

**DRODZY PAŃSTWO**

Aby odnowić tkankę mieszkaniową polskich budynków mieszkalnych należałoby do 2010 r. wyburzyć ponad milion starych mieszkań i wybudować ponad dwa miliony nowych – wynika z raportu Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej.

Deficyt mieszkań, dekapitalizacja budynków i rosnące zróżnicowanie warunków mieszkaniowych między miastem a wsią sprawia, że młodzi Polacy "czarno" widzą swoją przyszłość. W Polsce na zakup nowego, małego (30–40 mkw.) mieszkania trzeba przeznaczyć 7-letnie przeciętne wynagrodzenia, w krajach zachodnich wystarczają na ten cel 2–3 letnie średnie zarobki. Lekarstwem miały być TBS; towarzystwa, które miały budować tanie mieszkania na wynajem. Założenia były piękne... W rzeczywistości, aby otrzymać przydział na lokal w TBS, trzeba zarabiać powyżej średniej krajowej. W Krakowie zmieniono ostatnio zasady kwalifikowania kandydatów na "czynszówkę" – i o tym piszemy w najnowszym numerze "KRN".

Państwa uwadze polecamy również artykuł o ordynacji podatkowej i uldze remontowej.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę  
w godz. 10.00–12.00, tel. 632-55-71

**e-mail: krn@bci.krakow.pl**

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni  
Mieszkaniowych, Firm Budowlanych  
i Deweloperskich ..... 3-15

Ordynacja podatkowa ..... 17

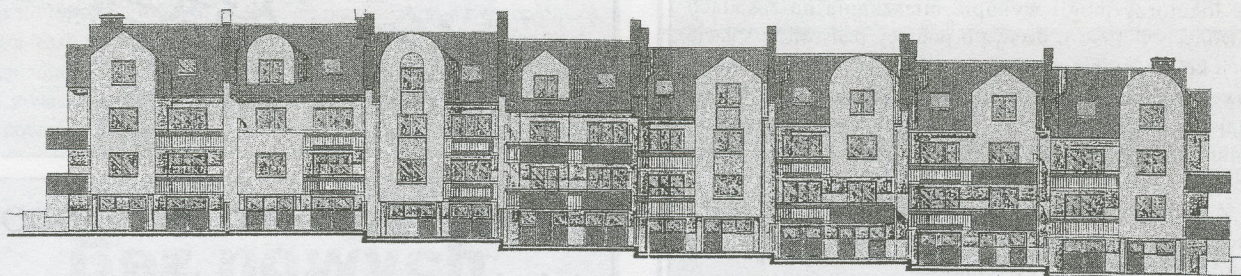
Wawelskie gniazdko ..... 18

Oferty Biur Nieruchomości ..... 19-90

Ogłoszenia drobne  
sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ..... 91-94



## Budowa zespołu 8 domów jednorodzinnych oś. Witkowice, ul. Dożynkowa (800 m od paw. Billa)



- \* Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę
- \* Powierzchnia całkowita 252 – 260 m<sup>2</sup>
- \* Powierzchnia działki śr. 320 m<sup>2</sup>
- \* Technologia tradycyjna, indywu. system ogrzewania
- \* Rozpoczęcie budowy – czerwiec 1998, stan surowy – grudzień 1998
- \* Wkład budowlany – wpłaty ratalne, kredyt
- \* Szac. koszt – 2.100 zł/m<sup>2</sup> w cenach bieżących

**INWESTOR:**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO  
–BUDOWLANA „ECO-DOM”**  
UL. SIEWNA 30  
31-251 Kraków

**INFORMACJA:**

**BIURO ZARZĄDU  
KRAKÓW, ul. Siewna 30**  
tel. (012) 415 09 62  
(012) 415 09 63

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

## WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Firma Łodzińscy	ul. Kalwaryjska 25	656-49-20, 656-22-33 w. 139
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 11	422-85-41, 429-60-06
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Pośrednictwo Hajto	ul. Sarego 19	422-58-27, 422-56-75

## JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

### Przykładowa oferta!

**Krzyszowice** - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 20-25**

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**Ul. Kanarkowa** - 180m<sup>2</sup>, 2-letni, działka 6,6a, 72 tys.USD; of.102/181

**MARSZOWIEC - ZIELONKI** - działka 26 arów, dom 280 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, media w działce, nowoczesna architektura - 300.000 zł 5/843

**Prokocim**, nowy atrakcyjny domek o pow. 120mkw, dz. 6a, cena 210000 zł, 113/

**Wola Justowska** - 200m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnost., 2 kondygn., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000\$, 11/272

**Kostrze - Dąbrowa** - stan sur. 270m<sup>2</sup>, działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

**Kliny** - 220m<sup>2</sup>, działka 8a, wolnost, 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

**Salwator** - 100m<sup>2</sup>, działka 8a, parterowy, 2 pokoje, telefon, ogrzew. gazowe, cena: 300.000zł, 11/373

**Wola Justowska** /ul. K.Jadwigi/, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz.11 a, cena 230.000 USD - 06/0445

**Zbydniowice**, 230 m<sup>2</sup>, dz. 22 a, cena: 120.000 USD - dom do zamieszkania dwurodzinny - 06/03360261

**Stary Prokocim**, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7.5 a, cena: 450.000 PLN - 06/0657

**ul. Rączna**, 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0756

**Kosocice** - wolno stojący do zamieszkania, pow: 220 m<sup>2</sup>, dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06/0590

**ul. Balicka**, połowa bliźniaka, pow. 97 m<sup>2</sup>, dz. 2.65 a, stan sur. otwarty, cena: 140.000 PLN - 06/993

**Wola Justowska**, ul. Przyszłości, pow.120 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, do zamieszkania, cena: 103.000 USD - 06/1066

**Wola Justowska**, ul. Kr. Jadwigi, pow.200 m<sup>2</sup>, dz. 25 a, do zamieszkania, cena: 160.000 USD - 06/1048

**Swoszowice**, ul. Chałubińskiego, pow. 540 m<sup>2</sup>, dz.18 a, Rezydencja, cena: 309.000 USD - 06/1078

**Prokocim**, ul. Gersona, pow. 115 m<sup>2</sup>, dz. 15 a, do zamieszkania. Cena: 350.000 PLN - 06/1094

**Podgórze** - 220 m<sup>2</sup>; działka 3,5a, dom w zabudowie szeregowej, cena 310.000 zł (583/115)

**Wola Justowska** - 150 m<sup>2</sup>, działka 11 a, ogrodzona, budynek do ewentualnej rozbudowy, cena 410.000 zł (765/115)

**Księża Józefa**, dom jednorodzinny, działka 4 a, do remontu, idealny na usługi motoryzacyjne - 135.000 PLN do negocjacji, 123/138

**Ul. Balicka/Rząska**, atrakcyjnie położony 4-letni dom, 250 m<sup>2</sup>, ładnie wykończony, działka 10 arów (z możliwością dokupienia 10a), garaż, 100 tys. USD of 21/082

**ul. Bieżanowska** - połowa bliźniaka, 130m<sup>2</sup> pow., działka 3a, cena 155000 zł nr 19/67

**Prokocim** - ładny dom o powierzchni 350m<sup>2</sup>, wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170000 USD, powierzchnia działki 3 a nr 19/77

**Dębniki** - atrakcyjny dom (bliźniak) o powierzchni 200m<sup>2</sup>, działka 5a, cena 300 tys. zł nr 19/216

**Kraków - Tonie** - dom, zabudowa szeregową, działka 4a, pow. 370m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia - cena 175000 tys. USD nr 19/155

**Kliny** - atrakcyjny dom o powierzchni 300m<sup>2</sup>, całkowicie wykończony, 9a działka, cena 130 tys.USD nr 119/149

**Kliny** - atrakcyjna rezydencja do wynajęcia lub sprzedaży o pow. 350m<sup>2</sup>, działka 5a, cena wynajmu 2000 USD/msc, sprzedaż 200 tys. USD nr 119/208

**Kraków/Ruczaj Zaborze** - dom o powierzchni 300m<sup>2</sup>, działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwu-

rodzinny - cena 380000 tys. zł 119/158

DOMY SPRZEDAŻ  
POZA KRAKOWEM

**ŚLEDZIEJOWICE** - działka 7,8 ara, pow. całkowita 205 m<sup>2</sup>, nowy, do wykończenia indywidualnego - 180.000 zł 5/834

**TRZEBUNIA** - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw. 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek - 85.000 PLN 5/315

**MIĘDZYPRODZIE BIALSKIE** - działka 14 arów, pow. całkowita 100 m<sup>2</sup> całoroczny, bardzo pięknie położony, 4 pokoje - 165.000 zł 5/833

**Dziekanowice** - 200 mkw., 8 a działki, cena 228000 zł. 137/12.

**Gdów** - Willa nad Rabą, pow. użytkowa 110 mkw. ładna okolica, cena 70000 USD. 113/

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160000 zł. 13/156

**Czernichów** - parterowy dom o pow. 130m<sup>2</sup>, działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 130.000zł, 11/334

**Zielonki**, os. Wiarus, 305m<sup>2</sup>, działka 3a, szeregowka, 3 kondygn., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom, cena: 160.000\$, 11/364

**Myślenice** - 110m<sup>2</sup>, działka, 4a, może być letniskowy lub całoroczny, wszystkie media sq, kryty gontem, cena: 125.000zł, 11/389

**Niepołomice**, /nowy dom/ pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 11.5 a, cena: 304.000 PLN - 06/1127

**Gdów** /w Centrum/, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 28 a, /budynek z 1990 r/, cena: 420.000 PLN - 06/1108

**Niepołomice**, pow.120 m<sup>2</sup>, dz. 11,5 a /nowy, budynek/, cena: 304.000 PLN - 06/1127

**Janowice** k/Wieliczki, 170 m<sup>2</sup>, dz. 26 arów (nowy budynek), cena: 200.000 PLN - 06/0688

**Radziszów**, 190 m<sup>2</sup>, dz. 58 a, stan sur. otwarty, cena: 110.000 PLN - 06/0478

**Rejon Parku Ojcowskiego**, 250 m<sup>2</sup>, dz. 50 a, Rezydencja, cena: 225.000 USD - 06/0612

**Lubomierz** k/Łapanowa, pow.ok. 300 m<sup>2</sup>, dz. 24 ary, do zamieszkania cena: 300.000 PLN - 06/0776

**Libertów** - st.sur. otwarty - 270 m<sup>2</sup>, dz. 100 arów, cena 220.000 PLN - 06/0831

**Michałowice** - rezydencja, st.sur.otwarty - pow: 400 m<sup>2</sup>, dz. 120 arów, cena: 300.000 PLN - 06/0503

**Skomiela Biała** k/Rabki - 2 domy na parceli o pow: 23 ary zagospodarowanej, do drobnego wykończenia, cena: 52.000 USD - 06/0802

**Zawada Lanckorońska** k/Zakliczyna n.Dunajcem, letniskowy całoroczny pow: 180 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, do wykończenia; cena: 34.000 USD - 06/0677

**Żegocina**, dom całoroczny o pow. 300m<sup>2</sup>, dz.12 a: cena: 200.000 PLN - 06/887

**Lubomierz** k/Łapanowa, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 1 ha, cena: 300.000 PLN - 06/776

**Falkowice** k/Gdowa, pow. 230 m<sup>2</sup>, 13 a, cena: 135.000 PLN - 06/913

**Kanina** k/Limanowej, pow. 250 m<sup>2</sup>, 37 a, cena: 100.000 PLN - 06/905

**Kantorowice**, pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 21a, cena: 320.000 PLN - 06/929

**Grabie** k/Łapanowa, pow.110 m<sup>2</sup>/dom z 1981 r/, dz. 2,5 ha / gospodarstwo rolne/, cena: 120.000 PLN - 06/803

**Zabierzów Bocheński**, pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 146 a, cena: 134.000 PLN - 06/1107

**Suchoraba**, pow.140 m<sup>2</sup>, dz. 25 a, cena: 150.000 PLN - 06/362

**Zakopane - Centrum**, bliźniak 120 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 17/721.

**ZAKOPANE** - dom wolnostojący o pow. 300 m<sup>2</sup>, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 130.000USD. Of. 117/



## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**ul. Celarowska** - 23m<sup>2</sup>, IV/IV, hipoteka, cena: 65.000zł, 11/394

**ul. Złoty Róg**, pow. 20,5 m<sup>2</sup>, 0p/10p, cena: 56.000 PLN - 06/1080

**Boh. Września**, pow. 28 m<sup>2</sup>, 10/10p, cena: 65.000 PLN - 06/1096

**Krowodrza**, 20 m<sup>2</sup>, 4p/10p, cena: 67.000 PLN - 06/1105

**Ul. Bronowicka**, 20m<sup>2</sup>, VI/Xp, 62 tys. zł, of 21/107

**Ul. Bajeczna**, 26 m<sup>2</sup>, I/IVp, 73 tys. zł, of 21/106

## 1 pokojowe

**Grzegórzki** - 43 m<sup>2</sup>, I/III, cena: 100.000 zł, 118/204

**ul. Heleny** - 35 m<sup>2</sup>, 4/IV, cena: 69.000 zł, 118/293

**ul. Aleksandry** - 37 m<sup>2</sup>, 10/X, cena: 68.000 zł, 118/300

**ŚRÓDMIEŚCIE - MISIOŁKA** - 37m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią 1piętro(2), udział w kamienicy, parkiety, flizy - 115.000 5/806

**ul. Zadworze** - 33mkw, 0/3, cena 74000 zł, 137/100

**ul. Na Kozłowie** - 26 mkw, 3/4, cena 67000 zł, 137/32

**os. Stalowe** - 35 mkw, 3/4, cena 75000 zł, 113/591

**ul. Zubrzyckiego** - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł, 113/608

**ul. Franczesko Nullo** - 40m<sup>2</sup>, V/IV, telefon, winda, do odświeżenia, standard, hipoteka, cena: 105.000zł, 11/397

**ul. Wystouchów**, pow. 34 m<sup>2</sup>, 0/10p, cena: 72.000 PLN - 06/950

**ul. K.Turka**, pow. 40m<sup>2</sup>, 3p/4p, cena: 85.000 PLN - 06/1091

**ul. Wielopole** - 1-pokojowe, 36m<sup>2</sup>, własn. hipot., lp./IV, parkiet, flizy, co-gaz, oficyna, 80.000 zł, 16/266

**ul. Siemiradzkiego** - 1-pokojowe, 30m<sup>2</sup>, parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m<sup>2</sup>, 90.000zł 16/195

**ul. Wrocławska** - 1-pokojowe, 40m<sup>2</sup>, spóldz. własn., lp/IV, balkon, parkiet, flizy, telefon, 135.000 zł, 16/250

**Wola Duchacka** - Zubrzyckiego - 36 m<sup>2</sup>, 0/X, telefon, flizy, TV kablowa, wyciszenie drzwí - 76.000 PLN - 123/135

**Cegielniane - Odrzańska** - 23m<sup>2</sup>, 0/II, telefon - 61.000 PLN - 123/136

**Ul. Krowoderskich Zuchów**, 25,5 m<sup>2</sup>, II/IVp, atrakcyjne po remoncie, 77 tys. zł of 21/110

## 2 pokojowe

**ul. Starowiślna** - 45 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> antresola, tel., 2/II, cena: 157.500 zł, 118/238

**ul. Spółdzielców** - 37 m<sup>2</sup>, c. kuch., 4/X, cena: 76.000 zł, 118/330

**os. Tysiąclecia** - 46 m<sup>2</sup>, 3/IV, cena: 103.000 zł, 118/270

**ul. Krasickiego** - 52 m<sup>2</sup>, 2/IV, cena: 145.000 zł, 118/387

**ul. Wrocławska** - 43 m<sup>2</sup>, 5/X, cena: 125.000 zł, 118/400

**ul. Myśliwska** - 54 m<sup>2</sup>, 1/IV, nowe, cena: 123.000 zł, 118/353

**ul. Narzynieckiego** - 43 m<sup>2</sup>, 4/IV, cena: 105.000 zł, 118/361

**os. Kombatantów** - 46 m<sup>2</sup>, 6/X, cena: 118/362

**ul. Okólna** - 37,5 m<sup>2</sup>, 4/IV, ciem. kuch., cena: 90.000 zł, 118/401

**ul. Kobierzyńska** - 43 m<sup>2</sup>, nowe, 0/IV, cena: 104.000 zł, 118/376

**ul. Krasickiego** - 52m<sup>2</sup>, 0/IV, cena 130.000 zł, 118/426

**Ul.Sarego** - 78m<sup>2</sup>, parter, 200 tys.PLN; of.102/135

**Ul.Ogrodniczek** - 79,5 m<sup>2</sup>, parter, 200 tys.PLN; of.102/217

**NOWA HUTA - GÓRALI** - 51,4 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, 1 piętro(2), hipoteczne, tel, wolne po kupnie - 5/857

**os. 2-go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 133000 zł, 113/551

**os. Kolorowe** - 54 mkw, 2/4, cena 113000 zł, 113/570.

**os. Wysokie** - 45 mkw, 2/4, cena 95000 zł, 113/565.

**ul. Topazowa** - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł, 113/585.

**ul. Ściegiennego** - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł, 137/10

**ul. Gurgacza** - 48 mkw, 2/3, cena 170000 zł, 113/600

**os. Zielone** - 49 mkw, 0/2, cena 90000 zł, 113/450

**os. Słoneczne** - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł, 113/395

**ul. Siewna** - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł, 113/594

**ul. Tuchowska** - 56 mkw, 2/4, cena 115000 zł, 113/611

**ul. Daszyńskiego** - 51 mkw, 1/4, 145000 zł, 113/625

**ul. Włoska** - 45 mkw, 3/10, cena 92000 zł, 137/101

**ul. Borsuczka** - 40 mkw, 7/10, cena 82000 zł, 113/632

**ul. Rydygiera** - 36 mkw, 1/4, cena 75000 zł, 137/97

**Al. Pokoju** - 48m<sup>2</sup>, VII/XI, spół. własn. flizy, wykładziny dywanowe, telefon, domofon, cena: 120.000zł, 11/354

**ul. Nowosądecka**, 45 m<sup>2</sup>, 4p/4p, cena: 89.000 PLN - 06/971

**ul. Paulińska**, pow. 48 m<sup>2</sup>, 0p/4p, cena: 105.000 PLN - 06/936

**Wieliczka**, ul. Nowy Świat, 1p, cena: 72 500 PLN - 06/1069

**ul. Kalwaryjska**, 69 m<sup>2</sup>, cena 172.500 PLN - 06/1103

**ul. Kalwaryjska**, 115 m<sup>2</sup>, lp, cena: 345.000 PLN - 06/1102

**ul. Spółdzielców**, pow. 46,5 m<sup>2</sup>, 0p/4p, cena: 83.000 PLN - 06/1070

**ul. Szlak** - 40m<sup>2</sup>, 2 pok., ć. k. Cena 115.000zł. Of. 17/683

**ul. Zakopiańska** - apartament 100 m<sup>2</sup>, nowe, lp. Cena 250.000 zł. Of. 17/800

**ul. Konrada Wallenroda**, 45m<sup>2</sup>, Vp/X, flizy, parkiety, loggia, telefon, sp. własn., 90.000zł, 16/190

**os. Dywizjonu 303**, 46m<sup>2</sup>, spóldz. własn., parter, okna okratowane, żaluzje, telefon, flizy, parkiet, balkon, po remoncie, do zajęcia od zaraz, 110.000zł, 16/255

**ul. Krowoderska**, 65 m<sup>2</sup>, mieszkanie hipoteczne w kamienicy międzywojennej, IIp/IV, j. kuch., ogrzew. własne gazowe, telefon, parkiet, cena 210.000. 16/245

**ul. Wrocławska** - 52m<sup>2</sup>; 2 pokoje (jeden przechodni), dru-

gie piętro; balkon; telefon; cena 130.000 zł (358/115)

**ul. Królowej Jadwigi** - 64,5 m<sup>2</sup>, 1 piętro, ogrzewanie elektryczne, cena 148.000 zł (855/115)

**ul. Słomiana** - 38 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, parter, telefon, cena 108.000 zł (869/115)

**Wileńska - Olsza** - 47 m<sup>2</sup>, I/IV, tel., parkiet, flizy, loggia, - 125.000 PLN - 123/142

**Dębniaki, Bałuckiego** - 37 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, IV/IV, telefon, parkiet, flizy - 90.000 - 123/134

**Aleje Daszyńskiego** - 51 m<sup>2</sup>, I/III, telefon, parkiet, słoneczne - 139.000 PLN - 123/128

**Kalinowe** - 37 m<sup>2</sup>, X/X, ciemna kuchnia, standard, pokoje nieprzechodnie - 70.000 PLN - 123/111

**Stalowe** - 53 m<sup>2</sup>, V/X, telefon, parkiet, flizy, po remoncie, w mieszkaniu spiżarnia - 113.000 PLN - 123/035

**Jerzmanowskiego** - 46 m<sup>2</sup>, 0/X, telefon, mozaika parkietowa, flizy, drzwi wejściowe wyciszane, żaluzje, boazeria - 93.000 PLN - 123/089

**Nad Potokiem** - 41 m<sup>2</sup>, I/X, telefon, loggia, flizy zadbane - 90.000 PLN - 123/82

**Spółdzielców** - 37 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, II/X, po remoncie, zadbane, ładne, telefon, flizy, żaluzje - 85.000 PLN - 123/083

**Aleje Słowackiego** - 73 m<sup>2</sup>, II/III, hipoteczne, telefon, parkiet, flizy, balkon, stan techniczny dobry, ładne ustawne - 165.000 PLN - 123/33

**Ul. Bronowicka**, 36 m<sup>2</sup>, parter/Xp, atrakcyjna lokalizacja, 85 tys. zł, of 21/105

**ul. Nowowiejska**, 58m<sup>2</sup>, po remoncie, garaż, ładne mieszkanie, cena 195 tys. zł nr 119/206

## 3 pokojowe

**Biały Prądnik** - 52 m<sup>2</sup>, 9/11, cena: 119.000 zł, 118/210

**Wola Duchacka** - 61 m<sup>2</sup>, 8/10, cena: 130.000 zł, 118/192

**ul. Słomiana** - 48 m<sup>2</sup>, 4/IV, cena: 129.000 zł, 118/234

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**ul. Kapelanka** - 50 m<sup>2</sup>, 8/X,  
cena: 119.000 zł, 118/269

**ul. Heleny** - 71 m<sup>2</sup>, 1/IV, tel.,  
cena: 134.000 zł, 118/307

**ul. Brożka** - 60 m<sup>2</sup>, 4/X, tel.,  
cena: 135.000 zł, 118/324

**ul. Starowiślna** - 57 m<sup>2</sup>, 5/VI,  
wysoki standard, bardzo ładne  
mieszkanie, cena: 230.000  
zł, 118/348

**ul. Bronowicka** - 45 m<sup>2</sup>, ciemna  
kuch., 6/X, tel., cena:  
122.000 zł, 118/351

**ul. Barbary** - 72 m<sup>2</sup>, 4/X, cena:  
139.000 zł, 118/360

**ul. Włoska** - 57 m<sup>2</sup>, 5/X, cena:  
125.000 zł, 118/363

**os. Teatralne** - 60 m<sup>2</sup>, 0/IV,  
cena: 119.000, 118/375

**os. Boh. Września** - 54 m<sup>2</sup>, 1/  
IV, cena: 122.000 zł, 118/377

**ul. Armii Krajowej** - 58,5 m<sup>2</sup>, 6/  
X, cena: 150.000 zł, 118/388

**ul. Beskidzka** - 54 m<sup>2</sup>, 4/IV,  
cena: 119.000 zł, 118/390

**ul. Pilotów** - 51 m<sup>2</sup>, 0p, cena:  
118.500 zł, 118/399

**ul. Grota Roweckiego** - 73 m<sup>2</sup>,  
3/IV, cena: 160.000 zł, 118/319

**Alwernia** - 60m<sup>2</sup>, 4/IV, cena:  
75.000 zł, 118/419

**ul. Zamkowa** - z widokiem na  
Wawel - 60m<sup>2</sup>, 1/IV, cena:  
180.000 zł, 118/427

**NOWA HUTA - ZGODY** - 62  
m.kw., 3 pokoje z kuchnią, hi-  
potecznie, tel., pierwsze piętro,  
może być również na cele biu-  
rowe - 118.000 zł 5/785

**os. Żabiniec** - 65 mkw, nowe  
wykończone, 196000 zł. 137/59

**ul. Bieżanowska** - 52 mkw, 13/  
10, cena 105000 zł. 113/607

**ul. Sucha** - 62 mkw, 5/5, cena  
124000 zł. 113/560

**ul. Teligi** - 68 mkw 2/10. Cena  
120000zł. 13/433

**ul. Konrada Wallenroda** - 70  
mkw, 7/10, cena 135000zł.  
113/549

**ul. Słomiana** - 48 mkw, 4/4,  
cena 118000 zł. 113/

**ul. Estońska** - 54 mkw, 1/4,  
cena 129000 zł. 113/567.

**ul. Zubrzyckiego** - 63 mkw, 4/  
4, cena 135000 zł. 113/558.

**ul. Na Blonie** - 57 mkw, 2/10  
cena 144000 zł 113/624

**ul. Powstańców** - 46 mkw, 0/  
4, cena 109000 zł. 113/589

**ul. Strzelców** - 59 mkw, 7/12,  
cena 137000 zł. 113/599

**ul. Guttenberga** - 74 mkw, 3/  
4, cena 165000 zł. 113/603

**ul. Ściegiennego** - 55 mkw, 7/  
10 cena 99000 zł 113/621

**ul. Widok** - 55mkw, I, cena  
115000 zł, 113/512

**oś. Sportowe** - 61 mkw, L, cena  
120000 zł, 113/614

**ul. Chocimska** - 49 mkw, 3/10,  
cena 185000 zł. 137/79

**Nad Sudofem** - 47m<sup>2</sup>, 0/4,  
spół. własn., cena: 115.000zł,  
11/383

**Azory** - 56m<sup>2</sup>, 1/4, spół. własn.,  
telefon, cena: 130.000zł, 11/  
379

**II Pułku Lotniczego** - 63m<sup>2</sup>, 9/  
11, spół. własn., parkiety, flizy,  
telefon, TV kabel, cena:  
135.000zł, 11/390

**ul. L. Wenedy**, pow. 51,5 m<sup>2</sup>,  
8p/10p, cena 105.000 PLN -  
06/1101

**ul.K.Wallenroda**, pow. 68 m<sup>2</sup>,  
7p/10p, cena: 130.000 PLN -  
06/0521

**ul. Szołajewskiego**, pow. 62,5  
m<sup>2</sup>, 4p/4p, cena: 134.000 PLN  
- 06/990

**ul. Szołajewskiego**, pow. 60  
m<sup>2</sup>, 3p/4p, cena: 134.000 PLN  
- 06/1051

**ul. Barbary**, pow. 62,5 m<sup>2</sup>, 2p/  
4p, cena: 120.000 PLN - 06/  
1054

**ul. Lipińskiego**, pow. 65 m<sup>2</sup>,  
5p/10p, cena: 134 500 PLN -  
06/1064

**ul. Mała Góra**, pow. 71 m<sup>2</sup>,  
7p/10p, cena: 127.000 PLN -  
06/998

**ul. Kalwaryjska**, pow. 83 m<sup>2</sup>, 3p/  
4p, cena: 160.000 PLN - 06/978

**ul. Kalwaryjska**, pow. 124 m<sup>2</sup>,  
2p/2p, cena: 100.000 USD - 06/  
947

**ul. Prądnicka**, pow. 61 m<sup>2</sup>, 0p/  
4p, cena 129.000 PLN - 06/  
1111

**ul. Grota Roweckiego**, pow 67  
m<sup>2</sup>, 2p/10p, cena: 150.000  
PLN - 06/1018

**ul. Barbary**, pow. 72 m<sup>2</sup>, 0p/  
4p, cena: 62.000 PLN /miesz-  
kanie z lokatorami/ - 06/1010

**ul. Kurczaba**, pow.48 m<sup>2</sup>, 3p/  
4p, cena: 120.000 PLN - 06/  
1073

**rej. Matecznego**, 85m<sup>2</sup>, lp/1,  
hipotecznie, wydzielone pię-  
tro kamienicy, telefon, balkon,  
flizy, w cenie dodatkowo  
35m<sup>2</sup> zajęte przez lokatora,  
oraz strych 110m<sup>2</sup> z WZiZT dop.  
nadbudowe lub adaptacje /  
II piętro/, cena całości  
250.000zł. 16/230

**ul. Borsucza**, 55,5m<sup>2</sup>, IVp./win-  
da, spółdz. własn., telefon, fili-  
zy, duża loggia, 140.000zł. 16/  
256

**Bronowice ul. Wesele** - 67 m<sup>2</sup>;  
parter; możliwość odpisu; do  
zamieszkania w kwietniu 1998,  
cena 161.000 zł (310/115)

**Kliny Borkowskie** - Nowe do  
wykończenia, bez odpisu, z  
ogódkiem, 0/1, bez białego  
montażu, 1650/m<sup>2</sup>, 123/124

**Prądnik Czerwony - Bitchana**  
- 53 m<sup>2</sup>, VII/X, telefon, moza-  
ika parkietowa, loggia -  
124.000 PLN - 123/132

**Podwawelskie - Słomiana** - 48  
m<sup>2</sup>, IV/IV, żaluzje, telefon, log-  
gia, 125.000 PLN - 123/133

**Kalinowe** - 58 m<sup>2</sup>, II/IV, telefon,  
flizy, loggia, do odnowienia,  
możliwość garażu - 99.000 PLN  
- 123/054

**Strzelców** - 59 m<sup>2</sup>, VII/XV, log-  
gia, telefon, parkiet, flizy, ter-  
mostaty grzejnikowe, 145.000  
PLN - 123/79

**Al. Róż**, 61 m<sup>2</sup>, I/Vp. winda,  
telefon, 115 tys. zł. of 21/088

**Rej. Łobzowskiej**, 100 m<sup>2</sup>, par-  
ter/IIIp, odrębna KW, 350 tys.  
zł, of 21/093

**Ul. Prądnicka**, 61 m<sup>2</sup>, parter/  
IVp, 2 łazienki, 125 tys. zł, of 21/  
109

**ul. Królewska**, 56m<sup>2</sup>, ciekawy  
układ (parkiety, flizy), cena  
50000 USD nr 19/98

## 4 pokojowe

**Ul. Dąbrówka** - 84 m<sup>2</sup>, I piętro,  
130 tys. PLN; of. 102/184

**ŚRÓDMIEŚCIE - MAJORA** - 84,6  
m<sup>2</sup>, czteropokojowe, 1 pię-  
tro(2), spółdzielcze własno-  
ściowe, flizy, parkiety, taras  
30m<sup>2</sup>, garaż w przyziemiu  
18,4m<sup>2</sup> - 275.000 zł 5/863

**ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWICZA**  
- 98,6 m<sup>2</sup>, czteropokojowe, 4  
piętro, nowe, całkowicie wy-  
kończone - 210.000 zł 5/850

**ul. Grota Roweckiego** - nowe,  
86 mkw, 2/4, cena 200000 zł.  
113/366.

**ul. Łużycka** - 67 mkw, 5/10,  
cena 125000 zł. 113/583.

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 67  
mkw, 2/4, cena 139000 zł. 137/  
44

**ul. Zagłoby** - 75 mkw, 0/1, 2  
poziomy, 170000. 113/61

**ul. Bema** - 82 mkw, 2/2, cena  
280000 zł, 137/85

**ul. Promienistych** - 66 mkw, 5/  
10, cena 142000, 113/628

**ul. Zamojskiego** - zaadapto-  
wany strych 150m<sup>2</sup>, 3 pokoje  
+ salon, filizy, wykładziny dywa-  
nowe, kuchnia urządzona,  
ogrzew. gaz., cena: 260.000zł,  
11/218

**ul. Sabaly**, pow. 80 m<sup>2</sup>, 2p/3p,  
cena: 196.000 PLN - 06/921

**ul. Zubrzyckiego**, pow. 74,5  
m<sup>2</sup>, 9p/10p, cena 145.000 PLN  
- 06/1121

**Królewska** - 81 m<sup>2</sup>, - II/IV, tele-  
fon, parkiet, flizy, miejsce par-  
kingowe, ładny rozkład, blok  
nie bezpośrednio przy ulicy -  
235.000 PLN - 123/143

**Królewska** - 91 m<sup>2</sup>, - II/III, tele-  
fon, parkiet, flizy, ogrzewanie  
elektryczne, loggia, szafa  
wnękowa, pawlacze, spiżar-  
ka, ładny rozkład, do odświe-  
żenia - 220.000 PLN - 123/088

**Bojki** - 90m<sup>2</sup>, I/X, telefon, TV  
kablowa, wodomierz -  
190.000 PLN - 123/092

**ul. Wystouchów**, 80m<sup>2</sup>, cena  
165 tys. zł nr 119/215

**ul. Kordiana**, (nowe), garaż,  
84m<sup>2</sup>, cena 195 tys. zł nr 119/  
197

## 5 pokojowe

**os. 2-go Pułku** - 81 mkw, 0/3,  
cena 180000 zł, 137/45

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**ul. Halszki** - 85 mkw, 2/4, cena 161000 zł. 113/601

**ul. Halszki**, pow. 85 m2, 0p/4p, cena: 175.000 PLN - 06/972

**ul. Turniejowa**, pow. 85 m2, 0p/4p, cena: 154.500 PLN - 06/896

**ul. Lipska**, pow. 100 m2, 3p/4p, cena: 220.000 PLN /z garażem/ - 06/995

## STRYCHY SPRZEDAŻ

**ul. Wrocławska**, ok. 120 m2, /częściowo zaadaptowany/, cena: 1500 PLN/m2 - 06/969

**ul. Zamkowa** - strych do adaptacji 130m2, IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 17/654

**ul. Lwowska** - 91 m2, tel., cena 220000 PLN of. 36/16

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Stare Podgórze** - 500 m2, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

**KAZIMIERZ** - kamienica pow. 561 m.kw., 11 mieszkań, 100 m2 wolne lokale użytkowe - 385.000 USD 5/815

**CENTRUM** - kamienica pow. 800 m2, wolne mieszkanie 58 m.kw. i lokal użytkowy na parterze 80 m.kw. - 500.000 zł 5/748

**CENTRUM** - kamienica pow. 605m2, 16 mieszkań w tym jedno wolne 47 m2, stan ogólny kamienicy dobry - 350.000 zł 5/695

**ul. Litewska** - 300mkw., zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 113/491

**ul. Krowoderska** - 1500 mkw, cała zajęta. Cena 700000 zł. 113/379

**ul. Pędzichów** - 3 kamienice na działce 30a, o pow. 1500m2, cena: 600.000\$, 11/395

**ul. 29-tego Listopada**, częściowo wolna, w tym lokal sklepowy o pow: 50 m2 oraz mieszkanie 80 m2, cena: 550.000 PLN - 06/0633

**ok. Rynku Gł.**, /piętro kamienicy/, 3 mieszkania, dwa wolne o pow. 120 m2 i 80 m2 i jedno z lokatorami o pow. 50 m2, cena: 360.000 USD - 06/1072

**ul. Legionów Piłsudskiego**, pow. 850 m2, brak wolnych mieszkań, wolny strych do adaptacji, cena: 700.000 PLN - 06/1083

**Zaułek** - 500 m2 + 5 mieszkań w tym 2 wolne po 40 m2, garaż, strych do adaptacji. Cena 250.000 zł. Of. 17/803

**al. 29 Listopada** - udział w kamienicy 1/3, 80m2, pokrywający 2 wolne mieszkania 1-pokojowe (parter i II piętro), kamienica bez podziąłu, parkiety, 150.000 zł. 16/268

**Ul. Szlak**, kamienica ok. 600 m2, częściowo zajęta, lokale handlowe, 250tys. USD, of 21/083

## PENSJONATY SPRZEDAŻ

**Rybro** - pensjonat, 1166 m2, 33 pokoje na 99 miejsc, 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem, telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a., 450.000 zł. 16/120

**Piwniczna**, pensjonat w o powierzchni 1916m2, wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony, piękna działka - cena 800 tys. zł 119/144

## LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**Wola Duchacka** - lokal handlowo - usługowy, 95 m2, 1 piętro, tel., ciąg handlowy, cena: 250.000 zł, 118/186

**CENTRUM - KARMELICKA** - 23m.kw., lokal handl., frontowy z wifryną - 97.000 USD 5/737

**CENTRUM - KROWODERSKA** - 146 m.kw., parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m.kw. i od frontu lokal 107m2 zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe - 250.000 zł 5/712

**ZABIERZÓW - KRAKOWSKA** - działka 19 arów, trzy hale o pow. 544m2, nadające się na hurtownie, magazyny - 550.000 zł 5/846

**Miechów**, Centrum, OBIEKT PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWY, pow. dz. - 16 a, pow. całkowita obiektu - 1257 m2, Cena: 155.000 USD - 06/1041

**Krosno**, obiekt magazynowo-produkcyjny. Pow. 1675 m2, dz. 4158 m2 cena: 400.000 USD -06/1013

**Wieliczka**, obiekt usługowo-handlowy /5-letni/ pow.220 m2, /zezwole nie na zjazd z drogi krajowej, możliwość usytuowania stacji paliw/, dz.50 a, cena: 620.000 PLN - 06/1062

**ul. Kalwaryjska**, 112 m2, 2 piętro, LOKAL BIUROWY, cena: 280.000 PLN - 06/1106

**ul. Błotna**, 24 m2, pawilon handlowy, cena: 32.000 PLN - 06/1128

**ul. Limanowskiego**, 35 m2, sklep front - parter, cena: 120.000 PLN - 06/1136

**Wola Duchacka** - lokal handlowy 50m2 + magazyn. Cena 130.000. Of. 17/693

**Bieńczyce** - lokal na biuro, handel, usługi, itp., 96m2, I p. 6 linii tel. Cena 155.000zł oraz 84 m2, parter, front. Cena 155.000 zł. Of. 17/567.

**ul. Nadbrzeźna** - 150m2, parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 300.000zł. Of. 17/722.

**ul. Królowej Jadwigi** - 52m2: parter, ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł (423/115)

**Opatkowice, ul. Zakopiańska** - 400 m2; działka 12a, ogrodzona, budynek mieszkalno-usługowy, cena 450.00 zł (524/115)

**Borek Fałęcki** - 350 m2, hala murowana, ogrzewana o pow. 250 m2 + 100 m2 zaplecze socjalne i sanitariaty, działka 30 a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp., cena 580.000 zł (891/115)

**Grzegórzki** - pawilon handlowy 17 m2, cena 32000 PLN of 36/14

**Prądnik Biały** - obiekt magazynowy, pow. 328 m2, pow. działki 9,25 ar, cena 110000 USD of. 36/15

## KAMIENICE WYNAJEM

**Okazja !! ul. Św. Filipa** - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 133/519

## DOMY WYNAJEM

**Ul. Forteczna** - 240 m., wolno stojący, 750 USD/mies.; of. 102/95

**Ul. Sabaty** - 178 m., oddany w 1998, 1600 USD/mies.; of. 102/232

**Wola Justowska** - 300 m., oddany w 1998r., 3500 USD/mies.; of. 102/259

**ul. Królowej Jadwigi** - Rezydencja 200mkw. Wysoki standard. Cena 2000USD/mies. 137/6.

**os. Oficerskie** - 140m2, działka 4a, szeregowka, 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, umeblowanie do uzgodnienia, cena: 1250\$. 11/388

**ul. Kr. Jadwigi /Wola Justowska/**, pow. 300 m2, dz. 11 a, cena 2500 USD/m-c - 06/445

**ul. Skrzetuskiego**, Kliny, pow. 350 m2, cena: 3000 USD - 06/996

**Przegorzaly**, ul. Przegorzalska, pow. 200 m2, dz. 9 a, cena: 1700 USD - 06/1081

**ul. Pod Sikornikiem**, pow. 200 m2, dz. 8 a, cena: 1500 USD - 06/1124

**Kraków - Wola Justowska**, 180 m2, działka 2,6a, umeblowany i wyposażony, telefon, system alarmowy, garaż. Cena 2000 USD/m-c (832/115)

**Kraków - Wola Justowska**, ok. ul. Kasztanowej - 250 m2, działka ok. 8a, częściowo umeblowany, w pełni wyposażona kuchnia, 2 linie telefoniczne, cena 2500 USD/m-c (889/115)

**Wola Justowska**, rezydencja do wynajmu od czerwca - 2200 USD z mediami, 123/104

**Wola Justowska**, elegancki dom 180 m2, częściowo umeblowany, garaż, 123/116

**Wola Justowska**, 1/2 bliźniaka, 120 m2, umeblowany, 4 sypialnie, salon z tarasem, 850 USD/mc, of 21/087

**Kocmyrzów - Luborzycza** - dom wolnostojący, pow. 370 m2, pow. działki 40 ar, cena 1100 USD/mc of. 36/2

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM

**Rynek Główny** - 55m<sup>2</sup>, lokal biurowy, cena: 800 USD, 118/158

**Rynek Główny** - 95 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, cena: 1000 USD, 118/157

**Starowiślna** - 45 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, II piętro, cena: 2000 zł/mies, 118/227

**Rybitwy** - lokal biurowy, 340 m<sup>2</sup>, I p., 10 pokoi, sala konferencyjna, cena: 17 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media, 118/240

**Rynek Główny** - 35 m<sup>2</sup>, lokal hand., oficyna, cena: 600 USD, 118/314

**Św. Tomasza** - 45m<sup>2</sup>, lokal biurowy, I p, cena 2.000 zł/mies., 118/418

**Urzędnicza** - 80m<sup>2</sup>, lokal biurowy, parter, cena 3.200 zł/mies, 118/403

**ŁOKIETKA** - lokal handlowy, nowy, 176 m.kw. na cele handlowe, bank itp. - 5.000 zł 5/709

**ul. Kalwaryjska**, pow. 100 m<sup>2</sup>, lokal handlowo - produkcyjny - magazynowy, cena 3000 PLN + Vat - 06/1032

**ul. Kalwaryjska** - lokal sklepowy w oficynie, pow. 57 m<sup>2</sup>, cena 40 zł/m<sup>2</sup> + vat - 06/1129

**ul. Piastowska**, pow. 500 m<sup>2</sup>, możliwość wynajęcia części / 300 m<sup>2</sup> lub 200 m<sup>2</sup>/, super komfort, 10 linii telefonicznych, miejsca parkingowe - 06/1077

**ul. Sławkowska** - lokal biurowy 100m<sup>2</sup>, front, I piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1000USD/m-c. Of. 17/725.

**ul. Sławkowska** - 65 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/758.

**ul. Karmelicka** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500 /m-c. Of. 17/696.

**ul. Krzyża** - lok. biurowy, po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 17/620.

**ul. Krupnicza** - 2 lok. biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po

generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of. 17/611

**ul. K. Galla** - lok. biurowy 40 m<sup>2</sup>, po remoncie, telefon, IIP - 300 USD. Of. 17/659

**Wielopole** - lokal biurowy, 55 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, IIP., 3 linie telefoniczne, parking, 2050 PLN + VAT/mies. Of. 17/771

**plac Matejki**, 80m<sup>2</sup>, I piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze, telefon, CO lokalne, do wykończenia przez najemcę we własnym zakresie, budynek w b. dobrym stanie, czynsz: 70zł/m<sup>2</sup>. 16/233

**ul. Cybulskiego** - 160 m<sup>2</sup>, op./IV, biuro, balkon, doskonałe położenie, spokojna ulica, 8 min. do Rynku Głównego, czynsz 1800 USD. 16/274

**ul. Krakowska** - 70 m<sup>2</sup>, lokal frontowy, po remoncie, jedna sala sprzedaży plus małe zaplecze socjalne, telefon, cena 2000 USD/m-c (878/115)

**Borek Fałęcki** - 350 m<sup>2</sup>, hala murowana, ogrzewana o pow. 250 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> zaplecze socjalne i sanitariaty, działka 30 a, nadaje się na magazyn, produkcję, warsztat samochodowy itp., cena 8000 zł/m-c (891/115)

**Żabinec** - lokal handlowo-usługowy w środku osiedla - 50 m<sup>2</sup> - 3000 zł do negocjacji - 123/65

**Stradomska** - 2 lokale po 70 m<sup>2</sup> każdy do remontu, wynajem łącznie lub osobno, idealne na biura - 750 USD (za 70 m<sup>2</sup>) 123/113

**ul. Bora Komorowskiego** lokal na agencję towarzyską, 130 m<sup>2</sup>, I piętro, 5 pomieszczeń, 2800 zł of 21/029

**Rej ul. Wrocławskiej**, lokal biurowy 71 m<sup>2</sup> (nadaje się na gabinety) 4 pokoje, 2 WC, 2 linie tel., 5,4 tys. zł/mc, of 21/065

**Al. Słowackiego/Krowoderska** lokal biurowo-usługowo-magazynowy, 50 m<sup>2</sup>, przyziemie, brak tel. 700 zł/mc of 21/097

**ul. Św. Anny**, lokal biurowy 70m<sup>2</sup>, cena 2800 zł/msc nr 19/209

**ul. Królewska**, lokal biurowy 85m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/msc nr 19/170

**ul. Dietla**, lokal biurowy 47m<sup>2</sup>, cena najmu 1200 zł/msc nr 119/229

**ul. Kościelna**, lokal biurowy (reprezentacyjny, po remoncie), 70m<sup>2</sup>, cena 2100 zł/msc nr 119/149

**ul. Topolowa**, lokal biurowy 20m<sup>2</sup>, cena 600 zł/msc nr 119/230

**Wielkie Drogi** ok. Skawiny, hala produkcyjno - handlowa (nowo wybudowana), wynajem - cena 2500zł nr 19/57

**Piekary III** - hala magazynowa, 600 m<sup>2</sup>, dz. 36 a, wynajem 5.000zł/m-c, ew. sprzedaż 200 tys. zł., of. 136/18

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**ul. Westerplatte - Apartament**, 130 mkw, 2/4, 1400 USD. 113/552

**Os. Oficerskie** - ul. Moniuszki - 70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. Of. 17/733.

**ul. Rogańska** - 4-pokojowe, telefon, garaż, umeblowane I p./IIP., 900 USD/mies. Of. 17/712

**ul. Pszona** - 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/780

**ul. Floriańska** - 148 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, lokal biurowy lub mieszkalny w pełni umeblowany, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 17/772

**ul. Grota Roweckiego** - 2 pokoje, 54 m<sup>2</sup>, nieumeblowane + ew. garaż. Cena 700 zł + 250 zł. Of. 17/797

**al. 29 Listopada** - 1-pokojowe, 34m<sup>2</sup>, III piętro, umeblowane, wyposażone, telefon, balkon, parkiet, flizy, cena wynajmu 650 zł + opłaty. 16/261

**ul. Cybulskiego** - 160 m<sup>2</sup>, balkon, doskonałe położenie, spokojna ulica, 8 min. do Rynku Głównego, dodatkowa możliwość ewentualnego garażu, umeblowane, czynsz 1800 USD. 16/274

**Salwator ul. Młaskotów** - 4 pokoje, 86 m<sup>2</sup>, wraz z garażem, 3 piętro, superkomfortowe,

umeblowane, z telefonem, cena wynajmu 700 USD + 200 czynsz + media/m-c (743/115)

**ul. Oboźna** - 2 pokoje, 54 m<sup>2</sup>, I piętro, wysoki standard wykończenia, telefon, cena 2000 zł/m-c (877/115)

**Jaremy**, garsoniera 26 m<sup>2</sup>, 550 PLN + media - 123/127

**Zamojskiego**, 2 pokoje z kuchnią w domku - 700 PLN z mediami

**Ul. Rajska**, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m<sup>2</sup>, umeblowany, 800USD/mc, of. 21/062

**Ul. Lea**, apartament 3 pokojowy, 80 m<sup>2</sup>, wysoki standard, umeblowanie na życzenie, garaż, 900 USD/mc, of 21/102

**ul. Św. Tomasza**, garsoniera, pow. 28m<sup>2</sup>, cena 1000 zł/msc nr 19/207

**ul. Szlak**, garsoniera 20m<sup>2</sup>, cena 600zł/msc nr 119/227

**ul. Symfoniczna**, 2-pokojowe, 38m<sup>2</sup>, po remoncie, (ewentualnie lokal biurowy), cena 350 USD/msc nr 119/185

**ul. Jasna**, 2-pokojowe 47m<sup>2</sup> (nowe), garaż (puste), cena 1200 zł/msc nr 119/228

**os. Cegielniane**, 3-pokojowe 80m<sup>2</sup>, cena najmu 300 USD/msc 19/163

**ul. Floriańska**, 3-pokojowe 140m<sup>2</sup>, cena najmu 2000USD/msc (ewentualnie na lokal biurowy) nr 119/223

**ul. Modrzewiowa**, 4-pokojowe 100m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/msc. Nr 19/120

**ul. Traugutta** - 3 pokoje, 76 m<sup>2</sup>, tel., cena 1100 USD/mc of. 36/11

**ul. Chocimska** - 3 pokoje, 90 m<sup>2</sup>, tel., umeblowane, min. 2 lata of. 36/12

**ul. Zakątek** - apartament dwupoziomowy, 130 m<sup>2</sup>, tel., cena 1500/mc of. 36/13

**ul. Barska** - garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, cena 600 PLN/mc of. 36/9

**ul. Zielińska** - 2 pokoje, 36 m<sup>2</sup>, cena 700/mc, od września of. 36/6





# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

#### BIURA FRANCHISINGOWE:

- FIRMA PROJEKT REALTY ● DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- FIRMA PROJEKT REALTY ● SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68
- FIRMA PROJEKT REALTY ● LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już ponad 8 lat

## POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

(patrz KRN nr 74)

### Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT  
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY  
FIRMA PROJEKT REALTY  
FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68
- LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

**Od dnia 1 marca 1998 roku w firmie  
NIERUCHOMOŚCI I. WRÓBLEWSKA  
SIEĆ AGENCJI FIRMA PROJEKT  
powstał odrębny ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH  
z siedzibą przy ulicy Karmelickiej 57.**

Oddział specjalizuje się w świadczeniu usług kompleksowych dla inwestorów krajowych i zagranicznych, zainteresowanych obiektami przemysłowymi, handlowymi, hotelowymi, biurowymi, magazynowymi itp.

**Dysponujemy** bogatą ofertą tego typu obiektów, zarówno do sprzedaży jak i do wynajmu, w szczególności na terenie całej Polski Południowej.

**Zapraszamy** grupy inwestorskie, firmy developerskie i osoby prywatne, na których zlecenie będziemy pracować, zapewniając profesjonalną i skuteczną obsługę.

**Przyjmujemy** nowe zgłoszenia od właścicieli, zarządców i administratorów tego rodzaju nieruchomości nadających się na cele komercyjne.

**Zapraszamy do naszego  
ODDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH w FIRMIE PROJEKT  
przy ulicy Karmelickiej 57 w Krakowie,  
tel. 632 12 66, 632 15 32, tel./fax 633 60 56**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

## BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY

- SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY

- LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## DOMY POZA KRAKOWEM

**Gm. Mogilany**, dom wolnostojący jednorodzinny, bardzo wysoki standard, z telefonem, wolnostojący garaż na dwa samochody, ogrodzona, widokowa działka, pow. domu: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 33 a, cena: 570000zł, K-15510, tel. 6340986/FP/

**Wieliczka**, dom. jednorod., pow.: 80 m<sup>2</sup>, działka: 20 a, cena: 110000zł, K-16986, tel. 6340986/FP/

**Myślenice-Zarabie**, pięknie położony z widokiem na całe Myślenice dom wolnostojący jednorodzinny, do zamieszkania, pow. domu: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4a, cena: 130000PLN, K-16946, tel. 6340986/FP/

**Gm. Pcim**, Okazja !!! Obiekt turystyczny. Pięknie położony, stylowy, działający motel na 40 osób, wraz z 7 domkami campingowymi, restauracja, całkowicie wyposażony i zagospodarowany, działka ogrodzona o pow. 42a, cena 450000zł, K-16897, tel. 6340986/FP/

**Kryspinów**, dom 3 kondygnacyjny, do zamieszkania, 6 pokoi, 3 łazienki, dwie kuchnie, garaż, telefon, pow. domu: 300 m<sup>2</sup>, pięknie zagospodarowana 7a działka, cena: 80000USD, K-15902, tel. 6340986/FP/

**Sułoszowa**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. użytk. domu: 210 m<sup>2</sup>, pow. działki: 67,50 a, cena: 250000PLN, K-16762, tel. 6340986/FP/

**Gm. Mszana Dolna**, Dom letniskowy całoroczny, pow. domu: 85m<sup>2</sup>, pow. działki: 7a, cena: 95000PLN, K-17287, tel.4231304/FP/

**Jugowice**, Dom. jednorod. do zamieszkania, wiek: 5, p.c. domu: 260 m<sup>2</sup>, pow. działki: 17 a, cena: 160000USD, K-16977, tel. 4231304/FP/

**Gdów**, jednorodzinny stan surowy zamknięty, pow: 272 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7a, cena: 130000PLN, K-15665, tel. 4231304 /FP/

**Brzesko-Nowe**, dom jednorodzinny, pow. 260m<sup>2</sup>, pow.

działki: 25a, cena: 200000 PLN, K-15420, 42231304/FP/

**Niepołomice**, nowoczesny dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wysoki standard wykończenia wewnątrz, duża, ładnie zagospodarowana działka, pow. domu: 120m<sup>2</sup>, pow. działki: 11a, cena: 295000PLN, K-16889, tel.4231304/FP/

**Woj. tarnowskie**, nowy dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 195m<sup>2</sup>, pow. działki: 14a, cena: 200000PLN, K-16524, tel.4231304/FP/

**Gm. Raclawice**, duży obiekt nadający się na działalność usługowo-przemysłową, hotel, itp., stan surowy zamknięty, pow. 2066m<sup>2</sup>, pow. działki 2ha, cena 600000PLN, K-14081, tel. 4227660/FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorod., podpiwniczony, z zaadaptowanym poddaszem, /salon, trzy sypialnie/, pow 310 m<sup>2</sup>, pow działki 8a, cena wynajmu 1300USD, cena sprzedaży 130000USD, K-10184, tel.4227660/FP/

**Rząska**, 8-letni dom wolnost. jednorodzinny do zamieszkania, pow.c. 200m<sup>2</sup>, działki: 9a, cena: 380000PLN, K-17224, tel.4223362, 4230825/FP/

**Gm. Iwanowice**, dom wolnost. jednorod., stan surowy zamknięty, p.c. domu: 130m<sup>2</sup>, pow. działki: 55,12 a, cena: 100050PLN, K-16535, tel.4223362, 42308253/FP/

**Myślenice**, 8-letni dom w zabudowie szeregowej, powierzchnia mieszkalna domu: 240m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,4a, cena: 250000PLN, K-16533, tel.4294030, 4294015/FP/

**Gm. Proszowice**, dom jednorodzinny z halą, garażem, sadem, wiek: 13 lat, pow. domu: 130m<sup>2</sup>, pow. działki: 26a, cena: 150000PLN, K-16482, tel.4223362, 4294015/FP/

**Gm. Siepraw**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. domu: 280m<sup>2</sup>, pow. działki: 27a, cena: 130000PLN, K-16172, tel.4294015/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.**

**Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.**

**Zapraszamy**

**Skotniki**, dom wolno stojący jednorod. do wykończenia, p.c. domu: 311m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,7a, cena: 170000PLN, K-15878, tel.4223362, 4294015/FP/.

**Gm.Porąbka Iwkowska**, dom wolnost. jednorod., p.c.domu: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 150a, cena: 160000 PLN, K-15735, tel.4223362, 4294015/FP/.

**Busko Zdrój**, dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, do wykończenia, z garażem, wiek: 5 lat, pow. domu: 130m<sup>2</sup>, cena: 125000PLN, K-15215, tel.4223362, 4294015/FP/

**OKAZJA! gm. Myślenice**, 20 km. za Krakowem, posiadłość z domem wolnost. jednorodzinny o pow. 250m<sup>2</sup>, pow. działki: 88a, sprzedaż wraz ze szklarnią wysoką, dwoma szklarniami niskimi, dwoma budynkami gospodarczymi, cena: 230000PLN, K-15107, tel.4223362/FP/

**Krościenko n/Dunajcem**, atrakcyjnie położony, dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, p.c. domu: 200m<sup>2</sup>, pow. działki: 20a, K-14984, cena: 160000 PLN, tel.4294015/FP/.

**Trojanowice**, duży dom wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. domu ok.1000m<sup>2</sup>, pięknie położony na wzgórzu, nadający się na obiekt produkcyjny lub mieszkalny, nowatorski projekt, działka 29a uzbrojona, cena 500000PLN, K-14983, tel. 4223362, 4294015/FP/.

**Bochnia**, dom wolnostojący, ładnie położony na wzniesieniu, do zamieszkania, pow. domu: 400m<sup>2</sup>, pow.działki: 8,5a, cena: 250000USD, K-14394, tel.4223362/FP/.

**Gm. Michałowice**, dom wolnost. jednorod. na widokowej działce, stan surowy otwarty zadaszony, pow. domu: 230m<sup>2</sup>, działki: 15a, cena: 200000PLN, K-14271, tel.4223362/FP/

**Gm. Nowy Sącz**, dom wiejski położony na terenie Popradzkiego Parku Krajobrazowego z widokiem na góry, lasy, panoramę Starego i Nowego Sącza, pow.: 74m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,73ha, cena: 60000PLN, K-14227, tel. 4223362/FP/

**Szczurowa** woj. tarnowskie, dom wolnost. jednorod. do niewielkiego wykończenia / do położenia podłogi i flizy/, pow domu: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5a oraz gospodarstwo o pow.: 2ha, cena: 100000PLN, K-13864, tel.4223362/FP/

**Swoszowice**, dom z lokalem użytkowym, do zamieszkania, 3-kondygnacyjny, może być dla dwóch rodzin lub firmy, pow.domu: 556m<sup>2</sup>, cena: 175000USD, K-13863, tel.4223362/FP/

**Gm. Wieliczka**, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, wiek 5 lat, pow. domu: 400m<sup>2</sup>, pow. działki 15 a, cena: 260000PLN, K-13535, tel. 4230825/FP/

**Koźnice Wielkie**, dom jednorodzinny, p.c.domu: 350m<sup>2</sup>, pow. działki: 84a, budynek gospodarczy 90m<sup>2</sup>, cena: 220000PLN, K-13524, tel.4223362/FP/.

**Gm. Dąbrowa Tarnowska**, atrakcyjny dom jednorodzinny, p.c domu: 175m<sup>2</sup>, pow.działki: 170a, cena 200000USD, K-13356, tel. 4223362/FP/.

**OKAZJA!!! Rożnów - Zagórze**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, z garażem, p.c. domu: 90m<sup>2</sup>, pow. działki: 25a, cena: 90000PLN, K-13354, tel.4223362/FP/

**Nowy Sącz**, dom wolnost. jednorod., p.c. domu: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 18,34a, cena: 270000PLN, K-12993, tel.4223362/FP/.

**Gm. Świątniki Górne**, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, spełniający funkcje usługowo-mieszkalne, około 5-letni, położony w bardzo malowniczej okolicy, pow. 420m<sup>2</sup>, pow. działki: 18,05a, cena: 300000PLN, K-12915, tel.4223362/FP/

**Nowy Sącz**, bardzo ładny komfortowy dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, stolarka modrzewiowa, parkiety czereśniowe, posadzki marmurowe, ładna, zagospodarowana działka, videobramofon, pow. domu 220 m<sup>2</sup>, pow. działki 14a, cena: 100000USD, K-12717, tel.4223362/FP/

**Czułów**, dom wolno stojący, jednorodzinny, pow. domu 160m<sup>2</sup>, pow. działki: 48a, cena 103000PLN, K-11905, tel.4223362/FP/.

**Skawina**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu 220m<sup>2</sup>, pow. działki 23 a, cena: 155000 PLN, K-11791, tel.4230825/FP/

**Lubomierz**, dom wolno stojący, jednorodzinny do zamieszkania, zbudowany z balii drewnianych o pow.~200m<sup>2</sup>, w tym: kuchnia, 2 łazienki, salon z kominem, 4 sypialnie i garaż, pow. działki: 10a /ogród z modrzewiami, świerkami i jodłami/, cena: 100000USD, K-11756, tel.4230825 /FP/

**Wieliczka**, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy otwarty, pow. domu: 280m<sup>2</sup>, pow. działki: 7a, cena: 125000PLN, K-11484, tel.4223362/FP/

**Wróblowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow.domu: 180m<sup>2</sup>, pow. działki: 20a, cena: 73500USD, K-11390, tel.4223362/FP/

**gm. Wieliczka**, dom wolno stojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, dwie kondygnacje po dwa pokoje z kuchnią, wiek: 10, pow. domu: 180m<sup>2</sup>, pow. działki: 99a, cena: 200000PLN, K-11312, tel.4230825/FP/

**Alwernia**, dom wolnostojący jednorodzinny, pow. ok. 200m<sup>2</sup>, pow. działki: 37,55a, cena: 180000PLN, K-11075, tel.4223362/FP/.

**Niedzica**, woj.nowosądecie, dom wolnostojący jednorodzinny, atrakcyjnie położony nad zalewem, pow.70m<sup>2</sup>, pow.działki 37a, cena: 95000PLN, K-10917, tel.4223362/FP/.

**Gm. Dobczyce**, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, 10-letni, pow. domu: 140m<sup>2</sup>, pow. działki: 11,23a, cena: 50000PLN, K-10875, tel. 4223362 /FP/

**Libertów**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, na pięknej, widokowej działce, oraz pawilon ekspozycyjno- produkcyjny,

pow. domu: 260 m<sup>2</sup>, pow. działki: 25a, cena: 98000USD - dom, pow. pawilonu: 490m<sup>2</sup>, działka pod pawilon: 20a, cena: 60000USD - pawilon, K-10872, tel.4223362/FP/

**Gm. Biskupice**, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, pow. domu: 220m<sup>2</sup>, pow. działki: 23a, cena: 37000USD, K-10836, tel.4223362/FP/

**Gm. Alwernia**, dom wolnostojący jednorodzinny, pow. domu: 232m<sup>2</sup>, pow.działki: 10a, cena: 134000PLN, K-10771, tel. 4223362/FP/.

**Kozienice**, woj. Radom, segment bliźniaka do zamieszkania, pow. domu: 216m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,7a, cena: 220000PLN, K-10574, tel.4223362/FP/

**Niepołomice**, dom wolnostojący, jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow: 600m<sup>2</sup>, pow.działki: 8a, cena: 360000PLN K-10466, tel.4223362/FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, 5-letni, pow. domu: 250m<sup>2</sup>, pow. działki: 22,79a, cena: 110000USD, K-10047, tel.4223362/FP/

**Gm. Koniusza**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 200m<sup>2</sup>, pow. działki: 55,9a, cena: 260000PLN, K-9649, tel.4223362/FP/

**Pilica**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki do 7ha, cena: 150000PLN, K-8601, tel.4223362/FP/

**Zakliczyn**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 220m<sup>2</sup>, pow. działki: 56a, cena wynajmu: 2000PLN, K-8461, tel.4223362/FP/

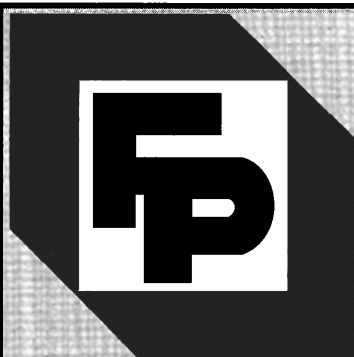
**Gm. Łapanów**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 300m<sup>2</sup>, pow. działki: 122a, cena: 300000PLN, K-8425, tel.4223362/FP/

**Wista**, dom wolnostojący wielorodzinny do zamieszkania, pow. 400m<sup>2</sup>, pow.działki 23a, cena 280000PLN, K-8393 tel.4223362/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.**

**Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.**

**Zapraszamy**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

## BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY  
FIRMA PROJEKT REALTY  
FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68
- LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## DOMY W KRAKOWIE

**NOWE OSIEDLE DOMKÓW - Biały Prądnik - SUPER ATRAKCYJNA OFERTA** /w pobliżu korty, basen, Dworek Biało-prądnicki, Billa/, dom w zabudowie bliźniaczej, stan surowy otwarty, pow. 266 m<sup>2</sup> + poddasze, działka: 6 a, cena: 112000USD, K-16680, tel. 6340986/FP/

**Kliny**, segment w zabud. szereg., nowy, bardzo atrakcyjnie wykończony, do zamieszkania, pow.: 260 m<sup>2</sup>, działka 3 a, cena: 150000USD, K-16272, tel. 6340986/FP/

**Ręjon ul. Rydla**, dwa mieszkania, każde o pow. po 77,3 m<sup>2</sup> + garaże + pom. gospodarcze stanowiące segment w zabud. szereg. na działce o pow.: 2,75 a, cena sprzedaży całości: 155000USD, cena wynajmu mieszkania: 1000USD, K-16985, tel. 6340986/FP/

**Kliny**, segment w zabud. szereg. do wykończenia, o pow. 214 m<sup>2</sup>, działka: 2,1 a, cena: 248000zł, K-16130, tel. 6340986/FP/

**Wola Justowska**, bliźniak do zam., pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 3,37 a, ładny, funkcjonalny, cena sprzedaży: 154000USD lub cena wynajmu 1500USD, K-14507, tel. 6340986/FP/

**Bronowice**, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow: 260 m<sup>2</sup>, działka: 3a, cena: 225000PLN, K-14589, tel. 6340986/FP/

**Mistrzejowice**, dom jednorodzinny, nowy, pow. domu: 400 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,7 a, cena: 450000PLN, K-16526, tel 4231304/FP/

**Prądnik Biały**, os. łokietka, luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej, pow. 380m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,32 a, cena: 700000PLN, K-14335, tel.4231304/FP/

**Wola Justowska**, zadbane dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ładnie zagospod. działka, pow. domu: 250m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,52a, cena: 186000USD, K-14082, tel. 4231304/FP/

**Wilkowice**, nowy dom jednorodzinny do zamieszkania, stannie wykończony, działka ładna, zadbane, pow. domu: 220m<sup>2</sup>, pow. działki: 4a, cena 450000PLN, K-12866, tel.4227660/FP/

**Os. Ruczaj Zaborze**, dom jednorodzinny po generalnym remoncie do zamieszkania o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, ładnie zagospodarowana działka

30,92 a, hala o pow. 800m<sup>2</sup>, cena: 600000PLN, możliwość wynajmu, K-15699, tel.4227660/FP/

**Chełm**, nowy dom wolnostojący, do zamieszkania, działka widokowa, p.c. domu 300 m<sup>2</sup>, pow. działki 10 a, cena: 130000 USD, K-13166, tel.4231325/FP/

**Prokocim**, dom wolnost. jednorodzinny, pow. domu 180 m<sup>2</sup>, pow. działki 9,26 a, cena 125000USD, K-13031, tel. 4227660/FP/

**Bronowice Male**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, wiek: 25 lat, p.c. domu: 350m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,2a, cena: 129000USD, K-16490, tel. 4223362, 4294015 /FP/

**Prądnik Biały**, segment w zabud. szereg. stan surowy zamknięty, pow. domu: 310m<sup>2</sup>, pow. działki: 3a, cena 290000PLN, K-16484, tel.4223362, 4230825/FP/

**Tonie**, dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, pow. domu: 260m<sup>2</sup>, pow. działki: 7a, cena: 124000PLN, K-15290, tel.4223362/FP/

**Dębniaki**, segment w zabud. szereg., do zamieszkania, wiek: 3 lata, pow. domu:

169m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,5a, cena: 115000USD, K-15219, tel.4294015.

**Azory**, segment bliźniaka do zamieszkania, pow. domu: 140m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,50a, cena: 310000PLN, K-14819, tel.4223362/FP/

**Bronowice Male**, dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, wiek: 0, p.c. domu: 256m<sup>2</sup>, pow. działki: 3a, cena: 270000PLN, K-14049, tel. 4223362/FP/

**Okolice Starego Bieżanowa**, dom wolnost. jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow. domu: 360m<sup>2</sup>, pow. działki: 22a, cena: 250000PLN, K-13947, tel.4223362/FP/

**Olsza**, atrakcyjny dom jednorodzinny, wykończony, do zamieszkania, z lokalem handlowo usługowym o pow. 100m<sup>2</sup>, z garażem, pow. domu: 280m<sup>2</sup>, cena: 150000USD (do negocjacji), K-13536, tel. 4223362/FP/.

**Ręjon Alej**, dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, dwie kondygnacje + strych do adaptacji, pow. domu: 200m<sup>2</sup>, pow. działki: 7a, cena: 300000 PLN, K-11908, tel. 4223362/FP/.

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**

## DZIAŁKI KOMERCYJNE

**Prądnik Czerwony**, działka pod budownictwo wielorodzinne wysokie, pow. 260 a, cena: 2600000USD, K-17285, tel.4231325/FP/

**Prądnik Czerwony**, działka pod usługi przy trasie wyłotowej, pow. działki: 85 a, doskonały kształt, cena: 1020000USD, K-17284, tel.4231325/FP/

**Okolice ul. Nowohuckiej**, działka pod usługi komercyjne i budownictwo mieszkaniowe, pow. działki: 30,72 a, cena: 400000PLN, K-16436, tel.4231325/FP/

**Kliny**, działka z aktualnymi WZ i ZT dla realizacji budownictwa mieszkaniowego i usług, pow. działki: 259 a, cena: 1554000 PLN, K-16301, tel.4227660/FP/

**Wola Justowska**, działka pod budownictwo jednorodzinne, kompletnie uzbrojona, pow. działki: 130 a, cena: 845000USD, K-16190, tel.4227660/FP/

**Rakowice**, działka pod plombę, uzbrojona, pow. 4 a, cena: 85000 PLN, K-16165 tel.4227660/FP/

**Opatkowice**, działka pod zabudowę jednorodziną, pow. działki: 15a, cena: 47000PLN, K-15534, tel.4231304/FP/

**Tonie**, działka pod budownictwo jednorodzinne z domem 50 m2 do remontu, pow. działki: 21 a, cena: 150000PLN, tel.4210762 K-14937/FP/

**Swoszowice - os.Kliny**, działka widokowa pod zabudowę wielorodziną niskiej intensywności, ustalone WZ i ZT, pow. 13,3 ha, możliwość nabycia części działki, cena: 6500000PLN, K-14487, tel.4227660/FP/

**Rejon ul. Mogilskiej**, atrakcyjna działka komercyjna, uzbrojona, pow. 20,63 a,

cena: 440000PLN, tel.4210762, K-14288/FP/

**Kleparz**, działka pod usługi komercyjne z WZ i ZT na budynek biurowy o powierzchni 14400 m2, pow. działki: 60 a, cena: 1500000USD, K-10938, tel.4227660/FP/

**Rybitwy**, działka pod usługi komercyjne, dzierżawa wieczysta, uzbrojona, kwadratowa, 24,22 a, cena 150000 PLN, K-9185, tel. 340986/FP/

**Kryspinów**, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow: 12 a, uzbrojona, cena: 38400PLN, K-15898, tel.4227660/FP/

**Kryspinów**, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow. działki: 8 a, cena: 25600PLN, K-15897 tel.4231325/FP/

**Tonie**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, z pozwoleniem na budowę i planami domu, pow. działki: 6,33 a, cena: 51500zł, K-16646, tel. 6340986/FP/

**Zielonki**, działka budowlana, pow. 30 a, cena: 248000zł, K-16198, tel. 6340986/FP/

**Michałowice**, działka budowlano-rolna, pow. działki: 24 a - budowlane, 60 a - rolna, cena: 105000PLN, K-17255, tel. 6340986/FP/

**Okazja dla inwestora, Michałowice**, pięknie położona działka pod budownictwo jednorodzinne, możliwość budowy kilku domów, przy drodze E7, blisko lasu, woda, prąd, gaz, telefon, pow. działki: 150 a, w tym 65a budowlane, cena: 310000zł, K-17254, tel. 6340986/FP/

**Michałowice**, działka pod budownictwo jednorodzinne, na os.domków jednorodzinnych, pięknie położona, woda, prąd, gaz, pow. działki: 15,37a, podzielona na

dwie działki 9,27a + 6,1a, cena: 55000PLN, K-17256, tel. 6340986

**Gm. Zielonki**, pięknie położona pod lasem, 27a działka, budownictwo jednorodzinne, cena: 60000zł, K-16033, tel. 6340986

**Niepołomice**, działka budowlana z rozpoczętą budową, wszystkie media, pow. działki: 10,65 a, cena: 50000zł, K-16269, tel. 6340986/FP/

**gm. Zielonki**, atrakcyjna działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 44a, cena: 185000PLN, K-14328, tel.6340986/FP/

**Tonie**, działka budowlana uzbrojona, pow. działki: 15 a, cena 77250PLN, K-17100, tel.4294015/FP/

**Swoszowice**, działka budowlana, uzbrojona, z działającym sklepem spożywczym o pow. 30m2, pow. działki: 9,30a, cena: 78000PLN, K-15906, tel.4223362, 4294015/FP/

**Kliny**, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow.działki 1300a, cena 1300 USD/a, K-15109, tel.4223362, 4294015/FP/.

**Okolice "Makro"**, działka pod handel - usługi, pow. działki 93a, uzbrojona, cena: 1200000DEM, K-15108, tel.4223362, 4294015/FP/

**Wola Justowska**, piękna działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow.19,3a, cena: 160000USD, K-12833, tel.4223362/FP/.

**Bieńczyce**, działka komercyjna, uzbrojona z planami budowy obiektu handlowo-usługowego, pow.działki: 25a, cena: 750000PLN, K-11861, tel.4223362/FP/.

**Kraków-Sidzina**, działka budowlana, częściowo uzbrojona, ze starym domem,

pow.działki: 11a, cena: 50000PLN, K-11470, tel.4223362/FP/

**Kurdwanów**, działka budowlana, kwadratowa, 15a, cena: 38000PLN, K-10827, tel.4223362/FP/

**Grzegórzki**, działka pod budownictwo wielorodzinne typu M-3, pow. działki: ~3a, cena: 170000PLN, K-9932, tel.4223362 /FP/

**Bieżanów Stary**, działka rolno - budowlana, uzbrojenie w granicy działki, pow.49a, cena: 55000PLN, K-9349, tel.4223362 /FP/

**Swoszowice**, pod usługi publiczne, pełne uzbr., pow. 30,35a, cena: 75000PLN, K-7282, tel.4223362/FP/

**Sidzina**, budownictwo jednorodzinne indywidualne, cz.uzbr., pow. 39,19a, cena: 75000PLN, K-6146, tel.4223362/FP/

**Przegorzały**, budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbr., pow. 14a, cena: 140000PLN, K-5507, tel.4230825/FP/

**Prądnik Biały**, dz.pod usługi komercyjne, uzbr.brak, pow. 25a, cena: 64000PLN, K-4398, tel.4230825 /FP/

**Swoszowice**, działki z przeznaczeniem pod rekreację i usługi, cz.uzbr., pow. 85a, cena: 500\$ za ar, K-4234, tel.4223362/FP/

**Łęg**, handel - usługi, częściowo uzbrojona, pow.25a, cena: 40000PLN, K-3202, tel.4223362/FP/

**Tyniec**, budowlano-rolna, uzbr.brak, pow. 56a, cena: 50000PLN, K-2939, tel.4230825/FP/

**Ruczaj-Zaborze**, budownictwo jednorodzinne indywidualne i zabudowy intensywnej, pow. działki: 76a, cena: 114000USD, K-600, tel.4223362/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk działek otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

## BIURA FRANCHISINGOWE:

- FIRMA PROJEKT REALTY ● DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- FIRMA PROJEKT REALTY ● SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68
- FIRMA PROJEKT REALTY ● LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## OBIEKTY KOMERCYJNE

**Łagiewniki**, obiekt produkcyjno - biurowo - handlowy, obiekt magazynowy, powierzchnia budynków 8000 m<sup>2</sup>, pow. działki: 170 a, cena: 6000000 PLN, K-17286, tel. 4231325/FP/

**Prądnik Czerwony**, lokal biurowy, handlowo - usługowy, parter, pow. 42 m<sup>2</sup>, cena: 68000 PLN, K-16738, tel. 4227660/FP/

**OKAZJA! Kompleks gastronomiczno - hotelarski przy trasie Kraków - Olsztyń** znakomicie nadający się na uruchomienie motelu /39 miejsc hotelowych lub dom wycieczkowy na 60 miejsc noclegowych/. W skład zabudowań wchodzi dwa obiekty dwukondygnacyjne jeden stary do bieżącego remontu, drugi nowy (parter wykończony pod kątem restauracji, piętro do adaptacji na pokoje gościnne. Usytuowanie przy trasie E-40, w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego. Parking. Pow. 670m<sup>2</sup>, pow. dz. 74a, cena: 380000 PLN, K-13081, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Podgórze**, obiekty znajdujące się w strefie przemysłowej na obszarze 22 hektarów, w od-

ległości 10 km od centrum Krakowa. Teren całkowicie uzbrojony, dwa niezależne źródła zasilania energią elektryczną, woda z dwóch źródeł. Dobry dojazd dla transportu samochodowego, bocznicą kolejową w odległości 1 km. W skład kompleksu wchodzi budynki: hala produkcyjna o pow. 20000m<sup>2</sup>, dwa budynki biurowe o łącznej pow. 5000m<sup>2</sup>, hale przystosowane na warsztaty samochodowe o pow. 3300m<sup>2</sup> oraz własna kotłownia o mocy 30MW. Kilka niezabudowanych hektarów powierzchni daje możliwość dalszej rozbudowy. Teren idealny na wszelkie duże przedsięwzięcia gospodarcze. pow 33800m<sup>2</sup>, pow.dz. 2200a, cena 5000000 PLN, K-15295, tel. 6321532, 6322965/FP/

**Nowy Sącz**, zabudowania fabryczne na działce o pow. 0.45ha: hala produkcyjna o pow. 928m<sup>2</sup> wyposażona w instalację pneumatyczną, odciągu trocin wywiewną, CO, elektryczną, budynek socjalno - administracyjno - produkcyjny o pow. 431m<sup>2</sup>, magazyn o pow. 68m<sup>2</sup>, wiata o pow. 193m<sup>2</sup>, suszarnia drewna, stacja transformatorowa -

słupowa (przydział mocy 250 kW), silos pyłowy. Obiekt jest skanalizowany, posiada zasilanie własną wodą, własne centralne ogrzewanie opałowe i telefon, cena: 700000 PLN, K-15346, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Katowice - Chorzów**, obiekt produkcyjno - magazynowy i biurowy składający się z budynku administracyjnego o pow. 1800m<sup>2</sup> oraz trzykondygnacyjnego budynku przemysłowego o pow. 8000m<sup>2</sup>, pow. 9800m<sup>2</sup>, cena: 2000000 PLN, K-17200, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Krzyszowice**, kamienica 60 - letnia z cegły, przy głównej drodze, po kapitalnym remoncie, dobra na bank, dom handlowy, siedzibę firmy lub mieszkanie, suteryny 280m<sup>2</sup> idealne na restaurację (można też wynająć), część mieszkalna 360m<sup>2</sup>, działka 31a nadająca się na parking, cena: 150000 USD, K-16650, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Niepołomice**, obiekt przemysłowy, magazynowy, produkcyjny, p.c 570 m<sup>2</sup>, część mieszkalna pow.100m<sup>2</sup>, pow. działki: 160a, cena:

220000 PLN, K-15256, tel. 4223362, 4294015/FP/.

**Gm. Myślenice**, mur. hala produkcyjno - magazynowa, pow.240m<sup>2</sup>, pow.działki: 52a, cena: 105000 PLN, K-14199, tel.4223362/FP/

**Łęg**, obiekt magaz. z placem manewrowym, hala, pow. 130m<sup>2</sup> plus biuro 20m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1100 PLN, K-11910, tel.4230825/FP/

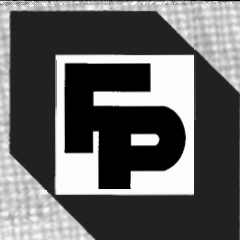
**Kosocice**, atrakcyjny obiekt produkcyjno - handlowo - usługowy, pow.450m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 5000 PLN, K-9797, tel.4223362/FP/

**Nowa Huta**, obiekt handlowo - mieszkalny, stan stur. otw., pow: 774m<sup>2</sup>, pow. działki: 10a, cena: 500000 PLN, K-8740, tel.4223362/FP/

**Wola Justowska**, pawilon handlowo - usługowy o pow. 300m<sup>2</sup>, działka 60a, do wynajmu lub sprzedaży, K-7405, tel.4231325/FP/

**gm. Wieliczka**, obiekt magazynowy, produkcyjny, pow.1200m<sup>2</sup>, pow. działki: 77a, cena: 300000 PLN, K-7208, tel.4223362/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk obiektów otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**



# Nieruchomości Domlux

## Firma Projekt Realty Tadeusz Bigaj

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulację stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzje WZiZT, pozwolenia na budowę oraz wyceny nieruchomości.

### Mieszkania do sprzedaży

#### Garsoniery i 1-pokojowe

21 m2 – ok. Wielopola – **52.000 PLN** k-17031  
 31 m2 – Łobzowska – **96.000 PLN** k-17110  
 34 m2 – ul. Siewna – **82.000 PLN** K-17328  
 35 m2 – Wysłouchów, tel. – **75.000 PLN** k-15960  
 36m2 – Królewska tel. – **115.000zł**, k-14000

#### 2-pokojowe

37m2 – os.Boh. Września – **95.000zł**, k-16110  
 40 m2 – ok. Wielopola – **80.000 PLN** k-16958  
 50 m2 – Włoska – **93.000 PLN** k-17369  
 51m2 – Daszyńskiego, tel.– **140.000zł**, k-15505  
 52m2 – Siewna, tel. – **135.000zł**, k-16107  
 58m2 – Brodowicza, tel. – **170.000zł**, k-16321  
 68m2 – Jana Pawła II – **99.000zł**, k-15087  
 70m2 – Lea, tel. – **185.000zł**, k-15046

73m2 – Al.Słowackiego, tel, **160.000 zł**, k-15334

#### 3-pokojowe i więcej

48 m2 – os. Strusia, tel. – **95.000 PLN** k-17069  
 48m2 – Stomiana, tel.– **124.000zł**, k-14885  
 46m2 – Bronowicka, tel. – **114000zł**, k-16432  
 46m2 – Młyńska, tel.– **92.000zł**, k-16401  
 54 m2 – os. Mistrzejowice, tel., balk. – **130.000 PLN** k-16727  
 57m2 – Kurczaba, tel., balk – **150.000zł**, k-13781  
 54m2 – os.1000-lecia, tel, **130.000 zł**, k-16727  
 81m2 – os.II Pułku Lot., tel, bal., – **182.000zł**, k-16400  
 84m2 – ok.Królewskiej – **210.000zł**, k-15170  
 92m2 – Lipska, tel. – **180.000zł**, k-14501  
 147m2 – ok.Królewskiej – **350.000zł**, k- 14286

### Mieszkania i domy do wynajęcia

80m2 – Traugutta, 4-pok., dwupoziom., z tel. – **1100USD**, k-16141  
 82m2 – Józefitów, 2-pok, umebl., kuchnia, wysoki stand., z tel. – **1.000 USD**, k-13309  
 90m2 – ok.Królewskiej, 3-pok, apa. umebl. z tel. i garażem – **1500 USD**, k-16140  
 122m2 – Lea, 3-pok, umebl. kuchnia, wysoki standard z tel. – **1500USD**, k-15357  
 200 m2 – Przegorzały – **2.000 USD**, wynajem k-17166  
 380m2 – Wola Justowska, umebl., tel, alarm – **3500USD**, k-162

### Domy do sprzedaży

#### Do zamieszkania

220m2 – Zakopane, **570.000 zł**  
 380m2 – Wola Justowska – **380.000USD**, k-16254  
 500m2 – Wola Justowska – **175.000USD**, k-15782  
 180m2 – gm.Zabierzów – **280.000zł**, k-15361  
 220m2 – gm.Zabierzów – **66.000USD** k-13999  
 300m2 – gm.Myślenice – **75.000USD** k-16088  
 Zakopane – 250 m2, działka 9a – **220.000 USD** k-17136

#### Do wykończenia

150m2 – gm. Wielka Wieś – **210.000zł**, k-13936  
 200 m2 – Wola Justowska, połowa bliźniaka, działka 4,5a – **360.000 PLN** k-17046  
 200 m2 – Wola Justowska – połowa bliźniaka, działka 3,5a – **285.000 PLN** k-17139

### Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

17 m2 – ok. Hali Targowej – **29.000 PLN** k-17371  
 100m2 – ok. Placu Na Stawach, **130.000 zł** – sprzedaż, **2.500 zł** – wynajem k-15935  
 150m2 – ok.KrakChemii **250.000 zł** sprzedaż, **2.000 zł** wynajem k-15354  
 180m2 – ok.Dietla, **150.000 zł** sprzedaż, **2.000 zł** wynajem k-16093  
 350m2 – Zwierzyniec – Wola Justowska lokal biurowy, **10 USD** – 1m2  
 cena wynajmu k-16850  
**Gm.Zabierzów – działka 18a,3 – hale o pow. 650m2 – 500.000 zł, k-14184**  
 Gm.Krzeszowice – dom z pom. magazynowymi o pow. 542m2, działka 31a, –  
**400.000zł**, k-14955

Olszanica – dz. handl.–usług. 25a – **50.000 zł**, k-14028

Stomniki przy trasie E-7 – działka handl.– usług. 28a –  
**160.000 zł**, k-15912

Gm.Mogilany przy Zakopiance – działka 51a, usługi  
 komercyjne, wynajem **6.500zł**, k-15363

Zakopane – 77m2 lokal handl.–usług. – **110.000 USD**,

### Działki budowlane do sprzedaży

**Rzaska – cena od 4.200 PLN/1a do 7.200 PLN/1a**

40a – Przybysławice – **103.000 PLN**  
 26a – gm. Zabierzów – **78.000 PLN** k-17372  
 15a – gm.Michałowice, **57.000 zł**, k-16749  
 84a – gm.Michałowice, **173.000 zł**, k-16750  
 20a – Opatkowice, **30.000 zł**, k-16748  
**10a – Zakopane, 35.000 USD**  
 10a – Wola Justowska – **150.000zł**, k-15355  
 13a – Wola Justowska – **130.000USD**, k-15823  
 11a – Giebułtów – **55.000zł**, k-15937

**Rybitwy ul.Przy Cegielni – 9 działek budowlanych, o pow. od 6,5a do 9a. Cena za 1a – 3.000zł.**

### Działki rekreacyjne

9a – Zakopane – **15.000 USD** k-17137  
 Gm. Myślenice, działka 96a, cena **42.000zł**, k-15942  
 Lanckorona, działka 6a, cena **16.000zł**, k-14931  
 Ok. Gorlic, działka 34a, ogrodzona, 2 altany, cena  
**27.000zł**, k-13945  
 Zakliczyn działka 60a, budynek gospodarczo-mieszkalny,  
 cena **80.000zł**, k-15971  
 Gm. Jordanów, dz. 19a, dom 200m2, cena **69.000zł**

### OFERTA SPECJALNA

**Kamienica w centrum Krakowa, po rem., do wynajęcia sklepy ok.300m2, wolne od zaraz, ok. 60 pom. biur. tj. 2000m2, wolnych z końcem 98r, + garaże i podwórko dla dużych samochodów, cena wynajmu 55.000PLN + vat**  
**Centrum Krakowa, nowa luksusowa rezydencja z basenem, częściowo wykończona, pow.domu 700 m2, pow. działki 18a, cena sprzedaży – 500.000 USD k-17071**

**Gm. Wieliczka – obiekt produkcyjno-magazynowy, pow. użytkowa ok. 6.500 m2, cena sprzedaży – 400.000 PLN k-16908**

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali i działek.

Powyższa oferta tylko częściowo prezentuje naszą bazę danych. Zapraszamy do naszego biura Pon. – Piąt. 9–18 Sob. 9–13





# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

### Warszawa

ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

### Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

### Białystok

ul. Legionowa  
ul. Lipowa

### Bydgoszcz

Stary Rynek

### Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

### Gdynia

ul. Partyzantów  
ul. Śląska

### Gliwice

ul. Zwycięstwa

### Kalisz

ul. Śródmiejska

### Katowice

ul. Strzelecka

### Kielce

os. Na Stoku

### Koszalin

ul. Grunwaldzka

### Kraków

ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

### Leszno

ul. Kmicica

### Lublin

ul. Chopina

### Łódź

ul. Piotrkowska

### Olsztyn

ul. Mazurska

### Opole

ul. Matejki

### Poznań

ul. św. Marcina

### Siedlce

ul. Piłsudskiego

### Stupsk

ul. Jodłowa

### Tychy

ul. Budowlanych

### Wałbrzych

ul. Wysockiego

### Wrocław

ul. Świdnicka

ul. Borowska

ul. Rynek

Zielona Góra

ul. Stary Rynek

**Żabinec – mieszkanie do odbioru w tym roku !!!  
Polecamy wyjątkowo atrakcyjne mieszkanie  
w małym budynku tzw. "Puchatku".  
Termin realizacji sierpień 98r.**



**Mieszkanie 4 pok. jednopiętrowe, 103,8 m<sup>2</sup>, salon 27,5m<sup>2</sup> z możliwością połączenia z kuchnią (10,5m<sup>2</sup>), 3 sypialnie (18,2m<sup>2</sup>, 13,3m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>), łazienka z oknem 6,9m<sup>2</sup>, WC osobno, efektowny hall wejściowy 9m<sup>2</sup> z oknami, 2 balkony (jeden duży 12,5m<sup>2</sup>).**

**Polecamy także mieszkania:**

- 1 pok. z jasną kuchnią, 29 m<sup>2</sup>, 3p/IV, termin realizacji koniec 98.
- 2 pok. 42 m<sup>2</sup>, 1p/IV, termin realizacji wrzesień 98 r.
- 3 pok., 56,7m<sup>2</sup>, 2piętro/IV, termin realizacji koniec 98r.
- 3 pok. 66,5m<sup>2</sup>, parter/IV, termin realizacji koniec 99r.
- mieszkania dwupoziomowe od 80–114m<sup>2</sup>, realizacja koniec 99r.

**Żabinec – środkowa szeregowka do natychmiastowego odbioru !!!**



Budynek do odbioru bez płytek ceramicznych i podłóg. Pow. całkowita ok. 250 m<sup>2</sup>. Cena 420.000 zł.

*Ceny Inwestora, pełna obsługa prawna i kredytowa. Zapraszamy.*

## Mieszkania do sprzedaży

### garsoniery:

Kazimierzowskie – 19 m<sup>2</sup>, 52.000 zł  
Kujawska – 19 m<sup>2</sup>, 4/VIII, 65.000 zł  
Włotowa – 20 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 58.000 zł  
Al. Pokoju – 22 m<sup>2</sup>, 1p/XII, 59.000 zł  
Odrzańska – 23 m<sup>2</sup>, p/IV, 59.000 zł  
Łobzowska – 23 m<sup>2</sup>, 9p/X, 64.000 zł  
Łąkowa – 23 m<sup>2</sup>, 7p/VIII, 68.000 zł  
Ugorek – 23 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 60.000 zł  
Fiołkowa – 23 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 64.000 zł  
Jadwigi z Łobzowa – 23 m<sup>2</sup>, 68.000 zł  
Gnieźnieńska – 24 m<sup>2</sup>, 7p/X, 60.000 zł  
Bronowicka – 24 m<sup>2</sup>, 9p/10, 70.000 zł  
Dąbie – 24 m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, 67.000 zł  
os. Wysokie – 25 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 59.000 zł  
Narzymiskieg – 25 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 67.000 zł  
Na Błonie – 25 m<sup>2</sup>, p/IV, tel, 73.000 zł  
Krasickiego – 25 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 74.000 zł  
Narzymiskiego – 25 m<sup>2</sup>, 4/IV, 69.000 zł  
Miechowity – 25 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 70.000 zł  
Kazimierzowskie – 25 m<sup>2</sup>, 60.000 zł  
Pallacha – 25 m<sup>2</sup>, part/X, 75.000 zł  
Na Szaniec – 25,4 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 72.000 zł  
Ugorek – 26 m<sup>2</sup>, parter/IV, 67.000 zł  
Stachewicza – 27 m<sup>2</sup>, 7p/X, 72.000 zł  
os. Teatralne – 27 m<sup>2</sup>, 2p/III, 65.000 zł  
Helciów – 27 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 105.000 zł  
Jerzmanowskiego – 27 m<sup>2</sup>, 60.000 zł  
Na Stoku – 27 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 67.000 zł  
Jagiellońskie – 28 m<sup>2</sup>, p/IV, 62.000 zł  
Bajeczna – 28 m<sup>2</sup>, part/IV, 80.000 zł  
Boh. Września – 28 m<sup>2</sup>, 68.000 zł  
Żabinec – 29 m<sup>2</sup>, odbiór IX 98r  
Stomiana – 29 m<sup>2</sup>, p/IV, 82.000 zł

### 1 pokojowe:

Siewna – 29 m<sup>2</sup>, part/IV, 75.000 zł  
Lokietka – 30 m<sup>2</sup>, 9p/X, tel, 75.000 zł  
Tysiąclecia – 30 m<sup>2</sup>, 7p/10, 75.000 zł  
Mogilska – 30 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 96.000 zł  
Siewna – 30 m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, 75.000 zł  
Złocieniowa – 30 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 70.000 zł  
Albertyńskie – 31 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 80.000 zł  
os. Słoneczne – 31 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 83.000 zł  
Młaskotów – 32,6 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 91.000 zł  
Bałtycka – 33 m<sup>2</sup>, part/IV, 83.000 zł  
Powstańców – 33 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 74.000 zł  
Ks. Turka – 33 m<sup>2</sup>, p/III, 72.000 zł  
Białoruska – 33,5 m<sup>2</sup>, 6p/X, 75.000 zł  
Siewna – 33,5 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 84.000 zł  
Łużycka – 33,6 m<sup>2</sup>, 8p/X, 68.000 zł  
Narciarska – 34 m<sup>2</sup>, nowe, 83.000 zł  
Białoruska – 34 m<sup>2</sup>, 6p, 70.000 zł  
Rezedowa – 34 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 102.000 zł  
Łużycka – 35 m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, 75.000 zł  
Stalowe – 35 m<sup>2</sup>, 3p/IV, tel, 74.000 zł  
Wysłouchów – 36 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 72.000 zł  
Królewska – 36 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 120.000 zł  
Tuchowska – 36 m<sup>2</sup>, nowe, 88.000 zł  
Handlowe – 36,5 m<sup>2</sup>, 1p/III, 75.000 zł  
Zubrzyckiego – 37 m<sup>2</sup>, p/IV, 80.000 zł  
Ugorek – 37 m<sup>2</sup>, 2p/IV, H, tel, 76.000 zł  
Żelechowskiego – 37 m<sup>2</sup>, 95.000 zł  
Litewska – 37 m<sup>2</sup>, 1p/II, 115.000 zł  
Lipska – 37 m<sup>2</sup>, part/IV, 80.000 zł  
Heleny – 37 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 70.000 zł  
Kijowska – 37 m<sup>2</sup>, 3/IV, SW, 110.000 zł  
Brzozowa – 37 m<sup>2</sup>, p/II, 111.000 zł  
Meissnera – 37 m<sup>2</sup>, parter/II, nowe

### 1 pokojowe:

Wysłouchów – 38 m<sup>2</sup>, 9p/X, SW, 76.000 zł  
Kordiana – 40 m<sup>2</sup>, p/IV, SW, 86.000 zł  
Kordiana – 45 m<sup>2</sup>, 4p, SW, 108.000 zł  
Lea – 40 m<sup>2</sup>, parter/IV, H, 120.000 zł  
os. Widok – 45 m<sup>2</sup>, nowe, 112.000 zł  
Na Barciach – 50 m<sup>2</sup>, p/IV, 125.000 zł

### 2 pokojowe:

Brogi – 30 m<sup>2</sup>, part/IV, tel, SW, 78.000 zł  
Odrzańska – 30 m<sup>2</sup>, 9p/XI, 70.000 zł  
Szopkarzy – 32 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 95.000 zł  
Meissnera – 32 m<sup>2</sup>, 3p/X, SW, 80.000 zł  
Centrum A – 34 m<sup>2</sup>, 2p/IV, H, 82.000 zł  
Kmieca – 34,5 m<sup>2</sup>, 3p/IV, tel, 99.000 zł  
Tysiąclecia – 35 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 73.000 zł  
Zdrowa – 35 m<sup>2</sup>, 4p/IV, tel, 80.000 zł  
Na Stoku – 35 m<sup>2</sup>, 1p/IV, H, 73.000 zł  
os. Górall – 35,3 m<sup>2</sup>, 3p/III, H, 67.000 zł  
Ugorek – 36 m<sup>2</sup>, 9p/IX, tel, 86.000 zł  
Obopólna – 36 m<sup>2</sup>, 6p/X, 120.000 zł  
Jagiellońskie – 36 m<sup>2</sup>, p/IV, 75.000 zł  
Rząka – 36 m<sup>2</sup>, 1p/IV, tel, 72.000 zł  
Makowskiego – 37 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 88.000 zł  
Spółdzielców – 37 m<sup>2</sup>, 10 pięt., 77.000 zł  
Krasickiego – 37 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 85.000 zł  
Stachewicza – 37 m<sup>2</sup>, p/IV, 78.000 zł  
Dunin Wąsowicza – 37 m<sup>2</sup>, 130.000 zł  
Lentza – 37 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 82.000 zł  
Gnieźnieńska – 37 m<sup>2</sup>, 10p/X, 81.000 zł  
Okólna – 37,5 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 87.000 zł  
Kalinowe – 37,5 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 73.000 zł  
Na Lotnisku – 38 m<sup>2</sup>, 7p/X, 85.000 zł  
Stomiana – 38 m<sup>2</sup>, p/IV, 114.000 zł  
Chelmońskiego – 38 m<sup>2</sup>, 7p, 80.000 zł

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## Mieszkania do sprzedaży

### 2 pokoje:

Kazimierzowskie – 38 m<sup>2</sup>, H, 80.000 zł  
 Kalinowe – 38 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 80.000 zł  
 Cegielniana – 39m<sup>2</sup>, 11p/XI, 90.000 zł  
 os. Złocień – 39m<sup>2</sup>, nowe, SW, 85.000 zł  
 Nad Potokiem – 39m<sup>2</sup>, 5p/X, 85.000 zł  
 Handlowe – 40m<sup>2</sup>, 5p/VII, 84.000 zł  
 Szlak – 40 m<sup>2</sup>, p/III, H, 100.000 zł  
 Borsucza – 42m<sup>2</sup>, 7p/X, tel, 82.000 zł  
 Stomiana – 40 m<sup>2</sup>, 1p/X, SW, 105.000 zł  
 Przy Arce – 41 m<sup>2</sup>, 9p/X, SW, 90.000 zł  
 Łokietka – 41 m<sup>2</sup>, 10/XI, SW, 105.000 zł  
 Łąkowa – 41 m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, 93.000 zł  
 os. Piastów – 42m<sup>2</sup>, 11p/XI, 90.000 zł  
 os. Niepodległości – 42 m<sup>2</sup>, 3/IV, 90.000 zł  
 Radzikowskiego – 42m<sup>2</sup>, 1p/IV, 95.000 zł  
 Krynica – 42m<sup>2</sup>, 1p/IV, H, 80.000 zł  
 Boh. Września – 42,5m<sup>2</sup>, 4p/IV, 92.000 zł  
 Jagiellońskie – 43m<sup>2</sup>, 4p/IV, 95.000 zł  
 Borek Fałęcki – 43 m<sup>2</sup>, 2p/III, 96.000 zł  
 Czarnowiejska – 44 m<sup>2</sup>, 9p, 132.000 zł  
 Jerzmanowskiego – 45m<sup>2</sup>, 99.000 zł  
 Brogi – 45m<sup>2</sup>, p/IV, SW, tel, 99.000 zł  
 Szkolne – 45m<sup>2</sup>, p/V, H, tel, 92.000 zł  
 os. Wysokie – 45m<sup>2</sup>, 2p/IV, 88.000 zł  
 Włoska – 45m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, 90.000 zł  
 os. Strusia – 46m<sup>2</sup>, 1p/X, SW, 100.000 zł  
 Dywizjonu – 46m<sup>2</sup>, p/VIII, 110.000 zł  
 Na Stoku – 46 m<sup>2</sup>, 3p/III, SW 85.000 zł  
 Podedworze – 46 m<sup>2</sup>, 7p/X, 92.000 zł  
 Bosaków – 46 m<sup>2</sup>, 1p/X, SW, 108.000 zł  
 Strzelców – 46,3 m<sup>2</sup>, 8p/X, 106.000 zł  
 Zwierzyniec – 46,5m<sup>2</sup>, part, 125.000 zł  
 Na Błonie – 46,5m<sup>2</sup>, 2p/IV, 130.000 zł  
 Wileńska – 46,9m<sup>2</sup>, 1p/IV, 120.000 zł  
 os. Kalinowe – 47m<sup>2</sup>, 1p/IV, 94.000 zł  
 Komandosów – 47m<sup>2</sup>, 1p, 130.000 zł  
 os. Strusia – 47m<sup>2</sup>, 2p/X, SW, 93.000 zł  
 os. Tysiąclecia – 47 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 110.000 zł  
 Heila – 48m<sup>2</sup>, 1p/IV, tel, 107.000 zł  
 Czarnogórska – 48m<sup>2</sup>, 3p/IV, 96.000 zł  
 Zadworze – 48 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 110.000 zł  
 os. Teatralne – 48m<sup>2</sup>, 1p/IV, 92.000 zł  
 Widok – 48,5m<sup>2</sup>, 4p/IV, SW, 120.000 zł  
 Seweryna – 49m<sup>2</sup>, nowe, H, 95.000 zł  
 os. Strusia – 48 m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, 95.000 zł  
 Spółdzielców – 48m<sup>2</sup>, p/IV, 110.000 zł  
 Bojki – 50m<sup>2</sup>, 1p/X, tel, 100.000 zł  
 os. Zielone – 50m<sup>2</sup>, 1p/II, tel, 98.000 zł  
 Centrum C – 50m<sup>2</sup>, 2p/V, 120.000 zł  
 Smoluchowskiego – 50m<sup>2</sup>, 155.000 zł  
 Szkolne – 50m<sup>2</sup>, garaż, 130.000 zł  
 Myśliwska – 50m<sup>2</sup>, p/IV, 120.000 zł  
 Powstańców – 51m<sup>2</sup>, 8p/X, 130.000 zł

### 2 pokoje:

Mazowiecka – 51m<sup>2</sup>, 3p/VII, 147.000 zł  
 Rydla – 51m<sup>2</sup>, 3p/III, H, 130.000 zł  
 Daszyńskiego – 51 m<sup>2</sup>, 1p/IV, H, 140.000 zł  
 Dywizjonu – 52m<sup>2</sup>, 2p/VII, 115.000 zł  
 os. Zgody – 52m<sup>2</sup>, part/IV, H, 88.000 zł  
 Fertnera – 52m<sup>2</sup>, 10p/X, SW, 117.000 zł  
 2 Pułku Lotniczego – 52m<sup>2</sup>, SW, 92.000 zł  
 Dywizjonu – 52m<sup>2</sup>, 1p/X, SW, 119.000 zł  
 Siewna – 52m<sup>2</sup>, 3p/IV, tel, SW, 130.000 zł  
 Ugorek – 52 m<sup>2</sup>, 4p/VII, H, 115.000 zł  
 Krasickiego – 52 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 140.000 zł  
 Żabiniec – 53m<sup>2</sup>, nowe, SW, 140.000 zł  
 Praska – 53 m<sup>2</sup>, nowe, parter, 137.000 zł  
 os. Kolorowe – 53m<sup>2</sup>, 3p/III, H, 110.000 zł  
 Myśliwska – 54m<sup>2</sup>, nowe, 130.000 zł  
 Lublańska – 54m<sup>2</sup>, 4p/IV, 105.000 zł  
 Daszyńskiego (w budowie) – 54m<sup>2</sup>, 2p/V  
 29 Listopada – 54m<sup>2</sup>, 2p/III, 130.000 zł  
 Oświecenia – 55m<sup>2</sup>, 3p/X, 120.000 zł  
 Witosa – 55 m<sup>2</sup>, 7p/X, SW, 110.000 zł  
 Wrocławska – 55 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 145.000 zł  
 os. Złocień – 56 m<sup>2</sup>, 3p/III, 110.000 zł  
 Dobrego Pasterza – 61m<sup>2</sup>, 2p/II, garaż,  
 nowe, H, 157.000 zł  
 2 Pułku Lotn. – 62m<sup>2</sup>, 6p/X, 130.000 zł  
 K. Wielkiego – 63m<sup>2</sup>, 1p/IV, 160.000 zł  
 Zwierzyniec – 64,5m<sup>2</sup>, 1p/III, 145.000 zł  
 Zapolskiej – 67 m<sup>2</sup>, nowe, 9p/X, 167.000 zł  
 Lea – 70m<sup>2</sup>, 3p/III, H, tel, 210.000 zł  
 Prażmowskiego – 85m<sup>2</sup>, H, 200.000 zł

### 3 pokoje:

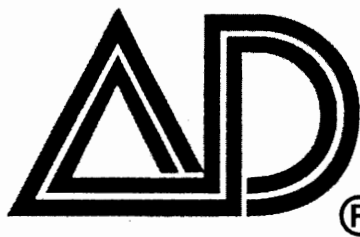
os. Na lotnisku – 44 m<sup>2</sup>, p/IV, 88.000 zł  
 Bronowicka – 44m<sup>2</sup>, 10p/X, SW, 115.000 zł  
 Dąbie (ul. Widok) – 46m<sup>2</sup>, SW, 110.000 zł  
 Nowosądecka – 47m<sup>2</sup>, 8p/X, 90.000 zł  
 Młyńska – 47m<sup>2</sup>, 1p/X, tel, 120.000 zł  
 Gnieźnieńska – 47 m<sup>2</sup>, 4p/X, 115.000 zł  
 Nad Sudolem – 48m<sup>2</sup>, p/IV, 119.000 zł  
 Albertyńskie – 48m<sup>2</sup>, 3p/IV, H, 105.000 zł  
 Stomiana – 48m<sup>2</sup>, 4p/IV, SW, 118.000 zł



**Zakopiańska** – atrakcyjny apartament w pełni wykończony, 3 pok. z antresolą, 2p/2, 100m<sup>2</sup>, parking, cena: 255.000 zł  
**Złotego Wieku** – 50m<sup>2</sup>, 3p, 103.000 zł  
**Krzyszowice** – 49m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, 89.000 zł  
**Komandosów** – 49,5 m<sup>2</sup>, p/IV, 130.000 zł  
**Kapelanka** – 50m<sup>2</sup>, 8p/X, 115.000 zł

### 3 pokoje:

Odrzańska – 50m<sup>2</sup>, 10p/XI, SW, 100.000 zł  
 Lilli Wenedy – 51m<sup>2</sup>, 8p/X, 120.000 zł  
 Kluzeka – 52m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, 120.000 zł  
 Zielińska – 52m<sup>2</sup>, 4p/IV, 125.000 zł  
 Powstańców – 52,5m<sup>2</sup>, 8p/X, 115.000 zł  
 Biczana – 52,5m<sup>2</sup>, 9p, tel, SW, 115.000 zł  
 Opolska – 52,5 m<sup>2</sup>, 9p/X, SW, 115.000 zł  
 Pachońskiego – 52,5 m<sup>2</sup>, p/XII, 120.000 zł  
 Centrum A – 53 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 110.000 zł  
 Piastów – 53,3m<sup>2</sup>, 4p/X, tel, 130.000 zł  
 Na Błonie – 54 m<sup>2</sup>, 4p/IV, SW, 140.000 zł  
 Teligi – 55m<sup>2</sup>, 2p/IV, tel, SW, 108.000 zł  
 Oświecenia – 55,4m<sup>2</sup>, 2p/IV, 125.000 zł  
 Turystyczna – 58m<sup>2</sup>, garaż, 140.000 zł  
 Pilotów – 51m<sup>2</sup>, part/X, SW, 115.000 zł  
 Dobrego Pasterza – 52m<sup>2</sup>, 4p/X, 115.000 zł  
 Łużycka – 55m<sup>2</sup>, 6p/X, tel, 105.000 zł  
 Imbramowska – 55m<sup>2</sup>, 3p, 130.000 zł  
 Boh. Września – 55m<sup>2</sup>, 1p, 130.000 zł  
 Oświecenia – 55m<sup>2</sup>, 1p/IV, 120.000 zł  
 Stachewicza – 56m<sup>2</sup>, 1p, 128.000 zł  
 Tysiąclecia – 56m<sup>2</sup>, 9p/X, 115.000 zł  
 Królewska – 56m<sup>2</sup>, 7p/X, 50.000 USD  
 Jagiellońskie – 56,9m<sup>2</sup>, 3p, 125.000 zł  
 Salwator – 57m<sup>2</sup>, 1p/IV, 180.000 zł  
 Włoska – 57 m<sup>2</sup>, 5p/X, 120.000 zł  
 Łużycka – 58m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, tel, 110.000 zł  
 Piastów – 58m<sup>2</sup>, 3p/X, SW, 120.000 zł  
 Komandosów – 58m<sup>2</sup>, 7p/X, 150.000 zł  
 Dywizjonu – 59m<sup>2</sup>, 4p/X, tel, 135.000 zł  
 Wysokie – 60m<sup>2</sup>, p/X, tel, 114.000 zł  
 Wystouchów – 60m<sup>2</sup>, 1p/IV, 118.000 zł  
 Łużycka – 60m<sup>2</sup>, 10p/X, tel, 123.000 zł  
 Biczana – 60m<sup>2</sup>, 6p/X, tel, 170.000 zł  
 Cegielniana – 60m<sup>2</sup>, 4p/X, 138.000 zł  
 Czarnowiejska – 60m<sup>2</sup>, 2p/IV, 160.000 zł  
 Komandosów – 60 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 155.000 zł  
 Wielicka – 60 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 125.000 zł  
 Prądnicka – 60 m<sup>2</sup>, 2p/III, SW, 145.000 zł  
 Stalowe – 61m<sup>2</sup>, 2p/III, tel, H, 110.000 zł  
 Szkolne – 61m<sup>2</sup>, 4p/V, H, 115.000 zł  
 Heleny – 61m<sup>2</sup>, 10p/X, tel, 122.000 zł  
 Fertnera – 61m<sup>2</sup>, 1p/IV, tel, 170.000 zł  
 Prądnicka – 61m<sup>2</sup>, part/IV, 133.000 zł  
 Witosa – 61m<sup>2</sup>, 1p/IV, tel, 120.000 zł  
 os. Spółdzielcze – 61m<sup>2</sup>, 2p/IV, 110.000 zł  
 Dywizjonu – 61m<sup>2</sup>, 9p/IX, 120.000 zł  
 Mała Góra – 62m<sup>2</sup>, SW, 130.000 zł  
 Sportowe – 62m<sup>2</sup>, 1p/II, H, 120.000 zł  
 Siewna – 62m<sup>2</sup>, 4p/IV, SW, 130.000 zł  
 os. Złocień – 62 m<sup>2</sup>, 1p/II, 115.000 zł  
 Stalowe – 63m<sup>2</sup>, p/IV, tel, 120.000 zł  
 Kordiana – 63m<sup>2</sup>, 3p/IV, 130.000 zł



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **AD DRĄGOWSKI**

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

### Warszawa

ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

### Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

### Białystok

ul. Legionowa  
ul. Lipowa

### Bydgoszcz

Stary Rynek

### Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

### Gdynia

ul. Partyzantów  
ul. Śląska

### Gliwice

ul. Zwycięstwa

### Kalisz

ul. Śródmiejska

### Katowice

ul. Strzelecka

### Kielce

os. Na Stoku

### Koszalin

ul. Grunwaldzka

### Kraków

ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

### Leszno

ul. Kmicica

### Lublin

ul. Chopina

### Łódź

ul. Piotrkowska

### Olštyn

ul. Mazurska

### Opole

ul. Matejki

### Poznań

ul. św. Marcina

### Siedlce

ul. Piłsudskiego

### Ślupsk

ul. Jodłowa

### Tychy

ul. Budowlanych

### Wałbrzych

ul. Wysockiego

### Wrocław

ul. Świdnicka

ul. Borowska

ul. Rynek

Zielona Góra

ul. Stary Rynek

## Mieszkania do sprzedaży

### 3 pokojowe:

Na Szaniec – 63m<sup>2</sup>, 4p/IV, 130.000 zł  
2 Pułku Lotn – 63m<sup>2</sup>, 10p, 125.000 zł  
Zamkowa – 63m<sup>2</sup>, 2p/III, 189.000 zł  
Młyńska – 63m<sup>2</sup>, 10p/XI, 155.000 zł  
Grota Roweckiego – 63m<sup>2</sup>, 145.000 zł  
Krow. Zuchów – 64m<sup>2</sup>, 135.000 zł  
Tarnobrzaska – 64m<sup>2</sup>, 132.000 zł  
Słoneczne – 64m<sup>2</sup>, p/IV, tel, 115.000 zł  
Białoruska – 65m<sup>2</sup>, garaż, 130.000 zł  
Lipińskiego – 65m<sup>2</sup>, 5p/X, 127.000 zł  
Turystyczna – 65m<sup>2</sup>, 3p/X, 149.000 zł  
Szkolne – 65 m<sup>2</sup>, 4p/IV, 122.000 zł  
Zabiniac – 65 m<sup>2</sup>, 5p/IV, 190.000 zł  
Płastów – 66m<sup>2</sup>, 4p/X, tel, 125.000 zł  
Cegielniana – 67m<sup>2</sup>, 9p/XI, 165.000 zł  
Lea – 68m<sup>2</sup>, 10p/XI, tel, 170.000 zł  
Chopina – 68 m<sup>2</sup>, p/III, tel, 200.000 zł  
Lipska – 68m<sup>2</sup>, 5p/V, tel, 165.000 zł  
Teligi – 68m<sup>2</sup>, 1p/X, SW, 125.000 zł  
Ceglarska – 68m<sup>2</sup>, nowe, ulga, H  
Mogilska – 68 m<sup>2</sup>, 1p/III, 220.000 zł  
Oświecienia – 69m<sup>2</sup>, 2p/IV, 160.000 zł  
Ogrodowe – 69m<sup>2</sup>, 2p/III, 138.000 zł  
Kolorowe – 72m<sup>2</sup>, p/IV, tel, 135.000 zł  
Barbary – 72m<sup>2</sup>, 4p/IV, tel, 135.000 zł

### 3 pokojowe:

Siewna – 72 m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, 180.000 zł  
Lipska – 72 m<sup>2</sup>, 5p/IV, SW, 153.000 zł  
Płastowska – 72m<sup>2</sup>, 7p/X, 190.000 zł  
Ruczaj – 73.3m<sup>2</sup>, 2p/IV, H, 150.000 zł  
Kliny Borkowskie – 74m<sup>2</sup>, p/I, stan surowy, 1.800 zł/m<sup>2</sup>  
Wrocławska – 75m<sup>2</sup>, 1p/III, 195.000 zł  
Starowiślna – 75 m<sup>2</sup>, 2p/IV, 145.000 zł  
Halszki – 77 m<sup>2</sup>, 5p/IV, 140.000 zł  
Fertnera – 80m<sup>2</sup>, 3p/X, 200.000 zł  
Wielopole – 93m<sup>2</sup>, 2p/III, H, 270.000 zł  
Lea – 96 m<sup>2</sup>, 1p/IV, H, 288.000 zł  
Salwatorska – 96 m<sup>2</sup>, 3p/IV, 310.000 zł  
Zybkiewicza – 97m<sup>2</sup>, 1p, 250.000 zł  
Siemiradzkiego – 100m<sup>2</sup>, 270.000 zł  
Staszica – 100m<sup>2</sup>, p/II, tel, 350.000 zł

### 4 pokojowe:

Nowosądecka – 65 m<sup>2</sup>, 3p, 150.000 zł  
Zakopane – 58m<sup>2</sup>, parter, 150.000 zł  
Promienistych – 65.6m<sup>2</sup>, 138.000 zł  
Lużycka – 69m<sup>2</sup>, 5p/X, tel, 120.000 zł  
os. Na Skarpie – 69 m<sup>2</sup>, 3p, 140.000 zł  
Siewna – 70.5m<sup>2</sup>, raty, 169.000 zł  
Złotego Wieku – 72m<sup>2</sup>, 150.000 zł  
Wysłouchów – 79m<sup>2</sup>, 1p/IV, 160.000 zł  
Królewska – 81m<sup>2</sup>, 2p/IV, 235.000 zł  
Heleny – 82m<sup>2</sup>, 4p/IV, tel, 150.000 zł  
Grota Roweckiego – 86m<sup>2</sup>, nowe, 2p/IV  
Majora – 90m<sup>2</sup>, 2p/III, tel, 243.000 zł  
Bojki – 90m<sup>2</sup>, 1p/IV, tel, 190.000 zł  
Lea – 108m<sup>2</sup>, 3p/IV, 356.000 zł  
Piłsudskiego – 128m<sup>2</sup>, 2p, 300.000 zł  
2 Pułku Lotn. – 80,6 m<sup>2</sup>, 175.000 zł  
Halszki – 86m<sup>2</sup>, 2p/IV, 155.000 zł  
Loretańska – 180m<sup>2</sup>, 2p, 200.000 US

### POLECAMY

50% udziału w małej kamienicy przy ul. **Konarskiego**. Wolne 2 mieszkania (70m<sup>2</sup> i 34m<sup>2</sup>) i garsoniera (adaptacja strychu). Dobry stan techniczny, możliwość nadbudowy. Cena 260.000 zł

### dwupoziomowe:

Krowoderska – 66m<sup>2</sup>, 3pok, 235.000 zł  
Zabiniac – 4 pok., 114m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, SW, superkomfortowe, 260.000 zł  
Staszica – 170m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, superkomfort, 170.000 USD  
Kolberga – 88m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, 225.000 zł

**AD Nieruchomości – COMMERCIAL DIVISION**  
Z PRZYJEMNOŚCIĄ INFORMUJEMY, ŻE W RAMACH OGÓLNOPOLSKIEJ SIECI AGENCJI NIERUCHOMOŚCI AD DRĄGOWSKI (42 BIURA NA TERENIE CAŁEGO KRAJU) DYNAMICZNIE DZIAŁA SPECJALNY DEPARTAMENT "COMMERCIAL DIVISION" Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE POWOŁANY DO OBSŁUGI KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH, BIUROWYCH, MAGAZYNOWYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, NIEZABUDOWANYCH.

Zapraszamy serdecznie właścicieli, administratorów i zarządców nieruchomości do składania ofert sprzedaży i wynajmu.

W Krakowie zlecenia przyjmujemy w firmie AD Drągowski Nieruchomości pl. Szczepański 7/3 tel.: 429 51 43.

### LOKALE BIUROWE WYNAJEM



Proponujemy zawarcie umów wstępnych na wynajem pow. usługowo-biurowych w 6-kond. biurowcu klasy A, który będzie wybudowany w ok. Hotelu Continental. Parter i antresolą łącznie 926m<sup>2</sup> zaprojektowany z myślą o banku lub innej podobnej instytucji. Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość przygotowania obiektu zgodnie z życzeniami Najemcy.

Ceny Inwestora, pełna obsługa prawna i organizacyjna.

**PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH NA TERENIE**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## LOKALE BIUROWE

### 1. Zabytkowy Pałac

na działce 30 a w bezpośrednim sąsiedztwie obecnie najatrakcyjniejszego inwestycyjnie terenu "Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego". Obiekt o pow. 1500 m<sup>2</sup> w dobrym stanie technicznym z przygotowaną koncepcją przystosowania na działalność bankową, usług finansowych lub ubezpieczeniowych. Obiekt do wynajęcia w całości lub części (np. poszczególne kondygnacje z niezależną komunikacją). Możliwy także wynajem długoterminowy z prawem podnajmu lub sprzedaży.



**2. Krupnicza** – 2x150 m<sup>2</sup>, parter, w trakcie remontu (możliwość uwzględnienia potrzeb przyszłego najemcy), najem 14 USD/m<sup>2</sup> za obiekt do wejścia

**3. Centrum** – strefa C, dwupoziomowy, efektowny lokal biurowy (parter, witryna + piętro), łącznie ok. 350m<sup>2</sup>, w tym sala 150m<sup>2</sup> – pięć linii telefonicznych, instalacja pod sieć komputerową, najem: 16 USD/m<sup>2</sup>.

**4. Podgórze** – dowolne powierzchnie w nowym biurowcu klasy "B+". Łącznie do wynajęcia ok. 1.000 m<sup>2</sup> na 4 kondygnacjach. 17 USD/ m<sup>2</sup> + vat + media

**5. Grzegórzki** – budynek biurowy ok. 600 m<sup>2</sup>, na 20a działce, w bezpośrednim sąsiedztwie CRACOVIA BUISSNES CENTER. Teren ogrodzony z obszernym parkingiem. Obiekt do wynajęcia w całości lub na poszczególne kondygnacje. Dodatkowo możliwość wynajęcia hali magazynowej 1000 m<sup>2</sup> (wys. 11 m, suwnica) najem: 15 zł/m<sup>2</sup>

## TARNÓW - CENTRUM HANDŁOWE

AD DRĄGOWSKI oferuje do wynajęcia pow. handlowe i biurowe w powstającym obiekcie handlowo-usługowym w centrum Tarnowa – w bezpośrednim sąsiedztwie największego obecnie domu handlowego "ZENIT".



Po zakończeniu adaptacji istniejącego obiektu na cele handlowo-usługowe uzyskamy 7.000 m<sup>2</sup> pow. na dwóch kondygnacjach (5.000 m<sup>2</sup> pow. handlowej i 2.000m<sup>2</sup> pow. biurowej). Pierwsze firmy handlowe rozpoczną działalność w lipcu tego roku. Część pow. biurowych jest już użytkowana. Wg przeprowadzonych badań w promieniu 1.500.m mieszka 44.000 mieszkańców. Zapewniamy pełną dostępność komunikacyjną i wystarczającą ilość miejsc parkingowych.

## OLIMPIADA ZIMOWA ZAKOPANE

Nowy Targ Renaissance Business Centre (obiekt do realizacji)

Oferujemy do sprzedaży wydzieloną część hotelową (4 kondygnacje) na 120-150 miejsc z zapleczem restauracyjnym i konferencyjnym.

Oferujemy do wynajmu

- biura w dowolnej konfiguracji
- 2.500m<sup>2</sup> pow. handlowej i usługowej



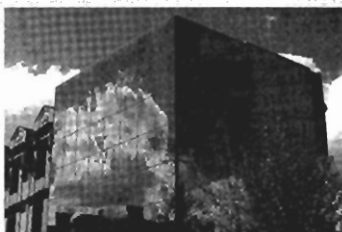
## DZIAŁKI KOMERCYJNE

**1. 2ha, przy ul. Jasnogórskiej** (ok. NICO), pełne uzbrojenie, bezpośredni wgląd z ulicy, regularny kształt, dogodny dojazd, cena 70 DM/m<sup>2</sup>.

**2. 1,14 ha przy ul. Jasnogórskiej.** Bezpośredni wgląd z drogi. Cena 65 DM/m<sup>2</sup>

**3. WYJĄTKOWO ATRAKCYJNA LOKALIZACJA!!!** 57a (+ ew. 30a), ul. **Conrada**, pełna ekspozycja z ulicy, bezkolizyjny dojazd.

## NOWY SĄCZ - ścisłe centrum



Efektowny nowoczesny budynek na cele komercyjne. Łącznie 350m<sup>2</sup> na 2 kondygnacjach. idealny na oddział banku, dla firmy ubezpieczeniowej itp.

Wynajem w całości lub np. kondygnacjami, 95 zł/m<sup>2</sup>.

## OFERTY SPECJALNE

**1. Armii Krajowej** – Dwa sąsiednie segmenty (skrajny i środkowy) w zabudowie szeregowej. 2x 180m<sup>2</sup>. Stan surowy zamknięty, przykryty. Cena za segment 275.000 zł.

**2. Atrakcyjny teren 367a z podziałem geodezyjnym na 32 działki pod budowę domów jednorodzinnych (282a), wydzielonymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi (51a) i działkami pod budowę dróg (34a przekazano gminie).** Na planowaną inwestycję otrzymano już prawomocne pozwolenie na budowę. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest uregulowany i nie budzi zastrzeżeń. Władze gminy zadeklarowały pomoc w realizacji przedsięwzięcia. Proponowana cena terenu z projektem i pozwoleniem na budowę wynosi 550.000 zł

**SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC CAŁEGO KRAJU**

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00 Sobota 9.00–14.00**


**DRĄGOWSKI**
**NIERUCHOMOŚCI**

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

 Zapraszamy  
do naszych biur!  
pon–piąt 8–19, sobota 9–13

 ul. św. Tomasza 18 / Floriańska  
ul. Kazimierza Wielkiego 18

 tel. (012) 422 95 14, 422 19 54  
tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

## OFERTA DLA WŁAŚCICIELI KAMIENIC ORAZ INWESTORÓW

W związku z utworzeniem profesjonalnej sekcji zajmującej się obrotem kamienicami zapraszamy wszystkich zainteresowanych do składania ofert **kupna–sprzedaży–wynajmu** w naszych biurach.

Zapewniamy obsługę obejmującą:

- doradztwo w zakresie optymalnego wykorzystania nieruchomości, na bazie obowiązujących przepisów prawnych,
- pomoc w przeprowadzaniu podziałów fizycznych nieruchomości wraz z wyceną poszczególnych udziałów,
- obecność ofert w biurach w całej Polsce, skupionych w sieci AD Drągowski.

## WYBRANE KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

### Obwód Plant – przy jednej z głównych ulic

Kamienica 1050m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, piwnice 180m<sup>2</sup>, parter: lokale handlowe, pub restauracja, piętra: lokale biurowe oraz ekskluzywnie wykończone apartamenty. Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

### Ścisłe centrum

Kamienica 750m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku, lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

### Rejon ulicy Karmelickiej

Kamienica 2340m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, 3 – kondygnacyjna, powierzchnia działki 490m<sup>2</sup>, nadająca się na hotel, apartamenty. Cena 1.000.000 USD oferta nr 1608/98

### Rejon ulic Szlak i Długiej

Kamienica narożna 750m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 10 mieszkań w tym wolne 4 oraz 3 lokale użytkowe na parterze. Cena 250 000 USD oferta nr 1419/98

### Kazimierz

Kamienica 530m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, składająca się z części frontowej i oficyny. Wolny lokal użytkowy 70m<sup>2</sup> oraz 3 mieszkania. Sprzedaż 75% udziałów. Cena 450 000 zł oferta nr 1547/98

### Kazimierz

Kamienica narożna z dwiema oficynami 746m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cztery kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m<sup>2</sup> na parterze oraz 2 x dwupokojowe mieszkania. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770.000 zł oferta nr 1942/98

### Olsza okolice Akademii Rolniczej

Kamienica 430m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

### Stare Podgórze

Kamienica 520m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80 000 USD oferta nr 1606/98

### Stare Podgórze

Kamienica 250m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu. Sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

### Kleparz

Kamienica 1200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

### Salwator

Kamienica 800m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cała wolna, w trakcie remontu, planowany najwyższy standard wykończenia. Cena 1.200.000 USD oferta nr 2025

**Okolice Alei Krasińskiego**

Kamienica 2000m<sup>2</sup>, cztery kondygnacje, cała wolna, o dużej dochodowości, po remoncie, wysoki standard wykończenia. Cena 3.500.000 USD oferta nr 2023

**Zabłocie**

Kamienica 300m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne piwnice garaż, 2 mieszkania jednopokojowe. Cena 250.000 zł oferta nr 1764

**Rejon ulicy Chopina**

Kamienica 300m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Sprzedaż 50% udziałów ze wskazaniem na mieszkanie trzypokojowe 70m<sup>2</sup> oraz garsonierę. Możliwość nadbudowy piętra i adaptacji strychu. Cena 260 000 zł oferta nr 1982

**Rejon Ronda Kotlarskiego**

Kamienica 600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne mieszkanie 2 pokojowe, 10 mieszkań zajętych przez lokatorów. Możliwość adaptacji strychu. Cena 270.000 zł oferta nr 1959/98

**Rejon ulicy Wielopole**

Kamienica 875m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m<sup>2</sup> garsoniera 23m<sup>2</sup> + mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możliwość adaptacji 185m<sup>2</sup> powierzchni strychu. Cena 850.000 zł oferta nr 2008

**KAMIENICE DO WYNAJMU****Szlak Królewski**

Kamienica z działającą kawiarnią 450m<sup>2</sup> wraz z kompletnym wyposażeniem. Piwnice w trakcie adaptacji na restaurację (możliwość odliczenia z czynszu kosztu prac wykończeniowych). 570m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-mieszkalnej na 3 kondygnacjach. Preferowani inwestorzy zainteresowani najmem całości. Cena do negocjacji.

**Kalwaryjska**

Narozna kamienica o powierzchni użytkowej 470m<sup>2</sup>, dwie kondygnacje z możliwością rozbudowy do 650m<sup>2</sup> i aranżacji zgodnie z ustaleniami z przyszłym najemcą. Nadaje się na siedzibę banku, towarzystwa ubezpieczeniowego, klinikę, szkołę. Cena 15USD / m<sup>2</sup> oferta nr 1313

**Krowoderska**

Piętro w kamienicy 250m<sup>2</sup>, jedna duża sala 150m<sup>2</sup> + 4 mniejsze pokoje, 7 linii telefonicznych i 15 stanowisk komputerowych. Cena 16 USD / m<sup>2</sup> oferta nr 1168/98

**Starowiślna**

Kamienica 1200m<sup>2</sup>, 3-kondygnacyjna, nadająca się na siedzibę szkoły lub pomieszczenia biurowe. Do odświeżenia i niewielkiego remontu. Cena 15 USD / m<sup>2</sup>.

**Rejon ulicy Piłsudskiego**

Ekskluzywne lokale biurowe na dwóch piętrach w kamienicy, 3 linie telefoniczne, idealne na siedzibę kancelarii adwokackich, firm ubezpieczeniowych, Czynsz 17 USD/m<sup>2</sup> oferta nr 1010/98



W związku z planowaną budową biurowca spełniającego najwyższe światowe wymagania, zapraszamy wszystkich zainteresowanych najmem powierzchni usługowo – biurowych, do składania pisemnych ofert dotyczących zawierania umów przedwstępnych. Informacje szczegółowe:

- lokalizacja 3 km od Starego Miasta w jednej z reprezentacyjnych dzielnic Krakowa przy ulicy Armii Krajowej, stanowiącej arterie komunikacyjną na trasie Kraków – Katowice,

- zaprojektowany z myślą o dowolnej aranżacji wnętrza według życzeń najemców na konstrukcji modułowej 7,5m x 6m z klimatyzacją oraz systemem komputerowo – informatycznym
- obiekt 6 – kondygnacyjny, z planowanymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni użytkowej 4263m<sup>2</sup>, w tym 900m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.



# DRĄGOWSKI

# NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy  
do naszych biur!

pon–piąt 8–19, sobota 9–13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska

ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

## NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE – SPRZEDAŻ

**Lanckorona:** obiekt produkcyjno–magazynowo–biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 1000m<sup>2</sup> oraz powierzchni działki 17a. Rok budowy 1978. W chwili obecnej działająca stolarnia wraz ze wszystkimi urządzeniami i maszynami. Dwie suszarnie drewna.  
Cena 700.000 zł (do negocjacji). oferta nr 1669



### NOWO BUDOWANE LOKALE SKLEPOWE – MISTRZEJOWICE

Dwa lokale frontowe na parterze 100m<sup>2</sup> i 250m<sup>2</sup>, z witrynami, wykończone. Cena 1100zł – 1200zł / m<sup>2</sup>. Termin oddania do użytku lipiec–sierpień 1998 roku oferta nr 1950

### OBIEKT MAGAZYNOWY – RONDO MATECZNE

Hala murowana, ogrzewana o powierzchni 700m<sup>2</sup> z rampą i dogodnym dojazdem + wiatła stalowa powierzchni 320m<sup>2</sup> działka 29a możliwość rozbudowy. Cena 500 000 \$ oferta nr 1960

### DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ KOMERCYJNĄ I PRZEMYSŁOWĄ

– **granice Krakowa** (trasa wyjazdowa na Warszawę): 1,8ha pod stacje paliw, centra handlowe, biurowce. Uzbrojenie pełne, oprócz kanalizacji. Cena 1 260 000 USD oferta nr 1753

– **Balice:** 74a przy zjeździe z autostrady, całkowicie uzbrojona, idealna na budowę hurtowni, stacje paliw. Cena 229 000 zł oferta nr 1582

– **rejon Góry Borkowskiej:** teren o powierzchni 5ha o różnorodnym przeznaczeniu: komercja, usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa, uzbrojenie pełne cena 6000 zł / a

– **Kazimierz:** 4,9a pod budowę apartamentów lub powierzchni biurowych, możliwość zaprojektowania obiektu o powierzchni użytkowej 1600m<sup>2</sup>. Cena 226 000 \$ oferta nr 1632

– **Rybitwy:** 40–70a pod zabudowę przemysłową, działka w pełni uzbrojona i zagospodarowana– plac betonowy, ogrodzenie. Dobry dostęp ze wszystkich stron. Cena 20\$ / m<sup>2</sup> oferta nr 965/97

– **Osiedle Krowodrza Górka** 47a w pełni uzbrojona. usługi komercyjne. Cena 705 000 \$ oferta nr 1670

– **ul. Conrada:** 57a (M2) pod budownictwo wielorodzinne oraz usługi komercyjne, wszystkie media w odległości 100m. Cena 1.180.000 USD oferta nr 2046

## DOMY DO SPRZEDAŻY



**Komorniki** koło Dobczyc: dom 290m<sup>2</sup>, działka 8a  
Rok budowy 1985 do wykończenia, 7 pokoi, stolarka dębowa.  
Cena 200.000 zł oferta nr 1841



**Lubomierz** koło Mszany Dolnej: całoroczny dom z bali drewnianych, działka 7a. Rok budowy 1982, pięknie położony 500m od wyciągu narciarskiego. Cena 95.000 zł oferta nr 2086

### REZYDENCJE DO SPRZEDAŻY

**Zakamycze:** superkomfortowo wyposażony dom – rezydencja o ciekawej architekturze. Powierzchnia użytkowej 500m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 40a z możliwością podziału. Dodatkowo wolnostojący garaż z salą bilardową. Cena 600.000 \$ oferta nr 1696

**Michałowice:** luksusowa rezydencja z basenem o powierzchni użytkowej 750m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 1ha. Atrakcyjne położenie. Garaż na dwa samochody, większość pomieszczeń wykończona w marmurach. Cena 1.000.000 \$ oferta nr 2006/98

### REZYDENCJE DO WYNAJĘCIA

**Kliny Borkowskie:** łączna powierzchnia 950 m<sup>2</sup> na działce 18,5a, 11 pokoi, 2 kuchnie 6 łazienek. Luksusowe wyposażenie. Własna centrala na 4 linie telefoniczne, komputerowe nawadnianie ogrodu. Czynnosc miesięczny 6000 USD oferta nr 1425

**Zakamycze:** nowoczesny, luksusowo wyposażony dom o powierzchni 240m<sup>2</sup> na działce 8a, 9 pokoi basen, siłownia, budynek ochrony. Czynnosc miesięczny 6000 USD oferta nr 1293

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

## Garsoniery i jednopokojowe

Ulica	Dzielnica	m2	Pietro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	nr oferty
Kujawska	Krowodrza	20,0	IV / VIII	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	64 000 zł	2024
Widok	Śródmieście	28,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	76 000 zł	1977
Siemiradzkiego	Krowodrza	30,0	parter / III	Nie	Hipoteczne	Ciemna	95 000 zł	1349
Lipska	Podgórze	36,0	parter	Tak	Spółdzielcze	Jasna	82 500 zł	2052
Nowowiejska	Krowodrza	36,7	parter / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	102 000 zł	1657
Mała Góra	Podgórze	35,0	VI / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	76 000 zł	1871
Wysłouchów	Podgórze	38,2	I / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	68 000 zł	1654
Smoluchowskiego	Krowodrza	40,0	I / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	132 000 zł	1807
Bobrowskiego	Śródmieście	43,0	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	105 000 zł	1668
Armii Krajowej	Krowodrza	40,5	V / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 500 zł	1984

## Dwupokojowe

Nowosądecka	Podgórze	35,0	III / III	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	85 000 zł	2075
Dunin – Wąsowicza	Krowodrza	37,0	I / X	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	126 000 zł	2072
Jagiellońskie	Nowa Huta	37,0	parter / IV	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	80 000 zł	1687
Stachiewicza	Krowodrza	37,0	parter / IV	Tak	Spółdzielcze	Ciemna	81 000 zł	1644
Łepkowskiego	Śródmieście	40,0	parter / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	1318
Wileńska	Śródmieście	47,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	128 000 zł	1578
Os. Strusia	Nowa Huta	48,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	99 900 zł	1682
Grodzka	Śródmieście	47,0	III / III	Nie	Udział	Ciemna	80 000 \$	1811
Macedońska	Podgórze	48,5	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	115 000 zł	1935
Na Barciach	Śródmieście	50,0	parter / VI	Nie	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1609
II Pułku Lotniczego	Nowa Huta	51,9	parter / VII	Tak	Spółdzielcze	Jasna	105 000 zł	1327
Racławicka	Krowodrza	52,0	V / X	Nie	Spółdzielcze	Ciemna	113 000 zł	1822
Salwatorska	Krowodrza	53,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	146 000 zł	2087
Smoluchowskiego	Krowodrza	54,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	150 000 zł	1650
Lipska	Podgórze	56,0	I / V	Tak	Hipoteczne	Jasna	160 000 zł	1740
Szlak	Śródmieście	68,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	150 000 zł	1376
Aleje Słowackiego	Śródmieście	73,0	II / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	180 000 zł	1686
Stawarza	Podgórze	82,0	parter / I	Nie	Hipoteczne	Jasna	215 000 zł	1903

## Trzypokojowe

Czepca	Krowodrza	44,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Ciemna	113 000 zł	1794
Łokietka	Krowodrza	51,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	140 000 zł	2068
Opolska	Krowodrza	52,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	134 000 zł	1603
Biczana	Śródmieście	52,5	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1723
Opolska	Krowodrza	52,5	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	1930
Biczana	Śródmieście	52,5	IX / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	108 000 zł	1666
Królewska	Krowodrza	56,0	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	50 000 \$	1937
Włoska	Podgórze	57,5	V / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1812
Kurczaba	Podgórze	58,0	X / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125 000 zł	1557
Na Błonie	Krowodrza	58,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	149 000 zł	1572
Brozka	Podgórze	58,0	IV / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	135 000 zł	2036
Palacha	Krowodrza	60,0	parter / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	144 000 zł	1611
Teatralne	Nowa Huta	60,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	118 000 zł	2045
Bitschmana	Śródmieście	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	1671
Szkolne	Nowa Huta	61,0	IV / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	1138/97
Sportowe	Nowa Huta	63,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1792
Słoneczne	Nowa Huta	64,0	parter / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1534
Krowoderska	Śródmieście	66,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	240 000 zł	1798
Chopina	Krowodrza	68,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	216 000 zł	1830
Solskiego	Śródmieście	70,0	I / III	Nie	Spółdzielcze	Jasna	240 000 zł	2063
Lipska	Podgórze	71,0	V / V	Tak	Spółdzielcze	Jasna	156 000 zł	1952
Armii Krajowej	Krowodrza	72,4	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	1867
Zyblikiewicza	Śródmieście	87,0	V / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	77 000 \$	1889
Staszica	Śródmieście	98,0	parter / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1624
Siemiradzkiego	Śródmieście	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	288 000 zł	1801
Walewskiego	Krowodrza	105,0	I / I	Tak	Spółdzielcze	Jasna	370 000 zł	2053
Wiślna	Śródmieście	120,0	II / III	Tak	Udział	Jasna	205 000 \$	1809

## Czteropokojowe i większe

Królewska	Krowodrza	81,0	II / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	1592
Halszki	Podgórze	86,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	58 000 \$	1613
Gutenberg	Podgórze	86,0	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	193 500 zł	1853
Lea	Krowodrza	94,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	100 000 \$	1026
Szlachtowskiego	Krowodrza	98,0	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	298 000 zł	1658
Lea	Krowodrza	104,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1821
Targowa	Zabierzów	110,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	226 000 zł	2051
Solskiego	Krowodrza	114,0	IV / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	290 000 zł	1655
Piłsudskiego	Śródmieście	130,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	350 000 zł	1612
Lenartowicza	Krowodrza	139,0	III / V	Tak	Udział	Jasna	110 000 \$	2029

## Strychy

Gersona	Podgórze	37,0		Nie	do adaptacji	-	60 000 zł	2027
Syrokomli	Śródmieście	120,0	V piętro	Tak	Gotowy	Jasna	85 000 \$	1894





**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51  
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76  
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

**OFERTA SPECJALNA**

**Agencja oferuje do sprzedaży na zasadzie wyłączności w Centrum Historycznym Krakowa - „Szlak Królewski” - dwie dochodowe kamienice (stan techniczny bardzo dobry):**

**ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11**

pow. całk. 1397,55 m<sup>2</sup>,  
pow. piwnic - 153,00 m<sup>2</sup>,  
pow. mieszk. - 913,63 m<sup>2</sup>,  
(wolne mieszk. - 26,93 m<sup>2</sup>),  
pow. użytk. - 330,92 m<sup>2</sup>,



w tym:

lokal handlowy - pow. 195,40 m<sup>2</sup>,  
(umowa najmu) parter, front,  
lokal handlowy - pow. 89,96 m<sup>2</sup>,  
parter, od ul. Senackiej,  
studio III piętro - pow. 45,56 m<sup>2</sup>, (umowa najmu)

**cena sprzedaży: równ. 1.750 tys.USD**

**Domy do wynajęcia:**

**Kliny** - pow. 120 m<sup>2</sup>, wolnostojący, część.umeblowany, telefon, cena: rów. 800 USD+media

**ul. Wodociągowa (Salwator)** - pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 4ar, umeblowany częściowo, nowy dom, cena: rów. 2000 USD+media

**ul. Wiedeńska (Krowodrza)** - 219 m<sup>2</sup>, dz. 4ar, umeblowany kompletnie, tel., cena: rów. 2000 USD + media

**rej. ul. Wielickiej** - 105 m<sup>2</sup>, dz. 3 ar, kompletnie umeblowany, tel., nowy dom, cena: rów. 800 USD + media

**Przegorzały** - pow. 200 m<sup>2</sup>, bliźniak, działka 3 ar, kompletnie wyposażony, telefon, wys.standard wnętrza, cena: rów. 1800 USD+media

**Wola Justowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 10 ar, wolnostojący, część. umeblowany, telefon, cena: równ. 2200 USD (w tej cenie wszystkie media)

Luksusowa rezydencja wolnostojąca o pow. 900 m<sup>2</sup>, ogród pięknie zagospodarowany o pow. 20 ar, doskonała lokalizacja - **os. Kliny**, dwa salony po 90 m<sup>2</sup> każdy, dodatkowo niezależny salonik 20 m<sup>2</sup> oraz 8 pokoi, łazienki, wc, kuchnie, część rekreacyjna, własna centrala telefoniczna, wyposażony kompletnie, cena: rów. 6500 USD+media

**ul. Grodzka 48**

pow. całk. - 694,32 m<sup>2</sup>,  
pow. piwnic - 118,50 m<sup>2</sup>,  
pow. mieszk. - 356,22 m<sup>2</sup>,  
pow. użytk. - 219,60 m<sup>2</sup>,



w tym:

lokal handlowy - pow. 88,20 m<sup>2</sup>  
(umowa najmu) parter, front,  
lokal biurowy - pow. 131,40 m<sup>2</sup>  
po sprzedaży wolny) I piętro,

**cena sprzedaży: równ. 850 tys.USD**

**Apartamenty do wynajęcia**

**ul. Kochanowskiego (Śródmieście)** - 180 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 kuch., 2 łaz., umeblowane kompletnie, telefon, kominiek w saloniku, cena: rów. 2000 USD + media

**Bielany** - piętro w domu - 100 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuch., jadalnia, łazienka, wc, garaż, telefon, kompletnie umeblowane, cena: rów. 900 USD + media

**Rynek Dębnicki** - 248 m<sup>2</sup> 2-dwupoziomowy, 4 pok., salon 80 m<sup>2</sup>, łazienka, wc, garderoba, kuchnia tylko umeblowana, miejsce parkingowe na dwa samochody, telefon, alarm, cena: rów. 3000 USD+media

**Działki do sprzedaży**

**Ochojno (gmina Świątniki Górne)** - 30 ar, budowlana, uzbrojona, cena 50 tys. zł

**Tyniec** - 50 ar (w tym 10 ar budowlane), uzbrojona, cena: 50 tys.zł

**Brzyczyna (gmina Mogilany)** - 18,5 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 2500 zł/ar

**Brzyczyna (gmina Mogilany)** - 49 ar, rolna, uzbrojenie przy działce, cena: 1800 zł/ar

**Michałowice** - ok. 7 ar (w tym dwie działki) - budowlane, uzbrojenie w drodze, cena: 1850 zł/ar

**Węgrzce (gmina Zielonki)** - 1,30 ha, rolne możliwość przekwalifikowania, uzbrojona, cena: 180 tys.zł

**Bębło (gmina Wielka Wieś)** - pow. 10 ar, budowlana, uzbrojenie przy działce, cena 28 tys.zł

**POSZUKUJEMY LOKALU BIUROWEGO W CENTRUM KRAKOWA OK. 100 M2, I LUB IIP,  
DO KUPNA DLA INWESTORA POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD PLOMBĘ.**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**KRAKÓW, UL. GRODZKA 51**  
**TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76**  
**429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY**  
**MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

**Domy do sprzedaży**



**Bolechowice** - pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



**Bielany** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, nowy dom, garaż do zrobienia, cena: rów. 139 tys.USD



**rej. Pychowic** - pow. 250 m<sup>2</sup>, ciekawy rozkład wnętrza, działka 4,5 ar, cena: rów. 139 tys.USD



**rej. Sułkowic** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar (możliwość dokupienia 19 ar), stan sur.zamknięty, cena: rów. 34 tys.USD

**Lokale biurowe do wynajęcia**

**ul. Grodzka** - 37 m<sup>2</sup>, llp, 2 tel., 2 pom., sanitariat, cena: rów. 550 USD+media

**ul. Lubelska** - 60 m<sup>2</sup>, parter, tel., 3 pom., sanitariat, cena: 30 zł/m<sup>2</sup> + media

**ul. Krakusa** - 20 m<sup>2</sup>, parter, tel., 1 pom., cena: równ. 7 USD/m<sup>2</sup> (netto)+media

**ul. Zwierzyniecka** - 81 m<sup>2</sup>, IVp (windy), 2 pom., sanitariat, cena: rów. 650 USD (netto)+media

**Rynek Główny** - 95 m<sup>2</sup>, lp, oficyna, tel., 3 pom., sanitariat, cena: rów. 10 USD/m<sup>2</sup> (netto)+media

**Rynek Główny** - 183,9 m<sup>2</sup>, IIIp, front, 5 pom., tel., sanitariat, cena: rów. 12 USD/m<sup>2</sup> (netto)+media

**rej. ul. Krupniczej** - 78 m<sup>2</sup> parter, 3 pom., sanitariat, 2 tel., cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto)+media

**rej. ul. Krupniczej** - dwa lokale po 107,5 m<sup>2</sup> każdy, I i IIp, 4 tel., 8 pom., 2 sanitariaty, w całości lub osobno, cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto)+media

**Plac Szczepański** - 80 m<sup>2</sup>, IVp(winda), 4 pom., tel., sanitariat, cena: 50 zł/m<sup>2</sup> (netto)

**Dąbie** - 62 m<sup>2</sup>, w baraku biurowym, 5 pom., tel., sanitariat, cena: 25 zł/m<sup>2</sup> (netto)

**ul. Pędzichów** - pow. 25 m<sup>2</sup>, parter, 2 pom., sanitariat, tel., cena: rów. 165 USD (netto)

**ul. Urzędnicza** - pow. 82 m<sup>2</sup>, parter, 3 pom., 2 łaz., zaplecze kuchenne, piwnice, do remontu (koszty do rozliczenia w czynszu), telefon, cena: 40 zł/m<sup>2</sup> + media

**ul. Retoryka** - pow. 65 m<sup>2</sup>, IIp, 2 pom., zaplecze sanitarne i kuchenne, tel., cena: 1600 zł+media

**ul. Wielopole** - pow. 54,7 m<sup>2</sup>, IIIp, 3 pom., zaplecze sanitarne i kuchenne, 3 tel., cena: 2500 zł + media

**Rondo Mogiłskie** - pow. 97 m<sup>2</sup>, 3 pomieszczenia w tym antresola, piwnice, sanitariat, budynek frontowy, samodzielny, telefon do 3 linii, cena: rów. 1000 USD + media

**ul. Grzegórzecka** - pow. 40 m<sup>2</sup>, I pomieszczenie, lp, po remoncie, tel/, cena: 1200 zł + opłata

**Rynek Dębnicki** - 56 m<sup>2</sup>, lp, 3 pom., zaplecze sanitarne, 2 telefony, cena: row. 650 USD+media

**Oferta dla inwestora**

**Oświęcim (przy przelotowej trasie)** - obiekt magazynowo-biurowo-produkcyjny o pow. 3000 m<sup>2</sup>, największa hala magaz., 700 m<sup>2</sup>, wys. hal od 3,5 do 10 m, budynek biurowy 300 m<sup>2</sup> (piętrowy), położony na 2 ha ziemi (0,5 ha wybetonowany plac), cena: rów. 1.000.000 USD

**rej. Opola (nieдалeko granicy, przelotowa trasa)** - budynek 1000 m<sup>2</sup>, do drobnego remontu, idealny na agencję celną, siedzibę firmy (oferta zdjęciowa w naszym biurze), cena: 500 tys. zł

**Lokale użytkowe do sprzedaży**

**Krowodrza** - lokal o pow. 53 m<sup>2</sup> (2 pom., parter, front), cena: rów. 600 USD/m<sup>2</sup>

lokal o pow. 63 m<sup>2</sup> (2 pom., parter, front), cena równ. 600 USD/m<sup>2</sup>

lokal o pow. 35 m<sup>2</sup> (1 pom., parter, wejście z klatki schodowej), cena: rów. 600 USD/m<sup>2</sup>

**os. Centrum E (Nowa Huta)** - lokal o pow. 158 m<sup>2</sup> (możliwość podziału na dwa samodzielne lokale), parter, front, zaplecze, cena: 3500 zł/m<sup>2</sup>

**Śródmieście** - działająca automyjnia, pow. 150 m<sup>2</sup> w tym 2 hale, kawiarenka, zaplecze magazynowe, cena: 110 tys. zł

**Stare Miasto - Kraków do sprzedaży:**

**ul. Grodzka** - pow. 47 m<sup>2</sup> - mieszkania 2 pokojowe, jasna kuchnia, łazienka, wydzielona własność, III piętro, cena: 220 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY, ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## Domy do sprzedaży



**Okolice motelu Krak** - stan surowy zamknięty, 600 m<sup>2</sup>, 15a, 2 garaże, nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 700 tys. zł



**Bieżanów Drożdżownia** - 130 m<sup>2</sup>, 13a. Cena 200 tys. zł



**Bodzów** - zab. szeregowa 230 m<sup>2</sup>, 4,5a. Cena 140 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 6a, wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp., cicha uliczka - 150 tys. USD

**Piaski** - stan surowy, dwu- lub trzyrodzinny, 500 m<sup>2</sup>, 7,5a - 250 tys. PLN

**Wola Justowska** - wolnostojący, stan sur. otwarty p.c. 500 m<sup>2</sup>, 10a, basen, garaż na 4 samochody, cena 230 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, p.c. 300 m<sup>2</sup>, 12a, 3 garaże, ciche miejsce, cena 280 tys. USD

**Chelm** - wolnostojący, p.c. 300 m<sup>2</sup>, 10a, cena 140 tys. USD

## Oferta specjalna

**ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m<sup>2</sup>, po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m<sup>2</sup> na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m<sup>2</sup>, 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD**

**Bieżanów-Drożdżownia** - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m<sup>2</sup>, 7,6a - 190 tys. PLN

**Os. Łokietka** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty pow. całk. 310 m<sup>2</sup>, 3a - 280 tys. PLN

**Wola Justowska** - rozpoczęta budowa (parter), media przy działce, 8,5a - 300 tys. PLN

**os. Oficerskie** - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m<sup>2</sup>, wolne: mieszkanie 90 m<sup>2</sup>, garsoniera 20 m<sup>2</sup>, przyziemie 60 m<sup>2</sup>, zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m<sup>2</sup>, działka 6a - 120 tys. USD



**Tonie** - stan surowy otwarty, wolnostojący, p.c. 420 m<sup>2</sup>, p.u. 240 m<sup>2</sup>, 10,5a - 360 tys. PLN

**Kliny** - bliźniak 450 m<sup>2</sup>, wykończony, 5a - 150 tys. USD

**Prądnik Biały** - półwolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, wysoki standard, 6a - 175 tys. USD

**Mydlniki** - wolnostojący, stan sur. zamknięty p.c. 220 m<sup>2</sup>, 14a, cena 250 tys. PLN

**Bielany** - połowa bliźniaka, 175 m<sup>2</sup>, 6,3a - 140 tys. USD



**Mistrzejowice** - zabudowa szeregowa, ciekawe rozwiązanie, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, do drobnego wykończenia, 3a - 400 tys. PLN

**Bieżanów** - zabudowa szeregowa, p.u. 160 m<sup>2</sup>, 3a - 200 tys. PLN

**Kliny** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, doprowadzone media - 260 tys. PLN

**Prokocim** - półwolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, zadbane, 5a - 90 tys. USD

**Rybitwy** - wolnostojący, stan sur. otw., 160 m<sup>2</sup>, 10a - 120 tys. PLN

**Bieżanów-Drożdżownia** - dwurodzinny, wolnostojący, 180 m<sup>2</sup>, 15 a - 250 tys. zł

**Płaszów** - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, p.c. 170 m<sup>2</sup>, 8,7a, cena - 130 tys. USD

**Kliny** - połowa bliźniaka, p.c. 190 m<sup>2</sup>, 5a, w sąsiedztwie parku, cena - 100 tys. USD

**Pychowice** - połowa bliźniaka, stan sur. zamknięty, 126 m<sup>2</sup>, 3,8a - 210 tys. PLN możliwość przejęcia kredytu

**Niepołomice** - gotowy dom, energooszczędny 125 m<sup>2</sup>, dz. 11a, działka przepięknie zagospodarowana - 295 tys. PLN

**Chelm** - bliźniak, (2x200 m<sup>2</sup>), dz. 8a, stan sur. - 250 tys. PLN, do niewielkiego wykończenia - 350 tys. PLN

## Mieszkania do wynajęcia

### 2 pokojowe

**os. Dywizjonu 303**, 38 m<sup>2</sup>, umeblowane, cena 650 zł + czynsz+media

**ul. Traugutta** - 57 m<sup>2</sup>, cena 800 zł w tym czynsz+media

**ul. Mała** - 50 m<sup>2</sup>, po remoncie, umeblowane, tel., cena 600 USD

**ul. Mikołajska** - 70 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel. cena 600 USD

**ul. Mikołajska** - 60 m<sup>2</sup>, po remoncie, tel., może być umeblowane, cena 700 USD

**ul. Sienna**, 93 m<sup>2</sup>, po remoncie 2 linie telefoniczne, może być na biuro, cena 2000 USD+czynsz 43 zł + media

**os. Kombatantów** - 50 m<sup>2</sup>, umeblowane, 600 zł + czynsz + media

## Oferta specjalna

**ul. Grabowskiego - luksusowo wykończone mieszkanie, 110 m<sup>2</sup>, salon połączony z kuchnią, 3 sypialnie, duża łazienka, WC, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy, cena - 120 tys. USD**

## Działki

Okazja! **Salwator** - M-2, 6,4a, cena 72 tys. USD

**Skotniki** - 76a, M-3 lub M-4, szer. 55 m, kanalizacja miejska, cena 320 tys. PLN



# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

**Mieszkania do sprzedaży****garsoniery, 1-pokojowe**

ul. Oraczy - 36 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
ul. Widok - 24 m<sup>2</sup> - 69.000 PLN  
ul. Ugorek - 23 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Na Szaniec - 20 m<sup>2</sup> - 61.000 PLN  
os. Złocień - 30 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Młaskotów - 32,6 m<sup>2</sup> - 94.000 PLN  
ul. Cielarowska - 27 m<sup>2</sup> - 69.000 PLN  
ul. Wysłuchów - 34 m<sup>2</sup> - 68.000 PLN  
ul. Palacha - 25 m<sup>2</sup> - 77.000 PLN  
ul. Pszona - 37 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
ul. Heleny - 37 m<sup>2</sup> - 72.500 PLN  
ul. Dworcowa - 26 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Kujawska - 37 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Wysłuchów - 33,4 m<sup>2</sup> - 68.000 PLN  
os. Na Stoku - 26 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Młyńska-Boczna - 26 m<sup>2</sup> - 67.000 PLN  
ul. Kijawska - 37 m<sup>2</sup> - 103 tys. PLN  
ul. Krasickiego - 25 m<sup>2</sup> - 76.000 PLN  
os. Handlowe - 36 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
ul. Narzyskiego - 25 m<sup>2</sup> - 69.500 PLN  
ul. Lea - 30 m<sup>2</sup> - 92.000 PLN  
rej. Dietla - 38 m<sup>2</sup> - 116.000 PLN  
ul. Rezedowa - 34 m<sup>2</sup> - 92.000 PLN - nowe  
ul. Odrzańska - 23 m<sup>2</sup> - 61.000 PLN  
Na Barciach - 50 m<sup>2</sup> - 128.000 PLN  
Ugorek - 38 m<sup>2</sup> - 85.000 PLN  
os. Zadworze - 33 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
os. Tysiąclecia - 30 m<sup>2</sup> - 74.000 PLN  
os. Boh. Września - 28 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Aleksandry - 37 m<sup>2</sup> - 65.000 PLN  
ul. Łużycka - 34 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
ul. Bajeczna - 28 m<sup>2</sup> - 82.500 PLN  
ul. Miechowity - 25 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Łąkowa - 23 m<sup>2</sup> - 69.000 PLN  
Al. Pokoju - 21 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Misiółka - 37 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Zubrzyckiego - 37 m<sup>2</sup> - 82.500 PLN  
ul. Lea - 30 m<sup>2</sup> - 92.000 PLN  
ul. Lea - 40 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Lea - 22 m<sup>2</sup> - 68.000 PLN  
ul. Dembowskiego - 32 m<sup>2</sup> - 75.000 PLN  
ul. Ugorek - 20 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Bronowicka - 20 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Bobrowskiego - 43 m<sup>2</sup> - 99.000 PLN

**mieszkania 2 pokojowe**

ul. Turniejowa - 65 m<sup>2</sup> - poddasze - 114.000 PLN  
os. Strusia - 47 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
ul. Piastowska/Lea - 36 m<sup>2</sup> - 111.000 PLN  
ul. Oraczy - 60 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Rostworowskiego - 64 m<sup>2</sup> - 150.000 PLN  
ul. Włoska - 45 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
ul. Widok - 37 m<sup>2</sup> - 97.500 PLN  
ul. Bosaków - 46 m<sup>2</sup> - 112.000 PLN  
ul. 29 Listopada - 50 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN  
os. Tysiąclecia - 45 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN

ul. Wrocławska - 44 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
ul. Różyckiego - 37 m<sup>2</sup> - 83.000 PLN  
ul. Paulińska - 48 m<sup>2</sup> - 100.000 PLN  
ul. Słomiana - 40 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
ul. Salwatorska - 53 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN  
ul. Komandosów - 38 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Rydygiera - 36 m<sup>2</sup> - 74.000 PLN  
ul. Czepca - 36 m<sup>2</sup> - 86.400 PLN  
ul. Grochowa - 60 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Szopkarzy - 32 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. Ogrodniczek - 80 m<sup>2</sup> - 200.000 PLN  
ul. Narzyskiego - 44 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Obopólna - 47 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
os. Złocień - 40 m<sup>2</sup> - 94.500 PLN  
ul. Lea - 70 m<sup>2</sup> - 190.000 PLN  
os. Kalinowe - 34 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
ul. Łokietka - 42 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
os. Zielone - 49 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
os. Wysokie - 45 m<sup>2</sup> - 97.500 PLN  
os. Centrum C - 50 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
os. Tysiąclecia - 35 m<sup>2</sup> - 75.000 PLN  
os. Na Łonisku - 38 m<sup>2</sup> - 90.000 PLN  
ul. Sarego - 75 m<sup>2</sup> - 170.000 PLN  
ul. Myśliwska - 54 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Łepkowskiego - 40 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
ul. Mała - 50 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
ul. Odrzańska - 50 m<sup>2</sup> - 103.000 PLN  
ul. Powstańców - 50 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 53 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Seweryna - 49 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. K. Wallenroda - 43 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Żelechowskiego - 50 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
os. Centrum A - 34 m<sup>2</sup> - 84.500 PLN  
os. Handlowe - 39 m<sup>2</sup> - 86.500 PLN  
ul. Lenza - 37 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
os. Przy Arce - 40 m<sup>2</sup> - 91.000 PLN  
ul. Słomiana - 38 m<sup>2</sup> - 117.000 PLN  
ul. Stachewicza - 37 m<sup>2</sup> - 84.000 PLN  
ul. św. Katarzyny - 80 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
os. Boh. Września - 42 m<sup>2</sup> - 94.500 PLN  
ul. Mazowiecka - 51 m<sup>2</sup> - 157.000 PLN  
ul. 29 Listopada - 54 m<sup>2</sup> - 150.000 PLN  
ul. Spółdzielców - 48 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Królewska - 79 m<sup>2</sup> - 280 tys. zł  
ul. Okólna - 37 m<sup>2</sup> - 90.000 PLN  
ul. Królowej Jadwigi - 46 m<sup>2</sup> - 128.500 PLN  
ul. Królowej Jadwigi - 64 m<sup>2</sup> - 149.000 PLN  
ul. Radzikowskiego - 42 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. Wrocławska - 43 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Czarnowiejska - 44 m<sup>2</sup> - 136.000 PLN  
ul. Praska - 53 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN  
ul. Łąkowa - 41 m<sup>2</sup> - 95.500 PLN  
ul. Dunin Wąsowicza - 37 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN

**mieszkania 3 pokojowe**

os. Albertyńskie - 48 m<sup>2</sup> - 100.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 62 m<sup>2</sup> - poddasze - 130.000 PLN odpis-nowe

ul. Komandosów - 58 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
ul. Włoska - 57 m<sup>2</sup> - 124.000 PLN  
ul. Ceglarska - 68 m<sup>2</sup> - nowe - 190.400 PLN  
ul. Grota Roweckiego - 63 m<sup>2</sup> - 150.000 PLN  
ul. Lipska - 72 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
ul. Półkole - 52 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
ul. Pużaka - 49 m<sup>2</sup> - 100.000 PLN  
ul. Meissnera - 43 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Pachofskiego - 52 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 69 m<sup>2</sup> - poddasze - 124.200 PLN  
ul. Dobrego Pasterza - 52 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
ul. Syrokomi - 92 m<sup>2</sup> - 230.000 PLN  
ul. Wesele - 67 m<sup>2</sup> - 162.000 PLN - nowe  
os. Dywizjonu 303 - 61 m<sup>2</sup> - 124.000 PLN  
os. Słoneczne - 67 m<sup>2</sup> - 125.000 zł  
os. Szkolne - 61 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
ul. Zamkowa - 63 m<sup>2</sup> - 195.000 PLN  
ul. Armii Krajowej - 48 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
os. 2 Pułku Lot. - 63 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Szlak - 103 m<sup>2</sup> - 360.500 PLN  
ul. Kwartowa - 53 m<sup>2</sup> - 129.000 PLN  
ul. Ugorek - 50 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN  
ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
ul. Piastowska - 72 m<sup>2</sup> - 196.000 PLN  
os. Boh. Września - 55 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
Tambrzeska - 62 m<sup>2</sup> - 136.000 PLN  
ul. Mała Góra - 62 m<sup>2</sup> - 133.000 PLN  
Pl. Centralny - 72 m<sup>2</sup> - 119.000 PLN  
ul. Łużycka - 55 m<sup>2</sup> - 133.000 PLN  
ul. Kalwaryjska - 64 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
os. Piastów - 52 m<sup>2</sup> - 115.000 PLN  
ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Biczana - 65 m<sup>2</sup> - 147.000 PLN  
ul. Daszyńskiego - 69 m<sup>2</sup> - 213.000 PLN  
os. Dywizjonu 303 - 59 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
rej. Łobzowskiej - 100 m<sup>2</sup> - 309.000 PLN  
ul. Biczana - 60 m<sup>2</sup> - 185.000 PLN  
ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Chopina - 68 m<sup>2</sup> - 226.000 PLN  
ul. Ściegiennego - 68 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
rej. Retoryka - 65 m<sup>2</sup> - 216.000 PLN  
ul. Mogińska - 71 m<sup>2</sup> - 177.000 PLN  
os. Strusia - 48 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. Zubrzyckiego - 63 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Cegielniana - 67 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
ul. Lipska - 68 m<sup>2</sup> - 168.000 PLN  
ul. Heleny - 70 m<sup>2</sup> - 135.000 PLN  
ul. Stojalowskiego - 62 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
os. Piastów - 58 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Fernera - 80 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 77 m<sup>2</sup> - 159.000 PLN  
ul. Łużycka - 69 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Grota Roweckiego - 73 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
ul. Barbary - 72 m<sup>2</sup> - 138.000 PLN  
ul. Zyblikiewicza - 96 m<sup>2</sup> - 268.000 PLN  
ul. Brożka - 60 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
os. Oświęcienia - 56 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Wincentego Pola - 64 m<sup>2</sup> - 170.000 PLN

os. Słoneczne - 64 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
ul. Dobrego Pasterza - 53 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Krowoderska - 65 m<sup>2</sup> - 242.000 PLN  
ul. Lwowska - 110 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN  
ul. Rostworowskiego - 75 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
os. Widok - 52 m<sup>2</sup> - 155.000 PLN  
os. Tysiąclecia - 56 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
ul. Starowiślna - 57 m<sup>2</sup> - 220.000 PLN  
ul. Królewska - 56 m<sup>2</sup> - 173.000 PLN  
ul. Rostworowskiego - 64 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
ul. Starowiślna - 75 m<sup>2</sup> - 149.000 PLN  
ul. Stachewicza - 56 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
ul. Holszki - 77 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Wysłuchów - 60 m<sup>2</sup> - 128.500 PLN  
ul. Mogińska - 69 m<sup>2</sup> - 225.000 PLN  
ul. Komandosów - 48 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Lea - 96 m<sup>2</sup> - 267.000 PLN  
ul. Siewna - 71 m<sup>2</sup> - 185.000 PLN

**4 pokojowe, 5 pokojowe**

ul. Lea - 110 m<sup>2</sup> - 367.000 PLN  
ul. Loretańska - 180 m<sup>2</sup> - 226.600 PLN  
ul. Lea - 106 m<sup>2</sup> - nowe - 335.000 PLN do wykończenia  
ul. Lea - 97 m<sup>2</sup> - nowe - 370.000 PLN wykończone  
al. Słowackiego - 140 m<sup>2</sup> - 360.000 PLN  
os. Na Skarpie - 69 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
os. Żabiniec - 76 m<sup>2</sup> - nowe - dwupoziomowe - 175.000 PLN  
ul. Oraczy - 101 m<sup>2</sup> - strych - 57.000 PLN  
ul. Oraczy - 96 m<sup>2</sup> - 197.000 PLN  
ul. Wysłuchów - 79 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN  
ul. Syrokomi - 184 m<sup>2</sup> - 460.000 PLN  
ul. Wrocławska - 120 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN - strych  
ul. Helciów - 72 m<sup>2</sup> - 200.000 PLN  
ul. Pszona - 110 m<sup>2</sup> - 216.000 PLN  
ul. Grota Roweckiego - 86 m<sup>2</sup> - 202.000 PLN  
ul. Misiółka - 99 m<sup>2</sup> - 350.000 PLN  
ul. Łużycka - 67 m<sup>2</sup> - 137.000 PLN  
ul. Sucha - 115 m<sup>2</sup> - 230.000 PLN  
ul. Łepkowskiego - 107 m<sup>2</sup> - 325.000 PLN  
ul. Holszki - 86 m<sup>2</sup> - 173.000 PLN  
ok. Grochowskiej - 90 m<sup>2</sup> - 360.000 PLN  
ul. Mazowiecka - 72 m<sup>2</sup> - 257.000 PLN  
ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup> - 189.000 PLN  
ul. Solskiego/os. Żabiniec - 114 m<sup>2</sup> - 95.000 USD  
ul. Lea - 145 m<sup>2</sup> - 363.000 PLN  
ul. Grzegorzeczka - 126 m<sup>2</sup> - 235.000 PLN  
ul. Lea - 170 m<sup>2</sup> - 476.000 PLN  
ul. Grabowskiego - 120 m<sup>2</sup> - 100.000 USD  
ul. Majora - 84 m<sup>2</sup> - 264.000 PLN  
ul. Komorowskiego - 120 m<sup>2</sup> - 400.000 PLN  
ul. B. Chrobrego - 118 m<sup>2</sup> - 450.000 PLN  
ul. Piłsudskiego - 130 m<sup>2</sup> - 365.000 PLN  
ul. Grabowskiego - 110 m<sup>2</sup> - 120.000 USD  
ul. Promienistych - 66 m<sup>2</sup> - 143.000 PLN

# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon.- pt. 9-18  
sobota 10-13

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**ok. Zabierzowa** -  
200 m<sup>2</sup>, działka 9 ar, cena  
105.000 USD

Z-409



**ok. Makowa Podhalańskiego** -  
letniskowy lub całoroczny 100 m<sup>2</sup>,  
działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
10,5 ar, dodatkowo budynek  
70 m<sup>2</sup> - sklep + mieszkanie,  
cena 250.000

P-320



**Kliny** - zabudowa bliźniacza -  
450 m<sup>2</sup>, działka 3,9 ar,  
cena - 100.000 USD

P-199



**Bielany** - 200 m<sup>2</sup>, działka  
10 ar, cena 100.000 USD

K-399



**Zarabie** - dom dwurodzinny z osobnymi wejściami, działka 10 ar, pow. 2x250 m<sup>2</sup>, cena - 550.000 zł,

Z-358



**Bieżanów-Kolonia** - 150 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar, cena 270.000 zł

P-396



**Gdów** - 114 m<sup>2</sup> działka 4 ar, letniskowy lub całoroczny (może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny), cena 99.900 zł

Z-388

**Opatkowie**  
- 250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar,  
cena 300.000 zł

P-349

**Libeńtów** - 500 m<sup>2</sup>, działka 47 ar, stan surowy otwarty - zadaszony, z basenem, bardzo ładna okolica, cena - 455.000 zł

Z-363

**Skawina**  
1/2 udziału w kamienicy,  
75 m<sup>2</sup>, cena: 90.000 zł

Z-392

**Dębny** - 1/2 kamienicy,  
podział fizyczny, możliwość nadbudowy, jedno wolne mieszkanie 52 m<sup>2</sup>, cena 210.000 zł

S-411

**Modnica** -  
nowy, 170 m<sup>2</sup>, działka 9 ar,  
cena 270.000 zł

Z-410

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, zab. bliźniacza stan surowy otwarty, cena - 55.000 USD

P-334

**Skotniki** - nowy w zab. szeregowej 200 m<sup>2</sup>, działka 2 ar, cena 250.000 zł

P-395

**Płaszów**  
do wykończenia., media miejskie, 250 m<sup>2</sup>, działka 4,6 ar, cena - 80.000 USD

P-327

**Prądnik Czerwony**  
- kamienica 600 m<sup>2</sup>, działka 4,6 ar z lokalem sklepowym, cena 650.000 zł

S-338

**Salwator**  
300 m<sup>2</sup>, działka 4,6 ar, cena 120.000 USD

K-304

**Prokocim** - 200 m<sup>2</sup> działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokal gospodarczy 43 m<sup>2</sup>, cena 290.000 zł

P-326

**Zwierzyniec**  
130 m<sup>2</sup>, 1/2 kamienicy, działka 3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

**Opatkowie**  
250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349

**Kosocice**  
100 m<sup>2</sup>, działka 26 ar, 20-letni, stan techniczny średni - 150.000 zł

P-378

**Płaszów**  
- zabudowa bliźniacza 250 m<sup>2</sup>, działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

**Wola Justowska** -  
370 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar,  
cena 175.000 USD

K-325

**Ruczaj**  
- dwurodzinny 300 m<sup>2</sup>, działka 15 ar, cena 400.000 zł

P-382

**Libeńtów**  
- 260 m<sup>2</sup>, działka 15 ar, cena - 120.000 USD

P-284

**Olsza**  
nowo wybudowany w zab. szeregowej 270 m<sup>2</sup>, działka 2,17, cena - 420.000 zł

S-374

**Stare Podgórze**  
kamienica o pow. 370 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji o pow. 120 m<sup>2</sup>, cena - 240.000 zł,

P-366

**Płaszów**  
- 240 m<sup>2</sup>, działka 4,7 ar,  
cena - 260.000 zł

P-014

**Skotniki**  
stan surowy zamknięty 200 m<sup>2</sup>, działka 6,7 ar, cena 160.000 zł

P-397

**Stary Bieżanów**  
- 150 m<sup>2</sup>, działka 14 ar  
cena 250.000 zł

P-355

**Płaszów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, do wykończenia+budynek na działalność gospodarczą, cena 72.000 USD,

P-220

**Bieżanów** -  
250 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena 110.000 USD

P-398

**Łagiewniki**  
- 150 m<sup>2</sup>, działka 6,25 ar,  
cena 195.000 zł.

P-393

**Bronowice**  
- zabudowa bliźniacza,  
90 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, cena 205.000 zł

K-405

**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup> dz. 6 ar (może być dwurodzinny) + budynek 120 m<sup>2</sup> magazyn-produkcyjny z możliwością przystosowania na cele mieszkaniowe. Cena 289.000 USD

K-383

**Płaszów**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 5,6 ar,  
cena - 420.000 zł

P-406

**Batowice**  
- 1/2 bliźniacza, 180 m<sup>2</sup> dz. 5 ar, z pełnym wyposażeniem, cena 280.000 zł,

NH-324

**Chełm** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej 2x200 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, cena 600.000 zł

K-407

**Luborzycza** - 450 m<sup>2</sup>, działka 48 ar+budynek gospodarczy 80 m<sup>2</sup>, cena 300.000 zł

Z-353

**Płaszów** - zabudowa bliźniacza - 130 m<sup>2</sup>, działka 6 ar,  
cena 260.000 zł

P-401

**Prokocim** - 350 m<sup>2</sup> działka 3,5 ar, dobry na firmę lub dom dwurodzinny. Cena 590.000 zł

P-375

**Kliny**  
- 330 m<sup>2</sup>, działka 8 ar,  
cena - 150.000 USD

P-294



## HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

**HALA - 2800 m<sup>2</sup>** - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**HALA 700 m<sup>2</sup> lub 1700 m<sup>2</sup> - Rybitwy** - do wynajęcia - ogrzewana, cena 7 zł+vat brutto/mies.

**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** - do sprzedania o pow. 7000 m<sup>2</sup>, obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi; stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

**HALA - 1100 m<sup>2</sup> - Rybitwy** - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 80 ar, bocznica kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

**HALA produkcyjna trzy poziomowa do kupienia 5.000 m<sup>2</sup> - Podgórze**, budynek biurowy 500 m<sup>2</sup>, działka 1,6 ha.

**BIURO** - 340 m<sup>2</sup>, do wynajęcia, w **Plaszowie**, 10 pokoi + sala konferencyjna

**HALA** - produkcyjna 700 m<sup>2</sup> oraz budynek magazynowy o pow. 420 m<sup>2</sup> w **Podgórzu**, na działce 50 ar, cena 600.000 zł

**SALON WYSTAWIENNICZY** - 600 m<sup>2</sup>, przy głównej drodze z możliwością nadbudowy piętra, na działce 37 ar, cena 1.000.000 zł

**BIUROWIEC** - 2.600 m<sup>2</sup> w **Podgórzu**, trzykondygnacyjny przy głównej drodze, cena 3.000.000 zł

## OFERTA DLA INWESTORA

**Śródmieście** - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m<sup>2</sup>, cena 250 USD/m<sup>2</sup>

**Podgórze** - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m<sup>2</sup>

**Krowodrza** - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m<sup>2</sup>

**Nowa Huta** - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m<sup>2</sup> w tym na usługi 1.300 m<sup>2</sup> w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

**Krowodrza - ul. Balicka**, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 172 ar, z możliwością dokupienia 93 ar, z decyzją WZiZT, cena 7.200 zł/ar.

## DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-1, M-2

**Podgórze** - 250 ar - 9.900 zł/a

Zabudowa szeregowa M-3

**Bronowice** - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

**Ruczaj** - 20 ar - 15.000 zł/ar pełne uzbrojenie P-166

Komercyjne U.C oraz produkcyjne PS, KU

**Ruczaj** - 70 ar - 721.000 zł P-180

**Rejon Matecznego** - 29 ar - 18.000 zł/ar P-223

**Rejon Matecznego** - 28 arów - 15.000 zł/ar P-224

**Krowodrza** - 13 ar, 120 USD/m<sup>2</sup> K-176

**Ruczaj** - 27 ar Usługi Komunikacyjne - 10.000 zł/ar 118/320

Zabudowa jednorodzinna M-4

**Czajna** - 11a - 110.000 zł P-107

**Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

**Sidzina** - 11 ar - 50.000 zł P-163

**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

**Tenczynek** - 19 ar - 23.000 zł Z-171

**Wola Justowska** - 9,92ar - 148.800 zł K-75

**Węgrzce** - 13 ar - 42.500 zł K-227

**Brzeźnica** - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką)

Z-221

**Wola Duchacka** - 20 ar, 220.000 zł (możliwość podziału na 3 działki) P-226

**os. Wiarus** - 28 ar, 140.000 zł K-230

**Wola Duchacka** - 7 ar, 75.000 zł P-226

**Tyniec** - 19,66 ar - 145.000 zł P-233

**Tyniec** - 9,84 ar - 72.500 zł P-233

**Tyniec** - 50 ar - 50.000 zł P-234



**FIRMA** *Łekawski*  
rok założenia 1991  
**NIERUCHOMOŚCI**

e-mail: [lekawski@lekawski.com.pl](mailto:lekawski@lekawski.com.pl)  
<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy do naszego biura  
przy ul. Józefitów 6  
od poniedziałku do piątku 9-17  
tel. 632 72 37, 423 47 03

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR.

DOMY - MIESZKANIA - DZIAŁKI - KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA

**KRAKÓW-SIDZINA** dom wolnostojący 220 m<sup>2</sup>, dz.7a, ciekawy architektonicznie 85.000 USD  
**BOCHNIA** dom wolnostojący jedn. 80 m<sup>2</sup>, dz.118a, 130.000 zł  
**DWOREK MUROWANY Z XVIII w k/Zabierzowa** 520 m<sup>2</sup>, dz. 3,6 ha  
**URZĘDNICZA** 130 m<sup>2</sup> strych - zatwierdzony projekt. 156.000 zł

#### Domy do wynajęcia

**KROWODRZA**- 200 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowany i urządzony, tel, wysoki standard 1.500 USD  
**SALWATOR**- 220 m<sup>2</sup>, luksusowo wykończony, umeblowany, salon, 4 pokoje, aneks jadalny, 3 łazienki. 2.000 USD  
**KLINY**- 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel, garaż na 2 samochody. 1200 USD  
**PIEKARY**- 120 m<sup>2</sup>, dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, meble, wyposażony. 1000 USD  
**WIELICZKA**- 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD  
**MYŚLENICE**- 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD

#### Domy do sprzedaży

**KLINY** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD  
**KROWODRZA** 240 m<sup>2</sup>, dz.15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 250 000 USD  
**ŁUCZYCE**- 199 m<sup>2</sup>, dz.17a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150.000 zł  
**ODWIŚLE** - 259m<sup>2</sup>, dz.53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł.  
**JERZMANOWICE** - 106m<sup>2</sup>, dz.75a, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 140.000 zł  
**RABKA** - pow.150 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 200.000 zł  
**CICHAWKA** - 387 m<sup>2</sup>, dz.30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD  
**KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** - 200 m<sup>2</sup>, dz.7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł  
**CZUŁÓW** - 160 m<sup>2</sup>, dz. 48a, 3 pok., kuchnia, łazienka, garaż, 100.000 zł  
**RACIECHOWICE k/ DOBCZYC** - 80 m<sup>2</sup>, dz.4a, 1/2 domku drewnianego, 2 pokoje, kuchnia, 30.000 zł  
**BRZEŹNICA k/SKAWINY**- 40 m<sup>2</sup>, dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 60.000 zł

#### Mieszkania sprzedaż

17 m<sup>2</sup> ul. Chmielowskiego garsoniera 48.000 zł  
21 m<sup>2</sup> ul. Ulanów garsoniera, parkiet, flizy, tel. 63.000 zł  
32 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, flizy, tel. 75.000 zł  
33 m<sup>2</sup> oś. Tysiąclecia 2 pok, ć/k, flizy, tel. 73.000 zł  
33 m<sup>2</sup> ul. Czarnowiejska 1 pok, parkiet, flizy, tel. 90.000 zł  
37 m<sup>2</sup> ul. Celarowska 2 pok, ć/k, flizy, terrakota. 100.000 zł  
37 m<sup>2</sup> ul. Misiółka 1 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 113.000 zł  
40 m<sup>2</sup> ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł  
42 m<sup>2</sup> ul. Zagrody 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 105.000 zł  
43 m<sup>2</sup> ul. Piastowska 2 pok, j/k, mozaika parkietowa, terrakota, tel. 152.000 zł  
45 m<sup>2</sup> ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, flizy, parkiet, tel. 99.000 zł  
46 m<sup>2</sup> ul. Powstańców 3 pok, flizy, 130.000 zł  
47 m<sup>2</sup> oś. Tysiąclecia 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł  
48 m<sup>2</sup> ul. Czarnogórska 2 pok, j/k, tel. 96.000 zł  
49 m<sup>2</sup> ul. Długa-Krzyszowice 3 pok, wykładzina dywanowa, boazeria, tel. 89.000 zł

50 m<sup>2</sup> ul. Na Barciach 1 pok, nowe z białym montażem. 110.000 zł  
51 m<sup>2</sup> ul. Lilli Wenedy 3 pok, parkiet, flizy, terrakota, boazeria, tel. 110.000 zł  
56 m<sup>2</sup> ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł  
62 m<sup>2</sup> ul. Telimeny 3 pok, flizy, tel. 115.000 zł  
62 m<sup>2</sup> ul. Traugutta 3 pok w nowej plombie, parkiet, flizy, terrakota, tel. 186.000 zł  
70 m<sup>2</sup> ul. Sołskiego 3 pok, nowe, do oddania w październiku. 190.000 zł  
73 m<sup>2</sup> ul. Wiśniowa 4 pok, parkiet, flizy, tel. 175.000 zł  
75 m<sup>2</sup> ul. Rostworowskiego 4 pok, flizy, boazeria, tel. 165.000 zł  
81 m<sup>2</sup> ul. Królewska 4 pok, po remoncie, parkiet, flizy, tel. 235.000 zł  
100 m<sup>2</sup> ul. Nuszkiewiczza 4 pok, nowe, dodatkowo 50 m<sup>2</sup> stryżku do adaptacji. 230.000 zł

#### Mieszkania wynajem

20 m<sup>2</sup> ul. Łokietka garsoniera, częściowo umeblowane, tel. 600 zł  
30 m<sup>2</sup> ul. Łokietka 1 pok, częściowo umeblowane, tel. 600 zł  
32 m<sup>2</sup> ul. Kazimierza Wielkiego 2 pok, ć/k, meble w kuchni, tel. 250 USD  
36 m<sup>2</sup> oś. Kazimierzowskie 2 pok, ć/k, meble w kuchni. 700 zł  
47 m<sup>2</sup> ul. Kobierzyńska 2 pok, j/k, nieumeblowane. 800 zł  
47 m<sup>2</sup> ul. Żelechowskiego 2 pok, j/k, meble, wyposażone, parkiet, flizy, tel. 800 zł  
56 m<sup>2</sup> ul. Dunajewskiego. 2 pok, j/k, meble, wyposażone, tel. 700 USD  
60 m<sup>2</sup> ul. Powstańców 3 pok, parkiet, flizy, tel. umeblowane, możliwość wynajęcia garażu. 1.200 zł  
65 m<sup>2</sup> ul. Mackiewiczza 3 pok, w pełni wyposażone, tel. 1.100 zł  
73 m<sup>2</sup> ul. Nadrzeczna 3 pok, nowe, w kompleksie strzeżonym, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 750 USD  
80 m<sup>2</sup> ul. Pędzichów 2 pok, j/k, wysoki standard, parkiet, flizy, tel. bez mebli. 1.500 zł

#### Lokale użytkowe wynajem

11,5 m<sup>2</sup> ul. Wrocławska, handlowy, 1.000 zł, 27 m<sup>2</sup> ul. Królewska, biurowy, 1.200 zł, 40 m<sup>2</sup> ul. Bracka, biurowy, tel. 700 USD, 56 m<sup>2</sup> ul. Dunajewskiego, 700 USD, 78m<sup>2</sup> ul. Wenecja, biurowy, 2 linie tel. 1250 USD, 100 m<sup>2</sup> ul. Józefitów, magazynowo-usługowy

#### Działki budowlane sprzedaż

10 a ok. Wieliczki, 10a i 20a ok. 29-go Listopada, 28a ul. Twardowskiego, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 8a Myślenice - Zarabie, 37a Tomaszowice, 679a Jerzmanowice - piękna - rekreacyjna - cena okazjna !!!

#### Inne sprzedaż

Bogata oferta **GARAŻY** murowanych w Krowodrzy i Śródmieściu.

#### Zapraszamy

Nowo powstające i działające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci **FRANCHINGOWEJ Firmy Łekawski**

#### Otrzymacie Państwo:

- logo firmy i jej nazwę
- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy danych Firmy Łekawski poprzez sieć internetową.



W ramach stałej współpracy z **PODMIOTAMI MIĘDZYNARODOWYMI** od 1 czerwca 1998 r. poszukujemy ofert sprzedaży: **działek komercyjnych pod hotele, biurowce, fabryki, kamienice itp.**  
We can speak English e-mail: wrumian@kki.net.pl tel/fax 632-96-22



# TRYJAŃSKI

## NIERUCHOMOŚCI

**KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>)**  
tel./fax **421-77-11, 429-42-38**  
e-mail: **tryanski@bci.krakow.pl**

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249  
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75  
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66  
KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL./FAX 632-96-22 e-mail: wrumian@kki.net.pl

**WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO**

### KAMIENICE

ul. **Sebastiana** - udział 3/4, pow. 530 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 200 tys. USD  
ul. **Krowoderska** - 930 m<sup>2</sup>, dz. 3.5a - 700 tys. zł  
Stare Podgórze - 360 m<sup>2</sup> (2 wolne mieszk.) - 400 tys. zł

#### Oferta specjalna

**Kapelanka** - działka 15,65 ar, budynek 75 m<sup>2</sup> (do remontu), mieszkanie 30 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji - wynajem 4000 zł/mies. - sprzedaż 400.000 zł

### DOMY

**Bieżanów** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 2 ar, zabudowa szeregowa - cena 160 tys. zł  
**Sułoszowa** - 210 m<sup>2</sup>, dz. 67,5 ar, budynek gospodarczy, idealny do prowadzenia działalności gospodarczej - cena 250 tys. zł  
**Niepołomice** - dom jednorodzinny, 400 m<sup>2</sup>, super komfort, cena - 150.000 USD  
**Zakliczyn/n. Dunajcem** - pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł  
**Wieliczka** - 1-rodzinny, 220 m<sup>2</sup>, do wykończenia, dz. 25 ar, cena 155 tys. zł  
**Swoszowice** - pow. 413 m<sup>2</sup>, dzi. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD  
**Cikowice** - 2 rodzinny, 260 m<sup>2</sup>, dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł  
**Krynica** - pensjonat 370 m<sup>2</sup>, 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD  
**Bielsko-Biała Łodygowice** - 80 m<sup>2</sup>, działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką  
**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, dz. 6.5a - 175 tys. USD  
**Niepołomice** - 2 domy, 200 m<sup>2</sup> i 85 m<sup>2</sup>, dz. 13 ar - cena 120 tys. USD  
**Koźmice Wielkie** - pow. 157 m<sup>2</sup>, dz. 8a r, zlokalem handlowym - cena 250 tys. zł

### MIESZKANIA

ul. **Szłak** - 103 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2/IIIp - cena 361 tys. zł  
ul. **Czarnogórska** - pow. 48 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 3/IVp - cena 96 tys. zł  
ul. **Spółdzielców** - pow. 25 m<sup>2</sup>, 10/X, umeblowane, cena 57 tys. zł  
ul. **Kraszewskiego** - 32 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 1 piętro, cena - 82.500 zł  
**Kliny Borkowskie** - 73 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw  
ul. **Sucha** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu  
ul. **Wrocławska** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, cena 144 tys. zł  
ul. **Salwatorska** - 96 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 3/IVp - cena 300 tys. zł  
ul. **Stachewicza** - 56 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 1/IVp - cena 130 tys. zł  
ul. **Telimeny** - 71 m<sup>2</sup>, b.ładne 2/IV - 3 pok. - 132 tys. zł  
ul. **Kraszewskiego** - 32 m<sup>2</sup>, 2/III, 1 pok. - 72 tys. zł do remontu  
**Os. Tysiąclecia** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, I/IV - cena 96 tys. zł  
**Os. Złoty Wiek** - 58 m<sup>2</sup>, 3 piętro - cena 120 tys. zł  
**Os. Bohaterów Września** - 80,7 m<sup>2</sup>, 3 pokoje - cena 2500 zł/m<sup>2</sup>  
ul. **Wileńska** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, I/IVp - cena 124 tys. zł  
ul. **Kazimierza Wielkiego** - pow. 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, I/II, cena - 180 tys. zł  
ul. **Telimeny** - pow. 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, III/IV - 107 tys. zł  
**okol. Zaułka Wileńskiego** - pow. 54 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, tel., 2/IIIp - cena 130 tys. zł  
ul. **Starowiślna** - pow. 25 m<sup>2</sup>, 2/IVp, garsoniera - cena 80 tys. zł

### DZIAŁKI

**okol. Bochni** - 3,51 ha, rolna - cena 200 zł/ar  
**Leńcze** - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł  
**Kurdwanów** - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar  
**Wieliczka** - budowlana, pow. 18 ar, cena 54 tys. zł  
**Kraków-Nowa Huta**, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD  
**Szczyżyc** - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

### WYNAJEM - mieszkania

ul. **Zakątek** - 103 m<sup>2</sup>, apartament 2 poziomowy, 3/IIIp - cena 1500 USD/mies.  
ul. **Armii Krajowej** - pow. 72 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, umeblowane, cena 450 USD/mies.  
ul. **Królowej Jadwigi** - 2 pokoje, umeblowane, garaż, cena - 450 USD/mies.  
ul. **Grzegorzeczka** - nowe, pow. 31 m<sup>2</sup>, 1 pokój, umeblowane - cena: 450 USD/mies.  
ul. **Praska** - nowe, 70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, umeblowane, garaż - cena: 550 USD/mies.  
ul. **Aleksandry** - nowe, 3 pokoje, umeblowane, garaż - cena: 700 USD/mies.  
ul. **Kobierzyńska** - pow. 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2/IVp, umeblowane, tel. - cena 600 zł/mies.  
ul. **Młyńska** - garsoniera, 1/Xp, tel. - cena 600 zł/mies.

### WYNAJEM - domy

**Przegorzaty** - 2 piętro domu, 60 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> taras, 2 pokoje - 1000 zł/mies.  
ul. **Obrońców Tyńca** - rezydencja - 340 m<sup>2</sup> - w pełni umeblowana - cena 5000 zł/mies.  
ul. **Jana Pawła II** - 180 m<sup>2</sup>, na dowolną działalność lub mieszkanie - 1700 USD  
**okol. ul. Łokietka** - pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, garaż, nowy - cena 1500 USD/mies.  
**Piekary** - pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 0,5 ha, 2 garaże, może być umeblowany - cena 2000 USD/mies.  
ul. **Lublańska** - pow. 104 m<sup>2</sup>, dz. 2 ar, 3 sypialnie, salon umeblowany - cena 1500 USD/mies.

### WYNAJEM - lokale

**Rynek Główny** - 108 m<sup>2</sup> - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m<sup>2</sup>  
**Wola Justowska** - lokal biurowy 50 m<sup>2</sup>, cena - 1600 zł/mies.  
ul. **Mikołajska** - pow. 125 m<sup>2</sup>, do remontu, cena 2500+VAT/mies.  
ul. **Warszawska** - pow. 20 m<sup>2</sup>, suterena, do remontu - cena 200 zł/mies.  
ul. **Grodzka** - pow. 37 m<sup>2</sup>, 2 piętro - cena 550 USD/mies.  
**Bieńczyce** - pawilon handl. pow. 36 m<sup>2</sup>, możliwość dobudowy, cena - 140 tys. zł  
ul. **Wenecja** - pow. 115 m<sup>2</sup>, I+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>  
ul. **Wenecja** - pow. 58 m<sup>2</sup>, parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m<sup>2</sup>  
ul. **Loretańska** - pow. 95 m<sup>2</sup>, parter, tel., cena - 3000 zł/mies.  
ul. **Słowackiego** - pow. 750 m<sup>2</sup>, dowolna ilość linii tel., cena - 18 USD/m<sup>2</sup>  
ul. **Wielopole** - pow. 40 m<sup>2</sup>, witryna, cena - 6000 zł/mies.

### SPRZEDAŻ - lokale

**Rejon Bieńczyckiego Placu Targowego** - pawilon 2-kondygnacyjny, pow. 180 m<sup>2</sup>, cena: 270 tys. zł  
**Storniki ul. Krakowska** - hala produkcyjna 360 m<sup>2</sup>, na działce 5 ar, cena 60 tys. zł

### ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki, tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

**Orawa** - działki budowlane, rekreacyjne - cena 1200 zł/ar do 1700 zł/ar  
**Orawa** - domy drewniane z plażów, do przeniesienia - cena 8 tys. zł do 15 tys. zł  
**Jablonka k/Chyżnego** (przejście graniczne) - działka ust.-handl., pow. 1,71 ha - cena 330 tys. zł  
**Podwilk** - dom jednorodzinny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar, nowy - cena 55 tys. zł  
**Spytkowice** (Orawa) - grunt rolny, 1,18 ha, w tym 30 ar budowlana - cena: 75 tys. zł  
**Rudnik k/Sułkowic** - działka budowlana lub rekreacyjna, pow. 70 ar - cena 120 tys. zł

Uwaga!!!

**NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI**



**421-56-25**  
**429-23-13**

**CENTRALA**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**ul. Grzegórzecka 27**

**NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT**

**pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00**

**Działki sprzedaż**

**Huta, Łowińskiego** - 17a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 5 tys.zł/ar

**Kocmyrzowska** - 5,45a, komercyjna, uzbrojona - 8 tys.zł/ar

**Bibice** - 7a, prąd, woda, gaz - 60 m2 - 40 tys.zł

**Pychowice** - 28a, częściowo budowlana - 105 tys.zł

**Bielany** - 6a, uzbrojenie w sąsiedztwie - 60 tys.zł

**Zielonki** - 14a, media 30 m - 84 tys.zł

**Młodziejowice** - 10a, uzbrojenie 10 m - 26 tys.zł

**Rudawa** - 20a, media w obrębie - 32 tys.zł

**ul. Ogórkowa** - 5,80a, uzbrojenie w realizacji - 5 tys.zł/ar

**ul. Król. Jadwigi** - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a

**ul. Chałubińskiego** - 10a, woda, gaz, prąd - 20 m, 5 tys.zł/ar

**Podgórk Tynieckie** - 28a, uzbrojona - 105 tys.zł

**Kocmyrzowska** - 9a, prąd, gaz do podłączenia - 4,3 tys.zł/ar

**Dzieskanowice** - 16a - kanalizacja, prąd - 3 tys.zł/ar

**ul. Kobierzyńska** - 16a, prąd, woda, gaz - 7 tys.zł/ar

**Winiary** - 36a - widokowa, gaz, woda - 15 tys.zł

**Wola Duchacka** - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.zł/ar

**Świątniki** - 25a, prąd, woda, gaz - 2,5 tys.zł/ar

**Bronowice** - 8 lub 10a, gaz, prąd - 7 tys.zł/a

**Katowicka** - 7,5a, projekt - 1/2 bliźniaka, uzbrojona - 65 tys.zł

**Wróblowice** - 18a, prąd, woda, gaz - 30 m - 61 tys.zł

**Skotniki** - 8a, woda, prąd, gaz - 20 m - 39 tys.zł

**Kocmyrzów** - 14a, uzbrojenie w sąsiedztwie - 14 tys.zł

**Kryspinów** - 24a, woda, prąd, gaz - 36 tys.zł

**Nawojowska** - 10a, pełne uzbrojenie, garaż - 100 tys.zł

**Domy sprzedaż**

**Armii Kraków** - 330 m2, dz. 7a, stan surowy - 225 tys.zł

**Kliny** - 300 m2, dz. 2,74a, stan zamknięty - 260 tys.zł

**Trojanowice** - 270 m2, dz. 24a, do zamieszkania - 210 tys.zł

**Kokotów** - 212 m2, dz. 56a, nowy, kosmetyka wykończenia - 150 tys.zł

**Łapanów** - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.zł

**Balice** - 300 m2, dz. 12a, do zamieszkania - parter - 190 tys.zł

**Prokocim** - 120 m2, dz. 4,7a, do zamieszkania - 250 tys.zł

**Balicka** - 150 m2, dz. 3a, stan surowy - 140 tys.zł

**Kustronia** - 240 m2, piętrowy, wykończony, dz.5a - 330 tys.zł

**Bieżanów** - 200 m2, dz. 12a, do wykończ. - 180 tys.zł

**Alwernia** - 250 m2, dz. 8a, st.surowy - 97 tys.zł

**Ks. Józefa** - 300 m2, dz. 4,6a, willa do zam. - 130 tys. USD

**Libertów** - 200 m2, dz. 12a, nowy wykończony - 240 tys.zł

**Stokrotek** - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka wykończony - 130 tys.USD

**Gdyńska** - 120 m2, dz. 6a, do zamieszkania - 250 tys.zł

**Jaśminowa** - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 380 tys.zł

**Bielany** - 260 m2, dz. 6a, nowy, wykończony - 460 tys.zł

**Zabierzów** - 150 m2, dz. 5a, do zamieszkania - 135 tys.zł

**Wieliczka** - 200 m2, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 175 tys.zł

**Mieszkania sprzedaż**

**jednopokojowe, garsoniery**

**Krasickiego** - 25 m2, II/IV, parkiet, wolne - 74 tys.zł

**Zbrojarzy** - 33 m2, II/III nowe, biały montaż - 75 tys.zł

**Na Wzgórzach** - 26 m2, IV/IV, telefon, parkiet - 57 tys.zł

**Wieczysta** - 23 m2, VII/VIII, telefon, meble - 68 tys.zł

**Dąbie** - 25 m2, I/X, telefon, standard - 60 tys.zł

**Łużycka** - 34 m2, VI/X, telefon, balkon - 72 tys.zł

**Odrzańska** - 22,8 m2, 0/X telefon, wolne - 59 tys.zł

**Al. Pokoju** - 21,5 m2, I/X, telefon, standard - 60 tys.zł

**Dębowskiego** - 32 m2, III/IV, balkon, parkiet - 77 tys.zł

**Aleksandry** - 37 m2, X/X, logia, standard - 65 tys.zł

**Ugorek** - 23 m2, III/IV, parkiet, standard - 60 tys.zł

**Kujawska** - 19 m2, wysoki standard, IV/X - 62 tys.zł

**Wallenroda** - 32 m2, VI/X balkon, telefon - 68 tys.zł

**dwupokojowe**

**Kazimierzowskie** - 38 m2, V/X, telefon, po rem. - 78 tys.zł

**Kobierzyńska** - 46,5 m2, 0/IV, nowe, flizy - 110 tys.zł

**Praska** - 53 m2, 0/II, nowe, wylewki, armatura - 137 tys.zł

**Na Stoku** - 40 m2, III/III, balkon, telefon - 85 tys.zł

**Żabiniec** - 52,5 m2, III/IV, balkon, nowe - 140 tys.zł

**Al. Pokoju** - 50 m2, III/IV, standard, telefon - 130 tys.zł

**Smoluchowskiego** - 38,3 m2, I/IV, wolne, telefon - 130 tys.zł

**Dywizjonu 303** - 51 m2, II/VIII, logia, tel. - 115 tys.zł

**Narzymyskiego** - 43,7 m2, IV/IV wys.standard - 105 tys.zł

**Powstańców** - 50 m2, VIII/X balkon, telefon - 125 tys.zł

**Oświecienia** - 55,5 m2, III/X, telefon, balkon - 110 tys.zł

**Kolorowe** - 52 m2, III/III, parkiet, telefon, balkon - 110 tys.zł

**Stachewicza** - 37 m2, 0/IV, telefon, wolne - 80 tys.zł

**Strusia** - 38 m2, V/X, telefon, flizy, boazeria - 85 tys.zł

**Wrocławska** - 43 m2, V/VIII, wys. standard - 120 tys.zł

**trypokojowe**

**K. Wielkiego** - 60 m2, III/IV, parkiet, balkony - 180 tys.zł

**Łużycka** - 56 m2, X/X, wysoki standard - 95 tys.zł

**Na Blonie** - 55 m2, IV/IV, tel., logia, parkiet - 137 tys.zł

**Włoska** - 57 m2, V/X, flizy, telefon, balkon - 125 tys.zł

**Ulanów** - 80 m2, II/II, nowe, parkiet, flizy - 208 tys.zł

**Bronowicka** - 44 m2, X/X, telefon, wolne - 115 tys.zł

**Stachewicza** - 56 m2, I/IV, telefon, loggia - 120 tys.zł

**Hutnicze** - 67 m2, VI/VII, balkon, wys. stand. - 115 tys.zł

**Estońska** - 57 m2, I/IV, loggia, telefon, parkiet - 115 tys.zł

**Oświecienia** - 55,4 m2, I/IV, telefon, balkon - 130 tys.zł

**Ślomiana** - 48 m2, IV/IV, telefon, parkiet - 130 tys.zł

**L. Wenedy** - 51 m2, VIII/X, parkiet, telefon, loggia, flizy - 110 tys.zł

**Piastów** - 58,5 m2, III/X, balkon, wys. standard - 110 tys.zł

**czteropokojowe:**

**Żabiniec** - 70 m2, dwupoziomowe, nowe - 170 tys.zł

**Oficerskie** - 100 m2, lp, dz. 1,5a, taras - 350 tys.zł

**Mieszkania wynajem**

jednopokojowe - 40 m2, **Ks. Turka**, nowe - 800 zł

jednopokojowe - 30 m2, **Ślomiana**, część mebli - 650 zł

jednopokojowe - 30 m2, **Dobrego Pasterza**, meble - 700 zł

**Bielany** - 100 m2, lp, samodzielne, tel. - 800 USD

**Oferta specjalna: Polecamy**

**Zarzecze** - 100 m2, dz. 3,25a, pozwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 70 tys.USD

Pośrednictwo Nieruchomości

"GMACH"

Kraków, ul. Zybkiewiczza 2/6 p. 101, 102  
tel. (012) 423-06-05 tel./fax 423-06-02

Domy do sprzedaży



**ok. Głogoczowa** - Nowy dom pow. 450 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami warsztatowo-produkcyjnymi sprzedamy lub wynajmiemy



**Dębniki, okolice** - Nowy dom ciekawa architektura 320 m<sup>2</sup>, z gabinetem lekarskim, duży garaż, działka 18 arów, idealny dojazd, ładne położenie, cena 150.000 USD



**Kurdwanów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 25 arów, garaż wolnostojący, ciekawe usytuowanie, 7 letni. Cena 105.000 USD



**Chełm** - 10-letni do niewielkiego wykończenia, działka 7 arów, ciekawe położenie. Cena - 105.000 USD



**ok. Bieżanów-Wieliczka**  
Nieruchomość 780 m<sup>2</sup> na działce 1,24 ha, dojazd dla TIR, cena - 550.000 zł



**ok. NICO** - Dom dwurodzinny pow. 350 m<sup>2</sup>, dwa wejścia niezależne - stan surowy zamknięty, działka 15 arów. Cena - 270.000 zł



**Wola Justowska** - Bliźniak - Dom w szeregu dwóch domów, pow.: 200 m<sup>2</sup> + garaż, działka 4 ary, elegancko wykończony. Cena 150.000 USD



**Libeńców** - Nowy dom 200 m<sup>2</sup>, parterowy, bardzo ciekawa architektura - wykończony, działka 8 arów. Cena 240.000 zł



**Rybitów** - 200 m<sup>2</sup>, zadbane, 15-letni, działka 6 arów, cena 280.000 zł



**ok. Limanowej** - Dom - dworek 180 m<sup>2</sup> z bali drewnianych ze wszystkimi mediami, 8 pokoi w nowoczesnym stylu + zabudowania gospodarcze, dogodny dojazd. Cena 125.000 zł

OFERTA SPECJALNA PROKOCIM

Obiekt pow. 447 m<sup>2</sup> i 150 m<sup>2</sup> dobry stan techniczny, działka 11 arów z dobrym dojazdem, miejsca parkingowe dla firmy, lekarzy lub dwóch rodzin. Cena 650.000 zł

Dom **ul. Łokietka** do niewielkiego wykończenia 220 m<sup>2</sup> - wolnostojący, działka 7 arów. Cena 230.000 zł

**Lubień k/Myślenic** - dom całoroczny 100 m<sup>2</sup> murowany, działka 7 arów ogrodzona. Cena 110.000 zł

**Alwernia** - dom 140 m<sup>2</sup> + budynek gospodarczy 35 m<sup>2</sup>, działka 32 ary, do zamieszkania 16-letni, ładnie usytuowany. Cena 160.000 zł - do negocjacji

**Pawlikowice** - blisko Wieliczki, nowy dom 120 m<sup>2</sup> z możliwością rozbudowy, działka 20 arów, cena 170.000 zł do negocjacji

Domy: **Siepraw, Prokocim, Olszanica, Stróża, Jordanów, Myślenice**

Oferty komercyjne

Kamienica w Centrum, wolna na dużej działce, III kondygnacyjna, 500.000 USD - bez pośredników

Budynek komercyjny 110 m<sup>2</sup> nowy, działka 8 arów **Płaszów**, cena 260.000 zł

Do wynajęcia

Sklep 40 m<sup>2</sup> **ul. Wielopole** - 5.600 zł + media

Lokal na kawiarnię lub inne 82 m<sup>2</sup> **ok. Karmelickiej** - 5000 zł + media

Mieszkanie 2-pokojowe 54 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel. **al. Daszyńskiego**

Mieszkanie 1-pokojowe 36 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel. **ul. Lipska**

OFERTA SPECJALNA

Mieszkania w budowie z odpisem podatkowym **ok. os. Podwawelskiego**

Mieszkania do sprzedania

UWAGA APARTAMENT 96 m<sup>2</sup> **okolica Plant**, cena 250.000 zł

UWAGA APARTAMENT 120 m<sup>2</sup> **ul. Starowiślna**, 4 pokoje z salonem

1-pokojowe

**ul. Kordiana** - 39 m<sup>2</sup>, 0/IV, cena 85.000 zł

**ul. Lipska** - 36 m<sup>2</sup>, III/IV - ładnie wykończone, cena 76.000 zł

2-pokojowe

**ul. Sądowa** - 48 m<sup>2</sup>, VII/X, cena 120.000 zł

**os. Oświeceni** - 55 m<sup>2</sup>, I/IV, cena 110.000 zł

**Kurdwanów** - 55 m<sup>2</sup>, nowe, II/IV, cena 110.000 zł

**Kozłówek** - 49 m<sup>2</sup>, nowe, 0/IV, cena 98.000 zł

3-pokojowe

**ul. Lubelska** - 64 m<sup>2</sup> III/III, cena 160.000 zł

**Al. Daszyńskiego** - 64 m<sup>2</sup>, I/III, cena 170.000 zł

**Kurdwanów** - 60 m<sup>2</sup>, I/IV, cena 120.000 zł

5-pokojowe

**Kurdwanów, ul. Halski** 86 m<sup>2</sup>, II/IV, cena 155.000 zł

Działki komercyjne

50 arów **Bronowice** - 10.000/ ar

**ok. ul. Mogińskiej** - 11 arów dla INWESTORA

Działki budowlane

**Kurdwanów** - 33 ary - 100.000 zł

**Kryspinów** - 31 ary uzbrojona - 55.000 zł

**Bronowice** - 23 ary uzbrojona - 7000 zł/ar

**Łapanów k/Bochni** - 40 arów uzbrojona, dobry dojazd - 40.000 zł



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

**PONIŻSZE PROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA**

### Wynajem

#### Biura

**Ścisłe Centrum** - 2x95 m<sup>2</sup>, I i II p., cena 4000 zł  
**ul. Basztowa** - 116 m<sup>2</sup>, II p., cena 30 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Miodowa** - 160 m<sup>2</sup>, II p., biura lub mieszkanie  
**Dębniki** - 400 m<sup>2</sup>, parter i I p., cena 40 zł/m<sup>2</sup>  
**ok. „Makro”** - bud. wolnostoj.-pow.biur. - 600 m<sup>2</sup>, parking - 18 zł/m<sup>2</sup>  
**ok. AWF** - dom 180 m<sup>2</sup> - 6 pok.+zapł.

#### Lokale handlowe i gastronomiczne

**Ścisłe Centrum** - lok. handlowy - 70 m<sup>2</sup>, 2500 USD  
**Ścisłe Centrum** - piwnice 90 m<sup>2</sup>, do adaptacji  
**Ścisłe Centrum** - duży lok. handl.-gastr., front, do remontu  
**Centrum** - lok. handl. 40 m<sup>2</sup>, parter, front, wys. stand.  
**Ścisłe Centrum** - lok. handl. - 30 m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia

#### Apartamenty i mieszkania

**Ścisłe Centrum** - 5 pok. - 170 m<sup>2</sup>, II p., umeblowane - 1500 USD  
**okol. ul. Kopernika** - 2 apartamenty po 140 m<sup>2</sup> - 4 pok., II i III p., umebl. do uzgodn. - 1500 USD  
**okol. Parku Krak.** - 3 pok. 130 m<sup>2</sup>, nie umeblow., tel. - 1500 USD  
**Bronowice** - 3 pok. 77, m<sup>2</sup> nowe, umebl. do uzgodn. - 800 USD  
**Ścisłe Centrum** - 200 m<sup>2</sup>, 5 pok. wys. stand., tel. 2000 USD  
**Ścisłe Centrum** - 80 m<sup>2</sup>, możliwość adaptacji wg wymagań najemcy, 1000 USD  
**okol. Karmelickiej** - 120 m<sup>2</sup>, 3 pok., umebl., wys. stand. - 2800 DM  
**Pl. Axentowicza** - 5 pok.-160 m<sup>2</sup>, II p., tel., umebl. - 2000 USD

#### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, 7 pok., 2 lin. telef. umeblow. - 3000 USD  
**Wola Justowska** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD  
**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, salon, 4 pok., kuch.-jad. - 2200 USD łącznie z mediami  
**Salwator** - 220 m<sup>2</sup>, 4 pok., salon, 2 łaz., sauna, umebl. 2000 USD  
**Warszawa-Piaseczno** - 160 m<sup>2</sup>, 3,5 ar wys. stand. (w okol. szkoły amerykańskiej) - 3500 USD  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, 12 ar, umebl., wys. stand. - 4500 USD  
**Kliny** - 350 m<sup>2</sup>, 3 pok., salon z kominkiem - 4000 USD  
**Kliny** - 350 m<sup>2</sup>, 3 pok., salon, kuch., 8 ar, 1000 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

### Sprzedż

#### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** okol. ul. Kasztanowej - 300 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar - 280.000 USD  
**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, dz. 17 ar, wys. stand. - 380.000 USD  
**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, 7 ar - 180.000 USD  
**Prądnik Biały** - 250 m<sup>2</sup>, 6 ar, wys. stand. - 170.000 USD  
**Wola Justowska**, rezydencja pow. 500 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, dz. 10 ar - 230.000 USD  
**okol. ul. Opolskiej** - domy w zabud. szeregowej  
**Wola Justowska** - 230 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar, 5-let. 220.000 USD  
**Olśza** - pow. mieszk. 150 m<sup>2</sup>+pow. gosp. 150 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar - 125.000 USD

#### Domy poza Krakowem

**Libertów** - 450 m<sup>2</sup>, st. surowy zamkn., ciekawa architekt., dz. 22 ar, ogrodz., media rozpr. - 80.000 USD  
**Jordanów** - dom całoroczny 160 m<sup>2</sup>, 8 ar - 200.000 zł  
**Zakopane - ok. Krupówek**, szereg. 200 m<sup>2</sup>+garaż - 130.000 USD  
**Krynica** - 190 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł

#### Mieszkania i apartamenty

**Bronowice** - całe lp. 130 m<sup>2</sup>, 3 pok.+k. i 1 pok.+k.,+garaż - 260.000 zł  
**okol. ul. Karmelickiej** - 3 pok. 100 m<sup>2</sup>, III p. - 280.000 zł  
**ok. ul. Retoryka** - 4 pok., 130 m<sup>2</sup>, II p. - 365.000 zł  
**ok. ul. Łobzowskiej** - 2 pok., 90 m<sup>2</sup>, II p., cena: 62.000 USD  
**ok. N. Kleparza** - 3 pok. 66 m<sup>2</sup>, lp, nowe, wys. stand. - 235.000 zł  
**ok. Piastowskiej** - 3 pok. 72 m<sup>2</sup>, VII p. - 190.000 zł  
**Prądnicka** - 2 pok. 60 m<sup>2</sup>, II p., po remon. - 140.000 zł  
**Ścisłe Centrum** - 5 pok. 180 m<sup>2</sup>, II p., po remon. - 200.000 USD  
**ul. Lea** - 3 pok.+salon - 108 m<sup>2</sup>, III p. - 350.000 zł  
**Żabinek** - 4 pok. - 77 m<sup>2</sup>, III p., nowe, cena: 180.000 zł  
**ul. Bracka** - 3 pok. 78 m<sup>2</sup>, III p. - 1850 USD/m<sup>2</sup>

#### Działki przemysł. i usług.

**okol. Nico** - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar  
**okol. Bora Komorowskiego** - UC, 24 ar, uzbr. - 8000 USD/ar  
**Mydlniki, ul. Balicka** - komerc. 0,51 ha, uzbr. - 10.000 zł/ar

#### Działki budowlane

**Salwator** - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD  
**Olśzanica** - rolna, 1,5 ha (3 dział.) - 700 zł/ar  
**k/Mogilan** - bud. 1,3 ha (podz. na 10 dział.), uzbr. z domem letniskowym 80 m<sup>2</sup> - okazja - cena do uzgodn.  
**Górka Narodowa** - bud. M-3, uzbr. - 8000 zł/ar  
**Wola Justowska** - bud. 6,5 ar, pełne uzbr. - 52.000 USD  
**Mydlniki, ul. Balicka**, bud. M-4 5 i 8 ar, pet. uzbr. - 6500 zł/ar

#### Kamienice

**Centrum Krakowa**, 1200 m<sup>2</sup> w tym 300 m<sup>2</sup> wolne, atrakcyjna lokalizacja, ciekawa forma architekt. - 300.000 USD  
**okol. Zwierzynieckiej** - 1/2 kamienicy, lok. handl., wolne mieszk. - 300.000 zł  
**Podgórze** - kamienica i budyn.prod.-biur. pow. 1300 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar, 1200.000 zł (możliwość kupna częściowo)  
**okol. Karmelickiej** - 600 m<sup>2</sup>, wolna, lok. handl. - 150 m<sup>2</sup> - 550.000 USD  
**ok. Poczty Głównej** - 900 m<sup>2</sup>, 3 ar, IV kondygn. strych do adapt. - 250.000 USD  
**Podgórze-Zabłocie** - bud. piętr. część. wolny - 250.000 zł

#### Ścisłe centrum - do sprzedaży:

- lokal handlowy - 90 m<sup>2</sup>, parter, cena 400 tys. USD

**DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)**

### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**

# TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI

BARTŁOMIEJ SKOCZEK

KRAKÓW – ul. Sobieskiego 7/5

tel. 632-76-61, 632-04-55



# KANCELARIA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI I INWESTYCJI s.c.

KRAKÓW ul. Praska 6/2

tel. 266-50-44

## OFERTA SPECJALNA

ul. Kalwaryjska - okolice PIZZA HUT

dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji

1) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 60,10 m<sup>2</sup> - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, sypialnia na antresoli, cena: 121.060 zł

2) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 62,80 m<sup>2</sup> - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, 2 sypialnie (jedna na antresoli), cena: 131.240 zł

Możliwość uzgodnienia z inwestorem standardu wykończenia. Płatność ratalna. Termin oddania: wrzesień '98

ul. Wielopole

dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji

1) pow. 96 m<sup>2</sup>, 4 pokoje - cena 2200 zł/m<sup>2</sup>

2) pow. 98 m<sup>2</sup>, 4 pokoje - cena 2200 zł/m<sup>2</sup>.

## Oferta dla inwestora:

Kliny - 24 ha UC i M3 - cena: 12 USD/m<sup>2</sup>

os. Ruczaj - 50 arów M3 - cena: 21 USD/m<sup>2</sup>

os. Ruczaj - 32 ary, UC z projektem hotelu - cena: 1.000.000 zł

Przy trasie Kraków-Wieliczka, pow. 0,50 arów z pawilonem usługowym - cena: 450.000 zł

## Działki komercyjne:

ul. Grzegórzecka - 1,6 ha - z możliwością kupna całości lub poszczególnych części terenu, zróżnicowane ceny

al. Pokoju - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 750.000 zł

ul. Kamińskiego - 50 arów UC - cena: 550.000 USD

os. Ruczaj - 70 arów UC - cena: 700.000 zł

okolice „NICO” - 21 arów - cena: 4.000 zł/ar

Balice - 70 arów UC - cena: 220.000 zł

Okolice Wieliczki - tanie działki komercyjne

## Działki budowlane

3,66 ara - Bielany - cena: 40.000 zł

5,7 ara - Salwator - cena: 6.000 USD/ar

9 arów - Wiśniowa - cena: 30.000 zł

9 arów - ul. Torowa - cena: 90.000 zł

14 arów - Zakliczyn - cena: 1000 zł/ar

15 arów - Aleksandrowice - cena: 1.700 zł

21 arów - Balice - cena: 1.400 zł/ar

24 ary - Zabierzów - cena: 3.000 zł/ar

26 arów - Kobylany - cena: 1.400 zł/ar

26 arów - Zabierzów - cena: 3.000 zł/ar

27 arów - Kurdwanów - cena: 70.000 zł

30 arów - Zakliczyn - cena: 1000 zł/ar

30 arów - Balice - cena: 1.300 zł/ar

46 arów - Kostrze - cena: 400.000 zł

56 arów - Kłaj - cena: 35.000 zł

60 arów - ul. Tyniecka - cena: 6.000 zł/ar

60 arów - Morawica - cena: 1.300 zł/ar

## Domy sprzedaż

Miękinia (4 km od Krzeszowice) - pow. 180 m<sup>2</sup>, przeznaczony na produkcję z możliwością zamieszkania, działka 20 arów, cena: wynajem: 800 zł/m-c, sprzedaż: 150.000 zł

dom drewniany 6 km od Wieliczki do zamieszkania, działka 10 ha, cena: 45.000 zł

Siepraw - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 135.000 zł

ul. Hamernia - pow. 320 m<sup>2</sup> - do wykończenia - cena: 150.000 USD

Bęblo - pow. 110 m<sup>2</sup>, parterowy, mur., działka 43 ary - cena: 120.000 zł

os. Kliny - pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 10 arów, superkomfort, cena: 120.000 USD

Przylasek Rusiecki - pow. 175 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty - cena: 75.000 zł

os. Kliny - pow. 300 m<sup>2</sup>, stan surowy, cena: 180.000 zł

ul. 29-go Listopada - 1/2 domu, działka 4 ary, cena: 62.000 zł

## Kamienice sprzedaż

Okolice Wawelu - pow. 1000 m<sup>2</sup>, doskonała lokalizacja na hotel, cena: 850.000 USD

Centrum Krakowa - pow. 1200 m<sup>2</sup>, doskonała lokalizacja, okolica Plant, cena 1.250.000 zł

Śródmieście - pow. 1200 m<sup>2</sup>, funkcja użytkowa - cena do uzgodnienia

## Mieszkania do wynajęcia

Rynek Główny - piwnica o pow. 140 m<sup>2</sup>, przeznaczona na działalność gospodarczą z wyłączeniem kawiarni, pubu, restauracji, cena najmu 1500 zł

3 pokojowe ul. Nuszkiewicz - 1.000 zł

3 pokoje, okolica ul. Karmelickiej, 90 m<sup>2</sup> - 2.000 zł

garsoniera - 20 m<sup>2</sup>, okolica ul. Karmelickiej - 600 zł

okolica ul. Karmelickiej, mieszkanie do remontu o pow. 50 m<sup>2</sup> - 1000 zł

os. Ruczaj - 2 pokoje umeblowane - 1000 zł

## Mieszkania do sprzedaży

35 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka, do wykończenia, cena: 50.000 zł

36 m<sup>2</sup> - os. Kurdwanów - cena: 75.000 zł

39 m<sup>2</sup> - ul. Zakopiańska - cena: 72.000 zł

OFERUJEMY ATRAKCYJNE JEDNO I DWUPOKOJOWE  
APARTAMENTY W CENTRUM PODGÓRZA



# firma **Drażkiewicz**

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biuro Nr 1 „Olsza”** ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44  
**Biuro Nr 2 (obok PK)** ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

### Mieszkania - sprzedaż

#### 1 - pokojowe

**Krowodersk. Zuchów**, 30 m2, 5p/Xp, balkon, telefon - 73.500 zł  
**Jadwigi z Łobzowa**, 23 m2, 2p/IIp, parkiet, hipot. - 68.000 zł  
**Jaremy**, 24 m2, 7p./Xp, telefon, parkiet - 65.000 zł  
**Wieliczka**, 35 m2, 1p/Ip, balkon, do remontu - 40.000 zł  
**Stalowe**, 33,5 m2, 3/IVp, loggia, parkiet, telefon - 73.000 zł  
**Barska**, 36m2, 1/IIIp kam., balkon, parkiet, - 108.000 zł  
**Zadworze**, 33,3 m2, parter w IIIp, nowe, cesja - 75.000 zł  
**Al. Pokoju**, 21,5 m2, 1p./Xp, telefon - 59.000 zł

#### 2 - pokojowe

ul. **Meissnera**, 41,34 m2, 7p/VIIIp, telefon - 105.000 zł  
ul. **Królewska**, 44,3 m2, 10/Xp, loggia, parkiet, telefon - 155.000 zł  
ul. **Radzikowskiego**, 42 m2, 1p./IVp, parkiet, telefon - 98.000 zł  
ul. **Spółdzielców**, 37 m2, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł  
**Dywizjonu 303**, 46 m2, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł  
**1000-lecia**, 45 m2, ap. w IVp, loggia, filizy - 100.000 zł  
**Kalinowe**, 37m2, 2/IVp, telefon, filizy - 80.000 zł  
**os. Komandosów**, 40 m2, 4/IVp, loggia, filizy - 103.000 zł  
ul. **Wrocławska**, 48 m2, 1p. w IVp., balkon, parkiet, telefon - 144.000 zł  
ul. **Litewska**, 43 m2, 9/XIp, loggia, parkiet, telefon - 115.000 zł  
**os. Centrum D**, 50 m2, parter/IIIp., boazeria - 105.000 zł  
ul. **Nadrzeczna**, 38 m2, parter/IVp., - 91.000 zł  
**os. Centrum B**, 58 m2, 7p/VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł

#### 3 - pokojowe

**Śliczna**, 70 m2, 1p/Xp, loggia, parkiet, tel. + /garaż - 20.000 zł/ - 165.000 zł  
**Przy Arce**, 50m2, 4p/IVp, loggia, panele, tel. - 110.000 zł  
**Oświęcienia**, 74 m2, 11p/XIp, loggia, - 168.000 zł  
**Opolska**, 52 m2, 2/Xp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Dywizjonu 303**, 63 m2, parter/Xp, loggia, parkiet, garaż, tel - 165.000 zł  
**Łąkowa**, 64 m2, 9p/IXp, taras, tel. - 135.000 zł  
**Krowoderska**, 66 m2, dwupiętrowe, superkomf. - 245.000 zł  
**Bochnia**, 100 m2, parter/IIp, parkiet, telefon - 100.000 zł  
**Barska**, 72 m2, parter/IIIp kam., balkon, telefon - 216.000 zł  
**Łużycka**, 56 m2, 5p. w Xp, loggia, telefon, parkiet - 126.000 zł  
**Kurczaba**, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Mackiewicza**, 60 m2, parter w IVp, parkiet, telefon - 158.000 zł  
**Dunin - Wąsowicza**, 100 m2, 2/IVp kam., po gener. remon. - 400.000 zł  
**Stachiewicza**, 56 m2, 1/IVp, loggia, telefon - 125.000 zł  
**Strusia**, 48 m2, 2/IVp, telefon, - 98.000 zł  
**Wysłouchów**, 60 m2, 1/IVp, balkon, telefon, - 125.000 zł  
**Piastów**, 47 m2, parter/IVp, loggia, filizy - 110.000 zł  
**Ściegiennego**, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, - 112.000 zł  
**Krzyszowice**, 49 m2, 1/IV, loggia, telefon - 90.000 zł  
**Słomiana**, 48 m2, 4/IVp, loggia, telefon - 125.000 zł  
**Kazimierzowskie**, 43 m2, 3/IVp, telefon - 85.000 zł

#### 4 - pokojowe

**os. Oficerskie**, 100 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł  
ul. **Grochowa**, 104 m2, 1/IIp, balkon, parkiet, filizy, tel., garaż - 250.000 zł  
ul. **Promienistych**, 66 m2, 5/Xp, loggia, filizy, telefon, - 139.000 zł  
**Łużycka**, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł  
**Al. Krasieńskiego**, 115 m2, 2/IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł  
**Norwida**, 90 m2, 1/Ip, loggia, parkiet, telefon, garaż - 360.000 zł  
**Lipska**, 92 m2, 2/IVp, loggia, telefon - 180.000 zł

### Domy sprzedaż w Krakowie

**St. Prokocim**, wolnost., usług.-miesz., 600 m2, 4 kond. - 350.000 USD  
**Przegorzały**, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD  
**Rakowice**, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD  
**Wola Just.**, wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz. 12 ar - 330.000 zł  
**Skotniki**, 246 m2, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł

### Domy sprzedaż poza Krakowem

**Damienice**, 90 m2, 4 letni, 1 kond, dz. 24 ar zagosp. - 160.000 zł  
**Wosań**, 300 m2, 2-letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 590.000 zł  
**Ryczów**, 220 m2, 10-letni, 2 kond., dz. 6 ar - 130.000 zł  
**Węgrzce**, 284 m2, 2-letni, 3 kond., dz. 13 ar, basen, - 215.000 USD  
**Cianowice**, 216 m2, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 4 ar - 140.000 zł  
**Myślenice**, 160 m2, letnisk. całoroczny, dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł  
**rej. Zawoi**, 70 m2, letnisk. drewn., na podmurów., dz. 16 ar - 80.000 zł  
**Zielonki/Marszowiec**, 370 m2, 2 kond, wolnost. do wykoń. - 140.000 USD  
**Krynica**, wolnostojący, 250 m2, 3 kond, dz. 8,4 ar - 220.000 zł  
**Muszyna**, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł  
**Zielonki, os. Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok.5 ar - 350.000 zł  
**Stróża**, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD  
**Kazimierza Wlk**, bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD  
**Niedźwiedz k/Mszany D.**, 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

### Działki sprzedaż

**rej. Jasnogórskiej**, 17 ar, komercja - 450.000 zł  
**Wieliczka - Centrum**, 9 ar, budowl-usług. - 135.000 zł  
**Głogoczków**, 14ar, szer. 30 m., komercja - 17.000 zł  
**Kostrze**, 16 ar, uzbrojenie blisko, szer. 33m - 90.000 PLN  
**Niepolomice**, 250 ar, uzbr. tylko prąd - 100.000 PLN  
**Modniczka**, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m - 35.000 zł  
**tyczanka**, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m - 25.000 zł  
ul. **Zarzyckiego**, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m - 60.000 zł  
**Pogorzany k/Szczyrzyca**, 5 działek po 7 ar - po 2000 zł/ar  
**Myślenice**, 20 ar, w tym ok. 3 ar - las, szer 30 m - 130.000 zł  
**Głogoczków**, 197 ar, rolna (m. sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł  
**rej. Matecznego**, 34 ar, komercyjna, 40m/85m - 500.000 zł  
**Grębałów**, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł  
**Do Luboni**, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

### Lokale - sprzedaż

**Zakopane**, pensjonat, 4 kond, 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD  
**Myślenice**, bud. pod usługi, 300 m2, parking - 800.000 zł  
**Mistrzejowice**, sklepowo - usługowo - mieszkalny, ok. 430 m2 - 550.000 zł  
**Mistrzejowice**, sklepowo - usługowo - biurowy, ok. 166m2, - 262.600 zł

### Lokale - wynajem

ul. **Długa**, biurowy, 180 m2, 6 pom., 1 piętro - 6000 zł  
**Al. Słowackiego**, 120 m2, 4 pom., 1 piętro - 3000 zł  
**Armii Krajowej**, miesz., 120 m2, apartament - 1000 USD  
**Gabrieli Zapolskiej**, miesz., 76 m2, apartament - 800 USD  
**Myślenice**, bud. po usługi, 300 m2, parking - 6000 zł

### OFERTA SPECJALNA

**Olkusz**, 1700 m2, dz. 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD  
**Dębniki**, kamienica, częściowo wolna, 810 m2, 3 kond., dz. 5 ar - 1.800.000 zł

**Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.**

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW  
ul. Królowej Jadwigi 154

# "ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17  
fax 425-35-31  
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

## DOMY DO SPRZEDANIA

**Krowodrza-Wola Justowska** okolice ulicy Kasztanowej - dom, pow. mieszkalna 450 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, ładna architektura, działka 10 arów, do wykończenia, garaż na trzy samochody.

**Krowodrza-Wola Justowska** - domek 115 m<sup>2</sup> (lata 40), działka 19 arów cała budowlana - 360.000 zł

**Podgórze-Bieżanów** - dom wolnostojący, 9 arów, po generalnym remoncie stolarka okienna, drzwiowa, ogrzewanie piec Junkersa, pokój kąpielowy, spokojna lokalizacja - 200.000 zł

**Krowodrza - Witkowice Nowe** - 200 m<sup>2</sup>, parterowy, współczesna technologia budowy, 4-letni, b. atrakcyjnie rozplanowane wewnątrz, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

**Przegorzały** (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pok. mieszkanie w Krowodrzy)

**Wola Justowska** - dom z 1947 roku, piętrowy (mogą być samodzielne dwa mieszkania po 60 m<sup>2</sup>), działka 10 arów, do remontu, okolica ulicy Chelmskiej i Junackiej - 400.000 zł

49 km od Krakowa (za Dobczycami) **Pogorzany** - domek 5 letni letniskowy murowany, podpiwniczony, garaż, ogrodzony, w sąsiedztwie innych domków, lasu, rzeczki - 150.000 zł

**Krowodrza-Chełm** - dom wolnostojący wykończony, nowy, 10 arów - 130.000 USD

## DOMY DO SPRZEDANIA - STAN SUROWY

**Krowodrza-Chełm** - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dachówka, do drobnego wykończenia - 350.000 zł (ładna okolica)

**Krowodrza-Chełm** - 1/2 bliźniaka - stan surowy otwarty (zadaszony - dachówka), media - 250.000 zł (ładna okolica)

**Krowodrza-Chełm** - (atrakcyjna lokalizacja), cały bliźniak, stan surowy zamknięty-do sprzedania

**Kraków-Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, dachówka, stan surowy otwarty, 6 arów, media - 130.000 zł

**Kraków - Okolice Skały** - 1/2 bliźniaka, cegła, 10 arów, media - 160.000 zł

**Kraków- Okolice Parku Ojcowskiego** - bliźniak 560 m<sup>2</sup>, 16 arów, stan surowy - 290.000 zł

**Giebułtów** (północne okolice Krakowa) - dom 200 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, wolnostojący, 7a, cegła, parterowy

## KAMIENICE DO SPRZEDANIA

Udziały 50% - 300.000 zł na **Radziwiłłowskiej** (wolne mieszkanie)

Udziały 75% - 600.000 zł na **Sebastiana** (wolne mieszkania, strychy).

**Kraków Kazimierz** - kamienica+oficyna z 1915 r. powierzchnia mieszkalna 850 m<sup>2</sup>, strych 200 m<sup>2</sup>, wolne jest mieszkanie 30 m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup>, wszystkich mieszkań jest 16, cena sprzedaży całej kamienicy z oficyną - 230.000 USD

## MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

**Śródmieście, ulica Pilotów** - 53 m<sup>2</sup>, telefon po remoncie, 3 pokoje, 115.000 zł (do negocjacji), wysoki parter.

## OKAZJA!!!

# WOLA JUSTOWSKA - PIĘTRO DOMU 85 M2 (1 PIĘTRO), TRZY POKOJE, HIPOTEKA, TELEFON, DO REMONTU, CENA OKAZYJNA (SZYBKA SPRZEDAŻ)

## DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

**ul. Bronowicka** - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

**Bielany** - 7 arów (kwadrat), (południowa część Bielany), zgoda na budownictwo M-4. Cena 60.000 zł

**Dla Inwestora - Wola Justowska - działka budowlana** 19 arów - wszystkie media - 370.000 zł

**Okolice Wisły-Podgórze**, działka pod plombę mieszkalną, lub biurowiec - 450.000 zł

**Wola Justowska** - 12 arów budowlana - 240.000 zł

**Kraków-Bielany** - 10 arów (kwadrat), plany domu, media 50 m, pięknie położona widokowo.

**Dolina Będkowska (Łazy)** północne okolice Krakowa (20 km), 46 arów budowlana, media - 46.000 zł

## DOM DO WYNAJĘCIA

**Borek Fałęcki** (Podgórze) - wolnostojący, działka 5 arów (trzy pokoje, kuchnia, garaż) - 1.500 zł

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI

**NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE**  
**ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI**

## Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

### SUPEROFERTY - SPRZEDAMY!!!

**Kamienicę - rej. 29-go Listopada - 380m2** pow. całkowitej, suteryny, parter dwa lokale po 50m2 zajęte, pietro ok. 140m2 pow. na które składają się trzy niezależne mieszkania, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy dodatkowej kondygnacji, działka 3,20m, bardzo dobry stan techniczny budynku, cena 500.000 zł

**Apartament 180 m2, ul. Loretańska 4** pokoje, salon, kuchnia, jadalnia, 2 przedpokoje, 2 łazienki, pralnia, II piętro, superluksusowo wykończony, parkiety, flizy, po remoncie, sprzedamy, cena 220.000 USD

**ul. Lea - 1/2 kamienicy, podział poziomy, 450 m2, suteryny:** lokal handlowy 90 m2, parter: 40 m2, lokal handlowy, 40 m2 jednopokojowe z jasną kuchnią, 22 m2 garsoniera, wolne po umowie, 75 m2 mieszkanie z lokatorem, I p., apartament 96 m2, superluksusowy - wolny po umowie, 75 m2, mieszkanie z lokatorem cena 350,000 USD

### Wynajem - lokale użytkowe

**rej. Nowego Kleparza - 150m2** /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + **150m2** /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty

**Rynek Główny - 55m2**, 1p., dwa pomieszczenia, 1xwc, telefon, oficyna, cena 800USD

**Rynek Główny - 95m2**, 2p., dwa pomieszczenia, 2xwc, telefon, oficyna, cena 1000USD

**Kamienna** - hala magazynowa 350 m2 + powierzchnie biurowe, telefon, rampa, plac manewrowy wybetonowany, cena 1050 zł + Vat + media (odstępne 40.000 zł)

### Mieszkania do wynajęcia:

**Centrum A - 50m2**, dwupokojowe, 5p z windą, telefon, umeblowana tylko kuchnia, parkiet, cena 700zł + opłaty

**ul. Zdrowa - 50 m2**, 2 pokoje, umeblowana kuchnia, umeblowanie do dyskusji, parkiety, flizy, cena: 1000 zł + media

**ul. Wrocławska - 70 m2**, jednopokojowe, umeblowane, flizy, od zaraz, I p., cena: 1000 zł + media

**Al. Płk. Beliny Prażmowskiego - 65 m2**, apartament dwupoziomowy, umeblowany, z telefonem, dwie łazienki, flizy, parkiety, cena: 600 USD + media

**os. Ogrodowe - 52 m2**, dwupokojowe, w pełni umeblowane, telefon, flizy, parkiety, od zaraz, cena: 800 zł + 100 zł czynsz + media.

**ul. Friedleina - 24 m2**, garsoniera, pierwsze piętro, częściowo umeblowana, cena 180 USD + media

**ul. Agatowa - 21 m2**, częściowo umeblowana, cena 400 zł + opłaty

### Domy do wynajęcia:

**Swoszowice - 140m2**, dom jednorodzinny, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze salon z otwartą kuchnią, pokój, telefon, co- gazowe, na posesji budynek gospodarczo-produkcyjno-magazynowy, ok. 40m2, działka pięknie zagospodarowana, zadrzewiona, obiekt idealny na siedzibę firmy, cena 650 USD + media

**Wola Duchacka - 180 m2**, szeregówka, umeblowany, flizy, parkiety, telefon, garaż, ogród, cena: 2500 zł + media

### Mieszkania do sprzedania:

**ul. Łokietka - 51m2**, /3 pok./ /3p/4, telefon, parkiet, flizy, loggia, cena 150.000zł

**ul. Estońska - 57m2**, /3 pok./, 1p/4, parkiety, flizy, telefon, loggia, superkomfortowe, możliwość dokupienia garażu, cena 118.000zł

**ul. Opolska - 52m2**, /3 pok./, 3p/10, parkiet dębowy, telefon, balkon, terakota, flizy, boazeria, cena 135.000zł

**ul. Strzelców - 45m2**, /3 pok./, 2p/4, telefon, loggia, flizy, wykładziny podłogowe, cena 113.000zł

**ul. Topazowa -38.4m2**, 2/3, /2 pok/, nowe, balkon, comiejskie, budynek bez gazu, cena 90.000zł

**ul. Chopina - 68m2**, 0/4, /3 pok./, mieszkanie idealne na lokal handlowo- biurowy, co- miejskie, parkiety, wolne po zakupie dwóch mieszkań w Krowodrzy, cena 204.000zł

**ul. Nad Sudotłem - 49 m2**, trzypokojowe, loggia, parkiet, flizy, telefon, IV piętro, cena: 115.000 zł

**ul. Brożka - 60,5 m2**, trzypokojowe, telefon, loggia, flizy, telewizja kablowa, IV p., 134.000 zł

**os. Złoty Wiek - 72 m2**, czteropokojowe, loggia, parkiety, flizy, telefon, bardzo ładny rozkład mieszkania, I p., cena: 153.000 zł

**os. Oświecenia - 54 m2**, dwupokojowe, loggia, telefon, budynek siedmioletni, VIII p., cena: 113.000 zł.

**Czerwony Prądnik - 51 m2**, dwupokojowe, poddasze, z balkonem, ogrzewnia indywidualne, biały montaż, 2 boksy garażowe, możliwość skorzystania z odpisu podatkowego, cena 173.000 zł

**ul. Spółdzielców - 24 m2**, garsoniera, parkiet, telefon, 10p/10, cena 57.000 zł

**rej. ul. Wileńskiej - 54,4 m2**, dwupokojowe w budynku z cegły, II piętro, parkiety, flizy, blok w zieleni, cicha spokojna okolica, cena 130.000 zł

**os. Szkolne - 54 m2**, trzypokojowe, telefon, parkiet, cena 103.000 zł

**Krzyszowice - 49 m2**, trzypokojowe, I piętro, budownictwo tradycyjne, telefon, loggia, dobry stan techniczny, cena 89.000 zł

### Działki - sprzedaż:

**Michałowice** - działka budowlana, 23 ary, pełne uzbrojenie, dojazd drogą asfaltową, cena 40.000zł

**Owczary - 48a**, budowlano- rolna, z wydzieloną drogą dojazdową, uzbrojenie w drodze, cena 60.000zł



# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

**PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”**

### Mieszkania sprzedaż

#### jednopokojowe i garsonieri

- ul. **Lifewska**, garsoniera 20 m2, II/IV, spółdz. Cena 65 tys. zł
- ul. **Lifewska**, garsoniera 25 m2, IV/IV, spółdz. Cena 75 tys. zł
- ul. **Bajeczna**, garsoniera, luksusowa 26 m2, parter, spółdz. Cena 80 tys. zł
- ul. **Widok**, garsoniera, bardzo ładna, 24 m2, VI/X, spółdz. Cena 65 tys. zł
- ul. **Olsza** - garsoniera 25 m2, III/IV, spółdz. Cena 63,5 tys. zł
- ul. **Wójtowska** - garsoniera 20 m2, IV/X, balkon, spółdz. Cena 63 tys. zł
- ul. **Białoruska** - p.+j.k., 34 m2, VI/X, spółdz. Cena 70 tys. zł
- ul. **Rząka** - p.+j.k., 36 m2, III/IV, spółdz. Cena 65 tys. zł
- ul. **Rezedowa** - p.+j.k., 34 m2, I/IV, spółdz. Cena 90 tys. zł
- ul. **Krowoderskich Zuchów** - p.+j.k., 30 m2, V/X, hipoteka. Cena 73 tys. zł
- ul. **Wysłouchów** - p.+j.k., 34 m2, VIII/X, spółdz. Cena 70 tys. zł
- ul. **Prądnik Biały** - p.+j.k., 30 m2, parter/IV, spółdz., cena 75 tys. zł
- ul. **Ugorek** - p.+j.k., 30 m2, II/VIII, hipoteka, cena 70 tys. zł;
- ul. **Łokietka** - p.+j.k. VI/X, spółdz., cena 80 tys. zł

#### dwupokojowe

- ul. **Sebastiana** - 2p.+j.k., 55 m2, III/III, hipoteka. Cena 140 tys. zł
- ul. **Wileńska** - 2p.+j.k., 47 m2, II/IV, spółdz. Cena 120 tys. zł
- ul. **Miechowity** - 2p.+j.k., 53 m2, I/IV, hipoteka. Cena 120 tys. zł
- ul. **Pawła Włodkowica** - 2p.+j.k., 52 m2, II/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Widok** - 2p.+aneks, 37 m2, V/X, hipoteka. Cena 85 tys. zł
- ul. **Lea** - 2p.+j.k., 70 m2, III/III, hipoteka. Cena 185 tys. zł
- ul. **Stachewicza** - 2p.+j.k., 38 m2, parter, spółdz. Cena 84 tys. zł
- ul. **Złocieniowa** - 2p. + j.k., 37 m2, parter, spółdz. - Cena 85 tys. zł
- os. **Kazimierzowskie** - 2p.+aneks, 38 m2, V/X, ładne, hipoteka. Cena 82 tys. zł
- os. **Strusia** - 2p.+j.k., 47 m2, II/X, spółdz. Cena 93 tys. zł
- ul. **Paulińska** - 2p.+aneks, 48 m2, parter/IV, udział. Cena 110 tys. zł
- ul. **Radzikowskiego** - 2p.+aneks, 42 m2, I/IV, spółdz. Cena 98 tys. zł
- ul. **Kobierzyńska** - 2p.+j.k., 46 m2, parter/IV, spółdz., cena 110 tys. zł
- ul. **Lublańska** - 2p.+j.k. 34 m2, II/VIII, hipoteka, cena 77 tys. zł
- ul. **Halszki** - 2p.+j.k., 51 m2, II/IV, spółdz. Cena 120 tys. zł

#### trypokojowe

- ul. **Młyńska** - 3p.+j.k., 46 m2, I/X, spółdz. Cena 110 tys. zł
- ul. **Fertnera** - 3p.+j.k., 77 m2, III/X, spółdz. Cena 200 tys. zł
- ul. **Powstańców** - 3p.+j.k., 60 m2, spółdz. Cena 135 tys. zł
- ul. **Kochanowskiego** - 3p.+j.k., 90 m2, I/III, udział. Cena 300 tys. zł
- ul. **Witosa** - 3p.+j.k., 61 m2, I/IV, spółdz. Cena 120 tys. zł
- ul. **Białoruska** - 3p.+j.k., 65 m2+garaż, parter, spółdz. Cena 128 tys. zł
- ul. **Pilotów** - 3p.+j.k., 52 m2, parter/X, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. **Armii Krajowej** - 3p.+j.k., 48 m2, I/IV, spółdz. Cena 135 tys. zł
- ul. **Lipska** - 3p.+j.k., 71 m2, V/V, spółdz. Cena 150 tys. zł
- ul. **Petőiego** - 3p.+j.k., 63 m2, parter/III, spółdz. Cena 122 tys. zł
- os. **Przy Arce** - 3p.+j.k., 50 m2, IV/IV, spółdz. Cena 110 tys. zł
- ul. **Rydla** - 3p.+j.k. 63 m2, III/V, hipoteka, cena 200 tys. zł
- os. **Tysiąclecia** - 3p.+j.k., 61 m2, VII/X, spółdz. Cena 105 tys. zł

#### czteropokojowe i większe

- ul. **Majora** - 4p.+j.k.+taras+garaż, 84 m2, I/II, spółdz. Cena 255 tys. zł
- os. **Złoty Wiek** - 4p.j.k., 59 m2, III/IV, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. **Bonerowska** - 4p.+j.k., 120 m2, III/III, udział. Cena 340 tys. zł

### Mieszkania nowe

- ul. **Na Barciach** - 1p.+j.k., 50 m2, parter, hipoteka. Cena 110 tys. zł

- ul. **Zygmuntowska** - 1p.+j.k. 35 m2 + poddasze 25 m2, hipoteka. Cena 93 tys. zł
- ul. **Seweryna** - 2p.+j.k., 49 m2, parter, hipoteka. Cena 95 tys. zł
- ul. **Mysliwska** - 2p.+j.k., 54 m2, I/IV, spółdz. Cena 130 tys. zł
- ul. **Chocimska** - 2p.+j.k., 70 m2, III/III, hipoteka. Cena 210 tys. zł
- os. **Oświęcienia** - 2p.+j.k., 53 m2, VII/VII, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. **Pszona** - 3p.+j.k.+poddasze+garaż, 98 m2, III/III, spółdz. 235 tys. zł
- ul. **Chocimska**, dwupoz., 6p.+kuchnia+2 łaz.+garaż, hipoteka. Cena 360 tys. zł
- ul. **Złocieniowa** - 3p.+j.k., 62 m2, I/II, spółdz. Cena 115 tys. zł
- os. **Ruczaj** - 4p.+j.k., 86 m2, II/IV, spółdz. Cena 197 tys. zł

### Mieszkania na poddaszu

- ul. **Sucha** - 3p.+j.k., 62 m2, IV/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Lwowska** - 3p.+j.k.+antresola, 110 m2, III/III, hipoteka. Cena 200 tys. zł
- ul. **Siemiradzkiego** - 3p.+j.k.+garderoba, 100 m2, IV/IV, hipoteka. Cena 280 tys. zł

### Oferta Specjalna

Działka KU pod stacją paliw, 31a (możliwość dokupienia 70a). Idealna lokalizacja, trasa tranzytowa Warszawa-Katowice, przy Al. 29-go Listopada, cena 1,5 mln zł.

Działka o pow. 48 ha, obrzeże Krakowa, przeznaczenie pod POLE GOLFOWE. CENA 1USD/m2

### Mieszkania do wynajęcia

- Rynek Kleparski - 3p., 85 m2, wyposażone. Cena 1000 USD+media
- ul. **Chlebowa**, 3p.+garaż, nowe, wyposażone. Cena 500 USD+media
- ul. **Rogałka** - 4p., 100 m2, wyposażone. Cena 700 USD+media
- ul. **Kochanowskiego** - 3p., 90 m2, wyposażone. Cena 800 USD+media
- ul. **Skłodowskiej**, apartament, 4p., 140 m2, b.wysoki standard. Cena 5000 zł
- ul. **Białany**, niezależne piętro domu 100 m2, luksusowe, garaż. Cena 800 USD+media

### Domy do wynajęcia

- Prądnik Czerwony** - 165 m2 wysoki standard. Cena 2000 USD lub 100 m2 wysoki standard. Cena 1000 USD
- Wola Justowska** - 200 m2, wyposażony. Cena 1500 USD
- ul. **Radzikowskiego** - 170 m2, wyposażony. Cena 1800 USD

### Domy do sprzedaży

- ul. **Ciałkosa** - 360 m2, działka 6a, luksusowy. Cena 140 tys. USD
- ul. **Wola Justowska** - 260 m2, działka 7a. Cena 135 tys. USD
- ul. **Śdziejowice** - 170 m2, działka 8a. Cena 180 tys. zł
- ul. **Dobrego Pasterza** - szeregówka 220 m2+patio 20 m2. Cena 360 tys. zł
- ul. **Kliny** - szeregówka, 260 m2, działka 2,5a. Cena 235 tys. zł
- ul. **Tonie** - szeregówka, 260 m2, działka 6a. Cena 260 tys. zł

### Kamienice

- ul. **Limanowskiego** - 1600 m2, możliwość nadbudowy, działka 10a, wolne mieszkania, uregulowany stan prawny. Cena 135 tys. USD
- ul. **Legionów Piłsudskiego** - 520 m2, działka 4,4a, wolne mieszkania, zadbała. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł

### Działki pod budownictwo jednorodzinne:

- Ruczaj** - 14a, częściowo uzbrojona. Cena 9000 zł/a
- ul. **Na Zielonki** - 6a, zezwolenie na budowę. Cena 52 tys. zł
- Prądnik Czerwony** - działki od 6a do 16a w kompleksie. Ceny od 18 tys./a

### Działki pod budownictwo wielorodzinne

- ul. **Marii Dąbrowskiej** - 45a. M.-1. Cena 25 tys. zł/a

### Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

**Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>**

**zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni**

**Zapraszamy do naszego Biura**

**pon. - sob 8.00-19.00**




**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**
**31-042 Kraków**  
**tel./fax (012) 421 18 14**
**RYNEK GŁÓWNY 6**  
**tel. kom. 0602295002**


**Droginia** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ekologicznych - 250.000 zł



**Bieżanów** - dom 80 m<sup>2</sup>, dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

**ŚRÓDMIEŚCIE**  
**- kamienica 600 m<sup>2</sup>,**  
**dz. 7,5a, cała wolna,**  
**do remontu**  
**- 200.000 USD**



**Krowodrza** dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, do zamieszkania - 170.000 USD

**Domy do sprzedaży**
**Kraków i okolice**

**Kraków Zabłocie** - kamienica 280 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, możliwość prowadzenia dział. gospod., 3 lokale 112 m<sup>2</sup> wolne, możliwość zakupu działki do 10a - 250.000 zł

**Wola Justowska** - dom 280 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

**Płaszów** - dom z częścią usługową, dz. 10a, komercyjna lokalizacja na siedzibę firmy, usługi - 230.000 zł

**Nowy Bieżanów** - dom bliźniak 280 m<sup>2</sup>, dz. 6,8a, do wykończenia - 250.000 zł

**Krowodrza** - Biały Prądnik - dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a - 600.000 zł

**Jugowice** - dom dwurodzinny 330 m<sup>2</sup>, dz. 6,9a, stan surowy - 225.000 zł

**Cianowice** - dom dwurodzinny 500 m<sup>2</sup>, pow.całk., stan surowy - 300.000 zł

**Mietniów k. Wieliczki** - 1/2 domu, 60 m<sup>2</sup>, dz.4a - 65.000 zł

**Libertów Górny** - dom drewniany 60 m<sup>2</sup>, dz. 12a - 95.000 zł

**Siepraw** - dom 400 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 229a - 90.000 zł

**Bolechowice** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66.000 USD

**ok. Słomnik**, dom 220 m<sup>2</sup> do zamieszkania, zabudowania gospodarcze, 3 ha gruntu rolnego I klasa - 100.000 USD

**Gaj** - dom 70 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 100a, w tym 12a budowlane - 40.000 zł

**Kliny** - szeregówka 214 m<sup>2</sup>, do wykończenia - 240.000 zł

**ok. Zakliczyna** - dom 160 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, dz. 27a - 130.000 zł

**Bieżanów** - dom 80 m<sup>2</sup>, dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

**Kliny** - szeregówka 200 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, dz. 2,74a - 260.000 zł

**Marszowice** - dom 370 m<sup>2</sup>, dz. 13a, ciekawa architektura, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

**Prokocim** - dom pow. uż. 400 m<sup>2</sup>, mieszk. 280 m<sup>2</sup>, do wykończenia - 110.000 USD

**Rybna** - dom 140 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 100.000 zł

**Inne miejscowości**

**Nowy Sącz** - dom 220 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

**Grybów** - woj. nowosądeckie - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

**Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD

**Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD

**Jaworzno-Szczakowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł

**Bochnia** - woj.tarnowskie, dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 4,73a, stan surowy zamknięty - 150.000 zł

**Bochnia** - 2 domy bliźniaki, 210 m<sup>2</sup> (do zamiesz.), 330 m<sup>2</sup> (stan surowy zamkn.), dz. 23a - 400.000 zł

**Muszyna** - woj. nowosądeckie - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

**Skomielna Biała**, k. Rabki - dom 360 m<sup>2</sup>, dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

**Limanowa** - woj. nowosądeckie - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

**gm. Żegocina** - dom 340 m<sup>2</sup>, parter do zamieszkania - 180.000 zł

**gm. Wiśniowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

**Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż**

**Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale magazynowe (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18,5a - 550.000 zł

**ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

**Sidzina** - hala 300 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a - 165.000 zł

**Słomniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł

**ok. Miechowa** - kompleks magazynowo-produkcyjno-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>, dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

**Kraków ok. Nowej Huty**, hale magazynowo-produkcyjne 900 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>, mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

**Chrzanów** - hale magazynowo-produkcyjne 1400 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

**gm. Czernichów**, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m<sup>2</sup>, budynek socjalny 185 m<sup>2</sup>, dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

**Myślenice** - hala prod.150 m<sup>2</sup>, blaszaki, dz. 10a - 220.000 zł

**Kraków, ok. Rybitw** hala produkcyjna 900 m<sup>2</sup>, dz. 30a, teren przemysłowy - 550.000 zł

**ok. Kocmyrzowa** - hala magazynowo-produkcyjna 600 m<sup>2</sup> (12x50), mury, siła, gaz, prąd, wodociąg - 250.000 zł

**ok. Myślenic** - hala magazynowo-produkcyjna 1300 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

**Działki komercyjne - sprzedaż**

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł  
 33a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja KU, uzbrojenie w sąsiedztwie - 6.500 zł/ar

76a - **Kraków Balice**, UC, okolica autostrady i portu lotniczego, możliwość zakupu 2 ha - 3000 zł/ar

100a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja UC, kompletne uzbrojenie, utwardzona, ogrodzona, wiaty - 1.200.000 zł (możliwość sprzedaży 60/40)

114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł

159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m<sup>2</sup>

**Wynajem**

**Śródmieście** - kamienica po remoncie 1200 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 15 linii tel., na siedzibę banku, przedstawicielstwo

**Kraków** - lokale mieszkalne, biurowe, magazynowe, produkcyjne.

**Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia**

**Najem mieszkań**

**Przy Arce** - 68 m2, 4 pokoje umeblowane z telefonem - 1000 zł+media

**al. Pokoju** - 47 m2, 3p., I piętro, z garażem, cz.umeblowane, z telef. - 1200 zł+media

**N.Huła** - 51 m2, IIIp/IIIp umeblowane - 1200 zł +media z tel.

**Dębniaki**, 70 m2, umebl. lub nie z garażem w domu jednorodzinnym - 1000 USD+media

**Łagiewniki** - 50 m2, 2p. z kuch. umeblowane - 320 USD+media

**ul. J. Lea** - 123 m2, 2 p. + salon, kuchnia umebl., tel. 1500 USD + media

**ul. J. Lea** - 40 m2, 2p. z kuch., umeblowane, AGD z tel. - 1.350 zł bez czynszu+media

**ul. Nawojki** - 1p. z kuchnią umeblowane AGD, tel. - 800 zł bez czynszu+media

**Rondo Mogiłskie** - piętro w kamienicy 120 m2 umeblowane z telef. - 800 USD+media

**ul. Mikołajska** - 65 m2, 2 luksusowe pokoje - 600 USD + media z telefonem

Apartament - **ul. Topolowa** - 80 m2 luksusowy umebl. z tel. - 1200 USD + media

**Najem domów**

**okol. Piastowskiej** - dom 100 m2 umeblowany z telefonem - 1.500 USD+media

**Zabierzów** - 360 m2, dom z telef. duży ogród - 1500 USD+msc.

**Okol. ul. Łokietka** - 160 m2, dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

**os. Zarzecze** - 220 m2 dz. 4a umeblowany - 2000 USD+media

**ul. Wilczyńskiego** - 160 m2, z tel. alarm, z umeblowaną kuchnią. Dom ogrodzony - nowy - 1500 USD+media

**ok. Motelu „Kraak”** - 280 m2, dom z telef. umeblowany 25a działka. Całość ogrodzona pod mieszkanie lub siedzibę firmy - 1500 USD + media

**Najem lokali**

**Nowa Huła** - 2000 m2, hala ogrzewana, działka 2,5 ha z placem manewrowym dla TIR-ów

**Niepołomice** - dom w stanie surowym zamkniętym 600 m2 III poziomy wynajmiemy pod biuro, produkcję, usługi 1 m2/6 zł z dobrym dojazdem.

102 m2 pod biuro **okol. Wolnicy** - 1 m2/22 zł

560 m2 pawilon gastronomiczno-dyskotekowy, 40 km od Krakowa w kier. **Proszowic** - 2000 zł + media

**Do wynajęcia od zaraz 750 m2, hala Nowa Huła z telef. winda towar. 1 m2/20 zł+VAT**

**Sprzedż - domy**

**Okazja!** 1/2 bliźniaka **Bielany**, 200 m2, bardzo oryginalne wykończenie, z telef. - 430.000 zł

**Centrum Krakowa** - 700 m2, 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

**Zielonki** - luks. dom 270 m2 + 3 szklarnie - 500 tys.zł

**Trojanowice** - 270 m2, 25a, st.sur.zamkn. - 200 tys.zł

**Okolice Dobczyc** 40a, dz. z nowoczesną piekarnią 600 m2 z częścią mieszkalną. Plek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

**Dobczyce** - 240 m2, 9,5a luks. dom - 230 tys.zł

**ok. Chelmu** - 180 m2 dom parterowy z tel.garaż duży - 110 tys.USD

**Zarabie** - 110 m2 dom murowany 3p., kuchnia - 125 tys.zł

**Bronowice** - dom 286 m2, 50 a działka pod firmę i mieszkanie - 200 tys. USD

**Pcim** - dom letniskowy 260 m2 w drzewie, tel. - 75 tys. USD

**Sprzedż mieszkań**

**Al. Pokoju** - garsoniera z telef. - 65.000 zł

**Wola Duchacka** - 64 m2, 3p/Xp. z tel. - 130 tys. zł

100 m2 - **Żabiniec** - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

**ul. Daszyńskiego** - 69 m2 Iip. 3p, wys.3,5 m - 1 m2/3000 zł

**Krynica** - 43 m2, 2p z kuch. z telef. parkiety - m2/1.900 zł

**ul. Mazowiecka** - 68 m2 z telef. I piętro - 160 tys.zł

**ul. Łokietka** - 47 m2 z telef. III piętro - 127 tys.zł

**Prądnik Czerwony** - 65 m2 z telef. VI piętro - 135 tys.zł

**Prądnik Czerwony** - 107 m2 nowe, III piętro z garażem, 1 m2 - 2.500 zł

**Sprzedż działek**

**Alwernia** - 5,9,7a budowlane - 1a/800 zł

**Głogoców** - 14a bud-ustug. - 1a/1.200 zł

**Morawica** - 40a bud. 1a/1500 zł

**Szczawa** - 5a, 25a, działki budowlane, vis a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - **Stróża** - budowlana - 1a/2000 zł

45a - **ok. Chorągwy**, 3 dz. budowl. 1a/1000 zł

**Gm. Michałowice** - 13a, budowlana, całość - 25.000 zł

**Szczodrkowice** - 27a budowlana - 35.000 zł

**Zakrzów** - 99a, budowlano-rolna - 30.000 zł

**Owczary** - 48a, budowlano-rolna - 60.000 zł

**Wrząsowice** - 1 h, budowlana - cena do uzgodn.

**Trojanowice** - 76 a, w tym 30 a budowlane - 140 tys. zł całość

**Golkowice** - 10a budowlana - 13.000 całość

**Sprzedż lokali**

Garaż **ul. Urzędnicza** wł. hipoteczna - 9000 USD

**Okazja: Zarabie:** motel z rest. 80 miejsc noclegowych z całym wyposażeniem - 420 tys. zł



dawniej „Piastowska” zaprasza P.T. Klientów do swej nowej siedziby przy ul. Juliusza Lea 16 b/1 tel. 0601 411 273 tel. 633 04 09, 632 78 67 Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO WYNAJEM** pełna obsługa prawna i notarialna

**szukasz swego gniazda ? jesteśmy !**

**ok. ul. Opolskiej** - hala part. 174 m2 + 154 m2 warsztat + 70 m2 wiata zadaszona, działka 534 m2 z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

**ul. Litewska** - garaż, ogrzewany - 9000 USD



**Wola Justowska** - 280 m2, dom bliźniak, 4,25 a z umebl. kuchnią ogrzew. gaz. tel. sprzedamy - 150 tysięcy USD



**DOBCZYCE**

9,5 ara, dom 240 m2, nowy - 230 tys. zł



**OKAZJA**

**Dąbrowa Tarnowska - dom 200 m2 na 30 ar. działka ogrodzone z telefonem - 50 tys.USD**

**POSZUKUJEMY:**

- mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach



# "RETORYKA 23"

## Biuro Obrotu Nieruchomościami i Wycen Majątkowych mgr inż. Ewa Piotrowska

**31-107 Kraków**  
**ul. Retoryka 23** tel./fax **423-05-04, 0601 454794**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**-POSZUKUJEMY DZIAŁEK I TERENÓW BUDOWLANYCH DLA INWESTORA NIEMIECKIEGO**  
**- WYNAJMIEMY HAŁĘ 1200 M2 - 9 ZŁ/M2**  
**- WYNAJMIEMY ŁADNY DOM NA WOLI JUSTOWSKIEJ 200 M2, DZ. 10A, Z PIĘKNYM OGRODEM, CENA: 1500 USD**

### Hale - sprzedaż

Chrzanów - 1300 m2, dz. 2 ha  
Kraków - 700 m2, 130 m2+35 m2 biura

### MIESZKANIA SPRZEDAŻ

#### 1 POKOJOWE

24 m2 - Dębniak, 4p. - 69 tys.zł  
25m2 - Olsza, 4p. - 75 tys. zł  
30 m2 - ul. Lipska - 68 tys.zł  
30 m2 ul. Krowoderskich Zuchów - 78 tys.zł  
32 m2 - ul. Dembowskiego, 3p. - 75 tys.zł  
43m2 - ul. Mazowiecka - 130 tys. zł

#### 2 POKOJOWE

37 m2 - Dębniak, 4p. - 97 tys.zł  
38m2 - ul. Chełmońskiego, 5p. - 95 tys. zł  
41m2 - Kozłówek, 10p. - 85 tys. zł  
46m2 - Rabka, parter - 72 tys. zł  
47 m2 - ul. Fredry, parter - 92 tys.zł  
47 m2 - os. Widok, 2 p. - 120 tys.zł  
50m2 - ul. Wrocławska, 1p. - 145 tys. zł  
50 m2 - Kurdwanów - 1p. - 118 tys.zł  
50 m2 Centrum C. 2p - 125 tys.zł  
58 m2 - ul. G.Zapolskiej, cesja - 131 tys.zł  
60m2 - ok. Kościuszki - 165 tys. zł  
75m2 - ul. Sarego, parter - 165 tys. zł

#### 3 POKOJOWE

47 m2 - ul. Łokielka, 3p. - 127 tys.zł  
51 m2 - ul. Kurczaba, 3p. - 120 tys.zł  
60 m2 - Kurdwanów - 1p. - 118 tys.zł  
63 m2 - Ruczaj Zaborze, cesja - 134 tys.zł  
63 m2 - ul. Barbary, 2p. - 125 tys.zł  
65 m2 - ok. Daszyńskiego - 70 tys.USD  
72 m2 - ul. Fiołkowa, cesja, 3p. - 160 tys.zł  
75m2 - ul. G.Zapolskiej, cesja - 194 tys.zł

#### 4 POKOJOWE

86 m2 - Kurdwanów, 2p. - 165 tys.zł  
81 m2 - ul. Królewska, 2p. - 235 tys.zł  
98 m2 - ul. Lea, 1p. - 298 tys.zł  
90m2 - ul. Pszona - 220 tys. zł  
96m2 - ul. Orawska - 200 tys. zł  
100 m2 ul. Staszica, parter - 350 tys.zł

### DOMY SPRZEDAŻ

Skawina - 240 m2, dz. 4.6a; 3 kond., garaż, ciekawa architektura - 110 tys.USD  
Tonie - 240m2, stan surowy zamknięty, 2-kond. - 70 tys. USD  
Dobrego Pastlerza - 240m2, nowy, garaż, szeregowy, 3-kond. - 360 tys. zł  
ok. Krzeszowic - 200m2, dz.19a, wykończony, b. ładny - 185 tys. zł  
Prądnik Biały - 200m2, dz.6a, nowy, 3-kond, garaż - 170 tys. USD  
Zielonki - 250m2, dz.21a, - 300 tys. zł

Plac Axentowicza - 320m2, 3-kond. supernowoczesny - 450 tys. USD

Wola Justowska - 580 m2, dz. 34a, stan surowy, zamk. - 140 tys.USD

Bronowice - 300 m2, dz. 4a, garaż, 3 kond. - 135 tys.USD.

200 m2, dz. 4a - 300 tys.zł stan surowy

Dębniak - 180 m2, dz. 3a, bliźniak, 2 kond. - 110 tys.USD

Muszyna - 210 m2, 35 tys. USD

Iwanowice - 300 m2, dz. 18a - 170 tys.zł

ok. Niepołomic - 125 m2, dz. 1.4 ha - 150 tys.zł

Jugowice - 360 m2, dz. 5.5a, 140 tys. USD

Wola Justowska - 180 m2, dz. 10a - 120 tys. USD, 380 m2, dz. 18a, 3-kond. - 380 tys.USD

ok. Dobczyc - 180 m2, dz. 100a, do wykończenia - 60 tys.zł

Wola Justowska

260 m2, dz. 7a, 3-kond. - 135 tys.USD

300 m2 + 135 m2 hala produkcyjna - 175 tys.USD

Limanowa - 350 m2, dz. 7a, nowoczesny - 250 tys.zł

ok. Krynicy - 260 m2, dz. 54a, do wykończenia - 150 tys.USD

Jugowice - 220 m2, 6a - 100 tys. USD do wykończenia

**KLINY POŁUDNIE - powierzchnia 214 m2 + poddasze mieszkalne, nowy, szeregowy, do wykończenia podłogi i łazienki, z garażem, cena: 236 tys.zł**

Bieżanów - 130m2, dz. 17a, nowoczesny - 198 tys.zł

**WOLA JUSTOWSKA - 1/2 bliźniaka, nowy do malego wykończenia, działka 4a - 100 tys. USD, lub cały dom pow. ok. 400 m2, działka 8a - 550 tys.zł, możliwość dokupienia większej działki**

220 m2, dz. 28a - Kraków-Zbydniołowe, nowy, b. ładny wykończony, działka ogrodzona - 120 tys. USD

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

ul. Studencka - pow.cał. 1200m2, wolne 200m2 - 350 tys. USD

ul. Sebastiana - pow. ok. 800m2, 3/4 udziału, wolne 35m2, 42m2, lokal 70m2, strych 140m2, 80m2 do adaptacji - 600 tys.zł

okol. ul. Retoryka, Młodowa

### WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY

30m2 - 32zł/m2 - ul. Morawskiego, tel.

30 m2, 800 zł - ok. Retoryka

37m2 - 550 USD - ul. Grodzka, 2 linie tel.

38 m2 - 1000 zł - ul. Diella

78m2, 215m2 - 16 USD/m2 - ok. Piłsudskiego

80 m2, 500 USD, dom Olsza

90 m2, 1000 USD, ul. Floriańska

96m2 - 1000 USD - ul. Orawska

110 m2 - okolice Matecznego, suterena + parter + 1 piętro, na dowolną działalność

117 m2 - ul. Karmelicka - 35 zł/m2+VAT

120 m2, 700 USD - ok. Sarego, 3 linie tel.

130 m2 - 1200 USD - Żabiniec, tel.

280 m2, 260 m2, okol. ul. Lea - 35 zł/m2 (już z meblami)

300 m2, 500 m2, 1000 m2 - Prądnik

400 m2 - ul. Floriańska

800 m2 - okol. Długiej - 15 USD/m2

### MIESZKANIA WYNAJEM

35 m2 - ul. Św. Tomasza, 1 pok. - 500 USD

43 m2 - ok. Lea, 2 pok. - 1200 zł

49 m2 - al. Pokoju, 2 pok. - 1050 zł

52 m2 - ok. Wrocławskiej, 2 pok. - 400 USD

53m2 - ok. Piastowskiej, 3pok - 500 USD

60 m2 - ok. Cracowi 2 pok. - 1500 zł

64m2 - Kurdwanów, 3pok - 800 zł

85 m2 - św. Marka, 2 pok. - 650 USD

90 m2 - Plac Wolnica, 2 pok. - 400 USD

92m2 - ul. Lipska, 4p - 1200 zł

### APARTAMENTY WYNAJEM

77 m2 - ul. G.Zapolskiej - 700 USD

95 m2, al. Pokoju - 2-poziomowy - 600 USD

100m2 - ul. Floriańska - 800 USD

115m2 - ul. Armii Krajowej - 1000 USD

120 m2, ul. Grodzka - 1500 USD

140 m2 - ul. Ulanów - 1000 USD

250 m2 - ul. Skrzetuskiego, umeblowany - 20000 USD

### DOMY WYNAJEM

Wola Justowska

- 300 m2, 5a, umeblowany, 9 pokoi - 1500 USD

- 500 m2, 8a, nowy, 3 kond. bez mebli - 2000 USD

os. Widok, 220 m2, dz. 10a - 1200 USD

Kurdwanów - 500 m2, 8a, nowy, możliwość umeblow. - 2000 USD

Bieżanów - 120 m2, garaż, meble - 500 USD

Płaszów - 280 m2, 5a, nowy, bez mebli - 1000 USD

Żabiniec - 250 m2, 4a, nowy, kuch. umebl. - 1500 USD

Piaski Wielkie - 250 m2, 5a, 2 kuch., 5 pokoi, meble - 800 USD

Dębniak - 280 m2, 4a, wyposażony - 1500 USD

ok. Zielonek - 200 m2, 7a, możliwość umeblowania - 600 USD

Piekary - 150 m2, 90a, garaż, umeblowany - 1000 USD

200 m2, 10a, garaż, możliwość umeblowania - 1500 USD

170 m2, 4a, Prądnik Czerwony, meble, garaż - 1700 USD

120 m2, 4a, Prądnik Czerwony - 900 USD

Wola Justowska - 150 m2 - 800 USD

**WOLA JUSTOWSKA, ul. Korbutowa - ładny dom, 200 m2, z ogrodem 10a, bez mebli (z możliwością umeblowania) - 1500 USD**

Kliny - 250 m2, dz. 4a, sauna, siłownia, umeblowany - 1200 USD

Kliny - 200 m2, 19a, b. mebli - 2000 USD

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BUDOWLANE

7a, 9a, 16a - Kliny - 10 tys. zł/a

8, 22a - Opatkowice - 6,5 tys. zł/a

11a - ul. Piastowska - 150 USD/m2

15a - Tonie - 5 tys. zł/a

17a, ok. Kopca Kościuszki - 5300 USD/a

19a - Ściejawice k. Tynca - 2500 zł/a

20a - Wrzawice - 900 zł/a

22a - Węgrzce - 4500 zł/a

28a - Marszowiec - 7 tys. zł/a

39a - Borek Fałęcki - 7 tys. zł/a

1 ha - Wrzawice - 900 zł/a

budowlane 48a - Kurdwanów - 3 tys.zł/a

### KOMERCYJNE

4a, ok. Starowiślniej - 450 tys.zł

9a - Bieżanów - 130 tys. zł

40a Głogoców - 1500 zł/a

120a - Jasnogórska - 12 tys. zł/a

400a - ul. Nowohucka - 70 USD/m2

800a - Bałce - 50 USD/m2

Posiadamy oferty woj. katowickiego, nowosądeckiego, ok. Krynicy, pensjonaty, działki itp.



POŚREDNICTWO  
**NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszamy  
poniedziałek – piątek 9–17  
sobota 9–13

"POŁUDNIE"

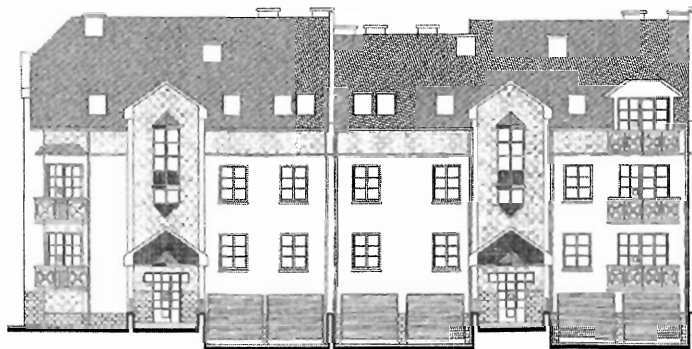
Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

**KLINY – PRZYJEDŹ – ZOBACZ, JAK BUDUJEMY**

Jeszcze tylko 2 mieszkania do samodzielnego wykończenia o pow. 26 i 50 m<sup>2</sup> w cenie: 1079 – 1179 zł/m<sup>2</sup>

Jeszcze tylko 2 domy w zabudowie szeregowej w stanie surowym otwartym o pow. 200 m<sup>2</sup>,

na działce 2,73 a w cenie (wraz z działką): 849 zł/m<sup>2</sup>



Fasada bloku i domu na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej

**Zapewniamy**

Pełną obsługę prawną i geodezyjną  
Rynkową wycenę nieruchomości

**Poszukujemy**

Luksusowych domów i standardowych  
mieszkań w rejonie – lub dobrze  
skomunikowanych z ul. Zakopiańską

**Oferta numeru**

**OKAZJA ! Dom za 189.000 zł, wolno  
stojący, nowy, rejon ul. Bieżanowskiej  
– 124 m<sup>2</sup>, do wykończenia**

**Obiekty komercyjne**

- Biuro, Zakopiańska, 80 m<sup>2</sup>, parter, st.sur., **95.000 zł**
- Budynek biurowy, Olkusz, 1400 plus 400 m<sup>2</sup>, 2 piętra działka 14a, **320.000 USD**
- Hala plus dom, gm. Sulkowice, 25 km od Matecznego, 1200 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup>, 60a, dobry dojazd - **450.000 zł**
- Hotel, działający, 30 km na południe od Krakowa, 1700 m<sup>2</sup> 15 pokoi, restauracja, działka 0,5 ha, **4.500.000 zł**
- Kamienica, Zabłocie, 250 m<sup>2</sup>, wolne 2 z 5 mieszkań, dobra na siedzibę firmy, strych do adaptacji, **250.000 zł**
- Magazyny, rejon ul. Wrocławskiej, łącznie 500 m<sup>2</sup>, 3 budynki do remontu działka 27a, **150.000 USD**
- Sklep, biuro, magazyn, St. Podgórze, 150 m<sup>2</sup>, dz. 6.24a, działka nadaje się pod plombę, **120.000 USD**
- Warsztat samochodowy, przy „Zakopiance” pod Krakowem 120 m<sup>2</sup>, wyposażony, **155.000 zł**

**Działki komercyjne**

- Stare Podgórze, 6.24a, pod plombę, M3U, **120.000 USD**
- Głogoczw, 39a, przy „Zakopiance”, pod obsługę ruchu drogowego **2300 zł/a**
- Swoszowice, 77.8a, pod gastronomię-handel, **2100 zł/a**
- Podgórze, 50a, UC, przy głównej drodze, **40.000 zł/a**
- Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodnienia
- Skawina, 16a, pod zakład produkcyjny, **1500 zł/a**
- Kraków-Opatkowice, 9a, UC, zezwolenie, **90.000 zł**
- Kraków-Jugowice, 18a, UP, media w ulicy, **150.000 zł**
- Kraków-Jugowice, 3a, przy „Zakopiance”, **50.000 zł**
- Kraków, 1 ha, przy „Zakopiance”, UC, **100 USD/m<sup>2</sup>**
- Gmina Mogilany, 7 ha, bud.-ust.-rolna, **450.000 zł**

**Domy w Krakowie**



Wolno stojący, **Bieżanów Stary**, 180 m<sup>2</sup>, dz. 12a przedwojenny, **210.000 zł**



Wolno stojący, **Bieżanów Stary**, 130 m<sup>2</sup> plus + strych 14a, przedw., **230.000 zł**



Wolno stojący, **os. Jugowice** 230 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 7 pokoi bardzo zadbane, **320.000 zł**



Wolno stojący **Kraków-Zbydniowice**, 260 m<sup>2</sup>, 22a, **120.000 USD**



Wolno stojący, **Libertów** stan surowy zamknięty 200 m<sup>2</sup>, 8a, **220.000 zł**



Wolno stojący, **gm. Skawina**, stan sur. zamknięty 200 m<sup>2</sup>, 15a, **95.000 zł**

- 70.000 zł, 50 m<sup>2</sup>, 12a, st.sur.zamkn., **Kraków, Wróblowice**
- 100.000 zł, 90 m<sup>2</sup>, 82.2a, drewniany, stuletni, **Bieżanów Stary**
- 165.000 zł, 65 m<sup>2</sup>, 3.8a, przedw. po remoncie, 2 pokoje, **Zarzeczce**
- 170.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, 1.6a, pół bliźniaka, 3 pokoje, **Prokocim**
- 170.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 6.7a, st.sur. zamkn., **Kraków-Skotniki**
- 180.000 zł, 150 m<sup>2</sup>, 3a, stan surowy otwarty, szereg., **Kliny**
- 195.000 zł, 130 m<sup>2</sup>, 10a, nowy, do wykończenia, **Bieżanów/Wieliczka**
- 200.000 zł, 178 m<sup>2</sup>, 2.7a, kamienica, do remontu, **Wola Duchacka**
- 210.000 zł, 160 m<sup>2</sup>, 3a, szeregowy, do wejścia, **Bieżanów Nowy**

**Domy poza Krakowem**

- 40.000 zł, 50 m<sup>2</sup>, 10a, do rozbudowy, **gm. Mogilany**
- 125.000 zł, 154 m<sup>2</sup>, 16a, st.sur. zamkn., **Koźmice**
- 135.000 zł, 350 m<sup>2</sup>, 98a, do wyk., **Wrzqosowice**
- 170.000 zł, 140 m<sup>2</sup>, 23a, pół bliźniaka, **Skawina**
- 175.000 zł, 180 m<sup>2</sup>, 5a, do wykończenia, **Wieliczka**
- 260.000 zł, 250 m<sup>2</sup>, 4a, pół bliźniaka, **Wieliczka**
- 270.000 zł, 220 m<sup>2</sup>, 28a, 9 pokoi, **Libertów/Skawina**
- 450.000 zł, 150 m<sup>2</sup>, 10a, nowy, luksusowy, **Libertów**

**Działki budowlane w Krakowie**

- 1050 zł/a, 57a, woda, prąd, gaz, bud.-rol., **Bieżanów St.**
- 1570 zł/a, 31a, woda, pr., gaz, tel., bud.-rol. **Wróblowice**
- 1800 zł/a, 39a, woda, prąd, gaz, tel., **Kraków-Sidzina**
- 1200 zł/a, 67a, woda, prąd, gaz, tel., bud.-rol., **Sidzina**
- 2000 zł/a, 22a, woda, prąd, gaz, tel. **Zolla, Bieżanów Stary**
- 2000 zł/a, 39a, prąd, gaz, bud.-rol., **Kraków-Rajsko**
- 2100 zł/a, 59a, gaz, prąd, tel., **Kraków-Zbydniowice**
- 2660 zł/a, 15a, woda, gaz, prąd, tel., **Bieżanów Stary**
- 2700 zł/a, 33a, woda, prąd, gaz, tel. **Swoszowice**
- 2800 zł/a, 18.7a, prąd, woda, gaz, tel. **Kosocice**
- 5300 zł/a, 10.26a, woda, gaz, prąd, **Kostrze**
- 5000 zł/a, 10a, uzbrojenie w zasięgu, **Swoszowice**

**Działki pod zabudowę wielorodzinną**

- 4500 zł/a, 127a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej
- 5700 zł/a, 33a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej
- 7000 zł/a, 55a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej
- 18000 zł/a, 1 ha, M-4, **Wola Justowska/Chełm**

**Działki budowlane poza Krakowem**

- 350 zł/a, 134a, media w zasięgu, bud.rol., **Przebieczany**
- 690 zł/a, 29a, woda, gaz, prąd, **Koźmice k/Wieliczki**
- 700 zł/a, 55a, gaz, prąd, szer. 40 m, bud.-rol., **Tzicziana**
- 1000 zł/a, 35a, media w zasięgu, **Mogilany**
- 1500 zł/a, 24a, gaz, prąd, tel., moźl. podz., **Mogilany**
- 1800 zł/a, 78a, woda, gaz, prąd, tel., **Gaj k/Mogilan**
- 1800 zł/a, 11a, gaz, prąd, tel., **Wlosań k/Mogilan**
- 2200 zł/a, 50a, woda, prąd, gaz, szer. 30 m, **Libertów**
- 2500 zł/a, 9a, gaz, prąd, tel., **Libertów-Brzyczyna**
- 2500 zł/a, 30a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, **Libertów**
- 2500 zł/a, 18a, prąd, gaz, **Libertów-Brzyczyna**
- 4500 zł/a, 9a, woda, gaz, prąd, kwadrat, **Libertów**

# § DOMICYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)  
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66  
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.  
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)  
Rok zał. 1989  
tel./fax 429-40-33, 421-16-05

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.



**REJON CICHEGO KĄCIKA**  
- niepowtarzalna oferta  
zamieszkania w zacisznej  
enklawie zieleni i spokoju  
w centrum Krakowa



Do sprzedaży tylko dwa domy w trójsegmentowym budynku o pięknej, stylizowanej architekturze, położonym na działce z widokiem na Kopiec Kościuszki i Lasek Wolski. Budynek jest wykonywany w nowoczesnej technologii z ceramicznych materiałów wysokiej jakości, pokryty dachówką.

Termin ukończenia inwestycji w stanie surowym zamkniętym z ociepleniem i tynkami zewnętrznymi z wykonanymi podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, elektrycznymi już 31 lipiec 1998 roku.

**Segment skrajny** 150 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, garaż 22 m<sup>2</sup>, dwa tarasy 22 m<sup>2</sup> i 9 m<sup>2</sup>, działka 6 arów. **Cena: 105 tys. USD**

**Segment środkowy** - 140 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, garaż 22 m<sup>2</sup>, taras 22 m<sup>2</sup>, działka 4 ary. **Cena: 95 tys. USD**

Sprzedaż prowadzi na zasadzie wyłączności:

**DOMICYL Kancelaria Prawnicza B. S. Kozek s.c.**

### Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

**Lea** - 1/2 kamienicy o pow. 540 m<sup>2</sup>, wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy. **Cena 185 tys. zł**

**Rej. Placu Inwalidów** - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys. USD**

**Podgórze** - urządzony plac ok. 60 arów na komis samochodowy lub inne cele w świetnym miejscu przy głównej trasie, z pomieszczeniami biurowymi 100 m<sup>2</sup> o pełnym wyposażeniu, telefony, komputery + zaplecze socjalne. **Czynsz najmu 10 tys. zł miesięcznie.**

**Działki M-1, M-2 w centrum miasta pod usługi, budownictwo wysokie**

### Domy w Krakowie

**Krowodrza** - segmenty 240 m<sup>2</sup>, stan sur. zam. **Cena 220 tys. zł**

**Wola Justowska-Zakamycze** 1/2 bliźniaka. **Cena 250 tys. zł**

**Armii Krajowej** - 150 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty. **Cena 280 tys. zł**

**Wola Justowska** - ładny dom 200 m<sup>2</sup> pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 130 tys. USD**

**Rejon ul. Rydla** - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m<sup>2</sup>+garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys. USD**

**Wola Justowska** - dom ok. 300 m<sup>2</sup> 8 pokoi, kuchnia, pralnia, 2 łazienki, 2 garaże. **Cena 230 tys. USD**

### Domy poza Krakowem

**Brzezina** - kilkunastoletni dom 140 m<sup>2</sup>+poddasze, działka 12 arów. **Cena: 210 tys. zł**

**Gmina Krzeszowice** - dom 340 m<sup>2</sup>, piętrowy, częściowo przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, działka 20 arów. **Cena 155 tys. zł**

**Tenczynek** - kilkuletni dom 270 m<sup>2</sup>, 2 garaże, budynek gospodarczy na 15-arowej ładnie położonej działce. Parter: duża kuchnia, pokój, łazienka, spiżarnia, II kondygnacja: 3 pokoje, kuchnia łazienka, wc, III kondygnacja niewykończona. **Cena: 200 tys. zł**

**Gm. Krzeszowice** - 1/2 bliźniaka o pow. 175 m<sup>2</sup>, do częściowego wykończenia, (brak podłóg, łazienek, tynków zewnętrznych), działka 6 arów. Dobra komunikacja, ładnie położony. **Cena 90 tys. zł**

**Krzeszowice** - ciekawy architektonicznie dom w stanie surowym, działka 12a. ładne położenie. **Cena 85 tys. zł**

### Wybrane mieszkania do sprzedaży

**18 m<sup>2</sup> - Kujawska** (b. ładne) - **64 tys. zł**

**25 m<sup>2</sup> - Widok** - po remoncie, ładne - **75 tys. zł**

**30 m<sup>2</sup> Siewna** - 1 pokojowe, słoneczne - **75 tys. zł**

**36 m<sup>2</sup> - Gramatyka**, 2 pokoje - **115 tys. zł**

**38 m<sup>2</sup> - Krzeszowice**, 2 pokoje, ładne - **58 tys. zł**

**38 m<sup>2</sup> - Rydla**, jednopokojowe, b. ładne - **95 tys. zł**

**38 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju**, 2 pokoje, ładne - **94 tys. zł**

**44 m<sup>2</sup> - Wrocławska**, 2 pokoje - **115 tys. zł**

**50 m<sup>2</sup> - Krzeszowice**, 3 pokoje ładne, I p. - **85 tys. zł**

**50 m<sup>2</sup> - Chopina**, 2 pokoje, I piętro - **160 tys. zł**

**53 m<sup>2</sup> - Chocimska**, 3 pokoje, loggia IV/IV - **130 tys. zł**

**55 m<sup>2</sup> - Wileńska** - 2 pokojowe - **150 tys. zł**

**57 m<sup>2</sup> - os. Widok** - 3 pokoje, loggia (ładne), III p. - **150 tys. zł**

**60 m<sup>2</sup> - Łobzowska** - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne, 0p. - **150 tys. zł**

**70 m<sup>2</sup> - Urzędnicza** - 2 pokoje, b. ładne, III p. - **185 tys. zł**

**75 m<sup>2</sup> - Ruczaj Zaborze** - 4 pokoje, loggia 8 m<sup>2</sup> (kilkuletnie) I p. (ładne) - **160 tys. zł**

**73 m<sup>2</sup> - Piastowska**, 3 pokoje, ładne - **190 tys. zł**

**90 m<sup>2</sup> - Szlak**, 3 pokoje w kamienicy, III p. - **210 tys. zł**

### Do wynajęcia

**Os. Podwawelskie** - 60 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, umeblowane, tel. - **1200 zł**

**Siewna** - 62 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, telefon, częściowo umeblowane, wolne od października - **1000 zł**

**Prądnik Biały** 50 m<sup>2</sup> - 2 pokoje, nowe, umeblowane - **1000 zł**

**Sławkowska** - pomieszczenia biurowe 68 m<sup>2</sup>, po remoncie, I piętro, 4 pokoje, telefon. **Czynsz: 650 USD**

**Lelewela** - 57 m<sup>2</sup>, mieszkanie 3 pokojowe, umeblowane. **Czynsz 400 USD**

**Seweryna** - 28 m<sup>2</sup> jednopokojowe, umeblowane - **550 zł**.

**Królowej Jadwigi** - samodzielna kondygnacja domu, 2 pokoje, kuchnia, sauna (może być garaż). **Czynsz 400 USD**

**Pomorska** - mieszkanie 80 m<sup>2</sup> dwupokojowe, częściowo umeblowane, telefon - **1300 zł**

**Lea** - 94 m<sup>2</sup>+garaż, nowe, wysoki standard - **800 USD**

**Sabały** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, nowe nieumeblowane - **850 zł**

### Działki

**Rej. Mogilskiej** - 11,6 ara komercyjne (KU). **Cena: 420 tys. zł**

**Wieliczka** - 0,86 ha pod budownictwo usługi, uzbrojona. **Cena: 100 tys. zł**

**Brzezinka** - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

**Tenczynek** - działka 38 arów w pełni uzbrojona - **58 tys. zł**

**Tenczynek** - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka) - **29 tys. zł**



**Administracja Domów**  
**PROWADZIMY ZARZĄD**  
**I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW**

**ul. Dietla 47 (pasaż)**  
**31-054 Kraków**  
**tel./fax 421-83-11**  
**tel. 422-27-94**

#### Kamienice sprzedaż

**ul. Studencka** - pow. 800 m<sup>2</sup>, wolna adaptacja poddasza ok. 250 m<sup>2</sup>, mieszkanie 40, 30 m<sup>2</sup>, zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m<sup>2</sup>, cena - 350 tys.USD

#### Domy sprzedaż

**ul. G. Zapolskiej** - 240 m<sup>2</sup>, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

**Olsza** - st.surowy, pow. 700 m<sup>2</sup>, dz. 581 m<sup>2</sup>, zabudowana wolnostojąca

#### Mieszkania sprzedaż

**ul. Szlak** - 91 m<sup>2</sup> 2 pok., kuchnia, 2 balkony, cena 60 tys.USD

**ul. Meiselsa 9** - 65 m<sup>2</sup>, hip. 2 pok., I/IIp. do remontu - 130 tys.zł

**ul. Meiselsa 9** - 15 m<sup>2</sup>, hip. I/III - 35 tys.zł

**ul. Estery 14** - 22 m<sup>2</sup>, hip., I/II - 60 tys.zł

**ul. Estery 14** - 34 m<sup>2</sup>, hip., I/IIp. - 90 tys.zł

#### Lokale wynajem

**ul. Floriańska** - 210 m<sup>2</sup>, 6 pom.+zaplecze IIp. 4 l.telef. cena - 15 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Jana** - 120 m<sup>2</sup>, front - 3000 USD/m-c

**ul. Kołtątaja** - 80 m<sup>2</sup> na gabinet lub mieszkanie, cena - 1500/m-c

**ul. Podwale** - 100 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

**Pl. Nowy** - 130 m<sup>2</sup> piwnica do remontu, cena 2.500 zł/mc

**ul. Krakowska** - 260 m<sup>2</sup>, I p. do remontu(odliczenie)

#### Lokale użytkowe sprzedaż

**ul. Estery** - 90 m<sup>2</sup> piwnice, hip. do remontu - 60 tys.zł

**Pl. Nowy 8** - 130 m<sup>2</sup> piwnice, hip. do remontu - 80 tys.zł

**ul. Estery** - 50 m<sup>2</sup> front, parter - 3.000 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Estery** - 22 m<sup>2</sup>, front, parter - 2.500 zł/m<sup>2</sup>

**Pl. Nowy 8** - 130 m<sup>2</sup> wł.hip. parter front - 390 tys.+VAT

#### Mieszkania wynajem

**os. Albertyńskie** - 58 m<sup>2</sup>, IIp/IV, 3 pok., telef. - 1.000 zł+media i kaucja

**ul. Bobrowskiego** - 39 m<sup>2</sup>, 1 pok.+kuchnia, umebl. telefon, 700 zł+czynsz i media

**os. Kozłówek** - 56 m<sup>2</sup>, 2 pok.+kuchnia+telef. 700 zł + czynsz i media

## Oferta specjalna

### lokale użytkowe do sprzedaży

#### Pl. Nowy 8 (Pl. Żydowski)

- 130 m<sup>2</sup> - parter, front, tel. dwie duże witryny wystawowe, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, na każdą działalność, np. salon samochodowy, własność hipoteczna, cena 390 tys.zł+VAT

#### ul. Estery 14

- 40 m<sup>2</sup> - parter, front, własność hipoteczna, lokal handlowo-usługowy, możliwość dokupienia i połączenia z piwnicą o pow. 90 m<sup>2</sup> (cena do negocjacji) na działalność np. gastronomiczną, cena 120 tys.zł+VAT

**Kontakt: A.D. „Lokia” ul. Dietla 47, tel/fax 421-83-11**

# KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

# BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel./fax (012) 421-42-20  
tel. 423-15-76

### Mieszkania do sprzedaży

**Krowodrza** - M-2, 30 m2, j.kuch., balkon, tel., ul. **Zdrowa**. Cena: 81.000 zł

M-3, 54 m2, j.kuch., os. **Złotego Wieku**. Cena: 95.000 zł

**Prądnik Czerwony!** M-5, 83,5 m2, lp., tel., ul. **Majora**. Cena: 2550 zł/m2

ładne M-4, 53 m2, parter, komfortowe wykończenie, tel., ul. **Piłotów**. Cena - 120.000 zł + ewentualnie garaż 20.000 zł

M-4, 58 m2, os. **1000-lecia**, VIII/Xp, tel., terakota w łazience, cena - 120.000 zł

UWAGA! MIESZKANIE Z ODPISEM! Nowe mieszkanie M-4, 84,4 m2, z aneksem kuchennym, llp., nowoczesna i energooszczędna technologia, ok. ul. **Lea**. Cena: 200.000 zł

**Os. Azory** (ul. Palacha) Bardzo ładne M-4, 60 m2, Xp, centr. układ, loggia, pawłacz, parkiet, flizy, po remoncie, wł.spółdz. Cena: 132.000 zł

Dwupoziomowe mieszkanie typu M-4, 75 m2 (zaadaptowany strych), telefon, ul. **Kolberga** (Krowodrza). Cena: 187.500 zł

**Ruczaj-Zaborze** - M-5, 86 m2, llp/IVp., blok z cegły, ogrzew.gazowe, wylewka+biały montaż. Cena 2.300 zł/m2

M-4, 48 m2, lp/4p., tel., loggia, wł.as.spółdz., wolne od zaraz, ul. **Armii Krajowej**, cena 125.000 zł

M-2, 28 m2, wys.parter, c.kuch., tel., os. **Boh. Września**, cena 63.000 zł

M-3, 37 m2, Xp., c.kuch., tel., wł.spół., ul. **Jaremy**. Cena: 81.500 zł

M-5, 103 m2, parter, ul. **Ulanów** (Śródm.). Cena: 250.000 zł

### BOGATA OFERTA MIESZKAŃ 2-4 POK. INFORMACJE W BIURZE

### Mieszkania do wynajęcia

M-2, 37 m2, j.kuch., 3 p., umeblow., ul. **Litewska**. Cena: 750 zł/mies.+czynsz+media

M-3, 43 m2, umebl., ul. **Nowowiejska**. Cena: 1200 zł/mies.+media

**Os. Widok** - M-3, 43 m2, umeblow. tylko kuchnia, tel. Cena: 800 zł/mies.+180 zł (czynsz) +media

M4, 50 m2, umebl. tylko kuchnia, tel., ul. **Małowiecka**. Cena: 1000 zł/mies.+210 zł (czynsz)+media+kaucja

**Centrum! ul. Floriańska** - lokal mieszkalny lub biurowy M-4, 64 m2, lp., ładnie umeblowany, Cena: równow. 1050 USD/mies.+media

Komfortowe M-5, 94 m2, 3 p., pełne umeblow. i wyposaż., TV, tel., balkon, garaż, ok. ul. **Piastowskiej**. Cena: równow. 800 USD/mies.+media

M-4, 70 m2, umebl., ul. **Na Zjeździe**. Cena: 800 zł/mies. + media

Lok. mieszk. lub biur. M-3 i M-4, tel., ul. **Grzegorzka**. Cena: 1000 - 1500 zł/mies.+media

M-3, 43 m2, tel., ul. **Krowoderskich Zuchów**. Cena: 900 zł/mies.+płatności

Reprezentacyjne M-4, 77 m2, b. wys. standard umebl., tel., garaż, ul. **G. Zapolskiej**. Cena: równow. 800 USD/mies.+płatności

M-2, 37 m2, tel., umebl., ul. **Litewska**. Cena 750 zł+płatności

M-2, 36 m2, j.kuch., tel., nie umebl., ul. **Beskidzka**. Cena: 650 zł/mies.+opłaty

### Domy do wynajęcia

**Ok. Krakchemii!** Samodzielne piętro w willi, piękne 3 pok., 76 m2, kuchnia, łaz., tel., CO, umebl., garaż. Cena: 1400 zł/mies.+media+kaucja

Dom-bliźniak, 270 m2, 8 pokoi, 2 łazienki, 4 WC, garaż, telefon, umeblowane, ok. ul. **Prandoty/Al. 29. Listopada**. Cena - równowartość 1.200 USD/mies. + media

Półowa domu (1 i 2 piętro), ok. 160 m2, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, 2 WC, garaż (2 samochody), parking, wydzielona klatka schodowa, **Wola Justowska**, cena: równow. 1000 USD/mies.+media

### Do wynajęcia lokale, hale

ładny lokal 140 m2, lp., tel., zapl. sanit., ok. ul. **Kościuszki**. Cena: 3.800 zł/mies.+media. Możliwość wynajmu części pomieszczeń.

**Centrum!** M-5, 98 m2, 2 p., wys. standard, 3 linie tel., ul. **Starowiślna**. Cena: 3.500 zł/mies.+media

**Centrum ul. św. Tomasza!** ładny lokal biurowy 48 m2, lp., 3 pok., zapl. sanit., kuchnia, tel. Cena: równow. 500 USD+media+kaucja

50 m2 na biuro lub ciche rzemiosło, **Wola Justowska**. Cena - 1.000 zł/mies. + media

### OKAZJA! PIWNICA W CENTRUM MIASTA

Piwnica ok. 130 m2, 7 pomieszczeń, 2 WC, wszystkie media, znakomicie nadaje się na restaurację, pub itp., koszty adaptacji do odliczenia, ul. **Długa** (od strony ul. Basztowej), Cena: 1600 zł/mies.+media

Lokal 35 m2 suferenie na biuro, sklep lub magazyn (1 pom.+łaz.), tel., ogrzew. gaz. własne ok. ul. **Głowackiego** (obok stadionu Wawelu). Cena 700 zł/mies.+media

Lokal na biuro, mag., lub cichą prod. - 50 m2, przyziemie, 2 pomieszc.+WC, tel., siła, ul. **Narutowicza**. Cena: 500 zł/mies.+prąd

**Zabierzów** - 3-kondygn. dom, garaż, b. duży parking, warsztat. Przeznaczenie: siedziba firmy, mag., sklep, warsztat mech., cicha prod. Cena do uzgodnienia

Lok. handl.-biur. 114 m2, oficyna, parter, tel., ul. **Kalwaryjska**. Cena: 40 zł/m2+VAT+media

### Domy do sprzedaży

Dom parter + poddasze, 50 m2, dz. 35a + 1 ha (rolne), **Wola Batorska**. Cena: 90.000 zł (negocjacja!)

Dom 3-kondygn., 220 m2, dz. 76a+103a (las), ok. **Lipnicy Murowanej**. Cena: 300.000 zł

**Wola Justowska** - b. ładny dom 260 m2, działka 7,5a. Cena - równowartość 130.000 USD

**Gdów-Zarabie** - pięknie położony dom 260 m2, b. wys. standard, dz. 26a. Cena - 250.000 zł

**Jugowice**, 230 m2, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł

**Wola Justowska** - reprezentacyjny dom, pow. całk. 300 m2, działka 11,75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD

**Okolice Jarosowca** (45 km na póln. od Krakowa) - dom murowany, 90 m2 + stodoła, działka 13a. Cena - 36.000 zł

**Niepołomice** - dom parterowy z poddaszem mieszcz., 120 m2, garaż, stan sur. otwarty z zadaniem, działka 6,3a, możliwość wykończenia domu „pod klucz”. Cena - 150.000 zł

**Okolice Skali** - dom stan surowy zamknięty, najnowszą technologią, 70a. Cena - 200.000 zł

Domek letniskowy 45 m2, murowany, ogrzew. elektr., dz. 4a, zagospodarowana, **Winiary k.Gdowa**. Cena: 50.000 zł

**UWAGA: Giebułtów** - atrakcyjne domy, niebanalna architektury (piramida), dz. 10a, cena: 1600 zł/m2 (z działką), dokumentacja.

**Gródek n.Dunajcem** - dom letn., „Turbacz”, 70 m2, dz. 4a, ogrodzona, media. Cena: 75.000 zł

### Inne nieruchomości do sprzedaży

**ok. Krynicy Górskiej** - restauracja ok. 150 m2 z piętrem mieszkalnym 80 m2, dz. 10,5a, parking, rok bud., 1996. Cena: 230.000 zł

**Jawornik k.Myślenic**, dom letn., murowany 75 m2, dz. 50a (las, ogród), 3 pok., kuchnia, łaz., kominek, garaż. Cena: 60.000 zł

Kamienice w Śródmieściu:

ul. **Grzegorzka** - 1300 m2, 1.300.000 zł

ok. ul. **Łobzowskiej** - 1100 m2, równ. 300.000 USD

Dom restauracyjno-mieszkalny, 230 m2, **Wadowice**, rest. wyposażona, na 40 miejsc. Cena - 90.000 USD

OKAZJA! Tania kamienica 330 m2, stan bardzo dobry, działka 14a (w tym 8a wolne do zabudowy). **Prokocim**. Cena 250.000 zł

**Jaworzno** - centrum - tanie mieszkania, lokale użytkowe - do remontu.

OKAZJA! Kamienica z wolnymi lokalami w Śródmieściu!!! - 460 m2, 2 piętr., dz. 5,8a, możliwość rozbudowy, 3 lokale mieszkalne+ 1 lokal użytkowy wolne, os. **Oficerskie**. Cena: 605.000 zł

### Działki budowlane

Dz.bud. 20-46 a, uzbr., b.ładna - **Bielany** - 7000 zł/a

**Wola Justowska** - bardzo atrakcyjna dz. 24a, pełne uzbr., ogrodz., dojazd drogą asfalt. Cena: równow. 5000 USD/a

**Brzozówka k.Zielonek** - 30,6a (w tym 12a bud.) - 43.000 zł

**UWAGA INWESTORZY! Centrum Wielunia (woj. sieradzkie), dz. bud. 62a - 200.000 zł**

ok. **Zakamycze**, 13 a. Cena - 100.000 zł

**Burów** (koło Balic), 23a - 23.000 USD

**Bibice** - 40a - 140.000 zł

**Sobolów**, 75a - 18.000 zł

**Modlnica**, 2 ha - 3.000 zł/ar

**Michałowice**, 10a - 35.000 zł

**Wieliczka**, 17,86a - 71.440 zł

**Spytkowice k.Zatora**, 10,9a, malownicze położenie - 8.000 zł

**Dobczyce**, 55a, uzbrojona - 100.000 zł

**Cikowice n.Rabq**, 28a, uzbrojona - 22.000 zł

**Rudnik k.Dobzyce** - 15,5a, gaz, prąd, woda - 10.000 zł

**Modlnica** - dz. 215a, w tym 80a budowlane, woda, gaz, prąd. Cena: 2.500 zł/a. **MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY DZIAŁEK 4 x 15a.**

**Bronowice Wielkie** - 10a (25x40m), prąd, woda, gaz, ogrodzona, dojazd drogą asfaltową. Cena: 110.000 zł

**Tenczynek** - 20a, uzbrojona, M-4. Cena: 25.000 zł

Dz. budowl.-komerc. 98a, ok. ul. **Bulwarowej**, 400.000 zł

**ZWIERYNIECKIE****BIURO NIERUCHOMOŚCI****KRAKÓW, UL. ZWIERYNIECKA 8**

tel./fax 421-97-43

tel. 421-81-57

pn. - pt. 9<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>**Mieszkania - sprzedaż****garsoniery, 1 pokojowe**

- ul. Borsucza - 23 m2 p(X) - 56.000 zł
- os. Ugorek - 23 m2 IV(IV) - 65.000 zł
- ul. Ugorek - 37 m2 VI(VIII) - 85.000 zł
- ul. Heleny - 37 m2 III(IV) - 72.000 zł
- ul. Rydygiera - 36 m2, III(IV) - 65.000 zł
- ul. Wystouchów - 34 m2 VIII(X) - 69.000 zł
- ul. Bronowicka - 20 m2, VI(X) - 62.000 zł

**2 pokojowe**

- ul. Rydygiera - 36 m2 I(IV) - 75.000 zł
- ul. Lublańska - 36 m2 II(X) - 80.000 zł
- ul. Borsucza - 40 m2 VII(X) - 82.000 zł
- ul. Wileńska - 47 m2 I(IV) - 125.000 zł
- ul. Paulińska - 48 m2, p(III) z wyposażeniem - 100.000 zł
- ul. Lea - 70 m2 III(III) - 185.000 zł
- os. Kombatantów - 46 m2 VI(VIII) - 101.000 zł
- ul. Obopólna - 47 m2 I(II) - 140.000 zł
- ul. Kielecka - 55 m2, I(I) - 145.000 zł
- os. 1000-lecia - 35 m2, p(IV) - 74.000 zł
- os. Ugorek - 41 m2, VI(X) - 95.500 zł

**3 pokojowe**

- ul. Ceglarska - 69 m2 I(III) - 180.000 zł
- ul. Heila - 60 m2 III(IV) - 125.000 zł
- ul. Pachońskiego - 53 m2 III(X) - 120.000 zł
- ul. Kobierzyńska - 63 m2 II(IV) - 130.000 zł
- ul. M. Góra - 71 m2 V(X) - 116.000 zł
- ul. Zacisze - 80 m2 II(IV) - 300.000 zł
- Dąbie - 51,5 m2 V(X) - 120.000 zł
- ul. Zyblikiewicza - 96 m2 I(III) - 270.000 zł
- ul. Teligi - 68 m2, I(X) - 133.000 zł
- ul. Bieżanowska - 52 m2, III(X) - 100.000 zł
- os. Krowodrza - 49 m2 V(X) - 118.000 zł
- ul. Słomiana - 48 m2 IV(IV) - 123.000 zł

**ul. Starowiślna - 57 m2, b.wysoki standard, meble - 220.000 zł**

**Azory ul. Pużaka - 49 m2 c.k. II piętro - 100.000 zł**

- Olsza - 82 m2, II(III) garaż - 260.000 zł
- ul. Mogilska - 69 m2, I(III) - 220.000 zł
- os. 1000-lecia - 58 m2, VII(X) - 110.000 zł
- ul. Na Blonie - 55 m2, IV(IV) - 144.000 zł
- ul. Armii Krajowej - 48 m2, I(VI) - 135.000 zł

**4 pokojowe**

- ul. Estońska - 75 m2 III(IV) - 145.000 zł
- ul. Siewna - 70 m2, I(IV) - 170.000 zł
- Ścisłe Centrum - 190 m2 - 5 pokoi, służbówka, III piętro (windy)**
- ul. Promienistych - 66 m2, V(X) - 140.000 zł

**ul. Kielecka - 120 m2, p.(I) - 300.000 zł**

**ul. Syrokomli - piętro w kamienicy ok. 185 m2 (2 mieszkania - 3-pokojowe)**

**Domy - sprzedaż**

- Modlnica - nowy 170 m2, 9a - 265.000 zł
- Tenczynek - 12-let., 180 m2, 15a - 185.000 zł
- os. Kliny - 475 m2, 5a - 125.000 USD
- Wola Justowska - 6-l., 250 m2, 7a - 460.000 zł
- Prokocim - 120 m2, 5a, st.sur.zamkn. - 205.000 zł
- Miękinia k/Krzyszowic - 12-l., 270 m2, 20a - 155.000 zł

**RABKA - działka komercyjna 35a przy zakopiance, wraz z domem stan surowy**

**Swoszowice - 350 m2, 13a, 4-letni, równ. 100.000 USD**

**Brzostkwinia - 5-letni, 47a, do wykończenia - 200.000 zł**

**Bronowice - 220 m2, 4a, 20-letni, możliwość prowadzenia działalności gospod.-równ. 125.000 USD**

**Trojanowice - 270 m2, 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł**

**Piaski - 220 m2, 6-letni, 11a - 210.000 zł**

**os. Kliny - zab.szer., 400 m2, st.sur. zamknięty - 260.000 zł**

**Mogilany - 4-letni, 10a, 130 m2, budynek biurowo-produkcyjny 80 m2 - 245.000 zł**

**Łagiewniki - dom 400 m2, częściowo wykończony, 3-poziomy, doskonały na firmę, hotel, przychodnię itp. - 300.000 zł**

**Zestawice - 1/2 bliżn., 300 m2, st.sur. - 150.000 zł**

**Iwanowice - nowy dom 220 m2, 18a, do wykończenia - 170.000 zł**

**Rząska - 220 m2, 14a, 5-letni, 2 garaże - 87.000 USD**

**Szczyglice - st.sur.otw. 8a - 185.000 zł**

**Jurków k/Czchowa - 120 m2, 5a, 2-letni - 100.000 zł**

**os. Łokietka - 200 m2, 3a, zab.szer., st.surowy zamknięty - 280.000 zł**

**Myślenice - 270 m2, 10a, nowy - 245.000 zł**

**ok. Pieskowej Skaly - domek 120 m2, działka 28a, 20-letni - 65.000 zł**

**Myślenice - 200 m2, 6a, 5-letni - 255.000 zł**

**Koźmice Wielkie - 240 m2, 16a, do wykończenia - 125.000 zł**

**Olsza - dom wolnostojący 110 m2, oraz piwnice i garaż, działka 7a - równ.. 100.000 USD**

**Swoszowice - 200 m2, 7-letni, 10a - 285.000 zł (możliwość sprzedaży wraz ze sklepem)**

**Wola Justowska - 350 m2, 13-letni, 10a, oraz budynek produkcyjny - 127 m2, cena za całość 299.000 USD**

**Wieliczka-os. Lekarka, 200 m2, 5a - 185.000 zł**

**ul. Przewóz - 280 m2, 6a, st.sur.zamkn. - 255.000 zł**

**ul. Dobrego Pasterza - 220 m2, szer. - 360.000 zł**

**ok. Myślenic - 150 m2, 8a - 132.000 zł**

**Rząska - 200 m2, 14a, st.sur.zamkn. - 240.000 zł**

**ok. Wielickiej - 460 m2, 5a, garaż, doskonały dla firmy - 550.000 zł**

**os. Kliny - 1/2 bliżn., 120 m2, 5a, po remoncie - 280.000 zł**

**Libertów - 200 m2, nowy - 220.000 zł**

**Niepołomice - 125 m2, 11a, nowy - 295.000 zł**

**Ochojno k/Swoszowic- mały domek murowany, 35a - 75.000 zł**

**Działki**

**Szczodrkowice k/Skały - 75 a wraz z altaną - 40.000 zł**

**ok. Gaja (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł**

**Kryspinów - 17a uzbroj. - 65.000 zł**

**ul. Zakopiańska - 6.7a, komercyjna - 60.000 zł**

**Rybitwy - 45a przemysłowa z zabudowaniami - 290.000 zł**

**Tęgorozę - 21a bud. - 25.000 zł**

**Wieliczka-Bogucice - 28,5a - 57.000 zł**

**ok. Królewskiej - 7a uzbrojone pod M-1 - równ. 230.000 USD**

**Charbutowice - 19a - 23.000 zł**

**Baranówka k/Kocmyrzowa - 1 ar, 1600 zł (dowolna ilość)**

**Mietniów k/Wieliczki - 21a, 19a**

**ul. Rydla - 30a - 1.500.000 zł**

**ok. „Giganta” - 76a - równ. 400.000 USD**

**Kamienice**

**os. Oficerskie - 480 m2 (wolna) - 720.000 zł**

**Centrum - 1000 m2, 6,4a + strych 200 m2 - równ. 310.000 USD**

**ul. Łobzowska - 600 m2 - równ. 150.000 USD**

**ul. Studencka - 1250 m2 - 320.000 USD**

**Centrum - 700 m2 (wolne 2 lokale) - równ. 850.000 USD**

**Podgórze - 750 m2 - 720.000 zł**

**ul. Czarnowiejska - 800 m2 (wolna), równ. 200.000 USD**

**okolica ul. Dietla - 850 m2 + strych 200 m2 - równ. 235.000 USD**

**Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali, działek.**





# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -  
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18 tel./fax 423-31-99

**FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN**

## Mieszkania do sprzedaży

**Śródmieście - Nuskiewiczza** - 98 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 3 pokoje z kuchnią plus salon, na podłodze deski, flizy, zupełnie nowe mieszkanie - 210.000 zł

**Dąbie-Na Szaniec** - 20 m<sup>2</sup>, garsoniera bardzo ładna, tel., spółdzielcza własnościowa 4 piętro(4) - 68.000 zł

**Śródmieście-Misiołka** - 107 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, hipoteczne, wydzielone z całej nieruchomości, garaż - 350.000 zł

**Śródmieście-Misiołka** - 37 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, hipoteczne, udział w kamienicy, piętro 1 - 115.000 zł

**Olsza-Wileńska** - 23 m<sup>2</sup>, garsoniera piętro 2(4) spółdzielcze własnościowe, standard do zajęcia w dniu kupna - 62.500 zł

**Nowa Huta-Na Wzgórzach** - 57 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety - 114.000 zł

**Cegielniane-Odrzańska** - 30 m<sup>2</sup>, dwa pokoje z ciemną kuchnią, 10 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, flizy, do zamieszkania od października - 68.000 zł (raty)

**Nowa Huta-Zgody** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel. 1 piętro, może być również na biura - 114.000 zł

**Centrum-Helclów** - 71 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, wysoki parter, mieszkanie w plombie z cegły, ładnie urządzone, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel., do zajęcia od zaraz - 185.000 zł

**Nowa Huta - Górali** - 51,4 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, 1 piętro(2), hipoteczne, tel. - 105.000 zł

**Śródmieście - Prądnik Czerwony** - 86,4 m<sup>2</sup>, cztery pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, taras 30 m<sup>2</sup>, parkiety, flizy, telefon garaż w przyziemiu - 275.000 zł

## Strych - sprzedaż

**Krowodrza-Lea** - 130 m<sup>2</sup>, do adaptacji, 3 piętro, projekt, pozwolenie na budowę, media podciągnięte na strych, częściowo zgromadzona wełna na ocieplenie, bardzo dobra lokalizacja - 130.000 zł

## Domy do sprzedaży

**Marszowiec** - działka 26 arów, pow. 280 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł

**Śledziejowice** - działka 7 arów, pow. 167 m<sup>2</sup>, 6 pokoi do wykończenia, parkiety, flizy należy położyć - 180.000 zł

**Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m<sup>2</sup> każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwa 190.000 zł

## Lokale użytkowe sprzedaż

**Zabierzów-Krakowska** - 3 hale biurowo-magazynowo-produkcyjne 545 m<sup>2</sup>, działka 19 arów, ogólny stan dobry - 550.000 zł

**Myślenice-Osieczany** - obiekt murowany piętrowy - 1584 m<sup>2</sup>, działka 100, z przeznaczeniem na wszelką działalność gospodarczą, odległość od Krakowa 30 km, duży plac manewrowy - 700.000 zł

**Nowa Huta-Mistrzejowice** - 174 m<sup>2</sup>, lokal dwupoziomowy użytkowo handlowy, własność hipoteczna - 350.000 zł

**Krowodrza-Lea** - 72 m<sup>2</sup>, lokal handlowy frontowy, udział w kamienicy - 250.000 zł

**Centrum-Krowoderska** - lokal użytkowy - 146 m<sup>2</sup> parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia, od frontu 109 m<sup>2</sup>, zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

## Najem

Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** - 178 m<sup>2</sup>, na siedzibę firmy, sklep, biuro, bank - 4.000 zł

### Mieszkania:

Garsoniera 25 m<sup>2</sup> - **Chopina** - nieumeblowana, tel. - 600 zł

2 pokoje z kuchnią 50 m<sup>2</sup> - **Filipa** - umeblowane częściowo, tel. - 1200 zł

Pokój z kuchnią 40 m<sup>2</sup> - **ul. Karmelicka**, umeblowane - 1000 zł plus opłaty

30 m<sup>2</sup> umeblowane - **Rusznikarska** - 600 zł,

**Ściegiennego** - 1 pokój z kuchnią, umeblowany, tel., dla jednej lub dwóch studentek - 400 zł,

2 pokoje z kuchnią 65 m<sup>2</sup> - **Spokojna** - super komfortowo urządzone mieszkanie - równowartość 600 USD,

2 pokoje z kuchnią 52 m<sup>2</sup> - **Seweryna** - nowe nie zamieszkałe, kuchnia umeblowana - 800 zł

3 pokoje z kuchnią 80 m<sup>2</sup> - **Kołatąja** - częściowo umeblowane - 1.900 zł

## Garaże do sprzedaży

**Urzędnicza** - 30.000 zł, **Turniejowa** - 22.000 zł, **Pachońskiego** - 18.000 zł

**PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE**



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

"TWÓJ DOM"

tel. (012) 643 76 60 (10-17)

Kraków, Centrum E-21

tel. kom. 0602 362 637 (10-17)

Agencja oferuje swoje usługi w zakresie sprzedaży najmu i dzierżawy nieruchomości. Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

**Mieszkania do sprzedaży****garsoniery, 1-pokojowe**

os. Jagiellońskie - 27,5 m2 - 60 tys.zł  
 ul. Bohaterów Wietnamu - 25 m2 - 70 tys.zł  
 os. Cegielniane - 23 m2 - 61 tys.zł  
 Azory - 26 m2 - 65 tys.zł  
 Prokocim - 26 m2 - 65 tys.zł  
 Komandosów - 24 m2 - 71 tys.zł  
 ul. Łobzowska - 24 m2 - 73 tys.zł  
 ul. Kordiana - 40 m2 - 88 tys.zł  
 ul. Widok - 24 m2 - 67 tys.zł  
 ul. Wieszka - 23 m2 - 69 tys.zł  
 ul. Grunwaldzka - 30 m2 - 90 tys.zł  
 ul. Zadworze - 33 m2 - 75 tys.zł+odpis  
 ul. Nażymskiego - 25 m2 - 71 tys.zł  
 ul. Teligi - 26 m2 - 65 tys.zł  
 ul. Wysłouchów - 33,4 m2 - 67 tys.zł  
 ul. Ruczaj - 30 m2 - 72 tys.zł  
 Olsza II - 25 m2 - 69 tys.zł  
 ul. Słomiana - 29 m2 - 83 tys.zł  
 ul. Łąkowa - 23 m2 - 71 tys.zł  
 ul. Zdrowa - 30 m2 - 81 tys.zł  
 os. Na Wzgórzach - 26 m2 - 57 tys.zł  
 os. Handlowe - 36,5 m2 - 75 tys.zł  
 ul. Bobrowskiego - 32 m2 - 81 tys.zł  
 Brogi - 26 m2 - 69 tys.zł  
 Ugorek - 23 m2 - 63 tys.zł  
 os. Bohaterów Września - 28 m2 - 62 tys.zł  
 ul. Bronowicka - 25 m2 - 69 tys.zł  
 Dunin Wąsowicza - 21 m2 - 64 tys.zł  
 ul. Siemieńskiego - 22 m2 - 58.500 tys.zł  
 os. Centrum E - 32 m2 - 69 tys.zł  
 ul. Krasickiego - 25 m2 - 75 tys.zł  
 ul. Łokietka - 30 m2 - 82 tys.zł  
 ul. Siewna - 32 m2 - 75 tys.zł  
 Kurdwanów - 34 m2 - 72 tys.zł

**2 pokojowe**

os. Zgody - 52 m2 - 92 tys.zł  
 os. Śrusia - 47 m2 - 92 tys.zł  
 os. Kazimierzowskie - 38 m2 - 78 tys.zł  
 os. Wysokie - 46 m2 - 86 tys.zł  
 Piaski Nowe - 55 m2 - 110 tys.zł  
 os. Piastów - 42 m2 - 85 tys.zł  
 os. Przy Arce - 42 m2 - 88 tys.zł  
 os. Bohaterów Września - 40 m2 - 92 tys.zł  
 os. Kolorowe - 52 m2 - 110 tys.zł

os. Oświecenia - 56 m2 - 120 tys.zł  
 os. Kalinowe - 75 tys.zł  
 os. Na Lotnisku - 76 tys.zł  
 ul. Stachewicza - 82 tys.zł  
 ul. Rusznikarska - 45 m2 - 93 tys.zł+odpis  
 Cegielniane - 39 m2 - 92 tys.zł  
 os. Kalinowe - 34 m2 - 74 tys.zł  
 os. Na Lotnisku - 38 m2 - 88 tys.zł  
 os. Kolorowe - 51 m2 - 110 tys.zł  
 os. Dywizjonu 303 - 52 m2 - 112 tys.zł  
 os. Tysiąclecia - 46 m2 - 98 tys.zł  
 Azory - 37 m2 - 80 tys.zł  
 os. Oświecenia - 55 m2 - 120 tys.zł  
 Grzegorzki - 61 m2 - 130 tys.zł - odpis  
 ul. Spółdzielców - 37 m2 - 77 tys.zł  
 os. Kazimierzowskie - 37 m2 - 73 tys.zł  
 ul. Brogi - 50 m2 - 113 tys.zł  
 os. Kombatantów - 50 m2 - 105 tys.zł  
 os. Albeżyńskie - 50 m2 - 103 tys.zł  
 os. Na Skarpie - 49 m2 - 94 tys.zł  
 os. Handlowe - 40 m2 - 85 tys.zł

**3 pokojowe**

os. Śrusia - 52 m2 - 92 tys.zł  
 os. Sportowe - 70 m2 - 120 tys.zł  
 ul. Łużycka - 57 m2 - 98 tys.zł  
 os. Bohaterów Września - 56 m2 - 130 tys.zł  
 os. Spółdzielcze - 62 m2 - 110 tys.zł  
 Azory - 45 m2 - 90 tys.zł  
 os. Oświecenia - 62 m2 - 130 tys.zł  
 os. Mistrzejowice Nowe - 65 m2 - 130 tys.zł  
 os. Oświecenia - 64 m2 - 170 tys.zł - nowe  
 os. Kurdwanów - 132 tys.zł  
 os. Albeżyńskie - 103 tys.zł  
 Wyki - 48 m2 - 102 tys.zł  
 os. Kościuszkowskie - 103 tys.zł  
 os. Złoty Wiek - 52 m2 - 113 tys.zł  
 os. Bohaterów Września - 56 m2 - 130 tys.zł  
 ul. Łokietka - 47 m2 - 122 tys.zł  
 ul. Kordiana - 84 m2 - 168 tys.zł  
 ul. Widok - 54 m2 - 140 tys.zł  
 ul. Oświecenia - 74 m2 - 140 tys.zł  
 ul. Strzelców - 59 m2 - 134 tys.zł  
 Prądnik Biały - 49 m2 - 120 tys.zł  
 ul. Tysiąclecia - 56 m2 - 115 tys.zł  
 ul. Barbary - 63 m2 - 125 tys.zł  
 ul. Krowoderska - 65,5 m2 - 235 tys.zł

ul. Teligi - 55 m2 - 108 tys.zł  
 ul. Bieżanowska - 50 m2 - 100 tys.zł  
 os. Ogrodowe - 69 m2 - 138 tys.zł+garaż  
 os. Na Lotnisku - 44 m2 - 88 tys.zł  
 os. Centrum D - 53 m2 - 120 tys.zł  
 os. Tysiąclecia - 52 m2 - 99 tys.zł  
 os. Lea - 84 m2 - 200 tys.zł  
 ul. Młyńska - 46 m2 - 100 tys.zł  
 ul. Lilli Wenedy - 51,5 m2 - 102 tys.zł  
 Łużycka - 55 m2 - 105 tys.zł  
 ul. Słomiana - 50 m2 - 117 tys.zł

**4 pokojowe**

ul. Majora - 75 m2 - 205 tys.zł  
 Mistrzejowice - 70 m2 - 125 tys.zł  
 ul. Zuchów Krowoderskich - 68 m2 - 135 tys.zł  
 ul. Lea - 240 tys.zł  
 ul. Bojki - 90 m2 - 190 tys.zł  
 Pszona - 61 m2, II poziomowe - 198 tys.zł  
 os. II Pułku Lotniczego - 80 m2 - 175 tys.zł

**Domy do 100 tys.**

Wróblowice - 50 m2, dz. 12 arów - 70 tys.zł  
 Miechowice - 200 m2, dz. 17 arów - 105 tys.zł

**Domy powyżej 100 tys.**

Podłęże - 100 m2, dz. 10 arów - 110 tys.zł  
 Raciborsko - 200 m2, dz. 11 arów + 1,7 ha - 175 tys.zł  
 Kocmyrzów - 140 m2, dz. 13 arów - 160 tys.zł  
 Podłęże - 200 m2, dz. 10 arów - 180 tys.zł  
 Zakopiańska - 150 m2, dz. 6 arów - 200 tys.zł  
 Krzeszowice - 230 m2, dz. 12 arów - 200 tys.zł  
 Kościelniki - 200 m2, dz. 50 arów - 260 tys.zł  
 Bieżanów - 140 m2, - 270 tys.zł - odpis  
 Zielonki - 240 m2, dz. 21 a - 320 tys.zł  
 Jugowice - 250 m2, dz. 15 arów - 320 tys.zł  
 Mistrzejowice - 600 m2, dz. 11 arów - 550 tys.zł  
 Opatkowice - 400 m2, dz. 11 arów + 9 arów - 170 tys.USD  
 Wola Justowska - 400 m2, dz. 18 arów - 380 tys.USD  
 Mistrzejowice - 400 m2 - 750 tys.zł  
 ul. Bronowicka - 100 tys.USD  
 Marszowiec - 371 m2 - 135 tys.USD  
 Skotniki - 310 m2 - 170 tys.zł  
 Chelm - 200 m2 - 250 tys.zł

**OFERTA DLA INWESTORA**

Okolice NIKO - 2,8 ha UC - 1 ar/6,5 tys.zł

NA ZLECENIE KLIENTÓW POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW, MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO KUPNA I SPRZEDAŻY.  
 TEL. 6437660, KOM - 0602 362637 OD 10.00 - 17.00

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

**MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI**

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## WYBRANE MIESZKANIA

23 m2 ul. Odrzańska - 60 tys. zł
28 m2 - ul. Bajeczna - 80 tys. zł
35 m2 - ul. Wystouchów - 77 tys. zł
32 m2 - ul. Cegielniana - 72 tys. zł
34 m2 - ul. Wystouchów - 70 tys. zł
34 m2 - os. Krakowiaków - 70 tys. zł
36 m2 - os. Handlowe - 75 tys. zł
36 m2 - ul. Sanocka - 70 tys. zł
36,4 m2 - Ugorek - 82 tys. zł
37 m2 - ul. Bajeczna - 88 tys. zł
37 m2 - ul. Elsnera - 82 tys. zł
38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys. zł
42 m2 - Dąbie - 95 tys. zł
45 m2 - ul. Włoska - 94 tys. zł
48 m2 - ul. Słomiana - 125 tys. zł
51 m2 - Zakrzówek (w budowie)
51 m2 - ul. Prądnicka - zamiana na 2 garsoniery
52 m2 - Olsza - 125 tys. zł + garaż
52 m2 - os. Kolorowe - 105 tys. zł
54 m2 - rej. Rydla - 140 tys. zł
56 m2 - ul. Włoska - 120 tys. zł
57 m2 - ul. Leg. Piłsudskiego - 150 tys. zł
60 m2 - ul. Brożka - 136 tys. zł
60 m2 - rejon ul. Krowoderskiej - 150 tys. zł
62 m2 - Wola Duchacka - 130 tys. zł
66 m2 - ul. Promienistych - 141 tys. zł
68,5 m2 - Dębiki - 180 tys. zł (nowe)
69 m2 - ul. Łużycka - zamiana na 2 mieszkania
70 m2 - Miechów - 71 tys. zł
71 m2 - ul. Helców - 55 tys. USD
84 m2 - ul. Chocimska - 200 tys. zł
87 m2 - ul. Bytomska - 220 tys. zł
89 m2 - ul. Sebastiana - 260 tys. zł
90 m2 - ul. Królewska - 290 tys. zł
90 m2 - rejon ul. Krowoderskiej - 2.500 zł/m2
109 m2 - Al. Pokoju - 255 tys. zł
110 m2 - ul. Lwowska - 200 tys. zł
120 m2 - ul. Miechowity - 185 tys. zł
147 m2 - rejon ul. Lea - 350 tys. zł
160 m2 - rejon ul. Szlak - 576 tys. zł
180 m2 - ul. Loretańska - 200 tys. USD
215 m2 - Śródmieście apartament - dwa garaże, cena 470 tys. zł

*Reprezentacyjne miejsce!*

## KAMIENICA NA KAZIMIERZU

**560 m2, wolne lokale handlowe  
wraz z przyległą działką**

**o pow. 305 m2,**

**pod zabudowę plombową (M2U)  
możliwość budowy mieszkań  
na wynajem**

**cena równow.  
385 tys. USD**

### DOMY

**Niepołomice** - 120 m2 pow. mieszkalnej, działka 11a ogrodzona i zagospodarowana, nowy dom całkowicie i komfortowo wykończony, nowoczesna architektura, salon połączony z kuchnią i jadalnią, 3 sypialnie, garderoba, łazienka, wc, garaż, cena - 295 tys. zł

**ul. Lea** - 1/2 kamienicy 450 m2 z podziałem fizycznym, wolne lokale mieszkalne i handlowe, cena - 350 tys. USD

**Modlnica** - 100 m2 pow. mieszkalnej, działka 9a, nowy do drobnego wykończenia, parterowy z użytkowym poddaszem, cena - 260 tys. zł

**Węgrzce** - pow. całk. 360 m2, działka 7a (stłpki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys. zł

**Rożnów/Wiesiółka** - domek 48 m2 typu „BRDA”, cena 100 tys. zł

**Toporzysko k/Jordanowa** - drewniany z bali, pow. 100 m2, do remontu, cena 58 tys. zł

**Mszana Dolna** - pow. 220 m2, stan surowy, dz. 12a, cena 135 tys. zł

### DZIAŁKI BUDOWLANE

**Salwator** - 13a, 100 tys. USD (pozwole nie na budowę)

**Włosz** - 10 do 20a - przy drodze asfaltowej, uzbrojona, cena - 2 tys. zł/ar

**Wola Bałtorska k/Podłęże** - 24a, pełne uzbr., bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys. zł

**Pawlikowice** - działka 74a budowlano-rolna, częściowo zalesiona, cena - 25 tys. zł, możliwość dokupienia działki obok o pow. 61a za cenę 20 tys. zł

**Brzeźnica** - 33 km od Krakowa, działka budowl. o pow. 9,18 ara, szer. 21 m, wszystkie media, fundamenty, cena - 9500 zł

**Kliny** - 27a, pełne uzbrojenie, 120 tys. zł

**Libertów** - 10a, ogrodzona, media na działce, cena 2 tys. USD/ar

**Czajowice** - 25a, budowlana, szer. 26 m, dojazd z dwóch stron, gaz, prąd, woda, cena 1500 zł/a

**Chrosna k/Mnikowa** - 17a - 34 tys. zł

**Podłęże** - 20a - 900 zł/a

**Biórków Wielki** - 10,19a - 10 tys. zł

**Trąbki k/Wieliczki** - 26a - 800 zł/a

**Łapanów** - 14a - 25 tys. zł

**Łapanów** - 10-30a - 1100 zł/a

### DZIAŁKI UŻYTKOWE

**ul. Siemaszki** - 147 m2, UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys. zł

**Kapelanka** - 13a, UC, przy stacji benzynowej, cena - 400 tys. zł

**Aleja Pokoju** - 50a, UC wraz z WZIZT, cena 15000 USD/a

**Rybitwy** - 63a, UC, kwadrat, cena - 130 tys. zł

### DO WYNAJĘCIA

**Wola Justowska** - nowy, wolnostojący dom (działka 15a), ciekawa, nowoczesna architektura, superkomfortowe wykończenie o bardzo wysokim standardzie, kompletne wyposażenie, cena 4.500 USD/mies.

94 m2 - ul. Lea - 800 USD

84 m2 - os. Ruczaj - 1.300 zł

68 m2 - ul. Praska - 550 USD

48 m2 - ul. Śliczna - 700 zł

### handlowo-usługowe

**Krowodrza** - 1.080 m2 powierzchni handlowej z zapleczem biurowym i socjalnym, parkingiem, dogodnym wjazdem, cena 35 zł/m2+VAT+media

**rejon ul. Dobrego Pasterza** - 300 m2 pod produkcję, hurtownię, z zapleczem sanitarnym, biurom i sklepem, cena - 4,5 tys. zł/mies.

**ok. Ronda Matecznego** - sklep 35 m2+magazyn frontowy, witryny, cena: 3 tys. zł/mies.

**Rejon Karmelickiej** - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

**Al. 29-Listopada** - 140 m2, parter + 1 piętro, do częściowego wykończenia, siła, telefon, cena - 1800 zł/mies. + media

**Starowiślna** - lokal o pow. 180 m2 + magazyn+ parking, telefon, cena 60 zł/m2 + VAT + media za pow. handlową, magazyn+parking, cena 2 tys. zł

**ul. Starowiślna** - 20 m2, parter, telefon, cena 1000 zł

**ul. Starowiślna** - 44 m2, IIp lub IVp, ogrzewanie elektryczne, cena 1000 zł

**ul. Łokietka** - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m2, oddany będzie w sierpniu, 4 tys. zł/mies.

### INNE

**ul. Zakopiańska** - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m2, dz. 12a-ufwardzona, cena - 450 tys. zł

Garaż 18 m2 - **Borek Fałęcki** - 19 tys. zł

Kiosk drewniany 25 m2 - **Piaski Wielkie** - 30 tys. zł

Pawilon handlowy 34 m2 - **Wola Duchacka** - 45 tys. zł

# pro *act* ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

tel. (012) 429-29-12 (012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

## Prezentacja wybranych ofert

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**KROWODRZA** - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m<sup>2</sup>, dz. 15.36 a, 250 tys.USD

**ok. Łokietka** - stan surowy otwarty, 420 m<sup>2</sup>, dz. 10.57a - 345 tys. zł  
**ok. Pychowice** - zab. szeregowa, 250 m<sup>2</sup>, dz. 4.5a - 140 tys. USD  
**Wrząsowice** - stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 8a - 205 tys. zł  
**Giebułtów** - stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 7a - 220 tys. zł  
**Mydlniki** - stan surowy otwarty, 270 m<sup>2</sup>, dz. 2.55a - 145 tys. zł  
**Krzyszkowice** - wolnostojący, 350 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 400 tys. zł  
**Opatkowice** - dom kanadyjski, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10.32a - 310 tys. zł  
**Libertów** - wolnostojący, 430 m<sup>2</sup>, dz. 16a - 150 tys. USD  
**Libertów** - nowy, do wykończenia, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10.5a - 450 tys. zł  
**Dojazdów** - wolnostojący, 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 120 tys. USD  
**Bolechowice** - wolnostojący, nowy, 310 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66 tys. USD  
**Wieliczka** - stan surowy zamknięty, 210 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 196 tys. zł

**Prądnik Biały** - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 165 tys. USD

**Prądnik Czerwony** - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, dz. 2.3a - 150 tys. USD

**Prądnik Czerwony** - zab. szeregowa, 150 m<sup>2</sup>, dz. 3.5a - 233 tys. zł

**Wola Justowska** - wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, dz. 11.75a - 437 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, 400 m<sup>2</sup>, dz. 17.8a - 390 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, 220 m<sup>2</sup>, dz. 7.3a - 115 tys. USD

**Wola Justowska** - komfortowy, 300 m<sup>2</sup>, dz. 12.3a - 280 tys. USD

**Chełm** - zab. bliźni, stan surowy zamknięty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 3.5a - 257.5 tys. zł

**Chełm** - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4.5a - 360.5 tys. zł

**os. Wirus** - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 217 tys. zł

**os. Wirus** - zab. szer., stan surowy zamknięty, 230 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 237 tys. zł

**os. Kliny** - zab. szer., stan surowy zamknięty, 320 m<sup>2</sup>, dz. 2.74a - 260 tys. zł

**os. Jugowice** - bliźniak, stan surowy otwarty, 500 m<sup>2</sup>, dz. 8.6a - 60 tys. USD

**os. Łokietka** - stan surowy zamknięty, 310 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 288 tys. zł

### REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE,

wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m<sup>2</sup>, połączone dwie działki - łącznie 54 a, cena 450 tys. USD



### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### 1 pokojowe

**os. Krakowiaków** - 33 m<sup>2</sup>, par./II - 70 tys. zł

**Stare Miasto** - 45 m<sup>2</sup>, II/III - 258 tys. zł

**os. Widok** - 45 m<sup>2</sup>, nowe, V/X - 116 tys. zł

#### 2 pokojowe

**os. Tysiąclecia** - 35 m<sup>2</sup>, par./IV - 72 tys. zł

**ul. Stachlewicza** - 37 m<sup>2</sup>, par./IV - 82,4 tys. zł

**ul. Stachlewicza** - 37 m<sup>2</sup>, III/IV - 87,5 tys. zł

**ul. Szlak** - 40 m<sup>2</sup>, par./II - 103 tys. zł

**ul. Borsuczka** - 41 m<sup>2</sup>, VII/X - 86,5 tys. zł

**ul. Łąkowa** - 41 m<sup>2</sup>, VI/VIII - 92 tys. zł

**Al. 29 Listopada** - 43 m<sup>2</sup>, par./IV - 144,5 tys. zł

**ul. Wioska** - 45 m<sup>2</sup>, III/X - 93 tys. zł

**Piaski Nowe** - 55 m<sup>2</sup>, nowe, II/IV - 111 tys. zł

**ul. Sarego** - 73 m<sup>2</sup>, parter/oficyna - 175 tys. zł

#### 3 pokojowe

**ul. Młyńska** - 46 m<sup>2</sup>, I/X - 100 tys. zł

**os. Złotego Wieku** - 50 m<sup>2</sup>, III/IV - 113,5 tys. zł

**ul. Stachlewicza** - 56 m<sup>2</sup>, I/IV - 120,5 tys. zł

**ul. Zubrzyckiego** - 63 m<sup>2</sup>, IV/IV - 129 tys. zł

**ul. Lipińskiego** - 65 m<sup>2</sup>, V/X - 131 tys. zł

**ul. Teligi** - 68 m<sup>2</sup>, I/X - 135 tys. zł

**Zakrzówek** - 68 m<sup>2</sup>, nowe, I/III - 178 tys. zł

**ok. Lea** - 84 m<sup>2</sup>, nowe, odpis, III/III - 200 tys. zł

**ul. Bojki** - 90 m<sup>2</sup>, I/IV - 195 tys. zł

#### 4 pokojowe i większe

**ul. Promienistych** - 66 m<sup>2</sup>, V/X - 141 tys. zł

**os. Żabiniec** - 77 m<sup>2</sup>, nowe, dwupoz., termin oddania VIII '98, III/IV - 175 tys. zł

**ul. Majora** - 84,5 m<sup>2</sup>, I/II, 2,7 tys. zł/m<sup>2</sup> + garaż (30 tys. zł)

**Prądnik Czerwony** - 107 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, nowe, garaż, III/IV - 324 tys. zł

**ok. Lea** - 147 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, nowe, odpis, III/IV - 350 tys. zł + garaż 27,4 tys. zł

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Prądnik Czerwony** - 31a., budowlana, 26 tys. zł/a.

**Kobierzyńska** - 16a., budowlana, 7,8 tys. zł/a.

**Kobierzyn** - 8,87a., budowlana, rozpoczęta budowa domu, 98 tys. zł.

**Wola Justowska** - 6,38a., budowlana, 52 tys. USD

**ok. Opolskiej** 1,5 ha., budowlana, 10,5 tys. zł/a.

**ul. Zarzyckiego** 2x 24a., budowl. - rol., 1,5 tys. zł/a.

**Mogilany** - 18a., budowlana, 2,3 tys. zł/a.

**Tyniec** - 6,8a., budowlana, przygotowane fundamenty domu, 70 tys. zł.

**Wróblowice** - 10 + 6a., budowl. - rol., do sprzedania w całości, 65 tys. zł.

**Węgrzce** - 13a., budowlana, 41 tys. zł.

**Węgrzce** - 13a., budowlana, 5,3 tys. zł/a.

**Węgrzce** - 8,2a., budowlana, 51500 zł

**Brzyczyna** - 18,5 - 37a., 800 - 2500 zł/a.

### MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

2 pok. - **ul. F. Nullo**, umeblowane, telefon, 40 m<sup>2</sup>, I piętro - 1200 zł/m-c

2 pok. - **ul. Spokojna**, umeblowane, telefon, 47 m<sup>2</sup>, I/II - 1200 zł/m-c

3 pok. - **ul. Mogińska**, nowe, umeblowane, telefon, 59 m<sup>2</sup>, III/IV - 650 USD/m-c

3 pok. - **Mistrzejowice**, nowe, częściowo umeblowane, 75 m<sup>2</sup>, II/II - 1200 zł/m-c

3 pok. - **Bieżanów**, umeblowane, telefon, garaż, 70 m<sup>2</sup>, parter - 700 USD/m-c

3 pok. - **ul. Hofmana**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, 90 m<sup>2</sup>, II/II - 800 USD/m-c

3 pok. - **ul. Hofmana**, nowe, telefon, umeblowanie do uzgodnienia, 95 m<sup>2</sup>, I/II - 1000 USD/m-c

4 pok. - **os. Ruczaj**, nowe, umeblowanie pełne lub częściowe, 86 m<sup>2</sup> - 800 USD/m-c

4 pok. - **ul. Armii Krajowej**, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, telefon, 115 m<sup>2</sup>, II/II - 1200 USD/m-c

4 pok. - **ul. Brodzińskiego**, umeblowane, telefon, 120 m<sup>2</sup>, III/III - 1800 zł/m-c

Apartament - **ul. Lea**, 3 pok., umeblowanie częściowe, telefon, 130 m<sup>2</sup>, III/III - 1500 USD/m-c

Apartament - **os. Żabiniec**, 4 pok., umeblowanie do uzgodnienia, 140 m<sup>2</sup>, III/III - 1500 USD/m-c

Piętro domu - **Prądnik Czerwony**, umeblowane, telefon, garaż, 65 m<sup>2</sup>, I piętro - 1000 zł/m-c

Piętro domu - **Bielany**, 3 pok., telefon, umeblowane, garaż, 100 m<sup>2</sup> + taras 30 m<sup>2</sup> - 900 USD/m-c

Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. uż. 100 m<sup>2</sup>, tel., umeblowany, komfort, garaż - 900 USD/m-c

Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. uż. 160 m<sup>2</sup>, tel., umeblowany, komfort, garaż - 1800 USD/m-c

Dom - **Wola Justowska**, 200 m<sup>2</sup>, tel., umeblowany lub nieumeblowany, garaż - 1800 USD/m-c

### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

biurowy - **Kaszelańska** - 80m<sup>2</sup>, telefon, 3 pokoje, garaż, I piętro domu, 800 USD/m-c

biurowy - **ul. Starowiśna** - 90m<sup>2</sup>, 3 linie telefoniczne, 4 pokoje, II piętro, 3500 zł/m-c

biurowy - **ul. Dietla** - 130m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, po generalnym remoncie, II piętro, 2800 zł/m-c

biurowy - **ok. ul. Wielopola** - 150m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro, 7500 zł/m-c

magazynowy - **Płaszów** - 5823m<sup>2</sup> + pow. biurowa, 4 kondygnacje, możliwość podziału, 10 zł/m<sup>2</sup>

magazynowo - produkcyjny - **Płaszów** - 4676m<sup>2</sup> + pow. biurowa, możliwość podziału, 10 zł/m<sup>2</sup>

**LOKAL DO SPRZEDAŻY** - **ok. Czernichowa** - hala murowana 1200m<sup>2</sup> + bud. socjalny 200m<sup>2</sup>, dz. 63a., 550tys. zł.

**KAMIENICA DO SPRZEDAŻY** - **ul. Dietla** - pow. całkowita 1226 m<sup>2</sup>, 4 lokale użytkowe, zapisana w rejestrze

zabytków - 520 tys. USD

### PILNIE KUPIMY:

- działki pod budownictwo mieszkaniowe w północno-zachodnich rejonach Krakowa

- dom z przyziemem o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, spełniającym funkcję produkcyjno-usługową

- garsonierę lub jednopokojowe do 80 tys. zł.

# INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batoiego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

## Mieszkania sprzedaż

- ul. Spółdzielców** - garsoniera, 24 m2, Xp, parkiety, boazeria, cena 58 tys.zł
- Kurdwanów** - 1 pok., 35 m2, VIIIp/Xp, telefon, wł.spółdz., cena 73 tys.zł
- ul. Włoska** - 2 pok., 45 m2, IIIp/Xp, cena 95 tys.zł
- Olsza** - 2 pok., 47 m2, II/IVp, cena 112 tys.zł
- os. Strusia** - 2 pok., 47 m2, IIp/IVp, telefon, wł.spół., cena 95 tys.zł
- os. Boh. Września** - 2 pok., 64 m2, Vp, superkomfort, cena 150 tys.zł
- ul. Czarnowiejska** - 3 pok., 58 m2, IIp, cena 145 tys.zł
- os. Albertyńskie** - 3 pok., 48 m2, IIIp/IVp, wł.hip., cena 100 tys.zł
- os. Widok** - 3 pok., 48 m2, Ip/IVp, telefon, wł.spół., cena 137 tys.zł
- ul. Śliczna** - 3 pok., 70 m2, Ip, parkiety, flizy, telefon, cena 165 tys.zł
- ul. Urzędnicza** - 3 pok., 58 m2, IIIp, telefon, wł.spół., cena 145 tys.zł
- Prądnik** - 3 pok., 45 m2, parter, cena 100 tys.zł
- ul. Miłery** - 3 pok., 78 m2, wysoki parter, telefon, parkiety, cena 168 tys.zł
- ok. Daszyńskiego** - 3 pok., 64 m2, I piętro, cena 170 tys.zł
- ul. Wrocławska** - 3 pok., 75 m2, I piętro, cena 195 tys.zł
- os. Podwawelskie** - 3 pok., 49 m2, parter, po remoncie, telefon, cena 130 tys.zł
- ul. Gersona** - 3 pok., 46 m2, Ip/Xp, loggia, standard, telefon, cena 92 tys.zł
- Kliny Borkowskie** - 3 pok., 73 m2, parter, nowe, wykończone, cena 2.200 zł/m2
- ul. Łużycka** - 4 pok., 70 m2, VIp/Xp, cena 115 tys.zł
- ul. Zacisze** - 3 pok., 87 m2, IIIp, cena 165 tys.zł
- ul. Kalwaryjska** - 3 pok., 65 m2, Ip, parkiety, flizy, cena 160 tys.zł
- ul. Zyblikiewicza** - 4 pok., 96 m2, Ip/IVp, po remoncie, telefon, wł.hip., oficyna, cena 245 tys.zł
- ul. Promienistych** - 4 pok., 66 m2, Vp/Xp, cena 140 tys.zł
- Dąbie** - 2 pok., 46 m2, II, parkiety, flizy, telefon, cena 120 tys.zł

## Mieszkania Najem

- ul. Beskidzka** - 1 pok., 36 m2, Xp, telefon, nieumeblowane, cena 650 zł
- ul. Kobierzyńska** (ok. Major Marketu) - 52 m2, 2 pok., Ip, nowe, cena 900 zł
- ul. Turniejowa** - 3 pok., 55 m2, Ip/IVp, telefon, nieumeblowane, cena 900 zł
- ul. Senatorska** - 3 pok., 70 m2, umeblowane, telefon, IIIp, cena 600 USD
- ul. Sarego** - 100 m2, 3 pokoje, parter, cena 2.500 zł/mies.
- Rynek Główny** - 120 m2, 4 pokoje, superkomfort, bez mebli, cena 1500 USD
- ul. Grodzka** - 150 m2, IIp, po kapitalnym remoncie, apartament lub biuro, cena 20 USD/m2
- ul. Floriańska** - 150 m2, Ip, luksusowy apartament lub biuro, cena 1800 USD
- ul. Wyspiańskiego** - 180 m2, 5 pokoi, Ip, apartament umeblowany, cena 2000 USD (z mediami)

- ul. Lea** - 110 m2, 4 pokoje, IIp, wysoki standard, balkon, cena 1200 USD
- ul. Westerplatte** - 150 m2, 4 pokoje, IIIp, lux, apartament, umeblowany, cena 1800 USD
- ul. Armii Krajowej** - 120 m2, 4 pokoje, IIp, nowe, kuchnia wyposażona, cena 900 USD

## Wille Najem

- Rząska (os. Feniks)** - 120 m2, 4 pokoje, umeblowane, telefon, garaż, cena: 800 USD
- Wola Justowska** - 300 m2, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD

## Domy Sprzedaż

- Wola Justowska** - dom 500 m2, dz. 17a, 8 pokoi, 3 łazienki, basen, cena: 700 tys.USD
- Wola Justowska** - dom 380 m2, dz. 6.5a, 6 pok., 2 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD
- ul. Pasternik** - 310 m2, dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD
- Modlnica** - dom 600 m2, stan surowy, cena: 300 tys.zł
- Kliny** - 240 m2, dz. 3a, salon, 4 sypialnie, telefon, nowy, wykończony, cena: 150 tys.USD

## Działki

- Al. Pokoju** - 7,5 ha, pod usługi komercyjne (hipermarket, centrum handlowe itp.)
- ul. Konopnicka** - 1 ha, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena: 270 USD/m2
- Myślenice** - 11a, uzbrojona, budowlana, cena: 65 tys.zł

## Kamienice sprzedaż

- Obręb Plant** - 1600 m2, dz. 19a, cała wolna, dobry stan techniczny, cena: 1.8 mln USD
- ul. Barska** - 600 m2, wolne 6 mieszkań, bardzo dobry stan tech., cena: 550 tys.USD
- ul. Floriańska** - 1000 m2, cena: 2.4 mln USD
- ul. Skawińska** - 600 m2, wolna+działka 7a pod bud.plomba-we, cena: 550 tys.USD
- okol. Rynku Głównego** - 2400 m2, wolna, do remontu, cena 2 mln USD

## Lokale handlowe

- ul. Sławkowska** -90 m2, parter, front, cena: 18 tys.zł + VAT + kaucja
- Pl. Getta** - 140 m2, parter, front (sklep, restauracja), cena: 7 tys.zł

## Lokale użytkowe

- ul. Chocimska** - 240 m2, parter, telefon, cena: 1000 USD (na hurtownie, cichą prod., itp.)
- Reprezentacyjny obiekt, **obrzeń Plant** - 700 m2, dz. 12a, własny parking, do wynajęcia (na bank, biura, casino, itp.) cena: 60 tysięcy zł+VAT
- Ścisłe Centrum** - działająca restauracja (piwnice), 400 m2, cena: 10 USD/m2+odstępne
- ul. Floriańska** - działający pub, 200 m2, cena: 20 USD/m2+odstępne
- Magazyn 120 m2, wolnostojący, działka 15a uzbrojona, siła, cena: 200.000 zł

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA  
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA  
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,  
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

"CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
tel./fax 429-40-18, 422-92-95

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

**SPRZEDAŻ - MIESZKANIA**

- Ul. Lea** – 107 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, IIIp. balkon, telefon. Cena 100.000 USD. Of. 739.
- Ul. Lwowska** 47 m<sup>2</sup>, oficyna, 2 pokoje, ć. k., IIp., mieszkanie po generalnym remoncie. Cena 85.000 zł. Of. 639.
- Ul. Ugorek** – 51 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, VIIp., telefon. Cena 130.000 zł. Of. 778.
- Ul. Spółdzielców** – 2 pokoje ze ślepą kuchnią, 37 m<sup>2</sup>, X p. po remoncie (okna plastikowe). Cena 90.000 zł. Of. 741.
- Ul. Miechowska** – 40 m<sup>2</sup>, zaadaptowany strych, 1 pokój z kuchnią, parkiety, telefon. Cena 90.000 zł. Of. 738.
- Ul. Zyblikiewicza** – 40 m<sup>2</sup>, zaadaptowane poddasze, 2 pokoje z aneksem kuchennym. Cena 80.000 zł. Of. 775.
- Ul. Na Błonie** – 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2 p., telefon. Cena 120.000 zł. Of. 781.
- ul. Białoruska** – 3 pokoje, 60 m<sup>2</sup>, VI p., telefon. Cena 125.000 zł. Of. 788.
- ul. Gnieźnieńska** – 2 pokoje, 37m<sup>2</sup>, tel., 8/10. Cena 85.000. Of. 630
- Kliny** – piętro domu jednorodzinnego z osobnym wejściem, ok. 110 m<sup>2</sup>, ogródek i piwnice, możliwość wynajęcia garażu, ok. 190.000zł. Of. 652
- ul. Zakopiańska** – Superapartament 100m<sup>2</sup>, nowe, 1p. Cena 270.000zł. Of. 800

**SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE**

- os. Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m<sup>2</sup>, parter, witryna. Cena 300.000zł. Of. 722
- Wola Duchacka** – lokal handlowo – usługowy – biurowy, 51m<sup>2</sup> z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000PLN. Of. 526
- Okolice Miechowa** – dobrze prosperująca odlewnia żeliwa, pow 490 m<sup>2</sup>, na 31 a działce. Cena 240.000 zł. możliwość wynajęcia, cena 2000 zł/m-c. Of. 749.

**SPRZEDAŻ DOMY**



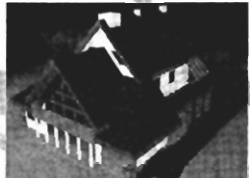
**Zakopane – Centrum** – bliźniak 120 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, działka 3 a. Cena 85.000 USD. Of. 721.



**Okazja! ZAKOPANE – SUPERKOMFORTOWY** Dom wolnostojący o pow. 300m<sup>2</sup>, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 W.C., taras, 3 balkony, tel. Cena 136.000USD. Of. 734.



**Alwernia** – dom 120m<sup>2</sup>, działka 43 a + bud. gosp. 200m<sup>2</sup>, Cena 130.000zł. Of. 801



**Nowosądeckie rezydencja** – przy gł. drodze na działce 3,5 ha otoczonej 400 mdrzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD . Of. 764.

**Koczanów** za Proszowicami dom parterowy, wolnostojący 80 m<sup>2</sup> do zamieszkania na 26 arowej działce pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of. 782.

**Zakopane – Centrum** – Dom 200m<sup>2</sup>, garaż, tel, 3a – działka. Cena 134.000USD. Of. 697

**Koczanów** za Proszowicami dom parterowy, wolnostojący 80 m<sup>2</sup> do zamieszkania na 26 arowej działce pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł. Of. 782.

**Trzemeszka** – nowy dom 150 m<sup>2</sup>, działka 10 a, wysoki standard wykończenia. Cena 154.500 zł Of. 404

**Rzyska** – nowy dom, 330 m<sup>2</sup>, 6 a. Cena 150.000 USD Of. 45

**Giebułtów** – do sprzedania dworek o pow. ok. 240 m<sup>2</sup> na działce 7 ar. Stan surowy z arkuszami. Cena ok. 225.000zł. Of. 1.40

**Krzyszów** – Dom drewniany, całoroczny, 60m<sup>2</sup>, 5a, ładna okolica. Cena 85.000PLN Of. 508

**Wysocice** – dom, 140 m<sup>2</sup> na 54 ar. Działce, do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120.000zł. Of. 180.

**Rożnów, Tabaszowa** – dom st. sur. zam, 120m<sup>2</sup>, dz., 3a, Cena 55.000zł. Of. 779.

**SPRZEDAŻ - DZIAŁKI**

- Niepołomice** – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. Of. 732
- Ul. Chełmońskiego** – 92 a, zabudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830.000 zł. Of. 769.
- ul. BALICKA** – działka 10a, położona w obszarze usług komercyjnych. Cena 80.000 zł. Of. 146.
- ul. Salwatorska** – 6,43 a pod plombę, pełne uzbrojenie. Cena 320.000zł. Of. 720
- Rudawa** – 31a. rolno – bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30.000 zł. Of. 753
- Pękowice** – 15a bud., pełne uzbrojenie z kan., 30x50. Cena 75000zł. Of. 766.
- ok. Rącznej** – 15a bud., 30x50. Cena 60.000zł. Of. 785.

**SPRZEDAŻ - KAMIENICE**

- ul. Kalwaryjska** – kamienica 700 m<sup>2</sup>, 2 działające lokale użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 150.000 USD. Of. 494
- ul. Bronowicka** – budynek, 550m<sup>2</sup>, dz. 3a, alarm, stan b. dobry. Cena 400.000USD. Of. 496.
- ul. Zaulek** – 500m<sup>2</sup>+ (5 mieszkań w tym 2 wolne po 40m<sup>2</sup>), garaż, strych do adaptacji. Cena 250000zł. Of. 803.

**STRYCHY SPRZEDAŻ**

- ul. Mogińska** – strych po adaptacji, 68m<sup>2</sup>, poziom 3 piętra. Cena 98.000zł. Of. 534

**WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE**

- ul. Sławkowska** – lokal biurowy 100m<sup>2</sup>, front, 1piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1200USD/m-c. Of. 725.
- Ul. Floriańska** – 148 m<sup>2</sup>, lokal biurowy lub mieszkalny, I p. 3 pokoje, telefon. Cena 2000 USD/m-c. Of. 772.
- Ul. Sławkowska** – 65 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 650 USD/m-c. Of. 758.
- Ul. Krzyża** – lok biur., po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 620
- Ul. Sw. Anny** – lokal biurowy 81 m<sup>2</sup>, 3 pokoje na II p. po remoncie, telefon. Cena 2700 zł/m-c. Of. 763.
- Ul. Karnelicka** – 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, telefon, II piętro, lokal biurowy. Cena 1500/m-c. Of. 696.
- Pl. Wolnica** – lok. biurowy, 102m<sup>2</sup>, 1p, front, parking, tel, dozór 24h. Cena 22zł/m<sup>2</sup>, Of. 773.
- Ul. Szewska**, lokal handlowy, 70m<sup>2</sup>, parter + I p. ok. 1600 USD. Of. 619
- ul. Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>, Of. 611
- ul. Lelewela** – lok. handlowo – usługowy, 35m<sup>2</sup>, parter, do remontu. Cena 1000zł. Of. 716
- Wielopole** – lokal biurowy, 55m<sup>2</sup>, 3 pokoje, IIIp., 3 linie telefoniczne, parking, 2050 PLN + VAT/mies. Of. 771

**WYNAJEM - MIESZKANIA**

- Ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD. Of. 665
- ul. Moniuszki** – 70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD. 733.
- ul. Białoruska** – 3 pokoje, 60 m<sup>2</sup>, VI p. umeblowane i wyposażone, telefon. Cena 800 zł/m-c. Of. 788.
- ul. Beskidzka** – 1 pokój z kuchnią 36 m<sup>2</sup>, nieumeblowany. Cena 650 zł/m-c. Of. 117/799
- Ul. Myśliwska** – 1 pokój z kuchnią, 37 m<sup>2</sup>, nieumeblowane, telefon. Cena 650 zł/m-c. Of. 787.
- Ul. Pszona** – 4 pokoje, 80 m<sup>2</sup>, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. Of. 780.
- Ul. Syrokomi** – 1 pokój z kuchnią po generalnym remoncie może być umeblowane i wyposażone. Cena 300 USD/m-c. Of. 745.
- ul. Rogatka** – 4 pok., 110m<sup>2</sup>, tel, garaż, umeblowane I p. /IIIp., 900 USD. Of. 712
- ul. Rynek Kleparski** – 3pok., 85m<sup>2</sup>, 2p/3 z tel., umeblowane. Cena 900USD. Of. 768
- os. Krakowiaków** – 100m<sup>2</sup>, 3p/3, tel, umeblowane. Cena 600USD. Of. 790

**WYNAJEM - DOMY**

- Kliny** – dom 130m<sup>2</sup>, umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of. 613
- ul. Rogatka** – 200m<sup>2</sup>, 4 pok + salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 5000zł. Of. 783.



## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krak.pl](http://www.dots.krak.pl)

### Firma Handlowa Łodziński sprzedaje na zasadach w y ł ą c z n o ś c imieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej

Budynek zlokalizowany będzie na działce w kształcie wieloboku o pow. ok. 34 a. Projekt przewiduje budowę domu wielorodzinnego podpiwniczonego 8 kondygnacyjnego, częściowo z usługami na parterze. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Przedsiębiorstwo Budowlane zobowiązuje się do wydania lokalu z następującym wykończeniem i wyposażeniem:

1. białkowanie ścian i sufitów
2. wylewki w mieszkaniach pod parkiet, względnie PCV
3. parapety lastriko lub betonowe
4. stolarka okienna i drzwiowa - typu "Włoszczowa"
5. wyposażenie: wanna, umywalka, wc, zlewozmywak, /produkcji polskiej - standard/ baterie do w/w urządzeń, kuchenka elektryczna cztero-palnikowa, osprzęt elektryczny bez lamp.
6. ogrzewanie budynku - własna kotłownia

#### Proponowane mieszkania:

pow. 41,5 m<sup>2</sup>; 52,5 m<sup>2</sup>, 77,86 m<sup>2</sup>






















Cena jednego metra kwadratowego wynosi - 2100 PLN

Pierwsza rata minimum 25 % wartości mieszkania

Termin zakończenia budowy - grudzień 1999 rok

#### U W A G A !

Nabywanie mieszkania do końca czerwca br. premiovane jest 7% upustem.

					
Wieliczka - 240 m <sup>2</sup> + 11 ar - stan surowy - 90.000 zł	Niepołomice - 280 m <sup>2</sup> , 5,2 ar - superkomf. - 250.000 zł	Wieliczka - 350 m <sup>2</sup> + 5,4 ar (komfort) - 260.000 zł	Wieliczka - 250 m <sup>2</sup> + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł	Wieliczka - 210 m <sup>2</sup> + 5,4 ar (garaż, tel., 6 pok.) - 180.000 zł	Raciborsko - 200 m <sup>2</sup> + 1,7 ha + zabud. - 160.000 zł
					
Wieliczka/Kraków - 300 m <sup>2</sup> + 27 ar (nowy) 120.000 USD	Wieliczka - 250 m <sup>2</sup> + 11 ar produkcyjno-mieszkalny (do wykończenia) - 200.000 zł	Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD	St. Rybie - 200 m <sup>2</sup> + 16a - do wykończ. - 100.000 zł	Wieliczka - 165 m <sup>2</sup> + 4,5 ar 170.000 zł	Biskupice - 250 m <sup>2</sup> + 23 ar (do wykoń.) - 37.000 USD
					
Wieliczka - 1/2 domu, 3 pok. + 1,1 ha + zabudowania - 135.000 zł	Kraków - 50 m <sup>2</sup> + 12 ar /w trakcie remontu/ - 75.000 zł	Mielniów k. Wieliczki - 60 m <sup>2</sup> + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - 65.000 zł	Rożnowa/Wieliczka - 150 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup> , garaż + 99 ar, do wykończenia - 160.000 zł	Węgrze Wielkie 211 m <sup>2</sup> + 8 ar, st. sur., częściowo zamknięty - 160.000 zł	Zabawa - 230 m <sup>2</sup> + 27 ar - z basenem - 285.000 zł
Poszukujemy: domów w Wieliczce i do 10 km tel. 658-97-93 (18-22)					
		Podleże - 100 m <sup>2</sup> + 10 ar (strych, piwnice) - 105.000 zł	Kraków, os. „Srebrnych Ołow” 400 m <sup>2</sup> + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - 470.000 zł	Wieliczka: 350 m <sup>2</sup> + 24 ar + szklarnia: 300 m <sup>2</sup> + zabudowania - 260.000 zł	

# Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH **GIGANT**

## **SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO**

### **W OBROTCIE GRUNTAMI**

**tel. / fax 633-99-98**

**tel. 632-88-38**

**Dla poważnych kontrahentów  
pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

#### **Oferta dla inwestora\***

##### **DZIAŁKI KOMERCYJNE:**

- rejon Ronda Matecznego, 30m x 75m, przylega do drogi na długości 35m, dogodny dojazd, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon; równa, w poziomie drogi, atrakcyjna
- 29a, al. Pokoju, przylega do alei na długości 50m, posiada dwa wjazdy: jeden – od alei, równa, bardzo dobrze eksponowana, atrakcyjne sąsiedztwo, uzbrojenie niepełne, 25 000 zł / ar,
- 130a, rejon Opolskiej, 32m szerokości, możliwość dokupienia działek sąsiednich, równa, uzbrojenie niepełne, atrakcyjna cena: 4 200 PLN / ar
- 35a, Dąbie, kształtna, uzbrojenie w zasięgu, równa, nie przylega do głównej drogi, 13 500 zł/ar

##### **DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNA:**

- ~20a, Śródmieście, 66mx31m, przylega długim bokiem do ulicy, woda, gaz, prąd, kanalizacja, ciepło przy granicy działki, bardzo atrakcyjna, 1 200 000 zł
- 195a, Podgórze, rejon Wincentego Witosa, pod zabudowę M2 do czterech kondygnacji, dogodny dojazd, kształt zbliżony do kwadratu, wszystkie media uzgodnione, WZiZT, cena: 5 400 PLN / ar
- 130a, rejon Kuźnicy Kołtająowskiej, 50m x 270m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, cena z pełnym uzbrojeniem i prawomocnym WZiZT: 12 000 zł / ar
- 100a, + 40a, rejon ul. Obozowej, pod zabudowę typu M3, 50m szerokości, wszystkie media w odległości 60m, możliwość dokupienia działek sąsiednich, 4 000 PLN / ar
- 100a, Prądnik Biały, ul. Glogera, M3, możliwość dokupienia działek sąsiednich, uzbrojenie niepełne, działka równa, w poziomie drogi, atrakcyjna lokalizacja, dogodny dojazd, cena: 4200 zł / ar
- 77a, w rejonie Skotnickiej, M4, idealna na małe osiedle domów wolnostojących, 60mx130m
- ~5a, rej. 29-tego Listopada, kwadratowa, wszystkie media, możliwość dokupienia 5a, 120 000 PLN

##### **DZIAŁKI USŁUGOWE I PRZEMYSŁOWE:**

- 57a, Nowa Huta / Lubocza, przemysłowa – również pod działalność uciążliwą, dojazd drogą asfaltową – dogodny, wymiary: 45m x 125m, przylega do drogi na długości 45m, uzbrojona, 1 500 zł / ar
- 125a rejon Giełdy na Rybitwach, usługowa, 65m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3 500 zł / ar
- 56a, gm. Wielka Wieś – przy drodze na Olkusz, na wyjeździe, przylega do drogi na długości 120 m, media: woda, gaz, prąd (kanalizacja w trakcie realizacji), uzgodniony wjazd i wyjazd, 130 000 PLN
- 28a, na granicy Krakowa i Balic, dojazd drogą asfaltową – dogodny, wymiary działki: 35m x 80m, przylega do drogi na długości 35m, media: woda, gaz, prąd, cena: 3 300 zł / ar

\*) wszelkich informacji na zasadzie wyłączności udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

**MOŻE INNI SĄ WIĘKSZ**

**MY JESTEŚMY SKUTECZNI!**

**Grunt**





ul. SŁAWKOWSKA 18, Kraków  
tel./fax (012) 422-00-53  
tel. kom. 0-602 638-336  
e-mail: giełda\_n@kpg.com.pl

- OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
- WYCENY
- REGULACJA STANÓW PRAWNYCH
- USŁUGI GEODEZYJNE
- ADMINISTRACJA
- PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA
- WYKONUJEMY NIODPŁTNIE PEŁNĄ OFERTĘ ZAWIERAJĄCĄ: opis nieruchomości, jego plan oraz zdjęcia
- ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ SKREDYTOWANIA BRAKUJĄCEJ KWOTY (całe lub różniły) dla kupna wybranego u nas mieszkania lub domu.

- Poszukujemy **działek komercyjnych** dla inwestorów krajowych i zagranicznych.
- Kupimy **domki rekreacyjne, stare chałupy** wiejskie do 100 km od Krakowa do 30.000 zł.
- Pośredniczymy w **zamianie na czas określony** (przykładowo na 1,2,3,5 lat) nieruchomości mieszkalnej w całej **Polsce** np. w Krynicy na Kraków na 3 lata.
- Kupimy mieszkania jednopokojowe i garsoniery dla oczekujących klientów.
- Nawiążemy **współpracę z gminami** i ich służbami geodezyjnymi.



## SPRZEDAŻ

## MIESZKANIA

## GARSONIERY

## 1 – POKOJOWE

- 21m<sup>2</sup> – **Al. Pokoju**, 1p/X, standard, tel, 60.000 zł /126  
24m<sup>2</sup> – **Gnieźnińska**, 7p/X, parkiet, 60.000 zł /102  
24m<sup>2</sup> – **Łobzowska**, 5p/X, po grunt. rem., flizy, tel, 75.000 zł /127  
24m<sup>2</sup> – **Bronowicka**, 9p/X, parkiety, tel, 70.000 zł /132  
25m<sup>2</sup> – **Miechowity**, 2p/IV, tel, standard, po remoncie, 68.000 zł /122  
26m<sup>2</sup> – **Teligi**, 3p/IV, standard, 60.000 zł /105  
27m<sup>2</sup> – **os. Jagiellońskie**, p/IV, standard, 59.000 zł /104  
29m<sup>2</sup> – **Słomiana**, p/IV, flizy, parkiet, loggia, po rem., 82.000 zł /131  
30m<sup>2</sup> – **Lea**, 1p/II, po rem, flizy, parkiet, 89.000 zł /134  
30m<sup>2</sup> – **Wybickiego**, 3/X, standard, balkon, 70.000 zł /128  
30m<sup>2</sup> – **Łokietka**, p/X, standard, tel, 73.000 zł /133  
30m<sup>2</sup> – **Rusznikarska**, 3p/X, balkon, standard, 75.000 zł /109  
30m<sup>2</sup> – **P. Biały**, 8p/X, flizy, PCV, tel, balkon, 75.000 zł /120  
30m<sup>2</sup> – **Łepkowskiego**, p/III, nowe, b. montaż, 84.000 zł /107  
30m<sup>2</sup> – **os. Złocień**, 2p/II, nowe, Biały montaż, PCV, 70.000 zł /136  
32m<sup>2</sup> – **os. Lipska**, 1p/IV, wylewki, bez b. montażu, 70.000 zł /110  
32,1m<sup>2</sup> – **Kraszewskiego**, 2p/III, parkiety, 72.000 zł /117  
33,5m<sup>2</sup> – **Białoruska**, 6p/X, flizy, loggia, tel., 70.000 zł /113  
33,5m<sup>2</sup> – **Wysłouchów**, 8p/X, standard, tel, 69.000 zł /111  
37m<sup>2</sup> – **Zubrzyckiego**, p/X, standard, tel, 80.000 zł /106

## 2 – POKOJOWE

- 36m<sup>2</sup> – **Łużycka**, p/X, tel, loggia zabudow., flizy, terakota, PCV, 70.000 zł /255  
37m<sup>2</sup> – **Jaremy**, 10p/X, flizy, tel, 80.000 zł /221  
37m<sup>2</sup> – **Stachiewicza**, p/IV, tel., standard, 80.000 zł /207  
37m<sup>2</sup> – **Spółdzielców**, 2p/X, flizy, panele, tel, balkon, 87.000 zł /205  
38m<sup>2</sup> – **Chełmońskiego**, 7p/X, parkiet, flizy, tel, 75.000 zł /213  
38m<sup>2</sup> – **os. Kazimierzowskie**, 8p/X, tel, standard, 78.000 zł /212  
38m<sup>2</sup> – **os. Kalinowe**, 2p/IV, flizy, panele, tel, 78.000 zł /218  
39m<sup>2</sup> – **os. Hutnicze**, 5p/VI, parkiet, balkon, 78.000 zł /257  
40m<sup>2</sup> – **Łepkowskiego**, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 105.000 zł /246  
41,5m<sup>2</sup> – **Łokietka**, 3p/X, loggia, flizy, nowe parkiety, tel, 110.000 zł /214  
42,5m<sup>2</sup> – **os. Piastów**, 11p/XI, standard, loggia, 85.000 zł /232  
42,5m<sup>2</sup> – **os. Bohaterów Września**, 4p/IV, flizy, tel, loggia, raty, 91.000 zł /251  
45m<sup>2</sup> – **Włoska**, 3p/X, loggia, flizy, 90.000 zł /260  
46m<sup>2</sup> – **Strzelców**, 7p/XV, flizy, wykładzina, tel, 115.000 zł /254  
47m<sup>2</sup> – **Wileńska**, 1p/IV, parkiet, flizy, 120.000 zł /210  
49,5m<sup>2</sup> – **Żelechowskiego**, p/III, tel, balkon, parkiety, flizy, 135.000 zł /241  
50m<sup>2</sup> – **Rydlą**, 3p/III, parkiety, superkomfort, 135.000 zł /253  
50,1m<sup>2</sup> – **Heleny**, 4p/IV, parkiet, loggia, wykładzina, 100.000 zł /240  
51m<sup>2</sup> – **Kobierzyńska**, 4p/IV, flizy, tel., 115.000 /228  
52m<sup>2</sup> – **ul. Krasickiego**, wys. parter /IV, 2 balkony, parkiety dębowe, flizy, boazeria, tel., 139.500 zł /258  
52m<sup>2</sup> – **os. Zgody**, p/IV, tel, parkiety, flizy, 88.000 zł /211  
53m<sup>2</sup> – **os. Kolorowe**, 1p/III, 2 balkony, flizy, parkiet, tel., 101.000 zł (garaż: 17.500 zł)  
53m<sup>2</sup> – **B. Prądnik**, 6p/X, standard, balkon, 125.000 zł /351  
54m<sup>2</sup> – **Grota Rowieckiego**, 2p/IV, loggia, tel., 120.000 zł /244  
54m<sup>2</sup> – **Złoty Wiek**, 4p/IV, flizy, tel., 95.000 zł /231  
55m<sup>2</sup> – **Tuchowska**, 2p/IV, wylewka, biały montaż, 110.000 zł /234  
55m<sup>2</sup> – **Kobierzyńska**, 3p/IVp, tel., balkon, 120.000 zł /235

- 55,4m<sup>2</sup> – **os. Oświecienia**, 1p/IV, flizy, tel., balkon, 112.000 zł /237  
70m<sup>2</sup> – **Mała Góra**, parkiet, flizy, 2 loggie, tel, 2 piwnice, 120.000 zł /354  
74,5m<sup>2</sup> – **Sarego**, p/3, parkiet, flizy, oficyna, 175.000 zł /245

## 3 – POKOJOWE

- 48m<sup>2</sup> – **os. Strusia**, 2p/IV, flizy, tel., 95.000 zł /302  
48m<sup>2</sup> – **Teligi**, p/IV, flizy, tel, loggia, 91.000 zł /362  
48m<sup>2</sup> – **os. Strusia**, 3p/IV, parkiet, tel, loggia, 96.000 zł /303  
49m<sup>2</sup> – **os. Podwawelskie**, p/IV, po remoncie, flizy, terakota, tel, 130.000 zł /305  
49m<sup>2</sup> – **Kluczborska**, 5p/X, balkon, tel, parkiet, flizy, 125.000 zł /301  
49m<sup>2</sup> – **Krzyszowice**, 1p/IV, standard, 88.000 zł /365  
50m<sup>2</sup> – **os. Cegielniana**, 10/XI, tel., parkiety, flizy, boazeria, loggia, 100.000 zł /347  
52m<sup>2</sup> – **os. Widok**, 8p/X, flizy, panele, wc-osobno, tel, 140.000 zł /309  
52,5m<sup>2</sup> – **Piłotów**, p/X, tel, parkiet, flizy, 119.000 zł /341  
56m<sup>2</sup> – **Stachiewicza**, 1p/IV, tel, balkon, standard, 120.000 zł /313  
60m<sup>2</sup> – **Łużycka**, 10p/X, balkon, standard, 115.000 zł /315  
61m<sup>2</sup> – **Mistrzejowice**, 7/X, tel., loggia, boazeria, flizy, 110.000 zł /368  
61m<sup>2</sup> – **Tysiąclecia**, 8/X, tel, balkon, 123.000 zł /342  
61m<sup>2</sup> – **os. Szkolne**, 4p/V, parkiety, flizy, 115.000 zł /317  
61m<sup>2</sup> – **Prądnicka**, p/IV, parkiet, flizy, tel., 135.000 zł /318  
62m<sup>2</sup> – **Sucha**, poddasze/V, tel, flizy, liczniki, 120.000 zł /340  
62m<sup>2</sup> – **Sanocka**, 8p/X, mozaika parkiet, flizy, terakota, tel., (garaż blaszak), 124.000 zł /343  
62m<sup>2</sup> – **Mała Góra**, p/X, parkiet, flizy, 118.000 zł /319  
65m<sup>2</sup> – **os. Kolorowe**, 1p/IV, parkiet, flizy, 130.000 zł /325  
65m<sup>2</sup> – **Turystyczna**, 3p/X, parkiet, flizy, loggia, 143.000 zł /326  
70m<sup>2</sup> – **Heleny**, 1p/IV, parkiet, flizy, tel, 2 loggie, 134.000 zł /333  
73,3m<sup>2</sup> – **Grota Rowieckiego**, 3p/IV, wylewki, b. montaż, loggia, odpis, 160.000 zł /352  
81m<sup>2</sup> – **2-go Pułku Lotniczego**, p/III, 5 pokoi, wc-osobno, tel, balkon, flizy, ogród – 1,5a, 175.000 zł /359  
86m<sup>2</sup> – **Halski**, 2p/IV, 5 pokoi, parkiety, flizy, 153.000 zł /338

## WYNAJEM

- Biurowy, **rej. Karmelickiej**, 136 m<sup>2</sup>, parter, 4 pom., sanitariaty, tel., 15 USD/m<sup>2</sup>  
Biurowy, **rej. Głowackiego**, 120m<sup>2</sup>, 4 pom., sanitariaty, tel, parking, 20 zł/m<sup>2</sup>  
Biurowy, **Kazimierz**, 6 pokoi po 15m<sup>2</sup>, 2 pokoje po 24m<sup>2</sup>, tel, 30zł/m<sup>2</sup>  
Biurowy, **św. Tomasza**, 40m<sup>2</sup>, tel, 1 pom., sanitariaty, 1.000 zł  
Biurowy, **ul. Sarego**, 60m<sup>2</sup>, parter, do remontu, 1700 zł.  
Sala gimnastyczna – 350m<sup>2</sup>, pom. biurowe, **rej. Starowiśnej**, sala, prysznic, szatnie, kantorek, idealne na szkołę.  
Magazyn, **Rybitwy**, 800m<sup>2</sup>, media, plac manewrowy.  
Magazyn, **rej. Fieldorfa Nila**, 250 m<sup>2</sup>, tel., pom. biurowe, plac manewrowy.

## DZIAŁKI

- 8,5a – **Bieżanowska**, budowlana, uzbrojona, 10.000 zł/a  
9,44a – **Mszana Dolna**, budowlana, 12.000 zł.  
15a – **Modlnica**, gm. Wielka Wieś, budowlana, częściowo uzbrojona, 4100 zł/a  
21,4a – **Znamierowice** n/ Dunajcem, budowlana, 1400 zł/a  
30a – **Brzozówka**, gm. Zielonki, budowlana, uzbrojona, 45.000 zł  
70a – **Kokotów**, usługowa, media, 1.600 zł/a  
95a – **Półtanki**, Ur, media, 2200 zł/a  
1,29ha – **Posądzka**, gm. Koniusza, budowlano-usługowa, 1.200 zł/a  
1,52ha – **Modlnica**, gm. Wielka Wieś, uzbrojona, budowlana z projektem i pozwoleniem, 2600 zł/a  
2,87ha – **Krzyszowice**, budowlano-usługowa, media, 160.000 zł



## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

**656-21-77**

**656-21-33**

Firma jest członkiem **MSPON i KAN**

**ul. Limanowskiego 1**

### Mieszkania sprzedaż

#### Garsonery i 1-pokojowe

36,5 m2 - **ul. Lipska**, loggia, telefon, nowe - 78 tys.żł  
34 m2 - **os. Stalowe**, balkon, telefon, parkiet - 70 tys.żł  
28 m2 - **ul. Widok**, telefon, parkiet - 75 tys.żł  
33,5 m2 - **ul. Łużycka**, filizy, terakota - 65 tys.żł  
39 m2 - **ul. 29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys.żł  
22,8 m2 - **ul. Odrzańska**, telefon - 60 tys.żł  
36 m2 - **ul. Królewska**, telefon, po rem. - 120 tys.żł  
34 m2 - **ul. Narciarska**, balkon, nowe - 84 tys.żł  
33,3 m2 - **ul. Zadworze**, balkon, nowe - 75 tys.żł  
35 m2 - **ul. Wystouchów**, balkon, telefon - 72 tys.żł  
36 m2 - **Skawina**, balkon, parkiet - 62 tys.żł  
23 m2 - **Ugorek**, parkiet - 64 tys.żł

#### 2 pokojowe

51 m2 - **ul. Wieczysta**, loggia, telefon, parkiet - 130 tys.żł  
43 m2 - **os. Jagiellońskie**, balkon, telefon - 95 tys.żł  
44 m2 - **ul. Ściegiennego**, loggia - 92 tys.żł  
37 m2 - **ul. Jaremy**, telefon, parkiet - 82 tys.żł  
37 m2 - **ul. Stachewicza**, telefon - 82 tys.żł  
42 m2 - **os. Przy Arce**, telefon - 90 tys.żł  
37 m2 - **ul. Makowskiego**, po rem. - 91 tys.żł  
37 m2 - **ul. Lentza**, tel., po rem. - 93 tys.żł

#### 3 pokojowe

50 m2 - **ul. Biezanowska**, telefon, loggia - 97 tys.żł  
60 m2 - **ul. Wielicka**, balkon, telefon - 125 tys.żł  
58,2 m2 - **ul. Strzelców**, loggia, telefon, parkiet - 134 tys.żł  
64 m2 - **ul. Kalwaryjska**, loggia, telefon - 160 tys.żł  
63 m2 - **os. Stalowe**, parkiet, nowy b.montaż - 117 tys.żł  
62 m2 - **ul. Sanocka**, loggia, telefon - 110 tys.żł  
71 m2 - **ul. Mała Góra**, telefon, 2 loggie, parkiet - 116 tys.żł  
63 m2 - **os. 2-go Pułku Lotniczego**, balkon, telefon - 115 tys.żł  
68 m2 - **ul. Ściegiennego**, loggia, telefon, parkiet - 120 tys.żł  
61 m2 - **os. Szkolne**, parkiet - 115 tys.żł  
67,5 m2 - **os. Stoneczne**, balkon, telefon+garaż - 142 tys.żł  
69 m2 - **ul. Grzegórzecka**, balkon, telefon, parkiet - 175 tys.żł  
68,5 m2 - **Miechów, os. Sikorskiego**, telefon - 68,5 tys.żł  
65 m2 - **ul. Lipińskiego**, balkon, parkiet - 128 tys.żł  
55 m2 - **Wieliczka**, loggia, parkiet, telefon - 93 tys.żł

### Mieszkania wynajem

Gars. - 21 m2, **ul. Agatowa**, cz. umebł. - 400 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 36 m2, **ul. Wameńczyka**, cz.umebł. - 800 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 40 m2, **K. Wielkiego**, umebł., tel. - 750 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 33 m2, **ul. Krasickiego**, umebł., tel. - 700 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 36 m2, **os. Na Skarpie**, umebł., tel. - 600 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 21 m2 **ul. Starowiśna**, cz.umebł., tel. - 750 zł+opłaty/mc  
1 pok. - 34 m2, **os. Kolorowe**, umebł., tel. - 600 zł+opłaty/mc  
2 pok. - 37 m2, **os. Kazimierzowskie**, umebł. - 600 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 55 m2, **ul. Myśliwska**, umebł., tel. - 700 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 37 m2, **ul. Młyńska**, cz.umebł., tel. - 700 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 55 m2, **ul. Chopina**, umebł., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 55 m2, **ul. Wieczysta**, umebł., tel. - 1700 zł/3m-ce  
2 pok. - 43 m2, **ul. Ściegiennego**, umebł., tel. - 700 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 46 m2, **ul. B. Chrobrego**, umebł., tel. - 650 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 55 m2, **ul. Turniejowa**, kuchnia umebł., tel. - 900 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 65 m2, **ul. Meissnera**, nieumebł. - 1200 zł+media/m-c  
3 pok. - 65 m2, **os. Złotego Wieku**, cz.umebł., tel. - 750 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - **os. Bohaterów Wrzesnia**, umebł., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 52 m2 **ul. Praska**, umebł., tel.+garaż - 550 USD+opłaty/mc  
4 pok. - 82 m2, **ul. Rygiara**, umebł., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c

### Domy sprzedaż wybrane oferty

Of.483. 60 m2 - **Chodnice k/Bochni** (dom letnisk.) - 35 tys.żł  
Of.507. 68 m2 - **Tokarnia** (dom rekreacyjny) - 95 tys.żł  
Of.508. 170 m2 - **Śledziejowice** (st.sur.zam.) - 180 tys.żł  
of.473. 256 m2 - **Gdów**, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD  
of.331. 300 m2 - **os. Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys.żł  
of.323. 258 m2 - **Wieliczka-Rożnowa** (rozpocz.bud.), dz. 7a - 50 tys.żł  
of.322. 250 m2 - **okol. ul. Kobiernyńskiej**, dz. 4,5a - 310 tys.żł  
of.251. 170 m2 - **Przyłasek Rusiecki**, dz. 7a (st.sur.zam.) - 20 tys.USD  
of.250. 160 m2 - **Kanina k/Limanowej**, dz. 17a - 70 tys.żł  
of.244. 250 m2 - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys.żł  
of.243. 260 m2 - **Wola Justowska**, dz. 7,35a - 135 tys.USD

of.242. 168 m2 - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys.żł  
of.237. 300 m2 - **Kliny**, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys.żł  
of.231. 211 m2 - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys.USD  
of.223. 180 m2 - **Olsza**, dz. 4a (bliżn.) - 100 tys.USD  
of.224. 340 m2 - **ok. ul. Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD  
of.218. 170 m2 - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys.żł  
of.449. 255 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a (bliżn.) - 75 tys.USD  
of.216. 238 m2 - **Rudawa**, dz. 16a (st.sur.) - 99 tys.żł  
of.213. 100 m2 - **Sidzina**, dz. 50a - 130 tys.żł  
of.205. 130 m2 - **Zakliczyn**, dz. 3,8a - 35 tys.USD  
of.199. 360 m2 - **os. Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD  
of.196. 230 m2 - **Bieńczyce**, dz. 23a - 260 tys.żł  
of.193. 450 m2 - **Luborzycza**, dz. 50a - 95 tys.USD  
of.191. 260 m2 - **Zbydniowice**, dz. 22a - 110 tys.USD  
of.189. 300 m2 - **Biezanów**, dz. 12a - 100 tys.USD  
of.446. 370 m2 - **Wola Justowska**, dz. 7a - 185 tys.USD  
of.183. 60 m2 - **Brzeźnica** (Dębina), dz. 12a - 50 tys.żł  
of.235. 100 m2 - **Mogilany** (letniskowy), dz. 3a - 80 tys.żł  
Of.493. 240 m2 - **Rzeszotary**, dz. 23a (st.sur.zam.) - 180 tys.żł  
Of.500. 285 m2 - **Lubomierz**, dz. 1,22 ha - 300 tys.żł  
Of.501. 214 m2 - **Kliny**, dz. 3a (do wykończ.) - 240 tys.żł  
Of.309. 112 m2 - **Prokocim**, dz. 5,2a (do wykończ.) - 192 tys.żł  
Of.233. 130 m2 - **Swoszowice**, dz. 9,96a - 200 tys.żł  
Of.513. 260 m2 - **Swoszowice**, dz. 17a - 450 tys.żł

### Działki - wybrane oferty

Of.489. 7,94a - **Skotniki** - 35 tys.żł  
of.11. 20a - **Koźmice Małe** - 1000 zł/a  
of.409. 15a - **Rzeszotary** - 1500 zł/a  
of.405. 14a - **Podłęże** - 1000 zł/a  
of.402. 20a - **Łucznanowice** - 1500 zł/a  
of.171. 14,6a - **Bosutów** - 3500 zł/a  
of.407. 6a - **Burów** (zezwoł.na bud.) - 22 tys.żł  
of.414. 5a - **Tenczynek** - 8,5 tys.żł  
of.400. 7,2a - **Wola Justowska** - 8 tys.USD/a  
of.358. 10a - **Grębalów** - 3200 zł/a  
of.384. 17a - **Tenczynek** - 1300 zł/a  
of.136. 10a - **Olszowice** - 1500 zł/a  
of.23. 10a - **Masłomiąca** - 1700 zł/a  
of.363. 27a - **Czułów** - 1000 zł/a  
of.118. 8a - **Chrosna** - 1550 zł/a  
of.135. 19a - **Boleń** - 3700 zł/a  
of.14. 14a - **Borzęta k/Myślenic** - 22 tys.żł  
of.397. 8,5a - **Śledziejowice/Strumiany** - 20 tys.żł  
of.477. 19a - **Śledziejowice** - 2500 zł/a  
of.115. 26a - **Kobylany** - 1400 zł/a  
of.122. 11,5a - **ul. Zdrojowa** - 3000 zł/a  
of.412. 10a - **Wielka Wieś** - 2100 zł/a  
of.335. 20a - **Wrząsowice** - 1600 zł/a  
of.336. 28a - **Wolowice** - 10 tys.żł  
of.161. 44a - **Głogoczków** - 60 tys.żł  
of.127. 12a - **Mała Wieś** - 14 tys.żł  
of.479. 35a - **Mogilany** - 1200 zł/a  
of.47. 7a - **Miękinia k/Krzeszowic** - 4,5 tys.żł/a  
of.49. 24a - **Wola Bałtorska** - 26 tys.żł  
of.143. 15a - **Biezanów** - 41,5 tys.żł  
of.170. 12a - **Szczygłów k/Wieliczki** - 1000 zł/a  
Of.389. 30a - **Nawojowa Góra** - 800 zł/a  
Of.396. 26a - **Budzyń k/Krzeszowice** - 3000 zł/a  
Of.103. 26a - **Trąbki k/Wieliczki** - 800 zł/a  
Of.99. 10a - **Swoszowice** - 3600 zł/a  
Of.524. 13,8a - **Prokocim** - 3000 zł/a  
Of.517. 6,1a i 9,27a - **Michalowice-Masłomiąca** - 3500 zł/a  
Of.519. 20a - **Biskupice** - 500 zł/a  
Of.422. 3,4a - **Na Stoku** (zab. szereg.) - 8 tys.żł/a  
Of.133. 14a - **Świątniki Górne** - 1500 zł/a  
Of.398. 38a - **Lusina** - 35 tys.żł  
Of.130. 12a - **Alwernia** - 1050 zł/a  
Of.125. 17a - **Wieliczka** - 54 tys.żł

### Biznes oferty

Of.137. - działka dowolnej wielkości - **Kokotów**, przem.-usług. - 1600 zł/a  
Of.53. - dział. 40a - **Bronowice**, zabudowa szeregowa - 6000 zł/a  
Of.167. dział. 4,9a - **ul. Kosocicka**, usługi komerc. - 31 tys.żł  
Of.144. - dział. 50a - **ul. Kamińskiego**, usługi komerc. - 40 tys.żł/a  
Of.343. Kamienica - **Podgórze**, 507 m2, dz.wolna - 395 tys.żł  
Of.471. Kamienica - **Śródmiście**, 1600 m2, wolna - 1,05 mln USD

# NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMATA

31-135 Kraków ul. Batorego 2  
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami  
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

## Mieszkania sprzedaż jednopokojowe

os. Widok - 24,5 m<sup>2</sup> - 73 tys.zł  
ul. Bronowicka - 24 m<sup>2</sup> - 68 tys.zł  
ul. Kraszewskiego - 33 m<sup>2</sup> - 82 tys.zł  
ul. Stachewicza - 37 m<sup>2</sup> - 82 tys.zł

## dwupokojowe

ul. Stachewicza - 37 m<sup>2</sup> - 83 tys.zł  
ul. Dworcowa - 48 m<sup>2</sup> - 92 tys.zł  
al. 29 Listopada - 48 m<sup>2</sup> - 110 tys.zł  
ul. Sądowa - 50 m<sup>2</sup> - 160 tys.zł  
ul. Lea - nowe - 84 m<sup>2</sup> - 200 tys.zł  
ul. Powstańców - 50 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł  
os. Kazimierzowskie - 47 m<sup>2</sup> - 96 tys.zł  
ul. Włoska - 45 m<sup>2</sup> - 92 tys.zł  
ok. ul. Wileńskiej - 54 m<sup>2</sup> - 130 tys.zł

## trypokojowe

ul. Komandosów - 48 m<sup>2</sup> - 120 tys.zł  
ul. Estońska - 53 m<sup>2</sup> - 135 tys.zł  
os. Widok - 57 m<sup>2</sup> - 145 tys.zł  
os. Kalinowe - 58 m<sup>2</sup> - 105 tys.zł  
ul. Krow. Zuchów - 65 m<sup>2</sup> - 135 tys.zł  
ul. Kochanowskiego - 90 m<sup>2</sup> - 285 tys.zł  
os. Kliny II - 73 m<sup>2</sup>, nowe - 160 tys.zł

## czteropokojowe

ok. Podwala - apartament 180 m<sup>2</sup> 4 pok. plus salon po rem. - 200 tys. USD  
ul. Estońska - 75 m<sup>2</sup> - 140 tys.zł  
ul. Sucha - 115 m<sup>2</sup> - 230 tys.zł  
ul. Bonerowska - 120 m<sup>2</sup> - 300 tys.zł  
ok. Karmelickiej - 100 m<sup>2</sup> - 285 tys.zł  
ok. Zwierzynieckiej - 156 m<sup>2</sup> - 390 tys.zł

## Domy do sprzedaży

Libertów - 200 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar ogrodzona, nowy - do wykończenia biały montaż, podłogi - cena 250 tys.zł  
Iwanowice Dw. - 240 m<sup>2</sup>, dz. 18a - nowy, góra do zagospod. - 155 tys.zł  
os. Kliny - 360 m<sup>2</sup> - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys.zł  
Mistrzejowice - 550 m<sup>2</sup>, dz. 11a, II kond.nowy - 200 tys.USD  
Nowy Bieżanów - 210 m<sup>2</sup>/160 m<sup>2</sup> dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys.zł - raty lub najem - 1200 USD/m-c  
ok. Bochni - 206 m<sup>2</sup>, dz.5 ar, do zamieszkania, 5 pokoi, salon, podpiwniczony, umeblowany - 150 tys.zł.  
Libertów - 200 m<sup>2</sup>, dz.12a - nowy do zamiesz. - 260 tys.zł  
Opatkowice - 400 m<sup>2</sup>/260, dz.10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł;  
ul. Kobierzynska - 360 m<sup>2</sup>, dz.21a, 10 letni, garaż, basen - 450 tys.zł  
Michałowice I - 260 m<sup>2</sup>/160, dz. 34a, 5 letni - 220 tys.zł  
Piekary - 280 m<sup>2</sup>/230 - dz.13a przy trasie, stan sur. zam. - 290 tys.zł  
ok. Makro - szeregówki po 200 m<sup>2</sup>, dz. 3a - stan sur.zamk. - 250 tys.zł  
Głogoczków - 165 m<sup>2</sup>, dz. 90 ar+ 3 garaże - 230 tys.zł  
Myślenice - 160 m<sup>2</sup>, dz.6 ar, garaż, tel, 5 letni - 260 tys.  
Bronowice - 80 m<sup>2</sup>, dz. 10a - do remontu, plany i zgoda na rozbud. - 190 tys.zł  
Libertów - 360 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar, 12 letni, garaż, salon+6 pokoi, 2 łazienki - 350 tys.zł  
os. Kliny - 500 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar, st.surowy zamkn. - 300 tys.zł  
Bronowice - 350 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, 20 letni - 125 tys.USD  
os. Kliny II - 215 m<sup>2</sup>, dz. 2 ar, zab.szereg., nowy - 240 tys.zł  
Bieżanów - 360 m<sup>2</sup>, dz. 23 ar, st.sur.zamkn., dworkowaty - 240 tys.zł

os. Srebrnych Orłów - 296 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, zab.szereg., do wykończenia - 200 tys.zł

Dobrego Pasterza - 226 m<sup>2</sup>, dz. 2a, zab. szereg. Odpis pod. - 360 tys.zł

Głogoczków - 220 m<sup>2</sup>, 2 garaże, dz. 90a, ogrodz. do wykoń. - 250 tys.zł

Krynica - pensjonat - 12 pokoi, dz. 40a - 140 tys.USD

os. Kliny - 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, tel. 2 garaże - 550 tys.zł

os. Kliny - 300 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 5-letni 2xtelefon, 2 garaże, wysoki stand. - 440 tys.zł

Włosń - przy „Zakopiance” 100 m<sup>2</sup>, dz. 20a - 130 tys.zł

Mogilany - 360 m<sup>2</sup>, dz. 40a, 5-letni, taras, garaż, tel. - dwurodzinny (odrębne inst.) - 550 tys.zł

## OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA - INFORMACJA W BIURZE

### Działki bud. jednorodzinne

Białany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Ruczaj, Opatkowice, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczków, Sułkowice, Balice, Wołowice, Dobczyce, Zabierzów, Brzeziny

### Oferta dla inwestora

#### Działki

17 ar - Wola Justowska, uzb., atrakcyjne położenie - 6000 USD/ar  
44 ar - Stelmachów - M-4, uzbrojona, 6000 zł/ar  
50 ar - ok. Chelmońskiego - M-3 - uzbrojona - 8000 zł/ar  
4,9a - Kazimierz, pełne uzb. 260 tys. USD  
170a - Bieżanów - bud.jednor., uzb. - 230 tys.zł  
1,17 ha ok. Makro - (ok. 2 km) - UC - 9 tys.zł/ar  
30 ar - ok. Alei Pokoju, UC, uzb. - 520 tys.zł  
27 ar - okol. Kobierzynskiej, UC, uzb., budynki - 10 tys.zł/ar  
225a - Krowodrza - pełne uzbrojenie, M1U, WZIZT - 4 mln zł  
41 ar - ok. Lea - M2U - 30 tys.zł/ar  
10 ar - Bronowice - M4, uzb. - 12 tys.zł/ar  
4 ar - Podgórze - M2U - 450 tys.zł  
5 ha - Skawina - M4/R - 3000 zł/ar  
27 ar - Gaj - UC uzbrojona - 8 tys.zł/ar  
8,5 ar - Krowodrza - M-1 uzbrojona - 320 tys.zł  
30 ar - Podgórze - M2 - uzbrojona - 400 tys.zł  
55 ar - Mydlniki - UC-uzbrojona - 550 tys.zł  
35,5 a - Krowodrza pod M3 uzbrojona - 60 USD/m<sup>2</sup> (możliwość dokupienia ok. 35a  
6,19a - Radzikowskiego UC uzb. w drodze - 100 USD/m<sup>2</sup>

### Kamienice

Szłak, ok. Długiej, Salwator, ok. Zwierzynieckiej  
Sebastiana, Dębinki, ok. Plan, Olsza, Zabłocie

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

**Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02**  
(budynek Gromady)

**OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE**

**Ul. PIASTOWSKA** – mieszkania o pow. od 32 do 169 m<sup>2</sup>, jednopiętrowe. Budynki 3-kondygnacyjne z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynki bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całodobowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie. ODBIÓR – MAJ '99  
**Oferujemy również do sprzedaży lokale biurowe od strony ul. Piastowskiej o metrażach 38, 83, 114 m<sup>2</sup> na I i II piętrze i lokale handlowe 13 i 50 m<sup>2</sup> na parterze**

**ul. PYLNA** (Wola Justowska) – mieszkania o pow. 71 i 76 m<sup>2</sup> w pięciorodzinnym budynku budowanym metodą tradycyjną z materiałów najwyższej jakości. Do każdego mieszkania komórka lokatorska i ogródek 45 m<sup>2</sup>.  
W przyziemiu budynku garaże. Wokół cisza i spokój. ODBIÓR: MARZEC '99.

**ul. HALSZKI** (Kurdwanów) – mieszkania o pow. od 30 do 120 m<sup>2</sup>, budynek 4 kondygnacyjny budowany metodą tradycyjną z cegły, w przyziemiu garaże, na poddaszu pracownia, piwnica, ogrzewanie centralne – własna kotłownia gazowa. ODBIÓR – I kw. '99. Możliwość zakupu mieszkań z ulgą pod wynajem. Płatność ratalna.

**ZAKUP MIESZKANIA W KAŻDEJ Z INWESTYCJI UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA  
Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!**

**Okazja!** Do sprzedania mieszkania w nowo wybudowanym osiedlu przy ulicy **Lea/Zarzeczce**. Osiedle ogrodzone strzeżone całodobowo, miejsce na zamkniętym parkingu podziemnym

33,4 m<sup>2</sup> garsoniera, telefon, garaż, wykończone – 136.000 zł  
145 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 5 pokoi, telefon, garaż – 386.300 zł  
170 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 6 pok., telefon, 2 garaże, wykończone – 530.000 zł  
97 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., garaż, wykończone – 370.000 zł  
161 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 6 pok., tel., garaż – 450.000 zł

**Mieszkania i domy do wynajęcia**

garsoniera – 23 m<sup>2</sup>, **ok. Rydla** – r. 200 USD + opłaty  
garsoniera – 25 m<sup>2</sup>, **Okólna** – 506 zł + media  
garsoniera – 27 m<sup>2</sup>, **Młyńska** – 700 zł + media  
garsoniera – 34 m<sup>2</sup>, **Tomasza** – 1000 zł + media  
1 pok. – 37 m<sup>2</sup>, **Myśliwska** – 790 zł + media  
1 pok. – 38 m<sup>2</sup>, **Na Skarpie** – 710 zł + media  
2 pok. – 34 m<sup>2</sup>, **Bałuckiego** – 800 zł + media  
2 pok. – 36 m<sup>2</sup>, **Świtezianki** – r. 300 USD + opłaty  
2 pok. – 39 m<sup>2</sup>, **Stachewicza** – r. 300 USD + opłaty  
2 pok. – 47 m<sup>2</sup>, **Brodowicza** – 1070 zł + media  
2 pok. – 47 m<sup>2</sup>, **Al. Daszyńskiego** – 1200 zł + media  
2 pok. – 48 m<sup>2</sup>, **Szwedzka** – r. 700 USD + opłaty  
2 pok. – 49 m<sup>2</sup>, **al. Pokoju** – 1240 zł + media  
2 pok. – 52 m<sup>2</sup>, **Pomorska** – 1200 zł + media  
2 pok. – 55 m<sup>2</sup>, **Podłęczne** – 900 zł + media  
2 pok. – 57 m<sup>2</sup>, **Zakątek** – 1250 zł + media  
2 pok. – 58 m<sup>2</sup>, **Jasna** – 1200 zł + media  
2 pok. – 60 m<sup>2</sup>, **Wielicka** – r. 250 USD + opłaty  
2 pok. – 75 m<sup>2</sup>, **ok. Piłsudskiego** – r. 850 USD + opłaty  
2 pok. – 75 m<sup>2</sup>, **Krowoderska** – 1900 zł + media  
3 pok. – 47 m<sup>2</sup>, **Opolska** – r. 225 USD + opłaty  
3 pok. – 52 m<sup>2</sup>, **Wrocławska** – 1350 zł + media  
3 pok. – 53 m<sup>2</sup>, **Altanowa** – r. 600 USD + opl.  
3 pok. – 60 m<sup>2</sup>, **Radzikowskiego** – 2300 zł + media  
3 pok. – 62 m<sup>2</sup>, **Na Barciach** – 1440 zł + media  
3 pok. – 62 m<sup>2</sup>, **Nowowiejska** – 2000 zł + media  
3 pok. – 64 m<sup>2</sup>, **Pszona** – 1200 zł + media  
3 pok. – 70 m<sup>2</sup>, **Żytunia** – 1000 zł + media  
3 pok. – 70 m<sup>2</sup>, **Aleksandry** – r. 600 USD + opłaty  
3 pok. – 71 m<sup>2</sup>, **Radzikowskiego** – 1400 zł + media  
3 pok. – 77 m<sup>2</sup>, **Lea** – r. 1100 USD + opłaty  
3 pok. – 85 m<sup>2</sup>, **Rynek Kleparski** – r. 1000 USD + opl.  
3 pok. – 86 m<sup>2</sup>, **Szwedzka** – r. 1000 USD + opl.  
3 pok. – 105 m<sup>2</sup>, **Meissnera** – r. 1000 USD + opl.  
4 pok. – 70 m<sup>2</sup>, **Przy Arce** – 1000 zł + media  
4 pok. – 81 m<sup>2</sup>, **Salwator** – r. 700 USD + opl.

4 pok. – 90 m<sup>2</sup>, **Lea**, garaż – r. 1200 USD + opl.  
4 pok. – 94 m<sup>2</sup>, **Lea**, garaż – r. 900 USD + opl.  
Apartament – 105 m<sup>2</sup>, **Chocimska** – r. 1000 USD + opl.  
Apartament – 132 m<sup>2</sup>, **Zakątek** – r. 1100 USD + opl.  
Apartament – 175 m<sup>2</sup>, **Smocza** – r. 3000 USD + opl.  
dom – 130 m<sup>2</sup>, **Zachodnia** – r. 700 USD + opl.  
dom – 180 m<sup>2</sup>, **Stonecznikowa** – r. 2000 USD + opl.  
dom – 200 m<sup>2</sup>, **ok. Wielickiej** – r. 1500 USD + opl.  
dom – 230 m<sup>2</sup>, **Swoszowice** – r. 1500 USD + opl.  
dom – 210 m<sup>2</sup>, **Kamedulska** – r. 2000 USD + opl.  
dom – 350 m<sup>2</sup>, **ok. Lasu Wolskiego** – r. 3000 USD + opl.  
dom – 108 m<sup>2</sup>, **ok. Wielickiej** – r. 800 USD + opl.

**Mieszkania do sprzedaży**

1 pok. – 30 m<sup>2</sup>, **Illp, ul. Siewna** – 75.000 zł  
1 pok. – 33 m<sup>2</sup>, **parter, Zadworze** – 72.000 zł  
1 pok. – 39 m<sup>2</sup>, **parter, Kordiana** – 87.550 zł  
2 pok. – 37 m<sup>2</sup>, **VI, Stachewicza** – 84.000 zł  
2 pok. – 48 m<sup>2</sup>, **Ilp, os. Zadworze** – 112.000 zł  
2 pok. – 52 m<sup>2</sup>, **Ilp, Wrocławska** – 130.000 zł  
2 pok. – 55 m<sup>2</sup>, **Illp, Os. Złocień** – 98.000 zł  
3 pok. – 43 m<sup>2</sup>, **Meissnera** – 120.000 zł  
3 pok. – 45 m<sup>2</sup>, **lp, Promienistych** – 125.000 zł  
3 pok. – 51 m<sup>2</sup>, **Vlllp, Lilli Wenedy** – 110.000 zł  
3 pok. – 55 m<sup>2</sup>, **Ilp, os. Oświecenia** – 130.000 zł  
3 pok. – 57 m<sup>2</sup>, **Illp, Łużycka** – 100.000 zł  
3 pok. – 57 m<sup>2</sup>, **lp, Estońska** – 115.000 zł  
3 pok. – 65 m<sup>2</sup>, **Vp, Żabinec** – 196.000 zł  
3 pok. – 70 m<sup>2</sup>, **IVp, Ruczaj** – 170.000 zł  
3 pok. – 73 m<sup>2</sup>, **parter, Kliny** – 170.200 zł  
3 pok. – 76 m<sup>2</sup>, **Ilp, Bronowicka** – 190.000 zł  
3 pok. – 81 m<sup>2</sup>, **lp, Pszona** – 204.000 zł  
4 pok. – 65 m<sup>2</sup>, **Vp, Promienistych** – 137.000 zł  
4 pok. – 76 m<sup>2</sup>, **parter, Marchoła** – 228.000 zł  
Poddasze – 62 m<sup>2</sup>, **Vp, ok. Zakopianki** – 125.000 zł  
Dwupoziomowe – 125 m<sup>2</sup>, **III z IV Seweryna** – r. 130.000 USD (z meblami)



E. Borczak  
A. Borczak

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"ELBA" s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12A

tel. (012) 412-18-96, 413-07-87

pn. - pt. 8.00 - 19.00, sob. 9.00 - 14.00

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty, zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

### Mieszkania sprzedaż

#### garsoniery i 1-pokojowe

ul. Narzymskiego - 25 m<sup>2</sup> - IV/IV - 69 tys.zł  
**Al. Pokoju** - 27 m<sup>2</sup> - II/IV - 75 tys.zł  
 ul. Białoruska - 34 m<sup>2</sup> - VI/X - 73 tys.zł  
 ul. Miechowity - 25 m<sup>2</sup>, II/IV - 70 tys.zł  
 ul. Stachewicza - 25 m<sup>2</sup>, III/X - 67 tys.zł  
 os. Kazimierzowskie - 25 m<sup>2</sup>, III/IV - 63 tys.zł  
 os. Stalowe - 35 m<sup>2</sup>, III/IV - 72 tys.zł  
 os. Złocień - 28 m<sup>2</sup>, I/II - 56 tys.zł  
 ul. Włotowa - 20 m<sup>2</sup>, I/IV - 59 tys.zł  
 os. Szkolne - 30 m<sup>2</sup>, I/IV - 67 tys.zł  
 ul. Wybickiego - 30 m<sup>2</sup>, VII/X - 90 tys.zł  
 os. Boh. Września - 28 m<sup>2</sup>, 0/IV - 63 tys.zł  
 ul. Ugorek - 37 m<sup>2</sup>, VI/IX - 85 tys.zł  
 ul. Łokietka - 30 m<sup>2</sup>, VI/X - 80 tys.zł;  
 ul. Zubrzyckiego - 36 m<sup>2</sup>, 0/X - 75 tys.zł  
 ul. Heleny - 37 m<sup>2</sup>, III/IV - 73 tys.zł  
 ul. Bronowicka - 24 m<sup>2</sup>, IX/X - 69 tys.zł  
 os. Ugorek - 23 m<sup>2</sup>, III/IV - 62 tys.zł  
 ul. Dunin Wąsowicza - 21 m<sup>2</sup>, I/IV - 64 tys.zł  
 ul. Siewna - 32 m<sup>2</sup>, 0/IV - 77 tys.zł  
 ul. Krasickiego - 25 m<sup>2</sup>, III/IV - 75 tys.zł

#### 2 pokojowe

ul. Grażyny - 59 m<sup>2</sup>, I/I - 125 tys.zł  
 os. Szkolne - 48 m<sup>2</sup>, VI/VI - 103 tys.zł  
 os. Teatralne - 48,5 m<sup>2</sup> I/III - 95 tys.zł  
 os. Strusia - 47 m<sup>2</sup> II/X - 95 tys.zł  
 ul. Powstańców - 50 m<sup>2</sup> VIII/X - 125 tys.zł  
 os. Dywizjonu 303 - 46 m<sup>2</sup> 0/VIII - 114 tys.zł  
 ul. Lublańska - 54 m<sup>2</sup> IV/IV - 31 tys.USD  
 ul. Siewna - 52 m<sup>2</sup> III/IV - 130 tys.zł  
 ul. Lea - 70 m<sup>2</sup> III/III - 185 tys.zł  
 ul. Żelechowskiego - 50 m<sup>2</sup> 0/IV - 134 tys.zł  
 ul. Starowiśna - 50 m<sup>2</sup> II/VI - 150 tys.zł  
 ul. Tuchowska - 55 m<sup>2</sup> II/IV - 115 tys.zł  
 os. Na Lotnisku - 38 m<sup>2</sup>, VII/X - 85 tys.zł  
 os. Kalinowe - 38 m<sup>2</sup>, II/IV - 78 tys.zł  
 os. Oświecenia - 52,5 m<sup>2</sup>, VII/VIII - nowe z odpisem - odbiór IX.98  
 os. Zadworze - 48 m<sup>2</sup>, II/IV - 110 tys.zł z odpisem  
 os. Na Stoku - 40 m<sup>2</sup>, III/III - 85 tys.zł  
 os. Piastów - 42 m<sup>2</sup>, XI/XI - 85 tys.zł  
 os. Górali - 35 m<sup>2</sup>, III/III - 68 tys.zł  
 ul. Lublańska - 34 m<sup>2</sup>, II/VIII - 78 tys.zł  
 ul. Czarnowiejska - 55 m<sup>2</sup>, I/IV - 130 tys.zł  
 ul. Pachonskiego - 52 m<sup>2</sup>, 0/X - 120 tys.zł  
 ul. Wrocławska - 44 m<sup>2</sup>, VI/VIII - 115 tys.zł  
 ul. Praska - 53 m<sup>2</sup>, 0/II - 137 tys.zł  
 ul. Myśliwska - 54 m<sup>2</sup>, I/IV - 120 tys.zł

os. Jagiellońskie - 37 m, III/IV - 85 tys.zł  
 ul. Spółdzielców - 45 m<sup>2</sup>, 0/IV - 83 tys.zł  
 ul. Mireckiego - 43 m<sup>2</sup>, II/III - 96 tys.zł  
 ul. Wileńska - 47 m<sup>2</sup>, II/IV - 115 tys.zł  
 ul. Mazowiecka - 51 m<sup>2</sup>, III/VIII - 150 tys.zł  
 ul. Radzikowskiego - 42 m<sup>2</sup>, I/IV - 98 tys.zł  
 ul. Borsucza - 40 m<sup>2</sup>, VII/X - 86 tys.zł

#### 3 pokojowe

os. Piastów - 54 m<sup>2</sup> - IV/X - 130 tys.zł  
 Alwernia - 70 m<sup>2</sup> - IV/IV - 70 tys. zł  
 os. Sportowe - 62 m<sup>2</sup> - I/III - 120 tys.zł  
 os. Strusia - 48 m<sup>2</sup> - II/IV - 95 tys.zł  
 ul. Strzelców - 59 m<sup>2</sup> - VII/X - 134 tys.zł  
 ul. Strzelców - 52 m<sup>2</sup> - IV/IV - 130 tys.zł  
 ul. Biczana - 53 m<sup>2</sup> - VII/X - 125 tys.zł  
 ul. Bronowicka - 46 m<sup>2</sup> - VI/X - 120 tys.zł  
 ul. Pszona - 69 m<sup>2</sup> - III/IV - 180 tys. nowe  
 ul. Meissnera - 73 m<sup>2</sup> - nowe - odbiór X.98  
 ul. Kluczborska - 49 m<sup>2</sup> - V/X - 130 tys.zł  
 ul. Siemiradzkiego - 100 m<sup>2</sup> - poddasze - 280 tys.zł  
 ul. Bieżanowska - 50 m<sup>2</sup> - I/X - 105 tys.zł  
 os. Karniowice - 64 m<sup>2</sup> - 0/II - 97 tys.zł  
 os. Jagiellońskie - 57 m<sup>2</sup>, III/X - 118 tys.zł  
 ul. Lili Wenedy - 51 m<sup>2</sup>, VIII/X - 103 tys.zł  
 ul. Pilotów - 51 m<sup>2</sup>, 0/X - 115 tys.zł  
 os. Złoty Wiek - 50 m<sup>2</sup>, I/IV - 120 tys.zł  
 os. Na Lotnisku - 44 m<sup>2</sup>, 0/IV - 90 tys.zł  
 os. Oświecenia - 74 m<sup>2</sup>, XI/XI - 150 tys.zł  
 os. Centrum A - 53 m<sup>2</sup>, III/IV - 110 tys.zł  
 ul. Stachewicza - 56 m<sup>2</sup>, I/IV - 117 tys.zł  
 ul. Opolska - 53 m<sup>2</sup>, I/X - 120 tys.zł  
 ul. Gnieźnieńska - 47 m<sup>2</sup>, IV/X - 115 tys.zł  
 ul. Lipińskiego - 65 m<sup>2</sup>, V/X - 130 tys.zł  
 ul. Lwowska - 110 m<sup>2</sup> poddasze - 200 tys.zł  
 ul. Mogilska - 69 m<sup>2</sup>, I/II - 220 tys.zł

#### 4 pokojowe - 5 pokojowe

os. Ruczaj - 90 m<sup>2</sup> - dwupoziomowe - 230 tys.zł  
 os. II Pułku Lotniczego - 80 m<sup>2</sup> - 175 tys.zł  
 os. Ruczaj - 86 m<sup>2</sup> - 2300 zł/m<sup>2</sup> - nowe  
 ul. Pszona - 61 m<sup>2</sup>, II poziomowe - 198 tys.zł  
 ul. Majora - 83,5 m<sup>2</sup> - I/II + garaż - 225 tys.zł  
 ul. Piłsudskiego - 130 m<sup>2</sup> - II/II - 365 tys.zł  
 ul. Wrocławska - strych 120 m<sup>2</sup> - częściowo zaadaptowany - 180 tys.zł  
 ul. Szlachowski - 98 m<sup>2</sup>, I/III - 280 tys.zł  
 ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m<sup>2</sup>, II/IV - 130 tys.zł

#### Domy sprzedaż

Tenczynek - 100 m<sup>2</sup> - 50 tys.zł - 13 a  
 Łuczyce - 100 m<sup>2</sup> - 68 tys.zł - 10 a  
 Leńcze - 100 m<sup>2</sup> - 50 tys.zł - 24 a

Zabierzów - 2-u rodzinny, 380 m<sup>2</sup> - 115 tys.USD - 25 a

Szczodrowice - 100 m<sup>2</sup> - 130 tys.zł - 29 a

ul. Stokrotek - 1/2 bliźniaka - 185 m<sup>2</sup> - 110 tys.USD - 4 a

Węgrzce - 600 m<sup>2</sup> - 150 tys.USD - 10 a

Brzezinka - 100 m<sup>2</sup> - 130 tys.zł - 24 a

Śledziejowice - 170 m<sup>2</sup>, 8a, do wykończenia - 180 tys.zł

### Mieszkania wynajem

os. Kolorowe - 40 m<sup>2</sup> - 600 zł+opłaty  
 os. Boh. Września - 33 m<sup>2</sup> - 550 zł+opłaty  
 os. Handlowe - 45 m<sup>2</sup> - 600 zł+opłaty  
 os. Kalinowe - 37 m<sup>2</sup> - 550 zł+opłaty  
 os. 1000-lecia - 48 m<sup>2</sup> - 800 zł+opłaty  
 os. Podwawelskie - 30 m<sup>2</sup> - 750 zł+opłaty  
 ul. Sądowa - 75 m<sup>2</sup> - 600 USD+media  
 ul. Na Barciach - 62 m<sup>2</sup> - 1500 zł+opłaty  
 os. Dywizjonu 303 - 63 m<sup>2</sup> - 900 zł+opłaty  
 os. Teatralne - 30 m<sup>2</sup> - 600 zł+opłaty

### Apartamenty wynajem

ul. Tełmajera - 150 m<sup>2</sup>, lp. w willi - 1000 USD + media  
 ul. Kantora - 135 m<sup>2</sup>, II-u poziomowe, IV/Vp. - 700 USD + media  
 Al. Pokoju - 109 m<sup>2</sup>, II-u poziomowe, IV i Vp - 1000 USD+media  
 ul. Szpitalna - 160 m<sup>2</sup>, lp/III - 1500 USD  
 Żabiniec - 140 m<sup>2</sup>, III/III - 1500 USD + czynsz + media  
 Rynek Dębnicki - 240 m<sup>2</sup>, III i IV II-u poziomo-  
 we - 3000 USD+media  
 Starowiśna - 120 m<sup>2</sup>, I/IV - 1500 USD  
 ul. Spokojna - 140 m<sup>2</sup>, II/II - 1600 USD+media  
 Dom ul. Nikifora - 165 m<sup>2</sup> - 1500 USD+media  
 Dom ul. Dobrego Pasterza - 200 m<sup>2</sup> - 1000 USD + media  
 Dom Libertów - 200 m<sup>2</sup> - 1000 zł + media + kaucja

### Lokale sprzedaż, wynajem

30 m<sup>2</sup> - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy  
 81 m<sup>2</sup> - ul. Powstańców - 3800 zł/m<sup>2</sup> - drink-bar  
 40 m<sup>2</sup> - ul. Pszona - 120 tys.zł biurowo-handlowy  
 ul. Kalwaryjska - 100 m<sup>2</sup> - 3.000 zł+media+vat

### Działki pod budownictwo jednorodzinne

Kobylany - 25a - 850 zł/a  
 Boleń - 22a - rolno-bud. - 4,5 tys.zł/a  
 Michałowice - 7a, 8a - lub całość - 3500 zł/a  
 Czyżyny - 48 a, Kocmyrzów - 27a - 95 tys.zł

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

KRAKÓW, ul. Stradomska 11, tel./fax 422-85-41, 429-60-06

## OFERUJEMY TANIE, DŁUGOTERMINOWE KREDYTY NA ZAKUP MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI

### Wybrane Oferty :

**DZIAŁKA KRYSPIŃÓW - 23 a w tym 9,20 budowlana - 65.000 PLN**  
jednopokojowe **WOLA DUCHACKA** - 37 m.kw., 0/X - 76.000 PLN  
jednopokojowe **BOCHEŃSKA** - 30 m.kw., II/III - 80.000 PLN  
Dwupokojowe **DASZYŃSKIEGO** - 51 m.kw., I/III - 135.000 PLN  
**OKAZJA !!! KALINOWE - 70.000 PLN** - 37 m.kw., X/X  
Dwupokojowe **KOZŁÓWEK** - 37 m.kw., X/X - 77.000 PLN  
Dwupokojowe **KOZŁÓWEK** - 37 m.kw., II/X - 85.000 PLN  
Dwupokojowe **WROCŁAWSKA** - 44 m.kw., IV/VIII, 120.000 PLN  
Dwupokojowe **PACHOŃSKIEGO** - ŁADNE, 52 m.kw., 0/X, 120.000 PLN  
Dwupokojowe **WILEŃSKA** - 47 m.kw., I/IV - 125.000 PLN  
Dwupokojowe **ALEJA POKOJU** - 48 m.kw., III/IV - 103.000 PLN  
Trzypokojowe **GNIĘZIŃSKA** - 47 m.kw., IV/X - 115.000 PLN  
Trzypokojowe **KALINOWE - 58m.kw., II/IV - 99.000 PLN**  
Trzypokojowe **BITCHANA** - 53 m.kw., VII/X - 125.000 PLN  
**OKAZJA!!! trzypokojowe II PUŁKU LOTNICZEGO** - 63 m.kw., IX/XI - 1950/m.kw.  
**REWELACJA - piękne mieszkanie na ul. WROCŁAWSKIEJ** - I/III - 2400/m.kw.  
**KLINY BORKOWSKIE** - nowe do wykończenia - 73 m.kw., 0/I - 1700/m.kw.  
Czteropokojowe - **KRÓLEWSKA**, 90 m.kw., II/III - 210.000 PLN  
Czteropokojowe - **KRÓLEWSKA**, 90 m.kw., II/III - 260.000 PLN  
Czteropokojowe - **KRÓLEWSKA**, 81 m.kw., II/IV - 235.000 PLN  
Czteropokojowe - **ŁUŻYCKA** - 70 m.kw., V/X, 130.000 PLN

### DOMY:

**KSIĘCIA JÓZEFA** - dom do remontu idealny na działalność usługową działka 4 a - 145.000 PLN do negocjacji  
**ul. GAIK** - dom murowany do adaptacji działka 3 a - 65.000 PLN do negocjacji  
**WOLA JUSTOWSKA** dom do remontu 130 m.kw., 11a działka - 390.000 PLN  
**SOBONIEWICE** - 190 m.kw., 8 a działki (możliwość dokupienia gruntu) do wykończenia - 250.000 PLN

**OBIEKT BIUROWO PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY - ZABIERZOW - STREFA KOMERCYJNA - 520.000 PLN ZA CAŁOŚĆ. (wjazd dla TIR -ów) LUB WYNAJEM**

### WYNAJEM:

**STRADOM** - wynajem - piwnice do adaptacji - cena do uzgodnienia.  
**STRADOM - na biuro** - 70 m.kw. I piętro do remontu (zwrot kosztów) - 700 USD/mies.  
**BIELANY** - piętro domu do wynajęcia, umeblowane, wysoki standard, garaż - 100 m.kw., - 800 USD/mies



### MAŁGORZTA GUSTAB

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50

zapraszamy: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

DOMY  
MIESZKANIA  
KUPNO  
SPRZEDAŻ  
WYNAJEM

### Do wynajęcia użytkowe

**Ul.Zbożowa** - lokal handlowo-biurowy - 370 m<sup>2</sup> - 50 zł/m<sup>2</sup> ( parter, telefon, duży parking)  
**Ul.Zbożowa** - lokal magazynowy - 450 m<sup>2</sup> - 14 zł/m<sup>2</sup> (przyziemie, 5 pomieszczeń otwartych, rampa, parking, telefon )  
**Ul.Zbożowa** - lokal biurowy , lub na pracownię architektoniczno-plastyczną - 160m<sup>2</sup> -10 USD/m<sup>2</sup>(1 piętro, tel., parking)  
**Ul.Kuźnicy Kołłątajowskiej** - lokal magazynowo-handlowo-biurowy - 210 m<sup>2</sup> - 6 USD/m<sup>2</sup> (1 piętro, telefon, windy towarowe, parking )  
**Ul.Kuźnicy Kołłątajowskiej** - lokal magazynowy - 200 m<sup>2</sup> - 7 USD/m<sup>2</sup> ( parter, telefon, parking, rampa dla sam.TIR)  
**Ul.Kuźnicy Kołłątajowskiej** - lokal magazynowo-handlowo-biurowy - 422m<sup>2</sup> - 6 USD/m<sup>2</sup> (1 piętro, windy towarowe, telefon, parking )  
**Ul.Kuźnicy Kołłątajowskiej** - lokal biurowy 78m<sup>2</sup> - 8 USD/m<sup>2</sup> ( 4 pomieszczenia,3 linie telefon, parking )

### Domy na sprzedaż

**Kobielnik gm.Wiśniowa** - 70m<sup>2</sup> - 120 tyś - domek letniskowo-całoroczny  
**Skawina** - dom jednorodzinny (część mieszkalna + handlowo - usługowa), 5-letni, 220 m<sup>2</sup> - 250 tys. zł

### Do wynajęcia

**Oś.Centrum B** - mieszkanie 56m<sup>2</sup> - 800 zł/ czynsz miesięczny  
**Ul.Smoleńsk** - mieszkanie 130 m<sup>2</sup> - 1700 zł/czynsz miesięczny ( 4 pokoje, garderoba , telefon )  
**Ul.Nuszkiewiczza** - 56m<sup>2</sup> - czynsz miesięczny 800 zł( 3 pokoje nowe, garderoba, łazienka- urządzona, kuchnia jasna-urządzona )  
**ul. Kurasia** - mieszkanie 54 m<sup>2</sup>, 2 pokoje - 800 zł/mies.

**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2**  
**TEL./FAX 634-40-91, 634-23-22 w. 33**

**IEMAR**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY**

**OFERTA SPECJALNA**

Kraków - Starowiślna: nowe lokale handlowe - do wynajęcia  
 Kraków - Starowiślna: I i II piętra kamienicy (800 m<sup>2</sup>) na lokale biurowe - do wynajęcia

**WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY**

**Garsoniery**

**Al. Pokoju** - 21,5 m<sup>2</sup> - 60 tys. PLN  
 ul. **Celarowska** - 23 m<sup>2</sup> - 63 tys. PLN  
 ul. **Turniejowa** - 29 m<sup>2</sup> - 78 tys. PLN

**1-pokojowe**

ul. **Siewna** - 30 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
 ul. **Zadworze** - 33 m<sup>2</sup> - 73 tys. PLN  
 pl. **Na Stawach** - 2 mieszkania po 33,5 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN  
 ul. **Rydygera** - 36 m<sup>2</sup> - 65 tys. PLN  
 ul. **Ugorek** - 36 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN  
 ul. **Bobrowskiego** - 43,3 m<sup>2</sup> - 99 tys. PLN

**2-pokojowe**

ul. **Młyńska** - 35,5 m<sup>2</sup> - 82 tys. PLN  
 os. **Podwawelskie** - 40 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
 ul. **Bieżanowska** - 42 m<sup>2</sup> - 93 tys. PLN  
 ul. **Złocieniowa** - 42,5 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN  
 os. **Bohaterów Września** - 42 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN  
 ul. **Mireckiego** - 43 m<sup>2</sup> - 96 tys. PLN  
 ul. **Wrocławska** - 44 m<sup>2</sup> - 113 tys. PLN  
 ul. **Strzelców** - 46 m<sup>2</sup> - 109 tys. PLN  
 Al. **Pokoju** - 48 m<sup>2</sup> - 112 tys. PLN

ul. **Paulińska** - 48 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
 ul. **Salwatorska** - 55 m<sup>2</sup> - 139 tys. PLN  
 ok. **ul. Wileńskiej** - 54 m<sup>2</sup> - 145 tys. PLN  
 os. **Bohaterów Września** - 56 m<sup>2</sup> - 128 tys. PLN  
 os. **Bohaterów Września** - 64 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN  
 ul. **Lea** - 72 m<sup>2</sup> - 185 tys. PLN  
 ul. **Królewska** - 78 m<sup>2</sup> - 270 tys. PLN  
 ul. **Ogrodniczek** (ok. Czarnowiejskiej) - 80,5 m<sup>2</sup> - 180 tys. PLN

**3-pokojowe**

ul. **Widok** - 46 m<sup>2</sup> - 98 tys. PLN  
 ul. **Opolska** - 52 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
 ul. **Stachewicza** - 57 m<sup>2</sup> - 118 tys. PLN  
 os. **Piastów** - 58 m<sup>2</sup> - 118 tys. PLN  
 ul. **Komandosów** - 58 m<sup>2</sup> - 155 tys. PLN  
 os. **Kalinowe** - 58 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
 ul. **Brożka** - 60,5 m<sup>2</sup> - 133 tys. PLN  
 ul. **Prądnicka** - 61 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN  
 os. **Złocieni** - 62,5 m<sup>2</sup> - cena do uzgodnienia  
 os. **II Pułku Lotniczego** - 63 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
 os. **Piastów** - 66 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
 ul. **Mała Góra** - 70 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
 ul. **Basztowa** - 87 m<sup>2</sup> - 200 tys. PLN  
 ul. **Salwatorska** - 95 m<sup>2</sup> - 95 tys. USD  
 ul. **Kościuszki** - 114 m<sup>2</sup> - cena do uzgodnienia

**4-pokojowe**

ul. **Ściegiennego** - 72 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN

**5-pokojowe**

ul. **Królewska** - 90 m<sup>2</sup> - 300 tys. PLN

**DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY**

**Kraków - Kliny** - szeregówka o pow. 284 m<sup>2</sup> na działce 2,1 a. w stanie do częściowego wykończenia. Cena 234 tys. PLN  
**Kraków - Piaski Wielkie** - dom dwurodzinny o pow. 450 m<sup>2</sup> na działce 7,5 a., stan surowy zamknięty, garaż. Cena 79 tys. USD  
**Kraków - ok. ul. Dobrego Pasterza** - szeregówka o pow. 250 m<sup>2</sup>, stan surowy zamk., Cena 245 tys. PLN  
**Nowy Wiśnicz** - dom jednorodzinny o pow. 300 m<sup>2</sup> na działce 2,5 ha. Cena 130 tys. PLN  
**Nowy Wiśnicz** - dom jednorodzinny o pow. 250 m<sup>2</sup> na działce 7,5 a., stan surowy zamknięty. Cena 80 tys. PLN do negocjacji

**WYNAJEM**

**Kraków - Bronowice Wlk.** - dwa niezależne piętra w willi (130 i 100 m<sup>2</sup>), osobne wejście do każdego, umebł., garaż, superkomfort, ogród, cena do uzgodnienia  
**Kraków - os. Widok** - dom jednorodzinny, 220 m<sup>2</sup>, nadający się na siedzibę firmy, cena 1 200 USD  
**Kraków** - bliska **Wola Justowska** - dom jednorodzinny, 200 m<sup>2</sup>, umebł., cena do uzgodnienia  
**Kraków** - bliska **Wola Justowska** - dwa niezależne piętra w nowej willi (100 i 90 m<sup>2</sup>), osobne wejście do każdego, nieumebł., cena 750 i 700 USD  
**Kraków - Rondo Mogiłskie** - jednopokojowe, 36 m<sup>2</sup>, umebłowane 600 PLN+opłaty,  
**Kraków - Nowa Huja, Płaszów** - powierzchnie magazynowe

**ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)**

**ONSTRUCTION®**

Spółka z o.o.

**BIURO NIERUCHOMOŚCI**

Kraków, ul. Dietla 55  
 tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:
- parceli, domów, mieszkań
- pełna obsługa prawna i notarialna
- możliwość negocjacji warunków

**Sprzedż działki**

**Podgórk Tynieckie** - zabudowa M-3 U, cena 1.700/a  
 ul. **Półtangi** - 38,5 a(PS), cena 1.800 PLN/a  
**Kłaj** - 56a, budowlana, cena 600/a  
**Kleszczów** - 65a, uzbrojona - 3.500 PLN/a  
**Ruszcza** - 8,5 ha, uzbrojona, 3.000 PLN/a  
**Bodzanów** za Wieliczką - 62a, uzbrojona - 700/a  
**Chelmońskiego** M-2U 13,5a, cena - 16.000/a

**Sprzedż mieszkań**

73 m<sup>2</sup> - **Al. Słowackiego**, ucz. w kamienicy, llp. cena - 180.000 PLN  
 69 m<sup>2</sup> - **ul. Daszyńskiego**, wł. hipoteczne llp. cena - 200.000 PLN  
 72 m<sup>2</sup> - **ul. Tatarska**, wł. hipoteczna, lp. cena - 170.000 PLN  
 115 m<sup>2</sup> **Al. Słowackiego**, wł. hipoteczne llp., cena 225.000 PLN  
 96 m<sup>2</sup> - **Mogiłska**, llp wł. hipoteczne, cena 200.000 PLN  
 57 m<sup>2</sup> - **Łagiewniki**, 2 pok. wł. hipoteczne, lp. cena 130.000 PLN  
 51 m<sup>2</sup> - **os. Ugorek**, wł. hip. VIIIp, cena - 140.000 PLN  
**Garaż** murowany w zabudowie szeregowej **Prądnik Biały** własność hipoteczna, cena 18.000 PLN

**Domy do sprzedaży**

**Brzezie przy E-4** - dom piętrowy o pow. 220 m<sup>2</sup>, na działce 1 ha, media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnątrz i wewnątrz, biały montaż, wylewka na podłozie. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwoleń). Cena 250.000 PLN

**Beskid Śląski** - dom o pow. 240 m<sup>2</sup>, piętrowy do zamieszkania od zaraz, garaż na dwa samochody, ogrodzony, działka 25,5a zagospodarowana z domem gospodarczym, jednopiętrowym, z garażem 30 m<sup>2</sup>, piwnicą. Cena 250.000 zł

**Brzozkwinia** - dom o pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 96a, piętrowy, krytą blachą z gwarancją na 90 lat, do zamieszkania od zaraz. cena 300.000 PLN

**Oferta specjalna:**

**Dom w centrum Krakowa o pow. ok. 180 m<sup>2</sup>, na działce 6a, jednopiętrowy z nadbudową, garaż, cena - 160.000 USD**

**Wynajem**

**Szosowice** - domek drewniany po renowacji, dwa niezależne mieszkania o pow. 50 m<sup>2</sup> i 70 m<sup>2</sup>, telefonem + 50 m<sup>2</sup> pomieszczeń pod przetwórstwo spożywcze - częściowo wyposażony, ogrzewanie gazowo-automatyczne, kanalizacja własna, działka 7a, ogrodzony, ogród zagospodarowany, plac zabaw dla dzieci. Cena 750 USD/m-c+media

Lokal w oficynie **przy ul. Dietla** o pow. 18 m<sup>2</sup> z sanitariatami, cena 700/mc+media

**Kalwaryjska** - lokal o pow. 35 m<sup>2</sup> + zaplecze 35 m<sup>2</sup>, sanitariaty, media, zabudowa szeregowa. Cena 2.600/mc+media

**Poszukujemy lokali mieszkalnych - samodzielnych dla studentów**

**nieruchomości**

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 411-18-96, 422-95-18

**Mieszkania – sprzedaż**

**garsoniery**

20 m2 - ul. Wójtowska - 63 tys. zł  
22,9 m2 - Dębniaki - do remontu - 57,5 tys. zł  
26 m2 - al. Pokoju - 65 tys. zł

**1 - pokojowe**

29,3 m2 - Górka Narodowa - 75 tys. zł  
30 m2 - ul. Ugorek - 70 tys. zł  
33 m2 - Górka Narodowa - 82,5 tys. zł  
34 m2 - os. Krakowiaków - 68 tys. zł  
34,6 m2 - Dębniaki - 103 tys. zł  
35 m2 - ul. Wystouchów - 71 tys. zł

**2 - pokojowe**

36,5 m2 - ul. Bałuckiego - 96 tys. zł  
37 m2 - Azory - 80 tys. zł  
44,5 m2 - os. Stalowe - 90 tys. zł  
45,9 m2 - ul. Podedworze - 90 tys. zł  
46 m2 - os. Widok - 120 tys. zł  
46 m2 - ul. Królowej Jadwigi - 119 tys. zł  
47 m2 - ul. Lwowska - 89 tys. zł  
48 m2 - os. Widok - 120 tys. zł  
48 m2 - ul. Seweryna - nowe - 95 tys. zł  
52 m2 - ul. Siewna - 130 tys. zł  
53 m2 - ul. Praska - 137 tys. zł  
54,5 m2 - os. Oświecenia - 110 tys. zł  
58,7 m2 - Dębniaki - 160 tys. zł  
68 m2 - ul. J. Pawła II - poddasze - 98 tys. zł  
82 m2 - ok. Parku Lasoty - po remoncie - 205 tys. zł

**3 - pokojowe**

50 m2 - ul. Odrzańska - 100 tys. zł  
51 m2 - ul. Lilii Wenedy - 105 tys. zł

51 m2 - ul. Łokietka - 135 tys. zł  
54 m2 - Wieliczka - 86 tys. zł  
55 m2 - os. Widok - 137 tys. zł  
56 m2 - ul. Łużycka - 110 tys. zł  
61 m2 - ul. Heleny - 130 tys. zł  
61 m2 - ul. Prądnicka - 125 tys. zł  
61 m2 + garaż - ul. Sanocka - 108 tys. zł  
64 m2 - ul. Tarnobrzaska - 130 tys. zł  
65 m2 - ul. Lipińskiego - 127 tys. zł  
67,5 m2 + garaż - os. Słoneczne - 125 tys. zł  
70 m2 - ul. Aleksandry - 140 tys. zł  
70,5 m2 - Dębniaki - 212 tys. zł  
71 m2 - ul. Mała Góra - 118 tys. zł  
72 m2 - ul. Rydygiera - 135 tys. zł  
75 m2 - ul. Starowiślna - do remontu - 150 tys. zł  
80 m2 - ul. Fertnera - raty - 200 tys. zł  
80 m2 - ul. Ujejskiego - 200 tys. zł

**4 - pokojowe**

67,5 m2 - ul. Łużycka - do remontu - 112 tys. zł  
77 m2 - os. Żabiniec - nowe - 176 tys. zł  
83,5 m2 + garaż - ul. Majora - tarasowiec - 220 tys. zł  
86 m2 - ul. Grota Roweckiego - nowe - 192 tys. zł

**Mieszkania do wynajęcia**

3 pok. 52 m2 - ul. Armii Krajowej - umebl. + tel.  
3 pok. 62 m2 - ul. Floriańska - umebl. + tel.  
4 pok. 120 m2 - ul. Armii Krajowej - umebl. + tel. + garaż

**Lokale użytkowe - sprzedaż**

Garaż - ul. Miedziana - 14 tys. zł  
Garaż blaszak z lokalizacją - ul. Wrocławska - 5,5 tys. zł

**Lokale użytkowe - wynajem**

20 m2 - ul. Smoleńsk - biuro, po remoncie + tel.  
45 m2 - ul. Cybulskiego - biuro, do remontu  
100 m2 - ok. Mazowieckiej - piwnice na magazyn

**Domy do wynajęcia**

150 m2 - Swoszowice - centrum - 1800 zł  
200 m2 - Prądnik Czerwony - 1500 USD  
140 m2 - Kliny - 1000 USD

**Domy sprzedaż**

60 m2 - Tonie - do remontu - 53 tys. zł  
80 m2 - Bronowice - do remontu - 190 tys. zł  
90 m2 - 1/2 bliźniaka - ul. Biezanowska - 170 tys. zł  
96 m2 - Chelm - 350 tys. zł  
100 m2 - Brzezinka k/Rudawy - 130 tys. zł  
117 m2 + 60 a - ok. Filipowic - stan surowy otwarty - 70 tys. zł  
120 m2 - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł  
120 m2 + 30 a - Łętownia - 85 tys. zł  
150 m2 - Miechów - 120 tys. zł  
150 m2 + sklep - Swoszowice - centrum - 310 tys. zł  
220 m2 + 26 a - Szczawnica - na pensjonat - 180 tys. zł  
220 m2 + 33 a - Jadowniki k/Brzeska - 200 tys. zł  
220 m2 - Zakopane - Parcelce Urzędnicze - 250 tys. USD  
280 m2 - 1/2 bliźniaka - os. Oficerskie - 150 tys. USD  
350 m2 - Michałowice - stan surowy otwarty - 200 tys. zł  
380 m2 + 5,5 a - os. Kliny - nowy, wykończony - 450 tys. zł  
600 m2 - 1/2 bliźniaka - Pasternik - 250 tys. USD

**Kamienice - sprzedaż**

200 m2 - Zakrzówek - 220 tys. zł  
560 m2 - ul. Strzelecka - 400 tys. zł  
1000 m2 - ok. Krowoderskiej - 300 tys. USD

**Strychy - sprzedaż**

160 m2 - Dębniaki - do adaptacji - 600 zł/m2

**Działki - sprzedaż**

10 a - Bielany - budowlana - 180 tys. zł  
12,5 a - Trzemeszka - budowlana - 35 tys. zł  
13 a - Przebieczany - budowlana - 10 tys. zł  
13 a - Węgrzce - budowlana - 41,5 tys. zł  
16 a - Grębałów - przemysłowa - 24 tys. zł  
16 a + 600 m2 (na parking) - ok. Wrocławskiej - budowlana M-2 - 730 tys. zł  
18 a - ok. Ronda Czyżyńskiego - budowlana M-1 - 60 USD/m2  
35 a - ul. Nowosądecka - dokumentacja, pozwolenie na budowę, 3640 m2 pow. mieszkalnej - 1.200 tys. zł  
98 a - Niepołomice - przemysłowo-usługowa - 100 tys. zł  
103 a - Posąda - budowlana - 120 tys. zł  
134 a - Przebieczany - budowlana - 80 tys. zł  
140 a - Brzoskwinia - pod zabudowę zagrodową - 300 tys. zł  
150 a - ul. Stelmachów - bud. pod M.-3 - 1500 tys. zł  
200 a - Dolina Będkowska - rolna - 50 tys. zł

Oferta specjalna:  
44 a - KLINY - komercyjna - 15 tys. / a

**Działki - dzierżawa**

27 a - ul. Prądnicka - handel, usługi.

Oferta specjalna:  
Zakopane - Olcza - domy, apartamenty w budowie - sprzedamy!

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.

**mgr Małgorzata Dąbrowska**

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640

tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ**

**Mieszkania sprzedaż**

**garsoniery**

Ugorek ul. Ziolkowa - gars. 23 m2, IVp.ost., cena 64.000 zł  
ul. Kujawska - gars. 18 m2, IV/VIIIp, cena 65.000 zł  
ul. Zyblikiewicza - gars. 21 m2, adaptacja poddasza, do wprowadzenia od 30 VIII, cena 52.500 zł

**1 pokojowe**

ul. Beskidzka - jasna kuchnia 36 m2, III/Xp, po remoncie, balkon, cena 75.000 zł  
ul. Meissnera - jasna kuchnia 37 m2, 0/IIp, nowe, cena 105.000 zł  
Wola Duchacka ul. Zubrzyckiego - j. kuchnia 36 m2, 0/Xp, stand., loggia, cena 75.000 zł  
Prądnik Czerwony ul. Siewna - jasna kuchnia 33,5 m2, I/IVp, loggia, cena 85.000 zł  
ul. Heleny - jasna kuchnia 37 m2, III/IVp, standard, balkon, telefon, cena 70.000 zł  
Al. Jana Pawła II - adaptacja poddasza 68 m2., do wprowadzenia, udział ze wskazaniem, cena 98.000 zł

**2 pokojowe**

Tarnów, ul. Legionów - j.kuchn., 47 m2, 0/IV, wys. stand., tel., cena 65.000 zł  
os. Rudzaj - jasna kuchnia 65 m2, V/Xp, balkon, cena 127.000 zł  
ul. Kobierzyńska - jasna kuchnia 46,5 m2, 0/IVp, taras, hipoteka, cena 110.000 zł  
os. Jagiellońskie - jasna kuchnia 45 m2, II/IVp, telefon, standard, cena 95.000 zł  
Prokocim ul. Ściegiennego - jasna kuchnia 44 m2, II/Xp, telefon, balkon, cena 97.000 zł  
ul. Zyblikiewicza - adaptacja poddasza 42 m2, do wprowadzenia 30 VIII, wł.hipoteczna, cena 84.000 zł

**3 pokojowe**

os. Podwawelskie ul. Słomiana - jasna kuchnia 48 m2, IVp. ost., loggia, telefon, po remoncie, cena: 115.000 zł  
ul. Fertnera - jasna kuchnia 80 m2, III/Xp, loggia, telefon, cena: 200.000 zł

ul. Łokietka - jasna kuchnia 47 m2, X/Xlp, loggia, cena: 119.000 zł

ul. Łużycka - jasna kuchnia 57 m2, balkon, tel., cena: 115.000 zł

al. Pokoju - jasna kuchnia 70,2 m2, IIp/IVp, telefon, balkon, cena: 220.000 zł

os. Oświecenia - jasna kuchnia 74,1 m2, Xlp.ost., balkon, standard, cena: 150.000 zł

**4 pok.**

ul. Grabowskiego - jasna kuchnia 110 m2, II piętro w kamienicy, luksusowe, cena 120.000 USD

**Lokale sprzedaż**

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m2 + 40 m2 poddasza w zab. szeregowej, nowe, cena: 120.000 zł

**Mieszkania wynajem**

ul. Lea - gars. 25 m2, I piętro, nieumeblowana, cena: 800 zł w tym jest czynsz

Salwator - 2 pokojowe 60 m2, lp. telefon, umeblowane, superkomfort, cena: 1.500 zł w tym czynsz+kaucja za 1 m-c

Wola Duchacka ul. Gromady Grudziąż - jasna kuchnia 38 m2, Xlp.ost., puste, telefon, cena: 900 zł w tym jest czynsz pt.miesięcznie+1 mies. kaucja

Kurdwanów ul. Stojałowskiego - jasna kuchnia 51 m2 umeblowana, bez telefonu, cena: 850 zł w tym jest czynsz pt.miesięcznie

**Domy sprzedaż**

Gruszów - dom wolno stojący ok. 200 m2, działka 14a, cena: 145.000 zł

ul. Rzepichy - dom wolno stojący ok. 200 m2, podpiwniczony, do wprowadzenia, działka 10a, cena: 135.000 USD

**Działki**

ok. ul. Królewskiej - 6,89a, przeznaczenie M1, cena: 250 tys.USD

**Kamienice**

ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy, 2 mieszkania wolne 110 m2, 116 m2, stan idealny, lokal użytkowy 70 m2, strych do adaptacji 145 m2, cena: 350.000 USD



# Firma Handlowa GŁOWACKI BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52  
tel. (012) **633-74-11**  
tel./fax **632-84-86**

## Mieszkania – sprzedaż

- ul. Komandosów – garsoniera, 20 m<sup>2</sup>, parter, cena – 55 tys. zł
- ul. Mogińska – 3 pok. 68,5 m<sup>2</sup>, lp, cena – 220 tys. zł
- ul. Grzegorzewska – 3 pok. 69 m<sup>2</sup>, lp, loggia, c.o. wł.hipot., cena – 175 tys. zł
- ul. Zielińska – 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, parter wł.spółdz., cena – 130 tys. zł
- os. Żabinek – apartament 5 pok. 114 m<sup>2</sup>, IVp. dwa poziomy, 2 balkony, wys.stand.wyposaż. cena – 90 tys. USD
- os. Szkolne – 3 pok. 61,5 m<sup>2</sup>, IVp, winda, cena – 118 tys. zł (możliwość rat)
- ul. Spokojna – 2 pok., 80 m<sup>2</sup>, wysoki parter, udział w kamienicy, cena – 170 tys. zł
- ul. Halszki – 4 pok, 86 m<sup>2</sup>, IIIp, wysoki standard, tel, cena – 58 tys. USD+możliwość wykupienia garażu
- ul. Wrocławska – strych częściowo zaadaptowany 120 m<sup>2</sup>, IIIp, cena – 180 tys. zł
- ul. Czarnogórska – 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, IIIp, wł.spółdz., cena – 96 tys. zł

## Mieszkania najem

- ul. Lea – 3 pok. 130 m<sup>2</sup>, IIIp, luksusowe, cena – 1500 USD/mc
- ul. Aleksandry – 3 pok. 70 m<sup>2</sup>, taras, garaż, tel. nowe wys. parter, meble, cena – 500 USD/mc+opłaty
- Wola Justowska – dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, cena – 2 tys. USD/mc
- os. Azory – nowy dom 190 m<sup>2</sup>, tel., wys.stand., cena – 1.500 USD/mc
- Olsza – 3 pok. 64 m<sup>2</sup>, IIIp, nowe, wykończenie pod klienta, cena – 500 USD/mc+media
- ul. Armii Krajowej – 2 pok., 35 m<sup>2</sup>, Vp, od 1 lipca, cena – 800 zł/mc+opłaty

## Domy sprzedaż

- Poronin – 240 m<sup>2</sup>, dz. 7a, stan surowy zamkn. styl góralski, kryty gontem, cena – 70 tys. USD
  - Zarabie – 290 m<sup>2</sup>, dz. 8a, taras, garaż, podpiwnicz. cena – 380 tys. zł
  - Jugowice – 240 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, wys.stand., 2 garaże, cena – 120 tys. USD
  - Trzebnia k/Myślenic – drewniany, 75 m<sup>2</sup>, dz. 25a, cena – 80 tys. zł
  - Liszki – dom 500 m<sup>2</sup>, dz. 26a ogrozd., garaż 100 m<sup>2</sup>, mrowane pom. gospodar. 300 m<sup>2</sup>, cena – 500 tys. zł
  - os. Widok – segment 180 m<sup>2</sup>, cena – 130 tys. USD
  - Wola Justowska – 260 m<sup>2</sup>, dz. 7,35a, 1991 r., cena – 135 tys. USD
  - Brzezie – 100 m<sup>2</sup>, dz. 10a, ogrozdony, cena – 210 tys. zł
  - Zakopane – bliźniak 120 m<sup>2</sup>, dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena – 290 tys. zł
  - Michałowice – 220 m<sup>2</sup>, dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena – 220 tys. zł
  - Raciborsko – 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-letni+stodoła, dz. 125a, cena – 100 tys. zł
  - Swoszowice – 220 m<sup>2</sup>, dz. 24a, atrakcyjne położenie, cena – 120 tys. USD
  - Pogorzany – letniskowy 120 m<sup>2</sup>, dz. 5a, duży basen, cena – 150 tys. zł
- ## Działki
- Jerzmanowice – 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena – 62 tys. zł
  - Rabka – 26,3a, pełne uzbrojenie, cena – 26.500 USD
  - Rączna k/Liszek – 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena – 90 tys. zł
  - Ścieżowice k/Krakowa – 19a, budowl.uzbroj. cena – 43 tys. zł
  - Wieliczka – 5,3a, pod usługi, uzbroj., blisko obwodnicy cena – 21 tys. zł
  - Brzoskwinia – 65a, uzbroj., wniosek o przekwalifik., cena – 27 tys. zł
  - k/Pińczowa – działka rekreacyjna nad Nidą 8 ha, cena – 70 tys. zł

- k/Pińczowa – sad 56a z pom. gospod., cena – 35 tys. zł
- Zarzyce k/Kalwarii – 30a, budowl. uzbroj. cena – 30 tys. zł
- Wieliczka – 96a przy trasie A4, pod usługi, cena – 520 tys. zł
- Zielonki – 21a budowl. uzbroj. cena – 170 tys. zł
- Przewóz – 25a, zatwierdz.projekt, cena – 55 tys. zł

## Lokale

- ul. Prądnicka – hala 100 m<sup>2</sup>, wys. 3,5 m, cena – 1.500 zł/mc+media
- ul. Kazimierza Wlk. – sklep frontowy 30 m<sup>2</sup>, cena – 1.500 zł/mc +odstępne
- ul. 29 Listopada – sklep frontowy 20 m<sup>2</sup>, cena – 30 tys. USD
- ul. Floriańska – do wynajęcia 210 m<sup>2</sup>, 5 linii tel., c.o. cena – 15 USD/m<sup>2</sup> miesięcznie+media
- Rybitwy – magazyn – hurtownia, pawilon wystaw. 235 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena – 190 tys. zł
- ul. Sławkowska – biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m<sup>2</sup>, 3 tel. c.o. cena – 1000 USD/mc
- ul. Karmelicka – biurowy do wynajęcia 2 pom. 50 m<sup>2</sup>, tel., cena – 1200 zł/mc +media
- os. Azory – garaż 18 m<sup>2</sup>, kanał, cena – 21 tys. zł
- ul. Bronowicka – garaż 16,5 m<sup>2</sup>, cena – 18 tys. zł
- ul. Kochanowskiego – 60 m<sup>2</sup>, 2 pok. parter, tel. cena – 1500 zł/mc + media
- ul. św. Tomasza – 50 m<sup>2</sup>, 3 pok. lp, tel. cena – 600 USD/mc+media

## Kamienice

- ul. Różana – 1/7 kamienicy o pow. 400 m<sup>2</sup>, cena – 35 tys. zł
- ul. Śląska – pow. 830 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> lok. użyt.), cena – 800 tys. zł

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ  
PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

# „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)  
KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA  
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Radca Prawny mgr Urszula KEMPF  
Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF  
**ZAPRASZAMY !**  
Kupujemy nieruchomości za gotówkę.

RYNEK GŁ. 28 (10–17) tel./fax 421–56–23 lub 411–97–08, KALWARYJSKA 48 (9–17) tel. 656–43–56 lub 269–15–41  
Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

### pilnie kupimy wolną lub zajątą kamienicę !!!

#### Mieszkania – Sprzedaż

- ul. Zagłoby – Nowe!!! – 75 mkw, 2-poz, wykończone w wys.stand., z wyjściem do ogródka, garaż, cena 165000zł
- ul. Bema – piękny apartament, 2 piętro, 82 mkw + garaż, 260000 zł
- Żabinek – wykończone – 65 mkw, 3 pok, z możliwością przebudowy na 2 poz., całość, 196000zł
- Żabinek – 34, 52, 63 mkw, nowe, cena 2500 zł/mkw (raty)
- Ruczaj – oferujemy nowe mieszkania

#### garsoniery

- Al.Pokoju – 22 mkw, 8/11, 63000 zł
- ul. Teligi – 26 mkw, 3/4, 66000 zł
- os. Jagiellońskie – 28 mkw, 0/4, cena 61000 zł
- ul. Krowoderskich Zuchów – 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł
- os. Kazimierzowskie – 20 mkw, 3/4, cena 56000 zł

#### 1 - pokój

- os. Stalowe – 35 mkw, 3/4, cena 75000 zł
- ul. Na Kozłowiec – 26 mkw, 3/4, cena 67000 zł
- ul. Zubrzyckiego – 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł
- ul. Zadworze – 33mkw, 0/3, cena 74000 zł

#### 2 - pokoje

- os. 2-go Pułku Lotniczego – 65 mkw, cena 133000 zł
- os. Wysokie – 45 mkw, 2/4, cena 95000 zł
- os. Kolorowe – 54 mkw, cena 113000 zł
- ul. Włoska – 45mkw, 3/10, cena 92000 zł

- os. Słoneczne – 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł
- ul. Topazowa – 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł
- ul. Ściegiennego – 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł
- os. Zielone – 49 mkw, 0/2, 90000 zł
- ul. Tuchowska – 55 mkw, 2/4, cena 93000 zł
- ul. Józefa – 56 mkw, 2/4, cena 185000 zł
- ul. Gurgacza – 48 mkw, 2/3, cena 170000 zł
- ul. Siewna – 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł
- ul. Daszyńskiego – 51 mkw, 1/4, 145000 zł
- ul. Rydygiera – 36 mkw, 1/4, cena 75000 zł
- ul. Lublańska – 36 mkw, 2/8, cena 80000 zł

#### 3 - pokoje

- ul. Słomiana – 48 mkw, 4/4, cena 118000 zł
- ul. Teligi 68mkw, 2/10. Cena 110000zł
- ul. Konrada Wallenroda – 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł
- ul. Bieżanowska – 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł
- ul. Sucha – 62 mkw, 5/5, 124000 zł
- ul. Estońska – 54 mkw, 1/4, cena 129000 zł
- ul. Zubrzyckiego – 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł
- ul. Na Błonie – 57 mkw, 2/10, cena 140000 zł
- ul. Powstańców – 46 mkw, 0/4, cena 109000 zł
- ul. Chocimska – 49 mkw, 3/3, cena 185000 zł
- ul. Guttenberga – 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł
- ul. Ściegiennego – 55 mkw, 7/10, cena 99000 zł
- ul. Widok – 55 mkw, 3/4, cena 115000 zł
- os. Sportowe – 61 mkw, 1/4, cena 120000 zł

#### 4 - pokoje

- ul. Łużycka – 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł
- ul. Krowoderskich Zuchów – 67 mkw, 1/10, cena 139000 zł
- ul. Promienistych – 66 mkw, 5/10, cena 142000 zł
- ul. Bema – 82 mkw, 2/2, cena 280000 zł

#### 5 - pokoi

- os. 2-go Pułku – 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł
- ul. Halszki – 85 mkw, 2/4, cena 161000 zł

#### Wynajem:

#### Biurowo:

- ul. Sławkowska – wysoki standard, 90 mkw, 800 USD/mies, 12USD/miesiąc
- ul. Kościuszki – 130 mkw, 2 tel.możliwość parkingu, 12USD/miesiąc
- ul. Kalwaryjska – 460 mkw, 15USD/mkw centrum – 135 mkw, ładne, 2 tel., 3500 zł/miesiąc

#### ekskluzywne apartamenty:

- ul. Westerplatte – 130 mkw, 1400 USD/miesiąc
- ul. Dobrego Pasterza, 100 m<sup>2</sup> - 650 USD/miesiąc
- Olsza – 100 mkw, 1100 USD/miesiąc
- Salwator – 30 mkw, 50 mkw, cena 10USD/mkw/miesiąc

#### domy:

- Kamienica ul. św Filipa, 850 mkw, idealna na Bank, szkole, 15000 zł/miesięcznie
- Wola Justowska – piękny dom, cena 2000 USD/miesiąc
- os. Oficerskie – 140 mkw, komfortowy dom, 1700 USD/miesiąc

#### Centrum - oferujemy atrakcyjne lokale handlowe

- Gastronomiczne Centrum – 72 mkw parter, 120 mkw piwnic, całość 11000 zł/mies.
- Kazimierz – lokal gastronomiczny – 190 mkw piwnic do remontu, cena do uzgodnienia

#### Lokale sprzedaż:

- lokale usytuowane w zabudowie mieszkaniowo-usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia 31.10 1998, Ruczaj: 2 lokale 43,4 mkw, 1700 zł/mkw; 3 lokale 46,3 mkw, 1700 zł/mkw

#### Domy – sprzedaż:

- Kliny – nowy segment, do wykończenia, 214 mkw, 4 a, cena 225000 zł
- nowy narożny segment wykończony, 300 mkw, 5 a, 392000 zł
- Gdów – Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 mkw.w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD
- Prokocim – nowy atrakcyjny domek z działką 6 a, 120 mkw, cena 210000 zł
- Pcim stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow.180 m<sup>2</sup>, cena 180000 zł
- Myślenice - Jasienica - 180 mkw, atrakcyjny 4 - letni, cena 140000 zł

#### Działki :

- Zakopianka - 1 ha, komercyjne, cena 100 USD/mkw
- Kocmyrzów - 0,5 ha dz. rolno - budowlana 35000 zł
- Węgrzce - 27 a , budowlane, uzbrojone, cena 3000zł/a 40 a, budowlane, cena do uzgodnienia
- 5 a, budowlane, uzbrojone, 7000zł/a

**PILNIE SZUKAMY !!!** Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży!!!  
Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur



**BIURO  
OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**  
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6  
31-109 Kraków  
tel. kom. 090 248-537**

**Działki sprzedaż**

ul. **Jasnogórska** - od 2-9,5 ha UC - 130 USD/m<sup>2</sup> - możliwość podziału  
ul. **Obozowa** - M3 - 60 arów - 7.000 zł/ar  
ul. **Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar  
**Chełm** - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł  
**Jugowicka** - 91 ar UP - 20 USD/m<sup>2</sup>  
**Al. Pokoju** - 4-15 ha UC - cena do negocjacji  
**Al. Jana Pawła** - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m<sup>2</sup>  
**Skawina** - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar  
**Myślenice-Zarabie**, 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł  
**Zakopianka** - 5 ha, nieuzbrojona - 600.000 zł  
**Gmina Michałowice** - działka budowlana, 1,42 ha - 100.000 zł  
**Dzieskanowice** - 43 ar (do podziału), uzbrojona - 1000 zł/ar

**Mieszkania sprzedaż**

**Meissnera** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., parkiety, filzy - 135.000 zł  
**os. Kolorowe** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok. tel. - 130.000 zł  
**Huta - Pl. Centr.** - 74 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł  
**Tarłowskiego** - 44 m<sup>2</sup>, hipoteka (do adaptacji) - 97.000 zł  
**Lea** - 61 m, IVp., tel. do remontu - 180.000 zł

**Domy sprzedaż**

**Siepraw**, stan. sur.-zamknięty, 340 m<sup>2</sup>, działka 23 ary - 180.000 zł  
**Łagiewniki** - dom 240 m<sup>2</sup>, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 390.000 zł  
**Piekary** - dom 250 m<sup>2</sup>, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajmu  
**Myślenice Zarabie** - dom 150 m<sup>2</sup> działka 3,2 ar - 70.000 USD  
**Żmujdzka** - 200 m<sup>2</sup>, 4 mieszk. zajęte, działka 10 ar - 300.000 zł

**Kamienice sprzedaż**

**Retoryka** - 350.000 USD;  
**Józefitów** - 135.000 USD (19/20 części)  
**Kalwaryjska** - 180.000 USD  
**Kościuszki** - 350.000 USD  
**Syrokomli** - 350.000 USD  
**Bożego Ciała** - 1 i 1/2 kamienic sąsiadujących - 150.000 USD  
**Kalwaria Zebrzydowska - ul. Krakowska** budynek cały wolny 477 m<sup>2</sup>, działka ok. 12,5 ara - cena 100.000 USD

**Do wynajęcia**

**Ochojno** - nowy dom 200 m<sup>2</sup>, ogrzew. gaz., tel. działka 80 ar., cena - 1.000 USD  
**Grunwaldzka** - 73 m<sup>2</sup>, 2 pok. + tel. - 1200 zł+media  
**Wyspiańskiego** - piętro domu, 110 m<sup>2</sup>, garaż, tel. - 1.500 USD + media + kaucja, 1 m-c

**Do wynajęcia użytkowe**

**Starowiślna** - piwnice 85 i 40 m<sup>2</sup> na magazyny - 10 zł/1 m<sup>2</sup>  
**Rynek Główny** - 2 i 3 piętro po 330 m<sup>2</sup> (do remontu), na działalność gospodarczą  
**Smoleńsk** - piwnice do adaptacji, 130 m<sup>2</sup> - 10 zł/1 m<sup>2</sup>  
**Wola Duchacka** - lokal handl. 130 m<sup>2</sup> sprzedaż - 1500 zł/m<sup>2</sup>, wynajm. 17 zł/m<sup>2</sup>+media  
**Składowa** - do sprzedaży - działka 20 ar+magazyny, 150.000 USD  
Użytkowy - sprzedaż - **Szeroka** - 130 m<sup>2</sup>, 150.000 USD

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**

# BRACIA STRZELCZYK

**31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30**

**TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl**

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW  
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

**Mieszkania sprzedaż**

**garsoniery:**

28 m<sup>2</sup>, **os. Jagiellońskie** - 63.000 PLN

**2 - pokojowe:**

34 m<sup>2</sup>, **ul. Kmieca** - 99.000 PLN  
37 m<sup>2</sup>, **ul. Lentza (Azory)** - 93.000 PLN  
53 m<sup>2</sup>, **ul. Chocimska** - 150.000 PLN  
60 m<sup>2</sup>, **al. Krasieńskiego** - 145.000 PLN

**3 - pokojowe:**

50 m<sup>2</sup> **os. Podwawelskie** - 125.000 PLN  
54 m<sup>2</sup>, **ul. Estońska**, garaż - 150.000 PLN  
57 m<sup>2</sup>, **ul. Krowoderskich Zuchów** - 144.000 PLN  
65 m<sup>2</sup>, **ul. Zakopiańska** - 114.000 PLN

**4 - pokojowe:**

66 m<sup>2</sup>, **ul. Promienistych** - 140.000 PLN  
72 m<sup>2</sup>, **ul. Ściegiennego** - 130.000 PLN  
77 m<sup>2</sup>, **Mistrzejowice** - 155.000 PLN

**Domy Kraków**

355 m<sup>2</sup>, 10a, **ul. A. Fredry**, - 360.000 PLN

240 m<sup>2</sup>, 24 a, **ul. Wąwozowa** - 260.000 PLN  
200 m<sup>2</sup>, 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szer. - 95.000 USD  
500 m<sup>2</sup>, 8 a, **Krowodrza, willa** - 400.000 USD

**Domy poza Krakowem**

450 m<sup>2</sup>, 55 a, **Bęble**, st. sur. zamk. - 100.000 USD  
360 m<sup>2</sup>, 31 a, **Krzyszowice**, willa międzywoj., - 140.000 USD  
440 m<sup>2</sup>, 15 a, **Olesno**, - 300.000 PLN  
500 m<sup>2</sup>, 20 a, **Rabka** - 120.000 USD  
185 m<sup>2</sup>, 64 a, **Witowice Dł.**, letn. - 160.000 PLN  
400 m<sup>2</sup>, 16 a, **Zakopane** Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD  
490 m<sup>2</sup>, 100 a, **Łącko**, luksusowy dom - 200.000 USD  
400 m<sup>2</sup>, 23 a, **Wista** - 150.000 DEM  
136 m<sup>2</sup>, 143 a, **ok. Gorlic**, dwór drewn. XIX w. - 160.000 PLN  
110 m<sup>2</sup>, 15a, **Łęki (7 km od Myślenic)**, typ dworowy - 200.000 PLN  
204 m<sup>2</sup> - 3,5a **Czorsztyn-Niedzica** - 180.000 PLN  
ok. 150 m<sup>2</sup>, 4a, **Węgierska Górka (ok. Żywiec)** - 400.000 PLN

**Kamienice**

1800 m<sup>2</sup>, **ul. Gertrudy**, 700 m<sup>2</sup> wolne - 600.000 USD  
1900 m<sup>2</sup>, **ok. Rynku Gł.**, wolna 260 m<sup>2</sup> - **ok. Rynku Głównego**, piętro wydzielone hipotecznie - 370.000 USD  
ponad 1000 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, **ok. ul. Karmelickiej** - 1.000.000 USD

**Lokale, obiekty - sprzedaż**

55 m<sup>2</sup> - powierzchnia handlowe, **okolice Rynku** - 450.000 PLN

**Lokale, obiekty - wynajem**

**handlowe**, duże pow., **ul. Wadowicka** - 28-40 PLN/m<sup>2</sup>  
**kamienica** 1900 m<sup>2</sup>, **ok. Rynku Gł.**, pow. handlowe, biurowe, gastronomia, całość lub część - 200 PLN/m<sup>2</sup>  
**Starowiślna**, pod gastronomię, pub - 3.000 USD  
97 m<sup>2</sup>, handlowo-biurowy, **ul. Mogińska** - 1.000 USD/msc.

**Domy do wynajęcia**

360 m<sup>2</sup>, 10 a, **Zabierzów** - 1500 USD/msc.

178 m<sup>2</sup>, **ok. ul. Dobrego Pasterza** - 1500 USD/msc.

180 m<sup>2</sup> - **ul. Radzikowskiego** - 1.600 USD/msc.

**Inne**

**woj. opolskie**, dworek do remontu, 600 m<sup>2</sup>, 95 a - 500.000 PLN

**Zakopane** - centrum, pensjonat, 1500 m<sup>2</sup>, 23a - 450.000 USD

**ok. Olkusza** - ob. tur.-gastronom. 340 m<sup>2</sup>, - 400.000 PLN + VAT

**ok. Leska** - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

**OFERTA SPECJALNA**

**Okolice Krakowa** - nowa rezydencja 720 m<sup>2</sup>, 100 a, basen kryty, marmury

**Brzesko** - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

**Warszawa** - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m<sup>2</sup> - 110.000 USD

# BIURO NIERUCHOMOŚCI

## Krzysztof Zawadzki



30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c  
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635-88-82

**KROWODRZA** - OKOLICE UL. WROCŁAWSKIEJ, JEDNA Z OSTATNICH DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU UC, POW. 27a + 500m2 BUDYNKÓW DO ADAPTACJI.

**HOTEL W MYŚLENICACH** - POW. 1700 m2 + 0,5 ha dz., ROK BUD. 1998, RESTAURACJA, KAWIARNIA, DISKOTEKA, 15 POK., KLIMATYZACJA

**PODGÓRZE UL. NA ZJEZDZIE** - LOKALE BIUROWE O POW. 500 M2, 1, 2 PIĘTRO, PARKING, 28 Zł/1 M2.

**KAZIMIERZ** - LOKAL POD GASTRONOMIĘ, 77 M2 + 53 M2 PIWNICE (SPRZEDAŻ, WYNAJEM)

**OK. UL. K. JÓZEFA** - LOKAL PRODUKCYJNY 350 M2, DZ. 10A OGRODZONA, WYS. 3 M (SPRZEDAŻ, WYNAJEM)

### Kamienie do sprzedaży i wynajmu

**Podgórze** - pow. 1700m2, wolna.

**Ok. 29- Listopada** - pow. 380m2, 2 kondygn.

**Stare Miasto** - pow. 6500m2, 3 budynki.

**29 Listopada** - pow. 400m2 pod siedzibę firmy.

**Kazimierz** - pow. 1200m2, na siedzibę firmy, przychodnie (WYNAJEM).

**Olkusz** - pow. 1700m2, dz. 22a, na szkołę, biura.

**Wadowice** - pow. 400m2, dz. 13a, produkcyjno-handlowy.

**Stare Miasto** - pow. 350 m2, 3 lok. handl., wolna

### Działki do sprzedaży

**Salwator** - dz. 5a, M3

**Okolice Makro** - dz. 100a, UC

**Kliny** - dz. 13,28 ha, M3

**Rybitwy** - dz. 5h przemysłowa (woda, prąd, kanalizacja)

**Kazimierz** - dz. 5,66a, M2U, wszystkie media

**Podgórze** - dz. 4a, UC, wszystkie media.

**Podgórze** - dz. 6,2a, M3, wszystkie media.

**Podgórze** - dz. 3,9a, M2U, wszystkie media-plomba.

**Salwator** - dz. 17a, M2U, wszystkie media.

**Salwator** - dz. 6,4a, M2, wszystkie media.

**29-Listopada** - dz. 5,3a, M2U, (bud. do wyburzenia).

**Krowodrza** - dz. 6,8a, M1, wszystkie media.

**Węgrzce** - dz. 3,6h, UP.

**rej. ul. Kalwaryjskiej** - 14a, M-2U

**Olsza** - dz. 11a, M2

**Zielonki-Marszowiec** - dz. 60a, media M4

**ok. ul. 29-Listopada** - dz. 1 ha UC

**Krowodrza** - dz. 54a, media, UC

**Krowodrza** - dz. 88a, M2U

### Do wynajęcia

Oferujemy do wynajmu hale od 1000 m2 - 4000 m2, duży plac manewrowy, dojazd dla Tira w poł-zach. części Krakowa

rej. Solwaju - nowy bud., pow. 500 m2, dz. 27a (sprzedaż, wynajem)

### Hale

1400 m2+350 m2 biura, rej. **Borku Fałęckiego**, 1000 m2, rej. **Zielonek**, 300 m2 z rampą okol. rej. **Prądnika Czerwonego**, 240 m2, 600 m2, 750 m2, rej. **Nowej Huty**, 1500 m2 z kanałami rej. **Prądnika Białego**

1200 m2 - rej. ul. **Wrocławskiej**, 260 m2, 1000 m2 - os. **Piastów**

400 m2, 1200 m2 - rej. ul. **Nowohuckiej**

### POSZUKUJEMY DO KUPNA:

■ DZ. POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ, WIELORODZINNA, HOTELE, BIUROWE

■ DZ. POD STACJĘ PALIW I USŁUGI KOMERCYJNE

■ HAL DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

■ KAMIENIC

■ DOMÓW DO REMONTU I NADBUDOWY, STRYCHÓW



POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

ul. Westerplatte 13  
tel./fax 423-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 411-83-64

**Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.**

### Mieszkania

**ul. 29 Listopada** - 60 m2 - 150.000 zł

**Nowa Huta** - 54,5 m2 - 130.000 zł

60 m2 - 132.000 zł

**Prądnik Biały** - 60 m2 - 150.000 zł, 53 m2 - 122.000 zł

**Prądnik Czerwony** - 47 m2 - 118.000 zł, 66 m2 - 141.000 zł

**os. Podwawelskie** - 60,7 m2 - 158.000 zł

**ul. Szewska** - 83 m2 - 287.000 zł

**ul. Katarzyny** - 80 m2 - 175.000 zł

**ul. Fertnera** - 80 m2 - 200.000 zł

**ul. Oboźna** - 71 m2 - 198.000 zł

**ul. Oboźna** - 71 m2 - 220.000 zł

**ul. Wileńska** - 49 m2 - 114.000 zł

**Wola Duchacka** - 45 m2, 2 pok. - 95.000 zł

**Czarnowiejska** - 44 m2, 2 pok. - 3000 zł/m2

### Domy

**Wola Justowska** - 200 m2, dz. 4,32a - 120 tys.USD

**Wola Justowska** - 300 m2, dz.6a, 15-letni - 160 tys.USD

**Bieżanów** - 1/2 bliźniaka, stan sur.zamkn., dz. 6,8a - 250 tys.zł

**Jerzmanowice** - 200 m2, dz. 60a, nowy - 180 tys.zł

**Myślenice** - 110 m2, dz. 9a - 150 tys.zł

**Osieczany** - 120 m2, dz.6a - 120 tys.zł

**Skotniki** - 311 m2, stan sur. zamkn., 6,7a - cena 170.000 zł

### Działki

**Chełm** - 9,34a budowl.pelne uzbr. - 125 tys.zł

**Zakrzów** - 19a rolno-budowl. - 26 tys.zł

### Wynajem

**Bielany** - piętro w willi 100 m2 - 1000 USD/mc

**Kozłówek** - 42 m2 - 750 zł+opt.

**ul. Traugutta** - 44 m2 - 700 zł+opt.

**Nowa Huta** - garsoniera - 500 zł+opt.

**Dąbie** - garsoniera - 500 zł+opt.

**Śródmieście** - lokal biurowy 120 m2 - 10 USD/m2

### Lokale użytkowe

**Skala** - 800 m2, z przezn.na restaurację, hotel, produkcję - 500 tys.zł

### OFERTA SPECJALNA

**WIELICZKA** - stary spichlerz z zabud., działka 1,24 ha - 550.000 zł

**DWÓR PO REMONCIE** - 800 m2, działka 2,80 ha - 320.000 USD

**REZYDENCJA pod Krakowem** - 210.000 USD

Dom letniskowy całoroczny w **Lubniu**, działka 12a ogrodzona

**Warszawa**, mieszkanie 57 m2+garaż - 220.000 zł



# POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

**ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - wrzesień 1998 r.**

**wynajem:**

- pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wcześniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

**ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej**

**wynajem:**

- atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem

Termin przekazania do użytkowania - sierpień 1998 r.

Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość adaptacji pomieszczeń na życzenie klienta.

**Węgrzce k/Krakowa**

**do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:**

- komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

**ul. Kalwaryjska - działka komercyjna**

**sprzedaż:**

- atrakcyjna 14-arowa działka pod zabudowę komercyjną, mieszkaniową

## Hotel Rezydent

**Cennik Hotelu „Rezydent”**  
ul. Grodzka 9  
31-006 Kraków

**Ceny na sezon niski**  
tj. od 01.10. do 31.03.

- 1) apartament dla jednej osoby - 230 zł brutto
- 2) apartament dwu-osobowy - 360 zł brutto
- 3) apartament cztero-osobowy - 460 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

**Dzieci:**

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat  
od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

**Ceny na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.**

- 1) apartament dla jednej osoby - 250 zł brutto
- 2) apartament dwu-osobowy - 380 zł brutto
- 3) apartament cztero-osobowy - 480 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

**Dzieci:**

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat  
od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto



## Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32

zapraszamy pn-pt. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>

e-mail: fidus@polbox.com, www.polbox.com/fidus

tel./fax 656-44-74

0601 47-09-67

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO-NOTARIALNA**

**POŚREDNICZYMY PRZY UYSKANIU KREDYTU  
W POLSKO-AMERYKAŃSKIM BANKU HIPOTECZNYM S.A.**

### Mieszkania do sprzedaży

#### garsoniery

- 25 m2 - Narzyskiego - 72.000 zł
- 27 m2 - Strusia - 62.000 zł
- 27 m2 - Krasickiego - 77.000 zł
- 27,5 m2 - Jagiellońskie - 61.000 zł

#### I pokojowe

- 33 m2 - Łużycka - 72.500 zł
- 33,5 m2 - Białoruska - 72.000 zł
- 36 m2 - Królewska - 126.000 zł

#### II pokojowe

- 37 m2 - Stachewicza - 83.000 zł
- 38 m2 - Chełmońskiego - 92.700 zł
- 42 m2 - Piastów - 88.000 zł
- 44 m2 - Ściegiennego - 95.000 zł
- 45 m2 - Włoska - 93.000 zł
- 45 m2 - Kozłówek - 92.000 zł
- 50 m2 - Stalowe - 92.000 zł
- 52 m2 - Zgody - 91.000 zł
- 52 m2 - Biczana - 109.000 zł

#### III pokojowe

- 46 m2 - Młyńska - 115.000 zł

- 52 m2 - Bieżanowska - 100.000 zł
- 53 m2 - Piastów - 128.000 zł
- 55 m2 - Teligi - 112.000 zł
- 56 m2 - Oświecienia - 113.000 zł
- 60 m2 - Wysłouchów - 124.000 zł
- 65 m2 - Oświecienia - 130.000 zł
- 67 m2 - Cegielniana - 170.000 zł
- 68 m2 - Chopina - 216.000 zł
- 77 m2 - Krakowiaków - 165.000 zł

#### IV pokojowe

- 64 m2 - Krowoderskich Zuchów - 150.000 zł
- 90 m2 - Bojki - 190.000 zł
- 98 m2 - Szlachtowskiego - 299.000 zł
- 82 m2 - Heleny - 145.000 zł

#### Domy do sprzedania

- 220 m2 - Olsza - 150.000 USD, do zam. (1523)
- 160 m2 - Rakowice - 320.000 zł, do zam. (891)
- 226 m2 - Prądnik Czerwony - 370.000 zł, segment nowy
- 220 m2 - Prądnik Czerwony - 148.000 USD (1052)
- 130 m2 - Wola Justowska - 400.000 zł**
- 170 m2 - Azory - 217.000 zł, sf.sur.zam.szereg. (1518)
- 240 m2 - Azory - 248.000 zł, sf.sur.zam.szereg. (1517)

- 100 m2 - Bronowice Wielkie, do zam. - 206.000 zł (1184)
- 135 m2 - Swoszowice - 155.000 USD, do zam. (1552)
- 300 m2 - 165.000 USD ok. Dygasińskiego, do zam. (1484)
- 80 m2, 200.000 zł, ok. Sucharskiego, do zam. (1482)
- 160 m2, ok. Agatowej - 170.000 zł, sur.ofw. (1462)
- Libertów: 430 m2, 150.000 USD, do zam. (1503)
- Kornacka/Mysłenice: 250 m2, 175.000 zł (1444)
- Mysłenice: 270 m2, 260.000 zł, sad, do wyk. (1357)

#### OKAZJA

- Pensjonat Busko Zdrój, 760 m2, 290.000 USD
- Rabka 250 m2, 350.000 zł, wyn. 3000 zł
- Hala mur. 200 m2+50 m2 biuro, 200 m2, mag., 14a działka, 180.000 zł, Nowa Huta
- Plomba m3, m4 6,34 a+pawilon 120 m2 Podgórze, 122.000 USD (1522)
- Kamienica, Śródmieście 700 m2, 15.000 zł (wynajem) na szkołę, biuro,
- Nowy Wiśnicz dom 200 m2, stan sur. zam. 78000 USD

#### Apartamenty wynajem

- 140 m2 - 1500 USD Żabinec
- 240 m2, 3000 USD dwupoziomowy Dębniaki

#### Domy wynajem

- 300 m2 - 4000 USD - Wola Justowska
- 100 m2, 550 USD Bieżanów (1483)
- 220 m2, 1500 USD Tonie (1526)
- 220 m2, 1200 USD Widok (1068)
- 120 m2, 500 USD Wieliczka
- 400 m2, Bronowice - 2000 USD

- 150 m2 - Piekary - 2000 zł
- 200 m2 - Podgórze - 1500 USD
- 105 m2 - Swoszowice - 2000 zł
- 170 m2 - Swoszowice - 750 USD

#### Mieszkania wynajem

- 4 pok. 70 m2 Krow. Zuch. 1500 zł

#### Biura - wynajem

- Mistrzejowice - 180 m2, 15 zł/m2 (1585)
- ul. Centralna - 120 m2, 15 zł/m2 (1586)
- Śródmieście - 1200 m2, 12 USD/m2 (1371)
- Opolska - 660 m2, 6 USD/m2 (1587)
- Rybitwy - 900 m2, 6 DM/m2 (1588)
- Św. Anny - 81 m2, 27 zł/m2

#### Działki

- 13a, Bosułów, bud.ind. - 42.900 zł
- 11,5a - Tyniec, bud. ind. - 46.000 zł
- 2100 m2 - Modlniczka - bud.ind. 1 m2/20 DM
- 6,5a Wola Justowska - 52.000 USD
- 28a, Tonie, 245.000 zł, bud.ind. (1109)
- 18 a, Mogilany, 36.000 zł, bud.ind. (1242)
- 7,26a Grębałów, 23.000 zł, bud. ind. (1297)
- 68a Kocmyrzowska 12500 zł/ar, kom. (1512)
- 30a Węgrzce, 14.000 zł/ar, kom. (1530)
- 9a Węgrzce W. 22.000 zł bud. ind. (1547)
- 4,8a Torowa, 72.000 zł, kom. (1565)
- 63a Kocmyrzów, bud. ind. 129.000 zł (118)
- 125 Libertów - bud. 194.000 zł (952)



**GEOFORMAT s.c.**  
Zapraszamy  
10.00 – 18.00

## NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Wielopole 17/208

tel. (012) 422 74 44 w. 205; tel./fax 412 54 24

### Do wynajęcia

18 m2 - **Brodowicza, Bema, blisko AE**, pokój dla 2 studentek - 250 zł/os.

#### 1 pokojowe

**Wybickiego**, umebl., tel. 390 zł/mc - płatne z góry za trzy lata  
**Bałuckiego** - umebl., pralka, lod., tel. - 600 zł  
**Łokielka** - umebl., bez tel. - 500 zł  
**Krowoderskich Zuchów** - nie umebl. - 600 zł  
**Filarecka** - umebl., wc bez łazienki - 600 zł  
**Sarego** - umebl., tel. - 900 zł (neg.)  
**Tomasza** - umebl., tel. co. po rem. - 500 USD

#### 2 pokojowe

**Kobierzyńska** - nowe, nie umebl., wys. standard - 1000 zł  
**Krakowska** - 70 m2, umebl., tel. - 800 zł  
**Kazimierza Wlk.** - umebl., tel. - 1200 zł+media  
**Pachońskiego** - um., pralka, lod., zamraż., zmyw., tel., garaż - 1000 USD  
**Mateczny** - umebl., tel., pralka, lod. - 300 USD  
**Komandosów** - umebl., tel., wys. standard - 1000 zł (neg.)  
**Dąbie** - cz. umebl., tel. - 1000 zł (neg.)  
pok. - **Kazimierza Wlk.** umebl., tel. - 1200 zł

#### 3 pokojowe

**Urzędnicza** - cz.umebl., ogrz. elektr. - 1300 zł  
**Łokielka** - umebl., tel., pralka - 1100 zł  
**Nila-Fieldarfa** - umebl., tel. - 1200 zł  
**al. Pokoju** - nowe, nie umebl., wys. standard wykoń., parter - 1300 zł  
**Westerplatte** - 130 m2, llp, umebl. lub nie, tel. - 1400 USD (neg.)

#### Domy

220 m2 - **Zarzecz**, willa nie umebl., 2 tel., 2 garaże - 1200 USD

140 m2 - **Wola Justowska**, 2 mieszkania, 2i 3 piętro willi, na mieszkanie, biuro, 110 USD w tym wszystkie media i ogrzewanie  
350 m2 - **Kliny**, 8a, garaż ogrz.gaz., cz.umebl. - 1000 USD

#### Lokale biurowe i użytkowe

14 m2 - **Nad Sudolem, Prądnik Biały**, możliwość kupna telefonu, 210 zł/mc+odstępne za remont  
20 m2 - **Nowowiejska**, bez tel. - 600 zł  
100 m2 - **rej. Ronda Mogiłskiego**, 3 linie tel. - 1000 USD  
240 m2 - **ok. Lea**, tel., prod., usługi i biuro - 1000 USD  
220 m2 - **Zarzecz**, willa, nie umebl., 2 tel., 2 garaże - 1000 USD, na biuro, mieszkanie

### Do sprzedaży

2 pok. - 40 m2, **Ugorek**, j.kuch. po rem. - 82 tys. zł do opuszczenia. XI/98  
2 pok. - 47 m2, **przech. Lea**, j.kuch. 1/1, HIP, tel. - 150 tys. zł  
3 pok. - 100 m2, **Rząska** - pierwsze piętro willi z 1937 r., taras, parkiet, ogródek, pozwolenie na zrobienie odrębnego wejścia i adaptację strychu, 200 tys. zł (neg.)  
4 pok. - 65 m2, **Promienistych**, wc osob. 2/10p. - 148 tys. zł  
106 m2 **Niepołomice**, 1/1p, tel., 2 wejścia, sprzedaż 130 tys. zł, wynajem 1600 zł/mc dla np. zespołu adwokackiego  
4 pok. 107 m2, **Prądnik Czerwony**, piękne, nowe, dwupoziomowe do wykończenia podłogi, 3 balkony - 2500 zł/m2 plus garaż 25 m2  
4 pok. - 134 m2 **Grzegórzki**, piętro kamienicy z 1937 r., 2 wejścia, kuchnia, 2 łaz., do rem., parkiety, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy 1 kondygnacji. Nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie - 318 tys. zł (neg.)

#### Domy

100 m2 - 3 ha - **Szczytni**, gm. Gdów, 3 pok., media w domu lub na dz. - 85 tys. zł  
100 m2 - 45a - **Czułówek**, 3 pok., kuch., łaz., do rem. 75 tys. zł  
130 m2 - 100a - **Niepołomice**, 5 pok., bud.gosp., garaż, tel. - 83 tys. zł

126 m2, 12a - **gm. Wiśniowa**, letnisk., calorocz., stylowy, nowy - 82 tys. zł  
140 m2, 10a - **Olsza**, do gen.rem., 4 mieszkania, 2 wolne - 160 tys. zł  
150 m2, 46a - **Rzeszola**, nowy, 3 poziomowy - 150 tys. zł  
150 m2, 50a - **rej. Dobczyk**, 5 pok., do wyk. - 65 tys. zł  
200 m2, 8 ha - **gm. Trzyciąż**, 8 pok., 2k, 2 łaz., bud.gosp. 150 tys. zł  
300 m2, 12a - **Wola Justowska**, do remontu - 330 tys. zł  
370 m2, 8a - **Wola Justowska**, 8 pokoi, 3 kuch., 3 łaz. 165 tys. USD  
330 m2, 4a - **Stary Prokocim**, elegancki pensjonat na 14 miejsc, 8 pok., cena do uzgodnienia

#### Działki

6,5a **Wola Justowska**, pełne uzbrojenie - 52 tys. USD  
7a - **Chelm**, P,W,G - 67 tys. zł  
10a - **Wola Justowska**, uzbrojona - 160 tys. zł  
20a (do wydzielenia z 40a) - **Kostrze**, szer. 26 m, P,W,G - 4500 zł/a  
20a lub więcej - **Maciejowice**, uzbrojona - 1200 zł/a  
**24a** - Czałowice, P,W,G,T. - 1500 zł/a  
50a - **Wola Justowska**, P,W,G, 16,5a bud - 400 USD/a, 335a roln-1000 USD/a  
150a - **Niepołomice**, rekreacyjno-rolna, korty tenisowe, pole golfowe, camping - 60 tys. zł

**PILNIE POSZUKUJEMY DO WYNAJĘCIA 1,2 POKOJOWEGO MIESZKANIA O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE NA KROWODRZY**  
**PILNIE KUPIMY MIESZKANIE 1-2 POKOJOWE W REJONIE GRZEGÓRZECKIEJ**

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, KREDYTY**  
**ENGLISH SPEAKING STAFF!!!**



Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30

wtorek 8.00-18.00

## SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3

tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

### Sprzedaż mieszkań

25 m2 - **os. Kazimierzowskie**, garson. - 60.000 zł  
25 m2 - **Olsza II**, garson. - 65.000 zł  
25 m2 - **ul. Skarbińskiego**, garson. - 75.000 zł  
18 m2 - **os. Górali**, garson. - 50.000 zł  
24 m2 - **os. Na Dąbju**, garson. - 65.000 zł  
27 m2 - **os. Wysokie**, garson. - 59.000 zł  
20 m2 - **os. Kozłówek**, garson. - 55.000 zł  
30 m2 - **ul. Helców**, 1 pok. - 105.000 zł  
42 m2 - **ul. Mazowiecka**, 1 pok. - 115.000 zł  
31 m2 - **os. Teatralne**, 1 pok. - 70.000 zł  
35 m2 - **ul. Dobrego Pasterza**, 1 pok. - 90.000 zł  
32 m2 - **ul. Mały Płaszów**, 1 pok., nowe - 74.000 zł  
34 m2 - **Prokocim, ul. K. Wallenroda**, 1 pok. - 74.000 zł  
28 m2 - **os. Złocień**, 1 pok. - 52.000 zł  
51 m2 - **os. 2-Pułku Lotniczego**, 2 pok. - 95.000 zł  
46 m2 - **os. Tysiąclecia**, 2 pok. - 97.000 zł  
51 m2 - **nowe, ul. Ulanów**, 2 pok. - 125.000 zł  
40 m2 - **os. Niepodległości**, 2 pok. - 100.000 zł+garaż - 24.000 zł  
37 m2 - **os. Kalinowe**, 2 pok. - 75.000 zł  
51 m2 - **os. Dywizjonu 303**, 2 pok. - 107.000 zł  
50 m2 - **os. Kombatantów**, 2 pok. - 100.000 zł  
46 m2 - **ul. Włoska**, 2 pok. - 100.000 zł  
39 m2 - **ul. Cegielniana**, 2 pok. - 85.000 zł  
48 m2 - **os. Teatralne**, 2 pok. - 100.000 zł  
38 m2 - **ul. Smoluchowski**, 2 pok. - 130.000 zł

57 m2 - **ul. Zawieskiego**, 2 pok. - 96.000 zł  
47 m2 - **nowe, ul. Halszki**, 2 pok. - 110.000 zł  
34 m2 - **ul. Dobrego Pasterza**, 2 pok. - 86.000 zł  
45 m2 - **os. Sportowe**, 2 pok. - 95.000 zł  
37 m2 - **ul. Stachewicza**, 2 pok. - 85.500 zł  
55 m2 - **os. Oświeceni**, 2 pok. - 125.000 zł  
27 m2 - **ul. Kryniczna**, 2 pok. - 78.000 zł  
45 m2 - **os. Szkolne**, 2 pok. - 94.000 zł  
30 m2 - **ul. Brogi**, 2 pok. - 78.000 zł  
38 m2 - **os. Strusia**, 2 pok. - 76.000 zł  
70 m2 - **os. Na Wzgórzach**, 3 pok. - 105.000 zł  
52 m2 - **ul. Powstańców**, 3 pok. - 130.000 zł  
48,5 m2 - **os. Strusia**, 3 pok. - 100.000 zł  
63 m2 - **os. 2-Pułku Lotniczego**, 3 pok. - 135.000 zł  
64 m2 - **os. 2-Pułku Lotniczego**, 3 pok. - 130.000 zł  
62 m2 - **os. Sportowe**, 3 pok. - 118.000 zł  
54 m2 - **os. Bohaterów Września**, 3 pok. - 120.000 zł  
56 m2 - **os. Kalinowe**, 3 pok. - 104.000 zł  
61 m2 - **os. Szkolne**, 3 pok. - 120.000 zł  
61 m2 - **os. Tysiąclecia**, 3 pok. - 120.000 zł  
48 m2 - **ul. Nad Sudolem**, 3 pok. - 125.000 zł  
85 m2 - **Wieliczka, ul. Chopina**, 3 pok. - 139.000 zł  
67 m2 - **ul. Cegielniana**, 3 pok. - 160.000 zł  
60 m2 - **ul. Łużycka**, 3 pok. - 123.000 zł  
65 m2 - **os. Oświeceni**, 3 pok. - 130.000 zł  
72 m2 - **os. Złotego Wieku**, 4 pok. - 150.000 zł

73 m2 - **os. 2-Pułku Lotniczego**, 4 pok. - 150.000 zł  
72 m2 - **ul. P. Ściegiennego**, 4 pok. - 135.000 zł  
64 m2 - **os. Trzydziestolecia**, 4 pok. - 175.000 zł  
57 m2 - **ul. Snycerska**, 4 pok. - 120.000 zł  
84 m2 - **ul. Majora**, 4 pok.+garaż - 235.000 zł  
98 m2 - **ul. Szlachtenckiego**, 4 pok. - 280.000 zł  
66 m2 - **ul. Promienistych**, 4 pok. - 142.000 zł

### Sprzedaż domów

**Bielany** - pow. 550 m2, stan surowy zamknięty, działka 4,5a - 300.000 zł  
**Sulechów** - pow. 600 m2, stan surowy zamknięty, działka 10,5a - 700.000 zł  
**Rząska** - pow. 320 m2, stan surowy zamknięty, działka 5,5a - 100.000 USD  
**Sulechów** - pow. 220 m2+2 bud. gospod. - 520.000 zł  
**Brzezie** - pow. 100 m2, działka 7a - 140.000 zł  
**Osieczany** - pow. 320 m2, działka 7,20a - 130.000 zł  
**Radziszów** - pow. 100 m2, działka 56a - 70.000 zł  
**Jurków** - pow. 80 m2, działka 27a - 134.000 zł  
**Węgrzce** - pow. 360 m2, stan surowy otwarty, działka 6,8a - 206.000 zł  
**Rudawa** - pow. 210 m2, działka 12a - 250.000 zł  
**Nowe Brzesko** - 3 pok., działka 34a+pole 26a - 75.000 zł  
**Szczurawa** - pow. 250 m2, działka 6a - 90.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 360 m2, działka 7a - 185.000 USD  
**Czchów** - letniskowy, pow. 51 m2, działka 2a - 37.000 zł  
kamienica - 2/3 udziału, pow. 300 m2 - **ul. Karmelicka** - 200.000 USD  
**ul. Jana Pawła** - stan surowy otwarty, pow. ok. 200 m2 - 200.000 zł  
**Dołączyce** - 70 m2, działka 40a - 41.000 zł

## MIESZKANIA UŻYWANE, MAGAZYNY



BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30  
CZYNNE PON.-PT. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> TEL./FAX. 422-09-54

PRZYJMujemy ZLECENIA KUPNA/SPRZEDAŻY MIESZKAN, WYKONUJEMY NIEODPIATNIE OFERTĘ UŁATWIAJĄCĄ  
SPRZEDAŻ ZAWIERAJĄCĄ: OPIS MIESZKANIA, JEGO RZUT ORAZ PREZENTACYJNY FILM WIDEO

POMAGAMY KLIENTOM OCZEKUJĄCYM NA NOWE DOMY LUB MIESZKANIA W SPRZEDAŻY DOTYCHCZASOWYCH  
MIESZKAŃ-RÓWNIEM Z ODROZCZONYM TERMINEM OPUSZCZENIA

## MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

- GARSONIERY** 28 m<sup>2</sup> na osiedlu Bohaterów Września – parter, okna wychodzące na południe z widokiem na ogród wolna – **cena 64 tys. zł**
- DWUPOKOJOWE** 51,5 m<sup>2</sup> – ul. Czarnowiejska, I piętro w kamienicy, wolne – **cena 130 tys. zł**
- TRZYPOKOJOWE** 57 m<sup>2</sup> – na osiedlu Wola Duchacka, II piętro, balkon, po remoncie – **cena 120 tys. zł**
- CZTEROPOKOJOWE** 80 m<sup>2</sup> – ul. Dauna, wysoki standard wykończenia, duży balkon – **cena 175 tys. zł**

## MAGAZYNY DO WYNAJĘCIA

- 500 m<sup>2</sup> – ul. Wadowicka, murowany budynek magazynowy, dojazd TIR – **cena 10 zł/m<sup>2</sup>**
- 525 m<sup>2</sup> magazyn + 85 m<sup>2</sup> biura – Rybitwy, w murowanym budynku, dojazd TIR, plac manewrowy, wszystkie media, telefon całodobowy dozór – **cena 15 zł/m<sup>2</sup>**

## OBIEKTY PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWE DO SPRZEDANIA

## Specjalna oferta dla Inwestora!

Zespół ośmiu obiektów magazynowo-produkcyjnych o łącznej powierzchni 5700 m<sup>2</sup> na działce 2,2 ha w trakcyjnym rejonie Krakowa – Rybitwach. Sprzedaż całości lub poszczególnych budynków z geodezyjnie wydzielonymi działkami

## KUPIMY W KRAKOWIE:

ZIEMIĘ POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIEŁORODZINNE, TEREN POD USŁUGI KOMERCYJNE,  
POWYŻEJ 1 HA LUB POD PŁOMBY

# NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

zapraszamy  
od 10 do 18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

## Mieszkania wynajem

- ul. Filarecka - 1 pokój, j.kuchnia, wc, balkon, meble, 37 m<sup>2</sup>, IIp, cena: 550 zł
- Wiślna - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, b/telefonu, 44 m<sup>2</sup>, IIp, cena: 1000 zł
- Zakątek - 2 pokoje, j.kuchnia, meble, telefon, 39,5 m<sup>2</sup>, VIp, cena: 900 zł
- Mazowiecka - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, meble, telefon, 43 m<sup>2</sup>, I p, cena: 1000 zł
- al. Daszyńskiego - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, meble, telefon, 47 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp, cena: 950 zł
- Kazimierza Wielkiego - 2 pokoje, c.kuchnia, łazienka, II/X, cena: 250 USD
- Racławicka - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, balkon, telefon, meble, 42 m<sup>2</sup>, cena: 300 USD
- Kobierzyńska - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, 2 balkony, umeblowane, super komfort, 44 m<sup>2</sup>, 0p/IIIp, nowo wyb.budynek, cena: 900 zł
- Stróża Rybna - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, 55 m<sup>2</sup>, I p/IVp, cena: 900 zł
- Mikołajska - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, 70 m<sup>2</sup>, I p, cena: 700 USD
- Fałata - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, 60 m<sup>2</sup>, I p/IIIp, cena: 1500 zł
- Aleksandry - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, taras, garaż, 70 m<sup>2</sup>, 0p/IIp, nowe, cena: 500 USD
- Zybkiewicza - 3 pokoje, poddasze, 100 m<sup>2</sup>, Vp/Vp, cena: 1500 zł
- ok. Zamowskiego - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ladne, 100 m<sup>2</sup>, I p, cena: 600 USD
- Chlebowa - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, dwa poziomy, b/mebli, garaż, 64 m<sup>2</sup>, IIIp, cena: 500 USD
- Szpitalna - apartament, 6 pokoi, na biuro lub mieszkanie, 170 m<sup>2</sup>, I p, cena: 1500 USD
- Kliny - dom 140 m<sup>2</sup>, cena: 1000 USD

## Mieszkania sprzedaż

- Armii Krajowej - 1 pokój, c.kuchnia, łazienka, 26 m<sup>2</sup>, IIp/IVp, cena: 78.000 zł
- Lipska - 1 pokój, nowe, 36,5 m<sup>2</sup>, 0p/IVp, cena: 82.000 zł
- Gersona - 2 pokoje, loggia, telefon, 39 m<sup>2</sup>, VIII/Xp, cena: 85.000 zł do negocjacji
- os. Przy Arce - 2 pokoje w amfiladzie z wnęką kuchenną, telefon, cena: 65.000 zł
- Grodzka - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, IIp/IIp, oficyna, do remontu, cena: 70.000 USD
- Sarego - 2 pokoje, 74 m<sup>2</sup>, cena: 200.000 zł
- Beliny Prąmowskiego - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, III/IIIp, cena: 130.000 zł

- Prądnicza - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, IIp/IIIp, cena: 140.000 zł
- Bieżanów - 3 pokoje, 71 m<sup>2</sup>, Vp/Xp, cena: 120.000 zł
- Siewna - garaż w zabudowie szeregowej, murowany, ok. 20 m<sup>2</sup>, cena: 18.000 zł

## Domy

CZORSZTYN - domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorsztyńskim jedne z ostatnich domów mieszczących się przed strefą zakazu budowy w tym rejonie:

180 m<sup>2</sup> w cenie 125.000 USD

100 m<sup>2</sup> w cenie - 75.000 USD

Kliny - 350 m<sup>2</sup>, 10ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena: 140.000 USD do negocjacji

Wola Justowska - 420 m<sup>2</sup>, 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie telefoniczne, 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona - zagospodarowana, cena: 380.000 USD

Jarosław Centrum - dom 2-rodzinny z możliwością adaptacji strychu, pow.calk. ok. 400 m<sup>2</sup>, wolnostojący garaż, dz. 10 ar, ogród, cena: 220.000 zł

Jędrzejów - 2 ha, dz. uzbrojona, restauracja, możliwość wybudowania stacji benzynowej, cena: 300.000 zł

## Lokale

- Librowszczyzna - lokal biurowy, 50 m<sup>2</sup>, 2 pom., wc, parter, cena: 3000 zł
- Bol. Chrobrego - lokal biurowy, 2 pom., 56 m<sup>2</sup>, I p, cena: 1100 zł od 1 sierpnia
- Starowiślna - dwupiętrowy pawilon handlowy, ok. 80 m<sup>2</sup>, cena: 110.000 zł
- Starowiślna - lokal biurowy, 4 pom., I p, 100 m<sup>2</sup>, cena: 2500 zł do negocjacji
- Dwernickiego - lokal biurowy, 38 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, cena: 800 zł do negocjacji
- Wybickiego - lokal magazynowo-biurowy, 130 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> piwnic, telefon, cena: 300.000 zł
- Stare Miasto - drink-bar, parter, front, 200 m<sup>2</sup> w tym antresola 25 m<sup>2</sup>, cena: 100.000 zł
- Starowiślna - lokal gastronomiczny, piwnice, wykończony, 154 m<sup>2</sup>, cena: 3000 USD
- Rynek Główny - 150 m<sup>2</sup>, biuro, IIp, cena: 5000 zł do negocjacji

## Działki

- Zabierzów - 21,44ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)
- Modnicza - 47 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł
- Golkowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowlana, cena: 35.000 zł
- Kielce - 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji, ok. ul. Krakowskiej, cena: 22000 zł/ar
- Jasnogórska - 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar
- Jasnogórska - 1 ha 15 ar, komercyjna, media, cena: 1.200.000 zł
- Sidzina - 1 ha, budowlana, uzbrojona, cena: 300.000 zł

PILNIE KUPIMY LOKAL HANDLOWY OK. 100 M<sup>2</sup> PRZY GŁÓWNYCH CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH Z DOBRYM DOJAZDEM

## INTER POLMEX S.C. \*\*\*

## inż. Zieleniewski

Biurowo Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem  
 Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

## Do sprzedaży

## Mieszkania

ul. Szlak, garsoniera 22 m<sup>2</sup>, lp, oficyna, cena: 62.000 zł

ul. Asnyka, 4 pokojowe, parter, 140 m<sup>2</sup>, cena 495.000 zł i 3 pokojowe, lp, oficyna, cena 275.000 zł

Kozłówek, 2 pokoje, 48 m<sup>2</sup>, super komfort, wysoki standard, cena: 110.000 zł

ul. Kochanowskiego, 2 pokoje, parter, do remontu, 38 m<sup>2</sup>, cena: 1800 zł/m<sup>2</sup>

ul. Lenartowicza, apartament, 139 m<sup>2</sup>, 4 pokojowe, llp, cena: 330.000 zł

Olsza - 5 pokoi, 120 m<sup>2</sup>, 2-poziomowe, cena 185.000 zł

## Domy

Marcy Poręba - dom całoroczny, stan surowy zamknięty, 140 m<sup>2</sup>, działka 1,5 ha, cena 160.000 zł

Wola Justowska, 300 m<sup>2</sup>, działka 12,3 ar, cena: 250.000 USD

Cichawka, gm. Łapanów - stan surowy zamknięty, 380 m<sup>2</sup>, działka 30 ar, cena: 220.000 zł

## Działki

Brzozówka, gm. Zielonki, 57 ar, cz. budowlana+piękny sad, cena: 2500 zł/ar

Libertów, 3 działki budowlane, uzbrojone, cena: 3500 zł/ar i 3 rolne, cena: 1500 zł/ar, możliwość kupna w całości

dla inwestora: 24 ha, Mogiłany, pod budownicwo mieszkaniowe jednorodzinne, uzbrojona Zielonki, 20 ar, uzbrojona, WZ i ZT, cena: 100.000 zł

Przebieczany, 37 ar, uzbrojona, cena: 53.000 zł  
 Szczawa, rekreacyjna, uzbrojenie w granicy, 10 ar, cena: 20.000 zł

## Lokale

ul. Makuszyńskiego, obiekt usługowo-handlowy, 350 m<sup>2</sup>, działka 15 ar, parking, cena: 580.000 zł

## Wynajem

ul. J. Lea, 3 pok., 80 m<sup>2</sup>, komf. umebł., llp, cena 900 USD/m-c

ul. Wodna - 200 m<sup>2</sup>, na siedzibę firmy, po generalnym remoncie, cena 7000 zł/m-c

ul. Tejmajera, dom w stylu dworku, 250 m<sup>2</sup> superkomfortowy, 2 garaże, ogród, cena: 2000 USD

ul. Wielopole, lokal handlowy do wejścia, 40 m<sup>2</sup>, cena: 5000 zł/m-c

ul. Starowiśna, 120 m<sup>2</sup>, lokal handlowy, do wejścia, cena: 5000 zł/m-c

ul. Zielna, piętro w szeregowcu, wyposażone, cena: 600 USD/m-c

## OFERTA SPECJALNA

Krynica, komfortowy pensjonat, 30 pokoi, 3 apartamenty, sala konferencyjna na 50 osób, świetna lokalizacja, cena: 5.000.000 zł

## POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5



tel. 422-55-00, 429-52-06

REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA  
I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA: Kraków-Skotniki - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, zadaszony, ze stolarką drzwiową i okienną, instalacja elektryczna, pozostałe media w działce, pow. 310 m<sup>2</sup>, działka 6,7a - ogrodzona, cena 165.000 zł

DOMY: Bibice - wolnostojący, pow. 230 m<sup>2</sup>, działka 7a - 85.000 USD (w pełni wykończony, ogrodzony, telefon)

Kraków-Wola Justowska - pow. 310 m<sup>2</sup>, działka 12a, stan surowy zamkn., media rozprowadzone - łącznie z kanalizacją, wolnostojący, cena 295.000 zł. Dodatkowo można dokupić przylegającą działkę 10a (osobna Księga Włeczysta), cena 145.000 zł;

DZIAŁKI: Kraków-ul. Chełmońskiego 33a - cena 300.000 zł, ul. Kryszczkowska 35a - cena 20.000 zł, Kocmyrzów - 63a - cena 125.000 zł, ul. Katowicka - 7,5a, cena 75.000 zł, Węgrzce 22a - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa. Zabierzów (ok. Skoty Kmitły) - 21a - cena 105.000 zł - jest pozwolenie na budowę, są fundamenty, woda, prąd, ogrodzona, bardzo ładny widok  
 Usługi komercyjne - ul. Balicka 54a - cena 500.000 zł, ul. Bieżanowska 9a - cena 90.000 zł, ul. Jasnogórska - 62a - cena 1.200.000 zł, Stojatowskiego 28a - cena 600.000 zł, ul. Cechowa 55a - cena 250.000 zł,

## Obiekty przemysłowe:

ul. Zawila 1,13 ha - hale prod.-cena 1.000.000 zł

ul. Zakopiańska - hale prod.-cena 550.000 zł

ul. Mazowiecka - biurowiec 750 m<sup>2</sup>, działka 23 ar, cena 3.500.000 zł

## Lokale użytkowe

al. Pokoju - 90 m<sup>2</sup>, cena 2000 zł/m<sup>2</sup>

ul. Wawelska - 80 m<sup>2</sup>, cena 1500 zł/m<sup>2</sup>

## Wynajem

luksusowo wyposażone apartamenty i domy - Wola Justowska, os. Kliny, os. Oficerskie, ul. Radziwiłłowska

Kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w rejonie Podgórze

# Bona

BIURO OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

Kraków, ul. Św. Wawrzynca 15/28

tel. 422-82-78

Michałowice 46 (Dom Towarowy)

tel. 388-50-06 w. 22

## Mieszkania:

24 m<sup>2</sup> - Tobzowska - 73 tys. zł  
 25 m<sup>2</sup> - Narzyskiego - 69 tys. zł  
 25 m<sup>2</sup> - Skarbińskiego - 75 tys. zł  
 27 m<sup>2</sup> - Teatralne - 65 tys. zł  
 37 m<sup>2</sup> - Stachewicza - 80 tys. zł  
 37 m<sup>2</sup> - Krasieńskiego - 85 tys. zł  
 38 m<sup>2</sup> - Kalinowe - 80 tys. zł  
 40,5 m<sup>2</sup>, garaż - Dąbie - 120 tys. zł  
 41 m<sup>2</sup> - Na Szaniec - 96 tys. zł  
 48 m<sup>2</sup> - Meissnera - 98 tys. zł  
 62 m<sup>2</sup> - Siewna - 37 tys. USD  
 62 m<sup>2</sup> - Na Szaniec - 130 tys. zł  
 63 m<sup>2</sup> - Pracznicka - 133 tys. zł  
 109 m<sup>2</sup> - Ulanów - 270 tys. zł

## Domy poza Krakowem:

100 m<sup>2</sup>, dz. 27 ar - Michałowice - 82 tys. zł  
 240 m<sup>2</sup>, dz. 70 ar - Kocmyrzów - 195 tys. zł  
 240 m<sup>2</sup>, dz. 35 ar - Michałowice - 215 tys. zł  
 850 m<sup>2</sup>, dz. 1 ha - Michałowice (rezydencja) - 1 mln USD  
 240 m<sup>2</sup>, dz. 70 ar - Kocmyrzów - 210 tys. zł

## Domy - Kraków:

200 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar - Ks. Józefa - 130 tys. USD  
 480 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar - Wzg. Krzesławickie - 360 tys. zł  
 300 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar - Zakopiańska - 70 tys. USD  
 530 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar - Srebrnych Orłów - 550 tys. zł

## Działki poza Krakowem:

7,5 a - Michałowice - 26 tys. zł - bud.  
 8 a - Michałowice - 28 tys. zł - bud.  
 8 a - Michałowice - 14 tys. zł - bud.-rolna

8 a - Węgrzce - 48 tys. zł - bud.  
 10 ar - Zagórzycze - 14 tys. zł - bud.  
 10 a - Michałowice - 17 tys. zł - bud.  
 10,5 ar - Michałowice - 26 tys. zł - bud.  
 12,6 a - Michałowice - 32 tys. zł - bud.  
 38 ar - Zagórzycze - 42 tys. zł - bud.  
 80 a - Michałowice - 97 tys. zł - bud.-rol  
 84 a - Michałowice - 170 tys. zł - bud.-rolna  
 95 ar - Wola Węglawska - 19 tys. zł - bud.-rolna

## Działki - Kraków:

6a - ul. Zdrowa - 160 tys. zł - bud.  
 120a - Cichy Kąciak - 4.000 zł/ar - przeznaczenie ZS  
 20 a - Wola Justowska - 140 tys. zł - bud.  
 1 ha - Radzikowskiego - 22 tys. zł/ar przetrz. UC  
 44 ar - Radzikowskiego - 12 tys. zł/ar przetrz. UP

## Obiekty - Sprzedaż:

Kraków - Rybitwy, wysoki budynek do remontu, wszystkie media, bocznicza kolejowa, działka komercyjna, cena - 540 tys. zł  
 Zabierzów - budynki produkcyjno-magazynowe, 500 m<sup>2</sup>, działka 19 ar, cena - 650 tys. zł  
 Zabierzów - obiekt produkcyjno-magazynowy, 1.000 m<sup>2</sup>, działka 70 ar, cena - 400 tys. USD

## Obiekty - Wynajem:

Zabierzów - budynki produkcyjno-magazynowe, 500 m<sup>2</sup>, dz. 19 ar, 2.500 zł/m-c

## Poszukujemy:

Działek o przeznaczeniu UP  
 Obiektów usługowo-przemysłowych  
 Hal, magazynów  
 Domów do sprzedaży

## Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

## „OMEGA” s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285-23-45

## Działki budowlane

Zabierzów - 7 ar + udział w drodze, uzb. cena 30.000 zł

Zabierzów - 16 ar, uzb. Komer. cena 90.000 zł

Zabierzów - 24 ar, kanalizacja, cena 60.000 zł

Zabierzów - 56 ar, uzb. w działce obok, cena 70.000 zł

Zabierzów - 21 ar, uzb.+fundamenty (pod lasem), cena 100.000 zł

Rząska - 21 ar, możliwość poddziału, cena 6.000 zł za 1 ar

Rudawa - 11 ar, uzb. w działce obok, cena 11.000 zł

Rudawa - 17 ar, 19 ar, uzb., cena 1000 zł za 1 ar

Rudawa - 52 ar, 42 ar, uzb., cena 1000 zł/ar

Karniowice-Góry - 1,10 ha, cena 44.000 zł

Balice - 11 ar, uzb., pod usługi, cena 25.000 zł

Balice - 7 ar, uzb.(ogrodzona), cena 25.000 zł

Bolechowice - 27 ar, uzb., cena 45.000 zł

Bolechowice - 41 ar, uzb., cena 66.000 zł

Kobylany - 25 ar, uzb., cena 25.000 zł

Kobylany - 26 ar, uzb., cena 38.000 zł

## Domy

Zabierzów - stan surowy otwarty, 200 m<sup>2</sup>, dz. 49 ar, cena 135.000 zł

Zabierzów - super komfortowy, 300 m<sup>2</sup>, dz. 13 ar, cena 105.000 USD

Zabierzów - super komfortowy, 250 m<sup>2</sup>, dz. 16 ar, cena 360.000 zł

Zelków/Gacki - super komfortowy, 220 m<sup>2</sup>, dz. 11 ar, poddasze do wykończenia, cena 66.000 USD

Brzezie - 80 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar, możliwość adaptacji poddasza, cena 190.000 zł

Brzezie - 150 m<sup>2</sup>, dz. 16 ar + zabud. gospodarcze, cena 165.000 zł

## Oferta specjalna

Osiedle Zabierzów - 5 wolnostojących domów jednorodzinnych na działce 6,5 arowych, cena jednego domu 210.000 zł (pod klucz wykończony parter)

# NIERUCHOMOŚCI



## KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)  
30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28

zapraszamy: pon.-pt. 10-17  
sobota 9-14

tel. 012/ 266-09-10

090/ 33-17-14

Biuro jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

### WYBRANE OFERTY

#### Sprzedaż:

4 pokojowe, 83 m<sup>2</sup>, ul. Halszki, 200.000 zł.

Dom, 260 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, w Zawoi, nadający się na pensjonat, 180.000 zł.

Działka budowlana 7,3 a, Wola Justowska, 5.500 USD/a

Działka budowlana 7a i 6a, Rząska, 8.000 zł./a

Mieszkania w Rabce, 1875 zł./m<sup>2</sup> z garażem

Poddasze 91 m<sup>2</sup>, ul. Lwowska, 220 tys. zł

Hale magazynowe, 350 m<sup>2</sup>, dz. 9,25 a, Prądnik Biały, 110 tys. USD

#### Wynajem:

Apartament, 76 m<sup>2</sup>, Traugutta, 1100 USD

Umeblowany, 90 m<sup>2</sup>, Chocimska, 1500 USD

Umeblowany, 83 m<sup>2</sup>, Moniuszki, 900 USD

Cz. Umeblowany, 130 m<sup>2</sup>, Zakątek, 1500 USD

Rezydencja, Dojazdów gm. Kocmyrzów Luborzyca, 370 m<sup>2</sup>, umeblowany, wysoki standard, sauna, garaż, tel., 3 sypialnie, 1000 USD

Pokój z kuchnią, 36 m<sup>2</sup>, Prądnik Biały, 700 zł.

Garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, Barska, 600 zł



## Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Porad Prawnych

Kraków ul. Skarbińskiego 16  
tel. (012) 637-15-51

ZWIERYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

### Kupno

mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, okolice ul. Lea

mieszkanie, ul. Piastowska 46

mieszkanie, 50-55 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, Śródmieście lub Krowodrza

garaż, okolice ul. Warmijskiej

garaż lub teren pod garaż, okolice ul. Salwatorskiej

działka budowlana około 10 ar, do 40 tys. zł, ptn.-zach. Kraków do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys. zł

dom poza Krakowem do 100 tys. zł

### Sprzedaż

mieszkanie, 45,5 m<sup>2</sup>, ul. Pilotów, kompletnie urządzone, cena - 125 tys. zł

mieszkanie, 48 m<sup>2</sup>, Al. Pokoju, blisko ronda, cena - 120 tys. zł

mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, 2 pok., z garażem 17 m<sup>2</sup>, ul. Nawojki, cena 140 tys. zł

mieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., ul. Siewna, cena 130 tys. zł

działka budowlana, 64 ar, Głogoczków, cena 55.000 zł

# NIERUCHOMOŚCI

# ARENDA

sp. z o.o.

## KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

### Mieszkania do sprzedaży

#### 1 pokojowe

35 m<sup>2</sup>, 70.000 zł, os. Stalowe, 3p/4, 42B/M

35 m<sup>2</sup>, 70.000 zł, ul. Aleksandry, 8p/10, 357/11

#### 2 pokojowe

38 m<sup>2</sup>, 90.000 zł, ul. Chelmońskiego, 5p/10, 64/M

60 m<sup>2</sup>, 170.000 zł, ul. Dojazdowa, 0/3p, 219M

75 m<sup>2</sup>, 250.000 zł, ul. Pawlikowskiego, 1p/3, 360/M

40 m<sup>2</sup>, 88.000 zł, os. Przy Arce, 9p/10, 470/M

42 m<sup>2</sup>, 85.000 zł, os. Piastów, 11p/11, 371/M

#### 3 pokojowe

59 m<sup>2</sup>, 119.000 zł, ul. Halszki, 0p/4, 35/M

50 m<sup>2</sup>, 125.000 zł, ul. Kluczborska, 5p/10, 438/M

45 m<sup>2</sup>, 115.000 zł, ul. Strzelców, 4p/4, 429/M

46 m<sup>2</sup>, 100.000 zł, ul. Powstańców, 0p/4, 422/M

65 m<sup>2</sup>, 130.000 zł, os. Oświecenia, 1p/10, 408/M

50 m<sup>2</sup>, 100.000 zł, ul. Odzaiska, 9p/11, 393/M

#### 4 pokojowe

67 m<sup>2</sup>, 135.000 zł, os. Krowoderskich Zuchów, 2p/4, 36/M

76 m<sup>2</sup>, 140.000 zł, ul. Cegielniana, 10p/11, 50/M

89 m<sup>2</sup>, 285.000 zł, ul. Królewska, 2p/3, 1096/M

98 m<sup>2</sup>, 290.000 zł, ul. Szlachetkowskiego, 1p/3, 359/M

### Domy do sprzedaży

mały domek do remontu, działka 700, Maciejowice gm. Kocmyrzów - 35.000 zł

dóm 20 letni, 270 m<sup>2</sup>, działka 7a Kraków Bieżanów-Drożdżownia - 110.000 USD

### Wynajem

#### Mieszkania

60 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, superkomfort, ul. Mogińska, 1671/W

1-pokojowe, 550 zł+opłaty, 35 m<sup>2</sup>, telefon, ul. Armii Krajowej

#### Domy

50 m<sup>2</sup>, superkomfort, ul. Grochowska, 1722/W

00 m<sup>2</sup>, po remoncie, 610 USD, ul. Wielicka, 413/W

#### Lokale

lokal biurowy, 25 m<sup>2</sup>, tel. ul. Grzegorzewska, 61/W

biuro, usługi, produkcja, do 3600 m<sup>2</sup>, ul. Wielicka, 234/W

lokal do remontu, 95 m<sup>2</sup>, ul. Dietla, 893/W

### Działki do sprzedaży

10 ha (za Krzeszowicami), 70a, budowlana, do podziału, 2000 zł/a

Dubie, 41a, rolna (do przekwalifikowania), 10.000 zł

ZAPRASZAMY pon.-pt.: 10.00-18.00

31-146, ul. Długa 24

tel.: 632 91 55, 633 94 44, fax: 633 99 70



®

# Genesis

PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE  
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

### Do sprzedaży

\* Działka budowlana z domkiem, sadem owocowym, ogrodzona, uzbrojona w Gaju

\* Dom całoroczny, podpiwniczony, z garażem, częściowo wykończony (podłogi, boazeria), okolice Zakliczyna nad Dunajcem

\* Mieszkanie dwupokojowe (flizy, boazeria, TV kablowa), 45 m<sup>2</sup> na Woli Duchackiej

\* Działki budowlane 6,5 ara, 8a na Woli Justowskiej

\* Garsoniera z telefonem i garażem w bardzo dobrym punkcie Krakowa

\* Budynek jednopiętrowy w Podgórzu, wolne ok. 80 m<sup>2</sup>

\* Do sprzedaży lub wdzierżawienia gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym 25 km od Krakowa

\* Do wdzierżawienia 2 ha gruntu ogrodzone wraz z budynkami magazynowymi, z zapleczem biurowym

\* Poszukujemy domu w Krakowie lub najbliższej okolicy jedno-, lub dwurodzinnego

pełna obsługa prawna i notarialna



**KAMI**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

**Sprzedaż****Mieszkania**

Złoty Wiek - 30 m<sup>2</sup> - 70 tys. zł  
 Wola Duchacka - 45 m<sup>2</sup> - 92 tys. zł  
 Wola Duchacka - 48 m<sup>2</sup> - 96 tys. zł  
 Prokocim - 63 m<sup>2</sup> - 110 tys. zł  
 Boh. Września - 64 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł  
 Starowiślna - 89 m<sup>2</sup> - 250 tys. zł  
 Malborska - 105 m<sup>2</sup> + sklep 54 m<sup>2</sup> - 330 tys. zł  
 Garczyńskiego - 73 m<sup>2</sup>, garaż, strych - 250 tys. zł

**Domy**

os. Oficerskie - 350 m<sup>2</sup> - 210 tys. USD  
 Olsza - 370 m<sup>2</sup> - 110 tys. USD  
 Prokocim - 150 m<sup>2</sup> - 100 tys. USD  
 Olsza - 350 m<sup>2</sup> - 250 tys. USD  
 Wola Duchacka - 230 m<sup>2</sup> + magazyn 300 m<sup>2</sup> z rampą, dz. 14a, cena 130 tys. USD

**Kamienice**

Łobzowska - 600 m<sup>2</sup> - 150 tys. USD  
 Chrzanów - 600 m<sup>2</sup> (w tym 4 lokale sklepowe) - 300 tys. USD  
 Bandurskiego - 500 m<sup>2</sup> (3 mieszkania wolne + 85 m<sup>2</sup> lokal użytkowy + możliwość nadbudowy) - 180 tys. USD

**Działki**

Wola Just. - 8,63 a - 87 tys. USD  
 Bielany - 8,5a - 25 tys. USD  
 Babińskiego - 30a - 23 tys. zł  
 Bronowice Wlk. - 25a - 125 tys. zł

**komercyjne:**

Czynny - 1,2 ha, 2,5 ha

**Do sprzedaży:**Hala produkcyjna 500 m<sup>2</sup> - Biały Prądnik - 110 tys. USD**Wynajem****Mieszkania**

Wola Duchacka - 34 m<sup>2</sup> - 650 zł  
 Kazimierza Wlk. - 36 m<sup>2</sup> - 900 zł  
 Azory - 38 m<sup>2</sup> - 750 zł  
 Strusia - 40 m<sup>2</sup> - 700 zł  
 Czerwony Prądnik - 40 m<sup>2</sup> - 750 zł  
 Lelewela - 48 m<sup>2</sup> - 800 zł  
 Mazowiecka - 48 m<sup>2</sup> - 800 USD  
 Centrum - 47 m<sup>2</sup> - 800 USD  
 Wrocławska - 58 m<sup>2</sup> - 1200 zł  
 Kazimierza Wlk. - 63 m<sup>2</sup> - 350 USD  
 Żabiniec - 70 m<sup>2</sup> - 400 USD  
 Boh. Września - 64 m<sup>2</sup> - 1500 zł w tym opłaty  
 Mazowiecka - 78 m<sup>2</sup> - 600 USD  
 Krowoderska - 75 m<sup>2</sup> - 1900 zł  
 Langiewicza - 106 m<sup>2</sup> - 700 USD  
 Wola Justowska - 115 m<sup>2</sup> - 900 USD  
 Retoryka - 150 m<sup>2</sup> - 1400 USD

**Domy**

Bronowice - 130 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
 Olsza - 350 m<sup>2</sup> - 2000 USD  
 Jugowice - 320 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
 Kliny - 250 m<sup>2</sup> - 2000 USD  
 Tyniec - 300 m<sup>2</sup> - 1300 USD  
 Gaj - 200 m<sup>2</sup> - 1500 USD

**Biura**

Retoryka - 150 m<sup>2</sup> - 1900 USD  
 Starowiślna - 800 m<sup>2</sup> - 10 USDxm2  
 Sarego - 110 m<sup>2</sup> - 1000 USD  
 Miodowa - 130 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>

**BIURO NIERUCHOMOŚCI  
I POŚREDNICTWA S.C.**

ul. Karmelicka 17

tel. (012) 422-80-45

Al. Słowackiego 11b/23

Urlop 29.06-1.09.98

czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

**Do wynajęcia**

al. Słowackiego - pomieszczenie biurowe 34 m<sup>2</sup>, parter, dwie linie tel., parking, cena 1250 zł/mies.

**Domy i kamienice**

ul. Sowińskiego (os. Oficerskie) - mieszkanie 115 m<sup>2</sup> parter, na biuro, kancelarię, gabinety, cena 300.000 zł

Salwator ul. Słonecznikowa - część kamienicy z wolnym mieszkaniem 47 m<sup>2</sup>, I piętro, biurem 18 m<sup>2</sup> i 2 mieszkaniami z lokatorami, cena 170.000 zł

Salwator - dom w zabudowie szeregowej 140 m<sup>2</sup> z garażem, działka 1,2 ar, cena 350.000 zł

ul. G. Zapolskiej - dom do remontu, na mieszkanie, biuro, hurtownię. Działka 4,8 ar, cena 220.000 zł

ul. Czarnowiejska - dom 280 m<sup>2</sup>, do remontu, działka 6 ar, cena 310.000 zł

**Mieszkania**

ul. Wileńska - garsoniera 24 m<sup>2</sup>, II piętro, trł., cena 70.000 zł

ul. Wielopole - zaadaptowane poddasze 97 m<sup>2</sup>, III piętro, cena 230.000 zł

ul. Wystouchów - mieszkanie 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, parter, telefon, cena 125.000 zł

**Budynki usługowe**

Grajów k/Wieliczki - obiekt usługowo-handlowy, na działce 12 ar, cena 85.000 zł

**Działki**

Libertów-Brzyczyna - działka Ino-budowlana 22 ar, cena 25.000 zł

Kliny, ul. dr Judyma - dwie działki po 6 ar, obok siebie, cena 12.000 zł/ar

Gaj - działka rolno-budowlana 52 ar, uzbrojenie w drodze, cena 83.000 zł

ul. Na Zielonki - działka z projektem i pozwoleniem na budowę, 6,33 ar, cena 52.000 zł

**Działki pod budownictwo wielorodzinne**

ul. K. Wielkiego - 6,9 ar, cena 230.000 USD

ul. św. Józefa - 4,9 ar, cena 250.000 USD

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.  
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

**Lokale użytkowe - wynajem**

Lokal na aptekę - 120 m<sup>2</sup> - Podgórze - 2000 PLN/mies.

Lokal dla szkoły lub biura, do 2000 m<sup>2</sup> - Centrum - 25 PLN/m<sup>2</sup>

Lokal użytkowy 180 m<sup>2</sup>, Ilp, Ścisłe Centrum - 2000 USD/mies.

Lokale biurowe 30 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>, ok. Plant - 800 PLN/mies. i 1600 PLN/mies.

Biura 70 m<sup>2</sup> i 45 m<sup>2</sup> okolica Ronda Mogińskiego - 2000 PLN/mies. i 1700 PLN/mies.

**Hale wynajem**

Hala 300 m<sup>2</sup>+70 m<sup>2</sup> biura - Centrum - 1500 USD/mies.

Hale od 300 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup> - ok. Al. Pokoju, ceny: ok. 10 PLN/m<sup>2</sup>

Hala 600 m<sup>2</sup> - Podgórze - 15 PLN/m<sup>2</sup>

Hala ekspozycyjna ok. 200 m<sup>2</sup> - okolica Matecznego - 20 PLN/m<sup>2</sup>

**Hale sprzedaż**

Zespół obiektów biurowo-magazynowych - ok. 500 m<sup>2</sup> ok. Rynku Podgórskiego - 670 tys. PLN

Hala do remontu 500 m<sup>2</sup>, działka 30 arów Krowodrza - 150 tys. USD

Hale magazynowe 1000 m<sup>2</sup>, do rozbudowy, działka 0,5 ha, okolice Skawiny - 90.000 PLN

**Mieszkania sprzedaż**

Małe mieszkanie 27 m<sup>2</sup> i 34 m<sup>2</sup> 62 tys. PLN, 84 tys. PLN - Śródmieście

Mieszkanie 3 pokojowe 60 m<sup>2</sup> ul. Czarnowiejska - 170 tys. PLN

3 pokojowe - 65 m<sup>2</sup>, os. Piastów - 130.000 PLN

**DLA POWAŻNEGO INWESTORA  
WYBUDUJEMY NOWOCZESNE  
MAGAZYN NA DZ. 0,5 ha, W  
BARDZO DOBRYM PUNKCIE  
KRAKOWA. OKRES REALIZACJI 8 MIES.**

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO****Basp****AGENCJA NIERUCHOMOŚCI**

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX 422-25-38

CZYNNY: pon.-piąt. 9.00-17.00 tel. 429-55-46

**Sprzedaż mieszkań**

garsoniera 19 m<sup>2</sup>, tel. Iv p./Vllp. ul. Kazimierza Wielkiego - 66 tys. zł  
 garsoniera 25 m<sup>2</sup>, tel. Ilp/Iv p. ul. Miechowity - 69 tys. zł

garsoniera 21,5 m<sup>2</sup>, lp, w Ilp - ul. Rydla - 63 tys. zł  
 garsoniera, jasna kuchnia 24 m<sup>2</sup>, tel. Ix p/Xp. ul. Bronowicka - 72 tys. zł  
 garsoniera 25 m<sup>2</sup>, tel. par. ok. ul. Grzegorzeckiej - 72 tys. zł  
 garsoniera 20 m<sup>2</sup> Iv p/Xp ul. Kazimierza Wielkiego - 68 tys. zł

1 pokój z kuchnią 32 m<sup>2</sup>, tel. superkom. ul. Ściegiennego - 75 tys. zł

2 pok. z ciemną kuchnią, 36,5 m<sup>2</sup>, tel. Iv p, ostatnie Dębniaki - 100 tys. zł

3 pok. z kuch. 72 m<sup>2</sup>, tel. Vp/Xp, ul. Mała Góra - 124 tys. zł

3 pokoje z kuchnią 55 m<sup>2</sup>, tel. ul. Powstańców - 145 tys. zł

3 pokoje - 55 m<sup>2</sup> tel. ul. Ściegiennego - 98 tys. zł

3 pokoje - 52 m<sup>2</sup>, tel. ul. Bitchama - 125 tys. zł

3 pokoje - 66 m<sup>2</sup>, tel. ul. Cegielniana - 150 tys. zł

3 pokoje - 63 m<sup>2</sup> nowe, odpis, 2250 zł/m<sup>2</sup> Krowodrza

4 pokoje - 66 m<sup>2</sup>, tel. ul. Promienistych - 140 tys. zł

4 pokoje superkomfortowe 86 m<sup>2</sup>, Ilp, w Ilp - ul. Beskidzka - 68 tys. USD

**Sprzedaż domów**

Dom 140 m<sup>2</sup>, dz. 13 ar - Bieżanów - 220 tys. zł  
 Dom st. sur.zam. 240 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar - Giebułtów - 240 tys. zł  
 Dom 100 m<sup>2</sup> dział. 16 ar, woj. łódzkie - 70 tys. zł

**Sprzedaż strychów**

Strych 110 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys. zł rej. ul. Limanowskiego

**Sprzedaż działek**

75 ar budowlana - uzbr. Borzęcin - 19 tys. zł 19 ar, 21 ar budowlana uzbrojona - Mielniów k. Wieliczki - 1300 zł/ar  
 13a - Libertów - 3,5 tys. zł/ar  
 1,15 ha - teren Parku Ojcowskiego budowlana z fund. i planami domu - 80 tys. zł  
 ul. Miarowa - 9,5 - 15 tys. USD

1,17 ha budowlana Bodzanów k/Wieliczki - 40 tys. zł

1 ha - rolno-rekreacyjna rej. Parku Ojcowskiego - 48 tys. zł

1238 m<sup>2</sup>, działka budowlana, uzbrojona 13,5 ar budowlana - 1500 zł/ar Kokotów

49 ar budowlana - 44 tys. zł Jerzmanowice

**Wynajem mieszkań**

1 pokój 50 m<sup>2</sup> tel., superkomfort - Rynek Dębniaki - 750 zł+opłaty

1 pokój, 25 m<sup>2</sup>, tel., umebl. 500 zł+opłaty Kozłówek

**Domy do wynajęcia**

Dom 200 m<sup>2</sup> tel., superkomfortowy rej. Rynku Dębniackiego - 1500 USD msc

**Lokale wynajem**

Lokal biurowy 20 m<sup>2</sup>, tel. 600 zł+opl. ul. Krakusa

Lokal biurowy 20 m<sup>2</sup>, tel. 800 zł+opl. ul. Długa  
 2 lokale biurowe 23 i 25 m<sup>2</sup> do remontu - tel., 38 zł/m<sup>2</sup> ul. Grzegorzecka

**Jezioro Rożnowskie. Gródek n/Dunajcem.****Do sprzedaży****Ośrodek wypoczynkowy "Relax"**

**Działki:** 1,19 ha, ogrodzone z dostępem do jeziora;

**Obiekty:** hotel z 11 pokojami;

budynek gastronomiczno-rozrywkowy o pow. 1500 m<sup>2</sup>, 17 domków letniskowych;

**Uzbrojenie:** prąd, gaz, telefon, studnia, szambo.

Wyłączna informacja: "Mediator" tel./fax  
**(0-18) 442-23-81**

**SPRZEDAŻ**

Mieszk. wł. spółdz. 3p, 60,5 m<sup>2</sup>, cena 120 tys. zł, tel. 649-01-24

Ok. Rabki, luksusowy dom z ball, całoroczny, 160 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 5 pokoi, 2 łazienki, wyposażona kuchnia, dz. 11 a, 239.000 zł, tel. 012/ 266-68-51

**Sprzedam mieszkanie, 35 m<sup>2</sup>, 2 pok., c. kuchnia, tel., Azory, VIII p/ Xp, tel. 636-34-31 po 20-tej**

Sprzedam spółdz.-własni., Kurdwanów, ul. Bojki, 3 pok., 62 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> do adaptacji, dwustronne rozkładowe, VIII piętro, 140.000 zł, do uzg., tel. 654-31-49

Sprzedam 1 ha budowlano-rolne, budowlane 24 a, z materiałami do budowy i aktualnym zezwoleniem na budowę, 32 tys. zł, tel. 012/ 271-58-57

**Ekskluzywny, superkomfortowy, 2-piętrowy dom w miejscowości podgórskiej, pięknie położony, zagospodarowana działka 19 a sprzedam, tel. 633-63-65**

Ul. Ugorek, Śródmieście, hipoteczne, 37 m<sup>2</sup>, 6p/9, 1 pokój z j. kuchnią, tel., 2 balkony, loggia, 85.000 zł, tel. 266-94-68 po 16-tej

Sprzedam atrakcyjne 70 m<sup>2</sup>, 2p/4, budynek 4-letni przy Al. Pokoju, parkiet dębowy, filizy, umeblowana kuchnia, 3.000/m<sup>2</sup>, tel. 012/ 413-60-96, 413-66-93

Sprzedam działkę KV - stacja paliw, 117 a, ok. Pl. Rybitwy, częściowo uzbrojona, cena 2.000/a, do uzg., tel. 413-97-08

Dom na Klinach, zrealizowany przez spółdzielnię, w stanie surowym otwartym, do własnego wykończenia, dz. 6,7 a, 270.000 zł, tel. 012/ 659-03-75, 0601/ 22-79-34

Sprzedam nowy dom calor., salon, kuch., łaz., wc, 4 pok., ogrz. gaz., tel., do Dunajca 500 m, Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 34.000 USD, do neg., tel. 012/ 649-89-83 po poł., 425-76-66 w.151 rano

Sprzedam działkę rolno - rekreacyjną, w okolicy Ojcowskiego Parku Narodowego, 20 a, 18 km od Krakowa, cena 9.600 zł, tel. 633-12-74, 389-23-98 wieczorem

Krzeszowice, nowy dom, 12 a, wszystkie media, tel., częściowo wykończony sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krako-

wie, cena 178.000 zł, tel. 012/ 282-55-00

Sprzedam działkę budowlaną, 34 a, ładnie położoną z możliwością, podziatu, gaz, prąd, wodociąg, za rok tel., Przebieczany przy trasie E-40, 4 km za Wieliczką, 800 zł/a, tel. 421-13-69

Na usługi, handel, zamieszkanie, 2 budynki 300 m<sup>2</sup>, ogród, 14,5 a, wszystkie media, trasa rekreacyjna, Stary Bieżanów, 295.000 zł, tel. 012/ 659-02-14

Sprzedam dom superkomf., 260 m<sup>2</sup>, dz. 4,7 a, ocieplony, nowoczesna kuchnia, 2 łaz., 6 pok., blisko Tyńca, 15 min. od centrum

Azory, 2-pokojowe, 42 m<sup>2</sup>, aneks kuchenny - jadalny, lp, meble kuchenne, parkiet, filizy, tel. sprzedam prywatnie, 95.000 zł, tel. 012/ 423-85-76 wieczorem

Dom na Prądniku Czerwonym, 5-pokojowy, kuchnia, łazienka, co gaz., przyziemie, garaż, na działce, 3,4 a sprzedam, 430.000 zł, tel. 412-73-94 po 18-tej

Sprzedam własnościowe, 2-pokojowe, c. kuchnia, 37 m<sup>2</sup>, 10p/10, os. Kozłówek, wolne, odświeżone, nowe okna PCW, cena 77.000 zł, tel. 656-13-01 po 19-tej

7-letni dom do zamieszkania w Wieliczce, 260 m<sup>2</sup>, 7 pokoi + salon,

**Dom****superkomfortowy,**

260 m<sup>2</sup>, dz. 4,7 a, nowe okna plastikowe "VEKA", ocieplony, tynk szlachetny, dolny poziom w kamieniu granitowym, nowe 2 łazienki, kuchnia nowoczesna, wyposażone, blisko Tyńca.

15 min. do centrum Krakowa (6 km do A4).  
Cena 110 tys. USD

tel. 276-41-56



Własnościowe, 2-pokojowe, 47 m<sup>2</sup>, os. Strusia, j. kuchnia, loggia, tel., II p., cena 91.000 zł, do negocjacji, pilne, tel. 647-99-20

Podstolice, 5 km od Wieliczki, sprzedam działkę rolno-budowlaną, 54 a, cena 700 zł/a, tel. 425-88-92 po 17-tej

Sprzedam działkę budowlaną, zagospod., 20 km od Krakowa, altana i wszystkie media, 75 a, Szczodrkowice, gm. Skąta, cena 40 tys. zł, tel. 657-64-26

Sprzedam 20 arów działkę budowlaną, uzbrojoną, w Tenczynku, cena 25.000 zł, tel. 654-14-15

Działka budowlana, uzbrojona, 28 a, Jasień - centrum, 800 zł/a, tel. 014/ 686-76-57 wieczorem

Mieszkanie, 80 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, parkiet, filizy, III p., loggia, tel., raty, 200 tys. zł, tel. 412-26-76

Dom 190 m<sup>2</sup>, dz. 37 a, stan surowy zamknięty, wodociąg, gaz, Chobot gm. Niepołomice, 25 m od puszczy, 105.000 zł, tel. 012/ 648-12-11 po 20-tej

Zakopane, stylowy dom z lat 30-tych, 150 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, w zacisznym miejscu, w centrum, do remontu, 290.000 zł, do negocjacji, tel. 012/ 411-36-68

Działka 180 a, budowlano - rolnicza, 20 km od Krakowa, przy szosie Zakopane - Bielsko, 1.200 zł/a, Z. W. 31-324 Kraków, Różyckiego 4/3

Podgórze, przy trasie Opole - Nysa, dom 2 kondygn., 160 m<sup>2</sup>, 5 pok., kuchnia, przedpokój, stodoła, garaż, dojazd asfalt., ogrzew. węgl., dz. 1,6 ha, 100.000 zł, tel. 033/ 337-91

Azory, ul. Jaremy, superkomfort, własność hipoteczna, 38 m<sup>2</sup>, pilnie sprzedam, cena 80.000 zł, do negocjacji, może być w ratach, wolne XII '98, tel. 636-12-80

Działkę budowlaną k/Jastrzębiej Góry, nad morzem, 750 m<sup>2</sup>, 15.000 zł, tel. 018/ 206-81-09 wieczorem

Zakopane - Krupówki, apartament 80 m<sup>2</sup>, 230.000 zł, tel. 018/ 206-81-09 wieczorem

Wola Justowska, okolice Kaszaniowej, ekskl. rezydencja ok. 300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3 a, garaże na 3 samochody, parking, 280.000 USD, tel. 090/ 33-04-56

Roków k/Wadowic, dwór XVIII-XIX w., ok. 900 m<sup>2</sup>, otoczony pięknym parkiem - starodrzew, 2,77 ha sprzedam, cena 280.000 USD, tel. 090/ 33-04-56

**M. Głabińska (012) 414-17-35**

**mieszkania do sprzedaży**

<b>Centrum</b> - 3p, 87m <sup>2</sup> - 215 tys zł	<b>Olśza</b> - 2p, 34,5 m <sup>2</sup> - 81 tys zł
<b>Ugorek</b> - 3p, 70 m <sup>2</sup> +garaż - 165 tys zł	<b>Kozłówek</b> - 2p, 37 m <sup>2</sup> - 70 tys zł
<b>Azory</b> - 3p, 70 m <sup>2</sup> + garaż - 175 tys zł	<b>Bronowicka</b> - gars., 20 m <sup>2</sup> - 58 tys zł
<b>Dąbie</b> - 2 p, 40 m <sup>2</sup> - 100 tys zł	

**Duży wybór mieszkań do wynajęcia i sprzedaży**

Krakowa, cena 105 tys. USD, tel. 276-41-56

2-piętrowy dom w Kalwarii Zebrz., dz. 15 a, 170 m<sup>2</sup>, parter - pom. warsztatowe, 2 kondyg. mieszkalne sprzedam, 170.000 zł lub zamienię na miesz. w Krakowie, tel. 012/ 653-14-06

Piękny, nowoczesny dom 140 m<sup>2</sup>, salon, gabinet, 3 sypialnie, kuch., łaz., koło Iwanowic, cena 165.000 zł, tel. 012/ 636-36-59, 0602/ 75-71-23

2 kuchnie, 3 łaz., wszystkie media, cena 256.000 zł, tel. 656-52-22 do 17-tej, 278-40-04, 645-25-07 od 17-tej

Zakopane, mieszkanie, 65 m<sup>2</sup>, komfortowe, os. Szymony, 190.000 zł, tel. 018/ 206-82-63

Kasina Wielka, dom całoroczny, murowany, ok. 200 m<sup>2</sup>, stan sur. zamkn., siła, gaz, woda, szambo, 120.000 zł sprzedam, zamienię na miesz. w Krakowie lub inne, tel. 012/ 643-53-71

**Do sprzedania****pensjonat w Krynicy**

o pow. użytkowej 314 m<sup>2</sup>, 11 pokoi, stołówka, kuchnia, budynek gospodarczy 30 m<sup>2</sup>, media, działka 14 a, w bezpośrednim sąsiedztwie wyciągu narciarskiego, cena 600 tys. PLN

Informacje tel. (012) 657-56-88

Szaflary, blisko Zakopianki, dom ok. 250 m<sup>2</sup>, dz. 475 m<sup>2</sup>, cena 150.000 zł, tel. 012/ 421-61-75

Garsoniera 24,4 m<sup>2</sup>, Dąbie, wieżowiec, VIII piętro, 2 windy, standard, tel., cena 67.000 zł, tel. 414-20-81, 090/ 68-58-34

Sprzedam widokową, uzbrojoną działkę budowlaną, 18 a, w Tenczyнку, przy drodze asfaltowej, blisko las, cena 1.000 zł/a, do neg., tel. 012/ 655-66-95

Kraków - Kliny, dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, dz. 2,74, cena 260.000 zł, tel. 012/ 658-40-57

Sprzedam dom 2-rodzinny, przy trasie Kraków - Skala, stan surowy, 500 m<sup>2</sup>, w tym zaplecze prod. - magazynowe, cena 300.000 zł, tel. 637-27-96

Sprzedam piękną działkę rekreacyjną, uzbrojoną, 17 a, łąpanów, zalew, rzeczka, las, cena 1.000 zł/a, tel. 261-24-58, 415-41-18

Sprzedam M-3, 45 m<sup>2</sup>, parter/Xp, j. kuchnia, duża zabudowana loggia, filzy, podłoga, tel., Prokocim, 90.000 zł, tel. 012/ 657-96-40, 261-22-33

Gorlice - Centrum, kamienica 2-piętrowa, wolna, 822 m<sup>2</sup>, układ korzystny na biura, 750.000, tel. 012/ 278-13-37

Mieszkanie 1-pokojowe, 39 m<sup>2</sup>, 0/IV, blok z cegły, 4-letni, balkon, filzy, tel., wykładzina, okol. Alkauff, ul. Kordiana, cena 85.000 zł, tel. 654-50-05 po 20-tej

Dom 140 m<sup>2</sup>, murowany, garaż, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, strych do zagospodarowania, dz. 10 a + 22 a, Poręba k/Alwerni, cena 160.000, tel. 654-50-05 po 20-tej

Zakopane, sprzedam mieszkanie własnościowe, 3-pokojowe, 48 m<sup>2</sup>, kuchnia, 2 balkony, lp, filzy, parkiety, okna PCW, tel., widok na Giewont, 165.000 zł, tel. 018/ 201-36-07

Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, 52 m<sup>2</sup>, II piętro, tel., Krowodrza, ul.



NIERUCHOMOŚCI  
WIELICKIE

tel. 658-97-93(18-22)  
tel. 0601 45-74-79



1/2 bliźniaka - Wieliczka - 165 m<sup>2</sup> + 4,5 ar (4 pok., gars., tel.) po remoncie - 220.000 zł

Oferata zdjęciowa domów z okolic Wieliczki na str. 72

### Mieszkania do sprzedaży

\* Wieliczka \* Bieżanów \* Prokocim \*

- 1 pok.: 35 m<sup>2</sup> - Wieliczka (parter, tel., hipot.) - 62.000 zł  
2 pok.: 41 m<sup>2</sup> - Wieliczka (I piętro, c.kuchnia, hipot.) - 72.000 zł  
2 pok.: 51 m<sup>2</sup> - Wieliczka (parter, hipot., ładne) - 95.000 zł  
3 pok.: 54 m<sup>2</sup> - Wieliczka (parter, tel., hipot.) - 85.000 zł  
3 pok.: 55 m<sup>2</sup> - Prokocim N. (7p./10p, tel., loggia) - 102.000 zł  
3 pok.: 48 m<sup>2</sup> - Prokocim N. (3p./10p, tel., zabudowana loggia) - 120.000 zł  
3 pok.: 70 m<sup>2</sup> - Bieżanów N. (5p./10p, tel., balkon) - 120.000 zł  
3 pok.: 72 m<sup>2</sup> - Bieżanów N. (4p./4p, tel., loggia) - 135.000 zł  
3 pok.: 61 m<sup>2</sup> - Wieliczka (2p./3p., tel., balkon) - 110.000 zł  
4 pok.: 100 m<sup>2</sup> - Wieliczka (3p./3p, tel., hipot.) - 124.000 zł  
4 pok.: 85 m<sup>2</sup> - Wieliczka (4p./4p, tel., balkon, spółdzielcze, do małego remontu) - 110.000 zł

Poszukujemy mieszkań do sprzedaży:  
Wieliczka, Prokocim N., Bieżanów N.

### Sprzedaż:

ul. Malborska - mieszkanie 105 m<sup>2</sup> + lokal sklepowy 54 m<sup>2</sup> - 330 tys. zł

Wola Duchacka - dom 230 m<sup>2</sup> + magazyn z rampą 300 m<sup>2</sup> - 130 tys. USD

### Wynajem:

Centrum - lokal na biuro lub mieszkanie 150 m<sup>2</sup> - 1900 USD

KAMI - ul. Studencka 1/7A  
tel. 422-86-17  
tel./fax 423-07-51

Sp. z o.o. sprzedaje nieruchomość o pow. 86 a z rozpoczętą inwestycją - hala magazynowa o pow. 1200 m<sup>2</sup>, wys. 6 m - położoną przy ul. Półtanksi 33 w Krakowie

tel. 0601/42-87-14

Opolska, wyposażenie standardowe, cena 126.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 423-40-51

Maków Podhalański - Centrum, przy ulicy, superkom. dom 260 m<sup>2</sup>, garaż, dz. 64 a + bud. gosp. z mieszcz., przy trasie Zawoja-Zakopane, cena 200 tys. USD, tel. 012/ 648-07-25

Działkę rolno-budowlaną, 2,5 ha, b. ładnie położoną, okol. ekol., las, czyste powietrze, 10 km od Miechowa, 50 km od Krakowa, sprzedam, 22.000 zł, tel. 041/ 383-70-87  
Sprzedam dom letniskowy, całoroczny, 13-letni, 80 m<sup>2</sup>, umeblowany, z ogrodem 14 a, lasy grzybowe, staw, okol. Staszowa, cena 34.000 zł, tel. 032/ 203-10-07 wieczorem

Dom, stan surowy zamknięty, okol. Niepołomic zamienię na daczę, działkę w górach - Krynica, Zakopane, lub sprzedam, równ. 25.000 USD, tel. 012/ 415-39-74

Dom letniskowy, drewniany, 70 m<sup>2</sup>, siła, woda, szambo, dz. 10,6 a, ogrodzona, Skawica k/Zawoi sprzedam, cena 80.000, lub zamienię, tel. 012/ 415-30-11

Sprzedam mieszkanie 69 m<sup>2</sup>, os. Na Skarpie, 4-pokojowe, loggia, tel., TV-kabl., filzy, parkiety, cena 140.000, tel. 012/ 643-45-59 po 16-tej

Dom 90 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuchnia, łazienka, dz. 4 a, za Dobczycami, 32 km od Krakowa, w ładnym miejscu, 130.000 zł, tel. 423-56-12 po 20-tej

Sprzedam nowe mieszkanie, 2-pokojowe, nie wykończony, 53 m<sup>2</sup>, balkon, III/IVp, Żabinięc, cena 130.000 zł, tel. 421-61-11 od 17-21  
Dywiljonu 303, 63 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, parter, zarejestrowany gabinet lekarski, garaż, tel., 180 tys. zł, tel. 647-91-70 po 20-tej

Dom 220 m<sup>2</sup> + piwnice, stan surowy zamknięty, dz. 38 a + media, Lusina, cena 300.000 zł, tel. 012/ 266-16-81

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

# KUPON

# 12/98

na 2 krotnie

## BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ     KUPNO     ZAMIANA     WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

### Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt  
- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**

**Sprzedam nowy pawilon**

handlowo-gastronomiczny o pow. użytk. 205 m<sup>2</sup> + piwnice + poddasze do zagospodarowania, obok dworca PKS. Cena 115 tys DEM. Tel. (041) 3784878

**BUSKO-ZDRÓJ**

Sprzedam mieszkanie 37 m<sup>2</sup>, 1 pokój + jasna kuchnia, IIIp/4, tel., parkiety, umeblowane, TV-kabl., ul. Kiwowska, 110 tys. zł, tel. 633-12-41

Pilnie sprzedam mieszkanie w N. Hucie, 3-pokojowe, 50 m<sup>2</sup>, filizy, boazeria, panele, tel., cena 110 tys. zł, ewent. zamienię na dom w okol. Krakowa, tel. 012/ 649-31-09 po 20-tej

Zdecydowanie, bez pośredników sprzedam mieszkanie, Prokocim - Ściegiennego, 3p, 56 m<sup>2</sup>, kuchnia, po rem., 110.000 zł, tel. 0601/ 48-41-45

Sprzedam 2 działki budowlane, uzbrowione, po 10 a, 4.500 zł/a. Wielka Wieś k/Krakowa, tel. 635-95-46 wieczorem

Sprzedam lokal handlowo-biurowy, przy ul. Meissnera, 40 m<sup>2</sup> + poddasze, do wykończenia, 120.000 zł, tel. 413-60-96, 413-66-93

3-pokojowe, os. Na Lotnisku, 44 m<sup>2</sup>, parter/IVp, tel., standard, cena 88.000 zł, tel. 0602/ 66-03-93

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, hipoteczne + lokal użytkowy 20 m<sup>2</sup> + garaż, cena 345.000 zł, tel. 411-15-17 wieczorem

Sprzedam dom całoroczny, murywany, 60 m<sup>2</sup>, z zabudowaniami, działka 83 a, w pobliżu Ojcowa, cena 55.000 zł, Sęspów 106, Dąbrówka, kontakt w niedzielę

Wola Justowska, willa do remontu, 2-kondygnacyjna, 130 m<sup>2</sup>, działka 10,75 a, 2 oddzielne mieszkania, możliwa rozbudowa, adaptacja strychu, 390.000 zł, tel. 012/ 425-31-83

Dom letniskowy, 4 pok., kuchnia, podpiwn., garaż, dz. 7 a, ogrodzona, góry, Międzybrodzie Bialskie sprzedam, 80.000, lub zamienię na M-3 Kraków - okolice, tel. 033/ 15-86-61

Sprzedam działkę budowlaną, 22 a, 20 km od Krakowa, Czulówek, 1.000 zł/a, tel. 411-42-12

Bronowicka, 3-pokojowe, 44 m<sup>2</sup>, po remoncie, mozaika, filizy, 2 windy, tel., wolne, 115.000 zł, tel. 633-63-06

53 m<sup>2</sup>, mieszkanie 2-pokojowe, 135.000 zł, Kraków, ul. Salwatorska, j. kuchnia, balkon, parkiety, 3p/3, tel. 654-42-49

Kraków - Stoki, atrakcyjnie położony dom, 250 m<sup>2</sup>, ogród, garaż, 2 kuchnie, 2 łazienki, 600 tys. zł, tel. 645-57-19

Myślenice, działkę budowlaną, 5,4 a, uzbrowienie w granicy, 6.000 zł/a, tel. 272-29-62 wieczorem

Działka budowlana 13 a, Kokotów, 15 km od centrum Krakowa, nie-uzbrojona, ładna widokowo, cena 1.500/a, tel. 0602/ 64-70-22

Sprzedam dom do wykończenia, 270 m<sup>2</sup>, dz. 24 a, ogrodzona, 8 km od centrum Krakowa, strona północna, 210 tys. zł, tel. 012/ 285-03-86

Działki rolno-rekreacyjne, 13-20 a, uzbrowienie, działka przy drodze, południowy stok, widok na zalew, góry, 11 km od Krakowa, 500 zł/a, tel. 012/ 423-18-75

Wadowice, działka przy drodze, pod działalność, 31 a, ogrodzona, zabudowana domem 180 m<sup>2</sup>, o wysokim standardzie, tel., ogrzew. gaz.-węgl., cena 150.000 zł, tel. 033/ 337-91

Sprzedam 2-pokojowe, c.k., 35 m<sup>2</sup>, tel., lp, hipoteczne, Nowa Huta, os. Na Stoku, cena 73.000, tel. 012/ 266-07-99 wieczorem

Parcelę pod rezydencję 83 a, 1.900 zł/a, przepięknie położoną w okolicach Suchej Beskidzkiej sprzedam, tel. 0601/ 43-50-92

Dom letniskowy całoroczny, 120 m<sup>2</sup>, siła, woda, gaz, szambo, garaż, co, do zamieszkania, działka

**Rejon Woli Justowskiej****Dom**

Prywatnie kupię

Tel. (0601) 46-36-02

ogrodzona 10 a, zagospod., 60 km od Krakowa, cena 150.000 zł, tel. 012/ 637-57-40

Odstąpię udział budowlany na mieszkanie 2-pokojowe, 61,2 m<sup>2</sup>, IIP, termin realizacji IX '99, ok. 7000 zł, tel. 012/ 633-70-12

Kraków - dom 2-rodzinny, 330 m<sup>2</sup>, parcela 7 a, stan surowy, wszystkie media, cena 225.000, do negocjacji, tel. 267-40-47

Chrzanów, 2-pokojowe, 43 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, IIIp, loggia sprzedam, cena 52.000 zł, tel. 012/ 633-77-11

Czerwony Prądnik, 65 m<sup>2</sup>, spółdz. własn., 2/10, superkomfort, loggia wschodnia sprzedam, 2200 zł/m<sup>2</sup> lub zamienię na 2 pok. o identycznym standardzie, tel. 412-89-76 po 20-tej

**BIURO PRAWNE "AKR"**

POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI  
Kraków, ul. Tatarska 5, tel./fax 422-32-08

**KURDWANÓW - 1,17 ha**  
pod budownictwo wielorodzinne  
sprzedaż na wyłączność

**KUPNO**

Kupię mieszkanie superkomf., do 40 m<sup>2</sup>, w południowej części Krakowa, tel. 012/ 654-31-49 wcześniej rano lub wieczorem

Kupię zdecydowanie dom 1-rodzinny na działce do 15 arów, w północno-zachodnich obrzeżach Krakowa, Liszki, Olszanica, Zabierzów, Brzeziny, tel. 012/ 634-56-20

Rabka, garsonierę lub pokój z kuchnią, okolice Słonecznej lub Nowego Świata kupię, tel. 012/ 637-02-73

Młode małżeństwo kupi domek w okolicach Krakowa, w cenie do 40 tys. zł, tel. 0602/ 39-68-59

Kupię mieszkanie 2-pokojowe, w Krakowie, bez pośredników, najlepiej w nowym budownictwie, w okolicach centrum lub z dobrym dojazdem, tel. 014/ 45-75-48 wieczorem

Kupię bez pośredników działkę budowlaną, do 1.500 m<sup>2</sup>, okolice Tonie, Rząska, Modlniczka itp., tel. 0602/ 41-71-45

Kupię chałupę białoną, albo drewnianą, położoną wysoko, z widokiem, w Dobczycach lub Brzezowej, tel. 061/ 868-98-80

Kupię mały i niedrogi domek, tel. 657-96-40

Kupię 2-pokojowe, spół-włas., 42-48 m<sup>2</sup>, II-Vp, j. kuchnia, loggia, tel., w zachodniej lub północnej części Krakowa, bez pośrednictwa, tel. 272-15-05 po 19-tej

Kupię mieszkanie 2-3 pok., ok. 50-60 m<sup>2</sup>, j.k., I lub II piętro, rej. Zwierzynica, Kazimierza, okol. Cracovii, ściśle centrum, Grzegórzki, tel. 647-44-62 od 19-21

Kupię mieszkanie do 40 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub N. Hucie, tel. 411-15-87 od 18.30-21.00

Kupię działkę budowlaną z mediami, w Krakowie, po. 15 a, tel. 090/ 39-59-99, tel. grzechn. 017/ 22-74-50

wieczorem, proszę Zdzisław Płoński Kupię duży dom w Krakowie, wolnostojący z możl. zaadaptowania na gab. lekarski, osobne wejście, cena do 400.000 zł, tel. 634-07-12

Kupię nieduży dom do remontu, na działce powyżej 5 a, na obrzeżach Krakowa, cena do 45 tys. zł, tel. 012/ 649-85-57

Kupię dom do małego remontu, blisko środków lokomocji, do 190.000 zł, w Krakowie, tel. 654-38-86

Dom letniskowy, ładnie położony, z dużą działką, najchętniej okolice Myślenic kupię, tel. 012/ 637-36-40 wieczorem

Kupię działkę budowlaną, uzbrowioną, os. Zastów, zielona - pod lasem, Bieżanów, bez pośredników, tel. 649-14-97

Kupię dom w Krakowie lub okolicach, do 50 tys., mały remont, ewentualnie działkę 15 a, uzbrowioną, tel. 642-16-23 po 18-tej

Kupię mieszkanie 4-pokojowe, około 80-85 m<sup>2</sup>, parter wykluczony, chętnie nowe, tel. 012/ 647-63-75

**ZAMIANA**

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m<sup>2</sup>, w kamienicy prywatnej na mniejsze własnościowe, spółdzielcze lub PGM (bez dopłaty), tel. 423-22-78

Zamienię na dwa lub jedno z dopłatą, ewent. sprzedam, spół-włas., ul. Bojki, Kurdwanów, 3 pok., 62 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> do adaptacji, dwustronne rozkładowe, VIII piętro, tel. 012/ 654-31-49

**Ul. Kalwaryjska**  
Właściciel sprzeda lub wynajmie  
nowe mieszkania i biura  
Tel. (012) 656-13-43

**NIERUCHOMOŚCI**

wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,

tel./fax (0-33) 74-36-48

pn.-pt 11.00 - 18.00, sobota 10.00-13.00

Agencja Nieruchomości

"POSESJA"

Kraków, ul. Karmelicka 36  
tel. 632 89 22, fax/tel. 632 04 02

Zamienię mieszkanie 1-pokojowe, 30 m<sup>2</sup>, flizy, terakota, w Skawinie na większe, za dopłatą, może być w Skawinie, tel. 277-85-06

Krzyszowice, nowy dom, 12 a, wszystkie media, tel., część. wyk. zamienię na mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, tel. 012/ 282-55-00

Sosnowiec, 37 m<sup>2</sup>, spółdz. zamienię na Kraków, tel. 0601/ 40-68-54

Pokój z kuchnią, 32 m<sup>2</sup>, N. Huta, wł. spółdzielcze i 2-pokoje, c.k., 30 m<sup>2</sup>, Prokocim, wł. spółdzielcze na 3-4 pokojowe lub dom w Krakowie, ew. okolicy, tel. 649-18-27

Pilnie zamienię pokój + kuchnia, wc, 45 m<sup>2</sup>, superkomfort, Krowodrza na większe, bardzo korzystne warunki, wyłącznie osoby starsze lub samotne, tel. 423-74-80

Kraków, kwater., 42 m<sup>2</sup>, wys. parter, b. centrum, tel., Żory k/Rybnika, spółdz. lokat., 34 m<sup>2</sup>, j.k., pilnie zam. na mieszk. 2-3 pok. w Krakowie lub N. Hucie, tel. 012/ 656-20-17

M-3, 46 m<sup>2</sup>, wł. spółdz., lp/IV, tel., superkomfort pilnie zamienię na mieszkanie również własn., do 40 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub N. Hucie, ew. okolice, tel. 034/ 64-08-20

**Mieszkanie wł., 46 m<sup>2</sup>, I piętro, po remoncie, os. Szkolne, 2 pokoje zamienię na podobne w innej części Krakowa, najlepiej Kurdwanów, Wola Duchacka, możliwa dopłata, tel. 644-52-63, 0602/ 12-32-86**

2-pokojowe, 51 m<sup>2</sup>, VI/X, własnościowe, w Ostrowcu Świętokrzyskim zamienię na Kraków, tel. 0602/ 79-69-47

2-pok., superkomf. mieszkanie, 55 m<sup>2</sup>, w okolicy Rynku Podgórskiego zam. na podobne w Krowodrzy lub Śródmieściu, tel. 012/ 656-09-15

Zamienię kwaterunkowe, 54 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, przy ul. Krow. Zuchów na dwa mniejsze, tel. 632-12-79 do 19-tej

Zamienię 2-pokojowe, kwaterunkowe, w N. Hucie na większe, ok. 70-80 m<sup>2</sup>, tel. 644-21-46 wieczorem Zam. M-3, 45 m<sup>2</sup>, parter/X, Prokocim, duża, jasna kuchnia, zabudowana loggia, flizy, boazerie na większe, ok. 55 m<sup>2</sup>, tel. 657-96-40, 261-22-33

Bochnia, 2 pokoje + j. kuchnia, loggia, superkomfort, 52 m<sup>2</sup>, własn.-spółdz. zamienię na mniejsze w Krakowie lub kupię, do 40 m<sup>2</sup>, tel. 411-15-87 od 18.30-21.00

**Firma odda w dzierżawę lub najem  
TEREN OK. 1 HA,  
REJON UL. SŁAWKA-KAMIENSKIEGO  
tel. 655-60-70 godz. 7.00-15.00  
lub 0602 22-35-62**

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”**

**Pensjonaty, domy, mieszkania, działki**

**34-500 ZAKOPANE**

**ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00  
tel./fax 018/20-68-109**

Zamienię miesz. z tel., w Kielcach, I/10, 49 m<sup>2</sup> na podobne w Krakowie, tel. 012/ 649-08-25 po 17-tej

Zamienię mieszkanie spółdzielcze z kredytem, 4-pok., 87 m<sup>2</sup> na 2 oddzielne, tel. 634-42-55 w. 242 od 8-15 67 m<sup>2</sup>, 3 pok., os. Dywizjonu 303, 10p/11 na 2 pok., os. Mistrzejowice, tel. 422-96-55

Zamienię superkomfortowe, kwaterunkowe, 2-pokojowe, 45 m<sup>2</sup>, ul. Kielecka, po generalnym remoncie na większe, tel. 411-49-89

Zamienię mieszkanie 2-pokojowe, j. kuchnia, łazienka, przedpokój, Wola Duchacka, 11 piętro na Prądnik, lub kupię, tel. 634-11-51

w Krakowie lub okolicę ptn.-zach., do 10 km, dopłacę do wartości domku, tel. 415-11-60

Zamienię połowę domu w Zakopanem, centrum, z mieszkaniami 60 i 25 m<sup>2</sup>, ogrz. elektr., tel., dz. 5 a na 2 mieszkania w Krakowie, tel. 633-06-62, 422-03-61

Zamienię mieszkanie w Jastrzębiu Zdroju, 70 m<sup>2</sup>, wł., lp, tel., po kap. remoncie, w centrum miasta na Kraków, tel. 036/ 473-24-29

Zamienię dom do wykończenia, 270 m<sup>2</sup>, dz. 24 a, 8 km od centrum Krakowa, strona północna, wartość 210 tys. zł, oczekuję propozycji, tel. 012/ 285-03-86

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

**sprzedaż - zamiana - wynajem**

**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a  
tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08**

Łomża, dom 110 m<sup>2</sup>, dz. 1250 m<sup>2</sup>, w centrum Łomży zamienię na strych, mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, tel. 012/ 633-28-11

Mieszkanie własnościowe, 35,3 m<sup>2</sup>, j. kuchnia + 1 pokój, Xp, ul. Witosa zamienię na większe 2-3 pokojowe, ok. 50-60 m<sup>2</sup> za dopłatą, może być niewłasnościowe, tel. 654-60-76

2-pokojowe, 40 m<sup>2</sup>, loggia, tel., os. Boh. Września zamienię na 3-pokojowe, tel. 014/ 612-42-73

Zamienię mieszkanie 62,5 m<sup>2</sup>, Prądnik Biały - wschód na domek

Zamienię mieszkanie superkomfortowe, lp, 69 m<sup>2</sup>, Kraków - Śródmieście na działkę komercyjną przy głównej ulicy, tel. 413-37-45

Rabka, Centrum, spół.-własn., loggia, III/IV, 46 m<sup>2</sup>, flizy, słoneczne, wysoki standard, zamienię na Kraków, tel. 0187/ 267-61-43

Mieszkanie 3-pokojowe, 72 m<sup>2</sup>, garaż, atrakcyjna Krowodrza zamienię na dom, Lusina, Swoszowice, Libertów, ew. kupię lub inne propozycje, tel. 637-36-40

Zamienię mieszkanie własnościowe M-2, pokój z kuchnią i łazien-

ką, 33 m<sup>2</sup>, Łódź, komfortowe, centrum na podobne w Krakowie, tel. 012/ 411-86-10

**WYNAJEM**

Os. Złocieniów, 1 pokój, 31 m<sup>2</sup>, j.kuchnia, częściowo umeblowana, ciepła woda bieżąca, balkon, standard, nowe, 500 zł/mc + opłaty, tel. 041/ 352-12-63, 415-15-74

Osza II, wynajmę segment w zab. szeregowej, 104 m<sup>2</sup>, przy gł. arterii, 1.300 USD/mc, tel. 032/ 81-90-16

3 pokoje, kuchnia, łazienka, 70 m<sup>2</sup>, b. dobry stan, od 1 lipca, 800 zł + media, Kraków ul. Kuryłowicza 90 Właściciel wynajmie ładne, umebl., 2-pok., 68 m<sup>2</sup> mieszkanie z tel. osobom odpowiedzialnym i zaufanym, okol. ul. Kieleckiej, 1.000 zł/mc + media, tel. 012/ 413-85-10

Wynajmę osobie prywatnej lub firmie mieszkanie 2-pokojowe, 37 m<sup>2</sup>, w śródmieściu Krakowa na okres 2-3 lat, płatne z góry 6.000 zł/rok, tel. 647-65-13 wieczorem

Wynajmę lub kupię lokal frontowy, ok. 20 m<sup>2</sup>, Rynek Główny lub okolica, tel. 0602/ 25-99-24, 012/ 421-58-24

Rencistka poszukuje do taniego wynajęcia na kilka lat, bez wakacji, mieszkania lub domku w małej miejscowości, tel. 012/ 429-31-90

Dom 3-kondygnacyjny, ok. 300 m<sup>2</sup>, zabudowa szeregowa, os. Kliny, ul. Szaragłowa 22, 1.000 USD/mc, tel. 415-36-96 dom, 634-01-00 w.673 praca

Oddam w dzierżawę 14-ar działkę rekreacyjną, Korzkiew, za Zielonkami, z sadem, rzeczką, daczą z drewna, przy drodze, cena 300 USD/mc, tel. 415-36-96, 634-01-00 w.673

**Do wynajęcia miesz. 3 pok., 66 m<sup>2</sup>, z tel., Al. Pokoju, wolne od sierpnia, cena 1500 zł + media, mogą być studenci, tel. 035/ 623-11-69 po 16-tej**

Do wynajęcia lokal - mieszkanie 49 m<sup>2</sup>, do urzędzenia, ul. 29 Listopada, nowe, cena 800 zł + media + kaucja + VAT, tel. 012/ 412-14-00

Wynajmę firmie nowe, całkowicie umebl. miesz. 2 pok., 55 m<sup>2</sup>, I piętro, okol. ul. Meissnera, 600 USD/mc + media, tel. 012/ 411-49-32

Wynajmę umebl. pok. 18 m<sup>2</sup> z łaz., dom 1-rodzinny, Czyżyny, dla pracujących 1 lub 2 panów, cena 450 zł + 1-mies. kaucja, tel. 648-27-58 wieczorem, lub 0601/ 52-75-98

Do wynajęcia piętro domu, Stary Prokocim, 3-pokoje, umebl., garaż, 86 m<sup>2</sup> + taras, cena 2.500 + media + kaucja, tel. 0602/ 76-14-23

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w nizej podanych terminach: na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, na II kwartał - do 5 marca, na III kwartał - do 5 czerwca, na IV kwartał - do 5 września. Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406  
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71  
e-mail: km@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.