

DRODZY PAŃSTWO

Polskie Zrzeszenie Lokatorów rozpoczęło zbieranie podpisów na rzecz uchwalenia ustawy zmieniającej prawo spółdzielcze, ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych oraz ustawy o własności lokali.

PZL uznało, że po uwolnieniu czynszów w prywatnych zasobach mieszkaniowych w roku 2004 brak odpowiednich zabezpieczeń prawnych i finansowych pozbawi dachu nad głową setki tysięcy ludzi. Przedstawiciele PZL chcą przesunąć ten termin uwolnienia opłat aż do momentu, w którym Polacy będą w stanie regulować wszystkie opłaty związane z utrzymaniem mieszkania.

W najnowszym numerze "KRN" dużo miejsca poświęcamy problemom finansowym związanym z budownictwem. Piszemy m.in. o kasach oszczędnościowo-budowlanych, inicjatywach "Krakowskiego Programu Mieszkaniowego".

Życzymy miłej lektury.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę

w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych, Firm Budowlanych i Deweloperskich	3-17
Kasy oszczędnościowo-budowlane	16
Krakowskie wiadomości	17
Czynsz z fazą	18
Oferty Biur Nieruchomości	19-90
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	90-94

W nr 7/98 z dnia 10.04.98 r. w ogłoszeniu Firm „Mieszkanie i Dom” ZPU „GEO” (str. 8) zostały niewłaściwie zamieszczone (zamienione) opisy pod zdjęciami. Dot. ul. Korzeniowskiego i ul. Banacha-Górka Narodowa.

Za błąd przepraszamy.

Redakcja

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
“WSPÓLNOTA - CZŁONKOWIE OCZEKUJĄCY”
Kraków, ul. Dzielskiego 2 (istniejąca od 1958 roku)
ROZPOCZYNA REALIZACJĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO**

- lokalizacja: OLSZA – ul. Akacyjowa
- mieszkania o powierzchni od 31 m² do 42 m² – parter, 60 m² do 70 m² – wszystkie piętra
- technologia tradycyjna
- każde mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie (piece dwubiegowe gazowe)
- w przyziemiu budynku miejsca garażowe
- przewidywany termin zakończenia inwestycji – III kwartał 1999 r.
- cena 1 m² mieszkania ok. 1940 – 1970 zł, w/g cen z I kwartału 1998 r. – będzie rewaloryzowana wskaźnikiem GUS
- koszty realizacji inwestycji – finansowane przez przyszłych użytkowników w systemie ratalnym w/g zasad określonych w indywidualnej umowie
- zakup mieszkania uprawnia do ulgi podatkowej i premii gwarancyjnej

ZAPRASZAMY!

Wszystkie informacje i formalności – Dział Członkowski Spółdzielni
pok. 224, tel.: 411-91-07

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Procella	ul. Szpitalna 38/2a	429-64-04, 429-62-50
Lex Computer – Kancelaria Prawna II	ul. Kalwaryjska 48	656-43-56, 269-15-41
Firma Retro	ul. Grodzka 6/Ip	421-38-03, 421-54-69
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biurowo Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Firma Łękowski	ul. Karmelicka 1	422-24-40, 421-68-25
Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Halczyzna 16	637-58-45
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 429-40-18
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Firma Łodzińscy	ul. Kalwaryjska 25	656-49-20, 656-22-33 w. 139
Firma Łękowski II	ul. Józefitów 6	632-72-37, 423-47-03
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Firma Czerniecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzeszowice - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m² na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

103/453

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 20-27

TELEFONY do K.A.N. str. 19

DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE

Ul. Radzikowskiego, atrakcyjny nowy segment w zab. szeregowej 110 m², salon z ogródkiem, 3 sypialnie, łazienka, wc, ładnie wykończony, 100 tys. USD, 21/063

Ul. Balicka/Rząska, atrakcyjnie położony 4-letni dom, 250 m², ładnie wykończony, działka 10 arów (z możliwością dokupienia 10a), garaż, 100 tys. USD of 21/082

ul. Bieżanowska - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 155.000 zł, nr 19/67

Prokocim - ładny dom o powierzchni 350m., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170.000 USD, powierzchnia działki 3 a, nr19/77

Łagiewniki - dom o ciekawej architekturze - pow. - 350m. - działka - 10.08a - ładny - cena 110.000 USD, nr19/89

Kraków - Tonie dom zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m., wysoki standard wykończenia - cena 175.000 USD, nr 19/155

Tyniec dom plus budynek gospogarczy, 130m² plus 100m², cena 400.000zł., działka 14a, nr19/80

Kliny atrakcyjny dom o powierzchni 300m. całkowicie wykończony 9a działka, cena 130 tys.USD, nr119/149

Tenczyn - atrakcyjny domek letniskowy - całoroczny o pow. 100m. cena 20.000 USD 119/184

Kraków/Ruczaj Zaborze - dom o powierzchni 300m. działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380.000 zł 119/158

Rakowice, 400 m², do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of.14/433

St. Prokocim, 600 m², usług.-mieszkal., 4 kond., dz. 7 ar, cena: 350000 USD, of.14/483

Kombatantów, 416 m², handl.-biurowo-mieszkalny, cena: 550000 zł, of.14/444

Przegorzały, 200 m², dz. 7 ar, do częściowego wykończenia, cena: 85000 USD, of.22/44

rej, Lwowskiej, 50% udziału w kamienicy, ok. 300m², 3 kond. cena: 150000zł, of.22/47

Rakowice, 300 m², bliźniak, 2 kond., dz.3,5 ar, cena: 150000 USD, of.22/53

Wola Just., 300m², wolnost., dz.12 ar, 2 kond., cena: 330000 zł, of.22/60

Nowa Huta - 280 m², działka 6a, stan surowy otwarty, cena: 125.000 zł, 118/196

Nowa Huta - 270 m², dz. 7a, stan surowy otwarty, cena: 105.000 zł, 118/235

Prokocim - 90 m², działka 23a, do remontu, cena: 185.000 zł, 118/199

Bieżanów Stary - 100 m², działka 11 a, cena: 186.000 zł, 118/224

Prokocim - część domu, 2 pokoje, kuchnia, łazienka + strych do adaptacji, cena: 110.000 zł, 118/278

Płaszów - 300 m², dz. 4,6 a, zabudowa bliźniacza, cena: 80.000 USD, 118/47

Kliny - 330 m², dz. 4a, stan surowy otwarty, zabudowa bliźniacza, cena: 55.000 USD, 118/65

Bieżanów - 200 m², dz. 14 a, wolnostojący, cena: 250.000 zł, 118/122

ul. Pod Sikornikiem - rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego (wybudowane przyziemie i parter), projektowana pow. użytkowa domu 295m², działka 869 m²; cena 310.000 zł. (528/115)

Podgórze oś Kliny - stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ceramicznych, 420 m², działka 9 arów, cena 340.000 zł. (115/318)

Mydlniki ul. Balicka - połowa bliźniaka w stanie surowym otwartym, pow 150m², działka 3a, 135.000 zł. (525/115)

ul. Rylskiego - szeregówka, pow 210 m²; wysoki standard wykończenia, działka 3a, garaż, cena 310.000 zł. (583/115)

Swoszowice, dom wolnostojący czteroletni o pow. 250 m²; działka 13a; cena 100.000 USD (626/115)

Prądnik Biały - na działalność gospodarczą w srodku osiedla 160 m.kw. - 285 000 PLN - 123/099

KROWODRZA ul. Stelmachów, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., do zamieszkania, wykończony: parkiety i schody dębowe, flizy, panele, na działce basen, pow.: 240 m², dz.: 15a, 250.000 USD, 25/34

OLSZA ul. Chalupnika, segment w zabud. szereg, do zamieszkania, gustownie wykończony, 270 m², dz.2,17a, 150.000 USD, 03/765

ul. Kobierzyńska, bliźniak, stan surowy otwarty, 140m², dz.7a, 170.000 zł. 03/770

SIDZINA ul. Wrony, dom wolnostojący jednorodzinny, nowy, do zamieszkania; 220 m², dz.7a, 75.000 USD, 25/122

JUGOWICE ul. Kustronia, 6-letni, dom wolnostojący jednorodzinny, ciekawy architektonicznie, 240 m², dz.4,5a, 120.000 USD, 25/49

KROWODRZA ul. Pelczyńskiego segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 143 m², dz. 3a, 210.000 zł, 25/137

KROWODRZA ul. Wilczyńskiego segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 170 m², dz.3a, 208.000 zł, 25/135

KROWODRZA ul. Pelczyńskiego bliźniak stan surowy zamknięty, pow.223 m², dz. 3a, 273.000 zł, 25/136

ul. Na Wrzosach - 180 mkw, działka 6a, cena 120000USD, 113/439.

Wola Justowska /ul. K. Jadwigi/, pow. 300 m², dz.11 a, cena: 230.000 USD - 06/0445

Zbydniowice 230 m², dz. 22 a, cena: 120.000 USD - dom do zamieszkania dwurodzinny - 06/03360261

Stary Prokocim pow. 250m², dz. 7,5 a, cena: 450.000 PLN. - 06/0657

ul. Rączna 400 m², dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0756

Kosocice - wolnostojący do zamieszkania, pow: 220 m² dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06/0590

Wola Justowska - połowa bliźniaka, pow. 180 m², dz.10 a, Cena: 410.000 PLN - 06/873

Wola Justowska - /ok. ul. Pod Sikornikiem/ pow. 200 m², dz. 7,30 a cena: 105.000 USD - 06/1015

ul. Balicka, połowa bliźniaka, pow. 97 m², dz. 2,65 a, stan surowy otwarty, cena: 140.000 PLN - 06/993

Wola Justowska, ul. Przyszłości, pow.120 m², dz. 7 a, do zamieszkania, cena: 103.000 USD - 06/1066

Wola Justowska, ul. Kr. Jadwigi, pow. 200 m², pow. dz. 25 a, do zamieszkania, cena: 160.000 USD -06/1048

SWOSZOWICE - SAWICZEWSKICH - działka 10 arów, dom do zamieszkania o pow. 150 m.kw., po generalnym remoncie 4 pokoje, 2 łazienki, garaż - 250.000 PLN 05/530

KROWODRZA - PILECKIEGO - działka 3,17 ara, 180 m.kw., 3 sypialnie, salon, kuchnia, dwie łazienki, pralnia, garaż, piękne patio, 150.000 USD 05/574

Wola Justowska - 200m², działka 6a, wolnost., 2 kondyg., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000\$, 11/272

Wola Justowska - 480m², działka 9a, wolnost., 3 kondyg., tel., ogrzew. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000\$, 11/273

TELEFONY do K.A.N. str. 19

Wola Justowska - 200m², działka 9a, 2 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, 2 garaże, parkiety, flizy, kuchnia urządzona, cena: 83.000\$, 11/375

Opatkowice - 5 letni dom o pow. 250m², ogrzew. gazowe, telefon, działka 9a, budynek gospodarczy o pow. 100m², cena: 350.000zł, 11/241

Kostrze - Dąbrowa - stan sur. 270m², działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

Kliny - 220m², działka 8a, wolnost., 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

Salwator - 100m², działka 8a, parterowy, 2 pokoje, telefon, ogrzew. gazowe, cena: 100.00\$, 11/373

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

Alwernia, dom - rezydencja (doskonaly na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m², wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m², 3 łazienki, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of.21/045

Bębło dom 110 m² z lat 60-tych, 2-kondygnacyjny, 43 ary, 120 tys. zł, of.21/079

Jerzmanowice dom z lat 70-tych, 240 m², 19 arów, nadaje się na działalność gospodarczą, 240 tys. zł of.21/085

Zakopane - Centrum, bliźniak 107 m², dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 117/721.

ZAKOPANE - Dom wolnostojący o pow. 300m², 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 130.000USD., 117/

ZAKOPANE - CENTRUM - Dom 200m², garaż, tel, 3a - działka. Cena 134.000USD. Of. 117/697

Włosań, 300 m², 3 kond., nowy, dz. 32 ar zagospod., cena: 590000 zł, of.14/512

Kazimierza Wilk., ok.900 m², bliźniak, parter-sklepy, do

wykończenia, cena: 130000 USD, of.14/289

Zielonki, os. Wiarus, dwurodziny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 320000 zł, of. 14/374

Olkusz, 1700 m², biurowiec, 4 kond, dz.22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

Muszyna, 240 m², 3 kond, dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of.14/452

Zielonki, os. Wiarus, 300 m², 3 kond, do wykończ., dz. 3 ar, cena: 260000 zł, of. 14/498

Krynica, 250 m², wolnost., dz. 8,4 ar, 3 kond., cena: 220000 zł, of.22/27

Zielonki/Marszowiec, 370 m², wolnost., do wykończenia, cena: 140000 USD, of.22/80

Lubień - 260 m², działka 7 a, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura, piękna okolica, 45 km od Ronda Mateczny, cena: równowartość 60.000 USD, 118/129

Łuczyce - 94 m², działka 13 a, 25-letni, strych do adaptacji, cena: 160.000 zł, 118/168

Brzezie gm. Zabierzów - 150 m², dz.19 a, do wykończenia, cena: 230.000 zł, 118/172

Gdów - Zarabie - 120 m², działka 4 a, może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny, cena: 99.900 zł, 118/230

Czernichów - 130 m.kw - 150.000 - 123/14

Soboniowice - 192 m.kw. - piękna działka, las, do zamieszkania i lekkiego wykończenia - 123/41

Koźmice Wielkie - ranczo 2 ha (w tym 40 a budowlane) - dom 100 m.kw. część do zamieszkania, część do wykończenia, 90.000 PLN, 123/ 115

Głogoczów - dom do zamieszkania - 165 m.kw., działka 1 ha - 230.000 PLN - 123/073

Las Winiarski - śliczny domek letniskowy z kominkiem, las, działka 17 a - 25.000 PLN 123/ 072

OK. ZABIERZOWA - dworek murowany z XVIII w, pow. 522 m², dz.360a, 03/794

BOCHNIA ul. Proszowska - wolnostojący, pow. 80 m², działka 118a, 25/132

KRYSPIŃÓW wolnostojący, stan surowy zamknięty, 7 pokoi, kuchnia, 2 łaz, pow.300 m², dz.30a, 200.000 zł, 03/265

BRZOSKWINIA - wolnostojący, nowy, gustownie wykończony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 250 m², dz.96a. Cena 300.000 zł. 03/727

ŁUCZYCE - wolnostojący, do zamieszkania, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Pow 199 m², dz.17a. Cena 150.000 zł. 03/632

BRZEZIE - wolnostojący, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, piętro w stanie surowym, pow. 150 m², dz.19a, 280.000 zł. 03/729

ODWIŚLE - wolnostojący, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. 259m², dz.53a, 150.000 zł. 03/798

SZCZYGLICE - wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 150 m², pow. działki: 16 a, 150.000 zł. 03/317

JERZMANOWICE - wolnostojący, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pow.106m², dz.75a, 140.000 zł. 03/837

MYŚLENICE - wolnostojący, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 werandy, 300 m², dz.50a (w całości budowlana), 500.000 zł. 03/814

MYŚLENICE - wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 450 m², dz.5,52a, 180.000 zł 03/564

RABKA - letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, pow.150 m², dz. 8,5a, 250.000 zł 03/721

CICHAWKA - wolnostojący, stan surowy zamknięty, bardzo ciekawy architektonicz-

nie, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, pow.387 m², dz.30a, 60.000 USD 03/645

RACIBORSKO - wolnostojący 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pow. 170 m², dz. 170a (30a budowlanych), 170.000 zł 03/644

NIEPRZEŚNIA k/ BOCHNIA - wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. 200 m², dz.25a, 45.000 zł 03/387

MYŚLENICE - wolnostojący, salon, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, pow. 226 m², dz. 72a, 100.000 USD 03/71

KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - wolnostojący, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, pow.200 m², dz.7a, 120.000 zł 25/37

CZUŁÓW - wolnostojący, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, pow. 160 m², dz. 48a, 100.000 zł 25/121

RACIECHOWICE k/ DOBCZYC - 1/2 domku drewnianego na fundamentach kamienno-ceglanych, 2 pokoje, kuchnia, pow.80 m², dz.4a, 30.000 zł 03/656

BARWAŁD ŚREDNI k/ KALWARII - dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow.200 m², dz.31a, 165.000 zł 03/747

BRZEŹNICA k/SKAWINY - dom położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, pow. 40 m², dz. 50a, 40.000 zł 25/7

Dzieskanowice - 200 mkw., 8 a działki, cena 228000 zł. 137/12.

Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. użytkowa 110 mkw. Ładna okolica, cena 70000 USD. 113/.

Bochnia - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160000 zł. 13/156

Łuczyce - dom letniskowy, 24 mkw, ładna okolica, 46 a działki, cena 42000 zł. 137/20.

Janowice k/Wieliczki, 170 m², działka 26 arów (nowy budynek), cena: 200.000 PLN - 06/0688

TELEFONY do K.A.N. str. 19

Radziszów, 190 m2, dz. 58 a, stan surowy otwarty, cena: 110.000 PLN - 06/0478

Rejon Parku Ojcowskiego, 250 m2, dz. 50 a, Rezydencja, cena: 225.000 USD - 06/0612

Lubomierz k/Łapanowa, pow.ok. 300 m2, działka 24 ary, do zamieszkania cena: 300.000 PLN - 06/0776

Libertów - st.sur. otwarty - 270 m2, działka 100 arów, cena: 220.000 PLN - 06/0831

Michałowice - rezydencja, st.sur.otwarty - pow: 400 m2, działka 120 arów, cena: 230.000 PLN - 06/0503

Skomielna Biała k/Rabki - 2 domy na parceli o pow: 23 ary zagospodarowanej, do drobnego wykończenia, cena: 52.000 USD - 06/0802

Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna n.Dunajcem, letniskowy całoroczny pow: 180 m2 działka 7 arów, do wykończenia; cena: 34.000 USD - 06/0677

Żegocina dom całoroczny o pow. 300m2, dz.12 a, cena: 200.000 PLN - 06/887

Lubomierz k/Łapanowa, pow. 300 m2, pow. 1 ha, cena: 300.000 PLN - 06/776

Falkowice k/Gdowa pow. 230 m2, 13 a., cena: 135.000 PLN - 06/913

Kanina k/Limanowej pow. 250 m2, 37 a, cena: 100.000 PLN - 06/905

Kantorowice pow. 280 m2, dz. 21a, cena: 320.000 PLN - 06/929

Grabie k/Łapanowa pow.110 m2/dorn z 1981 r./, pow. działki 2,5 ha /gospodarstwo rolne/ cena: 120.000 PLN 06/803

ZABIERZÓW - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całkowita 250 m.kw. parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN - 05/324

TRZEBUNIA - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw. 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali

drewnianych, kryty blachą, kominek - 85.000 PLN - 05/315

GRUSZÓW - k/Łapanowa 400 m.kw., 10 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, balkony, działka 3,6 ara - 110.000 PLN - 05/631

LIMANOWA - SOWLINY - działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 05/439

KRZESZOWICE - 100 m.kw. dom do zamieszkania, podpiwniczony w 2/3, dół - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze - 2 pokoje, kryty dachówką, ogrzewanie centralne gazowe, działka 7 arów - 95.000 PLN - 05/346

Rząska - nowy dom o pow. 200m2, działka 14a, ogrzew. elektr., okna PCV, cena: 290.000zł 11/287

Czernichów - parterowy dom o pow. 130m2, działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 150.000zł, 11/334

Niepołomice - 1/2 bliźniaka o pow. 230m2, działka 3,60a, 3 kondygn., 4 pokoje, dom 15 letni, cena: 280.000zł, 11/349

Zielonki, os. Wiarus, 305m2, działka 3a, szeregówka, 3 kondygn., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom, cena: 160.000\$, 11/364

Osieczany - domek drewniany 40m2 na podmurówce, dz. 6a, 36.500zł 16/129

Trzciana (Beskid Wyspowy) - domek letniskowy, 70m2, drewniany, podmurówka murowana, 3 pok. ł., kuch., jad., garaż, taras, działka ogrodzona, 33a, w okolicy las, rzeczka, 100.000zł. do neg. 16/103

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Ul. Szlak, kamienica ok. 600 m2, częściowo zajęta, lokale handlowe, 265 tys. USD of 21/083

ul. Barska - kamienica 1050 m2. 13 mieszkań w tym 8 wolnych, działka 16 a. moż-

liwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of. 117/644.

Stare Podgórze - 500 m2, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

Czerwony Prądnik - 600 m2, dz.4,6 a, z lokalem handlowym, częściowo zajęta, cena: 650.000 zł, 118/245

Krowodrza - stan surowy otwarty, pięć kondygnacyjna, 1200 m2; cena 500.000 USD, (280/115)

ul.Lifewska - 300mkw., zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 13/491

Kraków, ul. 29 - tego Listopada, częściowo wolna w tym lokal sklepowy o pow: 50 m2 oraz mieszkanie 80 m2, cena: 550.000 PLN - 06/0633

CENTRUM - kamienica o pow. 600 m.kw. cała zajęta (6 lokali mieszkalnych), stan ogólny dobry, bardzo duże piwnice, strych około 140 m.kw. - 120.000 USD, 05/600

Rynek Kleparski - pow. 650m2, działka 8a, 4 kondygnacje, cena: 300.000\$ 11/323

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Rej hotelu Continental, 15 arów pod biurowiec 900 m2, projekt, pozwolenie, (obszar zabudowy M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem m.in. obiektów usług publicznych), 150 tys. USD, of 21/066

Wola Justowska, 7,4 a, pod bliźniak z zatwierdzonym projektem, 220 tys. zł (możliwość kupna połowy działki), of 21/037

Swoszowice - Soboniewice, 15,5 a, 31 tys. zł, uzbrojona, of. 21/024

Wróblowice, 18,5 a, 55,5 tys. zł, uzbrojona, of 21/069

Bronowice (ul. Stelmachów), 18 a, 135 tys. zł, of 21/074

Ok. ul. Prądnickiej, działki komercyjne: 16a - 227.000 PLN, 83a. - 1.376.000 PLN. OF. 117/573

ul.Kobierzyńska 57a, przeznaczenie budownictwo M-3, cena 4500 zł/ar, nr 119/156

ok.Kocmyrzowa 3 ha, 60.000zł., nr19/60

W Czchowie/nad Zaporą, piękna okolica cena 800zł/ar., nr 19/23

W Rzoszowie ok. Skawiny, cena 8000zł, dz. 6a., nr19/42

ok.Alwerni - 37a - cena 15.000zł., nr 19/

Balice/Burów - 23a - bardzo ładna, cena 80.000zł, 119/160

Skawina - 6,76 a, prąd i woda na działce, cena: 8.200 zł, 118/117

Tenczynek - 19 a, budowlana, prąd, woda, gaz, cena: 23.000 zł, 118/132

Wola Justowska - 4,8a, prąd, woda, gaz, cena: 34.600 USD, 118/183

Węgrzce - 13 a, prąd, woda, gaz obok działki, cena: 42.500 zł, 118/236

Zielonki - 27 a, cena: 140.000 zł, 118/305

Kraków - Salwator - działka pod budownictwo wielorodzinne (zapis planu M2), pow. 6,55 a, cena 170.000 USD, 115/

Kraków - Swoszowice - działka pod budownictwo jednorodzinne; uzbrojenie: prąd i gaz; pow. 9,65a, cena 16.000 zł. (423/115)

Kraków - Wola Justowska, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 6,7a; 120.000 zł. (380/115)

Kraków-Kostrze, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 5,5a; 28.000 zł. (365/115)

Kraków- Wola Justowska, działka w okolicy al. Kasztanowej, 39 arów w całości budowlane (M4) z aktualnym pozwoleniem na budowę oraz projektem, cena 380.000 USD, (168/115)

Myślenice - działka budowlana z aktualnym pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego, pełne uzbrojenie, domek letniskowy, pow. 13a; 50.000 USD (359/115)

TELEFONY do K.A.N. str. 19

OK. WIELICKIEJ. 100a, 150.000 USD, komercyjna. 03/254

BIELANY. 6,79a, 47.530 zł, budowlana. 03/764

BIELANY. 7a, 49.210 zł, budowlana. 03/763

WOLA JUSTOWSKA. 8,33a, 41.650 USD, budowlana. 03/709

WOLA JUSTOWSKA. 12a, 60.950 USD, budowlana, uzbrojona. 03/708

OK. 29-LISTOPADA. 10a, 100.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, kwadrat. 03/706

OK. 29-LISTOPADA. 20a, 200.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, prostokąt. 03/706

KOBIERZYN. 8,77a, 61.400 zł, budownictwo wielorodzinne, uzbrojenie w drodze 03/809

SWOSZOWICE. 16,36a, 62.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

KAPELANKA. 28,59a, 250.000 zł, budowlano-rolna, uzbrojona 03/621

SZKLARY. 10a i 14a, budowlane. 03/666

MYŚLENICE - ZARABIE 8a, 38.500 zł, budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładne otoczenie, piękne widoki. 03/584

TOMASZOWICE 37a, 92.500 zł, budowlana, uzbrojona. 03/654

SZCZYGLICE 10a, 45.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/539

SZCZYGLICE 26a, 117.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/409

ul. MIAROWA 16a, 60.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

RYCZÓW 127a, 381.000 zł, budowlano - usługowa, częściowo uzbrojona 03/833

LEDNICA GÓRNA 11a, 33.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/829

STANISŁAWICE 28a, 22.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/786

CHOLERZYN 22a, 13.200 zł, usługi-rekreacja, nieuzbrojona, 03/689

GIEBUŁTÓW-JANUSZOWICE 50a, 25.000 zł, rekreacyjna, graniczy ze strefą Ojcowskiego Parku Narodowego 03/650

ul. TWARDOWSKIEGO 28a, 250.000 zł, budowlano-rekreacyjna, uzbrojona 03/621

TOMASZOWICE 30a, 31.000 zł, budowlano-rolna, uzbrojona, 03/594

WIELICZKA-LEDNICA 82a, 82.000 zł, budowlano-rolna, częściowo uzbrojona, ogrodzona, częściowo zagospodarowana 03/573

ul. SZAROTKI 25a, 83.000 zł, budowlana, nieuzbrojona 03/501

TYLMANOWA 11a, 29.000 zł, budowlana, ogrodzona, zagospodarowana, częściowo uzbrojona 03/493

RUDNO k/ KRZESZOWIC 15a, 22.500 zł, budowlana, uzbrojona 03/451

PAWEŁ MAŁA woj. Bielskie 49a, 90.000 zł, budowlano-rekreacyjna, częściowo uzbrojona 25/127

JORDANÓW 6,2a, 32.000 zł, budowlana z rozpoczętą budową, częściowo uzbrojona 03/852

ZIELONKI 6, 3a, 45.000 zł, budowlana, ogrodzona, gaz, prąd, woda 25/144

Myślenice - Zarabie, pow: 21,5 ara (3 działki), gaz, prąd, woda 59.000 USD - 06/0687

Myślenice, wieś Zawada, pow. 10,67 a, gaz, woda, prąd, linia tel., cena 10.000 PLN - 06/1003

Miechów, przy trasie E-7, pow. 18, uzb. w drodze przy działce, cena: 15.000 PLN - 06/519.

ul. Wyżynna, pow. 14,92 a, prąd, gaz, cena: 39.000 PLN - 06/797

ul. Rączna, pow. 11,07 a, uzbrojenie w drodze, cena: 33 500 PLN - 06/974

ul. Rączna, pow. 8,88 a, uzbrojenie w drodze, cena: 28.000 PLN - 06/975

ul. Rączna, pow. 8,24 a, uzbrojenie w drodze, cena: 25.000 PLN - 06/976

ul. Rączna, pow. 7,42 a, uzbrojenie w drodze, cena: 22.000 PLN - 06/977

Zabierzów, ok. ul. Krakowskiej, pow. 16 a, uzbrojenie w drodze, przeznaczenie handel, usługi cena: 150.000 PLN - 06/1001

ul. Bieżanowska, pow. 4,74 a /pod zabudowę bliźniaczą/, uzbrojenie, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 40.000 PLN - 06/1040

Tyniec, ul. Zaklesie, pow. 6,40 a /wyk. fundamenty/, uzbrojenie: prąd, siła, woda, gaz, cena 85.000 PLN - 06/1016

CENTRUM - KAZIMIERZ - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "piomba") , uzbrojenie pełne - 260.000 USD - 05/509

OPATKOWICE - SKOTNICKA - 175 arów, uzbrojenie w ulicy: gaz, prąd, woda, przeznaczenie pod motel, hotel, usługi komunikacyjne itp - 250.000 PLN, 05/539

PODGÓRZE - ŁUTNIA - 110 arów budowlano - rolna, uzbrojenie: woda, gaz, prąd na działce - 165.000 zł 05/623

JORDANÓW - 11 arów działka budowlana, szeroka na 17 m.kw., uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, bardzo dobre położenie - 15.000 PLN of. 05/490

ZAKLICZYN - k/MYŚLENIC - 8 arów, uzbrojenie prąd, gaz, woda w studni - 11.000 PLN - 05/450

GOLKOWICE - 10,48 ara, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 35.000 zł 05/625

Azory - Radzikowskiego - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/284

ul. Kościuszki - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000\$, 11/362

ul. Kocmyrzowska - 45a, pod usługi komunikacyjne, cena: 315.000zł, 11/378

Łapanów - 6,6 ara, PEŁNE UZBROJENIE - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, 10.000zł 16/003

Skomielna Biała/gr. z Rabką, budowlana, 22a, na działce woda, prąd, gaz w drodze, 10.000 USD 16/183

Krzepiówki/Zakopane budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, 49.520zł. 16/234

**MIESZKANIA
SPRZEDAŻ****garsoniery**

ul. Wileńska - garsoniera, 24m2. Cena 69.000. Of. 117/736

ul. Barska 25m., 600 zł/msc, 119/188

Skarbiński - 24,6 m2, 5 piętro/X, cena: 77.000 zł, 118/280

ul. Chmielowskiego 17 m², możliwość rozbudowy. 48.000 zł 03/685

Al. Pokoju - 25 mkw, 2/4, cena 68000 zł. 113/550.

ul. Teligi - 27 mkw, 3/4, cena 66000 zł. 113/564.

ul. Teligi, pow. 26 m2, 3p/4p, cena: 65.000 PLN - 06/1043

1 pokojowe

ul. Tuchowska - 36m2, nowe mieszkanie, wykończone. Cena 88.000zł. Of. 117/735

ul. Teligi - jednopokojowe, 26,5m2, tel. 3/4p. Cena 62.000zł. Of. 117/727.

Ul. Miechowska - 40 m2. zaadaptowany strych, 1 pokój z kuchnią, parkiety, telefon. Cena 90.000 zł. Of. 117/738.

oś. Górali, 38,40 m2, 1/1lp, parkiet, hipot., cena: 75000zł, of. 14/426

TELEFONY do K.A.N. str. 19

ul. Zadworze, 33,3 m², parter/IIIp, nowe, loggia, cena: 75000 zł, of.14/480

Al. Pokoju, 21,5 m², 1/Xp, telefon, cena: 64500 zł, of. 22/78

Stachewicza, 24 m², 1/Xp, standard, cena: 60000 zł, of.22/102

Grzegórzki - 43 m², 1p/III, tel, cena: 105.000 zł, 118/204

ul. Heleny - 35 m², 4p/IV, cena: 69.000 zł, 118/293

Królewska - 36 m.kw., superkomfortowe - III/IV - 120.000 - 123/64

Bronowicka - 24 m.kw. - VIII/X - 69.000 PLN - 123/110

Kobierzyńska - 29 m.kw - pokój z ciemną kuchnią - O/IV - nowe - 70.000 PLN - 123/78

ul. Rusznikarska 30 m², stand. podst. 80.000 zł 03/827

ul. Ściegiennego 32 m², j/k, flizy, tel. 75.000 zł 03/775

ul. Rozrywka 40 m², parkiet, flizy, tel. 92.000 zł 25/71

ul. Na Barciach 50 m², nowe z białym montażem. 110.000 zł 25/95

ul. Fatimska - 30 mkw., L, cena 70000 zł. 113/528.

ul. Aleksandry - 36 mkw, cena 75000 zł. 113/536.

ul. Białońska - 34 mkw, 6/10, cena 75000. 113/576.

oś. Teatralne - 31 mkw, 1/3, cena 69000 zł. 113/574.

ul. Wysłouchów, pow. 34 m², 0/10 p. cena: 72.000 PLN - 06/950

oś. Dywizjonu 303, pow. 36 m², 5p/10 p. cena 74.500 PLN - 06/1032

ul. Nawojki, pow. 30 m², 2p. cena: 85.000 PLN - 06/1056

GRZEGÓRZKI-BOBROWSKIEGO - 42,2m.kw. - 1 pokój, kuchnia, 3 piętro, hipoteczne - 85.000 zł - 05/548

ul. Kalwaryjska - 30m², II/II, kamienica, oficyna, do remontu, hipoteka, cena: 75.000zł, 11/372

ul. Siemiradzkiego, 30m², parter, hipoteczne z przyna-

leżnym lokalem użytkowym 16m², 90.000zł, 16/195

2 pokojowe

Ul. Nawojki, 40 m², V/VIIp, 2 windy, atrakcyjne, 116 tys. zł (+ ew garaż 24 tys. zł), 21/

Ul. Meissnera/Pszona, 51 m² (nowe do wykończenia), I/IVp, loggia, 125 tys. zł of 21/084

Salwator - 60m², tel., widok na Wisłę. Cena 170.000zł. Of. 117/645

ul. Szlak - 40m², 2 pok., c.k. Cena 115.000zł. Of. 117/683

ul. Komandosów, 40 m², 4/IVp, loggia, cena: 103000 zł, of.14/514

oś. Śrusia, 46 m², 1/Xp, loggia, telefon, cena: 100000 zł, of.14/515

oś. Teatralne, 49 m², 1/IIIp, loggia, telefon, hipot., cena: 100000 zł, of.14/519

1000-lecia, 45 m², 1/IVp, loggia, cena: 100000 zł, of. 14/527

ul. Szlak, 69 m², 3/IIIp, balkon, telefon, cena: 150000 zł, of.22/24

ul. Wrocławska, 48 m², 1/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 144000 zł, of.22/84

2 Pułku Lotn., 65 m², 6/VIIp, loggia, telefon, cena: 130000 zł, of.22/95

ul. Starowiślna - 45 m² + 10 m² antresola, po remoncie, dwie linie tel., 2 piętro, cena: 157.500 zł, 118/238

ul. Okólna - 37 m², ciemna kuchnia, 1p/IV, 118/303

ul. Wrocławska - 52m²; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon; telefon; cena 130000 zł. (358/115)

ul. Miechowity - 52 m²; 2 pokoje, pierwsze piętro, telefon, cena 125.000 zł. (553/115)

os. Oświecenia - 55m²; dwa pokoje; jasna kuchnia; duża loggia; pierwsze piętro; wolne w dniu zakupu; cena 115.000 zł. (497/115)

os. Zielone - 49 m²; 2-pokoje z jasną kuchnią; parter; telefon; cena 93.000 zł. (641/115)

al. Słowackiego 73 m.kw., II/IV, duże ładne - 160.000, 123/33

os. Kalinowe - 38 m.kw. dwa pokoje z ciemną kuchnią, X/X - 80.000 PLN - 123/111

Krzyszowice - 35 m.kw. c.k. - III/IV - 75.000 - 123/27

Jerzmanowskiego - 46 m.kw., standardowe - O/X, telefon, flizy, mozaika parkietowa - 93.000 PLN 123/089

Nad Połokiem - 41 m.kw., z loggią, telefonem - I/X - 93.000 PLN, 123/82

Spółdzielców - 37 m.kw., dwa pokoje z ciemną kuchnią, bardzo ładne, po remoncie, telefon, flizy, parkiet - II/X - 85.000 PLN, 123/083

ul. Stachewicza 37m², c/k, flizy, parkiet, tel, po remoncie. 86.000 zł 25/61

ul. Gersona 38m², j/k, tel. 80.000 zł 03/359

ul. Zagrody 42 m², j/k, parkiet, flizy, tel. 105.000 zł 03/844

ul. Jerzmanowskiego 45 m², j/k, flizy, parkiet, tel. 99.000 zł 03/828

Tysiąclecia 47m², j/k, tel. 123.600 zł 25/27

ul. Bojki 50 m², flizy, boazeria, tel. 100.000 zł 03/712

ul. Daszyńskiego 50 m², parkiet, flizy, tel. 115.000 zł 03/665

ul. Tuchowska 57 m², mieszkanie w budowie. 70.000 zł 25/112

ul. Morcinka 55 m², j/k, flizy. 96.000 zł 03/696

Centrum C 55 m², j/k, parkiet, flizy. 108.000 zł 03/736

ul. Strzelców 56 m², j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł 25/70

ul. Telimieny 62 m², flizy, tel. 115.000 zł 03/773

ul. Wileńska - 47 mkw, 2/4, cena 126000 zł. 113/554.

os. 2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 133000 zł. 113/551.

oś. Kolorowe - 54 mkw, 2/4, cena 113000 zł. 113/570.

oś. Wysokie - 45 mkw, 2/4, cena 95000 zł. 113/565.

ul. Lubomirskiego - 62 mkw, 5/5, cena 155000 zł. 113/577.

oś. Teatralne - 48 mkw, 1/4, cena 100000 zł. 137/7.

ul. Ściegiennego, pow. 43 m², 2p/10p., cena: 86.000 PLN - 06/1065

ul. Aleksandry, pow. 37 m², 10p/10p. cena: 65.000 PLN - 06/1057

Oś. Centrum B pow.34 m², 2p/5p., cena: 71.000 PLN - 06/1067

ul. Bieżanowska pow. 41 m², 10p/10p. cena: 83.000 PLN - 06/0944

ul. Nowosądecka 45 m², 4p/4 p. cena: 90.000 PLN - 06/971

ul. Paulińska, pow. 48 m², 0p./4p. cena: 120.000 PLN - 06/936

ul. Myśliwska, pow. 54 m², 4 p./4 p. cena: 105.000 PLN - 06/853

ul. Dojazdowa, pow. 60 m², 0p/4p. cena: 165.000 PLN - 06/981

oś. Kosciuszki, pow.44 m², 4p./4p., cena: 76 500 PLN - 06/1014

NOWA HUTA - ZIELONE - 50 m.kw. - 2pokoje, kuchnia, 1 piętro, telefon, hipoteczne - 90.000 zł 05/195

NOWA HUTA - UROCZE - 52 m.kw. - 2 pokoje z kuchnią, 4 piętro, telefon, hipoteczne, standardowe - 97.000 zł 05/618

Al. Pokoju - 48m², VII/XI, spół. własn. flizy, wykładziny dywanowe, telefon, domofon, cena: 135.000zł, 11/354

ul. Kordiana - 60m², III/IV, nowe, z garażem spół. własn. cena: 150.000zł., 11/357

ul. Lelewela-Borelowskiego, 64m² z lokatorem /dwie starsze osoby/, II piętro, ogrz. elektr., 44.800zł. 16/241

TELEFONY do K.A.N. str. 19

ul. Konrada Wallenroda, 45m², Vp/X, flizy, parkiety, loggia, tel., sp.własn., 90.000zł. 16/190

ul. Krowoderska, 66m², IIp/IV, własne co gazowe, tel., parkiet, flizy, terakota, 200.000zł. 16/245

ul. Krowoderska, 64m² z lokatorami, II i III piętro, ogrz. elektr., 44.800 zł. 16/247

os. Dywizjonu 303, 46m², spółdz. własn., parter, okna okratowane, żaluzje, tel., flizy, parkiet, balkon, po remoncie, do zajęcia od zaraz, 110.000zł. 16/255

3 pokojowe

Ul. Bronowicka, 44 m², V/Xp, telefon, ciemna kuchnia, 107 tys. zł, of. 21/077

Centrum B, 61 m², I/Vp, winda, telefon, do remontu, 115 tys. zł, of. 21/088

Ul. Michałowski - 3 pokoje do remontu, 130m², drugie piętro. Cena 83000 USD Of. 117/715

ul. Zaczarowane Koło - 3 pok., 65m², II piętro. Cena 247.000 Of. 117/718.

ul. Królewska, 56m², ciekawy układ (parkiety, flizy) cena 50.000 USD, nr19/98

ul. Meissnera, 60m., ładne cena 125 tys. zł, nr 19/151

Oświecenia, 62 m², I/VIIIp, loggia, nowe, odpis podatk., cena: 135000 zł, of. 14/482

Kazimierzowskie, 43 m², 3/IVp, telefon, cena: 85000 zł, of. 14/492

Słomiana, 48 m², 4/IVp, loggia, telefon, telefon, cena: 130000 zł, of.14/495

Krzyszowice, 49 m², 1/IVp, loggia, telefon, cena: 90000 zł, of.14/497

Stachewicza, 56 m², 1/IVp, loggia, telefon, cena: 130000 zł, of.14/499

Ściegiennego, 56 m², 3/Xp, balkon, telefon, cena: 112000 zł, of.14/500

Opolska, 52 m², 3/Xp, balkon, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of.14/501

Dąbie, 46 m², 10/Xp, telefon, cena: 98000 zł, of.14/503

Łużycka, 56 m², 2/Xp, loggia, flizy, telefon, cena: 128000 zł, of.14/505

Strusia, 48 m², 2/IVp, telefon, cena: 98000 zł, of.14/521

Łużycka, 56 m², 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 126000 zł, of.14/532

Biały Prądnik - 52 m², 9p/11, tel, balkon, cena: 120.000 zł, 118/210

Wola Duchacka - 61 m², 8p/10, tel, loggia, cena: 130.000 zł, 118/192

ul. Słomiana - 48 m², 4p/IV, tel., cena: 129.000 zł, 118/234

ul. Kapelanka - 50 m², 8p/X, loggia, cena: 119.000 zł, 118/269

ul. Heleny - 71 m², 1p/IV, tel, loggia, cena: 134.000 zł, 118/307

Bronowice ul. Wesele - 3 pokoje 67 m²; parter; możliwość odpisu; do zamieszkania w kwietniu 1998, cena 161.000 zł. (115/310)

Olsza (okolice ul. Meissnera) - 3 pokoje, 70 m²; 3 piętro, cesja w spółdzielni mieszkaniowej, możliwość odpisu, do zamieszkania w lutym 1998, cena 185.000 zł. (115/299)

ul. Promienistych - 46m²; 3 pokoje; ósme piętro; balkon; cena 106.000 zł. (522/115)

ul. Konrada Wallenroda - 56 m²; 3-pokoje; czwarte piętro; balkon; cena 110.000 zł. (570/115)

Centrum D - 72 m.kw. przygotowane do remontu - V/V - 116.000 PLN, 123/093

Opolska - 52 m.kw., telefon, parkiet, flizy, TV kablowa, loggia - III/X - 135.000 PLN - 123/090

Tarnobrzaska - 62 m.kw, parkiet, loggia flizy, I/IV - 134.000 PLN - 123/084

Strzelców - 59 m.kw., telefon, parkiet flizy, loggia - VII/XV - 145.000 PLN - 123/079

Centrum D 72 m², parkiet, 116.000 zł 03/797

ul. Sucha - 62 mkw., 5/5, cena 124000 zł. 113/560.

ul. Heleny - 61 mkw, 10/10, cena 113000 zł. 113/556.

ul. Teligi - 68 mkw, 2/10, Cena 120000zł. 13/433

ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000zł. 113/549.

ul. Estońska - 54 mkw, 1/4, cena 129000 zł. 113/567.

ul. Gromady Grudziąż - 60 mkw, 2/10, cena 106000 zł. 113/575.

ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł. 113/558.

ul. Lipska - 68 mkw, 5/5, cena 170000 zł. 113/573.

ul. Ściegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł. 137/10.

ul. Ułanów - 51 mkw, 2/6, cena 119000 zł. 137/15.

ul. K. Wallenroda, pow. 68 m², 7p/10 p, cena: 130.000 PLN - 06/0521

ul. Stojalowskiego, pow. 62,5 m², 4p/4p, cena: 124.000 PLN - 06/990

ul. Stojalowskiego, pow. 60 m², 3p/4p, cena: 134.000 PLN - 06/1051

ul. Barbary, pow. 62,5 m², 2p/4p, cena: 125.000 PLN - 06/1054

ul. Lipińskiego, pow. 65 m², 5p/10p, cena: 134 500 PLN - 06/1064

ul. Mała Góra, pow. 71 m², 7p/10p, cena: 135.000 PLN - 06/998

ul. Kwartowa, pow. 73 m², 0-1 p./3 p, /dwupoziomowe/ cena: 165.000 - 06/943

ul. Kalwaryjska, pow. 83 m², 3p/4p, cena: 160.000 PLN - 06/978

ul. Zybkiewicza, pow. 97 m², 0p/3 p, cena: 235.000 PLN - 06/ 0903

ul. Kalwaryjska, pow. 124 m² 2 p./2p, cena: 110.000 USD - 06/947

ul. Barbary, pow. 72 m², 0p/4p, cena: 62.000 PLN /mieszkanie z lokatorami/ - 06/1010

ul. Warmijska - 62m², II/II, spół. własn. flizy, parkiety,

telefon, opuszczenie IX 98r., cena: 175.000zł. 11/360

ul. Krowoderska, mieszkania 89m² z lokatorami, III piętro, ogrz. elektr., 63.000zł. 16/246

rej. Matecznego 85m², I p/I, hipotecznie wydzielone piętro kamienicy, tel., balkon, flizy, w cenie dodatkowo 35m² zajęte przez lokatora, oraz strych 110m² z WZiZT dop. nadbudowę lub adaptację /II piętro/, cena całości 250.000zł. 16/230

ul. Borsucza 55,5m², IVp./winda, spółdz. własn., tel., flizy, duża loggia, 140.000zł. (płatne do 60% do czerwca, pozostała część przy wydaniu - październik 98) 16/256

4 pokojowe

Ul. Lea - 107 m². 4 pokoje, III p. balkon, telefon. Cena 80.000 USD. Of. 117/739.

ul. Łużycka, 68 m², 6/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of.14/510

Mistrzejowice N, 77 m², 5/Xp, balkon, telefon, cena: 145000 zł, of.22/49

ul. Lipska, 92 m², 2/IVp, loggia, telefon, cena: 180000 zł, of.22/72

Królewska - 91 m.kw., parkiety, flizy, loggia, telefon, słoneczne, ogrzewanie elektryczne - II/III - 245.000 PLN - 123/ 088

ul. Rostworowskiego 75 m², flizy, tel. 165.000 zł 03/854

ul. Grota Roweckiego - nowe, 86 mkw, 2/4, cena 200000 zł. 113/366.

ul. Wysłouchów - 60 mkw, 1/4, cena 124000 zł. 137/13.

Dunin Wąsowicza, pow. 108 m², 4p./adaptacja strychu/ ,cena: 200.000 PLN - 06/933

ul. Sabaty, pow.80m², 3p/4p., cena: 196.000 PLN - 06/921

PODGÓRZE - TRAUĞUTTA - 231. m.kw., 3 piętro wolne w całości do gruntownego remontu, dodatkowo 50 m.kw. strychu do zaadaptowania podział fizyczny w toku - 220.000 zł - 05/630

TELEFONY do K.A.N. str. 19

KLINY - FORTECZNA - 150m kw. - 4 pokoje z kuchnią, garaż, pomieszczenia gospodarcze, połowa domu (podział w poziomie I piętro) działka 10 arów - 220.000 zł 05/646

ul. Zamojskiego - zaadaptowany strych 150m², 3 pokoje + salon, flizy, wykładziny dywanowe, kuchnia urządzona, ogrzew. Gaz., cena: 260.000zł, 11/218

5 pokojowe

ul. Halszki pow. 85 m², 0p/4p. cena: 155.000 PLN - 06/972

ul. Turniejowa, pow. 85 m², 0p./4p., cena 160.000 PLN - 06/896

ul. Lipska, pow. 100 m², 3p/4p, cena: 220.000 PLN/z garażem/- 06/995

STRYCHY SPRZEDAŻ

ul. Zamkowa - strych do adaptacji 130m², IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 117/654

URZĘDNICZA - strych z zatwierdzonym projektem - media + telefon, 4 piętro, 130 m², 156.000 zł 25/32

ul. Wrocławska ok.120 m², / częściowo zaadaptowany/ , cena: 1500 PLN/m² - 06/969

PENSJONATY SPRZEDAŻ

W Piwnicznej, pensjonat o powierzchni 1916m. wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony piękna działka - cena 1,2 mln zł, 119/144

RABKA - willa w stylu podhalańskim, murowana, 9 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, piwnica, magazyn, pow. 400 m², dz.6a, 95.000 USD 03/82

BUKOWINA TATRZAŃSKA - willa w stylu podhalańskim, murowana, z widokiem na Tatry, 8 pokoi, 2 kuchnie, jadalnia, 3 łazienki, garaż, pow. 180 m², dz.10a, 120.000 USD 03/627

Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m², trzykondygnacyjny z

36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, 140.000zł, 16/102

Rytko - Pensjonat, 1166 m², 33 pokoje na 99 miejsc. 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Tel., ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a., 450.000 zł 16/120

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Wola Duchacka - lokal handlowy 50m² + magazyn. Cena 130.000. Of. 117/693

Czyżyny - pawilon 25m² z ogródkiem pod handel, usługi lub gastronomię. Cena 60.000zł. Of. 117/575.

Bieńczyce - lokal na biuro, handel, usługi, itp. 96m², 6 lini tel. Cena 155.000zł. Of. 117/567

ul. Nadbrzeźna - 150m², parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 300.000zł. Of. 117/722

Wola Duchacka - lokal handlowo - usługowy, 95 m², 1 piętro, tel, ciąg handlowy. cena: 250.000 zł, 118/186

ul. Klimeckiego - 70 m², pawilon handlowo - usługowy, ekspozycyjny, cena: 85.000 zł, 118/267

ul. Królowej Jadwigi - 52m²; parter, ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł. (423/115)

ul. Zakopiańska - wolnostojący obiekt handlowo-usługowo-biurowy, 400 m²; działka 12 arów; cena 450.000 zł. (524/115)

ul. Kwartowa 16 m², 20.000 zł, garaż murowany 25/130

ul. Podedworze 18 m², 10.000 zł, garaż blaszak na działce z księgą wieczystą 25/113

ul. Złoty Róg 21 m², 20.000 zł, garaż murowany 03/734

ul. Złoty Róg 16 m², 20.000 zł, garaż murowany 03/751

ul. Gabrieli Zapolskiej 18 m², 20.000 zł, garaż murowany 03/860

Miechów, Centrum, OBIEKT PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWY, pow. działki - 16 a, pow. całkowita obiektu - 1257 m², Cena: 155.000 USD - 06/1041

Krosno, obiekt magazynowo-produkcyjny. Pow. 1675 m², dz.4158 m² cena: 400.000 USD -06/1013

Wieliczka, obiekt usługowo-handlowy (5-letni), pow.220 m², /zezwolenie na salon samochodowy/, dz.50 a, cena: 620.000 PLN - 06/1062

KAMIENICE WYNAJEM

Krowodrza - kamienica o powierzchni 970m. do wynajęcia na siedzibę banku, przedstawicielstwo firmy, wykończenie według uzgodnień z potencjalnym najemcą, parking - cena 17.000 USD/msc, nr 119/145

Okazja !! ul.Św.Filipa - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł, 133/519

DOMY WYNAJEM

Ul. Radzikowskiego, segment w zab szeregowej, 110 m², wysoki standard, umeblowany, (do wynajęcia od czerwca 98r), 900 USD/mc, of. 21/063

Wola Justowska, 1/2 bliźniaka, 120 m², umeblowany, 4 sypialnie, salon z tarasem, 850 USD/mc, of 21/087

Wola Justowska, rezydencja do wynajmu od czerwca - 2200 USD z mediami, 123/104

Wola Justowska, elegancki dom 180 m.kw., częściowo umeblowany, garaż 123/116

Kliny ul. Zagaje 210 m², dz. 4,5a, 1.200 USD, szeregówka, salon, 4 pokoje, częściowo umeblowany, tel. 03/768

Kliny ul. Janowskiego 450 m², 1.500 USD, 3 mieszkania, samodzielne wejścia, 2 linie tel. 03/679

Jugowice ul. Kustronia 240 m², dz. 4,5a, 1000 USD, nowy,

umeblowany, wysoki stand, tel, 2 garaże. 25/49

Wola Justowska 200 m², 1500 USD, umeblowany, tel, TV SAT. 25/84

Prokocim. Wolnostojący, dwupoziomowy salon, jadalnia, 3 sypialnie, garderoba, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, meble na życzenie. Pow 500 m², dz. 12 a, cena najmu: 2000 USD. 03/805.

Piekary. 120 m², dz. 90a, 1000 USD, wolnostojący, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, umeblowany, wyposażony. 03/845

Modliczka. 250 m², dz. 25a, 1.500 USD, wolnostojący, salon, gabinet, 4 sypialnie, garderoba, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Częściowo umeblowany, wysoki stand, 2 linie tel. 03/836

Krowodrza ul. Kołarczyków 200 m², 2.000 USD, bliźniak, w pełni umeblowany i urządzony, tel, wysoki standard 25/84

ul. Królowej Jadwigi - Rezydencja 200mkw. Wysoki standard. Cena 2000USD/miesiąc 137/6.

ul. Kr. Jadwigi /Wola Justowska/, pow. 300 m², dz.11 a, cena 2500 USD/m-c - 06/445

ul. Skrzetuskiego Kliny, pow. 350 m², cena: 3000 USD - 06/996

Swoszowice - 300m², działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tarasy, garaż, kuchnia wyposażona, ogrzew. gazowe, cena: 2000\$, 11/276

Gaj - 400m², działka 45a, wolnost., 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, garaż, pięknie położony dom o ciekawej architekturze, oranżeria, cena: 2000\$, 11/363

rej. Kasztanowej - 180m² umeblowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon, czynsz: 1.600 USD of. 16/177

TELEFONY do K.A.N. str. 19

LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM

ul. Bora Komorowskiego lokal biurowy (możliwość prod-magazynowego) 110 m², I piętro, 5 pomieszczeń, 2200 zł of 21/029

Rej ul. Wrocławskiej, lokal biurowy 71 m² (nadaje się na gabinety) 4 pokoje, 2 WC, 2 linie tel., 5,4 tys. zł/mc, of 21/065

Pl. Kossaka, lokal biurowy 52 m², VI p. z windą, wysoki standard, telefon, 475 USD/mc, of 21/078

Ul. Karmelicka - 47 m². 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500 /m-c. Of. 117/696

Ul. Krzyża - lok. biurowy, po generalnym remoncie, 70 m². parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 117/620.

ul. Krupnicza - 2 lok. biurowe po 150 m² każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m². Of. 117/611

ul. K. Galla - lok. biurowy 40 m², po remoncie, telefon, llp - 300 USD. Of. 117/659

ul. Dworcowa - 300m² pow. magazynowo - biurowej, tel, parter i lp., front, miejsce parkingowe. Cena 20zł/m². Of. 117/713

ul. Królewska, lokal biurowy 85m², cena najmu 1000 USD/msc 19/170

ul. Wrocławska, lokal na gabinet lekarski 18m. cena najmu 1200 zł/msc 19/166

ul. Kościelna, lokal biurowy 70m. 1500 zł/msc, nr 19/149

Wielkie Drogi ok. Skawiny, hala produkcyjno - handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

Rybitwy - lokal magazynowy, 1000 m², piętro w hali, winda towarowa o nośności 1,5 t, cena: 7 zł/m² + VAT, 118/108

Rybitwy - lokal magazynowy, 700 m², piętro w hali, winda towarowa, cena: 7 zł/m² + VAT, 118/144

Rynek Główny - 55m², lokal biurowy, 2 pok. + t, lp., cena: 800 USD, 118/158

Rynek Główny - 95 m², lokal biurowy, 4 pok + 2 t, llp., cena: 1000 USD, 118/157

Starowiślna - 45 m², lokal biurowy, 2 pokoje, tel, II piętro, cena: 2000 zł/ mies, 118/227

Rybitwy - lokal biurowy, 340 m², I p., 10 pokoi, sala konferencyjna, cena: 17 zł/m² + VAT + media, 118/240

Radziwiłłowska - lokal biurowy, 55 m², parter, tel., cena: 1200 zł + media, 118/287

Rynek Główny - lokal biurowy, 43m², tel., I piętro, cena: 55 zł/m² + VAT, 118/289

Rynek Główny - 35 m², lokal handlowo - usługowy, oficyna, cena: 600 USD, 118/314

Mehofera - Biurowy 22 m.kw., bez telefonu, osobne wejście, możliwość składowania towarów - 800 zł - 123/32

Żabinec - lokal handlowo-usługowy w środku osiedla - 50 m.kw. - 3000 zł do negocjacji - 123/65

Stradomska - 2 lokale po 70 m.kw. każdy do remontu - wynajem łącznie lub osobno - idealne na biura - 750 USD (za 70 m.kw.) 123/113

Koło Brzeska - 107 m.kw. na biuro lub cichą produkcję, 1500 PLN, 113/117

Wielopole - 52 m.kw - idealne na sklep, 4000 PLN do negocjacji. 123/100

Gersona - nieumeblowane - dwa pokoje, j.k., II/X, 700 PLN, 123/096

Ul. Zbożowa 450 m², magazynowy, 8zł/m². 31/6

ul. Armii Krajowej 17 m², 250 zł, garaż murowany 25/81

ul. Siewna 19 m², 200 zł, garaż murowany 25/73

ul. Barska - lokal biurowy - 5 pom., 60 mkw, 1/1, cena 2100 zł. 137/4.

ul. Kalwaryjska, 67 m² na biuro, 20 zł/m²/mies. + VAT - 06/0232

ul. Kalwaryjska, pow. 100 m², lokal handlowo - produkcyjno - magazynowy, cena 3000 PLN + Vat - 06/1032

Centrum Podgórze, pow. 800 m², lokale biurowe, 10 USD/m² - 06/96

CENTRUM - FLORIAŃSKA - 190 m.kw, pod gastronomię, odstępné 120.000 zł, czynsz najmu 1500 zł + kwartalna inflacja 05/642

plac Matejki 80m², I piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze, telefon, Co lokalne, do wykończenia przez najemcę we własnym zakresie, budynek w b. dobrym stanie, czynsz: 70zł./m² 16/233

MIESZKANIA
WYNAJEM

Ul. Rajska, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m², częściowo umeblowany, 750 USD/mc. of. 21/062

Ul. Bronowicka, atrakcyjne 3 pokojowe, 44 m², w pełni umeblowane, telefon, 1000 zł/mc + 180 zł czynsz, of. 21/059

Oś Widok, 3 pokojowe, 54 m², częściowo umeblowane, telefon, 1000 zł/mc + 150 zł czynsz, of 21/076

ul. Floriańska - 65m², 3 pok. umeblowane, tel. Cena 1050 USD. Of. 117/211

ul. Sawickiego - do wynajęcia dom o pow. ok. 150 m² z telefonem i garażem, po remoncie. Cena 2000 USD. Of. KAN 117/323.

Os. Oficerskie ul. Moniuszki - 70 m². 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. of. 117/733.

ul. Glogera - nowy dom 250m², umeblowany, tel., wysoki standard. Cena 1700USD. Of. 117/293

ul. Chocimska - 3 pok. mieszk. z garażem lub na biuro 80m², 2 tel, balkon, 1p/3 + ew. 100m² za dodatk. opłatę. Cena 1100USD/m-c. Of. 117/675.

os. Cegielniane 80m., cena najmu 300 USD/msc 19/163

ul. Mackiewicz 56m., cena najmu 1100 zł/msc 19/171

ul. Pędzichów 140m., apartament wysoki standard wykończenia wewnątrz 1200 USD/msc 19/173

ul. Legnicka - nowe - 75m. 1000 zł/msc 119/174

ul. Modrzewiowa, 100m², cena najmu 1000 USD/msc., nr19/120

ul. Lubicz - 2 pokoje z jasną kuchnią, 40m², umeblowane, telefon, cena 800 zł/mc + prąd (ogrzewanie elektryczne) i gaz. (547/115)

Radzikowskiego - jednopokojowe z garażem (nowe) za pół roku z góry- częściowo - 800 zł - 123/56

Kościuszkowskie - 3 pokoje - 800 zł - 123/49

Roztworowskiego - 2 pokojowe superkomfort - 400 USD - 123/62

ul. Na Barciach 32 m², 1-pokojowe, nowe, meble w pokoju. 600 zł 31/5

ul. Jasna - Apartament, 55 mkw, 1/3, + garaż. 1000 USD. 137/17.

ul. Kobierzyńska - 2 pok., 56 mkw, 2/4, cena 1100 zł. 137/9.

ul. Helmańska - 1 pok, 35 mkw, 4/4, cena 600 zł. 137/18.

ul. Mazowiecka - 80m², 3 pok umeblowane, wyposażone, I piętro, czynsz: 500 USD + media 16/220

Bronowice Małe - superkomfortowe piętro domu, 120m², 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, tel., czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu of 16/173



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.–piąt. 8–16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 6 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska
jest największą agencją w Krakowie
i istnieje już ponad 8 lat

POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

(patrz KRN nr 74)

Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.-piąt. 8-16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 6 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

UWAGA!

Od dnia 1 marca 1998 roku w FIRMIE PROJEKT został uruchomiony odrębny

ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH

z siedzibą przy ul. Karmelickiej 57

Oddział specjalizuje się w świadczeniu kompleksowych usług dla inwestorów krajowych i zagranicznych, zainteresowanych obiektami przemysłowymi, handlowymi, hotelowymi, biurowymi, magazynowymi, itp.

Dysponujemy bogatą ofertą tego typu obiektów, zarówno do sprzedaży jak i do wynajmu, w szczególności na terenie całej Polski południowej.

Zapraszamy grupy inwestorskie, firmy developerskie i osoby prawne, na których zlecenie będziemy pracować, zapewniając profesjonalną i skuteczną obsługę.

Przyjmujemy nowe zgłoszenia od właścicieli, zarządców i administratorów tego rodzaju nieruchomości nadających się na cele komercyjne.

Zapraszamy do naszego

ODDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH
w FIRMIE PROJEKT przy ulicy Karmelickiej 57 w Krakowie.



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

czynne:
pon.–piąt. 8–16

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Wola Justowska, ok.Kopca Kościuszki, ciekawy architektonicznie nowy dom wolnostojący jedno- lub wielorodzinny do wykończenia, o pow.: 500m2, pow.działki: 20a, cena:11000000PLN; możliwość wynajmu za cenę: 4000USD, K-15214, tel.4219646 /FP/

Bronowice Wilk. dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, perfekcyjnie wykończony, ciekawa architektura, pow. 240m2, pow. dz. 15a, cena 260000USD, cena wynajmu 3500USD, K-12948, tel. 6321266, 6322965 /FP/

OKAZJA! Wola Justowska, sąsiedztwo Parku Decjusza: luksusowa, rezydencja jedno lub dwurodzinna do wykończenia, na ładnej, 23,5a działce do

zagospodarowania, pow.domu: 450m2 /możliwość sprzedaży poszczególnych segmentów osobno/, cena: 250000USD, K-12004, tel.4230825/FP/

Wola Justowska, ekskluzywna rezydencja o nowoczesnej architekturze na dużej, świetnie zagospodarowanej działce, wysoki standard wykończenia, basen, sauna, siłownia, garaż, pow. ok. 500 m2, K-11848, tel. 4231325, /FP/

Oś. Srebrnych Orłów, dom nowo wybudowany, wolnostojący, może być dwurodzinny, do drobnego wykończenia, pow.domu: 535m2, pow.działki: 11a, cena: 550000PLN, K-10034, tel.4223362 /FP/

Wola Justowska, Dom wolnostojący do zamieszkania w okolicy Parku Decjusza pow 320 m2, możliwość prowadzenia działalności, możliwość podziału na 3 osobne mieszkania, pow. działki: 29 a cena 210000 USD, K-9730, tel.4219646 /FP/

Wola Justowska, rezydencja o nietypowym projekcie architektonicznym do wykończenia, idealna na siedzibę firmy, pow. ok. 450m2, działka 12a; cena sprzedaży 350000USD, cena wynajmu: 4500USD/msc, K-9045, tel. 4227660, /FP/ **Azory**, stylowy dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania o pow 440 m2, z zapleczem handlowo - usługowym, pow. działki 3 a cena

200000USD, K-5145, tel.4219646 /FP/

Wola Justowska, 2 rezydencje do wykończenia w zabudowie bliźniaczej o doskonałym rozwiązaniu wewnątrz, powierzchnia każdej połowy 550m2, działek 7a, każdy segment posiada 2 garaże, osobny telefon, pełne uzbrojenie wraz z kanalizacją, cena segmentu: K-4760, tel. 231325, /FP/.

Wola Justowska, dom wolnostojący dwurodzinny do zamieszkania, o pow 400 m2, pow. działki 9 a cena 240000USD, K-4164, tel.4219646 /FP/

Jugowice, dom wolnost. jednorod. do wykończenia pow. 200 m2, pow 12a cena: 280000 PLN, K-15502, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.–piąt. 8–16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

MIESZKANIA W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Prądnik Biały, mieszkanie 2-pokojowe - jk, pow. 43,50m², cena: 103000PLN, K-15021, tel. 4219646 /FP/

Al. Krasińskiego, mieszkanie 3-pokojowe na drugim piętrze kamienicy, pow. 100m², cena: 208000PLN, K-14273, tel. 4223362/FP/

Dąbie, SW.10/X, Mieszkanie 3-pokojowe, j-kuch.T.L. pow. 48 m² cena 94000 PLN, K-10522, tel. 4219646 /FP/

Prądnik Czerwony, mieszkanie 2-pokojowe-jk, z możliwością adaptacji poddasza /dwupoziomowe/ pow.

60m² + 70m², cena: 210000PLN, K-15949, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Stare Podgórze, mieszkanie do remontu, pow. 18m², cena: 30000PLN, K-14285, tel. 4231304/FP/

Stare Miasto, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, bardzo atrakcyjna lokalizacja, pow. 78m², cena: 165000PLN, K-10596, tel. 4227660/FP/

Chopina, mieszkanie 3-pokojowe, wysoki parter, telefon, może być z przeznaczeniem na biuro, pow. 68 m², cena: 210000 zł, K-15507, tel. 6340986 FP

Al. 29 listopada, udział w kamienicy - 2 wolne mieszkania po około 45 m², dz. 3,38 a. Cena 135000PLN. K-6104, tel. 340986. /FP/

Mogilska, mieszkanie 3-pokojowe z garażem - może być przeznaczone na biuro, pow. 60m², cena wynajmu: 1700PLN, K-14938, tel. 4231304/FP/

Kobierzyńska, mieszkanie 3-pokojowe, na wysokim parterze, z odpisem podatkowym, z garażami, odbiór XII/98, pow. 63,84 m², cena: 143500PLN, K-15284, tel. 4223362/FP/

os. Albertyńskie, mieszkanie 1-pokojowe z balkonem, pow. 31m², cena: 74000PLN, K-15015, tel. 4231304. /FP/

Bieńczyce - mieszkanie 3 pokojowe, 57 m², z telefonem, słoneczne, w ładnie położonym spokojnym bloku, cena 98000PLN, K-11669, tel. 340986 /FP/

Młynówka Królewska, 5-pokojowy apartament, z garażem, pow. 100m², cena wynajmu: 1400USD/msc, K-14936, tel. 4231304/FP/

Piaski, Mieszkanie 3-pokojowe, o pow. 58 m², cena: 105000PLN, K-14505, tel. 4231304/FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.

Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.

Zapraszamy



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.-piąt. 8-16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 6 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – LEŚNIAK – ul. Baszłowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Gm. Zabierzów 6 km od Makro, dom wolnostojący jednorodzinny z garażem pow. domu: 200 m² + pomieszczenia warsztatowe 350 m² na 30 a ogrodzonej działce, cena: 133000USD, K-15552, tel. 6340986 FP

Marszowiec, dom wolnost. jednorod. stan surowy zamknięty, tynki wewn., media rozprowadzone po budynku, ładna architektura, ciekawy rozkład pomieszczeń, znakomita lokalizacja, p.c. domu: 370 m², pow. działki: 13, 16 a, cena: 135000 USD, tel. 4227660, K-14530, /FP/

Granica Kraków/Wieliczka, rezydencja o bardzo wysokim standardzie, pow. 450m², duży salon, kuchnia z jadalnią, gabinet, 3 syp., 3 łazienki, bardzo ładny 18a ogród, basen, cena wynajmu: 3000USD/msc, cena sprzedaży do negocjacji, K-14268, tel. 4231325, /FP/.

gm. Zabierzów, XVIII-wieczny dwór - do wykończenia, o pow 522 m², położony w pięknym, zabytkowym parku, pow. działki: 360a, Cena: 1100000PLN, możliwa opcja wynajmu za 3000USD/msc, K-14076, tel.4231304/FP/

Mogilany, Dom wolnostojący jednorodzinny o pow. 250m², działka 16a, cena: 390000PLN, K-14019 tel.4231304/FP/

gm. Świątniki Górne, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, spełniający funkcje usługowo-mieszkalne, około 5-letni, położony w bardzo malowniczej okolicy, p.c. domu: 420m², pow. działki: 18, 05a, cena: 300000PLN, K-12915, tel.4223362/FP/

gm. Wielka Wieś, rezydencja, pow. 250 m², pow. działki: 45 a, położenie na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego dookoła las.

Cały dom umeblowany antykami, wysoki standard wykończenia. Obiekt unikatowy. Cena sprzedaży 245000USD, cena wynajmu: 3000USD, K-11253, tel.4231325/FP/

Libertów, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, na pięknej, widokowej działce, oraz pawilon ekspozycyjno - produkcyjny, pow. domu: 260,00 m², pow. działki: 25a, cena: 98000USD - dom; pow. pawilonu: 490m², działka pod pawilon: 20a, cena: 60000USD - pawilon, K-10872, tel.4223362/FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.

Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.

Zapraszamy



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.-piąt. 8-16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 6 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

gm. Mogilany, rezydencja w stylu pałacyku mauretańskiego, luksusowo wykończona, kort tenisowy, kryty basen, pow. domu: 2000m², pow. działki: 90a, cena: 1600000USD, K-9638, tel.4223362 /FP/.

Libertów, atrakcyjny dom wolnostojący typu "mały dworek", stan surowy zamknięty, rozprowadzone instalacje, tynki wewnętrzne, pow. 200m², pow. dz. 8a, cena 220000PLN, K-9524, tel.6336056 /FP/

Wieliczka, dwa domy wolnostojące na ogrodzonej, ładnie zagospodarowanej działce, domy są wykończone,

nadają się na prowadzenie działalności usługowej /motel lub kawiarnię/ pow. 490m², pow. dz. 30a, cena: 440000PLN, K-8345 tel. 6336056/FP/

Gm.Niepołomice, dom wolnostojący jednorodzinny, o pow.140m², zabudowania gospodarcze - dwa budynki murowane o pow.94 m² i 179 m², powierzchnia: 140,40 m², powierzchnia działki: 1 ha, 17a, cena: 241000PLN, K-8159, tel.4231325. /FP/

Świątynki Górne, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, bardzo starannie wykończony, położony

na ładnie zagospodarowanej działce, pow. 215m², pow. dz.18a, cena: 160000USD, K-7701 tel. 6321266, 6322965/FP/

Gm. Zielonki, dom wolnostojący jednorodzinny, typu rezydencja, do zamieszkania, superkomfortowy /basen, oranżeria/, wysoki standard wykończenia, pow. domu: 327 m², pow. działki 13a, cena: 270000USD, K-6229, tel.4231325 /FP/

Myślenice, Dom wolnostojący jednorodzinny, nadający się na mały pensjonat, pow. domu: 300m², cena: 92000USD, K-5968, tel.4231325 /FP/

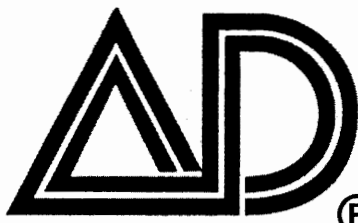
Gm. Wieliczka, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, typu bungalow, pow. domu: 230m², cena: 260000PLN, K-5587, tel.4219646, /FP/

Wieliczka, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 300m², cena: 190000USD, K-4586, tel.4230825 /FP/

Gm. Gdów, Dom wolnostojący jednorodzinny pow. domu: 240m², cena: 120000USD, K-4527, tel.231325 /FP/

Siepraw, dom wiejski o pow.80m², położony na ogrodzonej działce 36a, cena: 70000PLN, K-15921, tel.4219646 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa
ul. Śliczna
ul. Jasna
ul. Tamka
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała
ul. Barlickiego

Białystok
ul. Legionowa
ul. Lipowa

Bydgoszcz
Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza
ul. Łukasieńskiego

Gdynia
ul. Partyzantów
ul. Śląska

Gliwice
ul. Zwycięstwa

Kalisz
ul. Śródmiejska

Katowice
ul. Strzelecka

Kielce
os. Na Stoku

Koszalin
ul. Grunwaldzka

Kraków
ul. św. Tomasza
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno
ul. Kmicica

Lublin
ul. Chopina

Łódź
ul. Piotrkowska

Olsztyn
ul. Mazurska

Opole
ul. Matejki

Poznań
ul. św. Marcina

Siedlce
ul. Piłsudskiego

Słupsk
ul. Jodłowa

Tychy
ul. Budowlanych

Wałbrzych
ul. Wysockiego

Wrocław
ul. Świdnicka
ul. Borowska

Zielona Góra
ul. Stary Rynek

Oferta godna polecenia nowe mieszkania na Żabincu

ZABINIEC – budowa roku 1996

ZABINIEC – to ciepłe i zdrowe domy z cegły i pustaka ceramicznego. Drewniane, trzyszybowe okna otwieralno-uchylne z centralnym zamkiem ograniczają do minimum straty ciepła i zapewniają pełną izolację akustyczną mieszkania. Nowoczesny system grzewczy i centralna ciepła woda z własnej w pełni zautomatyzowanej mini kotłowni gazowej, pełne opomiarowanie mieszkań zapewniają wysoki komfort i tanią eksploatację mieszkań. W piwnicach budynków zlokalizowano miejsca parkingowe dla mieszkańców.



Tak wyglądają zrealizowane już budynki na Żabinciu.

Polecamy ostatnie mieszkania z terminem realizacji na rok 1998

Budynek MW 12:

– 59 m², 2 pok., kuchnia, łazienka + WC, loggia, IIIp/IV

Budynek MW 13:

– mieszkanie poddaszowe – 79,9 m², 4 pok., kuchnia, łazienka, WC, VI p. budynek bez windy

Budynek MW 14:

– 101m² + 2,9 m² (skosy), 5 pok., kuchnia, łazienka, WC, dwupoziomowe III/IVp.

Realizacja na rok 1999

Mamy jeszcze do sprzedaży ok. 70 mieszkań w trzech budynkach: MW 19, MW 20, MW 21.

Cena:

- 2.300 zł/m² przy płatności ratalnej cena rewaloryzowana, I wpłata 25 % wartości mieszkania lub
- 2.500 zł/m² przy pełnej wpłacie (cena stała, gwarantowana).

Ceny inwestora, pełna obsługa prawna i kredytowa. Zapraszamy

OFERTA SPECJALNA

Wynajem

Sprzedaż



Nowoczesne nowe domy w zabudowie szeregowej na Żabincu, starannie wykończone z pełnym wyposażeniem kuchni, 2.000 USD + VAT/mies.

Luksusowe dwupoziomowe 114 m² w pełni wykończone mieszkanie (parkiety i schody dębowe, wysokiej klasy glazura i armatura, posadzki gresowe, meble kuchenne z wyposażeniem), 2 balkony, (jeden duży częściowo zadaszony) wyłożone płytkami ceramicznymi, wbudowane szafy i oświetlenie halogenowe.

Cena 2.600 zł/m² !!!! (gwarantowana cena inwestora mieszkań do indywidualnego wykończenia na Żabinciu to 2.500 zł/m²)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ NA OSIEDLU ŻABINIEC PROWADZI NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI AD DRĄGOWSKI PL. SZCZEPAŃSKI 7/3.

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery i 1 pokojowe:

62.000 zł Ugorek, 60.000 zł Wrocławska, 59.000 zł Odrzań-
ska, 65.000 zł Rezedowa (nowe), 67.000 zł Łobzowska,
60.000 zł Seweryna, 62.000 zł os. Wysokie, 73.000 zł Skarbiń-
skiego, 62.000 zł os. Wysokie, 50.000 zł os. Szkolne, 60.000 zł
Gnieźnińska, 73.000 zł Na Błonie, 67.000 zł Ugorek, 56.000
zł Teligi, 67.000 zł os. Handlowe, 72.000 zł Stachewicza,
62.000 zł os. Jagiellońskie, 68.000 zł Kobierzyńska, 80.000 zł
Rusznikarska, 80.000 zł os. Albertyńskie, 72.000 zł Mały Pła-
szów (nowe), 64.000 zł Heleny, 75.000 zł Dobrego Pasterza,
75.000 zł Zadworze (nowe), 75.000 zł Białoruska, 68.000 zł
Łużycka, 80.000 zł os. Górali, 80.000 zł Aleksandry, 120.000 zł
Królewska, 75.000 zł K. Wallenroda, 72.000 zł Wystouchów,
88.000 zł Tuchowska (nowe), 92.000 zł Wielicka (nowe),
92.000 zł Łepkowskiego (nowe z garażem), 86.000 zł Kordiana
(nowe) 115.000 zł Mazowiecka, 65.000 zł os. Słoneczne.

2 pokojowe:

85.000 zł Krasickiego, 78.000 zł Brogi, 99.000 zł Kmieca,
73.000 zł os. Tysiąclecia, 98.000 zł Mazowiecka, 86.000 zł
Ugorek, 89.000 zł Makowskiego, 80.000 zł Bajeczna, 75.000
zł os. Na Lotnisku, 77.000 zł Spółdzielców, 90.000 zł Cheł-
mońskiego, 85.000 zł Stachewicza, 76.000 zł os. Kazimie-
rzowskie, 95.000 zł Kurczaba, 90.000 zł Cegielniana, 85.000 zł
os. Złocień (nowe), 100.000 zł Wrocławska, 110.000 zł Janowa
Wola, 75.000 zł Wieliczka, 100.000 zł Borsucza, 92.000 zł os.
Przy Arce, 90.000 zł os. Piastów, 80.000 zł Krynica, 110.000
zł K. Wallenroda, 99.000 zł Brogi, 65.000 zł Brzesko, 92.000 zł
os. Szkolne, 88.000 zł os. Wysokie, 100.000 zł os. Strusia,
110.000 zł os. Dywizjonu, 120.000 zł Wileńska, 94.000 zł os.
Kalinowe, 160.000 zł Gurgacza, 104.000 zł Strzelców, 100.000
zł Bojki, 98.000 zł os. Zielone, 120.000 zł Centrum C, 92.000 zł
os. 2 Pułku Lotniczego, 115.000 zł Kobierzyńska, 115.000 zł
os. Dywizjonu, 117.000 zł Fertnera, 105.000 zł Kordiana,
120.000 os. Stalowe, 107.000 zł os. Kolorowe (cena z gara-
żem), 130.000 zł Myśliwska, 120.000 zł Prądnicka, 105.000 zł
Lublańska, 90.000 zł Zesławice, 115.000 zł Tuchowska
(nowe), 120.000 zł os. Oświecenia, 100.000 zł Centrum A,
170.000 zł Zwierzyniec, 157.000 zł Dobrego Pasterza (nowe z

garażem), 130.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego (nowe),
150.000 zł Szlak, 210.000 zł Lea, 200.000 zł Prażmowskiego

3 pokojowe:

120.000 zł Złoty Róg, 110.000 zł os. Piastów, 100.000 zł
Promienistych, 90.000 zł Nowosądecka, 119.000 zł Nad
Sudołem, 140.000 zł Nawojki, 98.000 zł os. Złotego Wieku,
115.000 zł Kapelanka, 120.000 Lillii Wenedy, 135.000 zł
Wrocławska, 135.000 zł Opolska, 110.000 zł Powstańców,
115.000 zł Biczana, 120.000 zł os. Kombatantów, 130.000 zł
os. Piastów, 150.000 zł Estońska (z garażem), 120.000 zł
os. Oświecenia, 140.000 zł Turystyczna (z garażem),
175.000 zł Kolberga, 105.000 zł Łużycka, 120.000 zł Sny-
cerska, 130.000 zł Imbramowsk 30.000 zł Barbary,
150.000 zł Lea, 120.000 zł os. Stalowe, 130.000 zł Kordiana,
135.000 zł Zubrzyckiego, 140.000 zł os. Wysokie,
135.000 zł Krowoderskich Zuchów, 170.000 zł os. Oświece-
nia, 132.000 zł Tarnobrzaska, 160.000 zł Kobierzyńska,
130.000 zł Białoruska (z garażem), 130.000 zł os. Mistrze-
jowice, 135.000 zł Lipińskiego, 185.000 zł Fabryczna,
125.000 zł os. Piastów, 165.000 zł Cegielniana,
170.000 zł Lea, 200.000 zł Chopina, 165.000 zł Lipska,
180.000 zł Pszona (nowe), 130.000 zł Mała Góra,
135.000 zł os. Kolorowe, 195.000 zł Wrocławska, 225.000 zł
Kolberga, 350.000 zł Staszica

4 pokojowe:

120.000 zł os. Złoty Wiek, 137.000 zł Promienistych, 135.000
zł Krowoderskich Zuchów, 150.000 zł os. Złoty Wiek,
108.000 zł Szczawnica, 160.000 zł Rostworowickiego,
140.000 zł Cegielniana, 145.000 zł Gołaśka, 243.000 zł Kró-
lewska, 150.000 zł Heleny, 172.000 zł Grota Roweckiego
(nowe), 240.000 zł Majora, 290.000 zł Piastowska, 170.000
zł Halszki, 220.000 zł Poznań, 170.000 zł Siewna

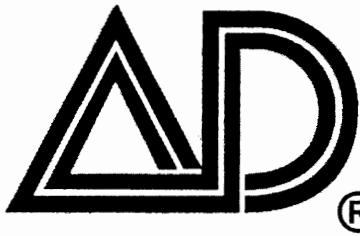
Dwupiętrowe:

175.000 zł Kolberga, 230.000 zł Kobierzyńska z garażem,
267.000 zł Łepkowskiego, 205.000 zł Meissnera, 170.000
USD Staszica

Mieszkania wynajem – przykładowe oferty

- Miechowity – garsoniera 27 m², po remoncie, nieumeblowana, 650 zł + media
- Chlebowa – 1 pok. 40 m², nowe, nieumeblowane, 750 zł + media
- Kobierzyńska – 2 pok., 46 m², nowe, garaż, 1.000 zł + media
- Kwartowa – 2 pok. 58 m², nowe, nieumeblowane, garaż
- Lea – 2 pok., 58 m² w pełni umeblowane i wyposażone, garaż, teren strzeżony całodobowo, 700 USD + media
- Janowa Wola – 3 pok., 55 m², w pełni umeblowane i wyposażone, 1.200 zł + media
- Na Błonie – 3 pok., 56 m², po remoncie, umeblowane, 1.150 zł + media

Polecamy do wynajęcia nowy atrakcyjny dom 280 m², ul. Emaus, działka 4,1a, najem 4.500 USD



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa

ul. Śliczna
ul. Jasna
ul. Tamka
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

Białystok

ul. Legionowa
ul. Lipowa

Bydgoszcz

Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

Gdynia

ul. Partyzantów
ul. Śląska

Gliwice

ul. Zwycięstwa

Kalisz

ul. Śródmiejska

Katowice

ul. Strzelecka

Kielce

os. Na Stoku

Koszalin

ul. Grunwaldzka

Kraków

ul. św. Tomasza
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno

ul. Kmicica

Lublin

ul. Chopina

Łódź

ul. Piotrkowska

Olsztyn

ul. Mazurska

Opole

ul. Matejki

Poznań

ul. św. Marcina

Siedlce

ul. Piłsudskiego

Stupsk

ul. Jodłowa

Tychy

ul. Budowlanych

Wałbrzych

ul. Wysockiego

Wrocław

ul. Świdnicka

ul. Borowska

ul. Rynek

Zielona Góra

ul. Stary Rynek

PREZENTACJA WYBRANYCH OFERT

MIESZKANIA

- Kordiana** – 1 pok., 40 m², nowe w pełni wykończone, parter/4p, cena 86.000 zł
- Tuchowska** – 1 pok., 36 m², nowe, superkomfort, szafy wnękowe, 2p/3, cena 88.000 zł
- Łobzowska** – garsoniera, 23 m² do natychmiastowego objęcia. IX piętro. Cena 70.000 zł
- os. Wysokie** – garsoniera 25 m², 4p/4, hip., standard, cena 62.000 zł
- Łepkowskiego** – 1 pok., 40 m², nowe, bez białego montażu, lp/IV, cena 92.000 zł
- os. 2 Pułku Lotniczego** – 2 pokojowe mieszkanie 52 m², parter/VII, telefon, cena: 92.000 zł
- Fertnera** – 3 pok., 61 m², lp/4, ładne słoneczne mieszkanie, duży balkon 10 m², cena 170.000 zł
- Lea** – 3 pok. o pow. 63 m², na 4 piętrze w 7 kondygnacyjnym budynku, cena: 150.000 zł
- Brodowicza** – mieszkanie 3 pokojowe, 60 m², parter/IV, do natychmiastowego objęcia, (nadające się także na biuro, gabinet), cena: 150.000 zł
- os. Jagiellońskie** – 3 pok., 57 m², IIIp/X, kuchnia po remoncie (nowe meble na zamówienie), hipoteka cena: 125.000 zł
- Siewna** – 4 pok., 70,5 m², lp/IV, WC osobno, balkon, wolne sierpień 98r, cena 169.000 zł (płatność ratalna)
- Łepkowskiego** – nowe, 2-piętrowe mieszkanie IIIp/IV, 4 pok., 107 m², biały montaż, loggia, możliwość kupna garażu.
- Koblerzyńska** – nowe, 2-piętrowe mieszkanie, 5 pokoi 90 m², bez białego montażu, cena 230.000 zł (w cenie 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym).
- Promienistych** – 4 pokojowe mieszkanie o pow. 65,6 m², ładne, zadbane, duża loggia, V piętro /X, cena 137.000 zł
- Majora** – 4 pokojowe mieszkanie na drugim piętrze w budynku 3 piętrowym, 90 m², taras 18 m², cena: 240.000 zł, garaż – 30.000 zł
- Staszica** – atrakcyjne, po remoncie, dwupiętrowe mieszkanie o pow. 170 m², III i IV piętro w kamiericy, z założoną księgą wieczystą.
- Ruczaj Zaborze** – nowe mieszkanie do indywidualnego wykończenia 4 pok., 86 m², 2 piętro/IV cena: 172.000 zł.
- Dobrego Pasterza** – 2 pok., 61 m², nowe bez białego montażu, IIp/III, możliwość odpisu, cena 157.000 zł, w cenie mieszkania garaż 33 m²
- Fabryczna** – 3 pok., 65 m², 3p/6, w pełni wykończone, cena 185.000 zł
- Kolberga** – nowa nadbudowa kamienicy, 2 mieszkania o pow. 70 m² (z antresolą), 90 m² (dwupiętrowe), wykończone, cena 2.500 zł/m²
- Narciarska** – nowe: 1 pok. wysoki parter/4, jasna kuchnia, balkon, cena: 83.000 zł

DOMY



Swoszowice, dom 319 m², działka 8 a, dom nowy nie zamieszkały, cena: 120.000 USD

Wola Justowska, nowoczesny dom 300 m², dz. 800 m², 5 pok., kuchnia z aneksem jadalnym, 2 garderoby, pom. rekreacyjne, nowoczesny system ogrzewania i nawadniania ogrodu, pełne wyposażenie kuchni.

Łapanów, dom 220 m² z wyposażeniem, garaż, dz. 6 a, cena: 220.000 zł

Dobczyce, dom, 240 m², nowy, w pełni wykończony, działka 9,5a, zagospodarowana, pięknie ogrodzona, cena 230.000 zł

Iwanowice, dom 230 m², nowy, działka 18a, cena 200.000 zł

Mysłenice – Zarabie dom dwurodzinny 500 m². Dwa oddzielne wejścia, działka 10 a ogrodzona, duży garaż, do wykończenia podłogi i łazienki, cena: 165.000 USD



Libertów, dom pow. użytkowa 200 m², nowy, działka 12 a, garaż, w pełni wykończony, cena: 285.000 zł

Zabierzów Bocheński gmina Niepołomice, dom 160 m², całoroczny, działka 1,45 ha, cena 150.000 zł

Chełm dom 200 m² wykończony, działka 10 a, cena 110.000 USD

Chełm dom 420 m² stan surowy zadaszony, działka 6 a, cena 110.000 USD

Osiedle Marszowiec interesujący, wykonany wg indywidualnego projektu dom jednorodzinny, stan surowy zamknięty, 350 m², niepodpiwniczony – parter + poddasze użytkowe + dwa odrębne garaże. Doskonale wykonanie z nowoczesnych wysokiej jakości materiałów. Dopuszczalne i częściowo rozproszony wszystkie media, cena: 135.000 USD



PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00**

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

Z PRZYJEMNOŚCIĄ INFORMUJEMY, ŻE W RAMACH OGÓLNOPOLSKIEJ SIECI AGENCJI NIERUCHOMOŚCI AD DRĄGOWSKI (30 BIUR NA TERENIE CAŁEGO KRAJU) ZOSTAŁ POWOŁANY SPECJALNY DEPARTAMENT "COMERCIAL DIVISION" DO OBSŁUGI KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH, BIUROWYCH, MAGAZYNOWYCH, ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, NIEZABUDOWANYCH.

Zapraszamy serdecznie właścicieli administratorów i zarządców nieruchomości do składania ofert sprzedaży i wynajmu

- **AD COMERCIAL DIVISION** – to możliwość zaprezentowania Państwa obiektów inwestorom z całego kraju
- **AD COMERCIAL DIVISION** – to szansa pozyskania inwestorów którzy dotychczas inwestowali na rynku Warszawskim w hotele biura i obiekty komercyjne
- **AD COMERCIAL DIVISION** poprzez wyjście poza rynek lokalny to szansa na doskonałe interesy
- **AD COMERCIAL DIVISION** – skupujemy kamienice i udziały w każdym stanie prawnym

W Krakowie zlecenia przyjmujemy w Firmie AD Drągowski nieruchomości pl. Szczepański 7/3 tel: 429 51 43

LOKALE BIUROWE WYNAJEM

1. Lokal biurowy 150 m², parter, Krupnicza, w trakcie remontu (możliwość uwzględnienia potrzeb przyszłego najemcy), cena najmu 13 USD/m² za obiekt do wejścia
2. Ścisłe centrum. Lokal biurowy po generalnym remoncie 190 m², trzecie piętro, lub apartament mieszkalny o pow. 130 m² + 2 gabinety po 30 m², cena najmu 25 zł/m²
3. Centrum 90 m², lokal biurowy na pierwszym piętrze, 3 pomieszczenia + zaplecze socjalne, cena najmu: 1.000 USD + media
4. Plac Kossaka pomieszczenie biurowe 51 m², VI piętro budynku z windą, cena najmu 475 USD/miesięcznie
5. Nowoczesny biurowiec – lokale o różnej pow. 22 USD/m² + Vat + media
6. Lokale biurowe w nowym obiekcie biurowo-usługowym. Termin oddania do użytkowania sierpień 98r. Możliwość uwzględnienia potrzeb przyszłego najemcy
7. Armii Krajowej 172 m², lokal biurowo-ekspozycyjny, parter, cena najmu 7.000 zł
8. Azory – dom jednorodzinny, I piętro 62,4 m² cele biurowe + poddasze 28,3 m² przystosowane na cele mieszkalne. Cena 1.300 USD
9. Starowiślna lokal biurowy 100 m², wysoki standard, po remoncie, 2 linie telefoniczne. Najem 4,500 zł + VAT

PRZYKŁADOWE OFERTY

I. Kamienice do sprzedaży

Narożna efektowna kamienica w ścisłym centrum, cała wolna. Powierzchnia użytkowa 1.700 m² (III piętra + użytkowe poddasze). Dobry stan techniczny. Cena 1.000.000 USD.

2. Wyjątkowo atrakcyjna i reprezentacyjna kamienica przy drodze królewskiej, po kompleksowym remoncie. Cała wolna. Pow. użytkowa 2.200 m² w tym lokale użytkowe na parterze.

3. Udział (50%) w małej kamienicy z możliwością nadbudowy. Wolne dwa mieszkania 70m² i 35 m² (pokrywające wielkość udziału). Cena 350.000 zł

II. Obiekty przemysłowe

1. Najem lub sprzedaż



Kompletny obiekt przemysłowy 50 km od Krakowa, pow. terenu zakładu 25.000 m², pow. użytkowa obiektu 7.716 m². obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, elektr., wentylacyjną, wodoru i azotu, ogrzewanie z własnej kotłowni, cena: 2.000.000 zł (sprzedaż), najem: 35.000 zł /miesięcznie

2. Najem

- Budynek magazynowy 4-kond., 2 windy towarowe (1.600 kg), pow. uż. 5.823 m², wynajem w całości lub części.
- Hala produkcyjno-magazynowa konstrukcja stalowa, pow. 4.676 m², (36,8x127m) z dwoma suwnicami. Wysokość hali 11m. Obiekt z częścią biurową o pow. ok. 1.000 m².
Cena najmu: 10 zł/m² (obejmuje oświetlenie, ogrzewanie i ochronę)

OFERTA SPECJALNA

Polecamy do sprzedaży lokale użytkowe w realizowanym budynku przy Al. Daszyńskiego:

- parter: 2 lokale 52 m² i 60 m² na sklep, usługi, biuro, gabinet lekarski, kancelarię. Możliwość połączenia lub wydzielenia mieszkania (1 pokój, kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka.
- piwnica 110 m² niezależne wejście na działalność np. gastronomiczną, możliwość połączenia z lokalami użytkowymi na parterze, termin oddania koniec 1998 roku.

SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC NA TERENIE CAŁEGO KRAJU

Sobota 9.00-14.00



DRĄGOWSKI

NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy
do naszych biur!

pon-piąt 8-19, sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska
ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

OFERTA DLA WŁAŚCICIELI KAMIENIC I INWESTORÓW

W związku z utworzeniem profesjonalnej sekcji zajmującej się obrotem kamienicami, zapraszamy wszystkich zainteresowanych do składania ofert kupna – sprzedaży – wynajmu w naszych biurach.

Zapewniamy obsługę obejmującą:

- doradztwo w zakresie optymalnego wykorzystania nieruchomości, na bazie obowiązujących przepisów prawnych,
- pomoc w przeprowadzaniu podziałów fizycznych nieruchomości wraz z wyceną poszczególnych udziałów,
- obecność ofert we wszystkich biurach w całej Polsce, skupionych w sieci AD Dragowski.

WYBRANE KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Ścisłe Centrum:

Kamienica 750m2 powierzchni całkowitej, po remoncie, cała wolna, idealna na siedzibę Banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2 000 000 USD oferta nr 1341/98

Rejon ulicy Karmelickiej:

Kamienica narożna 2340m2 powierzchni użytkowej, cała wolna, 6 – kondygnacji, powierzchnia działki 490m2. Cena 1 000 000 USD oferta nr 1608/98

Rejon ulicy Szlak i Długiej:

Kamienica narożna 750m2 powierzchni użytkowej, 10 mieszkań w tym 3 wolne oraz 3 lokale użytkowe na parterze. Cena 250 000 USD oferta nr 1419/98

Kazimierz:

Kamienica 530m2 powierzchni użytkowej składająca się z części frontowej i oficyny. Wolny lokal użytkowy 70m2 oraz 3 mieszkania. Sprzedaż 75% udziałów. Cena 600 000 zł. Oferta nr 1574/98

Rakowice:

Kamienica 450m2 powierzchni użytkowej 3 wolne mieszkania oraz poddasze do adaptacji.
Cena 650 000 zł oferta nr 1457/98

Stare Podgórze:

Kamienica 305m2 powierzchni użytkowej, do remontu, częściowo zajęta, 3 kondygnacje, wolne trzy mieszkania (40m2,35m2,32m2). Cena 180.000 zł oferta nr 1436/98

Olsza okolice Akademi Rolniczej:

Kamienica 430m2 powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, 11 mieszkań w tym 2 zajęte, do remontu, parking na 6 samochodów. Cena 130 000 USD oferta nr 1618/98

Rejon Karmelickiej:

Kamienica 1000m2, sprzedaż udziału 40% obejmującego 4 mieszkania w tym wolne 75m2.
Cena 140 000 USD oferta nr 1586/98

Stare Podgórze:

Kamienica 250m2 powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, wymagany remont kapitalny, sprzedaż 25% udziałów. Cena 95 000 zł oferta nr 1631/98

Czarnowiejska:

Kamienica 200m2 powierzchni użytkowej, do kapitalnego remontu, działka 6a.
Cena 300 000 zł oferta nr 838/97

Kleparz:

Kamienica 1200m2 powierzchni użytkowej, 4 kondygnacje w trakcie remontu.
Cena 900 000USD oferta nr 1659

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Garsoniery i 1 – pokojowe:

- 20m2 – Starowińska, 3/6, telefon – 72.000zł / 1525
- 25m2 – Skarbińskiego, 5/10, tel. – 77.000zł / 1656
- 32m2 – Racławicka, 3/4, telefon – 85.000zł / 296/97
- 37m2 – Nowowiejska, parter – 102.000zł / 1657
- 38m2 – Wystouchów, 1/4, – 68.000zł / 1654
- 45m2 – Jagiellońska 2/3, telefon – 265.000zł / 1449

2 – pokojowe:

- 37m2 – Stachewicza, parter, tel. – 81.000zł / 1644
- 37m2 – Makowskiego, 1/4, – 90.000zł / 1594
- 38m2 – os. Złocień, 2/3 – 88.000zł / 1660
- 40m2 – Łepkowskiego, parter – 115.000zł / 1318
- 40m2 – Lea, 5/10, telefon – 120.000zł / 1271
- 40m2 – Nawojki 5/7, garaż – 140.000zł / 1296
- 50m2 – Wrocławska, 1/5, telefon – 145.000zł / 1523
- 50m2 – Ulanów, 2/6, telefon – 132.000zł / 1609
- 51m2 – os. Na Skarpie, 1/2, telefon – 93.000zł / 970
- 52m2 – Kalwaryjska, 1/4, telefon – 105.000zł / 552
- 67m2 – Mityry, 3/3, telefon – 135.000zł / 976/97
- 68m2 – Szlak, 3/3, telefon – 150.000zł / 1376/98
- 70m2 – Łokietka, 1/3 – 165.000zł / 1410/98
- 75m2 – Pawlikowskiego, 1/3, tel. – 250.000zł / 1585

3 – pokojowe:

- 52m2 – Opolska, 3/10, telefon – 134.000zł / 1603
- 58m2 – Kurczaba, 10/11, telefon – 145.000 / 1557
- 58m2 – os. Wysokie, parter/10, tel. – 110.000zł / 587
- 60m2 – Bitschmana, 6/10, tel. – 185.000zł / 1671
- 60m2 – Palacha, parter, tel. – 144.000zł / 1611
- 61m2 – Szkolne, 4/5 – 120.000zł / 1138
- 63m2 – os. Stalowe, parter/3 – 125.000zł / 1477/98
- 67m2 – Wesele, parter/2, telefon – 154.000zł / 1538
- 74m2 – Kliny Borkowskie, parter – 48.000USD / 1164
- 81m2 – Czarnowiejska, 1/4, telefon – 165.000zł / 610
- 93m2 – Wielopole, 2/3, telefon – 240.000zł / 553
- 98m2 – Staszica, parter/2, telefon – 360.000zł / 1624

4 – pokojowe i większe:

- 67m2 – Krowoderskich Zuchów, 4/4 – 145.000zł / 949
- 77m2 – Kruszwicka, 5/10, telefon – 150.000zł / 1011
- 86m2 – Halszki, 3/4, telefon – 62.000USD / 1613
- 90m2 – Królewska, 2/2, telefon – 270.000zł / 950
- 93m2 – Mazowiecka, parter/2, tel. – 280.000zł / 646
- 94m2 – Lea, 3/4, telefon – 100.000 USD / 1026
- 98m2 – Szlachtetowskiego, 1/3 – 298.000zł / 1658
- 114m2 – Solskiego, 4/4 – 100.000USD / 1655
- 130m2 – Piłsudskiego 2/2, tel. – 350.000zł / 1612

OFERTA SPECJALNA nr 1655

Żabiniec: mieszkanie nowo wybudowane, dwupoziomowe, 114m2, 3 pokoje, salon jadalny, garderoba, 3 balkony, wysoki standard wykończenia. Cena 100.000 USD

OBIEKT KOMERCYJNO-PRZEMYSŁOWY**OŚWIĘCIM**

Hala produkcyjno-magazynowa, pow. 5000 m2, na działce 1 ha, drogi dojazdowe, parkingi, rampy, plac manewrowy dla Tirów, cena 1 000 000 zł, oferta nr 1414/98

DZIAŁKI – OFERTA SPECJALNA

- **Działka komercyjna (KU) 1,62ha** – stacje benzynowe, usługi motoryzacyjne, uzbrojona, ok. **Al. Pokoju** – 73 USD/m2 oferta nr 916/97
- **Rybitwy** działka pod zabudowę mieszkaniową **72a**, szerokość 50m, długość 140m, w kształcie trapezu, uzbrojenie w drodze. Cena 361 200 zł oferta nr 1616
- **Rybitwy** działka przemysłowa **40a – 70a**, pełne uzbrojenie, wymiary 90m x 80m, zagospodarowana – cena 20 USD / m2 oferta nr 965/97
- **Modniczka – Pasternik**, działka komercyjna 54a, pod motel, stacje benzynową, obiekty gastronomiczne – 162.000 USD oferta nr 493/97
- **Wola Justowska 93a** (67a budowlane) Królowej Jadwigi – 300.000 USD / 690
- **Kazimierz 4,9a** pod zabudowę wielorodzinną lub komercyjną, możliwość zaprojektowania 1600m2 pow użytkowej. Cena 260.000USD oferta nr 1632
- **Osiedle Krowodrza Górka 47a**, działka pod zabudowę komercyjną w pełni uzbrojona. Cena 705.000USD oferta nr 1670
- **Rząska 12a** zabudowana domem 70m2 w pełni uzbrojona. Cena 140.000zł oferta nr 1673

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon.- pt. 9-18
sobota 10-13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Bieżanów - 80 m2 działka
10 ar, 30-sto letni, cena -
186.000 zł

P-384



Wola Justowska - dwa oddziel-
ne domy: 260 m2 i 190 m2, dział-
ka 23,5 ar do wykończenia,
cena - 260.000 USD

K-361



Wróblowice - 200 m2, działka
10,5 ar, dodatkowo budynek
70 m2 - sklep + mieszkanie,
cena 250.000

P-320



Bielany - 400 m2 działka
8 ar, superkomfort, cena
480.000 zł

K-317



Opatkowice - 250 m2, dział-
ka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349



Zarabie - dom dwurodzinny z osob-
nymi wejściami, działka 10 ar, pow.
2x250 m2, cena - 550.000 zł,

Z-358



Lubień - 45 km od Matecznego,
stan surowy zamknięty, 260 m2,
7 ar, cena - 60.000 USD

Z-356



Gdów - 114 m2 działka 4 ar, letniskowy
lub całoroczny (może być użytkowa-
ny niezależnie przez dwie rodziny),
cena 99.900 zł

Z-388

Prokocim - 85 m2, działka
23 ar w zab. wolnostojącej
- do remontu - 185.000 zł,

P-380

Libeń - 500 m2, działka
47 ar, stan surowy otwarty -
zadaszony, z basenem, bar-
dzo ładna okolica, cena -
455.000 zł

Z-363

Skawina - 1/2 udziału w
kamienicy, 75 m2, cena:
90.000 zł

Z-392

Salwator - nowo wybudowany, do wykończe-
nia w zab. bliźniaczej - 300 m2, pow. całkowi-
tej, 200 m2 użytkowej, działka 5,3 ar. Dom po-
siada: kuchnię z aneksem jadalnym, łazienkę,
pralnię, barek, salon, 3 sypialnie, w tym jedna
połączona z salonem łazienkowym, pom. z
przeznaczeniem na saunę, oraz garaż na dwa
samochody. Cena - 350.000 zł

K-373

Kliny - 330 m2, działka
4 ar, zab. bliźniacza stan
surowy otwarty, cena -
55.000 USD

P-334

ul. Kantorowicka - 280 m2,
działka 6 ar, stan surowy
otwarty - 130.000 zł

NH 379

Płaszów - do wykończenia.,
media miejskie, 250 m2, dział-
ka 4,6 ar, cena - 80.000 USD

P-327

Prokocim - 200 m2 działka
5 ar, dwa oddzielne mieszk-
kania, dodatkowo lokal
gospodarczy 43 m2, cena
290.000 zł

P-326

Zwierzyńiec - 130 m2, 1/2
kamienicy, działka 3,8 ar,
cena: 400.000 zł

K-390

Piaski - 200 m2, działka 20 ar,
możliwość odpisu podatko-
wego, cena - 460.000 zł

P-365

Kosocice - 100 m2, działka
26 ar, 20-letni, stan technicz-
ny średni - 150.000 zł

P-378

Skawina
- 220 m2, działka 10 ar, cena
- 260.000 zł

P-272

Rakowice - 200 m2,
działka 3 ar, cena -
550.000 zł

S-359

Zarzeczce 220 m2, działka
7 ar, cena 140.000 USD,

K-377

Libeń
- 260 m2, działka 15 ar, cena -
120.000 USD

P-284

Olsza - nowo wybudowany w
zab. szeregowej 270 m2, dział-
ka 2,17, cena - 420.000 zł

S-374

Stare Podgórze - kamienica
o pow. 370 m2, strych do
adaptacji o pow. 120 m2,
cena - 240.000 zł,

P-366

Płaszów
- 240 m2, działka 4,7 a,
cena - 260.000 zł

P-014

Prądnik Czerwony, kamie-
nica 600 m2 działka 4,6 ar,
z lokalem sklepowym, cena
- 650.000 zł

S-338

Stary Bieżanów
- 150 m2, działka 14 ar cena
260.000 zł

P-355

Swoszowice
- nowy 160 m2, działka
5,5 ar, cena 260.000 zł

P-392

Salwator
Secesyjna willa 300 m2,
działka 4,6 ar, cena
120.000 USD

K-304

Łagiewniki
- 150 m2, działka 6,25 ar,
cena 180.000 zł.

P-393

Płaszów
- 110 m2, działka 4a, zab.
szeregowa cena - 260.000
zł, P-352

P-352

Wola Justowska - 370 m2 dz. 6 ar
(może być dwurodzinny) + bu-
dynek 120 m2 magazyn.-produk-
cyjny z możliwością przystoso-
wania na cele mieszkaniowe. Cena
329.000 USD

K-383

Skotniki
- 200 m2, działka 11 ar,
cena - 265.000 zł,

P-346

Batowice
- 1/2 bliźniaka, 180 m2
dz. 5 ar, z pełnym wyposaże-
niem, cena 280.000 zł,

NH-324

Łuczycze - 94 m2 działka
13 ar, do zamieszkania,
cena 160.000 zł

Z-370

Ruczaj - 180 m2 działka
5,5 ar - nowy do wykoń-
czenia. Cena 68.000 USD

P-386

Opatkowice -
300 m2, działka 8 ar, budynek
gospodarczy - 110 m2, cena
- 365.000 zł

P-357

Prokocim - 350 m2 działka
3,5 ar, dobry na firmę lub
dom dwurodzinny. Cena
590.000 zł

P-375

Luborzycza - 450 m2, dział-
ka 48 ar, nowo wybudowa-
ny + budynek gospodar-
czy 80 m2. Cena 300.000 zł

Z-353



HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

HALA - 2800 m² - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

HALA 1000 m² lub 700 m² - Rybitwy - ogrzewana, cena 7 zł+vat brutto/miesięcznie

Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy o pow. 7000 m², obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi; stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

HALA - 1100 m² - Rybitwy o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 80 ar, bocznicą kolejową, możliwość korzystania z suwnicy

pawilon - 70 m² wolnostojący znajdujący się na Stałej Wystawie Budownictwa, cena 85.000 zł

Hala produkcyjna 1200 m² - Podgórze, działka 1,2 ha, wiata magazynowa 700 m²

Hala produkcyjna trzy poziomowa 5.000 m² - Podgórze, budynek biurowy 500 m², działka 1,6 ha.

HALA 2500 m² - 30 km od Krakowa położona na działce 2 ha, dwunawowa. Wzdłuż hali część socjalno-administracyjna. Cena 420.000 zł

**DZIAŁKI W KRAKOWIE****Zabudowa wysoka M-1, M-2**

Podgórze - 250 ar - 9.900 zł/a

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 5000 zł/ar K-121

Ruczaj - 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie P-166

Komercyjne U.C oraz produkcyjne PS

Ruczaj - 70 ar - 721.000 zł P-180

Nowa Huta - 20 ar - 3.000 zł/ar (PS) NH-143

Nowa Huta - 32,25 a - 7.000 USD/ar

(przy głównej drodze, dobre miejsce np. na salon samochodowy) NH-175

Rejon Matecznego - 29 ar - 18.000 zł/ar P-223

Rejon Matecznego - 28 arów - 15.000 zł/ar P-224

Balicka - 73 ar, 40x180 z WZiZT, uzbrojenie do 100 m, cena 6.500 zł/ar

K-228

Zabudowa jednorodzinna M-4

Czajna - 11a - 110.00 zł P-107

Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

Sidzina - 11 ar - 50.000 zł P-163

Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

Tenczynek - 19 ar - 23.000 zł Z-171

Siercza - rekreacyjna - 46 ar - 400 zł/ar Z-172

Wola Justowska - 9,92ar - 148.800 zł K-75

Węgrzce - 13 ar - 42.500 zł K-227

Brzeźnica - 100 ar, 30.000 zł (5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabywania docelowo 2 ha (teren nad rzeczką)

Z-221

Wola Duchacka - 20 ar, 220.000 zł P-226

os. Wiarus - 28 ar, 140.000 zł K-230

Wola Duchacka - 7 ar, cena 75.000 zł P-226





BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

http://www.interkom.pl/proland e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - USŁUGI GEODEZYJNE - ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

OFERTA SPECJALNA!

- Domek rekreacyjny przy Zaporze w Czchowie, o pow. 50 m² 2 kondygnacyjny. Cena: 25 tys. zł
- Działki i domki letniskowe w okolicach Szczawnicy - duży wybór - zróżnicowane ceny
- Atrakcyjne mieszkania 1 i 2 pokojowe, super komfortowe w wyremontowanej kamienicy w okolicy ulicy Długosza do sprzedaży.
- Lokal użytkowy pod biuro lub gabinet o pow. 34 m². Cena 27500 DM, ul. Iżdzikowskiego do sprzedaży

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

- 19, 5 m² - ul. Ugorek, 3/VIII, 62 tys. zł, po remoncie, flizy, parkiety
- 21 m² - Al. Pokoju, 8/XI, 61 tys. zł, standard, telefon
- 25 m² - ul. Na Błonie, 0/IV - 73 tys. zł, po remoncie flizy, żaluzje, indywidualne opomiarowanie
- 31 m² - ul. Fiołkowa, 2/IV - 58 tys. zł - mieszkanie w budowie
- 31 m² - os. Teatralne, 1/III, - 68 tys. zł, standard
- 33 m² - os. Zadworze, 0/III, biały montaż, bez podłóg, mieszkanie nowooddane, cesja, cena: 75 tys. zł
- 34 m² - ul. Witosa, 2/X, 73 tys. zł, standard
- 34 m² - os. Krakowiaków, 0/II, 68 tys. zł, standard, telefon
- 36 m² - ul. Królewska, 3/IV, - 120 tys. zł, parkiety, flizy
- 39 m² - ul. Racławicka, - 115 tys. zł
- 43 m² - ul. Bobrowskiego, 1/III, - 105 tys. zł, parkiety
- 43 m² - ul. Józefa, 3/IV, 106 tys. zł, parkiety, flizy

DWUPOKOJOWE

- 33 m² - ul. Dobrego Pasterza, 3/IV, 75 tys. zł, standard
- 35 m² - ul. Mazowiecka, 2/IV, 99 tys. zł, flizy, balkon, telefon
- 39 m² - ul. Borsucza, 5/X - 99 tys. zł, mieszkanie umeblowane
- 44 m² - Prądnik Czerwony, 10/XI, 90 tys. zł, standard
- 45 m² - ul. Brogi, 0/IV, 99 tys. zł, standard
- 45 m² - os. Szkolne, 0/IV, 95 tys. zł, flizy, parkiety
- 46 m² - os. Strusia, - 100 tys. zł, parkiety, telefon
- 47 m² - ul. Wileńska, 1/IV, 125 tys. zł, parkiety
- 48 m² - ul. Wrocławska, 1/V, 140 tys. zł, flizy, parkiety
- 50 m² - ul. Bojki, 1/IV - 110 tys. zł, standard
- 60 m² - ul. Prądnicka, 140 tys. zł - mieszkanie do remontu
- 60 m² - ul. Dojazdowa, 0 p. - 170 tys. zł, flizy, parkiety
- 70 m² - ul. Lea, 3/IV, 210 tys. zł, super komfort

TRZYPOKOJOWE

- 48 m² - ul. Bojki, 7/VII - 140 tys. zł, standard
- 51 m² - ul. Lillii Wenedy, 110 tys. zł, parkiety, flizy
- 60 m² - ul. Brodowicza, 0/IV, 150 tys. zł, parkiety, flizy
- 60 m² - ul. Łużycka 10/X, 120 tys. zł., telefon
- 62 m² - ul. Sucha, 4/IV, 130 tys. zł, flizy, telefon, wylewki przygotowane pod podłogi, ogrzewanie elektryczne
- 63 m² - ul. Mazowiecka, 4/V, 158 tys. zł, parkiety, flizy,
- 63 m² - ul. Podlesie, 1/III, 130 tys. zł.
- 65 m² - os. Oświecenia, 4/X - 160 tys. zł, flizy, panele
- 90 m² - ul. Bojki, 1/IV, 184 tys. zł, standard
- 90 m² - ul. Iżdzikowskiego, 1p/II - stan surowy zamknięty, własność wydzielona, cena: 120 tys. DM
- 93 m² - ul. Iżdzikowskiego, 2p/II - stan surowy zamknięty, mieszkanie dwupoziomowe, mansardowe, cena: 110 tys. DM

CZTEROPOKOJOWE

- 67 m² - ul. Łużycka VI/X cena 130 tys PLN
- 81 m² - ul. Gołaśka, 3/IV, - 150 tys. PLN, flizy, boazeria, balkon
- 86 m² - ul. Halszki, 2/IV, 170 tys. zł, parkiety, flizy
- 90 m² - ul. Kobierzyńska, mieszkanie dwupoziomowe, nowe, bez białego montażu - 230 tys. zł
- 97 m² ul. Zyblikiewicza, 1/V, 270 tys. zł, parkiety, flizy

STRYCHY

- ul. **Zwierzyniecka** - 156 m² atrakcyjnie zaadaptowany strych, przygotowany pod biały montaż, bez ścianek działowych, cena: 2500/m²
- Centrum** - ok. 570 m² V kondygnacja, do adaptacji, pozwolenia na adaptację w trakcie załatwiania, media doprowadzone, kamienica po remoncie, cena: 700/m² (istnieje możliwość zakupu połowy)

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJMU

MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE

- 30 m² - os. 1000 lecia, 28 m² - ul. Siemaszki, 33 m² - os. Spółdzielcze, ul. Wystouchów, 36 m² - Wola Duchacka, 40 m² - Kazimierza Wielkiego

MIESZKANIA DWUPOKOJOWE

- 33 m² - ul. Pilotów, 36 m² - os. Kalinowe, 36 m² - os. Kazimierzowskie, 37 m² - os. Albertyńskie, 38 m² - ul. Kącik, 38 m² - os. Zgody, 40 m² - ul. Świtezianki, 45 m² - ul. Tarnowskiego, 50 m² - ul. Bojki, 50 m² ul. Hoffmanowej, 50 m² - ul. Traugutta, 55 m² - ul. Myśliwska, 58 m² - ul. Prądnicka, 72 m² - ul. Ariańska

MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE

- 53 m² - ul. Pilotów, 56 m² - ul. Kazimierza Wielkiego, 64 m² - ul. Floriańska, 90 m² - ul. Kopera, 90 m² - ul. Wieniawskiego, 100 m² - Rynek Kleparski, 60 m² - wysoki standard, ul. Mogilska - cena: 650 USD/mies. (za 9 miesięcy z góry);
- apartament na ul. **Grodzkiej**, wysoki standard, meble, cena: 1800\$/mies
- 90 m² - Wola Justowska, 120 m² - ul. Armii Krajowej, 130 m² - ul. Łobzowska

MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE

- ul. **Meissnera**, dwupoziomowy apartament, umeblowany z telefonem - 700\$ + opłaty
- ul. **Kantora**, 120 m² - super komfortowy apartament, nieumeblowany - 1000\$ + media
- 90 m² - ul. Pijarska 4 pokoje super komfortowe, 2p, 1500 USD (istnieje możliwość wynajmu również na cele biurowe)**

APARTAMENTY DO WYNAJMU

- Zakopiańska** - 100 m² mieszkanie trzypoziomowe, super komfortowe, umeblowane meblami antycznymi - 3000 zł/mies.
- Sarego** - 100 m² 3 pokoje, kuchnia, super komfortowe, cena do uzgodnienia
- Bonerowska**, 3 pokoje - 75 m², mieszkanie po remoncie, telefon, meble antyczne, 1500 zł/miesięcznie (istnieje możliwość zakupu tego mieszkania w terminie późniejszym)
- ul. **Rynek Dębicki** 300 m² 5 pokoi, mieszkanie dwupoziomowe, bez mebli - 3000 \$/mies

WYBRANE OFERTY DOMÓW DO WYNAJMU

- 165 m² **Wola Justowska** - komfortowy dom, cena 1500 USD
- ok. **Wielickiej** - dom po remoncie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, telefon. Dom nie umeblowany, ogrodzony. Cena: 500 USD + media/mies.
- 180 m² ul. **Królowej Jadwigi**, 2000 USD/mies. 3 sypialnie, łazienka, duży salon, kuchnia, garaż, telefon, co gazowe
- 180 m² - ul. **Królowej Jadwigi**, 3 sypialnie, duży salon z loggią, kuchnia, łazienka, częściowo umeblowany, telefon, cena: 2000 USD/ mies.
- ul. **Galczyńskiego** - super komfortowy dom, dwupoziomowy, z ogrodem, cena 2000 USD + kaucja
- okolice **Motelu Krak** - dom o pow. 280 m² 1 piętrowy, może być umeblowany, 2 linie telefoniczne, parcela 25 a, cena: 1500 \$ + media - istnieje również możliwość sprzedaży



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNETRZ

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJMU

Sławowska - 89 m². 1p., 3 linie tel. cena: 1000 \$ + media/mies

Kazimierza Wielkiego - 40 m². 2p., cena do uzgodnienia

Kazimierz - 150 m² - lokal biurowy w trakcie remontu (obecnie można wpłynąć na stan końcowy pomieszczeń), 1 piętro, front

Kazimierz - piwnice 190 m² do adaptacji, cena do uzgodnienia

Azory - powierzchnie biurowe 62 m² (parter i pierwsze piętro) w budynku wolnostojącym, ogrodzonym, posiadającym system alarmowy, okablowanie komputerowe i telefoniczne. Poddasze budynku przystosowane jest do celów mieszkalnych. Cena wynajmu 1500 \$ + media

Rynek Główny - 46 m². 1 p., lokal biurowy + pomieszczenie gospodarcze, telefon. Cena: 60zł/m²

ul. Krowoderska - lokal biurowy 200 m². super komfortowy, 3 linie telefoniczne, 1 piętro, cena: 20\$ netto/m² oraz 300 m² pow. magazynowej - cena: 5 \$ netto/m²

Centrum - lokale biurowe, 2x150 m². super komfortowe, po remoncie generalnym, parter, cena: 14 \$ netto/m² + media

ul. Radziwiłłowska - lokal 140 m² nadający się na gabinet odnowy lub klub bilardowy i restaurację lub bar, z dużym tarasem wychodzącym na park. Cena: 1300 USD/ mies.

okolice Łagiewnik - magazyny o pow. 1080 m², (na I piętrze) + pomieszczenia biurowe i garaże (na parterze), wszystkie media, telefon, co miejskie, winda towarowa, osobna klatka schodowa, wybetonowany plac manewrowy, rampa samochodowa i kolejowa. Cena: 15 zł/m² + vat + media/mies.

Kliny - 1p., lokal o powierzchni 110 m² + 80 m² strychu, stan surowy zamknięty - istnieje możliwość wynajmu za adaptację

Zabierzów - hale magazynowo-produkcyjne 170 m² (z tego 120 m² pow. hal, 50 m² pomieszczenia biurowo-socjalne). Wysokość pomieszczeń 3,2 m, prąd - siła, telefon, woda, co koksowe. Cena: 2800 + media/mies.

Miękinia - dom dwupoziomowy, 160 m². pełne uzbrojenie + dodatkowy przydział mocy, na produkcję lub rzemiosło. Cena: 1000 zł + media

Płaszów - 4 kondygnacyjny budynek magazynowy, pow. użytkowa ok. 5800 m² - powierzchnie biurowe - ok. 1000 m², - budynek parterowy, konstrukcja stalowa, pow. użytkowa ok. 4700 m². Cena wynajmu 10 zł/m² netto (w cenę wliczono prąd i co)

Do sprzedaży

Kliny - lokal na produkcję, handel, magazyn, o powierzchni 110 m²

Skarżysko-Kamienna - hala magazynowa jednokondygnacyjna o pow. 223 m² z zapleczem socjalnym. Cena: 250 tys. zł

KAMIENICE

ul. Wileńska - kamienica do remontu, 3 kondygnacyjna, 430 m². 11 mieszkań, z tego 7 wolnych, cena: 130 tys. \$

Rynek Dębnicki kamienica z oficyną - 400 m² 10 mieszkań zamieszkałych, (istnieje możliwość odzyskania 2 mieszkań) Stan ogólny dobry. Cena: 420 tys. PLN

Okolice ul. Kalwaryjskiej - kamienica 1 piętrowa z oficyną, 11 mieszkań z czego 1 wolne. Istnieje wstępna zgoda na nadbudowę 2 pięter. Stan ogólny kamienicy dobry. Cena: 950 tys. PLN

Centrum Sosnowca - 1/4 udziałów w kamienicy 6 piętrowej, idealnej pod względem technicznym, co miejskie, windy, 10 mieszkań (z czego jedno wolne), lokale użytkowe. Cena: 300 tys. USD

DOMY DO SPRZEDAŻY

Prokocim Stary - domek w dobrym stanie technicznym, częściowo podpiwniczony. 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, poddasze do zagospodarowania. Cena: 235 tys. zł

os. Kościelniki - dom o pow. 180 m², 2 kondygnacyjny + budynek gospodarczy z garażem na 50 a działce. Cena: 260 tys. zł

Wieliczka - os. Lekarka - dom o pow. 160 m² 3 kondygnacyjny, na parceli 4,5 a, cena: 75 tys. \$

Wola Justowska - 200 m², na parceli 7,5 ara cena 130.000 USD.

Dolinka Kluczwody - 8 km od Krakowa - nowy dom 220 m² pow. mieszkalnej, jedna kondygnacja + poddasze (100 m² poddasza). Zbudowany z najlepszych materiałów. Pokryty blachą ocynkowaną, zbudowany z pustaka Max i cegły kratówki. Działka o pow. 11a zagospodarowana - iglaki i krzewy róż. Cena 66000 USD

Lewniova - dom mieszkalny, 4 izby, drewniany, do remontu, zabudowania gospodarcze, parcela budowlano-rolna 2,05 ha. Cena: 30 tys. PLN

Piwniczna - wiejski domek z kominkiem dla młodych i romantycznych, położony na wzgórzach nad Piwniczną. Zbudowany z bali drewnianych, podpiwniczony, kryty blachą, na 9 arowej działce. Cena: 70 tys. zł

Poręba k/ Myślenic - dom letniskowy o pow. 80 m² ze strychem zaadaptowanym na powierzchnię mieszkalną, na działce 30 arowej, pod lasem. Cena ok. 80 tys. zł

Koźmice Wielkie - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m² z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN

Trzebunia za Myślenicami - dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 mkw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN

DOMY STAN SUROWY

Kliny - zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, 330 m², pustak ceramiczny i cegła. Parcela 3,5a. Cena: 180 tys. PLN

Krzyszkowice gm. Wieliczka, stan surowy zamknięty, pow. ok. 150 m² cegła, parcela 10,5a, cena: 50 tys. \$

Kornatka koło Myślenic - stan surowy zamk., pow. 360 m² dwupiętrowy, na parceli 15 a, ogrodzonej z trzech stron. Cena: 120 tys. PLN

DZIAŁKI

okolice "Giganta" 11 a pod UC

Bieżanów - Drożdżownia - parcela budowlano-rolna, 25 a, cena: 30 tys. zł

Wieliczka - parcela rolno - budowlana, o pow. 17 a, uzbrojenie w drodze, 10 minut od Rynku. Cena: 1800/ar

Bielany - parcela rekreacyjna, 15 arów z możliwością podziału na dwie, uzbrojenie prąd, woda. Cena 4000/ar

Raciborsko - parcela 56 a, w trakcie przekwalifikowania, uzbrojenie prąd, woda, gaz, wystawa południowa, cena: 500/ar

Kocmyrzów - 63 ary, 2500PLN/ar

Droginia - parcela budowlana, uzbrojona, 7 a - 1600/ar

Iwanowice - parcele budowlane o pow. od 14 do 30 a, w cenie od 700 do 1000/ar. Duży wybór

Wiktorowice - 3 parcele budowlane (15a, 15a, 14 a), uzbrojone, szerokość ok. 20 m każda, cena: 1300/ar

Wola Kalinowska - parcela bud-rolna o pow. 1,2 ha. Cena: 30 tys. PLN

POSZUKUJEMY

1. mieszkania 4 pokojowego ok. 100 m², I, II piętro, w dobrej kamienicy do zakupu

2. domu o pow. 150 - 200 m² może być do wykończenia, na parceli 10 arowej, do 100 tys. zł - Krowodrza, ewentualnie północne rejony Krakowa

3. parceli budowlanej 10 - 15 a w okolicach Klinów, os. Ruczaj Kobierzyna, Swosowic, Opatkowic

4. działek budowlanych od 50 arów do 20 hektarów w odległości 15 km od centrum (Wola Justowska itp.)

5. kamienicy w ścisłym centrum

6. mieszkania do remontu lub strychu do adaptacji do zakupu

7. hali magazynowej lub sklepowej z zapleczem biurowym w okolicach Krakowa z dobrym dojazdem

8. terenów pod składy materiałów budowlanych

9. hali magazynowej 700-900 m² z zapleczem biurowym, najchętniej na trasie Kraków - Nowa Huta



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY
MIESZKANIA - DOPY - PARCELE

OFERTA SPECJALNA

Agencja oferuje do sprzedaży na zasadzie wyłączności w Centrum Historycznym Krakowa - „Szlak Królewski” - dwie dochodowe kamienice (stan techniczny bardzo dobry):

ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11

pow. całk. 1397,55 m²,
 pow. piwnic - 153,00 m²,
 pow. mieszk. - 913,63 m²,
 (wolne mieszk. - 26,93 m²),
 pow. użytk. - 330,92 m²,



w tym:

lokal handlowy - pow. 195,40 m²,
 (umowa najmu) parter, front,

lokal handlowy - pow. 89,96 m²,
 parter, od ul. Senackiej,

studio III piętro - pow. 45,56 m², (umowa najmu)

cena sprzedaży: równ. 1.750 tys.USD

ul. Grodzka 48

pow. całk. - 694,32 m²,
 pow. piwnic - 118,50 m²,
 pow. mieszk. - 356,22 m²,
 pow. użytk. - 219,60 m²,



w tym:

lokal handlowy - pow. 88,20 m²
 (umowa najmu) parter, front,

lokal biurowy - pow. 131,40 m²
 po sprzedaży wolny) I piętro,

cena sprzedaży: równ. 850 tys.USD

Domy do sprzedaży



Bolechowice - pow. 220 m², dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



rej. Sułkowic - pow. 250 m², dz. 7 ar (możliwość dokupienia 19 ar), stan sur.zamknięty, cena: rów. 35 tys.USD



Bieżanów - pow. 220 m², dz.5 ar, cena: rów. 120 tys. USD, lub zamiana na dom na Woli Justowskiej + dopłata

Działki - sprzedaż

Michałowice - pow. 20 ar - 4 działki budowlane, do sprzedaży w całości lub osobno, uzbrojenie w drodze, cena: 1850 zł/ar

Michałowice - pow. 1,05 ha, szer. 20 m, możliwość podziału na 3 działki, cena: 27 tys.zł

Głogoczków - pow. 96 ar (w tym trzy działki 13 ar, cena: 12 tys.zł; 23 ar - cena 10 tys.zł; 60 ar - cena 21 tys.zł) działki budowlane, uzbrojenie w drodze, cena za całość - 36 tys.zł

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - pow.140 m² - część willi (lp. - 90 m² i poddasze - 50 m²), umeblowanie do uzgodnienia, ładne wnętrza, cena: rów. 1300 USD+media

Chełm (rej.Woli Justowskiej) - pow.280 m², dz.6 ar, kompletnie wyposażony, telefon, wys.standard wnętrza, cena: rów. 3500 USD+media

Kliny - luksusowa rezydencja, pow.250 m², ogród 20 ar, ciekawe architektonicznie wnętrza, własna centrala telefoniczna z dwoma tel.wew., wyposażony, cena: rów. 3500 USD+media

os. Widok - pow. 219 m², dz. 4 ar, w zab.szeregowej, kompletnie wyposażony, telefon, wys.standard wnętrza, cena: rów. 2000 USD+media

POSZUKUJEMY LOKALU BIUROWEGO W CENTRUM KRAKOWA OK. 100 M2, I LUB IIP, DO KUPNA DLA INWESTORA POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD PLOMBĘ.



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

Lokale do wynajęcia

ul. Zwierzyniecka (rej. Jubilat) - pow. 60 m², lokal biurowy, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, po remoncie, telefon, cena - równ. 500 USD (netto), Vlp, płatne mies.+kaucja

Rynek Główny - pow. 427,5 m², możliwość podziału na 107,9 m² i 319,6 m², dwa wejścia do lokalu, 6 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, lp, front, lokal chroniony, cena - 18 USD/m² (netto)

Rynek Główny - pow. 183,9 m², 5 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, llp, front, cena - równ. 12 USD/m² (netto)

ul. Librowszczyzny - 60 m², parter, front, telefon, zaplecze sanitarne, cena: 50 zł/m², płatne mies.+kaucja

Dąbie - pow. 700 m² - parterowy barak biurowy, 16 pokoi, ogrzewanie, zaplecze sanitarne, telefony, cena: 20-25 zł/m² (netto) w zależności od ilości wynajmowanej powierzchni

rej. ul. Krupniczej - dwa lokale o pow. 107,5 m² każdy, lp i llp, połączone wewnętrzną klatką schodową, 4 telefony, po remoncie, 8 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, ogrzew. co gazowe niezależne dla każdego poziomu, do wynajęcia jako całość lub każde piętro oddzielnie, cena: równ. 16 USD/m² (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce z góry.

rej. ul. Krupniczej - pow. 78 m², lokal biurowy, parter, 3 pomieszczenia, zaplecze kuchenne i sanitarne, 2 telefony, założone żaluzje antywłamaniowe, cena: równ. 16 USD/m² (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce.

ul. Grodzka - pow. 37 m², lokal biurowy, II piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze sanitarne, dwie linie telefoniczne, cena: równ. 550 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja 2 m-ce

ul. Jana Pawła - dom wolnostojący o pow. 180 m², działka 7,5 ar, parter (2 pomieszczenia), poddasze (120 m² - 2 pomieszczenia, łazienka, holl), częściowo podpiwniczony, dwie linie telefoniczne, 6 miejsc parkingowych, cena: 5000 zł+media, płatne mies.+kaucja mies.

rej. ul. Mackiewiczza (Biały Prądnik) - pow. 60 m², lokal biurowy umeblowany, garaż, dwa pomieszczenia, zaplecze sanitarne, dwie reklamy świetlne, telefon, cena: 1800 zł+media, płatne mies.+kaucja 2 m-ce

Zabierzów - pow. 160 m², lokal produkcyjno-biurowy, zaplecze sanitarne, telefon, ogrzewanie, plac manewrowy, teren ogrodzony, cena: 3000 zł+media

ul. Krowoderska - lokal na Centrum Internetowe - pow. 72 m², parter, cena: 30 zł/m²+media

ul. Lubelska - lokal biurowy pow. 60 m², 3 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, telefon, parter, cena: 30 zł/m²+media

Rynek Główny - pow. 55 m² - lokal biurowy, lp, front, telefon, cena: 55 zł/m²+vat, płatne mies.+kaucja

rej. Nowego Kleparza - pow. 35 m² - lokal handlowy, parter, telefon, cena promocyjna: równ. 18 USD/m²+vat, płatne mies.+kaucja za 2 m-ce

ul. Krakusa - pow. 20 m², lokal biurowy, parter, zaplecze sanitarne, telefon, cena: równ. 7 USD/m²+vat, płatne mies.+kaucja za 2 m-ce

Mieszkania do sprzedaży

1 pokojowe

ul. Krakowska (Podgórze) - 29 m², garsoniera, po remoncie, wys. 3,3 m, ogrzew. elektr. 1p/2p, hipoteczne, cena: 70 tys. zł

ul. Tuchowska Kurdwanów - 36 m², 1 pok.+jk, nowe mieszkanie, hipoteczne, 2p/3p, cena: 88 tys. zł

2 pokojowe

ul. Komandosów (os. Podwawelskie) - 40 m², 2 pok.+jk, własnościowe, 9p/10p, cena: 98 tys. zł;

os. Na Łońniku (Nowa Huta) - 37 m², 2 pok.+ck, hipoteczne, wys. parter/4p, cena: 80 tys. zł

os. Tysiąclecia (Nowa Huta) - 46 m², 2 pok.+jk, po remoncie, własnościowe, 3p/4p, cena: 115 tys. zł

os. Tysiąclecia (Nowa Huta) - 47 m², 2 pok.+jk, po remoncie, garderoba, meble kuchenne, własność..., p/4p, cena - 120 tys. zł

ul. Żuławskiego - 79 m², 2 pok.+jk, 2 loggie, wys. miesz. 3,30 m, ogrzew. elektr., hipoteczne, lp/3p, cena: 250 tys. zł

ul. Lea (Krowodrza) - 70 m², 2 pok.+jk, ogrzew. elektr., loggia, telefon, hipoteczne, 3p/3p, cena 220 tys. zł

ul. Jaremy (Azory) - 38 m², 2 pok.+ck, po remoncie łazienka, 3p/4p, cena: 85 tys. zł

ul. Makowskiego (Azory) - 37 m², 2 pok.+ck, po remoncie, własnościowe, 1p/4p, cena: 92 tys. zł

ul. Wileńska (Olsza) - 47 m², 2 pok.+jk, własnościowe, 2p/4p, cena: 125 tys. zł

ul. Łokietka (Krowodrza) - 41 m², 2 pok.+jk, własnościowe, 3p/10p, cena: 110 tys. zł

3 pokojowe

ul. Grzegorzeczka - 69 m², 3 pok.+jk, ogrzew. co, hipoteczne, 1p/3, hipoteczne, cena - 165 tys. zł

ul. Opolska (Krowodrza) - 45 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena - 120 tys. zł

ul. Opolska - 52 m², 3 pok.+jk, parkiet dębowy, telefon, własnościowe, 3p/11p, cena 125 tys. zł

ul. Na Szaniec (Dąbie) - 61 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 4p/4p, cena: 140 tys. zł

os. Podwawelskie - 50 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 8p/10p, cena: 125 tys. zł

os. Oświecenia (Nowa Huta) - 55 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 2p/4p, cena: 125 tys. zł

ul. Bieżanowska - 52 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 3p/10p, cena: 110 tys. zł

os. Piastów (Nowa Huta) - 50 m², 3 pok.+jk, hipoteczne, parter/4p, cena: 120 tys. zł

os. Kazimierzowskie (Nowa Huta) - 43 m², 3 pok.+ck, hipoteczne, 3p/4p, cena: 85 tys. zł

os. Śrusia (Nowa Huta) - 48 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 3p/4p, cena: 100 tys. zł

rej. ul. Promienistych (Prądnik Czerwony) - 52 m², 3 pok.+jk, włas. ładne, 7p/10p, cena 125 tys. zł

4 pokojowe

os. Cegielniane (Łagiewniki) - 76 m², 4 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena: 140 tys. zł

os. Tysiąclecia (Nowa Huta) - 65 m², 4 pok. + j.k., własnościowe, 4p/4p, cena 150 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

English speaking staff

Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH **GIGANT**

SPECJALIZACJA - OBRÓT GRUNTAMI

tel/fax 633-99-98

tel. 632-88-38

Pilnie poszukujemy działek w Krakowie

Wybrane oferty działek:

- M1/M2*/KT Górka Narodowa, 60a, 10mx600m, nie uzbrojona, cena 2 000/ar
- M1/M2* Krowodrza, 130a, **prawomocne WZiZT**, 50m szeroka, pełne uzbrojenie
- M1U*/M4 rej. Ronda Czyżyńskiego, 30a, pełne uzbrojenie, 25m szer., 50 USD/m2
- M2U* Czyżyny, 60a, kwadrat, woda, gaz, prąd, kanalizacja w działce, 21 000 zł/ar
- M2* ul. Myślenicka, 195a, doskonały dojazd, wszystkie media, **WZiZT**, 5 900 zł/ar
- M2* Krowodrza, 33a, woda, gaz, prąd, kanalizacja w trakcie realizacji, 14 000/ar
- M2* Śródmieście, 21a, 70mx30m, woda, gaz, prąd, kan., ciepło, 70m przy ulicy
- M3* okolica os. Ruczaj, ca 1ha+40a, 60m szeroka, uzbrojenie, cena 4000/ar
- M3* Glogera, 1 ha, atrakcyjna lokalizacja, 35m szeroka, częściowo uzbroj., 4500/ar
- M4*/M3* Skotnicka, 75a, wszystkie media, 55mx130m, na osiedle domków, 4100/a
- Budowlana Modlnica, 30a, 37mx80m, uzbrojona, dogodny dojazd, 50 000 PLN
- Budowlana Dziekanowice – **gm. Zielonki**, 20a, wszystkie media, 55 000 zł całość
- Budowlana Węgrzce **gm. Zielonki**, 8.5a, wszystkie media, MPK, 38 000 / całość
- Budowlana Tonie, 14a, częściowo uzbrojona, widokowa, dobry dojazd, 4 900/a
- Budowlano-Rolna Wola Justowska 60a, pięknie położona, 22m szer., USD 135.000
- Mieszkaniowo-Uslugowa Rejon Węzła Skotnickiego, 1 ha, kwadrat, 150.000 PLN
- Uslugowo-Mieszkaniowa, Kraków/Balice, 28a, 35m szerokości, media, 3 500/ar
- Komercyjna Czyżyny, w osiedlu, 60a, kwadrat, wszystkie media w dz., 21 000/ar
- Komercyjna Mateczny, 25a, 35m szer, wszystkie media, dobry dojazd, 16 000 zł/a
- Komercyjna Al.Pokoju, 30a, 50m przy drodze, atrakcyjne sąsiedztwo, 25 000 zł/a
- Komercyjna Prądnik Biały, 130a, 32m szeroka, równa, częściowo uzbroj., 4100/a
- Pod autokomis/parking strzeżony, przy Jana Pawła II, w osiedlu, 23a, 8 000/a
- Uslugowa przy drodze na Olkusz, 5 km od granic K-wa, 40a, uzbrojona, 2 000zł/a
- Uslugowa przy drodze na Olkusz, 3 km od Makro, 56a, uzbrojona, 130 000 PLN
- Uslugowa rejon giełdy na Rybitwach, 1ha, 50mx200m, woda, prąd, ciepło, 3100/a
- Przemysłowa Kraków-Lubocza, 57a, 45m szer, uzbrojona, doj. dla TIR-ów, 1500/a
- Rolna z możliwością przekwalifikowania, 28a, Szczyglice, krajobrazowa, 2.000/ar

*) grunty pod zabudowę wielorodzinną

Grunt to dobry interes !

Zapraszamy - Pełna obsługa

Grunt[®]**NIERUCHOMOŚCI**

31-261 Kraków ul. Rusznikarska 32
 Mobile phone 090 604-254
 tel./fax 012/ 633-99-98
 tel. 012/ 632 -88-38

SPRZEDA POWIERZCHNIE MAGAZYNOWO - PRODUKCYJNE

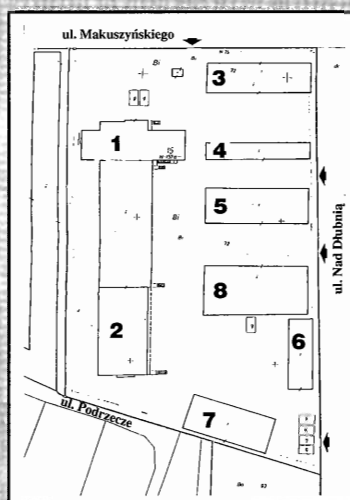
Łącznie 8300 m², na działce 1,17 ha – do sprzedania w całości lub w częściach
 Kraków, Makuszyńskiego 15, Baza Magazynowa „Pewexu”,

NIERUCHOMOŚĆ składa się z działki w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 1,17 ha oraz budowli i budynków własnych.

DZIAŁKĘ stanowi teren w pełni uzbrojony, ogrodzony, oświetlony, z utwardzonymi placami manewrowymi i drogami dojazdowymi oraz czterema bramami wjazdowymi.

LOKALIZACJA umożliwia łatwą komunikację z miastem oraz dogodnie włączenie się do arterii wylotowych Krakowa. Przeznaczenie terenu nie ogranicza ruchu kołowego, ani tonażu pojazdów dostawczych, 200 m do bocznic PKP. Sąsiedztwo „Pepsi-Coli”.

BUDYNKI w dobrym stanie technicznym, większość ogrzewana:



- 1) magazyn główny, konstrukcja żelbetowa, 4293 m², z rampą,
- 2) nowy magazyn, konstrukcja żelbetowa, 1883 m², z rampą,
- 3) pawilon magazynowo-handlowy, 380 m²,
- 4) pawilon magazynowo-biurowy, 200 m²,
- 5) pawilon magazynowo-warsztatowy, 444 m²,
- 6) magazyn (nie ogrzewany), 192 m²,
- 7) magazyn (nie ogrzewany), 367 m²,
- 8) budynek magazynowo-warsztatowy, 546 m²,
- 9) budynek portierni, 15 m².

CENA OFERTOWA: 3 290 000 PLN

Budynki na dzień dzisiejszy oddane są w najem: istnieje możliwość przejęcia umów dzierżawnych, bądź ich częściowego lub całkowitego rozwiązania.

*Bliższych informacji, na zasadzie wyłączności, udziela firma **Grunt** pod telefonami:*

632-88-38, 633-99-98, mobile 090 604 254

W celu obejrzenia obiektu prosimy kontaktować się z P. Markiem Maj

*Kupujący nie ponosi kosztów związanych z obsługą przez Firmę **Grunt***

∨ oznacza obiekty zarezerwowane



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

"TWÓJ DOM"

tel. (012) 643 76 60 (10-17)

Kraków, Centrum E-21

tel. kom. 0602 362 637 (10-17)

Agencja oferuje swoje usługi w zakresie sprzedaży najmu i dzierżawy nieruchomości. Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

Mieszkania do sprzedaży garsoniery, 1-pokojowe

os. Cegielniane - 23 m² - 61 tys. zł
 Azory - 26 m² - 65 tys. zł
 ul. Konrada Wallenroda - 33 m² - 72 tys. zł
 os. Bohaterów Września - 37 m² - 82 tys. zł - odpis
 Kurdwanów - 34 m² - 75 tys. zł
 os. Teatralne - 73 tys. zł
 Prokocim - 26 m² - 65 tys. zł
 Nawojki - 31 m² - 85 tys. zł
 Komandosów - 24 m² - 71 tys. zł
 ul. Białoruska - 34 m² - 73 tys. zł
 ul. Bohaterów Wietnamu - 25 m² - 70 tys. zł
 Centrum E - 32 m² - 70 tys. zł

2 pokojowe

os. Strusia - 37 m² - 77 tys. zł
 os. Oświecenia - 56 m² - 120 tys. zł
 os. II Pułku Lotniczego - 65 m² - 130 tys. zł - nowe
 os. Stalowe - 95 tys. zł
 os. Kalinowe - 75 tys. zł
 os. Na Lotnisku - 76 tys. zł
 ul. Niepodległości - 95 tys. zł
 ul. Stachewicza - 82 tys. zł
 ul. Boh. Września - 87 tys. zł
 Rusznikarska - 45 m² - 93 tys. zł/odpis
 Cegielniane - 39 m² - 92 tys. zł
 Zgody - 52 m² - 95 tys. zł
 Kazimierzowskie - 38 m² - 80 tys. zł
 Na Lotnisku - 38 m² - 75 tys. zł
 Kalinowe - 34 m² - 74 tys. zł
 Na Lotnisku - 38 m² - 88 tys. zł
 Centrum A - 56 m² - 103 tys. zł
 os. Kolorowe - 51 m² - 110 tys. zł
 os. Dywizjonu 303 - 52 m² - 112 tys. zł
 os. Wysokie - 46 m² - 89 tys. zł
 os. Jagiellońskie - 37 m² - 76 tys. zł
 os. Tysiąclecia - 46 m² - 98 tys. zł

3 pokojowe

Azory - 45 m² - 90 tys. zł
 ul. Pigoń - 50 m² - 102 tys. zł
 ul. Konrada Wallenroda - 57 m² - 115 tys. zł
 os. Wysokie - 60 m² - 120 tys. zł
 os. Oświecenia - 62 m² - 130 tys. zł
 os. Mistrzejowice Nowe - 65 m² - 130 tys. zł
 os. Oświecenia - 64 m² - 170 tys. zł - nowe
 os. Kurdwanów - 132 tys. zł
 os. Albertyńskie - 103 tys. zł
 Dąbrowa Górnicza osiedle Modlice 65 m² - 62 tys. zł
 Wyki - 48 m² - 102 tys. zł
 ul. Pełofiego - 64 m² - 125 tys. zł
 Kościuszkowskie - 103 tys. zł
 Strusia - 98 tys. zł
 Złoty Wiek - 52 m² - 113 tys. zł
 os. Bohaterów Września - 56 m² - 130 tys. zł

4 pokojowe

ul. Zuchów Krowoderskich - 68 m² - 135 tys. zł
 ul. Lea - 240 tys. zł
 ul. Pszona - 220 tys. zł

Domy do 100 tys.

Czerna - 130 m², dz. 37 a - 85 tys. zł
 Wróblowice - 50 m², dz. 12 arów - 70 tys. zł
 Niepołomice - 160 m², dz. 5 arów - 93 tys. zł
 Miechowice - 200 m², dz. 17 arów - 105 tys. zł
 Dłubie - 75 tys. zł

Domy powyżej 100 tys.

Podłęże - 100 m², dz. 10 arów - 110 tys. zł
 Raciborsko - 200 m², dz. 11 arów + 1,7 ha - 175 tys. zł
 Kocmyrzów - 140 m², dz. 13 arów - 160 tys. zł

Łuczyce - 150 m², dz. 10 arów - 165 tys. zł
 Podłęże - 200 m², dz. 10 arów - 180 tys. zł
 Zakopiańska - 150 m², dz. 6 arów - 200 tys. zł
 Krzeszowice - 230 m², dz. 12 arów - 200 tys. zł
 Kościelniki - 200 m², dz. 50 arów - 260 tys. zł
 Niepołomice - 270 m², dz. 5 arów - 210 tys. zł
 Bieżanów - 140 m², - 270 tys. zł - odpis
 Zielonki - 240 m², dz. 21 a - 320 tys. zł
 Jugowice - 250 m², dz. 15 arów - 320 tys. zł
 Mistrzejowice - 600 m², dz. 11 arów - 550 tys. zł
 Opatkowie - 400 m², dz. 11 arów + 9 arów - 170 tys. USD
 Wola Justowska - 400 m², dz. 18 arów - 380 tys. USD
 Mistrzejowice - 400 m² - 750 tys. zł
 ul. Bronowicka - 100 tys. USD
 Węgrzce - 100 m² - 120 tys. zł
 Marszowiec - 371 m² - 135 tys. USD

Działki

1 hektar Niepołomice - bud.-rolna, w części uzbrojona - 25.000 zł
 1 hektar budowlano-rolna okolice Motelu Krak - 8 tys. zł/ar
 1 hektar, Zakrzów - budowlano-rolna - uzbrojona - 27 tys. zł

Wynajmy

Dom Soboniowice - 100 m² - 950 zł x 3 m
 Mogilska - 30 m² - 600 zł x 3 m.,
 Krakowiaków - 900 zł/m²
 Krowodrza - 30 m² - 500 zł/m²
 Słoneczne - 36 m² - 500 zł x 6 m
 Prokocim - 52 m² - 900 zł x 3 m

Oferujemy mieszkania hipoteczne od 32 do 80 m² w małych domkach jednorodzinnych w Wieliczce. Cena 1850 zł/m² - termin realizacji IV kwartał 98, 99. Ulga podatkowa - możliwość zakupu na raty.

OFERTA DLA INWESTORA

Okolice NIKO - 2,8 ha UC - 1 ar/6,5 tys. zł

DO WYNAJMU:

Nowa Huta - budynek 4 kondygnacyjny o pow. 5823 m², II windy towarowe
 Hala parterowa o pow. użytkowej 4676 m², wysokość 8 m, suwnice, wszystkie instalacje, powierzchnia biurowa ok. 1000 m² na piętrze.

NA ZLECENIE KLIENTÓW POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW, MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO KUPNA I SPRZEDAŻY. TEL. 6437660, KOM - 0602 362637 OD 10.00 - 17.00

ZWIERYNIECKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERYNIECKA 8

tel./fax 421-97-43
tel. 421-81-57
pn. - pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Mieszkania - sprzedaż

garażowne, 1 pokojowe

- ul. Kraszewskiego - 33 m², II(II) - 83.000 zł
- ul. L. Wenedy - 32 m², IX(X) - 69.500 zł
- os. 1000 lecia - 25 m² III(IV) - 61.000 zł
- ul. Rydla - 22 m², II(III) - 63.000 zł
- ul. Nawojki - 30 m², II(VIII) - 86.000 zł
- ul. Wybickiego - 30 m², IV(X) - 84.000 zł
- os. Spółdzielcze - 38 m², I(III) - 75.000 zł
- ul. Białoruska - 34 m², I(X) - 72.000 zł

2 pokojowe

- ul. Paulińska - 48 m², p(III) z wyposażeniem - 110.000 zł
- ul. Kraszewskiego - 60 m² II(II) - 140.000 zł
- ul. Kurczaba - 39 m² IV(X) - 86.000 zł
- os. Kalinowe - 37 m² VI(X) - 76.000 zł
- ul. Lea - 70 m² III(III) - 220.000 zł
- os. Piastów - 42,5 m² IV(X) - 87.000 zł
- ul. Żelechowskiego - 50 m² p(IV) - 130.000 zł
- ul. Heila - 48 m², I(IV) - 108.000 zł
- ul. Mazowiecka - 38 m², V(X) - 123.000 zł
- os. 1000-lecia - 46 m², III(IV) - 103.000 zł
- ul. Komandosów - 36 m², III(IV) - 92.000 zł
- Dąbie - 35 m², p(IV) - 77.000 zł
- ul. Ściegiennego - 43 m², I(X) - 86.000 zł

3 pokojowe

- os. Kombatantów - 63 m² VII(X) - 123.000 zł
- ul. Na Szaniec - 62 m² IV(IV) - 140.000 zł
- os. Dywizjonu - 59 m² IV(X) - 133.000 zł
- Dąbie - 51,5 m² V(X) - 120.000 zł
- os. Strusia - 48 m² II(IV) - 95.000 zł
- ul. Zybkiewiczza - 96 m² I(III) - 270.000 zł
- os. 1000-lecia - 58 m², VIII(X) - 110.000 zł
- ul. Kapelanka - 50 m², VIII(X) - 118.000 zł
- ul. Teligi - 68 m², I(X) - 133.000 zł
- ul. Pużaka - 49 m², II(IV) - 110.000 zł
- ul. Kaz. Wielkiego - 62 m², I(IV) - 160.000 zł
- ul. Bieżanowska - 52 m², III(X) - 103.000 zł

4 pokojowe

- ul. Młyńska - 83 m², III(X) - 180.000 zł
- Krow. Zuchów - 68 m² II(IV) - 135.000 zł
- ul. Estońska - 75 m² III(IV) - 145.000 zł
- ul. Siewna - 70 m², I(IV) - 175.000 zł
- ul. Bojki - 74 m², IV(IV) - 170.000 zł

Ścisłe Centrum - 190 m² - 5 pokoi, służbówka, III piętro (windy), osobna księga wieczysta

Domy - sprzedaż

- Ochojno k/Swoszowice** - domek murowany, 35a - 80.000 zł
- Trojanowice** - 270 m², 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł
- os. Ruczaj - zab. szeregowy 240 m², odpis podatkowy, odbiór V '98
- Piaski** - 220 m², 6-letni, 11a - 210.000 zł
- os. Kliny - zab.szer., 400 m², st.sur. zamknięty - 260.000 zł
- Mogilany** - 4-letni, 10a, 130 m², budynek biurowo-produkcyjny 80 m² - 245.000 zł

Łagiewniki - dom 400 m², częściowo wykończony, 3-poziomy, doskonały na firmę, hotel, przychodnię itp. - równ. 100.000 USD

Zesławice - 1/2 bliżn., 300 m², st.sur. - 150.000 zł

Iwanowice - nowy dom 220 m², 18a, do wykończenia - 170.000 zł

Cheim - dom 5-letni, luksusowy, 10a, 300 m² - 130.000 USD

Wola Justowska - 250 m², 7a, 6-letni, garaż - 135.000 USD

Rząska - 220 m², 14a, 5-letni, 2 garaże - 87.000 USD

Szczyglice - st.sur.otw. 8a - 185.000 zł

Jurków k/Czchowa - 120 m², 5a, 2-letni - 100.000 zł

Wola Justowska - nowy dom do częściowego wykończenia 150 m², duży garaż, działka 7.5a - 350.000 zł

ul. Zawila - dom parterowy, strych, 17a - 230.000 zł

os. Łokietka - 200 m², 3a, zab.szer., st.surowy zamknięty - 280.000 zł

Myślenice - 270 m², 10a, nowy - 245.000 zł

ul. Bronowicka - 220 m², 4a - 125.000 USD

ok. Pieskowej Skąły - domek 120 m², działka 28a, 20-letni - 65.000 zł

ok. Jordanowa - piękny domek z bali drewnianych, po remoncie - 120 m², 16a - 55.000 zł

Myślenice - 200 m², 6a, 5-letni - 255.000 zł

Swoszowice - 300 m², 20a, 10-letni - 385.000 zł

Siepraw - parterowy 50-letni, 20a - 62.000 zł

Koźmice Wielkie - 240 m², 16a, do wykończenia - 150.000 zł

Olsza - dom wolnostojący 110 m², oraz piwnice i garaż, działka 7a - równ. 100.000 USD

Swoszowice - 200 m², 7-letni, 10a - 285.000 zł (możliwość sprzedaży wraz ze sklepem)

Wola Justowska - 350 m², 13-letni, 10a, oraz budynek produkcyjny - 127 m², cena za całość 299.000 USD

Działki

ok. Gaja (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

Kryspinów - 17a uzbroj. - 65.000 zł

Rzeplin k/Skały - 60a bud., uzbr. - 60.000 zł

Wola Batorska - 24a, uzbr. - 27.000 zł

ul. Zakopiańska - 6.7a, komercyjna - 60.000 zł

Brzeźnica - 53a, 2 szklarnie z zapleczem - 52.000 zł

os. Kliny - 7a, 9a uzb. - 1 ar - 10.000 zł

Wola Justowska - 10a uzb. - 70.000 USD

ul. Torowa - 9,8a uzb., komercyjna - 90.000 zł

Rybitwy - 45a przemysłowa z zabudowaniami - 290.000 zł

Tęgorbże - 21a bud. - 25.000 zł

Wieliczka-Bogucice - 28,5a - 57.000 zł

ok. Królewskiej - 7a uzbrojone pod M-1 - równ. 230.000 USD

Charbutowice - 19a - 23.000 zł

Baranówka k/Kocmyrzowa - 1 ar, 1800 zł (dowolna ilość)

Do wynajęcia

Hala 410 m² - **Wola Justowska** - 1.500 zł/m-c

Dom - os. **Widok**, 220 m², garaż - 1300 USD

Dom - **Wola Justowska**, 180 m², garaż

lokal sklepowy - **Centrum** - 40 m² - 3.000 zł

ul. Starowiślna - luksusowe 3 pokoje 73 m², meble, tel., cena - 1.500 zł + tel., prąd, gaz

Kamienice

Centrum - 1000 m², 6,4a + strych 200 m² - równ. 310.000 USD

ul. **Łobzowska** - 600 m² - równ. 120.000 USD

ul. **Studencka** - 1250 m² - 320.000 USD

ul. **Filipa** - 1100 m² - 135.000 USD

Centrum - 700 m² (wolne 2 lokale) - równ. 850.000 USD

Krowodrza - 1200 m², st.sur., 500.000 USD

ul. **Bałorego** - 630 m² - 450.000 zł

ul. **Czarnowiejska** - 800 m², 7a - 200.000 USD (do negocjacji)

ok. Rełoryka - 425 m², 4a, wolne 80 m², możliwość uzyskania większej powierzchni - 360.000 zł

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali, działek.

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

Oferta Specjalna

Przy ul. Zakopiańskiej - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m² na działce 12-arowej, ogrodzonej i utwardzonej. Pełne uzbrojenie, wjazd z Zakopiańskiej, cena 450 tys. zł

WYBRANE MIESZKANIA

23 m² - ul. Odrzańska - 60 m²

26 m² - ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m²

28 m² - ul. Bajeczna - 80 tys. zł

35 m² - ul. Wystouchów - 77 tys. zł

34 m² - os. Krakowiaków - 70 tys. zł

51 m² - Zakrzówek (w budowie)

38,5 m² - os. Złocień - 85 tys. zł

48 m² - os. Teatralne - 94 tys. zł

60 m² - ul. Brożka - 125 tys. zł

60 m² - rejon ul. Krowoderskiej - 150 tys. zł

70 m² - Miechów - 71 tys. zł

84 m² - ul. Chocimska - 200 tys. zł

90 m² - rejon ul. Krowoderskiej - 2.500 zł/m²

107 m² - Prądnik Czerwony - 2.500 zł/m²

120 m² - ul. Miechowity - 185 tys. zł

147 m² - rejon ul. Lea - 350 tys. zł

215 m² - Śródmieście - apartament położony w nowoczesnym, strzeżonym budynku; 3 sypialnie, salon z antracją, kuchnia z jadalnią, 3 łazienki, dodatkowo biuro-gabinet z oddzielnym wejściem, dwa garaże, cena 470 tys. zł

DOMY

W KRAKOWIE

Olsza - rejon ul. Pilotów - 800 m², dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys. USD

Węgrzce - pow. całk. 360 m², działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys. zł

ul. Stelmachów - wolnostojący, działka 15a ogrodzona, pow. 240 m², całkowicie wykończony, wysoki standard (parkiet dębowy, flizy, kostka brukowa) ciekawa architektura, cegła, kryty dachówką, cena - 250 tys. USD

Płaszów ul. Rybitwy - pow. całk. 220 m², działka 24a częściowo ogrodzona, parter, 1 p., 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łaz., cena 200 tys. zł

Jugowice ul. Kustronia - pow. całk. 240 m², dz. 4,5a, ciekawa architektura, całkowicie wykończony, 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż na 2 samochody, cena - 110 tys. USD

rejon ul. Stelmachów - bezpośrednio od inwestora domu w zabudowie szeregowej pow. od 145 m² - 225 m², stan surowy zamknięty, cena w zależności od powierzchni od 210 tys. zł, ulgi budowlane

DOMY

POZA KRAKOWEM

Myślenice - ośrodek wypoczynkowy o pow. użytk. 354 m², posiadający 18 miejsc noclegowych w 10 pokojach, działka 48,66a, w pełni wykończony, cena - 400 tys. zł

Kłaj - dom o pow. 100 m², po remoncie, działka 15a ogrodzona, 3 pokoje, łazienka, kuchnia, strych do adaptacji, cena - 120 tys. zł

Jaszczurowa k/Suchej Beskidzkiej - nowy dom letniskowy, działka 30a, pow. 76 m², 3 pokoje, kuchnia łazienka, drewniany, prąd, woda ze studni, kanalizacja, cena - 70 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Łapanów 14a - ogrodzona, gaz, prąd, woda, kanalizacja, wszystkie media na działce, cena - 25 tys. zł

Wola Batorska k/Podłęża - 24a, pełne uzbr., bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys. zł

Pawlikowice - działka 74a budowlano-rolna, częściowo zalesiona, cena - 25 tys. zł. możliwość dokupienia działki obok o pow. 61a za cenę 20 tys. zł

Liszki - dz. 45a, w tym 17 arów budowlane, położona przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, gaz i prąd na działce, cena - 65 tys. zł

Łyczanka, gm. Sępraw - działka budowl. o pow. 27a, stok południowy, cz. płaska, szer. 40 m, gaz, prąd, woda, media w odległości 40 m od działki, cena - 24 tys. zł

Brzeźnica - 33 km od Krakowa, działka budowl. o pow. 9,18 ar, szer. 21 m, wszystkie media, fundamenty, cena - 9500 zł

Kliny ul. Pustynna - 11a, prostokąt, cena - 70 tys. zł

Kliny - 27a, pełne uzbrojenie, cena 120 tys. zł

Libertów - 10a, ogrodzona, media na działce, cena 2 tys. USD/ar

Czajowice - 25a, budowlana, szer. 26 m, dojazd z dwóch stron, gaz, prąd, woda, cena 1500 zł/a

Grabie - działka budowlana 82 a, położona przy drodze asfaltowej, media, cena - 15 tys. zł

DZIAŁKI UŻYTKOWE

ul. Siemaszki - 147 m², UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys. zł

Kapelanka - 13a, UC, przy stacji benzynowej, cena - 400 tys. zł

Aleja Pokoju - 50a, UC wraz z WZiZT, cena 15000 USD/a

Sidzina ul. Petrażyckiego - 88a, RP-9, gaz, prąd, cena 2500 zł/a

Rybitwy - 63a, UC, kwadrat, cena - 130 tys. zł

ul. Lesisko - do wynajęcia działka 42a, cena 1500 zł/mies., możliwość wynajęcia budynku 110 m² obok.

DO WYNAJĘCIA

mieszkalne

70 m² - **Al. Pokoju** - 2500 zł/mies. + opłaty (garaż)

106 m² - **ul. Chocimska** - 1100 USD/mies. + opłaty

72 m² - **ul. Kordiana** - 900 zł/mies. + opłaty

27 m² - **ul. Miechowity** - 650 zł/mies. + opłaty

35 m² - **Ruczaj** - 600 zł/mies. + opłaty

48 m² - **ul. Śliczna** - 800 zł/mies. + opłaty

Wola Justowska - nowy, wolnostojący dom (działka 15a), ciekawa, nowoczesna architektura, superkomfortowe wykończenie o bardzo wysokim standardzie, kompletne wyposażenie, cena 4.500 USD/mies.

51 m² - **ul. K. Wielkiego** - 1000 zł/mies. + opłaty

ul. Cechowa - domek 100 m², cena 1000 zł/mies. + opłaty

handlowo-usługowe

ul. Starowiślna - lokal o pow. 180 m² + magazyn + parking, telefon, cena - 90 zł/m² + VAT + media za pow. handlową, magazyn + parking, cena 2 tys. zł

Zabierzów - lokal magazynowy lub na cichą produkcję o pow. 180 m², w tym 2 hale z oddzielnymi bramami, biura, szatnia, wjazd do ciężarówek, telefon, siła, woda, cena 3000 zł + media

Rejon Karmelickiej - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

Skawina - budynek wolnostojący o pow. 140 m², dz. 7a ogrodzona, siła, bez telefonu, cena - 1000 zł + media

Al. 29-Listopada - 140 m², parter + 1 piętro, do częściowego wykończenia, siła, telefon, cena - 1800 zł/mies. + media

ul. Dietla - lokal handlowy 46 m², 2 pomieszczenia, piec akumulacyjny, wc, cena - 2000 zł + media

INNE

ul. Dietla - 1/2 kamienicy o pow. całkowitej 671 m², trzypiętrowa, stych nieużytkowy, wszystkie lokale zajęte, cena - 180 tys. zł

ul. Łokietka - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m², oddany będzie w sierpniu, sprzedaż 3 tys. zł/m² lub wynajem 5 tys. zł/mies.

ul. Krowoderska - lokal o pow. 36 m² w oficynie, 2 pomieszczenia, prąd, cena - 60 tys. zł

Łęg ul. Niepołomska - dom o pow. 160 m² z lokatorami, wolne poddasze i suiteryny, działka 9,73a, studnia, szambo, bez gazu, cena - 65 tys. zł

Lokal handlowy **os. Lipska** - parter usługowy, pow. 40 m² (dwa pomieszczenia), wys. 3,60, co miejskie, telefon, własność spółdzielcza, cena 82 tys. zł

Zabłocie - budynek biurowy 90 m² + pawilon handlowo-magazynowy 133 m², po remoncie generalnym, możliwa sprzedaż (250 tys. zł) lub wynajem (6500 zł/mies.)



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
 tel./fax 429-40-18, 422-92-95
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe
 Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy
 codziennie od poniedziałku do piątku
 od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

- ul. Tuchowska** – 36m², pokój z kuchnią, nowe. Cena 88.000. Of. 735
- ul. Wileńska** – garsoniera, 24m². Cena 69.000. Of. 736
- Salwator** – 60m², 2 pokoje, tel., po remoncie, widok na Wisłę. Cena 170.000 PLN. Of. 645
- ul. Szlak** – 40m², 2 pok., c.k. + antresole. Cena 115.000zł. Of. 683
- Ul. Miechowska** – 40 m², zaadaptowany strych 1 pokój z kuchnią, parkie-ty, telefon. Cena 90.000 zł. Of. 738.
- ul. Lwowska** – garsoniera 15 m², po remoncie. Cena 39.000 PLN. Of. 624, 587
- ul. Zaczarowane Koło** – 65m², 3 pok., II piętro. Cena 247.000 zł. Of. 718.
- Ul. Michałowskiego** – 3 pokoje do remontu, 130 m², drugie piętro. Cena 83.000 USD. Of. 715.
- Ul. Lea** – 107 m², 4 pokoje, III p., balkon, telefon. Cena 80.000 USD. Of. 739.
- Ul. Lwowska** 47 m², oficyjna, 2 pokoje, c.k., II p., mieszkanie po generalnym remoncie. Cena 108.000 zł. Of. 639.
- ul. Kawory** – 60 m², zaadaptowane poddasze, 2 sypialnie, pokój dzienny z aneksem kuchennym. Cena 103.000 zł. Of. 706.
- ul. Mogilska** – garsoniera 20m², 1p./II, po remoncie. Cena 45.000zł. Of. 532
- ul. Gnieźnińska** – 2 pokoje, 37m², tel., 8/10. Cena 85.000. Of. 630
- os. Kombatantów** – 3pok. 64m², 5piętro, Cena 140.000. Of 702
- ul. TELIGI** – jednopokojowe, 26,5m², tel, 3/4p. Cena 65.000zł. Of. 727.

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

- ul. Mogilska** – 40m², parter, front, do remontu. Cena 90.000 zł. Of. 540
- ul. Podedworze** – lokal handlowy 50m² + magazyn. Cena 130.000. Of. 693
- os. Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m², parter, witryna. Cena 300.000zł. Of. 722
- Wola Duchacka** – lokal handlowo – usługowy – biurowy, 51m² z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 102.000 PLN. Of. 526
- ul. Opolska** – nowy obiekt z parkingiem o pow. 1300m², odpowiedn na biura, gabinety lekarskie, itp. Cena 400USD/m² lub wynajem za 15USD/m² Of. 646
- Czyżyny** – pawilon 25m² z ogródkiem pod handel, usługi lub gastronomie. Cena 60.000zł. Of. 575.

SPRZEDAŻ DOMY

- Zakopane – Centrum** – Dom 200m², garaż, tel, 3a – działka. Cena 134.000USD. Of. 697
- Zakopane – Centrum** – bliźniak 1:20 m², dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 721.
- ZAKOPANE** – Dom wolnostojący o pow. 300m², 10a ogrodzone, 9 pokoi, 2 łazienki, 2 WC, taras, 3 balkony, tel. Cena 130.000USD. Of. 734.
- Trzemeszka** – nowy dom 150 m², działka 10 a, wysoki standard wykończenia. Cena 154.500 zł Of. 404
- Zawoja** – nowy dom, 200 m² na 20 a działce, 3 pokoje, salon z kominkiem, 2 łazienki, kuchnia; flizy, marmury. Całość ogrodzona. Przepięknie położony na południowym stoku. Cena 250.000zł. Of. 398
- Rząska** – nowy dom, 330 m², € a Cena 150.000 USD Of. 45
- Giebułtów** – do sprzedania utworek o pow. ok. 240 m² na działce 7 ar. Stał surowy zamknięty. Cena ok. 225.000zł. Of. 140
- ul. Glogera** – nowy dom 250m², 6a, tel., wysoki standard wykończenia. Cena 170.000USD. Of. 293
- Krzyszów** – Dom drewniany – całoroczny, 60m², 5a, ładna okolica. Cena 35.000 PLN Of. 508
- NOWY – SACZ** ok. 2km od centrum, Nowy dom z budynkiem na działalność gosp. 415m², działka 37a, garaż. Cena 120.000USD. Of. 117/513.

SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

- Okol. ul. Prądnickiej**, działka komercyjna, 16a (40x40), 227.000 PLN. Of. 573
- Okolice Makro** – działka budowlana M2, 64 a, 500.000 PLN, Of. 574
- Rybitwy** – działka 120a, usługi, handel i bud. wielorodzinne. Cena 198.000 PLN. Of. 525
- Batowice** – działka przemysłowa 152a, dojazd. Cena 850.000 PLN, Of. 539
- ul. Salwatorska** – 6,43 a pod płomię, pełne uzbrojenie. Cena 170.000 USD. Of. 720

SPRZEDAŻ - KAMIENICE

- ul. Barska** – 1050 m², 13 mieszkań w tym 8 wolnych, 16 a działka możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of. 644

STRYCHY SPRZEDAŻ

- ul. Mogilska** – strych po adaptacji, 65m², poziom 3 piętra. Cena 108.000zł. Of. 534
- ul. Zamkowa** – strych do adaptacji 130m², IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 654

WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

- Ul. Sławkowska** – lok. handlowy, 43 m², parter, front, witryna, 8600 PLN + VAT/mies. Of. 680
- Ul. Krzyża** – lok. biur., po generalnym remoncie, 70 m², parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 620
- Ul. Karmielicka** – 47 m², 2 pokoje, telefon, II piętro, lokal biurowy. Cena 1500/m-c. Of. 698.
- ul. Szewska**, lokal handlowy, 70m², parter + lp. ok. 2300 USD. Of. 619
- Zabierzów** – w przyziemiu domu jednorodzinnego 2 hale o pow. 53 m². I 65 m², szerokie bramy wjazdowe plus zaplecze socjalne, b. dobry dojazd. Cena 3000 zł/m-c. Of. 649
- ul. Dekerta** – lokal o pow. 100 m², 1p/1, 3 pomieszczenia, tel, 2xWC. Cena: 2000 PLN. Of. 617
- ul. Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m² każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m². Of. 611
- ul. Jana Surzyckiego** – magazyn 425m², tel, biuro, plac manewrowy, parter, ogrodzone. Cena 13zł/m². Of. 661
- Mateczny** – magazyn 1080m², tel, rampa, plac manewrowy. Cena 12zł/m². Of. 660
- ul. Dworcowa** – 300m² pow. magazynowo – biurowej, tel, parter i 1p., front, miejsce parkingowe. Cena 20zł/m². Of. 713.
- ul. Leluwela** – lok. handlowo – usługowy, 35m², parter, do remontu. Cena 1000zł. Of. 716
- ul. Sławkowska** – lokal biurowy 100m², front, 1piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1000USD/m-c. Of. 725.

WYNAJEM - MIESZKANIA

- Ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD/m-c. Of. 665
- ul. Chocimska** – 3 pok. mieszk. z garażem 80m², 2 tel, balkon, 1p/3 + ew. 100m² za dodatk. opłatę. Cena 1100USD/m-c. Of. 675
- Os. Oficerskie** ul. Moniuszki – 70 m², 3 pokoje nieumeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena 700 USD/m-c. Of. 117/733.
- ul. Floriańska** – 65m², 3 pok. umeblowane, tel. Cena 1050 USD. Of. 211
- ul. Kołtataja** – 2 pokoje, 52m², umeblowane. Cena 1100zł. Of. 729

WYNAJEM - DOMY

- Kliny** – dom 130m², umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of. 613
- ul. Glogera** – nowy dom 250m², umeblowany, tel., wysoki standard. Cena 1700USD. Of. 293



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krakow.pl

Oferty specjalne:

1/ Obiekt magazynowo - produkcyjny w Krośnie. Budynek magazynowy wolnostojący, konstrukcji szkieletowej, żelbetowej prefabrykowanej, z rampą żelbetową obejmujący pomieszczenia w których prowadzona jest działalność gospodarcza wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi. Powierzchnia użytkowa: 1675 m², kubatura: 8473 m³, powierzchnia działki 4158 m², CENA: 400.000 USD
2/ Obiekt produkcyjno - przemysłowy /Fabryka/, w centrum Miechowa, o pow. 1257 m² na działce 16 a. CENA: 155.000 USD

Działki do sprzedaży:

Kraków, ok. ul. Kobierzyńskiej, pow. 169 a, pod budownictwo M-2 oraz Obszar Tras Komunikacyjnych KT, cena: 930.000 PLN
Kraków, ok. ul. Lubostron, pow. 45 a, pod budownictwo M-3, cena: 210.000 PLN
Kraków, ul. Rączna, pod budownictwo M-4, pow. 11,07 a - cena: 33.500 PLN; pow. 8,88 a - cena: 28.000 PLN; pow. 8,24 a - cena: 25.000 PLN; pow. 7,42 a - cena: 22.000 PLN, Uzbrojenie w odległości ok. 50 m.
Kraków - Bieżanów, ul. Pod Pomnikami, pod budownictwo M-4, pow. 17 a /budowlano-rolna/, uzbrojenie w odległości ok. 40 m, cena: 34.000 PLN

Kraków, ul. Siarczana /Jugowice/, pod budownictwo M-4 i UC, pow. 9,40 a, uzbrojenie w drodze przy działce, cena: 120.000 PLN
Kraków, ul. Wyzynna, pod budownictwo M-4 pow. 15 a, uzbrojenie w drodze, cena: 39.000 PLN
Kraków, ul. Piaskowa, pod budownictwo M-4 i M-3. pow. 23 a, uzbrojenie: prąd, woda, cena: 135.000 PLN
Tyniec, ul. Zaklesie, pod budownictwo M-4, pow. 6,40 a /z fundamentami/, uzbrojenie, prąd, siła, woda, cena: 85.000 PLN

Mieszkania do sprzedaży ul. Nowosądecka /w budowie/ z odpisem:

- DWUPOKOJOWE o pow. 42 m² na II, III, IV piętrze
- DWUPOKOJOWE o pow. 52,5 m² na I, II, III, IV, V, VI piętrze
- DWUPOZIOMOWE o pow. 77 m², 0/1 p. + ogródek
- DWUPOZIOMOWE o pow. 86 m² VI + poddasze

**Pierwsza rata minimum 25 % ceny mieszkania.
Cena m² - 2100 PLN
Termin oddania - grudzień 1999 r.**



Podłęże - 100 m² + 10 ar (strych, piwnice) - 107.000 zł



Wieliczka - 200 m² + 7 ar - 206.000 zł (tel., garaż)



Wieliczka - 165 m² + 4,5 ar 180.000 zł



Rzeszotary - 150 m² + 48 ar + zabud. - 155.000 zł



Wieliczka/Kraków - 300 m² + 27 ar (nowy) 100.000 USD



Wieliczka - 81,5 m² + 3 ar + garaż: 15 m² (tel., piece) - 100.000 zł



Kraków, os. Złociń - nowy dom w zab. szeregowej z garażem, parkiety, pow. 88 m² - 210.000 zł



Wieliczka - 250 m² + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł



Wieliczka: 350 m² + 24 ar + szklarnia: 300 m² + zabudowania - 260.000 zł



5 km na pld. od Wieliczki 240 m² + 16 ar + rozproszdzone instalacje - 125.000 zł



Dobczyce: 240 m² + 9,5 ar + garaż + tel. (superkomf.) - 250.000 zł



Biskupice - 250 m² + 23 ar (do wykoń.) - 37.000 USD



Wieliczka - 240 m² + 11 ar - stan surowy - 90.000 zł



Raciborsko - 200 m² + 1,7 h + zabud. - 160.000 zł



Wieliczka - 200 m² + 5 ar (do wykończenia) - 120.000 zł



Podłęże - 200 m² + 10 ar (6 pok., kuchnia, 2 łaz., wc, garaż, tel., siła, c.o.-gaz (do wykończenia) - 180.000 zł



Śl. Rybie - 200 m² + 16a - do wykończ. - 70.000 zł



Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD



Niepolomice - 280 m², 5,2 ar - superkomf. - 250.000 zł

pro act ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków

tel. (012) 429-29-12

(012) 429-23-24

ul. Dietla 75/7

pn.-pt. 9⁰⁰-18⁰⁰sob. 9⁰⁰-12⁰⁰

fax (012) 429-27-50

Prezentacja wybranych ofert

DOMY DO SPRZEDAŻY



KROWODRZA - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m², dz. 15.36 a, 250 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący, 400 m², dz. 17.8 a, 390 tys.USD
Prądnik Biały - zab. bliźniacza, 200 m², dz. 6a, 170 tys.USD
Prądnik Czerwony - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 200 m², dz. 2.3 a, 150 tys.USD
Jugowice - wolnost., komfort, 240 m², dz. 4.5 a, 105 tys.USD
os. Lesisko - stan surowy otwarty, 270 m², dz. 7 a, 105 tys.USD
Bolechowice - wolnost., nowy, 310 m², dz. 11 a, 66 tys.USD
ok. Pychowic - zab. szereg., komfort, 250 m², dz. 4.5 a, 145 tys.USD
Wrzósowice - stan surowy otwarty, 260 m², dz. 8 a, 240 tys.USD
os. Wirus - zab. szereg., nowy, wykończony, 210 m², dz. 3a, 360 tys. USD
Libertów - dwa domy wolnost., pow. po 200 m², dz. po 8 a, stan surowy zamknięty - 170 tys.USD, wykończony - 250 tys.USD
okolice Krzeszowic - stan surowy, 400 m², dz. 74 a, 300 tys.USD
tuczyce - wolnostojący, 200 m², dz. 12.5 a, 160 tys.USD

ok. ul. Łokietka - stan surowy otwarty, 420 m², dz. 10.57 a., 345 tys.USD
Szczyglice - stan surowy otwarty, ok. 270 m², dz. 8a., 200 tys.USD
Siepraw - do wykończenia, 250 m², dz. 25a., 237 tys.USD
Radwanowice - 210 m²+38 m² (domek letniskowy), dz. 12a., 258 tys.USD
Mydlniki - stan surowy otwarty, 270 m², dz. 2.55a., 145 tys.USD
Wola Justowska - wolnostojący, pow. 220 m², dz. 7.3a - 115 tys.USD
Wola Justowska - komfort, pow. 300 m², dz. 12.3a - 280 tys.USD
Wola Duchacka - do remontu, pow. 150 m², dz. 5a - 155 tys.USD
os. Kościelniki - wolnostojący, pow. 240 m², dz. 5a - 268 tys.USD
Libertów - wolnostojący, pow. 430 m², dz. 16a - 150 tys.USD
Przebieczany - wolnostojący, do wykończenia, 200 m²+bud.gospodarczy 60 m², dz. 56a - 412 tys.USD

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m², połączone dwie działki łącznie 54 a, cena 470 tys.USD



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pokojowe

os. Krakowiaków, 33.5 m², par./II, 70 tys.USD
ul. Zwierzyniecka, 34 m², II/III, 93 tys.USD
Stare Miasto, 45 m², II/III, 258 tys.USD
ul. Królewska, 36 m², III/IV, 113.5 tys.USD
ul. Teligi - 26 m², III/IV, 65 tys.USD
ul. Białoruska - 34 m², VI/X - 75 tys.USD

2 pokojowe

Zakrzówek, udział, 47 m², II/II, 100 tys.USD
Salwator, 60 m², par./III, 160 tys.USD
Kozłówek - 45 m², IV/IV, 93 tys.USD
Wieszysta - udział, 51 m², II/VI - 125 tys.USD
Piaski Nowe - nowe, 55.5 m², II/IV - 111 tys.USD
ul. Lublańska - 54 m², IV/IV - 31 tys.USD

3 pokojowe

Podwawelskie, 48 m², IV/IV, 129 tys.USD
ul. Teligi, 68 m², I/X, 135 tys.USD
ok. Lea, nowe, odpis, 84 m², III/III, 200 tys.USD
ul. Turystyczna, garaż, 58 m², V/X, 144.5 tys.USD

os. Stalowe, 63 m², par./IV, 118.5 tys.USD

ul. Siewna - 62 m², IV/IV - 40 tys.USD

4 pokojowe i większe

ul. Zyblikiewicza, 96 m², I/IV, 278 tys.USD
Prądnik Czerwony, dwupoziomowe, nowe, garaż, 107 m², III/IV, 324 tys.USD
ok. Lea, dwupoziomowe, nowe, odpis, 147 m², III/IV, 350 tys.USD + garaż 27.4 tys.USD
ul. Ściegiennego, 74 m², par./X, 130 tys.USD
ul. Majora - 84.5 m², I/II - 2.7 tys.USD/m² + garaż (30 tys.USD)

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Płaszów - 5.05a., budowl., 41.5 tys.USD
Tonie - 32a., bud.-rol., 111 tys.USD
Prądnik Czerwony - 7.5, 8.5, 10a., budowl., 26 tys.USD
Krowodrza - 1.5ha., bud.-komerc., 10.5 tys.USD
Kobierzyńska - 16a., budowl., 7.8 tys.USD
ul. Zarzyckiego - 2x 24a., budowl.-rol., 1500 zł
Mogilany - 18a., budowl., 2.3 tys.USD

Węgrzce - 13a., budowl., 41 tys.USD
Węgrzce - 13a., budowl., 5.3 tys.USD
Mników - 10a., budowl., 26 tys.USD
Brzyczyna - 18.5 - 37a., 1 tys. - 2.5 tys.USD
ok. Matecznego - 20a., UC, 9 tys.USD
Węgrzce - 8.2a - budowl. - 51.500 zł
Tyniec - 6.8a, budowl., przygotowane fundamenty domu - 80 tys.USD

DZIAŁKA DO WYDZIERŻAWIENIA - przy trasie wylotowej z Krakowa, 10a., w 60% utwardzona, ogrodzona, oświetlona, np. na komis samochodowy

MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

Apartament - **Stare Miasto**, 6 pok., umeblowany, telefon, I/III, 180 m², 1800 USD/m-c
 Apartament - **os. Żabinec**, 4 pok., umeblowany lub nie, telefon, III/III, 140 m² - 1500 USD/m-c
 Dom - **os. Jugowice**, 240 m², tel., komfortowo umeblowany, garaż, 1000 USD/m-c
 Dom - **Wola Justowska**, 300 m², tel., umeblowany lub nieumeblowany, 2500 USD/m-c
 Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. uż. 100 m², tel., komfortowo umeblowany, garaż - 900 USD/m-c
 Dom - **Prądnik Czerwony**, pow. uż. 160 m², tel., komfortowo umeblowany, garaż - 2000 USD/m-c
 Dom - **Wola Justowska**, 200 m², tel., umeblowany lub nieumeblowany, 1800 USD/m-c
 Dom - **Bieżanów**, 400 m², tel., nieumeblowane, garaż - 2500 USD/m-c

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Biurove:

ul. Szlak, 50 m², I piętro, tel., 1200 zł/m-c
ul. Dietla, 130 m², II piętro, tel., 2200 zł/m-c
ul. Długa, 186 m², I piętro, tel., 35 zł/m²

handlowy - **ul. Długa**, 30 m² i 73 m², parter, front, witryna, do objęcia od końca czerwca, 100 zł/m²
 magazynowy - **ul. Wadowicka**, poziom zerowy, pl.manewrowy dla tira, tel., ogrzewany, 250 m², 16 zł/m²
 magazynowy - **Płaszów**, poziom zerowy, pl.manewrowy dla tira, tel., 400 m², ogrzewany, 12.5 zł/m²
 magazynowy - **Płaszów**, 4 kondygnacje, możliwość podziału, 5823 m²+pow.biurowa, ogrzewany, 10 zł/m²
 magazynowo-produkcyjny - **Płaszów**, możliwość podziału, 4676 m² + pow. biurowa, ogrzewany, 10 zł/m²
 magazynowo-produkcyjny - **Grzegorzki**, 4x1200 m², + pow. socjalno-biurowa do generalnego remontu, 6 zł/m-c

LOKALE DO SPRZEDAŻY

ok. Czernichowa - hala murowana 1200 m² + bud. socjalny 200 m², dz. 63a., 550 tys.USD
Wieliczka - dwa domy o pow. 365 i 115 m², położone na 30a. działce, z przeznaczeniem na cele mieszkalne i działalność gosp., 135 tys.USD
Zabłocie - budynek ekspozycyjno-biurowy, po remoncie, 223 m² - 257.500 zł

PILNIE POSZUKUJEMY:

Lokalu od 70 - 120 m², parter, przy ulicach: Dietla, Starowiślna, Stradomska, Krakowska, może być do remontu.

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Domy do sprzedaży



Rząska - 150 m², 14a, 2 garaże.
Cena - 87 tys.USD



Wola Justowska - 260 m², 7,5a,
garaż. Cena 125 tys.USD.



Okolice motelu Krak - stan surowy zamknięty, 600 m², 15a, 2 garaże, nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 600 tys.USD



Bieżanów Drożdżownia - 130 m², 13a. Cena 220 tys.USD



Bodzów - zab. szeregowa 230 m², 4,5a. Cena 140 tys.USD

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - 1/2 kamienicy obejmująca 2 mieszkania położone na 2 piętrze: 110 m² - 4 pokoje, wysoki standard, 116 m², 4 pokoje, po remoncie, w całości wolne, lokal użytkowy na parterze: 70 m², po remoncie - wolny, mieszkanie 65 m² na parterze, zajęte przez lokatora, strych do adaptacji: 145 m², 1/2 piwnic. **Cena całości 350 tys. USD**

Wola Justowska - wolnostojący, stan surowy otwarty, 300 m², 7,5a, cicha uliczka - 80 tys.USD

Piaski - stan surowy, dwu- lub trzyrodzinny, 500 m², 7,5a - 250 tys. PLN

Bieżanów-Drożdżownia - wolnostojący, parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji, p.u. 150 m², 7,6a - 190 tys. PLN

Os. Łokietka - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty pow. całk. 310 m², 3a - 280 tys. PLN

Wola Justowska - wolnostojący, 200 m², 6a, wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp., cicha uliczka - 150 tys.USD

Wola Justowska - rozpoczęta budowa (parter), media przy działce, 8,5a - 300 tys. PLN

Salwator - stan surowy zamknięty, półwolnostojący, do niewielkiego wykończenia, 300 m², 5,3a - 350 tys. PLN

ul. Ojcowska - wolnostojący, 240 m², do wykończenia, 12,5a - 280 tys. PLN

os. Oficerskie - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m², wolne: mieszkanie 90 m², garsoniera 20 m², przyziemie 60 m², zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m², działka 6a - 100 tys.USD



os. Wiarus - okolice ul. Łokietka, zab. szeregowa, 210 m², wykończony, 3,6a - 360 tys. PLN



Tonie - stan surowy otwarty, wolnostojący, p.c. 420 m², p.u. 240 m², 10,5a - 360 tys. PLN

Prądnik Biały - półwolnostojący, 200 m², wysoki standard, 6a - 175 tys.USD



Mistrzejowice - zabudowa szeregowa, ciekawe rozwiązanie, p.c. 400 m², p.u. 300 m², do drobnego wykończenia, 3a - 400 tys. PLN

Kliny - bliźniak 450 m², wykończony, 5a - 150 tys.USD

Bieżanów - zabudowa szeregowa, p.u. 160 m², 3a - 200 tys. PLN

Kliny - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m², p.u. 300 m², doprowadzone media - 260 tys. PLN

Bieżanów-Drożdżownia - dwurodzinny, wolnostojący, 180 m², 15a - 250 tys. PLN

Prokocim - półwolnostojący, 240 m², zadbane, 5a - 90 tys.USD

Rybitwy - wolnostojący, stan surowy otw., 160 m², 10a - 120 tys. PLN

Bieżanów-Drożdżownia - stan surowy zamknięty, wolnostojący, 200 m², poddasze do adaptacji, 12a, cena - 170 tys. PLN

Płaszów - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, p.c. 170 m², 8,7a, cena - 130 tys.USD

Kliny - połowa bliźniaka, p.c. 190 m², 5a, w sąsiedztwie parku, cena - 100 tys.USD

Wola Justowska - dom do remontu lub zburzenia, 300 m², 22a, działka widokowa, wszystkie media. Cena - 420 tys. PLN

Mieszkania do sprzedaży

Oferta specjalna

ul. Grabowskiego - luksusowo wykończone mieszkanie, 110 m², salon połączony z kuchnią, 3 sypialnie, duża łazienka, WC, 2 piętro, 1/6 udziału w kamienicy, cena - 120 tys.USD

2 pokojowe

Lea - 70 m² - 200.000 (K-1439)

Wrocławska - 50 m² - 144.000 zł (K-1375)

Smoluchowskiego - 38 m² - 134.000 zł (K-1422)

Grabowskiego - 75 m² - 250.000 zł (K-1401)

Smoluchowskiego - 50 m², po remoncie - 157.000 zł (K-1562)

Mała - 50 m² - 180.000 zł (K-1568)

Os. Teatralne - 48 m² - 93.000 zł (K-1559)

Ulanów - 51 m², nowe, odpis - 123.500 zł (K-1445)

Mazowiecka - 35 m² - 101.000 zł (K-1563)

3 pokojowe

Meissnera - 70 m², nowe - 185.000 zł (K-1175)

Komandosów - 50 m² - 113.000 zł (K-1101)

Wrocławska - 75 m² - 196.000 zł (K-1580)

Borsucza - 60 m² - 140.000 zł (K-1194)

Halszki - 61 m² - 125.000 zł (K-1302)

Kordiana - 84 m², garaż, nowe - 193.000 zł (K-482)

rejon Łobzowskiej - 100 m² - 309.000 zł (K-1483)

Daszyńskiego - 69 m² - 213.000 zł (K-1480)

Chopina - 68 m² - 226.000 zł (K-1488)

4 pokojowe

Zwierzyniecka - 156 m², adapt. strychu - 390.000 zł (K-1133)

Lea - 98 m² - 300.000 zł (K-1523)

Piłsudskiego - 130 m² - 365.000 zł (K-1474)

Sucha - 115 m² - 230.000 zł (K-1189)

Komorowskiego - 120 m² - 400.000 zł (K-1560)

B. Chrobrego - 118 m² - 450.000 zł (K-1567)

Os. Żabiniec - 114 m², dwupoziomowe - 95.000 USD (K-1497)

Lea - 170 m², apartament - 476.000 zł (K-1532)

Lea - 145 m², apartament dwupoziomowy - 363.000 zł (K-1500)

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami. Regulacje Stanów Prawnych. Prowadzenie Inwestycji

Mieszkania sprzedaż

ul. Lenartowicza - 1 pok., 45 m², parter, telefon, po remoncie, hip., cena 85 tys.zł

Wieliczka - 2 pok., 41 m², wykończone, cena: 76 tys.zł

ul. Sarego - 2 pok., 74 m², parter, telefon, parkiety, flizy, cena: 170 tys.zł

os. Bohaterów Września - 2 pok., 64 m², Vp, superkomfort, cena: 150 tys.zł

Złoty Wiek - 3 pok., 62 m², IIp/IVp, cena: 130 tys.zł

ul. Sucha - 3 pok., 62 m², Vp, nowe, wykończone, cena: 145 tys.zł

ul. Wybickiego - 3 pok., 48 m², IIIp/Xp, cena: 120 tys.zł

os. Kalinowe - garsoniera, 24 m², wł.spół., po remoncie, Vp/Xp, cena: 57 tys.zł

ul. Starowiślna - 2 pok., 40 m², parter, cena: 90 tys.zł

ul. Gersona - 3 pok., I p/Xp, loggia, standard, telefon, cena: 92 tys.zł

ul. Kalwaryjska - 3 pok., 65 m², I p., parkiety, flizy, cena: 160 tys.zł

ul. Barska - budownictwo międzywojenne, stan bardzo dobry

- 38 m², pokój z kuchnią, 1 piętro, cena: 90 tys.zł

- 59 m², 2 pokoje z kuchnią, II piętro, cena: 150 tys.zł

- 73 m², 3 pokoje z kuchnią, parter, cena: 210 tys.zł

- 92 m², 4 pokoje z kuchnią, 1 piętro, cena: 250 tys.zł

Pl. Boh. Getta - 3 pok., 80 m², IIIp, cena - 140 tys.zł

Krowodrza, ul. Na Błonie - 2 pok., 46 m², Xp/Xp, tel., balkon, cena - 140 tys.zł

ok. 29 Listopada, ul. Brogi - 2 pok., 30 m², I p/IVp, parkiety, flizy, cena - 68 tys.zł

Kliny Borkowskie - 3 pok., 73 m², parter, nowe, wykończone, cena - 2.200 zł/m²

Mieszkania Najem

ul. Ariańska - 2 pok., 70 m², IIp, umeblowane, wysoki standard, cena: 600 USD

ul. Senatorska - 3 pok., 70 m², umeblowane, telefon, IIIp, cena: 600 USD

Rynek Główny - 120 m², 4 pokoje, superkomfort, bez mebli, cena: 1500 USD

Azory - garsoniera, 24 m², umeblowana, wyposażona, cena: 580 zł

Starowiślna - 2 pok., 35 m², I p, oficyna, cena: 800 zł

Kobierzyńska, ok. Major Marketu - 52 m², 2 pok., superkomfort, nowe, 1000 zł+opłaty

ul. Grodzka - 150 m², IIp, apartament lub biuro - nowe, cena: 10 USD/m²

ul. Floriańska - 150 m², I p, luksusowy apartament lub biuro, cena - 2000 USD

ul. Wypiańskiego - 180 m², 5 pokoi, I p, apartament umeblowany, cena - 2000 USD (z mediami)

Wille Najem

Wola Justowska - 300 m², dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD

os. Ruczaj - 160 m², garaż, telefon, umeblowane, wyposażone, cena: 800 USD

Domy Sprzedaż

ul. Pasternik - 310 m², dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD

Wola Justowska - dom 500 m², dz. 17a, 8 pokoi, 3 łazienki, basen, cena: 1 mln DM

ul. Łokietka - 370 m², 6 pokoi, wys.standard, cena: 200 tys.USD

Modlnica - dom 600 m², stan surowy, cena: 300 tys.zł

Wola Justowska - dom 380 m², dz. 6.5a, 6 pok., 2 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD

OKAZJA

Bieżanów - 120 m², działka 30 arów, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, cena - 120 tys.zł

Działki

Al. Pokoju - 1,7 ha, usługi komercyjne, stacja paliw, cena: 70 USD/m²

Al. Pokoju - 7,5 ha, pod usługi komercyjna, cena: 29 USD/m²

ul. Konopnickiej - 1 ha, UC, cena 270 USD/m²

ok. Wawelu - 3,9a - pod bud. mieszkaniowe, cena 200 tys.USD

Rząska - 3 ha, M4, cena - 3 tys.zł/ar

Żabinec - 1,73 ha, M2, cena - 2,5 mln zł

Kupimy działkę pod Hotel Hilton - ok. 1 ha

Kamienice sprzedaż

ul. Floriańska - 1000 m², cena: 2,4 mln USD

Pałacyk neoklasycy - **obręb Plant**, cena: 2 mln USD

Zakopane - pensjonat, 1200 m², 24 pok., dz. 13a, cena: 450 tys.USD

Hotel - 1700 m², nowy, 24 pokoje, restauracja, kawiarnia, centrum, cena: 3,7 mln USD

ul. Skawińska - 600 m², wolna+działka 7a pod bud.plombowe, cena: 500 tys.USD

okol. Rynku Głównego - 2400 m², wolna, do remontu, cena 2 mln USD

Lokale użytkowe

ul. Basztowa - 500 m², lokal biurowy, cena: 25 zł/m² - najem

Centrum - ciąg, handlowy 140 m²+65 (biur.-mag.), cena: 20 tys.zł+VAT

Reprezentacyjny obiekt, **obręb Plan** - 700 m², dz. 12a, własny parking, do wynajęcia (na bank, biura, casino, itp.) cena: 60 tysięcy zł+VAT

ul. Grodzka - lokal handlowy, parter, front, 60 m², cena - 15 tys.zł+VAT

Centrum - lokal handlowy, 140 m², parter, front + 65,6 (biur.mag.). Cena - 20 tys.zł+VAT

ul. Kalwaryjska - 300 m², lokal biurowy, nowy, cena - 10 USD/m²

Ścisłe Centrum - działająca restauracja (piwnice), 40 m², cena: 10 USD/m²+odstępne

ul. Floriańska - działający pub, 200 m², cena: 20 USD/m²+odstępne

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

ul. **SŁAWKOWSKA 18**, Kraków
tel./fax (012) **422-00-53**
tel. kom. **0-602 638-336**
e-mail: giełda_n@kpg.com.pl

- OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
- WYCENY
- REGULACJA STANÓW PRAWNYCH
- USŁUGI GEODEZYJNE
- ADMINISTRACJA
- PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA
- WYKONUJEMY NIODPŁNIE PEŁNĄ OFERTĘ ZAWIERAJĄCĄ: opis nieruchomości, jego plan oraz zdjęcia
- POŚREDNICZYMY PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU na zakup nieruchomości w PBG S.A. (Grupa PEKAO S.A.)
– kredyty budowlane i hipoteczne.

- Dla inwestorów zagranicznych poszukujemy **terenów pod hotel**. Preferowana lokalizacja **do 6 km** od centrum Krakowa.
- **Oferta dla gmin**. Po prawej stronie tras wylotowych w **aglomeracjach miejskich** (40.000 – 50.000 mieszkańców) w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych poszukujemy terenów **do 50a** pod **stacje benzynowe**.
- Dla inwestora zagranicznego poszukujemy **4 ha** pod **hipermarket** wraz z usługami towarzyszącymi. Lokalizacja dowolna, nawet w odległości 15 km od centrum Krakowa.
- Od **Urzędów Gminnych** w rejonie **Polski południowej** przyjmujemy oferty **działek** pod zabudowę mieszkaniową i komercyjną.

Tylko poważne oferty proszę adresować: **“Małopolska Giełda Nieruchomości”** Krakowskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjnego, Kraków, **Sławkowska 18**, tel./fax 422-00-53

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA GARSONIERY 1 – POKOJOWE

- 21m²** – Al. Pokoju, 8p/XI, telefon, standard, 60.000 zł
- 24,5m²** – Lea, 5p/X, parkiet, flizy, tel, 70.000 zł
- 25m²** – Olsza, 3p/IV, standard, tel, 64.000 zł
- 26m²** – Teligi, 4p/IV, standard, 62.000 zł
- 26m²** – Teligi, 3p/IV, standard, 62.000 zł
- 27,5m²** – os. Jagiellońskie, p/IV, standard, 62.000 zł
- 30m²** – P. Czerwony, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 84.000 zł
- 30m²** – Rusznikarska, 3p/X, balkon, standard, 81.500 zł
- 32m²** – os. Lipska, 1p/IV, wylewki, odpis, bez b. montażu, 72.500 zł
- 32,1m²** – Kraszewskiego, 2p/II, parkiety, 72.000 zł
- 33m²** – Dobrego Pasterza, 3p/IV, tel, standard, loggia, 77.000 zł
- 33m²** – os. Niepodległości, 5p/VII, tel, PCV, 75.000 zł
- 33,5m²** – Białoruska, 6p/X, flizy, 74.000 zł
- 38,2m²** – Wystouchów, 1p/IV, udział, 1.500 zł/m²

2 – POKOJOWE

- 35,5m²** – Na Kozłowiec, 2p/IV, tel., balkon, flizy, po rem., 80.000 zł
- 36m²** – os. Jagiellońskie, p/IV, flizy, tel, 82.000 zł
- 36m²** – Bronowicka, 1p/X, flizy, mozaika park, tel, 92.000 zł

37m² – Bajeczna, 4p/IV, tel., standard, 82.500 zł

38m² – Chełmońskiego, 5p/X, parkiet, flizy, tel., wyposaż. kuchni, 92.500 zł

39m² – Brożka, p/X, loggia, PCV, 82.000 zł

40m² – P. Czerwony, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 108.000 zł

42m² – os. Piastów, 11p/XI, loggia, standard, 90.000 zł

43m² – Jerzmanowskiego, 9/X, tel, parkiet, flizy, loggia, 87.000 zł

47m² – Wileńska, 1p/IV, parkiet, flizy, 123.000 zł

48m² – os. Teatralne, 1p/IV, balkon, tel, flizy, 97.000 zł

50m² – Żelechowskiego, p/III, tel, balkon, parkiety, flizy, 135.000 zł

50m² – Starowiślna, 2p/VI, parkiety, loggia zabudowana, parkiet, tel., 154.000 zł

52m² – Bieżanowska, 3p/X, loggia, flizy, tel, 103.000 zł

53m² – os. Kolorowe, 1p/III, 2 balkony, flizy, parkiet, tel., 101.000 zł (garaż: 17.500 zł)

54m² – os. Kolorowe, 2p/IV, , parkiety, flizy tel, balkon, 103.00 zł

54m² – Grota Roweckiego, 2p/IV, loggia, tel., 120.000 zł

55m² – Tuchowska, 2p/IV, balkon, wylewka, biały montaż, 113.000 zł

55,4m² – os. Oświecenia, 1p/IV, flizy, tel., balkon, 115.000 zł

60,8m² – ok. WSP, 3p/III, loggia, parkiety, telefon, 175.000 zł

68m² – Szlak, 3p/IIIp, tel., parkiety, balkon, 145.000 zł

74,5m² – Sarego, p/3, parkiet, flizy, oficyna, 175.000 zł

3 – POKOJOWE

47m² – os. Piastów, p/IV, [parkiet, flizy, loggia, kraty, tel, 118.000 zł

48m² – os. Strusia, 2p/IV, tel, flizy, 98.000 zł

48m² – os. Strusia, 3p/IV, parkiet, tel, loggia, 99.000 zł

52m² – Dywizjonu 303, 1p/X, panele, flizy, tel, balkon, 118.000 zł

52,5m² – Pilotów, p/X, tel, parkiet, flizy, 124.000 zł

56m² – Stachewicza, 1p/IV, tel, balkon, standard, 134.000 zł

57m² – os. Widok, 9p/X, loggia, tel., PCV, flizy, wc-osobno, 149.000 zł

57m² – Łużycka, 10p/X, balkon, tel, PCV, 123.500 zł

60m² – Łużycka, 10p/X, balkon, standard, 123.000 zł

61m² – os. Szkolne, 4p/V, parkiety, flizy, 118.000 zł

62m² – os. Sportowe, 1p/II, flizy, tel, 121.000 zł

62m² – Mała Góra, p/X, parkiet, flizy, 134.000 zł

63m² – os. Stalowe, p/IV, parkiet, flizy, terakota, 118.000 zł

65m² – os. Kolorowe, 1p/IV, parkiet, flizy, 130.000 zł

65,5m² – Petofiego, 1,2p/III, telefon, PCV, flizy, taras, 125.000 zł

67m² – Łużycka, 5p/X, 2 loggie, tel., parkiety, flizy, 123.000 zł

69m² – Grzegorzeczka, 1p/III, tel., flizy, parkiety, 180.000 zł

70m² – Heleny, 1p/IV, parkiet, flizy, tel, 2 loggie, 138.000 zł

147m² – ok. Lea, dwupoziomowe nowe, wylewki, możliwość garażu, 350.000 zł

OBIEKTY UŻYTKOWE

85m² – Bieżanowska, dz. 4,5a, sala bilar-dowa, łazienka, kuchnia, pokój, garaż bła-szak, tel., 105.000 zł

115m² – Olsza II, pawilon sklepowy, par-terowy, tel., sanitariaty, parking, 285.000 zł

220m² – hala prod, Pobiednik, po remon-cie, media, plac manewrowy, 90.000 zł

auto-myjnia + 1 pom. (50m²) – ok. Lu-blańskiej, pełne wyposażenie.

KAMIENICE

ŚRÓDMIEŚCIE (blisko centrum) – 2.300m², 5a, 5kd, piwnice, wolna, 1.000.000 USD

ŚRÓDMIEŚCIE – biurowiec, 1450m², 7,5a, 4kd, piwnice, strych, 6 linii tel, 3.500.000 zł

Wileńska – 430m², dz. 5,3a, 2 kd, 11 miesz-kań, 130.000 USD

ok. Salwatora – do rozbiórki, dz. 2,13a, 70.000 zł

Bydgoszcz – 500m², dz. 7,4a, , 2 kd., 11 mieszkań, 135.000 zł

WYNAJEM

ŚCISŁE CENTRUM – 100m², lokal han-dlowy, parter, front.

130m² – Dietla, lokal biurowy, 2p/II, 2 li-nie tel., 3 pom. + sanitariaty, po remon-cie, 2400 zł/m-c + media.

34m² – Al. Słowackiego, lokal biurowy, 2 linie tel., parter, oficyna, 1250 zł/m.-c + media.

POSZUKUJEMY miejsc pod posadowienie reklam planszowych i wolnostojących.



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

656-21-33

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery i 1-pokojowe

- 21,5 m² - ul. Rydla, parkiet - 68 tys.żł
- 22,8 m² - ul. Odrzańska, telefon - 60 tys.żł
- 36 m² - ul. Królewska, telefon, po rem. - 120 tys.żł
- 32 m² - ul. K.Wallenroda, loggia, telefon - 72 tys.żł
- 33 m² - ul. Zadworze, nowe, balkon - 75 tys.żł
- 38,2 m² - ul. Halszki, odpis, X.98 r. - 69,7 tys.żł
- 39 m² - al. 29 Listopada, telefon - 87 tys.żł

2-pokojowe

- 42 m² - os. Przy Arce, telefon, flizy - 90 tys.żł
- 55 m² - os. Zesławice, balkon, flizy, telefon - 90 tys.żł
- 53 m² - os. Stalowe, po remoncie, parkiet - 120 tys.żł
- 37 m² - ul. Stachewicza, telefon - 82 tys.żł
- 37 m² - ul. Makowskiego - parkiet, flizy, terakota - 98 tys.żł
- 37 m² - ul. Jaremy, telefon - 82 tys.żł
- 44 m² - ul. Ściegiennego, loggia - 92 tys.żł
- 30 m² - ul. Brogi - 75 tys.żł
- 35 m² - ul. Mazowiecka, balkon, tel. - 95 tys.żł

3-pokojowe

- 61 m² - os. Tysiąclecia, loggia, telefon - 115 tys.żł
- 62 m² - ul. Telimny, loggia, flizy - 110 tys.żł
- 60 m² - ul. Gromady Grudziąz, flizy, balkon - 104 tys.żł
- 69 m² - ul. Grzegórzecka, balkon, telefon, parkiet, flizy - 175 tys.żł
- 61 m² - os. Szkolne, parkiet, flizy - 115 tys.żł
- 68 m² - ul. Ściegiennego, loggia, parkiet, tel. - 120 tys.żł
- 68 m² - Miechów os. Sikorskiego, telefon - 71 tys.żł
- 72,5 m² - Chrzanów, parkiet, flizy, balkon, telefon - 100 tys.żł
- 63 m² - os. II Plk. Lotniczego, balk., telef. - 120 tys.żł
- 71 m² - ul. Mała Góra - 2 loggie, tel., park., flizy - 116 tys.żł
- 63 m² - ul. Kordiana - park., flizy, telef. - 130 tys.żł
- 75 m² - ul. Wrocławska - balk., tel., park. - 197 tys.żł
- 62 m² - ul. Sanocka, loggia, tel., mozaika - 110 tys.żł

4-pokojowe

- 72 m² - ul. P.Ściegiennego, loggia - 128 tys.żł
- 75 m² - Mistrzejowice, balkon, flizy, boazeria - 146 tys.żł

Mieszkania wynajem

- 1 pok. - 37 m² - os. Zielone, nieumebl., tel. - 600 zł+opłaty/mc
- 2pok. - 45,6 m², ul. Tarnowskiego, umebl. - 800 zł+opłaty/m-c
- 2pok. - 40 m², os. Przy Arce, umebl. - 700 zł+opłaty/m-c
- 2pok. - 59 m², ul. Bronowicka, cz.umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c
- 2pok. - 54 m², ul. Mogińska, umebl., tel. - 1500 zł+media/m-c
- 2 pok. - 30 m² - os. Podwawelskie, umebl., tel. - 650 zł+opłaty/mc
- 2 pok. - 42 m² - ul. Królewska, umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/mc
- 2 pok. - 47 m² - ul. Kobierzyńska, nieumebl., tel. - 700 zł+opłaty/mc
- 2 pok. - 46 m² - os. Sportowe, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/3m-ce
- 2 pok. - 57 m² - ul. Królewska - umeblow., b.ładne - 1000 zł+opłaty
- 2 pok. - 51 m² - ul. Stojalowskiego - umebl., telef. - 700 zł+opłaty
- 2 pok. - 39 m² - ul. Spokojna - umeblow., telef. - 1000 zł+opłaty
- 3 pok. - 64 m² - os. Boh. Września - umebl., tel., nowe - 1000 zł+opłaty
- 3 pok. - 55 m² - ul. Janowa Wola, umebl., tel. - 300 USD+opłaty/mc
- 3pok. - 72 m², ul. Ariańska, umebl., tel. po rem. - 600 USD+liczniki/m-c
- 3pok. - 60 m², ul. Komandosów, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c
- 3pok. - 68 m², ul. Czarnowiejska, umeblow. - 1500 zł+media/m-c
- 3pok. - 80 m², ul. Mazowiecka, umebl., tel. - 500 USD+media/3m-ce
- 4pok. - 64 m², ul. Radzikowskiego, nieumebl., tel. - 1500zł+opłaty/m-c
- 4 pok. - 72 m² - ul. Duża Góra, cz.umebl., tel. - 1300 zł+media/m-c
- 5pok. - 100 m², ul. Łepkowskiego, umebl.+garaż - 2000 zł+opłaty/m-c

Domy sprzedaż - wybrane oferty

- of.233. 130 m² - Swoszowice, dz. 9,96a - 195 tys.żł
- of.232. 230 m² - os. Jugowice, dz. 5a - 330 tys.żł
- of.189. 300 m² - Biezanów, dz. 12a - 100 tys.USD
- of.237. 300 m² - os. Kliny, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys.żł
- of.227. 400 m² - os. Kliny, dz. 3,1a - 100 tys.USD
- of.223. 180 m² - okol. ul. Lotniczej, dz.4a - 115 tys.USD
- of.199. 360 m² - os. Lesisko, dz. 6a - 100 tys.USD
- of.215. 255 m² - Wieliczka, dz. 4a - 70 tys.USD
- of.229. 150 m² - Wieliczka, dz. 4a (st.sur.) - 115 tys.żł
- of.226. 250 m² - Opatkowice, dz.34a - 85 tys.USD
- of.202. 320 m² - Libertów, dz. 9a - 350 tys.żł
- of.242. 168 m² - Skawina, dz. 10a - 250 tys.żł

- of.214. 100 m² - Raciechowice, dz. 10a - 60 tys.żł
- of.216. 238 m² - Rudawa, dz.16a (st.sur.) - 99 tys.żł
- of.231. 211 m² - Biskupice k/Wieliczki (do wykończ.) - 38 tys.USD
- of.244. 250 m² - Falkowice k/Gdowa, dz.20a - 135 tys.żł
- of.245. 387 m² - Cichawica k/tapanowa, dz.30a - 62 tys.USD
- of.250. 160 m² - k/Limanowej, dz.17a - 70 tys.żł
- of.251. 170 m² - Przylasek Rusiecki, dz.7a (st.sur.zam.) - 20 tys.USD
- of.252. 210 m² - Stary Prokocim, dz.4,7a - 260 tys.żł
- of.254. 340 m² - Brzeźnica, dz.12a - 65 tys.żł
- of.247. 130 m² - Podłęże, dz. 10a (do wykończ.) - 170 tys.żł
- of.260. 60 m² - Libertów, dz.12a - 92 tys.żł
- of.259. 300 m² - Przegorzaty, dz.5,34a - 400 tys.żł
- of.243. 260 m² - Wola Justowska, dz.7,3a - 135 tys.USD
- of.224. 340 m² - okol.Bronowickiej, dz.3,5a - 127,5 tys.USD
- of.196. 230 m² - N.Huta-Bieńczyce, dz.23a - 260 tys.żł
- of.241. 125 m² - Klaj, do rem., dz.36a - 60 tys.żł
- of.193. 450 m² - Luborzycza, dz.50a - 95 tys.USD
- of.183. 60 m² - Brzeźnica, dz.12a - 50 tys.żł
- of.322. 250 m² - okol.ul.Kobierzyńskiej, dz.4,5a - 80 tys.USD
- of.316. 160 m² - Mogiła, dz.18a - 250 tys.żł
- of.310. 180 m² - Wola Justowska, bliźniak, dz.4,25a - 100 tys.USD
- of.309. 112 m² - Prokocim, dz.5,28a - 205 tys.żł
- of.331. 300 m² - os. Na Stoku, dz.4a - 350 tys.żł
- of.323. 185 m² - Wieliczka-Rożnowa (fundamenty), dz. 7,25a - 50 tys.żł
- of.473. 256 m² - Gdów, dz. 43a - 75 tys.USD

Działki - wybrane oferty

- of.223. 10a - Sulów k/Wieliczki - 1600 zł/a
- of.163. 8,5a - Śledziejowice/Strumiany - 20 tys.żł
- of.14. 14a - Borzęta k/Myślenic - 22 tys.żł
- of.165. 38a - Lusina - 37 tys.żł
- of.148. 12,11a - Pietrzejowice - 1200 zł/a
- of.135. 19a - Boleń - 3700 zł/a
- of.115. 26a - Kobylany - 1400 zł/a
- of.118. 8a - Chrosna - 1550 zł/a
- of.7. 27a - Czulów - 1000 zł/a
- of.81. 6,8a - Niepołomice - 1800 zł/a
- of.88. 10a - Cholerzyn - 25 tys.żł
- of.99. 9a - Swoszowice - 4 tys.żł/a
- of.23. 10a - Masłomiaża - 1700 zł/a
- of.136. 10a - Olszowice - 1500 zł/a
- of.34. 9a - Klaj - 6,5 tys.żł
- of.149. 16,4a - Kurdwanów - 60 tys.żł
- of.93. 17a - Tenczynek - 1300 zł/a
- of.184. 10a - Grębałów - 3200 zł/a
- of.174. 6,5a - Wola Justowska - 52 tys.USD
- of.175. 7,2a - Wola Justowska - 8 tys.USD/a
- of.324. 26a - Skawina - 18 tys.żł
- of.183. 5a - Tenczynek - 8,5 tys.żł
- of.321. 6a - Burów (zezwoł.na bud.) - 26 tys.żł
- of.171. 14,6a - Bosułów - 3500 zł/a
- of.334. 17,6a - Kurdwanów - 71 tys.żł
- of.179. 20a - Łuczyszowice - 1500 zł/a
- of.319. 14a - Podłęże - 1000 zł/a
- of.325. 15a - Rzeszotary - 1500 zł/a
- of.334. 8a - ul. Cechowa - 42 tys.żł
- of.11. 20a - Koźmice Małe - 1000 zł/a
- of.465. 6,3a - Skotniki - 32 tys.żł
- of.168. 5a - Niepołomice (fundamenty) - 12 tys.żł
- of.422. 2,5-6a - os. Na Stoku (zab. szereg.) - 8 tys. zł/a
- of.472. 18,5a - Wróblowice - 3000 zł/a

Biznes oferty

- of.344 - działka 59a - rejon ul. Saskiej podzielona na działki, budownictwo M-4, komplet uzbrojenia - 7500 zł/a
- of.353 - działka 23a - Rząska - przemysłowa, widoczna z autostrady, uzbrojenie kompletne bez gazu - 2300 zł/a
- of.137 - działka dowolnej wielkości - Kokołów, przem.-usług. - 1600 zł/a
- of.53 - dział. 40a - Bronowice, 6000 zł/a, zabudowa szeregowa
- of.167 - dział. 4,9a - ul. Kosocicka - 31 tys.żł, ust.komerc.
- of.144 - dział. 50a - ul. Kamińskiego - 40 tys.żł/a, ust.komerc.
- of.155 - dział. 50a - Al. Pokoju, 10 tys.USD/a, ust.komunikacyjne
- of.222 - dom 280 m² - rej. ul. Kamińskiego, 2 linie tel., na siedzibę firmy
- of.343. Kamienica - Podgórze, 507 m², cz.wolne - 395 tys.żł
- of.471. Kamienica - Śródmieście, 1600 m², wolna - 1,05 mln USD
- of.422. - dział. 22a - os. Na Stoku - zab.szereg. - 8 tys.żł/a

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady)

OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE

Ul. PIASTOWSKA – mieszkania o pow. od 32 do 169 m², jednopiętrowe. Budynki 3-kondygnacyjne z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynki bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całodobowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie. ODBIÓR – MAJ '99
Oferujemy również do sprzedaży lokale biurowe od strony ul. Piastowskiej

ul. PYLNA (Wola Justowska) – mieszkania o pow. 71 i 76 m² w pięciorodzinnym budynku budowanym metodą tradycyjną z materiałów najwyższej jakości. Do każdego mieszkania komórka lokatorska. W przyziemiu budynku garaże. Wokół cisza i spokój. ODBIÓR: MARZEC '99.

ul. HALSZKI (Kurdwanów) – mieszkania o pow. od 30 do 120 m², budynek 4 kondygnacyjny budowany metodą tradycyjną z cegły, w przyziemiu garaże, na poddaszu pracownia, do każdego mieszkania piwnica, ogrzewanie centralne – własna kotłownia gazowa. ODBIÓR – I kw. '99
Możliwość zakupu mieszkań z ulgą pod wynajem. Płatność ratałna.

ZAKUP MIESZKANIA W KAŻDEJ Z INWESTYCJI UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!

Okazja! Do sprzedania mieszkania w nowo wybudowanym osiedlu przy ulicy **Lea/Zarzeczce**. Osiedle ogrodzone strzeżone całodobowo, miejsce na zamkniętym parkingu podziemnym
33,4 m² garsoniera, telefon, garaż, wykończone – 136.000 zł
145 m², dwupiętrowe, 5 pokoi, telefon, garaż – 386.300 zł
170 m², dwupiętrowe, 6 pok., telefon, 2 garaże, wykończone – 530.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

ok. Zakopianki – 62 m², poddasze, 3 pok. 140.000 zł
Odrzańska – 50 m², Xp, 3 pok. – 100.000 zł
Wrocławska – 52 m², IIp, 2 pok. – 130.000 zł
os. Złocień – 55 m², IIIp, 2 pok, nowe! – 98.000 zł
Estońska – 57 m², Ip, 3 pok. – 115.000 zł
Lużycka – 57 m², IIIp, 3 pok. – 100.000 zł
Promienistych – 65 m², Vp, 4 pok. – 137.000 zł
Widok – 66 m², parter, 2 pok. – 186.000 zł
Wrocławska – 75 m², Ip, 3 pok. – 195.000 zł
G. Zapolskiej – 76 m², VIIp, 3 pok, nowe! – 190.000 zł
Brodowicza – 84 m², Vp, 4 pok., garaż 17 m² – 260.000 zł
Al. Krasińskiego – 115 m², IIp, 4 pok. – 230.000 zł

Mieszkania do wynajęcia

Lea – 33 m², 1 pok., r. 350 USD+opłaty
Piastowska – 35 m², 1 pok., – 1.050 zł+media
Lea – 36 m², 1 pok. 700 zł+media
Dietla – 38 m², 1 pok. 1000 zł+media
ok. Rydla – 23 m², 1 pok. r. 200 USD+opłaty,
Świtezianki – 36 m², 2 pok. r. 300 USD+opłaty

Al. Pokoju – 48 m², 2 pok. 1240 zł+media
ok. Zwierzynieckiej – 50 m², 2 pok. r. 650 USD+opłaty
Jasna – 58 m², 2 pok. 1200 zł+media
Pl. Wolnica – 90 m², 2 pok. r. 400 USD+opłaty
Opolska – 47 m², 3 pok. r. 225 USD+opłaty
Ok. 29 Listopada – 73 m², 3 pok. r. 700 USD+opłaty
św. Marka – 85 m², 3 pok. 2.050 zł+media
Salwator – 81 m², 4 pok. r. 700 USD+opłaty
os. Oficerskie – 100 m², 3 pok. r. 750 USD+opłaty
Chocimska – 105 m², apartamenty, r. 1000 USD+opłaty
Zakątek – 132 m², dwupiętrowe, r. 1100 USD+opłaty
Smocza – 175 m² apartamenty, r. 3000 USD+opłaty
Lea – 153 m², apartament, r. 1600 USD+opłaty
Lea – 164 m², apartament dwupiętrowy, r. 1700 USD+opłaty
Lea – 130 m², 3 pok., r. 1500 USD+opłaty

Posiadamy także bogatą ofertę domów do wynajęcia:

Ślonecznikowa, Zachodnia, Kotlarczyków, Prądnik Czerwony, Królowej Jadwigi, Śwoszowice.

Okazja! Przepiękna działka na Bielanych 10a, media, projekt domu, cena: r. 51.000 USD

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ ATRAKCYJNYCH MIESZKAŃ I DOMÓW DO WYNAJĘCIA

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batoiego 2
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe

- 33 m2 - **Kraszewskiego**, 2p/2 hip. - 82 tys.żł
33 m2 - **os. Krakowiaków** - 1p/10, sp., wł., tel. - 74 tys.żł
37 m2 - **Stachewicza** - parter/4, wł.hip. - 82 tys.żł

dwupokojowe

- 37 m2 - **Stachewicza** - p/4p, wł/sp., raty do X 98 - 83 tys.żł
37 m2 - **Makowskiego** - 1/4p, hip.po remoncie - 91 tys.żł
38 m2 - **Kozłówek** - 4p/10, wł.sp. tel.ck - 70 tys.żł
45 m2 - **Dworcowa**, 4/4, wc.sp.loggia, tel. - 92 tys.żł
48 m2 - **Al. 29 Listopada**, p/4, hip. tel. - 110 tys.żł
50 m2 - **Sądowa** - 1/4 wł.hip. loggia - 160 tys.żł
60 m2 - **Zwierzyniec** - p/3, hipot., KW, tel. - 170 tys.żł
84 m2 - **ok. Lea** - 3p/3, wł/hip, nowe - 200 tys.żł

trypokojowe

- 48 m2 - **Komandosów**, 10/10, wł.sp. balkon, tel. - 120 tys.żł
53 m2 - **Meisnera** - 2/10, sp.wł., ładne - 135 tys.żł
53 m2 - **Estońska** - 1p/4, sp.wł., tel., loggia - 130 tys.żł
57 m2 - **os. Widok** - 9/10p, wł.sp. loggia, tel. - 145 tys.żł
58 m2 - **os. Kalinowe** - 2p/4 ck. loggia - 105 tys.żł
65 m2 - **Krowoderskich Zuchów**, p/4, wł.sp. balkon, tel. - 135 tys.żł
80 m2 - **Czarnowiejska**, 1/5, wł.hip. tel. - 170 tys.żł

90 m2 **Kochanowskiego**, lp, w lp, kamienicy (+50 m strych, 2 piwnice), po generalnym remoncie, pokoje: 2x30 m, 17 m - z balkonem, kuchnia z przeszkloną werandą na ogród, ogrzew.elekt., piece za-bytkowe, telefon, parkiety - cena 300 tys.żł

czteropokojowe

- 75 m2 - **ul. Estońska**, 3/4, wł.sp. 2xbalkon, tel. - 145 tys.żł
115 m2 - **Sucha**, 3/4 wł.sp.balkon, tel, 4 pokoje+salon - 230 tys.żł
120 m2 - **Bonerowska** - 3/3p, wł.hip.po remoncie - 300 tys.żł
130 m2 - **ok. Karmelickiej**, 2p/2, KW, do remontu - 260 tys.żł
147 m2 - **ok. Lea III i IVp**, nowe, wł/hip. 6-pokoi - 350 tys.żł (garaż -27,4 tys.żł)

Domy do sprzedaży

- Świńczów gm. Skala** - 200 m2 stan surowy zamkn. tech. EBEL, dz. 70 ar, pełne uzbrojenie - 200 tys.żł
Libertów - 200 m2, dz. 8 ar ogrodzona, nowy - do wykończenia biały montaż, podłogi - cena 250 tys.żł
Iwanowice Dw. - 240 m2, dz. 18a - nowy, góra do zagospod. - 155 tys.żł
os. Kliny - 360 m2 - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys.żł
Mistrzejowice - 550 m2, dz.11a, II kond.nowy - 200 tys.USD
Nowy Bieżanów - 210 m2/160 m2 dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys.żł - raty lub najem - 1200 USD/m-c
os. Kliny - 130 m2, 1/2 bliźniaka, dz. 4,6 ara - 220 tys.żł
ok. Bochni - 206 m2, dz.5 ar, do zamieszkania, 5 pokoi, salon, pod-piwniczny, umeblowany - 150 tys.żł

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

- Libertów** - 200 m2, dz.12a - nowy do zamiesz. - 260 tys.żł
Opatkowie - 400 m2/260, dz.10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.żł;
os. Kliny - 330 m2, zab.szere. dz.4a - stan sur.otw. - 180 tys.żł
ul. Kobierzyńska - 360 m2, dz.21a, 10 letni, garaż, basen - 450 tys.żł
Węgrzce - 120 m2, dz. 10a, 6 pokoi - 150 tys.żł
Michałowice I - 260 m2/160, dz. 34a, 5 letni - 220 tys.żł
Piekary - 280 m2/230 - dz.13a przy trasie, stan sur. zam. - 290 tys.żł
ok. Makro - szeregowki po 200 m2, dz. 3a - stan sur.zamk. - 250 tys.żł
Głogoczków - 165 m2, dz. 90 ar+ 3 garaże - 230 tys.żł
Myślenice - 160 m2, dz.6 ar, garaż, tel, 5 letni - 260 tys.
Mogilany - 360 m2, dz. 40a - 5 letni, 3 loggie, taras, garaż, dwurodzinny (odrębne instalacje) - 650 tys.żł
Rząska - 220 m2, dz. 14a - 5 letni, taras, 2 garaże - 85 tys.USD
Bronowice - 80 m2, dz. 10a - do remontu, plany i zgoda na rozbud. - 190 tys.żł

OFERTA DOMÓW DO WYNAJĘCIA - INFORMACJA W BIURZE

Działki bud. jednorodzinne

Białany, Kliny, Wróblowice, Swoszowice, Gaj, Mogilany, Ruczaj, Opatkowie, Węgrzce, Michałowice, Tonie, ok. Zielonek, Głogoczków, Sułkowice, Balice, Wołowice, Dobczyce i inne.

Oferta dla inwestora

Lokale

- Rybitwy** - 2 hale po 500 m2, budynek biurowy 140 m2, dz. 45 ar, UP, pełne uzbrojenie - 300 tys.żł
KAZIMIERZ - 140 m2, 2 poziomowy, wys. 3,7 m2, 2 wejścia, siła 35 kW, tel., UVW, (piwnice+front) - cena 170 tys.USD
ok. Sądu - 750 m2 lokali biurowych, b.wysoki standard, wyposażenie - sieć komputerowa, telefoniczna - 45 DM/m2+VAT
ok. Wrocławskiej - 120 m2, lok.front.+120 m2 piętro - własna KW, tel. siła - 105 tys.USD

Działki

- 33,36 ar - **Krowodrza**, M-2, uzbrojona, szer. 22 m - 14 tys.żł/ar
17 ar - **Wola Justowska**, uzb., atrakcyjne położenie - 6000 USD/ar
33 ar (lub 68 ar) **Krowodrza**, M-3, uzbrojona - 70 USD/m2
44 ar - **Stelmachów** - M-4, uzbrojona, 6000 zł/ar
50 ar - **ok. Chełmońskiego** - M-3 - uzbrojona - 8000 zł/ar
4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. 260 tys. USD
170a - **Bieżanów** - bud.jednor., uzb. - 230 tys.żł
1,17 ha **ok. Makro** - (ok. 2 km) - UC - 9 tys.żł/ar
30 ar - **ok. Alei Pokoju**, UC, uzb. - 520 tys.żł
27 ar - **okol. Kobierzyńskiej**, UC, uzb. _budynki - 12 tys.żł/ar
225a - **Krowodrza** - pełne uzbrojenie, MTU, WZIZ - 4 mln zł
41 ar - **ok. Lea** - M2U - 30 tys.żł/ar

Kamienice

Szlak, ok. Długiej, Salwator - udziały %
Sebastiana, Dębniaki, ok. Plant, Olsza

POSZUKUJEMY: DZIAŁEK, KAMIENIC, LOKALI, MAGAZYNÓW do sprzedaży i wynajęcia
OFERUJEMY POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z PKO BP

FIRMA **L**ekawski rok założenia 1991 NIERUCHOMOŚCI

e-mail: lekawski@lekawski.com.pl
<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy do naszych biur
przy ul. Karmelickiej 1 i ul. Józefitów 6
od poniedziałku do piątku 9-17
tel. 421 68 25, 423 47 03
tel. 632 72 37, 422 24 40

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR.

BOCHNIA ul. Proszowska dom wolnostojący jedn. , dz.118a
DWOREK MUROWANY Z XVIII w k/Zabierzowa 520 m², dz. 3,6 ha
CENTRUM KAMIENICA 2000 m², 2 piętra, 26 pokoi, do wynajęcia
URZĘDNICZA 130 m² strych - zatwierdzony projekt. 156.000 zł

Domy do wynajęcia

KRÓLOWEJ JADWIGI 250 m² na działalność gospodarczą tel. 2000 USD

KROWDRZA - 200 m², w pełni umeblowany i urządzony, tel. wysoki standard 2.000 USD

KLINY - 210 m², dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody. 1200 USD

KLINY - 450 m², 3 mieszkania, samodzielne wejścia, umeblowany, wyposażony, 2 linie tel. 1.500 USD

PROKOCIM - 500 m², dz. 12a, dwupoziomowy salon, jadalnia, 3 sypialnie, garderoba, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, meble na życzenie. 2 000 USD.

WOLA JUSTOWSKA - 180 m², dz. 10a, salon, 5 pokoi, 2 łazienki, meble na życzenie, tel. 2.000 USD

WOLA JUSTOWSKA - 200 m², 6 pokoi, 2 kuchnie, taras, umeblowany, tel. TV SAT, garaż. 1500 USD

JUGOWICE - 240 m², dz. 4,5a, nowy, umeblowany, wysoki stand, tel. 2 garaże. 1000 USD

PIEKARY - 120 m², dz. 90a, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, umeblowany, wyposażony. 1000 USD

MODLNICZKA - 250 m², dz. 25a, salon, gabinet, 4 sypialnie, garderoba, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Częściowo umeblowany, wysoki stand, 2 linie tel. 1.500 USD

Domy do sprzedaży

KLINY - 450 m², dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD

KROWDRZA 240,00 m², dz.15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 250 000 USD

OLSZA - 270 m², dz.2,17a. Nowy, salon z kominkiem, 3 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, 150.000 USD

SIDZINA 220 m², dz.7a, nowy, do zamieszkania, 75.000 USD

JUGOWICE 240 m², dz.4,5a, 6-letni, ciekawy architektonicznie, 120.000 USD

BRZOSKWINIA - 250 m², dz.96a, nowy, gustownie wykończony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, 300.000 zł

ŁUCZYCE - 199 m², dz.17a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150.000 zł

ODWIŚLE - 259m², dz.53a, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 150.000 zł.

SZCZYGLICE - 150 m², dz. 16 a, stan surowy zamknięty, 150.000 zł

JERZMANOWICE -106m², dz.75a, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 140.000 zł

MYŚLENICE - 450 m², dz.5,52a, stan surowy zamknięty, 180.000 zł

RABKA - pow.150 m², dz. 8,5a, letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, 250.000 zł

CICHAWKA - 387 m², dz.30a, stan surowy zamknięty, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, 60.000 USD

RACIBORSKO - 170 m², dz. 170a, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, 170.000 zł

NIEPRZEŚNIA k/ BOCHNI - 200 m², dz.25a, stan surowy otwarty, 45.000 zł

MYŚLENICE - 226 m², dz. 72a, salon, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 100.000 USD

KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - 200 m², dz.7a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 120.000 zł

CZUKÓW - 160 m², dz. 48a, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, 100.000 zł

RACIECHOWICE k/ DOBCZYC - 80 m², dz.4a, 1/2 domku drewnianego na fundamentach kamienno-ceglanych, 2 pokoje, kuchnia, 30.000 zł

BARWAŁD ŚREDNI k/ KALWARII - 200 m², dz.31a, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 165.000 zł

BRZEŹNICA k/SKAWINY - 40 m², dz. 50a, położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, 40.000 zł

Mieszkania sprzedaż

32 m² ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, flizy, tel. 75.000 zł

37 m² ul. Stachewicza 2 pok ć/k, flizy, parkiet, tel, po remoncie. 86.000 zł

40 m² ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł

42 m² ul. Zagrody 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 105.000 zł

45 m² ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, flizy, parkiet, tel. 99.000 zł

47 m² oś. Tysiąclecia 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł

50 m² ul. Na Barciach 1 pok, nowe z białym montażem. 125.000 zł

50 m² ul. Bojki 2 pok, flizy, boazeria, tel. 100.000 zł

56 m² ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł

62 m² ul. Telimeny 3 pok, flizy, tel. 115.000 zł

75 m² ul. Rostworowskiego 4 pok, flizy, boazeria, tel. 165.000 zł

81 m² ul. Królewska 4 pok, po remoncie, parkiet, flizy, tel. 250.000 zł

Mieszkania wynajem

22 m² ul. Rezedowa 1 pok - nowe, meble, bardzo wysoki stand. 800 zł

32 m² ul. Kazimierza Wielkiego 2 pok, ć/k, meble w kuchni, tel. 250 USD

37 m² ul. Myśliwska 2 pok, j/k, nowe, meble w kuchni. 900 zł

43 m² ul. Tadeusza Kantora 2 pok, j/k, umeblowane, wyposażone, tel. 800 zł

47 m² ul. Kobierzyńska 2 pok, j/k, nieumeblowane. 1.000 zł

50 m² ul. Na Barciach 1 pok, nowe, bez mebli. 700 zł

50 m² ul. Brogi 3 pok, meble, pralka, lodówka, tel. 900 zł

56 m² ul. Dunajewskiego, 2 pok, j/k, meble, wyposażone, tel, 700 USD

65 m² ul. Mackiewicza 3 pok, w pełni wyposażone, tel. 1.100 zł

73 m² ul. Nadrzeczna 3 pok, nowe, w kompleksie strzeżonym, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 750 USD

80 m² ul. Stradom 2 pok, ć/k, meble, pralka, lodówka, tel. 800 USD

130 m² ul. Solskiego 4 pok, dwupoziomowe, nieumeblowane, garaż, tel. 1.200 USD

Lokale użytkowe wynajem

11,5 m² ul. Wrocławska, handlowy, 1.000 zł, **55 m² ul. Mogilska** biurowy, 1.200 zł, **56 m² ul. Dunajewskiego**, 700 USD, **78 m² ul. Wenecja**, biurowy, 2 linie tel, 1250 USD, **240 m² ul. Chocimska** biurowy 1000 USD

Działki budowlane sprzedaż

10a i 20a Ok. 29-go Listopada, 8a Wola Justowska, 28a ul. Twardowskiego, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 8a Myślenice - Zarabie, 37a Tomaszowice, 100 a ul. Malborska komercja, uzbrojona, na części działki starodrzew, 679a Jerzmanowice - rekreacyjna.

Inne sprzedaż

Bronowice 16,5 m², 18 m² oraz 21 m² garaże murowane, prąd. 20.000 zł

Prądnik Czerwony 15,6 m², garaż murowany, prąd. 20.000 zł

Kurdwanów 18 m², garaż blaszany. 10.000 zł

OFERTA SPECJALNA

ATRAKCYJNE DOMY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM KRAKÓW-TONIE, OŚ. STELMACHÓW-CHEŁMOŃSKIEGO

1) BUDYNEK O ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ O BARDZO CIEKAWEJ ARCHITEKTURZE I ROZKŁADZIE, POW. 223 m², dz. 3a

2) BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 143,5 m², dz. 3a

3) BUDYNEK W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 170 m², dz. 3a

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Koszykarska – 33 m² – 75 tys. zł
 os. Niepodległości – 33 m² – 76 tys. zł
 ul. Miechowity – 40 m² – 85 tys. zł
 ul. Lilli Wenedy – 32 m² – 69 tys. zł
 ul. Rydla – 22 m² – 63 tys. zł
 ul. 29 Listopada – 39,5 m² – 90 tys. zł
 ul. Wystouchów – 36 m² – 72 tys. zł
 ul. Młyńska – 25 m² – 70 tys. zł
 ul. Nawojki – 30 m² – 85 tys. zł
 ul. Białoruska – 34 m² – 73 tys. zł
 ul. Myśliwska – 37 m² – 75 tys. zł
 ul. Aleksandry – 37 m² – 68 tys. zł
 ul. Bobrowskiego – 43 m² – 110 tys. zł
 os. Spółdzielcze – 38 m² – 75 tys. zł
 os. Handlowe – 42 m² – 85 tys. zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

ul. Paulińska – 48 m² – 110 tys. zł
 ul. Konrada Wallenroda – 43 m² – 105 tys. zł
 ul. Stachewicza – 37 m² – 82 tys. zł
 ul. Koberzyńska – 51 m² – 115 tys. zł
 ul. Witosa – 52 m² – 112 tys. zł
 ul. Prądnicka – 54 m² – 120 tys. zł
 os. Oświecenia – 55,5 m² – 125 tys. zł
 os. Przy Arce – 40 m² – 95 tys. zł
 os. Kalinowe – 37 m² – 76 tys. zł
 Wieliczka – 41 m² – 75 tys. zł
 ul. Boh. Wietnamu – 40 m² – 87 tys. zł
 ul. Makowskiego – 37 m² – 92 tys. zł
 ul. Lea – 70 m² – 200 tys. zł
 ul. nad Potokiem – 41 m² – 90 tys. zł
 ul. Rydygiera – 52 m² – 99 tys. zł
 ul. Żelechowskiego – 50 m² – 130 tys. zł
 os. Tysiąclecia – 46 m² – 103 tys. zł
 os. Piastów – 42,5 m² – 87 tys. zł
 ul. Żuławskiego – 79 m² – 250 tys. zł
 os. Dywizjonu 303 – 52 m² – 120 tys. zł
 ul. Wileńska – 48 m² – 125 tys. zł
 os. Szkolne – 45 m² – 95 tys. zł
 ul. Jerzmanowskiego – 46 m² – 97 tys. zł
 os. Wysokie – 45 m² – 86 tys. zł
 os. II Pułku Lotniczego – 65 m² – 130 tys. zł
 ul. Wrocławska – 50 m² – 135 tys. zł
 ul. Heila – 48 m² – 108 tys. zł
 os. Tysiąclecia – 35 m² – 73 tys. zł
 os. Piastów – 42 m² – 90 tys. zł
 os. Kazimierzowskie – 38 m² – 78 tys. zł
 ul. Kazimierza Wielkiego – 62,5 m² – 160 tys. zł
 Dąbie – 34,5 m² – 77 tys. zł
 ul. Komandosów – 36 m² – 92 tys. zł
 ul. Szlak – 68 m² – 150 tys. zł
 ul. Tuchowska – 55,5 m² – 110 tys. zł
 ul. Ściegiennego – 43 m² – 86 tys. zł
 os. Kazimierzowskie – 38 m² – 79 tys. zł
 ul. Spółdzielców – 37 m² – 77 tys. zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

os. Łagiewniki – 80 m² – 154 tys. zł
 ul. Pigionia – 51,5 m² – 115 tys. zł
 os. Kolorowe – 72 m² – 130 tys. zł
 ul. Pachonńskiego – 66 m² – 135 tys. zł
 ul. Bieżanowska – 52 m² – 103 tys. zł
 ul. Morcinka – 57 m² – 105 tys. zł
 ul. Mała Góra – 71 m² – 130 tys. zł
 ul. Jerzmanowskiego – 51 m² – 100 tys. zł
 os. Kalinowe – 58 m² – 105 tys. zł
 os. Oświecenia – 55,5 m² – 127 tys. zł
 ul. Pigionia – 46 m² – 117 tys. zł
 ul. Komandosów – 48 m² – 110 tys. zł
 ul. Nadrzeczna – 72,5 m² – 210 tys. zł
 ul. Wiśniowa – 60 m² – 155 tys. zł
 os. Piastów – 58 m² – 120 tys. zł
 ul. Łużycka – 57 m² – 110 tys. zł
 os. Wysokie – 60 m² – 114 tys. zł
 ul. Sanocka – 60 m² – 120 tys. zł
 ul. Promienistych – 52,5 m² – 108 tys. zł
 os. Złotego Wieku – 74 m² – 200 tys. zł
 os. Dywizjonu 303 – 59 m² – 130 tys. zł
 ul. Zubrzyckiego – 64 m² – 130 tys. zł
 ul. Kordiana – 64 m² – 133 tys. zł
 ul. Biczana – 52,5 m² – 120 tys. zł
 ul. Na Szaniec – 62 m² – 139 tys. zł
 ul. Pszonia – 70 m² – 185 tys. zł
 os. Podwawelskie – 50 m² – 118 tys. zł
 ul. Turystyczna – 58 m², garaż – 140 tys. zł
 ul. Mogilska – 71 m² – 165 tys. zł
 ul. Teligi – 68 m² – 130 tys. zł
 os. Strusia – 48 m² – 95 tys. zł
 ul. Petofiego – 63 m² – 128 tys. zł
 os. Dąbie – 51,5 m² – 120 tys. zł
 os. Mistrzejowice Nowe – 75 m² – 145 tys. zł
 ul. Grzegórzecka – 69 m² – 165 tys. zł
 ul. Mazowiecka – 49 m² – 135 tys. zł
 ul. L. Wenedy – 51,5 m² – 110 tys. zł
 ul. Gołaški – 63 m² – 150 tys. zł
 os. Azory – 49 m² – 110 tys. zł
 os. Azory – 44 m² – 105 tys. zł
 os. Stalowe – 63 m² – 120 tys. zł
 os. Ruczaj – 65 m² – 135 tys. zł
 ul. Aleksandry – 70 m² – 135 tys. zł
 ul. Tarnobrzaska – 64 m² – 130 tys. zł
 ul. Zyblikiewicza – 96 m² – 270 tys. zł
 ul. Opolska – 52 m² – 125 tys. zł
 ul. Strzelców – 59 m² – 140 tys. zł
 ul. Prądnicka – 61 m² – 140 tys. zł
 os. Kombatantów – 53 m² – 120 tys. zł

MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Halszki – 86 m² – 185 tys. zł
 ul. Młyńska – 83 m² – 180 tys. zł
 os. Cegielniana – 76 m² – 143 tys. zł
 ul. Estońska – 75,5 m² – 145 tys. zł
 ul. Krowoderskich Zuchów – 67 m² – 139 tys. zł

ul. Siewna – 70,5 m² – 175 tys. złul. Bojki – 74 m² – 170 tys. złos. II Pułku Lotn. – 81 m² – 180 tys. złul. Szpitalna – 190 m² (5 pokoi + służbówka)**INNE**Dom Kłaj – 120 m², wolnostojący 43a, cena – 180 tys. zł

„Zakopianka” – na wysokości Libertowa – działka komercyjna, cena – 7000 zł/a

Rząska – dom 150 m² dz. 14a, 5-letni, cena – 87.000 USDTrojanowice – dom 270 m², dz. 25a, nowy do wykończenia, cena: 200.000 złKamienice ul. Batorego – 620 m², cena 450 tys. złKamienica rejon Pl. Biskupiego – 1000 m², cena 310 tys. USDOlsza – dom 160 m², działka 7a, cena 100 tys. USDWola Justowska – nowy dom 150 m², działka 7,5a, cena 350 tys. zł**OFERTA SPECJALNA**

REJON OS. KURDWANÓW, działka pod zabudowę mieszkaniową 41a, pełne uzbrojenie, cena – 15.000 zł/a

Pilnie kupimy

2- pokojowe Dębniki, Podwawelskie
 2,3 – pokojowe Dywizjonu, II Pułku
 2, 3 – pokojowe w kamienicy (może być do remontu)
 3 – pokojowe os. Podwawelskie, Ruczaj duże mieszkanie (chętnie nowe)
 2, 3 – pokojowe Biały Prądnik małe dwupokojowe – ok. 75 tys. zł dwupokojowe do 90 tys. zł
 1- pokojowe Kurdwanów dom do 80 tys. zł Kraków – okolice do 30 km
 2, 3 pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka ok. 60 m² – rej Ronda Mogilskiego
 2-pokojowe Prokocim, Bieżanów
 2-3 pokojowe Ścisłe Centrum 100-140 m² Krowodrza, Śródmieście Dom do 250 tys. zł
 3-4 pokojowe rejon Mistrzejowic
 3,4-pokojowe Żabiniec, Prądnik, Olsza Dom do 180 tys. zł
 Dom – Prądnik Biały – okolice
 Dom – Bieżanów – okolice
 Dom – Huta – okolice



Masz problem ze sprzedażem lub kupnem, wynajmem lub najmem, zamianą mieszkania, kupnem lub sprzedażą domu, działki - nie wiesz jaki przyjąć wariant w zarządzaniu swoją nieruchomością - Zgłoś się do nas.



TRYJAŃSKI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10 (11⁰⁰-18⁰⁰)
tel./fax 421-77-11, 429-42-38

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 429-24-85, 421-43-11/249

ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jabłonki tel. (0-18) 28-529-75

NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 425-83-76

KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL./FAX 632-96-22 e-mail: wrumian@kki.net.pl

NIERUCHOMOŚCI

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA NOTARIALNA - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

- ul. **Sebastiana** - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD
- ul. **Krowoderska** - 930 m², dz. 3,5a - 700 tys. zł
- Stare Podgórze** - 360 m² (2 wolne mieszk.) - 400 tys. zł

DOMY

- Niepołomice** - dom jednorodzinny, 400 m², super komfort, cena - 150.000 USD
- Zakliczyn/n. Dunajcem** - pow. 240 m², działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł
- Zajazd - restauracja**, przy drodze Kraków-Bielsko, okolice Kalwarii, pow. 420 m², cena 420 tys. zł
- Wieliczka** - 1-rodzinny, 220 m², do wykończenia, dz. 25 ar, cena 155 tys. zł
- Szoszowice** - pow. 413 m², dz. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD
- Cikowice** - 2 rodzinny, 260 m², dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł
- RESTAURACJA - Krynica Górská - Tylicz**, pow. - pow. 230 m² (parter 150 + lp. 80 mieszkanie), dz. 10a, przy wyciągach narciarskich i przejściu granicznym - cena 250 tys. zł
- Krynica** - pensjonat 370 m², 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD
- ul. **Olsztyńska** - 250 m², na działce 5 ar, cena 400 tys. zł
- Bielsko-Biała Łodygowice** - 80 m², działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką
- Wieliczka-Sierca** - 220 m² + warsztat 60 m² dz. 67a - 170 tys. zł
- Wola Justowska** - 370 m², dz. 6,5a - 175 tys. USD
- Niepołomice** - 2 domy, 200 m² i 185 m², dz. 13 ar - cena 120 tys. USD
- Wieliczka, os. Lekarka** - pow. 200 m², cena - 200 tys. zł

MIESZKANIA

- ul. **Spółdzielców** - pow. 25 m², 10/X, umeblowane, cena 59 tys. zł
- ul. **Szlak** - pow. 68 m², 2 pokoje, cena 150 tys. zł
- ul. **II Pułku Lotniczego** - pow. 62 m², 3 pokoje, cena 134 tys. zł
- os. **Tysiąclecia** - 44 m², 2 pokoje, 1/IVp, z meblami, cena - 123.500 zł
- os. **Dywizjonu 303** - 52 m², 2 pokoje, 2/IV, garaż, cena - 144.000 zł
- ul. **Witosa** - 34 m², 1 pokój, 2 piętro, cena - 75.000 zł
- ul. **Kraszewskiego** - 32 m², 1 pokój, 1 piętro, cena - 82.500 zł
- ul. **Królewska** - 35 m², 1 pokój, 3 piętro, cena - 110.000 zł
- os. **Oświecenia** - 63 m², 3 pokoje, cena 126 tys. zł - cesja praw
- Kliny Borkowskie** - 73 m², 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw
- ul. **Sucha** - 62 m², 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu
- ul. **Wrocławska** - 50 m², 2 pokoje, cena 144 tys. zł
- Wieliczka - ul. W. Pola** - 39 m², 2 pokoje, cena 72 tys. zł
- ul. **Salwatorska** - 96 m², 3 pokoje, 3/IVp - cena 306 tys. zł
- ul. **Stachewicza** - 56 m², 3 pokoje, 1/IVp - cena 130 tys. zł
- ul. **Opolska** - 53 m², 3 pokoje, 3/Xp - cena 135 tys. zł
- ul. **Telimeny** - 71 m², b.ładne 2/IV - 3 pok. - 140 tys. zł
- ul. **Kraszewskiego** - 32 m², 2/III, 1 pok. - 72 tys. zł do remontu
- os. **Tysiąclecia** - 45 m², 2 pokoje, 1/IV - cena 96 tys. zł
- os. **Złoty Wiek** - 58 m², 3 piętro - cena 120 tys. zł
- os. **Bohaterów Września** - 80,7 m², 3 pokoje - cena 2500 zł/m²
- ul. **Wileńska** - 47 m², 2 pokoje, 1/IVp - cena 124 tys. zł

DZIAŁKI

- Kurdwanów** - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar
- Wieliczka** - budowlana, pow. 18 ar, cena 72 tys. zł
- Kraków-Nowa Huta**, przemysłowa, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD

- Pawlikowice k/Wieliczki** - 82 ar - cena 38 tys. zł
- Zalesiany k/Łapanowa** - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł
- Szoszowice ul. Borowinowa**, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł
- Szczyżyc** - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

WYNAJEM - mieszkania

- os. **Spółdzielcze** - 51 m², 2 pokoje umeblowane, cena 700 zł/mies.
- os. **Na Stoku** - garsoniera, umeblowana, cena 500 zł/mies.
- os. **Uroczce** - 37 m², 2 pokoje umeblowane, cena 600 zł/mies.
- os. **Bohaterów Września** - 60 m², 2 pokojowe, umeblowane - cena: 1200 zł/mies.
- ul. **Dielta** - 2 mieszkania po 39 m², 2/III 3/III, cena 1000 i 1200 zł/mies.
- ul. **Łuszczkiewicza** - 56 m², 3 pokoje, garaż - cena 200 zł/mies.
- ul. **Dielta** - pow. 39 m², 1 pokój, umeblowane - cena 1000 zł/mies.
- ul. **Dielta** - pow. 39 m², 1 pokój, tel., 3 piętro - cena 1200 zł/mies.
- ul. **Traugutta** - pow. 44 m², 2 pokoje, umeblowane - cena 700 zł/mies.

WYNAJEM - domy

- ul. **Smolenia** - piętro domu, 100 m², wysoki standard, cena - 600 USD
- Przegorzały** - 2 piętro domu, 60 m² + 40 m² taras, 2 pokoje - 1000 zł/mies.
- ul. **Obrońców Tyńca** - rezydencja - 340 m² - w pełni umeblowana - cena 5000 zł/mies.
- ul. **Jana Pawła II** - 180 m², na dowolną działalność lub mieszkanie - 1700 USD
- Wola Justowska** - 300 m², dz. 5a, umeblowany, 1500 USD/mies.
- okol. **ul. Łokietka** - pow. 240 m², dz. 4 ar, garaż, nowy - cena 1500 USD/mies.
- ul. **Kollarczyków** - pow. 300 m², dz. 5 ar, umebl., garaż - cena 1500 USD/mies.
- Piekary** - pow. 150 m², dz. 0,5 ha, 2 garaże, może być umeblowany - cena 2000 USD/mies.

WYNAJEM - lokale

- Rynek Główny** - 108 m² - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m²
- Wola Justowska** - lokal biurowy 50 m², cena - 1600 zł/mies.
- ul. **Mikołajska** - pow. 125 m², do remontu, cena 2500+VAT/mies.
- ul. **Elsnera** - pow. 32 m², 2 pomieszczenia - cena 300 USD/mies.
- ul. **Warszawska** - pow. 20 m², suferena, do remontu - cena 200 zł/mies.
- ul. **Grodzka** - pow. 37 m², 2 piętro - cena 550 USD/mies.
- Bieńczyce** - pawilon handl. pow. 36 m², możliwość dopbudowy, cena - 140 tys. zł

SPRZEDAŻ - lokale

- Rejon Bieńczyckiego Placu Targowego** - pawilon 2-kondygnacyjny, pow. 180 m², cena: 270 tys. zł
- Stomniki ul. Krakowska** - hala produkcyjna 360 m², na działce 5 ar, cena 60 tys. zł

ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POŁACZEK

Podwilk 146 k/Jabłonki tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

- Jabłonka k. Chyżnego** (przejście graniczne) - działka usługowo-handlowa, 1,71 ha, uzbrojona, cena - 450.000 zł
- Zubrzyca** na Orawie - gospodarstwo rolne 2,5 ha, w tym 30a lasu i 2 działki budowlane - cena 80 tys. USD
- Zubrzyca** na Orawie - działka budowlana 20,7a - cena 25 tys. zł
- Orawka** - grunt rolny 1 ha - 50 tys. zł
- Podwilk** na Orawie - dom stan surowy zamknięty - 7 pokoi, działka 16a - cena 40 tys. USD
- Spytkowice** - grunt rolny 118a, w tym działka bud. 30a - cena 75 tys. zł
- Podwilk na Orawie** - nowy dom wolnostojący jednorodzinny 240 m², 7 pokoi, działka 10a, cena - 55.000 USD
- Orawa** - domy drewniane z placów (12x5,5 do 12x9 m) do przeniesienia, cena od 10.000 do 15.000 zł
- Rudnik Dolny k/Suńkowic** - dz. budowlana lub rekreacyjna 70a - cena 120 tys. zł

Uwaga!!!

OD 30 MARCA 1998 ZAPRASZAMY DO NOWEGO ODDZIAŁU FIRMY „TRYJAŃSKI NIERUCHOMOŚCI” przy ul. LUBELSKIEJ 18B/7, tel. 632 96 22

Biuro czynne: pon-pt., w godz. 11:00 do 18:00

ZAPRASZAMY!!!

421-56-25
429-23-13

CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

- ul. Podgórci** - 8a i 10a, media - 100 m - 4 tys.zł/ar
- ul. Ogórkowa** - 5,80a, uzbrojenie w realizacji - 5 tys.zł/ar
- Tenczynek** - 20a, woda, gaz, prąd - 1.200 zł/1ar
- Dobczyce** - 15a, prąd, woda, gaz - 1.500 zł/1ar
- Zielonki** - 23a, media 30 m - 100 tys.zł
- ul. Król. Jadwigi** - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
- Kryspinów** - 22a, pełne uzbrojenie - 2 tys.zł/a
- Tyniec** - 15,5 a, gaz, woda, prąd - 47 tys. zł
- ul. Kocmyrzowska** - 33a, komercyjna, uzbrojona, 400 tys.zł
- ul. Chałubińskiego** - 10a, woda, gaz, prąd - 20 m, 5 tys.zł/ar
- Przybysławice** - 10a, woda, gaz, prąd, 3,5 tys.zł/a
- Balice** - 11a, media - 50 m² - 30 tys.zł
- Kliny** - 7a, gaz, kanalizacja, prąd, woda, 20 m - 84 tys.zł
- Podgórci Tynieckie** - 28a, uzbrojona - 105 tys.zł
- Kocmyrzowska** - 9a, prąd, gaz do podłączenia - 4,3 tys.zł/ar
- Bieżanowska** - 5a, pełne uzbrojenie - 8 tys.zł/ar
- Bronowice** - 10a, prąd, woda, gaz - 130 tys.zł
- Wola Duchacka** - 8,5a, prąd, woda, gaz, kanal. - 20 tys.zł/ar
- Dzieszanowice** - 16a - kanalizacja, prąd - 3 tys.zł/ar
- Plaszów** - 4,6a do 8a - pełne uzbrojenie - 7,5 tys.zł/ar
- ul. Kobierzyńska** - 16a, prąd, woda, gaz - 7 tys.zł/ar
- Zielonki** - kwadrat, prąd, woda, gaz - 6 tys.zł/ar
- Włosń** - 67a - 1/3 bud., gaz, prąd - 40 tys.zł
- Winiary** - 36a - widokowa, gaz, woda - 15 tys.zł

Domy sprzedaż

- ul. Żeleńskiego** - 550 m², dz. 23a, również firmom - 250 tys.USD
- Łagiewniki** - 110 m², dz. 3,84a, można mieszkać - 150 tys.zł
- Pisary** - 212 m², dz. 19a, wykończony - 190 tys.zł
- Balice** - 300 m², dz. 12a, do zamieszkania - parter - 190 tys.zł
- ul. Pszczelna** - 300 m², dz. 4,5a, solidny - 300 tys.zł
- Prkocim** - 120 m², dz. 4,7a, do zamieszkania - 250 tys.zł
- Balicka** - 150 m², dz. 3a, stan surowy - 140 tys.zł
- Wodociągowa** - 300 m², dz. 5,34a, nowy - 350 tys.zł
- Brzezinka** - 100 m², dz. 24a, do zamiesz. - 130 tys.zł
- Rząska** - 150 m², dz. 14a, wykończony - 87 tys.USD
- Kustronia** - 240 m², piętrowy, wykończony, dz.5a - 330 tys.zł
- Skawina** - 240 m², dz. 9,46a, nowy - 220 tys.zł
- Stanisławice** - 220 m², dz. 32a, nowy - 150 tys.zł
- Tonie** - 100 m², dz.3a, remont kapitalny - 52 tys.zł
- Os. Oficerskie** - 180 m², 1/2 bliźniaka - 110 tys.USD
- Olsza** - 250 m², dz. 3a; wysoki standard - 380 tys.zł
- Bieżanów** - 200 m², dz. 12a, do wykończ. - 180 tys.zł
- Zielonki** - 300 m², dz. 21a, do zamiesz. - 300 tys.zł
- Alwernia** - 250 m², dz. 8a, st.surowy - 97 tys.zł
- Zabierzów** - 380 m², dz. 25a, ciekawy - 115 tys.USD

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe, garsoniery

- Rydla** - 22 m², II/III, wolne, standard - 67 tys.zł
- Łużycka** - 34 m², VI/X, telefon, balkon - 72 tys.zł

Krow. Zuchów - 26 m², 0/IV telefon, po remoncie - 65 tys.zł

ul. Łepkowskiego - 30 m², 0/III, nowe, loggia - 86 tys.zł

Gnieźnieńska - 24 m², I/X; telefon - 65 tys.zł

Bobrowskiego - 43,5 m², I/III, balkon - 105 tys.zł

Aleksandry - 37 m², X/X, logia - 70 tys.zł

dwupokojowe

Spółdzielców - 37,1 m², IX/X, telefon, standard - 72 tys.zł

Tucholska - 55,5 m², II/IV, nowe, wylewki - 110 tys.zł

Starowiślna - 50 m², II/VI, loggia - 150 tys.zł

Łagiewniki - 56 m², I/I, balkon, flizy, tel. - 125 tys.zł

Makowskiego - 37 m², I/IV, wysoki standard - 93 tys.zł

Smoluchowskiego - 38,3 m², I/IV, wolne, telefon - 130 tys.zł

Wileńska - 47 m², I/IV, telef., cegła - 125 tys.zł

Stachewicza - 37 m², 0/IV, tel., standard - 81 tys.zł

Oświęcienia - 55,5 m², III/X, tel., parkiet - 120 tys.zł

Dyvizjonu 303 - 51 m², II/VIII, logia, tel. - 115 tys.zł

Jagiellońskie - 37 m², 0/IV, odświeżone - 81 tys.zł

Na Lotnisku - 38 m², kuchnia otwarta, ładne - 88 tys.zł

Ściegiennego - 43 m², I/X; telefon, logia - 90 tys.zł

Brożka - 39 m², 0/X, logia, telefon - 82 tys.zł

trypokojowe

Wrocławska - 75 m², I/III, telefon, wolne - 195 tys.zł

Oświęcienia - 55,4 m², I/IV, telefon, balkon - 130 tys.zł

Grzegórzecka - 69 m², I/III, balkon - 175 tys.zł

Zybkiewicza - 96 m², I/V, wys.stand. - 270 tys.zł

Piastów - 46,6 m², 0/IV, flizy, parkiet - 100 tys.zł

Wenedy - 51 m², VIII/X, logia, telefon - 110 tys.zł

Na Błonie - 58 m², IX/X, tel., logia - 145 tys.zł

Stomiana - 48 m², IV/IV, telefon, parkiet - 130 tys.zł

Młyńska - 47 m², II/X, po remoncie, tel. - 120 tys.zł

Dąbie - 65 m², III/VI, dwuletnie, meble - 185 tys.zł

Olsza - 69 m², III/IV, nowe, wykończone - 180 tys.zł

Daszyńskiego - 69 m², II/IV, tel., do odśwież. - 200 tys.zł

Lipska - 68 m², V/V, nowe, wykończone - 165 tys.zł

Wysłouchów - 60 m², I/IV, telefon, standard - 120 tys.zł

czteropokojowe:

Ruczaj - III i IVp, dwupoziomowe, nowe, garaż - 230 tys.zł

Halszki - 86 m², II/IV, tel., parkiet - 170 tys.zł

ok. Lea - 98 m², I/III nowoczesne, komfortowe - 290 tys.zł

Mieszkania wynajem

Bieżanowska - 45 m², jednopokojowe, meble - 600 zł

Lea - 43 m², dwupokojowe, super komfort - 1.100 zł

Al. Pokoju - 49 m², dwupokojowe, wyposażone - 1.050 zł

Przy Arce - 65 m², trypokojowe, telefon - 1.050 zł

Zapolskiej - 76 m², trypok., puste, nowe - 2 tys.zł

Wrocławska - 28 m², garsoniera, meble tel. - 700 zł

Strusia - 46 m², dwupokojowe, telefon - 700 zł

Oferty specjalne: Polecamy

Opolska - 120 m², dz. 6a, idealny pod działalność gospodarczą, możliwość rozbudowy (dobudowy) - 250 tys.zł

Zarzecze - 100 m², dz. 3,25a, zezwolenie na budowę drugiego domu (w zabudowie szeregowej), świetna lokalizacja - 70 tys.USD



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Wynajem

Biura

Ścisłe Centrum - 2x95 m², I i II p., cena 4000 zł
ul. Basztowa - 116 m², II p., cena 30 zł/m²
ul. Miodowa - 160 m², II p., biura lub mieszkanie
Dębniki - 400 m², parter i I p., cena 40 zł/m²

Lokale handlowe i gastronomiczne

Śródmieście, centr. handl. - kamienica 800 m² nadająca się na bank, dom handlowy
Ścisłe Centrum - lok. handlowy - 70 m², 2500 USD
Ścisłe Centrum - piwnice 90 m², do adaptacji
Ścisłe Centrum - duży lok. handl.-gastr., front, do remontu

Apartamenty i mieszkania

Ścisłe Centrum - 170 m², 5 pok., II p., umeblowane - 1400 USD
Ścisłe Centrum - 200 m², 5 pok. wys. stand., tel. 2000 USD
Ścisłe Centrum - 80 m², możliwość adaptacji wg wymagań najemcy, 1000 USD
okol. Karmelickiej - 120 m², 3 pok., umebl., wys. stand. - 2800 DM
okol. Kopernika - 140 m², 4 pok., III p., cz. umebl., 1300 USD
okol. AGH - 3 pok., 68 m², I p., nie umebl. 2000 zł

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - 450 m², dz. 9 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., umeblow., tel. - 3 linie - 4000 USD
Wola Justowska - 250 m², salon, 4 pok., kuch.-jad. - 2200 USD łącznie z mediami
Wola Justowska - 250 m², dz. 6 ar, 6 pok., nie umeblowany, 1300 USD
Wola Justowska - 300 m², 5 ar, 9 pok., 2 kuch., 3 łaz., cz. umebl., 1600 USD
Salwator - 220 m², 4 pok., salon, 2 łaz., sauna, umebl. 2000 USD
Warszawa-Piaseczno - 160 m², 3,5 ar wys. stand. (w okol. szkoły amerykańskiej) - 3500 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

Sprzedż

Domy w Krakowie

Wola Justowska - 500 m², dz. 8 ar, do niewielk. wykończenia - 180.000 USD
Wola Justowska okol. ul. Kasztanowej - 300 m², dz. 12 ar - 280.000 USD
Wola Justowska - 380 m², dz. 17 ar, wys. stand. - 380.000 USD
Wola Justowska - 370 m², 7 ar - 180.000 USD
Prądnik Biały - 250 m², 6 ar, wys. stand. - 170.000 USD
os. Oficerskie - 260 m², dz. 6 ar, do niewielk. remontu - 310.000 zł

Domy poza Krakowem

Libertów - 450 m², st. surowy zamkn., ciekawa architekt., dz. 22 ar, ogrodz., media rozpraw. - 80.000 USD
Jordanów - dom całoroczny 160 m², 8 ar - 200.000 zł

Mieszkania i apartamenty

okol. ul. Karmelickiej - 2 pok. 75 m², II p. po remoncie - 250.000 zł
okol. ul. Krowoderskiej - 3 pok. 100 m², parter - 350.000 zł
Olsza II - 4 pok., 73 m², I p., wys. stand. - 175.000 zł
ul. Lea - 4 pok. 98 m², I p. - 290.000 zł
os. Oficerskie - 4 pok., 100 m², I p., garaż - 350.000 zł
ok. ul. Retoryka - 4 pok., 130 m², II p. - 365.000 zł
Bronowice - piętro domu, 130 m², 4 pok., 2 kuch., 2 łaz. - 260.000 zł
 - duży wybór mieszkań od 1-5 pokoi

Działki przemysł. i usług.

Ruczaj Zaborze - komerc., 70 ar - 700.000 zł
Grzegórzki - komerc. 1,7 ha, trasa przelotowa
okol. Nico - komerc. 85 ar, 7000 USD/ar
okol. Bora Komorowskiego - UC, 24 ar, uzbr. - 8000 USD/ar

Działki budowlane

Wola Justowska - bud., 10 ar, uzbrojenie w drodze - 140.000 zł
Wola Justowska - bud., 13,5 ar, uzbrojenie w drodze - 90.000 USD
Chełm - rolna, 1,5 ha - 700 zł/ar
Salwator - bud. M-2, 6,5 ar, pełne uzbrojenie - 170.000 USD

Kamienice

Centrum Krakowa, 1200 m² w tym 300 m² wolne, atrakcyjna lokalizacja, ciekawa forma architekt. - 300.000 USD
okol. Zwierzynieckiej - 1/2 kamienicy, lok. handl., wolne mieszk. - 300.000 zł
Kazimierz - 650 m², w tym 250 m² wolne, lokal. handl. strych do adaptacji - 210.000 USD
Podgórze - kamienica i budyn. prod.-biur. pow. 1300 m², dz. 12 ar, 1200.000 zł (możliwość kupna częściowo)
okol. Karmelickiej - 600 m², wolna, lok. handl. - 150 m² - 550.000 USD

Ścisłe centrum - do sprzedaży:

- lokal handlowy - 90 m², parter, cena 400 tys. USD

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- * obrotem nieruchomościami
- * wyceną nieruchomości
- * podziałami fizycznymi nieruchomości
- * pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- * inwentaryzacjami projektowymi

- * zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- * ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- * zastępstwem inwestycyjnym
- * wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- * nadzorem technicznym i uprawnionych konstruktorów
- specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA



"TRAPEZ-CARBO"

NIERUCHOMOŚCI

pon – pt: 8.30 – 16.30

30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 62
tel. 012/269-27-43, fax 012/267-49-35
e-mail: trapez@kki.com.pl

OFERTA SPECJALNA – WYNAJEM

- Apartament – pl. Dominikański, możliwość wykończenia zgodnie z życzeniami klienta, powierzchnia 210 m², 2 sypialnie, biblioteka, gabinet, salon wraz z balkonem oraz kominkiem, jadalnia kuchnia, 2 łazienki, toaleta, 3000 USD/msc.
- Pomieszczenia do adaptacji na lokal gastronomiczny – pl. Dominikański, 80 m² oficyna – parter, 250 m² piwnice, 30 m² ogródek, istnieje możliwość przeprowadzenia remontu, wraz z instalacją klimatyzacji, na koszt właściciela, 8000 zł/msc.
- Powierzchnia reklamowa – elewacja kamienicy, Centrum Krakowa – najlepsza lokalizacja, cena wynajmu – do uzgodnienia

Działki – budownictwo jednorodzinne:

ul. Dębskiego (Opatkowice), 12 a, pełne uzbrojenie, dobry dojazd, 6000 zł/a.
os. Żabiniec, 1,15 ha, możliwość podziału, 15000 zł/a.
Wola Justowska (rejon ul. 28 lipca), 1,14 ha, 30% M4, 70% obiekty rekreacyjne, 300.000 \$ całość.

Działki budownictwo wielorodzinne:

Zakrzówek, 30 a, 30% M3, 70% ZP, uzbrojona, 300.000 zł całość.
ul. Prądnicka, 6,5 a, M2, uzbrojona, 150.000 zł całość.
ul. Conrada, 36 a, M2U, uzbrojona, WZiZT, 90 \$/m².

Działki komercyjne – Kraków:

ul. Zakopiańska, 36 a, uzbrojona, 18.000 zł/a.
Rejon ul. Zakopiańskiej, 11 a, uzbrojona, 15.000 zł/a.
ul. Gołaśka (Wola Duchacka), w osiedlu, 3,8 a, uzbrojona, 40.000 zł całość.
os. Ruczaj Zaborze, w osiedlu, 18 a, 18.800 zł/a.

Działki komercyjne – Polska:

Nowy Targ, trasa Kraków – Zakopane, przed stacją BP, 50 a, 100 \$/m².
Nowy Targ, trasa na Nowy Sącz, 50 a, 100 \$/m².
Zakopane, centrum miasta, 48 a.
Zakopane, centrum miasta, 50 a.
Jaworzno, centrum miasta, 2,5 ha, działka częściowo zabudowana, 2200000 DM całość.
Łódź, (na trasie Piotrków – Łódź), rejon Carefour'a, pełne uzbrojenie, 3,2 ha, 65 \$/m².

**POSZUKUJEMY, DZIAŁEK W KRAKOWIE I OKOLICACH
 POD BUDOWNICTWO JEDNO I WIELORODZINNE.
 POSZUKUJEMY, DZIAŁEK KOMERCYJNYCH O POWIERZCHNI
 OD 60 A DO 10 HA, DLA NASZYCH STAŁYCH PARTNERÓW
 ZAGRANICZNYCH, NA TERENIE KRAKOWA
 ORAZ DUŻYCH MIAST WOJEWÓDZKICH.**



firma Drażkiewicz

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biuro Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, **tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44**
Biuro Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20. **tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21**

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

Mieszkania - sprzedaż

1 - pokojowe

Jaremy, 24 m2, 7p. w Xp, telefon, parkiet - 65.000 zł
Krowoderskich Z., 26 m2, parter w IVp, telefon - 65.000 zł
Barska, 36m2, 1/IIIp kam., balkon, parkiet, - 108.000 zł
Krakowiaków, 34 m2, parter w IIp, telefon - 70.000 zł
Zadworze, 33,3 m2, parter w IIIp, nowe, cesja - 75.000 zł
Górali, 38,5 m2, 1p. w IIp, parkiet, hipot., - 75.000 zł
Białoruska, 33 m2, 6p. w Xp - 75.000 zł
Stachewicza, 24 m2, 1p. w Xp., - 60.000 zł
Spółdzielcze, 32 m2, 1p. w IIIp, balkon, telefon, parkiet - 72.000 zł
Al. Pokoju, 21, 5 m2, 1p. w Xp, telefon - 64.500 zł

2 - pokojowe

ul. Radzikowskiego, 42 m2, 1p. w IVp, parkiet, telefon - 105.000 zł
Dywizjonu 303, 46 m2, parter w VIIIp, loggia, parkiet - 115.000 zł
1000-lecia, 45 m2, ap w IVp, loggia, flizy - 100.000 zł
oś. Strusia, 46 m2, 1/Xp, loggia, telefon, - 100.000 zł
oś. Komandosów, 40 m2, 4/IVp, loggia, flizy - 103.000 zł
ul. Wrocławska, 48 m2, 1p. w IVp., balkon, parkiet, telefon - 144.000 zł
ul. Litewska, 43 m2, 9/ Xlp, loggia, parkiet, telefon - 115.000 zł
oś. 2 Pułku Lotn., 65 m2, 6p/VIIp, loggia, nowe, cegła - 133.000 zł
ul. Wileńska, 47 m2, 1p/IVp, loggia, parkiet, telefon - 125.000 zł
oś. Centrum D, 50 m2, parter/ IIIp., boazeria - 105.000 zł
ul. Nadrzeczna, 38 m2, parter/IVp, - 91, 000 zł
ul. Szlak, 65 m2, 3 p. w III k., po remoncie, oficyna - 150.000 zł
al. B. Prażmowskiego, 84 m2, parter/II kamien., parkiet - 165.000 zł
oś. Centrum B, 58 m2, 7p/VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł

3 - pokojowe

Opolska, 52 m2, 2/Xp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł
Barska, 72 m2, parter/IIIp kam., balkon, telefon - 216.000 zł
Łużycka, 56 m2, 5p. w Xp, loggia, telefon, parkiet - 126.000 zł
Mackiewicza, 60 m2, parter w IVp, parkiet, telefon - 158.000 zł
Dunin-Wąsowicza, 100 m2, 2/IVp kam., po gener. remon. - 400.000 zł
Stachewicza, 56 m2, 1/IVp, loggia, telefon, - 130.000 zł
Strusia, 48 m2, 2/IVp, telefon, - 98.000 zł
Łużycka, 56 m2, 2p. w Xp, loggia, flizy, telefon - 128, 000 zł
Wysłouchów, 60 m2, 1/IVp, balkon, telefon, - 134.000 zł
Piastów, 47 m2, parter/IVp, loggia, flizy - 110.000 zł
Ściegiennego, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, - 112.000 zł
Krzyszowice, 49 m2, 1/IV, loggia, telefon - 90.000 zł
Słomiana, 48 m2, 4/IVp, loggia, telefon - 130.000 zł
Kazimierzowskie, 43 m2, 3/IVp, telefon - 85.000 zł
Oświęcienia, 62 m2, 1/VIIIp., nowe, oddanie w II kw. 98 - 135.000 zł

4 - pokojowe

Łużycka, 68 m2, 6/Xp, loggia, telefon - 115.000 zł
Promienistych, 66 m2, 5p. w Xp, loggia, telefon - 139.000 zł
Al. Krasieńskiego, 115 m2, 2/IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł
Norwida, 90 m2, 1/p, loggia, parkiet, telefon, garaż, - 360.000 zł
Lipska, 92 m2, 2/IVp, loggia, telefon - 180.000 zł

Domy w Krakowie - sprzedaż

St. Prokocim, wolnost., usług.-mieszk., 600 m2, 4 kond., - 350.000 USD
Przegorzały, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD
Rakowice, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD
Wola Just., wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz. 12 ar - 330.000 zł
Skołniki, 246 m2, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł
rej. ul. Wiśniowa, dom mieszk.-usługowy, ok. 230 m2 - 150.000 USD

Domy poza Krakowem - sprzedaż

Włosań, 300 m2, 2-letni, 3 kond, dz. 32 ar zagosp. - 590.000 zł
Ryczów, 220 m2, 10-letni, 2 kond., dz. 6 ar - 130.000 zł
Węgrzce, 284 m2, 2-letni, 3 kond., dz. 13 ar, basen, - 215.000 USD
Cianowice, 216 m2, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 4 ar, - 140.000 zł
Myślenice, 160 m2, letnisk. całoroczny, dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł
rej. Zawoi, 70 m2, letnisk. drewn. na podmurów, dz. 16 ar - 80.000 zł
Zielonki, oś. Wiarus, 300 m2, 3 kond., zab. szereg., do wykoń. - 260.000 zł
Zielonki/Marszowiec, 370 m2, 2 kond, wolnost, do wykoń. - 140.000 USD
Krynica, wolnostojący, 250 m2., 3 kond, dz. 8,4 ar - 220.000 zł
Muszyna, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł
Zielonki, oś. Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok. 5 ar - 320.000 zł
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD
Kazimierza Wik, bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD
Niedźwiedz k/Mszany D., 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

DZIAŁKI - sprzedaż

rej. Jasnogórskiej, 17 ar, komercja, - 450.000 zł
Głogoców, 14 ar, szer. 30 m., komercja - 17.000 zł
Kostrze, 16 ar, uzbrojenie blisko, szer. 33m. - 110.000 PLN
Masłomiąca, 19,5 ar, uzbrojona, oś. Domków - 33.200 PLN
Niepolomice, 250 ar, uzbr. tylko prąd, - 100.000 PLN
Wola Just., budowlana, 10 ar, uzbrojona, - 150.000 zł
Modniczka, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. - 35.000 zł
tyczanka, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m. - 25.000 zł
ul. Zarzyckiego, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m. - 60.000 zł
Pogorzany k/Szczyrzyca, 5 działek po 7 ar, - po 2000 zł/ar
Myślenice, 20 ar, (w tym ok. 3 ar - las), szer 30 m. - 130.000 zł
Kokotów, gm. Wieliczka, 5 ar, budowl., szer /front/ 24 m., uzbr. obok - 12.000 zł
Głogoców, 197 ar, rolna (m.sad), możliwość przekwalif. - 118.000 zł
rej. Matecznego, 34 ar, komercyjna, 40m./85m., - 500.000 zł
Grębałów, 92 ar, szer, 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł
Do Luboni, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

Lokale - sprzedaż

Zakopane, pensjonat, 4 kond, 1500 m2 , dz. 23 ar - 450.000 USD
Myślenice, bud. pod usługi, 300 m2, parking - 800.000 zł
Mistrzejowice, sklepowo-usługowo-mieszkalny, ok. 430 m2 - 550.000 zł

Lokale - wynajem

ul. Długa, biurowy, 180 m2, 6 pom, 1 piętro - 6000 zł
Al. Słowackiego, 120 m2, 4 pom., 1 piętro - 3000 zł
Armii Krajowej, mieszk., 120 m2, apartament, - 1000 USD
Gabrieli Zapolskiej, mieszk., 76 m2, apartament - 800 USD
Myślenice, bud. po usługi, 300 m2, paking - 6000 zł

OFERTA SPECJALNA

Olkusz, 1700 m2, dz. 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD
Dębniki, kamienica, częściowo wolna, 810 m2, 3 kond, dz. 5 ar - 1.800.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-35-31
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

DOMY DO SPRZEDANIA

Krowodrza-Wola Justowska - domek 115 m² (lata 40), działka 19 arów cała budowlana - 360.000 zł

Podgórze-Bieżanów - dom wolnostojący, 9 arów, po generalnym remoncie stolarka okienna, drzwiowa, ogrzewanie piec Junkersa, pokój kąpielowy, spokojna lokalizacja - 200.000 zł

Krowodrza - boczna ulica do Czarnowiejskiej, dom-segment, 115 m², 2a - 220.000 zł (możliwość prowadzenia firmy)

Stan surowy, 8 arów, cegła, **Wola Justowska** (ładna architektura) 300.000 zł

Krowodrza-Wola Justowska - 250 m², 7 arów, 135.000 USD, wolnostojący, na parterze - salon, gabinet, kuchnia, łazienka, piętro - 3 sypialnie, łazienka, garderoba

Krowodrza - Witkowice Nowe - 200 m², partery, współczesna technologia budowy, 4-letni, b. atrakcyjnie rozplanowane wewnątrz, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

Krowodrza - ok. Lea - 120 m² na parterze (4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia), strych wysoki do zabudowy, garaż po remoncie (idealne na firmę) - 320.000 zł

Okolice Lea (Krowodrza) - domek z dz. 3a (na działalność gospodarczą - 70.000 USD

Przegorzały (okolice Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m² powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pok. mieszkanie w Krowodrzy)

Okolice Kopca Kościuszki - 300 m², 5,5a, do wykończenia - 300.000 zł

Wielka Wieś - północne okolice Krakowa, nowy, 78 arów, salon 100 m², parterowy, piękne widoki, cena 120.000 USD

29 Listopada - 100 m², 4,5a, 250.000 zł (przy ulicy)

Wola Justowska (okolice Strzelnicy) - 230 m², 10 arów, po generalnym remoncie, ocieplony, telefon, kominek w salonie, 140.000 USD (do negocjacji)

KAMIENICE DO SPRZEDANIA

Udziały 50% - 300.000 zł na **Radziwiłłowskiej** (wolne mieszkanie)

Udziały 75% - 600.000 zł na **Sebastiana** (wolne mieszkanie, strychy).

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

Śródmieście-B. Prażmowskiego - 44 m², telefon, jednopokojowe, hipoteka, kamienica, I piętro, ładne, działka - 140.000 zł

ULICA KAZIMIERZA WIELKIEGO (KROWODRZA) - 49 M², 3 POKOJE, TELEFON, J.KUCHNIA, IV PIĘTRO, WINDA - 140.000 ZŁ

Prądnik Biały (okolice Bilii) - 60 m², 3 pokoje, j.kuchnia, telefon, po generalnym remoncie, bardzo ładne - 155.000 zł

ul. Lea, Krowodrza, 70 m², kamienica, hipoteka, telefon, zadbane - 215.000 zł

ul. Królewska, Krowodrza - jednopokojowe, jasna kuchnia, telefon, po remoncie, hipoteka, blok - 110.000 zł

LOKAŁ DO SPRZEDANIA

Okolice ulicy Lea i Piastowskiej (Krowodrza) - 36 m² (dwa pomieszczenia, łazienka), płytka suferena, kamienica - 50.000 zł

DOMY DO WYNAJĘCIA

Krowodrza-Wola Justowska - 200 m², pięknie zadbane ogród 11 arów, umeblowany (meble stylowe), salon 50 m² z kominkiem, gabinet, 3 sypialnie, telefon, na dłuższy okres, 2000 USD/mies. (do negocjacji)

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

ul. Bronowicka - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

Bielany - 7 arów (kwadrat), (południowa część Bielany), zgoda na budownictwo M-4. Cena 60.000 zł

Jasnogórska/Sosnowiecka - 45 arów, 10.000 zł/a, pod budowę M-4 (przy drodze)

Dla Inwestora - Wola Justowska - działka budowlana 19 arów - wszystkie media - 370.000 zł

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.
31-042 Kraków
tel./fax (012) 421 18 14

RYNEK GŁÓWNY 6
tel. kom. 0602295002



Wola Justowska - dom 350 m²
 (mogą być dwa oddzielne
 domy: 260 i 190 m²), dz. 23,5a,
 do wykończenia - 250.000 USD



Marszowiec - dom 370 m², dz.
 13a, stan surowy zamknięty -
 135.000 USD



Stary Bieżanów - dom 260 m²,
 dz. 22a, stan surowy - 240.000 zł



Krowodrza dom 200 m²,
 dz. 6 a, do zamieszkania -
 170.000 USD



Prokocim - dom 400 m², dz.
 10a, do wykończenia -
 110.000 USD



Rzęska - dom 180 m², dz. 9a,
 stan surowy - 200.000 zł



Kliny -
 dom sze-
 reg. 200
 m², dz.
 2,74, stan
 surowy za-
 mknięty -
 260.000 zł



Droginia - dom 220 m², dz.
 16,8a, stan surowy zamknięty,
 wybudowany z materiałów eko-
 logicznych - 250.000 zł

Domy do sprzedaży

Kraków i okolice

- Wola Justowska** - dom 280 m², dz. 11,75a, do zamieszkania - 235.000 USD
- Płaszów** - dom z częścią usługową, dz. 10a, komercyjna lokalizacja na siedzibę firmy, usługi - 230.000 zł
- Nowy Bieżanów** - dom bliźniak 280 m², dz. 6,8a, do wykończenia - 250.000 zł
- Krowodrza** - Biały Prądnik - dom 300 m², dz. 4,3a - 600.000 zł
- Jugowice** - dom dwurodzinny 330 m², dz. 6,9a, stan surowy - 225.000 zł
- Cianowice** - dom dwurodzinny 500 m², pow.całk., stan surowy - 300.000 zł
- Mietniów k.Wieliczki** - 1/2 domu, 60 m², dz.4a - 65.000 zł
- Libertów Górny** - dom drewniany 60 m², dz. 12a - 95.000 zł
- Siepraw** - dom 400 m², do remontu, dz. 229a - 90.000 zł
- Luborzycza** - dom 400 m², dz.50a - 95.000 USD
- Bolechowice** - dom 220 m², dz. 11a - 66.000 USD

Inne miejscowości

- Nowy Sącz** - dom 220 m², hale warsztatowe 200 m², dz. 36a komercyjne położenie na działalność gospod. - 120.000 USD
- Grybów** - woj. nowosądeckie - dom 180 m², budynek gospodarczy, dz. 18a - 200.000 zł
- Zakopane** - dom 350 m², dz. 6a - 260.000 USD
- Bukowina Tatrzaska** - dom 180 m², dz. 10a - 120.000 USD
- Jaworzno-Szczakowa** - dom 200 m², dz. 5,3a, do zamieszkania - 140.000 zł
- Bochnia** - woj.tarnowskie, dom 260 m², dz. 4,73a, stan surowy zamknięty - 150.000 zł
- Bochnia** - 2 domy bliźniaki, 210 m² (do zamiesz.), 330 m² (stan surowy zamkn.), dz. 23a - 400.000 zł
- Muszyna** - woj. nowosądeckie - dom 260 m², dz. 6,5a, na pensjonat - 280.000 zł
- Skomielna Biela**, k. Rabki - dom 360 m², dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł
- Limanowa** - woj. nowosądeckie - dom 200 m², dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł

Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

- Kraków Płaszów** - hale prod.-magaz., 630 m², dz. 40a uzbr. utwardzona, wszystkie media, możliwość sprzedaży połowy - 600.000 zł
- Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m², dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł
- Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m², 2 hale magaz.-prod. (240, 90 m²), dz. 18,5a - 550.000 zł
- ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m², dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, zambo - 900.000 zł
- Sidzina** - hala 300 m², dz. 8,5a - 165.000 zł
- Słomniki** - hala 270 m², dz. 5a - 67.000 zł
- ok. Miechowa** - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m², dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)
- Kraków ok. Nowej Huty**, hale magaz.-prod. 900 m², 150 m², mały biurowiec 20 pokoi, suwnica 5t, stacja transformatorowa 250 kV, działka 2 ha uzbrojona - 1.580.000 zł
- Chrzanów** - hale magaz.-prod. 1400 m², dz. 2 ha, UP - 500.000 zł
- gmina Czernichów**, ok. Krakowa, hala prod.-magaz. 940 m², budynek socjalny 185 m², dz.63a utwardzona, stacja trafo - 500.000 zł
- Myślenice** - hala prod.150 m², blaszaki, dz. 10a - 220.000 zł
- Kraków, ok. Rybitw** hala produkcyjna 900 m², dz. 30a, teren przemysłowy - 550.000 zł

Działki komercyjne - sprzedaż

- 4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł
- 33a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja KU, uzbrojenie w sąsiedztwie - 6.500 zł/ar
- 76a - **Kraków Balice**, UC, okolica autostrady i portu lotniczego, możliwość zakupu 2 ha - 3000 zł/ar
- 100a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja UC, kompletne uzbrojenie, utwardzona, ogrodzona, wiaty - 1.200.000 zł (możliwość sprzedaży 60/40)
- 114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł
- 159 a, **Kraków Kurdwanów**, UC, uzbrojone - 90 USD/m²

Wynajem

- Śródmieście** - kamienica po remoncie 1200 m², 3 kondygnacje do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 15 linii tel., na siedzibę banku, przedstawicielstwo

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

mieszkania - sprzedaż

jednopokojowe i garsoniery:

ul. **Mazowiecka**, pokój + j.k., 43.5 m², cena 115 tys. zł.
Os. Krakowiaków, pokój+j.k. 34 m², parter, cena - 70 tys. zł
Os. Kombatantów - pokój + c.k. 33 m², IV/VIII, cena - 73 tys. zł
 ul. **Siemiradzkiego** pokój + c.k., 30 m², parter, cena 90 tys. zł
NOWE os. Ruczaj pokój + c.k., 29 m², parter, cena 70 tys. zł
 ul. **Wójtowska** - garsoniera 20 m², IVp/X - 63.000 zł
Prądnik Czerwony - 1 pok.+jk. 33 m², I/p/IV - 78.000 zł
Dąbie, garsoniera, 24 m², VI/X, cena - 67 tys. zł
Azory, garsoniera, 20 m², IX/X, cena - 58 tys. zł
 ul. **Bajeczna**, garsoniera, 26 m², parter/IV - 80 tys. zł
 ul. **Czarnogórska**, pokój+jk. 34 m², III/IV - 72 tys. zł

2 pokojowe

os. II Pułku Lotniczego, 2 pokoje + j.k., parter, cena 96 tys. zł.
Osła - 2 pokoje+j.k., 52 m², I/IV, cena - 125 tys. zł
os. Kazimierzowskie 2 pokojowe + c.k., 38 m², VII/X, cena 79 tys. zł
Nowe ul. Myśliwska 2 pok. + j.k. 54 m², luksusowo wyposażone I/IV, cena 138 tys. zł
os. Tysiąclecia, 2 pokoje + c.k., 37 m², III/IV, cena 79 tys. zł
 ul. **Wileńska** - 2 pok.+jk. 47 m² IIp/IV - 120.000 zł
NOWE os. Złocien - 2 pok.+jk. 38 m² 0/I - 85.000 zł
 ul. **Sebastiana** - 2 pokoje+jk. 55 m², III/III - 140 tys. zł
Os. Strusia, 2 pokoje+jk. 46 m², II/X - 96 tys. zł
os. Oświęcienia - 2 pokoje+jk. 56 m², I/IV - 120 tys. zł
 ul. **Miechowity** - 2 pokoje+jk. 52 m², I/IV - 120 tys. zł
 Nowe!, ul. **Ulanów**, 2 pokoje+jk. 51 m², II/VI - 125 tys. zł
Ugorek - 2 p+jk. 37 m², III/IV - 82 tys. zł
 Nowe!, ul. **Tuchowska**, 2p+jk. II/IV - 110 tys. zł
os. Dywizjonu 303, 2 pokoje+jk. I/X, 50 m² - 108 tys. zł

3 pokojowe

ul. **Czarnowiejska**, 3 pokojowe, 80 m², I piętro, cena 165 tys. zł.
 ul. **Sanocka**, 3 pokojowe, 63 m², VIII piętro, cena 120 tys. zł.
Os. Dywizjonu 303 - 3 pokojowe, 61 m², IX piętro, cena - 138 tys. zł
os. 1000-lecia, 3 pokojowe - 58 m², VIII/X, cena - 120 tys. zł
os. Alberyńskiego 3 pokojowe, 50 m², III/IV, cena 100 tys. zł
 ul. **Konrada Wallenroda** 3 pokojowe, 56 m², IV/X, cena 110 tys. zł
os. Złoty Wiek 3 pokojowe, 62 m², II/IV, cena 130 tys. zł
os. Strusia, 3 pokojowe, 48 m², III/IV, cena 85 tys. zł
Prądnik Czerwony - 3 pok. 52 m², IXp/X - 120.000 zł
Prądnik Biały - 3 pok. 63 m², wysoki standard - 160.000 zł
 ul. **Kapelanka** - 3 pok. 50 m², VIII/pX - 120.000 zł
os. Szkolne - 3 pok. 60 m², IIIp/V - 110.000 zł
Piaski - 3 pokojowe, 57 m², II/X - 105 tys. zł
 ul. **Spółdzielców**, 3 pokoje z aneksem, 46 m², VIII/X - 85 tys. zł
 Nowe!, ul. **Kobierzyńska**, 3 pokoje, 73 m², III/IV - 161 tys. zł
 Nowe!, **os. Oświęcienia**, 3 pokoje, 63 m², I/VI - 140 tys. zł

4 pokojowe i większe

ul. **Kalwaryjska**, 4 pokojowe, 105 m², II piętro, cena 260 tys. zł.
NOWE ul. Meissnera dwupokojowe, 100 m², III i IV p., garaż, cena 260 tys. zł
NOWE ul. Łepkowskiego dwupokojowe 107 m², III IV p., garaż, cena 330 tys. zł
Prądnik Czerwony - 4 pokojowe z tarasem, 83 m² - 255 tys. zł
 Nowe dwupokojowe, **Os. Ruczaj**, 4 pokojowe, III i IVp. - 230 tys. zł
 Nowe **os. Ruczaj**, 4 pokojowe, II/IV - 197 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

ŚCISŁA KROWODRZA - NOWE MIESZKANIA Z ODPISEM

dwupoziomowe 145 m² w tym 5 pokoi, 2 łazienki, III i IV piętro, cena 360 tys. zł.
 możliwość dokupienia garażu w podziemiu budynku
 jednopokojowe 70 m², bardzo oryginalne, dwa pokoje, garderoba, łazienka, kuchnia, spiżarka, III piętro, cena 210 tys. zł.

mieszkania do wynajęcia

dwupokojowe nowe, **Boh. Września**, luksusowe, 64 m² - 1200 zł+opłaty
 trzypokojowe nowe z garażem, **Prądnik Czerwony**, 73 m² - 500 USD+opłaty
 trzypokojowe - **os. Widok**, 56 m², 1000 zł+czynsz+media
 trzypokojowe ul. **Łepkowskiego**, dwupoz. z garażem, 100 m², 2000zł.+czynsz
 trzypokojowe ul. **Szafirowa**, 70m², 1300zł.+media
 trzypokojowe **os. Oficerskie**, 100 m², 850 USD + media
 trzypokojowe z garażem ul. **Radzikowskiego**, 61 m², luksusowe, 650 USD + media
 trzypokojowe nowe, ul. **Kwartowa**, 78 m² - 1300 zł+media
 trzypokojowe nowe z garażem, ul. **Chocimska** - 90 m² - 1200 USD
 czteropokojowe nowe z garażem, **Żabiniec**, umebł. 140 m² - 1500 USD+opłaty
 pięciopokojowe ul. **Sarego** (apartament), 170m², 2500USD+ media

domy do sprzedaży

Płaszów rezydencja z basenem o pow. 350 m², położona na dz. o pow. 15 a, cena 1,5 mln zł.
Wola Justowska - dom o pow. 260 m² na działce 7a, budowany z cegły, całkowicie wykończony, na zagospodarowanej działce, cena - 130 tys.USD
Cherm - dom o pow. 420 m², dwu kondygnacyjny w stanie surowym zamkniętym, działka 6a, cena - 110 tys.USD
Węgrzce - dom o pow. 260 m² dwurodzinny, działka 25a ogrodzona, zagospodarowana, wykończony, cena - 100 tys. USD
 ul. **Chłopska** dom o pow. 360 m², az. 6a, luksusowo wykończony, cena 140 tys. USD
Skala dom o pow. 160 m², działka 5a zagospodarowana, cena 160 tys. zł
Niedzica, nad zalewem, dom o pow. 200 m² typu pensjonarnego, działka 3 a, cena 200 tys. zł
Prokocim, luksusowy dom o pow. 250 m², działka 10 a, pełne wyposażenie, cena 125 tys. USD
Kliny - dom w zab. szeregowej o pow. 260 m², działka 2,5a, stan surowy, zamknięty, z rozprowadzonymi mediami, tynki zew. i wew., cena 245 tys. zł

domy do wynajęcia:

OLSZA bliźniak 160m², nieumeblowany, na działalność gospodarczą, 1000USD + media miesięcznie (kwota rządu do negocjacji)
Prądnik Czerwony - dom o pow. 100 m², umebł., dz. 4a - 1000 USD + opłaty
Prądnik Czerwony - dom o pow. 160 m², umebł., dz. 4a - 2000 USD + opłaty
Wola Justowska - dom o pow. 300 m², umebłowany, luksusowo - 1500 USD + opłaty

działki pod budownictwo jednorodzinne:

Ruczaj 14a częściowo uzbrojona - 9.000 zł./a
Wróblowice 17a uzbrojona - 40.000 zł.
Pasternik 7a uzbrojona - 10.000 zł./a
Tonie - 6a uzbrojona z zezwoleniem na budowę - 52 tys. zł
Brzoskwinia - 48a uzbrojona - 60 tys. zł
Balice - 21a uzbrojona - 1500/a

działki pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne:

Działka pod plombę 4a, **rej. Placu Boh. Gęta**, cena - 420 tys. zł
 ul. **Kocmyrzowska** - 45a, UC, KU - 7.000 zł/a
 M-TU ul. **M. Dąbrowskiej**, 45a - 25.000 zł/a

lokale do wynajęcia

Ścisłe Centrum - piwnice - 250 m², gotowe pod działalność gastronomiczną
Rynek Główny - I p, lokal frontowy 43 m² - 60 zł/m²

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m²

zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00



"RETORYKA 23"

Biuro Obrotu Nieruchomościami i Wycen Majątkowych mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków
ul. Retoryka 23 tel./fax **423-05-04, 0601 454794**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

-POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW
I PAŁACYKÓW W OK. WOJ. KRAKOWSKIE-
GO, BIELSKIEGO

-POSZUKUJEMY DZIAŁEK I TERENÓW BUDOW-
LANYCH DLA INWESTORA NIEMIECKIEGO

-POSIADAMY LOKALE NA CELE BIUROWE DO
WYNAJĘCIA W CENTRUM POW. 300m²,
600m² CENA- 25 zł/m²

SUPER OKAZJAI

**PIĘKNY DWOREK MUROWANY W OK. KRA-
KOWA W B. DOBRYM**

**STANIE, POW. 280m², MEDIA, PODPIWNI-
CZONY, DZ. 3 ha-250 tys. zł**



Rezydencja nowa, pow. 400 m², dz. 1,5 ha,
zagospodarowana, b. ładnie wykończona,
2 kond, garaż, ok. Krakowa, część pld,
cena 300 tys. USD

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 POKOJOWE

20m² - ul. Starowiślna, 3p. - 70 tys. zł

25m² - Olsza, 4p. - 75 tys. zł

30 m² - ul. Lipska - 68 tys. zł

32 m² - ul. Heleny, 10p. - 63 tys. zł

43m² - ul. Mazowiecka - 130 tys. zł

2 POKOJOWE

38m² - ul. Chełmońskiego, 5p. - 95 tys. zł

41m² - Kozłówek, 10p. - 85 tys. zł

41m² - os. Kościuszkowskie, 7p. - 90 tys. zł

46m² - Rabka, parter - 72 tys. zł

50m² - ul. Wrocławska, 1p. - 145 tys. zł

50 m² Centrum C, 2p - 125 tys. zł

54 m² - ul. Retoryka, parter - 139 tys. zł

60m² - ok. Kościuszki - 165 tys. zł

75m² - ul. Sarego, parter - 165 tys. zł

75 m² - ok. Karmelickiej, lp. - 260 tys. zł

80m² - ul. Żuławskiego, 1p. - 220 tys. zł

3 POKOJOWE

60 m² - Kurdwanów lp. - 120 tys. zł

63 m² - Ruczaj Zaborze, cesja - 134 tys. zł

63 m² - ul. Barbary, 2p. - 125 tys. zł

68m² - ul. L. Wenedy, 4p. - 120 tys. zł

70 m² - Bieżanów - 140 tys. zł

75m² - ul. G. Zapolskiej, cesja - 194 tys. zł

80m² - ul. Czarnowiejska, 1p. - 160 tys. zł

4 POKOJOWE

86 m² - Kurdwanów, 2p. - 165 tys. zł

98 m² - ul. Lea, lp. - 298 tys. zł

90m² - ul. Pszona - 220 tys. zł

96m² - ul. Orawska - 200 tys. zł

100 m² ul. Staszica, parter - 350 tys. zł

STRYCHY

75 m², 90 m², okol. ul. Długiej 2-poz. -
2,5 tys. zł/m²

DOMY SPRZEDAŻ

Tonie - 240m², stan surowy zamknięty,
2-kond. - 70 tys. USD

Dobrego Pasterza - 240m², nowy, garaż, sze-
regowy, 3-kond. - 360 tys. zł

Bieżanów - 130m², dz. 13a, nowy, ciekawy
architektonicznie, 2-kond. - 280 tys. zł

ok. Krzeszowic - 200m², dz. 19a, wykończo-
ny, b. ładny - 185 tys. zł

Prądnik Biały - 200m², dz. 6a, nowy, 3-kond,
garaż - 170 tys. USD

Zielonki - 250m², dz. 21a, - 300 tys. zł

Plac Axentowicza - 320m², 3-kond. super-
nowoczesny - 450 tys. USD

Wola Justowska - 580 m², dz. 34a, stan
sur. część zamk. - 140 tys. USD

Bronowice - 300 m², dz. 4a, garaż, 3 kond. -
135 tys. USD,

200 m², dz. 4a - 300 tys. zł stan surowy

Dębni - 180 m², dz. 3a, bliźniak, 2 kond. -
110 tys. USD

Muszyna - 210 m², 35 tys. USD

Iwanowice - 300 m², dz. 18a - 170 tys. zł

ok. Niepolic - 125 m², dz. 1,4 ha - 150 tys. zł

Jugowice - 360 m², dz. 5.5a, 140 tys. USD

160 m², 6a - 100 tys. USD do wykończenia

Ochoj - 180 m², dz. 38a - 165 tys. zł

Wola Justowska - 150 m², dz. 4a, bliźniak -
100 tys. USD, 180 m², dz. 10a - 120 tys. USD,

380 m², dz. 18a, 3-kond. - 380 tys. USD

Wieliczka - 330 m², dz. 4a, 3-kond. - 270 tys. zł,
220 m², dz. 25a, nowy, do wykończenia -
160 tys. zł

ok. Dobczyc - 180 m², dz. 100a, do wykoń-
czenia - 60 tys. zł

KAMIENICE SPRZEDAŻ

ul. Studencka - pow. cal. 1200m², wolne
200m² - 350 tys. USD

ul. Sebastiana - pow. ok. 800m², 3/4 udziału,
wolne 35m², 42m², lokal 70m², strych 140m²,
80m² do adaptacji - 600 tys. zł

ul. Orawska - pow. calk. ok. 400 m², 1/3
udziału, wolne 100 m²

WYNAJEM LOKALE BIUROWE

30m² - 32zł/m² - ul. Morawskiego, tel.

30 m², 800 zł - ok. Retoryka

37m² - 550 USD - ul. Grodzka, 2 linie tel.

38 m² - 1000 zł - ul. Dietla

50 m², 1600 zł - ok. Retoryka

78m², 215m² - 16 USD/m² - ok. Piłsudskiego

96m² - 1000 USD - ul. Orawska

120 m², 700 USD - ok. Sarego, 3 linie tel.

130 m² - 1200 USD - Żabiniec, tel.

WYNAJEM LOKALE SKLEPOWE

20 m² - 900 zł - ul. Retoryka

300 m² - 30 zł/m² - Azory

MIESZKANIA WYNAJEM

35 m² - ul. Dunajewskiego 1 pok. - 1000 zł

35 m² - ul. Łepkowskię, 1 pok. - 600 zł

35 m² - ul. Św. Tomasza, 1 pok. - 500 USD

43 m² - ok. Lea, 2 pok. - 1200 zł

46m² - os. Dąble, 3pok - 1000 zł

49 m² - al. Pokoju, 2 pok. - 1050 zł

52 m² - ok. Wrocławskiej, 2 pok. - 400 USD

53m² - ok. Piastowskiej, 3pok - 500 USD

55m² - ul. Myśliwska, 2pok - 1400 zł

60 m² - ok. Cracowi 2 pok. - 1500 zł

64m² - Kurdwanów, 3pok - 800 zł

67m² - ul. Dobrego Pasterza, 4p-400 USD

85 m² - św. Marka, 2 pok. - 650 USD

90 m² - Plac Wolnica, 2 pok. - 400 USD

92m² - ul. Lipska, 4p - 1200 zł

APARTAMENTY WYNAJEM

75m² - ul. Rajska - 700 USD

77 m² - ul. G. Zapolskiej - 700 USD

100m² - ul. Chopina - 900 USD

100m² - ul. Floriańska - 800 USD

100m² - ul. Nadrzeczna - 650 USD

100 m² - al. Słowackiego - 1100 USD

115m² - ul. Armii Krajowej - 1000 USD

123m² - ul. Lea - 1200 USD

140 m² - ul. Ulanów - 1000 USD

150m² - Wola Justowska - 800 USD

150 m² - ul. Radziwiłłowska - 1000 USD

DOMY WYNAJEM

Jugowice - 200m² - 1000 USD

Kliny - 250m² - 1500 USD

Wola Justowska - 200m² - 1500 USD

Ruczaj-Zaborze - 200m² - 1000 USD

Kurdwanów - 500m² - 2000 USD

ok. Krzeszowic - 220m² - 600 USD

Prądnik Biały - 200m² - 1700 USD

Plaszów - 280m² - 1000 USD

Żabiniec - 250m² - 1200 USD

ul. Łokietka - 400m² - 1500 USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BUDOWLANE

7a, 9a, 16a - Kliny - 10 tys. zł/a

11a - ul. Piastowska - 150 USD/m²

15a - Tonie - 5 tys. zł/a

17a, ok. Kopca Kościuszki - 5300 USD/a

19a - Ściejowice k. Tynca - 2500 zł/a

20a - Wrząsowice - 900 zł/a

22a - Węgrzce - 4500 zł/a

28a - Marszowiec - 7 tys. zł/a

39a - Borek Fałęcki - 7 tys. zł/a

40a - ul. Królowej Jadwigi - 115 USD/m²

KOMERCYJNE

4a, ok. Starowiśniej - 450 tys. zł

9a - Bieżanów - 130 tys. zł

9a, Bieżanów - 130 tys. zł

40a Głogoców - 1500 zł/a

48a - Kurdwanów - 3 tys. zł/a

120a - Jasnogórska - 12 tys. zł/a

400a - ul. Nowohucka - 70 USD/m²

800a - Balice - 50 USD/m²

Posiadamy oferty woj. katowickiego,
nowosądeckiego, ok. Krynicy,
pensjonaty, działki itp.

Najem mieszkań

Centrum Krakowa - 60 m2 częściowo umebl. z tel. - 700 USD + media

Przy Arce - 68 m2, 4 pokoje umeblowane z telefonem - 1000 zł+media

al. Pokoju - 47 m2, 3p., I piętro, z garażem, cz.umeblowane, z telef. - 1200 zł+media

N.Huta - 51 m2, IIIp/IIIp umeblowane - 1200 zł +media z tel.

ul. Chmiela - 68 m2, II/IV, 4 pok. z kuch.z telef. umebl. - 650 USD+media

Dębniaki, 70 m2, umebl. lub nie z garażem w domu jednorodzinnym - 1000 USD+media

Łagiewniki - 50 m2, 2p. z kuch. umeblowane - 320 USD+media

ul. J.Lea - 123 m2, 2p+salon, kuchnia umebl. z telef. - 1500 USD+media

Bronowice - 20 m2, 1p w domu j.rodzinnym z tel.umb. - 700 zł+media

ul. M. Miechowity - 27 m2 z telef., nie umebl. - 650 zł+media bez czynszu

ul. J. Lea - 2 pok. 60 m2 z telef. nie umebl. - 1.700 + media bez czynszu

Najem domów

Zabierzów - 360 m2, dom z telef.duży ogród - 1500 USD+msc.

Okazja

ok. Ronda Mogińskiego - 120 m2, 3 pokoje z kuchnią umeblowane z telefonem domofon, I piętro - 800 USD + media

360 m2 - ok. **ul. Piastowskiej** lux, sauna, solarium - 3.000 USD

500 m2 - **Góra Borkowska**, nowy, alarm - 4000 USD

120 m2 - **Bronowice**, piętro lux z telef. - 1000 USD + media

Okol. ul. Łokietka - 160 m2, dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

os. Zarzecze - 220 m2 dz. 4a umeblowany - 2000 USD+media

ul. Wilczyńskiego - 160 m2, z tel. alarm, z umeblowaną kuchnią. Dom ogrodzony - nowy - 1500 USD+media

ok. Motelu „KraK” - 280 m2, dom z telef. umeblowany 25a działka. Całość ogrodzona pod mieszkanie lub siedzibę firmy - 1500 USD + media

Najem lokali

Nowa Huta - 2000 m2, hala ogrzewana, działka 2,5 ha z placem manewrowym dla TIR-ów

os. Teatralne - 50 i 30 m2 w przyziemiu, telefon pod biuro, magazyn lub produkcję - 1 m2/10 zł.

ok. Matecznego - 40 m2 + antresola pod produkcję - 1000 zł+media

Niepołomice - dom w stanie surowym zamkniętym 600 m2 III poziomy wynajmiemy pod biuro, produkcję, usługi 1 m2/6 zł z dobrym dojazdem.

os. Teatralne - 2 pomieszczenia biurowe, tel. - 450 zł

Sprzedż domy

320 m2 luks. rezyd. okol. **ul. Grottgera**, 2 linie telef., sklep. - 1.500.000 zł

Centrum Krakowa - 700 m2, 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

Zielonki - luks. dom 270 m2 + 3 szklarnie - 500 tys.żł

Trojanowice - 270 m2, 25a, st.sur.zamkn. - 200 tys.żł

Okolice Dobczyc 40a, dz. z nowoczesną piekarnią 600 m2 z częścią mieszkalną. Piek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

ok. Wieliczki - 700 m2 budynek w stylu dworu na 1,5 ha działce + kort tenisowy, Fitness Club, staw - 1.500.000 zł

Dobczyce - 240 m2, 9,5a luks. dom - 230 tys.żł

ok. Chełmu - 180 m2 dom parterowy z tel.garaż duży - 110 tys.USD

Bronowice - 320 m2, działka 6,61a, stan surowy otwarty - 170 tys.żł

Wola Justowska - 280 m2 dom bliźniak, działka 4,25a, parkiety, filizy, kuchnia umeblowana, ogrzew.gazowe - 150 tys.USD

Wola Justowska - dom 500 m2, stan surowy otwarty 10a działka - 240 tys.USD

Sprzedż mieszkań

Wola Duchacka - 64 m2, 3p/Xp. z tel. - 130 tys.żł

100 m2 - **Żabinec** - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

ul. Daszyńskiego - 69 m2 IIp. 3p, wys.3,5 m - 1 m2/3000 zł

Krynica - 43 m2, 2p z kuch. z telef. parkiety - m2/1.900 zł

Sprzedż działek

Węgrzce - 13a, budowlane - 78.000 zł

Szczawa - 5a, 25a, działki budowlane, vis a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - **Stróża** - budowlana - 1a/2000 zł

ok. Słomnik, 40a, bud-rolna - 1a/500 zł

45a - **ok. Chorągwiczy**, 3 dz. budowl. 1a/1000 zł

Kryspinów - 22a, działka budowlana, wszystkie media - 2000 zł/a

Skomielna - 33a budowlana - 1a/1100 zł

St. Wiśnicz - 6 i 15a budowlana - 1a/800 zł

Gm. Michałowice - 13a, budowlana, całość - 25.000 zł

Bronowice - 11,42 komercja, całość 183.000 zł

Szczodrkowice - 27a budowlana - 35.000 zł

Zakrzów - 99a, budowlano-rolna - 30.000 zł

Owczary - 48a, budowlano-rolna - 60.000 zł

Wrzqsowice - 55a, budowlano-rolna - 66.000 zł

Wrzqsowice - 1 h, budowlana - cena do uzgodn.



dawniej „Piastowska”
zaprasza P.T. Klientów
do swej nowej siedziby
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 411 273

tel. 633 04 09, 632 78 67
Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM** pełna
obsługa prawna
i notarialna

**szukasz swego
gniazda ?
jesteśmy !**

Okazja !

Zielonki - 72 ary, działka budowlana ogrodzona z kanalizacją, wszystkie media na działce, pod budownictwo szeregowe lub jednorodzinne - 1a/10.000 zł

Golkowice - 10a budowlana - 13.000 całość

Trojanowice - 76 a, w tym 30 a budowlane - 140 tys. zł całość

Sprzedż lokali

ok. ul. Opolskiej - hala part. 174 m2 + 154 m2 warsztat + 70 m2 wiata zadaszona, działka 534 m2 z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

Nowa Huta - 96 m2, piętro w pawilonie 1 m2/1600 zł

ul. Litewska - garaż, ogrzewany - 9000 USD



**OKAZJA
Dąbrowa Tarnowska -
dom 200 m2 na 30 ar. działce
ogrodzone z telefonem - 50 tys.USD**

**Roków k/Wadowic
- dwór XVIII/XIX wieczny
ok. 3 ha, parku ze starodrzewem,
cena - 280 tys. USD**

POSZUKUJEMY:

- mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach

§ DOMiCYL®
 Kraków, ul. Zwierzyniecka 5 (przy Filharmonii)
 (pn. – pt. 9.00 – 17.00)
 Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66
 (pn., śr., czw. 15.30 – 18.00)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo

B.S. Kozek s.c.

(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)

Rok zał. 1989

tel./fax 429-40-33, 0601 411 844

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.

Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

k/Białego Kościoła - budynek 450 m2 do wykończenia (tynki wewnętrzne, instalacje) 10 pokoi, 6 łazienek, działka 57 arów na pensjonat, hotelik itp. **Cena 100 tys.USD**

Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m2, wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy. **Cena 185 tys.zł**

Rej. Placu Inwalidów - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m2, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys.USD**

Krzeszowice - obiekt składający się z części produkcyjnej (hale) 300 m2 oraz domu 160 m2 na działce 0,34 ha. Przystosowany do produkcji spożywczej. **Cena 250 tys.zł**

Huta - obiekt użytkowy, budynek biurowy (mieszkalny) 40 m2 (2 pok., kuchnia, łazienka)+hala 125 m2, wiaty garażowe 140 m2 na 14 arowej działce. **Cena 175 tys.zł**

Nad Drwiną - obiekt usługowo-biurowy: parter 161 m2 pomieszczenia biurowo-usługowe + 66 m2 lokal handlowy, piętro 181 m2 pomieszczenia biurowe 9 pokoi, parking. Przy sprzedaży cena do uzgodnienia, przy wynajmie **10 zł/m2**.

Okazja! Kraków rej. Mogiłskiej - działka 12 arów idealna na salon samochodowy i biura lub usługi. **Cena 450 tys.zł**

Rej. Placu Bohaterów Getta - działka komercyjna 4 ary pod hotel. **Cena 450 tys.zł**

Krzeszowice - działka 25 arów przy głównej trasie pod usługi komercyjne. **Cena 50 tys.zł**

Domy w Krakowie

Balicka - 1/2 bliźniaka 150 m2, wykonany z materiałów ceramicznych, działka 3 ary, (stan surowy otwarty). **Cena 145 tys.zł**

Krowodrza - wolnostojący, nowoczesny superkomfortowo wykończony dom o pow. 240 m2, w tym mieszkalnej 180 m2, działka 15 arów. **Cena 190 tys.USD**

Wola Justowska-Zakamycze nowy dom 250 m2 pow.całkowitej, widokowa działka 10 arów. **Cena 130 tys.USD**

Wola Justowska - ładny dom 200 m2 pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 130 tys.USD**

Libertów - nowy atrakcyjny dom 130 m2+budynek użytkowy 80 m2 działka 10 arów. **Cena: dom -180 tys.budynek - 60 tys.zł.**

Rejon ul. Rydla - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m2+garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys.USD**

Zarzeczce - stary dom 100 m2 na 3,5 arowej dz.. **Cena: 70 tys. USD**

Wola Justowska 1/2 bliźniaka 165 m2, dz. 4,5 ara. **Cena 90 tys.USD**

Prokocim - 1/2 bliźniaka 100 m2 do zamieszkania. **Cena 170 tys.zł**

ok. Łokietka - segment 300 m2 do drobnego wykończenia: (brak podłóg, glazury, grzejników), całkowicie podpiwniczony, garaż, działka 3 ary. Segment skrajny o b.ładnej architekturze i funkcjonalnym wnętrzu. **Cena 350 tys.zł**

Krowodrza - segmenty w budowie o powierzchni całkowitej 240 m2, pow.użytkowa 180 m2 stan surowy zamknięty. **Cena 220 tys.zł** płatna w 2 ratach

Domy poza Krakowem

k/Krzeszowic - dom ok. 60 m2 w dobrym stanie technicznym. Duży pokój, kuchnia, spiżarnia. Ogród 30 arów. **Cena 65 tys.zł**

Zelków k/Bolechowic - nowy dom 190 m2 + garaż, działka, salon, 4 pokoje, kuchnia, jadalnia. ładna widokowo działka 28 arów. **Cena 160 tys.zł**

Brzezcie - kilkunastoletni dom 140 m2+poddasze, działka 12 arów. **Cena: 210 tys.zł**

Rejon Wiśniowej - całoroczny ładny dom letniskowy 200 m2, działka 6 arów. **Cena 35 tys.USD.**

Brzezcie - dom 200 m2 na 19 arowej działce wykończony parter 3 pokoje, II kondygnacja do wykończenia. **Cena 250 tys.zł**

Wybrane mieszkania do sprzedaży

Centrum - nowe ładne mieszkania w kamienicy **od 27 m2 do 53 m2. Ceny: od 75 tys. do 135 tys.zł**

33 m2 - Prądnik Czerwony, jednopokojowe 0/IV - **75 tys.zł**

38 m2 - Nowowiejska - 2 pokoje, c.kuchnia - **112 tys.zł**

38 m2 - Królewska - 2 pokoje, j.kuchnia, loggia, (po remoncie) słoneczne lp. - **118 tys.zł**

42 m2 - Lea - 2 pokojowe, superkomfortowe II p. - **120 tys.zł**

49 m2 - Krzeszowice - 3 pokoje IVp. - **90 tys.zł**

50 m2 - Chopina - 2 pokojowe, b.ładne, I p. - **150 tys.zł**

50 m2 - Krzeszowice - 3 pokoje, ładne - **95 tys.zł**

57 m2 - Os. Widok - 3 pokoje, loggia (ładne) VIII p. - **148 tys.zł**

60 m2 - Łobzowska - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne 0p. - **150 tys.zł**

64 m2 - Kazimierza Wilk. - 2 pokoje, b.ładne I p. - **165 tys.zł**

67 m2 - rej. Długiej - 2 pokojowe - **150 tys.zł**

70 m2 - Urzędnicza - 2 pokoje, b.ładne IIIp. - **210 tys.zł**

75 m2 - rej. Karmelickiej - 2 pokoje, superkomfortowe w ładnej kamienicy, lp. - **250 tys.zł**

90 m2 - Królewska - 5 pokoi, ładne II p. - **270 tys.zł**

Do wynajęcia

Sławkowska - 44 m2, 1-pokojowe, umeblowane, telefon, b.ładne. **Czynsz 1200 zł**

Zakrzówek - dom ok. 100 m2, garaż. **Czynsz: 650 USD**

Lea - 68 m2, 4 pokojowe, nieumeblowane. **Czynsz 650 USD**

Gramatyka 55 m2 - 3 pokoje, umeblowane, telefon. **Czynsz 1200 zł**

Królowej Jadwigi - samodzielna kondygnacja domu: 2 pokoje, kuchnia, sauna (może być garaż). **Czynsz 400 USD**

Os. Oficerskie - dom po kapitalnym remoncie, salon 50 m2, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, pralnia, duży garaż i ogród. **Czynsz: 1800 USD**

Krzeszowice centrum - lokal 150 m2, lokal 65 m2 na hurtownię, usługi z telefonem i zapleczem socjalnym.

Rejon Krzeszowic - 160 m2 na usługi np. szwalnia, kuśnierstwo itp. **Czynsz 1000 zł**

Nowa Huta - pomieszczenia biurowe, handlowe, usługowe po remoncie łącznie 340 m2.

Centrum lokal sklepowy 52 m2. **Czynsz 5000 zł**

Kazimierza 40 m2 - 2 pokojowe, loggia. **Czynsz 950 zł**

Komorowskiego - 57 m2, mieszkanie 3 pokojowe, umeblowane. **Czynsz 400 USD**

Działki

Opatkowice - działka 33 ary pod budownictwo jednorodzinne w ładnym miejscu. **Cena 65 tys.zł**

Krzeszowice - działka budowlana 14,8 ara, pełne uzbrojenie. **Cena 25 tys.zł**

Tenczynek - widokowa działka budowlana 19 ara pod lasem pełne uzbrojenie 50 m. **Cena 30 tys.zł**

Tenczynek - piękne widokowe działki pod lasem pełne uzbrojenia 18 i 20 arów. **Cena 60 tys.zł**

Olszanica - działka budowlano-rolna, 49a, ogrodzona. **Cena 100 tys.zł**

Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys.zł**

Rej. Mogiłskiej - 11,6 ara, komercyjna. **Cena 420 tys.zł**

Krzeszowice - działka 25 arów na cele komercyjno-mieszkalne, przy głównej trasie. **Cena 50 tys.zł**

Zabierzów - 20 arów, atrakcyjnie zlokalizowane pod budownictwo jednorodzinne (możliwość podziału). **Cena 80 tys.zł**

Poszukujemy dla naszych klientów kamienic, dużych mieszkań, działek w centrum, domów na Woli Justowskiej, zachodniej północnej części Krakowa!



POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCI
"POŁUDNIE"

Zapraszamy
poniedziałek – piątek 9–17
sobota 9–13

Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

KLINY – PRZYJEDŹ – ZOBACZ, JAK BUDUJEMY

mieszkania do samodzielnego wykończenia: 1100–1200 zł za m², powierzchnie: od 26 do 80 m²
domy do samodzielnego wykończenia: 850 zł za m², powierzchnia: 200 m² ogródki, garaże, piwnice
terminy: czerwiec i grudzień 1998, czerwiec 1999

RATY-ULGA PODATKOWA-REALIZACJA KSIĄŻECZEK MIESZKANIOWYCH

Jeszcze tylko 21 mieszkań i 2 domy



Fasada bloku na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej

Zapewniamy

Pełną obsługę prawną i geodezyjną
Rynkową wycenę nieruchomości

Poszukujemy

Działek budowlanych i domów:

Kliny, Swoszowice, Pychowice,
Piaski, Kurdwanów, Prokocim
Borek Fałęcki, Ruczaj, Kostrze
Opatkowice, Rajsko, Biezanów

Oferta numeru

Działka 27a w rejonie ul. Wrocławskiej z obiektami magazynowo-biurowymi o pow. 500 m² w granicy działki, możliwość rozbudowy, adaptacji – 150.000 USD

Obiekty komercyjne - sprzedaż

50.000 zł, sklep, witryna, 22 m², **Borek Fałęcki**
155.000 zł, warsztat samochodowy, wyposażony, 120 m², przy „Zakopiance” pod Krakowem
231.000 zł, mieszkanie w kamienicy, 2 pokoje, 77 m² i piętro, ul. Żuławskiego k/Kleparza, na biuro, gabinet
250.000 zł, pawilon plus biuro, **Zabłocie**, 223 m²
250.000 zł, 100 m², dom na dział., okol. **Opolskiej**
250.000 zł, 250 m², kamienica, **Zabłocie**, wolne 2 z 5 mieszkań, strych do adaptacji, dobra na siedzibę firmy
330.000 zł, 100a, hala plus dom, **Kraków-Opatkowice**
550.000 zł, 800 m², hala prod., **Rybitwy**, działka 30a
320.000 USD, budynek biurowy, 1400 plus 400 m², 2 piętra, działka 14a **Olkusz**
4.500.000 zł, hotel, 30 km na południe od Krakowa, 1700 m², 15 pokoi, restauracja, działka 0,5 ha

Obiekty komercyjne - wynajem

Prokocim, dom, 9 pomieszczeń, 192 m², 2000 zł
ul. Wielicka, 5 pokoi, 150 m², piętro domu, 3500 zł
Prokocim, 3 pokoje, 90 m², dojazd z Wielickiej, 600 USD
Azory, piętro domu, 5 pomieszczeń, 90 m², 1500 USD
Płaszów, magazyny od 750 do 4000 m², 10 zł netto/m²
Płaszów, hala produkcyjna 2300–4600 m², 10 zł netto/m²
Zielonki, hala prod./magazyn., 1000 m², 9 zł brutto/m²
ul. Zawila, magazyn/biuro, 70 m², 1200 zł netto
Zabłocie, magazyny, piwnica, 175–353 m², 8,67 zł netto/m²

Działki komercyjne

Głogoczków, przy „Zakopiance”, 39a
pod obsługę, ruchu kołowego, 2300 zł/a
Swoszowice, 77,8a, pod gastronomię-handel, 2100 zł/a
Podgórze, 50a, UC, przy głównej drodze, 40.000 zł/a
Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodn.
Skawina, 16a, pod zakład prod., 1500 zł/a
Opatkowice, 9a, UC, zezwolenie, 90.000 zł

Kraków-Jugowice, 18a, UP, media w ulicy, 150.000 zł
Kraków-Jugowice, 3a, przy „Zakopiance”, 50.000 zł

Domy w Krakowie

70.000 zł, 50 m², 12a, stan surowy, **Kraków-Wróblowice**
100.000 zł, 90 m², 8,2a, drewniany, **Kraków-Biezanów**
170.000 zł, 120 m², 1,6a, pół bliźniaka, **Prokocim**
180.000 zł, 150 m², 3a, szeregowy, stan surowy, **Kliny**
180.000 zł, 330 m², 3,5a, stan surowy, **Kliny**
200.000 zł, 200 m², 26a, st.sur.otw., **Chelm**
200.000 zł, 160 m², szeregowy, **Biezanów Nowy**
200.000 zł, 311 m², 6,7a, **Skołniki**, st.sur.zamkn.
230.000 zł, 180 m², 12a, **Biezanów**, przedw. do zamiesz.
230.000 zł, 130 m², 14,5a, **Biezanów**, do odnowienia
320.000 zł, 230 m², b.zadbane, **os. Jugowice**
508.000 zł, 360 m², 5,5a, 7 pokoi, **os. Jugowice**
500.000 zł, 300 m², 10a, 3 duże pokoje, ładny, **Chelm**
600.000 zł, 230 m², 10,3a, nowy, **Kraków-Opatkowice**

Domy poza Krakowem

45.000 zł, 50 m², 10a, do rozbudowy, gm. **Mogilany**
105.000 zł, 200 m², 15a, gm. **Skawina**, st.sur.
135.000 zł, 300 m², 98a, **Wrzósowice**, 2 km od Krakowa
150.000 zł, 170 m², 8a, stan surowy, **Libertów**
230.000 zł, 190 m², 8a, nowy, **Libertów**
270.000 zł, 320 m², 28a, 9 pokoi, **Libertów/Skawina**
280.000 zł, 200 m², 12a, **Libertów**, nowy, do wejścia

Sprzedamy mieszkania

66.000 zł, 30 m², 2 pokoje, j.kuchnia, ogródek, **Złocień**
70.000 zł, 37 m², 2 pokoje, 10 piętro, **Biezanów Nowy**
75.000 zł, 50 m², 2 pokoje, 1 piętro, **Wieliczka**
110.000 zł, 48 m², 2 pokoje, piętro, **Wola Duchacka**
127.000 zł, 72 m², 4 pokoje, parter, ul. **Ściegiennego**
125.000 zł, 71 m², 3 pokoje, 7 piętro, **Biezanów Nowy**
140.000 zł, 74 m², 3 pokoje, parter, **Kliny**, ul. **Komuny**
142.000 zł, 80 m², 3 pokoje, piętro domu, **Borek Fał.**

177.000 zł, 64 m², 3 pokoje, odpis, garaż 20 m², **Ruczaj**
200.000 zł, 110 m², 3 pokoje, adapt. poddasza, ul. **Lwowska**

Działki budowlane w Krakowie

2000 zł/a, 22a, **Biezanów Stary**, woda, kan., prąd
2100 zł/a, 39a, **Rajsko**, prąd, gaz
2500 zł/a, 15,8a, **Swoszowice**, uzbr. obok działki
2660 zł/a, 15a, **Biezanów Stary**, woda, gaz, prąd, tel.
2800 zł/a, 18,7a, **Kosociele**, prąd, woda, gaz, tel.
3750 zł/a, 28a, **Tynec**, bud.-rolna, uzbrojona
5000 zł/a, 10,26a, **Kostrze**, woda, gaz, prąd
5000 zł/a, 10a, **Swoszowice**, uzbrojenie w zasięgu
5100 zł/a, 30,2a, **Kostrze**, prąd, woda, gaz, M4+rekr.
5800 zł/a, 6a, **Swoszowice**, prąd, woda, gaz., tel.
6000 zł/a, 14 i 20a, **Bielany**, prąd, woda, gaz
6500 zł/a, 5,9a, **rejon Kobierzyskiej**, prąd, woda, gaz
11.000 zł/a, 10a, **Kliny**, centrum, pełne uzbrojenie
12.000 zł/a, 7,1a, **Kliny**, pełne uzbrojenie

Działki budowlane poza Krakowem

500 zł/a, 37a, **Winiary k/Gdowa**, woda, gaz, prąd, widok
500 zł/a, 80a, **k/Sieprawia**, piękny widok na zalew
500 zł/a, 15a, **Krzyszkowice k/Myślenic**, woda, gaz, prąd
570 zł/a, 7 ha, gm. **Mogilany**, budowl.-uslug.-rolna
690 zł/a, 29a, **Koźmice**, woda, prąd, gaz
1000 zł/a, 20,5a, **Głogoczków**, prąd, gaz
1500 zł/a, 24a, **Mogilany**, cz.uzbr., możl. podz.
1800 zł/a, 11a, **Włosań k/Mogilan**, gaz, prąd, tel.
1820 zł/a, 78a, **Gaj**, prąd, woda, gaz, tel.
2200 zł/a, 50a, **Libertów**, woda, prąd, gaz, - 20 m
2400 zł/a, 9a, **Libertów**, prąd, gaz, tel.
2500 zł/a, 18,5a, **Libertów**, prąd, gaz.
2700 zł/a, 9a, **Libertów**, prąd, gaz, tel.
4500 zł/a, 8a, **Libertów**, prąd, woda, gaz, tel.
4500 zł/a, 10a, **Libertów**, prąd, woda, gaz-50 m, tel.-150 m

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b
tel./fax (012) 421-42-20
tel. 423-15-76

Mieszkania do sprzedaży

ładne M-4, 53 m², parter, komfortowe wykończenie, tel., ul. **Piłotów**. Cena - 120.000 zł + ewentualnie garaż 20.000 zł

M-4, 58 m², os. **1000-lecia**, VIII/Xp, tel., terakota w łazience, cena - 120.000 zł

M-4, 55 m², III/Xp, 2 pokoje + kuchnia-jadalnia wraz z umeblowaniem, filizy, terakota, ul. **K. Wallenroda**. Cena - 100.000 zł

M-4, 81 m², lp w kamienicy wydzielone hipotecznie, ul. **Czarnowiejska**. Cena - 170.000 zł

Garsoniera 25 m², IVp/IVp., telefon, własn. spółdz., ul. **Narzynskiego** (Śródmieście). Cena: 72.000 zł

UWAGA! MIESZKANIE Z ODPISEM! Nowe mieszkanie M-4, 84,4 m², z aneksem kuchennym, IIIp., nowoczesna i energooszczędna technologia, ok. ul. **Lea**. Cena: 200.000 zł

UWAGA! MIESZKANIE Z ODPISEM! Nowe mieszkanie dwupoziomowe M-7, 147 m², III-IVp., nowoczesna i energooszczędna technologia, możliwość dokupienia garażu, ok. ul. **Lea**. Cena: 350.000 zł (garaż dodatkowo 27.400 zł)

Os. **Azory** (ul. Palacha) Bardzo ładne M-4, 60 m², Xp, centr. układ, loggia, pawłacz, parkiet, filizy, po remoncie, wł.spółdz. Cena: 132.000 zł

Dwupoziomowe mieszkanie typu M-4, 75 m² (zaadaptowany strych), telefon, ul. **Kolberga** (Krowodrza). Cena: 187.500 zł

Os. **Dywizjonu 303** - M-3, 50 m², Xp., standard, balkon, telefon. Cena: 100.000 zł

Odpis podatkowy! **Śródmieście ul. Ułanów** - M-3, 51 m², IIp., możliwość garażu. Cena: 126.000 zł

Podgórze, ul. Tuchowska - M-2, 36 m², jasna kuchnia, IIp. Cena: 88.000 zł

Ruczaj-Zaborze - M-5, 86 m², lp/IVp., blok z cegły, ogrzew.gazowe, wylewka+biały montaż. Cena 2.300 zł/m²

Salwator - M-3, 60 m², parter, j.kuchnia, balkon, tel., miejsce parkingowe, ogrzew.gazowe. Cena 150.000 zł

Mieszkania do zamiany

Katowice-centrum, M-2, 40 m² do zamiany na Kraków lub bliskie okolice.

M-6, 192 m², superkomfortowe, **Śródmieście** do zamiany na M-4, ok. 85 m² w Krakowie

Mieszkania do wynajęcia

ładne M-2, 28 m², IVp/IVp., j. kuchnia, umeblowane, os. **Na Stoku (Nowa Huta)**. Cena: 600 zł/mies.+media (cena zawiera czynsz!)

M-2 w domku dla studentów, **Os. Kliny**. Cena - 500 zł z opłatami

M-3, 38 m², VIIp/Xp., umeblowane, telefon, os. **Na Lotnisku** (obok pawilonu „Wanda”). Cena: 650 zł/mies.+160 zł (czynsz)+media

Centrum! ul. Floriańska - lokal mieszkalny lub biurowy M-4, 64 m², lp., ładnie umeblowany. Cena: równow. 1050 USD/mies.+media

Piękne M-3, 90 m², II p., j.kuchnia, salon 36 m², ogrz.elekt., nie umeblowane, nowe wyposażenie, lodówka, ul. **Mostowa**, Cena: równ. 400 USD+media

M-4, 59 m², IVp./Vp, umebl. (nowe meble), balkon, tel., ogrzew.gazowe, ul. **Wielicka**. Cena: 1500 zł/mies.+80 zł (czynsz)+media, UWAGA: dla rodziny cena 1200 zł/mies.

Domy do wynajęcia

Dom-bliźniak, 270 m², 8 pokoi, 2 łazienki, 4 WC, garaż, telefon, umeblowane, ok. ul. **Prandoty/al. 29. Listopada**. Cena - równowartość 1.200 USD/mies. + media

Śródmieście! - piękny dom jednorod. ok. 100 m², piętrowy, 4 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, 2 WC, tel., garaż, ogrzew.gazowe, umeblowany, ok. **Krakchemii**. Cena: równow. 1000 USD/mies.+media

Połowa domu (1 i 2 piętro), ok. 160 m², 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, 2 WC, garaż (2 samochody), parking, wydzielona klatka schodowa, **Wola Justowska**, cena: równow. 1000 USD/mies.+media

Do wynajęcia lokale, hale

50 m² na biuro lub ciche rzemiosło, **Wola Justowska**. Cena - 1.000 zł/mies. + media

OKAZJA! PIWNICA W CENTRUM MIASTA

Piwnica ok. 130 m², 7 pomieszczeń, 2 WC, wszystkie media, znakomicie nadaje się na restaurację, pub itp., koszty adaptacji do odliczenia, ul. **Długa** (od strony ul. Basztowej), Cena: 1600 zł/mies.+media

CENTRUM!!! Lokal biurowy typu M-6, 186 m², lp., do odnowienia - koszty odnowienia do odliczenia, ul. **Długa**. Cena: ok. 5.500 zł+media

Lokal 35 m² suterenie na biuro, sklep lub magazyn (1 pom.+haz.), tel., ogrzew. gaz, własne ok. ul. **Głowackiego** (obok stadionu Wawelu). Cena 700 zł/mies.+media

CENTRUM! Lokal na cele mieszkalne lub dla firmy, M-7, 170 m², lp., tel., CO, po remoncie, ul. **Szpitalna**. Cena: równow. 12.500 USD/mies.+media

Domy do sprzedaży

W LIPCU WŁASNY DOM - ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - RATY!

Ok. MAKRO!

Dom - rozpoczęta budowa, termin ukońc. lipiec 98, pow. użytk., 150 m², garaż, dz. 5a, płatność ratalna. Cena: 1.400 zł/m² (stan sur. zamknięty łącznie z 5a działką)



Wola Justowska - b. ładny dom 260 m², działka 7.5a. Cena - równowartość 130.000 USD

Gdów-Zarabie - pięknie położony dom 260 m², b. wys. standard, dz. 26a. Cena - 270.000 zł

Dobczyce - tani drewniany dom 130 m² do remontu + stodoła, działka 6.5a, doskonała lokalizacja na usługi. Cena - 32.000 zł

Kraków - Wieliczka, mieszkalno-usługowe, 2 domy: nowy i 14-letni, telefon, garaż, parking. Cena: 133.000 USD

Jugowice, 230 m², otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 330.000 zł

Krynica Górka - dom usługowo-mieszkalny, z 1996 r, działka 10,4a, restauracja 150 m², pow. mieszkalna - 80 m², cena - 250.000 zł

Wola Justowska - reprezentacyjny dom, pow. całkow. 300 m², działka 11,75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD

Okolice Jaroszwca (45 km na pln. od Krakowa) - dom murowany, 90 m² + stodoła, działka 13a. Cena - 36.000 zł

Krzyszowice - nowy dom, 230 m² + garaż, działka 12a. Cena - 165.000 zł (ewent. zamiana na M-3/M-4 w Krakowie)

Niepołomice - dom parterowy z poddaszem mieszcz., 120 m², garaż, stan surowy otwarty z zadaniem, działka 6,3a, możliwość wykończenia domu „pod klucz”. Cena - 150.000 zł

Okolice Skawy - dom stan surowy zamknięty, najnowsza technologia, 70a. Cena - 200.000 zł

Dom 120 m² parterowy z poddaszem mieszkalnym, 6 pokoi, kuchnia, ogrzewanie węglowe, garaż, telefon, działka 15a (czarnoziem!), dojazd drogą asfaltową, ładnie położony nad rzeką Nidą, 12 km od **Buska Zdroju** (ok. 70 km od Krakowa). Cena: 60.000 zł

Swoszowice - 1/2 domu dwurodzinnego, 110 m², niezależne wejście, garaż, działka 20a. Cena: 170.000 zł

Domek letniskowy 45 m², murowany, ogrzew. elekt., dz.4a, zagospodarowana, **Winiary k.Gdowa**. Cena: 50.000 zł

OKAZJA! DOM LETNISKOWY W GRÓDKU n/DUNAJCEM. Domek drewn. typu „Turbacz”, pow. ok. 70 m², na wysokiej podmurówce, 3 pok., kuchnia, łazienka, taras, ogrzew. elekt., dz. 4a, ogrodzona, media. Cena: 75.000 zł

Inne nieruchomości do sprzedaży

Kamienice w Śródmieściu:

ul. **Krowoderska** - 1400 m², równ. 140.000 USD

ul. **Grzegorzewska** - 1300 m², 1.300.000 zł

ok. ul. **Łobzowskiej** - 1100 m², równ. 300.000 USD

Dom restauracyjno-mieszkalny, 230 m², **Wadowice**, rest. wyposażona, na 40 miejsc. Cena - 90.000 USD

Lokal handl., 78 m², ul. **Kobierzyńska**. Cena 156.300 zł

OKAZJA! Tania kamienica 330 m², stan bardzo dobry, działka 14a (w tym 8a wolne do zabudowy). **Prokocim**. Cena 250.000 zł

Jaworzno - centrum - tanie mieszkania, lokale użytkowe - do remontu.

OKAZJA! Kamienica z wolnymi lokalami w Śródmieściu!!! - 460 m², 2 piętr., dz. 5,8a, możliwość rozbudowy, 3 lokale mieszkalne+ 1 lokal użytkowy wolne, os. **Oficerskie**. Cena: 605.000 zł

Działki budowlane

ok. **Zakamycze**, 13 a. Cena - 100.000 zł

Burów (koło Balic), 23a - 23.000 USD

Bibice - 40a - 140.000 zł

Sobolów, 75a - 18.000 zł

Lusina, 38a - 12.000 USD

Modlnica, 2 ha - 3.000 zł/ar

Michalowice, 10a - 35.000 zł

Wieliczka, 54a - 54.000 zł

Wieliczka, 17,86a - 71.440 zł

Spytkowice k.Zator, 10,9a, malownicze położenie - 8.000 zł

Dobczyce, 55a, uzbrojona - 100.000 zł

Cikowice n.Rabą, 28a, uzbrojona - 22.000 zł

Rudnik k.Dobczyc - 15,5a, gaz, prąd, woda - 10.000 zł

UWAGA FIRMY! TANIE TERENY POD BUDOWĘ OBIEKTU PRZEMYSŁOWEGO! Węgrzce Wielkie! Dz. bud.-przem., 73a, gaz, woda, kanalizacja. Cena: 270 zł/a

Modlnica - dz. 215a, w tym 80a budowlane, woda, gaz, prąd. Cena: 2.500 zł/a. MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY DZIAŁEK 4 x 15a.

Bronowice Wielkie - 10a (25x40m), prąd, woda, gaz, ogrodzona, dojazd drogą asfaltową. Cena: 140.000 zł

Tenczynek - 20a, uzbrojona, M-4. Cena: 25.000 zł

Dla konkretnych klientów poszukujemy następujących ofert:

- działkę pod zabudowę wysoką

- małe mieszkanie do wynajęcia i sprzedaży

Od klientów składających ww. oferty nie pobieramy prowizji.

7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

422-42-89

(0602) 308-541

KAMIENICE – STARE MIASTO

do sprzedaży o powierzchniach od 1000m² do 2500m², wolne.
Blizsze informacje osobiście w biurze lub tel. /0602/ 308-541.

MIESZKANIE – KROWODRZA ul. J. Lea /rejon Parku Krakowskiego/

110 m², czteropokojowe, III piętro w kamienicy, własne ogrzewanie gazowe, telefon, po kapitalnym remoncie, własność hipoteczna; cena 330.000 zł.

DZIAŁKI – USŁUGI KOMERCYJNE, UP, M3.

1. centrum Krakowa – pow. od 1 ha do 7 ha; ceny od 4000 USD/ar do 30.000 USD/ar
2. południowa strona Krakowa:
pow. do 24 ha, cena: 3000 USD za ar
pow. do 10 ha, cena: 5000 USD za ar
3. Podgórze – pow. 4ha, dzierżawa na 25 lat z pierwszeństwem kupna, cena: 150 USD/ar miesięczny czynsz dzierżawy – pow. 0,5 ha, cena: 11.000 USD za ar
4. Obrzeża Nowej Huty – pow. do 9 ha, cena: 3.500 zł za ar

OBIEKTY MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

Kraków – powierzchnia działki 1 ha, budynki ok. 3300m², cena: 1.100.000 USD
Zabierzów – powierzchnia działki 0,17 ha, budynki 600m², cena: 320.000 zł
Niepołomice – powierzchnia działki 0,62 ha, budynki 420m², cena: 170.000 zł

WYNAJEM: LOKALE BIUROWE

Rynek Główny – 20m², parter, telefon, 1000 zł/m² + Vat i media
Kazimierz – 12m², 20m², I p, 25 zł/m² + Vat i media
ul. Czarnowiejska – 25m², I p, 26 zł/m² + Vat i media
ul. Piłsudskiego – 30m², parter, 1000 zł/m² + media
ul. Nuszkiwicz – 31m², parter, 1500 zł/m² + media
ul. Grodzka – 37m², II p, telefony, 550 USD/m² + media
ul. Dietla – 38m², parter oficyna, 600 zł/m² + media
ul. Prądnicka – 43m², I p, 250 USD/m² + media
ul. Grzegorzewska – 48m², telefony, II p, 38 zł/m² + media
Rynek Główny – 45m², 50m², I p, 60 zł do 40 zł/m² + Vat
ul. Krakowska – 60m², I p, telefon, 22 zł/m² + Vat i media
ul. Cystersów – 60m², II i III p, telefon, 15 zł/m² + Vat i media
ul. Czarnowiejska – 73m², I piętro, telefony, 3200 zł/m² + Vat i media
ul. Starowiślna – 100m², III i IV p, telefon, 30 zł/m² + media
ok. Ronda Mogińskiego – 100m², parter, tel., 30 zł/m² + Vat i media; 80m² magazyn 15 zł/m² + Vat i media
Rynek Podgórski – 105m², parter, 15 zł/m² + media
ul. Sarego – 120m², parter, telefony, 800 USD/m² + media
ul. Wielopole – 150m², I p, telefon, 40 zł/m² + media
ul. Długa – 182m², I p, telefon, 35 zł/m² + Vat i media
Rakowice – 290m², I p, telefony, 20 zł/m² + Vat i media
ul. Krupnicza – 400m², I i II p, telefon, 25 zł/m² + Vat i media
ul. Starowiślna – 2x280m², parter i II p, telefony, 40-30 zł/m² + Vat i media
ul. Starowiślna – do 1200m², parter, I p, II p, telefony, 10 USD/m² + Vat i media

LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

Zabierzów – 160m², 20 arów, telefon, 2800 zł/m² + media
Kazimierz – 160m², parter, telefon, 25 zł/m² + Vat
Prądnik Czerwony – 150m², parter, 750 zł/m² + media
Wola Duchacka – 200m², piwnice, 13 zł/m² + Vat i media
Bieżanów – 250m², parter, do remontu, 1000 zł/m² + media
Krowodrza – 350m², parter, odstępné, 1000 zł/m² + media
Płaszów – 420m², parter, telefon, 12,5 zł/m² + Vat i media
Nowa Huta – 460m², parter, telefon, 10 zł/m² + Vat i media
Nowa Huta – 600m², I i II p, telefon, 6,5 zł/m² + Vat i media
Nowa Huta – 1200m², II i III piętro, 8,5 zł/m² + Vat i media
Płaszów – 2500m², parter, telefon, 15 zł/m² + Vat i media
Płaszów – 4600m², parter, h-10m, suwnice 5t, możliwość podziemia, 10 zł/m² + Vat i media
Płaszów – 5000m², parter, I, II, III piętro, windy towarowe 2x1, 6t; 10 zł/m² + Vat i media

DOMY – do remontu /rozbudowy/ – sprzedaż

Przegorzały – 4,5 ara, 80m², połowa bliźniaka, cena: 80.000 zł
Radziszów – 29arów, 100m², cena: 78.000 zł
Klaj – 37arów, 110m², pięć pomieszczeń, cena: 58.000 zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

garsoniery i 1 pokojowe:

ul. Ugorek – 20m², 62.000 zł
ul. Gnieźnieńska – 24m², 62.000 zł
ul. Na Błonie – 24,4m², 75.000 zł
ul. Skarbińskiego – 25m², 75.000 zł
ul. Teligi – 26m², 65.000 zł
os. Jagiellońskie – 27,5m², 63.000 zł
os. Tysiąclecia – 30m², 74.000 zł
ul. Łepkowskiego – 30m², 84.500 zł
os. Szkolne – 31m², 83.000 zł
ul. Lipska – 32m², 72.000 zł
ul. Traugutta – 32m², 88.000 zł
ul. Dobrego Pasterza – 33m², 77.000 zł
ul. Koszykarska – 34m², 59.500 zł
ul. Łużycka – 34m², 75.000 zł
ul. Wysłouchów – 36m², 74.000 zł
os. Boh. Września – 37,2m², 82.500 zł
Ugorek – 38m², 82.000 zł
ul. Wysłouchów – 38,2m², 65.000 zł

2 pokojowe:

os. Tysiąclecia – 35m², 75.000 zł
Kozłówek – 35,5m², 78.000 zł
ul. Stachewicza – 37m², 81.000 zł
ul. Ugorek – 37m², 85.000 zł
ul. Stachewicza – 37m², 82.000 zł
os. Na Lotnisku – 38m², 90.000 zł
ul. Cegielniana – 39m², 90.000 zł
os. Złocień – 39m², 87.500 zł
os. Piastów – 42,3m², 90.000 zł
ul. Rusznikarska – 44,4m², 92.500 zł
Centrum B – 45m², 93.000 zł
os. Stalowe – 45m², 93.000 zł
ul. Brogi – 45m², 99.000 zł
os. Strusia – 46m², 103.000 zł
ul. Wileńska 46,9m², 125.000 zł
ul. Sądowa – 47m², 127.000 zł
os. Teatralne – 48m², 95.000 zł
ul. Wrocławska – 50m², 143.000 zł
ul. Bojki – 50m², 100.000 zł
ul. Ułanów – 51m², 129.000 zł
os. Zgody – 52m², 92.700 zł
ul. Kordiana – 52m², 105.000 zł
os. Dywizjonu 303 – 52m², 115.000 zł
os. Oświęcienia – 52,6m², 110.000 zł
os. Stalowe – 52,8m², 120.000 zł
ul. Tuchowska – 55m², 115.000 zł
ul. Witosa – 55m², 120.000 zł
ul. Królewska – 58m², garaż, 195.000 zł
ul. Kaz. Wielkiego – 63m², 165.000 zł
ul. Szlak – 68m², 153.000 zł
ul. Lea – 70m², 210.000 zł
ul. Kochanowskiego – 75m², 245.000 zł

3 pokojowe:

ul. Złoty Róg – 44m², 92.400 zł
Prądnik Biały – 47,5m², 122.500 zł
ul. Mazowiecka – 48m², 140.000 zł

ul. Komandosów – 48m², 133.900 zł
os. Strusia – 48m², 95.000 zł
os. Złoty Wiek – 49,5m², 106.000 zł
ul. Bieżanowska – 50m², 108.000 zł
os. Piastów – 52m², 115.000 zł
ul. Powstańców – 52m², 120.000 zł
Prądnik Czerwony – 52,5m², 115.000 zł
os. Kombatantów – 53m², 125.000 zł
ul. Estońska – 54m², 134.000 zł
Piaski Wielkie – 55m², 130.000 zł
ul. K. Wallenroda – 57m², 110.000 zł
ul. Na Błonie – 58m², 145.000 zł
Prądnik Biały – 58m², 144.500 zł
ul. Spółdzielców – 58m², 110.000 zł
os. Dywizjonu 303 – 59m², 129.000 zł
ul. Brodowicza – 60m², 150.000 zł
ul. Wysłouchów – 60m², 132.000 zł
os. Złoty Wiek – 62m², 134.000 zł
os. Szkolne – 61m², 115.000 zł
os. Sportowe – 62m², 121.500 zł
os. Stalowe – 63m², 123.500 zł
ul. Krow. Zuchów – 64m², 139.000 zł
Wola Duchacka – 64m², 134.000 zł
Ruczaj Zaborze – 65m², 139.000 zł
ul. Wesele – 68, 6m², 157.500 zł
ul. Cegielniana – 67m², 169.000 zł
ul. Lipska – 68m², 165.000 zł
ul. Chopina – 68m², 210.000 zł
ul. Pszona – 69m², 180.000 zł
os. Oświęcienia – 69m², 165.000 zł
ul. Aleksandry – 70m², 139.000 zł
ul. Krow. Zuchów – 71m², nowe, 143.000 zł
os. Złoty Wiek – 72m², 155.000 zł
os. Kolorowe – 72m², 133.000 zł
ul. Kolorowa – 75m², nowe, 165.000 zł
ul. Staszica – 100m², 350.000 zł

4 pokojowe:

ul. Snycerska – 57m², 120.000 zł
ul. Krow. Zuchów – 67m², 144.000 zł
ul. Krow. Zuchów – 67m², 139.000 zł
ul. Sabały – 80m², 200.000 zł
ul. Heleny – 82m², 155.000 zł
ul. Majora – 84m², 233.600 zł
Ruczaj Zaborze – 86m², 195.000 zł
os. Oficerskie – 90m², poziom domu 360.000 zł
ul. Bojki – 90m², 193.500 zł
ul. Piastowska – 98m², 298.000 zł

5 pokojowe:

ul. Kobierzyńska – 90m², nowe, 237.000 zł
Prądnik Czerwony – 107m², nowe, garaż, 2500zł/m²

GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ

POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU

kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek



FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -
WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18

tel. 633-26-93

tel./fax 423-31-99

FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

Mieszkania do sprzedaży

OFERTA SPECJALNA!!!!!!

CENTRUM HELCŁÓW - 71 m², 4 pokoje z kuchnią, wysoki parter, mieszkanie w plombie z cegły, ładnie urządzone, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel. do zajęcia od zaraz - 55.000 USD

Krowodrza - Syrokomli - 76,8 m², 3 pok. z kuchnią, spiżarka, wysoki parter w kamienicy, wysoki standard, lokal wydzielony fizycznie z kamienicy, może być przeznaczony na biuro - 202.000 zł

Nowa Huta - Piastów - 65 m², trzy pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, flizy, parkiety, telefon, kupno na raty, opuszczenie lokalu najdalej do końca sierpnia 1998 r - 125.000 zł (raty)

Cegielniana-Odrzańska - 30 m², dwa pokoje z ciemną kuchnią, 10 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, flizy, do zamieszkania od października - 68.000 zł (raty)

Krowodrza-Friedleina - 26 m², garsoniera (plomba), 3 piętro(4), spółdzielcze własnościowe, tel., parkiet do zasiedlenia w październiku - 72.000 zł (raty)

Krowodrza-Łokietka - 75,6 m², dwupoziomowe, 3 pokoje z kuchnią, łazienka, garderoba, odpis podatkowy, możliwość kupna garażu, termin odbioru mieszkania wrzesień 1998 roku - 2.200 zł/m²

Olsza-Celarowska - 37 m², 2 pokoje, ciemna kuchnia, hipoteczne, 2 piętro(4), parkiety, flizy, telefon, zostają meble kuchenne zrobione na zamówienie, do zajęcia od zaraz - 88.000 zł

Centrum-Siemiradzkiego - 63 m², dwa pokoje z kuchnią, wysoki parter, oficyna, po remoncie, tel. - 160.000 zł

Krowodrza - Łokietka - 47 m², trzy pokoje z kuchnią, trzecie piętro(10) spółdzielcze własnościowe, tel., flizy, parkiety - 135.000 zł

Nowa Huta-Zgody - 62 m², 3 pokoje z kuchnią, hipoteczne, tel. 1 piętro, może być również na biura - 120.000 zł

Domy do sprzedaży

Zabierzów - stan surowy zamknięty, 220 m², 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł

Nowa Huta-Lesisko - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m² każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł

Swoszowice, Sawiczewskich - 120 m², dwukondygnacyjny, 4 pokoje z kuchnią, w przyziemiu garaż plus trzy pomieszczenia, działka 10 arów - 200.000 zł lub wynajem 2.500 zł

Chełm-Na Polankach - 220 m², dwukondygnacyjny, sześć pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż na dwa auta, działka 10 arów - 95.000 USD

Centrum-Krowoderska - lokal użytkowy - 146 m² parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m², dwa pomieszczenia, od frontu 109 m², zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

Najem

Lokal gastronomiczny, rejon **Karmelickiej**, 70 m² - 7.000 zł

2 pokoje z kuchnią 50 m² - **Filipa, Bobrowskiego** - 1200 zł

Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** 178 m², do zajęcia we wrześniu - 5.000 zł

2 pokoje z kuchnią 46 m² umeblowane **Ugorek** - 700 zł

1 pokój z kuchnią, umeblowany, tel. - **ul. Ściegiennego** - 400 zł

Pokój z kuchnią, 40 m² - **ul. Karmelicka**, umeblowane - 1000 zł plus opłaty

Zespół garaży w budowie - Krowodrza - Składowa
15 m² - 24.000 zł i 16,5 m² - 26.400 zł płatne w ratach.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635 -88-82



KAMIENICA NA TRASIE KRÓLEWSKIEJ - POW. 2300m², W CAŁOŚCI WOLNA Z LOKALAMI HANDLOWYMI, IDEALNA NA SIEDZIBĘ FIRMY, BIURA, HOTEL (UDZIAŁY, INFORMACJI UDZIELAMY TYLKO W BIURZE).

STARE MIASTO - POW. 1500m², B. DOBRY STAN TECH. (UDZIAŁY).

KROWDRZA - OKOLICE UL. WROCŁAWSKIEJ, JEDNA Z OSTATNICH DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU UC, POW. 27a + 500m² BUDYNKÓW DO ADAPTACJI.

HOTEL W MYŚLENICACH - POW. 1700 m² + 0,5 ha dz., ROK BUD. 1998, RESTAURACJA, KAWIARNIA, DYSKOTEKA, 15 POK., KLIMATYZACJA

Kamienice do sprzedaży i wynajmu

Podgórze - pow. 1700m², wolna.

Ok. 29- Listopada - pow. 380m², 2 kondygn.

Stare Miasto - pow. 6500m², 3 budynki.

29 Listopada - pow. 400m² pod siedzibę firmy.

Kazimierz - pow. 1200m², na siedzibę firmy, przychodnie (WYNAJEM).

Olkusz - pow. 1700m², dz. 22a, na szkołę, biura.

Wadowice - pow. 400m², dz. 13a, produkcyjno-handlowy.

Stare Miasto - pow. 350 m², 3 lok. handl., wolna

Działki do sprzedaży

Podgórze - dz. 4a, UC, wszystkie media.

Podgórze - dz. 6,2a, M3, wszystkie media.

Podgórze - dz. 3,9a, M2U, wszystkie media- plomba.

Podgórze - dz. 4ha, UC, wszystkie media (dzierżawa).

Salwator - dz. 17a, M2U, wszystkie media.

Salwator - dz. 6,4a, M2, wszystkie media.

Śródmieście - dz. 11,65a, M2U, wszystkie media.

29-Listopada - dz. 5,3a, M2U, (bud. do wyburzenia).

Krowdrza - dz. 6,8a, M1, wszystkie media.

Węgrzce - dz. 3,6h, UP.

Do wynajęcia

Mieszkanie 110m², 1p., obręb Plant, na kancelarię prawną, gabinet.

Sala gimnastyczna, 350m², na fitness, siłownię, rekreację.

Grodzka - piwnice, 300m², na gastronomię.

Żabiniec - szer. 200-280m², nowe, wys. standard.

Prądnik Czerwony - szer. 110-150m², wys. standard.

Okol. Dworca Gł. - Apartament 140m², wys. standard.

Duży wybór hal - 1000 - 2000m², hurt, produkcja.

POSZUKUJEMY DO KUPNA:

■ **DZ. POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ, WIELORODZINNA, HOTELE, BIUROWCE**

■ **DZ. POD STACJĘ PALIW I USŁUGI KOMERCYJNE**

■ **HAL DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU**

■ **KAMIENIC**

■ **DOMÓW DO REMONTU I NADBUDOWY, STRYCHÓW**

„LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

ZAPRASZAMY !

Kupujemy nieruchomości za gotówkę.

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Mieszkania-Sprzedaż

garsoniery

Af. Pokoju - 25 mkw, 2/4, 68000 zł.

ul. Teligi - 26, 5 mkw, 3/4, ładna, cena 66000 zł.

ul. Krowoderskich Zuchów - 26 m², 0/4, cena 67000 zł

1-pokój

ul. Białoruska - 35 mkw, 6/10, cena 75000 zł.

Kurdwanów - 32 mkw 1/4, cena 70000 zł.

os. Teatralne - 31 mkw, 1/3, cena 69000 zł.

2-pokoje

os. Zielone - 49 mkw, 0/10, cena 90000 zł.

ul. Wileńska - 47 mkw, 2/4, cena 126000 zł.

os. 2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 133000 zł

os. Wysokie - 45 mkw, 2/4, cena 95000 do negocjacji

os. Kolorowe - 54 mkw, cena 113000 zł.

ul. Ściegiennego - 44 mkw, 2/10, cena 96000 zł.

ul. Ułanów - 51 mkw, 2/6, cena 119000 zł.

ul. Lubomirskiego - 62 mkw, 4/4, cena 155000 zł do negocjacji.

os. Teatralne - 48 mkw, 1/4, cena 100000 zł.

3-pokoje

ul. Kalwaryjska - 50 mkw, 1/3, cena 95000 zł.

ul. Teligi - 68 mkw, 2/10, cena 120000 zł

ul. Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000 zł.

ul. Heleny - 61 mkw, 10/10, cena 113000 zł.

ul. Sucha - 62 mkw, 5/5, 124000 zł.

ul. Estorńska - 54 mkw, 1/4, cena 129000 zł.

ul. Zubrzyckiego - 63 mkw, 4/4, cena 135000 zł

ul. Lipska - 68 mkw, 5/5, cena 170000 zł.

ul. Wystouchów - 54 mkw, 1/4, cena 119000 zł.

ul. Siewna - 62 mkw, 4/4, cena 135000 zł.

4 - pokoje

ul. Halszki - nowe mieszkanie, 86 mkw, 3/4, cena 185000 zł.

ul. Grota Roweckiego - 86mkw, 2/4, cena 200000zł.

Wieliczka - dwupoziomowe 57 mkw (również inne).

Nowe, b. atrakcyjne. Cena gwarantowana 1850 zł/mkw.

ul. Łużycka - 67 mkw, 5/10, cena 125000 zł.

Wynajem:

Biuro: ul. Sławkowska - wysoki standard, 1/3, 80 mkw, 1000 USD/miesiąc.

Biuro: ul. Barska - 5 pom. 2 linie tel. 1/4, 2100 zł/miesiąc

Kamienica ul. św. Filipa 850 mkw idealna na Bank, Dom

towarowy, szkołę 15000 zł/miesiącnie

Apartamenty ul. Dobrego Pasterza 90m., 100m. -

600, 700 USD I, II/I

Wola Justowska - piękny dom, cena 2000 USD/miesiąc.

Apartamenty w centrum 1000 USD/miesiąc.

ul. Bogusławskiego - 100 mkw, cena 600 USD/miesiąc.

ul. Kobierzyńska - 3 pok., 60 mkw, cena 1100 zł/miesiąc

ul. Hetmańska - 1 pok., 35 mkw, cena 600 zł/miesiąc.

Domy - sprzedaż:

Gdów - Dom o ciekawej architekturze, pow. około 200 mkw. w ładnej okolicy, do zamieszkania, cena 70000 USD

OKAZJA !!! Bochnia - Dwa atrakcyjne domy, na działce ogrodzonej o pow. 22 a. Powierzchnia pierwszego 190 mkw. - ładnie wykończony - do zamieszkania, natomiast drugi jest o pow. 330 mkw. - do drobnego wykończenia. Cena za całość 350000 zł.

Stary Prokocim - okolica parku, ładny dom 180 m², 6 a. zagospodarowanego ogrodu, 420000 zł.

Pcim stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow. 180 m², cena: 180 000 zł.

Węgrzce - nowy dom dwurodzinny, 450 mkw, działka 9 a, cena 160000 USD.

Wola Justowska - 320 mkw, 43 a działki stan surowy zamknięty, cena 150000 USD.

Libertów - 3 rozpoczęte budowy segmentów na 4 a działkach każdy, cena 140 zł/mkw.

Swoszowice - atrakcyjny 7-letni dom, 11 a działki, cena 285000 zł.

Działki:

Łutnia (za Rybitwami) Komercyjne, 250 a, lub więcej, cena 500 zł/a.

Zakopianka - 1 ha, komercyjne, cena 100 USD/mkw.

Zakopianka - 80 a komercyjne, cena 80 USD/mkw.

Węgrzce - 27 a, budowlane, uzbrojone, cena 3000zł/a. 40 a, budowlane, cena do uzgodnienia.

-5 a, budowlane, uzbrojone, 7000zł/a.

PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!

Prezentujemy tylko wybrane oferty, do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszych biur

Pośrednictwo Nieruchomości Kraków, ul. Zybkiewicza 2/6 p. 101, 102

"GMACH" tel. (012) 423-06-05
tel./fax 423-06-02Zapraszamy
pn. - pt. 9.00-17.00
sob. 9.00 - 13.00**Domy**

Dom w **Nowym Targu-Centrum** - 160 m², 2 garaże, cena 380.000 zł

Dom całoroczny w **Lubniu** - 100 m², działka 6 arów, cena - 110.000 zł

Dom w **Libertowie** - 200 m², nowy wykończony, ogrodzony, działka 8 arów, cena - 250.000 zł

Dom 300 m² do drobnego wykończenia **ok. Kopca Kościuszki** - 370.000 zł

Swoszowice - dom - 200 m² - 260.000 zł

ul. Łokietka - dom 220 m², stan surowy zamknięty - 230.000 zł

Maków Podhalański, 5 pokoi, 15 arów działka - 95.000 zł

Pół bliźniaka - **Wola Duchacka**, działka 4a - 175.000 zł

Bieżanów - dom 20-letni, 7 pokoi, 3 łazienki, 3 kuchnie, garaż, działka 15 arów, zadbane - 230.000 zł

Prokocim Stary - 1/2 bliźniaka, 140 m² - 180.000 zł

Chełm - dom 10 letni 180 m², działka 7 arów - 380.000 zł

Oferta Specjalna

Dom elegancki 450 m² z garażem, dużą działką ok. ul. Wielickiej na hurtownię, produkcję, usługi, przedstawicielstwo.

Mieszkania do sprzedania

1p, Kurdwanów, ul. Kordiana - 39,50 m², 0/IV - 84.000 zł

2p, Łokietka - 41 m², III/X po remoncie - 115.000 zł

2p, Al. Pokoju - 38 m², IV/IV po remoncie - 86.000 zł

2p, Oświęcienia - 55 m², I/IV, ładne - 130.000 zł

2p, Kurdwanów - 50 m², I/X - 110.000 zł

2p, Sądowa - 48 m², VII/X - 120.000 zł

2p, Salwator - 60 m², 0/III - 160.000 zł

2p, Kozłówek - 45 m², IV/IV - 93.000 zł

2p, N. Huła - c.k., 37 m², 0/IV - 75.000 zł

3p, Brodowicza - 60 m², 0/III - 150.000 zł

3p, Lubelska - 64 m², III/III - 160.000 zł

3p, Oświęcienia - 55 m², 0/IV - 120.000 zł

Mieszkanie w **Rabce**, 2p, 45 m², 0/IV, tel. po remoncie - 75.000 zł

OFERTA SPECJALNA

3p, 69 m² NOWE z odpisem II/III
Prądnik Czerwony, cena 2210 zł/m²

Uwaga okazja:

5p, 86 m², II/III **Kurdwanów** - 173.000 zł

4p, 94 m², 0/IV **Kurdwanów** - 160.000 zł

Apartament 96 m², I, **okolica PLANT** - 270.000 zł

Atrakcje do wynajęcia

Apartament 60 m², 3p, umeblowane **okolice ul. Starowiśnej** - 300 USD

al. Daszyńskiego - 300 USD

Lokal na kawiarnię 72 m² **ok. Karmelickiej** - 5000 zł

Działki komercyjne

Teren komercyjny 1,20 ha z budynkami **ok. Wielickiej**, dobry dojazd - 150.000 USD

ok. ul. Mogińskiej, ok. 11 arów, oferta dla inwestora - bez pośredników

Łapanów k/Bochni - 4 ary całkowicie uzbrojona, dobry dojazd.

Budynki komercyjne

Płaszów - 3 pokoje + 2 hale produkcyjno-usł. przy głównej drodze przelotowej, 7 arów działka - 260.000 zł

Lokale użytkowe do wynajęcia

Nowy lokal 40 m² po kapitalnym remoncie **ul. Librowszczyzny** na biuro, gabinet

ul. Grzegorzeczka - 2 lokale po remoncie na biura, gabinet.

mgr Małgorzata Dąbrowska

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640

tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ****Mieszkania sprzedaż****garsoniery**

ul. Lwowska - 14 m², I/IIp, po remoncie, parkiety, hipoteka, cena: 39.000 zł

1 pokojowe

ul. Białoruska - jasna kuchnia 33,5 m², standard, cena: 75.000 zł

Piaski ul. Łużycka - jasna kuchnia 34 m², II/Xp, standard, balkon, telefon, cena: 75.000 zł

2 pokojowe

ul. Jana Pawła II - adaptacja strychu 68 m², IIp w kamienicy, po remoncie, udział, cena: 108.000 zł

ul. Kawory - 60,5 m², na poddaszu, wł.hipoteczna, cena: 103.000 zł

ul. Lublańska - jasna kuchnia 54 m², IVp ost., telefon, balkon, cena: 30.000 USD

os. Dywizjonu 303 - jasna kuchnia 52 m², /Xp, telefon, balkon, cena: 115.000 zł

ul. Czarnieckiego - jasna kuchnia 50 m², IIIp (adaptacja strychu), cena: 100.000 zł

3 pokojowe

Al. Pokoju - mieszkanie 3 pokojowe 65 m², III/VIIp, balkon, telefon, blok 3-letni, wysoki standard, wyposażenie kuchni, cena: 185.000 zł + garaż 30.000 zł

Prądnik Czerwony ul. Kwartowa - jasna kuchnia 59 m², IVp,ost., loggia, telefon, cena: 150.000 zł

ul. Meissnera - II-poziomowe mieszkanie 2 pok. 60 m² + 87 m² poddasza, III piętro, cena: 200.000 zł

os. Cegielniana ul. Odrzańska - jasna kuchnia 50 m², X/XIp, telefon, loggia, cena: 100.000 zł

ul. Salwatorska - jasna kuchnia 96 m², III/IVp, loggia, balkon, cena: 310.000 zł

Huła, os. Piastów - jasna kuchnia, 52 m², 0/IVp, hip., tel., cena 115.000 zł

ul. Jerzmanowskiego - jasna kuchnia 52 m², VI/Xp, telefon, cena: 105.000 zł

4 pokojowe

ul. Majora - jasna kuchnia 84,5 m², I/IIp, telefon, taras, cena: 230.000 zł

Lokale sprzedaż

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m² + 40 m² poddasza, w zab.szeregowej, nowe, cena: 130.000 zł

Mieszkania wynajem

ul. Lea - gars. 25 m², I piętro, nie-umeblowana, cena: 800 zł w tym jest czynsz

Salwator - 2-pokojowe 60 m², I p, telefon, umeblowane, super-komfort, cena: 1.500 zł w tym czynsz+kaucja za 1 m-c

Al. Pokoju - gars. 25 m², IVp,ost., telefon, puste, cena: 650 zł w tym jest czynsz+jedno miesięczna kaucja

Domy sprzedaż

Salwator - dom z widokiem na Błonia, wolno stojący 220 m², podpiwniczony, działka 4,6a ogrodzona, odb.czerwiec 1998r, cena: 150.000 USD

Wola Justowska ul. Rzepichy - wolno stojący 300 m², działka 10a, do wprowadzenia, cena: 135.000 USD

Toporzysko koło Jordanowa - dom wolno stojący 100 m², z bali drewnianych, działka 19a, cena: 65.000 zł

Działki

ok. ul. Królewskiej - 6,89a, przeznaczenie M1, cena: 250 tys. USD

ul. Rydla - działka 31a, przeznaczenie M2U, cena: 310 tys.USD

Kamienice sprzedaż

Podgórze ul. Czarnieckiego - kamienica ok. 500 m², 11 mieszkań w tym 2 wolne po ok. 50 m², działka 3,5a, cena: 380.000 zł



**BIURO
OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**
czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6
31-109 Kraków
tel. kom. 090 248-537**

Działki sprzedaż

Skawina - działka rekreacyjno-budowlana, 1.1 ha, 600 zł/ar
Myślenice-Zarabie, 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł
Zakopianka 5 ha, nieuźbrojona - 600.000 zł
ul. Obozowa - M3 60 arów - 7.000 zł/ar
ul. Grota Roweckiego - UP/UC - 88 arów - 9.000 zł/ar
ul. Jasnogórska - 2 ha UC - 150 USD/m2
Gmina Michałowice - działka budowlana, 1.42 ha - 100.000 zł
Chelm - 54 ar, z rozpoczętą budową - 200.000 zł
Głogoczków - 1 ha - 50 ar bud.
Dobczyce - 43 ar (do podziału), uzbrojona - 1000 zł/ar
Kurdwanów - 15 ar, bud. - 2500 zł/ar
Bieżanów - 9 ar, bud. - 3500 zł/ar

Mieszkania sprzedaż

Meissnera - 52 m2, 3 pok., tel., parkiety, flizy - 135.000 zł
Os. Kolorowe - 62 m2, 3 pok., tel. - 130.000 zł
Huła-Pl.Centr. - 74 m2, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł
Kazimierza Wielkiego - 63 m2, 2 pok., tel. - 157.000 zł

Domy sprzedaż

Siepraw - stan sur.-zamknięty, 340 m2 - 150.000 zł
Łagiewniki - dom 240 m2, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 450.000 zł
Piekary - dom 250 m2, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajmu
Myślenice-Zarabie - dom 150 m2 działka 3,2 ar - 70.000 USD

Kamienice sprzedaż

Retoryka - 300.000 USD; **Józefitów** - 135.000 USD (19/20 części);
Kalwaryjska - 200.000 USD.; **Kościuszki, Syrokomli**
Kalwaria Zebrzydowska - ul. Krakowska budynek cały wolny
477 m2, działka ok. 12.5 ara - cena 120.000 USD
Strych do sprzedaży **Koflarska** - 166 m2, 300 zł/m2

Do wynajęcia

Ochojno - nowy dom 200 m2, ogrzew., gaz., tel. działka 80 ar.,
cena 1.000 USD
Diebla - 1-pokojowe, 32 m2, I piętro, tel., umeblowane, cena
300 USD + media + kaucja
Mackiewicz - pok.+kuchnia, umeblowane, tel., 600 zł + czynsz
+ media + kaucja
Urzędnicza - 2 pok., 74 m2+tel. - 1000 zł+czynsz+media
Grunwaldzka - 73 m2, 2 pok.+tel.; 1200 zł+media

Do wynajęcia użytkowe

Starowiślna - piwnice 85 i 40 m2 na magazyny - 10 zł/1 m2
Rynek Główny - 2 i 3 piętro po 330 m2 (do remontu), na działalność gospodarczą
Szeroka - lokal użytkowy - sprzedaż, 130 m2, 150.000 USD
Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m2 - 10 zł/1 m2
Wola Duchacka - lokal hand. 130 m2 sprzedaż - 1500 zł/m2,
wynajem 17 zł/m2+media
Składowa - do sprzedaży - działka 20 ar+magazyny, 150.000 USD
Okolice Starowiślny - 74 m2, 5 pok., 2 linie tel. bezpośrednie,
30 zł/m2 + VAT-biurowiec

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCLAW
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 59-84-13 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

Mieszkania sprzedaż

garsoniery

28 m2, **os. Jagiellońskie** - 63.000 PLN

2 - pokojowe

42 m2, **ul. Bieżanowska** - 83.000 PLN

43 m2, **ul. Turystyczna** - 98.000 PLN

46 m2, **ul. Żwirki-Wigóry** - 103.000 PLN

51 m2, **ul. Karpacka** - 67.000 PLN

53 m2, **ul. Chocimska** - 150.000 PLN

60 m2, **al. Krasieńskiego** - 145.000 PLN

73 m2, **ok. Kamelickiej** - 150.000 PLN

3 - pokojowe

50 m2 **os. Podwawelskie** - 125.000 PLN

54 m2, **ul. Estońska**, garaż - 150.000 PLN

54 m2, **ul. Kryniczna** - 125.000 PLN

57 m2, **ul. Krowoderskich Zuchów** - 144.000 PLN

58 m2, **ul. Komandosów** - 133.000 PLN

61 m2, **ul. Salwatorska** - 140.000 PLN

63 m2, **ul. Salwatorska** - 165.000 PLN

65 m2, **ul. Zakopiańska** - 114.000 PLN

76 m2, **ul. Łokietka** - 175.000 PLN

104 m2, **ul. Zyblikiewicza** - 200.000 PLN

4 - pokojowe

72 m2, **ul. Ściegiennego** - 130.000 PLN

77 m2, **Mistrzejowice** - 155.000 PLN

Domy Kraków

185 m2, 6a, **ok. ul. Kobierzyńskiej**, nowy - 72.000 USD

185 m2, 5a, **ok. ul. Kobierzyńskiej**, niewyk. - 66.000 USD

355 m2, 10a, **ul. A. Fredry**, - 360.000 PLN

240 m2, 24 a, **ul. Wąwozowa** - 260.000 PLN

200 m2, 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m2, 8 a, **Krowodrza, willa** - 400.000 USD

Domy poza Krakowem

450 m2, 55 a, **Bęble**, st. sur. zamk. - 100.000 USD

360 m2, 31 a, **Krzyszowice**, willa międzywoj. - 140.000 USD

440 m2, 15 a, **Olesno**, - 300.000 PLN

500 m2, 20 a, **Rabka** - 120.000 USD

185 m2, 64 a, **Witowice Dl.**, letn. - 160.000 PLN

400 m2, 16 a, **Zakopane** Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD

490 m2, 100 a, **Łącko**, luksusowy dom - 200.000 USD

400 m2, 23 a, **Wisła** - 150.000 DEM

136 m2, 143 a, **ok. Gorlic**, dwór dREW. XIX w. - 160.000 PLN

Kamienice

1800 m2, **ul. Gertrudy**, 700 m2 wolne - 600.000 USD

600 m2, **ul. Szlak**, 2 lok. wolne - 117.000 USD

1900 m2, **ok. Rynku Gł.**, wolna

270 m2 - **ok. Rynku Głównego**, piętro wydzielone hipotecznie - 370.000 USD

Lokale, obiekty - sprzedaż

restauracja, powierzchnie handlowe, 255 m2, z witrzyną, okolice Rynku Gł. - 1000 USD/m2

Lokale, obiekty - wynajem

handlowe, duże pow., ul. Wadowicka - 28-40 PLN/m2

kamienica 1900 m2, **ok. Rynku Gł.**, pow. handlowe, biurowe, gastronomia, catość lub część - 200 PLN/m2

Domy do wynajęcia

360 m2, 10 a, **Zabierzów** - 1500 USD/msc.

178 m2, **ok. ul. Dobrego Pasterza** - 1500 USD/msc.

Inne

woj. opolskie, dworek do remontu, 600 m2, 95 a - 500.000 PLN

Zakopane - centrum, pensjonat, 1500 m2, 23a - 450.000 USD

ok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m2, - 400.000 PLN + VAT

ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m2, 100 a, basen kryty, marmury

Brzesko - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

Warszawa - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m2 - 110.000 USD

Firma Handlowa
GŁOWACKI
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelińska 52
tel. (012) **633-74-11**
tel./fax **632-84-86**

Mieszkania – sprzedaż

- ul. Łepkowskiego – 1 pok., 31 m², wys. parter – cena 80 tys. zł;
- ul. Grzegorzewska – 3 pok. 69 m², lp, loggia, c.o. wł.hipot., cena – 175 tys. zł
- Olsza – 5 pok. 120 m², IIIp, dwa poziomy, balkony, wł.spółdz. cena – 195 tys. zł
- ul. Zielnińska – 3 pok. 60 m², parter wł.spółdz., cena – 130 tys. zł
- ul. Łepkowskiego – 2 pok. 40 m², parter, nowe, cena – 115 tys. zł
- os. Żabinec – apartament 5 pok. 114 m², IVp, dwa poziomy, 2 balkony, wys.stand.wyposaż. cena – 90 tys.USD
- os. Kazimierzowskie – 3 pok., 43 m², ciemna kuchnia, IIIp, cena – 85 tys. zł
- ul. Mityry – 2 pok., 38 m², lp., wł.spółdz. cena – 110 tys. zł (możliwość rat)
- ul. Kapelanka – 3 pok., 50 m², VIIIp, wł.spółdz. loggia, cena – 115 tys. zł
- os. Szkolne – 3 pok. 61,5 m², IVp, winda, cena – 118 tys. zł (możliwość rat)
- 2 Pułku Lotniczy – 3 pok. 63 m², Xp, cena – 120 tys. zł
- os. Tysiąclecia – 2 pok. 46 m², IIIp, balkon, wł.spółdz., cena – 105 tys. zł
- ul. Spokojna – 2 pok., 80 m², wysoki parter, udział w kamienicy, cena – 210 tys. zł
- ul. Gertrudy – 5 pok., 205 m², IIIp, cena – 150 tys. zł
- ul. Siemiradzkiego – 2 pok., 64 m², wys.parter, oficyna po remoncie, tel., cena – 160 tys. zł

Mieszkania najem

- ul. Wielicka – 3 pok., 58 m², tel., cena – 1000 zł/mc+opłaty
- ul. Cechowa – dom do wynajęcia 108 m², meble, tel., cena – 600 USD/mc+media
- Wola Justowska – dom 180 m², dz.10a, cena – 2 tys.USD/mc
- os. Azory – nowy dom 190 m², tel., wys.standart, cena – 2.000 USD/mc
- ul. Wysłouchów – 1 pok. 36 m², IIp, tel., meble, cena – 650 zł/mc+opłaty (płatne kwartalnie)

Olsza – 3 pok. 64 m², IIIp, nowe, wykończenie pod klienta, cena – 500 USD/mc+media

Domy sprzedaż

- Jugowice – 240 m², dz. 4,5a, wys.stand., 2 garaże, cena – 120 tys.USD
- Trzebnia k/Myślenice – drewniany, 75 m², dz. 25a, cena – 80 tys. zł
- Rząska – 150 m² pow.miesz., dz. 14a, wykończony garaż wolnostojący, cena – 280 tys. zł
- Liszki – dom 500 m², dz. 26a ogrodz., garaż 100 m², murowane pom. gospodar. 300 m², cena – 500 tys. zł
- Iwanowice – 235 m², dz.18 a do wykończenia, cena – 200 tys. zł
- os. Widok – segment 180 m², cena – 130 tys.USD
- Wola Justowska – 260 m², dz. 7,35a, 1991 r., cena – 135 tys.USD
- Brzezie – 100 m², dz. 10a, ogrodzony, cena – 210 tys. zł
- Zakopane – bliźniak 120 m², dz. 1,5a, 5 pok., cegła, cena – 290 tys. zł

Działki

- Łuczyce k/Kocmyrzowa – 7,4a, prąd, woda, gaz, zatwierdzony projekt, cena – 15 tys. zł
- Jerzmanowice – 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena – 62 tys. zł
- Rabka – 26,3a, pełne uzbrojenie, cena – 26.500 USD
- Rączna k/Liszek – 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena – 90 tys. zł
- Kasina Wilk. – 34 ar, uzbr. cena – 51 tys. zł
- Ściejowice k/Krakowa – 19a, budowl.uzbroj. cena – 43 tys. zł
- Swoszowice – 10a, budowl. uzbroj. cena – 35 tys. zł
- Wola Justowska – 10a budowl. uzbroj. cena – 150 tys. zł
- Wieliczka – 5,3a, pod usługi, uzbroj., blisko obwodnicy cena – 21 tys. zł
- Brzozowina – 65a, uzbroj., wniosek o przekwalifik., cena – 27 tys. zł

k/Pińczowa – działka rekreacyjna nad Nidą 8 ha, cena – 70 tys. zł
k/Pińczowa – sad 56a z pom. gospod., cena – 35 tys. zł

Lokale

- ul. Stradom – lokal biurowy 70 m², IIp, do wynajęcia, cena – 1.500 zł/mc+VAT
 - ul. Bieńczyce – 96 m², lp w pawil. wł.hipot., telefony, cena – 155 tys. zł
 - ul. Wielopole – 150 m², lp, 4 duże pom., sanitariaty cena – 6.000 zł/m-c + media
 - ul. Floriańska – do wynajęcia 210 m², 5 linii tel., c.o. cena – 15 USD/m² miesięcznie+media
 - Rybitwy – magazyn 1000 m², biuro 140 m², działka przemysłowa utwardzona, uzbrojona, cena – 290 tys. zł
 - Rybitwy – sala konferencyjna 235 m², dz. 6a, cena – 235 tys. zł
 - ul. Sławkowska – biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m², 3 tel. c.o. cena – 1000 USD/mc
 - ul. Karmelińska – biurowy do wynajęcia 2 pom. 50 m², tel., cena – 1500 zł/mc + media
 - os. Azory – garaż 18 m², kanał, cena – 21 tys. zł
 - ul. Bronowicka – garaż 16,5 m², cena – 18 tys. zł
- Oferta dla inwestora**
- Działka ok. 4 ha niedaleko MAKRO, przeznaczenie: M3, M2U, UP, cena – 8 tys. zł/ar
- Kamienice**
- ul. Rogatka – 340 m², 3 mieszk. wolne (140 m²), możliwość nadbudowy, cena – 560 tys. zł
 - ul. Ślaska – pow. 830 m² (150 m² lok. użyt.), cena – 700 tys. zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK ILOKALI UŻYTKOWYCH



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

**ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64**

Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szeregowa, oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.

Mieszkania

- Czerwony Prądnik – 47 m², 2 pok., wys.stand. - 2500 zł/m²
- Wileńska – 49 m², 2 pok., wys.stand. - 2500 zł/m²
- Krzyszowice – 49 m², 3 pok. - 90.000 zł
- Krowodrza – nowe, 52 m², 2700 zł/m²+boks garaż - 19.500 zł
- Wileńska – 54 m², 2 pok., wys.stand. - 2500 zł/m²
- Nowa Huta – 54,5 m², 3 pok. - 130.000 zł
- 29 Listopada – 60 m², 3 pok. - 2500 zł/m²
- Biały Prądnik – 60 m², 3 pok. - 2500 zł/m²
- Nowa Huta – 60 m², 4 pok. - 2200 zł/m²
- Bieżanów – 62,5 m², 3 pok., IIIp. - 130.000 zł
- Szewska – 83 m², 2 pok.

Domy

- Centrum Krakowa – kamienica
- Wola Justowska – 200 m², dz. 4,32a - 120 tys.USD
- Wola Justowska – 300 m², dz.6a, 15-leśni - 160 tys.USD
- Bieżanów – segment 160 m², dz.3a - 210 tys. zł
- Bieżanów – 1/2 bliźniaka, stan sur.zamkn., dz. 6,8a - 250 tys. zł

- Jerzmanowice – 200 m², dz. 60a, nowy - 180 tys. zł
- Myślenice – 110 m², dz. 9a - 150 tys. zł
- Osieczany – 120 m², dz.6a - 120 tys. zł
- Dwór po remoncie 800 m², ogr., dz. 280 a, b.ładny - 320 tys.USD

Działki

- Chełm – 9,34a budowl.pełne uzbr. - 125 tys. zł
- Zakrzów – 19a rolno-budowl. - 26 tys. zł

Wynajem

- Traugufia – 44 m², 1 pok., po 800 zł z czynszem+media płatne za 1/2 roku z góry
- Nowa Huta – 2 pok., 650 zł+świadczania
- Pl. Wszystkich Świętych – 60 m² na biura - 35 zł/m²

Lokale użytkowe

- Kraków-Rybitwy – 2 magazyny po 500 m², wys. 3-4 m, dz. 45a - 320 tys. zł
- Skąta – 800 m², z przegn.na restaurację, hotel, produkcję - 500 tys. zł

NIERUCHOMOŚCI

SUKURS - Piotr Lipowiecki

Kraków, ul. Żułowska 31
tel. 412-33-18

Sprzedaz

1 pokojowe

61.000 zł - ul. **Teligi** - 26 m2 (Prakocim)
61.000 zł - **os. 1000-lecia** - 26 m2
69.000 zł - ul. **Rezedowa** - 23 m2 (Prądnik Czerw.)
70.000 zł - **os. Słoneczne** - 36 m2
70.000 zł - ul. **tużycka** - 34 m2
70.000 zł - ul. **Kobierzyńska** - 29 m2
70.000 zł - ul. **Śliczna** - 28 m2 (Ugorek)
70.000 zł - **os. Słoneczne** - 35 m2
70.000 zł - ul. **Konrada Wallenroda** - 36 m2
70.000 zł - ul. **Wybickiego** - 30 m2 (Krowodrza)
72.000 zł - **os. Kościuszkowskie** - 33 m2
72.000 zł - ul. **Wysłouchów** - 36 m2 (Kurdwanów)
75.000 zł - ul. **Na Błonie** - 25 m2
75.000 zł - ul. **Dobrego Pasterza** - 33 m2
75.000 zł - ul. **Białoruska** - 33 m2 (Wola Duchacka)
75.000 zł - **os. Niepodległości** - 33 m2
75.000 zł - ul. **Rusznikarska** - 30 m2 (Krowodrza)
80.000 zł - ul. **Aleksandry** - 36 m2 (N.Bieżanów)

2 pokojowe

73.000 zł - **os. 1000-lecia** - 36 m2
75.000 zł - **os. Na Lotnisku** - 37 m2
75.000 zł - **os. Kalinowe** - 34 m2
78.000 zł - ul. **Broggi** - 30 m2 (Olśza)
80.000 zł - ul. **Teligi** - 40 m2 (Prakocim)
80.000 zł - ul. **Stachewicza** - 37 m2 (Azory)
80.000 zł - **os. Kazimierzowskie** - 38 m2
82.000 zł - ul. **Ugorek** - 37 m2
82.000 zł - ul. **Brożka** - 39 m2 (Łagiewniki)
85.000 zł - ul. **Krasickiego** - 37 m2
85.000 zł - ul. **Okólna** - 36 m2 (Kozłówek)
85.000 zł - ul. **Stachewicza** - 38 m2 (Azory)
88.000 zł - **os. Piastów** - 42 m2
88.000 zł - **os. Jagiellońskie** - 38 m2
90.000 zł - ul. **Żywiecka** - 42 m2 (Borek Fałęcki)
90.000 zł - ul. **Bronowicka** - 36 m2
90.000 zł - ul. **Spółdzielców** - 37 m2 (Kozłówek)
89.000 zł - **os. Zielone** - 50 m2

90.000 zł - ul. **Cegielniana** - 39 m2 (Łagiewniki)
92.000 zł - ul. **Ściegiennego** - 44 m2 (Prakocim)
95.000 zł - **os. Szkolne** - 45 m2
96.000 zł - **os. Teatralne** - 48 m2
95.000 zł - ul. **Na Kozłowie** - 45 m2
95.000 zł - **os. Jagiellońskie** - 43 m2
96.000 zł - **os. Szkolne** - 48 m2
97.000 zł - ul. **Jerzmanowskiego** - 46 m2 (Prakocim)
99.000 zł - ul. **Broggi** - 45 m2 (Olśza)
99.000 zł - **Centrum A** - 56 m2
99.000 zł - **os. Strusia** - 46 m2
100.000 zł - ul. **Łokietka** - 44 m2 (rej. Oboźnej)
105.000 zł - ul. **Kordiana** - 52 m2 (Kurdwanów)
105.000 zł - ul. **K. Wallenroda** - 43 m2 (Prakocim)
107.000 zł - **os. Kolorowe** - 53 m2
105.000 zł - ul. **Wrocławska** - 42 m2
105.000 zł - ul. **Kordiana** - 52 m2 (Kurdwanów)
110.000 zł - **os. Dywizjonu** - 46 m2
110.000 zł - **os. Zielone** - 48 m2
110.000 zł - **os. Kolorowe** - 54 m2
105.000 zł - ul. **Wawelska** - 54 m2 (Złotego Wieku)
110.000 zł - **os. Kalinowe** - 50 m2
115.000 zł - **os. Dywizjonu** - 51 m2
120.000 zł - ul. **Wiłosa** - 55 m2 (Kurdwanów)
120.000 zł - ul. **Miechowity** - 52 m2 (Olśza)
120.000 zł - **os. Oświecenia** - 56 m2
125.000 zł - ul. **Wileńska** - 47 m2 (Olśza II)
125.000 zł - ul. **Dauna** - 52 m2 (Wola Duchacka)
125.000 zł - ul. **Grzybki** - 56 m2 (Łagiewniki)
130.000 zł - **os. II Pułku Lotn.** - 62 m2
120.000 zł - ul. **Komandosów** - 45 m2 (Podwawelskie)
130.000 zł - ul. **Myśliwska** - 54 m2 (Płaszów)
135.000 zł - ul. **Kościuski** - 48 m2
135.000 zł - ul. **Powstańców** - 50 m2

3 pokojowe

95.000 zł - **os. Strusia** - 48 m2
97.000 zł - **os. Karniowice** - 64 m2 (Bolechowice)
99.000 zł - ul. **Bieżanowska** - 52 m2

105.000 zł - ul. **Biczana** - 52 m2 (Prąd. Czerwony)
105.000 zł - ul. **Gnieźnińska** - 46 m2 (Azory)
110.000 zł - **os. Krowodrza Górka** - 46 m2
110.000 zł - ul. **L. Wenedy** - 51 m2 (Prakocim)
115.000 zł - **os. Piastów** - 47 m2
115.000 zł - **os. Komendantów** - 53 m2
115.000 zł - **Centrum D** - 72 m2
115.000 zł - ul. **Heleny** - 61 m2 (N.Bieżanów)
115.000 zł - **os. Szkolne** - 61 m2
120.000 zł - ul. **tużycka** - 56 m2
120.000 zł - ul. **Aleksandry** - 70 m2
120.000 zł - ul. **Ściegiennego** - 70 m2 (Prakocim)
120.000 zł - **Nad Sudolem** - 48 m2 (B. Prądnik)
120.000 zł - **os. Stalowe** - 63 m2
123.000 zł - ul. **tużycka** - 60 m2 (Wola Duchacka)
125.000 zł - ul. **Wysłouchów** - 60 m2 (Kurdwanów)
125.000 zł - ul. **Turystyczna** - 58 m2 (B. Prądnik)
125.000 zł - ul. **Barbary** - 63 m2 (N.Bieżanów)
130.000 zł - **os. Oświecenia** - 65 m2
130.000 zł - ul. **tużycka** - 56 m2 (Wola Duchacka)
130.000 zł - ul. **Zubrzyckiego** - 63 m2
130.000 zł - ul. **Estońska** - 54 m2 (Wola Duchacka)
130.000 zł - ul. **Komandosów** - 49 m2 (Podwawelskie)
130.000 zł - ul. **Tarnobrzaska** - 64 m2 (Wola Duchacka)
131.000 zł - **os. Złotego Wieku** - 62 m2
141.000 zł - ul. **Strzelców** - 59 m2 (Prądnik Czerwony)
145.000 zł - **Na Błonie** - 58 m2 (Zarzecze)
200.000 zł - ul. **Lubelska** - 67 m2 (N.Kleparz)

Domy

80.000 zł - **Zarzyce Małe, Izdebnik** - 60 m2/23a drewniany woda, prąd, gaz, stodoła z balii, sad, rzeka
130.000 zł - **Mydlniki** - stan surowy, 150 m2, 3a, możliwość działalności handlowej, usługowej (lokalizacja), dojazd, wejście z frontu i z tyłu budynku
385.000 zł - **Olśza ul. Jasminowa** - 270 m2/3,5a
560.000 zł - ul. **Langiewicza** - 380 m2/4a

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

zapraszamy
od 10 do 18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Mieszkania wynajem

Na Stoku - garsoniera, cz.umeblowana, b/telefonu, 28 m2, IV/IVp, cena: 500 zł
Dwemickiego - garsoniera z antresolą, cz.umeblowana, 20 m2, IIp, cena: 600 zł
Starowiślna - 1 pokój, j.kuchnia, do remontu, 35 m2, II/III, cena: 600 zł
Diefla - 1 pokój, j.kuchnia, może być również na biuro lub gabinet, 38 m2, IIp, cena: 1000 zł
Diefla - 1 pokój, j.kuchnia, po kapitalnym remoncie, w kuchni i łazience ogrz.podł., meble, telefon, IIp, 38 m2, cena: 1200 zł
Wiślna - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, b/telefonu, 44 m2, IIp, cena: 1000 zł
Mikołajska - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, 50 m2, IIIp, cena: 500 USD
Sławkowska - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, superkomfort, 45 m2, I/IIp, cena: 1200 zł
Sanocka - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, 50 m2, p/Xp, cena: 750 zł
Al. Pokoju - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, klimatyzacja, 49 m2, XI/XI, cena: 1050 zł
Falata - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, 60 m2, I/IIIp, cena: 1500 zł
Na Szaniec - 2 pokoje, meble, telefon, 48 m2, III/IV, cena: 700 zł
Kobierzyńska - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, 2 balkony, umeblowane, super komfort, 44 m2, Op/IIp, nowo wyb.budynek, cena: 900 zł
Al. Daszyńskiego - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, meble, telefon, b/gazu, 50 m2, Vp/IVp, cena: 600 zł
Stróża Rybna - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, tel., umeblowane, 55 m2, Ip/IVp, cena: 900 zł
Mikołajska - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, tel., 70 m2, Ip, cena: 700 USD
II Pułku Lotniczego - 3 pokoje, j.kuchnia, meble, telefon, 60 m2, III/VIII, cena: 900 zł
Wola Duchacka - 3 pokoje, j.kuchnia, b/mebli, telefon, 63 m2, IV/IV, cena: 700 zł
ok. Zamojskiego - apartament, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b.kadze, 100 m2, Ip, cena: 600 USD

Mieszkania sprzedaż

Beliny Prażmowskiego - 2 pokoje, 65 m2, III/IIIp, cena: 130.000 zł
Prądnicka - 2 pokoje, 65 m2, IIp/IIp, cena: 140.000 zł

Dębni - 2 pokoje, 42,5 m2, IIp/IVp, cena: 120.000 zł
Wesele - 3 pokoje, 68,66 m2, Op/IIp, nowe, termin realizacji II kwartał 1998 r, cena: 180.000 zł
Ruczaj Zaborze - 3 pokoje, 63 m2, w trakcie realizacji, odpis podatkowy, raty, cena: 130.000 zł
Bieżanów - 3 pokoje, 71 m2, Vp/Xp, cena: 120.000 zł
Zybkiewicza - 4 pokoje, 96 m2, Ip, cena: 270.000 zł
Siewna - garaż w zabudowie szeregowej, murowany, ok. 20 m2, cena: 18.000 zł

Lokale

Wola Justowska - hala magazynowo-produkcyjna, całość 367 m2, produkcja 250 m2, najchętniej pod produkcję spożywczą, farmaceutyczną itp., cena: 2.000 USD
Beliny Prażmowskiego - 65 m2, lokal biurowy, parter, telefon, kadny, cena: 600 USD
Rynek Główny - 150 m2, biuro, IIp, cena: 5000 zł do negocjacji
ok. Placu Na Stawach - lokal (na hurtownię), parter, 45 m2, cena: 900 zł do negocjacji
Starowiślna - dwupoziomowy pawilon handlowy, ok. 80 m2, cena: 110.000 zł

Działki

Zabierzów - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)
Modniczka - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł
Golkowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowlane, cena: 35.000 zł
Kielce - 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji, ok. ul. Krakowskiej, cena: 22000 zł/ar
Kliny - 13 ha, M3, aktualne WZiZT, projekt architektoniczny dla całości terenu, zabudowa wielomieszaniowa atrialna lub szeregowa, możliwość nabycia w częściach, cena: 15-20 USD/m2 z możliwością negocjacji
Jasnogórska - 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar
Jasnogórska - 1 ha 15 ar, komercyjna, media, cena: 1.200.000 zł

Domy

Czorsztyn - domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorsztynskim, jedno z ostatnich domów mieszczących się przed strefą zakazu budowy w tym rejonie: 180 m2 w cenie 125.000 USD; 100 m2 w cenie 75.000 USD
Kliny - 350 m2, 10 ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena: 140.000 USD do negocjacji
Wola Justowska - 420 m2, 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna; 2 linie telefoniczne, 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona - zagospodarowana, cena: 380.000 USD
Jarosław Centrum - dom 2-rodzinny z możliwością adaptacji strychu, pow.calk. ok. 400 m2, wolnostojący garaż, dz. 10 ar, ogród, cena: 220.000 zł
Jędrzejów - 2 ha, dz. uzbrojona, restauracja, możliwość wybudowania stacji benzynowej, cena: 300.000 zł



POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Grodzka 9-budynek frontowy-zabytkowa kamienica

wynajem:

■ atrakcyjne gotyckie piwnice po kapitalnym remoncie na działalność restauracyjno-kawiarnianą, pow. 300 m²

ul. Kalwaryjska 69 - nowoczesny biurowiec

wynajem:

■ luksusowe biura z telefonem i parkingiem

ul. Rzemieślnicza 4 - nowoczesny hotel, termin oddania - wrzesień 1998 r.

wynajem:

■ pomieszczenia na działalność gospodarczą (kawiarnia, restauracja z obsługą klientów hotelowych, salon odnowy biologicznej, biuro podróży, salon fryzjerski).

Wcześniejsza rezerwacja umożliwi negocjowanie niższych cen.

ul. Podskale 2 - wejście od ul. Kalwaryjskiej

wynajem:

■ atrakcyjne biura o wysokim standardzie z telefonem, parkingiem

Termin przekazania do użytkowania - sierpień 1998 r.

Wcześniejsze zawarcie umowy gwarantuje niższe ceny i możliwość adaptacji pomieszczeń na życzenie klienta.

Węgrzce k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólnego przedsięwzięcia:

■ komercyjna działka od powierzchni 0,5 ha do 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy.

Hotel Rezydent

Cennik Hotelu
„Rezydent”
ul. Grodzka 9
31-006 Kraków



Ceny na sezon niski

tj. od 01.10. do 31.03.

1) apartament dla jednej

osoby - 230 zł brutto

2) apartament dwu-

osobowy - 360 zł brutto

3) apartament cztero-osobowy - 460 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 90 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 45 zł brutto

Ceny na sezon wysoki tj. od 01.04. do 30.09.

1) apartament dla jednej osoby - 250 zł brutto

2) apartament dwu-osobowy - 380 zł brutto

3) apartament cztero-osobowy - 480 zł brutto

W apartamentach dwu- i cztero-osobowych istnieje możliwość spania dwóch dodatkowych osób (dostawki) - 100 zł brutto za każdą dodatkową osobę

Dzieci:

od 0 do 4 r.ż. - nie pobieramy dodatkowych opłat

od 4 do 16 r.ż. - 50% zniżki za dostawkę tj. 50 zł brutto



rok zał. 1991

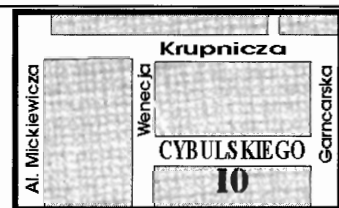
**POŚREDNICTWO
ZIELIŃSKI**

ul. Cybulskiego 10

e-mail: jz@bci.krakow.pl

tel.:

429 24 74



KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Oferta Specjalna

rej. Matecznego: Piętro domu z prawem nadbudowy lub adaptacji strychu /jest decyzja WZiZT/, trzypokojowe, 1 piętro, 85m² z balkonem, ogrzewanie gazowe, tel. bezpośrednio nad tym strych o pow. ok 110m² oraz dodatkowo obok mieszkanie 1 pokojowe 35m² zajęte przez lokatora, cena za całość 250.000zł

Mieszkania

ul. Konrada Wallenroda - 2 pokoje 45m², sp. własn., V/pX, loggia, filzy, terakota, parkiety, tel., cena: 90.000zł

ul. Borsucza - 3 pokoje, 55,5m², sp. własn., IV/X, winda, duża loggia, filzy, tel., płatne do 60% do czerwca, 40% przy zwolnieniu - październik, cena 140.000zł.

ul. Siemiradzkiego - 1 pokojowe, 30m², parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m², cena: 90.000zł

os. Dywizjonu 303 - 2 pokoje, 46m², sp. własn., parter, kraty, żaluzje, balkon, tel., filzy, parkiet, po remoncie, cena 110.000zł.

Pensjonaty



Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany, pow. 435m², trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8,5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr. ogrz., b. dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 160.000zł

Rytko - 1166 m², pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pokoje na 99

miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona 44a., cena: 450,000 zł. /do negocjacji/

Domy do sprzedania

Trzciana /Beskid Wyspowy/ domek letniskowy 70m², 3 pok. łaz., kuch., taras, garaż, działka ogrodzona 33a, cena 100.000zł.

Osieczany domek letniskowy 40m², działka 6a, cena 36.500zł.

Działki

Zakopane-Krzepitówki 12,38a budownictwo jednorodzinne (pensjonat), woda, prąd, kanał w ulicy, cena 49520zł.

Łapanów 6,6a pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kanalizacji, + projekt domu, cena 10.000zł

Do wynajęcia:

Plac Matejki - lokal biurowy 80m², lp, 3 pomieszczenia, winda, telefon, czynsz 70zł/m²

ul. Mazowiecka - 3- pokojowe, 80m², lp, z telefonem umeblowane, czynsz 500 USD

Dom -Wola Justowska rej. Kasztanowej - 180m² umeblowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon, czynsz: 1.600 USD

Dom - ul. Widłakowa - 120m², możliwość umeblowania, taras, telefon, czynsz 1150 USD

Bronowice Małe - superkomfortowe piętro domu, 120m², 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu

Dom - os. Kliny - 240m², nie umeblowany dom superkomfortowy, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, telefon, na cele mieszkalne lub biurowe, czynsz /do negocjacji/ - 1.400 USD



GEOFORMAT s.c.

Zapraszamy
10.00 - 18.00

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - Prądnik Biały ul. Nad Sudołem 32/102
tel. (012) 415 75 35; fax (012) 413 72 07

Do wynajęcia

Mieszkania/domy

16 m² - garsoniera, **Prądnik Biały**, 550 zł w tym wszystkie opłaty
18 m² - **Brodowicza**, blisko AE, pokój dla 2 studentek, 250 zł/os.
18 m² - **Bema**, wspólny pokój dla pani, 250 zł
2 pok. - **Dąbie**, um, tel. 700 zł
2 pok. - **Kobierzyńska**, nowe, nie umebł., wys. standard. 1000 zł
3 pok. - **kokietka**, um., tel. - 1200 zł
3 pok. - **ok. Balickiej**, cz. umebł., parter domku - 1500 zł
220 m² - **Zarzecze**, willa, nie umebł., 2 tel., 2 garaże 1000 USD
140 m² - **Wola Justowska**, 2 mieszkania, 2 i 3 piętro willi, na mieszkanie, biuro, 1100 USD w tym wszystkie media i ogrzewanie

Lokale biurowe i użyteczne

52 m² - **Olszańska**, 2 pom., łaz., tel. - 1500 zł
24 m², 34 m², 36 m² - **Grodzka**, lokale po 2 izby, wc, 50 zł/m²
55 m² - **Rynek Główny**, lp, oficyna, 800 USD
95 m² - **Rynek Główny**, oficyna, 1000 USD
95 m² - **Floriańska**, lp, tel. 4000 zł
80 m² - **Krzyszowice**, bud. wolnostoj., 60 m² - lok.prod., magazyn, drzwi garażowe, 20 m² - biuro, ogrz.elekt. 700 zł
320 m² - lub dwa oddzielne lokale po 110 m², 210 m² - **Sławkowska**, lp, 30 zł/m² (neg.)
240 m² - **ok. Lea**, tel., prod., usługi i biuro, 1000 USD
160 m² - **Zabierzów**, lok.prod., magazyn, tel. 3000 zł (do negocjacji)
220 m² - **Zarzecze**, willa, nie umebł., 2 tel., 2 garaże, 1000 USD, na biuro, miesz.

Do sprzedaży

1 pok. 23 m², **Rezedowa**, ok. Lublańskiej, nowe, j.kuch., filzy, terakota, balkon, tel., 1/2p, 70 tys.z; garaż 28 tys.zł
2 pok. 37 m², **Azory**, ul. **Makowskiego**, c.kuch., po rem. 89 tys.zł
2 pok. 60 m², **rej. Salwatora**, wys. part., kamienica - 170 tys.zł (neg.)
3 pok. 47,3 m², **Rezedowa**, ok. Lublańskiej, w budowie, do oddania X'98, odpis 1/3p, 110 tys.zł (neg.), garaż 28 tys.zł
3 pok. 100 m² **Rząska** - pierwsze piętro willi z 1937 r. 100 m², 3 pok., taras, parkiet, ogródek, pozwolenie na zrobienie odrębnego wejścia i adaptację strychu 200 tys.zł (neg.)
3 pok. 100 m², **Wola Justowska** - pierwsze piętro willi z 1937 r. do remontu, taras, tel., ogródek - 170 tys.zł

3 pok. 82 m², **os. Oficerskie** - drugie piętro willi z 1968 r. loggia, parkiety, drzwi dębowe, szafy wnękowe, garaż, cena 255 tys.zł
106 m² **Niepołomice**, 1/1p, tel., 2 wejścia, sprzedaż 130 tys.zł, wynajem 1600 zł/mc dla np. zespołu adwokackiego
4 pok. 107 m² **Prądnik Czerwony** - piękne, nowe, dwupoziomowe, do wykończenia podłogi, 3 balkony, 2500 zł/m² plus garaż 25 m²
4 pok. 134 m² **Grzegorzki** - piętro kamienicy z 1937 r., 2 wejścia, kuchnia, 2 łaz. do rem., parkiety, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy 1 kondygnacji. Nadaje się na biuro, szkołę, mieszkanie - 318 tys.zł (neg.)
4 pok. 90 m² **os. Oficerskie**, pierwsze piętro willi 1964 r., 3 balkony, garaż, piwnica, pralnia, spiżarnia, ogrz.gaz - 360 tys.zł

DOMY

100 m², 11a - **Zakamycze**, bud.gosp., tel., wszystkie media - 150 tys.zł
100 m² - 45a - **Czułówek**, 3 pok., kuch., łaz., do rem. - 75 tys.zł
120 m² - 53a - **ok. Niepołomic**, dworek drewniany, 2 pok., do małego rem., wszystkie media w domu lub na działce - 60 tys.zł
130 m² - 100a - **Niepołomice**, 5 pok., bud.gosp., garaż, tel. - 83 tys.zł
126 m² - 12a, **gm. Wiśniowa**, letnisk., całorocz. stylowy, nowy - 82 tys.zł
150 m² - 6,5a - **Niepołomice**, 5 pok., st.sur.otw. - 150 tys.zł po wykończeniu „pod kuch.” 230 tys.zł
150 m² - 46a - **Rzeszotary**, nowy, 3 poziomowy - 150 tys.zł
160 m² - 10a - **Niepołomice**, st.sur.otw., media w działce - 50 tys.zł
200 m² - 8 ha - **gm. Trzyciąż**, 8 pok., 2 k., 2 łaz., bud.gosp. - 150 tys.zł
220 m² - 4,5a - **Wola Justowska**, 6 pok., 1/2 bliźn. tel. - 350 tys.zł
220 m² - 12a - **Bieżanów Stary**, 5 pok. 2 łaz. do małego wyk. - 180 tys.zł
300 m² - 12a - **Wola Justowska**, do remontu, 300 tys.zł (neg.)
330 m² - 4a - **Prokocim Stary**, 8 pokoi; 3 kuchnie, 3 łaz. - 155 tys.zł USD
370 m² - 8a - **Wola Justowska**, 8 pok., 3 kkuch, 3 łaz. 165 tys. USD

Działki

7a, **Chelm**, p.w.g. cena do uzgodn.
10a, **Wola Justowska**, uzbrojona - 160 tys.zł
20a (do wydzielenia z 40a) - **Kostrze**, szer. 26 m, p.w.g. - 4500 zł/a
24a - **Czajowice**, p.w.g.1 - 1500 zł/a
50a - **Wola Justowska**, p.w.g. 16,5a bud.-4000 USD/a, 33,5a roln-1000 USD/a
150a - **Niepołomice**, rekreacyjno-rolna, korty tenisowe, pole golfowe, camging - 60 tys.zł

PLNIE KUPIMY DOM W NIEPOŁOMICACH!!!

Oferujemy Państwu kompleksową i kompetentną obsługę w dziedzinie obrotu nieruchomościami dotyczącą ustalenia stanu własności nieruchomości, podziałów geodezyjnych, obsługi prawnej i notarialnej.
ENGLISH SPEAKING STAFF!!

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel./fax 637-00-25, 090 33-47-90, 637-58-45

NA ŻYCZENIE KLIENTA ZAŁATWIAMY KREDYT NA ZAKUP MIESZKANIA

NOWA SIEDZIBA FIRMY OD 1 MAJA - STRADOMSKA 11

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

wybrane oferty:

garsoniera 24 m.kw, VIII/X, **Bronowicka** - 68000
garsoniera, 23m., **Odrzańska**, II/IV, 62000 PLN
garsoniera 26m., **Skarbińskiego** - V/X - 73000 PLN
jednopokojowe, **Królewska**, III/IV, 115000 PLN
jednopokojowe, **ok. Aleksandry** - 37m., X/X - 65000
jednopokojowe, **Fatimska** - 30 m., - 67000 PLN
dwupokojowe, 37 m.kw., **Krasickiego**, III/IV, 85000 PLN
dwupokojowe, 35 m.kw., II/IV, **Mazowiecka** - 99.000 PLN
trypokojowe - **Centrum D** - 72 m.kw. - do remontu - V/V - 116000
trypokojowe - **Siewna** - 62, 2 m.kw., IV/IV z garażem, 8200 USD + 4700 USD garaż
trypokojowe - **Wrocławska** - 75m., I/III - 195.000 PLN
trypokojowe - 0/IV - 73 m.kw. **Kliny Borkowskie (NOWE)** - 148.000 PLN
czteropokojowe - **Królewska** - 90 m. II/III - 245000 PLN
czteropokojowe - **Krowoderskich Zuchów** - IV/IV, 67m - 140000

WYNAJEM:

Garaże: Radzikowskiego - 150, Na Błonie 170, Łępkowskiego - 170

II Obwodnica - **Lokal NA SKLEP odzieżowy** - 52 m.kw. - 4000 PLN do negocjacji

Na nowo wybudowanym osiedlu - **pod sklep spożywczy** lub inny 50 m., 3000 PLN do negocjacji

Hale produkcyjne - 5 minut od MAKRO - 1800 PLN

Na mieszkanie, biuro lub cichą produkcję - 107 m., - 1500 PLN

Stradom lokal biurowy, handlowy, usługowy 140 m.kw, lub dwa po 70 m.kw. - 1500 USD miesięcznie

spzedaż:

Hale produkcyjne - Prądnik Biały - 110000USD

WYNAJEM MIESZKANIA:

jednopokojowe - **Radzikowskiego** - 600 PLN (za pół roku z góry)

Pokój z kuchnią - **Floriańska** - 1500 PLN

dwupokojowe - **Roztworowskiego** - 400 USD + 800 UDS kaucja (komfortowe)

trypokojowe - **Krzyszowice** - 550 PLN

DOMY:

Koźmice Wielkie k.Wieliczki - 100 m.kw. - 90000 PLN

Głogoców - 165 m.kw., 230000 PLN

Sobonowice - 192 m.kw - 250000 PLN

Lesisko - stan surowy zamknięty - 105000 PLN

Czemichów - 130 m.kw. - 155000 PLN

DOMY LETNISKOWE:

Okolice Buska Zdroju - 25 m.kw, 17 a działka + las - 250000PLN

DOMY WYNAJEM:

Wola Justowska - 180 m.kw. - umebłowany - 2000 USD

Rajsko - 155 m.kw. - umebłowany częściowo - 2200 PLN

Wola Justowska - 200 m.kw. - elegancki - umebłowanie na życzenie - 2200 USD.

KAMIENICE SPRZEDAŻ:

kamienica, 150m., **Rabka**, 200000 PLN

Kraków Podgórze, pół kamienicy, 130000 USD,

okolice Rynku Dębnickiego, udziały w kamienicy, 300000 PLN
Kraków Śródmieście kamienica do remontu 130000 USD (prawa cała wolna)

1/4 udział - kamienica 2000m.kw, cała zajęta, strych do adaptacji, **Śródmieście** - 200000 PLN

Działki:

Taklińskiego - 13 a - Bud-rol., uzbrojenie w drodze - 36.000 PLN

Bosutów - 15 a - bud., nieuzbrojona - 32500 PLN

Boleń - 22 a - bud., częściowo uzbrojona - 77.000 PLN

POSZUKUJEMY:

• **DOM lub CZĘŚĆ KAMIENICY** w centrum (może być użytkowanie wieczyste)

• **DOMÓW do wynajęcia i sprzedaży**

• **MIESZKAŃ do wynajęcia i sprzedaży**

• **Zamienimy mieszkanie (jednopokojowe) na KRÓLEWSKIEJ III piętro, na inne również na Królewskiej lub okolice - parter.**

• **Zamienimy własnościowe 2-pokojowe w Krzyszowicach na dwupokojowe lub trypokojowe lokatorskie w Krakowie.**

INTER POLMEX S.C. *** inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedż-wynajem

Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Do sprzedaży

Mieszkania

- ul. Rydla - garsoniera, 22 m², llp, cena 68.000 zł
- ul. Friedleina - garsoniera, 25,6 m², cena 73.000 zł
- ul. Gnieźnieńska - garsoniera, 24,5 m², I/X, cena 62.000 zł
- ul. Wysłouchów - 1-pokojowe, 36 m², j.kuchnia, IVp, cena 72.000 zł
- ul. Szlak - 2 pokojowe, 68 m², llp, cena - 150.000 zł
- ul. Mazowiecka - 2 pokoje, 34,9 m², llp, cena 98.000 zł
- ul. Wrocławska - 2 pokoje, 52 m², IVp, cena - 140.000 zł
- Dąbie - 3 pokoje, 51,5 m², Vp, cena - 130.000 zł
- ul. Odrzańska - 3 pokoje, 49 m², cena 120.000 zł
- Os. Podwawelskie - 3 pokoje, 50 m², VIII/X, cena 115.000 zł
- ul. Szopkarzy - 3 pokoje, 60 m², llp, cena 140.000 zł
- Olsza - 5 pokoi, 120 m², 2-poziomowe, cena 185.000 zł

Domy

- ul. Królewska - kamienica, ok. 560 m², cena 320.000 USD
- Dz. Krowodrza - 150-letni dwór, po generalnym remoncie, 800 m² (300 m² strychu), działka 2 ha, cena 350.000 USD
- Marcy Poręba - dom całoroczny, stan surowy zamknięty, 140 m², działka 1,5 ha, cena 160.000 zł
- ok. Krakowa - 300 m², strych do adaptacji, działka 50 ar, cena - 290.000 zł (do negocjacji)
- Wrząsowice - pow. ok. 100 m², stan surowy zamknięty, działka 26 ar, cena 75.000 zł
- Gdów - pow. 272 m², działka 7 ar, cena 140.000 zł
- Zarzyce Małe k. Kalwarii - pow. 100 m², działka 24 ar, cena 70.000 zł
- Węglówka - 220 m², działka 24 ar, cena 125.000 zł
- Bębło - stan surowy zamknięty 450 m², działka 59 ar, cena 100.000 USD

Działki

- Pychowice, pod M-3, 60 ar, cena 10.000 zł/ar
- pod stacją benzynową Bielsko Biala, wylotowa, 1,8 ha, cena 550.000 zł
- Balice - komercyjna, przy autostradzie, częściowo uzbr., 17 ar, cena 50.000 zł
- Stadniki - budowlane, 10 i 5 ar, cena 1500 zł/ar
- Warszawa, Anin - budowlana, 8,32 ar, cena 60.000 USD
- ul. Lea - budowlana, uzbrojona, 8,5 ar, cena 90.000 USD
- Mateczny - komercyjna, 4,5 ar, cena 50.000 USD

Wynajem

- ul. Tełmajera - dom 250 m², komfortowy, 2 garaże, ogród, cena 3000 USD
- ul. Radzikowskiego - szeregowiec, pow. 100 m², całkowicie wyposażony, cena 900 USD/m-c+kaucja 2 mies.
- Ochojno - dla firmy, 240 m², wyposażony, działka 30 ar, cena 1800 DEM
- ul. Wodna - 200 m², na siedzibę firmy, po generalnym remoncie, cena 7000 zł/m-c
- Wola Justowska - 2 domy na wspólnej działce, komfortowe, całkowicie wyposażone, cena - 4000 USD/m-c
- Zaczarowane Koło - 1-pokojowe, 38 m², lp, cena 1200 zł+40 zł czynsz+media
- ul. Daszyńskiego - 3 pokoje, 56 m², parter, cena 1500 zł/m-c
- ul. Zakopiańska - 3 pokoje, 93 m², komfortowe, całkowicie wyposażone, cena 2500 zł+355 zł czynsz+media
- ul. Fr. Nullo - 3 pokoje, po remoncie, cena 500 USD/m-c
- ul. Łokietka - 2 pokoje, 39 m², cena 800 zł/m-c
- ul. Zabierzów - lokal na hurtownię, 120 m², pow. biurowa, cena 3000 zł

Oferta specjalna

- Gdów n. Rabą - budowa domków jednorodzinnych, stan surowy zamknięty, dz. 5ar, cena: 110.000 zł lub działki budowlane 5-7 ar, cena-1500 zł/ar

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2
TEL./FAX 634-40-91, 634-23-22 w. 32



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY

OFERTA SPECJALNA

Myślenice: luksusowa rezydencja, 300 m², 2 garaże, działka 6 a, technika budowlana i wyposażenie wnętrza - najwyższy światowy standard.
Kraków - Bielany: piękna działka budowlana 20 a
Kraków - Rajska: działka budowlana 38 a
Działka komercyjna przy ul. Kobierzyńskiej 70 arów

WYBRANE OFERY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

Garsoniery

- ul. Litewska - 26 m² - 69 tys. PLN
- ul. Narzynieckiego - 25 m² - 72 tys. PLN
- ul. Teligi - 26 m² - 62 tys. PLN

1 - pokojowe

- ul. Białoruska - 34 m² - 74 tys. PLN
- ul. Królewska - 36 m² - 120 tys. PLN
- ul. Ugorek - 38 m² - 82,5 tys. PLN

2 - pokojowe

- ul. Mazowiecka - 35 m² - 95 tys. PLN
- ul. Makowskiego - 37 m² - 91 tys. PLN
- ul. Konrada Wallenroda - 43 m² - 105 tys. PLN
- ul. Okólna - 46,5 m² - 91 tys. PLN
- ul. Wileńska - 47 m² - 125 tys. PLN
- ul. Ułanów - 51 m² - 130 tys. PLN. ODPIS PODATKOWY
- os. Stalowe - 52 m² - 115 tys. PLN

3 - pokojowe

- os. Kazimierzowskie - 44 m² - 85 tys. PLN
- os. Strusia - 48 m² - 95 tys. PLN
- ul. Nawojki - 48 m² - 140 tys. PLN
- ul. Nad Sudolem - 48 m² - 123 tys. PLN
- os. Albertyńskie - 50 m² - 103 tys. PLN
- os. Kościuszkowskie - 52 m² - 105 tys. PLN
- ul. Bieżanowska - 52 m² - 103 tys. PLN
- os. Kalinowe - 56 m² - 103 tys. PLN
- ul. Łużycka - 57 m² - 120 tys. PLN
- ul. Imbramowska - 58 m² - 134 tys. PLN
- os. Dywizjonu 303 - 59 m² - 135 tys. PLN
- ul. Łużycka - 60 m² - 123 tys. PLN
- os. Złocień - 62,5 m² - 119 tys. PLN
- ul. Tarnobrzaska - 64 m² - 134 tys. PLN
- ul. Cegielniana - 67 m² - 160 tys. PLN
- ul. Grzegorzeczka - 69 m² - 180 tys. PLN
- ul. Pszona - 69 m² - 180 tys. PLN
- ul. Mała Góra - 71 m² - 127 tys. PLN
- os. Kolorowe - 72 m² - 124 tys. PLN

4 - pokojowe

- ul. Ściegiennego - 72 m² - 134 tys. PLN
- ul. Salwatorska - 140 m², garaż - cena 300 tys. PLN

5 - pokojowe

- ul. Halszki - 86 m² - 165 tys. PLN

DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY

- Kraków - Ruczaj Zaborze** - dwa domy jednorodzinne o pow. 200 m² każdy na działce 11 a. w stanie do częściowego wykończenia. Cena 65 tys. USD i 71 tys. USD do neg.
- Kraków - Bielany** - dom jednorodzinny, luksusowo wykończony, pow. 330 m², działka 6,5 a. Cena 460 tys. PLN.

WYNAJEM

- Bronowice Wlk.** - niezależne piętro w willi, osobne wejście, umebl., garaż, superkomfort, ogród, cena do uzgodnienia
- ul. Sarego - 4 pomieszczenia biurowe, 120 m², parter, 3 linie tel., cena równ. 800 USD
- ul. Wielopole - 5 pomieszczeń biurowych, 150 m², I piętro, 2 sanitariaty, tel., cena 5700 PLN

BARDZO PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW

- Dużych mieszkań do wynajmu
- Kamienic do sprzedaży
- Działek komercyjnych
- Działek do zabudowy pod "plomby"
- Domów do sprzedaży i wynajmu
- Nowych mieszkań (najchętniej na Krowodrzy)
- Mieszkań dwupok. najchętniej do 85 tys. zł
- Garsonier do sprzedaży
- Lokal handlowych do wynajęcia i sprzedaży.



SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30

wtorek 8.00-18.00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3

tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

Sprzedaż mieszkań

- M-1 - 25 m2, III/IVp. - os. Kazimierzowskie - 60.000 zł
- M-2 - 35 m2, XII/XVlp. - os. 2-Pulku Lotn. - 70.000 zł
- M-2 - 30 m2, II/IVp. - ul. Helców - 70.000 zł
- M-3 - 51 m2, parter/Vlp. - os. 2-Pulku Lotn. - 95.000 zł
- M-3 - 61,8 m2, VI/VIp. - os. 2-Pulku Lotn. (nowe) - 130.000 zł
- M-3 - 37 m2, I/IVp. - ul. Makowskiego - 95.000 zł
- M-3 - 38 m2, II/Xp. - os. Strusia - 75.000 zł
- M-3 - 46 m2, I/IVp. - os. Tysiąclecia - 97.000 zł
- M-4 - 67 m2, I/lp. - os. Górali - 140.000 zł
- M-4 - 70 m2, XI/Xlp. - os. Na Wzgórzach - 105.000 zł
- M-4 - 63 m2, parter/Xp. - os. 2-Pulku Lotn. - 120.000 zł
- M-4 - 52,5 m2, VIII/Xlp. - ul. Powstańców - 130.000 zł
- M-4 - 48,5 m2, III/IVp. - os. Strusia - 100.000 zł
- M-4 - 64 m2, V/Xp. - os. Kombatantów - 140.000 zł
- M-4 - 63 m2, IV/IVp. - os. 2-Pulku Lotn. - 135.000 zł
- M-4 - 63,8 m2, VII/VIIIp. - os. 2-Pulku Lotn. - 130.000 zł
- M-4 - 62 m2, I/IIIp. - os. Sportowe - 118.000 zł
- M-5 - 73 m2, parter/IIIp. - os. 2-Pulku Lotn. - 150.000 zł

Sprzedaż domów

- Rząska - stan sur.zamkn., pow. 320 m2, dz. 5,5 ar - 100.000 USD
- Grębalów - 280 m2, dz. 17 ar - 400.000 zł
- Sulechów - 600 m2, dz. 10,5 ar - ok. 700.000 zł
- Bielany - stan sur.zamkn., pow. 550 m2, dz. 4,5 ar - 300.000 zł
- Sulechów - nowy, 220 m2, 250.000 zł, 2 bud. gospod. - 280.000 zł
- Wola Duchacka - jedno piętro, pow. 50 m2 - 82.000 zł
- Muszyna - 1500 m2 (na pensjonat) - 180.000 zł
- Brzezie - 100 m2, dz. 7 ar - 140.000 zł
- Osieczany - 230 m2, stan sur.zamkn., dz. 7,20 ar - ok. 130.000 zł
- Radziszów - 100 m2, dz. 56 ar - 70.000 zł

Sprzedaż działek

- Grębalów - 2x8 ar - po 3000 zł/ar(bud.)
- Marszowiec Zielonki - 97 ar - rolna - 200.000 zł
- Sieborowice - bud., 75 ar - 400 - 450 zł/ar
- Zielonki-Wiarus - bud., 83 ar - 7000 zł/ar
- Zielonki-Trojanowice - bud.-rolna, 39 ar - 600 zł/ar
- Zielonki centrum - bud., 38 ar - 5000 zł/ar lub 15 ar - 4000 zł/ar
- Gaj - bud., 0,66 ha i 1,33 ha - 1000 zł/ar

- Wieliczka - bud., 17 ar - ok. 3000 zł/ar
- Krowodrza - bud., 2x40 ar i 2x26 ar - 6000 zł/ar
- Siercza - rekreacyjna, 46 ar w tym 30 ar lasu - 4000 zł/ar
- Zesławice - rekreacyjna, 400 m2, altana - 9800 zł
- Wyciąże - rolna, 78 ar - 1000 zł/ar
- Libertów - bud.-rolna, 72 ar - 2000 zł/ar
- Szczodrkowice - bud., 75 ar - 43.000 zł

Sprzedaż lokali

Olsza - paw. 18 m2 - ok. 50.000 zł

Sprzedaż garaży

- przy centrum HTS - 12.000 zł
- ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - 27.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - 24.000 zł
- os. 2-Pulku Lotniczego - 23.000 zł

Wynajem mieszkań

- M-3 - os. 2-Pulku Lotn. - 1000zł+media/mies.
- M-3 - os. Spółdzielcze - 700-800 zł+media/mies.
- M-3 - os. Dywizjonu 303 - 200 USD+media/mies.
- garaż - ul. Wojciechowskiego - 150 zł/mies.+media

Duży wybór ofert zamian

Lokia

Administracja Domów

**PROWADZIMY ZARZĄD
I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW**

ul. Dietla 47 (pasaż)

31-054 Kraków

tel./fax 421-83-11

tel. 422-27-94

Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. 800 m2, wolna adaptacja poddasza ok. 250 m2, mieszkanie 40, 30 m2, zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m2, cena - 330 tys.USD

ok. ul. Wielopole - pow. 1200 m2, wolny budynek front. 950 m2, pow. dz. 800 m2, cena - 850 tys.USD

Domy sprzedaż

ul. G. Zapolskiej - 240 m2, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 150 tys.USD

Olsza - st.surowy, pow. 700 m2, dz. 581 m2, zabudowana wolnostojąca

Mieszkania sprzedaż

ul. Zybkiewiczza - 96 m2, 3 pok., salon, kuchnia, lp. wł.hip. po remoncie - 270 tys.zł

ul. Kazimierza Wielkiego - 67 m2, 2 pok. lp/IV, telefon, cena - 160 tys.zł

os. Oświęcienia - 48,8 m2, 2 pok. kuchnia, IIIp/VII, termin oddania III kw.98 r., cena - 110 tys.zł

ul. Szlak - 91 m2 2 pok., kuchnia, 2 balkony, cena 75 tys.USD

Lokale wynajem

ul. Floriańska - 210 m2, 6 pom.+zaplecze lp. 4 l.telef. cena - 15 USD/m2

ul. Jana - 120 m2, front - 3000 USD/m-c

ul. Kołtątaja - 80 m2 na gabinet lub mieszkanie, cena - 1500/m-c

ul. Podwale - 65 m2 parter, 3 pom., tel., cena - 3.000 zł/m-c

ul. Podwale - 100 m2, lp, 3 pom.tel., cena - 3.500 zł/m-c

ul. Meisselsa - 100 m2 parter+piwnica lokal gastronomiczny, cena - 4.000 zł/m-c

Pl. Nowy - 130 m2 parter, front, cena 4.000 zł/m-c

Pl. Nowy - 130 m2 piwnica do remontu, cena 2.500 zł/mc

ul. Krakowska - 260 m2, lp. do remontu (odliczenie)

Lokale użytkowe sprzedaż

ul. Estery - 50 m2 front, parter - 3.000 zł/m2

ul. Estery - 22 m2, front, parter - 2.500 zł/m2

Mieszkania wynajem

ul. Bobrowskiego - 39 m2, 1 pok.+kuchnia, umebl. telefon, 700 zł+czynsz i media

os. Kozłówek - 56 m2, 2 pok.+kuchnia+telef. 700 zł + czynsz i media

ul. Celarowska - 37 m2, 2 pokoje, tel., umebl. 700 zł+media+kaucja

ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)
ONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55

tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:
- parcele, domów, mieszkań
- pełna obsługa prawna i notarialna
- możliwość negocjacji warunków

Spzedaż działki

Podgórk Tynieckie - zabudowa M-3 U, cena 1.700/a
ul. Półnanki - 38,5 a(PS), cena 1.800 PLN/a
Klaj - 56a, budowlana, cena 600/a
Kleszczów - 65a, uzbrojona - 3.500 PLN/a
Ruszcza - 8,5 ha uzbrojona, 3.000 PLN/a
Bodzanów za Wieliczką - 62a uzbrojona - 700/a
Chelmońskiego M-2U 13,5a, cena - 16.000/a

Spzedaż mieszkań

73 m² - **Al. Słowackiego**, ucz. w kamienicy, llp. cena - 180.000 PLN
 69 m² - **ul. Daszyńskiego**, wł. hipoteczne llp. cena - 200.000 PLN
 72 m² - **ul. Tatarska**, wł. hipoteczna, lp. cena - 170.000 PLN
 107 m² **Prądnik Czerwony**, dwupoziomowe, cena 2.700/ m²
 57 m² - **Łagiewniki**, 2 pok., wł.hipoteczne, lp. cena - 130.000 PLN

Garaże murowane w rejonie ulicy Mogińskiej i Cystersów o pow. 17 m², własnościowe hipoteczne, cena 16.000 PLN

Obiekty komercyjne - sprzedaż

Myślenice-Zarabie, pensjonat, murowany, 350 m², 10 pokoi, zaplecze socjalne, działka o pow. 48,66a. Cena: 415.000 PLN

Osieczany k/Myślenic - hala produkcyjno-magazynowa, 250 m², wys.5 m, konstrukcja stalowa, działka 52a, dogodny dojazd. Cena - 115.000 PLN

Domy do sprzedaży

Brzoskwinia - dom o pow. 250 m², działka 96a, piętrowy, kryty blachą z gwarancją na 90 lat, cena - 300.000 PLN
Kobielnik gm. Wiśniowa - dom o pow. 200 m², działka 6a, ogrodzony, trzy kondygnacje, cena - 40.000 USD
Kokotów - piękny dworek o pow. 260 m², w części podpiwniczny, działka 22a, media doprowadzone do domu, dojazd drogą asfaltową. Cena - 300.000 PLN
Kantorowicka - dwa bliźniaki na działce 12 arowej, pow. 300 m² każdy z garażami o pow. 26 m², stan surowy otwarty, cena za całość 280.000 PLN
Brzezie przy E-4 - dom piętrowy na działce 1 ha, o pow. 220 m², media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnątrz i wewnątrz, biały montaż, wylewka na podłodze. Istnieje możliwość wybudowania punktu gastronomicznego (zezwoleń). Cena 250.000 PLN

Wynajem ul. Dietla:

Lokal handlowy o pow. 65 m² po remoncie, alarm, sanitariaty, cena - 70 PLN/m²
Lokal handlowy o pow. 100 m², tel. sanitariaty, duże witryny, cena - 4.000 PLN
Lokal handlowy o pow. 42 m², tel., sanitariaty, cena - 2.000 PLN
Lokal w oficynie o pow. 18 m² z sanitariatami, bez telefonu, cena 800/mc+media

Bardzo dogodna kredytowa sprzedaż mieszkań na rynku wtórnym

nieruchomości

31-116 Kraków
 ul. Studencka 4

B.W. Taraba tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery

20 m² - **ul. Wójtowska** - 64 tys. zł
 22,9 m² - **Dębni**ki - do remontu - 62 tys. zł
 24 m² - **ul. Gnieźnieńska** - 65 tys. zł
 25 m² - **ul. Litewska** - 75 tys. zł

1 - pokójowe

30 m² - **ul. Wybickiego** - 70 tys. zł
 30 m² - **Wieliczka** - 55 tys. zł
 33,5 m² - **ul. Białoruska** - 73 tys. zł
 34 m² - **os. Krakowiaków** - 70 tys. zł
 34,6 m² - **Dębni**ki - 103 tys. zł
 38 m² - **ul. Królewska** - 110 tys. zł
 44 m² - **ul. Chmielowskiego** - 96,8 tys. zł
 50 m² - **ul. Na Barciach** - nowe - 115 tys. zł

2 - pokójowe

30 m² - **ul. Brogi** - 78 tys. zł
 35 m² - **ul. Mazowiecka** - 97 tys. zł
 35,5 m² - **ul. Na Kozłowie** - 76 tys. zł
 36 m² - **os. Kazimierzowskie** - 70 tys. zł
 36 m² - **ul. Bronowicka** - 90 tys. zł
 37 m² - **ul. Makowskiego** - 89 tys. zł
 39 m² - **os. Przy Arce** - 90 tys. zł
 43 m² - **os. Jagiellońskie** - 95 tys. zł
 44,5 m² - **ul. Rusznikarska** - odbiór III kw '99 - 89 tys. zł
 48 m² - **ul. Hejla** - 105 tys. zł
 48 m² - **ul. Okólna** - 96 tys. zł
 48 m² - **ul. Wileńska** - 120 tys. zł
 50 m² - **ul. Bojki** - 100 tys. zł
 51 m² - **ul. Ulanów** - nowe z odpisem - 115 tys. zł
 52 m² - **ul. Raclawicka** - 124 tys. zł

58,7 m² - **Dębni**ki - 170 tys. zł
 60 m² - **Salwator** - 170 tys. zł
3 - pokojowe
 45 m² - **ul. Strzelców** - 110 tys. zł
 46 m² - **ul. Nowosądecka** - 85 tys. zł
 48 m² - **os. Strusia** - 95 tys. zł
 50 m² - **ul. Odrzańska** - 100 tys. zł
 51 m² - **ul. Lilii Wenedy** - 110 tys. zł
 53 m² - **os. Kombatantów** - 117 tys. zł
 58 m² - **os. Widok** - 145 tys. zł
 58 m² - **ul. Kazimierza Wielkiego** - 140 tys. zł
 60 m² - **ul. Łużycka** - 120 tys. zł
 60 m² - **ul. Wystouchów** - 125 tys. zł
 61 m² + garaż - **ul. Sanocka** - 110 tys. zł
 62 m² - **os. Sportowe** - 118 tys. zł
 64 m² - **ul. Krowoderskich Zuchów** - 135 tys. zł
 65 m² - **ul. Fabryczna** - nowe - 185 tys. zł
 67,5 m² + garaż - **os. Słoneczne** - 120 tys. zł
 68 m² - **os. Lipska** - 165 tys. zł
 68 m² - **ul. Chopina** - 200 tys. zł
 70,5 m² - **Dębni**ki - 212 tys. zł
 71 m² - **ul. Mała Góra** - 118 tys. zł

4 - pokojowe

67 m² - **ul. Krowoderskich Zuchów** - 135 tys. zł
 67,5 m² - **ul. Łużycka** - do remontu - 112 tys. zł
 75,2 m² - **ul. Roztworowski** - 160 tys. zł
 77 m² - **os. Żabini**ec - nowe - 176 tys. zł
 83,5 m² + garaż - **ul. Majora** - tarasowiec - 220 tys. zł
 86 m² - **ul. Grota Roweckiego** - nowe - 192 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

3 pok. 52 m² - **ul. Armii Krajowej** - umebł. + tel.
 3 pok. 62 m² - **ul. Floriańska** - umebł. + tel.

Lokale użytkowe - sprzedaż

Garaż - **ul. Miedziana** - 14 tys. zł
 Garaż blaszak z lokalizacją - **ul. Wrocławska** - 5,5 tys. zł

Lokale użytkowe - wynajem

20 m² - **ul. Smoleńsk** - biuro, po remoncie
 80 m² - **ok. Karmelickiej** - piwnice na gastronomię
 100 m² - **okolica Makro** - piwnice na magazyn

Domy do wynajęcia

150 m² - **Swoszowice** - centrum - 1800 zł

Domy sprzedaż

60 m² - **Tonie** - do remontu - 53 tys. zł
 80 m² - **Bronowice** - do remontu - 200 tys. zł
 90 m² - 1/2 bliźniaki - **ul. Bieżanowska** - 170 tys. zł
 100 m² - **Brzezinka k/Rudawy** - 130 tys. zł
 117 m² + 60 a - **ok. Filipowic** - stan surowy otwarty - 70 tys. zł
 120 m² - 1/2 domu - **Płaszów** - 120 tys. zł
 120 m² + 30 a - **Łętownia** - 85 tys. zł
 150 m² - **Miechów** - 120 tys. zł
 150 m² + sklep - **Swoszowice** - centrum - 310 tys. zł
 220 m² + 26 a - **Szczawnica** - 180 tys. zł
 220 m² + 33 a - **Jadowniki k/Brzeska** - 200 tys. zł
 270 m² - **Mydlniki** - stan surowy otwarty - 150 tys. zł
 300 m² - **os. Kliny** - stan surowy otwarty - 180 tys. zł
 350 m² - **Michałowice** - stan surowy otwarty - 200 tys. zł
 600 m² - 1/2 bliźniaki - **Pasternik** - 250 tys. USD

Kamienice - sprzedaż

200 m² - **Zakrzówek** - 250 tys. zł
 560 m² - **ul. Strzelecka** - 400 tys. zł
 1000 m² - **okolice Krowoderskiej** - 300 tys. USD

Strychy - sprzedaż

160 m² - **Dębni**ki - 600 zł / m²

Działki - sprzedaż

6,3 a - **ok. Żabi**nica - budowlana - 160 tys. zł
 10 a - **Bielany** - budowlana - 180 tys. zł
 10 a - **Mników** - budowlana - 28 tys. zł
 11 a - **Górka Narodowa** - bud. M.-3 - 40 tys. zł
 13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10 tys. zł
 13 a - **Węgrzce** - budowlana - 41,5 tys. zł
 14 a - **Bielany** - budowlana - 70 tys. zł
 16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 24 tys. zł
 16 a + 600 m² (na parking) - **ok. Wrocławskiej** - budowlana M.-2 - 730 tys. zł
 18 a - **ok. Ronda Czyżyńskiego** - budowlana M.-1 - 60 USD/m²
 25 a - **ul. Budrysów** - budowlana - 85 tys. zł
 30 a - **Więckowice** - budowlana - 60 tys. zł
 41 a - **al. Waszyngtona** - rekreacyjna - 25 tys. zł
 98 a - **Niepołomice** - przemysłowo-usługowa - 100 tys. zł
 103 a - **Posadza** - budowlana - 120 tys. zł
 127 a - **Ruczaj** - budowlana pod M.-3 - ok. 508 tys. zł
 134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80 tys. zł
 140 a - **Brzoskwinia** - pod zabudowę zagrodową - 300 tys. zł
 150 a - **ul. Stelmachów** - bud. pod M.-3 - 1500 tys. zł
 200 a - **Dolina Będkowska** - rolna - 50 tys. zł

Oferta specjalna:

44 a - **KLINY** - komercyjna - 15 tys./a

Działki - dzierżawa

27 a - **ul. Prądnicka** - handel, usługi.

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Sprzedaż

Mieszkania

ul. Widok - 38 m² - 93 tys. zł
os. Złocieni - 30 m² - 65 tys. zł
Piaski - 46 m² - 92 tys. zł
Prokocim - 63 m² - 110 tys. zł
Boh. Września - 64 m² - 150 tys. zł
Azory - 74 m² - 150 tys. zł
Wieliczka - 41 m² - 75 tys. zł
os. Oficerskie - piętro domu - 73 m² + 46 m² strychu do adaptacji + garaż - 70 tys. USD
Od inwestora
ok. Kapelanki: garsoniera 35,5 m², 2p, 51 m²
Chocimska 3p, 84 m², 6 p, 147 m²

Domy

os. Oficerskie - 430 m² - 210 tys. USD
Olsza - 370 m² - 110 tys. USD
Prokocim - 150 m² - 100 tys. USD
Wola Just. - 300 m² - 230 tys. USD

Kamienice

Łobzowska - 600 m² - 150 tys. USD
Chrzanów - 600 m² (w tym 4 lokale sklepowe) - 300 tys. USD
Bandurskiego - 500 m² (3 mieszkania wolne + 85 m² lokal użytkowy + możliwość nadbudowy) - 230 tys. USD

Działki

Wola Just. - 10a - 140 tys. zł
Michałowice - 15a - 40 tys. zł
Bielany - 8,5a - 25 tys. USD
Babińskiego - 30a - 23 tys. zł

Bronowice Wik. - 25a - 125 tys. zł komercyjne
Konopnickiej 1 ha
Czyżyny - 1,2 h, 2,5 ha
Do sprzedaży:
Hala produkcyjna 500 m² - Biały Prądnik - 110 tys. USD
Strych - Starowiślna ok. 400 m²

Wynajem

mieszkania

Zakątek - 38 m² - 900 zł
Boh. Września - 64 m² - 1500 zł w tym opłaty
Ariańska - 74 m² - 600 USD
Al. Kijowska - 78 m² - 600 USD
Langiewicza - 105 m² - 700 USD
Wola Justowska - 115 m² - 900 USD
Łobzowska - 124 m² - 1800 USD
Retoryka - 150 m² - 1900 USD
Grodzka - 108 m² - 1800 USD

Domy

Kolorowe - 80 m² - 1000 zł
Wola Just. - 300 m² - 2500 USD
Bronowice - 130 m² - 1200 USD
Olsza - 350 m² - 2000 USD
Jugowice - 320 m² - 1500 USD
Kliny - 250 m² - 2000 USD
Tyniec - 300 m² - 1300 USD
Gaj - 200 m² - 1500 USD

Biura

Retoryka, 150 m² - 1900 USD
Stawkowska, 320 m² - 3000 USD
Starowiślna, 800 m² - 10 USD x m²
Sarego - 110 m² - 1000 USD
Sarego - 140 m² - 1200 USD

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
I POŚREDNICTWA s.c.**

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 422-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
tel. (012) 632-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Domy

Okazja! Osiedle Oficerskie - kamienica 460 m² na działce 5,77 ar, możliwość rozbudowy. Trzy wolne mieszkania 90 m² 114 m² i 20 m². Wolny lokal 60 m² w przyziemiu, cena 605.000 zł

ul. św. Agnieszki - kamienica do remontu, 620 m², lokale wolne na parterze, cena 85.000 USD

Gaj - nowy dom do zamieszkania 240 m², działka 12 ar, cena 300.000 zł

ul. G. Zapolskiej - dom do remontu z mieszkaniem 80 m², działka 5 ar, cena 250.000 zł

Libertów - dom do małego wykończenia 240 m², cena 250.000 zł

Czułówek - dom murowany 80 m² do remontu, możliwość zamieszkania (stan dobry), działka 40 ar, cena 75.000 zł

Mieszkania

ul. Wrocławska - mieszkanie 3 pok. 75 m² I piętro, parkiety, telefon, filizy, cena 196.000 zł

ul. Mogińska - mieszkanie 2 pokojowe 40 m² w bloku 4-piętrowym, II piętro, parkiety, cena 115.000 zł

Warszawa ul. Grzybowska, os. Za Żelazną Bramą, rejon Ogrodu Saskiego, mieszkanie 48 m² VI piętro, cena 200.000 zł

Działki

Salwator - działka budowlana pod M-4, 7 ar, cena 6.000 USD/ar

ul. Salwatorska - działka pod zabudowę M-2 6,5 ar, cena 170.000 USD

ul. Obozowa - działka pod zabudowę M-4, 27 ar, cena 3500 zł/ar

Kliny ul. Ks. Jankowskiego - działka bud. 11 ar lub dwie działki 5,5 ar, cena 12.000 zł/ar

os. Ruczaj - działka budowlana pod M-3, 46 ar, cena 185.000 zł

Głogoczków - działki budowlane, 8-20 ar, cena 2200 zł/ar

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
CAMERDOM s.c.**

tel. 647-84-24 tel. 0601 52-20-55

SPRZEDAŻ

M-5 - 72 m², Prokocim ul. P. Ściegiennego - 125.000 zł
M-5 - 64 m², os. XXX-Lecia - 175.000 zł
M-3 - 50 m², os. Kombatantów - 100.000 zł
M-4 - 77 m², ul. Królewska - 175.000 zł
M-4 - 56 m², os. Kalinowe - 110.000 zł
M-4 - 61 m² - os. Szkolne - 120.000 zł
M-4 - 48 m² - os. Albertyńskie - 95.000 zł
M-2 - 39 m² - ul. Fr. Nullo - 100.000 zł
M-2 - 31 m² - os. Teatralne - 70.000 zł
M-4 - 61 m² - os. Tysiąclecia - 120.000 zł
M-1 - 25 m² - os. Kazimierzowskie - 60.000 zł
M-1 - 30 m² - os. Teatralne - 70.000 zł
M-1 - 25 m² - Olsza ul. Bohaterów Września - 65.000 zł
M-3 - 45 m² - os. Sportowe - ok. 95.000 zł
M-3 - 37 m² - ul. Stachewicza - 85.500 zł
M-3 - 55 m² - os. Oświecenia - 125.000 zł
M-3 - 39 m² - ul. Brożka - 84.500 zł
M-3 - 41,5 m² - ul. Lipska - 91.000 zł
M-5 - 57 m² - ul. Snycerska - 120.000 zł
M-3 - 27 m² - ul. Kryniczna - 78.000 zł
M-3 - 45 m² - os. Szkolne - 94.000 zł
M-3 - 30 m² - Olsza, ul. Brogi - 78.000 zł
M-2 - nowe, z odpisem, pow. 32 m² - ul. Lipska - 72.000 zł
M-2 - 40 m² - ul. Mandurskiego - 83.000 zł
M-2 - 34 m² - ul. K. Wallenroda - 74.000 zł
M-2 - 34 m² - os. Bohaterów Września - 70.000 zł
M-4 - 48 m² - ul. Nad Sudołem - 125.000 zł
M-4 - 62 m² - os. Sportowe - 118.000 zł
M-4 - 63 m² - os. 2-Pułku Lotniczego - 135.000 zł
M-3 - 46 m², os. Tysiąclecia - 97.000 zł
M-3 - 51 m² - ul. Ulanów - 125.000 zł
M-3 - 36 m² - os. Jagiellońskie - 80.000 zł
M-4 - 45,5 m², ul. Strzelców - 105.000 zł
M-4 - 48,5 m² - os. Strusia - 100.000 zł
M-4 - 53 m² - ul. Powstańców - 130.000 zł
M-4 - 62 m² - os. Sportowe - 118.000 zł
Dom - 360 m² - Wola Justowska - 185.000 USD lub wynajem 2 pięter - 1200 USD

POŚREDNICTWO

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5

FORUM
nieruchomości

tel. 422-55-00, 429-52-06

REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA - ok. ulicy Meissnera - 4-pokojowe mieszkanie, now. I piętro w bud. II piętrowym z cegły, pow. 92 m², cena 250.000 zł

Okazja!!! Paszkówka - wykończony idealnie dom wolnostojący, o pow. 330 m², dz. 10a, 25 km od centrum Krakowa, cena 240.000 zł

DOMY : Bibice - wolnostojący, pow. 230m², działka 7a - 85.000 USD

Kraków-Wola Justowska - pow. 310 m², działka 12a, stan surowy zamkn., media rozproszające - łącznie z kanalizacją, wolnostojący, cena 295.000 zł. Dodatkowo można dokupić przylegającą działkę 10a (osobna Księga Wieczysta), cena 145.000 zł;

DZIAŁKI:

Kraków-ul. Chelmońskiego 33a - cena 300.000 zł, ul. Krzyszkowicka 35a - cena 25.000 zł, ul. Katowicka - 7,5a - cena 75.000 zł, Kocmyrzów - 63a - cena 125.000 zł, Węgrzce 22a - cena 99.000 zł - wszystkie media, 8 km od centrum Krakowa.

Usługi komercyjne - ul. Balicka 54a - cena 500.000 zł

Mieszkania sprzedaż

1 pokojowe
34 m² - ul. Wyslouchów - 73.000 zł

2 pokojowe
41 m² - ul. Filarecka - 100.000 zł

3 pokojowe
61 m² - os. Dywizjonu 303 - 130.000 zł
62 m² - ul. Mogińska - 159.000 zł

71 m² - ul. Mogińska - 175.000 zł
100 m² - ul. Mogińska - 299.000 zł

4 pokojowe
66 m² - Zakopane - 195.000 zł (przy Krupówkach)

Wynajem
85 m² - os. Oficerskie, 4 pok., pełne wyposażenie - cena 3.000 (z czynszem)

Pilnie kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w domku i w rejonie Podgórze



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do sprzedaży

- * Mieszkanie dwupokojowe z garażem, 52 m², własność hipoteczna
- * Działki budowlane w **Łuczycach**
- * **Okazja:** garsoniera z telefonem i garażem w bardzo dobrym punkcie Krakowa
- * Dom całoroczny, podpiwniczony z garażem, częściowo wykończony (podłogi boazeria) okolice **Zakliczyna nad Dunajcem**.
- * Działka budowlana z domkiem, sadem owocowym, ogrodzona w **Gaju**
- * Działki budowlane 8a, 7a na **Woli Justowskiej**
- * Działka 40a na **Bielanach**
- * Domek w zabudowie szeregowej, stan sur. zamkn., z rozproszonymi instalacjami, pow. całk. 320 m², użytk. 290 m², na działce 3a

Do wynajęcia

- * 600 m² z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, ośrodek zdrowia lub szkołę w centrum
- * Gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym 25 km od Krakowa do sprzedaży lub wynajęcia

pełna obsługa prawna i notarialna



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9
TEL./FAX (012) 422-25-38
tel. 429-55-46

Sprzedaż mieszkań

- 1 pokój z kuchnią 32 m², tel. superkom. ul. **Ściegiennego** - 75 tys. zł
- 2 pok. z kuch., tel. o pow. 43 m², IIIp/Xp. superkomfortowe, ul. **Konrada Wallenroda** - 130 tys. zł
- 2 pok. z ciemną kuchnią, 36.5 m², tel. IVp, ostatnie **Dębniaki** - 100 tys. zł
- 3 pok. z jasną kuchnią 75 m², balkon, tel. I p, superkomfortowe, rej. ul. **Karmelickiej** - 245 tys. zł
- 3 pokoje z kuchnią 57 m², tel. superkomf. ul. **Estońska** - 140 tys. zł
- 3 pokoje z kuchnią 55 m², tel. ul. **Powstańców** - 145 tys. zł
- 4 pok. z kuchnią 72 m² parter - 134 tys. zł. rej. **Nowy Prokocim**

Sprzedaż domów

- Dom 240 m² - **Krzyszawice** - 280 tys. zł
- Dom 380 m² dział, 25 ar - **Zabierzów** - 110 tys. USD
- Dom 100 m² dział. 16 ar. **woj. tamowskie** - 60 tys. zł
- Dom 450 m² dział. 9,5 ar, st. sur. zam. 350 tys. zł **os. Kliny**

Gospodarstwa rolne sprzedaż

- Gospodarstwo rolne 49 ar dom, sad **wieś Wielmoża** rej. Skaly - 30 tys. zł
- Gospodarstwo rolne - 1,76 ha, dom, stodoła, **wieś Posądzka**, ok. Proszowic - 85 tys. zł

Sprzedaż strychów

- Strych 110 m², 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys. zł rej. ul. **Limanowskiego**
- Strych 116 m² z antresolą 3 pok. - 189 tys. zł ul. **Dunin-Wąsowicza**

Sprzedaż działek

- 7,15a - ok. ul. **Łokietka** - 80 tys. zł
- 13a - **Libertów** - 3.5 tys. zł/ar
- 1,15 h - teren **Parku Ojcowskiego** budowlana z fund. i planami domu - 80 tys. zł ul. **Miarowa** - 9,5 - 15 tys. USD
- 1,17 ha budowlana **Bodzanów k/Wieliczki** - 40 tys. zł
- 33 ar budowlane - **Opatkowice** - 60 tys. zł
- 1 ha - rolno-rekreacyjna rej. **Parku Ojcowskiego** - 48 tys. zł
- 1238 m², działka budowlana, uzbrojona **Krzeptówki-Zakopane** - 130 zł/za m²

Wynajem mieszkań

- 5 pokoi 136 m², tel., garaż superkomfortowe 900 USD ul. **Ulanów**
- Kawalerka 30 m², tel. umebowana **Ludwinów** - 650 zł/za miesiąc+opłaty
- 2 pok., j. kuchn., 49 m², tel., garaż, **Al. Pokoju** - 1200 zł + opłaty

Domy do wynajęcia

- Dom 200 m² tel., superkomfortowe rej. **Rynku Dębnickiego** - 1500 USD msc

Lokale wynajem

- 2 lokale biurowe 23 i 25 m² do remontu - 38 zł/m² ul. **Grzegorzka**

Hale wynajem

- Hale o pow. 8.000 m², 5 m wysokości mur., nieogrzewane, 10 zł/m² rej. **Rybitw**
- 900 m² pow. biurowo-produkcyjnej 10 zł/m² rej. **Rybitw**
- Budynek 800 m² na hurtownię materiałów wybuchowych 10 zł/m² rej. **Rybitw**

NIERUCHOMOŚCI

ARENDA

sp. z o.o.

KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

Mieszkania do sprzedaży

1 pokojowe

26 m², 56.000 zł, ul. **Teligi**, 4p/4, 91/M

2 pokojowe

35 m², 73.000 zł, **os. Tysiąclecia**, 4p/4, 1084/M
38 m², 90.000 zł, ul. **Chełmońskiego**, 5p/10, 64/M
60 m², 170.000 zł, ul. **Dojazdowa**, 0/3p, 219M
75 m², 250.000 zł, ul. **Pawlikowskiego**, 1p/3, 360/M

3 pokojowe

59 m², 113.000 zł, ul. **Halszki**, 0p/4, 35/M
75 m², 190.000 zł, ul. **Wrocławska**, 1p/3, 367/M

4 pokojowe

67 m², 135.000 zł, **os. Krowoderskich Zuchów**, 2p/4, 36/M
76 m², 140.000 zł, ul. **Cegielniana**, 10p/11, 50/M
89 m², 285.000 zł, ul. **Królewska**, 2p/3, 1096/M
98 m², 290.000 zł, ul. **Szlachetkowskiego**, 1p/3, 359/M

Wynajem

Mieszkania

60 m², 3-pokojowe, superkomfort, ul. **Mogilska**, 1671/W

Domy

150 m², superkomfort, ul. **Grochowska**, 1722/W
100 m², po remoncie, 600 USD, ul. **Wielicka**, 413/W
450 m², 5000 USD, sła. winda, klimatyzacja, **Bieżanów Nowy**

Lokale

lokal biurowy, 25 m², tel. ul. **Grzegorzka**, 61/W
biuro, usługi, produkcja, do 3600 m², ul. **Wielicka**, 234/W
lokal biurowy 150 m², 1p, 4 linie tel., ul. **Floriańska**, 67/W
lokal do remontu, 95 m², ul. **Diebla**, 893/W

Działki do sprzedaży

Dubie (za Krzeszowicami), 70a, budowlana, do podziału, 2000 zł/a
Dubie, 41a, rolna (do przekwalifikowania), 10.000 zł
Węgrce, 5a, budowlana, 5000 zł/a

ZAPRASZAMY pon.-pt.: 10.00-18.00

31-146 Kraków, ul. Długa 24

tel./fax. 632 91 55; 0602 26 64 86

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR” POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Anna Hejnar

Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.

tel. 633-48-88, tel. kom. 0602 294 371

Lokale użytkowe - wynajem

Lokal na aptekę - 120 m² - **Podgórze** - 2000 PLN/mies.

Lokal dla szkoły lub biura, do 2000 m² - **Centrum** - 25 PLN/m²

Lokal sklepowy 70 m² - ok. **Parku Krakowskiego** - 40 PLN/m²

Biuro 40 m² - ok. ul. **Diebla** - 1200 PLN/mies.

Lokal użytkowy 180 m², IIp, **Ściste Centrum** - 2000 USD/mies.

Lokale biurowe 30 m² i 50 m², ok. **Plant** - 800 PLN/mies. i 1600 PLN/mies.

Hale wynajem

Hale 700 m² i 1000 m² okolica **Matcznego** - 15 PLN/m²

Hala 300 m²+70 m² biura - **Centrum** - 1500 USD/mies.

Hale od 300 m² - 2000 m² - ok. **Al. Pokoju**, ceny: ok. 10 PLN/m²

Hala 600 m² - **Podgórze** - 15 PLN/m²

Hale sprzedaż

Zespół obiektów biurowo-magazynowych - ok. 500 m² ok. **Rynku Podgórskiego** - 670 tys. PLN

Obiekt prod. 2000 m², **zach. okolice Krakowa** - cena do uzgodnienia

Mieszkania wynajem

3 pok. 70 m², ul. **Teligi** - 1000 PLN/mies.

garsoniera 25 m², ok. **Ronda Mogilskiego** - 600 PLN/mies.

apartament 90 m², 3 pokoje, ok. ul. **Lea** - 1400 USD/mies.

Mieszkania sprzedaż

Duży wybór małych mieszkań od 25 m² do 34 m² - dobre lokalizacje

Mieszkanie 2 pok. 54 m², ul. **Prądnicka** - 120 tys. PLN

Działki sprzedaż

40 arów - komercyjna - **Dębniaki**, cena do uzgodnienia

Działka 4 ary z drewnianym domkiem letniskowym - **Poręba k/Mysienic** - 35 tys. PLN

Działka 1,5 ha - przemysłowa, **zach. okolica Krakowa** - 750 tys. PLN

DZIAŁKA KOMERCYJNA DO WYNAJĘCIA 50 ARÓW - DOBRA LOKALIZACJA - **PLASZÓW** + WYBUDOWANIE HALLI POD NAJEMCĘ

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

BIURO NIERUCHOMOŚCI

rapit s.c.

Zapraszamy:
Pon.-Pt. 10 - 18
Sobota 10 - 14

MYŚLENICE, RYNEK 7,

TEL. 274-30-60

Mieszkania:

- * **Myślenice**, 46 m², 2 pok., Ilp. - 80.000 zł
- * **Myślenice**, 49 m², 3 pok., IIIp. centrum - 85.000 zł
- * **Myślenice**, 35 m², 2 pok., lp. - 63.000 zł lub zamiana na garsonierę
- * **Dobczyce**, 50 m², 2 pok. Ilp. - wynajem 450 zł/m-c + opłaty

Domy:

- * **Myślenice**, modrzewiowy, stylowy, 50 lat, 220 m², dz. 25 a - 250.000 zł
- * **Myślenice**, 180 m², 30 lat, dz. 6 a - 220.000 zł
- * **Dobczyce**, nowy komfortowy, 170 m², dz. 9,5 a - 230.000 zł
- * **Stróża**, letniskowy całoroczny, 120 m², dz. 4 a - 110.000 zł
- * **Siepraw k/Myślenic**, stary drewn., 75 m², dobry stan, dz. 24 a - 62.000 zł

Działki budowlane:

- * **Myślenice**, 10 a - 36.000 zł
- * **Myślenice Zarabie**, 7 a - 63.000 zł
- * **Myślenice Zarabie**, 10 a - 25.000 zł
- * **Krzyszkwice**, 11,5 a - 11.500 zł
- * **Pcim**, rekreacyjna, 14 a - 12.000 zł
- * **Zakliczyn k/Myślenic**, 6 a - 7.000 zł
- * **Zakliczyn k/Myślenic**, 9 a (24 a budowlane) - 50.000 zł

Oferta dla inwestora:

- Myślenice Zarabie**, pensjonat, 350 m², 20 miejsc - 350.000 zł lub wynajem 1500 zł/m.-c
- Myślenice Zarabie**, dz. na usługi sportowe/turystyczne, 60 a - 120.000 zł
- Osieczany k/Myślenic**, hala mag. 250 m², dz. 52 a, b. dobry dojazd - 120.000 zł

Obsługa prawna i notarialna,
wyceny nieruchomości,
usługi geodezyjne i projektowe



NIERUCHOMOŚCI

wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,
tel./fax (0-33) 74-36-48

pn.-pt 9.00 - 17.00
sobota 10.00 - 13.00



SUCHA BESKIDZKA

Półowa (niezależna) zabytkowo-drewnianego domu, po remoncie, na ok. 7-arowej działce. Ładnie zadbane ogród z oczkiem wodnym. Cena: 85 tys. zł



ZAWOJA

Dom drewniany po remoncie kapitalnym, z wyposażeniem, telefon, pow. uż. 250 m², garaż wolnostojący, doskonały stan techniczny, działka 5a. Cena: 170 tys. zł (możliwość spłaty w 2 ratach)



SKAWICA

Dom z bali modrzewiowych, 30-letni, pow. uż. 130 m², częściowo podpiwniczony, piękne stylowe wnętrze, ogrzewanie - piec kafłowe, działka 15a. Cena: 170 tys. zł

ZAWOJA-CZATOŻA

Dom z bali, całoroczny - do wykończenia, kryty gontem, podpiwniczenie murowane-mieszkalne, pow. uż. 200 m², w pobliżu wyciągów narciarskich. Widok na Babią Górę. Działka 850 m². Cena: 210 tys. zł



Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Porad Prawnych

Kraków ul. Skarbińskiego 16
tel. (012) 637-15-51

ZWIERYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Kupno

mieszkanie, 40 m², okolice ul. Lea

mieszkanie, ul. Piastowska 46

mieszkanie, 50-55 m², 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, Śródmieście lub Krowodrza

garaż, okolice ul. Warmińskiej

garaż lub teren pod garaż, okolice ul. Salwatorskiej

działka budowlana około 10 ar, do 40 tys. zł, ptn.-zach. Kraków do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys. zł

dom poza Krakowem do 100 tys. zł

Sprzedaż

mieszkanie, 45,5 m², ul. Pilotów, kompletnie urządzone, cena 125 tys. zł

mieszkanie, 48 m², Al. Pokoju, blisko ronda, cena 120 tys. zł

mieszkanie, 40 m², 2 pok., z garażem 17 m², ul. Nawojki, cena 140 tys. zł

mieszkanie, ul. Nawojki, 40 m², 2 pokoje po remoncie, z garażem 17 m², cena 140.000 zł

mieszkanie, 38 m², os. Tysiąclecia, 2 pok., II p., cena 87.000 zł

działka budowlana, 64 ar, Głogoczów, cena 55.000 zł

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

„OMEGA” s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285-23-45

Działki budowlane

Zabierzów - 16 ar, uzbr., dz. komercyjna - cena 90.000 zł

Zabierzów - 2x12 ar, uzbr. (kanaliz.) - cena 30.000 (jedna dz.)

Zabierzów - 56 ar, uzbr. w dz. obok - cena 70.000 zł

Zabierzów - 28 ar, uzbr. - cena 84.000 zł

Zabierzów - 76 ar, uzbr. - cena 55.000 zł

Kochanów - 25 ar, uzbr. - cena 35.000 zł

Rudawa - 5x9 ar, uzbr. - cena 14.000 (jedna dz.)

Rudawa - 19 ar, uzbr. - cena 20.000 zł

Rudawa - 17 ar, uzbr. - cena 17.000 zł

Rudawa - 20 ar, uzbr. - cena 26.000 zł

Balice - 21 ar, uzbr. - cena 28.000 zł

Modnica - 30 ar, uzbr. - cena 60.000 (możliwość podziału)

Tomaszowice - 56 ar, uzbr. - cena 60.000 zł

Bolechowice - 13 ar, uzbr. - cena 32.000 zł

Bolechowice - 27 ar, uzbr. - cena 45.000 zł

Kobylany - 25 ar, uzbr. - cena 25.000 zł

Kobylany - 26 ar, uzbr. - cena 38.000 zł

Kobylany - 1,12 ha, uzbr. - cena 80.000 zł

Więckowice - 2x25 ar, uzbr. - cena 42.000 zł (jedna dz.)

Domy

Zabierzów - dz. 16 ar, nowy dom, super komfort. (250 m²) - cena 360.000 zł

Pisary - dz. 19 ar, super komfort. (200 m²) - cena 185.000 zł

Brzezinka - dz. 25 ar, komfortowy. (200 m²) - cena 130.000 zł

Brzezie - dz. 16 ar, super komfort. (250 m²) + warsztat - cena 360.000 zł

Karniowice - dz. 15 ar - widokowa, stan surowy+warsztat - cena 210.000 zł

Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32
zapraszamy pn-pt. 9⁰⁰-17⁰⁰

tel./fax 656-44-74
0601 47-09-67

Mieszkania do sprzedaży

Jednopokojowe

33.5 m2 - **Białoruska** - 76.000 zł

Dwupokojowe

38 m2 - **os. Kalinowe** - 83.000 zł
48 m2 - **Teatralne**, 96.000 zł
37 m2 - **Stachiewicza**, 87.000 zł
33 m2 - **Łużycka**, 73.000 zł
46 m2 - **Bandurskiego** - 138.000 zł

Trzypokojowe

48 m2 - **Mazowiecka** - 140.000 zł
60 m2 - **Wysłouchów** - 124.000 zł
64 m2 - **Kombatantów**, 145.000 zł
59 m2 - **Sznelców**, 145.000 zł
48 m2 - **Nawojki**, 144.000 zł
107 m2 - **Prądnik Czerw.**, 276.000 zł
64 m2 - **II Pułku**, 120.000 zł
58 m2 - **Kalinowe** - 100.000 zł
77 m2 - **Krakowiaków** - 165.000 zł
60 m2 - **Brodowicza** - 150.000 zł
64 m2 - **Oświęcienia** - 135.000 zł

Czteropokojowe

82 m2 - **Heleny** - 140.000 zł

Domy do sprzedaży

Stary Bieżanów - 360 m2, st.sur. - 286.000 zł
Stary Bieżanów - 80 m2 - 206.000 zł
Przylasek Rusiecki - 175 m2 - 73.000 zł (stan surowy)
Rząska - 150 m2, gotowy, 88.000 USD
Iwanowice - 220 m2, do zam., 165.000 zł
Radwanowice - 140 m2, gotowy, 227.000 zł

Bochnia - 300 m2, stan sur.zam., 105.000 zł

Mydlniki - 270 m2, stan sur.otw., 155.000 zł

Mydlniki - 160 m2, stan sur.otw., 143.000 zł

Bronowice - 100 m2, gotowy, 206.000 zł

Łyczenka - 180 m2, stan sur.otw., 113.000 zł

Kocmyrzów - 80 m2, gotowy, 134.000 zł

Koźmice Wielkie - 240 m2, stan sur.zamk. - 150.000 zł

Opalkowice - 420 m2, stan sur.zamk. - 310.000 zł

Zabierzów - 380 m2, ogrod - 119.000 USD

Domy do wynajęcia

Os. Widok, 220 m2, superkomfort, 1200 USD

Wola Justowska, 180 m2, superkomfort, 2000 USD

APARTAMENT DO WYNAJĘCIA - 3000 USD

Rynek Dębnicki - 240 m2, styl zachodni

Działki do sprzedaży

Tyniec, 15,6A, bud. 52.000 zł

Zdrowa, 63A, bud. 48.500 USD

Kokotów, 10A, bud. 20.000 zł

Mogilany, 18A, bud. 39.000 zł

Grębałów, 7,6A, bud. 24.000 zł

Kocmyrzów, 63A, bud. 130.000 zł

Skawina, 80A, bud. 206.000 zł

Oferta Specjalna

Pensjonat - Busko Zdrój - 760 m2 - 1.000.000 zł

Rabka, 250 m2, 350.000 zł, wyn. 3000 zł

Bronowice - dom 400 m2 - 200 tys. USD

Agencja Nieruchomości

„Zofia”

34-500 Zakopane

ul. Kasprowicza 31A

domy, mieszkania, działki

mgr Zofia Pecuch

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

tel.: 0-601/407-320

tel/fax: 0-18 20/68-109

pon-pt: 13⁰⁰-17⁰⁰

Z dużej ilości ofert polecamy:

Domy w Zakopanem

wolno stojące:

dz. 6a, p.u. 311 m2 - 110.000 USD
dz. 6a, p.u. 240 m2 - 220.000 USD
dz. 5a, p.u. 200 m2 - 175.000 USD
dz. 10a, p.u. 240 m2 - 200.000 USD
dz. 41a, p.u. 300 m2 - 1.000.000 zł
dz. 8a, p.u. 240 m2 - 175.000 zł, stan surowy
dz. 5a, p.u. 160 m2 - 115.000 USD
dz. 16a, p.u. 70 m2 - 75.000 USD

oraz w zabudowie bliźniaczej

dz. 3a, p.u. 120 m2 - centrum - 85.000 USD
dz. 6a, p.u. 350 m2 - 240.000 USD
dz. 3a, p.u. 96 m2 - 340.000 zł
dz. 4a, p.u. 110 m2 - 100.000 USD

a także domy

Dzianisz, dz. 1 ha, p.u. 300 m2 - 55.000 USD
Poronin, dz. 51a, p.u. 520 m2 - 470.000 USD
Poronin, dz. 7a, p.u. 160 m2 - 50.000 USD, st.sur. zamk.
Murzasichle, dz. 7a, p.u. 120 m2 - 65.000 USD, drewniany, modrzewiowy
Poronin, dz. 7a, p.u. 300 m2 - 75.000 USD
Poronin, dz. 6a, p.u. 120 m2 - 100.000 USD, drewniany
Kościełisko, dz. 7a, p.u. 240 m2 - 95.000 USD
Szaflary, dz. 30a, p.u. 400 m2 - 190.000 USD
Nowy Sącz, dz. 5a, p.u. 120 m2 - 65.000 USD

Ustroń k/Wisły - motel, dz. 8a, p.u. 580 m2 - 300.000 zł, st.sur. zamkn.

Falsztyn - dz. 8a, p.u. 100 m2 - 200.000 zł, murowany, oszalowany płazami

Nowy Targ - ścisłe centrum, willa 160 m2, dz. 7a - 370.000 zł

Mieszkania w Zakopanem

64 m2, spółdz. 3p. llp, garaż, widoki, telefon - 55.000 USD

58 m2, piękne, nowe 2p. IVp, telefon - 155.000 zł

104 m2, garaż - 2 u poz. - 250.000 zł

83 m2, spółdz. 5 pokoi, lp., garaż - 260.000 zł

56 m2, spółdz. 4 pokoje, IIIp, tel. - 140.000 zł

Działki budowlane z widokiem

Rabka 32a - 170.000 zł

Czorsztyn - 5a - 25.000 zł

Zakopane-Krzepitówki - 12a - 170.000 zł

Zakopane-Krzepitówki - 9a - 35.000 USD

Zakopane-Olcza - 11a - 39.000 USD

Zakopane-Olcza - 6a - 25.000 USD

Trybsz na Spiszu - dz. 53 a nad rzeką - rozpoczęta budowa domu - 70.000 zł

Zakopane - 21a - 65.000 USD

Zakopane - 9a pod bliźniak - 60.000 USD

Zakopane - 15a - 35.000 USD

Kościełisko - 15a - 22.000 USD

Kościełisko - 11a z pozwoleniem na budowę - 60.000 USD

SPRZEDAŻ

Pensjonat, Krynica, 16 pok., 60 miejsc, 380 m2, wszystkie media, 10 a, parking, recepcja, cena 200.000 USD, tel. 018/ 471-34-80
Sprzedam w sierpniu mieszkanie 3-pokojowe, 52 m2, II piętro, Krowodrza, ul. Opolska, wyposażenie standardowe, 135.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 423-40-51

Nowoczesny dom 1-rodzinny, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, 140 m2, dz. 6 a, Iwanowice, cena 140.000 zł, tel. 636-36-59, 090/ 38-42-43

Gdów - Zarabie, sprzedam wykończony dom, ok. 100 m2, dz. 4 a, zagospod., 150.000 zł, oraz działki budowl., 2.000 zł/a, tel. 658-80-86

Iwkowa, domek letniskowy, całoroczny, drewniany, 100 m2, komfortowy, 2 kominki, dz. 35 a, cena 95.000, do neg., tel. 012/ 421-25-09 wieczorem

Śródmieście, okol. Chrobrego, dom mieszkalny 100 m2 i użytkowy 60 m2, do remontu, dz. 4 a, możliwość budowy domu, 160.000 zł, tel. 012/ 655-80-32

Libertów, dz. 70 a, sprzedam, uzbrojenie, woda, gaz, prąd, wszystkie uzgodnienia i zezwolenia budowl., cena 230.000, tel. 0601/ 49-23-41, 49-23-44

Wola Justowska, willa do remontu, 2-kondygnacyjna, 130 m2, działka 10,75 a, 2 oddzielne mieszkania, możliwa rozbudowa, adaptacja strychu, 390.000 zł, tel. 012/ 425-31-83

Prokocim, 5,28 a, tłemur, dachówka, okna i rynny plastikowe, suche tynki, 112 m2, do oddania VI '98, 245 tys. zł, tel. 267-07-02

Os. Kliny, atrakcyjna połudn. działka 19 a, catk. uzbrojona, rozpoczęta budowa domu, możliwość zabud. szeregowej, 195.000 zł, tel. 012/ 262-16-06, 090/ 33-17-38

M-2, 30 m2, okol. Prądnickiej, superkomfort, 85.000, tel. 012/ 421-28-39 po 19-tej

Os. Sportowe, piękne, słoneczne, z cegły, 3-pokojowe, z dużą kuchnią, 62 m2, I piętro sprzedam, 118.000 zł, tel. 644-03-58

Piękna, widokowa działka, 1,3 ha, 15 km na pld. od Krakowa, media, źródłana woda, 200 tys. zł, tel. 012/ 649-82-12 wieczorem

Sprzedam działki budowl., częściowo uzbrojone, po 20 a, Wiktorowice k/Kocmyrzowa, cena 900 zł/a, tel. 645-19-01 po 15-tej

Sprzedam lub zamienię na większe 2-pokojowe mieszkanie, hipoteczne, 50 m2, okol. Rydla, 130.000 zł, tel. 637-11-89

Okazja! Nowy, bardzo ładny domek 1-rodzinny, 140 m2, na

ładnej, ogrodzonej i zagospodarowanej działce 13 a, cena 198.000 zł, tel. 278-40-04

Własnościowe, 2-pokojowe, 47 m2, os. Strusia, j. kuchnia, loggia, tel., II p., cena 95.000 zł, możliwość rat, tel. 647-99-20

Sprzedam lub zamienię na mieszkanie za dopłatą dom, 210 m2 i budynek gospod. 450 m2, dz. 67,5 a, Sułoszowa, 250.000, tel. 0601/ 50-58-49, 058/ 556-50-10

Działka, 6,5 a, pełne uzbrojenie, ogrodzona, W. Justowska, ul. Czeremchowa, sprzedam, cena równow. 52.000 USD, tel. 636-43-39

Sprzedam dom całoroczny, murowany, 60 m2, z zabudowaniami, działka 83 a, w pobliżu Ojcowa, cena 55.000 zł, Sąsypów 106, Dąbrówka

Nowy, ładny dom, 210 m2, pokryty dachówką, Wieliczka, stan surowy, zamknięty, prąd, woda, gaz, dz. 6 a, częściowo zagospodarowana, cena 190.000 zł, tel. 012/ 278-53-87

Kokotów, 15 km od centrum Krakowa, działka budowl., 50 a, media 80 m, cena 1.400/a, do neg., możliwość podziału, tel. 0602/ 64-70-22

Sprzedam 37 m2, 2 pok. + c. kuchnia, X p., standard, Bieżanów Nowy, cena 65.000 zł, tel. 657-01-58



Pośrednictwo w Handlu Nieruchomościami Pracownia Architektoniczno-Budowlana

mgr inż. arch. Bogusław Danielak

31-070 Kraków, ul. Dietla 40/7

tel. 632-11-04, tel. kom. 0601 42-41-21

Działka 90a - **blisko Centrum Krakowa**, wykonane W.Z i Z.T. + koncepcja (uzysk 120 do 160 mieszkań + usługi), cena 16.500 zł/ar

Kamienicę - **Centrum Krakowa**, 300 m2, wolna - wynajmę, sprzedam. Cena 320.000 USD

Duże mieszkania na usługi, biura - do wynajęcia (parter + I piętro).

Dom w **Bochni** - 250 m2, blisko Rynku, sprzedam (stan surowy zamknięty), cena 100.000 zł

Lokal biurowy w **Centrum**, 320 m2, 12 dużych pokoi - wynajmę




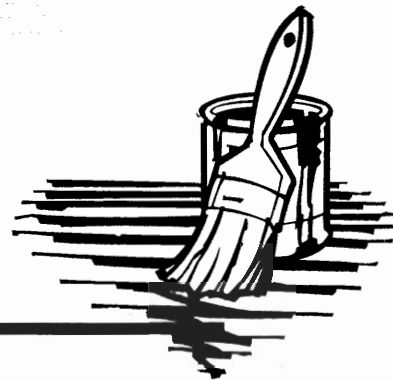
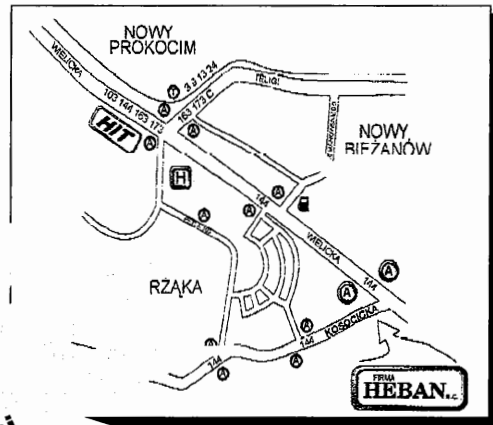
30-694 Kraków, ul. Kosocicka 7
tel./fax (012) 657-95-01, 657-95-02

HURT i DETAL

- farby
 - tapety
 - kleje
 - flizy
 - kabiny prysznicowe i nawannowe
 - wyposażenie łazienek
- (wanny, brodziki - akrylowe i z metalu)**

**Flizy
RABAT
10%**

Ceny zapraszające
Transport gratis 
System sprzedaży ratalnej



PATRONAT POLIFARBÓW:
CIESZYN-WROCŁAW, DĘBICA,
WKiZB ATLAS

Każdy kolor jest możliwy

**SAMOBSŁUGOWY SALON
CHEMII BUDOWLANEJ**

Działkę rolno-budowlaną, 2,5 ha, b. ładnie położoną, okol. ekol., las, czyste powietrze, 10 km od Miechowa, 50 km od Krakowa, sprzedam, 22.000 zł, tel. 041/ 383-70-87

Dom, stan surowy, 390 m², dz. 9 a, Skawina os. Willowe, sprzedam, cena 300.000 zł, tel. 012/ 276-10-55

Sprzedam kamienicę, ul. Wileńska, 432 m², działka 5,32 a, do częściowego remontu, cena 130.000 USD, tel. 655-64-91

Kraków, działka budowl., M2-M4, wielorodzinna, 12 a, pełne uzbrojenie, mat. budowl., ogrodzona, autobus podmiejski, cena 20.000 zł, tel. grzechn. 012/ 644-23-33, od 17-19

2 pok., 47 m², lp./4, tel., parkiety, ul. Wileńska, cena 122.000 zł, tel. 012/ 4111-23-38

Sprzedam nowe mieszkanie hipoteczne, biały montaż, ul. Seweryna, 2 pok., 49 m², wysoki parter, własne co, cena 95.000, tel. 648-63-07 wieczorem

Działka budowlana, ładnie położona, 34 a, gaz, woda, prąd, Przebieczany, możliwość podziału, przy drodze, sprzedam, cena 800/a, tel. 012/ 421-13-69

Sprzedam własnościowe, 2-pokojowe, c. kuchnia, 37 m², 10p/10, os. Kozłówek, odświeżone, nowe okna PCW, cena 70.000 zł, tel. 656-13-01 po 20-tej

KRAKÓW - KROWODRZA, okolica handlowa (2 strefa). Nieruchomość, front parterowy, lokale handlowe + mieszkaniowo-usługowe, działka 6 arów. Oficyna piętrowa - pracownia ciastkarsko-piekarska wraz z wyposażeniem. Piętro mieszkalne. Zdecydowanie sprzedam. Oferty L-11. Biuro ogłoszeń „LABEO”. 30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska

Dom całoroczny, murowany, Zawadka, 60 km od Krakowa, 100 m², dz. 4 a, cena 92.000, lub zamiana na mieszkanie, tel. 012/ 649-51-81

2 pokoje, 43 m², ul. K. Wallenroda, III/X, własnościowe, umeblowana kuchnia, tel., po generalnym remoncie, cena 105.000 zł, tel. 657-72-79

Sprzedam lub wynajmę atrakcyjny duży dom, duża działka 16a, pięknie położony, cena 150 tys. USD, tel. 270-30-28

Szczawa, sprzedam domek letniskowy z bali drewnianych, 6x4 m, własne ujęcie wody, działka 7 a, cena 30 tys. zł., tel. 033/ 42-30-34

Sprzedam 1/10 udziału w kamienicy przy ul. Galla, podział fizyczny, mieszkanie 93,5 m² z lokatorami, cena 50 tys. zł., tel. 421-55-84

Sprzedam mieszkanie ul. Łokietka, atrakcyjne położenie, telefon, parkiet, flizy, loggia, 3 pokoje, 47 m², III/Xp, cena 135 tys. zł., tel. 633-77-17

Połowę dużej kamienicy, 3 mieszkania 100 m², 60 m², 70 m² - zajęte przez lokatorów, czwarte 60 m² - wolne, blisko centrum, cena 300 tys. zł., tel. 421-54-69

Dwa mieszkania, pokój z kuchnią, 2 pokoje z kuchnią, z lokatorami, oddzielna hipoteka, z

przynależnym lokalem 30 m² w suferenie - wolny, cena 120 tys. zł., tel. 421-54-69

Sprzedam lokal handlowo-biuroowy, 40 m² + poddasze, do wykończenia, 120.000 zł, okolice ul. Meissnera, tel. 413-60-96, 413-66-93

Willa, 400 m², 12 a, Kraków, os. Oficerskie sprzedam, cena równoważność 210 tys. USD, tel. 413-56-66

Hipoteczne, 2-pokojowe, 54 m², 4/4, Lublańska, balkon, słoneczne, parkiet, tel., 30.000 USD, tel. 634-07-05

1-pokojowe, 34 m², Łużycka, 6p/10, tel., balkon, 75.000 zł, tel. 658-11-54

Sprzedam mieszkanie, os. Albertyńskie, 3 pokoje, 48 m², III piętro, tel., cena 105.000 zł, tel. 012/ 649-66-33

Działkę rolną, ok. 2 ha, 6 km od Wiśniczka Nowego, ładna okolica, tanio, 6.000, tel. 654-34-82

Działkę 83 a, pod rezydencją, pięknie położoną, Budzów, okolice Zembrzyc, góry, las, sprzedam, cena 19.000/a, tel. 0601/ 43-50-92

Działka, 68 a, budowlano-rolna, uzbrojona, możliwość podziału 29 i 39 a, Wola Zabierzowska gm. Niepołomice, 300 zł/a, tel. 647-10-00 wieczorem, 285-10-84

Zakład Projektowy Nadzoru Bud. i Wykonawstwa „PROBUD” mgr inż. J. Banaś, Kraków ul. Bieżanowska 69a

- BUDOWA DOMÓW I REMONTY
- NADZORY BUDOWLANE
- ORGANIZACJA I PROWADZENIE BUDÓW

tel. 658-80-86

Do sprzedania

pawilon handlowo-gastronomiczny o pow. 200 m2, plus poddasze (140 m2), plus piwnice (50 m2), na działce 800 m2, z możliwością dokupienia gruntu. Położenie w części Zdrojowej Buska, w sąsiedztwie dworca PKS. Cena 125 tys. DM. tel. 041/378-48-78

Nowy Wiśnicz, sprzedam dom murowany, 150 m2, w centrum, działka 5 a, 2 kondygnacje, 2 garaże, cena 250.000 zł, tel. 014/ 612-86-72 od 17-tej

Domek letniskowy całoroczny, Brzezowa, nad zbiornikiem w Dobczycach, 250 m2, działka 14 a, ogrodzona, widokowa, 30 min. od Krakowa, 200.000, tel. 0602/ 17-81-81

Sprzedam dom calor., salon + 4 pok., ogrz. gaz., tel., do Dunajca 500 m, Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 34.000 USD, do neg., tel. 012/ 649-89-83 po południu, 425-76-66 w. 151 rano

Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe, 60 m2 + poddasze, do wykończenia w nowowubud. bloku, okolice ul. Meissnera, 205.000 zł, tel. 413-60-96, 413-66-93

Działka budowlana, uzbrojona, blisko Krakowa, ładnie położona, dojazd MPK, 20 a, cena 1.200 zł/a, tel. 015/ 847-62-81

Parcela uzbrojona, przedmieścia Nowego Sącza, tel., gaz, prąd, woda, nowe zabudowania, 2500 m2 + 4-pokojowe mieszkanie sprzedam, 350.000 zł, tel. 018/ 441-59-20

Przebieczany za Wieliczką, dom, budynek gospod., 2 garaże, działka 56 a, całość ogrodzona, wszystkie media, cena 400.000 zł, tel. 278-21-18

Dom drewniany, 70 m2, w lesie, strumień, działka 40 a, koło

Bochni, cena 40.000 zł, tel. 636-36-59 wieczorem

Działka budowlana, 7,6 a, projekt, pozwolenie na zabudowę bliźniaczą, Bronowice Małe, cena 8.700zł/a, tel. 415-28-63 rano lub wieczorem

Działkę komercyjną, 0,98 ha, szosa tranzyt. Częstochowa - Jędrzejów, przy parku pałacowym murow., zabytk., stajnia, 3.400 m3, hala 1.400 m3, uzbroj., 140 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24

Kraków, ul. Łokietka, Tonie, 23 a, 140.000 zł, tel. 647-48-46 po 20-tej

W Ojcowskim Parku Narodowym, działkę siedliskową, 1, 22 ha, nad atrakcyjną turystycznie Doliną Prądnika, z prawem budowy siedliska, 45 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24

Sprzedam działkę budowlaną, zagospodarowaną, Szczodrkowice, gm. Skąta, 20 km od Krakowa, wszystkie media, altana ogrodzona, 75 a, cena 43 tys. zł, tel. 657-64-26

Sprzedam działkę budowlaną, 2,45 ha, 2 km od trasy 7, Kacice k/Słomnik, cena 200 zł/a, tel. 012/ 388-12-17

Sprzedam dom, pół bliźniaka, 220 m2, Karpacz-Centrum, działka 6,5 a, co, woda, gaz, cena 270.000 zł, tel. 075/ 761-97-29

Sprzedam dom 2-rodzinny, przy trasie Kraków-Skała, stan surowy, 500 m2, w tym zaplecze

M. Głabińska		(012) 414-17-35
sprzedaż		wynajem
1 pok. Prądnik Czerwony - 78 tys. zł	4 pok., Azory + garaż - 190 tys. zł	WOLA JUSTOWSKA - WILLA 2-RODZINNA - 2 x 2000 USD
3 pok., os. Oficerskie + garaż - 75 tys USD		5 pok. - Centrum, 150 m2 - 2000 USD
Duży wybór mieszkań do wynajęcia i sprzedaży		

porod.-magazynowe 200 m2, cena 300.000 zł, tel. 637-27-96

Ul. Rączna, dom parterowy z użytkowym poddaszem, działka 10 a, stan surowy, otwarty, media w drodze 20 m, cena 120.000 zł, lub zamienię na mieszkanie, tel. 649-57-59 po 18-tej

Udział w nieruchomości, Królowej Jadwigi 103A, 1/3 działki, dom do remontu, bez podziału fizycznego, 15 tys. USD, tel. 012/ 415-17-52

3 działki budowlane, uzbrojone, Balice, atrakcyjne położenie, 15 a - 105.000, 15 a - 67.500, 13 a - 58.500 zł, tel. 012/ 285-64-35

Sprzedam 2 domy wolnostojące, ogrodzone, stan surowy, zadaszone, w Niepołomicach, cena 940 zł/m2, tel. 0602/ 17-55-86, 17-55-56

Roków k/Wadowic, dwór XVIII-XIX w., ok. 900 m2, otoczony pięknym parkiem, starodrzew, 2,77 ha, sprzedam lub wydzierżawię, cena 280.000 USD, tel. 012/ 423-06-58

Nowe Brzesko, dom 160 m2, działka 19 a, z lokalem użytkowym sprzedam, cena 55.000 zł, tel. 012/ 658-43-40

Stary Wiśnicz, działki budowlane, 6 a, 15 a sprzedam, cena 800 zł/a, tel. 012/ 423-06-58

Szczyrzyc, sprzedam działkę budowlaną, 20 a, gaz, woda, zezwolenie na budowę, cena 550

zł, 34-623 Janowice 148, Szczyrzyc woj. nowosądeckie

Libertów, duży atrakcyjny dom, wysoki standard, 430 m2, w tym 220 m2 mieszkalne, zagospod. działka 16 a sprzedam, cena ok. 150.000 USD, tel. 012/ 270-30-28

Maków Podhalański-Centrum, superkomfort, dom 260 m2, garaż, działka 50 a + budynek gospod. z mieszkaniem, cena 200 tys. USD, tel. 012/ 648-07-25

Mieszkanie 3-pokojowe, 69 m2, l/p/IV, winda, tel., parkiet, flizy, TV-kabl., wc osobno, Al. Daszyńskiego sprzedam, 200.000 zł, tel. 421-08-34 po 20-tej

Sprzedam ładne mieszkanie, 63 m2, lp, tel., własn. hipot., parkiet, dobry punkt, zabudowana loggia 7 m2, cena 140 tys. zł, tel. 648-71-34 wieczorem

Czchów - Zapora, działka budowlana, 16 a, uzbrojona, prąd, woda, ogrodzona płotem drewnianym, pod lasem, 200 m od głównej drogi, cena 30.000 zł, tel. 012/ 648-22-59

Jasnogórska, 1,17 ha, uzbrojona, komercyjna, 100 zł/m2, tel. 090/ 38-45-15

Ul. Spółdzielców, Kozłówek, 2-pokojowe, tel., 37 m2, l/p, 80.000 zł, do neg., bez pośrednictwa, tel. 649-05-82 po 20-tej

Sprzedam M-2, 25 m2, ul. Na Błonie, wł. spółdzielcza, po remoncie, cena 73.000 zł, tel. 636-75-28

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

8/98

na 2 krotnie

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

Mieszkanie 2-pokojowe, 60 m², luksusowo wykończone, wysokie, jasne, balkon, II piętro, okol. szpitala Narutowicza, 140.000 zł, tel. 421-54-69, 0602/ 62-02-02

Sprzedam nowe, 3-pokojowe, róg Al. Pokoju i Fabrycznej, 65 m², własność hipoteczna, winda, tel., umeblowana kuchnia, parkiety, flizy, 185.000 zł, tel. 413-60-96, 413-66-93

Sprzedam dom w Kalwarii Zebrzydowskiej, 170 m², na działce 15 a, 170.000 zł, tel. 012/ 653-14-06

Babica k/Wadowic, działka pod działalność przemysłową, przy drodze asfaltowej, 1,1 ha, z barem piwnym, cena 80.000 zł, tel. 033/ 337-91

Dom, 140 m², działka 5 a, w Krakowie, ul. Przykopy 6 sprzedam, 2-kondygnacje, dobra lokalizacja, ładne otoczenie, standard średni, cena 150.000 zł, tel. 425-58-62

Rabka, dom 220 m², murało-drewniany, 7 pok., 3 łazienki, sauna, widokowa działka 20 a, podwójny garaż, 185.000 zł i 2-pokojowe mieszkanie, 76.000 zł, tel. 018/ 267-64-53

Nowe, 2-pokojowe, 51 m² z ulgą budowlaną, ul. Ułanów, cena 125.000 zł, bez białego montażu, odbiór czerwiec 98, tel. 644-03-58

Bronowice, ul. Wesele, dom ok. 200 m², działka 4,16 a, do drobnego remontu i rozbudowy, cena 310.000 zł, tel. 637-77-91 wieczorem

Ok. Rabki, luksusowy dom z balii, 160 m², podpiwniczony, 2 łazienki, wyposażona kuchnia, działka 11 a, całoroczny, cena 85.000 USD, tel. 012/ 266-68-51

3 pokojowe 68 m², nowoczesny rozkład, wc, łazienka, parkiety, telefon, dom cegła, 5 letni, ul. Lipska - 165 tys. zł., plus garaż, sprzedam, tel. 653-19-33

Działka budowlana 200 m² lub więcej, ul. Piastowska róg Kudlińskiego, przy powstającym osiedlu, cena 200 USD/m², tel. 422-23-45

KUPNO

Kupię kamienicę lub udział w kamienicy w Centrum, może być z lokatorami, tel. 634-22-11 wieczorem

Kupię mieszkanie w Krakowie, cena ok. 50.000 zł, bez pośredników, parter wykluczony, tel. grzechn. 015/ 823-18-43 po 19-tej

Kupię mieszkanie 3-pokojowe, Kurdwanów, bez pośrednictwa, parter wykluczony, tel. 654-18-91 wieczorem

Kupię mieszkanie, do 40 m², Kraków lub Nowa Huta, tel. 014/ 612-62-37

NIERUCHOMOŚCI FIRMA RETRO

31-006 Kraków, ul. Grodzka 6/lp
tel. 421-38-03, tel./fax 421-54-69
e-mail: marantic@bci.krakow.pl.

Kupię garsonierę lub 1-pokojowe w Krakowie, bez pośredników, tel. 012/ 429-38-45

Kupię dom w zabudowie szeregowej, lub 1/2 bliźniaka w stanie wykończonym, wysoki standard, Wola Just., Dębniaki, Przegorzały, Kliny, do 430.000 zł, tel. 266-58-10

Kupię stylową kamieniczkę, centrum Krakowa, przynajmniej 1 wolne mieszkanie, do 400 tys. zł, płatność w gotówce, tel./fax 0043-2236-29791

Kupię małe mieszkanie, najchętniej Krowodrza, Olsza, Dębniaki, Kozłówek, nie parter, tel. 632-89-22

Kupię dom w Krakowie lub okolicy, do 200.000 zł, tel. 012/ 632-19-48 lub 0601/ 46-01-67

Kupię zdecydowanie działkę budowlaną lub budowlano-rolną, do 30 a, Kraków, tel. 012/ 658-95-63

Domek do 18 km od Krakowa, do 65.000 zł, kupię, możliwe w rozliczeniu M-2, centrum Krakowa, własnościowe, tel. 429-60-41 wieczorem

Kupię nieduży dom, szeregówkę, bliźniak, w rejonie Prądnika, Olszy, Żabińca, Krowodrzy, tel. 636-56-16 do 16-tej

Kupię dom ok. 100 m², do zamieszkania, lub niewielkiego wykończenia, z działką, w Krakowie lub najbliższej okolicy, do 110 tys., tel. 00436644815353

Kupię udział w spółdzielni, mieszkanie 2-pokojowe, do 100.000 zł, na parterze lub I piętrze, odbiór 1998r., w rejonie Krowodrzy Górka, tel. 632-95-79

Kupię w okolicach Krakowa mały, murały dom do zamieszkania lub niewielkiego remontu, ewent. rozpoczętą budowę, tel. 012/ 415-13-54

Kupię domek do remontu, do 40.000 zł, lub działkę blisko Krakowa, tel. 415-55-85 rano i wieczorem

3-pokojowe, I p., lub wyżej, z windą, 60-70 m², własnościowe, Kraków, kupię, tel. 653-19-33

Zdecydowanie kupię mieszkanie do 40 m², chętnie okolica

ul. Lea, Kazimierza Wlk., Mazowieckiej, tel. 012/ 636-36-80 do 20-tej

Zdecydowanie kupię mieszkanie, 2-3 pokoje w Krakowie, Krowodrza, tel., bez parteru i ostatniego piętra, ok. 50 m², do 120 tys. zł, tel. 012/425-26-22

Kupię mieszkanie 2-3 pok., ok. 50-60 m², j. kuchnia, I piętro, tel., parter i piecze wykluczone, rejon Zwierzyńca, Kazimierza, okolice Cracovii, ścisłe Centrum, tel. 647-44-62 po 19-tej

Kupię mieszkanie, Kraków-Centrum, do 80 m², za rentę dożywotnią dla starszej osoby w nim zamieszkującej (możl. dożyw. zamieszkiwania tej osoby), tel. 012/ 267-34-28 wieczorem

Kupię nieduży dom murały, może być do małego remontu, do 60 tys. zł, w Skale, lub w Krzeszowicach, ewent. zamienię za mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 649-85-57

Kupię 2-pokojowe bez pośrednictwa, w okolicy Mistrzejowic, do 82.000 zł, nie parter, lub zamienię garsonierę na 2-pokojowe, wys. dopłaty do uzgodnienia, tel. 647-68-11

Kupię działkę budowlaną przy głównej drodze na odcinku Dulsowa-Krzeszowice, 10-15 a, bez pośredników, do 800 zł/a, tel. 090/ 30-64-72, 035/ 623-20-13 rano

Zdecydowanie kupię dom ok. 150-200 m², w okolicach Szczawa, Krościenko, Tylmanowa, pośrednicy wykluczeni, tel. 411-13-89

Kupię dom do 200 m² do zamieszkania, może być do remontu, w Myślenicach lub bliskiej okolicy, tel. 032/ 254-68-10

Kupię dom lub stan surowy zamknięty, ok. 200 m², w granicach Krakowa, bez pośrednictwa, w rozliczeniu możliwe mieszkanie 2 lub 1-pokojowe, tel. grzechn. 654-27-08

Pilnie kupię mały domek nadający się do zamieszkania, lub niewielkiego remontu, ok. 100 m², w Wieliczce lub okolicy, w rozl. mogę dać mieszkanie w Wieliczce, tel. 012/ 278-20-68

Kupię mieszkanie 2-pokojowe, Krowodrza, jasna kuchnia, tel., tel. 012/ 634-33-88 wieczorem

Kupię nieduży dom murały, może być do małego remontu, do 60 tys. zł, w Zawierciu, lub Kromolowie, ewent. zamienię za mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 649-85-57

Kupię mieszkanie spółdzielcze własnościowe, 38-50 m², z jasną kuchnią, parter wykluczony, bez pośredników, tel. 412-32-70 wieczorem

Nowe, 34-42 m², nie parter, może być bez wykończenia, Zadworze, Złocień, Ruczaj, Kliny, inne, do 80.000 zł, tel. 0602/ 63-31-67

Kupię działkę rekreacyjną do 50 km od Krakowa, Elżbieta Rodzińska, ul. Bosaków 9/23, 31-476 Kraków

ZAMIANA

Zamienię na mieszkanie w Krakowie lub sprzedam dom w Nowym Wiśniczu, 5 pok., 2 łazienki, garaż, stan zamknięty, instalacje, tel. 012/ 421-39-47, 014/ 612-84-87

Bochnia, 2 pokoje + jasna kuchnia, loggia, boazeria, superkomf., 52 m², własn.-spółdz., zamienię na Kraków, lub kupię mniejsze do 40 m², tel. 014/ 612-62-37

Dwa ładne mieszkania, 46 i 38 m², po 2 pok. superkomf., zamienię na domek w Krakowie, N. Huta wykluczona, tel. 658-02-36

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m², w kamienicy prywatnej na mniejsze własnościowe, spółdzielcze lub PGM (bez dopłaty), tel. 423-22-78

Mieszkanie własnościowe, 139 m², wysoki standard, 4 pok., hall, służbówka, spiżarnia, tel., III piętro, Łódź, zamienię na podobne w Krakowie, tel./fax 042/ 36-72-42

Wieliczka, 17,8 a, uzbrojona, przy ul. Kraszewskiego, zamiana na mieszkanie, strych do adaptacji, lub sprzedaż cena 80.000 zł, tel. 012/ 657-23-18

Rabka, Centrum, spót.-własn., loggia, III/IV, flizy, słoneczne, wysoki standard, zamienię na Kraków, tel. 0187/ 267-61-43

Zamienię mieszkanie w Rabce, spót.-własn., 48 m², co, balkon, tel., I p., centrum na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 422-71-94

Kraków, kwater., 42 m², mieszkanie na parterze, balkon, Żory k/Rybnika, 34 m², co, komfort., pilnie zamienię na mieszkanie w Krakowie, 2-3 pok. z co, tel. 656-20-17

Garsoniera, 26 m², ul. Fredlina, wysoki parter/4, nowe okna PCW, parkiet, na 2 pok., 35-40 m², balkon, tel. 633-86-65

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

Zamienię mieszkanie 2-pokojowe, 46 m², Olsza na 4-pokojowe w Nowej Hucie, tel. 412-71-86

Zamienię 2-pokojowe, superkomf., lokatorskie, Złoty Wiek, na dwa 1-pokojowe, teren Krakowa, tel. 421-86-12

Superkomfortowe, spółdzielcze, M-4, 3 pok., tel., IV p., Kraków zamienię na mniejsze, tel. 012/ 658-91-36

Zamienię mieszkanie służbowe, kolejowe, w Bieżanowie, 3 pokoje, 62 m², na 2 mniejsze, tel. 657-75-96 po 19-tej

Zamienię mieszkanie własnościowe, 36 m², w Krakowie na mały domek do zamieszkania lub niewielkiego remontu w okolicy Krakowa, tel. 012/ 425-55-83

Zamienię pokój z kuchnią, 45 m², Krowodrza, kwaterunek, na 2, 3-pokojowe, warunek: osoby starsze lub samotne, tel. 423-74-80

Zamienię mieszkanie własnościowe, 3-pokojowe na domek, najchętniej w płn. części Krakowa i okolic, tel. 012/ 648-05-80 wieczorem

Zamienię garsonierę własnościową w Nowej Hucie na 2-pokojowe, własn., do 40 m², nie parter, najchętniej w Mistrzejowicach za dopłatą, lub kupię bez pośrednictwa, tel. 647-68-11

Zamienię spółdzielcze, własnościowe, 48,6 m², 2 pok., balkon, III/VIII, Dąbrowa Górnicza na podobne w Krakowie, tel. 0601/ 46-89-97

Nowy, nie odebrany dom parterowy z poddaszem, 60 km od Krakowa, wodociąg, siła, co węglowe zamienię na Kraków, 28-540 Działoszyce, ul. Pińczowska 55

Olsza, zamienię mieszkanie własnościowe, 45 m², lub kupię nieduży dom do remontu, w rejonie Krakowa, tel. 412-01-70 od 18-20

Zamienię dom, pół bliźniaka, 220 m², działka, Karpacz-Centrum na podobny w Krakowie lub inne propozycje, tel. 075/ 761-97-29

Trzebnica k/Myślenic, dom, stan surowy, działka 2000 m² zamienię lub sprzedam, tel. 032/ 210-16-86 wieczorem

Pszczyna, mieszkanie komfortowe, 62 m², tel., garaż, działka zamienię na Kraków, tel. 032/ 210-16-86 wieczorem

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, Piaski Wielkie, 3 pok., 57 m² na 2 osobne, spółdzielcze, w Krakowie, tel. 636-12-39 od 8-16, lub 0601/ 48-02-44

Dom w Kocmyrzowie zamienię na własnościowe mieszkanie w Krakowie, tel. 035/ 623-62-67

Udział w nieruchomości, Królowej Jadwigi 103A, 1/3 działki, dom do remontu, bez podziału fizycznego zamienię na małe mieszkanie własnościowe, 012/ 415-17-52

Zamienię 2 mieszkania 1-pokojowe na mieszkanie do 50 m² + dopłata, tel. 634-22-66 po 20-tej

Koszalin, spółdz.-własn., 4-pokojowe, 64 m², komfortowe, 3p/4p, widok na morze zamienię na wł. w Krakowie, tel. 094/ 343-69-47

Hipoteczne, 2 pokoje z jasną kuchnią, 34 m², superkomfort, ul. Miechowity, Olsza zamienię na garsonierę za dopłatą, tel. 411-81-32

Słoneczne, zadbane, własnościowe, 38 m², 2 pok., VII/X, winda, rej. Mistrzejowic na duże

mieszkanie kwater., lokator., okol. centrum Krakowa, może być zadłuż., tel. 012/ 647-83-27

Zamienię M3, 46 m², 2 pok., j.k., widok., słoneczne, tel., TV kabl., Bielsko-Biała na podobne w Krakowie lub okolice, tel. 033/ 15-86-61

Zamienię piękne, 2-pokojowe mieszkanie własnościowe, 55 m², okolice Błoń na mały domek w Krakowie, tel. grzecz. 655-48-17 po 19-tej

WYNAJEM

Lokal użytkowy, Śródmieście, parter, 36 m², do wynajęcia, cena 1.000 zł/mc, tel. 411-75-72

Dom 1-rodzinny, 200 m², garaż, Kozłówek, ogrodzony, superkomf., umebl., tel., cena 1.500 USD + media, tel. 012/ 657-62-14

Ul. Turka, 32 m², garsoniera, poddasze, III p., filizy, ogrzewanie indywidualne, 600 zł + opłaty, tel. 632-06-24

Do wynajęcia mieszkanie, 4 pok., wysoki standard, nie umeblowane, os. II-go Pułku Lotniczego, 1.500 zł/mc + opłaty, tel. 0602/ 69-06-92

Unikalny obiekt handlowo-biurowy do wynajęcia, Rondo Mogiłskie, 50 m² + 50 m² do adaptacji, 1.500 USD/mc, tel. 0602/ 49-76-65

Małżeństwo z dzieckiem poszukuje do wynajęcia jedno lub dwupokojowego mieszkania nie umeblowanego, tel. 421-85-03

Wynajmę dom w centrum Bochni, nowy, komfort., wysoki standard, czynsz 750 DEM/mc, dodatkowo pomieszczenia na magazyn, tel. 636-73-74 wieczorem

Mistrzejowice, dwupokojowe, 64 m², nowe, atrakcyjne, komfortowo wyposażone, parkiety wynajmę 1200/mc, lub sprzedam 150 tys., tel. 012/ 267-57-96

Ekskluzywny, superkomfortowy, 2-piętrowy dom w miejscowości podgórskiej, pięknie położony, zagospodarowana działka 19 a, wynajmę (np. na pensjonat), tel. 633-63-65

Kraków-Podgórze, atrakcyjny dom, 340 m², wszystkie media, natychmiast do wynajęcia, cena 5.000 zł, tel. 012/ 267-58-56

Poszukuję do wynajmu lokalu frontowego na kawiarnię, ok. 60-90 m², do 3.600 zł/mc, Rynek Główny lub bliska okolica, tel. 032/ 222-51-39

Kraków-Centrum, wynajmę u kulturalnej starszej osoby 2 pokoje w aranżacji + łazienka do wyłącznego użytku, okres 4-5 lat, cena do 250 zł/mc, tel. 012/ 267-34-28 wieczorem

Najmę tanio skromne mieszkanie na dłużej, bez pośredników, tel. 012/ 425-26-22

Wynajmę mieszkanie 2-pokojowe, 52 m², blisko Centrum, komfortowo umeblowane, sprzęt AGD, RTV, parkiety, boazerie, cena 1.000 zł + czynsz + media + kaucja, tel. 012/ 633-84-07

Młode małżeństwo poszukuje do wynajęcia mieszkania, 1 lub 2-pokojowego, do 500 zł/mc, tel. 633-03-00 w. 2723

Lokal użytkowy w suterrenach zabytkowej kamienicy, 80 m², wysoki, odremontowany, dobry rozkład, tel., ul. Kochanowskiego, wynajmę, 2900 zł, tel. 421-54-69, 0602/ 62-02-02

Proponujemy Państwu prenumeratę „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”

■ Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne, półroczne i trzymiesięczne.

■ Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić w dowolnym momencie.

W 1998 r. przewidujemy wydanie

24 numerów

■ Cena jednego egzemplarza w prenumeracie wynosi 2,90 zł (wraz z wysyłką na terenie kraju).

■ Realizacja prenumerat następuje po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty, dokonej przekazem pocztowym na adres redakcji lub przelewem bankowym na konto:

**KRN Spółka z o.o. 30-015 Kraków,
ul. Świętokrzyska 12,
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1,
12801055-600431-27001-1**

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71

DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA

Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.