

DRODZY PAŃSTWO

Gminy, które przed 1998 r. sprzedawały na przetargach lokale użytkowe prawdopodobnie będą musiały unieważnić transakcje i wypłacić odszkodowania – uznał Naczelny Sąd Administracyjny. W uchwale w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych należących do gminy (sygn. OPS 3/98) czytamy m.in., że pod rządami ustawy o gospodarce gruntami, która obowiązywała do końca 1997 r., najemcom i dzierżawcom takich lokali przysługiwało prawo pierwokupu. Tymczasem niektóre gminy, np. w Rzeszowie, organizowały przetargi, by uzyskać więcej pieniędzy za swoje lokale. Skutki prawne uchwały NSA nie dotyczą jednak Krakowa, gdzie do 1998 r. lokale użytkowe tylko wynajmowano, a nie sprzedawano.

Najnowszy numer "KRN" poświęcamy kredytom mieszkaniowym, budowlanym i hipotecznym.

Państwa uwadze polecamy też artykuł o barierach rozwoju rynku nieruchomościowego w Polsce.

Czekamy na Wasze listy, uwagi, telefony.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich	3-14
Ustawa o gospodarce nieruchomościami	5
2 Krakowska Giełda Domów i Mieszkań	14
Pieniądze, pieniądze.....	16-17
Kredyty	19-21
Notowania	22
Oferty Biur Nieruchomości	23-98
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	99-102

**OGÓLNOPOLSKA SIĘĆ BIUR NIERUCHOMOŚCI****Marek Czepiec, pl. Szczepański 7/3**

Z PRZYJEMNOŚCIĄ INFORMUJEMY, ŻE W RAMACH OGÓLNOPOLSKIEJ SIĘCI AGENCJI NIERUCHOMOŚCI AD DRĄGOWSKI (42 BIURA NA TERENIE CAŁEGO KRAJU) DYNAMICZNIE DZIAŁA SPECJALNY DEPARTAMENT "COMMERCIAL DIVISION" Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE POWOŁANY DO OBSŁUGI KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH, BIUROWYCH, MAGAZYNOWYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, NIEZABUDOWANYCH.

Zapraszamy serdecznie właścicieli, administratorów i zarządców nieruchomości do składania ofert sprzedaży i wynajmu. W Krakowie zlecenia przyjmujemy w firmie AD Dragowski Nieruchomości pl. Szczepański 7/3 tel.: 429 51 43.

LOKALE BIUROWE WYNAJEM

Proponujemy zawarcie umów wstępnych na wynajem pow. usługowo-biurowych w 6-kond. biurowcu klasy A, który będzie wybudowany w ok. Hotelu Continental. Parter i antresola łącznie 926m² zaprojektowany z myślą o banku lub innej podobnej instytucji. Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość przygotowania obiektu zgodnie z życzeniami Najemcy.

Ceny Inwestora, pełna obsługa prawna i organizacyjna.

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Łodzińscy	ul. Kalwaryjska 25	656-49-20, 656-22-33 w. 139
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Mirage	(Hotel Forum – parking podziemny)	266-09-10
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Domicyl	ul. Zwierzyniecka 5	429-40-33, 421-16-05
Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 11	422-85-41, 429-60-06
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzeszowice - dom wolnostoją-
cy do zamieszkania o pow. 350
m2 na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej
wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

103/453

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 24-29

TELEFONY do K.A.N. str. 23

DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE

Ul. Balicka/Rząska, atrakcyjnie położony 4-letni dom, 250 m², ładnie wykończony, działka 10 arów (z możliwością dokupienia 10a), garaż, 100 tys. USD of 21/082

Wola Justowska - domek na działce rekreacyjnej - pracowniczej, 50 m², 3a, 35.000 PLN Of. 17/506

ul. Bieżanowska - połowa bliźniaka, 130m² pow., działka 3a, cena 155000 zł nr 19/67

Prokocim - ładny dom o powierzchni 350m², wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170000 USD, powierzchnia działki 3 a nr 19/77

Dębniaki - atrakcyjny dom (bliźniak) o powierzchni 200m², działka 5a, cena 300 tys. zł nr 19/216

Kraków - Tonie - dom, zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m², wysoki standard wykończenia - cena 175000 tys. USD nr 19/155

Kliny - atrakcyjny dom o powierzchni 300m², całkowicie wykończony, 9a działka, cena 130 tys.USD nr 119/149

Kliny - atrakcyjna rezydencja do wynajęcia lub sprzedaży o pow. 350m², działka 5a, cena wynajmu 2000 USD/msc, sprzedaż 200 tys. USD nr 119/208

Kraków/Ruczaj Zaborze - dom o powierzchni 300m², działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380000 tys. zł 119/158

KROWODRZA - Os. Stelmachów - 240 m², segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, niepodpiwniczony, działka 3a, 220.000 PLN - 12/264

KROWODRZA - Os. Stelmachów - 240 m², segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, podpiwniczony, działka 3a, 250.000 PLN - 12/265

WOLA JUSTOWSKA - ul. Rzepichy - dom wolnostojący 250

m² powierzchni całkowitej, pięcioletni, salon, kuchnia, dwie duże sypialnie, 2 łazienki, garderoba, podwójny garaż, podpiwniczony, taras, działka 10a, 130.000 USD - 12/287

ul. Pod Sikornikiem - rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego (wybudowane przyziemie i parter), projektowana pow. użytkowa domu 295m², działka 869 m²; cena 310.000 zł (528/115)

Podgórze os. Kliny - stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ceramicznych, 420 m², działka 9arów, cena 340.000 zł. (115/318)

Mydlniki ul. Balicka - połowa bliźniaka w stanie surowym otwartym, pow 150m², działka 3a, 135.000 zł (525/115)

ul. Rylskiego - szeregówka, pow 210 m²; wysoki standard wykończenia, działka 3a, garaż, cena 310.000 zł (583/115)

Swoszowice, dom wolnostojący czteroletni o pow. 250 m²; działka 13a; cena 100.000 USD (626/115)

Księża Józefa, dom jednorodzinny, działka 4 a, do remontu, idealny na usługi motoryzacyjne - 135.000 PLN do negocjacji, 123/138

Prokocim, nowy atrakcyjny domek o pow. 120 mkw, dz. 6a, cena 210000 zł. 113/

PROKOCIM - BIEŻANOWSKA - 1/2 domu dwurodzinnego - 180 m², podział w poziomie, w skład tej części wchodzi mieszkanie dwupoziomowe 4 pokojowe 110 m², garaż oraz drugie mieszkanie w przyziemiu 68 m², działka 4 ary, całość w bardzo dobrym stanie technicznym - 170.000 zł, 5/839

MARSZOWIEC - ZIELONKI - działka 26 arów, dom 280 m², stan surowy otwarty, media w działce, nowoczesna architektura - 300.000 zł, 5/843

Wola Justowska - 200m², działka 6a, wolnost., 2 kondygn., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000\$, 11/272

Kostrze - Dąbrowa - stan sur. 270m², działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

Kliny - 220m², działka 8a, wolnost., 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

Salwator - 100m², działka 8a, parterowy, 2 pokoje, telefon, ogrzew. gazowe, cena: 100.000\$, 11/373

Wola Justowska /ul. K.Jadwigi/, pow. 300 m², dz.11 a, cena 230.000 USD - 06/0445

Zbydniowice 230 m², dz. 22 a, cena: 120.000 USD - dom do zamieszkania dwurodzinny - 06/03360261

Stary Prokocim, pow. 250 m², dz. 7,5 a, cena: 450.000 PLN. - 06/0657

ul. Rączna 400 m², dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0756

Kosocice - wolnostojący do zamieszkania, pow. 220 m² dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06/0590

ul. Balicka, połowa bliźniaka, pow. 97 m², dz. 2,65 a, stan surowy otwarty, cena: 140.000 PLN - 06/993

Wola Justowska, ul. Przyszłości, pow. 120 m², dz. 7 a, do zamieszkania, cena: 103.000 USD - 06/1066

Wola Justowska, ul. Kr. Jadwigi, pow. 200 m², pow. dz. 25 a, do zamieszkania, cena: 160.000 USD - 06/1048

Swoszowice, ul. Chałubińskiego, pow. 540 m², dz. 18 a, Rezydencja, cena: 309.000 USD - 06/1078

Prokocim, ul. Gersona, pow. 115 m², dz. 15 a, do zamieszkania. Cena: 350.000 PLN - 06/1094

DOMY SPRZEDAŻ
POZA KRAKOWEM

Alwernia, dom-rezydencja (doskonały na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m², wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m², 3 łazienki, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of 21/045

Jerzmanowice dom z lat 70-tych, 240 m², 19 arów, nadaje się na działalność gospodarczą, 240 tys. zł, of 21/085

Zakopane - Centrum, bliźniak 120 m², dwukondygnacyjny,

5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 17/721.

ZAKOPANE - dom wolnostojący o pow. 300 m², 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 130.000USD. Of. 117/

ZAKOPANE - CENTRUM - dom 200 m², garaż, tel., 3a - działka. Cena 134.000 USD. Of. 17/697

Mników - dom wolnostojący 150 m², na działce 12 arów, możliwość dokupienia 18 ar. Dom po remoncie do zamieszkania. Cena 49.500 USD. Of. 117/368

Ochojno - 1/2 domu, idealny na prowadzenie działalności gospodarczej - pow. 110m² - działka 10a - cena 180000 tys. zł 119/225

Tenczyn - atrakcyjny domek letniskowy - czterocznny o pow. 100m², cena 20000 USD 119/184

Tyniec - dom plus budynek gospogarczy, 130m² plus 100m², cena 400000 zł., działka 14a nr 19/80

Czernichów, 130 m² - 150000, 123/14

Soboniowice, 192 m², piękna działka, las, do zamieszkania i lekkiego wykończenia, 123/41

Koźmice Wielkie, rancho 2 ha (w tym 40 a budowlane), dom 100 m², część do zamieszkania, część do wykończenia 110000 PLN, 123/115

Głogoczwów, dom do zamieszkania, 165 m², działka 1 ha - 230000 PLN, 123/073

Wiosenna, 140 m², działka 10 a, stan techniczny zły, do remontu, 390.000 PLN, 123/137

Dzieskanowice - 200 mkw, 8 a działki, cena 228000 zł. 137/12.

Gdów - willa nad Rabą, pow. użytkowa 110 mkw. Ładna okolica, cena 70000 USD. 113/

Bochnia - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw, zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/156

ŚLEDZIEJOWICE - działka 7,8 ara, pow. całkowita 205 m², nowy, do wykończenia indywidualnego - 180.000 zł, 5/834

TELEFONY do K.A.N. str. 23

Kraków, ul. Rączna pow. 7,42 a, uzbrojenie w drodze, cena: 22.000 PLN - 06/977

Zabierzów, ok. ul. Krakowskiej. Pow.16 a, uzbrojenie w drodze, przeznaczenie handel, usługi cena: 150.000 PLN - 06/1001

Kraków, ul. Bieżanowska, pow. 4,74 a /pod zabudowę bliźniaczą/, uzbrojenie, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 40.000 PLN - 06/1040

Tyniec, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a /wyk. fundamenty/, uzbrojenie: prąd, siła, woda, gaz, cena 68.000 PLN - 06/1016

Kasinka Mała, pow. 7 a, działka rekreacyjna, cena: 17.500 PLN - 06/1084

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

garsoniery

Ul. Bronowicka, 20m2, VI/Xp, 62 tys. zł, of 21/107

Ul. Bajeczna, 26 m2, I/IVp, 73 tys. zł, of 21/106

Kujawska - 18,5 m2, 4 piętro, ładna, atrakcyjna lokalizacja, 65.000 PLN - 12/293

Skarbińskiego - 24,6 m2, 5p/X, cena: 77.000 zł, 118/280

Al. Pokoju - 22 mkw, 8/11, cena 63000zł, 113/606

ul. Teligi 27 mkw, 3/4, cena 66000 zł, 113/564

ul. Widok - 25 mkw, 8/10, cena 68000 zł, 137/39

os. Jagiellońskie - 28 mkw, 0/4, cena 61000 zł, 137/33

ul. Krowoderskich Zuchów - 26 mkw, 0/4, cena 67000 zł, 113/581

ŚRÓDMIEŚCIE - WILEŃSKA - 23 m2 garsoniera piętro 2(4), spółdzielcze własnościowe, standard - 62.500 zł, 5/810

ul. Celarowska - 23m2, IV/IV, hip., cena: 65.000zł, 11/394

ul. Złoty Róg, pow. 20,5 m2, 0p/10p. cena: 56.000 PLN - 06/1080

Boh. Września, pow. 28 m2, 10/10p. cena: 65.000 PLN - 06/1096

Krowodrza, 20 m2, 4p/10p., cena: 67.000 PLN - 06/1105

1 pokojowe

Ul. Krowoderskich Zuchów, 25,5 m2, II/IVp, atrakcyjne po remoncie, 77 tys. zł of 21/110

ul. Miechowska - 40 m2, zaadaptowany strych, 1 pokój z kuchnią, parkiety, telefon. Cena 90.000 zł. Of. 17/738.

Żelechowskiego - 38 m2, jasna kuchnia, telefon, 95.000 PLN - 12/291

Grzegórzki - 43 m2, 1/III, cena: 100.000 zł, 118/204

ul. Heleny - 35 m2, 4/IV, cena: 69.000 zł, 118/293

ul. Aleksandry - 37 m2, 10/X, cena: 68.000 zł, 118/300

Wola Duchacka - Zubrzyckiego - 36 m2, 0/X, telefon, flizy, TV kablowa, wyciszenie drzwi - 76.000 PLN - 123/135

Cegielniane - Odrzańska - 23m2, 0/II, telefon - 61.000 PLN - 123/136

ul. Zadworze - 33mkw. 0/3, cena 74000 zł, 137/100

ul. Na Kozłowie - 26 mkw, 3/4, cena 67000 zł, 137/32

os. Stalowe - 35 mkw, 3/4, cena 75000 zł, 113/591

ul. Zubrzyckiego - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł, 113/608

ŚRÓDMIEŚCIE - MISIOŁKA - 37m2, pokój z kuchnią 1piętro(2), udział w kamienicy, parkiety, flizy - 115.000, 5/806

ul. Francesco Nullo - 40m2, V/IV, telefon, winda, do odświeżenia, standard, hipoteka, cena: 86.000zł, 11/397

ul. Wielopole - 1-pokojowe, 36m2, własn. hipot., lp./IV, parkiet, flizy, co-gaz, oficyna, 80.000 zł, 16/266

ul. Siemiradzkiego - 1-pokojowe, 30m2, parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m2, 90.000zł 16/195

ul. Wrocławska - 1-pokojowe, 40m2, spółdz. własn., lp./IV, balkon, parkiet, flizy, telefon, 135.000 zł, 16/250

ul. Wystouchów, pow. 34 m2, 0/10p. cena: 72.000 PLN - 06/950

ul. K.Turka, pow. 40 m2, 3p/4p. cena: 85.000 PLN - 06/1091

2 pokojowe

Ul. Bronowicka, 36 m2, parter/Xp, atrakcyjna lokalizacja, 85 tys. zł, of 21/105

ul. Szlak - 40m2, 2 pok., c. k. Cena 115.000zł. Of. 17/683

ul. Nowowiejska, 58m2, po remoncie, garaż, ładne mieszkanie, cena 195 tys. zł nr 119/206

29 Listopada - 54,4 m2, 2 pokoje, jasna kuchnia, parkiety, telefon, 2 piętro, ładne, 150.000 PLN - 12/290

ul. Starowiślna - 45 m2 + 10 m2 antresola, tel., 2/II, cena: 157.500 zł, 118/238

ul. Spółdzielców - 37 m2, c. kuch., 4/X, cena: 76.000 zł, 118/330

os. Tysiąclecia - 46 m2, 3/IV, cena 103.000 zł, 118/270

ul. Myśliwska - 50 m2, nowe, 0/IV, cena: 125.000 zł, 118/385

ul. Krasickiego - 52 m2, 2/IV, cena: 145.000 zł, 118/387

ul. Wrocławska - 43 m2, 5/X, cena: 125.000 zł, 118/400

ul. Myśliwska - 54 m2, 1/IV, nowe, cena: 123.000 zł, 118/353

ul. Narzynieckiego - 43 m2, 4/IV, cena: 105.000 zł, 118/361

os. Kombatantów - 46 m2, 6/X, cena: 118/362

ul. Okólna - 37,5 m2, 4/IV, ciem. kuch., cena: 90.000 zł, 118/401

ul. Kobierzyńska - 43 m2, nowe, 0/IV, cena: 104.000 zł, 118/376

ul. Wrocławska - 52m2; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon; telefon; cena 130.000 zł (358/115)

ul. Miechowity - 52 m2; 2 pokoje, pierwsze piętro, telefon, cena 125.000 zł (553/115)

os. Oświecenia - 55m2; dwa pokoje; jasna kuchnia; duża loggia; pierwsze piętro; wolne w dniu zakupu; cena 115.000 zł (497/115)

os. Zielone - 49 m2; 2-pokoje z jasną kuchnią; parter; telefon; cena 93.000 zł (641/115)

Wileńska - Olsza - 47 m2, I/IV, tel., parkiet, flizy, loggia, - 125.000 PLN - 123/142

Dębniaki, Bałuckiego - 37 m2, ciemna kuchnia, IV/IV, telefon, parkiet, flizy - 90.000 - 123/134

Aleje Daszyńskiego - 51 m2, I/III, telefon, parkiet, słoneczne - 139.000 PLN - 123/128

Kalinowe - 37 m2, X/X, ciemna kuchnia, standard, pokoje nieprzechodnie - 70.000 PLN - 123/111

Stalowe - 53 m2, V/X, telefon, parkiet, flizy, po remoncie, w mieszkaniu spiżarnia - 113.000 PLN - 123/035

Jerzmanowskiego - 46 m2, 0/X, telefon, mozaika parkietowa, flizy, drzwi wejściowe wyciszane, żaluzje, boazeria - 93.000 PLN - 123/089

Nad Potokiem - 41 m2, I/X, telefon, loggia, flizy zadbane - 90.000 PLN - 123/82

Spółdzielców - 37 m2, ciemna kuchnia, I/IX, po remoncie, zadbane, ładne, telefon, flizy, żaluzje - 85.000 PLN - 123/083

Aleje Słowackiego - 73 m2, II/III, hipoteczne, telefon, parkiet, flizy, balkon, stan techniczny dobry, ładne ustawne - 165.000 PLN - 123/33

os. 2 - go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 133000 zł, 113/551

os. Kolorowe - 54 mkw, 2/4, cena 113000 zł, 113/570.

os. Wysokie - 45 mkw, 2/4, cena 95000 zł, 113/565

ul. Topazowa - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł, 113/585.

ul. Sciegienego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł, 137/10

ul. Gurgacza - 48 mkw, 2/3, cena 170000 zł, 113/600

os. Zielone - 49 mkw, 0/2, cena 90000 zł, 113/450

os. Słoneczne - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł, 113/395

ul. Siewna - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł, 113/594

ul. Tuchowska - 56 mkw/2/4, cena 115000 zł, 113/611

ul. Królowej Jadwigi - 46 mkw, 0/4, cena 130000 zł, 137/98

Al. Pokoju - 48m2, VII/XI, spół. własn. flizy, wykładziny dywanowe, telefon, domofon, cena: 120.000zł, 11/354

Na Błonie - 47m2, 3/4, spół. własn., telefon, parkiety, flizy, 120.000zł, 11/391

TELEFONY do K.A.N. str. 23

ul. Konrada Wallenroda, 45m2, Vp/X, flizy, parkiety, loggia, telefon, sp. własn., 90.000zł. 16/190

os. Dywizjonu 303, 46m2, spółdz. własn., parter, okna okratowane, żaluzje, telefon, flizy, parkiet, balkon, po remoncie, do zajęcia od zaraz, 110.000zł. 16/255

ul. Nowosądecka, 45 m2, 4p/4p. cena: 91.000 PLN - 06/ 971

ul. Paulińska, pow. 48 m2, 0p./4p. cena: 108.000 PLN - 06/936

Wieliczka, ul. Nowy Świat, 1p., cena: 72 500 PLN - 06/1069

ul. Kalwaryjska, 69 m2, cena 172.500 PLN - 06/1103

ul. Kalwaryjska, 115 m2, 1p. cena: 345.000 PLN - 06/1102

ul. Spółdzielców, pow. 46,5 m2, 0p/4p., cena: 88.000 PLN - 06/1070

3 pokojowe

Al. Róż, 61 m2, I/Vp. winda, telefon, 115 tys. zł, of 21/088

Rej. Łobzowskiej, 100 m2, parter/IIIp, odrębna KW, 350 tys. zł, of 21/093

Ul. Prądnicka, 61 m2, parter/IVp, 2 łazienki, 125 tys. zł, of 21/109

ul. Królewska, 56m2, ciekawy układ (parkiety, flizy), cena 50000 USD nr 19/98

Łobzowska - 60 m2, jasna kuchnia, parkiety, telefon, loggia, parter, atrakcyjna lokalizacja, 150.000 PLN - 12/169

Os. Widok - 57 m2, flizy, loggia, telefon, winda, po remoncie, 8 piętro, 150.000 PLN - 12/253

Turystyczna - 65 m2, telefon, parkiety, flizy, 3 piętro, winda, garaż. Cena mieszkania: 155.000 PLN, cena garażu: 1000 PLN/m2 - 12/278

Szlak - 90 m2, jasna kuchnia, 2 piętro, telefon, parkiet, w kamienicy 70.000 USD - 12/292

Armii Krajowej - 72,4 m2, jasna kuchnia, 7 piętro, parkiety, telefon, loggia, 195.000 PLN - 12/295

Lelewela - 57 m2, jasna kuchnia, 1 piętro, parkiety, telefon, 190.000 PLN - 12/297

Krzyszowice - 49 m2, jasna kuchnia, parkiety, telefon, ładne, 90.000 PLN - 12/276

Chrzanów - 88 m2, jasna kuchnia, salon 30 m2, parkiety, telefon, loggia, 88.000 PLN - 12/246

Biały Prądnik - 52 m2, 9/11, cena: 119.000 zł, 118/210

Wola Duchacka - 61 m2, 8/10, cena: 130.000 zł, 118/192

ul. Słomiana - 48 m2, 4/ IV, cena: 129.000 zł, 118/234

ul. Kapelanka - 50 m2, 8/X, cena: 119.000 zł, 118/269

ul. Heleny - 71 m2, 1/IV, tel., cena: 134.000 zł, 118/307

ul. Brożka - 60 m2, 4/X, tel., cena: 135.000 zł, 118/324

ul. Witosa - 61 m2, 1/IV, cena: 130.000 zł, 118/327

ul. Starowiślna - 57 m2, 5/VI, wysoki standart, bardzo ładne mieszkanie, cena: 230.000 zł, 118/348

ul. Bronowicka - 45 m2, ciemna kuch., 6/X, tel., cena: 122.000 zł, 118/351

ul. Barbary - 72 m2, 4/X, cena: 139.000 zł, 118/360

ul. Włoska - 57 m2, 5/X, cena: 125.000 zł, 118/363

os. Teatralne - 60 m2, 0/IV, cena: 119.000, 118/375

os. Boh. Września - 54 m2, 1/IV, cena: 122.000 zł, 118/377

ul. Armii Krajowej - 58,5 m2, 6/X, cena: 150.000 zł, 118/388

ul. Beskidzka - 54 m2, 4/IV, cena: 119.000 zł, 118/390

ul. Pilotów - 51 m2, 0p, cena: 118.500 zł, 118/399

ul. Grota Roweckiego - 73 m2, 3/IV, cena: 160.000 zł, 118/319

Bronowice ul. Wesele - 3 pokoje 67 m2; parter; możliwość odpisu; do zamieszkania w kwietniu 1998, cena 161.000 zł (115/310)

Olsza (okolice ul. Meissnera) - 3 pokoje 70 m2; 3 piętro, cejsja w spółdzielni mieszkaniowej, możliwość odpisu, do zamieszkania w lutym 1998, cena 185.000 zł. (115/299)

ul. Promienistych - 46m2; 3 pokoje; ósme piętro; balkon; cena 106.000 zł (522/115)

ul. Konrada Wallenroda - 56 m2; 3-pokoje; czwarte piętro; balkon; cena 110.000 zł (570/115)

Kliny Borkowskie - Nowe do wykończenia, bez odpisu, z ogódkiem, 0/1, bez białego montażu, 1650/m2, 123/124

Prądnik Czerwony - Bitchana - 53 m2, VII/X, telefon, mozaika parkietowa, loggia - 124.000 PLN - 123/132

Podwawelskie - Słomiana - 48 m2, IV/IV, żaluzje, telefon, loggia, 125.000 PLN - 123/133

Kalinowe - 58 m2, II/IV, telefon, flizy, loggia, do odnowienia, możliwość garażu - 99.000 PLN - 123/054

Strzelców - 59 m2, VII/XV, loggia, telefon, parkiet, flizy, termostaty grzejnikowe, 145.000 PLN - 123/79

ul. Sucha - 62 mkw, 5/5, cena 124000 zł. 113/560.

ul. Bieżanowska - 52 mkw, 13/10, cena 105000 zł. 113/607

ul. Teligi - 68 mkw 2/10, Cena 120000zł. 13/433

ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000zł. 113/549

ul. Estońska - 54 mkw, 1/4, cena 129000 zł. 113/567.

ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł. 113/558.

ul. Na Błonie - 57 mkw, 2/10 cena 140000 zł. 113/624

ul. Powstańców - 46 mkw, 0/4, cena 109000 zł. 113/589

ul. Strzelców - 59 mkw, 7/12, cena 137000 zł. 113/599

ul. Gutenberga - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł. 113/603

ul. Ściegiennego - 55 mkw, 7/10, cena 99000 zł. 113/621

ul. Widok - 55 mkw, 3/4, cena 115000 zł. 113/512

os. Sportowe - 61 mkw, 1/4, cena 120000 zł. 113/614

KROWDRZA - KRÓLEWSKA - 54,6m2. 3 pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, 7 piętro (10), bardzo ładne, tel - 165.000 zł, 5/831

NOWA HUTA - ZGODY - 62 m2, 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel., pierwsze piętro, może być również na cele biurowe - 118.000 zł, 5/785

Nad Sudotem - 47m2, 0/4, spół. własn., cena: 115.000zł, 11/383

Azory - 56m2, 1/4, spół. własn., telefon, cena: 130.000zł, 11/379

II Pułku Lotniczego - 63m2, 9/11, spół. własn., parkiety, flizy, telefon, TV kabel, cena: 135.000zł, 11/390

rej. Matecznego, 85m2, 1p/1, hipotecznie, wydzielone piętro kamienicy, telefon, balkon, flizy, w cenie dodatkowo 35m2 zajęte przez lokatora, oraz strych 110m2 z WZiZT dop. nadbudowe lub adaptacje / II piętro/, cena całości 250.000zł. 16/230

ul. Borsuczka, 55,5m2, IVp., winda, spółdz. własn., telefon, flizy, duża loggia, 140.000zł. (płatne do 60% w czerwcu, pozostała część przy wydaniu - październik 98). 16/256

ul. L. Wenedy, pow. 51,5 m2, 8p/10p., cena 105.000 PLN - 06/1101

ul. K. Wallenroda, pow. 68 m2, 7p/10 p, cena: 130.000 PLN - 06/0521

ul. Stojałowskiego, pow. 62,5 m2, 4p./4p., cena: 134.000 PLN - 06/990

ul. Stojałowskiego, pow. 60m2 3p./4p. cena: 134.000 PLN - 06/1051

ul. Barbary, pow. 62,5 m2, 2p/4p. cena: 125.000 PLN - 06/1054

ul. Lipińskiego, pow. 65 m2 5p/10p. cena: 134 500 PLN - 06/1064

ul. Mała Góra, pow. 71 m2, 7p/10p. cena: 127.000 PLN - 06/998

ul. Kalwaryjska, pow. 83 m2, 3p/4p. cena: 160.000 PLN - 06/978

ul. Kalwaryjska, pow. 124 m2 2 p./2 p. cena: 100.000 USD - 06/947

ul. Prądnicka, pow. 61 m2, 0p/4p. cena 129.000 PLN - 06/1111

ul. Grota Roweckiego, pow 67 m2, 2p/10p. cena: 150.000 PLN - 06/1018

ul. Barbary, pow. 72 m2, 0 p./4 p. cena: 62.000 PLN /mieszkanie z lokatorami/ - 06/1010

TELEFONY do K.A.N. str. 23

ul. Kurczaba, pow.48 m2 3p/4p. cena: 120.000 PLN - 06/1073

4 pokojowe

ul. Wysłouchów, 80m2, cena 165 tys. zł nr 119/215

ul. Kordiana, (nowe), garaż, 84m2, cena 195 tys. zł nr 119/197

Królewska - 81 m2, - II/IV, telefon, parkiet, flizy, miejsce parkingowe, ładny rozkład, blok nie bezpośrednio przy ulicy - 235.000 PLN - 123/143

Królewska - 91 m2, - II/III, telefon, parkiet, flizy, ogrzewanie elektryczne, loggia, szafa wnękowa, pawlacze, spiżarka, ładny rozkład, do odświeżenia - 220.000 PLN - 123/088

Bojki - 90m2, I/X, telefon, TV kablowa, wodomierz - 190.000 PLN - 123/092

ul. Grota Roweckiego - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł. 113/366.

ul. Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł. 113/583.

ul. Krow. Zuchów - 67 mkw, 2/4, cena 139000 zł. 137/44

ul. Zagłoby - 75 mkw, 0/1 - 2 poziomy, 170000zł. 113/61

ul. Bema - 82 mkw, 2/2, cena 280000 zł. 137/85

ul. Promienistych - 66 mkw, 5/10, cena 142000. 113/628

ŚRÓDMIEŚCIE - NUSZKIEWICZA - 98,6 m2, dwupoziomowe, czteropokojowe, 4 piętro, nowe, całkowicie wykończone - 210.000 zł, 5/850

ul. Zamojskiego - zaadaptowany strych 150m2, 3 pokoje + salon, flizy, wykt. dywanowe, kuchnia urządzona, ogrzew. gaz., cena: 260.000zł, 11/218

ul. Saboty, pow.80 m2, 2p/3p., cena: 196.000 PLN - 06/921

ul. Zubrzyckiego, pow. 74,5 m2, 9p/10p., cena 145.000 PLN - 06/1121

5 pokojowe

Królewska - 90 m2, parkiety, telefon, balkon, 2 piętro, ładne, atrakcyjna lokalizacja, 270.000 PLN - 12/257

os. 2 - go Pułku - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł. 137/45

ul. Halszki - 85 mkw, 2/4, cena 161000 zł. 113/601

ul. Halszki pow. 85 m2, 0p/4 p. cena: 175.000 PLN - 06/972

ul. Turniejowa, pow. 85 m2, 0p./4p., cena: 154.500 PLN - 06/896

ul. Lipska, pow. 100 m2, 3p./4 p., cena: 220.000 PLN /z garażem/- 06/995

STRYCHY SPRZEDAŻ

ul. Zamkowa - strych do adaptacji 130m2, IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 17/654

ul. Lwowska - 91 m2, tel., cena 220000 PLN of. 36/16

ul. Wrocławska ok.120 m2, / częściowo zaadaptowany/, cena: 1500 PLN/m2 - 06/969

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Ul. Szlak, kamienica ok. 600 m2, częściowo zajęta, lokale handl., 250tys. USD, of 21/083

ul. Barska - kamienica 1050 m2, 13 mieszkań w tym 8 wolnych, działka 16 a, możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of. 17/644.

Stare Podgórze - 500 m2, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

Krowodrza - stan surowy otwarty, pięciokondygnacyjna, 1200 m2; cena 500.000 USD, (280/115)

ul. Litewska - 300 mkw, zajęta, dz. 4a. Cena 300000zł. 113/491

ul. Krowoderska - 1500 mkw, cała zajęta. Cena 700000 zł. 113/379

KAZIMIERZ - kamienica pow. 561 m2, 11 mieszkań, 100 m2 wolne lokale użytkowe - 385.000 USD, 5/815

CENTRUM - kamienica pow. 800 m2, wolne mieszkanie 58 m2 i lokal użytkowy na parterze 80 m2 - 500.000 zł, 5/748

CENTRUM - kamienica pow. 605m2, 16 mieszkań w tym jedno wolne 47 m2, stan ogólny kamienicy dobry - 350.000 zł, 5/695

ul. Pędzichów - 3 kamienice na dz. 30a, o pow. 1500m2, cena: 600.000\$, 11/395

al. 29 Listopada - udział w kamienicy 1/3, 80m2, pokrywający 2 wolne mieszkania 1-pokojowe (parter i II piętro), kamienica bez podziału, parkiety. 150.000 zł. 16/268

ul.29 - tego Listopada, częściowo wolna w tym lokal sklepowy o pow: 50 m2 oraz mieszkanie 80 m2, cena: 550.000 PLN - 06/0633

ok. Rynku Gł. /piętro kamienicy/, 3 mieszkania, dwa wolne o pow. 120 m2 i 80 m2 i jedno z lokatorami o pow. 50 m2, cena: 360.000 USD - 06/1072

ul. Legionów Piłsudskiego, pow. 850 m2, brak wolnych mieszkań, wolny strych do adaptacji, cena: 700.000 PLN - 06/1083

PENSJONATY SPRZEDAŻ

Piwniczna, pensjonat w o powierzchni 1916m2, wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony, piękna działka - cena 800 tys. zł 119/144

Ryń - pensjonat, 1166 m2, 33 pokoje na 99 miejsc, 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem, telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a., 450.000 zł. 16/120

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Wola Duchacka - lokal handlowy 50m2 + magazyn. Cena 130.000. Of. 17/693

Czyżyny - pawilon 25m2 z ogródkiem, pod handel, usługi lub gastronomię. Cena 60.000zł. Of. 17/575.

Bieńczyce - lokal na biuro, handel, usługi, itp., 96m2, 1 p. 6 linii tel. Cena 155.000zł oraz 84 m2, parter, front. Cena 155.000 zł. Of. 17/567.

ul. Nadbrzeźna - 150m2, parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 300.000zł. Of. 17/722.

Wola Duchacka - lokal handlowo - usługowy, 95 m2, 1 piętro, tel., ciąg handlowy cena: 250.000 zł, 118/186

ul. Klimeckiego - 70 m2, pawilon handlowo - usługowy, ekspozycyjny, cena: 85.000 zł, 118/267

ul. Królowej Jadwigi - 52m2; parter, ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł (423/115)

ul. Zakopiańska - wolnostojący obiekt handlowo - usługo-

wo - biurowy, 400 m2; dz. 12 arów; cena 450.000 zł (524/115)

CENTRUM - KARMELICKA - 23m2, lokal handlowy, frontowy z witryną - 97.000 USD 5/737

CENTRUM - KROWODERSKA - 146 m2, parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m2 i od frontu lokal 107m2 zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe - 250.000 zł, 5/712

ZABIERZÓW - KRAKOWSKA - działka 19 arów, trzy hale o pow. 544m2, nadające się na hurtownię, magazyny - 550.000 zł, 5/846

Grzegórzki - pawilon handlowy 17 m2, cena 32000 PLN of 36/14

Prądnik Biały - obiekt magazynowy, pow. 328 m2, pow. działki 9,25 ar, cena 110000 USD of. 36/15

Miechów, Centrum, OBIEKT PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWY, pow. działki - 16 a, pow. całkowita obiektu - 1257 m2, Cena: 155.000 USD - 06/1041

Krosno, obiekt magazynowo-produkcyjny. Pow. 1675 m2, dz.4158 m2 cena: 400.000 USD -06/1013

Wieliczka, obiekt usługowo-handlowy /5-letni/ pow.220 m2, /zezwolenie na salon samochodowy/, dz.50 a, cena: 620.000 PLN - 06/1062

Kraków, ul. Kalwaryjska, 112 m2, 2 piętro, LOKAL BIUROWY, cena: 280.000 PLN -06/1106

DOMY WYNAJEM

Wola Justowska, 1/2 bliźniaka, 120 m2, umeblowany, 4 sypialnie, salon z tarasem, 850 USD/mc, of 21/087

Wola Justowska, rezydencja do wynajmu od czerwca - 2200 USD z mediami, 123/104

Wola Justowska, elegancki dom 180m2, częściowo umeblowany, garaż, 123/116

Kocmyrzów - Luborzycza - dom wolnostojący, pow. 370 m2, pow. działki 40 ar, cena 1100 USD/mc of. 36/2

os. Oficerskie - 140m2, działka 4a, szeregowka, 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, umeblowanie do uzgodnienia, cena: 1250\$. 11/388

TELEFONY do K.A.N. str. 23

Gaj - 400m2, działka 45a, wolnost., 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, garaż, pięknie położony dom o ciekawej architekturze, oranżeria, cena: 2000\$, 11/363

rej. Kasztanowej - 180m2, umeblowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon, czynsz: 1.600 USD. 16/177

ul. Kr. Jadwigi /Wola Justowska/, pow. 300 m2, dz.11 a, cena 2500 USD/m.-c - 06/445

ul. Skrzetuskiego Kliny, pow. 350 m2, cena: 3000 USD - 06/996

Przegorzali, ul. Przegorzalska, pow.200 m2, dz.9 a, cena: 1700 USD - 06/1081

ul. Pod Sikornikiem, pow. 200 m2, dz. 8 a, cena: 1500 USD - 06/1124

LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM

ul. Bora Komorowskiego lokal na agencję towarzyską, 130 m2, I piętro, 5 pomieszczeń, 2800 zł of 21/029

Rej ul. Wrocławskiej, lokal biurowy 71 m2 (nadaje się na gabinety) 4 pokoje, 2 WC, 2 linie tel., 5,4 tys. zł/mc, of 21/065

Al. Słowackiego/Krowoderska lokal biurowo-usługowo-magazynowy, 50 m2, przyzwanie, brak tel. 700 zł/mc of 21/097

ul. Sławkowska - lokal biurowy 100m2, front, I piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1000USD/m-c. Of. 17/725.

ul. Sławkowska - 65 m2, 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 650 USD/m-c. Of. 17/758.

ul. Karmelicka - 47 m2, 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, tel. Cena 1500 /m-c. Of. 17/696.

ul. Krzyża - lok. biurowy, po generalnym remoncie, 70 m2, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 17/620.

ul. Krupnicza - 2 lok. biurowe po 150 m2 każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m2. Of. 17/611

ul. K. Galla - lok. biurowy 40 m2, po remoncie, telefon, I lp - 300 USD. Of. 17/659

ul. Dworcowa - 300m2 pow. mag. - biurowej, tel., parter i 1p., front, miejsce parkingowe. Cena 20zł/m2. Of. 17/713

ul. Stoczniovców - do wynajęcia pokoje biurowe o łącznej powierzchni 80 m2, po remoncie, na terenie strzeżonym. Cena ok. 21 zł za 1 m2 obejmuje ogrzewanie, prąd oraz opłatę za parking. Of. 17/540

ul. Św. Anny, lokal biur. 70m2, cena 2800 zł/mc nr 19/209

ul. Królewska, lokal biurowy 85m2, cena najmu 1000 USD/mc nr 19/170

ul. Dietla, lokal biurowy 47m2, cena najmu 1200 zł/mc nr 119/229

ul. Kościelna, lokal biurowy (reprezentacyjny, po remoncie), 70m2, cena 2100 zł/mc nr 119/149

ul. Topolowa, lok. biur. 20m2, cena 600 zł/mc nr 119/230

Wielkie Drogi ok. Skawiny, hala produkcyjno-handlowa (nowo wybudowana), wynajem - cena 2500zł nr 19/57

Rynek Główny - 55m2, lokal biur., cena: 800 USD, 118/158

Rynek Główny - 95 m2, lokal biur., cena: 1000 USD, 118/157

Starowiślna - 45 m2, lokal biurowy, II piętro, cena: 2000 zł/mies., 118/227

Rybitwy - lokal biurowy, 340 m2, I p., 10 pokoi, sala konferencyjna, cena: 17 zł/m2 + VAT + media, 118/240

Rynek Główny - lokal biurowy, 43m2, I piętro, cena: 55 zł/m2 + VAT, 118/289

Rynek Główny - 35 m2, lokal handl., oficyna, cena: 600 USD, 118/314

Żabiniec - lokal handlowo-usługowy w środku osiedla - 50 m2 - 3000 zł do negocjacji - 123/65

Stradomska - 2 lokale po 70 m2 każdy do remontu, wynajem łącznie lub osobno, idealne na biura - 750 USD (za 70 m2) 123/113

Mazowiecka - 83 m2, idealne na gabinety lub kancelarię, po remoncie, 2300 netto do negocjacji. 123/130

ŁOKIETKA - lokal handlowy, nowy, 176 m2 na cele handlowe, bank itp. - 5.000 zł, 5/709

Piekary III - hala magazynowa, 600 m2, dz. 36 a, wynajem 5.000zł/m-c, ew. sprzedaż 200 tys. zł., of. 136/18

plac Matejki, 80m2, I piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze, telefon, CO lokalne, do wykończenia przez najemcę we własnym zakresie, budynek w b. dobrym stanie, czynsz: 70zł/m2. 16/233

ul. Kalwaryjska, pow. 100 m2, lokal handlowo - produkcyjno - magazynowy, cena 3000 PLN + Vat - 06/1032

ul. Piastowska, pow.500 m2, możliwość wynajęcia części / 300 m2 lub 200 m2/, super komfort, 10 linii telefonicznych, miejsca parkingowe, - 06/1077

MIESZKANIA
WYNAJEM

Ul. Rajska, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m2, umeblowany, 300USD/mc, of. 21/062

Ul. Lea, apartament 3 pokojowy, 80 m2, wysoki standard, umeblowanie na życzenie, garaż, 900 USD/mc, of 21/102

Os. Oficerskie - ul. Moniuszki - 70 m2, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. Of. 17/733.

ul. Glogera - nowy dom 250m2, umeblowany, tel., wysoki standard. Cena 1700USD. Of. 17/293

ul. Chocimska - 3 pok. mieszk. z garażem lub na biuro 80m2, 2 tel., balkon, 1p/3 + ew. 100m2 za dodatk. opłatę. Cena 1100USD/m-c. Of. 17/675.

ul. Rogatka - 4-pokojowe, telefon, garaż, umeblowane lp./I lp., 900 USD/mies. Of. 17/712

ul. Św. Tomasza, garsoniera, pow. 28m2, cena 1000 zł/mc nr 19/207

ul. Szlak, garsoniera 20m2, cena 600zł/mc nr 119/227

ul. Symfoniczna, 2-pokojowe, 38m2, po remoncie, (ewentualnie lokal biurowy), cena 350 USD/mc nr 119/185

ul. Jasna, 2-pokojowe 47m2 (nowe), garaż (puste), cena 1200 zł/mc nr 119/228

os. Cegielińskie, 3-pokojowe 80m2, cena najmu 300 USD/mc 19/163

ul. Floriańska, 3-pokojowe 140m2, cena najmu 2000USD/mc (ewentualnie na lokal biurowy) nr 119/223

ul. Modrzewiowa, 4-pokojowe 100m2, cena najmu 1000 USD/mc. Nr 19/120

ul. Lubicz - 2 pokoje z jasną kuchnią 40m2, umeblowane, telefon, cena 800 zł/mc + prąd (ogrzewanie elektryczne) i gaz (547/115)

Jaremy, garsoniera 26 m2, 550 PLN + media - 123/127

Zamojskiego, 2 pokoje z kuchnią w domku - 700 PLN z mediami

ul. Jasna - apartament 55 mkw, 1/3, + garaż. 1000 USD. 137/17.

ul. Kobierzyńska - 2 pok. 56 mkw, 2/4, cena 1100 zł. 137/9.

ul. Hetmańska - 1 pok. 35 mkw, 4/4, cena 600 zł. 137/18.

ul. Królowej Jadwigi - rezydencja 200 mkw. Wysoki standard. Cena 2000 USD/miesiąc 137/6.

ul. Św. Filipa - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 133/519

ul. Traugutta - 3 pokoje, 76 m2, tel., cena 1100 USD/mc of. 36/11

ul. Chocimska - 3 pokoje, 90 m2, tel., umeblowane, min. 2 lata of. 36/12

ul. Zakątek - apartament dwupoziomowy, 130 m2, tel., cena 1500/mc of. 36/13

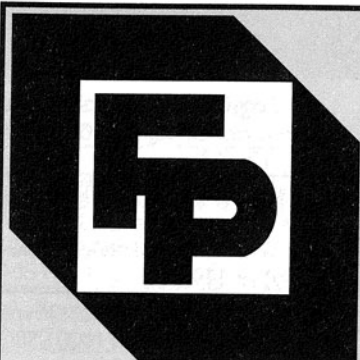
ul. Barska - garsoniera, 24 m2, cena 600 PLN/mc of. 36/9

ul. Zielińska - 2 pokoje, 36 m2, cena 700/mc, od września of. 36/6

al. 29 Listopada - 1-pokojowe, 34m2, III piętro, umeblowane, wyposażone, telefon, balkon, parkiet, flizy, cena wynajmu 650 zł + opłaty. 16/261

DZIAŁKI-WYNAJEM

Podgórze, przy głównej trasie - urządzony plac 60 arów z lokalem biurowym ok. 100 m2 w pełni wyposażonym, obiekt najlepiej nadaje się na komis samochodowy itp. Czynsz najmu 10 tys. zł/mc -12/286



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

czynne:
pon.-piąt. 8-16

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY

FIRMA PROJEKT REALTY

FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68
- LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

W dniu 22 maja odbył się ogólnopolski rajd samochodowy pośredników nieruchomości. Trasa rajdu Niepołomice - Zakopane poprzez Lanckoronę i Suchą Beskidzką dostarczyła wiele pozytywnych emocji. Moja firma reprezentowana była przez 4 zespoły (kierowca + pilot). Przywieźliśmy 7 pucharów. Pozostały miłe wspomnienia oraz nawiązano szereg interesujących kontaktów.

Irena Wróblewska



Załogi firmy z komandorem rajdu panem W. Łopatką i prezesem MSPN panem B. Tryjańskim na punkcie zbiorczym w Niepołomicach.



Z numerem startowym "1" jechała załoga tej firmy.

Była miła kolacja ...



Jak widać dojechaliśmy wszyscy szczęśliwie do Zakopanego. Zdjęcie zrobiono przed kolacją w Kasprowym.

A to już z powrotem w biurze, w gabinecie szefowej. Kompletna reprezentacja firmy Nieruchomości I. Wróblewska Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w I ogólnopolskim rajdzie pośredników nieruchomości, wraz ze zdobytymi pucharami.





NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

● Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

● ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

● ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.-piąt. 8-16

● ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

● ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

● ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY

● DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY

● SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY

● LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

SPRZEDAŻ OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH

Rybitwy, obiekt przemysłowy, hale, 930 m², siła 150 kW, wod-kan, możliwość korzystania z bocznic, obiekt idealny na wszelkiego rodzaju produkcję, działka 30 a, cena: 515000zł, K-16199, tel. 6340986 /FP/

Gm. Zabierzów, 15 km od centrum Krakowa. Obiekt nadający się na produkcję, handel hurtowy, magazyny itp. Doskonały dojazd do autostrady Kraków-Katowice. W skład obiektu wchodzi: budynek dwukondygnacyjny o pow. 800m², wiaty magazynowe o pow. 1200m², pow. dz. 71a, istnieje możliwość dokupienia lub odsprzedania terenu, cena: 450000USD, K-14563, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Nowy Sącz, zabudowania fabryczne na działce o pow. 0,45ha: hala produkcyjna o pow. 928m² wyposażona w instalację pneumatyczną, odciągu trocin wywiewną, CO, elektryczną, budynek socjalno-administracyjno-produkcyjny o pow. 431m², magazyn o pow. 68m², wiaty o pow. 193m², suszarnia drewna, stacja transformatorowo-słupowa (przydział mocy 250 kW), silos pyłowy. Obiekt jest skanalizowany, posiada zasilanie własną wodą, własne centralne ogrzewanie opałowe i telefon, cena: 700000PLN, K-15346, tel. 6321266, 6322965/FP/

Wschodnia część Krakowa, znakomita lokalizacja odpowiednia na biura, przychodnię, klinikę, siedzibę firmy, bank. Obiekt handlowo-usługowy w stanie surowym zamkniętym, z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie oraz w podziemiach (40 miejsc parkingowych pod ziemią), pow. 850m² na dwóch poziomach, wewnątrz obiektu zbudowany szyb windy, pow. dz. 23,95a. Istnieje możliwość rozbudowy, cena: 750000USD, K-12289, tel. 6321266, 6322965/FP/

Prądnik Czerwony, lokal biurowy, handlowo-usługowy, parter, pow. 42 m², cena: 68000PLN, K-16738, tel. 4227660/FP/

Gm. Raclawice, duży obiekt nadający się na działalność usługowo-przemysłową, hotel, itp., stan surowy zamknięty, pow. 2066m², pow. działki 2ha, cena 600000PLN, K-14081, tel. 4227660/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk obiektów komercyjnych otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



Firma Projekt prowadzi sprzedaż na zasadach wyłączności, zespołu pałacowo – parkowego, znajdującego się w miejscowości Sancygniów w gminie Działoszyce, około dwunastu kilometrów od trasy Kraków – Warszawa.

Ten malowniczo położony obiekt, składający się z budynku głównego o powierzchni 1032 m kw., zabudowań gospodarczych (duże stajnie oraz dwie nowo budowane hale), domu myśliwskiego, baszty, jest obecnie w trakcie prac renowacyjnych. Zostały już wykonane prace konstrukcyjne, wymieniono stropy, więźbę dachową oraz pokrycie dachu. Prace kamieniarskie oraz elewacyjne są w znacznym stopniu zaawansowane. Zabudowania gospodarcze oraz hale dają możliwość różnorodnego wykorzystania np: produkcję, stadninę koni. Dom myśliwski, baszty, bramy wjazdowe, duży park ze starodrzewiem, sad, stawy wraz z przyległymi działkami, tworzą wspaniałą enklawę prawie w całości ogrodzoną, o powierzchni 22 ha. Uregulowany stan prawny, kompletna koncepcja programowo – przestrzenna remontu i rewaloryzacji pałacu zatwierdzona przez konserwatora zabytków. Cena 1.000.000 USD.

K-16525.

tel. 4231325, 4227660, 4210762 /FP/





NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

czynne:
pon.-piąt. 8-16

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY
FIRMA PROJEKT REALTY
FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68
- LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

MIESZKANIA W KRAKOWIE

SPRZEDAŻ

Żabiniec mieszkanie 2-pokojowe, pow. 63m², cena: 170000PLN, tel.4231304/FP/

Żabiniec, Prądnik Biały, Mieszkanie 3-pokojowe, pow. 70 m², cena: 190000PLN, tel.4231304/FP/

Okazja świetna lokalizacja ul.Królewska, mieszkanie 2-pokojowe, kuchnia z jadalnią, łazienka, wc osobno, 2 przedpokoje, 5 spiżarek, loggia, telefon, pow. 78 m², cena: 200000zł, K-16610, tel. 6340986/FP/

Mistrzejowice Nowe, parter domu dwurodzinnego, do zamieszkania, oddzielne wejście, pow.143 m², działka 2a, cena: 155000PLN, K-16816, tel. 6340986/FP/

Rząska, samodzielne piętro domu 100 m², taras, telefon, pow działki 5 a, możliwość dokupienia całości lub części 30a. działki budowlanej, dom położony w pięknym, dużym, zagospodarowanym parku cena: sprzedaż 206000zł, lub wynajmu 1500zł, K-16470, tel. 6340986/FP/

Dąbie, mieszkanie 2-pok., ć.k. , pow. 37 m², cena: 88000zł, K-16731/2, tel. 6340986/FP/

Ul. Siewna, mieszkanie 1-pokojowe, wysoki standard, pow. 30 m², cena: 75000PLN, K-16988, tel. 6340986/FP/

Krowodrza, mieszkanie 1-pokojowe, z telefonem, balkonem, o podwyższonym standardzie, SW, 10/X, pow. 30m². cena: 90000PLN /wraz z wyposażeniem/, K-17060, tel.4294030, 4294015/FP/

Ul.Kordiana, mieszkanie 2-pokojowe-jk, z garażem, nowe, pow.60m², cena:115000PLN, K-16993, tel.4223362, 4294015/FP/.

Kazimierz, mieszkanie 1-pokojowe, pow.37m², cena: 120000PLN, K-16900, tel. 4223362/FP/

Ul.Lipska, mieszkanie 3-pokojowe, Swł, 5/V, tel. pow.71m², cena:158000PLN, K-16899, tel.4223362, 4294015/FP/.

Mistrzejowice, mieszkanie 3-pokojowe, SW, 11/XI, pow.

74, 1m², cena: 164000PLN, K-16875, tel.4294015/FP/

Ul.Królewska, bloki Pewexoskie, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 44,3m², cena: 145000PLN, K-16787, tel.4294030, 4294015/FP/

Rejon ul. Grzegórzeckiej, mieszkanie 3-pokojowe, H, 1/III, pow. 64m², cena: 175000PLN, K-16767, tel.4294015/FP/

Olsza, mieszkanie 2-pokojowe, H, 1/IV, pow.37m², cena:110000PLN, K-16532, tel.4223362, 4294015/FP/

Ul.Kurczaba, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 55m², Sw, 3/IV, tel. cena:125000PLN, K-16337, tel.4223362, 4294015/FP/.

Kozłówek, mieszkanie 2-pok, pow. 38 m², telefon, cena:71000zł, K-16294, tel. 6340986/FP/

Ul. Starowiślna, mieszkanie 3-pokojowe, SW, 5/VI, winda, bardzo wysoki standard, pow.56m², cena: 220000PLN, K-16276, tel.4223362, 4294015/FP/

Śródmieście, mieszkanie 3-pokojowe, 1/III, pow.64m², cena:175000PLN, K-16251, tel.4223362, 4294015/FP/

Ul. Ceglarska/Jacka, mieszkanie 2-pokojowe-jk, nowe, termin oddania styczeń 99, pow. 46,7m², ok.98000PLN, K-16187, tel.4294015/FP/

Ul.B.Prażmowskiego, mieszkanie 1-pokojowe, j.k., 1/IV, H, pow. 44,37m², cena: 136000PLN, K-16173, tel.4294015/FP/

Ul. Grota-Roweckiego, mieszkanie 3-pokojowe, w budowie, termin oddania 06.1998r., 3/IV, pow. 73,3 m², cena: 167000PLN, K-16045, tel.4223362, 4294015/FP/

Gm. Mogilany, dom wolnost. jednorod. do remontu, pow. 70m², pow.dz.32a, cena: 70000PLN, K-15979, tel.6321266, 6322965 /FP/

Ul.Aleksandry, mieszkanie 1-pokojowe, SW, pow. 35m², telefon, umeblowane, 8/X, cena: 73000PLN, K-16042, tel.4223362, 4294015/FP/

MIESZKANIA W KRAKOWIE

Dąbie, luksusowa garsoniera o pow. 28m², po gruntowym remoncie, wysoki standard wykończenia, cena: 86000PLN, K-16038, tel.4294030, 4294015/FP/

Kozłówek, mieszkanie 2-pokojowe-ck, 7/X, pow.37m², cena:78000PLN, K-15764, tel.4223362, 4294015/FP/

Stare Miasto, mieszkanie 3-pokojowe z możliwością adaptacji strychu nad mieszkaniem, pow. 71 m², cena: 300000PLN, K-15704, tel. 4294015/FP/

2 Pułku Lotniczego, mieszkanie 3-pokojowe, ładne rozkładowo, SW, 5/VII, telefon, loggia, standard, pow. 63m², cena: 125000PLN, K-15384, tel.4294030, 4230825/FP/

Ul. Mogilska, mieszkanie 3-pokojowe, dwupoziomowe, 10/X, pow. 71 m², cena: 180000PLN, K-15330, tel. 4294015/FP/

Mistrzejowice, garsoniera, 0/IV, H, pow.28, 20m², cena: 68000PLN, K-15291, tel.4223362/FP/

Os. Oświecenia, mieszkanie 3-pokojowe, 1/X, 2 balkony, telefon, pow. 74, 8m², cena: 160000PLN, K-15193, tel.4223362/FP/

Os. Na Lotnisku, mieszkanie 2-pokojowe-ck, wiek: 30, pow. 36m², cena: 72000PLN, K-15192, tel.4223362/FP/

Os. Kolorowe, mieszkanie 3-pokojowe, pow.72m², 0/IV, cena 130000PLN, K-15166, tel.4223362, 4294015/FP/.

Bronowice Stare, garsoniera, pow. 22m², cena: 68000PLN, K-15106, tel.4223362/FP/

Os. Centrum A, mieszkanie 2-pokojowe, 0/IV, z tel., pow.49m², cena:110000PLN, K- 15033, tel.4223362/FP/.

Ks. Turka - Płaszów, mieszkanie 1-pokojowe w nowowbudowanym bloku, pow. 33m², cena: 72000PLN, K-16974, tel.4231304/FP/

Azory, Mieszkanie 2-pokojowe, pow. 37m², cena: 90000PLN + garaż za 25000PLN, K-16890, tel.4231304/FP/

Okolice Wrocławskiej, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 105m², cena: 260000PLN, tel.4231304/FP/

Prądnik Czerwony, mieszkanie 3-pokojowe w czteropietrowym bloku, pow. 54m², cena: 130000PLN, tel.4231304/FP/

Os. Krowdrza Górka, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 47m², cena: 122000PLN, K-16247, tel.4231304/FP/

Okolice Basztovej, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 76m², cena: 235000PLN, K-tel.4231304/FP/

Okolice ul. Prądnickiej, mieszkanie 3-pokojowe o pow 100m², cena: 210000PLN, K-15018, tel.4231304/FP/

Okolice 29-go Listopada, zadbane mieszkanie 1-pokojowe, o pow. 35m², cena: 79000PLN, K-12373, tel.4231304 /FP/

Bieżanów Nowy, mieszkanie 1-pok., 1/II, SW, do wykończenia, pow. 28m², cena: 53000PLN, K-16869, tel.4223362, 4230825/FP/

Prądnik Czerwony (III), Mieszkanie 1-pokojowe, wiek: 0, pow. 34,00 m², cena: 92000PLN.

Płaszów, Mieszkanie 3-pokojowe, wiek: 5, pow. 67,80 m², cena: 170000PLN.

Okazja! ul.Meissnera-Fiołkowa, mieszkanie 3-pokojowe, w budowie - odbiór październik 98r., 3/V, pow. 71,7m², bardzo ładne rozkła-

dowo z dużym tarasem, cena: 175000PLN /splata w ratach/, K-15424, tel.4294030, 4294015/FP/

Os. Przy Arce, mieszkanie 3-pokojowe, telefon, balkon, pow. 50m², cena: 110000PLN, K-16642, tel.4231304/FP/

Łobzów, atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe, ciekawy rozkład, świetna lokalizacja, pow. 98m², cena: 284000PLN, K-16577, tel.4231304/FP/

Krowdrza, Os. Żabiniec, piękny dwupoziomowy apartament, wysoki standard wykończenia wnętrz, osiedle strzeżone przez firmę ochroniarską, pow. 114m², cena: 290000PLN, K-15609, tel.4231304/FP/.

Stare Miasto, atrakcyjna dwupoziomowa nadbudowa strychu, wysoki standard wykończenia wnętrz, pow. 60m², cena 150000PLN, K-15313, tel.4231304/FP/

Stare Miasto, atrakcyjna dwupoziomowa nadbudowa kamienicy, wysoki standard wykończenia wnętrz, pow. 90m², cena 225000PLN, K-15312, tel.4231304/FP/

Kosocice, działka rekreacyjna, rolna, ogrodnicza, pow. działki: 34a, cena: 20000PLN, K-16160, tel.4223362, 4294015/FP/

Bronowice, ul. Lea, mieszkanie 1-pokojowe o pow. 34m², udział w kamienicy, jasne, dobry rozkład, telefon, cena: 90000PLN, K-16446, tel. 4231325/FP/.

Stare Miasto, dwupoziomowe poddasze w trakcie adaptacji w XIIIw. kamienicy, od frontu pomieszczenie ok. 40m², okna małe w atytcie i połaciowe, od tyłu pom. ok 60 m², okna małe w ścianie kolankowej i połaciowe,

dodatkowo nad klatką schodową ok. 30 m² z dużymi normalnymi oknami, możliwość sprzedaży razem lub osobno, różne możliwości połączeń tych pomieszczeń i aranżacji wnętrz, cena za wykończone 2200USD/m², K-16123, tel. 4231325/FP/.

WYNAJEM

Bronowice Małe, ul. Armii Krajowej, mieszkanie 3-pokojowe, umeblowane, wysoki standard wykończenia, tel., pow. 52 m², cena wynajmu: 600USD, K-16936, tel.4227660/FP/

Wola Justowska, mieszkanie 3-pokojowe, nowe, kuchnia w pełni wyposażona, parter, pow. 83 m², cena wynajmu: 1200USD, K-16975, tel.4227660/FP/.

Armii Krajowej, mieszkanie 4-pokojowe, nowe, wysoki standard wykończenia, kuchnia w pełni wyposażona, tel., pow. 112 m², cena wynajmu: 1000USD, K-14198, tel.4231325/FP/

Prądnik Czerwony, nowe mieszkanie 3-pokojowe z garażem do wynajęcia, wysoki standard wykończenia wnętrz, pow.62m², cena wynajmu 1300PLN, z garażem 1500PLN, K-16339, tel. 4231304/FP/

Prądnik Biały, piękne nowe mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, teren ogrodzony, zagospodarowany, pow. 56m², cena wynajmu: 500USD, K-16124, tel. 4227660/FP/

Os. Oficerskie, atrakcyjne mieszkanie 3-pokojowe, wyposażone w meble stylowe, pow. 120m², cena wynajmu: 750USD, K-11322, tel.4231325/FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

czynne:
pon.-piąt. 8-16

- Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25 (obsługa również w języku angielskim)
- ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86
- ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46
- ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-32

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY

FIRMA PROJEKT REALTY

FIRMA PROJEKT REALTY

- DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14
- SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68
- LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

DOMY W KRAKOWIE

sprzedaż

Rejon ul. Rydla, dwa mieszkania o pow. po 90 m², z garażami, lub segment w zabud. szereg. o pow. 296 m², działka: 2,50 a, cena: 155000USD, K-16985, tel. 6340986/FP/

Os. Ruczaj Zaborze, dom jednorod. po generalnym remoncie do zamieszkania o powierzchni 240 m², ładnie zagospodarowana działka 30,92 a, zezwolenie na budowę hali 800 m², cena: 650000PLN, K-15699, tel.4227660/FP/

Chełm, nowy dom wolnostojący, do zamieszkania, działka widokowa, p.c. domu 300 m², pow. działki 10 a, cena: 130000USD, K-13166, tel. 4231325/FP/

Prądnik Biały, os. Łokietka, luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej, pow. 380m², pow. działki: 3,32 a, cena: 700000PLN, K-14335, tel.4231304/FP/

Wola Justowska, zadbane dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ładnie zagospodarowana działka, pow. domu: 250m², pow. działki: 5,52a, cena: 186000USD, K-14082, tel.4231304./FP/

Swoszowice, dom wolnostojący jednorodzinny, podpiwniczony, z zaadaptowanym poddaszem, /salon, trzy sypialnie/, pow 310 m², pow działki 8a, cena wynajmu 1300USD, cena sprzedaży 125000USD, K-10184, tel.4227660/FP/

Witkowice, nowy dom jednorodzinny do zamieszkania, starannie wykończony, działka ładna, zadbane, pow. domu: 220m², pow. działki: 4a, cena 450000PLN, K-12866, tel.4227660/FP/

wynajem

Wola Justowska, dom wolnost. jedno lub dwurodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 390m², pow. działki 9a, cena wynajmu: 4000USD, K-16486, tel.4223362, 4294030/FP/

Prądnik Czerwony, dom jednorodzinny z trzema sypialniami, salonem, garażem, umeblowany, wyposażony, pow. domu: 90m², pow. działki: 3,50a, cena wynajmu: 1000USD, K-15582, tel.4223362, 4294015/FP/

Prądnik Czerwony, dom jednorodzinny z czterema sypialniami, garażem, ogródkiem, umeblowany, wyposażony, pow. domu: 165m², cena wynajmu:

1800USD, K-15518, tel.4223362, 4294015/FP/

Piaski, dom wolno stojący jedno lub dwurodzinny do zamieszkania, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, całkowicie umeblowany i wyposażony, p.c. domu: 250m², pow. działki: 5a, cena sprzedaży: 220000PLN, cena wynajmu: 800USD, K-15425, tel.4294030, 4294015/FP/

Wola Justowska, dom umeblowany i wyposażony z garażem, do wynajęcia na cele mieszkalno-biurowe, pow. domu: 300m², pow. działki: 5a, cena wynajmu: 1500USD, K-15220, tel.4294015/FP/

Czyżyny, dom wolnostojący, jednorodzinny, z przeznaczeniem na cele biurowe lub mieszkalne, pow. domu: 180m², cena wynajmu: 5000PLN, K-13946, tel.4223362 /FP/

Borek Fałęcki, dom wolnost. jednorod. nieumeblowany, z tel., pow. domu: 103m², pow. działki: 5,5a, wolny od 1.07.98r., cena wynajmu: 800USD, K-13920

Os. Widok-Zarzeczce, segment bliźniaka, z telefonem, doskonała lokalizacja, nieumeblowany; cena wynajmu: 1500USD, K-11332, tel.4223362/FP/

Tyniec, dom wolnostojący jednorodzinny ładnie położony, umeblowany z telefonem, pow. domu 350m², cena wynajmu: 6000PLN, K-10793, tel.4223362/FP/

Prądnik Biały, dom wolnostojący jednorodzinny do wykończenia, pow. domu: 300m², pow. działki: 10 a, cena wynajmu: 4500 PLN, K-10048, tel.4223362 /FP/

Rej.Zarzeczca, dom wolnostojący jednorodzinny, umeblowany, pow.m. 100m², cena wynajmu: 1250USD, K-8739, tel.4223362/FP/

Swoszowice, dom wolnostojący jednorodzinny, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, telefon, p.c. domu: 320m², pow. działki: 10,4a, cena wynajmu: 2000USD, K-8180, tel.4230825/FP/

Prokocim stary, bliźniak do zamieszkania, p.c. domu: 140m², cena wynajmu: 2500PLN, K-7655, tel.4223362/FP/

Azory, dom wolnostojący jednorodzinny, umeblowany, z telefonem, p.c. domu: 300m², pow. działki: 8a, cena wynajmu: 2500USD, K-7587, tel.4223362/FP/

Wola Justowska, wynajem połowy bliźniaka w atrakcyjnej lokalizacji, cena wynajmu: 2000USD, K-13575, tel.4227660/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.**

Zapraszamy



Nieruchomości Domlux

Firma Projekt Realty Tadeusz Bigaj

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulację stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzje WZiZT, pozwolenia na budowę oraz wyceny nieruchomości.

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniery i 1-pokojowe

36m2 – Królewska tel. – **115.000zł**, k-14000

2-pokojowe

Wielopole – **2000 PLN/1 m2**, pow. 20 m2 – 60 m2

37m2 – Stachiewicza, tel. – **89.000zł**, k-16108

37m2 – os.Boh. Września – **95.000zł**, k-16110

43 m2 – Wrocławska, tel., balk. – **125.000 PLN** k-16959

47m2 – Lwowska – **85.000zł**, k-15080

51m2 – Daszyńskiego, tel. – **145.000zł**, k-15505

52m2 – Siewna, tel. – **135.000zł**, k-16107

58m2 – Brodowicza, tel. – **170.000zł**, k-16321

68m2 – Jana Pawła II – **99.000zł**, k-15087

70m2 – Lea, tel. – **185.000zł**, k-15046

73m2 – Al.Słowackiego, tel, **160.000 zł**, k-15334

3-pokojowe i więcej

48 m2 – os. Strusia, tel. – **95.000 PLN** k-17069

48m2 – Słomiana, tel.– **124.000zł**, k-14885

46m2 – Bronowicka, tel. – **114000zł**, k-16432

46m2 – Młyńska, tel.– **92.000zł**, k-16401

54 m2 – os. Mistrzejowice, tel., balk. – **130.000 PLN** k-16727

57m2 – Kurczaba, tel., balk – **150.000zł**, k-13781

54m2 – os.1000-lecia, tel, **130.000 zł**, k-16727

81m2 – os.II Pułku Lot., tel, bal., – **182.000zł**, k-16400

84m2 – ok.Królewskiej – **210.000zł**, k-15170

92m2 – Lipska, tel. – **180.000zł**, k-14501

147m2 – ok.Królewskiej – **350.000zł**, k- 14286

Mieszkania i domy do wynajęcia

70m2 – Chopina, 2-pok, umeb. z tel. i garażem – **1600 zł**, k-16398

80m2 – Traugutta, 4-pok., dwupoziom., z tel. – **1100USD**, k-16141

82m2 – Józefitów, 2-pok, umeb., kuchnia, wysoki stand., z tel. – **1.000 USD**, k-13309

90m2 – ok.Królewskiej, 3-pok, apa. umebl. z tel. i garażem – **1500 USD**, k-16140

122m2 – Lea, 3-pok, umeb. kuchnia, wysoki standard z tel. – **1500USD**, k-15357

380m2 – Wola Justowska, umeb., tel, alarm – **3500USD**, k-162

Domy do sprzedaży

Do zamieszkania

220m2 – Zakopane, 570.000 zł

380m2 – Wola Justowska – **380.000USD**, k-16254

500m2 – Wola Justowska – **175.000USD**, k-15782

180m2 – gm.Zabierzów – **280.000zł**, k-15361

220m2 – gm.Zabierzów – **66.000USD** k-13999

300m2 – gm.Myślenice – **75.000USD** k-16088

Zakopane – 250 m2, działka 9a – **220.000 USD** k-17136

Do wykończenia

150m2 – gm.Wielka Wieś – **210.000zł**, k-13936

200 m2 – Wola Justowska, połowa bliźniaka, działka 4,5a – **360.000 PLN** k-17046

200 m2 – Wola Justowska – połowa bliźniaka, działka 3,5a – **285.000 PLN** k-17139

Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

100m2 – ok. Placu Na Stawach, **130.000 zł** – sprzedaż, **2.000 zł** – wynajem k-15935

150m2 – ok.KrakChemii **300.000 zł** sprzedaż, **3.000 zł** wynajem k-15354

180m2 – ok.Dietla, **250.000 zł** sprzedaż, **2.500 zł** wynajem k-16093

35m2 – Basztowa **1.000 zł** wynajem

350m2 – Zwierzyniec – Wola Justowska lokal biurowy, **10 USD – 1m2**

cena wynajmu k-16850

Gm.Zabierzów – działka 18a,3 – hale o pow. 650m2 – 500.000 zł, k-14184

Gm.Krzyszowice – dom z pom. magazynowymi o pow. 542m2, działka 31a, – **400.000zł**, k-14955

Olszanica – działka handlowo-usługowa 25a – **50.000 zł**, k-14028

Słomniki przy trasie E-7 – działka handlowo- usługowa 28a – **160.000 zł**, k-15912

Gm.Mogilany przy Zakopiance – działka 51a, usługi komercyjne, wynajem **6.500zł**, k-15363

Zakopane – 77m2 lokal handlowo-usługowy – **110.000 USD**, k-15356

Działki budowlane do sprzedaży

15a – gm.Michałowice, **57.000 zł**, k-16749

84a – gm.Michałowice, **173.000 zł**, k-16750

20a – Opatkowice, **30.000 zł**, k-16748

10a – Zakopane, 35.000 USD

10a – Wola Justowska – **150.000zł**, k-15355

13a – Wola Justowska – **130.000USD**, k-15823

11a – Giebułtów – **55.000zł**, k-15937

Rybitwy ul.Przy Cegielni – 9 działek budowlanych, o pow. od 6,5a do 9a. Cena za 1a – 3.000zł.

Działki rekreacyjne

9a – Zakopane – **15.000 USD** k-17137

Gm. Myślenice, działka 96a, cena **42.000zł**, k-15942

Lanckorona, działka 6a, cena **16.000zł**, k-14931

Ok. Gorlic, działka 34a, ogrodzona, 2 altany, cena **27.000zł**, k-13945

Zakliczyn działka 60a, budynek gospodarczo-mieszkalny, cena **80.000zł**, k-15971

Gm. Jordanów, działka 19a, dom z bali drewnianych 200m2, cena **69.000zł**

OFERTA SPECJALNA

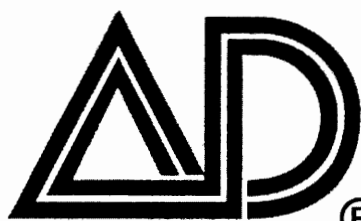
Kamienica w centrum Krakowa, po remoncie, do wynajęcia sklepy ok.300m2, wolne od zaraz, ok. 60 poieszczeń biurowych tj. 2000m2, wolnych z końcem 98r, + garaże i podwórko dla dużych samochodów, cena wynajmu 55.000PLN + vat miesięcznie.

Centrum Krakowa, nowa luksusowa rezydencja z basenem, częściowo wykończona, pow domu 700 m2, pow. działki 18a, cena sprzedaży – 500.000 USD k-17071

Gm. Wieliczka – obiekt produkcyjno-magazynowy, pow. użytkowa ok. 6.500 m2, cena sprzedaży– 400.000 PLN k-16908

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali i działek.

Powyższa oferta tylko częściowo prezentuje naszą bazę danych. Zapraszamy do naszego biura Pon. – Piąt. 9–18 Sob. 9–13



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **DRĄGOWSKI**

KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa
ul. Śliczna
ul. Jasna
ul. Tamka
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała
ul. Barlickiego

Białystok
ul. Legionowa
ul. Lipowa

Bydgoszcz
Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza
ul. Łukasieńskiego

Gdynia
ul. Partyzantów
ul. Śląska

Gliwice
ul. Zwycięstwa

Kalisz
ul. Śródmiejska

Katowice
ul. Strzelecka

Kielce
os. Na Stoku

Koszalin
ul. Grunwaldzka

Kraków
ul. św. Tomasza
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno
ul. Kmicica

Lublin
ul. Chopina

Łódź
ul. Piotrkowska

Olsztyn
ul. Mazurska

Opole
ul. Matejki

Poznań
ul. św. Marcina

Siedlce
ul. Piłsudskiego

Stępok
ul. Jodłowa

Tychy
ul. Budowlanych

Wałbrzych
ul. Wysockiego

Wrocław
ul. Świdnicka

ul. Borowska
ul. Rynek

Zielona Góra
ul. Stary Rynek

**Żabinec – mieszkanie do odbioru w tym roku !!!
Polecamy wyjątkowo atrakcyjne mieszkanie
w małym budynku tzw. "Puchatku".
Termin realizacji sierpień 98r.**



Mieszkanie 4 pok. jednopiętrowe, 103,8 m², salon 27,5m² z możliwością połączenia z kuchnią (10,5m²), 3 sypialnie (18,2m², 13,3m², 11 m²), łazienka z oknem 6,9m², WC osobno, efektowny hall wejściowy 9m² z oknami, 2 balkony (jeden duży 12,5m²).

Polecamy także mieszkania:

- 1 pok. z jasną kuchnią, 29 m², 3p/IV, termin realizacji koniec 98.
- 2 pok. 42 m², 1p/IV, termin realizacji wrzesień 98 r.
- 3 pok., 56,7m², 2piętro/IV, termin realizacji koniec 98r.
- 3 pok. 66,5m², parter/IV, termin realizacji koniec 99r. mieszkania dwupoziomowe od 80–114m², realizacja koniec 99r.

Ceny Inwestora, pełna obsługa prawna i kredytowa. Zapraszamy.

Żabinec – środkowa szeregowka do natychmiastowego odbioru !!!



Budynek do odbioru bez płytek ceramicznych i podłóg. Pow. całkowita ok. 250 m². Cena 420.000 zł.

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery:

Kazimierzowskie – 19 m², 52.000 zł
Kujawska – 19 m², 4/VIII, 65.000 zł
Litewska – 20 m², 2p/IV, 65.000 zł
Włotowa – 20 m², 1p/IV, 58.000 zł
Al. Pokoju – 22 m², 1p/XII, 59.000 zł
Odrzańska – 23 m², p/IV, 59.000 zł
Łobzowska – 23 m², 9p/X, 64.000 zł
Łąkowa – 23m², 7p/VIII, 68.000 zł
Gnieźnieńska – 24m², 7p/X, 60.000 zł
Celarowska – 24 m², 1p/IV, 57.600 zł
Bronowicka – 24 m², 9p/10, 70.000 zł
Dąbie – 24 m², 6p/X, 67.000 zł
os. Wysokie – 25 m², 4p/IV, 62.000 zł
Skarbińskiego – 25m², 5/IX, 73.000 zł
Na Błonie – 25m², p/IV, tel. 73.000 zł
Krasickiego – 25m², 2p/IV, 74.000 zł
Narzynskiego – 25m², 4/IV, 69.000 zł
Miechowity – 25 m², 2p/IV, 70.000 zł
Kazimierzowskie – 25 m², 60.000 zł
Ugorek – 26 m², parter/IV, 67.000 zł
Stachiewicza – 27m², 7p/X, 72.000 zł
os. Teatralne – 27m², 2p/III, 65.000 zł
Helciów – 27 m², 2p/IV, 105.000 zł
Jerzmanowskiego – 27 m², 60.000 zł
Na Stoku – 27 m², 1p/IV, 67.000 zł
Jagiellońskie – 28m², p/IV, 62.000 zł
Bajeczna – 28m², part./IV, 80.000 zł
Boh. Września – 28 m², 68.000 zł

1 pokojowe:

Ślomiana – 29 m², p/IV, 82.000 zł
Zdrowa – 30m², 8p/X, tel. 81.000 zł
Łokietka – 30m², 9p/X, tel. 75.000 zł
Tysiąclecia – 30 m², 7p/1075.000 zł

1 pokojowe:

Mogilska – 30 m², 1p/IV, 96.000 zł
Łokietka – 30 m², p/10, tel. 73.000 zł
Siewna – 30 m², 3p/IV, SW, 75.000 zł
Albertyńskie – 31m², 3p/IV, 80.000 zł
os. Słoneczne – 31m², 3p/IV, 83.000 zł
Lipska – 32m², 1p/IV, nowe, 70.000 zł
Młaskotów – 32.6m², 4p/IV, 91.000 zł
Bałtycka – 33m², part/IV, 83.000 zł
Powstańców – 33m², 1p/IV, 74.000 zł
os. Zadworze – 33m², 3/III, 75.000 zł
Ks. Turka – 33 m², p/III, 72.000 zł
Białoruska – 33,5m², 6p/X, 75.000 zł
Łużycka – 33,6m², 8p/X, 68.000 zł
Narciarska – 34m², nowe, 83.000 zł
Czarnogórska – 34 m², 3p, 70.000 zł
Aleksandry – 35m², 8p/X, 80.000 zł
Łużycka – 35 m², 6p/X, SW, 75.000 zł
Stalowe – 35m², 3p/IV, tel. 74.000 zł
Wystouchów – 36m², 4p/IV, 72.000 zł
Królewska – 36m², 3p/IV, 120.000 zł
Tuchowska – 36m², nowe, 88.000 zł
Rydygiera – 36m², 3p/IV, 65.000 zł
Handlowe – 36,5 m², 1p/III, 75.000 zł
Zubrzyckiego – 37m², p/IV, 80.000 zł
Ugorek – 37m², 2p/IV, H, tel. 76.000 zł
Żelechowskiego – 37m², 95.000 zł
Litewska – 37 m², 1p/II, 115.000 zł
Brzozowa – 37 m², p/II, 111.000 zł
Wielicka – 40m², nowe, 92.000 zł
Kordiana – 40m², p/IV, SW, 86.000 zł
Lea – 40 m², p/IV, H, 120.000 zł
os. Widok – 45m², nowe, 112.000 zł
Na Barciach – 50 m², p/IV, 125.000 zł

2 pokojowe:

Brogi – 30m², part/IV, tel. 78.000 zł
Odrzańska – 30 m², 9p/XI, 70.000 zł
Szopkarzy – 32m², 1p/IV, 95.000 zł
Centrum A – 34m², 2p/IV, 82.000 zł
Kmiecia – 34,5m², 3p/IV, tel. 99.000 zł
Tysiąclecia – 35m², 4p/IV, 73.000 zł
Zdrowa – 35m², 4p/IV, tel. 80.000 zł
Na Stoku – 35m², 1p/IV, 73.000 zł
Ugorek – 36m², 9p/IX, tel. 86.000 zł
Kazimierzowskie – 36m², 75.000 zł
Obopólna – 36m², 6p/X, 120.000 zł
Jagiellońskie – 36 m², p/IV, 75.000 zł
Rząka – 36 m², 1p/IV, tel. 72.000 zł
Makowskiego – 37m², 1p/IV, 88.000 zł
Spółdzielców – 37m², 77.000 zł
Krasickiego – 37m², 3p/IV, 85.000 zł
Stachiewicza – 37m², p/IV, 78.000 zł
Dunin Wąsowicza – 37 m², 130.000 zł
Lentza – 37 m², 1p/IV, 82.000 zł
Okólna – 37,5 m², 4p/IV, 87.000 zł
Na Lotnisku – 38 m², 7p/X, 85.000 zł
Ślomiana – 38m², p/IV, 114.000 zł
Chełmońskiego – 38 m², 7p, 80.000 zł
Kazimierzowskie – 38 m², 80.000 zł
Kalinowe – 38 m², 2p/IV, 80.000 zł
Cegielniana – 39m², 11p/XI, 90.000 zł
os. Złocień – 39m², nowe, 85.000 zł
Nad Potokiem – 39m², 5p, 85.000 zł
Handlowe – 40m², 5p/VII, 84.000 zł
Szlak – 40 m², p/III, 100.000 zł
Wieliczka – 41m², nowe, 75.000 zł
Przy Arce – 41 m², 9p/X, 90.000 zł
Łokietka – 41 m², 10/XI, 105.000 zł

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

Mieszkania do sprzedaży

2 pokojowe:

Borsucza – 42m2, 5p/X, tel, 100.000 zł
 os. Piastów – 42m2, 11p/XI, 90.000 zł
 os. Niepodległości – 42 m2, 3/IV, 90.000 zł
 Krynica – 42m2, 1p/IV, H, 80.000 zł
 Boh. Września – 42,5m2, 4p/IV, 92.000 zł
 Jagiellońskie – 43m2, 4p/IV, 95.000 zł
 Czarnowiejska – 44 m2, 9p, 132.000 zł
 Jerzmanowskiego – 45m2, 99.000 zł
 Brogi – 45m2, p/IV, SW, tel, 99.000 zł
 Brzesko – 45m2, 2p/IV, tel, 65.000 zł
 Szkolne – 45m2, p/V, H, tel, 92.000 zł
 os. Wysokie – 45m2, 2p/IV, 88.000 zł
 os. Strusia – 46m2, 1p/X, 100.000 zł
 Dywizjonu – 46m2, p/VIII, 110.000 zł
 Na Stoku – 46 m2, 3p/III, 85.000 zł
 Podedworze – 46 m2, 7p/X, 92.000 zł
 Strzelców – 46,3 m2, 8p/X, 106.000 zł
 Zwierzyniec – 46,5m2, part, 125.000 zł
 Na Błonie – 46,5m2, 2p/IV, 130.000 zł
 Wileńska – 46,9m2, 1p/IV, 120.000 zł
 os. Kalinowe – 47m2, 1p/IV, 94.000 zł
 Komandosów – 47m2, 1p, 130.000 zł
 os. Strusia – 47m2, 2p/X, 93.000 zł
 Heila – 48m2, 1p/IV, tel, 107.000 zł
 Czarnogórska – 48m2, 3p, 96.000 zł
 Zadworze – 48 m2, 2p/IV, 110.000 zł
 os. Teatralne – 48m2, 1p/IV, 92.000 zł
 Seweryna – 49m2, nowe, 95.000 zł
 Spółdzielców – 48m2, p/IV, 110.000 zł
 Bojki – 50m2, 1p/X, tel, 100.000 zł
 os. Zielone – 50m2, 1p/II, tel, 98.000 zł
 Centrum C – 50m2, 2p/V, 120.000 zł
 Smoluchowskiego – 50m2, 155.000 zł
 Szkolne – 50m2, garaż, 130.000 zł
 Myśliwska – 50m2, p/IV, 120.000 zł
 Powstańców – 51m2, 8p/X, 130.000 zł
 Mazowiecka – 51m2, 3p, 147.000 zł
 Rydla – 51m2, 3p/III, 130.000 zł
 Dywizjonu – 52m2, 2p/VII, 115.000 zł
 os. Zgody – 52m2, part/IV, H, 88.000 zł
 Fertnera – 52m2, 10p/X, 117.000 zł
 2 Pułku Lotniczego – 52m2, 92.000 zł
 Dywizjonu – 52m2, 1p/X, 119.000 zł
 Siewna – 52m2, 3p/IV, tel, 130.000 zł
 Ugorek – 52 m2, 4p/VII, 115.000 zł
 Krasickiego – 52 m2, 2p/IV, 140.000 zł
 Żabiniec – 53m2, nowe, 140.000 zł
 Praska – 53 m2, nowe, 137.000 zł
 Myśliwska – 54m2, nowe, 130.000 zł
 Lublańska – 54m2, 4p/IV, 105.000 zł
 Daszyńskiego (w budowie) – 54m2, 2p/V
 29 Listopada – 54m2, 2p, 145.000 zł
 Tuchowska – 55m2, nowe, 115.000 zł
 Oświęcienia – 55m2, 3p/X, 120.000 zł

2 pokojowe:

Witosa – 55 m2, 7p/X, 110.000 zł
 Wrocławska – 55 m2, 2p/IV, 145.000 zł
 os. Złocień – 56 m2, 3p/III, 110.000 zł
 Dobrego Pasterza – 61m2, 2p/II, garaż, nowe, H, 157.000 zł
 2 Pułku Lotn. – 62m2, 130.000 zł
 K. Wielkiego – 63m2, 1p, 160.000 zł
 Zwierzyniec – 64,5m2, 1p, 145.000 zł
 Lea – 70m2, 3p/III, H, tel, 210.000 zł
 Prażmowskiego – 85m2, 200.000 zł
3 pokojowe:
 os. Na lotnisku – 44 m2, p/IV, 88.000 zł
 Dąbłę (ul. Widok) – 46m2, 110.000 zł
 Nowosądecka – 47m2, 8p/X, 90.000 zł
 Młyńska – 47m2, 1p/X, tel, 120.000 zł
 Łokietka – 47m2, 10p/XI, 122.000 zł
 Gnieźnińska – 47 m2, 4p/X, 115.000 zł
 Nad Sudolem – 48m2, p/IV, 119.000 zł
 Albertyńskie – 48m2, 105.000 zł
 Słomiana – 48m2, 4p/IV, 118.000 zł

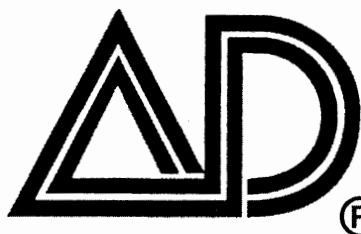


Zakopiańska – atrakcyjny apartament w pełni wykończony, 3 pok. z antresolą, 2p/2, 100m2, parking, sprzedaż: 255.000 zł, najem: 800 USD
Złotego Wieku – 50m2, 3p, 103.000 zł
Komandosów – 49,5 m2, p/IV, 130.000 zł
Kapelanka – 50m2, 8p/X, 115.000 zł
Odrzańska – 50m2, 10p/XI, 100.000 zł
Lilli Wenedy – 51m2, 8p/X, 120.000 zł
Kluzeka – 52m2, 6p/X, SW, 120.000 zł
Zielńska – 52m2, 4p/IV, 125.000 zł
Powstańców – 52,5m2, 8p, 115.000 zł
Biczana – 52,5m2, 9p, tel, 115.000 zł
Opolska – 52,5 m2, 9p/X, 115.000 zł
Pachońskiego – 52,5 m2, p/XII, 120.000 zł
Centrum A – 53 m2, 3p/IV, 110.000 zł
Piastów – 53,3m2, 4p/X, tel, 130.000 zł
Na Błonie – 54 m2, 4p/IV, 140.000 zł
Teligi – 55m2, 2p/IV, tel, 108.000 zł
Oświęcienia – 55,4m2, 2p, 125.000 zł
Turystyczna – 58m2, garaż, 140.000 zł
Lużycka – 55m2, 6p/X, tel, 105.000 zł
Imbramowska – 55m2, 3p, 130.000 zł
Boh. Września – 55m2, 1p, 130.000 zł
Oświęcienia – 55m2, 1p/IV, 120.000 zł
Kalinowe – 56m2, 2p, tel, 110.000 zł
Stachewicza – 56m2, 1p, 128.000 zł
Tysiąclecia – 56m2, 9p/X, 115.000 zł
Królewska – 56m2, 7p/X, 50.000 USD

3 pokojowe:

Jagiellońskie – 56,9m2, 3p, 125.000 zł
 K. Wallenroda – 57m2, 110.000 zł
 Salwator – 57m2, 1p/IV, 180.000 zł
 Włoska – 57 m2, 5p/X, 120.000 zł
 Lużycka – 58m2, 6p/X, tel, 110.000 zł
 Piastów – 58m2, 3p/X, 120.000 zł
 Dywizjonu – 59m2, 4p/X, tel, 135.000 zł
 Wysokie – 60m2, p/X, tel, 114.000 zł
 Wystouchów – 60m2, 1p/IV, 118.000 zł
 Lużycka – 60m2, 10p/X, tel, 123.000 zł
 Biczana – 60m2, 6p/X, tel, 170.000 zł
 Cegielniana – 60m2, 4p/X, 138.000 zł
 Czarnowiejska – 60m2, 2p/IV, 160.000 zł
 Komandosów – 60 m2, 3p/IV, 155.000 zł
 Wielicka – 60 m2, 3p/IV, 125.000 zł
 Stalowe – 61m2, 2p/III, tel, 110.000 zł
 Szkolne – 61m2, 4p/V, H, 115.000 zł
 Heleny – 61m2, 10p/X, tel, 122.000 zł
 Fertnera – 61m2, 1p/IV, tel, 170.000 zł
 Prądnicka – 61m2, part/IV, 133.000 zł
 Witosa – 61m2, 1p/IV, tel, 120.000 zł
 os. Spółdzielcze – 61m2, 2p/IV, 110.000 zł
 Dywizjonu – 61m2, 9p/IX, 120.000 zł
 Sanocka – 62m2, 8p/X, tel, 120.000 zł
 Mała Góra – 62m2, SW, 130.000 zł
 Sportowe – 62m2, 1p/II, H, 120.000 zł
 Siewna – 62m1, 4p/IV, SW, 130.000 zł
 os. Złocień – 62 m2, 1p/II, 115.000 zł
 Stalowe – 63m2, p/IV, tel, 120.000 zł
 Kordiana – 63m2, 3p/IV, 130.000 zł
 Na Szaniec – 63m2, 4p/IV, 130.000 zł
 2 Pułku Lotn. – 63m2, 10p/XI, 125.000 zł
 Zamkowa – 63m2, 2p/III, 160.000 zł
 Wityńska – 63m2, 10p/XI, 155.000 zł
 2 Pułku Lotn. – 63m2, 5p, 115.000 zł
 Krow. Zuchów – 64m2, 130.000 zł
 Tarnobrzaska – 64m2, 132.000 zł
 Słoneczne – 64m2, p/IV, tel, 115.000 zł
 Białoruska – 65m2, part, garaż, 130.000 zł
 ok. Daszyńskiego – 64m2, 1/V, 160.000 zł
 Lipińskiego – 65m2, 5p/X, 127.000 zł
 Turystyczna – 65m2, 3p/X, 149.000 zł
 Szkolne – 65 m2, 4p/IV, 122.000 zł
 Żabiniec – 65 m2, 5p/V, 190.000 zł
 Piastów – 66m2, 4p/X, tel, 125.000 zł
 Krowoderska – 66m2, 1p, 235.000 zł
 Cegielniana – 67m2, 9p/XI, 165.000 zł
 Lea – 68m2, 10p/XI, tel, 170.000 zł
 Chopina – 68 m2, p/III, tel, 200.000 zł
 Lipska – 68m2, 5p/V, tel, 165.000 zł
 Teligi – 68m2, 1p/X, 125.000 zł
 Mogilska – 68 m2, 1p/III, 220.000 zł

Konarskiego – 50% udziału w małej kamienicy (4 mieszkania), wolne mieszkanie 70m2, cena 260.000 zł



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa

ul. Śliczna
ul. Jasna
ul. Tamka
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

Białystok

ul. Legionowa
ul. Lipowa

Bydgoszcz

Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

Gdynia

ul. Partyzantów
ul. Śląska

Gliwice

ul. Zwycięstwa

Kalisz

ul. Śródmiejska

Katowice

ul. Strzelecka

Kielce

os. Na Stoku

Koszalin

ul. Grunwaldzka

Kraków

ul. św. Tomasza
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno

ul. Kmicica

Lublin

ul. Chopina

Łódź

ul. Piotrkowska

Olsztyn

ul. Mazurska

Opole

ul. Matejki

Poznań

ul. św. Marcina

Siedlce

ul. Piłsudskiego

Słupsk

ul. Jodłowa

Tychy

ul. Budowlanych

Wałbrzych

ul. Wysockiego

Wrocław

ul. Świdnicka
ul. Borowska

Zielona Góra

ul. Stary Rynek

3 pokojowe:

Oświęcienia – 69m², 2p/IV, 160.000 zł

Ogrodowe – 69m², 2p/III, 138.000 zł

Kolorowe – 72m², p/IV, tel, 135.000 zł

Barbary – 72m², 4p/IV, tel, 135.000 zł

Siewna – 72 m², 1p/IV, 180.000 zł

Lipska – 72 m², 5p/V, 153.000 zł

Piastowska – 72m², 7p/X, 190.000 zł

Kliny Borkowskie – 74m², p/I, stan surowy, 1.800 zł/m²

Wrocławska – 75m², 1p/III, 195.000 zł

Starowiśnia – 75 m², 2p/IV, 145.000 zł

Halszki – 77 m², 5p/V, 140.000 zł

Fertnera – 80m², 3p/X, 200.000 zł

Kordiana – 84m², nowe, garaż, 192.000 zł

Kolberga – 90m², 3i4p/IV, 225.000 zł

Lea – 96 m², 1p/IV, 288.000 zł

Zybkiewicza – 97m², 1p, 250.000 zł

Siemiradzkiego – 100m², 270.000 zł

Staszica – 100m², p/II, tel, 350.000 zł

4 pokojowe:

Nowosądecka – 65 m², 3p, 150.000 zł

Zakopane – 58m², parter, 150.000 zł

Promienistych – 65,6m², 138.000 zł

Krow. Zuchów – 67m², 2p, 129.000 zł

Łużycka – 69m², 5p/X, tel. 120.000 zł

os. Na Skarpie – 69 m², 3p, 140.000 zł

Siewna – 70,5m², raty, 169.000 zł

Złotego Wieku – 72m², 150.000 zł

Wiśniowa – 73m², 1p, tel, 175.000 zł

Szczawnica – 75m², 2p, 108.000 zł

Królewska – 81m², 2p/IV, 235.000 zł

Heleny – 82m², 4p/IV, tel, 150.000 zł

Grota Roweckiego – 86m², 2p/IV, H, nowe, 190.000 zł

Majora – 90m², 2p/III, tel, 243.000 zł

Bojki – 90m², 1p/IV, tel, 190.000 zł

Lea – 108m², 3p/IV, 356.000 zł

Piłsudskiego – 128m², 2p, 300.000 zł

2 Pułku Lotn. – 80,6 m², 175.000 zł

Halszki – 86m², 2p/IV, 155.000 zł

Poznań – 130m², 1p/II, tel, 221.000 zł

Loretańska – 180m², 2p, 200.000 USD

dwupoziomowe:

Krowoderska – 66m², 3pok, 235.000 zł

Kobierzyńska – 4 pok., 90 m², 3,4p/IV, H, nowe, garaż, 230.000 zł

Żabnic – 4 pok., 114m², 3,4p/IV, SW, superkomfortowe, 260.000 zł

Staszica – 170m², 3,4p/IV, superkomfort, 170.000 USD

Kolberga – udział w kamienicy, 90m², 3,4p/IV, 225.000 zł

Meissnera – 110m², 3,4p/IV, do indywidualnego wykończenia, bez białego montażu, 210.000 zł



• **Kliny** – szeregówka 240m², działka 3a, do zamieszkania, cena 150.000 USD

• **Srebrnych Orłów** – szeregówka, 320m², do indywidualnego wykończenia, cena 380.000 zł

• **Ojcowska** – dom parterowy 120m², działka 7a, cena 200.000 zł

• **Chełm** – wolno stojący, 220m², po remoncie, cena 110.000 USD

• **Salwator** – wolno stojący, 150m², działka 8a, cena 90.000 USD

• **Podęzorz** – wolno stojący, 250m², stan surowy zamknięty, działka 4a, cena 250.000 zł

• **Os. Marszowiec** – wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem, działka 13a, cena 135.000 USD

• **Bieżanów** – szeregówka, 240m², działka 2,84a, cena 300.000 zł

• **Chełm** – połowa bliźniaka, 200m², działka 4a, cena 350.000 zł

• **Armii Krajowej** – 2 sąsiednie segmenty mieszkalne (skrajny i środkowy), w zabudowie szeregowej, 2x180m², działka 6a, stan surowy przykryty otwarty, do sprzedaży razem lub osobno, cena całości 550.000 zł.

• **Dębni** – połowa bliźniaka, 120m², działka 5a, cena 350.000 zł



• **Wola Justowska** – wolno stojący, 300m², działka 8a zagospodarowana, cena 200.000 USD

• **Swoszowice** – wolno stojący, 260m², działka 17a, cena 160.000 USD

• **Wola Justowska** – reprezentacyjny dom 500 m², dz. 28a, kryty basen, sauna, pom. rekreacyjne, garaż.

• **Libertów** – wolno stojący, 200m², w pełni wykończony, działka 12a, cena 285.000 zł

DOMY - SPRZEDAŻ

• **Skawina** – Centrum, 410 m², działka 1,34a, cena 250.000 zł



• **Łapanów** – wolnostojący 240 m², nowy, działka 20 a, cena 250.000 zł

• **Giebułtów** – wolno stojący, 240m², stan surowy zamknięty, cena 200.000 zł

• **Lusina** – wolno stojący, 220m², stan surowy zamknięty, działka 32a, cena 300.000 zł

• **Gospredowa** – wolno stojący, 200m², 76a + 1,3ha lasu, 309.000 zł

• **Zabierzów Bocheński** dom murowano-drewniany 160 m², całoroczny, działka 14a, garaż na 2 samochody, cena 150.000 zł



• **Zawoja** – wolnostojący 200 m², działka 18a, cena 250.000 zł

DOMY LETNISKOWE

• **Zawada Lanckorońska** – dom całoroczny z cegły, 180 m² usytuowany blisko Dunajca, dz. 4a, cena 34.000 USD

• **Naprawa Luboń Mały** dom całoroczny z bali drewnianych 160 m², działka 11a, cena 87.000 USD

• **Stryszawa** – Sucha Beskidzka dom z bali modrzewiowych całoroczny, działka 36a, cena 270.000 zł

• **Zawadka** ok. Myślenic dom całoroczny, działka 4a, cena 90.000 zł

• **Tenczynek** dom 35 m², murowany, kominek, działka 6a, cena: 60.000 zł

• **Trzemeśnia** gm. Myślenice dom całoroczny 150 m², garaż, działka 5a zagospodarowana, cena 150.000 zł

• **Trzebnia** góralski parterowy drewniany dom z kominkiem, działka 13a, cena 95.000 zł

• **Stryszawa** dom z bali drewnianych 60 m², działka 19 a, cena 95.000 zł

**PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY
I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH NA TERENIE**

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

POLECAMY POWIERZCHNIE BIUROWE WYNAJEM LUB SPRZEDAŻ

1. Zabytkowy Pałac na działce 30 a w bezpośrednim sąsiedztwie obecnie najatrakcyjniejszego inwestycyjnie terenu "Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego". Obiekt o pow. całkowitej 1500 m² w dobrym stanie technicznym z przygotowaną koncepcją przystosowania na działalność bankową, usług finansowych lub ubezpieczeniowych.



Obiekt do wynajęcia w całości lub części (np. poszczególne kondygnacje z niezależną komunikacją). Możliwy także wynajem długoterminowy z prawem podnajmu lub sprzedaży.

2. Krupnicza – lokale biurowe 2x150 m², parter, w trakcie remontu (możliwość uwzględnienia potrzeb przyszłego najemcy), cena najmu 14 USD/m² za obiekt do wejścia

3. Ścisłe centrum. Lokal biurowy po generalnym remoncie 190 m², trzecie piętro lub apartament mieszkalny o pow. 130 m² + 2 gabinety po 30 m², cena najmu 25 zł/m²

4. Centrum 90 m², lokal biurowy, lp., 3 pomieszczenia + zaplecze socjalne, cena najmu: 1.000 USD + media

5. Armii Krajowej 172 m², lokal biurowo-ekspozycyjny, parter, cena najmu 7.000 zł

6. Starowiślna lokal biurowy 100 m², wysoki standard, po remoncie, 2 linie telefoniczne. Najem 4,500 zł + VAT

7. Centrum – strefa C, dwupoziomowy, efektowny lokal biurowy (parter, witryna + piętro), łącznie ok. 350m², w tym sala 150m² – pięć linii telefonicznych, instalacja pod sieć komputerową, najem: 16 USD/m².

8. Podgórze – dowolne powierzchnie w nowym biurowcu klasy "B+" łącznie do wynajęcia ok. 1.000 m² na 4 kondygnacjach najem: 17 USD/ m² + vat + media

9. Grzegórzki – budynek biurowy trzy kondygnacyjny ok. 600 m², na 20a działce, w bezpośrednim sąsiedztwie CRACOVIA BUISSNES CENTER. Teren ogrodzony z obszernym parkingiem. Obiekt do wynajęcia w całości lub na poszczególne kondygnacje. Czynsz najmu do negocjacji w zależności od wielkości powierzchni i wymagań najemcy odnośnie standardu.

Dodatkowo możliwość wynajęcia hali magazynowej 1000 m² (wys. 11 m, suwnica) najem: 15 zł/m²

10. Wyjątkowo atrakcyjna kamienica w ścisłym centrum, cała wolna o pow. całkowitej 2340 m², do adaptacji na biura, hotel, pensjonat, dobry stan techniczny, cena 1.000.000 USD

11. Centrum – handlowa ulica, kamienica 350 m², cała wolna, parter lokale użytkowe, cena 300.000 USD

DZIAŁKI KOMERCYJNE

ok. NICO, pełne uzbrojenie, bezpośredni wgląd z ulicy, regularny kształt, dogodny dojazd, cena 70 DM/m².

1. DZIAŁKA KOMERCYJNA 2ha, przy ul. **Jasnogórskiej**

2. DZIAŁKA KOMERCYJNA 1,14 ha przy ul. **Jasnogórskiej**. Bezpośredni wgląd z drogi. Cena 65 DM/m²

3. WYJĄTKOWO ATRAKCYJNA LOKALIZACJA!!!

Działka komercyjna przy ul. **Comrada**, 57a (+ ew. 30a), pełna ekspozycja z ulicy, bezkolizyjny dojazd.

OFERTA SPECJALNA

Al. Słowackiego – udział większościowy w atrakcyjnej kamienicy (pow. 1.080 m²), wolne lokale użytkowe ok. 200 m² (parter, witryna) i 6 mieszkań. Cena 650.000 zł.

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

1. Żabiniec – lokal handlowy ok. 50 m², 2 pomieszczenia, front, witryna, gotowy do objęcia, cena najmu 1.500 zł + vat + media.

2. Mogilska – lokal sklepowo-biurowy, pow. całk. 98 m², telefon, siła, a; arm, sejf, możliwość dowolnej adaptacji wnętrza. Cena najmu 1.000 USD



TARNÓW – CENTRUM HANDLOWE

AD DRĄGOWSKI oferuje do wynajęcia pow. handlowe i biurowe w powstającym obiekcie handlowo-usługowym w centrum Tarnowa – w bezpośrednim sąsiedztwie największego obecnie domu handlowego "ZENIT".

Po zakończeniu adaptacji istniejącego obiektu na cele handlowo-usługowe użytkujemy 7.000 m² pow. na dwóch kondygnacjach (5.000 m² pow. handlowej i 2.000m² pow. biurowej).

Pierwsze firmy handlowe rozpoczną działalność w lipcu tego roku. Część pow. biurowych jest już użytkowana. Według przeprowadzonych badań w promieniu 1.500.m mieszka 44.000 mieszkańców. Zapewniamy pełną dostępność komunikacyjną i wystarczającą ilość miejsc parkingowych.



**SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC
CAŁEGO KRAJU**

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00 Sobota 9.00–14.00**



DRAGOWSKI

NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy
do naszych biur!

pon-piąt 8-19, sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska

ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

OFERTA DLA WŁAŚCICIELI KAMIENIC ORAZ INWESTORÓW

W związku z utworzeniem profesjonalnej sekcji zajmującej się obrotem kamienicami zapraszamy wszystkich zainteresowanych do składania ofert **kupna-sprzedaży-wynajmu** w naszych biurach.

Zapewniamy obsługę obejmującą:

- doradztwo w zakresie optymalnego wykorzystania nieruchomości, na bazie obowiązujących przepisów prawnych,
- pomoc w przeprowadzaniu podziałów fizycznych nieruchomości wraz z wyceną poszczególnych udziałów,
- obecność ofert w biurach w całej Polsce, skupionych w sieci AD Dragowski.

WYBRANE KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Obwód Plant – przy jednej z głównych ulic

Kamienica 1050m² powierzchni użytkowej, piwnice 180m², parter: lokale handlowe, pub restauracja, piętra: lokale biurowe oraz ekskluzywnie wykończone apartamenty. Cena 2.500.000 USD oferta nr 1913/98

Ścisłe centrum

Kamienica 750m² powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealnie nadająca się na reprezentacyjną siedzibę banku, lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2.000.000 USD oferta nr 1341/98

Rejon ulicy Karmelickiej

Kamienica 2340m² powierzchni użytkowej, narożna, cała wolna, 3 – kondygnacyjna, powierzchnia działki 490m², nadająca się na hotel, apartamenty. Cena 1.000.000 USD oferta nr 1608/98

Rejon ulic Szlak i Długiej

Kamienica narożna 750m² powierzchni użytkowej, 10 mieszkań w tym wolne 4 oraz 3 lokale użytkowe na parterze. Cena 250.000 USD oferta nr 1419/98

Kazimierz

Kamienica 530m² powierzchni użytkowej, składająca się z części frontowej i oficyny. Wolny lokal użytkowy 70m² oraz 3 mieszkania. Sprzedaż 75% udziałów. Cena 450.000 zł oferta nr 1547/98

Kazimierz

Kamienica narożna z dwiema oficynami 746m² powierzchni użytkowej, cztery kondygnacje, do remontu. Wolny lokal sklepowy 55 m² na parterze oraz 2 x dwupokojowe mieszkania. Piwnice i strych do adaptacji. Cena 770.000 zł oferta nr 1942/98

Olsza okolice Akademii Rolniczej

Kamienica 430m³ powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, do remontu. 11 mieszkań w tym 2 zajęte. Nadaje się na restaurację, dyskotekę, pub. Parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

Stare Podgórze

Kamienica 520m² powierzchni użytkowej, działka 3,7a, cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu. Cena 80.000 USD oferta nr 1606/98

Stare Podgórze

Kamienica 250m² powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, do kapitalnego remontu. Sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000 zł oferta nr 1631/98

Kleparz

Kamienica 1200m² powierzchni użytkowej, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na działalność gastronomiczną, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900.000 USD oferta nr 1659

Zabłocie

Kamienica 300m² powierzchni użytkowej. Wolne piwnice garaż, 2 mieszkania jednopokojowe.

Cena 250.000 zł oferta nr 1764

Rejon ulicy Chopina

Kamienica 300m² powierzchni użytkowej. Sprzedaż 50% udziałów ze wskazaniem na mieszkanie trzy-pokojowe 70m² oraz garsonierę. Możliwość nadbudowy piętra i adaptacji strychu.

Cena 260.000 zł oferta nr 1982

Rejon Ronda Kotlarskiego

Kamienica 600m² powierzchni użytkowej. Wolne mieszkanie 2 pokojowe, 10 mieszkań zajętych przez lo-katorów. Możliwość adaptacji strychu. Cena 270 000 zł oferta nr 1959/98

Rejon ulicy Wielopole

Kamienica 875m² powierzchni użytkowej. Wolne mieszkania: 2 x dwupokojowe po 65m² garsoniera 23m² + mieszkanie dwupokojowe z prawomocną decyzją o eksmisji. Przeprowadzony podział fizyczny. Możli-wość adaptacji 185m² powierzchni strychu. Cena 850.000 zł oferta nr 2008

KAMIENICE DO WYNAJMU**Szlak Królewski**

Kamienica z działającą kawiarnią 450m² wraz z kompletnym wyposażeniem. Piwnice w trakcie adaptacji na restaurację (możliwość odliczenia z czynszu kosztu prac wykończeniowych). 570m² powierzchni biuro-wo-mieszkalnej na 3 kondygnacjach. Preferowani inwestorzy zainteresowani najmem całości.

Cena do negocjacji.

Kalwaryjska

Narozna kamienica o powierzchni użytkowej 470m², dwie kondygnacje z możliwością rozbudowy do 650m² i aranżacji zgodnie z ustaleniami z przyszłym najemcą. Nadaje się na siedzibę banku, towarzystwa ubezpieczeniowego, klinikę, szkołę. Cena 15USD / m² oferta nr 1313

Krowoderska

Piętro w kamienicy 250m², jedna duża sala 150m² + 4 mniejsze pokoje, 7 linii telefonicznych i 15 stano-wisk komputerowych. Cena 16 USD / m² oferta nr 1168/98

Starowiślna

Kamienica 1200m², 3-kondygnacyjna, nadająca się na siedzibę szkoły lub pomieszczenia biurowe. Do odświeżenia i niewielkiego remontu. Cena 15 USD / m².



W związku z planowaną budową biurowca spełniającego najwyższe światowe wymagania, zapraszamy wszystkich zainteresowanych najmem powierzchni usługowo - biurowych, do składania pisemnych ofert dotyczących zawierania umów przedwstępnych. Informacje szczegółowe:
- lokalizacja 3 km od Starego Miasta w jednej z reprezentacyjnych dzielnic Krakowa przy ulicy Armii Krajowej, stanowiącej arterie komunikacyjną na trasie Kraków - Katowice,

- zaprojektowany z myślą o dowolnej aranżacji wewnątrz według życzeń najemców na konstrukcji modułowej 7,5m x 6m z klimatyzacją oraz systemem komputerowo - informatycznym

- obiekt 6 - kondygnacyjny, z planowanymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni użytkowej 4263m², w tym 900m² powierzchni usługowej.



DRAGOWSKI

NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy
do naszych biur!

pon–piąt 8–19, sobota 9–13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska

ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE – SPRZEDAŻ

NOWO BUDOWANE LOKALE SKLEPOWE – MISTRZEJOWICE

Dwa lokale frontowe na parterze 100m² i 250m², z witrynami, wykończone. Cena 1100zł – 1200zł / m². Termin oddania do użytku lipiec–sierpień 1998 roku oferta nr 1950

OBIEKT MAGAZYNOWY – RONDO MATECZNE

Hala murowana, ogrzewana o powierzchni 700m² z rampą i dogodnym dojazdem + wiatła stalowa powierzchni 320m² działka 29a możliwość rozbudowy. Cena 500.000 \$ oferta nr1960

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ KOMERCYJNĄ I PRZEMYSŁOWĄ

– **granice Krakowa** (trasa wyjazdowa na Warszawę): 1,8ha pod stacje paliw, centra handlowe, biurowce. Uzbrojenie pełne, oprócz kanalizacji. Cena 1.260.000 USD oferta nr 1753

– **Balice**: 74a przy zjeździe z autostrady, całkowicie uzbrojona, idealna na budowę hurtowni, stacje paliw. Cena 229.000 zł oferta nr 1582

– **rejon Góry Borkowskiej**: teren o powierzchni 5ha o różnorodnym przeznaczeniu: komercja, usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa, uzbrojenie pełne cena 6000 zł / a oferta nr

– **Kazimierz**: 4,9a pod budowę apartamentów lub powierzchni biurowych, możliwość zaprojektowania obiektu o powierzchni użytkowej 1600m². Cena 226.000 \$ oferta nr 1632

– **Rybitwy**: 40–70a pod zabudowę przemysłową, działka w pełni uzbrojona i zagospodarowana – plac betonowy, ogrodzenie. Dobry dostęp ze wszystkich stron. Cena 20\$ / m² oferta nr 965/97

– **Osiedle Krowodrza Górka** 47a w pełni uzbrojona. usługi komercyjne. Cena 705.000 \$ of. nr 1670

– **ulica Rydla** 56a pod usługi publiczne (np. biurowiec), cena do negocjacji, oferta nr 1872

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE – WYNAJEM

LOKALE SKLEPOWE

30m² – Floriańska, oficyna z dwiema witrynami. Czynnosc 3000zł miesięcznie + odstępnosc of. nr 1403

40m² – Wielopole, frontowy, luksusowo wyposażony. Czynnosc 6000 zł miesięcznie of. nr 1280

70m² – Krakowska, frontowy z witrynami. Czynnosc 2000\$ miesięcznie oferta nr 1447

73m² – Długa, frontowy z witrynami + 100m² piwnic. Czynnosc 11 500 zł miesięcznie oferta nr 1457

90m² – Sławkowska, frontowy z witrynami. Czynnosc 1800 zł miesięcznie oferta nr 1452

120m² – Szewska, piwnice do adaptacji (oprócz gastronomii). Czynnosc miesięczny 1200 zł of nr 1404

186m² – Bieńczyce, pawilon w ciągu handlowym, II piętra. Czynnosc miesięczny 4500 zł of. nr 1353

LOKALE BIUROWE

49m² – Św. Tomasza, 3 pokoje, I piętro. Czynnosc 600\$ miesięcznie oferta nr 1384

80m² – Bandurskiego, 4 pokoje na gabinety lekarskie. Czynnosc 3000 zł miesięcznie / 1412

102m² – Plac Wolnica, 3 pokoje, I piętro, parking. Czynnosc 2000 zł miesięcznie oferta 1439

118m² – Wielopole, 4 pokoje na szkołę, biuro. Czynnosc 3000 zł miesięcznie oferta nr 1334

135m² – Miodowa, 7 pomieszczeń, I piętro. Czynnosc 5000 zł miesięcznie oferta nr 1438

REZYDENCJE

DO SPRZEDAŻY

Zakamycze: superkomfortowo wyposażony dom – rezydencja o ciekawej architekturze. Powierzchnia użytkowej 500m², powierzchnia działki 40a z możliwością podziątku. Dodatkowo wolnostojący garaż z salą bilardową. Cena 600.000 \$ oferta nr 1696

Michałowice: luksusowa rezydencja z basenem o powierzchni użytkowej 750m², powierzchnia działki 1ha. Atrakcyjne położenie. Garaż na dwa samochody większość pomieszczeń wykończona w marmurach. Cena 1.000.000 \$ oferta nr 2006/98

DO WYNAJĘCIA

Kliny Borkowskie: łączna powierzchnia 950 m² na działce 18,5a, 11 pokoi, 2 kuchnie 6 łazienek. Luksusowe wyposażenie. Własna centrala na 4 linie telefoniczne, komputerowe nawadnianie ogrodu. Czynnosc miesięczny 6000 USD oferta nr 1425

Zakamycze: nowoczesny, luksusowo wyposażony dom o powierzchni 240m² na działce 8a, 9 pokoi basen, siłownia, budynek ochrony. Czynnosc miesięczny 6000 USD oferta nr 1293

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Garsoniery i jednopokojowe

Ulica	Dzielnica	m2	Piętro	Telefon	Rodzaj	Kuchnia	Cena	nr oferty
Widok	Śródmieście	28,0	I/IV	tak	Spółdzielcze	ciemna	76 000 zł	1977
Siemiradzkiego	Krowodrza	30,0	parter / III	nie	Hipoteczne	ciemna	95 000 zł	1349
Lepkowskiego	Śródmieście	30,0	parter	nie	Spółdzielcze	jasna	90 000 zł	1044/97
Nowowiejska	Krowodrza	36,7	parter / III	nie	Hipoteczne	jasna	102 000 zł	1657
Mała Góra	Podgórze	35,0	VI / X	tak	Spółdzielcze	jasna	76 000 zł	1871
Wysłouchów	Podgórze	38,2	I / IV	nie	Hipoteczne	jasna	68.000 zł	1654
Smoluchowskiego	Krowodrza	40,0	I / IV	tak	Hipoteczne	jasna	132 000 zł	1807
Bobrowskiego	Śródmieście	43,0	I / III	nie	Hipoteczne	jasna	105 000 zł	1668
Armii Krajowej	Krowodrza	40,5	V / X	tak	Spółdzielcze	jasna	105 500 zł	1984

Dwupokojowe

Jagiellońskie	Nowa Huta	37,0	parter / IV	nie	Spółdzielcze	ciemna	80 000 zł	1687
Stachiewicza	Krowodrza	37,0	parter / IV	tak	Spółdzielcze	ciemna	81 000 zł	1644
Makowskiego	Krowodrza	37,0	I / IV	nie	Hipoteczne	ciemna	90 500 zł	1594
Topazowa	Podgórze	38,0	II / III	nie	Spółdzielcze	Jasna	88 000 zł	1660
Lepkowskiego	Śródmieście	40,0	parter / IV	nie	Spółdzielcze	jasna	115 000 zł	1318
Wileńska	Śródmieście	47,0	I / IV	tak	Spółdzielcze	jasna	128 000 zł	1578
Os. Strusia	Nowa Huta	48,0	III / IV	tak	Spółdzielcze	jasna	99 900 zł	1682
Na Barciach	Śródmieście	50,0	parter / VI	nie	Spółdzielcze	jasna	120 000 zł	1609
Grodzka	Śródmieście	47,0	III / III	nie	Udział	ciemna	80 000 \$	1811
Macedońska	Podgórze	48,5	III / IV	tak	Spółdzielcze	jasna	115 000 zł	1935
II Pułku Lotniczego	Nowa Huta	51,9	parter / VII	tak	Spółdzielcze	jasna	105 000 zł	1327
Raławicka	Krowodrza	52,0	V / X	nie	Spółdzielcze	ciemna	113 000 zł	1822
Smoluchowskiego	Krowodrza	54,0	III / IV	tak	Hipoteczne	jasna	150 000 zł	1650
Lipska	Podgórze	56,0	I / V	Tak	Hipoteczne	jasna	160 000 zł	1740
Szlak	Śródmieście	68,0	III / III	Tak	Hipoteczne	jasna	150 000 zł	1376
Aleje Słowackiego	Śródmieście	73,0	II / III	Tak	Hipoteczne	jasna	180 000 zł	1686
Stawarza	Podgórze	82,0	parter / I	Nie	Hipoteczne	jasna	215 000 zł	1903

Trzypokojowe

Czepca	Krowodrza	44,0	X / X	Tak	Hipoteczne	Ciemna	113 000 zł	1794
Opolska	Krowodrza	52,0	III / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	134 000 zł	1603
Biczana	Śródmieście	52,5	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1723
Opolska	Krowodrza	52,5	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	118 000 zł	1930
Biczana	Śródmieście	52,5	IX / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	108 000 zł	1666
Królewska	Krowodrza	56,0	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	50 000 \$	1937
Włoska	Podgórze	57,5	V / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1812
Kurczaba	Podgórze	58,0	X / XI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	125 000 zł	1557
Na Błonie	Krowodrza	58,0	IX / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	149 000 zł	1572
Palacha	Krowodrza	60,0	parter / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	144 000 zł	1611
Bitschmana	Śródmieście	60,0	VI / X	Tak	Hipoteczne	Jasna	185 000 zł	1671
Szkolne	Nowa Huta	61,0	IV / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	120 000 zł	1138/97
Sportowe	Nowa Huta	63,0	I / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1792
Stoneczne	Nowa Huta	64,0	parter / VI	Tak	Spółdzielcze	Jasna	120 000 zł	1534
Krowoderska	Śródmieście	66,0	I / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	240 000 zł	1798
Wesele	Krowodrza	67,0	parter / II	Nie	Hipoteczne	Jasna	154 000 zł	1538
Chopina	Krowodrza	68,0	parter / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	216 000 zł	1830
Pszona	Śródmieście	69,0	III / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	180 000 zł	1652
Lipska	Podgórze	71,0	V / V	Tak	Spółdzielcze	Jasna	156 000 zł	1952
Armii Krajowej	Krowodrza	72,4	VII / X	Tak	Spółdzielcze	Jasna	190 000 zł	1867
Zyblikiewicza	Śródmieście	87,0	V / V	Nie	Hipoteczne	Jasna	77 000 \$	1889
Biała	Krowodrza	90,0	parter / I	Tak	Hipoteczne	Jasna	180 000 zł	1836
Staszica	Śródmieście	98,0	parter / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1624
Siemiradzkiego	Śródmieście	100,0	III / III	Tak	Hipoteczne	Jasna	288 000 zł	1801
Wiślna	Śródmieście	120,0	II / III	Tak	Udział	Jasna	205 000 \$	1809

Czteropokojowe i większe

Królewska	Krowodrza	81,0	II / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	235 000 zł	1592
Halszki	Podgórze	86,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	58 000 \$	1613
Gutenberga	Podgórze	86,0	II / IV	Nie	Hipoteczne	Jasna	193 500 zł	1853
Lea	Krowodrza	94,0	III / IV	Tak	Spółdzielcze	Jasna	100 000 \$	1026
Szlachtowskiego	Krowodrza	98,0	I / III	Nie	Hipoteczne	Jasna	298 000 zł	1658
Lea	Krowodrza	104,0	III / IV	Tak	Hipoteczne	Jasna	360 000 zł	1821
Solskiego	Krowodrza	114,0	IV / IV	Nie	Spółdzielcze	Jasna	290 000 zł	1655
Piłsudskiego	Śródmieście	130,0	II / II	Tak	Hipoteczne	Jasna	350 000 zł	1612
Lenartowicza	Krowodrza	139,0	III / V	Tak	Udział	Jasna	110 000 \$	2029

Strychy

Syrokomli	Śródmieście	120,0	V piętro	Tak	Gotowy	Jasna	85 000 \$	1894
-----------	-------------	-------	----------	-----	--------	-------	-----------	------

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon.- pt. 9-18
sobota 10-13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Bieżanów - 80 m2 działka 10 ar, 30-sto letni, cena - 186.000 zł

P-384



ok. Makowa Podhalańskiego - letniskowy lub całoroczny 100 m2, działka 15 ar, cena - 100.000 zł

Z-404



Wróblowice - 200 m2, działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m2 - sklep + mieszkanie, cena 250.000

P-320



Kliny - zabudowa bliźniacza - 450 m2, działka 3,9 ar, cena - 100.000 USD

P-199



Bielany - 200 m2, działka 10 ar, cena 100.000 USD

K-399



Zarabie - dom dwurodzinny z osobnymi wejściami, działka 10 ar, pow. 2x250 m2, cena - 550.000 zł,

Z-358



Bieżanów-Kolonia - 150 m2, działka 6,5 ar, cena 270.000 zł

P-396



Gdów - 114 m2 działka 4 ar, letniskowy lub całoroczny (może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny), cena 99.900 zł

Z-388

Opatkowice - 250 m2, działka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349

Libertów - 500 m2, działka 47 ar, stan surowy otwarty - zadaszony, z basenem, bardzo ładna okolica, cena - 455.000 zł

Z-363

Skawina 1/2 udziału w kamienicy, 75 m2, cena: 90.000 zł

Z-392

Lubień - 45 km od Mateczengo, stan surowy zamknięty, 260 m2, działka 7 ar, cena 60.000 USD

Piaski 200 m2, działka 20 ar, cena 460.000 zł

P-365

Kliny - 330 m2, działka 4 ar, zab. bliźniacza stan surowy otwarty, cena - 55.000 USD

P-334

Skotniki - nowy w zab. szeregowej 200 m2, działka 2 ar, cena 250.000 zł

P-395

Piaszów do wykończenia., media miejskie, 250 m2, działka 4,6 ar, cena - 80.000 USD

P-327

Prądnik Czerwony - kamienica 600 m2, działka 4,6 ar z lokalem sklepowym, cena 650.000 zł

S-338

Salwator 300 m2, działka 4,6 ar, cena 120.000 USD

K-304

Prokocim - 200 m2 działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokał gospodarczy 43 m2, cena 290.000 zł

P-326

Zwierzyniec 130 m2, 1/2 kamienicy, działka 3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

Opatkowice 250 m2, działka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349

Kosocice 100 m2, działka 26 ar, 20-letni, stan techniczny średni - 150.000 zł

P-378

Piaszów - zabudowa bliźniacza 250 m2, działka 3 ar, cena 259.000 zł

P-403

Wola Justowska - 370 m2, działka 6,5 ar, cena 175.000 USD

K-325

Ruczaj - dwurodzinny 300 m2, działka 15 ar, cena 400.000 zł

P-382

Libertów - 260 m2, działka 15 ar, cena - 120.000 USD

P-284

Olsza nowo wybudowany w zab. szeregowej 270 m2, działka 2,17, cena - 420.000 zł

S-374

Stare Podgórze kamienica o pow. 370 m2, strych do adaptacji o pow. 120 m2, cena - 240.000 zł,

P-366

Piaszów - 240 m2, działka 4,7a, cena - 260.000 zł

P-014

Kliny stan surowy zamknięty 200 m2, działka 6,7 ar, cena 160.000 zł

P-397

Stary Bieżanów - 150 m2, działka 14 ar, cena 260.000 zł

P-355

Pianów - 200 m2, działka 8 ar, do wykończenia + budynek na działalność gospodarczą, cena 72.000 USD,

P-220

Bieżanów - 250 m2, działka 8 ar, cena 110.000 USD

P-398

Łagiewniki - 150 m2, działka 6,25 ar, cena 195.000 zł.

P-393

Piaszów - 110 m2, działka 4a, zab. szeregowa cena - 260.000 zł

P-352

Wola Justowska - 370 m2 dz. 6 ar (może być dwurodzinny) + budynek 120 m2 magazyn.-produkcyjny z możliwością przystosowania na cele mieszkaniowe. Cena 289.000 USD

K-383

Skotniki - 200 m2, działka 11 ar, cena - 265.000 zł,

P-346

Batowice - 1/2 bliźniaka, 180 m2 dz. 5 ar, z pełnym wyposażeniem, cena 280.000 zł,

NH-324

Łuczyce - 94 m2, działka 13 ar, cena 160.000 zł

Z-370

Łuborzycza - 450 m2, działka 48 ar + budynek gospodarczy 80 m2, cena 300.000 zł

Z-353

Piaszów - zabudowa bliźniacza - 130 m2, działka 6 ar, cena 260.000 zł

P-401

Prokocim - 350 m2 działka 3,5 ar, dobry na firmę lub dom dwurodzinny. Cena 590.000 zł

P-375

Kliny - 330 m2, działka 8 ar, cena - 150.000 USD

P-294



HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

HALA - 2800 m² - do wynajęcia wraz z terenem, obok bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

HALA 700 m² lub 1700 m² - Rybitwy - do wynajęcia - ogrzewana, cena 7 zł+vat brutto/mies.

Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy - do sprzedania o pow. 7000 m², obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi; stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

HALA - 1100 m² - Rybitwy - do wynajęcia o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 80 ar, bocznica kolejowa, możliwość korzystania z suwnicy

Hala produkcyjna trzy poziomowa 5.000 m² - Podgórze, budynek biurowy 500 m², działka 1,6 ha.

Podgórze - hala produkcyjna dwupoziomowa o łącznej powierzchni 700 m², oraz hala magazynowa o powierzchni 420 m², działka 50 ar, cena 600.000 zł

Podgórze - budynek o pow. 600 m² na salon wystawienniczy, przy głównej drodze, z możliwością nadbudowy pietra, położony na działce 37 ar, cena - 1.000.000 zł

Podgórze - budynek biurowy o pow. 2600 m², trzykondygnacyjny, przy głównej drodze, cena 3.000.000 zł

OFERTA DLA INWESTORA

Śródmieście - 500 m od Kleparza. Teren 60 ar z WZiZT pod budowę zespołu biurowego z usługami i mieszkaniami o łącznej powierzchni ok. 14.000 m², cena 250 USD/m²

Podgórze - teren z przeznaczeniem pod Usługi Komercyjne o powierzchni 220 ar na dużym osiedlu mieszkaniowym, z pełnym uzbrojeniem, cena 70 USD/m²

Krowodrza - teren 70 ar przy wylotowej drodze z Krakowa pod stację benzynową z decyzją WZiZT, cena 105 USD/m²

Nowa Huta - teren 32 ar przy głównej drodze budynek mieszkalny z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni 3.500 m² w tym na usługi 1.300 m² w formie dużego salonu wystawowego. Inwestycja na etapie projektu technicznego.

Krowodrza - ul. Balicka, teren pod Usługi Komercyjne o pow. 172 ar, z możliwością dokupienia 93 ar, z decyzją WZiZT, cena 7.200 zł/ar.

DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-1, M-2

Podgórze - 250 ar - 9.900 zł/a

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

Ruczaj - 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie P-166

Komercyjne U.C oraz produkcyjne PS, KU

Ruczaj - 70 ar - 721.000 zł P-180

Rejon Matecznego - 29 ar - 18.000 zł/ar P-223

Rejon Matecznego- 28 arów - 15.000 zł/ar P-224

Krowodrza - 13 ar, 105 USD/m² K-176

Ruczaj - 27 ar Usługi Komunikacyjne - 10.000 zł/ar 118/320

Zabudowa jednorodzinna M-4

Czajna - 11a - 110.000 zł P-107

Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

Sidzina - 11 ar - 50.000 zł P-163

Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

Tenczynek - 19 ar - 23.000 zł Z-171

Wola Justowska - 9,92ar - 148.800 zł K-75

Węgrzce - 13 ar - 42.500 zł K-227

Brzeźnica - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką) Z-221

Wola Duchacka - 20 ar, 220.000 zł P-226

os. Wiarus - 28 ar, 140.000 zł K-230

Wola Duchacka - 7 ar, 75.000 zł P-226

Tyniec - 19,66 ar - 145.000 zł P-233

Tyniec - 9,84 ar - 72.500 zł P-233

Tyniec - 50 ar - 50.000 zł P-234





AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE

OFERTA SPECJALNA

Agencja oferuje do sprzedaży na zasadzie wyłączności w Centrum Historycznym Krakowa - „Szlak Królewski” - dwie dochodowe kamienice (stan techniczny bardzo dobry):

ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11

pow. całk. 1397,55 m²,
 pow. piwnic - 153,00 m²,
 pow. mieszk. - 913,63 m²,
 (wolne mieszk. - 26,93 m²),
 pow. użytk. - 330,92 m²,



w tym:

lokal handlowy - pow. 195,40 m²,
 (umowa najmu) parter, front,

lokal handlowy - pow. 89,96 m²,

parter, od ul. Senackiej,

studio III piętro - pow. 45,56 m², (umowa najmu)

cena sprzedaży: równ. 1.750 tys.USD

ul. Grodzka 48

pow. całk. - 694,32 m²,
 pow. piwnic - 118,50 m²,
 pow. mieszk. - 356,22 m²,
 pow. użytk. - 219,60 m²,



w tym:

lokal handlowy - pow. 88,20 m²
 (umowa najmu) parter, front,

lokal biurowy - pow. 131,40 m²
 po sprzedaży wolny) I piętro.

cena sprzedaży: równ. 850 tys.USD

Domy do wynajęcia:

Azory - pow. 105 m², dz. ok. 3 ar, zab. szeregowa,
 wys.standard, umebl. cena: rów. 900 USD + media

Płaszów - pow. 100 m², dz. ok. 6 ar, wolnostojący,
 umeblowany, cena: 1200 zł+media

Kliny - pow. 120 m², wolnostojący, część.umeblowa-
 nany, telefon, cena: rów. 1000 USD+media

ul. Wodociągowa (Salwator) - pow. 220 m², dz. 4ar,
 umeblowany częściowo, nowy dom, cena: rów.
 2000 USD+media

ul. Wiedeńska (Krowodrza) - 219 m², dz. 4ar, umeblo-
 wany kompletnie, tel., cena: rów. 2000 USD + media

rej. ul. Wielickiej - 105 m², dz. 3 ar, kompletnie ume-
 blowany, tel., nowy dom, cena: rów. 800 USD
 + media

Luksusowa rezydencja wolnostojąca o pow.
 900 m²; ogród pięknie zagospodarowany o pow.
 20 ar, doskonała lokalizacja - **os. Kliny**, dwa salo-
 ny po 90 m² każdy, dodatkowo niezależny salonik
 20 m² oraz 8 pokoi, łazienki, wc, kuchnie, część
 rekreacyjna, własna centrala telefoniczna, wypo-
 sażony kompletnie, cena: rów. 6500 USD+media

Apartamenty do wynajęcia

ul. Lea (rej.Parku Krakowskiego) - 94 m², 3 pok.,
 salon, kuchnia, jadalnia, łaz., umeblowane kompletnie,
 garaż, od 1 lipca, cena: rów. 800 USD + opłaty

ul. Kochanowskiego (Śródmieście) - 180 m², 6 pokoi,
 2 kuch., 2 łaz., umeblowane kompletnie, telefon, ko-
 minek w saloniku, cena: rów. 2000 USD + media

Bielany - piętro w domu - 100 m², 3 pok., kuch.,
 jadalnia, łazienka, wc, garaż, telefon, kompletnie
 umeblowane, cena: rów. 900 USD + media

Rynek Dębnicki - 248 m² 2-dwupoziomowy, 4 pok.,
 salon 80 m², łazienka, wc, garderoba, kuchnia tylko
 umeblowana, miejsce parkingowe na dwa samo-
 chody, telefon, alarm, cena: rów. 3000 USD+media

Działki do sprzedaży

Ochojno (gmina Świątniki Górne) - 30 ar, budowla-
 ne, uzbrojona, cena do uzgodnienia

Tyniec - 50 ar (w tym 10 ar budowlane), uzbrojona,
 cena: 50 tys. zł

Brzyczyna (gmina Mogilany) - 18,5 ar, budowlana,
 uzbrojona, cena: 2500 zł/ar

Brzyczyna (gmina Mogilany) - 49 ar, rolna, uzbroje-
 nie przy działce, cena: 1800 zł/ar

Michałowice - ok. 7 ar (w tym dwie działki) - bu-
 dowlane, uzbrojenie w drodze, cena: 1850 zł/ar

Węgrzce (gmina Zielonki) - 1,30 ha, rolne możliwość
 przekwalifikowania, uzbrojona, cena: 180 tys. zł

**POSZUKUJEMY LOKALU BIUROWEGO W CENTRUM KRAKOWA OK. 100 M2, I LUB IIP,
 DO KUPNA DLA INWESTORA POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD PLOMBĘ.**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

Domy do sprzedaży



Bolechowice - pow. 220 m², dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



Bielany - pow. 200 m², działka 4 ar, nowy dom, garaż do zrobienia, cena: rów. 139 tys.USD



rej. Pychowic - pow. 250 m², ciekawy rozkład wnętrza, działka 4,5 ar, cena: rów. 139 tys.USD



rej. Sułkowic - pow. 250 m², dz. 7 ar (możliwość dokupienia 19 ar), stan sur.zamknięty, cena: rów. 34 tys.USD

Lokale biurowe do wynajęcia

ul. Grodzka - 37 m², llp, 2 tel., 2 pom., sanitariat, cena: rów. 550 USD+media

ul. Lubelska - 60 m², parter, tel., 3 pom., sanitariat, cena: 30 zł/m² + media

ul. Krakusa - 20 m², parter, tel., 1 pom., cena: równ. 7 USD/m² (netto)+media

ul. Zwierzyniecka - 81 m², IVp (windy), 2 pom., sanitariat, cena: rów. 650 USD (netto)+media

Rynek Główny - 95 m², lp, oficyna, tel., 3 pom., sanitariat, cena: rów. 10 USD/m² (netto)+media

Rynek Główny - 183,9 m², llp, front, 5 pom., tel., sanitariat, cena: rów. 12 USD/m² (netto)+media

rej. ul. Krupniczej - 78 m² parter, 3 pom., sanitariat, 2 tel., cena: rów. 16 USD/m² (netto)+media

rej. ul. Krupniczej - dwa lokale po 107,5 m² każdy, 11 llp, 4 tel., 8 pom, 2 sanitariaty, w całości lub osobno, cena: rów. 16 USD/m² (netto)+media

Plac Szczepański - 80 m², IVp(winda), 4 pom., tel., sanitariat, cena: 50 zł/m² (netto)

Dąbie - 62 m², w baraku biurowym, 5 pom., tel., sanitariat, cena: 25 zł/m² (netto)

ul. Pędzichów - pow. 25 m², parter, 2 pom., sanitariat, tel., cena: rów. 165 USD (netto)

ul. Urzędnicza - pow. 82 m², parter, 3 pom., 2 łaz., zaplecze kuchenne, piwnice, do remontu (koszty do rozliczenia w czynszu), telefon, cena: 40 zł/m² + media

ul. Retoryka - pow. 65 m², llp, 2 pom., zaplecze sanitarne i kuchenne, tel., cena: 1600 zł +media

ul. Wielopole - pow. 54,7 m², llp, 3 pom., zaplecze sanitarne i kuchenne, 3 tel., cena: 2500 zł + media

Rondo Mogiłskie - pow. 97 m², 3 pomieszczenia w tym antresola, piwnice, sanitariat, budynek frontowy, samodzielny, telefon do 3 linii, cena: rów. 1000 USD + media

ul. Grzegórzecka - pow. 40 m², 1 pomieszczenie, lp, po remoncie, tel/, cena: 1200 zł + opłata

Oferta dla inwestora

hotel w Myślenicach - pow. 1700 m², kawiarnia, restauracja, dyskoteka, 15 pokoi z klimatyzacją, rok budowy 1998, działka 0,5 ha

Kęty (rej. Wadowice) - budynek 700 m² (parter i lp.), do drobnego wykończenia, wszystkie media, idealny na drukarnię, produkcję itp., działka 35 ar, cena: 700 tys.zł

Oświęcim (przy przelotowej trasie) - obiekt magazynowo-biurowo-produkcyjny o pow. 3000 m², największa hala magaz., 700 m², wys. hal od 3,5 do 10 m, budynek biurowy 300 m² (piętrowy), położony na 2 ha ziemi (0,5 ha wybetonowany plac), cena: rów. 1.000.000 USD

rej. Opola (niedaleko granicy, przelotowa trasa) - budynek 1000 m², do drobnego remontu, idealny na agencję celną, siedzibę firmy (oferta zdjęciowa w naszym biurze), cena: 500 tys.zł

Stare Miasto - Kraków do sprzedaży:

ul. Grodzka - pow. 47 m² - mieszkania 2 pokojowe, jasna kuchnia, łazienka, wydzielona własność, III piętro, cena: 220 tys.zł

ul. Poselska - pow. 54 m² - mieszkanie 2 pokojowe, kuchnia, łazienka, udział w kamienicy, 7,5% (dochodowa kamienica), cena 250 tys.zł



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

OFERTY SPECJALNE:

1/ Obiekt magazynowo - produkcyjny w Krośnie

Budynek magazynowy wolnostojący, konstrukcji szkieletowej, żelbetowej prefabrykowanej, z rampą żelbetową obejmującą pomieszczenia w których prowadzona jest działalność gospodarcza wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi:

Powierzchnia użytkowa: 1675 m²

kubatura: 8473 m³

powierzchnia działki 4158 m²

CENA: 400.000 USD

2/ Obiekt produkcyjno - przemysłowy /Fabryka/, w centrum Miechowa, o pow. 1257 m² na działce 16 a.

CENA: 155.000 USD

3/ Obiekt handlowo-usługowy w Wieliczce, przy drodze Kraków-Tarnów /z pozwoleniem na zjazd/, pow. 220 m², dz. 50 a, możliwość wydzielenia terenu pod salon samochodowy lub stację benzynową.

CENA: 620.000 PLN

4/ Budynek biurowy w atrakcyjnej lokalizacji w Krowodrzy o pow. 500 m² z możliwością podziału na części: 300 m²; 200 m²; 300 m² + 100 m², z własnym parkingiem (ok.10 miejsc) , 10 linii tel.; czynsz miesięczny - 9000 USD; okres najmu 3-5 lat. sprzedaż **CENA: 700.000 USD**



Podłęże - 100 m² + 10 ar (strych, piwnice) - **105.000 zł**



Zabawa - 230 m² + 27 ar - z basenem - **285.000 zł**



Wieliczka - 165 m² + 4,5 ar **170.000 zł**



Rzeszotary - 150 m² + 48 ar + zabud. - **155.000 zł**



Wieliczka/Kraków - 300 m² + 27 ar (nowy) **120.000 USD**



Mietniów k. Wieliczki - 60 m² + 4 ar, 1/2 domu, do remontu, murowany - **65.000 zł**



Rożnowa/Wieliczka - 150 m² + 40 m², garaż + 99 ar, do wykończenia - **160.000 zł**



Wieliczka - 250 m² + 4,7 ar (do wykoń.) - **180.000 zł**



Wieliczka: 350 m² + 24 ar + szklarnia: 300 m² + zabudowania - **260.000 zł**



5 km na pd. od Wieliczki 240 m² + 16 ar + rozproszona instalacja - **125.000 zł**



Węgrzce Wielkie 211 m² + 8 ar, st. sur., częściowo zamknięty - **160.000 zł**



Biskupice - 250 m² + 23 ar (do wykoń.) - **37.000 USD**



Wieliczka - 240 m² + 11 ar - stan surowy - **90.000 zł**



Raciborsko - 200 m² + 1,7 h + zabud. - **160.000 zł**

Poszukujemy:
domów w Wieliczce
i do 10 km
tel. 658-97-93
(18-22)



Kraków, os. „Srebrnych Orłów” - 400 m² + 2,4 ar (komfort) - zab. szereg. - **470.000 zł**



St. Rybie - 200 m² + 16a - do wykończ. - **100.000 zł**



Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - **120.000 USD**



Niepolomice - 280 m², 5,2 ar - superkomf. - **250.000 zł**



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrawskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

Firma Handlowa Łodzińscy sprzedaje na zasadach wyłączości

mieszkania w budowie przy ul. Nowosądeckiej

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce w kształcie wieloboku o pow. ok. 34 a. Projekt przewiduje budowę domu wielorodzinnego podpiwniczonego 8 kondygnacyjnego, częściowo z usługami na parterze. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

**Proponowane mieszkania:
pow. 41,5 m²; 52,5 m², 77,86 m²**

Przedsiębiorstwo Budowlane zobowiązuje się do wydania lokalu z następującym wykończeniem i wyposażeniem:

1. białkowanie ścian i sufitów
2. wylewki w mieszkaniach pod parkiet, względnie PCV
3. parapety lastriko lub betonowe
4. stolarka okienna i drzwiowa - typu "Włoszczowa"
5. wyposażenie: wanna, umywalka, wc, zlewozmywak, /produkcji polskiej - standard/ baterie do w/w urządzeń, kuchenka elektryczna cztero-palnikowa, osprzęt elektryczny bez lamp.
6. ogrzewanie budynku - własna kotłownia

Cena jednego metra kwadratowego wynosi - 2100 PLN

Pierwsza rata minimum 25 % wartości mieszkania

Termin zakończenia budowy - grudzień 1999 rok

U W A G A !

Nabycie mieszkania do końca czerwca br. premiowane jest 7% upustem.

Inne mieszkania do sprzedaży:

GARSONIERY:

- ul. Kujawska - **20 m²**, 4 piętro, cena: 67.000 PLN
- ul. Złoty Róg - **20,5 m²**, parter, cena: 59.000 PLN
- oś. Boh. Wrzesnia - **25 m²**, parter, cena 65.000 PLN

JEDNOPOKOJOWE:

- ul. Ks. Turka - **40 m²**, 3 piętro, cena: 85.000 PLN
- ul. Wystouchów - **34 m²**, parter, cena 72.000 PLN

DWUPOKOJOWE:

- ul. Spółdzielców - **46,5 m²** parter, cena: 88.000 PLN
- ul. Nowosądecka - **45 m²**, 4 piętro, cena: 90.000 PLN
- ul. Paulińska - **48 m²**, parter, cena 108.000 PLN

TRZYPOKOJOWE:

- ul. L. Wenedy - **51,5 m²**, 8 piętro, cena: 105.000 PLN
- ul. Barbary - **72 m²**, 4 piętro, cena 135.000 PLN
- ul. Barbary - **62,5 m²**, 2 piętro, cena: 120.000 PLN
- ul. Prądnicka - **61 m²**, parter, cena: 129.000 PLN
- ul. Mała Góra - **71 m²**, 7 piętro, cena: 127.000 PLN
- ul. Kalwaryjska - **83,1 m²**, 3 piętro, cena: 160.000 PLN
- ul. Stojatowskiego - **62,5 m²**, 4 piętro, cena: 134.000 PLN
- ul. Grota Roweckiego **67 m²**, 2 piętro, cena: 150.000 PLN
- ul. Lipińskiego - **65 m²**, 5 piętro, cena: 134.500 PLN
- ul. Kalwaryjska - **124 m²**, 2 piętro, cena: 100.000 USD

CZTEROPOKOJOWE:

- ul. Zubrzyckiego - **74,5 m²**, 9 piętro, cena: 145.000 LN

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Domy do sprzedaży



Wola Justowska - 260 m², 7,5a, garaż. Cena 130tys.USD.



Okolice motelu Krak - stan surowy zamknięty, 600 m², 15a, 2 garaże, nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 700tys.żł



Bieżanów Drożdżownia - 130 m², 13a. Cena 200 tys.żł



Bodzów - zab. szeregowa 230 m², 4,5a. Cena 140 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący, 200 m², 6a, wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp., cicha uliczka - 150 tys.USD

Piaski - stan surowy, dwu- lub trzyrodzinny, 500 m², 7,5a - 250 tys. PLN

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m² - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m², 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m², po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m² na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m², 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD

Bieżanów-Drożdżownia - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m², 7,6a - 190 tys.PLN

Os. Łokietka - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty pow. całk. 310 m², 3a - 280 tys. PLN

Wola Justowska - rozpoczęta budowa (parter), media przy działce, 8,5a - 300 tys.PLN

os. Oficerskie - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m², wolne: mieszkanie 90 m², garsoniera 20 m², przyziemie 60 m², zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m², działka 6a - 120 tys.USD



Tonie - stan surowy otwarty, wolnostojący, p.c.420 m², p.u. 240 m², 10,5a - 360 tys.PLN

Kliny - bliźniak 450 m², wykończony, 5a - 150 tys.USD

Prądnik Biały - półwlnostojący, 200 m², wysoki standard, 6a - 175 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący, stan sur. otwarty p.c. 500 m², 10a, basen, garaż na 4 samochody, cena 230 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący, p.c. 300 m², 12a, 3 garaże, ciche miejsce, cena 280 tys.USD



Mistrzejowice - zabudowa szeregowa, ciekawe rozwiązanie, p.c. 400 m², p.u. 300 m², do drobnego wykończenia, 3a - 400 tys.PLN

Bieżanów - zabudowa szeregowa, p.u. 160 m², 3a - 200 tys.PLN

Kliny - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m², p.u. 300 m², doprowadzone media - 260 tys.PLN

Prokocim - półwlnostojący, 240 m², zadbane, 5a - 90 tys.USD

Rybitwy - wolnostojący, stan surowy otw., 160 m², 10a - 120 tys. PLN

Bieżanów-Drożdżownia - dwurodzinny, wolnostojący, 180 m², 15 a - 250 tys. zł

Piasezów - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, p.c. 170 m², 8,7a, cena - 130 tys.USD

Kliny - połowa bliźniaka, p.c. 190 m², 5a, w sąsiedztwie parku, cena - 100 tys.USD

Wola Justowska - dom do remontu lub zburzenia, 300 m², 22a, działka widokowa, wszystkie media. Cena - 420 tys.PLN

Mydlniki - wolnostojący, stan sur. zamknięty p.c. 220 m², 14a, cena 250 tys.PLN

Bielany - połowa bliźniaka, 175 m², 6,3a - 140 tys. USD

Pychowice - połowa bliźniaka, stan sur. zamknięty, 126 m², 3,8a - 210 tys. PLN możliwość przejęcia kredytu

Niepołomice - gotowy dom, energooszczędny 125 m², dz. 11a, działka przepięknie zagospodarowana - 295 tys.PLN

Chełm - bliźniak, (2x200 m²), dz. 8a, stan sur. - 250 tys.PLN, do niewielkiego wykończenia - 350 tys.PLN

Mieszkania do wynajęcia
2 pokojowe

os. Dywizjonu 303, 38 m², umeblowane, cena 650 zł + czynsz+media

ul. Traugutta - 57 m², cena 800 zł w tym czynsz+media

ul. Mała - 50 m², po remoncie, umeblowane, tel., cena 600 USD

ul. Mikołajska - 70 m², umeblowane, tel. cena 600 USD

ul. Mikołajska - 60 m², po remoncie, tel., może być umeblowane, cena 700 USD

ul. Sienna, 93 m², po remoncie 2 linie telefoniczne, może być na biuro, cena 2000 USD+czynsz 43 zł + media

os. Kombatantów - 50 m², umeblowane, 600 zł + czynsz + media

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - luksusowo wykończone mieszkanie, 110 m², salon połączony z kuchnią, 3 sypialnie, duża łazienka, WC, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy, cena - 120 tys.USD



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery, 1-pokojowe

ul. Narzymskiego - 25 m2 - 69.500 PLN
ul. Lea - 30 m2 - 92.000 PLN
ul. Oraczy - 36 m2 - 73.500 PLN
rej. Diella - 38 m2 - 116.000 PLN
os. Zadworze - 33 m2 - 75.000 PLN - nowe
ul. Rezedowa - 34 m2 - 92.000 PLN - nowe
ul. Odrzańska - 23 m2 - 61.000 PLN
ul. Bałuckiego - 24 m2 - 73.000 PLN
ul. Wystouchów - 36 m2 - 75.000 PLN
Na Barciach - 50 m2 - 128.000 PLN
ul. Lipska - 27 m2 - 62.000 PLN
Ugorek - 38 m2 - 85.000 PLN
os. Zadworze - 33 m2 - 77.500 PLN
ul. Jaremy - 24 m2 - 64.000 PLN
Nad Sudalca - 30 m2 - 80.000 PLN
os. Teatralne - 31 m2 - 69.000 PLN
ul. Teligi - 26 m2 - 64.000 PLN
os. Kościuszkowskie - 33 m3 - 74.000 PLN
os. Tysiąclecia - 30 m2 - 74.000 PLN
Ugorek - 20 m2 - 64.000 PLN
os. Jagiellońskie - 27 m2 - 62.000 PLN
os. Boh. Września - 28 m2 - 72.000 PLN
ul. Wileńska - 23 m2 - 72.500 PLN
ul. Aleksandry - 37 m2 - 65.000 PLN
ul. Łużycka - 34 m2 - 77.500 PLN
ul. Prądnicka - 30 m2 - 87.500 PLN
Na Kozłótku - 26 m2 - 67.000 PLN
ul. Bajeczna - 28 m2 - 82.500 PLN
ul. Miechowity - 25 m2 - 72.000 PLN
ul. Łąkowa - 23 m2 - 69.000 PLN
Al. Pokoju - 21 m2 - 62.000 PLN
ul. Zdrowa - 30 m2 - 84.000 PLN
ul. Misiółka - 37 m2 - 113.000 PLN
ul. Zubrzyckiego - 37 m2 - 82.500 PLN
ul. Wybickiego - 30 m2 - 73.000 PLN
ul. Brzozowa/Diella - 38 m2 - 116.000 PLN
ul. Rezedowa - 34 m2 - 92.000 PLN
ul. Lea - 30 m2 - 92.000 PLN
ul. Lea - 40 m2 - 123.500 PLN
ul. Lea - 22 m2 - 68.000 PLN
os. Widok - 24 m2 - 69.000 PLN
ul. Dembowski - 32 m2 - 75.000 PLN
ul. Ugorek - 20 m2 - 62.000 PLN
ul. Bronowicka - 20 m2 - 62.000 PLN
ul. Łokietka - 30 m2 - 72.000 PLN
ul. Bobrowskiego - 43 m2 - 99.000 PLN

mieszkania 2 pokoje

ul. Komandosów - 38 m2 - 110.000 PLN
ul. Dobrego Pasterza - 61 m2+garaż - 170.000 PLN
ul. Rydygiera - 36 m2 - 74.000 PLN
ul. Czepca - 36 m2 - 86.400 PLN
ul. Grochowa - 60 m2 - 144.000 PLN
ul. Oraczy - 60 m2 - 124.000 PLN
ul. Szopkarzy - 32 m2 - 98.000 PLN
ul. Widok - 37 m2 - 89.500 PLN
ul. Piastowska/Lea - 36 m2 - 123.500 PLN
ul. Ogrodniczek - 80 m2 - 200.000 PLN
ul. Narzymskiego - 44 m2 - 110.000 PLN
ul. Obopólna - 47 m2 - 144.000 PLN
ul. Jerzmanowskiego - 45 m2 - 101.000 PLN
os. Na Stoku - 47 m2 - 87.000 PLN
ul. Prądnicka - 54 m2 - 123.000 PLN
ul. Wileńska - 48 m2 - 128.000 PLN
ul. Turniejowa - 52 m2 - 92.000 PLN
ul. Smoluchowskiego - 39 m2 - 134.000 PLN

os. Złocień - 40 m2 - 94.500 PLN
ul. Lea - 70 m2 - 190.000 PLN
os. Kalinowe - 34 m2 - 77.500 PLN
ul. Witosa - 55 m2 - 123.000 PLN
ul. Makowskiego - 37 m2 - 91.000 PLN
ul. Łokietka - 42 m2 - 120.000 PLN
os. Szkolne - 45 m2 - 94.500 PLN
ul. Prądnicka - 60 m2 - 140.000 PLN
ul. Bajeczna - 37 m2 - 83.000 PLN
ul. Stachewicza - 37 m2 - 84.000 PLN
os. Spółdzielców - 37 m2 - 88.500 PLN
os. Zielone - 49 m2 - 113.000 PLN
os. Wysokie - 45 m2 - 97.500 PLN
os. Teatralne - 48 m2 - 99.000 PLN
os. Centrum C - 50 m2 - 123.000 PLN
os. Kolorowe - 54 m2 - 113.000 PLN
ul. Żywiecka - 42 m2 - 92.500 PLN
os. Jagiellońskie - 38 m2 - 90.000 PLN
os. Tysiąclecia - 35 m2 - 75.000 PLN
ul. Łokietka - 41 m2 - 113.000 PLN
ul. Cegielniana - 39 m2 - 92.500 PLN
os. Na Lotnisku - 38 m2 - 90.000 PLN
ul. Sarego - 75 m2 - 170.000 PLN
os. Dywizjonu 303 - 52 m2 - 123.000 PLN
ul. Tuchowska - 55 m2 - 110.000 PLN
ul. Mysiłowska - 54 m2 - 134.000 PLN
ul. Łepkowskiego - 40 m2 - 108.000 PLN
os. Teatralne - 48 m2 - 94.000 PLN
ul. Kazimierza Wielkiego - 63 m2 - 165.000 PLN
ul. Mała - 50 m2 - 180.000 PLN
ul. Lublańska - 54 m2 - 107.000 PLN
os. Piastów - 42 m2 - 90.500 PLN
os. Dywizjonu 303 - 46 m2 - 113.000 PLN
ul. Odrzańska - 50 m2 - 103.000 PLN
ul. Powstańców - 50 m2 - 139.000 PLN
ul. Kobierzyńska - 59 m2 - 120.000 PLN
ul. Kobierzyńska - 53 m2 - 110.000 PLN
ul. Seweryna - 49 m2 - 98.000 PLN
ul. K. Wallenroda - 43 m2 - 123.500 PLN
ul. Żelechowskiego - 50 m2 - 134.000 PLN
os. Strusia - 47 m2 - 98.000 PLN
os. Centrum A - 34 m2 - 84.500 PLN
os. Handlowe - 39 m2 - 86.500 PLN
ul. Wiśna - 58 m2 - 348.000 PLN
ul. Wiśna - 80 m2 - 480.000 PLN
ul. Lenza - 37 m2 - 93.000 PLN
os. Przy Arce - 40 m2 - 91.000 PLN
ul. Stomiana - 38 m2 - 117.000 PLN
ul. Stachewicza - 37 m2 - 84.000 PLN
ul. św. Katarzyny - 80 m2 - 180.000 PLN
os. Boh. Września - 42 m2 - 94.500 PLN
ul. Mazowiecka - 51 m2 - 157.000 PLN
ul. 29 Listopada - 54 m2 - 150.000 PLN
ul. Narzymskiego - 44 m2 - 110.000 PLN
ul. Ogrodniczek - 80 m2 - 200.000 PLN
ul. Widok - 37 m2 - 89.500 PLN
ul. Spółdzielców - 48 m2 - 113.000 PLN
ul. Łużycka - 36 m2 - 68.000 PLN
os. Szkolne - 50 m2 - 133.000 PLN
ul. Królewska - 79 m2 - 280 tys. zł
ul. Okólna - 37 m2 - 90.000 PLN
ul. Nad Potokiem - 41 m2 - 92.500 PLN
ul. Królowej Jadwigi - 46 m2 - 128.500 PLN
ul. Królowej Jadwigi - 64 m2 - 149.000 PLN
ul. Radzikowskiego - 42 m2 - 98.000 PLN
ul. Rostworowskiego - 64 m2 - 160.000 PLN
ul. Wrocławska - 43 m2 - 123.500 PLN
ul. Czarnowiejska - 44 m2 - 136.000 PLN
ul. Praska - 53 m2 - 140.000 PLN

ul. Łąkowa - 41 m2 - 95.500 PLN
ul. Dunin Wąsowicza - 37 m2 - 134.000 PLN

mieszkania 3 pokoje

os. Słoneczne - 67 m2 - 125.000 zł
os. Szkolne - 61 m2 - 118.000 PLN
os. Strusia - 48 m2 - 95.500 PLN
ul. Chodowieckiego - 57 m2 - 150.000 PLN
ul. Zamkowa - 63 m2 - 195.000 PLN
ul. Armii Krajowej - 48 m2 - 139.000 PLN
os. 2 Pułku Lot. - 63 m2 - 130.000 PLN
ul. Na Błonie - 54 m2 - 144.000 PLN
ul. Lipińskiego - 65 m2 - 131.000 PLN
ul. Łokietka - 47 m2 - 125.500 PLN
ul. Szlak - 103 m2 - 360.500 PLN
ul. Kwartowa - 53 m2 - 129.000 PLN
ul. Ugorek - 50 m2 - 140.000 PLN
ul. Opolska - 52 m2 - 118.000 PLN
ul. Piastowska - 72 m2 - 196.000 PLN
ul. Lelewela - 57 m2 - 185.500 PLN
os. Spółdzielcze - 61 m2 - 113.500 PLN
os. Boh. Września - 55 m2 - 134.000 PLN
Tarnobrzaska - 62 m2 - 136.000 PLN
ul. Mała Góra - 62 m2 - 133.000 PLN
os. Stalowe - 63 m2 - 123.000 PLN
Pl. Centralny - 72 m2 - 119.000 PLN
ul. Łużycka - 55 m2 - 133.000 PLN
ul. Kalwaryjska - 64 m2 - 165.000 PLN
os. Piastów - 52 m2 - 115.000 PLN
ul. Opolska - 52 m2 - 144.000 PLN
ul. Biczana - 65 m2 - 147.000 PLN
ul. Daszyńskiego - 69 m2 - 213.000 PLN
os. Dywizjonu 303 - 59 m2 - 139.000 PLN
rej. Łobzowskiej - 100 m2 - 309.000 PLN
ul. Biczana - 60 m2 - 185.000 PLN
ul. Opolska - 52 m2 - 134.000 PLN
ul. Imbramowska - 58 m2 - 134.000 PLN
ul. Chopina - 68 m2 - 226.000 PLN
ul. Ściegiennego - 68 m2 - 123.000 PLN
rej. Retoryka - 65 m2 - 216.000 PLN
ul. Mogińska - 71 m2 - 177.000 PLN
ul. Zubrzyckiego - 62 m2 - 145.000 PLN
os. Strusia - 48 m2 - 98.000 PLN
ul. Meissnera - 72 m2 - 186.000 PLN
os. Piastów - 53 m2 - 134.000 PLN
ul. Łokietka - 50 m2 - 144.000 PLN
ul. Zubrzyckiego - 63 m2 - 144.000 PLN
ul. Turystyczna - 58 m2 - 144.000 PLN
ul. Cegielniana - 67 m2 - 165.000 PLN
ul. Lipska - 68 m2 - 168.000 PLN
ul. Turystyczna - 65 m2 - 174.000 PLN
ul. Pilotów - 52 m2 - 123.000 PLN
ul. Aleksandry - 70 m2 - 138.000 PLN
ul. Heleny - 70 m2 - 135.000 PLN
ul. Teligi - 68 m2 - 140.000 PLN
ul. Stojalowskiego - 62 m2 - 123.000 PLN
os. Piastów - 58 m2 - 123.000 PLN
ul. Fernera - 80 m2 - 206.000 PLN
os. Alberyńskie - 48 m2 - 108.000 PLN
ul. Wrocławska - 75 m2 - 196.000 PLN
ul. Prądnicka - 61 m2 - 134.000 PLN
ul. Kobierzyńska - 68 m2 - 130.000 PLN
ul. Kobierzyńska - 77 m2 - 159.000 PLN
ul. Łużycka - 69 m2 - 123.500 PLN
ul. Grota Roweckiego - 73 m2 - 165.000 PLN
ul. Barbary - 72 m2 - 138.000 PLN
os. Wysokie - 63 m2 - 144.000 PLN
ul. Włoska - 57 m2 - 123.000 PLN

ul. Zyblikiewicza - 96 m2 - 268.000 PLN
ul. Brożka - 60 m2 - 139.000 PLN
os. Oświecienia - 56 m2 - 113.000 PLN
ul. Wincentego Pola - 64 m2 - 170.000 PLN
ul. Witosa - 61 m2 - 123.500 PLN
os. Słoneczne - 64 m2 - 118.000 PLN
os. Złoty Wiek - 50 m2 - 113.000 PLN
ul. Dobrego Pasterza - 53 m2 - 123.000 PLN
ul. Krowoderska - 65 m2 - 242.000 PLN
ul. Młyńska - 46 m2 - 113.500 zł
ul. Lwowska - 110 m2 - 206.000 PLN
ul. Wiśna - 120 m2 - 200.000 USD
ul. Rostworowskiego - 75 m2 - 160.000 PLN
os. Widok - 52 m2 - 155.000 PLN
os. Tysiąclecia - 56 m2 - 118.000 PLN
ul. Starowiślna - 57 m2 - 220.000 PLN
ul. Królewska - 56 m2 - 173.000 PLN
ul. Rostworowskiego - 64 m2 - 160.000 PLN
ul. Starowiślna - 75 m2 - 149.000 PLN
ul. Stachewicza - 56 m2 - 120.000 PLN
ul. Halszki - 77 m2 - 144.000 PLN
ul. Wystouchów - 60 m2 - 128.500 PLN
ul. Mogińska - 69 m2 - 225.000 PLN
ul. Komandosów - 48 m2 - 134.000 PLN
ul. Lea - 96 m2 - 267.000 PLN
ul. Loretańska - 180 m2 - 200.000 USD
ul. Siewna - 71 m2 - 185.000 PLN
ul. Nowosądecka - 65 m2 - 144.000 PLN
ul. Lea - 106 m2 - 335.000 PLN, nowe do wykończenia
ul. Lea - 97 m2 - 370.000 PLN, nowe wykończone
Al. Słowackiego - 140 m2 - 360.000 PLN

4 pokoje, 5 pokoiowe

ul. Wrocławska - 120 m2 - 180.000 PLN - stych
ul. Helców - 72 m2 - 200.000 PLN
ul. Pszona - 110 m2 - 216.000 PLN
ul. Grota Roweckiego - 86 m2 - 202.000 PLN
ul. Misiółka - 99 m2 - 350.000 PLN
ul. Łużycka - 67 m2 - 137.000 PLN
ul. Sucha - 115 m2 - 230.000 PLN
ul. Łepkowskiego - 107 m2 - 325.000 PLN
ul. Halszki - 86 m2 - 173.000 PLN
ul. Kobierzyńska - 90 m2 - 235.000 PLN
ok. Grochowskiej - 90 m2 - 360.000 PLN
ul. Mazowiecka - 72 m2 - 257.000 PLN
ul. Bojki - 90 m2 - 189.000 PLN
ul. Krowoderskich Zuchów - 64 m2 - 180.000 PLN
ul. Solskiego/os. Żabiniec - 114 m2 - 95.000 USD
os. Złoty Wiek - 72 m2 - 155.000 PLN
ul. Lea - 145 m2 - 363.000 PLN
ul. Szlachtowska - 98 m2 - 300.000 PLN
ul. Grzegórzecka - 126 m2 - 235.000 PLN
ul. Lea - 170 m2 - 476.000 PLN
ul. Grabowskiego - 120 m2 - 100.000 USD
ul. Majora - 84 m2 - 264.000 PLN
ul. Komorowskiego - 120 m2 - 400.000 PLN
ul. B. Chrobrego - 118 m2 - 450.000 PLN
ul. Wiśniowa - 73 m2 - 180.000 PLN
os. Złoty Wiek - 59 m2 - 123.500 PLN
ul. Kobierzyńska - 65 m2 - 130.000 PLN
os. Oświecienia - 75 m2 - 155.000 PLN
os. 2 Pułku Lotniczego - 81 m2 - 178.500 PLN
ul. Ugorek - 109 m2 - 280.000 PLN
ul. Piłsudskiego - 130 m2 - 365.000 PLN
ul. Grabowskiego - 110 m2 - 120.000 USD
ul. Promienistych - 66 m2 - 143.000 PLN



E. Borczak
A. Borczak

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"ELBA" s.c.

31-422 Kraków, ul. Majora 12A
tel. (012) 412-18-96, 413-07-87
pn. - pt. 8.00 - 19.00, sob. 9.00 - 14.00

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty, zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Mieszkania sprzedaż

garsonieri i 1-pokojowe

Zadworze - 33 m2 - 0/IV - 75 tys.zł
ul. Narzyniejskiego - 25 m2 - IV/IV - 69 tys.zł
os. Jagiellońskie - 27 m2 - 0/IV - 60 tys.zł
Al. Pokoju - 27 m2 - II/IV - 75 tys.zł
ul. Wystouchów - 34 m2 - X/X - 67 tys.zł
ul. Białoruska - 34 m2 - VI/X - 73 tys.zł
os. Boh. Września - 28 m2 - 0/IV - 68 tys.zł
Litewska - 20 m2, II/IV - 65 tys.zł
ul. Miechowity - 25 m2, II/IV - 70 tys.zł
ul. Stachewicza - 25 m2, III/X - 67 tys.zł
ul. Heleny - 36 m2, 0/IV - 75 tys.zł
ul. Wincetego Turka - 33 m2, I/III - 75 tys.zł (nowe z odpisem)
os. Kazimierzowskie - 25 m2, III/IV - 63 tys.zł
os. Stalowe - 35 m2, III/IV - 72 tys.zł
os. Złocień - 28 m2, I/II - 56 tys.zł
ul. Włotowa - 20 m2, I/IV - 59 tys.zł

2 pokojowe

ul. Brożka - 39 m2, wys. parter/X - 83 tys.zł
os. Piastów - 42 m2 - XI/XI - 91 tys.zł
ul. Grażyny - 59 m2, I/I - 125 tys.zł
os. Szkolne - 48 m2, VI/VI - 103 tys.zł
os. Teatralne - 48,5 m2 I/III - 95 tys.zł
os. Strusia - 47 m2 II/X - 95 tys.zł
ul. Powstańców - 50 m2 VIII/X - 125 tys.zł
os. Dywizjonu 303 - 46 m2 0/VIII - 114 tys.zł
ul. Lublańska - 54 m2 IV/IV - 31 tys.USD
ul. Siewna - 52 m2 III/IV - 130 tys.zł
ul. Brogi - 45 m2 0/IV - 99 tys.zł
ul. Lea - 70 m2 III/III - 185 tys.zł
ul. Żelechowskiego - 50 m2 0/IV - 134 tys.zł
ul. Wrocławska - 52 m2 I/V - 135 tys.zł
ul. Starowiślna - 50 m2 II/VI - 150 tys.zł
ul. Myśliwska - 54 m2 I/IV - 125 tys.zł
ul. Tuchowska - 55 m2 II/IV - 115 tys.zł
os. Na Lotnisku - 38 m2, VII/X - 85 tys.zł
os. Piastów - 42,5 m2, II/X - 82 tys.zł
os. Kalinowe - 38 m2, II/IV - 78 tys.zł
os. Oświecienia - 52,5 m2, VII/VIII - nowe z odpisem - odbiór IX.98
os. Tysiąclecia - 35 m2, 0/IV - 70 tys.zł
ul. Czarnowiejska - 45 m2, III/IV - 70 tys.zł z lokatorem
ul. Zakopiańska - 53 m2, 0/V - 100 tys.zł
os. Zadworze - 48 m2, II/IV - 110 tys.zł z odpisem

3 pokojowe

os. Piastów - 47 m2 - 0/IV - 115 tys.zł
os. Piastów - 54 m2 - IV/X - 130 tys.zł
Alwernia - 70 m2 - IV/IV - 70 tys. zł

os. Złoty Wiek - 50 m2 - III/IV - 113 tys.zł
os. Oświecienia - 65 m2 - IV/X - 170 tys.zł
os. Oświecienia - 56 m2 - 0/IV - 113 tys.zł
os. Sportowe - 62 m2 - I/III - 120 tys.zł
os. Strusia - 48 m2 - II/IV - 95 tys.zł
os. Centrum D - 73 m2 - V/V - 118 tys.zł
ul. Fertnera - 77 m2 - III/X - 205 tys.zł (raty)
ul. Strzelców - 59 m2 - VII/X - 134 tys.zł
ul. Strzelców - 52 m2 - IV/IV - 130 tys.zł
ul. Biczana - 53 m2 - VII/X - 125 tys.zł
ul. Bronowicka - 46 m2 - VI/X - 120 tys.zł
ul. Pszona - 69 m2 - III/IV - 180 tys. nowe
ul. Meissnera - 73 m2 - nowe - odbiór X.98
ul. Kluczborska - 49 m2 - V/X - 130 tys.zł
ul. Siemiradzkiego - 100 m2 - poddasze - 280 tys.zł
ul. Bieżanowska - 50 m2 - I/X - 105 tys.zł
os. Karniowice - 64 m2 - 0/II - 97 tys.zł
os. Jagiellońskie - 57 m2, III/X - 118 tys.zł
ul. Lili Wenedy - 51 m2, VIII/X - 103 tys.zł
ul. Pilotów - 51 m2, 0/X - 115 tys.zł

4 pokojowe - 5 pokojowe

os. Ruczaj - 90 m2 - dwupoziomowe - 230 tys.zł
Al. Pokoju - 109 m2 - II poziomowe - 270 tys.zł
os. II Pułku Lotniczego - 80 m2 - 175 tys.zł
os. Ruczaj - 86 m2 - 2300 zł/m2 - nowe
ul. Pszona - 61 m2, II poziomowe - 198 tys.zł
ul. Majora - 83,5 m2 - I/II + garaż - 225 tys.zł
ul. Piłsudskiego - 130 m2 - II/II - 365 tys.zł
ul. Wrocławska - strych 120 m2 - częściowo zaadoptowany - 180 tys.zł

Domy sprzedaż

Tenczynek - 100 m2 - 50 tys.zł - 13 a
Łuczycze - 100 m2 - 68 tys.zł - 10 a
Leńcze - 100 m2 - 50 tys.zł - 24 a
Zabierzów - 2-u rodzinny, 380 m2 - 115 tys.USD - 25 a
Szczerzowice - 100 m2 - 130 tys.zł - 29 a
ul. Stokrotek - 1/2 bliźniaka - 185 m2 - 110 tys.USD - 4 a
Węgrze - 600 m2 - 150 tys.USD - 10 a
Brzezinka - 100 m2 - 130 tys.zł - 24 a
Śledziejowice - 170 m2, 8a, do wykończenia - 180 tys.zł

Mieszkania wynajem

os. Centrum D - 30 m2 - 550 zł + opłaty
ul. Floriańska - 50 m2 - 1500 zł + opłaty
Al. Pokoju - 64 m2 - 1200 zł + opłaty
ul. Chocimska - 100 m2 + garaż - 1300 USD + media
ul. Czarnowiejska - 68 m2 - 2000 zł + media
ul. Sławkowska - 90 m2 - 1000 USD + media

ul. Gramatyka - 54 m2 - 1400 zł + opłaty
ul. G. Zapolskiej - 76 m2 - 2800 zł + opłaty
ul. Olszańska - 100 m2 - 850 USD + media
ul. Nadrzeczna - 76 m2 - 1800 zł + opłaty
os. Strusia - 26 m2, II/X - 500 zł+opłaty, m-c + kaucja-m-c
ul. Mazowiecka - 24 m2, V/X - 700 zł + opłaty
ul. Różyckiego - 20 m2, VI/X - 600 zł + opłaty -m-c + kaucja
ul. Na Barciach - 62 m2, III/III - 1500 zł+opłaty - nowe z garażem
os. Dywizjonu 303 - 65 m2, III/IV - 1000 zł + opłaty
ul. Pachoskiego - 58 m2, III/X - 900 zł + opłaty
ul. Lwowska - 31 m2 - 350 zł+opłaty
ul. Łanowa - 30 m2 - 460 zł+opłaty
os. Teatralne - 30 m2 - 600 zł+media

Apartamenty wynajem

ul. Tełmajera - 150 m2, lp. w willi - 1000 USD + media
ul. Kantora - 135 m2, II-u poziomowe, IV/Vp. - 700 USD + media
Al. Pokoju - 109 m2, II-u poziomowe, IV i Vp - 1000 USD+media
ul. Szpitalna - 160 m2, lp/III - 1500 USD
Żabiniec - 140 m2, III/III - 1500 USD + czynsz + media
Rynek Dębnicki - 240 m2, III i IV II-u poziomowe - 3000 USD+media
Starowiślna - 120 m2, I/IV - 1500 USD
ul. Spokojna - 140 m2, II/II - 1600 USD+media
Dom ul. Nikifora - 165 m2 - 1500 USD+media
Dom ul. Dobrego Pasterza - 200 m2 - 1000 USD + media
Dom Libertów - 200 m2 - 1000 zł + media + kaucja

Lokale sprzedaż, wynajem

30 m2 - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy
81 m2 - ul. Powstańców - 3800 zł/m2 - drink-bar
40 m2 - ul. Pszona - 120 tys.zł biurowo-handlowy
ul. Kalwaryjska - 100 m2 - 3.000 zł+media+vat

Działki pod budownictwo jednorodzinne

Łuczycze - 17a - 700 zł/a
Kobyłany - 80a - rolno-budowlane - 800 zł/a
Kobyłany - 25a - 850 zł/a
Boleń - 22a - rolno-bud. - 4,5 tys./a
Michałowice - 7a, 8a - lub całość - 3500 zł/a

Działki komercyjne

Czyżyny - 48 a, Kocmyrzów - 27a - 95 tys.zł

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady)

OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE

Ul. PIASTOWSKA – mieszkania o pow. od 32 do 169 m², jednopiętrowe. Budynki 3-kondygnacyjne z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynki bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całodobowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie. ODBIÓR – MAJ '99
Oferujemy również do sprzedaży lokale biurowe od strony ul. Piastowskiej o metrażach 38, 83, 114 m² na I i II piętrze i lokale handlowe 13 i 50 m² na parterze

ul. PYLNA (Wola Justowska) – mieszkania o pow. 71 i 76 m² w pięciorodzinnym budynku budowanym metodą tradycyjną z materiałów najwyższej jakości. Do każdego mieszkania komórka lokatorska i ogródek 45 m². W przyziemiu budynku garaże. Wokół cisza i spokój. ODBIÓR: MARZEC '99.

ul. HALSZKI (Kurdwanów) – mieszkania o pow. od 30 do 120 m², budynek 4 kondygnacyjny budowany metodą tradycyjną z cegły, w przyziemiu garaże, na poddaszu pracownia, do każdego mieszkania piwnica, ogrzewanie centralne – własna kotłownia gazowa. ODBIÓR – I kw. '99
Możliwość zakupu mieszkań z ulgą pod wynajem. Płatność ratalna.

ZAKUP MIESZKANIA W KAŻDEJ Z INWESTYCJI UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!

Okazja! Do sprzedania mieszkania w nowo wybudowanym osiedlu przy ulicy **Lea/Zarzecze**. Osiedle ogrodzone strzeżone całodobowo, miejsce na zamkniętym parkingu podziemnym
33,4 m² garsoniera, telefon, garaż, wykończone – 136.000 zł
145 m², dwupiętrowe, 5 pokoi, telefon, garaż – 386.300 zł
170 m², dwupiętrowe, 6 pok., telefon, 2 garaże, wykończone – 530.000 zł
97 m², 3 pok., tel., garaż, wykończone – 370.000 zł
161 m², dwupiętrowe, 6 pok., tel., garaż – 450.000 zł
106 m², apartament, 4 pok., tel., 2 garaże – 335.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

1 pok. – 30 m², IIIp, **ul. Siewna** – 75.000 zł
1 pok. – 33 m², parter, **Zadworze** – 72.000 zł
1 pok. – 36 m², parter, **Lipska** – 80.000 zł
1 pok. – 39 m², parter, **Kordiana** – 87.550 zł
2 pok. – 37 m², VI, **Stachewicza** – 84.000 zł
2 pok. – 48 m², IIp, **Os. Zadworze** – 112.000 zł
2 pok. – 52 m², IIp, **Wrocławska** – 130.000 zł
2 pok. – 55 m², IIIp, **Os. Złocień** – 98.000 zł
3 pok. – 45 m², I p, **Promienistych** – 125.000 zł
3 pok. – 50 m², Xp, **Odrzańska** – 100.000 zł
3 pok. – 51 m², VIIIp, **Lilli Wenedy** – 110.000 zł
3 pok. – 55 m², IIp, **os. Oświecenia** – 130.000 zł
3 pok. – 57 m², IIIp, **Łużycka** – 100.000 zł
3 pok. – 57 m², I p, **Estońska** – 115.000 zł
3 pok. – 65 m², Vp, **Żabiniec** – 196.000 zł
3 pok. – 70 m², IV p., **Ruczaj** – 170.000 zł
3 pok. – 73 m², parter, **Kliny** – 170.200 zł
3 pok. – 76 m², IIp, **Bronowicka** – 190.000 zł
3 pok. – 81 m², I p, **Pszona** – 204.000 zł
4 pok. – 65 m², Vp, **Promienistych** – 137.000 zł
4 pok. – 76 m², parter, **Marcholta** – 228.000 zł
Poddasze – 62 m², Vp, **ok. Zakopianki** – 125.000 zł
Poddasze – 120 m², IIIp, **Wrocławska** – 180.000 zł

Mieszkania i domy do wynajęcia

garsoniera – 23 m², **ok. Rydla** – r. 200 USD+opłaty
1 pok. – 23 m², **Starowiślna** – 1000 zł+media
garsoniera – 25 m², **Okólna** – 506 zł+media
garsoniera – 27 m², **Miechowity** – 740 zł+media
garsoniera – 31 m², **Lea** – r. 300 USD+opłaty
garsoniera – 34 m², **Tomasza** – 1000 zł+media
1 pok. – 36 m², **Na Skarpie** – 710 zł+media
1 pok. – 37 m², **Myśliwska** – 700 zł+media
2 pok. – 36 m², **Świtezianki** – r.300 USD+opłaty
2 pok. – 57 m², **Traugutta** – 800 zł+media
2 pok. – 58 m², **Jasna** – 1200 zł+media
3 pok. – 47 m², **Opolska** – r. 225 USD+opłaty
3 pok. – 48 m², **Komandosów** – 1680 zł+media
3 pok. – 50 m², **Królowej Jadwigi** – 1200 zł+media
3 pok. – 52 m², **Wrocławska** – 1350 zł+media
3 pok. – 100 m², **os. Oficerskie** – r. 750 USD+opłaty
apartament – 105 m², **Chocimska** – r. 1000 USD+opłaty
apartament – 132 m², **Zakątek** – r. 1100 USD+opłaty
apartament – 164 m², **Lea** – r. 2000 USD+opłaty
apartament – 175 m², **Smocza** – r. 3000 USD+opłaty
dom – 130 m², **Zachodnia** – r. 700 USD+opłaty
dom – 170 m², **Swoszowice** – r. 750 USD+opłaty
dom – 180 m², **Słonecznikowa** – r. 2000 USD+opłaty
dom – 200 m² **ok. Wielickiej** – r. 1500 USD+opłaty
dom – 230 m², **Swoszowice** – r. 1500 USD+opłaty
dom – 300 m², **Kotlarczykow** – r. 1500 USD+opłaty

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMATA

31-135 Kraków ul. Batoiego 2
pon. - piątek. 9.00-18.00

tel. 633-50-24
tel./fax 634-43-09
GSM 0602 358-404

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

Mieszkania sprzedaż jednopokojowe

os. **Widok** - 24,5 m² - 73 tys.zł
ul. **Bronowicka** - 24 m² - 68 tys.zł
ul. **Kraszewskiego** - 33 m² - 82 tys.zł
ul. **Stachewicza** - 37 m² - 82 tys.zł

dwupokojowe

ul. **Spółdzielców** - 38 m² - 62 tys.zł
ul. **Stachewicza** - 37 m² - 83 tys.zł
ul. **Kozłówek** - 35,5 m² - 76 tys.zł
ul. **Dworcowa** - 48 m² - 92 tys.zł
al. **29 Listopada** - 48 m² - 110 tys.zł
ul. **Sądowa** - 50 m² - 160 tys.zł
ul. **Lea** - nowe - 84 m² - 200 tys.zł
ul. **Powstańców** - 50 m² - 125 tys.zł
os. **Kazimierzowskie** - 47 m² - 96 tys.zł
os. **Widok** - 46 m², 100 tys.zł

Domy do sprzedaży

Libertów - 200 m², dz. 8 ar ogrodzona, nowy - do wykończenia biały montaż, podłogi - cena 250 tys.zł
Iwanowice Dw. - 240 m², dz. 18a - nowy, góra do zagospod. - 155 tys.zł
os. **Kliny** - 360 m² - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys.zł
Mistrzejowice - 550 m², dz. 11a, II kond.nowy - 200 tys.USD
Nowy Bieżanów - 210 m²/160 m² dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys.zł - raty lub najem - 1200 USD/m-c
ok. **Bochni** - 206 m², dz. 5 ar, do zamieszkania, 5 pokoi, salon, podpiwniczony, umeblowany - 150 tys.zł
Libertów - 200 m², dz. 12a - nowy do zamiesz. - 260 tys.zł
Opatkowice - 400 m²/260, dz. 10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł;
ul. **Kobierzyńska** - 360 m², dz. 21a, 10 letni, garaż, basen - 450 tys.zł
Węgrzce - 120 m², dz. 10a, 6 pokoi - 150 tys.zł
Michałowice I - 260 m²/160, dz. 34a, 5 letni - 220 tys.zł
Piekary - 280 m²/230 - dz. 13a przy trasie, stan sur. zam. - 290 tys.zł
ok. **Makro** - szeregówki po 200 m², dz. 3a - stan sur.zamk. - 250 tys.zł
Głogoczków - 165 m², dz. 90 ar+ 3 garaże - 230 tys.zł
Myślenice - 160 m², dz. 6 ar, garaż, tel, 5 letni - 260 tys.
Mogilany - 360 m², dz. 40a - 5 letni, 3 loggie, taras, garaż, dwurodzinny (odrębne instalacje) - 650 tys.zł
Bronowice - 80 m², dz. 10a - do remontu, plany i zgoda na rozbud. - 190 tys.zł
Libertów - 360 m², dz. 10 ar, 12 letni, garaż, salon+6 pokoi, 2 łazienki - 350 tys.zł

trypokojowe

ul. **Komandosów** - 48 m² - 120 tys.zł
ul. **Estońska** - 53 m² - 135 tys.zł
os. **Widok** - 57 m² - 145 tys.zł
os. **Kalinowe** - 58 m² - 105 tys.zł
ul. **Krow. Zuchów** - 65 m² - 135 tys.zł
ul. **Kochanowskiego** - 90 m² - 285 tys.zł
os. **Kliny II** - 73 m², nowe - 160 tys.zł

czteropokojowe

ok. **Podwala** - apartament 180 m² 4 pok. plus salon po rem. - 200 tys. USD
ul. **Estońska** - 75 m² - 140 tys.zł
ul. **Sucha** - 115 m² - 230 tys.zł
ul. **Bonerowska** - 120 m² - 300 tys.zł
ok. **Karmelickiej** - 100 m² - 285 tys.zł
ok. **Zwierzynieckiej** - 156 m² - 390 tys.zł

os. **Kliny** - 500 m², dz. 7 ar, st.surowy zamkn. - 300 tys.zł
Bronowice - 350 m², dz. 4 ar, 20 letni - 125 tys.USD
os. **Kliny II** - 215 m², dz. 2 ar, zab.szereg., nowy - 240 tys.zł
Bieżanów - 360 m², dz. 23 ar, st.sur.zamkn., dworkowaty - 240 tys.zł
os. **Srebrnych Orłów** - 296 m², dz. 4 ar, zab.szereg., do wykończenia - 200 tys.zł
Dobrego Pasterza - 226 m², dz. 2a, zab. szereg. Odpis pod. - 360 tys.zł
Głogoczków - 220 m², 2 garaże, dz. 90a, ogrodz. do wykoń. - 250 tys.zł
Krynica - pensjonat - 12 pokoi, dz. 40a - 140 tys.USD

OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA - INFORMACJA W BIURZE

Działki bud. jednorodzinne

Białany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Ruczaj, Opatkowice, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczków, Sułkowice, Balice, Wołowice, Dobczyce, Zabierzów, Brzeziny

Oferta dla inwestora

Działki

17 ar - **Wola Justowska**, uzb., atrakcyjne położenie - 6000 USD/ar
33 ar (lub 68 ar) **Krowodrza**, M-3, uzbrojona - 70 USD/m²
44 ar - **Stelmachów** - M-4, uzbrojona, 6000 zł/ar
50 ar - ok. **Chelmońskiego** - M-3 - uzbrojona - 8000 zł/ar
4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. 260 tys. USD
170a - **Bieżanów** - bud.jednor., uzb. - 230 tys.zł
1,17 ha ok. **Makro** - (ok. 2 km) - UC - 9 tys.zł/ar
30 ar - ok. **Alei Pokoju**, UC, uzb. - 520 tys.zł
27 ar - ok. **Koblerzyńskiej**, UC, uzb., budynki - 10 tys.zł/ar
225a - **Krowodrza** - pełne uzbrojenie, MTU, WZIZT - 4 mln zł

41 ar - ok. **Lea** - M2U - 30 tys.zł/ar

10 ar - **Bronowice** - M4, uzb. - 12 tys.zł/ar

4 ar - **Podgórze** - M2U - 450 tys.zł

5 ha - **Skawina** - M4/R - 3000 zł/ar

27 ar - **Gaj** - UC uzbrojona - 8 tys.zł/ar

8,5 ar - **Krowodrza** - M-1 uzbrojona - 320 tys.zł

30 ar - **Podgórze** - M2 - uzbrojona - 400 tys.zł

55 ar - **Mydlniki** - UC-uzbrojona - 550 tys.zł

Kamienice

Szłak, ok. **Długiej**, **Salwator**, ok. **Zwierzynieckiej**
Sebastiana, **Dębniaki**, ok. **Plant**, **Olsza**, **Zabłocie**

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia

FIRMA **L**ekawski rok założenia 1991 NIERUCHOMOŚCI

e-mail: lekawski@lekawski.com.pl
<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy do naszego biura
przy ul. Józefitów 6
od poniedziałku do piątku 9-17
tel. 632 72 37, 423 47 03

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR.

KRAKÓW-SIDZINA dom wolnostojący 220 m², dz.7a, ciekawy architektonicznie 85.000 USD

BOCHNIA dom wolnostojący jedn. 80 m², dz.118a, 130.000 zł

DWOREK MUROWANY Z XVIII w k/Zabierzowa 520 m², dz. 3,6 ha

URZĘDNICZA 130 m² strych - zatwierdzony projekt. 156.000 zł

Domy do wynajęcia

KROWODRZA- 200 m², w pełni umeblowany i urządzony, tel. wysoki standard 1.500 USD

KLINY- 210 m², dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel, garaż na 2 samochody. 1200 USD

PIEKARY- 120 m², dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, meble, wyposażony. 1000 USD

WIELICZKA- 120 m², dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD

MYŚLENICE- 200 m², dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD

Domy do sprzedaży

KLINY - 450 m², dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD

KROWODRZA 240 m², dz.15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 250 000 USD

ŁUCZYCE- 199 m², dz.17a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150.000 zł

ODWIŚLE - 259m², dz.53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł.

JERZMANOWICE -106m², dz.75a, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 140.000 zł

RABKA - pow.150 m², dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 200.000 zł

CICHAWKA - 387 m², dz.30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD

KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - 200 m², dz.7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł

CZUŁÓW - 160 m², dz. 48a, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, 100.000 zł

RACIECHOWICE k/ DOBCZYC - 80 m², dz.4a, 1/2 domku drewnianego, 2 pokoje, kuchnia, 30.000 zł

BRZEŹNICA k/ SKAWINY- 40 m², dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 60.000 zł

Mieszkania sprzedaż

17 m² ul. Chmielowskiego garsoniera 48.000 zł

21 m² ul. Ulanów garsoniera, parkiet, flizy, tel. 63.000 zł

27 m² ul. Stachiewicza garsoniera, parkiet, balkon. 70.000 zł

32 m² ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, flizy, tel. 75.000 zł

33 m² oś. Tysiąclecia 2 pok, ć/k, flizy, tel. 73.000 zł

37 m² ul. Celarowska 2 pok, ć/k, flizy, terrakota. 100.000 zł

37 m² ul. Misiółka 1 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 113.000 zł

40 m² ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł

42 m² ul. Zagrody 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 105.000 zł

45 m² ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, flizy, parkiet, tel. 99.000 zł

46 m² ul. Powstańców 3 pok, flizy, 130.000 zł

47 m² oś. Tysiąclecia 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł

48 m² ul. Czarnogórska 2 pok, j/k, tel. 96.000 zł

50 m² ul. Na Barciach 1 pok, nowe z białym montażem. 110.000 zł

50 m² ul. Bojki 2 pok, flizy, boazeria, tel. 100.000 zł

51 m² ul. Lili Wenedy 3 pok, parkiet, flizy, terrakota, boazeria, tel. 110.000 zł

56 m² ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł

62 m² ul. Telimny 3 pok, flizy, tel. 115.000 zł

62 m² ul. Traugutta 3 pok w nowej plombie, parkiet, flizy, terrakota, tel. 186.000 zł

70 m² ul. Solskiego 3 pok, nowe, do oddania w październiku. 280.000 zł

73 m² ul. Wiśniowa 4 pok, parkiet, flizy, tel. 175.000 zł

75 m² ul. Rostworowskiego 4 pok, flizy, boazeria, tel. 165.000 zł

81 m² ul. Królewska 4 pok, po remoncie, parkiet, flizy, tel. 235.000 zł

100 m² ul. Nuszkiewicz 4 pok, nowe, dodatkowo 50 m² stryżku do adaptacji. 230.000 zł

Mieszkania wynajem

32 m² ul. Kazimierza Wielkiego 2 pok, ć/k, meble w kuchni, tel. 250 USD

34 m² ul. Armii Krajowej 1pok, ć/k, umeblowane. 700 zł

36 m² oś. Kazimierzowskie 2 pok, ć/k, meble w kuchni. 700 zł

47 m² ul. Kobierzyńska 2 pok, j/k, nieumeblowane. 800 zł

50 m² ul. Kluzeka 2 pok, wysoki standard, kompletnie wyposażone, tel. 800 zł

50 m² ul. Żelechowskiego 2 pok, j/k, meble, wyposażone, parkiet, flizy, tel. 800 zł

54 m² ul. Grota Roweckiego 2 pok, j/k, umeblowane, tel 1.200 zł

56 m² ul. Dunajewskiego, 2 pok, j/k, meble, wyposażone, tel. 700 USD

57 m² ul. Traugutta 2 pok, j/k, częściowo umeblowane 800 zł

60 m² ul. Powstańców 3 pok, parkiet, flizy, tel, umeblowane, możliwość wynajęcia garażu. 1.200 zł

62 m² ul. Stojatowskiego 3 pok, bez mebli, tel. 700 zł

65 m² ul. Mackiewicza 3 pok, w pełni wyposażone, tel. 1.100 zł

73 m² ul. Nadrzeczna 3 pok, nowe, w kompleksie strzeżonym, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 750 USD

80 m² ul. Pędzichów 2 pok, j/k, wysoki standard, parkiet, flizy, tel, bez mebli. 1.500 zł

Lokale użytkowe wynajem

11,5 m² ul. Wrocławska, handlowy, 1.000 zł, 27 m² ul. Królewska, biurowy, 1.200 zł, 40 m² ul. Bracka, biurowy, tel, 700 USD, 56 m² ul. Dunajewskiego, 700 USD, 78m² ul. Wenecja, biurowy, 2 linie tel, 1250 USD, 100 m² ul. Józefitów, magazynowo-usługowy

Działki budowlane sprzedaż

10 a ok. Wieliczki, 10a i 20a ok. 29-go Listopada, 28a ul. Twardowskiego, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 8a Myślenice - Zarabie, 37a Tomaszowice, 679a Jerzmanowice - piękna - rekreacyjna - cena okazjna !!!

Inne sprzedaż

Bogata oferta **GARAŻY** murowanych w Krowodrzy i Śródmieściu.

OFERTA SPECJALNA

ATRAKCYJNE DOMY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM

KRAKÓW-TONIE, OŚ. STELMACHÓW-CHEŁMOŃSKIEGO

1) BUDYNEK BLIŹNIAK CIEKAWA ARCHITEKTURA I ROZKŁAD, POW. 223 m², dz. 3a

2) BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 143,5 m², dz. 3a

3) BUDYNEK W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 170 m², dz. 3a

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Bronowicka – 20 m2 – 62 tys.zł
 ul. Bobrowskiego – 43 m2 – 99 tys.zł
 ul. Lipska – 36,5 m2 – 79 tys.zł
 ul. Wysłouchów – 34 m2 – 69 tys.zł
 ul. Heleny – 35 m2 – 72 tys.zł
 ul. Wysłouchów – 34 m2 – 72 tys.zł
 ul. Lilli Wenedy – 32 m2 – 69 tys.zł
 ul. 29 Listopada – 39,5 m2 – 90 tys.zł
 ul. Wysłouchów – 36 m2 – 72 tys.zł
 ul. Młyńska – 25 m2 – 70 tys.zł
 ul. Białoruska – 34 m2 – 73 tys.zł
 ul. Myśliwska – 37 m2 – 75 tys.zł
 os. Handlowe – 42 m2 – 85 tys.zł
 ul. Zadworze – 33,3 m2 – 75 tys.zł
 ul. Brzozowa – 37 m2 – 110 tys.zł
 os. Kombatantów – 33 m2 – 70 tys.zł
 ul. Zubrzyckiego – 37 m2 – 79 tys.zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

ul. Radzikowskiego – 42 m2 – 98 tys.zł
 ul. Rózyckiego – 37 m2 – 81 tys.zł
 ul. Na Kozłowie – 45 m2 – 90 tys.zł
 os. Tysiąclecia – 35 m2 – 73 tys.zł
 ul. Spółdzielców – 38 m2 – 69 tys.zł
 os. Oświecenia – 55,5 m2 – 115 tys.zł
 os. Handlowe – 40 m2 – 80 tys.zł
 ul. Siewna – 52 m2 – 125 tys.zł
 ul. Paulińska – 48 m2 – 110 tys.zł
 ul. Konrada Wallenroda – 43 m2 – 105 tys.zł
 ul. Stachewicza – 37 m2 – 82 tys.zł
 ul. Kobierzyńska – 51 m2 – 115 tys.zł
 os. Oświecenia – 55,5 m2 – 125 tys.zł
 os. Przy Arce – 40 m2 – 95 tys.zł
 os. Kalinowe – 37 m2 – 76 tys.zł
 ul. Makowskiego – 37 m2 – 92 tys.zł
 ul. Lea – 70 m2 – 185 tys.zł
 ul. nad Potokiem – 41 m2 – 90 tys.zł
 ul. Rydygiera – 52 m2 – 99 tys.zł
 ul. Żelechowskiego – 50 m2 – 130 tys.zł
 os. Tysiąclecia – 46 m2 – 103 tys.zł
 os. Piastów – 42,5 m2 – 85 tys.zł
 ul. Żuławskiego – 79 m2 – 250 tys.zł
 os. Dywizjonu 303 – 52 m2 – 120 tys.zł
 ul. Wileńska – 48 m2 – 120 tys.zł
 os. Szkolne – 45 m2 – 95 tys.zł
 ul. Jerzmanowskiego – 46 m2 – 97 tys.zł
 os. II Pułku Lotniczego – 65 m2 – 130 tys.zł
 ul. Wrocławska – 50 m2 – 135 tys.zł
 ul. Heila – 48 m2 – 108 tys.zł
 os. Tysiąclecia – 35 m2 – 73 tys.zł
 os. Kazimierzowskie – 38 m2 – 78 tys.zł
 os. Kazimierzowskie – 38 m2 – 79 tys.zł
 ul. Spółdzielców – 37 m2 – 77 tys.zł
 rej. Lea – 47 m2 – 139 tys.zł
 os. Oficerskie – 56 m2 – 140 tys.zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

os. Widok – 48 m2 – 135 tys.zł

os. Widok – 55 m2 – 144 tys.zł
 Żabiniec – 65 m2 – 190 tys.zł
 ul. Mogilska – 68,5 m2 – 220 tys.zł
 ul. Fertnera – 80 m2 – 200 tys.zł
 ul. Kobierzyńska – 63 m2 – 126 tys.zł
 ul. Brożka – 60 m2 – 133 tys.zł
 ul. Łużycka – 57 m2 – 103 tys.zł
 os. Centrum B – 61 m2 – 103 tys.zł
 os. Tysiąclecia – 58 m2 – 110 tys.zł
 ul. Teligi – 55 m2 – 110 tys.zł
 ul. Włoska – 57 m2 – 123 tys.zł
 ul. Pachońskiego – 52,5 m2 – 120 tys.zł
 ul. Słomiana – 60 m2 – 140 tys.zł
 ul. Mackiewiczza – 60 m2 – 140 tys.zł
 ul. Heila – 60 m2 – 125 tys.zł
 ul. Barbary – 62,5 m2 – 125 tys.zł
 ul. Mała Góra – 71 m2 – 115 tys.zł
 ul. Zacisze – 80 m2 – 300 tys.zł
 ul. Batalionu Skala – 59 m2 – 120 tys.zł
 os. Łagiewniki – 80 m2 – 154 tys.zł
 ul. Bieżanowska – 52 m2 – 103 tys.zł
 ul. Mała Góra – 71 m2 – 130 tys.zł
 ul. Jerzmanowskiego – 51 m2 – 100 tys.zł
 os. Kalinowe – 58 m2 – 105 tys.zł
 os. Oświecenia – 55,5 m2 – 127 tys.zł
 ul. Pigionia – 46 m2 – 117 tys.zł
 ul. Komandosów – 48 m2 – 110 tys.zł
 os. Piastów – 58 m2 – 120 tys.zł
 ul. Łużycka – 57 m2 – 110 tys.zł
 os. Wysokie – 60 m2 – 114 tys.zł
 ul. Sanocka – 60 m2 – 120 tys.zł
 ul. Promienistych – 52,5 m2 – 108 tys.zł
 os. Złotego Wieku – 74 m2 – 200 tys.zł
 os. Dywizjonu 303 – 59 m2 – 130 tys.zł
 ul. Zubrzyckiego – 64 m2 – 130 tys.zł
 ul. Biczana – 52,5 m2 – 105 tys.zł
 ul. Na Szaniec – 62 m2 – 134 tys.zł
 os. Podwawelskie – 50 m2 – 118 tys.zł
 ul. Teligi – 68 m2 – 130 tys.zł
 os. Strusia – 48 m2 – 95 tys.zł
 ul. Petofiego – 63 m2 – 128 tys.zł
 os. Dąbie – 51,5 m2 – 120 tys.zł
 os. Mistrzejowice Nowe – 75 m2 – 145 tys.zł
 ul. Grzegórzecka – 69 m2 – 165 tys.zł
 ul. Mazowiecka – 49 m2 – 135 tys.zł
 ul. L. Wenedy – 51,5 m2 – 108 tys.zł
 ul. Gołaški – 63 m2 – 150 tys.zł
 os. Azory – 44 m2 – 105 tys.zł
 os. Stalowe – 63 m2 – 120 tys.zł
 os. Ruczaj – 65 m2 – 135 tys.zł
 ul. Aleksandry – 70 m2 – 135 tys.zł
 ul. Tarnobrzaska – 64 m2 – 130 tys.zł
 ul. Zyblikiewicza – 96 m2 – 270 tys.zł
 ul. Opolska – 52 m2 – 125 tys.zł
 ul. Strzelców – 59 m2 – 140 tys.zł
 ul. Prądnicka – 61 m2 – 125 tys.zł
 ul. Gnieźnieńska – 44 m2 – 100 tys.zł
 ul. Pużaka – 49 m2 – 110 tys.zł
 ul. Lea – 108 m2 – 356 tys.zł
 ul. Lentza – 50 m2 – 103 tys.zł
 Wieliczka – 55 m2 – 90 tys.zł

MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Promienistych – 66 m2 – 140 tys.zł
 ul. Wysłouchów – 80 m2 – 160 tys.zł

ul. Halszki – 86 m2 – 185 tys.zł
 ul. Estońska – 75,5 m2 – 145 tys.zł
 ul. Siewna – 70,5 m2 – 175 tys.zł
 ul. Krow. Zuchów – 67 m2 – 139 tys.zł
 ul. Bojki – 74 m2 – 170 tys.zł
 os. II Pułku Lotn. – 81 m2 – 180 tys.zł
 os. Oficerskie – 120 m2 – 300 tys.zł

INNE

„Zakopianka” – na wysokości Libertowa – działka komercyjna, cena – 7000 zł/a

Rząska – dom 150 m2 dz. 14a, 5-letni, cena – 87.000 USD

Trojanowice – dom 270 m2, dz. 25a, nowy do wykończenia, cena: 200.000 zł

Kamienica rejon Pl. Biskupiego – 1000 m2, cena 310 tys. USD

Olsza – dom 160 m2, działka 7a, cena 100 tys.USD

Bronowice – dom 220 m2, dz. 4a, wolno stojący, cena 125 tys.USD

Okolice Czernichowa – dom 60 m2, dz. 74a, cena 100.000 zł

Wieliczka os. Lekarka, dom 200 m2 dz. 5a, cena 185 tys.zł

Wola Justowska – dom 260 m2, 6-letni, dz. 7a, cena: 460 tys.zł

Kamienica rejon ul. Dietla – 850 m2, cena: 235 tys. USD

Kliny – 1/2 bliźniaka, 120 m2, po remoncie, dz. 5a, cena 280 tys.zł

Pilnie kupimy

2- pokojowe Dębiki, Podwawelskie

2,3 – pokojowe Dywizjonu, II Pułku

2, 3 – pokojowe w kamienicy (może być do remontu)

3 – pokojowe os. Podwawelskie, Ruczaj duże mieszkanie (chętnie nowe)

2, 3 – pokojowe Biały Prądnik

małe dwupokojowe – ok. 75 tys. zł

dwupokojowe do 90 tys. zł

1- pokojowe Kurdwanów

dom do 80 tys. zł Kraków – okolice do 30 km

2, 3 pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka

ok. 60 m2 – rej Ronda Mogińskiego

2-pokojowe Prokocim, Bieżanów

2-3 pokojowe Ścisłe Centrum

100-140 m2 Krowdrza, Śródmieście

Dom do 250 tys. zł

3-4 pokojowe rejon Mistrzejowice

3,4-pokojowe Żabiniec, Prądnik, Olsza

Dom do 180 tys.zł

Dom – Prądnik Biały – okolice

Dom – Bieżanów – okolice

Dom – Huta – okolice



W ramach stałej współpracy z **PODMIOTAMI MIĘDZYNARODOWYMI** od 1 czerwca 1998 r. poszukujemy ofert sprzedaży: **działek komercyjnych pod hotele, biurowce, fabryki, kamienice itp.**
We can speak English e-mail: wrumian@kki.net.pl tel/fax 632-96-22



TRYJAŃSKI

NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)
tel./fax **421-77-11, 429-42-38**

e-mail: tryanski@bc.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75
NOWA HUTA, Bieńczyki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 644-89-66
KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL./FAX 632-96-22 e-mail: wrumian@kki.net.pl

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - SPECJALIZACJA FIRMY W SPRZEDAŻY KAMIENIC - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

ul. **Sebastiana** - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD
ul. **Krowoderska** - 930 m², dz. 3,5a - 700 tys. zł
Stare Podgórze - 360 m² (2 wolne mieszk.) - 400 tys. zł

Oferta specjalna

Kapelanka - działka 15,65 ar, budynek 75 m² (do remontu), mieszkanie 30 m², stych do adaptacji - wynajem 4000 zł/mies. - sprzedaż 400.000 zł

DOMY

Bieżanów - 110 m², dz. 2 ar, zabudowa szeregowa - cena 160 tys. zł
Sułozowa - 210 m², dz. 67,5 ar, budynek gospodarczy, idealny do prowadzenia działalności gospodarczej - cena 250 tys. zł
Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m², super komfort, cena - 150.000 USD
Zakliczyn/n. Dunajcem - pow. 240 m², działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł
Wieliczka - 1-rodzinny, 220 m², do wykończenia, dz. 25 ar, cena 155 tys. zł
Szwoszyce - pow. 413 m², dzi. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
Cikowice - 2 rodzinny, 260 m², dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł
Krynica - pensjonat 370 m², 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
ul. **Olsztyńska** - 250 m², na działce 5 ar, cena 400 tys. zł
Bielsko-Biała Łodygowice - 80 m², działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką
Wola Justowska - 370 m², dz. 6,5a - 175 tys. USD
Niepołomice - 2 domy, 200 m² i 85 m², dz. 13 ar - cena 120 tys. USD
Koźmice Wielkie - pow. 157 m², dz. 8a r, z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł

MIESZKANIA

ul. **Szlak** - 103 m², 3 pokoje, 2/IIIp - cena 361 tys. zł
ul. **Czarnogórska** - pow. 48 m², 2 pokoje, 3/IVp - cena 96 tys. zł
ul. **Spółdzielców** - pow. 25 m², 10/X, umeblowane, cena 59 tys. zł
ul. **Kraszewskiego** - 32 m², 1 pokój, 1 piętro, cena - 82.500 zł
Kliny Borkowskie - 73 m², 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
ul. **Sucha** - 62 m², 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
ul. **Wrocławska** - 50 m², 2 pokoje, cena 144 tys. zł
ul. **Salwatorska** - 96 m², 3 pokoje, 3/IVp - cena 300 tys. zł
ul. **Stachewicza** - 56 m², 3 pokoje, 1/IVp - cena 130 tys. zł
ul. **Telimeny** - 71 m², b.ładne 2/IV - 3 pok. - 132 tys. zł
ul. **Kraszewskiego** - 32 m², 2/III, 1 pok. - 72 tys. zł do remontu
Os. Tysiąclecia - 45 m², 2 pokoje, 1/IV - cena 96 tys. zł
Os. Złoty Wiek - 58 m², 3 piętro - cena 120 tys. zł
Os. Bohaterów Września - 80,7 m², 3 pokoje - cena 2500 zł/m²
ul. **Wileńska** - 47 m², 2 pokoje, 1/IVp - cena 124 tys. zł
ul. **Kazimierza Wielkiego** - pow. 65 m², 3 pokoje, I/II, cena - 180 tys. zł
ul. **Telimeny** - pow. 52 m², 2 pokoje, III/IV - 107 tys. zł

DZIAŁKI

okol. **Bochni** - 3,51 ha, rolna - cena 200 zł/ar
Leńcze - 133,16 ar, rolno-budowlana, (możliwość przekwalifikowania) - cena 30 tys. zł
Kurdwanów - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar
Wieliczka - budowlana, pow. 18 ar, cena 72 tys. zł
Kraków-Nowa Huta, rolna, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD
Pawlikowice k/Wieliczki - 82 ar - cena 38 tys. zł
Zalesiany k/Łapanowa - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł
Szczyżyc - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

WYNAJEM - mieszkania

ul. **Zakątek** - 103 m², apartament 2 poziomowy, 3/IIIp - cena 1500 USD/mies.
os. Bohaterów Września - 60 m², 2 pokojowe, umeblowane - cena: 1200 zł/mies.
ul. **Łuszczkiewicza** - 56 m², 3 pokoje, garaż - cena 1000 zł/mies.
ul. **Traugutta** - pow. 44 m², 2 pokoje, umeblowane - cena 700 zł/mies.
ul. **Armii Krajowej** - pow. 72 m², 3 pokoje, umeblowane, cena: 450 USD/mies.
ul. **Królowej Jadwigi** - 2 pokoje, umeblowane, garaż, cena - 450 USD/mies.
ul. **Różyckiego** - 2 pokoje, umeblowane, cena - 700 zł/mies.
ul. **Grzegorzeczka** - nowe, pow. 31 m², 1 pokój, umeblowane - cena: 450 USD/mies.
ul. **Praska** - nowe, 70 m², 3 pokoje, umeblowane, garaż - cena: 550 USD/mies.
ul. **Mazowiecka** - pow. 35 m², 2 pokoje, umeblowane - cena: 750 zł/mies.
ul. **Aleksandry** - nowe, 3 pokoje, umeblowane, garaż - cena: 700 USD/mies.

WYNAJEM - domy

ul. **Smolenia** - piętro domu, 100 m², wysoki standard, cena - 600 USD
Przegorzały - 2 piętro domu, 60 m² + 40 m² taras, 2 pokoje - 1000 zł/mies.
ul. **Obronców Tyńca** - rezydencja - 340 m² - w pełni umeblowana - cena 5000 zł/mies.
ul. **Jana Pawła II** - 180 m², na dowolną działalność lub mieszkanie - 1700 USD
Wola Justowska - 300 m², dz. 5a, umeblowany - 1500 USD/mies.
okol. ul. **kokietka** - pow. 240 m², dz. 4 ar, garaż, nowy - cena 1500 USD/mies.
ul. **Kollarczyków** - pow. 300 m², dz. 5 ar, umebl., garaż - cena 1500 USD/mies.
Piekary - pow. 150 m², dz. 0,5 ha, 2 garaże, może być umeblowany - cena 2000 USD/mies.

WYNAJEM - lokale

Rynek Główny - 108 m² - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m²
Wola Justowska - lokal biurowy 50 m², cena - 1600 zł/mies.
ul. **Mikołajska** - pow. 125 m², do remontu, cena 2500+VAT/mies.
ul. **Elsnera** - pow. 32 m², 2 pomieszczenia - cena 300 USD/mies.
ul. **Warszawska** - pow. 20 m², suterena, do remontu - cena 200 zł/mies.
ul. **Grodzka** - pow. 37 m², 2 piętro - cena 550 USD/mies.
Bieńczyce - pawilon handl. pow. 36 m², możliwość dobudowy, cena - 140 tys. zł
ul. **Wenecja** - pow. 115 m², I+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m²
ul. **Wenecja** - pow. 58 m², parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m²
ul. **Loretańska** - pow. 95 m², parter, tel., cena - 3000 zł/mies.
ul. **Stowackiego** - pow. 750 m², dowolna ilość linii tel., cena - 18 USD/m²
ul. **Wielopole** - pow. 40 m², witryna, cena - 6000 zł/mies.

SPRZEDAŻ - lokale

Rejon Bieńczyckiego Placu Targowego - pawilon 2-kondygnacyjny, pow. 180 m², cena: 270 tys. zł
Stomniki ul. Krakowska - hala produkcyjna 360 m², na działce 5 ar, cena 60 tys. zł

Tryjański Nieruchomości - REAL ESTATE

Lubelska 18b/7, tel./fax 632 96 22, e-mail: wrumian@kki.net.pl

Lokale biurowe:

Rynek Główny - 180 m², wysoki standard, 3 linie tel. - cena 7400 zł/mies.
Rynek Główny - 120 m², wysoki standard, III p. - cena 2000 zł + VAT/mies.
ul. **Krupnicza** - 105 m², wysoki standard - cena 3000 USD/mies.
ul. **Wielopole** - 150 m², po remoncie - cena 5700 zł/mies.
Zabierzów - dom na działalność gospodarczą - 140 m², cena 2000 zł/mies.

Lokale handlowe:

ok. **Rynku Głównego** - sklep z witryną 55 m², cena 3500 zł/mies.

Mieszkania do wynajęcia:

ul. **Zakątek** - 60 m², 3 pokoje - cena 1200 zł/mies.
os. Teatralne - 35 m², 1 pokój, po remoncie - cena: 580 zł/mies.
ul. **Królewska** - 22 m², garsoniera - cena 700 zł/mies.

Uwaga!!!

NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI

421-56-25
429-23-13

CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

Pychowice - 28a, częściowo budowlana - 105 tys.żł
Bielany - 6a, uzbrojenie w sąsiedztwie - 60 tys.żł
Zielonki - 14a, media 30 m - 84 tys.żł
Młodziejowice - 10a, uzbrojenie 10 m - 26 tys.żł
Rudawa - 20a, media w obrębie - 32 tys.żł
ul. Ogórkowa - 5,80a, uzbrojenie w realizacji - 5 tys.żł/ar
ul. Król. Jadwigi - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
Tyniec - 15,5 a, gaz, woda, prąd - 47 tys. żł
ul. Chałubińskiego - 10a, woda, gaz, prąd - 20 m, 5 tys.żł/ar
Balice - 11a, media - 50 m2 - 30 tys.żł
Podgórki Tynieckie - 28a, uzbrojona - 105 tys.żł
Kocmyrzowska - 9a, prąd, gaz do podłączenia - 4,3 tys.żł/ar
Dzieskanowice - 16a - kanalizacja, prąd - 3 tys.żł/ar
ul. Kobierzyńska - 16a, prąd, woda, gaz - 7 tys.żł/ar
Winiary - 36a - widokowa, gaz, woda - 15 tys.żł
Wola Duchacka - 8,5a, pełne uzbrojenie - 16 tys.żł/ar
Łokietka - 20a, gaz, woda, szer. 23 m - 40 tys.żł
Świątniki - 25a, prąd, woda, gaz - 2,5 tys.żł/ar
Bronowice - 8 lub 10a, gaz, prąd - 7 tys.żł/a
Katowicka - 7,5a, projekt - 1/2 bliźniaka, uzbrojona - 65 tys.żł
Wróblowice - 18a, prąd, woda, gaz - 30 m - 61 tys.żł
Skotniki - 8a, woda, prąd, gaz - 20 m - 39 tys.żł
Kocmyrzów - 14a, uzbrojenie w sąsiedztwie - 14 tys.żł
Kryspinów - 24a, woda, prąd, gaz - 36 tys.żł
Nawojowska - 10a, pełne uzbrojenie, garaż - 100 tys.żł

Domy sprzedaż

Łapanów - 240 m2, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.żł
Pisary - 212 m2, dz. 19a, wykończony - 190 tys.żł
Balice - 300 m2, dz. 12a, do zamieszkania - parter - 190 tys.żł
Prokocim - 120 m2, dz. 4,7a, do zamieszkania - 250 tys.żł
Balicka - 150 m2, dz. 3a, stan surowy - 140 tys.żł
Kustronia - 240 m2, piętrowy, wykończony, dz.5a - 330 tys.żł
Skawina - 240 m2, dz. 9,46a, nowy - 220 tys.żł
Bieżanów - 200 m2, dz. 12a, do wykończ. - 180 tys.żł
Alwernia - 250 m2, dz. 8a, st.surowy - 97 tys.żł
Zabierzów - 380 m2, dz. 25a, ciekawy - 115 tys.USD
Ks. Józefa - 300 m2, dz. 4,6a, willa do zam. - 130 tys. USD
Chełm - 100 m2, dz. 7a, lata osiemdziesiąte - 350 tys.żł
Libertów - 200 m2, dz. 12a, nowy wykończony - 240 tys.żł
Stokrotek - 180 m2, dz. 4a, 1/2 bliźniaka wykończony - 130 tys.USD
Gdyńska - 120 m2, dz. 6a, do zamieszkania - 250 tys.żł
Jaśminowa - 250 m2, dz. 3a, wysoki standard - 380 tys.żł
Bielany - 260 m2, dz. 6a, nowy, wykończony - 460 tys.żł
Zabierzów - 150 m2, dz. 5a, do zamieszkania - 135 tys.żł
Wieliczka - 200 m2, dz. 5,3a, nowy, wykończony - 175 tys.żł

Mieszkania sprzedaż

Jednopokojowe, garsoniery

Wieczysta - 23 m2, VII/VIII, telefon, meble - 68 tys.żł
Dąbie - 25 m2, I/X, telefon, standard - 60 tys.żł
Łużycka - 34 m2, VI/X, telefon, balkon - 72 tys.żł

Gnieźnińska - 24 m2, I/X; telefon - 65 tys.żł
Odrzańska - 22,8 m2, 0/X telefon, wolne - 59 tys.żł
Al. Pokoju - 21,5 m2, I/X, telefon, standard - 60 tys.żł
Kazimierzowskie - 19 m2, III/IV, wolne, standard - 52 tys.żł
Litewska - 20 m2, II/IV, telefon, balkon, wolne - 65 tys.żł
Dębowskiego - 32 m2, III/IV, balkon, parkiet - 77 tys.żł
Aleksandry - 37 m2, X/X, loggia, standard - 65 tys.żł
Ugorek - 23 m2, III/IV, parkiet, standard - 60 tys.żł
Kujawska - 19 m2, wysoki standard, IV/X - 62 tys.żł
Wallenroda - 32 m2, VI/X balkon, telefon - 68 tys.żł

dwupokojowe

Lublańska - 54 m2, IV/IV, balkon, parkiet, tel. - 30 tys.USD
Al. Pokoju - 50 m2, III/IV, standard, telefon - 130 tys.żł
Smoluchowskiego - 38,3 m2, I/IV, wolne, telefon - 130 tys.żł
Dywizjonu 303 - 51 m2, II/VIII, loggia, tel. - 115 tys.żł
Spółdzielców - 37 m2, IX/X, telefon, standard - 69 tys.żł
Lea - 36 m2, VI/X loggia, filzy, amfilada - 120 tys.żł
Narzynskiego - 43,7 m2, IV/IV wys.standard - 105 tys.żł
Powstańców - 50 m2, VIII/X balkon, telefon - 125 tys.żł
Oświęcienia - 55,5 m2, III/X, telefon, balkon - 110 tys.żł
Jagiellońskie - 37 m2, 0/IV, telefon, wolne - 76 tys.żł
Kolorowe - 52 m2, III/III, parkiet, telefon, balkon - 110 tys.żł
Stachewicza - 37 m2, 0/IV, telefon, wolne - 80 tys.żł
Strusia - 38 m2, V/X, telefon, filzy, boazeria - 85 tys.żł
Wrocławska - 43 m2, V/VIII, wys. standard - 120 tys.żł

trypokojowe

Stachewicza - 56 m2, I/IV, telefon, loggia - 120 tys.żł
Hutnicze - 67 m2, VI/VII, balkon, wys.stand. - 115 tys.żł
Estońska - 57 m2, I/IV, loggia, telefon, parkiet - 115 tys.żł
Oświęcienia - 55,4 m2, I/IV, telefon, balkon - 130 tys.żł
Słomiana - 48 m2, IV/IV, telefon, parkiet - 130 tys.żł
Lipska - 68 m2, V/V, nowe, wykończone - 165 tys.żł
L. Wenedy - 51 m2, VIII/X, parkiet, telefon, loggia, filzy - 110 tys.żł
K. Wielkiego - 60 m2, III/IV, parkiet, wolne - 185 tys.żł
Łużycka - 56 m2, X/X, loggia, telefon, filzy - 95 tys.żł
Piastów - 58,5 m2, III/X, balkon, wys.standard - 110 tys.żł
Młyńska - 46 m2, II/X, ciekawe wnętrze, tel. - 105 tys.żł
Brożka - 60 m2, IV/X, telefon, loggia, wolne - 135 tys.żł

czteropokojowe:

Na Skarpie - 100 m2, IV/IV nowe wyposażone - 200 tys.żł
--

Mieszkania wynajem

Przy Arce - 65 m2, trypokojowe, telefon - 1.050 zł
Zycięstwa - 40 m2, dwupokojowe, meble, telefon - 900 zł
Stojalowskiego - 62 m2, trypokojowe, telefon, puste - 700 zł
ul. Mała - 38 m2, IVp, gars., meble, tel. - 150 USD
ul. Raclawicka - 45 m2, I/IV, telefon, meble - 1.100 zł
Strusia - 47 m2, VIII/X, meble, telefon - 700 zł
Bielany - 100 m2, lp, samodzielne, tel. - 800 USD

Oferta specjalna: Polecamy

Zarecze - 100 m2, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 70 tys.USD



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

PONIŻSZE OROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA

Wynajem

Biura

Ścisłe Centrum - 2x95 m², I i II p., cena 4000 zł
ul. Basztowa - 116 m², II p., cena 30 zł/m²
ul. Miodowa - 160 m², II p., biura lub mieszkanie
Dębniki - 400 m², parter i I p., cena 40 zł/m²
ok. „Makro” - bud. wolnostoj.-pow.biu. - 600 m², parking - 18 zł/m²
ok. AWF - dom 180 m² - 6 pok.+zapł.

Lokale handlowe i gastronomiczne

Ścisłe Centrum - lok. handlowy - 70 m², 2500 USD
Ścisłe Centrum - piwnice 90 m², do adaptacji
Ścisłe Centrum - duży lok. handl-gastr., front, do remontu
Centrum - lok. handl. 40 m², parter, front, wys. stand.

Apartamenty i mieszkania

Ścisłe Centrum - 5 pok. - 170 m², II p., umeblowane - 1500 USD
okol. ul. Kopernika - 2 apartamenty po 140 m² - 4 pok., II i III p. umebl. do uzgod. - 1500 USD
okol. Parku Krak. - 3 pok. 130 m², nie umeblow., tel. - 1500 USD
Bronowice - 3 pok. 77. m² nowe, umebl. do uzgodn. - 800 USD
Ścisłe Centrum - 200 m², 5 pok. wys. stand., tel. 2000 USD
Ścisłe Centrum - 80 m², możliwość adaptacji wg wymagań najemcy, 1000 USD
okol. Karmelickiej - 120 m², 3 pok., umebl., wys. stand. - 2800 DM
Pl. Axentowicza - 5 pok.-160 m², II p., tel., umebl. - 2000 USD
Daszyńskiego - 2 pok., 51 m², 900 zł+opł.

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - 380 m², 7 pok., 2 lin.telef. umeblow. - 3000 USD
Wola Justowska - 450 m², dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD
Wola Justowska - 250 m², salon, 4 pok., kuch.-jad. - 2200 USD łącznie z mediami
Salwator - 220 m², 4 pok., salon, 2 łaz., sauna, umebl. 2000 USD
Warszawa-Piaseczno - 160 m², 3,5 ar wys. stand. (w okol.szkoły amerykańskiej) - 3500 USD
Wola Justowska - 300 m², 12 ar, umebl., wys. stand. - 4500 USD
Kliny - 350 m², 3 pok., salon z kominkiem - 4000 USD
Kliny - 350 m², 3 pok., salon, kuch., 8 ar, 1000 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

Sprzedaż

Domy w Krakowie

Wola Justowska okol. ul. Kasztanowej - 300 m², dz. 12 ar - 280.000 USD
Wola Justowska - 380 m², dz. 17 ar, wys. stand. - 380.000 USD
Wola Justowska - 370 m², 7 ar - 180.000 USD
Prądnik Biały - 250 m², 6 ar, wys. stand. - 170.000 USD
Wola Justowska, rezydencja pow. 500 m² st.sur.zamknięty, dz. 10 ar - 230.000 USD
okol. ul. Opolskiej - domy w zabud. szeregowej
Wola Justowska - 230 m², dz. 8 ar, 5-let. 220.000 USD
Olsza - pow. mieszk. 150 m²+pow.gosp. 150 m², dz. 4 ar - 125.000 USD

Domy poza Krakowem

Libertów - 450 m², st.surowy zamkn., ciekawa architekt., dz. 22 ar, ogrodz., media rozpr. - 80.000 USD
Jordanów - dom całoroczny 160 m², 8 ar - 200.000 zł
Zakopane - ok. Krupówek, szereg. 200 m²+garaż - 130.000 USD
Krynica - 190 m², dz. 4,5 ar (do niewielk. wykończ.) - 260.000 zł

Mieszkania i apartamenty

Bronowice - całe lp. 130 m², 3 pok.+k. i 1 pok.+k.,+garaż - 260.000 zł
okol. ul. Karmelickiej - 3 pok. 100 m², III p. - 280.000 zł
ok. ul. Retoryka - 4 pok., 130 m², II p. - 365.000 zł
ok. ul. Łobzowskiej - 2 pok., 90 m², II p., cena: 62.000 USD
ok. N. Kleparza - 3 pok. 66 m², lp, nowe, wys. stand. - 235.000 zł
ok. Piastowskiej - 3 pok. 72 m², VII p. - 190.000 zł
Ścisłe Centrum - 3 pok. 120 m², II p. - 200.000 USD
Żabinek - 2 pok., 53 m², III p., nowe - 140.000 zł
Prądnicka - 2 pok. 60 m², II p., po remon. - 140.000 zł
Kozłówek - 2 pok.+Kc-35 m², lux. wyk.+wyposaż. - 80.000 zł
Ścisłe Centrum - 5 pok. 180 m², II p., po remon. - 200.000 USD

Działki przemysł. i usług.

okol. Nico - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar
okol. Bora Komorowskiego - UC, 24 ar, uzbr. - 8000 USD/ar

Działki budowlane

Salwator - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD
Olszanica - rolna, 1,5 ha (3 dział.) - 700 zł/ar
k/Mogilan - bud. 1,3 ha (podz. na 10 dział.), uzbr. z domem letniskowym 80 m² - okazja - cena do uzgodn.
Górka Narodowa - bud. M-3, uzbr. - 8000 zł/ar
Wola Justowska - bud. 6,5 ar, pełne uzbr. - 52.000 USD
Bronowicka - bud. 5 i 8 ar, uzbr. - 6500 zł/ar

Kamienice

Centrum Krakowa, 1200 m² w tym 300 m² wolne, atrakcyjna lokalizacja, ciekawa forma architekt. - 300.000 USD
okol. Zwierzynieckiej - 1/2 kamienicy, lok. handl., wolne mieszk. - 300.000 zł
Podgórze - kamienica i budyn.prod.-biur. pow. 1300 m², dz. 12 ar, 1200.000 zł (możliwość kupna częściowo)
okol. Karmelickiej - 600 m², wolna, lok.handl. - 150 m² - 550.000 USD
ok. Poczty Głównej - 900 m², 3 ar, IV kondygn. strych do adapt. - 250.000 USD

Ścisłe centrum - do sprzedaży:

- lokal handlowy - 90 m², parter, cena 400 tys. USD

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA

TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI

BARTŁOMIEJ SKOCZEK

KRAKÓW – ul. Sobieskiego 7/5

tel. 632-76-61, 632-04-55



KANCELARIA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI I INWESTYCJI s.c.

KRAKÓW ul. Praska 6/2

tel. 266-50-44

OFERTA SPECJALNA

ul. Kalwaryjska - okolica PIZZA HUT - dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji

1) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 61 m² - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, sypialnia na antresoli, cena: 107.800 zł

2) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 71.5 m² - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, 2 sypialnie (jedna na antresoli), cena: 140.800 zł - możliwość uzgodnienia z inwestorem standardu wykończenia. Płatność ratalna, termin oddania: sierpień '98,

ul. Wielopole - dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji

1) pow. 96 m², 4 pokoje - cena 2200 zł/m²

2) pow. 98 m², 4 pokoje - cena 2200 zł/m²

Oferujemy dla inwestora:

Kliny - 24 ha UC i M3 - cena: 12 USD/m²

ul. Kościuszki - 17 arów M2U - doskonała lokalizacja na bank, budownictwo mieszkaniowe i usługi - cena: 210.00 USD

os. Ruczaj - 50 arów M3 - cena: 21 USD/m²

os. Ruczaj - 32 ary, UC z projektem hotelu - cena: 1.000.000 zł

Przy trasie **Kraków-Wieliczka**, pow. 0,50 arów z pawilonem usługowym - cena: 450.000 zł

Działki komercyjne:

ul. Grzegórzecka - 1,6 ha - z możliwością kupna całości lub poszczególnych części terenu, zróżnicowane ceny

al. Pokoju - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 750.000 zł

ul. Kamińskiego - 50 arów UC - cena: 550.000 USD

os. Ruczaj - 70 arów UC - cena: 700.000 zł

okolice „NICO” - 21 arów - cena: 4.000 zł/ar

Balice - 70 arów UC - cena: 220.000 zł

Okolice Wieliczki - tanie działki komercyjne

Działki budowlane

3,66 ara - **Bielany** - cena: 40.000 zł

5,7 ara - **Salwator** - cena: 6.000 USD/ar

9 arów - **Wiśniowa** - cena: 30.000 zł

9 arów - **ul. Torowa** - cena: 90.000 zł

14 arów - **Zakliczyn** - cena: 1000 zł/ar

15 arów - **Aleksandrowice** - cena: 1.700 zł

21 arów - **Balice** - cena: 1.400 zł/ar

24 ary - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar

26 arów - **Kobylany** - cena: 1.400 zł/ar

26 arów - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar

27 arów - **Kurdwanów** - cena: 70.000 zł

30 arów - **Zakliczyn** - cena: 1000 zł/ar

30 arów - **Balice** - cena: 1.300 zł/ar

46 arów - **Kostrze** - cena: 400.000 zł

56 arów - **Kłaj** - cena: 35.000 zł

60 arów - **ul. Tyniecka** - cena: 6.000 zł/ar

60 arów - **Morawica** - cena: 1.300 zł/ar

Domy sprzedaż

Miękinia (4 km od Krzeszowice) - pow. 180 m², przeznaczony na produkcję z możliwością zamieszkania, działka 20 arów, cena: wynajem: 800 zł/m-c, sprzedaż: 150.000 zł
dom drewniany 6 km od **Wieliczki** do zamieszkania, działka 10 ha, cena: 45.000 zł

Siepraw - pow. 260 m², działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 115.000 zł

ul. Hamernia - pow. 320 m² - do wykończenia - cena: 150.000 USD

Bęblo - pow. 110 m², parterowy, mur., działka 43 ary - cena: 120.000 zł

os. Kliny - pow. 240 m², działka 10 arów, superkomfort, cena: 120.000 USD

Przyłasek Rusiecki - pow. 175 m², stan surowy otwarty - cena: 75.000 zł

os. Kliny - pow. 300 m², stan surowy, cena: 180.000 zł

ul. 29-go Listopada - 1/2 domu, działka 4 ary, cena: 62.000 zł

Kamienice sprzedaż

Okolice Wawelu - pow. 1000 m², doskonała lokalizacja na hotel, cena: 850.000 USD

Centrum Krakowa - pow. 1200 m², doskonała lokalizacja, okolica Plant, cena 1.250.000 zł

Śródmieście - pow. 1200 m², funkcja użytkowa - cena do uzgodnienia

Mieszkania do wynajęcia

Rynek Główny - piwnica o pow. 140 m², przeznaczona na działalność gospodarczą z wyłączeniem kawiarni, pubu, restauracji, cena najmu 1500 zł

2 pokojowe **ul. Dauna** - 600 zł

3 pokojowe **ul. Nuzkiewicza** - 1.000 zł

3 pokoje, **okolice ul. Karmelickiej**, 90 m² - 2.000 zł

garsoniera - 20 m², **okolice ul. Karmelickiej** - 600 zł

okolice ul. Karmelickiej, mieszkanie do remontu o pow. 50 m² - 1000 zł

os. Ruczaj - 2 pokoje umeblowane - 1000 zł

Mieszkania do sprzedaży

35 m² - **ul. Łużycka**, do wykończenia, cena: 50.000 zł

36 m² - **os. Kurdwanów** - cena: 75.000 zł

39 m² - **ul. Zakopiańska** - cena: 72.000 zł

OFERUJEMY ATRAKCYJNE JEDNO I DWUPOKOJOWE
APARTAMENTY W CENTRUM PODGÓRZA



firma Drażkiewicz

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biuro Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44
Biuro Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

Mieszkania - sprzedaż

1 - pokojowe

Krowodersk. Zuchów, 30 m2, 5p/Xp, balkon, telefon - 73.500 zł
Jadwigi z towarzyszą, 23 m2, 2p/lp, parkiet, hipot. - 68.000 zł
Jaremy, 24 m2, 7p/Xp, telefon, parkiet - 65.000 zł
Wieliczka, 35 m2, 1p/lp, balkon, do remontu - 40.000 zł
Stalowe, 33,5 m2, 3/IVp, loggia, parkiet, telefon - 73.000 zł
Barska, 36m2, 1/IIIp kam., balkon, parkiet, - 108.000 zł
Zadworze, 33,3 m2, parter w IIIp, nowe, cesja - 75.000 zł
Al. Pokoju, 21,5 m2, 1p./Xp, telefon - 59.000 zł

2 - pokojowe

ul. **Meissnera**, 41,34 m2, 7p/VIIIp, telefon - 105.000 zł
ul. **Królewska**, 44,3 m2, 10/Xp, loggia, parkiet, telefon - 155.000 zł
ul. **Radzikowskiego**, 42 m2, 1p./IVp, parkiet, telefon - 98.000 zł
ul. **Spółdzielców**, 37 m2, 2p/Xp, telefon - 90.000 zł
Dyvizjonu 303, 46 m2, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł
1000-lecia, 45 m2, ap. w IVp, loggia, filizy - 100.000 zł
Kalinowe, 37m2, 2/IVp, telefon, filizy - 80.000 zł
os. Komandosów, 40 m2, 4/IVp, loggia, filizy - 103.000 zł
ul. **Wrocławska**, 48 m2, 1p. w IVp., balkon, parkiet, telefon - 144.000 zł
ul. **Litewska**, 43 m2, 9/Xlp, loggia, parkiet, telefon - 115.000 zł
os. Centrum D, 50 m2, parter/IIIp., boazeria - 105.000 zł
ul. **Nadrzeczna**, 38 m2, parter/IVp, - 91.000 zł
os. Centrum B, 58 m2, 7p/VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł

3 - pokojowe

Śliczna, 70 m2, 1p/Xp, loggia, parkiet, tel. + /garaż - 20.000 zł/ - 165.000 zł
Przy Arce, 50m2, 4p/IVp, loggia, panele, tel. - 110.000 zł
Oświecenia, 74 m2, 11p/Xlp, loggia, - 168.000 zł
Opolska, 52 m2, 2/Xp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł
Dyvizjonu 303, 63 m2, parter/Xp, loggia, parkiet, garaż, tel - 165.000 zł
Łąkowa, 64 m2, 9p/IXp, taras, tel. - 135.000 zł
Krowoderska, 66 m2, dwupoziomowe, superkomf. - 245.000 zł
Bochnia, 100 m2, parter/lp, parkiet, telefon - 100.000 zł
Barska, 72 m2, parter/IIIp kam., balkon., telefon - 216.000 zł
Łużycka, 56 m2, 5p. w Xp, loggia, telefon, parkiet - 126.000 zł
Kurczaba, 60 m2, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł
Mackiewicza, 60 m2, parter w IVp, parkiet, telefon - 158.000 zł
Dunin - Wąsowicza, 100 m2, 2/IVp kam., po gener. remon. - 400.000 zł
Stachewicza, 56 m2, 1/IVp, loggia, telefon - 125.000 zł
Strusia, 48 m2, 2/IVp, telefon, - 98.000 zł
Wysłouchów, 60 m2, 1/IVp, balkon, telefon, - 125.000 zł
Piastów, 47 m2, parter/IVp, loggia, filizy - 110.000 zł
Ściegiennego, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, - 112.000 zł
Krzyszowice, 49 m2, 1/IV, loggia, telefon - 90.000 zł
Słomiana, 48 m2, 4/IVp, loggia, telefon - 125.000 zł
Kazimierzowskie, 43 m2, 3/IVp, telefon - 85.000 zł

4 - pokojowe

os. Oficerskie, 100 m2, 1/lp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł
ul. **Grochowa**, 104 m2, 1/lp, balkon, parkiet, filizy, tel., garaż - 250.000 zł
ul. **Promienistych**, 66 m2, 5/Xp, loggia, filizy, telefon, - 139.000 zł
Łużycka, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł
Al. Krasińskiego, 115 m2, 2/IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł
Norwida, 90 m2, 1/lp, loggia, parkiet, telefon, garaż - 360.000 zł
Lipska, 92 m2, 2/IVp, loggia, telefon - 180.000 zł

Domy sprzedaż w Krakowie

St. Prokocim, wolnost., usług.-mieszk., 600 m2, 4 kond. - 350.000 USD
Przegorzala, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD
Rakowice, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD
Wola Just., wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz. 12 ar - 330.000 zł
Skotniki, 246 m2, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł

Domy sprzedaż poza Krakowem

Damienice, 90 m2, 4 letni, 1 kond, dz. 24 ar zagosp. - 160.000 zł
Wlosań, 300 m2, 2-letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 590.000 zł
Ryczów, 220 m2, 10-letni, 2 kond., dz. 6 ar - 130.000 zł
Węgrzce, 284 m2, 2-letni, 3 kond., dz. 13 ar, basen, - 215.000 USD
Cianowice, 216 m2, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 4 ar - 140.000 zł
Myślenice, 160 m2, letnisk. całoroczny, dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł
rej. Zawoi, 70 m2, letnisk. drewn., na podmurów., dz. 16 ar - 80.000 zł
Zielonki/Marszowiec, 370 m2, 2 kond, wolnost, do wykoń. - 140.000 USD
Krynica, wolnostojący, 250 m2, 3 kond, dz. 8,4 ar - 220.000 zł
Muszyna, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł
Zielonki, os. Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok.5 ar - 350.000 zł
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD
Kazimierza Wlk, bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD
Niedźwiedz k/Mszany D., 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

Działki sprzedaż

rej. Jasnogórskiej, 17 ar, komercja - 450.000 zł
Wieliczka - Centrum, 9 ar, budowl-usług. - 135.000 zł
Głogoczów, 14ar, szer. 30 m., komercja - 17.000 zł
Kostrze, 16 ar, uzbrojenie blisko, szer. 33m - 90.000 PLN
Niepołomice, 250 ar, uzbr. tylko prąd - 100.000 PLN
Modnicza, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m - 35.000 zł
Łyczanka, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m - 25.000 zł
ul. **Zarzyckiego**, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m - 60.000 zł
Pogorzany k/Szczyrzyca, 5 działek po 7 ar - po 2000 zł/ar
Myślenice, 20 ar, w tym ok. 3 ar - las, szer 30 m - 130.000 zł
Głogoczów, 197 ar, rolna (m. sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł
rej. Matecznego, 34 ar, komercyjna, 40m/85m - 500.000 zł
Grębałowi, 92 ar, szer, 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł
Do Luboni, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

Lokale - sprzedaż

Zakopane, pensjonat, 4 kond, 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD
Myślenice, bud. pod usługi, 300 m2, parking - 800.000 zł
Mistrzejowice, sklepowo - usługowo - mieszkalny, ok. 430 m2 - 550.000 zł
Mistrzejowice, sklepowo - usługowo - biurowy, ok. 166m2, - 262.600 zł

Lokale - wynajem

ul. **Długa**, biurowy, 180 m2, 6 pom., 1 piętro - 6000 zł
Al. Słowackiego, 120 m2, 4 pom., 1 piętro - 3000 zł
Armii Krajowej, mieszk., 120 m2, apartament - 1000 USD
Gabrieli Zapolskiej, mieszk., 76 m2, apartament - 800 USD
Myślenice, bud. po usługi, 300 m2, parking - 6000 zł

OFERTA SPECJALNA

Olkusz, 1700 m2, dz. 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD

Dębni, kamienica, częściowo wolna, 810 m2, 3 kond., dz. 5 ar - 1.800.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-35-31
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

DOMY DO SPRZEDANIA

Krowodrza-Wola Justowska okolice ulicy Kasztanowej - dom, pow. mieszkalna 450 m², 8 pokoi, ładna architektura, działka 10 arów, do wykończenia, garaż na trzy samochody.

Krowodrza-Wola Justowska - domek 115 m² (lata 40), działka 19 arów cała budowlana - 360.000 zł

Podgórze-Bieżanów - dom wolnostojący, 9 arów, po generalnym remoncie stolarka okienna, drzwiowa, ogrzewanie piec Junkersa, pokój kąpielowy, spokojna lokalizacja - 200.000 zł

Krowodrza - Witkowice Nowe - 200 m², parterowy, współczesna technologia budowy, 4-letni, b. atrakcyjnie rozplanowane wewnątrz, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

Krowodrza - ok. Lea - 120 m² na parterze (4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia), strych wysoki do zabudowy, garaż po remoncie (idealne na firmę) - 320.000 zł

Okolice Lea (Krowodrza) - domek z dz. 3a (na działalność gospodarczą - 70.000 USD

Przegorzały (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m² powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pok. mieszkanie w Krowodrzy)

Okolica Kopca Kościuszki - 300 m², 5,5a, do wykończenia - 300.000 zł

29 Listopada - 100 m², 4,5a, 250.000 zł (przy ulicy)

Wola Justowska - dom z 1947 roku, piętrowy (mogą być samodzielne dwa mieszkania po 60 m²), działka 10 arów, do remontu, okolica ulicy Chełmskiej i Junackiej - 400.000 zł

49 km od Krakowa (za Dobczycami) **Pogorzały** - domek 5 letni letniskowy murowany, podpiwniczony, garaż, ogrodzony, w sąsiedztwie innych domków, lasu, rzeczki - 150.000 zł

Krowodrza-Chełm - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dachówka, do drobnego wykończenia - 350.000 zł (ładna okolica)

Krowodrza-Chełm - 1/2 bliźniaka - stan surowy otwarty (zadaszony - dachówka), media - 250.000 zł (ładna okolica)

Krowodrza-Chełm - dom wolnostojący wykończony, nowy, 10 arów - 130.000 USD

Krowodrza-Chełm - (atrakcyjna lokalizacja), cały bliźniak, stan surowy zamknięty-do sprzedania

Kraków-Okolice Skąty - 1/2 bliźniaka, cegła, dachówka, stan surowy otwarty, 6 arów, media - 130.000 zł

Kraków - Okolice Skąty - 1/2 bliźniaka, cegła, 10 arów, media - 160.000 zł

Kraków- Okolice Parku Ojcowskiego - bliźniak 560 m², 16 arów, stan surowy - 290.000 zł

KAMIENICE DO SPRZEDANIA

Udziały 50% - 300.000 zł na **Radziwiłłowskiej** (wolne mieszkanie)

Udziały 75% - 600.000 zł na **Sebastiana** (wolne mieszkanie, strychy).

Kraków Kazimierz - kamienica+oficyna z 1915 r. powierzchnia mieszkalna 850 m², strych 200 m², wolne jest mieszkanie 30 m² i 20 m², wszystkich mieszkań jest 16, cena sprzedaży całej kamienicy z oficyną - 230.000 USD

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

Śródmieście, ulica Pilotów - 53 m², telefon po remoncie, 3 pokoje, 115.000 zł (do negocjacji), wysoki parter.

Krowodrza-Azory - 53 m², tel. 3 pokoje, 115.000 zł (9p. w Xp.)

Śródmieście-B. Prażmowskiego - 44 m², telefon, jednopokojowe, hipoteka, kamienica, I piętro, ładne, działka - 140.000 zł

Prądnik Biały (okolica Bilii) - 60 m², 3 pokoje, j.kuchnia, telefon, po generalnym remoncie, bardzo ładne - 155.000 zł

UL. LEA, KROWODRZA, 70 M2, KAMIENICA, HIPOTEKA, TELEFON, ZADBANE - 185.000 zł

ul. Królewska, Krowodrza - jednopokojowe, jasna kuchnia, telefon, po remoncie, hipoteka, blok - 110.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

ul. Bronowicka - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

Bielany - 7 arów (kwadrat), (południowa część Bielany), zgoda na budownictwo M-4. Cena 60.000 zł

Dla Inwestora - Wola Justowska - działka budowlana 19 arów - wszystkie media - 370.000 zł

Okolica Wisły-Podgórze, działka pod plombę mieszkalną, lub biurowiec - 450.000 zł

Wola Justowska - 12 arów budowlana - 240.000 zł

Kraków-Bielany - 10 arów (kwadrat), plany domu, media 50 m, pięknie położona widokowo.

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

SUPEROFERTY - SPRZEDAMY!!!

Kamienicę - rej. 29-go Listopada - 380m2 pow. całkowitej, suteryny, parter dwa lokale po 50m2 zajęte, pietro ok. 140m2 pow. na które składają się trzy niezależne mieszkania, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy dodatkowej kondygnacji, działka 3,20m, bardzo dobry stan techniczny budynku

Apartament 180 m2, ul. Loretanska 4 pokoje, salon, kuchnia, jadalnia, 2 przedpokoje, 2 łazienki, pralnia, II pietro, superluksusowo wykończony, parkiety, flizy, po remoncie, sprzedamy, cena 220.000 USD

ul. Lea - 1/2 kamienicy, podział poziomy, 450 m2, suteryny: lokal handlowy 90 m2, parter: 40 m2, lokal handlowy, 40 m2 jednopokojowe z jasną kuchnią, 22 m2 garsoniera, wolne po umowie, 75 m2 mieszkanie z lokatorem, I p., apartament 96 m2, superluksusowy - wolny po umowie, 75 m2, mieszkanie z lokatorem cena 350,000 USD

Wynajem - lokale użytkowe

rej. Nowego Kleparza - 150m2 /parter/ wolne powierzchnie handlowe do wykorzystania pod dowolną działalność handlową, biurową, gastronomiczną + **150m2** /piwnice/ telefon, witryny, dwa wejścia, cena do dyskusji w zależności od zajmowanej powierzchni + opłaty

Rynek Główny - 55m2, 1p., dwa pomieszczenia, 1xwc, telefon, oficyna, cena 800USD

Rynek Główny - 95m2, 2p., dwa pomieszczenia, 2xwc, telefon, oficyna, cena 1000USD

Kamienna - hala magazynowa 350 m2 + powierzchnie biurowe, telefon, rampa, plac manewrowy wybetonowany, cena 1050 zł + Vat + media (odstępne 40.000 zł)

Mieszkania do wynajęcia:

Centrum A - 50m2, dwupokojowe, 5p z windą, telefon, umeblowana tylko kuchnia, parkiet, cena 700zł + opłaty

ul. Felicjanek - 20 m2, garsoniera, umeblowana, II p., 700 zł + media,

ul. Zdrowa - 50 m2, 2 pokoje, umeblowana kuchnia, umeblowanie do dyskusji, parkiety, flizy, cena: 1000 zł + media.

ul. Wroclawska - 70 m2, jednopokojowe, umeblowane, flizy, od zaraz, I p., cena: 1000 zł + media

Al. Plk. Beliny Prażmowskiego - 65 m2, apartament dwupoziomowy, umeblowany, z telefonem, dwie łazienki, flizy, parkiety, cena: 600 USD + media

os. Ogrodowe - 52 m2, dwupokojowe, w pełni umeblowane, telefon, flizy, parkiety, od zaraz, cena: 800 zł + 100 zł czynsz + media.

Żabinię - 70 m2, 3-pokojowe, nowe budownictwo, umeblowana kuchnia, wykładziny dywanowe, CO miejskie, cena 1200 zł + opłaty

Domy do wynajęcia:

Swoszowice - 140m2, dom jednorodzinny, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze salon z otwartą kuchnią, pokój, telefon, co- gazowe, na posesji budynek gospodarczo-produkcyjno-magazynowy, ok. 40m2, działka pięknie zagospodarowana, zadrzewiona, obiekt idealny na siedzibę firmy, cena 650 USD + media

Wola Duchacka - 180 m2, szeregówka, umeblowany, flizy, parkiety, telefon, garaż, ogród, cena: 2500 zł + media

Mieszkania do sprzedania:

ul. Łokietka - 51m2, /3 pok./ 3p/4, telefon, parkiet, flizy, loggia, cena 150.000zł

ul. Estońska - 57m2, /3 pok./, 1p/4, parkiety, flizy, telefon, loggia, superkomfortowe, możliwość dokupienia garażu, cena 118.000zł

ul. Opolska - 52m2, /3 pok./, 3p/10, parkiet dębowy, telefon, balkon, terakota, flizy, boazeria, cena 135.000zł

ul. Strzelców - 45m2, /3 pok./, 2p/4, telefon, loggia, flizy, wykładziny podłogowe, cena 113.000zł

ul. Topazowa - 38.4m2, 2/3, /2 pok./, nowe, balkon, comiejskie, budynek bez gazu, cena 90.000zł

ul. Chopina - 68m2, 0/4, /3 pok./, mieszkanie idealne na lokal handlowo-biurowy, comiejskie, parkiety, wolne po zakupie dwóch mieszkań w Krowodrzy, cena 204.000zł

ul. Nad Sudolem - 49 m2, trypokojowe, loggia, parkiet, flizy, telefon, IV pietro, cena: 115.000 zł

rej. Nowego Kleparza - adaptacja strychy- dwupoziomowe, I poziom - 45m2 - kuchnia, łazienka, pokój dzienny, taras, II poziom - 45m2, sypialnia, otwarta przestrzeń do dowolnego zagospodarowania, telefon, flizy, terakota, nowe pokrycie i ocieplenie dachu, nowa stolarka drewniana - próżniowa, co- elektryczne, cena 210.000zł

ul. Brożka - 60,5 m2, trypokojowe, telefon, loggia, flizy, telewizja kablowa, IV p., 134.000 zł

os. Złoty Wiek - 72 m2, czteropokojowe, loggia, parkiety, flizy, telefon, bardzo ładny rozkład mieszkania, I p., cena: 153.000 zł

os. Oświecenia - 54 m2, dwupokojowe, loggia, telefon, budynek siedmioletni, VIII p., cena: 113.000 zł.

Czerwony Prądnik - 51 m2, dwupokojowe, poddasze, z balkonem, ogrzewnia indywidualne, biały montaż, 2 boksy garażowe, możliwość skorzystania z odpisu podatkowego, cena 173.000 zł

Działki - sprzedaż:

Michałowice - działka budowlana, 23 ary, pełne uzbrojenie, dojazd drogą asfaltową, cena 40.000zł

Owczary - 48a, budowlano-rolna, z wydzieloną drogą dojazdową, uzbrojenie w drodze, cena 60.000zł



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

“Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe i garsoniery

- ul. **Litewska**, garsoniera 20 m², II/IV, spółdz. Cena 65 tys. zł
- ul. **Litewska**, garsoniera 25 m², IV/IV, spółdz. Cena 75 tys. zł
- ul. **Bajeczna**, garsoniera, luksusowa 26 m², parter, spółdz. Cena 80 tys. zł
- ul. **Widok**, garsoniera, bardzo ładna, 24 m², VI/X, spółdz. Cena 65 tys. zł
- ul. **Olsza** - garsoniera 25 m², III/IV, spółdz. Cena 63,5 tys. zł
- ul. **Wójtowska** - garsoniera 20 m², IV/X, balkon, spółdz. Cena 63 tys. zł
- ul. **Białoruska** - p.+j.k., 34 m², VI/X, spółdz. Cena 70 tys. zł
- ul. **Różka** - p.+j.k., 36 m², III/IV, spółdz. Cena 65 tys. zł
- ul. **Rezedowa** - p.+j.k., 34 m², I/IV, spółdz. Cena 90 tys. zł
- ul. **Krowoderskich Zuchów** - p.+j.k., 30 m², V/X, hipoteka. Cena 73 tys. zł
- ul. **Wysłouchów** - p.+j.k., 34 m², VIII/X, spółdz. Cena 70 tys. zł

dwupokojowe

- ul. **Sebastiana** - 2p.+j.k., 55 m², III/III, hipoteka. Cena 140 tys. zł
- ul. **Wileńska** - 2p.+j.k., 47 m², II/IV, spółdz. Cena 120 tys. zł
- ul. **Miechowity** - 2p.+j.k., 53 m², I/IV, hipoteka. Cena 120 tys. zł
- ul. **Pawia Włodkowska** - 2p.+j.k., 52 m², II/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Widok** - 2p.+aneks, 37 m², V/X, hipoteka. Cena 85 tys. zł
- ul. **Lea** - 2p.+j.k., 70 m², III/III, hipoteka. Cena 185 tys. zł
- ul. **Oboźna** - 2p.+j.k., 46 m², VII/X, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Stachewicza** - 2p.+j.k., 38 m², parter, spółdz. Cena 84 tys. zł
- ul. **Złocieniowa** - 2p. + j.k., 37 m², parter, spółdz. Cena 85 tys. zł
- os. **Tysiąclecia** - 2p.+aneks, 35 m², parter, bardzo ładne, spółdz. Cena 74 tys. zł
- os. **Szkolne** - 2p.+j.k., 50 m², I/III, garaż, hipoteka. Cena 125 tys. zł
- os. **Kazimierzowskie** - 2p.+aneks, 38 m², V/X, b.ładne, hipoteka. Cena 82 tys. zł
- os. **Strusia** - 2p.+j.k., 47 m², II/X, spółdz. Cena 93 tys. zł
- ul. **Paulińska** - 2p.+aneks, 48 m², parter/IV, udział, Cena 110 tys. zł
- ul. **Radzikowskiego** - 2p.+aneks, 42 m², I/IV, spółdz. Cena 98 tys. zł

trypokojowe

- ul. **Młyńska** - 3p.+j.k., 46 m², I/X, spółdz. Cena 110 tys. zł
- ul. **Fertnera** - 3p.+j.k., 77 m², III/X, spółdz. Cena 200 tys. zł
- ul. **Powstańców** - 3p.+j.k., 60 m², spółdz. Cena 135 tys. zł
- ul. **Mackiewicza** - 3p.+aneks, 70 m², I/IV, b.ładne, spółdz. Cena 150 tys. zł
- ul. **Kochanowskiego** - 3p.+j.k., 90 m², I/II, udział. Cena 300 tys. zł
- ul. **Witosa** - 3p.+j.k., 61 m², I/IV, spółdz. Cena 120 tys. zł
- ul. **Białoruska** - 3p.+j.k., 65 m²+garaż, parter, spółdz. Cena 128 tys. zł
- os. **Tysiąclecia** - 3p.+j.k., 58 m², VII/X, spółdz. Cena 122 tys. zł
- ul. **Piłotów** - 3p.+j.k., 52 m², parter/X, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. **Armii Krajowej** - 3p.+j.k., 48 m², I/IV, spółdz. Cena 135 tys. zł
- ul. **Lipska** - 3p.+j.k., 71 m², V/IV, spółdz. Cena 150 tys. zł
- ul. **Petőfiego** - 3p.+j.k., 63 m², parter/III, spółdz. Cena 122 tys. zł
- os. **Przy Arce** - 3p.+j.k., 50 m², IV/IV, spółdz. Cena 110 tys. zł

czteropokojowe i większe

- ul. **Szlachetkowskiego** - 4p.+j.k., 98 m², I/III, hipoteka. Cena 280 tys. zł
- ul. **Majora** - 4p.+j.k.+taras+garaż, 84 m², I/II, spółdz. Cena 255 tys. zł
- ul. **Kraśnickiego** - 4p.+j.k., 115 m², II/III, hipoteka. Cena 220 tys. zł
- os. **Złoty Wiek** - 4p.+j.k., 59 m², III/IV, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. **Bonerowska** - 4p.+j.k., 120 m², III/III, udział. Cena 340 tys. zł

Mieszkania nowe

- ul. **Na Barciach** - 1p.+j.k., 50 m², parter, hipoteka. Cena 110 tys. zł
- ul. **Zygmuntowska** - 1p.+j.k. 35 m² + poddasze 25 m², hipoteka. Cena 93 tys. zł
- ul. **Seweryna** - 2p.+j.k., 49 m², parter, hipoteka. Cena 95 tys. zł
- ul. **Myśliwska** - 2p.+j.k., 54 m², I/IV, spółdz. Cena 130 tys. zł
- ul. **Chocimska** - 2p.+j.k., 70 m², III/III, hipoteka. Cena 210 tys. zł

- os. **Oświecenia** - 2p.+j.k., 53 m², VII/VII, spółdz. Cena 115 tys. zł
- ul. **Pszona** - 3p.+j.k.+poddasze+garaż, 98 m², III/III, spółdz. 235 tys. zł
- ul. **Kobierzyńska** - dwupoziomowe, 4p.+j.k., 90 m², III i IVp. Cena 230 tys. zł
- ul. **Chocimska**, dwupozi., 6p.+kuchnia+2 łaz.+garaż, hipoteka. Cena 360 tys. zł
- ul. **Złocieniowa** - 3p.+j.k., 62 m², I/II, spółdz. Cena 115 tys. zł
- os. **Ruczaj** - 4p.+j.k., 86 m², II/IV, spółdz. Cena 197 tys. zł

Mieszkania na poddaszu

- ul. **Sucha** - 3p.+j.k., 62 m², IV/IV, spółdz. Cena 125 tys. zł
- ul. **Lwowska** - 3p.+j.k.+antresola, 110 m², III/III, hipoteka. Cena 200 tys. zł
- ul. **Siemradzkiego** - 3p.+j.k.+garderoba, 100 m², IV/IV, hipoteka. Cena 280 tys. zł

Oferta Specjalna

Działka KU pod stację paliw, 31a (możliwość dokupienia 70a). Idealna lokalizacja, trasa tranzytowa Warszawa-Katowice, przy Al. 29-go Listopada, cena 1,5 mln zł.

Działka o pow. 48 ha, obrzeże Krakowa, przeznaczenie pod POLE GOLFOWE. CENA 1USD/m²

Mieszkania do wynajęcia

- Rynek Kleparski** - 3p., 85 m², wyposażone. Cena 1000 USD+media
- ul. **Lea** - 4p., 94 m², nowe, wyposażone, cena 900 USD+czynsz+media
- ul. **Chlebowa**, 3p.+garaż, nowe, wyposażone. Cena 500 USD+media
- ul. **Rogałka** - 4p., 100 m², wyposażone. Cena 700 USD+media
- ul. **Kochanowskiego** - 3p., 90 m², wyposażone. Cena 800 USD+media
- ul. **Szpitalna**, apartament, 6p., 160 m², luksusowo wyposażony. Cena 1500 USD
- ul. **Skłodowskiej**, apartament, 4p., 140 m², b.wysoki standard. Cena 5000 zł
- Bielany**, niezależne piętro domu 100 m², luksusowe, garaż. Cena 800 USD+media

Domy do wynajęcia

- Prądnik Czerwony** - 165 m² wysoki standard. Cena 2000 USD lub 100 m² wysoki standard. Cena 1000 USD
- Wola Justowska** - 200 m², wyposażony. Cena 1500 USD
- ul. **Radzikowskiego** - 170 m², wyposażony. Cena 1800 USD
- ul. **Chełmońskiego** - 300 m², wysoki standard. Cena 1200 USD+media

Domy do sprzedaży

- ul. **Ciałkosza** - 360 m², działka 6a, luksusowy. Cena 140 tys. USD
- ul. **Wola Justowska** - 260 m², działka 7a. Cena 135 tys. USD
- ul. **Siedziejowice** - 170 m², działka 8a. Cena 180 tys. zł
- ul. **Dobrego Pasterza** - szeregówka 220 m²+pałko 20 m². Cena 360 tys. zł
- Kliny** - szeregówka, 260 m², działka 2,5a. Cena 235 tys. zł
- Tonie** - szeregówka, 260 m², działka 6a. Cena 260 tys. zł

Kamienice

- ul. **Limanowskiego** - 1600 m², możliwość nadbudowy, działka 10a, wolne mieszkania, uregulowany stan prawny. Cena 135 tys. USD
- ul. **Legionów Piłsudskiego** - 520 m², działka 4,4a, wolne mieszkania, zadba-na. Uregulowany stan prawny. Cena 700 tys. zł

Działki pod budownictwo jednorodzinne:

- Ruczaj** - 14a, częściowo uzbrojona. Cena 9000 zł/a
- ul. **Na Zielonki** - 6a, zezwolenie na budowę. Cena 52 tys. zł
- Prądnik Czerwony** - działki od 6a do 16a w kompleksie. Ceny od 18 tys./a

Działki pod budownictwo wielorodzinne

- ul. **Marii Dąbrowskiej** - 45a. M.-1. Cena 25 tys. zł/a

Lokale do wynajęcia

Oferujemy bardzo duży wybór lokali handlowych, usługowych, hal i magazynów.

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m² zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.
31-042 Kraków
tel./fax (012) 421 18 14

RYNEK GŁÓWNY 6
tel. kom. 0602295002



Droginia - dom 220 m², dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ekologicznych - 250.000 zł



Bieżanów - dom 80 m², dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł



Stary Bieżanów - dom 260 m², dz. 22a, stan surowy - 240.000 zł



Krowodrza dom 200 m², dz. 6 a, do zamieszkania - 170.000 USD

Domy do sprzedaży

Kraków i okolice

Wola Justowska - dom 280 m², dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

Płaszów - dom z częścią usługową, dz. 10a, komercyjna lokalizacja na siedzibę firmy, usługi - 230.000 zł

Nowy Bieżanów - dom bliźniak 280 m², dz. 6,8a, do wykończenia - 250.000 zł

Krowodrza - Biały Prądnik - dom 300 m², dz. 4,3a - 600.000 zł

Jugowice - dom dwurodzinny 330 m², dz. 6,9a, stan surowy - 225.000 zł

Cianowice - dom dwurodzinny 500 m², pow.całk., stan surowy - 300.000 zł

Mietniów k.Wieliczki - 1/2 domu, 60 m², dz.4a - 65.000 zł

Libertów Górny - dom drewniany 60 m², dz. 12a - 95.000 zł

Siepraw - dom 400 m², do remontu, dz. 229a - 90.000 zł

Bolechowice - dom 220 m², dz. 11a - 66.000 USD

ok. Słomnik, dom 220 m² do zamieszkania, zabudowania gospodarcze, 3 ha gruntu rolnego I klasa - 100.000 USD

Gaj - dom 70 m², do remontu, dz. 100a, w tym 12a budowlane - 40.000 zł

Kliny - szeregówka 214 m², do wykończenia - 240.000 zł

ok. Zakliczyna - dom 160 m², do zamieszkania, dz. 27a - 130.000 zł

Bieżanów - dom 80 m², dz. 8a, po remoncie - 200.000 zł

Kliny - szeregówka 200 m², stan surowy zamknięty, dz. 2,74a - 260.000 zł

Marszowice - dom 370 m², dz. 13a, ciekawa architektura, stan surowy zamknięty - 135.000 USD

Prokocim - dom pow. uż. 400 m², mieszk. 280 m², do wykończenia - 110.000 USD

Rybna - dom 140 m², dz. 10a - 100.000 zł

Inne miejscowości

Nowy Sącz - dom 220 m², hale warsztatowe 200 m², dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

Grybów - woj. nowosądeckie - dom 180 m², budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

Zakopane - dom 350 m², dz. 6a - 260.000 USD

Bukowina Tatrzańska - dom 180 m², dz. 10a - 120.000 USD

Jaworzno-Szczakowa - dom 200 m², dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł

Bochnia - woj.tarnowskie, dom 260 m², dz. 4,73a, stan surowy zamknięty - 150.000 zł

Bochnia - 2 domy bliźniaki, 210 m² (do zamiesz.), 330 m² (stan surowy zamkn.), dz. 23a - 400.000 zł

Muszyna - woj. nowosądeckie - dom 260 m², dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

Skomielna Biała, k. Rabki - dom 360 m², dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

Limanowa - woj. nowosądeckie - dom 200 m², dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

gm. Żegocina - dom 340 m², parter do zamieszkania - 180.000 zł

gm. Wiśniowa - dom 200 m², dz. 6a (działalność gosp.) - 35.000 USD

Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

Kraków Nowa Huta - salon sprzedaży 240 m², dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

Zabierzów - budynek usługowo-mieszkalny 288 m², 2 hale magaz. (240, 90 m²), dz. 18,5a - 550.000 zł

ok. Niepołomic - hala prod.-magaz., 1600 m², dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

Sidzina - hala 300 m², dz. 8,5a - 165.000 zł

Słomniki - hala 270 m², dz. 5a - 67.000 zł

ok. Miechowa - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m², dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

Kraków ok. Nowej Huty, hale magaz.-prod. 900 m², 150 m², mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.290.000 zł

Chrzanów - hale magaz.-prod. 1400 m², dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

gmina Czernichów, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m², budynek socjalny 185 m², dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

Myślenice - hala prod.150 m², blaszaki, dz. 10a - 220.000 zł

Kraków, ok. Rybitw hala produkcyjna 900 m², dz. 30a, teren przemysłowy - 550.000 zł

ok. Kocmyrzowa - hala magaz.-produk. 600 m² (12x50), mury, siła, gaz, prąd, wodociąg - 250.000 zł

ok. Myślenic - hala magaz.-prod. 1300 m², budynek wolnostojący, dz. 70a - 450.000 zł

Działki komercyjne - sprzedaż

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł
 33a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja KU, uzbrojenie w sąsiedztwie - 6.500 zł/ar

76a - **Kraków Balice**, UC, okolica autostrady i portu lotniczego, możliwość zakupu 2 ha - 3000 zł/ar

100a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja UC, kompletne uzbrojenie, utwardzona, ogrodzona, wiaty - 1.200.000 zł (możliwość sprzedaży 60/40)

114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł

159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m²

Wynajem

Śródmieście - kamienica po remoncie 1200 m², 3 kondygnacje do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 15 linii tel., na siedzibę banku, przedstawicielstwo

Kraków - lokale mieszkalne, biurowe, magazynowe, produkcyjne.

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia



dawniej „Piastowska”
zaprasza P.T. Klientów
do swej nowej siedziby
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 411 273
tel. 633 04 09, 632 78 67
Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM** pełna
obsługa prawna
i notarialna

**szukasz swego
gniazda ?
jesteśmy !**

Najem mieszkań

Przy Arce - 68 m², 4 pokoje umeblowane z telefonem - 1000 zł+media

al. Pokoju - 47 m², 3p., I piętro, z garażem, cz.umeblowane, z telef. - 1200 zł+media

N.Huta - 51 m², IIIp/IIIp umeblowane - 1200 zł+media z tel.

Dębniaki, 70 m², umebl. lub nie z garażem w domu jednorodzinnym - 1000 USD+media

Łagiewniki - 50 m², 2p. z kuch. umeblowane - 320 USD+media

ul. J. Lea - 123 m², 2 p. + salon, kuchnia umebl., tel. 1500 USD + media

ok. Piastowska - 37 m², I p wymalowane z telef. umeblowane - 940 zł+media bez czynszu
ul. J. Lea - 40 m², 2p. z kuch., umeblowane, AGD z tel. - 1.350 zł bez czynszu+media

ul. Nawojki - 1p. z kuchnią umeblowane AGD, tel. - 800 zł bez czynszu+media

Rondo Mogiłskie - piętro w kamienicy 120 m² umeblowane z telef. - 800 USD+media

Najem domów

okol. Piastowskiej - dom 100 m² umeblowany z telefonem - 1.500 USD+media

Zabierzów - 360 m², dom z telef. duży ogród - 1500 USD+mśc.

Okol. ul. Łokietka - 160 m², dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

os. Zarzeczce - 220 m² dz. 4a umeblowany - 2000 USD+media

ul. Wilczyńskiego - 160 m², z tel. alarm, z umeblowaną kuchnią. Dom ogrodzony - nowy - 1500 USD+media

ok. Motelu „Krak” - 280 m², dom z telef. umeblowany 25a działka. Całość ogrodzona pod mieszkanie lub siedzibę firmy - 1500 USD + media

ok. Piastowskie, luksusowy dom 180 m² umeblowane z telef. - 1500 USD

Najem lokali

Nowa Huta - 2000 m², hala ogrzewana, działka 2,5 ha z placem manewrowym dla TIR-ów

ok. Matecznego - 40 m² + antresola pod produkcję - 1000 zł+media

Niepołomice - dom w stanie surowym zamkniętym 600 m² III poziom wynajmiemy pod biuro, produkcję, usługi 1 m²/6 zł z dobrym dojazdem.

102 m² pod biuro **okol. Wolnicy** - 1 m²/22 zł

560 m² pawilon gastronomiczno-dyskotekowy, 40 km od Krakowa w kier. **Proszowic** - 2000 zł + media

Sprzedaż - domy

Okazja! 1/2 bliźniaka **Bielany**, 200 m², bardzo oryginalne wykończenie, z telef. - 430.000 zł

Centrum Krakowa - 700 m², 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

Zielonki - luks. dom 270 m² + 3 szklarnie - 500 tys. zł

Trojanowice - 270 m², 25a, st. sur. zamkn. - 200 tys. zł

Okolice Dobczyc 40a, dz. z nowoczesną plekarnią 600 m² z częścią mieszkalną. Piek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

Dobczyce - 240 m², 9,5a luks. dom - 230 tys. zł

ok. Chełmu - 180 m² dom parterowy z tel. garaż duży - 110 tys. USD

Wola Justowska - 280 m² dom bliźniak, działka 4,25a, parkiety, filizy, kuchnia umeblowana, ogrzew. gazowe - 150 tys. USD

Bronowice-nowy 180 m², dom z telef. ogrodzony bardzo ładny - 200.000 zł

Pcim - 10-letni dom 180 m² z telefonem, ogród - 100 tys. USD

Zarabie - 110 m² dom murywany 3p., kuchnia - 125 tys. zł

Roków - dwór VIII/XIX wieczy ze starodrzewem 3 ha - 280 tys. USD

Sprzedaż mieszkań

Al. Pokoju - garsoniera z telef. - 65.000 zł

Wola Duchacka - 64 m², 3p/Xp, z tel. - 130 tys. zł

100 m² - **Żabiniec** - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

ul. Daszyńskiego - 69 m² IIp. 3p, wys. 3,5 m -



OKAZJA
Dąbrowa Tarnowska -
dom 200 m² na 30 ar. działce
ogrodzone z telefonem - 50 tys. USD

1 m²/3000 zł

Krynica - 43 m², 2p z kuch. z telef. parkiety - m²/1.900 zł

ul. Mazowiecka - 68 m² z telef. I piętro - 160 tys. zł

ul. Łokietka - 47 m² z telef. III piętro - 127 tys. zł

Prądnik Czerwony - 65 m² z telef. VI piętro - 135 tys. zł

Prądnik Czerwony - 107 m² nowe, III piętro z garażem, 1 m² - 2.500 zł

Sprzedaż działek

Brzyczyna - 18,5a budowlana - 1a/2.500

Alwernia - 5,9,7a budowlane - 1a/800 zł

Głogoczków - 14a bud-usług. - 1a/1.200 zł

Chrosna - 43a bud-rolne - 26.000 całość

Morawica - 40a bud. 1a/1500 zł

Szczawa - 5a, 25a, działki budowlane, vis a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - **Siróza** - budowlana - 1a/2000 zł

ok. Słomnik, 40a, bud-rolna - 1a/500 zł

45a - **ok. Chorągwy**, 3 dz. budowl. 1a/1000 zł

Skomielna - 33a budowlana - 1a/1100 zł

St. Wiśnicz - 6 i 15a budowlana - 1a/800 zł

Gm. Michałowice - 13a, budowlana, całość - 25.000 zł

Szczodkowice - 27a budowlana - 35.000 zł

Zakrzów - 99a, budowlano-rolna - 30.000 zł

Owczary - 48a, budowlano-rolna - 60.000 zł

Wrzqosowice - 55a, budowlano-rolna - 66.000 zł

Wrzqosowice - 1 h, budowlana - cena do uzgodn.

Okazja!

Zielonki - 72 ary, działka budowlana ogrodzona z kanalizacją, wszystkie media na działce, pod budownictwo szeregowe lub jednorodzinne - 1a/10.000 zł

Golkowice - 10a budowlana - 13.000 całość

Trojanowice - 76 a, w tym 30 a budowlane - 140 tys. zł całość

Sprzedaż lokali

Garaż ul. Urzędnicza wł. hipoteczna - 9000 USD

ok. ul. Opolskiej - hala part. 174 m² + 154 m² warsztat + 70 m² wiata zadaszona, działka 534 m² z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

Nowa Huta - 96 m², piętro w pawilonie 1 m²/1600 zł

ul. Litewska - garaż, ogrzewany - 9000 USD



DOBCZYCE
9,5 ara, dom 240 m², nowy -
230 tys. zł

POSZUKUJEMY: - mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach



"RETORYKA 23"

**Biuro Obrotu Nieruchomościami
i Wycen Majątkowych**
mgr inż. Ewa Piotrowska

**31-107 Kraków
ul. Retoryka 23** tel./fax **423-05-04, 0601 454794**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

-**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW I PAŁACYKÓW W OK. WOJ. KRAKOWSKIEGO, BIELSKIEGO**

-**POSZUKUJEMY DZIAŁEK I TERENÓW BUDOWLANYCH DLA INWESTORA NIEMIECKIEGO**

- **WYNAJMIEMY HALĘ 1200 M2 - 9 ZI/M2**

- **WYNAJMIEMY ŁADNY DOM NA WOLI JUSTOWSKIEJ 200 M2, DZ. 10A, Z PIĘKNYM OGRODEM, CENA: 1500 USD**

Hale - sprzedaż

Chrzanów - 1300 m2, dz. 2 ha

Kraków - 700 m2, 130 m2+35 m2 biura

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 POKOJOWE

- 25m² - Olsza, 4p. - 75 tys. zł
- 27 m² Prokocim, 2p. - 55 tys. zł
- 30 m² - ul. Lipska - 68 tys. zł
- 30 m² ul. Krowoderskich Zuchów - 78 tys. zł
- 32 m² - ul. Dembowskiego, 3p. - 75 tys. zł
- 43m² - ul. Mazowiecka - 130 tys. zł

2 POKOJOWE

- 37 m² - Dębinki, 4p. - 97 tys. zł
- 38m² - ul. Chełmońskiego, 5p. - 95 tys. zł
- 41m² - Kozłówek, 10p. - 85 tys. zł
- 46m² - Rabka, parter - 72 tys. zł
- 47 m² - ul. Fredry, parter - 92 tys. zł
- 50m² - ul. Wrocławska, 1p. - 145 tys. zł
- 50 m² - Kurdwanów - 1p. - 118 tys. zł
- 50 m² Centrum C, 2p - 125 tys. zł
- 60m² - ok. Kościuszki - 165 tys. zł
- 75m² - ul. Sarego, parter - 165 tys. zł

3 POKOJOWE

- 47 m² - ul. Łokietka, 3p. - 127 tys. zł
- 51 m² - ul. Kurczaba, 3p. - 120 tys. zł
- 60 m² - Kurdwanów - 1p. - 118 tys. zł
- 60 m² - os. Cegielniane, 1p. - 130 tys. zł
- 63 m² - Ruczaj Zaborze, cesja - 134 tys. zł
- 63 m² - ul. Barbary, 2p. - 125 tys. zł
- 65 m² - ok. Daszyńskiego - 70 tys. USD
- 72 m² - ul. Meissnera, cesja
- 75m² - ul. G.Zapolskiej, cesja - 194 tys. zł

4 POKOJOWE

- 86 m² - Kurdwanów, 2p. - 165 tys. zł
- 81 m² - ul. Królewska, 2p. - 235 tys. zł
- 98 m² - ul. Lea, 1p. - 298 tys. zł
- 90m² - ul. Pszona - 220 tys. zł
- 96m² - ul. Orawska - 200 tys. zł
- 100 m² ul. Staszica, parter - 350 tys. zł

DOMY SPRZEDAŻ

- Tonle** - 240m², stan surowy zamknięty, 2-kond. - 70 tys. USD
- Dobrego Pasterza** - 240m², nowy, garaż, szeregowy, 3-kond. - 360 tys. zł
- ok. Krzeszowic** - 200m², dz.19a, wykończony, b. ładny - 185 tys. zł
- Prądnik Biały** - 200m², dz.6a, nowy, 3-kond, garaż - 170 tys. USD
- Zielonki** - 250m², dz.21a. - 300 tys. zł
- Plac Axenowicza** - 320m², 3-kond. supernowoczesny - 450 tys. USD
- Wola Justowska** - 580 m², dz. 34a, stan sur.cześć.zamk. - 140 tys.USD

- Bronowice** - 300 m², dz. 4a, garaż, 3 kond. - 135 tys.USD.
- 200 m², dz. 4a - 300 tys.zł stan surowy
- Dębinki** - 180 m², dz. 3a, bliźniak, 2 kond. - 110 tys.USD
- Muszyna** - 210m², 35 tys. USD
- Iwanowice** - 300 m², dz. 18a - 170 tys. zł
- ok. Niepołomic** - 125 m², dz. 1.4 ha - 150 tys.zł
- Jugowice** - 360 m², dz. 5.5a, 140 tys. USD
- Wola Justowska** - 180 m², dz. 10a - 120 tys. USD, 380 m², dz. 18a, 3-kond. - 380 tys.USD

- Wieliczka** - 330 m², dz. 4a, 3-kond. - 270 tys.zł, 220 m², dz. 25a, nowy, do wykończenia - 160 tys.zł
- ok. Dobczyc** - 180 m², dz. 100a, do wykończenia - 60 tys.zł
- Wola Justowska** 180 m², dz. 10a, ładny - 120 tys.USD
- 260 m², dz. 7a, 3-kond. - 135 tys.zł
- 300 m² +135 m² hala produkcyjna - 175 tys.zł
- 380 m², dz. 18a, 3-kond. - 380 tys.USD
- Limanowa** - 350 m², dz. 7a, nowoczesny - 250 tys.zł
- ok. Krynicy** - 260 m², dz. 54a, do wykończenia - 150 tys.USD
- Jugowice** - 220 m², 6a - 100 tys. USD do wykończenia

KLINY POŁUDNIE - powierzchnia 214 m² + poddasze mieszkalne, nowy, szeregowy, do wykończenia podłogi i łazienki, z garażem, cena: 236 tys.zł

WOLA JUSTOWSKA - 1/2 bliźniaka, nowy do malego wykończenia, działka 4a - 100 tys. USD, lub cały dom pow. ok. 400 m², działka 8a - 550 tys.zł, możliwość dokupienia większej działki

220 m², dz. 28a - Kraków-Zbydlowice, nowy, b. ładny wykończony, działka ogrodzona - 120 tys. USD

KAMIENICE SPRZEDAŻ

- ul. Studencka** - pow.cel. 1200m², wolne 200m² - 350 tys. USD
- ul. Sebastiana** - pow. ok. 800m², 3/4 udziału, wolne 35m², 42m², lokal 70m², strych 140m², 80m² do adaptacji-600 tys.zł
- okol. ul. Retoryka, Młodowa**

WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY

- 30m² - 32zł/m² - ul. Morawskiego, tel.
- 30 m², 800 zł - **ok. Retoryka**
- 37m² - 550 USD - **ul. Grodzka**, 2 linie tel.
- 38 m² - 1000 zł - **ul. Dietla**
- 78m², 215m²-16 USD/m² - **ok. Piłsudskiego**
- 80 m², 500 USD, dom Olsza
- 90 m², 1000 USD, **ul. Floriańska**
- 96m² - 1000 USD - **ul. Orawska**
- 110 m² - **okolice Matecznego**, suterena + parter + 1 piętro, na dowolną działalność
- 117 m² - **ul. Karmelicka** - 35 zł/m²+VAT
- 120 m², 700 USD - **ok. Sarego**, 3 linie tel.
- 130 m² - 1200 USD - **Żabiniec**, tel.
- 280 m², 260 m², **okol. ul. Lea** - 35 zł/m² (Już z meblami)
- 300 m², 500 m², 1000 m² - **Prądnik**
- 400 m² - **ul. Floriańska**
- 800 m² - **okol. Długiej** - 15 USD/m²

WYNAJEM LOKALE SKLEPOWE

- 20 m² - 900 zł - **ul. Retoryka**

MIESZKANIA WYNAJEM

- 35 m² - ul. Św. Tomasza, 1 pok. - 500 USD
- 43 m² - ok. Lea, 2 pok. - 1200 zł
- 49 m² - al. Pokoju, 2 pok. - 1050 zł
- 52 m² - ok. Wrocławskiej, 2 pok. - 400 USD
- 53m² - ok. Piastowskiej, 3pok - 500 USD
- 60 m² - ok. Cracowi 2 pok. - 1500 zł
- 64m² - Kurdwanów, 3pok - 800 zł
- 85 m² - św. Marka, 2 pok. - 650 USD
- 90 m² - Plac Wolnica, 2 pok. - 400 USD
- 92m² - ul. Lipska, 4p - 1200 zł

APARTAMENTY WYNAJEM

- 77 m² - **ul. G.Zapolskiej** - 700 USD
- 95 m², **al. Pokoju** - 2-piętrowy - 600 USD
- 100m² **ul. Floriańska** - 800 USD
- 115m² - **ul. Armii Krajowej** - 1000 USD
- 120 m² - **ul. Floriańska** - 1500 USD
- 120 m², **ul. Grodzka** - 1500 USD
- 140 m² - **ul. Ulanów** - 1000 USD
- 150 m² - **ul. Radziwiłłowska** - 1000 USD

DOMY WYNAJEM

- Wola Justowska** - 300m², 5a, umeblowany, 9 pokoi - 1500 USD
- 500m², 8a, nowy, 3 kond. bez mebli - 2000 USD
- os. Widok**, 220 m², dz. 10a - 1200 USD
- Kurdwanów** - 500 m², 8a, nowy, możliwość umeblow. - 2000 USD
- Bieżanów** - 120 m², garaż, meble - 500 USD
- Płaszów** - 280 m², 5a, nowy, bez mebli - 1000 USD
- Żabiniec** - 250 m², 4a, nowy, kuch. umebl. - 1500 USD
- Piaski Wielkie** - 250 m², 5a, 2 kuch., 5 pokoi, meble - 800 USD
- Dębinki** - 280 m², 4a, wyposażony - 1500 USD
- ok. Zielonek** - 200 m², 7a, możliwość umeblowania - 600 USD
- Piekary** - 150 m², 90a, garaż, umeblowany - 1000 USD
- 200 m², 10a, garaż, możliwość umeblowania - 1500 USD
- 170 m², 4a, **Prądnik Czerwony**, meble, garaż - 1700 USD
- 120 m², 4a, **Prądnik Czerwony** - 900 USD
- Wola Justowska** - 150 m² - 800 USD

WOLA JUSTOWSKA, ul. Karbutowa - ładny dom, 200 m², z ogrodem 10a, bez mebli (z możliwością umeblowania) - 1500 USD

Kliny - 250 m², dz. 4a, sauna, siłownia, umeblowany - 1200 USD

Kliny - 200 m², 19a, b, mebli - 2000 USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BUDOWLANE

- 7a,9a,16a - **Kliny** - 10 tys. zł/a
- 11a - **ul. Piastowska** - 150 USD/m²
- 15a - **Tonie** - 5 tys. zł/a
- 17a, **ok. Kopca Kościuszki** - 5300 USD/a
- 19a - **Ściejowice k. Tynca** - 2500 zł/a
- 20a - **Wrząsowice** - 900 zł/a
- 22a - **Węgrzce** - 4500 zł/a
- 28a - **Marszowiec** - 7 tys. zł/a
- 39a - **Borek Fałęcki** - 7 tys. zł/a
- 1 ha - **Wrząsowice** - 900 zł/a
- budowlane 48a - **Kurdwanów** - 3 tys.zł/a

KOMERCYJNE

- 4a, **ok. Starowiśnej** - 450 tys.zł
- 9a - **Bieżanów** - 130 tys. zł
- 40a **Głogoczów** - 1500 zł/a
- 120a - **Jasnogórska** - 12 tys. zł/a
- 400a - **ul. Nowohucka** - 70 USD/m²
- 800a - **Balice** - 50 USD/m²

Posiadamy oferty woj. katowickiego, nowosądeckiego, ok. Krynicy, pensjonaty, działki itp.



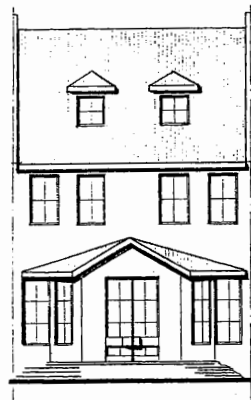
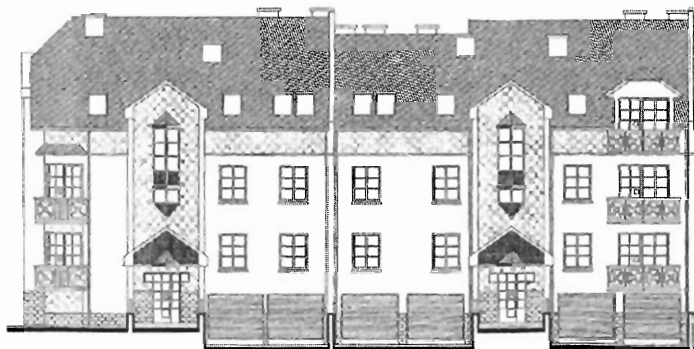
POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCI
"POŁUDNIE"

Zapraszamy
poniedziałek – piątek 9–17
sobota 9–13

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

KLINY – PRZYJEDŹ – ZOBACZ, JAK BUDUJEMY

Jeszcze tylko 1 mieszkanie do samodzielnego wykończenia o pow. 30 m² w cenie: 1079 zł/m²
Jeszcze tylko 2 domy w zabudowie szeregowej w stanie surowym otwartym o pow. 200 m²,
na działce 2,73 a w cenie (wraz z działką): 849 zł/m²



Fasada bloku i domu na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej

Zapewniamy

Pełną obsługę prawną i geodezyjną
Rynkową wycenę nieruchomości

Poszukujemy

Działek i obiektów komercyjnych
w dawnej dzielnicy Podgórze

Oferta numeru

Hala/dom, gm. Sułkowice, 25 km od
Matecznego, 1200 m² + 200 m², 60a,
dobry dojazd, 450.000 zł (do neg.)

Obiekty komercyjne

Biuro, Zakopiańska, 80 m², parter, st.sur., 95.000 zł

Budynek biurowy, Olkusz, 1400 plus 400 m², 2 piętra
działka 14a, 320.000 USD

Hala plus biuro, Borek Fcł., 500 plus 140 m², 600.000 zł

Hotel, działający, 30 km na południe od Krakowa, 1700
m² 15 pokoi, restauracja, działka 0,5 ha, 4.500.000 zł

Kamienica, Zabłocie, 250 m², wolne 2 z 5 mieszkań,
dobra na siedzibę firmy, strych do adaptacji,
250.000 zł

Magazyny, rejon ul. Wrocławskiej, łącznie 500 m² działka
27a, 150.000 USD

Pawilon, biuro, magazyn, Zabłocie, 223 m², 250.000 zł

Sklep, biuro, magazyn, St. Podgórze, 150 m², dz. 6.24a,
działka nadaje się pod plombę, 120.000 USD

Warsztat samochodowy, przy „Zakopiance” pod Kra-
kowie 120 m², wyposażony, 155.000 zł

Działki komercyjne

Stare Podgórze, 6.24a, pod plombę, M3U, 120.000 USD

Głogoców, 39a, przy „Zakopiance”, 2300 zł/a

Swoszowice, 77.8a, pod gastronomię-handel,
2100 zł/a

Podgórze, 50a, UC, przy głównej drodze, 40.000 zł/a

Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do
uzgodnienia

Skawina, 16a, pod zakład produkcyjny, 1500 zł/a

Kraków-Opatkowice, 9a, UC, zezwolenie, 90.000 zł

Kraków-Jugowice, 18a, UP, media w ulicy, 150.000 zł

Kraków-Jugowice, 3a, przy „Zakopiance”, 50.000 zł

Kraków, 1 ha, przy „Zakopiance”, UC, 100 USD/m²

Kraków-Sidzina, 1 ha, przy autostradzie, 1200 zł/a

Gmina Mogilany, 7 ha, bud-usł.-rolna, 450.000 zł

Domy w Krakowie



Wolno stojący, Bieżanów
Stary, 180 m², dz. 12a
przedwojenny, 210.000 zł



Wolno stojący, Opatkowice
350 m², dz. 10a, 8 pokoi
komfortowy, 170.000 USD



Wolno stojący, os. Jugowice
230 m², dz. 5a, 7 pokoi
bardzo zadbane, 320.000 zł



Wolno stojący, Zakamycze
200 m², 10a, 3 pokoje
komfortowy, 135.000 USD



Wolno stojący, Libertów
stan surowy zamknięty
200 m², 8a, 220.000 zł



Wolno stojący, rejon ul.
Bieżanowskiej, st. sur. za-
mkn., 110 m², 210.000 zł

100.000 zł, 90 m², 8.2a, drewniany, stuletni, Bieżanów
120.000 zł, 150 m², 4a, pół bliźn., st. sur., Prokocim
165.000 zł, 65 m², 3.8a, przedw., po remoncie, Zarzecze
170.000 zł, 120 m², 1.6a, pół bliźniaka, Prokocim
170.000 zł, 200 m², 6.7a, st.sur.zamkn., Skotniki
180.000 zł, 150 m², 3a, st.sur.otw., szereg., Kliny
195.000 zł, 130 m², 10a, do wykończ., Bież./Wieliczka
200.000 zł, 178 m², 2.7, kamien., do rem., Wola Duchacka
210.000 zł, 160 m², szeregowy, do wejścia, Bieżanów Nowy

Działki budowlane w Krakowie

1050 zł/a, 57a, woda, prąd, gaz, bud.-rol., Bieżanów St.

1800 zł/a, 39a, woda, prąd, gaz, tel., Kraków-Sidzina

1200 zł/a, 67a, woda, prąd, gaz, tel., bud-rol., Sidzina

2000 zł/a, 22a, woda, prąd, ul. Zolla, Bieżanów Stary

2000 zł/a, 39a, prąd, gaz, bud.rol., Kraków-Rajsko

2100 zł/a, 59a, gaz, prąd, tel., Kraków-Zbydniowice

2660 zł/a, 15a, woda, gaz, prąd, tel., Bieżanów Stary

2800 zł/a, 18.7a, prąd, woda, gaz, tel., Kosocice

4500 zł/a, 127a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

5300 zł/a, 10.26a, woda, gaz, prąd, fundamenty,
Kostrze

5000 zł/a, 10a, uzbrojenie w zasięgu, Swoszowice

7000 zł/a, 55a, M-3, rejon ul. Kobierzyńskiej

Działki budowlane poza Krakowem

350 zł/a, 134a, media w zasięgu, bud.rol., Przebieczyna

690 zł/a, 29a, woda, gaz, prąd, Kozmice k/Wieliczki

700 zł/a, 55a, gaz, prąd, szer. 40 m, bud-rol., Trzciana

1000 zł/a, 35a, media w zasięgu, Mogilany

1500 zł/a, 24a, gaz, prąd, tel., możl. podz., Mogilany

1800 zł/a, 78a, woda, gaz, prąd, tel., Gaj k/Mogilan

1800 zł/a, 11a, gaz, prąd, tel., Włosań k/Mogilan

2200 zł/a, 50a, woda, prąd, gaz, szer. 30 m, Libertów

2500 zł/a, 9a, gaz, prąd, tel., Libertów-Brzyczyna

2500 zł/a, 30a, woda, gaz, prąd, szer. 30 m, Libertów

2500 zł/a, 18a, prąd, gaz, Libertów-Brzyczyna

4500 zł/a, 9a, woda, gaz, prąd, kwadrat, Libertów

Mieszkania w Krakowie

75.000 zł, 32 m², 1 pokój, 3 piętro, ul. Dembowskiego

95.000 zł, 80 m², 3 pokoje, parter, st.surowy, Łągiewniki

117.000 zł, 74 m², 3 pokoje, parter, Kliny, ul. Komuny

125.000 zł, 71 m², 3 pokoje, 7 piętro, Bieżanów Nowy

133.000 zł, 72 m², 4 pokoje, parter, ul. Ściegiennego

140.000 zł, 67 m², 3 pok., 2 p., wys. standard, Ruczaj

142.000 zł, 80 m², 3 pokoje, piętro domu, Borek Fałęcki

145.000 zł, 90 m², 4 pokoje, kamienica, bliski Prokocim

160.000 zł, 67 m², 3 pokoje, parter, ul. Miłery

177.000 zł, 64 m², 3 pokoje, odpis, garaż 20 m², Ruczaj

200.000 zł, 80 m², 2 pokoje, wys.parter, Wzgórze Lassoty

200.000 zł, 110 m², 3 pok., adapt. poddasza, ul. Lwowska

§ DOMiCYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo
B.S. Kozek s.c.
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)
Rok zał. 1989
tel./fax 429-40-33, 421-16-05

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.



REJON CICHEGO KĄCIKA
- niepowtarzalna oferta
zamieszkania w zacisznej
enklawie zieleni i spokoju
w centrum Krakowa



Do sprzedaży tylko dwa domy w trójsegmentowym budynku o pięknej, stylizowanej architekturze, położonym na działce z widokiem na Kopiec Kościuszki i Lasek Wolski. Budynek jest wykonywany w nowoczesnej technologii z ceramicznych materiałów wysokiej jakości, pokryty dachówką.

Termin ukończenia inwestycji w stanie surowym zamkniętym z ociepleniem i tynkami zewnętrznymi z wykonanymi podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, elektrycznymi już 31 lipiec 1998 roku.

Segment skrajny 150 m² powierzchni mieszkalnej, garaż 22 m², dwa tarasy 22 m² i 9 m², działka 6 arów. **Cena: 105 tys. USD**

Segment środkowy - 140 m² powierzchni mieszkalnej, garaż 22 m², taras 22 m², działka 4 ary. **Cena: 95 tys. USD**

Sprzedaż prowadzi na zasadzie wyłączności:

DOMICYL Kancelaria Prawnicza B. S. Kozek s.c.

Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m², wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy. **Cena 185 tys. zł**

Rej. Placu Inwalidów - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m², wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys. USD**

Podgórze - urzędzony plac ok. 60 arów na komisy samochodowy lub inne cele w świetnym miejscu przy głównej trasie, z pomieszczeniami biurowymi 100 m² o pełnym wyposażeniu, telefony, komputery + zaplecze socjalne. **Czynsz najmu 10 tys. zł miesięcznie.**

Działki M-1, M-2 w centrum miasta pod usługi, budownictwo wysokie Krowodrza - kilkuletni obiekt biurowy, ok. 504 m² z parkingiem. **Cena: 1200.000 zł**

Domy w Krakowie

Wola Justowska-Zakamycze - nowy dom 200 m² pow. całkowitej, widokowa działka 10 arów. **Cena 130 tys. USD**

Wola Justowska - ładny dom 200 m² pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 130 tys. USD**

Rejon ul. Rydla - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m²+garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys. USD**

Zarzeczce - stary dom 100 m² na 3,5 arowej dz.. **Cena: 70 tys. USD**

Wola Justowska - dom ok. 300 m² 8 pokoi, kuchnia, pralnia, 2 łazienki, 2 garaże. **Cena 230 tys. USD**

Krowodrza - Stelmachów - segmenty 240 m², stan surowy zamknięty. **Cena 250 tys. zł**

Domy poza Krakowem

Brzezie - kilkunastoletni dom 140 m²+poddasze, działka 12 arów. **Cena: 210 tys. zł**

Rejon Wiśniowej - całoroczny ładny dom letniskowy 200 m², działka 6 arów. **Cena 35 tys. USD.**

Gmina Krzeszowice - dom 340 m², piętrowy, częściowo przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, działka 20 arów. **Cena 155 tys. zł**

Tenczynek - kilkuletni dom 270 m², 2 garaże, budynek gospodarczy na 15-arowej ładnie położonej działce. Parter: duża kuchnia, pokój, łazienka, spiżarnia, II kondygnacja: 3 pokoje, kuchnia łazienka, wc, III kondygnacja niewykończona. **Cena: 200 tys. zł**

Gm. Krzeszowice - 1/2 bliźniaka o pow. 175 m², do częściowego wykończenia, (brak podłóg, łazienek, tynków zewnętrznych), działka 6 arów. Dobra komunikacja, ładnie położony. **Cena 90 tys. zł**

Krzeszowice - ciekawy architektonicznie dom w stanie surowym, działka 12a. ładne położenie. **Cena 85 tys. zł**

Wybrane mieszkania do sprzedaży

18,5 m² - Kujawska (b. ładne) - 64 tys. zł

25 m² - Widok - po remoncie, ładne - **75 tys. zł**

38 m² - Rydla, jednopokojowe, b.ładne - **95 tys. zł**

38 m² - Al. Pokoju, 2 pokoje, ładne - **94 tys. zł**

40 m² - Lea - 2 pokojowe, superkomfortowe, IIp. - **120 tys. zł**

50 m² - Krzeszowice, 3 pokoje ładne, I p. - **85 tys. zł**

50 m² - Chopina, 2 pokoje, I piętro - **160 tys. zł**

53 m² - Chocimska, 3 pokoje, loggia IV/IV - **130 tys. zł**

55 m² - Wileńska - 2 pokojowe - **150 tys. zł**

57 m² - os. Widok - 3 pokoje, loggia (ładne), IIIp. - **150 tys. zł**

60 m² - Łobzowska - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne, Op. - **150 tys. zł**

70 m² - Urzędnicza - 2 pokoje, b. ładne, IIIp. - **185 tys. zł**

75 m² - Ruczaj Zaborze - 4 pokoje, loggia 8 m² (kilkuletnie) I p. (ładne) - **160 tys. zł**

73 m² - Piastowska, 3 pokoje, ładne - **190 tys. zł**

90 m² - Szlak, 3 pokoje w kamienicy, IIp. - **240 tys. zł**

Do wynajęcia

Ślawkowska - pomieszczenia biurowe 68 m², po remoncie, I piętro, 4 pokoje, telefon. **Czynsz: 650 USD**

Wójtowska - 56 m², 3 pokoje umeblowane, telefon - **850 zł**

Lelewela - 57 m², mieszkanie 3 pokojowe, umeblowane. **Czynsz 400 USD**

Seweryna - 28 m² jednopokojowe, umeblowane - **550 zł.**

Królowej Jadwigi - samodzielna kondygnacja domu, 2 pokoje, kuchnia, sauna (może być garaż). **Czynsz 400 USD**

Pomorska - mieszkanie 80 m² dwupokojowe, częściowo umeblowane, telefon - **1400 zł**

Lea - 94 m²+garaż, nowe, wysoki standard - **800 USD**

Sabaty - 50 m², 2 pokoje, nowe nieumeblowane - **850 zł**

Działki

Rej. Mogiłskiej - 11,6 ara komercyjne (KU). **Cena: 420 tys. zł**

Wieliczka - 0,86 ha pod budownictwo usługi, uzbrojona. **Cena: 100 tys. zł**

Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

Tenczynek - działka 38 arów w pełni uzbrojona - **58 tys. zł**

Tenczynek - działka 19 arów, ładnie położona, (blisko lasu, strumyka) - **29 tys. zł**

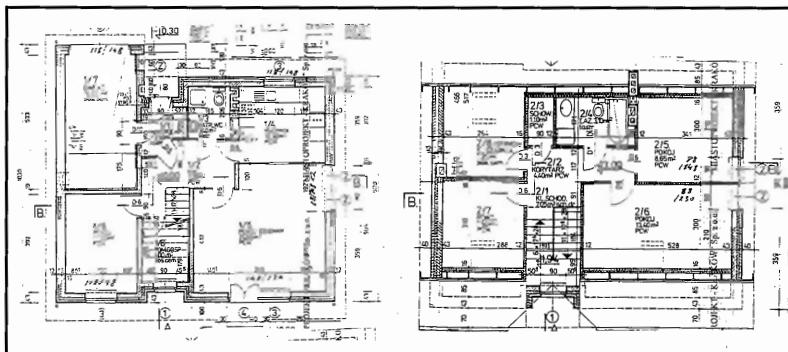
7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

422-42-89

(0602) 308-541



BIEŻANÓW – nowy dom jednorodzinny, powierzchnia całkowita 164,7 m², powierzchnia użytkowa 130,7 m²; działka 11 arów ogrodzona z bramą wjazdową; parter – kuchnia 10,3 m²; pokój dzienny 24,6 m², pokój 11 m, pokój z kominkiem 15 m², łazienka, pom. gospodarcze 4 m², piętro/użytkowe poddasze / – trzy pokoje; łazienka. Dom wykonany z materiałów tradycyjnych. Dach kryty dachówką. Stolarka okienna drewniana (zespolona dwuszybowa). Do wykończenia: podłogi, biały montaż, malowanie, cena – 205.000 zł

KAMIENICE – STARE MIASTO

- 1000m², 4 ary, po remoncie, cena: 950.000 USD
- 1000m², 4 ary, po remoncie, cena: 2.400.000 USD
- 1200m², 15arów, częściowy remont, cena: 2.000.000 USD
- 1700m², 4 ary, częściowy remont, cena: 1.000.000 USD
- 2000m², 11 arów, do remontu, cena: 2.400.000 USD
- 2200m², 6 arów, po remoncie, udział, cena: 1.000.000 USD

Kazimierz:

- 600m², 10arów, po remoncie, cena: 600.000 USD
- 1700m², 4 ary, po remoncie, cena: 3.500.000 USD

Kamienice oferowane do sprzedaży są w całości wolne, posiadają uregulowany stan prawny. Blizsze informacje tel. (0602) 308-541

KROWODRZA – Mieszkania czteropokojowe

- Bronowice – 100m², I piętro, co gazowe własne, po kapitalnym remoncie, ogródek, własność hipoteczna, cena: 268.000 zł
- ul. J. Lea rejon Parku Krakowskiego – 108m², III piętro, co gazowe własne, po remoncie, balkon, cena: 3300 zł za 1m²
- ok. ul. Bronowickiej – 144m², I piętro i poddasze, co gazowe własne, po kapitalnym remoncie, własność hipoteczna, cena: 360.000 zł

DZIAŁKI – USŁUGI KOMERCYJNE, UP, M3.

Ul. J. Conrada – od 50 arów do 1 ha, cena 20.000 USD za ar centrum Krakowa – pow. od 1 ha do 7 ha; ceny od 3000 USD/ar do 30.000 USD za ar

południowa strona Krakowa:

- pow. do 24 ha, cena: 3000 USD za ar
- pow. do 10 ha, cena: 5000 USD za ar

Podgórze: pow. 0, 5 ha, cena: 11.000 USD za ar

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

garsoniery i 1 pokojowe:

- ul. Kujawska – 20 m², 67.000 zł
- ul. Litewska – 20 m², 67.000 zł
- Al. Pokoju – 21,5 m², 59.500 zł
- ul. Odrzańska – 22,8 m², 60.500 zł
- os. Wieczysta – 23 m², 70.000 zł
- ul. Miechowity – 24 m², 72.000 zł
- ul. Na Błonie – 24,4 m², 75.000 zł
- ul. Stachiewicza – 25 m², 75.000 zł
- ul. Narzymskiego – 25 m², 69.500 zł
- os. Kazimierzowskie – 25 m², 62.000 zł
- os. Jagiellońskie – 27,5 m², 61.000 zł
- Prokocim – 28 m², 46.000 zł
- os. Tysiąclecia – 29 m², 74.000 zł

- ul. Mogińska – 30 m², 88.500 zł
- ul. Mackiewicza – 30 m², 77.000 zł
- ul. Lea – 30 m², 91.500 zł
- ul. Płaszów Mały – 32 m², 74.000 zł
- ul. Wysłouchów – 35 m², 73.000 zł
- os. Handlowe – 36,5 m², 77.000 zł
- ul. Zubrzyckiego – 36 m², 77.000 zł
- ul. Brzozowa – 38 m², 116.000 zł
- ul. Wysłouchów – 38 m², 78.000 zł
- ul. Wadwicka – 39 m², 77.000 zł

2 pokojowe:

- ul. Łużycka – 33 m², 68.000 zł
- os. Na Stoku – 35 m², 75.000 zł

- ul. Lea – 35,4 m², 120.000 zł
- os. Rżąka – 36 m², 75.000 zł
- os. Jagiellońskie – 36 m², 80.000 zł
- ul. Spółdzielców – 37 m², 79.000 zł
- ul. Stachiewicza – 37 m², 82.000 zł
- ul. Lentza – 37 m², 85.000 zł
- ul. Jaremy – 37 m², 82.500 zł
- os. Kalinowe – 37,5 m², 80.000 zł
- os. Na Lotnisku – 38 m², 86.000 zł
- ul. Słomiana – 38 m², 108.000 zł
- os. Kalinowe – 38 m², 80.000 zł
- os. Kazimierzowskie – 38 m², 82.500 zł
- ul. Cegielniana – 39 m², 90.000 zł
- os. Hutnicze – 39 m², 81.000 zł
- ul. Borsucza – 40 m², 84.000 zł
- os. Jagiellońskie – 43 m², 95.000 zł
- ul. Wrocławska – 43 m², 124.500 zł
- ul. K. Wallenroda – 43 m², 108.000 zł
- os. Stalowe – 45 m², 93.000 zł
- Centrum B – 45 m², 93.000 zł
- ul. Strzelców – 46,3 m², 110.000 zł
- ul. Królowej Jadwigi – 46,5 m², 128.500 zł
- ul. Wileńska – 46,9 m², 123.000 zł
- os. Kalinowe – 47 m², 90.000 zł
- ul. Wileńska – 47 m², 118.000 zł
- os. Strusia – 47 m², 93.000 zł
- ul. Spółdzielców – 48 m², 113.000 zł
- os. Zielone – 49 m², 92.700 zł
- os. Szkolne – 50 m², 113.000 zł
- ul. Powstańców – 51 m², 118.000 zł
- ul. Ugorek – 52 m², 118.000 zł
- ul. Krasickiego – 52 m², 144.000 zł
- ul. Włodkowica – 52 m², 134.000 zł
- ul. Siewna – 52 m², 134.000 zł
- ul. Pachoskiego – 52,5 m², 120.000 zł
- Żabinek – 52,5 m², 144.000 zł
- ul. Wileńska – 54 m², 149.000 zł
- os. Oświecienia – 55,5 m², 113.000 zł
- ul. Królewska – 58 m², garaż, 195.000 zł
- ul. Lea – 70 m², 185.000 zł

3 pokojowe

- ul. Młyńska – 46 m², 105.000 zł
- ul. Widok – 46 m², 113.000 zł
- ul. Powstańców – 46 m², 103.000 zł
- ul. Strzelców – 46 m², 118.500 zł
- ul. Gnieźnieńska – 47 m², 118.000 zł
- ul. Słomiana – 48 m², 123.600 zł
- os. Albertyńskie – 48 m², 99.000 zł
- ul. Kluczborska – 50 m², 119.000 zł
- ul. Odrzańska – 50 m², 103.000 zł
- ul. Bieżanowska – 50 m², 108.000 zł
- ul. Lili Wenedy – 51 m², 106.000 zł
- ul. Łokietka – 51 m², 139.000 zł

- ul. Bieżanowska – 52 m², 103.000 zł
- ul. Powstańców – 52 m², 120.000 zł
- Centrum A – 53 m², 113.000 zł
- os. Kombatantów – 53 m², 129.000 zł
- ul. Teligi – 55 m², 111.000 zł
- os. Boh. Września – 55 m², 132.000 zł
- ul. Królewska – 56 m², 50.000 USD
- os. Tysiąclecia – 56 m², 113.000 zł
- ul. Na Błonie – 57 m², 140.000 zł
- ul. Włoska – 57 m², 123.500 zł
- ul. Estońska – 57 m², 115.000 zł
- ul. Spółdzielców – 58 m², 110.000 zł
- ul. Strzelców – 58 m², 137.700 zł
- os. Piastów – 58 m², 123.600 zł
- ul. Brożka – 60 m², 135.000 zł
- ul. Komandosów – 60 m², 159.000 zł
- ul. Prądnicka – 61 m², 123.600 zł
- os. Spółdzielców – 61 m², 113.000 zł
- os. Sportowe – 62 m², 121.500 zł
- os. Stalowe – 63 m², 118.500 zł
- os. II Pułku Lotn. – 63 m², 125.000 zł
- ul. Krow. Zuchów – 64 m², 140.000 zł
- ul. Tarnobrzeska – 64 m², 134.000 zł
- ul. Turystyczna – 65 m², 147.000 zł
- ul. Krowoderska – 66 m², 245.000 zł
- ul. Cegielniana – 67 m², 154.500 zł
- ul. Wesele – 68,6 m², 158.000 zł
- ul. Chopina – 68 m², 210.000 zł
- ul. Teligi – 68 m², 129.000 zł
- os. Handlowe – 70 m², 148.000 zł
- ul. Mała Góra – 71 m², 123.600 zł
- ul. Lipska – 71,5 m², 154.500 zł
- Ruczaj Zaborze – 73 m², 165.000 zł
- ul. Wrocławska – 75 m², 196.000 zł
- ul. Fertnera – 80 m², 206.000 zł
- ul. Kordiana – 84 m², 173.000 zł
- ul. Basztowa – 87 m², 220.000 zł
- ul. Zyblikiewicza – 89 m², 75.000 USD
- ul. Staszica – 100 m², 350.000 zł
- pl. Boh. Getta – 110 m², 206.000 zł

4 pokojowe:

- ul. Nowosądecka – 65 m², 154.500 zł
- ul. Promienistych – 66 m², 141.000 zł
- ul. Krow. Zuchów – 67 m², 139.000 zł
- os. Złoty Wiek – 72 m², 151.000 zł
- ul. Heleny – 82 m², 145.000 zł
- ul. Majora – 84 m², 233.000 zł
- Ruczaj Zaborze – 86 m², 195.000 zł
- ul. Bojki – 90 m², 194.000 zł
- ul. Kobierzyńska – 90 m², nowe, 237.000 zł

5 pokojowe

- os. II Pułku Lotn. – 81 m², 180.000 zł
- ul. Halszki – 86 m², 158.000 zł

GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ

POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU

kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b
tel./fax (012) 421-42-20
tel. 423-15-76

Mieszkania do sprzedaży

Ścisłe centrum (ul. Wiślna)! - Mieszkania typu M-4 (120 m², i M-3 (80 m², 50 m²), hipot. Cena: równ. 350.000 USD

Strych do częściowej adapt., 120 m², 6 pomieszczeń, możliwe dwa odrębne mieszkania, media, ul. **Wrocławska**. Cena: 180.000 zł

Krowodrza - M-2, 30 m², j.kuch., balkon, tel., ul. Zdrowa. Cena: 81.000 zł

M-3, 54 m², j.kuch., **os. Złotego Wieku**. Cena: 95.000 zł

M-4, 37 m², j.kuch., **ul. Krasickiego**. Cena: 85.000 zł

Prądnik Czerwony! M-5, 83,5 m², lp., tel., **ul. Majora**. Cena: 2550 zł/m²

ładne M-4, 53 m², parter, komfortowe wykończenie, tel., **ul. Pilotów**. Cena - 120.000 zł + ewentualnie garaż 20.000 zł

M-4, 58 m², **os. 1000-lecia**, VIII/Xp, tel., terakota w łazience, cena - 120.000 zł

UWAGA! MIESZKANIE Z ODPISEM! Nowe mieszkanie M-4, 84,4 m², z aneksem kuchennym, lllp., nowoczesna i energooszczędna technologia, **ok. ul. Lea**. Cena: 200.000 zł

Os. Azory (ul. Palacha) Bardzo ładne M-4, 60 m², Xp, centr. układ, loggia, pawłacz, parkiet, filizy, po remoncie, wł.spółdz. Cena: 132.000 zł

Dwupoziomowe mieszkanie typu M-4, 75 m² (zaadaptowany strych), telefon, **ul. Kolberga** (zadadowany strych). Cena: 187.500 zł

Podgórze, ul. Tuchowska - M-2, 36 m², jasna kuchnia, lllp. Cena: 88.000 zł

Ruczaj-Zaborze - M-5, 86 m², lllp/IVp., blok z cegły, ogrzew.gazowe, wylewka+biały montaż. Cena 2.300 zł/m²

M-4, 48 m², 1p/4p., tel., loggia, wł.as.spółdz., wolne od zaraz, **ul. Armii Krajowej**, cena 130.000 zł

M-2, 28 m², wys.parter, c.kuch., tel., **os. Boh. Września**. cena 63.000 zł

BOGATA OFERTA MIESZKAN 2-4 POK. INFORMACJE W BIURZE

Mieszkania do wynajęcia

M-2, 37 m², j.kuch., 3 p., umebłow., **ul. Litewska**. Cena: 750 zł/mies.+czynsz+media

M-3, 43 m², umebł., **ul. Nowowiejska**. Cena: 1200 zł/mies.+media

Os. Widok - M-3, 43 m², umebłow. tylko kuchnia, tel. Cena: 800 zł/mies.+180 zł (czynsz)+media

M4, 50 m², umebł. tylko kuchnia, tel., **ul. Mazowiecka**. Cena: 1000 zł/mies.+210 zł (czynsz)+media+kaucja

M-3, 38 m², VIIp/Xp., umebłowane, telefon, **os. Na Łożnicu** (obok pawilonu „Wanda”). Cena: 650 zł/mies.+160 zł (czynsz)+media

Centrum! ul. Floriańska - lokal mieszkalny lub biurowy M-4, 64 m², lp., ładnie umebłowany. Cena: równow. 1050 USD/mies.+media

M-4, 59 m², IVp./Vp, umebł. (nowe meble), balkon, tel., ogrzew.gazowe, **ul. Wielicka**. Cena: 1500 zł/mies.+80 zł (czynsz)+media, UWAGA: dla rodziny cena 1200 zł/mies.

Komfortowe M-5, 94 m², 3 p., pełne umebłow. i wyposaż., TV, tel., balkon, garaż, **ok. ul. Piastowskiej**. Cena: równow. 800 USD/mies.+media

Domy do wynajęcia

Ok. Krakchemii! Samodzielne piętro w willi, piękne 3 pok., 76 m², kuchnia, łaz., tel., CO, umebł., garaż. Cena: 1400 zł/mies.+media+kaucja

Dom-bliźniak, 270 m², 8 pokoi, 2 łazienki, 4 WC, garaż, telefon, umebłowane, **ok. ul. Prandoty/al. 29. Listopada**. Cena - równowartość 1.200 USD/mies. + media
Połowa domu (1 i 2 piętro), ok. 160 m², 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, 2 WC, garaż (2 samochody), parking, wydzielona klatka schodowa, **Wola Justowska**, cena: równow. 1000 USD/mies.+media

Do wynajęcia lokale, hale

ładny lokal 140 m², lp., tel., zapł. sanit., **ok. ul. Kościuszki**. Cena: 3.800 zł/mies.+media. Możliwość wynajmu części pomieszczeń.

Centrum! M-5, 98 m², 2 p., wys. standard, 3 linie tel., **ul. Starowiślna**. Cena: 3.500 zł/mies.+media

Centrum ul. św. Tomasz! ładny lokal biurowy 48 m², lp., 3 pok., zapł. sanit., kuchnia, tel. Cena: równow. 600 USD+media+kaucja

Lokal w znakomitym ciągu handl., 100 m², 2 pomieszczeń. parter, ogrzew., elektr., tel., 2 wejścia, teren strzeżony **ul. Kalwaryjska**. Cena: 3000 zł/mies.+VAT+media

50 m² na biuro lub ciche rzemiosło, **Wola Justowska**. Cena - 1.000 zł/mies. + media

OKAZJA! PIWNICA W CENTRUM MIASTA

Piwnica ok. 130 m², 7 pomieszczeń, 2 WC, wszystkie media, znakomicie nadaje się na restaurację, pub itp., koszty adaptacji do odliczenia, **ul. Długa** (od strony ul. Basztowej), Cena: 1600 zł/mies.+media

CENTRUM!!! Lokal biurowy typu M-6, 186 m², lp., do odnowienia - koszty odnowienia do odliczenia, **ul. Długa**. Cena: ok. 5.500 zł+media

Lokal 35 m² suterenu na biuro, sklep lub magazyn (1 pom.+łaz.), tel., ogrzew. gaz. własne **ok. ul. Głowackiego** (obok stadionu Wawelu). Cena 700 zł/mies.+media

Lokal na biuro, magaz., lub cichą prod. - 50 m², przyziemie, 2 pomieszczeń+WC, tel., siła, **ul. Narutowicza**. Cena: 500 zł/mies.+prąd

Domy do sprzedaży

UWAGA! Giebułtów - atrakcyjny dom, termin realizacji: koniec 1998. Informacje w biurze
Dom parter + poddasze, 50 m², dz. 35a + 1 ha (rolne), **Wola Bałtorska**. Cena: 100.000 zł (negocjacja!)

Dom 3-kondygn., 220 m², dz. 76a+103a (las), **ok. Lipnicy Murowanej**. Cena: 300.000 zł

Wola Justowska - b. ładny dom 260 m², działka 7.5a. Cena - równowartość 130.000 USD

Gdów-Zarabie - pięknie położony dom 260 m², b. wys. standard, dz. 26a. Cena -270.000 zł

Dobczyce - tani drewniany dom 130 m² do remontu + stodoła, działka 6.5a, doskonała lokalizacja na usługi. Cena - 32.000 zł

Kraków - Wieliczka, mieszkalno-usługowe, 2 domy: nowy i 14-letni, telefon, garaż, parking. Cena: 133.000 USD

Jugowice, 230 m², otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 320.000 zł

Wola Justowska - reprezentacyjny dom, pow. całk. 300 m², działka 11.75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD

Okolice Jarosławca (45 km na pln. od Krakowa) - dom murowany, 90 m² + stodoła, działka 13a. Cena - 36.000 zł

Niepołomice - dom parterowy z poddaszem mieszkalnym, 120 m², garaż, stan sur. otwarty z zadaszeniem, działka 6.3a, możliwość wykończenia domu „pod klucz”. Cena - 150.000 zł
Okolice Skawły - dom stan surowy zamknięty, najnowsza technologia, 70a. Cena - 200.000 zł

Swoszowice - dom dwurodzinny, 240 m², niezależne wejście, garaż, działka 20a. Cena: - 340.000 zł

Domek letniskowy 45 m², murowany, ogrzew. elektr., dz.4a, zagospodarowana, **Winiary k.Gdowa**. Cena: 50.000 zł

OKAZJA! DOM LETNISKOWY W GRÓDKU n/DUNAJCEM. Domek drewn. typu „Turbacz”, pow. ok. 70 m², na wysokości podmurówce, 3 pok., kuchnia, łazienka, taras, ogrzew. elektr., dz. 4a, ogrodzona, media. Cena: 75.000 zł

Inne nieruchomości do sprzedaży

ok. Krynicy Górskiej - restauracja ok. 150 m² z piętrem mieszkalnym 80 m², dz. 10.5a, parking, rok bud., 1996. Cena: 230.000 zł

Jawornik k.Myślenic, dom letn., murowany 75 m², dz. 50a (las, ogród), 3 pok., kuchnia, łaz., kominek, garaż. Cena: 60.000 zł

Ścisłe centrum ul. Wiślna część kamienicy, 250 m², 3 lok. (M-4, 2x M-3), hipoteka, równow. 350.000 USD

Kamienice w Śródmieściu:

ul. Grzegorzeczka - 1300 m², 1.300.000 zł

ok. ul. Łobzowskiej - 1100 m², równ. 300.000 USD

Dom restauracyjno-mieszkalny, 230 m², **Wadowice**, rest. wyposażona, na 40 miejsc. Cena - 90.000 USD

OKAZJA! Tania kamienica 330 m², stan bardzo dobry, działka 14a (w tym 8a wolne do zabudowy). **Prókocim**. Cena 250.000 zł

Jaworzno - centrum - tanie mieszkania, lokale użytkowe - do remontu.

OKAZJA! Kamienica z wolnymi lokalami w Śródmieściu!!! - 460 m², 2 piętr., dz. 5.8a, możliwość rozbudowy, 3 lokale mieszkalne+ 1 lokal użytkowy wolne, **os. Oficerskie**. Cena: 605.000 zł

Działki budowlane

Dz.bud. 20-46 a, uzbr., b.ładna - **Bielany** - 7000 zł/a

Dz.bud. 60a, M-4, uzbr., ładnie położona, możliwość podziatu - **Giebułtów** - 4000 zł/a

Wola Justowska - bardzo atrakcyjna dz. 24a, pełne uzbr., ogrodz., dojazd drogą asfalt. Cena: równow. 5000 USD/a

Kostrze - 14a, media blisko - 70.000 zł

Brzozówka k.Zielonek - 30.6a (w tym 12a bud.) - 43.000 zł

UWAGA INWESTORZY! Centrum Wielunia (woj. sieradzkie), dz. bud. 62a - 200.000 zł

ok. Zakamycze, 13 a. Cena - 100.000 zł

Burów (koło Balic), 23a - 23.000 USD

Bibice - 40a - 140.000 zł

Sobolów, 75a - 18.000 zł

Modlnica, 2 ha - 3.000 zł/ar

Michałowice, 10a - 35.000 zł

Wieliczka, 17,86a - 71.440 zł

Spytkowice k.Zatora, 10,9a, malownicze położenie - 8.000 zł

Dobczyce, 55a, uzbrojona - 100.000 zł

Cikowice n.Rabq, 28a, uzbrojona - 22.000 zł

Rudnik k.Dobczyc - 15,5a, gaz, prąd, woda - 10.000 zł

UWAGA FIRMY! TANIE TERENY POD BUDOWĘ OBIEKTU PRZEMYSŁOWEGO! Węgrzce Wielkie! Dz. bud.-przem., 73a, gaz, woda, kanalizacja. Cena: 270 zł/a

Modlnica - dz. 215a, w tym 80a budowlane, woda, gaz, prąd. Cena: 2.500 zł/a. **MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY DZIAŁEK 4 x 15a.**

Bronowice Wielkie - 10a (25x40m), prąd, woda, gaz, ogrodzona, dojazd drogą asfaltową. Cena: 140.000 zł

Tenczynek - 20a, uzbrojona, M-4. Cena: 25.000 zł

ZWIERYNIECKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERYNIECKA 8

tel./fax 421-97-43

tel. 421-81-57

pn. - pt. 9⁰⁰ - 17⁰⁰

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery, 1 pokojowe

- ul. **Lea** - 34 m2 I(III) - 90.000 zł
- os. **Spółdzielcze** - 38 m2, I(III) - 75.000 zł
- ul. **Rydygiera** - 36 m2, III(IV) - 65.000 zł
- ul. **Wysłouchów** - 34 m2 VIII(X) - 69.000 zł
- ul. **Zdrowa** - 30 m2 VIII(X) - 77.000 zł
- ul. **Bronowicka** - 20 m2, VI(X) - 62.000 zł

2 pokojowe

- os. **Handlowe** - 40 m2 V(X) - 80.000 zł
- ul. **Złocieniowa** - 29 m2 p(I) - 65.000 zł
- ul. **Powstańców** - 51 m2 VIII(X) - 127.000 zł
- ul. **Kaz. Wielkiego** - 62 m2 I(IV) - 160.000 zł
- ul. **Paulińska** - 48 m2, p(III) z wyposażeniem - 110.000 zł
- os. **Kalinowe** - 37 m2 VI(X) - 76.000 zł
- ul. **Lea** - 70 m2 III(III) - 185.000 zł
- ul. **Żelechowskiego** - 50 m2 p(IV) - 130.000 zł
- os. **Kombatantów** - 46 m2 VI(VIII) - 101.000 zł
- ul. **Obopólna** - 47 m2 I(II) - 140.000 zł
- ul. **Kielecka** - 55 m2, I(I) - 145.000 zł
- ul. **Wileńska** - 47 m2, II(IV) - 115.000 zł
- os. **1000-lecia** - 35 m2, p(IV) - 74.000 zł
- os. **Ugorek** - 41 m2, VI(X) - 95.500 zł
- Prokocim N.** - 41 m2, I(IV) - 92.500 zł

3 pokojowe

- ul. **Heila** - 60 m2 III(IV) - 130.000 zł
- ul. **Powstańców** - 46 m2 p(IV) - 102.000 zł
- ul. **Pachońskiego** - 53 m2 III(X) - 120.000 zł
- ul. **Kobierzyńska** - 63 m2 II(IV) - 130.000 zł
- ul. **M. Góra** - 71 m2 V(X) - 116.000 zł
- ul. **Zacisze** - 80 m2 II(IV) - 300.000 zł
- os. **Dywidjonu** - 59 m2 IV(X) - 133.000 zł
- Dąbie** - 51,5 m2 V(X) - 120.000 zł
- ul. **Zybkiewicza** - 96 m2 I(III) - 270.000 zł
- ul. **Teligi** - 68 m2, I(X) - 133.000 zł
- ul. **Bieżanowska** - 52 m2, III(X) - 103.000 zł
- os. **Krowodrza** - 49 m2 V(X) - 125.000 zł
- ul. **Słomiana** - 48 m2 IV(IV) - 123.000 zł

ul. **Starowiślna** - 57 m2, b. wysoki standard, meble - 220.000 zł

Azory ul. Pużaka - 49 m2 c.k. II piętro - 100.000 zł

- Olsza** - 82 m2, II(III) garaż - 260.000 zł
- ul. **Mogilska** - 69 m2, I(III) - 220.000 zł
- os. **1000-lecia** - 58 m2, VII(X) - 110.000 zł
- ul. **Na Błonie** - 55 m2, IV(IV) - 144.000 zł
- ul. **Armii Krajowej** - 48 m2, I(VI) - 135.000 zł

4 pokojowe

- Krow. Zuchów** - 68 m2 II(IV) - 135.000 zł
- ul. **Estońska** - 75 m2 III(IV) - 145.000 zł
- ul. **Siewna** - 70 m2, I(IV) - 175.000 zł

ul. **Bojki** - 74 m2, IV(IV) - 170.000 zł

Ściste Centrum - 190 m2 - 5 pokoi, służbówka, III piętro (windy)

ul. **Promienistych** - 66 m2, V(X) - 140.000 zł

ul. **Kielecka** - 120 m2, p.(I) - 300.000 zł

Domy - sprzedaż

Wola Justowska - dom 6-letni, 250 m2, działka 7,3a, garaż, piwnice - 460.00 zł

Swoszowice - 350 m2, 13a, 4-letni, równ. 100.000 USD

Brzostkwinia - 5-letni, 47a, do wykończenia - 200.000 zł

Bronowice - 220 m2, 4a, 20-letni, możliwość prowadzenia działalności gospod.-równ. 125.000 USD

Trojanowice - 270 m2, 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł

os. **Ruczaj** - zab. szeregowa 240 m2, odpis podatkowy, odbiór V '98

Piaski - 220 m2, 6-letni, 11a - 210.000 zł

os. **Kliny** - zab.szer., 400 m2, st.sur. zamknięty - 260.000 zł

Mogilany - 4-letni, 10a, 130 m2, budynek biurowo-produkcyjny 80 m2 - 245.000 zł

Łagiewniki - dom 400 m2, częściowo wykończony, 3-poziomy, doskonały na firmę, hotel, przychodnię itp. - 300.000 zł

Zestawice - 1/2 bliżn., 300 m2, st.sur. - 150.000 zł

Iwanowice - nowy dom 220 m2, 18a, do wykończenia - 170.000 zł

Chełm - dom 5-letni, luksusowy, 10a, 300 m2 - 130.000 USD

Rząska - 220 m2, 14a, 5-letni, 2 garaże - 87.000 USD

Szczyglice - st.sur.otw. 8a - 185.000 zł

Jurków k/Czchowa - 120 m2, 5a, 2-letni - 100.000 zł

os. **Łokietka** - 200 m2, 3a, zab.szer., st.surowy zamknięty - 280.000 zł

Myślenice - 270 m2, 10a, nowy - 245.000 zł

ok. Pieskowej Skąły - domek 120 m2, działka 28a, 20-letni - 65.000 zł

Myślenice - 200 m2, 6a, 5-letni - 255.000 zł

Koźmice Wielkie - 240 m2, 16a, do wykończenia - 130.000 zł

Olsza - dom wolnostojący 110 m2, oraz piwnice i garaż, działka 7a - równ. 100.000 USD

Swoszowice - 200 m2, 7-letni, 10a - 285.000 zł (możliwość sprzedaży wraz ze sklepem)

Wola Justowska - 350 m2, 13-letni, 10a, oraz budynek produkcyjny - 127 m2, cena za całość 299.000 USD

Wieliczka-os. Lekarka, 200 m2, 5a - 185.000 zł

ul. **Przewóz** - 280 m2, 6a, st.sur.zamkn. - 255.000 zł

os. **Bielany** - 1/2 bliżn., 200 m2, 6a, 2 garaże - 430.000 zł

ul. **Dobrego Pasterza** - 220 m2, szer. - 360.000 zł

ok. **Myślenic** - 150 m2, 8a - 120.000 zł

Rząska - 200 m2, 14a, st.sur.zamkn. - 240.000 zł

ok. Wielickiej - 460 m2, 5a, garaż, doskonały dla firmy - 550.000 zł

os. **Kliny** - 1/2 bliżn., 120 m2, 5a, po remoncie - 280.000 zł

os. **Kliny** - 400 m2, 5a - 140.000 USD

Libertów - 200 m2, nowy - 220.000 zł

Niepołomice - 125 m2, 11a, nowy - 295.000 zł

Ochojno k/Swoszowic- mały domek murowany, 35a - 75.000 zł

Działki

Szczodrkowice k/Skały - 75 a wraz z altaną - 40.000 zł

ok. **Gaja** (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

Kryspinów - 17a uzbroj. - 65.000 zł

ul. **Zakopiańska** - 6,7a, komercyjna - 60.000 zł

Wola Justowska - 10a uzb. - 70.000 USD

Rybitwy - 45a przemysłowa z zabudowaniami - 290.000 zł

Tęgoborze - 21a bud. - 25.000 zł

Wieliczka-Bogucice - 28,5a - 57.000 zł

ok. Królewskiej - 7a uzb. pod M-1 - równ. 230.000 USD

Charbutowice - 19a - 23.000 zł

Baranówka k/Kocmyrzowa - 1 ar, 1600 zł (dowolna ilość)

Miełnów k/Wieliczki - 21a, 19a

ul. **Rydl** - 30a - 1.500.000 zł

ok. „**Giganta**” - 76a - równ. 400.000 USD

Kamienice

Centrum - 1000 m2, 6,4a + strych 200 m2 - równ. 310.000 USD

ul. **Łobzowska** - 600 m2 - równ. 150.000 USD

ul. **Studencka** - 1250 m2 - 320.000 USD

Centrum - 700 m2 (wolne 2 lokale) - równ. 850.000 USD

Podgórze - 750 m2 - 720.000 zł

os. **Oficerskie** - 480 m2 - 600.000 zł

ul. **Czarnowiejska** - 800 m2 (wolna), równ. 200.000 USD

okolica ul. Dietla - 850 m2 + strych 200 m2 - równ. 235.000 USD

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali, działek.



FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46/24, pon.-pt. 10 - 18

tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

Mieszkania do sprzedaży

OFERTA SPECJALNA!!!!!!

CENTRUM HELCŁÓW - 71 m², 4 pokoje z kuchnią, wysoki parter, mieszkanie w plombie z cegły, ładnie urządzone, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel. do zajęcia od zaraz - 185.000 zł

Śródmieście - Nuskiewicza - 98 m², dwupoziomowe, 3 pokoje z kuchnią plus salon, na podłodze deski, flizy, zupełnie nowe mieszkanie - 210.000 zł

Dąbie-Na Szaniec - 20 m², garsoniera bardzo ładna, tel., spółdzielcza własnościowa 4 piętro(4) - 58.000 zł

Śródmieście-Misiółka - 107 m², 4 pokoje z kuchnią, hipoteczne, wydzielone z całej nieruchomości, garaż - 350.000 zł

Śródmieście-Misiółka - 37 m², pokój z kuchnią, hipoteczne, udział w kamienicy, piętro 1 - 115.000 zł

Olsza-Wileńska - 23 m², garsoniera piętro 2(4) spółdzielcze własnościowe, standard do zajęcia w dniu kupna - 62.500 zł

Nowa Huta-Na Wzgórzach - 57 m², 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety - 114.000 zł

Cegielniane-Odrzańska - 30 m², dwa pokoje z ciemną kuchnią, 10 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, flizy, do zamieszkania od października - 68.000 zł (raty)

Nowa Huta-Zgody - 62 m², 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel. 1 piętro, może być również na biura - 118.000 zł

Strych - sprzedaż

Krowodrza-Lea - 130 m², do adaptacji, 3 piętro, projekt, pozwolenie na budowę, media podciągnięte na strych, częściowo zgromadzona wełna na ocieplenie, bardzo dobra lokalizacja - 155.000 zł

Domy do sprzedaży

Marszowiec - działka 26 arów, pow. 280 m², dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, stan surowy otwarty - 300.000 zł

Śledziejowice - działka 7 arów, pow. 167 m², 6 pokoi do wykończenia, parkiety, flizy należy położyć - 180.000 zł

Nowa Huta-Lesisko - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m² każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwa 190.000 zł

Lokale użytkowe sprzedaż

Zabierzów-Krakowska - 3 hale biurowo-magazynowo-produkcyjne 545 m², działka 19 arów, ogólny stan dobry - 550.000 zł

Myślenice-Osieczany - obiekt murowany piętrowy - 1584 m², działka 100, z przeznaczeniem na wszelką działalność gospodarczą, odległość od Krakowa 30 km, duży plac manewrowy - 700.000 zł

Nowa Huta-Mistrzejowice - 174 m², lokal dwupoziomowy użytkowo handlowy, własność hipoteczna - 350.000 zł

Krowodrza-Lea - 72 m², lokal handlowy frontowy, udział w kamienicy - 250.000 zł

Centrum-Krowoderska - lokal użytkowy - 146 m² parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m², dwa pomieszczenia, od frontu 109 m², zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

Najem

Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** - 178 m², na siedzibę firmy, sklep, biuro, bank - 5.000 zł

Lokal biurowy - 70 m², **ul. Krowoderska**, parter, tel., alarm - równowartość 500 USD

Mieszkania:

Pokój z kuchnią 40 m² - **ul. Karmelicka**, umeblowane - 1000 zł plus opłaty

30 m² umeblowane - **Rusznikarska** - 600 zł,

Ściegiennego - 1 pokój z kuchnią, umeblowany, tel., dla jednej lub dwóch studentek - 400 zł,

2 pokoje z kuchnią 65 m² - **Spokojna** - super komfortowo urządzone mieszkanie - równowartość 600 USD,

2 pokoje z kuchnią 52 m² - **Seweryna** - nowe nie zamieszkałe, kuchnia umeblowana - 800 zł

3 pokoje z kuchnią 80 m² - **Kołatąja** - częściowo umeblowane - 1.900 zł

2 pokoje z kuchnią 46 m², **Ugorek** - 700 zł

Garaze do sprzedaży

Urzędnicza - 30.000 zł, **Turniejowa** - 22.000 zł, **Pachonskiego** - 18.000 zł

PILNIE POSZUKUJEMY DO ZAKUPU DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

"TWÓJ DOM"

tel. (012) 643 76 60 (10-17)

Kraków, Centrum E-21 tel. kom. 0602 362 637 (10-17)

Agencja oferuje swoje usługi w zakresie sprzedaży najmu i dzierżawy nieruchomości. Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery, 1-pokojowe

os. Jagiellońskie - 27,5 m² - 60 tys.zł
 os. Centrum A - 34 m² - 73 tys.zł
 os. Centrum E - 32 m² - 72 tys.zł
 ul. Bohaterów Wietnamu - 25 m² - 70 tys.zł
 os. Cegielniane - 23 m² - 61 tys.zł
 Azory - 26 m² - 65 tys.zł
 Kurdwanów - 34 m² - 75 tys.zł
 Prokocim - 26 m² - 65 tys.zł
 Komandosów - 24 m² - 71 tys.zł
 ul. Bohaterów Wietnamu - 25 m² - 70 tys.zł
 ul. Łobzowska - 24 m² - 73 tys.zł
 ul. Kordiana - 40 m² - 88 tys.zł
 ul. Widok - 24 m² - 67 tys.zł
 ul. Wiczysta - 23 m² - 69 tys.zł
 ul. Grunwaldzka - 30 m² - 90 tys.zł
 ul. Zadworze - 33 m² - 75 tys.zł+odpis
 ul. Litewska - 20 m² - 65 tys.zł
 ul. Nażymskiego - 25 m² - 71 tys.zł
 ul. Teligi - 26 m² - 65 tys.zł
 ul. Wysłouchów - 33,4 m² - 67 tys.zł
 ul. Ruczaj - 30 m² - 72 tys.zł
 Olsza II - 25 m² - 69 tys.zł
 ul. Słomiana - 29 m² - 83 tys.zł
 ul. Łąkowa - 23 m² - 71 tys.zł
 ul. Zdrowa - 30 m² - 81 tys.zł
 ul. Wybickiego - 30 m² - 72 tys.zł
 os. Na Wzgórzach - 26 m² - 57 tys.zł
 ul. Brzozowa - 37,7 m² - 113 tys.zł
 os. Handlowe - 36,5 m² - 75 tys.zł
 ul. Bobrowskiego - 32 m² - 81 tys.zł
 ul. Różyckiego - 26 m² - 56 tys.zł
 os. Kalinowe - 25 m²
 Zwierzyniec - 21 m² - 75 tys.zł

2 pokojowe

os. Zgody - 52 m² - 92 tys.zł
 os. Słuska - 47 m² - 92 tys.zł
 os. Kazimierzowskie - 38 m² - 78 tys.zł
 os. Wysokie - 46 m² - 86 tys.zł
 Piaski Nowe - 55 m² - 110 tys.zł
 os. Piastów - 42 m² - 85 tys.zł
 os. Przy Arce - 42 m² - 88 tys.zł
 os. Bohaterów Września - 40 m² - 92 tys.zł
 os. Centrum D - 52 m² - 97 tys.zł

os. Kolorowe - 52 m² - 110 tys.zł
 os. Oświecenia - 56 m² - 120 tys.zł
 os. II Pułku Lotniczego - 65 m² - 130 tys.zł - nowe
 os. Kalinowe - 75 tys.zł
 os. Na Lotnisku - 76 tys.zł
 ul. Stachewicza - 82 tys.zł
 ul. Rusznikarska - 45 m² - 93 tys.zł/odpis
 Cegielniane - 39 m² - 92 tys.zł
 os. Na Lotnisku - 38 m² - 75 tys.zł
 os. Kalinowe - 34 m² - 74 tys.zł
 os. Na Lotnisku - 38 m² - 88 tys.zł
 os. Kolorowe - 51 m² - 110 tys.zł
 os. Dywizjonu 303 - 52 m² - 112 tys.zł
 os. Tysiąclecia - 46 m² - 98 tys.zł
 os. Tysiąclecia - 35 m² - 73 tys.zł
 Azory - 37 m² - 80 tys.zł
 os. Kazimierzowskie - 38 m² - 78 tys.zł;
 os. Oświecenia - 55 m² - 120 tys.zł
 Grzegórzki - 61 m² - 130 tys.zł - odpis
 ul. Obopólna - 36 m² - 120 tys.zł
 ul. Spółdzielców - 37 m² - 77 tys.zł
 ul. Gurgacza - 48 m² - 165 tys.zł

3 pokojowe

os. Słuska - 52 m² - 92 tys.zł
 os. Sportowe - 70 m² - 120 tys.zł
 ul. Łużycka - 57 m² - 98 tys.zł
 os. Bohaterów Września - 56 m² - 130 tys.zł
 os. Spółdzielcze - 62 m² - 110 tys.zł
 Azory - 45 m² - 90 tys.zł
 os. Wysokie - 60 m² - 120 tys.zł
 os. Oświecenia - 62 m² - 130 tys.zł
 os. Mistrzejowice Nowe - 65 m² - 130 tys.zł
 os. Oświecenia - 64 m² - 170 tys.zł - nowe
 os. Kurdwanów - 132 tys.zł
 os. Alberyńskie - 103 tys.zł
 Wyki - 48 m² - 102 tys.zł
 ul. Petöfiego - 64 m² - 125 tys.zł
 os. Kościuszkowskie - 103 tys.zł
 os. Złoty Wiek - 52 m² - 113 tys.zł
 os. Bohaterów Września - 56 m² - 130 tys.zł
 ul. Łokietka - 47 m² - 122 tys.zł
 ul. Kordiana - 84 m² - 168 tys.zł
 ul. Lilli Wenedy - 51,5 m² - 105 tys.zł
 ul. Widok - 54 m² - 140 tys.zł
 ul. Oświecenia - 74 m² - 140 tys.zł
 ul. Strzelców - 59 m² - 134 tys.zł

Prądnik Biały - 49 m² - 120 tys.zł
 ul. Tysiąclecia - 56 m² - 115 tys.zł
 ul. Barbary - 63 m² - 125 tys.zł
 ul. Krowoderska - 65,5 m² - 235 tys.zł
 ul. Teligi - 55 m² - 108 tys.zł
 ul. Bieżanowska - 50 m² - 100 tys.zł
 os. Ogrodowe - 69 m² - 138 tys.zł+garaż
 os. Na Lotnisku - 44 m² - 88 tys.zł

4 pokojowe

ul. Majora - 75 m² - 205 tys.zł
 Mistrzejowice - 70 m² - 125 tys.zł
 ul. Żuchów Krowoderskich - 68 m² - 135 tys.zł
 ul. Lea - 240 tys.zł
 ul. Bojki - 90 m² - 190 tys.zł
 Pszona - 61 m², II poziomowe - 198 tys.zł
 os. II Pułku Lotniczego - 80 m² - 175 tys.zł

Domy do 100 tys.

Wróblowice - 50 m², dz. 12 arów - 70 tys.zł
 Miechowice - 200 m², dz. 17 arów - 105 tys.zł

Domy powyżej 100 tys.

Podłęże - 100 m², dz. 10 arów - 110 tys.zł
 Raciborsko - 200 m², dz. 11 arów + 1,7 ha - 175 tys.zł
 Kocmyrzów - 140 m², dz. 13 arów - 160 tys.zł
 Łuczyce - 150 m², dz. 10 arów - 165 tys.zł
 Podłęże - 200 m², dz. 10 arów - 180 tys.zł
 Zakopiańska - 150 m², dz. 6 arów - 200 tys.zł
 Krzeszowice - 230 m², dz. 12 arów - 200 tys.zł
 Kościelniki - 200 m², dz. 50 arów - 260 tys.zł
 Bieżanów - 140 m², - 270 tys.zł - odpis
 Zielonki - 240 m², dz. 21 a - 320 tys.zł
 Jugowice - 250 m², dz. 15 arów - 320 tys.zł
 Mistrzejowice - 600 m², dz. 11 arów - 550 tys.zł
 Opatkowice - 400 m², dz. 11 arów + 9 arów - 170 tys.zł USD
 Wola Justowska - 400 m², dz. 18 arów - 380 tys.zł USD
 Mistrzejowice - 400 m² - 750 tys.zł
 ul. Bronowicka - 100 tys.zł USD
 Węgrze - 100 m² - 120 tys.zł
 Marszowiec - 371 m² - 135 tys.zł USD
 Skotniki - 310 m² - 170 tys.zł;
 Chełm - 200 m² - 350 tys.zł
 Chełm - 200 m² - 250 tys.zł

OFERTA DLA INWESTORA

Olkolice NIKO - 2,8 ha UC - 1 ar/6,5 tys.zł

NA ZLECENIE KLIENTÓW POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW, MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO KUPNA I SPRZEDAŻY.
 TEL. 6437660, KOM - 0602 362637 OD 10.00 - 17.00

**AGENCJA
KORONA**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

WYBRANE MIESZKANIA

23 m2 ul. Odrzańska - 60 tys.zł
28 m2 - ul. Bajeczna - 80 tys.zł
30 m2 - os. Przy Arce - 65 tys.zł
35 m2 - ul. Wyslouchów - 77 tys.zł
32 m2 - ul. Cegielniana - 72 tys.zł
34 m2 - ul. Wyslouchów - 70 tys.zł
34 m2 - os. Krakowiaków - 70 tys.zł
36 m2 - os. Handlowe - 75 tys.zł
36,4 m2 - Ugorek - 82 tys.zł
37 m2 - ul. Elsnera - 82 tys.zł
38,5 m2 - os. Złocień - 85 tys.zł
38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys.zł
42 m2 - Dąbie - 95 tys.zł
45 m2 - ul. Włoska - 94 tys.zł
48 m2 - ul. Słomiana - 125 tys.zł
51 m2 - Zakrzówek (w budowie)
51 m2 - ul. Prądnicka - zamiana na 2 garsoniery
51 m2 - ul. K. Wielkiego - 135 tys.zł
52 m2 - Olsza - 125 tys.zł+garaż
56 m2 - ul. Włoska - 120 tys.zł
57 m2 - ul. Leg. Piłsudskiego - 150 tys.zł
60 m2 - ul. Brożka - 136 tys.zł
60m2 - rejon ul. Krowoderskiej - 150 tys.zł
61 m2 - ul. Witosa - 124 tys.zł
66,5 m2 - os. Słoneczne - 135 tys.zł
69 m2 - ul. Łużycka - zamiana na 2 mieszkania
70 m2 - Miechów - 71 tys.zł
71 m2 - ul. Helców - 55 tys.zł USD
84 m2 - ul. Chocimska - 200 tys.zł
89 m2 - ul. Sebastiana - 260 tys.zł
90 m2 - ul. Królewska - 290 tys.zł
90 m2 - rejon ul. Krowoderskiej - 2.500 zł/m2
109 m2 - Al. Pokoju - 255 tys.zł
110 m2 - ul. Lwowska - 200 tys.zł
120 m2 - ul. Miechowity - 185 tys.zł
147 m2 - rejon ul. Lea - 350 tys.zł
160 m2 - rejon ul. Szlak - 576 tys.zł
180 m2 - ul. Loretańska - 200 tys.zł USD
215 m2 - Śródmieście - apartament położony w nowoczesnym, strzeżonym budynku; 3 sypialnie, salon z antrésolką, kuchnia z jadalnią, 3 łazienki, dodatkowo biuro-gabinet z oddzielnym wejściem, dwa garaże, cena 470 tys.zł

*Reprezentacyjne miejsce!***KAMIENICA
NA KAZIMIERZU****560 m2, wolne lokale handlowe
wraz z przyległą działką****o pow. 305 m2,****pod zabudowę plombową (M2U)
możliwość budowy mieszkań
na wynajem****cena równow.
385 tys. USD**

DOMY

Niepołomice - 120 m2 pow. mieszkalnej, działka 11a ogrodzona i zagospodarowana, nowy dom całkowicie i komfortowo wykończony, nowoczesna architektura, salon połączony z kuchnią i jadalnią, 3 sypialnie, garderoba, łazienka, wc, garaż, cena - 295 tys.zł

ul. Lea - 1/2 kamienicy 450 m2 z podziałem fizycznym, wolne lokale mieszkalne i handlowe, cena - 300 tys.zł USD

Modlnica - 100 m2 pow. mieszkalnej, działka 9a, nowy do drobnego wykończenia, parterowy z użytkowym poddaszem, cena - 260 tys.zł

Węgrze - pow. całk. 360 m2, działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys.zł

rejon ul. Stelmachów - bezpośrednio od inwestora, domy w zabudowie szeregowej pow. 145, stan surowy zamknięty - cena 220 tys.zł, ulgi budowlane

DZIAŁKI BUDOWLANE

Salwator - 13a, 100 tys. USD (pozwolenie na budowę)

Włosań - 10 do 20a - przy drodze asfaltowej, uzbrojona, cena - 2 tys.zł/ar

Wola Batorska k/ Podłęża - 24a, pełne uzbr., bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys.zł

Pawlikowice - działka 74a budowlano-rolna, częściowo zalesiona, cena - 25 tys.zł, możliwość dokupienia działki obok o pow. 61a za cenę 20 tys.zł

Brzeźnica - 33 km od Krakowa, działka budowl. o pow. 9,18 ara, szer. 21 m, wszystkie media, fundamenty, cena - 9500 zł

Kliny - 27a, pełne uzbrojenie, cena 120 tys.zł

Libertów - 10a, ogrodzona, media na działce, cena 2 tys.zł USD/ar

Czajowice - 25a, budowlana, szer. 26 m, dojazd z dwóch stron, gaz, prąd, woda, cena 1500 zł/a

Łapanów - 14a, ogrodzona siatka, wszystkie media na działce, cena 25 tys.zł 30a lub 10a - 1100 zł/ar

DZIAŁKI UŻYTKOWE

ul. Siemaszki - 147 m2, UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys.zł

Kapelanka - 13a, UC, przy stacji benzynowej, cena - 400 tys.zł

Aleja Pokoju - 50a, UC wraz z WZiZT, cena 15000 USD/a

Rybitwy - 63a, UC, kwadrat, cena - 130 tys.zł

DO WYNAJĘCIA

Wola Justowska - nowy, wolnostojący dom (działka 15a), ciekawa, nowoczesna architektura, superkomfortowe wykończenie o bardzo wysokim standardzie, kompletne wyposażenie, cena 4.500 USD/mies.

94 m2 - ul. Lea - 800 USD

84 m2 - os. Ruczaj - 1.300 zł

68 m2 - ul. Praska - 550 USD

57 m2 - ul. Wielicka - 750 zł

48 m2 - ul. Śliczna - 700 zł

32 m2 - os. Dywizjonu 303 - 600 zł

handlowo-usługowe

Krowodrza - 1.080 m2 powierzchni handlowej z zapleczem biurowym i socjalnym, parkingiem, dogodnym wjazdem, cena 35 zł/m2+VAT+media

rejon ul. Dobrego Pasterza - 300 m2 pod produkcję, hurtownię, z zapleczem sanitarnym, biurem i sklepem, cena - 4,5 tys.zł/mies.

ok. Ronda Matecznego - sklep 35 m2+magazyn frontowy, witryny, cena: 3 tys.zł/mies.

Rejon Karmelickiej - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

Al. 29-Listopada - 140 m2, parter + I piętro, do częściowego wykończenia, siła, telefon, cena - 1800 zł/mies. + media

Starowiślna - lokal o pow. 180 m2 + magazyn+ parking, telefon, cena 60 zł/m2 + VAT + media za pow. handlową, magazynu+parking, cena 2 tys.zł

INNE

ul. Łokietka - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m2, oddany będzie w sierpniu, sprzedaż 3 tys.zł/m2 lub wynajem 5 tys.zł/mies.

ul. Zakopiańska - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m2, dz. 12a-utwardzona, cena - 450 tys.zł

pro *act* ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9⁰⁰-18⁰⁰

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

fax (012) 429-27-50

Prezentacja wybranych ofert

DOMY DO SPRZEDAŻY



KROWDRZA - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m², dz. 15.36 a, 250 tys.USD

Prądnik Biały - zab. bliźniacza, 200m², dz. 6a., 165 tys.USD

Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 200m², dz. 2.3a., 150 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący, 300m², dz. 11.75a., 237 tys. USD

Wola Justowska - wolnostojący, 400m², dz. 17.8a., 390 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący, 220m², dz. 7.3a., 115 tys.USD

Wola Justowska - komfortowy, 300m², dz. 12.3a., 280 tys.USD

Chełm - zab. bliźniacza, stan surowy zamknięty, 200m², dz. 3.5a., 257.5 tys.USD

Chełm - zab. bliźniacza, 200m², dz. 4.5a., 360.5 tys.USD

os. Wirus - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 200m², dz. 3a., 217 tys.USD

os. Wirus - zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, 230m², dz. 3a., 237 tys.USD

os. Łokietka - stan surowy zamknięty, 310m², dz. 3a., 288 tys.USD

ok. ul. Łokietka - stan surowy otwarty, 420m², dz. 10.57a., 345 tys. USD

Prókocim - stan surowy zamknięty, 416m², dz. 10a., 105 tys.USD

ok. Pychowice - zab. szeregowa, 250m², dz. 4.5a., 145 tys.USD

Wrząsowice - stan surowy zamknięty, 260m², dz. 8a., 205 tys.USD

Giebułtów - stan surowy zamknięty, 260m², dz. 7a., 220 tys.USD

Radwanowice - 210m² + 38m² (domek letniskowy), dz. 12a., 258 tys.USD

Mydlniki - stan surowy otwarty, 270m², dz. 2.55a., 145 tys.USD

Krzyszkowice - wolnostojący, 350m², dz. 11a., 400 tys.USD

Opatkowice - dom kanadyjski, 150m², dz. 10.32a., 310 tys.USD

Libertów - wolnostojący, 430m², dz. 16a., 150 tys.USD

Kokotów - stan surowy otwarty, 360m², dz. 22a., 280 tys.USD

Dojazdów - wolnostojący, 270m², dz. 6a., 120 tys.USD

Bolechowice - wolnostojący, nowy, 310m², dz. 11a., 66 tys.USD

okolice Krzeszowic - stan surowy, 400m², dz. 74a., 300 tys.USD

Wieliczka - stan surowy zamknięty, 210m², dz. 6a., 196 tys.USD

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE,

wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m², połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 450 tys.USD



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pokojowe

ul. Stachewicza - 27m², VII/X, 77.2 tys.USD

ul. Wysłouchów - 33 m², VIII/X, 71 tys.USD

os. Krakowiaków - 33 m², par./II, 70 tys.USD

Czyżyny - 34m², nowe, par./II, 84.5 tys.USD

Stare Miasto - 45 m², II/III, 258 tys.USD

2 pokojowe

ul. Stachewicza - 37m², par./IV, 82.4 tys.USD

ul. Stachewicza - 37m², III/IV, 87.5 tys.USD

ul. Stomiana - 38m², par./IV, 105 tys.USD

ul. Szlak - 40m², par./II, 103 tys.USD

ul. Lublańska - 54 m², IV/IV, 31 tys.USD

Piaski Nowe - 55 m², nowe, II/IV, 111 tys.USD

ul. Sarego - 73 m², parter/oficyna, 175 tys.USD

3 pokojowe

ul. Młyńska - 46 m², I/X, 100 tys.USD

ul. Nad Sudolem - 48 m², par./IV, 113 tys.USD

os. Złotego Wieku - 50m², par./IV, 101 tys.USD

os. Złotego Wieku - 50 m², III/IV, 113.5 tys.USD

ul. Turystyczna - 58m², V/X, 144.5 tys.USD

ul. Łużycka - 60m², X/X, 120 tys.USD

ul. Zubrzyckiego - 63 m², IV/IV, 129 tys.USD

ul. Cegielińska - 67 m², IX/XI, 155 tys.USD

ul. Teligi - 68 m², I/X, 135 tys.USD

ok. Lea - 84 m², nowe, odpis, III/III, 200 tys.USD

ul. Bojki - 90m², I/IV, 195 tys.USD

4 pokojowe i większe

ul. Majora - 84.5 m², I/III, 2.7 tys.USD/m² + garaż (30 tys.USD)

os. II Pułku Lotniczego - 81 m², par./IV, 180 tys.USD

Prądnik Czerwony - 107 m², dwupoziomowe, nowe, garaż, III/IV, 324 tys.USD

ok. Lea - 147 m², dwupoziomowe, nowe, odpis, III/IV, 350 tys.USD + garaż 27.4 tys.USD

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Prądnik Czerwony - 31a., budowlana, 26 tys.USD/a.

Kobierzyska - 16a., budowlana, 7.8 tys.USD/a.

Kobierzyn - 8.87a., budowlana, rozpoczęta budowa domu, 98 tys.USD

Wola Justowska - 6.38a., budowlana, 52 tys.USD

ok. Opolskiej 1.5 ha., budowlana, 10.5 tys.USD/a.

ul. Zarzyckiego 2x 24a., budowl.-rol., 1.5tys.USD/a.

Tonie - 4.77a., budowlana, projekt domu

jednorodzinny, 41.2 tys.USD

Tyniec - 6.8a., budowlana, przygotowane

fundamenty domu, 70 tys.USD

Wróblowice - 10 + 6a., budowl.-rol., do sprzedania w całości, 65 tys.USD

Mogilany - 18a., budowlana, 2.3 tys.USD/a.

Węgrzce - 13a., budowlana, 41 tys.USD

Węgrzce - 13a., budowlana, 5.3 tys.USD/a.

Węgrzce - 8.2a., budowlana, 51500 zł

Brzyczyna - 18.5 - 37a., 800 - 2500zł/a.

MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

1 pok. - ul. Sarego, umeblowane lub nieumeblowane, telefon, 35m², I/IV, 800zł/m-c

2 pok. - ul. F. Nullo, umeblowane, telefon, 40m², I piętro, 1200zł/m-c

3 pok. - ul. Młyńska, nowe, umeblowane, telefon, 59m², III/IV, 650 USD/m-c

3 pok. - Mistrzejowice, nowe, częściowo umeblowane, 75m², II/II, 1200zł/m-c

3 pok. - Bieżanów, umeblowane, telefon, garaż, 70m², parter, 700 USD/m-c

3 pok. - ul. Hofmana, nowe, umeblowanie do uzgodnienia, 90 m², II/II, 800 USD/m-c

3 pok. - ul. Hofmana, nowe, telefon, umeblowanie do uzgodnienia, 95 m², I/II, 1000 USD/m-c

4 pok. - os. Ruczaj, nowe, umeblowanie pełne lub częściowe, 86m², 800 USD/m-c

Apartament - ul. Lea, 3 pok., umeblowanie częściowe, telefon, 130m², III/III, 1500 USD/m-c

apartament - os. Żabiniec, 4 pok., umeblowanie do uzgodnienia, 140m², III/III, 1500 USD/m-c

Apartament - Stare Miasto, 6 pok., umeblowany, telefon, 180m², I/III, 1500 USD/m-c

Piętro domu - Prądnik Czerwony, umeblowane, telefon, garaż, 65m², I piętro, 1000zł/m-c

Piętro domu - Bielany, 3 pok., telefon, umeblowane, garaż, 100m² + taras 30m², 900 USD/m-c

Dom - Prądnik Czerwony, pow. uż. 100m², tel., umeblowany, komfort, garaż, 900 USD/m-c

Dom - Prądnik Czerwony, pow. uż. 160m², tel., umeblowany, komfort, garaż, 1800 USD/m-c

Dom - Wola Justowska, 200m², tel., umeblowany lub nieumeblowany, garaż, 1800 USD/m-c

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

biurowy - Kasztelańska - 80m², telefon, 3 pokoje, garaż, I piętro domu, 800 USD/m-c

biurowy - ul. Starowiślna - 90m², 3 linie telefoniczne, 4 pokoje, II piętro, 3500 zł/m-c

biurowy - ul. Dietla - 130m², 2 linie telefoniczne, po generalnym remoncie, II piętro, 2800 zł/m-c

biurowy - ok. ul. Wielopola - 150m², 2 linie telefoniczne, 5 pokoi, I piętro, 7500 zł/m-c

handlowy - ul. Długa - 75m², parter, front, witryna, do objęcia od lipca, 100 zł/m²

magazynowy - Płaszów - 5823m² + pow. biurowa, 4 kondygnacje, możliwość podziatu, 10 zł/m²

magazynowo - produkcyjny - Płaszów - 4676m² + pow. biurowa, możliwość podziatu, 10 zł/m²

LOKAL DO SPRZEDAŻY

ok. Czernichowa - hala murowana 1200m² + bud. socjalny 200m², dz. 63a., 550tys.USD.

PILNIE KUPIMY:

- działki pod budownictwo mieszkaniowe w północno-zachodnich rejonach Krakowa

- dom z przyziemiem o pow. ok. 100 m², spełniającym funkcję produkcyjno-usługową

- garsonierę lub jednopokojowe do 80 tys.USD.

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

e-mail: interwest@kki.pl

Mieszkania sprzedaż

- ul. Na Błonie - 2 pok., 46 m2, Xp/Xp, tel., balkon, cena: 140 tys.żł
- ul. Sarego - 2 pok., 74 m2, parter, telefon., parkiety, filizy, cena: 170 tys.żł
- os. Bohaterów Września - 2 pok., 64 m2, Vp, superkomfort, cena: 150 tys.żł
- ul. Korpela - 3 pok., 74 m2, parter, cena: 165 tys.żł
- ok. Daszyńskiego - 3 pokoje, 64 m2, I piętro, cena: 170 tys.żł
- ul. Wrocławska - 3 pok., 75 m2, I piętro, cena: 195 tys.żł
- os. Podwawelskie - 3 pok., 49 m2, parter, po remoncie, telefon, cena: 130 tys.żł
- ul. Gersona - 3 pok., 46 m2, lp/Xp, loggia, standard, telefon, cena: 92 tys.żł
- Kliny Borkowskie - 3 pok., 73 m2, parter, nowe, wykończone, cena: 2.200 zł/m2
- ul. Łużycka - 4 pok., 70 m2, Vlp/Xp, cena: 115 tys.żł
- ok. Cracowi - 3 pok., 108 m2, IVp, cena: 200 tys.żł
- ul. Zacisze - 3 pok., 87 m2, IIIp, cena: 165 tys.żł
- ul. Kalwaryjska - 3 pok., 65 m2, lp, parkiety, filizy, cena: 160 tys.żł
- Kurdwanów - 1 pok., 35 m2, VIIIp/Xp, telefon, wł.spół., cena: 73 tys.żł
- os. Strusia - 2 pok. 47 m2, IIp/IVp, telefon, wł.spół. cena: 95 tys.żł
- ul. Myśliwska - 2 pok., 54 m2, I/IVp, wł.spół., cena: 120 tys.żł
- os. Albertyńskie - 3 pok., 48 m2, IIIp/IVp, wł.hip., cena: 100 tys.żł
- ul. Miłery - 3 pok., 78 m2, wysoki parter, telefon, parkiety, cena: 168 tys.żł
- ul. Zyblikiewicza - 4 pok., 96 m2, lp/IVp, po remoncie, telefon, wł.hip., oficyna, cena: 245 tys.żł
- Olsza - 2 pok. 47 m2, IIp./IVp, cena: 112 tys.żł
- os. Widok - 3 pok., 48 m2, lp/IVp, tel., wł.spół., cena: 137 tys.żł
- ul. Śliczna - 3 pok., 70 m2, lp, parkiety, filizy, tel., cena: 165 tys.żł
- ul. Urzędnicza - 3 pok., 58 m2, IIIp, tel., wł.spół., cena: 145 tys.żł
- Prądnik - 3 pok., 53 m2, parter, wł.spół., cena: 120 tys.żł
- Prądnik - 3 pok., 45 m2, parter, cena: 100 tys.żł

Mieszkania Najem

- ul. Sarego - 100 m2, 3 pokoje, parter, cena: 2.500 zł/mies.
- ul. Lea - 110 m2, 4 pokoje, lp, wysoki standard, balkon, cena: 1200 USD
- ul. Westerplatte - 150 m2, 4 pokoje, IIIp, lux, apartament, umeblowany, cena: 1800 USD
- ul. Armii Krajowej - 120 m2, 4 pokoje, IIp, nowe, kuchnia wyposażona, cena: 900 USD
- ul. Senatorska - 3 pok., 70 m2, umeblowane, telefon, IIIp, cena: 600 USD
- Rynek Główny - 120 m2, 4 pokoje, superkomfort, bez mebli, cena: 1500 USD
- ul. Grodzka - 150 m2, IIp, apartament lub biuro - nowe, cena: 20 USD/m2
- ul. Wypiańskiego - 180 m2, 5 pokoi, lp, apartament umeblowany, cena - 2000 USD (z mediami)
- ul. Kobierzyńska (ok. Major Marketu), 52 m2, 2 pok., lp, nowe, cena: 900 zł
- ul. Floriańska - 150 m2, lp, luksusowy apartament lub biuro, cena: 1800 USD

Wille Najem

- Rząska (os. Feniks) - 120 m2, 4 pokoje, umeblowane, telefon, garaż, cena: 800 USD

Wola Justowska - 300 m2, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD

Bielany - 220 m2, dz. 10a, salon, 4 pok., 2 łaz., telefon, garaż umeblowany, cena: 1500 USD

Domy Sprzedaż

- Wola Justowska - dom 500 m2, dz. 17a, 8 pokoi, 3 łazienki, basen, cena: 700 tys.USD
- Wola Justowska - dom 380 m2, dz. 6.5a, 6 pok., 2 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD
- ul. Pasternik - 310 m2, dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD
- ul. Łokietka - 370 m2, 6 pokoi, wys.standard, cena: 200 tys.USD
- Modlnica - dom 600 m2, stan surowy, cena: 300 tys.żł
- Bieżanów - 120 m2, działka 30 arów, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, cena - 145 tys.żł
- Bielany - 220 m2, dz. 10a, salon, 3 pok., telefon, garaż, wykończony, cena 100 tys. USD
- Kliny - 240 m2, dz. 3a, salon, 4 sypialnie, telefon, nowy, wykończony, cena: 150 tys.USD

Działki

- Al. Pokoju - 7,5 ha, pod usługi komercyjne (hipermarket, centrum handlowe itp.)
- ul. Konopnicka - 1 ha, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena: 270 USD/m2
- Rząska - 3 ha, M4 (zab. szeregowa), cena: 3 tys.żł/ar
- Myślenice - 11a, uzbrojona, budowlana, cena: 65 tys.żł

Kamienice sprzedaż

- Obwód Plant - 1600 m2, dz. 19a, cała wolna, dobry stan techniczny, cena: 1,8 mln USD
- ul. Barska - 600 m2, wolne 6 mieszkań, bardzo dobry stan tech., cena: 550 tys.USD
- Centrum - 1100 m2, wolny apartament 220 m2, cena: 300 tys.USD
- ul. Floriańska - 1000 m2, cena: 2,4 mln USD
- ul. Skawińska - 600 m2, wolna+działka 7a pod bud.plombowe, cena: 550 tys.USD
- okol. Rynku Głównego - 2400 m2, wolna, do remontu, cena 2 mln USD
- Pałac neoklasycy 800 m2, dz. 12a, wolny, cena 2 mln USD

Lokale handlowe

- ul. Sławkowska -90 m2, parter, front, cena: 18 tys.żł + VAT + kaucja
- Pl. Getta - 140 m2, parter, front (sklep, restauracja), cena: 7 tys.żł

Lokale użytkowe

- ul. Chocimska - 240 m2, parter, telefon, cena: 1000 USD (na hurtownie, cichą prod., itp.)
- Reprezentacyjny obiekt, obwód Plant - 700 m2, dz. 12a, własny parking, do wynajęcia (na bank, biura, casino, itp.) cena: 60 tysięcy zł+VAT
- ul. Kalwaryjska - 300 m2, lokal biurowy, nowy, cena - 10 USD/m2
- Ścisłe Centrum - działająca restauracja (piwnice), 400 m2, cena: 10 USD/m2+odstępne
- ul. Floriańska - działający pub, 200 m2, cena: 20 USD/m2+odstępne
- Magazyn 120 m2, wolnostojący, działka 15a uzbrojona, siła, cena: 200.000 zł

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
 tel./fax 429-40-18, 422-92-95
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

ul. Szlak – 40m², 2 pok., c. k + antresole. Cena 115.000 zł, of.683
Ul. Miechowska – 40 m², zaadaptowany strych 1 pokój z kuchnią, parkiety, telefon. Cena 90.000 zł, of.738.
ul. Lwowska – garsoniera 15 m², po remoncie. Cena 39.000 PLN. of.624, 587
Ul. Zyblikiewicza – 41 m², zaadaptowane poddasze, 2 pokoje z aneksem kuchennym. Cena 82.000 zł, of.117/775.
Ul. Lea – 107 m², 4 pokoje, III p. balkon, telefon. Cena 100.000 USD. of.739.
ul. Białoruska – 47 m², oficyna, 2 pokoje, c. k., II p., mieszkanie po generalnym remoncie. Cena 108.000 zł, of.639.
Ul. Ugorek – 51 m², 2 pokoje, VII p., telefon. Cena 130.000 zł, of.117/778.
Ul. Na Błonie – 47 m², 2 pokoje, 2 p., telefon. Cena 129.000 zł, of.117/781.
ul. Białoruska – 3 pokoje 60 m², VI p., telefon. Cena 125.000 zł, of.117/788.
ul. Gnieźnińska – 2 pokoje, 37m², tel., 8/10., Cena 85.000 of.630
os. Kombatantów – 3pok., 64m², 5piętro, Cena 140.000. Of 702
Kliny – piętro domu jednorodzinnego z osobnym wejściem, ok. 110 m², ogródek i piwnice, możliwość wynajęcia garażu, ok. 190.000 PLN. of.652

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

ul. Podeworzce – lokal handlowy 50m² + magazyn. Cena 130.000. of.693
os. Olsza – lok. handlowo – usługowy 150m², parter, witryna. Cena 300.000zł, of.722
Wola Duchacka – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m² z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 95.000 PLN. of.526
Czyżyny – pawilon 25m² z ogródkiem pod handel, usługi lub gastronomię. Cena 60.000zł, of.575.
Bieńczyce – lokal na biuro, handel, usługi, itp. 96m², 6 lini tel. Cena 155.000zł. of.567.
Okolice Miechowa – dobrze prosperująca odlewnia żeliwa, pow 490 m², na 31 a działce. Cena 240.000 zł, możliwość wynajęcia, cena 2000 zł/m-c. of.749.

SPRZEDAŻ DOMY

Zakopane – Centrum – Dom 200m², garaż, tel, 3a działka. Cena 134.000 USD. of.697
Zakopane – Centrum – bliźniak 120 m², 5 pokoi, działka 3 a. Cena 85.000 USD. of.721.
Okazja! ZAKOPANE – SUPERKOMFORTOWY Dom wolnostojący o pow. 300m², 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 130.000 USD. of.734.
Rezydencja – przy gł. drodze Nowy Sącz – Wysowa na działce 3,5 ha, otoczonej 400 modrzewiami, idealnie nadająca się na zajazd, hotel, pensjonat. Cena 120.000 USD. of.764.
Koczanów za Proszowicami dom parterowy, wolnostojący 80 m² do zamieszkania na 26 a działce pięknie zagospodarowanej. Cena 150.000 zł, of.117/782.
Trzemeśnia – nowy dom 150 m², działka 10 a, wysoki standard wykończenia. Cena 154.500 zł, of.404
Rząska – nowy dom, 330 m², 6 a. Cena 150.000 USD of.45
Rząska – nowy dom, 240 m², 14a, garaż, ogrodzony, 180.000 USD. of. 726
Giebułtów – do sprzedania dworek o pow. ok. 240 m² na działce 7 ar. Stan surowy zamknięty. Cena ok. 225.000zł, of.140
ul. Glogera – nowy dom 250m², 6a, tel., wysoki standard wykończenia. Cena 170.000USD. of.293
Krzczonów – Dom drewniany – całoroczny, 60m², 5a, ładna okolica. Cena 85.000 PLN of.508
Wysocice – dom, 140 m² na 54 ar. działce – do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120.000zł, of.180.
Brzskwinia – nowobudowany dom 250m², działka 96a, 6 pokoi, 2 kuch., 2 łaz., tel. Cena 270.000zł, of.504.
Roznów, Tabaszowa – dom st. sur. zam, 120m², dz., 3a, Cena 55000zł, of.779.

SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

Niepołomice – działka 11a z rozpoczętą budową + materiały i projekt. Cena 65.000zł, of. 614.
Niepołomice – działka budowlana, 8a, 2000 zł/a. of. 732
Ul. Chełmońskiego – 92 a – zabudowa wielorodzinna średniej intensywności. Cena 830.000 zł, of.769.

Okol. ul. Prądnickiej, komercyjna, 16a, 315.000 PLN. of.573
ul. BALICKA – działka 10a, położona w obszarze usług komercyjnych. Cena 80.000 zł, of.146.
Okolice Makro – działka budowlana M2, 64 a, 508.000 PLN, of.574
Modlnica – 117a, komercja, (UH handel/usługi), uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO). Cena 1.117.000 zł. of.333.
ul. Salwatorska – 6,43 a pod plombę, pełne uzbrojenie. Cena 320.000zł, of.720
Rudawa – 31a. roln. – bud., dojazd drogą asfaltową. Cena 30.000 zł, of.753
Pękowice – 15a bud., pełne uzbrojenie z kan., 30x50, Cena 75000zł, of.786.
ok. Rącznej – 15a bud., 30x50, Cena 60000zł, of.785.

SPRZEDAŻ - KAMIENICE

ul. Kalwaryjska – kamienica 700 m², 2 działające lokale użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 150.000 USD. of.494
ul. Kotlarska – 72% udziału w kamienicy, pow. 1144m², Cena 700.000zł, of.439.
ul. Bronowicka – budynek, 550m², dz. 3a. alarm, stan b. dobry. Cena 400.000USD. of.436.

SPRZEDAŻ - STRYCHY

ul. Mogilska – strych po adaptacji, 68m², poziom 3 piętra. Cena 98.000zł, of.534
ul. Zamkowa – strych do adaptacji 130m², IIIp. Cena 72.000 zł, of.654

WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

ul. Sławkowska – lokal biurowy 100m², front, 1 piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1000USD/m-c. of.725.
Ul. Floriańska – 148 m², lokal biurowy lub mieszkalny, I p., 3 pokoje, telefon. Cena 2000 USD/m-c. of.117/772.
Ul. Sławkowska – 65 m², 4 pokoje, lokal biurowy po generalnym remoncie. Cena 650 USD/m-c. of.117/758.
ul. Lelewela – lokal 43 m² do remontu, front, parter, pozwolenie na wybicie witryny, do adaptacji na dowolną działalność. Cena 1000 PLN/m-c. of.495
Ul. Krzyża – lok biur., po generalnym remoncie, 70 m², parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. of.620
Ul. Karmelicka – 47 m², 2 pokoje, telefon, II piętro, lokal biurowy. Cena 1500/m-c. of.696.
Pl. Wolnica – lok. biurowy, 102m², 1p, front, parking, tel, dozór 24h. Cena 22zł/m², of.773.
Ul. Szewska, lokal handlowy, 70m², parter + I p. ok. 1600 USD. of.619
Zabierzów – w przyziemiu domu jednorodzinnego 2 hale o pow. 53 m² i 65 m², plus zaplecze socjalne, b. dobry dojazd. Cena 3000 zł/m-c. Of 649
ul. Krupnicza – 2 lokale biurowe po 150 m² każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m², of.611
ul. Lelewela – lok. handlowo – usługowy, 35m², parter, do remontu. Cena 1000zł, of.716
ul. Lubomirskiego – lok. biurowy, 90m² luksusowy + ew. mag, parter, front, 2 tel, parking, Cena 5000zł, of.783

WYNAJEM - MIESZKANIA

Ul. Kochanowskiego – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD. Of 665
ul. Moniuszki – 70 m², 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD. 733.
Ul. Pszonia – 4 pokoje, 80 m², mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Cena 650 USD/m-c. of.117/780.
ul. Rogatka – 4 pok., 110m², tel, garaż, umeblowane I p./III p., 900 USD. of. 712
ul. Grzegorzeczka – 1pok., 31m², 0p/4, jasna kuchnia, wysoki standard, tel, tv, kabl, co. własne, loggia. Cena 400 USD. of.531
ul. Rynek Kleparski – 3 pok., 85m², 2p/3 z tel., umeblowane. Cena 900USD. of.768
os. Krakowiaków – 100m², 3p/3, tel, umeblowane. Cena 600USD. of.790

WYNAJEM - DOMY

Kliny – dom 130m², umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. of.613
ul. Glogera – nowy dom 250m², umeblowany, tel., wysoki standard. Cena 1700USD. of.293
ul. Rogatka – 200m², 4 pok + salon, kuch, 2 łaz, 2 tarasy, umeblowane, garaż. Cena 5000zł, of.783.

Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

SPECJALIZACJA - POŚREDNICTWO W OBROTCIE GRUNTAMI

tel. / fax 633-99-98

tel. 632-88-38

**Dla poważnych kontrahentów
pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

Oferta dla inwestora*

☞ DZIAŁKI KOMERCYJNE:

- 24a, **Mateczny / Rydlówka**, 30m x 75m, przylega do drogi na długości 35m, dogodny dojazd, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon; równa, w poziomie drogi, atrakcyjna
- 29a, **al. Pokoju**, przylega do alei na długości 50m, posiada dwa wjazdy: jeden – od alei, równa, bardzo dobrze eksponowana, atrakcyjne sąsiedztwo, uzbrojenie niepełne, 25 000 zł / ar,
- 130a, **rejon Opolskiej**, 32m szerokości, możliwość dokupienia działek sąsiednich, równa, uzbrojenie niepełne, atrakcyjna cena: 4 200 PLN / ar

☞ DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ:

- 195a, **Podgórze**, rejon Wincentego Witosa, pod zabudowę M2 do czterech kondygnacji, dogodny dojazd, kształt zbliżony do kwadratu, wszystkie media uzgodnione, WZiZT, cena: 5 400 PLN / ar
- 130a, **rejon Kuźnicy Kołatajowskiej**, 50m x 270m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, cena z pełnym uzbrojeniem i prawomocnym WZiZT: 12 000 zł / ar
- 100a, + 40a, **rejon ul. Obozowej**, pod zabudowę typu M3, 50m szerokości, wszystkie media w odległości 60m, możliwość dokupienia działek sąsiednich, 4 000 PLN / ar
- 33a, **Krowodrza**, przy ulicy, dogodny dojazd, uzbrojenie: woda, gaz, prąd przy granicy działki, kanalizacja w trakcie realizacji, działka równa, w poziomie ulicy, cena: 14 500 PLN / ar
- 100a, **Prądnik Biały**, ul. Głogera, M3, możliwość dokupienia działek sąsiednich, uzbrojenie niepełne, działka równa, w poziomie drogi, atrakcyjna lokalizacja, dogodny dojazd, cena: 4200 zł / ar
- 77a, **w rejonie Skotnickiej**, M4, idealna na małe osiedle domów wolnostojących, 60m x 130m, z widokiem na Kraków, idealny dojazd, pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, kanalizacja, 3 800 zł / ar

☞ DZIAŁKI USŁUGOWE I PRZEMYSŁOWE:

- 57a, **Nowa Huta / Lubocza**, przemysłowa – również pod działalność uciążliwą, dojazd drogą asfaltową – dogodny, wymiary: 45m x 125m, przylega do drogi na długości 45m, uzbrojona, 1 500 zł / ar
- 125a **rejon Giedy na Rybitwach**, usługowa, 65m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, cena: 3 500 zł / ar
- 56a, **gm. Wielka Wieś** – przy drodze na Olkusz, na wyjeździe, przylega do drogi na długości 120 m, media: woda, gaz, prąd (kanalizacja w trakcie realizacji), uzgodniony wjazd i wyjazd, 130 000 PLN
- 28a, **na granicy Krakowa i Balic**, dojazd drogą asfaltową – dogodny, wymiary działki: 35m x 80m, przylega do drogi na długości 35m, media: woda, gaz, prąd, cena: 3 300 zł / ar

*) wszelkich informacji na zasadzie wyłączności udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

MOŻE INNI SĄ WIĘKSI.

MY JESTEŚMY SKUTECZNI!

Grunt®



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77
656-21-33

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery i 1-pokojowe

36,5 m² - **ul. Lipska**, loggia, telefon, nowe - 78 tys.żł
34 m² - **os. Stalowe**, balkon, telefon, parkiet - 70 tys.żł
28 m² - **ul. Widok**, telefon, parkiet - 75 tys.żł
33,5 m² - **ul. Łużycka**, filizy, terakota - 65 tys.żł
39 m² - **ul. 29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys.żł
22,8 m² - **ul. Odrzańska**, telefon - 60 tys.żł
36 m² - **ul. Królewska**, telefon, po rem. - 120 tys.żł
34 m² - **ul. Narcziarska**, balkon, nowe - 84 tys.żł
33,3 m² - **ul. Zadworze**, balkon, nowe - 75 tys.żł
35 m² - **ul. Wystouchów**, balkon, telefon - 72 tys.żł

2 pokojowe

51 m² - **ul. Wieczysta**, loggia, telefon, parkiet - 130 tys.żł
43 m² - **os. Jagiellońskie**, balkon, telefon - 95 tys.żł
44 m² - **ul. Ściegiennego**, loggia - 92 tys.żł
37 m² - **ul. Jaremy**, telefon, parkiet - 82 tys.żł
30 m² - **ul. Brogi**, kratka balkonowa - 73 tys.żł
37 m² - **ul. Stachewicza**, telefon - 82 tys.żł
55 m² - **ul. G. Morcinka**, balkon - 90 tys.żł
36 m² - **os. Jagiellońskie**, telefon - 76 tys.żł
42 m² - **os. Przy Arce**, telefon - 90 tys.żł
37 m² - **ul. Makowskiego**, po rem. - 91 tys.żł
37 m² - **ul. Lentza**, tel., po rem. - 93 tys.żł

3 pokojowe

50 m² - **ul. Bieżanowska**, telefon, loggia - 97 tys.żł
55 m² - **Wieliczka**, telefon, parkiet, loggia - 99 tys.żł
51,7 m² - **os. Dywizjonu 303**, balkon, mozaika - 104 tys.żł
60 m² - **ul. Wielicka**, balkon, telefon - 125 tys.żł
58,2 m² - **ul. Strzelców**, loggia, telefon, parkiet - 134 tys.żł
64 m² - **ul. Kalwaryjska**, loggia, telefon - 160 tys.żł
63 m² - **os. Stalowe**, parkiet, nowy b.montaż - 117 tys.żł
62 m² - **ul. Sanocka**, loggia, telefon - 110 tys.żł
71 m² - **ul. Mała Góra**, telefon, 2 loggie, parkiet - 116 tys.żł
63 m² - **os. 2-go Pułku Lotniczego**, balkon, telefon - 115 tys.żł
68 m² - **ul. Ściegiennego**, loggia, telefon, parkiet - 120 tys.żł
61 m² - **os. Szkolne**, parkiet - 115 tys.żł
67,5 m² - **os. Stoneczne**, balkon, telefon+garaż - 142 tys.żł
69 m² - **ul. Grzegórzecka**, balkon, telefon, parkiet - 175 tys.żł
68,5 m² - **Miechów, os. Sikorskiego**, telefon - 68,5 tys.żł
65 m² - **ul. Lipińskiego**, balkon, parkiet - 128 tys.żł

Mieszkania wynajem

Gars. - 28 m², **ul. Wileńska**, nieumebl., - 550 zł+opłaty/6m.-cy
1 pok. - 40 m², **K. Wielkiego**, umebl., tel. - 750 zł+opłaty/m-c
1 pok. - 36 m², **os. Wandy**, umebl., tel. - 500 zł+opłaty/6m-c
1 pok. - 33 m², **ul. Krasickiego**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/m-c
1 pok. - 36 m², **os. Na Skarpie**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/m-c
1 pok. - 32 m², **os. Dywizjonu 303**, kuchnia umebl. - 500 zł+opłaty/mc
1 pok. - 37 m², **os. Zielone**, kuchnia umebl., tel. - 600 zł+opłaty/mc
1 pok. - 21 m², **ul. Starowiśnia**, cz.umebl., tel. - 750 zł+opłaty/mc
1 pok. - 34 m², **os. Kolorowe**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/mc
2 pok. - 37 m², **os. Kazimierzowskie**, umebl. - 600 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 55 m², **ul. Myśliwska**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 52 m², **os. Stoneczne**, nieumebl., telefon - 700 zł+opłaty/mc
2 pok. - 42 m², **ul. Królewska**, umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/mc
3 pok. - 54 m², **os. Centrum A**, cz.umebl., tel. - 800 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 65 m², **os. Złotego Wieku**, cz.umebl., tel. - 750 zł+opłaty/m-c
3 pok. - **os. Bohaterów Września**, umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c
3 pok. - **ul. Komandosów**, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/mc
3 pok. - 52 m², **ul. Praska**, umebl., tel.+garaż - 550 USD+opłaty/mc
4 pok. - 94 m², **ul. Lea**, umebl., telefon - 900 USD+opłaty/mc

Domy sprzedaż wybrane oferty

Of.483. 60 m² - **Chodzenie k/Bochni** (dom letnisk.) - 35 tys.żł
Of.507. 68 m² - **Tokarnia** (dom rekreacyjny) - 95 tys.żł
Of.508. 170 m² - **Śledziejowice** (st.sur.zam.) - 180 tys.żł
Of.473. 256 m² - **Gdów**, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys.USD
Of.462. 350 m² - **Jerzmanowice**, dz. 12a - 120 tys.żł
Of.331. 300 m² - **os. Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys.żł
Of.323. 258 m² - **Wieliczka-Rożnowa** (rozpocz.bud.), dz. 7a - 50 tys.żł
Of.322. 250 m² - **okol. ul. Kobierzyńskiej**, dz. 4,5a - 310 tys.żł
Of.309. 112 m² - **Prokocim**, dz. 5,2a (do wykończ.) - 205 tys.żł
Of.251. 170 m² - **Przylasek Rusiecki**, dz. 7a (st.sur.zam.) - 20 tys.USD

of.250. 160 m² - **Kanina k/Limanowej**, dz. 17a - 70 tys.żł
of.244. 250 m² - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys.żł
of.243. 260 m² - **Wola Justowska**, dz. 7,35a - 135 tys.USD
of.242. 168 m² - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys.żł
of.237. 300 m² - **Kliny**, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys.żł
of.233. 130 m² - **Swoszowice**, dz. 9,96a - 195 tys.żł
of.231. 211 m² - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys.USD
of.223. 180 m² - **Olsza**, dz. 4a (bliźn.) - 100 tys.USD
of.224. 340 m² - **ok. ul. Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys.USD
of.218. 170 m² - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys.żł
of.449. 255 m² - **Wieliczka**, dz. 4a (bliźn.) - 75 tys.USD
of.216. 238 m² - **Rudawa**, dz. 16a (st.sur.) - 99 tys.żł
of.448. 100 m² - **Rachiechowice**, dz. 10a (drew.) - 60 tys.żł
of.213. 100 m² - **Sidzina**, dz. 50a - 130 tys.żł
of.205. 130 m² - **Zakliczyn**, dz. 3,8a - 35 tys.USD
of.199. 360 m² - **os. Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD
of.196. 230 m² - **Bieńczyce**, dz. 23a - 260 tys.żł
of.193. 450 m² - **Luborzycza**, dz. 50a - 95 tys.USD
of.191. 260 m² - **Zbydniowice**, dz. 22a - 110 tys.USD
of.189. 300 m² - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys.USD
of.446. 370 m² - **Wola Justowska**, dz. 7a - 185 tys.USD
of.183. 60 m² - **Brzeźnica** (Dębina), dz. 12a - 50 tys.żł
of.235. 100 m² - **Mogilany** (letniskowy), dz. 3a - 80 tys.żł
Of.493. 240 m² - **Rzeszotary**, dz. 23a (st.sur.zam.) - 180 tys.żł
Of.500. 285 m² - **Lubomierz**, dz. 1,22 ha - 300 tys.żł
Of.501. 214 m² - **Kliny**, dz. 3a (do wykończ.) - 240 tys.żł

Działki - wybrane oferty

Of.422. 3, 4 i 6,3a - **Na Stoku** (zab.szereg.) - 8 tys.żł/a
Of.489. 7,94a - **Skotniki** - 35 tys.żł
Of.514. 7 i 14a - **Michałowice** - 3000 zł/a
of.465. 6,3a - **Skotniki** - 32 tys.żł
of.11. 20a - **Koźnice Małe** - 1000 zł/a
of.409. 15a - **Rzeszotary** - 1500 zł/a
of.405. 14a - **Podłęże** - 1000 zł/a
of.402. 20a - **Łuczanie** - 1500 zł/a
of.171. 14,6a - **Bosutów** - 3500 zł/a
of.407. 6a - **Burów** (zezwoł.na bud.) - 22 tys.żł
of.414. 5a - **Tenczynek** - 8,5 tys.żł
of.400. 7,2a - **Wola Justowska** - 8 tys.USD/a
of.358. 10a - **Grębałów** - 3200 zł/a
of.384. 17a - **Tenczynek** - 1300 zł/a
of.136. 10a - **Olszowice** - 1500 zł/a
of.23. 10a - **Masłomiać** - 1700 zł/a
of.363. 27a - **Czułów** - 1000 zł/a
of.118. 8a - **Chrosna** - 1550 zł/a
of.135. 19a - **Boleń** - 3700 zł/a
of.14. 14a - **Borzęta k/Myślenic** - 22 tys.żł
of.397. 8,5a - **Śledziejowice/Strumiany** - 20 tys.żł
of.477. 19a - **Śledziejowice** - 2500 zł/a
of.115. 26a - **Kobyłany** - 1400 zł/a
of.139. 15a - **Łuczyce** - 1300 zł/a
of.122. 11,5a - **ul. Zdrojowa** - 3000 zł/a
of.492. 20a - **Mników** - 1200 zł/a
of.412. 10a - **Wielka Wieś** - 2100 zł/a
of.335. 20a - **Wrząsowice** - 1600 zł/a
of.336. 28a - **Wolowice** - 10 tys.żł
of.161. 44a - **Głogoczów** - 60 tys.żł
of.127. 12a - **Mała Wieś** - 14 tys.żł
of.479. 35a - **Mogilany** - 1200 zł/a
of.47. 7a - **Miękinia k/Krzyszowic** - 4,5 tys.żł/a
of.49. 24a - **Wola Batarska** - 26 tys.żł
of.143. 15a - **Bieżanów** - 41,5 tys.żł
of.170. 12a - **Szczygłów k/Wieliczki** - 1000 zł/a
Of.498. 15,36a - **Wlosań** - 1350 zł/a
Of.389. 30a - **Nawojowa Góra** - 800 zł/a
Of.396. 26a - **Budzyń k/Kryspinowa** - 3000 zł/a
Of.103. 26a - **Trąbki k/Wieliczki** - 800 zł/a
Of.99. 10a - **Swoszowice** - 3600 zł/a

Biznes oferty

Of.137. - działka dowolnej wielkości - **Kokotów**, przem.-ustug. - 1600 zł/a
Of.53. - dział. 40a - **Bronowice**, zabudowa szeregowa - 6000 zł/a
Of.167. dział. 4,9a - **ul. Kosocicka**, usługi komerc. - 31 tys.żł
Of.144. - dział. 50a - **ul. Kamińskiego**, usługi komerc. - 40 tys.żł/a
Of.343. Kamienica - **Podgórze**, 507 m², dz.wolna - 395 tys.żł
Of.471. Kamienica - **Śródmiście**, 1600 m², wolna - 1,05 mln USD



ul. **SŁAWKOWSKA 18**, Kraków
tel./fax (012) **422-00-53**
tel. kom. **0-602 638-336**
e-mail: giełda_n@kpg.com.pl

- OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
- WYCENY
- REGULACJA STANÓW PRAWNYCH
- USŁUGI GEODEZYJNE
- ADMINISTRACJA
- PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA
- WYKONUJEMY NIODPŁNIE PEŁNĄ OFERTĘ ZAWIERAJĄCĄ: opis nieruchomości, jego plan oraz zdjęcia
- ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ SKREDYTOWANIA BRAKUJĄCEJ KWOTY (całe lub różnicy) dla kupna wybranego u nas mieszkania lub domu.

- Poszukujemy **działek komercyjnych dla inwestorów krajowych i zagranicznych.**
- Kupimy **domki rekreacyjne, stare chałupy wiejskie** do 100 km od Krakowa do 30.000 zł.
- Pośredniczymy w **zamianie na czas określony** (przykładowo na 1,2,3,5 lat) nieruchomości mieszkalnej w całej Polsce np. w Krynicy na Kraków na 3 lata.
- Kupimy mieszkania jednopokojowe i garsoniery dla oczekujących klientów.
- Nawiążemy **współpracę z gminami** i ich służbami geodezyjnymi.



SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

GARSONIERY

1 – POKOJOWE

- 21m² – **Al. Pokoju**, 1p/X, standard, tel, 60.000 zł /126
23m² – **Łąkowa**, 7p/VIII, tel, standard, 68.000 zł /112
24m² – **Gnieźnińska**, 7p/X, parkiet, 60.000 zł /102
25m² – **Krasickiego**, 2p/IV, tel, standard, 74.000 zł /123
25m² – **Miechowity**, 2p/IV, tel, standard, po remoncie, 68.000 zł /122
25m² – **Narzynskiego**, 4p/IV, standard, tel, 67.500 zł /103
26,6m² – **Stachewicza**, 7p/X, parkiet, po remoncie, balkon, 75.000 zł /135
28m² – **Bajeczna**, p/IV, flizy, kasetony, tel, 82.500 zł /118
30m² – **Siemiradzkiego**, p/III, po rem, parkiet, flizy, tel, z przybudówką, 90.000 zł /108
30m² – **Tysiąclecia**, 7p/X, tel, balkon, standard, 75.000 zł /116
32,5m² – **Powstańców**, p/IV, standard, tel, 70.000 zł /101
32,7m² – **Kraszewskiego**, 2p/II, parkiety, 82.000 zł /117
34m² – **Łużycka**, 6p/X, tel, balkon, standard, meble, 74.000 zł /114
35m² – **Wysłouchów**, 8p/X, standard, tel, balkon, 71.000 zł /130
35m² – **Aleksandry**, 8p/X, flizy, tel, balkon, 70.000 zł /115
36m² – **Tuchowska**, 2p/III, flizy, parkiet, terakota, balkon, 88.000 zł /119
37m² – **Zubrzyckiego**, p/X, standard, tel, 80.000 zł /106
37m² – **Żelechowskiego**, p/III, parkiet, flizy, tel, balkon, żaluzje, 96.000 zł /125
38m² – **Gersona**, nadbudowa, stan surowy, brak ścianek działowych, media doprowadzone, 1.600 zł/m²

2 – POKOJOWE

- 36m² – **os. Kazimierzowskie**, 1p/IV, tel, flizy, PCV, 79.000 zł /204
36m² – **os. Jagiellońskie**, p/IV, flizy, tel, 72.000 zł /203
37m² – **Stachewicza**, p/IV, tel., standard, 80.000 zł /207
37m² – **Makowskiego**, 1p/IV, parkiet, flizy, 88.000 zł /202
38m² – **os. Na Lotnisku**, 7p/X, flizy, mozaika parkiet, tel, nowy b. montaż, 84.000 zł /209
41,5m² – **Łokietka**, 3p/X, loggia, flizy, nowe parkiety, tel, 110.000 zł /214
47m² – **Obopólna**, 1p/I, parkiet, flizy, tel, balkon, 140.000 zł /247
47m² – **Komandosów**, 1p/IV, parkiety, loggia, 130.000 zł /116
47m² – **os. Strusia**, 2p/X, flizy, PCV, tel, loggia, 93.000 zł /252
48m² – **Gurgacza**, 2p/III, flizy, terakota, loggia, 165.000 zł /256
48m² – **os. Zielone**, p/II, po rem, flizy, 105.000 zł /225
48m² – **Grzegórzki**, 2p/III, tel, loggia, flizy, 165.000 zł /220
48,5m² – **Chopina**, 1p/3, tel., flizy, parkiety, okna PCV, balkonik, 150.000zł. /243
50m² – **Powstańców**, 8p/X, parkiet, flizy, tel., 115.000 zł /224
50,1m² – **Helena**, 4p/IV, parkiet, loggia, wykładzina, 100.000 zł /240
51m² – **Mazowiecka**, 3p/VIII, parkiet, flizy, balkon, tel, 153.000 zł /206
51m² – **os. Oświęcienia**, p/IV, balkon, flizy, PCV, tel, 125.000 zł /226
51m² – **Starowiślna**, 2p/VI, parkiet, loggia, flizy, tel., 150.000 zł /227
51m² – **Kobierzyńska**, 4p/IV, flizy, tel., 115.000 /228
52m² – **Os. Dywizjonu**, 1p/X, tel., balkon, boazeria, panele, flizy, drew. wyk., 115.000 /229
53m² – **B. Prądnik**, 6p/X, standard, balkon, 125.000 zł /351

54m² – **Myśliwska**, 1p/IV, tel, flizy, terakota, parkiet, 138.000 zł /235

54m² – **Złoty Wiek**, 4p/IV, flizy, tel., 95.000 zł /231

54m² – **Myśliwska**, 1p/IV, parkiety, flizy, loggia, nowe, 120.000 zł /249

55m² – **Wrocławska**, 2p/IV, parkiet, flizy, tel, loggia, 151.000 zł /215

55,4m² – **os. Oświęcienia**, 1p/IV, flizy, tel., balkon, 112.000 zł /237

68m² – **Szlak**, 3p/III, tel., parkiety, balkon, 145.000 zł /242

74,5m² – **Sarego**, p/3, parkiet, flizy, oficyna, 175.000 zł /245

3 – POKOJOWE

- 46m² – **Powstańców**, p/IV, tel, balkon, standard, 100.000 zł /346
47m² – **os. Piastów**, p/IV, parkiet, flizy, loggia, kraty, tel, 110.000 zł /307
48m² – **Nad Sudołem**, p/IV, flizy, PCV, balkon, kraty, 110.000 zł /304
48m² – **os. Strusia**, 3p/IV, parkiet, tel, loggia, 96.000 zł /303
49m² – **os. Podwawelskie**, p/IV, po remoncie, flizy, terakota, tel, 130.000 zł /305
51m² – **Wenedy**, 8p/X, parkiet, flizy, tel, 100.000 zł /306
52m² – **ul. Bieżanowska**, 3p/X, tel., loggia 5m², flizy w kuchni, szafy zabud., 100.000 /308
52m² – **Powstańców**, 4p/IV, standard, tel, balkon, 120.000 zł /310
52,5m² – **Piłotów**, p/X, tel, parkiet, flizy, 119.000 zł /341
52,5m² – **Biczana**, 9/XI, tel., parkiety, flizy, loggia, wc-osobno, 105.000 zł /348
53m² – **os. Kombatantów**, 2p/X, parkiet, boazeria, flizy, 117.000 zł /311
59m² – **Strzelców**, 7p/X, tel, flizy, parkiety, loggia, 133.000 zł /352
60,8m² – **Warmijska**, 3p/III, loggia, parkiety, telefon, 175.000 zł /316
61m² – **Prądnicka**, p/IV, parkiet, flizy, tel., 135.000 /318
62m² – **Sucha**, poddasze/V, tel, flizy, liczniki, 120.000 zł /340
64m² – **Krowoderskich Zuchów**, flizy, parkiet, loggia, tel, 140.000 zł /324
64m² – **Karniowice**, p/II, tel, parkiety, flizy, loggia, garaż, 97.000 zł /323
65m² – **Turystyczna**, 3p/X, parkiet, flizy, loggia, 143.000 zł /326
66m² – **Promienistych**, 4 pokoje, 5p/X, tel, loggia, 137.000 zł /366
67m² – **Cegielniana**, 9p/XI, po remoncie, loggia, tel, 150.000 zł /329
67m² – **Łużycka**, 5p/X, 2 loggie, tel., parkiety, flizy, 120.000 zł /328
81m² – **Królewska**, 2p/IV, 4 pokoje, parkiet, flizy, tel, 235.000 zł /356
84,4m² – **ok. Lea**, 3p/V, wylewki, grzejniki panelowe, zawory termoregulacyjne, 200.000 zł /344
85m² – **Wieliczka**, 2p/III, flizy, tel, podłogi sosnowe, 136.000 zł /335
86m² – **Halszki**, 2p/IV, 5 pokoi, parkiety, flizy, 153.000 zł /338
90m² – **Bojki**, 1p/X, 4 pokoje, telefon, balkon, flizy, 185.000 zł /336
100m² – **Staszica**, p/III, parkiety, flizy, tel, KW, nowa instalacja, 330.000 zł /360
100m² – **Siemiradzkiego**, zaadaptowany strych, 2 pokoje, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, parkiety dębowe, flizy, telefon, nowy dach, 280.000 zł /357
147m² – **ok. Lea**, dwupoziomowe, wylewki, możliwość garażu, 350.000 zł /344

WYNAJEM

- Trzypokojowe, 57m², **Żabiniec**, nowe, możliwość mebli
Czteropokojowe, **Lea**, garaż, tel, umeblowane w pełni, garderoba, 800USD
Biurowy, **rej. Głowackiego**, 120m², 4 pomieszczenia, sanitariaty, tel, parking, 20zł/m²
Biurowy, **św. Tomasza**, 40m², tel, 1 pomieszczenie, sanitariaty, 1.000 zł
Biurowy, **Kazimierz**, 6 pokoi po 15m², 2 pokoje po 24m², tel, 30zł/m²
Biurowe, **Starowiślna**, 200–1000m², tel, parkiety, 7USD/m²
Sala gimnastyczna – 350m², pom. biurowe, **rej. Starowiślnej**, sala, prysznic szatnie, kantorek, idealne na szkołę.

MIESZKANIA UŻYWANE, MAGAZYNY



BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30
CZYNNE PON.-PT. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ **TEL./FAX. 422-09-54**

PRZYJMujemy ZLECENIA KUPNA/SPRZEDAŻY MIESZKAN, WYKONUJEMY NIEODPIATNIE OFERTĘ UŁATWIAJĄCĄ
SPRZEDAŻ ZAWIERAJĄCĄ: OPIS MIESZKANIA, JEGO RZUT ORAZ PREZENTACYJNY FILM WIDEO

POMAGAMY KLIENTOM OCZEKUJĄCYM NA NOWE DOMY LUB MIESZKANIA W SPRZEDAŻY DOTYCHCZASOWYCH
MIESZKAŃ RÓWNIEŻ Z ODROZCZONYM TERMINEM OPUSZCZENIA

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA:

GARSONIERY

19,5 m² na osiedlu Ugorek, I piętro, balkon, parkiety – **cena 58,5 tys. zł**

28 m² na osiedlu Bohaterów Września, parter, okna wychodzące na południe
z widokiem na ogród, wolna – **cena 67 tys. zł**

JEDNOPOKOJOWE TRZYPOKOJOWE

35 m² na osiedlu Kurdwanów, IV piętro, z balkonem – **cena 75 tys. zł**

81 m² w kamienicy przy ul. Czarnowiejskiej, duża kuchnia, hol, okna wychodzące na ogród,
dębowe parkiety, wolne – **cena 175 tys. zł**

57 m² na osiedlu Wola Duchacka, II piętro, balkon – **cena 110 tys. zł**

SPECJALNA OFERTA !!! okol. w centrum miasta, w kamienicy na pierwszym piętrze, idealny na gabinet lekarski,
biura prawne, siedzibę firmy. Duże przestronne pomieszczenia, dębowe parkiety, dwie linie telefoniczne, po-
wierzchnia 81 m², cena 175 tys. zł

MAGAZYNY DO WYNAJĘCIA:

500 m² – ul. Wadowicka, murowany budynek magazynowy, dojazd TIR – **cena 10 zł/m²**

OBIEKTY PRODUKCYJNO MAGAZYNOWE DO SPRZEDANIA

Zespół ośmiu obiektów magazynowo – produkcyjnych o łącznej powierzchni 5700 m² na działce 2,2 ha w atrak-
cyjnym dla inwestorów rejonie Krakowa – Rybitwach. Sprzedaż całości lub poszczególnych budynków z geodezyj-
nie wydzielonymi działkami.

KUPIMY W KRAKOWIE:

ZIEMIĘ POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE, TEREN POD USŁUGI KOMERCYJNE,
POWYŻEJ 1 HA LUB POD PLOMBY



GEOFORMAT s.c.
Zapraszamy
10.00 – 18.00

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - ul. Wielopole 17/208

tel. (012) 422 74 44 w. 205; tel./fax 412 54 24

Do wynajęcia

18 m² - Brodowicza, Bema, blisko AE, pokój dla 2 stu-
dentek - 250 zł/os.

1 pokojowe

Wybickiego, umebl., tel. 390 zł/mc - płatne z góry za trzy lata
Baluckiego - umebl., pralka, lod., tel. - 600 zł
Łokielka - umebl., bez tel. - 500 zł
Krowoderskich Zuchów - nie umebl. - 600 zł
Filarecka - umebl., wc bez łazienki - 600 zł
Sarego - umebl., tel. - 900 zł (neg.)
Tomasza - umebl., tel., co, po rem. - 500 USD

2 pokojowe

Kobierzyńska - nowe, nie umebl., wys. standard - 1000 zł
Krakowska - 70 m², umebl., tel. - 800 zł
Kazimierza Wlk. - umebl., tel. - 1200 zł+media
Pachońskiego - um., pralka, lod., zamraż., zmyw., tel.,
garaż - 1000 USD
Mateczny - umebl., tel., pralka, lod. - 300 USD
Komandosów - umebl., tel., wys. standard - 1000 zł (neg.)
Dąbie - cz. umebl., tel. - 1000 zł (neg.)
pok. - Kazimierza Wlk. umebl., tel. - 1200 zł

3 pokojowe

Urzędnicza - cz.umebl., ogrz.elekt. - 1300 zł
Łokielka - umebl., tel., pralka - 1100 zł
Nila-Fieldorta - umebl., tel. - 1200 zł
al. Pokoju - nowe, nie umebl., wys. standard wykoń., par-
ter - 1300 zł
Westerplatte - 130 m², ilo. umebl. lub nie, tel. - 1400 USD (neg.)

Domy

220 m² - Zarzecze, willa nie umebl., 2 tel., 2 garaże -
1200 USD

140 m² - Wola Justowska, 2 mieszkania, 2 i 3 piętro willi, na miesz-
kanie, biuro, 110 USD w tym wszystkie media i ogrzewanie
350 m² - Kliny, 8a, garaż ogrz.gaz., cz.umebl. - 1000 USD

Lokale biurowe i użytkowe

14 m² - Nad Sudolem, Prądnik Biały, możliwość kupna telefo-
nu, 210 zł/mc+odstępne za remont
20 m² - Nowowiejska, bez tel. - 600 zł
100 m² - rej. Ronda Mogińskiego, 3 linie tel. - 1000 USD
240 m² - ok. Lea, tel., prod., usługi i biuro - 1000 USD
220 m² - Zarzecze, willa, nie umebl., 2 tel., 2 garaże -
1000 USD, na biuro, mieszkanie

Do sprzedaży

2 pok. - 40 m², Ugorek, j.kuch. po rem. - 82 tys. zł do opuszcz. XI'98
2 pok. - 47 m², przecz. Lea, j.kuch. 1/1, HIP, tel. - 150 tys. zł
3 pok. - 100 m², Rząska - pierwsze piętro willi z 1937 r., taras,
parkiet, ogródek, pozwolenie na zrobienie odrębnego wej-
ścia i adaptację strychu, 200 tys. zł (neg.)
4 pok. - 65 m², Promienistych, wc osob. 2/10p. - 148 tys. zł
106 m² Niepołomice, 1/1p, tel., 2 wejścia, sprzedaż 130 tys. zł,
wynajem 1600 zł/mc dla np. zespołu adwokackiego
4 pok. 107 m², Prądnik Czerwony, piękne, nowe, dwupozi-
mowe do wykończenia podłogi, 3 balkony - 2500 zł/m² plus
garaż 25 m²
4 pok. - 134 m² Grzegórzki, piętro kamienicy z 1937 r., 2 wej-
ścia, kuchnia, 2 łaz., do rem., parkiety, strych do adaptacji,
możliwość nadbudowy 1 kondygnacji. Nadaje się na biura,
szkołę, mieszkanie - 318 tys. zł (neg.)

Domy

100 m² - 3 ha - Szczytniki, gm. Gdów, 3 pok., media w domu
lub na dz. - 85 tys. zł
100 m² - 45a - Czulówek, 3 pok., kuch., łaz., do rem. 75 tys. zł
130 m² - 100a - Niepołomice, 5 pok., bud.gosp., garaż, tel. - 83 tys. zł

126 m², 12a - gm. Wiśniowa, letnisk., calorocz., stylowy, nowy
- 82 tys. zł
140 m², 10a - Olsza, do gen.rem., 4 mieszkania, 2 wolne -
160 tys. zł

150 m², 46a - Rzeszotary, nowy, 3 poziomowy - 150 tys. zł
150 m², 50a - rej. Dobczyce, 5 pok., do wyk. - 65 tys. zł
200 m², 8 ha - gm. Trzyciąż, 8 pok., 2k, 2 łaz., bud.gosp. 150 tys. zł
300 m², 12a - Wola Justowska, do remontu - 330 tys. zł
370 m², 8a - Wola Justowska, 8 pokoi, 3 kuch., 3 łaz. 165 tys. USD
330 m², 4a - Stary Prokocim, elegancki pensjonat na
14 miejsc, 8 pok., cena do uzgodnienia

Działki

6,5a Wola Justowska, pełne uzbrojenie - 52 tys. USD
7a - Chelm, P.W.G - 67 tys. zł
10a - Wola Justowska, uzbrojona - 160 tys. zł
20a (do wydzielenia z 40a) - Kostrze, szer. 26 m, P.W.G - 4500 zł/a
20a lub więcej - Maciejowice, uzbrojona - 1200 zł/a
24a - Czajowice, P.W., G.T. - 1500 zł/a
50a - Wola Justowska, P.W.G, 16,5a bud - 400 USD/a, 335a
roln-1000 USD/a
150a - Niepołomice, rekreacyjno-rolna, korty tenisowe, pole
golfowe, camping - 60 tys. zł

**PILNIE POSZUKUJEMY DO WYNAJĘCIA 1,2 POKOJO-
WEGO MIESZKANIA O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE
NA KROWDRZY
PILNIE KUPIMY MIESZKANIE 1-2 POKOJOWE W REJO-
NIE GRZEGÓRZEKIEJ**

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA,
PODZIAŁY GEODEZYJNE, WYCENY, KREDYTY
ENGLISH SPEAKING STAFF!!!**

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

zapraszamy
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Mieszkania wynajem

- Kazimierza Wielkiego** - 2 pokoje, c.kuchnia, łazienka, II/X, cena: 250 USD
Bałuckiego - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, cena: 950 zł z czynszem
Wiślna - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, b/telefonu, 44 m2, IIp, cena: 1000 zł
Racławicka - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, balkon, telefon, meble, 42 m2, cena: 300 USD
os. Boh.Września - 2 pokoje, j.kuchnia, telefon, meble, 45 m2, cena: 700 zł
Kobierzyńska - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, 2 balkony, umeblowane, super komfort, 44 m2, Op/IIp, nowo wyb.budynek, cena: 900 zł
Sanocka - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka umeblowane, telefon, 50 m2, Ip/Xp, cena: 750 zł
Stróża Rybna - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, 55 m2, Ip/IVp, cena: 900 zł
Mikołajska - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, 70 m2, Ip, cena: 700 USD
Falata - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, 60 m2, Ip/IIIp, cena: 1500 zł
Nowy Bieżanów - 3 pokoje, j.kuchnia, cz.umeblowane, telefon, 61 m2, Ip/Xp, cena: 750 zł
Praska - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, spiżarnia, balkon, telefon, meble, TV-sat., TV-kabl., garaż, 70 m2, Ip/IIIp, cena: 550 USD
ok. Zamoykiego - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ładne, 100 m2, Ip, cena: 600 USD
Kantorowicka - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, meble, 36 m2, cena: 800 zł+prqđ, do negocjacji
Starowiślna - 2 pokoje, c.kuchnia, łazienka, po remoncie, 42 m2, cena: 1200 zł
Chlebowa - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, dwa poziomy, b/mebli, garaż, 64 m2, IIIIVp, cena: 500 USD
Szpitalna - apartament, 6 pokoi, na biuro lub mieszkanie, 170 m2, Ip, cena: 1500 USD

Mieszkania sprzedaż

- Gersona** - 2 pokoje, loggia, telefon, 39 m2, VIII/Xp, cena: 85.000 zł do negocjacji
os. Przy Arce - 2 pokoje w anfiladzie z wnęką kuchenną, telefon, cena: 65.000 zł
Grodzka - 2 pokoje, 65 m2, Ip/IIp, ofcyna, do remontu, cena: 70.000 USD
Sarego - 2 pokoje, 74 m2, cena: 200.000 zł
Beliny Prażmowskiego - 2 pokoje, 65 m2, III/IIIp, cena: 130.000 zł
Prądnicka - 2 pokoje, 65 m2, Ip/IIIp, cena: 140.000 zł

- Dębni** - 2 pokoje, 42,5 m2, Ip/IVp, cena: 110.000 zł
Bieżanów - 3 pokoje, 71 m2, Vp/Xp, cena: 120.000 zł
Zybkiewicza - 4 pokoje, 96 m2, Ip, cena: 270.000 zł
Siewna - garaż w zabudowie szeregowej, mурowany, ok. 20 m2, cena: 18.000 zł
ok. Koszykarskiej - garsoniera, nowy blok, 28 m2, Ip/IVp, cena: 65.000 zł

Domy

CZORSZTYN - domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorsztyńskim jedne z ostatnich domów mieszczących się przed strefą zakazu budowy w tym rejonie:

180 m2 w cenie 125.000 USD

100 m2 w cenie - 75.000 USD

Kliny - 350 m2, 10ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena: 140.000 USD do negocjacji

Wola Justowska - 420 m2, 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie telefoniczne, 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona - zagospodarowana, cena: 380.000 USD

Jarosław Centrum - dom 2-rodzinny z możliwością adaptacji strychu, pow.calk. ok. 400 m2, wolnostojący garaż, dz. 10 ar, ogród, cena: 220.000 zł

Jędrzejów - 2 ha, dz. uzbrojona, restauracja, możliwość wybudowania stacji benzynowej, cena: 300.000 zł

Lokale

Dwernickiego - lokal biurowy, 38 m2, parter, ofcyna, cena: 800 zł do negocjacji

Librowszczyzna - lokal biurowy, 40 m2, parter, ofcyna, cena: 1200 zł do negocjacji

Wybickiego - lokal magazynowo-biurowy, 130 m2 + 90 m2 piwnic, telefon, cena: 300.000 zł

Stare Miasto - drink-bar, parter, front, 200 m2 w tym antresola 25 m2, cena: 100.000 zł

Starowiślna - lokal biurowy, 4 pom., Ip, 100 m2, cena: 2500 zł

Starowiślna - lokal gastronomiczny, piwnice, wykończony, 154 m2, cena: 3000 USD

Rynek Główny - 150 m2, biuro, Ip, cena: 5000 zł do negocjacji

Starowiślna - dwupoziomowy pawilon handlowy, ok. 80 m2, cena: 110.000 zł

Działki

Zabierzów - 21,44ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)

Modnicza - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł

Golkowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowlane, cena: 35.000 zł

Kielce - 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji, ok. ul. Krakowskiej, cena: 22000 zł/ar

Jasnogórska - 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar

Jasnogórska - 1 ha 15 ar, komercyjna, media, cena: 1.200.000 zł

Sidzina - 1 ha, budowlana, uzbrojona, cena: 300.000 zł

PILNIE KUPIMY LOKAL HANDLOWY OK. 100 M2 PRZY GŁÓWNYCH CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH Z DOBRYM DOJAZDEM

Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32
zapraszamy pn-pt. 9⁰⁰-17⁰⁰
e-mail: fidus@polbox.com, www.polbox.com/fidus

tel./fax 656-44-74
0601 47-09-67

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO-NOTARIALNA
POŚREDNICZYMY PRZY UYSKANIU KREDYTU
W POLSKO-AMERYKAŃSKIM BANKU HIPOTECZNYM S.A.

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery

- 25 m2 - **Narzemskiego** - 72.000 zł
 27 m2 - **Strusia** - 62.000 zł
 27 m2 - **Krasickiego** - 77.000 zł
 27,5 m2 - **Jagiellońskie** - 61.000 zł

I pokojowe

- 33 m2 - **Łużycka** - 72.500 zł
 33,5 m2 - **Białoruska** - 72.000 zł
 36 m2 - **Królewska** - 126.000 zł

II pokojowe

- 37 m2 - **Stachiewicza** - 83.000 zł
 38 m2 - **Chelmońskiego** - 92.700 zł
 42 m2 - **Piastów** - 88.000 zł
 44 m2 - **Ściegiennego** - 95.000 zł
 45 m2 - **Włoska** - 93.000 zł
 45 m2 - **Kozłówek** - 92.000 zł
 50 m2 - **Stalowe** - 92.000 zł
 52 m2 - **Zgody** - 91.000 zł
 52 m2 - **Biczana** - 109.000 zł

III pokojowe

- 46 m2 - **Młyńska** - 115.000 zł

- 52 m2 - **Bieżanowska** - 100.000 zł
 53 m2 - **Piastów** - 128.000 zł
 55 m2 - **Teligi** - 112.000 zł
 56 m2 - **Oświecena** - 113.000 zł
 60 m2 - **Wysłouchów** - 124.000 zł
 65 m2 - **Oświecena** - 130.000 zł
 67 m2 - **Cegielniana** - 170.000 zł
 68 m2 - **Chopina** - 216.000 zł
 77 m2 - **Krakowiaków** - 165.000 zł

IV pokojowe

- 64 m2 - **Krowoderskich Zuchów** - 150.000 zł
 90 m2 - **Bojki** - 190.000 zł
 98 m2 - **Szlachowski** - 299.000 zł
 82 m2 - **Heleny** - 145.000 zł

Domy do sprzedania

- 220 m2 - **Olsza** - 150.000 USD, do zam. (1523)
 160 m2 - **Rakowice** - 320.000 zł, do zam. (891)
 226 m2 - **Prądnik Czerwony** - 370.000 zł, segment nowy
 220 m2 - **Prądnik Czerwony** - 148.000 USD (1052)
130 m2 - Wola Justowska - 400.000 zł
 170 m2 - **Azory** - 217.000 zł, st.sur.zam.szereg. (1518)
 240 m2 - **Azory** - 248.000 zł, st.sur.zam.szereg. (1517)

- 100 m2 - **Bronowice Wielkie**, do zam. - 206.000 zł (1184)
 135 m2 - **Szwosowice** - 155.000 USD, do zam. (1552)
 300 m2 - 165.000 USD **ok. Dygasińskiego**, do zam. (1484)
 80 m2, 200.000 zł, **ok. Sucharskiego**, do zam. (1482)
 160 m2, **ok. Agatowej** - 170.000 zł, sur.otw. (1462)
Libertów: 430 m2, 150.000 USD, do zam. (1503)
Komacka/Myślenice: 250 m2, 175.000 zł (1444)
Myślenice: 270 m2, 260.000 zł, sad, do wyk. (1357)

OKAZJA

- Pensjonat Busko Zdrój, 760 m2, 290.000 USD**
Rabka 250 m2, 350.000 zł, wyn. 3000 zł
Hala mur. 200 m2+50 m2 biuro, 200 m2, mag., 14a działka, 180.000 zł, Nowa Huta
Płomba m3, m4 6,34 a+pawilon 120 m2 Podgórze, 122.000 USD (1522)
Kamienica, Śródmieście 700 m2, 15.000 zł (wynajem) na szkołę, biuro,
Nowy Wiśnicz dom 200 m2, stan sur. zam. 78000 USD

Apartamenty wynajem

- 140 m2 - 1500 USD **Żabinec**
 240 m2, 3000 USD dwupoziomowy **Dębni**

Domy wynajem

- 300 m2 - 4000 USD - **Wola Justowska**
 100 m2, 550 USD **Bieżanów** (1483)
 220 m2, 1500 USD **Tonie** (1526)
 220 m2, 1200 USD **Widok** (1068)
 120 m2, 500 USD **Wieliczka**
 400 m2, **Bronowice** - 2000 USD

- 150 m2 - **Piekary** - 2000 zł
 200 m2 - **Podgórze** - 1500 USD
 105 m2 - **Szwosowice** - 2000 zł
 170 m2 - **Szwosowice** - 750 USD

Mieszkania wynajem

4 pok. 70 m2 **Krow. Zuch.** 1500 zł

Biura - wynajem

- Mistrzejowice** - 180 m2, 15 zł/m2 (1585)
ul. Centralna - 120 m2, 15 zł/m2 (1586)
Śródmieście - 1200 m2, 12 USD/m2 (1371)
Opolska - 660 m2, 6 USD/m2 (1587)
Rybiły - 900 m2, 6 DM/m2 (1588)
Św. Anny - 81 m2, 27 zł/m2

Działki

- 13a, **Bosutów**, bud.ind. - 42.900 zł
 11,5a - **Tyniec**, bud. ind. - 46.000 zł
 2100 m2 - **Modnicza** - bud.ind. 1 m2/20 DM
 6,5a **Wola Justowska** - 52.000 USD
 28a, **Tonie**, 245.000 zł, bud.ind. (1109)
 18 a, **Mogilany**, 36.000 zł, bud.ind. (1242)
 7,26a **Grębałów**, 23.000 zł, bud. ind. (1297)
 68a **Kocmyrzowska** 12500 zł/ar, kom. (1512)
 30a **Węgrzce**, 14.000 zł/ar, kom. (1530)
 9a **Węgrzce W.** 22.000 zł bud. ind. (1547)
 4,8a **Torowa**, 72.000 zł, kom. (1565)
 63a **Kocmyrzów**, bud. ind. 129.000 zł (118)
 125 **Libertów** - bud. 194.000 zł (952)

**MAŁGORZTA GUSTAB**

31-024 KRAKÓW, ul. Szpitalna 38/2a, tel. (012) 429-64-04, tel. (012) 429-62-50
zapraszamy: poniedziałek – piątek 9.00 – 17.00

DOMY
MIESZKANIA
KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM

Do wynajęcia użytkowe

- Ul.Zbożowa** – lokal handlowo-biurowy - 370 m² – 38 zł/m² (parter, telefon, duży parking)
Ul.Zbożowa – lokal magazynowy - 450 m² - 8 zł/m² (przyziemie, 5 pomieszczeń otwartych, rampa, parking, telefon)
Ul.Zbożowa – lokal biurowy , lub na pracownię architektoniczno-plastyczną – 160m² –10 USD/m²(1 piętro, tel., parking)
Ul.Kuźnicy Kołtątajowskiej – lokal magazynowo-handlowo-biurowy – 210 m² – 6 USD/m² (1 piętro, telefon, windy towarowe, parking)
Ul.Kuźnicy Kołtątajowskiej – lokal magazynowy – 200 m² – 7 USD/m² (parter, telefon, parking, rampa dla sam.TIR)
Ul.Kuźnicy Kołtątajowskiej – lokal magazynowo-handlowo-biurowy – 422m² – 6 USD/m² (1 piętro, windy towarowe, telefon, parking)
Ul.Kuźnicy Kołtątajowskiej – lokal biurowy 62 m² – 8 USD/m² (2 pomieszczenia, telefon.)
Ul.Kuźnicy Kołtątajowskiej – lokal biurowy 78m² – 8 USD/m² (4 pomieszczenia,3 linie telefon, parking)

Domy na sprzedaż

- Kobielnik gm.Wiśniowa** - 70m² – 120 tyś – domek letniskowo-całoroczny
Ul.Halszki – mieszkanie 86m² – 58 000 USD
Skawina - dom jednorodzinny część mieszkalna + handlowo - usługowa), 5-letni 220 m² - 250 tys. zł

Do wynajęcia

- Oś.Centrum B** - mieszkanie 56m² – 800 zł/ czynsz miesięczny
Ul.Smoleńsk - mieszkanie 130 m² – 1700 zł czynsz miesięczny (4 pokoje, garderoba , telefon)
Ul.Nuszkiewicza 56m² – czynsz miesięczny 800 zł(3 pokoje nowe, garderoba, łazienka- urządzona, kuchnia jasna-urządzona)

**"ARTI-MET" Doradztwo i Developing Spółka z o.o.**

31-559 Kraków, ul. Grzegórzecka 77

tel. (12) 413-69-41 (12) 413-57-86 (12) 412-64-93

KUPNO – SPRZEDAŻ – WYCENY – OBSŁUGA PRAWNA

PREZENTACJA WYBRANYCH OFERT**SPRZEDAŻ****Nieruchomości komercyjne:**

- Dale k/Raławic** – hotel/rezydencja, pow. 2200m², działka 2 ha, stan surowy zamknięty,
Szczawa – atrakcyjnie położony pensjonat w Gorcach, działka o pow. 8,3a
Muszyna – działka o pow. 3ha w tym stawy o pow. ok. 1ha
Brzesko – działka o pow. 8ha, pod budownictwo mieszkaniowe lub handlowo-usługowe
Katowice – działka o pow. 55a, doskonała lokalizacja – przy autostadzie A4 – hotel
Kędzierzyn Koźle – działka o pow. 2,4 ha – na centrum handlowo-usługowego i/lub stacji paliw
Ruda Śląska – działka o pow. ok. 4ha na centrum handlowo-usługowe – graniczy z kompleksem osiedli
Oświęcim – hala magazynowa o pow. 1200m², działka o pow. 43,7a
Tarnów – działka 42,5a położona bezpośrednio przy obwodnicy

Stomniki – hala żelbetowa, magazynowo-produkcyjna o pow. 250m²

Gliwice – narożna, 20a, położona w centrum miasta, zatwierdzony projekt

Parcele, domy:

- Bronowice Wielkie** – 33a niezabudowana oraz 11a z rozpoczętą budową domu
Płaszów – dom 148m² p.u.
Przewóz/Grabie – 13a, 14a uzbrojone
Czchów – południowy stok, pow. 1,3ha, uzbrojona
Krzeszowice – 5,74a, dz. budowlana
Krzeszowice – 11a wraz z gruntem rolny 22a,
Prandocin Iły – 1,76ha rolno-budowlana
Raciborsko – 56a, południowy stok, uzbrojenie w granicy działki
Stomniki – 1 ha, w niewielkiej odległości od centrum Stomnik,
Zabierzów – 46a, nad Rudawą,
woj. kieleckie – zabytkowy dworek modrzewiowy, bogata oryginalna architektura wnętrz, XIX/XXw.,

WYNAJEM

Kornatka – działka rekreacyjna 69a, sad, las, z murowanym domkiem,

Myślenice – dom 250m² z basenem, 16a + las

Zarabie – działka 20a, uzbrojona

Wróblowice (koło Swoszowic) – działki 10a, 11a, 7a, 4a, uzbrojone

Wynajem:

- Mateczny** – warsztat samochodowy – TANIO!
Kraków – mieszkania oraz domy
Kraków – hale magazynowe o pow. 4000m² i warsztatowe o pow. 5000m²
Brzesko – salon samochodowy
Chorzów – hale magazynowe i produkcyjne o pow. 300 – 5200m²

Dodatkowo poszukujemy:

- Kraków** – działka komercyjna 20 – 30a, dojazd dla TIR
Kraków i okolice: mieszkania, parcele i domy

ZAPRASZAMY OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZINACH 800 DO 1600


CENTRUM s.c.

Biuro Nieruchomości

mgr Agnieszka i Bogdan Leszczyński

KRAKÓW, ul. LUBICZ 25 (budynek Nafty)

TEL. 012/ 422-63-49; 0602/ 737-110

0-1 pokojowe

Łąkowa, 23 m2, VII/VIII, 68.000 PLN
 Barska, 23 m2, O/IV, 60.000 PLN
 Odrzańska, 23 m2, O/X, 59.000 PLN
 Dąbie, 24m2, VI/X, 65.000 PLN
 Brogi, 24 m2, I/IV, 76.000 PLN
 Miechowity, 25 m2, II/IV, 69.000 PLN
 Na Wzgórzach, 26 m2, poddasze, 57.000 PLN
 Oś. Złocień, 28 m2, I p
 Lea, 30 m2, I/II, 89.000 PLN
 Krowodza Górka, 30 m2, O/X, 73.000 PLN
 Kraszewskiego, 33m2, II/IV, 70.000 PLN
 Łagiewniki, 35 m2, I/I
 Rząka, 36 m2, I/IV, 72.000 PLN
 Os. Oficerskie, 38m2 + 36 m2, I p, 115.000 PLN
 Karmelicka, 38 m2, IV/IV, 100.000 PLN

2 pokojowe

Os. Na Stoku, 35 m2, I p, 73.000 PLN
 Chelmońskiego, 36 m2, V/X, 90.000 PLN
 Dunin-Wąsowicza, 37 m2, 130.000 PLN
 Lentza, 37 m2, I/IV, 83.000 PLN
 Os. Kalinowe, 38 m2, II/IV, 80.000 PLN
 Słomiana, 38 m2, O/IV, 105.000 PLN
 Łokietka, 41 m2, X/XI, 125.000 PLN

Wrocławska, 43 m2, V/VIII, 120.000 PLN
 Podwawelskie, 47 m2, I/IV, 130.000 PLN
 Willeńska, 47 m2, I/IV, 125.000 PLN
 Os. Strusia, 47 m2, II p, 93.000 PLN
 Gurgacza, 48 m2, II/III, 165.000 PLN
 Seweryna, 49m2, parter, 95.000 PLN
 Os. Szkolne, 50 m2, I/III, 110.000 PLN
 Żelechowskiego, 50 m2, O/IV, 130.000 PLN
 Krasickiego, 52 m2, II/IV, 140.000 PLN
 Praska, 53 m2, O/III, 135.000 PLN
 Żabiniec, 53 m2, III/IV, 140.000 PLN
 29 Listopada, 54 m2, II/III, 145.000 PLN
 Wawelska, 54 m2, IV/IV, 95.000 PLN
 Boh. Września, 55 m2, I/IV, 128.000 PLN
 Barska, 59 m2, II/III, 170.000 PLN
 Kremerowska, I/III, 63 m2, 190.000 PLN
 Wzgórze Lassoty, 80 m2, O/I, 170.000 PLN
 Wzgórze Lassoty, 82 m2, O/I, 205.000 PLN

3 pokojowe

Os. Na Lotnisku, 44 m2, O/IV, 88.000 PLN
 Młyńska, 47 m2, I/X, 120.000 PLN
 Łokietka, 47m2, X/XI, 119.000 PLN
 Armii Krajowej, 48 m2, I/IV, 123.000 PLN
 Nad Sudotem, 49 m2, IV/IV, 120.000 PLN
 Opolska, 52 m2, II p, 130.000 PLN
 Boh. Września, 55m2, I/IV, 130.000 PLN

Stachewicza, 56 m2, I/IV, 117.000 PLN
 Kolorowe, 59 m2, 136.000 PLN
 Os. Cegielniana, 60 m2, I/X, 125.000 PLN
 Wystouchow, 60 m2, I/IV, 120.000 PLN
 Wielicka, 60 m2, III/IV, 125.000 PLN
 Prądnicka, 61m2, O/IV, 125.000 PLN
 Os. Sportowe, 62m2, 118.000 PLN
 Dywizjonu 303, 63 m2, parter
 Oświecenia, 65 m2, I p,
 Lipska, 65 m2, V/V, 160.000 PLN
 Krowoderska, 66 m2, I p, 235.000 PLN
 Starowiślna, 75 m2, II/III, 145.000 PLN
 Fertnera, 80 m2, III/X, 200.000 PLN

4 pokojowe

Złoty Wiek, 58 m2, III/IV, 115.000 PLN
 Kurdwanów, 79 m2, 160.000 PLN
 Misiółka, 100 m2, 350.000 PLN
 Staszica, 100 m2, parter, 350.000 PLN
 Wzgórze Lassoty, 160 m2, 375.000 PLN
 II Pułku Lotniczego, 5 pok., 180.000 PLN
 Norwida - 98 m2, I p. - 350.000 PLN

Strychy

Łagiewniki, 100 m2, II p
 Lwowska, 110m2, III/III, 200.000 PLN
 Barska, 154 m2, 100.000 PLN

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY WSZYSTKIE ZAINTERESOWANE POŚREDNICTWA

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

KRAKÓW, ul. Stradomska 11, tel./fax 422-85-41, 429-60-06

OFERUJEMY TANIE, DŁUGOTERMINOWE KREDYTY NA ZAKUP MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI

Wybrane Oferty :

jednopokojowe **FATIMSKA** - 30m.kw. - 67.000 PLN
 jednopokojowe **WOLA DUCHACKA** - 37 m.kw., O/X- 76.000 PLN
 jednopokojowe **BOCHEŃSKA** - 30 m.kw, II/III - 80.000 PLN
 Dwupokojowe **DASZYŃSKIEGO** - 51 m.kw., I/III - 139.000 PLN
OKAZJA !!! KALINOWE - 70.000 PLN - 37 m.kw., X/X
 Dwupokojowe **KOZŁÓWEK** - 37 m.kw, X/X - 77.000 PLN
 Dwupokojowe **WILEŃSKA** - 47 m.kw., I /IV - 125.000 PLN
 Dwupokojowe **ALEJA POKOJU** - 48 m.kw. III / IV - 110.000 PLN
 Trzypokojowe **KALINOWE** - 58m.kw., II/IV - 99.000 PLN
 Trzypokojowe **BITCHANA** - 53 m.kw., VII/X - 125.000 PLN
OKAZJA!!! trzypokojowe II Pułku Lotniczego - 63 m.kw., IX/XI - 1950/m.kw.
 REWELACJA - piękne mieszkanie na ul. WROCŁAWSKIEJ - I/III - 2400/m.kw.
KLINY BORKOWSKIE - nowe do wykończenia - 73 m.kw., O/I - 1700/m.kw.
 Czteropokojowe - **KRÓLEWSKA** 90 m.kw., II / III - 225.000 PLN
 Czteropokojowe - **KRÓLEWSKA** 81 m.kw., II/IV - 235.000 PLN
 Czteropokojowe - **ŁUŻYCKA** - 70 m.kw, - V/X- 130.000 PLN

DOMY:

KSIĘCIA JÓZEFA - dom do remontu idealny na działalność usługową działka 4 a - 145.000 PLN do negocjacji

ul. GAIK - dom murowany do adaptacji działka 3 a - 65.000 PLN do negocjacji

WOLA JUSTOWSKA dom do remontu 130 m.kw. 11a działka - 390.000 PLN

SOBONIEWICE - 190 m.kw, 8 a działki (możliwość dokupienia gruntu) do wykończenia - 250.000 PLN

OBIEKT BIUROWO PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWY - ZABIERZÓW - STREFA KOMERCYJNA - 520.000 PLN ZA CAŁOŚĆ. (wjazd dla TIR-ów)

WYNAJEM:

STRADOM - wynajem - piwnice do adaptacji - cena do uzgodnienia.

STRADOM lokal na bar sałatkowy lub małą gastronomię do wynajęcia - 52 m.kw., - 1500 PLN

STRADOM - na biuro - 70 m.kw. I piętro do remontu (zwrot kosztów) - 700 USD/mies.

BIELANY - piętro domu do wynajęcia, umeblowane, wysoki standard, garaż, 100 m.kw., - 800 USD/mies

MAZOWIECKA - biurowy - idealny na kancelarię lub gabinety lekarskie - 83 m.kw., - 27 PLN/m.kw.

ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)
ONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55
 tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:
- parceli, domów, mieszkań*
- pełna obsługa prawna i notarialna
- możliwość negocjacji warunków

Sprzedaż działki

- Podgórze Tynieckie** - zabudowa M-3 U, cena 1.700/a
 ul. Półtanka - 38,5 a(PS), cena 1.800 PLN/a
Kłaj - 56a, budowlana, cena 600/a
Kleszczów - 65a, uzbrojona - 3.500 PLN/a
Ruszcza - 8,5 ha uzbrojona, 3.000 PLN/a
Bodzanów za Wieliczką - 62a uzbrojona - 700/a
Chełmońskiego M-2U 13,5a, cena - 16.000/a

Sprzedaż mieszkań

- 73 m2 - **Al. Słowackiego**, udz. w kamienicy, llp. cena - 180.000 PLN
 69 m2 - **ul. Daszyńskiego**, wł. hipoteczne llp. cena - 200.000 PLN
 72 m2 - **ul. Tatarska**, wł. hipoteczna, lp. cena - 170.000 PLN
 115 m2 **Al. Słowackiego** wł. hipoteczne llp., cena 225.000 PLN
 96 m2 - **Mogilska** llp wł. hipoteczne, cena 200.000 PLN
 57 m2 - **Łagiewniki**, 2 pok. wł. hipoteczne, lp. cena 130.000 PLN
 51 m2 - **os. Ugorek**, wł. hip. VIII p, cena - 140.000 PLN
 21 m2 - **ul. Dunin Wąsowicza**, lp. cena 65.000 PLN
Garaż murowany **Prądnik Biały** własność hipoteczna, cena 18.000 PLN

Domy do sprzedaży

- Brzoskwinia** - dom o pow. 250 m2, działka 96a, piętrowy, kryty blachą z gwarancją na 90 lat, cena - 300.000 PLN
Kokotów - piękny dworek o pow. 260 m2, w części podpiwniczony, działka 22a, media doprowadzone do domu, dojazd drogą asfaltową. Cena - 260.000 PLN
Brzezie przy E-4 - dom piętrowy o pow. 220 m2, na działce 1 ha, media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnątrz i wewnątrz, biały montaż, wylewka na podłodze. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwoleń). Cena 250.000 PLN
Beskid Śląski - dom o pow. 240 m2, piętrowy do zamieszkania od zaraz, garaż na dwa samochody, ogrodzony, działka 25,5a zagospodarowana z domem gospodarczym, jednopiętrowym, z garażem 30 m2, piwnicą. Cena 250.000 zł

Oferta specjalna:

Dom w centrum Krakowa o pow. ok. 180 m2, na działce 6a, jednopiętrowy z nadbudową, garaż, cena - 160.000 USD

Wynajem ul. Diefła:

Lokal w oficynie o pow. 18 m2 z sanitariatami, cena 700/m-c+media
Lokal pod biuro o pow. 40 m2 po remoncie, ul. Grzegorzewska, cena 1.000 PLN/m-c + media

Wynajem

Szwosowice - domek drewniany po renowacji, dwa niezależne mieszkania o pow. 50 m2 i 70 m2, telefonem + 50 m2 pomieszczeń pod przetwórstwo spożywcze - częściowo wyposażony, ogrzewanie gazowo-automatyczne, kanalizacja własna, działka 7a, ogrodzony, ogród zagospodarowany, plac zabaw dla dzieci. Cena 750 USD/m-c+media

Wynajem mieszkań

ul. Diefła - nieumeblowane 42 m2, ogrzewanie węglowe, w kuchni i łazience gaz, cena najmu 700 PLN/m-c+czynsz+media (kaucja za 3-y m-ce)
ul. Królewska - garsoniera, umeblowana, bez tel., cena 700 z czynszem + media

Bardzo dogodna kredytowa sprzedaż mieszkań na rynku wtórnym

PROFESJONALIZM - DOŚWIADCZENIE - JAKOŚĆ

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2
TEL./FAX 634-40-91, 634-23-22 w. 33

IEMAIR

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY

OFERTA SPECJALNA

Kraków - Starowiślna - cała kamienica (1200 m²) na lokale biurowe - do wynajęcia
Kraków - ul. Wrocławska - 1300 m², możliwa adaptacja strychu, lokal handlowy - do sprzedaży
Mysłonice - luksusowa rezydencja, 300 m², 2 garaże, działka 6 a, technika budowlana i wyposażenie wnętrza - najwyższy światowy standard - do sprzedaży

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

Garsonieri

Al. Pokoju - 21,5 m² - 60 tys. PLN
ul. Celarowska - 23 m² - 63 tys. PLN
ul. Turniejowa - 29 m² - 78 tys. PLN

1-pokojowe

pl. Na Stawach - 2 mieszk. po 33,5 m² - 150 tys. PLN
ul. Rydygiera - 36 m² - 65 tys. PLN
ul. Bobrowskiego - 43,3 m² - 99 tys. PLN

2-pokojowe

ul. Młyńska - 35,5 m² - 82 tys. PLN
ul. Miłery - 37 m² - 110 tys. PLN
ul. Stachewicza - 38 m² - 82 tys. PLN
ul. Siomiana - 38 m² - 105 tys. PLN
ul. Łokietka - 41 m² - 130 tys. PLN
ul. Bieżanowska - 42 m² - 93 tys. PLN
os. Bohaterów Września - 42 m² - 90 tys. PLN
ul. Wrocławska - 44 m² - 130 tys. PLN
ul. Stachewicza - 44 m² - 98 tys. PLN

ul. Królewska - 46 m² - 150 tys. PLN
os. Strusia - 46 m² - 96 tys. PLN
ul. Paulińska - 48 m² - 115 tys. PLN
ul. Seweryna - 49 m² - 95 tys. PLN
os. Szkolne - 50 m² - 110 tys. PLN
os. Zgody - 52 m² - 88 tys. PLN
ul. Wrocławska - 44 m² - 130 tys. PLN
ok. ul. Wileńskiej - 54 m² - 145 tys. PLN
ul. Grażyny - 59 m² - 125 tys. PLN
ul. Lea - 72 m² - 185 tys. PLN
ul. Szarego - 78 m² - 200 tys. PLN
ul. Czarnowiejska - 80 m² - 180 tys. PLN
ul. Ogrodniczek (ok. Czarnowiejskiej) - 80,5 m² - 180 tys. PLN

3-pokojowe

ul. Łokietka - 48 m² - 122 tys. PLN
ul. Armii Krajowej - 50 m² - 130 tys. PLN
ul. Komandosów - 58 m² - 155 tys. PLN
ul. Brożka - 60,5 m² - 133 tys. PLN
ul. Prądnicka - 61 m² - 133 tys. PLN
os. Złocień - 62,5 m² - cena do uzgodnienia
ul. Grzegorzewska - 69 m² - 180 tys. PLN
ul. Mała Góra - 70 m² - 115 tys. PLN
ul. Kordiana - 84 m² - 173 tys. PLN
ul. Lwowska - 91 m² - 195 tys. PLN
ul. Salwatorska - 95 m² - 95 tys. USD
ul. Kościuszki - 114 m² - cena do uzgodnienia

4-pokojowe

ul. Halszki - 85 m² - 153 tys. PLN

DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY

Kraków - Kliny - szeregówka o pow. 284 m² na działce 2,1 a. w stanie do częściowego wykonania. Cena 234 tys. PLN
Kraków - Ruczaj Zaborze - dom jednorodzinny o pow. 150 m² na działce 5 a. garaż, kanalizacja. Cena 300 tys. PLN

WYNAJEM

Kraków - Bronowice Wilk. - dwa niezależne piętra w willi (130 i 100 m²), osobne wejście do każdego, umebl., garaż, superkomfort, ogród, cena do uzgodnienia
Kraków - Przegorzala - dom jednorodzinny, 200 m², sauna, siłownia,
Kraków - os. Widok - dom jednorodzinny, 220 m², nadający się na siedzibę firmy, cena 1200 USD
Kraków - bliska **Wola Justowska** - dom jednorodzinny, 200 m², umebl., cena 1500 USD
Kraków - bliska **Wola Justowska** - dwa niezależne piętra w nowej willi (100 i 90 m²), osobne wejście do każdego, nieumebl., cena 750 i 700 USD
Kraków - Rondo Mogiłskie - jednopokojowe, 36 m², umeblowane 600 PLN+opłaty, dwupokojowe, 70 m², umeblowane 700 + opłaty PLN

PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW

- Kamienic do sprzedaży
- Działek komercyjnych
- Działek do zabudowy pod "plombę"
- Nowych mieszkań (najchętniej na Krowodrzy)
- Mieszkań dwupokojowych najchętniej do 85 tys. zł
- Garsonier do sprzedaży
- Lokal handlowych do wynajęcia i sprzedaży.



NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Walek-Walewskiego 4
tel. 636-05-30, fax 632-44-22
0601 47-73-00, 090 30-10-40

Apartament - **Bronowice**, II poziomowy 104 m² + 54 m² bardzo atrakcyjny - 360.000 zł

Piwnice - **ul. Jana**, średniowieczna kamienica ok. 200 m² do wynajmu

Sprzedż działek

Salwator - 13a, projekt bliźniaka, zezwolenia - 100.000 USD

Żabiniac - 20a, 34a, 64a - budowlane + KT i rekreacja, od 6.000 zł/a

Bronowice - 10a, 17a, 29a budowlane od 11.000 zł/a

Bronowice - 32a pod hotel, usługi - UP - 380.000 zł

ok. Lea - 8,5a pod biurowiec - M-1 - 350.000 zł

Bielany - 6a - 60.000 zł, 39a - 100.000 zł

Tonie - 20a - 40.000 zł, 28a - 90.000 zł

Kuźnicy Kółtajowskiej - 18a, budowlana - 4.000 zł/a

Kliny - 28a pod szregówkę - 150.000 zł

Rydla, Wybickiego - pod bloki, usługi

Głogoczków - 50a pod stację benzynową - 4.000 zł/a

Sprzedż domów

Bronowice - 150 m², 4a, nowo budowana szeregówka st.sur. zamknięty - 220.000 zł

Bronowice - 250 m², 16a dom 30-letni - 350.000 zł

Żabiniac - 270 m², 3a, nowy, w szeregu - 400.000 zł

Podgórze - 365 m², 4a, dużo pomieszczeń - 300.000 zł

Wola Justowska - 130 m², 10,75a willa do remontu - 350.000 zł

Libertów - 1000 m², 48a, st.sur. otwarty - 130.000 USD

Rząska - 100 m², 8a, stary domek parterowy - 60.000 zł

Sprzedż mieszkań i lokali

Azory, Prądnik - dwu i trzypokojowe - szeroka oferta

Kazimierzowskie - 38 m², dwa pokoje, ładnie wykończone - 80.000 zł

Włoska - 57 m², trzy pokoje, ładne - 115.000 zł

Ugorek - 49 m², trzy pokoje, standard - 115.000 zł.

Centrum E - 120 m² lokal sklepowy, nowy - 240.000 zł

Duży wybór domów w **Krowodrzy** do najmu, oraz do sprzedaży w miejscowościach letniskowych

nieruchomości

31-116 Kraków
ul. Studencka 4

B.W. Taraba tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery

- 20 m² - **ul. Wójtowska** - 63 tys. zł
- 22,9 m² - **Dębniaki** - do remontu - 57,5 tys. zł
- 23 m² - **ul. Celarowska** - 65 tys. zł
- 24 m² - **ul. Gnieźnińska** - 65 tys. zł
- 26 m² - **al. Pokoju** - 65 tys. zł

1 - pokojowe

- 24,5 m² - **ul. Na Błonie** - 73 tys. zł
- 33,5 m² - **ul. Białoruska** - 73 tys. zł
- 34 m² - **ul. Krakowiaków** - 70 tys. zł
- 34,5 m² - **os. Stalowe** - 68 tys. zł
- 34,6 m² - **Dębniaki** - 103 tys. zł
- 35 m² - **ul. Wysłouchów** - 71 tys. zł
- 45 m² - **ul. Studencka** - do remontu - 92 tys. zł

2 - pokojowe

- 36 m² - **os. Kazimierzowskie** - 79 tys. zł
- 36 m² - **ul. Palacha** - 78 tys. zł
- 36,5 m² - **Dębniaki** - 96 tys. zł
- 38 m² - **ul. Chełmońskiego** - 90 tys. zł
- 39,5 m² - **os. Przy Arce** - 88 tys. zł
- 40 m² - **ul. Borsuczka** - 84 tys. zł
- 45,9 m² - **ul. Podedworze** - 90 tys. zł
- 48 m² - **os. Widok** - 126 tys. zł
- 52 m² - **os. Zgody** - 88 tys. zł
- 53 m² - **ul. Praska** - 137 tys. zł
- 54 m² - **Żabiniac** - nowe - 140 tys. zł
- 54,5 m² - **os. Oświecenia** - 110 tys. zł
- 58,7 m² - **Dębniaki** - 155 tys. zł
- 82 m² - **ok. Parku Lasoty** - po remoncie - 205 tys. zł

3 - pokojowe

- 50 m² - **ul. Odrzańska** - 100 tys. zł
- 51 m² - **ul. Lilii Wenedy** - 110 tys. zł
- 51 m² - **ul. Łokietka** - 140 tys. zł
- 54 m² - **Wieliczka** - 86 tys. zł
- 56 m² - **ul. Łużycka** - 110 tys. zł
- 58 m² - **os. Widok** - 145 tys. zł
- 61 m² + garaż - **ul. Sanocka** - 108 tys. zł
- 63 m² - **Dębniaki** - superkomfort - 189 tys. zł
- 64 m² - **ul. Tarnobrzaska** - 130 tys. zł
- 65 m² - **ul. Lipińskiego** - 127 tys. zł
- 67,5 m² + garaż - **os. Słoneczne** - 125 tys. zł
- 68 m² + garaż - **os. Lipska** - 165 tys. zł
- 70 m² - **ul. Aleksandry** - 140 tys. zł
- 70,5 m² - **Dębniaki** - 212 tys. zł
- 71 m² - **ul. Mała Góra** - 118 tys. zł
- 72 m² - **ul. Rydygiera** - 135 tys. zł
- 75 m² - **ul. Starowiślna** - do remontu - 150 tys. zł
- 80 m² - **ul. Fertnera** - raty - 200 tys. zł
- 80 m² - **ul. Ujejskiego** - 185 tys. zł

4 - pokojowe

- 67,5 m² - **ul. Łużycka** - do remontu - 112 tys. zł
- 77 m² - **os. Żabiniac** - nowe - 176 tys. zł
- 83,5 m² + garaż - **ul. Majora** - tarasowiec - 220 tys. zł
- 86 m² - **ul. Grota Roweckiego** - nowe - 192 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

- 3 pok. 52 m² - **ul. Armii Krajowej** - umebl. + tel.
- 3 pok. 62 m² - **ul. Floriańska** - umebl. + tel.
- 4 pok. 120 m² - **ul. Armii Krajowej** - umebl. + tel. + garaż

Lokale użytkowe - sprzedaż

- Garaż - **ul. Miedziana** - 14 tys. zł
- Garaż blaszak z lokalizacją - **ul. Wrocławska** - 5,5 tys. zł

Lokale użytkowe - wynajem

- 20 m² - **ul. Smoleńsk** - biuro, po remoncie
- 45 m² - **ul. Cybulskiego** - biuro, do remontu + tel.
- 100 m² - **ok. Mazowieckiej** - piwnice na magazyn

Domy do wynajęcia

- 150 m² - **Szwosowice** - centrum - 1800 zł
- 200 m² - **Prądnik Czerwony** - 1500 USD
- 140 m² - **Kliny** - 1000 USD

Domy sprzedaż

- 60 m² - **Tonie** - do remontu - 53 tys. zł
- 80 m² - **Bronowice** - do remontu - 190 tys. zł
- 90 m² - 1/2 bliźniaka - **ul. Bieżanowska** - 170 tys. zł
- 96 m² - **Chełm** - 350 tys. zł
- 100 m² - **Brzezinka k/Rudawy** - 130 tys. zł
- 117 m² + 60 a - **ok. Filipowic** - stan surowy otwarty - 70 tys. zł
- 120 m² - 1/2 domu - **Plaszów** - 120 tys. zł
- 120 m² + 30 a - **Łętownia** - 85 tys. zł
- 150 m² - **Miechów** - 120 tys. zł
- 150 m² + sklep - **Szwosowice** - centrum - 310 tys. zł
- 175 m² - 1/2 domu - **ul. Bieżanowska** - 170 tys. zł
- 220 m² + 2½ a - **Szczawnica** - na pensjonat - 180 tys. zł
- 220 m² + 33 a - **Jadowniki k/Brzeska** - 200 tys. zł
- 220 m² - **Zakopane** - **Parcele Urzędnicze** - 250 tys. USD
- 280 m² - 1/2 bliźniaka - **os. Oficerskie** - 150 tys. USD
- 350 m² - **Michałowice** - stan surowy otwarty - 200 tys. zł
- 600 m² - 1/2 bliźniaka - **Pasternik** - 250 tys. USD

Kamienice - sprzedaż

- 200 m² - **Zakrzówek** - 220 tys. zł
- 560 m² - **ul. Strzelecka** - 400 tys. zł
- 1000 m² - **ok. Krowoderskiej** - 300 tys. USD

Strychy - sprzedaż

- 160 m² - **Dębniaki** - do adaptacji - 600 zł / m²

Działki - sprzedaż

- 10 a - **Bielany** - budowlana - 180 tys. zł
- 12,5 a - **Trzemeśnia** - budowlana - 35 tys. zł
- 13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10 tys. zł
- 13 a - **Węgrzce** - budowlana - 41,5 tys. zł
- 16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 24 tys. zł
- 16 a + 600 m² (na parking) - **ok. Wrocławskiej** - budowlana M-2 - 730 tys. zł
- 18 a - **ok. Ronda Czyżyńskiego** - budowlana M-1 - 60 USD/m²
- 41 a - **al. Waszyngtona** - rekreacyjna - 25 tys. zł
- 35 a - **ul. Nowosadecka** - dokumentacja, pozwolenie na budowę, 3640 m² pow. mieszkalnej - 1.200 tys. zł
- 98 a - **Niepołomice** - przemysłowo-usługowa - 100 tys. zł
- 103 a - **Posądz** - budowlana - 120 tys. zł
- 134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80 tys. zł
- 140 a - **Brzoskwinia** - pod zabudowę zagrodową - 300 tys. zł
- 150 a - **ul. Stelmachów** - bud. pod M-3 - 1500 tys. zł
- 200 a - **Dolina Będkowska** - rolna - 50 tys. zł

Oferta specjalna:

44 a - **KLINY** - komercyjna - 15 tys./a

Działki - dzierżawa

27 a - **ul. Prądnicka** - handel, usługi.

Oferta specjalna:

Zakopane - Olcza - domy, apartamenty w budowie - sprzedamy!

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.

mgr Małgorzata Dąbrowska
Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640
tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

Mieszkania sprzedaz

garsoniery

ul. Kawiory - gars. 15 m², lp, po remoncie, wł.hipoteczna, cena: 43.000 zł

ul. Filarecka - gars. 15 m², lp w kamienicy, wł.hipoteczna, cena: 52.000 zł

ul. Zybliekowicza - gars. 16 m², lp w kamienicy, po remoncie, do wprowadzenia od 30.VIII, cena: 45.000 zł

ul. Zybliekowicza - gars. 21 m², adaptacja poddasza, do wprowadzenia od 30.VIII, cena: 52.500 zł

1 pokojowe

ul. Beskidzka - jasna kuchnia 36 m², III/Xp, po remoncie, balkon, cena: 75.000 zł

os. Stalowe - jasna kuchnia 34,5 m², III/IVp, balkon, telefon, hipoteka, cena: 74.000 zł

2 pokojowe

Tarnów ul. Legionów - jasna kuchnia 47 m², 0/IV, wys. standard, telefon, cena: 65.000 zł

Al. Jana Pawła II - adaptacja poddasza 68 m², do wprowadzenia, udział ze wskazaniem, cena: 98.000 zł

ul. Zybliekowicza - adaptacja poddasza 42 m², do wprowadzenia 30.VIII, wł.hipoteczna, cena: 84.000 zł

ul. Zybliekowicza - adaptacja poddasza 58 m², do wprowadzenia 30.VIII, wł.hipoteczna, cena: 105.000 zł

ul. Zybliekowicza - adaptacja poddasza 43 m², do wprowadzenia 30.VIII, wł.hipoteczna, cena: 86.000 zł

ul. Szlak - jasna kuchnia, 40 m², parter w kamienicy, tel., antresola - cena 100.000 zł

3 pokojowe

ul. Szlak - jasna kuchnia 103 m², II/IIIp, do odnowienia, balkon, cena: 350.500 zł

os. Cegielniana - jasna kuchnia 60 m², IV/Xp, telefon, loggia, cena: 135.000 zł

Nowy Prokocim ul. Teligi - jasna kuchnia 68 m², loggia, telefon, cena: 125.000 zł

ul. Czepca - ciemna kuchnia 44 m², Xp.ost., tel., cena: 110.000 zł

ul. Salwatorska - jasna kuchnia 96 m², III/IVp, loggia, balkon, cena: 310.000 zł

ul. Chopina - jasna kuchnia 68 m², parter w kamienicy, telefon, cena: 210.000 zł

4 pokojowe

ul. Promienistych - jasna kuchnia 66 m², V/Xp, loggia, telefon, cena: 137.000 zł

Lokale sprzedaz

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m² + 40 m² poddasza, w zab. szeregowej, nowe, cena: 120.000 zł

Mieszkania wynajem:

ul. Lea - gars. 25 m², I piętro, nieumeblowana, cena: 800 zł w tym jest czynsz

Salwator - 2-pokojowe 60 m², lp, telefon, umeblowane, superkomfort, cena: 1.500 zł w tym czynsz+kaucja za 1 m-c

Al. Pokoju - gars. 25 m², IVp, ost., telefon, puste, cena: 650 zł w tym jest czynsz+jednomiesięczna kaucja

Domy sprzedaz

Salwator - dom wolno stojący 300 m², podpiwniczony, działka 4,6a, odb. lipiec 1998 r., cena: 150.000 USD

Gruszów - dom wolno stojący ok. 200 m², działka 14a, cena: 145.000 zł

ul. Rzepichy - dom wolno stojący ok. 200 m², podpiwniczony, do wprowadzenia, działka 10a, cena ;135.000 USD

Dwór po remoncie - pow. ok. 800 m², 2 ha ogrodu, budynek gospodarczy piętrowy pow. 800 m² - 30 km na zachód od Krakowa, cena: 350.000 USD

Toporzysko k/Jordanowa - dom wolno stojący 100 m², drewniany, działka 14a, cena: 55.000 zł

Działki

ok. ul. Królewskiej - 6,89 a, przeznaczenie M1 cena: 250 tys. USD

ul. Rydla - działka 31a, przeznaczenie M2U, cena: 350 tys. USD

Gruszów - działka rekreacyjna w terenie budowlanym 12a, cena: 12.000 zł

Pośrednictwo Nieruchomości Kraków, ul. Zybliekowicza 2/6 p. 101, 102

"GMACH" tel. (012) 423-06-05
tel./fax 423-06-02

Zapraszamy
pn. - pt. 9.00-17.00
sob. 9.00 - 13.00

Domy do sprzedania:

NOWY Dom 450 m² z pomieszczeniami warszł-prod., okolice **GŁOGOCZOWA** - wynajmiemy lub sprzedamy

DOM 140 m², garaż, budynek gospodarczy 35 m², działka 32 ary, okolice ALWERNI, cena 150.000 do negocjacji

DOM 7-letni do zamieszkania, 200 m² - salon z kominem, 3 pokoje, garaż wolnostojący, budynek gospodarczy, działka 25 ary KURDWANÓW, cena 110.000 USD

DOM 200 m² z garażem, działka 8 arów WOLA Justowska, cena 105.000 USD

DOM 180 m², 10-letni, działka 7 arów CHEŁM, cena 330.000 zł

DOM dwurodzinny ok. NICO - stan surowy zamknięty, duża działka, cena - 270.000 zł

DOM wolnostojący 200 m², garaż, działka 6 arów - wykończony WOLA Duchacka, cena 110.000 USD

DOM nowy 200 m² ogrodzony, działka 8 arów - Libertów, cena 250.000 zł

DOM WILLA 250 m² (stylowa) działka 16 arów Myślenice, cena 270.000 zł

DOM 100 m² całoroczny, 6 arów działka, Lubień/k Rabki, cena 110.000 zł

DOM 210 m², 7-letni całkowicie wykończony, działka 10 arów, Przegorzał, cena 100.000 USD

DOM 210 m² Nowy elegancki, działka 6 arów, ul. Glogera, cena 160.000 USD

DOM 210 m², nowy, działka 6 arów, cena 400.000 zł CHEŁM

Dom 220 m² stan surowy zamknięty ul. Łokietka, cena 230.000 zł

DOM wolnostojący, działka 20 arów, nowy Pawlikowice, cena - 170.000 zł

1/2 bliźniaka 140 m², Prokocim Stary, cena 170.000 zł

Dom dworek ok. Limanowej 160 m², budynek gospodarczy, działka 15 arów, dobry dojazd, media, piękna okolica, cena 135.000 zł

Mieszkanie dwupoziomowe 100 m², 3-pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garderoba,+ sklep 50 m² w parterze WOLA DUCHACKA

Pawilon handlowy na działce 16 arów nowy, telefon, dobry dojazd, ok. Swoszowic

Mieszkania do sprzedania

UWAGA OKAZJA

APARTAMENT 96 m² OKOLICA PLANT, cena 250.000- zł

2-pokojowe

ul. Sadowa - 48 m², VII/X, cena - 120.000 zł

os. Oświecenia - 55 m², I/IV, cena - 110.000 zł

Kurdwanów - 50 m², I/X, cena - 110.000 zł

ul. Włoska - 45 m², III/X, cena - 100.000 zł

3 pokojowe

ul. Słomiana - 54 m², III/X po rem., cena - 137.000 zł

ul. Lubelska - 64 m², III/III, cena - 160.000 zł

al. Daszyńskiego - 64 m², I/III, cena - 170.000 zł

Kurdwanów - 61 m², I/IV, cena - 120.000 zł

ul. Mackiewicz - 60 m², II/IV, cena - 140.000 zł

4-pokojowe

ul. Promienistych - 66 m², V/X, cena - 142.000 zł

5-pokojowe

ul. Halszki - 86 m², II/III, cena - 153.000 zł

OFERTA SPECJALNA DLA INWESTORÓW

mieszkanie w budowie ok. **os. PODWAWELSKIEGO**

Budynki komercyjne

Piaszów - 3 pokoje, hale prod-usług., przy głównej drodze przelotowej, działka 7 arów, cena - 260.000 zł

Beskid Śląski - Brenna, nowy obiekt 500 m² na działce 10 arów, przeznaczenie restauracja, motel, hurtownia

Atrakcje do wynajęcia

mieszkania:

2-pokojowe al. Daszyńskiego 54 m², umeblowane, tel. III/III - 300 USD + czynsz+media

1-pokojowe ul. Lipska 35 m², umeblowane, tel. II/IV - 600 zł+czynsz+media

Lokal na kawiarnię lub inne 82 m² ok. Karmelickiej - 5000 zł+media

lokal na biuro - 40 m² ok. Centrum - 1000 zł+media

lok. handlowy 40 m² - Wielopole - 560 zł+media

Działka komercyjna

50 arów Bronowice - 10.000/ar

ok. ul. Mogiłskiej - 11 arów - oferta dla INWESTORA

ok. ul. Wielickiej - dobry dojazd 1,24 ha z budynkami, cena 550.000 zł - bez pośredników

Działki budowlane

Kurdwanów - 33 ary - 3000/ar

Kryspinów - uzbrojona - 31 arów - 55.000 zł

Bronowice - uzbrojona x 7000/ar

Łapanów k/Bochni - 40 arów uzbrojona dobry dojazd - 40.000 zł

„LEX-COMPUTER”
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)
KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Radca Prawny mgr Urszula **KEMPF**
Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk **KEMPF**
ZAPRASZAMY!
Kupujemy nieruchomości za gotówkę.

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41
Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Mieszkania - Sprzedaż

ul. Zagłoby - Nowe!!! - 75 m², 2 - poz., wykończony w wys. stand., z wyjściem do ogródka, garaż, cena 180000 zł
ul. Bema - piękny apartament, 2 piętro, 82 m² + garaż, 260000 zł
Żabiniec - wykończony - 65 m², 3 pok., z możliwością przebudowy na 2 poz., całość, 196000 zł

garnsoniery

Al. Pokoju 22 m², 8/11, 63000 zł
ul. Teligi 26m² 3/4, 66000 zł
os. Jagiellońskie - 28 m², 0/4, cena 61000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów - 26 m², 0/4, cena 67000 zł
os. Kazimierzowskie - 20 m², 3/4, cena 56000 zł

1 - pokój

os. Stalowe - 35 m², 3/4, cena 75000 zł
ul. Na Kozłowie - 26 m², 3/4, cena 67000 zł
ul. Zubrzyckiego - 37 m², 0/4, cena 82000 zł
ul. Litewska - 34 m², 10/11, cena 85000 zł
ul. Zadworze - 33m², 0/3, cena 74000

2 - pokoje

os. 2 - go Pułku Lotniczego - 65 m², cena 133000 zł
os. Wysokie - 45 m², 2/4, cena 95000 zł
os. Kolorowe - 54 m², cena 113000 zł
ul. Włoska - 45m², 3/10, cena 92000 zł
os. Słoneczne - 51 m², 0/4, cena 100000 zł
ul. Topazowa - 40 m², 2/3, cena 93000 zł
ul. Ściegiennego - 44 m², 2/10, cena 96000 zł
os. Zielone - 49 m², 0/2, 90000 zł
ul. Tuchowska - 55 m², 2/4, cena 93000 zł
ul. Wawelska - 54 m², 4/4, cena 95000 zł
ul. Królowej Jadwigi - 46m², 0/4, cena 130000 zł
ul. Józefa - 56 m², 2/4, cena 185000 zł

3 - pokoje

ul. Teligi 68m², 2/10. Cena 110000 zł
ul. Konrada Wallenroda - 70 m², 7/10, cena 135000 zł
ul. Bieżanowska - 52 m², 3/10, cena 105000 zł
ul. Sucha - 62 m² 5/5, 124000 zł
ul. Estońska - 54 m², 1/4, cena 129000 zł
ul. Zubrzyckiego - 63 m², 4/4, cena 135000 zł
ul. Na Błonie - 57 m², 2/10, cena 140000 zł
ul. Powstańców - 46 m², 0/4, cena 109000 zł
ul. Chocimska - 49 m², 3/3, cena 185000 zł
ul. Guttenberga - 74 m², 3/4, cena 165000 zł
ul. Ściegiennego - 55 m², 7/10, cena 99000 zł
ul. Widok - 55 m², 3/4, cena 115000 zł
os. Sportowe - 61 m², 1/4, cena 120000 zł

4 - pokoje

ul. Halszki - nowe mieszkanie, 86 m², 3/4, cena 185000 zł.
ul. Łużycka - 67 m², 5/10, cena 125000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m², 1/10, cena 139000 zł.
ul. Promienistych - 66 m², 5/10, cena 142000 zł
ul. Bema - 82 m², 2/2, cena 280000 zł

5 pokoi

os. 2go Pułku - 81 m², 0/3, cena 180000 zł
ul. Halszki - 85 m², 2/4, cena 161000 zł

Wynajem:

Biurowo:

ul. Sławkowska - wysoki standard, 90 m², 800 USD/miesiąc
ul. Miodowa - (58, 40, 27)m², wys. standard, 40 zł/m²
ul. Kościuszki - 65 m², 2 tel., możliwość parkingu, 12USD/miesiąc
ul. Zakopiańska - biuro, lub sklep 70 m², 35000 zł/miesiąc
ul. Kalwaryjska - 460 m², 15USD/m²

ekskluzywne apartamenty:

ul. Westerplatte - 130 m², 1400 USD/miesiąc
ul. Dobrego Pasterza, 100 m² - 650 USD/miesiąc
ul. Lea - umeblowany z garażem 1000 USD/miesiąc
ul. Bogusławskiego - 100 m², cena 450 USD/miesiąc
Olsza - 100 m², 1100 USD/miesiąc
Salwator - 30 m², 50 m², cena 10USD/m²/miesiąc

domy:

Kamienica ul. św. Filipa 650 m², idealna na bank, Dom towarowy, szkołę 15000 zł/mies.
Wola Justowska - piękny dom, cena 2000 USD/miesiąc
os. Oficerskie - 140 m², komfortowy dom, 1700 USD/miesiąc

kazimierz

lokal gastronomiczny - 190 m² piwnic do remontu, cena do uzgodnienia
bar salatkowy, 28 m², parter

Lokale - sprzedaż:

lokale usytuowane w zabudowie mieszkaniowo - usługowej, odbiór do indywidualnego wykończenia 31.10 1998, Ruczaj: 2 lokale 43,4 m², 1700 zł/m²; 3 lokale 46 m², 1700 zł/m²

Domy - sprzedaż:

Kliny - nowy segment, do wykończenia, 214 m², 4 a, cena 225000 zł
- nowy narożny segment wykończony, 300 m², 5 a, 392000 zł
Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 m² w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD
Stary Prokocim - okolica parku, ładny dom 180 m², 6 a. zagospodarowanego ogrodu, 420000 zł.
Prokocim - nowy atrakcyjny domek z działką 6 a, 120 m², cena 210000 zł
Pcim stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow. 180 m², cena: 180 000 zł.

Działki:

Zakopiańska - 1 ha, komercyjne, cena 100 USD/m².
Węgrzce - 27 a, budowlane, uzbrojone, cena 3000zł/a; 40 a, budowlane, cena do uzgodnienia - 5 a, budowlane, uzbrojone, 7000zł/a

PILNIE SZUKAMY!!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży!!!
Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur

Firma Handlowa
GŁOWACKI
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52
tel. (012) **633-74-11**
tel./fax **632-84-86**

Mieszkania - sprzedaż

ul. Mogińska - 3 pok. 68,5 m², lp, cena - 220 tys. zł
ul. Grzegorzeka - 3 pok. 69 m², lp, loggia, c.o. wł.hipot., cena - 175 tys. zł
ul. Zielnińska - 3 pok. 60 m², parter wł.spółdz., cena - 130 tys. zł
os. Żabiniec - apartament 5 pok. 114 m², IVp, dwa poziomy, 2 balkony, wys. stand. wyposaż. cena - 90 tys. USD
os. Kazimierzowskie - 3 pok., 43 m², ciemna kuchnia, IIIp, cena - 85 tys. zł
os. Szkolne - 3 pok. 61,5 m², IVp, winda, cena - 118 tys. zł (możliwość rat)
ul. Spokojna - 2 pok., 80 m², wysoki parter, udział w kamienicy, cena - 170 tys. zł
ul. Halszki - 4 pok, 86 m², IIIp, wysoki standard, tel, cena - 58 tys. USD+możliwość wykupienia garażu
ul. Wrocławska - strych częściowo zaadaptowany 120 m², IIIp, cena - 180 tys. zł
ul. Wiśna - wydzielone piętro, 3 mieszkania 250 m², cena - 360 tys. USD
ul. Czarnogórska - 2 pok., 48 m², IIIp, wł.spółdz., cena - 96 tys. zł

Mieszkania najem

ul. Lea - 3 pok. 130 m², IIIp, luksusowe, cena - 1500 USD/mc
ul. Aleksandry - 3 pok. 70 m², taras, garaż, tel. nowe wys. parter, meble, cena - 500 USD/mc+opłaty
Wola Justowska - dom 180 m², dz. 10a, cena - 2 tys. USD/mc
os. Azory - nowy dom 190 m², tel., wys. standard, cena - 1.500 USD/mc
Olsza - 3 pok. 64 m², IIIp, nowe, wykończenie pod klienta, cena - 500 USD/mc+media
ul. Armii Krajowej - 2 pok., 35 m², Vp, od 1 lipca, cena - 800 zł/mc+opłaty

Domy sprzedaż

Poronin - 240 m², dz. 7a, stan surowy zamkn. styl góralski, kryty gontem, cena - 70 tys. USD
Zarabie - 290 m², dz. 8a, taras, garaż, podpiwnicz. cena - 380 tys. zł
Jugowice - 240 m², dz. 4,5a, wys. stand., 2 garaże, cena - 120 tys. USD
Trzebunia k/Myslenic - drewniany, 75 m², dz. 25a, cena - 80 tys. zł
Liszki - dom 500 m², dz. 26a ogrodz., garaż 100 m², murowane pom. gospodar. 300 m², cena - 500 tys. zł
os. Widok - segment 180 m², cena - 130 tys. USD
Wola Justowska - 260 m², dz. 7,35a, 1991 r., cena - 135 tys. USD
Brzezcie - 100 m², dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys. zł
Zakopane - bliźniak 120 m², dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys. zł
Michałowice - 220 m², dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena - 220 tys. zł
Raciborsko - 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-letni+stodoła, dz. 125a, cena - 130 tys. zł
Swoszowice - 220 m², dz. 24a, atrakcyjne położenie, cena - 120 tys. USD
Pogorzany - letniskowy 120 m², dz. 5a, duży basen, cena - 150 tys. zł

Działki

Jerzmanowice - 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena - 62 tys. zł
Rabka - 26,3a, pełne uzbrojenie, cena - 26.500 USD
Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys. zł
Ściejowice k/Krakowa - 19a, budowl.uzbroj. cena - 43 tys. zł
Wieliczka - 5,3a, pod usługi, uzbroj., blisko obwodnicy cena - 21 tys. zł

Brzozwina - 65a, uzbroj., wniosek o przekwalifik., cena - 27 tys. zł
k/Pińczowa - działka rekreacyjna nad Nidą 8 ha, cena - 70 tys. zł
k/Pińczowa - sad 56a z pom. gospod., cena - 35 tys. zł
Zarzyce k/Kalwarii - 30a, budowl. uzbroj. cena - 30 tys. zł
Wieliczka - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys. zł
Zielonki - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys. zł
Przewóz - 25a, zatwierdz. projekt, cena - 55 tys. zł

Lokale

ul. 29 Listopada - sklep frontowy 20 m², cena - 30 tys. USD
ul. Floriańska - do wynajęcia 210 m², 5 linii tel., c.o. cena - 15 USD/m² miesięcznie+media
Rybitwy - magazyn - hurtownia, pawilon wystaw. 235 m², dz. 6a, cena - 190 tys. zł
ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m², 3 tel. c.o. cena - 1000 USD/mc
ul. Karmelicka - biurowy do wynajęcia 2 pom. 50 m², tel. cena - 1200 zł/mc +media
os. Azory - garaż 18 m², kanał, cena - 21 tys. zł
ul. Bronowicka - garaż 16,5 m², cena - 18 tys. zł
ul. Kochanowskiego - 60 m², 2 pok. parter, tel. cena - 1500 zł/mc + media
ul. św. Tomasza - 50 m²m, 3 pok. lp, tel. cena - 600 USD/mc+media

Kamienice

ul. Różana - 1/7 kamienicy o pow. 400 m², cena - 35 tys. zł
ul. Śląska - pow. 830 m² (150 m² lok. użyt.), cena - 800 tys. zł

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 201-17-55 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

Mieszkania sprzedaż

garsoniery

28 m2, os. Jagiellońskie - 63.000 PLN

2 - pokojowe

34 m2, ul. Kmieca - 99.000 PLN

37 m2, ul. Lentza (Azory) - 93.000 PLN

53 m2, ul. Chocimska - 150.000 PLN

60 m2, al. Krasieńskiego - 145.000 PLN

3 - pokojowe

50 m2 os. Podwawelskie - 125.000 PLN

54 m2, ul. Estońska, garaż - 150.000 PLN

57 m2, ul. Krowoderskich Zuchów - 144.000 PLN

65 m2, ul. Zakopiańska - 114.000 PLN

4 - pokojowe

66 m2, ul. Promienistych - 140.000 PLN

72 m2, ul. Ściegiennego - 130.000 PLN

77 m2, Mistrzejowice - 155.000 PLN

Domy Kraków

355 m2, 10a, ul. A. Fredry - 360.000 PLN

240 m2, 24 a, ul. Wąwozowa - 260.000 PLN

200 m2, 3,5 a, Prądnik Czerwony, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m2, 8 a, Krowodrza, willa - 400.000 USD

Domy poza Krakowem

450 m2, 55 a, Bętko, st. sur. zamk. - 100.000 USD

360 m2, 31 a, Krzeszowice, willa międzywoj. - 140.000 USD

440 m2, 15 a, Olesno, - 300.000 PLN

500 m2, 20 a, Rabka - 120.000 USD

185 m2, 64 a, Witowice Dł., letn. - 160.000 PLN

400 m2, 16 a, Zakopane Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD

490 m2, 100 a, Łącko, luksusowy dom - 200.000 USD

400 m2, 23 a, Wisła - 150.000 DEM

136 m2, 143 a, ok. Gorlic, dwór drewn. XIX w. - 160.000 PLN

110 m2, 15a, Łęki (7 km od Myślenic), typ dworowy - 200.000 PLN

204 m2 - 3,5a Czorsztyn-Niedzica - 180.000 PLN

ok. 150 m2, 4a, Węgierska Górka (ok. Żywca) - 400.000 PLN

Kamienice

1800 m2, ul. Gertrudy, 700 m2 wolne - 600.000 USD

1900 m2, ok. Rynku Gł., wolna

260 m2 - ok. Rynku Głównego, piętro wydzielone hipotecznie - 370.000 USD

ponad 1000 m2 powierzchni mieszkalnej, ok. ul. Karmelickiej - 1.000.000 USD

Lokale, obiekty - sprzedaż

55 m2 - powierzchnia handlowe, okolice Rynku - 450.000 PLN

Lokale, obiekty - wynajem

handlowe, duże pow., ul. Wadowicka - 28-40 PLN/m2

kamienica 1900 m2, ok. Rynku Gł., pow. handlowe, biurowe, gastronomia, całość lub część - 200 PLN/m2

Starowiślna, pod gastronomią, pub - 3.000 USD

97 m2, handlowo-biurowy, ul. Mogenska - 1.000 USD/msc.

Domy do wynajęcia

360 m2, 10 a, Zabierzów - 1500 USD/msc.

178 m2, ok. ul. Dobrego Pasterza - 1500 USD/msc.

180 m2 - ul. Radzikowskiego - 1.600 USD/msc.

Inne

woj. opolskie, dworek do remontu, 600 m2, 95 a - 500.000 PLN

Zakopane - centrum, pensjonat, 1500 m2, 23a - 450.000 USD

ok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m2, - 400.000 PLN + VAT

ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m2, 100 a, basen kryty, marmury

Brzesko - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

Warszawa - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m2 - 110.000 USD



Administracja Domów

PROWADZIMY ZARZĄD I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW

ul. Dietla 47 (pasaż)
31-054 Kraków
tel./fax 421-83-11
tel. 422-27-94

Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. 800 m2, wolna adaptacja poddasza ok. 250 m2, mieszkanie 40, 30 m2, zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m2, cena - 350 tys.USD

Domy sprzedaż

ul. G. Zapolskiej - 240 m2, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 130 tys.USD do negocjacji

Olsza - st.surowy, pow. 700 m2, dz. 581 m2, zabudowana wolnostojąca

Mieszkania sprzedaż

ul. Niepodległości, Chrzanów - 72 m2, 3 pok., kuchnia, l.p., umeblowane, po remoncie - cena 100 tys. zł

ul. Szlak - 91 m2 2 pok., kuchnia, 2 balkony, cena 60 tys.USD

Lokale wynajem

ul. Fioriańska - 210 m2, 6 pom.+zaplecze l.p. 4 l.telef. cena - 15 USD/m2

ul. Jana - 120 m2, front - 3000 USD/m-c

ul. Kofłataja - 80 m2 na gabinet lub mieszkanie, cena - 1500/m-c

ul. Podwale - 65 m2 parter, 3 pom., tel., cena - 3.000 zł/m-c

ul. Podwale - 100 m2, l.p., 3 pom.tel., cena - 3.000 zł/m-c

Pl. Nowy - 130 m2 piwnica do remontu, cena 2.500 zł/mc

ul. Krakowska - 260 m2, l.p. do remontu (odliczenie)

Lokale użytkowe sprzedaż

ul. Estery - 50 m2 front, parter - 3.000 zł/m2

ul. Estery - 22 m2, front, parter - 2.500 zł/m2

Pl. Nowy 8 - 130 m2 wł.hip. parter front - 390 tys.+VAT

Oferta specjalna

Wola Justowska - dom na dz. 20 a wraz z pięknym widokiem 480 m2 pow. mieszkalna - salon, 4 sypialnie, 2 gabinety, 2 łazienki, 500 m2 - kryty basen, sauna, pralnia, pokoje wypoczynkowe z widokiem na basen, garaż na 2 samochody - wolnostojący, 2 linie tel.

Budynek ogrodzony, monitoringowany, z budynkiem dla ochrony, ogród pięknie zagospodarowany. Cena wynajmu: 5 tys. USD/1m-c

Mieszkania wynajem

ul. Bobrowskiego - 39 m2, 1 pok.+kuchnia, umebl. telefon, 700 zł+czynsz i media

os. Kozłówek - 56 m2, 2 pok.+kuchnia+telef. 700 zł + czynsz i media



**BIURO
OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

ul. Piłsudskiego 6

31-109 Kraków

tel. kom. 090 248-537

Działki sprzedaż

ul. **Jasnogórska** - od 2-9,5 ha UC - 130 USD/m² - możliwość podziału
ul. **Obozowa** - M3 - 60 arów - 7.000 zł/ar
ul. **Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar
Chełm - 54 ar, z rozpoczętą budową 200.000 zł
Jugowicka - 91 ar UP - 20 USD/m²
Al. Pokoju - 4-15 ha UC - cena do negocjacji
Al. Jana Pawła - 2 ha UP/ZP - 70 USD/m²
Skawina - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar
Myślenice-Zarabie, 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł
Zakopianka - 5 ha, nieuzbrojona - 600.000 zł
Gmina Michałowice - działka budowlana, 1,42 ha - 100.000 zł
Dziankowice - 43 ar (do podziału), uzbrojona - 1000 zł/ar

Mieszkania sprzedaż

Meissnera - 52 m², 3 pok., tel., parkiety, flizy - 135.000 zł
os. Kolorowe - 62 m², 3 pok. tel. - 130.000 zł
Huta - Pl. Centr. - 74 m², 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł
Tarłowskiego - 44 m², hipoteka (do adaptacji) - 97.000 zł
Lea - 61 m, IVp., tel. do remontu - 180.000 zł

Domy sprzedaż

Siepraw, stan. sur.-zamknięty, 340 m², działka 23 ary - 180.000 zł
Łagiewniki - dom 240 m², działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 390.000 zł
Piekary - dom 250 m², działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajmu
Myślenice Zarabie - dom 150 m² działka 3,2 ar - 70.000 USD
Żmujdzka - 200 m², 4 mieszk. zajęte, działka 10 ar - 300.000 zł

Kamienice sprzedaż

Retoryka - 350.000 USD;
Józefitów - 135.000 USD (19/20 części)
Kalwaryjska - 180.000 USD
Kościuszki - 350.000 USD
Syrokomli - 350.000 USD
Bożego Ciała - 1 i 1/2 kamienic sąsiadujących - 150.000 USD
Kalwaria Zebrzydowska - ul. Krakowska budynek cały wolny 477 m², działka ok. 12,5 ara - cena 100.000 USD

Do wynajęcia

Ochojno - nowy dom 200 m², ogrzew. gaz., tel. działka 80 ar., cena - 1.000 USD
Grunwaldzka - 73 m², 2 pok. + tel. - 1200 zł+media
Wyspiańskiego - piętro domu, 110 m², garaż, tel. - 1.500 USD + media + kaucja, 1 m-c

Do wynajęcia użytkowe

Starowiśna - piwnice 85 i 40 m² na magazyny - 10 zł/1 m²
Rynek Główny - 2 i 3 piętro po 330 m² (do remontu), na działalność gospodarczą
Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m² - 10 zł/1m²
Wola Duchacka - lokal handl. 130 m² sprzedaż - 1500 zł/m², wynajm. 17 zł/m²+media
Składowa - do sprzedaży - działka 20 ar+magazyny, 150.000 USD
Użytkowy - sprzedaż - **Szeroka** - 130 m², 150.000 USD

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
Krzysztof Zawadzki**

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635-88-82



KAMIENICA NA TRASIE KRÓLEWSKIEJ - POW. 2300m², W CAŁOŚCI WOLNA Z LOKALAMI HANDLOWYMI, IDEALNA NA SIEDZIBĘ FIRMY, BIURA, HOTEL (UDZIAŁY, INFORMACJI UDZIELAMY TYLKO W BIURZE).

STARE MIASTO - POW. 1500m², B. DOBRY STAN TECH. (UDZIAŁY).

KROWODRZA - OKOLICE UL. WROCŁAWSKIEJ, JEDNA Z OSTATNICH DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU UC, POW. 27a + 500m² BUDYNKÓW DO ADAPTACJI.

HOTEL W MYŚLENICACH - POW. 1700 m² + 0,5 ha dz., ROK BUD. 1998, RESTAURACJA, KAWIARNIA, DYSKOTEKA, 15 POK., KLIMATYZACJA

Kamienice do sprzedaży i wynajmu

Podgórze - pow. 1700m², wolna.
Ok. 29- Listopada - pow. 380m², 2 kondygn.
Stare Miasto - pow. 6500m², 3 budynki.
29 Listopada - pow. 400m² pod siedzibę firmy.
Kazimierz - pow. 1200m², na siedzibę firmy, przychodnie (WYNAJEM).
Olkusz - pow. 1700m², dz. 22a, na szkołę, biura.
Wadowice - pow. 400m², dz. 13a, produkcyjno-handlowy.
Stare Miasto - pow. 350 m², 3 lok. handl., wolna

Działki do sprzedaży

Salwator - dz. 5a, M3
Krowodrza - dz. 31, 13a, M2U
Okolice Makro - dz. 100a, UC
Kliny - dz. 13, 28 ha, M3
Rybitwy - dz. 5h przemysłowa (woda, prąd, kanalizacja)
Kazimierz - dz. 5, 66a, M2U, wszystkie media
Podgórze - dz. 4a, UC, wszystkie media.
Podgórze - dz. 6, 2a, M3, wszystkie media.
Podgórze - dz. 3, 9a, M2U, wszystkie media- plomba.

Salwator - dz. 17a, M2U, wszystkie media.
Salwator - dz. 6, 4a, M2, wszystkie media.
29-Listopada - dz. 5, 3a, M2U, (bud. do wyburzenia).
Krowodrza - dz. 6, 8a, M1, wszystkie media.
Węgrzce - dz. 3, 6h, UP.

Do wynajęcia

Oferujemy do wynajmu hale od 1000 m² - 4000 m², duży plac manewrowy, dojazd dla tira w poł-zach. części Krakowa

Warsztat samochodowy rej. ul. Zakopiańskiej, dz. 27a, pow. 640 m² (sprzedaż, wynajem)

Hale

1400 m²+350 m² biura, rej. **Borku Fatęckiego**, 1000 m², rej. **Zielonek**, 300 m² z rampą okol. rej. **Prądnika Czerwonego**, 240 m², 600 m², 750 m², rej. **Nowej Huty**, 1500 m² z kanałami rej. **Prądnika Białego**

POSZUKUJEMY DO KUPNA:

- DZ. POD ZABUDOWĘ PLOMBOWA, WIELORODZINNA, HOTELE, BIUROWCE
- DZ. POD STACJĘ PALIW I USŁUGI KOMERCYJNE
- HAL DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU
- KAMIENIC
- DOMÓW DO REMONTU I NADBUDOWY, STRYCHÓW



SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30
wtorek 8.00-18.00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

Sprzedż mieszkań

25 m2 - os. Kazimierzowskie, garson. - 60.000 zł
25 m2 - Olsza II, garson. - 65.000 zł
25 m2 - ul. Skarbińskiego, garson. - 75.000 zł
18 m2 - os. Górali, garson. - 50.000 zł
24 m2 - os. Na Dąbju, garson. - 65.000 zł
27 m2 - os. Wysokie, garson. - 59.000 zł
20 m2 - os. Kozłówek, garson. - 55.000 zł
30 m2 - ul. Helcowa, 1 pok. - 105.000 zł
42 m2 - ul. Mazowiecka, 1 pok. - 115.000 zł
31 m2 - os. Teatralne, 1 pok. - 70.000 zł
35 m2 - ul. Dobrego Pasterza, 1 pok. - 90.000 zł
32 m2 - ul. Mały Płaszów, 1 pok., nowe - 74.000 zł
34 m2 - Prokocim, ul. K. Wallenroda, 1 pok. - 74.000 zł
28 m2 - os. Złocień, 1 pok. - 52.000 zł
51 m2 - os. 2-Pułku Łończego, 2 pok. - 95.000 zł
46 m2 - os. Tysiąclecia, 2 pok. - 97.000 zł
51 m2 - nowe, ul. Ulanów, 2 pok. - 125.000 zł
40 m2 - os. Niepodległości, 2 pok. - 100.000 zł+garaż - 24.000 zł
37 m2 - os. Kalinowe, 2 pok. - 75.000 zł
51 m2 - os. Dywizjonu 303, 2 pok. - 107.000 zł
50 m2 - os. Kombatantów, 2 pok. - 100.000 zł
46 m2 - ul. Włoska, 2 pok. - 100.000 zł
39 m2 - ul. Cegielniana, 2 pok. - 85.000 zł
48 m2 - os. Teatralne, 2 pok. - 100.000 zł
38 m2 - ul. Smoluchowskiego, 2 pok. - 130.000 zł

57 m2 - ul. Zawieskiego, 2 pok. - 96.000 zł
47 m2 - nowe, ul. Halszki, 2 pok. - 110.000 zł
34 m2 - ul. Dobrego Pasterza, 2 pok. - 86.000 zł
45 m2 - os. Sportowe, 2 pok. - 95.000 zł
37 m2 - ul. Stachewicza, 2 pok. - 85.500 zł
55 m2 - os. Oświecenia, 2 pok. - 125.000 zł
27 m2 - ul. Kryniczna, 2 pok. - 78.000 zł
45 m2 - os. Szkolne, 2 pok. - 94.000 zł
30 m2 - ul. Brogi, 2 pok. - 78.000 zł
38 m2 - os. Ślusia, 2 pok. - 76.000 zł
70 m2 - os. Na Wzgórzach, 3 pok. - 105.000 zł
52 m2 - ul. Powstańców, 3 pok. - 130.000 zł
48,5 m2 - os. Ślusia, 3 pok. - 100.000 zł
63 m2 - os. 2-Pułku Łończego, 3 pok. - 135.000 zł
64 m2 - os. 2-Pułku Łończego, 3 pok. - 130.000 zł
62 m2 - os. Sportowe, 3 pok. - 118.000 zł
54 m2 - os. Bohaterów Września, 3 pok. - 120.000 zł
56 m2 - os. Kalinowe, 3 pok. - 104.000 zł
61 m2 - os. Szkolne, 3 pok. - 120.000 zł
61 m2 - os. Tysiąclecia, 3 pok. - 120.000 zł
48 m2 - ul. Nad Sudolem, 3 pok. - 125.000 zł
85 m2 - Wieliczka, ul. Chopina, 3 pok. - 139.000 zł
67 m2 - ul. Cegielniana, 3 pok. - 160.000 zł
60 m2 - ul. Łużycka, 3 pok. - 123.000 zł
65 m2 - os. Oświecenia, 3 pok. - 130.000 zł
72 m2 - os. Złotego Wieku, 4 pok. - 150.000 zł

73 m2 - os. 2-Pułku Łończego, 4 pok. - 150.000 zł
72 m2 - ul. P. Ściegiennego, 4 pok. - 135.000 zł
64 m2 - os. Trzydziestolecia, 4 pok. - 175.000 zł
57 m2 - ul. Snycerska, 4 pok. - 120.000 zł
84 m2 - ul. Majora, 4 pok.+garaż - 235.000 zł
98 m2 - ul. Szlachowski, 4 pok. - 280.000 zł
66 m2 - ul. Promienistych, 4 pok. - 142.000 zł

Sprzedż domów

Bielany - pow. 550 m2, stan surowy zamknięty, działka 4,5a - 300.000 zł
Sulechów - pow. 600 m2, stan surowy zamknięty, działka 10,5a - 700.000 zł
Rząska - pow. 320 m2, stan surowy zamknięty, działka 5,5a - 100.000 USD
Sulechów - pow. 220 m2+2 bud. gospod. - 520.000 zł
Brzezie - pow. 100 m2, działka 7a - 140.000 zł
Osieczany - pow. 320 m2, działka 7,20a - 130.000 zł
Radziszów - pow. 100 m2, działka 56a - 70.000 zł
Jurków - pow. 80 m2, działka 27a - 134.000 zł
Węgrzce - pow. 360 m2, stan surowy otwarty, działka 6,8a - 206.000 zł
Rudawa - pow. 210 m2, działka 12a - 250.000 zł
Nowe Brzesko - 3 pok., działka 34a+pole 26a - 75.000 zł
Szczurów - pow. 250 m2, działka 6a - 90.000 zł
Wola Justowska - pow. 360 m2, działka 7a - 185.000 USD
Czchów - letniskowy, pow. 51 m2, działka 2a - 37.000 zł
kamienica - 2/3 udziału, pow. 300 m2 - ul. Karmelicka - 200.000 USD
ul. Jana Pawła - stan surowy otwarty, pow. ok. 200 m2 - 200.000 zł
Dołężyce - 70 m2, działka 40a - 41.000 zł



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

**Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne
indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy
i mieszkania o każdym metrażu.**

Mieszkania

ul. Oboźna (garaże, odpis) - 52 m2 - 156.000 zł
68 m2 - 238.000 zł, 71 m2 - 198.000 zł
ul. Wileńska - 47 m2 - 125.000 zł, 49 m2 - 128.000 zł
ul. 29 Listopada - 60 m2 - 150.000 zł
Nowa Huta - 54,5 m2 - 130.000 zł
60 m2 - 132.000 zł
Prądnik Biały - 60 m2 - 150.000 zł, 53 m2 - 122.000 zł
Prądnik Czerwony - 47 m2 - 118.000 zł, 66 m2 - 141.000 zł
Bieżanów - 62,5 m2 - 110.000 zł
os. Podwawelskie - 60,7 m2 - 158.000 zł
ul. Szewska - 83 m2 - 287.000 zł
ul. Katarzyny - 80 m2 - 175.000 zł
ul. Fertnera - 80 m2 - 200.000 zł

Domy

Wola Justowska - 200 m2, dz. 4,32a - 120 tys.USD
Wola Justowska - 300 m2, dz.6a, 15-letni - 160 tys.USD
Bieżanów - 1/2 bliźniaka, stan sur.zamkn., dz. 6,8a - 250 tys.zł
Jerzmanowice - 200 m2, dz. 60a, nowy - 180 tys.zł
Myślenice - 110 m2, dz. 9a - 150 tys.zł

Osieczany - 120 m2, dz.6a - 120 tys.zł

Działki

Cheim - 9,34a budowl.pelne uzbr. - 125 tys.zł
Zakrzów - 19a rolno-budowl. - 26 tys.zł

Wynajem

Bielany - piętro w willi 100 m2 - 1000 USD/mc
Kozłówek - 42 m2 - 750 zł+opt.
ul. Traugutta - 44 m2 - 700 zł+opt.
Nowa Huta - garsoniera - 500 zł+opt.
Dąbie - garsoniera - 500 zł+opt.
Śródmieście - lokal biurowy 120 m2 - 10 USD/m2

Lokale użytkowe

Skala - 800 m2, z przezn.na restaurację, hotel, produkcję - 500 tys.zł

OFERTA SPECJALNA

WIELICZKA - stary spichlerz z zabud., działka 1,24 ha - 550.000 zł
DWÓR PO REMONCIE - 800 m2, działka 2,80 ha - 320.000 USD
REZYDENCJA pod Krakowem - 210.000 USD
Dom letniskowy całoroczny w Lubniu, działka 12a ogrodzona
Warszawa - mieszkanie 57 m2+garaż - 220.000 zł

NIERUCHOMOŚCI

SUKURS - Piotr Lipowiecki

Kraków, ul. Żułowska 31
tel. 412-33-18

Garsonieri

51.000 zł - os. Kazimierzowskie - 18,5 m²
59.000 zł - ul. Odrzańska - 23 m²
75.000 zł - ul. Łobzowska - 24 m²
75.000 zł - ul. Skarbińskiego - 25 m²

Jednopokojowe

65.000 zł - os. Teatralne - 27 m²
70.000 zł - ul. Aleksandry - 36 m²
70.000 zł - ul. K. Wallenroda - 36 m²
70.000 zł - ul. Wystouchów - 34 m²
71.000 zł - ul. Wystouchów - 35 m²
72.000 zł - ul. Łużycka - 34 m²
73.000 zł - ul. Na Błonie - 25 m²
73.000 zł - ul. Białoruska - 34 m²
81.000 zł - ul. Zdrowa - 30 m²

Dwupokojowe

70.000 zł - os. Kalinowe - 34 m²
73.000 zł - os. 1000 Lecia - 35 m²
75.000 zł - ul. Brogi - 30 m²
78.000 zł - os. Kalinowe - 38 m²
82.000 zł - ul. Cegielniana - 39 m²
85.000 zł - ul. Krasickiego - 37 m²
85.000 zł - ul. Nad Połokiem - 39 m²
85.000 zł - os. Na Lotnisku - 37 m²
87.000 zł - ul. Spółdzielców - 37 m²
88.000 zł - os. Piastów - 42 m²
88.000 zł - os. Jagiellońskie - 38 m²
90.000 zł - ul. Żywiecka - 42 m²
90.000 zł - ul. Bronowicka - 36 m²
90.000 zł - os. Szkolne - 45 m²
90.000 zł - os. Zielone - 49 m²
92.000 zł - os. Bohaterów Września - 43 m²

92.000 zł - ul. Ściegiennego - 44 m²
93.000 zł - os. Strusia - 47 m²
95.000 zł - ul. Wrocławska - 33 m²
95.000 zł - os. Jagiellońskie - 43 m²
96.000 zł - os. Szkolne - 48 m²
96.000 zł - ul. Czarnogórska - 48 m²
98.000 zł - os. 1000-lecia - 46 m²
99.000 zł - ul. Brogi - 45 m²
99.000 zł - ul. Kmieca - 34 m²
105.000 zł - ul. Wawelska - 54 m²
105.000 zł - ul. Wrocławska - 42 m²
105.000 zł - ul. Bojki - 50 m²
105.000 zł - ul. Wallenroda - 43 m²
105.000 zł - os. Dywizjonu 303 - 51 m²
105.000 zł - os. Podwawelskie - 38 m²
110.000 zł - ul. Tuchowska - 56 m²
110.000 zł - os. Kalinowe - 50 m²
112.000 zł - ul. Strzelców - 46 m²
120.000 zł - ul. Obopólna - 36 m²
125.000 zł - ul. Miechowity - 53 m²
145.000 zł - ul. Wileńska - 54 m²

Trzypokojowe

92.000 zł - os. Strusia - 48 m²
95.000 zł - os. Karniowice - 64 m²
99.000 zł - ul. Bieżanowska - 52 m²
99.000 zł - ul. Gnieźnieńska - 46 m²
107.000 zł - ul. Nad Sudołem - 48 m²
109.000 zł - ul. Młyńska - 46 m²
110.000 zł - os. Piastów - 47 m²
110.000 zł - ul. Lilli Wenedy - 51 m²
112.000 zł - os. Oświecenia - 56 m²
115.000 zł - os. Jagiellońskie - 57 m²
115.000 zł - os. 1000-lecia - 56 m²
120.000 zł - ul. Halszki - 61 m²

120.000 zł - ul. Kurczaba - 55 m²
120.000 zł - ul. Ściegiennego - 68 m²
120.000 zł - ul. Mała Góra - 62 m²
120.000 zł - ul. Łużycka - 60 m²
129.000 zł - os. Oświecenia - 65 m²
129.000 zł - ul. Strzelców - 59 m²
129.000 zł - ul. Prądnicka - 61 m²
129.000 zł - os. Bohaterów Września - 55 m²
129.000 zł - os. 2-go Pułku - 63 m²
145.000 zł - Na Błonie - 58 m²
165.000 zł - os. Lipska - 68 m²
169.000 zł - os. Oświecenia - 64 m²
168.000 zł - ul. Kordiana - 84 m²
179.000 zł - ul. Lubelska - 67 m²
189.000 zł - ul. Bojki - 90 m²
199.000 zł - ul. Fertnera - 80 m²

Czteropokojowe

135.000 zł - ul. Ściegiennego - 72 m²
135.000 zł - ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m²
140.000 zł - ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m²
140.000 zł - ul. Heleny - 82 m²
172.000 zł - ul. Siewna - 70 m²

Pięciopokojowe

153.000 zł - ul. Halszki - 86 m²

Domy

60.000 zł - Zarzycze Małe, Izdebnik - 60 m²/23a - drewniany, woda, prąd, gaz, stodoła z bałi, sad, rzeka
120.000 zł - Mydlniki - stan surowy, 150 m², 3a, możliwość działalności handlowej, usługowej (kanalizacja), dojazd, wejście z frontu i z tyłu budynku
385.000 zł - Olsza ul. Jaśminowa - 270 m²/3,5a
560.000 zł - ul. Langiewicza - 380 m²/4a



POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - wrzesień 1998 r.

wynajem:

■ pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wcześniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej

wynajem:

■ atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem

Termin przekazania do użytkowania - sierpień 1998 r.

Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość adaptacji pomieszczeń na życzenie klienta.

Węzły k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:

■ komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

Hotel Rezydent

Cennik Hotelu „Rezydent”
ul. Grodzka 9
31-006 Kraków

Ceny na sezon niski
tj. od 01.10. do 31.03.

- 1) apartament dla jednej osoby - 230 zł brutto
- 2) apartament dwu-osobowy - 360 zł brutto
- 3) apartament cztero-osobowy - 460 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat
od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

Ceny na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.

- 1) apartament dla jednej osoby - 250 zł brutto
- 2) apartament dwu-osobowy - 380 zł brutto
- 3) apartament cztero-osobowy - 480 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat
od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.
tel. 633-48-88, 0602 294 371, 0602 452 691

Lokale użytkowe - wynajem

Lokal na aptekę - 120 m² -
Podgórze - 2000 PLN/mies.

Lokal dla szkoły lub biura, do
2000 m² - **Centrum** - 25 PLN/m²

Lokal użytkowy 180 m², Ilp,
Ścisłe Centrum - 2000 USD/mies.

Lokale biurowe 30 m² i 50 m²,
ok. Plant - 800 PLN/mies. i
1600 PLN/mies.

Biura 70 m² i 45 m² **okolica Ron-
da Mogińskiego** - 2000 PLN/mies.
i 1700 PLN/mies.

Hale wynajem

Hala 300 m²+70 m² biura -
Centrum - 1500 USD/mies.

Hale od 300 m² - 2000 m² -
ok. Al. Pokoju, ceny: ok.
10 PLN/m²

Hala 600 m² - **Podgórze** - 15 PLN/m²

Hala ekspozycyjna ok. 200 m² -
okolica Matecznego - 20 PLN/m²

Hale sprzedaż

Zespół obiektów biurowo-maga-
zynowych - ok. 500 m² **ok. Ry-
nku Podgórskiego** - 670 tys.PLN

Hala do remontu 500 m²,
działka 30 arów **Krowodrza** -
150 tys.USD

Hale magazynowe 1000 m², do
rozbudowy, działka 0,5 ha,
okolice Skawiny - 90.000 PLN

Mieszkania sprzedaż

Małe mieszkanie 27 m² i 34 m²
62 tys.PLN, 84 tys. PLN - **Śródmie-
ście**

Mieszkanie 3 pokojowe 60 m²
ul. Czarnowiejska - 170 tys. PLN

3 pokojowe - 65 m², **os. Piastów**
- 130.000 PLN

Wynajem:

2-pokojowy luksusowy aparta-
ment, **okol. Ronda Mogińskiego**
- 1.500 PLN/mc

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI**

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX 422-25-38

CZYNNY: pon.-piąt. 9.00-17.00 tel. 429-55-46

Sprzedaż mieszkań

garsoniera 25 m², tel. Ilp/IVp. **ul. Miechowity**
- 69 tys.żł

garsoniera 21,5 m², lp, w Ilp - **ul. Rydla** - 63 tys.żł
garsoniera, jasna kuchnia 24 m², tel. IXp/Xp,
ul. Bronowicka - 72 tys.żł

garsoniera 25 m², tel. part. **ok. ul. Grzegó-
rzeckiej** - 72 tys.żł

garsoniera 20 m² IVp/Xp **ul. Kazimierza Wiel-
kiego** - 68 tys.żł

1 pokój z kuchnią 32 m², tel. superkom.
ul. Ściegiennego - 75 tys.żł

2 pok. z kuch., tel. o pow. 43 m², Ilp/Xp,
superkomfortowe, **ul. Konrada Wallenroda** -
110 tys.żł

2 pok. z ciemną kuchnią, 36,5 m², tel. IVp,
ostatnie **Dębicki** - 100 tys.żł

3 pok. z kuch. 72 m², tel. Vp/Xp, **ul. Mała Góra**
- 156 tys.żł

3 pokoje z kuchnią 57 m², tel. superkomf.
ul. Estońska - 140 tys.żł

3 pokoje z kuchnią 55 m², tel. **ul. Powstań-
ców** - 145 tys.żł

4 pok. z kuchnią 72 m² parter - 130 tys.żł.
rej. Nowy Prokocim

4 pokoje superkomfortowe 86 m², Ilp, w Ilp.
- **ul. Beskidzka** - 68 tys. USD

Sprzedaż domów

Dom 140 m², dz. 13 ar - **Bieżanów** - 220 tys.żł

Dom sf.sur.zam. 240 m², dz. 7 ar - **Giebułtów** -
240 tys.żł

Dom 100 m² dział. 16 ar, **woj. łanowskie** - 70 tys.żł

Sprzedaż strychów

Strych 110 m², 3 pok., kuchnia z aneksem ja-
dalnym + antresola, tel. 200 tys.żł
rej. ul. Limanowskiego

Sprzedaż działek

75 ar budowlana - uzbr. **Borzęcin** - 19 tys.żł

19 ar, 21 ar budowlana uzbrojone - **Miet-
niów/k. Wieliczki** - 1300 zł/ar

13a - **Libertów** - 3,5 tys.żł/ar

1,15 h - **teren Parku Ojcowskiego** budow-
lana z fund. i planami domu - 80 tys.żł

ul. Microwa - 9,5 - 15 tys.USD

1,17 ha budowlana **Bożanów k/Wielicz-
ki** - 40 tys.żł

1 ha - rolno-rekreacyjna **rej. Parku Ojcow-
skiego** - 48 tys.żł

1238 m², działka budowlana, uzbrojona

13,5 ar budowlane - 1500 zł/ar **Kokotów**

49 ar budowlane - 44 tys.żł **Jerzmanowice**

Wynajem mieszkań

1 pokój 50 m² tel., superkomfort - **Rynek**
Dębicki - 750 zł+opłaty

3 pokoje 56 m², tel. umeblowane -
ul. Dauna - 700 zł + opłaty

3 pokoje 60 m², tel. umeblowane -
ul. Na Kozłowie - 250 USD+opłaty

Domy do wynajęcia

Dom 200 m² tel., superkomfortowy
rej. Rynek Dębickiego - 1500 USD msc

Lokale wynajem

Lokal biurowy 20 m², tel. 600 zł+opl. **ul.**
Krakusa

Lokal biurowy 20 m², tel. 800 zł+opl. **ul. Długa**

2 lokale biurowe 23 i 25 m² do remontu -
tel., 38 zł/m² **ul. Grzegorzka**

50 m² parter, front, tel. - 15 zł netto/m² **os.**
Teatralne

50 m², I piętro, biuro, handlowy, kilka linii
tel. 20 zł/m² - **os. Teatralne**

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Sprzedaż**Mieszkania**

Złoty Wiek - 31 m² - 72 tys.żł
Kurdwanów - 33,5 m² - 70 tys.żł
Chrobrego - 40 m² - 110 tys.żł
Piaski - 46 m² - 92 tys.żł
Wola Duchacka - 48 m² - 96 tys.żł
Widok - 52 m² - 135 tys.żł
Prokocim - 63 m² - 110 tys.żł
Boh. Września - 64 m² - 150 tys.żł
Garczyńskiego - 73 m², garaż,
strych - 70 tys.USD
Chocimska - 3p., 84 m², 6p. - 147 m²

Domy

os. Oficerskie - 350 m² - 210 tys.USD
Olsza - 370 m² - 110 tys.USD
Prokocim - 150 m² - 100 tys.USD
Olsza - 350 m² - 250 tys.USD

Kamienice

Łobzowska - 600 m² - 150 tys.USD
Chranów - 600 m² (w tym 4 lokale
sklepowe) - 300 tys.USD
Bandurskiego - 500 m² (3 mieszkania
wolne + 85 m² lokal użytkowy + moż-
liwość nadbudowy) - 180 tys.USD

Działki

Wola Just. - 10a - 140 tys.żł
Michałowice - 15a - 40 tys.żł
Bielany - 8,5a - 25 tys.USD
Babińskiego - 30a - 23 tys.żł
Bronowice Wik. - 25a - 125 tys.żł

komercyjne:

Czyżyny - 1,2 h, 2,5 ha

Do sprzedaży:

Hala produkcyjna 500 m² - **Biały Prądnik** -
110 tys.USD

Wynajem**Domy**

Wola Just. - 300 m² - 2500 USD
Bronowice - 130 m² - 1200 USD
Olsza - 350 m² - 2000 USD
Jugowice - 320 m² - 1500 USD
Kliny - 250 m² - 2000 USD
Tyniec - 300 m² - 1300 USD
Gaj - 200 m² - 1500 USD

Biura

Stolarska - 38 m² - 1000 zł
Reloryka, 150 m² - 1900 USD
Stawkowska, 320 m² - 3000 USD
Starowiślna, 800 m² - 10 USD x m²
Sarego - 110 m² - 1000 USD
Miodowa - 130 m², 150 m²

Mieszkania

Złoty Wiek, 31 m² - 72 tys.żł
Kurdwanów, 33,5 m² - 70 tys.żł
Chrobrego, 40 m² - 110 tys.żł
Piaski, 46 m² - 92 tys.żł
Wola Duchacka, 48 m² - 96 tys.żł
Widok, 52 m² - 135 tys.żł
Prokocim, 63 m² - 110 tys.żł
Boh. Września, 64 m² - 150 tys.żł
Garczyńskiego, 73 m², garaż, strych -
70 tys.żł
Chocimska, 3 p., 84 m², 6 p., 147 m²

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
I POŚREDNICTWA S.C.**

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 422-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
tel. (012) 632-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Do wynajęcia

Al. Słowackiego - biuro 34 m²,
parter, 2 linie telefoniczne, par-
king - 1250 zł/mies.

Mieszkania

małe garsonieri;

ul. Lwowska - 15 m² - 40.00 zł

ul. Kawiorzy - 15 m² - 45.000 zł

ul. Wystouchów - mieszkanie
3 pokój, 60 m², parter w 4 pię-
trowym bloku, telefon, 2 piw-
nice, cena - 125.000 zł

Domy kamienice

os. Oficerskie - kamienica 480
m² na działce 5,77 ar, wszystkie
mieszkania wolne, cena -
720.000 zł

ul. Słonecznikowa (Salwator) -
część kamienicy wydzielona
hipotecznie, w tym wolne
mieszkanie do remontu 47 m²
i garsoniera, cena - 170.000 zł

ul. G. Zapolskiej - dom do re-
montu i rozbudowy, na mies-
zkanie lub usługi, działka 4,6 ar,
cena - 220.000 zł

Salwator - dom w zabudowie
szeregowej 140 m² do zamiesz-
kania, działka 1,2 ar, garaż,
cena - 380.000 zł

Szczyglice (ul. Balicka) - dom
270 m², stan surowy otwarty,
media przy budynku, działka 8
ar, cena - 150.000 zł

Czutówek - dom murowany,
do remontu, działka 45 ar,
cena - 75.000 zł

Zakopane (centrum) - bliźniak 110
m² na dz. 1,5 ar, cena - 280.000 zł

Działki

ul. W. Żeleńskiego - działka 2x7
ar, pod zabudowę M-4, cena -
20.000 zł/ar

ul. Na Zielonki - działka z pro-
jektem i pozwoleniem na bu-
dowę 6,33 ar, cena - 52.000 zł

os. Kliny ul. Dr. Judyma - dwie
działki po 6 ar pod zabudowę
szeregową lub domki wolno-
stojące, cena - 12.000 zł/ar

Libertów-Brzyczyna - działka
rolno-budowlana 30 ar, cena -
35.000 zł

Gaj gm. Mogilany - działka rol-
no-budowlana 52 ar, cena -
83.000 zł

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

"OMEGA" s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

Działki budowlane

Zabierzów - 7 ar., uzbr., - cena 30.000 zł

Zabierzów - 17 ar, pod lasem - cena 4500 za 1 ar (możliwość podziału)

Zabierzów - 16 ar, uzbr., komercyjna - cena 90.000 zł

Zabierzów - 24 ar, kanalizacja - cena 60.000 zł

Zabierzów - 60 ar, uzbr., - cena 90.000 zł (możliwość podziału)

Rząska - 3x7 ar, uzbr., - cena 6.000 zł za 1 ar

Kochanów - 25 ar, uzbr., - cena 30.000 zł

Modlnica - 30 ar, uzbr., - cena 55.000 zł

Rudawa - 2x9 ar, uzbr., w działce obok - cena 15.000 zł (jedna działka)

Rudawa - 17 ar, 19 ar, uzbr. pod usługi - cena 1000 zł za 1 ar

Balice - 11 ar, uzbr. pod usługi - cena 25.000 zł

Bolechowice - 41 ar, uzbr., - cena 66.000 zł

Bolechowice - 27 ar, uzbr., - cena 45.000 zł

Kobylany - 25 ar, uzbr., - cena 25.000 zł

Kobylany - 26 ar, uzbr., - cena 38.000 zł

Domy

Zabierzów - 70 m2+garaż, dz. 6 ar - cena 110.000 zł

Zabierzów - stan surowy otwarty, 200 m2, dz. 49 ar, cena - 135.000 zł

Zelków - dz. 11 ar, 220 m2, nowy, poddasze do wykończenia - cena 66.000 USD

Pisary - dz. 19 ar, 200 m2 - cena 185.000 zł

Brzezinka - dz. 25 ar, 80 m2 + zab. gospodarcze - cena 119.000 zł

Brzezina - dz. 10 ar, 80 m2, możliwość adaptacji poddasza - cena 190.000 zł

Mieszkania

Kraków Azory - 70 m2 apartament+garaż - cena 200.000 zł

Kraków Azory - 37 m2, 7 piętro, tel. - cena 80.000 zł



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

Kraków, ul. Św. Wawrzynca 15/28
tel. 423-66-22 w. 343
Michałowice 46 (Dom Towarowy)
tel. 388-50-06 w. 22
tel. 0602 22-88-00
tel. 0602 33-72-48

Mieszkania:

- 24 m2 - **Łobzowska** - 73 tys. zł
- 25 m2 - **Narzymskiego** - 69 tys. zł
- 25 m2 - **Skarbińskiego** - 75 tys. zł
- 27 m2 - **Teatralne** - 65 tys. zł
- 37 m2 - **Stachewicza** - 80 tys. zł
- 37 m2 - **Kraśnińskiego** - 85 tys. zł
- 38 m2 - **Kalinowe** - 80 tys. zł
- 48 m2 - **Meissnera** - 98 tys. zł
- 62 m2 - **Siewna** - 37 tys. USD
- 62 m2 - **Na Szaniec** - 130 tys. zł
- 63 m2 - **Prądnicza** - 133 tys. zł
- 109 m2 - **Ułanów** - 270 tys. zł

Domy poza Krakowem:

- 240 m2, dz. 35 ar - **Michałowice** - 215 tys. zł
- 850 m2, dz. 1 ha - **Michałowice** (rezydencja) - 1 mln USD
- 120 m2, dz. 17 ar - **Michałowice** (do remontu) - 40 tys. zł
- 240 m2, dz. 70 ar - **Kocmyrzów** - 210 tys. zł

Domy - Kraków:

- 200 m2, dz. 5 ar - **Ks. Józefa** - 130 tys. USD
- 480 m2, dz. 10 ar - **Wzg. Krzesławickie** - 360 tys. zł
- 300 m2, dz. 12 ar - **Zakopiańska** - 70 tys. USD
- 530 m2, dz. 8 ar - **Srebrnych Otów** - 550 tys. zł

Działki poza Krakowem:

- 7,5 a - **Michałowice** - 26 tys. zł - bud.
- 8 a - **Michałowice** - 28 tys. zł - bud.
- 8 a - **Michałowice** - 14 tys. zł - bud.-rolna

- 8 a - **Węgrzce** - 48 tys. zł - bud.
- 10 a - **Michałowice** - 17 tys. zł - bud.
- 12,6 a - **Michałowice** - 32 tys. zł - bud.
- 15,4 a - **Michałowice** - 54 tys. zł - bud.
- 80 a - **Michałowice** - 97 tys. zł - bud.-rol
- 84 a - **Michałowice** - 170 tys. zł - bud.-rolna

Działki - Kraków:

- 6a - **ul. Zdrowa** - 160 tys. zł - bud.
- 120 a - **Cichy Kącik** - 4.000 zł/ar - przeznaczenie ZS
- 20 a - **Wola Justowska** - 140 tys. zł - bud.
- 1 ha - **Krowodrza** - 35 tys. zł/ar - przeznaczenie UC

Obiekty - Sprzedaż:

- Kraków - Rybitwy**, wysoki budynek do remontu, wszystkie media, bocznicza kolejowa, działka komercyjna, cena - 540 tys. zł
- Zabierzów** - budynki produkcyjno - magazynowe, 500 m2, działka 19 ar, cena - 650 tys. zł
- Zabierzów** - obiekt produkcyjno - magazynowy, 1.000 m2, działka 70 ar, cena - 400 tys. USD

Obiekty - Wynajem:

- Restauracja 280 m2 w **Michałowicach**, 5 zł/m2 + media (możliwość zrobienia motelu)

- Zabierzów** - budynki produkcyjno - magazynowe, 500 m2, dz. 19 ar, 2.500 zł/m-c

Poszukujemy:

- Działek o przeznaczeniu UP
- Obiektów usługowo - przemysłowych
- Hal, magazynów
- Domów do sprzedaży

INTER POLMEX S.C. ***

inż. Zieleniewski

Biurowo Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno - sprzedaż - wynajem
Biurowo zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Do sprzedaży

Mieszkania

- garsoniera, **ul. Widok**, 24 m2, VI/X, cena: 67.000 zł
- Kozłówek**, 2 pokoje, 48 m2, super komfort, wysoki standard, cena: 110.000 zł
- ul. Kochanowskiego**, 2 pokoje, parter, do remontu, 38 m2, cena: 1800 zł/m2
- ul. Bujdwiada** - 2-pokoje, salon z kominkiem pow. 130 m2, udział w strychu 100 m2, piwnice użytkowe 100 m2, garaż 70 m2, cena: 220.000 USD
- ul. Lenartowicza**, 139 m2, 4 pokojowe, IIIp, cena: 330.000 zł
- Olsza** - 5 pokoi, 120 m2, 2-poziomowe, cena 185.000 zł

Domy

- ul. Królewska** - kamienica, ok. 560 m2, cena 320.000 USD
- Marcy Poręba** - dom całoroczny, stan surowy zamknięty, 140 m2, działka 1,5 ha, cena 160.000 zł
- Bęblo** - stan surowy zamknięty 450 m2, d. 59 ar, cena 100.000 USD
- Wola Justowska**, 300 m2, działka 12,3 ar, cena: 250.000 USD
- szeregówka, **Nowa Huta**, 180 m2, działka 2 ar, cena: 300.000 zł

Działki

dla inwestora: 24 ha, Mogilany, pod budownicwo mieszkaniowe jednorodzinne, uzbrojona

pod stacją benzynową **Bielsko Biala**, wylotowa, 1,8 ha, cena 550.000 zł

Zielonki, 20 ar, uzbrojona, WZ i ZT, cena: 100.000 zł

Libertów, 30 ar, budowlana, cena: 3500 zł/ar

Balice - komercyjna, przy autostradzie, częściowo uzbr., 17 ar, cena 50.000 zł

Przebieczany, 37 ar, uzbrojona, cena: 53.000 zł

Szczawa, rekreacyjna, uzbrojenie w granicy, 10 ar, cena: 20.000 zł

Wynajem

- ul. J. Lea**, 3 pok., 80 m2, komf. umebl., IIIp, cena 900 USD/m-c
- ul. Wodna** - 200 m2, na siedzibę firmy, po generalnym remoncie, cena 7000 zł/m-c
- ul. Tełmajera**, dom w stylu dworku, 250 m2 superkomfortowy, 2 garaże, ogród, cena: 2500 USD

ul. Mogiłka, budynek o pow. 97 m2, cena: 1000 USD/m-c

ul. Wielopole, lokal handlowy do wejścia, 40 m2, cena: 5000 zł/m-c

ul. Starowińska, 120 m2, lokal handlowy, do wejścia, cena: 5000 zł/m-c

ul. Zielna, piętro w szeregowcu, wyposażone, cena: 600 USD/m-c

Oferujemy specjalną
Gdów n. Rabą - budowa domków jednorodzinnych, stan surowy zamknięty, dz. 5ar, cena: 110.000 zł lub działki budowlane 5-7 ar, cena 1500 zł/ar

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5



tel. 422-55-00, 429-52-06

REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA: **Kraków-Skotniki** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, zadaszony, ze stolarką drzwiową i okienną, instalacją elektryczną, pozostałe media w działce, pow. 310 m2, działka 6,7a - ogrodzona, cena 165.000 zł

DOMY : **Bibice** - wolnostojący, pow. 230 m2, działka 7a - 85.000 USD (w pełni wykończony, ogrodzony, telefon)

Kraków-Wola Justowska - pow. 310 m2, działka 12a, stan surowy zamkn., media rozproszdzone - łącznie z kanalizacją, wolnostojący, cena 295.000 zł. Dodatkowo można dokupić przylegającą działkę 10a (osobna Księga Wieczysta), cena 145.000 zł

DZIAŁKI: **Kraków-ul. Chelmońskiego 33a** - cena 300.000 zł, **ul. Krzyszkowicka 35a** - cena 20.000 zł, **ul. Starowolska**, 1,14 ha - 300.000 USD, **Kocmyrzów** - 63a - cena 125.000 zł, **Węgrzce 22a** - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa.
Zabierzów (ok. Skąły Krmity) - 21a - cena 105.000 zł - jest pozwolenie na budowę, są fundamenty, woda, prąd, ogrodzona, bardzo ładny widok
Usługi komercyjne - ul. Balicka 54a - cena 500.000 zł, **ul. Biezanowska 9a** - cena 90.000 zł, **ul. Jasnogórska** - 62a - cena 1.200.000 zł, **Stojalowskiego 28a** - cena 600.000 zł, **ul. Cechowa 55a** - cena 250.000 zł

Mieszkania - sprzedaż

- 1 pokojowe
- 25 m2 - **ul. Brogi** (jasna kuchnia) - 70.000 zł
- 34 m2 - **ul. Wystouchów** - 70.000 zł
- 2 pokojowe
- 38 m2 - **os. Strusia** - 76.000 zł
- 3 pokojowe
- 48 m2 - **os. Strusia** - 95.000 zł (dwa sąsiadujące ze sobą mieszkania)

- 61 m2 - **os. Dywizjonu 303** - 115.000 zł
- 67 m2 - **ul. Cegielniana** - 160.000 zł
- 71 m2 - **ul. Mogiłka** - 174.000 zł
- 100 m2 - **ul. Mogiłka** - 299.000 zł

Wynajem

luksusowo wyposażone apartamenty i domy - **Wola Justowska, os. Kliny, os. Oficerskie, ul. Radziwiłłowska**

Kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w domku i w rejonie Podgórze

NIERUCHOMOŚCI

ARENDA

sp. z o.o.

KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

<p>Mieszkania do sprzedaży</p> <p>1 pokojowe 35 m², 70.000 zł, os. Stalowe, 3p/4, 428/M 35 m², 70.000 zł, ul. Aleksandry, 8p/10, 357/M</p> <p>2 pokojowe 35 m², 73.000 zł, os. Tysiąclecia, 4p/4, 1084/M 38 m², 90.000 zł, ul. Chelmońskiego, 5p/10, 64/M 60 m², 170.000 zł, ul. Dojazdowa, 0/3p, 219M 75 m², 250.000 zł, ul. Pawlikowskiego, 1p/3, 360/M 36 m², 76.000 zł, ul. Na Kozłowie, 2p/4, 292/M 40 m², 88.000 zł, os. Przy Arce, 9p/10, 470/M 42 m², 85.000 zł, os. Piastów, 11p/11, 371/M</p> <p>3 pokojowe 59 m², 113.000 zł, ul. Halszki, 0p/4, 35/M 75 m², 190.000 zł, ul. Wrocławska, 1p/3, 367/M 50 m², 125.000 zł, ul. Kluczborska, 5p/10, 438/M 46 m², 115.000 zł, ul. Stuzelców, 4p/4, 429/M 46 m², 100.000 zł, ul. Powstańców, 0p/4, 422/M 65 m², 130.000 zł, os. Oświecenia, 1p/10, 408/M</p>	<p>50 m², 100.000 zł, ul. Odzarińska, 9p/11, 393/M</p> <p>4 pokojowe 67 m², 135.000 zł, os. Krowoderskich Zuchów, 2p/4, 36/M 76 m², 140.000 zł, ul. Cegielińska, 10p/11, 50/M 89 m², 285.000 zł, ul. Królewska, 2p/3, 1095/M 98 m², 290.000 zł, ul. Szlachowskię, 1p/3, 359/M</p> <p>Wynajem</p> <p>Mieszkania 60 m², 3-pokojowe, superkomfort, ul. Mogilska, 1671/W</p> <p>Domy 150 m², superkomfort, ul. Grochowska, 1722/W 100 m², po remoncie, 600 USD, ul. Wielicka, 413/W</p> <p>Lokale lokal biurowy, 25 m², tel. ul. Grzegorzewska, 61/W biura, usługi, produkcja, do 3600 m², ul. Wielicka, 234/W loka do remontu, 95 m², ul. Dietla, 893/W</p> <p>Działki do sprzedaży Dubie (za Kleszczykami), 70a, budowlana, do podziału, 2000 zł/a Dubie, 41a, rolna (do przekwalifikowania), 10.000 zł</p>
--	--

ZAPRASZAMY pon.-pt.: 10.00-18.00

31-146, ul. Długa 24

tel.: 632 91 55, 633 94 44, fax: 633 99 70



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do wynajęcia

- * 600 m² z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, ośrodek zdrowia lub szkołę w **centrum**
- * Gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym **25 km od Krakowa** do sprzedaży lub wynajęcia

Do sprzedaży

- * Mieszkanie dwupokojowe z garażem, 52 m², własność hipoteczna
- * Okazja: garsoniera z telefonem i garażem w bardzo dobrym punkcie **Krakowa**
- * Dom całoroczny, podpiwniczony z garażem, częściowo wykończony (podłogi boazeria), **okolice Zakliczyna nad Dunajcem**
- * Działka budowlana z domkiem, sadem owocowym, ogrodzona w **Gaju**
- * Działki budowlane 8a, 7a na **Woli Justowskiej** 2,5 ha lasu okolice **Kalwarii Zebrzydowskiej**

Do zamiany

- * 3 pokoje, ciemna kuchnia, pokój przejściowy, 44 m², **dz. Krowodrza** - zamiana na dwa oddzielne ok. 25 m²

pełna obsługa prawna i notarialna

NIERUCHOMOŚCI

MIRAGE

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)
30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28
zapraszamy: pon.-pt. 10-17
sobota 9-14
Biurowo jest członkiem Konsorcjum Agencji Nieruchomości KAN

tel. 012/ 266-09-10
090/ 33-17-14

WYBRANE OFERTY

Sprzedaż:

4 pokojowe, 83 m², **ul. Halszki**, 200.000 zł.

Dom, 260 m², dz. 5 a, w **Zawoi**, nadający się na pensjonat, 180.000 zł.

Działka budowlana 7,3 a, **Wola Justowska**, 5.500 USD/a

Działka budowlana 7a i 6a, **Rząska**, 8.000 zł./a

Mieszkania w **Rabce**, 1875 zł./m² z garażem

Poddasze 91 m², **ul. Lwowska**, 220 tys. zł

Hale magazynowe, 350 m², dz. 9,25 a, **Prądnik Biały**, 110 tys. USD

Wynajem:

Apartament, 76 m², **Trauguffa**, 1100 USD

Umeblowany, 90 m², **Chocimska**, 1500 USD

Umeblowany, 83 m², **Moniuszki**, 900 USD

Cz. Umeblowany, 130 m², **Zakątek**, 1500 USD

Rezydencja, **Dojazdów gm. Kocmyrzów Luborzycza**, 370 m², umeblowany, wysoki standard, sauna, garaż, tel., 3 sypialnie, 1000 USD

Pokój z kuchnią, 36 m², **Prądnik Biały**, 700 zł.

Garsoniera, 24 m², **Barska**, 600 zł

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Porad Prawnych

ZSM

Kraków ul. Skarbińskiego 16
tel. (012) 637-15-51

ZWIERZYNIĘCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Kupno

mieszkanie, 40 m², **okolice ul. Lea**

mieszkanie, **ul. Piastowska 46**

mieszkanie, 50-55 m², 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmieście lub Krowodrza**

garaż, **okolice ul. Warmijskiej**

garaż lub teren pod garaż, **okolice ul. Salwatorskiej**

działka budowlana około 10 ar. do 40 tys. zł, **plin.-zach. Kraków** do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys. zł

dom poza Krakowem do 100 tys. zł

Sprzedaż

mieszkanie, 45,5 m², **ul. Pilotów**, kompletnie urządzone, cena - 125 tys. zł

mieszkanie, 48 m², **Al. Pokoju**, blisko ronda, cena - 120 tys. zł

mieszkanie, 40 m², 2 pok., z garażem 17 m², **ul. Nawojki**, cena 140 tys. zł

mieszkanie, 52 m², 2 pok., **ul. Siewna**, cena 130 tys. zł

działka budowlana, 64 ar, **Głogoczów**, cena 55.000 zł

M. Głabińska (012) 414-17-35

sprzedaż
 Garsoniera **Kazimierza Wilk**, 20 m² - 65 tys. zł
 M-2 - 33,5 m² **Kurdwanów** - 70 tys. zł
 M-4 - 80 m² **Olsza** - 200 tys. zł - ratalnie
 3 pok. Centrum, 87 m² - 220 tys. zł

wynajem
WOLA JUSTOWSKA - WILLA
2-RODZINNA - 2 x 2000 USD
 Działka, Pasternik, 28a - 250 tys. zł

Duży wybór mieszkań do wynajęcia i sprzedaży

SPRZEDAŻ

Łokietka 3p, 47m²+6m² zabudowana loggia, X/Xlp, filizy, loggia, atrakcyjne położenie, sprzedam. Cena 119.000 zł (możliwość rat). Tel. 634 43 47

Wola Justowska, ok. Kasztanowej, ekskl. rezydencja ok. 300 m², dz. 12,3 a, garaże na 3 sam., parking, 280.000 USD, tel. 090/ 33-04-56

Roków k/Wadowic, dwór XVIII-XIX w., ok. 900 m², otoczony pięknym parkiem - starodrzew, 2,77 ha sprzedam, cena 280.000 USD, tel. 090/ 33-04-56

Szaflary, blisko Zakopiarki, dom ok. 250 m², dz. 475 m², cena 150.000 zł, tel. 012/ 421-61-75

Garsoniera 24,4 m², Dąbie, wieżowiec, VIII piętro, 2 windy, standard, tel., cena 67.000 zł, tel. 414-20-81, 090/ 68-58-34

Sprzedam widokową, uzbrojoną działkę budowlaną, 18 a, w Tenczynku, przy drodze asfaltowej, blisko las, cena 1.000 zł/a, do neg., tel. 012/ 655-66-95

Kraków - Kliny, dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, dz. 2,74, cena 260.000 zł, tel. 012/ 658-40-57

Sprzedam dom 2-rodzinny, przy trasie Kraków - Skąta, stan surowy, 500 m², w tym zaplecze prod. - mag., cena 300.000 zł, tel. 637-27-96

Sprzedam piękną działkę rekreacyjną, uzbrojoną, 17 a, Łapanów, zalew, rzeczka, las, cena 1.000 zł/a, tel. 261-24-58, 415-41-18

Sprzedam M-3, 45 m², parter/Xp, j. kuchnia, duża zab. loggia, filizy, podłoga, tel., Prokocim, 90.000 zł, tel. 012/ 657-96-40, 261-22-33

Gorlice - Centrum, kamienica 2-p., wolna, 822 m², układ korzystny na biura, 750.000, tel. 012/ 278-13-37

Mieszkanie 1-pokojowe, 39 m², 0/IV, blok z cegły, 4-letni, balkon, filizy, tel., wykładzina, okol. Alkauff, ul. Kordiana, cena 85.000 zł, tel. 654-50-05 po 20-tej

Dom 140 m², murowany, garaż, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, strych do zagospodarowania, dz. 10 a + 22 a, Poręba k/Alwerni, cena 160.000, tel. 654-50-05 po 20-tej

Zakopane, sprzedam mieszkanie własnościowe, 3-pokojowe, 48 m², kuchnia, 2 balkony, lp, filizy, parkiety, okna PCW, tel., widok na Giewont, 165.000 zł, tel. 018/ 201-36-07

Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, 52 m², II piętro, tel., Krowodrza, ul. Opolska, wyposażenie standardowe, cena 126.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 423-40-51

Maków Podhalański - Centrum, przy ulicy, superkom. dom 260 m², garaż, dz. 64 a + bud. gosp. z mieszkk., przy trasie Zawoja-Zakopane, cena 200 tys. USD, tel. 012/ 648-07-25

Działkę rolno-budowlaną, 2,5 ha, b. ładnie położoną, okol. ekol., las, czyste powietrze, 10 km od Miechowa, 50 km od Krakowa, sprzedam, 22.000 zł, tel. 041/ 383-70-87

Sprzedam dom letniskowy, całoroczny, 13-letni, 80 m², umeblowany, z ogrodem 14 a, lasy grzybo-

Sprzedam nowy pawilon
 handlowo-gastronomiczny o pow. użytłk. 205 m² + piwnice + poddasze do zagospodarowania, obok dworca PKS.
 Cena 115 tys DEM.
 Tel. (041) 3784878

BUSKO-ZDRÓJ



Sprzedam nowe mieszkanie, 2-pokojowe, nie wykończone, 53 m², balkon, III/IVp, Żabiniec, cena 130.000 zł, tel. 421-61-11 od 17-21

Dywiljonu 303, 63 m², superkomfortowe, parter, zarejestrowany gabinet lekarski, garaż, tel., 180 tys. zł, tel. 647-91-70 po 20-tej

Sprzedam nowy dom całor., salon, kuch., laz., wc, 4 pok., ogrz. gaz., tel., do Dunajca 500 m, Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 34.000 USD, do neg., tel. 012/ 649-89-83 wiecz., 425-76-66 w.151 rano

Dom 220 m² + piwnice, stan surowy zamknięty, dz. 38 a + media, Lusina, cena 300.000 zł, tel. 012/ 266-16-81

Sprzedam lokal handlowo-biurowy, przy ul. Meissnera, 40 m² + poddasze, do wykończenia, 120.000 zł, tel. 413-60-96, 413-66-93

3-pokojowe, os. Na Lotnisku, 44 m², parter/IVp, tel., standard, cena 88.000 zł, tel. 0602/ 66-03-93

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m², wysoki standard, hipoteczne + lokal użytkowy 20 m² + garaż, cena 345.000 zł, tel. 411-15-17 wieczorem

Sprzedam dom całoroczny, murowany, 60 m², z zabudowaniami, działka 83 a, w pobliżu Ojcowa, cena 55.000 zł, tel. 411-15-17 wieczorem

Sprzedam dom letniskowy, 107,5 a, 2 oddzielne mieszkania, możliwa rozbudowa, adaptacja strychu, 390.000 zł, tel. 012/ 425-31-83

Dom letniskowy, 4 pok., kuchnia, podpiwn., garaż, dz. 7 a, ogr., góry, Międzybrodzie Biańskie sprzedam, 80.000, lub zamienię na M-3 Kraków - okolice, tel. 033/ 15-86-61

Sprzedam działkę budowlaną, 22 a, 20 km od Krakowa, Czulówek, 1.000 zł/a, tel. 411-42-12

Bronowicka, 3-pokojowe, 44 m², po remoncie, mozaika, filizy, 2 windy, tel., wolne, 115.000 zł, tel. 633-63-06

53 m², mieszkanie 2-pokojowe, 135.000 zł, Kraków, ul. Salwatorska, j. kuchnia, balkon, parkiety, 3p/3, tel. 654-42-49

Kraków - Stoki, atrakcyjnie położony dom, 250 m², ogród, garaż, 2 kuchnie, 2 łazienki, 600 tys. zł, tel. 645-57-19

Myślenice, działkę budowlaną, 5,4 a, uzbrojenie w granicy, 6.000 zł/a, tel. 272-29-62 wieczorem

Działka budowlana 13 a, Kokotów, 15 km od centrum Krakowa, nie-uzbrojona, ładna widokowo, cena 1.500/a, tel. 0602/ 64-70-22

Sprzedam dom do wykończenia, 270 m², dz. 24 a, ogrodzona, 8 km od centrum Krakowa, stroną północną, 210 tys. zł, tel. 012/ 285-03-86

Działki rolno-rekreacyjne, 13-20 a, uzbrojenie, możliwość przekwalifikowania, południowy stok, widok na zalew, góry, 11 km od Krakowa, 500 zł/a, tel. 012/ 423-18-75

Wadowice, działka przy drodze, pod działalność, 31 a, ogrodzona, zabudowana domem 180 m², o wysokim standardzie, tel., ogrzew. gaz.-węgl., cena 150.000 zł, tel. 033/ 337-91

Sprzedam
chłodnię składową
 mieszczącą się
 na placu handlowym
Rybitwy w Krakowie
 standard europejski,
 powierzchnia 300 m²
tel. 012 / 276-57-44 (43)

we, staw, okol. Staszowa, cena 34.000 zł, tel. 032/ 203-10-07 wieczorem

Dom, stan surowy zamknięty, okol. Niepołomic zamienię na działkę w górach - Krynica, Zakopane, lub sprzedam, równ. 25.000 USD, tel. 012/ 415-39-74

Dom letniskowy, drewniany, 70 m², śl. a, woda, szambo, dz. 10,6 a, ogrodzona, Skawica k/Zawoi sprzedam, cena 80.000, lub zamienię, tel. 012/ 415-30-11

Sprzedam mieszkanie 69 m², os. Na Skarpie, 4-pokojowe, loggia, tel., TV-kabl., filizy, parkiety, cena 140.000, tel. 012/ 643-45-59 po 16-tej

Dom 90 m², 3 pok., kuchnia, łazienka, dz. 4 a, za Dobczycami, 32 km od Krakowa, w ładnym miejscu, 130.000 zł, tel. 423-56-12 po 20-tej

Sprzedam własnościowe, 2-pokojowe, c. kuchnia, 37 m², 10p/10, os. Kozłówek, wolne, odświeżone, nowe okna PCW, cena 77.000 zł, tel. 656-13-01 po 20-tej

Sprzedam mieszkanie 37 m², 1 pokój + jasna kuchnia, IIIp/4, tel., parkiety, umeblowane, TV-kabl., ul. Kijowska, 110 tys. zł, tel. 633-12-41

Plinie sprzedam mieszkanie w N. Hucie, 3-pok., 50 m², filizy, boazeria, panele, tel., cena 110 tys. zł, ewent. zamienię na dom w okol. Krakowa, tel. 012/ 649-31-09 po 20-tej

Zdecydowanie, bez pośredników sprzedam mieszkanie, Prokocim - Sciegienno, 3p, 56 m², kuch., po rem., 110.000 zł, tel. 0601/ 48-41-45

Sprzedam 2 działki budowlane, uzbrojone, po 10 a, 4.500 zł/a, Wielka Wieś k/Krakowa, tel. 635-95-46 wieczorem

Sp. z o.o. sprzeda nieruchomość o pow. 86 a z rozpoczętą inwestycją - hala magazynowa o pow. 1200 m², wys. 6 m - położoną przy ul. Półtanksi 33 w Krakowie

tel. 0601/42-87-14

Agencja Nieruchomości

"POSESJA"

Kraków, ul. Karmelicka 36
 tel. 632 89 22, fax/tel. 632 04 02

Sprzedam 2-pokojowe, c.k., 35 m², tel., lp, hipoteczne, Nowa Huta, os. Na Stoku, cena 73.000, tel. 012/ 266-07-99 wieczorem
Parcelę pod rezydencję 83 a, 1.900 zł/a, przepięknie położoną w okolicach Suchej Beskidzkiej sprzedam, tel. 0601/ 43-50-92

Dom letniskowy całoroczny, 120 m², siła, woda, gaz, szambo, garaż, co, do zamieszkania, działka ogrodzona 10 a, zagospod., 60 km od Krakowa, cena 150.000 zł, tel. 012/ 637-57-40

Odstąpię udział budowlany na mieszkanie 2-pokojowe, 61,2 m², llp., termin realizacji IX '99, ok. 7000 zł, tel. 012/ 633-70-12

Kraków - dom 2-rodzinny, 330 m², parcela 7 a, stan surowy, wszystkie media, cena 225.000, do negocjacji, tel. 267-40-47

Chrzanów, 2-pokojowe, 43 m², superkomf., llp, loggia sprzedam, cena 52.000 zł, tel. 012/ 633-77-11
Czerwonny Prądnik, 65 m², spółdzielc., 2/10, superkomf., loggia wschodnia sprzedam, 2200 zł/m² lub zamienię na 2 pok. o identycznym standardzie, tel. 412-89-76 po 20-tej

Własnościowe, 2-pokojowe, 47 m², os. Strusia, j. kuchnia, loggia, tel., ll p., cena 91.000 zł, do negocjacji, pilne, tel. 647-90-20

Bochnia, dom parterowy, murywany, piwnice, przyziemie, 113 m², 100% uzbrojenia, ogród, dz. 8 a, Centrum, cena 130.000, tel. 012/ 633-47-10

Sprzedam dom letniskowy, piętrowy, gaz, tel., 100 m², dz. 800 m², ogrodzony, Węglówka k/Wiśniowej, 60 tys. zł, tel. 032/ 262-48-54 wieczorem

Sprzedam małe, 2-pokojowe, b. ładne, słoneczne, IV/IV, os. Tysiąclecia, parkiety, filizy, boazeria, meble kuchenne, 72.000 zł, możliwość rat., tel. 649-13-21 wieczorem

W Ojcowskim Parku Narodowym, dz. siedliskową, 1,22 ha, 18 km od Krakowa, z prawem budowy sie-

BIURO PRAWNE "AKR"

POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Kraków, ul. Tatarska 5, tel./fax 422-32-08

KURDWANÓW - 1,17 ha
pod budownictwo wielorodzinne
sprzedaż na wyłączność



dliska, nad atrakcyjną turyst. Doliną Prądnika, lasy, 45 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24

Działkę komer. 0,98 ha, możliw. powiększ., szosa tranz. Częstochowa - Jędrzejów, zabytk. stajnia 530 m², hala 200 m², media, starodrzew, ogrodz., 120 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24

Sprzedam lub wynajmę atrakcyjny duży dom, dwa oddzielne mieszkania, 2 garaże, działka 16a, pięknie położony, cena 150 tys. USD, tel. 270-30-28

Sprzedamy w całości działkę-łąkę, 190 a, przeznaczenie UP, Zakrzówek n/Wilgą, cena 400.000 zł, do uzgodnienia, tel. 071/ 48-37-71

Sprzedam dom do wykończenia, w okolicy Makowa Podhalańskiego, cena 68.000 zł, tel. 012/ 658-50-06
Libertów, dz. południową 70 a, sprzedam, uzbrojenie, woda, gaz, prąd, plan i zezwolenia budowlane, cena 230.000, tel. 0601/ 49-23-44, 035/ 623-38-43

Sprzedam, zamienię dom, tel., gaz, prąd, dz. 2 ha, cena 60 tys. zł, tel. 014/ 665-36-80 wieczorem

Sprzedam luksusowy, kanadyjski domek 1-rodzinny, w Krakowie, na dużej działce, cena 300 tys. zł, lub zamienię na duże mieszkanie, tel. 012/ 266-36-64

Działkę budowlaną, 14 a, media obok parcell, malowniczo położenie, 30 km od Krakowa, cena 25.000 zł, tel. 012/ 283-11-34

Krzyszowice, rozpoczęta budowa, bliźniak, wszystkie media, 150 m², dz. 4 a, 85.000 zł, lub zamienię, tel. 636-45-11 po 17-tej

Ok. Rabki, luksusowy dom z balli, całoroczny, 160 m², całoroczny, podpiwniczony, 5 pokoi, 2 łazienki, wyposażona kuchnia, dz. 11 a, 239.000, tel. 012/ 266-68-51

3-pokojowe, 68 m², nowoczesny rozkład, osobno wc, parkiety, tel., ul. Lipska, 165.000 zł, do negocjacji + garaż, tel. 012/ 653-19-33

Dom w Miechowie, 228 m² + szklarnia 180 m² + budynek gospod. 156 m², dz. 84 a, cena 225.000, tel. 041/ 383-06-20

Tenczynek k/Krzyszowic, 25 km od Krakowa, miejscowość atrakcyjna, dom piętrowy, dz. 15 a, cena 225.000 zł, tel. 012/ 282-22-10

Centrum Wiednia, sprzedam mieszkanie, 40 m², hipoteczne, luksusowe, kamienica secesyjna, parkiety, filizy, tel., kuchnia amerykańska, cena 240.000 zł, do neg., tel. 0043/ 676-342-06-73

Sprzedam dom, ok. 70 m², murywany, styl góralski, Tokarnia k/Myślenic, przy kompleksie leśnym, dz. 8 a, ogrz. co, wod.-kan., siła, tel., cena 120.000 zł, do neg., tel. 632-12-33

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 57 a, w pięknie położonym miejscu w Jerzmanowicach, cena 35.000 zł, wiadomość: Żurada III nr 27, 3 km od Olkusza

Sprzedam obiekt w stanie surowym, zamkniętym, 556 m², dz. 1,6 ha, prąd, siła, woda, Niepołomice, cena 220 tys. zł, tel. 425-10-65

Sprzedam działkę 52 a - 350 zł/a, 7 a bud. - 800 zł/a, stary domek, Zabierzów Bocheński, koło lasu, tel. 278-20-41

Sprzedam lub zamienię na mieszkanie za dopłatą dom, 210 m² i budynek gospod. 450 m², dz. 67,5 a, Suloszowa, 250.000, tel. 0601/ 50-58-49, 058/ 556-50-10

Trzebinia - Myślachowice, dz. 11 ha, ogrodzona, uzbrojona, z możliwością przeznaczenia pod przemysł, produkcję, bezpośrednio przy drodze, 680 tys. zł, tel. 283-52-83

Trzebinia - Myślachowice, hala 1200 m², budowana pod owczarnię, wszystkie media, dz. 3 ha, cena 300 tys. zł, tel. 283-52-83

Kraków, ul. Dunin Wąsowicza, mieszkanie 2-pokojowe, 37 m², tel., superkomfort, cena 130 tys. zł, tel. 283-52-83

Bibice, za jednostką wojskową, 7 a, uzbrojona, na stoku pld.-zach., 40.000 zł, tel. 411-45-36 po 19-tej

Sprzedam domy w zab. szereg., 200-230 m², działki 3 a, położone na osiedlu domów 1-rodz., okol. Makro, stan sur. zamkn., cena 210-230 tys. zł, tel. 412-67-64, 0601/ 51-13-55

Sprzedam dom podpiwniczony, superkomf., dz. 6,5 a, ok. 320 m² + bud. gospod., garaż, basen, 350.000 zł, Mielec, tel. 017/ 788-64-77

Sprzedam domek wczasowy nad jeziorem Rożnowskim i rzeką Dunajec, Rożnów, 30.000, tel. 645-87-10

Sprzedam superkomfortowe, 3-pokojowe, 63 m², llp, rejon Dębniak, bez pośrednictwa, 3.000 zł/m², tel. 012/ 267-33-41

Mieszkanie, 80 m², 3 pokoje, parkiet, filizy, llp, loggia, tel., raty, 200 tys. zł, tel. 412-26-76

Sprzedam 4,7 ha wraz z budynk., inwentarz, ciągnik, gaz, prąd, woda, 140.000 zł, dom nowy, zamkn., do wykoń., lub dz. 58 a, 1.000 zł/a, Żębala 32-001 Książniczki 15 woj. krakowskie

Sprzedam działkę rolno-rekreacyjną w pobliżu Ojcowa, 1 ha, 18 km od Krakowa, pozwol. na zabudowę w trakcie załatwiania, możliwość podziału, 480 zł/a, tel. 012/ 633-12-74, 389-23-98

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

11/98

na 2 krotnie

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **ceny** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**sprzedaż - zamiana - wynajem****30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08**

Dom 200 m² + murowany budynek gospod. 90 m², kanalizacja, gaz, siła, dz. 14 a, ogrodzona, 22 km od centrum Krakowa, kierunek Kruszyń, 210.000 zł, tel. 421-77-89, 0602/ 67-72-57

Sprzedam dom wypoczynkowy, całoroczny, okolice Mszany Dolnej, 110 m², dz. 7 a, ogrodzona, salon z kominkiem, 4 pok., tel. 40.000 USD, tel. 421-71-08

Sprzedam mieszkanie, 139 m², Al. Słowackiego, 4 pok., winda, tel., TV-kabl., 350.000 zł, tel. 421-71-08
Limanowa, pięknie położony, wysoko, dojazd, całoroczny, nowoczesny dom 370 m², superkomfortowy, wyposażony, 7 a zagosp., 250.000 zł, tel. 018/ 267-64-53

Sprzedam ładne mieszkanie przy ul. Brogi, M-1, pokój z j. kuchnią, 24 m², I/IV, własność spółdzielcza, tel., parkiet, filizy, 76 tys. zł, tel. 012/ 412-32-70 wieczorem

Sprzedam 2 parcele w Muszynie, ul. Zdrojowa, 2 x 16 a, cena ok. 1.300/a, oraz 16 a, nie uzbrojona, 1.500/a, cena do uzgodn., tel. 422-31-52 wieczorem

Sprzedam 12 a, działkę budowlaną, gm. Zielonki, 60 tys. zł, tel. 648-24-64, 0602/ 17-96-93

Sprzedam 1 ha budowlano-rolne, z materiałami do budowy i aktualnym zezwoleniem na budowę, 32 tys. zł, tel. 012/ 271-58-57

Działka budowlana, 10 a, w Bronowicach Wielkich, ogrodzona, uzbrojona, budynek gospodarczy w rogu działki, 110.000 zł, tel. 0602/ 15-00-85

Modlnica, sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 4 a, warunki zabudowy, cena 4.500 zł/a, tel. 014/ 685-15-50

Zakopane, sprzedam mieszkanie 58 m², 3 pok., kuchnia, łazienka, 2 balkony, duża piwnica, cena 200.000 zł, tel. 018/ 206-14-48

Sprzedam piękną, 20-arową działkę budowlaną w Korzkwi, gm. Zielonki, wszystkie media, zatwierdzony projekt, pozwolenie na budowę, cena 5.000/a, tel. 412-71-86

Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, 60 m², Wielicka - Helmana, IIIp/IV, 125.000 zł, albo zamienię na większe lub równorzędne w Krowdrzy, tel. 655-24-11

Nowy dom, pięknie zagospodarowana działka 11 a, Kraków - Wieliczka, salon 50 m², antresola, 4 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, garaż na 2 samoch., piwnice, 400.000, tel. 278-53-77

Sprzedam działkę budowlaną 15 a, pięknie położoną, pełne uzbrojenie, na granicy Kraków - Wieliczka, cena 4.000/a, tel. 278-53-77

Nowy Sącz, ul. Westerplatte, mieszkanie 2-pokojowe, 50 m², balkon, wysoki standard wykończenia, tel.

sprzedam, cena 100.000 zł, lub zamienię na Kraków, tel. 012/ 637-83-46

Rezydencja podmiejska, międzywojenna, murowany dworek, wozownia, park, wszystkie media, Kraków Bieżanów, 350.000 zł lub zamienię na mieszkanie, tel. 012/ 659-02-14

55 a przeznaczonych pod budowę, prąd, gaz, teren rekreacyjny nad Dunajcem, w Mikołajowicach, cena 550 zł/a, tel. 014/ 79-79-62

Sprzedam dom, rezydencja, 260 m², do częściow. wykońc., dz. 17 a, zagosp., w tym 7 a bud., uzbr., do zabudowy, 2 oddzielne wjazdy, Swoszowice, 160.000 USD, tel. 012/ 654-79-72

Zadworze, 33,3 m², pokój z kuchnią, nowe, biały montaż, bez podłóg, parter, balkon, 75.000 zł, tel. 411-26-86

Wrocław, sprzedam hipoteczne mieszkanie, komfortowe, 65 m², dom z cegły, 1 piętro, balkon, tel., domofon, ogrz. sterowane, b. dobra lokalizacja, 140.000 zł, tel. 012/ 637-28-76

Nowy Wiśnicz, dom, stan surowy zamknięty, 200 m², dz. 7 a, 78.000 USD, tel. 012/ 645-57-45 wieczorem, lub 0601/ 47-09-67

Sprzedam 3 pok., Oświęcienia, parter/IV, 65 m², z urządzoną kuchnią, 135.000 zł, lub wynajmę, tel. 012/ 645-57-45 wieczorem, lub 0601/ 47-09-67

NIERUCHOMOŚCI

wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

**SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,
tel./fax (0-33) 74-36-48**

pn.-pt 11.00 - 18.00, sobota 10.00-13.00

KUPNO

Kupię chatkę bieloną, albo drewnianą, położoną wysoko, z widokiem, w Dobczycach lub Brzezowej, tel. 061/ 868-98-80
Kupię mały i niedrogi domek, tel. 657-96-40

Kupię 2-pokojowe, spól.-włas., 42-48 m², II-Vp, j. kuchnia, loggia, tel., w zachodniej lub północnej części Krakowa, bez pośrednictwa, tel. 272-15-05 po 19-tej

Kupię mieszkanie 2-3 pok., ok. 50-60 m², j.k., I lub II piętro, rej. Zwierzynica, Kazimierza, okol. Cracovii, ścisłe centrum, Grzegorzki, tel. 647-44-62 od 19-21

Kupię mieszkanie do 40 m², w Krakowie lub N. Hucie, tel. 411-15-87 od 18,30-21,00

Kupię działkę bud. z mediami, w Krakowie, powyżej 15 a, tel. 090/ 39-59-99, tel. grzechn. 017/ 22-74-50 wieczorem, proszę Zdzisław Płoński

Kupię duży dom w Krakowie, wolnostojący z możliwością zaadaptowania na gabinet lekarski, osobne wejście, cena do 400.000 zł, tel. 634-07-12

Kupię nieduży dom do remontu, na działce powyżej 5 a, na obrzeżach Krakowa, cena do 45 tys. zł, tel. 012/ 649-85-57

Kupię dom do małego remontu, blisko śródków lokomocji, do 190.000 zł, w Krakowie, tel. 654-38-86

Dom letniskowy, ładnie położony, z dużą działką, najchętniej okolice Myślenic kupię, tel. 012/ 637-36-40 wieczorem

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, os. Zastów, zielona - pod lasem, Bieżanów, bez pośredników, tel. 649-14-97

Kupię dom w Krakowie lub okolicach, do 50 tys., mały remont, ewentualnie działkę 15 a, uzbrojoną, tel. 642-16-23 po 18-tej

Kupię mieszkanie 4-pokojowe, około 80-85 m², parter wykluczony, chętnie nowe, tel. 012/ 647-63-75

Komfortowy, nowy dom, ok. 200 m², na działce atrakcyjnej widokowo, w rejonie Górców lub Myślenic zdecydowanie kupię, tel. 012/ 422-32-58, 0601/ 45-32-26

Kupię mieszkanie, Bronowice, Prądnik B. i Cz., Krowodrza lub Śródmieście, 3 pokoje, ok. 65 m², własność hipoteczna, II lub I piętro, loggia, chętnie nowe, tel. 285-01-23 wieczorem

Domek do 20 km od Krakowa, do 65.000 zł kupię, tel. 429-60-41 wieczorem

Kupię stychy w centrum Krakowa, do adaptacji, tel. 090/ 22-45-75

Kupię domek do remontu lub wykończenia, okolice Krakowa, do 75.000, tel. 636-34-49

CEGIELNIA BONARKA

Informacja - Sprzedaż

KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4

tel. 266-36-98, 266-46-16, fax 266-93-90

MOGILANY - GS, tel. 270-10-21

OFERUJEMY:

- cegła pełna,
 - cegła kratówka K1, K2, K3,
 - cegła dziurawka,
 - pustak ceramiczny "U", "MAX"
 - dachówka ceramiczna
 - klinkiery
- oraz inne materiały

OFERUJEMY:**transport, załadunek, rozładunek****AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”****Pensjonaty, domy, mieszkania, działki****34-500 ZAKOPANE****ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00****tel./fax 018/20-68-109**

**FEWB „Metalplast-Kraków” SA Kraków,
ul. Romanowicza 7
oferuje do wynajęcia
POMIESZCZENIA MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE
o pow. ok. 1400 m²
Informacje tel. 656-49-00 w. 110**

Pilnie kupię kamienicę z lokatami do 300.000 zł, tel. 421-54-69, 090/ 39-64-79

Zdecydowanie kupię mieszkanie ok. 50 m², nowe, odpis, bez pośrednictwa, Kraków, bez N. Huty, Bieżanowa, Prokocimia i okolic, tel. 012/ 632-96-97 pon.-pt. 10-18

Kupię małe mieszkanie w Krakowie, cena do 45 tys., może być do niewielkiego remontu, bez pośrednictwa, tel. 012/ 658-00-61

Kupię domek do remontu, okolice Krakowa, łatwy dojazd MPK, cena do 40 tys., tel. 012/ 658-00-61

Kupię w okolicach Krakowa mały, murowany dom do zamieszkania lub niewielkiego remontu, do 70 tys., dojazd MPK, tel. 012/ 415-13-54

Dom do remontu w Krakowie lub okolicy, strona płn.-zach, Krowodrza kupię, do 150.000 lub zamienię za mieszkanie 60 m², tel. 655-24-11

Kupię działkę budowlaną powyżej 10 a, uzbr., w płd części Krakowa, lub okolice, tel. 278-53-77

Kupię bez pośredników nieduży dom do zamieszkania, drobnego wykończenia lub drobnego remontu, wolnostojący, w Krakowie lub okol., do 100 tys. zł, tel. 012/ 425-92-30 wieczorem

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m², w kamienicy prywatnej na mniejsze własnościowe, spółdzielcze lub PGM (bez dopłaty), tel. 423-22-78

Zamienię 2-pokojowe, kwaterekowe, w N. Hucie na większe, ok. 70-80 m², tel. 644-21-46 wieczorem

Zamiana M-3, 45 m², parter/X, Prokocim, duża, jasna kuchnia, zabudowana loggia, filizy, boazerie na większe, ok. 55 m², tel. 657-96-40, 261-22-33

Bochnia, 2 pokoje + j. kuchnia, loggia, superkomfort, 52 m², własn.-spółdz. zamienię na mniejsze w Krakowie lub kupię, do 40 m², tel. 411-15-87 od 18.30-21.00
Zamienię mieszkanie z tel., w Kielcach, 1/10, 49 m² na podobne w Krakowie, tel. 012/ 649-08-25 po 17-tej

Zamienię mieszkanie spółdzielcze z kredytem, 4-pok., 87 m² na 2 oddzielne, tel. 634-42-55 w. 242 od 8-15
67 m², 3 pok., os. Dywizjonu 303, 10p/11 na 2 pok., os. Mistrzejowice, tel. 422-96-55

Zamienię superkomfortowe, kwaterekowe mieszkanie, 2-pokojowe,

45 m², ul. Kielecka, po generalnym remoncie na większe, tel. 411-49-89

Zamienię mieszkanie 2-pokojowe, j. kuchnia, łazienka, przedpokój, Wola Duchacka, 11 piętro na Prądnik, lub kupię, tel. 634-11-51

Łomża, dom 110 m², dz. 1250 m², w centrum Łomży zamienię na strych, mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, tel. 012/ 633-28-11

Mieszkanie własnościowe, 35,3 m², j. kuchnia + 1 pokój, Xp, ul. Włosa zamienię na większe 2-3 pokojowe, ok. 50-60 m² za dopłatą, może być niewłasnościowe, tel. 654-60-76

2-pokojowe, 40 m², loggia, tel., os. Boh. Września zamienię na 3-pokojowe, tel. 014/ 612-42-73

Zamienię mieszkanie 62,5 m², Prądnik Biały - wschód na domek w Krakowie lub okolicy płn.-zach., do 10 km, dopłacę do wartości domku, tel. 415-11-60

Zamienię połowę domu w Zakopanem, centrum, z mieszkaniami 60 i 25 m², ogrz. elektr., tel., dz. 5 a na 2 mieszkania w Krakowie, tel. 633-06-62, 422-03-61

Zamienię mieszkanie w Jastrzębiu Zdroju, 70 m², własnościowe, llp, tel., po kapitalnym remoncie, w centrum miasta na Kraków, tel. 036/ 473-24-29

Zamienię dom do wykończenia, 270 m², dz. 24 a, 8 km od centrum Krakowa, strona północna, wartość 210 tys. zł, oczekuję propozycji, tel. 012/ 285-03-86

Zamienię mieszkanie superkomfortowe, lp, 69 m², Kraków - Śródmieście na działkę komercyjną przy głównej ulicy, tel. 413-37-45

Rabka, Centrum, spół-własn., loggia, III/IV, 46 m², filizy, słoneczne, wysoki standard, zamienię na Kraków, tel. 0187/ 267-61-43

Mieszkanie 3-pokojowe, 72 m², garaż, atrakcyjna Krowodrza zamienię na dom, Lusina, Swoszowice, Libertów, ew. kupię lub inne propozycje, tel. 637-36-40

Zamienię mieszkanie własnościowe M-2, pokój z kuchnią i łazienką, 33 m², łódź, komfortowe, centrum na podobne w Krakowie, tel. 012/ 411-86-10

Zamienię garsonierę, przy ul. F. Nullo, parter na większe, może być do remontu, tel. 012/ 412-37-09 po 20

Zamienię mieszkanie własnościowe, 50 m², wys. parter, rej. Mistrzejowic na 2 pokoje, do 40 m², najchętniej w tym samym rejonie, tel. 012/ 649-33-89

**Firma odda w dzierżawę lub najem
TEREN OK. 1 HA,
REJON UL. SŁAWKA-KAMIENSKIEGO
tel. 655-60-70 godz. 7.00-15.00
lub 0602 22-35-62**

Os. Kościelniki, dom 180 m², 2 kondygnacje, superkomfort, dz. 10 lub 50 a zamienię na 2 oddzielne mieszkania w Krakowie, lub sprzedam, cena 220.000 zł, tel. 012/ 645-07-50

W zamian za mieszkanie własnościowe, Kraków, dla 4 osób, rodziny opłace żywotność pobyt w domu spokojnej starości, tel. 012/ 413-03-75, 411-05-06

Zamienię na okres do 5 lat mieszkanie 76 m², w Krynicy, ładne na podobne w Krakowie, tel. 012/ 413-03-75

Zamienię piękne mieszkanie 2-pokojowe, własn.-spółdz., okol. Błonia na mały dom w Krakowie, tel. grzecz. 655-48-17 po 18-tej

Zamienię dom 70 m², murowany, styl góralski, Tokarnia k/Myslenic, przy kompleksie leśnym, rzeka, dz. 8 a, ogrz. co, wod.-kan., siła, tel. na podobny lub mieszkanie w Zakopanem, tel. 632-12-33

Zamienię pokój z kuchnią, 35 m², własn., superkomfort, słoneczne i zadbane na 2 pokoje, ok. 40 m², niewłasnościowe, warunki korzystne, tel. 642-17-81

Zamienię 101 m², kwaterekowe, bez prywat. właściciela, I piętro, ul. Gertrudy, 2 pok. z kuchnią, co gaz., do remontu na mniejsze, ok. 30 m², pilnie, tel. 081/ 526-33-22

Zamienię 2 x 16 a, w Muszynie, ul. Zdrojowa na mieszkanie własnościowe do 35 m² + mieszkanie w kam. prywatnej, centrum Krakowa, tel. 422-31-52

Zamienię pokój z kuchnią, 35 m², balkon, llp, superkomfortowe, spółdzielcze, Nowa Huta na 3-pokojowe za dopłatą, tel. 647-35-65
Os. Cegielniane, 2 pokoje, 39 m², superkomfortowe zamienię na podobne, do 4p, może być komfortowe, tel. 012/ 269-13-89

Zamienię na dwa lub jedno z dopłatą, ewent. sprzedam 145.000 zł, spół-własn., ul. Bojki, Kurdwanów, 3 pok., 62 + 10 m² do adaptacji, rozkładowe, VIII piętro, tel. 012/ 654-31-49

Zamienię 2-pokojowe, 64 m², ul. Odrowąża, własnościowe, 3 piętro na podobne w budynku z windą lub na I piętrze, tel. 012/ 633-07-51

WYNAJEM

Do wynajęcia lokal - mieszkanie 49 m², do urzędzenia, ul. 29 Listopada, nowe, cena 800 zł + media + kaucja + VAT, tel. 012/ 412-14-00

Wynajmę firmie nowe, całkowicie umebl. mieszkanie, 2 pok., 55 m², I piętro, okol. ul. Meissnera, 600 USD/mc + media, tel. 012/ 411-49-32

Wynajmę osobie prywatnej lub firmie 2-pokojowe, 37 m², w śródmieściu Krakowa na okres 2-3 lat, płatne z góry 6.000 zł/rok, tel. 647-65-13, lub 0043/ 66-42-30-90-24

Wynajmę umeblowany pokój 18 m² z łazienką, dom 1-rodzinny, Czyżyny, dla pracujących 1 lub 2 panów, cena 450 zł + 1-mies. kaucja, tel. 648-27-58 wieczorem, lub 0601/ 52-75-98

Do wynajęcia piętro domu, Stary Prokocim, 3-pokoje, umeblowane, garaż, 86 m² + taras, cena 2.500 + media + kaucja, tel. 0602/ 76-14-23
Wysoki standard, 4 pokoje, umeblowane, 94 m², tel., garaż, ul. Lea, 900 USD/mc + media + kaucja, od sierpnia '98, tel. 636-44-59

Kraków - Podgórze, atrakcyjny dom, 340 m², wszystkie media, dz. 18 a, ogr., tereny rekreacyjne, 1 km od autostrady A4 natychmiast wynajmę, 5.000 zł, tel. 012/ 267-58-56

Wynajmę firmie domek w zabudowie szeregowej, umeblowany, tel., ogródek, od zaraz, ul. Radzikowskiego, 800 USD/mc, tel. 423-77-36, 632-73-57, 0602/ 48-31-99

Prądnik Czerwony, wynajmę segment w zabudowie szeregowej, 104 m², przy głównej arterii, 1.500 USD/mc + media + kaucja, tel. 032/ 81-90-16

Wynajmę od zaraz pokoje dla studentów w centrum Krakowa, 100 m², ul. Mogilska 121/106, kl. J, 250 zł od osoby + media, wysoki standard, tel. 413-33-76 od 10-16

Stylowy obiekt biurowo-handlowy, 50 m² + antresola, piwnica, strych, tel., alarm, parking, Rondo Mogilskie, wolne od zaraz, cena 1.500 USD, remont do odliczenia, tel. 411-78-76

Centrum, mieszkanie 85 m², wysoki standard wynajmę właściciel, cena 1.000 USD, tel. 421-02-14

Do wynajęcia od 20 czerwca, 3-pokojowe, centrum Krakowa, Krynicyzna, ładne, tel., min. 6 miesięcy, 1.000 + media + kaucja, tel. 012/ 281-84-42

Do wynajęcia mieszkanie, 4 pok., wysoki standard, nie umebl., os. Ilgo Pułku Lotniczego, 1.500 zł/mc + media, tel. 0602/ 69-06-92

Do wynajęcia lokal użytkowy, przy ul. Misiolka, okol. Ronda Mogilskiego, 30 + 9 + 16 m² + wc, dwa oddzielne wejścia, podjazd, 1.000 zł/mc + kaucja, tel. 090/ 60-35-40

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży. Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach na I kwartał następnego roku - do 5 grudnia, - na II kwartał - do 5 marca, - na III kwartał - do 5 czerwca - na IV kwartał - do 5 września. Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71

e-mail: km@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71

DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA

Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.