

**DRODZY PAŃSTWO**

Sejm zdecydował, że ulgi na budowę i przebudowę domów lub adaptację strychów mogą być odpisywane od dochodów przez tych podatników, którzy rozpoczęli inwestycję przed 1997 rokiem. Uchwalona przez Sejm nowelizacja ustawy o podatku dochodowym jest konsekwencją przyjęcia dwóch wyroków Trybunału Konstytucyjnego: z listopada '97 dotyczącego dużej ulgi budowlanej oraz z grudnia '97 odnoszącego się do dolnego limitu ulgi na remont i modernizację. Teraz znowelizowana przez Sejm ustawa trafi do Senatu, który do końca maja musi przyjąć lub odrzucić nowelę. Termin jest ściśle określony, bowiem do końca maja podatnicy, dla których orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego jest korzystne, mogą składać w urzędach skarbowych korekty zeznań podatkowych i wnioski o zwrot podatku.

W najnowszym numerze "KRN" polecamy Państwa uwadze artykuły dotyczące proponowanych zmian legislacyjnych na rynku nieruchomości.

W związku z nasilającymi się coraz częściej opadami w południowej Polsce zapraszamy Państwa na swoistą podróż w czasie, czyli na naszych łamach przypominamy jak i kiedy na przestrzeni wieków wawelskiemu grodowi groziła Wielka Woda.

Życzymy Państwu miłej lektury.

Czekamy na Wasze listy, telefony, propozycje.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę  
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

**e-mail: [krn@bci.krakow.pl](mailto:krn@bci.krakow.pl)**

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich .....	3-15
KERM o kredytach mieszkaniowych .....	5
Jak Kraków Wisła topiła .....	16
Zarządcy i użytkownicy .....	17
Oferty Biur Nieruchomości .....	19-94
Notowania .....	94
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	95-98

Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami uprzejmie informuje, że w dniu **22 maja 1998** r organizuje

**I Ogólnopolski Rajd Samochodowy Pośredników Nieruchomości**

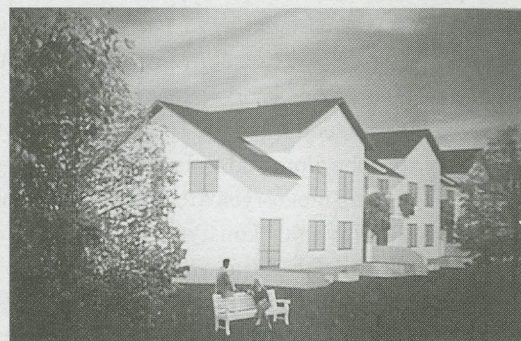
na trasie Kraków – Niepołomice – Zakopane

Biuro Rajdu:

Kraków, Rynek Gł. 10 tel. 421-77-11, 429-42-38

## DOMY JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ OSIEDLE ŁOKIETKA – ZACHÓD

- prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę
- wielkość działek od 173 m<sup>2</sup> – 427 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczeń około 160 m<sup>2</sup>
- technologia tradycyjna
- centralne ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym
- garaż – drzwi garażowe podnoszone
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna uchylno-rozwieralne
- tarasy, balkony, schody zewn. – płytki ceramiczne
- termin wykonania – czerwiec 1999
- spłata ratalna – ulgi podatkowe
- inwestor o dużym doświadczeniu zawodowym



**Sprzedaż prowadzi Kancelaria Prawna „Realność”**

**Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami s.c.**

**Kraków ul. Mazowiecka 117  
(na zasadach wyłączności)**

**tel.: (012) 633-15-49, tel/fax.: (012) 632-37-96**

**(11.00—18.00) z wyjątkiem sobót.**

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

## WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Firma Procella	ul. Szpitalna 38/2a	429-64-04, 429-62-50
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Firma Retro	ul. Grodzka 6/Ip	421-38-03, 421-54-69
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Firma Łękowski	ul. Karmelicka 1	422-24-40, 421-68-25
Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Stradomska 16	422-85-41, 422-60-06
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Firma Łódziński	ul. Kalwaryjska 25	656-49-20, 656-22-33 w. 139
Firma Łękowski II	ul. Józefitów 6	632-72-37, 423-47-03
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Domicyl	ul. Zwierzyniecka 5	429-40-33, 421-16-05

## JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

### Przykładowa oferta!

**Krzeszowice** - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 20-27**

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**Ul. Radzikowskiego**, atrakcyjny nowy segment w zab. szeregowej 110 m2, salon z ogródkiem, 3 sypialnie, łazienka, wc, ładnie wykończony, 100 tys. USD, 21/063

**Ul. Balicka/Rząska**, atrakcyjnie położony 4-letni dom, 250 m2, ładnie wykończony, działka 10 arów (z możliwością dokupienia 10a), garaż, 100 tys. USD of 21/082

**ul. Bieżanowska** - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 155000 zł, 19/67

**Prokocim** - ładny dom o powierzchni 350m., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170000 USD, powierzchnia działki 3a, 19/77

**Dębniaki** - atrakcyjna dom (bliźniak) o powierzchni 200m., działka 5a, cena 350 tys. zł, 19/216

**Kraków-Tonie**, dom zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m., wysoki standard wykończenia - cena 175000 USD, 19/155

**Tyniec** dom plus budynek gospodarczy, 130m2 plus 100m2, cena 400 tys. zł., działka 14a, 19/80

**Kliny** atrakcyjny dom o powierzchni 300m. całkowicie wykończony 9a działka, cena 130 tys.USD, 119/149

**Tenczyn** - atrakcyjny domek letniskowy - całoroczny o pow. 100m. cena 20000 USD, 119/184

**Kliny** - atrakcyjna rezydencja do wynajęcia lub sprzedaży o pow. 350m. działka 5a, cena wynajmu 2000 USD/msc, sprzedaż 200 tys. USD, 119/208

**Kraków/Ruczaj Zaborze** - dom o powierzchni 300m. działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380 tys. zł, 119/158

**WESELE** - dom jednorodzinny 200 m2 do remontu, działka

4,16 a, 310.000 zł. PLN - 12/274

**KROWODRZA Os. Stelmachów** - 240 m2, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, niepodpiwniczony, działka 3a, 220.000 PLN - 12/264

**KROWODRZA Os. Stelmachów** - 240 m2, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, podpiwniczony, działka 3a, 250.000 PLN - 12/265

**WOLA JUSTOWSKA ul. Rzepichy** - dom wolnostojący 250 m2 powierzchni całkowitej, pięcioletni, salon, kuchnia, dwie duże sypialnie, 2 łazienki, garderoba, podwójny garaż, podpiwniczony, taras, działka 10a, 130.000 USD - 12/287 .

**Rakowice**, 400 m2, do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of. 14/433

**St. Prokocim**, 600 m2, usług. - mieszkal., 4 kond., dz. 7 ar, cena: 350000 USD, of. 14/483

**Kombatantów**, 416 m2, handl.-biurowa-mieszkalny, cena: 550000 zł of. 14/444

**Przegorzały**, 200 m2, dz. 7 ar, do częściowego wykończenia, cena: 85000 USD, of. 22/44

**rej, Lwowskiej**, 50% udziału w kamienicy, ok. 300 m2, 3 kond. cena: 150000zł, of. 22/47

**Rakowice**, 300 m2, bliźniak, 2 kond., dz. 3,5 ar, cena: 150000 USD, of. 22/53

**Wola Just.**, 300m2, wolnost., dz. 12 ar, 2 kond., cena: 330000 zł, of. 22/60

**Bieżanów Stary** - 100 m2, dz. 11 a, cena: 186.000 zł, 118/224

**Prokocim** - część domu, 2 pokoje, kuchnia, łazienka + strych do adaptacji, cena: 110.000 zł, 118/278

**Plaszów** - 300 m2, dz. 4,6 a, zabudowa bliźniacza, cena: 80.000 USD, 118/47

**Kliny** - 330 m2, dz. 4a, stan surowy otwarty, zabudowa bliźniacza, cena: 55.000 USD, 118/65

**Bieżanów** - 200 m2, dz. 14 a, cena: 250.000 zł, 118/122

**ul. Pod Sikornikiem** - rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego (wybudowane przyziemie i parter), projektowana pow. użytkowa domu 295m2, działka 869 m2; cena 310.000 zł. (528/115)

**Podgórze oś Kliny** - stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ceramicznych, 420 m2, działka 9 arów, cena 340.000 zł. (115/318)

**Mydlniki ul. Balicka** - połowa bliźniaka w stanie surowym otwartym, pow 150m2, działka 3a, 135.000 zł. (525/115)

**ul. Ryńskiego** - szeregówka, pow 210 m2; wysoki standard wykończenia, działka 3a, garaż, cena 310.000 zł. (583/115)

**Swoszowice**, dom wolnostojący czteropiętny o pow. 250 m2; działka 13a; cena 100.000 USD (626/115)

**Prądnik Biały** - na działalność gospodarczą w srodku osiedla 160 m.kw. - 235 000 PLN - 123/099

**KROWODRZA ul. Stelmachów**, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., do zamieszkania, wykończony: parkiety i schody dębowe, filizy, panele, na działce basen, pow.: 240 m2, dz.: 15a, 250.000 USD. 25/34

**OLSZA ul. Chałupnika**, segment w zabud. szereg, do zamieszkania, gustownie wykończony, 270 m2, dz. 2,17a, 150.000 USD. 03/765

**ul. Kobierzyńska**, bliźniak, stan surowy otwarty, 140m2, dz. 7a, 170.000 zł. 03/770

**SIDZINA ul. Wrony**, dom wolnostojący jednorodzinny, nowy, do zamieszkania, 220 m2, dz. 7a, 75.000 USD. 25/122

**JUGOWICE ul. Kustronia**, 6-letni, dom wolnostojący jednorodzinny, ciekawy architektonicznie, 240 m2, dz. 4,5a, 120.000 USD. 25/49

**KROWODRZA ul. Pelczyńskiego** segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 143 m2, dz. 3a, 210.000 zł .25/137

**KROWODRZA ul. Wilczyńskiego** segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 170 m2, dz. 3a, 208.000 zł. 25/135

**KROWODRZA ul. Pelczyńskiego** bliźniak stan surowy zamknięty, pow. 223 m2, dz. 3a, 273.000 zł. 25/136

**ul. Na Wrzosach** - 180 mkw, działka 6a, cena 120000USD. 113/439 .

**Wola Justowska /ul. K. Jadwigi/**, pow. 300 m2, dz. 11 a, cena 230.000 USD - 06/0445

**Zbydniowice** 230 m2, dz. 22 a, cena: 120.000 USD - dom do zamieszkania dwurodzinny - 06/03360261

**Stary Prokocim** pow. 250 m2, dz. 7,5 a, cena: 450.000 PLN - 06/0657

**ul. Rączna** 400 m2, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0756

**Kosocice** - wolnostojący do zamieszkania, pow: 220 m2 dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06/0590

**Wola Justowska** - /ok. ul. Pod Sikornikiem/, pow. 200 m2, dz. 7,30 a, cena: 105.000 USD - 06/1015

**ul. Balicka**, połowa bliźniaka, pow. 97 m2, dz. 2,65 a, stan surowy otwarty, cena: 140.000 PLN - 06/993

**Wola Justowska** ul. Przyszłości, pow. 120 m2, dz. 7 a, do zamieszkania, cena: 103.000 USD - 06/1066

**Wola Justowska** ul. Kr. Jadwigi, pow. 200 m2, pow. dz. 25 a, do zamieszkania, cena: 160.000 USD - 06/1048

**Swoszowice** ul. Chałubińskiego, pow. 540 m2, dz. 18 a, rezydencja, cena: 309.000 USD - 06/1078

**KROWODRZA - NA POLANKACH** - dom wolnostojący - 230 m.kw., działka 10 a, dwukondygnacyjny, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki - 90.000 USD 5/759

**TELEFONY do K.A.N. str. 19**

**Wola Justowska** - 200m2, działka 6a, wolnost., 2 kondyng., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000\$, 11/272

**Wola Justowska** - 480m2, działka 9a, wolnost., 3 kondyng., tel., ogrzew. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000\$, 11/273

**Wola Justowska** - 200m2, działka 9a, 2 kondyng., tel., ogrzew. gazowe, 2 garaże, parkiety, flizy, kuchnia urządzona, cena: 83.000\$, 11/375

**Opatkowice** - 5 letni dom o pow. 250m2, ogrzew. gazowe, telefon, działka 9a, budynek gospodarczy o pow. 100m2, cena: 350.000zł, 11/241

**Kostrze - Dąbrowa** - stan sur. 270m2, działka 10a, ciekawy archit., media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

**Kliny** - 220m2, działka 8a, wolnost, 3 kondyngn. telefon, ogrzew. gaz., parkiety, flizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

**Salwator** - 100m2, działka 8a, parterowy, 2 pokoje, telefon, ogrzew. gazowe, cena: 100.000\$, 11/373

**DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM**

**Alwernia**, dom - rezydencja (doskonały na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m2, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m2, 3 łazienki, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of. 21/045

**Jerzmanowice** dom z lat 70-tych, 240 m2, 19 arów, nadaje się na działalność gospodarczą, 240 tys. zł of. 21/085

**Zakopane - Centrum**, bliźniak 107 m2, dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 117/721.

**ZAKOPANE** - Dom wolnostojący o pow. 300m2, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 130.000USD., 117/

**ZAKOPANE - CENTRUM** - Dom 200m2, garaż, tel, 3a - działka. Cena 134.000USD. Of. 117/697

**Włosań**, 300 m2, 3 kond., nowy, dz. 32 ar zagospod., cena: 590000 zł, of. 14/512

**Kazimierza Wlk.**, ok.900 m2, bliźniak, parter-sklepy, do wykończenia, cena: 130000 USD, of. 14/289

**Zielonki, oś. Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 320000 zł, of. 14/374

**Olkusz**, 1700 m2, biurowiec, 4 kond, dz. 22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

**Muszyna**, 240 m2, 3 kond, dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of. 14/452

**Zielonki, oś. Wiarus**, 300 m2, 3 kond, do wykończ., dz. 3 ar, cena: 260000 zł, of. 14/498

**Krynica**, 250 m2, wolnost., dz. 8,4 ar, 3 kond., cena: 220000 zł, of. 22/27

**Zielonki/Marszowiec**, 370 m2, wolnost., do wykończenia, cena: 140000 USD, of. 22/80

**Lubień** - 260 m2, dz. 7 a, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura, 45 km od Ronda Mateczny, cena: równ. 60.000 USD, 118/129

**Łuczyce** - 94 m2, dz. 13 a, strych do adaptacji, cena: 160.000 zł, 118/168

**Brzezie gm. Zabierzów** - 150 m2, dz. 19 a, do wykończenia, cena: 230.000 zł, 118/172

**Gdów - Zarabie** - 120 m2, dz. 4 a, cena: 99.900 zł, 118/230

**Czernichów** - 130 m.kw - 150.000 - 123/14

**Soboniowice** - 192 m.kw. - piękna działka, las, do zamieszkania i lekkiego wykończenia - 123/41

**Koźmice Wielkie** - ranczo 2 ha (w tym 40 a budowlane) - dom 100 m.kw. część do zamieszkania, część do wykończenia, 90.000 PLN, 123/115

**Głogoczów** - dom do zamieszkania - 165 m.kw., działka 1 ha - 230.000 PLN - 123/073

**Las Winiarski** - śliczny domek letniskowy z kominkiem, las, działka 17 a - 25.000 PLN 123/072

**OK. ZABIERZOWA** - dworek murowany z XVIII w, pow. 522 m<sup>2</sup>, dz. 360a, 03/794

**BOCHNIA ul. Proszowska** - wolnostojący, pow. 80 m<sup>2</sup>, działka 118a, 25/132

**KRYSPIŃÓW** wolnostojący, stan surowy zamknięty, 7 pokoi, kuchnia, 2 łaz, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 30a, 200.000 zł 03/265

**ŁUCZYCE** - wolnostojący, do zamieszkania, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Pow 199 m<sup>2</sup>, dz. 17a. Cena 150.000 zł. 03/632

**BRZEZIE** - wolnostojący, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, piętro w stanie surowym, pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 19a, 280.000 zł. 03/729

**ODWIŚLE** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. 259 m<sup>2</sup>, dz. 53a, 150.000 zł. 03/798

**SZCZYGLICE** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 16a, 125.000 zł. 03/317

**JERZMANOWICE** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pow. 106 m<sup>2</sup>, dz. 75a, 140.000 zł. 03/837

**MYŚLENICE** - wolnostojący, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 werandy, 300 m<sup>2</sup>, dz. 50a (w całości budowlana), 500.000 zł. 03/814

**MYŚLENICE** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 450 m<sup>2</sup>, dz. 5,52a, 180.000 zł 03/564

**RABKA** - letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, 250.000 zł 03/721

**RABKA** - wolnostojący, drewniany, 4 pok., kuchnia, łaz, pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 8a, 90.000 zł 03/678

**CICHAWKA** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, bardzo ciekawy architektonicznie, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, pow. 387 m<sup>2</sup>, dz. 30a, 60.000 USD 03/645

**RACIBORSKO** - wolnostojący 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pow. 170 m<sup>2</sup>, dz. 170a (30a budowlanych), 170.000 zł 03/644

**NIEPRZEŚNIA k/BOCHNI** - wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 25a, 45.000 zł 03/387

**KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** - wolnost., 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 120.000 zł 25/37

**CZUŁÓW** - wolnostojący, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 48a, 100.000 zł 25/121

**RACIECHOWICE k/ DOBCZYC** - 1/2 domku drewnianego na fundamentach kamienno-ceglanych, 2 pokoje, kuchnia, pow. 80 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 30.000 zł 03/656

**BARWAŁD ŚRĘDNI k/ KALWARII** - dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,1a, 165.000 zł 03/747

**BRZEŹNICA k/ SKAWINY** - dom położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, pow. 40 m<sup>2</sup>, dz. 50a, 40.000 zł 25/7

**Dziankowice** - 200 mkw., 8 a działki, cena 228000zł. 137/12.

**Gdów** - Willa nad Rabą, pow. uż. 110 mkw. Ładna okolica, cena 70000USD. 113/

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160000zł. 13/156

**Łuczyce** - dom letniskowy, 24 mkw, ładna okolica, 46 a działki, cena 42000zł. 137/20.

**Janowice k/Wieliczki**, 170 m2, działka 26 arów (nowy budynek), cena: 200.000 PLN - 06/0688

**Radziszów**, 190 m2, dz. 58 a, stan surowy otwarty, cena: 110.000 PLN - 06/0478

**Rejon Parku Ojcowskiego**, 250 m2, dz. 50 a, rezydencja, cena: 225.000 USD - 06/0612

**Lubomierz k/Łapanowa**, pow. ok. 300 m2, działka 24 ary, do zamieszkania cena: 300.000 PLN - 06/0776

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**Libertów** - st. sur. otwarty, 270 m2, działka 100 arów, cena 220.000 PLN - 06/0831

**Michałowice** - rezydencja, st. sur. otwarty - pow: 400 m2, działka 120 arów, cena: 300.000 PLN - 06/0503

**Skomielna Biała k/Rabki** - 2 domy na parceli o pow. 23 ary zagospodarowanej, do drobnego wykończenia, cena: 52.000 USD - 06/0802

**Zawada Lanckorońska k/ Zakliczyna n.Dunajcem**, letniskowy całoroczny pow. 180 m2 działka 7 arów, do wykończenia; cena: 34.000 USD - 06/0677

**Żegocina** dom całoroczny o pow. 300m2, dz. 12 a: cena: 200.000 PLN - 06/887

**Lubomierz k/Łapanowa**, pow. 300 m2, pow. 1 ha, cena: 300.000 PLN - 06/776

**Falkowice k/Gdowa** pow. 230 m2, 13 a, cena: 135.000 PLN - 06/913

**Kanina k/Limanowej** pow. 250 m2, 37 a, cena: 100.000 PLN - 06/905

**Kantorowice** pow. 280 m2, dz. 21 a, cena: 320.000 PLN - 06/929

**Grabie k/Łapanowa** pow. 110 m2 /dom z 1981 r/, pow. działki 2,5 ha /gospodarstwo rolne/, cena: 120.000 PLN - 06/803

**ZABIERZÓW** - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty pow. całkowita 250 m.kw. parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze łazienka - 135.000 PLN - 5/324

**TRZEBUNIA** - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw. 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z balii drewnianych, kryty blachą, kominek - 85.000 PLN - 5/315

**GRUSZÓW** - k/Łapanowa 400 m.kw., 10 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, balkony, działka 3,6 ara - 110.000 PLN - 5/631

**LIMANOWA - SOWLINY** - działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 5/439

**Czernichów** - parterowy dom o pow. 130m2, działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 150.000zł, 11/334

**Niepołomice** - 1/2 bliźniaka o pow. 230m2, działka 3,60a, 3 kondygn., 4 pokoje, dom 15 letni, cena: 280.000zł, 11/349

**Zielonki, os. Wiarus**, 305m2, działka 3a, szeregówka, 3 kondygn., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom cena: 160.000\$, 11/364

**Jasienica/k. Myślenic** - dom jednorodzinny, murowany, 2-kondygnacyjny, 200m2, garaż, balkon, taras, telefon, flizy, boazeria. działka 6a. cena: 150.000 zł. 16/260

**Osieczany** - domek drewniany 40m2 na podmurówce, dz. 6a., 36.500zł 16/129

**Trzciana (Beskid Wyspowy)** - domek letniskowy, 70m2, drewniany, podmurówka murowana, 3 pok. i., kuch., jad., garaż, taras, działka ogrodzona, 33a, w okolicy las, rzeczka, 100.000zł, do neg. 16/103

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Wola Justowska**, 7,4 a, pod bliźniak z zatw. projektem, 220 tys. zł (możliwość kupna połowy działki), of 21/037

**Swoszowice - Soboniewice**, 15,5 a, 31 tys. zł, uzbrojona, of. 21/024

**Bronowice (ul. Stełmachów)**, 18 a, 135 tys. zł, of 21/074

**Ok. ul. Prądnickiej**, działki komercyjne: 16a - 227.000 PLN, 83a. - 1.376.000 PLN. Of. 117/573

**ok.Kocmyrzowa**, działka 3 ha, 60000 zł., 19/60

**w Czchowie/nad Zaporą**, działki, piękna okolica, cena 800zł/ar, 19/23

**w Rzozowie ok. Skawiny**, cena 8000zł, działka 6a, 19/42

**ok. Alwerni**, działka 37a, cena 15000zł., 19/

**Balice/Burów**, działka 23a, bardzo ładna, cena 80 tys. zł, 119/160

**Rej. Placu Bohaterów Getta** - działka komercyjna 4 ary, pod hotel, biurowiec, 450.000 PLN - 12/261

**Wieliczka** - 86 arów, budowlana, uzbrojona, 100.000 PLN - 12/86

**Skawina** - 6,76 a, cena: 8.200 zł, 118/117

**Tenczynek** - 19 a, cena: 23.000 zł, 118/132

**Węgrzce** - 13 a, cena: 42.500 zł, 118/236

**Zielonki** - 27 a, cena: 140.000 zł, 118/305

**Kraków - Salwator** - działka pod budownictwo wielorodzinne (zapis planu M2), pow. 6,55 a, cena 170.000 USD, 115/

**Kraków - Swoszowice** - działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: prąd i gaz; pow. 9,65a, cena 16.000 zł. (423/115)

**Kraków - Wola Justowska**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 6,7a; 120.000 zł. (380/115)

**Kraków-Kostrze**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 5,5a; 28.000 zł. (365/115)

**Kraków- Wola Justowska**, działka w okolicy al. Kasztanowej, 39 arów w całości budowlane (M4) z aktualnym pozwoleniem na budowę oraz projektem, cena 380.000 USD, (168/115)

**Myślenice** - działka budowlana z aktualnym pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego, pełne uzbrojenie, domek letniskowy, pow. 13a; 50.000 USD (359/115)

**OK. WIELICKIEJ**, 100a, 150.000 USD, komercyjna. 03/254

**BIELANY**, 6,79a, 47.530 zł, budowlana. 03/764

**BIELANY**, 7a, 49.210 zł, budowlana. 03/763

**WOLA JUSTOWSKA**, 8,33a, 41.650 USD, budowlana. 03/709

**WOLA JUSTOWSKA**, 12a, 60.950 USD, budowlana, uzbrojona. 03/708

**OK. 29-LISTOPADA**, 10a, 100.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, kwadrat. 03/706

**KOBIERZYN**, 8,77a, 61.400 zł, budownictwo wielorodzinne, uzbrojenie w drodze 03/809

**SWOSZOWICE**, 16,36a, 62.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

**SZKLARY**, 10a i 14a, budowlane. 03/666

**MYŚLENICE- ZARABIE** 8a, 38.500 zł, budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładne otoczenie, piękne widoki. 03/584

**TOMASZOWICE** 37a, 92.500 zł, bud., uzbrojona. 03/654

**SZCZYGLICE** 10a, 45.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/539

**SZCZYGLICE** 26a, 117.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/409

**ul. MIAROWA** 16a, 60.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

**RYCZÓW** 127a, 381.000 zł, budowlano - usługowa, częściowo uzbrojona 03/833

**STANISŁAWICE** 28a, 22.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/786

**CHOLERZYN** 22a, 13.200 zł, usługi-rekreacja, nieuzbrojona. 03/689

**GIEBUŁTÓW** 50a, 25.000 zł, rekreacyjna, graniczy ze strefą Ojcowskiego Parku Narodowego 03/650

**ul. TWARDOWSKIEGO** 28a, 250.000 zł, budowlano-rekreacyjna, uzbrojona 03/621

**TOMASZOWICE** 30a, 31.000 zł, budowlano-rolna, uzbrojona, 03/594

**WIELICZKA-LEDNICA** 82a, 82.000 zł, budowlano-rolna, częściowo uzbrojona, ogrodzona, częściowo zagospodarowana 03/573

**ul. SZAROTKI** 25a, 83.000 zł, bud., nieuzbrojona 03/501

**TYLMANOWA** 11a, 29.000 zł, budowlana, ogrodzona, zagospodarowana, częściowo uzbrojona 03/493

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**RUDNO k/ KRZESZOWIC** 15a, 22.500 zł, budowlana, uzbrojona 03/451

**JORDANÓW** 6,2a, 32.000 zł, budowlana z rozpoczętą budową, częściowo uzbrojona 03/852

**ZIELONKI** 6,3a, 45.000 zł, budowlana, ogrodzona, gaz, prąd, woda 25/144

**Myślenice - Zarabie** pow: 21,5 ara (3 działki), gaz, prąd, woda 59.000 USD - 06/0687

**Myślenice**, wieś Zawada, pow. 10,67 a, gaz, woda, prąd, linia tel., cena 10.000 PLN - 06/1003

**Miechów**, przy trasie E-7, pow. 18 a, uzb. w drodze przy działce, cena: 15.000 PLN - 06/519

**Kraków**, ul. Rączna pow. 11,07 a, uzbrojenie w drodze, cena: 33.500 PLN - 06/974

**Kraków**, ul. Rączna pow. 8,88 a, uzbrojenie w drodze, cena: 28.000 PLN - 06/975

**Kraków**, ul. Rączna pow. 8,24 a, uzbrojenie w drodze, cena: 25.000 PLN - 06/976

**Kraków**, ul. Rączna pow. 7,42 a, uzbrojenie w drodze, cena: 22.000 PLN - 06/977

**Zabierzów**, ok. ul. Krakowskiej, pow. 16 a, uzbrojenie w drodze, przeznaczenie handel-usługi cena: 150.000 PLN - 06/1001

**Kraków**, ul. Bieżanowska, pow. 4,71 a /pod zabudowę bliźniaczą/, uzbrojenie, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 40.000 PLN - 06/1040

**Tyniec**, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a /wyk. fundamenty/, uzbrojenie: prąd, siła, woda, gaz, cena 70.000 PLN - 06/1016

**Kasinka Mała**, pow. 7 a, działka rekreacyjna, cena: 17.500 PLN - 06/1084

**CENTRUM - KAZIMIERZ** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 220.000 USD - 5/509

**RADWANOWICE** - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN 5/653

**MICHAŁOWICE** - 12 arów, uzbrojenie gaz, prąd, woda, pozwolenie na budowę, działka przylega do drogi warszawskiej - 45.000 zł 5/814

**Azory - Radzikowskiego** - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/284

**ul. Kościuszki** - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000\$, 11/362

**ul. Kocmyrzowska** - 48a, pod usługi komunikacyjne, automis, parking, cena: 240.000zł, 11/378

**Skomielna Biała/gr. z Rabką**, budowlana, 22a, na działce woda, prąd, gaz w drodze, 10.000 USD 16/183

**Krzepiówki/Zakopane** bud. jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanat w ulicy, 49.520 USD. 16/234

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## garsoniery

**ul. Wileńska** - 24m2. Cena 69.000. Of. 117/736

**Skarbińskiego** - 24,6 m2, 5p/X, cena: 77.000 zł, 118/280

**ul. Chmielowskiego** 17 m<sup>2</sup>, możliwość rozbudowy. 48.000 zł 03/685

**Al. Pokoju** - 22 mkw, 8/11, cena 63000, 113/606.

**ul. Teligi** - 27 mkw, 3/4, cena 66000zł, 113/564.

**ul. Widok** - 25 mkw, 8/10, cena 68000zł, 137/39.

**oś. Jagiellońskie** - 28 mkw, 0/4, cena 61000 zł, 137/33.

**ul. Teligi**, pow. 26 m2, 3p/4p., cena: 65.000 PLN - 06/1043

**ul. Złoty Róg**, pow. 20,5 m2, 0p/10p., cena: 56.000 PLN - 06/1080

**ŚRÓDMIEŚCIE - WILEŃSKA** - 23 m.kw. garsoniera, piętro 2(4), spółdzielcze własnościowe, standard - 62.500 zł 5/810

## 1 pokojowe

**ul. Tuchowska** - 36m2, nowe mieszkanie, wykończone. Cena 88.000zł. Of. 117/735

**ul. Teligi** - jednopokojowe, 26,5m2, tel, 3/4p. Cena 62.000zł. Of. 117/727.

**Ul. Miechowska** - 40 m2. zaadaptowany strych, 1 pokój z kuchnią, parkiety, telefon. Cena 90.000 zł. Of. 117/738.

**Powstańców** - 33 m2 jednopokojowe, jasna kuchnia, telefon loggia, 75.000 PLN - 12/277

**oś. Górali**, 38,40 m2, 1/IIp, parkiet, hipot., cena: 75000zł, of. 14/426

**ul. Zadworze**, 33,3 m2, parter/IIIp, nowe, loggia, cena: 75000 zł, of. 14/480

**Al. Pokoju**, 21,5 m2, 1/Xp, telefon, cena: 64500 zł, of. 22/78

**Stachewicza**, 24 m2, 1/Xp, standard, cena: 60000 zł, of. 22/102

**Grzegórzki** - 43 m2, 1p/III, tel, cena: 105.000 zł, 118/204

**ul. Heleny** - 35 m2, 4p/IV, cena: 69.000 zł, 118/293

**ul. Wysłouchów** - 34 m2, 3p/X, loggia, tel, cena: 76.000 zł, 118/349

**ul. Aleksandry** - 37 m2, Xp/X, tel, cena: 68.000 zł, 118/300

**Bronowicka** - 24 m.kw. - VIII/X - 69.000 PLN - 123/110

**Kobierzyńska** - 29 m.kw - pokój z ciemną kuchnią - O/IV - nowe - 70.000 PLN - 123/78

**ul. Ściegiennego** 32 m<sup>2</sup>, j/k, flizy, tel. 75.000 zł 03/775

**ul. Rozrywka** 40 m<sup>2</sup>, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł 25/71

**ul. Na Barciach** 50 m<sup>2</sup>, nowe z białym montażem. 110.000 zł 25/95

**ul. Białoruska** - 34 mkw, 6/10. Cena 75000. 113/576.

**oś. Teatralne** - 31 mkw, 1/3, cena 69000zł. 113/574.

**ul. Na Kozłowie** - 26 mkw, 3/4, cena 67000zł. 137/32.

**oś. Stalowe** - 35 mkw, 3/4, cena 75000zł. 113/591.

**ul. Zubrzyckiego** - 37 mkw, 0/4, cena 82000zł. 113/608.

**ul. Wysłouchów**, pow. 34 m2, 0/10p., cena: 72.000 PLN - 06/950

**os. Dywizjonu** 303, pow. 36 m2, 5p/10p., cena 74.500 PLN - 06/1032

**ul. Kalwaryjska** - 30m2, II/II, kamienica, oficyna, do remontu, hipoteka, cena: 75.000zł, 11/372

**ul. Siemiradzkiego** - 1 pokojowe, 30m2, parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m2, 90.000zł 16/195

## 2 pokojowe

**Ul. Meissnera/Pszona**, 51 m2 (nowe do wykończenia), I/IVp, loggia, 125 tys. zł of 21/084

**Salwator** - 60m2, tel., widok na Wisłę. Cena 170.000zł. Of. 117/645

**ul. Szlak** - 40m2, 2 pok., c.k. Cena 115.000zł. Of. 117/683

**ul. Nowowiejska**, 2-pokojowe, 58m2, po remoncie, garaż, ładne mieszkanie, cena 195 tys. zł, 119/206

**Nowowiejska** - 38 m2, 2 pokoje, I piętro, jasna kuchnia, parkiety, flizy, loggia, winda, po remoncie, ładne, atrakcyjna lokalizacja, 112.000 PLN - 12/259

**ul. Komandosów**, 40 m2, 4/IVp, loggia, cena: 103000 zł, of. 14/514

**oś. Strusia**, 46 m2, 1/Xp, loggia, telefon, cena: 100000 zł, of. 14/515

**oś. Teatralne**, 49 m2, 1/IIIp, loggia, telefon, hipot., cena: 100000 zł, of. 14/519

**1000-lecia**, 45 m2, 1/IVp, loggia, cena: 100000 zł, of. 14/527

**ul. Szlak**, 69 m2, 3/IIIp, balkon, telefon, cena: 150000 zł, of. 22/24

**ul. Wrocławska**, 48 m2, 1/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 144000 zł, of. 22/84

**2 Pułku Lotn.**, 65 m2, 6/VIIp, loggia, telefon, cena: 130000 zł, of. 22/95

**ul. Starowiślna** - 45 m2 + 10 m2 antresola, po remoncie, tel., 2p/II, cena: 157.500 zł, 118/238

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**ul. Okólna** - 37 m<sup>2</sup>, c.k., 1p/IV, cena: 73.000 zł, 118/303

**ul. Spółdzielców** - 37 m<sup>2</sup>, c. kuch., 4p/X, cena: 76.000 zł, 118/330

**ul. Kmieca** - 34,5 m<sup>2</sup>, c. kuch., tel, cena: 99.000 zł, 118/347

**os. Tysiąclecia** - 46 m<sup>2</sup>, 3p/IV, tel., cena: 103.000zł, 118/270

**ul. Wrocławska** - 52m<sup>2</sup>; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon; telefon; cena 130000 zł. (358/115)

**ul. Miechowity** - 52 m<sup>2</sup>; 2 pokoje, pierwsze piętro, telefon, cena 125.000 zł. (553/115)

**os. Oświecenia** - 55m<sup>2</sup>; dwa pokoje; jasna kuchnia; duża loggia; pierwsze piętro; wolne w dniu zakupu; cena 115.000 zł. (497/115)

**os. Zielone** - 49 m<sup>2</sup>; 2-pokoje z jasną kuchnią; parter; telefon; cena 93.000 zł. (641/115)

**al. Słowackiego** 73 m.kw., II/IV, ładne - 160.000, 123/33

**os. Kalinowe** - 38 m.kw, dwa pokoje z ciemną kuchnią, X/X - 80.000 PLN - 123/111

**Krzyszowice** - 35 m.kw. c.k. - III/IV - 75.000 - 123/27

**Jerzmanowskiego** 46 m.kw., standardowe - O/X, telefon, flizy, mozaika parkietowa - 93.000 PLN 123/089

**Nad Polokiem** - 41 m.kw., z loggią, telefonem - I/X - 93.000 PLN, 123/82

**Spółdzielców** - 37 m.kw., dwa pokoje z ciemną kuchnią, bardzo ładne, po remoncie, telefon, flizy, parkiet - II/X - 85.000 PLN, 123/083

**ul. Stachewicza** 37m<sup>2</sup>, c.k., flizy, parkiet, tel, po remoncie, 86.000 zł 25/61

**ul. Gersona** 38m<sup>2</sup>, j/k, tel, 80.000 zł 03/359

**ul. Zagrody** 42 m<sup>2</sup>, j/k, parkiet, flizy, tel, 105.000 zł 03/844

**ul. Jerzmanowskiego** 45 m<sup>2</sup>, j/k, flizy, parkiet, tel, 99.000 zł 03/828

**Tysiąclecia** 47m<sup>2</sup>, j/k, tel, 123.600 zł 25/27

**ul. Tuchowska** 57 m<sup>2</sup>, miesz. w budowie, 70.000 zł 25/112

**ul. Morcinka** 55 m<sup>2</sup>, j/k, flizy, 96.000 zł 03/696

**Centrum C** 55m<sup>2</sup>, j/k, parkiet, flizy, 108.000 zł 03/736

**ul. Strzelców** 56 m<sup>2</sup>, j/k, parkiet, flizy, tel, 134.000 zł 25/70

**ul. Prądnicka** 60m<sup>2</sup>, j/k, w kamienicy, trakcie luksusowego wykańczania, tel, 140.000 zł 32/2

**ul. Telimeny** 62 m<sup>2</sup>, flizy, tel, 115.000 zł 03/773

**os. 2-go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 133000zł, 113/551.

**os. Kolorowe** - 54 mkw, 2/4, cena 113000zł, 113/570.

**os. Wysokie** - 45 mkw, 2/4, cena 95000zł, 113/565.

**os. Teatralne** - 48 mkw, 1/4, cena 100000zł, 137/7.

**ul. Topazowa** - 40 mkw, 2/3, cena 93000zł, 113/585.

**ul. Ściegiennego** - 44 mkw, 2/10, cena 96000zł, 137/10

**ul. Gurgacza** - 48 mkw, 2/3, cena 170000zł, 113/600

**os. Zielone** - 49 mkw, 0/2, cena 90000zł, 113/450

**os. Słoneczne** - 51 mkw, 0/4, cena 100000zł, 113/395

**ul. Siewna** - 52 mkw, 3/4, cena 135000zł, 113/594

**ul. Tuchowska** - 56 mkw, 2/4, cena 115000zł, 113/611

**ul. Spółdzielców**, pow. 46,5 m<sup>2</sup>, 0p/4p., cena: 88.000 PLN - 06/1070

**ul. Bieżanowska** pow. 41 m<sup>2</sup>, 10p/10p., cenc: 83.000 PLN - 06/0944

**ul. Nowosądecka** 45 m<sup>2</sup>, 4p/4p., cena: 91.000 PLN - 06/971

**ul. Paulińska**, pow. 48 m<sup>2</sup>, 0p/4p., cena: 108.000 PLN - 06/936

**ul. Myśliwska**, pow. 54 m<sup>2</sup>, 4p/4p., cena: 105.000 PLN - 06/853

**ul. Dojazdowa**, pow. 60 m<sup>2</sup> 0p/4p., cena: 165.000 PLN - 06/981

**Wieliczka** ul. Nowy Świat, 1p., cena: 72.500 PLN - 06/1069

**NOWA HUTA - ZIELONE** - 50 m.kw., 2 pokoje z kuchnią i p., (4) parkiety, flizy, tel, hipoteczne - 95.000 zł 5/195

**Al. Pokoju** - 48m<sup>2</sup>, VII/XI, spól. własn. flizy, wykładziny dywanowe, telefon, domofon, cena: 120.000zł, 11/354

**ul. Kordiana** - 60m<sup>2</sup>, III/IV, nowe, z garażem spól. własn., cena: 120.000zł, 11/357

**os. Tysiąclecia** - 48m<sup>2</sup>, 0/4, spól. własn., telefon, PCV, cena: 87.000zł, 11/387

**ul. Konrada Wallenroda** - 45m<sup>2</sup>, Vp/X, flizy, parkiety, loggia, telefon - sp.własn., 90.000zł, 16/190

**ul. Krowoderska** - 64m<sup>2</sup> z lokatorami, III piętro, ogrz. elektr., 48.200 zł, 16/247

**Os. Dywizjonu 303** - 46m<sup>2</sup>, spółcz. własn., parter, okna okratowane, żaluzje, telefon, flizy, parkiet, balkon, po remoncie, do zajęcia od zaraz, 110.000zł, 16/255

## 3 pokojowe

**Centrum B**, 61 m<sup>2</sup>, I/Vp, winda, telefon, do remontu, 115 tys. zł, of 21/088

**Rej. Łobzowskiej**, 100 m<sup>2</sup>, parter/III, odrębna KW, 350 tys. zł, of 21/093

**Ul. Michałowskiego** - 3 pokoje do remontu, 130m<sup>2</sup>, drugie piętro, Cena 83000 USD Of. 117/715

**ul. Zaczarowane Koło** - 3 pok., 65m<sup>2</sup>, II piętro, Cena 247.000 Of. 117/718.

**ul. Królewska**, 3-pokojowe, 56m<sup>2</sup>, ciekawy układ, (parkiety, flizy) cena 50000 USD, 19/98

**ul. Spółdzielców**, 3-pokojowe, 58m<sup>2</sup>, po remoncie, cena 110 tys. zł, 119/168

**Krzyszowice** - 49 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, jasna kuchnia, parkiety, telefon, ładne, 90.000 PLN - 12/259

**Os. Widok** - 57 m<sup>2</sup>, flizy, loggia, telefon, winda, po remoncie, 8 piętro, 150.000 PLN - 12/253

**Łobzowska** - 60 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, parkiety, telefon, loggia, parter, atrakcyjna lokalizacja, 150.000 PLN - 12/169

**Oświecenia**, 62 m<sup>2</sup>, 1/VIIIp, loggia, nowe, odpis podatku, cena: 135000 zł, of. 14/482

**Kazimierzowskie**, 43 m<sup>2</sup>, 3/IVp, telefon, cena: 85000 zł, of. 14/492

**Słomiana**, 48 m<sup>2</sup>, 4/IVp, loggia, telefon, telefon, cena: 130000 zł, of. 14/495

**Krzyszowice**, 49 m<sup>2</sup>, 1/IVp, loggia, telefon, cena: 90000 zł, of. 14/497

**Stachewicza**, 56 m<sup>2</sup>, 1/IVp, loggia, telefon, cena: 130000 zł, of. 14/499

**Ściegiennego**, 56 m<sup>2</sup>, 3/Xp, balkon, telefon, cena: 112000 zł, of. 14/500

**Opolska**, 52 m<sup>2</sup>, 3/Xp, balkon, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of. 14/501

**Dąbie**, 46 m<sup>2</sup>, 10/Xp, telefon, cena: 98000 zł, of. 14/503

**Łużycka**, 56 m<sup>2</sup>, 2/Xp, loggia, flizy, telefon, cena: 128000 zł, of. 14/505

**Strusia**, 48 m<sup>2</sup>, 2/IVp, telefon, cena: 98000 zł, of. 14/521

**Łużycka**, 56 m<sup>2</sup>, 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 126000 zł, of. 14/532

**Biały Prądnik** - 52 m<sup>2</sup>, 9p/11, tel, balkon, cena: 120.000 zł, 118/210

**Wola Duchacka** - 61 m<sup>2</sup>, 8p/10, tel, loggia, cena: 130.000 zł, 118/192

**ul. Słomiana** - 48 m<sup>2</sup>, 4p/IV, tel., cena: 129.000 zł, 118/234

**ul. Kapelanka** - 50 m<sup>2</sup>, 8p/X, loggia, cena: 119.000 zł, 118/269

**ul. Heleny** - 71 m<sup>2</sup>, 1p/IV, tel, loggia, cena: 134.000 zł, 118/307

**Łagiewniki** - 60 m<sup>2</sup>, 4p./X, tel., cena: 140.000 zł, 118/324

**Kurdwanów** - 61 m<sup>2</sup>, 1p/IV, cena: 130.000 zł, 118/327

**ul. Starowiślna** - 57 m<sup>2</sup>, 5p/VI, wysoki standard, bardzo ładne mieszkanie, cena: 230.000 zł, 118/348

**Bronowice ul. Wesele** - 3 pokoje 67 m<sup>2</sup>; parter; możliwość odpisu; do zamieszkania w kwietniu 1998, cena 161.000 zł. (115/310)

**TELEFONY do K.A.N. str. 19**

**Olsza** (okolice ul. Meissnera) - 3 pokoje, 70 m<sup>2</sup>; 3 piętro, cesja w spółdzielni mieszkaniowej, możliwość odpisu, do zamieszkania w lutym 1998, cena 185.000 zł. (115/299)

**ul. Promienistych** - 46m<sup>2</sup>; 3 pokoje; ósme piętro; balkon; cena 106.000 zł. (522/115)

**ul. Konrada Wallenroda** - 56 m<sup>2</sup>; 3-pokoje; czwarte piętro; balkon; cena 110.000 zł. (570/115)

**Centrum D** - 72 m.kw. przygotowane do remontu - V/V - 116.000 PLN, 123/093

**Opolska** - 52 m.kw., telefon, parkiet, flizy, TV kablowa, loggia - III/X - 135.000 PLN - 123/090

**Tarnobrzeka** - 62 m.kw., parkiet, loggia flizy, I/IV - 134.000 PLN - 123/084

**Strzelców** - 59 m.kw., telefon, parkiet flizy, loggia - VII/XV - 145.000 PLN - 123/079

**Centrum D** 72 m<sup>2</sup>, parkiet. 116.000 zł 03/797

**ul. Sucha** - 62 mkw. 5/5, cena 124000zł. 113/560.

**ul. Bieżanowska** - 52 mkw. 13/10, cena 105000zł. 113/607

**ul. Teligi** - 68 mkw 2/10, Cena 120000zł. 13/433

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw. 7/10, cena 135000zł. 113/549.

**ul. Estońska** - 54 mkw. 1/4, cena 129000zł. 113/567.

**ul. Zubrzyckiego** - 63 mkw. 4/4, cena 135000zł. 113/558.

**ul. Lipska** - 68 mkw. 5/5, cena 170000zł. 113/573.

**ul. Powstańców** - 46 mkw. 0/4, cena 109000zł. 113/589

**ul. Strzelców** - 59 mkw. 7/12, cena 137000zł. 113/599

**ul. Wysłouchów** - 60 mkw. 1/4, cena 124000zł. 137/13

**ul. Witosa** - 61 mkw. 1/5, cena 124000zł. 137/46

**ul. Na Szaniec** - 62 mkw. 4/4, cena 130000zł. 113/593

**ul. Gutenberga** - 74 mkw. 3/4, cena 165000zł. 113/603

**ul. Wysłouchów** - 80 mkw. 1/4, cena 167000zł. 137/37

**ul. K. Wallenroda**, pow. 68 m<sup>2</sup>, 7p/10 p., cena: 130.000 PLN - 06/0521

**ul. Stojalowskiego** . pow. 62,5 m<sup>2</sup>, 4p./4p., cena: 124.000 PLN - 06/990

**ul. Stojalowskiego**, pow. 60 m<sup>2</sup> 3p./4p., cena: 134.000 PLN - 06/1051

**ul. Barbary**, pow. 62,5 m<sup>2</sup>, 2p/4p., cena: 125.000 PLN - 06/1054

**ul. Lipińskiego**, pow. 65 m<sup>2</sup>, 5p/10p., cena: 134 500 PLN - 06/1064

**ul. Mała Góra**, pow. 71 m<sup>2</sup>, 7p/10p., cena: 127.000 PLN - 06/998

**ul. Kalwaryjska**, pow. 83 m<sup>2</sup>, 3p/4p., cena: 160.000 PLN - 06/978

**ul. Kalwaryjska**, pow. 124 m<sup>2</sup> 2p./2p., cena: 100.000 USD - 06/947

**ul. Barbary**, pow. 72 m<sup>2</sup>. 0p./4p., cena: 62.000 PLN /mieszkanie z lokatorami/ - 06/1010

**NOWA HUTA - ZGODY** - 62 m.kw., 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel., pierwsze piętro, może być również na cele biurowe - 120.000 5/785

**Nad Sudolem** - 47m<sup>2</sup>, 0/4, spół. własn., cena: 115.000zł, 11/383

**Azory** - 56m<sup>2</sup>, 1/4, spół. własn., telefon, cena: 130.000zł, 11/379

**rej. Matecznego** - 85m<sup>2</sup>, lp/l, hipotecznie wydzielone piętro kamienicy, telefon, balkon, flizy, w cenie dodatkowo 35m<sup>2</sup> zajęte przez lokatora, oraz strych 110m<sup>2</sup> z WZiZT dop. nadbudowe lub adaptacje / II piętro/, cena całości 250.000zł. 16/230

**ul. Borsucza** - 55,5m<sup>2</sup>, IVp./winda, spółdz. własn., telefon, flizy, duża loggia, 140.000zł. (płatne do 60% do czerwca, pozostała część przy wydaniu - październik 98) 16/256

**4 pokojowe**

**Ul. Lea** - 107 m<sup>2</sup>. 4 pokoje, III p. balkon, telefon. Cena 80.000 USD. Of. 117/739.

**ul. Wysłouchów**, 4-pok., 80m<sup>2</sup>, cena 165 tys. zł, 119/215

**ul. Kordiana**, 4-pokojowe (nowe), garaż, 84m<sup>2</sup>, cena 195 tys. zł, 119/197

**Roztworowskiego** - 75 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, jasna kuchnia, loggia 8 m<sup>2</sup>, 1 piętro w budynku 3-piętrowym, 160.000 PLN - 12/288

**ul. Łużycka**, 68 m<sup>2</sup>, 6/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of.14/510

**Mistrzejowice N**, 77 m<sup>2</sup>, 5/ Xp, balkon, telefon, cena: 145000 zł, of.22/49

**ul. Lipska**, 92 m<sup>2</sup>, 2/IVp, loggia, telefon, cena: 180000 zł, of.22/72

**Królewska** - 91 m.kw., parkiety, flizy, loggia, telefon, słoneczne, ogrzewanie elektryczne - II/III - 245.000 PLN - 123/ 088

**ul. Rostworowskiego** 75 m<sup>2</sup> . flizy, tel. 165.000 zł 03/854

**ul. Halszki** 86 m<sup>2</sup>, wysoki standard, tel. 58.000 USD 31/10

**ok./ul. Kalwaryjskiej** dwa mieszkania (pokój z kuchnią 42,5 m<sup>2</sup> i 2-pokojowe 53 m<sup>2</sup>) z lokatorami i przynależnym wolnym lokalem (30 m<sup>2</sup> w suterenie). 95.000 zł 32/4

**ul. Grota Roweckiego** - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000zł. 113/366.

**ul. Łużycka** - 67 mkw, 5/10, cena 125000zł. 113/583.

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 67 mkw, 2/4, cena 139000zł. 137/44

**ul. Bojki Jakuba** - 90 mkw, 1/10, 190000zł. 137/52

**ul. Zagłoby** - 75 mkw, 0/1 - 2 poziomy, 170000. 113/610

**ul. Sabaly**, pow. 80 m<sup>2</sup>, 2p/3p., cena: 196.000 PLN - 06/921

**ok. Rynku Gł.** Pow. 120 m<sup>2</sup>, 2piętro, cena: 203.000 USD - 06/1071

**ul. Zamojskiego** - zaadaptowany strych 150m<sup>2</sup>, 3 pokoje + salon, flizy, wykładziny dywanowe, kuchnia urządzona, ogrzew. gaz., cena: 260.000zł, 11/218

**5 pokojowe**

**Królewska** - 90 m<sup>2</sup>, parkiety, telefon, balkon, 2 piętro, ładne, atrakcyjna lokalizacja, 270.000 PLN - 12/257

**oś. 2-go Pułku** - 81 mkw, 0/3, cena 180000zł. 137/45

**ul. Halszki** - 85 mkw, 2/4, cena 161000zł. 113/601

**ul. Halszki**, pow. 85 m<sup>2</sup>, 0p/4 p., cena: 175.000 PLN - 06/972

**ul. Turniejowa**, pow. 85 m<sup>2</sup>, 0p./4 p., cena: 155.000 PLN - 06/896

**ul. Lipska**, pow. 100 m<sup>2</sup>, 3p./4 p., cena: 220.000 PLN /z garażem/ - 06/995

**STRYCHY SPRZEDAŻ**

**ul. Zamkowa** - strych do adaptacji 130m<sup>2</sup>, IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 117/654

**URZĘDNICZA** - strych z zatwierdzonym projektem - media + telefon, 4 piętro, 130 m<sup>2</sup>, 156.000 zł 25/32

**Kraków** ul. Wrocławska, ok.120 m<sup>2</sup>, /częściowo zaadaptowany/, cena: 1500 PLN/m<sup>2</sup> - 06/969

**KAMIENICE SPRZEDAŻ**

**Ul. Szlak**, ok. 600 m<sup>2</sup>, częściowo zajęta, lokale handlowe, 250 tys. USD of 21/083

**ul. Barska** - kamienica 1050 m<sup>2</sup>. 13 mieszkań w tym 8 wolnych, działka 16 a. możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of. 117/644.

**Stare Podgórze** - 500 m<sup>2</sup>, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

**Czerwony Prądnik** - 600 m<sup>2</sup>, dz.4,6 a, z lokalem handlowym, częściowo zajęta, cena: 650.000 zł, 118/245

**Krowodrza** - stan surowy otwarty, pięć kondygnacyjna, 1200 m<sup>2</sup>; cena 500.000 USD, (280/115)

**ul. Prądnicka** 1/2 odnowionej kamienicy (3 mieszkania zajęte 100 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> i 1 wolne 60 m<sup>2</sup>). 270.000 zł 32/5



## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**ul. Litewska** - 300mkw. zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 113/491

**ul. Krowoderska** - 1500 mkw, cała zajęta. Cena 700000zł. 113/379

**ul. 29 - tego Listopada**, częściowo wolna w tym lokal sklepowy o pow. 50 m2 oraz mieszkanie 80 m2, cena: 550.000 PLN - 06/0633

**ok. Rynku Gł.**, /piętro kamienicy/, 3 mieszk., dwa wolne o pow. 120 m2 i 80 m2 i jedno z lokatorami o pow. 50 m2, cena: 360.000 USD - 06/1072

**ul. Legionów Piłsudskiego**, pow. 850 m2, brak wolnych mieszkań, wolny strych do adaptacji, cena: 700.000 PLN - 06/1083

**KAZIMIERZ** - kamienica pow. 561 m.kw., 11 mieszkań, 100 m. wolne lokale użytkowe, obok działka pod plombę o pow. około 5 arów - 385.000 USD 5/815

**CENTRUM** - kamienica pow. 800 m., wolne mieszk. 58 m.kw. i lokal użytkowy na parterze 80 m.kw. - 500.000 zł 5/748

**CENTRUM** - kamienica pow. 605m., 16 mieszkań w tym jedno wolne 47 m., stan ogólny kamienicy dobry - 350.000 zł 5/695

PENSJONATY  
SPRZEDAŻ

**w Piwnicznej** o powierzchni 1916m2, wysoki standard wykończenia wewnątrz, ładnie położony piękna działka - cena 800 tyś zł. 119/144

**RABKA** - willa w stylu podhalańskim, murowana, 9 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, piwnica, magazyn, pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 95.000 USD 03/82

**BUKOWINA TATRZAŃSKA** - willa w stylu podhalańskim, murowana, z widokiem na Tatry, 8 pokoi, 2 kuchnie, jadalnia, 3 łazienki, garaż, pow. 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 120.000 USD 03/627

**Rabka** - Willa Pensjonat, budynek murowany pow. 435m2 trzykondygnacyjny z 36r, 15 pom., bardzo ładna

działka 8,5 a, pełne uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr. ogrz., b. dobry dojazd drogą asfaltową, 140.000zł 16/102

**Rytko** - Pensjonat, 1166 m2. 33 pokoje na 99 miejsc. 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a., 450.000 zł 16/120

LOKALE UŻYTKOWE  
SPRZEDAŻ

**Wola Duchacka** - lokal handlowy 50m2 + magazyn. Cena 130.000. Of. 117/693

**Czyżyny** - pawilon 25m2 z ogródkiem pod handel, usługi lub gastronomię. Cena 60.000zł. Of. 117/575.

**Bieńczyce** - lokal na biuro, handel, usługi, itp. 96m2, 6 lini tel. Cena 155.000zł. Of. 117/567

**ul. Nadbrzeżna** - 150m2, parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 300.000zł. Of. 117/722

**Wola Duchacka** - lokal handlowo - usługowy, 95 m2, lp., tel, ciąg handlowy, cena: 250.000 zł, 118/186

**ul. Klimeckiego** - 70 m2, pawilon handlowo - usługowy, ekspozycyjny, cena: 85.000 zł, 118/267

**ul. Królowej Jadwigi** - 52m2; parter, ogrzewanie elektryczne, cena 57.000 zł. (423/115)

**ul. Zakopiańska** - wolnostojący obiekt handlowo-usługowo-biurowy, 400 m2; działka 12 arów; cena 450.000 zł. (524/115)

**ul. Kwartowa** 16 m<sup>2</sup>, 20.000 zł, garaż murowany 25/130

**ul. Podedworze** 18 m<sup>2</sup>, 10.000 zł, garaż blaszak na działce z księgą wieczystą 25/113

**ul. Złoty Róg** 21 m<sup>2</sup>, 20.000 zł, garaż murowany 03/734

**ul. Złoty Róg** 16 m<sup>2</sup>, 20.000 zł, garaż murowany 03/751

**Miechów**, Centrum, obiekt produkcyjno - przemysłowy, pow. działki - 16 a, pow. całkowita obiektu - 1257 m2,

cena: 155.000 USD - 06/1041

**Krosno**, obiekt magazynowo-produkcyjny. Pow. 1675 m2, dz. 4158 m2, cena: 400.000 USD -06/1013

**Wieliczka**, obiekt usługowo-handlowy (5-letni), pow. 220 m2, /zezwoleń na salon samochodowy/, dz. 50 a, cena: 620.000 PLN - 06/1062

**CENTRUM - KARMEŁICKA** - 23m.kw., lokal handlowy, frontowy z witryną - 97.000 USD 5/737

**CENTRUM - KROWODERSKA** - 146 m.kw., parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m.kw. i od frontu lokal 107m., zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe - 250.000 zł 5/712

**PODGÓRZE - RYBITWY** - dwie hale po 500 m.kw., plus budynek biurowy 140 m.kw. - do wykończenia - 298 700 zł 5/719

## KAMIENICE WYNAJEM

**Okazja !! ul. Św. Filipa** - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 133/519

## DOMY WYNAJEM

**Ul. Radzikowskiego**, segment w zab. szeregowej, 110 m2, wysoki standard, umeblowany, (do wynajęcia od czerwca 98r), 900 USD/mc, of. 21/063

**Wola Justowska**, 1/2 bliźniaka, 120 m2, umeblowany, 4 sypialnie, salon z tarasem, 850 USD/mc, of 21/087

**Wola Justowska**, rezydencja do wynajmu od czerwca - 2200 USD z mediami, 123/104

**Wola Justowska**, elegancki dom 180 m.kw., częściowo umeblowany, garaż 123/116

**Kliny ul. Zagaje** 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, 1.200 USD, szeregówka, salon, 4 pokoje, częściowo umeblowany, tel. 03/768

**Kliny ul. Janowskiego** 450 m<sup>2</sup>, 1.500 USD, 3 mieszkania, samodzielne wejścia, 2 linie tel. 03/679

**Jugowice ul. Kustronia** 240 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, 1000 USD, nowy, umeblowany, wysoki stand, tel, 2 garaże. 25/49

**Wola Justowska** 200 m<sup>2</sup>, 1500 USD, umeblowany, tel, TV SAT. 25/84

**Prokocim**. Wolnostojący, dwupoziomowy salon, jadalnia, 3 sypialnie, garderoba, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, meble na życzenie. Pow 500 m2, dz. 12 a, cena najmu: 2000 USD. 03/805.

**Piekary**. 120 m<sup>2</sup>, dz. 90a, 1000 USD, wolnostojący, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, umeblowany, wyposażony. 03/845

**Młodniczka**. 250 m<sup>2</sup>, dz. 25a, 1.500 USD, wolnostojący, salon, gabinet, 4 sypialnie, garderoba, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Częściowo umeblowany, wysoki stand, 2 linie tel. 03/836

**Krowodrza ul. Kottarczyków** 200 m<sup>2</sup>, 2.000 USD, bliźniak, w pełni umeblowany i urządzony, tel, wysoki standard 25/84

**ul. Królowej Jadwigi** - Rezydencja 200mkw. Wysoki standard. Cena 2000USD/ miesiąc 137/6.

**Kraków ul. Kr. Jadwigi /Wola Justowska/**, pow. 300 m2, dz. 11 a, cena 2500 USD/mc - 06/445

**Kraków ul. Skrzetuskiego, Klina**, pow. 350 m2, cena: 3000 USD - 06/996

**Przegorzały ul. Przegorzałska**, pow. 200 m2, dz. 9 a, cena: 1700 USD - 06/1081

**Swoszowice** -300m2, działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tarasy, garaż, kuchnia wyposażona, ogrzew. gazowe, cena: 2000\$, 11/276

**Gaj** - 400m2, działka 45a, wolnost., 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, garaż, pięknie położony dom o ciekawej architekturze, oranżeria, cena: 2000\$, 11/363

**rej. Kasztanowej** - 180m2, umeblowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon, czynsz: 1.600 USD of. 16/177

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM

**ul. Bora Komorowskiego** lokal na agencję towarzyską 130 m<sup>2</sup>, I piętro, 5 pomieszczeń, 2800 zł of 21/029

**Rej ul. Wrocławskiej**, lokal biurowy 71 m<sup>2</sup> (nadaje się na gabinety) 4 pokoje, 2 WC, 2 linie tel., 5,4 tys. zł/mc, of 21/065

**Pl. Kossaka**, lokal biurowy 52 m<sup>2</sup>, VI p. z windą, wysoki standard, telefon, 475 USD/mc, of 21/078

**Al. Słowackiego/Krowoderska**, lokal biurowo-usługowo-magazynowy, 50 m<sup>2</sup>, przyziemie, brak telefonu, 750 zł/m-c, of 21/097

**Ul. Karmelicka** - 47 m<sup>2</sup>. 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500 /m-c. Of. 117/696

**Ul. Krzyża** - lok. biurowy, po gen. remoncie, 70 m<sup>2</sup>. parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 117/620.

**ul. Krupnicza** - 2 lok. biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie. 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of. 117/611

**ul. K. Galla** - lok. biurowy 40 m<sup>2</sup>, po remoncie, telefon, II p. - 300 USD. Of. 117/659

**ul. Dworcowa** - 300m<sup>2</sup> pow. magazynowo - biurowej, tel, parter i I p., front, miejsce parkingowe. Cena 20zł/m<sup>2</sup>. Of. 117/713

**ul. św. Anny**, lok. biur., 70m<sup>2</sup>, cena 2800 zł/msc, 19/209

**ul. Królewska**, lokal biurowy, 85m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/msc, 19/170

**ul. Kościelna**, lokal biurowy (reprezentacyjny, po rem.) 70m<sup>2</sup>, cena 2100 zł/msc, 119/149

**Wielkie Drogi** ok. Skawiny, hala produkcyjno-handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, 19/57

**Rybitwy** - lokal magazynowy, 1000 m<sup>2</sup>, piętro w hall, winda towarowa o nośności 1,5 t, cena: 7 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/108

**Rybitwy** - lokal magazynowy, 700 m<sup>2</sup>, piętro w hall, winda towarowa, cena: 7 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/144

**Rynek Główny** - 55m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pok. + t, I p., cena: 800 USD, 118/158

**Rynek Główny** - 95 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 4 pok + 2 t, II p., cena: 1000 USD, 118/157

**Starowiślna** - 45 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pokoje, tel, II p., cena: 2000 zł/mies, 118/227

**Rybitwy** - lokal biurowy, 340 m<sup>2</sup>, I p., 10 pokoi, sala konferencyjna, cena: 17 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media, 118/240

**Radziwiłłowska** - lokal biurowy, 55 m<sup>2</sup>, parter, tel., cena: 1200 zł, 118/287

**Rynek Główny** - lokal biurowy, 43m<sup>2</sup>, tel., I p., cena: 55 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/289

**Rynek Główny** - 35 m<sup>2</sup>, lokal handlowo - usługowy, oficyna, cena: 600 USD, 118/314

**Żabinec** - lokal handlowo-usługowy w środku osiedla - 50 m.kw. - 3000 zł do negocjacji - 123/65

**Stradomska** - 2 lokale po 70 m.kw. każdy do remontu - wynajem łącznie lub osobno - Idealne na biura - 750 USD (za 70 m.kw.) 123/113

**Kołobrzaska** - 107 m.kw. na biuro lub cichą produkcję, 1500 PLN, 113/117

**Wielopole** - 52 m.kw - idealne na sklep, 4000 PLN do negocjacji. 123/100

**Gersona** - nieumeblowane - dwa pokoje, j.k., II/X. 700 PLN, 123/096

**ul. Zbożowa** 370 m<sup>2</sup>, biurowy, handl.-usługowy, 2 pomieszczenia, tel. 38 zł/ m<sup>2</sup> 31/11

**ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej** 200 m<sup>2</sup>, lokal mag.-biurowy, 3 linie tel. 7 USD/m<sup>2</sup> 31/12

**ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej** 207 m<sup>2</sup>, handlowo-biurowo-magazynowy, tel. 6USD/m<sup>2</sup> 31/13

**ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej** 422 m<sup>2</sup>, lokal magazynowo-biurowy, tel. 6 USD/m<sup>2</sup> 31/14

**ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej** 30 m<sup>2</sup>, lokal biurowy na parterze, tel. 8 USD/m<sup>2</sup> 31/15

**ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej** 78 m<sup>2</sup>, lokal biurowy na parterze, tel. 8 USD/m<sup>2</sup> 31/16

**ul. Armii Krajowej** 17 m<sup>2</sup>, 250 zł, garaż murowany 25/81

**ul. Siewna** 19 m<sup>2</sup>, 200 zł, garaż murowany 25/73

**ul. Barska** - lokal biurowy, 5 pom., 60 mkw, 1/1, cena 2100zł. 137/4.

**Kraków**, ul. Kalwaryjska, 67 m<sup>2</sup> na biuro, 20 zł/m<sup>2</sup>/mies. + VAT - 06/0232

**Kraków**, ul. Kalwaryjska, pow. 100 m<sup>2</sup>, lokal handlowo - produkcyjno - magazynowy, cena 3000 PLN + Vat - 06/1032

**KAZIMIERZ - PLAC WOLNICA** - 100 m.kw. parter do adaptacji na bank lub lokal gastronomiczny, możliwość zadaptowania I piętra jak również wybudowania dwóch oficyn obok - 5.250 zł 5/713

**ŁOKIETKA** - lokal handlowy, nowy, 176 m.kw. na cele handlowe, bank itp. - 5.000 zł 5/709

**plac Matejki** - 80m<sup>2</sup>. I piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze, telefon, Co lokalne, do wykończenia przez najemcę we własnym zakresie, budynek w b.dobrym stanie, czynsz: 70zł./m<sup>2</sup> 16/233

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**Ul. Rajska**, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m<sup>2</sup>, umeblowany, 1000 USD/mc, of. 21/062

**Ul. Bronowicka**, atrakcyjne 3 pokojowe, 44 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, telefon, 1000 zł/mc + 180 zł czynsz, of. 21/059

**ul. Floriańska** - 65m<sup>2</sup>, 3 pok. umeblowane, tel. Cena 1050 USD. Of. 117/211

**ul. Sawickiego** - do wynajęcia dom o pow. ok. 150 m<sup>2</sup> z telefonem i garażem, po remoncie. Cena 2000 USD. Of. KAN 117/323.

**Os. Oficerskie** ul. Moniuszki - 70 m<sup>2</sup>. 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena. 700 USD/m-c. of. 117/733.

**ul. Glogera** - nowy dom 250m<sup>2</sup>, umeblowany, tel., wysoki standard. Cena 1700USD. Of. 117/293

**ul. Chocimska** - 3 pok. mieszk. z garażem lub na biuro 80m<sup>2</sup>, 2 tel, balkon, I p/ 3 + ew. 100m<sup>2</sup> za dodatk. opłatę. Cena 1100USD/m-c. Of. 117/675.

**ul. św. Tomasza**, garsoniera pow. 28m<sup>2</sup>, cena 1000 zł/mc, 19/207

**ul. Symfoniczna**, 2-pokojowe, 38m<sup>2</sup> po remoncie (ewentualnie lokal biurowy), cena 350 USD/mc, 119/185

**os. Cegielniane**, 3-pokojowe, 80m<sup>2</sup>, cena najmu 300 USD/mc, 19/163

**ul. Modrzewiowa**, 4-pokojowe, 100m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/mc, 19/120

**ul. Lubicz** - 2 pokoje z jasną kuchnią, 40m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena 800 zł/mc + prąd (ogrzewanie elektryczne) i gaz, (547/115)

**Radzikowskiego** - jednopokojowe z garażem (nowe) za pół roku z góry - częściowo - 800 zł - 123/56

**Kościuszkowskie** - 3 pokoje - 800 zł - 123/49

**Różtorowskiego** - 2 pokojowe superkomfort - 400 USD - 123/62

**ul. Nuszkiewicz** 56 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe, nowe, pięknie wykończone, umeblowane, tel. 1100 zł 31/8

**ul. Smoleńsk** 130 m<sup>2</sup>, 4 pokojowe, wysoki standard wykończenia, nieumeblowane, garaż, tel. 2000 zł 31/7

**Apartament - ul. Jasna** - 55 mkw, 1/3 + garaż. 1000USD. 137/17.

**ul. Kobierzyńska** - 2 pok. 56 mkw, 2/4, cena 1100zł. 137/9.

**ul. Hełmańska** - 1 pok., 35 mkw, 4/4. cena 600zł. 137/18.

**Bronowice Małe** - superkomfortowe piętro domu, 120m<sup>2</sup>, 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu of 16/173

## DZIAŁKI-WYNAJEM

**Podgórze, przy głównej trasie** - urządzony plac 60 arów, najlepiej pod komis samochodowy, lokal biurowy ok. 100 m<sup>2</sup> z pełnym wyposażeniem. Czynsz najmu 10 tys. zł/mc, 12/286



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

nr 6 – ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-52

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

## BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 9 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już ponad 8 lat

## POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

(patrz KRN nr 74)

### Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT  
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

**nr 6** – ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-52

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 9** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## Od dnia 1 marca 1998 roku w firmie NIERUCHOMOŚCI I. WRÓBLEWSKA SIEĆ AGENCJI FIRMA PROJEKT

**powstał odrębny ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH  
z siedzibą przy ulicy Karmelickiej 57.**

Oddział specjalizuje się w świadczeniu usług kompleksowych dla inwestorów krajowych i zagranicznych, zainteresowanych obiektami przemysłowymi, handlowymi, hotelowymi, biurowymi, magazynowymi itp.

**Dysponujemy** bogatą ofertą tego typu obiektów, zarówno do sprzedaży jak i do wynajmu, w szczególności na terenie całej Polski Południowej.

**Zapraszamy** grupy inwestorskie, firmy developerskie i osoby prywatne, na których zlecenie będziemy pracować, zapewniając profesjonalną i skuteczną obsługę.

**Przyjmujemy** nowe zgłoszenia od właścicieli, zarządców i administratorów tego rodzaju nieruchomości nadających się na cele komercyjne.

**Zapraszamy do naszego  
ODDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH w FIRMIE PROJEKT  
przy ulicy Karmelickiej 57 w Krakowie,  
tel. 632 12 66, 632 15 32, tel./fax 633 60 56**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

**nr 6** – ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-52

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

## BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 9 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## OBIEKTY KOMERCYJNE

**Swoszowice - oś.Kliny**, działka widokowa pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, ustalone WZ i ZT, pow. 13,3 ha, możliwość nabycia części działki cena: 6500000 PLN, K-14487, tel. 4227660/FP/

**Os. Krowdrza Górka**, budownictwo wielorodzinne niskie, pow. 60a, cena: 400000 USD, K-14374, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Rejon ul. Mogiłskiej**, atrakcyjna działka komercyjna, uzbrojona, pow. 20,63 a, cena: 440000 PLN, tel. 4210762, K-14288 /FP/

**Rejon Ronda Grunwaldzkiego i Wawelu**, działka pod handel i usługi komercyjne pow. działki: 32,5 a, cena: 812500 USD, K-13914, tel. 4231325 /FP/

**Cegielniana**, komercyjna działka pod handel lub usługi w doskonałej lokalizacji, pow. 31a, cena: 620000 PLN, K-13834, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, handlowa ulica, wspaniała oferta dla inwestorów, bussinesmanów, dużych firm lub banków!!! Kamienica w całości wolna, 6 kondygnacyjna, o pow.~1700m2, położona na działce o pow.4,9a, cena: 1100000 USD, K-13242, tel.602298984, 4223362, 4230825/FP/

**Kazimierz**, kamienica atrakcyjna inwestycyjnie, częściowo zajęta - wolne dwa lokale użytkowe, pow. mieszk.ok. 850m2,

pow. działki ok. 4,5a, cena: 257500 USD, K-13161, tel.4227660 /FP/

**Podgórze**, Obiekt przemysłowy, hala produkcyjno-magazynowa, duży przydział mocy, pow 630m2, cena: 600000 PLN, K-12842 tel. 6331266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, w obrębie Plant, wolna kamienica, pow. 380m2, cena 300000 USD, K-11792, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Kazimierz**, działka zabudowana kamienicą przeznaczoną do rozbiórki lub remontu kapitalnego, atrakcyjna lokalizacja, pow. 4,89a, cena 260000 USD, K-11300, tel. 6336056 /FP/

**Zabłocie**, kompleks obiektów produkcyjnych, magazynowych i administracyjnych, pow. 15300m2, pow. dz.264a, cena 2200000 USD, K-9456, tel.6336056 /FP/

**Wola Justowska**, pawilon handlowo-usługowy o pow.300m2, działka 60a, do wynajmu lub sprzedaży, K-7405, tel.4231325/FP/

**Bieńczyce**, Handel - Usługi, Rolna, pow. 33,00 a, cena: 400000 PLN, K-14691, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Łobzów**, budownictwo wielorodzinne, pow. 22,13a, cena: 996000 PLN, K-13226, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk obiektów komercyjnych otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**

## OBIEKTY KOMERCYJNE

**Nowa Huta**, Znakomita lokalizacja odpowiednia na biura, przychodnię, klinikę, siedzibę firmy, bank. Obiekt handlowo-usługowy w stanie surowym zamkniętym, z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie oraz w podziemiach (40 miejsc parkingowych pod ziemią), pow. 850m<sup>2</sup>, pow. dz. 23,95a Istnieje możliwość rozbudowy, cena 750000USD, K-12289, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Wola Justowska**, pawilon handlowo-usługowy o pow. 300m<sup>2</sup>, działka 60a, do wynajmu lub sprzedaży, K-7405, tel.4231325/FP/

**Poronin**, luksusowa rezydencja, pięknie położona w otoczeniu lasu i wspinałymi widokiem na Tatry, dobry dojazd, pow. 520 m<sup>2</sup>, pow. działki: 54 a, cena: 450000USD, K-14332, tel.4231325,/FP/

**Modlniczka**, dom wolnost. jednorod. atrakcyjnie usytuowany przy trasie Kraków -Katowice 5 min od motelu Krak. Możliwość wynajmu na cele mieszkalne lub komercyjne oraz doinwestowania pod kątem przyszłego użytkownika (np na przychodnię) pow. 250m<sup>2</sup>, pow. dz. 25 a, cena wynajmu: 1500USD, K-14314, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**WSCHODNIA CZĘŚĆ KRAKOWA**, znakomita lokalizacja odpowiednia na biura, przychodnię, klinikę, siedzibę firmy, bank. Obiekt handlowo-usługowy w stanie surowym zamkniętym z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie oraz w podziemiach (40 miejsc parkingowych pod ziemią), pow. 850m<sup>2</sup> na dwóch poziomach, wewnątrz obiektu zbudowany windy szyb, pow. dz. 24a. Istnieje możliwość rozbudowy, cena: 750000USD, K-12289, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**NOWY SĄCZ**, zabudowania fabryczne na działce o pow. 0,45ha: hala produkcyjna o pow. 928m<sup>2</sup> wyposażona w instalację pneumatyczną, odciągu trocin wywiewną, CO, elektryczną, budynek socjalno-administracyjno-produkcyjny o pow. 431m<sup>2</sup>, magazyn o pow. 68m<sup>2</sup>, wiata o pow. 193m<sup>2</sup>, suszarnia drewna, stacja transformatorowo-słupowa (przydział mocy 250 kW), silos pyłowy. Obiekt jest skanalizowany, posiada zasilanie własną wodą, własne centralne ogrzewanie opałowe i telefon, cena: 1000000PLN, K-15346, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**40 KM OD KRAKOWA**, obiekt przemysłowy położony na obszarze 2,5ha o

pow. użytkowej budynków 7700m<sup>2</sup>. Wszystkie obiekty budowlane posiadają centralne ogrzewanie z własnej kotłowni, uzbrojone są w instalacje: wodną, kanalizację z własną oczyszczalnią ścieków, elektryczną. W skład obiektu wchodzi kilka budynków o przeznaczeniu biurowym, administracyjnym i produkcyjnym, cena kupna: 3100000PLN, cena wynajmu: 30000PLN, K-15649, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**KARNIOWICE** - XVIII w dwór - do wykończenia, o pow 522 m<sup>2</sup>, położony w pięknym, zabytkowym parku, pow. działki: 360a, Cena: 1100000PLN, możliwa opcja wynajmu za 3000USD/msc, K-14076, tel.4231304/FP/

**Kazimierz**, lokal wielofunkcyjny (biuro, handel, gastronomia), atrakcyjna lokalizacja, parter + piwnica, pow. całk. 140m<sup>2</sup>, cena sprzedaży: 150000USD, cena wynajmu: 4500PLN, K-15630, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, nowy lokal na handel lub gastronomię, usytuowany w zmodernizowanym strzeżonym pasażu, złożony z części handlowej, biurowej, socjalnej i magazynowej, nowoczesne wykończenie, klimatyzacja, witryny, pow. 146m<sup>2</sup>,

cena wynajmu: 14000 PLN, K-15050, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, działający pub w atrakcyjnych piwnicach starego Krakowa przy ulicy dochodzącej do Rynku Głównego, pow. 200m<sup>2</sup>, odstępné 110000PLN, czynsz do negocjacji, K-15976, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, drink bar na parterze i w piwnicach z ogródkiem, umowa najmu na osiem lat, odstępné 16000USD, pow. 130m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 3300PLN, K-15819, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, zadoptowana piwnica do wynajęcia na bar-dyskotekę, pow. ok. 300m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 5000USD, K-15867, tel. 4231304, 6321266 /FP/

**Stare Miasto**, zaadaptowane piwnice na drink-bar z małą gastronomią, siedem sal konsumpcyjnych wraz z kuchnią i zapleczem socjalnym, wszystkie media, pow. 154m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2500USD, K-10032, tel. 4227660, 6321266 /FP/

**Stare Miasto**, piwnice do remontu, 3 pomieszczenia, woda, prąd, kanalizacja doprowadzone, dobre na działalność gastronomiczną, pow. 80m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 3200PLN, K-14284, tel. 4231304, 6321266 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk obiektów komercyjnych otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

**nr 6** – ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-52

## BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 9** – LEŚNIAK – ul. Baszłowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

### GARSONIERY:

ul. Lwowska - 15m<sup>2</sup> - 41000PLN  
- K-14863

ul. Kawior - 15m<sup>2</sup> - 42300PLN  
- K-16341

ul. Misiółka - 20m<sup>2</sup> - 40000PLN  
- K-16403

ul. Konarskiego - 21m<sup>2</sup> -  
63000PLN - K-13701

ul. Rydla - 22m<sup>2</sup> - 68000PLN -  
K-15106

ul. Odrzańska - 22,8m<sup>2</sup> -  
60000PLN - K-16037

ul. Łąkowa - 23m<sup>2</sup> - 68000PLN -  
K-16133

ul. Bronowicka - 24m<sup>2</sup> -  
70000PLN - K-15744

ul. Skarbińskiego - 24,6m<sup>2</sup> -  
77000PLN - K-15575

ul. Krasickiego - 25m<sup>2</sup> -  
75100PLN - K-16034

ul. Narzyskiego - 25m<sup>2</sup> -  
71500PLN - K-16394

oś. Jagiellońskie - 27,5m<sup>2</sup> -  
60700PLN - K-16273

oś. Boh. Września - 28,2m<sup>2</sup> -  
68000PLN - K-15291

### 1-POKOJOWE:

ul. Na Barciach - Prądnik Czer-  
wony - 50m<sup>2</sup> - 129000PLN - K-  
15144

ul. Mazowiecka - 48m<sup>2</sup> -  
124000PLN - K-13462

ul. Parnickiego - 48m<sup>2</sup> -  
95000PLN - K-11046

ul. B. Prażmowskiego - 44,37m<sup>2</sup>  
- 136000PLN - K-16173

ul. Bobrowskiego - 43,5m<sup>2</sup> -  
105000PLN - K-15674

ul. Kordiana - 40m<sup>2</sup> - 85000PLN  
- K-14941

ul. Tuchowska - 36m<sup>2</sup> -  
88500PLN - K-15680

ul. Heleny - 36m<sup>2</sup> - 65000PLN -  
K-16193

ul. Królewska - 36m<sup>2</sup> -  
115000PLN - K-14000

ul. Aleksandry - 35m<sup>2</sup> -  
73000PLN - K-16042

ul. Klemensiewiczza - 35m<sup>2</sup> -  
79000PLN - K-12373

oś. Stalowe - 34,5m<sup>2</sup> -  
74100PLN - K-16131

ul. Lilii Wenedy - 34,5m<sup>2</sup> -  
71000PLN - K-13845

ul. Włoska - 34m<sup>2</sup> - 95000PLN -  
K-13655

ul. Łużycka - 34m<sup>2</sup> - 75000PLN  
- K-16311

ul. Białoruska - 34m<sup>2</sup> -  
78000PLN - K-15047

oś. Kolorowe - 33m<sup>2</sup> -  
68000PLN - K-16330

ul. Bałtycka - 33m<sup>2</sup> - 82500PLN  
- K-16259

oś. Dywizjonu 303 - 33m<sup>2</sup> -  
22000USD - K-14224

ul. Konrada Wallenroda - 32m<sup>2</sup>  
- 75000PLN - K-13597

ul. Wybickiego - 30m<sup>2</sup> -  
72100PLN - K-15619

ul. Nuszklewiczka - 30m<sup>2</sup> -  
84000PLN - K-15926

ul. Rusznikarska - 30m<sup>2</sup> -  
80500PLN - K-14915

ul. Snycarska - 30m<sup>2</sup> -  
75000PLN - K-15360

oś. Teatralne - 27m<sup>2</sup> -  
65400PLN - K-16297

ul. Teligi - 26m<sup>2</sup> - 65000PLN - K-  
15331

### 2-POKOJOWE

#### Z CIEMNĄ KUCHNIĄ:

ul. Jana Pawła II - 68m<sup>2</sup> -  
112000PLN - K-14944

ul. Poselska - 54m<sup>2</sup> - 75000USD  
- K-15702

ul. Kadecka - 53m<sup>2</sup> -  
165000PLN - K-15549

ul. Nad Sudotem - 48m<sup>2</sup> -  
123500PLN - K-15495

ul. Paulińska - 48m<sup>2</sup> -  
115000PLN - K-13162

ul. Lwowska - 47m<sup>2</sup> - 92000PLN  
- K-15080

ul. Radzikowskiego - 42m<sup>2</sup> -  
95000PLN - K-14562

oś. Kazimierzowskie - 38m<sup>2</sup> -  
81000PLN - K-15588

ul. Spółdzielców - 38m<sup>2</sup> -  
71000PLN - K-16294

ul. Chelmońskiego - 38m<sup>2</sup> -  
95000PLN - K-14469

oś. Kalinowe - 37,1m<sup>2</sup> -  
70000PLN - K-16282

ul. Lentza - 37m<sup>2</sup> - 98000PLN -  
K-15522

ul. Stachewicza - 37m<sup>2</sup> -  
81400PLN - K-14513

oś. Na Lotnisku - 36m<sup>2</sup> -  
72000PLN - K-15192

### 2-POKOJOWE:

ul. Karmelicka - 108m<sup>2</sup> -  
180000PLN - K-12429

ul. Felicjanek - 80m<sup>2</sup>/strych/  
- 155000PLN - K-15026

ul. Sarego - 78m<sup>2</sup> - 165000PLN  
- K-10596

oś. Słowackiego - 73m<sup>2</sup> -  
160000PLN - K-15334

ul. Bema - 72m<sup>2</sup> - 170000PLN -  
K-9050

ul. Lea - 70m<sup>2</sup> - 185000PLN - K-  
15046

ul. Łokietka - 70m<sup>2</sup> - 160000PLN  
- K-14662

ul. Szlak - 68m<sup>2</sup> - 130000PLN -  
K-14337

oś. Krakowiaków - 67,5m<sup>2</sup> -  
125000PLN - K-16343

ul. Grodzka - 65m<sup>2</sup> - 70000USD  
- K-6115

oś. Boh. Września - 64m<sup>2</sup> -  
154500PLN - K-15616

ul. Starowiślna - 61m<sup>2</sup> -  
150000PLN - K-13382

ul. Pszona - 60m<sup>2</sup> - 210000PLN  
- K-15949

ul. Brodowicza - 60m<sup>2</sup> -  
150000PLN - K-16344

ul. Dojazdowa - 60m<sup>2</sup> -  
176000PLN - K-11118

oś. Krasieńskiego - 59,5m<sup>2</sup> -  
144000PLN - K-14879

ul. Strzelców - 56,3m<sup>2</sup> -  
134000PLN - K-13585

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. Stojalowskiego - 55,5m<sup>2</sup> - 95000PLN - K-16250  
 ul. Tuchowska - 55m<sup>2</sup> - 110000PLN - K-15472  
 ul. Ks. Machaya - 54m<sup>2</sup> - 40000USD - K-12818  
 oś. Kolorowe - 54m<sup>2</sup> - 103000PLN - K-15652  
 ul. Wawelska - 54m<sup>2</sup> - 109000PLN - K-16074  
 ul. Myśliwska - 54m<sup>2</sup> - 140000PLN - K-14451  
 oś. Zgody - 52,14m<sup>2</sup> - 92000PLN - K-15091  
 ul. Wystouchów - 52m<sup>2</sup> - 155000PLN - K-12914  
 ul. Siewna - 52m<sup>2</sup> - 135000PLN - K-16107  
 ul. Dauna - 52m<sup>2</sup> - 125000PLN - K-14927  
 al. Daszyńskiego - 51m<sup>2</sup> - 145000PLN - K-15505  
 ul. Pszona - 51m<sup>2</sup> - 125000PLN - K-15956  
 ul. Zelechowskiego - 50m<sup>2</sup> - 130000PLN - K-14825  
 oś. Zielone - 50m<sup>2</sup> - 90000PLN - K-13522  
 ul. Wrocławska - 48m<sup>2</sup> - 140000PLN - K-14657  
 ul. Gurgacza - 48m<sup>2</sup> - 165000PLN - K-16143  
 ul. Heła - 48m<sup>2</sup> - 117000PLN - K-16043  
 oś. Teatralne - 48m<sup>2</sup> - 100000PLN - K-15508  
 ul. Wileńska - 47m<sup>2</sup> - 124000PLN - K-14953  
 oś. Tysiąclecia - 47m<sup>2</sup> - 125000PLN - K-13532  
 oś. Śrusia - 46m<sup>2</sup> - 100000PLN - K-14551  
 ul. Wielicka - 45m<sup>2</sup> - 103000PLN - K-12767  
 ul. Wioska - 45m<sup>2</sup> - 98000PLN - K-15795  
 ul. Jerzmanowskiego - 45m<sup>2</sup> - 95000PLN - K-14990  
 ul. Narzynieckiego - 45m<sup>2</sup> - 113000PLN - K-16268  
 oś. Wysokie - 45m<sup>2</sup> - 98000PLN - K-15476  
 ul. Komandosów - 45m<sup>2</sup> - 124000PLN - K-15041  
 ul. Rusznikarska - 44,4m<sup>2</sup> - 95200PLN - K-15817  
 ul. K. Wallenroda - 43m<sup>2</sup> - 115000PLN - K-13772  
 ul. Jaremy - 43m<sup>2</sup> - 98000PLN - K-15129  
 ul. Zagrody - 42,5m<sup>2</sup> - 105000PLN - K-15645  
 oś. Piastów - 42,5m<sup>2</sup> - 93000PLN - K-15805  
 ul. Agatowa - 41,6m<sup>2</sup> - 80000PLN - K-15528  
 ul. Rusznikarska - 41m<sup>2</sup> - 110000PLN - K-10567

ul. Topazowa - 40m<sup>2</sup> - 90000PLN - K-16393  
 ul. Nawojki - 40m<sup>2</sup> - 115000PLN - K-15731  
 ul. Komandosów - 39,5m<sup>2</sup> - 105000PLN - K-13539  
 ul. Kurczaba - 39m<sup>2</sup> - 95000PLN - K-13604  
 ul. Smoluchowskiego - 38,3m<sup>2</sup> - 135000PLN - K-15103  
 oś. Kazimierzowskie - 38,2m<sup>2</sup> - 85000PLN - K-14439  
 oś. Na Lotnisku - 38m<sup>2</sup> - 90000PLN - K-15712  
 ul. Nowowiejska - 38m<sup>2</sup> - 120000PLN - K-15177

## 3-POKOJOWE:

ul. Wielopole - 94m<sup>2</sup> - 300000PLN - K-11971  
 ul. Kolberga - 90m<sup>2</sup> - 225000PLN - K-15312  
 ul. Czarnowiejska - 88m<sup>2</sup> - 180000PLN - K-11817  
 ul. Chocimska - 84m<sup>2</sup> - 210000PLN - K-15170  
 ul. Aleksandry - 83m<sup>2</sup> - 150000PLN - K-9889  
 ul. Zacisze - 76m<sup>2</sup> - 235000PLN - K-16019  
 ul. G. Zapolskiej - 76m<sup>2</sup> - 49000USD - K-11210  
 ul. Wrocławska - 75m<sup>2</sup> - 196000PLN - K-15907  
 ul. Łokietka - 75m<sup>2</sup> - 165000PLN - K-13178  
 oś. Oświecenia - 74,8m<sup>2</sup> - 160000PLN - K-15193  
 ul. Grota Roweckiego - 73,3m<sup>2</sup> - 167000PLN - K-16045  
 oś. Kolorowe - 72m<sup>2</sup> - 130000PLN - K-15166  
 ul. Fiolkowa - 71,7m<sup>2</sup> - 175000PLN - K-15424  
 ul. Heleny - 71m<sup>2</sup> - 139000PLN - K-15911  
 ul. Mogiłka - 71m<sup>2</sup> - 180000PLN - K-15330  
 ul. Aleksandry - 70m<sup>2</sup> - 140000PLN - K-15815  
 ul. Pszona - 69m<sup>2</sup> - 180000PLN - K-15527  
 ul. Grzegórzecka - 69m<sup>2</sup> - 175000PLN - K-12203  
 ul. Daszyńskiego - 69m<sup>2</sup> - 200000PLN - K-16314  
 ul. Ściegiennego - 69m<sup>2</sup> - 110000PLN - K-11561  
 ul. Wesele - 68,66m<sup>2</sup> - 163000PLN - K-13730  
 oś. Lipska - 68m<sup>2</sup> - 170000PLN - K-15808  
 ul. Chopina - 68m<sup>2</sup> - 210000PLN - K-15507  
 oś. Górali - 68m<sup>2</sup> - 140000PLN - K-13094

ul. Jana Pawła II - 68m<sup>2</sup> - 112000PLN - K-14944  
 ul. Cegielniana - 67m<sup>2</sup> - 176000PLN - K-15076  
 ul. Krowoderska - 65,5m<sup>2</sup> - 230000PLN - K-16331  
 oś. Słoneczne - 64m<sup>2</sup> - 118400PLN - K-16335  
 ul. Kobierzyńska - 64m<sup>2</sup> - 131800PLN - K-16388  
 oś. Oświecenia - 64m<sup>2</sup> - 175000PLN - K-14593  
 oś. Wysokie - 63m<sup>2</sup> - 145000PLN - K-16083  
 ul. Zubrzyckiego - 63m<sup>2</sup> - 130000PLN - K-15024  
 oś. Stalowe - 63m<sup>2</sup> - 123000PLN - K-15526  
 oś. 2 Pułku Lotniczego - 63m<sup>2</sup> - 125000PLN - K-15384  
 oś. Dywizjonu 303 - 62,9m<sup>2</sup> - 125000PLN - K-10548  
 ul. Sucha - 62m<sup>2</sup> - 142000PLN - K-15167  
 ul. Fernera - 61m<sup>2</sup> - 170000PLN - K-16340  
 ul. Na Szaniec - 61m<sup>2</sup> - 130000PLN - K-16201  
 ul. Prądnicka - 61m<sup>2</sup> - 133000PLN - K-15999  
 ul. Wystouchów - 60m<sup>2</sup> - 130000PLN - K-15591  
 ul. Kolberga - 60m<sup>2</sup> - 150000PLN - K-15313  
 ul. Łobzowska - 59,6m<sup>2</sup> - 155000PLN - K-11382  
 ul. Szopkarzy - 59m<sup>2</sup> - 135000PLN - K-15928  
 oś. Tysiąclecia - 58m<sup>2</sup> - 120000PLN - K-13502  
 ul. Starowiśnina - 56m<sup>2</sup> - 220000PLN - K-16276  
 oś. Piastów - 56m<sup>2</sup> - 118450PLN - K-15806  
 ul. Kurczaba - 55m<sup>2</sup> - 125000PLN - K-16337  
 ul. Półkole - 51,5m<sup>2</sup> - 120000PLN - K-15481  
 ul. Komandosów - 49m<sup>2</sup> - 134000PLN - K-15711  
 ul. Nawojki - 48m<sup>2</sup> - 144200PLN - K-15803  
 oś. Śrusia - 48m<sup>2</sup> - 98000PLN - K-15620  
 ul. Łokietka - 47m<sup>2</sup> - 122000PLN - K-16247  
 ul. Młyńska - 46m<sup>2</sup> - 115000PLN - K-16401

## 4-POKOJOWE:

ul. Piłsudskiego - 130m<sup>2</sup> - 375000PLN - K-15800  
 ul. Grabowskiego - 110m<sup>2</sup> - 120000USD - K-16102

ul. Solskiego - 114m<sup>2</sup> - 110000USD - K-15609  
 ul. Misiotka - 100m<sup>2</sup> - 300000PLN - K-13312  
 ul. Drzymały - 100m<sup>2</sup> - 265000PLN - K-16106  
 ul. Turniejowa - 94,5m<sup>2</sup> - 180000PLN - K-11675  
 ul. Lipska - 92m<sup>2</sup> - 180000PLN - K-14501  
 ul. Bojki - 90m<sup>2</sup> - 190000PLN - K-15251  
 ul. Guftenberga - 86m<sup>2</sup> - 204000PLN - K-15792  
 ul. Majora - 84,4m<sup>2</sup> - 230000PLN - K-15910  
 ul. Heleny - 82m<sup>2</sup> - 155000PLN - K-14943  
 ul. Królewska - 81m<sup>2</sup> - 235000PLN - K-15389  
 oś. Żabiniec - 76,7m<sup>2</sup> - 175000PLN - K-15218  
 ul. Roztworowskiego - 75m<sup>2</sup> - 165000PLN - K-15701  
 oś. Oświecenia - 74,8m<sup>2</sup> - 160000PLN - K-15193  
 ul. Wiśniowa - 73m<sup>2</sup> - 165000PLN - K-15997  
 ul. Mazowiecka - 72m<sup>2</sup> - 250000PLN - K-15057  
 ul. P. Ściegiennego - 72m<sup>2</sup> - 132000PLN - K-12253  
 ul. Łużycka - 67,5m<sup>2</sup> - 114000PLN - K-14197  
 ul. Krowoderska - 67m<sup>2</sup> - 140000PLN - K-11692  
 ul. Dobrego Pasterza - 66m<sup>2</sup> - 145000PLN - K-15395  
 ul. Promienistych - 65,6m<sup>2</sup> - 135000PLN - K-13039  
 ul. Krowoderska - 64m<sup>2</sup> - 180000PLN - K-15227

APARTAMENTY  
I MIESZKANIA  
DWUPOZIOMOWE:

ul. Chocimska - 147m<sup>2</sup> - 350000PLN - K-14286  
 ul. Miechowity - 120m<sup>2</sup> - 190000PLN - K-12584  
 ul. Solskiego - 114m<sup>2</sup> - 110000USD - K-15609  
 ul. Łepkowskiego - 107m<sup>2</sup> - 331000PLN - K-14395  
 ul. Smocza - 102m<sup>2</sup> - 224400USD - K-12996  
 ul. Wolności - 95m<sup>2</sup> - 250000PLN - K-12288  
 ul. Smocza - 92m<sup>2</sup> - 202400USD - K-12993

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
 Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
 Zapraszamy





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

**nr 6** – ul. Lublańska 34 p. 204, tel. 616-21-47, 616-21-54, 616-22-52

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 9** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

**Gm. Zabierzów** 6 km od Makro, dom wolnostojący jednorodzinny z garażem pow. domu: 200 m<sup>2</sup> + pomieszczenia warsztatowe 350 m<sup>2</sup> na 30 a ogrodzonej działce, cena: 133000USD, K-15552, tel. 6340986 FP

**Marszowiec**, dom wolnost. jednorod. stan surowy zamknięty, tynki wewn., media rozprowadzone po budynku, ładna architektura, ciekawy rozkład pomieszczeń, znakomita lokalizacja, p.c. domu: 370 m<sup>2</sup>, pow. działki: 13, 16 a, cena: 135000 USD, tel.4227660, K-14530, /FP/

**Granica Kraków/Wieliczka**, rezydencja o bardzo wysokim standardzie, pow. 450m<sup>2</sup>, duży salon, kuchnia z jadalnią, gabinet, 3 syp., 3 łazienki, bardzo ładny 18a ogród, basen, cena wynajmu: 3000USD/msc, cena sprzedaży do negocjacji, K-14268, tel. 4231325, /FP/.

**gm. Zabierzów**, XVIII-wieczny dwór - do wykończenia, o pow 522 m<sup>2</sup>, położony w pięknym, zabytkowym parku, pow. działki: 360a, Cena: 1100000PLN, możliwa opcja

wynajmu za 3000USD/msc, K-14076, tel.4231304/FP/

**Mogilany**, Dom wolnostojący jednorodzinny o pow. 250m<sup>2</sup>, działka 16a, cena: 390000PLN, K-14019 tel.4231304/FP/

**gm. Świątyni Górne**, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, spełniający funkcje usługowo-mieszkalne, około 5-letni, położony w bardzo malowniczej okolicy, p.c. domu: 420m<sup>2</sup>, pow. działki: 18, 05a, cena: 300000PLN, K-12915, tel.4223362/FP/

**gm. Wielka Wieś**, rezydencja, pow. 250 m<sup>2</sup>, pow. działki: 45 a, położenie na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego dookoła las. Cały dom umeblowany antykami, wysoki standard wykończenia. Obiekt unikatowy. Cena sprzedaży 245000USD, cena wynajmu: 3000USD, K-11253, tel.4231325/FP/

**Libertów**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, na pięknej, widokowej działce, oraz pawilon ekspozycyjno - produkcyjny, pow. domu: 260,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 25a, cena: 98000USD - dom;

pow. pawilonu: 490m<sup>2</sup>, działka pod pawilon: 20a, cena: 60000USD - pawilon, K-10872, tel.4223362/FP/

**gm. Mogilany**, rezydencja w stylu pałacyku mauretańskiego, luksusowo wykończona, kort tenisowy, kryty basen, pow. domu: 2000m<sup>2</sup>, pow. działki: 90a, cena: 1600000USD, K-9638, tel.4223362 /FP/.

**Libertów**, atrakcyjny dom wolnostojący typu "mały dworek", stan surowy zamknięty, rozprowadzone instalacje, tynki wewnętrzne, pow. 200m<sup>2</sup>, pow. dz. 8a, cena 220000PLN, K-9524, tel.6336056 /FP/

**Wieliczka**, dwa domy wolnostojące na ogrodzonej, ładnie zagospodarowanej działce, domy są wykończone, nadają się na prowadzenie działalności usługowej /motel lub kawiarnię/ pow. 490m<sup>2</sup>, pow. dz. 30a, cena: 440000PLN, K-8345 tel. 6336056/FP/

**Gm. Niepołomice**, dom wolnostojący jednorodzinny, o pow.140m<sup>2</sup>, zabudowania gospodarcze - dwa budynki

murwane o pow.94 m<sup>2</sup> i 179 m<sup>2</sup>, powierzchnia: 140.40 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki: 1 ha, 17a, cena: 241000PLN, K-8159, tel.4231325, /FP/

**Świątyni Górne**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, bardzo starannie wykończony, położony na ładnie zagospodarowanej działce, pow. 215m<sup>2</sup>, pow. dz.18a, cena: 160000USD, K-7701 tel. 6321266, 6322965/FP/

**Gm. Zielonki**, dom wolnostojący jednorodzinny, typu rezydencja, do zamieszkania, superkomf. /basen, oranżeria/, wysoki standard wykończenia, pow. domu: 327 m<sup>2</sup>, pow. działki 13a, cena: 270000USD, K-6229, tel. 4231325 /FP/

**Myślenice**, Dom wolnostojący jednorodzinny, nadający się na mały pensjonat, pow. domu: 300m<sup>2</sup>, cena: 92000USD, K-5968, tel.4231325 /FP/

**Gm. Wieliczka**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, typu bungalow, pow. domu: 230m<sup>2</sup>, cena: 260000PLN, K-5587, tel. 4219646, /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.**

**Zapraszamy**



# Nieruchomości Domlux

## Firma Projekt Realty Tadeusz Bigaj

Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 6 Tel./fax 423-43-14

Firma prowadzi kompleksową obsługę geodezyjno-prawną: postępowania spadkowe, podziały oraz regulacja stanu prawnego nieruchomości, mapy do celów projektowych, porady architektoniczne, decyzje WZiZT, pozwolenia na budowę.

### Mieszkania do sprzedaży

#### Garsoniery i 1-pokojowe

15m2 – ok.Czarnowiejskiej – **43.000zł**, k-16178  
16m2 – ok.Czarnowiejskiej – **41.000zł**, k-16179  
36m2 – Królewska tel. – **115.000zł**, k-14000

#### 2-pokojowe

37m2 – Stachiewicza, tel. – **89.000zł**, k-16108  
37m2 – os.Boh. Września – **95.000zł**, k-16110  
38m2 – os.Kazimierzowskie, tel. – **81.000zł**, k-15588  
47m2 – Lwowska – **92.000zł**, k-15080  
51m2 – Daszyńskiego, tel. – **145.000zł**, k-15505  
52m2 – Siewna, tel. – **135.000zł**, k-16107  
58m2 – Brodowicza, tel. – **170.000zł**, k-16321  
68m2 – Jana Pawła II – **99.000zł**, k-15087  
69m2 – os.Krakowiaków, tel. – **125.000zł**, k-16343  
70m2 – Lea, tel. – **185.000zł**, k-15046

58m2 – Brodowicza, tel. – **170.000zł**, k-16321  
68m2 – Jana Pawła II – **99.000zł**, k-15087  
69m2 – os.Krakowiaków, tel. – **125.000zł**, k-16343  
70m2 – Lea, tel. – **185.000zł**, k-15046

#### 3-pokojowe i więcej

48m2 – Słomiana, tel. – **124.000zł**, k-14885  
46m2 – Bronowicka, tel. – **124000zł**, k-  
46m2 – Młyńska, tel. – **115.000zł**, k-16401  
52m2 – Lilii Wenedy, tel. – **110.000zł**, k-15709  
57m2 – Kurczaba, tel., balk – **150.000zł**, k-13781  
81m2 – os.II Pułku Lot., tel, bal., – **182.000zł**, k-16400  
84m2 – ok.Królewskiej – **210.000zł**, k-15170  
92m2 – Lipska, tel. – **180.000zł**, k-14501  
147m2 – ok.Królewskiej – **350.000zł**, k- 14286

### Mieszkania i domy do wynajęcia

70m2 – Chopina, 2-pok, umeb. z tel. i garażem – **1600 zł**, k-16398  
80m2 – Traugutta, 4-pok., dwupoziom., z tel. – **1100USD**, k-16141  
82m2 – Józefitów, 2-pok, umeb., kuchnia, wysoki stand., z tel. – **1.000 USD**, k-13309  
90m2 – ok.Królewskiej, 3-pok, apartament umebl. z tel. i garażem – **1500 USD**, k-16140  
122m2 – Lea, 3-pok, umeb. kuchnia, wysoki standard z tel. – **1500USD**, k-15357  
380m2 – Wola Justowska, umeb., tel, alarm – **3500USD**, k-162

### Domy do sprzedaży

#### Do zamieszkania

380m2-Wola Justowska – **380.000USD**, k-16254  
500m2-Wola Justowska – **175.000USD**, k-15782  
180m2-gm.Zabierzów – **280.000zł**, k-15361  
220m2-gm.Zabierzów – **66.000USD** k-13999  
300m2-gm.Myślenice – **75.000USD** k-16088  
200m2-Bochnia dom z działającym drink – barem – **160.000zł**, k-13565

#### Do wykończenia

240m2- gm.Wieliczka – **150.000zł**, k-15587  
150m2- gm.Wielka Wieś – **210.000zł**, k-13936

### Obiekty, działki i lokale przemysłowo-komercyjne

Gm.Zabierzów – działka 18a,3 – hale o pow. **650m2** – **550.000zł**, k-14184  
Gm.Krzyszowice – dom z pom. magazynowymi o pow. **542m2**, działka 31a, – **400.000zł**, k-14955  
Olszanica – działka handlowo-usługowa 25a – **50.000zł**, k-14028  
Słomniki przy trasie E-7 – działka handlowo- usługowa 28a – **160.000zł**, k-15912  
Gm.Mogilany przy Zakopiance – działka 51a, usługi komercyjne, wynajem **6.500zł**, k-15363  
Stare Miasto – 200m2 lokal handlowo-usługowy – **250.000zł**, k-16109  
Ok.Błoń – 95m2 lokal handlowo-usługowy – **135.000zł**, lub wynajem **2500zł**, k-15935  
Zakopane – 77m2 lokal handlowo-usługowy – **11000USD**, k-15356  
Łobzów – 18m2, garaż ocieplony – **30.000zł**

### Działki budowlane do sprzedaży

10a – Wola Justowska – **150.000zł**, k-15355  
13a – Wola Justowska – **130.000USD**, k-15823  
6a – Bielany – **60.000zł**, k-16213  
11a – Giebułtów – **55.000zł**, k-15937  
13a – Giebułtów – **65.000zł**, k-15936

**Kamienica w centrum na 15a działce, 2000m2, 3 kondygnacje, możliwość adaptacji strychu. Cena sprzedaży 400.000 USD, k-16212.**

**Kamienica w centrum, pow. użytkowa 1200m2, duża brama wjazdowa, podwórko dla samochodów. Cena wynajmu 12.000 USD, możliwość negocjacji ceny.**

**Hala w centrum o pow. 350m2 (była sala gimnastyczna). Cena wynajmu 1500 USD.**

**Rybitwy ul.Przy Cegielni – 9 działek budowlanych, o pow. od 6,5a do 9a. Cena za 1a – 3.000zł.**

### Działki rekreacyjne

Gm. Myślenice, działka 96a, cena **42.000zł**, k-15942  
Lanckorona, działka 6a, cena **21.000zł**, k-14931  
Ok. Gorlic, działka 34a, ogrodzona, 2 altany, cena **27.000zł**, k-13945  
Gm. Myślenice działka 6a, dom drewniany, superkomfortowy, 100m2, cena **135.000zł**, k-16232  
Zakliczyn działka 60a, budynek gospodarczo-mieszkalny, cena **80.000zł**, k-15971  
Gm. Jordanów, działka 19a, dom z bali drewnianych 200m2, cena **69.000zł**

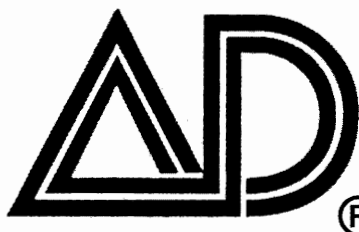
### OFERTA SPECJALNA

**Kamienica w centrum Krakowa, po remoncie, do wynajęcia sklepy ok.300m2, wolne od zaraz, ok. 60 poieszczeń biurowych tj. 2000m2, wolnych z końcem 98r, + garaże i podwórko dla dużych samochodów, cena wynajmu 55.000PLN + vat miesięcznie.**

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali i działek.

Powyższa oferta tylko częściowo prezentuje naszą bazę danych.

Zapraszamy do naszego biura Pon. – Piąt. 9–18 Sob. 9–13



# Nieruchomości Marek

Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **AD** DRĄGOWSKI

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

### Warszawa

ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

### Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

### Białystok

ul. Legionowa  
ul. Lipowa

### Bydgoszcz

Stary Rynek

### Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

### Gdynia

ul. Partyzantów  
ul. Śląska

### Gliwice

ul. Zwycięstwa

### Kalisz

ul. Śródmiejska

### Katowice

ul. Strzelecka

### Kielce

os. Na Stoku

### Koszalin

ul. Grunwaldzka

### Kraków

ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

### Leszno

ul. Kmicica

### Lublin

ul. Chopina

### Łódź

ul. Piotrkowska

### Olsztyn

ul. Mazurska

### Opole

ul. Matejki

### Poznań

ul. św. Marcina

### Siedlce

ul. Piłsudskiego

### Stupsk

ul. Jodłowa

### Tychy

ul. Budowlanych

### Wałbrzych

ul. Wysockiego

### Wrocław

ul. Świdnicka  
ul. Borowska  
ul. Rynek

Zielona Góra  
ul. Stary Rynek

## Mieszkania do sprzedaży

### garsoniery:

**Al. Pokoju**–22 m2, 8p/XII, SW, tel, 59.000 zł  
**Odrzańska** – 23 m2, p/IV, tel, SW, 59.000 zł  
**Łobzowska** –23 m2, IXp, SW, 67.000 zł  
**os. Wysokie**–25 m2, 4p/IV, H, tel, 62.000 zł  
**Skarbińskiego**–25m2, 5p/IX, SW, tel, 73.000 zł  
**Łąkowa**– 23m2, 7p/VIII, SW, tel, 68.000 zł  
**Gnieźnińska**–24m2, 7p/X, SW, 60.000 zł  
**Na Błonie**–25m2, p/IV, SW, tel, 73.000 zł  
**Krasickiego**–25m2, 2p/IV, SW, tel, 74.000 zł  
**Narzymskiego**–25 m2, 4p/IV, SW, tel, 69.000 zł  
**Miechowity**– 25 m2, 2p/IV, SW, 70.000 zł  
**Ugorek**–26 m2, parter/IV, SW, 67.000 zł  
**Stachewicza**–27m2, 7p/X, SW, tel, 72.000 zł  
**os. Teatralne**–27m2, 2p/III, H, tel, 65.000 zł  
**os. Jagiellońskie**–28m2, parter/IV, SW, 62.000 zł

### 1 pokojowe:

**Bajeczna**–28m2, part./IV, SW, tel, kc, 80.000 zł  
**Zdrowa**–30m2, 8p/X, SW, tel, 81.000 zł  
**Łokietka**–30m2, 9p/X, SW, tel, 75.000 zł  
**os. Albertyńskie**–31m2, 3p/IV, SW, 80.000 zł  
**os. Słoneczne**–31m2, 3p/IV, H, tel, 83.000 zł  
**Lipska**–32m2, 1p/IV, SW, nowe, 70.000 zł  
**Heleny**– 32m2, 10p/X, tel, kw, SW, 64.000 zł  
**Dobrego Pasterza**–33m2, 3p/IV, tel, 75.000 zł  
**Bałtycka**–33m2, part/IV, tel, SW, 83.000 zł  
**os. Zadworze**–33m2, part/IV, odpis, 75.000 zł  
**Białoruska**–33,5m2, 6p/X, SW, 75.000 zł  
**Łużycka**–33,6m2, 8p/X, SW, 68.000 zł  
**Narciarska**–34m2, part/IV, H, nowe, 83.000 zł  
**Białoruska**– 34m2, 6p/X, SW, tel, 70.000 zł  
**Aleksandry**–35m2, 8p/X, SW, tel, 80.000 zł  
**os. Stalowe**–35m2, 3p/IV, H, tel, 74.000 zł  
**Klemensiewicza**–35m2, part/IV, SW, 75.000 zł  
**Rydygiera**–36m2, 3p/IV, SW, 65.000 zł  
**Wysłouchów**–36m2, 4p/IV, SW, tel, 72.000 zł  
**Tuchowska**–36m2, 2p/III, H, nowe, 88.000 zł  
**Ugorek**–37m2, 2p/IV, H, tel, 76.000 zł  
**Żelechowskiego**–37m2, part/III, SW, 95.000 zł  
**Zubrzyckiego**–37m2, part/IV, SW, 80.000 zł  
**Wielicka**–40m2, 3p/IV, SW, nowe, 92.000 zł  
**Kordiana**–40m2, part/IV, SW, 86.000 zł  
**Kordiana**–45m2, IV/IV, SW, 108.000 zł  
**Na Barciach**–50 m2, part/IV, H, 125.000 zł

### 2 pokojowe:

**os. Słoneczne**–30m2, 1p/V, H, tel, 65.000 zł  
**Broggi**–30m2, part/IV, SW, tel, 78.000 zł  
**Centrum A**–34m2, 2p/IV, H, tel, 82.000 zł  
**Kmieca**–34,5m2, 3p/IV, SW, tel, 99.000 zł  
**os. Tysiąclecia**–35m2, 4p/IV, SW, tel, 73.000 zł  
**Zdrowa**–35m2, 4p/IV, H, tel, 80.000 zł  
**os. Na Stoku**–35m2, 1p/IV, H, 73.000 zł  
**Ugorek**–36m2, 9p/IX, SW, tel, 86.000 zł  
**os. Kazimierzowskie**–36m2, 1p/IV, H, 75.000 zł  
**Makowskiego**–37m2, 1p/IV, H, tel, 88.000 zł  
**os. Na Lotniskach**–37m2, part/IV, H, 75.000 zł  
**os. Spółdzielców**–37m2, 10p/X, SW, 77.000 zł  
**Krasickiego**–37m2, 3p/IV, SW, 85.000 zł  
**Stachewicza**–37m2, part/IV, H, 78.000 zł  
**Nowowiejska**–38m2, 1p/X, SW, tel, 115.000 zł  
**Cegielniana**–39m2, 11p/XI, SW, 90.000 zł  
**os. Złocień**–39m2, 2p/III, SW, nowe, 85.000 zł

### 2 pokojowe:

**Żabiniec**–41m2, 4p/6, termin oddania koniec 99r.  
**Wrocławska**–40m2, part/IX, SW, 100.000 zł  
**os. Handlowe**–40m2, 5p/VII, H, tel, 84.000 zł  
**Wieliczka**–41m2, 1p/I, H, nowe, 75.000 zł  
**Borsuczka**–42m2, 5p/X, SW, tel, 100.000 zł  
**os. Piastów**–42m2, 11p/XI, SW, 90.000 zł  
**Krynica**–42m2, 1p/IV, H, 80.000 zł  
**os. Jagiellońskie**–43m2, 4p/IV, H, tel, 95.000 zł  
**Jerzmanowskiego**–45m2, part/X, tel, 99.000 zł  
**Broggi**–45m2, part/IV, SW, tel, 99.000 zł  
**Brzesko**–45m2, 2p/IV, SW, tel, 65.000 zł  
**os. Szkolne**–45m2, part/V, H, tel, 92.000 zł  
**os. Wysokie**–45m2, 2p/IV, SW, tel, 88.000 zł  
**os. Tysiąclecia**–45m2, 1p/IV, SW, tel, 98.000 zł  
**os. Strusia**–46m2, 1p/X, SW, tel, 100.000 zł  
**os. Dywizjonu**–46m2, part/VIII, SW, 110.000 zł  
**Wileńska**–46,9m2, 1p/IV, SW, tel, 120.000 zł  
**os. Kalinowe**–47m2, 1p/IV, H, tel, 94.000 zł  
**Komandosów**–47m2, 1p/IV, SW, tel, 130.000 zł  
**os. Strusia**–47m2, 2p/X, SW, tel, 93.000 zł  
**Heila**–48m2, 1p/IV, SW, tel, 107.000 zł  
**Czarnogórska**–48m2, 3p/IV, SW, tel, 96.000 zł  
**os. Teatralne**–48m2, 1p/IV, H, tel, 92.000 zł  
**Seweryna**–49m2, part/IV, h, nowe, 95.000 zł  
**os. Widok**–48m2, 12p/XII, nowe, 110.000 zł  
**Bojki**–50m2, 1p/X, SW, tel, 100.000 zł  
**os. Zielone**–50m2, 1p/II, H, tel, 98.000 zł  
**Centrum C**–50m2, 2p/V, H, tel, 120.000 zł  
**Smoluchowskiego**–50m2, 3p/4, H, tel, 155.000 zł  
**Powstańców**– 51m2, 8p/X, SW, tel, 130.000 zł  
**Kobierzyńska**–51m2, 4p/IV, SW, tel, 115.000 zł  
**os. Dywizjonu**–52m2, 2p/VII, SW, tel, 115.000 zł  
**os. Zgody**–52m2, part/IV, H, 88.000 zł  
**Fertnera**–52m2, 10p/X, SW, tel, 117.000 zł  
**Kordiana**–52m2, part/IV, SW, nowe, 105.000 zł  
**os. 2 Pułku Lotniczego**–52m2, part/VII, 92.000 zł  
**os. Dywizjonu**–52m2, 1p/X, SW, tel, 119.000 zł  
**Wrocławska**–52m2, 1p/v, SW, tel, 135.000 zł  
**Siewna**–52m2, 3p/IV, SW, tel, 130.000 zł  
**Myśliwska**–54m2, 1p/IV, SW, nowe, 130.000 zł  
**Prądnicka**–54m2, 2p/IV, H, tel, 120.000 zł  
**Lublańska**–54m2, 4p/IV, H, tel, 105.000 zł  
**Wawelska**–54m2, 4p/IV, Sw, 105.000 zł  
**Daszyńskiego**(w budowie)–54m2, 2p/V, H  
**Tuchowska**–55m2, 2p/IV, H, nowe, 115.000 zł  
**os. Oświecenia**–55m2, 3p/X, SW, tel, 120.000 zł  
**Zwierzyniec**–60m2, part/III, tel, H, 145.000 zł  
**Dobrego Pasterza**–61m2, 2p/II, garaż, nowe, H  
**os. 2 Pułku Lotniczego**–62m2, 6p/VII, 130.000 zł  
**K. Wielkiego**–63m2, 1p/IV, H, tel, 160.000 zł  
**Lea**–70m2, 3p/III, H, tel, 210.000 zł  
**Prądmowskiego**–85m2, 2p/II, H, tel, 200.000 zł

### 3 pokojowe:

**Żabiniec**–56,6m2, 2p/IV, termin oddania koniec 98r.  
**Złoty Róg**–44m2, part/10, Sw, tel, 120.000 zł  
**Strzelców**–46m2, 4p/IV, SW, tel, 115.000 zł  
**Powstańców**–46m2, part/IV, SW, tel, 100.000 zł  
**Nowosądecka**–47m2, 8p/X, SW, tel, 90.000 zł  
**Młyńska**–47m2, 1p/X, SW, tel, 120.000 zł  
**Nad Sudolem**–47,6m2, part/IV, SW, 119.000 zł  
**Nawojki**–48m2, 7p/VII, SW, tel, 140.000 zł

**ŻABINIEC – Polecamy ostatnie mieszkania z realizacją na rok 1999**  
mieszkania 3 pok., 65 m2, parter oraz dwupoziomowe od 77,8 do 112 m2 (3,4 lub 5-cio pokojowe)

**Ceny Inwestora, obsługa prawna i kredytowa**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## Mieszkania do sprzedaży

### 3 pokojowe:

os. **Albertyńskie**–48m<sup>2</sup>, 3p/IV, H, tel, 105.000 zł  
**Kluczborska**–49m<sup>2</sup>, 5p/X, H, tel, 135.000 zł  
 os. **Złotego Wieku**–50m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, tel, 103.000 zł  
**Kapelanka**–50m<sup>2</sup>, 8p/X, SW, tel, 115.000 zł  
**Odrzańska**–50m<sup>2</sup>, 10p/XI, SW, tel, 100.000 zł  
**Lili Wenedy**–51m<sup>2</sup>, 8p/X, SW, tel, 120.000 zł  
**Wrocławska**–52m<sup>2</sup>, 2p/IV, SW, tel, 135.000 zł  
**Opolska**–52m<sup>2</sup>, 2p/X, SW, tel, 135.000 zł  
**Kluzeka**–52m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, 120.000 zł  
**Powstańców**–52,5m<sup>2</sup>, 8p/X, SW, tel, 115.000 zł  
**Elczana**–52,5m<sup>2</sup>, 9p/X, SW, tel, 115.000 zł  
 os. **Piastów**–53,3m<sup>2</sup>, 4p/X, SW, tel, 130.000 zł  
**Estońska**–54m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, tel, 130.000 zł  
**Teligi**–55m<sup>2</sup>, 2p/IV, SW, tel, 108.000 zł  
 os. **Oświecenia**–55,4m<sup>2</sup>, 2p/IV, SW, tel, 125.000 zł  
**Turystyczna**–58m<sup>2</sup>, 5p/X, SW, tel, garaż, 140.000 zł  
**Kolberga**–70m<sup>2</sup>, 3i4p/IV, udział w kamienicy, 175.000 zł  
**Łużycka**–55m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, tel, 105.000 zł  
**Snycerska**–55m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, tel, 120.000 zł  
**Imbramowska**–55m<sup>2</sup>, 3p/X, SW, tel, 130.000 zł  
 os. **Kalinowe**–56m<sup>2</sup>, 2p/IV, SW, tel, 110.000 zł  
**Stachewicza**–56m<sup>2</sup>, 1p/IV, H, tel, 128.000 zł  
 os. **Jagiellońskie**–56,9m<sup>2</sup>, 3p/X, H, tel, 125.000 zł  
**Konrada Wallenroda**–57m<sup>2</sup>, 8p/X, SW, tel, 110.000 zł  
**Łużycka**–58m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, tel, 110.000 zł  
**K. Wielkiego**–58m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, tel, 150.000 zł  
 os. **Piastów**–58m<sup>2</sup>, 3p/X, H, tel, 120.000 zł  
**Strzelców**–59m<sup>2</sup>, 7p/X, SW, tel, 140.000 zł  
**Na Błonie**–59m<sup>2</sup>, 9p/X, SW, tel, 150.000 zł  
 os. **Dywizjonu**–59m<sup>2</sup>, 4p/X, SW, tel, 135.000 zł  
**Szczawnica**–60m<sup>2</sup>, part/IV, H, tel, 90.000 zł  
 os. **Wysokie**–60m<sup>2</sup>, part/X, SW, tel, 114.000 zł  
**Wystouchów**–60m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, tel, 118.000 zł  
**Łużycka**–60m<sup>2</sup>, 10p/X, H, tel, 123.000 zł  
**Biczana**–60m<sup>2</sup>, 6p/X, SW, tel, 170.000 zł  
**Cegielniana**–60m<sup>2</sup>, 4p/X, SW, tel, 138.000 zł  
 os. **Stalowe**–61m<sup>2</sup>, 2p/III, H, tel, 110.000 zł  
 os. **Szkolne**–61m<sup>2</sup>, 4p/V, H, 115.000 zł  
**Heleny**–61m<sup>2</sup>, 10p/X, SW, tel, 122.000 zł  
**Fiertnera**–61m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, tel, 170.000 zł  
**Prądnicka**–61m<sup>2</sup>, part/IV, H, tel, 133.000 zł  
**Witosa**–61m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, tel, 120.000 zł  
**Sanocka**–62m<sup>2</sup>, 8p/X, SW, tel, 120.000 zł  
**Mszana Dolna**–62m<sup>2</sup>, part/III, SW, 105.000 zł  
**Mała Góra**–62m<sup>2</sup>, part/X, SW, tel, 130.000 zł  
 os. **Sportowe**–62m<sup>2</sup>, 1p/II, H, tel, 120.000 zł  
**Siewna**–62m<sup>2</sup>, 4p/IV, SW, tel, 130.000 zł  
**Barbary**–62,5m<sup>2</sup>, 2p/IV, SW, tel, 130.000 zł  
 os. **Stalowe**–63m<sup>2</sup>, part/IV, H, tel, 120.000 zł  
**Kordiana**–63m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, tel, 130.000 zł  
**Zubrzyckiego**–63m<sup>2</sup>, 4p/IV, SW, tel, 135.000 zł  
 os. **Wysokie**–63m<sup>2</sup>, 1p/IV, H, tel, 140.000 zł  
**Na Szaniec**–63m<sup>2</sup>, 4p/IV, SW, tel, 130.000 zł  
**Krow. Zuchów**–64m<sup>2</sup>, part/IV, SW, tel, 135.000 zł  
**Tarnobrzęska**–64m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, tel, 132.000 zł  
**Kobierzyńska**–64m<sup>2</sup>, part/IV, SW, tel, 160.000 zł  
 os. **Stoneczne**–64m<sup>2</sup>, part/IV, H, tel, 115.000 zł  
**Białoruska**–65m<sup>2</sup>, part/IV, SW, garaż, 130.000 zł  
**Lipińsk lego**–65m<sup>2</sup>, 5p/X, SW, tel, 135.000 zł

### 3 pokojowe:

**Turystyczna**–65m<sup>2</sup>, 3p/X, SW, tel, 149.000 zł  
 os. **Piastów**–66m<sup>2</sup>, 4p/X, SW, tel, 125.000 zł  
**Krowoderska**–66m<sup>2</sup>, 1p/III, superkomfort, 235.000 zł  
**Cegielniana**–67m<sup>2</sup>, 9p/XI, SW, tel, 165.000 zł  
**Lea**–68m<sup>2</sup>, 10p/XI, SW, tel, 170.000 zł  
**Chopina**–68 m<sup>2</sup>, part/III, H, tel, 200.000 zł  
**Lipska**–68m<sup>2</sup>, 5p/IV, SW, tel, 165.000 zł  
**Meissnera**–69m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, nowe, 175.000 zł  
 os. **Oświecenia**–69m<sup>2</sup>, 2p/IV, SW, 160.000 zł  
**Daszyńskiego**–69m<sup>2</sup>, 2p/IV, H, tel, 200.000 zł  
 os. **Kolorowe**–72m<sup>2</sup>, part/IV, SW, tel, 135.000 zł  
**Barbary**–72m<sup>2</sup>, 4p/IV, SW, tel, 135.000 zł  
**Wrocławska**–75m<sup>2</sup>, 1p/III, H, tel, 195.000 zł  
**Kolberga**–90m<sup>2</sup>, 3i4p/IV, udział w kamienicy, 225.000 zł  
**Zybilkiewicza**–97m<sup>2</sup>, 1p/III, H, tel, 250.000 zł  
**Siemiradzkiego**–100m<sup>2</sup>, 3p/III, H, tel, 270.000 zł  
**Staszica**–100m<sup>2</sup>, part/II, H, tel, 350.000 zł

### 4 pokojowe:

os. **Złoty Wiek**–62m<sup>2</sup>, 3p/IV, SW, 120.000 zł  
**Promienistych**–65,6m<sup>2</sup>, 5p/XI, SW, tel, 138.000 zł  
**Łużycka**–69m<sup>2</sup>, 5p/X, SW, tel, 120.000 zł  
**Siewna**–70,5m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, raty, 169.000 zł  
 os. **Złotego Wieku**–72m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, tel, 150.000 zł  
**Wiśniowa**–73m<sup>2</sup>, 1p/X, SW, tel, 175.000 zł  
**Szczawnicz**–75m<sup>2</sup>, 2p/IV, SW, 108.000 zł  
**Rostworowskiego**–76m<sup>2</sup>, 1p/III, SW, tel, 160.000 zł  
**Cegielniana**–76m<sup>2</sup>, 9p/X, SW, tel, 140.000 zł  
**Królewska**–81m<sup>2</sup>, 2p/IV, H, tel, 235.000 zł  
**Heleny**–82m<sup>2</sup>, 4p/IV, SW, tel, 150.000 zł  
**Grota Roweckiego**–86m<sup>2</sup>, 2p/IV, H, nowe, 190.000 zł  
**Majora**–90m<sup>2</sup>, 2p/III, SW, tel, taras, 243.000 zł  
**Bojki**–90m<sup>2</sup>, 1p/IV, SW, tel, 190.000 zł  
**Piastowska**–98 m<sup>2</sup>, 1p/III, H, nowe, 290.000 zł  
**Piłsudskiego**–128m<sup>2</sup>, 2p/II, H, 300.000 zł  
**2 Pułku Lotniczego**–80,6 m<sup>2</sup>, part/IV, SW, tel, 175.000 zł  
**Halszki**–86m<sup>2</sup>, 2p/IV, SW, 155.000 zł  
**Poznań**–130m<sup>2</sup>, 1p/II, H, tel, 221.000 zł

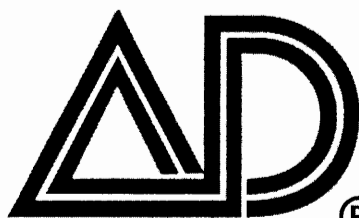
### dwupoziomowe

**Koblerzyńska** – 4 pok., 90 m<sup>2</sup>, 3 i 4p/IV, H, nowe bez białego montażu, garaż, 230.000 zł  
**Lepkowskiego** – 4 pok., 107 m<sup>2</sup>, 3 i 4p/IV, SW, nowe z białym montażem, 265.000 zł, garaż  
**Żabinek** – 4 pok., 114 m<sup>2</sup>, 3 i 4p/IV, SW, superkomfortowe, 295.000 zł  
**Staszica** – 170 m<sup>2</sup>, 3,4 p/IV, superkomfort, 170.000 USD  
**Kolberga**–90m<sup>2</sup>, 3,4p/IV, udział w kamienicy, 225.000 zł

### Oferta specjalna

Mieszkanie w budowie (termin oddania listopad 98r.) przy ul. Daszyńskiego. 2 pok., z kuchnią 52 m<sup>2</sup>. Kmaeralny 5-kondygnacyjny budynek z windą. Cena stała gwarantowana 2.800 zł/m<sup>2</sup> (płatność ratalna) w standardzie okna z drewna klejonego z szybą próżniową, stolarka wewnętrzna drewniana, instalacje wodne i co w miedzi, grzejniki typu convector, piec co firmy Bosch.

**Aktualnie oferujemy do wynajęcia mieszkania i domy w różnych wielkościach, cenach i standardzie. Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą.**



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

### Warszawa

ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

### Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

### Białystok

ul. Legionowa  
ul. Lipowa

### Bydgoszcz

Stary Rynek

### Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasiewskiego

### Gdynia

ul. Partyzantów  
ul. Śląska

### Gliwice

ul. Zwycięstwa

### Kalisz

ul. Śródmiejska

### Katowice

ul. Strzelecka

### Kielce

os. Na Stoku

### Koszalin

ul. Grunwaldzka

### Kraków

ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

### Leszno

ul. Kmicica

### Lublin

ul. Chopina

### Łódź

ul. Piotrkowska

### Olsztyn

ul. Mazurska

### Opole

ul. Matejki

### Poznań

ul. św. Marcina

### Siedlce

ul. Piłsudskiego

### Słupsk

ul. Jodłowa

### Tychy

ul. Budowlanych

### Wałbrzych

ul. Wysockiego

### Wrocław

ul. Świdnicka

ul. Borowska

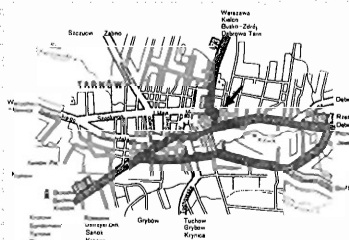
ul. Rynek

Zielona Góra

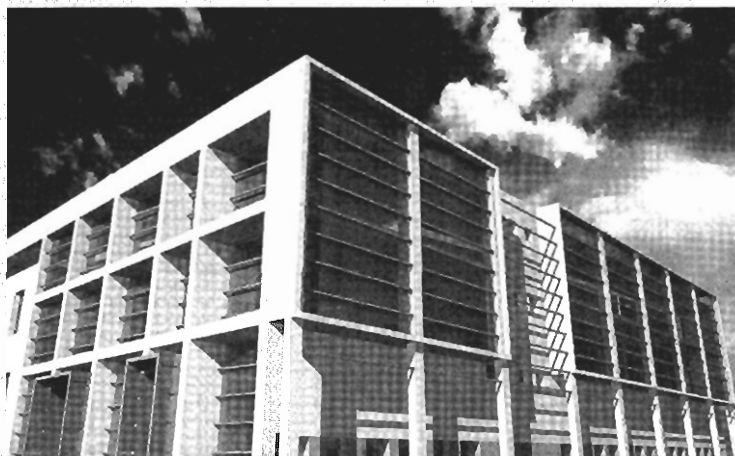
ul. Stary Rynek

## TARNÓW - CENTRUM HANDLOWE

AD Drągowski oferuje do wynajęcia pow. handlowe i biurowe w powstającym obiekcie handlowo-usługowym w centrum Tarnowa – w bezpośrednim sąsiedztwie największego obecnie domu handlowego "ZENIT".



Po zakończeniu adaptacji istniejącego obiektu na cele handlowo-usługowe uzyskamy 7.000 m<sup>2</sup> pow. na dwóch kondygnacjach (5.000 m<sup>2</sup> pow. handlowej i 2.000 m<sup>2</sup> pow. biurowej). pierwsze firmy handlowe: supermarket spożywczy (650 m<sup>2</sup>) i salon odzieży rozpoczną działalność w lipcu tego roku. Część pow. biurowych jest już użytkowana. Według przeprowadzonych badań w promieniu 1.500 m mieszka 44.000 mieszkańców. Zapewniamy pełną dostępność komunikacyjną i wystarczającą ilość miejsc parkingowych.



### POWIERZCHNIE W CENTRUM HANDLOWYM CHCIELIBYŚMY UDOSTĘPNIĆ:

#### Instytucjom finansowym

- oddział banku\*
- biuro maklerskie
- tow. lisingowe
- agencja sprzedaży ratalnej

\*Gwarantujemy założenie kont w tym oddziale przez min. 20 znaczących firm z tego regionu

#### Firmom handlowym i prod.:

- salon meblowy (mieszkanie i biuro)
- salon komputerowy
- wyposażenie łazienek i AGD
- sport i rekreacja
- dom i ogród

#### Firmom usługowym:

- gabinety lekarskie i stomatologiczne
- gabinet okulistyczny
- biuro podróży
- salon fryzjerski i kosmetyczny

Przygotujemy dla Państwa wydzielone, strzeżone obiekty gotowe do wejścia, uwzględniając indywidualne życzenia co do standardu i wystroju. Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość adaptacji pomieszczeń na życzenie klienta.

## PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

Z PRZYJEMNOŚCIĄ INFORMUJEMY, ŻE W RAMACH OGÓLNOPOLSKIEJ SIECI AGENCJI NIERUCHOMOŚCI AD DRĄGOWSKI (30 BIUR NA TERENIE CAŁEGO KRAJU) DYNAMICZNIE DZIAŁA SPECJALNY DEPARTAMENT "COMERCIAL DIVISION" Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE POWOŁANY DO OBSŁUGI KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH, BIUROWYCH, MAGAZYNOWYCH, ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, NIEZABUDOWANYCH.

Zapraszamy serdecznie właścicieli, administratorów i zarządców nieruchomości do składania ofert sprzedaży i wynajmu.

W Krakowie zlecenia przyjmujemy w Firmie AD Drągowski Nieruchomości pl. Szczepański 7/3 tel.: 429 51 43.

Pilnie i zdecydowanie kupimy kamienice z lokatorami – mogą być całe zajęte i bez lokali użytkowych. Stan techniczny dowolny.

Poszukujemy dużych pow. biurowych w dobrym standardzie i z pełną dostępnością komunikacyjną i możliwością parkowania.

## OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY

**Al. Słowackiego** – udział większościowy (52%) w atrakcyjnej kamienicy (1080 m<sup>2</sup>). Wolne lokale użytkowe ok. 200 m<sup>2</sup> i kilka mieszkań. Pozostałe mieszkania zajęte przez współwłaścicieli lub kwaterunek. Cena 650.000 zł.

Działka komercyjna 2ha, przy ul. **Jasnogórskiej** ok. Nico, pełne uzbrojenie, bezpośredni wgląd z ulicy, regularny kształt, dogodny dojazd, cena 70 DM/m<sup>2</sup>

**Michałowice**. Działka 3.500 m<sup>2</sup> z budynkiem murowanym parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, z roku 1955, o pow. całkowitej 1.200 m<sup>2</sup>. Cena

**Ok. ul. Kocmyrzowskiej** – pawilon 190 m<sup>2</sup> z możliwością nadbudowy, działka 3,1a, parking, sprzedaż 280.000 zł lub wynajem

**Rondo Czyżyńskie** – lokal handlowy 25 m<sup>2</sup>, działka 2a, cena 62.000 zł



**Krynica Pensjonat**  
15 pok., 45 miejsc noclegowych, pow. użytkowa budynku 370 m<sup>2</sup>, działka 1.000 m<sup>2</sup>, pod samym domem wyciąg narciarski na atrakcyjnym stoku.  
Cena 200.000 USD

## DOMKI LETNISKOWE - SPRZEDAŻ

**Trzebnia** góralski parterowy drewniany dom z komunikacją, działka 13a, cena 95.000 zł



**Łęki gm. Myślenice** (2 km od Zalewu Dobczyckiego) – domek kanadyjski 80 m<sup>2</sup>, działka 6a, cena 135.000 zł

**Zawada Lanckorońska** – dom całoroczny z cegły, 180 m<sup>2</sup> usytuowany blisko Dunajca, działka 4a, cena 34.000 USD

**Naprawa Luboń Mały** dom całoroczny z bali drewnianych 160 m<sup>2</sup>, działka 11a, cena 87.000 USD

**Stryszawa** – Sucha Beskidzka dom z bali modrzewiowych całoroczny, działka 36a, cena 270.000 zł

**Zawadka** ok. Myślenice dom całoroczny murowany, działka 4a, cena 90.000 zł

**Zabierzów Bocheński** dom murowano-drewniany 160 m<sup>2</sup>, całoroczny, działka 14a, garaż na 2 samochody, cena 150.000 zł

**Trzemeśnia gm. Myślenice** dom całoroczny 150 m<sup>2</sup>, garaż, działka 5a zagospodarowana (ok. 60 drzew owocowych i iglastych), cena 150.000 zł



### PILNIE SPRZEDAMY

**Bielany** działka bud. 10a, aktualne uzgodnienia WZ i ZT, z projektem domu, cena 145.000 zł

**Brzoskwinia** działka 1,4ha na terenie Parku Jurajskiego. cena 300.000 zł

**Sygneczów gm. Wieliczka**, 39a i 52a z 4 parterowymi budynkami murowanymi o pow. ok. 4.000 m<sup>2</sup>. Całość ogrodzona.

Dodatkowo działka 18a ze starym domem. Cena 450.000 zł

**Nowy Bieżanów** działka budowlana 5,85a. Cena 6.000 zł/a

## SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC NA TERENIE CAŁEGO KRAJU

Sobota 9.00–14.00



# DRAGOWSKI

## NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy  
do naszych biur!

pon–piąt 8–19, sobota 9–13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska

ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

### ZAPRASZAMY WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH DO PISEMNEGO SKŁADANIA OFERT NA WYDZIERŻAWIE- NIE

### KAMIENICY NA SZLAKU KRÓLEWSKIM

#### Opis pomieszczeń:

450m<sup>2</sup> – działająca kawiarnia wraz z wyposażeniem,

piwnice: w trakcie adaptacji na działalność gastronomiczną – restauracja  
(możliwość odliczenia z czynszu kosztu prac wykończeniowych),

570m<sup>2</sup> – powierzchni biurowo – mieszkalnych, po 190m<sup>2</sup> na trzech  
kondygnacjach.

**Preferowani inwestorzy zainteresowani wynajmem całości.**

### OFERTA DLA WŁAŚCICIELI KAMIENIC I INWESTORÓW

W związku z utworzeniem profesjonalnej sekcji zajmującej się obrotem kamienicami, zapraszamy wszystkich zainteresowanych do składania ofert kupna – sprzedaży – wynajmu w naszych biurach.

Zapewniamy obsługę obejmującą:

- doradztwo w zakresie optymalnego wykorzystania nieruchomości, na bazie obowiązujących przepisów prawnych,
- pomoc w przeprowadzaniu podziałów fizycznych nieruchomości wraz z wyceną poszczególnych udziałów,
- obecność ofert we wszystkich biurach w całej Polsce, skupionych w sieci AD Dragowski.

### WYBRANE KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

#### **Ścisłe Centrum:**

Kamienica 750m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, po remoncie, cała wolna, idealna na siedzibę banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2 000 000 USD oferta nr 1341/98

#### **Rejon ulicy Karmelickiej:**

Kamienica narożna 2340m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, cała wolna, 6 – kondygnacji, powierzchnia działki 490m<sup>2</sup>. Cena 1 000 000 USD oferta nr 1608/98

#### **Rejon ulicy Szlak i Długiej:**

Kamienica narożna 750m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 10 mieszkań w tym 4 wolne oraz 3 lokale użytkowe na parterze. Cena 250 000 USD oferta nr 1419/98

#### **Kazimierz:**

Kamienica 530m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej składająca się z części frontowej i oficyny. Wolny lokal użytkowy 70m<sup>2</sup> oraz 3 mieszkania. Sprzedaż 75% udziałów. Cena 450 000 zł. Oferta nr 1574/98

**Stare Podgórze:**

Kamienica 450m2 powierzchni użytkowej 3 wolne mieszkania oraz poddasze do adaptacji.  
Cena 650 000 zł oferta nr 1457/98

**Stare Podgórze:**

Kamienica 305m2 powierzchni użytkowej, do remontu, częściowo zajęta, 3 kondygnacje, wolne trzy mieszkania (40m2,35m2,32m2). Cena 180.000 zł oferta nr 1436/98

**Olsza okolice Akademi Rolniczej:**

Kamienica 430m2 powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, 11 mieszkań w tym 2 zajęte, do remontu, parking na 6 samochodów. Cena 130 000 USD oferta nr 1618/98

**Stare Podgórze:**

Kamienica 520m2, działka 3,7a cała zajęta przez lokatorów, możliwość adaptacji strychu.  
Cena 80 000 USD oferta nr 1606/98

**Stare Podgórze:**

Kamienica 250m2 powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, wymagany remont kapitalny, sprzedaż 25% udziałów. Cena 95 000 zł oferta nr 1631/98

**Czarnowiejska:**

Kamienica 200m2 powierzchni użytkowej, do kapitalnego remontu, działka 6a. Cena 300 000 zł oferta nr 838/97

**Kleparz:**

Kamienica 1200m2 powierzchni użytkowej, 4 kondygnacje w trakcie remontu. Cena 900 000USD oferta nr 1659

**Zabłocie:**

Kamienica 300m2 powierzchni użytkowej, lokale wolne; piwnice 140m2, garaż 40m2, 2 mieszkania jednopokojowe. Cena 250.000zł oferta 1764

**Okolice ul. Retoryka:**

Kamienica 420m2 powierzchni użytkowej, w dobrym stanie technicznym, 2 mieszkania wolne 35m2 i 42m2. Cena 350.000zł oferta 1741

**KAMIENICE DO WYNAJMU****Kalwaryjska:**

Naróżna kamienica o powierzchni użytkowej 470m2, dwie kondygnacje z możliwością rozbudowy (do 650m2) i aranżacji zgodnie z ustaleniami z przyszłym najemcą. Nadaje się na siedzibę banku, towarzystwa ubezpieczeniowego, klinikę, szkołę.  
Cena 100zł/m2 + VAT na miesiąc oferta nr 1313

**Starowiślna:**

Kamienica 1200m2, 3 – kondygnacyjna, na siedzibę szkoły lub pomieszczenia biurowe, do odświeżenia i niewielkiego remontu. Cena 15 USD/m2 oferta nr 1167

**Krowoderska:**

Piętro w kamienicy 250m2, jedna duża sala 150m2 + 4 mniejsze pokoje, 7 linii telefonicznych i 15 stanowisk komputerowych. Cena 16 USD/m2 oferta nr 1168/98

**Rejon Piłsudskiego:**

Ekskluzywne lokale biurowe na 2 piętrach w kamienicy, 3 linie telefoniczne, na siedzibę kancelarii notarialnych, adwokackich. Czynsz 17 USD/m2 oferta 1010/98

**Rejon Wielopola:**

I piętro w kamienicy o powierzchni 2 x 150m2, przeznaczony pod biura. Parkiety, ogrzewanie elektryczne, 3 linie telefoniczne. Czynsz 38zł/m2 oferta nr 1189

**FOR PROFESSIONAL SERVICE IN ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH  
ASK FOR HENRY**





# DRAGOWSKI

## NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy  
do naszych biur!

pon-piąt 8-19, sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska  
ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### Garsonieri i 1 – pokojowe:

- 25m2 – Skarbińskiego, 5/10, tel. – 77.000zł / 1656
- 37m2 – Nowowiejska, parter – 102.000zł / 1657
- 38m2 – Wysłouchów, 1/4, – 68.000zł / 1654
- 40m2 – Smoluchowskiego, 1/4 – 132.000zł / 1807

#### 2 – pokojowe:

- 35m2 – Kmiecia, 3/4, telefon – 99.000zł / 1805
- 37m2 – Stachewicza, parter, tel. – 81.000zł / 1644
- 37m2 – Makowskiego, 1/4, – 90.000zł / 1594
- 38m2 – os. Złocień, 2/3 – 88.000zł / 1660
- 40m2 – Łepkowskiego, parter – 115.000zł / 1318
- 47m2 – Grodzka, 3/3, – 80.000 USD / 1811
- 48m2 – Kościuszki, 1/4, tel. – 130.000zł / 1590
- 48m2 – os. Strusia, 3/4, tel. – 100.000zł / 1682
- 50m2 – Wrocławska, 1/5, telefon – 145.000zł / 1523
- 50m2 – Ułanów, 2/6, telefon – 132.000zł / 1609
- 56m2 – Lipska, 1/5, tel. – 160.000zł / 1740
- 57m2 – Chopina, 3/3, telefon – 165.000zł / 1468
- 67m2 – Młyny, 3/3, telefon – 135.000zł / 976/97
- 68m2 – Szlak, 3/3, telefon – 150.000zł / 1376/98
- 70m2 – Łokietka, 1/3 – 165.000zł / 1410/98
- 73m2 – Al. Słowackiego, 2/3, tel. – 180.000zł / 1682

#### 3 – pokojowe:

- 44m2 – Czepca, 10/10, telefon – 113.000zł / 1794
- 52m2 – Opolska, 3/10, telefon – 134.000zł / 1603
- 53m2 – Biczana, 7/10, telefon – 120.000zł / 1723
- 57m2 – Włoska, 5/11, telefon – 120.000zł / 1812
- 58m2 – Kurczaba, 10/11, telefon – 145.000 / 1557
- 60m2 – Bitschmana, 6/10, telefon – 185.000zł / 1671
- 60m2 – Palacha, parter, telefon – 144.000zł / 1611
- 63m2 – os. Stalowe, parter/3 – 125.000zł / 1477/98
- 63m2 – Sportowe, 1/4, tel. – 120.000zł / 1792
- 67m2 – Wesele, parter/2, telefon – 154.000zł / 1538
- 74m2 – Klina Borkowskie, parter – 48.000USD / 1164
- 75m2 – Wrocławska, 1/3, tel. – 196.000zł / 1700
- 93m2 – Wielopole, 2/3, telefon – 240.000zł / 553
- 98m2 – Staszica, parter/2, telefon – 360.000zł / 1624

#### 4 – pokojowe i większe:

- 67m2 – Krowoderskich Zuchów, 4/4 – 150.000zł / 949
- 86m2 – Halszki, 3/4, telefon – 58.000USD / 1613
- 90m2 – Królewska, 2/2, telefon – 270.000zł / 950
- 93m2 – Mazowiecka, parter/2, tel. – 280.000zł / 646
- 94m2 – Lea, 3/4, telefon – 100.000 USD / 1026
- 98m2 – Szlachtowskiego, 1/3 – 298.000zł / 1658
- 130m2 – Piłsudskiego 2 / 2, tel. – 350.000zł / 1612

### OFERTA SPECJALNA

**ZABINIEC:** mieszkanie nowo wybudowane, dwupoziomowe, 114m2, 3 pokoje, salon jadalny, garderoba, 2 balkony, wysoki standard wykończenia (wyposażona kuchnia, schody dębowe, nowoczesna armatura). Cena 330.000 zł oferta nr 1655

**LEA:** okolice Parku Krakowskiego, 4 – pokojowe, 104m2, 3 piętro w czteropiętrowej kamienicy z 1930 roku, w dobrym stanie technicznym, z pięknym ogrodem. Cena 360.000 zł oferta nr 1821

**GRODZKA:** mieszkanie 2 – pokojowe, 47m2, 3 piętro w zabytkowej kamienicy, wydzielone hipotecznie, z przynależnym strychem o powierzchni 47m2 i dużą piwnicą. Cena 80.000 USD oferta nr 1811

### MIESZKANIA I APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

- 52m2 ul. **Armii Krajowej**, 2 pokoje na parterze z ogródkiem nowo oddane do użytku, możliwość umeblowania pod gust klienta. Czynsz miesięczny 500 USD / 1111/98
- 74m2 ul. **Nadrzeczna** (Olsza) – 3 pokoje, wysoki standard, teren ogrodzony, parking, Czynsz miesięczny 800 USD / 806/97
- 100m2 ul. **Podmiejska**, superluksusowo wyposażony apartament w zabudowie szeregowej. Czynsz miesięczny 1500 USD / 1216
- 140m2 dwupoziomowe, nie umeblowane mieszkanie o wysokim standardzie **Krowodrza**, (okolica Placu Inwalidów); 5 pokoi, kuchnia (całkowicie umeblowana), dwie łazienki, taras ok. 40m2, garaż, Czynsz miesięczny 1800 USD / 1325
- 150m2 apartament ul. **Rolna** (okolice Rynku Dębnickiego) – 5 pokoi, superkomfort, garaż, umeblowane, III piętro. Czynsz miesięczny 1500 USD / 891/98
- 170m2 superkomfortowe mieszkanie w kamienicy ul. **Szpitalna**, po remoncie, 6 pokoi, własne ogrzewanie. Czynsz miesięczny 1800 USD / 1196

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Prądnik Biały:**

200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, superkomfortowe wykończenie, możliwość sprzedaży razem z meblami, brama wjazdowa na pilota

Cena 170 000 USD oferta nr 1727



**Rezydencja – Zakamycze:** superkomfortowo wyposażona o powierzchni użytkowej 500m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki 40a z możliwością podziału. Wolno stojący garaż z salą bilardową.  
Cena 600.000 USD oferta nr 1696

**Stany surowe:**

143m<sup>2</sup> – Stelmachów, z.szerogowa – 232 000zł /1577  
170m<sup>2</sup> – Stelmachów (w budowie) – 229 000zł /1575  
220m<sup>2</sup> – Stelmachów ~ bliźniaka – 310.000zł / 1576  
370m<sup>2</sup> – Węgrzce, wolno stojący – 220.000zł / 51/97  
500m<sup>2</sup> – bliźniak, Podedworze – 75.000 USD / 1369

450m<sup>2</sup> – ~ bliźniaka, Kliny – 150.000 USD / 723/97  
470m<sup>2</sup> – rezydencja, Krowodrza – 420.000 USD / 206

**Do zamieszkania:**

107m<sup>2</sup> – Radzikowskiego z.szerog. – 100000USD/1355  
170m<sup>2</sup> – Wola Justowska, – 130.000 USD/1148  
220m<sup>2</sup> – Wola Justowska – 250.000 USD/730  
240m<sup>2</sup> – Bronowice – 250.000 USD / 866  
200m<sup>2</sup> – Azory – 100.000 USD / 1355/98  
360m<sup>2</sup> – Jugowice – 144 000 USD / 1617  
430m<sup>2</sup> – Zwierzyniec – 1.200.000 zł / 70/97

**Domy poza Krakowem:**

100m<sup>2</sup> – Wola Zabierzowska, 26a – 80.000zł / 1769  
150m<sup>2</sup> – Brzezie – 260 000 zł / 1124  
150m<sup>2</sup> – Rząska – 90 000 USD / 1313  
160m<sup>2</sup> – Bolechowice – 175 000 zł / 640/97  
180m<sup>2</sup> – Rząska – 290 000 zł / 329/97  
200m<sup>2</sup> – Pisary (k/ Zabierzowa) – 200.000zł /884/97  
240m<sup>2</sup> – Kalwaria Z. – 150.000zł / 1053/97  
240m<sup>2</sup> – Gdów, działka 24a – 120 000 USD 1591/  
270m<sup>2</sup> – Podłęże (k/ Niepołomic) – 350 000 zł /1636

## DZIAŁKI – OFERTA SPECJALNA

**KOMERCYJNE I PRZEMYSŁOWE**

- **granice Krakowa** (trasa wyjazdowa na Warszawę), **1,2ha**, pod zabudowę komercyjną, stacje paliw, centra handlowe. Cena 1 260.000 USD oferta nr 1753
- **Balice** działka komercyjna **74a** przy zjeździe z autostrady, całkowicie uzbrojona, idealna pod budowę hurtowni. Cena 229.000 zł oferta nr 1582
- **Rybitwy** działka przemysłowa **40a – 70a**, pełne uzbrojenie, wymiary 90m x 80m, zagospodarowana – cena 20 USD / m<sup>2</sup> oferta nr 965/97
- **Modliczka – Pasternik**, działka komercyjna **54a**, pod motel, stacje benzynową, obiekty gastronomiczne – 162.000 USD oferta nr 493/97
- **Osiedle Krowodrza Górka 47a**, działka pod zabudowę komercyjną w pełni uzbrojona. Cena 705.000USD oferta nr 1670
- **Kazimierz 4,9a** pod zabudowę wielorodzinną lub komercyjną, możliwość zaprojektowania 1600m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Cena 226.000USD oferta nr 1632

**ZABUDOWA MIESZKANIOWA**

- **Wola Justowska 93a** (67a budowlane) Królowej Jadwigi – 300.000 USD / 690
- **Rząska** działka **12a** zabudowana domem 70m<sup>2</sup> w pełni uzbrojona. Cena 140.000zł oferta nr 1673
- **Rząska** działka **28a**, pod zabudowę jednorodzinna, długość frontu 20m, media w drodze. Cena 112.000 zł oferta nr 1784
- **Wrząsowice–Górka** działka 55a, ładnie położona, uzbrojona z możliwością podziału. Cena 66.000zł oferta nr 1679
- **Kryspinów** działka **90a**, częściowo uzbrojona, kształt prostokątny front 100m. Cena 250.000 zł oferta nr 1672
- **Zakamycze** działka **10** położona naprzeciwko Lasu Wolskiego, częściowo uzbrojona. Cena 250.000zł oferta nr 1648



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 5I  
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76  
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

**OFERTA SPECJALNA**

Agencja oferuje do sprzedaży na zasadzie wyłączności w Centrum Historycznym Krakowa - „Szlak Królewski” - dwie dochodowe kamienice (stan techniczny bardzo dobry):

**ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11**

pow. całk. 1397,55 m<sup>2</sup>,  
pow. piwnic - 153,00 m<sup>2</sup>,  
pow. mieszk. - 913,63 m<sup>2</sup>,  
(wolne mieszk. - 26,93 m<sup>2</sup>),  
pow. użytk. - 330,92 m<sup>2</sup>,



w tym:

lokal handlowy - pow. 195,40 m<sup>2</sup>,  
(umowa najmu) parter, front,  
lokal handlowy - pow. 89,96 m<sup>2</sup>,  
parter, od ul. Senackiej,  
studio III piętro - pow. 45,56 m<sup>2</sup>, (umowa najmu)

**cena sprzedaży: równ. 1.750 tys.USD**

**ul. Grodzka 48**

pow. całk. - 694,32 m<sup>2</sup>,  
pow. piwnic - 118,50 m<sup>2</sup>,  
pow. mieszk. - 356,22 m<sup>2</sup>,  
pow. użytk. - 219,60 m<sup>2</sup>,



w tym:

lokal handlowy - pow. 88,20 m<sup>2</sup>  
(umowa najmu) parter, front,  
lokal biurowy - pow. 131,40 m<sup>2</sup>  
po sprzedaży wolny) I piętro,

**cena sprzedaży: równ. 850 tys.USD**

**Domy do sprzedaży**



**Bolechowice** - pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 11 ar, podda-sze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



**rej. Sułkowic** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar (możliwość dokupienia 19 ar), stan sur.zamknięty, cena: rów. 34 tys.USD



**Bieżanów** - pow. 220 m<sup>2</sup>, dz.5 ar, cena: rów. 120 tys. USD, lub zamiana na dom na Woli Justowskiej + dopłata



**rej. Pychowic** - pow. 250 m<sup>2</sup>, ciekawy rozkład wnętrza, działka 4,5 ar, cena: rów. 139 tys.USD

**Bielany** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, nowy dom, garaż do zrobienia, cena: rów. 139 tys.USD



**Stare Miasto - Kraków do sprzedaży:**

**ul. Grodzka** - pow. 47 m<sup>2</sup> - mieszkania 2 pokojo-we, jasna kuchnia, łazienka, wydzielona wła-sność, III piętro, cena: 220 tys.zł

**ul. Poselska** - pow. 54 m<sup>2</sup> - mieszkanie 2 pokojo-we, kuchnia, łazienka, udział w kamienicy, 7,5% (dochodowa kamienica), cena 250 tys.zł

**POSZUKUJEMY LOKALU BIUROWEGO W CENTRUM KRAKOWA OK. 100 M2, I LUB IIP,  
DO KUPNA DLA INWESTORA POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD PLOMBĘ.**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**KRAKÓW, UL. GRODZKA 51**  
**TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76**  
**429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY**  
**MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

**Lokale do wynajęcia**

**Rynek Główny** - pow. 183,9 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, lllp, front, cena - równ. 12 USD/m<sup>2</sup> (netto)

**ul. Librowszczyzny** - 60 m<sup>2</sup>, parter, front, telefon, zaplecze sanitarne, cena: 50 zł/m<sup>2</sup>, płatne mies.+kaucja

**rej. ul. Krupniczej** - dwa lokale o pow. 107,5 m<sup>2</sup> każdy, lp i llp, połączone wewnętrzną klatką schodową, 4 telefony, po remoncie, 8 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, ogrzew. co gazowe niezależne dla każdego poziomu, do wynajęcia jako całość lub każde piętro oddzielnie, cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce z góry.

**rej. ul. Krupniczej** - pow. 78 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, parter, 3 pomieszczenia, zaplecze kuchenne i sanitarne, 2 telefony, założone żaluzje antywłamaniowe, cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce.

**ul. Grodzka** - pow. 37 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, II piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze sanitarne, dwie linie telefoniczne, cena: rów. 550 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja 2 m-ce

**ul. Jana Pawła** - dom wolnostojący o pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 7,5 ar, parter (2 pomieszczenia), poddasze (120 m<sup>2</sup> - 2 pomieszczenia, łazienka, holl), częściowo podpiwniczony, dwie linie telefoniczne, 6 miejsc parkingowych, cena: 5000 zł+media, płatne mies.+kaucja mies.

**Zabierzów** - pow. 160 m<sup>2</sup>, lokal produkcyjno-biurowy, zaplecze sanitarne, telefon, ogrzewanie, plac manewrowy, teren ogrodzony, cena: 3000 zł+media

**ul. Krowoderska** - lokal na Centrum Internetowe - pow. 72 m<sup>2</sup>, parter, cena: 30 zł/m<sup>2</sup>+media

**ul. Lubelska** - lokal biurowy pow. 60 m<sup>2</sup>, 3 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, telefon, parter, cena: 30 zł/m<sup>2</sup>+media

**Rynek Główny** - pow. 55 m<sup>2</sup> - lokal biurowy, lp, front, telefon, cena: 55 zł/m<sup>2</sup>+vat, płatne mies.+kaucja

**ul. Krakusa** - pow. 20 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, parter, zaplecze sanitarne, telefon, cena: rów. 7 USD/m<sup>2</sup>+vat, płatne mies.+kaucja za 2 m-ce

**ul. Zwierzyniecka** (rej. Jubilat) - pow. 81 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pomieszczenia, kuchnia, zaplecze sanitarne, IVp (winda), cena: rów. 650 USD (netto), płatne mies.+kaucja

**Dąbie** - o pow. 62 m<sup>2</sup> (5 pokoi), w baraku biurowym parterowym, ogrzewanie, zaplecze sanitarne, obiekt strzeżony, telefon, cena: 25 zł/m<sup>2</sup> (netto)

**Działki sprzedaż**

**Michałowice** - pow. 20 ar w tym 4 działki budowlane, do sprzedaży w całości lub osobno, uzbrojenie w drodze, cena: 1850 zł/ar

**Michałowice** - pow. 1,05 ha, szer. 20 m, możliwość podziału, cena: 27 tys. zł

**Mieszkania do sprzedaży**

**1 pokojowe**

**ul. Tuchowska** - 36 m<sup>2</sup>, llp, nowe mieszkanie, hipoteczne, cena: 88 tys. zł

**ul. Nawojki** - 30 m<sup>2</sup>, llp, własnościowe, cena: 88 tys. zł

**ul. Wystouchów** - 33,5 m<sup>2</sup>, VIIIp, własnościowe, cena: 75 tys. zł

**2 pokojowe**

**os. Na Lotnisku** - 37 m<sup>2</sup>, wys. parter, hipoteczne, cena: 80 tys. zł

**os. Tysiąclecia** - 46 m<sup>2</sup>, llp, własnościowe, cena: 115 tys. zł

**os. Tysiąclecia** - 47 m<sup>2</sup>, lp, część.umeblow., własnościowe, cena: 120 tys. zł

**ul. Jaremy** - 38 m<sup>2</sup>, llp, własnościowe, cena: 85 tys. zł

**ul. Makowskiego** - 37 m<sup>2</sup>, lp, własnościowe, cena: 92 tys. zł

**ul. Łokietka** - 41 m<sup>2</sup>, llp, własnościowe, cena: 110 tys. zł

**ul. Spółdzielców** - 48 m<sup>2</sup>, parter, własnościowe, cena: 115 tys. zł

**os. Szklane Domy** - 54 m<sup>2</sup>, IVp, hipoteczne, cena: 110 tys. zł

**os. Oświecenia** - 55,5 m<sup>2</sup>, llp, własnościowe, cena: 119 tys. zł

**ul. Tuchowska** - 54 m<sup>2</sup>, llp, hipoteczne, nowe mieszkanie, cena: 115 tys. zł

**3 pokojowe**

**os. Strusia** - 48 m<sup>2</sup>, llp, własnościowe, cena: 96 tys. zł

**ul. Opolska** - 45 m<sup>2</sup>, Xp, własnościowe, cena: 120 tys. zł

**ul. Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, llp, własnościowe, cena: 125 tys. zł

**ul. Na Szaniec** - 61 m<sup>2</sup>, IVp, własnościowe, cena: 140 tys. zł

**ul. Słomiana** - 48 m<sup>2</sup>, IVp, własnościowe, cena: 123 tys. zł

**ul. Pilotów** - 52 m<sup>2</sup>, parter, własnościowe, cena: 120 tys. zł

**ul. Witosa** - 61 m<sup>2</sup>, lp, własnościowe, cena: 125 tys. zł

**ul. Łużycka** - 58 m<sup>2</sup>, llp, własnościowe, cena: 119 tys. zł

**ul. Brożka** - 60 m<sup>2</sup>, IVp, własnościowe, cena: 139 tys. zł

**ul. Mała Góra** - 62 m<sup>2</sup>, parter, własnościowe, cena: 115 tys. zł

**ul. Grzegórzecka** - 69 m<sup>2</sup>, lp, hipoteczna, cena: 165 tys. zł

**os. Tysiąclecia** - 61 m<sup>2</sup>, VIIIp, własnościowe, cena: 120 tys. zł

**ul. Bitchana** - 52 m<sup>2</sup>, VIIp, własnościowe, cena: 125 tys. zł

**4 pokojowe**

**os. Tysiąclecia** - 65 m<sup>2</sup>, IVp, własnościowe, cena: 150 tys. zł

**ul. Siewna** - 70,5 m<sup>2</sup>, lp, własnościowe, cena: 185 tys. zł

**os. Cegielniane** - 76 m<sup>2</sup>, Xp, własnościowe, cena: 140 tys. zł

**5 pokojowe**

**II Pułku Lotniczego** - 81 m<sup>2</sup>, parter, własnościowe, cena: 180 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,**  
**ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## Domy do sprzedaży



**Wola Justowska** - 260 m<sup>2</sup>, 7,5a, garaż. Cena 125tys.USD.



**Okolice motelu Krak** - stan surowy zamknięty, 600 m<sup>2</sup>, 15a, 2 garaże, nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 600tys.zł



**Bieżanów Drożdżownia** - 130 m<sup>2</sup>, 13a. Cena 220 tys.zł



**Bodzów** - zab. szeregowa 230 m<sup>2</sup>, 4,5a. Cena 140 tys.USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 6a, wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp., cicha uliczka - 150 tys.USD

**Piaski** - stan surowy, dwu-trzyrodzinny, 500 m<sup>2</sup>, 7,5a - 250 tys. PLN

## Oferta specjalna

**ul. Grabowskiego** - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m<sup>2</sup>, po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m<sup>2</sup> na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m<sup>2</sup>, 1/2 piwnic. Cena całości 350 tys. USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, stan surowy otwarty, 300 m<sup>2</sup>, 7,5a, cicha uliczka - 80 tys.USD

**Bieżanów-Drożdżownia** - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m<sup>2</sup>, 7,6a - 190 tys.PLN

**Os. Łokietka** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty pow. całk. 310 m<sup>2</sup>, 3a - 280 tys. PLN

**Wola Justowska** - rozpoczęta budowa (parter), media przy działce, 8,5a - 300 tys.PLN

**Salwator** - stan surowy zamknięty, półwolnostojący, do niewielkiego wykończenia, 300 m<sup>2</sup>, 5,3a - 350 tys.PLN

**os. Oficerskie** - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m<sup>2</sup>, wolne: mieszkanie 90 m<sup>2</sup>, garsoniera 20 m<sup>2</sup>, przyziemie 60 m<sup>2</sup>, zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m<sup>2</sup>, działka 6a - 120 tys.USD



**Tonie** - stan surowy otwarty, wolnostojący, p.c.420 m<sup>2</sup>, p.u. 240 m<sup>2</sup>, 10,5a - 360 tys.PLN

**Kliny** - bliźniak 450 m<sup>2</sup>, wykończony, 5a - 150 tys.USD

**Prądnik Biały** - półwolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, wysoki standard, 6a - 175 tys.USD



**Mistrzejowice** - zabudowa szeregowa, ciekawe rozwiązanie, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, do drobnego wykończenia, 3a - 400 tys.PLN

**Bieżanów** - zabudowa szeregowa, p.u. 160 m<sup>2</sup>, 3a - 200 tys.PLN

**Kliny** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, doprowadzone media - 260 tys.PLN

**Bieżanów-Drożdżownia** - dwurodzinny, wolnostojący, 180 m<sup>2</sup>, 15a - 250 tys.PLN

**Prokocim** - półwolnostojący, 240m<sup>2</sup>, zadbane, 5a - 90tys.USD

**Rybitwy** - wolnostojący, stan surowy otw., 160 m<sup>2</sup>, 10a - 120 tys. PLN

**Bieżanów-Drożdżownia** - stan surowy zamknięty, wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, poddasze do adaptacji, 12a, cena - 170 tys.PLN

**Płaszów** - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, p.c. 170 m<sup>2</sup>, 8,7a, cena - 130 tys.USD

**Kliny** - połowa bliźniaka, p.c. 190 m<sup>2</sup>, 5a, w sąsiedztwie parku, cena - 100 tys.USD

**Wola Justowska** - dom do remontu lub zburzenia, 300 m<sup>2</sup>, 22a, działka widokowa, wszystkie media. Cena - 420 tys.PLN

**Wola Justowska** - wolnostojący, stan sur. otwarty p.c. 500 m<sup>2</sup>, 10a, basen, garaż na 4 samochody, cena 230 tys.USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, p.c. 300 m<sup>2</sup>, 12a, 3 garaże, ciche miejsce, cena 280 tys.USD

**Mydlniki** - wolnostojący, stan sur. zamknięty p.c. 220 m<sup>2</sup>, 14a, cena 250 tys.PLN

**Bronowice** - kamieniczka półwolnostojąca z lat 30-tych, 200 m<sup>2</sup>, 4,1a, cena 310 tys.PLN

## Mieszkania do wynajęcia

### 2 pokojowe

**os. Komatanów** - 60 m<sup>2</sup>, bez mebli, z tel. cena 800 zł + czynsz + media

**os. Dywizjonu 303**, 38 m<sup>2</sup>, umeblowane, cena 650 zł+czynsz+media

**ul. Traugutta** - 57 m<sup>2</sup>, cena 800 zł w tym czynsz+media

**ul. Mała** - 50 m<sup>2</sup>, po remoncie, umeblowane, tel., cena 600 USD

**ul. Mikołajska** - 70 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel. cena 600 USD

**ul. Mikołajska** - 60 m<sup>2</sup>, po remoncie, tel., może być umeblowane, cena 700 USD

**ul. Sienna**, 93 m<sup>2</sup>, po remoncie 2 linie telefoniczne, może być na biuro, cena 2000 USD+czynsz 43 zł+media

## Domy do wynajęcia

**ul. Radzikowskiego** - 105 m<sup>2</sup>, dom w zabudowie szeregowej z miejscem parkingowym, ogródek, wys. standard, umeblowane, tel., cena 800 USD

## Lokal do wynajęcia

**ul. Wielopole** - 40 m<sup>2</sup>, parter, front, lokal handlowo-biurowy, tel., cena 6000 zł



# GRODZKIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## Mieszkania do sprzedaży

## Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - luksusowo wykończony mieszkanie, 110 m<sup>2</sup>, salon połączony z kuchnią, 3 sypialnie, duża łazienka, WC, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy, cena - 120 tys.USD

## garnsoniery, 1-pokojowe

os. Boh. Września 37 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
ul. Odrańska - 23 m<sup>2</sup> - 61.000 PLN  
ul. Bałuckiego - 24 m<sup>2</sup> - 73.000 PLN  
ul. Wystouchów - 36 m<sup>2</sup> - 75.000 PLN  
Na Barciach - 50 m<sup>2</sup> - 128.000 PLN  
ul. Lipska - 27 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
Ugórek - 38 m<sup>2</sup> - 85.000 PLN  
os. Zadworze - 33 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
ul. Jaromy - 24 m<sup>2</sup> - 64.000 PLN  
ul. Wrocławska - 21 m<sup>2</sup> - 65.000 PLN  
os. Słoneczne - 30 m<sup>2</sup> - 83.000 PLN  
ul. Powstańców - 33 m<sup>2</sup> - 80.000 PLN  
ul. Rezedowa - 23 m<sup>2</sup> - 71.000 PLN  
ul. Skarbińskiego - 25 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
Nad Sudołem - 30 m<sup>2</sup> - 80.000 PLN  
os. Teatralne - 31 m<sup>2</sup> - 69.000 PLN  
ul. Chmielowskiego - 44 m<sup>2</sup> - 97.000 PLN  
ul. Teligi - 26 m<sup>2</sup> - 64.000 PLN  
os. Kościuszkowskie - 33 m<sup>3</sup> - 74.000 PLN  
os. Tysiąclecia - 30 m<sup>2</sup> - 74.000 PLN  
Ugórek - 20 m<sup>2</sup> - 64.000 PLN  
os. Jagiellońskie - 27 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
os. Boh. Września - 28 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Wileńska - 23 m<sup>2</sup> - 72.500 PLN  
ul. Aleksandry - 37 m<sup>2</sup> - 65.000 PLN  
ul. Łużycka - 34 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
ul. Krasickiego - 25 m<sup>2</sup> - 76.000 PLN  
ul. Prądnicka - 30 m<sup>2</sup> - 87.500 PLN  
Na Kozłówe - 26 m<sup>2</sup> - 67.000 PLN  
ul. Bajeczna - 28 m<sup>2</sup> - 82.500 PLN  
ul. Miechowity - 25 m<sup>2</sup> - 72.000 PLN  
ul. Łąkowa - 23 m<sup>2</sup> - 69.000 PLN  
ul. Dobrego Pasterza - 33 m<sup>2</sup> - 78.000 PLN  
Al. Pokoju - 21 m<sup>2</sup> - 62.000 PLN  
ul. Wystouchów - 33 m<sup>2</sup> - 73.000 PLN  
os. Boh. Września - 43 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
ul. Zdrowa - 30 m<sup>2</sup> - 84.000 PLN  
ul. Misiółka - 37 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Zubrzyckiego - 37 m<sup>2</sup> - 82.500 PLN

## mieszkania 2 pokojowe

os. Na Lotnisku - 37 m<sup>2</sup> - 74.000 PLN  
ul. Wrocławska - 50 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
os. Kalinowe - 47 m<sup>2</sup> - 96.000 PLN  
ul. Jerzmanowskiego - 45 m<sup>2</sup> - 101.000 PLN  
ul. Dauna - 52 m<sup>2</sup> - 107.000 PLN  
os. Na Stoku - 47 m<sup>2</sup> - 87.000 PLN  
ul. Prądnicka - 54 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Wileńska - 48 m<sup>2</sup> - 128.000 PLN  
ul. Zbrojów - 48 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Turmiejska - 52 m<sup>2</sup> - 92.000 PLN  
ul. Jerzmanowskiego - 40 m<sup>2</sup> - 82.500 PLN  
os. Oświęcienia - 55 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Smoluchowskiego - 39 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
os. Kolorowe - 39 m<sup>2</sup> - 85.000 PLN  
os. Złocień - 40 m<sup>2</sup> - 94.500 PLN  
ul. Lea - 70 m<sup>2</sup> - 190.000 PLN  
os. Kalinowe - 34 m<sup>2</sup> - 77.500 PLN  
os. Kazimierzowskie - 38 m<sup>2</sup> - 78.000 PLN  
ul. Wrocławska - 42 m<sup>2</sup> - 116.000 PLN  
ul. Dobrego Pasterza - 61 m<sup>2</sup> - 170.000 PLN

## mieszkania 3 pokojowe

Złoty Róg 44 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Nawojki - 48 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
os. Oświęcienia - 64 m<sup>2</sup> - 175.000 PLN  
k. Wallenroda - 56 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
Tamobrzeka - 62 m<sup>2</sup> - 136.000 PLN  
ul. Piaseczysta - 60 m<sup>2</sup> - 154.000 PLN  
os. Złoty Wiek - 50 m<sup>2</sup> - 106.000 PLN  
ul. Lipińskiego - 65 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
ul. Lili Wenedy - 51 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
os. Oświęcienia - 68 m<sup>2</sup> - 170.000 PLN  
ul. Heleny - 61 m<sup>2</sup> - 117.500 PLN  
ul. Mała Góra - 62 m<sup>2</sup> - 133.000 PLN  
Złoty Róg - 44 m<sup>2</sup> - 97.500 PLN  
os. Stalowe - 63 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Heleny - 61 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
ul. Aleksandry - 70 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN  
os. Oświęcienia - 68 m<sup>2</sup> - 183.000 PLN  
Nad Sudołem - 48 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Biczana - 52 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Wystouchów - 60 m<sup>2</sup> - 123.600 PLN  
os. Oświęcienia - 55 m<sup>2</sup> - 128.000 PLN  
Pl. Centralny - 72 m<sup>2</sup> - 119.000 PLN  
ul. Łużycka - 55 m<sup>2</sup> - 133.000 PLN  
ul. Nowosądecka - 46 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
ul. Kalwaryjska - 64 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
os. Piastów - 52 m<sup>2</sup> - 115.000 PLN  
os. Kombatantów - 63 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Biczana - 65 m<sup>2</sup> - 147.000 PLN  
ul. Wielopole - 93 m<sup>2</sup> - 257.000 PLN  
ul. Daszyńskiego - 69 m<sup>2</sup> - 213.000 PLN  
os. Strusia - 48 m<sup>2</sup> - 103.000 PLN  
os. Dywizjonu 303 - 59 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
rej. Łobzowskiej - 100 m<sup>2</sup> - 309.000 PLN  
ul. Biczana - 60 m<sup>2</sup> - 185.000 PLN  
ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Imbramowska - 58 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Chopina - 68 m<sup>2</sup> - 226.000 PLN  
ul. Ściegiennego - 68 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Barbary - 62 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
rej. Retoryka - 65 m<sup>2</sup> - 216.000 PLN  
os. Kombatantów - 63 m<sup>2</sup> - 120.500 PLN  
ul. Mogińska - 71 m<sup>2</sup> - 177.000 PLN  
ul. Mogińska - 62 m<sup>2</sup> - 145.000 PLN  
os. Strusia - 48 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. Meissnera - 72 m<sup>2</sup> - 186.000 PLN  
os. Piastów - 53 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Łokietka - 50 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
os. Oświęcienia - 55 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Zubrzyckiego - 63 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Królewska - 57 m<sup>2</sup> - 163.000 PLN  
ul. Turystyczna - 58 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
Al. Pokoju - 65 m<sup>2</sup> - 190.000 PLN  
ul. Cegiełniana - 67 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
ul. Lipska - 68 m<sup>2</sup> - 168.000 PLN  
ul. Bieżanowska - 50 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Turystyczna - 65 m<sup>2</sup> - 174.000 PLN  
ul. Pilotów - 52 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Aleksandry - 70 m<sup>2</sup> - 138.000 PLN  
ul. Heleny - 70 m<sup>2</sup> - 135.000 PLN  
os. Sportowe - 62 m<sup>2</sup> - 122.000 PLN  
ul. Teligi - 68 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN  
ul. Stajalowskiego - 62 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
os. Piastów - 58 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Fertnera - 80 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN  
os. Albertyńskie - 48 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
ul. Bieżanowska - 52 m<sup>2</sup> - 102.000 PLN  
ul. Wrocławska - 75 m<sup>2</sup> - 196.000 PLN  
ul. Komandosów - 48 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Siewna - 62 m<sup>2</sup> - 150.000 PLN

ul. Prądnicka - 61 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 65 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 68 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 80 m<sup>2</sup> - 164.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 77 m<sup>2</sup> - 159.000 PLN  
ul. Chodowieckiego - 57 m<sup>2</sup> - 153.000 PLN  
ul. Łużycka - 69 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Grota Roweckiego - 73 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
ul. Barbary - 72 m<sup>2</sup> - 138.000 PLN  
os. Wysokie - 63 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Zyblikiewicza - 96 m<sup>2</sup> - 268.000 PLN  
ul. Na Szaniec - 61 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Piastowska - 72 m<sup>2</sup> - 155.000 PLN  
os. Oświęcienia - 56 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Wincetego Pola - 64 m<sup>2</sup> - 170.000 PLN  
ul. Witosła - 61 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
os. Żabiniec - 56 m<sup>2</sup> - 141.000 PLN  
os. Słoneczne - 64 m<sup>2</sup> - 118.000 PLN  
os. Złoty Wiek - 50 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Dobrego Pasterza - 53 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Krowoderska - 65 m<sup>2</sup> - 242.000 PLN  
ul. Młyńska - 46 m<sup>2</sup> - 113.500 zł  
ul. Lwowska - 110 m<sup>2</sup> - 206.000 PLN  
ul. Wiśna - 120 m<sup>2</sup> - 200.000 USD  
ul. Rostworowskiego - 75 m<sup>2</sup> - 160.000 PLN

## 4 pokojowe, 5 pokojowe

ul. Grota Roweckiego - 86 m<sup>2</sup> - 202.000 PLN  
ul. Misiółka - 99 m<sup>2</sup> - 350.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 144 m<sup>2</sup> - 240.000 PLN  
ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Dunin Wąsowicza - 90 m<sup>2</sup> - 189.000 PLN  
ul. Łużycka - 67 m<sup>2</sup> - 137.000 PLN  
ul. Sucha - 115 m<sup>2</sup> - 230.000 PLN  
ul. Cegiełniana - 76 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m<sup>2</sup> - 144.000 PLN  
ul. Łępkowskiego - 107 m<sup>2</sup> - 325.000 PLN  
ul. Halszki - 86 m<sup>2</sup> - 173.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 90 m<sup>2</sup> - 235.000 PLN  
ok. Grochowskiej - 90 m<sup>2</sup> - 360.000 PLN  
ul. Mazowiecka - 72 m<sup>2</sup> - 257.000 PLN  
ul. Snycerska - 57 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup> - 189.000 PLN  
ul. Krowoderskich Zuchów - 64 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
ul. Solskiego/os. Żabiniec - 114 m<sup>2</sup> - 95.000 USD  
os. Złoty Wiek - 72 m<sup>2</sup> - 155.000 PLN  
ul. Lea - 145 m<sup>2</sup> - 363.000 PLN  
ul. Szlachtowskiego - 98 m<sup>2</sup> - 300.000 PLN  
ul. Gertrudy - 300 m<sup>2</sup> - 150.000 PLN  
ul. Grzegorzka - 126 m<sup>2</sup> - 235.000 PLN  
ul. Lea - 170 m<sup>2</sup> - 476.000 PLN  
ul. Grabowskiego - 120 m<sup>2</sup> - 100.000 USD  
ul. Majora - 84 m<sup>2</sup> - 264.000 PLN  
ul. Komorowskiego - 120 m<sup>2</sup> - 400.000 PLN  
ul. B. Chrobrego - 118 m<sup>2</sup> - 450.000 PLN  
ul. Wiśniowa - 73 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
os. Złoty Wiek - 59 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Kobierzyńska - 65 m<sup>2</sup> - 130.000 PLN  
ul. Walek Walewskiego - 130 m<sup>2</sup> - 270.000 PLN  
os. Oświęcienia - 75 m<sup>2</sup> - 155.000 PLN  
ul. Siewna - 70 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
os. 2 Pułku Lotniczego - 81 m<sup>2</sup> - 178.500 PLN  
ul. Ugórek - 109 m<sup>2</sup> - 280.000 PLN  
ul. Wrocławska - 120 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
ul. Lea - 110 m<sup>2</sup> - 367.000 PLN  
ul. Piłsudskiego - 130 m<sup>2</sup> - 365.000 PLN  
ul. Grabowskiego - 110 m<sup>2</sup> - 120.000 USD  
ul. Promienistych - 66 m<sup>2</sup> - 143.000 PLN

ul. Witosła - 55 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Makowskiego - 37 m<sup>2</sup> - 91.000 PLN  
ul. Brożka - 39 m<sup>2</sup> - 84.500 PLN  
ul. Łokietka - 42 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
os. Szkolne - 45 m<sup>2</sup> - 94.500 PLN  
ul. Prądnicka - 60 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN  
ul. Bajeczna - 37 m<sup>2</sup> - 83.000 PLN  
ul. Brogi - 30 m<sup>2</sup> - 80.000 PLN  
Na Kozłówe - 35 m<sup>2</sup> - 78.000 PLN  
ul. Stachiewicza - 37 m<sup>2</sup> - 84.000 PLN  
os. Kazimierzowskie - 38 m<sup>2</sup> - 83.000 PLN  
os. Spółdzielców - 37 m<sup>2</sup> - 88.500 PLN  
os. Zielone - 49 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
os. Wysokie - 45 m<sup>2</sup> - 97.500 PLN  
os. Teatralne - 48 m<sup>2</sup> - 99.000 PLN  
ul. Kmiecia/Litewska - 34 m<sup>2</sup> - 102.000 PLN  
os. Centrum C - 50 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
os. Kolorowe - 54 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Żywiecka - 42 m<sup>2</sup> - 92.500 PLN  
os. Jagiellońskie - 38 m<sup>2</sup> - 90.000 PLN  
os. Tysiąclecia - 35 m<sup>2</sup> - 75.000 PLN  
ul. Łokietka - 41 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Cegiełniana - 39 m<sup>2</sup> - 92.500 PLN  
os. Na Lotnisku - 38 m<sup>2</sup> - 90.000 PLN  
ul. Sarego - 75 m<sup>2</sup> - 170.000 PLN  
os. Dywizjonu 303 - 52 m<sup>2</sup> - 123.000 PLN  
ul. Tuchowska - 55 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Myśliwska - 54 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Łępkowskiego - 40 m<sup>2</sup> - 108.000 PLN  
os. Teatralne - 48 m<sup>2</sup> - 94.000 PLN  
ul. Smoluchowskiego - 50 m<sup>2</sup> - 157.000 PLN  
ul. Kazimierza Wielkiego - 63 m<sup>2</sup> - 165.000 PLN  
ul. Mała - 50 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
ul. Ściegiennego - 43 m<sup>2</sup> - 86.000 PLN  
os. Kazimierzowskie - 36 m<sup>2</sup> - 79.000 PLN  
os. Jagiellońskie - 36 m<sup>2</sup> - 82.500 PLN  
os. Szkolne - 48 m<sup>2</sup> - 99.000 PLN  
ul. Lublańska - 54 m<sup>2</sup> - 107.000 PLN  
os. Piastów - 42 m<sup>2</sup> - 90.500 PLN  
os. Dywizjonu 303 - 46 m<sup>2</sup> - 113.000 PLN  
ul. Odrańska - 50 m<sup>2</sup> - 103.000 PLN  
ul. Powstańców - 50 m<sup>2</sup> - 139.000 PLN  
os. Złocień - 29 m<sup>2</sup> - 70.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 59 m<sup>2</sup> - 120.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 53 m<sup>2</sup> - 110.000 PLN  
ul. Kobierzyńska - 47 m<sup>2</sup> - 101.000 PLN  
ul. Dojazdowa - 60 m<sup>2</sup> - 150.000 PLN  
ul. Seweryna - 49 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. Nowowiejska - 38 m<sup>2</sup> - 118.500 PLN  
ul. K. Wallenroda - 43 m<sup>2</sup> - 123.500 PLN  
ul. Zschewskiego - 50 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Praska - 35 m<sup>2</sup> - 83.000 PLN  
os. Oświęcienia - 52 m<sup>2</sup> - 119.000 PLN  
os. Strusia - 47 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
os. Centrum A - 34 m<sup>2</sup> - 84.500 PLN  
os. Handlowe - 39 m<sup>2</sup> - 86.500 PLN  
ul. Krasickiego - 37 m<sup>2</sup> - 87.500 PLN  
ul. Wiśna - 58 m<sup>2</sup> - 348.000 PLN  
ul. Wiśna - 80 m<sup>2</sup> - 480.000 PLN  
ul. Lenza - 37 m<sup>2</sup> - 93.000 PLN  
Nad Potokiem - 39 m<sup>2</sup> - 87.500 PLN  
os. Przy Arce - 40 m<sup>2</sup> - 91.000 PLN  
ul. Słomiana - 38 m<sup>2</sup> - 117.000 PLN  
ul. Stachiewicza - 37 m<sup>2</sup> - 84.000 PLN  
ul. św. Katarzyny - 80 m<sup>2</sup> - 180.000 PLN  
os. Boh. Września - 42 m<sup>2</sup> - 94.500 PLN  
os. Kalinowe - 38 m<sup>2</sup> - 82.500 PLN  
ul. Wawelska - 54 m<sup>2</sup> - 98.000 PLN  
ul. Komandosów - 47 m<sup>2</sup> - 134.000 PLN  
ul. Kardiana - 50 m<sup>2</sup> - 96.000 PLN  
ul. Pszona - 52 m<sup>2</sup> - 127.000 PLN  
ul. Mazowiecka - 51 m<sup>2</sup> - 157.000 PLN



# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krakow.pl](http://www.dots.krakow.pl)

### Obiekty produkcyjno - przemysłowe:

1/ Obiekt magazynowo - produkcyjny w **Krośnie**. Budynek magazynowy wolnostojący, konstrukcji szkieletowej, żelbetowej prefabrykowanej, z rampą żelbetową obejmujący pomieszczenia w których prowadzona jest działalność gospodarcza wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi. Powierzchnia użytkowa: 1675 m<sup>2</sup>, kubatura: 8473 m<sup>3</sup>, powierzchnia działki 4158 m<sup>2</sup>, CENA: 400.000 USD

2/ Obiekt produkcyjno - przemysłowy /Fabryka/, w **centrum Miechowa**, o pow. 1257 m<sup>2</sup> na działce 16 a. CENA: 155.000 USD

3/ Obiekt handlowo-usługowy w **Wieliczce**, przy drodze Kraków-Tarnów /z pozwoleniem na zjazd/, pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 50 a, możliwość wydzielenia terenu pod salon samochodowy lub stację benzynową. CENA: 620.000 PLN

4/ Budynek biurowy w atrakcyjnej lokalizacji w **Krowodrzy** o pow 500 m<sup>2</sup> z możliwością podziału na części: 300 m<sup>2</sup>; 200 m<sup>2</sup>; 300 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>, własnym parkingiem (ok. 10 miejsc), 5 linii tel., czynsz miesięczny 20 USD/m<sup>2</sup>/miesiąc; okres najmu 3-5 lat, sprzedaż CENA: 700.000 USD

### Działki do sprzedaży:

**Kraków**, ok. ul. Kobierzyńskiej pow. 169 a, pod budownictwo **M-2** oraz Obszar Tras Komunikacyjnych KT/G, dopuszczenie UC- KT/G, cena: 930.000 PLN

**Kraków**, ok. ul. Lubostroń, pow. 45 a, pod budownictwo **M-3**, cena: 210.000 PLN

**Kraków**, ul. Rączna pod budownictwa **M-4**, pow. 11,07 a - cena: 33.500 PLN; pow. 8,88 a - cena: 28.000 PLN; pow. 8,24 a - cena: 25.000 PLN; pow. 7,42 a - cena: 22.000 PLN, Uzbrojenie w odległości ok. 50 m.

**Kraków** - Bieżanów, ul. Pod Pomnikiem, pod budownictwo **M-4**, pow. 17 a /budowlano-rolna/, uzbrojenie w odległości ok. 40 m, cena: 34.000 PLN

**Kraków**, ul. Siarczana /Jugowice/, pod budownictwo **M-4 i UC**, pow. 9,40 a, uzbrojenie w drodze przy działce, cena: 100.000 PLN

**Kraków**, ul. Piaskowa, pod budownictwo **M-4 i M-3**, pow. 23 a, uzbrojenie: prąd, woda, cena: 135.000 PLN

**Tyńiec**, ul. Zaklesie, pod budownictwo **M-4**, pow. 6,40 a /z fundamentami/, uzbrojenie, prąd, siła woda, cena: 70.000 PLN



**Podłęże** - 100 m<sup>2</sup> + 10 ar (strych, piwnice) - 107.000 zł



**Wieliczka** - 200 m<sup>2</sup> + 7 ar - 206.000 zł (tel., garaż)



**Wieliczka** - 165 m<sup>2</sup> + 4,5 ar **180.000 zł**



**Rzeszotary** - 150 m<sup>2</sup> + 48 ar + zabud. - **155.000 zł**



**Wieliczka/Kraków** - 300 m<sup>2</sup> + 27 ar (nowy) 100.000 USD



**Wieliczka** - 81,5 m<sup>2</sup> + 3 ar + garaż: 15 m<sup>2</sup> (tel., piec) - 100.000 zł



**Kraków, os. Złocien** - nowy dom w zab. szeregowej z garażem, parkiety, pow. 88 m<sup>2</sup> - 210.000 zł



**Wieliczka** - 250 m<sup>2</sup> + 4,7 ar (do wykoń.) - **180.000 zł**



**Wieliczka**: 350 m<sup>2</sup> + 24 ar + szklarnia: 300 m<sup>2</sup> + zabudowania - 260.000 zł



**5 km na pld. od Wieliczki** 240 m<sup>2</sup> + 16 ar + rozproszona instalacje - 125.000 zł



**Dobczyce**: 240 m<sup>2</sup> + 9,5 ar + garaż + tel. (superkomf.) - 250.000 zł



**Biskupice** - 250 m<sup>2</sup> + 23 ar (do wykoń.) - **37.000 USD**



**Wieliczka** - 240 m<sup>2</sup> + 11 ar - stan surowy - 90.000 zł



**Raciborsko** - 200 m<sup>2</sup> + 1,7 h + zabud. - **160.000 zł**



**Wieliczka** - 200 m<sup>2</sup> + 5 ar (do wykończenia) - 120.000 zł



**Podłęże** - 200 m<sup>2</sup> + 10 ar (6 pok., kuchnia, 2 łaz., wc, garaż, tel., siła, c.o.-gaz (do wykończenia) - **180.000 zł**



**St. Rybie** - 200 m<sup>2</sup> + 16 a - do wykończ. - **70.000 zł**



**Szarów** - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD



**Niepolonice** - 280 m<sup>2</sup>, 52 ar - superkomf. - 250.000 zł



## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krak.pl](http://www.dots.krak.pl)

### Firma Handlowa Łodzińscy sprzedaje na zasadach wyłączeni mieszkanie w budowie przy ul. Nowosądeckiej /60 mieszkań/ i ul. Obozowej.

Przy ulicy **Nowosądeckiej** budynek zlokalizowany będzie na działce w kształcie wieloboku o pow. ok. 34 a. Projekt przewiduje budowę domu wielorodzinnego podpiwniczonego 8 kondygnacyjnego częściowo z usługami na parterze. Na terenie działki będą zlokalizowane garaże w zabudowie szeregowej oraz miejsca postojowe dla samochodów. Teren nie zajęty pod budowę będzie terenem zielonym, z chodnikami, drogami i miejscami parkingowymi.

Proponowane mieszkania:

- garsoniery:** o pow: 25,41 m<sup>2</sup>,
- jednopokojowe:** o pow: 32,57 m<sup>2</sup>,
- dwupokojowe z ciemną kuchnią:** o pow: 41,50 m<sup>2</sup>; 41,87 m<sup>2</sup>
- dwupokojowe z jasną kuchnią:** o pow. 52,61 m<sup>2</sup>
- dwupoziomowe:** o pow. 77,25 m<sup>2</sup>; 85,92 m<sup>2</sup>

#### Przedsiębiorstwo Budowlane zobowiązuje się do wydania lokalu z następującym wykończeniem i wyposażeniem

1. białkowanie ścian i sufitów
2. wylewki w mieszkaniach pod parkiet, względnie PCV
3. parapety lastriko lub betonowe
4. stolarka okienna i drzwiowa - typu " Włoszczowa"

5. wyposażenie: wanna, umywalka, wc, zlewozmywak, /produkcji polskiej - standard/ baterie do w/w urządzeń, kuchenka elektryczna cztero-palnikowa, osprzęt elektryczny bez lamp.

6. ogrzewanie budynku - własna kotłownia

**Cena jednego metra kwadratowego wynosi - 2100 PLN**  
**Pierwsza rata minimum 25 % wartości mieszkania**  
**Termin zakończenia budowy - grudzień 1999 roku**

### Ulica OBOZOWA:

Termin rozpoczęcia budowy - III kwartał 1998 r

Termin zakończenia inwestycji - III kwartał 1999 r

Tutaj proponujemy Państwu małe mieszkania od 30 m<sup>2</sup> do 51 m<sup>2</sup> - ceny między 2000 PLN -2400 PLN za m<sup>2</sup>, w zależności od piętra i standardu wykończenia.

**Zapraszamy do naszego biura przy ul. Kalwaryjskiej nr 25 /I piętro/**

Dysponujemy niezbędnymi dokumentami dotyczącymi w/w inwestycji:

wzory umów, pozwolenia na budowę, przekroje i rzuty mieszkań,

#### UWAGA!

**Nabycie mieszkania do końca czerwca br. premiowane jest 7% upustem.**

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

##### Garsoniery:

20,5 m<sup>2</sup> - ul. Złoty Róg, /Bronowice/ - parter, cena: 56.000 PLN

##### Jednopokojowe:

34 m<sup>2</sup> ul. Wysłouchów /Kurdwanów/- parter, cena: 72.000 PLN

36 m<sup>2</sup> os. Dywizjonu 303 /N. Huta/ - 5 piętro, cena: 74 500 PLN

##### Dwupokojowe:

46 m<sup>2</sup>, ul. Nowosądecka, /Kozłówek/- 4 piętro, cena: 91.000 PLN

46,5 m<sup>2</sup>, ul. Spółdzielców, /Kozłówek/- parter, cena: 88.000 PLN

48 m<sup>2</sup>, ul. Paulińska /Kazimierz/ - parter, cena: 120.000 PLN

54 m<sup>2</sup>, ul. Myśliwska, /Płaszów/- 4 piętro, cena: 105.000 PLN

##### Trzypokojowe:

62,5 m<sup>2</sup>, ul. Barbary/Bieżanów/ - 2 piętro, cena: 125.000 PLN

62,5 m<sup>2</sup>, ul. Stojałowskiego /Kurdwanów/- 4 piętro, cena: 124.000 PLN

62,5 m<sup>2</sup>, ul. Stojałowskiego /Kurdwanów/ - 3 piętro, cena: 134.000 PLN

65 m<sup>2</sup>, ul. Lipińskiego, /Ruczaj/ - 5 piętro, cena: 134.500 PLN

68 m<sup>2</sup>, ul. K. Wallenroda /Prokocim/ - 7 piętro cena: 130.000 PLN

71 m<sup>2</sup>, ul. Mała Góra, /Bieżanów/ - 7 piętro, cena: 127.000 PLN

83 m<sup>2</sup>, ul. Kalwaryjska, /Centrum Podgórze/ - 3 piętro, cena: 160.000 PLN

124 m<sup>2</sup>, ul. Kalwaryjska /Centrum Podgórze/- 2 piętro /adaptacja strychu/, cena: 100.000 USD

##### Czteropokojowe:

94 m<sup>2</sup>, ul. Turniejowa /Kurdwanów/ - parter, cena: 154 500 PLN

##### Pięciopokojowe:

85 m<sup>2</sup>, ul. Halszki, /Kurdwanów/ - parter, cena 175.000 PLN

100 m<sup>2</sup>, ul. Lipska /Płaszów/ - dwupoziomowe 3/4 p., cena: 220.000 PLN /z garażem/

##### GARAŻ:

ul. Kobierzyńska, w kompleksie garaży, pow. **ok.20 m<sup>2</sup>**, własność sp., cena: 17.000 PLN



# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon.- pt. 9-18  
sobota 10-13

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**Bieżanów** - 80 m2 działka  
10 ar, 30-sto letni, cena -  
186.000 zł

P-384



**Wola Justowska** - dwa oddzielne domy: 260 m2 i 190 m2, działka 23,5 ar do wykończenia, cena - 260.000 USD

K-361



**Wróblowice** - 200 m2, działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m2 - sklep + mieszkanie, cena 250.000

P-320



**Bielany** - 400 m2 działka 8 ar, superkomfort, cena 480.000 zł

K-317



**Bielany** - 200 m2, działka 10 ar, cena 95.000 USD

K-399



**Zarabie** - dom dwurodzinny z osobnymi wejściami, działka 10 ar, pow 2x250 m2, cena - 550.000 zł,

Z-35£



**Ruczaj** - nowy 180 m2, działka 5,5 ar, cena 66.000 USD

P-386



**Gdów** - 114 m2 działka 4 ar, letniskowy lub całoroczny (może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny), cena 99.900 zł

Z-388

**Lipnica Górna**  
180 m2 działka 28 ar,  
cena 55.000 zł

Z-394

**Libertów** - 500 m2, działka 47 ar, stan surowy otwarty - zadaszony, z basenem, bardzo ładna okolica, cena - 455.000 zł

Z-363

**Skawina**  
1/2 udziału w kamienicy,  
75 m2, cena: 90.000 zł

Z-392

**Salwator** - nowo wybudowany, do wykończenia w zab. bliźniaczej - 300 m2, pow. całkowitej, 200 m2 użytkowej, działka 5,3 ar. Dom posiada: kuchnię z aneksem jadalnym, łazienkę, pralnię, barek, salon, 3 sypialnie, w tym jedna połączona z salonem łazienkowym, pom. z przeznaczeniem na saunę, oraz garaż na dwa samochody. Cena - 350.000 zł

K-373

**Kliny** - 330 m2, działka 4 ar, zab. bliźniacza stan surowy otwarty, cena - 55.000 USD

P-334

**Kliny** - nowy w zab. szeregowej 200 m2, działka 2 ar, cena 250.000 zł

P-395

**Płaszów**  
do wykończenia., media miejskie, 250 m2, działka 4,6 ar, cena - 80.000 USD

P-327

**Prokocim** - 200 m2 działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokal gospodarczy 43 m2, cena 290.000 zł

P-326

**Zwierzyńiec**  
130 m2, 1/2 kamienicy, działka 3,8 ar, cena: 400.000 zł

K-390

**Opatkowice**  
250 m2, działka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349

**Kosocice**  
100 m2, działka 26 ar, 20-letni, stan techniczny średni - 150.000 zł

P-373

**Skawina**  
- 220 m2, działka 10 ar, cena - 260.000 zł

P-272

**Bieżanów**  
150 m2, działka 6 ar,  
cena 270.000 zł

P-396

**Zarzecze**  
220 m2, działka 7 ar,  
cena 140.000 USD,

K-377

**Libertów**  
- 260 m2, działka 15 ar, cena - 120.000 USD

P-284

**Olsza**  
nowo wybudowany w zab. szeregowej 270 m2, działka 2,17, cena - 420.000 zł

S-374

**Stare Podgórze**  
kamienica o pow. 370 m2, strych do adaptacji o pow. 120 m2, cena - 240.000 zł,

P-366

**Płaszów**  
- 240 m2, działka 4,7a,  
cena - 260.000 zł

P-014

**Skotniki**  
stan surowy zamknięty 200 m2, działka 6,7 ar, cena 160.000 zł

P-397

**Stary Bieżanów**  
- 150 m2, działka 14 ar  
cena 260.000 zł

P-355

**Szwosowice**  
- nowy 160 m2, działka 5,5 ar, cena 260.000 zł

P-392

**Bieżanów** - 250 m2, działka 8 ar, cena 110.000 USD

P-398

**Łagiewniki**  
- 150 m2, działka 6,25 ar,  
cena 180.000 zł.

P-393

**Płaszów**  
- 110 m2, działka 4a,  
zab. szeregową cena - 260.000 zł

P-352

**Wola Justowska** - 370 m2 dz. 6 ar (może być dwurodzinny) + budynek 120 m2 magazyn.-produkcyjny z możliwością przystosowania na cele mieszkaniowe. Cena 329.000 USD

K-383

**Skotniki**  
- 200 m2, działka 11 ar,  
cena - 265.000 zł,

P-346

**Bałowice**  
- 1/2 bliźniaka, 180 m2 dz. 5 ar, z pełnym wyposażeniem, cena 280.000 zł,

NH-324

**Wieliczka** - 200 m2, działka 5,5 ar, cena 180.000 zł

Z-400

**Ruczaj** - 180 m2 działka 5,5 ar - nowy do wykończenia. Cena 68.000 USD

P-386

**Płaszów** - zabudowa bliźniacza - 130 m2, działka 6 ar, cena 260.000 zł

P-401

**Prokocim** - 350 m2 działka 3,5 ar, dobry na firmę lub dom dwurodzinny. Cena 590.000 zł

P-375

**Wola Justowska** - stan surowy otwarty - zadaszony 300 m2, działka 7 ar, cena 80.000 USD

K-402



**HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE**

**HALA - 2800 m<sup>2</sup>** - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**HALA 1000 m<sup>2</sup> lub 700 m<sup>2</sup> - Rybitwy** - ogrzewana, cena 7 zł+vat brutto/miesięcznie

**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** o pow. 7000 m<sup>2</sup>, obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi: stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

**HALA - 1100 m<sup>2</sup> - Rybitwy** o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 80 ar, bocznicą kolejową, możliwość korzystania z suwnicy

**pawilon - 70 m<sup>2</sup>** wolnostojący znajdujący się na Stałej Wystawie Budownictwa, cena 85.000 zł

**Hala produkcyjna 1200 m<sup>2</sup> - Podgórze**, działka 1,2 ha, wiata magazynowa 700 m<sup>2</sup>

**Hala produkcyjna trzy poziomowa 5.000 m<sup>2</sup> - Podgórze**, budynek biurowy 500 m<sup>2</sup>, działka 1,6 ha.

**HALA 2500 m<sup>2</sup> - 30 km od Krakowa** położona na działce 2 ha, dwunawowa. Wzdłuż hali część socjalno-administracyjna. Cena 420.000 zł

**DZIAŁKI W KRAKOWIE****Zabudowa wysoka M-1, M-2**

**Podgórze** - 250 ar - 9.900 zł/a

**Zabudowa szeregowa M-3**

**Bronowice** - 132,6 ar - 7000 zł/ar K-121

**Ruczaj** - 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie P-166

**Komercyjne U.C oraz produkcyjne PS**

**Ruczaj** - 70 ar - 721.000 zł P-180

**Nowa Huta** - 20 ar - 3.000 zł/ar (PS) NH-143

**Nowa Huta** - 32,25 a - 7.000 USD/ar

(przy głównej drodze, dobre miejsce np. na salon samochodowy) NH-175

**Rejon Matecznego** - 29 ar - 18.000 zł/ar P-223

**Rejon Matecznego** - 28 arów - 15.000 zł/ar P-224

**Balicka** - 73 ar, 40x180 z WZiZT, uzbrojenie do 100 m, cena 6.500 zł/ar

K-228

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

**Czajna** - 11a - 110.000 zł P-107

**Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

**Sidzina** - 11 ar - 50.000 zł P-163

**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

**Tenczynek** - 19 ar - 23.000 zł Z-171

**Siercza** - rekreacyjna - 46 ar - 400 zł/ar Z-172

**Wola Justowska** - 9,92ar - 148.800 zł K-75

**Węgrzce** - 13 ar - 42.500 zł K-227

**Brzeźnica** - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha (teren nad rzeczką)

Z-221

**Wola Duchacka** - 20 ar, 220.000 zł P-226

**os. Wiarus** - 28 ar, 140.000 zł K-230

**Wola Duchacka** - 7 ar, cena 75.000 zł P-226





AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

"CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
tel./fax 429-40-18, 422-92-95

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

**SPRZEDAŻ - MIESZKANIA**

- ul. Tuchowska** – 36m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, nowe. Cena 88.000. Of. 735  
**ul. Wileńska** – garsoniera, 24m<sup>2</sup>. Cena 69.000. Of. 736  
**Salwator** – 60m<sup>2</sup>, 2 pokoje, tel., po remoncie, widok na Wisłę. Cena 170.000 PLN. Of. 645  
**ul. Szlak** – 40m<sup>2</sup>, 2 pok., c.k + antresole. Cena 115.000zł. Of. 683  
**Ul. Miechowska** – 40 m<sup>2</sup>, zaadaptowany strych 1 pokój z kuchnią, parkie-ty, telefon. Cena 90.000 zł. Of. 738.  
**ul. Lwowska** – garsoniera 15 m<sup>2</sup>, po remoncie. Cena 39.000 PLN. Of. 624, 587  
**ul. Zaczarowane Koło** – 65m<sup>2</sup>, 3 pok., II piętro. Cena 247.000 zł. Of. 718.  
**Ul. Michałowskiego** – 3 pokoje do remontu, 130 m<sup>2</sup>, drugie piętro. Cena 83.000 USD. Of. 715.  
**Ul. Lea** – 107 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, III p., balkon, telefon. Cena 80.000 USD. Of. 739.  
**Ul. Lwowska** 47 m<sup>2</sup>, oficyna, 2 pokoje, c.k., II p., mieszkanie po generalnym remoncie. Cena 108.000 zł. Of. 639.  
**ul. Kawior** – 60 m<sup>2</sup>, zaadaptowane poddasze, 2 sypialnie, pokój dzienny z aneksem kuchennym. Cena 103.000 zł. Of. 706.  
**ul. Mogilska** – garsoniera 20m<sup>2</sup>, 1p./II, po remoncie. Cena 45.000zł. Of. 532  
**ul. Gnieźnińska** – 2 pokoje, 37m<sup>2</sup>, tel., 8/10. Cena 85.000. Of. 630  
**os. Kombatantów** – 3pok. 64m<sup>2</sup>, 5piętro, Cena 140.000. Of 702  
**ul. TELIGI** – jednopokojowe, 26,5m<sup>2</sup>, tel, 3/4p. Cena 65.000zł. Of. 727.

**SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE**

- ul. Mogilska** – 40m<sup>2</sup>, parter, front, do remontu. Cena 90.000 zł. Of. 540  
**ul. Podedworze** – lokal handlowy 50m<sup>2</sup> + magazyn. Cena 130.000. Of. 693  
**os. Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m<sup>2</sup>, parter, witryna. Cena 300.000zł. Of. 722  
**Wola Duchacka** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m<sup>2</sup> z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 102.000 PLN. Of. 526  
**ul. Opolska** – nowy obiekt z parkingiem o pow. 1300m<sup>2</sup>, odpowiedni na biura, gabinety lekarskie, itp. Cena 400USD/m<sup>2</sup> lub wynajem za 15USD/m<sup>2</sup> Of. 646  
**Czyżyny** – pawilon 25m<sup>2</sup> z ogródkiem pod handel, usługi lub gastronomie. Cena 60.000zł. Of. 575.

**SPRZEDAŻ DOMY**

- Zakopane – Centrum** – Dom 200m<sup>2</sup>, garaż, tel, 3a – działka. Cena 134.000USD. Of. 697  
**Zakopane – Centrum** – bliźniak 120 m<sup>2</sup>, c.w.kondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 721.  
**ZAKOPANE** – Dom wolnostojący o pow. 300m<sup>2</sup>, 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 130.000USD. Of. 734.  
**Trzemeszka** – nowy dom 150 m<sup>2</sup>, działka 10 a, wysoki standard wykończenia. Cena 154.600 zł Of. 404  
**Zawoja** – nowy dom, 200 m<sup>2</sup> na 20 a działce, 3 pokoje, salon z komin-kiem, 2 łazienki, kuchnia; filizy, marmury. Całość ogrodzona. Przepięknie położony na południowym stoku. Cena 250.000zł. Of. 398  
**Rząska** – nowy dom, 330 m<sup>2</sup>, 6 a Cena 150.000 USD Of. 45  
**Giebułtów** – do sprzedania dworek o pow. ok. 240 m<sup>2</sup> na działce 7 ar. Stari surowy zamknięty. Cena ok. 225.000zł. Of. 140  
**ul. Glogera** – nowy dom 250m<sup>2</sup>, 6a, tel., wysoki standard wykończenia. Cena 170.000USD. Of. 293  
**Krzyszów** – Dom drewniany – całoroczny, 60m<sup>2</sup>, 5a, ładna okolica. Cena 85.000 PLN Of. 508  
**NOWY – SĄCZ** ok. 2km od centrum, Nowy dom z budynkiem na działal-ność gosp. 415m<sup>2</sup>, działka 37a, garaż. Cena 120.000USD. Of. 117/513.

**SPRZEDAŻ - DZIAŁKI**

- Okol. ul. Prądnickiej**, działka komercyjna, 16a (40x40), 227.000 PLN. Of. 573  
**Okolice Makro** – działka budowlana M2, 64 a, 508.000 PLN, Of. 574  
**Rybitwy** – działka 120a, usługi, handel i bud. wielorodzinne. Cena 198.000 PLN. Of. 525  
**Batowice** – działka przemysłowa 152a, dojazd. Cena 850.000 PLN. Of. 539  
**ul. Salwatorska** – 6,43 a pod plombę, pełne uzbrojenie. Cena 170.000 USD. Of. 720

**SPRZEDAŻ - KAMIENICE**

- ul. Barska** – 1050 m<sup>2</sup>, 13 mieszkań w tym 8 wolnych, 16 a działka możli-wość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of. 644

**STRYCHY SPRZEDAŻ**

- ul. Mogilska** – strych po adaptacji, 65m<sup>2</sup>, poziom 3 piętra. Cena 108.000zł. Of. 634  
**ul. Zamkowa** – strych do adaptacji 130m<sup>2</sup>, IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 654

**WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE**

- Ul. Sławkowska** – lok. handlowy, 43 m<sup>2</sup>, parter, front, witryna, 8600 PLN + VAT/mies. Of. 680  
**Ul. Krzyża** – lok. biur., po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 620  
**Ul. Karmelicka** – 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, telefon, II piętro, lokal biurowy. Cena 1500/m-c. Of. 696.  
**ul. Szewska**, lokal handlowy, 70m<sup>2</sup>, parter + I p. ok. 2300 USD. Of. 619  
**Zabierzów** – w przyziemiu domu jednorodzinnego 2 hale o pow. 53 m<sup>2</sup>. I 65 m<sup>2</sup>. szerokie bramy wjazdowe plus zaplecze socjalne, b. dobry dojazd. Cena 3000 zł/m-c. Of. 649  
**ul. Dekerta** – lokal o pow. 100 m<sup>2</sup>, 1p/1, 3 pomieszczenia, tel, 2xWC. Cena: 2000 PLN. Of. 617  
**ul. Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of. 611  
**ul. Jana Surzyckiego** – magazyn 425m<sup>2</sup>, tel, biuro, plac manewrowy, parter, ogrodzone. Cena 13zł/m<sup>2</sup>. Of. 661  
**Mateczny** – magazyn 1080m<sup>2</sup>, tel, rampa, plac manewrowy. Cena 12zł/m<sup>2</sup>. Of. 660  
**ul. Dworcowa** – 300m<sup>2</sup> pow. magazynowo – biurowej, tel, parter i 1p., front, miejsce parkingowe. Cena 20zł/m<sup>2</sup>. Of. 713.  
**ul. Lelewela** – lok. handlowo – usługowy, 35m<sup>2</sup>, parter, do remontu. Cena 1000zł. Of. 716  
**ul. Sławkowska** – lokal biurowy 100m<sup>2</sup>, front, 1piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1000USD/m-c. Of. 725.

**WYNAJEM - MIESZKANIA**

- Ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD/m-c. Of. 665  
**Ul. Chocimska** – 3 pok. miesz. z garażem 80m<sup>2</sup>, 2 tel, balkon, 1p/3 + ew. 100m<sup>2</sup> za dodatek. opłatę. Cena 1100USD/m-c. Of. 675  
**Os. Oficerskie** ul. Moniuszki – 70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. Of. 117/733.  
**ul. Floriańska** – 65m<sup>2</sup>, 3 pok. umeblowane, tel. Cena 1050 USD. Of. 211  
**ul. Kołtąta** – 2 pokoje, 52m<sup>2</sup>, umeblowane. Cena 1100zł. Of. 729

**WYNAJEM - DOMY**

- Kliny** – dom 130m<sup>2</sup>, umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of. 613  
**ul. Glogera** – nowy dom 250m<sup>2</sup>, umeblowany, tel., wysoki standard. Cena 1700USD. Of. 293

# pro act ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

tel. (012) 429-29-12 (012) 429-23-24

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>sob. 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

fax (012) 429-27-50

## Prezentacja wybranych ofert

## DOMY DO SPRZEDAŻY



**KROWODRZA** - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m<sup>2</sup>, dz. 15,36 a, 250 tys.USD

**Rząska** - wolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, dz. 14a, 88 tys.USD  
**Dojazdów** - wolnostojący, 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 120 tys.USD  
**Giebułtów** - wolnostojący, stan sur. zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 7a - 220 tys.żł  
**Wola Justowska** - wolnostojący, 400 m<sup>2</sup>, dz. 17.8 a, 390 tys.USD  
**Prądnik Biały** - zab. bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 175 tys.USD  
**Prądnik Czerwony** - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, dz. 2.3 a, 150 tys.USD  
**Jugowice** - wolnost., komfort, 240 m<sup>2</sup>, dz. 4.5 a, 105 tys.USD  
**Bolechowice** - wolnost., nowy, 310 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, 66 tys.USD  
**ok. Pychowic** - zab. szereg., komfort, 250 m<sup>2</sup>, dz. 4.5 a, 145 tys.USD  
**Wrzósowice** - stan surowy otwarty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 8 a, 240 tys.żł  
**Libertów** - dwa domy wolnost., pow. po 200 m<sup>2</sup>, dz. po 8 a, stan surowy zamknięty - 170 tys.żł., wykończony - 250 tys.żł.

**okolice Krzeszowic** - stan surowy, 400 m<sup>2</sup>, dz. 74 a, 300 tys.żł.  
**Łuczycze** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, dz. 12.5 a, 160 tys.żł.  
**ok. ul. Łokietka** - stan sur. otwarty, 420 m<sup>2</sup>, dz. 10.57 a., 345 tys.żł  
**Siepraw** - do wykończenia, 250 m<sup>2</sup>, dz. 25a., 237 tys.żł  
**Radwanowice** - 210 m<sup>2</sup>+38 m<sup>2</sup> (domek letniskowy), dz. 12a., 258 tys.żł  
**Mydlniki** - stan surowy otwarty, 270 m<sup>2</sup>, dz. 2.55a., 145 tys.żł  
**Wola Justowska** - wolnostojący, pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 7,3a - 115 tys.USD  
**Wola Justowska** - komfort, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3a - 280 tys.USD  
**os. Kościelniki** - wolnostojący, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 268 tys.żł  
**Libertów** - wolnostojący, pow. 430 m<sup>2</sup>, dz. 16a - 150 tys.USD  
**Przebieczany** - wolnostojący, do wykończenia, 200 m<sup>2</sup>+bud.gospodarczy 60 m<sup>2</sup>, dz. 56a - 412 tys.żł

**REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE**, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widakiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m<sup>2</sup>, połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 470 tys.USD



## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

## 1 pokojowe

**ul. Teligi** - 26 m<sup>2</sup>, III/IV - 65 tys.żł  
**os. Krakowiaków** - 33,5 m<sup>2</sup>, part./II - 70 tys.żł  
**Stare Miasto** - 45 m<sup>2</sup>, II/III - 258 tys.żł

## 2 pokojowe

**ul. Złocieniowa** - 29 m<sup>2</sup>, parter - 67 tys.żł  
**os. Centrum A** - 34 m<sup>2</sup>, II/IV - 81 tys.żł  
**os. Na Lotnisku** - 37 m<sup>2</sup>, VII/X - 88 tys.żł  
**Kozłówek** - 45 m<sup>2</sup>, IV/IV - 93 tys.żł  
**ul. Lublańska** - 54 m<sup>2</sup>, IV/IV - 31 tys.USD  
**Piaski Nowe** - 55 m<sup>2</sup>, nowe, II/IV - 111 tys.żł

## 3 pokojowe

**ul. Młyńska** - 46 m<sup>2</sup>, I/X - 115 tys.żł  
**os. Podwawelskie** - 48 m<sup>2</sup>, IV/IV - 124 tys.żł  
**os. Złotego Wieku** - 50 m<sup>2</sup>, III/IV - 113,5 tys.żł  
**ul. Turystyczna** - garaż, 58 m<sup>2</sup>, V/X - 144,5 tys.żł  
**ul. Siewna** - 62 m<sup>2</sup>, IV/IV - 39 tys.USD  
**os. Stalowe** - 63 m<sup>2</sup>, par./IV - 118,5 tys.żł  
**ul. Turystyczna** - garaż, 65 m<sup>2</sup>, III/X - 154 tys.żł  
**ul. Teligi** - 68 m<sup>2</sup>, I/X - 135 tys.żł  
**ok. Lea** - nowe, odpis, 84 m<sup>2</sup>, III/III - 200 tys.żł

## 4 pokojowe i większe

**ul. Ściegiennego** - 74 m<sup>2</sup>, par./X - 130 tys.żł  
**ul. Majora** - 84,5 m<sup>2</sup>, I/II, 2,7 tys.żł/m<sup>2</sup> + garaż (30 tys.żł)  
**ul. Zybkiewiczza** - 96 m<sup>2</sup>, I/IV - 278 tys.żł  
**os. II Pułku Lotniczego** - 81 m<sup>2</sup>, par./IV - 180 tys.żł  
**Prądnik Czerwony** - dwupoziomowe, nowe, garaż - 107 m<sup>2</sup>, III/IV - 324 tys.żł  
**ok. Lea** - dwupoziomowe, nowe, odpis - 147 m<sup>2</sup>, III/IV - 350 tys.żł+garaż 27,4 tys.żł

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Plaszów** - 5,05a., budowl., 41,5 tys.żł.  
**Tonie** - 32a., bud.-rol., 111 tys.żł.  
**Prądnik Czerwony** - 7.5,8.5,10a., budowl., 26 tys.żł.\a.  
**Kobierzyńska** - 16a., budowl., 7,8 tys.żł.\a.  
**ul. Zarzyckiego** - 2x 24a., budowl.-rol., 1500 zł\ a  
**Mogilany** - 18a., budowl., 2,3 tys.żł.\a.  
**Węgrzce** - 13a., budowl., 41 tys.żł.

**Węgrzce** - 13a., budowl., 5,3 tys.żł.\a.  
**Mników** - 10a., budowl., 26 tys.żł.  
**Brzyczyna** - 18,5 - 37a., 1 tys., 2,5 tys.żł.\a.  
**Węgrzce** - 8,2a - budowl. - 51,500 zł  
**Tyniec** - 6,8a, budowl., przygotowane fundamenty domu - 70 tys.żł  
**Wola Justowska** - 6,38a, budowl. 52 tys.USD  
**ok. Opolskiej** - 1,5 ha, budowl. 10,5 tys.żł/a

**DZIAŁKA DO WYDZIERŻAWIENIA - przy trasie wylotowej z Krakowa**, 10a., w 60% utwardzona, ogrodzona, oświetlona, np. na komis samochodowy

## MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

3 pok. - **ul. Mogilska**, nowe, umeblowane, telefon, 59 m<sup>2</sup>, III/IV - 650 USD/m-c  
 3 pok. - **ul. Czarnowiejska**, umeblowane, telefon, 68 m<sup>2</sup>, I/IV - 2000 zł/m-c  
 4 pok. - **Olsza**, umeblowane, telefon, 83 m<sup>2</sup>, II/VI - 900 USD/m-c  
 Apartament - **ul. Lea**, 3 pok., umeblowanie częściowe, telefon, 130 m<sup>2</sup>, III/III - 1500 USD/m-c  
 Apartament - **os. Żabiniec**, 4 pok., umeblowanie do uzgodnienia, 140 m<sup>2</sup>, III/III - 1500 USD/m-c  
 Apartament - **Stare Miasto**, 6 pok., umeblowany, telefon, 180 m<sup>2</sup>, I/III - 1500 USD/m-c  
 Piętro domu - **Bielany**, 3 pok., telefon, umeblowane, garaż, 100 m<sup>2</sup>+taras 30 m<sup>2</sup> - 900 USD/m-c  
 Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. uż. 100 m<sup>2</sup>, tel., umeblowany, komfort, garaż - 900 USD/m-c  
 Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. uż. 160 m<sup>2</sup>, tel., umeblowany, komfort, garaż - 2000 USD/m-c  
 Dom - **Wola Justowska**, 200 m<sup>2</sup>, tel., umeblowany lub nieumeblowany, garaż - 1800 USD/m-c

## LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

biurowy - **Al. Słowackiego** - 34 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, parter - 1250 zł/m-c  
 biurowy - **ul. Długa** - 85 m<sup>2</sup>, telefon, po remoncie, I piętro - 30 zł/m<sup>2</sup>  
 biurowy - **ul. Dietla** - 130 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, po remoncie, II piętro - 2800 zł/m-c  
 handlowy - **ul. Długa**, 75 m<sup>2</sup>, parter, front, witryna, do objęcia od lipca - 100 zł/m<sup>2</sup>  
 magazynowy - **ul. Wadowicka**, poziom zerowy, pl. manewrowy dla tira, tel. 250 m<sup>2</sup>, 16 zł/m<sup>2</sup>  
 magazynowy - **Plaszów**, poziom zerowy, pl. manewrowy dla tira, tel., 400 m<sup>2</sup>, 12,5 zł/m<sup>2</sup>  
 magazynowy - **Plaszów**, 4 kondygnacje, możliwość podziału, 5823 m<sup>2</sup>+pow. biurowa - 10 zł/m<sup>2</sup>  
 magazynowo-produkcyjny - **Plaszów**, możliwość podziału, 4676 m<sup>2</sup>+pow. biurowa - 10 zł/m<sup>2</sup>

## LOKALE DO SPRZEDAŻY

**ok. Czernichowa** - hala murowana 1200 m<sup>2</sup> + bud. socjalny 200 m<sup>2</sup>, dz. 63a., 550 tys.żł.  
**Wieliczka** - dwa domy o pow. 365 i 115 m<sup>2</sup>, położone na 30a. działce, z przeznaczeniem na cele mieszkalne i działalność gosp., 135 tys.USD

## PILNIE KUPIMY:

- działki pod budownictwo mieszkaniowe w północno-zachodnich rejonach Krakowa  
 - lokal o pow. 70-120 m<sup>2</sup>, parter, może być do remontu, ul.: Dietla, Starowiślna, Stradomska, Krakowska  
 - dom z przyziemiem o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, spełniającym funkcję produkcyjno-usługową

# INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batoiego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

[www.kki.pl/interwest](http://www.kki.pl/interwest)

e-mail: [interwest@kki.pl](mailto:interwest@kki.pl)

## Mieszkania sprzedaż

- ul. Na Błonie** - 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, Xp/Xp, tel., balkon, cena: 140 tys.zł  
**ul. Sarego** - 2 pok., 74 m<sup>2</sup>, parter, telefon., parkiety, flizy, cena: 170 tys.zł  
**ok. 29 Listopada, ul. Brogi** - 2 pok., 30 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp, parkiety, flizy, cena: 75 tys.zł  
**os. Bohaterów Września** - 2 pok., 64 m<sup>2</sup>, Vp, superkomfort, cena: 150 tys.zł  
**ul. Miłery** - 3 pok., 78 m<sup>2</sup>, wysoki parter, telefon, parkiety, cena: 175 tys.zł  
**ul. Korpela** - 3 pok., 74 m<sup>2</sup>, parter, cena: 165 tys.zł  
**ok. Daszyńskiego** - 3 pokoje, 64 m<sup>2</sup>, I piętro, cena: 170 tys.zł  
**ul. Wrocławska** - 3 pok., 75 m<sup>2</sup>, I piętro, cena: 195 tys.zł  
**os. Podwawelskie** - 3 pok., 49 m<sup>2</sup>, parter, po remoncie, telefon, cena: 130 tys.zł  
**ul. Gersona** - 3 pok., 46 m<sup>2</sup>, lp/Xp, loggia, standard, telefon, cena: 92 tys.zł  
**Kliny Borkowskie** - 3 pok., 73 m<sup>2</sup>, parter, nowe, wykończone, cena: 2.200 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Łużycka** - 4 pok., 70 m<sup>2</sup>, Vlp/Xp, cena: 115 tys.zł  
**Armii Krajowej** - 4 pok., 65 m<sup>2</sup>, IV/IVp, cena: 200 tys.zł  
**ok. Cracowi** - 3 pok., 108 m<sup>2</sup>, IVp, cena: 200 tys.zł  
**ul. Zacisze** - 3 pok., 87 m<sup>2</sup>, IIIp, cena: 165 tys.zł  
**ul. Kalwaryjska** - 3 pok., 65 m<sup>2</sup>, lp, parkiety, flizy, cena: 160 tys.zł

## Mieszkania Najem

- ul. Traugutta** - 44 m<sup>2</sup>, 1 pok., z kuchnią, cena: 700 zł, za 6 miesięcy z góry  
**ul. Sarego** - 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, parter, cena: 2.500 zł/mies.  
**ul. Lea** - 110 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, IIp, wysoki standard, balkon, cena: 1200 USD  
**ul. Westerplatte** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, IIIp, lux, apartament, umeblowany, cena: 1800 USD  
**ul. Armii Krajowej** - 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, IIp, nowe, kuchnia wyposażona, cena: 900 USD  
**ul. Szpitalna** - 160 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, I piętro, umeblowane, cena: 1500 USD  
**ul. Senatorska** - 3 pok., 70 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, IIIp, cena: 600 USD  
**Rynek Główny** - 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, superkomfort, bez mebli, cena: 1500 USD  
**Kobierzyńska, ok. Major Marketu** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., superkomfort, nowe, 1000 zł+opłaty  
**ul. Grodzka** - 150 m<sup>2</sup>, IIp, apartament lub biuro - nowe, cena: 20 USD/m<sup>2</sup>  
**ul. Floriańska** - 150 m<sup>2</sup>, lp, luksusowy apartament lub biuro, cena - 2000 USD  
**ul. Wyspiańskiego** - 180 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, lp, apartament umeblowany, cena - 2000 USD (z mediami)

## Wille Najem

- Rząska (os. Feniks)** - 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, umeblowane, telefon, garaż, cena: 800 USD  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD

**os. Ruczaj** - 160 m<sup>2</sup>, garaż, telefon, umeblowane, wyposażone, cena: 800 USD

## Domy Sprzedaż

- Wola Justowska** - dom 500 m<sup>2</sup>, dz. 17a, 8 pokoi, 3 łazienki, basen, cena: 700 tys.USD  
**Wola Justowska** - dom 380 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, 6 pok., 2 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD  
**ul. Pasternik** - 310 m<sup>2</sup>, dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD  
**ul. Łokietka** - 370 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, wys.standard, cena: 200 tys.USD  
**Modlnica** - dom 600 m<sup>2</sup>, stan surowy, cena: 300 tys.zł  
**OKAZJA**  
**Bieżanów** - 120 m<sup>2</sup>, działka 30 arów, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, cena - 120 tys.zł

## Działki

- Al. Pokoju** - 1,7 ha, usługi komercyjne, stacja paliw, auto-salon, cena: 50 USD/m<sup>2</sup>  
**Al. Pokoju** - 7,5 ha, pod usługi komercyjne (hipermarket, centrum handlowe itp.), cena: 35 USD/m<sup>2</sup>  
**ul. Konopnicka** - 1 ha, UC (hotel, biurowiec, centrum handlowe), cena: 270 USD/m<sup>2</sup>  
**Rząska** - 3 ha, M4 (zab. szeregowa), cena: 3 tys.zł/ar  
**Kupimy działkę pod Hotel Hilton - ok. 1 ha**

## Kamienice sprzedaż

- Obręb Plant** - 1600 m<sup>2</sup>, dz. 19a, cała wolna, dobry stan techniczny, cena: 1,8 mln USD  
**ul. Barska** - 600 m<sup>2</sup>, wolne ó mieszkań, bardzo dobry stan tech., cena: 550 tys.USD  
**Centrum** - 1100 m<sup>2</sup>, wolny apartament 220 m<sup>2</sup>, cena: 300 tys.USD  
**ul. Floriańska** - 1000 m<sup>2</sup>, cena: 2,4 mln USD  
**ul. Skawińska** - 600 m<sup>2</sup>, wolna+działka 7a pod bud.plombowe, cena: 550 tys.USD  
**okol. Rynku Głównego** - 2400 m<sup>2</sup>, wolna, do remontu, cena 2 mln USD

## Lokale handlowe

- ul. Sławkowska** - lokal handlowy 90 m<sup>2</sup>, parter, front, cena: 18 tys.zł+VAT+kaucja  
**Centrum** - lokal handlowy, 140 m<sup>2</sup> parter, front+65 (biur.-mag.), cena: 20 tys.zł+VAT  
**Pl. Gęta** - 140 m<sup>2</sup>, parter, front (sklep, restauracja), cena: 7 tys.zł

## Lokale użytkowe

- ul. Chocimska** - 240 m<sup>2</sup>, parter, telefon, cena: 1000 USD (na hurtownie, cichą prod., itp.)  
 Reprezentacyjny obiekt, **obręb Plant** - 700 m<sup>2</sup>, dz. 12a, własny parking, do wynajęcia (na bank, biura, casino, itp.) cena: 60 tysięcy zł+VAT  
**ul. Kalwaryjska** - 300 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, nowy, cena - 10 USD/m<sup>2</sup>  
**Ścisłe Centrum** - działająca restauracja (piwnice), 40 m<sup>2</sup>, cena: 10 USD/m<sup>2</sup>+odstępne  
**ul. Floriańska** - działający pub, 200 m<sup>2</sup>, cena: 20 USD/m<sup>2</sup>+odstępne

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA  
 W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA  
 (OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,  
 MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



ul. **SŁAWKOWSKA 18**, Kraków  
tel./fax (012) **422-00-53**  
tel. kom. **0-602 638-336**  
e-mail: **giełda\_n@kpg.com.pl**

- OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
- WYCENY
- REGULACJA STANÓW PRAWNYCH
- USŁUGI GEODEZYJNE
- ADMINISTRACJA
- PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA
- WYKONUJEMY NIODPŁTNIE PEŁNĄ OFERTĘ ZAWIERAJĄCĄ: opis nieruchomości, jego plan oraz zdjęcia
- POŚREDNICZYMY PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU na zakup nieruchomości w PBG S.A. (Grupa PEKAO S.A.)  
– kredyty budowlane i hipoteczne.

- Przyjmujemy oferty sprzedaży mieszkań bezpośrednio od firm budowlanych, developerów, spółdzielni mieszkaniowych.
- Pilnie poszukujemy lokali sklepowych i gastronomicznych oraz piwnic (pod gastronomię) do wynajęcia.
- Kupimy na zlecenie naszych klientów strychy w Śródmieściu.
- Poszukujemy dla poważnego inwestora działek komercyjnych i przemysłowych.

**SPRZEDAŻ**

**MIESZKANIA**

**GARSONIERY**

**1 – POKOJOWE**

21m<sup>2</sup> – Al. Pokoju, 8p/XI, telefon, standard, 61.000 zł /120

21m<sup>2</sup> – Al. Pokoju, 1p/X, standard, tel, 60.000 zł /126

23m.<sup>+</sup> – Łąkowa, 7p/VIII, tel, standard, 68.000 zł /112

24m<sup>2</sup> – Gnieźnińska, 7p/X, parkiet, 60.000 zł /102

25m<sup>2</sup> – Krasickiego, 2p/IV, tel, standard, 74.000 zł /123

25m<sup>2</sup> – Miechowity, 2p/IV, tel, standard, po remoncie, 68.000 zł /122

25m<sup>2</sup> – Narzynieckiego, 4p/IV, standard, tel, 69.000 zł /103

26m<sup>2</sup> – Kozłówek, 3p/IV, standard, 66.000 zł /124

28m<sup>2</sup> – Bajeczna, p/IV, flizy, kasetony, tel, 82.500 zł /118

30m<sup>2</sup> – Siemiradzkiego, p/III, po rem, parkiet, flizy, tel, z przybudówką, 90.000 zł /108

30m<sup>2</sup> – Tysiąclecia, 7p/X, tel, balkon, standard, 75.000 zł /116

32m<sup>2</sup> – Racławicka, 1p/IV, tel, 87.000 zł /119

32,1m<sup>2</sup> – Kraszewskiego, 2p/II, parkiety, 72.000 zł /117

32,5m<sup>2</sup> – Powstańców, p/IV, standard, tel, 70.000 zł /101

32,7m<sup>2</sup> – Kraszewskiego, 2p/II, parkiety, 82.000 zł /117

34m<sup>2</sup> – Łużycka, 6p/X, tel, balkon, standard, meble, 74.000 zł /114

36m<sup>2</sup> – Tuchowska, 2p/III, flizy, parkiet, terakota, balkon, 88.000 zł /119

35m<sup>2</sup> – Aleksandry, 8p/X, flizy, tel, balkon, 70.000 zł /115

37m<sup>2</sup> – Zubrzyckiego, p/X, standard, tel, 80.000 zł /106

37m<sup>2</sup> – Żelechowskiego, p/III, parkiet, flizy, tel, balkon, żaluzje, 96.000 zł /125

47m<sup>2</sup> – Kordiana, 4p/IV, parkiet, flizy, okna PCV, tel, balkon, 108.000 zł /121

**2 – POKOJOWE**

37m<sup>2</sup> – Stachewicza, p/IV, tel., standard, 80.000 zł /207

37m<sup>2</sup> – Makowskiego, 1p/IV, parkiet, flizy, 88.000 zł /202

41,5m<sup>2</sup> – Łokietka, 3p/X, loggia, flizy, nowe parkiety, tel, 110.000 zł /214

48m<sup>2</sup> – Grzegórzki, 2p/III, tel, loggia, flizy, 165.000 zł /220

48m<sup>2</sup> – Beskidzka, 1p/IV, PCV, parkiet, flizy, boazeria, 105.000 zł /221

48m<sup>2</sup> – Kościuszki, 1p/IV, parkiet, flizy, tel, 135.000 zł /223

48,5m<sup>2</sup> – Chopina, 1p/3, tel., flizy, parkiety, okna PCV, balonik, 150.000zł /243

50m<sup>2</sup> – Ułanów, odbiór 06'98, 120.000 zł /225

50m<sup>2</sup> – Powstańców, 8p/X, parkiet, flizy, tel., 135.000 zł /224

50,1m<sup>2</sup> – Heleny, 4p/IV, parkiet, loggia, wykładzina, 100.000 zł /240

51m<sup>2</sup> – Mazowiecka, 3p/VIII, parkiet, flizy, balkon, tel, 153.000 zł /206

51m<sup>2</sup> – Kobierzyńska, 4p/IV, flizy, tel., 115.000/228

53m<sup>2</sup> – B. Prądnik, 6p/X, standard, balkon, 125.000 zł /351

54m<sup>2</sup> – Złoty Wiek, 4p/IV, flizy, tel., 95.000 zł /231

55m<sup>2</sup> – Wrocławska, 2p/IV, parkiet, flizy, tel, loggia, 151.000 zł /215

63m<sup>2</sup> – Kazimierz Wielkiego, 1p/IV, parkiet, flizy, balkon, tel, 160.000 zł /247

70m<sup>2</sup> – Mała Góra, parkiet, flizy, 2 loggie, tel, 2 piwnice, 120.000 zł /354

74,5m<sup>2</sup> – Sarego, p/3, parkiet, flizy, oficyna, 175.000 zł /245

**3 – POKOJOWE**

46m<sup>2</sup> – Powstańców, p/IV, tel, balkon, standard, 100.000 zł /346

48m<sup>2</sup> – Nad Sudołem, p/IV, flizy, PCV, balkon, kraty, 120.000 zł /304

49m<sup>2</sup> – os. Podwawelskie, p/IV, po remoncie, flizy, terakota, tel, 130.000 zł /305

51m<sup>2</sup> – Wenedy, 8p/X, parkiet, flizy, tel, 100.000 zł /306

52m<sup>2</sup> – ul. Bieżanowska, 3p/X, tel., loggia 5m<sup>2</sup>, flizy w kuchni, szafy zabud., 100.000 /308

52m<sup>2</sup> – Powstańców, 4p/IV, standard, tel, balkon, 120.000 zł /310

52,5m<sup>2</sup> – Pilotów, p/X, tel, parkiet, flizy, 124.000 zł /341

52,5m<sup>2</sup> – Biczana, 9p/XI, tel., parkiety, flizy, loggia, wc-osobno, 105.000 zł /348

59m<sup>2</sup> – Strzelców, 7p/X, tel, flizy, parkiety, loggia, 133.000 zł /352

60,8m<sup>2</sup> – Warmijska, 3p/III, loggia, parkiety, telefon, 175.000 zł /316

61m<sup>2</sup> – Prądnicka, p/IV, parkiet, flizy, tel., 135.000 /318

62m<sup>2</sup> – Sucha, poddasze/IV, tel, flizy, liczniki, 134.000 zł /340

62m<sup>2</sup> – Siewna, 4p/IV, tel, loggia, parkiet, flizy. (garaż 4500 USD), 37.000 USD /339

65m<sup>2</sup> – Turystyczna, 3p/X, parkiet, flizy, loggia, 143.000 zł /326

69m<sup>2</sup> – Meissnera, 3p/IV, wylewki, biały montaż, balkon, 175.000 zł /331

73m<sup>2</sup> – Wiśniowa, 1p/X, parkiety, flizy, tel., loggia (9,5m<sup>2</sup>), 175.000 zł /350

73,3m<sup>2</sup> – Grota Roweckiego, 3p/IV, wylewki, b. montaż, loggia, odpis, 160.000 zł /352

81m<sup>2</sup> – Królewska, 2p/IV, 4 pokoje, parkiet, flizy, tel, 235.000 zł /356

86m<sup>2</sup> – Halszki, 2p/IV, 5 pokoi, parkiety, flizy, 163.000 zł /338

90m<sup>2</sup> – Bojki, 1p/X, 4 pokoje, telefon, balkon, flizy, 185.000 zł /336

100m<sup>2</sup> – Siemiradzkiego, zaadaptowany strych, 2 pokoje, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, parkiety dębowe, flizy, telefon, nowy dach, 280.000 zł /357

**STRYCHY**

75m<sup>2</sup> – Sarego, 700zł/m<sup>2</sup> /358

120m<sup>2</sup> – Wrocławska, strych do częściowej adaptacji, 3p/III, media, 180.000 zł /355

**WYNAJEM**

608m<sup>2</sup> – Rybitwy, lokal magazynowy + pom. biurowe, parter, wys. hali 4,5m, telefon, place manewrowe.

415m<sup>2</sup> – Rybitwy, lokal magazynowy, parter, wys. hali 4,8m., telefon, place manewrowe.

200m<sup>2</sup> – ul. Tomaszka, lokal pod gastronomię (piwnica), wys. 4–5m., konieczna adaptacja.

150m<sup>2</sup> – ul. Długa, lokal handlowy, tel.

130m<sup>2</sup> – Dietla, lokal biurowy, 3 pomieszczenia, 2 linie tel., po remoncie, 2 piętro.

65m<sup>2</sup> – okolice Dietla, lokal biurowy, wys. parter, 3 pomieszczenia, do remontu w zamian za czynsz.

**POSZUKUJEMY miejsc pod posadowienie reklam planszowych i wolnostojących.**



## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

656-21-33

ul. Limanowskiego 1

### Mieszkania sprzedaż

#### Garsoniery i 1-pokojowe

39 m2 - ul. **29 Listopada**, telefon, loggia - 87 tys. zł  
 22,8 m2 - ul. **Odrzańska**, telefon - 60 tys. zł  
 21,5 m2 - ul. **Rydyła**, parkiet - 68 tys. zł  
 36 m2 - ul. **Królewska**, telefon, po rem. - 120 tys. zł  
 34 m2 - ul. **Narciarska**, balkon, nowe - 84 tys. zł  
 33,3 m2 - ul. **Zadworze**, balkon, nowe - 75 tys. zł

#### 2 pokojowe

43 m2 - os. **Jagiellońskie**, balkon, telefon - 95 tys. zł  
 44 m2 - ul. **Ściegiennego**, loggia - 92 tys. zł  
 37 m2 - ul. **Jaremy**, telefon, parkiet - 82 tys. zł  
 30 m2 - ul. **Broggi**, kratka balkonowa - 73 tys. zł  
 37 m2 - ul. **Stachewicza**, telefon - 82 tys. zł  
 55 m2 - ul. **G. Morcinka**, balkon - 90 tys. zł  
 36 m2 - os. **Jagiellońskie**, telefon - 76 tys. zł  
 42 m2 - os. **Przy Arce**, telefon - 90 tys. zł  
 37 m2 - ul. **Makowskiego**, po rem. - 91 tys. zł  
 37 m2 - ul. **Lentza**, tel., po rem. - 93 tys. zł

#### 3 pokojowe

58,2 m2 - ul. **Strzelców**, loggia, telefon, parkiet - 134 tys. zł  
 64 m2 - ul. **Kalwaryjska**, loggia, telefon - 160 tys. zł  
 63 m2 - os. **Stalowe**, parkiet, nowy b.montaż - 117 tys. zł  
 75 m2 - ul. **Wrocławska**, balkon, telefon - 197 tys. zł  
 62 m2 - ul. **Sanocka**, loggia, telefon - 110 tys. zł  
 71 m2 - ul. **Mała Góra**, telefon, 2 loggie, parkiet - 116 tys. zł  
 63 m2 - os. **2-go Pułku Lotniczego**, balkon, telefon - 115 tys. zł  
 68 m2 - ul. **Ściegiennego**, loggia, telefon, parkiet - 120 tys. zł  
 61 m2 - os. **Szkolne**, parkiet - 115 tys. zł  
 68,5 m2 - **Miechów**, os. **Sikorskiego**, telefon - 71 tys. zł  
 60 m2 - ul. **Łużycka**, loggia, telefon - 37 tys. USD  
 67,5 m2 - os. **Słoneczne**, balkon, telefon+garaż - 142 tys. zł  
 72 m2 - **Chrzanów**, balkon, telefon - 100 tys. zł  
 69 m2 - ul. **Grzegórzecka**, balkon, telefon, parkiet - 175 tys. zł

### Mieszkania wynajem

Gars. - 25 m2 os. **Jagiellońskie**, umeblow. - 500 zł+opłaty/6m-cy  
 1 pok. - 32 m2 os. **Dywizjonu 303**, kuchnia umebl. - 500 zł+opłaty/mc  
 1 pok. - 37 m2 os. **Na Skarpi**, umebl., tel. - 550 zł+opłaty/3m-ce  
 1 pok. - 37 m2 os. **Zielone**, kuchnia umebl., tel. - 600 zł+opłaty/mc  
 2 pok. - 36 m2 ul. **Zamoyskiego**, umebl., tel. - 700 zł+media/mc  
 2 pok. - 47 m2 ul. **Komandosów**, cz.umebl., tel. - 900 zł+opłaty/mc  
 2 pok. - 46 m2 os. **Sportowe**, umebl., tel. - 650 zł+opłaty/mc  
 2 pok. - 51 m2 ul. **Stożalowskiego**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/mc  
 2 pok. - 52 m2 os. **Słoneczne**, niemebl., telefon - 700 zł+opłaty/mc  
 2 pok. - 57 m2 ul. **Traugutta**, cz.umebl. - 800 zł+prqd/mc  
 2 pok. - 42 m2 ul. **Królewska**, umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/mc  
 2 pok. - 51 m2 os. **Spółdzielcze**, cz.umebl., tel. - 600 zł+opłaty/mc  
 3 pok. - 50 m2 ul. **Teligi**, umebl., tel. - 800 zł+opłaty/2m-ce  
 3 pok. - ul. **Czarnowiejska**, umebl., tel. - 2000 zł+media/mc  
 3 pok. - os. **Bohaterów Września**, umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
 3 pok. - ul. **Komandosów**, niemebl., tel. - 1000 zł+opłaty/mc  
 3 pok. - ul. **Liłewska**, cz.umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/mc

### Domy sprzedaż wybrane oferty

of.486. 258 m2 - ul. **Łokietka**, dz. 3,2a (sf.sur.zam.) - 300 tys. zł  
 of.483. 60 m2 - **Chodenice k/Bochni** (dom letnisk.) - 40 tys. zł  
 of.478. 105 m2 - **Wola Batowska**, dz. 53a (drew.) - 62 tys. zł  
 of.473. 256 m2 - **Gdów**, dz.43a (do wykończ.) - 75 tys. USD  
 of.463. 89 m2 - os. **Jugowice**, dz. 9,4a (drew.) - 120 tys. zł  
 of.462. 350 m2 - **Jerzmanowice**, dz. 12a - 120 tys. zł  
 of.331. 300 m2 - os. **Na Stoku**, dz. 4a - 350 tys. zł  
 of.323. 258 m2 - **Wieliczka-Rożnowa** (rozpocz.bud.), dz. 7a - 50 tys. zł  
 of.322. 250 m2 - okol. ul. **Kobierzyńskiej**, dz. 4,5a - 310 tys. zł  
 of.309. 112 m2 - **Prokocim**, dz. 5,2a (do wykończ.) - 205 tys. zł  
 of.456. 340 m2 - **Brzeźnica**, dz. 12a (sf.sur.) - 65 tys. zł  
 of.251. 170 m2 - **Przyłasek Rusiecki**, dz. 7a (sf.sur.zam.) - 20 tys. USD  
 of.250. 160 m2 - **Kanina k/Limanowej**, dz. 17a - 70 tys. zł  
 of.244. 250 m2 - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys. zł  
 of.243. 260 m2 - **Wola Justowska**, dz. 7,35a - 135 tys. USD  
 of.242. 168 m2 - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys. zł  
 of.452. 125 m2 - **Klaj**, dz. 36a (do rem.) - 60 tys. zł  
 of.236. 140 m2 - **Sucha Beskidzka**, dz. 20a - 50 tys. zł  
 of.237. 300 m2 - **Kliny**, dz. 3,5a (sf.sur.) - 180 tys. zł

of.233. 130 m2 - **Swoszowice**, dz. 9,96a - 195 tys. zł  
 of.231. 211 m2 - **Biskupice k/Wieliczki**, dz. 23a - 37 tys. USD  
 of.229. 150 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a (sf.sur.zam.) - 115 tys. zł  
 of.223. 180 m2 - **Olsza**, dz. 4a (bliźn.) - 100 tys. USD  
 of.224. 340 m2 - **ok. ul. Bronowickiej**, dz. 3,5a - 127,5 tys. USD  
 of.218. 170 m2 - **Sucha Beskidzka**, dz. 10a - 98 tys. zł  
 of.449. 255 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a (bliźn.) - 75 tys. USD  
 of.216. 238 m2 - **Rudawa**, dz. 16a (sf.sur.) - 99 tys. zł  
 of.448. 100 m2 - **Rachiechowice**, dz. 10a (drew.) - 60 tys. zł  
 of.213. 100 m2 - **Sidzina**, dz. 50a - 130 tys. zł  
 of.205. 130 m2 - **Zakliczyn**, dz. 3,8a - 35 tys. USD  
 of.198. 120 m2 - **Nowe Brzesko**, dz. 25a - 70 tys. zł  
 of.199. 360 m2 - os. **Lesisko**, dz. 6a - 100 tys. USD  
 of.196. 230 m2 - **Bieńczyce**, dz. 23a - 260 tys. zł  
 of.193. 450 m2 - **Luborzycza**, dz. 50a - 95 tys. USD  
 of.192. 85 m2 - **Nowopole**, dz. 16a - 62 tys. zł  
 of.191. 260 m2 - **Zbydniowice**, dz. 22a - 110 tys. USD  
 of.189. 300 m2 - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys. USD  
 of.446. 370 m2 - **Wola Justowska**, dz. 7a - 185 tys. USD  
 of.183. 60 m2 - **Brzeźnica (Dębina)**, dz. 12a - 50 tys. zł  
 of.235. 100 m2 - **Mogilany (leśnikowy)**, dz. 3a - 80 tys. zł

### Działki - wybrane oferty

of.422. 2,5-6a - **Na Stoku** (zab. szereg.) - 8 tys. zł/a  
 of.168. 5a - **Niepołomice** (fundamenty) - 12 tys. zł  
 of.465. 6,3a - **Skotniki** - 32 tys. zł  
 of.11. 20a - **Koźmice Małe** - 1000 zł/a  
 of.410. 8a - ul. **Cechowa** - 42 tys. zł  
 of.409. 15a - **Rzeszotary** - 1500 zł/a  
 of.405. 14a - **Podleże** - 1000 zł/a  
 of.402. 20a - **Łuczanowice** - 1500 zł/a  
 of.410. 17,6a - **Kurdwanów** - 71 tys. zł  
 of.171. 14,6a - **Bosutów** - 3500 zł/a  
 of.407. 6a - **Burów** (zezwoł.na bud.) - 22 tys. zł  
 of.414. 5a - **Tenczynek** - 8,5 tys. zł  
 of.408. 26a - **Skawina** - 18 tys. zł  
 of.400. 7,2a - **Wola Justowska** - 8 tys. USD/a  
 of.358. 10a - **Grębałów** - 3200 zł/a  
 of.384. 17a - **Tenczynek** - 1300 zł/a  
 of.34. 9a - **Klaj** - 6,5 tys. zł  
 of.136. 10a - **Olszowice** - 1500 zł/a  
 of.23. 10a - **Maslomiąca** - 1700 zł/a  
 of.81. 6,8a - **Niepołomice** - 1800 zł/a  
 of.363. 27a - **Czułów** - 1000 zł/a  
 of.118. 8a - **Chrosna** - 1550 zł/a  
 of.135. 19a - **Boleń** - 3700 zł/a  
 of.14. 14a - **Borzęta k/Myślenic** - 22 tys. zł  
 of.397. 8,5a - **Śledziejowice/Strumiany** - 20 tys. zł  
 of.403. 10a - **Sułów k/Wieliczki** - 1600 zł/a  
 of.477. 19a - **Śledziejowice** - 2500 zł/a  
 of.115. 26a - **Kobylany** - 1400 zł/a  
 of.139. 15a - **Łuczycze** - 1300 zł/a  
 of.99. 17,37a - **Swoszowice** - 4000 zł/a  
 of.122. 11,5a - ul. **Zdrojowa** - 3000 zł/a  
 of.489. 7,94a - **Skotniki** - 38 tys. zł  
 of.492. 20a - **Mników** - 1200 zł/a  
 of.412. 10a - **Wielka Wieś** - 2100 zł/a  
 of.335. 20a - **Wrząsowice** - 1600 zł/a  
 of.336. 28a - **Wołowice** - 10 tys. zł  
 of.161. 44a - **Głogoczków** - 60 tys. zł  
 of.127. 12a - **Mała Wieś** - 14 tys. zł  
 of.479. 35a - **Mogilany** - 1200 zł/a  
 of.47. 7a - **Miękinia k/Krzyszowic** - 4,5 tys. zł/a  
 of.49. 24a - **Wola Batowska** - 26 tys. zł  
 of.143. 15a - **Bieżanów** - 41,5 tys. zł  
 of.170. 12a - **Szczygłów k/Wieliczki** - 1000 zł/a

### Biznes oferty

Of.137. - działka dowolnej wielkości - **Kokotów**, przem.-usług. - 1600 zł/a  
 Of.53. - dział. 40a - **Bronowice**, zabudowa szeregowa - 6000 zł/a  
 Of.167. dział. 4,9a - ul. **Kosocicka**, usługi komerc. - 31 tys. zł  
 Of.144. - dział. 50a - ul. **Kamińskiego**, usługi komerc. - 40 tys. zł/a  
 Of.155 - dział. 50a - **Al. Pokoju**, usługi komunikacyjne - 10 tys. USD/a  
 Of.422 - dział. 22a - os. **Na Stoku**, zabudowa szeregowa - 8 tys. zł/a  
 Of.343. Kamienica - **Podgórze**, 507 m2, dz.wolna - 395 tys. zł  
 Of.471. Kamienica - **Śródmieście**, 1600 m2, wolna - 1,05 mln USD

English speaking staff

# Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

**SPECJALIZACJA - GRUNTY, DORADZTWO INWESTYCYJNE**

**tel. 632-88-38, tel/fax 633-99-98**

**OFERTA DLA INWESTORA\*:**

**👉 OBIEKTY KOMERCYJNE:**

BAZA MAGAZYNOWA, Makuszyńskiego 15, ca 8 500 m<sup>2</sup>, na działce 1,17 ha, do sprzedaży w całości lub w częściach, doskonały dojazd dla TIR-ów, rampy, cena za całość: ~~4 487 029 PLN~~

~~3 365 300 PLN~~

↓  
**3 090 000 PLN**

**👉 DZIAŁKI KOMERCYJNE**

- 24a, Mateczny/Rydlówka, szerokość działki przy drodze – 35m, dogodny dojazd, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon; równa, cena: 16 000 PLN/ar
- 29a, al. Pokoju, przylega do ulicy na długości 50m, posiada dwa wjazdy: jeden – od alei, równa, bardzo dobrze eksponowana, częściowo uzbrojona, 25 000 zł/ar
- 130a, rejon Opolskiej, 32m szerokości, możliwość dokupienia działek sąsiednich, równa, uzbrojenie niepełne, atrakcyjna cena: 4 200 PLN/ar
- 60a, Czyżyny, blisko dużego osiedla, pod działalność handlową lub skoncentrowane usługi, w kształcie kwadratu, wszystkie media w działce, dogodny dojazd, równa, nie przylega do żadnej z głównych dróg, cena za 1 ar: 21 000 zł

**👉 DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ**

- 195a, Podgórze, rejon Wincentego Witosa, pod zabudowę do czterech kondygnacji, dogodny dojazd, wszystkie media uzgodnione, cena: 5 500 PLN/ar
- 130a, rejon Kuźnicy Kołtająowskiej, 50mx270m, pod zabudowę wielorodzinną o średniej i wysokiej intensywności, możliwość pełnego uzbrojenia, 12 000 zł/ar
- 100a+40a, pod zabudowę typu M3, rejon ul.Obozowej, 50m szerokości, wszystkie media w odległości 60m, 4 000 PLN/ar
- 33a, Krowodrza, dogodny dojazd, woda, gaz, prąd przy granicy działki, kanalizacja w trakcie realizacji, cena: 14 500 PLN/ar

**👉 DZIAŁKI USŁUGOWE I PRZEMYSŁOWE:**

- 57a, przemysłowa – również pod działalność uciążliwą, wymiary: 45mx125 m, Nowa Huta, rejon Kombinatoru, dogodny dojazd, media, 1 500 PLN/ar
- 125a, usługowa, w rejonie Giełdy na Rybitwach, 65m x 200m, dogodny dojazd, przylega do drogi asfaltowej na długości 200m, równa, w poziomie drogi, częściowo uzbrojona, 3 500/ar

\*) wszelkich informacji na zasadzie wyłączności udziela firma Grunt codziennie z wyjątkiem sobót i niedziel w godz. od 9.00 do 17.00

**DLA POWAŻNYCH KONTRAHENTÓW PILNIE POSZUKUJEMY TERENÓW  
BUDOWLANYCH W KRAKOWIE**





# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI "ELBA" s.c.

**31-422 Kraków, ul. Majora 12A**  
**tel. (012) 412-18-96, 413-07-87**

E. Boreczak  
A. Boreczak

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty, zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

## Mieszkania sprzedaż

### garsonieri i 1-pokojowe

Zadworze - 33 m2 - 0/IV - 75 tys.zł  
ul. Narzynieckiego - 25 m2 - IV/IV - 69 tys.zł  
os. Jagiellońskie - 27 m2 - 0/IV - 60 tys.zł  
os. Strusia - 28 m2 - IV/IV - 63 tys.zł  
Al. Pokoju - 27 m2 - II/IV - 75 tys.zł  
ul. Wysłouchów - 34 m2 - X/X - 67 tys.zł  
ul. Białoruska - 34 m2 - VI/X - 73 tys.zł  
os. Stalowe - 35 m2 - III/IV - 74 tys.zł  
os. Boh. Września - 28 m2 - 0/IV - 68 tys.zł  
os. Dywizjonu 303 - 36 m2 - V/X - 75 tys.zł

### 2 pokojowe

ul. Brożka - 39 m2, wys.parter/X - 83 tys.zł  
os. Piastów - 42 m2 - XI/XI - 91 tys.zł  
ul. Grażyny - 59 m2, I/I - 125 tys.zł  
os. Szkolne - 48 m2, VI/VI - 103 tys.zł  
os. Teatralne - 48,5 m2 I/III - 95 tys.zł  
os. Strusia - 47 m2 II/X - 95 tys.zł  
ul. Powstańców - 50 m2 VIII/X - 125 tys.zł  
os. Dywizjonu 303 - 46 m2 0/VIII - 114 tys.zł  
os. Centrum A - 34 m2 II/IV - 83 tys.zł  
ul. Lublańska - 54 m2 IV/IV - 31 tys.USD  
ul. Siewna - 52 m2 III/IV - 130 tys.zł  
ul. Brogi - 45 m2 0/IV - 99 tys.zł  
ul. Lea - 70 m2 III/III - 185 tys.zł  
ul. Żelechowskiego - 50 m2 0/IV - 134 tys.zł  
ul. Wrocławska - 52 m2 I/V - 135 tys.zł  
ul. Starowiślna - 50 m2 II/VI - 150 tys.zł  
ul. Myśliwska - 54 m2 I/IV - 125 tys.zł  
ul. Tuchowska - 55 m2 II/IV - 115 tys.zł

### 3 pokojowe

os. Piastów - 47 m2 - 0/IV - 115 tys.zł  
os. Piastów - 54 m2 - IV/X - 130 tys.zł  
os. Złoty Wiek - 50 m2 - III/IV - 110 tys.zł  
os. Złoty Wiek - 50 m2 - III/IV - 113 tys.zł  
os. Oświecenia - 65 m2 - IV/X - 170 tys.zł  
os. Oświecenia - 56 m2 - 0/IV - 113 tys.zł  
os. Sportowe - 62 m2 - I/III - 120 tys.zł  
os. Strusia - 48 m2 - II/IV - 95 tys.zł  
os. Centrum D - 73 m2 - V/V - 118 tys.zł  
ul. Fertnera - 77 m2 - III/X - 205 tys.zł  
ul. Strzelców - 59 m2 - VII/X - 143 tys.zł  
ul. Strzelców - 52 m2 - IV/IV - 130 tys.zł  
ul. Biczana - 53 m2 - VII/X - 125 tys.zł  
ul. Bronowicka - 46 m2 - VI/X - 120 tys.zł  
ul. Pszona - 69 m2 - III/IV - 180 tys. nowe  
ul. Meissnera - 73 m2 - nowe - odbiór X.98  
ul. Kluczborska - 49 m2 - V/X - 130 tys.zł  
ul. Siemiradzkiego - 100 m2 - poddasze - 280 tys.zł  
ul. Witosa - 65 m2 - I/IV - 123 tys.zł  
ul. Bieżanowska - 50 m2 - I/X - 105 tys.zł  
os. Karniowice - 64 m2 - 0/II - 97 tys.zł

### 4 pokojowe - 5 pokojowe

os. Ruczaj - 90 m2 - dwupoziomowe - 230 tys.zł  
ul. Nuszkiewiczza - 107 m2 - II poziomowe + garaż  
Al. Pokoju - 109 m2 - II poziomowe - 280 tys.zł  
os. II Pułku Lotniczego - 80 m2 - 175 tys.zł  
os. Ruczaj - 86 m2 - 2300 zł/m2 - nowe  
ul. Pszona - 61 m2, II poziomowe - 198 tys.zł  
ul. Majora - 83,5 m2 - I/II + garaż - 225 tys.zł  
ul. Piłsudskiego - 130 m2 - II/II - 365 tys.zł  
ul. Łepkowskiego - 67 m2 - V/X - 145 tys.zł

## Kamienice

ul. Karmelicka, ul. Dietla

### Domy sprzedaż

Tenczynek - 100 m2 - 50 tys.zł  
Łuczycze - 100 m2 - 78 tys.zł  
Leńcze - 100 m2 - 50 tys.zł  
Zabierzów - 2-u rodzinny, 380 m2 - 115 tys.USD  
Szczodrowice - 100 m2 - 130 tys.zł  
ul. Stokrotek - 1/2 bliźniaka - 185 m2 - 110 tys.USD  
Węgrzce - 600 m2 - 150 tys.USD  
Brzezinka - 100 m2 - 130 tys.zł

### Mieszkania wynajem

ul. Lwowska - 31 m2 - 400 zł + opłaty  
os. Szkolne - 20 m2 - 450 zł + opłaty  
os. Centrum D - 30 m2 - 550 zł + opłaty  
os. Kolorowe - 38 m2 - 550 zł + opłaty  
Azory - 24 m2 - 550 zł + opłaty  
Kozłówek - 26 m2 - 500 zł + opłaty  
ul. Powstańców - 32 m2 - 600 zł + opłaty  
ul. Miechowity - 37 m2 - 650 zł + opłaty  
ul. Mogińska - 70 m2 - 700 zł + opłaty  
os. Kazimierzowskie - 35 m2 - 850 zł + opłaty  
os. Centrum B - 50 m2 - 1200 zł + opłaty  
ul. Floriańska - 50 m2 - 1500 zł + opłaty  
ul. Grochowska - 40 m2 - 800 zł + opłaty  
ul. Wielicka - 60 m2 - 250 USD + opłaty  
Al. Pokoju - 64 m2 - 1200 zł + opłaty  
ul. Chocimska - 100 m2 + garaż - 1300 USD + media  
ul. Czarnowiejska - 68 m2 - 2000 zł + media  
ul. Stawkowska - 90 m2 - 1000 USD + media  
ul. Gramatyka - 54 m2 - 1400 zł + opłaty  
ul. G. Zapolskiej - 76 m2 - 2000 zł + opłaty  
ul. Olszańska - 100 m2 - 850 USD + media  
ul. Nadrzeczna - 76 m2 - 1800 zł + opłaty  
ul. Pachoskiego - 58 m2 - 900 zł + opłaty

### Apartamenty wynajem

ul. Tetmajera - 150 m2, lp. w willi - 1000 USD + media  
ul. Kantora - 135 m2, II-u poziomowe, IV/IVp. - 700 USD + media  
Al. Pokoju - 109 m2, II-u poziomowe, IV i Vp - 1000 USD+media  
ul. Szpitalna - 160 m2, lp/III - 1500 USD  
Żabinec - 140 m2, III/III - 1500 USD+czynsz+media  
Rynek Dębnicki - 240 m2, III i IV II-u poziomowe - 3000 USD+media  
Starowiślna - 120 m2, I/IV - 1500 USD  
ul. Spokojna - 140 m2, II/II - 1600 USD+media  
Dom ul. Nikifora - 165 m2 - 1500 USD+media  
Dom ul. Dobrego Pasterza - 200 m2 - 1000 USD+media  
Dom Libertów - 200 m2 - 1000 zł + media + kaucja

### Lokale sprzedaż

30 m2 - Limanowskiego - 150 tys. - handlowy  
81 m2 - ul. Powstańców - 3800 zł/m2 - drink-bar  
225 m2 - ul. Dekerta - 260 tys.zł biurowo-ekspozycyjny  
40 m2 - ul. Pszona - 120 tys.zł biurowo-handlowy

### Działki pod budownictwo jednorodzinne

Niepołomice - 7a - 13 tys.zł  
Łuczycze - 17a - 700 zł/a  
Kobylany - 80a - rolno-budowlane - 800 zł/a  
Kobylany - 25a - 850 zł/a  
Boleń - 22a - rolno-bud. - 4,5 tys./a

### Działki komercyjne

Czyżyny - 40 a. Kocmyrzów - 27a - 95 tys.zł

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu - działek, domów, mieszkań, lokali, kamienic

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

**Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02**  
(budynek Gromady)

**OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE**

**Ul. PIASTOWSKA** – mieszkania o pow. od 32 do 169 m<sup>2</sup>, jednopiętrowe. Budynki 3-kondygnacyjne z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynki bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całodobowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie. **ODBIÓR – MAJ '99**

**Oferujemy również do sprzedaży lokale biurowe od strony ul. Piastowskiej**

**ul. PYLNA (Wola Justowska)** – mieszkania o pow. 71 i 76 m<sup>2</sup> w pięciorodzinnym budynku budowanym metodą tradycyjną z materiałów najwyższej jakości. Do każdego mieszkania komórka lokatorska. W przyziemiu budynku garaże. Wokół cisza i spokój. **ODBIÓR: MARZEC '99.**

**ul. HALSZKI (Kurdwanów)** – mieszkania o pow. od 30 do 120 m<sup>2</sup>, budynek 4 kondygnacyjny budowany metodą tradycyjną z cegły, w przyziemiu garaże, na poddaszu pracownia, do każdego mieszkania piwnica, ogrzewanie centralne – własna kotłownia gazowa. **ODBIÓR – I kw. '99**  
Możliwość zakupu mieszkań z ulgą pod wynajem. Płatność ratalna.

**ZAKUP MIESZKANIA W KAŻDEJ Z INWESTYCJI UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA  
Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!**

**Okazja!** Do sprzedania mieszkania w nowo wybudowanym osiedlu przy ulicy **Lea/Zarzecze**. Osiedle ogrodzone strzeżone całodobowo, miejsce na zamkniętym parkingu podziemnym  
33,4 m<sup>2</sup> garsoniera, telefon, garaż, wykończone – 136.000 zł  
145 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 5 pokoi, telefon, garaż – 386.300 zł  
170 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 6 pok., telefon, 2 garaże, wykończone – 530.000 zł

**Mieszkania do sprzedaży**

**Lea** – 34 m<sup>2</sup>, I, 1 pok. – 90.000 zł  
**Stachewicza** – 37 m<sup>2</sup>, VI, 2 pok. – 84.000 zł  
**Kordiana** – 39 m<sup>2</sup>, parter, 1 pok. – 87.550 zł  
**Zadworze** – 48 m<sup>2</sup>, I, 2 pok. – 112.000 zł  
**ok. Zwierzynieckiej** – 52 m<sup>2</sup>, III, 2 pok. – 182.000 zł  
**os. Złocień** – 55 m<sup>2</sup>, IIIp, 2 pok. – 98.000 zł  
**os. Oświecenia** – 55 m<sup>2</sup>, III, 3 pok. – 130.000 zł  
**os. Ruczaj** – 70 m<sup>2</sup>, IV, 3 pok. – 170.000 zł  
**Widok** – 66 m<sup>2</sup>, parter, 2 pok. – 186.000 zł  
**G. Zapolskiej** – 76 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pok. – 190.000 zł  
**Brodowicza** – 84 m<sup>2</sup>, Vp, 4 pok. garaż 17 m<sup>2</sup> – 260.000 zł

**Mieszkania do wynajęcia**

**ok. Rydla** – 23 m<sup>2</sup>, 1 pok. r. 200 USD+opłaty  
**Starowiślna** – 23 m<sup>2</sup>, 1 pok. 1100 zł+media  
**Okólna** – 25 m<sup>2</sup>, garsoniera, 506 zł+media  
**Miechowity** – 27 m<sup>2</sup>, gars. 740 zł+media  
**Lea** – 30 m<sup>2</sup>, gars. r. 300 USD+opłaty  
**Tomasza** – 34 m<sup>2</sup>, garsoniera, 1000 zł+media  
**Na Skarpie** – 36 m<sup>2</sup>, 1 pok. 710 zł+media  
**Myśliwska** – 37 m<sup>2</sup>, 1 pok. 700 zł+media  
**Dietla** – 38 m<sup>2</sup>, 1 pok. 1000 zł+media

**Świtezianki** – 36 m<sup>2</sup>, 2 pok, r. 300 USD+opłaty  
**Al. Pokoju** – 49 m<sup>2</sup>, 2 pok, 1240 zł+media  
**ok. Zwierzynieckiej** – 50 m<sup>2</sup>, 2 pok, 600 USD+opłaty  
**Traugutta** – 57 m<sup>2</sup>, 2 pok, 800 zł+media  
**Jasna** – 58 m<sup>2</sup>, 2 pok, 1200 zł+media  
**Widok** – 66 m<sup>2</sup>, 2 pok, r. 600 USD+opłaty  
**Opolska** – 47 m<sup>2</sup>, 3 pok, r. 225 USD+opłaty  
**Komandosów** – 48 m<sup>2</sup>, 3 pok, 1680 zł+media  
**Królowej Jadwigi** – 50 m<sup>2</sup>, 3 pok, 1200 zł+media  
**Wrocławska** – 52 m<sup>2</sup>, 3 pok, 1350 zł+media  
**os. Oficerskie** – 100 m<sup>2</sup>, 3 pok, r. 750 USD+opłaty  
**Chocimska** – 105 m<sup>2</sup>, apartamenty, r. 1000 USD+opłaty  
**Zakątek** – 132 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, r. 1100 USD+opłaty  
**Lea** – 97 m<sup>2</sup>, 4 pok, r. 1200 USD+opłaty  
**Lea** – 154 m<sup>2</sup>, 4 pok, r. 1600 USD+opłaty  
**Lea** – 164 m<sup>2</sup>, apart. dwupoziomowy, r. 1700 USD+opłaty  
**Lea** – 130 m<sup>2</sup>, 3 pok, r. 1500 USD+opłaty  
**Piłsudskiego** – 75 m<sup>2</sup>, 2 pok, r. 850 USD+opłaty

**Posiadamy także bogatą ofertę domów do wynajęcia:**  
**Zachodnia, Królowej Jadwigi, Swoszowice, Słonecznikowa, Prądnik Czerwony, Kotlarczyków, Facimiech**

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ ATRAKCYJNYCH MIESZKAŃ I DOMÓW DO WYNAJĘCIA**

# NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batoiego 2  
pon. - piątek. 9.00-18.00

tel. 633-50-24  
tel./fax 634-43-09  
GSM 0602 358-404

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

## Mieszkania sprzedaż

### jednopokojowe

os. **Widok** - 24,5 m<sup>2</sup> - 73 tys.zł  
ul. **Bronowicka** - 24 m<sup>2</sup> - 68 tys.zł  
ul. **Kraszewskiego** - 33 m<sup>2</sup> - 82 tys.zł  
ul. **Stachewicza** - 37 m<sup>2</sup> - 82 tys.zł

### dwupokojowe

ul. **Stachewicza** - 37 m<sup>2</sup> - 83 tys.zł  
ul. **Makowskiego** - 37 m<sup>2</sup> - 90 tys.zł  
ul. **Spółdzielców** - 38 m<sup>2</sup> - 70 tys.zł  
ul. **Kozłówek** - 35,5 m<sup>2</sup> - 76 tys.zł  
ul. **Dworcowa** - 48 m<sup>2</sup> - 92 tys.zł  
al. **29 Listopada** - 48 m<sup>2</sup> - 110 tys.zł  
ul. **Sądowa** - 50 m<sup>2</sup> - 160 tys.zł  
ul. **Lea** - nowe - 84 m<sup>2</sup> - 200 tys.zł  
ul. **Powstańców** - 50 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł  
os. **Kazimierzowskie** - 47 m<sup>2</sup> - 96 tys.zł  
**Wieliczka** - 41 m<sup>2</sup> - 70 tys.zł

## Domy do sprzedaży

**Świńczów gm. Skala** - 200 m<sup>2</sup> stan surowy zamkn. tech. EBEL, dz. 70 ar, pełne uzbrojenie - 200 tys.zł  
**Libeń** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar ogrodzona, nowy - do wykończenia biały montaż, podłogi - cena 250 tys.zł  
**Iwanowice Dw.** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 18a - nowy, góra do zagospod. - 155 tys.zł  
os. **Kliny** - 360 m<sup>2</sup> - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys.zł  
**Mistrzejowice** - 550 m<sup>2</sup>, dz. 11a, II kond.nowy - 200 tys.USD  
**Nowy Biezanów** - 210 m<sup>2</sup>/160 m<sup>2</sup> dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys.zł - raty lub najem - 1200 USD/m-c  
os. **Kliny** - 130 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, dz. 4,6 ara - 220 tys.zł  
ok. **Bochni** - 206 m<sup>2</sup>, dz.5 ar, do zamieszkania, 5 pokoi, salon, podpiwniczony, umeblowany - 150 tys.zł  
**Libeń** - 200 m<sup>2</sup>, dz.12a - nowy do zamiesz. - 260 tys.zł  
**Opatkowice** - 400 m<sup>2</sup>/260, dz.10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł;  
ul. **Kobierzyńska** - 360 m<sup>2</sup>, dz.21a, 10 letni, garaż, basen - 450 tys.zł  
**Węgrzce** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 6 pokoi - 150 tys.zł  
**Michałowice I** - 260 m<sup>2</sup>/160, dz. 34a, 5 letni - 220 tys.zł  
**Piekary** - 280 m<sup>2</sup>/230 - dz.13a przy trasie, stan sur. zam. - 290 tys.zł  
ok. **Makro** - szeregówki po 200 m<sup>2</sup>, dz. 3a - stan sur.zamk. - 250 tys.zł  
**Głogoców** - 165 m<sup>2</sup>, dz. 90 ar+ 3 garaże - 230 tys.zł  
**Myślenice** - 160 m<sup>2</sup>, dz.6 ar, garaż, tel, 5 letni - 260 tys.zł  
**Mogilany** - 360 m<sup>2</sup>, dz. 40a - 5 letni, 3 loggie, taras, garaż, dwurodzinny (odrębne instalacje) - 650 tys.zł

## Trzypokojowe

ul. **Komandosów** - 48 m<sup>2</sup> - 120 tys.zł  
ul. **Estońska** - 53 m<sup>2</sup> - 135 tys.zł  
os. **Widok** - 57 m<sup>2</sup> - 145 tys.zł  
os. **Kalinowe** - 58 m<sup>2</sup> - 105 tys.zł  
ul. **Krow. Zuchów** - 65 m<sup>2</sup> - 135 tys.zł  
ul. **Kochanowskiego** - 90 m<sup>2</sup> - 285 tys.zł

## Czteropokojowe

ul. **Estońska** - 75 m<sup>2</sup> - 140 tys.zł  
ul. **Sucha** - 115 m<sup>2</sup> - 230 tys.zł  
ul. **Bonerowska** - 120 m<sup>2</sup> - 300 tys.zł  
ok. **Karmelickiej** - 100 m<sup>2</sup> - 285 tys.zł  
ul. **Nuszkiewicz** - 107 m<sup>2</sup> - 270 tys.zł  
os. **Bieńczyce** - 110 m<sup>2</sup> - 230 tys.zł  
ok. **Zwierzynieckiej** - 156 m<sup>2</sup> - 390 tys.zł

**Bronowice** - 80 m<sup>2</sup>, dz. 10a - do remontu, plany i zgoda na rozbud. - 190 tys.zł

**Opatkowice** - 80 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar, parterowy, garaż - 170 tys.zł

**Libeń** - 360 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar, 12 letni, garaż, salon+6 pokoi. 2 łazienki - 350 tys.zł

os. **Kliny** - 500 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar, st.surowy zamkn. - 300 tys.zł

**Bronowice** - 350 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, 20 letni - 125 tys.USD

os. **Kliny II** - 215 m<sup>2</sup>, dz. 2 ar, zab.szereg., nowy - 240 tys.zł

**Biezanów** - 360 m<sup>2</sup>, dz. 23 ar, st.sur.zamkn., dworkowaty - 240 tys.zł

os. **Srebrnych Orłów** - 296 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, zab.szereg., do wykończenia - 200 tys.zł

**OFERTA DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA -  
INFORMACJA W BIURZE**

## Działki bud. jednorodzinne

Białany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Ruczaj, Opatkowice, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoców, Sułkowice, Balice, Wołowice, Dobczyce, Zabierzów, Brzezie

## Oferata dla inwestora

### Działki

33,36 ar - **Krowodrza**, M-2, uzbrojona, szer. 22 m - 14 tys.zł/ar  
17 ar - **Wola Justowska**, uzb., atrakcyjne położenie - 6000 USD/ar  
33 ar (lub 68 ar) **Krowodrza**, M-3, uzbrojona - 70 USD/m<sup>2</sup>  
44 ar - **Stelmachów** - M-4, uzbrojona, 6000 zł/ar  
50 ar - ok. **Chelmońskiego** - M-3 - uzbrojona - 8000 zł/ar  
4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. 260 tys. USD  
170a - **Biezanów** - bud.jednor., uzb. - 230 tys.zł  
1,17 ha ok. **Makro** - (ok. 2 km) - UC - 9 tys.zł/ar  
30 ar - ok. **Alei Pokoju**, UC, uzb. - 520 tys.zł  
27 ar - okol. **Kobierzyńskiej**, UC, uzb., budynki - 10 tys.zł/ar  
225a - **Krowodrza** - pełne uzbrojenie, M1U, WZYT - 4 mln zł

41 ar - ok. **Lea** - M2U - 30 tys.zł/ar

10 ar - **Bronowice** - M4, uzbr. - 12 tys.zł/ar

4 ar - **Podgórze** - M2U - 450 tys.zł

5 ha - **Skawina** - M4/R - 3000 zł/ar

27 ar - **Gaj** - UC uzbrojona - 8 tys.zł/ar

8,5 ar - **Krowodrza** - M-1 uzbrojona - 320 tys.zł

30 ar - **Podgórze** - M2 - uzbrojona - 400 tys.zł

55 ar - **Mydlniki** - UC-uzbrojona - 550 tys.zł

## Kamienice

**Szłak**, ok. **Diugiej**, **Salwator**, ok. **Zwierzynieckiej**

**Sebastiana**, **Dębni**, ok. **Plan**, **Olsza**, **Zabłocie**

**POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia**

# FIRMA **L**ekawski rok założenia 1991 NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [lekawski@lekawski.com.pl](mailto:lekawski@lekawski.com.pl)<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy do naszych biur  
przy ul. Karmelickiej 1 i ul. Józefitów 6  
od poniedziałku do piątku 9-17  
tel. 421 68 25, 423 47 03  
tel. 632 72 37, 422 24 40

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR.

**BOCHNIA** ul. Proszowska dom wolnostojący jedn. 80 m<sup>2</sup>, dz. 118a  
**DWOREK MUROWANY Z XVIII w k/Zabierzowa** 520 m<sup>2</sup>, dz. 3,6 ha  
**URZĘDNICZA** 130 m<sup>2</sup> strych - zatwierdzony projekt. 156.000 zł

### Domy do wynajęcia

**KROWDRZA**- 200 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowany i urządzony, tel. wysoki standard 2.000 USD

**KLINY**- 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody. 1200 USD

**KLINY**- 450 m<sup>2</sup>, 3 mieszkania, samodzielne wejścia, umeblowany, wyposażony, 2 linie tel. 1.500 USD

**PIEKARY**- 120 m<sup>2</sup>, dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, umeblowany, wyposażony. 1000 USD

**MODLNICZKA**- 250 m<sup>2</sup>, dz. 25a, salon, gabinet, 4 sypialnie, garderoba, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Częściowo umeblowany, wysoki stand, 2 linie tel. 1.500 USD

**WIELICZKA**- 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, w pełni umeblowany i urządzony, garaż, tel. 850 USD

**MYŚLENICE**- 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 800 USD

### Domy do sprzedaży

**KLINY** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD

**KROWDRZA** 240,00 m<sup>2</sup>, dz.15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 250 000 USD

**SIDZINA** 220 m<sup>2</sup>, dz.7a, nowy, do zamieszkania, 85.000 USD

**BRZOSKWINIA** - 250 m<sup>2</sup>, dz.96a, nowy, gustownie wykończony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, 300.000 zł

**ŁUCZYCE**- 199 m<sup>2</sup>, dz.17a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150.000 zł

**ODWIŚLE** - 259m<sup>2</sup>, dz.53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł.

**SZCZYLICE** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 16 a, stan surowy zamknięty, 150.000 zł

**JERZMANOWICE** -106m<sup>2</sup>, dz.75a, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 140.000 zł

**MYŚLENICE** - 450 m<sup>2</sup>, dz.5,52a, stan surowy zamknięty, 180.000 zł

**RABKA** - pow.150 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 200.000 zł

**CICHAWKA** - 387 m<sup>2</sup>, dz.30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD

**RACIBORSKO** - 170 m<sup>2</sup>, dz. 170a, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 170.000 zł

**NIEPRZEŚNIA k/ BOCHNI** - 200 m<sup>2</sup>, dz.25a, stan surowy otwarty, 45.000 zł

**KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** - 200 m<sup>2</sup>, dz.7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł

**CZUŁÓW** - 160 m<sup>2</sup>, dz. 48a, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, 100.000 zł

**RACIECHOWICE k/ DOBCZYC** - 80 m<sup>2</sup>, dz.4a, 1/2 domku drewnianego na fundamentach kamienno-ceglanych, 2 pokoje, kuchnia, 30.000 zł

**BRZEŹNICA k/SKAWINY**- 40 m<sup>2</sup>, dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 40.000 zł

### Mieszkania sprzedaż

21 m<sup>2</sup> ul. Ułanów garsoniera, parkiet, flizy, tel. 63.000 zł

32 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, flizy, tel. 75.000 zł

37 m<sup>2</sup> ul. Celarowska 2 pok, ć/k, flizy, terrakota. 100.000 zł

40 m<sup>2</sup> ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł

42 m<sup>2</sup> ul. Zagrody 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 105.000 zł

45 m<sup>2</sup> ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, flizy, parkiet, tel. 99.000 zł

47 m<sup>2</sup> oś. Tysiąclecia 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł

50 m<sup>2</sup> ul. Na Barciach 1 pok, nowe z białym montażem. 110.000 zł

50 m<sup>2</sup> ul. Bojki 2 pok, flizy, boazeria, tel. 100.000 zł

56 m<sup>2</sup> ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł

62 m<sup>2</sup> ul. Telimny 3 pok, flizy, tel. 115.000 zł

75 m<sup>2</sup> ul. Rostworowskiego 4 pok, flizy, boazeria, tel. 165.000 zł

81 m<sup>2</sup> ul. Królewska 4 pok, po remoncie, parkiet, flizy, tel. 250.000 zł

### Mieszkania wynajem

22 m<sup>2</sup> ul. Rezedowa 1 pok - nowe, meble, bardzo wysoki stand. 800 zł

32 m<sup>2</sup> ul. Kazimierza Wielkiego 2 pok, ć/k, meble w kuchni, tel. 250 USD

47 m<sup>2</sup> ul. Kobierzyńska 2 pok, j/k, nieumeblowane. 900 zł

50 m<sup>2</sup> ul. Kazimierza Wielkiego 3 pok, meble, wyposażone, tel. 1.200 zł

56 m<sup>2</sup> ul. Dunajewskiego, 2 pok, j/k, meble, wyposażone, tel. 700 USD

57 m<sup>2</sup> ul. Traugutta 2 pok, j/k, częściowo umeblowane 800 zł

65 m<sup>2</sup> ul. Mackiewiczza 3 pok, w pełni wyposażone, tel. 1.100 zł

73 m<sup>2</sup> ul. Nadrzeczna 3 pok, nowe, w kompleksie strzeżonym, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 750 USD

### Lokale użytkowe wynajem

11,5 m<sup>2</sup> ul. Wrocławska, handlowy, 1.000 zł, 21 m<sup>2</sup> ul. Królewska, biurowy, 1.200 zł, 56 m<sup>2</sup> ul. Dunajewskiego, 700 USD, 78m<sup>2</sup> ul. Wenecja, biurowy, 2 linie tel, 1250 USD, 100 m<sup>2</sup> ul. Józefitów, magazynowo-usługowy

### Działki budowlane sprzedaż

10a i 20a Ok. 29-go Listopada, 8a Wola Justowska, 28a ul. Twardowskiego, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 8a Myślenice - Zarabie, 37a Tomaszowice, 100 a ul. Malborska komercja, uzbrojona, na części działki starodrzew, 679a Jerzmanowice - rekreacyjna.

### Inne sprzedaż

Bronowice 16,5 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> oraz 21 m<sup>2</sup> garaże murowane, prąd. 20.000 zł

Prądnik Czerwony 15,6 m<sup>2</sup>, garaż murowany, prąd. 20.000 zł

Kurdwanów 18 m<sup>2</sup>, garaż blaszany. 10.000 zł

### OFERTA SPECJALNA

ATRAKCYJNE DOMY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM  
KRAKÓW-TONIE, OŚ.STELMACHÓW-CHEŁMOŃSKIEGO

1)BUDYNEK O ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ O BARDZO CIEKAWEJ ARCHITEKTURZE I ROZKŁADZIE, POW. 223 m<sup>2</sup>, dz. 3a

2)BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 143,5 m<sup>2</sup>, dz. 3a

3)BUDYNEK W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 170 m<sup>2</sup>, dz. 3a

# BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI  
tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

## MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Wystouchów – 34 m<sup>2</sup> – 69 tys. zł  
ul. Heleny – 35 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł  
ul. Lea – 34 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
ul. Widok – 25 m<sup>2</sup> – 68 tys. zł  
ul. Wystouchów – 34 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł  
ul. Miechowity – 40 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
ul. Lilli Wenedy – 32 m<sup>2</sup> – 69 tys. zł  
ul. 29 Listopada – 39,5 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
ul. Wystouchów – 36 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł  
ul. Młyńska – 25 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
ul. Nawojki – 30 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
ul. Białoruska – 34 m<sup>2</sup> – 73 tys. zł  
ul. Myśliwska – 37 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
ul. Bobrowskiego – 43 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
os. Spółdzielcze – 38 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
os. Handlowe – 42 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł

## MIESZKANIA 2 POKOJOWE

ul. Słomiana – 38 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
ul. Spółdzielców – 38 m<sup>2</sup> – 69 tys. zł  
ul. Okólna – 38 m<sup>2</sup> – 76 tys. zł  
os. Oświecenia – 55,5 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
os. Handlowe – 40 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
ul. Siewna – 52 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
ul. Paulińska – 48 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
ul. Konrada Wallenroda – 43 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
ul. Stachewicza – 37 m<sup>2</sup> – 82 tys. zł  
ul. Kobierzyńska – 51 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
os. Oświecenia – 55,5 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
os. Przy Arce – 40 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
os. Kalinowe – 37 m<sup>2</sup> – 76 tys. zł  
ul. Boh. Wietnamu – 40 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
ul. Makowskiego – 37 m<sup>2</sup> – 92 tys. zł  
ul. Lea – 70 m<sup>2</sup> – 185 tys. zł  
ul. nad Potokiem – 41 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
ul. Rydygiera – 52 m<sup>2</sup> – 99 tys. zł  
ul. Żelechowskiego – 50 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
os. Tysiąclecia – 46 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
os. Piastów – 42,5 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
ul. Żuławskiego – 79 m<sup>2</sup> – 250 tys. zł  
os. Dywizjonu 303 – 52 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Wileńska – 48 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
os. Szkolne – 45 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
ul. Jerzmanowskiego – 46 m<sup>2</sup> – 97 tys. zł  
os. II Pułku Lotniczego – 65 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Wrocławska – 50 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
ul. Heila – 48 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
os. Tysiąclecia – 35 m<sup>2</sup> – 73 tys. zł  
os. Piastów – 42 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
os. Kazimierzowskie – 38 m<sup>2</sup> – 78 tys. zł  
Dąbie – 34,5 m<sup>2</sup> – 77 tys. zł  
ul. Tuchowska – 55,5 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
os. Kazimierzowskie – 38 m<sup>2</sup> – 79 tys. zł  
ul. Spółdzielców – 37 m<sup>2</sup> – 77 tys. zł

## MIESZKANIA 3 POKOJOWE

ul. Pachońskiego – 52,5 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł

ul. Słomiana – 60 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
ul. Mackiewicza – 60 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
ul. Kobierzyńska – 63 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Heila – 60 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
ul. Witosa – 61 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Barbary – 62,5 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
ul. Mała Góra – 71 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
ul. Zacisze – 80 m<sup>2</sup> – 300 tys. zł  
ul. Batalionu Skala – 59 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
os. Łagiewniki – 80 m<sup>2</sup> – 154 tys. zł  
ul. Biezanowska – 52 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
ul. Mała Góra – 71 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Jerzmanowskiego – 51 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
os. Kalinowe – 58 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
os. Oświecenia – 55,5 m<sup>2</sup> – 127 tys. zł  
ul. Pigionia – 46 m<sup>2</sup> – 117 tys. zł  
ul. Komandosów – 48 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
ul. Nadrzeczna – 72,5 m<sup>2</sup> – 210 tys. zł  
ul. Wiśniowa – 60 m<sup>2</sup> – 155 tys. zł  
os. Piastów – 58 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
os. Wysokie – 60 m<sup>2</sup> – 114 tys. zł  
ul. Sanocka – 60 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Promienistych – 52,5 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
os. Złotego Wieku – 74 m<sup>2</sup> – 200 tys. zł  
os. Dywizjonu 303 – 59 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Zubrzyckiego – 64 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Kordiana – 64 m<sup>2</sup> – 133 tys. zł  
ul. Biczana – 52,5 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Na Szaniec – 62 m<sup>2</sup> – 134 tys. zł  
ul. Pszona – 70 m<sup>2</sup> – 185 tys. zł  
os. Podwawelskie – 50 m<sup>2</sup> – 118 tys. zł  
ul. Turystyczna – 58 m<sup>2</sup>, garaż – 140 tys. zł  
ul. Mogińska – 71 m<sup>2</sup> – 165 tys. zł  
ul. Teligi – 68 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
os. Strusia – 48 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
ul. Petofiego – 63 m<sup>2</sup> – 128 tys. zł  
os. Dąbie – 51,5 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
os. Mistrzejowice Nowe – 75 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł  
ul. Grzegórzecka – 69 m<sup>2</sup> – 165 tys. zł  
ul. Mazowiecka – 49 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
ul. L. Wenedy – 51,5 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
ul. Gołański – 63 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
os. Azory – 49 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
os. Azory – 44 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
os. Stalowe – 63 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
os. Ruczaj – 65 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
ul. Aleksandry – 70 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
ul. Tarnobrzaska – 64 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Zyblikiewicza – 96 m<sup>2</sup> – 270 tys. zł  
ul. Opolska – 52 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
ul. Strzelców – 59 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
ul. Prądnicka – 61 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
os. Kombatantów – 53 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł

## MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Wystouchów – 80 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
ul. Halszki – 86 m<sup>2</sup> – 185 tys. zł  
os. Cegielniana – 76 m<sup>2</sup> – 143 tys. zł

ul. Estońska – 75,5 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł  
ul. Krowoderskich Zuchów – 67 m<sup>2</sup> – 139 tys. zł  
ul. Siewna – 70,5 m<sup>2</sup> – 175 tys. zł  
ul. Bojki – 74 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
os. II Pułku Lotn. – 81 m<sup>2</sup> – 180 tys. zł

## INNE

„Zakopiańska” – na wysokości Libertowa – działka komercyjna, cena – 7000 zł/a

Rząska – dom 150 m<sup>2</sup> dz. 14a, 5-letni, cena – 87.000 USD

Trojanowice – dom 270 m<sup>2</sup>, dz. 25a, nowy do wykończenia, cena: 200.000 zł

Kamienica rejon Pl. Biskupiego – 1000 m<sup>2</sup>, cena 310 tys. USD

Olsza – dom 160 m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 100 tys. USD

Wola Justowska – nowy dom 150 m<sup>2</sup>, działka 7,5a, cena 350 tys. zł

Wieliczka os. Lekarka – dom 250 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena 180 tys. zł

Bronowice – dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 4a, wolno stojący, cena 125 tys. USD

Okolice Czernichowa – dom 60 m<sup>2</sup>, dz. 74a, cena 100.000 zł

## OFERTA SPECJALNA

REJON OS. KURDWANÓW, działka pod zabudowę mieszkaniową 41a, pełne uzbrojenie, cena – 15.000 zł/a

## Pilnie kupimy

2- pokojowe Dębniaki, Podwawelskie

2,3 – pokojowe Dywizjonu, II Pułku

2, 3 – pokojowe w kamienicy (może być do remontu)

3 – pokojowe os. Podwawelskie, Ruczaj duże mieszkanie (chętnie nowe)

2, 3 – pokojowe Biały Prądnik małe dwupokojowe – ok. 75 tys. zł dwupokojowe do 90 tys. zł

1- pokojowe Kurdwanów

dom do 80 tys. zł Kraków – okolice do 30 km

2, 3 pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka ok. 60 m<sup>2</sup> – rej Ronda Mogińskiego

2-pokojowe Prokocim, Biezanów

2-3 pokojowe Ściste Centrum

100-140 m<sup>2</sup> Krowodrza, Śródmieście

Dom do 250 tys. zł

3-4 pokojowe rejon Mistrzejowice

3,4-pokojowe Żabiniec, Prądnik, Olsza

Dom do 180 tys. zł

Dom – Prądnik Biały – okolice

Dom – Biezanów – okolice

Dom – Huta – okolice



Masz problem ze sprzedażem lub kupnem, wynajmem lub najmem, zamianą mieszkania, kupnem lub sprzedażą domu, działki - nie wiesz jaki przyjąć wariant w zarządzaniu swoją nieruchomością - Zgłoś się do nas.



# TRYJAŃSKI

**KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)**  
**tel./fax 421-77-11, 429-42-38**  
**e-mail: tryanski@bci.krakow.pl**

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249  
 ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-18) 28-529-75  
 NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 425-83-76  
 KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL./FAX 632-96-22 e-mail: wrumian@kki.net.pl

## NIERUCHOMOŚCI

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA NOTARIALNA - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

- ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m2, dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. Krowoderska - 930 m2, dz. 3.5a - 700 tys. zł
- Stare Podgórze - 360 m2 (2 wolne mieszk.) - 400 tys. zł

### DOMY

- Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m2, super komfort, cena - 150.000 USD
- Zakliczyn/n. Dunajcem - pow. 240 m2, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł
- Wieliczka - 1-rodzinny, 220 m2, do wykończenia, dz. 25 ar, cena 155 tys. zł
- Swoszowice - pow. 413 m2, dzi. 3.6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
- Cikowice - 2 rodzinny, 260 m2, dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł
- RESTAURACJA - Krynica Górską - Tylisz, pow. - pow. 230 m2 (parter 150 + lp. 80 mieszkanie), dz. 10a, przy wyciągach narciarskich i przejściu granicznym - cena 250 tys. zł
- Krynica - pensjonat 370 m2, 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
- ul. Olsztyńska - 250 m2, na działce 5 ar, cena 400 tys. zł
- Bielsko-Biała Łodygowice - 80 m2, działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomość obciążona hipoteką
- Wieliczka-Siercza - 220 m2 + warsztat 60 m2 dz. 67a - 170 tys. zł
- Wola Justowska - 370 m2, dz. 6.5a - 175 tys. USD
- Niepołomice - 2 domy, 200 m2 i 85 m2, dz. 13 ar - cena 120 tys. USD
- Wieliczka, os. Lekarka - pow. 200 m2, cena - 200 tys. zł
- Koźmice Wielkie - pow. 157 m2, dz. 8a r, z lokalem handlowym - cena 250 tys. zł

### MIESZKANIA

- ul. Spółdzielców - pow. 25 m2, 10/X, umeblowane, cena 59 tys. zł
- ul. Witosa - 34 m2, 1 pokój, 2 piętro, cena - 75.000 zł
- ul. Kraszewskiego - 32 m2, 1 pokój, 1 piętro, cena - 82.500 zł
- ul. Królewska - 35 m2, 1 pokój, 3 piętro, cena - 110.000 zł
- Kliny Borkowskie - 73 m2, 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
- ul. Sucha - 62 m2, 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
- ul. Wrocławska - 50 m2, 2 pokoje, cena 144 tys. zł
- Wieliczka - ul. W. Pola - 39 m2, 2 pokoje, cena 72 tys. zł
- ul. Salwatorska - 96 m2, 3 pokoje, 3/IVp - cena 306 tys. zł
- ul. Stachiewicza - 56 m2, 3 pokoje, 1/IVp - cena 130 tys. zł
- ul. Telimery - 71 m2, b.ładne 2/IV - 3 pok. - 140 tys. zł
- ul. Kraszewskiego - 32 m2, 2/III, 1. pok. - 72 tys. zł do remontu
- Os. Tysiąclecia - 45 m2, 2 pokoje, I/IV - cena 96 tys. zł
- Os. Złoty Wiek - 58 m2, 3 piętro - cena 120 tys. zł
- Os. Bohaterów Września - 80,7 m2, 3 pokoje - cena 2500 zł/m2
- ul. Wileńska - 47 m2, 2 pokoje, I/IVp - cena 124 tys. zł
- ul. Kazimierza Wielkiego - pow. 65 m2, 3 pokoje, I/II, cena - 180 tys. zł

### DZIAŁKI

- Kurdwanów - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar
- Wieliczka - budowlana, pow. 18 ar, cena 72 tys. zł
- Kraków-Nowa Huta, przemysłowa, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD
- Pawilkowice k/Wieliczki - 82 ar - cena 38 tys. zł
- Zalesiany k/Łapanowa - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł
- Szczyżyc - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

### WYNAJEM - mieszkania

- os. Spółdzielcze - 51 m2, 2 pokoje umeblowane, cena 700 zł/mies.
- os. Na Stoku - garsoniera, umeblowana, cena 500 zł/mies.

- os. Urocz - 37 m2, 2 pokoje umeblowane, cena 600 zł/mies.
- os. Bohaterów Września - 60 m2, 2 pokojowe, umeblowane - cena: 1200 zł/mies.
- ul. Dietla - 2 mieszkania po 39 m2, 2/II i 3/III, cena 1000 i 1200 zł/mies.
- ul. Łuszczkiewicza - 56 m2, 3 pokoje, garaż - cena 1000 zł/mies.
- ul. Dietla - pow. 39 m2, 1 pokój, umeblowane - cena 1000 zł/mies.
- ul. Dietla - pow. 39 m2, 1 pokój, tel., 3 piętro - cena 1200 zł/mies.
- ul. Traugutta - pow. 44 m2, 2 pokoje, umeblowane - cena 700 zł/mies.
- ul. Armii Krajowej - pow. 72 m2, 3 pokoje, umeblowane, cena 450 USD/mies.
- ul. Królowej Jadwigi - 2 pokoje, umeblowane, garaż, cena - 450 USD/mies.
- ul. Różyckiego - 2 pokoje, umeblowane, cena - 700 zł/mies.

### WYNAJEM - domy

- ul. Smolenia - piętro domu, 100 m2, wysoki standard, cena - 600 USD
- Przegorzal - 2 piętro domu, 60 m2 + 40 m2 taras, 2 pokoje - 1000 zł/mies.
- ul. Obronców Tyrńca - rezydencja - 340 m2 - w pełni umeblowana - cena 5000 zł/mies.
- ul. Jana Pawła II - 180 m2, na dowolną działalność lub mieszkanie - 1700 USD
- Wola Justowska - 300 m2, dz. 5a, umeblowany - 1500 USD/mies.
- okol. ul. Łokietka - pow. 240 m2, dz. 4 ar, garaż, nowy - cena 1500 USD/mies.
- ul. Kollarczyków - pow. 300 m2, dz. 5 ar, umebl., garaż - cena 1500 USD/mies.
- Piekary - pow. 150 m2, dz. 0.5 ha, 2 garaże, może być umeblowany - cena 2000 USD/mies.

### WYNAJEM - lokale

- Rynek Główny - 108 m2 - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m2
- Wola Justowska - lokal biurowy 50 m2, cena - 1600 zł/mies.
- ul. Mikołajska - pow. 125 m2, do remontu, cena 2500+VAT/mies.
- ul. Elsnera - pow. 32 m2, 2 pomieszczenia - cena 300 USD/mies.
- ul. Warszawska - pow. 20 m2, suterena, do remontu - cena 200 zł/mies.
- ul. Grodzka - pow. 37 m2, 2 piętro - cena 550 USD/mies.
- Bieńczyce - pawilon handl. pow. 36 m2, możliwość dobudowy, cena - 140 tys. zł
- ul. Wenecja - pow. 115 m2, I+II piętro, 4 linie tel., cena - 17 USD/m2
- ul. Wenecja - pow. 58 m2, parter, 2 linie tel., cena - 17 USD/m2
- ul. Loretańska - pow. 95 m2, parter, tel., cena - 3000 zł/mies.
- ul. Słowackiego - pow. 750 m2, dowolna ilość linii tel., cena - 18 USD/m2
- ul. Wielopole - pow. 40 m2, witryna, cena - 6000 zł/mies.

### SPRZEDAŻ - lokale

- Rejon Bieńczyckiego Placu Targowego - pawilon 2-kondygnacyjny, pow. 180 m2, cena: 270 tys. zł
- Stomniki ul. Krakowska - hala produkcyjna 360 m2, na działce 5 ar, cena 60 tys. zł

### Tryjański Nieruchomości - REAL ESTATE

Lubelska 18b/7, tel./fax 632 96 22, e-mail: wrumian@kki.net.pl

#### Lokale biurowe:

- Rynek Główny - 180 m2, wysoki standard, 3 linie tel. - cena 7400 zł/mies.
- Rynek Główny - 120 m2, wysoki standard, III p. - cena 2000 zł + VAT/mies.
- ul. Krupnicza - 105 m2, wysoki standard - cena 3000 USD/mies.
- ul. Wielopole - 150 m2, po remoncie - cena 5700 zł/mies.
- Zabierzów - dom na działalność gospodarczą - 140 m2, cena 2000 zł/mies.

#### Lokale handlowe:

- ok. Rynku Głównego - sklep z witryną 55 m2, cena 3500 zł/mies.

#### Mieszkania do wynajęcia:

- ul. Szeroka - 30 m2, 1 pok. umeblowany - cena 650 zł/mies.
- ul. Starowiślna - 23 m2, 1 pok. umeblowany - cena 700 zł/mies.
- pl. Wolnica - 90 m2, 2 pokoje nieumeblowane - cena 350 USD/mies.

Uwaga!!!

**NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ na rynku Nieruchomości zapraszamy do współpracy w ramach SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI**

**421-56-25**  
**429-23-13**

**CENTRALA**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**ul. Grzegorzeczka 27**

**NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT**

**pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00**

**Działki sprzedaż**

**Bronowice** - 10a, pełne uzbrojenie, ogrodzona, garaż - 130 tys.żł

**Pychowice** - 28a, częściowo budowlana - 105 tys.żł

**Bielany** - 6a, uzbrojenie w sąsiedztwie - 60 tys.żł

**Zielonki** - 14a, media 30 m - 84 tys.żł

**Młodziejowice** - 10a, uzbrojenie 10 m - 26 tys.żł

**Rudawa** - 20a, media w obrębie - 32 tys.żł

**Szczyglice** - 10a, woda, prąd, kanalizacja - 40 tys.żł

**ul. Podgórci** - 8a i 10a, media - 100 m - 4 tys.żł/ar

**ul. Ogórkowa** - 5,80a, uzbrojenie w realizacji - 5 tys.żł/ar

**Tenczynek** - 20a, woda, gaz, prąd - 1.200 zł/1 ar

**ul. Król. Jadwigi** - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a

**Kryspinów** - 22a, pełne uzbrojenie - 2 tys.żł/a

**Tyniec** - 15,5 a, gaz, woda, prąd - 47 tys.żł

**ul. Chałubińskiego** - 10a, woda, gaz, prąd - 20 m, 5 tys.żł/ar

**Przybysławice** - 10a, woda, gaz, prąd, 3,5 tys.żł/a

**Balice** - 11a, media - 50 m<sup>2</sup> - 30 tys.żł

**Podgórci Tynieckie** - 28a, uzbrojona - 105 tys.żł

**Kocmyrzowska** - 9a, prąd, gaz do podłączenia - 4,3 tys.żł/ar

**Wola Duchacka** - 8,5a, prąd, woda, gaz, kanal. - 20 tys./ar

**Dzieskanowice** - 16a - kanalizacja, prąd - 3 tys.żł/ar

**Płaszów** - 4,6a do 8a - pełne uzbrojenie - 7,5 tys.żł/ar

**ul. Kobierzyńska** - 16a, prąd, woda, gaz - 7 tys.żł/ar

**Wosań** - 67a - 1/3 bud., gaz, prąd - 40 tys.żł

**Winiary** - 36a - widokowa, gaz, woda - 15 tys.żł

**Domy sprzedaż**

**ul. Wesele** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,6a, do zamieszkania - 300 tys.żł

**Lusina** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 69a, nowy, wykończony - 300 tys.żł

**ok. Kobierzyńskiej** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, ładny, wykończony - 310 tys.żł

**Łapanów** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 20a, wykończony super, nowoczesny - 250 tys.żł

**Pisary** - 212 m<sup>2</sup>, dz. 19a, wykończony - 190 tys.żł

**Balice** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 12a, do zamieszkania - parter - 190 tys.żł

**ul. Pszczelna** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, solidny - 300 tys.żł

**Prokocim** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 4,7a, do zamieszkania - 250 tys.żł

**Balicka** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 3a, stan surowy - 140 tys.żł

**Wodociągowa** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 5,34a, nowy - 350 tys.żł

**Rząska** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 14a, wykończony - 87 tys.USD

**Kustronia** - 240 m<sup>2</sup>, piętrowy, wykończony, dz.5a - 330 tys.żł

**Skawina** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 9,46a, nowy - 220 tys.żł

**Stanisławice** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 32a, nowy - 150 tys.żł

**Os. Oficerskie** - 180 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka - 110 tys.USD

**Olsza** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 3a; wysoki standard - 380 tys.żł

**Bieżanów** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 12a, do wykończ. - 180 tys.żł

**Zielonki** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 21a, do zamiesz. - 300 tys.żł

**Alwernia** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 8a, st.surowy - 97 tys.żł

**Zabierzów** - 380 m<sup>2</sup>, dz. 25a, ciekawy - 115 tys.USD

**Mieszkania sprzedaż**

**jednopokojowe, garsonieri**

**Na Błonie** - 25 m<sup>2</sup>, telefon, wyposażenie - 73 tys.żł

**Wieczysta** - 23 m<sup>2</sup>, VII/VIII, telefon, meble - 68 tys.żł

**Dąbie** - 25 m<sup>2</sup>, I/X, telefon, standard - 60 tys.żł

**Rydla** - 22 m<sup>2</sup>, II/III, wolne, standard - 67 tys.żł

**Łużycka** - 34 m<sup>2</sup>, VI/X, telefon, balkon - 72 tys.żł

**ul. Łępkowskiego** - 30 m<sup>2</sup>, 0/III, nowe, loggia - 86 tys.żł

**Gnieźnińska** - 24 m<sup>2</sup>, I/X; telefon - 65 tys.żł

**Bobrowskiego** - 43,5 m<sup>2</sup>, I/III, balkon - 105 tys.żł

**Aleksandry** - 37 m<sup>2</sup>, X/X, logia - 70 tys.żł

**dwupokojowe**

**Lublańska** - 54 m<sup>2</sup>, IV/IV, balkon, parkiet, tel. - 30 tys.USD

**Al. Pokoju** - 50 m<sup>2</sup>, III/IV, standard, telefon - 130 tys.żł

**Wrocławska** - 48 m<sup>2</sup>, I/V, telefon, balkon - 135 tys.żł

**Stachewicza** - 37 m<sup>2</sup>, VI/X, parkiet, filizy, tel. - 81 tys.żł

**Spółdzielców** - 37,1 m<sup>2</sup>, IX/X, telefon, standard - 72 tys.żł

**Łagiewniki** - 56 m<sup>2</sup>, I/I, balkon, filizy, tel. - 125 tys.żł

**Smoluchowskiego** - 38,3 m<sup>2</sup>, I/IV, wolne, telefon - 130 tys.żł

**Stachewicza** - 37 m<sup>2</sup>, 0/IV, tel., standard - 81 tys.żł

**Oświęcienia** - 55,5 m<sup>2</sup>, III/X, tel., parkiet - 120 tys.żł

**Dywizjonu 303** - 51 m<sup>2</sup>, II/VIII, logia, tel. - 115 tys.żł

**Jagiellońskie** - 37 m<sup>2</sup>, 0/IV, odświeżone - 81 tys.żł

**Na Lotnisku** - 38 m<sup>2</sup>, kuchnia otwarta, ładne - 88 tys.żł

**Ściegiennego** - 43 m<sup>2</sup>, I/X; telefon, logia - 90 tys.żł

**Brożka** - 39 m<sup>2</sup>, 0/X, logia, telefon - 82 tys.żł

**trypokojowe**

**Olsza** - 46 m<sup>2</sup>, II/X, piękne, wolne - 110 tys.żł

**Stachewicza** - 56 m<sup>2</sup>, I/IV, telefon, loggia - 120 tys.żł

**Hutnicze** - 67 m<sup>2</sup>, VI/VII, balkon, wys.stand. - 115 tys.żł

**Estońska** - 57 m<sup>2</sup>, I/IV, loggia, telefon, parkiet - 115 tys.żł

**Wrocławska** - 75 m<sup>2</sup>, I/III, telefon, wolne - 195 tys.żł

**Oświęcienia** - 55,4 m<sup>2</sup>, I/IV, telefon, balkon - 130 tys.żł

**Grzegorzeczka** - 69 m<sup>2</sup>, I/III, balkon - 175 tys.żł

**Zybkiewicza** - 96 m<sup>2</sup>, I/V, wys.stand. - 270 tys.żł

**Wenedy** - 51 m<sup>2</sup>, VIII/X, logia, telefon - 110 tys.żł

**Na Błonie** - 58 m<sup>2</sup>, IX/X, tel., logia - 145 tys.żł

**Ślomiańska** - 48 m<sup>2</sup>, IV/IV, telefon, parkiet - 130 tys.żł

**Daszyńskiego** - 69 m<sup>2</sup>, II/IV, tel., do odśwież. - 200 tys.żł

**Lipska** - 68 m<sup>2</sup>, V/V, nowe, wykończone - 165 tys.żł

**Wysłouchów** - 60 m<sup>2</sup>, I/IV, telefon, standard - 120 tys.żł

**czteropokojowe:**

**Ruczaj** - III i IVp, dwupoziomowe, nowe, garaż - 230 tys.żł

**ok. Lea** - 98 m<sup>2</sup>, I/III nowoczesne, komfortowe - 290 tys.żł

**Mieszkania wynajem**

**Salwatorska** - 18,5 m<sup>2</sup>, garsoniera, wyposażenie - 600 zł

**Olszańska** - 40 m<sup>2</sup>, jednopokojowe, meble - 680 zł

**Huta** - 30 m<sup>2</sup>, jednopokojowe, meble, tel. - 550 zł

**Prokocim** - 38 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, meble, tel. - 600 zł

**Al. Pokoju** - 49 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, wyposażone - 1.050 zł

**Przy Arce** - 65 m<sup>2</sup>, trypokojowe, telefon - 1.050 zł

**Oferty specjalne: Polecamy**

**Opolska** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 6a, idealny pod działalność gospodarczą, możliwość rozbudowy (dobudowy) - 250 tys.żł

**Zarzecze** - 100 m<sup>2</sup>, dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 70 tys.USD



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

**PONIŻSZE OROPOZYCJE NIERUCHOMOŚCI SĄ JEDYNIĘ WYBRANYMI Z WIELU OFERT NASZEGO BIURA**

### Wynajem

#### Biura

**Ścisłe Centrum** - 2x95 m<sup>2</sup>, I i II p., cena 4000 zł  
**ul. Baszłowa** - 116 m<sup>2</sup>, II p., cena 30 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Miodowa** - 160 m<sup>2</sup>, II p., biura lub mieszkanie  
**Dębniki** - 400 m<sup>2</sup>, parter i I p., cena 40 zł/m<sup>2</sup>

#### Lokale handlowe i gastronomiczne

**Śródmieście**, centr. handl. - kamienica 800 m<sup>2</sup> nadająca się na bank, dom handlowy  
**Ścisłe Centrum** - lok. handlowy - 70 m<sup>2</sup>, 2500 USD  
**Ścisłe Centrum** - piwnice 90 m<sup>2</sup>, do adaptacji  
**Ścisłe Centrum** - duży lok. handl.-gastr., front, do remontu

#### Apartamenty i mieszkania

**Ścisłe Centrum** - 5 pok. - 170 m<sup>2</sup>, II p., umeblowane - 1500 USD  
**okol. ul. Kopernika** - 2 apartamenty po 140 m<sup>2</sup> - 4 pok., II i III p., umebl. do uzgodn. - 1500 USD  
**okol. Parku Krak.** - 3 pok. 130 m<sup>2</sup>, nie umeblow., tel. - 1500 USD  
**Bronowice** - 3 pok. 77, m<sup>2</sup> nowe, umebl. do uzgodn. - 800 USD  
**Ścisłe Centrum** - 200 m<sup>2</sup>, 5 pok. wys. stand., tel. 2000 USD  
**Ścisłe Centrum** - 80 m<sup>2</sup>, możliwość adaptacji wg wymagań najemcy, 1000 USD  
**okol. Karmelickiej** - 120 m<sup>2</sup>, 3 pok., umebl., wys. stand. - 2800 DM

#### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, 7 pok., 2 lin. telef. umeblow. - 3000 USD  
**Wola Justowska** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD  
**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, salon, 4 pok., kuch.-jad. - 2200 USD łącznie z mediami  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, 5 ar, 9 pok., 2 kuch., 3 łaz., cz. umebl., 1600 USD  
**Salwator** - 220 m<sup>2</sup>, 4 pok., salon, 2 łaz., sauna, umebl. 2000 USD  
**Warszawa-Piaseczno** - 160 m<sup>2</sup>, 3,5 ar wys. stand. (w okol. szkoły amerykańskiej) - 3500 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

### Sprzedaż

#### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** - 500 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar, do niewielk. wykończenia - 180.000 USD  
**Wola Justowska** okol. ul. Kasztanowej - 300 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar - 280.000 USD  
**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, dz. 17 ar, wys. stand. - 380.000 USD  
**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, 7 ar - 180.000 USD  
**Prądnik Biały** - 250 m<sup>2</sup>, 6 ar, wys. stand. - 170.000 USD  
**os. Oficerskie** - 260 m<sup>2</sup>, dz. 6 ar, do niewielk. remontu - 310.000 zł  
**Wola Justowska**, rezydencja pow. 500 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, dz. 10 ar - 230.000 USD  
**Salwator** - dom do kap. remontu, dz. 3 ar - 100.000 zł  
**okol. ul. Opolskiej** - domy w zabud. szeregowej

#### Domy poza Krakowem

**Libertów** - 450 m<sup>2</sup>, st. surowy zamkn., ciekawa architekt., dz. 22 ar, ogrodz., media rozpraw. - 80.000 USD  
**Jordanów** - dom całoroczny 160 m<sup>2</sup>, 8 ar - 200.000 zł

#### Mieszkania i apartamenty

**Olsza II - 4 pok., 74 m<sup>2</sup>, II p. wys. stand. cena do uzgodn.**  
**Bronowice** - całe lp. 130 m<sup>2</sup>, 3 pok.+k. i 1 pok.+k., +garaż - 260.000 zł  
**okol. ul. Karmelickiej** - 3 pok. 100 m<sup>2</sup>, III p. - 280.000 zł  
**okol. Parku Krak.** - 4 pok. 108 m<sup>2</sup>, III p. - 360.000 zł  
**okol. ul. Krowoderskiej** - 3 pok. 100 m<sup>2</sup>, parter - 350.000 zł  
**os. Oficerskie** - 4 pok., 100 m<sup>2</sup>, II p., garaż - 350.000 zł  
**ok. ul. Retoryka** - 4 pok., 130 m<sup>2</sup>, II p. - 365.000 zł

#### Działki przemysł. i usług.

**Ruczaj Zaborze** - komerc., 70 ar - 700.000 zł  
**Grzegórzki** - komerc. 1,7 ha, trasa przelotowa  
**okol. Nico** - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar  
**okol. Bora Komorowskiego** - UC, 24 ar, uzbr. - 8000 USD/ar

#### Działki budowlane

**Wola Justowska** - bud., 10 ar, uzbrojenie w drodze - 140.000 zł  
**Wola Justowska** - bud., 13,5 ar, uzbrojenie w drodze - 90.000 USD  
**Chełm** - rolna, 1,5 ha - 700 zł/ar  
**Salwator** - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD

#### Kamienice

**Centrum Krakowa**, 1200 m<sup>2</sup> w tym 300 m<sup>2</sup> wolne, atrakcyjna lokalizacja, ciekawa forma architekt. - 300.000 USD  
**okol. Zwierzynieckiej** - 1/2 kamienicy, lok. handl., wolne mieszk. - 300.000 zł  
**Podgórze** - kamienica i budyn. prod.-biur. pow. 1300 m<sup>2</sup>, dz. 12 ar, 1200.000 zł (możliwość kupna częściowo)  
**okol. Karmelickiej** - 600 m<sup>2</sup>, wolna, lok. handl. - 150 m<sup>2</sup> - 550.000 USD

#### Ścisłe centrum - do sprzedaży:

- lokal handlowy - 90 m<sup>2</sup>, parter, cena 400 tys. USD

**DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)**

### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi
- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów
- specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**



**"TRAPEZ-CARBO"****NIERUCHOMOŚCI**

pon - pt: 8.30 - 16.30

30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 62  
tel. 012/269-27-43, fax 012/267-49-35

e-mail: trapez@kki.com.pl

## SPECJALNA OFERTA

8\$/m<sup>2</sup>, powierzchnia biurowa do wynajęcia,

ul. Starowiślna.

Oferujemy do wynajęcia następujące powierzchnie biurowe w dwukondygnacyjnej kamienicy o dobrej ekspozycji reklamowej z dogodnym dojazdem i możliwością parkingu:

Ip - 65,7 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>.

Iip - 63 m<sup>2</sup>, 58 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 58,5 m<sup>2</sup>.

Obiekt posiada 8 niezależnych linii telefonicznych, w najbliższym czasie przewidziana jest instalacja następnych ośmiu linii telefonicznych.

Wszystkie pomieszczenia biurowe są po remoncie w tym przeprowadzono remont wszystkich instalacji, wymagają jedynie odświeżenia. W związku z koniecznością modernizacji wspólnych sanitariatów i pomieszczeń socjalnych właściciel obiektu przewiduje możliwość „wakacji czynszowych”.

Istnieje opcja dowolnego łączenia powierzchni biurowych lub wynajęcia całości.

**POSZUKUJEMY, DZIAŁEK W KRAKOWIE I OKOLICACH  
POD BUDOWNICTWO JEDNO I WIELORODZINNE.  
POSZUKUJEMY, DZIAŁEK KOMERCYJNYCH O POWIERZCHNI  
OD 60 A DO 10 HA, DLA NASZYCH STAŁYCH PARTNERÓW  
ZAGRANICZNYCH, NA TERENIE KRAKOWA  
ORAZ DUŻYCH MIAST WOJEWÓDZKICH.**



# firma **Drażkiewicz**

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biurowo Nr 1 „Olsza”** ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44  
**Biurowo Nr 2 (obok PK)** ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. Zapraszamy

### Mieszkania – sprzedaż

#### 1 - pokojowe

**Jaremy**, 24 m<sup>2</sup>, 7p. w Xp, telefon, parkiet - 65.000 zł  
**Stalowe**, 33.5 m<sup>2</sup>, 3/IVp, loggia, parkiet, telefon - 73.000 zł  
**Barska**, 36m<sup>2</sup>, 1/IIIp kam., balkon, parkiet - 108.000 zł  
**Zadworze**, 33,3 m<sup>2</sup>, parter w IIIp, nowe, cesja - 75.000 zł  
**Białoruska**, 33 m<sup>2</sup>, 6p. w Xp - 75.000 zł  
**Spółdzielcze**, 32 m<sup>2</sup>, 1p. w IIIp, balkon, telefon, parkiet - 72.000 zł  
**Al. Pokoju**, 21, 5 m<sup>2</sup>, 1p. w Xp, telefon - 64.500 zł

#### 2 - pokojowe

**ul. Radzikowskiego**, 42 m<sup>2</sup>, 1p. w IVp, parkiet, telefon - 105.000 zł  
**Dywizjonu 303**, 46 m<sup>2</sup>, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł  
**1000-lecia**, 45 m<sup>2</sup>, ap w IVp, loggia, filizy - 100.000 zł  
**Kalinowe**, 37m<sup>2</sup>, 2/IVp, telefon, filizy - 80.000 zł  
**oś. Strusia**, 46 m<sup>2</sup>, 1/Xp, loggia, telefon - 100.000 zł  
**oś. Komandosów**, 40 m<sup>2</sup>, 4/IVp, loggia, filizy - 103.000 zł  
**ul. Wrocławska**, 48 m<sup>2</sup>, 1p. w IVp., balkon, parkiet, telefon - 144.000 zł  
**ul. Litewska**, 43 m<sup>2</sup>, 9/ Xlp, loggia, parkiet, telefon - 115.000 zł  
**oś. 2 Pułku Lotn.**, 65 m<sup>2</sup>, 6p/ Vllp, loggia, nowe, cegła - 133.000 zł  
**ul. Wileńska**, 47 m<sup>2</sup>, 1p/ IVp, loggia, parkiet, telefon - 125.000 zł  
**oś. Centrum D**, 50 m<sup>2</sup>, parter/ IIIp., boazeria - 105.000 zł  
**ul. Nadrzeczna**, 38 m<sup>2</sup>, parter/ IVp., - 91.000 zł  
**ul. Szlak**, 65 m<sup>2</sup>, 3 p. w IIIk., po remoncie, oficyna - 150.000 zł  
**al. B. Prażmowskiego**, 84 m<sup>2</sup>, parter/II kamien., parkiet - 165.000 zł  
**oś. Centrum B**, 58 m<sup>2</sup>, 7p/ Vllp, adapt. strychu - 95.000 zł

#### 3 - pokojowe

**Opolska**, 52 m<sup>2</sup>, 2/Xp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Krowoderska**, 66 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, superkomf. - 240.000 zł  
**Bochnia**, 100 m<sup>2</sup>, parter/IIIp, parkiet, telefon - 100.000 zł  
**Barska**, 72 m<sup>2</sup>, parter/IIIp kam., balkon., telefon - 216.000 zł  
**Łużycka**, 56 m<sup>2</sup>, 5p. w Xp, loggia, telefon, parkiet - 126.000 zł  
**Kurczaba**, 60 m<sup>2</sup>, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Mackiewicza**, 60 m<sup>2</sup>, parter w IVp, parkiet, telefon - 158.000 zł  
**Dunin-Wąsowicza**, 100 m<sup>2</sup>, 2/IVp kam., po gener. remon. - 400.000 zł  
**Stachewicza**, 56 m<sup>2</sup>, 1/IVp, loggia, telefon - 130.000 zł  
**Strusia**, 48 m<sup>2</sup>, 2/IVp, telefon - 98.000 zł  
**Łużycka**, 56 m<sup>2</sup>, 2p. w Xp, loggia, filizy, telefon - 128.000 zł  
**Wysłouchów**, 60 m<sup>2</sup>, 1/IVp, balkon, telefon - 134.000 zł  
**Piastów**, 47 m<sup>2</sup>, parter/IVp, loggia, filizy - 110.000 zł  
**Ściegiennego**, 56 m<sup>2</sup>, 3/Xp, balkon, telefon - 112.000 zł  
**Krzyszowice**, 49 m<sup>2</sup>, 1/IV, loggia, telefon - 90.000 zł  
**Słomiana**, 48 m<sup>2</sup>, 4/IVp, loggia, telefon - 130.000 zł  
**Kazimierzowskie**, 43 m<sup>2</sup>, 3/IVp, telefon - 85.000 zł  
**Oświęcienia**, 62 m<sup>2</sup>, 1/Vllp., nowe, oddanie w II kw.98 - 135.000 zł

#### 4 - pokojowe

**oś. Oficerskie**, 100 m<sup>2</sup>, 1/IIp, balkon, parkiet, po remoncie - 345.000 zł  
**ul. Grochowa**, 104 m<sup>2</sup>, 1/IIp, balkon, parkiet, filizy, tel, garaż - 250.000 zł  
**ul. Promienistych**, 66 m<sup>2</sup>, 5/Xp, loggia, filizy, telefon, - 139.000 zł  
**Łużycka**, 68 m<sup>2</sup>, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł  
**Al. Krasieńskiego**, 115 m<sup>2</sup>, 2/ IVp., balkon, parkiet, telefon- 230.000 zł  
**Norwida**, 90 m<sup>2</sup>, 1/Ip, loggia, parkiet, telefon, garaż, -360.000 zł  
**Lipska**, 92 m<sup>2</sup>, 2/IVp, loggia, telefon - 180.000 zł

### Domy w Krakowie - sprzedaż

**St. Prokocim**, wolnost., usług.-mieszk., 600 m<sup>2</sup>, 4 kond. - 350.000 USD  
**Przegorzały**, wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD  
**Rakowice**, bliźniak do zamiesz., 300 m<sup>2</sup>, dz. 3, 5 ar - 150.000 USD  
**Wola Just.**, wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, 2 kond, dz. 12 ar - 330.000 zł  
**Skotniki**, 246 m<sup>2</sup>, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł

### Domy poza Krakowem - sprzedaż

**Włosań**, 300 m<sup>2</sup>, 2-letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 590.000 zł  
**Ryczów**, 220 m<sup>2</sup>, 10-letni, 2 kond., dz. 6 ar - 130.000 zł  
**Węgrzce**, 284 m<sup>2</sup>, 2-letni, 3 kond., dz. 13 ar, basen. - 215.000 USD  
**Cianowice**, 216 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł  
**Myślenice**, 160 m<sup>2</sup>, letnisk. Całoroczny, dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł  
**rej. Zawoi**, 70 m<sup>2</sup>, letnisk. drewn. na podmurów, dz. 16 ar - 80.000 zł  
**Zielonki/Marszowiec**, 370 m<sup>2</sup>, 2 kond, wolnost, do wykoń. - 140.000 USD  
**Krynica**, wolnostojący, 250 m<sup>2</sup>, 3 kond, dz. 8, 4 ar - 220.000 zł  
**Myszyna**, dwurodzinny, ok. 200 m<sup>2</sup>, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł  
**Zielonki, oś. Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok. 5 ar - 320.000 zł  
**Stróża**, letniskowy (całoroczny), 130 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar - 35.000 USD  
**Kazimierza Wik**, bliźniak, 900 m<sup>2</sup>, lok. handl. - 130.000 USD  
**Niedźwiedz k/Mszany D.**, 200 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

### DZIAŁKI - sprzedaż

**rej. Jasnogórskiej**, 17 ar, komercja - 450.000 zł  
**Głogoców**, 14 ar, szer. 30 m., komercja - 17.000 zł  
**Kostrze**, 16 ar, uzbrojenie blisko, szer. 33m. - 110.000 PLN  
**Masłomąca**, 19, 5 ar, uzbrojona, oś. Domków - 33.200 PLN  
**Niepołomice**, 250 ar, uzbr. tylko prąd, - 100.000 PLN  
**Wola Just.**, budowlana, 10 ar, uzbrojona, - 150.000 zł  
**Modnicza**, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. - 35.000 zł  
**Łyczanka**, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m. - 25.000 zł  
**ul. Zarzyckiego**, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m. - 60.000 zł  
**Pogorzany k/Szczyrzyca**, 5 działek po 7 ar, - po 2000 zł/ar  
**Myślenice**, 20 ar, (w tym ok. 3 ar-łaz, szer 30 m. - 130.000 zł  
**Głogoców**, 197 ar, rolna (m.sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł  
**rej. Matecznego**, 34 ar, komercyjna, 40m./ 85m., - 500.000 zł  
**Grębałów**, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł  
**Do Luboni**, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

### Lokale - sprzedaż

**Zakopane**, pensjonat, 4 kond, 1500 m<sup>2</sup>, dz. 23 ar - 450.000 USD  
**Myślenice**, bud. pod usługi, 300 m<sup>2</sup>, parking - 800.000 zł  
**Mistrzejowice**, sklepowo-usługowo-mieszkalny, ok. 430 m<sup>2</sup> - 550.000 zł

### Lokale - wynajem

**ul. Długa**, biurowy, 180 m<sup>2</sup>, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł  
**Al. Słowackiego**, 120 m<sup>2</sup>, 4 pom., 1 piętro - 3000 zł  
**Armii Krajowej**, mieszk., 120 m<sup>2</sup>, apartament, - 1000 USD  
**Gabrieli Zapolskiej**, mieszk., 76 m<sup>2</sup>, apartament - 800 USD  
**Myślenice**, bud. po usługi, 300 m<sup>2</sup>, paking - 6000 zł  
**Skawina**, hala prod., 4500 m<sup>2</sup>, suwnica - 45000 zł

### OFERTA SPECJALNA

**Olkusz**, 1700 m<sup>2</sup>, dz. 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD  
**Dębniaki**, kamienica, częściowo wolna, 810 m<sup>2</sup>, 3 kond, dz. 5 ar - 1.800.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW  
ul. Królowej Jadwigi 154

**"ABESTA - DOM"**

tel. 425-25-17  
fax 425-35-31  
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

**BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO**

**DOMY DO SPRZEDANIA**

**Krowodrza-Wola Justowska** - domek 115 m2 (lata 40), działka 19 arów cała budowlana - 360.000 zł

**Podgórze-Bieżanów** - dom wolnostojący, 9 arów, po generalnym remoncie stolarka okienna, drzwiowa, ogrzewanie piec Junkersa, pokój kąpielowy, spokojna lokalizacja - 200.000 zł

**Krowodrza - Witkowice Nowe** - 200 m2, parterowy, współczesna technologia budowy, 4-letni, b. atrakcyjnie rozplanowane wewnątrz, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

**Krowodrza - ok. Lea** - 120 m2 na parterze (4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia), strych wysoki do zabudowy, garaż po remoncie (idealne na firmę) - 320.000 zł

**Okolice Lea (Krowodrza)** - domek z dz. 3a (na działalność gospodarczą - 70.000 USD

**Przegorzały** (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m2 powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pok. mieszkanie w Krowodrzy)

**Okolica Kopca Kościuszki** - 300 m2, 5,5a, do wykończenia - 300.000 zł

**Wielka Wieś** - północne okolice Krakowa, nowy, 78 arów, salon 100 m2, parterowy, piękne widoki, cena 120.000 USD

**29 Listopada** - 100 m2, 4,5a, 250.000 zł (przy ulicy)

**Wola Justowska** - dom z 1947 roku, piętrowy (mogą być samodzielne dwa mieszkania po 60 m2), działka 10 arów, do remontu, okolica ulicy Chełmskiej i Junackiej - 400.000 zł

49 km od Krakowa (za Dobczycami) **Pogorzany** - domek 5 letni letniskowy murowany, podpiwniczony, garaż, ogrodzony, w sąsiedztwie innych domków, lasu, rzeczki - 150.000 zł

**KAMIENICE DO SPRZEDANIA**

Udziały 50% - 300.000 zł na **Radziwiłłowskiej** (wolne mieszkanie)

Udziały 75% - 600.000 zł na **Sebastiana** (wolne mieszkanie, strychy).

**Kraków Kazimierz** - kamienica+oficyna z 1915 r. powierzchnia mieszkalna 850 m2, strych 200 m2, wolne jest mieszkanie 30 m2 i 20 m2, wszystkich mieszkań jest 16, cena sprzedaży całej kamienicy z oficyną - 230.000 USD

**MIESZKANIA DO SPRZEDANIA**

**Śródmieście-B. Prażmowskiego** - 44 m2, telefon, jednopokojowe, hipoteka, kamienica, I piętro, ładne, działka - 140.000 zł

**Prądnik Biały (okolica Bilii)** - 60 m2, 3 pokoje, j.kuchnia, telefon, po generalnym remoncie, bardzo ładne - 155.000 zł

**UL. LEA, KROWODRZA, 70 M2, KAMIENICA, HIPOTEKA, TELEFON, ZADBANE - 185.000 zł**

**ul. Królewska, Krowodrza** - jednopokojowe, jasna kuchnia, telefon, po remoncie, hipoteka, blok - 110.000 zł

**LOKAL DO SPRZEDANIA**

**Okolica ulicy Lea i Piastowskiej (Krowodrza)** - 36 m2 (dwa pomieszczenia, łazienka), płytka suferena, kamienica - 50.000 zł

**DZIAŁKI DO SPRZEDANIA**

**ul. Bronowicka** - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

**Bielany** - 7 arów (kwadrat), (południowa część Bielany), zgoda na budownictwo M-4. Cena 60.000 zł

**Dla Inwestora - Wola Justowska - działka budowlana** 19 arów - wszystkie media - 370.000 zł

**Okolica Wisły-Podgórze**, działka pod plombę mieszkalną, lub biurowiec - 450.000 zł

**Wola Justowska** - 12 arów budowlana - 240.000 zł

**Kraków-Bielany** - 10 arów (kwadrat), plany domu, media 50 m, pięknie położona widokowo.

**BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI**



**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**

**31-042 Kraków**

**tel./fax (012) 421 18 14**

**RYNEK GŁÓWNY 6**

**tel. kom. 0602295002**



**Wola Justowska** - dom 350 m<sup>2</sup>  
(mogą być dwa oddzielne  
domy: 260 i 190 m<sup>2</sup>), dz. 23,5a,  
do wykończenia - 250.000 USD



**Marszowiec** - dom 370 m<sup>2</sup>, dz.  
13a, stan surowy zamknięty -  
135.000 USD



**Stary Bieżanów** - dom 260 m<sup>2</sup>,  
dz. 22a, stan surowy - 240.000 zł



**Krowodrza** dom 200 m<sup>2</sup>,  
dz. 6 a, do zamieszkania -  
170.000 USD



**Prokocim** - dom 400 m<sup>2</sup>, dz.  
10a, do wykończenia -  
110.000 USD



**Rzęska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 9a,  
stan surowy - 200.000 zł



**Kliny** -  
dom sze-  
reg. 200  
m<sup>2</sup>, dz.  
2,74, stan  
surowy za-  
mknięty -  
260.000 zł



**Droginia** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz.  
16,8a, stan surowy zamknięty,  
wybudowany z materiałów eko-  
logicznych - 250.000 zł

**Domy do sprzedaży**

**Kraków i okolice**

**Wola Justowska** - dom 280 m<sup>2</sup>, dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD

**Plaszów** - dom z częścią usługową, dz. 10a, komercyjna lokalizacja na siedzibę firmy, usługi - 230.000 zł

**Nowy Bieżanów** - dom bliźniak 280 m<sup>2</sup>, dz. 6,8a, do wykończenia - 250.000 zł

**Krowodrza** - Biały Prądnik - dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a - 600.000 zł

**Jugowice** - dom dwurodzinny 330 m<sup>2</sup>, dz. 6,9a, stan surowy - 225.000 zł

**Cianowice** - dom dwurodzinny 500 m<sup>2</sup>, pow.całk., stan surowy - 300.000 zł

**Miełniów k. Wieliczki** - 1/2 domu, 60 m<sup>2</sup>, dz.4a - 65.000 zł

**Libertów Górny** - dom drewniany 60 m<sup>2</sup>, dz. 12a - 95.000 zł

**Siepraw** - dom 400 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 229a - 90.000 zł

**Luborzycza** - dom 400 m<sup>2</sup>, dz.50a - 95.000 USD

**Bolechowice** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66.000 USD

**ok. Słomniki**, dom 220 m<sup>2</sup> do zamieszkania, zabudowania gospodarcze, 3 ha gruntu rolnego I klasa - 100.000 USD

**Gaj** - dom 70 m<sup>2</sup>, do remontu, dz. 100a, w tym 12a budowlane - 40.000 zł

**Inne miejscowości**

**Nowy Sącz** - dom 220 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD

**Grybów** - woj. nowosądeckie - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł

**Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD

**Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD

**Jaworzno-Szczakowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł

**Bochnia** - woj.tarnowskie, dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 4,73a, stan surowy zamknięty - 150.000 zł

**Bochnia** - 2 domy bliźniaki, 210 m<sup>2</sup> (do zamiesz.), 330 m<sup>2</sup> (stan surowy zamkn.), dz. 23a - 400.000 zł

**Muszyna** - woj. nowosądeckie - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł

**Skomielna Biela**, k. Rabki - dom 360 m<sup>2</sup>, dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

**Limanowa** - woj. nowosądeckie - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

**Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż**

**Kraków Plaszów** - hale prod.-magaz., 630 m<sup>2</sup>, dz. 40a uzbr. utwardzona, wszystkie media, możliwość sprzedaży połowy - 600.000 zł

**Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18,5a - 550.000 zł

**ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

**Sidzina** - hala 300 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a - 165.000 zł

**Słomniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł

**ok. Miechowa** - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>, dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

**Kraków ok. Nowej Huty**, hale magaz.-prod. 900 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>, mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.580.000 zł

**Chrzanów** - hale magaz.-prod. 1400 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, UP - 500.000 zł

**gmina Czernichów**, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m<sup>2</sup>, budynek socjalny 185 m<sup>2</sup>, dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł

**Mysłenice** - hala prod.150 m<sup>2</sup>, blaszaki, dz. 10a - 220.000 zł

**Kraków, ok. Rybitw** hala produkcyjna 900 m<sup>2</sup>, dz. 30a, teren przemysłowy - 550.000 zł

**ok. Kocmyrzowa** - hala magaz.-produkc. 600 m<sup>2</sup> (12x50), murowana, siła, gaz, prąd, wodociąg - 250.000 zł

**Działki komercyjne - sprzedaż**

4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

33a **Kraków Plaszów**, dobra lokalizacja KU, uzbrojenie w sąsiedztwie - 6.500 zł/ar

76a - **Kraków Balice**, UC, okolica autostrady i portu lotniczego, możliwość zakupu 2 ha - 3000 zł/ar

100a **Kraków Plaszów**, dobra lokalizacja UC, kompletne uzbrojenie, utwardzona, ogrodzona, wiaty - 1.200.000 zł (możliwość sprzedaży 60/40)

114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł

159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m<sup>2</sup>

**Wynajem**

**Śródmieście** - kamienica po remoncie 1200 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 15 linii tel., na siedzibę banku, przedstawicielstwo

**Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia**



# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

### mieszkania - sprzedaż

#### jednopokojowe i garsonieri:

ul. **Mazowiecka**, pokój + j.k., 43,5 m<sup>2</sup>, cena 115 tys. zł.  
**Os. Krakowiaków**, pokój+j.k. 34 m<sup>2</sup>, parter, cena - 70 tys. zł  
 ul. **Siemiradzkiego** pokój + c.k., 30 m<sup>2</sup>, parter, cena 90 tys. zł  
**NOWE os. Ruczaj** pokój + c.k., 29 m<sup>2</sup>, parter, cena 70 tys. zł  
 ul. **Wójtowska** - garsoniera 20 m<sup>2</sup>, IVp/X - 63.000 zł  
**Dąbie**, garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, VI/X, cena - 67 tys. zł  
 ul. **Bajeczna**, garsoniera, 26 m<sup>2</sup>, parter/IV - 80 tys. zł  
 ul. **Czarnogórska**, pokój+jk, 34 m<sup>2</sup>, III/IV - 72 tys. zł  
 ul. **Smoluchowskiego** - 1 pokój+jk 40 m<sup>2</sup>, lp/IV - 130 tys. zł  
 Nowe z odpisem ul. **Zygmuntowska** - 1 pokój+jk 35 m<sup>2</sup>, lp/IV - 81 tys. zł  
 ul. **Pijarska** - garsoniera 18 m<sup>2</sup>, III/III - 75 tys. zł

#### 2 pokojowe

os. **II Pułku Lotniczego**, 2 pokoje + j.k., parter, cena 96 tys. zł.  
**Olsza** - 2 pokoje+j.k., 52 m<sup>2</sup>, I/IV, cena - 125 tys. zł  
**os. Tysiąclecia**, 2 pokoje + c.k., 37 m<sup>2</sup>, III/IV, cena 79 tys. zł  
 ul. **Wileńska** - 2 pok.+jk, 47 m<sup>2</sup> lp/IV - 120.000 zł  
**NOWE os. Złocień** - 2 pok.+jk, 38 m<sup>2</sup> 0/I - 85.000 zł  
 ul. **Sebastiana** - 2 pokoje+jk, 55 m<sup>2</sup>, III/III - 140 tys. zł  
**Os. Strusia**, 2 pokoje+jk, 46 m<sup>2</sup>, II/X - 96 tys. zł  
 ul. **Miechowity** - 2 pokoje+jk, 52 m<sup>2</sup>, lp/IV - 120 tys. zł  
**Ugórek** - 2 p+jk, 37 m<sup>2</sup>, III/IV - 82 tys. zł  
 Nowe!, ul. **Tuchowska**, 2p+jk, II/IV - 110 tys. zł  
 ul. **Francesco Nullo** - 2 pokojowe+jk - 51 m<sup>2</sup>, lp/IV - 150 tys. zł  
 ul. **Lea** - 2 pokojowe+jk - 70 m<sup>2</sup>, III/III - kamienica - 185 tys. zł  
 ul. **Nowowiejska** - 2 pokojowe+jk - 38 m<sup>2</sup>, lp/X - 115 tys. zł  
 ul. **Spółdzielców** - 2 pokojowe+jk 47 m<sup>2</sup> parter/IV - 110 tys. zł  
 Nowe! **Kurdwanów** - wykończone 2 pokojowe+jk 51 m<sup>2</sup> lp/IV - 120 tys. zł  
**os. Kazimierzowskie** - 2 pokojowe z aneksem 38 m<sup>2</sup>, Vp/X - 82 tys. zł

#### 3 pokojowe

ul. **Czarnowiejska**, 3 pokojowe, 80 m<sup>2</sup>, I piętro, cena 165 tys. zł.  
 ul. **Sanocka**, 3 pokojowe, 63 m<sup>2</sup>, VIII piętro, cena 120 tys. zł.  
**Os. Dywizjonu 303** - 3 pokojowe, 61 m<sup>2</sup>, IX piętro, cena - 138 tys. zł  
**os. 1000-lecia**, 3 pokojowe, 58 m<sup>2</sup>, VIII/X, cena - 120 tys. zł  
 ul. **Konrada Wallenroda** 3 pokojowe, 56 m<sup>2</sup>, IV/X, cena 110 tys. zł  
**os. Złoty Wiek** 3 pokojowe, 62 m<sup>2</sup>, II/IV, cena 130 tys. zł  
**os. Strusia**, 3 pokojowe, 48 m<sup>2</sup>, III/IV, cena 85 tys. zł  
**Prądnik Biały** - 3 pok. 63 m<sup>2</sup>, wysoki standard - 160.000 zł  
 ul. **Kapelanka** - 3 pok. 50 m<sup>2</sup>, VIII/pX - 120.000 zł  
**Piaski** - 3 pokojowe, 57 m<sup>2</sup>, II/X - 105 tys. zł  
 ul. **Spółdzielców**, 3 pokoje z aneksem, 46 m<sup>2</sup>, VIII/X - 85 tys. zł  
 Nowe!, ul. **Kobierzyńska**, 3 pokoje, 73 m<sup>2</sup>, III/IV - 161 tys. zł  
 Nowe!, **os. Oświęcienia**, 3 pokoje, 63 m<sup>2</sup>, I/VIII - 140 tys. zł  
**Olsza** - 3 pokojowe 80 m<sup>2</sup> IIIp/X - 200 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - 3 pokojowe 60 m<sup>2</sup> IV/IV - 135 tys. zł  
**Prądnicka** - 3 pokojowe 61 m<sup>2</sup> 64 m<sup>2</sup> parter/V - 140 tys. zł  
**Centrum B** - 3 pokojowe 64 m<sup>2</sup> Vp/V - 140 tys. zł

#### 4 pokojowe i większe

**NOWE ul. Meissnera** dwupiętrowe, 100 m<sup>2</sup>, III i IV p., garaż, cena 240 tys. zł  
**NOWE ul. Łepkowskię** dwupiętrowe 107 m<sup>2</sup>, III IV p., garaż, cena 330 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - 4 pokojowe z tarasem, 83 m<sup>2</sup> - 255 tys. zł  
 Nowe dwupiętrowe, **Os. Ruczaj**, 4 pokojowe, III i IVp. - 230 tys. zł  
 Nowe **os. Ruczaj**, 4 pokojowe, II/IV - 197 tys. zł  
 ul. **Stawarska** - 5 pokojowe 160 m<sup>2</sup> parter w kamienicy - 2500/m<sup>2</sup>  
 ul. **Piastowska** - 4 pokojowe 98 m<sup>2</sup> lp/III - 285 tys. zł

### OFERTA SPECJALNA

#### ŚCISŁA KROWODRZA - NOWE MIESZKANIA Z ODPISEM

dwupiętrowe 145 m<sup>2</sup> w tym 5 pokoi, 2 łazienki, III i IV piętro, cena 360 tys. zł.  
 możliwość dokupienia garażu w podziemiu budynku  
 jednopiętrowe 70 m<sup>2</sup>, bardzo oryginalne, dwa pokoje, garderoba, łazienka, kuchnia, szafka, III piętro, cena 210 tys. zł.

#### mieszkania do wynajęcia

dwupokojowe nowe, **Boh. Września**, luksusowe, 64 m<sup>2</sup> - 1200 zł+opłaty  
 trzypokojowe nowe z garażem, **Prądnik Czerwony**, 73 m<sup>2</sup> - 500 USD+opłaty  
 trzypokojowe **os. Oficerskie**, 100 m<sup>2</sup>, 850 USD + media  
 trzypokojowe nowe, **ul. Kwartowa**, 78 m<sup>2</sup> - 1300 zł+media  
 trzypokojowe nowe z garażem, **ul. Chocimska** - 90 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
 trzypokojowe Nowe! **Prądnik Czerwony** 62 m<sup>2</sup> z garażem - 1500+opłaty  
 czteropokojowe nowe z garażem, **Żabiniec**, umebl. 140 m<sup>2</sup> - 1500 USD+opłaty  
 pięciopokojowe **ul. Sarego** (apartament), 170m<sup>2</sup>, 2500USD+ media  
 sześciopokojowe **ul. Szpitalna** - 160 m<sup>2</sup> superkomfortowe z tel. - 1500 USD+opłaty

#### domy do sprzedaży

**Plaszów** rezydencja z basenem o pow. 350 m<sup>2</sup>, poł. na dz. o pow. 15 a, cena 1,5 mln zł  
**Wola Justowska** - dom o pow. 260 m<sup>2</sup> na działce 7a, budowany z cegły, całkowicie wykończony, na zagospodarowanej działce, cena - 130 tys. USD  
**Cheim** - dom o pow. 420 m<sup>2</sup>, dwu kondygnacyjny w stanie surowym zamkniętym, działka 6a, cena - 110 tys. USD  
**Węgrzce** - dom o pow. 260 m<sup>2</sup> dwurodzinny, działka 25a ogrodzona, zagospodarowana, wykończony, cena - 100 tys. USD  
 ul. **Ciakosza** dom o pow. 360 m<sup>2</sup>, dz. 6a, luksusowo wykończony, cena 140 tys. USD  
**Skala** dom o pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 5a zagospodarowana, cena 160 tys. zł  
**Niedzica**, nad zalewem, dom o pow. 200 m<sup>2</sup> typu pensjonarnego, działka 3 a, cena 200 tys. zł  
**Prókocim**, luksusowy dom o pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 10 a, pełne wyposażenie, cena 126 tys. USD  
**Kliny** - dom w zab. szeregowej o pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 2,5a, stan surowy, zamknięty, z rozprawdzonymi mediami, tylni zew. i wew., cena 245 tys. zł  
**Tonie** - dom w zab. szeregowej o pow. 260 m<sup>2</sup> działka 4a, stan surowy zamknięty - 250 tys. zł

#### domy do wynajęcia:

**Prądnik Czerwony** - dom o pow. 100 m<sup>2</sup>, umebl., dz. 4a - 1000 USD + opłaty  
**Prądnik Czerwony** - dom o pow. 160 m<sup>2</sup>, umebl., dz. 4a - 2000 USD + opłaty  
**Wola Justowska** - dom o pow. 300 m<sup>2</sup>, umeblowany, luksusowo - 1500 USD + opłaty  
**Prókocim** - rejon HIT-u - dom o pow. 200 m<sup>2</sup> umebl., dz. 7,5a - 2000 USD+opłaty

#### działki pod budownictwo jednorodzinne:

**Ruczaj** 14a częściowo uzbrojona - 9.000 zł/a  
**Tonie** - 6a uzbrojona z zezwoleniem na budowę - 52 tys. zł  
**Brzostkwinia** - 48a uzbrojona - 60 tys. zł  
**Pychowice** - 28a, media w odległości 100 m<sup>2</sup> - 100 tys. zł  
 ul. **Zagłoby** - 24a uzbrojona - 3500 zł/a  
 ul. **Łabędzia** - 8,5a uzbrojona - 20 tys. zł/a  
**Firejów** - 1,12 ha w części budowlana, uzbrojona - 35 tys. zł

#### działki pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne:

Działka pod plombę 4a, **rej. Placu Boh. Geffa**, cena - 420 tys. zł  
 ul. **Kocmyrzowska** - 45a, UC, KU - 7.000 zł/a  
 M-1U ul. **M. Dąbrowskiej**, 45a - 25.000 zł/a

#### lokale do wynajęcia

**Ścisłe Centrum** - piwnice - 250 m<sup>2</sup>, gotowe pod działalność gastronomiczną  
**Podgórze** - hala 160 m<sup>2</sup>, chłodnie 80 m<sup>2</sup>, pom. biurowe na produkcję spożywczą, hurtownię - 5 tys. zł+opłaty  
 ul. **Radziwiłłowska** - 55 m<sup>2</sup> lokal biurowy - 2 tys. zł+opłaty  
 ul. **Krowoderska** - 38 m<sup>2</sup> lokal biurowy - 1300 zł+media

**Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>**

**zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni**

**Zapraszamy do naszego Biura**

**pon. - sob 8.00-19.00**



# "RETORYKA 23"

**Biuro Obrotu Nieruchomościami  
i Wycen Majątkowych**  
mgr inż. Ewa Piotrowska

**31-107 Kraków  
ul. Retoryka 23 tel./fax 423-05-04, 0601 454794**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**- POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW  
I PAŁACYKÓW W OK. WOJ. KRAKOWSKIE-  
GO, BIELSKIEGO**

**- POSZUKUJEMY DZIAŁEK I TERENÓW BUDOW-  
LANYCH DLA INWESTORA NIEMIECKIEGO**  
**- WYNAJMIEMY HAŁĘ 1200 M2 - 9 ZI/M2**  
**- WYNAJMIEMY ŁADNY DOM NA WOLI  
JUSTOWSKIEJ 200 M2, DZ. 10A, Z PIĘKNYM  
OGRODEM, CENA: 1500 USD**



**Rezydencja nowa, pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 1,5 ha,  
zagospodarowana, b. ładnie wykończona,  
2 kond, garaż, ok. Krakowa, część pld,  
cena 300 tys. USD**

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

### 1 POKOJOWE

20m<sup>2</sup> - ul. Starowiślna, 3p. - 70 tys. zł  
25m<sup>2</sup> - Olsza, 4p. - 75 tys. zł  
30 m<sup>2</sup> - ul. Lipska - 68 tys. zł  
30 m<sup>2</sup> ul. Krowoderskich Zuchów - 78 tys. zł  
32 m<sup>2</sup> - ul. Heleny, 10p. - 63 tys. zł  
43m<sup>2</sup> - ul. Mazowiecka - 130 tys. zł

### 2 POKOJOWE

36 m<sup>2</sup> - ul. Praska, parter - 80 tys. zł;  
37 m<sup>2</sup> - Dębinki, 4p. - 97 tys. zł  
38m<sup>2</sup> - ul. Chełmońskiego, 5p. - 95 tys. zł  
41m<sup>2</sup> - Kozłówek, 10p. - 85 tys. zł  
46m<sup>2</sup> - Rabka, parter - 72 tys. zł  
50m<sup>2</sup> - ul. Wrocławska, 1p. - 145 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - Kurdwanów - 1p. - 118 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> Centrum C, 2p - 125 tys. zł  
60m<sup>2</sup> - ok. Kościuszki - 165 tys. zł  
75m<sup>2</sup> - ul. Sarego, parter - 165 tys. zł  
80m<sup>2</sup> - ul. Żuławskiego, 1p. - 220 tys. zł

### 3 POKOJOWE

47 m<sup>2</sup> - ul. Łokietka, 3p. - 127 tys. zł  
51 m<sup>2</sup> - ul. Kurczaba, 3p. - 120 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - Kurdwanów - 1p. - 118 tys. zł  
63 m<sup>2</sup> Ruczaj Zaborze, cesja - 134 tys. zł  
63 m<sup>2</sup> - ul. Barbary, 2p. - 125 tys. zł  
65 m<sup>2</sup> - ok. Daszyńskiego - 70 tys. USD  
68m<sup>2</sup> - ul. L. Wenedy, 4p. - 120 tys. zł  
72 m<sup>2</sup> - ul. Meissnera, cesja  
75m<sup>2</sup> - ul. G. Zapolskiej, cesja - 194 tys. zł

### 4 POKOJOWE

86 m<sup>2</sup> - Kurdwanów, 2p. - 165 tys. zł  
98 m<sup>2</sup> - ul. Lea, 1p. - 298 tys. zł  
90m<sup>2</sup> - ul. Pszona - 220 tys. zł  
96m<sup>2</sup> - ul. Orawska - 200 tys. zł  
100 m<sup>2</sup> ul. Staszica, parter - 350 tys. zł

## DOMY SPRZEDAŻ

**Tonie** - 240m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty,  
2-kond. - 70 tys. USD  
**Dobrego Pasterza** - 240m<sup>2</sup>, nowy, garaż,  
szeregowy, 3-kond. - 360 tys. zł  
**ok. Krzeszowic** - 200m<sup>2</sup>, dz. 19a, wykończo-  
ny, b. ładny - 185 tys. zł

**Prądnik Biały** - 200m<sup>2</sup>, dz. 6a, nowy, 3-kond,  
garaż - 170 tys. USD

**Zielonki** - 250m<sup>2</sup>, dz. 21a, - 300 tys. zł  
**Plac Axenowicza** - 320m<sup>2</sup>, 3-kond, super-  
nowoczesny - 450 tys. USD

**Wola Justowska** - 580 m<sup>2</sup>, dz. 34a, stan  
sur.cześć.zamk. - 140 tys.USD

**Bronowice** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 4a, garaż, 3 kond. -  
135 tys.USD,

200 m<sup>2</sup>, dz. 4a - 300 tys. zł stan surowy  
**Dębinki** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 3a, bliźniak, 2 kond. -  
110 tys.USD

**Muszyna** - 210 m<sup>2</sup>, 35 tys. USD  
**Iwanowice** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a - 170 tys. zł

**ok. Niepołomic** - 125 m<sup>2</sup>, dz. 1,4 ha - 150 tys. zł  
**Jugowice** - 360 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, 140 tys. USD

160 m<sup>2</sup>, 6a - 100 tys. USD do wykończenia  
**Wola Justowska** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120 tys.  
USD, 380 m<sup>2</sup>, dz. 18a, 3-kond. - 380 tys.USD

**Wieliczka** - 330 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 3-kond. - 270 tys. zł,  
220 m<sup>2</sup>, dz. 25a, nowy, do wykończenia -  
160 tys. zł

**ok. Dobczyc** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 100a, do wykoń-  
czenia - 60 tys. zł

**Wola Justowska**  
150 m<sup>2</sup>, dz. 4a, bliźniak - 100 tys.USD

180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, ładny - 120 tys.USD  
260 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 3-kond. - 135 tys. zł

300 m<sup>2</sup> + 135 m<sup>2</sup> hala produkcyjna - 175 tys. zł  
380 m<sup>2</sup>, dz. 18a, 3-kond. - 380 tys.USD

**Bieżanów** - 130 m<sup>2</sup>, dz. 17a, nowy - 200 tys. zł  
**Limanowa** - 350 m<sup>2</sup>, dz. 7a, nowoczesny -  
250 tys. zł

**ok. Krynicy** - 260 m<sup>2</sup>, dz. 54a, do wykończe-  
nia - 150 tys.USD

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**ul. Studencka** - pow. cal. 1200m<sup>2</sup>, wolne  
200m<sup>2</sup> - 350 tys. USD

**ul. Sebastiana** - pow. ok. 800m<sup>2</sup>, 3/4 udziału,  
wolne 35m<sup>2</sup>, 42m<sup>2</sup>, lokal 70m<sup>2</sup>, strych 140m<sup>2</sup>,  
80m<sup>2</sup> do adaptacji - 600 tys. zł

**okol. ul. Retoryka, Miodowa**

## WYNAJEM LOKALE BIUROWE-GABINETY

30m<sup>2</sup> - 32zł/m<sup>2</sup> - **ul. Morawskiego**, tel.  
30 m<sup>2</sup>, 800 zł - **ok. Retoryka**

37m<sup>2</sup> - 550 USD - **ul. Grodzka**, 2 linie tel.  
38 m<sup>2</sup> - 1000 zł - **ul. Diella**

50 m<sup>2</sup>, 1600 zł - **ok. Retoryka**  
78m<sup>2</sup>, 215m<sup>2</sup> - 16 USD/m<sup>2</sup> - **ok. Piłsudskiego**

80 m<sup>2</sup>, 500 USD, dom Olsza  
90 m<sup>2</sup>, 1000 USD, **ul. Floriańska**

96m<sup>2</sup> - 1000 USD - **ul. Orawska**  
120 m<sup>2</sup>, 700 USD - **ok. Sarego**, 3 linie tel.

130 m<sup>2</sup> - 1200 USD - **Żabiniec**, tel.

## WYNAJEM LOKALE SKLEPOWE

20 m<sup>2</sup> - 900 zł - **ul. Retoryka**  
300 m<sup>2</sup> - 30 zł/m<sup>2</sup> - **Azory**

## MIESZKANIA WYNAJEM

35 m<sup>2</sup> - **ul. Św. Tomasza**, 1 pok. - 500 USD  
43 m<sup>2</sup> - **ok. Lea**, 2 pok. - 1200 zł

49 m<sup>2</sup> - **al. Pokoju**, 2 pok. - 1050 zł  
52 m<sup>2</sup> - **ok. Wrocławskiej**, 2 pok. - 400 USD

53m<sup>2</sup> - **ok. Piastowskiej**, 3pok - 500 USD  
60 m<sup>2</sup> - **ok. Cracowi** 2 pok. - 1500 zł

64m<sup>2</sup> - **Kurdwanów**, 3pok - 800 zł  
85 m<sup>2</sup> - **św. Marka**, 2 pok. - 650 USD  
90 m<sup>2</sup> - **Plac Wolnica**, 2 pok. - 400 USD  
92m<sup>2</sup> - **ul. Lipska**, 4p - 1200 zł

## APARTAMENTY WYNAJEM

77 m<sup>2</sup> - **ul. G. Zapolskiej** - 700 USD  
95 m<sup>2</sup>, **al. Pokoju** - 2-poziomowy - 600 USD

100m<sup>2</sup> - **ul. Chopina** - 900 USD  
100m<sup>2</sup> - **ul. Floriańska** - 800 USD

100m<sup>2</sup> - **ul. Nadrzeczna** - 650 USD  
100 m<sup>2</sup> - **al. Słowackiego** - 1100 USD

115m<sup>2</sup> - **ul. Armii Krajowej** - 1000 USD  
120 m<sup>2</sup>, **ul. Grodzka** - 1500 USD

123m<sup>2</sup> - **ul. Lea** - 1200 USD  
140 m<sup>2</sup> - **ul. Ulanów** - 1000 USD

150m<sup>2</sup> - **Wola Justowska** - 800 USD  
150 m<sup>2</sup> - **ul. Radziwiłłowska** - 1000 USD

## DOMY WYNAJEM

**Wola Justowska**  
- 200 m<sup>2</sup>, 10a, garaż, możliwość umeblow.  
- 1000 USD

- 300 m<sup>2</sup>, 5a, umeblowany, 9pokoi - 1500 USD  
- 500m<sup>2</sup>, 8a, nowy, 3 kond. bez mebli - 2000 USD

**os. Widok**, 220 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 1200 USD  
**Jugowice** - 300 m<sup>2</sup>, wyposażony, basen -  
1200 USD

**Kliny** - 250 m<sup>2</sup>, 4a, sauna, sławnia, ume-  
blowany - 1500 USD

**Kurdwanów** - 500 m<sup>2</sup>, 8a, nowy, możliwość  
umeblow. - 2000 USD

**Bieżanów** - 120 m<sup>2</sup>, garaż, meble - 500 USD  
**Piaszów** - 280 m<sup>2</sup>, 5a, nowy, bez mebli -  
1000 USD

**Żabiniec** - 250 m<sup>2</sup>, 4a, nowy, kuch. umebl.  
- 1500 USD

**Piaski Wielkie** - 250 m<sup>2</sup>, 5a, 2 kuch., 5 po-  
koi, meble - 800 USD

**Dębinki** - 280 m<sup>2</sup>, 4a, wyposażony - 1500 USD  
**ok. Zielonek** - 200 m<sup>2</sup>, 7a, możliwość ume-  
blowania - 600 USD

**Piekary** - 150 m<sup>2</sup>, 90a, garaż, umeblowa-  
ny - 1000 USD

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

### BUDOWLANE

7a, 9a, 16a - **Kliny** - 10 tys. zł/a  
11a - **ul. Piastowska** - 150 USD/m<sup>2</sup>

15a - **Tonie** - 5 tys. zł/a  
17a, **ok. Kopca Kościuszki** - 5300 USD/a

19a - **Ściejowice k. Tynca** - 2500 zł/a  
20a - **Wrząsowice** - 900 zł/a

22a - **Węgrzce** - 4500 zł/a  
28a - **Marszowiec** - 7 tys. zł/a

39a - **Borek Fałęcki** - 7 tys. zł/a  
1 ha - **Wrząsowice** - 900 zł/a

## KOMERCYJNE

4a, **ok. Starowiślniej** - 450 tys. zł  
9a - **Bieżanów** - 130 tys. zł

40a **Głogoczków** - 1500 zł/a  
48a - **Kurdwanów** - 3 tys. zł/a

120a - **Jasnogórska** - 12 tys. zł/a  
400a - **ul. Nowohucka** - 70 USD/m<sup>2</sup>

800a - **Balice** - 50 USD/m<sup>2</sup>

**Posiadamy oferty woj. katowickiego,  
nowosądeckiego, ok. Krynicy,  
pensjonaty, działki itp.**



dawniej „Piastowska”  
zaprasza P.T. Klientów  
do swej nowej siedziby  
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1  
tel. 0601 411 273

tel. 633 04 09, 632 78 67

Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO  
WYNAJEM** pełna  
obsługa prawna  
i notarialna

**szukasz swego  
gniazda ?  
jesteśmy !**

#### Najem mieszkań

ul. Jabłonowska-Bronowice - 3p. z kuch. umebl. telef. - 1100 zł+media

Centrum Krakowa - 60 m2 częściowo umebl. z tel. - 700 USD + media

Przy Arce - 68 m2, 4 pokoje umeblowane z telefonem - 1000 zł+media

al. Pokoju - 47 m2, 3p., I piętro, z garażem, cz.umeblowane, z telef. - 1200 zł+media

N.Huta - 51 m2, IIIp/IIIp umeblowane - 1200 zł+media z tel.

Dębniaki, 70 m2, umebl. lub nie z garażem w domu jednorodzinnym - 1000 USD+media

Łagiewniki - 50 m2, 2p. z kuch. umeblowane - 320 USD+media

ul. J.Lea - 123 m2, 2p+salon, kuchnia umebl. z telef. - 1500 USD+media

Bronowice - 20 m2, 1p w domu j.rodzinnym z tel. umebl. - 700 zł+media

ul. J. Lea - 2 pok. 60 m2 z telef. nie umebl. - 1.700 + media bez czynszu

#### Najem domów

okol. Piastowskiej - dom 100 m2 umeblowany z telefonem - 1.500 USD+media

Zabierzów - 360 m2, dom z telef. duży ogród - 1500 USD+mśc.

360 m2 - ok. ul. Piastowskiej lux, sauna, solarium - 3.000 USD

500 m2 - Góra Borkowska, nowy, alarm - 4000 USD

Okol. ul. Łokietka - 160 m2, dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

os. Zarzecze - 220 m2 dz. 4a umeblowany - 2000 USD+media

ul. Wilczyńskiego - 160 m2, z tel. alarm, z umeblowaną kuchnią. Dom ogrodzony - nowy - 1500 USD+media

ok. Motelu „Krak” - 280 m2, dom z telef. umeblowany 25a działka. Całość ogrodzona pod mieszkanie lub siedzibę firmy - 1500 USD + media

#### Najem lokali

Nowa Huta - 2000 m2, hala ogrzewana, działka 2,5 ha z placem manewrowym dla TIR-ów

os. Teatralne - 50i30 m2 w przyziemiu, telefon pod biuro, magazyn lub produkcję - 1 m2/10 zł.

ok. Matecznego - 40 m2 + antresola pod produkcję - 1000 zł+media

Niepołomice - dom w stanie surowym zamkniętym 600 m2 III poziomy wynajmujemy pod biuro, produkcję, usługi 1 m2/6 zł z dobrym dojazdem.

os. Teatralne - 2 pomieszczenia biurowe, tel. - 450 zł

#### Sprzedaż - domy

Okazja! 1/2 bliźniaka Bielany, 200 m2, bardzo oryginalne wykończenie, z telef. - 430.000 zł

320 m2 luks. rezyd. okol. ul. Grotgera, 2 linie telef., sklep. - 1.500.000 zł

Centrum Krakowa - 700 m2, 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

Zielonki - luks. dom 270 m2 + 3 szklarnie - 500 tys. zł

Trojanowice - 270 m2, 25a, st. sur. zamkn. - 200 tys. zł

Okolice Dobczyc 40a, dz. z nowoczesną piekarnią 600 m2 z częścią mieszkalną. Piek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

ok. Wieliczki - 700 m2 budynek w stylu dworu na 1,5 ha działka + kort tenisowy, Fitness Club, staw - 1.500.000 zł

Dobczyce - 240 m2, 9,5a luks. dom - 230 tys. zł

ok. Chelmu - 180 m2 dom parterowy z tel. garaż duży - 110 tys. USD

Wola Justowska - 280 m2 dom bliźniak, działka 4,25a, parkiety, flizy, kuchnia umeblowana, ogrzew. gazowe - 150 tys. USD

Wola Justowska - dom 500 m2, stan surowy otwarty 10a działka - 240 tys. USD

#### Sprzedaż mieszkań

Al. Pokoju - garsoniera z telef. - 65.000 zł

Wola Duchacka - 64 m2, 3p/Xp. z tel. - 130 tys. zł

100 m2 - Żabinec - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

ul. Daszyńskiego - 69 m2 IIp. 3p. wys. 3,5 m - 1 m2/3000 zł

Krynica - 43 m2, 2p z kuch. z telef. parkiety - m2/1.900 zł

#### Sprzedaż działek

Brzeczyna - 18,5a budowlana - 1a/2.500

Alwernia - 5,9,7a budowlane - 1a/800 zł

Głogoców - 14a bud-ustug. - 1a/1.200 zł

Chrosna - 43a bud-rolne - 26.000 całość

Morawica - 40a bud. 1a/1500 zł

Szczawa - 5a, 25a, działki budowlane, vis a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - Stróża - budowlana - 1a/2000 zł

ok. Słomnik, 40a, bud-rolna - 1a/500 zł

45a - ok. Chorągwy, 3 dz. budowl. 1a/1000 zł

Skomielna - 33a budowlana - 1a/1100 zł

St. Wiśnicz - 6 i 15a budowlana - 1a/800 zł

Gm. Michałowice - 13a, budowlana, całość - 25.000 zł

Szczodrkowice - 27a budowlana - 35.000 zł

Zakrzów - 99a, budowlano-rolna - 30.000 zł

Owczary - 48a, budowlano-rolna - 60.000 zł

Wrząsowice - 55a, budowlano-rolna - 66.000 zł

Wrząsowice - 1 h, budowlana - cena do uzgodn.

#### Okazja!

Zielonki - 72 ary, działka budowlana ogrodzona z kanalizacją, wszystkie media na działce, pod budownictwo szeregowe lub jednorodzinne - 1a/10.000 zł

Golkowice - 10a budowlana - 13.000 całość

Trojanowice - 76 a, w tym 30 a budowlane - 140 tys. zł całość

#### Sprzedaż lokali

Garaż ul. Urzędnicza wł. hipoteczna - 9000 USD

ok. ul. Opolskiej - hala part. 174 m2 + 154 m2 warsztat + 70 m2 wiaty zadaszona, działka 534 m2 z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

Nowa Huta - 96 m2, piętro w pawilonie 1 m2/1600 zł

ul. Litewska - garaż, ogrzewany - 9000 USD



**OKAZJA**  
**Dąbrowa Tarnowska -**  
dom 200 m2 na 30 ar. działce  
ogrodzone z telefonem - 50 tys. USD



**Roków k/Wadowic**  
- dwór XVIII/XIX wieczny  
ok. 3 ha, parku ze starodrzewem,  
cena - 280 tys. USD

**POSZUKUJEMY:**

- mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach

# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)  
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66  
(pn., czw. 15.00 - 17.30)

**Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo**  
**B.S. Kozek s.c.**  
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)  
Rok zał. 1989  
tel./fax **429-40-33, 421-16-05**

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.

## Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

k/Białego Kościoła - budynek 450 m2 do wykończenia (tynki wewnętrzne, instalacje) 10 pokoi, 6 łazienek, działka 57 arów na pensjonat, hotelik itp. **Cena 100 tys.USD**

Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m2, wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy. **Cena 185 tys.zł**

Rej. Placu Inwalidów - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m2, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys.USD**

Krzeszowice - obiekt składający się z części produkcyjnej (hale) 300 m2 oraz domu 160 m2 na działce 0,34 ha. Przystosowany do produkcji spożywczej. **Cena 250 tys.zł**

Nad Drwiną - obiekt usługowo-biurowy: parter 161 m2 pomieszczenia biurowo-usługowe + 66 m2 lokal handlowy, piętro 181 m2 pomieszczenia biurowe 9 pokoi, parking. Przy sprzedaży cena do uzgodnienia, przy wynajmie **10 zł/m2**.

Okazja! Kraków rej. Mogiłskiej - działka 12 arów idealna na salon samochodowy i biura lub usługi. **Cena 450 tys.zł**

Rej. Placu Bohaterów Getta - działka komercyjna 4 ary pod hotel. **Cena 450 tys.zł**

Rej. Rynku Głównego - 250 m2, piętro ładnej kamienicy z trzema mieszkaniami 120 m2, 50 m2, 80 m2. **Cena: 350 tys.USD**

Podgórze - urządzony plac ok. 60 arów na komis samochodowy lub inne cele w świetnym miejscu przy głównej trasie, z pomieszczeniami biurowymi 100 m2 o pełnym wyposażeniu, telefony, komputery + zaplecze socjalne. **Czynsz najmu 10 tys.zł miesięcznie**.

## Domy w Krakowie

Balicka - 1/2 bliźniaka 150 m2, wykonany z materiałów ceramicznych, działka 3 ary. (stan surowy otwarty). **Cena 145 tys.zł**

Krowodrza - wolnostojący, nowoczesny superkomfortowo wykończony dom o pow. 240 m2, w tym mieszkalnej 180 m2, działka 15 arów. **Cena 190 tys.USD**

Wola Justowska-Zakamycze nowy dom 250 m2 pow.całkowitej, widokowa działka 10 arów. **Cena 130 tys.USD**

Wola Justowska - ładny dom 200 m2 pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 130 tys.USD**

Rejon ul. Rydla - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m2+garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys.USD**

Zarzecze - stary dom 100 m2 na 3,5 arowej dz.. **Cena: 70 tys. USD**

Prokocim - 1/2 bliźniaka 100 m2 do zamieszkania. **Cena 170 tys.zł**

Krowodrza - segmenty w budowie o powierzchni całkowitej 240 m2, pow.użytkowa 180 m2 stan surowy zamknięty. **Cena 220 tys.zł** płatna w 2 ratach

Wola Justowska - dom ok. 300 m2 8 pokoi, kuchnia, pralnia, 2 łazienki, 2 garaże. **Cena 230 tys.USD**

## Domy poza Krakowem

Brzezie - kilkunastoletni dom 140 m2+poddasze, działka 12 arów. **Cena: 210 tys.zł**

Rejon Wiśniowej - całoroczny ładny dom letniskowy 200 m2, działka 6 arów. **Cena 35 tys.USD**.

Brzezie - dom 200 m2 na 19 arowej działce wykończony parter 3 pokoje, II kondygnacja do wykończenia. **Cena 250 tys.zł**

Gmina Krzeszowice - dom ok. 60 m2 w dobrym stanie technicznym. Duży pokój, kuchnia, spiżarnia. Ogród 30 arów. **Cena 65 tys.zł**

Gmina Krzeszowice - dom 340 m2, piętrowy, częściowo przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, działka 20 arów. **Cena 155 tys.zł**

## Wybrane mieszkania do sprzedaży

33 m2 - Prądnik Czerwony, jednopokojowe 0/IV - **75 tys.zł**

38 m2 - Nowowiejska - 2 pokoje, c.kuchnia - **112 tys.zł**

42 m2 - Lea - 2 pokojowe, superkomfortowe II p. - **120 tys.zł**

50 m2 - Krzeszowice - 3 pokoje IVp. - **90 tys.zł**

57 m2 - Os. Widok - 3 pokoje, loggia (ładne) VIII p. - **150 tys.zł**

60 m2 - Łobzowska - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne Op. - **150 tys.zł**

68 m2 - Chopina, 3 pokojowe, ładne - **210 tys.zł**

70 m2 - Urzędnicza - 2 pokoje, b.ładne IIIp. - **210 tys.zł**

73 m2 - Piastowska, 3 pokoje, loggia, ładne - **170 tys.zł**

75 m2 - Ruczaj Zaborze - 4 pokoje, loggia 8 m2 (kilkuletnie) I p. (ładne) - **160 tys.zł**

90 m2 - Królewska - 5 pokoi, ładne II p. - **270 tys.zł**

90 m2 - Centrum - 3 pokoje w kamienicy - **250 tys.zł**

120 m2 - ul. Gołębia - 3 pokoje, kuchnia, łazienka - **200 tys.USD**

## Do wynajęcia

Sławkowska - 44 m2, 1-pok., umebl., tel., b.ładne. **Czynsz 1200 zł**

Zakrzówek - dom ok. 100 m2, garaż. **Czynsz: 650 USD**

Lea - 68 m2, 4 pokojowe, nieumeblowane. **Czynsz 650 USD**

Gramatyka 55 m2 - 3 pokoje, umeblowane, telefon. **Czynsz 1200 zł**

Królowej Jadwigi - samodzielna kondygnacja domu: 2 pokoje,

kuchnia, sauna (może być garaż). **Czynsz 400 USD**

Os. Oficerskie - dom po kapitalnym remoncie, salon 50 m2, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, pralnia, duży garaż i ogród.

**Czynsz: 1800 USD**

Komorowskiego - 57 m2, mieszkanie 3 pokojowe, umeblowane.

**Czynsz 400 USD**

Podgórze - urządzony, ogrodzony plac ok. 0,60 ha na komis samochodowy lub inne cele w świetnym miejscu przy głównej trasie z pomieszczeniami biurowymi 100 m2 o pełnym wyposażeniu, telefony, komputery + zaplecze socjalne. **Czynsz najmu 10 tys.zł miesięcznie**

Rej. Placu Inwalidów - słoneczne, ładne mieszkanie 80 m2, 2 pokoje, nieumeblowane, c.o. telefon. **Czynsz 1400 zł**

Sławkowska - pomieszczenia biurowe 68 m2, po remoncie, I piętro, 4 pokoje, telefon. **Czynsz: 650 USD**

Królowej Jadwigi - dom ok. 300 m2, 8 pok., kuchnia, łaz., hall, podwójny garaż, ładnie zagospodarowany ogród. **Czynsz 2500 USD**

Nowa Huta - pomieszczenia biurowe, handlowe, usługowe po remoncie łącznie 340 m2. **Czynsz 10 zł/m2**

## Działki

Opatkowice - działka 33 ary pod budownictwo jednorodzinne w ładnym miejscu. **Cena 65 tys.zł**

Krzeszowice - działka budowlana 14,8 ara, pełne uzbrojenie. **Cena 25 tys.zł**

Tenczynek - widokowa działka budowlana 19 ara pod lasem pełne uzbrojenie 50 m. **Cena 30 tys.zł**

Tenczynek - piękne widokowe działki pod lasem pełne uzbrojenia 18 i 20 arów. **Cena 60 tys.zł**

Olszanica - działka budowlana-rolna, 49a, ogrodzona. **Cena 100 tys.zł**

Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys.zł**

Krzeszowice - działka 25 arów na cele komercyjno-mieszkalne, przy głównej trasie. **Cena 50 tys.zł**

Zabierzów - 20 arów, atrakcyjnie zlokalizowane pod budownictwo jednorodzinne (możliwość podziału). **Cena 80 tys.zł**

rej. Mogiłskiej - 11,6 ara komercyjne (KU). **Cena: 420 tys.zł**

Wieliczka - 0,86 ha pod budownictwo usługi, uzbrojona. **Cena 100 tys.zł**

*Poszukujemy dla naszych klientów obiektu biurowo-kamienic, dużych mieszkań, działek w centrum, domów na Woli Justowskiej, oraz w zachodniej i północnej części Krakowa i pod Krakowem.*





POŚREDNICTWO  
**NIERUCHOMOŚCI**  
"POŁUDNIE"

Zapraszamy  
poniedziałek – piątek 9–17  
sobota 9–13

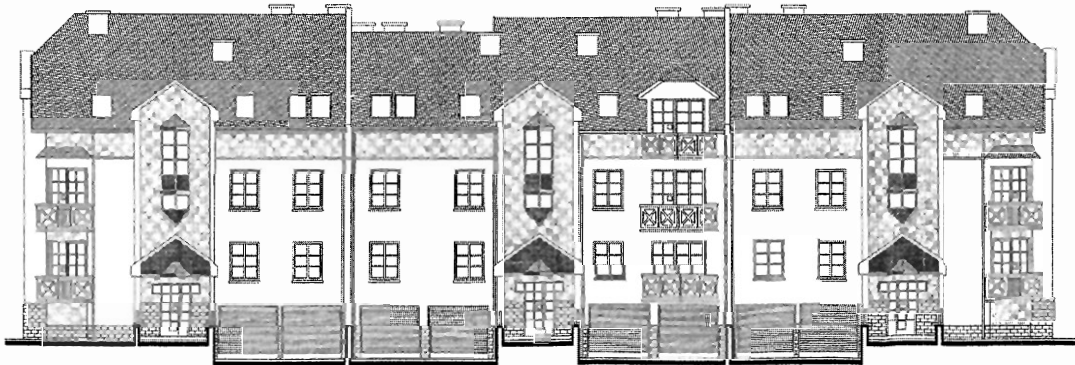
Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

**KLINY – PRZYJEDŹ – ZOBACZ, JAK BUDUJEMY**

mieszkania do samodzielnego wykończenia: 1100–1200 zł za m<sup>2</sup>, powierzchnie: od 26 do 80 m<sup>2</sup>  
domy do samodzielnego wykończenia: 850 zł za m<sup>2</sup>, powierzchnia: 200 m<sup>2</sup> ogródki, garaże, piwnice  
terminy: czerwiec i grudzień 1998, czerwiec 1999

RATY–ULGA PODATKOWA–REALIZACJA KSIĄŻECZEK MIESZKANIOWYCH

**Jeszcze tylko 13 mieszkań i 2 domy**



Fasada bloku na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej

**Zapewniamy**

Pełną obsługę prawną i geodezyjną  
Rynkową wycenę nieruchomości

**Poszukujemy**

Działek i obiektów komercyjnych  
w dawnej dzielnicy Podgórze

**Oferta numeru**

Bardzo ładne mieszkanie trzypokojowe  
o pow. 67 m<sup>2</sup> na os. Ruczaj, 2 piętro,  
widok na Zakrzówek – 140.000 zł

**Obiekty komercyjne - sprzedaż**

50.000 zł, sklep, witrzyna, 22 m<sup>2</sup>, **Borek Fałęcki**  
155.000 zł, warsztat samochodowy, wyposażony, 120 m<sup>2</sup>,  
przy „Zakopiance” pod Krakowem  
231.000 zł, mieszkanie w kamienicy, 2 pokoje, 77 m<sup>2</sup>  
1 piętro, ul. Żuławskiego k/Kleparza, na biuro, gabinet  
250.000 zł, pawilon plus biuro, magazyn **Zabłocie**, 223 m<sup>2</sup>  
250.000 zł, 100 m<sup>2</sup>, dom na działalność, okol. **Opolskiej**  
250.000 zł, 250 m<sup>2</sup>, kamienica, **Zabłocie**, wolne 2 z 5  
mieszkań, strych do adaptacji, dobra na siedzibę firmy  
330.000 zł, 100a, hala plus dom, **Kraków-Opatkowice**  
150.000 USD, działka 27a w rejonie ul. Wrocławskiej  
320.000 USD, budynek biurowy, 1400 plus 400 m<sup>2</sup>,  
2 piętra, działka 14a, **Olkusz**  
4.500.000 zł, hotel, 30 km na południe od Krakowa,  
1700 m<sup>2</sup>, 15 pokoi, restauracja, działka 0,5 ha

**Obiekty komercyjne - wynajem**

Prokocim, dom, 9 pomieszczeń, 192 m<sup>2</sup>, 2000 zł  
ul. Wielicka, 5 pokoi, 150 m<sup>2</sup>, piętro domu, 3500 zł  
Prokocim, 3 pokoje, 90 m<sup>2</sup>, dojazd z Wielickiej, 600 USD  
Azory, piętro domu, 5 pomieszczeń, 90 m<sup>2</sup>, 1500 USD  
Płaszów, magazyn od 750 do 4000 m<sup>2</sup>, 10 zł netto/m<sup>2</sup>  
Płaszów, hala produkcyjna 2300–4600 m<sup>2</sup>, 10 zł netto/m<sup>2</sup>  
Zielonki, hala prod./magazyn., 1000 m<sup>2</sup>, 9 zł brutto/m<sup>2</sup>  
ul. Zawłta, magazyn/biuro, 70 m<sup>2</sup>, 1200 zł netto  
Zabłocie, magazyn, piwnica, 175–353 m<sup>2</sup>, 8,67 zł netto/m<sup>2</sup>  
Al. 29 Listopada, parter kamienicy, 40 m<sup>2</sup>, 1000 zł

**Działki komercyjne**

Kraków, St. Podgórze, 6,24a pod plombę, 120.000 USD  
Głogoczków, przy „Zakopiance”, 39a  
pod obsługę, ruchu kołowego, 2300 zł/a  
Swosowice, 77,8a, pod gastronomię-handel, 2100 zł/a  
Podgórze, 50a, UC, przy głównej drodze, 40.000 zł/a  
Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodn.  
Skawina, 16a, pod zakład prod., 1500 zł/a  
Opatkowice, 9a, UC, zezwolenie, 90.000 zł  
Kraków-Jugowice, 18a, UP, media w ulicy, 150.000 zł

Kraków-Jugowice, 3a, przy „Zakopiance”, 50.000 zł  
Kraków, 100a przy „Zakopiance”, UC, do negocjacji

**Domy w Krakowie**

70.000 zł, 50 m<sup>2</sup>, 12a, stan surowy, **Kraków-Wróblowice**  
100.000 zł, 90 m<sup>2</sup>, 8,2, drewniany, **Kraków-Bieżanów**  
120.000 zł, 100 m<sup>2</sup>, 9,4a, drewn., do remontu os. **Jugowice**  
170.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, 1,6a, pół bliźniaka, **Prokocim**  
180.000 zł, 150 m<sup>2</sup>, 3a, szeregowy, stan surowy, **Kliny**  
180.000 zł, 330 m<sup>2</sup>, 3,5a, stan surowy **Kliny**  
195.000 zł, 130 m<sup>2</sup>, 10,7a, st.sur.zamkn. **Bieżanów**  
200.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 26a, st.sur.ołw. **Chełm**  
200.000 zł, 311 m<sup>2</sup>, 6,7a **Skotniki**, st.sur.zamkn.  
210.000 zł, 160 m<sup>2</sup>, szeregowy, **Bieżanów Nowy**  
210.000 zł, 180 m<sup>2</sup>, 12a, **Bieżanów**, przedw. do zamiesz.  
230.000 zł, 130 m<sup>2</sup>, 14,5a, **Bieżanów**, do odnowienia  
320.000 zł, 230 m<sup>2</sup>, b. zadbane, os. **Jugowice**  
470.000 zł, 240 m<sup>2</sup>, luksusowy szereg. **Kliny**  
508.000 zł, 360 m<sup>2</sup>, 5,5a, 7 pokoi, os. **Jugowice**  
500.000 zł, 300 m<sup>2</sup>, 10a, 3 duże pokoje, ładny, **Chełm**  
600.000 zł, 230 m<sup>2</sup>, 10,3a, nowy, **Kraków-Opatkowice**

**Domy poza Krakowem**

45.000 zł, 50 m<sup>2</sup>, 10a do rozbudowy, gm. **Mogilany**  
105.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 15a, gm. **Skawina**, st.sur.  
135.000 zł, 300 m<sup>2</sup>, 98a, **Wrząsowice**, 2 km od Krakowa  
150.000 zł, 170 m<sup>2</sup>, 8a, stan surowy, **Libertów**  
175.000 zł, 180 m<sup>2</sup>, 5a, do wykończenia, **Wieliczka**  
220.000 zł, 190 m<sup>2</sup>, 8a, nowy, **Libertów**  
260.000 zł, 250 m<sup>2</sup>, 4a, bliźniak, **Wieliczka**  
270.000 zł, 320 m<sup>2</sup>, 28a, 9 pokoi, **Libertów/Skawina**  
280.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 12 a, **Libertów**, nowy do wejścia  
420.000 zł, 150 m<sup>2</sup>, 10,5a **Libertów**, nowy, do wyk.

**Sprzedamy mieszkania**

70.000 zł, 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 1 piętro, **Wieliczka**  
127.000 zł, 72 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parter, ul. **Ściegiennego**  
125.000 zł, 71 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 7 piętro, **Bieżanów Nowy**

140.000 zł, 74 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, parter, **Kliny**, ul. **Komuny**  
142.000 zł, 80 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, piętro domu, **Borek Fał.**  
145.000 zł, 90 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kamienica, **bliski Prokocim**  
177.000 zł, 64 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, odpis, garaż 20 m<sup>2</sup>, **Ruczaj**  
200.000 zł, 110 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, adapt. pdodasza, **ul. Lwowska**

**Działki budowlane w Krakowie**

2000 zł/a, 22a, **Bieżanów Stary**, woda, kan., prąd  
2100 zł/a, 39a, **Rajsko**, prąd, gaz  
2660 zł/a, 15a, **Bieżanów Stary**, woda, gaz, prąd, tel.  
2800 zł/a, 18,7a, **Kosocicie**, prąd, woda, gaz, tel.  
3750 zł/a, 28a, **Tyniec**, bud.-rolna, uzbrojona  
5000 zł/a, 10,26a, **Kostrze**, woda, gaz, prąd  
5000 zł/a, 10a, **Swosowice**, uzbrojenie w zasięgu  
5100 zł/a, 30,2a, **Kostrze**, prąd, woda, gaz, M4+rekr.  
5800 zł/a, 6a, **Swosowice**, prąd, woda, gaz., tel.  
6000 zł/a, 14 i 20a, **Bielany**, prąd, woda, gaz  
6500 zł/a, 5,9a, rejon **Kobierzyńskiej**, prąd, woda, gaz  
7000 zł/a, 55a, rejon **Kobierzyńskiej**, pod zab.szereg.  
11.000 zł/a, 10a, **Kliny**, centrum, pełne uzbrojenie  
12.000 zł/a, 9,4a, os. **Jugowice**, piękna, uzbrojona  
12.000 zł/a, 7,1a, **Kliny**, pełne uzbrojenie

**Działki budowlane poza Krakowem**

500 zł/a, 37a, **Winiary k/Gdowa**, woda, gaz, prąd, widok  
500 zł/a, 80a, k/**Sieprawia**, piękny widok na zalew  
570 zł/a, 7 ha, gm. **Mogilany**, budowl.-usług.,-rolna  
690 zł/a, 29a, **Koźmice**, woda, prąd, gaz  
1500 zł/a, 24a, **Mogilany**, cz.uzbr., możl. podz.  
1800 zł/a, 11a, **Włosań k/Mogilan**, gaz, prąd, tel.  
1820 zł/a, 78a, **Gaj**, prąd, woda, gaz, tel.  
2200 zł/a, 50a, **Libertów**, woda, prąd, gaz. - 20 m  
2400 zł/a, 9a, **Libertów**, prąd, gaz, tel.  
2500 zł/a, 18,5a, **Libertów**, prąd, gaz.  
2700 zł/a, 9a, **Libertów**, prąd, gaz, tel.  
4500 zł/a, 10a **Libertów**, prąd, woda, gaz -50 m, tel.-150 m

# KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

## BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel./fax (012) 421-42-20  
tel. 423-15-76

### Mieszkania do sprzedaży

**Ścisłe centrum (ul. Wiślna)!** - Mieszkania typu M-4 (120 m<sup>2</sup>, i M-3 (80 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>), hipot. Cena: równ. 350.000 USD

Strych do częściowej adapt., 120 m<sup>2</sup>, 6 pomieszczeń, możliwe dwa odrębne mieszkania, media, ul. **Wrocławska**. Cena: 180.000 zł

**Krowdrza** - M-2, 30 m<sup>2</sup>, j.kuch., balkon, tel., ul. **Zdrowa**. Cena: 81.000 zł

M-3, 54 m<sup>2</sup>, j.kuch., **os. Złotego Wieku**. Cena: 95.000 zł

M-4, 37 m<sup>2</sup>, j.kuch., ul. **Krasickiego**. Cena: 85.000 zł

**Prądnik Czerwony!** M-5, 83,5 m<sup>2</sup>, lp., tel., ul. **Majora**. Cena: 2550 zł/m<sup>2</sup>

**UWAGA! BOGATA OFERTA MIESZKAŃ 2-, 3- i 4-POKOJOWYCH. BLIŻSZE INFORMACJE W NASZYM BIURZE.**

ładne M-4, 53 m<sup>2</sup>, parter, komfortowe wykończenie, tel. ul. **Piłotów**. Cena - 120.000 zł + ewentualnie garaż 20.000 zł

M-4, 58 m<sup>2</sup>, **os. 1000-lecia**, VIII/Xp, tel., tera-kota w łazience, cena - 120.000 zł

M-4, 81 m<sup>2</sup>, lp w kamienicy wydzielone hipotecznie, ul. **Czarnowiejska**. Cena - 170.000 zł

Garsoniera 25 m<sup>2</sup>, IVp/IVp., telefon, własn. spółdz., ul. **Narzynskiego** (Śródmieście). Cena: 72.000 zł

**UWAGA! MIESZKANIE Z ODPISEM!** Nowe mieszkanie M-4, 84,4 m<sup>2</sup>, z aneksem kuchennym, IIIp., nowoczesna i energooszczędna technologia, **ok. ul. Lea**. Cena: 200.000 zł

**Os. Azory** (ul. Palacha) Bardzo ładne M-4, 60 m<sup>2</sup>, Xp, centr. układ, loggia, pawlacz, parkiet, flizy, po remoncie, wł.spółdz. Cena: 132.000 zł

Dwupokłowe mieszkanie typu M-4, 75 m<sup>2</sup> (zaadaptowany strych), telefon, ul. **Kolberga** (Krowdrza). Cena: 187.500 zł

Odpis podatkowy! **Śródmieście ul. Ulanów** - M-3, 51 m<sup>2</sup>, IIp., możliwość garażu. Cena: 126.000 zł

**Podgórze, ul. Tuchowska** - M-2, 36 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, IIp. Cena: 88.000 zł

**Ruczaj-Zaborze** - M-5, 86 m<sup>2</sup>, IIp/IVp., blok z cegły, ogrzew.gazowe, wylewka+białej montaż. Cena 2.300 zł/m<sup>2</sup>

**Salwator** - M-3, 60 m<sup>2</sup>, parter, j.kuchnia, balkon, tel., miejsce parkingowe, ogrzew.gazowe. Cena 150.000 zł

### Mieszkania do zamiany

**Katowice-centrum**, M-2, 40 m<sup>2</sup> do zamiany na Kraków lub bliskie okolice.

M-6, 192 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, **Śródmieście** - do zamiany na M-4, ok. 85 m<sup>2</sup> w Krakowie

### Mieszkania do wynajęcia

**ok. Krakchemii!** Piękne 3-pok., 76 m<sup>2</sup>, kuchnia, łaz., tel., CO, umebł., garaż. Cena: 1400 zł/mies.+media+kaucja

**Os. Widok** - M-3, 43 m<sup>2</sup>, umebłow. tylko kuchnia, tel. Cena: 800 zł/mies.+180 zł (czynsz)+media

M4, 50 m<sup>2</sup>, umebł. tylko kuchnia, tel., ul. **Mazowiecka**. Cena: 1000 zł/mies.+210 zł (czynsz)+media+kaucja

M-3, 38 m<sup>2</sup>, VIp/XP., umebłowane, telefon, **os. Na Lotnisku** (obok pawilonu „Wanda”). Cena: 650 zł/mies.+160 zł (czynsz)+media

**Centrum! ul. Floriańska** - lokal mieszkalny lub biurowy M-4, 64 m<sup>2</sup>, lp., ładnie umebłowany. Cena: równow. 1050 USD/mies.+media

Piękne M-3, 90 m<sup>2</sup>, II p., j.kuchnia, salon 36 m<sup>2</sup>, ogrz.elekt., nie umebłowane, nowe wyposażenie, lodówka, ul. **Mostowa**, Cena: równ. 400 USD+media

M-4, 59 m<sup>2</sup>, IVp./Vp. umebł. (nowe meble), balkon, tel., ogrzew.gazowe, ul. **Wielicka**. Cena: 1500 zł/mies.+80 zł (czynsz)+media, **UWAGA:** dla rodziny cena 1200 zł/mies.

### Domy do wynajęcia

**Ok. Krakchemii!** Samodzielne piętro w willi, piękne 3 pok., 76 m<sup>2</sup>, kuchnia, łaz., tel., CO, umebł., garaż. Cena: 1400 zł/mies.+media+kaucja

Dom-bliźniak, 270 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 łazienki, 4 WC, garaż, telefon, umebłowane, **ok. ul. Prandoty/al. 29. Listopada**. Cena - równowartość 1.200 USD/mies. + media

Połowa domu (1 i 2 piętro), ok. 160 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, 2 WC, garaż (2 samochody), parking, wydzielona klatka schodowa, **Wola Justowska**, cena: równow. 1000 USD/mies.+media

### Do wynajęcia lokale, hale

**Centrum ul. św. Tomasza!** ładny lokal biurowy 48 m<sup>2</sup>, lp., 3 pok., zapł. sanit., kuchnia, tel. Cena: równow. 600 USD+media+kaucja

Lokal w znakomitym ciągu handl., 100 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczeń, parter, ogrzew., elektr., tel., 2 wejścia, teren strzeżony ul. **Kalwaryjska**. Cena: 3000 zł/mies.+VAT+media

50 m<sup>2</sup> na biuro lub ciche rzemiosło, **Wola Justowska**. Cena - 1.000 zł/mies. + media

### OKAZJA! PIWNICA W CENTRUM MIASTA

Piwnica ok. 130 m<sup>2</sup>, 7 pomieszczeń, 2 WC, wszystkie media, znakomicie nadaje się na restaurację, pub itp., koszty adaptacji do odliczenia, ul. **Długa** (od strony ul. Basztowej), Cena: 1600 zł/mies.+media

**CENTRUM!!!** Lokal biurowy typu M-6, 186 m<sup>2</sup>, lp., do odnowienia - koszty odnowienia do odliczenia, ul. **Długa**. Cena: ok. 5.500 zł+media

Lokal 35 m<sup>2</sup> suferenie na biuro, sklep lub magazyn (1 pom.+łaz.), tel., ogrzew. gaz. własne **ok. ul. Głowackiego** (obok stadionu Wawelu). Cena 700 zł/mies.+media

**CENTRUM!** Lokal na cele mieszkalne lub dla firmy, M-7, 170 m<sup>2</sup>, lp., tel., CO, po remoncie, ul. **Szpitalna**. Cena: równow. 12.500 USD/mies.+media

### Domy do sprzedaży

Dom 120 m<sup>2</sup>, parterowy z poddaszem, 6 pok., garaż, tel., działka 15a, **ok. Buska Zdr.** Cena: 60.000 zł

**Wola Justowska** - b. ładny dom 260 m<sup>2</sup>, działka 7,5a. Cena - równowartość 130.000 USD

**Gdów-Zarabie** - pięknie położony dom 260 m<sup>2</sup>, b. wys. standard, dz. 26a. Cena -270.000 zł

**Dobczyce** - tani drewniany dom 130 m<sup>2</sup> do remontu + stodoła, działka 6,5a, doskonała lokalizacja na usługi. Cena - 32.000 zł

**Kraków - Wieliczka**, mieszkalno-usługowe, 2 domy: nowy i 14-letni, telefon, garaż, parking. Cena: 133.000 USD

**Jugowice**, 230 m<sup>2</sup>, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 330.000 zł

**Wola Justowska** - reprezentacyjny dom, pow. całkow. 300 m<sup>2</sup>, działka 11,75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD

**Okolice Jarosławca** (45 km na płn. od Krakowa) - dom murowany, 90 m<sup>2</sup> + stodoła, działka 13a. Cena - 36.000 zł

**Krzyszowice** - nowy dom, 230 m<sup>2</sup> + garaż, działka 12a. Cena - 180.000 zł (ewent. zamiana na M-3/M-4 w Krakowie)

**Niepołomice** - dom parterowy z poddaszem mieszkalnym, 120 m<sup>2</sup>, garaż, stan sur. otwarty z zadaszaniem, działka 6,3a, możliwość wykończenia domu „pod klucz”. Cena - 150.000 zł

**Okolice Skali** - dom stan surowy zamknięty, najnowsza technologia, 70a. Cena - 200.000 zł

**Swoszowice** - 1/2 domu dwurodzinnego, 110 m<sup>2</sup>, niezależne wejście, garaż, działka 20a. Cena: 170.000 zł lub cały - 340.000 zł

Domek letniskowy 45 m<sup>2</sup>, murowany, ogrzew. elektr., dz.4a, zagospodarowana, **Winiary k.Gdowa**. Cena: 50.000 zł

**OKAZJA! DOM LETNISKOWY W GRÓDKU n/DUNAJCEM.** Domek drewn. typu „Turbacz”, pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, na wysokiej podmurówce, 3 pok., kuchnia, łazienka, taras, ogrzew. elektr., dz. 4a, ogrodzona, media. Cena: 75.000 zł

### Inne nieruchomości do sprzedaży

**ok. Krynicy Górskiej** - restauracja ok. 150 m<sup>2</sup> z piętrem mieszkalnym 80 m<sup>2</sup>, dz. 10,5a, parking, rok bud., 1996. Cena: 230.000 zł

**Jawornik k.Myślenic**, dom letn., murowany 75 m<sup>2</sup>, dz. 50a (las, ogród), 3 pok., kuchnia, łaz., kominek, garaż. Cena: 60.000 zł

**Ścisłe centrum ul. Wiślna** część kamienicy, 250 m<sup>2</sup>, 3 lok. (M-4, 2x M-3), hipoteka, równow. 350.000 USD

Kamienice w Śródmieściu:

ul. **Krowoderska** - 1400 m<sup>2</sup>, równ. 140.000 USD

ul. **Grzegorzeka** - 1300 m<sup>2</sup>, 1.300.000 zł

**ok. ul. Łobzowiecka** - 1100 m<sup>2</sup>, równ. 300.000 USD

Dom restauracyjno-mieszkalny, 230 m<sup>2</sup>, **Wadowice**, rest. wyposażona, na 40 miejsc. Cena - 90.000 USD

Lokal handl., 78 m<sup>2</sup>, ul. **Kobierzyńska**. Cena 156.300 zł

**OKAZJA!** Tania kamienica 330 m<sup>2</sup>, stan bardzo dobry, działka 14a (w tym 8a wolne do zabudowy). **Prokocim**. Cena 250.000 zł

**Jaworzno** - centrum - tanie mieszkania, lokale użytkowe - do remontu.

**OKAZJA!** Kamienica z wolnymi lokalami w Śródmieściu!!! - 460 m<sup>2</sup>, 2 piętr., dz. 5,8a, możliwość rozbudowy, 3 lokale mieszkalne+ 1 lokal użytkowy wolne, **os. Oficerskie**. Cena: 605.000 zł

### Działki budowlane

**Wola Justowska** - bardzo atrakcyjna dz. 24a, pełne uzbr., ogrodz., dojazd drogą asfalt. Cena: równow. 5000 USD/a

**Kostrze** - 14a, media blisko - 70.000 zł

**Brzozówka k.Zielonek** - 30,6a (w tym 12a bud.) - 43.000 zł

**UWAGA INWESTORZY!** Centrum Wielunia (woj. sieradzkie), dz. bud. 62a - 200.000 zł

**ok. Zakamycze**, 13 a. Cena - 100.000 zł

**Burów** (koło Balic), 23a - 23.000 USD

**Bibice** - 40a - 140.000 zł

**Sobolów**, 75a - 18.000 zł

**Modnica**, 2 ha - 3.000 zł/ar

**Michałowice**, 10a - 35.000 zł

**Wieliczka**, 54a - 54.000 zł

**Wieliczka**, 17,86a - 71.440 zł

**Spytówice k.Zatora**, 10,9a, malownicze położenie - 8.000 zł

**Dobczyce**, 55a, uzbrojona - 100.000 zł

**Cikowice n.Rabq**, 28a, uzbrojona - 22.000 zł

**Rudnik k.Dobzyc** - 15,5a, gaz, prąd, woda - 10.000 zł

**UWAGA FIRMY! TANIE TERENY POD BUDOWĘ OBIEKTU PRZEMYSŁOWEGO! Węgrzce Wielkie!** Dz. bud.-przem., 73a, gaz, woda, kanalizacja. Cena: 270 zł/a

**Modnica** - dz. 215a, w tym 80a budowlane, woda, gaz, prąd. Cena: 2.500 zł/a. **MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY DZIAŁEK 4 x 15a.**

**Bronowice Wielkie** - 10a (25x40m), prąd, woda, gaz, ogrodzona, dojazd drogą asfaltową. Cena: 140.000 zł

**Tenczynek** - 20a, uzbrojona, M-4. Cena: 25.000 zł

# 7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15  
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

# 422-42-89

## (0602) 308-541

GSM

### KAMIENICE – STARE MIASTO

1000m2, 4 ary, po remoncie, **cena: 950.000 USD**  
 1000m2, 4 ary, po remoncie, **cena: 2.400.000 USD**  
 1200m2, 15arów, częściowy remont, **cena: 2.000.000 USD**  
 1700m2, 4 ary, częściowy remont, **cena: 1.000.000 USD**  
 2000m2, 11 arów, do remontu, **cena: 2.400.000 USD**  
 2200m2, 6 arów, po remoncie, udział, **cena: 1.000.000 USD**

Kazimierz:

600m2, 10arów, po remoncie, **cena: 600.000 USD**  
 1700m2, 4 ary, po remoncie, **cena: 3.500.000 USD**

Kamienice oferowane do sprzedaży są w całości wolne, posiadają uregulowany stan prawny. Bliższe informacje tel.(0602) 308-541

### MIESZKANIA – Centrum

ul.św.Gertrudy – 175m2, sześciopokojowe, II piętro, możliwość podziału na dwa oddzielne mieszkania, co elektryczne, dobry stan techniczny, własność hipoteczna; **cena: 2.700 złotych za 1m2**  
 ul.Wisłna – 250m2, II piętro, trzy mieszkania: 120m2, 50m2, 80m2, własność hipoteczna, **cena całości: 350.000 USD** /możliwość kupna mieszkania 120m2 za **200.000 USD**

### KROWODRZA – Mieszkania czteropokojowe

Bronowice – 100m2, I piętro, co gazowe własne, po kapitalnym remoncie, ogródek, własność hipoteczna, **cena: 268.000 zł**  
 ul.J.Lea rejon Parku Krakowskiego – 108m2, III piętro, co gazowe własne, po remoncie, balkon, **cena: 3300 zł za 1m2**  
 ok. ul.Bronowickiej – 144m2, I piętro i poddasze, co gazowe własne, po kapitalnym remoncie, własność hipoteczna, **cena: 360.000 zł**

### DZIAŁKI – USŁUGI KOMERCYJNE, UP, M3.

centrum Krakowa – pow. od 1 ha do 7 ha; ceny od 3000 USD/ar do 30.000 USD za ar

południowa strona Krakowa:

pow. do 24 ha, cena: 3000 USD za arpow. do 10 ha, cena: 5000 USD za ar

Podgórze: pow. 0,5 ha, cena: 11.000 USD za ar

### OBIEKTY MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

Skawina: 4500m2, parter, h-10m, suwnice, **8 zł/m2 + Vat i media**  
 Płaszów: 420m2, parter, telefon, 12,5 zł/m2 + Vat i media  
 1000m2, parter, 7 zł/m2 + Vat i media  
 2500m2, parter, telefon, 15 zł/m2 + Vat i media  
 4600m2, parter, h-10m, suwnice 5t, możliwość podziału, **10 zł/m2 + Vat i media**  
 5000m2, parter, I, II, III piętro, windy towarowe 2x1,6t; możliwość wynajęcia części, **10 zł/m2 + Vat i media**

Nowa Huta: 460m2, parter, telefon, **10 zł/m2 + Vat i media**600m2, I i IIp, telefon, **6,5 zł/m2 + Vat i media**1200m2, II i III piętro, **8,5 zł/m2 + Vat i media**Krowodrza: 240m2, parter, telefon, **1000 USD /msc + media**350m2, parter, odstępné, **1060 zł/msc + media**

### DOMY: do remontu

Przegorzały – 4,5 ara, 80m2, połowa bliźniaka, **cena: 80.000 zł**Radziszów – 29arów, 100m2, **cena: 78.000zł**Kłaj – 37arów, 110m2, pięć pomieszczeń, **cena: 58.000 zł**

### MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

#### garsoniery i 1 pokojowe:

Ugórek – 23m2, 70.000 zł  
 ul.Łobzowska – 24m2, 77.500 zł  
 ul.Gnieźnińska – 24m2, 62.000 zł  
 ul.Miechowity – 24m2, 72.000 zł  
 ul.Na Błonie – 24,4m2, 75.000 zł  
 ul.Krasickiego – 25m2, 75.000 zł  
 ul.Skarbińskiego – 25m2, 75.000 zł  
 os.Teatralne – 27m2, 65.000 zł  
 os.Jagiellońskie – 27,5m2, 63.000 zł  
 ul.Bajeczna – 28m2, 82.000 zł  
 os.Tysiąclecia – 30m2, 74.000 zł  
 ul.Łepkowskiego – 30m2, 82.500 zł  
 ul.Zdrowa – 30m2, 85.000 zł  
 ul.Traugutta – 32m2, 87.500 zł  
 ul.Płaszów Mały – 32m2, 72.000 zł  
 ul.Dobrego Pasterza – 33m2, 77.000 zł  
 os.Zadworze – 33,3m2, 75.000 zł  
 ul.Białoruska – 34m2, 75.000 zł  
 ul.Zwierzyniecka – 34m2, 93.000 zł  
 ul.Aleksandry – 35m2, 71.500 zł  
 ul.Tuchowska – 36m2, 85.000 zł  
 os.Boh.Września – 37,2m2, 82.500 zł  
 ul.Wadowicka – 39m2, 82.500 zł

#### 2 pokojowe:

ul.Złocieniowa – 29m2, 65.000 zł  
 Centrum A – 34m2, 79.000 zł  
 os.Tysiąclecia – 35m2, 75.000 zł  
 Kozłówek – 35,5m2, 78.000 zł  
 os.Jagiellońskie – 36m2, 80.000 zł  
 ul.Makowskiego – 37m2, 91.000 zł  
 ul.Krasickiego – 37m2, 85.000 zł  
 ul.Stachiewicza – 37m2, 82.000 zł  
 os.Kalinowe – 37,5m2, 80.000 zł  
 os.Na Lotnisku – 38m2, 90.000 zł  
 ul.Królewska – 38m2, 117.000 zł  
 os.Podwawelskie – 38m2, 105.000 zł  
 ul.Cegielniana – 39m2, 90.000 zł  
 os.Złocieni – 39m2, 87.500 zł  
 ul.Łepkowskiego – 40m2, 108.000zł  
 os.Piastów – 42,3m2, 85.000 zł  
 os.Jagiellońskie – 43m2, 95.000 zł  
 Centrum B – 45m2, 93.000 zł  
 os.Strusia – 46m2, 103.000zł  
 ul.Wileńska 46,9m2, 123.000 zł  
 ul.Sądowa – 47m2, 120.000 zł  
 Górka Narodowa – 47m2, 90.000 zł  
 os.Zielone – 49m2, 93.000 zł  
 ul.Wrocławska – 50m2, 139.000 zł  
 ul.Bojki – 50m2, 100.000 zł  
 ul.Powstańców – 51m2, 127.500 zł  
 ul.Siewna – 52m2, 134.000 zł  
 ul.Kordiana – 52m2, 108.000 zł  
 os.Oświecenia – 52,6m2, 110.000 zł  
 os.Dywizjonu 303 – 52m2, 115.000 zł  
 ul.Tuchowska – 55m2, 115.000 zł  
 os.Oświecenia – 52,6m2, 110.000 zł  
 ul.Witosa – 55m2, 120.000 zł  
 Centrum A – 56m2, 103.000 zł  
 ul.Królewska – 58m2, garaż, 195.000 zł  
 ul.Kaz. Wielkiego – 63m2, 165.000 zł

ul.Szlak – 68m2, 153.000 zł  
 ul.Lea – 70m2, 190.000 zł

#### 3 pokojowe:

ul.Powstańców – 46m2, 103.000 zł  
 ul.Młyńska – 46m2, 118.500 zł  
 ul.Nad Sudołem – 47,5m2, 122.500 zł  
 ul.Mazowiecka – 48m2, 140.000 zł  
 ul.Komandosów – 48m2, 133.900 zł  
 os.Strusia – 48m2, 95.000 zł  
 ul.Kluczborska – 50m2, 125.000 zł  
 os.Złoty Wiek – 50m2, 113.500 zł  
 os.Cegielniana – 50m2, 103.000 zł  
 ul.Lilli Wenedy – 51m2, 113.300 zł  
 os.Piastów – 52m2, 115.000 zł  
 ul.Powstańców – 52m2, 120.000 zł  
 ul.Bieżanowska – 52m2, 103.000 zł  
 ul.Biczana – 53m2, 123.600 zł  
 Piaski Wielkie – 55m2, 115.000 zł  
 ul.Teligi – 55m2, 111.000 zł  
 os.Oświecenia – 56m2, 110.000 zł  
 ul.Na Błonie – 58m2, 145.000 zł  
 ul.Kluczborska – 58m2, 137.700 zł  
 os.Piastów – 58,2m2, 123.600 zł  
 ul.Spółdzielców – 58m2, 110.000 zł  
 os.Złoty Wiek – 59m2, 118.500 zł  
 os.Szkolne – 61m2, 115.000 zł  
 os.Sportowe – 62m2, 121.500 zł  
 os.Stalowe – 63m2, 123.500 zł  
 ul.Krow.Zuchów – 64m2, 140.000 zł  
 ul.Daliowa – 64m2, 102.000 zł / nowe XI 98/  
 ul.Cegielniana – 67m2, 169.000 zł  
 ul.Wesele – 68,6m2, 158.000 zł  
 ul.Chopina – 68m2, 210.000 zł  
 os.Złoty Wiek – 72m2, 155.000 zł  
 Ruczaj Zaborze – 73m2, 165.000 zł / nowe XI 98/  
 ul.Meissnera – 75m2, 165.000 zł / nowe X 98/  
 ul.Wrocławska – 75m2, 196.000 zł  
 II Pułku Lotn. – 81m2, 180.000 zł / nowe VII 98/  
 ul.Basztowa – 87m2, 220.000 zł  
 ul.Staszica – 100m2, 350.000 zł

#### 4 pokojowe:

ul.Krow. Zuchów – 67m2, 143.000 zł  
 ul.Krow. Zuchów – 67m2, 140.000 zł  
 ul.Heleny – 82m2, 155.000 zł  
 ul.Majora – 84m2, 233.600 zł  
 Ruczaj Zaborze – 86m2, 195.000 zł  
 os.Officerskie – 90m2, poziom domu 360.000 zł  
 ul.Bojki – 90m2, 194.500 zł  
 ul.Piastowska – 98m2, 298.000 zł

#### 5 pokojowe:

ul.Kobierzynska – 90m2, nowe, 237.000 zł  
 Prądnik Czerwony – 107m2, nowe, garaż, 2500zł/m2

**GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ**  
**POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU**  
**kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek**



# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -  
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel./fax 423-31-99

**FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN**

## Mieszkania do sprzedaży

### OFERTA SPECJALNA!!!!!!

**CENTRUM HELCŁÓW - 71 m2, 4 pokoje z kuchnią, wysoki parter, mieszkanie w plombie z cegły, ładnie urządzone, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel. do zajęcia od zaraz - 182.000 zł**

**Śródmieście-Misiółka** - 107 m2, 4 pokoje z kuchnią, hipoteczne, wydzielone z całej nieruchomości, garaż - 350.000 zł

**Śródmieście-Misiółka** - 37 m2, pokój z kuchnią, hipoteczne, udział w kamienicy, piętro 1 - 115.000 zł

**Olsza-Wileńska** - 23 m2, garsoniera piętro 2(4) spółdzielcze własnościowe, standard do zajęcia w dniu kupna - 62.500 zł

**Nowa Huta-Na Wzgórzach** - 57 m2, 3 pokoje z kuchnią, 2 piętro, hipoteczne, telefon, flizy, parkiety - 114.000 zł

**Cegielniane-Odrzańska** - 30 m2, dwa pokoje z ciemną kuchnią, 10 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, flizy, do zamieszkania od października - 68.000 zł (raty)

**Krowodrza-Friedleina** - 26 m2, garsoniera (plomba), 3 piętro(4), spółdzielcze własnościowe, tel., parkiet do zasiedlenia w październiku - 72.000 zł (raty)

**Olsza-Celarowska** - 37 m2, 2 pokoje, ciemna kuchnia, hipoteczne, 2 piętro(4), parkiety, flizy, telefon, zostają meble kuchenne zrobione na zamówienie, do zajęcia od zaraz - 88.000 zł

**Centrum-Siemiradzkiego** - 63 m2, dwa pokoje z kuchnią, wysoki parter, oficyna, po remoncie, tel. - 170.000 zł

**Krowodrza - Łokietka** - 47 m2, trzy pokoje z kuchnią, trzecie piętro(10) spółdzielcze własnościowe, tel., flizy, parkiety - 122.000 zł

**Nowa Huta-Zgody** - 62 m2, 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel. 1 piętro, może być również na biura - 120.000 zł

## Domy do sprzedaży

**Krowodrza-Lea** - 72 m2, lokal handlowy frontowy, udział w kamienicy - 250.000 zł

**Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m2, 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł

**Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m2 każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - obydwa 190.000 zł

**Chełm-Na Polankach** - 220 m2, dwukondygnacyjny, sześć pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż na dwa auta, działka 10 arów - 95.000 USD

**Centrum-Krowoderska** - lokal użytkowy - 146 m2 parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m2, dwa pomieszczenia, od frontu 109 m2, zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

## Najem

**Ściegiennego** - 1 pokój z kuchnią, umeblowany, tel., dla jednej lub dwóch studentek - 400 zł

Lokal biurowy - 70 m2, **ul. Krowoderska**, parter, tel., alarm - równowartość 500 USD

2 pokoje z kuchnią 50 m2 - **Bobrowskiego** - 1200 zł

Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** 178 m2, do zajęcia we wrześniu - 5.000 zł

2 pokoje z kuchnią 46 m2 umeblowane **Ugorek** - 700 zł

Pokój z kuchnią, 40 m2 - **ul. Karmelicka**, umeblowane - 1000 zł plus opłaty

## Garaże do sprzedaży

**Urzędnicza** - 30.000 zł

**Turniejowa** - 22.000 zł

**Pachońskiego** - 18.000 zł

Zespół garaży w budowie - **Krowodrza - Składowa**  
15 m2 - 24.000 zł i 16,5 m2 - 26.400 zł płatne w ratach.

# ZWIERZYŃCIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

### KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCZA 8

tel./fax 421-97-43

tel. 421-81-57

pn. - pt. 10<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

#### Mieszkania - sprzedaż

##### garsoniery, 1 pokojowe:

- ul. **Lea** - 34 m2 I(III) - 90.000 zł
- ul. **Helena** - 36 m2 IV(IV) - 63.000 zł
- ul. **Wybickiego** - 30 m2, IV(X) - 84.000 zł
- os. **Spółdzielcze** - 38 m2, I(III) - 75.000 zł
- ul. **Białoruska** - 34 m2, I(X) - 72.000 zł

##### 2 pokojowe

- os. **Handlowe** - 40 m2 V(X) - 80.000 zł
- ul. **Złocieniowa** - 29 m2 pl) - 65.000 zł
- ul. **Powstańców** - 51 m2 VIII(X) - 127.000 zł
- ul. **Kaz. Wielkiego** - 62 m2 I(IV) - 160.000 zł
- ul. **Paulińska** - 48 m2, p(III) z wyposażeniem - 110.000 zł
- ul. **Kurczaba** - 39 m2 IV(X) - 86.000 zł
- os. **Kalinowe** - 37 m2 VI(X) - 76.000 zł
- ul. **Lea** - 70 m2 III(III) - 190.000 zł
- ul. **Żelechowskiego** - 50 m2 p(IV) - 130.000 zł
- ul. **Heila** - 48 m2, I(IV) - 108.000 zł
- os. **1000-lecia** - 46 m2, III(IV) - 103.000 zł
- Dąbie** - 35 m2, p(IV) - 75.000 zł

##### 3 pokojowe

- ul. **Heila** - 60 m2 III(IV) - 130.000 zł
- os. **Cegielniane** - 50 m2 X(XI) - 102.000 zł
- ul. **Powstańców** - 46 m2 p(IV) - 102.000 zł
- ul. **Pachońskiego** - 53 m2 III(X) - 120.000 zł
- ul. **Kobierzyńska** - 63 m2 II(IV) - 130.000 zł
- ul. **Witosa** - 61 m2 I(IV) - 123.000 zł
- ul. **M. Góra** - 71 m2 V(X) - 116.000 zł
- ul. **Zacisze** - 80 m2 II(IV) - 300.000 zł
- os. **Kombatantów** - 63 m2 VII(X) - 123.000 zł
- ul. **Na Szaniec** - 62 m2 IV(IV) - 140.000 zł
- os. **Dywizjonu** - 59 m2 IV(X) - 133.000 zł
- Dąbie** - 51,5 m2 V(X) - 120.000 zł
- ul. **Zybkiewicza** - 96 m2 I(III) - 270.000 zł
- ul. **Teligi** - 68 m2, I(X) - 133.000 zł
- ul. **Pużaka** - 49 m2, II(IV) - 110.000 zł
- ul. **Bieżanowska** - 52 m2, III(X) - 103.000 zł

##### 4 pokojowe

- Krow. Zuchów** - 68 m2 II(IV) - 135.000 zł
- ul. **Estońska** - 75 m2 III(IV) - 145.000 zł
- ul. **Siewna** - 70 m2, I(IV) - 175.000 zł
- ul. **Bojki** - 74 m2, IV(IV) - 170.000 zł

**Ścisłe Centrum** - 190 m2 - 5 pokoi, służbówka, III piętro (windy), osobna księga wieczysta

#### Domy - sprzedaż

**Wola Justowska** - dom 6-letni, 250 m2, działka 7,3a, garaż, piwnice - 460.00 zł

**Swoszowice** - 250 m2, 13a, 4-letni, równ. 100.000 USD

**Wieliczka** - 250 m2, 5,5a - 11-letni. - 180.000 zł  
**Brzoskwinia** - 5-letni, 47a, do wykończenia - 200.000 zł

os. **Srebrnych Orłów** - 300 m2, zab.szer., st.sur. - 205.000 zł

**Bronowice** - 220 m2, 4a, 20-letni, możliwość prowadzenia działalności gospod.-równ. 125.000 USD

**Trojanowice** - 270 m2, 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł

os. **Ruczaj** - zab. szeregowy 240 m2, odpis podatkowy, odbiór V '98

**Piaski** - 220 m2, 6-letni, 11a - 210.000 zł

os. **Kliny** - zab.szer., 400 m2, st.sur. zamknięty - 260.000 zł

**Mogilany** - 4-letni, 10a, 130 m2, budynek biurowo-produkcyjny 80 m2 - 245.000 zł

**Łagiewniki** - dom 400 m2, częściowo wykończony, 3-poziomy, doskonały na firmę, hotel, przychodnię itp. - równ. 300.000 zł

**Zesławice** - 1/2 bliźn., 300 m2, st.sur. - 150.000 zł

**Iwanowice** - nowy dom 220 m2, 18a, do wykończenia - 170.000 zł

**Chełm** - dom 5-letni, luksusowy, 10a, 300 m2 - 130.000 USD

**Rząska** - 220 m2, 14a, 5-letni, 2 garaże - 87.000 USD

**Szczyglice** - st.sur.otw. 8a - 185.000 zł

**Jurków k/Czchowa** - 120 m2, 5a, 2-letni - 100.000 zł

ul. **Zawiła** - dom parterowy, strych, 17a - 230.000 zł

os. **Łokiećka** - 200 m2, 3a, zab.szer., st.surowy zamknięty - 280.000 zł

**Myślenice** - 270 m2, 10a, nowy - 245.000 zł

**ok. Pieskowej Skąły** - domek 120 m2, działka 28a, 20-letni - 65.000 zł

**Myślenice** - 200 m2, 6a, 5-letni - 255.000 zł

**Swoszowice** - 300 m2, 20a, 10-letni - 385.000 zł

**Siepraw** - parterowy 50-letni, 20a - 62.000 zł

**Koźmice Wielkie** - 240 m2, 16a, do wykończenia - 150.000 zł

**Olsza** - dom wolnostojący 110 m2, oraz piwnice i garaż, działka 7a - równ.. 100.000 USD

**Swoszowice** - 200 m2, 7-letni, 10a - 285.000 zł (możliwość sprzedaży wraz ze sklepem)

**Wola Justowska** - 350 m2, 13-letni, 10a, oraz budynek produkcyjny - 127 m2, cena za całość 299.000 USD

#### Działki

**Tonie** - 6,3a wraz z planami i zezwoleniem na budowę domu - 55.000 zł

**Szczodrkowice k/Skały** - 15a wraz z altaną - 40.000 zł

ok. **Gaja** (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

**Kryspinów** - 17a uzbroj. - 65.000 zł

**Rzeplin k/Skały** - 60a bud., uzbr. - 60.000 zł

**Wola Batorska** - 24a, uzbr. - 27.000 zł

ul. **Zakopiańska** - 6,7a, komercyjna - 60.000 zł

**Brzeźnica** - 53a, 2 szklarnie z zapleczem - 52.000 zł

**Wola Justowska** - 10a uzbr. - 70.000 USD

ul. **Torowa** - 9,8a uzbr., komercyjna - 90.000 zł  
**Rybitwy** - 45a przemysłowa z zabudowaniami - 290.000 zł

**Tęgorozce** - 21a bud. - 25.000 zł

**Wieliczka-Bogucice** - 28,5a - 57.000 zł

**ok. Królewskiej** - 7a uzbrojone pod M-1 - równ. 230.000 USD

**Charbutowice** - 19a - 23.000 zł

**Baranówka k/Kocmyrzowa** - 1 ar, 1800 zł (dowolna ilość)

#### Do wynajęcia

ul. **Retoryka** - 150 m2, parter - 2000 USD

Dom - **Wola Justowska**, 380 m2, parking, garaż - 4000 USD

Dom - **Wola Justowska**, 260 m2, 2 garaże - 2500 USD

Dom - **Zabierzów**, 130 m2, garaż - 800 USD

Hala 410 m2 - **Wola Justowska** - 1.500 zł/m-c

Dom - os. **Widok**, 220 m2, garaż - 1300 USD

lokal sklepowy - **Centrum** - 40 m2 - 3.000 zł

#### Kamienice

**Centrum** - 1000 m2, 6,4a + strych 200 m2 - równ. 310.000 USD

ul. **Łobzowska** - 600 m2 - równ. 150.000 USD

ul. **Studencka** - 1250 m2 - 320.000 USD

ul. **Filipa** - 1100 m2 - 135.000 USD

**Centrum** - 700 m2 (wolne 2 lokale) - równ. 850.000 USD

ul. **Czarnowiejska** - 800 m2, 7a - 180.000 USD

**ok. Retoryka** - 425 m2, 4a, wolne 80 m2, możliwość uzyskania większej powierzchni - 360.000 zł

**Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali, działek.**

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

**MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI**

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## WYBRANE MIESZKANIA

- 23 m2 ul. Odrzańska - 60 tys.zł
- 28 m2 - ul. Bajeczna - 80 tys.zł
- 35 m2 - ul. Wystouchów - 77 tys.zł
- 32 m2 - ul. Cegielniana - 72 tys.zł
- 34 m2 - ul. Wystouchów - 70 tys.zł
- 34 m2 - os. Krakowiaków - 70 tys.zł
- 36 m2 - os. Handlowe - 75 tys.zł
- 36,4 m2 - Ugorek - 79 tys.zł
- 38 m2 - ul. Traugutta - 83 tys.zł
- 38,5 m2 - os. Złocień - 85 tys.zł
- 30 m2 - os. Przy Arce - 65 tys.zł
- 42 m2 - Dąbie - 95 tys.zł
- 48 m2 - os. Teatralne - 94 tys.zł
- 48 m2 - ul. Słomiana - 125 tys.zł
- 51 m2 - Zakrzówek (w budowie)
- 51 m2 - ul. Prądnicka - zamiana na 2 garsoniery
- 51 m2 - ul. K. Wielkiego - 135 tys.zł
- 57 m2 - ul. Leg. Piłsudskiego - 150 tys.zł
- 60 m2 - ul. Brożka - 125 tys.zł
- 60m2-rejon ul. Krowoderskiej - 150 tys.zł
- 61 m2 - ul. Witosa - 124 tys.zł
- 66,5 m2 - os. Słoneczne - 135 tys.zł
- 69 m2 - ul. Łużycka - zamiana na 2 mieszkania
- 70 m2 - Miechów - 71 tys.zł
- 71 m2 - ul. Helclów - 55 tys.zł USD
- 84 m2 - ul. Chocimska - 200 tys.zł
- 90 m2 - rejon ul. Krowoderskiej - 2.500 zł/m2
- 98 m2 - ul. Bytomska - 210 tys.zł
- 107 m2 - Prądnik Czerwony - 2.500 zł/m2
- 120 m2 - ul. Miechowity - 185 tys.zł
- 147 m2 - rejon ul. Lea - 350 tys.zł
- 160 m2 - rejon ul. Szlak - 576 tys.zł
- 215 m2 - Śródmieście - apartament położony w nowoczesnym, strzeżonym budynku; 3 sypialnie, salon z antracem, kuchnia z jadalnią, 3 łazienki, dodatkowo biuro-gabinet z oddzielnym wejściem, dwa garaże, cena 470 tys.zł

## DOMY

**Węgrze** - pow. calk. 360 m2, działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys.zł

*Reprezentacyjne miejsce!*

## KAMIENICA NA KAZIMIERZU

**560 m2, wolne lokale handlowe  
wraz z przyległą działką**

**o pow. 305 m2,**

**pod zabudowę plombową (M2U)  
możliwość budowy mieszkań  
na wynajem**

**cena równown.  
385 tys. USD**

**Jaszczurowa k/Suchej Beskidzkiej** - nowy dom letniskowy, działka 30a, pow. 76 m2, 3 pokoje, kuchnia łożenka, drewniany, prąd, woda ze studni, kanalizacja, cena - 70 tys.zł

**rejon ul. Stelachów** - bezpośrednio od inwestora, domy w zabudowie szeregowej pow. 145, stan surowy zamknięty - cena 220 tys.zł, ulgi budowlane

**Wieliczka - os. Lekarka** - pow. 250 m2, dz. 5,5 ara (12 lat), wykończony, ogrzew. gazowe, dwa oddzielne wejścia, cena 180 tys.zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE

**Wola Bałtorska k/Podłęża** - 24a, pełne uzbr., bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys.zł

**Pawlikowice** - działka 74a budowlano-rolna, częściowo zalesiona, cena - 25 tys.zł. możliwość dokupienia działki obok o pow. 61a za cenę 20 tys.zł

**Łyczanka**, gm. Siepraw - działka budowl. o pow. 27a, stok południowy,

dz. płaska, szer. 40 m, gaz, prąd, woda, media w odległości 40 m od działki, cena - 24 tys.zł

**Brzeźnica** - 33 km od Krakowa, działka budowl. o pow. 9,18 ara, szer. 21 m, wszystkie media, fundamenty, cena - 9500 zł

**Kliny** - 27a, pełne uzbrojenie, cena 120 tys.zł

**Libertów** - 10a, ogrodzona, media na działce, cena 2 tys.USD/ar

**Czajowice** - 25a, budowlana, szer. 26 m, dojazd z dwóch stron, gaz, prąd, woda, cena 1500 zł/a

**Łapanów** - 14a, ogrodzona siatka, wszystkie media na działce, cena 25 tys.zł 30a lub 10a - 1100 zł/ar

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

**ul. Siemaszki** - 147 m2, UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys.zł

**Kapelanka** - 13a, UC, przy stacji benzynowej, cena - 400 tys.zł

**Aleja Pokoju** - 50a, UC wraz z WZIZT, cena 15000 USD/a

**Rybitwy** - 63a, UC, kwadrat, cena - 130 tys.zł

## DO WYNAJĘCIA

**Wola Justowska** - nowy, wolnostojący dom (działka 15a), ciekawa, nowoczesna architektura, superkomfortowe wykończenie o bardzo wysokim standardzie, kompletne wyposażenie, cena 4.500 USD/mies.

## handlowo-usługowe

**Rejon Karmelickiej** - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

**Zabierzów** - lokal magazynowy lub na cichą produkcję o pow. 180 m2, w tym 2 hale z oddzielnymi bramami, biura, szatnia, wjazd do ciężarówek, telefon, siła, woda, cena 3000 zł + media

**Al. 29-Listopada** - 140 m2, parter + 1 piętro, do częściowego wykończenia, siła, telefon, cena - 1800 zł/mies. + media

**ul. Diefla** - lokal handlowy 46 m2, 2 pomieszczenia, piec akumulacyjny, wc, cena - 2000 zł + media

**Starowiśna** - lokal o pow. 180 m2 + magazyn + parking, telefon, cena 60 zł/m2 + VAT + media za pow. handlową, magazyn + parking, cena 2 tys.zł

**Krowodrza** - 600 m2 powierzchni handlowej + 500 m2 zaplecze magazynowo-biurowe z parkingiem i dogodnym wjazdem (najchętniej na salon meblowy), cena 30 tys.zł/mies.

**ul. Dobrego Pasterza** - 300 m2 pod produkcję, hurtownię, z zapleczem sanitarnym, biurem i sklepem, cena 4,5 tys.zł/mies.

## INNE

**ul. Łokietka** - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m2, oddany będzie w sierpniu, sprzedaż 3 tys.zł/m2 lub wynajem 5 tys.zł/mies.

Lokal handlowy **os. Lipska** - parter usługowy, pow. 40 m2 (dwa pomieszczenia), wys. 3,60, co miejskie, tel., własność spółdzielcza, cena 82 tys.zł

**Zabłocie** - budynek biurowy 90 m2 + pawilon handlowo-magazynowy 133 m2, po remoncie generalnym, możliwa sprzedaż (250 tys.zł) lub wynajem (6500 zł/mies.)

**Stych od adaptacji 290 m2, rejon Hali Targowej, cena: 130 tys.zł**

**ul. Zakopiańska - budynek usługowo-biurowo o pow. 400 m2, dz. 12a-utwardzona, cena - 450 tys.zł**



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

"TWÓJ DOM"

tel. (012) 643 76 60 (10-17)

Kraków, Centrum E-21 tel. kom. 0602 362 637 (10-17)

Agencja oferuje swoje usługi w zakresie sprzedaży najmu i dzierżawy nieruchomości. Prowadzimy pełną obsługę prawno-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

**Mieszkania do sprzedaży  
garsoniery, 1-pokojowe**

os. Jagiellońskie - 27,5 m<sup>2</sup> - 60 tys.zł  
os. Bohaterów Września - 28,5 m<sup>2</sup> - 68 tys.zł  
os. Centrum A - 34 m<sup>2</sup> - 73 tys.zł  
os. Centrum E - 32 m<sup>2</sup> - 72 tys.zł  
ul. Bohaterów Wietnamu - 25 m<sup>2</sup> - 70 tys.zł  
os. Cegielniane - 23 m<sup>2</sup> - 61 tys.zł  
Azory - 26 m<sup>2</sup> - 65 tys.zł  
ul. Konrada Wallenroda - 33 m<sup>2</sup> - 72 tys.zł  
Kurdwanów - 34 m<sup>2</sup> - 75 tys.zł  
Prokocim - 26 m<sup>2</sup> - 65 tys.zł  
Komandosów - 24 m<sup>2</sup> - 71 tys.zł  
ul. Białoruska - 34 m<sup>2</sup> - 73 tys.zł  
ul. Bohaterów Wietnamu - 25 m<sup>2</sup> - 70 tys.zł

**2 pokojowe**

os. Zgody - 52 m<sup>2</sup> - 92 tys.zł  
os. Śrusia - 47 m<sup>2</sup> - 92 tys.zł  
os. Kazimierzowskie - 38 m<sup>2</sup> - 78 tys.zł  
os. Wysokie - 46 m<sup>2</sup> - 86 tys.zł  
Piaski Nowe - 55 m<sup>2</sup> - 110 tys.zł  
os. Piastów - 42 m<sup>2</sup> - 85 tys.zł  
os. Przy Arce - 42 m<sup>2</sup> - 88 tys.zł  
os. Bohaterów Września - 40 m<sup>2</sup> - 92 tys.zł  
os. Centrum D - 52 m<sup>2</sup> - 97 tys.  
os. Kolorowe - 52 m<sup>2</sup> - 110 tys.zł  
os. Oświecienia - 56 m<sup>2</sup> - 120 tys.zł  
os. II Pułku Lotniczego - 65 m<sup>2</sup> - 130 tys.zł - nowe  
os. Kalinowe - 75 tys.zł  
os. Na Lotnisku - 76 tys.zł  
ul. Stachewicza - 82 tys.zł  
Rusznikarska - 45 m<sup>2</sup> - 93 tys.zł/odpis  
Cegielniane - 39 m<sup>2</sup> - 92 tys.zł  
Na Lotnisku - 38 m<sup>2</sup> - 75 tys.zł  
Kalinowe - 34 m<sup>2</sup> - 74 tys.zł  
Na Lotnisku - 38 m<sup>2</sup> - 88 tys.zł

os. Kolorowe - 51 m<sup>2</sup> - 110 tys.zł  
os. Dywizjonu 303 - 52 m<sup>2</sup> - 112 tys.zł  
os. Tysiąclecia - 46 m<sup>2</sup> - 98 tys.zł

**3 pokojowe**

os. Śrusia - 52 m<sup>2</sup> - 92 tys.zł  
os. Sportowe - 70 m<sup>2</sup> - 120 tys.zł  
ul. Łużycka - 57 m<sup>2</sup> - 98 tys.zł  
os. Bohaterów Września - 56 m<sup>2</sup> - 130 tys.zł  
os. Spółdzielcze - 62 m<sup>2</sup> - 110 tys.zł  
Azory - 45 m<sup>2</sup> - 90 tys.zł  
ul. Konrada Wallenroda - 57 m<sup>2</sup> - 115 tys.zł  
os. Wysokie - 60 m<sup>2</sup> - 120 tys.zł  
os. Oświecienia - 62 m<sup>2</sup> - 130 tys.zł  
os. Mistrzejowice Nowe - 65 m<sup>2</sup> - 130 tys.zł  
os. Oświecienia - 64 m<sup>2</sup> - 170 tys.zł - nowe  
os. Kurdwanów - 132 tys.zł  
os. Albertyńskie - 103 tys.zł  
Wyki - 48 m<sup>2</sup> - 102 tys.zł  
ul. Petöfięgo - 64 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł  
Kościuszkowskie - 103 tys.zł  
Złoty Wiek - 52 m<sup>2</sup> - 113 tys.zł  
os. Bohaterów Września - 56 m<sup>2</sup> - 130 tys.zł

**4 pokojowe**

ul. Majora - 75 m<sup>2</sup> - 205 tys.zł  
Mistrzejowice - 70 m<sup>2</sup> - 125 tys.zł  
ul. Zuchów Krowoderskich - 68 m<sup>2</sup> - 135 tys.zł  
ul. Lea - 240 tys.zł  
ul. Pszona - 220 tys.zł

**Domy do 100 tys.**

Wróblowice - 50 m<sup>2</sup>, dz. 12 arów - 70 tys.zł  
Niepołomice - 160 m<sup>2</sup>, dz. 5 arów - 93 tys.zł  
Miechowice - 200 m<sup>2</sup>, dz. 17 arów - 105 tys.zł

**Domy powyżej 100 tys.**

Podłęże - 100 m<sup>2</sup>, dz. 10 arów - 110 tys.zł

Raciborsko - 200 m<sup>2</sup>, dz. 11 arów + 1,7 ha - 175 tys.zł

Kocmyrzów - 140 m<sup>2</sup>, dz. 13 arów - 160 tys.zł

Łuczyce - 150 m<sup>2</sup>, dz. 10 arów - 165 tys.zł

Podłęże - 200 m<sup>2</sup>, dz. 10 arów - 180 tys.zł

Zakopiańska - 150 m<sup>2</sup>, dz. 6 arów - 200 tys.zł

Krzeszowice - 230 m<sup>2</sup>, dz. 12 arów - 200 tys.zł

Kościelniki - 200 m<sup>2</sup>, dz. 50 arów - 260 tys.zł

Bieżanów - 140 m<sup>2</sup>, - 270 tys.zł - odpis

Zielonki - 240 m<sup>2</sup>, dz. 21 a - 320 tys.zł

Jugowice - 250 m<sup>2</sup>, dz. 15 arów - 320 tys.zł

Mistrzejowice - 600 m<sup>2</sup>, dz. 11 arów - 550 tys.zł

Opatkowice - 400 m<sup>2</sup>, dz. 11 arów + 9 arów - 170 tys.USD

Wola Justowska - 400 m<sup>2</sup>, dz. 18 arów - 380 tys.USD

Mistrzejowice - 400 m<sup>2</sup> - 750 tys.zł

ul. Bronowicka - 100 tys.USD

Węgrzce - 100 m<sup>2</sup> - 120 tys.zł

Marszowiec - 371 m<sup>2</sup> - 135 tys.USD

**Działki**

1 hektar Niepołomice - bud.-rolna, w części uzbrojona - 25.000 zł

1 hektar budowlano-rolna okolice Motelu Krak - 8 tys.zł/ar

1 hektar, Zakrzów - budowlano-rolna - uzbrojona - 27 tys.zł

**Wynajmy**

Dom Sobonowice - 100 m<sup>2</sup> - 950zł x 3 m

Mogilska - 30 m<sup>2</sup> - 600 zł x 3 m., Krakowiaków - 900 zł/m<sup>2</sup>

Słoneczne - 36 m<sup>2</sup> - 500 złx6 m

Prokocim - 52 m<sup>2</sup> - 900 złx3m

Oferujemy domki jednorodzinne w Wieliczce.

Cena 1850 zł/m<sup>2</sup> - termin realizacji IV kwartał 98, 99. Ulga podatkowa - możliwość zakupu na raty.

**OFERTA DLA INWESTORA**

Okolice NIKO - 2,8 ha UC - 1 ar/6,5 tys.zł

**DO WYNAJMU:**

Nowa Huta - budynek 4 kondygnacyjny o pow. 5823 m<sup>2</sup>, II windy towarowe

Hala parterowa o pow. użytkowej 4676 m<sup>2</sup>, wysokość 8 m, suwnice, wszystkie instalacje, powierzchnia biurowa ok. 1000 m<sup>2</sup> na piętrze.

NA ZLECENIE KLIENTÓW POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW, MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO KUPNA I SPRZEDAŻY. TEL. 6437660, KOM - 0602 362637 OD 10.00 - 17.00



**BIURO  
OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**  
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6  
31-109 Kraków  
tel. kom. 090 248-537**

**Działki sprzedaż**

**Skawina** - działka rekreacyjno-budowlana, 1.1 ha, 600 zł/ar  
**Myślenice-Zarabie**, 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł  
**Zakopianka** 5 ha, nieuzbrojona - 600.000 zł  
**ul. Obozowa** - M3 60 arów - 7.000 zł/ar  
**ul. Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów - 9.000 zł/ar  
**ul. Jasnogórska** - 2 ha UC - 150 USD/m<sup>2</sup>  
**Gmina Michałowice** - działka budowlana, 1.42 ha - 100.000 zł  
**Chelm** - 54 ar, z rozpoczętą budową - 200.000 zł  
**Głogoczów** - 1 ha - 50 ar bud.  
**Dobczyce** - 43 ar (do podziału), uzbrojona - 1000 zł/ar  
**Kurdwanów** - 15 ar, bud. - 2500 zł/ar  
**Bieżanów** - 9 ar, bud. - 3500 zł/ar

**Mieszkania sprzedaż**

**Meissnera** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., parkiety, flizy - 135.000 zł  
**Os. Kolorowe** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel. - 130.000 zł  
**Huta-Pl.Centr.** - 74 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł  
**Kazimierza Wielkiego** - 63 m<sup>2</sup>, 2 pok., tel. - 157.000 zł

**Domy sprzedaż**

**Siepraw** - stan sur.-zamknięty, 340 m<sup>2</sup> - 150.000 zł  
**Łagiewniki** - dom 240 m<sup>2</sup>, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 450.000 zł  
**Piekary** - dom 250 m<sup>2</sup>, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajmu  
**Myślenice-Zarabie** - dom 150 m<sup>2</sup> działka 3,2 ar - 70.000 USD

**Kamienice sprzedaż**

**Retoryka** - 300.000 USD; **Józefitów** - 135.000 USD (19/20 części);  
**Kalwaryjska** - 200.000 USD.; **Kościuszki, Syrokomli**  
**Kalwaria Zebrzydowska - ul. Krakowska** budynek cały wolny  
477 m<sup>2</sup>, działka ok. 12,5 ara - cena 120.000 USD  
Strych do sprzedaży **Kotlarska** - 166 m<sup>2</sup>, 300 zł/m<sup>2</sup>

**Do wynajęcia**

**Ochojno** - nowy dom 200 m<sup>2</sup>, ogrzew., gaz., tel. działka 80 ar.,  
cena 1.000 USD  
**Dietla** - 1-pokojowe, 32 m<sup>2</sup>, I piętro, tel., umeblowane, cena  
300 USD + media + kaucja  
**Mackiewiczca** - pok.+kuchnia, umeblowane, tel., 600 zł + czynsz  
+ media + kaucja  
**Urzędnicza** - 2 pok., 74 m<sup>2</sup>+tel. - 1000 zł+czynsz+media  
**Grunwaldzka** - 73 m<sup>2</sup>, 2 pok.+tel.; 1200 zł+media

**Do wynajęcia użytkowe**

**Starowiślna** - piwnice 85 i 40 m<sup>2</sup> na magazyny - 10 zł/1 m<sup>2</sup>  
**Rynek Główny** - 2 i 3 piętro po 330 m<sup>2</sup> (do remontu), na działalność gospodarczą  
**Szeroka** - lokal użytkowy - sprzedaż, 130 m<sup>2</sup>, 150.000 USD  
**Smoleńsk** - piwnice do adaptacji, 130 m<sup>2</sup> - 10 zł/1 m<sup>2</sup>  
**Wola Duchacka** - lokal hand. 130 m<sup>2</sup> sprzedaż - 1500 zł/m<sup>2</sup>,  
wynajem 17 zł/m<sup>2</sup>+media  
**Składowa** - do sprzedaży - działka 20 ar+magazyny, 150.000 USD  
**Okolice Starowiśniej** - 74 m<sup>2</sup>, 5 pok., 2 linie tel. bezpośrednio,  
30 zł/m<sup>2</sup> + VAT-biurowiec

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**



**Administracja Domów**  
**PROWADZIMY ZARZĄD  
I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW**

**ul. Dietla 47 (pasaż)  
31-054 Kraków  
tel./fax 421-83-11  
tel. 422-27-94**

**Kamienice sprzedaż**

**ul. Studencka** - pow. 800 m<sup>2</sup>, wolna adaptacja poddasza ok. 250 m<sup>2</sup>, mieszkanie 40, 30 m<sup>2</sup>, zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m<sup>2</sup>, cena - 330 tys.USD  
**ok. ul. Wielopole** - pow. 1200 m<sup>2</sup>, wolny budynek front. 950 m<sup>2</sup>, pow. dz. 800 m<sup>2</sup>, cena - 850 tys.USD

**Domy sprzedaż**

**ul. G. Zapolskiej** - 240 m<sup>2</sup>, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 150 tys.USD  
**Olsza** - st.surowy, pow. 700 m<sup>2</sup>, dz. 581 m<sup>2</sup>, zabudowana wolnostojąca

**Mieszkania sprzedaż**

**ul. Zyblikiewicza** - 96 m<sup>2</sup>, 3 pok., salon, kuchnia, lp, wł.hip. po remoncie - 270 tys.żł  
**ul. Kazimierza Wielkiego** - 67 m<sup>2</sup>, 2 pok. lp/IV, telefon, cena - 160 tys.żł  
**os. Oświęcienia** - 48,8 m<sup>2</sup>, 2 pok. kuchnia, IIIp/VII, termin oddania III kw.98 r., cena - 110 tys.żł  
**ul. Szlak** - 91 m<sup>2</sup> 2 pok., kuchnia, 2 balkony, cena 75 tys.USD

**Lokale wynajem**

**ul. Floriańska** - 210 m<sup>2</sup>, 6 pom.+zaplecze IIp. 4 I.telef. cena - 15 USD/m<sup>2</sup>  
**ul. Jana** - 120 m<sup>2</sup>, front - 3000 USD/m-c  
**ul. Kołtątaja** - 80 m<sup>2</sup> na gabinet lub mieszkanie, cena - 1500/m-c  
**ul. Podwale** - 65 m<sup>2</sup> parter, 3 pom., tel., cena - 3.000 zł/m-c  
**ul. Podwale** - 100 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pom.tel., cena - 3.500 zł/m-c  
**ul. Meisselsa** - 100 m<sup>2</sup> parter+piwnica lokal gastronomiczny, cena - 4.000 zł/m-c  
**Pl. Nowy** - 130 m<sup>2</sup> parter, front, cena 4.000 zł/m-c  
**Pl. Nowy** - 130 m<sup>2</sup> piwnica do remontu, cena 2.500 zł/mc  
**ul. Krakowska** - 260 m<sup>2</sup>. lp. do remontu (odliczenie)

**Lokale użytkowe sprzedaż**

**ul. Estery** - 50 m<sup>2</sup> front, parter - 3.000 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Estery** - 22 m<sup>2</sup>, front, parter - 2.500 zł/m<sup>2</sup>

**Mieszkania wynajem**

**ul. Bobrowskiego** - 39 m<sup>2</sup>, 1 pok.+kuchnia, umebl. telefon, 700 zł+czynsz i media  
**os. Kozłówek** - 56 m<sup>2</sup>, 2 pok.+kuchnia+telef. 700 zł + czynsz i media  
**ul. Celarowska** - 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, tel., umebl. 700 zł+media+kaucja



# BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW  
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 59-94-13 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

## Mieszkania sprzedaz

### garsoniery:

28 m2, os. Jagiellońskie - 63.000 PLN

### 2 - pokojowe:

42 m2, ul. Bieżanowska - 83.000 PLN

43 m2, ul. Turystyczna - 98.000 PLN

53 m2, ul. Chocimska - 150.000 PLN

60 m2, al. Krasińskiego - 145.000 PLN

61 m2, ul. Salwatorska - 140.000 PLN

63 m2, ul. Salwatorska - 165.000 PLN

### 3 - pokojowe:

50 m2 os. Podwawelskie - 125.000 PLN

54 m2, ul. Estońska, garaż - 150.000 PLN

57 m2, ul. Krowoderskich Zuchów - 144.000 PLN

65 m2, ul. Zakopiańska - 114.000 PLN

76 m2, ul. Łokietka - 175.000 PLN

### 4 - pokojowe:

72 m2, ul. Ściegiennego - 130.000 PLN

77 m2, Mistrzejowice - 155.000 PLN

## Domy Kraków

185 m2, 6a, ok. ul. Kobierzyńskiej, nowy - 72.000 USD

185 m2, 5a, ok. ul. Kobierzyńskiej, niewyk. - 66.000 USD

355 m2, 10a, ul. A. Fredry, - 360.000 PLN

240 m2, 24 a, ul. Wąwózowa - 260.000 PLN

200 m2, 3,5 a, Prądnik Czerwony, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m2, 8 a, Krowodrza, willa - 400.000 USD

## Domy poza Krakowem

450 m2, 55 a, Bęble, st. sur. zamk. - 100.000 USD

360 m2, 31 a, Krzeszowice, willa międzywoj. - 140.000 USD

440 m2, 15 a, Olesno, - 300.000 PLN

500 m2, 20 a, Rabka - 120.000 USD

185 m2, 64 a, Witowice Dl., letn. - 160.000 PLN

400 m2, 16 a, Zakopane Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD

490 m2, 100 a, Łącko, luksusowy dom - 200.000 USD

400 m2, 23 a, Wisła - 150.000 DEM

136 m2, 143 a, ok. Gorlic, dwór drew. XIX w. - 160.000 PLN

## Kamienice

1800 m2, ul. Gertrudy, 700 m2 wolne - 600.000 USD

1900 m2, ok. Rynku Gł., wolna

260 m2 - ok. Rynku Głównego, piętro wydzielone hipotecznie - 370.000 USD

ponad 1000 m2 powierzchni mieszkalnej, ok. ul. Karmelickiej - 1.000.000 USD

## Lokale, obiekty - sprzedaz

55 m2 - powierzchnia handlowe, okolice Rynku - 450.000 PLN

## Lokale, obiekty - wynajem

handlowe, duże pow., ul. Wado-wicka - 28-40 PLN/m2

kamienica 1900 m2, ok. Rynku Gł., pow. handlowe, biurowe, gastronomia, catość lub część - 200 PLN/m2

Starowiślna, pod gastronomię, pub - 3.000 USD

## Domy do wynajęcia

360 m2, 10 a, Zabierzów - 1500 USD/msc.

178 m2, ok. ul. Dobrego Pasterza - 1500 USD/msc.

## Inne

woj. opolskie, dworek do remontu, 600 m2, 95 a - 500.000 PLN

Zakopane - centrum, pensjonat, 1500 m2, 23a - 450.000 USD

ok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m2, - 400.000 PLN + VAT

ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

## OFERTA SPECJALNA

Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m2, 100 a, basen kryty, marmury

Brzesko - zaklad produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

Warszawa - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m2 - 110.000 USD

## Firma Handlowa GŁOWACKI BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52  
tel. (012) 633-74-11  
tel./fax 632-84-86

## Mieszkania - sprzedaz

- ul. Łepkowskiego - 1 pok., 31 m2, wys. parter - cena 80 tys. zł;
- ul. Grzegorzeczka - 3 pok. 69 m2, lp, loggia, c.o. w/hipot., cena - 175 tys. zł
- ul. Zielnińska - 3 pok. 60 m2, parter w/łspółdz., cena - 130 tys. zł
- ul. Łepkowskiego - 2 pok. 40 m2, parter, nowe, cena - 115 tys. zł
- os. Żabinek - apartament 5 pok. 114 m2, IVp, dwa poziomy, 2 balkony, wys. stand. wyposaź. cena - 90 tys. USD
- os. Kazimierzowskie - 3 pok., 43 m2, ciemna kuchnia, IIIp, cena - 85 tys. zł
- ul. Mityry - 2 pok., 38 m2, Ip., w/łspółdz. cena - 110 tys. zł (możliwość rat)
- os. Szkolne - 3 pok. 61,5 m2, IVp, winda, cena - 118 tys. zł (możliwość rat)
- 2 Pułku Lotnicz. - 3 pok. 63 m2, Xp, cena - 120 tys. zł
- ul. Spokojna - 2 pok., 80 m2, wysoki parter, udział w kamienicy, cena - 210 tys. zł
- ul. Gertrudy - 5 pok., 205 m2, IIIp, cena - 150 tys. USD
- ul. Siemiradzkiego - 2 pok., 64 m2, wys. parter, oficyna po remoncie, tel., cena - 160 tys. zł
- ul. Halszki - 4 pok. 86 m2, IIIp, wysoki standard, tel. cena - 58 tys. USD+możliwość wykupienia garażu
- ul. Wrocławska - strych częściowo zaadaptowany 120 m2, IIIp, cena - 180 tys. zł
- ul. Serbska - 3 pok. 58 m2, IIp, tel. cena - 120 tys. zł
- ul. Wiśna - wydzielone piętro, 3 mieszkania 250 m2, cena - 360 tys. USD

## Mieszkania najem

- ul. Wielicka - 3 pok., 58 m2, tel., cena - 1000 zł/mc+opłaty
- Wola Justowska - dom 180 m2, dz. 10a, cena - 2 tys. USD/mc
- os. Azory - nowy dom 190 m2, tel., wys. standard, cena - 2.000 USD/mc

ul. Wysłouchów - 1 pok. 36 m2, IIp, tel., meble, cena - 650 zł/mc +opłaty (płatne kwartalnie)

Olsza - 3 pok. 64 m2, IIIp, nowe, wykończenie pod klienta, cena - 500 USD/mc+media

## Domy sprzedaz

- Jugowice - 240 m2, dz. 4,5a, wys. stand., 2 garaże, cena - 120 tys. USD
- Trzebnia k/Myślenic - drewniany, 75 m2, dz. 25a, cena - 80 tys. zł
- Rząska - 150 m2 pow.miesz. dz. 14a, wykończony garaż wolnostojący, cena - 280 tys. zł
- Liszi - dom 500 m2, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m2, murowane pom. gospodar. 300 m2, cena - 500 tys. zł
- Iwanowice - 235 m2, dz. 18 a do wykończenia, cena - 200 tys. zł
- os. Widok - segment 180 m2, cena - 130 tys. USD
- Wola Justowska - 260 m2, dz. 7,35a, 1991 r., cena - 135 tys. USD
- Brzezie - 100 m2, dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys. zł
- Zakopane - bliźniak 120 m2, dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena - 290 tys. zł
- Michałowice - 220 m2, dz. 35a, atrakcyjne położenie, cena - 220 tys. zł
- Raciborsko - 10x10 m, cegła, podpiwnicz. 18-letni+stodoła, dz. 125a, cena - 130 tys. zł
- Gdów - 270 m2, dz. 7a, st. sur. zamkn. cena - 130 tys. zł

## Działki

- Łuczyce k/Kocmyrzowa - 7,4a, prąd, woda, gaz, zatwierdzony projekt, cena - 15 tys. zł
- Jerzmanowice - 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena - 62 tys. zł
- Rabka - 26,3a, pełne uzbrojenie, cena - 26.500 USD
- Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys. zł

- Ścieżowice k/Krakowa - 19a, budowl.uzbroj. cena - 43 tys. zł
- Szwosowice - 10a, budowl. uzbroj. cena - 35 tys. zł
- Wieliczka - 5,3a, pod usługi, uzbroj., blisko obwodnicy cena - 21 tys. zł
- Brzozkwinia - 65a, uzbroj., wniosek o przekwalifik., cena - 27 tys. zł
- k/Pińczowa - działka rekreacyjna nad Nidą 8 ha, cena - 70 tys. zł
- k/Pińczowa - sad 56a z pom. gospod., cena - 35 tys. zł
- Zarzyce k/Kalwarii - 30a, budowl. uzbroj. cena - 30 tys. zł
- Wieliczka - 96a przy trasie A4, pod usługi, cena - 520 tys. zł
- Zielonki - 21a budowl. uzbroj. cena - 170 tys. zł
- Przewóz - 25a, zatwierdz.projekt, cena - 55 tys. zł

## Lokale

- ul. Floriańska - do wynajęcia 210 m2, 5 linii tel., c.o. cena - 15 USD/m2 miesięcznie+media
- Rybitwy - sala konferencyjna 235 m2, dz. 6a, cena - 235 tys. zł
- ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m2, 3 tel. c.o. cena - 1000 USD/mc
- ul. Karmelicka - biurowy do wynajęcia 2 pom. 50 m2, tel., cena - 1200 zł/mc +media
- os. Azory - garaż 18 m2, kanał, cena - 21 tys. zł
- ul. Bronowicka - garaż 16,5 m2, cena - 18 tys. zł
- ul. Kochanowskiego - 60 m2, 2 pok. parter, tel. cena - 1500 zł/mc + media
- ul. św. Tomasza - 50 m2m, 3 pok. lp, tel. cena - 600 USD/mc+media

## Kamienice

- ul. Śląska - pow. 830 m2 (150 m2 lok. użytk.), cena - 700 tys. zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK I LOKALI UŻYTKOWYCH



**ul. Westerplatte 13  
tel./fax 423-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 411-83-64**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

**Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregową, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.**

**Mieszkania**

- Czerwony Prądnik - 47 m2, 2 pok., wys.stand. - 2500 zł/m2
- Wileńska - 49 m2, 2 pok., wys.stand. - 2600 zł/m2
- Krzyszowice - 49 m2, 3 pok. - 90.000 zł
- Krowodrza - nowe, 52 m2, 2700 zł/m2+boks garaż - 19.500 zł
- Wileńska - 54 m, 2 pok., wys.stand. - 2300 zł/m2
- Nowa Huta - 54,5 m2, 3 pok. - 130.000 zł
- 29 Listopada - 60 m2, 3 pok. - 2500 zł/m2
- Biały Prądnik - 60 m2, 3 pok. - 2500 zł/m2
- Nowa Huta - 60 m2, 4 pok. - 2200 zł/m2
- Bieżanów - 62,5 m2, 3 pok., IIIp. - 130.000 zł
- Szewska - 83 m2, 2 pok. - 3500 zł/m2
- ul. Siewna - 53 m2, 2 pok., III piętro, 2300 zł/m2
- ul. Katarzyny - 80 m2, 2 pok.,+ służbówka - 175.000 zł
- Łągowniki - 60,5 m2, 3 pok. - 125.000 zł
- os. Podwawelskie - 60,7 m2, 3 pok. - 2.600 zł/m2
- Bronowice - udział w domu jednorodzinnym 63 m2, do kapitalnego remontu - 30.000 USD
- Warszawa - 57 m2, 2 pokoje - 200.000 zł + garaż 20.000 zł

**Domy**

- Centrum Krakowa - kamienica
- Wola Justowska - 200 m2, dz. 4,32a - 120 tys.USD
- Wola Justowska - 300 m2, dz.6a, 15-letni - 160 tys.USD
- Bieżanów - segment 160 m2, dz.3a - 210 tys. zł
- Bieżanów - 1/2 bliźniaka, stan sur.zamkn., dz. 6,8a - 250 tys. zł
- Jerzmanowice - 200 m2, dz. 60a, nowy - 180 tys. zł
- Mysłenice - 110 m2, dz. 9a - 150 tys. zł
- Osieczany - 120 m2, dz.6a - 120 tys. zł
- Dwór po remoncie 800 m2, ogr., dz. 280 a, b,ładny - 320 tys.USD

**Działki**

- Chelm - 9,34a budowl.pełne uzbr. - 125 tys. zł
- Zakrzów - 19a rolno-budowl. - 26 tys. zł

**Wynajem**

- Trauguffa - 44 m2, 1 pok., po 800 zł z czynszem+media płatne za 1/2 roku z góry

**Lokale użytkowe**

- Skala - 800 m2, z przeln.na restaurację, hotel, produkcję - 500 tys. zł

**NIERUCHOMOŚCI  
SUKURS - Piotr Lipowiecki**

**Kraków, ul. Żułowska 31  
tel. 412-33-18**

**CZĘŚĆ OFERTY - SPRZEDAŻ**

**Garsoniery**

- 52.000 zł - os. Kazimierzowskie - 18,5 m2
- 59.000 zł - ul. Odrańska - 23 m2
- 75.000 zł - ul. Łobzowska - 24 m2
- 75.000 zł - ul. Skarbińskiego - 25 m2

**jednopokojowe**

- 65.000 zł - os. Teatralne - 27 m2
- 70.000 zł - ul. Aleksandry - 36 m2
- 70.000 zł - ul. K. Wallenroda - 36 m2
- 72.000 zł - ul. Łużycka - 34 m2
- 73.000 zł - ul. Na Błonie - 25 m2
- 73.000 zł - ul. Białoruska - 34 m2
- 75.000 zł - ul. Dobrego Pasterza - 33 m2
- 80.000 zł - ul. Bandurskiego - 40 m2
- 81.000 zł - ul. Zdrowa - 30 m2

**dwupokojowe**

- 70.000 zł - os. Kalinowe - 34 m2
- 73.000 zł - os. 1000-Lecia - 35 m2
- 75.000 zł - ul. Brogi - 30 m2
- 80.000 zł - ul. Stachewicza - 38 m2
- 81.000 zł - ul. Stachewicza - 38 m2
- 82.000 zł - ul. Cegielniana - 39 m2
- 85.000 zł - ul. Krasickiego - 37 m2
- 85.000 zł - ul. Nad Potokiem - 39 m2
- 85.000 zł - os. Na Lotnisku - 37 m2
- 87.000 zł - ul. Spółdzielców - 37 m2
- 88.000 zł - os. Piastów - 42 m2
- 88.000 zł - os. Jagiellońskie - 38 m2
- 90.000 zł - ul. Żywiecka - 42 m2
- 90.000 zł - ul. Bronowicka - 36 m2
- 90.000 zł - os. Szkolne - 45 m2
- 90.000 zł - os. Zielone - 49 m2

- 92.000 zł - os. Bohaterów Września - 43 m2
- 92.000 zł - ul. Ściegiennego - 44 m2
- 93.000 zł - os. Strusia - 47 m2
- 95.000 zł - ul. Wrocławska - 33 m2
- 95.000 zł - os. Jagiellońskie - 43 m2
- 96.000 zł - os. Szkolne - 48 m2
- 98.000 zł - os. 1000-lecia - 46 m2
- 99.000 zł - ul. Brogi - 45 m2
- 99.000 zł - ul. Kmieca - 34 m2
- 105.000 zł - ul. Wawelska - 54 m2
- 105.000 zł - ul. Wrocławska - 42 m2
- 105.000 zł - ul. Bojki - 50 m2
- 105.000 zł - ul. K. Wallenroda - 43 m2
- 110.000 zł - ul. Tuchowska - 56 m2
- 110.000 zł - os. Kalinowe - 50 m2
- 120.000 zł - ul. Miechowity - 52 m2
- 122.000 zł - ul. Ułanów - 51 m2
- 135.000 zł - ul. Powstańców - 50 m2
- 175.000 zł - ul. św. Katarzyny - 80 m2
- 185.000 zł - ul. J. Lea - 70 m2

**trypokojowe**

- 92.000 zł - os. Strusia - 48 m2
- 95.000 zł - os. Karniowice - 64 m2
- 99.000 zł - ul. Bieżanowska - 52 m2
- 99.000 zł - ul. Gnieźnieńska - 46 m2
- 110.000 zł - os. Piastów - 47 m2
- 110.000 zł - ul. Lilli Wenedy - 51 m2
- 112.000 zł - os. Oświęcienia - 56 m2
- 115.000 zł - os. Stalowe - 63 m2
- 115.000 zł - os. Szkolne - 61 m2
- 117.000 zł - os. Kombatantów - 53 m2
- 117.000 zł - ul. Wysłouchów - 60 m2
- 120.000 zł - ul. Powstańców - 52 m2
- 120.000 zł - ul. Ściegiennego - 68 m2
- 120.000 zł - ul. Nad Sudółem - 48 m2
- 120.000 zł - ul. Barbary - 63 m2

- 120.000 zł - ul. Mała Góra - 62 m2
- 120.000 zł - ul. Łużycka - 56 m2
- 123.000 zł - ul. Łużycka - 60 m2
- 125.000 zł - ul. Zubrzyckiego - 63 m2
- 125.000 zł - ul. Łużycka - 56 m2
- 129.000 zł - ul. Strzelców - 59 m2
- 129.000 zł - os. Oświęcienia - 65 m2
- 145.000 zł - Na Błonie - 58 m2
- 165.000 zł - os. Lipska - 68 m2
- 169.000 zł - os. Oświęcienia - 64 m2
- 179.000 zł - ul. Lubelska - 67 m2
- 189.000 zł - ul. Bojki - 90 m2
- 199.000 zł - ul. Fertnera - 80 m2

**czteropokojowe**

- 135.000 zł - ul. Ściegiennego - 72 m2
- 135.000 zł - ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m2
- 140.000 zł - ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m2
- 140.000 zł - ul. Heleny - 82 m2
- 230.000 zł - ul. Kobierzyńska - 90 m2
- 280.000 zł - ul. Piastowska - 98 m2

**pięciopokojowe**

- 153.000 zł - ul. Halszki - 86 m2
- 246.000 zł - ul. Nuszkiewicz - 107 m2

**Domy**

- 60.000 zł - Zarzycze Małe, Izdebnik - 60 m2/23a - drewniany, woda, prąd, gaz, stodoła z bali, sad, rzeka
- 120.000 zł - Mydlniki - stan surowy, 150 m2, 3a, możliwość działalności handlowej, usługowej (lokalizacja), dojazd, wejście z frontu i z tyłu budynku
- 385.000 zł - Olsza ul. Jaśminowa - 270 m2/3.5a
- 560.000 zł - ul. Langiewicza - 380 m2/4a

# NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

zapraszamy  
od 10 do 18

## Mieszkania wynajem

- Dietla** - 1 pokój, j.kuchnia, b/mebli, b/telefonu, 42 m<sup>2</sup>, cena: 700 zł  
**Dietla** - 1 pokój, j.kuchnia, może być również na biuro lub gabinet, 38 m<sup>2</sup>, lp, cena: 1000 zł  
**Dietla** - 1 pokój, j.kuchnia, po kapitalnym remoncie, w kuchni i łazience ogrz.podł., meble, telefon, llp, 38 m<sup>2</sup>, cena: 1200 zł  
**Wisła** - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, b/telefonu, 44 m<sup>2</sup>, lp, cena: 1000 zł  
**Sławkowska** - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, superkomfort, 45 m<sup>2</sup>, ll/lp, cena: 1200 zł  
**Mikołajska** - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, umeblowana, telefon, 50 m<sup>2</sup>, llp, cena: 500 USD  
**Racławicka** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, balkon, telefon, meble, 42 m<sup>2</sup>, cena: 300 USD  
**os. Boh. Września** - 2 pokoje, j.kuchnia, telefon, meble, 45 m<sup>2</sup>, cena: 700 zł  
**Kobierzyńska** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, 2 balkony, umeblowane, super komfort, 44 m<sup>2</sup>, Op/llp, nowa wyb.budynki, cena: 900 zł  
**Sanocka** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka umeblowane, telefon, 50 m<sup>2</sup>, lp/Xp, cena: 750 zł  
**Al. Pokoju** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, klimatyzacja, 49 m<sup>2</sup>, XI/XI, cena: 1050 zł  
**Stróża Rybna** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, 55 m<sup>2</sup>, lp/lp, cena: 900 zł  
**Mikołajska** - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, 70 m<sup>2</sup>, lp, cena: 700 USD  
**Falata** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, 60 m<sup>2</sup>, lp/llp, cena: 1500 zł  
**II Pułku Łończego** - 3 pokoje, j.kuchnia, meble, telefon, 60 m<sup>2</sup>, ll/lp, cena: 900 zł  
**Wola Duchacka** - 3 pokoje, j.kuchnia, b/mebli, telefon, 63 m<sup>2</sup>, IV/IV, cena: 700 zł  
**Nowy Bieżanów** - 3 pokoje, j.kuchnia, cz.umeblowane, telefon, 61 m<sup>2</sup>, lp/Xp, cena: 750 zł  
**Praska** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, spiżarka, balkon, telefon, meble, TV-sat., TV-kabl., garaż, 70 m<sup>2</sup>, lp/llp, cena: 550 USD  
**ok. Zamoyskiego** - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.ladne, 100 m<sup>2</sup>, lp, cena: 600 USD

## Mieszkania sprzedaż

**os. Przy Arce** - 2 pokoje w amfiladzie z wnęką kuchenną, telefon, cena: 65.000 zł

- Grodzka** - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, llp/lp, oficyna, do remontu, cena: 70.000 USD  
**Sarego** - 2 pokoje, 74 m<sup>2</sup>, cena: 200.000 zł  
**Żabiniec** - 2 pokoje, 50 m<sup>2</sup>, lp, do oddania III kw.1998 r., cena: 130.000 zł  
**Beliny Prazmowskiego** - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, ll/llp, cena: 130.000 zł  
**Prądnicza** - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, lp/llp, cena: 140.000 zł  
**Dębniaki** - 2 pokoje, 42,5 m<sup>2</sup>, lp/lp, cena: 110.000 zł  
**Wesela** - 3 pokoje, 68,66 m<sup>2</sup>, Op/lp, nowe, termin realizacji III kwartał 1998 r., cena: 180.000 zł  
**Ruczaj Zabrze** - 3 pokoje, 63 m<sup>2</sup>, w trakcie realizacji, odpis podatkowy, raty, cena: 130.000 zł  
**Bieżanów** - 3 pokoje, 71 m<sup>2</sup>, Vp/Xp, cena: 120.000 zł  
**Zybkiewicza** - 4 pokoje, 96 m<sup>2</sup>, lp, cena: 270.000 zł  
**Siewna** - garaż w zabudowie szeregowej, murowany, ok. 20 m<sup>2</sup>, cena: 18.000 zł

## Lokale

- Długa** - lokal biurowy, 85 m<sup>2</sup>, lp, cena: 30 zł/m<sup>2</sup>+VAT  
**Starowiślna** - lokal biurowy, 4 pom., lp, 100 m<sup>2</sup>, cena: 2500 zł  
**Starowiślna** - lokal gastronomiczny, piwnice, wykończony, 154 m<sup>2</sup>, cena: 3000 USD  
**Wybickiego** - lokal handlowy, 136 m<sup>2</sup>+90 m<sup>2</sup> piwnic, telefon, cena: 300.000 zł  
**Beliny Prazmowskiego** - 65 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, parter, telefon, ładny, cena: 600 USD  
**Rynek Główny** - 150 m<sup>2</sup>, biuro, lp, cena: 5000 zł do negocjacji  
**ok. Placu Na Stawach** - lokal (na hurtownie), parter, 45 m<sup>2</sup>, cena: 900 zł do negocjacji  
**Starowiślna** - dwupoziomowy pawilon handlowy, ok. 80 m<sup>2</sup>, cena: 110.000 zł

## Działki

- Głogoczów** - 10 ar, budowlana, b/uzbrojenia, 12 km od Krakowa, widokowa, cena: 30.000 zł  
**Kurdwanów** - 10 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 70.000 zł  
**Zabierzów** - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)  
**Modnicza** - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł  
**Golkowice** - 38 ar z fego 15 ar jest budowlane, cena: 35.000 zł  
**Kielce** - 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji, ok. ul. Krakowskiej, cena: 22000 zł/ar  
**Kliny** - 13 ha, M3, aktualne WZiZT, projekt architektoniczny dla całości terenu, zabudowa wielo-mieszkaniowa atrialna lub szeregowa, możliwość nabycia w częściach, cena: 15-20 USD/m<sup>2</sup> z możliwością negocjacji  
**Jasnogórska** - 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar  
**Jasnogórska** - 1 ha 15 ar, komercyjna, media, cena: 1.200.000 zł



## POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - wrzesień 1998 r.  
wynajem:

- pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wcześniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej

wynajem:

- atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem
- Termin przekazania do użytkowania - sierpień 1998 r.

Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość adaptacji pomieszczeń na życzenie klienta.

Węgrzce k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:

- komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

## Hotel Rezydent

Cennik Hotelu „Rezydent”  
ul. Grodzka 9  
31-006 Kraków

Cena na sezon niski  
tj. od 01.10. do 31.03.

- 1) apartament dla jednej osoby - 230 zł brutto
- 2) apartament dwu-osobowy - 360 zł brutto
- 3) apartament cztero-osobowy - 460 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

**Dzieci:**

- od 0 do 4 r.z. - nie pobieramy dodatkowych opłat  
od 4 do 16 r.z. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

Cena na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.

- 1) apartament dla jednej osoby - 250 zł brutto
- 2) apartament dwu-osobowy - 380 zł brutto
- 3) apartament cztero-osobowy - 480 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

**Dzieci:**

- od 0 do 4 r.z. - nie pobieramy dodatkowych opłat  
od 4 do 16 r.z. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto



**MIESZKANIA UŻYWANE, MAGAZYNY**

BIURO NIERUCHOMOŚCI BUMA SYSTEM S.A., KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30  
CZYNNE PON.-PT. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> TEL./FAX. 422-09-54

**PRZYJMujemy ZLECENIA KUPNA / SPRZEDAŻY MIESZKAŃ**  
POMAGAMY KLIENTOM OCZEKUJĄCYM NA NOWE DOMY LUB MIESZKANIA W SPRZEDAŻY DOTYCHCZASOWYCH  
MIESZKAŃ - RÓWNIEM Z ODROZCZONYM TERMINEM OPUSZCZENIA  
WYKONUJEMY NIEODPŁATNIE OFERTĘ UŁATWIAJĄCĄ SPRZEDAŻ ZAWIERAJĄCĄ:  
OPIS MIESZKANIA, JEGO RZUT ORAZ PREZENTACYJNY FILM WIDEO.

**MIESZKANIA DO SPRZEDANIA:**

<b>GARSONIERY</b>	<b>28 m<sup>2</sup></b> na osiedlu Bohaterów Września, parter, okna wychodzące na południe z widokiem na ogród, wolna - <b>cena 67 tys zł</b>
<b>JEDNOPOKOJOWE</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b> na osiedlu Kurdwanów, IV piętro, z balkonem - <b>cena 75 tys zł</b>
<b>DWUPOKOJOWE</b>	<b>81 m<sup>2</sup></b> w kamienicy przy ul. Czarnowiejskiej, duża kuchnia, hol, okna wychodzące na ogród, dębowe parkiety, wolne - <b>cena 175 tys zł</b>
<b>TRZYPOKOJOWE</b>	<b>57 m<sup>2</sup></b> na osiedlu Wola Duchacka, II piętro, balkon - <b>cena 110 tys zł</b>

**SPECJALNA OFERTA !!!** lokal w centrum miasta, w kamienicy na pierwszym piętrze, idealny na gabinet lekarski, biuro prawne, siedzibę firmy. Duże przestronne pomieszczenia, dębowe parkiety, dwie linie telefoniczne, powierzchnia **81 m<sup>2</sup>**, **cena 175 tys zł**

**MAGAZYNY DO WYNAJĘCIA:**

Zespół magazynowy przy ul. Obrońców Modlina w Krakowie:

- **440 m<sup>2</sup>** hala magazynowa po remoncie, ocieplana, ogrzewana, telefon, plac składowy, plac manewrowy dla TIR - **cena 12,5 zł/m<sup>2</sup>**
- **525 m<sup>2</sup>** pow. magazynowej wraz z **85 m<sup>2</sup>** biur w murowanej hali magazynowej, telefon, plac składowy, dojazd TIR - **cena 15,0 zł/m<sup>2</sup>**

**LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA :**

LOKAL HANDLOWO-EKSPOZYCYJNY przy Rondzie Mateczny (ul. Wadowicka) o pow. **220 m<sup>2</sup>** wysoki standard, telefon, witryny aluminiowe, rampa samochodowa - **cena 20 zł/m<sup>2</sup>**

**KUPIMY W KRAKOWIE:**

- ZIEMIĘ POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- TEREN POD USŁUGI KOMERCYJNE



**GEOFORMAT s.c.**  
Zapraszamy  
10.00 - 18.00

**NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE**

mgr Krystyna Paszkowska

**KRAKÓW - Prądnik Biały ul. Nad Sudołem 32/102**  
**tel. (012) 415 75 35; fax (012) 415 76 36**

**Do wynajęcia****Mieszkania/domy**

- 18 m<sup>2</sup> - **Brodawiec**, blisko A4, pokój ala 2 studentek, 250 zł/os.
- 18 m<sup>2</sup> - **Bema**, wspólny pokój dla pani, 250 zł
- 2 pok. - **Dąbie**, um, tel. 700 zł
- 2 pok. - **Kobierzyńska**, nowe, nie umebł., wys.standard. 1000 zł
- 3 pok. - **ok. Balickiej**, cz. umebł., parter domku - 1500 zł
- 220 m<sup>2</sup> - **Zarzecz**, willa, nie umebł., 2 tel., 2 garaże 1000 USD
- 140 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska**, 2 mieszkania, 2 i 3 piętro willi, na mieszkanie, biuro, 1100 USD w tym wszystkie media i ogrzewanie

**Lokale biurowe i użytkowe**

- 52 m<sup>2</sup> - **Olszańska**, 2 pom., łaz., tel. - 1500 zł
- 24 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup> - **Grodzka**, lokale po 2 izby, wc, 50 zł/m<sup>2</sup>
- 320 m<sup>2</sup> - lub dwa oddzielne lokale po 110 m<sup>2</sup>, 210 m<sup>2</sup> - **Sławkowska**, IIp, 30 zł/m<sup>2</sup> (neg.)
- 240 m<sup>2</sup> - **ok. Lea**, tel., prod., usługi i biuro, 1000 USD
- 160 m<sup>2</sup> - **Zabierzów**, lok.prod., magazyn, tel. 3000 zł (do negocjacji)
- 220 m<sup>2</sup> - **Zarzecz**, willa, nie umebł., 2 tel., 2 garaże, 1000 USD, na biuro, miesz.
- 48 m<sup>2</sup> - **Olsza**, 2 pok., kuch, łaz, tel, parter - 960 zł
- 5800 m<sup>2</sup> - magazyn, 4600 m<sup>2</sup> - warsztat, 100 m<sup>2</sup> - biuro, **Płaszów**, 10 zł/m<sup>2</sup>

**Do sprzedaży**

- 1 pok. - 23 m<sup>2</sup>, **Rezedowa**, ok. Lublańskiej, nowe, j.kuch, flizy, terakota, balkon, tel. 1/2p - 70 tys.zł
- 2 pok. - 40 m<sup>2</sup>, **Ugorek**, j.kuch, po rem. 85 tys. do opuszcz. XI'98
- 2 pok. - 47 m<sup>2</sup>, **Przecz. Lea**, j.kuch, 1/1, HIP, tel. 150 tys.zł
- 3 pok. - 100 m<sup>2</sup>, **Wola Justowska**, pierwsze piętro willi z 1937 r. do remontu, taras, tel., ogródek - 170 tys.zł
- 3 pok. - 100 m<sup>2</sup>, **Rzaska** - pierwsze piętro willi z 1937 r, 100 m<sup>2</sup>, 3 pok., taras, parkiet, ogródek, pozwolenie na zrobienie odrębnego wejścia i adaptację strychu - 200 tys.zł (neg.)
- 4 pok. - 65 m<sup>2</sup>, **Promienistych**, wc osob. 2/10p. - 148 tys.zł
- 106 m<sup>2</sup> - **Niepołomice**, 1/1p, tel. 2 wejścia, sprzedaż 130 tys.zł, wynajem 1600 zł/mc dla np. zespołu adwokackiego
- 4 pok. - 107 m<sup>2</sup>, **Prądnik Czerwony**, piękne, nowe, dwupoziomowe do wykończenia podłogi, 3 balkony, 2500 zł/m<sup>2</sup> plus garaż 25 m<sup>2</sup>

4 pok. - 134 m<sup>2</sup>, **Grzegorzki** - piętro kamienicy z 1937 r. 2 wejścia, kuchnia, 2 łaz. do rem. parkiety, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy 1 kondygnacji. Nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie - 318 tys.zł (neg.)

**DOMY**

- 100 m<sup>2</sup>, 11a - **Zakamycze**, bud.gosp., tel., wszystkie media - 150 tys.zł
- 100 m<sup>2</sup> - 45a - **Czulówek**, 3 pok., kuch., łaz., do rem. - 75 tys.zł
- 120 m<sup>2</sup> - 53a - **ok. Niepołomice**, dworek drewniany, 2 pok., do małego rem., wszystkie media w domu lub na działce - 60 tys.zł
- 130 m<sup>2</sup> - 100a - **Niepołomice**, 5 pok., bud.gosp., garaż, tel. - 83 tys.zł
- 126 m<sup>2</sup> - 12a - **gm. Wiśniowa**, letnisk., catorocz. stylowy, nowy - 82 tys.zł
- 150 m<sup>2</sup> - 46a - **Rzeszotary**, nowy, 3 poziomowy - 150 tys.zł
- 200 m<sup>2</sup> - 8 ha - **gm. Trzyciąż**, 8 pok., 2 k., 2 łaz., bud.gosp. - 150 tys.zł
- 300 m<sup>2</sup> - 12a - **Wola Justowska**, do remontu, 300 tys.zł
- 300 m<sup>2</sup>, 4a - **Stary Prokocim**, elegancki pensjonat na 14 miejsc, 8 pok. Cena do uzgodnienia
- 330 m<sup>2</sup> - 4a - **Prokocim Stary**, 8 pokoi; 3 kuchnie, 3 łaz. - 155 tys.USD
- 370 m<sup>2</sup> - 8a - **Wola Justowska**, 8 pok. - 3 kkuch, 3 łaz. 165 tys. USD

**Działki**

- 7a, **Chelm**, p.w.g. cena do uzgodn. 67 tys. zł
- 10a, **Wola Justowska**, uzbrojona - 160 tys.zł
- 20a (do wydzielenia z 40a) - **Kostrze**, szer. 26 m, p.w.g. - 4500 zł/a
- 20a lub więcej - **Maciejowice**, uzbrojona - 1200 zł/a
- 24a - **Czajowice**, p.w.g.t - 1500 zł/a
- 50a - **Wola Justowska**, p.w.g. 16,5a bud.-4000 USD/a, 33,5a roln-1000 USD/a
- 150a - **Niepołomice**, rekreacyjno-rolna, korty tenisowe, pole golfowe, camping - 60 tys.zł

**Garaż**

os. **Górali**, 20 m<sup>2</sup>, murowany, prąd - 17 tys.zł

**PILNIE KUPIMY DOM W NIEPOŁOMICACH!!**

Oferujemy Państwu kompleksową i kompetentną obsługę w dziedzinie obrotu nieruchomością dotyczącą ustalenia stanu własności nieruchomości, podziałów geodezyjnych, obsługi prawnej i notarialnej.

**ENGLISH SPEAKING STAFF!**

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

KRAKÓW, ul. Stradomska 11, tel./fax 422-85-41, 422-60-06

## OFERUJEMY TANIE, DŁUGOTERMINOWE KREDYTY NA ZAKUP MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI

### Wybrane oferty:

#### Sprzedaż

- Bronowicka** 24 m<sup>2</sup> - VII/X - 66.000 zł
- Aleksandry** 37 m<sup>2</sup> - X/X - 65.000 zł
- Wola Duchacka** 36 m<sup>2</sup> - 0/X - 80.000 zł
- Daszyńskiego** - 51 m<sup>2</sup> - I/III - 145.000 zł
- Kalinowe** 37 m<sup>2</sup> - X/X - 70.000 zł
- Złoty Wiek** 54 m<sup>2</sup> - IV/IV - 106.000 zł
- Prądnik Czerwony** 53 m<sup>2</sup> - VII/X - 125.000 zł
- Kalinowe** 58 m<sup>2</sup> - II/IV - 99.000 zł
- Kliny (nowe)** 74 m<sup>2</sup> - 0/I - 133.000 zł
- Strzelców** 59 m<sup>2</sup> - VII/XIV - 143.000 zł

**Królewska** 91 m<sup>2</sup> - II/III - 235.000 zł

Dom - **Ks. Józefa** - 150.000 zł

#### Wynajem

**Mazowiecka** - biurowy - 83 m<sup>2</sup> - 27 zł/m<sup>2</sup>

**Kołobrzeska** - biurowo-prod. - 107 m<sup>2</sup> - 17 zł/m<sup>2</sup>

**Stradomska** - biurowy - inny - 70 lub 140 m<sup>2</sup> - 35 zł/m<sup>2</sup>

**Podgórze** - dwupokojowe 700 PLN

**Stradomska** - piwnice do adaptacji na gastronomię - cena do uzgodnienia

## INTER POLMEX S.C. \*\*\* inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem

Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

### Do sprzedaży

#### Mieszkania

- ul. Friedleina** - garsoniera, 25,6 m<sup>2</sup>, cena 73.000 zł
- ul. Gnieźnińska** - garsoniera, 24,5 m<sup>2</sup>, I/X, cena 60.000 zł
- ul. Wrocławska** - 2 pokoje, 52 m<sup>2</sup>, IVp, cena - 140.000 zł
- Dąbie** - 3 pokoje, 51,5 m<sup>2</sup>, Vp, cena - 130.000 zł
- ul. Odrzańska** - 3 pokoje, 49 m<sup>2</sup>, cena 120.000 zł
- Os. Podwawelskie** - 3 pokoje, 50 m<sup>2</sup>, VIII/X, cena 115.000 zł
- Olsza** - 5 pokoi, 120 m<sup>2</sup>, 2-poziomowe, cena 185.000 zł
- ul. Wrocławska** 2-pokojowe 52 m<sup>2</sup>, IV/X, cena 140 tys. (do negocjacji)
- ul. Szlak**, 2 pokojowe 68 m<sup>2</sup>, IIp, cena 150.000 zł
- ul. Bujwida**, 2 - pok., salon z kominkiem, pow. 130 m<sup>2</sup>, udział w strychu 100 m<sup>2</sup>, piwnice użytkowe 100 m<sup>2</sup>, garaż 70 m<sup>2</sup>, 220.000 USD

#### Domy

- ul. Królewska** - kamienica, ok. 560 m<sup>2</sup>, cena 320.000 USD
- Dz. Krowdza** - 150-letni dwór, po generalnym remoncie, 800 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> strychu), działka 2 ha, cena 350.000 USD
- Marcy Poręba** - dom całoroczny, stan surowy zamknięty, 140 m<sup>2</sup>, działka 1,5 ha, cena 160.000 zł
- ok. Krakowa** - 300 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, działka 50 ar, cena - 290.000 zł (do negocjacji)
- Gdów** - pow. 272 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, cena 140.000 zł
- Zarzyce Małe k. Kalwarii** - pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 24 ar, cena 70.000 zł
- Węglówka** - 220 m<sup>2</sup>, działka 24 ar, cena 125.000 zł
- Bębło** - stan surowy zamknięty 450 m<sup>2</sup>, działka 59 ar, cena 100.000 USD
- Wrząsowice**, pow. ok. 80 m<sup>2</sup>, działka 26 ar, cena: 85.000 zł (adaptacja starego domu)

### Działki

- Pychowice**, pod M-3, 60 ar, cena 10.000 zł/ar
- pod stację benzynową **Bielsko Biala**, wylotowa, 1,8 ha, cena 550.000 zł
- Balice** - komercyjna, przy autostradzie, częściowo uzbr., 17 ar, cena 50.000 zł
- Stadniki** - budowlane, 10 i 5 ar, cena 1500 zł/ar
- ul. Lea** - budowlana, uzbrojona, 8,5 ar, cena 90.000 USD
- Mateczny** - komercyjna, 4,5 ar, cena 50.000 USD
- Warszawa Anin**, budowlana, 8,32 ar, cena: 53.000 USD

### Wynajem

- ul. Radzikowskiego** - szeregowiec, pow. 100 m<sup>2</sup>, całkowicie wyposażony, cena 900 USD/m-c+kaucja 2 mies.
- Ochojno** - dla firmy, 240 m<sup>2</sup>, wyposażony, działka 30 ar, cena 1800 DEM
- ul. Wodna** - 200 m<sup>2</sup>, na siedzibę firmy, po generalnym remoncie, cena 7000 zł/m-c
- Wola Justowska** - 2 domy na wspólnej działce, komfortowe, całkowicie wyposażone, cena - 4000 USD/m-c
- ul. Daszyńskiego** - 3 pokoje, 56 m<sup>2</sup>, parter, cena 1500 zł/m-c
- ul. Zakopiańska** - 3 pokoje, 93 m<sup>2</sup>, komfortowe, całkowicie wyposażone, cena 2500 zł+355 zł czynsz+media
- ul. Fr. Nullo** - 3 pokoje, po remoncie, cena 500 USD/m-c
- ul. Łokietka** - 2 pokoje, 39 m<sup>2</sup>, cena 800 zł/m-c
- ul. Zabierzów** - lokal na hurtownię, 120 m<sup>2</sup>, pow. biurowa, cena 3000 zł
- ul. Tetmajera**, dom w stylu dworku, 250 m<sup>2</sup> superkomfortowy, 2 garaże, ogród, cena: 2500 USD
- ul. Kosocicka**, część domu na hurtownię lub biura, I-piętro 250 m<sup>2</sup> - 20 zł+VAT (do negocjacji)
- ul. Prusa**, przyziemie 2-pokoje 60 m<sup>2</sup>, WC, tel. na działalność firmy - 1200 zł mies.

### Oferta specjalna

**Gdów n. Rabą** - budowa domków jednorodzinnych, stan surowy zamknięty, dz. 5 ar, cena: 110.000 zł lub działki budowlane 5-7 ar, cena-1500 zł/ar

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2  
TEL./FAX 634-40-91, 634-23-22 w. 33



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY

OFERTA SPECJALNA

**Myślenice:** luksusowa rezydencja, 300 m<sup>2</sup>, 2 garaże, działka 6 a, technika budowlana i wyposażenie wnętrza - najwyższy światowy standard  
**Kraków - Bielany:** piękna działka budowlana 20 a  
**Kraków - Rajsko:** działka budowlana 38 a  
**Działka komercyjna przy ul. Koberzyńskiej 70 a**

WYBRANE OFERY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

Garsonieri

ul. Narzymskiego - 25 m<sup>2</sup> - 72 tys. PLN  
ul. Teligi - 26 m<sup>2</sup> - 62 tys. PLN  
ul. Turniejowa - 29 m<sup>2</sup> - 78 tys. PLN

1-pokojowe

ul. Rydygera - 36 m<sup>2</sup> - 65 tys. PLN  
ul. Ugorek - 38 m<sup>2</sup> - 82,5 tys. PLN

2-pokojowe

ul. Młyńska - 35,5 m<sup>2</sup> - 82 tys. PLN  
ul. Makowskiego - 37 m<sup>2</sup> - 88 tys. PLN  
ul. Krasickiego - 37 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN  
ul. Stachiewicza - 38 m<sup>2</sup> - 82 tys. PLN  
os. Na Lotnisku - 38 m<sup>2</sup> - 87 tys. PLN  
ul. Stachiewicza - 44 m<sup>2</sup> - 98 tys. PLN  
Al. Pokoju - 48 m<sup>2</sup> - 112 tys. PLN  
ul. Wileńska - 48 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Odrowąża - 54 m<sup>2</sup> - 143 tys. PLN  
ul. Grażyny - 59 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN  
ul. Lea - 72 m<sup>2</sup> - 185 tys. PLN

3-pokojowe

ul. Łokietka - 48 m<sup>2</sup> - 127 tys. PLN  
ul. Mazowiecka - 49 m<sup>2</sup> - 134 tys. PLN  
ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Bieżanowska - 52 m<sup>2</sup> - 103 tys. PLN  
os. Oświecenia - 56 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN  
ul. Stachiewicza - 57 m<sup>2</sup> - 123 tys. PLN  
os. Dywizjonu 303 - 59 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. Palacha - 60 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. Łużycka - 60 m<sup>2</sup> - 123 tys. PLN  
ul. Brożka - 60,5 m<sup>2</sup> - 142 tys. PLN  
os. Złocięń - 62,5 m<sup>2</sup> - 119 tys. PLN  
ul. Tarnobrzaska - 64 m<sup>2</sup> - 134 tys. PLN  
ul. Cegielniana - 67 m<sup>2</sup> - 160 tys. PLN  
ul. Grzegórzecka - 69 m<sup>2</sup> - 180 tys. PLN  
ul. Mała Góra - 70 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
ul. Lwowska - 91 m<sup>2</sup> - 195 tys. PLN  
ul. Salwatorska - 95 m<sup>2</sup> - cena do uzgodnienia  
ul. Kościuszki - 114 m<sup>2</sup> - cena do uzgodnienia

4-pokojowe

ul. Ściegiennego - 72 m<sup>2</sup> - 134 tys. PLN  
ul. Wiśniowa - 73 m<sup>2</sup> - 165 tys. PLN  
ul. Lea - 108 m<sup>2</sup> - 356 tys. PLN  
ul. Salwatorska - 132 m<sup>2</sup>, garaż - 300 tys. PLN

5-pokojowe

ul. Halszki - 86 m<sup>2</sup> - 158 tys. PLN

DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY

**Kraków - Ruczaj Zaborze** - dom jednorodzinny o pow. 200 m<sup>2</sup> na działce 5,5 a. w stanie do częściowego wykończenia. Cena 65 tys. USD.  
**Kraków - Ruczaj Zaborze** - dom jednorodzinny o pow. 150 m<sup>2</sup> na działce 5 a. Garaż, Kanalizacja. Cena 300 tys. PLN.  
**Kraków - ul. Wodociągowa** - dom jednorodzinny o pow. 300 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty. Cena 300 tys. PLN  
**Kraków - Bielany** - dom jednorodzinny, luksusowo wykończony, pow. 330 m<sup>2</sup>, działka 6,5 a. Cena 460 tys. PLN.

WYNAJEM

**Bronowice Wilk.** - dwa niezależne piętra w willi, osobne wejście do każdego, umebl., garaż, superkomfort, ogród, cena do uzgodnienia  
**ul. Wielopole** - lokal handlowy, 40 m<sup>2</sup>, witryna, frontowy, cena 100 PLN/ m<sup>2</sup>  
**ul. Diefla** - lokal handlowy, 110 m<sup>2</sup>, witryna, frontowy, cena 70 PLN/ m<sup>2</sup>

PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW

- Kamienic do sprzedaży
- Działek komercyjnych
- Działek do zabudowy pod "plomby"
- Nowych mieszkań (najchętniej na Krowodrzy)
- Mieszkań dwupokojowych najchętniej do 85 tys. zł
- Garsonier do sprzedaży
- Lokal handlowych do wynajęcia i sprzedaży



SPÓŁDZIELCZE BIURO  
NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

Biurowo czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30  
wtorek 8.00-18.00

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3  
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

Sprzedaz mieszkań

M-1 - 25 m<sup>2</sup>, III/IVp. - os. Kazimierzowskie - 60.000 zł  
M-1 - 25 m<sup>2</sup>, III/IVp. - ul. Bohaterów Wietnam - 65.000 zł  
M-1 - 25 m<sup>2</sup>, V/Xp. - ul. Skarbińskiego - 75.000 zł  
M-2 - 30 m<sup>2</sup>, II/IVp. - ul. Helciów - 70.000 zł  
M-2 - 42 m<sup>2</sup>, pryw.kamien. - ul. Mazowiecka - 115.000 zł  
M-2 - 31 m<sup>2</sup>, I/IVp. - os. Teatralne - 70.000 zł  
M-2 - 35 m<sup>2</sup>, nowe - ul. Dobrego Pasterza - 90.000 zł  
M-2 - 32 m<sup>2</sup>, I/IIIp. - odpis, ul. Mały Płaszów - 73.000 zł  
M-2 - 40 m<sup>2</sup>, parter/IIp. - ul. Mandurskiego - 83.000 zł  
M-2 - 34 m<sup>2</sup>, IX/Xp. - ul. K.Wallenroda - 74.000 zł  
M-2 - 34 m<sup>2</sup>, part./IIp. - ul. Siemiradzkiego - 90.000 zł  
M-3 - 51 m<sup>2</sup>, part./IVp. - os. 2-Pułku Lotn. - 95.000 zł  
M-3 - 46 m<sup>2</sup>, I/IVp. - os. Tysiąclecia - 97.000 zł  
M-3 - nowe, pow. 51 m<sup>2</sup>, II/IVp. - ul. Ulanów - 125.000 zł  
M-3 - pow. 40 m<sup>2</sup>, III/IVp. - os. Niepodległości - 100.000 zł  
M-3 - pow. 45 m<sup>2</sup>, II/IVp. - os. Sportowe - 95.000 zł  
M-3 - pow. 55 m<sup>2</sup>, III/Xp. - os. Oświecenia - 125.000 zł  
M-3 - pow. 27 m<sup>2</sup>, IV/IVp. - ul. Kryniczna - 78.000 zł  
M-3 - pow. 45 m<sup>2</sup>, part./IVp. - os. Szkolne - 94.000 zł  
M-3 - pow. 30 m<sup>2</sup>, part./IVp. - Olsza, ul. Brogi - 78.000 zł  
M-4 - pow. 64 m<sup>2</sup>, V/Xp. - os. Kombatantów - 140.000 zł  
M-4 - pow. 63 m<sup>2</sup>, IV/IVp. - os. 2-Pułku Lotn. - 135.000 zł

M-4 - pow. 64 m<sup>2</sup>, VII/VIIp. - os. 2-Pułku Lotn. - 130.000 zł  
M-4 - pow. 62 m<sup>2</sup>, I/IIIp. - os. Sportowe - 118.000 zł  
M-4 - pow. 70 m<sup>2</sup>, XI/XIp. - os. Na Wzgórzach - 105.000 zł  
M-4 - pow. 67 m<sup>2</sup>, I/IVp. - os. Górali - 140.000 zł  
M-4 - pow. 48,5 m<sup>2</sup>, III/IVp. - os. Słrusia - 100.000 zł  
M-4 - pow. 61 m<sup>2</sup>, VIII/Xp. - os. Tysiąclecia - 120.000 zł  
M-4 - pow. 48 m<sup>2</sup>, I/IVp. - os. Albertyńskie - 95.000 zł  
M-4 - pow. 83 m<sup>2</sup>, part./IIp. - Wola Justowska - z garażem - 225.000 zł

Sprzedaz domów

Rząska - stan sur.zamkn., pow. 320 m<sup>2</sup>, dz. 5,5 ar - 100.000 USD  
Grębałów - 280 m<sup>2</sup>, dz. 17 ar - 400.000 zł  
Sulechów - 600 m<sup>2</sup>, dz. 10,5 ar - ok. 700.000 zł  
Bielany - stan sur.zamkn., pow. 550 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ar - 300.000 zł  
Sulechów - nowy, 220 m<sup>2</sup>, 250.000 zł, 2 bud. gospod. - 280.000 zł  
Wola Duchacka - jedno piętro, pow. 50 m<sup>2</sup> - 82.000 zł  
Muszyna - 1500 m<sup>2</sup> (na pensjonat) - 180.000 zł  
Brzezie - 100 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar - 140.000 zł  
Osieczany - 230 m<sup>2</sup>, stan sur.zamkn., dz. 7,20 ar - ok. 130.000 zł  
Radziszów - 100 m<sup>2</sup>, dz. 5,6 ar - 70.000 zł

Sprzedaz działek

Grębałów - 2x8 ar - po 3000 zł/ar(bud.)  
Marszowiec Zielonki - 97 ar - rolna - 200.000 zł  
Sieborowice - bud., 75 ar - 400 - 450 zł/ar  
Zielonki-Wiarus - bud., 83 ar - 7000 zł/ar  
Zielonki-Trojanowice - bud.rolna, 39 ar - 600 zł/ar  
Zielonki centrum - bud., 38 ar - 5000 zł/ar lub 15 ar - 4000 zł/ar  
Gaj - bud., 0,66 ha i 1,33 ha - 1000 zł/ar  
Wieliczka - bud., 17 ar - ok. 3000 zł/ar  
Krowodrza - bud., 2x40 ar i 2x26 ar - 6000 zł/ar  
Siercza - rekreacyjna, 46 ar w tym 30 ar lasu - 4000 zł/ar  
Zesławice - rekreacyjna, 400 m<sup>2</sup>, altana - 9800 zł  
Wyciąże - rolna, 78 ar - 1000 zł/ar  
Libertów - bud.rolna, 72 ar - 2000 zł/ar  
Szczyrkowice - bud., 75 ar - 43.000 zł

Sprzedaz lokali

Olsza - paw. 18 m<sup>2</sup> - ok. 50.000 zł

Wynajem mieszkań

M-3 - os. 2-Pułku Lotniczego 1000 zł+media/mies.  
M-3 - 60 m<sup>2</sup> os. Dyw. 303 - 800 zł.mies.+media  
garaż, ul. Wojciechowskiego - 150 zł/mies. + media

Duży wybór ofert zamian

## nieruchomości

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba tel. 411-18-96, 422-95-18

## Mieszkania - sprzedaż

## garsonieri

20 m2 - ul. Wójtowska - 64 tys. zł  
22,9 m2 - Dębiki - do remontu - 62 tys. zł  
24 m2 - ul. Gnieźnińska - 65 tys. zł  
25 m2 - ul. Litewska - 75 tys. zł

## 1 - pokojowe

24 m2 - ul. Na Błonie - 73 tys. zł  
30 m2 - ul. Wybickiego - 70 tys. zł  
33,5 m2 - ul. Białoruska - 73 tys. zł  
34 m2 - os. Krakowiaków - 70 tys. zł  
34,5 m2 - os. Stalowe - 71 tys. zł  
34,6 m2 - Dębiki - 103 tys. zł  
38 m2 - ul. Królewska - 110 tys. zł

## 2 - pokojowe

35,5 m2 - ul. Na Kozłowie - 76 tys. zł  
36 m2 - os. Kazimierzowskie - 79 tys. zł  
36 m2 - ul. Bronowicka - 90 tys. zł  
36,5 m2 - Dębiki - 96 tys. zł  
38 m2 - ul. Chelmońskiego - 90 tys. zł  
39,5 m2 - os. Przy Arce - 87 tys. zł  
43 m2 - os. Jagiellońskie - 95 tys. zł  
52 m2 - os. Zgody - 88 tys. zł  
52 m2 - ul. Racławicka - 115 tys. zł  
55,5 m2 - ul. Tuchowska - nowe - 110 tys. zł  
58,7 m2 - Dębiki - 170 tys. zł  
82 m2 - ok. Parku Krakowskiego - 205 tys. zł

## 3 - pokojowe

48 m2 - os. Strusia - 92 tys. zł  
49 m2 - ul. Kluczborska - 125 tys. zł  
50 m2 - ul. Odrzańska - 100 tys. zł  
51 m2 - ul. Lilii Wenedy - 110 tys. zł

54 m2 - Wieliczka - 86 tys. zł  
56 m2 - ul. Łużycka - 110 tys. zł  
58 m2 - os. Widok - 145 tys. zł  
60 m2 - ul. Wystouchów - 115 tys. zł  
60 m2 - ul. Mackiewicza - 140 tys. zł  
61 m2 + garaż - ul. Sanocka - 110 tys. zł  
62 m2 - os. Sportowe - 118 tys. zł  
65 m2 + garaż - ul. Turystyczna - 150 tys. zł  
67,5 m2 + garaż - os. Słoneczne - 124 tys. zł  
68 m2 - os. Lipska - 165 tys. zł  
68 m2 - ul. Chopina - 200 tys. zł  
70,5 m2 - Dębiki - 212 tys. zł  
71 m2 - ul. Mała Góra - 118 tys. zł  
72 m2 - ul. Rydygiera - 135 tys. zł  
100 m2 - ul. Siemieradzkiego - 280 tys. zł

## 4 - pokojowe

67,5 m2 - ul. Łużycka - do remontu - 112 tys. zł  
77 m2 - os. Żabinec - nowe - 176 tys. zł  
83,5 m2 + garaż - ul. Majora - tarasowiec - 220 tys. zł  
86 m2 - ul. Grota Roweckiego - nowe - 192 tys. zł  
98 m2 - ul. Szlachetowskiego - 280 tys. zł

## Mieszkania do wynajęcia

3 pok. 52 m2 - ul. Armii Krajowej - umebl. + tel.  
3 pok. 62 m2 - ul. Floriańska - umebl. + tel.  
4 pok. 120 m2 - ul. Armii Krajowej - umebl. + tel. + garaż

## Lokale użytkowe - sprzedaż

Garaż - ul. Miedziana - 14 tys. zł  
Garaż blaszak z lokalizacją - ul. Wrocławska - 5,5 tys. zł

## Lokale użytkowe - wynajem

20 m2 - ul. Smoleńsk - biuro, po remoncie + tel.  
24 m2 - ul. Cybulskiego - biuro + tel.  
45 m2 - ul. Cybulskiego - biuro, do remontu + tel.  
100 m2 - okolica Makro - piwnice na magazyn

## Domy do wynajęcia

150 m2 - Swoszowice - centrum - 1800 zł  
200 m2 - Prądnik Czerwony - 1500 USD  
350 m2 - Wola Justowska - 4000 USD

## Domy sprzedaż

60 m2 - Tonie - do remontu - 53 tys. zł  
80 m2 - Bronowice - do remontu - 200 tys. zł  
90 m2 - 1/2 bliźniaka - ul. Bieżanowska - 170 tys. zł  
96 m2 - Chelm - 350 tys. zł  
100 m2 - Brzezinka k/Rudawy - 130 tys. zł  
117 m2 + 60 a - ok. Filipowic - stan surowy otwarty - 70 tys. zł  
120 m2 - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł  
120 m2 + 30 a - Łętownia - 85 tys. zł  
150 m2 - Miechów - 120 tys. zł  
150 m2 + sklep - Swoszowice - centrum - 310 tys. zł  
220 m2 + 26 a - Szczawnica - 180 tys. zł  
220 m2 + 33 a - Jadowniki k/Brzeska - 200 tys. zł  
260 m2 - os. Łokietka - szeregówka, stan surowy zamk. - 280 tys. zł  
280 m2 - 1/2 bliźniaka - os. Oficerskie - 150 tys. USD  
300 m2 - os. Kliny - stan surowy otwarty - 180 tys. zł  
350 m2 - Michałowice - stan surowy otwarty - 200 tys. zł  
600 m2 - 1/2 bliźniaka - Pasternik - 250 tys. USD

## Kamienice - sprzedaż

200 m2 - Zakrzówek - 250 tys. zł  
560 m2 - ul. Strzelecka - 400 tys. zł  
1000 m2 - okolice Krowoderskiej - 300 tys. USD

## Strychy - sprzedaż

160 m2 - Dębiki - 600 zł / m2

140 m2 - Zakrzówek - częściowo zaadaptowany - 1400 zł / m2

## Działki - sprzedaż

6,4 a - ul. Salwatorska - budowlana M-2 - 170 tys. USD  
10 a - Bielany - budowlana - 180 tys. zł  
10 a - Mników - budowlana - 28 tys. zł  
13 a - Przebieczany - budowlana - 10 tys. zł  
13 a - Węgrzce - bud.-rol. - 41,5 tys. zł  
14 a - Bielany - budowlana - 70 tys. zł  
16 a - Grębałów - przemysłowa - 24 tys. zł  
16 a + 600 m2 (na parking) - ok. Wrocławskiej - budowlana M-2 - 730 tys. zł  
18 a - ok. Ronda Czyszyńskiego - budowlana M-1 - 60 USD/m2  
25 a - ul. Budrysów - budowlana - 85 tys. zł  
30 a - Więtkowice - budowlana - 60 tys. zł  
41 a - al. Waszyngtona - rekreacyjna - 25 tys. zł  
45 a - ul. Nowosądecka - dokumentacja - pozwolenie na budowę, 3640 m2 powierzchni mieszkalnej - 1 200 tys. zł  
98 a - Niepołomice - przemysłowo-usługowa - 100 tys. zł  
103 a - Posądzka - budowlana - 120 tys. zł  
127 a - Ruczaj - budowlana pod M-3 - ok. 508 tys. zł  
134 a - Przebieczany - budowlana - 80 tys. zł  
140 a - Brzoskwinia - pod zabudowę zagrodową - 300 tys. zł  
150 a - ul. Stelmachów - bud. pod M-3 - 1500 tys. zł  
200 a - Dolina Będkowska - rolna - 50 tys. zł

Oferta specjalna:

44 a - KLINY - komercyjna - 15 tys. / a

## Działki - dzierżawa

27 a - ul. Prądnicka - handel, usługi.

1 a - ul. Zakopiańska - salon, komis samochodowy

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.

mgr Małgorzata Dąbrowska

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640

tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

## Mieszkania sprzedaż

## garsonieri:

ul. Lwowska - 14 m2, I/IIp, po remoncie, parkiety, hipoteka, cena: 39.000 zł

ul. Kawiory - gars. 15 m2, I p w kamienicy, balkon, hipoteka, cena: 43.000 zł

ul. Filarecka - gars. 15 m2, I p w kamienicy, wł. hipoteczna, cena: 50.000 zł

ul. Zybkiewiczza - gars. 19 m2, I p w kamienicy, po remoncie, cena: 48.000 zł

## 1 pokojowe

os. Zadworze - jasna kuchnia 33,3 m2, parter/IIIp, nowe, balkon, cena: 75.00 zł

os. Stalowe - jasna kuchnia 34,5 m2, II/IVp, balkon, telefon, hipoteka, cena: 74.000 zł

ul. Kordiana - jasna kuchnia 39,6 m2, I p, cena: 88.000 zł

## 2 pokojowe

ul. Żelechowskiego - jasna kuchnia 50 m2, 0/IVp, balkon, telefon, cena: 130.000 zł

os. Na Łońsku - c. kuchnia 37 m2, VII/Xp, tel., cena: 85.500 zł

ul. Kazimierza Wielkiego - jasna kuchnia 63 m2, I/IVp, loggia, cena: 160.000 zł

Bieżanów ul. Aleksandry - ciemna kuchnia 37 m2, Xp, ost., loggia, telefon, cena: 65.000 zł

ul. Wawelska - jasna kuchnia 54 m2, IVp, ost., cena: 105.000 zł

ul. Prądnicka - jasna kuchnia 60 m2, II/IIIp, telefon, balkon, cena: 140.000 zł

Centrum C - jasna kuchnia 50 m2, II/IVp, telefon, loggia, cena: 120.000 zł

ul. Powstańców - jasna kuchnia 51 m2, VIII/Xp, balkon, telefon, cena: 135.000 zł

ul. Filarecka - jasna kuchnia 38 m2, parter w kamienicy, wł. hipoteczna, cena: 120.000 zł

ul. Krasickiego - jasna kuchnia 37 m2, III/IVp, cena: 85.000 zł

ul. Zybkiewiczza - jasna kuchnia 40 m2, adaptacja poddasza, cena: 100.000 zł

## 3 pokojowe

ul. Łokietka - jasna kuchnia 47 m2, III/Xp, loggia, telefon, cena: 135.000 zł

ul. Powstańców - jasna kuchnia 46 m2, 0/IVp, balkon, telefon, cena: 100.000 zł

ul. Bieżanowska - jasna kuchnia 52 m2, III/Xp, loggia, telefon, cena: 100.000 zł

os. Albertyńskie - jasna kuchnia 48 m2, III/IVp, telefon, balkon, cena: 105.000 zł

os. Piastów - jasna kuchnia 53,5 m2, IV/Xp, telefon, balkon, cena: 130.000 zł

## Lokale sprzedaż

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m2 + 40 m2 poddasza, w zab. szeregowej, nowe, cena: 130.000 zł

## Mieszkania wynajem

ul. Lea - gars. 25 m2, I piętro, nieumeblowana, cena: 800 zł w tym jest czynsz

Salwator - 2 pokojowe 60 m2, I p, telefon, umeblowane, superkomfort, cena: 1.500 zł w tym czynsz+kaucja za 1 m-c

Al. Pokoju - gars. 25 m2, IVp, ost., telefon, puste, cena: 650 zł w tym jest czynsz+jedno miesięczna kaucja

ul. Sarego - mieszkanie 1 pok., 35 m2, I piętro, umeblowane, telefon, cena: 1000 zł+opłaty

## Domy sprzedaż

Pychowice - 1/2 domu ok. 60 m2, działka 5a, cena: 95.000 zł

Wola Justowska ul. Rzepichy - wolno stojący 300 m2, działka 10a, do wprowadzenia, cena: 135.000 USD

Zator - dom stylowy pow. 300 m2, park 1,5 ha, cena: 155.000 zł

Wola Justowska ul. Rzepichy - dom wolno stojący ok. 250 m2, stan surowy zamknięty, działka 25a, cena: 60.000 USD

## Działki

ok. ul. Królewskiej - 6,89 a, przeznaczenie M1 cena: 250 tys.USD

ul. Rydla - działka 31a, przeznaczenie M2U, cena: 350 tys.USD

Gruszów - dz. rekreacyjna w terenie zabud. 12a, cena: 12.000 zł

## Kamienice

Podgórze ul. Czarnieckiego - kamienica ok. 500 m2, 11 mieszkań w tym 2 wolne po ok. 50 m2, działka 3,5a, cena: 380.000 zł

**ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)**

**ONSTRUCTION®**

Spółka z o.o.

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55

tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:
- parceli, domów, mieszkań
- pełna obsługa prawna i notarialna
- możliwość negocjacji warunków

### Sprzedaż działki

Podgórze Tynieckie - zabudowa M-3 U, cena 1.700/a  
ul. Półtanka - 38,5 a(PS), cena 1.800 PLN/a

Kłaj - 56a, budowlana, cena 600/a

Kleszczów - 65a, uzbrojona - 3.500 PLN/a

Ruszcza - 8,5 ha uzbrojona, 3.000 PLN/a

Bodzanów za Wieliczką - 62a uzbrojona - 700/a

Chelmońskiego M-2U 13,5a, cena - 16.000/a

### Sprzedaż mieszkań

73 m2 - **Al. Słowackiego**, udz. w kamienicy, IIp. cena - 180.000 PLN  
69 m2 - **ul. Daszyńskiego**, wł. hipoteczne IIp. cena - 200.000 PLN  
72 m2 - **ul. Tatarska**, wł. hipoteczna, I p. cena - 170.000 PLN  
107 m2 **Prądnik Czerwony**, dwupoziomowe, cena 2.700/ m2

57 m2 - **Łagiewniki**, 2 pok., wł. hipoteczne, I p. cena - 130.000 PLN

115 m2 **Al. Słowackiego** wł. hipoteczne IIp., cena 225.000 PLN

96 m2 - **Mogilska** IIp wł. hipoteczne, cena 200.000 PLN

**Garaż** murowany **Prądnik Biały** własność hipoteczna, cena 18.000 PLN

### Domy do sprzedaży

**Broszkwinia** - dom o pow. 250 m2, działka 96a, piętrowy, kryty blachą z gwarancją na 90 lat, cena - 300.000 PLN

**Kobielnik gm. Wiśniowa** - dom o pow. 200 m2, działka 6a, ogrodzony, trzy kondygnacje, cena - 40.000 USD

**Kokotów** - piękny dworek o pow. 260 m2, w części podpiwniczony, działka 22a, media doprowadzone do domu, dojazd drogą asfaltową. Cena - 300.000 PLN

**Brzezie przy E-4** - dom piętrowy na działce 1 ha, o pow. 220 m2, media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnątrz i wewnątrz, biały montaż, wylewka na podłodze. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwolenie). Cena 250.000 PLN

**Kantorowicka** - bliźniak na działce 6 arowej, o pow. 300 m2 z garażem o pow. 26 m2, stan surowy otwarty, cena za całość 130.000 PLN

### Wynajem ul. Dietla:

**Lokal handlowy** o pow. 65 m2 po remoncie, alarm, sanitariaty, cena - 70 PLN/m2

**Lokal w oficynie** o pow. 18 m2 z sanitariatami, cena 800/m-c+media

**Lokal pod biuro o pow. 40 m2 po remoncie, ul. Grzegórzecka, cena 1.000 PLN/m-c + media**

### Wynajem

**Swoszowice** - domek drewniany po renowacji, dwa niezależne mieszkania o pow. 50 m2 i 70 m2, telefonem + 50 m2 pomieszczeń pod przetwórstwo spożywcze - częściowo wyposażony, ogrzewanie gazowo-automatyczne, kanalizacja własna, działka 7a, ogrodzony, ogród zagospodarowany, plac zabaw dla dzieci. Cena 750 USD/m-c+media

**Wola Justowska** - dom o pow. 300 m2, działka 5a, ogrodzony, trzy poziomy, umeblowany, garaż z dużym podjazdem. Cena 1.500 USD/m-c + media

### Wynajem mieszkań

**Krowodrza** - umeblowane 25 m2, telefon, I p/IV, cena 500 PLN/m-c + czynsz + media

**Nowy Prokocim** - umeblowane 33 m2, telefon, I p/X, cena 400 PLN + czynsz + media

**ul. Dietla** - nieumeblowane 42 m2, ogrzewanie węglowe, w kuchni i łazience gaz, cena najmu 700 PLN/m-c+czynsz+media (kaucja za 3-y m-ce)

**Bardzo dogodna kredytowa sprzedaż mieszkań na rynku wtórnym**

PROFESJONALIZM - DOŚWIADCZENIE - JAKOŚĆ

**Pośrednictwo Nieruchomości Kraków, ul. Zyplikiewicza 2/6 p. 101, 102**

**"GMACH"**

tel. (012) 423-06-05

tel./fax 423-06-02

Zapraszamy  
pn. - pt. 9.00-17.00  
sob. 9.00 - 13.00

### Domy do sprzedania:

**NOWY DOM** 450 m2 z pomieszczeniami warsz. - prod., okolice **Głogoczowa** - wynajmujemy lub sprzedamy

Dom **Nowy Targ-Centrum** - 160 m2, 2 garaże - cena 370.000 zł

Dom - Dworek **ok. Limanowej**, 160 m2+budynek gospodarcze, działka ok. 15 arów, dobry dojazd, media, piękna okolica, cena 135.000 zł

Dom **ok. Kopca Kościuszki** - 300 m2 do niewielkiego wykończenia, cena 360.000 zł

Dom w **Libertowie**, nowy - 200 m2, nowy wykończony, ogrodzony, działka 8 arów, cena 250.000 zł

Dom wolnostojący **Wola Duchacka** - 200 m2, garaż, działka 6 arów, wykończony, cena 110.000 USD

Dom dwurodzinny **ok. NICO** - stan surowy zamknięty, duża działka, cena 270.000 zł

Dom **ul. Łokietka** - 220 m2, stan surowy zamknięty, cena 230.000 zł

Dom 20 letni **Bieżanów**, 7 pokoi, 3 łazienki, 3 kuchnie, garaż, działka 15 arów, zadbane, cena 230.000 zł

Dom nowy **Swoszowice** 200 m2, działka 8 arów, cena 260.000 zł

Dom 10 letni **Chelm** - 80 m2, działka 7 arów - 380.000 zł

1/2 bliźniaka **Wola Duchacka** stan surowy zamknięty, działka 4a, cena 175.000 zł

1/2 bliźniaka **Prokocim Stary** - 140 m2, cena 180.000 zł

OKAZJA **MAKÓW PODHALAŃSKI**, 5 POKOI, DZIAŁKA 15 arów, CENA 95.000 zł

**OFERTA SPECJALNA - DOM ELEGANCKI** 450 m2 z GARAŻEM, DUŻA DZIAŁKA OK. **ul. WIELICKIEJ NA HURTOWNIĘ**, PRODUKCJĘ, USŁUGI, PRZEDSTAWICIELSTWA

### Uwaga

Mieszkanie dwupoziomowe 3 pokoje+garderoba+sklep 50 m w parterze **Wola Duchacka** - 310.000 zł

### Mieszkania do sprzedania

1p. **Kurdwanów, ul. Kordiana** - 39 m2 0/IV - ładne - 84.000 zł

2p. **Al. Pokoju** - 38 m2 IV/IV po remoncie - 86.000 zł

2p. **Oświęcienia** - 55 m2 I/IV ładne - 110.000 zł

2p. **Kurdwanów** - 50 m2 I/X - 110.000 zł

2p. **Sądowa** - 48 m2 VII/X - 120.000 zł

2p. **Teatralne** - 48 m2 II/III - 97.000 zł

2p. **Kozłówek** - 45 m2 IV/IV - 93.000 zł

2p. **N. Huta** c.k. 37 m2 0/IV - 75.000 zł

3p. **Lubelska** 64 m2 III/III - 160.000 zł

3p. **Oświęcienia** 55 m2 0/IV - 110.000 zł

3p. **Łokietka** 47 m2 III/X - 135.000 zł

3p. **Daszyńskiego** - 69 m2 II/IV - 190.000 zł

3p. **Ruczaj** - 65 m2 V/VIII - 135.000 zł

3p. **Kurdwanów** - 61 m2 I/IV - 120.000 zł

Mieszkanie w **Rabce** 2p. 45 m2 0/IV po remoncie, tel. - 75.000 zł

**Bochnia** - 3p. 100 m2 blisko centrum (z ogrodem) - 95.000 zł

### OFERTA SPECJALNA

3p. 67 m2 NOWE Z ODPISEM II/III **PRĄDNIK CZERWONY**, cena 2210 zł/m2

### OFERTA SPECJALNA DLA INWESTORÓW

mieszkania w budowie w okolicy **os. Podwawelskiego**

### UWAGA OKAZJA:

5p. 86 m2 II/III **KURDWANÓW** - 160.000 zł  
4p. 94 m2 0/IV **NOWE** - 160.000 zł - **KURDWANÓW**  
**APARTAMENT** 96 m2 **OKOLICA PLANT** - 270.000 zł

### ATRAKCYJNE DO WYNAJĘCIA

Mieszkanie **ul. Daszyńskiego** - 54 m2, 2p II/III - 300. USD - umeblowane

Lokal na kawiarnię lub inne 82 m2 **ok. Karmelickiej** - 5000 zł

### UWAGA: OFERTA SPECJALNA

**DĘBNIKI** - parter domu 90 m2 na biuro, mieszkanie - 1500 zł

### Działki komercyjne bez pośredników

Teren komercyjny 1,24 ha z budynkami **ok. ul. Wielickiej**, dobry dojazd - 550 tys. zł

**ok. ul. Mogilskiej** - 11 arów, oferta dla inwestora **Łapanów k/Bochni** - 40 arów całkowicie uzbrojona, dobry dojazd - 40.000 zł

### Budynki komercyjne

**Beskid Śląski-Brenna** nowy obiekt 500 m2 na działce 10 arów, przeznaczenie - restauracja, motel, hurtownia

**Plaszów** - 3 pokoje+2 hale produkcyjno-usługowe przy głównej drodze przelotowej 7 arów działka - 260.000 zł

### Lokale użytkowe do wynajęcia

Nowy lokal 40 m2 po kapitalnym remoncie **ul. Librowszczyzny** na biuro, gabinety.

**ul. Grzegórzecka** - 2 lokale po remoncie na biuro, gabinety

**ul. Librowszczyzny** - 55 m2 na biuro  
Działka budowlana w pełni uzbrojona 31 arów **Kryspinów** - 65.000 zł



# TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI

BARTŁOMIEJ SKOCZEK



KRAKÓW – ul. Sobieskiego 7/5  
tel. 632-76-61, 632-04-55

### OFERTA SPECJALNA

ul. Kalwaryjska - okolica PIZZA HUT - dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji

- 1) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 66 m<sup>2</sup> - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, sypialnia na antresoli, cena: 120.000 zł
- 2) mieszkanie dwupoziomowe o pow. 67 m<sup>2</sup> - kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, 2 sypialnie (jedna na antresoli), cena: 150.000 zł - możliwość uzgodnienia z inwestorem standardu wykończenia. Płatność ratalna, termin oddania: sierpień '98,

ul. Wielopole - dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji

- 1) pow. 96 m<sup>2</sup>, 4 pokoje - cena 2200 zł/m<sup>2</sup>
- 2) pow. 98 m<sup>2</sup>, 4 pokoje - cena 2000 zł/m<sup>2</sup>

### Oferta dla inwestora:

- Kliny** - 24 ha UC i M3 - cena: 20 USD/m<sup>2</sup>  
**ul. Kościuszki** - 17 arów M2U - doskonała lokalizacja na bank, budownictwo mieszkaniowe i usługi - cena: 210.00 USD  
**os. Ruczaj** - 50 arów M3 - cena: 21 USD/m<sup>2</sup>

### Działki komercyjne:

- ul. Grzegorzewska** - 1,6 ha - z możliwością kupna całości lub poszczególnych części terenu, zróżnicowane ceny  
**al. Pokoju** - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 750.000 zł  
**ul. Kamińskiego** - 50 arów UC - cena: 550.000 USD  
**os. Ruczaj** - 70 arów UC - cena: 700.000 zł  
**okolice „NICO”** - 21 arów - cena: 4.000 zł/ar  
**Balice** - 70 arów UC - cena: 220.000 zł

### Działki budowlane

- 15 arów - **Aleksandrowice** - cena: 1.700 zł/ar  
 10 arów - **Przybysławice** - cena: 38.000 zł  
 21 arów - **Balice** - cena: 1.400 zł/ar  
 24 ary - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar  
 26 arów - **Kobylany** - cena: 1.400 zł/ar  
 26 arów - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar  
 30 arów - **Przybysławice** - cena: 100.000 zł  
 50 arów - **Kryspinów** - cena: 60.000 zł  
 30 arów - **Balice** - cena: 1.300 zł/ar  
 60 arów - **Morawica** - cena: 1.300 zł/ar

### Domy sprzedaż

- Siepraw** - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 115.000 zł  
**ul. Hamernia** - pow. 320 m<sup>2</sup> - do wykończenia - cena: 150.000 USD  
**ul. Korbutowej** - pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 11 arów, wysoki standard, cena: 150.000 USD  
**Bęble** - pow. 110 m<sup>2</sup>, parterowy, mur., działka 43 ary - cena: 120.000 zł  
**os. Kliny** - pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 10 arów, superkomfort, cena: 120.000 USD  
**Przylasek Rusiecki** - pow. 175 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty - cena: 75.000 zł  
**Kokotów** - pow. 360 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 22 ary, ogrodzenie z kamienia - cena: 260.000 zł

### Kamienice sprzedaż

- Okolice Wawelu** - pow. 1000 m<sup>2</sup>, doskonała lokalizacja na hotel, cena: 850.000 USD  
**Centrum Krakowa** - pow. 1200 m<sup>2</sup>, doskonała lokalizacja, okolica Plant, cena 1.250.000 zł

### Do wynajęcia

- 2 pokojowe **ul. Dauna** - 600 zł  
 3 pokojowe **ul. Nuszkieвича** - 1.000 zł

# BIURO NIERUCHOMOŚCI Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c  
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635 -88-82



**KAMIENICA NA TRASIE KRÓLEWSKIEJ** - POW. 2300m<sup>2</sup>, W CAŁOŚCI WOLNA Z LOKALAMI HANDLOWYMI, IDEALNA NA SIEDZIBĘ FIRMY, BIURA, HOTEL (UDZIAŁY, INFORMACJI UDZIELAMY TYLKO W BIURZE).

**STARE MIASTO** - POW. 1500m<sup>2</sup>, B.DOBRY STAN TECH.(UDZIAŁY).

**KROWDRZA** - OKOLICE UL. WROCŁAWSKIEJ, JEDNA Z OSTATNICH DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU UC, POW. 27a + 500m<sup>2</sup> BUDYNKÓW DO ADAPTACJI.

**HOTEL W MYŚLENICACH** - POW. 1700 m<sup>2</sup> + 0,5 ha dz., ROK BUD. 1998, RESTAURACJA, KAWIARNIA, DYSKOTEKA, 15 POK., KLIMATYZACJA

### Kamienice do sprzedaży i wynajmu

- Podgórze** - pow. 1700m<sup>2</sup>, wolna.  
**Ok. 29- Listopada** - pow. 380m<sup>2</sup>, 2 kondygn.  
**Stare Miasto** - pow. 6500m<sup>2</sup>, 3 budynki.  
**29 Listopada** - pow. 400m<sup>2</sup> pod siedzibę firmy.  
**Kazimierz** - pow. 1200m<sup>2</sup>, na siedzibę firmy, przychodnie (WYNAJEM).  
**Olkusz** - pow. 1700m<sup>2</sup>, dz. 22a, na szkołę, biura.  
**Wadowice** - pow. 400m<sup>2</sup>, dz. 13a, produkcyjno-handlowy.  
**Stare Miasto** - pow. 350 m<sup>2</sup>, 3 lok. handl., wolna

### Działki do sprzedaży

- Rybitwy** - dz. 5h przemysłowa (woda, prąd, kanalizacja)  
**Bronowice** - dz. 14a, M4, wszystkie media  
**Kazimierz** - dz. 5,66a, M2U, wszystkie media  
**Podgórze** - dz. 4a, UC, wszystkie media.  
**Podgórze** - dz. 6,2a, M3, wszystkie media.  
**Podgórze** - dz. 3,9a, M2U, wszystkie media- plomba.  
**Podgórze** - dz. 4ha, UC, wszystkie media (dzierżawa).  
**Salwator** - dz. 17a, M2U, wszystkie media.

- Salwator** - dz. 6,4a, M2, wszystkie media.  
**29-Listopada** - dz. 5,3a, M2U, (bud. do wyburzenia).  
**Krowdrza** - dz. 6,8a, M1, wszystkie media.  
**Węgrzce** - dz. 3,6h, UP.

### Do wynajęcia

- Oferujemy do wynajmu hale od 1000 m<sup>2</sup> - 4000 m<sup>2</sup>, duży plac manewrowy, dojazd dla tira w poł-zach. części Krakowa  
**Warsztat samochodowy** rej. ul. Zakopiańskiej, dz. 27a, pow. 640 m<sup>2</sup> (sprzedaż, wynajem)

### Hale

- 1400 m<sup>2</sup>+350 m<sup>2</sup> biura, rej. **Borku Fatęckiego**, 1000 m<sup>2</sup>, rej. **Zielonek**, 300 m<sup>2</sup> z rampą okol. rej. **Prądnika Czerwonego**, 240 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup>, rej. **Nowej Huty**, 1500 m<sup>2</sup> z kanałami rej. **Prądnika Białego**

### POSZUKUJEMY DO KUPNA:

- DZ. POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ, WIELORODZINNA, HOTELE, BIUROWCE
- DZ. POD STACJĘ PALIW I USŁUGI KOMERCYJNE
- HAL DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU
- KAMIENIC
- DOMÓW DO REMONTU I NADBUDOWY, STRYCHÓW

# „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA  
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

**Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF  
ZAPRASZAMY !**
**Kupujemy nieruchomości za gotówkę.**
**RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41  
Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości**
**Mieszkania – sprzedaż:**

os. **Żabinek - Nowe mieszkania!!!** - od 50 do 100 mkw, - 2, 3, 4, pokoje również 2-piętrowe. Odbiór czerwiec 96, możliwość odpisu podatkowego  
**ul. Zagłoby - Nowe!!!** - 75 mkw, 2-poz., wykorzystane w wys. stand., z wyjściem do ogródka, cena 180000.

**garsoniery**

**Al. Pokoju** - 22 mkw, 8/11, 63000 zł.  
**ul. Teligi** - 26, 5 mkw, 3/4, ładna, cena 66000 zł.  
**ul. Widok** - 25 mkw, 8/10, cena 68000 zł.  
**os. Jagiellońskie** - 28 mkw, 0/4, cena 61000 zł.

**1 - pokój**

**os. Stalowe** - 35 mkw, 3/4, cena 79000 zł.  
**ul. Białoruska** - 35 mkw, 6/10, cena 75000 zł.  
**os. Teatralne** - 31 mkw, 1/3, cena 69000 zł.  
**ul. Na Kozłowiec** - 26 mkw, 3/4, cena 67000 zł.  
**Zubrzyckiego** - 37 mkw, 0/4, cena 82000 zł

**2 - pokoje**

**os. 2-go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 133000 zł.  
**os. Wysokie** - 45 mkw, 2/4, cena 95000 do negocjacji  
**os. Kolorowe** - 54 mkw, cena 113000 zł.  
**os. Teatralne**, 48 mkw, 1/4, cena 100000 zł.  
**ul. Siewna** - 52 mkw, 3/4, cena 135000 zł.  
**os. Słoneczne** - 51 mkw, 0/4, cena 100000 zł.  
**ul. Topazowa** - 40 mkw, 2/3, cena 93000 zł.  
**ul. Ściegiennego** - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł.  
**ul. Gurgacza** - 48 mkw, 2/3, cena 170000 zł.  
**os. Zielone** - 49 mkw, 0/2, 90000 zł.  
**ul. Krasickiego** - 37 mkw, 3/4, cena 88000 zł

**3 - pokoje**

**ul. Teligi** - 68mkw, 2/10, Cena 120000 zł

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł.  
**ul. Bieżanowska** - 52 mkw, 3/10, cena 105000 zł.  
**ul. Sucha** - 62 mkw 5/5, 124000 zł.  
**ul. Estońska** - 54 mkw, 1/4, cena 129000 zł.  
**ul. Zubrzyckiego** - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł  
**ul. Lipska** - 68 mkw, 5/5, cena 170000 zł.  
**ul. Wysłouchów** - 54 mkw, 1/4, cena 119000 zł.  
**ul. Powstańców** - 46 mkw, 0/4, cena 109000 zł.  
**ul. Strzelców** - 59 mkw, 7/12, cena 137000 zł.  
**ul. Włosa** - 61 mkw, 1/5, cena 124000 zł  
**ul. Na Szaniec** - 62 mkw, 4/4, cena 130000 zł.  
**ul. Guttenberga** - 74 mkw, 3/4, cena 165000 zł  
**ul. Wysłouchów** - 80 mkw, 1/4, cena 167000 zł.

**4 - pokoje**

**ul. Halszki** - nowe mieszkanie, 86 mkw, 3/4, cena 185000 zł.  
**ul. Grota Roweckiego** - 86mkw, 2/4, cena 200000 zł.  
**Wieliczka** - dwupiętrowe 57 mkw (również inne). Nowe, b. atrakcyjne. Cena gwarantowana 1850 zł/mkw.  
**ul. Łużycka** - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł.  
**ul. Krowoderskich Zuchów** - 67 mkw, 1/10, cena 139000 zł.

**5 - pokoi**

**os. 2-go Pułku** - 81 mkw, 0/3, cena 180000 zł.  
**ul. Halszki** - 85 mkw, 2/4, cena 161000 zł.

**Wynajem:**

**Biurowo: ul. Sławkowska** - wysoki standard, 1/3, 80 mkw, 1000 USD/miesiąc.  
**Biurowo: ul. Barska** - 5 pom., 2 linie tel., 1/4, 2100 zł/miesiąc.  
**Kamienica: ul. św. Filipa** 850 mkw, idealna na bank, dom towarowy, szkołę, 15000 zł/miesięcznie  
**Apartamenty: ul. Dobrego Pasterza**, 90m2, 100m2 - 600, 700 USD 1, II/1  
**Wola Justowska** - piękny dom, cena 2000 USD/miesiąc.  
**Apartamenty w centrum**, 1000 USD/miesiąc.  
**ul. Bogusławskiego** - 100 mkw, cena 600 USD/miesiąc.

**ul. Kobierzyńska** - 3 pok., 60 mkw, cena 1100 zł/miesiąc.  
**ul. Hetmańska** - 1 pok., 35 mkw, cena 600 zł/miesiąc.

**Domy - sprzedaż:**

**OKAZJA !!! Bochnia** - Dwa atrakcyjne domy, na działce ogrodzonej o pow. 22 a. Powierzchnia pierwszego 190 mkw. - ładnie wykończony - do zamieszkania, natomiast drugi jest o pow. 330 mkw. - do drobnego wykończenia. Cena za całość 350000 zł.

**Gdów** - Dom o ciekawej architekturze, pow. ok. 200 mkw. w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD

**Stary Prokocim** - okolica parku, ładny dom 180 m2, b.a. zagospodarowanego ogrodu, 420000 zł.

**Pcin** - stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow. 180 m2, cena: 180000 zł.

**Węgrzce** - nowy dom dwurodzinny 450 mkw, działka 9 a, cena 160000 USD.

**Wola Justowska** - 320 mkw, 43 a działki, stan surowy zamknięty, cena 150000 USD.

**Libertów** - 3 rozpoczęte budowy segmentów na 4 a działkach każdy, cena 140 zł/mkw.

**Swożowice** - atrakcyjny 7-mio letni dom, 11 a działki, cena 285000 zł.

**Działki:**

Komercyjne - **tutnia** (za Rybitwami) 250 a, lub więcej, cena 500 zł/a.

**Zakopianka** - 1 ha, komercyjne, cena 100 USD/mkw.

**Zakopianka** - 80 a komercyjne, cena 80 USD/mkw.

**Węgrzce** - 27 a, budowlane, uzbrojone, cena 3000zł/a., 40 a budowlane, cena do uzgodnienia, 5 a, budowlane, uzbrojone, 7000zł/a.

**PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży!!!**

**Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur**


**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI**
**31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9**
**TEL./FAX (012) 422-25-38**
**tel. 429-55-46**
**Sprzedaz mieszkań**

3 pok. jas. kuchnia 60 m2, tel. Vllp/Xp, **os. Tysiąclecia** - 156 tys zł  
 3 pok. z kuch. 72 m2, tel. Vp/Xp, **ul. Mała Góra** - 120 tys zł  
 1 pokój z kuchnią 32 m2, tel. superkom. **ul. Ściegiennego** - 75 tys zł  
 2 pok. z kuch., tel. o pow. 43 m2, Ilp/Xp, superkomfortowe, **ul. Konrada Wallenroda** - 110 tys zł  
 2 pok. z ciemną kuchnią, 36.5 m2, tel. IVp, ostatnie **Debniki** - 100 tys zł  
 3 pokoje z kuchnią 57 m2, tel. superkomf. **ul. Estońska** - 140 tys zł  
 3 pokoje z kuchnią 55 m2, tel. **ul. Powstańców** - 145 tys zł  
 4 pok. z kuchnią 72 m2 parter - 130 tys zł. **rej. Nowy Prokocim**

**Sprzedaz domów**

Dom sf. sur.zam. 240 m2, dz. 7ar - **Giebułtów** - 240 tys zł  
 Dom 240 m2 - **Krzyszewice** - 280 tys zł  
 Dom 380 m2 dział. 25 ar - **Zabierzów** - 110 tys USD  
 Dom 100 m2 dział. 16 ar **woj. tamowski** - 60 tys zł  
 Dom 450 m2 dział. 9,5 ar, sf. sur. zam. 350 tys zł **os. Kliny**

**Gospodarstwa rolne sprzedaz**

Gospodarstwo rolne - 1,76 ha, dom, stodoła, **wieś Posadzka**, ok. Proszowic - 85 tys zł

**Sprzedaz strychów**

Strych 110 m2, 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys zł **rej. ul. Limanowskiego**  
 Strych 116 m2 z antresolą 3 pok. - 189 tys zł **ul. Dunin-Wasowicza**

**Sprzedaz działek**

75 ar budowlana - uzbrojona **Borzęcin** - 19 tys zł  
 19 ar, 21 ar budowlana uzbrojone - **Mietniów/k. Wieliczki** - 1300 zł/ar  
 13a - **Libertów** - 3,5 tys zł/ar  
 1,15 h - **teren Parku Ojcowskiego** budowlana z fund. i planami domu - 80 tys zł  
**ul. Miarowa** - 9,5 - 15 tys USD  
 1,17 ha budowlana **Bodzanów k/Wieliczki** - 40 tys zł  
 1 ha - rolno-rekreacyjna **rej. Parku Ojcowskiego** - 48 tys zł  
 1238 m2, działka budowlana, uzbrojona **Krzepiówki-Zakopane** - 120 zł/za m2

**Wynajem mieszkań**

4 pokoje 92 m2 2-poziomowe, garaż, fei. IVp. 900 USD **al. Pokoju**  
 1 pokój 41 m2 umeblow. Ilp. 900 zł+opłaty **ul. Wiślna**  
 5 pokoi 136 m2, tel., garaż superkomfortowe 900 USD **ul. Ulanów**  
 Kawalerka 30 m2, tel. umeblowana **Ludwinów** - 650 zł/za miesiąc+opłaty  
 2 pok., j. kuch., 49 m2, tel., garaż, **Al. Pokoju** - 1200 zł + opłaty

**Domy do wynajęcia**

Dom 200 m2 tel., superkomfortowy **rej. Rynku Debnickiego** - 1500 USD msc

**Lokale wynajem**

2 lokale biurowe 23 i 25 m2 do remontu - 35 zł/m2 **ul. Grzegorzewska**

**Hale wynajem**

Hale o pow. 8.000 m2, 5 m wysokie mur., nieogrzewane, 10 zł/m2 **rej. Rybitw**  
 Budynek 800 m2 na hurtownię materiałów wybuchowych 10 zł/m2 **rej. Rybitw**


**PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE  
Spółka z o.o.**
**31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29**
**Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55**
**LOKALE HANDLOWE  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"**
**Do sprzedaży**

- \* Mieszkanie dwupokojowe z garażem, 52 m2, własność hipoteczna
- \* Działki budowlane w **Łuczycach**
- \* **Okazja:** garsoniera z telefonem i garażem w bardzo dobrym punkcie Krakowa
- \* Dom całoroczny, podpiwniczony z garażem, częściowo wykończony (podłogi boazeria) okolice **Zakliczyna nad Dunajcem**.
- \* Działka budowlana z domkiem, sadem owocowym, ogrodzona w **Gaju**
- \* Działki budowlane 8a, 7a na **Woli Justowskiej**
- \* Działka 40a na **Bielanach**
- \* Domek w zabudowie szeregowej, stan sur. zamkn., z rozprawdzonymi instalacjami, pow. całkow. 320 m2, użytk. 290 m2, na działce 3a

**Do wynajęcia**

- \* 600 m2 z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, ośrodek zdrowia lub szkołę w centrum
- \* Gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym 25 km od Krakowa do sprzedaży lub wynajęcia

**pełna obsługa prawna i notarialna**

# NIERUCHOMOŚCI ARENDĄ

sp. z o.o.

## KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

### Mieszkania do sprzedaży

#### 1 pokojowe

26 m<sup>2</sup>, 56.000 zł, ul. Teligi, 4p/4, 91/M

#### 2 pokojowe

35 m<sup>2</sup>, 73.000 zł, os. Tysiąclecia, 4p/4, 1084/M

38 m<sup>2</sup>, 90.000 zł, ul. Chelmońskiego, 5p/10, 64/M

60 m<sup>2</sup>, 170.000 zł, ul. Dojazdowa, 0/3p, 219M

75 m<sup>2</sup>, 250.000 zł, ul. Pawlikowskiego, 1p/3, 360/M

#### 3 pokojowe

59 m<sup>2</sup>, 113.000 zł, ul. Halszki, 0p/4, 35/M

75 m<sup>2</sup>, 190.000 zł, ul. Wrocławska, 1p/3, 367/M

#### 4 pokojowe

67 m<sup>2</sup>, 135.000 zł, os. Krowoderskich Zuchów, 2p/4, 36/M

76 m<sup>2</sup>, 140.000 zł, ul. Ceglarniana, 10p/11, 50/M

89 m<sup>2</sup>, 285.000 zł, ul. Królewska, 2p/3, 1096/M

98 m<sup>2</sup>, 290.000 zł, ul. Szlachetkowskiego, 1p/3, 359/M

### Wynajem

#### Mieszkania

60 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, superkomfort, ul. Mogińska, 1671/W

#### Domy

150 m<sup>2</sup>, superkomfort, ul. Grochowska, 1722/W

100 m<sup>2</sup>, po remoncie, 600 USD, ul. Wielicka, 413/W

450 m<sup>2</sup>, 5000 USD, siła, winda, klimatyzacja, Bieżanów Nowy

#### Lokale

lok. biurowy, 25 m<sup>2</sup>, tel., ul. Grzegorzewska, 61/W

biura, usługi, produkcja, do 3600 m<sup>2</sup>, ul. Wielicka, 234/W

lok. biurowy 150 m<sup>2</sup>, 1p, 4 linie tel., ul. Floriańska, 67/W

lok. do remontu, 95 m<sup>2</sup>, ul. Dietla, 893/W

#### Działki do sprzedaży

Dubie (za Kiszewicami), 70a, budowlana, do podziału, 2000 zł/a

Dubie, 41a, rolna (do przekwalifikowania), 10.000 zł

Węgrzce, 5a, budowlana, 5000 zł/a

ZAPRASZAMY - pon.-pt.: 10.00-18.00

31-146 Kraków, ul. Długa 24

tel./fax. 632 91 55; 0602 26 64 86

## FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Anna Hejnar

Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.

tel. 633-48-88, tel. kom. 0602 294 371

### Lokale użytkowe - wynajem

Lokal na aptekę - 120 m<sup>2</sup> - Podgórze - 2000 PLN/mies.

Lokal dla szkoły lub biura, do 2000 m<sup>2</sup> - Centrum - 25 PLN/m<sup>2</sup>

Lokal sklepowy 70 m<sup>2</sup> - ok. Parku Krakowskiego - 40 PLN/m<sup>2</sup>

Biurowo 40 m<sup>2</sup> - ok. ul. Dietla - 1200 PLN/mies.

Lokal użytkowy 180 m<sup>2</sup>, l.p., Ścisłe Centrum - 2000 USD/mies.

Lokale biurowe 30 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>, ok. Plant - 800 PLN/mies. i 1600 PLN/mies.

### Hale wynajem

Hala 700 m<sup>2</sup> i 1000 m<sup>2</sup> okolica Mafecznego - 15 PLN/m<sup>2</sup>

Hala 300 m<sup>2</sup>+70 m<sup>2</sup> biura - Centrum - 1500 USD/mies.

Hale od 300 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup> - ok. Al. Pokoju, ceny: ok. 10 PLN/m<sup>2</sup>

Hala 600 m<sup>2</sup> - Podgórze - 15 PLN/m<sup>2</sup>

### Hale sprzedaż

Zespół obiektów biurowo-magazynowych - ok. 500 m<sup>2</sup> ok. Rynku Podgórskiego - 670 tys. PLN

Obiekt prod. 2000 m<sup>2</sup>, zach. okolice Krakowa - cena do uzgodnienia

### Mieszkania wynajem

3 pok. 70 m<sup>2</sup>, ul. Teligi - 1000 PLN/mies.

garsoniera 25 m<sup>2</sup>, ok. Ronda Mogiłskiego - 600 PLN/mies.

apartament 90 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, ok. ul. Lea - 1400 USD/mies.

### Mieszkania sprzedaż

Duży wybór małych mieszkań od 25 m<sup>2</sup> do 34 m<sup>2</sup> - dobre lokalizacje

Mieszkanie 2 pok. 54 m<sup>2</sup>, ul. Prądniczka - 120 tys. PLN

### Działki sprzedaż

40 arów - komercyjna - Dębniki, cena do uzgodnienia

Działka 4 ary z drewnianym domkiem letniskowym - Poręba k/Myślenic - 35 tys. PLN

Działka 1,5 ha - przemysłowa, zach. okolice Krakowa - 750 tys. PLN

Domek 130 m<sup>2</sup> z garażem 30 m<sup>2</sup>, luksusowe wykończenie, dz. 6 arów w zamkniętym osiedlu domków jednorodzinnych, 6 km od Centrum Krakowa - 2100 PLN/m<sup>2</sup>

## PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

BIURO NIERUCHOMOŚCI

# rapit s.c.

Zapraszamy:

Pon.-Pt. 10 - 18

Sobota 10 - 14

MYŚLENICE, RYNEK 7,

TEL. 274-30-60

### Mieszkania:

- \* Myślenice, 60 m<sup>2</sup>, 3 pok., parter - 95.000 zł
- \* Myślenice, 35 m<sup>2</sup>, 2 pok., lp. - 63.000 zł lub zamiana na garsonierę
- \* Dobczyce, 49 m<sup>2</sup>, 2 pok. lp. - 80.000 zł

### Domy:

- \* Myślenice, 200 m<sup>2</sup>, centrum, zabudowa szeregową, komfortowy - 250.000 zł
- \* Myślenice, 180 m<sup>2</sup>, 30 lat, dz. 6 a - 220.000 zł
- \* Myślenice, 150 m<sup>2</sup>, dz. 6a, nowy komfortowy - 240.000 zł
- \* Myślenice Zarabie, 110 m<sup>2</sup>, letniskowy całoroczny, pięknie położony - 120.000 zł
- \* Dobczyce, 170 m<sup>2</sup>, nowy komfortowy, dz. 9,5 a - 230.000 zł
- \* Stróża, 120 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, letniskowy całoroczny - 110.000 zł
- \* Trzemeszka k/Myślenic, stary drewniany, 60 m<sup>2</sup>, dobry stan, dz. 26 a - 35.000 zł

### Działki budowlane:

- \* Myślenice, 10 a - 36.000 zł
- \* Myślenice, przy "Zakopiance", 17a - 80.000 zł
- \* Myślenice Zarabie, 7 a - 63.000 zł
- \* Myślenice Zarabie, 10 a - 25.000 zł
- \* Lipnik k/Myślenic, 20 - 60a, uzbrojona, ładnie położona - 1.200 zł/ar
- \* Pcim, rekreacyjna, 14 a - 12.000 zł
- \* Zakliczyn k/Myślenic, pięknie położona, pełne uzbrojenie, 6 a - 7.000 zł
- \* Zakliczyn k/Myślenic, 96 a (38 a budowlane) - 40.000 zł

### Oferta dla inwestora:

- \* Myślenice Zarabie, pensjonat, 350 m<sup>2</sup>, 20 miejsc - 350.000 zł lub wynajem, 1500 zł/m.-c
- \* Osieczany k/Myślenic, hala mag. 250 m<sup>2</sup>, dz. 52 a, b, dobry dojazd - 110.000 zł

Obsługa prawna i notarialna, wyceny nieruchomości, usługi geodezyjne i projektowe

## Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Porad Prawnych

Kraków ul. Skarbińskiego 16

TEL. (012) 637-15-51

ZWIERZYNIĘCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

### Kupno

mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, okolice ul. Lea

mieszkanie, ul. Piastowska 46

mieszkanie, 50-55 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, Śródmieście lub Krowodrza

garaż, okolice ul. Warmińskiej

garaż lub teren pod garaż, okolice ul. Salwatorskiej

działka budowlana około 10 ar, do 40 tys. zł, ptn.-zach. Kraków do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys. zł

dom poza Krakowem do 100 tys. zł

### Sprzedaż

mieszkanie, 45,5 m<sup>2</sup>, ul. Pilotów, kompletnie urządzone, cena - 125 tys. zł

mieszkanie, 48 m<sup>2</sup>, Al. Pokoju, blisko ronda, cena - 120 tys. zł

mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, 2 pok., z garażem 17 m<sup>2</sup>, ul. Nawojki, cena 140 tys. zł

mieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., ul. Siewna, cena 130 tys. zł

działka budowlana, 64 ar, Głogoców, cena 55.000 zł

**Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami**  
**"OMEGA" s.c.**  
 32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

**Działki budowlane**

**Zabierzów** - 60 ar, uzbr. w dz. obok - c. 90.000 zł.  
**Zabierzów** - 2x6 ar, uzbr. w dz. obok - c. 15.000 (jedna dz.)  
**Zabierzów** - 16 ar, uzbr. dz. komercyjna - c. 90.000 zł  
**Zabierzów** - 2x12 ar, uzbr. (kanalizacja) - c. 30.000 (jedna dz.)  
**Zabierzów** - 56 ar, uzbr. w dz. obok - c. 70.000 zł  
**Zabierzów** - 28 ar, uzbr. - c. 84.000 zł  
**Zabierzów** - 76 ar, uzbr. - c. 55.000 zł  
**Kochanów** - 25 ar, uzbr. - c. 35.000 zł  
**Rudawa** - 5x9 ar, uzbr. (sąsiadujące) - c. 14.000 zł (jedna dz.)  
**Rudawa** - 19 ar, uzbr. pod usługi - c. 20.000 zł  
**Rudawa** - 17 ar, uzbr. pod usługi - c. 17.000 zł  
**Rudawa** - 20 ar, uzbr. - c. 26.000 zł  
**Balice** - 11 ar, uzbr. - c. 25.000 zł  
**Balice** - 21 ar, uzbr. - c. 28.000 zł  
**Modlnica** - 30 ar, uzbr. - c. 60.000 (możliwość podziału)  
**Tomaszowice** - 56 ar, uzbr. - c. 60.000 zł

**Bolechowice** - 13 ar, uzbr. - c. 32.000 zł  
**Bolechowice** - 27 ar, uzbr. - c. 45.000 zł  
**Kobylany** - 25 ar, uzbr. - c. 25.000 zł  
**Kobylany** - 26 ar, uzbr. - c. 38.000 zł  
**Kobylany** - 1,12 ha, uzbr. - c. 80.000 zł

**Domy**

**Zabierzów** - dz. 16 ar, nowy dom super komfort. (250 m<sup>2</sup>) - c. 360.000 zł  
**Pisary** - dz. 19 ar, super komfort (200 m<sup>2</sup>) - c. 185.000 zł  
**Brzezinka** - dz. 25 ar, komfort (200 m<sup>2</sup>) - c. 130.000 zł  
**Karniowice** - dz. 15 ar - widokowa (stan surowy+warsztat) - c. 210.000 zł  
**Zabierzów-Bolechowice** - dz. 49 ar - dom stan sur.otwarty - c. 135.000 zł  
**Brzezina** - dz. 16 ar - super komfort (250 m<sup>2</sup>) + warsztat - c. 360.000 zł

**Mieszkanie**

**Krzyszowice** - mieszkanie wł.hipot., 49 m<sup>2</sup> - c. 89.000 zł

**NIERUCHOMOŚCI** 

**KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM**

Hotel Forum (obok parkingu podziemnego)  
 30-302 Kraków, ul. Konopnickiej 28 tel. 012/ 266-09-10  
 zapraszamy: pon.- pt. 10-17  
 sobota 9-14 **090/ 33-17-14**

**WYBRANE OFERTY**

**Sprzedaż:**

Garsoniera, 20 m<sup>2</sup>, **os. Podwawelskie**, 50.000 zł.  
 4 pokojowe, 83 m<sup>2</sup>, **ul. Halszki**, 200.000 zł.  
 Dom, 260 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, **w Zawoi**, nadający się na pensjonat, 180.000 zł.  
 Działka budowlana 7,3 a, **Wola Justowska**, 5.500 USD/a  
 Działka budowlana 7a i 6a, **Rząska**, 8.000 zł./a  
 Mieszkania **w Rabce**, 1875 zł./m<sup>2</sup> z garażem

**Wynajem:**

Apartament, 76 m<sup>2</sup>, **Traugutta**, 1100 USD  
 Umieblowany, 90 m<sup>2</sup>, **Chocimska**, 1500 USD  
 Umieblowany, 83 m<sup>2</sup>, **Moniuszki**, 900 USD  
 Cz. Umieblowany, 130 m<sup>2</sup>, **Zakątek**, 1500 USD  
 Rezydencja, **Dojazdów gm. Kocmyrzów Luborzycyca**, 370 m<sup>2</sup>, umieblowany, wysoki standard, sauna, garaż, tel., 3 sypialnie, 1000 USD  
 Pokój z kuchnią, 36 m<sup>2</sup>, **Prądnik Biały**, 700 zł.  
 Garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, **Barska**, 600 zł

**Biuro Nieruchomości FIDUS**  
 Kraków, ul. Krakowska 32 tel./fax 656-44-74  
 zapraszamy pn-pt. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> **0601 47-09-67**

**Mieszkania do sprzedaży**

**garsoniery**

25 m<sup>2</sup> - **Narzynskiego** - 72.000 zł  
 27 m<sup>2</sup> - **Krasickiego** - 77.000 zł  
 27,5 m<sup>2</sup> - **Jagiellońskie** - 61.000 zł

**jednopokojowe**

30 m<sup>2</sup> - **Zdrowa** - 83.500 zł  
 33 m<sup>2</sup> - **Łużycka** - 72.500 zł  
 33,5 m<sup>2</sup> - **Białoska** - 72.000 zł

**II pokojowe**

34 m<sup>2</sup> - **Centrum A** - 82.000 zł  
 37 m<sup>2</sup> - **Makowskiego** - 91.000 zł  
 37 m<sup>2</sup> - **Stachewicza** - 85.000 zł  
 38 m<sup>2</sup> - **Chelmońskiego** - 92.700 zł  
 38 m<sup>2</sup> - **Kalinowe** - 88.000 zł  
 38 m<sup>2</sup> - **Na Lotnisku** - 88.000 zł  
 42 m<sup>2</sup> - **Piastów** - 88.000 zł  
 44 m<sup>2</sup> - **Ściegiennego** - 95.000 zł  
 45 m<sup>2</sup> - **Tysiąclecia** - 101.000 zł  
 50 m<sup>2</sup> - **Stalowe** - 90.000 zł  
 52 m<sup>2</sup> - **Zgody** - 91.000 zł  
 52 m<sup>2</sup> - **Biczana** - 109.000 zł  
 63 m<sup>2</sup> - **Kazimierza Wielkiego** - 155.000 zł

**III pokojowe**

46 m<sup>2</sup> - **Młyńska** - 115.000 zł  
 50 m<sup>2</sup> - **Cegielniana** - 100.000 zł  
 52 m<sup>2</sup> - **Bieżanowska** - 100.000 zł  
 53 m<sup>2</sup> - **Piastów** - 128.000 zł  
 55 m<sup>2</sup> - **Teligi** - 112.000 zł  
 56 m<sup>2</sup> - **Oświecena** - 113.000 zł  
 60 m<sup>2</sup> - **Wysłouchów** - 124.000 zł  
 77 m<sup>2</sup> - **Krakowiaków** - 165.000 zł

**Domy do sprzedania**

170 m<sup>2</sup> - **Azory** - 217.000 zł, st.sur.zam.szereg. (1184)  
 240 m<sup>2</sup> - **Azory** - 248.000 zł, st.sur.zam.szereg. (1517)  
**Libeń** - 430 m<sup>2</sup>, 150.000 USD, do zam. (1503)  
**Zabierzów** - 380 m<sup>2</sup>, 120.000 USD, do zam. (1361)  
**Kornacka/Myślenice** - 250 m<sup>2</sup>, 175.000 zł (1444)  
**Okazja**  
**Pensjonat Busko Zdrój**, 760 m<sup>2</sup>, 290.000 USD  
**Hala mur.** 200 m<sup>2</sup>+50 m<sup>2</sup> biuro, 200 m<sup>2</sup> mag., 14a działka, 180.000 zł, Nowa Huta  
**Piomba m3, m4, 6.34 a + pawilon 120 m2 Podgórze**, 122.000 USD (1522)

**Apartamenty wynajem**

140 m<sup>2</sup> - 1500 USD **Żabiniec**  
 240 m<sup>2</sup>, 3000 USD dwupoziomowy **Dębni**

**Domy wynajem**

100 m<sup>2</sup>, 550 USD **Bieżanów** (1483)  
 220 m<sup>2</sup>, 1500 USD **Tonie** (1526)  
 220 m<sup>2</sup>, 1200 USD **Widok** (1068)  
 120 m<sup>2</sup>, 500 USD **Wieliczka**  
 400 m<sup>2</sup>, **Bronowice** - 2000 USD

**Działki**

28a, **Tonie**, 245.000 zł, bud.ind. (1109)  
 18 a, **Mogilany**, 36.000 zł, bud.ind. (1242)  
 7,26a **Grębalów**, 23.000 zł, bud. ind. (1297)  
 68a **Kocmyrzowska** 12500 zł/ar, kom. (1512)  
 30a **Węgrzce**, 14.000 zł/ar, kom. (1530)  
 9a **Węgrzce W.** 22.000 zł bud. ind. (1547)  
 48a **Torowa**, 72.000 zł, kom. (1565)  
 6a **Kocmyrzów**, bud.ind. 129.000 zł (118)  
 125 **Libeń** - bud. 194.000 zł (952)

**POŚREDNICTWO 31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5**  
**FORUM** tel. 422-55-00, 429-52-06  
 REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
 PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA  
 I NOTARIALNA

**Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00**

**OFERTA SPECJALNA** - ok. ulicy Meissnera - 4-pokojowe mieszkanie, nowe, I piętro w bud.II piętrowym z cegły, pow. 92 m<sup>2</sup>, cena 250.000 zł  
**Okazja!!! Paszkówka** - wykończony idealnie dom wolnostojący, o pow. 330 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 25 km od centrum Krakowa, cena 240.000 zł

**DOMY** : **Bibice**-wolnostojący.pow.230m<sup>2</sup>, działka 7a- 85.000USD  
**Kraków-Wola Justowska** - pow. 310 m<sup>2</sup>, działka 12a, stan surowy zamkn., media rozproszadzone - łącznie z kanalizacją, wolnostojący, cena 295.000 zł. Dodatkowo można dokupić przylegającą działkę 10a (osobna Księga Włeczysta), cena 145.000 zł;

**DZIAŁKI**: **Kraków-ul. Chelmońskiego 33a** - cena 300.000 zł, **ul. Krzyszwicka 35a** - cena 25.000 zł, **ul. Katowicka** - 7,5a - cena 75.000 zł, **Kocmyrzów** - 63a - cena 125.000 zł, **Węgrzce 22a** - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa.  
**Usługi komercyjne - ul. Balicka 54a** - cena 500.000 zł, **ul. Bieżanowska 9a** - cena 90.000 zł, **ul. Jasnogórska** - 62a - cena 1.200.000 zł, **Stojalowski 28a** - cena 600.000 zł, **ul. Cechowa 55a** - cena 250.000 zł

**Mieszkania sprzedaż (wybrane oferty):**

1 pokojowe:  
 34 m<sup>2</sup> - **ul. Wysłouchów** - 73.000 zł  
 2 pokojowe:  
 51 m<sup>2</sup> - **ul. Mazowiecka** - 145.000 zł  
 40 m<sup>2</sup> - **os. Strusia** - 85.000 zł  
 3 pokojowe:  
 61 m<sup>2</sup> - **os. Dwywizjonu 303** - 120.000 zł  
 46 m<sup>2</sup> - **ul. Okólna** - 100.000 zł  
 48 m<sup>2</sup> - **os. Strusia** - 105.000 zł

67 m<sup>2</sup> **ul. Cegielniana** - 160.000 zł  
 71 m<sup>2</sup> - **ul. Mogilska** - 175.000 zł  
 100 m<sup>2</sup> - **ul. Mogilska** - 299.000 zł  
 4 pokojowe -  
 66 m<sup>2</sup> - **Zakopane** - 195.000 zł (przy Krupówkach)  
**Wynajem**  
 3 nowe, atrakcyjne lokale biurowe, stanowiące jedną kondygnację (można wynająć osobno lub w całości) - 49 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup> - cena 24 zł/m<sup>2</sup>

**Pilnie kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w domku i w rejonie Podgórze**

**KAMI** KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a  
pn. - pt. 11.00 - 17.00 tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Sprzedaż	
<b>Mieszkania</b>	
Os. Złocieni - 30 m <sup>2</sup> - 65 tys. zł	Bronowice Wlk. - 25a - 125 tys. zł
Złoty Wiek - 31 m <sup>2</sup> - 72 tys. zł	komercyjne:
Chrobrego - 40 m <sup>2</sup> - 110 tys. zł	Czyżyny - 1,2 h, 2,5 ha
Piaski - 46 m <sup>2</sup> - 92 tys. zł	<b>Do sprzedaży:</b>
Prókocim - 63 m <sup>2</sup> - 110 tys. zł	Hala produkcyjna 500 m <sup>2</sup> - Biały Prądnik -
Boh. Września - 64 m <sup>2</sup> - 150 tys. zł	110 tys. USD
Garczyńskiego - 73 m <sup>2</sup> , garaż, strych -	
70 tys. USD	
<b>Wynajem</b>	
<b>Mieszkania</b>	
Od inwestora	Salwatorska - 19 m <sup>2</sup> - 600 zł
ok. Kapelanki: garsoniera 35,5 m <sup>2</sup> , 2p. 51 m <sup>2</sup>	Zakątek - 38 m <sup>2</sup> - 900 zł
Chocimska 3p. 84 m <sup>2</sup> , 6 p. 147 m <sup>2</sup>	Boh. Września - 64 m <sup>2</sup> - 1500 zł (w tym opłaty)
<b>Domy</b>	
os. Oficerskie - 350 m <sup>2</sup> - 210 tys. USD	Mazowiecka - 78 m <sup>2</sup> - 600 USD
Olsza - 370 m <sup>2</sup> - 110 tys. USD	Krowoderska - 75 m <sup>2</sup> - 1900 zł
Prókocim - 150 m <sup>2</sup> - 100 tys. USD	Langiewicza - 106 m <sup>2</sup> - 700 USD
Czerwony Prądnik - 400 m <sup>2</sup> - 135 tys. USD	Wola Justowska - 115 m <sup>2</sup> - 900 USD
Retoryka - 150 m <sup>2</sup> - 1900 USD	
<b>Domy</b>	
<b>Kamienice</b>	
Łobzowska - 600 m <sup>2</sup> - 150 tys. USD	Kolorowe - 80 m <sup>2</sup> - 1000 zł
Chrzanów - 600 m <sup>2</sup> (w tym 4 lokale sklepowe) - 300 tys. USD	Wola Just. - 300 m <sup>2</sup> - 2500 USD
Bandurskiego - 500 m <sup>2</sup> (3 mieszkania wolne + 85 m <sup>2</sup> lokal użytkowy + możliwość nadbudowy) - 180 tys. USD	Bronowice - 130 m <sup>2</sup> - 1200 USD
Olsza - 350 m <sup>2</sup> - 2000 USD	
Jugowice - 320 m <sup>2</sup> - 1500 USD	
Kliny - 250 m <sup>2</sup> - 2000 USD	
Tyniec - 300 m <sup>2</sup> - 1300 USD	
Gaj - 200 m <sup>2</sup> - 1500 USD	
<b>Działki</b>	
Wola Just. - 10a - 140 tys. zł	Retoryka, 150 m <sup>2</sup> - 1900 USD
Michałowice - 15a - 40 tys. zł	Sławkowska, 320 m <sup>2</sup> - 3000 USD
Bielany - 8,5a - 25 tys. USD	Starowiślna, 800 m <sup>2</sup> - 10 USD x m <sup>2</sup>
Babińskiego - 30a - 23 tys. zł	Sarego - 110 m <sup>2</sup> - 1000 USD
	Miodowa - 130 m <sup>2</sup> , 150 m <sup>2</sup>

**BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA S.C.**

**ul. Karmelicka 17**  
**tel. (012) 422-80-45**  
**Al. Słowackiego 11b/23**  
**tel. (012) 632-12-10**  
**czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**

**Mieszkania**

ul. Wrocławska - mieszkanie 3 pok. 75 m<sup>2</sup>, I piętro, telefon, cena 196.000 zł

Skawina-Rynek - adaptacja poddasza III piętro 104 m<sup>2</sup>, cena 140.000 zł

ul. Wielopole - adaptacja poddasza, III piętro, 90 m<sup>2</sup>, cena 220.000 zł

**Mieszkanie do wynajęcia**

Prókocim - do wynajęcia 2 pokoje w 3 pokojowym mieszkaniu, 200 zł/mies.+opłaty i opieka nad sprawnym fizycznie starszym panem

**Domy**

Os. Oficerskie - atrakcyjna kamienica 480 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania 114 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> i lokale 60 m<sup>2</sup>, działka 5,40 ar, możliwość rozbudowy, cena 600.000 zł

Libertów - dom 2-rodzinny 460 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, dz. 21 ar, cena 83.000 USD

ul. G. Zapolskiej - dom do remontu i rozbudowy 80 m<sup>2</sup>, na działce 4,8 ar, cena 220.000 zł

**Działki**

ul. Wł. Żeleńskiego - dwie działki po 7 ar, uzbrojenie w drodze, cena 20.000 zł/ar

os. Kliny, ul. dr Judydy - dwie działki po 6 ar, uzbrojenie w drodze, cena 12.000 zł/ar

ul. Glogera (Zielonki) - działka budowlana 30 ar, szer. 30 m, cena 8.000 zł/ar

ul. św. Józefa - działka pod plombę 4,90 ar, cena 220.000 USD

Libertów-Brzyczyna - działka rolno-budowlana 30 ar, cena 35.000 zł

Wilczkowice gm. Michałowice - działka rolna z możliwością przekwalifikowania, 1,03 ha na działce woda, gaz, prąd, cena 52.000 zł

Działka rekreacyjna Swoszowice, rejon stadjniny, 30,64 ar, cena 25.000 zł

Działka przemysłowo-usługowa ul. Christo-Botewa, 53 ar, cena 120.000 zł

## NOTOWANIA

* Kredyty mieszkaniowe z funduszu hipotecznego Bud-Banku	21,92%
* Cena 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w I kwartale 98 (podał minister budownictwa)	1520 zł.
* Wysokość normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego za 1 mkw. powierzchni użytkowej w II półroczu 1997 r. w województwie krakowskim wynosi 2,42 zł, w nowosądeckim - 1,92 zł, w tarnowskim - 2,21 zł.	
* Stopa redyskonta weksli NBP (od 04.08.97)	24,50%
* Kredyt lombardowy NBP (od 04.08.97)	27,00%
* Kredyty dla ludności (średnio w 16 największych bankach)	
- 3-miesięczne	26,87%
- 12 miesięczne	27,26%
* Środki a vista ludności w 20 bankach (średnio)	9,65%
* Kredyty na cele gospodarcze ( na podst. oprac dla najlepszych klientów, średnio w 18 najw. bankach)	25,46%
* Dyskonto weksli w 17 najw. bankach (średnio)	24,51%
* Średni kurs waluty krajowej w stosunku walut obcych NBP:	
RFN: 1 DEM	1,90
USA: 1 USD	3,37
W.Brytania: 1 GBP	5,53
Japonia 100 JPY	2,54

\* Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w marcu 98 r. wyniosło **brutto 1267,59 zł** i było wyższe niż w marcu 97 r. o **18,1 %**

\* Przeciętne miesięczne wynagrodzenie bez wypłat z zysku i nadwyżki bilansowej w spółdzielniach w sektorze przedsiębiorstw wyniosło w marcu 1998 - **1253.43 zł**

\* Ogólna kwota odliczeń od podatku dochodowego od osób fizycznych i osób prawnych z tytułu wydatków na cele mieszkaniowe nie może przekroczyć w 1998 r. - **101 500 zł**

**SPRZEDAŻ**

Dom o dużej przestrzeni, duże pokoje, garaż, 250 m<sup>2</sup>, taras, balkony, dz. 4 a, cena 260.000 zł, tel. 645-25-07, 656-52-22

Domek, las, staw, koło Zawady, 40 km od Krakowa, dz. 38 a, 41.000 zł, tel. 636-36-59

Roków k/Wadowic, dwór XVIII-XIX w., ok. 900 m<sup>2</sup>, otoczony pięknym parkiem, starodrzew, 2,77 ha, sprzedam lub wydzierżawię, cena 280.000 USD, tel. 012/ 423-06-58

Stary Wiśnicz, działki budowlane 6 a, 15 a sprzedam, cena 800 zł/a, tel. 012/ 423-06-58

Nowe Brzesko, dom 160 m<sup>2</sup>, działka 19 a, z lokalem użytkowym sprzedam, cena 55.000 zł, tel. 012/ 658-43-40

Krzyszówiec, mieszkanie 2-pokojowe, j. kuchnia, wc osobno, nowoczesnie wykończone, płytki, panele, halogeny, cena 80.000 zł, tel. 282-38-89

Sprzedam 26 m<sup>2</sup>, pokój + c. kuchnia, III/IV, Prokocim, standard + zabudowany przedpokój, TV-kabl., cena 62.000, tel. 012/ 657-48-04 po 20-tej

Mieszkanie własn., 4 pok., 79 m<sup>2</sup>, lp/IVp, tel., Kurdwanów sprzedam, 160 tys. zł, lub zamienię na małe mieszkanie ok. 40 m<sup>2</sup>, bez pośrednictwa, tel. 654-19-82

Os. Cegielniana, 60 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, j. kuchnia, łazienka, wc, loggia, I/X, filzy, parkiet, szafy wnękowe, tel., TV-kabl., 125.000 zł, odbiór lipiec, tel. 266-85-12

Raciborsko k/Wieliczki, sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 78 a + 24 a lasu z zezwoleniem budowy, podz. na 3 działki przy drodze asfalt., 400 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

Sprzedam dom 110 m<sup>2</sup>, w Donosach, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, dz. 0,89 a, przy trasie Kraków - Kazimierza Wielka, cena 100.000 zł, tel. 041/ 352-16-88

Nowy Sącz - Centrum, kamienica stylowa, wolna, 500 m<sup>2</sup>, garaże, lokale, 10 a, 150 tys. USD, lub zamiana, tel. 018/ 442-36-98

Sprzedam bardzo funkcjonalne mieszkanie własnościowe, 1-pokojowe, 25,5 m<sup>2</sup>, II piętro, tel., centrum Kielc, może być z pełnym umeblowaniem, 43.000 zł, tel. 041/ 344-08-61

1-pokojowe, 26 m<sup>2</sup>, j. k., parkiety, filzy, boazeria, tel., domofon, TV-kabl., kompletnie umeblowane, adaptacja poddasza, os. Na Wzgórzach, cena 57.000 zł, tel. 012/ 645-28-67

Sprzedam dom całor., salon + 4 pok., ogrz. gaz., tel., do Dunajca 500 m, Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 34.000 USD, do neg., tel. 012/ 649-89-83 po południu, 425-76-66 w. 151, 274-83-03 rano

3-pokojowe, 77 m<sup>2</sup>, IVp/Xp, własnościowe, Kurdwanów, cena

**Biuro Nieruchomości „POSESJA”**  
**ul. Karmelicka 36, tel. 632-89-22; tel./fax 632-04-02**

Od pewnego czasu na rynku nieruchomości działa nieuczciwa osoba (niski mężczyzna w średnim wieku), która podaje się za naszego agenta. Oświadczamy, że nie jest on naszym pracownikiem.

140.000 zł, tel. 654-47-35 wieczorem

Dom drewniany, okol. Sieprawa, 100 m<sup>2</sup>, dz. 15 a, do wykończenia, 50 tys. zł, tel. 654-47-35 wieczorem

Wieliczka, dom 1-rodzinny, garaż, dz. 7 a, cena 180.000 zł, tel. 012/ 278-66-33

Mieszkanie 5-pokojowe, z ogródkiem, 1,5 a, os. 2 Pułku Lotniczego, cena 180.000 zł, tel. 647-63-70

Mieszkanie 3-pokojowe, 59 m<sup>2</sup>, filzy, parkiety, boazeria, tel., domofon, meble kuchenne, ul. Strzelców, VII/Xp, własn.-spółdz. sprzedam, 134 tys. zł, tel. 412-79-91

Działkę rolno-budowlaną, 2,5 ha, b. ładnie położoną, okol. ekol., las, czyste powietrze, 10 km od Miechowa, 50 km od Krakowa, sprzedam, 22.000 zł, tel. 041/ 383-70-87

Pilnie sprzedam działkę budowlaną, Kraków - Bielany, 6 a, 20m x 30m, aktualne WZ i ZT, 10.000 zł/a, tel. 0602/ 48-77-68

Bronowice, ul. Wesołe, dom ok. 200 m<sup>2</sup>, działka 4,16 a, do drobnego remontu i rozbudowy, cena 310.000 zł, tel. 637-77-91, 0601/ 47-02-03

Obiekt w Kazimierzy Wielkiej, dz. 2183 m<sup>2</sup>, budynek administracyjny 90,4 m<sup>2</sup>, gospodarczy 185,8 m<sup>2</sup>, siła, woda, ogrodzona, cena 110.000 zł, tel. 041/ 344-58-97

Sprzedam mieszkanie, ul. Łokietka, telefon, po remoncie, 47 m<sup>2</sup>, III/Xp, cena 119 tys. zł., tel. 633-77-17

Sprzedam lokal użytkowy, parter, od frontu, 75 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> magazyn oraz lokal użytkowy lub na mieszkanie, 120 m<sup>2</sup>, cena 1000 zł/m<sup>2</sup>, ul. Forteczna 51, Kliny, tel. 012/ 423-52-20

Dom wolnostojący, inne zabudowania, dz. 76 a, okol. Skatki k/Krakowa sprzedam, ok. 60.000 zł, lub inne propozycje, tel. 657-93-94

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, hipoteczne + lokal użytkowy 20 m<sup>2</sup> + garaż, cena 350.000 zł, tel. 411-15-17 wieczorem

47 m<sup>2</sup>, ul. Młyńska, lp/X, 3 pok., po remoncie, tel., filzy, parkiety,

kuchnia wyposażona, 120.000 zł, tel. 411-95-70

Działka budowlana 15 a, uzbrojona, położona w Koźmicach Wielkich przy drodze na Wieliczkę, cena 10.000 zł, tel. 274-61-80

Prokocim Stary, dom parterowy, superkomfort, 120 m<sup>2</sup>, starannie utrzymany, dz. 4 a, zagospod. pom. gospod. + garaż, cena 235.000 zł, tel. 658-72-55

2 pokoje + c. kuchnia, 38 m<sup>2</sup>, os. Kalinowe, II/IVp., cena 80.000, tel. 646-10-65

Os. Kościelniki, dom 180 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje do zamieszkania, 2 łazienki, 2 kuchnie, dz. 11 a, garaż podpiwniczony, cena 220.000, lub zamienię na 2 oddzielne miesz., tel. 012/ 645-07-50

Szaflary, blisko Zakopianki, dom ok. 250 m<sup>2</sup>, dz. 475 m<sup>2</sup>, cena 150.000 zł, tel. 012/ 421-61-75

Międzybrodzie Bialskie, dom, stan surowy, otwarty, brak dachu, ok. 200 m<sup>2</sup>, dz. 9 a, cena 55.000 zł, tel. 090/ 33-04-56

Wola Justowska, okolice Kasztanowej, ekskl. rezydencja ok. 300 m<sup>2</sup>, dz. 12,3 a, garaże na 3 samochody, parking, 280.000 USD, lub wynajmę od września, tel. 090/ 33-04-56

Odstąpię udział budowlany na mieszkanie 2-pokojowe, 61,2 m<sup>2</sup>, lp., termin realizacji IX '99, ok. 7000 zł, tel. 633-70-12

Stan surowy, otwarty, Śledziejowice, 12 km od centrum, 200 m<sup>2</sup>, 2-piętrowy, dz. 20 a, materiał na ogrodzenie, 140.000, tel. 012/ 657-36-37

Sprzedam działkę rolno-rekreacyjną w pobliżu Ojcowa, 1 ha, 18 km od Krakowa, pozwol. na zabudowę w frakcie załatwiania, możliwość podziału, 420 zł/a, tel. 633-12-74, 389-23-98

Tomice k/Wadowic, dom parterowy, podpiwniczony, 250 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 kuchnie i łazienki, pom. warsztat., 2 garaże, ogrzew. co, dz. 50 a, 120.000 zł, tel. 033/ 337-91

Atrakcyjna działka budowlana, 1278 m<sup>2</sup>, Tarnów, ul. Fabryczna, 150 m od trasy Kraków - Rzeszów, cena 40 zł/m<sup>2</sup>, tel. 036/ 415-31-71 w. 203

36 m<sup>2</sup>, 2 pok., c. k., spółdz. - własn. M-3, Azory, Chelmońskiego, łaz. - filzy, pokoje - parkiet, tel., Vp/Xp, drzwi antywł. + zamek gerda, co, cw + gaz - kuchnia, 90 tys. zł, tel. 633-23-46

2-pokojowe, 47 m<sup>2</sup>, os. Podwawelskie, I piętro, 130.000 zł, tel. 0601/ 42-45-50

Własnościowe, 2-pokojowe, 47 m<sup>2</sup>, os. Strusia, j. kuchnia, loggia, tel., II p., cena 93.000 zł, do negocjacji, możliwość rat, tel. 647-99-20

Przybradz, 7 km od Wadowic, budynek murowany, parterowy, w 1/2 podpiwniczony, 100 m<sup>2</sup>, 3 pok., 2 kuchnie, łazienka, woda, prąd, gaz, tel., dz. 2 ha, 50.000 zł, tel. 033/ 337-91

Nowy Wiśnicz, sprzedam dom murowany, 150 m<sup>2</sup>, w centrum, działka 5 a, 2 kondygnacje, 2 garaże, co węgiel + gaz, cena 250.000 zł, tel. 014/ 612-86-72

Brzesko, sprzedam dom 230 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, bardzo wysoki standard, cena 300 tys. zł, tel. 014/ 663-15-57

Okolice Limanowej, nowoczesny dom, 370 m<sup>2</sup>, superkomfortowy, podwójnie ogrzewany, kuchnia aneks, salon kominek, 6 sypialni garderób, 7 a, 230.000 zł, tel. 018/ 267-64-53

Sprzedam działkę budowlaną 20 a, Mników, 5 km za Krzypinowem, cena 1.200 zł/a, tel. 266-62-70 wieczorem

Sprzedam dom całoroczny, murowany, 60 m<sup>2</sup>, z zabudowaniami, działka 83 a, w pobliżu Ojcowa, cena 55.000 zł, Sądypów 106, Dąbrówka, kontakt niedziela

Sprzedam 2-pokojowe, c.k., 35 m<sup>2</sup>, tel., lp, hipoteczne, Nowa Huta, os. Na Stoku, cena 73.000, tel. 012/ 266-07-99 wieczorem

Sprzedam dom, stan surowy zamkn., 270 m<sup>2</sup>, co, gaz, siła, woda, dz. 24 a, ogrodzona, 210 tys. zł, tel. 012/ 285-03-86

Chrzanów, tanio sprzedam mieszkanie własnościowe, atrakcyjny układ, ciekawa lokalizacja, lp, 61 m<sup>2</sup>, tel., blok 3-piętrowy, 73.000 zł, tel. 035/ 623-78-17, 0602/ 76-70-87

Sprzedam 1-pokojowe, 34 m<sup>2</sup>, IIIp/X, loggia, Kurdwanów, cena 73.000, tel. 654-18-91

Mogilany, dom 2-rodzinny, dz. 40 a, 5-letni, stół południowy, pełne uzbrojenie, tel., 2 garaże, oddzielne instalacje, cena 650.000 zł, tel. 012/ 634-43-09, 0602/ 35-84-04

Sprzedam działkę budowlaną 54 a, 5 km od Wieliczki, cena 700 zł/a, tel. 425-88-92 po 17-tej

Sprzedam dom letniskowy, całoroczny, 80 m<sup>2</sup>, z ogrodem 14 a, lasy grzybowe, Ossala - Lesisko k/Staszowa, cena 34.000 zł, tel. 032/ 203-10-07, 291-19-46 wieczorem

**REXISIO M. Głabińska (012) 414-17-35**

sprzedaż	wynajem
1 pok. Prądnik Czerwony - 72 tys. zł	<b>WOLA JUSTOWSKA - WILLA</b>
2 pok. Królewska, 54 m <sup>2</sup> - 160 tys. zł	<b>2-RODZINNA - 2 x 2000 USD</b>
3 pok. Centrum, 87 m <sup>2</sup> - 220 tys. zł	Działka, Pasternik, 28a - 250 tys. zł

**Duży wybór mieszkań do wynajęcia i sprzedaży**

Krowodrza, ul. Kmieca, własnościowe, III/IVp, 2 pok., 34 m2, c. kuchnia, parkiet, tel., TV-kabl., piwnica, świetna lokalizacja, 99.000 zł, tel. 0602/ 63-31-67

Raciborsko k/Wieliczki, nowy dom do zamieszkania, 200 m2, woda, gaz, siła, co + bud. gospod. 116 m2, dz. 1,7 ha w tym las, cena 170.000 zł, tel. 278-35-88, 090/ 32-87-07

Mieszkanie 49 m2, Prądnik Biały, 3 pokoje, 4/4, słoneczne, filzy, tel., parkiet, jasna kuchnia, cena 120.000, do udostępnienia w listopadzie, tel. 415-28-63

Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, 52 m2, II piętro, Krowodrza, ul. Opolska, wyposażenie standardowe, tel., 130.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 423-40-51

Wola Justowska, willa do remontu, 2-kondygnacyjna, 130 m2, działka 10,75 a, 2 oddzielne mieszkania, możliwa rozbudowa, adaptacja strychu, 390.000 zł, tel. 012/ 425-31-83

Rozpoczęta budowa, wykonane przyziemie, zamknięte, z płytą, siła, woda, gaz, dz. 21 a, Kłaj, cena 24.000 zł, tel. grzecz. 012/ 636-12-04 od 18-19

Dom 145 m2, siła, woda, gaz, szambo, garaż, do zamieszkania, dz. ogrodzona 10 a, drzewa owoc., 60 km od Krakowa, cena 150.000 zł, tel. 012/ 637-57-40

Mieszkanie 2-poziom., 105 m2, w Zakopanem, w 1/2 parkiet, w 1/2 deski i boazeria, 5 pok., 2 łaz., 3 balk., 2 piwnice, warsztat, garaż, 300.000 zł, tel. 018/ 206-89-28 w godz. do 9 i od 18

Maków Podhalański - Centrum, przy ulicy, superkom. dom 260 m2, garaż, dz. 64 a + bud. gosp. z mieszcz., przy trasie Zawoja-Zakopane, cena 200 tys. USD, tel. 012/ 648-07-25

## NIERUCHOMOŚCI FIRMA RETRO

31-006 Kraków, ul. Grodzka 6/lp  
tel. 421-38-03, tel./fax 421-54-69  
e-mail: marantic@bci.krakow.pl.

Hipoteczne, 38 m2, 2-pokojowe, c. kuchnia, Xp, Azory sprzedam - 90.000 zł, lub wynajmę, ewent. inne propozycje, tel. 012/ 637-91-64

Sułkowiec, hala 1200 m2 i budynek 300 m2 sprzedam - 450.000, wynajmę - 6 zł/m2, tel. 634-12-92 po 15-tej

Sprzedam 2-pokojowe, zaciszne, słoneczne, 54,4 m2, okolica ul. Wileńskiej, 2p/3p, loggia południowa, parkiet, filzy, tel., 145.000 zł, tel. 411-70-64

**Ekskluzywny, superkomfortowy, 2-piętrowy dom w miejscowości podgórskiej, pięknie położony, zagospodarowana działka 19 a sprzedam, tel. 633-63-65**

Dom w Laskowej k/Limanowej, nowy, murowany, 150 m2, wszystkie media, dz. 5 a, ogrodzona, okolica rekreacyjno-wypoczynkowa, 95.000 zł, tel. 012/ 425-61-97

Okazja! Działka rekreacyjna, Mników k/Kryspinowa, 31 a, 700 zł/a, dojazd z 2 stron, możliwość podziału na 2 działki po 15,5 a, tel. 0602/ 69-61-86

**Sprzedam ładne mieszkanie, 63 m2, lp, tel., własn. hipot., parkiet, dobry punkt, zabudowana loggia 7 m2, cena 140 tys. zł, tel. 648-71-34 wieczorem**

Wola Duchacka, 3-pokojowe, 63 m2, piękny rozkład, mozaika, parkiety, filzy, terakota w kuchni, IIp/IV, TV-kabl. sprzedam, 138 tys. zł, tel. 655-10-28

Nowy, bardzo ładny domek 1-rodzinny, 140 m2, do niewielkiego wykończenia, na ładnej, ogrodzonej i zagospodarowanej działce 14 a, cena 198.000 zł, tel. 278-40-04

Sprzedam własnościowe, 2-pokojowe, c. kuchnia, 37 m2, 10p/10, os. Kozłówek, wolne, odświeżone, nowe okna PCW, cena 77.000 zł, tel. 656-13-01 po 20-tej

Sprzedam b. ładne, 3-pokojowe, 96 m2, I piętro, ul. Moniuszki, własn. hipot. z częścią działki, cena 340.000 zł, tel. 012/ 413-12-38

Sprzedam działki budowlane uzbrojone. Jedna 13 a, dwie po 10a, po 4.500 zł/a. Wielka Wieś w atrakcyjnym miejscu. Tel. 635-95-46 wieczorem

Pensjonat, Krynica, 16 pok., 60 miejsc, 380 m2, wszystkie media, 10 a, parking, recepcja, cena 200.000 USD, tel. 018/ 471-34-80

Nowoczesny dom 1-rodzinny, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, 140 m2, dz. 6 a, Iwanowice, cena 140.000 zł, tel. 636-36-59, 090/ 38-42-43

Gdów - Zarabie, sprzedam wykończony dom, ok. 100 m2, dz. 4 a, zagospod., 150.000 zł, oraz działki budowl., 2.000 zł/a, tel. 658-80-86

Iwkowa, domek letniskowy, całoroczny, drewniany, 100 m2, komfortowy, 2 kominki, dz. 35 a, cena 95.000, do neg., tel. 012/ 421-25-09 wieczorem

Śródmieście, okol. Chrobrego, dom mieszkalny 100 m2 i użytkowy 60 m2, do remontu, dz. 4 a, możliwość budowy domu, 160.000 zł, tel. 012/ 655-80-32

Libertów, dz. 70 a, sprzedam, uzbrojenie, woda, gaz, prąd, wszystkie uzgodnienia i zezwolenia budowl., cena 230.000, tel. 0601/ 49-23-41, 49-23-44

Prokocim, 5,28 a, thermomur, dachówka, okna i rynny plastikowe, suche tynki, 112 m2, do oddania VI '98, 245 tys. zł, tel. 267-07-02

Os. Kliny, atrakcyjna połudn. działka 19 a, całk. uzbrojona, rozpoczęta budowa domu, możliwość zabud. szeregowej, 195.000 zł, tel. 012/ 262-16-06, 090/ 33-17-38

M-2, 30 m2, okol. Prądnickiej, superkomfort, 85.000, tel. 012/ 421-28-39 po 19-tej

Os. Sportowe, piękne, słoneczne, z cegły, 3-pokojowe, z dużą kuchnią, 62 m2, I piętro sprzedam, 118.000 zł, tel. 644-03-58

Piękna, widokowa działka, 1,3 ha, 15 km na pd. od Krakowa, media, źródłana woda, 200 tys. zł, tel. 012/ 649-82-12 wieczorem

Sprzedam działki budowl., częściowo uzbrojone, po 20 a, Wiktorowice k/Kocmyrzowa, cena 900 zł/a, tel. 645-19-01 po 15-tej

Sprzedam lub zamienię na większe 2-pokojowe mieszkanie, hipoteczne, 50 m2, okol. Rydla, 130.000 zł, tel. 637-11-89

Sprzedam lub zamienię na mieszkanie za dopłatą dom, 210 m2 i budynek gospod. 450 m2, dz. 67,5 a, Sułoszowa, 250.000, tel. 0601/ 50-58-49, 058/ 556-50-10

Działka, 6,5 a, pełne uzbrojenie, ogrodzona, W. Justowska, ul. Czeremchowa, sprzedam, cena równow. 52.000 USD, tel. 636-43-39

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE  
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

# KUPON

# 9/98

na 2 krotne

## BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

### Uwaga!

W ofercie: -- lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

-- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**

Nowy, ładny dom, 210 m2, pokryty dachówką, Wieliczka, stan surowy, zamknięty, prąd, woda, gaz, dz. 6 a, częściowo zagospodarowana, cena 190.000 zł, tel. 012/ 278-53-87

Kokotów, 15 km od centrum Krakowa, działka budowl., 50 a, media 80 m, cena 1.400/a, do neg., możliwość podziału, tel. 0602/ 64-70-22

Sprzedam 37 m2, 2 pok. + c. kuchnia, X p., standard, Bieżaków Nowy, cena 65.000 zł, tel. 657-01-58

Dom, stan surowy, 390 m2, dz. 9 a, Skawina os. Willowe, sprzedam, cena 300.000 zł, tel. 012/ 276-10-55

Sprzedam kamienicę, ul. Wileńska, 432 m2, działka 5,32 a, do częściowego remontu, cena 130.000 USD, tel. 655-64-91

Kraków, działka budowl., M2-M4, wielorodzinna, 12 a, pełne uzbrojenie, mat. budowl., ogrodzona, autobus podmiejski, cena 20.000 zł, tel. grzecz. 012/ 644-23-33, od 17-19

2 pok., 47 m2, lp./4, tel., parkiety, ul. Wileńska, cena 122.000 zł, tel. 012/ 4111-23-38

Sprzedam nowe mieszkanie hipoteczne, biały montaż, ul. Seweryna, 2 pok., 49 m2, wysoki parter, własne co, cena 95.000, tel. 648-63-07 wieczorem

Działka budowlana, ładnie położona, 34 a, gaz, woda, prąd, Przebieczany, możliwość podziału, przy drodze, sprzedam, cena 800/a, tel. 012/ 421-13-69

Dom całoroczny, murowany, Zawadzka, 60 km od Krakowa, 100 m2, dz. 4 a, cena 92.000, lub zamiana na mieszkanie, tel. 012/ 649-51-81

2 pokoje, 43 m2, ul. K. Wallenroda, III/X, własnościowe, umeblowana kuchnia, tel., po generalnym remoncie, cena 105.000 zł, tel. 657-72-79

Sprzedam lub wynajmę atrakcyjny duży dom, duża działka 16a, pięknie położony, cena 150 tys. USD, tel. 270-30-28

Szczawa, sprzedam domek letniskowy z balii drewnianych, 6x4 m, własne ujęcie wody, działka 7 a, cena 30 tys. zł., tel. 033/ 42-30-34

Sprzedam 1/10 udziału w kamienicy przy ul. Galla, podział fizyczny, mieszkanie 93,5 m2 z lokatorem, cena 50 tys. zł., tel. 421-55-84

Połowę dużej kamienicy, 3 mieszkania 100 m2, 60 m2, 70 m2 - zajęte przez lokatorów, czwar-  
te 60 m2 - wolne, blisko centrum, cena 300 tys. zł., tel. 421-54-69

Dwa mieszkania, pokój z kuchnią, 2 pokoje z kuchnią, z lokatorami, oddzielna hipoteka, z przynależnym lokalem 30 m2 w suferenie - wolny, cena 120 tys. zł., tel. 421-54-69

## KUPIĘ KAMIENICĘ W ŚRÓDMIEŚCIU

tel. 012-633 19 04, 0601 21 88 71  
lub 022-625 12 25, fax 22 628 33 36

## KUPNO

Zdecydowanie kupię dom 1-rodziny w okol. Olszanicy, Zabierzowa, Rudawy, w rozliczeniu możliwe mieszkanie 50 m2, własn., Krowodrza, tel. 634-56-20 wieczorem

Magazyn ponad 1000 m2, lub mniejszy z możliwością rozbudowy, konieczny dojazd dla samoch. TIR, tel. 0601/ 22-07-54, 22-07-45

Dom 1-rodziny w Krakowie lub bliskiej okolicy, może być do remontu, wykończenia, do 100 tys. zł kupię, tel. 012/ 412-59-44

Kupię działkę budowlaną, rolną, widokową, do 30 km od Krakowa, tel. 012/ 412-59-44

Kupię dom superkomfortowy, w Rabce "górznej", ok. 150 m2, chętnie część bliźniaka, tel. 012/ 648-92-90

Kupię mieszkanie ok. 35 m2 w Krakowie lub N. Hucie, albo udziały w budowie do odbioru w 1998r., tel. 012/ 648-13-42

Chatupę lub domek do remontu w okol. Krakowa, do 70 tys. zł kupię, tel. 647-63-70

Kupię mieszkanie 2-pokojowe, ok. 40 m2, o atrakcyjnej lokalizacji, parter wykluczony, najchętniej w niskim bloku lub kamienicy, tel. 012/ 413-72-54 wieczorem lub 0601/ 31-79-27

Kupię domek do remontu, Kraków okolice, do 40 tys. zł, dojazd MPK, tel. 411-91-44 w 506 od 9-14, lub 411-90-32 pok. 203 A po 17-tej

Kupię dom do remontu, małego remontu, segment, bliźniak, szeregowy, do 175 tys. zł, w Krakowie, tel. 644-84-04

Kupię działkę budowlaną M-4, 4-5 a, w Krakowie, do 10 km od Centrum, chętnie uzyskaną po podzieleniu większej, tel. 032/ 271-59-15

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, w Krakowie, do 20 a, do 50.000 zł, dzielnica południowa, tel. 012/ 658-31-42

Dom letniskowy, całoroczny, do zam. rejon Stary Sącz, na uboczu, do 80 m2, tel. 012/ 413-68-10

Kupię mieszkanie 1-pokojowe z j. kuchnią, balkonem, ok. 30-32 m2, Dębniki lub okolica, bez pośredników, tel. 267-13-53 lub 411-34-31

**Kupię hipoteczne mieszkanie 4-pokojowe, w centrum Krakowa oraz działkę budowlaną na Woli Justowskiej, tel. 012/ 655-27-23**

Kupię dom, także surowy, remont, ptn.-zach. Kraków, tel. 657-79-71

Dom na os. Kliny, chętnie do remontu, do 150 m2, tel. 0602/ 35-84-04, 012/ 270-11-58 po 17-tej

Działkę pod budownictwo mieszkaniowe, w Krowodrzy, tel. 0602/ 35-84-04

Kupię bez pośrednictwa 2-3 pokojowe w Krakowie lub udział na mieszkanie w budującej spółdzielni, tel. 076/ 842-80-77

Działkę budowlaną w ptn.-zach. okolicach Krakowa, do 20 km kupię, tel. 421-88-08

Kupię 2-pokojowe bez pośrednictwa, w okolicy Mistrzejowic, do 82.000 zł, nie parter, lub zamienię garsonierę na 2-pokojowe, wys. dopłaty do uzgodnienia, tel. 647-68-11

Kupię działkę budowlaną lub budowlano-rolną, ok. 20 a, w ptn., zach. okolicach Krakowa, tel. 012/ 413-70-23

Kupię mieszkanie 45 m2, w dobrym stanie technicznym, w obrębie Rynku Głównego, Małego Rynku w Krakowie, bez pośredników, tel. 012/ 648-62-35

Kupię działkę budowlaną w Krakowie, 10-15 a, w rejonie Al. Kasztanowej, bez pośrednictwa, tel. 012/ 648-62-35

Kupię mieszkanie spółdzielcze własnościowe, 2-pokojowe, 40-50 m2, z jasną kuchnią, parter wykluczony, w rejonie Śródmieścia, tel. 412-32-70 wieczorem

Kupię duży dom, powyżej 200 m2, z możliwością zaadaptowania na działalność gospodarczą, chętnie z działką, dobrym dojazdem, do 350.000 zł, tel. 634-07-12

Kupię dom, ok. 200 m2, w obrębie admin. Krakowa, ok. 250.000 zł, tel. 414-20-81, 090/ 68-58-34

Kupię kamienicę lub udział w kam. w Centrum, może być z lokatorem, tel. 634-22-11 wieczorem

Kupię mieszkanie w Krakowie, cena ok. 50.000 zł, bez pośredników, parter wykluczony, tel. grzecz. 015/ 823-18-43 po 19-tej

Kupię mieszkanie 3-pokojowe, Kurdwanów, bez pośrednictwa, parter wykluczony, tel. 654-18-91 wieczorem

Kupię mieszkanie, do 40 m2, Kraków lub Nowa Huta, tel. 014/ 612-62-37

Kupię garsonierę lub 1-pokojowe w Krakowie, bez pośredników, tel. 012/ 429-38-45

Kupię dom w zabudowie szeregowej, lub 1/2 bliźniaka w stanie wykończonym, wysoki standard, Wola Just., Dębniki, Przegorzały, Kliny, do 430.000 zł, tel. 266-58-10

Kupię stylową kamieniczkę, centrum Krakowa, przynajmniej 1 wolne mieszkanie, do 400 tys. zł, płatność w gotówce, tel./fax 0043-2236-29791

Kupię małe mieszkanie, najchętniej Krowodrza, Olsza, Dębniki, Kozłówek, nie parter, tel. 632-89-22

Kupię dom w Krakowie lub okolicy, do 200.000 zł, tel. 012/ 632-19-48 lub 0601/ 46-01-67

Kupię zdecydowanie działkę budowlaną lub budowlano-rolną, do 30 a, Kraków, tel. 012/ 658-95-63

Domek do 18 km od Krakowa, do 65.000 zł, kupię, możliwe w rozliczeniu M-2, centrum Krakowa, własnościowe, tel. 429-60-41 wieczorem

Kupię nieduży dom, szeregowką, bliźniak, w rejonie Prądnika, Olszy, Żabińca, Krowodrzy, tel. 636-56-16 do 16-tej

Kupię dom ok. 100 m2, do zamieszkania, lub niewielkiego wykończenia, z działką, w Krakowie lub najbliższej okolicy, do 110 tys., tel. 00436644815353

Kupię udział w spółdzielni, mieszkanie 2-pokojowe, do 100.000 zł, na parterze lub I piętrze, odbiór 1998r., w rejonie Krowodrzy Górka, tel. 632-95-79

Kupię w okolicach Krakowa mały, murowany dom do zamieszkania lub niewielkiego remontu, ewent. rozpoczętą budowę, tel. 012/ 415-13-54

Kupię domek do remontu, do 40.000 zł, lub działkę blisko Krakowa, tel. 415-55-85 rano i wieczorem

3-pokojowe, I p., lub wyższe, z windą, 60-70 m2, własnościowe, Kraków, kupię, tel. 653-19-33

## ZAMIANA

Zamienię ładne mieszkanie, 90 m2, własnościowe, lp., tel., ul. Bojki na dom w Krakowie lub sprzedam, tel. 654-38-86

**Zamienię mieszkanie, parter, 69 m2, w kamienicy prywatnej na mniejsze własnościowe, spółdzielcze lub PGM (bez dopłaty), tel. 423-22-78**

Zamienię mieszkanie spół-włas., 24,1 m2, j. kuchnia, Olsza na podobne 40-50 m2, parter wykluczony, tel. 412-32-70

Łomża, dom 110 m2, dz. 1250 m2, w centrum Łomży zamienię na strych, mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, tel. 012/ 633-28-11

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
**sprzedaż - zamiana - wynajem**  
**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a**  
**tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08**



**NIERUCHOMOŚCI**  
wycena – kupno – sprzedaż – wynajem

**SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,**  
**tel./fax (0-33) 74-36-48**  
**pn.-pt 11.00 – 18.00, sobota 10.00-13.00**

Działkę usługową, Gdyńska zamienię na dom, może być do remontu lub kupię dom do 80.000, tel. 012/ 422-99-62

Własnościowe 41 m2, Nowy Prokocim, 11/11p. zamienię na większe, może być niewłasnościowe, warunki do uzgodnienia, tel. 657-32-63

7-arową działkę z rozpoczętą budową domu, Czchów zamienię na działkę z domkiem, do 40 km od Krakowa, lub sprzedam, cena 30.000 zł, tel. 654-58-82

Zamienię 2 mieszkania 3-pok., superkomf. z tel., 60 m2 - os. Podwawelskie, 65 m2 - os. Ruczaj na dom w Krakowie, najchętniej w Podgórzu, 1, 2-rodzinny, tel. 266-36-16 po 16.30

Zamienię 102 m2 w prywatnej, nowoczesnej kamienicy, Al. Słowackiego, l.p., ogrzewanie elektryczne na mniejsze, tel. 634-31-26

Zamienię mieszkanie lokatorskie, superkomfortowe, 84 m2, w prywatnej kamienicy w Śródmieściu na garsonierę własnościową, tel. 632-35-02

Zamienię 73 m2, l.p., Śródmieście, komfort., kwaterekowe na 2 małe, lub 1 własnościowe, tel. 636-83-09

Myślenice, dom ok. 320 m2, z 1991r. zamienię na duże mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, tel. 421-12-98 wieczorem

Zamienię dom pod Krakowem, 270 m2, stan surowy zamknięty, co, gaz, siła, woda, dz. 24 a, 210.000 zł na mniejszy, tel. 012/ 285-03-86

Zamienię nowy dom, ciekawa architektura, piękny ogród 6 a na rezydencję lub dom na dużej działce w Krakowie lub okolicy, tel. 655-39-81

44 m2, Bielsko-Biała, własnościowe, Xp/X, j. kuch., balkon, 2 pok. zamienię na Kraków, Wieliczkę lub sprzedam, tel. 012/ 413-70-23

Zamienię M3, 46 m2, 2 pok., j.k., widok., garaż, tel., TV-kabl., Bielsko-Biała na podobne w Krakowie lub okolicy do 15 km, lub kupię 2 pok., j.k., nie parter, tel. 033/ 15-86-61

Lubin, własnościowe, 66 m2, 3-pok., rozkładowe, tel. zamienię na mniejsze 3 pokoje, niekoniecznie własn., lub kupię mieszkanie w Krakowie, tel. 076/ 842-80-77

Zamienię garsonierę własno-

ściową w Nowej Hucie na 2-pokojowe, własn., do 40 m2, nie parter, najchętniej w Mistrzejowicach za dopłatą, lub kupię 2-pokojowe, tel. 647-68-11

Zamienię mieszkanie własnościowe, pokój z kuchnią, 29 m2, superkomfort, jasne, 1 piętro, 2 balkony, Prądnik Biały na większe spółdzielcze, tel. 415-33-35

Pszczyna, mieszkanie komfortowe, 60 m2, tel., garaż, działka zamienię na Kraków, tel. 032/ 210-16-86

Zamienię dom, 150 m2, wszystkie media, ogrodzony, dz. 5 a, Laskowa k/Limanowej na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 425-61-97

Zamienię mieszkanie 2-pokojowe, 46 m2, własnościowe, 1 piętro, loggia, tel., os. Strusia na podobne, mniejsze, tel. 649-74-76

Wieliczka, 17,8 a, uzbrojona, przy ul. Kraszewskiego, zamiana na mieszkanie, strych do adaptacji, lub sprzedaż cena 80.000 zł, tel. 012/ 657-23-18

Kraków - kwater., 42 m2, mieszcz., wys. parter, balk., tel., Żory k/ Rybnika - 34 m2, co, komf., spółdz., tel., pilnie zamienię na 1 mieszcz. 2-3 pok. w Krakowie, tel. 656-20-17

Częstochowa, M-3, 46 m2, własnościowe, spółdzielcze, superkomf., 1 piętro, tel. pilnie zamienię na Kraków lub N. Hutę, również własn. M-3, do 40 m2, tel. 034/ 64-08-20

Rabka, Centrum, spół-własn., loggia, III/IV, flizy, słoneczne, wysoki standard, zamienię na Kraków, tel. 0187/ 267-61-43

Pilnie zamienię garsonierę własnościową, 26 m2, Al. Pokoju, co na równorzędne, najchętniej okolicy Bronowic, Śródmieścia, tel. 632-77-67

Zamienię mieszkanie, 107 m2, ul. Karmelicka, 1 piętro, w kamienicy prywatnej na mniejsze, ok. 50 m2, własnościowe, spółdzielcze lub PGM, tel. 632-27-56 wieczorem

Azory, 2-pokojowe, hipoteczne, 38 m2, Xp, c. kuchnia zamienię na domek do remontu lub sprzedam, 90.000 zł, tel. 012/ 637-91-64

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 3-pokojowe, komfortowe, 58 m2, w Radomiu - Centrum na mniejsze w Krakowie, tel. 012/ 412-60-05

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

Pensjonaty, domy, mieszkania, działki

34-500 **ZAKOPANE**

ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00

tel./fax 018/20-68-109

Zamienię na mieszkanie w Krakowie lub sprzedam dom w Nowym Wiśniczu, 5 pok., 2 łazienki, garaż, stan zamknięty, instalacje, tel. 012/ 421-39-47, 014/ 612-84-87

Bochnia, 2 pokoje + jasna kuchnia, loggia, boazeria, superkomf., 52 m2, własn.-spółdz., zamienię na Kraków, lub kupię mniejsze do 40 m2, tel. 014/ 612-62-37

Dwa ładne mieszkania, 46 i 38 m2, po 2 pok. superkomf., zamienię na domek w Krakowie, N. Huta wykluczona, tel. 658-02-36

Mieszkanie własnościowe, 139 m2, wysoki standard, 4 pok., hall, służbówka, spiżarnia, tel., III piętro, Łódź, zamienię na podobne w Krakowie, tel./fax 042/ 36-72-42

Zamienię mieszkanie w Rabce, spół-własn., 48 m2, co, balkon, tel., I p., centrum na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 422-71-94

Garsoniera, 26 m2, ul. Fredlina, wysoki parter/4, nowe okna PCW, parkiet, na 2 pok., 35-40 m2, balkon, tel. 633-86-65

Zamienię mieszkanie 2-pokojowe, 46 m2, Olsza na 4-pokojowe w Nowej Hucie, tel. 412-71-86

Zamienię 2-pokojowe, superkomf., lokatorskie, Złoty Wiek, na dwa 1-pokojowe, teren Krakowa, tel. 421-86-12

Superkomfortowe, spółdzielcze, M-4, 3 pok., tel., IV p., Kraków zamienię na mniejsze, tel. 012/ 658-91-36

## WYNAJEM

Poszukuję małego, 2-pokojowego mieszkania z tel., w cenie do 650 zł/mc + opłaty, tel. 636-29-06

Lokal 40 m2, biuro, gabinet, okol. 29 Listopada, wysoki parter wynajmę, cena 700 zł + media + VAT + kaucja, tel. 411-14-07 lub 017/ 325-21

Poszukuję do wynajęcia domu w okol. podgórskiej na weekendy, ferie, wakacje, tel. 012/ 412-59-44

3-pokojowy apartament, tel., w pełni umeblowany, w centrum Krakowa, ul. Rajska, 950 USD/mc + kaucja + opłaty, tel. 637-23-53

Wynajmę 3-pokojowe w Krakowie, 62 m2, tel., TV-kabl., parkie-

ty, flizy, częściowo umeblowane, 750 zł + opłaty, tel. 012/ 658-26-33

3-pokojowe, 60 m2, standard, tel., 2 loggie, częściowo umeblowane, Wola Duchacka, 800 zł/mc + czynsz, bez pośredników, tel. 422-23-31

2-pokojowe, 47 m2, os. Podwawelskie, umeblowane, TV, pralka, lodówka, tel., 900 zł + czynsz + media + kaucja, tel. 0601/ 42-45-50

Małżeństwo zaopiekuje się żywotnie starszą osobą w zamian za zapisanie mieszkania, tel. 411-91-44 w. 506 od 9-14

Mieszkanie 3-pokojowe, 56 m2, nie umeblowane, parter, tel., ul. Dąszyńskiego wynajmę firmie, 1.250 zł + opłaty, lub os. prywatnej, 750 zł + opłaty, tel. 0601/ 31-80-80

Poszukuję do wynajmu lokalu frontowego na kawiarnię, nie mniej niż 60 m2, parter, Rynek Główny lub bliska okolica, tel. 032/ 222-51-39

Do wynajęcia mieszkanie, 4 pok., wysoki standard, nie umeblowane, os. Il-go Pułku Lotniczego, 1.500 zł/mc + opłaty, tel. 0602/ 69-06-92

Do wynajęcia 2-pokojowe, I piętro, ul. Wenecja, 75 m2, wysoki standard, 850 USD, do negocjacji, tel. 633-03-83, 0602/ 72-54-95

Do wynajęcia mieszkanie 2-pokojowe, 60 m2, tel., os. Kombatanów, nie umeblowane, 800 zł + czynsz + opłaty, tel. 633-06-74 do 15-tej

Do wynajęcia wyposażony lokal biurowy, ul. Kalwaryjska, 65 m2, sanitariaty, kuchnia, b. dobra lokalizacja, może być na mieszkanie, 1.000 zł/mc, tel. 415-64-57, 0602/ 63-15-95

Lokal użytkowy, Śródmieście, parter, 36 m2, do wynajęcia, cena 1.000 zł/mc, tel. 411-75-72

Dom 1-rodzinny, 200 m2, garaż, Kozłówek, ogrodzony, superkomf., umebl., tel., cena 1.500 USD + media, tel. 012/ 657-62-14

Ul. Turka, 32 m2, garsoniera, poddasze, III p., flizy, ogrzewanie indywidualne, 600 zł + opłaty, tel. 632-06-24

Unikalny obiekt handlowo-biurowy do wynajęcia, Rondo Mogiłskie, 50 m2 + 50 m2 do adaptacji, 1.500 USD/mc, tel. 0602/ 49-76-65

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406  
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71  
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZENI REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.