, **Meissnera** – 120.000 zł
3 pok. – 45 m², lp, **Promienistych** – 125.000 zł
3 pok. – 51 m², VIIIp, **Lilli Wenedy** – 110.000 zł
3 pok. – 55 m², VIIIp, **Królewska** – r. 50.000 USD
3 pok. – 55 m², IIp, **os. Oświecenia** – 130.000 zł
3 pok. – 57 m², lp, **Estońska** – 115.000 zł
3 pok. – 57 m², IIIp, **Łużycka** – 100.000 zł
3 pok. – 65 m², Vp, **Żabinec** – 176.000 zł
3 pok. – 66 m², parter, **Widok** – 186.000 zł
3 pok. – 64 m², parter, **Na Szaniec** – 150.000 zł
3 pok. – 75 m², lp, **Wrocławska** – 179.000 zł
3 pok. – 76 m², IIp, **Bronowicka** – 190.000 zł
3 pok. – 81 m², lp, **Pszona** – 204.000 zł
3 pok. – 98 m², IIIp, **Salwatorska** – 320.000 zł
4 pok. – 65 m², Vp, **Promienistych** – 137.000 zł
4 pok. – 76 m², parter, **MarchoŃta** – 228.000 zł
Poddasze – 62 m², Vp, **ok. Zakopianki** – 125.000 zł
Dwupiętrowe – 125 m², III/IVp, **Seweryna** – r. 130.000 USD (z mebl.)
Kamienica – 400 m², **Plac Biskupi**, pow. użytkowej z możliwością nadbudowy, pusta – r. 750.000 USD
Kamienica – 500 m² **Centrum**, pusta – r. 450.000 USD

Mieszkania i domy do wynajęcia

garsoniera – 20 m², **Wrocławska** – 600 zł+opłaty
garsoniera – 20 m², **Ugorek** – 500 zł+opłaty
garsoniera – 27 m², **Młyńska** – 600 zł + opłaty
garsoniera – 34 m², **Tomasza** – 1000 zł+opłaty
1 pok. – 36 m², **Na Skarpie** – 550 zł+opłaty
1 pok. – 37 m², **Myśliwska** – 650 zł + opłaty
2 pok. – 34 m², **Bałuckiego** – 700 zł + opłaty
2 pok. – 36 m², **Świtezianki** – r.300 USD+opłaty
2 pok. – 39 m², **Stachewicza** – r. 300 USD+opł.
2 pok. – 45 m², **Tysiąclecia** – 650 zł+opłaty
2 pok. – 47 m², **Al.Daszyńskiego** – 1000 zł+opł.

2 pok. – 48 m², **Szwedzka** – r. 700 USD+opłaty
2 pok. – 50 m², **Braci Kiemliczów** – 800 zł+opł.
2 pok. – 52 m², **Pomorska** – 1100 zł + opł.
2 pok. – 55 m², **Podłącze** – 900 zł+opł.
2 pok. – 57 m², **Zakątek** – 1200 zł+opł.
2 pok. – 58 m², **Jasna** – 1200 zł+opł.
2 pok. – 60 m², **Wielicka** – r. 250 USD+opł.
2 pok. – 60 m², **Wieliczka** – r. 170 USD+opł.
2 pok. – 75 m², **ok. Piłsudskiego** – r. 850 USD+opł.
3 pok. – 47 m², **Opolska** – r. 225 USD+opłaty
3 pok. – 50 m², **Królowej Jadwigi** – 1200 zł+opł.
3 pok. – 52 m², **Wrocławska** – 1200 zł+opł.
3 pok. – 53 m², **Altanowa** – r. 600 USD+opł.
3 pok. – 56 m², **Okólna** – 750 zł+opł.
3 pok. – 60 m², **Radzikowskiego** – 2300 zł+opłaty
3 pok. – 60 m², **Mogilska** – 1250 zł+opł.
3 pok. – 62 m², **Na Barciach** – 1300 zł+opł.
3 pok. – 62 m², **Nowowiejska** – 2000 zł+opł.
3 pok. – 70 m², **Aleksandry** – r. 600 USD+opłaty
3 pok. – 71 m², **Radzikowskiego** – 1400 zł+opł.
3 pok. – 75 m², **Skarżyńskiego** – 1200 zł+opł.
3 pok. – 77 m², **Lea** – r. 1100 USD+opłaty
3 pok. – 80 m², **Rynek Kleparski** – r. 1000 USD+opł.
3 pok. – 86 m², **Szwedzka** – r. 1000 USD+opł.
3 pok. – 105 m², **Meissnera** – r. 1000 USD+opł.
4 pok. – 70 m², **Przy Arce** – 900 zł+opł.
4 pok. – 81 m², **Salwator** – r. 700 USD+opł.
4 pok. – 90 m², **Lea** – r. 1200 USD+opłaty
4 pok. – 94 m² – **Lea** – r. 900 USD + opłaty
4 pok. – 100 m², **Szlak** – r. 1.500 USD+opł.
4 pok. – 100 m², **Braci Kiemliczów** – 1400 zł+opł.
Apartament – 105 m², **Chocimska** – r. 1000 USD+opł.
Apartament – 132 m², **Zakątek** – r. 1100 USD+opł.
Apartament – 175 m², **Smocza** – r. 3500 USD+opł.
dom – 108 m², **ok. Wielickiej** – r. 800 USD+opłaty
dom – 130 m², **Zachodnia** – r. 700 USD+opł.
dom – 120 m², **Bibice** – 2000 zł+opł.
dom – 180 m², **Stonecznikowa** – r. 2000 USD+opł.
dom – 200 m², **ok. Wielickiej** – r. 1500 USD+opł.
dom – 210 m², **Kamedulska** – r. 2000 USD+opł.
dom – 230 m², **Swoszowice** – r. 1500 USD+opł.
dom – 300 m², **Kliny** – r. 1500 USD+opłaty
dom – 350 m², **ok. Lasu Wolskiego** – r. 3000 USD+opłaty



E. Borczak
A. Borczak

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"ELBA" s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12A

tel. (012) 412-18-96, 413-07-87

pn. - pt. 8.00 - 19.00, sob. 9.00 - 14.00

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty, zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Mieszkania sprzedaż

garsoniery i 1-pokojowe

- ul. Narzynieckiego - 25 m2 - IV/IV - 69 tys. zł
- Al. Pokoju - 27 m2 - II/IV - 75 tys. zł
- ul. Białoruska - 34 m2 - VI/X - 73 tys. zł
- ul. Miechowity - 25 m2, II/IV - 70 tys. zł
- ul. Stachewicza - 25 m2, III/IV - 67 tys. zł
- os. Kazimierzowskie - 25 m2, III/IV - 63 tys. zł
- os. Stalowe - 35 m2, III/IV - 72 tys. zł
- os. Złocień - 28 m2, I/II - 56 tys. zł
- ul. Włotowa - 20 m2, I/IV - 59 tys. zł
- ul. Wybickiego - 30 m2, VII/X - 90 tys. zł
- os. Boh. Września - 28 m2, 0/IV - 63 tys. zł
- ul. Ugorek - 37 m2, VI/IX - 85 tys. zł
- ul. Łokietka - 30 m2, VI/X - 80 tys. zł
- ul. Zubrzyckiego - 36 m2, 0/X - 75 tys. zł
- ul. Heleny - 37 m2, III/IV - 73 tys. zł
- os. Ugorek - 23 m2, III/IV - 62 tys. zł
- ul. Krasickiego - 25 m2, III/IV - 75 tys. zł
- os. Centrum E - 32 m2, V/VI - 73 tys. zł
- ul. Gnieźnieńska - 25 m2, VI/X - 63 tys. zł
- os. Centrum B - 33 m2, 0/IV - 77 tys. zł

2 pokojowe

- os. Teatralne - 48,5 m2 I/III - 95 tys. zł
- os. Strusia - 47 m2 II/X - 95 tys. zł
- ul. Powstańców - 50 m2 VIII/X - 125 tys. zł
- os. Dywizjonu 303 - 46 m2 0/VIII - 114 tys. zł
- ul. Lublańska - 54 m2 IV/IV - 31 tys. USD
- ul. Siewna - 52 m2 III/IV - 130 tys. zł
- ul. Lea - 70 m2 III/III - 185 tys. zł
- ul. Żelechowskiego - 50 m2 0/IV - 134 tys. zł
- ul. Tuchowska - 55 m2 II/IV - 115 tys. zł
- os. Na Lotniku - 38 m2, VII/X - 85 tys. zł
- os. Kalinowe - 38 m2, II/IV - 78 tys. zł
- os. Oświeceni - 52,5 m2, VII/VIII - nowe z odpisem - odbiór IX.98
- os. Na Stoku - 40 m2, III/III - 85 tys. zł
- os. Piastów - 42 m2, XI/XI - 85 tys. zł
- os. Górali - 35 m2, III/III - 68 tys. zł
- ul. Czarnowiejska - 55 m2, I/IV - 130 tys. zł
- ul. Pachonskiego - 52 m2, 0/X - 120 tys. zł
- ul. Praska - 53 m2, 0/II - 137 tys. zł
- ul. Myśliwska - 54 m2, I/IV - 120 tys. zł
- os. Jagiellońskie - 37 m2, III/IV - 85 tys. zł
- ul. Spółdzielców - 45 m2, 0/IV - 83 tys. zł
- ul. Mireckiego - 43 m2, II/III - 96 tys. zł
- ul. Wileńska - 47 m2, II/IV - 115 tys. zł
- ul. Mazowiecka - 51 m2, III/VIII - 150 tys. zł
- ul. Radzikowskiego - 42 m2, I/IV - 98 tys. zł
- ul. Narutowicza - 52 m2, II/IV - 125 tys. zł

- ul. Lea - 35 m2, VI/X - 110 tys. zł
- ul. Łąkowa - 41 m2, VI/IX - 93 tys. zł
- ul. Bosaków - 46 m2, I/VII - 110 tys. zł
- ul. Wrocławska - 52 m2, II/VIII - 130 tys. zł

3 pokojowe

- Alwernia - 70 m2 - IV/IV - 70 tys. zł
- os. Sportowe - 62 m2 - I/III - 120 tys. zł
- os. Strusia - 48 m2 - II/IV - 95 tys. zł
- ul. Biczana - 53 m2 - VII/X - 125 tys. zł
- ul. Bronowicka - 46 m2 - VI/X - 120 tys. zł
- ul. Kluczborska - 49 m2 - V/X - 130 tys. zł
- ul. Siemiradzkiego - 100 m2 - poddasze - 280 tys. zł
- ul. Bieżanowska - 50 m2 - I/X - 105 tys. zł
- os. Karniowice - 64 m2 - 0/II - 97 tys. zł
- os. Jagiellońskie - 57 m2, III/X - 118 tys. zł
- ul. Lilii Wenedy - 51 m2, VIII/X - 103 tys. zł
- ul. Pilotów - 51 m2, 0/X - 115 tys. zł
- os. Złoty Wiek - 50 m2, I/IV - 120 tys. zł
- os. Na Lotniku - 44 m2, 0/IV - 90 tys. zł
- os. Centrum A - 53 m2, III/IV - 110 tys. zł
- ul. Stachewicza - 56 m2, I/IV - 117 tys. zł
- ul. Opolska - 53 m2, I/X - 120 tys. zł
- ul. Gnieźnieńska - 47 m2, IV/X - 115 tys. zł
- ul. Lipińskiego - 65 m2, V/X - 130 tys. zł
- ul. Lwowska - 110 m2 poddasze - 200 tys. zł
- ul. Mogińska - 69 m2, I/II - 220 tys. zł
- os. Piastów - 58 m2, III/X - 125 tys. zł
- ul. Strzelców - 60 m2, 0/IV - 125 tys. zł
- ul. Wincentego Pola - 64 m2, I/III - 168 tys. zł
- ul. Kluczborska - 49 m2, V/X - 120 tys. zł
- ul. Starowiślna - 75 m2, II/IV - 150 tys. zł
- ul. Opolska - 53 m2, I/X - 125 tys. zł

4 pokojowe - 5 pokojowe

- os. II Pułku Lotniczego - 80 m2 - 175 tys. zł
- os. Ruczaj - 86 m2 - 2300 zł/m2 - nowe
- ul. Majora - 83,5 m2 - I/II + garaż - 225 tys. zł
- ul. Wrocławska - strych 120 m2 - częściowo zaadoptowany - 180 tys. zł
- ul. Szlachetkowskiego - 98 m2, I/III - 280 tys. zł
- ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m2, II/IV - 130 tys. zł
- ul. Szlak - 117 m2, 0/I - 360 tys. zł
- ul. Biczana - 65,5 m2, II/X - 145 tys. zł
- ul. Lea - 108 m2, III/IV - 350 tys. zł

Domy sprzedaż

- Tenczynek - 100 m2 - 50 tys. zł - 13 a
- Zabierzów - 2-u rodzinny, 380 m2 - 115 tys. USD - 25 a
- Szczodrowice - 100 m2 - 130 tys. zł - 29 a
- ul. Stokrotek - 1/2 bliźniaka - 185 m2 - 110 tys. USD - 4 a

- Węgrzce - 600 m2 - 150 tys. USD - 10 a
- Brzezinka - 100 m2 - 130 tys. zł - 24 a
- Śledziejowice - 170 m2, 8a, do wykończenia - 180 tys. zł
- Prądnik Biały - 200 m2, 6a - 165 tys. USD
- Łokietka - 310 m2, 3a - 280 tys. zł
- Swoszowice - 800 m2, 18a - 330 tys. USD

Mieszkania wynajem

- os. Kalinowe - 37 m2 - 550 zł+opłaty
- os. 1000-lecia - 48 m2 - 800 zł+opłaty
- ul. Sądowa - 75 m2 - 600 USD+media
- ul. Na Barciach - 62 m2 - 1500 zł+opłaty
- os. Dywizjonu 303 - 63 m2 - 900 zł+opłaty
- os. Jagiellońskie - 35 m2, 600 zł + opłaty
- os. Centrum B - 60 m2, komfortowe - 1200 zł + opłaty
- os. Szkolne - 30 m2, 500 zł + opłaty
- Srebrnych Orłów - poddasze, 54 m2 - 950 zł + media

Domy, apartamenty wynajem

- ul. Tetmajera - 150 m2, lp. w willi - 1000 USD + media
- ul. Kantora - 135 m2, II-u poziomowe, IV/IVp. - 700 USD + media
- ul. Szpitalna - 160 m2, lp/III - 1500 USD
- Żabiniec - 140 m2, III/III - 1500 USD + czynsz + media
- Rynek Dębnicki - 240 m2, III i IV II-u poziomowe - 3000 USD+media
- Starowiślna - 120 m2, I/IV - 1500 USD
- ul. Spokojna - 140 m2, II/II - 1600 USD+media
- Dom ul. Dobrego Pasterza - 200 m2 - 1000 USD + media
- Dom Libertów - 200 m2 - 1000 zł+media+kaucja
- Dom - Wola Justowska - 150 m2, 900 USD + media
- Dom - Bibice - 130 m2, parter - 2000 zł

Lokale sprzedaż, wynajem

- 30 m2 - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy
- 81 m2 - ul. Powstańców - 3800 zł/m2 - drink-bar
- 40 m2 - ul. Pszona - 120 tys. zł biurowo-handlowy
- ul. Kalwaryjska - 100 m2 - 3.000 zł+media+vat

Działki sprzedaż

- Kobyłany - 25a - 850 zł/a
- Michałowice - 7a, 8a - lub całość - 3500 zł/a
- Tenczynek - 13a - 22 tys. zł-bud.
- Bosutów - 18a - 3,5 tys. zł-a-bud.
- Kocmyrzów - 14a - 800 zł/a-bud.
- Zielonki - 22a - 6000 zł/a-bud.
- Bibice - 1 ha, 40a - rolno-bud. - 130 tys. zł
- Marszowiec - 25a - 6000 zł/a-roln.bud.
- Bielany - dz.rekreacyjna-zagospod. 16a - 70 tys. zł

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

421-56-25
429-23-13

CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegorzewska 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

Chlebowa - 4,64a, media 20 m, „M-3” - 120 tys.żł
ok. Chorzowskiej - 3,5a, uzbrojona z projektem - 30 tys.żł
Swoszowice - 3,5a, uzbrojona, projekt - 6,5 tys.żł/ar
Kosocicka - 16a, uzbrojona - 64 tys.żł
Skotniki - 8a, media 20 m, kwadrat - 35 tys.żł
Bibice - 7a, uzbrojenie częściowe - 41 tys.żł
Brzyczyna - 18,5a, pełne uzbrojenie - 46 tys.żł
Wieliczka - 17,86a, media 50 m, szer. 39 m - 54 tys.żł
Huta, łowińskiego - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.żł/ar
Kocmyrzowska - 5,45a, komercyjna, uzbrojona - 8 tys.żł/ar
Pychowice - 28a, częściowo budowlana - 105 tys.żł
Bielany - 6a, uzbrojenie w sąsiedztwie - 60 tys.żł
Młodziejowice - 10a, uzbrojenie 10 m - 26 tys.żł
Rudawa - 20a, media w obrębie - 32 tys.żł
ul. Ogórkowa - 5,80a, uzbrojenie w realizacji - 5 tys.żł/ar
ul. Król. Jadwigi - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
ul. Chałubińskiego - 10a, woda, gaz, prąd - 20 m, 5 tys.żł/ar
Podgórk Tynieckie - 28a, uzbrojona - 105 tys.żł
Kocmyrzowska - 9a, prąd, gaz do podłączenia - 4,3 tys.żł/ar
ul. Kobierzyńska - 16a, prąd, woda, gaz - 7 tys.żł/ar
Wola Duchacka - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.żł/ar
Świątniki - 25a, prąd, woda, gaz - 2,5 tys.żł/ar
Katowicka - 7,5a, projekt - 1/2 bliźniaka, uzbrojona - 65 tys.żł
Wróblowice - 18a, prąd, woda, gaz - 30 m - 61 tys.żł
Nawojowska - 10a, pełne uzbrojenie, garaż - 100 tys.żł

Domy sprzedaż

Olsza - 86 m ² , dz. 6a, parterowy, db. stan - 250 tys.żł
Dębniaki - 75 m ² , dz. 2a, 1/2 domu, do zam. - 200 tys.żł
Kosocicka - 125 m ² , dz. 10a, do odświeżenia - 170 tys.żł
Mogilki - 200 m ² , dz. 12a, nowy - 180 tys.żł
Balice - 300 m ² , dz. 12a, nowy, do zam. - 190 tys.żł
Armii Kraków - 330 m ² , dz. 7a, stan surowy - 225 tys.żł
Kliny - 300 m ² , dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys.żł
Trojanowice - 270 m ² , dz. 24a, do zamieszkania - 210 tys.żł
Łapanów - 240 m ² , dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.żł
Prokocim - 120 m ² , dz. 4,7a, do zamieszkania - 250 tys.żł
Kustronia - 240 m ² , piętrowy, wykończony, dz.5a - 330 tys.żł
Alwernia - 250 m ² , dz. 8a, sf.surowy - 97 tys.żł
Ks. Józefa - 300 m ² , dz. 4,6a, willa do zam. - 130 tys. USD
Libertów - 200 m ² , dz. 12a, nowy wykończony - 240 tys.żł
Stokrotek - 180 m ² , dz. 4a, 1/2 bliźniaka wykończony - 130 tys.USD
Gdyńska - 120 m ² , dz. 6a, do zamieszkania - 250 tys.żł
Jaśminowa - 250 m ² , dz. 3a, wysoki standard - 380 tys.żł
Bielany - 260 m ² , dz. 6a, nowy, wykończony - 460 tys.żł
Wieliczka - 200 m ² , dz. 5,3a, nowy, wykończony - 175 tys.żł

Mieszkania sprzedaż

Aleja Pokoju - 21,5 m ² , I/X, telefon, wolne - 60 tys.żł
Narzynskiego - 25 m ² , IV/IV, tel., parkiet, wolne - 70 tys.żł
Miechowity - 25 m ² , II/IV, po remoncie, meble - 69 tys.żł
Kazimierzowskie - 25 m ² , III/IV, tel., parkiet - 60 tys.żł
Bobrowskiego - 43,5 m ² , I/III balkon, wolne - 99 tys.żł

Stalowe - 34,5 m ² , III/IV parkiet, telefon - 67 tys.żł
Na Wzgórzach - 26 m ² , IV/IV, telefon, parkiet - 57 tys.żł
Odrzańska - 22,8 m ² , 0/X telefon, wolne - 59 tys.żł
Aleksandry - 37 m ² , X/X, loggia, standard - 65 tys.żł
Ugorek - 23 m ² , III/IV, parkiet, standard - 60 tys.żł
Wallenroda - 32 m ² , VI/X balkon, telefon - 68 tys.żł

dwupokojowe

Narzynskiego - 43,7 m ² , IV/IV, tel., parkiet, marmur - 98 tys.żł
Ślomiana - 38 m ² , 0/IV, tel., część mebli - 105 tys.żł
Śtrzelców - 46 m ² , VIII/XIV, PCV, boazeria - 105 tys.żł
Lea - 35,4 m ² , VI/X, wolne, PCV, loggia - 108 tys.żł
Na Wzgórzach - 29 m ² , 0/X, ciemna kuchnia, stand. - 60 tys.żł
Zielone - 48 m ² , 0/II, wolne, po rem. - 105 tys.żł
Kazimierzowskie - 38 m ² , V/X, telefon, po rem. - 78 tys.żł
Kobierzyńska - 46,5 m ² , 0/IV, nowe, filizy - 110 tys.żł
Praska - 53 m ² , 0/II, nowe, wylewki, armatura - 137 tys.żł
Na Słoku - 40 m ² , III/III, balkon, telefon - 85 tys.żł
Powstańców - 50 m ² , VIII/X balkon, telefon - 125 tys.żł
Śrusia - 38 m ² , V/X, telefon, filizy, boazeria - 85 tys.żł

trypokojowe

Kobierzyńska - 60 m ² , II/IV, nowe, garaż - 132 tys.żł
Brozka - 60 m ² , IV/X, telefon, PCV, loggia - 135 tys.żł
Na Błonie - 55 m ² , IV/IV, tel., loggia, parkiet - 137 tys.żł
Ulanów - 80 m ² , II/II, nowe, parkiet, filizy - 208 tys.żł
Stachewicza - 56 m ² , I/IV, telefon, loggia - 120 tys.żł
Estońska - 57 m ² , I/IV, loggia, telefon, parkiet - 115 tys.żł
Oświęcienia - 55,4 m ² , I/IV, telefon, balkon - 130 tys.żł
Piastów - 58,5 m ² , III/X, balkon, wys.standard - 110 tys.żł

czteropokojowe:

Żabiniec - 70 m ² , dwupoziomowe, nowe - 170 tys.żł
Oficerskie - 100 m ² , lp, dz. 1,5a, taras - 350 tys.żł
Lea - 108 m ² , III/IV, udział w kam., park., filizy - 350 tys.żł
Szlak - 117 m ² , 0/I, nowe, hip., parkiet - 360 tys.żł

Mieszkania wynajem

1p. - 22 m ² , Bieżanów , lp, nowe, puste - 500 zł
1p. - 36 m ² , Centrum D , IVp, podst.meble - 500 zł
1p. - 30 m ² , Łokietka , Xp, puste - 700 zł
1p. - 30 m ² , Dobrego Pasterza , meble, tel. - 700 zł
2p. - 43 m ² , Warmijska , IVp, meble, tel. - 1.100 zł
2p. - 50 m ² , Pod Kopcem , meble - 700 zł
2p. - 30 m ² , Przy Arce , lp, meble, tel. - 650 zł
2p. - 50 m ² , Ruczaj , IIp, meble, bez tel. - 850 zł
2p. - 57 m ² , Królewska , IIIp, meble - 1.000 zł
3p. - 60 m ² , Borsucza , umebl., tel. - 900 zł
3p. - 60 m ² , Dobrego Pasterza , tel., meble - 1.200 zł
3p. - 51 m ² , Łokietka , tel., meble - 1.200 zł

Oferta specjalna: Polecamy

Zaręcze - 100 m², dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 70 tys.USD



W ramach stałej współpracy z **PODMIOTAMI MIĘDZYNARODOWYMI** od 1 czerwca 1998 r. poszukujemy ofert sprzedaży: **działek komercyjnych pod hotele, biurowce, fabryki, kamienice itp.**

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl tel./fax 421-77-11



TRYJAŃSKI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (9⁰⁰-17⁰⁰)
tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75
NOWA HUTA, Bięczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66
KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL./FAX 632-96-22 e-mail: wrumian@kki.net.pl

NIERUCHOMOŚCI

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

ul. **Sebastiana** - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD
ul. **Krowoderska** - 930 m², dz. 3.5a - 700 tys. zł

Oferta specjalna

Kapelanka - działka komercyjna 15,65 ar, budynek 75 m² (do remontu), mieszkanie 30 m², strych do adaptacji - wynajem 4000 zł/mies. - sprzedaż 400.000 zł

DOMY

Sułoszowa - 210 m², dz. 67.5 ar, budynek gospodarczy, idealny do prowadzenia działalności gospodarczej - cena 250 tys. zł

Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m², super komfort, cena - 150.000 USD

Zakliczyn/n. Dunajcem - pow. 240 m², działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł

Swoszowice - pow. 413 m², dzi. 3.6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD

Cikowice - 2 rodzinny, 260 m², dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł

Krynica - pensjonat 370 m², 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD

Bielsko-Biała todygowice - 80 m², działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką

Wola Justowska - 370 m², dz. 6.5a - 175 tys. USD

Niepołomice - 2 domy, 200 m² i 85 m², dz. 13 ar - cena 120 tys. USD

Koźmice Wielkie - pow. 157 m², dz. 8a r. z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł

Lusina - 220 m², stan surowy zamknięty, działka 16a, cena 250 tys. zł

MIESZKANIA

ul. **Szlak** - 103 m², 3 pokoje, 2/IIIp - cena 361 tys. zł

ul. **Czarnogórska** - pow. 48 m², 2 pokoje, 3/IVp - cena 96 tys. zł

ul. **Spółdzielców** - pow. 25 m², 10/X, umeblowane, cena 57 tys. zł

ul. **Kraszewskiego** - 32 m², 1 pokój, 1 piętro, cena - 82.500 zł

Kliny Borkowskie - 73 m², 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw

ul. **Sucha** - 62 m², 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu

ul. **Wrocławska** - 50 m², 2 pokoje, cena 144 tys. zł

ul. **Salwatorska** - 96 m², 3 pokoje, 3/IVp - cena 300 tys. zł

ul. **Stachewicza** - 56 m², 3 pokoje, 1/IVp - cena 130 tys. zł

ul. **Telimeny** - 71 m², b.ładne 2/IV - 3 pok. - 132 tys. zł

ul. **Kraszewskiego** - 32 m², 2/III, 1 pok. - 72 tys. zł do remontu

Os. Tysiąclecia - 45 m², 2 pokoje, 1/IV - cena 96 tys. zł

Os. Złoty Wiek - 58 m², 3 piętro - cena 120 tys. zł

Os. Bohaterów Września - 80,7 m², 3 pokoje - cena 2500 zł/m²

ul. **Wileńska** - 47 m², 2 pokoje, 1/IVp - cena 124 tys. zł

ul. **Kazimierza Wielkiego** - pow. 65 m², 3 pokoje, 1/II, cena - 180 tys. zł

ul. **Telimeny** - pow. 52 m², 2 pokoje, III/IV - 107 tys. zł

okol. **Zaułka Wileńskiego** - pow. 54 m², 2 pokoje, tel., 2/IIIp - cena 130 tys. zł

ul. **Starowiślna** - pow. 25 m², 2/IVp, garsoniera - cena 80 tys. zł

DZIAŁKI

okol. **Bochni** - 3,51 ha, rolna - cena 200 zł/ar

Leńcze - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł

Kurdwanów - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar

Wieliczka - budowlana, pow. 18 ar, cena 54 tys. zł

Kraków-Nowa Huta, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD

Szczyżyc - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys. /a

WYNAJEM - mieszkania

ul. **Zakątek** - 103 m², apartament 2 poziomowy, 3/IIIp - cena 1500 USD/mies.

ul. **Armii Krajowej** - pow. 72 m², 3 pokoje, umeblowane, cena 450 USD/mies.

ul. **Królowej Jadwigi** - 2 pokoje, umeblowane, garaż, cena - 450 USD/mies.

ul. **Grzegorzeczka** - nowe, pow. 31 m², 1 pokój, umeblowane - cena: 450 USD/mies.

ul. **Praska** - nowe, 70 m², 3 pokoje, umeblowane, garaż - cena: 550 USD/mies.

ul. **Aleksandry** - nowe, 3 pokoje, umeblowane, garaż - cena: 700 USD/mies.

ul. **Kobierzyńska** - pow. 37 m², 2 pokoje, 2/IVp, umeblowane, tel. - cena 600 zł/mies.

ul. **Młyńska** - garsoniera, 1/Xp, tel. - cena 600 zł/mies.

WYNAJEM - domy

Przegorzały - 2 piętro domu, 60 m² + 40 m² taras, 2 pokoje - 1000 zł/mies.

ul. **Obrońców Tyńca** - rezydencja - 340 m² - w pełni umeblowana - cena 5000 zł/mies.

al. **Jana Pawła II** - 180 m², na dowolną działalność lub mieszkanie - 1700 USD

okol. ul. **Łokietka** - pow. 240 m², dz. 4 ar, garaż, nowy - cena 1500 USD/mies.

Piekary - pow. 150 m², dz. 0.5 ha, 2 garaże, może być umeblowany - cena 2000 USD/mies.

ul. **Lublańska** - pow. 104 m², dz. 2 ar, 3 sypialnie, salon umeblowany - cena 1500 USD/mies.

WYNAJEM - lokale

Rynek Główny - 108 m² - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m²

Wola Justowska - lokal biurowy 50 m², cena - 1600 zł/mies.

ul. **Mikołajska** - pow. 125 m², do remontu, cena 2500+VAT/mies.

ul. **Warszawska** - pow. 20 m², suterena, do remontu - cena 200 zł/mies.

ul. **Grodzka** - pow. 37 m², 2 piętro - cena 550 USD/mies.

Bięczyce - pawilon handl. pow. 36 m², możliwość dobudowy, cena - 140 tys. zł

ul. **Wenecja** - pow. 115 m², I+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m²

ul. **Wenecja** - pow. 58 m², parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m²

ul. **Loretańska** - pow. 95 m², parter, tel., cena - 3000 zł/mies.

al. **Słowackiego** - pow. 750 m², dowolna ilość linii tel., cena - 18 USD/m²

ul. **Wielopole** - pow. 40 m², witryna, cena - 6000 zł/mies.

ok. **Zwierzynieckiej** - 200 m² + zaplecze, cena - 3200 zł/mies.

SPRZEDAŻ - lokale

Rejon Bięczyckiego Placu Targowego - pawilon 2-kondygnacyjny, pow. 180 m², cena: 270 tys. zł

Siemniki ul. Krakowska - hala produkcyjna 360 m², na działce 5 ar, cena 60 tys. zł

ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

Orawa - działki budowlane, rekreacyjne - cena 1200 zł/ar do 1700 zł/ar

Orawa - domy drewniane z placów, do przeniesienia - cena 8 tys. zł do 15 tys. zł

Jablonka k/Chyżnego (przejście graniczne) - działka ust.-handl., pow. 1,71 ha - cena 330 tys. zł

Podwilk - dom jednorodzinny, pow. 240 m², dz. 10 ar, nowy - cena 55 tys. USD

Spytkowice (Orawa) - grunt rolny, 1,18 ha, w tym 30 ar budowlana - cena: 75 tys. zł

Rudnik k/Sułkowic - działka budowlana lub rekreacyjna, pow. 70 ar - cena 120 tys. zł

Uwaga!!!

NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI

FIRMA **Ł**ekawski

rok założenia 1991

NIERUCHOMOŚCI

e-mail: lekawski@lekawski.com.pl
<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy do naszego biura
 przy ul. Józefitów 6
 od poniedziałku do piątku 9-17
 tel. 632 72 37, 423 47 03

DOMY - MIESZKANIA - DZIAŁKI - KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA

KRAKÓW-SIDZINA dom wolnostojący 220 m², dz.7a, ciekawy architektonicznie 85.000 USD
BOCHNIA dom wolnostojący jedn. 240 m², dz.118a, 130.000 zł
DWOREK MUROWANY Z XVIII w k/Zabierzowa 520 m², dz. 3,6 ha
URZĘDNICZA 130 m² strych - zatwierdzony projekt. 156.000 zł

Domy do wynajęcia

KROWODRZA - 180 m², w pełni umeblowany i urządzony, tel, wysoki standard 1.600 USD
SALWATOR - 220 m², luksusowo wykończony, umeblowany, salon, 4 pokoje, aneks jadalny, 3 łazienki. 2.000 USD
KLINY - 210 m², dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel, garaż na 2 samochody. 1200 USD
PIEKARY - 120 m², dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, meble, wyposażony. 1000 USD
WIELICZKA - 120 m², dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD
MYŚLENICE - 200 m², dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD

Domy do sprzedaży

KLINY - 450 m², dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD
KROWODRZA - 240 m², dz.15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 250.000 USD
ŁUCZYCE - 199 m², dz.17a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150.000 zł
ODWIŚLE - 259m², dz.53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. 150.000 zł
JERZMANOWICE - 106m², dz.75a, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki. 140.000 zł
RABKA - pow.150 m², dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem. 200.000 zł
CICHAWKA - 387 m², dz.30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem. 60.000 USD
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - 200 m², dz.7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż. 120.000 zł
RACIECHOWICE k/ DOBCZYC - 80 m², dz.4a, 1/2 domku drewnianego, 2 pokoje, kuchnia. 30.000 zł
BRZEŹNICA k/SKAWINY - 40 m², dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki. 60.000 zł
KROWODRZA - 223 m², dz. 3a, bliźniak, stan surowy zamknięty. 273.000 zł
KROWODRZA - 143 m², dz. 3a, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty. 210.000 zł
KROWODRZA - 170 m², dz. 3a, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty. 208.000 zł
KROWODRZA - 240 m², dz. 2,6a, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty. 220.000 zł

Mieszkania sprzedaż

17 m² ul. Chmielowskiego garsoniera 48.000 zł
21 m² ul. Ułanów garsoniera, parkiet, filizy, tel. 63.000 zł
32 m² ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, filizy, tel. 75.000 zł
33 m² oś. Tysiąclecia 2 pok, ć/k, filizy, tel. 73.000 zł
33 m² ul. Czarnowiejska 1 pok, parkiet, filizy, tel. 90.000 zł
37 m² ul. Celarowska 2 pok, ć/k, filizy, terrakota. 100.000 zł
37 m² ul. Misiółka 1 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 113.000 zł
40 m² ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, filizy, tel. 92.000 zł
43 m² ul. Piastowska 2 pok, j/k, mozaika parkietowa, terrakota, tel. 152.000 zł
45 m² ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, filizy, parkiet, tel. 99.000 zł
46 m² ul. Powstańców 3 pok, filizy, 130.000 zł

47 m² oś. Tysiąclecia 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł
48 m² ul. Czarnogórska 2 pok, j/k, tel. 96.000 zł
49 m² ul. Długa-Krzeszowice 3 pok, wykładzina dywanowa, boazeria, tel. 89.000 zł
50 m² ul. Na Barciach 1 pok, nowe z białym montażem. 110.000 zł
51 m² ul. Lilli Wenedy 3 pok, parkiet, filizy, terrakota, boazeria, tel. 110.000 zł
51 m² ul. Karłowicza 2 pok, j/k, adaptacja strychu, deski, terrakota, filizy. 127.500 zł
56 m² ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 134.000 zł
62 m² ul. Telimieny 3 pok, filizy, tel. 115.000 zł
62 m² ul. Traugutta 3 pok w nowej plombie, parkiet, filizy, terrakota, tel. 186.000 zł
70 m² ul. Solskiego 3 pok, nowe, do oddania w październiku. 190.000 zł
73 m² ul. Wiśniowa 4 pok, parkiet, filizy, tel. 175.000 zł
75 m² ul. Rostworowskiego 4 pok, filizy, boazeria, tel. 165.000 zł
81 m² ul. Królewska 4 pok, po remoncie, parkiet, filizy, tel. 235.000 zł
100 m² ul. Nuskiewiczza 4 pok, nowe, dodatkowo 50 m² stryżku do adaptacji. 230.000 zł

Mieszkania wynajem

20 m² ul. Łokietka garsoniera, częściowo umeblowane, tel. 600 zł
28 m² oś. Strusia garsoniera, nieumeblowana. 500 zł
32 m² ul. Kazimierza Wielkiego 2 pok, ć/k, meble w kuchni, tel. 250 USD
43m² ul. Nowowiejska 2 pok, j/k, umeblowane, 1050 zł
47 m² ul. Kobierzyńska 2 pok, j/k, nieumeblowane. 800 zł
56 m² ul. Dunajewskiego, 2 pok, j/k, meble, wyposażone, tel. 700 USD
60 m² ul. Powstańców 3 pok, parkiet, filizy, tel, umeblowane, możliwość wynajęcia garażu. 1.200 zł
73 m² ul. Nadrzeczna 3 pok, nowe, w kompleksie strzeżonym, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 750 USD
80 m² ul. Pędzichów 2 pok, j/k, wysoki standard, parkiet, filizy, tel. bez mebli. 1.500 zł

Lokale użytkowe wynajem

11,5 m² ul. Wrocławska, handlowy, 1.000 zł, **27 m² ul. Królewska**, biurowy, 1.200 zł, **40 m² ul. Bracka**, biurowy, tel, 700 USD, **56 m² ul. Dunajewskiego**, 700 USD, **78m² ul. Wenecja**, biurowy, 2 linie tel, 1250 USD, **100 m² ul. Józefitów**, magazynowo-usługowy

Działki budowlane sprzedaż

10 a ok. Wieliczki, 10a i 20a ok. 29-go Listopada, 8,5 a i 12a ok. ul. Korzeniowskiego, 28a ul. Twardowskiego, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 37a Tomaszowice, 20 a Zborczyce, 679a Jerzmanowice - piękna - rekreacyjna - cena okazjna !!!

Inne sprzedaż

Bogata oferta **GARAŻY** murowanych w Krowodrzy i Śródmieściu.

Zapraszamy

Nowo powstające i działające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci FRANCHINGOWEJ Firmy Łekawski

Otrzymacie Państwo :

- logo firmy i jej nazwę
- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy danych Firmy Łekawski poprzez sieć internetową.

mgr Małgorzata Dąbrowska
Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640
tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

Mieszkania sprzedaż

garsoniery

ul. Filarecka - gars. 15 m², lp w kamienicy, wł.hipoteczna, cena: 52.000 zł
ul. Kujawska - gars. 18 m, IV/VIIIp, cena: 65.000 zł
ul. Ugorek - gars. 23 m², III/IVp, cena: 60.000 zł
ul. Borsuca - gars. 23 m², 0/Xp, standard, telefon, cena: 59.000 zł

1-pokojowe:

ul. Beskidzka - jasna kuchnia 36 m², III/Xp, po remoncie, balkon, cena: 75.000 zł
os. Albrtyńskie - jasna kuchnia 31 m², III/IVp, loggia, cena: 68.000 zł
ul. Wystouchów - jasna kuchnia 35 m², VIII/Xp, standard, balkon, telefon, cena: 71.000 zł
ul. Rezedowa - jasna kuchnia 34 m², I/IIIp, telefon, balkon, cena: 103.000 zł
ul. Siewna - jasna kuchnia 35,5 m², I/IVp, loggia, cena: 85.000 zł
Al. Jana Pawła II - adaptacja poddasza 68 m², do wprowadzenia, udział ze wskazaniem, cena: 98.000 zł
ul. Zubrzyckiego - jasna kuchnia 36 m², 0/Xp, standard, loggia, cena: 75.000 zł

ul. Heleny - jasna kuchnia 37 m², standard, balkon, telefon, cena: 70.000 zł
os. Stalowe - jasna kuchnia 34,5 m², III/IVp, balkon, telefon, wł.hipoteczna, cena: 71.000 zł

2-pokojowe

Tarnów ul. Legionów - jasna kuchnia 47 m², 0/IV, wys. standard, telefon, cena: 65.000 zł
os. Zielone - jasna kuchnia 48 m², 0/IIp, telefon, wł.hipoteczna, cena: 105.000 zł
os. Wieczysta - jasna kuchnia 41 m², VI/VIIIp, standard, telefon, wł. hipoteczna, cena: 89.000 zł
Azory ul. Gnieźnieńska - ciemna kuchnia 37 m², Xp. ost., telefon, cena: 79.000 zł
os. Ruczaj Zaborze - jasna kuchnia 65 m², V/Xp, balkon, cena: 127.000 zł
ul. Kobierzyńska - jasna kuchnia 46,5 m², 0/IVp, taras, wł.hipoteczna, cena: 110.000 zł

3-pokojowe

ul. Lili Wenedy - j kuchnia 51,5 m², VIII/Xp, telefon, loggia, cena: 105.000 zł
ul. Meissnera - jasna kuchnia 50 m², Xp.ost., balkon, telefon, cena: 120.000 zł
ul. Łużycka - jasna kuchnia 57 m², V/Xp, balkon, telefon, cena: 115.000 zł

Al. Pokoju - jasna kuchnia 70 m², II/IVp, telefon, balkon, cena: 210.000 zł
os. Oświecenia - j. kuchnia 74 m², Xlp.ost., standard, balkon, cena: 150.000 zł
os. Podwawelskie - jasna kuchnia 69 m², II/IIIp, telefon, wł.hipoteczna, cena: 130.000 zł
os. Cegielniana - jasna kuchnia 60 m², IV/Xp, telefon, loggia, cena: 135.000 zł
ul. Strzelców - jasna kuchnia 58 m², VII/Xp, telefon, loggia, cena: 133.000 zł
Azory - ciemna kuchnia 47 m², IV/Xp, telefon, cena: 108.000 zł
ul. Młyńska - jasna kuchnia 63 m², X/Xlp, telefon, loggia, cena: 145.000 zł

4-pokojowe

ul. Grabowskiego - jasna kuchnia 110 m², II piętro w kamienicy, luksusowe, cena: 120.000 USD
ul. Ulanów - jasna kuchnia 109 m², parter w domu, taras, wł.hipoteczna, cena: 273.000 zł

Lokale sprzedaż

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m² + 40 m² poddasza, w zab. szeregowej, nowe, cena: 95.000 zł

Mieszkania wynajem

ul. Lea - gars. 25 m², I piętro, nieumeblowana, cena: 800 zł w tym jest czynsz

Salwator - 2-pokojowe 60 m², lp, telefon, umeblowane, superkomfort, cena: 1.500 zł w tym czynsz+kaucja/ 1 m-c
Wola Duchacka ul. Gromady Grudzią - jasna kuchnia 38 m², Xlp. ost., puste, telefon, cena: 900 zł w tym jest czynsz, pł.miesięcznie + 1 mies. kaucja
Kurwanów ul. Stojalowskiego - jasna kuchnia 51 m², umeblowane, bez telefonu, cena: 850 zł w tym jest czynsz, pł.miesięcznie

Domy sprzedaż

ul. Rzepichy - dom w zab.blizniaczej ok. 200 m², do wykończenia, działka 4,5a, cena: 350.000 zł
ul. Rzepichy - dom w zab.blizniaczej ok. 200 m², stan surowy zamknięty, działka 3,5a, cena: 260.000 zł

Działki

ok. ul. Królewskiej - 6,89a, przeznaczenie M1, cena: 250 tys.USD

Kamienice

ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy, 2 mieszkania wolne 110m², 116m², stan idealny, lokal użytkowy 70m², stych do adaptacji 145 m², cena: 350.000 USD

nieruchomości

31-116 Kraków
ul. Studencka 4

B.W. Taraba tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery

20 m² - **ul. Wójtowska** - 63 tys. zł
23 m² - **ul. Celarowska** - 65 tys. zł
24,4 m² - **os. Widok** - 73 tys. zł

1 - pokojowe

29,3 m² - **Górka Narodowa** - 75 tys. zł
30 m² - **ul. Turmiejowa** - nowe - 72 tys. zł
32 m² - **os. Centrum E** - nowe - 70 tys. zł
33 m² - **ul. Bocheńska** - do remontu - 60 tys. zł
34 m² - **os. Krakowiaków** - 68 tys. zł
34,6 m² - **ul. Dębniaki** - 103 tys. zł
35 m² - **ul. Wystouchów** - 71 tys. zł
36 m² - **ul. Zubrzyckiego** - 72 tys. zł
37 m² - **os. Ugorek** - 85 tys. zł

2 - pokojowe

37 m² - **os. Azory** - 78 tys. zł
37 m² - **ul. Spółdzielców** - 85 tys. zł
39,5 m² - **os. Przy Arce** - 88 tys. zł
41 m² - **os. Ugorek** - 90 tys. zł
44,5 m² - **os. Stalowe** - 90 tys. zł
45 m² - **ul. Nowosądecka** - 88 tys. zł
46 m² - **ul. Królowej Jadwigi** - 119 tys. zł
48 m² - **os. Widok** - 110 tys. zł
48 m² - **ul. Seweryna** - nowe - 95 tys. zł
50 m² - **os. Szkolne** - 100 tys. zł
52 m² - **ul. Siewna** - 130 tys. zł
53 m² - **ul. Praska** - 137 tys. zł
54,5 m² - **os. Oświecenia** - 110 tys. zł
58,7 m² - **ul. Dębniaki** - 150 tys. zł

3 - pokojowe

49 m² - **ul. Kluczborska** - 115 tys. zł

50 m² - **ul. Odrzańska** - 100 tys. zł
51 m² - **ul. Lili Wenedy** - 105 tys. zł
51 m² - **ul. Łokietka** - 135 tys. zł
56 m² - **os. Azory** - 117 tys. zł
56 m² - **ul. Łużycka** - 110 tys. zł
58,4 m² - **os. Piastów** - 110 tys. zł
61 m² - **ul. Heleny** - 130 tys. zł
61 m² - **ul. Prądnicka** - 115 tys. zł
65 m² - **ul. Lipińskiego** - 127 tys. zł
67,5 m² + garaż - **os. Słoneczne** - 125 tys. zł
70 m² - **ul. Aleksandry** - 140 tys. zł
70,5 m² - **ul. Dębniaki** - 212 tys. zł
71 m² - **ul. Mała Góra** - 118 tys. zł
72 m² - **ul. Rydygiera** - 135 tys. zł
75 m² - **ul. Starowiślna** - do remontu - 149 tys. zł
80 m² - **ul. Fertnera** - raty - 200 tys. zł
80 m² - **ul. Ujejskiego** - 200 tys. zł

4 - pokojowe

67,5 m² - **ul. Łużycka** - do remontu - 112 tys. zł
77 m² - **os. Żabinec** - nowe - 176 tys. zł
83,5 m² + garaż - **ul. Majora** - tarasowiec - 220 tys. zł
86 m² - **ul. Grota Roweckiego** - nowe - 192 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

Gars. 18 m² - **ul. Retoryka** - 270 USD
1 pok. 42 m² - **ul. Symfoniczna** - umebl. + tel.
3 pok. 52 m² - **ul. Armii Krajowej** - umebl. + tel.
3 pok. 62 m² - **ul. Floriańska** - umebl. + tel.

Lokale użytkowe - sprzedaż

Garaż - **ul. Miedziana** - 14 tys. zł
Garaż blaszak z lokalizacją - **ul. Wrocławska** - 5,5 tys. zł

Lokale użytkowe - wynajem

18 m² - **ul. Retoryka** - biuro, po remoncie
20 m² - **ul. Smoleńsk** - biuro, po remoncie + tel.
45 m² - **ul. Cybulskiego** - biuro, do remontu
100 m² - **ok. Makowieckiej** - piwnice na magazyn

Domy do wynajęcia

140 m² - **Kliny** - 1000 USD
150 m² - **Szwosowice** - centrum - 1800 zł
180 m² - **Przegorzały** - superkomfort - 1500 USD
200 m² - **Prądnik Czerwony** - 1500 USD
280 m² - **Wola Justowska** - 3000 USD
Dom do wynajęcia na okres wakacji - **Przegorzały** - superkomfort, umebl. + tel. + garaż - z gospodynią lub bez.

Domy sprzedaż

80 m² + 10a - **Bronowice** - do remontu - 190 tys. zł
90 m² - **ok. Stróży** - po remoncie - 80 tys. zł
96 m² - **Chełm** - 350 tys. zł
100 m² - **Brzezinka k/Rudawy** - 130 tys. zł
117 m² + 60 a - **ok. Filipowic** - stan surowy otwarty - 70 tys. zł
120 m² - 1/2 domu - **Płaszów** - 120 tys. zł
120 m² + 30 a - **Łętownia** - 85 tys. zł
128 m² + 12a - **Niepolomice** - nowy, ekologiczny - 295 tys. zł
150 m² - **Miechów** - 120 tys. zł
150 m² + sklep - **Szwosowice** - centrum - 310 tys. zł
180 m² - **Łapanów** ok. Gdowa - 150 tys. zł
220 m² + 26 a - **Szczawnica** - na pensjonat - 180 tys. zł
220 m² + 33 a - **Jadowniki k/Brzeska** - 200 tys. zł
220 m² - **Zakopane - Parcele Urzędnicze** - 250 tys. USD
280 m² - 1/2 bliźniaka - **os. Oficerskie** - 150 tys. USD
350 m² - **Michałowice** - stan surowy otwarty - 200 tys. zł
380 m² + 5,5 a - **os. Kliny** - nowy, wykończony - 480 tys. zł
600 m² - 1/2 bliźniaka - **Pasternik** - 250 tys. USD
600 m² - **Wieliczka** - komercja - 100 tys. USD

Kamienice - sprzedaż

200 m² - **Zakrzówek** - 220 tys. zł
560 m² - **ul. Strzelecka** - 400 tys. zł
1000 m² - **ok. Krowoderskiej** - 300 tys. USD

Strychy - sprzedaż

160 m² - **ul. Dębniaki** - do adaptacji - 600 zł / m²

Działki - sprzedaż

7,3 a - **Wiśniowa** - rekreacyjna - 6 tys. zł
10 a - **Bielany** - budowlana - 180 tys. zł
12,5 a - **Trzemesnia** - budowlana - 35 tys. zł
13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10 tys. zł
13 a - **Węgrzce** - budowlana - 41,5 tys. zł
16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 24 tys. zł
16 a + 600 m² (na parking) - **ok. Wrocławskiej** - budowlana M.-2 - 730 tys. zł
18 a - **ok. Ronda Czyżyńskiego** - budowlana M.-1 - 60 USD/m²

35 a - **ul. Nowosądecka** - dokumentacja, pozwolenie na budowę, 3640 m² pow. mieszkalnej - 1 200 tys. zł

98 a - **Niepolomice** - przemysłowo-usługowa - 100 tys. zł
103 a - **Posądzka** - budowlana - 98 tys. zł
134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80 tys. zł
140 a - **Brzoskwinia** - pod zabudowę zagrodową - 300 tys. zł
150 a - **ul. Stelmachów** - bud. pod M.-3 - 1500 tys. zł
200 a - **Dolina Będkowska** - rolna - 50 tys. zł

Oferta specjalna:

44 a - **KLINY** - komercyjna - 15 tys. / a

Działki - dzierżawa

27 a - **ul. Prądnicka** - handel, usługi.

Oferta specjalna:
Zakopane - domy, apartamenty w budowie - sprzedamy!

Poszukujemy : mieszkań , domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.

„LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

ZAPRASZAMY !

Kupujemy nieruchomości za gotówkę.

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Pilnie kupimy wolną lub zajętą kamienicę !!!

Mieszkania - Sprzedaż

ul. Zagłoby - Okazja, Nowe!!! - 75 mkw, 2 - poz., wykończone w wys. stand., z wyjściem do ogródka, garaż, cena 163000zł

ul. Szlak - apartament 120 mkw, parter (biura, apteka, gabinet) 350000 zł

ul. Bema - piękny apartament, 2 piętro, 82 mkw + garaż, 260000 zł

Żabinek - wykończone - 65 mkw, 3 pok., z możliwością przebudowy na 2 poz., całość, 170000zł

Żabinek - 34, 52, 63 mkw, nowe, cena 2500 zł/mkw (raty)

garsoniery

Al. Pokoju, 24 mkw, 2/4, 68000 zł

ul. Teligi, 26mkw 3/4, 66000 zł

os. Jagiellońska - 28 mkw, 0/4, cena 61000 zł

ul. Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł

ul. Bałuckiego - 24 mkw, 4/4, 72000 zł

1 - pokój

os. Stalowe - 35 mkw, 3/4, cena 75000 zł

ul. Na Kozłowie - 26 mkw, 3/4, cena 67000 zł

ul. Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł

ul. Heleny - 36 mkw, 0/4, cena 75000 zł

ul. Wysłouchów - 35 mkw, 2/10, cena 70000 zł

os. Albertyńskie - 31 mkw, 3/4, cena 71000 zł

ul. Beskidzka - 36 mkw, 1/4, cena 77000 zł

2 - pokoje

os. 2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 134000 zł

ul. Włosa - 45mkw, 3/10, cena 92000 zł

ul. Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł

ul. Ściegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł

os. Zielone - 49 mkw, 0/2, 90000 zł

ul. Józefa - 56 mkw, 2/4, cena 185000 zł

ul. Gurgacza - 48 mkw, 2/3, cena 170000 zł

ul. Siewna - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł

ul. Daszyńskiego - 51 mkw, 1/4, 145000 zł

ul. Rydygiera - 36 mkw, 1/4, cena 75000 zł

ul. Borsucza - 40 mkw, 7/10, cena 82000 zł

ul. Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł

ul. Białoruska - 55 mkw, 4/4, cena 93000 zł

3 - pokoje

ul. Słomiana - 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł

ul. Teligi - 68mkw, 2/10. Cena 110000zł

ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł

ul. Bieżanowska - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł

ul. Sucha - 62 mkw 5/5, 124000 zł

ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł

ul. Na Błonie - 57 mkw, 2/10, cena 140000 zł

ul. Powstańców - 46 mkw, 0/4, cena 109000 zł

ul. Chocimska - 49 mkw, 3/3, cena 185000 zł

ul. Gutenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł

os. Podwawelskie - 48 mkw, 0/4, cena 134000 zł

ul. Bałuckiego - 53 mkw, 3/4, cena 140000 zł

os. Bohaterów Września - 56 mkw, 1/4, cena 133000 zł

4 - pokoje

ul. Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł

ul. Wysłouchów - 80 mkw, 1/4, cena 167000 zł

ul. Halszki - 86 mkw, 3/4, cena 185000 zł

5 - pokoi

os. 2-go Pułku - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł

ul. Halszki - 85 mkw, 2/4, cena 161000 zł

Wynajem:

Biuro:

ul. Kościuszki - 130 mkw, 2 tel., możliwość parkingu, 12,5USD/miesiąc

ul. Kalwaryjska - 460 mkw, 15USD/mkw

Wola Justowska - 80 mkw, 4 tel., 750 USD

ekskluzywne apartamenty:

ul. Westerplatte - , 130 mkw, 1400 USD/miesiąc

ul. Dobrego Pasterza, 100 m. - 650 USD/miesiąc

os. Oficerskie - 100 mkw, 1100 USD/miesiąc

okolica ul. Długiej - 4 - pokojowy apartament, 1500 USD

domy:

Kamienica ul. św Filipa 850 mkw idealna na Bank , szkołę 15000 zł/miesięcznie

Wola Justowska - piękny dom, cena 2000 USD/miesiąc

os. Oficerskie - nowoczesnie wyposażony dom, 1600 USD/miesiąc

magazyny:

Kurdwanów - 800 mkw, 4500 zł/miesiąc

Liszki - niedaleko autostrady, 600 mkw, 3000 zł/miesiąc

Centrum - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe :

Gastronomiczny Centrum - 72 mkw parter, 120 mkw

piwnic, całość 11000 zł/mies.

Kazimierz - lokal gastronomiczny, - 190 mkw piwnic,

do remontu, cena do uzgodnienia

Lokale sprzedaż:

Lokale usytuowane w zabudowie mieszkaniowo-usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia 31.10.1998. Ruczał: 2 lokale 43,4 mkw, 1700 zł/mkw; 3 lokale 46,3 mkw, 1700 zł/mkw

Domy - sprzedaż:

Rybitwy - nowy dom pow. 170 mkw, z lokalem 100

mkw na działalność gospodarczą, cena 235000 zł

Kliny - nowy segment, do wykończenia, 214 mkw,

4 a, cena 225000 zł

- nowy narożny segment wykończony, 300 mkw,

5 a, 392000 zł

Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. ok.200mkw.

w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD

Prokocim - nowy atrakcyjny domek z działką 6 a,

120 mkw, cena 210000 zł

Pcim stylowy dom całoroczny, działka 20 a.

pow.180 m2, cena 180000 zł

Mysieniec - Jasienica - 180 mkw, atrakcyjny 4 - letni,

cena 140000 zł

Działki :

ul. Radzikowskiego - komercyjna 6 a, cena 99000 zł

Zakopanka - 1 ha, komercyjna, cena 100 USD/mkw

Kocmyrzów - 0,5 ha, dz. rolno - budowlana 35000 zł

Węgrzce - 27 a, budowlane, uzbrojone, cena

3000zł/a 40 a, budowlane, cena do uzgodnienia

- 5 a, budowlane, uzbrojone, 7000zł/a

PILNIE SZUKAMY!!! Poszukujemy mieszkań, do-

mów, działek do szybkiej sprzedaży !!!

Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapozna-

nia się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur

Firma Handlowa GŁOWACKI BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52

tel. (012) 633-74-11

tel./fax 632-84-86

Mieszkania - sprzedaż

ul. Komandosów - garsoniera, 20 m2, parter, cena - 55 tys. zł

ul. Mogińska - 3 pok. 68,5 m2, lp, cena - 220 tys. zł

ul. Grzegorzeczka - 3 pok. 69 m2, lp, loggia, c.o. wł.hipot., cena - 175 tys. zł

ul. Zielnińska - 3 pok. 60 m2, parter wł.spółdz., cena - 130 tys. zł

os. Żabinek - apartament 5 pok. 114 m2, 1Vp, dwa poziomy, 2 balkony, wys.stand.wyposaż. cena - 90 tys. USD

os. Szkolne - 3 pok. 61,5 m2, 1Vp, winda, cena - 118 tys. zł (możliwość rat)

ul. Spokojna - 2 pok., 80 m2, wysoki parter, udział w kamienicy, cena - 170 tys. zł

ul. Halszki - 4 pok, 86 m2, IIIp, wysoki standard, tel, cena - 58 tys. USD+możliwość wykupienia garażu

ul. Wrocławska - strych częściowo zaadaptowany 120 m2, IIIp, cena - 180 tys. zł

ul. Czarnogórska - 2 pok., 48 m2, IIIp, wł.spółdz., cena - 96 tys. zł

Mieszkania najem

ul. Lea - 3 pok. 130 m2, IIIp, luksusowe, cena - 1500 USD/mc

ul. Aleksandry - 3 pok. 70 m2, taras, garaż, tel. nowe wys. parter, meble, cena - 500 USD/mc+opłaty

Wola Justowska - dom 180 m2, dz. 10a, cena - 2 tys. USD/mc

os. Azory - nowy dom 190 m2, tel., wys. standard, cena - 1.500 USD/mc

Olsza - 3 pok. 64 m2, IIIp, nowe, wykończenie pod klienta, cena - 500 USD/mc+media

ul. Smocza - apartament 180 m2, 4 pok.+salon, tel., cena - 3.500 USD/mc + media

Wola Justowska - 2 pok., 55 m2, bez mebli, cena - 800 zł/mc + media

Domy sprzedaż

Poronin - 240 m2, dz. 7a, stan surowy zamkn. styl góralski, kryty gontem, cena - 70 tys. USD

Zarabie - 290 m2, dz. 8a, taras, garaż, podpiwnicz. cena - 380 tys. zł

Jugowice - 240 m2, dz. 4,5a, wys.stand., 2 garaże, cena - 120 tys. USD

Trzebnia k/Mysieniec - drewniany, 75 m2, dz. 25a, cena - 80 tys. zł

Liszki - dom 500 m2, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m2, murywane pom. gospodar. 300 m2, cena - 500 tys. zł

os. Widok - segment 180 m2, cena - 130 tys. USD

Wola Justowska - 260 m2, dz. 7,35a, 1991 r., cena - 135 tys. USD

Brzezie - 100 m2, dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys. zł

Zakopane - bliźniak 120 m2, dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys. zł

Michałowice - 220 m2, dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena - 220 tys. zł

Raciborsko - 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-letni+stodoła, dz. 125a, cena - 100 tys. zł

Swoszowice - 220 m2, dz. 24a, atrakcyjne położenie, cena - 120 tys. USD

Pogorzany - letniskowy 120 m2, dz. 5a, duży basen, cena - 150 tys. zł

Działki

Jerzmanowice - 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena - 62 tys. zł

Rabka - 26,3a, pełne uzbrojenie, cena - 26.500 USD

Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys. zł

Ścieżowice k/Krakowa - 19a, budowl.uzbroj. cena - 43 tys. zł

Wieliczka - 5,3a, pod usługi, uzbroj., blisko obwodnicy cena - 21 tys. zł

Brzostkonia - 65a, uzbroj., wniosek o przekwalifik., cena - 27 tys. zł

k/Pińczowa - działka rekreacyjna nad Nidą 8 ha, cena - 70 tys. zł

k/Pińczowa - sad 56a z pom. gospod., cena - 35 tys. zł

Zarzyce k/Kalwarii - 30a, budowl. uzbroj. cena - 30 tys. zł

Wieliczka - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys. zł

Zielonki - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys. zł

Przewóz - 25a, zatwierdz.projekt, cena - 55 tys. zł

ul. Konarskiego - 1,2a pod garaże, cena - 25 tys. zł

Lokale

ul. Prądnicka - hala 100 m2, wys. 3,5 m, cena - 1.500 zł/mc+media

ul. Kazimierza Wik. - sklep frontowy 30 m2, cena - 1.500 zł/mc +odstępne

ul. 29 Listopada - sklep frontowy 20 m2, cena - 30 tys. USD

ul. Floriańska - do wynajęcia 210 m2, 5 linii tel., c.o. cena - 15 USD/m2 miesięcznie+media

Rybitwy - magazyn - hurtownia, pawilon wystaw. 235 m2, dz. 6a, cena - 190 tys. zł

ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m2, 3 tel. c.o, cena - 800 USD/mc

ul. Karmelicka - biurowy do wynajęcia 2 pom. 50 m2, tel., cena - 1200 zł/mc +media

os. Azory - garaż 18 m2, kanał, cena - 21 tys. zł

ul. Bronowicka - garaż 16,5 m2, cena - 18 tys. zł

Wieliczka - dom 600 m2, pom. handlowo-magazynowe z możliw.

rozbudowy, działka 62a, pod motel, serwis lub inną dział. gospod., cena - 380 tys. zł

Kamienice

ul. Różana - 1/7 kamienicy o pow. 400 m2, cena - 35 tys. zł

ul. Śląska - pow. 830 m2 (150 m2 lok. użyt.), cena - 800 tys. zł

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ
PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX 422-25-38

tel. 429-55-46

CZYNNY: pon.-piąt. 9.00-17.00

Sprzedaz mieszkań

garsoniery

19 m2 - 3 p/4p, **os. Kazimierzowskie** - 53 tys.zł
20 m2, IV/Xp, **ul. Kazimierza Wielkiego** - 68 tys.zł

1-pokojowe

32 m2, kuch., tel., superkom. **ul. Ściegiennego** - 75 tys.zł
26 m2, 4p/4p, **Wzgórza Krzesławickie** - 57 tys.zł
36 m2, 3p/10p, **ul. Beskidzka** - 75 tys.zł
32 m2, 1p., kuch., **ul. Wielopole** - 80 tys.zł
25 m2, tel., kuch., **ok. ul. Grzegórzeckiej** - 72 tys.zł

2-pokojowe

36,5 m2, tel., c.kuch., IVp.ostatnie **Dębniki** - 100 tys.zł
38 m2 - kuch., 5p/10p. **os. Strusia** - 82 tys.zł
46,5 m2, kuch., 2p/4p. **ul. Na Błonie** - 115 tys.zł
50 m2, kuch., **ul. Wrocławska** - 140 tys.zł
70 m2, kuch., 3p/4p. **ul. Lea** - 165 tys.zł
84 m2, 3p/3p., kuch. **ul. Lea** - 200 tys.zł

3-pokojowe

72 m2, tel., kuch., Vp/Xp. **ul. Mała Góra** - 124 tys.zł
55 m2, tel., kuch., **ul. Powstańców** - 145 tys.zł
55 m2, tel., kuch. **ul. Ściegiennego** - 98 tys.zł
52 m2, tel., **ul. Bitchama** - 125 tys.zł
66 m2, tel., **ul. Cegielniana** - 150 tys.zł
63 m2, nowe, odpis, 2250 zł/m2 - **Krowodrza**

48 m23, p/4p, kuch., **Nad Sudolem** - 123 tys.zł
52 m2, 1p/10p, kuch., **ul. Opolska** - 115 tys.zł
53 m2, p/10p, kuch., **ul. Pachosńskiego** - 120 tys.zł
54 m2, 2p/4, kuch., **ul. Traugutta** - 160 tys.zł
58 m2, 3p/4p, kuch., **ul. Czarnowiejska** - 148 tys.zł
60 m2, 2p/4p, kuch., **ul. Mackiewiczza** - 142 tys.zł
60 m2, 8p/10p, kuch., **ul. Komandosów** - 158 tys.zł

4-pokojowe

86 m2, superkomf., IIIp. w IIIp. - **ul. Beskidzka** - 68 tys. USD
66 m2, 5/10p, kuch. **ul. Promienistych** - 137 tys.zł

5-pokojowe

145 m2, kuch., 3-4p./4p. **ul. Lea** - 350 tys.zł

Sprzedaz domów

Dom st.sur.zam. 240 m2, dz. 7ar - **Giebułtów** - 240 tys.zł
Dom 100 m2 dział. 16 ar, **woj. łamowskie** - 70 tys.zł

Sprzedaz sstrychów

Strych 110 m2, 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys.zł **rej. ul. Limanowskiego**

Sprzedaz działek

75 ar budowlana - uzbr. **Borzęcin** - 19 tys.zł
19 ar, 21 ar budowlana uzbrojone - **Mietniów/k. Wieliczki** - 1300 zł/ar
13a - **Liberłów** - 3,5 tys.zł/ar
49 ar budowlane - 44 tys.zł **Jerzmanowice**

1,15 h - **teren Parku Ojcowskiego** budowlana z fund. i planami domu - 80 tys.zł

ul. Miarowa - 9,5 - 15 tys.usd
1,17 ha budowlana **Bodzanów k/Wieliczki** - 40 tys.zł
1 ha - rolno-rekreacyjna **rej. Parku Ojcowskiego** - 48 tys.zł

2 pokojowe

60 m2 superkom., garaż, 800 USD+opt. **ul. Pachosńskiego**
80 m2 superkom. 700 USD+opt. **ul. Lenartowicza**
65 m2 superkom. 1500 zł+opt. **Wola Justowska**
56 m2, 1700 zł+opt. **ul. Pachosńskiego**

3 pokojowe

90 m2, 1000 USD+opt. superkom. **ul. Lea**
100 m2, 800 USD+opt. piętro domu **Pod Wieliczką**
80 m2, 1100 USD+opt. **ul. Lea**
75 m2, 1000 USD+opt. superkom. garaż **Królowej Jadwigi**
78 m2, 1300 zł+opt. **ul. Wieniawskiego**

4 pokojowe

64 m2, 1200 zł+opt. **ul. Krowoderskich Zuchów**

Apartamenty

Apartament 87 m2 - 800 USD+opt. **ul. Kalwaryjska**

Lokale biurowe

Lokal biurowy 20 m2, tel. 800 zł+opt. **ul. Długa**
2 lokale biurowe 23 i 25 m2 do remontu - tel., 38 zł/m2 **ul. Grzegórzecka**



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

ul. Piłsudskiego 6

31-109 Kraków

tel. 012/ 430-10-13

tel. kom. 090 248-537

Działki sprzedaż

ul. Jasnogórska - od 2-9,5 ha UC - 130 USD/m2 - możliwość podziału
ul. Grota Roweckiego - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar
Chelm - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł
Jugowicka - 91 ar UP - 20 USD/m2
Al. Jana Pawła - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m2
Skawina - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar
Zakopianka - 5 ha, nieuzbrojona - 600.000 zł
Al. Pokoju - 4 ha UC - cena: 170 USD/m2
Mogilany - 23 ha PS - 2.000.000 zł
Prądnicka 20 arów, UC (WZiZT na hotel) - cena 50.000 USD

Mieszkania sprzedaż

Meissnera - 52 m2, 3 pok., tel., parkiety, filzy - 135.000 zł
os. Kolorowe - 62 m2, 3 pok. tel. - 130.000 zł
Huta - Pl. Centr. - 74 m2, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł
Lea - 61 m, IVp., tel. do remontu - 180.000 zł
Trybuny Ludów - 33,5 m2, pokój z kuchnią, lp., tel. - 70.000 zł
Siewna - 34 m2, pok. z j.kuch., lp. - 86.000 zł
Os. 1000-lecia - 74 m2, tel., 4 pok. - 130.000 zł
Rydla - hip.wydz. 74,5 m2, wys.parter, tel. - 150.000 zł
Azory - 37 m2, parter, pok. z kuch., tel. - 75.000 zł
Chrobrego - 1/3 domu, działka, parter, 120 m2 - 300.000 zł

Domy sprzedaż

Siepraw, stan. sur.-zamknięty, 340 m2, działka 23 ary - 180.000 zł
Piekary - dom 250 m2, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem
Myślenice Zarabie - dom 150 m2 działka 3,2 ar - 70.000 USD
Łagiewniki - dom 240 m2, działka 11,5 ar - 390.000 zł

Kamienice sprzedaż

Retoryka - 350.000 USD;
Kalwaryjska - 180.000 USD
Kościuszki - 350.000 USD
Syrokomli - 350.000 USD
Józefińska - 150.000 USD
Kalwaria Zebrzydowska ul. Krakowska 19 - cały wolny, 477 m2, działka 12,5 ara - 100.000 USD

Do wynajęcia

Ochojno - nowy dom 200 m2, ogrzew. gaz., tel. działka 80 ar., cena - 1.000 USD
Grunwaldzka - 73 m2, 2 pok. + tel. - 1200 zł+media
Pl. Centralny - 74 m2, 3 pok., umeblowane, tel. - 1.100 zł + media + kaucja 1 m-c
Św. tomasza - 42 m2, 2 pok., tel., c.o. lp. - 1.200 zł + media

Lokale użytkowe

Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m2 - 10 zł/m2
Wola Duchacka - lokal handl., 130 m2, sprzedaż - 1.500 zł/m2; wynajem - 17 zł/m2 + media
Szeroka - sprzedaż, 130 m2 - 150.000 USD

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

Mieszkania sprzedaż

garsoniery:

28 m2, os. Jagiellońskie - 63.000 PLN

2 - pokojowe:

34 m2, ul. Kmieca - 99.000 PLN

37 m2, ul. Lenza (Azory) - 93.000 PLN

53 m2, ul. Chocimska - 150.000 PLN

60 m2, al. Krasieńskiego - 145.000 PLN

3 - pokojowe:

50 m2 os. Podwawelskie - 125.000 PLN

54 m2, ul. Estońska, garaż - 150.000 PLN

57 m2, ul. Krowoderskich Zuchów - 144.000 PLN

65 m2, ul. Zakopiańska - 114.000 PLN

4 - pokojowe:

66 m2, ul. Promienistych - 140.000 PLN

72 m2, ul. Ściegiennego - 130.000 PLN

77 m2, Mistrzejowice - 155.000 PLN

Domy Kraków

355 m2, 10a, ul. A. Fredry, - 360.000 PLN

240 m2, 24 a, ul. Wąwozowa - 260.000 PLN

200 m2, 3,5 a, Prądnik Czerwony, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m2, 8 a, Krowodrza, willa - 400.000 USD

Domy poza Krakowem

450 m2, 55 a, Bębło, st. sur. zamk. - 100.000 USD

360 m2, 31 a, Krzeszowice, willa międzywoj. - 140.000 USD

440 m2, 15 a, Olesno, - 300.000 PLN

500 m2, 20 a, Rabka - 120.000 USD

185 m2, 64 a, Witowice Dł., leśn. - 160.000 PLN

400 m2, 16 a, Zakopane Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD

490 m2, 100 a, Łącko, luksusowy dom - 200.000 USD

400 m2, 23 a, Wisła - 150.000 DEM

136 m2, 143 a, ok. Gorlic, dwór dREW. XIX w. - 160.000 PLN

110 m2, 15a, tęki (7 km od Myślenic), typ dworcowy - 200.000 PLN

204 m2 - 3,5a Czorsztyń-Niedzica - 180.000 PLN

ok. 150 m2, 4a, Węgierska Górka (ok. Żywiec) - 400.000 PLN

Kamienice

1800 m2, ul. Gertrudy, 700 m2 wolne - 600.000 USD

1900 m2, ok. Rynku Gł., wolna

260 m2 - ok. Rynku Głównego, piętro wydzielone hipotecznie - 370.000 USD

ponad 1000 m2 powierzchni mieszkalnej, ok. ul. Karmelickiej - 1.000.000 USD

Lokale, obiekty - sprzedaż

55 m2 - powierzchnia handlowe, okolice Rynku - 450.000 PLN

Lokale, obiekty - wynajem

handlowe, duże pow., ul. Wadowicka - 28-40 PLN/m2

kamienica 1900 m2, ok. Rynku Gł., pow. handlowe, biurowe, gastronomia, całość lub część - 200 PLN/m2

Starowiślna, pod gastronomię, pub - 3.000 USD

97 m2, handlowo-biurowy, ul. Mogińska - 1.000 USD/msc.

Domy do wynajęcia

360 m2, 10 a, Zabierzów - 1500 USD/msc.

178 m2, ok. ul. Dobrego Pasterza - 1500 USD/msc.

180 m2 - ul. Radzikowskiego - 1.600 USD/msc.

Inne

woj. opolskie, dworek do remontu, 600 m2, 95 a - 500.000 PLN

Zakopane - centrum, pensjonat, 1500 m2, 23a - 450.000 USD

ok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m2, - 400.000 PLN + VAT

ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m2, 100 a, basen kryty, marmury

Brzesko - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

Warszawa - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m2 - 110.000 USD



POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - wrzesień 1998 r.

wynajem:

■ pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wczesniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej

wynajem:

■ atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem

Termin przekazania do użytkowania - sierpień 1998 r.

Wczesniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość adaptacji pomieszczeń na życzenie klienta.

Węgrzce k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:

■ komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

ul. Kalwaryjska - działka komercyjna

sprzedaż:

■ atrakcyjna 14-arowa działka pod zabudowę komercyjną, mieszkaniową

Hotel Rezydent

Cennik Hotelu „Rezydent”

ul. Grodzka 9
31-006 Kraków

Ceny na sezon niski
tj. od 01.10. do 31.03.

1) apartament dla jednej osoby

- 230 zł brutto

2) apartament dwu-osobowy

- 360 zł brutto

3) apartament cztero-osobowy

- 460 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch

dotychczasowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

Ceny na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.

1) apartament dla jednej osoby - 250 zł brutto

2) apartament dwu-osobowy - 380 zł brutto

3) apartament cztero-osobowy - 480 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch

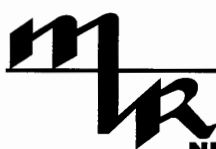
dotychczasowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto





**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.

Mieszkania

ul. 29 Listopada - 60 m2, 3 pok. - 140 tys.żł
Nowa Huta - 60 m2, 4 pok. - 132 tys.żł
Biały Prądnik - 60 m2, 3 pok. - 150 tys.żł
Biały Prądnik - 53 m2, 2 pok. - 122 tys.żł
os. Podwawelskie - 60,7 m2, 3 pok. - 158 tys.żł
ul. Szewska - 83 m2 - 287 tys.żł
ul. Katarzyny - 80 m2, 2 pok.+służbówka - 175 tys.żł
ul. Fertnera - 80 m2 - 200 tys.żł
ul. Oboźna - 71 m2, 3 pok., lp. + miejsce parking. z odpisem podatk. - 220 tys.żł
ul. Oboczna - 71 m2, 3 pok.+miejsce parking. z odpisem podatk. - 198 tys.żł
ul. Wileńska - 47 m2, 2 pok. lp. - 125 tys.żł
Wola Duchacka - 45 m2, 2 pok. - 95 tys.żł
Czerwony Prądnik - 66 m2, 4 pok. - 141 tys.żł

Domy

Wola Justowska - 200 m2, dz. 4,32a - 120 tys.USD
Wola Justowska - 300 m2, dz.6a - 160 tys.USD
Bieżanów - 1/2 bliźniaka, stan sur.zamkn., dz. 6,8a - 250 tys.żł
Myślenice - 110 m2, dz. 9a - 150 tys.żł
Osieczany - 120 m2, dz.6a - 120 tys.żł

Skotniki - 311 m2, stan sur. zamkn., 6,7a - cena 170.000 zł
Azory - 160 m2, 5 pok., 2 kuch., 2 łaz., dz. 6a, cena 270 tys.żł
Łapanów - 200 m2, dz. 6a - 220 tys.żł
Lubień - 200 m2, dz. 12a
Biały Kościół - 360 m2, dz. - 206 tys.USD
Dwór 800 m2, dz. 2 ha po remoncie generalnym, b.ladny, na trasie do Katowic - 350 tys.USD
Wieliczka - stary spichlerz z zabud. dz. 1,28 ha - 550 tys.żł

Działki

Chełm - 9,34a budowl.pełne uzbr. - 125 tys.żł
Zakrzów - 19a rolno-budowl. - 26 tys.żł

Wynajem

Bielany - piętro w willi 100 m2 - 1000 USD/mc + media
Kozłówek - 42 m2 - 750 zł+opł.
Bronowice - blisko centrum, luksusowy dom na dz. 3,5a - 3500 USD/m-c+media
rej. pl. Matecznego - 2 pok.+czynsz+media/m-c
Wola Duchacka - 36 m2, 1 pok. - 650 zł+opłaty
Dąbie - garsoniera 500 zł+opłaty

Lokale użytkowe

Skala - 800 m2, z przezn.na restaurację, hotel, produkcję - 500 tys.żł

**KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM**

BIURO NIERUCHOMOŚCI
„GOLDENMAJER”

**Kraków, ul. Basztowa 15/3b
tel./fax (012) 421-42-20
tel. 423-15-76**

Mieszkania do sprzedaży

Prądnik Czerwony! M-5, 83,5 m2, lp., tel., ul. **Majora**. Cena: 2550 zł/m2
M-4, 58 m2, **os. 1000-lecia**, VIII/Xp, tel., terakota w łazience, cena - 120.000 zł
Os. Azory (ul. Palacha) Bardzo ładne M-4, 60 m2, Xp, centr. układ, loggia, pawłacz, parkiet, filzy, po remoncie, wł.spółdz. Cena: 132.000 zł
M-5, 103 m2, parter, ul. **Ulanów** (Śródm.), Cena: 250.000 zł
M-3 - 37 m2, Xp. ul. **Jaremy (Azory)** - 81.500 zł
M-4, 53 m2, lp, ul. **Piłotów**, cena 113.000 zł

**BOGATA OFERTA MIESZKAŃ 2-4 POK.
INFORMACJE W BIURZE**

Mieszkania do wynajęcia

M-3, 43 m2, umebl., ul. **Nowowiejska**. Cena: 1200 zł/mies.+media
Os. Widok - M-3, 43 m2, umeblow. tylko kuchnia, tel. Cena: 800 zł/mies. + płatności
M-4, 70 m2, umebl., ul. **Na Zjeździe**. Cena: 800 zł/mies. + media
Lok. mieszk. lub biur. M-3 i M-4, tel., ul. **Grzegórzecka**. Cena: 1000 - 1500 zł/mies.+media
Reprezentacyjne M-4, 77 m2, b. wys. standard umebl., tel., garaż, ul. **G. Zapolskiej**. Cena: równow. 800 USD/mies. +płatności
M-2, 37 m2, tel., umebl., ul. **Litewska**. Cena 750 zł+płatności
Garsoniera 31 m2, 3p., nieumebl., **os. Zielone** - 500 zł +płatn.

Domy do wynajęcia

ok. Krakchem! - piękne 3-pok., 76 m2, piętro w willi, umebl., garaż, 1400 zł/mies.+media
Dom-bliźniak 270 m2, garaż, tel., umebl., **ok. 29 Listopada**, równ. 1200 USD/mies.+media
Wola Justowska! - 1/2 domu, 160 m2, garaż, równ. 1600 USD/mies.+media

Do wynajęcia lokale, hale

Centrum! M-5, 98 m2, 2 p., wys. standard, 3 linie tel., ul. **Starowiślna**. Cena: 3.500 zł/mies.+media
50 m2 na biuro lub ciche rzemiosło, **Wola Justowska**. Cena - 1.000 zł/mies. + media
Lokal na biuro, mag., lub cichą prod. - 50 m2, przyziemie, 2 pomieszc.+WC, tel., siła, ul. **Narutowicza**. Cena: 500 zł/mies.+prąd

Zabierzów - 3-kondygn. dom, garaż, b. duży parking, warsztat. Przeznaczenie: siedziba firmy, mag., sklep, warsztat mech., cicha prod. Cena do uzgodnienia
Ładny lokal biur. 140 m2, tel., **ok. ul. Kościuszki** - 2.900 zł/mies.+media

Centrum - piwnica ok. 130 m2, do adaptacji (pub, gastronomia), ul. **Długa** - 1600 zł/mies.+media

Domy do sprzedaży

Dom 3-kondygn., 220 m2, dz. 76a+103a (las), **ok. Lipnicy Murowanej**. Cena: 300.000 zł
Jugowice, 230 m2, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł
Wola Justowska - reprezentacyjny dom, pow. całk. 300 m2, działka 11,75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD
Domek letniskowy 45 m2, murowany, ogrzew. elektr., dz.4a, zagospodarowana, **Winiary k.Gdowa**. Cena: 50.000 zł

UWAGA: Giebułtów - atrakcyjne domy, niebanalna architektury (piramida), dz. 10a, cena: 1600 zł/m2 (z działką), dokumentacja.

Gródek n.Dunajcem - dom letn., „Turbacz”, 70 m2, dz. 4a, ogrodzona, media. Cena: 75.000 zł
Atrakcyjne! udziały w kamienicy, pow. mieszk. 1100 m2 ul. **Zakopiańska** - 1.600.000 zł

ok. Jaroszwca (k. Olkusza) - dom murow., 90 m2, do remontu, dz. 13a - 30.000 zł
Niepołomice - dom parter., z poddaszem, 120 m2, stan sur. zamkn. dz. 6,3a - 150.000 zł
Jawornik k. Myślenic - piękny dom letn., murow., 75 m2, dz. 50a (las, ogród) - 60.000 zł

Inne nieruchomości do sprzedaży

ok. Krynicy Górskiej - restauracja ok. 150 m2 z piętnem mieszkalnym 80 m2, dz. 10,5a, parking, rok bud., 1996. Cena: 230.000 zł
Kamienice w Śródmieściu:
ul. Grzegórzecka - 1300 m2, 1.300.000 zł
ok. ul. Łobzowskiej - 1100 m2, równ. 300.000 USD
Jaworzno - centrum - tanie mieszkania, lokale użytkowe - do remontu.
Kamienica - 330 m2, działka 14a, **Prokocim**. Cena 250.000 zł

Działki budowlane

Dz.bud. 20-46 a, uzbr., b.ladna - **Bielany** - 7000 zł/a
Wola Justowska - bardzo atrakcyjna dz. 24a, pełne uzbr., ogrodz., dojazd drogą asfaltową. Cena: równow. 5000 USD/a
UWAGA INWESTORZY! Centrum Wielunia (woj. sieradzkie), dz. bud. 62a - 200.000 zł
Modlnica, 2 ha - 3.000 zł/ar
Rudnik k.Dobczyc - 15,5a, gaz, prąd, woda - 10.000 zł
Modlnica - dz. 215a, w tym 80a budowlane, woda, gaz, prąd. Cena: 2.500 zł/a. MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY DZIAŁEK 4 x 15a.
Bronowice Wielkie - 10a (25x40m), prąd, woda, gaz, ogrodzona, dojazd drogą asfaltową. Cena: 100.000 zł
Tenczynek - 20a, uzbrojona, M-4. Cena: 25.000 zł
Dz. budowl.-komerc. 98a, **ok. ul. Bulwarowej**, 400.000 zł
Spytkowice k. Zatora - 10,9a - 8000 zł

Biura Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32
zapraszamy pn-pt. 9⁰⁰-17⁰⁰
e-mail: fidus@polbox.com. www.polbox.com.fidus

tel./fax **656-44-74**
0601 47-09-67

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO-NOTARIALNA

POŚREDNICZYMY PRZY UYSKANIU KREDYTU
W POLSKO-AMERYKAŃSKIM BANKU HIPOTECZNYM S.A.

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery

23 m2 - **Fiołkowa** - 64.000 zł
27 m2 - **Krasickiego** - 77.000 zł
20 m2 - **Kujawska** - 67.000 zł
26 m2 - **Fredleina** - 73.000 zł
24 m2 - **Dąbnie** - 70.000 zł

I pokojowe

37 m2 - **Stachewicza** - 80.000 zł
37 m2 - **Ugorek** - 85.000 zł
32,5 m2 - **Teligi** - 80.000 zł

II pokojowe

37 m3 - **Stachewicza** - 83.000 zł
50 m2 - **Stalowe** - 92.000 zł
47 m2 - **Strusia** - 92.000 zł
40 m2 - **Widok** - 98.000 zł
38 m2 - **al. Pokoju** - 95.000 zł
48 m2 - **Spółdzielców** - 115.000 zł
42 m2 - **Radzikowskiego** - 95.000 zł

III pokojowe

53 m2 - **os. Piastów** - 128.000 zł
56 m2 - **os. Oświecenia** - 113.000 zł
65 m2 - **os. Oświecenia** - 135.000 zł
44 m2 - **Bronowice** - 119.000 zł
63 m2 - **Młyńska** - 150.000 zł

48 m2 - **Mazowiecka** - 139.000 zł

49 m2 - **Kluczborska** - 119.000 zł

62 m2 - **Siewna** - 145.000 zł

68 m2 - **Chopina** - 216.000 zł

68 m2 - **Lipska** - 169.000 zł

IV pokojowe

64 m2 - **Krowoderskich Zuchów** - 150.000 zł

66 m2 - **Biczana** - 149.000 zł

Domy do sprzedania

220 m2 - **Olsza** - 150.000 USD, do zam.

226 m2 - **Prądnik Czerwony** - 370.000 zł, segment nowy

220 m2 - **Prądnik Czerwony** - 148.000 USD

100 m2 - **Bronowice Wielkie**, do zam. - 206.000 zł

135 m2 - **Swoszowice** - 155.000 USD, do zam.

300 m2 - 165.000 USD ok. **Dygańskiego**, do zam.

80 m2, 200.000 zł, ok. **Sucharskiego**, do zam.

160 m2, ok. **Agatowej** - 170.000 zł, sur.ów.

Libertów: 430 m2, 150.000 USD, do zam.

Komacka/Myślenice: 250 m2, 175.000 zł

170 m2 - **Łokietka** - 217.000 zł, st. sur. zam. szereg.

240 m2 - **Łokietka** - 248.000 zł, st. sur. zam. szereg.

360 m2 - **Węgrzce** - 200.000 zł, do zam.

270 m2 - **Myślenice** - 260.000 zł do wyk.

300 m2 - **Wola Justowska** - 600.000 zł, do zam.

200 m2 - **Jurków k/Czchowa** - 134.000 zł, do zam.

160 m2 - **Złocieniowa** - 170.000 zł, st. sur. zam.

130 m2 - **Podgórze** - 257.000 zł, do zam. 7.000 zł do zam.

OKAZJA

Pensjonat Busko Zdrój, 760 m2, 290.000 USD

Rabka 250 m2, 350.000 zł, wyn. 3000 zł

Hala mur. 200 m2+50 m2 biuro, 200 m2, mag., 14a działka, 180.000 zł, Nowa Huła

Plomba m3, m4 6,34 a+pawilon 120 m2 Podgórze, 122.000 USD

Nowy Wiśnicz dom 200 m2, stan sur. zam. 78000 USD

Kamienica do remontu, wolna ul. Augustyńska, pow. 1090 m2, wynajem 28.000 zł

Apartamenty wynajem

140 m2 - 1500 USD **Żabinek**

240 m2, 3000 USD dwupoziomowy **Dębni**

Domy wynajem

300 m2 - 4000 USD - **Wola Justowska**

100 m2, 550 USD **Bieżanów**

220 m2, 1500 USD **Tonie**

220 m2, 1200 USD **Widok**

120 m2, 500 USD **Wieliczka**

400 m2, **Bronowice** - 2000 USD

150 m2 - **Piekary** - 2000 zł

200 m2 - **Podgórze** - 1500 USD

105 m2 - **Swoszowice** - 2000 zł

170 m2 - **Swoszowice** - 750 USD

Mieszkania wynajem

4 pok. 70 m2 **Krow. Zuch.** 1500 zł

3 pok. 80 m2, **Czarnowiejska**, 1000 zł

garsoniera, 19 m2, **ul. Kościuszki**, 700 zł

Biura - wynajem

Mistrzejowice - 180 m2, 15 zł/m2

ul. Centralna - 120 m2, 15 zł/m2

Śródmieście - 1200 m2, 12 USD/m2

Opolska - 660 m2, 6 USD/m2

Rybitwy - 900 m2, 6 DM/m2

Działki

13a, **Bosutów**, bud. ind. - 42.900 zł

11,5a - **Tynec**, bud. ind. - 46.000 zł

2100 m2 - **Modnicza** - bud. ind. 1 m2/20 DM

6,5a **Wola Justowska** - 52.000 USD

28a, **Tonie**, 245.000 zł, bud. ind.

18 a, **Mogilany**, 36.000 zł, bud. ind.

7,26a **Grębatów**, 23.000 zł, bud. ind.

68a **Kocmyrzowska** 12500 zł/ar, kom.

30a **Węgrzce**, 14.000 zł/ar, kom.

9a **Węgrzce W.** 22.000 zł bud. ind.

4,8a **Tarowa**, 72.000 zł, kom.

63a **Kocmyrzów**, bud. ind. 129.000 zł

125 **Libertów** - bud. 194.000 zł



GEOFORMAT s.c.

Zapraszamy
10.00 - 18.00

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Lublańska 34 pok. 220

tel./fax (012) 616 21 80; tel. 412 54 24

Do wynajęcia

18 m2 - **Brodowicza, Bema, blisko AE**, pokój dla 2 studentek - 250 zł/os.

I pokojowe

Wybickiego, umebl., tel. 390 zł/mc - płatne z góry za trzy lata

Bałuckiego - umebl., pralka, lod., tel. - 600 zł

Łokietka - umebl., bez tel. - 500 zł

Krowoderskich Zuchów - nie umebl. - 600 zł

Filarecka - umebl., wc bez łazienki - 600 zł

Sarego - umebl., tel. - 900 zł (neg.)

Tomasza - umebl., tel., co. po rem. - 500 USD

2 pokojowe

Kobierzyńska - nowe, nie umebl., wys. standard - 1000 zł

Krakowska - 70 m2, umebl., tel. - 800 zł

Kazimierza Wilk. - umebl., tel. - 1200 zł+media

Pachońskiego - um., pralka, lod., zamraż., zmyw., tel., garaż - 1000 USD

Mateczny - umebl., tel., pralka, lod. - 300 USD

Komandosów - umebl., tel., wys. standard - 1000 zł (neg.)

Dąbie - cz. umebl., tel. - 1000 zł (neg.)

pok. - **Kazimierza Wilk.** umebl., tel. - 1200 zł

3 pokojowe

Urzędnicza - cz. umebl., ogrz. elektr. - 1300 zł

Łokietka - umebl., tel., pralka - 1100 zł

Niła-Fieldorfa - umebl., tel. - 1200 zł

al. Pokoju - nowe, nie umebl., wys. standard wykoń., parter - 1300 zł

Westerplatte - 130 m2, lip, umebl. lub nie, tel. - 1400 USD (neg.)

Domy

220 m2 - **Zarzecz**, willa nie umebl., 2 tel., 2 garaże - 1200 USD

140 m2 - **Wola Justowska**, 2 mieszkania, 213 piętro willi, na mieszkanie, biuro, 110 USD w tym wszystkie media i ogrzewanie

350 m2 - **Kliny**, 8a, garaż ogrz. gaz., cz. umebl. - 1000 USD

Lokale biurowe i użytkowe

14 m2 - **Nad Sudotem, Prądnik Biały**, możliwość kupna telefonu, 210 zł/mc+odstępne za remont

20 m2 - **Nowowiejska**, bez tel. - 600 zł

100 m2 - **rej. Ronda Mogińskiego**, 3 linie tel. - 1000 USD

240 m2 - **ok. Lea**, tel., prod., usługi i biuro - 1000 USD

220 m2 - **Zarzecz**, willa, nie umebl., 2 tel., 2 garaże - 1000 USD, na biuro, mieszkanie

Do sprzedaży

2 pok. - 40 m2, **Ugorek**, j.kuch. po rem. - 82 tys. zł do opuszczenia XI'98

2 pok. - 47 m2, **przecz. Lea**, j.kuch. 1/1, HIP, tel. - 150 tys. zł

3 pok. - 100 m2, **Rząska** - pierwsze piętro willi z 1937 r., taras, parkiet, ogródek, pozwolenie na zrobienie odrębnego wejścia i adaptację stychu, 200 tys. zł (neg.)

4 pok. - 65 m2, **Promienistych**, wc osob. 2/10p. - 148 tys. zł

106 m2 **Niepołomice**, 1/1p, tel., 2 wejścia, sprzedaż 130 tys. zł, wynajem 1600 zł/mc dla np. zespołu adwokackiego

4 pok. 107 m2, **Prądnik Czerwony**, piękne, nowe, dwupoziomowe do wykończenia podłogi, 3 balkony - 2500 zł/m2 plus garaż 25 m2

4 pok. - 134 m2 **Grzegórzki**, piętro kamienicy z 1937 r., 2 wejścia, kuchnia, 2 łaz., do rem., parkiety, stych do adaptacji, możliwość na budowę 1 kondygnacji. Nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie - 318 tys. zł (neg.)

Domy

100 m2 - 3 ha - **Szczytniki**, gm. Gdów, 3 pok., media w domu lub na dz. - 85 tys. zł

100 m2 - 45a - **Czułówek**, 3 pok., kuch., łaz., do rem. 75 tys. zł

130 m2 - 100a - **Niepołomice**, 5 pok., bud. gosp., garaż, tel. - 83 tys. zł

126 m2, 12a - **gm. Wiśniowa**, letnisk., całorocz., stylowy, nowy - 82 tys. zł

140 m2, 10a - **Olsza**, do gen. rem., 4 mieszkania, 2 wolne - 160 tys. zł

150 m2, 46a - **Rzeszotary**, nowy, 3 poziomowy - 150 tys. zł

150 m2, 50a - **rej. Dobczyc**, 5 pok., do wyk. - 65 tys. zł

200 m2, 8 ha - **gm. Trzyciąż**, 8 pok., 2k, 2 łaz., bud. gosp. 150 tys. zł

300 m2, 12a - **Wola Justowska**, do remontu - 330 tys. zł

370 m2, 8a - **Wola Justowska**, 8 pokoi, 3 kuch., 3 łaz. 165 tys. USD

330 m2, 4a - **Stary Prokocim**, elegancki pensjonat na 14 miejsc. 8 pok., cena do uzgodnienia

Działki

6,5a **Wola Justowska**, pełne uzbrojenie - 52 tys. USD

7a - **Cheim**, P,W,G - 67 tys. zł

10a - **Wola Justowska**, uzbrojona - 160 tys. zł

20a (do wydzielenia z 40a) - **Kostrze**, szer. 26 m, P,W,G - 4500 zł/a

20a lub więcej - **Maciejowice**, uzbrojona - 1200 zł/a

24a - **Czajowice**, P,W,G,T - 1500 zł/a

50a - **Wola Justowska**, P,W,G, 16,5a bud - 400 USD/a, 335a roln-1000 USD/a

150a - **Niepołomice**, rekreacyjno-rolna, korty tenisowe, pole golfowe, camping - 60 tys. zł

PILNIE POSZUKUJEMY DO WYNAJĘCIA 1,2 POKOJOWEGO MIESZKANIA O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE NA KROWODRZY
PILNIE KUPIMY MIESZKANIE 1-2 POKOJOWE W REJONIE GRZEGÓRZECKIEJ

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, KREDYTY
ENGLISH SPEAKING STAFF!!!

NIERUCHOMOŚCI

SUKURS - Piotr Lipowiecki

Kraków, ul. Żułowska 31
tel. 412-33-18

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

GARSONIERY

51.000 zł - os. Kazimierzowskie - 18,5 m²
52.000 zł - os. Kazimierzowskie - 18,5 m²
59.000 zł - ul. Gnieźnińska - 24 m²
59.000 zł - ul. Odrzańska - 23 m²
66.000 zł - ul. Jadwigi z Łobzowa - 23 m²
68.000 zł - ul. Łąkowa - 23 m²

JEDNOPOKOJOWE

57.000 zł - os. Na Stoku - 27 m²
65.000 zł - os. Teatralne - 27 m²
70.000 zł - ul. Aleksandry - 36 m²
70.000 zł - ul. K. Wallenroda - 36 m²
70.000 zł - ul. Wysłouchów - 34 m²
71.000 zł - ul. Wysłouchów - 35 m²
72.000 zł - ul. Łużycka - 34 m²
72.000 zł - ul. Zubrzyckiego - 36 m²
73.000 zł - ul. Siewna - 30 m²
75.000 zł - ul. Łończa - 25 m²
79.000 zł - ul. Łokietka - 30 m²
80.000 zł - ul. Teligi - 32 m²
85.000 zł - ul. Ugorek - 37 m²
85.000 zł - ul. Łepkowskiego - 33 m²
105.000 zł - ul. Pszona - 37 m²
120.000 zł - ul. Rezedowa - 34 m²

DWUPOKOJOWE

72.000 zł - os. Tysiąclecia - 35 m²
78.000 zł - os. Kalinowe - 38 m²
80.000 zł - ul. Cegielniana - 39 m²
80.000 zł - ul. Stachewicza - 38 m²
83.000 zł - ul. Gnieźnińska - 35 m²
85.000 zł - ul. Nad Potokiem - 39 m²

85.000 zł - os. Na Lotnisku - 37 m²
88.000 zł - os. Jagiellońskie - 38 m²
88.000 zł - os. Piastów - 42 m²
89.000 zł - ul. Zaułek Wileński - 37 m²
89.000 zł - ul. Bronowicka - 36 m²
89.000 zł - os. Zielone - 49 m²
89.000 zł - ul. Wrocławska - 33 m²
91.000 zł - os. Strusia - 47 m²
92.000 zł - os. Bohaterów Września - 42 m²
92.000 zł - ul. Ściegiennego - 44 m²
95.000 zł - ul. Widok - 40 m²
96.000 zł - ul. Czarnogórska - 48 m²
99.000 zł - ul. Brogi - 45 m²
99.000 zł - ul. Kmieca - 34 m²
105.000 zł - os. Dywizjonu 303 - 51 m²
105.000 zł - ul. Słomiana - 38 m²
110.000 zł - os. Zielone - 48 m²
112.000 zł - ul. Strzelców - 46 m²
125.000 zł - ul. Miechowity - 52 m²

TRZYPOKOJOWE

99.000 zł - ul. Bieżanowska - 52 m²
99.000 zł - ul. Gnieźnińska - 46 m²
105.000 zł - ul. Nad Sudalem - 48 m²
105.000 zł - ul. Lilli Wenedy - 52 m²
109.000 zł - ul. Młyńska - 46 m²
110.000 zł - ul. Mała Góra - 71 m²
112.000 zł - os. Oświęcenia - 56 m²
115.000 zł - os. Jagiellońskie - 57 m²
115.000 zł - os. Tysiąclecia - 56 m²
115.000 zł - os. Drugiego Pułku - 64 m²
120.000 zł - ul. Ściegiennego - 68 m²
120.000 zł - ul. Mała Góra - 62 m²
120.000 zł - ul. Kurczaba - 55 m²

130.000 zł - ul. Halszki - 61 m²
130.000 zł - ul. Prądnicza - 61 m²
129.000 zł - os. Oświęcenia - 65 m²
130.000 zł - ul. Tarnobrzaska - 64 m²
130.000 zł - ul. Białoruska - 58 m²
129.000 zł - ul. Strzelców - 59 m²
130.000 zł - os. Bohaterów Września - 56 m²
145.000 zł - ul. Na Blonie - 58 m²
149.000 zł - os. Oświęcenia - 74 m²
155.000 zł - ul. Komandosów - 60 m²
169.000 zł - ul. Oświęcenia - 64 m²
168.000 zł - ul. Kordiana - 84 m²
179.000 zł - ul. Lubelska - 67 m²
189.000 zł - ul. Bojki - 90 m²
199.000 zł - ul. Fertnera - 77 m²

CZTEROPOKOJOWE

135.000 zł - ul. Ściegiennego - 72 m²
140.000 zł - ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m²
140.000 zł - ul. Heleny - 82 m²
172.000 zł - ul. Siewna - 70 m²

PIĘCIOPOKOJOWE

152.000 zł - ul. Halszki - 86 m²

SPRZEDAŻ DOMÓW

60.000 zł - Zarzycze Małe, Izdebnik - 60 m²/23a - drewniany, woda, prąd, gaz, stodoła z balli, rzeka
120.000 zł - Mydlniki - 150m²/3a, stan surowy, możliwość działalność gospodarczej (lokalizacja, dojazd oraz wejście z frontu i tyłu)
385.000 zł - Olsza - 270m²/3,5a
560.000 zł - ul. Langiewicza - 380m²/4a

DOMY

DZIAŁKI

MAGAZYNY



BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30
CZYNNE PON.-PT. 8⁰⁰ - 16⁰⁰
TEL./FAX. 422-09-54

OFERUJE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE :

NOWE, GOTOWE DOMY JEDNORODZINNE

100 m ²	Bieżanów, bliźniak z garażem	200 tyś zł	warunki
125 m ²	Stare Piaski, bliźniak z garażem	165 tyś zł	płatności do
140 m ²	Pychowice, bliźniak z garażem	210 tyś zł	negocjacji
210 m ²	Stare Piaski, wolnostojący z garażem	270 tyś zł	

DZIAŁKI

- z zezwoleniem na budowę domów wielorodzinnych 2,3 ha (21 budynków), ~ 0,6 ha (7 - 5 budynków), 0,1 ha (1 budynek)
- uzbrojona działka pod budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego na osiedlu Buma Pychowice

MAGAZYNY, OBIEKTY PRODUKCYJNE

- obiekty magazynowe i produkcyjne - powierzchnie od 400 m² - 2000 m²
- obiekt przemysłowo-handlowy o powierzchni 7000 m² na działce 2,6 ha

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

zapraszamy
od 10 do 18

Mieszkania wynajem

Kazimierza Wielkiego - 2 pokoje, c.kuchnia, łazienka, 30 m², II/X, cena: 250 USD
Zakątek - 2 pokoje, j.kuchnia, meble, telefon, 39,5 m², VI/p, cena: 900 zł
Na Kozłowie - 2 pokoje, c.kuchnia, łaz., meble, telefon, IIp, 38 m², cena: 700 zł
Mazowiecka - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, meble, telefon, 43 m², I/p, cena: 1000 zł
Filipa - 2 pokoje, dla studentów lub na biuro, parter, oficyna, 44 m², cena: 700 zł
Kobylezyńska - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, 2 balkony, umeblowane, super komfort, 44 m², 0/IIp, nowo wyb. budynek, cena: 900 zł
Al. Daszyńskiego - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, meble, telefon, 47 m², IIIp/IVp, cena: 950 zł
Stróża Rybna - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, tel., umeblowane, 55 m², I/p/IVp, cena: 800 zł
Mikołajska - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umebl., telefon, 70 m², I/p, cena: 700 USD
Kazimierza Wielkiego - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., meble, telefon, 50 m², IVp, cena: 1000 zł - od 1 sierpnia '98
Wieliczka - 3 pok., j.kuchnia, łaz., wc., meble, parter, 60 m², cena: 900 zł
Falata - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, 60 m², I/p/IIp, cena: 1500 zł
Aleksandry - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc. taras, garaż, 70 m², 0p/IIp, nowe, cena: 500 USD
Chlebowa - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc. dwa poziomy, b/mebl., garaż, 64 m², III i IVp, cena: 500 USD
Zybkiewicza - 3 pokoje, poddasze, 100 m², Vp/IVp, cena: 1500 zł
ok. Zamojskiego - apartament, 3 pokoje, j.kuch., łaz., tel., b.ładne, 100 m², I/p, cena: 600 USD
Kliny - dom 140 m², cena: 1000 USD
Wola Justowska - dom 420 m², 2 telef., podwójny garaż, cena: 2500 USD
Szwalezerów - dom 100 m², IIp, meble, telefon, cena: 2000 zł

Mieszkania sprzedaż

Armii Krajowej - 2 pokój, c.kuchnia, łazienka, 26 m², I/p/IVp, cena: 78.000 zł
Lipska - 1 pokój, nowe, 36,5 m², 0p/IVp, cena: 82.000 zł
Zubrzyckiego - 1 pokój, j.kuchnia z aneksem jadalnym, 37 m², Xp/IIp, cena: 85.000 zł
os. Przy Arce - 2 pokoje w amfiladzie z wnątką kuchenną, telefon, 30 m², cena: 65.000 zł
Gersona - 2 pokoje, loggia, telefon, 39 m², VIII/Xp, cena: 85.000 zł do negocjacji
Beliny Prądnickiego - 2 pokoje, 65 m², IIp/IIIp, cena: 130.000 zł

Prądnicka - 2 pokoje, 65 m², IIp/IIIp, cena: 140.000 zł
Grodzka - 2 pokoje, 65 m², IIp/IIIp, oficyna, do remontu, cena: 70.000 USD
Sarego - 2 pokoje, 74 m², cena: 200.000 zł
Bieżanów - 3 pokoje, 71 m², Vp/Xp, cena: 120.000 zł
Bonerowska - 4 pokoje, 120 m², IIp, cena: 360.000 zł lub najem 1000 USD

Domy

CZORSZTYN - domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorsztyńskim jedne z ostatnich domów mieszczących się przed streją zakazu budowy w tym rejonie:
180 m² w cenie 125.000 USD
100 m² w cenie 75.000 USD
Kliny - 350 m², 10ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena: 140.000 USD do negocjacji
Wola Justowska - 420 m², 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie telefoniczne, 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona - zagospodarowana, cena: 380.000 USD
Jarosław Centrum - dom 2-rodzinny z możliwością adaptacji strychu, pow. całkow. ok. 400 m², wolnostojący garaż, aż. 10 ar, ogród, cena: 220.000 zł
Jędrzejów - 2 ha, dz. uzbrojona, restauracja, możliwość wybudowania stacji benzynowej, cena: 300.000 zł

Lokale

Wybickiego - lokal mag.-biur., 136 m²+90 m² piwnice, telefon, cena: 300.000 zł - do negocjacji
Stare Miasto - drink-bar, parter, front, 200 m² w tym antresola 25 m², cena: 100.000 zł
Librowszczyzna - lokal biurowy, 50 m², 2 pom., wc, parter, cena: 3000 zł
Bol. Chrobrego - lokal biurowy, 2 pom., 56 m², I/p, cena: 1100 zł od 1 sierpnia
Starowiślna - dwupoziomowy pawilon handlowy, ok. 80 m², cena: 110.000 zł
Starowiślna - lokal biurowy, 4 pom., I/p, 100 m², cena: 2500 zł do negocjacji
Dwernickiego - lokal biurowy, 38 m², parter, oficyna, cena: 800 zł do negocjacji
Starowiślna - lokal gastronomiczny, piwnice, wykończony, 154 m², cena: 3000 USD
Rynek Główny - 150 m², biuro, I/p, cena: 5000 zł do negocjacji

Działki

Zabierzów - 21,44ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)
Modnicza - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł
Golkowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowlane, cena: 35.000 zł
Kielce - 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji, ok. ul. Krakowskiej, cena: 22000 zł/ar
Jasnogórska - 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar
Jasnogórska - 1 ha 15 ar, komercyjna, media, cena: 1.200.000 zł
Sizdina - 1 ha, budowlana, uzbrojona, cena: 300.000 zł

PILNIE KUPIMY LOKAL HANDLOWY OK. 100 M² PRZY GŁÓWNYCH CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH Z DOBRYM DOJAZDEM



Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30

wtorek 8.00-18.00

SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Sprzedaż mieszkań

garsoniery

25 m² - os. Kazimierzowskie - 60.000 zł

jednopokojowe

30 m² - ul. Helclów - 105.000 zł

dwupokojowe

51,90 m² - os. 2-Pulku Lotniczego - 95.000 zł
46,33 m² - os. Tysiąclecia - 97.000 zł
51 m² - nowe z odpisem - ul. Ulanów - 125.000 zł
40 m² - os. Niepodległości - 100.000 zł+garaż - 24.000 zł
37,12 m² - os. Kalinowe - 75.000 zł
47 m² - Kurdwanów ul. Halszki - 110.000 zł
51 m² - os. Dywizjonu 303 - 110.000 zł

trypokojowe

70 m² - os. Na Wzgórzach - 105.000 zł
63 m² - os. 2-Pulku Lotniczego - 120.000 zł
52,5 m² - Prądnik Czerwony ul. Powstańców - 130.000 zł
48,5 m² - os. Strusia - 100.000 zł
63 m² - os. 2-Pulku Lotniczego - 135.000 zł
63,8 m² - os. 2-Pulku Lotniczego - 130.000 zł
63 m² - Keny os. 700-Lecia - 77.000 zł
58 m² - os. Dywizjonu 303 - 120.000 zł

62,7 m² - os. 2-Pulku Lotniczego - 125.000 zł

67 m² - os. Górali - 140.000 zł

czteropokojowe

73 m² - os. 2-Pulku Lotniczego - 150.000 zł
66 m² - Prądnik Czerwony ul. Promienistych - 140.000 zł

Domy

Rząska - 320 m², działka 5,5a - 100.000 USD
Sulechów - 600 m², działka 10,5a - 700.000 zł
Sulechów - 220 m² - 250.000 zł + 2 bud. gospod. - 280.000 zł
Bielany - 530 m², działka 4,5a - 300.000 zł
Brzezie - 100 m², działka 7a - 120.000 zł
Osieczany - 230 m², działka 7,2a - 120.000 zł
Radziszów - 100 m², działka 5,6a - 70.000 zł
Wieliczka - 600 m², działka 6,2a - 100.000 USD

Lokale

Olsza - 18 m² - 35.000 zł

Działki

Dąbie - ogrodnicza, 4a - 1500 zł
Sieborowice - 75a, budowl., - 450 zł/ar
Zielonki-Trojanowice, bud.-rolna, 39a (szer. 17 m) - 600 zł/a

Zielonki - 38a, budowl. - 5000 zł/a

Zielonki - 15a, budowl. - 4000 zł/a

Gaj - 1,33h, budowl. - 1000 zł/a

Wieliczka - 17a, budowl. - 2250 zł/a

Krowodrza - 2x40a i 2x26a - 6000 zł/a

Zesławice - 4a, rekreacyjna - 9800 zł

Wyciąże - 78a, rolna - 1000 zł/a

Libertów - 69a, bud.-rolna - 4000 zł/a-budowl. 2000 zł/a - rolna

Szczodrkowice - 75a, budowl. - 43.000 zł

Wiłkowice - 16-32a - 3500 zła

Garaże

Spadochroniarzy - 18.000 zł

Dywizjonu 303 - 25.000 zł

Kościuszkowskie - 24.000 zł

Słoneczne - 22.000 zł

Wynajem

garaż - os. Dywizjonu 303 - 180 zł/mies. za 6m-cy

garaż - ul. Wojciechowskiego - 150 zł/mies.

lokal - 97 m², Rondo Mogiłskie 1000 USD/m-c

M-3 - Szkłane Domy - 700 zł/m-c

M-2 - os. 2-Pulku Lotniczego - 600 zł/m-c

M-3 - os. Dywizjonu 303 - 700 zł/m-c

ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)
CONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55
 tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:
- pełna obsługa prawna i notarialna
- możliwość negocjacji warunków

Sprzedż działki

- Podgórci Tynieckie - zabudowa M-3 U, cena 1.800/a
- ul. Półtangi - 38,5 a(PS), cena 1.800 PLN/a
- Klaj - 56a, budowlana, M-4, cena 550/a
- Kleszczów - 65a, uzbrojona, M-4 - 3.500 PLN/a
- Ruszcza - 8,5 ha, uzbrojona, M-4 - 3.000 PLN/a
- Bodzanów za Wielicką - 62a, uzbrojona, M-4 - 650/a
- Chełmońskiego - M-2U 13,5a, cena - 16.000/a
- Petrażyckiego - 118a, uzbrojona, cena 3.500/a
- Balice-Burów - 23a, M-4, cena 5.000/a

Sprzedż mieszkań

- 73 m2 - Al. Słowackiego, ucz. w kamienicy, llp, cena - 180.000 PLN
- 69 m2 - ul. Daszyńskiego, wł. hipoteczne llp, cena - 200.000 PLN
- 72 m2 - ul. Tatarska, wł. hipoteczna, lp, cena - 170.000 PLN
- 115 m2 Al. Słowackiego, wł. hipoteczne llp., cena 225.000 PLN
- 96 m2 - Mogiła, llp wł. hipoteczne, cena 200.000 PLN
- 57 m2 - Łagiewniki, 2 pok. wł.hipoteczne, lp, cena 120.000 PLN
- 51 m2 - os. Ugorek, wł. hip. Vllp, cena - 140.000 PLN
- 64 m2 ul. W. Pola własnościowe, lp, cena 167.000 PLN
- 46,5 m2 Na Szaniec, wł. spółdzielcze, llp/IV - 125.000 PLN
- 45 m2 - ul. Włoska, llp/X, wł.spółdzielcza, cena 100.000 PLN

- 42 m2 Centrum „C” - llp/IV wł.hipoteczna, cena 125.000 PLN
- 37,5 m2 ul. Okólna własnościowe IvP/IV, cena 90.000 PLN
- 21 m2 ul. Dunin Wąsowicza, lp/IV, cena 65.000 PLN

Garaż murowany w zabudowie szeregowej **Prądnik Biały** własność hipoteczna, cena 18.000 PLN

Domy do sprzedaży

Brzezie przy E-4 - dom piętrowy o pow. 220 m2, na działce 1 ha, media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnątrz i wewnątrz, biały montaż, wylewka na podłodze. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwoleń). Cena 250.000 PLN

Beskid Śląski - dom o pow. 240 m2, piętrowy do zamieszkania od zaraz, garaż na dwa samochody, ogrodzony, działka 25,5a zagospodarowana z domem gospodarczym, jednopiętrowym, z garażem 30 m2, piwnicą, Cena 250.000 zł

Brzostkwinia - dom o pow. 250 m2, działka 96a, piętrowy, krytą blachą z gwarancją na 90 lat, do zamieszkania od zaraz, cena 300.000 PLN

Rabka - niezależne piętro domu, 55 m2, 3-y pokoje, kuchnia, działka 2,5a, cena 80.000 zł

Oferta specjalna:

Dom w centrum Krakowa o pow. ok. 180 m2, na działce 6a, jednopiętrowy z nadbudową, garaż, cena - 160.000 USD

Wynajem

Swoszowice - domek drewniany po renowacji, dwa niezależne mieszkania o pow. 50 m2 i 70 m2, telefonem + 50 m2 pomieszczeń pod przetwórstwo spożywcze - częściowo wyposażony, ogrzewanie gazowo-automatyczne, kanalizacja własna, działka 7a, ogrodzony, ogród zagospodarowany, plac zabaw dla dzieci. Cena 750 USD/m-c+media

Poszukujemy lokali mieszkalnych - samodzielnych dla studentów

PROFESJONALIZM - DOŚWIADCZENIE - JAKOŚĆ

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
 30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2
 TEL./FAX 634-40-91, 634-23-22 w. 33



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY

OFERTA SPECJALNA

- Kraków - Starowiślna: lokal handlowy - do wynajęcia
- Kraków - Starowiślna: III piętro kamienicy (800 m²) na lokale biurowa - do wynajęcia
- Kraków - Sahalor: lokal biurowy 20 m² - do wynajęcia
- Kraków - Królewska: biuro 65 m² - do wynajęcia

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

Garsoniery

- Al. Pokoju - 21,5 m² - 60 tys. PLN
- ul. Celarowska - 23 m² - 63 tys. PLN
- ul. Turmiełowa - 29 m² - 78 tys. PLN
- ul. Chełmońskiego - 24 m² - 70 tys. PLN

1 - pokojowe

- ul. Siewna - 30 m² - 75 tys. PLN
- ul. Lea - 30 m² - 89 tys. PLN
- ul. Zadworze - 33 m² - 73 tys. PLN
- pl. Na Stawach - 2 mieszkania po 33,5 m² - 150 tys. PLN
- ul. Ugorek - 36 m² - 85 tys. PLN
- ul. Lea - 30 m² - 89 tys. PLN
- os. Dywizjonu 303 - 36 m² - 75 tys. PLN

2 - pokojowe

- ul. Młyńska - 35,5 m² - 82 tys. PLN
- os. Podawalskie - 40 m² - 105 tys. PLN
- ul. Bieżanowska - 42 m² - 93 tys. PLN
- ul. Złocieniowa - 42,5 m² - 85 tys. PLN
- os. Bohaterów Września - 42 m² - 90 tys. PLN
- ul. Mireckiego - 43 m² - 96 tys. PLN

- ul. Wrocławska - 44 m² - 115 tys. PLN
- ul. Strzelców - 46 m² - 109 tys. PLN
- Al. Pokoju - 48 m² - 112 tys. PLN
- ul. Paulińska - 48 m² - 115 tys. PLN
- os. Szkolne - 50 m² - 100 tys. PLN
- ul. Młyńska - 52,5 m² - 134 tys. PLN
- ul. Salwatorska - 55 m² - 139 tys. PLN
- ok. ul. Wileńskiej - 54 m² - 145 tys. PLN
- ul. Lea - 72 m² - 185 tys. PLN
- ul. Królewska - 78 m² - 270 tys. PLN
- ul. Ogrodniczek (ok. Czarnowiejskiej) - 80,5 m² - 180 tys. PLN

3 - pokojowe

- ul. Widok - 46 m² - 98 tys. PLN
- ul. Opolska - 52 m² - 120 tys. PLN
- ul. Stachewicza - 57 m² - 118 tys. PLN
- os. Piastów - 60 m² - 118 tys. PLN
- ul. Komandosów - 60 m² - 155 tys. PLN
- ul. Brożka - 60,5 m² - 133 tys. PLN
- ul. Prądnicka - 61 m² - 125 tys. PLN
- os. Złocieni - 62,5 m² - cena do uzgodnienia
- os. II Pułku Lotniczego - 63 m² - 120 tys. PLN
- os. Piastów - 66 m² - 120 tys. PLN
- ul. Mała Góra - 70 m² - 115 tys. PLN
- ul. Baszłowa - 87 m² - 200 tys. PLN
- ul. Salwatorska - 95 m² - 95 tys. USD
- ul. Kościuszki - 114 m² - cena do uzgodnienia

5 - pokojowe

- ul. Królewska - 90 m² - 300 tys. PLN

DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY

- Kraków - Kliny - szeregówka o pow. 284 m² na działce 2,1 a. w stanie do częściowego wykończenia. Cena 234 tys. PLN
- Kraków - Piaski Wielkie - dom dwurodzinny o pow. 450 m² na działce 7,5 a., stan surowy zamknięty, garaż. Cena 79 tys. USD
- Kraków - ok. ul. Dobrego Pasterza - szeregówka o pow. 250 m², stan surowy zamknięty. Cena 245 tys. PLN
- Nowy Wiśnicz - dom jednorodzinny o pow. 300 m² na działce 2,5 ha. Cena 130 tys. PLN
- Nowy Wiśnicz - dom jednorodzinny o pow. 250 m² na działce 7,5 a., stan surowy zamknięty. Cena 80 tys. PLN do negocjacji

WYNAJEM

- Kraków - Bronowice Wik. - dwa niezależne piętra w willi (130 i 100 m²), osobne wejście do każdego, umebl., garaż, superkomfort, ogród, cena do uzgodnienia
- Kraków - os. Widok - dom jednorodzinny, 220 m², nadający się na siedzibę firmy, cena 1200 USD
- Kraków - bliska Wola Justowska - dom jednorodzinny, 200 m², umebl., cena do uzgodnienia
- Kraków - bliska Wola Justowska - dwa niezależne piętra w nowej willi (100 i 90 m²), osobne wejście do każdego, nieumebl., cena 750 i 700 USD
- Kraków - Kozłówek - garsoniera nieumebl. 500 PLN + opłaty
- Kraków - Rondo Mogiłskie - jednopokojowe, umeblowane 600 PLN + opłaty

**MAŁGORZTA GUSTAB**

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

e-mail: procella@bci.krakow.pl

zapraszamy: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

DOMY
MIESZKANIA
KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM

**Proponujemy wybrane oferty z bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości.
Po pełny zestaw ofert zapraszamy do naszego biura.**

Do wynajęcia użytkowe

Ul. Zbożowa - lokal handlowo - biurowy - 370m² - 38zł/m² (parter, telefon, duży parking)

Ul. Zbożowa - lokal magazynowy - 450m² - 12 zł/m² (po remoncie, przyziemie, 5 omieszczeń otwartych, rampa, parking, telefon)

Ul. Zbożowa - lokal biurowy, lub na pracownię architektoniczno - plastyczną - 160m² - 10USD/m² (1 piętro, telefon, parking)

Ul. Kuźnicy Kółtająowskiej - lokal magaz. - handl. - biurowy - 422m² - 6 USD/m² (1 piętro, windy towarowe, telefon, parking)

Ul. Kuźnicy Kółtająowskiej - lokal biurowy - 78m² - 8 USD/m² (4 pomieszczenia, 3 linie telefon, parking)

Domy na sprzedaż

Kobielnik gm. Wiśniowa - 70m² - 110 tys.- domek letniskowo - całoroczny

Skawina - luksusowy dom 5 - letni w stylu amerykańskim, 220m² - 250 tys.zł

Do wynajęcia

Ul. Seweryna - 1 pok. 28m² - umeblowane, 550 zł

Ul. Myśliwska - 2 pok. 55m² - umeblowane tel., 700 zł

Ul. B. Chrobrego - 2 pok. 46m² - umebl. tel., 650 zł

Oś. Centrum B - 3 pok. 56m² - umeblowane, 800 zł

Ul. Nuszkiwicz - 56m², 800 zł (nowe - 3 pok, garderoba, łazienka i kuchnia urządzone)

Oś. Złotego Wieku, 3 pok. 65m², cz. umebl., 750 zł

Sprzedaż

Ul. Krowod. Zuchów - 1 pok. 25.5m², po remoncie, 77 tys.zł

Oś. Tysiąclecia - 2 pok. 46m², IIIp, 103 tys.zł

Ul. Siewna - 2 pok. 52m², IIIp, 135 tys.zł

Ul. Rydygiera (Rząka) - 2 pok. 36m², IIp, 75 tys.zł

Ul. Wrocławska - 2 pok. 52m², IIp, 130 tys.zł

Ul. Wileńska - 2 pok. 47m², I p. 125 tys.zł

Ul. Królewska - 2 pok. 58m², po remoncie, 195 tys.zł

Ul. Zamkowa - 3pok. 60m², IIp, 180 tys.zł

Ul. Solskiego (Żabinec) - 3 pok. 65m², nowe, 196 tys.

Ul. Kalwaryjska - 3 pok. 83m², IIIp, 160 tys.zł

NIERUCHOMOŚCI

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM



Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)

30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28

zapraszamy: pon.-pt. 10-17

sobota 9-14

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

tel. 012/ 266-09-10

090/ 33-17-14

WYBRANE OFERTY**Sprzedaż:**4 pokojowe, 83 m², **ul. Halszki**, 200.000 zł.Dom, 260 m², dz. 5 a, **w Zawoi**, nadający się na pensjonat, 180.000 zł.Działka budowlana 7,3 a, **Wola Justowska**, 5.500 USD/aDziałka budowlana 7a i 6a, **Rząska**, 8.000 zł./aMieszkania **w Rabce**, 1875 zł./m² z garażemPoddasze 91 m², **ul. Lwowska**, 220 tys. złHale magazynowe, 350 m², dz. 9,25 a, **Prądnik Biały**, 110 tys. USD**Wynajem:**Apartament, 76 m², **Traugutta**, 1100 USDUmeblowany, 90 m², **Chocimska**, 1500 USDUmeblowany, 83 m², **Moniuszki**, 900 USDCz. Umeblowany, 130 m², **Zakątek**, 1500 USDRezydencja, **Dojazdów gm. Kocmyrzów Luborzyca**, 370 m², umeblowany, wysoki standard, sauna, garaż, tel., 3 sypialnie, 1000 USDPokój z kuchnią, 36 m², **Prądnik Biały**, 700 zł.Garsoniera, 24 m², **Barska**, 600 zł

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Porad Prawnych

Kraków ul. Skarbińskiego 16
TEL. (012) 637-15-51

ZWIERZYNIĘCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Kupnomieszkanie, 40 m², **okolice ul. Lea**mieszkanie, **ul. Piastowska 46**mieszkanie, 50-55 m², 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmieście lub Krowodrza**garaż, **okolice ul. Warmijskiej**garaż lub teren pod garaż, **okolice ul. Salwatorskiej**działka budowlana około 10 ar, do 40 tys.zł, **pln.-zach. Kraków** do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys.zł

dom poza Krakowem do 100 tys.zł

Sprzedażmieszkanie, 45,5 m², **ul. Pilotów**, kompletnie urządzone, cena - 125 tys.złmieszkanie, 48 m², **Al. Pokoju**, blisko ronda, cena - 120 tys.złmieszkanie, 52 m², 2 pok., **ul. Siewna**, cena 130 tys. złdziałka budowlana, 64 ar, **Głogoczków**, cena 55.000 zł**Wynajem**mieszkanie **ul. Lea**, 40 m², kompletnie umeblowane, tel., 1200 zł/m-cgarsoniera **ul. Skarbińskiego** - 750 zł/m-c

NIERUCHOMOŚCI

ARENDA

sp. z o.o.

KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

Mieszkania do sprzedaży

1 pokojowe

36 m², 70.000 zł, os. Słowe, 3p/4, 428/M
35 m², 70.000 zł, ul. Aleksandry, 8p/10, 357/M

2 pokojowe

38 m², 90.000 zł, ul. Chełmońskiego, 5p/10, 64/M
60 m², 170.000 zł, ul. Dojazdowa, 0/3p, 219/M

75 m², 250.000 zł, ul. Pawlikowskiego, 1p/3, 360/M

40 m², 88.000 zł, os. Przy Arce, 9p/10, 470/M

42 m², 85.000 zł, os. Piasów, 11p/11, 371/M

3 pokojowe

59 m², 113.000 zł, ul. Halski, 0p/4, 35/M

50 m², 125.000 zł, ul. Kluczborska, 5p/10, 438/M

46 m², 115.000 zł, ul. Strzelców, 4p/4, 429/M

46 m², 100.000 zł, ul. Powstańców, 0p/4, 422/M

65 m², 130.000 zł, os. Oświecenia, 1p/10, 408/M

50 m², 100.000 zł, ul. Odnowa, 9p/11, 393/M

4 pokojowe

67 m², 135.000 zł, os. Krowoderskich Żuchów, 2p/4, 36/M

76 m², 140.000 zł, ul. Cegielniana, 10p/11, 50/M

89 m², 285.000 zł, ul. Królewska, 2p/3, 1096/M

98 m², 290.000 zł, ul. Szlachtowskiego, 1p/3, 359/M

Domy do sprzedaży

mały domek do remontu, działka 20a, Maciejowice gm. Koźmierzów - 35.000 zł

dom 20-letni, 270 m², działka 7a Kraków Bieżanów-Drożdżownia - 110.000 USD

Wynajem

Mieszkania

60 m², 3-pokojowe, superkomfort, ul. Mogilska, 1671/W

1-pokojowe, 550 zł+opłaty, 35 m², telefon, ul. Armii Krajowej

Domy

150 m², superkomfort, ul. Gzochowska, 1722/W

100 m², po remoncie, 600 USD, ul. Wielicka, 413/W

Lokale

lokal biurowy, 25 m², tel. ul. Gzgoźska, 61/W

biura, usługi, produkcja, do 3600 m², ul. Wielicka, 234/W

lokal do remontu, 95 m², ul. Dietla, 893/W

Działki do sprzedaży

Dubie (za Krzeszowicami), 70a, budowlana, do paroboku, 2000 zł/a

Dubie, 41a, rolna (do przekwalifikowania), 10.000 zł

ZAPRASZAMY pon.-pt.: 10.00-18.00

31-146, ul. Długa 24

tel.: 632 91 55, 633 94 44, fax: 633 99 70



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do sprzedaży

* Działka budowlana z domkiem, sadem owocowym, ogrodzona, uzbrojona w **Gaju**

* Dom całoroczny, podpiwniczony, z garażem, częściowo wykończony (podłogi, boazeria), **okolice Zakliczyna nad Dunajcem**

* Mieszkanie dwupokojowe (flizy, boazeria, TV kablowa), 45 m² na **Woli Duchackiej**

* Działki budowlane 6,5 ara, 8a na **Woli Justowskiej**

* Garsoniera z telefonem i garażem w bardzo dobrym punkcie Krakowa

* Budynek jednopiętrowy w **Podgórzu**, wolne ok. 80 m²

* Do sprzedaży lub wdzierżawienia gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym 25 km **od Krakowa**

* Do wdzierżawienia 2 ha gruntu ogrodzone wraz z budynkami magazynowymi, z zapleczem biurowym

* Poszukujemy domu w **Krakowie** lub najbliższej okolicy jedno-, lub dwurodzinnego

pełna obsługa prawna i notarialna



KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Sprzedaż

Mieszkania

Chrobrego - 40 m² - 115 tys. zł
Wola Duch. - 45 m² - 92 tys. zł
Wola Duch. - 48 m² - 96 tys. zł
Boh. Września - 64 m² - 150 tys. zł
Starowiślna - 89 m² - 250 tys. zł
Malborska - 105 m² + sklep 54 m² - 330 tys. zł
Żabinek - 120 m², nowe dwupoziomowe

Domy

Oficerskie - 350 m² - 210 tys. USD
Olsza - 350 m² - 110 tys. USD
Prokocim - 150 m² - 100 tys. USD
Wola Duch. - 230 m²+magazyn 300 m² z rampą, dz. 14 a, cena 130 tys. USD
Niepołomice - 150 m² - 295 tys. zł
Wieliczka - 600 m² - 360 tys. zł

Kamienice

Łobzowska - 600 m² - 150 tys. USD
Podgórze - 300 m² - 250 tys. zł
Bandurskiego - 500 m² - 180 tys. USD

Działki

Wola Justowska - 8,63a - 87 tys. USD
Bielany - 8,5a - 25 tys. USD
Bronowice Wik. - 25a - 125 tys. zł
Węgrzce - 13a - 40 tys. zł
Libertów - 60a - 20 tys. DM
ok. Kryspinowa - 40a - 40 tys. zł

komercyjne
Czyżyny - 1,2 ha - 2,5 ha
Skotniki - ok. 3 ha - 550 tys. zł
Skotniki - 20a - 80 tys. zł

Wynajem

mieszkania

Centrum - 30 m² - 800 zł
Wola Duch. - 34 m² - 650 zł
Strusia - 40 m² - 700 zł
Czerwony Prądnik - 47 m² - 750 zł
Lelewela - 48 m² - 800 zł
Mazowiecka - 48 m² - 800 zł
Centrum - 47 m² - 800 USD
Wrocławska - 58 m² - 1200 zł
Zakątek - 63 m² - 350 USD
Boh. Września - 64 m² - 1500 zł z opłatami
Mazowiecka - 73 m² - 800 zł
Al. Kijowska - 78 m² - 600 USD
Langiewicka - 106 m² - 700 USD
Wola Just. - 115 m² - 900 USD
Retoryka - 150 m² - 1400 USD

Domy

Wola Just - 200 m² - 2500 USD
Wola Just. - 180 m² - 3500 USD
Olsza - 350 m² - 2000 USD
Jugowice - 320 m² - 1500 USD
Kliny - 250 m² - 2000 USD
Tyniec - 300 m² - 1300 USD
Zielonki - 370 m² - 2000 USD

Biura

Retoryka - 150 m² - 1900 USD
Mazowiecka - 48 m², 73 m² - 800, 1000 zł
Urzędnicza - 62 m² - 1200 zł
ok. Cracovii - 64 m² - 800 zł
Sebastiana - 80 m² - 1300 zł
hala - **Kazimierz** - 2000 m², 25 zł x 1 m²



ul. Karmelicka 17
tel. (012) 422-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
Urlop 29.06-1.09.98
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Do wynajęcia

mieszkania 1, 2 pokojowe
lokal biurowy 34 m² **al. Słowackiego** - z 2 liniami tel. i parkingiem

Domy

ul. G. Zapolskiej - działka 4,8 ar z domem do remontu, doskonała na handel, usługi i mieszkanie, cena 200.000 zł

os. Oficerskie - kamienica 480 m² na dz. 5,77 ar na mieszkanie, biura, gabinety; cała wolna, cena 720.000 zł

os. Oficerskie - parter budynku mieszkalnego: mieszkanie 3 pok. 90 m² i garsoniera 18 m², cena 320.000 zł

Salwator - dom w zabudowie szeregowej 130 m² działka 1,20 ar, cena 350.000 zł

ul. Słonecznikowa (Salwator) część kamienicy wdzierżawiona hipotecznie, w tym wolne mieszkanie 48 m² I piętro i garsoniera w suterenie, cena 170.000 zł

Wzgórze Krzesławickie - dom 2-rodzinny, funkcjonalny, wolnostojący. Dwa mieszkania składające się z salonu, kuchni, jadalni, 2 sypialni, wc, łazienki, cena 420.000 zł

Zabierzów - dom do zamieszkania na działce 14 ar, może być 2-rodzinny, miejsce dobre do prowadzenia działalności gosp., cena 140.000 USD

Zborczyce gm. Niepołomice - piękna działka 26 ar, z domem letniskowym do remontu, wszystkie media, łazienka, kuchnia, cena 50.000 zł

Działki

Libertów-Brzyczyna - działka 22 ar budowlana, woda, gaz, prąd, cena 30.000 zł

Swosowice-Rajsko - działka rolno-budowlana 47 ar, cena 27.000 zł

Modlnica - działka usługowo-budowlana 1,17 ha, cena 1.250.000 zł

Mieszkania

ul. Łończa - pokój z jasną kuchnią, I piętro telefon 25 m², cena 75.000 zł

ul. Wysłouchów - mieszkanie 3 pokojowe parter, w rejonie szkoły podstawowej, telefon, cena 125.000 zł

ul. Wysłouchów - mieszkanie 2 pokojowe, I piętro, telefon, cena 125.000 zł

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
 mgr inż. arch. Anna Hejnar
 Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.
 tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

Lokale użytkowe - wynajem

Luksusowe biura, 115 m², ul. **Kalwaryjska** - 1900 USD/mies.

Lokale handlowe - 50 m² - 2000 PLN/mies. **Kazimierz**

Biuro 40 m² - ul. **Diebla** - 1000 PLN/mies.

Biuro 20 m² - ul. **Grzegórzecka** - 1000 PLN/mies.

Dworzec Główny - pawilonik handlowy 250 PLN/mies., dostępne 30 tys. PLN

Lokale biurowe 30 m² i 50 m² ok. **Plant** - 800 PLN/mies. i 1600 PLN/mies.

Hale wynajem

300 m² parter - ok. ul. **Balickiej** - 14 PLN/m²

1100 m² - ok. ul. **Wrocławskiej** - 20 PLN/m²

200 m² powierzchni wystawowej - ok. **Matecznego** - cena do uzg.

Hale od 300 m² - 2000 m² - ok. **Al. Pokoju**, cena: ok. 10 PLN/m²

Hale sprzedaż

Hala 2900 m², działka 1 ha - zach. ok. **Krakowa** - 1.600.000 PLN

Hala 700 m² + 300 m², działka 30 arów ok. **Matecznego** - cena do uzg.

Budynki magazynowe, do remontu, 1000 m², działka 53 ary, ok. **Skawiny** - 90.000 PLN

500 m² hal, działka 30 arów, ok. ul. **Wrocławskiej** - 150 tys. USD

Działki sprzedaż

Działka 35 arów **Kraków** - pod stację benzynową - 3.500.000 PLN

Działka 40 arów - pod stację benzynową - przy **Zakopiance** - 150 tys. USD

DLA POWAŻNEGO INWESTORA WYBUDUJEMY NOWOCZESNE MAGAZYNY NA DZ. 0,5 ha, W BARDZO DOBRYM PUNKCIE KRAKOWA. OKRES REALIZACJI 8 MIES.

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami „OMEGA” s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285-23-45

Działki budowlane

Zabierzów - 7 ar + udział w drodze, uzb. cena 30.000 zł

Zabierzów - 16 ar, uzb. Komer. cyjna, cena 90.000 zł

Zabierzów - 24 ar, kanalizacja, cena 60.000 zł

Zabierzów - 56 ar, uzb. w działce obok, cena 70.000 zł

Zabierzów - 21 ar, uzb.+fundamenty (pod lasem), cena 100.000 zł

Rząska - 21 ar, możliwość podziału, cena 6.000 zł za 1 ar

Rudawa - 11 ar, uzb. w działce obok, cena 11.000 zł

Rudawa - 17 ar, 19 ar, uzb., cena 1000 zł za 1 ar

Rudawa - 52 ar, 42 ar, uzb., cena 1000 zł/ar

Karniowice-Góry - 1,10 ha, cena 44.000 zł

Balice - 11 ar, uzb., pod usługi, cena 25.000 zł

Balice - 7 ar, uzb.(ogrodzona), cena 25.000 zł

Bolechowice - 27 ar, uzb., cena 45.000 zł

Bolechowice - 41 ar, uzb., cena 66.000 zł

Kobylany - 25 ar, uzb., cena 25.000 zł

Kobylany - 26 ar, uzb., cena 38.000 zł

Domy

Zabierzów - stan surowy otwarty, 200 m², dz. 49 ar, cena 135.000 zł

Zabierzów - super komfortowy, 300 m², dz. 13 ar, cena 105.000 USD

Zabierzów - super komfortowy, 250 m², dz. 16 ar, cena 360.000 zł

Zelków/Gacki - super komfortowy, 220 m², dz. 11 ar, poddasze do wykończenia, cena 66.000 USD

Brzezie - 80 m², dz. 10 ar, możliwość adaptacji poddasza, cena 190.000 zł

Brzezie - 150 m², dz. 16 ar + zabud. gospodarcze, cena 165.000 zł

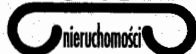
Oferta specjalna

Osiedle Zabierzów - 5 wolnostojących domów jednorodzinnych na działce 6,5 arowych, cena jednego domu 210.000 zł (pod klucz wykończony parter)

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5

FORUM



tel. 422-55-00, 429-52-06

REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA: Kraków-Skolniki - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, zadaszony, ze stolarką drzwiową i okienną, instalacją elektryczną, pozostałe media w działce, pow. 310 m², działka 6,7a - ogrodzona, cena 165.000 zł

DOMY : **Bibice** - wolnostojący, pow. 230 m², działka 7a - 95.000 USD (w pełni wykończony, ogrodzony, telefon)

Rząska - wolnostojący, pow. 220 m², działka 9a - 105.000 USD (nowy, atrakcyjny)

DZIAŁKI:

Kraków-ul. Chelmońskiego 33a - cena 300.000 zł, ul. **Krzyszkwicka** 35a - cena 20.000 zł, **Kocmyrzów** - 63a - cena 125.000 zł, ul. **Katowicka** - 7,5a, cena 75.000 zł, **Węgrzce** 22a - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa. **Zabierzów (ok. Skąły Krmyty)** - 21a - cena 105.000 zł - jest pozwolenie na budowę, są fundamenty, woda, prąd, ogrodzona, bardzo ładny widok

Usługi komercyjne - ul. **Balicka 54a** - cena 500.000 zł, ul. **Bieżanowska** 9a - cena 90.000 zł, ul. **Jasnogórska** - 62a - cena 1.200.000 zł, **Stojakowskiego** 28a - cena 600.000 zł, ul. **Cechowa** 55a - cena 250.000 zł,

OBIEKTY PRZEMYSŁOWE:

ul. **Zawila** 1,13 ha - hale prod.-cena 1.000.000 zł

ul. **Zakopiańska** - hale prod.-cena 550.000 zł

ul. **Mazowiecka** - biurowiec 750 m², działka 23 ar, cena 3.500.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE

al. **Pokoju** - 90 m², cena 2000 zł/m²

ul. **Wawelska** - 80 m², cena 1500 zł/m²

WYNAJEM

luksusowo wyposażone apartamenty i domy - Wola Justowska, os. Kliny, os. Oficerskie, ul. Radziwiłłowska

Kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w rejonie Podgórze

INTER POLMEX S.C. ***

inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem
 Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Do sprzedaży

Mieszkania

ul. **Kochanowskiego** - 2 pokoje, parter, do remontu, 38 m², cena 1800 zł/m²

Apartament - ul. **Lenartowicza**, 139 m², 4 pokojowe, 11p, cena: 350.000 zł

Apartament - ul. **Bujwida**, 130 m² + strych + piwnica + garaże, cena: 7.700.000 zł

ul. **Asnyka** - 97 m², 3 pokoje, oficyna, 11p, cena: 275.000 zł

Domy

Kasinka Mała - dom rekreacyjny, pow. ok. 100 m², działka 7 ar, cena: 140.000 zł

Nowy Sącz - dom o pow. 220 m², działka 9 ar, cena: 240.000 zł

Wieliczka - dom przy trasie E-4, 600 m², działka 62 ar, sklep 60 m², obiekt pod komercję, cena: 110.000 USD

Działki

dlc inwestora: 24 ha, **Mogilany**, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, uzbrojona **Zielonki**, 20 ar, uzbrojona, WZ i ZT, cena: 100.000 zł

Brzozówka, gm. Zielonki, 57 ar, cz. budowlana+piękny sad, cena: 2500 zł/ar

Libertów, 3 działki budowlane, uzbrojone, cena: 3500 zł/ar i 3 rolne, cena: 1500 zł/ar, możliwość kupna w całości

Szczawa, rekreacyjna, uzbrojenie w granicy, 10 ar, cena: 20.000 zł

Lokale

ul. **Makuszyńskiego**, obiekt usługowo-handlowy, 350 m², działka 15 ar, parking, cena: 580.000 zł

Wynajem

ul. **Tetmajera** - dom w stylu dworku, 250 m², superkomfortowy, 2 garaże, ogród, cena: 2500 USD

Ochojno - dom 240 m², działka 30 ar, komfortowy, cena: 1800 DM/m-c

ul. **Smoluchowskiego** - 2 pokoje, cena: 1000 zł/mc +media

ok. **kina Kijów** - 4 pokoje, 100 m², nieumeblowane, cena: 2500 zł/m-c

ul. **Św. Anny** - lokal na biura, 67 m², 11p i 33 m² oficyna, cena: 35 zł/m²; 59 m², parter, cena: 40 zł/m²

ul. **Wodna** - 200 m² na siedzibę firmy, po generalnym remoncie, cena: 7000 zł/m-c

ul. **Wielopole** - lokal handlowy do wejścia, 40 m², cena: 6000 zł/m-c

ok. **kina Kijów** - lokal handlowy, parter+piwnice, 2x23 m², cena: 2000 zł/m-c

ul. **Zielna** - piętro w szeregowcu, wyposażone, cena: 400 USD/m-c

OFERTA SPECJALNA

Krynica, komfortowy pensjonat, 30 pokoi, 3 apartamenty, sala konferencyjna na 50 osób, świetna lokalizacja, cena: 4.500.000 zł

NOTOWANIA

- * Kredyty mieszkaniowe z funduszu hipotecznego Bud-Banku 21,92%
- * Cena 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w I kwartale 98 (podał minister budownictwa) 1520 zł.
- * Wysokość normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego za 1 mkw. powierzchni użytkowej w II półroczu 1998 r. w województwie krakowskim wynosi 2,42 zł, w nowosądeckim – 1,92 zł, w tarnowskim – 2,21 zł.
- * Stopa redyskonta weksli NBP (od 21.05.98) 23,50%
- * Kredyt lombardowy NBP (od 21.05.98) 26,00%
- * Kredyty dla ludności (średnio w 16 największych bankach)
- 3-miesięczne 26,87%
- 12 miesięczne 27,26%
- * Środki a vista ludności w PKO BP i Pekao SA 9,65%
- * Kredyty na cele gospodarcze (na podst. oproc dla najlepszych klientów, średnio w 18 najw. bankach) 25,73%
- * Dyskonto weksli w 18 najw. bankach (średnio) 24,51%
- * Średni kurs waluty krajowej w stosunku walut obcych NBP:
- | | | |
|-------------|---------|------|
| RFN: | 1 DEM | 1,91 |
| USA: | 1 USD | 3,47 |
| W.Brytania: | 1 GBP | 5,73 |
| Japonia | 100 JPY | 2,49 |
- * Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w maju 98 r. wyniosło **1303.10 zł** (Monitor Polski nr 309–312/98 poz. 20 i 21)
- * W południowym rejonie Polski wynagrodzenie w maju br bez wypłat z zysku i nadwyżki bilansowej w spółdzielniach wyniosło: w woj. krakowskim – **1276.88 zł**
- * Ogólna kwota odliczeń od podatku dochodowego od osób fizycznych i osób prawnych z tytułu wydatków na cele mieszkaniowe nie może przekroczyć w 1998 r. – **101 500 zł**

Źródła: GUS, NBP, Rzeczpospolita (06. 07. 1998)

SPRZEDAŻ

Maków Podniański - Centrum, przy ulicy, superkom. dom 260 m2, garaż, dz. 64 a + bud. gosp. z miesz., przy trasie Zawoja - Zakopane, cena 200 tys. USD, tel. 012/ 648-07-25

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m2, wysoki standard, hip. + lokal użytkowy 20 m2 + garaż, cena 345.000 zł, tel. 411-15-17 wieczorem

Sprzedam dz. bud., zagospod., 20 km od Krakowa, altana i wszystkie media, 75 a, Szczodrkowice, gm. Skala, cena 40 tys. zł, tel. 657-64-26
Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, 52 m2, II piętro, tel., Krowodrza, ul. Opolska, wyposażenie standardowe, cena 126.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 423-40-51

Sprzedam 2-pokojowe, c.k., 35 m2, tel., lp, hipoteczne, Nowa Huta, os. Na Słoku, cena 73.000, tel. 012/ 266-07-99

Sprzedam mieszkanie 1-pok. z j. kuch., przy ul. Brogi, 24 m2, I/IV, wys. stand., parkiet, filizy, balkon, terakota, tel., cena 69.000 zł, tel. 412-32-70

Sprzedam ogród - sad, 88 a, w zach. części Krakowa, cena 80.000 zł, tel. 412-69-42

Sprzedam 2-pok., j.k., 47 m2, IIIp/IV, spóldz. własn., loggia, filizy, os. Tysiąclecia, obok parku, 108 tys. zł, do neg., tel. 647-44-62 po 17-tej

Wojakowa, 15 km od Jeziora Roznowskiego, dom murowany 200 m2, budynki gospod., 1,5 ha, tel., z dala od drogi, mikroklimat, cena 160 tys. zł, tel. 014/ 684-49-16

Firma „SOBOL'A”

- NOWE MIESZKANIA Z TARASEM LUB OGRODEM
 - MIESZKANIA NA WYNAJEM
- MGR ARTUR SOBOL



KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6 TEL./FAX (012) 266-54-48, (090) 333-823

ul. GWIEZDZISTA

- mieszkania od 33 do 150 m2, także dwupoziomowe
- technologia tradycyjna
- ulga podatkowa
- własność hipoteczna
- koszt 1 m2 – 1980 m2
- projekt adaptacji wnętrza – gratis

Do sprzedania

pensjonat w Krynicy

o pow. użytkowej 314 m2, 11 pokoi, stołówka, kuchnia, budynek gospodarczy 30 m2, media, działka 14 a, w bezpośrednim sąsiedztwie wyciągu narciarskiego, cena 600 tys. PLN

Informacje tel. (012) 657-56-88

Os. Wola Justowska, 3-pok., 56 m2, tel., cena 116 tys. zł, do neg., tel. 269-21-03

Działka bud. - inwest., 13 a, w Bstowie przy drodze głównej, pełne uzbrojenie w działce, gaz, kanalizacja, siła, woda, tel., 39.900 zł, tel. 012/ 285-84-54

Pilnie sprzedam miesz. odnowione, słoneczne, 26 m2, Al. Pokoju, II piętro, cena 75.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 632-77-67 po 18-tej

Płaszów, sprzedam działkę 19,34 a, z domem, cena 250.000 zł oraz działkę budowlaną 26,84 a, cena 3.500 zł/a, uzbrojona, tel. 653-00-43
3-pok., 68 m2, nowoczesny rozkład, osobno wc, parkiety, tel., ul. Lipska, 165.000, do neg. + garaż, tel. 012/ 653-19-33

Prądnik Biały, M-2, 33 m2, własn., loggia, filizy, terakota, szafa wnękowa, tel., cena 85 tys. zł, tel. 415-35-01

Bochnia, dom parterowy, mur., piwnice, przyziemie, 113 m2, 100% uzbr., ogród, dz. 8 a, Centrum, cena 130.000, tel. 012/ 633-47-10

Tenczynek k/Krzyszowice, 25 km od Krakowa, atrakcyjna miejscowość, dom parterowy, budynek gospod., dz. 15 a, cena 185 tys. zł, tel. 012/ 282-22-10

Sprzedam działkę bud.-rolną, 140 a, uzbr., woda, gaz, inne, obok las, cena 350 zł/a, Wola Luborzycza k/ Krakowa, tel. 648-30-22 w.326

Działkę rolno-budow., w centrum Kęt, 56 a, cena 3.000 zł/a, tel. 656-20-37 wieczorem, lub 0602/ 77-35-88

Gmina Siepraw, dom wolnostojący, ok. 110 m2, sprzedam, 120 tys. zł, lub zamienię na mieszkanie M-2 lub M-3, tel. 274-64-52

Kiosk wędliniarski, klimatyzacja, ul. Długa 68, cena ok. 37 tys. zł, tel. 656-51-81, 656-16-80

Prądnik Czerwony, ul. Dobrego Pasterza, atrakcyjne mieszkanie 52 m², 3 pok., kuchnia, łaz., wc, loggia, Vllp/X, filizy, parkiety, słoneczne, cena 2.200/m² sprzedam, tel. 658-74-56

2-pokojowe, 40 m², II/III, balkon, tel., os. Na Stoku, cena 92.000 zł, tel. 649-24-88 wieczorem

Sprzedam pod każdą działalność przy głównej trasie E-4 w Wieliczce dom, 600 m², do zamieszkania, sklep wolnostojący 50 m², dz. 62 a, ogrodzona, 370.000 zł, tel. 278-69-39

Sprzedam działkę budowlano-rolną, 28 a, Tonie, 150.000 zł, tel. 012/ 635-11-69 po 18-tej

Mieszkanie do wykończenia, 120 m², dwupoziomowe, os. Klina, ul. Forteczna, I piętro, cena 120 tys. zł, tel. 012/ 423-52-20, 0602/ 12-59-19

Sprzedam lub zamienię na mieszkanie w bloku, w Krakowie dom 70 m², superkomfort, co, tel., 2 km od rynku w Krzeszowicach, dz. 6 a, cena 70.000 zł, tel. 012/ 282-53-55 Rychlicki

Dom do wykończenia ok. 400 m², wszystkie media, tel., w Chelmie, dz. 6 a, cena 95 tys. USD, tel. 012/ 637-07-07

Bochnia, sprzedam parcelę budowlaną, 60 a, blisko rzeka, uzbrojenie obok działki, komunik. MPK, dużo zieleni, cisza, cena 45.000, tel. 074/ 58-89-23 w.247 wieczorem

Miełniów k/Wieliczki, sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, na połudn. stoku, przy drodze asfaltowej, szer. 30 x 70, 20 a, cena 1.200 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

Sprzedam pół bliźniaka 90 m² komfortowy, 3 pokoje, kuchnia, łaz., ogródek, murowana wiata, parkiety, filizy, Bieżanowska, 175 tys., tel. 658-67-33

Modlnica, sprzedam działkę 4 a, budowlana, uzbrojona, warunki zabudowy, cena 18.000 zł, tel. 014/ 685-15-50

Sprzedam spółdz.-włas., Kurdwanów, ul. Bojki, 3 pok., 62 m² + 10



Dom

superkomfortowy,

260 m², dz. 4,7 a, nowe okna plastikowe "VEKA", ocieplony, tynk szlachetny, dolny poziom w kamieniu granitowym, nowe 2 łazienki, kuchnia nowoczesna, wyposażone, blisko Tyńca.

15 min. do centrum Krakowa (6 km do A4).
Cena 110 tys. USD

tel. 276-41-56

M. Głabińska

(012) 414-17-35

mieszkania do sprzedaży

Centrum - 3p, 87m² - 215 tys zł

Ugórek - 3p, 70 m²+garaż - 165 tys zł

Azory - 3p, 70 m² + garaż - 175 tys zł

Dąbie - 2 p, 40 m² - 100 tys zł

Osza - 2p, 34,5 m² - 81 tys zł

Kozłówek - 2p, 37 m² - 70 tys. zł

Bronowicka - gars., 20 m² - 58 tys zł

Duży wybór mieszkań do wynajęcia i sprzedaży

Sprzedam nowy pawilon

handlowo-gastronomiczny o pow. użytk. 205 m² + piwnice + poddasze do zagospodarowania, obok dworca PKS.
Cena 115 tys DEM.
Tel. (041) 3784878

BUSKO-ZDRÓJ



Sp. z o.o. sprzedaje nieruchomość o pow. 86 a z rozpoczętą inwestycją - hala magazynowa o pow. 1200 m², wys. 6 m - położoną przy ul. Półtanki 33 w Krakowie

tel. 0601/42-87-14

m² do adaptacji, dwustronne rozkł., VIII piętro, 135.000 zł, do uzg., tel. 654-31-49 rano lub wieczorem Krzeszowice, rozpoczęta budowa, bliźniak, wszystkie media, 150 m², dz. 4 a, 85.000 zł lub zamienię, tel. 636-45-11 po 17-tej

Cmentarz Salwatorski, aleja główna, grobowiec, 4 miejsca, cena 20.000 zł, tel. 633-58-63

Ok. Rabki, luksusowy dom z balli, całoroczny, 160 m², podpiwniczony, 5 pokoi, 2 łazienki, wyposażona kuchnia, dz. 11 a, 239.000 zł, tel. 012/ 266-68-51

Sprzedam mieszkanie, 35 m², 2 pok., c. kuchnia, tel., Azory, VIIIp/ Xp, tel. 636-34-31 po 20-tej

Sprzedam 1 ha bud.-rolne, budowlane 24 a, z materiałami do budowy i aktualnym zezwoleniem na budowę, 32 tys. zł, tel. 012/ 271-58-57

Ekscyzywny, superkomfortowy, 2-piętrowy dom w miejscowości podgórskiej, pięknie położony, zagospodarowana działka 19 a sprzedam, tel. 633-63-65

Ul. Ugórek, Śródmieście, hipoteczne, 37 m², 6p/9, 1 pokój z j. kuchnią, tel., 2 balkony, loggia, 85.000 zł, tel. 266-94-68 po 16-tej

Sprzedam atrakcyjne 70 m², 2p/4, budynek 4-letni przy Al. Pokoju, parkiet dębowy, filizy, umeblowana kuchnia, 3.000/m², tel. 012/ 413-60-96, 413-66-93

Sprzedam działkę KV - stacja paliw, 117 a, ok. Pl. Rybitwy, częściowo uzbr., cena 2.000/a, do uzg., tel. 413-97-08 Dom na Klinach, zrealizowany przez spółdzielnię, w stanie surowym otwartym, do własnego wykończenia, dz. 6,7 a, 270.000 zł, tel. 012/ 659-03-75, 0601/ 22-79-34

Sprzedam nowy dom całor., salon, kuch., łaz., wc, 4 pok., ogrz. gaz., tel., do Dunajca 500 m, Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 34.000 USD, do neg., tel. 012/ 649-89-83 po poł., 425-76-66 w.151 rano

Sprzedam działkę rolno - rekreacyjną, w okolicy Ojcowskiego Parku Narodowego, 20 a, 18 km od Krakowa, cena 9.600 zł, tel. 633-12-74, 389-23-98 wieczorem

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

13/98

na 2 krotne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

Krzeszowice, nowy dom, 12 a, wszystkie media, tel., częściowo wykończony sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, cena 178.000 zł, tel. 012/ 282-55-00
Sprzedam dz. bud., 34 a, ładnie położoną z możliwością podziału, gaz, prąd, wodociąg, za rok tel., Przebieczany przy trasie E-40, 4 km za Wieliczką, 800 zł/a, tel. 421-13-69

Na usługi, handel, zamieszkanie, 2 budynki 300 m², ogród, 14,5 a, wszystkie media, trasa rekreacyjna, Stary Bieżanów, 295.000 zł, tel. 012/ 659-02-14

Sprzedam dom superkomf., 260 m², dz. 4,7 a, ocieplony, nowoczesna kuchnia, 2 łaz., 6 pok., blisko Tyńca, 15 min. od centrum Krakowa, cena 105 tys. USD, tel. 276-41-56

2-piętrowy dom w Kalwarii Zebrz., dz. 15 a, 170 m², parter - pom. warsztatowe, 2 kond. mieszkalne sprzedam, 170.000 zł lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 653-14-06

Piękny, nowoczesny dom 140 m², salon, gabinet, 3 sypialnie, kuch., łaz., kolo Iwanowic, cena 165.000 zł, tel. 012/ 636-36-59, 0602/ 75-71-23

Azory, 2-pokojowe, 42 m², aneks kuchenny - jadalny, lp, meble kuchenne, parkiet, filizy, tel. sprzedam prywatnie, 95.000 zł, tel. 012/ 423-85-76 wieczorem

Dom na Prądniku Czerwonym, 5-pokojowy, kuchnia, łazienka, co gaz., przyziemie, garaż, na działce, 3,4 a sprzedam, 430.000 zł, tel. 412-73-94 po 18-tej

Sprzedam własnościowe, 2-pokojowe, c. kuchnia, 37 m², 10p/10, os. Koziłówek, wolne, odświeżone, nowe okna PCW, cena 77.000 zł, tel. 656-13-01 po 19-tej

7-letni dom do zamieszkania w Wieliczce, 260 m², 7 pokoi + salon, 2 kuchnie, 3 łaz., wszystkie media, cena 256.000 zł, tel. 656-52-22 do 17-tej, 278-40-04, 645-25-07 od 17-tej

Zakopane, mieszkanie, 65 m², komfortowe, os. Szymony, 190.000 zł, tel. 018/ 206-82-63

Kasina Wielka, dom całoroczny, murowany, ok. 200 m², stan sur. zamkn., siła, gaz, woda, szambo, 120.000 zł sprzedam, zamienię na mieszkanie w Krakowie lub innej, tel. 012/ 643-53-71

Własnościowe, 2-pokojowe, 47 m², os. Strusia, j. kuchnia, loggia, tel., II p., cena 91.000 zł, do negocjacji, pilne, tel. 647-99-20

Podstolice, 5 km od Wieliczki, sprzedam działkę rolno-budowlaną, 54 a, cena 700 zł/a, tel. 425-38-92 po 17-tej

Sprzedam 20 arów działkę budowlaną, uzbrojoną, w Tenczyńsku, cena 25.000 zł, tel. 654-14-15

Działka budowlana, uzbrojona, 28 a, Jasień - centrum, 800 zł/a, tel. 014/ 686-76-57 wieczorem

Mieszkanie, 80 m², 3 pokoje, parter, filizy, III p, loggia, tel., raty, 200 ys. zł, tel. 412-26-76

Jezioro Rożnowskie. Gródek n/Dunajcem.

Do sprzedaży

Ośrodek wypoczynkowy "Relax"

Działki: 1,19 ha, ogrodzone

z dostępem do jeziora;

Obiekty: hotel z 11 pokojami;

budynek gastronomiczno-rozrywkowy

o pow. 1500 m², 17 domków letniskowych;

Uzbrojenie: prąd, gaz, telefon,

studnia, szambo.

Wyłączna informacja: "Mediator" tel./fax

(0-18) 442-23-81

KANCELARIA PRAWNA BIURO POŚREDNICTWA

Mgr Marek Żak

Kraków, Al. Słowackiego 16, tel. 632-03-40, fax 634-47-26

POMOC W REGULACJACH I ZWROTACH NIERUCHOMOŚCI

Wybrane oferty:

2 pok., os. Oficerskie, 128 tys. zł | 3 pok., Prokocim, 107 tys. zł
2 pok., ul. Rydla, 145 tys. zł | Kamienica, ul. Czarnowiejska, 450 tys. zł



NIERUCHOMOŚCI

wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,

tel./fax (0-33) 74-36-48

pn.-pt 11.00 - 18.00, sobota 10.00-13.00

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

Pensjonaty, domy, mieszkania, działki

34-500 ZAKOPANE

ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00

tel./fax 018/20-68-109

Dom 190 m², dz. 37 a, stan surowy zamknięty, wodociąg, gaz, Chobot gm. Niepotomice, 25 m od puszczy, 105.000 zł, tel. 012/ 648-12-11 po 20-tej

Zakopane, stylowy dom z lat 30-tych, 150 m², dz. 10 a, w zacisznym miejscu, w centrum, do remontu, 290.000 zł, do negocjacji, tel. 012/ 411-36-68

Działka 180 a, budowlana - rolnicza, 20 km od Krakowa, przy szosie Zakopane - Bielsko, 1.200 zł/a, Ż. W. 31-324 Kraków, Różyckiego 4/3

Podgórze, przy trasie Opole - Nysa, dom 2 kondygn., 160 m², 5 pok., kuchnia, przedpokój, stodoła, garaż, dojazd asfalt., ogrzew. węgl., dz. 1,6 ha, 100.000 zł, tel. 033/ 337-91

Azory, ul. Jaremy, superkomf., własność hip., 38 m², pilnie sprzedam, cena 80.000 zł, do neg., może być w ratach, wolne XII '98, tel. 636-12-80

Działkę budowlaną k/Jastrzębiej Góry, nad morzem, 750 m², 15.000 zł, tel. 018/ 206-81-09 wieczorem
Zakopane - Krupówki, apartament 80 m², 230.000 zł, tel. 018/ 206-81-09 wieczorem

KUPNO

Kupię ładną dz. bud. z mediami, w Krakowie lub okolicach do 20 km, 30 a, tel. 090/ 39-59-99

Kupię działkę budowlaną, ok. 30 a, uzbrojona, część może być rolą, tel. 422-21-85, 0602/ 66-85-43

Strych do adaptacji, może być mały, kupię w centrum Krakowa, tel. 090/ 22-45-75, 638-01-07

Zdecydowanie kupię udział budowlany lub mieszkanie 4-pok., ok. 90 m², okol. Krowodrza Górka, chętnie z garażem, parter wykluczony, tel. 415-15-53

Kupię dużą działkę rolną lub rekreacyjną, ładnie położoną, dojazd, w Libertowie, Gaju, Mogilanach, blisko Zakopianki, tel. 012/ 637-36-40

Bez pośredników kupię dom, może być do remontu, Kraków i okolice, tel. 423-62-26

Działkę budowlaną, ok. 10 a, okol. Kurdwanowa, Swoszowic, Rajska, Piasków Wilk. lub Kobierzyna, Skotnik, Cegielińskiej, tel. 269-21-03

Domek z zab. gospodarczym, Kraków lub okolice, chętnie gmina Zielonki lub inna, do remontu kupię, do 60 tys. zł, tel. 415-35-01

Kupię dom całoroczny za Krakowem, z dużą działką, do 60.000 zł, tel. 649-24-88 wieczorem

Kupię mieszkanie 2-pokojowe, w Krakowie, najlepiej w nowym budownictwie, Centrum, Krowodrza, tel. 012/ 637-87-40

Kupię domek jednorodzinny, murowany, w Krakowie, lub bliskiej okolicy, do 50 tys. zł, z dojazdem MPK, bez pośredników, tel. grzechn. 652-44-68

Kupię mieszkanie w Krakowie, 30-35 m², do 70.000, może być do remontu, tel. 012/ 635-92-36

Kupię lokal mieszkalny ok. 50 m², może być do małego remontu, parter lub I piętro, w centrum Krakowa, tel. 014/ 677-85-02 po 16-tej

Kupię nieduży dom do remontu, okolice - Tonie, Kostrze, Tyńiec, cena do 50 tys. zł, tel. 012/ 649-85-57

Kupię działkę ok. 50 a, ze starym domem w Krakowie, lub bliskiej okolicy, tel. 655-39-81

Kupię mieszkanie superkomf., do 40 m², w południowej części Krakowa, tel. 012/ 654-31-49 wcześniej rano lub wieczorem

Kupię w okolicach Krakowa mały, murowany dom do zamieszkania lub niewielkiego remontu, dojazd MPK, tel. 012/ 415-13-54

Młode małżeństwo kupi domek w okolicach Krakowa w cenie do 30 tys. zł, tel. 012/ 617-35-73 w godz. 10-15

Kupię zdecydowanie dom 1-rodzinny na działce do 15 arów, w północno - zachodnich obrzeżach Krakowa, Liszki, Olszanica, Zabierzów, Brzeziny, tel. 012/ 634-56-20

Rabka, garsonierę lub pokój z kuchnią, okolice Słonecznej lub Nowego Świata kupię, tel. 012/ 637-02-73

Młode małżeństwo kupi domek w okolicach Krakowa, w cenie do 40 tys. zł, tel. 0602/ 39-68-59

Kupię mieszkanie 2-pokojowe, w Krakowie, bez pośredników, najlepiej w nowym budownictwie, w okolicach centrum lub z dobrym dojazdem, tel. 014/ 45-75-48 wieczorem

Agencja Nieruchomości

"POSESJA"

Kraków, ul. Karmelicka 36
tel. 632 89 22, fax/tel. 632 04 02

Ul. Kalwaryjska

Właściciel sprzeda lub wynajmie
nowe mieszkania i biura

Tel. (012) 656-13-42

ATRAKCYJNY LOKAL HANDLOWY (FRONT) NA UL. GRODZKIEJ W CZĘŚCI PODNAJMĘ

tel./fax (012) 422-17-98
tel. (012) 429-11-04

Kupię bez pośredników dz. bud. 1.500 m², okolice Tonia, Rząska, Modlniczka itp., tel. 0602/ 41-71-45

Kupię mieszkanie 30-35 m², balkon, nie parter, Krowodrza, Śródmieście, tel. 632-04-53

Kupię mieszkanie 2-pok. z j.kuchnią lub udział w spółdzielni, mieszk. w budowie, realizacja 1998r., parter wykuźczony, tel. 412-32-70 wieczorem

Kupię lub wynajmę lokal mag., pawilon, 100-300 m² w Krakowie, tel. 0601/ 53-23-39, 411-12-97

Kupię 1 ha pola, łąki, do 30 km od Krakowa, tel. 012/ 425-96-42, 0602/ 76-30-66

Os. Kliny, dom ok. 150 m², najchętniej do remontu, tel. 0602/ 35-84-04, 012/ 270-11-58 wieczorem

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m², w kamienicy prywatnej na mniejsze własnościowe, spółdzielcze lub PGM (bez dopłaty), tel. 423-22-78

Dwa mieszkania, pok. z kuchnią, 32 m², N. Huta, wł. spółdz. i 2-pokoje, c.k., 30 m², Prokocim, wł. spółdz. na 3-4 pok. lub dom w Krakowie, ew. okolicy, tel. 649-18-27

Zamienię mieszkanie wł., 1-pok., 24 m², tel., Krowodrza na większe ok. 50 m², tel. 278-28-73

Atrakcyjnie położone, komf., 3-pok., 63 m² w Poznaniu zamienię na 2-pok., spółdz. na Krowodrzy, tel. 061/ 876-08-01, 012/ 636-86-29

Os. Bielany, pok. z kuchnią, piec, 33 m², łaz., własn. + strych zamienię na garsonierę, tel. 648-96-11 wieczorem

Zamienię mieszk. 1-pok., 27 m², własn., os. Na Stoku na 2-3 pokojowe z dopłatą, z balkonem, w okol. Nowej Huty, tel. 0601/ 48-67-98

Wieliczka, 17,8 a, uzbrojone, przy ul. Kraszewskiego zamienię na mieszkanie, strych do adaptacji lub sprzedam, cena 54.000, tel. 012/ 657-23-18

Zamienię 2-pok., 40 m², os. Na Stoku na mały dom z dużą działką, za Krakowem, tel. 649-24-88 wieczorem

Os. Piastów, własn., 34 m², parter, pokój z kuchnią, zabudowana log-

gia, mozaika na 3 pokoje ok. 50 m², niewłasn., ew. dopłata, tel. 649-91-65 po 17-tej

Dębica, zamienię 50 m², lp, na małe mieszkanie w centrum Krakowa, może być do remontu, tel. 014/ 677-85-02 po 16-tej

Dom jednorod. 160 m², Piaski Wielkie, dz. 8,5 a zamienię na podobny w innej okolicy Krakowa, tel. 658-11-80

Zamienię nowy dom, ciekawa arch., piękny ogród 6 a, na rezydencję lub dom na dużej działce w Krakowie lub okolicy, tel. 655-39-81

Zamienię na dwa lub jedno z dopłatą, ewent. sprzedam, spół-własn., Kurdwanów, 3 pok., 62 m² + 10 m² do adapt., dwustronne rozkład., tel. 012/ 654-31-49 rano lub wieczorem

Zamienię mieszkania spółdzielcze lokat., 59 m², os. Dywizjonu 303 36/ 35 na 2 mieszkania oddzielne

Zamienię 1-pok., 30 m², filiz, terakota, w Skawinie na większe, za dopłatą, może być w Skawinie, tel. 277-85-06

Krzyszowice, nowy dom, 12 a, wszystkie media, tel., częściowo wyk. zamienię na mieszk. w Krakowie lub sprzedam, tel. 012/ 282-55-00

Sosnowiec, 37 m², spółdz. zamienię na Kraków, tel. 0601/ 40-68-54

Pilnie zamienię pokój + kuchnia, wc, 45 m², superkomfort, Krowodrza na większe, bardzo korzystne warunki, wyłącznie osoby starsze lub samotne, tel. 423-74-80

DO WYNAJĘCIA 2/3 DOMU WOLNOSTOJĄCEGO Z DOBUDOWĄ, POW. OK. 500 M² (POMIĘDZY KRAKOWEM A WIELICZKĄ)

- działka 14a
- 12 km od centrum Krakowa
- dobry dojazd dla TIR-ów
- idealny na cele magazynowo-biurowe lub mieszkania
 - 3 mieszkania po 120-180 m²
 - 3 garaże
 - 2 linie telefoniczne

W TRAKCIE PRZEBUDOWY MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI WNETRZ WG ŻYCZEŃ NAJEMCY

Orientacyjna cena od 13-16 zł/m²
(w zależności od dodatkowych
życzeń adaptacyjnych)

Kontakt:
Czarnochowice 171,
32-020 Wieliczka
Tel./fa (012) 278-26-82

BIURO PRAWNE "AKR"

POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Kraków, ul. Tatarska 5, tel./fax 422-32-08

WYNAJMIEMY KAMIENICĘ (1500 m²) w całości lub w częściach okolice ul. Krakowskiej

Kraków, kwat., 42 m², wys. parter, b. centrum, tel., Żory k/Rybnika, spółdz. lokat., 34 m², j.k., pilnie zamienię na mieszk. 2-3 pok. w Krakowie lub N. Hucie, tel. 012/ 656-20-17

M-3, 46 m², wł. spółdz., lp/IV, tel., superkomfort pilnie zamienię na mieszkanie również własn., do 40 m², w Krakowie lub N. Hucie, ew. okolicy, tel. 034/ 64-08-20

Mieszkanie wł., 46 m², 1 piętro, po remoncie, os. Szkolne, 2 pokoje zamienię na podobne w innej części Krakowa, najlepiej Kurdwanów, Wola Duchacka, możliwa dopłata, tel. 644-52-63, 0602/ 12-32-86

2-pokojowe, 51 m², VI/X, własnościowe, w Ostrowcu Świętokrzyskim zamienię na Kraków, tel. 0602/ 79-69-47

2-pok., superkomf., 55 m², w okolicy Rynku Podgórskiego zamienię na podobne w Krowodrzy lub Śródmieściu, tel. 012/ 656-09-15

Zamienię mieszkanie kwaterekowe, 54 m², 3 pokoje, przy ul. Krow. Zuchów na dwa mniejsze, tel. 632-12-79 do 19-tej

WYNAJEM

Wynajmę 3-pok., 54 m², 2p/IV, tel., nie umeblowane, wysoki standard, od zaraz, os. Oświecenia, bez pośredn., 800 zł + opłaty, tel. 018/ 268-70-38

Wynajmę dom 120 m² w Podgórzu, ul. Kuryłowicza, umebl. + bud. gospod., ogród, dz. 80 a, płatne z góry za pół roku, 1.400 zł + media, tel. 648-99-36

Wynajmę dom 180 m², os. Piaski-Kurdwanów, od 1.08.98, cena 3.000 zł, tel. 648-05-90

Wynajmę 3 pok., 75 m², os. Oświecenia, wysoki standard, II piętro, tel., garaż, cena 2.000 zł, tel. 648-05-90

Wynajmę 45 m² na mag., suche, wysokie, 3,0 mb, cena 18 zł/m², dobry dojazd, os. Skotniki, tel. 267-50-49

Gmina Zielonki, pomieszczenie wielofunkcyjne o pow. 250 m², dwa poziomy wynajmę, 1.700 zł/m² + media, tel. 012/ 645-87-50

Luksusowy apartament w Bronowicach, umebl., parkiet, kafelki, lustra, TV-kabl., lodówka, tel., garaż, czynsz 3.000 zł/mc, tel. 633-58-63

Os. Złocieniowe, 1 pokój, 31 m², j.kuchnia, częściowo umeblowana, ciepła woda bieżąca, balkon, standard, nowe, 500 zł/mc + opłaty, tel. 041/ 352-12-63, 415-15-74

Olsza II, wynajmę segment w zab. szer., 104 m², przy głównej arterii, 1.300 USD/mc, tel. 032/ 81-90-16

3 pokoje, kuchnia, łazienka, 70 m², b. dobry stan, od 1 lipca, 800 zł + media, Kraków ul. Kuryłowicza 90

Właściciel wynajmie ładne, umebl., 2-pok., 68 m² mieszkanie z tel. osobom odpowiedzialnym i zaufanym, okol. ul. Kieleckiej, 1.000 zł/mc + media, tel. 012/ 413-85-10

Wynajmę osobie prywatnej lub firmie mieszkanie 2-pokojowe, 37 m², w śródmieściu Krakowa na okres 2-3 lat, płatne z góry 6.000 zł/rok, tel. 647-65-13 wieczorem

Wynajmę lub kupię lokal frontowy, ok. 20 m², Rynek Główny lub okolica, tel. 0602/ 25-99-24, 012/ 421-58-24

Rencistka poszukuje do taniego wynajęcia na kilka lat, bez wakacji, mieszkania lub domku w małej miejscowości, tel. 012/ 429-31-90

Dom 3-kond., ok. 300 m², zabudowa szer., os. Kliny, ul. Szmaragdowa 22, 1.000 USD/mc, tel. 415-36-96

Oddam w dzierżawę 14-arową działkę rekreacyjną, Korzkiew, za Zielonkami, z sadem, rzeczką, dociąg z drewna, przy drodze, cena 300 USD/mc, tel. 415-36-96, 634-01-00 w.673

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach: na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, na II kwartał - do 5 marca, na III kwartał - do 5 czerwca, na IV kwartał - do 5 września. Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.