

**DRODZY PAŃSTWO**

W 1997 r. o 15,7 proc. w stosunku do roku poprzedniego wzrosła liczba wydanych pozwoleń na budowę – stwierdził w czasie konferencji prasowej Andrzej Urban, główny inspektor nadzoru budowlanego. W budownictwie mieszkaniowym zaobserwowano tendencję do odchodzenia od budowania wielkich bloków mieszkalnych na rzecz małych budynków szeregowych i budynków wolnostojących.

W Krakowie potwierdzeniem tego trendu jest Krakowski Program Mieszkaniowy, którego autorem jest klub Twoje Miasto. Częścią KBM jest program Intensywnego Budownictwa Mieszkaniowego. W myśl założeń IBM co roku ma być w podwawelskim grodzie zbudowane minimum 500 mieszkań w jednorodzinnej zabudowie szeregowej.

W najnowszym numerze "KRN" dużo miejsca poświęcamy Lokalnym Inicjatywom Mieszkaniowym, które – przy optymistycznym wariacie – być może sprawią, że marzenia krakowian o kluczach do własnego M, spełnią się.

Życząc Państwu miłej lektury, czekamy na Wasze listy, uwagi, telefony.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę  
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71  
**e-mail: krn@bci.krakow.pl**

**W numerze m.in.:**

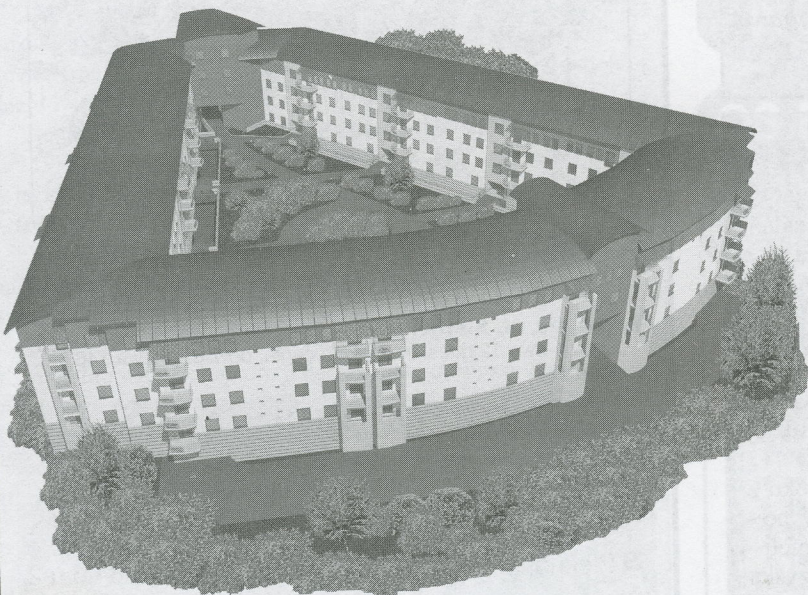
|  |        |
|--|--------|
| Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i Firm Budowlanych i Developerskich ..... | 2-17   |
| I Wiosenna Giełda Domów i Mieszkań .....   | 9      |
| Przetargi .....  | 10, 95 |
| Kłopoty z licencją .....   | 10, 11 |
| Lokalne inicjatywy .....   | 16, 17 |
| Festiwal brzydoty .....  | 18, 19 |
| Oferty Biur Nieruchomości .....  | 21-94  |
| Ogłoszenia drobne<br>sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....                             | 96-99  |

**echo**

I N V E S T M E N T

Jesteśmy pierwszą firmą developerską notowaną na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych, co daje gwarancję wiarygodności naszych poczynań, jasny i pewny układ w relacjach z klientami.

## Aktualnie realizujemy w Krakowie budowę zespołu mieszkaniowego KASZTEL

**Oferujemy:**

- mieszkania hipoteczne o powierzchniach 32-123 m<sup>2</sup> (również dwupoziomowe),
- pełne wykończenie wnętrz,
- Fitness Club do wyłącznego użytku mieszkańców /sauna, siłownia, solarium/,
- instalacja telefoniczna, TV kablowa, domofon,
- garaże pod budynkiem /wjazd z kartą magnetyczną/,
- całodobowa ochrona i monitoring obiektu.

Umożliwiamy zakup w systemie ratalnym, z kredytem hipotecznym, odpis podatkowy. Gwarantowana niezmiennosc ceny po nabyciu.

Sprzedaż:

Kraków, ul. Wysłouchów 43a, tel./fax (012) 654 53 63, Kielce, ul. Witosa 76, tel. (041) 368 50 14



# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

## WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

|  |                             |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Firma Retro                              | ul. Grodzka 6/Ip            | 421-38-03, 421-54-69        |
| Firma Drażkiewicz II                     | ul. Warszawska 20 (obok PK) | 632-60-19, 632-60-21        |
| Flat s.c.                                | ul. Starowiślna 19          | 422-27-77, 421-49-14        |
| Biurowo Obrotu i Wycen Nieruchomości     | ul. Bronowicka 58           | 636-68-52, 636-69-94        |
| Firma Mańkowski                          | ul. Karmelicka 46           | 423-31-99, 633-26-93        |
| Firma Łękowski                           | ul. Karmelicka 1            | 422-24-40, 421-68-25        |
| Firma Wałkowińska                        | ul. Komorowskiego 4         | 429-37-07, 422-53-91        |
| Pośrednictwo Nieruchomości KPG           | ul. Halczyna 16             | 637-00-25                   |
| Lex Computer – Kancelaria Prawna         | Rynek Główny 28             | 421-56-23, 411-97-08        |
| Agencja Centrum                          | ul. Floriańska 16           | 422-92-95, 422-55-77        |
| Firma Drażkiewicz                        | ul. Olszańska 16            | 413-11-22, 413-11-44        |
| Firma Zieliński                          | ul. Cybulskiego 10          | 429-24-74                   |
| Firma Łodziński                          | ul. Kalwaryjska 25          | 656-49-20, 656-22-33 w. 139 |
| Firma Łękowski II                        | ul. Józefitów 6             | 632-72-37, 423-47-03        |
| Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami | ul. Piłsudskiego 17         | 423-07-87, 422 68 66        |
| Firma Czernecki – Kudyk                  | ul. Szewska 14              | 421-95-70                   |
| Firma Procella                           | ul. Szpitalna 38/2a         | 429-64-04, 429-62-50        |
| Lex Computer – Kancelaria Prawna II      | ul. Kalwaryjska 48          | 656-43-56, 269-15-41        |

## JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

### Przykładowa oferta!

**Krzeszowice** - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 22-29**

## TELEFONY do K.A.N. str. 21

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**Ul. Radzikowskiego**, atrakcyjny nowy segment w zab. szeregowej 110 m2, salon z ogródkiem, 3 sypialnie, łazienka, ładnie wykończony, 100 tys. USD, 21/063

**Ul. Balicka/Rząska**, atrakcyjnie położony 4-letni dom, 250 m2, ładnie wykończony, działka 10 arów (z możliwością dokupienia 10a), garaż, 100 tys. USD, 21/082

**ul. Bieżanowska** - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 155.000 zł, nr 19/67

**Prokocim** - ładny dom o powierzchni 350m., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170.000 USD, powierzchnia działki 3 a, nr19/77

**Łagiewniki** - dom o ciekawej architekturze - pow. - 350m. - działka - 10.08a - ładny - cena 110.000 USD, nr19/89

**Kraków - Tonie** dom zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m., wysoki standard wykończenia - cena 175.000 USD, nr 19/155

**Tynieć** dom plus budynek gospogarczy, 130m2 plus 100m2, cena 400.000zł., działka 14a, nr19/80

**Kliny** atrakcyjny dom o powierzchni 300m. całkowicie wykończony 9a działka, cena 130 tys.USD, nr119/149

**Tenczyn** - atrakcyjny domek letniskowy - całoroczny o pow. 100m. cena 20.000 USD 119/184

**Kraków/Ruczaj Zaborze** - dom o powierzchni 300m. działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380.000 zł 119/158

**Rakowice**, 400 m2, do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of. 14/433

**St. Prokocim**, 600 m2, usług.-mieszkal., 4 kond., dz. 7 ar, cena: 350000 USD, of. 14/483

handl.-biurowo-mieszkalny, cena: 550000 zł, of. 14/444

**Przegorzały**, 200 m2, dz. 7 ar, do częściowego wykończenia, cena: 85000 USD, of. 22/44

**rej. Lwowskiej**, 50% udziału w kamienicy, ok. 300 m2, 3 kond. cena: 150000zł, of. 22/47

**Rakowice**, 300 m2, bliźniak, 2 kond., dz.3,5 ar, cena: 150000 USD, of.22/53

**Wola Just.**, 300m2, wolnost., dz.12 ar, 2 kond., cena: 330000 zł, of. 22/60

**Plaszów** - zabudowa szeregowa, 14-letni, 110 m2, działka 4 a, cena: 270.000 zł, 118/114

**Kosocice** - 100 m2, działka 26 a, dwudziestoletni, do remontu, cena: 150.000 zł, 118/194

**Nowa Huta** - 280 m2, działka 6a, stan surowy otwarty, cena: 170.000 zł, 118/196

**Prokocim** - 90 m2, działka 23a, do remontu, cena: 185.000 zł, 118/199

**ul. Kobierzyńska** - 300 m2, dz.15 a, cena: 400.000 zł, 118/206

**ul. Pod Sikornikiem** - rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego (wybudowane przyziemie i parter), projektowana pow. użytkowa domu 295m2, działka 869 m2, cena 310.000 zł. (528/115)

**Podgórze oś Kliny** - stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ceramicznych, 420 m2, działka 9 arów, cena 340.000 zł. (115/318)

**Mydlniki ul. Balicka** - połowa bliźniaka w stanie surowym otwartym, pow 150m2, działka 3a, 135.000 zł. (525/115)

**ul. Rybskiego** - szeregówka, pow 210 m2; wysoki standard wykończenia, działka 3a, garaż, cena 310.000 zł. (583/115)

**Swoszowice**, dom wolnostojący czteroletni o pow. 250 m2; działka 13a; cena 100.000 USD (626/115)

**KROWODRZA ul. Stelmachów**, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., do zamieszkania, wykończony: parkiety i schody dębowe, flizy, panele, na działce basen, pow.: 240 m2, dz.: 15a, 250.000 USD. 25/34

**OLSZA ul. Chałupnika**, segment w zabud. szereg, do zamieszkania, gustownie wykończony, 270 m2, dz.2,17a, 150.000 USD. 03/765

**ul. Kobierzyńska**, bliźniak, stan surowy otwarty, 140m2, dz.7a, 170.000 zł. 03/770

**SIDZINA ul. Wrony**, dom wolnostojący jednorodzinny, nowy, do zamieszkania, 220 m2, dz.7a, 75.000 USD. 25/122

**JUGOWICE ul. Kustronia**, 6-letni, dom wolnostojący jednorodzinny, ciekawy architektonicznie, 240 m2, dz.4,5a, 120.000 USD. 25/49

**KROWODRZA ul. Pelczyńskiego** segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 143 m2, dz. 3a, 210.000 zł. 25/137

**KROWODRZA ul. Wilczyńskiego** segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 170 m2, dz.3a, 208.000 zł. 25/135

**KROWODRZA ul. Pelczyńskiego** bliźniak stan surowy zamknięty, pow.223 m2, dz. 3a, 273.000 zł. 25/136

**ul. Na Wrzosach** - 180 mkw, działka 6a, cena 120.000USD. 11300439

**Wola Justowska** - nowy dom o wysokim standardzie 150 mkw, działka 7a. Cena 120.000\$ 13/0501.

**Kliny** - zabudowa szeregowa, 300 m2, 3 a. cena 420.000 zł. 13/516.

**Wola Justowska /ul. K.Jadwigi/**, pow. 300 m2, dz.11a, cena 230.000 USD - 06/0445

**Zbydniowice** 230 m2, dz. 22 a, cena: 120.000 USD - dom do zamieszkania dwurodzinny - 06/0336

**ul. Rączna** 400 m2, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0261

**Stary Prokocim** pow. 250 m2, dz. 7,5 a, cena: 450.000 PLN. - 06/0657

**Kliny** - zab.szeregowa, pow: 280 m2, dz.3,5 ara - do zamieszkania, cena: 320.000 PLN - 06/0756

**Kosocice** - wolnostojący do zamieszkania, pow: 220 m2 dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06/0590

**Wola Justowska** - połowa bliźniaka, pow. 180 m2, dz.10 a. Cena: 410.000 PLN - 06/873

**Wola Justowska** - /ok. ul. Pod Sikornikiem/ pow. 200 m2, dz. 7,30 a, cena: 105.000 USD - 06/1015

**ul. Balicka**, połowa bliźniaka, pow. 97 m2, dz. 2,65 a, stan surowy otwarty, cena: 140.000 PLN - 06/993

**ul. Nefrytowa**, zabudowa szeregowa, pow. 88 m2, dz. 2 a, do zamieszkania, cena: 210.000 PLN - 06/1030

**KROWODRZA - NA POLANKACH** - dom wolnostojący - 230 m.kw. działka 10 a, dwukondygnacyjny, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki - 90.000 USD, 5/759

**Wola Justowska** - 200m2, działka 6a, wolnost., 2 kondyg., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000\$, 11/272

**Wola Justowska** - 480m2, działka 9a, wolnost., 3 kondyg., tel., ogrzew. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000\$, 11/273

**Opatkowice** - 5 letni dom o pow. 250m2, ogrzew. gazowe, telefon, działka 9a, budynek gospodarczy o pow. 100m2, cena: 350.000zł, 11/241

## TELEFONY do K.A.N. str. 21

**Kostrze-Dąbrowa** - stan sur. 270m<sup>2</sup>, działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

**Kliny** - 220m<sup>2</sup>, działka 8a, wolnost., 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 600.000zł, 11/278

### DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

**Alwernia**, dom-rezydencja (doskonale na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, taras, 5 lini telefonicznych, 150 tys. USD, of. 21/045

**Bębło**, dom 110 m<sup>2</sup> z lat 60-tych, 2-kondygnacyjny, 43 ary, 120 tys. zł, of. 21/079

**Jerzmanowice**, dom z lat 70-tych, 240 m<sup>2</sup>, 19 arów, nadaje się na działalność gospodarczą, 240 tys. zł, of. 21/085

**Zakopane** - Centrum, bliźniak 107 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of. 117/721.

**Kraków - Bałowice**, ok. 300 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90000 USD, of. 14/22

**Kazimierza Wik.**, ok. 900 m<sup>2</sup>, bliźniak, parter - sklepy, do wykończenia, cena: 130000 USD, of. 14/289

**Zielonki, os. Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 300000 zł, of. 14/374

**Olkusz**, 1700 m<sup>2</sup>, biurowiec, 4 kond. dz. 22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

**Szczyglice**, 200 m<sup>2</sup>, st. sur. otwarty, dz. 8 ar, cena: 180000 zł, of. 14/438

**Muszyna**, 240 m<sup>2</sup>, 3 kond. dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of. 14/452

**Zielonki, os. Wiarus**, 300 m<sup>2</sup>, 3 kond. do wykończ., dz. 3 ar, cena: 260000 zł, of. 14/498

**Krynica**, 250 m<sup>2</sup>, wolnost., dz. 8,4 ar, 3 kond., cena: 220000 zł, of. 22/27

**Zielonki/Marszowiec**, 370 m<sup>2</sup>, wolnost., do wykończenia, cena: 140000 USD, of. 22/80

**Lubień** - 260 m<sup>2</sup>, działka 7 a, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura, piękna okolica, 45 km od Ronda Mateczny, cena: równowartość 60.000 USD, 118/129

**Łuczyce** - 94 m<sup>2</sup>, działka 13 a, 25-letni, strych do adaptacji, cena: 160.000 zł, 118/168

**Zielonki** - 240 m<sup>2</sup>, działka 21 a, 13-letni, dwurodzinny, cena: 310.000 zł, 118/226

**Brzeziny gm. Zabierzów** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 19 a, do wykończenia, cena: 230.000 zł, 118/172

**Gdów - Zarabie** - 120 m<sup>2</sup>, działka 4 a, może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny, cena: 99.900 zł, 118/230

**Mydlniki** - stan surowy otwarty, 270 m.kw., 8 a działki, garaż, media na działce - 155000 - 123/66

**Głogoczw** - 165m.kw., dwukondygnacyjny, działka 0,9 ha, do zamieszkania - 230000 PLN - 123/73

**Sobonowice** - 192 m.kw., działka 74 a, do zamieszkania, dwie kondygnacje - 250000 - 123/41

**Pleśna** - letniskowy, 25.m.kw., działka 6 a, miejsce postojowe - 32000 PLN - 123/75

**Las Winiarski** - letniskowy, 25 m.kw., działka 17a, garaż, ogrodzone, las- 30000 PLN - 123/72

**OK. ZABIERZOWA** - dworek murowany z XVIII w, pow. 522 m<sup>2</sup>, dz. 360a, 03/794

**BOCHNIA ul. Proszowska** - wolnostojący, pow. 80 m<sup>2</sup>, działka 118a, 25/132

**KRYPINÓW** wolnostojący, stan surowy zamknięty, 7 pokoi, kuchnia, 2 łaz.

pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 30a, 200.000 zł 03/265

**BRZOSKWINIA** - wolnostojący, nowy, gustownie wykończony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 96a. Cena 300.000 zł. 03/727

**ŁUCZYCE** - wolnostojący, do zamieszkania, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Pow 199 m<sup>2</sup>, dz. 17a. Cena 150.000 zł. 03/632

**BRZEZIE** - wolnostojący, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, piętro w stanie surowym, pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 19a, 280.000 zł. 03/729

**ODWIŚLE** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. 259m<sup>2</sup>, dz. 53a, 150.000 zł. 03/798

**SZCZYGLICE** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 16 a, 125 000 zł. 03/317

**JERZMANOWICE** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pow. 106m<sup>2</sup>, dz. 75a, 140.000 zł. 03/837

**MYŚLENICE** - wolnostojący, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 werandy, 300 m<sup>2</sup>, dz. 50a (w całości budowlana), 500.000 zł. 03/814

**MYŚLENICE** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 450 m<sup>2</sup>, dz. 5,52a, 180.000 zł 03/564

**RABKA** - letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 8, 5a, 250.000 zł, 03/721

**RABKA** - wolnostojący, drewniany, 4 pok., kuchnia, łaz, pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 8a, 90.000 zł 03/678

**CICHAWKA** - wolnostojący, stan surowy zamknięty, bardzo ciekawy architektonicznie, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, pow. 387 m<sup>2</sup>, dz. 30a, 60.000 USD 03/645

**RACIBORSKO** - wolnostojący 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pow. 170 m<sup>2</sup>, dz. 170a (30a budowlanych), 170.000 zł 03/644

**NIEPRZEŚNIA k/BOCHNI** - wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 25a, 45.000 zł 03/387

**NIEPOŁOMICE** - bliźniak, stan surowy zamknięty, pow. 275 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 85.000 zł 03/270

**MYŚLENICE** - wolnostojący, salon, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, pow. 226 m<sup>2</sup>, dz. 72a, 85.000 USD 03/71

**KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** - wolnostojący, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 120.000 zł 25/37

**CZUŁÓW** - wolnostojący, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 48a, 100.000 zł 25/121

**RACIECHOWICE k/DOBZYC** - 1/2 domku drewnianego na fundamentach kamienno-ceglanych, 2 pokoje, kuchnia, pow. 80 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 30.000 zł 03/656

**BARWAŁD ŚREDNI k/ KALWARII** - dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 31a, 165.000 zł 03/747

**BRZEŹNICA k/SKAWINY** - dom położony w malowniczym miejscu, blisko rzeki, pow. 40 m<sup>2</sup>, dz. 50a, 40.000 zł 25/7

**Gdów** - Dom o ciekawej architekturze nad Rabą, całoroczny, zbudowany z cegły i modrzewia, pow. użytkowa 110 mkw. Piękna okolica, cena 70.000 USD. 113/

**Libertów** - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow. 400mkw., działka 22a. 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/0156



## TELEFONY do K.A.N. str. 21

**Janowice k/Wieliczki**, 170 m2, działka 26 arów (nowy budynek), cena: 200.000 PLN - 06/0688

**Radziszów**, 190 m2, dz. 58 a, stan surowy otwarty, cena: 110.000 PLN - 06/0478

**Rejon Parku Ojcowskiego**, 250 m2, dz. 50 a, Rezydencja, cena: 225.000 USD - 06/0612

**Lubomierz k/Łapanowa**, pow. ok. 300 m2, działka 24 ary, do zamieszkania, cena: 300.000 PLN - 06/0776

**Libertów** - st.sur. otwarty - 270 m2, działka 100 arów, cena 220.000 PLN - 06/0831

**Michałowice** - rezydencja, st.sur.otwarty - pow: 400 m2, działka 120 arów, cena: 230.000 PLN - 06/0503

**Skomielna Biała k/Rabki** - 2 domy na parceli o pow: 23 ary zagospodarowanej, do drobnego wykończenia, cena: 52.000 USD - 06/0802

**Zawada Lanckorońska k/ Zakliczyna n.Dunajcem**, letniskowy całoroczny, pow: 180 m2 działka 7 arów, do wykończenia; cena: 34.000 USD - 06/0677

**Żegocina** dom całoroczny o pow. 300m2, dz. 12 a, cena: 200.000 PLN - 06/887

**Lubomierz k/Łapanowa**, pow. 300 m2, pow. 1 ha, cena: 300.000 PLN - 06/776

**Falkowice k/Gdowa**, pow. 230 m2, 13 a., cena: 135.000 PLN - 06/913

**Kanina k/Limanowej**, pow. 250 m2, 37 a, cena: 100.000 PLN - 06/905

**Kantorowice**, pow. 280 m2, dz. 21a, cena: 320.000 PLN - 06/929

**Grabie k/Łapanowa** pow.110 m2 /dom z 1981r/, pow. działki 2,5 ha /gospodarstwo rolne/ cena:120.000 PLN, 06/803

**ZABIERZÓW** - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całkowita 250 m.kw., parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na pię-

trze, łazienka - 130.000 PLN - 5/324

**TRZEBUNIA** - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw., 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek, - 85.000 PLN - 5/315

**GRUSZÓW**- k/Łapanowa - 400 m.kw., 10 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, balkony, działka 3,6 ara - 110.000 PLN - 5/631

**LIMANOWA - SOWLINY**- działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 5/439

**Rząska** - nowy dom o pow. 200m2, działka 14a, ogrzew. elektr., okna PCV, cena: 290.000zł 11/287

**Czernichów** - parterowy dom o pow. 130m2, działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 150.000zł, 11/334

**Niepolomice** - 1/2 bliźniaka o pow. 230m2, działka 3,6a, 3 kondygn., 4 pokoje, dom 15 letni, cena: 280.000zł, 11/349

**Zielonki**, os. Wiarus, 305m2, działka 3a, szeregówka, 3 kondygn., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom cena: 160.000\$, 11/364

**Sygneczów** - nowy dom wolnostojący 150m2, na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp., parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, cena wyw.: 150.000zł, 16/084

**Osieczany** - domek drewniany 40m2 na podmurówce, dz. 6a, cena 36.500zł, 16/129

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Rej ul. Jadwigi z Łobzowa**, kamieniczka w zabudowie szeregowej, 250 m2, 3,2 a, częściowo zajęta, 310 tys. zł, of 21/052

**Ul. Szlak**, kamienica ok. 600 m2, częściowo zajęta, lokale handlowe, 265 tys. USD, of 21/083

**ul.Barska** - kamienica 1050 m2, 13 mieszkań w tym 8 wolnych, działka 16 a., możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of.117/644.

**Stare Podgórze** - 500 m2, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

**Krowdrza** - stan surowy otwarty, pięć kondygnacyjna, 1200 m2; cena 500.000 USD, (280/115)

**Okolice Rynku Dębnickiego** - udział w kamienicy - 300000 PLN 123/31

**ul.Litewska** - 300mkw. zajęta, działka 4a. Cena 300.000zł. 13/491

**ul.Krowoderska** - 950 mkw. zajęta, działka 4a. Cena 460.000 zł. 130/379.

**ul.29-tego Listopada**, częściowo wolna w tym lokal sklepowy o pow: 50 m2 oraz mieszkanie 80 m2, cena: 550.000 PLN - 06/0633

**Dębniki** - 800 m2, 7 mieszkań wolnych/ + 2 lokale usługowe - wolne, działka 5 a, strych /do adaptacji/, cena: 1.900.000 PLN do negocjacji - 06/0986

**CENTRUM** - kamienica pow. 600 m2, cała zajęta (6 lokali mieszkalnych), stan ogólny dobry, bardzo duże piwnice, strych około 140 m.kw. - 120.000 USD, 5/600

**CENTRUM** - kamienica pow. 800 m2, wolne mieszkanie 58 m.kw. i lokal użytkowy na parterze 80 m.kw. - 500.000 zł, 5/74

**CENTRUM** - kamienica pow. 605m2, 16 mieszkań w tym jedno wolne 47 m2, stan ogólny kamienicy dobry - 350.000 zł, 5/695

**Rynek Kleparski** - pow. 650m2, działka 8a, 4 kondygnacje, cena: 300.000\$, 11/323

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Rej hotelu Continental**, 15 arów pod biurowiec 900 m2, projekt, pozwolenie, (obszar zabudowy M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem m.in. obiektów usług publicznych), 150 tys. USD, of 21/066

**Wola Justowska**, 7,4 a, pod bliźniak z zatwierdzonym projektem, 220 tys. zł (możliwość kupna połowy działki), of 21/037

**Swoszowice - Soboniowice**, 15,5 a. 31 tys. zł, uzbrojona, of. 21/024

**Wróblowice**, 18,5 a, 5,5 tys. zł, uzbrojona, of 21/069

**Bronowice (ul. Stelmachów)**, 18 a, 135 tys. zł, of 21/074

**ul.Królowej Jadwigi**, 19,3a, bud. jednorodzinne, media. Możliwość podziału. Cena 140.000 USD. 117/410.

**Ok. ul. Prądnickiej**, działka komercyjna: 16a - 227.000 PLN, 83a. - 1.376.000 PLN. Of.117/573

**ul.Salwatorska** - 6,43 a pod M2, pełne uzbrojenie. Cena 170.000USD. Of. 117/720

**ul.Kobierzyńska** 57a, przeznaczenie budownictwo M-3, cena 4500 zł/ar, nr 119/156

**ok.Kocmyrzowa** 3 ha, 60.000zł., nr19/60

**W Czchowie/nad Zaporą**, piękna okolica cena 800zł/ar., nr 19/23

**W Rzozowie ok. Skawiny**, cena 8000zł, działka 6a., nr19/42

**ok.Alwerni** - 37a - cena 15.000zł., nr 19/

**Balice/Burów** - 23a - bardzo ładna, cena 80.000 zł, 119/160

**Skawina** - 6,76 a, prąd i woda na działce, cena: 8.200 zł, 118/117

**Tenczynek** - 19 a, budowlana, prąd, woda, gaz, cena: 23.000 zł, 118/132

**Wola Justowska** - 4,8a, prąd, woda, gaz, cena: 34.600 USD, 118/183

**TELEFONY do K.A.N. str. 21**

**Węgrzce** - 13 a, prąd, woda, gaz obok działki, cena: 42.500 zł, 118/236

**Kraków - Salwator** - działka pod budownictwo wielorodzinne (zapis planu M2), pow. 6,55 a, cena 170.000 USD, 115/

**Kraków - Swoszowice** - działka pod budownictwo jednorodzinne; uzbrojenie: prąd i gaz; pow. 9,65a, cena 16.000 zł. (423/115)

**Kraków - Wola Justowska**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 6,7a; 120.000 zł. (380/115)

**Kraków-Kostrze**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 5,5a; 28.000 zł. (365/115)

**Kraków- Wola Justowska**, działka w okolicy al. Kasztanowej, 39 arów w całości budowlane (M4) z aktualnym pozwoleniem na budowę oraz projektem, cena 380.000 USD, (168/115)

**Myślenice** - działka budowlana z aktualnym pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego, pełne uzbrojenie, domek letniskowy, pow. 13a; 50.000 USD (359/115)

**OK. WIELICKIEJ**, 100a, 150.000 USD, komercyjna, 03/254

**BIELANY**, 6,79a, 47.530 zł, budowlana, 03/764

**BIELANY**, 7a, 49.210 zł, budowlana, 03/763

**WOLA JUSTOWSKA**, 8,33a, 41.650 USD, budowlana, 03/709

**WOLA JUSTOWSKA**, 12a, 60.950 USD, budowlana, uzbrojona, 03/708

**OK. 29-LISTOPADA**, 10a, 100.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, kwadrat, 03/706

**OK. 29-LISTOPADA**, 20a, 200.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, prostokąt, 03/706

**KOBIERZYN**, 8,77a, 61.400 zł, budownictwo wielorodzinne, uzbrojenie w drodze 03/809

**SWOSZOWICE**, 16, 36a, 62.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

**KAPELANKA**, 28, 59a, 250.000 zł, budowlano-rolna, uzbrojona 03/621

**SZKLARY**, 10a i 14a, budowlane, 03/666

**MYŚLENICE- ZARABIE** 8a, 38.500 zł, budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładne otoczenie, piękne widoki, 03/584

**TOMASZOWICE** 37a, 92.500 zł, budowlana, uzbrojona, 03/654

**SZCZYGLICE** 10a, 35.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona, 03/539

**SZCZYGLICE** 26a, 65.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona, 03/409

**ul. MIAROWA** 16a, 60.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

**RYCZÓW** 127a, 381.000 zł, budowlano - usługowa, częściowo uzbrojona 03/833

**LEDNICA GÓRNA** 11a, 33.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/829

**STANISŁAWICE** 28a, 22.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/786

**CHOLERZYN** 22a, 13.200 zł, usługi-rekreacja, nieuzbrojona, 03/689

**GIEBUŁTÓW-JANUSZOWICE** 50a, 25.000 zł, rekreacyjna, graniczy ze strefą Ojcowskiego Parku Narodowego 03/650

**ul. TWARDOWSKIEGO** 28a, 250.000 zł, budowlano-rekreacyjna, uzbrojona 03/621

**TOMASZOWICE** 30a, 31.000 zł, budowlano-rolna, uzbrojona, 03/594

**WIELICZKA-LEDNICA** 82a, 82.000 zł, budowlano-rolna, częściowo uzbrojona, ogrodzona, częściowo zagospodarowana 03/573

**ul. SZAROTKI** 25a, 83.000 zł, budowlana, nieuzbrojona 03/501

**TYLMANOWA** 11a, 29.000 zł, budowlana, ogrodzona, zagospodarowana, częściowo uzbrojona 03/493

**RUDNO k/ KRZESZOWIC** 15a, 22.500 zł, budowlana, uzbrojona 03/451

**PAWEŁ MAŁA woj. Bielskie** 49a, 90.000 zł, budowlano-rekreacyjna, częściowo uzbrojona 25/127

**ul. Koszykarska** komercyjne 44 a, cena 5000 zł/a., 113/

**Łutnia /za Rybitwami/ 250 a**, cena 500 zł./ar istnieje możliwość zakupu jeszcze większego terenu, 13/562

**Przebieczany (Wieliczka)**, pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena: 110.000 zł - użytkowa, - 06/0213

**Myślenice - Zarabie**, pow: 21,5 ara (3 działki), gaz, prąd, woda, 59.000 USD - 06/0687

**Myślenice, wieś Zawada** pow. 10,67 a, gaz, woda, prąd, linia tel., cena 10.000 PLN - 06/1003

**Miechów** przy trasie E-7, pow. 18 uzb. w drodze przy działce, cena: 15.000 PLN - 06/519

**Kraków**, ul. Pod Pomnikiem pow. 17 a, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, cena: 34.000 PLN - 06/811

**Kraków**, ul. Czajna, 9,32 a, prąd, woda, gaz, cena: 70.000 PLN - 06/874

**Kraków**, ul. Wyżynna, pow. 14,92 a, prąd, gaz, cena: 39.000 PLN - 06/797

**Kraków**, ul. Rączna, pow. 11,07 a, uzbrojenie w drodze, cena: 33.500 PLN - 06/974

**Kraków**, ul. Rączna, pow. 8,88 a, uzbrojenie w drodze, cena: 28.000 PLN - 06/975

**Kraków** ul. Rączna, pow. 8,24 a, uzbrojenie w drodze, cena: 25.000 PLN - 06/976

**Kraków**, ul. Rączna, pow. 7,42 a, uzbrojenie w drodze, cena: 22.000 PLN - 06/977

**Zabierzów**, ok. ul. Krakowskiej, pow. 16 a, uzbrojenie w drodze, przeznaczenie handel, usługi, cena: 150.000 PLN - 06/1001

**Kraków**, ul. Bieżanowska, pow. 4,74 a /pod zabudowę bliźniaczą/, uzbrojenie, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 40.000 PLN - 06/1040

**CENTRUM - KAZIMIERZ** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 220.000 USD - 5/509

**RADWANOWICE** - 2,20 hektara, działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN 5/653

**GOLKOWICE** - 10,48 ara, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 35.000 zł, 5/625

**Azory-Radzickowskiego** - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/284

**Swoszowice** - 10a, media są, cena: 40.000zł, 11/348

**ul. Kościuszki** - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000\$, 11/362

**Łapanów** - 6,6 ara, PEŁNE UZBROJENIE - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, cena: 10.000zł, 16/003

**MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ****garsoniery**

**ul. Krakowska** - 29 m<sup>2</sup>, 1p/II, cena: 72.000 zł, 118/268

**Handlowe** - 26 m.kw., II/IV - 60.000 - 123/16

**ul. Chmielowskiego** 17 m<sup>2</sup>, możliwość rozbudowy, 48.000 zł 03/685

**Al. Pokoju** 25 mkw, 2/4, cena 68.000 zł. 11300550.



## TELEFONY do K.A.N. str. 21

## 1 pokojowe

**os. Górali**, 38,40 m<sup>2</sup>, 1/IIp, parkiet, hipot., cena: 75000 zł, of. 14/426

**ul. Zadworze**, 33,3 m<sup>2</sup>, parter/IIIp, nowe, loggia, cena: 75000 zł, of. 14/480

**os. Krakowiaków**, 34 m<sup>2</sup>, parter/IIp, telefon, hipot., cena: 70000zł, of. 114/485

**Al. Pokoju**, 21,5 m<sup>2</sup>, 1/Xp, telefon, cena: 64500 zł, of. 22/78

**Grzegórzki** - 43 m<sup>2</sup>, 1p/III, tel, cena: 115.000 zł, 118/204

**Beskidzka** - pokój z kuchnią, 36 mkw., 10/10p, odnowione - 74000 PLN - 123/80

**Kobierzyńska** - pokój z ciemną kuchnią (nowe), parter, 29 m.kw. 72000 PLN - 123/78

**Królewska** - pokój z kuchnią, 36 m.kw., superkomfort, III/IVp, 110000 PLN - 123/71

**ul. Rusznikarska** 30 m<sup>2</sup>, stand. podst. 80.000 zł 03/827

**ul. Ściegiennego** 32 m<sup>2</sup>, j/k, flizy, tel. 75.000 zł 03/775

**ul. Rozrywka** 40 m<sup>2</sup>, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł 25/71

**ul. Na Barciach** 50 m<sup>2</sup>, nowe z białym montażem. 110.000 zł 25/95

**ul. Fatimska** - 30 mkw., 1/4, cena 70.000 zł. 11300528.

**ul. Racławicka** - 32 mkw., 1/4, cena 88.000 zł. 11300537.

**ul. Wysłouchów**, pow. 34 m<sup>2</sup>, 0/10 p. cena: 72.000 PLN - 06/950

**oś. Dywizjonu 303**, pow. 36 m<sup>2</sup>, 5p/10 p. cena 76.500 PLN - 06/1032

**ul. Heleny**, pow. 36 m<sup>2</sup>, 4p/4p., cena: 72.000 PLN - 06/001

**Pl. Serkowskiego**, pow. 37,1 m<sup>2</sup>, 1p/3p., /w budowie/ cena: 86.000 PLN - 06/1035

**Pl. Serkowskiego**, pow. 39,1 m<sup>2</sup>, 2p/3p., /w budowie/ cena: 89.000 PLN - 06/1036

**Pl. Serkowskiego**, pow. 39,1 m<sup>2</sup>, 2p/3p., /w budowie/ cena: 89.000 PLN - 06/1037

**Pl. Serkowskiego**, pow. 39,1 m<sup>2</sup>, 3p/3p., /w budowie/ cena: 89.000 PLN - 06/1038

**Pl. Serkowskiego**, pow. 39,1 m<sup>2</sup>, 3p/3p., /w budowie/ cena: 89.000 PLN - 06/1039

**ul. Kalwaryjska** - 30m<sup>2</sup>, II/II, kamienica, oficyna, do remontu, hipoteka, cena: 75.000zł, 11/372

**ul. Siemiradzkiego** - 1 pokojowe, 30m<sup>2</sup>, parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m<sup>2</sup> cena: 90.000zł, 16/195

**ul. Wrocławska** 1-pokojowe 40m<sup>2</sup>, I piętro, wł. spółdz., balkon, parkiet, flizy, telefon cena: 135.000zł, 16/250

## 2 pokojowe

**Ul. Nawojki**, 40 m<sup>2</sup>, V/VIIp, 2 windy, atrakcyjne, 116 tys. zł (+ ew garaż 24 tys. zł), 21/

**Ul. Meissnera/Pszona**, 51 m<sup>2</sup> (nowe do wykończenia), I/IVp, loggia, 125 tys. zł, of. 21/084

**Ul. Kordiana** 53 m<sup>2</sup>, wysoki parter, telefon. Cena 105.000 zł. Of. 117/687.

**ul. Szewska** - 2 pok z c.k. 2p. 45m<sup>2</sup>, tel. Cena 71.500USD. 117/

**Salwator** - 60m<sup>2</sup>, tel., widok na Wisłę. Cena 180.000zł. Of. 117/645

**ul. Szlak** - 40m<sup>2</sup>, 2 pok., c.k. Cena 115.000zł. Of. 117/683

**os. Centrum B**, 58 m<sup>2</sup>, 7/VII, adapt. strychu, parkiet, cena: 95000 zł, of. 14/285

**os. Centrum D**, 50 m<sup>2</sup>, parter/IIIp, loggia, boazeria, cena: 105000zł, of. 14/437

**ul. Pużaka**, 37 m<sup>2</sup>, 2/IVp, telefon, hipot., cena: 83000 zł, of. 14/459

**ul. Szlak**, 69 m<sup>2</sup>, 3/IIIp, balkon, telefon, cena: 150000 zł, of. 22/24

**ul. Litewska**, 43 m<sup>2</sup>, 9/Xip, loggia, parkiet, telefon, cena: 115000 zł, of. 22/57

**ul. Lentza**, 37 m<sup>2</sup>, parter/IVp, flizy, telefon, cena: 85000 zł, of. 22/79

**ul. Ugorek**, 37 m<sup>2</sup>, 3/IVp, telefon, cena: 92000 zł, of. 22/82

**ul. Wrocławska**, 48 m<sup>2</sup>, 1/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 144000 zł, of. 22/84

**os. Centrum B** - 51 m<sup>2</sup>, 3p/VII, cena: 95.000 zł, 118/155

**ul. Starowiślna** - 45 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> antresola, po remoncie, dwie linie tel., 2 piętro, cena: 157.500 zł, 118/238

**os. Kalinowe** - 37 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, 6p/X, cena: 77.000, 118/213

**ul. Wrocławska** - 52m<sup>2</sup>; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon; telefon; cena 130000 zł. (358/115)

**ul. Miechowity** - 52 m<sup>2</sup>; 2 pokoje, pierwsze piętro, telefon, cena 125.000 zł. (553/115)

**os. Oświecenia** - 55m<sup>2</sup>; dwa pokoje; jasna kuchnia; duża loggia; pierwsze piętro; wolne w dniu zakupu; cena 115.000 zł. (497/115)

**os. Zielone** - 49 m<sup>2</sup>; 2-pokoje z jasną kuchnią; parter; telefon; cena 93.000 zł. (641/115)

**al. Słowackiego** - 73 m.kw., dwa pokoje kuchnią, spiżarnia, łazienka, II/IV - 160.000 123/33

**oś. Stalowe** - 53m.kw., V/X - 120.000 123/35

**Krzyszowice** - 35 m.kw., c.k., III/IV - 60.000 123/27

**Spółdzielców** - dwa pokoje, ciemna kuchnia, po remoncie, odświeżone, II/X, piętrowym - 80000 - 123/83

**Nad Połokiem** - dwa pokoje, jasna kuchnia, loggia, komfortowe, odświeżone, I/X - 90000 PLN - 123/82

**Gnieźnińska** - dwa pokoje, ciemna kuchnia, odremontowane, VIII/X, telefon flizy, parkiet - 80000 PLN 123/63

**ul. Stachewicza** 37m<sup>2</sup>, c/k, flizy, parkiet, tel, po remoncie. 86.000 zł 25/61

**ul. Gersona** 38m<sup>2</sup>, j/k, tel. 80.000 zł 03/359

**ul. Jerzmanowskiego** 45 m<sup>2</sup>, j/k, flizy, parkiet, tel. 99.000 zł 03/828

**Tysiąclecia** 47m<sup>2</sup>, j/k, tel. 123.600 zł 25/27

**ul. Bojki** 50 m<sup>2</sup>, flizy, boazeria, tel. 100.000 zł 03/712

**ul. Tuchowska** 57 m<sup>2</sup>, mieszkanie w budowie. 70.000 zł 25/112

**ul. Morcinka** 55 m<sup>2</sup>, j/k, flizy, 96.000 zł 03/696

**Centrum C** 55 m<sup>2</sup>, j/k, parkiet, flizy. 108.000 zł 03/736

**ul. Strzelców** 56 m<sup>2</sup>, j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł 25/70

**ul. Telimny** 62 m<sup>2</sup>, flizy, tel. 115.000 zł 03/773

**II Pułku Lotniczego** 63 m<sup>2</sup>, flizy, tel. 120.000 zł 03/599

**oś. Zielone** - 49mkw., tel., 0/10, 90.000. 11300450

**ul. Wileńska** - 47 mkw, 2/4, cena 126.000 zł. 11300554.

**oś. 2-go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 133.000 zł. 11300551.

**ul. Biezanowska**, pow. 41 m<sup>2</sup>, 10p/10p. cena: 83.000 PLN - 06/0944

**ul. Nowosądecka**, 45 m<sup>2</sup>, 4p/4p., cena: 90.000 PLN - 06/971

**ul. Paulińska**, pow. 48 m<sup>2</sup>, 0p/4p., cena: 120.000 PLN - 06/936

**ul. Myśliwska**, pow. 54 m<sup>2</sup>, 4p/4p, cena: 105.000 PLN - 06/853

**ul. Dojazdowa**, pow. 60 m<sup>2</sup>, 0p/4p, cena: 165.000 PLN - 06/981

**Wieliczka**, oś. Kościuszki, pow. 44 m<sup>2</sup>, 4p/4p., cena: 76.500 PLN - 06/1014

**ŚRÓDMIEŚCIE - DĄBIE** - 37 m.kw., 2 pokoje z kuchnią pośrednio oświetloną, drugie piętro(10), tel., spółdzielcze własnościowe, bardzo wysoki standard - 90.000 (raty) 5/700

## TELEFONY do K.A.N. str. 21

**ŚRÓDMIEŚCIE – KRYNICZNA** 47m., 2 pokoje z kuchnią, 4piętro (4), spółdzielcze własnościowe, po remoncie, nowe meble kuchenne – 120.000 zł, 5/755

**Al. Pokoju** - 48m2, VII/XI, spół. własn. flizy, wykładziny dywanowe, telefon, domofon, cena: 135.000zł, 11/354

**ul. Kordiana** - 60m2, III/IV, nowe, z garażem spół. własn. cena: 150.000zł., 11/357

**ul. Lelewele-Borelowskiego** - mieszkanie 64m2 z lokatorem /dwie starsze osoby/ II piętro, ogrz. elektr., cena 44.800, zł 16/241

**Myślenice** - 38m2, IIp/III, po remoncie, telefon, flizy, ogrz. elektr. balkon, cena 70.000zł /cena obejmuje nowe meble/ 16/158

**ul. Konrada Wallenroda** 45m2, Vp/X, flizy, parkiety, loggia, telefon, sp.własn., 90.000zł, 16/190

**ul. Krowoderska** - 66m2, IIp/IV, własne co gazowe, telefon, parkiet flizy, terakota, 220.000zł 16/245

**ul. Krowoderska** - 64m2 z lokatorami II i III piętro, ogrz. elektr. cena 44.800 zł 16/247

## 3 pokojowe

**Ul. Bronowicka**, 44 m2, V/Xp, telefon, ciemna kuchnia, 120 tys. zł, of 21/077

**Ul. Powstańców**, 52,5 m2, VIII/Xp, zadbane, balkon, 115 tys. zł, of 21/071

**Ul. Michałowskiego** - 3 pokoje do remontu, 130m2, drugie piętro. Cena 83.000 USD Of.117/715.

**ul. Zaczarowane Koko** - 3 pok., 65m2, II piętro. Cena 247.000 Of. 117/718.

**ul. Królewska**, 56m2, ciekawy układ (parkiety, flizy) cena 50.000 USD, nr19/98

**ul. Meissnera**, 60m., ładne cena 125 tys. zł, nr 19/151

**Zbrojów**, 57 m2, 6/X.loggia, parkiet, boazeria, cena: 160000 zł, of. 14/479

**Oświęcienia**, 62 m2, 1/VIIIp, loggia, nowe, odpis podatk., cena: 135000 zł, of. 14/482

**Kazimierzowskie**, 43 m2, 3/IVp, telefon, cena: 85000 zł, of. 14/492

**Ślomiańska**, 48 m2, 4/IVp, loggia, telefon, telefon, cena: 130000 zł, of. 14/495

**Krzyszowice**, 49 m2, 1/IVp, loggia, telefon, cena: 90000 zł, of. 14/497

**Stachewicza**, 56 m2, 1/IVp, loggia, telefon, cena: 130000 zł, of. 14/499

**Ściegiennego**, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, cena: 112000 zł, of. 14/500

**Konrada Wallenroda**, 57 m2, 4/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of. 22/23

**Biały Prądnik** - 52 m2, 9p/11, tel. balkon, cena: 120.000 zł, 118/210

**Wola Duchacka** - 61 m2, 8p/10, tel, loggia cena: 130.000 zł, 118/192

**ul. Ślomiańska** - 48 m2, 4p/IV, tel., cena: 129.000 zł, 118/234

**ul. Kapelanka** - 50 m2, 8 p/X, loggia, cena: 119.000 zł, 118/269

**Bronowice ul. Wesele** - 3 pokoje 67 m2; parter; możliwość odpisu; do zamieszkania w kwietniu 1998, cena 161.000 zł (115/310)

**Olsza** (okolice ul. Meissnera) - 3 pokoje, 70 m2; 3 piętro, cena w spółdzielni mieszkaniowej, możliwość odpisu, do zamieszkania w lutym 1998, cena 185.000 zł. (115/299)

**ul. Promienistych** - 46m2; 3 pokoje; ósme piętro; balkon; cena 106.000 zł. (522/115)

**ul. Konrada Wallenroda** - 56 m2; 3-pokoje; czwarte piętro; balkon; cena 110.000 zł. (570/115)

**Tarnobrzaska** - 62 m.kw., 3 pokojowe, zadbane, flizy, parkiety, loggia, I/IV piętro - 134.000 PLN 123/84

**Stawarza** - 108 m.kw., I/II, do remontu - 205.000 - 123/ 34

**Strzelców** - 3 pokoje, 59 m.kw, kuchnia z jadalnią, balkon, telefon, parkiet, flizy, VII/XV piętro - 145000-123/79

**Łużycka** - 3 pokoje, jasna kuchnia, telefon, łazienka, loggia, 63 m.kw. - 123/81

**Kalinowe** - 58 m.kw., 3 pokoje, ciemna kuchnia, telefon, flizy, loggia, II/IV piętro - 105000 PLN - 123/54

**Centrum D** 72 m<sup>2</sup>, parkiet, 116.000 zł 03/797

**ul. Sucha** - 62 mkw. 5/5, cena 124.000 zł. 113/560.

**ul. Heleny** - 61 mkw, 10/10, cena 113.000 zł. 113/556.

**ul. Dzińskiego** - 54mkw. 4/4, 115.000 zł. 113/451

**ul. Teligi** - 68 mkw, 2/10. Cena 135.000zł. 13/433

**ul. Pigoń** - 53 mkw, cena 115.000 zł. 11300505

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw, 7/10, cena 135.000zł. 11300549.

**ul. Meissnera** - 108 mkw, cena 215.000 zł, 11300493.

**ul. K. Wallenroda**, pow. 68 m2, 7p/10p, cena: 130.000 PLN - 06/0521

**ul. Słojowski**, pow. 62,5 m2, 4p/4p., cena: 124.000 PLN - 06/990

**ul. Mała Góra**, pow. 71 m2, 7p/10p, cena: 135.000 PLN - 06/998

**ul. Kwartowa**, pow. 73 m2, 0-1 p/3p. /dwupoziomowe/ cena: 165.000 - 06/943

**ul. Kalwaryjska**, pow. 83 m2, 3p/4p, cena: 160.000 PLN - 06/978

**ul. Zyblikiewicza**, pow. 97 m2, 0p/3p, cena: 235.000 PLN - 06/0903

**ul. Kalwaryjska**, pow. 124 m2 2p/2p, cena: 110.000 USD - 06/947

**ul. Barbary**, pow. 72 m2, 0p/4p, cena: 62.000 PLN /mieszkanie z lokatorami/ - 06/1010

**NOWA HUTA - PIASTÓW** - 65m.kw., 3 pokoje z kuchnią, 4 piętro (10), spółdzielcze, flizy, parkiety, tel., płatne w ratach - 125.000, 05/656

zy, parkiety, tel., płatne w ratach - 125.000, 05/656

**ul. Warmijska** - 62m2, II/II, spół. własn. flizy, parkiety, telefon, opuszczenie IX 98r., cena: 175.000zł. 11/360

**ul. Krowoderska** - 89m2 z lokatorami, III piętro, ogrz. elektr. cena 63.000 zł, 16/246

**rej. Matecznego** - 85m2, I p/ I, hipotecznie wydzielone piętro kamienicy, telefon, balkon, flizy, w cenie dodatkowo 35m2 zajęte przez lokatora oraz strych 110m2 z WZiZT dop. nadbudowę lub adaptację /II piętro/, cena całości 250.000zł, 16/230

**ul. Helciów** - 56m2, IVp/IV, c.o. sp.własn., parkiet, balkon, jasna kuchnia, wc osobno, telefon, cena: 140.000zł, 16/ 242

## 4 pokojowe

**Al. Krasińskiego**, 115 m2, 2/ Ivp, balkon, parkiet, telefon, cena: 130000 zł, of. 14/435

**Mistrzejowice N**, 77 m2, 5/ Xp, balkon, telefon, cena: 145000 zł, of. 22/49

**ul. Lipska**, 92 m2, 2/ Ivp, loggia, telefon, cena: 180000 zł, of. 22/72

**ul. Halszki** 86 m<sup>2</sup>, parkiet, flizy, tel, garaż. 179.000 zł 03/ 698

**ul. Wielicka** - 72mkw., L, tel., Cena 138.000zł. 1300479

**Dunin Wąsowicza**, pow. 108 m2, 4p. /adaptacja strychu/ , cena: 200.000 PLN - 06/933

**ul. Krowoderskich Zuchów**, pow. 64 m2, 3p/4p, cena: 135.000 PLN - 06/1002

**ul. Sabaty**, pow.80 m2, 3p/ 4p., cena: 196.000 PLN - 06/ 921

**CENTRUM - GRABOWSKIEGO** - 110 m.kw., 4 pokoje z kuchnią drugie piętro, bardzo wysoki standard - 500.500 zł, 5/65

**ul. Zamojskiego** - zaadaptowany strych 150m2, 3 pokoje + salon, flizy, wykładziny dywanowe, kuchnia urzą-



## TELEFONY do K.A.N. str. 21

dzona, ogrzew. Gaz., cena: 260.000zł, 11/218

**ok. ul. Prądniczej** - ok. 100m<sup>2</sup>, dwa poziomy i piętro i poddasze w budynku jednorodzinnym z osobnym wejściem, hipoteka wraz z udziałem w działce, ogrzew. MPC, telefon, cena: 220.000zł, 11/340

## 5 pokojowe

**ul. Halszki**, pow. 85 m<sup>2</sup>, 0p/4p, cena: 155.000 PLN - 06/972

**ul. Turniejowa**, pow. 85 m<sup>2</sup>, 0p/4p, cena 160.000 PLN - 06/896

**ul. Lipska**, pow. 100 m<sup>2</sup>, 3p/4p, cena: 220.000 PLN /z garażem/ - 06/995

## STRYCHY SPRZEDAŻ

**ul. Zamkowa** - strych do adaptacji 130m<sup>2</sup>, IIIp. Cena 72.000 zł. Of.117/654

**URZĘDNICZA** - strych z zatwierdzonym projektem - media + telefon, 4 piętro, 130 m<sup>2</sup>, 156.000 zł 25/32

**ul. Wrocławska**, ok. 120 m<sup>2</sup>, /częściowo zaadaptowany/, cena: 1500 PLN/m<sup>2</sup> - 06/969

## PENSJONATY SPRZEDAŻ

**W Piwnicznej**, pensjonat o powierzchni 1916m. wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony piękna działka - cena 1,2 mln zł, 119/144

**RABKA** - willa w stylu podhalańskim, murowana, 9 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, piwnica, magazyn, pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 95.000 USD 03/82

**BUKOWINA TATRZAŃSKA** - willa w stylu podhalańskim, murowana, z widokiem na Tatry, 8 pokoi, 2 kuchnie, jadalnia, 3 łazienki, garaż, pow. 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 120.000 USD 03/627

**Rabka** - Willa Pensjonat budynek murowany, pow. 435m<sup>2</sup> trzykondygnacyjny z

36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 140.000zł, 16/102

**Rytko** - Pensjonat, 1166 m<sup>2</sup>, 33 pokoje na 99 miejsc, 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a. cena: 450.000 zł, 16/120

## LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**ul. Mogilska** - 40m<sup>2</sup>, parter, front, po remoncie. Cena 89.000 zł. Of.117/544

**Ul. Bojki** - Wysłouchów - lokal handlowy w budowie 25 m<sup>2</sup>. Cena 16.000. Of.117/671

**ul. Podedworze** - lokal handlowy 50m<sup>2</sup> + magazyn. Cena 130.000. Of.117/693

**Wola Duchacka** - lokal handlowo - usługowy, 95 m<sup>2</sup>, 1 piętro, tel, ciąg handlowy, cena: 250.000 zł, 118/186

**ul. Klimeckiego** - 70 m<sup>2</sup>, pawilon handlowo - usługowy, ekspozycyjny, cena: 85.000 zł, 118/267

**ul. Królowej Jadwigi** - 52m<sup>2</sup>; parter, ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł. (423/115)

**ul. Zakopiańska** - wolnostojący obiekt handlowo-usługowo-biurowy, 400 m<sup>2</sup>; działka 12 arów; cena 450.000 zł. (524/115)

**ul. Kwartowa** 16 m<sup>2</sup>, 20.000 zł, garaż murowany 25/130

**ul. Podedworze** 18 m<sup>2</sup>, 10.000 zł, garaż blaszak na działce z księgą wieczystą 25/113

**ul. Złoty Róg** 21 m<sup>2</sup>, 20.000 zł, garaż murowany 03/734

**ul. Złoty Róg** 16 m<sup>2</sup>, 20.000 zł, garaż murowany 03/751

**ok. ul. Rydla** - Biurowiec 550mkw., działka 7a. Trzy piętra, trzy linie tel. Cena 260.000USD. 13/486

**CENTRUM - KROWODERSKA** - 146 m.kw. parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m.kw. i od frontu lokal 107m<sup>2</sup>, zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe - 250.000 zł, 5/712

**PODGÓRZE-RYBITWY** - dwie hale po 500 m.kw., plus budynek biurowy 140 m.kw.- do wykończenia - 298.700 zł, 5/719

## KAMIENICE WYNAJEM

**Krowodrza** - kamienica o powierzchni 970m. do wynajęcia na siedzibę banku, przedstawicielstwo firmy, wykończenie według uzgodnień z potencjalnym najemcą, parking - cena 17.000 USD/msc, nr 119/145

**Okazja !! ul. Św. Filipa** - kamienica pow. 850 mkw, na bank, com towarowy, cena 15.000 zł. 13/519

## DOMY WYNAJEM

**Ul. Radzikowskiego**, segment w zab. szeregowej, 110 m<sup>2</sup>, wysoki standard, umeblowany, (do wynajęcia od czerwca 98r), 900 USD/msc, of. 21/063

**ul. Orlich Gniazd** 160 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 3000 USD, meble, tel, nowy-wysoki standard, garaż na 6 samochodów. 03/369

**Kocmyrzów** 270 m<sup>2</sup>, 800 USD, wolnostojący, nowy, częściowo umeblowany. 03/762

**Kliny ul. Zagaje** 210 m<sup>2</sup>, dz. 4, 5a, 1.200 USD, szeregówka, salon, 4 pokoje, częściowo umeblowany, tel. 03/768

**Kliny ul. Janowskiego** 450 m<sup>2</sup>, 1.500 USD, 3 mieszkania, samodzielne wejścia, 2 linie tel. 03/679

**Jugowice ul. Kustronia** 240 m<sup>2</sup>, dz. 4, 5a, 1000 USD, nowy, umeblowany, wysoki stand, tel, 2 garaże. 25/49

**Wola Justowska** 200 m<sup>2</sup>, 1500 USD, umeblowany, tel, TV SAT. 25/84

**Prokocim**. Wolnostojący, dwupoziomowy salon, ja-

dalnia, 3 sypialnie, garderoba, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, meble na życzenie. Pow 500 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, cena najmu: 2000 USD. 03/805.

**Piekary**. 120 m<sup>2</sup>, dz. 90a, 1000 USD, wolnostojący, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 4 samochody, wysoki standard, umeblowany, wyposażony. 03/845

**Modlniczka**. 250 m<sup>2</sup>, dz. 25a, 1.500 USD, wolnostojący, salon, gabinet, 4 sypialnie, garderoba, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Częściowo umeblowany, wysoki stand, 2 linie tel. 03/836

**Krowodrza ul. Kottarczyków** 200 m<sup>2</sup>, 2.000 USD, bliźniak, w pełni umeblowany i urządzony, tel, wysoki standard 25/84

**Łagiewniki** - Rezydencja 250mkw. działka 15a. Wysoki standard. Cena 1500USD/ miesiąc 13/426

**ul. Kr. Jadwigi /Wola Justowska/**, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, cena 2500 USD/m-c - 06/445

**ul. Skrzetuskiego** Kliny, pow. 350 m<sup>2</sup>, cena: 3000 USD - 06/996

**Swoszowice** - 300m<sup>2</sup>, działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tarasy, garaż, kuchnia wyposażona, ogrzew. gazowe, cena: 2000\$, 11/276

**Gaj** - 400m<sup>2</sup>, działka 45a, wolnost., 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, garaż, pięknie położony dom o ciekawej architekturze, oranżeria, cena: 2000\$, 11/363

**rej. Kasztanowej** - 180m<sup>2</sup> umeblowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon czynsz: 1.600 USD, of. 16/177

## LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

**ul. Bora Komorowskiego**, lokal biurowy 110 m<sup>2</sup>, 1 piętro, 5 pomieszczeń, 2500 zł, of 21/029

## TELEFONY do K.A.N. str. 21

**Rej ul. Wrocławskiej**, lokal biurowy 71 m<sup>2</sup> (nadaje się na gabinety) 4 pokoje, 2 WC, 2 linie tel., 5,4 tys. zł/mc, of 21/065

**Pl. Kossaka**, lokal biurowy 52 m<sup>2</sup>, VI p. z windą, wysoki standard, telefon, 475 USD/mc, of 21/078

**Ul. Karmelicka** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, telefon. Cena 1500/m-c. Of. 117/696.

**ul. Felicjanek** - lokal handlowy, witryna 53m<sup>2</sup>. Cena 2000zł. Of. 117/698

**Ul. Krzyża** - lok. biurowy, po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 117/620.

**ul. Szewska**, lok. handl., 70m<sup>2</sup> parter + lp. ok. 2300 USD. Of. 117/619

**Ścisłe Centrum** - do wynajęcia lokal w oficynie o pow. 144 m.kw. 2 kondygnacje. Kamienica nadająca się na biura, pub. Cena 2650 USD. Of. KAN 117/227.

**ul. Krupnicza** - 2 lok. biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>, Of. 117/611

**ul. K. Galla** - lok. biurowy 40 m<sup>2</sup>, po remoncie, telefon, lp - 300 USD. Of. 117/659

**ul. J. Surzyskiego** - magazyn 425m<sup>2</sup>, tel, biuro, plac manewrowy, parter, ogrodzone. Cena 13zł/m<sup>2</sup>. Of. 117/661.

**Mateczny** - magazyn 1080m<sup>2</sup>, tel, rampa, plac manewrowy. Cena 12zł/m<sup>2</sup>. Of. 117/660.

**ul. Dworcowa** - 300m<sup>2</sup> pow. magazynowo - biurowej, tel, parter i lp., front, miejsce parkingowe. Cena 20zł/m<sup>2</sup>. Of. 117/713

**ul. Nadbrzeźna** - 300m<sup>2</sup>, parter, na handel, usługi lub magazyn. Cena 300.000zł. Of. 117/722..

**ul. Królewska**, lokal biurowy 85m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/msc 19/170

**ul. Wrocławska**, lokal na gabinet lekarski 18m. cena najmu 1200 zł/msc 19/166

**ul. Kościelna**, lokal biurowy 70m. 1500 zł/msc, nr 19/149

**Wielkie Drogi** ok. Skawiny, hala produkcyjno - handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

**Rybitwy** - lokal magazynowy, 1000 m<sup>2</sup>, piętro w hali, winda towarowa o nośności 1,5 t, cena: 7 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/108

**Rybitwy** - lokal magazynowy, 700 m<sup>2</sup>, piętro w hali, winda towarowa, cena: 7 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/144

**Rynek Główny** - 55m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pokoje + łazienka, oficyna, 1piętro, cena: 800 USD, 118/158

**Rynek Główny** - 95 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 4 pokoje + 2 łazienki, oficyna, 2piętro, cena: 1000 USD, 118/157

**Starowiślna** - 45 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pokoje, tel, II piętro, cena: 2000 zł/mies., 118/227

**Rybitwy** - lokal biurowy, 340 m<sup>2</sup>, 1 piętro, 10 pokoi, sala konferencyjna, cena: 17 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media, 118/240

**Mehofera** - Biurowy, 22 m.kw., bez telefonu, osobne wejście, możliwość składowania towarów - 800 zł - 123/32

**ul. Armii Krajowej** 17 m<sup>2</sup>, 250 zł, garaż murowany 25/81

**ul. Siewna** 19 m<sup>2</sup>, 200 zł, garaż murowany 25/73

**ul. Kalwaryjska**, 67 m<sup>2</sup> na biuro, 20 zł/m<sup>2</sup>/mies.+ VAT - 06/0232

**ul. Kalwaryjska**, pow. 100 m<sup>2</sup>, lokal handlowo - produkcyjno - magazynowy, cena 3000 PLN + Vat - 06/1032

**Centrum Podgórze**, pow. 800 m<sup>2</sup>, lokale biurowe, 10 USD/m<sup>2</sup> - 06/96

**KAZIMIERZ - PLAC WOLNICA** - 100 m.kw., parter do adaptacji na BANK lub LOKAL

GASTRONOMICZNY, możliwość zaadaptowania I piętra jak również wybudowania dwóch oficyn obok - 5.250 zł, 5/713

**ŁOKIETKA** - lokal handlowy, nowy, 176 m.kw. na cele handlowe, bank itp. - 5.000 zł, 5/709

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**ul. Barska** 25m., 600 zł/msc, 119/188

**Ul. Lea**, nowy luksusowy apartament 105 m<sup>2</sup>, garaż, 3 sypialnie, salon, częściowo umeblowany, 1200 USD/mc + kaucja + media, of 21/058

**Ul. Rajska**, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, 750 USD/mc, of. 21/062

**Ul. Bronowicka**, atrakcyjne 3 pokojowe, 44 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, telefon, 1000 zł/mc + 180 zł czynsz, of. 21/059

**Oś Widok**, 3 pokojowe, 54 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowane, telefon, 1000 zł/mc + 150 zł czynsz, of 21/076

**Ul. Kochanowskiego** - apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w-c. Cena 2000 USD/m-c. Of 117/665.

**ul. Floriańska** - 65m<sup>2</sup>, 3 pok. umeblowane, tel. Cena 1050 USD. Of. 117/211

**ul. Ariańska** - 2 pok., 70m<sup>2</sup>, umeblowane, tel, po remoncie Cena 550USD 117/643.

**oś. Oficerskie** - 3 pok., 100m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane i wyposażone, tel. Cena 750 USD. Of. 117/677

**Ul. Ściegiennego** - 32 m<sup>2</sup>, parter, umeblowane, telefon. Cena 500 zł/m-c. Of. 117/651.

**ul. Sawickiego** - do wynajęcia dom o pow. ok. 150 m<sup>2</sup> z telefonem i garażem, po remoncie. Cena 2000 USD. Of. KAN 117/323.

**ul. Glogera** - nowy dom 250m<sup>2</sup>, umeblowany, tel., wysoki standard. Cena 1700USD. Of. 117/293

**ul. Batorego** - 2 pok. umeblowane, tel., wysoki standard. Cena 600 USD. Of. 117/

**os. Cegielniane** 80m., cena najmu 300 USD/msc 19/163

**ul. Mackiewicz** 56m., cena najmu 1100 zł/msc 19/171

**ul. Pędzichów** 140m., apartament wysoki standard wykończenia wewnątrz 1200 USD/mc 19/173

**ul. Legnicka** - nowe - 75m. 1000 zł/msc 119/174

**ul. Modrzewiowa**, 100m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/msc., nr19/120

**ul. Starowiślna** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, nieumeblowane, tel, II piętro, cena: 2000 zł/mies., 118/227

**ul. Kołobrzeska** - 100 m<sup>2</sup>, piętro w domu, 3 pokoje, tel, cena: 1500 zł/mies., 118/233

**ul. Lubicz** - 2 pokoje z jasną kuchnią, 40m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena 800 zł/mc + prąd (ogrzewanie elektryczne) i gaz, (547/115)

**Kurdwanów** - Wystouchów, 36 m.kw., pokój z kuchnią, umeblowany, 650 zł + media 123/83

**Radzikowskiego** - pokój z kuchnią + garaż, częściowo umeblowane, 980 pln 123/56

**Roztworowskiego** - 2 pokoje, superkomfortowe, 58 m.kw., 400 USD + kaucja, 800 USD 123/62

**ul. Siemaszki** - Garsoniera 28 mkw, cena 700 zł. 13/546.

**ul. Mazowiecka** - 80m<sup>2</sup>, 3 pok., umeblowane wyposażone, I piętro, czynsz: 500 USD + media, 16/220

**Bronowice Małe** - superkomfortowe piętro domu, 120m<sup>2</sup>, 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu, of 16/173





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 6 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już ponad 8 lat

## POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

(patrz KRN nr 74)

### Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT  
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Słarowińska 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 6 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

### UWAGA!

Od dnia 1 marca 1998 roku w FIRMIE PROJEKT został uruchomiony odrębny

## ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH

z siedzibą przy ul. Karmelickiej 57

Oddział specjalizuje się w świadczeniu kompleksowych usług dla inwestorów krajowych i zagranicznych, zainteresowanych obiektami przemysłowymi, handlowymi, hotelowymi, biurowymi, magazynowymi, itp.

**Dysponujemy** bogatą ofertą tego typu obiektów, zarówno do sprzedaży jak i do wynajmu, w szczególności na terenie całej Polski południowej.

**Zapraszamy** grupy inwestorskie, firmy developerskie i osoby prawne, na których zlecenie będziemy pracować, zapewniając profesjonalną i skuteczną obsługę.

**Przyjmujemy** nowe zgłoszenia od właścicieli, zarządców i administratorów tego rodzaju nieruchomości nadających się na cele komercyjne.

Zapraszamy do naszego

## ODDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH

w FIRMIE PROJEKT przy ulicy Karmelickiej 57 w Krakowie.





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiśna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## WOLNE KAMIENICE W CENTRUM MIASTA

1. **Stare Miasto**, kamienica z przełomu XIX i XX wieku, trzykondygnacyjna, podpiwniczona o konstrukcji tradycyjnej ze stropami na belkach stalowych. Stan techniczny budynku jest zadowalający, do niewielkiego remontu konserwującego. Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek frontowy w całości wolny, oficyny częściowo zamieszkałe. Z uwagi na swą doskonałą lokalizację oraz dane techniczne budynek może być wykorzystany na wszelkie cele komercyjne: bank, biura, handel. Można rozważać adaptację strychu lub nadbudowę.

Pow. dz. 834 m<sup>2</sup>,

powierzchnia całkowita 1275 m<sup>2</sup>

Budynek frontowy pow. 917 m<sup>2</sup>

Parter – 232 m<sup>2</sup>

I p. – 357 m<sup>2</sup>

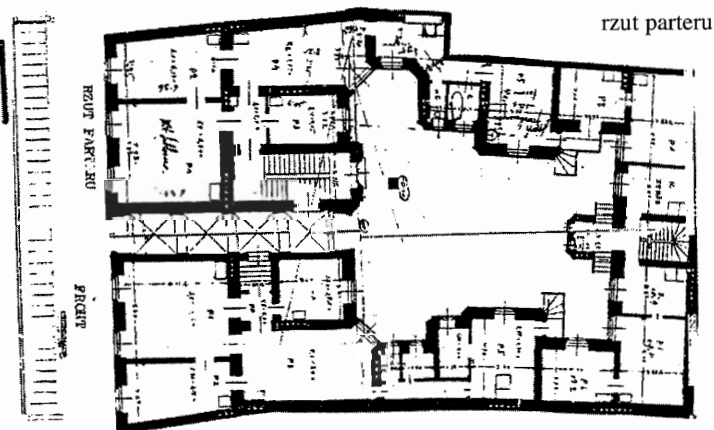
II p. – 357 m<sup>2</sup>

Oficina pow. 357 m<sup>2</sup>

Cena 700 tys. USD do negocjacji,

tel. 6321266, 6322965/FP/

K-15269



2. **Stare Miasto**, bardzo atrakcyjna kamienica w stylu Ludwika XVI, idealny stan techniczny, w całości wolna, z lokalami użytkowymi na parterze. Idealna na siedzibę firmy, hotel, pensjonat i biura. Powierzchnia całkowita 750 m<sup>2</sup>, cena: 2200000USD, K-13645, tel. 6321266, 6322965/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk kamienic otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

## Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
[www:http://www.dots.krakow.pl/fp](http://www.dots.krakow.pl/fp)  
 data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
 tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
 (obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
 (obsługa również w języku angielskim)

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 6 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

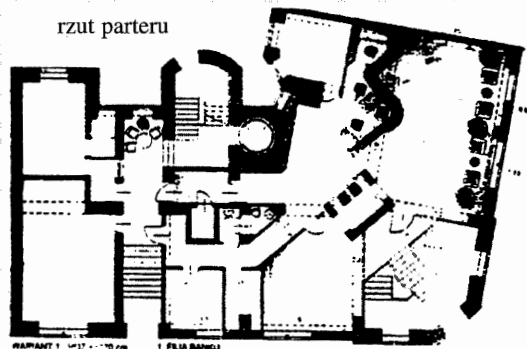
FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## WOLNE KAMIENICE W CENTRUM MIASTA

**Kraków – Stare Miasto:** atrakcyjna oferta dla wytrawnego klienta!!!

Doskonała oferta dla banków /przygotowane plany adaptacyjne pomieszczeń na parterze/, dla firm ubezpieczeniowych lub prywatnego inwestora, który po kupnie i remoncie mógłby sprzedawać osobno poszczególne kondygnacje lub samodzielne lokale. Kamienica frontowa z początku XX wieku, całkowicie wolna, o powierzchni 1700 m<sup>2</sup>, położona przy jednej z najbardziej handlowych ulic Krakowa, dochodzących do Rynku Gł. /pomiędzy I, a II obwodnicą/.

rzut parteru



Budynek po nadbudowaniu w latach 1930–1931 posiada sześć kondygnacji:

Piwnice o wysokości 3 m /1 metr powyżej poziomu gruntu/ nadające się idealnie do adaptacji na gastronomię – pow. 283 m<sup>2</sup>

Parter: 283 m<sup>2</sup> – w chwili obecnej mieszkanie 2–pokojowe z kuchnią /~50 m<sup>2</sup>/ + galeria /~200 m<sup>2</sup>/

I piętro: 283 m<sup>2</sup> – jedno duże mieszkanie /~250 m<sup>2</sup>/ + dozorcówka /~30 m<sup>2</sup>/

II piętro: 283 m<sup>2</sup> – dwa mieszkania

III piętro: 283 m<sup>2</sup> – j.w.

IV piętro: jedno mieszkanie – 110 m<sup>2</sup>

Poddasze: jedno mieszkanie – 110 m<sup>2</sup>

Strych nad częścią mieszkania na IV piętrze o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, wysoki na 4–5 m, (ściana kolankowa 1,6 m)

Budynek posiada 6 linii telefonicznych.

Cena: 1100000USD, K–13242, tel. 6336056

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
 Pełny wydruk kamienic otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
 Zapraszamy**





# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

## BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 6 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

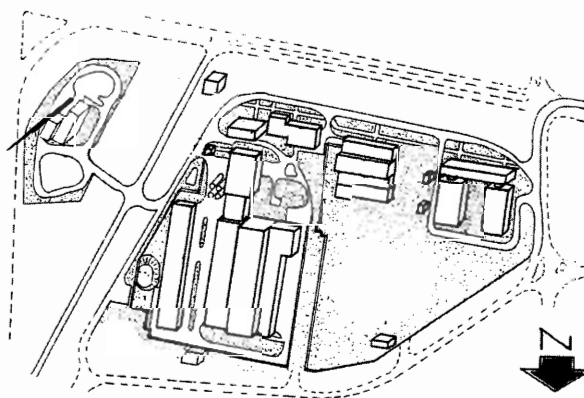
FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

1. **Podgórze**, duży kompleks obiektów produkcyjnych, magazynowych i administracyjnych w centrum Krakowa. Budynki w stanie sur. zamkn.: bud. adm. 6–cio kond., dwa bud. produkcyjne 4–ro kond. oraz magazyn wys. składowania o kubaturze 56000 m<sup>3</sup>. Dwustronne dojazdy do obiektów, stacja załadunkowa. Doskonale połączenia komunikacji miejskiej. Obiekt nadaje się do adaptacji na centrum handlowe lub biurowe. Możliwość rozbudowy. 15300 m<sup>2</sup>, kubatura 148807 m<sup>3</sup>, pow. dz. 264a, cena: 2200000USD, K–9456, tel. 6321266/FP/

2. **Podgórze**, obiekty w strefie przemysłowej na obszarze 22 ha, w odl. 10 km od centrum Krakowa. Teren całkowicie uzbrojony, dwa niezależne źródła zasilania energią elektr. z dwóch źródeł. Dobry dojazd dla transportu, bocznica kolejowa w odległości 1 km. W skład kompleksu wchodzi budynki: hala prod. o pow. 20000 m<sup>2</sup>, dwa budynki biurowe o łącznej pow. 5000 m<sup>2</sup>, hale przystosowane na warsztaty samochodowe o pow. 1500 m<sup>2</sup>, konstrukcja hali modułowej o pow. 4000 m<sup>2</sup>, budynek warszt.–magaz. o pow. 3300 m<sup>2</sup> oraz własna kotłownia o mocy 30 MW. Kilka niezabudowanych hektarów powierzchni daje możliwości dalszej rozbudowy. Teren idealny na wszelkie duże przedsięwzięcia gospodarcze, pow. 33800 m<sup>2</sup>, pow. dz. 2200a, cena 500000000PLN, K–15295, tel. 6322965/FP/



3. **Gm. Zabierzów**, obiekt produkcyjno–handlowy, 15 km od centrum Krakowa. Doskonały dojazd, wjazd na autostradę Kraków–Katowice w odległości kilkuset metrów. W skład obiektu wchodzi: budynek magazynowo–biurowy o pow. 800 m<sup>2</sup> oraz wiaty magazynowe o pow. 1200 m<sup>2</sup>, pow. dz. 71a, cena: 600.000USD, K–14563, tel. 6321266

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk obiektów przemysłowych otrzymacie Państwo  
w naszych biurach. Zapraszamy**



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

## LOKALE, OBIEKTY HANDLOWO-USŁUGOWE

- Nowa Huta**, znakomita lokalizacja, odpowiednia na biura, przychodnię, klinikę, siedzibę firmy, bank. Obiekt handlowo-usługowy w stanie surowym zamkniętym z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie i w podziemiach (40 miejsc parkingowych pod ziemią), pow. 850 m2 na dwóch poziomach, wewnątrz obiektu zabudowany szyb windy, pow. działki 23,95a. Istnieje możliwość rozbudowy, cena: 750000USD, K-12289, tel. 6321266, 6322965/FP/
- Olsza**, automyjnia, bardzo dobra lokalizacja, pełny zakres programów, mycie podwozia i silnika, komfortowo wyposażona i wykończona, dochodowa z możliwością rozbudowy i prowadzenia dodatkowych usług, działka o pow. 7 a, ogrodzona, cena: 280000DEM, K-13942, tel. 6321266, 6322965/FP/
- Stare Miasto**, nowe lokale handlowo-usługowe, usytuowane w zmodernizowanym luksusowo, wykończonym i strzeżonym pasażu. Lokale posiadają części handlowe i socjalne, antresole, witryny, systemy alarmowe, klimatyzacje. Pow. 78 m2 i 146 m2, cena wynajmu: 8000PLN i 14000PLN, K-15049, tel. 6321266, 6322965/FP/

## ODDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH PILNIE POSZUKUJE:

### OBIEKTY DO WYNAJĘCIA

- Magazyn o powierzchni 500–1000 m2, wyposażony w minimum 2 rampy lub 2 bramy, wysokość minimum 4m. Lokal biurowy w sąsiedztwie w/w magazynu, powierzchnia ok. 100m2, 4 linie. Obiekty winne być położone blisko głównych dróg dojazdowych do miasta Krakowa, ewentualnie w pobliżu Urzędu Celnego.
- Lokal na cele gastronomiczne, powierzchnia 200–500 m2, lokalizacja w centrum miasta

### OBIEKTY DO KUPNA

- Hala o powierzchni 1000 m2, z możliwością rozbudowy do 2000 m2, położonej na działce 0,5 ha przy trasie Kraków–Katowice
- Hala przemysłowa z suwnicą o udźwigu powyżej 8 ton, na działce o powierzchni ponad 2 ha.
- Działka o powierzchni 3000–5000 m2 pod market w pobliżu dużych osiedli mieszkaniowych.
- Działka o powierzchni 10–20 ha na centrum handlowe.
- Lokal biurowy o powierzchni 200 m2 oraz lokal na pracownię o powierzchni 400 m2.
- Nowy obiekt na prywatną klinikę, powierzchnia minimum 500 m2.
- Obiekt ekspozycyjny z przeznaczeniem na salon samochodowy.

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk lokali i obiektów otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**





# DRAGOWSKI

## NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy  
do naszych biur!

pon–piąt 8–19, sobota 9–13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska  
ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

### OFERTA DLA WŁAŚCICIELI KAMIENIC I INWESTORÓW

W związku z utworzeniem profesjonalnej sekcji zajmującej się obrotem kamienicami, zapraszamy wszystkich zainteresowanych do składania ofert kupna – sprzedaży – wynajmu w naszych biurach.

Zapewniamy obsługę obejmującą:

- doradztwo w zakresie optymalnego wykorzystania nieruchomości, na bazie obowiązujących przepisów prawnych,
- pomoc w przeprowadzaniu podziałów fizycznych nieruchomości wraz z wyceną poszczególnych udziałów,
- obecność ofert we wszystkich biurach w całej Polsce, skupionych w sieci AD Dragowski

### WYBRANE KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

#### Ścisłe Centrum:

Kamienica 750m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, po remoncie, cała wolna, idealna na siedzibę Banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Cena 2 000 000 USD oferta nr 1341/98

#### Rejon ulicy Karmelickiej:

Kamienica narożna 2340m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, cała wolna, 6 – kondygnacyjna, powierzchnia działki 490m<sup>2</sup>. Cena 1 000 000 USD oferta nr 1608/98

#### Rejon ulicy Szlak i Długiej:

Kamienica narożna 750m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 10 mieszkań w tym 3 wolne oraz 3 lokale użytkowe na parterze. Cena 200 000 USD oferta nr 1419/98

#### Kazimierz:

Kamienica 530m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej składająca się z części frontowej i oficyny. Wolny lokal użytkowy 70m<sup>2</sup> oraz 3 mieszkania. Sprzedaż 75% udziałów. Cena 600 000 zł Oferta nr 1574/98

#### Rakowice:

Kamienica 450m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 3 wolne mieszkania oraz poddasze do adaptacji. Cena 650 000 zł oferta nr 1457/98

#### Stare Podgórze:

Kamienica 305m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, do remontu, częściowo zajęta, 3 kondygnacje, Wolne trzy mieszkania (40m<sup>2</sup>, 35m<sup>2</sup>, 32m<sup>2</sup>). Cena 180.000 zł oferta nr 1436/98

#### Olśza okolice Akademii Rolniczej:

Kamienica 430m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dobra lokalizacja, 11 mieszkań w tym 2 zajęte, do remontu, parking na 6 samochodów. Cena 130.000 USD oferta nr 1618/98

#### Rejon Karmelickiej:

Kamienica 1000m<sup>2</sup>. sprzedaż udziału 40% obejmującego 4 mieszkania w tym wolne 75m<sup>2</sup> Cena 400 000 zł oferta nr 1586/98

#### Stare Podgórze:

Kamienica 250m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 8 mieszkań w tym 4 wolne, wymagany remont kapitalny, sprzedaż 25% udziałów. Cena 95.000zł oferta nr 1631/98

#### Czarnowiejska:

Kamienica 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, do kapitalnego remontu, działka 6a. Cena 300 000zł oferta nr 838/97

## KAMIENICE DO WYNAJMU

**Starowiśna:**

Kamienica 1200m<sup>2</sup>, 3 – kondygnacyjna na siedzibę szkoły lub pomieszczenia biurowe, do odświeżenia i niewielkiego remontu. Cena 15 USD/m<sup>2</sup> oferta nr 1167

**Krowoderska:**

Piętro w Kamienicy 250m<sup>2</sup>, jedna duża sala 150m<sup>2</sup> + 4 mniejsze pokoje, 7 linii telefonicznych i 15 stanowisk komputerowych. Cena 16 USD/m<sup>2</sup> oferta nr 1168/98

**Rejon Piłsudskiego:**

Ekskluzywne lokale biurowe na 2 piętrach w kamienicy, 3 linie telefoniczne, na siedzibę kancelarii notarialnych, adwokackich. Czynnosc 17 USD/m<sup>2</sup> oferta 1010/98

**Rejon Wielopola:**

1 piętro w kamienicy o powierzchni 2 x 150m<sup>2</sup>, przeznaczony pod biura, parkiety, ogrzewanie elektryczne, 3 linie telefoniczne. Czynnosc 38zł/m<sup>2</sup> oferta nr 1189

**FOR PROFESSIONAL SERVICE IN ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH  
ASK FOR HENRY**

## DOMY DO SPRZEDAŻY



**Litewska:** kamienica 450m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wolny garaż i lokal użytkowy, mieszkania zajęte przez lokatorów, możliwość nadbudowy strychu.

Cena 270 000 zł oferta nr 980/97

**Stany surowe:**

- 108m<sup>2</sup> – Niepołomice – 50.000zł / 1363/98
- 143m<sup>2</sup> – Stelmachów, z.szerogowa – 232 000 zł / 1577
- 170m<sup>2</sup> – Stelmachów (w budowie) – 229 000 zł / 1575/98
- 220m<sup>2</sup> – Stelmachów 1/2 bliźniaka – 310.000 zł / 1576/98
- 370m<sup>2</sup> – Węgrzce – 220.000 zł / 51/97
- 500m<sup>2</sup> – Kliny – 330.000 zł / 57
- 500m<sup>2</sup> – bliźniak, Podęworze – 75.000 USD / 1369/98

**Do zamieszkania:**

- 107m<sup>2</sup> – Radzikowskiego z. Szereg. – 100 000USD 1385
- 140m<sup>2</sup> – Olszanicka – 150.000 USD/ 588
- 170m<sup>2</sup> – Wola Justowska – 130.000 USD/1148
- 220m<sup>2</sup> – Wola Justowska – 250.000 USD/730
- 240m<sup>2</sup> – Bronowice – 250.000 USD / 866
- 200m<sup>2</sup> – Azory – 100.000 USD / 1355/98
- 360m<sup>2</sup> – Jugowice – 144 000 USD / 1617

- 430m<sup>2</sup> – Zwierzyniec – 1.200.000 zł / 70
- 450m<sup>2</sup> – 1/2 bliźniaka, Kliny – 150.000 USD / 723
- 470m<sup>2</sup> – rezydencja, Krowodrza – 420.000 USD / 206

**Domy poza Krakowem:**

- 110m<sup>2</sup> – ciekawa architektura, Gdów – 80.000 USD/469/97
- 140m<sup>2</sup> – Biertowice – 130.000zł / 403/97
- 150m<sup>2</sup> – Brzezcie – 260 000 zł / 1124/98
- 150m<sup>2</sup> – Rząska – 90 000 USD / 1313/98
- 160m<sup>2</sup> – Bolechowice – 175 000 zł / 640/97
- 180m<sup>2</sup> – Rząska – 290 000 zł / 329/97
- 200m<sup>2</sup> – Pisary (k/ Zabierzowa) – 200.000zł / 884/97
- 220m<sup>2</sup> – Miechów – 210.000 zł / 638
- 240m<sup>2</sup> – Kalwaria Z. – 150.000zł / 1053/97
- 240m<sup>2</sup> – Gdów, działka 24a – 120 000 USD 1591/98
- 270m<sup>2</sup> – Podłęże (k/ Niepołomic) – 350 000 zł / 1636/98

## DOMY DO WYNAJĘCIA

- **Wola Justowska**, dom wolnostojący, powierzchnia użytkowa 230m<sup>2</sup>, działka 17a, rok budowy 1996, 3 sypialnie, ogrzewanie gazowe. Czynnosc 5000 USD / oferta nr 1170/98
- **Kliny**, dom wolnostojący, powierzchnia użytkowa 300m<sup>2</sup>, działka 5,5a. Czynnosc 3000 USD oferta nr 1164/98
- Luksusowy bliźniak 125m<sup>2</sup> ul. **Królowej Jadwigi**. Cena 1500 USD oferta nr 117/98
- **Wola Justowska**, dom wolnostojący, umeblowany, garaż, salon z kominkiem, 4 pokoje. Czynnosc 3000 USD oferta nr 1147/98
- **Zabierzów**, dom wolnostojący, powierzchnia użytkowa 360m<sup>2</sup>, działka 40a, 11 pokoi, 3 kuchnie, garaż na 3 samochody. Cena 1200 USD oferta nr 118/98
- **Salwator**, dom wolnostojący, powierzchnia użytkowa 160m<sup>2</sup>, działka 4a, superkomfort, umeblowany. Czynnosc 3000 USD oferta nr 1070/98
- **Prądnik Biały**, dom wolnostojący, powierzchnia użytkowa 200m<sup>2</sup>, działka 6a, wysoki standard. Czynnosc 1700 USD oferta nr 1108/98





# DRAGOWSKI

## NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy  
do naszych biur!

pon–piąt 8–19, sobota 9–13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska  
ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33, 0602 284 983

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### Garsoniery i 1 – pokojowe:

- 20m2 – Starowiślna, 3/6, telefon – 72.000zł / 1525/98
- 32m2 – Raclawicka, 3/4, telefon – 85.000zł / 296
- 45m2 – Jagiellońska 2/3, telefon – 265.000zł / 1449/98

#### 2 – pokojowe:

- 40m2 – Lepkowskiego, parter – 115.000zł / 1318/98
- 40m2 – Lea, 5/10, telefon – 120.000zł / 1271
- 40m2 – Nawojki 5/7, garaż – 140.000zł / 1296
- 45m2 – os. Jagiellońskie, 3/4, telefon – 89.000zł / 963
- 46m2 – os. Tysiąclecia, 1/4 – 100.000zł / 1184
- 48m2 – Kościuszki, I, telefon – 130.000zł / 1590
- 50m2 – Wrocławska, 1/5, telefon – 145.000zł / 1523
- 50m2 – Ulanów, 2/6, telefon – 132.000zł / 1609
- 51m2 – Bobrowskiego, 7/10, telefon – 131.000zł / 1135
- 51m2 – os. Na Skarpie, 1/2, telefon – 93.000zł / 970
- 52m2 – Kalwaryjska, 1/4, telefon – 105.000zł / 552
- 57m2 – Chopina, 3/3, telefon – 165.000zł / 1468
- 60m2 – Pl. Na Groblach, 1/3 – 168.000zł / 1213
- 67m2 – Młoty, 3/3, telefon – 135.000zł / 976/97
- 68m2 – Szlak, 3/3, telefon – 150.000zł / 1376/98
- 70m2 – Łokietka, 1/3 – 165.000zł / 1410/98
- 75m2 – Pawlikowskiego, 1/3, telefon – 250.000zł / 1585

#### 3 – pokojowe:

- 52m2 – Opolska, 3/10, telefon – 134.000zł / 1603
- 58m2 – Kurczaba, 10/11, telefon – 145.000 / 1557
- 58m2 – os. Wysokie, parter/10, telefon – 110.000zł / 587
- 59m2 – Halszki, parter/4, tel. – 115.000zł / 1227
- 60m2 – Pachoskiego, 1/11, telefon – 133.000zł / 1223
- 61m2 – Szkolne, 4/5 – 108.000zł / 1138
- 63m2 – os. Stalowe, parter/3 – 125.000zł / 1477/98
- 65m2 – Zaczarowane Koło, 2/4, telefon – 257.000zł / 1566
- 67m2 – Wesele, parter/2, telefon – 154.000zł / 1538
- 74m2 – Klina Borkowskie, parter – 48.000USD / 1164
- 81m2 – Czarnowiejska, 1/4, telefon – 165.000zł / 610
- 93m2 – Wielopole, 2/3, telefon – 240.000zł / 553
- 98m2 – Staszica, parter/2, telefon – 360.000zł / 1624
- 105m2 – Al. Słowackiego, 5/5, telefon – 300.000zł / 1078

#### 4 – pokojowe i większe:

- 67m2 – Krowoderskich Zuchów, 4/4 – 150.000zł / 949
- 77m2 – Kruszwicka, 5/10, telefon – 150.000zł / 1011
- 86m2 – Halszki, 3/4, telefon – 65.000USD / 1613
- 90m2 – Królewska, 2/2, telefon – 207.000zł / 950
- 93m2 – Mazowiecka, parter/2, telefon – 280.000zł / 646
- 94m2 – Lea, 3/4, telefon – 100.000 USD / 1026

**POSZUKUJEMY MIESZKANIA  
2-POKOJOWEGO, OKOLICE KROWODRZY**

**POSZUKUJEMY MIESZKANIA  
1-POKOJOWEGO, W ŚCISŁYM CENTRUM**

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

#### Działki budowlane w Krakowie:

- 6,3a – Zdrowa, uzbrojona – 49.5000 USD / 1416
- 6,8a – Bielany, cz. Uzbrojona – 48.000zł / 1204/97
- 10a – Wola Justowska, uzbr. w drodze – 33.000 USD / 951
- 10a – Bronowice, częściowo uzbrojona – 125.000zł / 600
- 18a – Wola Justowska, uzbr. w drodze – 196.000zł / 952
- 15a – Piastowska, uzbr. w drodze – 161.000 USD / 1570
- 39a – Rajska, uzbrojona – 100.000zł / 770
- 49a – Bieżanów – Gaj, uzbrojenie w drodze – 55.000zł / 33

- 52a – Olszanica ul. Jantarowa – 105.000zł / 356
- 64a – Żabiniec, nieuzbrojona – 287.000zł / 1139

#### Działki Budowlane poza Krakowem:

- 9a – Libertów, uzbrojenie w drodze – 35.000zł / 811
- 13a – Węgrzce, cz. Uzbrojona – 42.000zł / 1596
- 15a – Gaj–Mogilany, cz. Uzbrojona – 30.000zł / 1049
- 20a – Przybysławice, uzbr. w drodze – 40.000zł / 912
- 39a – Morawica, uzbr. w drodze – 12.000zł / 1079/97
- 84a – Brzoskwinia, uzbrojenie w drodze – 60.000zł / 722
- 107a – Wołowice, uzbrojenie w drodze – 35.000zł / 714

### DZIAŁKI – OFERTA SPECJALNA

- Działka komercyjna (KU) 1,62ha – stacje benzynową, usługi motoryzacyjne, uzbrojona, ok. Al. Pokoju – 73 USD/m2 oferta nr 916/97
- Rybitwy działka pod zabudowę 72a, szerokość 50m, długość 140m, w kształcie trapezu, płaska, uzbrojenie w drodze. Cena 361 200 zł oferta nr 1616
- Rybitwy działka przemysłowa 40a, pełne uzbrojenie, wymiary 50m x 80m, zagospodarowana – 80.000 USD oferta nr 965/97
- Modlniczka – Pasternik, działka komercyjna 54a, pod motel, stacje benzynową, obiekty gastronomiczne – 162.000 USD oferta nr 493/97
- Wola Justowska 93a (67a budowlane) rejon ul. Królowej Jadwigi – 270.000 USD / 690
- Wola Justowska 5,7a, uzbrojona rejon ul. Królowej Jadwigi – 46.000 USD / 984

## OBIEKTY KOMERCYJNO-PRZEMYSŁOWE



Hala produkcyjno-magazynowa, pow. 5000 m<sup>2</sup>,  
na działce 1 ha, drogi dojazdowe, parkingi,  
rampy, plac manewrowy dla Tirów,  
cena 1 000 000 zł , oferta nr 1414/98

**KRAKÓW- RYBITWY:**

- 45a gruntu wydzielonego geodezyjnie z części zakładu produkcyjnego, z założoną księgą wieczystą – własność prywatna,
- dwie hale przemysłowe o powierzchni 500m<sup>2</sup> każda, konstrukcji żelbetowej wraz z budynkiem biurowym o powierzchni 120m<sup>2</sup>, doprowadzone media: prąd, siła, woda, kanalizacja, cena: 300.000 zł oferta nr 1415/98

**ZABIERZÓW:**

- obiekt produkcyjno-biurowo- mieszkalny, położony przy drodze Kraków- Katowice, **okolica zjazdu z autostrady**, pow. całkowita ok. 700 m<sup>2</sup>, hala przemysłowa – 350 m<sup>2</sup>, wysokość – 6 metrów, działka 18 arów, wszystkie media, możliwość rozbudowy, cena 600 000 zł, oferta nr 1637

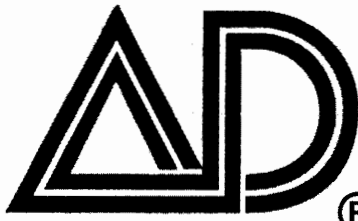
**DLA POWAŻNEGO INWESTORA  
POSZUKJEMY DUŻYCH DZIAŁEK KOMERCYJNO-PRZEMYSŁOWYCH  
W KRAKOWIE I OKOLICY PRZY GŁÓWNYCH DROGACH**

**MIESZKANIA I APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA**

- 52m<sup>2</sup> **Armii Krajowej**, 2 pokoje na parterze z ogródkiem. nowo oddane do użytku, możliwość umeblowania pod gust klienta. Czynniz miesięczny 500 USD / 1111/98
- 65m<sup>2</sup> ul. **Armii Krajowej**, 3 pokoje, II piętro, częściowo umeblowane (kuchnia, łazienka). Czynniz miesięczny 800 USD / 1127
- 74m<sup>2</sup> ul. **Nadrzeczna** (Olsza) – 3 pokoje, wysoki standard, teren ogrodzony, parking, Czynniz miesięczny 800 USD / 806/97
- 75m<sup>2</sup> ul. **Plac Inwalidów**, poddasze z windą, wysoki standard, umeblowane. Czynniz 500 USD / 976
- 120m<sup>2</sup> ul. **Długa** – 3 pokoje, wysoki standard, nieumeblowane, I piętro, 2 balkony. Czynniz: miesięczny 1000 USD / 600
- 121m<sup>2</sup> – ul. **Lea**, 3 pokoje, III piętro, superkomfortowe, wpelni umeblowane. Czynniz 1500USD / 1165
- 150m<sup>2</sup> , apartament ul. **Rolna** (okolice Rynku Dębnickiego) – 5 pokoi, superkomfort, garaż, umeblowane, III piętro. Czynniz miesięczny 1500 USD / 891/98

**NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJMU****Lokale biurowe, handlowe:**

- ekskluzywne powierzchnie biurowe, 750m<sup>2</sup> z możliwością podziału, najwyższy standard. Czynniz 90 zł / m<sup>2</sup> oferta nr 959/93
- lokale biurowe 83m<sup>2</sup> – 4 pokoje, I piętro, telefon, ul. **Szlak**. Czynniz miesięczny 2 000 zł oferta nr 747
- lokal handlowy 260m<sup>2</sup> ( w tym 100m<sup>2</sup> sala sprzedaży), rejon ul. **Zakopiańskiej**. Czynniz miesięczny 12.000zł oferta nr 561
- 2 pawilony handlowe w **Niepołomicach**, ciąg handlowy, superkomfort, podwyższony standard. Czynniz miesięczny 500 USD oferta nr 868/98
- lokal sklepowy w **okolicach Wielopola**, powierzchnia 40m<sup>2</sup> z witrynami, po generalnym remoncie. Czynniz miesięczny 4.000zł oferta nr 1191



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa  
ul. Sliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała  
ul. Barlickiego

Białystok  
ul. Legionowa  
ul. Lipowa

Budgoszcz  
Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza  
ul. Łukasieńskiego

Gdynia  
ul. Partyzantów  
ul. Śląska

Gliwice  
ul. Zwycięstwa

Kalisz  
ul. Śródmiejska

Katowice  
ul. Strzelecka

Kielce  
os. Na Stoku

Koszalin  
ul. Grunwaldzka

Kraków  
ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno  
ul. Kmicica

Lublin  
ul. Chopina

Łódź  
ul. Piotrkowska

Olsztyn  
ul. Mazurska

Opole  
ul. Matejki

Poznań  
ul. św. Marcina

Siedlce  
ul. Piłsudskiego

Ślupsk  
ul. Jodłowa

Tychy  
ul. Budowlanych

Wałbrzych  
ul. Wysockiego

Wrocław  
ul. Świdnicka

ul. Borowska  
ul. Rynek

Zielona Góra  
ul. Stary Rynek

## Oferta godna polecenia – nowe mieszkania na Żabińcu

Z przyjemnością informujemy, że osiedle na Żabińcu zostało wyróżnione prestiżowymi nagrodami.

BUDOWA ROKU '96

ZŁOTA KIELNIA '97

SREBRNY AS '97

### Polecamy mieszkania z terminem realizacji na rok 1998

#### Budynek MW 12:

– 59 m<sup>2</sup>, 2 pok., kuchnia, łazienka + WC, loggia, IIIp/IV

#### Budynek MW 13:

– mieszkanie poddaszowe – 79,9 m<sup>2</sup>, 4 pok., kuchnia, łazienka, WC, VI p. budynek bez windy

#### Budynek MW 14:

– 101 m<sup>2</sup> + 2,9 m<sup>2</sup> (skosy), 5 pok., kuchnia, łazienka, WC, dwupoziomowe III/IVp.

#### Budynek MW 16:

– 66,5 m<sup>2</sup>, 3 pok., łazienka, WC, wysoki parter/4p

### Mieszkania z terminem realizacji na rok 1999 w budynkach

#### Budynek MW 20 - rozpoczęta budowa

Budynek czterokondygnacyjny z użytkowym poddaszem. W przyziemiu piwnice i stanowiska postojowe.

Pozostały jeszcze do sprzedaży mieszkania:

- ◆ 3 pok. 65,9 m<sup>2</sup> wysoki parter, z tarasem (ok. 2 m nad poziomem gruntu), połączony z przed ogródkiem (trawa) na płycie stropowej podziemnego garażu
- mieszkania dwupoziomowe – III piętro + poddasze:**
- ◆ 73,3 m<sup>2</sup> – 1pok., kuchnia, WC + 2 pok., łazienka
- ◆ 84,7 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, WC, balkon + 2 pok., łazienka
- ◆ 88 m<sup>2</sup> – 1 pok. z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, balkon + 2 pok., łazienka
- 103,6 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, WC, balkon + 3 pok., łazienka, balkon

#### Budynek MW 19 - mały budynek (III klatki), III-piętrowy z użytkowym poddaszem.

W przyziemiu garaż wychodzący poza obris budynku. Na płycie stropowej garażu (ok. 2 m nad poziomem gruntu) przedogródki dostępne z tarasów mieszkań na parterze. Pozostały do sprzedaży:

- ◆ 38,3 m<sup>2</sup> – 1 pok. z kuchnią (wysoki parter)
- ◆ 42,9 m<sup>2</sup> – 2 pok. z kuchnią (wysoki parter)
- ◆ 50,5 m<sup>2</sup> – 2 pok. z kuchnią (wysoki parter)
- ◆ 57,6 m<sup>2</sup> – 3 pok. z kuchnią (wysoki parter)
- ◆ 63,7 m<sup>2</sup> do 70,5 m<sup>2</sup> – 3 pok. z kuchnią (wysoki parter)
- mieszkania dwupoziomowe – III piętro + poddasze:**
- ◆ 78,1 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, WC, taras + 2 pok., łazienka
- ◆ 79,7 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, WC, taras + 3 pok., łazienka
- ◆ 93,9 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, WC, taras + 2 pok., łazienka
- ◆ 102,5 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, łazienka, garderoba, taras + 3 pok., łazienka
- ◆ 111,6 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, łazienka, garderoba, taras + 3 pok., łazienka

#### Budynek MW 21 - rozpoczęta budowa

Budynek VI piętrowy z windą i użytkowym poddaszem, w przyziemiu garaże ze stanowiskami postojowymi.

Pozostały jeszcze do sprzedaży mieszkania:

- ◆ 35,8 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, łazienka, balkon, (wysoki parter)
- ◆ 38,9 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, łazienka, balkon (IV i V piętro)
- ◆ 42,9 m<sup>2</sup> do 52 m<sup>2</sup> – 2 pokoje (wszystkie kondygnacje)
- ◆ 43,3 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, łazienka, weranda (wysoki parter)
- ◆ 44,6 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, łazienka, balkon (wysoki parter)
- ◆ 46,7 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, łazienka, taras
- ◆ 65,2 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, WC, balkon, (III, V piętro)
- ◆ 67,7 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon, (IIIp)
- ◆ 68,3 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon (I piętro)
- ◆ 70,3 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon, (parter, I piętro)
- ◆ 86,5 m<sup>2</sup> – 4 pok., kuchnia, łazienka, WC, balkon (IV piętro)
- ◆ 96 m<sup>2</sup> – 4 pok., kuchnia, łazienka, WC, balkon, (wysoki parter)
- ◆ 99,7 m<sup>2</sup> – 4 pok., kuchnia, łazienka, WC, garderoba, balkon (I piętro)

#### mieszkania poddaszowe (pow. pod skosem połowa ceny):

- ◆ 27,5 m<sup>2</sup> + 6,9 m<sup>2</sup> do 35,5 m<sup>2</sup> + 5,7 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, łazienka
- ◆ 39,3 m<sup>2</sup> do 40,2 m<sup>2</sup> + 3,8 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, łazienka, balkon
- 67,3 m<sup>2</sup> + 5,3 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon

Serdecznie zapraszamy na  
**I WIOSENNA GIEŁDĘ  
DOMÓW I MIESZKAN**

28–29 marca, w godz. 10.00–17.00  
siedziba Miastoprojektu Kraków  
ul. Kraszewskiego 36

**SPRZEDAŻ MIESZKAŃ NA OSIEDLU ŻABINIEC PROWADZI NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI AD DRĄGOWSKI PL. SZCZEPAŃSKI 7/3.**



# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## Mieszkania do sprzedaży

### garsoniery i 1 pokojowe:

60.000 zł Wrocławska, 59.000 zł Odrzańska, 70.000 zł Rezedowa (nowe), 68.000 zł Al. Pokoju, 60.000 zł Seweryna, 68.000 zł Boh. Wietnamu, 67.000 zł Ugorek, 56.000 zł Teligi, 67.000 zł os. Handlowe, 72.000 zł Stachewicza, 62.000 zł os. Jagiellońskie, 70.000 zł Kobierzyńska, 80.000 zł Rusznikarska, 80.000 zł os. Albertyńskie, 72.000 zł Mały Płaszów (nowe), 75.000 zł Zadworze (nowe), 75.000 zł Białoruska, 90.000 zł Chlebowa, 100.000 Fenna S., 120.000 zł Królewska, 75.000 zł K. Wallenroda, 72.000 zł Wystouchów, 100.000 zł Wielicka (nowe), 92.000 zł Łepkowskiego (nowe z garażem), 115.000 zł Mazowiecka, 65.000 zł os. Słoneczne

### 2 pokojowe:

78.000 zł Brogi, 73.000 zł os. Tysiąclecia, 86.000 zł Ugorek, 89.000 zł Makowskiego, 80.000 zł Bajeczna, 90.000 zł Chelmońskiego, 80.000 zł Gnieźnińska, 85.000 zł Stachewicza, 95.000 zł Kurczaba, 82.000 zł Brożka, 95.000 zł Komandosów, 88.000 zł Słomiana, 67.000 zł Myślenice, 100.000 zł Wrocławska, 80.000 zł Teligi, 80.000 zł Bojki, 100.000 zł Rząka, 100.000 zł os. Złocień (nowe), 110.000 zł Janowa Wola, 75.000 zł Wieliczka, 100.000 zł Borsucza, 92.000 zł os. Przy Arce, 80.000 zł Krynica, 110.000 zł K. Wallenroda, 95.000 zł Turystyczna, 90.000 zł Majora, 99.000 zł Brogi, 65.000 zł Brzesko, 92.000 zł os. Szkolne, 100.000 zł Włoska, 98.000 zł Imbramowska, 100.000 zł os. Strusia, 120.000 zł Wileńska, 94.000 zł os. Kazimierzowskie, 94.000 zł os. Kalinowe, 160.000 zł Gurgacza, 130.000 zł Kościuszki, 104.000 zł Strzelców, 145.000 zł Starowiślna, 110.000 zł Bojki, 100.000 zł Rząka, 100.000 zł os. Komendantów, 115.000 zł Kobierzyńska, 115.000 zł os. Dywizjonu, 90.000 zł os. Zgody, 117.000 zł Fertnera, 120.000 os. Stalowe, 107.000 zł os. Kolorowe (cena z garażem), 120.000 zł Miechowity, 138.000 zł Myśliwska, 120.000 zł Prądnicza, 90.000 zł Zestawice, 115.000 zł Tuchowska (nowe), 120.000 zł os. Oświecenia, 170.000 zł Zwierzyniec, 157.000 zł Dobrego Pasterza (nowe z garażem), 130.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego (nowe), 160.000 zł Łokietka, 210.000 zł Lea, 200.000 zł Prażmowski,

### 3 pokojowe:

92.000 zł Złoty Róg, 110.000 zł os. Piastów, 100.000 zł Promienistych, 90.000 zł Nowosądecka, 119.000 zł Nad Sudolem, 140.000 zł Nawojki, 103.000 zł os. Złotego Wieku, 120.000 zł Komandosów, 120.000 Lilli Wenedy, 135.000 zł Wrocławska, 110.000 zł Powstańców, 115.000 zł Biczana, 150.000 zł Estońska (z garażem), 125.000 zł os. Oświecenia, 100.000 zł Seweryna, 105.000 zł Łużycka, 120.000 zł Snycerska, 130.000 zł Imbramowska, 110.000 zł os. Kalinowe, 110.000 zł K. Wallenroda, 140.000 zł Krowoderskich Zuchów, 115.000 zł os. Tysiąclecia, 150.000 zł Kazimierza Wielkiego, 128.000 zł Strzelców, 150.000 zł Na Błonie, 135.000 zł os. Dywizjonu, 90.000 zł Szczawnica, 114.000 zł os. Wysokie, 150.000 zł Brodowicza, 132.000 zł Wystouchów, 110.000 zł os. Stalowe, 115.000 zł os. Szkolne, 122.000 zł Heleny, 120.000 zł Sanocka, 131.000 zł os. Złoty Wiek, 105.000 zł Mszana Dolna, 130.000 zł Mała Góra, 160.000 zł Lea, 130.000 zł Kordiana, 120.000 zł os. Komendantów, 130.000 zł Podlesie, 170.000 zł os. Oświecenia, 132.000 zł Tarnobrzewska, 130.000 zł Białoruska (z garażem), 130.000 zł os. Mistrzejowice, 140.000 zł Grażyny, 135.000 zł Lipińskiego, 125.000 zł os. Piastów, 170.000 zł Lea, 150.000 zł Śliczna, 135.000 zł os. Kolorowe, 170.000 zł Łokietka, 350.000 zł Staszica

### 4 pokojowe:

137.000 zł Promienistych, 250.000 zł Mazowiecka, 130.000 zł Krowoderskich Zuchów, 140.000 zł Cegielniana, 150.000 zł os. Mistrzejowice, 145.000 zł Gołaśka, 243.000 zł Królewska, 150.000 zł Heleny, 180.000 zł Młyńska, 172.000 zł Grota Roweckiego (nowe), 240.000 zł Majora, 170.000 zł Halszki, 220.000 zł Poznań

### Dwupoziomowe:

165.000 zł Kwartowa, 230.000 zł Kobierzyńska z garażem, 267.000 zł Łepkowskiego, 170.000 USD Staszica

## Prezentacja wybranych ofert

**Lea** mieszkanie 3 pokojowe o pow. 63 m<sup>2</sup>, na 4 piętrze w 7 kondygnacyjnym budynku (dwie windy), cena: 150.000 zł

**Majora** – atrakcyjne 4 pokojowe mieszkanie na drugim piętrze w budynku 3 piętrowym, 90 m<sup>2</sup>, taras 18 m<sup>2</sup>, cena: 240.000 zł, garaż – 30.000 zł

**Wileńska** – 2 pokojowe mieszkanie, 46.9 m<sup>2</sup>, na drugim piętrze w IVp bloku z cegły, loggia, cena: 120.000 zł

**Łepkowskiego** – nowe, 2-piętrowe mieszkanie III/IVp, 4 pok., 107 m<sup>2</sup>, biały montaż, loggia, możliwość kupna garażu.

**Kobierzyńska** – nowe, 2 poziomowe mieszkanie, 5 pokoi 90 m<sup>2</sup>, bez białego montażu, cena 230.000 zł (w cenie 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym).

**Brodowicza** – mieszkanie 3 pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, parter/IV, do natychmiastowego objęcia, (nadające się także na biuro, gabinet), cena: 150.000 zł

**Kwartowa** – nowe dwupoziomowe mieszkanie bez białego montażu, trzy pokoje, 71 m<sup>2</sup>, dwie loggie, blok z cegły 3 kondygnacyjny, cena: 165.000 zł

**Łokietka** – 2 pok., kuchnia, łazienka, balkon, wydzielone mieszkanie (odrębna księga wieczysta) na 1 piętrze w 3 piętrowej małej dobrze utrzymanej kamienicy. Cena 160.000 zł

**Słomiana** – dwu pokojowe mieszkanie 39.5 m<sup>2</sup>, piąte piętro w bloku X piętrowym, jasna kuchnia, telefon, standard, cena: 88.000 zł

**Zaczarowane Koło** – nowe, trzy pokojowe mieszkanie, 64.5 m<sup>2</sup>, loggia, balkon, II piętro budynek 4 kondygnacyjny, cena: 235.000 zł

**Miechowity** mieszkanie 2 pok., 53 m<sup>2</sup>, I piętro, blok IV piętrowy usytuowany wśród zieleni, 2 loggie, cena: 120.000 zł

**Staszica** – atrakcyjne, po remoncie, dwupoziomowe mieszkanie o pow. 170 m<sup>2</sup>, III i IV piętro w kamienicy, z założoną księgą wieczystą.

**Wystouchów** – nowe 2 pok. (52 m<sup>2</sup>) mieszkanie na I piętrze w czteropiętrowym budynku. Duża loggia na stronę południową z panoramą na Swoszowice. Mieszkanie interesująco wykończone (panele podłogowe, terakota, glazura, sufit podwieszony, szafy "Komandor") sprzedawane z **nowymi** robionymi na zamówienie meblami kuchennymi i pełnym nowym umeblowaniem, cena 150.000 zł.

**os. Kościuszkowskie** – 2 pok., mieszkanie o pow. 47,5 m<sup>2</sup>, III piętro/IV, cena: 100.000 zł, możliwość kupna garażu

**Komandosów** – 2 pok. mieszkanie 39 m<sup>2</sup>, I/IV, zadbane, loggia, cena 95.000 zł

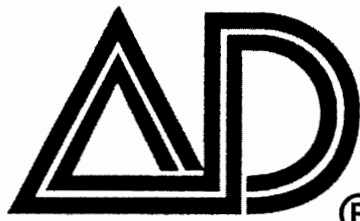
**Dobrego Pasterza** 2 pok., 61 m<sup>2</sup>, nowe bez białego montażu, I/II, możliwość odpisu, cena 157.000 zł, w cenie mieszkania garaż 33 m<sup>2</sup>

**Podlesie** – atrakcyjne 3 pokojowe mieszkanie o wysokim standardzie. 63 m<sup>2</sup>, trzy balkony, I piętro w nowym trzy piętrowym budynku, cena 130.000 zł

**Ruczaj Zaborze** Nowe mieszkanie do indywidualnego wykończenia na ul. Grota Roweckiego. 4 pok., 86 m<sup>2</sup>, 2 piętro w czteropiętrowym dwuklatkowym budynku. Cena 2.000 zł/m<sup>2</sup>. Dodatkowo możliwość zakupu garażu na parterze budynku.

**Łobzowska** – garsoniera, 23 m<sup>2</sup> do natychmiastowego objęcia. IX piętro. Cena 70.000 zł

**Tuchowska** – 2 pok., 55 m<sup>2</sup>. Nowe mieszkanie z białym montażem, do indywidualnego wykończenia na II piętrze w czteropiętrowym bloku. Cena 115.000 zł



# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **AD DRAGOWSKI**

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa  
ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała  
ul. Barlickiego

Białystok  
ul. Legionowa  
ul. Lipowa

Bydgoszcz  
Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza  
ul. Łukasieńskiego

Gdynia  
ul. Partyzantów  
ul. Śląska

Gliwice  
ul. Zwycięstwa  
Kalisz  
ul. Śródmiejska

Katowice  
ul. Strzelecka

Kielce  
os. Na Stoku

Koszalin  
ul. Grunwaldzka

Kraków  
ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno  
ul. Kmicica

Lublin  
ul. Chopina

Łódź  
ul. Piotrkowska

Olsztyn  
ul. Mazurska

Opole  
ul. Matejki

Poznań  
ul. św. Marcina

Siedlce  
ul. Piłsudskiego

Stupsk  
ul. Jodłowa

Tychy  
ul. Budowlanych

Wałbrzych  
ul. Wysockiego

Wrocław  
ul. Świdnicka

ul. Borowska  
ul. Rynek

Zielona Góra  
ul. Stary Rynek

## OFERTA SPECJALNA



Reprezentacyjny dom w najładniejszym rejonie Woli Justowskiej, 500 m<sup>2</sup>, dz. 28a, kryty basen, sauna, pom. rekreacyjne, wolnostojący garaż na 2 samochody.

**Wola Justowska**, nowoczesny dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 800 m<sup>2</sup>, 5 pok., kuchnia z aneksem jadalnym, 2 garderoby, pom. rekreacyjne, nowoczesny system ogrzewania i nawadniania ogrodu, pełne wyposażenie kuchni.

**Wola Justowska**, dwa oddzielne domy 260 i 190 m<sup>2</sup>, do niewielkiego wykończenia, działka 23,5 a, cena: 260.000 USD

**Swoszowice**, dom 319 m<sup>2</sup>, działka 8 a, dom nowy nie zamieszkały, cena: 120.000 USD



**Prądnik Biały**, dom 200 m<sup>2</sup>, z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, dz. 6a, cena: 170.000 USD

**Bieżanów**, połowa bliźniaka 280 m<sup>2</sup>, działka 7 a, (wszystkie media, brak wew. tynków), garaż, cena: 75.000 USD

**Bieżanów**, skrajna szeregowka 240 m<sup>2</sup>, działka 2,80 a, cena: 300.000 zł

**Stary Prokocim**, dom 300 m<sup>2</sup>, działka 5a, rok budowy 83, cena 155.000 USD

**Osiedle Marszowiec** interesujący, wykonany wg. indywidualnego projektu dom jednorodzinny, stan surowy zamknięty, 350 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony – parter + poddasze użytkowe + dwa odrębne garaże. Doskonałe wykonanie z nowoczesnych wysokiej jakości materiałów. Doprowadzone i częściowo rozprowadzone wszystkie media, cena: 135.000 USD

**Osiedle Srebrnych Orłów**, środkowa szeregowka 400 m<sup>2</sup>, garaż, cena 400.000 zł.

**Chełm** dom 200 m<sup>2</sup>, działka 10 a, cena 110.000 USD

### Oferta dla Inwestora

**Podedworze** dom dwurodzinny, 350 m<sup>2</sup> w zabudowie szeregowej z możliwością podziału na 4 niezależne mieszkania, stan surowy zamknięty (stolarka nie wbudowana), rozpoczęta roboty instalacyjne, wykonane przyłącze wody, cena: 250.000 zł

## PILNIE SPRZEDAMY !!

**ZABIERZÓW** – dom dwurodzinny 380 m<sup>2</sup> w całości podpiwniczony, w bardzo dobrym stanie. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem i dwoma dużymi garażami. Działka 25a w całości budowlana, pięknie zagospodarowana (iglaki, krzewy ozdobne, za domem sad owocowy).



*Dom może być także wykorzystany na działalność gospodarczą. Cena 115.000 USD.*

### DOMY POZA KRAKOWEM

**Droginia**, dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 7a, z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, cena: 420.000 zł

**Bolechowice**, dom 220 m<sup>2</sup>, nowy, działka 11a, cena 67.000 USD

**Iwanowice**, dom 230 m<sup>2</sup>, nowy, działka 18a, cena 200.000 zł

**Myślenice – Zarabie** dom dwurodzinny 500 m<sup>2</sup>. Dwa oddzielne wejścia, działka 10 a ogrodzona, duży garaż, do wykończenia podłogi i łazienki, cena: 165.000 USD



**Libertów**, dom pow. użytkowa 200 m<sup>2</sup>, nowy, działka 12 a, garaż, w pełni wykończony, cena: 285.000 zł

**Słomniki**, dom 240 m<sup>2</sup>, (możliwość działalności handlowej), działka 24a, cena: 220.000 zł

**Łapanów**, dom 220 m<sup>2</sup> z wyposażeniem, garaż, dz. 6 a, cena: 220.000 zł

**Sułoszowa**, nowy dom 200 m<sup>2</sup>, w pełni wykończony, działka 14a, cena 200.000 zł

**Zawada Lanckorońska** koło Zakliczyna, nowy dom 180 m<sup>2</sup> całoroczny z cegły, podpiwniczony, garaż, działka 4 a, cena: 34.000 USD (do negocjacji)

**Dobczyce**, dom, 240 m<sup>2</sup>, nowy, w pełni wykończony, działka 9,5a, zagospodarowana, pięknie ogrodzona, cena 230.000 zł

**Kopaliny**, nowy całoroczny dom 200 m<sup>2</sup>, działka 7 a, cena: 70.000 USD

**Bęczyn, gm. Brzeźnica**, atrakcyjny dom drewniano-murowany, po generalnym remoncie 175 m<sup>2</sup>, działka 1.76 ha, cena: 200.000 zł

**PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY  
I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH**

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00**



# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## AD COMERCIAL DIVISION – kilka przykładowych ofert

### Lokale biurowe wynajem:

1. Lokal biurowy 150 m<sup>2</sup>, parter centrum strefa C dogodny dojazd, w trakcie remontu możliwość uwzględnienia potrzeb przyszłego najemcy, cena najmu 13 USD/m<sup>2</sup> za obiekt do wejścia
2. Ścisłe centrum lokal biurowy po generalnym remoncie 190 m<sup>2</sup>, trzecie piętro, lub apartament mieszkalny o pow. 130 m<sup>2</sup> + 2 gabinety po 30 m<sup>2</sup>, cena najmu 25 zł/m<sup>2</sup>
3. Całe II piętro, 210 m<sup>2</sup> w ścisłym centrum, odremontowane, 6 pom., zaplecze socjalne, 2 łazienki, 5 linii telefonicznych
4. Centrum 90 m<sup>2</sup>, lokal biurowy na pierwszym piętrze, 3 pomieszczenia + zaplecze socjalne, cena najmu: 1.000 USD + media
5. Plac Kossaka pomieszczenie biurowe 51 m<sup>2</sup>, VI piętro budynek z windą, cena najmu 475 USD/miesięcznie
6. Powierzchnia biurowa 750 m<sup>2</sup>. w III kondygnacyjnym budynku biurowym o wysokim standardzie i doskonałej lokalizacji. Budynek w całości okablowany dla łączności telefonicznej i komputerowej (45 linii zewnętrznych). Cztery linie światłowodowe w tym jedna dla połączenia z internetem. Możliwość współużytkowania serwerowni – sieć strukturalna – możliwość fizycznej separacji sieci, obiekt całodobowo dozorowany.

### Lokale na działalność gastronomiczną:

1. Odrestaurowane piwnice (do wejścia) 250 m<sup>2</sup>, ścisłe centrum na działalność gastronomiczno – rozrywkową. cena najmu : 4.300 USD/miesięcznie.
2. Działający lokal gastronomiczno – rozrywkowy dyskoteka, łącznie 450 m<sup>2</sup>, trzy sale kawiarni, sala taneczna, pełne zaplecze techniczne i socjalne, umowa wynajmu lokalu ze sprzedażą pełnego wyposażenia.

### OFERTA SPECJALNA

**Zabytkowy Pałac** na działce 30 a w bezpośrednim sąsiedztwie obecnie najatrakcyjniejszego inwestycyjnie terenu "Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego". Obiekt o pow. całkowitej 1500 m<sup>2</sup> w dobrym stanie technicznym z przygotowaną koncepcją przystosowania na działalność bankową, usług finansowych lub ubezpieczeniowych.



Obiekt do wynajęcia w całości lub części (np. poszczególne kondygnacje z niezależną komunikacją). Możliwy także wynajem długoterminowy z prawem podnajmu lub sprzedaży.

### Obiekt przemysłowy najem lub sprzedaż

**Kompletny obiekt przemysłowy** 50 km od Krakowa, pow. terenu zakładu 25.000 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa obiektu 7.716 m<sup>2</sup>. obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, elektr., wentylacyjną, wodoru i azotu, ogrzewanie z własnej kotłowni, cena: 2.000.000 zł (sprzedaż), najem: 35.000 zł/miesięcznie



**Nowy Targ** kamienica 450 m<sup>2</sup>, po remoncie, parter – lokal użytkowy 220 m<sup>2</sup>, piętro – restauracja, cena najmu 3.000 USD/miesięcznie

**Nowy Sącz centrum** – efektowny, nowoczesny budynek na cele biurowe (łącznie 350 m<sup>2</sup> na dwóch kondygnacjach), idealny na oddział banku, dla firmy ubezpieczeniowej itp. Cena najmu 95 zł/m<sup>2</sup>

Wyjątkowo atrakcyjna działka o łącznej pow. 1,1 ha w ścisłym centrum **Zakopanego** składająca się z działki o pow. 28 a z budynkiem murowano-drewnianym z 1906r. o pow. użytkowej 1.400 m<sup>2</sup>, i działek niezabudowanych 15 a i 70 a

**Krynica** – pensjonat 15 pok., 45 miejsc noclegowych, pow. użytkowa budynku 370 m<sup>2</sup>, działka 1.000 m<sup>2</sup>, pod samym domem wyciąg narciarski na atrakcyjnym stoku.

**Czernichów** – hala produkcyjna 1.200 m<sup>2</sup>, działka 65a, bud. adm. 216 m<sup>2</sup>, cena 500.000 zł

### OFERTA SPECJALNA

Zabytkowy dwór w odległości 25 km od Krakowa. Obiekt jest położony na terenie o pow. 2,61 ha. składa się z dworu, drewnianej, spichlerza i stajni. budynki otoczone są ogrodem, ścieżką



objazdową oraz urządzoną zielenią niską i wysoką. w obiekcie wykonane zostały nowe instalacje elektryczne (stacja transformatorowa), kanalizacyjne (biologiczna oczyszczalnia ścieków), wodne (woda z wodociągu) oraz centralnego ogrzewania gazowego.

### DOMY WYNAJEM

– **Zabinięć** nowoczesne domy szeregowe w pełni wykończone z wyposażeniem kuchni, cena najmu: 3.000 USD

– **Emaus** – dom 280 m<sup>2</sup>, nowy z wyposażeniem kuchni, działka 4,10 a, najem 4.000 USD

– **Borek Fatęcki** – dom 300 m<sup>2</sup>, umeblowany, garaż na 2 samochody, cena najmu: 2.000 USD

– **Radzikowskiego** – lokal mieszkalny w domku szeregowym, 100 m<sup>2</sup>, umeblowany, wyposażony, cena najmu 800 USD

## SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC NA TERENIE CAŁEGO KRAJU

Sobota 9.00–14.00





AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
**"CENTRUM"**  
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
 tel./fax 422-55-77, 422-92-95  
 e-mail: centrum@bcl.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

#### SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

**Salwator** – 60m<sup>2</sup>., 2 pokoje, tel., po remoncie, widok na Wisłę. Cena 180.000 PLN. Of.645

**Ul. Kordiana** – 53 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, wysoki parter, telefon. Cena 105.000 zł. Of.687.

**ul. Szlak** – 40m<sup>2</sup>, 2 pok., ć.k + antresole. Cena 115.000zł. Of.683

**ul. Lwowska** – garsoniera 15 m<sup>2</sup>, po remoncie. Cena 39.000 PLN. Of.624, 587

**ul. Zaczarowane Koło** – 65m<sup>2</sup>, 3 pok., II piętro. Cena 247.000 zł. Of.718.

**Ul. Michałowski** – 3 pokoje do remontu, 130 m<sup>2</sup>, drugie piętro. Cena 83.000 USD. Of.117/715.

**Ul. Lwowska** – 47 m<sup>2</sup>, oficyna, 2 pokoje, ć.k., II p., mieszkanie po generalnym remoncie. Cena 108.000 zł. Of.639.

**ul. Kawior** – 60 m<sup>2</sup>, zaadaptowane poddasze, 2 sypialnie, pokój dzienny z aneksem kuchennym. Cena 103.000 zł. Of.706.

**ul. Mogilska** – garsoniera 20m<sup>2</sup>, 1p./II, po remoncie. Cena 45.000zł. Of.532

**ul. Gnieźnińska** – 2 pokoje, 37m<sup>2</sup>, tel., 8/10. Cena 85.000. Of.630

**os. Kombatantów** – 3pok., 64m<sup>2</sup>, 5piętro. Cena 140.000. Of.702

#### SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

**ul. Mogilska** – 40m<sup>2</sup>, parter, front, do remontu. Cena 90.000 zł. Of.540

**ul. Podedworze** – lokal handlowy 50m<sup>2</sup> + magazyn. Cena 130.000. Of.693

**os. Olsza** – lok. handlowo – usługowy 150m<sup>2</sup>, parter, witryna. Cena 300.000zł. Of.722

**ul. Bojki** – Wystouchów – lokal handlowy w budowie 25 m<sup>2</sup>. Cena 16.000. Of.671

**Wola Duchacka** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m<sup>2</sup> z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 102.000 PLN. Of.526

**ul. Opolska** – nowy obiekt z parkingiem o pow. 1300m<sup>2</sup>, odpowiedni na biura, gabinety lekarskie, itp. Cena 400USD/m<sup>2</sup> lub wynajem za 15USD/m<sup>2</sup> Of.646

#### SPRZEDAŻ DOMY

**Zakopane – Centrum** – Dom 200m<sup>2</sup>, garaż, tel, 3a – działka. Cena 134.000USD. Of.697

**Zakopane – Centrum** – bliźniak 120 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, 5 pokoi. Cena 85.000 USD. Of.117/721.

**Trzemeszka** – nowy dom 150 m<sup>2</sup>, działka 10 a, wysoki standard wykończenia. Cena 154.500 zł Of.404

**Zawoja** – nowy dom, 200 m<sup>2</sup> na 20 a działce, 3 pokoje, salon z kominem, 2 łazienki, kuchnia; flizy, marmury. Całość ogrodzona. Przepięknie położony na południowym stoku. Cena 250.000zł. Of.398

**Rząska** – nowy dom, 330 m<sup>2</sup>, 6 a Cena 150.000 USD Of.45

**Giebułtów** – do sprzedania dworek o pow.ok.240 m<sup>2</sup> na działce 7 ar. Stan surowy zamknięty. Cena ok.225.000zł. Of.140

**ul. Glogera** – nowy dom 250m<sup>2</sup>, 6a, tel., wysoki standard wykończenia. Cena 170.000USD. Of.293

**Krzczonów** – Dom drewniany – całoroczny, 60m<sup>2</sup>, 5a, ładna okolica. Cena 85.000 PLN Of.508

#### SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

**Okol. ul. Prądnickiej**, działka komercyjna, 16a (40x40), 227.000 PLN. Of.573

**Okolice Makro** – działka budowlana M2, 64 a, 508.000 PLN, Of.574

**Rybitwy** – działka 120a, usługi, handel i bud. wielorodzinne. Cena 198.000 PLN. Of.525

**Batowice** – działka przemysłowa 152a, dojazd. Cena 850.000 PLN. Of.539

**ul. Salwatorska** – 6,43 a pod plombę, pełne uzbrojenie. Cena 170.000 USD. Of.720

#### SPRZEDAŻ - KAMIENICE

**ul. Barska** – 1050 m<sup>2</sup>, 13 mieszkań w tym 8 wolnych, 16 a działka możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of.644

#### SPRZEDAŻ - STRYCHY

**ul. Mogilska** – strych po adaptacji, 65m<sup>2</sup>, poziom 3 piętra. Cena 108.000zł. Of.534

**ul. Zamkowa** – strych do adaptacji 130m<sup>2</sup>, IIIp. Cena 72.000 zł. Of.654

#### WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

**Ul. Krzyża** – lok biur., po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of.620

**Ul. Karmelicka** – 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, telefon, II piętro, lokal biurowy. Cena 1500 /m-c. Of.696.

**ul. Felicjanek** – lokal handlowy, witryna, 53m<sup>2</sup>. Cena 2000zł. Of.698

**ul. Szewska**, lokal handlowy, 70m<sup>2</sup>, parter + I p., ok.2300 USD. Of.619

**Zabierzów** – w przyziemiu domu jednorodzinnego 2 hale o pow. 53 m<sup>2</sup>. i 65 m<sup>2</sup>, szerokie bramy wjazdowe plus zaplecze socjalne, b.dobry dojazd. Cena 3000 zł/m-c. Of.649

**ul. Dekerta** – lokal o pow.100 m<sup>2</sup>, 1p/1, 3 pomieszczenia, tel, 2xWC. Cena: 2000 PLN. Of.617

**ul. Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of.611

**ul. Jana Surzyckiego** – magazyn 425m<sup>2</sup>, tel, biuro, plac manewrowy, parter, ogrodzone. Cena 13zł/m<sup>2</sup>. Of.661

**Mateczny** – magazyn 1080m<sup>2</sup>, tel, rampa, plac manewrowy. Cena 12zł/m<sup>2</sup>. Of.660

**ul. Dworcowa** – 300m<sup>2</sup> pow. magazynowo – biurowej, tel, parter i 1p., front, miejsce parkingowe. Cena 20zł/m<sup>2</sup>. Of.713.

**ul. Lelewela** – lok. handlowo – usługowy, 35m<sup>2</sup>, parter, do remontu. Cena 1000zł. Of.716

**ul. Sławkowska** – lokal biurowy 100m<sup>2</sup>, front, 1piętro, 3 pom. + recepcja + WC, po remoncie. Cena 1000USD/m-c. Of.725.

#### WYNAJEM - MIESZKANIA

**Ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeb. i wyposażony, tel. TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 wc. Cena 1700 USD/m-c. Of.665

**ul. Chocimska** – 3 pok., mieszk. z garażem, 80m<sup>2</sup>, 2 tel, balkon, 1p/3 + ew. 100m<sup>2</sup> za dodatk. opłatę. Cena 1100USD/m-c. Of.675

**ul. Floriańska** – 65m<sup>2</sup>, 3 pok. umebowane, tel. Cena 1050 USD. Of.211

#### WYNAJEM - DOMY

**Kliny** – dom 130m<sup>2</sup>, umeb., tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of.613

**ul. Glogera** – nowy dom 250m<sup>2</sup>, umebowany, tel., wysoki standard. Cena 1700USD. Of.293

# ATRAKCYJNE POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA W ŚRÓDMIEŚCIU

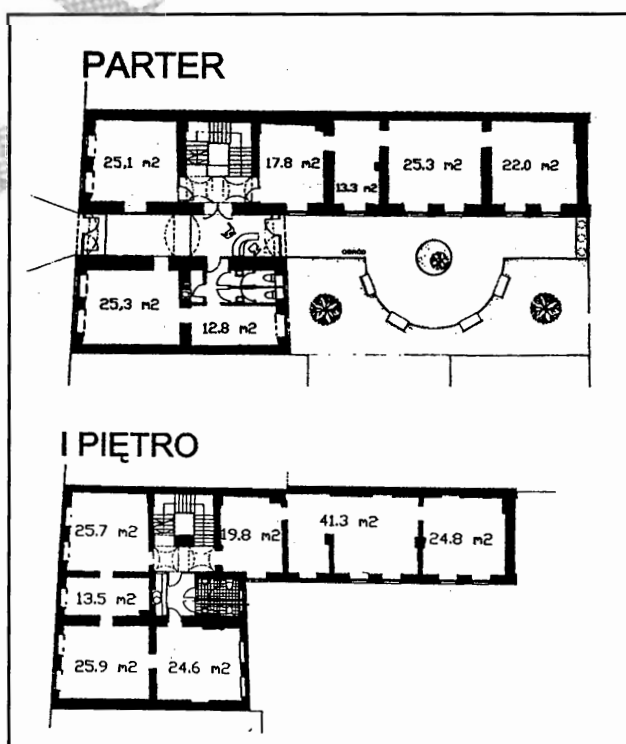
## OBIEKT ODPOWIEDNI DLA:



- kancelarii prawnych
- biur architektonicznych i projektowych
- przedstawicielstw i siedziby firm
- towarzystw ubezpieczeniowych

- Budynek IV kondygnacyjny o pow. całk. 770 m<sup>2</sup>
- 570 m<sup>2</sup> pow. biurowej o wysokim standardzie do wynajęcia w dowolnej konfiguracji (piętrowo lub segmentowo)
- 30 linii telefonicznych
- okablowanie dla sieci komputerowej
- obiekt dozorowany 24 h.

Informacja tel./fax 422-55-77, 422-92-95



# Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

## ul. Starowińska 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon. - pt. 9-18

sobota 10-13

### DOMY DO SPRZEDAŻY



**Biezanów** - 80 m2 działka 10 ar, 30-sto letni, cena - 186.000 zł

P-384



**Wola Justowska** - dwa oddzielne domy: 260 m2 i 190 m2, działka 23,5 ar do wykończenia, cena - 260.000 USD

K-361



**Wróblowice** - 200 m2, działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m2 - sklep + mieszkanie, cena 250.000

P-320



**Bielany** - 400 m2 działka 8 ar, superkomfort, cena 480.000 zł

K-317



**Opatkowice** - 250 m2, działka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349



**Zarabie** - dom dwurodzinny z osobnymi wejściami, działka 10 ar, pow. 2x250 m2, cena - 550.000 zł,

Z-358



**Lubień** - 45 km od Matecznego, stan surowy zamknięty, 260 m2, 7 ar, cena - 60.000 USD

Z-356



**Gdów** - 114 m2 działka 4 ar, letniskowy lub całoroczny (może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny), cena 99.900 zł

Z-380

**Prokocim** - 85 m2, działka 23 ar w zab. wolnostojącej - do remontu - 185.000 zł,

P-380

**Libertów** - 500 m2, działka 47 ar, stan surowy otwarty - zadaszony, z basenem, bardzo ładna okolica, cena - 455.000 zł

Z-363

**ok. Ronda Mogińskiego** 185 m2 pow. mieszkalnej, działka 4 ar, strych do adaptacji, cena 310.000 zł

S-389

**Salwator** - nowo wybudowany, do wykończenia w zab. bliźniaczej - 300 m2, pow. całkowitej, 200 m2 użytkowej, działka 5,3 ar. Dom posiada: kuchnię z aneksem jadalnym, łazienkę, pralnię, barek, salon, 3 sypialnie, w tym jedna połączona z salonem łazienkowym, pom. z przeznaczeniem na saunę, oraz garaż na dwa samochody. Cena - 412.000 zł

K-373

**Kliny** - 330 m2, działka 4 ar, zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, cena - 55.000 USD

P-334

**ul. Kantorowicka** - 280 m2, działka 6 ar, stan surowy otwarty - 130.000 zł

NH 379

**Piaszów** - stan surowy zamknięty, okna PCV., media miejskie, 250 m2, działka 4,6 ar, cena - 250.000 zł

P-327

**Prokocim** - 200 m2 działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo loka gospodarczy 43 m2, cena 290.000 zł

P-326

**Ruczaj** - 220 m2, działka 15 ar, 20-letni, cena 400.000 zł

P-382

**Piaski** - 200 m2, działka 20 ar, możliwość odpisu podatkowego, cena - 460.000 zł

P-365

**Kosocice** - 100 m2, działka 26 ar, 20-letni, stan techniczny średni - 150.000 zł

P-378

**Skawina** - 220 m2, działka 10 ar, cena - 260.000 zł

P-272

**Rakowice** - 200 m2, działka 3 ar, cena - 550.000 zł

S-359

**Zarzeczce** 220 m2, działka 7 ar, cena 140.000 USD,

K-377

**Libertów** - 260 m2, działka 15 ar, cena - 120.000 USD

P-284

**Olsza** - nowo wybudowany w zab. szeregowej 270 m2, działka 2,17, cena - 420.000 zł

S-374

**Stare Podgórze** - kamienica o pow. 370 m2, strych do adaptacji o pow. 120 m2, cena - 240.000 zł,

P-366

**Piaszów** - 240 m2, działka 4,7 a, cena - 260.000 zł

P-014

**Prądnik Czerwony**, kamienica 600 m2 działka 4,6 ar, z lokalem sklepowym, cena - 650.000 zł

S-338

**Ruczaj** - 180 m2, działka 5,5 ar, nowy, wykończony - 72.000 USD

P-381

**Wola Justowska/Chełm** - 80 m2 - działka 13 ar, nowo wybudowany, możliwość rozbudowy, cena - 175.000 zł

K-347

**Salwator** Secesyjna willa 300 m2, działka 4,6 ar, cena 160.000 USD

K-304

**Zielonki** - dwurodzinny - 240 m2, działka 21 ar, Cena - 310.00 zł

Z-385

**Piaszów** - 110 m2, działka 4 a, zab. szeregowa cena - 260.000 zł, P-352

**Wola Justowska** - 370 m2 dz. 6 ar (może być dwurodzinny) + budynek 120 m2 magazyn.-produkcyjny z możliwością przystosowania na cele mieszkaniowe. Cena 329.000 USD

K-383

**Skołniki** - 200 m2, działka 11 ar, cena - 265.000 zł,

P-346

**Bałowice** - 1/2 bliźniaka, 180 m2 dz. 5 ar, z pełnym wyposażeniem, cena 280.000 zł,

NH-324

**Łuczycze** - 94 m2 działka 13 ar, do zamieszkania, cena 160.000 zł

Z-370

**Ruczaj** - 180 m2 działka 5,5 ar - nowy do wykończenia. Cena 68.000 USD

P-386

**Opatkowice** - 300 m2, działka 8 ar, budynek gospodarczy - 110 m2, cena - 365.000 zł

P-357

**Prokocim** - 350 m2 działka 3,5 ar, dobry na firmę lub dom dwurodzinny. Cena 590.000 zł

P-375

**Luborzycza** - 450 m2, działka 48 ar, nowo wybudowany + budynek gospodarczy 80 m2. Cena 300.000 zł

Z-353





## HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

**HALA - 2800 m<sup>2</sup>** - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**HALA 1000 m<sup>2</sup> - Rybitwy** - ogrzewana, cena 7 zł+vət brutto/miesięcznie

**HALA 700 m<sup>2</sup> - Rybitwy** -ogrzewana, cena 7 zł+VAT brutto/miesięcznie.

**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** o pow. 7000 m<sup>2</sup>, obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi: stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

**HALA 2500 m<sup>2</sup> - 30 km od Krakowa** położona na działce 2 ha, dwunawowa. Wzdłuż hali część socjalno-administracyjna. Cena 420.000 zł

**pawilon - 70 m<sup>2</sup>** wolnostojący znajdujący się na Stałej Wystawie Budownictwa, cena 85.000 zł

**HALA - 1100 m<sup>2</sup> - Rybitwy** o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 80 ar, bocznicą kolejową, możliwość korzystania z suwnicy



## DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-1, M-2

Podgórze - 250 ar - 9.900 zł/a

Dywizjonu 303 - 10,87 ar, 13.000 zł/ar NH-222

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 5000 zł/ar K-121

Ruczaj - 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie  
P-166

Komercyjne U.C oraz produkcyjne PS

Ruczaj - 70 ar - 721.000 zł P-180

Nowa Huta - 20 ar - 3.000 zł/ar (PS) NH-143

Krowodrza - 0,73 ha- 6.500 zł/ar

Nowa Huta - 32,25 a - 7.000 USD/ar

(przy głównej drodze, dobre miejsce np. na salon samochodowy) NH-175

Rejon Matecznego - 29 ar - 18.000 zł/ar P-223

Rejon Matecznego- 28 arów - 15.000 zł/ar  
P-224

Aleja Pokoju - 30-80 ar - 22.000-35.000 zł/ar  
NH-225

Brzeźnica - 100 ar, 30.000 zł

(5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha).

Kamińskiego - 20 ar - 220.000 zł Z-221  
P-226

Zabudowa jednorodzinna M-4

Czajna - 11a - 110.00 zł P-107

Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

Sidzina - 11 ar - 50.000 zł P-163

Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

Tenczynek - 19 ar - 23.000 zł Z-171

Siercza - rekreacyjna - 46 ar - 400 zł/ar Z-172

Wola Justowska - 4,8 ara - 7.200 USD/ar K-181

Wola Justowska - 9,92ar - 148.800 zł K-75

Wola Justowska - 6,98 ar - 104.700 zł K-75

Wola Justowska - z domem - 12,28 ar - 334.200 zł  
K-75

Węgrzce - 13 ar - 42.500 zł K-227





# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

http://www.interkom.pl/proland e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - USŁUGI GEODEZYJNE - ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

## Oferta specjalna

**Domek rekreacyjny przy Zaporze w Czchowie, o pow. 50 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacyjny. Cena: 25 tys. zł**

**Działki i domki letniskowe w okolicach Szczawnicy - duży wybór - różnicowane ceny**

## WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

### UWAGA!

**Atrakcyjne mieszkania 1 i 2 pokojowe, super komfortowe w wyremontowanej kamienicy w okolicy ulicy Długosza do sprzedaży. Lokal użytkowy pod biuro lub gabinet o pow. 34 m<sup>2</sup>. Cena 27.500 DM, ul. Ildzikowskiego do sprzedaży**

## GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

- 29 m<sup>2</sup> - Kobierzyńska, 0/IV, - 70 tys. PLN, pokój z aneksem kuchennym, panele dębowe, marmurowe parapety
- 31 m<sup>2</sup> - os. Albertyńskie, 3/IV, - 75 tys. zł, standard
- 33 m<sup>2</sup> - os. Zadworze, 0/III, biały montaż, bez podłóg, mieszkanie nowooddane, cesja, cena: 75 tys. zł
- 33 m<sup>2</sup> - ul. Białoruska, 6/X, 73,5 tys. zł, standard
- 34 m<sup>2</sup> - ul. Witosa, 2/X, 73 tys. zł, standard
- 34 m<sup>2</sup> - os. Krakowiaków, 0/II, 68 tys. zł, standard, telefon
- 36 m<sup>2</sup> - ul. Królewska, 3/IV, - 120 tys. zł, parkiety, filizy
- 43 m<sup>2</sup> - ul. Mazowiecka, 0/IV, 115 tys. PLN, superkomfort

## DWUPOKOJOWE

- 38 m<sup>2</sup> - Azory, 5/X, - 90 tys. PLN, filizy, umeblowana kuchnia
- 38 m<sup>2</sup> - ul. Królewska, 1/X, 120 tys. zł, parkiety, filizy
- 39 m<sup>2</sup> - ul. Komandosów, 1/IV, 95 tys. zł, standard
- 39 m<sup>2</sup> - ul. Borsucza, 5/X, - 99 tys. zł, mieszkanie umeblowane
- 44 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony, 10/XI, 90 tys. zł, standard
- 45 m<sup>2</sup> - ul. Brogi, 0/IV, 99 tys. zł, standard
- 45 m<sup>2</sup> - os. Szkolne, 0/IV, 95 tys. zł, filizy, parkiety
- 45 m<sup>2</sup> - Jerzmanowskiego, 0/X, 99 tys. zł, filizy, parkiety
- 46 m<sup>2</sup> - os. Strusia, - 100 tys. zł, parkiety, telefon
- 47 m<sup>2</sup> - ul. Wileńska, 1/IV, 125 tys. zł, parkiety
- 48 m<sup>2</sup> - ul. Wrocławska, 1/V, 140 tys. zł, filizy, parkiety
- 50 m<sup>2</sup> - ul. Bojki, 1/IV, - 110 tys. zł, standard
- 51 m<sup>2</sup> - ul. Kobierzyńska, 4/IV, 115 tys. zł, filizy, boazeria, telefon
- 52 m<sup>2</sup> - os. Zgody, 0/IV, 94 tys. zł,
- 52 m<sup>2</sup> - ul. Dauna, 0/IV, 104 tys. zł, standard
- 59,5 m<sup>2</sup> - ul. Krasińskiego, 4/IV, - 119 tys. PLN, parkiety filizy, boazeria
- 60 m<sup>2</sup> - ul. Dojazdowa, 0p., - 170 tys. zł, filizy, parkiety
- 62 m<sup>2</sup> - os. II Pułku Lotniczego, 6/VII, 130 tys. zł, standard
- 70 m<sup>2</sup> - ul. Lea, 3/IV, 210 tys. zł, super komfort

## TRZYPOKOJOWE

- 48 m<sup>2</sup> - ul. Nad Sudotem, 0/IV, 120 tys. zł,
- 48 m<sup>2</sup> - ul. Bojki, 7/VII, - 140 tys. zł, standard
- 50 m<sup>2</sup> - ul. Komandosów, 10/X, 110 tys. PLN, standard
- 51 m<sup>2</sup> - ul. Lilii Wenedy, 110 tys. zł, parkiety, filizy
- 53 m<sup>2</sup> - ul. Dzielskiego, 4/IV, 115 tys. PLN, parkiety, alarm, garaż
- 60 m<sup>2</sup> - ul. Brodowicza, 0/IV, 150 tys. zł, parkiety, filizy
- 60 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka, 10/X, 120 tys. PLN, telefon
- 61 m<sup>2</sup> - ul. Warmińska, 3/III, 175 tys. zł (możliwość rat)
- 61 m<sup>2</sup> - ul. Heleny, 10/X, 120 tys. zł, standard
- 62 m<sup>2</sup> - ul. Mała Góra, 0/X, 130 tys. zł, standard (możliwość rat)
- 62 m<sup>2</sup> - ul. Sucha, 4/IV, 130 tys. zł, filizy, telefon, wylewki przygotowane pod podłogi, ogrzewanie elektryczne
- 62 m<sup>2</sup> - os. Złoty Wiek, 2/IV, - 131 tys. zł, standard
- 63 m<sup>2</sup> - ul. Podlesie, 1/III, 130 tys. zł,
- 65 m<sup>2</sup> - os. Oświecenia, 4/X, - 160 tys. zł, filizy, panele
- 72 m<sup>2</sup> - os. Kolorowe, 0/IV - 140 tys. PLN, parkiety, filizy, tel, loggia
- 76 m<sup>2</sup> - ul. Łokietka, II/II, 170 tys. PLN
- 90 m<sup>2</sup> - ul. Bojki, 1/IV, 184 tys. zł, standard
- 90 m<sup>2</sup> - ul. Ildzikowskiego, 1p/II- stan surowy zamknięty, własność wydzielona, cena: 120 tys. DM

93 m<sup>2</sup> - ul. Ildzikowskiego, 2p/II - stan surowy zamknięty, mieszkanie dwupoziomowe, mansardowe, cena: 110 tys. DM

## CZTEROPOKOJOWE

- 67 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka, VI/X, cena 130 tys. PLN
- 72 m<sup>2</sup> - ul. Ściegiennego, 0/X, - 126 tys. PLN, standard
- 76 m<sup>2</sup> - ul. Cegielniana, 10/XI, 140 tys. PLN, parkiety, filizy, loggia
- 90 m<sup>2</sup> - ul. Dygasińskiego, 2/II, 122 tys. zł - stan surowy
- 81 m<sup>2</sup> - ul. Gołaśka, 3/IV, - 150 tys. PLN, filizy, boazeria, balkon
- 86 m<sup>2</sup> - ul. Halszki, 2/IV, 170 tys. zł, parkiety, filizy
- 90 m<sup>2</sup> - ul. Pszona, 1/II, 230 tys. zł, parkiety, filizy
- 97 m<sup>2</sup> - ul. Zyblikiewicza, 1/V, 270 tys. zł, parkiety, filizy

## STRYCHY

**ul. Zwierzyniecka** - 156 m<sup>2</sup>, atrakcyjnie zaadaptowany strych, przygotowany pod biały montaż, bez ścianek działowych, cena: 2500/m<sup>2</sup>

## WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJMU

### MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE

- 33 m<sup>2</sup> - ul. Łepkowskiego,
- 33 m<sup>2</sup> - os. Spółdzielcze,
- 35 m<sup>2</sup> - ul. Zamkowa,
- 36 m<sup>2</sup> - ul. Szklane Domy, ul. Wysłouchów
- 36 m<sup>2</sup> - Wola Duchacka,
- 40 m<sup>2</sup> - Kazimierza Wielkiego

### MIESZKANIA DWUPOKOJOWE

- 33 m<sup>2</sup> - ul. Pilotów,
- 36 m<sup>2</sup> - os. Kallinowe,
- 38 m<sup>2</sup> - ul. Widok
- 37 m<sup>2</sup> - os. Albertyńskie,
- 38 m<sup>2</sup> - ul. Kącik,
- 38 m<sup>2</sup> - os. Zgody,
- 40 m<sup>2</sup> - ul. Świtezianki,
- 44 m<sup>2</sup> - ul. Pszona,
- 45 m<sup>2</sup> - ul. Tarnowskiego,
- 50 m<sup>2</sup> - Wola Justowska,
- 50 m<sup>2</sup> - ul. Komandosów,
- 50 m<sup>2</sup> - ul. Traugutta
- 50 m<sup>2</sup> - Boh. Września,
- 51 m<sup>2</sup> - os. Wieczysta,
- 55 m<sup>2</sup> - ul. Myśliwska,
- 56 m<sup>2</sup> - ul. Kobierzyńska,
- 58 m<sup>2</sup> - ul. Prądnicka,
- 72 m<sup>2</sup> - ul. Ariańska

### MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE

- 53 m<sup>2</sup> - ul. Pigoń,
- 53 m<sup>2</sup> - ul. Pilotów
- 55 m<sup>2</sup> - Ciepłińskiego,
- 56 m<sup>2</sup> - ul. Kazimierza Wielkiego
- 62 m<sup>2</sup> - ul. Duża Góra,
- 63 m<sup>2</sup> - os. Stalowe
- 64 m<sup>2</sup> - ul. Floriańska,
- 90 m<sup>2</sup> - ul. Kopera
- 100 m<sup>2</sup> - Rynek Kleparski
- 90 m<sup>2</sup> - Wola Justowska
- 120 m<sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej
- 130 m<sup>2</sup> - ul. Łobzowska
- 60 m<sup>2</sup> - wysoki standard, ul. **Mogilska** - cena: 650 USD/mies. (za 9 miesięcy z góry);

apartament na ul. **Grodzkiej**, wysoki standard, meble, cena: 1800\$/mies

### MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE

- ul. **Meissnera**, dwupoziomowy apartament, umeblowany z telefonem - 700\$ + opłaty
- ul. **Kantora**, 120 m<sup>2</sup> - super komfortowy apartament, nieumeblowany - 1000\$ + media
- 90 m<sup>2</sup> - ul. Pijarska 4 pokoje super komfortowe, 2p, 1500 USD (Istnieje możliwość wynajmu również na cele biurowe)**

## WYBRANE OFERTY DOMÓW DO WYNAJMU

- 165 m<sup>2</sup> **Wola Justowska** - komfortowy dom, cena 1500 USD
- ok. Wielickiej** - dom po remoncie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, telefon. Dom nie umeblowany, ogrodzony. Cena: 500 USD + media/mies.
- 180 m<sup>2</sup> ul. **Królowej Jadwigi**, 2000 USD/mies, 3 sypialnie, łazienka, duży salon, kuchnia, garaż, telefon, co gazowe
- 180 m<sup>2</sup> - ul. **Królowej Jadwigi**, 3 sypialnie, duży salon z loggią, kuchnia, łazienka, częściowo umeblowany, telefon, cena: 2000 USD/mies.
- ul. **Galczyńskiego** - super komfortowy dom, dwupoziomowy, z ogrodem, cena 2000 USD + kaucja



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: [proland@interkom.pl](mailto:proland@interkom.pl) UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE - ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNIĘTRZ

## WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJMU

**Wielopole** - 150 m<sup>2</sup>, 1 piętro, po kapitalnym remoncie, 5 pomieszczeń, cena: 38 zł (netto)/m<sup>2</sup>  
**Kazimierz** - 150 m<sup>2</sup> - lokal biurowy w trakcie remontu, (obecnie można wpłynąć na stan końcowy pomieszczeń), 1 piętro, front  
**Rynek Główny** - 46 m<sup>2</sup>, 1 p., lokal biurowy + pomieszczenie gospodarcze, telefon. Cena: 60zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Krowoderska** - lokal biurowy 200 m<sup>2</sup>, super komfortowy, 3 linie telefoniczne, 1 piętro, cena: 20\$ netto/m<sup>2</sup> oraz 300 m<sup>2</sup> pow. magazynowej - cena: 5 \$ netto/m<sup>2</sup>  
**Centrum** - lokale biurowe, 2x150 m<sup>2</sup>, super komfortowe, po remoncie generalnym, parter, cena: 14 \$ netto/m<sup>2</sup> + media  
**ul. Radziwiłłowska** - lokal 140 m<sup>2</sup> nadający się na gabinet odnowy lub klub bilardowy i restaurację lub bar, z dużym tarasem wychodzącym na park. Cena: 1300 USD/ mies.  
**ul. Jana Pawła II** - budynek administracyjno- socjalny wolnostojący o pow. 150 m<sup>2</sup> (wszystkie media), na parceli 80 a - świetne miejsce na skład materiałów budowlanych. Cena wynajmu budynku 17 zł/ m<sup>2</sup>, cena wynajmu parceli 2,5 zł/m<sup>2</sup>  
**okolice Łagiewnik** - magazyny o pow. 1080 m<sup>2</sup>, (na I piętrze), + pomieszczenia biurowe i garaże (na parterze), wszystkie media, telefon, co miejskie, winda towarowa, osobna klatka schodowa, wybetonowany plac manewrowy, rampa samochodowa i kolejowa. Cena: 15 zł/m<sup>2</sup> + vat + media/mies.  
**Zabierzów** - hale magazynowo-produkcyjne 170 m<sup>2</sup> (z tego 120 m<sup>2</sup> pow. hal, 50 m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowo- socjalne). Wysokość pomieszczeń 3,2 m, prąd - siła, telefon, woda, co koksowe. Cena: 2800 + media/ mies.  
**Miękinia** - dom dwupoziomowy, 160 m<sup>2</sup>, pełne uzbrojenie + dodatkowy przydział mocy, na produkcję lub rzemiosło. Cena: 1000 zł+ media

### Do sprzedaży

Hala produkcyjna, żelbetowa, jednokondygnacyjna, o pow. 940 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem administracyjno - socjalnym o pow. 185 m<sup>2</sup> zlokalizowano ok. 15 km od Krakowa, parcela 63 a. Obiekt ogrzewany, posiadający własną oczyszczalnię ścieków. Cena: 550 tys. PLN + vat

### KAMIENICE

**ul. Wileńska** - kamienica do remontu, 3 kondygnacyjna, 430 m<sup>2</sup>, 11 mieszkań, z tego 7 wolnych, cena: 130 tys. \$  
**Rynek Dębnicki** kamienica z oficyną - 400 m<sup>2</sup>, 10 mieszkań zamieszkałych, (istnieje możliwość odzyskania 2 mieszkań) Stan ogólny dobry. Cena: 420 tys. PLN  
**Okolice ul. Kalwaryjskiej** - kamienica 1 piętrowa z oficyną, 11 mieszkań z czego 1 wolne.  
 Istnieje wstępna zgoda na nadbudowę 2 pięter. Stan ogólny kamienicy dobry. Cena: 950 tys. PLN  
**Centrum Sosnowca** - 1/4 udziałów w kamienicy 6 piętrowej, idealnej pod względem technicznym, co miejskie, windy, 10 mieszkań (z czego jedno wolne), lokale użytkowe. Cena: 300 tys. USD

### DOMY DO SPRZEDAŻY

**ul. Potrzask** - nowy dom o pow. 140 m<sup>2</sup>, otynkowany, bez białego montażu i podłóg, na 13 a parceli. Cena: 210 tys. zł  
**Prokocim Stary** - domek w dobrym stanie technicznym, częściowo podpiwniczony, 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, poddasze do zagospodarowania. Cena: 235 tys. zł  
**os. Kościelniki** - dom o pow. 180 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacyjny + budynek gospodarczy z garażem na 50 a działce. Cena: 260 tys. zł  
**Wieliczka - os. Lekarka** - dom o pow. 160 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacyjny, na parceli 4,5 a, cena: 75 tys. \$  
**Dolinka Kluczowy** - 8 km od Krakowa - nowy dom 220 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, jedna kondygnacja + poddasze (100 m<sup>2</sup> poddasza). Zbudowany z najlepszych materiałów. Pokryty blachą ocynkowaną, zbudowany z pustaka Max i cegły kratówki. Działka o pow. 11a zagospodarowana - iglaki i krzewy róż. Cena 66000 USD

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, na parceli 7,5 ara, cena 130.000USD.  
**Lewniowa** - dom mieszkalny, 4 izbowy, drewniany, do remontu, zabudowania gospodarcze, parcela budowlana - rolna 2,05 ha. Cena: 30 tys. PLN  
**Piwniczna** - wiejski domek z kominkiem dla młodych i romantycznych, położony na wzgórzach nad Piwniczną. Zbudowany z bali drewnianych, podpiwniczony, kryty blachą, na 9 arowej działce. Cena: 70 tys. zł  
**Poręba k/ Myślenic** - dom letniskowy o pow. 80 m<sup>2</sup> ze strychem zaadaptowanym na powierzchnię mieszkalną, na działce 30 arowej, pod lasem. Cena ok. 80 tys. zł  
**Koźmice Wielkie** - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m<sup>2</sup>, z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN  
**Trzebunia za Myślenicami** - dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 m kw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN

### DOMY STAN SUROWY

**Kliny** - zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, 330 m<sup>2</sup>, pułstak ceramiczny i cegła. Parcela 3,5a. Cena: 180 tys. PLN  
**Krzyszkowice gm. Wieliczka**, stan surowy zamknięty, pow. ok. 150 m<sup>2</sup>, cegła, parcela 10,5a, cena: 50 tys. \$  
**Kornatka koło Myślenic** - stan surowy zamknięty, pow. 360 m<sup>2</sup>, dwupiętrowy, na parceli 15 a, ogrodzonej z trzech stron. Cena: 120 tys. PLN

### DZIAŁKI

**okolice "Giganta" 11 a pod UC**  
**Bieżanów - Drożdżownia** - parcela budowlana- rolna, 25 a, cena: 30 tys. zł  
**Bielany** - parcela rekreacyjna, 15 arów z możliwością podziału na dwie, uzbrojenie prąd, woda. Cena 4000/ar  
**Zelków** - parcela budowlana 18 a, uzbrojenie 50 m. od parceli, cena: 1300/ar  
**Zelków** - parcela budowlana 4 a, uzbrojenie 100%, cena: 1300/ar  
**Raciborsko** - parcela 56 a, w trakcie przekwalifikowania, uzbrojenie prąd, woda, gaz, wystawa południowa, cena: 500/ar  
**Kocmyrzów** - 63 ary, 2500PLN/ar  
**Droginia** - parcela budowlana, uzbrojona, 7 a, - 1600/ar  
**Iwanowice** - parcele budowlane o pow. od 14 do 30 a, w cenie od 700 do 1000/ar. Duży wybór  
**Maciejowice** - parcela budowlana- rolna o pow. 54 a, uzbrojona w prąd, gaz, wodę, cena: 400/ar  
**Wiktorowice** - 3 parcele budowlane (15a, 15a, 14 a), uzbrojone, szerokość ok. 20 m każda, cena: 1300/ar  
**Wola Kalinowska** - parcela bud - rolna o pow. 1,2 ha. Cena: 30 tys. PLN  
**Działki i domy w okolicach Szczawnicy - duży wybór**

### POSZUKUJEMY

1. mieszkania 4 pokojowego ok. 100 m<sup>2</sup>, I, II piętro, w dobrej kamienicy do zakupu
2. lokalu usługowego w Centrum, frontowego, na parterze, ok. 90 m<sup>2</sup> do wynajmu
3. parceli budowlanej 10-15 a w okolicach Klinów, os. Ruczaj, Kobierzyna, Swoszowic, Opatkowic
4. ok. 2 ha terenów urozmaiconych ul. TYNIECKA, PYCHOWICE
5. kamienicy w ścisłym centrum
6. mieszkania do remontu lub strychu do adaptacji do zakupu
7. hali magazynowej lub sklepowej z zapleczem biurowym w okolicach Krakowa z dobrym dojazdem
8. terenów pod składy materiałów budowlanych
9. hali magazynowej 700 - 900 m<sup>2</sup>, z zapleczem biurowym, najchętniej na trasie Kraków - Nowa Huta





**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51  
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76  
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

**Domy do sprzedaży**



**rej. Wadowic** - dwór zabytkowy do remontu o pow. 1000 m<sup>2</sup>, park 8 ha, cena: rów. 100 tys.USD

**35 km od Krakowa - kier. Chrzanów** - dwór o pow. 500 m<sup>2</sup>, po remoncie, działka 2 ha, cena: rów. 350 tys.USD



**Bolechowice** - pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 11 ar, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD



**Bieżanów** - pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, cena: rów. 120 tys. USD, lub zamiana na dom na Woli Justowskiej + dopłata



**rej. Pychowic** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ar, cena: rów. 145 tys. USD - funkcjonalne wnętrze

Oferujemy do sprzedaży na zasadzie wyłączności w Centrum Historycznym Krakowa dwie zabytkowe i dochodowe kamienice



**ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11**,  
pow. całk. 1397,55 m<sup>2</sup>,  
pow.mieszk. - 913,63 m<sup>2</sup>,  
pow.użytk. - 330,92 m<sup>2</sup> -  
w tym: lokal handlowy - 195,40 m<sup>2</sup>,  
lokal handlowy - 89,96 m<sup>2</sup>,  
studio IIIp. - 45,56 m<sup>2</sup>.  
Cena: równ. 1.750.000 USD



**ul. Grodzka 48**  
- pow.całk. - 694,32 m<sup>2</sup>,  
pow.mieszk. - 356,22 m<sup>2</sup>,  
pow. użytk. - 219,60 m<sup>2</sup>,  
w tym:  
lokal handlowy - 88,20 m<sup>2</sup>,  
lokal biurowy I p.  
- 131,40 m<sup>2</sup>.  
Cena: rów. 850.000 USD

**Domy do wynajęcia**

**Dębniki** - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 6 ar, 7 pokoi, 2 kuch., 3 łaz., telefon, częściowo umeblowany, cena: rów. 1500 USD+media

**Dębniki** - pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar, nowy dom, 4 pok., kuch., łaz., telefon, nieumeblowany, cena: rów. 1000 USD+media

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 5,6 ar, wolnostojący, częściowo umeblowany, telefon, wys.standard wnętrza, cena: rów. 3500 USD+media

**Wola Justowska** - pow. 140 m<sup>2</sup> - część willi (I p. - 90 m<sup>2</sup> i poddasze - 50 m<sup>2</sup>), umeblowanie do uzgodnienia, ładne wnętrza, cena: rów. 1300 USD+media

**Chełm** (rej.Woli Justowskiej) - pow.280 m<sup>2</sup>, dz.6 ar, kompletnie wyposażony, telefon, wys.standard wnętrza, cena: rów. 3500 USD+media

**Biały Prądnik** - pow.180 m<sup>2</sup>, dz.5ar, wolnostojący, częściowo umeblowany, 2 linie telefoniczne, wys.standard wnętrza, cena: równ. 2200 USD+media

**Kliny** - luksusowa rezydencja, pow.250 m<sup>2</sup>, ogród 20 ar, ciekawe architektonicznie wnętrza, własna centrala telefoniczna z dwoma tel.wew., wyposażony, cena: rów. 3500 USD+media

**os. Widok** - pow. 219 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, w zab.szeregowej, kompletnie wyposażony, telefon, wys.standard wnętrza, cena: rów. 2000 USD+media

**Mieszkania do wynajęcia**

**ul. Kantora** (rej. ul. Meissnera) - pow. 135 m<sup>2</sup>, mieszkanie dwupoziomowe, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, umeblowanie do uzgodnienia, wys.standard wnętrza, telefon, cena: rów. 700 USD+opłaty

**ul. Kochanowskiego** - apartament 6-cio pokojowy, kompletnie wyposażony, 2 łazienki, kuchnia, wys.standard wnętrza, cena: rów. 2000 USD+opłaty

**ul. Floriańska** - pow. 100 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, kuchnia, łazienka, kompletnie umeblowany, I p w oficynie, cena: rów. 800 USD+opłaty

**ul. Floriańska** - pow. 64 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, łazienka, kuchnia i salon umeblowane, I p od frontu, cena: rów. 1050 USD+media

**Ruczaj** - pow. 84 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, łazienka, kuchnia-umeblowana, garaż, cena: rów. 450 USD + opłaty

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,  
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51  
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76  
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

**Lokale do wynajęcia**

**ul. Zwierzyniecka** (rej. Jubilat) - pow. 60 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, po remoncie, telefon, cena - równ. 500 USD (netto), Vlp, płatne mies.+kaucja

**Rynek Główny** - pow. 427,5 m<sup>2</sup>, możliwość podziału na 107,9 m<sup>2</sup> i 319,6 m<sup>2</sup>, dwa wejścia do lokalu, 6 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, lp, front, lokal chroniony, cena - 18 USD/m<sup>2</sup> (netto)

**Rynek Główny** - pow. 183,9 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, llp, front, cena - równ. 12 USD/m<sup>2</sup> (netto)

**ul. Librowszczyzny** - 60 m<sup>2</sup>, parter, front, telefon, zaplecze sanitarne, cena: 50 zł/m<sup>2</sup>, płatne mies.+kaucja

**Dąbie** - pow. 700 m<sup>2</sup> - parterowy barak biurowy, 16 pokoi, ogrzewanie, zaplecze sanitarne, telefony, cena: 20-25 zł/m<sup>2</sup> (netto) w zależności od ilości wynajmowanej powierzchni

**rej. ul. Krupniczej** - dwa lokale o pow. 107,5 m<sup>2</sup> każdy, lp i llp, połączone wewnętrzną klatką schodową, 4 telefony, po remoncie, 8 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, ogrzew. co gazowe niezależne dla każdego poziomu, do wynajęcia jako całość lub każde piętro oddzielnie, cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce z góry.

**rej. ul. Krupniczej** - pow. 78 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, parter, 3 pomieszczenia, zaplecze kuchenne i sanitarne, 2 telefony, założone żaluzje antywłamaniowe, cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce.

**ul. Grodzka** - pow. 37 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, II piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze sanitarne, dwie linie telefoniczne, cena: rów. 550 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja 2 m-ce

**ul. Jana Pawła** - dom wolnostojący o pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 7,5 ar, parter (2 pomieszczenia), poddasze (120 m<sup>2</sup> - 2 pomieszczenia, łazienka, holl), częściowo podpiwniczony, dwie linie telefoniczne, 6 miejsc parkingowych, cena: 5000 zł+media, płatne mies.+kaucja mies.

**rej. ul. Mackiewiczza** (Biały Prądnik) - pow. 60 m<sup>2</sup>, lokal biurowy umeblowany, garaż, dwa pomieszczenia, zaplecze sanitarne, dwie reklamy świetlne, telefon, cena: 1800 zł+media, płatne mies.+kaucja 2 m-ce

**Zabierzów** - pow. 160 m<sup>2</sup>, lokal produkcyjno-biurowy, zaplecze sanitarne, telefon, ogrzewanie, plac manewrowy, teren ogrodzony, cena: 3000 zł+media

**ul. Krowoderska** - lokal na Centrum Internetowe - pow. 72 m<sup>2</sup>, parter, cena: 30 zł/m<sup>2</sup>+media

**ul. Lubelska** - lokal biurowy pow. 60 m<sup>2</sup>, 3 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, telefon, parter, cena: 30 zł/m<sup>2</sup>+media

**Mieszkania do sprzedaży**

**1 pokojowe**

**ul. Sereno Fenna (rej. ul. Krowoderskiej)** - 35 m<sup>2</sup>, 1 pok.+ck, ogrzew. co, hipoteczne, parter/4p, cena - 95 tys. zł

**ul. Lenartowicza (Krowodrza)** - 41 m<sup>2</sup>, 1 pok.+jk, ogrzew.elekt., hipoteczne, parter/3p, cena - 79 tys. zł

**ul. Powstańców (Prądnik Czerwony)** - 36 m<sup>2</sup>, 1 pok.+jk, loggia, własnościowe, 1p/4p, cena: 82 tys. zł

**ul. Krakowska (Podgórze)** - 29 m<sup>2</sup>, garsoniera, po remoncie, wys. 3,3 m, ogrzew. elektr. 1p/2p, hipoteczne, cena: 70 tys. zł

**2 pokojowe**

**ul. Komandosów (os.Podwawelskie)** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, własnościowe, 9p/10p, cena: 98 tys. zł;

**os. Na Lotnisku (Nowa Huta)** - 37 m<sup>2</sup>, 2 pok.+ck, hipoteczne, wys.parter/4p, cena: 80 tys. zł

**os. Tysiąclecia (Nowa Huta)** - 46 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, po remoncie, własnościowe, 3p/4p, cena: 115 tys. zł

**os. Tysiąclecia (Nowa Huta)** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, po remoncie, garderoba, meble kuchenne, własność..., p/4p, cena - 120 tys. zł

**ul. Grabowskiego** - 74 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, łazienka i wc osobno, ogrzewanie węglowe, do remontu, hipoteczne, cena: 125 tys. zł

**ul. Żuławskiego** - 79 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, 2 loggie, wys.miesz.3,30 m, ogrzew.elekt., hipoteczne, lp/3p, cena: 250 tys. zł

**os. Przy Arce (Nowa Huta)** - 41 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, po remoncie, własnościowe, 3p/10p, cena 90 tys. zł

**ul. Lea (Krowodrza)** - 70 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, ogrzew.elekt., loggia, telefon, hipoteczne, 3p/3p, cena 220 tys. zł

**ul. Jaremy (Azory)** - 38 m<sup>2</sup>, 2 pok.+ck, po remoncie łazienka, 3p/4p, cena: 85 tys. zł

**ul. Makowskiego (Azory)** - 37 m<sup>2</sup>, 2 pok.+ck, po remoncie, własnościowe, 1p/4p, cena: 92 tys. zł

**ul. Wileńska (Olsza)** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, własnościowe, 2p/4p, cena: 125 tys. zł

**3 pokojowe**

**ul. Telimieny (Bieżanów)** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, dwie loggie, własnościowe, parter/4p, cena - 115 tys. zł

**ul. Grzegórzecka** - 69 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, ogrzew.co, hipoteczne, 1p/3, hipoteczne, cena - 165 tys. zł

**ul. Opolska (Krowodrza)** - 45 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena - 120 tys. zł

**ul. Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, parkiet dębowy, telefon, własnościowe, 3p/11p, cena 125 tys. zł

**ul. Na Szaniec (Dąbie)** - 61 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, 4p/4p, cena: 140 tys. zł

**os. Podwawelskie** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, 8p/10p, cena: 125 tys. zł

**os. Oświecenia (Nowa Huta)** - 55 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, 2p/4p, cena: 125 tys. zł

**ul. Bieżanowska** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, 3p/10p, cena: 110 tys. zł

**ul. Siemaszki (Krowodrza)** - 57 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, hipoteczne, 3p(3p), cena: 125 tys. zł, dodatkowo garaż, cena: 20 tys. zł

**os. Piastów (Nowa Huta)** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, hipoteczne, parter/4p, cena: 120 tys. zł

**os. Kazimierzowskie (Nowa Huta)** - 43 m<sup>2</sup>, 3 pok.+ck, hipoteczne, 3p/4p, cena: 85 tys. zł

**os. Tysiąclecia (Nowa Huta)** - 58 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, 9p/10p, cena: 110 tys. zł

**4 pokojowe**

**os. Cegielniane (Łagiewniki)** - 76 m<sup>2</sup>, 4 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena: 140 tys. zł

**os. Tysiąclecia (Nowa Huta)** - 65 m<sup>2</sup>, 4 pok. + j.k., własnościowe, 4p/4p, cena 150 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,  
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**



Południe

POŚREDNICTWO

**NIERUCHOMOŚCI**

"POŁUDNIE"

Zapraszamy  
poniedziałek – piątek 9–17  
sobota 9–13

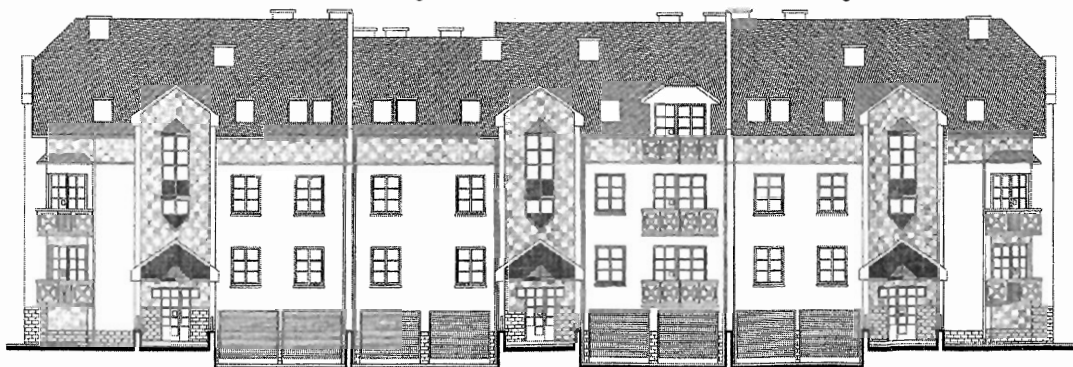
Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

### KLINY – PRZYJEDŹ – ZOBACZ, JAK BUDUJEMY

mieszkania do samodzielnego wykończenia: 1100–1200 zł za m<sup>2</sup>, powierzchnie: od 26 do 80 m<sup>2</sup>  
domy do samodzielnego wykończenia: 850 zł za m<sup>2</sup>, powierzchnia: 200 m<sup>2</sup> ogródki, garaże, piwnice  
terminy: czerwiec i grudzień 1998, czerwiec 1999

RATY-ULGA PODATKOWA-REALIZACJA KSIĄŻECZEK MIESZKANIOWYCH

Jeszcze tylko 33 mieszkania i 2 domy



Fasada bloku na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica przy ul. Komuny Paryskiej

#### Zapewniamy

Pełną obsługę prawną i geodezyjną  
Rynkową wycenę nieruchomości

#### Poszukujemy

Działek budowlanych i domów:  
Kliny, Swoszowice, Pychowice,  
Piaski, Kurdwanów, Prokocim  
Borek Fałęcki, Ruczaj, Kostrze  
Opatkowice, Rajsko, Bieżanów

#### Oferta numeru

Kliny Borkowskie, pół bliźniaka,  
120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, garaż, tel., 4,4a,  
do wejścia, 210.000 zł

#### Działki budowlane w Krakowie

1900 zł/a, 39a, Sidzina, prąd, woda, gaz, tel.  
2000 zł/a, 22a, Bieżanów Stary, woda, kan., prąd  
2100 zł/a, 39a, Rajsko, prąd, gaz  
2500 zł/a, 15,8a, Swoszowice, uzb., obok działki  
2660 zł/a, 15a, Bieżanów Stary, woda, gaz, prąd, tel.  
3000 zł/a, 18,7a, Kosocice, prąd, woda, gaz, tel.  
3500 zł/a, 127a, rejon Kobierzyńskiej, M-3  
3750 zł/a, 28a, Tynec, bud.-rolna, uzbrojona  
5000 zł/a, 10a, Swoszowice, uzbrojenie w zasięgu  
5100 zł/a, 30,2a, Kostrze, prąd, woda, gaz, M4+rekr.  
5800 zł/a, 6a, Swoszowice, prąd, woda, gaz, tel.  
6000 zł/a, 14 i 20a, Bielany, prąd, woda, gaz  
7000 zł/a, 5,9a, rejon Kobierzyńskiej, prąd, woda, gaz  
11.000 zł/a, 10a, Kliny, centrum, pełne uzbrojenie  
12.000 zł/a, 7,1a, Kliny, pełne uzbrojenie

#### Działki budowlane poza Krakowem

250 zł/a, 99a, przy drodze Wieliczka-Niepołomice  
350 zł/a, 134a, Przebieczany, prąd, gaz - 100 m  
420 zł/a, 33a, k/Sieprawia, woda, gaz, prąd, tel.  
450 zł/a, 44a, Biskupice, cz.uzbr., widokowa  
500 zł/a, 20a, Wrzósowice, gaz, prąd, czynna studnia  
500 zł/a, 80a, k/Sieprawia, piękny widok na zalew  
500 zł/a, 14a, Zakliczyn k/Sieprawia, media obok  
500 zł/a, 15a, Krzyszkowice k/Myślenic, woda, gaz, prąd  
570 zł/a, 7 ha, gm. Mogilany, budowl.-usług.-rolna  
690 zł/a, 29a, okol. Wieliczki, woda, prąd, gaz  
700 zł/a, 25a, Falkowice k/Gdowa, prąd, gaz, asfalt  
1000 zł/a, 35a, Mogilany, prąd, gaz, tel. - 100 m  
1000 zł/a, 20,5a, Głogoczków, prąd, gaz  
1100 zł/a, 32a, Siercza, prąd, woda, gaz, widokowa  
1500 zł/a, 24a, Mogilany, cz.uzbr., możl. podz.

1820 zł/a, 78a, Gaj, prąd, woda, gaz, tel.

2200 zł/a, 50a, Libertów, woda, prąd, gaz - 20 m  
2400 zł/a, 9a, Libertów, prąd, gaz, tel.  
2500 zł/a, 18,5a, Libertów, prąd, gaz  
2700 zł/a, 9a, Libertów, prąd, gaz, tel.  
4000 zł/a, 8a, Libertów, prąd, woda, gaz, tel.  
4500 zł/a, 10a, Libertów, prąd, woda, gaz-50 m, tel.-150 m

#### Działki komercyjne

Swoszowice, 77,8a, pod gastronomię-handel, 2100 zł/a  
Podgórze, 50a, UC, przy głównej drodze, 40.000 zł/a  
Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodn.  
Skawina, 16a, pod zakład prod., 1500 zł/a  
Opatkowice, 9a, UC, zezwolenie, 90.000 zł  
Kraków-Jugowice, 18a, UP, media w ulicy, 150.000 zł  
Kraków-Jugowice, 3a przy „zakopance”, 50.000 zł  
Ruczaj, 70a, UC, woda, prąd, gaz, kan., 10.000 zł/a

#### Domy w Krakowie

70.000 zł, 50 m<sup>2</sup>, 12a, stan surowy, Kraków-Wróblowice  
100.000 zł, 90 m<sup>2</sup>, 8,2a, drewniany, Kraków-Bieżanów  
135.000 zł, 100 m<sup>2</sup>, 7,2a, przedw. do wejścia, Bieżanów  
170.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, 16a, pół bliźniaka, Prokocim  
180.000 zł, 150 m<sup>2</sup>, 3a, szeregowy, stan surowy, Kliny  
180.000 zł, 330 m<sup>2</sup>, 3,5a, stan surowy, Kliny  
200.000 zł, 160 m<sup>2</sup>, szeregowy, Bieżanów Nowy  
210.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, 4,4a, pół bliźniaka, Kliny  
230.000 zł, 180 m<sup>2</sup>, 12a, Bieżanów, przedw. do zamieszek.  
230.000 zł, 130 m<sup>2</sup>, 14,5a, Bieżanów, dwór do odnowienia  
320.000 zł, 230 m<sup>2</sup>, b.zadbane, os. Jugowice  
330.000 zł, 360 m<sup>2</sup>, 7,5a, dwurodz., st.sur., Kliny  
350.000 zł, 440 m<sup>2</sup>, 11a, dwurodziny, os. Jugowice  
420.000 zł, 500 m<sup>2</sup>, 22a, do wejścia, Kraków-Zbydniewice  
600.000 zł, 230 m<sup>2</sup>, 10,3a, nowy, Kraków-Opatkowice

#### Domy poza Krakowem

49.000 zł, 50 m<sup>2</sup>, 10a, do rozbudowy, gm. Mogilany  
70.000 zł, 100 m<sup>2</sup>, k/Jordanowa, z bali letniskowy  
100.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, 1,72 ha, Trzciana, 40 km od Krak.  
105.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 15a, gm. Skawina, st.sur.  
130.000 zł, 180 m<sup>2</sup>, 10a, stan surowy, Kokotów  
135.000 zł, 300 m<sup>2</sup>, 98a, Wrzósowice, 2 km od Krakowa  
145.000 zł, 154 m<sup>2</sup>, 16a, st.sur.zam., k/Wieliczki  
170.000 zł, 140 m<sup>2</sup>, 23a, pół bliźniaka, Skawina  
150.000 zł, 170 m<sup>2</sup>, 8a, stan surowy, Libertów  
230.000 zł, 190 m<sup>2</sup>, 8a, nowy, Libertów  
270.000 zł, 320 m<sup>2</sup>, 28a, 9 pokoi, Libertów/Skawina  
280.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 12a, Libertów, nowy, do wejścia

#### Wynajmiemy domy

Łagiewniki, ładny, 6 pokoi, 200 m<sup>2</sup>, 10a, garaż, 800 USD  
Prokocim, 9 pomieszczeń, 192 m<sup>2</sup>, 8,5a, 3000 zł  
Prokocim, 3 pokoje, 90 m<sup>2</sup>, dojazd z Wielickiej, 600 USD  
Kraków-Rajsko, 105 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, od września, 2000 zł

#### Sprzedamy lokale:

50.000 zł, 22 m<sup>2</sup>, sklep, wityrna, Borek Fałęcki  
155.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, warsztat sam., wyposaż., Mogilany  
330.000 zł, 100a, hala plus dom, Kraków-Opatkowice

#### Sprzedamy mieszkania

68.000 zł, 30 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j.kuchnia, os. Złocień  
70.000 zł, 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 10 piętro, Bieżanów Nowy  
124.000 zł, 72 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parter, ul. Ściegiennego  
125.000 zł, 71 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 7 piętro, Bieżanów Nowy  
142.000 zł, 80 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, piętro domu, Borek Fałęcki  
177.000 zł, 64 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, odpis, garaż 20 m<sup>2</sup>, Ruczaj  
200.000 zł, 110 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, adapt. poddasza, ul. Lwowska  
231.000 zł, 77 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 1 piętro, ul. Żulawskiego



# § DOMICYL<sup>®</sup>

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
(pn. – pt. 9.00 – 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282–26–66  
(pn., śr., czw. 15.30 – 18.00)

**Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo**  
**B.S. Kozek s.c.**  
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)  
Rok zał. 1989  
tel./fax **634–33–31, 0601 411 844**

**Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.**

Z dniem 15.04.1998 roku siedziba naszej firmy zostaje przeniesiona do lokalu przy ul. Zwierzynieckiej 5 (obok Filharmonii) tel. 601 411 844. Przepraszamy za utrudnienia i zapraszamy do nowej siedziby firmy.

## Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

**Łokietka** - 1/2 kamienicy (wydzielone) parter lokal użytkowy 120 m<sup>2</sup>, piętro 2 mieszkania wolne 120 m<sup>2</sup>. **Cena 100 tys.USD.**

**Huła** - obiekt użytkowy, budynek biurowy (mieszkalny) 40 m<sup>2</sup> (2 pok. kuchnia, łazienka) + hala 125 m<sup>2</sup>, wiaty garażowe 140 m<sup>2</sup> na 14 arowej działce. **Cena 175 tys.żł.**

**Krzeszowice** - obiekt składający się z części produkcyjnej (hale) 300 m<sup>2</sup> oraz domu 160 m<sup>2</sup> na działce 0,34 ha. Idealny na produkcję spożywczą. **Cena: 250 tys.żł**

**Rej. Rydla** - 450 m<sup>2</sup> - wolne mieszkania, lokal użytkowy. **Cena 310 tys.żł**

**Lea** - 1/2 kamienicy o pow. 504 m<sup>2</sup>, wolne mieszkanie oraz lokal użytkowy m<sup>2</sup>. **Cena 185 tys.żł**

**Rej. Placu Inwalidów** - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m<sup>2</sup>, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 185 tys.żł**

**Nad Drwiną** - obiekt usługowo-biurowy, parter: 161 m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowo-usługowe+66 m<sup>2</sup> lokal handlowy, piętro 181 m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowe 9 pokoi. Przy sprzedaży cena do uzgodnienia, przy wynajmie 10 zł/m<sup>2</sup>

## Domy w Krakowie

**Balicka** - 1/2 bliźniaka 150 m<sup>2</sup>, wykonany z materiałów ceramicznych, działka 3 ary, (stan surowy otwarty). **Cena 145 tys.żł**

**Krowodrza** - wolnostojący, nowoczesny superkomfortowo wykończony dom o pow. 240 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 180 m<sup>2</sup>, działka 15 arów. **Cena 190 tys.USD**

**Wola Justowska-Zakamycze** nowy dom 250 m<sup>2</sup> pow.całkowitej, widokowa działka 10 arów. **Cena 130 tys.USD**

**Wola Justowska** - ładny dom 200 m<sup>2</sup> pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 140 tys.USD**

**Libertów** - nowy atrakcyjny dom 130 m<sup>2</sup>+budynek użytkowy 80 m<sup>2</sup> działka 10 arów. **Cena: dom - 180 tys.budynek - 60 tys.żł.**

**Rejon ul. Rydla** - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m<sup>2</sup>+garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys.USD**

**ok. Łokietka** - segment 300 m<sup>2</sup> do wykończenia, całkowicie podpiwniczony, garaż, działka 3 ary. **Cena 310 tys. żł**

**Zarzecz** - stary dom 100 m<sup>2</sup> na 3,5 arowej działce. **Cena: 70 tys. USD**

**Prokocim** - ładny dom w zabudowie bliźniaczej 190 m<sup>2</sup> w stanie surowym, działka 3,8 arów. **Cena: 120 tys.żł** (możliwe raty)

**Wola Justowska** 1/2 bliźniaka 165 m<sup>2</sup>, działka 4,5 ara. **Cena 90 tys.USD**

**Krowodrza** - segmenty o powierzchni całkowitej 240 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 180 m<sup>2</sup> stan surowy zamknięty. **Cena 220 tys.żł** płatna w 2 ratach

**Prokocim** - 1/2 bliźniaka 100 m<sup>2</sup> do zamieszkania. **Cena 170 tys.żł**

## Domy poza Krakowem

**Zelków k/Bolechowic** - nowy dom 190 m<sup>2</sup> + garaż, działka, salon, 4 pokoje, kuchnia, jadalnia. Ładna widokowo działka 28 arów. **Cena 160 tys.żł**

**Solec-Zdrój (centrum)** - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom o powierzchni całkowitej 300 m<sup>2</sup> działka 6a. **Cena 100 tys.żł**

**Szczyglice** - dom w stanie surowym 250 m<sup>2</sup>. wolnostojący, działka 8 arów. **Cena 160 tys.żł**

**Brzeziny** - kilkunastoletni dom 140 m<sup>2</sup>+poddasze, działka 12 arów. **Cena: 210 tys.żł**

**Krzeszowice** - dom ok. 60 m<sup>2</sup> w dobrym stanie technicznym. Duży pokój, kuchnia, spiżarnia. Ogród 30 arów. **Cena 70 tys.żł**  
**Rejon Wiśniowej** - całoroczny ładny dom letniskowy 200 m<sup>2</sup>, działka 6 arów. **Cena 35 tys.USD.**

## Wybrane mieszkania do sprzedaży

**38 m<sup>2</sup> - Królewska** - 2 pokoje, j.kuchnia, loggia, słoneczne - **118 tys.żł**

**42 m<sup>2</sup> - Lea** - 2 pokojowe, superkomfortowe - **120 tys.żł**

**49 m<sup>2</sup> - Krzeszowice** 3 pokoje - **90 tys.żł**

**50 m<sup>2</sup> - Krzeszowice** - 3 pokoje, ładne - **95 tys.żł**

**50 m<sup>2</sup> - Chopina** - 2 pokoje, b.ładne - **150 tys. żł**

**57 m<sup>2</sup> - Os. Widok** - 3 pokoje, loggia (ładne) - **148 tys.żł**

**60 m<sup>2</sup> - Łobzowska** - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne - **150 tys.żł**

**64 m<sup>2</sup> - Kazimierza Wilk** - 2 pokoje, b.ładne - **165 tys.żł**

**67 m<sup>2</sup> - rej. Długiej** - 2 pokojowe - **150 tys.żł**

**70 m<sup>2</sup> - Urzędnicza** - 2 pokoje, b.ładne - **210 tys.żł**

**75 m<sup>2</sup> - rej. Karmelickiej** 2 pokoje, superkomfortowe w ładnej kamienicy - **250 tys.żł**

**90 m<sup>2</sup> - Królewska** - 5 pokoi, ładne - **270 tys.żł**

## Do wynajęcia

**Sławkowska** - 44 m<sup>2</sup>, 1-pokojowe, umeblowane, telefon, b.ładne. **Czynsz 1200 zł**

**Salwator** - 57 m<sup>2</sup>, mieszkanie 3 pok., umeblowane. **Czynsz 400 USD**

**Zakrzówek** - dom ok. 100 m<sup>2</sup>, garaż. **Czynsz: 650 USD**

**Lea** - 68 m<sup>2</sup>, 4 pokojowe, nieumeblowane. **Czynsz 650 USD**

**Kliny** - 280 m<sup>2</sup>, reprezentacyjny dom, 5 pokoi, w tym 2 salony, balkony, taras, piwnica, pralnia, garaż, ogród, wysoki standard, telefon - **czynsz 1500 USD**

**Os. Oficerskie** - 300 m<sup>2</sup>, superkomfortowy dom z dużym ogrodem. **Czynsz 2000 USD**

**Krzeszowice** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe (blok) umeblowane, telefon. **Czynsz 450 zł**

**Rejon Krzeszowic** - 160 m<sup>2</sup> na usługi np.szwalnia, kuźnierstwo itp. **Czynsz 1000 zł**

**os. Oficerskie** - dom po kapitalnym remoncie, salon 50 m<sup>2</sup>, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, pralnia, duży garaż, ogród. **Czynsz 1800 USD**

## Działki

**Kraków centrum** - działka 12 arów, idealna na cele komercyjne. **Cena 450 tys.żł**

**Rej. Placu Bohaterów Getta** - działka komercyjna 4 ary. **Cena 450 tys.żł**

**Opatkowice** - działka 33 ary. **Cena 65 tys.żł**

**Krzeszowice** - działka budowlana 14,8 ara, pełne uzbrojenie. **Cena 25 tys.żł**

**Tenczynek** - widokowa działka budowlana 19 ara pod lasem pełne uzbrojenie 50 m. **Cena 350 tys.żł**

**Brzezinka** - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys.żł**

**Tenczynek** - piękne widokowe działki pod lasem pełne uzbrojenie 18 i 20 arów. **Cena 60 tys.żł**

## Pilnie kupimy:

\* duże ładne mieszkanie od 150 - 200 m<sup>2</sup> w rejonie Parku Krakowskiego,

\* wolną kamienicę w centrum

\* obiekt usługowo biurowy 800 - 1200 m<sup>2</sup> w dzielnicy Krowodrza.



dawniej „Piastowska”  
zaprasza P.T. Klientów  
do swej nowej siedziby  
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1  
tel. 0601 411 273

tel. 633 04 09, 632 78 67

Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO  
WYNAJEM** pełna  
obsługa prawna  
i notarialna

**szukasz swego  
gniazda ?  
jesteśmy !**

#### Najem mieszkań

**Centrum Krakowa** - 60 m2 częściowo umebł.  
z tel. - 700 USD + media

**ul. Batorego** - 74 m2 nie umebłowane  
- 1000 zł+media

**Przy Arce** - 68 m2, 4 pokoje umebłowane z  
telefonem - 1000 zł+media

**ok. ul. Prądnickiej** - 36 m2, 1 pok. nie umebłowane,  
z telefonem - 650 zł+media

**os. Piastów** - 30 m2, pok.z kuch. umebł. -  
700 zł+opłaty bez czynszu

**ul. Chocimska** - 106 m2, 4p z tarasem  
umebł.lub nie - 1100 USD+media

**al. Pokoju** - 47 m2, 3p., I piętro, z garażem,  
cz.umebłowane, z telef. - 1200 zł+media

**Lea** - 60 m2, lp/IVp, pod biuro lub firmę, 1.200 zł  
+media

**N.Huta** - 51 m2, IIIp/IIIp umebłowane -  
1200 zł+media z tel.

**ul. Chmiela** - 68 m2, II/IV, 4 pok. z kuch.z telef.  
umebł. - 650 USD+media

**Dębniaki**, 70 m2, umebł. lub nie z garażem w  
domu jednorodzinny - 1000 USD+media

**Łagiewniki** - 50 m2, 2p. z kuch. umebłowane  
- 320 USD+media

**ul. J.Lea** - 123 m2, 2p+salon, kuchnia umebł.  
z telef. - 1500 USD+media

**Bronowice** - 20 m2, 1p w domu j.rodzinnym  
z tel.umebł. - 700 zł+media

**Kurdwanów** - 36 m2, 1p.z kuch.z telef. -  
800 zł+media

#### Najem domów

**Zabierzów** - 360 m2, dom z telef. duży  
ogród - 1500 USD+mśc.

#### Okazja

**ok. Ronda Mogińskiego** - 120 m2, 3 pokoje  
z kuchnią umebłowane z telefonem  
domofon, I piętro - 800 USD + media

360 m2 - ok. **ul. Piastowskiej** lux, sauna,  
solarium - 3.000 USD

500 m2 - **Góra Borkowska**, nowy, alarm -  
4000 USD

120 m2 - **Bronowice**, piętro lux z telef. -  
1000 USD + media

**Okol. ul. Łokietka** - 160 m2, dom umebłowany  
2 linie telef., 2500 USD + media

**os. Zarzecze** - 220 m2 dz. 4a umebłowany  
- 2000 USD+media

#### Najem lokali

**Nowa Huta** - 2000 m2, hala ogrzewana,  
działka 2,5 ha z placem manewrowym dla  
TIR-ów

**os. Teatrane** - 50 i 30 m2 w przyziemiu,  
telefon pod biuro, magazyn lub produkcję - 1  
m2/10 zł.

**ok. Matecznego** - 40 m2 + antresola pod  
produkcję - 1000 zł+media

**Niepołomice** - dom w stanie surowym zamkniętym  
600 m2 III poziomy wynajmujemy pod biuro,  
produkcję, usługi 1 m2/6 zł z dobrym dojazdem.

#### Sprzedaż - domy

320 m2 luks. rezyd. okol. **ul. Grotgera**,  
2 linie telef., sklep. - 1.500.000 zł

**Wola Justowska** - 7,36 a z rozpoczętą budową  
2 bliźniaków lub 1 dużego domu -  
230 tys. zł

**Centrum Krakowa** - 700 m2, 17a, częściowo  
wykończony dom z basenem, ogród,  
3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

**Zielonki** - luks. dom 270 m2 + 3 szklarnie -  
500 tys. zł

**Trojanowice** - 270 m2, 25a, st. sur. zamkn. -  
200 tys. zł

**Okolice Dobczyc** 40a, dz. z nowoczesną  
piekarnią 600 m2 z częścią mieszkalną.  
Plek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

**ok. Wieliczki** - 700 m2 budynek w stylu  
dworu na 1,5 ha działce + kort tenisowy,  
Fitness Club, staw - 1.500.000 zł

**Dobczyce** - 240 m2, 9,5a luks. dom -  
230 tys. zł

**ok. Chelmu** - 180 m2 dom parterowy z  
tel.garaż duży - 110 tys.USD

**Bronowice** - 320 m2, działka 6,61a, stan  
surowy otwarty - 170 tys. zł

#### Sprzedaż mieszkań

**Wola Duchacka** - 64 m2, 3p/Xp, z tel. -  
130 tys. zł

100 m2 - **Żabiniec** - dwu-poziom. nowe lux  
- 85 tys. USD

**ul. Daszyńskiego** - 69 m2 IIp. 3p, wys.3,5 m  
- 1 m2/3000 zł

**Głogoczków** - 1 ha z mediami, komercja -  
80 tys. zł

45a - **ok. Chorągwiczy**, 3 działki budowl.  
1a/1000 zł

**Kryspinów** - 22a, działka budowlana,  
wszystkie media - 2000 zł/a

**ok. Zakopiańskiej** - dzierżawa, 8a, działka  
komerc.

**Skomielna** - 33a budowlana -  
1a/1100 zł

**St. Wiśnicz** - 6 i 15a budowlana -  
1a/800 zł

**Gm. Michałowice** - 13a, budowlana, całość  
- 25.000 zł

**Bronowice** - 11,42 komercja, całość  
183.000 zł

**Szczodrkowice** - 27a budowlana - 35.000 zł

#### Sprzedaż działek

**Kornaika** - 30a budowlana - 1a/900 zł

**Węgrzce** - 13a, budowlane - 78.000 zł

**Szczawa** - 5a, 25a, działki budowlane, vis  
a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - **Stróża** - budowlana - 1a/2000 zł

ok. Stomnik, 40a, bud-rolna - 1a/500 zł

#### Sprzedaż lokali

**ok. ul. Opolskiej** - hala parf. 174 m2 + 154  
m2 warsztat + 70 m2 wiaty zadaszona,  
działka 534 m2 z dobrym dojazdem -  
115 tys. USD.

**Nowa Huta** - 96 m2, piętro w pawilonie  
1 m2/1600 zł

**ul. Litewska** - garaż, ogrzewany -  
9000 USD



**OKAZJA**  
**Dąbrowa Tarnowska** -  
dom 200 m2 na 30 ar. działce  
ogrodzone z telefonem - 50 tys.USD

**Roków k/Wadowic**  
- dwór XVIII/XIX wieczny  
ok. 3 ha, parku ze starodrzewem,  
cena - 280 tys. USD

#### POSZUKUJEMY:

- mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach



# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -  
WYNAJMIOWANIE MIESZKAN, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel./fax 423-31-99

## FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

### Mieszkania do sprzedaży

**Śródmieście-Dąbie** - 37 m2, dwa pokoje z ciemną kuchnią, 4 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, tel., po generalnym remoncie, do kupna w ratach, opuszczenie mieszkania w czerwcu - 85.000 zł

**Krowodrza - Syrokomli** - 76,8 m2, 3 pok. z kuchnią, spiżarka, wysoki parter w kamienicy, wysoki standard, lokal wydzielony fizycznie z kamienicy, może być przeznaczony na biuro - 202.000 zł

**Nowa Huta - Piastów** - 65 m2, trzy pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, flizy, parkiety, telefon, kupno na raty, opuszczenie lokalu najdalej do końca sierpnia 1998 r - 125.000 zł (raty)

**Centrum-Grabowskiego** - 116 m2, 4 pokoje z kuchnią, 2 piętro, po remoncie, wysoki standard - 320.000 zł

**Prądnik Biały-Pachońskiego** - 52 m2, trzy pokoje z kuchnią, parter(4), flizy, parkiety, spółdzielcze własnościowe, do zasiedlenia w październiku - 112.000 zł, możliwy garaż - 17.000 zł

**Cegielniana-Odrzańska** - 30 m2, dwa pokoje z ciemną kuchnią, 10 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, flizy, do zamieszkania od października - 68.000 zł

**Krowodrza-Friedleina** - 26 m2, garsoniera (plomba), 3 piętro(4), spółdzielcze własnościowe, tel., parkiet do zasiedlenia w październiku - 72.000 zł

**Krowodrza-Łokietka** - 75,6 m2, dwupoziomowe, 3 pokoje z kuchnią, łazienka, garderoba, odpis podatkowy, możliwość kupna garażu, termin odbioru mieszkania wrzesień 1998 roku - 2.100 zł/m2

**Nowa Huta-Boh. Września** - 48 m2, 3 pokoje, hipoteczne, 3 piętro(4), parkiety, flizy, telefon, zostają meble kuchenne zrobione na zamówienie, do zajęcia od zaraz - równowartość 28.000 USD

**Olsza-Kryniczna** - 47 m2, dwa pokoje z kuchnią, 4 piętro (4) spółdzielcze własnościowe, tel., meble kuchenne na zamówienie, nowe flizy, do zamieszkania od zaraz - 120.000 zł

**Wola Duchacka-Białoruska** - 34 m2, pokój z kuchnią, 1 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, tel. - 74.000 zł

### Domy do sprzedaży

**Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m2, 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł

**Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m2 każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł

**Swozowice, Sawiczewskich** - 120 m2, dwukondygnacyjny, 4 pokoje z kuchnią, w przyziemiu garaż plus trzy pomieszczenia, działka 10 arów - 200.000 zł lub wynajem 2.500 zł

**Chełm-Na Polankach** - 220 m2, dwukondygnacyjny, sześć pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż na dwa auta, działka 10 arów - 95.000 USD

**Centrum-Krowoderska** - lokal użytkowy - 146 m2 parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m2, dwa pomieszczenia, od frontu 109 m2, zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

### Najem

Lokal gastronomiczny, rejon **Karmelickiej**, 70 m2 - 7.000 zł

Pokój z kuchnią 36 m2 - **ul. Karmelicka**, nieumeblowane - 700 zł plus opłaty

3 pokoje z kuchnią 60 m2 - **Zaczarowane Koło**, tel. umeblowane częściowo - 1.200 zł

2 pokoje z kuchnią 50 m2 - **Filipa, Bobrowskiego** - 1500 zł

Lokal biurowy **Centrum Straszewskiego** - 90 m2 - 2.700 zł

Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** 178 m2, do zajęcia we wrześniu - 5.000 zł

2 pokoje z kuchnią 46 m2 umeblowane **Ugorek** - 700 zł

1 pokój z kuchnią, umeblowany, tel. - **ul. Ściegiennego** - 400 zł

Zespół garaży w budowie - **Krowodrza - Składowa**  
15 m2 - 24.000 zł i 16,5 m2 - 26.400 zł płatne w ratach.



# 7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15  
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

# 422-42-89

(0602) 308-541

**POSZUKUJEMY DO KUPNA DZIAŁKI KOMERCYJNEJ**  
około 4 ha na terenie Krakowa lub przy drogach wyjazdowych z przeznaczeniem pod centrum handlowe, dla inwestora zachodniego.

### KAMIENICE – STARE MIASTO

do sprzedaży o powierzchniach od 1000m<sup>2</sup> do 1700m<sup>2</sup>, wolne. Blizsze informacje osobiście w biurze lub tel. /0602/ 308 – 541.

### MIESZKANIE – STARE MIASTO

156m<sup>2</sup> czteropokojowe /z możliwością piątego pokoju lub pokoju kąpielowego/, II piętro w kamienicy, ogrzewanie elektryczne, telefon, balkon, pokoje: 36m<sup>2</sup>, 28m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>; kuchnia 16m<sup>2</sup>; własność hipoteczna. **Cena: 390.000 zł**

### DZIAŁKI – USŁUGI KOMERCYJNE, UP, M3.

1. centrum Krakowa – pow. od 1 ha do 7 ha; ceny od 4000 USD/ar do 30.000 USD/ar
2. południowa strona Krakowa: pow. do 24 ha, cena: 3000 USD/ar pow. do 10 ha, cena: 5000 USD/ar
3. Podgórze – pow. 4ha, dzierżawa na 25 lat z pierwszeństwem kupna, cena: 150 USD/ar miesięczny czynsz dzierżawy pow. 0,5 ha, cena: 11.000 USD/ar

### WYNAJEM LOKALE BIUROWE

- ul. Mazowiecka – 20m<sup>2</sup>, Ip, 500 zł/msc+Vat i media
- ul. Piłsudskiego – 30m<sup>2</sup>, parter, 1000 zł/msc + media
- ul. Grodzka – 37m<sup>2</sup>, Iip, 550 USD/msc + media
- ul. Grzegorzewska – 48m<sup>2</sup>, Iip, 38 zł/m<sup>2</sup> + media
- Rynek Główny – 45m<sup>2</sup>, 50m<sup>2</sup>, Ip, 60zł do 40 zł/m<sup>2</sup> + Vat
- Kazimierz – 14m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup>, Ip, 25 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media
- ul. Czarnowiejska – 85m<sup>2</sup>, Ip, 26 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media
- ul. Starowiślna – 100m<sup>2</sup>, III i IVp, 30 zł/m<sup>2</sup> + media
- ok. Ronda Mogińskiego – 100m<sup>2</sup>, parter 30 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media, 80m<sup>2</sup> magazyn 15 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media,
- Rynek Podgórski – 105m<sup>2</sup>, parter, 15 zł/m<sup>2</sup> + media
- ul. Sarego – 120m<sup>2</sup>, parter, 800 USD/msc + media
- ul. Wielopole – 150m<sup>2</sup>, Ip, 40 zł/m<sup>2</sup> + media
- Rakowice – 450m<sup>2</sup>, Ip, 20 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media
- ul. Starowiślna – do 1200m<sup>2</sup>, parter, Ip, Iip, 10 USD/m<sup>2</sup> + Vat i media
- ul. Starowiślna – do 1100m<sup>2</sup>, parte, I, Iip, 40-30 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media

### LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

- Śródmieście: 450m<sup>2</sup>, I piętro, nowy obiekt, **cena: 20 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- Płaszów: 200m<sup>2</sup>, II piętro, ogrzewane, **cena: 7zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- 415m<sup>2</sup>, parter, ogrzewany, **cena: 12,5 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- 2500m<sup>2</sup>, parter, ogrzewany, **cena: 15 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- 4600m<sup>2</sup>, parter, h-10m, suwnice 5 ton, **cena: 10 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- 5000m<sup>2</sup>, parter i I, II, III piętra, h-3,8m; **cena: 10 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- ul. Kobierzyńska – 400m<sup>2</sup>, parter, **cena: 8 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- ul. Wadowicka: 220m<sup>2</sup>, parter, co, **cena: 15 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- 500m<sup>2</sup>, parter, **cena: 10 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- 1100m<sup>2</sup>, I piętro, co, **cena: 12 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- Nowa Huta: 1000m<sup>2</sup>, parter, **cena: 9 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- 1000m<sup>2</sup>, I piętro, **cena: 10 zł/m<sup>2</sup> + Vat**
- 1200m<sup>2</sup>, II i III piętro, **cena: 8,5 zł/m<sup>2</sup> + Vat**

### LOKALE HANDLOWE – EKSPOZYCYJNE

- 52m<sup>2</sup> – Śródmieście, parter front, **cena: 4.800zł/msc + Vat i media**
- 141m<sup>2</sup> – Krowodrza, parter front, **cena: 20 USD/m<sup>2</sup> + Vat i media**
- 370m<sup>2</sup> – Krowodrza, /meble, AGD, RTV i inne/ parter, front, telefon, remont według wymagań najemcy; **cena: 50 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media**
- 500m<sup>2</sup> – Krowodrza, jedno pomieszczenie, parter, front, parking, dodatkowo pomieszczenia biurowe, **cena: 75 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media**

**DOMY – do remontu /rozbudowy/ – sprzedaż**

- Przegorzały – 4,5 ara, 80m<sup>2</sup>, połowa bliźniaka, **cena: 80.000 zł**
- Radziszów – 29arów, 100m<sup>2</sup>, **cena: 75.000zł**
- Kłaj – 37arów, 110m<sup>2</sup>, pięć pomieszczeń, **cena: 65.000 zł**

### MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

#### garsoniery i 1 pokojowe:

- os. Cegielniane – 23m<sup>2</sup>, 60.000 zł
- Dębniaki – 24m<sup>2</sup>, 71.000 zł
- Aleja Pokoju – 24m<sup>2</sup>, 69.000 zł
- ul. Gnieźnińska – 24m<sup>2</sup>, 67.000 zł
- Olsza – 25m<sup>2</sup>, 72.000 zł
- Olsza II – 23m<sup>2</sup>, 69.000 zł
- ul. Kobierzyńska – 29m<sup>2</sup>, 72.000 zł
- ul. Łepkowskiego – 30m<sup>2</sup>, 82.500 zł
- os. Szkolne – 31m<sup>2</sup>, 84.000 zł
- ul. Serenno-Fenna – 35m<sup>2</sup>, 100.000zł
- Kurdwanów – 35,5m<sup>2</sup>, 72.000 zł
- ul. Wysłouchów – 36m<sup>2</sup>, 74.000 zł
- ul. Królewska – 36m<sup>2</sup>, 115.000zł
- os. Słoneczne – 36m<sup>2</sup>, 72.000 zł
- ul. Wielicka – 40m<sup>2</sup>, 99.000 zł
- Prądnik Czerwony – 50m<sup>2</sup>, 125.000 zł

#### 2 pokojowe:

- ul. Kryniczna – 27m<sup>2</sup>, 77.000 zł
- os. Tysiąclecia – 35m<sup>2</sup>, 75.000 zł
- Kozłówek – 35,5m<sup>2</sup>, 76.000 zł
- ul. Bajeczna – 37m<sup>2</sup>, 80.000 zł
- ul. Stachewicza – 37m<sup>2</sup>, 82.000 zł
- ul. Gnieźnińska – 37m<sup>2</sup>, 80.000 zł
- ul. Łepkowskiego – 40m<sup>2</sup>, 105.000 zł
- Centrum B – 45m<sup>2</sup>, 92.000 zł
- Kozłówek – 45m<sup>2</sup>, 97.000 zł
- ul. Jerzmanowskiego – 45m<sup>2</sup>, 102.000 zł
- ul. Brogi – 45m<sup>2</sup>, 99.000 zł
- os. Strusia – 46m<sup>2</sup>, 103.000zł
- ul. Wileńska 46,9m<sup>2</sup>, 125.000 zł
- os. Tysiąclecia – 47m<sup>2</sup>, 101.000 zł
- ul. Sądowa – 47m<sup>2</sup>, 127.000 zł
- ul. K. Wielkiego – 48m<sup>2</sup>, 139.000 zł
- Salwator – 48m<sup>2</sup>, 140.000 zł
- os. Rżaka – 50m<sup>2</sup>, 100.000 zł
- ul. Wrocławska – 50m<sup>2</sup>, 144.000 zł
- os. Spółdzielcze – 50m<sup>2</sup>, 88.000 zł
- ul. Bojki – 50m<sup>2</sup>, 100.000 zł
- os. Zgody – 52m<sup>2</sup>, 92.700 zł
- os. Dywizjonu 303 – 52m<sup>2</sup>, 118.500 zł
- ul. Dauna – 52m<sup>2</sup>, 107.000 zł
- os. Stalowe – 52,8m<sup>2</sup>, 120.000 zł
- ul. Myśliwska – 54m<sup>2</sup>, 135.000 zł
- ul. Prądnicka – 54m<sup>2</sup>, 123.000 zł
- ul. Tuchowska – 55m<sup>2</sup>, 115.000 zł
- ul. Witosa – 55m<sup>2</sup>, 120.000 zł
- Centrum A – 56m<sup>2</sup>, 103.000 zł
- ul. Imbramowska – 58m<sup>2</sup>, 130.000 zł
- os. II Pułku Lotn. – 62m<sup>2</sup>, 132.600 zł
- ul. Lea – 70m<sup>2</sup>, 210.000 zł

#### 3 pokojowe:

- ul. Złoty Róg – 44m<sup>2</sup>, 92.400 zł
- os. Widok – 45,5m<sup>2</sup>, 135.000 zł
- Prądnik Biały – 47,5m<sup>2</sup>, 119.000 zł
- os. Złoty Wiek – 49,5m<sup>2</sup>, 106.000 zł
- ul. Komandosów – 50m<sup>2</sup>, 115.000 zł
- ul. Lilli Wenedy – 51m<sup>2</sup>, 114.000 zł
- Prądnik Czerwony – 52,5m<sup>2</sup>, 115.000 zł
- Olsza – 54m<sup>2</sup>, garaż, 115.000 zł
- ul. K. Wallenroda – 57m<sup>2</sup>, 110.000zł
- ul. Na Błonie – 58m<sup>2</sup>, 145.000 zł
- ul. Wysłouchów – 60m<sup>2</sup>, 132.000 zł
- os. Złoty Wiek – 62m<sup>2</sup>, 134.000 zł
- os. Stalowe – 63m<sup>2</sup>, 123.500 zł
- os. Kombatantów – 63m<sup>2</sup>, 123.000 zł
- Wola Duchacka – 64m<sup>2</sup>, 134.000 zł
- ul. Zaczarowane Koło – 64,5m<sup>2</sup>, 250.000 zł
- os. Dywizjonu 303 – 64m<sup>2</sup>, 125.000 zł
- Ruczaj Zaborze – 65m<sup>2</sup>, 139.000 zł
- ul. Wesele – 66m<sup>2</sup>, 152.000 zł
- ul. Cegielniana – 67m<sup>2</sup>, 170.000 zł
- ul. Kordiana – 84m<sup>2</sup>, garaż, nowe, odpis, 160.000 zł

#### 4 pokojowe:

- ul. Krow. Zuchów – 64m<sup>2</sup>, 175.000 zł
- ul. Krow. Zuchów – 67m<sup>2</sup>, 140.000 zł
- os. Mistrzejowice Nowe – 75m<sup>2</sup>, 156.000zł
- ul. Sabały – 80m<sup>2</sup>, 200.000 zł
- ul. Heleny – 82m<sup>2</sup>, 155.000 zł
- os. Oficerskie – 90m<sup>2</sup>, poziom domu, 360.000 zł
- ul. Bojki – 90m<sup>2</sup>, 193.500 zł
- ul. Dunin Wąsowicza – 108m<sup>2</sup>, 189.000zł

#### 5 pokojowe:

- ul. Kobierzyńska – 90m<sup>2</sup>, nowe, 225.000 zł
- Prądnik Czerwony – 107m<sup>2</sup>, nowe, garaż, 330.000 zł

**GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ**

**POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU**

**kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek**





BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

**"TWÓJ DOM"**

tel. (012) 643 76 60 (10-17)

Kraków, Centrum E-21

tel. kom. 0602 362 637 (10-17)

Agencja oferuje swoje usługi w zakresie sprzedaży najmu i dzierżawy nieruchomości. Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

**Mieszkania do sprzedaży  
garsoniery, 1-pokojowe**

- os. Cegielniane - 23 m2 - 61 tys.zł
- os. Ugorek - 23 m2 - 62 tys.zł
- Azory - 26 m2 - 65 tys.zł
- os. Spółdzielców - 25 m2 - 58 tys.zł
- ul. Konrada Wallenroda - 33 m2 - 72 tys.zł
- os. Bohaterów Września - 37 m2 - 82 tys.zł - odpis
- ul. Fatimska - 31 m2 - 68 tys.zł
- Kurdwanów - 34 m2 - 75 tys.zł
- os. Teatralne - 73 tys.zł
- os. Kalinowe - 62 tys.zł

**2 pokojowe**

- os. Strusia - 37 m2 - 77 tys.zł
- os. Kombatantów - 32 m2 - 73 tys.zł
- os. Kozłówek - 41 m2 - 82 tys.zł
- os. Kombatantów - 51 m2 - 100 tys.zł
- os. Oświecenia - 56 m2 - 120 tys.zł
- os. II Pułku Lotniczego - 65 m2 - 130 tys.zł - nowe
- os. Tysiąclecia - 98 tys.zł
- os. Przy Arce - 95 tys.zł
- os. Strusia - 95 tys.zł
- os. Stalowe - 95 tys.zł
- os. Kalinowe - 75 tys.zł
- os. Na Lotnisku - 76 tys.zł
- os. Wysokie - 95 tys.zł
- os. Dywizjonu 303 - 117 tys.zł
- ul. Niepodległości - 95 tys.zł
- ul. Stachewicza - 82 tys.zł
- ul. Boh. Września - 87 tys.zł

**3 pokojowe**

- Azory - 45 m2 - 90 tys.zł
- ul. Pigoń - 50 m2 - 102 tys.zł
- ul. Pachońskiego - 50 m2 - 106 tys.zł

- ul. Konrada Wallenroda - 57 m2 - 115 tys.zł
- os. Wysokie - 60 m2 - 120 tys.zł
- os. Oświecenia - 62 m2 - 130 tys.zł
- os. Mistrzejowice Nowe - 65 m2 - 130 tys.zł
- os. Oświecenia - 64 m2 - 170 tys.zł - nowe
- os. Kurdwanów - 132 tys.zł
- ul. Petofiego - 127 tys.zł
- os. Strusia - 97 tys.zł
- os. Centrum A - 100 tys.zł
- os. Albertyńskie - 103 tys.zł
- Dąbrowa Górnicza osiedle Modlice 65 m2 - 62 tys.zł

**4 pokojowe**

- ul. Zyblikiewicza - 90 m2 - 210 tys.zł
- ul. Zuchów Krowoderskich - 68 m2 - 135 tys.zł
- ul. Lea - 240 tys.zł
- ul. Pszona - 220 tys.zł

**Domy do 100 tys.**

- Czerna - 130 m2, dz. 37 arów - 85 tys.zł
- Wróblowice - 50 m2, dz. 12 arów - 70 tys.zł
- Niepołomice - 160 m2, dz. 5 arów - 93 tys.zł
- Zielonki (szeregówka) - 80 m2 - 98 tys. zł
- Miechowice - 200 m2, dz. 17 arów - 105 tys.zł
- Dłubie - 75 tys.zł

**Domy powyżej 100 tys.**

- Podłęże - 100 m2, dz. 10 arów - 110 tys.zł
- Węgrzce - 150 m2, dz. 12 arów - 135 tys.zł

Raciborsko - 200 m2, dz. 11 arów + 1,7 ha - 175 tys.zł

Kocmyrzów - 140 m2, dz. 13 arów - 160 tys.zł

Łuczyce - 150 m2, dz. 10 arów - 165 tys.zł

Podłęże - 200 m2, dz. 10 arów - 180 tys.zł

Zakopiańska - 150 m2, dz. 6 arów - 200 tys.zł

Krzyszowice - 230 m2, dz. 12 arów - 200 tys.zł

Kościelniki - 200 m2, dz. 50 arów - 260 tys.zł

Niepołomice - 270 m2, dz. 5 arów - 210 tys.zł

Bieżanów - 140 m2, - 270 tys.zł - odpis

Kliny - 150 m2, dz. 4,5 ara - 210 tys.zł

Zielonki - 240 m2, dz. 21 arów - 320 tys. zł

Jugowice - 250 m2, dz. 15 arów - 320 tys.zł

Marszowice - 371 m2, 135 tys.USD

Mistrzejowice - 600 m2, dz. 11 arów - 550 tys.zł

Opatkowice - 400 m2, dz. 11 arów + 9 arów - 170 tys.USD

Wola Justowska - 400 m2, dz. 18 arów - 380 tys.USD

Mistrzejowice - 400 m2 - 750 tys.zł

ul. Bronowicka - 100 tys USD

**Działki**

1 hektar Zielonki - bud.-rolna, uzbrojona - 27.000 tys.zł

1 hektar Niepołomice - bud.-rolna, w części uzbrojona - 25.000 zł

1 hektar budowlano-rolna okolice Motelu Krak - 8 tys.zł/ar

Oferujemy mieszkania hipoteczne od 32 do 80 m2 w małych domkach jednorodzinnych w Wieliczce. Cena 1850 zł/m2 - termin realizacji IV kwartał 98, 99. Ulga podatkowa - możliwość zakupu na raty.

**OFERTA DLA INWESTORA**

ul. Jasnogórska UP dz. 1 ha przy drodze - 1 ar/10 tys.zł (pod zabudowę magazynową lub sklep)

Okolice NIKO - 2,8 ha UC - 1 ar/6,5 tys.zł

NA ZLECENIE KLIENTÓW POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW, MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO KUPNA I SPRZEDAŻY.

TEL. 6437660, KOM - 0602 362637 OD 10.00 - 17.00



**ZWIERZYŃCIE****BIURO NIERUCHOMOŚCI****KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIEKA 8**

tel./fax 421-97-43

tel. 421-81-57

pn. - pt. 10<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>**Mieszkania - sprzedaż****garsoniery, 1 pokojowe**

- ul. **Kraszewskiego** - 33 m2, II(II) - 83.000 zł
- ul. **Rusznikarska** - 30 m2, III(X) - 80.000 zł
- ul. **Koszykarska** - 33 m2 p(III) nowe
- ul. **L. Wenedy** - 32 m2, IX(X) - 69.500 zł
- ul. **Miechowity** - 40 m2 III(IV) - 87.000 zł
- os. **1000 lecia** - 25 m2 III(IV) - 61.000 zł
- ul. **Rydla** - 22 m2, II(III) - 63.000 zł
- Azory** - 24 m2 I(X) - 64.000 zł

**2 pokojowe**

- ul. **Paulińska** - 48 m2, p(III) z wyposażeniem - 110.000 zł
- Centrum C** - 55 m2, IV(V) - 105.000 zł
- ul. **Kraszewskiego** - 60 m2 II(II) - 140.000 zł
- ul. **Kurczaba** - 39 m2 IV(X) - 86.000 zł
- os. **Kalinowe** - 37 m2 VI(X) - 76.000 zł
- ul. **Lea** - 70 m2 III(III) - 220.000 zł
- Olsza** - 40 m2 p(IV) - 87.000 zł
- Skawina** - 50 m2 I(II) - 62.000 zł
- os. **Piastów** - 42,5 m2 IV(X) - 87.000 zł
- ul. **Żelechowskiego** - 50 m2 p(IV) - 130.000 zł
- os. **Na Lotnisku** - 44 m2 IV(IV) - 95.000 zł
- os. **1000-lecia** - 46 m2 III(IV) - 100.000 zł

**3 pokojowe**

- ul. **Karmelicka** - 102 m2, V(V) - 185.000 zł
- ul. **Łokietka** - 75 m2, II(IV) - 170.000 zł
- Prądnik B** - 51,5 m2, X(X) - 115.000 zł
- os. **Dywizjonu** - 64 m2, VI(X) - 117.000 zł
- ul. **Mała Góra** - 71 m2, VII(X) - 130.000 zł
- os. **1000-lecia** - 61 m2, VIII(X) - 113.000 zł
- ul. **Halszki** - 60 m2, p(III) - 115.000 zł
- ul. **Sanocka** - 62 m2, VIII(X) - 120.000 zł
- os. **Kombatantów** - 63 m2 VII(X) - 123.000 zł
- ul. **Na Szaniec** - 62 m2 IV(IV) - 140.000 zł
- os. **Dywizjonu** - 59 m2 IV(X) - 133.000 zł
- ul. **Zubrzyckiego** - 64 m2 IV(IV) - 130.000 zł
- Dąbie** - 51,5 m2 V(X) - 120.000 zł
- os. **Strusia** - 48 m2 II(IV) - 95.000 zł
- ul. **Zybkiewicza** - 96 m2 I(III) - 270.000 zł

**4 pokojowe**

- ul. **Młyńska** - 83 m2, III(X) - 180.000 zł
- Krow. Zuchów** - 68 m2 II(IV) - 135.000 zł
- ul. **Estońska** - 75 m2 III(IV) - 145.000 zł

**Domy - sprzedaż**

- Ochojno k/Swoszowic** - domek murowany, 35a - 85.000 zł

**Oferta specjalna:**

**ok. Kalwaryjskiej** - budynek mieszkalny i produkcyjno-biurowy, o powierzchni 1300 m2, działka 13a - 1.200.000 (do negocjacji)

**ok. Imbramowskiej** - 200 m2, 6a, garaż 65 m2, 255.000 zł

**Trojanowice** - 270 m2, 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł

**ok. Wielickiej** - 90 m2, 2a, zezwol. na rozbudowę - 100.000 zł

**os. Ruczaj** - zab. szeregową 200 m2, odpis podatkowy, odbiór V '98

**Piaski** - 220 m2, 6-letni, 11a - 210.000 zł

**Swoszowice** - nowy, 300 m2 - 85.000 USD

**os. Kliny** - 300 m2, 6a, st.sur. zamk. - 250.000 zł

**os. Kliny** - zab.szer., 400 m2, st.sur. zamknięty - 260.000 zł

**Mogilany** - 4-letni, 10a, 130 m2, budynek biurowo-produkcyjny 80 m2 - 245.000 zł

**Łagiewniki** - dom 400 m2, częściowo wykończony, 3-poziomy, doskonaly na firmę, hotel, przychodnię itp. - równ. 100.000 USD

**Krynica** - pensjonat 48-letni z wyposażeniem, 250 m2, 11 pokoi, działka 20a - 130.000 USD

**Wola Justowska** - rozpoczęta budowa

**Zestawice** - 1/2 bliżn., 300 m2, st.sur. - 150.000 zł

**Iwanowice** - nowy dom 220 m2, 18a, do wykończenia - 170.000 zł

**okol. Kobierzyńskiej** - dom 250 m2 (może być 2-rodzinny), 7a, st.surowy - 175.000 zł

**Chełm** - dom 5-letni, luksusowy, 10a, 300 m2 - 130.000 USD

**os. Kliny** - połowa bliżniaka 135 m2, 3 syp., salon, garaż, działka 4,5 ara - 210.000 zł

**Wola Justowska** - 250 m2, 7a, 6-letni, garaż - 130.000 USD

**Rząska** - 220 m2, 14a, 5-letni, 2 garaże - 87.000 USD

**Szczyglice** - st.sur.otw. 8a - 185.000 zł

**Zielonki** - 300 m2, 20a, 11-letni - 300.000 zł

**Jurków k/Czchowa** - 120 m2, 5a, 2-letni - 100.000 zł

**Winiary k/Gdowa** - 70 m2, 58a, nowy, garaż, piwnice - 77.000 zł

**Wola Justowska** - nowy dom do częściowego wykończenia 150 m2, duży garaż, działka 7.5a - 350.000 zł

ul. **Zawiła** - dom parterowy, strych, 17a - 230.000 zł

os. **Łokietka** - 200 m2, 3a, zab.szer., st.surowy zamknięty - 70.000 USD

**Myślenice** - 270 m2, 10a, nowy - 245.000 zł

ul. **Heltmana** - 110 m2, zab.szer. - 260.000 zł

**ok. Pieskowej Skaly** - domek 120 m2, 20-letni, działka 28a - 70.000 zł

**Stary Bieżanów** - bliżniak 26-letni, do remontu, dz. 5.5a - 160.000 zł (można kupić połowę)

**Wieliczka - os. Lekarka**, 250 m2, 10-letni - 55.000 USD

ul. **Bronowicka** - 220 m2, 4a - 125.000 USD

**Działki**

**ok. Gaja** (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

**Baranówka k/Kocmyrzowa** - 20a - 40.000 zł

**Kryspinów** - 17a uzbroj. - 65.000 zł

**Rzeplin k/Skały** - 60a bud., uzbr. - 60.000 zł

**Wola Batorska** - 24a, uzbr. - 27.000 zł

ul. **Zakopiańska** - 6.7a, komercyjna - 60.000 zł

**Brzeźnica** - 53a, 2 szklarnie z zapleczem - 52.000 zł

os. **Kliny** - 7a, 9a uzb. - 1 ar - 10.000 zł

**Wola Justowska** - 10a uzb. - 70.000 USD

ul. **Torowa** - 9.8a uzb., komercyjna - 90.000 zł

**Rybitwy** - 45a przemysłowa z zabudowaniami - 290.000 zł

**Tęgorozę** - 21a bud. - 25.000 zł

**Wieliczka-Bogucice** - 28,5a - 57.000 zł

**Do wynajęcia**

Hala 410 m2 - **Wola Justowska** - 1.500 zł/m-c

Dom - **os. Widok**, 220 m2, garaż - 1300 USD

Dom - **Wola Justowska**, 180 m2, garaż

ul. **Starowiśna** - luksusowe 3 pokoje 73 m2, meble, tel., cena - 2.000 zł + tel.

**Kamienice**

**Centrum** - 1000 m2, 6,4a + strych 200 m2 - równ. 310.000 USD

ul. **Łobzowska** - 600 m2 - równ. 120.000 USD

ul. **Studencka** - 1250 m2 - 320.000 USD

ul. **Filipa** - 1100 m2 - 135.000 USD

**Centrum** - 700 m2 (wolne 2 lokale) - równ. 850.000 USD

**Krowodrza** - 1200 m2, st.sur., 500.000 USD

ul. **Batorego** - 630 m2 - 450.000 zł

ul. **Czarnowiejska** - 800 m2, 7a - 250.000 USD

**Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali, działek.**

**NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE**  
**ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI**

## Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

### SPRZEDAMY okazyjnie!!!

**Kamienicę - rej. 29 - go Listopada - 380m<sup>2</sup> pow. całkowitej, suteryny, parter dwa lokale po 50m<sup>2</sup> zajęte, piętro ok. 140m<sup>2</sup> pow. na które składają się trzy niezależne mieszkania, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy dodatkowej kondygnacji, działka 3,20m, bardzo dobry stan techniczny budynku**

**Apartament - 96m<sup>2</sup> - ul. Zyblikiewicza trzy pokoje, po remoncie, duża jadalnia z kuchnią, parkiety, flizy, telefon, cena 270.000zł**

### Wynajem - lokale użytkowe

**rej. 29 - go Listopada - 140m<sup>2</sup>**, I piętro, trzy linie telefoniczne, kuchnia, łazienka - do wynajęcia na biura w całości lub jako 3 odrębne lokale, cena 2700zł + media

**Śródmieście** - hale magazynowe o pow: **360m<sup>2</sup>** - cena 11zł/m<sup>2</sup>, **675m<sup>2</sup>** - cena 12zł/m<sup>2</sup>, **510m<sup>2</sup>** - cena 12zł/m<sup>2</sup>, **211m<sup>2</sup>** - cena 6zł/m<sup>2</sup>, wolnostojące na utwardzonym placu, energia, woda, kanalizacja.

**ul. Chocimska - 240m<sup>2</sup>**, wysoki parter, na biuro lub lokal użytkowy, ogrzewanie elektryczne, cena 3200zł + opłaty

**rej. Nowego Kleparza - 150m<sup>2</sup> /parter/ + 150m<sup>2</sup> /piwnice/ lokal pod dowolną działalność handlową - biurową - telefon, witryny, dwa wejścia, cena 17.000zł + opłaty**

**Al. Płk. Beliny Prażmowskiego - 60m<sup>2</sup>**, parter, trzy pomieszczenia, przedpokój, po remoncie, nowe flizy, wykładzina, telefon, idealny pod działalność biurową, kancelarię, przedstawicielstwo firmy, cena 740 USD + media

**Rynek Główny - 55m<sup>2</sup>**, 1p., dwa pomieszczenia, 1xwc, telefon, cena 800USD

**Rynek Główny - 95m<sup>2</sup>**, 2p., cztery pomieszczenia, 2xwc, telefon, cena 1000USD

**ul. Floriańska - 150m<sup>2</sup>**, lokal biurowo - mieszkalny, I piętro, 3 pomieszczenia po remoncie, nowa stolarka, nowa instalacja elektryczna, wod. kan., kilka linii telefonicznych, 2 łazienki, cena 2000USD + media

### Mieszkania do wynajęcia:

**ul. Wrocławska - 21m<sup>2</sup>**, 2p, garsoniera, umeblowana z telefonem, cena 700zł + opłaty

**Centrum A - 73m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, 3p/5, umeblowana tylko kuchnia, parkiety, flizy, bardzo ładne, cena 1000zł + opłaty

**ul. Mackiewicza - 60m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, 0p/4, kompletnie umeblowane z telefonem, może być dla rodziny, cena 1200zł + opłaty

**Al. Słowackiego - 55m<sup>2</sup>**, dwupokojowe, 4p z windą, kompletnie umeblowane zadbane mieszkanie, telefon, flizy, parkiety, możliwość parkowania samochodu, cena 1200zł + opłaty

**Żabinec - 72m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, 1p, nowe budownictwo, częściowo umeblowane, cena 500USD + opłaty

### Domy do wynajęcia:

**Swoszowice - 140m<sup>2</sup>**, dom jednorodzinny, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze salon z otwartą kuchnią, pokój, telefon, co - gazowe, na posesji budynek gospodarczo - produkcyjno - magazynowy, ok. 40m<sup>2</sup>, działka pięknie zagospodarowana, zadrzewiona, obiekt idealny na siedzibę firmy, cena 650 USD + media

### Mieszkania do sprzedania:

**ul. Sądowa - 63m<sup>2</sup>**, /3 pok./, 8/10, telefon, flizy, parkiet, loggia, tv - kablowa, sprzedaż w ratach, cena 150.000zł

**ul. Estońska - 57m<sup>2</sup>**, /3 pok./, 1p/4, parkiety, flizy, telefon, loggia, superkomfortowe, możliwość dokupienia garażu, cena 118.000zł

**ul. Opolska - 52m<sup>2</sup>**, /3 pok./, 3p/10, parkiet dębowy, telefon, balkon, terakota, flizy, boazeria, cena 135.000zł

**ul. Strzelców - 45m<sup>2</sup>**, /3 pok./, 2p/4, telefon, loggia, flizy, wykładziny podłogowe, cena 113.000zł

**os. Kombatantów - 63m<sup>2</sup>**, /3 pok./, 8/10, telefon,, loggia, parkiet, flizy, po remoncie, cena 125.000zł

**ul. Topazowa - 38.4m<sup>2</sup>**, 2/3, /2 pok./, nowe, balkon, co - miejskie, budynek bez gazu, cena 90.000zł

**ul. Chopina - 68m<sup>2</sup>**, 0/4, /3 pok./, mieszkanie idealne na lokal handlowo - biurowy, co - miejskie, parkiety, wolne po zakupie dwóch mieszkań w Krowodrzy, cena 204.000zł

**ul. Strzelców - 46m<sup>2</sup>**, /2 pok./, 4/14, loggia, telefon, ładne rozkładowe mieszkanie, cena 105.000zł

**ul. Krowoderskich Zuchów - 67m<sup>2</sup>**, 4/4, /4 pok./, loggia, telefon, sp. własn. cena 144.000zł

**ul. Mieszcząńska 130m<sup>2</sup>**, /2 poziomowe/ nowe budowane z cegły, I poziom kuchnio-jadalnia, pokój dzienny z wyjściem na taras - ok. 60m<sup>2</sup>, sypialnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, II poziom otwarta przestrzeń do dowolnego zagospodarowania, biały montaż, balkon, cena 350.000zł

**ul. Dunin Wąsowicza - 108m<sup>2</sup>**, strych do zamieszkania, trzy pokoje - otwarta kuchnia, antresola, ogrzewanie gazowe, piwnica, cena 200.000zł

**rej. Nowego Kleparza** - adaptacja strychu - dwupoziomowe, I poziom - 45m<sup>2</sup>, kuchnia, pokój dzienny, łazienka, II poziom - 30m<sup>2</sup>, otwarta przestrzeń do dowolnego zagospodarowania, nowe okna drewniane - próżniowe, nowe pokrycie i ocieplenie dachu, flizy, cena 150.000zł

**rej. Nowego Kleparza** - adaptacja strychu - dwupoziomowe, I poziom - 45m<sup>2</sup> - kuchnia, łazienka, pokój dzienny, taras, II poziom - 45m<sup>2</sup>, sypialnia, otwarta przestrzeń do dowolnego zagospodarowania, telefon, flizy, terakota, nowe pokrycie i ocieplenie dachu, nowa stolarka drewniana - próżniowa, co - elektryczne, cena 210.000zł

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

## MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

### Oferta Specjalna

**Przy ul. Zakopiańskiej - budynek usługowo-biurowy o pow. 400 m<sup>2</sup> na działce 12-arowej, ogrodzonej i utwardzonej. Pełne uzbrojenie, wjazd z Zakopiańskiej, cena 450 tys. zł**

#### WYBRANE MIESZKANIA

35 m<sup>2</sup> - **ul. Wystouchów** - 77 tys. zł

37 m<sup>2</sup> - **ul. Makowskiego** - 94 tys. zł

35,5; 47; 51 m<sup>2</sup> - **Zakrzówek** (w budowie)

41,5 m<sup>2</sup> - **os. Przy Arce** - 92 tys. zł

48 m<sup>2</sup> - **os. Teatralne** - 94 tys. zł

58 m<sup>2</sup> - **os. Tysiąclecia** - 115 tys. zł

60 m<sup>2</sup> - **ul. Brożka** - 125 tys. zł

60 m<sup>2</sup> - **rejon ul. Krowoderskiej** - 150 tys. zł

84 m<sup>2</sup> - **ul. Chocimska** - 200 tys. zł

90 m<sup>2</sup> - **rejon ul. Krowoderskiej** - 2.500 zł/m<sup>2</sup>

107 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony** - 2.500 zł/m<sup>2</sup>

120 m<sup>2</sup> - **ul. Miechowity** - 185 tys. zł

147 m<sup>2</sup> - **rejon ul. Lea** - 350 tys. zł

138 m<sup>2</sup> - **ul. Dygasińskiego** - 190 tys. zł

215 m<sup>2</sup> - **Śródmieście** - apartament położony w nowoczesnym, strzeżonym budynku, 3 sypialnie, salon z antresolą, kuchnia z jadalnią, 3 łazienki, dodatkowo biuro-gabinet z oddzielnym wejściem, dwa garaże, cena - 470 tys. zł

#### DOMY

##### W KRAKOWIE

**Olsza** - rejon ul. Pilotów - 800 m<sup>2</sup>, dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys. USD

**Węgrzce** - pow. całk. 360 m<sup>2</sup>, działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys. zł

**ul. Stelmachów** - wolnostojący, działka 15a ogrodzona, pow. 240 m<sup>2</sup>, całkowicie wykończony, wysoki standard (parkiet dębowy, flizy, kostka brukowa) ciekawa architektura, cegła, kryty dachówką, cena - 250 tys. USD

**Piąsów ul. Rybitwy** - pow. całk. 220 m<sup>2</sup>, działka 24a częściowo ogrodzona, parter, l.p., 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łaz., cena 200 tys. zł

**Jugowice ul. Kustronia** - pow. całk. 240 m<sup>2</sup>, działka 4,5a, ciekawa architektura, całkowicie wykończony, 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż na 2 samochody, cena - 110 tys. USD

**rejon ul. Stelmachów** - bezpośrednio od inwestora domy w zabudowie szeregowej pow. od 145 m<sup>2</sup> - 225 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, cena w zależności od powierzchni od 210 tys. zł, ulgi budowlane

#### DOMY

##### POZA KRAKOWEM

**Myślenice** - ośrodek wypoczynkowy o pow. użytk. 354 m<sup>2</sup>, posiadający 18 miejsc noclegowych w 10 pokojach, działka 48,66a, w pełni wykończony, cena - 400 tys. zł

**Przeciszów** - 44 km od Krakowa, dom w st. surowym o pow. 216 m<sup>2</sup>, dz. 18a, kryte eternitem, bez okien, gaz, prąd, woda, cena - 62 tys. zł

**Kłaj** - dom o pow. 100 m<sup>2</sup>, po remoncie, działka 15a ogrodzona, 3 pokoje, łazienka, kuchnia, strych do adaptacji, cena - 120 tys. zł

**Grabie** (12 km od Gdowa) - dom dwukondygnacyjny o pow. 250 m<sup>2</sup>, do zamieszkania 5 pokoi, łazienka, kuchnia, garaż, dach spadzisty kryty eternitem, wodociąg i gaz, prąd, cena 90 tys. zł

**Jaszczurowa k/Suchej Beskidzkiej** - nowy dom letniskowy, działka 30a, pow. 76 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia łazienka, drewniany, prąd, woda ze studni, kanalizacja, cena - 70 tys. zł

#### DZIAŁKI BUDOWLANE

**Łapanów** 14a - ogrodzona, gaz, prąd, woda, kanalizacja, wszystkie media na działce, cena - 25 tys. zł

**Wola Batorska k/Podłęża** - 24a, pełne uzbrojenie, bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys. zł

**Pawlikowice** - działka 74a budowlano-rolna, częściowo zalesiona, cena - 25 tys. zł, możliwość dokupienia działki obok o pow. 61a za cenę 20 tys. zł

**Liszki** - działka 45a, w tym 17 arów budowlane, położona przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, gaz i prąd na działce, cena - 65 tys. zł

**Łyczanka**, gm. Siepraw - działka budowl. o pow. 27a, stok południowy, działka płaska, szer. 40 m, gaz, prąd, woda, media w odległości 40 m od działki, cena - 24 tys. zł

**Brzeźnica** - 33 km od Krakowa, działka budowl. o pow. 9,18 ara, szer. 21 m, wszystkie media, fundamenty, cena - 9500 zł

**Kliny ul. Pustynna** - 11a, prostokąt, cena - 70 tys. zł

**Grabie** - dwie działki budowlane 34a i 82a, położone przy drodze asfaltowej, media, cena za 34a - 5 tys. zł, za 82a - 16 tys. zł

**Kliny** - 27a, pełne uzbrojenie, cena 120 tys. zł

**Libertów** - 10a, ogrodzona, media na działce, cena 2 tys. USD/ar

#### DZIAŁKI UŻYTKOWE

**ul. Siemaszki** - 147 m<sup>2</sup>, UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys. zł

**Czyżyny** - 10,64a, pod budownictwo wielorodzinne M3, cena - 75 tys. USD

**Kapelanka** - 13a, UC, przy stacji benzynowej, cena - 400 tys. zł

**Aleja Pokoju** - 50a, UC wraz z WZiZT, cena 15000 USD/a

**Sidzina ul. Petrażyckiego** - 88a, RP-9, gaz, prąd, cena 2500 zł/a

**Rybitwy** - 63a, UC, kwadrat, cena - 130 tys. zł

**ul. Lesisko** - do wynajęcia działka 42a, cena 1500 zł/mies., możliwość wynajęcia budynku 110 m<sup>2</sup> obok.

#### DO WYNAJĘCIA

##### mieszkalne

70 m<sup>2</sup> - **Al. Pokoju** - 2500 zł/mies. + opłaty (garaż)

106 m<sup>2</sup> - **ul. Chocimska** - 1100 USD/mies. + opłaty

72 m<sup>2</sup> - **ul. Kordiana** - 900 zł/mies. + opłaty

76 m<sup>2</sup> - **Azory** - 1000 zł/mies. + opłaty

74 m<sup>2</sup> - **Centrum A** - 1000 zł/mies. + opłaty

**Wola Justowska** - nowy, wolnostojący dom (działka 15a), ciekawa, nowoczesna architektura, superkomfortowe wykończenie o bardzo wysokim standardzie, kompletne wyposażenie, cena 4.500 USD/mies.

#### handlowo-usługowe

**Piasek** - ogrzewana hala magazynowa o pow. 5.800 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, biura, zaplecze socjalne, wszystkie media, możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji, cena 8-10 zł/m<sup>2</sup> + media + VAT

**ul. Starowiślna** - lokal o pow. 180 m<sup>2</sup> + magazyn + parking, telefon, cena - 90 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media za pow. handlową, magazyn + parking, cena 2 tys. zł

**Zabierzów** - lokal magazynowy lub na cichą produkcję o pow. 180 m<sup>2</sup>, w tym 2 hale z oddzielnymi bramami, biura, szatnia, wjazd do ciężarówek, telefon, siła, woda, cena 3000 zł + media

**Rejon Karmelickiej** - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

**Niepołomice** - lokal o pow. 100 m<sup>2</sup> w ciągu 40 pawilonów, dwukondygnacyjny (70 m<sup>2</sup> dół + 30 m<sup>2</sup> góra), ogrzew. elektr., w pełni wykończony, cena - 500 USD/mies. + opłaty + kaucja

**Skawina** - budynek wolnostojący o pow. 140 m<sup>2</sup>, dz. 7a ogrodzona, siła, bez telefonu, cena - 1000 zł + media

#### INNE

**ul. Dietla** - 1/2 kamienicy o pow. całkowitej 671 m<sup>2</sup>, trzypiętrowa, strych nieużytkowy, wszystkie lokale zajęte, cena - 180 tys. zł

**ul. Łokietka** - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m<sup>2</sup>, oddany będzie w sierpniu, sprzedaż 3 tys. zł/m<sup>2</sup> lub wynajem 5 tys. zł/mies.

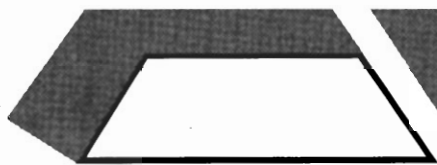
**ul. Krowoderska** - lokal o pow. 36 m<sup>2</sup> w oficynie, 2 pomieszczenia, prąd, cena - 60 tys. zł

**Rybitwy** - działka o pow. 45a zabudowana 2 magazynami po 500 m<sup>2</sup> każdy + budynek biurowy o pow. 140 m<sup>2</sup>, T, siła, woda, kanalizacja, cena - 290 tys. zł

**Łęg ul. Niepołomska** - dom o pow. 160 m<sup>2</sup> z lokatorami, wolne poddasze i suferyny, działka 9,73a, studnia, szambo, bez gazu, cena - 65 tys. zł

Lokal handlowy **os. Lipska** - parter usługowy, pow. 40 m<sup>2</sup> (dwa pomieszczenia), wys. 3,60, co miejskie, telefon, własność spółdzielcza, cena 82 tys. zł





# "TRAPEZ-CARBO"

## NIERUCHOMOŚCI

pon – pt: 8.30 – 16.30

30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 62  
tel. 012/269-27-43, fax 012/267-49-35

e-mail: trapez@kki.com.pl

### Działki – budownictwo jednorodzinne:

**ul. Dębskiego (Opatkowice), 12 a,**  
pełne uzbrojenie, dobry dojazd,  
7000 zł/a.

**os. Żabiniec, 1,15 ha,** możliwość  
podziału, 15000 zł/a.

**Wola Justowska (rejon ul. 28 lip-**  
**ca), 1,14 ha, 30% M4, 70% obiekty**  
**rekreacyjne, 300.000 \$ całość.**

### Działki komercyjne – Kraków:

**ul. Zakopiańska, 36 a, uzbrojona,**  
18.000 zł/a.

**Rejon ul. Zakopiańskiej, 11 a,**  
uzbrojona, 15.000 zł/a.

**ul. Gołaśka (Wola Duchacka),**  
w osiedlu, 3,8 a, uzbrojona,  
40.000 zł całość.

**os. Ruczaj Zaborze, w osiedlu,**  
18 a, 18.800 zł/a.

### Działki budownictwo wielorodzinne:

**Zakrzówek, 30 a, 30% M3, 70% ZP,**  
uzbrojona, 300.000 zł całość.

**ul. Prądnicza, 6,5 a, M2, uzbrojo-**  
**na, 150.000 zł całość.**

**ul. Conrada, 36 a, M2U, uzbrojona,**  
WZiZT, 90 \$/m<sup>2</sup>.

### Działki komercyjne – Polska:

**Nowy Targ, trasa Kraków –**  
**Zakopane, przed stacją BP, 50 a,**  
100 \$/m<sup>2</sup>.

**Nowy Targ, trasa na Nowy Sącz,**  
50 a, 100 \$/m<sup>2</sup>.

**Zakopane, centrum miasta, 48 a.**

**Zakopane, centrum miasta, 50 a.**

**Jaworzno, centrum miasta, 2,5 ha,**  
działka częściowo zabudowana,  
2200000 DM całość.

**Łódź, (na trasie Piotrków – Łódź),**  
rejon Carefour'a, pełne uzbrojenie,  
3,2 ha, 65 \$/m<sup>2</sup>.

**POSZUKUJEMY, DZIAŁEK W KRAKOWIE I OKOLICACH POD  
BUDOWNICTWO JEDNO I WIELORODZINNE.**

**POSZUKUJEMY, DZIAŁEK KOMERCYJNYCH O POWIERZCHNI  
OD 60 A DO 10 HA, DLA NASZYCH STAŁYCH PARTNERÓW  
ZAGRANICZNYCH, NA TERENIE KRAKOWA ORAZ DUŻYCH  
MIAST WOJEWÓDZKICH.**

# pro active ive

POŚREDNICTWO

OBROTU

NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków  
ul. Dietla 75/7

tel. (012) 429-29-12 (012) 429-23-24  
fax (012) 429-27-50

## Prezentacja wybranych ofert DOMY DO SPRZEDAŻY



**KROWODRZA** - nowy, komfortowo wykończony dom, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 260 m<sup>2</sup>, dz. 15.36 a, 250 tys.USD

**Wola Justowska** - skrajny segment, nowy, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4.5 a, 115 tys.USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, komfort, 400 m<sup>2</sup>, dz. 17.8 a, 390 tys.USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, 260 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, 140 tys.USD

**Prądnik Biały** - zab. bliźniacza, komfort, 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 170 tys.USD

**Bronowice** - stan surowy otwarty, oryginalny projekt, 204 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, 305 tys.USD

**Prądnik Czerwony** - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, dz. 2.3 a, 150 tys.USD

**Jugowice** - wolnost., komfort, 240 m<sup>2</sup>, dz. 4.5 a, 105 tys.USD

**os.Lesisko** - stan surowy otwarty, 270 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, 105 tys.USD

**Bolechowice** - wolnost., nowy, 310 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, 68 tys.USD

**ok.Pychowic** - zab. szeregowa, komfort, 250 m<sup>2</sup>, dz. 4.5 a, 145 tys.USD

**Pychowice** - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 133 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, 360 tys.USD

**Wrząsowice** - stan surowy otwarty, 260 m<sup>2</sup>, dz. 8 a, 240 tys.USD

**os.Wirus** - zab. szeregowa, nowy, wykończony, 210m<sup>2</sup>, dz. 3a., 360tys.zł.

**Rząska** - wolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, dz. 14 a, 88 tys.USD

**Libertów** - dwa domy wolnost., pow. po 200 m<sup>2</sup>, dz. po 8 a, stan surowy zamknięty - 170 tys.USD, wykończony - 250 tys.USD

**Nawojowa Góra (k./Krzyszowice)** - stan surowy, 400 m<sup>2</sup>, dz. 74 a, 300 tys.USD

**Łuczycze** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, dz. 12.5 a, 160 tys.USD

**Zielonki** - wolnostojący, 300m<sup>2</sup>, dz.20a., 300tys.zł.

### REZYDENCJA POŁOŻONA

**W PORONINIE**, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Powierzchnia użytkowa 500 m<sup>2</sup>, połączone dwie działki łączną 54 a, cena 470 tys.USD



### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### 1 pokojowe

**os.Krakowiaków**, 34.5 m<sup>2</sup>, par./II, 70 tys.USD

**ul.Zwierzyniecka**, 34 m<sup>2</sup>, II/III, 93 tys.USD

**Stare Miasto**, 45 m<sup>2</sup>, II/III, 258 tys.USD

**ul.Królewska**, 36 m<sup>2</sup>, III/IV, 113.5 tys.USD

**ul. Chlebowa**, nowe, 34 m<sup>2</sup>, I/IV, 93 tys. USD

#### 2 pokojowe

**ul.Sarego**, 73 m<sup>2</sup>, parter w oficynie, 165 tys.USD

**os.II Pułku Lotniczego**, nowe, 62 m<sup>2</sup>, VI/VII, 134 tys.USD

**Zakrzówek**, udział, 47 m<sup>2</sup>, II/II, 100 tys.USD

**ul.Rydygiera**, 50 m<sup>2</sup>, II/IV, 103 tys.USD

**ul.Jerzmanowskiego**, 40 m<sup>2</sup>, par./X, 82.5 tys.USD

**os.Dywizjonu 303**, 51 m<sup>2</sup>, II/VIII, 144.5 tys.USD

**Salwator**, 60 m<sup>2</sup>, par./III, 175 tys.USD

#### 3 pokojowe

**Podwawelskie**, 48 m<sup>2</sup>, IV/IV, 129 tys.USD

**ul.Teligi**, 68 m<sup>2</sup>, I/X, 135 tys.USD

**ok.Lea**, nowe, odpis, 84 m<sup>2</sup>, III/III, 200 tys.USD

**ul. Lilli Wenedy**, 51 m<sup>2</sup>, VIII/X, 113.5 tys. USD

**ul. Bojki**, 90 m<sup>2</sup>, I/X, 187.5 tys. USD

#### 4 pokojowe i większe

**ul.Zyblikiewicza**, 96 m<sup>2</sup>, I/IV, 278 tys.USD

**os.Ruczaj**, dwupoziomowe, nowe, 90 m<sup>2</sup>, III/IV, 237 tys.USD

**ok.Meissnera**, nowe, 90 m<sup>2</sup>, I/III, 220 tys.USD

**Prądnik Czerwony**, dwupoziomowe, nowe, garaż, 107 m<sup>2</sup>, III/IV, 324 tys.USD

**ok.Lea**, dwupoziomowe, nowe, odpis, 147 m<sup>2</sup>, III/IV, 350 tys.USD + garaż 27.4 tys.USD

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Plaszów** - 5.05a., budowl., 41.5tys.zł.

**Tonie** - 32a., bud.- rol., 111tys.zł.

**Prądnik Czerwony** - 7.5,8.5,10a., budowl., 26tys.zł.\a.

**Prądnik Czerwony** - 59a., budowl., 5150zł\a.

**Krowodrza** - 1.5ha., budowl.- komerc., 10.5tys.zł.\a.

**Kobierzyńska** - 16a., budowl., 7.8tys.zł.\a.

**ul. Zarzyckiego** - 2x 24a., budowl.- rol., 1500zł.\a.

**Mogilany** - 18a., budowl., 2.3tys.zł.\a.

**Węgrzce** - 13a., budowl., 41tys.zł.

**Węgrzce** - 13a., budowl., 5.3tys.zł.\a.

**Mników** - 10a., budowl., 26tys.zł.

**Brzeczyna** - 18.5 - 37a., 1tys. - 2.5tys.zł.\a.

**ok. Matecznego** - 20a., UC, 9tys.USD \a.

**przy trasie na Warszawę** - 3.2ha., UP., możliwość podziału, 8tys.zł.\a.

**DZIAŁKA DO WYDZIERŻAWIENIA - przy trasie wylotowej z Krakowa**, 10a., w 60% utwardzona, ogrodzona, oświetlona, np. na komis samochodowy

### MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA

2 pok. - **ul.Ariańska**, meble, tel., 70 m<sup>2</sup>, II/II, 600 USD/m-c

3 pok. - **ul.Dietla**, nieumeblowane, tel., 130 m<sup>2</sup>, II/III, 2200 zł/m-c

4 pok. - **Olsza**, meble, tel., 83 m<sup>2</sup>, II/VI, 900 USD/m-c

Dom - **os.Jugowice**, 240m<sup>2</sup>, tel., komfortowo umeblowany, garaż, 1000USD \m-c

Dom - **Wola Justowska**, 300m<sup>2</sup> tel., umeblowany, 2500USD \m-c

Dom - **ul. Chalubińskiego**, 270m<sup>2</sup>, tel., nieumeblowany, garaż, 1200USD \m-c

### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

biurowy - **ul.Szlak**, 50 m<sup>2</sup>, I piętro, tel., 1200 zł/m-c

biurowy - **ul.Dietla**, 130 m<sup>2</sup>, II piętro, tel., 2200 zł/m-c

biurowy - **ul.Długa**, 186 m<sup>2</sup>, I piętro, tel., 35 zł./m<sup>2</sup>

handlowy - **ok.Starowiśnej**, 40 m<sup>2</sup> i 52 m<sup>2</sup>, 90-100 zł/m<sup>2</sup>

magazynowy - **ul.Wadowicka**, 250 m<sup>2</sup>, 16 zł./m<sup>2</sup>

mag.-produkc. - **Grzegórzki**, 4\*1200 m<sup>2</sup>, do remontu, 6 zł./m-c

biurowy - **Al. Słowackiego**, 34 m<sup>2</sup>, parter, 2 linie telefoniczne, 1250 zł/m-c

biurowy - **ul. Wrocławska**, 71 m<sup>2</sup>, parter, 2 linie telefoniczne, 3800 zł/m-c

biurowy - **ul. Sarego**, 120 m<sup>2</sup>, parter, 3 linie telefoniczne, 700 USD/m-c

handlowy - **Stare Miasto**, 35 m<sup>2</sup>, poziom zerowy, oficyna, 100 zł/m<sup>2</sup>

magazynowy - **Plaszów**, 400 m<sup>2</sup>, 12.5 zł/m<sup>2</sup>

magazynowo-produkcyjny - **ok. Hotelu Forum**, 500 m<sup>2</sup>, 12 zł/m<sup>2</sup>

### LOKALE DO SPRZEDAŻY

**ok.Czernichowa** - hala murowana 1200m<sup>2</sup> + bud. socjalny 200m<sup>2</sup>, dz.63a., 550tys.zł.

**Wieliczka** - dwa domy o pow. 365 i 115m<sup>2</sup>, położone na 30a. działce, z przeznaczeniem na cele mieszkalne i działalność gosp., 135tys.USD

### PILNIE POSZUKUJEMY:

**Lokalu od 70 - 120 m<sup>2</sup>, parter, przy ulicach: Dietla, Starowiśna, Stradomska, Kalwaryjska, może być do remontu.**



# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krak.pl](http://www.dots.krak.pl)

### Oferta specjalna:

Obiekt magazynowo - produkcyjny w Krośnie. Budynek magazynowo-wytwórczy, konstrukcji szkieletowej, żelbetonowej prefabrykowanej, z rampą żelbetonową obejmujący pomieszczenia w których prowadzona jest działalność gospodarcza wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi: Powierzchnia użytkowa: 1675 m<sup>2</sup>, kubatura: 8473 m<sup>3</sup>, powierzchnia działki: 4158 m<sup>2</sup>, CENA: 400.000 USD

### Działki do sprzedaży:

Kraków, ok. ul. Kobierzyńskiej, pow. 169 a, pod budownictwo M-2 oraz Obszar Tras Komunikacyjnych KT, cena: 930.000 PLN

Kraków, ok. ul. Lubostron, pow. 45 a, pod budownictwo M-3, cena: 210.000 PLN

Kraków, ul. Rączna, pod budownictwa M-4, pow. 11,07 a - cena: 33.500 PLN, pow. 8,88 a - cena: 28.000 PLN; pow. 8,24 a - cena: 25.000 PLN; pow. 7,42 a - cena: 22.000 PLN, Uzbrojenie w odległości ok. 50 m.

Kraków - Bieżanów, ul. Pod Pomnikiem, pod budownictwo M-4, pow. 17 a /budowlano-rolna/, uzbrojenie w odległości ok. 40 m, cena: 34.000 PLN

Kraków, ul. Siarczana /Jugowice/ pod budownictwo M-4 i UC, pow. 9,40 a, uzbrojenie w drodze przy działce, cena: 120.000 PLN

Kraków, ul. Wyżyna pod budownictwo M-4 pow. 26 a, uzbrojenie w drodze, cena: 39.000 PLN

Kraków, ul. Czajna pod budownictwo M-4, pow. 9,32 a, uzbrojenie w drodze, cena: 70.000 PLN

Kraków - Pychowice, pod budownictwo M-4 pow. 6 a, /wraz z pozwoleniem na budowę/, pełne uzbrojenie, cena: 75.000 PLN

Kraków, ul. Piaskowa, pod budownictwo M-4 i M-3, pow. 23 a, uezbrojenie: prąd, woda, cena: 135.000 PLN

### Posiadamy również szeroką ofertę działek z okolic Krakowa!

### Mieszkania do sprzedaży /w budowie/ jednopokojowe z odpisem:

37,8 m<sup>2</sup>, Pl. Serkowskiego 1p/3p. cena: 86.000 PLN

39,1 m<sup>2</sup>, Pl. Serkowskiego 2p/3p. cena: 89.000 PLN

39,1 m<sup>2</sup>, Pl. Serkowskiego 2p/3p. cena: 89.000 PLN

39,2 m<sup>2</sup> Pl. Serkowskiego 3p/3p. cena: 89.000 PLN

39,1 m<sup>2</sup> Pl. Serkowskiego 3p/3p. cena: 89.000 PLN

Pierwsza wpłata min. 25% wartości mieszkania. Mieszkania będą wyposażone we wszystkie instalacje. Podłogi - wykładzina dywanowa; łazienka - biały montaż /do wyboru/; ogrzewanie indywidualne gazowe /piec dwubiegowy/ **Termin oddania - grudzień 1998 r.**



Podłęże - 100 m<sup>2</sup> + 10 ar (strych, piwnice) - 107.000 zł



Wieliczka - 200 m<sup>2</sup> + 7 ar - 206.000 zł (tel., garaż)



Wieliczka - 165 m<sup>2</sup> + 4,5 ar 180.000 zł



Rzeszotary - 150 m<sup>2</sup> + 48 ar + zabud. - 155.000 zł



Wieliczka/Kraków - 300 m<sup>2</sup> + 27 ar (nowy) 100.000 USD



Wieliczka - 81,5 m<sup>2</sup> + 3 ar + garaż: 15 m<sup>2</sup> (tel., piec) - 100.000 zł



Kraków, os. Złocień - nowy dom w zab. szeregowej z garażem, parkiety, pow. 88 m<sup>2</sup> - 210.000 zł



Wieliczka - 250 m<sup>2</sup> + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł



Wieliczka - 350 m<sup>2</sup> + 5,4 ar (komfort) - 260.000 zł



Wieliczka - 210 m<sup>2</sup> + 5,4 ar (garaż, tel., 6 pok.) - 160.000 zł



5 km na pód. od Wieliczki 240 m<sup>2</sup> + 16 ar + rozprawdzone instalacje - 140.000 zł



Zabawa k. Wieliczki - superkomfortowy dom, 220 m<sup>2</sup> + 26 ar + basen - 285.000 zł



Biskupice - 250 m<sup>2</sup> + 23 ar (do wykoń.) - 37.000 USD



Wieliczka - 240 m<sup>2</sup> + 11 ar - stan surowy - 90.000 zł



Raciborsko - 200 m<sup>2</sup> + 1,7 h + zabud. - 160.000 zł



Wieliczka - 320 m<sup>2</sup> + 4 ar (10 pok., garaż, tel.) - 75.000 USD



Podłęże - 200 m<sup>2</sup> + 10 ar (6 pok., kuchnia, 2 łaz., wc, garaż, tel., siła, c.o.-gaz (do wykończenia) - 180.000 zł



St. Rybie - 200 m<sup>2</sup> + 16a - do wykońc. - 70.000 zł



Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD



Niepolomice - 280 m<sup>2</sup>, 5,2 ar - superkomf. - 250.000 zł



# INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

## Mieszkania sprzedaż

**ul. Lenartowicza** - 1 pok., 45 m2, parter, telefon, po remoncie, hip., cena 85 tys.zł

**Wieliczka** - 2 pok., 41 m2, wykończone, cena: 76 tys.zł  
**ul. Na Błonie** - 2 pok., 46 m2, Xp/Xp, tel., balkon, cena: 140 tys.zł

**ul. Sarego** - 2 pok., 74 m2, parter, telefon, parkiety, flizy, cena: 170 tys.zł

**os. Bohaterów Września** - 2 pok., 64 m2, Vp, superkomfort, cena: 150 tys.zł

**Kliny Borkowskie** - 3 pok., 73 m2, parter, nowe, wykończone, cena: 2.200 zł/m2

**Złoty Wiek** - 3 pok., 62 m2, llp/IVp, cena: 130 tys.zł

**ul. Sucha** - 3 pok., 62 m2, Vp, nowe, wykończone, cena: 145 tys.zł

**ul. Wybickiego** - 3 pok., 48 m2, llp/Xp, cena: 120 tys.zł

**os. Kalinowe** - garsoniera, 24 m2, wł.spół., po remoncie, Vp/Xp, cena: 57 tys.zł

**ul. Starowiślna** - 2 pok., 40 m2, parter, cena: 90 tys.zł

**ul. Brogi** - 2 pok., 30 m2, lp/IVp, parkiety, flizy, cena: 68 tys.zł

**ul. Gersona** - 3 pok., lp/Xp, loggia, standard, telefon, cena: 92 tys.zł

**ul. Kalwaryjska** - 3 pok., 65 m2, lp., parkiety, flizy, cena: 160 tys.zł

**ul. Barska** - budownictwo międzywojenne, stan bardzo dobry

- 38 m2, pokój z kuchnią, 1 piętro, cena: 90 tys.zł

- 59 m2, 2 pokoje z kuchnią, II piętro, cena: 150 tys.zł

- 73 m2, 3 pokoje z kuchnią, parter, cena: 210 tys.zł

- 92 m2, 4 pokoje z kuchnią, 1 piętro, cena: 250 tys.zł

## Mieszkania Najem

**ul. Ariańska** - 2 pok., 70 m2, llp, umeblowane, wysoki standard, cena: 600 USD

**ul. Senatorska** - 3 pok., 70 m2, umeblowane, telefon, llp, cena: 600 USD

**Rynek Główny** - 120 m2, 4 pokoje, superkomfort, bez mebli, cena: 1500 USD

**os. Szkolne** - 1 pok., 30 m2, IVp, po remoncie, telefon, bez mebli, cena: 500 zł

**Azory** - garsoniera, 24 m2, umeblowana, wyposażona, cena: 580 zł

**Starowiślna** - 2 pok., 35 m2, lp, oficyna, cena: 800 zł

## Wille Najem

**Wola Justowska** - 300 m2, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD

**os. Ruczaj** - 160 m2, garaż, telefon, umeblowane, wyposażone, cena: 800 USD

## Domy Sprzedaż

**ul. Pasternik** - 310 m2, dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD

**Wola Justowska** - dom 500 m2, dz. 17a, 8 pokoi, 3 łazienki, basen, cena: 1 mln DM

**ul. Łokietka** - 370 m2, 6 pokoi, wys.standard, cena: 200 tys.USD

**Modlnica** - dom 600 m2, stan surowy, cena: 300 tys.zł

**Wola Justowska** - dom 380 m2, dz. 6,5a, 6 pok., 2 łazienki, garaż, cena: 165 tys.USD

## Działki

**Al. Pokoju** - 1,7 ha, usługi komercyjne, stacja paliw, cena: 70 USD/m2

**Al. Pokoju** - 7,5 ha, pod usługi komercyjna, cena: 29 USD/m2

**ul. Konopnickiej** - 1 ha, UC, cena 270 USD/m2

**ok. Wawelu** - 3,9a - pod bud. mieszkaniowe, cena 200 tys.USD

**Kupimy działkę pod Hotel Hilton - ok. 1 ha**

## Kamienice sprzedaż

**ul. Floriańska** - 1000 m2, cena: 2,4 mln USD

Pałac neoklasycy - **obręb Plan**, cena: 2 mln USD

**Zakopane** - pensjonat, 1200 m2, 24 pok., dz. 13a, cena: 450 tys.USD

Hotel - 1700 m2, nowy, 24 pokoje, restauracja, kawiarnia, centrum, cena: 3,7 mln USD

**ul. Skawińska** - 600 m2, wolna+działka 7a pod bud.plombowe, cena: 500 tys.USD

**ul. Mogilska** - 320 m2, wolny lok.handlowy 110 m2+działka bud. 4,3a, cena: 100 tys.USD

**okol. Rynku Głównego** - 2400 m2, wolna, do remontu, cena 2 mln USD

## Lokale użytkowe

**ul. Basztowa** - 500 m2, lokal biurowy, cena: 25 zł/m2 - najem

**Trasa Królewska** - lokal handlowy, 60 m2, cena: 15 tys.zł+VAT

**Centrum** - ciąg, handlowy 140 m2+65 (biur.-mag.), cena: 20 tys.zł+VAT

**Ścisłe Centrum** - restauracja (piwnice), 400 m2, cena: 10 USD/m2+odstępne

Reprezentacyjny obiekt, **obręb Plan** - 700 m2, dz. 12a, własny parking, do wynajęcia (na bank, biura, casino, itp.) cena: 60 tysięcy zł+VAT

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA  
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA  
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,  
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**

# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## Domy do sprzedaży



**Rzęska** - 150 m<sup>2</sup>, 14a, 2 garaże.  
Cena - 87 tys.USD



**Wola Justowska** - 260 m<sup>2</sup>, 7,5a,  
garaż. Cena 125 tys.USD.



**Okolice motelu Krak** - stan surowy zamknięty, 600 m<sup>2</sup>, 15a, 2 garaże, nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 600 tys.USD



**Bieżanów Drożdżownia** - 130 m<sup>2</sup>, 13a. Cena 220 tys.USD



**Bodzów** - zab. szeregowa 230 m<sup>2</sup>, 4,5a. Cena 140 tys.USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 6a, wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp., cicha uliczka - 150 tys.USD

**Wola Justowska** - wolnostojący, 120 m<sup>2</sup>, 7,5a, do niewielkiego wykończenia - 95 tys.USD

**Wola Justowska** - połowa domu - parter+piwnice, p.c. 130 m<sup>2</sup>, 5a na współwłasność, garaż - 190 tys.USD

**Wola Justowska** - rozpoczęta budowa (parter), media przy działce, 8,5a - 300 tys.USD

**Salwator** - stan surowy zamknięty, półwolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, 5,3a - 350 tys.USD

**Bronowice** - stan surowy otwarty, wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 4a, media przy działce - 300 tys.USD

**ul. Ojcowska** - wolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, do wykończenia, 12,5a - 280 tys.USD

**os. Oficerskie** - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m<sup>2</sup>, wolne: mieszkanie 90 m<sup>2</sup>, garsoniera 20 m<sup>2</sup>, przyziemie 60 m<sup>2</sup>, zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m<sup>2</sup>, działka 6a - 100 tys.USD

**os. Wiarus** - okolice ul.Łokietka, zab.szeregowa, 210 m<sup>2</sup>, wykończony, 3,6a - 360 tys.USD

**Tonie** - stan surowy otwarty, wolnostojący, p.c.420 m<sup>2</sup>, p.u. 240 m<sup>2</sup>, 10,5a - 360 tys.USD

**Prądnik Biały** - półwolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, wysoki standard, 6a - 175 tys.USD

**Mistrzejowice** - zabudowa szeregowa, ciekawe rozwiązanie, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, do drobnego wykończenia, 3a - 400 tys.USD

**Kliny** - bliźniak 450 m<sup>2</sup>, wykończony, 5a - 150 tys.USD

**Kliny** - zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m<sup>2</sup>, p.u. 300 m<sup>2</sup>, doprowadzone media - 260 tys.USD

**Bieżanów** - zabudowa szeregowa, p.u. 160 m<sup>2</sup>, 3a - 200 tys.USD

**Bieżanów-Drożdżownia** - dwurodzinny, wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, 15a - 220 tys.USD

**Prokocim** - półwolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, zadbane, 5a - 90 tys.USD

**Rybitwy** - wolnostojący, stan surowy otw., 160 m<sup>2</sup>, 10a - 120 tys.USD

**Bieżanów-Drożdżownia** - stan surowy zamknięty, wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, poddasze do adaptacji, 12a, cena - 170 tys.USD

**Płaszów** - dom wolnostojący, parterowy po generalnym remoncie, p.c. 170 m<sup>2</sup>, 8,7a, cena - 130 tys.USD

**Kliny** - połowa bliźniaka, p.c. 190 m<sup>2</sup>, 5a, w sąsiedztwie parku, cena - 100 tys.USD

**Wola Justowska** - dom do remontu lub zburzenia, 300 m<sup>2</sup>, 22a, działka widokowa, wszystkie media. Cena - 420 tys.USD

## Mieszkania do sprzedaży

### Garsoniery

**ul. Wrocławska**, 21 m<sup>2</sup>, cena 65 tys.USD (K-1457)

### 1 pokojowe

**ul. Fatimska**, 30 m<sup>2</sup>, cena 70 tys.USD (K-1092)

**ul. Bandurskiego**, 40 m<sup>2</sup>, cena 80 tys.USD (K-1468)

### 2 pokojowe

**Wrocławska** - 50 m<sup>2</sup>, 144.000 zł (K-1375)

**Smoluchowskiego** - 38 m<sup>2</sup>, 134.000 zł (K-1422)

**Komandosów** - 40 m<sup>2</sup>, 100.000 zł (K-1248)

**Kobierzyńska** - 52 m<sup>2</sup>, w budowie, 100.000 zł (K-1403)

**2 Pułku Lotniczego** - 65 m<sup>2</sup>, nowe, 130.000 zł (K-1344)

**os. Kolorowe** - 39 m<sup>2</sup>, 85.000 zł (K-1426)

**ul. Grabowskiego** - 75 m<sup>2</sup>, cena 257 tys. (K-1401)

**ul. Łokietka**, 42 m<sup>2</sup>, cena 120 tys.USD (K-1456)

**ul. Ulanów**, 51 m<sup>2</sup>, nowe, odpis, cena 134 tys.USD (K-1445)

**ul. Lea**, 70 m<sup>2</sup>, cena 216 tys.USD (K-1439)

**ul. Mazowiecka**, 38 m<sup>2</sup>, cena 123 tys.USD (K-1405)

### 3 pokojowe

**Kapelanka** - 50 m<sup>2</sup>, 123.000 zł (K-1408)

**Kwartowa** - 73 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 165.000 zł (K-952)

**Halszki** - 61 m<sup>2</sup>, 125.000 zł (K-1302)

**Tamobrzeska** - 62 m<sup>2</sup>, 134.000 zł (K-1360)

**ul. Rydla**, 65 m<sup>2</sup>, nowe, cena 236 tys.USD (K-1409)

**ul. Kordiana**, 84 m<sup>2</sup>, garaż, nowe, cena - 150 tys.USD (K-482)

**rejon Łobzowskiej**, 100 m<sup>2</sup>, cena 350 tys.USD (K-1483)

**ul. Daszyńskiego**, 69 m<sup>2</sup>, cena 213 tys.USD (K-1480)

**ul. Podlesie**, 63 m<sup>2</sup>, cena 134 tys.USD, nowe (K-1478)

**Os. Piastów**, 52 m<sup>2</sup>, cena 115 tys.USD (K-1460)

**ul. Kalwaryjska**, 64 m<sup>2</sup>, cena 165 tys.USD (K-1452)

**ul. Widok**, 46 m<sup>2</sup>, cena 95 tys.USD (K-1435)

**ul. Chopina**, 68 m<sup>2</sup>, cena - 226 tys.USD (K-1488)

### 4 pokojowe

**rej. Zwierzynieckiej** - 156 m<sup>2</sup>, adapt. strychu, 390.000 zł (K-1133)

**Meissnera** - 90 m<sup>2</sup>, 226.000 zł (K-1397)

**ul. Piłsudskiego**, 130 m<sup>2</sup>, cena 350 tys.USD (K-1474)



# KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

656-21-33

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

ul. Limanowskiego 1

## Mieszkania sprzedaż

### Garsoniery i 1-pokojowe

- 38,2 m<sup>2</sup> - ul. **Halszki**, oddanie X,98 r. - 72700 zł  
 36 m<sup>2</sup> - ul. **Królewska**, telefon, po rem. - 120 tys.żł  
 32 m<sup>2</sup> - ul. **K.Wallenroda**, loggia, telefon - 72 tys.żł  
 33 m<sup>2</sup> - ul. **Zadworze**, nowe, balkon - 75 tys.żł  
 30 m<sup>2</sup> - ul. **Falimska**, balkon - 68 tys.żł

### 2-pokojowe

- 50 m<sup>2</sup> - os. **Zielone**, filizy, boazeria, telefon - 92 tys.żł  
 53 m<sup>2</sup> - ul. **Miechowity**, 2 loggie, tel., park. - 125 tys.żł  
 42 m<sup>2</sup> - os. **Przy Arce**, telefon, filizy - 90 tys.żł  
 57 m<sup>2</sup> - ul. **Mazowiecka**, parkiet, filizy, telefon - 141 tys.żł  
 55 m<sup>2</sup> - os. **Zesławice**, balkon, filizy, telefon - 90 tys.żł  
 53 m<sup>2</sup> - os. **Stalowe**, po remoncie, parkiet - 120 tys.żł  
 37 m<sup>2</sup> - ul. **Bojeczna**, telefon - 81 tys.żł  
 48,7 m<sup>2</sup> - ul. **Kościuszki**, balk. tel. - 135 tys.żł  
 37 m<sup>2</sup> - ul. **Jaremy**, telefon - 80 tys.żł  
 37 m<sup>2</sup> - ul. **Stachiewiczza**, telefon - 82 tys.żł

### 3-pokojowe

- 53 m<sup>2</sup> - ul. **Czarnogórska**, tel., balk. b.ladne - 100 tys.żł  
 61 m<sup>2</sup> - os. **Tysiąclecia**, loggia, telefon - 115 tys.żł  
 63 m<sup>2</sup> - os. **2-go Plk.Lotniczego**, balk., tel. - 130 tys.żł  
 50 m<sup>2</sup> - ul. **Komandosów**, loggia, telefon - 110 tys.żł  
 62 m<sup>2</sup> - ul. **Telimeny**, loggia, filizy - 110 tys.żł  
 60 m<sup>2</sup> - ul. **Gromady Grudziąz**, filizy, balkon - 104 tys.żł  
 69 m<sup>2</sup> - ul. **Grzegorzeczka**, balkon, telefon, parkiet, filizy - 175 tys.żł  
 67,5 m<sup>2</sup> - os. **Słoneczne**, balkon, telefon, parkiet, filizy - 120 tys.żł  
 61 m<sup>2</sup> - os. **Szkolne**, parkiet, filizy - 115 tys.żł  
 68 m<sup>2</sup> - ul. **Ściegiennego**, loggia, parkiet, tel. - 120 tys.żł  
 68 m<sup>2</sup> - **Miechów os.Sikorskiego**, telefon - 71 tys.żł  
 72,5 m<sup>2</sup> - **Chrzanów**, parkiet, filizy, balkon, telefon - 100 tys.żł  
 48 m<sup>2</sup> - ul. **Kapelanka**, loggia - 118 tys.żł

### 4-pokojowe

- 72 m<sup>2</sup> - ul. **P.Ściegiennego**, loggia - 128 tys.żł  
 75 m<sup>2</sup> - **Mistrzejowice**, balkon, filizy, boazeria - 146 tys.żł

## Mieszkania wynajem

- Gars. - 29 m<sup>2</sup>, ul. **Krow.Zuchów**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/6m-cy  
 1pok. - 35 m<sup>2</sup>, ul. **Starowiślna**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/10m-cy  
 1pok. - 37 m<sup>2</sup> - os. **Zielone**, nieumebl., tel. - 600 zł+opłaty/mc  
 1pok. - 36 m<sup>2</sup>, os. **Dywigjonu 303**, cz.umebl. - 550 zł+opłaty/3m-ce  
 2pok. - 50 m<sup>2</sup>, ul. **Heleny**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/m-c  
 2pok. - 45,6 m<sup>2</sup>, ul. **Tarnowskiego**, umebl. - 800 zł+opłaty/m-c  
 2pok. - 40 m<sup>2</sup>, os. **Przy Arce**, umebl. - 700 zł+opłaty/m-c  
 2pok. - 59 m<sup>2</sup>, ul. **Bronowicka**, cz.umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
 2pok. - 41 m<sup>2</sup>, ul. **Skrzyneckiego**, umebl., tel. - 900 zł+opłaty/m-c  
 2pok. - 54 m<sup>2</sup>, ul. **Mogiłska**, umebl., tel. - 1500 zł+media/m-c  
 2 pok. - 30 m<sup>2</sup> - os. **Podwawelskie**, umebl., tel. - 650 zł+opłaty/mc  
 2 pok. - 42 m<sup>2</sup> - ul. **Królewska**, umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/mc  
 2 pok. - 47 m<sup>2</sup> - ul. **Kobierzyńska**, nieumebl., tel. - 700 zł+opłaty/mc  
 2 pok. - 46 m<sup>2</sup> - os. **Sportowe**, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/3m-ce  
 3 pok. - 55 m<sup>2</sup> - ul. **Janowa Wola**, umebl., tel. - 300 USD+opłaty/mc  
 3pok. - 72 m<sup>2</sup>, ul. **Ariańska**, umebl., tel. po rem. - 600 USD+liczniki/m-c  
 3pok. - 60 m<sup>2</sup>, ul. **Komandosów**, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
 3pok. - 68 m<sup>2</sup>, ul. **Czarnowiejska**, umeblow. - 1500 zł+media/m-c  
 3pok. - 80 m<sup>2</sup>, ul. **Mazowiecka**, umebl., tel. - 500 USD+media/3m-ce  
 3pok. - 60 m<sup>2</sup>, ul. **Pachońskiego**, umebl., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c  
 3pok. - 68 m<sup>2</sup>, ul. **Praska**, umebl., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
 3pok. - 74 m<sup>2</sup>, ul. **Limanowskiego**, cz.umebl., tel. - 1000 zł+media/m-c  
 4pok. - 64 m<sup>2</sup>, ul. **Radzikowskiego**, nieumebl., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
 5pok. - 100 m<sup>2</sup>, ul. **Łepkowskiego**, umebl.+garaż - 2000 zł+opłaty/m-c

## Domy sprzedaż - wybrane oferty

- of.233. 130 m<sup>2</sup> - **Swoszowice**, dz. 9,96a - 195 tys.żł  
 of.187. 300 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska**, dz. 7a - 205 tys.USD  
 of.222. 280 m<sup>2</sup> - **Wola Duchacka**, dz. 6,7a - 110 tys.USD  
 of.232. 230 m<sup>2</sup> - os. **Jugowice**, dz. 5a - 330 tys.żł  
 of.189. 300 m<sup>2</sup> - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys.USD  
 of.237. 300 m<sup>2</sup> - os. **Kliny**, dz. 3,5a (st.sur.) - 180 tys.żł  
 of.227. 400 m<sup>2</sup> - os. **Kliny**, dz. 3,1a - 100 tys.USD  
 of.223. 180 m<sup>2</sup> - okol. ul. **Łotniczej**, dz.4a - 115 tys.USD  
 of.199. 360 m<sup>2</sup> - os. **Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD  
 of.215. 255 m<sup>2</sup> - **Wieliczka**, dz. 4a - 70 tys.USD

- of.229. 150 m<sup>2</sup> - **Wieliczka**, dz. 4a (st.sur.) - 115 tys.żł  
 of.226. 250 m<sup>2</sup> - **Opatkowice**, dz.34a - 85 tys.USD  
 of.202. 320 m<sup>2</sup> - **Libertów**, dz. 9a - 350 tys.żł  
 of.242. 168 m<sup>2</sup> - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys.żł  
 of.214. 100 m<sup>2</sup> - **Raciechowice**, dz. 10a - 60 tys.żł  
 of.216. 238 m<sup>2</sup> - **Rudawa**, dz.16a (st.sur.) - 99 tys.żł  
 of.231. 211 m<sup>2</sup> - **Biskupice k/Wieliczki** (do wykończ.) - 38 tys.USD  
 of.190. 150 m<sup>2</sup> - **Kasinka Mała**, dz. 7a - 35 tys.USD  
 of.244. 250 m<sup>2</sup> - **Falkowice k/Gdowa**, dz.20a - 135 tys.żł  
 of.245. 387 m<sup>2</sup> - **Cichawica k/Łapanowa**, dz.30a - 62 tys.USD  
 of.160. 160 m<sup>2</sup> - **k/Limanowej**, dz.17a - 70 tys.żł  
 of.251. 170 m<sup>2</sup> - **Przylasek Rusiecki**, dz.7a (st.sur.zam.) - 20 tys.USD  
 of.252. 210 m<sup>2</sup> - **Stary Prokocim**, dz.4,7a - 260 tys.żł  
 of.254. 340 m<sup>2</sup> - **Brzeźnica**, dz.12a - 65 tys.żł  
 of.247. 130 m<sup>2</sup> - **Podłęże**, dz. 10a (do wykończ.) - 170 tys.żł  
 of.260. 60 m<sup>2</sup> - **Libertów**, dz.12a - 92 tys.żł  
 of.259. 300 m<sup>2</sup> - **Przegorzalę**, dz.5,34a - 400 tys.żł  
 of.258. 150 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska**, dz.7,5a - 110 tys.USD  
 of.243. 260 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska**, dz.7,3a - 135 tys.USD  
 of.224. 340 m<sup>2</sup> - okol.**Bronowickiej**, dz.3,5a - 127,5 tys.USD  
 of.196. 230 m<sup>2</sup> - **N.Huta-Bierńczyce**, dz.23a - 260 tys.żł  
 of.241. 125 m<sup>2</sup> - **Kłaj**, do rem., dz.36a - 60 tys.żł  
 of.193. 450 m<sup>2</sup> - **Luborzycza**, dz.50a - 95 tys.USD  
 of.183. 60 m<sup>2</sup> - **Brzeźnica**, dz. 12a - 50 tys.żł  
 of.322. 250 m<sup>2</sup> - okol.ul.**Kobierzyńskiej**, dz.4,5a - 80 tys.USD  
 of.323. 185 m<sup>2</sup> - **Wieliczka-Roznowa** (fundamenty), dz.7,25a - 65 tys.żł  
 of.316. 160 m<sup>2</sup> - **Mogiła**, dz.18a - 250 tys.żł  
 of.310. 180 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska**, bliźniak, dz.4,25a - 100 tys.USD  
 of.309. 112 m<sup>2</sup> - **Prokocim**, dz.5,28a - 205 tys.żł  
 of.331. 300 m<sup>2</sup> - os. **Na Stoku**, dz.4a - 350 tys.żł  
 of.337. 350 m<sup>2</sup> - **Jerzmanowice**, dz. 12a - 120 tys.USD

## Działki - wybrane oferty

- of.176. 18,73a - **Kosocice** - 3000 zł/a  
 of.223. 10a - **Sułów k/Wieliczki** - 1600 zł/a  
 of.163. 8,5a - **Śledziejowice/Strumiany** - 20 tys.żł  
 of.14. 14a - **Borzęta k/Mysłenic** - 22 tys.żł  
 of.167. 4,9a - ul.**Kosocicka** (komerc.) - 31 tys.żł  
 of.165. 38a - **Lusina** - 37 tys.żł  
 of.148. 12,11a - **Pietrzejowice** - 1200 zł/a  
 of.135. 19a - **Boleń** - 3700 zł/a  
 of.115. 26a - **Kobyłany** - 1400 zł/a  
 of.75. 9,2a - **Bibice** - 50 tys.żł  
 of.118. 8a - **Chrosna** - 1550 zł/a  
 of.7. 27a - **Czulów** - 1000 zł/a  
 of.81. 6,8a - **Niepolomice** - 1800 zł/a  
 of.88. 10a - **Cholerzyn** - 25 tys.żł  
 of.99. 9a - **Swoszowice** - 4 tys.żł/a  
 of.23. 10a - **Masłomiąca** - 1700 zł/a  
 of.133. 14a - **Świątyni Górne** - 2 tys.żł/a  
 of.136. 10a - **Olszowice** - 1500 zł/a  
 of.33. 24a - **Wilków k/Kocmyrzowa** - 600 zł/a  
 of.34. 9a - **Kłaj** - 6,5 tys.żł  
 of.149. 16,4a - **Kurdwanów** - 60 tys.żł  
 of.139. 12-15a - **Łuczycze** - 1300 zł/a  
 of.53. 40a - **Bronowice** - 6000 zł/a (zab.szeregowa)  
 of.11a. 20a - **Koźmice Małe** - 500 zł/a  
 of.93. 17a - **Tenczynek** - 1300 zł/a  
 of.150. 20a - **Wrzqsowice-Lusina** - 1700 zł/a  
 of.184. 10a - **Grębatów** - 3200 zł/a  
 of.174. 6,5a - **Wola Justowska** - 52 tys.USD  
 of.175. 7,2a - **Wola Justowska** - 8 tys.USD/a  
 of.47. 7a - **Miękinia** - 4,5 tys.żł  
 of.112. 39a - **Czernichów** - 600 zł/a  
 of.324. 26a - **Skawina** - 18 tys.żł  
 of.183. 5a - **Tenczynek** - 8,5 tys.żł  
 of.156. 26a - **Budzyń** - 3000 zł/a  
 of.146. 7a - **Nowe Brzesko** - 22 tys.żł  
 of.321. 6a - **Burów** (zezwoł.na bud.) - 26 tys.żł  
 of.171. 14,6a - **Bosutów** - 3500 zł/a  
 of.314. 24a - **Wołowice** - 10 tys.żł  
 of.130. 12a - **Alwernia** - 1050 zł/a  
 of.334. 17,6a - **Kurdwanów** - 71 tys.żł  
 of.179. 20a - **Łuczanowice** - 1500 zł/a  
 of.319. 14a - **Podłęże** - 1000 zł/a  
 of.324. 26a - **Skawina** - 18 tys.żł  
 of.325. 15a - **Rzeszotary** - 1500 zł/a





KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

ul. **SŁAWKOWSKA 18**, Kraków  
tel./fax (012) **422-00-53**  
tel. kom. **0-602 638-336**  
e-mail: [giełda\\_n@kpg.com.pl](mailto:giełda_n@kpg.com.pl)

- OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
- WYCENY
- REGULACJA STANÓW PRAWNYCH
- USŁUGI GEODEZYJNE
- ADMINISTRACJA
- PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA
- WYKONUJEMY NIODPŁTNIE PEŁNĄ OFERTĘ ZAWIERAJĄCĄ: opis nieruchomości, jego plan, zdjęcia oraz prezentacyjny film wideo

“GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI” KPG dysponuje 96 projektami autorskimi gotowych domków jednorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ceny gotowych projektów: **700 zł brutto**. ZAPRASZAMY do naszego biura.

### Nawiążemy współpracę z firmami developerskimi

Nowo otwarty dom dla osób starszych wymagających opieki medycznej i rodzinnego ciepła dysponuje jeszcze kilkunastoma miejscami w pokojach 1, 2, 3-osobowych. Profesjonalna całodobowa opieka medyczna, bardzo dobre wyżywienie, kulturalna i religijna opieka. Kontakt telefoniczny **012/422-00-53**

#### SPRZEDAŻ

##### MIESZKANIA

##### GARSONIERY

##### 1 – POKOJOWE

**21m<sup>2</sup>** – Al. Pokoju, 8p/XI, telefon, standard, 61.500 zł

**25m<sup>2</sup>** – Olsza, 3p/IV, standard, tel, 64.000 zł

**29m<sup>2</sup>** – Ruczaj, p/IV, nowe, balkon, panele dębowe, flizy, 72.000 zł

**30m<sup>2</sup>** – P. Czerwony, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 84.000 zł

**30m<sup>2</sup>** – Rusznikarska, 3p/X, balkon, standard, 81.500 zł

**32m<sup>2</sup>** – os. Lipska, 1p/IV, wylewki, odpis, bez b. montażu, 72.500 zł

**32m<sup>2</sup>** – Raclawicka, 1p/IV, tel, 87.000 zł

**32,1m<sup>2</sup>** – Kraszewskiego, 2p/II, parkiety, 72.000 zł

**32,7m<sup>2</sup>** – Kraszewskiego, 2p/II, parkiety, 82.000 zł

**33,5m<sup>2</sup>** – Białoruska, 6/X, flizy, 76.000 zł

**36m<sup>2</sup>** – Królewska, 3p/IV, parkiety, flizy, tel, 118.500 zł

**38,2m<sup>2</sup>** – Wystouchów, 1p/IV, udział, 1.500 zł/m<sup>2</sup>

##### 2 – POKOJOWE

**35,5m<sup>2</sup>** – Na Kozłowie, 2p/IV, tel., balkon, flizy, po rem., 78.300zł

**37m<sup>2</sup>** – Bajeczna, 4p/IV, tel., standard, 82.500 zł

**37m<sup>2</sup>** – os. Kalinowe, p/X, tel., flizy, 75.000 zł

**38m<sup>2</sup>** – Chełmońskiego, 5p/X, parkiet, flizy, tel., wyposaż. kuchni, 92.500 zł

**38m<sup>2</sup>** – Mazowiecka, 6p/VI, tel, flizy, 98.000 zł

**39m<sup>2</sup>** – Brożka, p/X, loggia, PCV, 82.000 zł

**40m<sup>2</sup>** – P. Czerwony, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 108.000 zł

**45m<sup>2</sup>** – Kozłówek, 4p/IV, parkiet, terakota, flizy, tel, 95.000 zł

**46m<sup>2</sup>** – Jerzmanowskiego, p/IV, tel, parkiet, flizy, loggia, 87.000 zł

**47m<sup>2</sup>** – Wileńska, 1p/IV, parkiet, flizy, 129.000 zł

**48m<sup>2</sup>** – Grzegórzki, 2p/III, tel, loggia, flizy, 164.000 zł

**50m<sup>2</sup>** – Żelechowskiego, p/III, tel, balkon, parkiety, flizy, 135.000 zł

**50m<sup>2</sup>** – Starowiślna, 2p/VI, parkiety, loggia zabudowana, parkiet, tel., 154.000 zł

**60,8m<sup>2</sup>** – ok. WSP, 3p/III, loggia, parkiety, telefon, 175.000 zł

**62m<sup>2</sup>** – Sucha, poddasze/4, tel, flizy, nowy b. montaż, liczniki, 134.000 zł

**68m<sup>2</sup>** – Szlak, 3p/IIIp, tel., parkiety, balkon, 145.000 zł

**74,5m<sup>2</sup>** – Sarego, p/3, parkiet, flizy, oficyna, 175.000 zł

##### 3 – POKOJOWE

**43,6m<sup>2</sup>** – Gnieźnieńska, 8p/X, tel, parkiety, 110.000 zł

**48,5m<sup>2</sup>** – Komandosów, 10p/X, tel., loggia, 113.300 zł

**48m<sup>2</sup>** – os. Strusia, 3p/IV, parkiet, tel, loggia, 103.000 zł

**52,5m<sup>2</sup>** – Pilotów, p/X, tel, parkiet, flizy, 124.000 zł

**52,5m<sup>2</sup>** – ok. Dobrego Pasterza, 9p/XI, loggia, tel,

**61m<sup>2</sup>** – os. Szkolne, 4p/V, parkiety, flizy, 118.000 zł

**62m<sup>2</sup>** – Mała Góra, p/X, parkiet, flizy, 134.000 zł

**63m<sup>2</sup>** – os. Stalowe, p/IV, parkiet, flizy, terakota, 123.500 zł

**65,5m<sup>2</sup>** – Promienistych, 4 pokoje, 6p/XI, loggia, flizy, tel., parkiet, 134.000 zł

**65,5m<sup>2</sup>** – Petofiego, 1,2p/III, telefon, PCV, flizy, taras, 125.000 zł

**67m<sup>2</sup>** – Kurdwanów, p/IV, nowe, wylewki, biały montaż, 130.000 zł

**69m<sup>2</sup>** – Grzegórzecka, 1p/III, tel., flizy, parkiety, 180.000 zł

**69m<sup>2</sup>** – Dywizjonu 303, 4p/X, tel, balkon, po rem, flizy, terakota, panele, 140.000 zł

**84,4m<sup>2</sup>** – ok. Lea, 3p/V, wylewki, grzejniki panelowe, zawory termoregulacyjne, 200.000 zł

**86m<sup>2</sup>** – Kurdwanów, 2p/IV, 5 pokoi, parkiety, flizy, 175.000 zł

**90m<sup>2</sup>** – Bojki, 1p/X, 4 pokoje, telefon, balkon, flizy

**147m<sup>2</sup>** – ok. Lea, dwupoziomowe, wylewki, możliwość garażu, 350.000 zł

##### DOMY

**85m<sup>2</sup>**, dz. **4,5a** – Bieżanowska, sala bilard., łaz., kuchnia, pokój, garaż blaszak, tel., 105.000 zł

**85m<sup>2</sup>**, dz. **4,9a** – Bieżanów-Drożdżownia, pół bliźniaka, 2 kond., garaż, 155.000 zł

**100m<sup>2</sup>** – jezioro Rożnowskie, parter+poddasze, drewniany, 50.000 zł

**110m<sup>2</sup>**, dz. **29a** – Rudno, parter+poddasze, mурowany, media, 80.000 zł

**113m<sup>2</sup>**, dz. **8a** – Bochnia, parterowy, media, 135.000 zł

**140m<sup>2</sup>**, dz. **1.08ha** – Kornatka k/ Dobczyc, parterowy, drewniany, 200.000zł

**140m<sup>2</sup>**, dz. **35a** – Grabie, dom z zabud. gosp., 2 kond., tel., 81.500 zł + **35a**, budowl, 5.000 zł + **82a**, rolno-budowl, 15.500 zł + **50a**, rolne, 5.000 zł

**150m<sup>2</sup>**, dz. **3a** – Mydlniki, stan sur. otw. zadaszony, usługowo-mieszkalny, garaż, 144.000 zł

**175m<sup>2</sup>**, dz. **7a** – Przylasek Rusiecki, stan sur. zamknięty, parter + poddasze, 20.000 USD

**250m<sup>2</sup>**, dz. **13a** – ok. Bronowickiej, 2 kd, garaż, balkony, 100.000 USD

##### KAMIENICE

**ŚRÓDMIEŚCIE** (blisko centrum) – **2.300m<sup>2</sup>**, **5a**, 5kd, piwnice, wolna, 1.000.000 USD

**Wileńska** – **430m<sup>2</sup>**, dz. **5,3a**, 2 kd, 11 mieszkań, 130.000 USD

**ok. Salwatora** – do rozbiórki, dz. **2,13a**, 70.000 zł

**Bydgoszcz** – **500m<sup>2</sup>**, dz. **7,4a**, 2 kd., 11 mieszkań, 135.000 zł

##### WYNAJEM

**kamienica** – Starowiślna, 3kd, **1200m<sup>2</sup>**, możliwość najmu 2 x 200m<sup>2</sup>, 2 x 400m<sup>2</sup>, 15USD/m<sup>2</sup>

**sala gimnastyczna** – Starowiślna, **270m<sup>2</sup>+80m<sup>2</sup>**, natryski, szatnia, ubicacje

**garsoniera**, **35m<sup>2</sup>** – Sławkowska, parkiety, 800 zł+ VAT

#### POSZUKUJEMY DO KUPNA

- Kamienicę do remontu dla inwestora, Śródmieście.
- Lokalu pod aptekę w Krakowie – PILNIE!
- Na magazyn i pawilon ekspozycyjny działki budowlane do 10a w N. Sączu, Tarnowie, Chrzanowie.
- Mieszkań 1,2-pokojowych w Krakowie.

#### POSZUKUJEMY DO WYNAJMU

- Mieszkań 1,2-pokojowych dla pracowników firmy.
- Pod szkołę ok. 200m<sup>2</sup>, dobry dojazd.
- Magazynów 200m<sup>2</sup>–1500m<sup>2</sup>.
- Lokalu na restaurację orientálną w Śródmieściu.
- Lokalu na sklep modelarski 20–50m<sup>2</sup>.

**POSZUKUJEMY miejsc pod posadowienie reklam planszowych i wolnostojących.**

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

**Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02**  
**(budynek Gromady)**

**OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE**

**ul. PIASTOWSKA** – mieszkania o pow. od 32 do 169 m<sup>2</sup>, jednopiętrowe. Budynki 3-kondygnacyjne z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynki bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całodobowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie.

ODBIÓR: MAJ '99, Cena: 3.500 zł/m<sup>2</sup> – gwarantowana, Cena garażu – 1.500 zł/m<sup>2</sup>

**ul. PYLNA** (Wola Justowska) – mieszkania o pow. 72 m<sup>2</sup> w pięciorodzinnym budynku budowanym metodą tradycyjną z materiałów najwyższej jakości. Do każdego mieszkania komórka lokatorska. W przyziemiu budynku garaże. Wokół cisza i spokój.

ODBIÓR: MARZEC '99, Cena: 2.800 zł/m<sup>2</sup>, Cena garażu: 1.400 zł/m<sup>2</sup>

Ceny waloryzowane wskaźnikiem inflacji.

**ul. HALSZKI** (Kurdwanów) – mieszkania o pow. od 30 do 120 m<sup>2</sup>, budynek 4 kondygnacyjny budowany metodą tradycyjną z cegły, w przyziemiu garaże, na poddaszu pracownie, do każdego mieszkania piwnica, ogrzewanie centralne – własna kotłownia gazowa. ODBIÓR – I kw. '99

Możliwość zakupu mieszkań z ulgą pod wynajem.

Cena: 1.780 zł/m<sup>2</sup>, cena pracowni – 1.600 zł/m<sup>2</sup>, cena garażu – 890 zł/m<sup>2</sup>. Płatność Ratalna. Możliwość kredytowania. Ceny waloryzowane wskaźnikiem inflacji.

**ZAKUP MIESZKANIA W KAŻDEJ Z INWESTYCJI UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!**

**Okazja!** Do sprzedania mieszkanie w nowo wybudowanym osiedlu przy **ul. Lea/Zarzeczce** – 145 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, na I poziomie – salon z balkonem połączony z kuchnią, wc; na II poziomie – 4 sypialnie i duża łazienka, telefon, tv-kabl., do indywidualnego wykończenia, cena 2.500 zł/m<sup>2</sup> odpis podatkowy. Osiedle ogrodzone, strzeżone całodobowo, miejsce na zamkniętym parkingu podziemnym. Cena: 1.400 zł/m<sup>2</sup>

**Mieszkania do sprzedaży**

**ok. Zakopianki** – 62 m<sup>2</sup>, Vp, zaadaptowane poddasze, 3 pok, b. atrakcyjne, 140.000 zł

**Odrzańska** – 50 m<sup>2</sup>, Xp, 3 pok, 100.000 zł

**os. Złocień** – 55 m<sup>2</sup>, IIIp, 2 pok., nowe!, 98.000 zł

**Widok** – 66,5 m, parter, 2 pok. po gen. remoncie, 186.000 zł

**Wrocławska** – 52 m<sup>2</sup>, IIp, 2 pok. 130.000 zł

**Estońska** – 57 m<sup>2</sup>, Ip, 3 pok. 115.000 zł

**Rydla** – 63 m<sup>2</sup>, IIIp, 3 pok. 170.100 zł

**Promienistych** – 66 m<sup>2</sup>, Vp., 4 pok. 135.000 zł

**Ruczaj** – 70 m<sup>2</sup>, IV, 3 pok., nowe! 170.000 zł

**Kliny** – 74 m<sup>2</sup>, parter, 3 pok., nowe! 170.200 zł

**G. Zapolskiej** – 76 m<sup>2</sup>, VIIp, 3 pok. nowe! 190.000 zł

**Sarego** – 78 m<sup>2</sup>, parter, 2 pok. 160.000 zł

**Meissnera** – 81 m<sup>2</sup>, Ip, 3 pok. nowe! 204.000 zł

**Al. Krasińskiego** – 115 m<sup>2</sup>, IIp, 4 pok., 230.000 zł

**OKAZJA! Do sprzedaży** miejsca garażowe na zamkniętym parkingu podziemnym **ul. Lea-Zarzeczce**, 17-19 m<sup>2</sup>, obiekt strzeżony całodobowo, brama wjazdowa na pilota, cena: 1.400 zł/m<sup>2</sup>

**ul. G. Zapolskiej** – garaż murowany w ciągu garażowym, 18 m<sup>2</sup>, hip., kanał, siła, woda, teren ogrodzony, 27.000 zł

**Do wynajęcia atrakcyjne mieszkania:**

**Lea/Zarzeczce** od 30 do 160 m<sup>2</sup>

**ok. Zwierzynieckiej** – 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, umebl, 600 USD+opłata

**ok. 29 Listopada** – 73 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, umebl., 700 USD+opłaty

**Chocimska** – 105 m<sup>2</sup>, apartamenty, 1.000 USD+opłaty

**Zakątek** – 132 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, nieumebl. 1000 USD+opłaty

**Piastowska** – 35 m<sup>2</sup>, 1 pok., umebl. z wyposażeniem – 1.050 zł+media

**Spokojna** – 39 m<sup>2</sup>, 2 pok., umebl. – 1.100 zł+media

**Lea** – 58 m<sup>2</sup>, 2 pok., umebl., nowe, wysoki standard. r. 700 USD + opłaty

**Opolska** – 47 m<sup>2</sup>, 3 pok., nieumebl., r. 225 USD+opłata

**Pl. Wolnica** – 90 m<sup>2</sup>, 2 pok., nieumebl. r. 3500 USD+opłata

**Widok** – 56 m<sup>2</sup>, 3 pok., umebl. 1.300 zł+media

**Widok** – 66 m<sup>2</sup>, 2 pok., umebl., wysoki standard. r. 600 USD+tel.

**os. Podwawelskie** – 60 m<sup>2</sup>, 3 pok., nieumebl. 1.350 zł+media

**ok. Lubicz** – 72 m<sup>2</sup>, 3 pok., umebl. r. 600 USD+media

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ ATRAKCYJNYCH MIESZKAŃ I DOMÓW DO WYNAJĘCIA**

English speaking staff

**Grunt**®BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH **GIGANT****SPECJALIZACJA - OBRÓT GRUNTAMI****tel./fax 633-99-98****tel. 632-88-38****Pilnie poszukujemy działek w Krakowie****Wybrane oferty działek:**

- M1/M2\* Górka Narodowa, 1,3ha, prawomocne WZiZT, 50 m szer., uzbroj., 12 000/a
- M1U\*/M4 rej.Ronda Czyżyńskiego, 30a, pełne uzbrojenie, 25 m szer., 50 USD/m2
- M2U\* Czyżyny, 60a, kwadrat, woda, gaz, prąd, kanalizacja w działce, 21 000 zł/ar
- M2\* ul. Myślenicka, 195a, doskonały dojazd, wszystkie media, WZiZT, 6 000 zł/ar
- M2\* Azory, 33a, pod zabudowę wielorodzinną do czterech kondygnacji, 14 000/ar
- M3\* okolica os.Ruczaj, ca 1ha+40a, 60 m szeroka, uzbrojenie, cena 4000/ar
- M3\* Glogera, 1 ha, atrakcyjna lokalizacja, 35m szeroka, częściowo uzbroj., 4500/ar
- M4\*/M3\* Skotnicka, 75a, wszystkie media, 55mx130m, na osiedle domków, 4500/a
- M4 Bronowice Wlk., działki: 6a-9a, pod zabudowę jednorodcz., atrakcyjne, 7500/ar
- Budowlana, Modlnica, 30a, 37mx80m, uzbrojona, dogodny dojazd, 50 000 PLN
- Budowlana, Dziekanowice, 20a, wszystkie media, dogodny dojazd, 55 000 całość
- Usługowo-Mieszkaniowa, Prądnik Czerwony, dobry dojazd, 20a, cena 130 000 zł
- Komercyjna, w osiedlu Widok, ca 9a, wszystkie media, dobry dojazd, 10 000/ar
- Usługowo-Mieszkaniowa, Kraków/Balice, 28a, 35m szerokości, media, 3 500/ar
- Komercyjno-Mieszkaniowa, Dywizjonu 303, 60a, kwadrat, uzbrojona, 21 000/ar
- Komercyjna Mateczny, 25a, 35m szeroka, równa, dogodny dojazd, 16 000 zł/ar
- Komercyjna Al.Pokoju, 30a, 50m przy drodze, atrakcyjne sąsiedztwo, 25 000 zł/a
- Pod autokomis/parking strzeżony, przy Jana Pawła II, w osiedlu, 23a, 8 000/a
- Usługowa przy drodze na Olkusz, 5 km od granic K-wa, 40a, uzbrojona, 2 000zł/a
- Przemysłowa, Lubocza, 57a, uzbrojona, doskonałe sąsiedztwo, dojazd dla TIR-ów

\*) grunty pod zabudowę wielorodzinną

**Oferta dla inwestora:****BAZA MAGAZYNOWA**

Z rampą, zapleczem socjalno-biurowym oraz portiernią, o łącznej pow. 8.500 m<sup>2</sup> na działce 1ha: uzbrojonej, utwardzonej, ogrodzonej, 3 bramy, dogodny dojazd, za cenę: 3.500.000 zł **BEZPOŚREDNIO SPRZEDA WŁAŚCICIEL** bliższych informacji udziela Firma „Grunt” / pośrednicy wykluczeni

**Grunt to dobry interes !***Zapraszamy - Pełna obsługa*



# NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Bałtego 2  
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH**

## Mieszkania sprzedaż

### Jednopokojowe

- 30 m2 - **Rusznikarska**, 3p/10 wł/sp, jk, balkon - 80 tys.żł
- 32 m2 - **Prokocim**, 1/10, sp.wł., standard, wolne - 72 tys.żł
- 33 m2 - **Kraszewskiego**, 2p/2 hip. - 82 tys.żł
- 37 m2 - **Stachewicza** - parter/4, wł.hip. - 82 tys.żł

### Dwupokojowe

- 37 m2 - **Stachewicza** - p/4p, wł/sp., raty do X 98 - 83 tys.żł
- 37 m2 - **Makowskiego** - 1/4p, hip.po remoncie - 91 tys.żł
- 38 m2 - **Kozłówek** - 4p/10, wł.sp. tel.ck - 70 tys.żł
- 43 m2 - **Imbramowska** - 4/10p, wł.sp. loggia - 110 tys.żł
- 45 m2 - **Dworcowa**, 4/4, wc.sp.loggia, tel. - 92 tys.żł
- 47 m2 - **os. Kazimierzowskie**, 7/10, wł.sp. jk. balkon, tel. - 96 tys.żł
- 48 m2 - **Al. 29 Listopada**, p/4, hip. tel. - 110 tys.żł
- 50 m2 - **Sądowa** - 1/4 wł.hip. loggia - 160 tys.żł
- 51 m2 - **ul. Bobrowskiego**, 7/10, wł.sp. balkon, tel. - 125 tys.żł
- 84 m2 - **ok. Lea** - 3p/3, wł/hip, nowe - 200 tys.żł

### Trzypokojowe

- 48 m2 - **Komandosów**, 10/10, wł.sp. balkon, tel. - 120 tys.żł
- 53 m2 - **Olsza**, 4/4, wł.sp. balkon, tel. - 118 tys.żł (ew. garaż)
- 53 m2 - **Meisnera** - 2/10, sp.wł., ładne - 135 tys.żł
- 57 m2 - **os. Widok** - 9/10p, wł.sp. loggia, tel. - 145 tys.żł
- 58 m2 - **os. Kalinowe** 2p/4 ck. loggia - 105 tys.żł
- 65 m2 - **Krowoderskich Zuchów**, p/4, wł.sp. balkon, tel. - 135 tys.żł
- 80 m2 - **Czarnowiejska**, 1/5, wł.hip. tel. - 170 tys.żł

90 m2 **Kochanowskiego**, lp, w llp, kamienicy (+50 m strych, 2 piwnice), po generalnym remoncie, pokoje: 2x30 m, 17 m - z balkonem, kuchnia z przeszkloną werandą na ogród, ogrzew.elekt., piece za-  
bytkowe, telefon, parkiety - cena 300 tys.żł

### Czteropokojowe

- 75 m2 - **ul. Estońska**, 3/4, wł.sp. 2xbalkon, tel. - 145 tys.żł
- 115 m2 - **Sucha**, 3/4 wł.sp.balkon, tel, 4 pokoje+salon - 230 tys.żł
- 120 m2 - **Bonerowska** - 3/3p, wł.hip.po remoncie - 300 tys.żł
- 130 m2 - **ok. Karmelickiej**, 2p/2, KW, do remontu - 260 tys.żł
- 147 m2 - **ok. Lea** III i IVp, nowe, wł/hip. 6-pokoi - 350 tys.żł (garaż -27,4 tys.żł)

### Domy do sprzedaży

- Świńczów gm. Skata** - 200 m2 stan surowy zamkn. tech. EBEL, dz. 70 ar, pełne uzbrojenie - 200 tys.żł
- Libertów** - 200 m2, dz. 8 ar ogrodzona, nowy - do wykończenia biały montaż, podłogi - cena 250 tys.żł
- Wróblowice** - 50 m2+50 m2 strych murow. dz. 12a - 65 tys.żł
- Iwanowice Dw.** - 240 m2, dz. 18a - nowy, góra do zagospod. - 155 tys.żł
- os. Kliny** - 360 m2 - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys.żł
- Jugowice** - 320 m2 - st.surowy otwarty, dz.8,6 ar, 3 kond., cena 240 tys.żł
- Mistrzejowice** - 550 m2, dz. 11a, II kond.nowy - 200 tys.USD
- Wola Justowska** - 400 m2, dz. 14,5a, nowy 100 m2 do wykończ. - 300 tys.USD

**ul. Rodakowskiego** - 550 m2, III kond., dz. 7 a, 3 linie tel., parking, idealny dla firm - 250 tys. USD

**Nowy Bieżanów** - 210 m2/160 m2 dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys.żł - raty lub najem - 1200 USD/m-c

**os. Kliny** - 130 m2, 1/2 bliźniaka, dz. 4,6 ara - 220 tys.żł

**ok. Bochni** - 206 m2, dz.5 ar, do zamieszkania, 5 pokoi, salon, podpiwniczony, umeblowany - 150 tys.żł,

**Libertów** - 200 m2, dz.12a - nowy do zamiesz. - 260 tys.żł

**Opatkowice** - 400 m2/260, dz.10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.żł;

**os. Kliny** - 330 m2, zab.szereg. dz.4a - stan sur.otw. - 180 tys.żł

**ul. Kobierzyńska** - 360 m2, dz.21a, 10 letni, garaż, basen - 450 tys.żł

**Węgrzce** - 120 m2, dz. 10a, 6 pokoi - 150 tys.żł

**Michalowice I** - 260 m2/160, dz. 34a, 5 letni - 220 tys.żł

**Piekary** - 280 m2/230 - dz.13a przy trasie, stan sur. zam. - 290 tys.żł

**ok. Makro** - szeregówki po 200 m2, dz. 3a - stan sur.zamk. - 250 tys.żł

**Głogoczów** - 165 m2, dz. 90 ar+ 3 garaże - 230 tys.żł

**Myślenice** - 160 m2, dz.6 ar, garaż, tel, 5 letni - 260 tys.

**OFERTA DOMÓW DO WYNAJĘCIA - INFORMACJA W BIURZE**

## Oferta dla inwestora

### Lokale

**Rybitwy** - 2 hale po 500 m2, budynek biurowy 140 m2, dz. 45 ar, UP, pełne uzbrojenie - 300 tys.żł

**KAZIMIERZ** - 140 m2, 2 poziomowy, wys. 3,7 m2, 2 wejścia, siła 35 kW, tel., UW, (piwnice+front) - cena 170 tys.USD

**ok. Sądu** - 750 m2 lokali biurowych, b.wysoki standard, wyposażenie - sieć komputerowa, telefoniczna - 45 DM/m2+VAT

**ok. Wrocławskiej** - 120 m2, lok.front.+120 m2 piętro - własna KW, tel. siła - 105 tys.USD

### Działki

33,36 ar - **Krowodrza**, M-2, uzbrojona, szer. 22 m - 14 tys.żł/ar

17 ar - **Wola Justowska**, uzb., atrakcyjne położenie - 6000 USD/ar

33 ar (lub 68 ar) **Krowodrza**, M-3, uzbrojona - 70 USD/m2

44 ar - **Stelmachów** - M-4, uzbrojona, 6000 zł/ar

50 ar - **ok. Chełmońskiego** - M-3 - uzbrojona - 8000 zł/ar

4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. 260 tys. USD

170a - **Bieżanów** - bud.jednor., uzb. - 230 tys.żł

1,17 ha **ok. Makro** - (ok. 2 km) - UC - 9 tys.żł/ar

15 ar - **Gaj** - bud, uzbrojona - 2300 zł/ar.

70 ar - **os. Ruczaj**, 150 szer.x60m dł, UC - 700 tys.żł

30 ar - **ok. Alei Pokoju**, UC, uzb. - 520 tys.żł

27 ar - **okol. Kobierzyńskiej**, UC, uzb. budynki - 12 tys.żł/ar

9 ar, 12 ar - **Wróblowice** - uzbrojone - 3000 zł/ar

1,39 ha - **ok. ul. Piastowskiej** - UC - 32 tys.żł/ar

41 ar - **ok. Lea** - UC - 32 tys.żł/ar

225a - **Krowodrza** - pełne uzbrojenie, M1U, WZIZT - 4 mln zł

### Kamienice

**Szłak, ok. Długiej, Salwator** - udziały %

**Sebastiana, Dębniaki, ok. Plant, Olsza**

**Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia**

**OFERUJEMY POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z PKO BP**

# FIRMA **L**ekawski

rok założenia 1991

## NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [lekawski@lekawski.com.pl](mailto:lekawski@lekawski.com.pl)  
<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy do naszych biur  
 przy ul. Karmelickiej 1 i ul. Józefitów 6  
 od poniedziałku do piątku 9-17  
 tel. 421 68 25, 423 47 03  
 tel. 632 72 37, 422 24 40

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR.

**BOCHNIA** ul. Proszowska dom wolnostojący jedn. , dz.118a  
**DWOREK MUROWANY Z XVIII w k/Zabierzowa 520 m<sup>2</sup>, dz. 3,6 ha**  
**CENTRUM KAMIENICA 2000 m<sup>2</sup>, 2 piętra, 26 pokoi, do wynajęcia**  
**URZĘDNICZA 130 m<sup>2</sup> strych - zatwierdzony projekt. 156.000 zł**

### Domy do wynajęcia

**KRÓLOWEJ JADWIGI** 250 m<sup>2</sup> na działalność gospodarczą tel. 2000 USD  
**KROWODRZA** -160 m<sup>2</sup>, dz. 5a, nowy, w pełni umeblowany, salon z kominkiem - 3 sypialnie, 2 łazienki, TVsat, 2 x tel. garaż, 2.500 USD  
**KLINY**- 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody. 1200 USD  
**WOLA JUSTOWSKA**- 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, salon, 5 pokoi, 2 łazienki, meble na życzenie, tel. 2.000 USD  
**KOCMYRZÓW** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 20a, salon z kominkiem, kuchnia - jadalnia, 6 pokoi, 2 łazienki, tel. garaż na 2 samochody, meble. 1200 zł

### Domy do sprzedaży

**KLINY** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD  
**KROWODRZA** 240,00 m<sup>2</sup>, dz. 15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 250 000 USD  
**OLSZA** - 270 m<sup>2</sup>, dz.2,17a. Nowy, salon z kominkiem, 3 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, 150.000 USD  
**MYŚLENICE** - 300 m<sup>2</sup>, dz.50a, ogrodzona, w całości budowlana, bardzo ciekawy rozkład, garaż na 2 samochody, 500 000 PLN

### Mieszkania sprzedaż

**17 m<sup>2</sup> ul. Chmielowskiego** garsoniera, możliwość rozbudowy. 48.000 zł  
**30 m<sup>2</sup> ul. Rusznikarska** 1 pok, stand. podst. 80.000 zł  
**32 m<sup>2</sup> ul. Borsucza** 2 pok, ć/k, tel. 68.000 zł  
**32 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego** 1 pok, j/k, flizy, tel. 75.000 zł  
**37 m<sup>2</sup> ul. Stachiewicza** 2 pok ć/k, flizy, parkiet, tel, po remoncie. 86.000 zł  
**38 m<sup>2</sup> ul. Gersona** 2 pok, j/k, tel. 80.000 zł  
**40 m<sup>2</sup> ul. Rozrywka** 1 pok, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł  
**42 m<sup>2</sup> ul. Zagrody** 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 105.000 zł  
**45 m<sup>2</sup> ul. Jerzmanowskiego** 2 pok, j/k, flizy, parkiet, tel. 99.000 zł  
**47 m<sup>2</sup> oś. Tysiąclecia** 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Na Barciach** 1 pok, nowe z białym montażem. 125.000 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Daszyńskiego** 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 115.000 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Bojki** 2 pok, flizy, boazeria, tel. 100.000 zł  
**53 m<sup>2</sup> ul. Tuchowska** mieszkanie w budowie. 70.000 zł  
**55 m<sup>2</sup> ul. Morcinka** 2 pok, j/k, flizy. 96.000 zł  
**55 m<sup>2</sup> oś. Centrum C** 2 pok, j/k, parkiet, flizy. 108.000 zł  
**56 m<sup>2</sup> ul. Strzelców** 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł  
**62 m<sup>2</sup> ul. Telimeny** 3 pok, flizy, tel. 115.000 zł  
**63 m<sup>2</sup> oś. II Pułku Lotniczego** 3 pok, flizy, tel. 120.000 zł  
**72 m<sup>2</sup> Centrum D** 3 pok, parkiet. 116.000 zł  
**81 m<sup>2</sup> ul. Królewska** 4 pok, po remoncie, parkiet, flizy, tel. 250.000 zł  
**86 m<sup>2</sup> ul. Halszki** 4 pok, parkiet, flizy, tel. garaż. 179.000 zł

### Mieszkania wynajem

**22 m<sup>2</sup> ul. Rezedowa** 1 pok - nowe, meble, bardzo wysoki stand. 800 zł  
**36 m<sup>2</sup> ul. Bronowicka** 1pok, częściowo umeblowane, tel. 700 zł  
**37 m<sup>2</sup> ul. Myśliwska** 2 pok, j/k, nowe, meble w kuchni. 900 zł  
**42 m<sup>2</sup> ul. Malborska** 2 pok, j/k, meble. 250 USD  
**44 m<sup>2</sup> ul. Prażmowskiego** 1 pok, j/k, meble, tel. 700 zł  
**47 m<sup>2</sup> Aleja Pokoju** 3 pok, ć/k, częściowo umeblowane, tel. garaż. 1200 zł

**49 m<sup>2</sup> ul. Armii Krajowej** 2 pok, j/k, nowe, bez mebli. 1100 zł  
**50 m<sup>2</sup> Centrum A** 2 pok, j/k, częściowo umeblowane, tel. 800 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Na Barciach** 1 pok, nowe, bez mebli. 700 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Brogi** 3 pok, meble, pralka, lodówka, tel. 900 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Królowej Jadwigi** 3 pok, meble, tel. 1000 zł  
**52 m<sup>2</sup> ul. Armii Krajowej** 3 pok, w pełni wyposażone, tel. 600 USD  
**54 m<sup>2</sup> ul. Grota Roweckiego** 2 pok, garderoba, nowe, meble, tel. wysoki stand. 1500 zł  
**55 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego** 3 pok, meble, lodówka, TV, tel. 1000 zł  
**56 m<sup>2</sup> oś. Widok** 3 pok, meble, tel. 1.100 zł  
**56 m<sup>2</sup> ul. Dunajewskiego.** 2 pok, j/k, meble, wyposażone, tel. 700 USD  
**59 m<sup>2</sup> ul. Lea** 2 pok, j/k, nowe, meble w kuchni, garaż, tel. 700 USD  
**62 m<sup>2</sup> oś. II Pułku Lotniczego** 2 pok, nieumeblowane 800 zł  
**64 m<sup>2</sup> ul. Bojki** 3 pok, j/k, meble, tel. 900 zł  
**68 m<sup>2</sup> ul. Czarnowiejska** 3 pok, meble, tel. 1400 zł  
**70 m<sup>2</sup> ul. Filarecka** 2 pok, j/k, meble, tel. garaż. 1300 zł  
**70 m<sup>2</sup> ul. Wielicka** 2 pok, meble, tel. 1000 zł  
**73 m<sup>2</sup> ul. Nadzeczna** 3 pok, nowe, w kompleksie strzeżonym, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 750 USD  
**73 m<sup>2</sup> ul. Mogilska** 3 pok, meble, wysoki stand. 700 USD  
**74 m<sup>2</sup> Aleja Pokoju,** meble w kuchni, tel. 500 USD  
**80 m<sup>2</sup> ul. Stradom** 2 pok, ć/k, meble, pralka, lodówka, tel. 800 USD  
**90 m<sup>2</sup> ul. Sępia** 3 pok, piętro w domu, w pełni wyposażone. 1.200 USD  
**114 m<sup>2</sup> ul. Armii Krajowej** apartament - 4 pok, 2 łaz, bardzo wysoki standard, tel. 1250 USD  
**130 m<sup>2</sup> ul. Solskiego** 4 pok, dwupoziomowe, nieumeblowane, garaż, tel. 3000 zł  
**135 m<sup>2</sup> ul. Kantora** 4 pok, dwupoziomowe, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia, tel. 2000 zł  
**160 m<sup>2</sup> ul. Stradom** 4 pok, 2 łazienki, dwupoziomowe, w pełni wyposażone, tel. 2.000 USD

### Lokale użytkowe wynajem

**11,5 m<sup>2</sup> ul. Wrocławska,** handlowy, 1.000 zł, **48 m<sup>2</sup> ul. Tomasza,** biurowy, 600 USD, **55 m<sup>2</sup> ul. Mogilska** biurowy, 1.200 zł, **56 m<sup>2</sup> ul. Dunajewskiego,** 700 USD, **78 m<sup>2</sup> ul. Wenecja,** biurowy, 2 linie tel, 1250 USD, **80 m<sup>2</sup> ul. Garbarska** piwnice, 950 USD, **50 m<sup>2</sup> ul. Łobzowska** biurowy, 3 pomieszczenia, 1500 zł, **162 m<sup>2</sup> ul. Poselska** biuro-usługi, 6.500 zł, **240 m<sup>2</sup> ul. Chocimska** biurowy 1000 USD

### Działki budowlane sprzedaż

10a Ok. 29-go Listopada, 20a Ok. 29-go Listopada, 8,3a i 12a Wola Justowska, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 8a Myślenice - Zarabie, 37a Tomaszowice, 100 a ul. Malborska komercja, uzbrojona, na części działki starodrzew, 679a Jerzmanowice - rekreacyjna - w otoczeniu lasy.

### Inne sprzedaż

**Bronowice 16,5 m<sup>2</sup>,** garaż murowany, prąd. 20.000 zł  
**Bronowice 21 m<sup>2</sup>,** garaż murowany, prąd. 20.000 zł  
**Prądnik Czerwony 15,6 m<sup>2</sup>,** garaż murowany, prąd. 20.000 zł  
**Kurdwanów 18 m<sup>2</sup>,** garaż blaszany. 10.000 zł

### OFERTA SPECJALNA

ATRAKCYJNE DOMY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM  
 KRAKÓW-TONIE, OŚ. STELMACHÓW-CHEŁMOŃSKIEGO

- 1) BUDYNEK O ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ O BARDZO CIEKAWEJ ARCHITEKTURZE I ROZKŁADZIE, POW. 223 m<sup>2</sup>, dz. 3a
- 2) BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 143,5 m<sup>2</sup>, dz. 3a
- 3) BUDYNEK W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 170 m<sup>2</sup>, dz. 3a

# BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI  
tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

os. Tysiąclecia – 32 m<sup>2</sup> – 74 tys. zł  
ul. Rusznikarska – 30 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
ul. Fatimska – 30 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
ul. Koszykarska – 33 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
ul. Odrzańska – 30 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
ul. Bobrowskiego – 32 m<sup>2</sup> – 82 tys. zł  
os. Niepodległości – 33 m<sup>2</sup> – 76 tys. zł  
ul. Beskidzka – 36 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
ul. Miechowity – 40 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
ul. Lilli Wenedy – 32 m<sup>2</sup> – 69 tys. zł  
ul. Rydla – 22 m<sup>2</sup> – 63 tys. zł  
ul. 29 Listopada – 39,5 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
os. Tysiąclecia – 25 m<sup>2</sup> – 61 tys. zł  
ul. Wystouchów – 36 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł

**MIESZKANIA 2 POKOJOWE**

ul. Odrzańska – 30 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
ul. Bobrzeckiej – 55 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
ul. Paulińska – 48 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
ul. Konrada Wallenroda – 43 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
ul. Stachewicza – 37 m<sup>2</sup> – 82 tys. zł  
ul. Koberzyńska – 51 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
ul. Borsucza – 39 m<sup>2</sup> – 99 tys.  
os. Dywizjonu – 51 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
ul. G. Morcinka – 53 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
ul. Witosa – 52 m<sup>2</sup> – 112 tys. zł  
ul. Prądnicka – 54 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
os. Oświecenia – 55,5 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
os. Przy Arce – 40 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
os. Kalinowe – 37 m<sup>2</sup> – 76 tys. zł  
Wieliczka – 41 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
ul. Boh. Wietnamu – 40 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
ul. Makowskiego – 37 m<sup>2</sup> – 92 tys. zł  
ul. Zielińska – 33 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
ul. Lea – 70 m<sup>2</sup> – 220 tys. zł  
ul. nad Potokiem – 41 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
ul. Rydygiera – 52 m<sup>2</sup> – 99 tys. zł  
ul. Żelechowskiego – 50 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Komandosów – 39 m<sup>2</sup> – 97 tys. zł  
os. Tysiąclecia – 46 m<sup>2</sup>  
os. Piastów – 42,5 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
ul. Żuławskiego – 79 m<sup>2</sup> – 250 tys. zł  
ul. Teresy – 50 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł

**MIESZKANIA 3 POKOJOWE**

os. Mistrzejowice Nowe – 65 m<sup>2</sup> – 129 tys. zł  
os. Łagiewniki – 80 m<sup>2</sup> – 154 tys. zł

ul. Pigonia – 51,5 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
ul. Powstańców – 52 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
ul. Lilli Wenedy – 68 m<sup>2</sup> – 116 tys. zł  
os. Kolorowe – 72 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Pachońskiego – 66 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
ul. Biezanowska – 52 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
ul. Morcinka – 57 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
ul. Mała Góra – 71 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Jerzmanowskiego – 51 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
os. Kalinowe – 58 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
os. Oświecenia – 55,5 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
ul. Pigonia – 46 m<sup>2</sup> – 117 tys. zł  
os. Dywizjonu 303 – 64 m<sup>2</sup> – 118 tys. zł  
os. Kombatantów – 63 m<sup>2</sup> – 123 tys. zł  
ul. Stawarza – 108 m<sup>2</sup> – 230 tys. zł  
ul. Komandosów – 48 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
ul. Nadrzeczna – 72,5 m<sup>2</sup> – 210 tys. zł  
ul. Czarnowiejska – 80 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
ul. Wiśniowa – 60 m<sup>2</sup> – 155 tys. zł  
os. Piastów – 58 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Łokietka – 75 m<sup>2</sup> – 165 tys. zł  
ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
os. Wysokie – 60 m<sup>2</sup> – 114 tys. zł  
ul. Sanocka – 60 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Promienistych – 52,5 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
os. Złotego Wieku – 74 m<sup>2</sup> – 200 tys. zł  
os. Złotego Wieku – 62 m<sup>2</sup> – 132 tys. zł  
os. Dywizjonu 303 – 59 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Zubrzyckiego – 64 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Kordiana – 64 m<sup>2</sup> – 133 tys. zł  
ul. Biczana – 52,5 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Krowoderskich Zuchów – 57 m<sup>2</sup> – 134 tys. zł  
ul. Na Szaniec – 62 m<sup>2</sup> – 139 tys. zł  
ul. Pszona – 70 m<sup>2</sup> – 185 tys. zł  
os. Podwawelskie – 50 m<sup>2</sup> – 118 tys. zł  
ul. Turystyczna – 58 m<sup>2</sup>, garaż – 144 tys. zł  
ul. Mogińska – 71 m<sup>2</sup> – 165 tys. zł  
ul. Podlesie – 63 m<sup>2</sup> – 133,5 tys. zł  
ul. Teligi – 68 m<sup>2</sup> – 138 tys. zł  
os. Strusia – 48 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
ul. Petofiego – 63 m<sup>2</sup> – 128 tys. zł  
os. Dąbie – 51,5 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
os. Mistrzejowice Nowe – 75 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł  
ul. Grzegórzecka – 69 m<sup>2</sup> – 165 tys. zł

**MIESZKANIA 4 POKOJOWE**

ul. Halszki – 86 m<sup>2</sup> – 185 tys. zł  
ul. Młyńska – 83 m<sup>2</sup> – 180 tys. zł

os. Cegielniana – 76 m<sup>2</sup> – 143 tys. zł  
ul. Estońska – 75,5 m<sup>2</sup> – 145 tys. zł

**INNE**

Dom Kłaj – 120 m<sup>2</sup>, wolnostojący 43a, cena – 180 tys. zł

Kliny – pół bliźniaka – 120 m<sup>2</sup> dz. 4,5a, 15-letni, cena 209.000 zł

„Zakopianka” – na wysokości Libertowa – działka komercyjna, cena – 7000 zł/a

Stary Biezanów – bliźniak 400 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 25-letni do remontu, cena – 160.000 zł

Rzaska – dom 150 m<sup>2</sup> dz. 14a, 5-letni, cena – 87.000 USD

Trojanowice – dom 270 m<sup>2</sup>, dz. 25a, nowy do wykończenia, cena: 200.000 zł

Wieliczka – dom 250 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 10-letni, cena: 56.000 USD

Kamienice ul. Batorego – 620 m<sup>2</sup>, cena 450 tys. zł

Kamienica rejon Pl. Biskupiego – 1000 m<sup>2</sup>, cena 310 tys. USD

**OFERTA SPECJALNA**

REJON OS. KURDWANÓW, działka pod zabudowę mieszkaniową 41a, pełne uzbrojenie, cena – 15.000 zł/a

DOM ZIELONKI 300 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena – 300.000 zł

**Pilnie kupimy**

2- pokojowe Dębiki, Podwawelskie  
2,3 – pokojowe Dywizjonu, II Pułku  
2, 3 – pokojowe w kamienicy (może być do remontu)  
3 – pokojowe os. Podwawelskie, Ruczaj duże mieszkanie (chętnie nowe)  
2, 3 – pokojowe Biały Prądnik  
małe dwupokojowe – ok. 75 tys. zł  
dwupokojowe do 90 tys. zł  
1- pokojowe Kurdwanów  
dom do 80 tys. zł Kraków – okolice do 30 km  
2, 3 pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka ok. 60 m<sup>2</sup> – rej Ronda Mogińskiego  
2-pokojowe Prokocim, Biezanów  
2-3 pokojowe Ścisłe Centrum  
100-140 m<sup>2</sup> Krowodrza, Śródmieście  
Dom do 250 tys. zł  
3-4 pokojowe rejon Mistrzejowice  
3,4-pokojowe Żabiniec, Prądnik, Olsza  
Dom do 180 tys. zł



Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI i STANDARDÓW ZAWODOWYCH,  
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia  
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i K.A.N.



# TRYJAŃSKI

## NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10

tel./fax 421-77-11 (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18B/7 TEL/FAX 632-96-22

e-mail: wrumian@kki.net.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 421-43-11 w. 249  
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-187) 28-529-75  
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 425-83-76

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

**Pilnie poszukujemy kamienic do sprzedaży dla klientów oczekujących**

ul. **Sebastiana** - udział 3/4, pow. 530 m2, dz. 5a - 200 tys. USD

ul. **Krowoderska** - 930 m2, dz. 3,5a - 700 tys. zł

### DOMY

**Niepołomice** - dom jednorodzinny, 400 m2, super komfort, cena - 150.000 USD

**Zakliczyn/n. Dunajcem** - pow. 240 m2, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł

**Krynica** - 2 rodzinny pow. 220 m2, działka 522 m2, możliwość adaptacji strychu, 3 kondygnacje - cena 260 tys. zł

**Zajazd - restauracja**, przy drodze Kraków-Bielsko, okolice Kalwarii, pow. 420 m2, cena 420 tys. zł

**Wieliczka** - 1-rodzinny, 220 m2, do wykończenia, dz. 25 ar, cena 155 tys. zł

**Swoszowice** - pow. 413 m2, dz. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD

**Jerzmanowice** - gospodarstwo rolne - dom 200 m2, dz. 3,5 ha, cena - 45 tys. USD

**Cikowice** - 2 rodzinny, 260 m2, dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł

**RESTAURACJA - Krynica Górską - Tylicz**, pow. - pow. 230 m2 (parter 150 + 1p. 80 mieszkanie), dz. 10a, przy wyciągach narciarskich i przejściu granicznym - cena 250 tys. zł

**Krynica** - pensjonat 370 m2, 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD

ul. **Olsztyńska** - 250 m2, na działce 5 ar, cena 400 tys. zł

**Bielsko-Biała** - 210 m2, na działce 4 ar, na parterze działająca apteka do przejęcia przez kupującego - cena 440 tys. zł

**Bielsko-Biała Łodygowice** - 80 m2, działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką

### MIESZKANIA

ul. **Wrocławska** - pow. 52 m2, 2 pokoje, II/X, cena 128 tys. zł

ul. **Spółdzielców** - pow. 25 m2, 10/X, umeblowane, cena 59 tys. zł

ul. **Szlak** - pow. 68 m2, 2 pokoje, cena 150 tys. zł

ul. **Powstańców** - pow. 52,5 m2, 3 pokoje, cena 118 tys. zł

**Os. II Pułku Lotniczego** - pow. 62 m2, 3 pokoje, cena 134 tys. zł

ul. **Miechowity** - pow. 53 m2, 1/IV, 2 pokoje, cena 124 tys. zł

ul. **Majora** - pow. 44 m2, 2 pokoje, cena 93 tys. zł

**os. Tysiąclecia** - 44 m2, 2 pokoje, 1/IVp, z meblami, cena - 123.500 zł

**okol. Dobrego Pasterza** - 35 m2, 1 pok., 1/IV, odpis podatkowy - 92.700 zł

**os. Dywizjonu 303** - 52 m2, 2 pokoje, 2/IV, garaż, cena - 144.000 zł

ul. **Bobrowskiego** - 32 m2, 1 pokój, 3/Xp, cena - 83.000 zł

ul. **Młyńska** - pow. 83 m2, 4 pokoje, 3/10, cena - 180 tys. zł

ul. **Wiłosa** - 34 m2, 1 pokój, 2 piętro, cena - 75.000 zł

ul. **Kraszewskiego** - 32 m2, 1 pokój, 1 piętro, cena - 82.500 zł

ul. **Królewska** - 35 m2, 1 pokój, 3 piętro, cena - 110.000 zł

**os. Oświecenia** - 63 m2, 3 pokoje, cena 126 tys. zł - cesja praw

**Kliny Borkowskie** - 73 m2, 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw

ul. **Sucha** - 62 m2, 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu

ul. **Wrocławska** - 50 m2, 2 pokoje, cena 144 tys. zł

ul. **Bohaterów Wietnamu** - garsoniera, cena 67,5 tys. zł

**Wieliczka** - ul. **W. Pola** - 39 m2, 2 pokoje, cena 72 tys. zł

ul. **Śliczna** - garsoniera, pow. 28 m2, cena 72 tys. zł

ul. **Rusznikarska** - 30 m2, 1 pokój, cena 75 tys. zł

ul. **Strzelców** - 46 m2, 2 pokoje, cena - 106 tys. zł

ul. **Salwatorska** - 96 m2, 3 pokoje, 3/IVp - cena 306 tys. zł

ul. **Stachiewicza** - 56 m2, 3 pokoje, 1/IVp - cena 130 tys. zł

ul. **Opolska** - 53 m2, 3 pokoje, 3/Xp - cena 135 tys. zł

### DZIAŁKI

**Kryspinów** - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar

**Korzkiew** - rekreacyjna, 25a z domkiem letniskowym (36 m2), cena - 30.000 zł

**Wieliczka** - budowlana, pow. 18 ar, cena 72 tys. zł

**Kraków-Nowa Huta**, przemysłowa, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD

**Pawlikowice k/Wieliczki** - 82 ar - cena 38 tys. zł

**Zalesiany k/Łapanowa** - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł

**Swoszowice ul. Borowinowa**, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł

**Wola Justowska** - 30,5 ar budowlane, szerokość 21,5 m2, cena - 300 tys. zł.

**Szczyżyc** - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

### WYNAJEM - mieszkania

ul. **Złoty Wiek** - 2 pokoje, umeblowane, 3/4, cena - 700 zł/mies.

ul. **Chocimska** - luks. apartament 105 m2, garaż - 1200 USD/mies.

ul. **Włodkowica** - 50 m2, 2 pokoje umeblowane, cena 800 zł/mies.

**os. Spółdzielcze** - 51 m2, 2 pokoje umeblowane, cena 700 zł/mies.

**os. Na Stoku** - garsoniera, umeblowana, cena 500 zł/mies.

**os. Uroczyska** - 37 m2, 2 pokoje umeblowane, cena 600 zł/mies.

**os. Bohaterów Września** - 60 m2, 2 pokojowe, umeblowane - cena: 1200 zł/mies.

**os. Widok** - 2 pokoje, tel., częściowo umeblowane - cena: 700 zł/mies.

### WYNAJEM - domy

ul. **Smolenia** - piętro domu, 100 m2, wysoki standard, cena - 600 USD

**Przegorzały** - 2 piętro domu, 60 m2 + 40 m2 taras, 2 pokoje - 1000 zł/mies.

ul. **Obrońców Tyńca** - rezydencja - 340 m2 - w pełni umeblowana - cena 5000 zł/mies.

al. **Jana Pawła II** - 180 m2, na dowolną działalność lub mieszkanie - 1700 USD

### WYNAJEM - lokale

**Rynek Główny** - 108 m2 - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m2

**Wola Justowska** - lokal biurowy 50 m2, cena - 1600 zł/mies.

ul. **Mikołajska** - pow. 125 m2, do remontu, cena 2500+VAT/mies.

**Czerwony Prądnik** - 135 m2, na dowolną działalność - cena 6000 zł/mies.

### SPRZEDAŻ - lokale

**Rejon Bieńczyckiego Placu Targowego** - pawilon 2-kondygnacyjny, pow. 180 m2, cena: 270 tys. zł

**Siemniki ul. Krakowska** - hala produkcyjna 360 m2, na działce 5 ar, cena 60 tys. zł

### ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

**Jablonka k. Chyżnego** (przejście graniczne) - działka usługowo-handlowa, 171a, cena - 450.000 zł

**Zubrzyca** na Orawie - gospodarstwo rolne 2,5 ha, w tym 30a lasu i 2 działki budowlane - cena 80 tys. USD

**Zubrzyca** na Orawie - działka budowlana 20,7a - cena 25 tys. zł

**Orawka** - grunt rolny 1 ha - 50 tys. zł

**Podwilk** na Orawie - dom stan surowy zamknięty - 7 pokoi, działka 16a - cena 40 tys. USD

**Spytkowice** - grunt rolny 118a, w tym działka bud. 30a - cena 75 tys. zł

**Orawa** - dom drewniany (12mx9m) - do przeniesienia - cena 9.000 zł

**Orawa** - dom drewniany (12mx5,5m) - do przeniesienia, cena 10.000 zł

**Poszukujemy działki handlowo-usługowej 1 ha - 2 ha w rejonie do 20 km od Krakowa.**

**Masz problem ze sprzedażem lub kupnem, wynajmem lub najmem, zamianą mieszkania, kupnem lub sprzedażą domu, działki - nie wiesz jaki przyjąć wariant w zarządzaniu swoją nieruchomością - Zgłoś się do nas.**

Uwaga!!!

**OD 30 MARCA 1998 ZAPRASZAMY DO NOWEGO ODDZIAŁU FIRMY „TRYJAŃSKI NIERUCHOMOŚCI” przy ul. LUBELSKIEJ 18B/7, tel. 632 96 22**

**Biuro czynne: pon-pt., w godz. 11:00 do 18:00**

**ZAPRASZAMY!!!**

**421-56-25**  
**429-23-13**

**CENTRALA**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**ul. Grzegórzecka 27**

**NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT**

**pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00**

**Działki sprzedaż**

|  |
|--|
| <b>Tenczynek</b> - 20a, woda, gaz, prąd - 1.200 zł/1ar                 |
| <b>Dobczyce</b> - 15a, prąd, woda, gaz - 1.500 zł/1ar                  |
| <b>Zielonki</b> - 23a, media 30 m - 100 tys. zł                        |
| <b>ul. Król. Jadwigi</b> - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys. USD/a         |
| <b>Balice</b> - 21a, woda, gaz; tel. i prąd - 20 m - 1.500 zł/a        |
| <b>Kryspinów</b> - 22a, pełne uzbrojenie - 2 tys. zł/a                 |
| <b>Bronowice</b> - 33a, „M-3”, media do podłączenia - 248 tys. zł      |
| <b>Kliny</b> - 10a, woda, gaz, prąd, kan. - 70 tys. zł                 |
| <b>Tyniec</b> - 15.5a, gaz, woda, prąd - 47 tys. zł                    |
| <b>Iwanowice</b> - 12a, media w obrębie - 650 zł/1 ar                  |
| <b>ul. Kocmyrzowska</b> - 33a, komercyjna, uzbrojona, 400 tys. zł      |
| <b>ul. Chałubińskiego</b> - 10a, woda, gaz, prąd - 20 m, 5 tys. zł/ar  |
| <b>Grębyńce</b> - 23a, media do podłączenia przez drogę - 3 tys. zł/ar |
| <b>Przybysławice</b> - 10a, woda, gaz, prąd, 3,5 tys. zł/a             |
| <b>Zabierzów</b> - 9a, gaz, woda, 3 tys. zł/ar                         |
| <b>Balice</b> - 11a, media - 50 m <sup>2</sup> - 30 tys. zł            |
| <b>Sidzina</b> - 10a, prąd, gaz, 40 m - 26 tys. zł                     |
| <b>Kliny</b> - 7a, gaz, kanalizacja, prąd, woda, 20 m - 84 tys. zł     |
| <b>Podgórki Tynieckie</b> - 28a, uzbrojona - 105 tys. zł               |
| <b>Krowodrza</b> - 7a, prąd, woda, gaz - 98 tys. zł                    |
| <b>Kocmyrzowska</b> - 9a, prąd, gaz do podłączenia - 4,3 tys. zł/ar    |
| <b>Kobierzyńska</b> - 16a, prąd, woda, gaz - 7 tys. zł/ar              |
| <b>Zabierzów</b> - 10a, prąd, gaz, woda - 15 m - 25 tys. zł            |
| <b>Bieżanowska</b> - 5a, pełne uzbrojenie - 8 tys. zł/ar               |

**Domy sprzedaż**

|   |
|---|
| <b>Swoszowice</b> - 130 m <sup>2</sup> , dz. 10a, do zamieszkania - 195 tys. zł           |
| <b>ul. Świdzińskiego</b> - 100 m <sup>2</sup> , dz. 5a, 1/2 bliźniaka - 150 tys. zł       |
| <b>Balice</b> - 300 m <sup>2</sup> , dz. 12a, do zamieszkania - parter - 190 tys. zł      |
| <b>ul. Pszczelna</b> - 300 m <sup>2</sup> , dz. 4,5a, solidny - 300 tys. zł               |
| <b>Wola Filipowska</b> - 220 m <sup>2</sup> , dz. 11a, 9-cio letni - 150 tys. zł          |
| <b>Czernichów</b> - 130 m <sup>2</sup> , dz. 6a, parterowy, do zamieszkania - 150 tys. zł |
| <b>Prokocim</b> - 120 m <sup>2</sup> , dz. 4,7a, do zamieszkania - 250 tys. zł            |
| <b>Balicka</b> - 150 m <sup>2</sup> , dz. 3a, stan surowy - 140 tys. zł                   |
| <b>Wodociągowa</b> - 300 m <sup>2</sup> , dz. 5,34a, nowy - 350 tys. zł                   |
| <b>Wieliczka</b> - 280 m <sup>2</sup> , dz. 7a, st. surowy - 125 tys. zł                  |
| <b>Zarzeczce</b> - 100 m <sup>2</sup> , dz. 3,25a, możl. rozbud. - 70 tys. USD            |
| <b>Brzezinka</b> - 100 m <sup>2</sup> , dz. 24a, do zamieszkania - 130 tys. zł            |
| <b>Rzgska</b> - 150 m <sup>2</sup> , dz. 14a, wykończony - 87 tys. USD                    |
| <b>Kustronia</b> - 240 m <sup>2</sup> , piętrowy, wykończony, dz. 5a - 330 tys. zł        |
| <b>Dębni</b> - 180 m <sup>2</sup> , dz. 2,7a wykończony - 115 tys. USD                    |
| <b>Kosociska</b> - 62,2 m <sup>2</sup> , dz. 5,7a, 1/2 domu - 110 tys. zł                 |
| <b>Skawina</b> - 240 m <sup>2</sup> , dz. 9,46a, nowy - 220 tys. zł                       |
| <b>Stanisławice</b> - 220 m <sup>2</sup> , dz. 32a, nowy - 150 tys. zł                    |
| <b>Przewóz</b> - 120 m <sup>2</sup> , dz. 15a, parterowy - 60 tys. zł                     |

**Mieszkania sprzedaż**

**1dnpokojowe, garsonieri**

|  |
|--|
| <b>ul. Łepkowskiego</b> - 30 m <sup>2</sup> , 0/III, nowe, loggia - 86 tys. zł     |
| <b>Chlebowa</b> - 34,3 m <sup>2</sup> , I/IV, nowe - 90 tys. zł                    |
| <b>Ruczaj</b> - 29 m <sup>2</sup> , 0/III, nowe, panele, filizy, tel. - 70 tys. zł |

|   |
|---|
| <b>Białoruska</b> - 34 m <sup>2</sup> , VI/X, standard - 74 tys. zł               |
| <b>Friedleina</b> - 40 m <sup>2</sup> , I/III, parkiet, filizy - 98 tys. zł       |
| <b>Ugorek</b> - 38 m <sup>2</sup> , II/V, parkiet, 2 balkony - 82 tys. zł         |
| <b>Wysłouchów</b> - 35,6 m <sup>2</sup> , IV/IV, standard - 73 tys. zł            |
| <b>dwupokojowe</b>  |
| <b>Starowiślna</b> - 50 m <sup>2</sup> , II/VI, loggia - 150 tys. zł              |
| <b>Szlak</b> - 68 m <sup>2</sup> , III/III, balkon, telefon - 150 tys. zł         |
| <b>Łagiewniki</b> - 56 m <sup>2</sup> , I/I, balkon, filizy, tel. - 125 tys. zł   |
| <b>Makowskiego</b> - 37 m <sup>2</sup> , I/IV, wysoki standard - 93 tys. zł       |
| <b>Smoluchowskiego</b> - 38,3 m <sup>2</sup> , I/IV, wolne, telefon - 130 tys. zł |
| <b>Wileńska</b> - 47 m <sup>2</sup> , I/IV, telef., cegła - 125 tys. zł           |
| <b>II Pułku Lotniczego</b> - 65 m <sup>2</sup> , VI/VII, nowe - 130 tys. zł       |
| <b>Tysiąclecia</b> - 38 m <sup>2</sup> , II/IV, po remoncie - 87 tys. zł          |
| <b>Stachewicza</b> - 37 m <sup>2</sup> , 0/IV, tel., standard - 81 tys. zł        |
| <b>Dąbie</b> - 37 m <sup>2</sup> , IV/IV, standard - 81 tys. zł                   |
| <b>Kozłówek</b> - 35,5 m <sup>2</sup> , II/IV, tel., filizy - 76 tys. zł          |
| <b>Kościuszki</b> - 48,3 m <sup>2</sup> , I/IV, plomba - 135 tys. zł              |
| <b>Oświęcienia</b> - 55,5 m <sup>2</sup> , III/X, tel., parkiet - 120 tys. zł     |
| <b>Wrocławska</b> - 42 m <sup>2</sup> , 0/IV, parkiet - 115 tys. zł               |
| <b>Kazimierzowskie</b> - 38 m <sup>2</sup> , VII/X, odświeżone - 76 tys. zł       |
| <b>Dywizjonu 303</b> - 51 m <sup>2</sup> , II/VIII, logia, tel. - 115 tys. zł     |

**Trzypokojowe**

|  |
|--|
| <b>Grzegórzecka</b> - 69 m <sup>2</sup> , I/III, balkon - 175 tys. zł            |
| <b>ul. Komandosów</b> - 50 m <sup>2</sup> , X/X, loggia, tel. - 110 tys. zł      |
| <b>Os. Oświęcienia</b> - 55 m <sup>2</sup> , 0/IV, logia, standard - 130 tys. zł |
| <b>Os. Widok</b> - 58 m <sup>2</sup> , IX/X, loggia, tel. - 145 tys. zł          |
| <b>Zybkiewicza</b> - 96 m <sup>2</sup> , I/V, wys. stand. - 270 tys. zł          |
| <b>Nadrzeczna</b> - 73 m <sup>2</sup> , II/IV, telefon - 210 tys. zł             |
| <b>Piastów</b> - 46,6 m <sup>2</sup> , 0/IV, filizy, parkiet - 100 tys. zł       |
| <b>Wenedy</b> - 51 m <sup>2</sup> , VIII/X, logia, telefon - 110 tys. zł         |
| <b>Wysłouchów</b> - 60 m <sup>2</sup> , I/IV, telefon, 2 balk. - 132 tys. zł     |
| <b>Na Błonie</b> - 58 m <sup>2</sup> , IX/X, tel., logia - 145 tys. zł           |
| <b>Kordiana</b> - 63 m <sup>2</sup> , III/IV, balkon, tel. - 130 tys. zł         |

**czteropokojowe:**

|   |
|---|
| <b>Królewska</b> - 125 m <sup>2</sup> , IV/IV piękne - 320 tys. zł        |
| <b>Krowoderskich Zuchów</b> , II/IV, standard, loggia, tel. - 135 tys. zł |
| <b>Ruczaj</b> - III i IVp, dwupoziomowe, nowe, garaż - 230 tys. zł        |
| <b>Halszki</b> - 86 m <sup>2</sup> , II/IV, tel., parkiet - 170 tys. zł   |

**Mieszkania wynajem**

|   |
|---|
| <b>Os. Spółdzielcze</b> - 51 m <sup>2</sup> , dwupok., meble, tel. - 700 zł |
| <b>Ariańska</b> - 72 m <sup>2</sup> , dwupok., meble, tel. - 600 USD        |
| <b>Bronowice</b> - 24 m <sup>2</sup> , garsoniera, tel., meble - 650 zł     |
| <b>Dębni</b> - 50 m <sup>2</sup> , dwupok., tel., meble - 1.000 zł          |
| <b>Oświęcienia</b> - 57 m <sup>2</sup> , dwupok., nowe, puste - 800 zł      |
| <b>Malborska</b> - 40 m <sup>2</sup> , dwupok., meble - 900 zł              |
| <b>Zapolskiej</b> - 76 m <sup>2</sup> , trzypok., puste, nowe - 2 tys. zł   |

**OFERTA KAMIENICY:**

- 380 m<sup>2</sup>, dz. 5a, **Prądnik Czerwony**, jednopiętrowa wolna w 1/2 części bardzo dobry stan techniczny, możliwość nadbudowy, jeden właściciel - 560 tys. zł



# firma **Drażkiewicz**

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biuro Nr 1 „Olsza”** ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44  
**Biuro Nr 2 (obok PK)** ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

### Mieszkania – sprzedaż

#### 1 - pokojowe

**Krakowiaków**, 34 m2, parter w IIp, telefon - 70.000 zł  
**Zadworze**, 33,3 m2, parter w IIIp, nowe, cesja - 75.000 zł  
**Górali**, 38,5 m2, 1p. w IIp, parkiet, hipot., - 75.000 zł  
**Spółdzielcze**, 32 m2, 1p. w IIIp, balkon, telefon, parkiet - 72.000 zł  
**Al.Pokoju**, 21,5 m2, 1p. w Xp, telefon - 64.500 zł

#### 2 - pokojowe

**ul.Ugorek**, 37 m2, 3p. w IVp, telefon - 92.000 zł  
**Na Kozłowiec**, 45 m2, 4p. w IVp, loggia, parkiet, telefon - 91.000 zł  
**ul.Wrocławska**, 48 m2, 1p.w IVp., balkon, parkiet, telefon - 144.000 zł  
**ul.Litewska**, 43 m2, 9/Xlp, loggia, parkiet, telefon - 115.000 zł  
**oś.2 Pułku Lotn.**, 65 m2, 6p/VIIp, loggia, nowe, cegła - 133.000 zł  
**ul.Lentza**, 37 m2, parter/IVp, telefon - 85.000 zł  
**ul.Wileńska**, 47 m2, 1p/IVp, loggia, parkiet, telefon - 125.000 zł  
**oś. Centrum D**, 50 m2, parter/IIIp., boazeria - 105.000 zł  
**ul.Nadrzeczna**, 38 m2, parter/IVp, - 91.000 zł  
**ul. Szlak**, 45 m2, parter, po remoncie, oficyna - 110.000 zł  
**al. B.Prażmowskiego**, 84 m2, parter/II kamien., parkiet - 165.000 zł  
**oś. Centrum B**, 58 m2, 7p/VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł

#### 3 - pokojowe

**Opolska**, 52 m2, 2/Xp, balkon, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Dunin-Wąsowicza**, 100 m2, 2/IVp kam., po gener. remon. - 400.000 zł  
**Stachewicza**, 56 m2, 1/IVp, loggia, telefon, - 130.000 zł  
**Łużycka**, 56 m2, 2p. w Xp, loggia, flizy, telefon - 128.000 zł  
**Wystouchów**, 60 m2, 1/IVp, balkon, telefon, - 134.000 zł  
**Piastów**, 47 m2, parter/IVp, loggia, flizy - 110.000 zł  
**Ściegiennego**, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, - 112.000 zł  
**Krzyszowice**, 49 m2, 1/IV, loggia, telefon - 90.000 zł  
**Ślomiana**, 48 m2, 4/IVp, loggia, telefon - 130.000 zł  
**Kazimierzowskie**, 43 m2, 3/IVp, telefon - 85.000 zł  
**Zbrojów**, 57 m2, 6/Xp, loggia, parkiet, telefon, po remon. - 160.000 zł  
**Oświęcienia**, 62 m2, 1/VIIIp., nowe, oddanie w II kw.98 - 135.000 zł  
**ul.Konrada Wallenroda**, 57 m2, 4/Xp, loggia - 115.000 zł

#### 4-pokojowe

**Al. Kasińskiego**, 115 m2, 2/IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł  
**Norwida**, 90 m2, 1/p, loggia, parkiet, telefon, garaż - 360.000 zł  
**Lipska**, 92 m2, 2/IVp, loggia, telefon - 180.000 zł

### Domy w Krakowie – sprzedaż:

**St.Prokocim**, wolnost., usług.-mieszk., 600 m2, 4 kond. - 350.000 USD  
**Przegorzały**, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD  
**Rakowice**, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD  
**Wola Just.**, wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz.12 ar - 330.000 zł  
**Czerw. Prądnik**, 230 m2, zab. szereg., do zamiesz. - 300.000 zł  
**Skotniki**, 246 m2, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł  
**rej. ul.Wisłowa**, dom mieszk.-usługowy, ok.230 m2 - 150.000 USD

### Domy poza Krakowem - sprzedaż:

**Węgrzce**, 270 m2, do wykończenia., dz. 7 ar - 70.000 USD  
**Węgrzce**, 284 m2, 2-letni, 3 kond., dz.13 ar, basen, - 250.000 USD  
**Cianowice**, 216 m2, 1/2 bliźniaka, st.sur.otw., dz.4 ar, - 140.000 zł  
**Myślenice**, 160 m2, letnisk. całoroczny, dz.11ar zagospod. - 270.000 zł  
**rej.Zawoi**, 70 m2, letnisk.drewn. na podmurów, dz.16 ar - 80.000 zł  
**Zielonki, oś.Wiarus**, 300 m2, 3 kond., zab. szereg., do wykoń. - 260.000 zł  
**Zielonki/Marszowiec**, 370 m2, 2 kond, wolnost, do wykoń. - 140.000 USD  
**Krynica**, wolnostojący, 250 m2., 3 kond, dz.8,4 ar - 220.000 zł  
**Muszyna**, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond, dz.8 ar - 190.000 zł  
**Zielonki, oś.Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok.5 ar - 320.000 zł  
**Stróża**, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD  
**B.Kościoł**, 220 m2, garaż, pom. gosp, dz. 17 ar - 164.000 zł  
**rej. Wieliczki**, 270 m2, do zamieszkania, dz. 20 ar - 85.000 USD  
**Kazimierza Wilk**, bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD  
**Niedźwiedz k/Mszany D.**, 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

### DZIAŁKI – sprzedaż:

**Kostrze**, 16 ar, uzbrojenie blisko, szer.33m. - 110.000 PLN  
**Mastomiąca**, 19,5ar, uzbrojona, oś. Domków - 33.200 PLN  
**Niepołomice**, 250 ar, uzbr. tylko prąd, - 100.000 PLN  
**Warszawa**, budowlana, 37 ar, uzbrojona - 74.000 USD  
**Wola Just.**, budowlana, 10 ar, uzbrojona, - 150.000 zł  
**Modliczka**, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. - 35.000 zł  
**Łyczanka**, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m. - 25.000 zł  
**ul.Zarzyckiego**, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m. - 60.000 zł  
**Pogorzany k/Szczyrzyca**, 5 działek po 7 ar, - po 2000 zł/ar  
**Myślenice**, 20 ar, (w tym ok.3 ar-las), szer 30 m. - 130.000 zł  
**Kokotów**, gm.Wieliczka, 5 ar, budowl., szer /front/ 24 m., uzbr. obok - 12.000 zł  
**Zakliczyn gm.Siepraw**, 56 ar, szer. 56m., widokowo interes. - 33.600 zł  
**rej. Matecznego**, 34 ar, komercyjna, 40m./85m., - 500.000 zł  
**Grębałów**, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł  
**Do Luboni**, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

### Lokale – sprzedaż

**Zakopane**, pensjonat, 4 kond, 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD  
**Zakopane - centrum**, lokale handl.-usługowe, 520 m2, - 2500 zł/m2  
**rej. Wieliczki**, zakład prod, 1230 m2, dz. 123 ar, - 65.000 USD  
**Mistrzejowice**, sklepowo-usługowo-mieszkalny, ok. 430 m2 - 550.000 zł

### OFERTA SPECJALNA

**Olkusz**, 1700 m2, dz 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD  
**Dębniki**, kamienica, częściowo wolna, 810 m2, 3 kond, dz. 5 ar - 2.000.000 zł  
**Śródmieście**, nowe 2-3 pokojowe apartamenty do wynajmu, cena 600 - 800 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.



## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW  
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17  
fax 425-35-31  
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

DOMY DO SPRZEDANIA

Dom 180 m<sup>2</sup>, podpiwniczony **Pogorzany**, 48 km od Krakowa, 10 km od Dobczyc w kierunku Limanowej, działka ogrodzona 12 arów, dom usytuowany jest na tarasie widokowym w zespole podobnych domków, sąsiedztwo lasu i małej rzeki, garaż, dom jest całoroczny, parkiety, flizy, kominek, cena - 150.000 zł (w rozliczeniu możliwe mieszkanie w Krakowie)



Stan surowy, 8 arów, cegła, **Wola Justowska** (ładna architektura) 300.000 zł

**Krowodrza-Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, 7 arów, 135.000 USD, wolnostojący, na parterze - salon, gabinet, kuchnia, łazienka, piętro - 3 sypialnie, łazienka, garderoba

**Krowodrza - Witkowice Nowe** - 200 m<sup>2</sup>, parterowy, współczesna technologia budowy, 4-letni, b. atrakcyjnie rozplanowane wewnątrz, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

**Krowodrza - Wola Justowska** - 150 m<sup>2</sup>, parterowy, 8 a działka, nowy, do małego wykończenia, lewa strona Królowej Jadwigi, okolice Strzelnicy, 340.000 zł

**Śródmieście-Olsza** - 150 m<sup>2</sup>, 3,5a, 6 pokoi, 2 łazienki, 200.000 zł do modernizacji, dobry na firmę

**Krowodrza - ok. Lea** - 120 m<sup>2</sup> na parterze (4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia), strych wysoki do zabudowy, garaż po remoncie (idealne na firmę) - 320.000 zł

**Okolice Lea (Krowodrza)** - domek z dz. 3a (na działalność gospodarczą - 70.000 USD

**Przegorzały** (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pokojowe mieszkanie w Krowodrzy)

**Okolice Kopca Kościuszki** - 300 m<sup>2</sup>, 5,5a, do wykończenia - 300.000 zł

**Wielka Wieś** - północne okolice Krakowa, nowy, 78 arów, salon 100 m<sup>2</sup>, parterowy, piękne widoki, cena 120.000 USD

**Dzieskanowice** - nowy, bardzo ładny 200 m<sup>2</sup> - 340.000 zł

**29 Listopada** - 100 m<sup>2</sup>, 4,5a, 250.000 zł (przy ulicy)

**Wola Justowska** (okolica Strzelnicy) - 230 m<sup>2</sup>, 10 arów, po generalnym remoncie, ocieplony, telefon, kominek w salonie, 140.000 USD (do negocjacji)

KAMIENICE DO SPRZEDANIA

Udziały 50% - 300.000 zł na **Radziwiłłowskiej** (wolne mieszkanie)

Udziały 75% - 600.000 zł na **Sebastiana** (wolne mieszkanie, strychnie)

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

**ul. Lea, Krowodrza**, 70 m<sup>2</sup>, kamienica, hipoteka, telefon, zadbane - 215.000 zł

**ul. Królewska, Krowodrza** - jednopokojowe, jasna kuchnia, telefon, po remoncie, hipoteka, blok - 110.000 zł

DOMY DO WYNAJĘCIA

**Krowodrza-Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, pięknie zadbane ogród 11 arów, umeblowany (meble stylowe), salon 50 m<sup>2</sup> z kominkiem, gabinet, 3 sypialnie, telefon, na dłuższy okres, 2000 USD/mies. (do negocjacji)

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

**ul. Bronowicka** - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

**Bielany** - 7 arów (kwadrat), (południowa część Bielana), zgoda na budownictwo M-4. Cena 60.000 zł

**Jasnogórska/Sosnowiecka** - 45 arów, 10.000 zł/a, pod budowę M-4 (przy drodze)

**Dla Inwestora - Wola Justowska - działka budowlana** 19 arów - wszystkie media - 370.000 zł

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI



**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**  
**31-042 Kraków**  
**tel./fax (012) 421 18 14**

**RYNEK GŁÓWNY 6**  
**tel. kom. 0602295002**



**Prokocim** - dom 400 m<sup>2</sup>, dz. 10a, do wykończenia - 110.000 USD



**Wola Justowska** - dom 350 m<sup>2</sup> (mogą być dwa oddzielne domy: 260 i 190 m<sup>2</sup>), dz. 23,5a, do wykończenia - 250.000 USD



**Droginia** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ekologicznych - 250.000 zł



**Iwanowice Dworskie** - dom 297 m<sup>2</sup>, dz. 18a, do zamieszkania - 170.000 zł



**Stary Bieżanów** - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 22a, stan surowy - 240.000 zł



**Limanowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł



**Bochnia** - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 4,73a, stan surowy zamknięty, bliźniak - 150.000 zł



**Skomielna Biała k. Rabki** - dom 360 m<sup>2</sup> pow.całk., dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

#### Domy do sprzedaży

- Luborzycza** - dom 450 m<sup>2</sup>, dz. 50a - 95.000 USD  
**Jugowice** - dom 330 m<sup>2</sup>, dz. 7a, stan surowy otwarty - 225.000 zł  
**Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD  
**Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD  
**Siepraw** - dom 400 m<sup>2</sup>, dz. 229a, wybudowany w 1967 r. - 90.000 zł  
**Bolechowice** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66.000 USD  
**Nowy Sącz** - dom 215 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, komercyjne położenie, dz. 36a - 150.000 zł  
**Grybów**, woj. nowosądeckie - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy, dz. 18a - 210.000 zł  
**Wola Justowska** - dom 280 m<sup>2</sup>, dz. 11,75 - 240.000 USD  
**Prokocim** - dom 400 m<sup>2</sup>, dz. 10a, do wykończenia - 110.000 USD  
**Nowy Bieżanów** - dom 160 m<sup>2</sup>, dz. 3a, szeregowka - 200.000 zł  
**Ochojno** - dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 20a, stan sur.zamkn. - 110.000 zł

#### Mieszkania do sprzedaży - wybrane oferty

##### Jednopokojowe

39 m<sup>2</sup> - **ul. Wielicka**, 3p/4, nowe - 94.000 zł

##### Dwupokojowe

- 40 m<sup>2</sup> - **ul. Szlak**, parter, hipoteka - 103.000 zł  
 47 m<sup>2</sup> - **os. Tysiąclecia**, 1p/4, superkomfort - 125.000 zł  
 48 m<sup>2</sup> - **ul. Paulińska**, parter, udział - 115.000 zł  
 68 m<sup>2</sup> - **ul. Szlak**, 3p/3 - 150.000 zł  
 74,5 m<sup>2</sup> - **ul. Sarego** - 180.000 zł

##### trypokojowe

- 55 m<sup>2</sup> - **os. Oświecenia**, wysoki parter - 130.000 zł  
 60 m<sup>2</sup> - **ul. Janowa Wola**, 3p/4 - 140.000 zł  
 60 m<sup>2</sup> - **ul. Meissnera**, 10p/10 - 127.000 zł  
 61 m<sup>2</sup> - **os. Mistrzejowice**, 8p/10 - 110.000 zł  
 61 m<sup>2</sup> - **Dębniaki**, wysoki parter - 150.000 zł  
 71 m<sup>2</sup> - **ul. Kwartowa**, nowe dwupoziomowe - 165.000 zł  
 81 m<sup>2</sup> - **ul. Czarnowiejska**, 1p/4 - 180.000 zł  
 84 m<sup>2</sup> - **ok. Lea**, nowe, 48 m<sup>2</sup> pełnej wys. - 200.000 zł

##### czteropokojowe

91 m<sup>2</sup> - **ul. Lipska** - 180.000 zł

##### pięciopokojowe

107 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony**, nowe - 257.500 zł

#### sześciopokojowe

147 m<sup>2</sup> - **ok. Lea**, dwupoziomowe, pełne wys. 111 m<sup>2</sup>, możliwość zakupu garażu - 350.000 zł

**ATRAKCYJNE MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE (37,39 m<sup>2</sup>) W BUDOWIE W CENTRUM PODGÓRZA. TERMIN ODDANIA XII 98, PEŁNY ODPIS PODATKOWY**

#### Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

- Kraków Płaszów** - hale prod.-magaz., 630 m<sup>2</sup>, dz. 40a uzbrojona, utwardzona, wszystkie media, możliwość sprzedaży połowy - 600.000 zł  
**Kraków Płaszów** - hale prod.-magaz., 1000 m<sup>2</sup> (2x500 m<sup>2</sup>), budynek biurowy 140 m<sup>2</sup>, dz. 45a uzbrojona, utwardzona, wszystkie media - 290.000 zł  
**Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł  
**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale mag.-prod. (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18,5a - 550.000 zł  
**ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł  
**ok. Pisar/Rudawy** - hala prod.-magaz. 1000 m<sup>2</sup>+zaplecze socjalne, dz. 80a - 200.000 zł  
**Sidzina** - hala 300 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a - 165.000 zł  
**Siemniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł  
**ok. Miechowa** - kompleks mag.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>, dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

#### Działki komercyjne - sprzedaż

- 4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł  
 33a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja KU, uzbrojenie w sąsiedztwie - 6.500 zł/ar  
 100a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja UC, kompletne uzbrojenie, utwardzona, ogrodzona, wiaty - 1.200.000 zł (możliwość sprzedaży 60/40)  
 114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł  
 85 a - **Skawina**, cz. uzbrojenie, ok. zjazdu z autostrady - 200.000 zł

#### Wynajem

- Śródmieście** - kamienica po remoncie 1200 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 15 linii tel., na siedzibę banku, przedstawicielstwo  
**Podgórze** - kamienica 800 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, 5 linii tel.

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia



# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

**KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU**

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

### mieszkania - sprzedaż

#### jednopokojowe i garsonieri

ul. **Mazowiecka**, pokój + j.k., 43.5 m<sup>2</sup>, cena 115 tys. zł.  
os. **Bohaterów Września**, pokój+c.k., 33.5m<sup>2</sup>, V/X, cena 70 tys. zł.  
os. **Tysiąclecia**, pokój+j.k., 33 m<sup>2</sup>, IV/X, cena 70 tys. zł.  
os. **Krakowiaków**, pokój+j.k., 34 m<sup>2</sup>, parter, cena - 70 tys. zł  
os. **Kombatantów** - pokój + c.k. 33 m<sup>2</sup>, IV/VIII, cena - 73 tys. zł  
ul. **Stawarza** - pokój + j.k., 58 m<sup>2</sup>, I/II, cena - 120 tys. zł  
ul. **Stemiradzkiego** pokój + c.k., 30 m<sup>2</sup>, parter, cena 90 tys. zł  
**NOWE os. Ruczaj** pokój + c.k., 29 m<sup>2</sup>, parter, cena 70 tys. zł  
ul. **Wójtowska** - garsoniera 20 m<sup>2</sup>, I/Vp/X - 63.000 zł  
**Prądnik Czerwony** - 1 pok.+jk. 33 m<sup>2</sup>, I/p/IV - 78.000 zł

#### 2 pokojowe

os. **II Pułku Lotniczego**, 2 pokoje + j.k., parter, cena 96 tys. zł.  
**Olsza** - 2 pokoje+j.k., 52 m<sup>2</sup>, I/IV, cena - 125 tys. zł  
os. **Kazimierzowskie** 2 pokojowe + c.k., 38 m<sup>2</sup>, VII/X, cena 79 tys. zł  
ul. **Odrzańska** 2 pokojowe + c.k., 30 m<sup>2</sup>, VII/X, cena 76 tys. zł  
**Nowe ul. Myśliwska** 2 pok. + j.k. 54 m<sup>2</sup>, luksusowo wyposażone I/IV, cena 138 tys. zł  
ul. **Jerzmanowskiego**, 2 pokoje + j.k., 45 m<sup>2</sup>, parter/X, cena 94 tys. zł  
os. **Tysiąclecia**, 2 pokoje + c.k., 37 m<sup>2</sup>, III/IV, cena 79 tys. zł  
ul. **Wileńska** - 2 pok.+jk, 47 m<sup>2</sup> I/p/IV - 120.000 zł  
**NOWE os. Złocień** - 2 pok.+jk, 38 m<sup>2</sup> 0/I - 85.000 zł  
os. **Jagiellońskie** - 2 pok.+jk, 38 m<sup>2</sup> III/IV - 88.000 zł  
os. **Zielone** - 2 pok.+jk, 47 m<sup>2</sup> 0/II - 110.000 zł

#### 3 pokojowe

ul. **Łokietka**, 3 pokojowe, 75 m<sup>2</sup>, II piętro, cena 172 tys. zł.  
ul. **Czarnowiejska**, 3 pokojowe, 80 m<sup>2</sup>, I piętro, cena 165 tys. zł.  
ul. **Sanocka**, 3 pokojowe, 63 m<sup>2</sup>, VIII piętro, cena 120 tys. zł.  
ul. **Mała Góra**, 3 pokojowe, 71m<sup>2</sup>, VI piętro, cena 132 tys. zł.  
**NOWE ul. Halszki**, 3 pokojowe, 59m<sup>2</sup>, parter, cena 120 tys. zł.  
os. **Dywizjonu 303** - 3 pokojowe, 61 m<sup>2</sup>, IX piętro, cena - 138 tys. zł  
os. **1000-lecia**, 3 pokojowe, 58 m<sup>2</sup>, V/III/X, cena - 120 tys. zł  
ul. **Strzelców** 3 pokojowe, 59 m<sup>2</sup>, VII/XIII, cena 141 tys. zł  
os. **Albertryńskie** 3 pokojowe, 50 m<sup>2</sup>, III/IV, cena 100 tys. zł  
ul. **Konrada Wallenroda** 3 pokojowe, 56 m<sup>2</sup>, IV/X, cena 110 tys. zł  
os. **Złoty Wiek** 3 pokojowe, 62 m<sup>2</sup>, II/IV, cena 130 tys. zł  
ul. **Wola Duchacka**, 3 pokojowe, 64m<sup>2</sup>, IV/IV, cena 130 tys. zł  
**Bieżanów**, 3 pokojowe, 61 m<sup>2</sup>, X/X, cena 115 tys. zł  
os. **Strusia**, 3 pokojowe, 48 m<sup>2</sup>, III/IV, cena 85 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - 3 pok. 52 m<sup>2</sup>, Ixp/X - 120.000 zł  
**NOWE ul. Kwartowa** - 3 pok. 73 m<sup>2</sup> - 168.000 zł  
**Prądnik Biały** - 3 pok. 63 m<sup>2</sup>, wysoki standard - 160.000 zł  
ul. **Kapelanka** - 3 pok. 50 m<sup>2</sup>, VIII/pX - 120.000 zł  
os. **Szkolne** - 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, IIIp/V - 110.000 zł

#### 4 pokojowe i większe

ul. **Dunin Wąsowicza**, 108 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, cena 200 tys. zł.  
ul. **Kalwaryjska**, 4 pokojowe, 105 m<sup>2</sup>, II piętro, cena 260 tys. zł.  
**NOWE ul. Meissnera** dwupoziomowe, 100 m<sup>2</sup>, III i IV p., garaż, cena 260 tys. zł  
**NOWE ul. Łepkowskiego** dwupoziomowe 107 m<sup>2</sup>, III IV p., garaż, cena 330 tys. zł

### OFERTA SPECJALNA

#### ŚCISŁA KROWODRZA - NOWE MIESZKANIA Z ODPISEM

dwupoziomowe 145 m<sup>2</sup> w tym 5 pokoi, 2 łazienki, III i IV piętro, cena 360 tys. zł, możliwość dokupienia garażu w podziemiu budynku  
jednopoziomowe 70 m<sup>2</sup>, bardzo oryginalne, dwa pokoje, garderoba, łazienka, kuchnia, spizarka, III piętro, cena 210 tys. zł.

### mieszkania do wynajęcia

trypokojowe - os. **Widok**, 56 m<sup>2</sup>, 1000 zł+czynsz+media  
trypokojowe ul. **Łepkowskiego**, dwupoz. z garażem, 100 m<sup>2</sup>, 2000zł.+czynsz  
trypokojowe ul. **Szafirowa**, 70m<sup>2</sup>, 1300zł.+media  
trypokojowe ul. **Czrnogórska**, 65m<sup>2</sup>, 900zł.+czynsz  
trypokojowe ul. **św. Tomasza**, 90 m<sup>2</sup>, luksusowe, 1000USD+ media  
trypokojowe os. **Oficerskie**, 100 m<sup>2</sup>, 850 USD + media  
trypokojowe z garażem ul. **Radzikowskiego**, 61 m<sup>2</sup>, luksusowe, 650 USD + media  
pięciopokojowe ul. **Sarego** (apartament), 170m<sup>2</sup>, 2500USD+ media  
ul. **Kwartowa** - 3 pok. 78 m<sup>2</sup>, 1300 + media  
**NOWE Dąbie** - 3 pok.z garażem - 1400 + media  
ul. **Chocimska** - 3 pok.z garażem - 1200 USD

### domy do sprzedaży

**Wola Justowska** dom o pow. 150m<sup>2</sup> na działce 7.5 a, budowany z cegły kryty dachówką, dz. ogrodzona, dom do częściowego wykończenia, cena 110 tys. USD  
**Iwanowice Dworskie** dom o pow. 250 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 18a, dom wybudowany w 1997r, częściowo wykończony, cena 163 tys. zł.  
**Płaszów rezydencja** z basenem o pow. 350 m<sup>2</sup>, położona na dz. o pow. 15 a, cena 1.5 mln zł.  
**Wola Justowska** - dom o pow. 260 m<sup>2</sup> na działce 7a, budowany z cegły, całkowicie wykończony, na zagospodarowanej działce, cena - 130 tys.USD  
**Chełm** - dom o pow. 420 m<sup>2</sup>, dwu kondygnacyjny w stanie surowym zamkniętym, działka 6a, cena - 110 tys.USD  
**Węgrzce** - dom o pow. 260 m<sup>2</sup> dwurodzinny, działka 25a ogrodzona, zagospodarowana, wykończony, cena - 100 tys. USD  
ul. **Chłopska** dom o pow. 360 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, luksusowo wykończony, cena 140 tys. USD  
**Skola** dom o pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 5a zagospodarowana, cena 160 tys. zł  
**Niedzica**, nad zalewem, dom o pow. 200 m<sup>2</sup> typu pensjonarnego, działka 3 a, cena 200 tys. zł  
**Prókoćim**, luksusowy dom o pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 10 a, pełne wyposażenie, cena 125 tys. USD

### domy do wynajęcia:

ul. **Zielna DĘBNIKI** dom w zabudowie szeregowej o pow. 200m<sup>2</sup>, luksusowo wykończony i wyposażony, cena 2100USD miesięcznie  
**KLINY** dom wolno stojący o pow 300 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, luksusowo wkończony, telefon, cena 1200USD miesięcznie  
**JUGOWICE** dom wolno stojący o pow. 240 m<sup>2</sup>, umeblowany, z telefonem, 1200USD + media miesięcznie  
**OLSZA** bliźniak 160m<sup>2</sup>, nieumeblowany, na działalność gospodarczą, 1000USD + media miesięcznie (kwota najmu do negocjacji)

### działki pod budownictwo jednorodzinne:

**Ruczaj** 14a częściowo uzbrojona - 9.000 zł./a  
**Wróblowice** 17a uzbrojona - 40.000 zł.  
**Pasternik** 7a uzbrojona - 10.000 zł./a  
**Tonie** - 6a uzbrojona z zezwoleniem na budowę - 52 tys. zł  
**Brzoskwinia** - 48a uzbrojona - 60 tys. zł  
**Balice** - 21a uzbrojona - 1500/a

### działki pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne:

M-3 ul. **Obozowa** 60a, pełne uzbrojenie w drodze  
**Węgrzce** - teren UP 3,70 ha przy drodze na W-wę - 10 tys. zł/a  
UC 25a **Nowa Huta** zezwolenie na budowę pawilonu o pow. 4200 m<sup>2</sup> - 21 tys./a  
Działka pod plombę 4a, rej. **Placu Boh. Getta**, cena - 420 tys. zł

### lokale do wynajęcia

**Ścisłe Centrum** - piwnice - 250 m<sup>2</sup>, gotowe pod działalność gastronomiczną  
ul. **Lubelska**, biurowy, 38 m<sup>2</sup>, trzy linie tel. 1200 zł + media  
**Rynek Główny** - I-p, lokal frontowy 43 m<sup>2</sup> - 60 zł/m<sup>2</sup>

**Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>**

**zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni**

**Zapraszamy do naszego Biura**

**pon. - sob 8.00-19.00**





# "RETORYKA 23"

**Biuro Obrotu Nieruchomościami  
i Wycen Majątkowych**  
mgr inż. Ewa Piotrowska

**31-107 Kraków**  
**ul. Retoryka 23** tel./fax **423-05-04, 0601 454794**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

-POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW I PAŁACYKÓW W OK. WOJ. KRAKOWSKIEGO, BIELSKIEGO

-POSZUKUJEMY DZIAŁEK I TERENÓW BUDOWLANÝCH DLA INWESTORA NIEMIECKIEGO

-POSIADAMY LOKALE NA CELE BIUROWE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM POW. 300m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup> CENA- 25 zł/m<sup>2</sup>

### SUPER OKAZJAI

PIĘKNY DWOREK MUROWANY W OK. KRAKOWA W B. DOBRYM

STANIE, POW. 280m<sup>2</sup>, MEDIA, PODPIWNI-CZONY, DZ. 3 ha-250 tys.zł



Rezydencja nowa, pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 1,5 ha, zagospodarowana, b. ładnie wykończona, 2 kond, garaż, ok. Krakowa, część pld, cena 300 tys. USD

### MIESZKANIA SPRZEDAŻ

#### 1 POKOJOWE

20m<sup>2</sup> - ul. Starowiślna, 3p. - 70 tys. zł  
25m<sup>2</sup> - Olsza, 4p. - 75 tys. zł  
30 m<sup>2</sup> - ul. Lipska - 68 tys.zł  
43m<sup>2</sup> - ul. Mazowiecka - 130 tys. zł

#### 2 POKOJOWE

38m<sup>2</sup> - ul. Chełmońskiego, 5p. - 95 tys. zł  
41m<sup>2</sup> - Kozłówek, 10p. - 85 tys. zł  
41m<sup>2</sup> - os. Kościuszkowskie, 7p. - 90 tys. zł  
46m<sup>2</sup> - Rabka, parter - 72 tys. zł  
50m<sup>2</sup> - ul. Wrocławska, 1p. - 145 tys. zł  
51 m<sup>2</sup> - ul. Daszyńskiego - 150 tys.zł  
60m<sup>2</sup> - al. Krasińskiego, 2p. - 120 tys. zł  
60m<sup>2</sup> - ok. Kościuszki - 165 tys. zł  
75m<sup>2</sup> - ul. Sarego, parter - 165 tys. zł  
80m<sup>2</sup> - ul. Żuławskiego, 1p. - 220 tys. zł  
80 m<sup>2</sup> - ul. Goplana - 130 tys.zł

#### 3 POKOJOWE

54m<sup>2</sup> - ul. Dzińskiego, 4p. - 115 tys. zł  
60m<sup>2</sup> - Kurdwanów, 1p. ładne-125 tys.zł  
63 m<sup>2</sup> - Ruczaj Zaborze, cesja - 134 tys.zł  
68m<sup>2</sup> - ul. L. Wenedy, 4p. - 120 tys. zł  
75m<sup>2</sup> - ul. G.Zapolskiej, cesja - 194 tys.zł  
80m<sup>2</sup> - ul. Czarnowiejska, 1p. - 160 tys.zł

#### 4 POKOJOWE

90m<sup>2</sup> - ul. Pszona - 220 tys. zł  
93m<sup>2</sup> - ul. Sienkiewicza, 5p. - 250 tys. zł  
96m<sup>2</sup> - ul. Orawska - 200 tys. zł

### STRYCHY

75 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup> - ok. ul. Długiej, 2-poz. - 2 tys.zł/m<sup>2</sup>

156m<sup>2</sup> - ul. Zwierzyniecka - 1000 zł/m<sup>2</sup>

### DOMY SPRZEDAŻ

Wola Justowska - 220m<sup>2</sup>, dz. 10a, 3-kond, garaż - 130 tys. USD; - 170m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, nowy, 2 garaże, 3-kond. - 110 tys. USD; - 150m<sup>2</sup>, dz. 7,5a, 2-kond. - 100 tys. USD; Tonie - 240m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, 2-kond. - 70 tys. USD Dobrego Pasterza - 240m<sup>2</sup>, nowy, garaż, szeregowy, 3-kond. - 360 tys. zł Bieżanów - 130m<sup>2</sup>, dz. 13a, nowy, ciekawy architektonicznie, 2-kond. - 230 tys. zł ok. Dobczyk - 70m<sup>2</sup>, dz. 58a, nowy, do wykończenia - 75 tys. zł ok. Krzeszowice - 200m<sup>2</sup>, dz. 19a, wykończony, b. ładny - 185 tys. zł Pychowice - 110m<sup>2</sup>, dz. 7a, szeregowy, parterowy, garaż - 360 tys. zł Bałowice - 300m<sup>2</sup>, dz. 8a, nowy, garaż, nowoczesnie wykończony - 330 tys. zł Prądnik Biały - 200m<sup>2</sup>, dz. 6a, nowy, 3-kond, garaż - 170 tys. USD Zielonki - 250m<sup>2</sup>, dz. 21a, - 300 tys. zł Plac Axentowicza - 320m<sup>2</sup>, 3-kond, super-nowoczesny - 450 tys. USD Wola Justowska - 580 m<sup>2</sup>, dz. 34a, stan surowy, część zamk. - 140 tys.USD Bronowice - 300 m<sup>2</sup>, dz. 4a, garaż, 3 kond. - 135 tys.USD, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4a - 300 tys.zł stan surowy

Dębniki - 180 m<sup>2</sup>, dz. 3a, bliźniak, 2 kond. - 110 tys.USD Muszyna - 210 m<sup>2</sup>, 35 tys. USD Iwanowice - 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a - 170 tys.zł ok. Niepolomice - 125 m<sup>2</sup>, dz. 1,4 ha - 150 tys.zł Jugowice - 360 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, 140 tys. USD 160 m<sup>2</sup>, 6a - 100 tys. USD do wykończenia Ochojno - 180 m<sup>2</sup>, dz. 38a - 65 tys.zł

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

ul. Studencka - pow.cal. 1200m<sup>2</sup>, wolne 200m<sup>2</sup> - 350 tys. USD ul. Sebastiana - pow. ok. 800m<sup>2</sup>, 3/4 udziału, wolne 35m<sup>2</sup>, 42m<sup>2</sup>, lokal 70m<sup>2</sup>, strych 140m<sup>2</sup>, 80m<sup>2</sup> do adaptacji-600 tys.zł

### WYNAJEM LOKALE BIUROWE

30m<sup>2</sup> - 32zł/m<sup>2</sup> - ul. Morawskiego, tel. 37m<sup>2</sup> - 550 USD - ul. Grodzka, 2 linie tel. 78m<sup>2</sup>, 215m<sup>2</sup> - 16 USD/m<sup>2</sup> - ok. Pilsudskiego 96m<sup>2</sup> - 1000 USD - ul. Orawska 150m<sup>2</sup>, 350m<sup>2</sup> - 13 USD/m<sup>2</sup> - ul. Floriańska 300m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup> - 25 zł/m<sup>2</sup> - ok. Basztowej

### MIESZKANIA WYNAJEM

30m<sup>2</sup> - ok. Lea, 1pok. - 1050 zł  
43 m<sup>2</sup> - ok. Lea, 2 pok. - 1200 zł  
46m<sup>2</sup> - os. Dąbki, 3pok - 1000 zł

50 m<sup>2</sup> - Olsza, 2 pok. - 1000 zł  
52 m<sup>2</sup> - ul. Wieczysta, 2 pok. - 300 USD  
52m<sup>2</sup> - os. Dywizjonu 303, 2pok - 700 zł  
53m<sup>2</sup> - ok. Piastowskiej, 3pok - 500 USD  
55m<sup>2</sup> - ul. Myśliwska, 2pok - 1400 zł  
64m<sup>2</sup> - Kurdwanów, 3pok - 800 zł  
67m<sup>2</sup> - ul. Dobrego Pasterza, 4p-400 USD  
85 m<sup>2</sup> - św. Marka, 2 pok. - 650 USD  
90m<sup>2</sup> - Kazimierz, 3p - 350 USD  
92m<sup>2</sup> - ul. Lipska, 4p - 1200 zł

### APARTAMENTY WYNAJEM

75m<sup>2</sup> - ul. Rajska - 700 USD  
77 m<sup>2</sup> - ul. G.Zapolskiej - 700 USD  
100m<sup>2</sup> - ul. Chopina - 900 USD  
100m<sup>2</sup> - ul. Floriańska - 800 USD  
100m<sup>2</sup> - ul. Nadrzeczna - 650 USD  
115m<sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - 1000 USD  
123m<sup>2</sup> - ul. Lea - 1200 USD  
140 m<sup>2</sup> - ul. Ulanów - 1000 USD  
150m<sup>2</sup> - ok. Retoryka - 1500 USD  
150m<sup>2</sup> - Wola Justowska - 800 USD  
150 m<sup>2</sup> - ul. Radziwiłłowska - 1000 USD

### DOMY WYNAJEM

Jugowice - 200m<sup>2</sup> - 1000 USD  
Kliny - 250m<sup>2</sup> - 1500 USD  
Wola Justowska - 200m<sup>2</sup> - 1500 USD  
Ruczaj-Zaborze - 200m<sup>2</sup> - 1000 USD  
Kurdwanów - 500m<sup>2</sup> - 2000 USD  
Zabierzów - 360m<sup>2</sup> - 1200 USD  
ok. Krzeszowice - 220m<sup>2</sup> - 600 USD  
Prądnik Biały - 200m<sup>2</sup> - 1700 USD  
Płaszów - 280m<sup>2</sup> - 1000 USD  
Żabinec - 250m<sup>2</sup> - 1200 USD  
ul. Łokietka - 400m<sup>2</sup> - 1500 USD

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

#### BUDOWLANE

7a,9a,16a - Kliny - 10 tys. zł/a  
11a - ul. Piastowska - 150 USD/m<sup>2</sup>  
15a - Tonie - 5 tys. zł/a  
17a, ok. Kopca Kościuszki - 5300 USD/a  
19a - Ściejewice k. Tynca - 2500 zł/a  
20a - Wrząsowice - 900 zł/a  
22a - Węgrzce - 4500 zł/a  
28a - Marszowiec - 7 tys. zł/a  
39a - Borek Fałęcki - 7 tys. zł/a  
40a - ul. Królowej Jadwigi - 115 USD/m<sup>2</sup>

#### KOMERCYJNE

4a, ok. Starowiślniej - 450 tys.zł  
9a - Bieżanów - 130 tys. zł  
9a, Bieżanów - 130 tys.zł  
36a Lesisko - 1600 zł/a  
40a Głogoców - 1500 zł/a  
70a - Ruczaj-Zaborze - 10 tys. zł/a  
120a - Jasnogórska - 12 tys. zł/a  
400a - ul. Nowohucka - 70 USD/m<sup>2</sup>  
800a - Balice - 50 USD/m<sup>2</sup>

Posiadamy oferty woj. katowickiego, nowosądeckiego, ok. Krynicy, pensjonaty, działki itp.



# NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Paszkowska

KRAKÓW - Prądnik Biały ul. Nad Sudołem 32/102  
tel. (012) 412 54 24; fax (012) 413 72 07

## Do wynajęcia

### Mieszkania/domy

16 m2 - garsoniera, **Prądnik Biały**, 550 zł w tym wszystkie opłaty  
18 m2 - **Brodowicza**, blisko AE, pokój dla 2 studentek, 250 zł/os.  
2 pok. - **Prokocim**, umebl. lub nie, tel., 700 zł  
2 pok. - **Dąbie**, um., tel., 700 zł  
3 pok. - **Łokietka**, um., tel., 1200 zł  
220 m2 - **Zarzecze**, willa, nie umebl., 2 tel., 2 garaże, 1000 USD  
140 m2 - 2 mieszkania, 2 i 3 piętro willi, na mieszkanie, biuro, 1100 USD w tym wszystkie media i ogrzewanie

### Lokale biurowe i użytkowe

52 m2 - **Olszańska**, 2 pom., laz., tel. - 1500 zł  
24 m2, 34 m2, 36 m2 - **Grodzka**, lokale po 2 izby, wc, 50 zł/m2  
55 m2 - **Rynek Główny**, lp, oficyna, 800 USD  
95 m2 - **Rynek Główny**, oficyna, 1000 USD  
95 m2 - **Floriańska**, lp, tel. 4000 zł  
80 m2 - **Krzyszowice**, bud. wolnostoj., 60 m2 - lok.prod., magazyn, drzwi garażowe, 20 m2 - biuro, ogrz.elekt. 700 zł  
320 m2 - lub dwa oddzielne lokale po 110 m2, 210 m2 - **Sławkowska**, lp, 30 zł/m2 (neg.)  
240 m2 - **ok. Lea**, tel., prod., usługi i biuro, 1000 USD  
160 m2 - **Zabierzów**, lok.prod., magazyn, tel. 3000 zł  
220 m2 - **Zarzecze**, willa, nie umebl., 2 tel., 2 garaże, 1000 USD, na biuro, mieszk.

## Do sprzedaży

2 pok. 37 m2, **Azory, ul. Makowskiego**, c.kuch., po rem. - 92 tys. zł  
2 pok., 60 m2, **przeznaczenia Kościuski**, wys. parter, kamienica, 170 tys. zł (neg.)  
**PRĄDNIK CZERWONY**, 107 m2, 5 pok., piękne, nowe, dwupoziomowe, do wykończenia podłogi, 3 balkony, 2500 zł/m2 plus garaż 25 m2  
**GRZEGÓRZKI** - piętro kamienicy z 1937 r., 134 m2, 2 wejścia, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki do remontu, parkiety, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy i kondygnacji. nadaje się na biura, szkołę, mieszkanie. 318 tys. zł

**WOLA JUSTOWSKA** - pierwsze piętro willi z 1937 r., 100 m2, do remontu, 3 pokoje, taras, tel., ogródek, 250 tys. zł (neg.)

**RZAŚKA** - pierwsze piętro willi z 1937 r., 100 m2, 3 pok., taras, parkiet, ogródek, pozwolenie na zrobienie odrębnego wejścia i adaptację strychu, 200 tys. zł

**OS. OFICERSKIE** - pierwsze piętro willi 1964 r., 90 m2, 4 pok. 3 balkony, garaż, piwnica, pralnia, spiżarka, ogrz.gaz., 360 tys. zł

**OS. OFICERSKIE** - drugie piętro willi z 1968 r., 82 m2, 3 pokoje, loggia, balkon, parkiety, drzwi dębowe, szafy wnękowe, garaż, KW, 290 tys. zł

### DOMY

82 m2, 3a, **Wieliczka**, 95 tys. zł  
100 m2, 45a - **Czulówek**, 3 pok., kuch., laz., do rem. - 75 tys. zł  
130 m2, 10a - **Niepołomice**, 5 pok., bud.gosp., tel. - 100 tys. zł  
126 m2, 12a - **gm. Wiśniowa**, letnisk., całorocz., stylowy, nowy - 82 tys. zł  
150 m2, 6,5a - **Niepołomice**, 5 pok., st.sur.otw., 150 tys. zł, po wykończeniu „pod klucz” - 230 tys. zł  
150 m2, 46a - **Rzeszotary**, nowy - 150 tys. zł  
200 m2, 3,7 ha - **Maciejowice**, nowy dom, 2 bud.gosp., 450 tys. zł (neg.)  
200 m2, 8 ha - **gm. Trzyciąż**, 8 pok., 2 k., 2 laz., bud.gosp. - 150 tys. zł  
220 m2, 12a - **Bieżanów Stary**, 5 pok., 2 laz., do małego wyk. - 180 tys. zł  
330 m2, 4a - **Prokocim Stary**, 8 pokoi, 2 laz., garaż - 155 tys. USD  
370 m2, 8a - **Wola Justowska**, 8 pokoi, 3 kuch., 3 laz. - 185 tys. USD

### Działki

20a (do wydzielenia z 40a) - **Kostrze**, szer. 26 m, p.w.g, 4500 zł/a  
24a - **Czajowice**, p.w.g,f - 1500 zł/a  
50a - **Chelm**, p.w.g, 16,5a bud. - 400 USD/a, 33,5a roln. - 1000 USD/a

### PILNIE KUPIMY DOM W NIEPOŁOMICACH!!!

Oferujemy Państwu kompleksową i kompetentną obsługę w dziedzinie obrotu nieruchomościami dotyczącą ustalenia stanu własności nieruchomości, podziałów geodezyjnych, obsługi prawnej i notarialnej.

ENGLISH SPEAKING STAFF!!



Administracja Domów

PROWADZIMY ZARZĄD  
I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW

ul. Dietla 47 (pasaż)  
31-054 Kraków  
tel./fax 421-83-11  
tel. 422-27-94

## Kamienice sprzedaż

**ul. Studencka** - pow. 800 m2, wolna adaptacja poddasza ok. 250 m2, mieszkanie 40, 30 m2, zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m2, cena - 330 tys.USD

**ok. ul. Wielopole** - pow. 1200 m2, wolny budynek front. 950 m2, pow. dz. 800 m2, cena - 850 tys.USD

## Domy sprzedaż

**ul. G. Zapolskiej** - 240 m2, 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 150 tys.USD

**Olsza** - st.surowy, pow. 700 m2, dz. 581 m2, zabudowana wolnostojąca

## Mieszkania sprzedaż

**ul. Zyblikiewicza** - 96 m2, 3 pok., salon, kuchnia, lp. wł.hip. po remoncie - 270 tys. zł

**ul. Kazimierza Wielkiego** - 67 m2, 2 pok. lp/IV, telefon, cena - 160 tys. zł

**os. Oświęcienia** - 48,8 m2, 2 pok. kuchnia, IIIp/VII, termin oddania III kw.98 r., cena - 110 tys. zł

## Lokale wynajem

**ul. Floriańska** - 210 m2, 6 pom.+zaplecze lp. 4 l.tel. cena - 15 USD/m2

**ul. Jana** - 120 m2, front - 3000 USD/m-c

**ul. Kołłątaja** - 80 m2 na gabinet lub mieszkanie, cena - 2000/m-c

**ul. Podwale** - 65 m2 parter, 3 pom., tel., cena - 3.000 zł/m-c

**ul. Podwale** - 100 m2, lp, 3 pom.tel., cena - 3.500 zł/m-c

**Kazimierz** - lokale do wynajęcia lub sprzedaży

**ul. Estery** - 50 m2 + piwnice - obecnie sklep

**ul. Krakowska** - 260 m2, lp. do remontu

**ul. Kołłątaja** - 80 m2 na gabinet lub mieszkanie, cena 1.500 zł

## Mieszkania wynajem

**ul. Bobrowskiego** - 39 m2, 1 pok.+kuchnia, umebl. telefon, 700 zł+czynsz i media

**os. Kozłówek** - 56 m2, 2 pok.+kuchnia+telef. 700 zł + czynsz i media

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel./fax 637-00-25, 090 33-47-90, 637-58-45

## TANIE KREDYTY MIESZKANIOWE NA ŻYCZENIE KLIENTA ZAŁATWIAMY KREDYT NA ZAKUP MIESZKANIA

### MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

garsoniera - 23m., **Odzańska**, II/IV, 62000 PLN  
garsoniera - stan surowy zamknięty, **Dygasińskie-go**, 30m, II p, 48.000  
garsoniera - **Wrocławska** - III/IV, 21 m., - 64000 PLN  
jednopokojowe - **Królewska**, III/IV, 115000 PLN  
jednopokojowe - **Kobierzyńska** (nowe, wysoki parter) 70000 PLN  
jednopokojowe - **Fatimska** - 30 m., 67000 PLN  
dwupokojowe - 68m.kw., **Szlak**, 150000 PLN  
dwupokojowe - **Bajeczna** - 37 m.kw. - 82000 PLN  
dwupokojowe ck. - **Wrocławska** - 42 m., 0/IV - 113000 PLN  
dwupokojowe - **Kościuszki** - 49m., I/IV - 135000 PLN  
dwupokojowe - **Jerzmanowski** - 46 m., O/X - 92000 PLN  
dwupokojowe - **Nad połokiem** - 41m, I/X - 90000 PLN  
dwupokojowe ck. - **Azory** - VIII/X, 37 m. - 80000 PLN  
dwupokojowe ck. - **Spółdzielców** - II/X - 37 m. - 85000 PLN  
dwupokojowe - **Słowackiego** - 73 m. II/III - 165000 PLN  
trypokojowe - **Centrum D** - 72 m.kw. - do remontu, V/IV - 116000  
trypokojowe - **Opolska** - 52 m., III /X - 135000 PLN

trypokojowe - **Tamobrzaska** - 62m, I/IV - 134000 PLN  
trypokojowe - **Strzelców** - 59 m., VII/XV - 145000 PLN  
trypokojowe - **tużycza** - 63 m., X/X - 113000 PLN  
trypokojowe - **Kalinowe** - 58 m., II/IV - 105000 PLN  
czteropokojowe - **Bojki** - 90 m.kw, I p., - 190000 PLN  
czteropokojowe - **Królewska** - 90 m. II /III - 245000 PLN  
czteropokojowe - **Krowoderskich Zuchów** - IV /IV 67m., -140000

### WYNAJEM:

Garaże: **Radzikowskiego** - 150, **Bronowicka 170**, **Łępkowskiego** - 170  
II Obwodnica - **Lokal NA SKLEP** - 52 m.kw. - 4000 PLN  
Hale produkcyjne - 5 minut od MAKRO - 1800 PLN

### WYNAJEM MIESZKANIA:

**pokój dla studentki** - Łępkowskiego - 300 PLN, Smoluchowskiego - 330 PLN  
jednopokojowe - **Radzikowskiego** - 600 PLN (za pół roku z góry)  
dwupokojowe - **Gersona** - 700 PLN  
dwupokojowe - **Rozthorowski** - 400 USD + 800 USD kaucja (komfortowe)  
trypokojowe - **Krzyszowice** - 550 PLN

### DOMY:

**Prądnik Biały** na działalność gospodarczą - 160 mkw. - 285000  
**Koźmice Wielkie k. Wieliczki** - 100 m.kw. - 90000 PLN  
**Głogoców** - 165 mkw., 230000 PLN

**Soboniowice** - 192 m.kw. - 250000 PLN  
**Szczyglice** - stan sur. zamkn. - 155000 PLN  
**Lesisko** - stan surowy zamknięty - 105000 PLN  
**Czernichów** - 130 m.kw. - 155000 PLN

### DOMY LETNISKOWE:

**Okolice Buska Zdroju** - 25 m.kw, 17 a działka + las - 250000 PLN

### DOMY WYNAJEM:

**Wola Justowska** - 180 m.kw. - umeblowany - 2000 USD  
**Rajsko** - 155 m.kw. - umeblowany częściowo - 2200 PLN

### KAMIENICE SPRZEDAŻ:

kamienica, 150m., **Rabka**, 200000 PLN  
**Kraków Podgórze**, pół kamienicy, 130000 USD,  
**okolice rynku Dębnickiego**, udziały w kamienicy, 300000 PLN  
**Kraków II obwodnica** Kamienica 1000000 PLN  
**Kraków Śródmieście** kamienica do remontu 130000 USD (prawie cała wolna)

### POSZUKUJEMY:

- **DOM** lub **CZĘŚĆ KAMIENICY** w centrum (może być użytkowanie wieczyste)
- **DOMÓW** do wynajęcia i sprzedaży
- **MIESZKAŃ** do wynajęcia i sprzedaży
- **Zamienimy mieszkanie (jednopokojowe) na KRÓLEWSKIEJ, III piętro, na inne również na Królewskiej lub okolicach - parter.**
- **Zamienimy własnościowe 2-pokojowe w Krzeszowicach na dwupokojowe lub trypokojowe lokatorskie w Krakowie.**

## INTER POLMEX S.C. \*\*\* inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem

Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

### Do sprzedaży

#### Mieszkania

ul. **Rydla**, garsoniera, 25 m2, IIp, cena 62.000 zł  
ul. **Gurgacza**, garsoniera, 16 m2, IIp, cena 45.000 zł  
ul. **Gnieźnińska**, garsoniera, 24,5 m2, I p, cena 63.000 zł  
**Kurdwanów**, ul. **Wysłouchów**, 1-pokojowe, jasna kuchnia, 36 m2, IVp, cena 82.000 zł  
ul. **Smoluchowskiego**, 2 pokoje, 38,3 m2, cena 120.000 zł  
ul. **Gurgacza**, 2-pokojowe, 48 m2, cena 165.000 zł  
ul. **Szlak**, 68 m2, 2-pokojowe, IIp, telefon, cena 150.000 zł  
os. **Kolorowe**, 1-pokojowe, 38 m2, IIIp, cena 79.000 zł  
ul. **Daszynskiego**, 3-pokojowe, 56 m2, cena: 125.000 zł  
ul. **Śliczna**, 3-pokojowe, 70 m2, IVp/X, 2 loggie, cena: 155.000 zł

#### Domy

**150-letni dwór** w okolicy Krakowa, **400 m2 (ok. 300 m2 do adaptacji) po kapitalnym remoncie, działka 2 ha, cena: 350.000 USD**  
**Marcy Paręba** - dom całoroczny w stanie surowym zamkniętym, działka widokowa 1,5 ha, cena: 160.000 zł  
**Brzezinka**, pow. 100 m2, działka 24ar, cena: 130.000 zł  
**Wiązowice**, stan surowy zamknięty, ok. 100 m2, działka 26 ar, cena: 75.000 zł  
**Gdów**, 272 m2, działka 7 ar, cena: 140.000 zł

#### Działki

**Balice** - pod usługi, przylegająca do autostrady, częściowo uzbrojona, 17 ar przemysłowa, 13,5 ar, **Nowa Huła**, dwie hale 225 i 210 m2, cena: 160.000 zł  
ok. **Kalwaryjskiej** - 2,97 ar, budowlana, cena: 65.000 zł  
**Młodziejowice** - budowlana, 10 ar, uzbrojona, cena: 25.000 zł

### Lokale

**Centrum**, lokal handlowy 80 m2, przyziemie, cena: 80.000 USD

### Wynajem

ul. **Tetmajera**, dom o pow. 250 m2, ogród, 2 garaże, komfortowy, cena: 3500 USD/m-c  
ul. **Ariańska**, 2-pokojowe, 70 m2, umeblowane, cena: 600 USD+media  
**Kurdwanów**, 1-pokojowe, 36 m2, umeblowane, cena: 650 zł+160 zł czynsz+media  
**Mogilska**, 3-pokojowe, 70 m2, wysoki standard, umeblowane, cena: 1500 zł + 200 zł czynsz + media  
**Lea**, 2-pok., 45 m2, całkowicie umeblowane, cena: 1200 zł+150 czynsz+media  
ul. **Św. Tomasz**, 2-pokojowe, 45 m2, telefon, cena: 600 USD+świadczenia  
ul. **Beliny Prądnickiego**, 120 m2, superkomfortowe, umeblowane, IIp, cena: 1000 USD+media  
**Francesco Nullo**, 3-pokojowe, po remoncie, cena: 500 USD+media  
ul. **Radzikowskiego**, szeregowiec, 102 m2, cena: 900 USD+media  
**Olsza**, lokal o pow. 60 m2, 2-poziomowy, cena: 1600 zł+opłaty  
**Zabierzów**, lokal o pow. 120 m2, pow. biurowa, możliwość parkingu, cena: 3000 zł+opłaty  
ok. **ul. Krupniczej**, po remoncie, wysoki standard, parte - 78 m2, 2 linie telefoniczne, I i IIp - 215 m2, 4 linie telefoniczne, cena: 16USD+VAT/m2  
**Kurdwanów**, 62 m2, 3-pokojowe, bez wyposażenia, minimum na 3 lata, cena: 1200 zł/m-c  
ul. **Łokietka**, 2-pokojowe, 39 m2, telefon, cena: 800 zł/m-c  
**Plinie** poszukujemy hali magazynowej o pow. 2000 - 10.000 m2 w Krakowie lub okolicach do kupna lub wynajmu.

### OFERTA SPECJALNA:

**Stadniki - budowa domków jednorodzinnych, stan surowy zamknięty, działki 5 arów, cena: 110 tys. zł - Stadniki**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.  
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2  
TEL./FAX 634-40-91, 634-23-22 w. 32



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

## WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY

### OFERTA SPECJALNA

**Myslenice:** luksusowa rezydencja, 300 m<sup>2</sup>, 2 garaże, działka 6 a, technika budowlana i wyposażenie wnętrza - najwyższy światowy standard.

**Kraków - Bielany:** piękna działka budowlana 20 a.

**Działka komercyjna przy ul. Kobierzyńskiej 70 arów**

#### WYBRANE OFERY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

##### Garsoniery

ul. **Lea** - 25 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
ul. **Narzemskiego** - 25 m<sup>2</sup> - 72 tys. PLN  
ul. **Stachiwicza** - 27 m<sup>2</sup> - 72 tys. PLN  
ul. **Krakowska** - 27 m<sup>2</sup> - 70 tys. PLN

##### 1-pokojowe

os. **Dywizjonu 303** - 36 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
ul. **Ugorek** - 38 m<sup>2</sup> - 84 tys. PLN

##### 2-pokojowe

os. **Kalinowe** - 36 m<sup>2</sup> - 71 tys. PLN  
ul. **Mazowiecka** - 38 m<sup>2</sup> - 103 tys. PLN  
ul. **Mazowiecka** - 39 m<sup>2</sup> - 113 tys. PLN  
ul. **Broggi** - 45 m<sup>2</sup> - 99 tys. PLN  
ul. **Wileńska** - 47 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN

ul. **Lelewela** - 48 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. **Ulanów** - 51 m<sup>2</sup> - 130 tys. PLN. ODPIS PODATKOWY

ul. **Bieżanowska** - 52 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN  
ul. **Prądnicka** - 60 m<sup>2</sup> - 140 tys. PLN

##### 3-pokojowe

os. **Kazimierzowskie** - 44 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN  
os. **Albertyńskie** - 50 m<sup>2</sup> - 103 tys. PLN  
os. **Podwawelskie** - 50 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
ul. **Lilii Wenedy** - 51 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
os. **Kościuszkowskie** - 52 m<sup>2</sup> - 103 tys. PLN  
ul. **Łużycka** - 57 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. **Kazimierza Wilk.** - 58 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN  
ul. **Imbramowska** - 58 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
os. **Dywizjonu 303** - 59 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. **Brodowicza** - 60 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN  
os. **Złocięń** - 62 m<sup>2</sup> - 118 tys. PLN  
ul. **Tarnobrzaska** - 64 m<sup>2</sup> - 134 tys. PLN  
ul. **Zaczarowane Koło** - 65 m<sup>2</sup> - 232 tys. PLN  
os. **Kolorowe** - 72 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN

##### 4-pokojowe

ul. **Salwatorska** - 140 m<sup>2</sup>, garaż - cena 300 tys. PLN

#### DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY

**Kraków - Bielany** - dom jednorodzinny, luksusowo wykończony, pow. 330 m<sup>2</sup>, działka 6,5 a. Cena 460 tys. PLN.

**Kraków - Ruczaj Zaborze** - dwa domy jednorodzinne o pow. 200 m<sup>2</sup> każdy na działce 11 a. w stanie do częściowego wykończenia. Cena 65 tys. USD i 171 tys. USD do neg.

**Kokołów - okolice Bieżanowa** - rezydencja o pow. 360 m<sup>2</sup>, stan surowy częściowo zamknięty, działka 22 a. Cena 270 tys. PLN.

#### WYNAJEM

**Bronowice Wlk.** - niezależne piętro w willi, osobne wejście, umebl., garaż, superkomfort, ogród, cena do uzgodnienia

ul. **Sarego** - 4 pomieszczenia biurowe, 120 m<sup>2</sup>, parter, 3 linie tel., cena równ. 800 USD

ul. **Wielopole** - 5 pomieszczeń biurowych, 150 m<sup>2</sup>, I piętro, 2 sanitariaty, tel., cena 5700 PLN

#### BARDZO PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW:

- Dużych mieszkań do wynajmu
- Kamienic do sprzedaży
- Działek komercyjnych
- Działek do zabudowy pod "plombę"
- Domów do sprzedaży i wynajmu
- Nowych mieszkań (najchętniej na Krowodrzy)
- Mieszkań dwupokojowych najchętniej do 85 tys. zł
- Garsonier do sprzedaży
- Lokali handlowych do wynajęcia i sprzedaży.

## nieruchomości

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba tel. 411-18-96, 422-95-18

#### Mieszkania - sprzedaż

##### garsoniery

20 m<sup>2</sup> - ul. **Wójtowska** - 64 tys. zł  
24 m<sup>2</sup> - ul. **Gnieźnierska** - 65 tys. zł  
24,6 m<sup>2</sup> - ul. **Skarbińskiego** - 75 tys. zł

##### 1-pokojowe

33,5 m<sup>2</sup> - ul. **Białoruska** - 73 tys. zł  
34 m<sup>2</sup> - os. **Krakowiaków** - 70 tys. zł  
34 m<sup>2</sup> - ul. **Zwierzyniecka** - 90 tys. zł  
34,6 m<sup>2</sup> - **Dębni**ki - 100 tys. zł  
38 m<sup>2</sup> - ul. **Królewska** - 110 tys. zł  
38 m<sup>2</sup> - ul. **Ugorek** - 82 tys. zł  
40 m<sup>2</sup> + garaż - **Prądnik Czerwony** - nowe - 92 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - ul. **Na Barciach** - nowe - 115 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - ul. **Chopina** - z najemcą - 87 tys. zł

##### 2-pokojowe

30 m<sup>2</sup> - ul. **Broggi** - 78 tys. zł  
35,5 m<sup>2</sup> - ul. **Na Kozłowie** - 76 tys. zł  
37 m<sup>2</sup> - ul. **Makowskiego** - 89 tys. zł  
37 m<sup>2</sup> - os. **Boh. Września** - nowe z odpisem - 80 tys. zł  
44,5 m<sup>2</sup> - os. **Stalowe** - 90 tys. zł  
45 m<sup>2</sup> - ul. **Jerzmanowskiego** - 99 tys. zł  
48 m<sup>2</sup> - ul. **Gurgacza** - 165 tys. zł  
48 m<sup>2</sup> - ul. **Okólna** - 90 tys. zł  
48 m<sup>2</sup> - ul. **Wileńska** - 125 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - ul. **Bojki** - 100 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - ul. **Starowiślna** - 150 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> + garaż - os. **Dywizjonu 303** - 115 tys. zł  
52 m<sup>2</sup> - ul. **Miechowity** - 120 tys. zł  
54 m<sup>2</sup> - ul. **Prądnicka** - 120 tys. zł

58,7 m<sup>2</sup> - **Dębni**ki - 170 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - **Salwator** - 170 tys. zł  
62 m<sup>2</sup> - os. **II Pułku Lotniczego** - 130 tys. zł

##### 3-pokojowe

46 m<sup>2</sup> - ul. **Nowosądecka** - 90 tys. zł  
51 m<sup>2</sup> - ul. **Lilii Wenedy** - 110 tys. zł  
54 m<sup>2</sup> + garaż - **Olsza** - 115 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - os. **Widok** - 145 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - ul. **Kazimierza Wielkiego** - 140 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - os. **Oficerskie** - 150 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - ul. **Łużycka** - 120 tys. zł  
61 m<sup>2</sup> + garaż - ul. **Sanocka** - 110 tys. zł  
64 m<sup>2</sup> - ul. **Krowoderskich Zuchów** - 135 tys. zł  
64 m<sup>2</sup> - ul. **Tarnobrzaska** - 130 tys. zł  
65 m<sup>2</sup> - os. **Ruczaj** - 135 tys. zł  
67,5 m<sup>2</sup> + garaż - os. **Słoneczne** - 120 tys. zł  
69 m<sup>2</sup> - os. **Dywizjonu 303** - 130 tys. zł  
72 m<sup>2</sup> - os. **Kolorowe** - 125 tys. zł  
74 m<sup>2</sup> - ul. **Dominikanów** - odb.marzec'98 - 151 tys. zł

##### 4-pokojowe

67 m<sup>2</sup> - ul. **Krowoderskich Zuchów** - 135 tys. zł  
67,5 m<sup>2</sup> - ul. **Łużycka** - 112 tys. zł  
80 m<sup>2</sup> + garaż - ul. **Majora** - tarasowiec - 220 tys. zł  
86 m<sup>2</sup> - **Ruczaj** ul. **Grota Roweckiego** - nowe - 189 tys. zł  
106 m<sup>2</sup> - ul. **Dunin-Wąsowicza** - 180 tys. zł

#### Mieszkania do wynajęcia

3 pok. 52 m<sup>2</sup> - ul. **Armii Krajowej** - umebl. + tel.  
3 pok. 62 m<sup>2</sup> - ul. **Floriańska** - umebl. + tel.

#### Lokale użytkowe - sprzedaż

40 m<sup>2</sup> - ul. **Starowiślna** - 90 tys. zł  
Garaż - ul. **Miedziana** - 14 tys. zł  
Garaż blaszak z lokalizacją - ul. **Wrocławska** - 5,5 tys. zł

#### Lokale użytkowe - wynajem

70 m<sup>2</sup> - ul. **Studencka** - biuro  
80 m<sup>2</sup> - ok. **Karmelickiej** - piwnice na gastronomię  
100 m<sup>2</sup> - okolica **Makro** - piwnice na magazyn

#### Domy do wynajęcia

150 m<sup>2</sup> - **Swoszowice** - centrum - 1800 zł

#### Domy sprzedaż

Dom całoroczny stan surowy + 60 ar działka - 70 tys. zł, ok. **Zakliczyna**  
60 m<sup>2</sup> - **Tonie** - do remontu - 53 tys. zł  
80 m<sup>2</sup> - **Bronowice** - do remontu - 200 tys. zł  
90 m<sup>2</sup> - 1/2 bliźniaka - ul. **Bieżanowska** - 170 tys. zł  
100 m<sup>2</sup> - **Brzezinka k/Rudawy** - 130 tys. zł  
120 m<sup>2</sup> - 1/2 domu - **Plaszów** - 120 tys. zł  
120 m<sup>2</sup> + 30 a - **Łętowia** - 85 tys. zł  
150 m<sup>2</sup> - **Miechów** - 120 tys. zł  
150 m<sup>2</sup> - **Zelków** - 170 tys. zł  
150 m<sup>2</sup> + sklep - **Swoszowice** - centrum - 310 tys. zł  
220 m<sup>2</sup> + 26 a - **Szczawnica** - 180 tys. zł  
220 m<sup>2</sup> + 33 a - **Jadowniki k/Brzeska** - 200 tys. zł  
250 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> poddasze - **Witkowice** - do remontu - 150 tys. zł  
270 m<sup>2</sup> - **Mydlniki** - stan surowy otwarty - 150 tys. zł  
300 m<sup>2</sup> - os. **Kliny** - stan surowy otwarty - 180 tys. zł  
350 m<sup>2</sup> - **Michałowice** - 200 tys. zł  
600 m<sup>2</sup> - 1/2 bliźniaka - **Pasternik** - 250 tys. USD

#### Kamienice - sprzedaż

164 m<sup>2</sup> - **Podgórze** - wolne piętro - 345 tys. zł  
200 m<sup>2</sup> - **Zakrzówek** - 250 tys. zł

560 m<sup>2</sup> - ul. **Strzelecka** - 400 tys. zł  
1000 m<sup>2</sup> - okolice **Krowoderskiej** - 300 tys. USD

#### Strychy - sprzedaż

160 m<sup>2</sup> - **Dębni**ki - 600 zł / m<sup>2</sup>

#### Działki - sprzedaż

7 a - **Tonie** - budowlana - 85 tys. zł  
10 a - **Mników** - budowlana - 28 tys. zł  
11 a - **Sobonowice** - budowlana - 25 tys. zł  
13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10 tys. zł  
14 a - **Bielany** - budowlana - 70 tys. zł  
16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 24 tys. zł  
16 a + 600 m<sup>2</sup> (na parking) - ok. **Wrocławskiej** - budowlana M.-2 - 730 tys. zł  
18 a - ok. **Ronda Czyżyrńskiego** - budowlana M.-1 - 60 USD/m<sup>2</sup>  
22 a - ok. **Jasnogórskiej** - budowlana - 286 tys. zł  
25 a - ok. **Jasnogórskiej** - budowlana - 85 tys. zł  
30 a - **Więckowice** - budowlana - 60 tys. zł  
41 a - al. **Waszyngtona** - rekreacyjna - 25 tys. zł  
89 a - **Balice** - **Lotnisko** - usługowa - 120 tys. zł  
98 a - **Niepołomice** - przemysłowo-usługowa - 100 tys. zł  
103 a - **Posządza** - budowlana - 120 tys. zł  
127 a - **Ruczaj** - budowlana pod M.-3 - ok. 508 tys. zł  
134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80 tys. zł  
140 a - **Brzoskwinia** - pod zabudowę zagrodową - 300 tys. zł  
200 a - **Dolina Będkowska** - rolna - 50 tys. zł

#### Oferta specjalna:

44 a - **KLINY** - komercyjna - 15 tys./a

#### Działki - dzierżawa

27 a - ul. **Prądnicka** - handel, usługi.

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.



**BIURO  
OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6**

**31-109 Kraków**

**tel. kom. 090 248-537**

**Działki sprzedaż**

ul. **Jasnogórska** - 2 ha UC - 150 USD/m2  
**Myślenice-Zarabie** - 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł  
**Zakopanka** - 5 ha, nieuźbrojona - 600.000 zł  
 ul. **Obozowa** - M3 60 arów - 7.000 zł/ar  
 ul. **Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar  
**Skawina** - działka rekreacyjno-budowlana 1,1 ha - 600 zł/ar  
**Gmina Michałowice** - działka budowlana 1,42 ha - 100.000 zł

**Kamienice sprzedaż**

**Retoryka** - 300.000 USD  
**Józefitów** - 135.000 USD (19/20 części)  
**Gertrudy** - 520.000 USD + VAT  
 ul. **Św. Agnieszki** - 90.000 USD  
**Kalwaryjska** - 200.000 USD  
**Starowiślna** - 1/4 kamienicy (2 mieszkania+lok. użytk. wolne) - 70.000 USD  
**Kalwaria Zebrzydowska - ul. Krakowska** - budynek cały wolny 477 m2, dz. ok. 12,5 a - cena 120.000 USD  
**Przemysł ul. Reja** (Śródm.) - 2 nieruch. obok siebie, działka 8 ar, dom 361 m2; działka 7 ar, dom 345 m2 - wolne lokale - 250.000 PLN całość

**Mieszkania sprzedaż**

**Meissnera** - 52 m2, 3 pok., tel., parkiety, filizy - 135.000 zł  
**Os. Kolorowe** - 62 m2, 3 pok. tel. - 130.000 zł  
**Huta-Pl. Centr.** - 74 m2, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł

**Domy sprzedaż**

**Myślenice Zarabie** - dom 150 m2 działka 3,2 ar - 70.000 USD  
**Siepraw** - stan surowy - zamknięty, 340 m2 - 150.000 zł  
**Łagiewniki** - dom 240 m2, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 450.000 zł  
**Piekary** - dom 250 m2, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem

**Strychy sprzedaż**

ul. **Koflarska, Zyblikiewicza**

**Do wynajęcia**

**Dieła** - 1-pokojowe, 32 m2, I piętro, tel., superkomfort, umeblowane, cena 350 USD + media + kaucja w wys. 2-mies. czynszu  
**Ochojno** - nowy dom 200 m2, ogrzew. gaz., tel. dz. 80 ar, cena - 1.000 USD  
**Prądnik Czerwony** - mieszkanie 1-pok., lp, 29 m2, cena - 700 zł+media  
**Krowdrza** - mieszkanie 2-pok., lp, 53 m2, umebl. cena - 950 zł+media

**Do wynajęcia - użytkowe**

**Starowiślna** - piwnice 85 i 40 m2, na magazyny - 10 zł/m2  
**Rynek Główny** - 213 piętro po 330 m2 (do remontu) na działalność gospod.  
**Długa** - lokal użytkowy 237 m2 - 15.000 zł/mies.+VAT  
 ul. **Warneńczyka 14** - 824 m2, dz. 10 ar., na siedzibę firmy, gabinet lekarski - 7.000 USD/mc+media  
**Smoleńsk** - piwnice do adaptacji, 130 m2 - 10 zł/1 m2  
**Szeroka** - lokal użytkowy - sprzedaż, 130 m2 - 150.000 USD  
**Wola Duchacka** - lokal handlowy 130 m2 do sprzedaży - 1500 zł/m2, lub wynajmu - 17 zł/m2+media  
**Składowa** - do sprzedaży - dz. 20 ar+zabudowania magazynowe - 150.000 USD

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**



**SPÓŁDZIELCZE BIURO  
NIERUCHOMOŚCI**

Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30

wtorek 8.00-18.00

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”**

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3

**tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15**

**Sprzedaż mieszkań**

M-2 - 35 m2, XII/VIIIp. - **os. 2 Pułku Lotniczego** - 70.000 zł  
 M-3 - 51 m2, part./VIIp. - **os. 2 Pułku Lotn.** - 95.000 zł  
 M-3 - 51 m2, part./Xp. - **os. 2 Pułku Lotn.** - 90.000 zł  
 M-3 - 38 m2, VII/Xp. - **os. Kazimierzowskie** - 67.000 zł  
 M-3 - 37 m2, X/Xp. - **os. Kazimierzowskie** - 75.000 zł  
 M-3 - 37 m2, I/IVp. - **Azory** - 98.000 zł  
 M-3 - 38 m2, II/Xp. - **Strusia** - 75.000 zł  
 M-4 - 52,5 m2, VIII/XI - **Prądnik Czerwony** - 130.000 zł  
 M-4 - 70 m2, XI/Xlp. - **os. Na Wzgórzach** - 105.000 zł  
 M-4 - 63 m2, part./Xp. - **os. 2 Pułku Lotn.** - 120.000 zł  
 M-4 - 48,5 m2, III/IV - **os. Strusia** - 100.000 zł  
 M-5 - 73 m2, parter/III - **II Pułku Lotn.** - 150.000 zł

**Domy**

**Rząska** - 320 m2, dz. 5,5 ar - 200.000 USD  
**Grębałów** - 280 m2, dz. 17 ar - 400.000 zł  
**Sulechów** - 600 m2, dz. 10,5 ar - ok. 700.000 zł  
**Brzezie** - 100 m2, dz. 7 ar - 140.000 zł  
**Sulechów** - 220 m2 - 250.000 zł (2 bud.gospod.+pole 3,7 ha - 270.000 zł  
**Osieczany k/Myślenic** - 230 m2, dz. ok. 9 ar - 130.000 zł

**Bielany** - 550 m2, dz. 4,5a - 300.000 zł  
**Radziszów** - dom jednorod. 100 m2 - 70.000 zł

**Działki**

**Proszowice-Pietrzejowice** - bud., 46 ar - do uzgodnienia  
**Wyciąże-Przyłasek Rus.** - rolna, 78 ar - 1000 zł/ar  
**Dąbie** - ogrodn. - 4 ar - 1500 zł  
**Grębałów** - bud. 8 ar, 2 dz. - 3000 zł/ar  
**Zielonki-Marszowiec** - rolna, 97 ar - 200.000 zł  
**Garlica Murowana** - rolna, 84 ar - 12.000 zł  
**Sieborowice** - bud. 75 ar - 450 zł/ar  
**Zielonki-Wiarus** - bud. 83 ar - 2000 zł/ar  
**Zielonki-Trojanowice** - bud. 39 ar - 600 zł/ar  
**Świątniki Górne** - 30 ar, bud. - 800 zł/ar  
**Zielonki Centrum** - 38 ar, bud. - 5000 zł/ar  
**Michałowice** - bud., 21 ar - 42.000 zł  
**Niegoszowice** - bud., roi. 62 ar - 300 zł/ar  
**Gaj** - 66 ar + 1,35 ha - 1000 zł/ar  
**Libertów k/Gaj** - bud.-rol. 71 ar - 2000 zł/ar  
**Wieliczka** - bud. 17 ar - 2250 zł/ar  
**Krowdrza** - bud. 2x26ar+2x40 ar - 6000 zł/ar  
**Zesławice** - rekreacyjna z altaną, 400 m2 - 9800 zł  
**Szczotkowice k/Skały** - 7,5 a - ok. 42.000 zł

**Lokale**

**Olsza** - paw. 18 m2 - ok. 50.000 zł  
**II Pułku Lotn.** - 31,6 m2 - ok. 42.700 zł

**Garaże**

**os. Dywizjonu 303** - nowy, 24.000 zł  
**Centrum HTS** - 12.000 zł  
**ul. Spadochroniarzy** - 18.000 zł  
**os. Dywizjonu 303, ul. M. Dąbrowskiej** - 24.000 zł

**Wynajem garaży**

**os. Widok** - 140 zł/mies.

**Wynajem mieszkań**

M-2 - **ul. Kielecka** - 500 zł+media  
 M-3 - **os. Spółdzielcze** - 800 zł+media - umeblowane

**Zamiana mieszkań**

M-4 - 62,8 m2 - **Dyw. 303**, spół.włas. - zamiana na M-3  
 M-4 - 60,6 m2 - **Dyw. 303**, spół.włas. - zamiana na M-3 do 40 m2  
 M-4 - 64,8 m2 **os. Na Skarpie**, hipot.włas. - zamiana na M-3  
 M-4 - 64 m2 - **os. Kombatantów** - zamiana na M-3

**ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)**  
**ONSTRUCTION®**

Spółka z o.o.

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55  
 tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- *kupno, sprzedaż, najem:*
- *parcele, domów, mieszkań*
- *pełna obsługa prawna i notarialna*
- *możliwość negocjacji warunków*

### Sprzedż działki

**Cholerzyn** - 34a działka budowlano-rolna, ogrodzona, cena 3.000 PLN/a

**Podgórze Tynieckie** - zabudowa M-3 U, cena 1.700/a

**ul. Półtangi** - 38,5 a(PS), cena 1.800 PLN/a

**Kłaj** - 56a, budowlana, cena 700/a

**Kleszczów** - 65a, uzbrojona - 3.500 PLN/a

**Ruszcza** - 8,5 ha uzbrojona, 3.000 PLN/a

**Bodzanów** za Wieliczką - 42a uzbrojona - 700/a

**Chelmońskiego M-2U 13,5a**, cena - 16.000/a

### Sprzedż mieszkań

107 m2 **Prądnik Czerwony**, dwupoziomowe, cena 2.700/ m2

74 m2 - **Starowiślna** - 3 pok. IIp. cena 150.000 PLN

57 m2 - **Łągiwniki**, 2 pok., wł.hipoteczne, lp, cena - 130.000 PLN

**W Kamienicy** powojennej nowe dwie garsoniery o pow. 30 i 36 m2 oraz mieszkanie o pow. 69 m2, stan surowy, cena 1.500/m2 (odpis podatkowy)

**Garaze** murowane w rejonie ulicy Mogińskiej i Cystersów o pow. 17 m2, własnościowe hipoteczne, cena 16.000 PLN

### Obiekty komercyjne - sprzedaż

**Myślenice-Zarabie**, pensjonat, murowany, 350 m2, 10 pokoi, za-  
 piece socjalne, działka o pow. 48,66a. Cena: 415.000 PLN

**Osieczany k/Myślenic** - hala produkcyjno-magazynowa, 250 m2,  
 wys.5 m, konstrukcja stalowa, działka 52a, dogodny dojazd. Cena  
 - 115.000 PLN

### Domy do sprzedaży

**Kokotów** - piękny dworek o pow. 260 m2, w części podpiwniczony,  
 działka 22a, media doprowadzone do domu, dojazd drogą  
 asfaltową. Cena - 300.000 PLN

**Kantorowicka** - dwa bliźniaki na działce 12 arowej, pow. 300 m2  
 każdy z garażami o pow. 26 m2, stan surowy otwarty, cena za  
 całość 300.000 PLN

**Brzezie przy E-4** - dom piętrowy na działce 1 ha, o pow. 220 m2,  
 media doprowadzone do budynku, otynkowany zewnątrz i we-  
 wnątrz, biały montaż, wylewka na podłodze. Istnieje możliwość  
 wybudowania punktu gastronomicznego (zezwoleń). Cena  
 250.000 PLN

### Wynajem ul. Dietla:

**Lokal** w oficynie o pow. 18 m2 z sanitariatami, bez telefonu, cena  
 800/mc+media

**Lokal** handlowy o pow. ok. 80 m2, po remoncie z alarmem, cena  
 70/m2

**Bardzo dogodna kredytowa sprzedaż mieszkań  
 na rynku wtórnym**

PROFESJONALIZM - DOŚWIADCZENIE - JAKOŚĆ

## „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA  
 WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

**ZAPRASZAMY !**

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08, KALWARYJSKA 48 (9-17) tel. 656-43-56 lub 269-15-41

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

### Mieszkania - Sprzedaż

#### garsoniery

**Al. Pokoju** - 25 mkw, 2/4, 68000 zł.

**ul. Teligi** - 26,5 mkw, 3/4, ładna, cena 66000 zł.

#### 1 - pokój

**ul. Fatimska** - 30 mkw, 1/4, cena 70000 zł.

**ul. Racławicka** - 32 mkw, 1/4, cena 88000 zł.

#### 2 - pokoje

**os. Zielone** - 49 mkw, 0/10, cena 90000 zł.

**ul. Wileńska** - 47 mkw, 2/4, cena 126000 zł

**os. 2-go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena  
 133000 zł.

**os. Wysokie** - 45 mkw, 2/4, cena 95000 do  
 negocjacji

#### 3 - pokoje

**ul. Teligi** - 68mkw, 2/10. Cena 135000zł

**Dzielskiego** - 54 mkw, z garażem, 4/4, Cena  
 115000 zł.

**ul. Pigoń** - 53 mkw, 10/11, cena 115000 zł

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw, 7/10, cena  
 135000 zł.

**ul. Meissnera** - 108 mkw, cena 215000 zł.

**ul. Heleny** - 61 mkw, 10/10, cena 113000 zł.

**ul. Sucha** - 62 mkw, 5/5, 124000 zł.

#### 4 Pokoje

**ul. Halszki** - 86 mkw, I, cena 185000 zł

**ul. Wielicka** - 72mkw, L, cena 138000 zł

**Wieliczka** - dwupoziomowe, 57 mkw (również  
 inne). Nowe, b. atrakcyjne. Cena gwarantowana  
 1850 zł/mkw.

#### Wynajem:

**ul. Bogusławskiego** - 70 m2, wys. parter, cena  
 1500 zł/mies + media

**Kamienica** ul. św Filipa, 850 mkw idealna na bank,  
 dom towarowy, szkołę, 15000 zł/miesięcznie

**Apartamenty** ul. Dobrego Pasterza 90m., 100m.  
 - 600, 700 USD - I, II/I

**Borek Fałęcki** reprezentacyjna willa, umeblowana z  
 pięknym ogrodem, cena: 1300 USD/msc.

**Garsoniera - ul. Siemaszki**, 28 mkw, 700 zł.

**ul. Św. Teresy** - artakcyjny pokój z kuchnią.  
 Umeblowany. Cena 650 zł.

#### Domy - sprzedaż:

**Stary Prokocim** - okolica parku, ładny dom  
 180 m2, 6 a. zagospodarowanego ogrodu, 420000 zł

**Myślenice - Jawornik** - dom o wysokim standar-  
 dzie, działka 10a. Cena: 230000 zł.

**OKAZJA !!! Bochnia** - Dwa atrakcyjne domy, na  
 działce ogrodzonej o pow. 22 a. Powierzchnia  
 pierwszego 190 mkw. - ładnie wykończony - do  
 zamieszkania, natomiast drugi jest o pow.  
 330 mkw. - do drobnego wykończenia. Cena  
 za całość 350000 zł.

**Gdów** - Dom o ciekawej architekturze, pow. oko-  
 ło 200 mkw. w ładnej okolicy, do zamieszkania,  
 cena 70000 USD

**Pcim** stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow.  
 180 m2, cena: 180 000 zł.

**Kliny** - zabudowa szeregową, 300 mkw, działka  
 3 a, do zamieszkania. Cena 420000 zł.

#### Działki:

**Komercyjne** - ul. Koszykarska 44a. 5000 zł/a

**Komercyjne** - Łutnia (za Rybitwami) 250 a,  
 lub więcej, cena 500 zł/a.

#### Hale:

**Igołomia**, hala produkcyjna 220 mkw, 17 a dział-  
 ki ogrodzonej w doskonałym stanie, ogrzewana,  
 cena 90000 zł.

**PILNIE SZUKAMY!!! Poszukujemy mieszkań,  
 domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!**



Pośrednictwo Nieruchomości Kraków, ul. Zybkiewicza 2/6 p. 101, 102

**"GMACH"** tel. (012) 423-06-05  
tel./fax 423-06-02

Zapraszamy  
pn. - pt. 9.00-17.00  
sob. 9.00 - 13.00

### Domy

**Maków Podhalański**, 5 pokoj. 15 arów  
działka - 95.000 zł

Dwurodzinny stan sur. zamknięty, duża  
działka **okolice NICO** - 270.000 zł

Pół bliźniaka - **Wola Duchacka**, działka  
4a - 175.000 zł

**Bieżanów** - dom 20-letni, 7 pokoi,  
3 łazienki, 3 kuchnie, działka 15 arów,  
zadbany - 230.000 zł

**Prokocim Stary** - 1/2 bliźniaka, 140 m<sup>2</sup>  
- 180.000 zł

**Chełm** - dom 10 letni 180 m<sup>2</sup>, działka  
7 arów - 380.000 zł

### Mieszkania do sprzedania

Garsoniera - **os. Ślusia** - 26 m<sup>2</sup>, II/X -  
55.000 zł

2p. - **Al. Pokoju** - 38 m<sup>2</sup>, IV/IV po re-  
moncie - 86.000 zł

2p. - **Wieliczka** - 44 m<sup>2</sup> po remoncie -  
75.000 zł

2p. - **N. Huta** - c.k. 37 m<sup>2</sup>, 0/IV - 75.000 zł

2p. **Centrum Podgórze** - 38 m<sup>2</sup>, j.k. po  
remontcie I/III - 98.000 zł

2p. - **Kurdwanów** - 50 m<sup>2</sup> I/X - 110.000 zł

3p. **Brodowicza** - 60 m<sup>2</sup>, parter -  
150.000 zł

### OFERTA SPECJALNA

**3p. 69 m<sup>2</sup> NOWE z odpisem II/III  
Prądnik Czerwony, cena 2210 zł/m<sup>2</sup>**

### Uwaga okazje:

5p. 86 m<sup>2</sup>, II/III **Kurdwanów** - 173.000 zł

Cały parter w kamienicy 120 m<sup>2</sup> **Śródmieście**,  
na biura, kancelarię - 300.000 zł

Apartament 96 m<sup>2</sup>, I, **okolice PLANT** -  
270.000 zł

### Atrakcje do wynajęcia

Apartament 60 m<sup>2</sup>, 3p. umeblowane  
**okolice ul. Starowiśnej** - 300 USD

Elegancki wolnostojący budynek  
450 m<sup>2</sup> z garażem, duża działka  
**ok. ul. Wielickiej** na hurtownię, pro-  
dukcję, usługi

Lokal na kawiarnię 72 m<sup>2</sup> **ok. Kar-  
mickiej** - 5000 zł

### Działki komercyjne

**ok. ul. Mogińskiej**, ok. 11 arów, oferta  
dla inwestora - bez pośredników

**Łapanów k/Bochni** - 4 ary całkowicie  
uzbrojona, dobry dojazd.

### Budynki komercyjne

**Płaszów** - 3 pokoje + 2 hale produk-  
cyjno-usł. przy głównej drodze przelo-  
towej, 7 arów działka - 260.000 zł

Budynki eleganckie 450 m<sup>2</sup> z halą,  
garaż, dwie działki, dobry dojazd,  
**ok. ul. Wielickiej**, wynajem lub sprze-  
daż (oferta dla inwestora przedstawi-  
cielstwa firm).

### Lokale użytkowe do wynajęcia

Nowy lokal 40 m<sup>2</sup> po kapitalnym re-  
moncie **ul. Librowszczyzny** na biura,  
gabinety

**ul. Grzegórzecka** - 60 m<sup>2</sup> po remon-  
cie na biura, gabinety.

**mgr Małgorzata Dąbrowska**  
Kraków Salvatorska 18/2

tel. 090 319 640  
tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ**

### Mieszkania sprzedaż

#### garsoniery

**ul. Lwowska** - 14 m<sup>2</sup>, I/IIp, po  
remontcie, parkiety, hipoteka,  
cena: 39.000 zł

**Al. Jana Pawła II** - 18 m<sup>2</sup>, I/IIp,  
po remoncie, udział, cena:  
45.000 zł

#### 1 pokojowe

**Prokocim ul. Konrada Wallen-  
roda** - jasna kuchnia 33 m<sup>2</sup>,  
IX/Xp, loggia, telefon, cena:  
70.000 zł

**ul. Białoruska** - jasna kuchnia 33,5  
m<sup>2</sup>, standard, cena: 75.000 zł

#### 2 pokojowe

**ul. Wileńska** - jasna kuchnia  
48 m<sup>2</sup>, I/IVp, telefon, loggia,  
cena: 125.000 zł

**Różnka ul. Rydygiera** - jasna  
kuchnia 50 m<sup>2</sup>, II/IVp, balkon,  
telefon, cena: 100.000 zł

**ul. Jana Pawła II** - adaptacja  
strychu 68 m<sup>2</sup>, IIp w kamieni-  
cy, po remoncie, udział, cena:  
108.000 zł

**os. II Pułku Lotniczego** - jasna  
kuchnia 65 m<sup>2</sup>, VI/Xp, balkon,  
standard, cena: 130.000 zł

**ul. Kawiory** - 60,5 m<sup>2</sup>, na pod-  
daszu, wł.hipoteczna, cena:  
103.000 zł

**Kozłówek ul. Na Kozłowie** -  
ciemna kuchnia 35,5 m<sup>2</sup>, II/IVp,  
telefon, cena: 76.000 zł

**ul. Ułanów** - jasna kuchnia 51  
m<sup>2</sup>, II/IVp, nowe, do oddania II  
kwatera 1998 r., cena - 128.000 zł

**os. Dywizjonu 303** - jasna kuch-  
nia 51 m<sup>2</sup>, II/VIIp, loggia, tele-  
fon, garaż hipoteka, cena:  
140.000 zł

#### 3 pokojowe

**Kurdwanów ul. Kordiana** - jasna  
kuchnia 63 m<sup>2</sup>, III/IVp, nowe, te-  
lefon, cena: 130.000 zł

**Al. Pokoju** - mieszkanie 3 poko-  
jowe 65 m<sup>2</sup>, III/VIIp, balkon, te-  
lefon, blok 3-letni, wysoki stan-  
dard, wyposażenie kuchni,  
cena: 185.000 zł

**Prądnik Czerwony ul. Kwartowa**  
- jasna kuchnia 59 m<sup>2</sup>, IVp,ost.,  
loggia, telefon, cena: 150.000 zł

**ul. Meissnera** - II-poziomowe  
mieszkanie 2 pok. 60 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup>  
poddasza, III piętro, cena:  
210.000 zł

**ul. Łużycka** - jasna kuchnia  
57 m<sup>2</sup>, Xp,ost., standard, balkon,  
telefon, cena: 120.000 zł

#### 4 pokojowe

**Kurdwanów ul. Bojki** - jasna  
kuchnia 90 m<sup>2</sup>, I/Xp, telefon,  
2 balkony, cena: 184.000 zł

**ul. Dunin-Wąsowicza** - 106 m<sup>2</sup>,  
IVp (strych po adaptacji), cena:  
200.000 zł

#### Lokale sprzedaż

**ul. Meissnera** - lokal sklepowy  
40 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> poddasza, w  
zab.szeregowej, nowe, cena:  
130.000 zł

**ul. Jana Pawła II** - lokal handlo-  
wy 40 m<sup>2</sup>, cena: 90.000 zł

#### Mieszkania wynajem

**ul. Lea** - gars. 25 m<sup>2</sup>, I piętro, nie-  
umeblowana, cena: 800 zł w  
tym jest czynsz

**Salwator** - 2-pokojowe 60 m<sup>2</sup>, I p,  
telefon, umeblowane, super-  
komfort, cena: 1.500 zł w tym  
czynsz+kaucja za 1 m-c

### Domy sprzedaż

**Kliny ok. ul. Borkowskiej** - dom w  
zab. bliźniaczej 120 m<sup>2</sup>, działka  
4,60a, garaż, cena: 210.000 zł

**Salwator** - dom z widokiem na  
Błonia, wolno stojący 220 m<sup>2</sup>,  
podpiwniczony, działka 4,6a  
ogrodzona, odb.czerwiec 1998 r.,  
cena: 150.000 USD

**Swszowice** - dom wolno stojący  
250 m<sup>2</sup>, działka 22,70a, bud.go-  
spodarczy, cen: 100.000 USD

**Niepołomice** - dom w zab. bliź-  
niaczej 108 m<sup>2</sup>, stan surowy zam-  
knięty 150 m<sup>2</sup>, garaż, działka  
3,84a, cena: 90.000 zł

**Niepołomice** - dom w zab. sze-  
regowej 270 m<sup>2</sup>, działka 4,60a  
ogrodzona, telefon, cena:  
200.000 zł

### Działki

**ok. ul. Królewskiej - 6,89a, prze-  
znaczenie M1, cena: 250 tys. USD**

# BIURO NIERUCHOMOŚCI

## Krzysztof Zawadzki



30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c  
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635-88-82

### Domy do sprzedaży

#### szeregówki:

Wzgórze Krzesławickie - 200 m<sup>2</sup>, 6a, surowy otwarty - 120 tys. zł  
Wzgórze Krzesławickie - 200 m<sup>2</sup>, 6a, surowy otwarty - 105 tys. zł

#### domy wolnostojące:

Libertów - 180 m<sup>2</sup>, 8a, do wykończenia - 235 tys. zł  
Rej. Kamieńskiego - 220 m<sup>2</sup>, 7a, dwurodzinny - 110 tys. USD  
Rej. Salwatora - 280 m<sup>2</sup>, 5.3a, stan surowy - 100 tys. USD  
Stróża - pow. całk. 120 m<sup>2</sup>, 8a - 84 tys. zł  
Nowy Sącz - 220 m<sup>2</sup>, 8a, z lat 80-ych, wysoki standard - 250 tys. zł

### Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

Sprzedaż - hala + budynek na biura o pow. 600 m<sup>2</sup> z lat 90, na działce 20 ar, trasa na Zabierzów  
Śródmieście - 29 Listopada - pow. 400 m<sup>2</sup>, 7a, możliwość nadbudowy, adaptacja: siedziba firmy, biura  
Obwód Starego Miasta - nieruchomość składająca się z 3 budynków o pow. 6,5 tys. m<sup>2</sup>.  
Obwód Starego Miasta - pow. 1500 m<sup>2</sup>, 50% udziałów  
Olkusz - 1700 m<sup>2</sup>, działka 22a, 3 kondygn., adaptacja: szkoła, biura  
Okolice Wrocławskiej - działka 27a, pow. 500 m<sup>2</sup>, adaptacja: produkcyjno-handlowy  
Stare Miasto - pow. 630 m<sup>2</sup>, 3 kondygn.  
Śródmieście - okol. 29 Listopada pow. 380 m<sup>2</sup>, 2 kondygn.

### Działki do sprzedaży

Podgórze - 4a, dz. komercyjna  
Podgórze - 6.20a, dz. pod budownictwo M3  
Salwator - 17a, dz. pod budownictwo M2U  
Węgrzce - 3.6 h, dz. o przeznaczeniu UP

Śródmieście - 11.65a, dz. budowlana pod zabudowę wielorodzinną wraz z usługami publicznymi (w części zabudowana)  
Podgórze - 4 ha, komercyjna (dzierzawa)  
Podgórze - 4a, pod M2  
Krowdza - 6,8a dz. pod M1  
Salwator - 6.4a, dz. pod M2  
Podgórze - obiekt 1700 m<sup>2</sup>, nadający się na biura, siedzibę firmy - 2 piętra, dobra lokalizacja (sprzedaż, dzierzawa)

### Do wynajęcia

- Obiekt 1200 m<sup>2</sup>, biurowy, na siedzibę firmy. Bardzo dobra lokalizacja przy głównej ulicy handlowej, około 1000 m od Rynku Głównego  
- Mieszkanie 110 m<sup>2</sup>, 1 piętro, odnowione, w obrębie Plant, nadające się na kancelarię prawną, gabinety lekarskie, biuro  
- Sala gimnastyczna z zapleczem, 350 m<sup>2</sup>, parterowa, b. dobra lokalizacja na rekreację  
- Dom Bronowice Małe, pow. 180 m<sup>2</sup>, nowy, wysoki standard, umebl. tel.  
- Hala parterowa o pow. 800 m<sup>2</sup> lub 1000 m<sup>2</sup>, wys. 8 m konstrukcji stalowej z dobrym dojazdem dla dużych samochodów, plac manewrowy Rejon N. Hufy  
- Hala parterowa o pow. 1000 m<sup>2</sup>, wys. 6 m murowana, plac manewrowy Zabinec - szeregówki 200-240 m<sup>2</sup>, nowe, wys. standard  
- Grodzka - piwnice 300 m<sup>2</sup> na działalność gastronomiczną

### Poszukujemy do kupna:

- działek pod zabudowę płombową, wielorodzinną, hotele, biurowce  
- działek pod stację paliw  
- działek o przeznaczeniu komercyjnym  
- hal do sprzedaży i wynajmu  
- kamienic, domów (również do remontu)  
- strychów, domów z możliwością nadbudowy.

## NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

zapraszamy  
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

### Mieszkania wynajem

ul. Dwernickiego - garsoniera z antresolą, cz. umeblowana, 20 m<sup>2</sup>, lp, cena: 600 zł  
ul. Rusznikarska - 1 pokój, j. kuchnia, pokój bez mebli, 30 m<sup>2</sup>, cena: 600 zł  
Wysławuchów - 1 pokój, j. kuchnia, łazienka, umeblowane, 36 m<sup>2</sup>, cena: 650 zł  
Wola Duchacka - 1 pokój, j. kuchnia, meble, telefon, 40 m<sup>2</sup>, IV/V, cena: 550 zł  
Mikołajska - 1 pokój, j. kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, 50 m<sup>2</sup>, lp, cena: 500 USD  
os. Podwawelskie - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, lp/lp, 30 m<sup>2</sup>, cena: 700 zł  
Kąkolik - 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, lod., pralka, 38 m<sup>2</sup>, lp, cena: 1000 zł  
Na Szaniec - 2 pokoje, meble, telefon, 48 m<sup>2</sup>, III/IV, cena: 700 zł  
Traugotta - 2 pokoje, cz. umeblowane, 57 m<sup>2</sup>, Op, cena: 800 zł  
Kobierzyńska - 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka, 2 balkony, umeblowane, super komfort, 44 m<sup>2</sup>, Op/lp, nowo wyb. budynek, cena: 900 zł  
Krowoderskich Zuchów - 2 pokoje, j. kuchnia, umeblowane, telefon, 54 m<sup>2</sup>, II/IV, cena: 1000 zł  
Stróża Rybna - 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, 55 m<sup>2</sup>, lp/lp, cena: 900 zł  
Odróża - 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, umeblowane, telefon, 57 m<sup>2</sup>, lp/lp, cena: 1000 zł  
Mikołajska - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, 70 m<sup>2</sup>, lp, cena: 700 USD  
Siedleckiego - 2 pokoje, j. kuchnia, łaz., umeblowane, telefon, lp/lp, cena: 800 zł  
Biernackiego - 3 pokoje, j. kuchnia (umeblowana i 1 pokój), telefon, 50 m<sup>2</sup>, VI/VII, lp, cena: 1000 zł  
Bieżanowska - 4 pokoje, 2 łazienki, j. kuchnia, cz. umeblowane, telefon, 110 m<sup>2</sup>, lp, cena: 1200 zł  
Borek Fałęcki - dom wolnostojący, przedwojenny, 103 m<sup>2</sup>, II kond., cena: 1500 zł  
Zabierzów - dom wolnostojący, 360 m<sup>2</sup>, 40 ar, garaż (80 m<sup>2</sup>), 11 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, telefon, siła w garażu, cena: 1500 zł  
Warneńczyka - kamienica, IV kondygnacja, 300 m<sup>2</sup>, cena najmu do uzgodnienia

### Mieszkania sprzedaż

Beliny Prażmowskiego - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, lp/lp, cena: 130.000 zł  
Prądnicza - 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, lp/lp, cena: 140.000 zł

Aleksandry - 3 pokoje, j. kuchnia, 2 łazienki, telefon, garaż (20 m<sup>2</sup>), 70 m<sup>2</sup>, III/lp, cena: 135.000 zł do negocjacji  
Wesele - 3 pokoje, 68,66 m<sup>2</sup>, Op/lp, nowe, termin realizacji II kwartał 1998 r, cena: 180.000 zł  
Ruczaj Zaborze - 3 pokoje, 63 m<sup>2</sup>, w trakcie realizacji, odpis podatkowy, raty, cena: 130.000 zł  
Bieżanów - 3 pokoje, 71 m<sup>2</sup>, Vp/Xp, cena: 120.000 zł  
Zybkiewicza - 3 pokoje, 100 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, Vp, cena: 200.000 zł  
Zybkiewicza - 4 pokoje, 96 m<sup>2</sup>, lp, cena: 270.000 zł  
Siewna - garaż w zabudowie szeregowej, murowany, ok. 20 m<sup>2</sup>, cena: 18.000 zł  
Kamienica ul. Legionów Piłsudskiego - ok. 400 m<sup>2</sup>, dz. 3,68 ar, III kond., strych do adaptacji, cena: 250.000 zł

### Lokale

Wola Justowska - hala magazynowo-produkcyjna, powierzchnia 367 m<sup>2</sup>, produkcja 250 m<sup>2</sup>, najchętniej pod produkcję spożywczą, farmaceutyczną itp., cena: 2.000 USD  
Beliny Prażmowskiego - 65 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, parter, telefon, lodny, cena: 600 USD  
Rynek Główny - 150 m<sup>2</sup>, biuro, lp, cena: 5000 zł do negocjacji  
Wielopole - 150 m<sup>2</sup>, biuro, 4 pom., 2 sanitariaty, cena: 45 zł/m<sup>2</sup>/mśc. do negocjacji  
Librowszczyzna - lokal, parter, 46 m<sup>2</sup>, do remontu, cena: 2000 zł do negocjacji

### Działki

Zabierzów - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)  
Modnicza - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł  
Golikowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowane, cena: 35.000 zł  
Kielce - 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji, ok. ul. Krakowskiej, cena: 22000 zł/ar  
Kliny - 13 ha, M3, aktualne WZST, projekt architektoniczny dla całości terenu, zabudowa wielomieszkalniowa atrakcyjna lub szeregowa, możliwość nabycia w częściach, cena: 15-20 USD/m<sup>2</sup> z możliwością negocjacji  
Jasnogórska - 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar  
Jasnogórska - 6 ha, komercyjna, cena: 10.000 zł/ar

### Domy

Kliny - 350 m<sup>2</sup>, 10 ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena: 140.000 USD do negocjacji  
Wola Justowska - 420 m<sup>2</sup>, 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie telefoniczne, 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona - zagospodarowana, cena: 380.000 USD  
Książ Wielki - dom wolnostojący 90 m<sup>2</sup>, zabud. gosp., działka 40 ar, cena: 35.000 zł  
Bieżanów - dom wolnostojący, nowy, 200 m<sup>2</sup>, dz. 8,22 ar, cena: 300.000 zł  
Myślenice - dom wolnostojący nowy, 300 m<sup>2</sup>, garaż, pom. gosp., dz. 13 ar, cena: 250.000 zł lub 50 ar dz. cena: 500.000 zł (możliwość podziału działki na mniejsze - sprzedaż w cenie: 5500 zł/ar)  
Jarosław Centrum - dom 2-rodzinny z możliwością adaptacji strychu; pow. całk. ok. 400 m<sup>2</sup>, wolnostojący garaż, dz. 10 ar, ogród, cena: 220.000 zł  
Jędrzejów - 2 ha, dz. uzbrojona, restauracja, możliwość wybudowania stacji benzynowej, cena: 300.000 zł

Firma Handlowa  
**GŁOWACKI**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52

tel. (012) **633-74-11**

tel./fax **632-84-86**

### Mieszkania - sprzedaż

ul. Łobzowska - 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, par., cena - 155 tys. zł  
 ul. Łepkowskiego - 1 pok., 31 m<sup>2</sup>, wys. parter - cena 80 tys. zł;  
 ul. Dunin Wąsowicza - adaptacja strychu 108 m<sup>2</sup>, wł.hipot., cena - 200 tys. zł  
 ul. Grzegorzeczka - 3 pok. 69 m<sup>2</sup>, Ip, loggia, c.o. wł.hipot., cena - 175 tys. zł  
 ul. Śliczna - 3 pok., 70 m<sup>2</sup>, loggia, IVp, wł.spółdz., cena - 155 tys. zł  
 Ugorek - 2 pok., 36 m<sup>2</sup>, IXp, cena - 86 tys. zł  
 Olsza - 5 pok. 120 m<sup>2</sup>, IIIp, dwa poziomy, balkony, wł.spółdz. cena - 195 tys. zł  
 ul. Zielińska - 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, parter wł.spółdz., cena - 130 tys. zł  
 ul. Łepkowskiego - 2 pok. 40 m<sup>2</sup>, parter, nowe, cena - 115 tys. zł  
 os. Żabiniec - apartament 5 pok. 114 m<sup>2</sup>, IVp. dwa poziomy, 2 balkony, wys.stand.wyposaż. cena - 90 tys.USD  
 os. Szkolne - 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, IIp., hipot., cena - 100 tys. zł  
 os. Kazimierzowskie - 3 pok., 43 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, IIIp, cena - 85 tys. zł

### Mieszkania najem

ul. Siedleckiego - 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, IIIp, tel., meble, cena - 800 zł/mc+opłaty  
 ul. Wielicka - 3 pok., 58 m<sup>2</sup>, tel., cena - 1000 zł/mc+opłaty  
 ul. Cechowa - dom do wynajęcia 108 m<sup>2</sup>, meble, tel., cena - 600 USD/mc+media  
 Wola Justowska - dom 180 m<sup>2</sup>, dz.10a, cena - 2 tys.USD/mc  
 os. Azory - nowy dom 190 m<sup>2</sup>, tel., wys.standard, cena - 2.000 USD/mc  
 ul. Wystouchów - 1 pok. 36 m<sup>2</sup>, IIp, tel., meble, cena - 650 zł/mc+opłaty (płatne kwartalnie)  
 ul. Kazimierza Wlk. - 3 pok. 56 m<sup>2</sup>, IIIp, tel., meble, cena - 900 zł/mc+opłaty  
 ul. Legnicka - 2 pok. 54 m<sup>2</sup>, nowe, bez mebli, tel., cena - 800 zł/mc+opłaty  
 Olsza - 3 pok. 64 m<sup>2</sup>, IIIp, nowe, wykończenie pod klienta, cena - 500 USD/mc+media

### Domy sprzedaż

Wola Justowska - 250 m<sup>2</sup>, wolnostojący, dz. 8,8a ogrodz., tel., garaż, c.o., cena - 100 tys.USD  
 Jugowice - 240 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, wys.stand., 2 garaże, cena - 120 tys.USD  
 Trzebnia k/Myślenic - drewniany, 75 m<sup>2</sup>, dz. 25a, cena - 80 tys. zł  
 Rząska - 150 m<sup>2</sup> pow.miesz., dz. 14a, wykończony garaż wolnostojący, cena - 280 tys. zł  
 Liszki - dom 500 m<sup>2</sup>, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m<sup>2</sup>, murowane pom. gospodar. 300 m<sup>2</sup>, cena - 500 tys. zł  
 Iwanowice - 235 m<sup>2</sup>, dz. 18 a do wykończenia, cena - 200 tys. zł  
 os. Widok - segment 180 m<sup>2</sup>, cena - 130 tys.USD  
 Wola Justowska - 260 m<sup>2</sup>, dz. 7,35a, 1991 r., cena - 135 tys.USD  
 Brzezie - 100 m<sup>2</sup>, dz. 10a, ogrodzony, cena - 210 tys. zł

### Działki

Kurdwanów - 16,5a, budowl., uzbroj., cena - 63 tys. zł  
 Łuczyce k/Kocmyrzowa - 7,4a, prąd, woda, gaz, zatwierdzony projekt, cena - 15 tys. zł  
 Jerzmanowice - 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena - 62 tys. zł  
 Rabka - 26,3a, pełne uzbrojenie, cena - 26.500 USD  
 Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys. zł  
 Kasina Wlk. - 34 ar, uzbr. cena - 51 tys. zł  
 Ściejowice k/Krakowa - 19a, budowl.uzbroj. cena - 43 tys. zł  
 Rajska - budowl. 39a, cena - 100 tys. zł  
 Swoszowice - 10a, budowl. uzbroj. cena - 35 tys. zł  
 Wola Justowska - 10a budowl. uzbroj. cena - 150 tys. zł  
 k/Pińczowa - gospod.rolne z zabudowaniami 2 ha, cena - 70 tys. zł lub sad 34a z pom. gospod. 120 m<sup>2</sup>, cena - 35 tys. zł

Wieliczka - 5,3a, pod usługi, uzbroj., blisko obwodnicy cena - 21 tys. zł  
 Brzostkwinia - 65a, uzbroj., wniosek o przekwalifik., cena - 27 tys. zł

### Lokale

ul. Stradom - lokal biurowy 70 m<sup>2</sup>, IIp, do wynajęcia, cena - 1.500 zł/mc + VAT  
 ul. Bieńczyce - 96 m<sup>2</sup>, Ip w pawil. wł.hipot., telefony, cena - 155 tys. zł  
 ul. Wielopole - 150 m<sup>2</sup>, Ip, 4 duże pom., sanitariaty cena - 6.000 zł/mc + media  
 ul. Floriańska - do wynajęcia 210 m<sup>2</sup>, 5 linii tel., c.o. cena - 15 USD/m<sup>2</sup> miesięcznie+media  
 Rybitwy - magazyn 1000 m<sup>2</sup>, biuro 140 m<sup>2</sup>, działka przemysłowa utwardzona, uzbrojona, cena - 290 tys. zł  
 Rybitwy - sala konferencyjna 235 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena - 235 tys. zł  
 ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m<sup>2</sup>, 3 tel. c.o. cena - 1000 USD/mc  
 ul. Karmelicka - biurowy do wynajęcia 2 pom. 50 m<sup>2</sup>, tel., cena - 1500 zł/mc +media

### Oferta dla inwestora

Działka ok. 4 ha niedaleko MAKRO, przeznaczenie: M3, M2U, UP, cena - 8 tys. zł/ar  
 Centrum Krakowa - działka 4a pod plombę mieszkaniową (5 kondygnacji), cena - 200 tys.USD

### Kamienice

ul. Biskupia - pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>, dz. 6,4a, wolnostojący warsztat i 3 wolne mieszkania, strych do adaptacji, cena - 300 tys. USD  
 ul. Rogatka - 340 m<sup>2</sup>, 3 miesz. wolne (140 m<sup>2</sup>), możliwość nadbudowy, cena - 560 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK I LOKALI UŻYTKOWYCH**



**POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

**ul. Westerplatte 13  
tel./fax 423-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 411-83-64**

### Jeszcze tylko 1 mieszkanie ul. Oboźna/Łokietka

**o pow. 68 m<sup>2</sup> - cena 2100 zł/m<sup>2</sup> + boks garażowy w podziemiu budynku, cena 15000 zł**  
**Budynek z mater. ekolog. (cegła, ceramika), 3 piętrowy, na ogrodz. działce**  
**Zakup mieszkania upoważnia do skorzystania z ulgi podatkowej, premii gwarancyjnej**  
**Świadczymy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego**

### Mieszkania

Prądnik Czerwony - 47 m<sup>2</sup>, 2 pok., wys.stand. - 2500 zł/m<sup>2</sup>  
 Wileńska - 49 m<sup>2</sup>, 2 pok., wys. stand. - 2500 zł/m<sup>2</sup>  
 Krowodrza - nowe, 52 m<sup>2</sup>, 2500 zł/m<sup>2</sup>+boks garaż - 19000 zł  
 Nowa Huta - 54,5 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 130 tys. zł  
 29 listopada - 60 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 2500 zł/m<sup>2</sup>  
 Biały Prądnik - 60 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 2500 zł/m<sup>2</sup>  
 Nowa Huta - 60 m<sup>2</sup>, 4 pok. - 2200 zł/m<sup>2</sup>

### Domy

Centrum Krakowa - kamienica  
 Wola Justowska - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,32 - 120 tys.USD  
 Jerzmanowice - 200 m<sup>2</sup>, dz. 60a, nowy - 170 tys. zł  
 Myślenice - 110 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 150 tys. zł

Bieżanów - segment 160 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 210 tys. zł  
 Bieżanów - 1/2 bliż., stan sur.zamk. dz. 6,8a - 250 tys. zł  
 Osieczany - 120 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 120 tys. zł

Dwór po remoncie 800 m<sup>2</sup>, ogr. dz. 280 a, b. łądny - 320 tys.USD

### Działki

Chełm - 9,34a uzbrojona - 125 tys. zł

### Wynajem

Nowa Huta - 2 pok., 650 zł + świadczenia  
 Pl. Wszystkich Świętych - 60 m<sup>2</sup> na biura - 35 zł/m<sup>2</sup>

**Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne, zabud. szereg. oraz domy i mieszkania o każdym metrażu.**



# BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW  
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 59-84-13 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

## Mieszkania sprzedaż

### garnsoniery:

28 m2, **os. Jagiellońskie** - 63.000 PLN

### 2 - pokojowe:

42 m2, **ul. Bieżanowska** - 83.000 PLN

43 m2, **ul. Turystyczna** - 98.000 PLN

46 m2, **ul. Żwirki-Wigóry** - 103.000 PLN

51 m2, **ul. Karpacka** - 67.000 PLN

53 m2, **ul. Chocimska** - 150.000 PLN

60 m2, **ul. Krasińskiego** - 145.000 PLN

73 m2, **ok. Karmelickiej** - 150.000 PLN

### 3 - pokojowe:

50 m2 **os. Podwawelskie** - 125.000 PLN

54 m2, **ul. Estońska**, garaż - 150.000 PLN

54 m2, **ul. Kryniczna** - 125.000 PLN

57 m2, **ul. Krowoderskich Zuchów** - 144.000 PLN

58 m2, **ul. Komandosów** - 133.000 PLN

61 m2, **ul. Salwatorska** - 140.000 PLN

63 m2, **ul. Salwatorska** - 165.000 PLN

65 m2, **ul. Zakopiańska** - 114.000 PLN

76 m2, **ul. Łokietka** - 175.000 PLN

104 m2, **ul. Zyblikiewicza** - 200.000 PLN

### 4 - pokojowe:

72 m2, **ul. Ściegiennego** - 130.000 PLN

77 m2, **Mistrzejowice** - 155.000 PLN

### Domy Kraków

185 m2, 6a, **ok. ul. Kobierzyńskiej**, nowy - 72.000 USD

185 m2, 5a, **ok. ul. Kobierzyńskiej**, niewyk. - 66.000 USD

355 m2, 10a, **ul. A. Fredry**, - 360.000 PLN

240 m2, 24 a, **ul. Wąwózowa** - 260.000 PLN

200 m2, 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m2, 8 a, **Krowodrza**, willa - 400.000 USD

### Domy poza Krakowem

450 m2, 55 a, **Bębło**, st. sur. zamk. - 100.000 USD

360 m2, 31 a, **Krzeszowice**, willa międzywoj. - 140.000 USD

440 m2, 15 a, **Olesno**, - 300.000 PLN

500 m2, 20 a, **Rabka** - 120.000 USD

185 m2, 64 a, **Witowice Dł.**, letn. - 160.000 PLN

400 m2, 16 a, **Zakopane** Cyrhła, st. sur. - 120.000 USD

490 m2, 100 a, **Łącko**, luksusowy dom - 200.000 USD

400 m2, 23 a, **Wisła** - 150.000 DEM

136 m2, 143 a, **ok. Gorlic**, dwór drew. XIX w. - 160.000 PLN

### Kamienice

1800 m2, **ul. Gertrudy**, 700 m2 wolne - 600.000 USD

600 m2, **ul. Szlak**, 2 lok. wolne - 117.000 USD

1900 m2, **ok. Rynku Gł.**, wolna

270 m2 - **ok. Rynku Głównego**, piętro wydzielone hipotecznie - 370.000 USD

### Lokale, obiekty - sprzedaż

**restauracja, powierzchnie handlowe**, 255 m2, z witryną, okolice Rynku Gł. - 1000 USD/m2

### Lokale, obiekty - wynajem

**handlowe**, duże pow., **ul. Wadowicka** - 28-40 PLN/m2

**kamienica** 1900 m2, **ok. Rynku Gł.**, pow. handlowe, biurowe, gastronomia, catość lub część - 200 PLN/m2

### Domy do wynajęcia

360 m2, 10 a, **Zabierzów** - 1500 USD/msc.

178 m2, **ok. ul. Dobrego Pasterza** - 1500 USD/msc.

### Inne

**woj. opolskie**, dworek do remontu, 600 m2, 95 a - 500.000 PLN

**Zakopane** - centrum, pensjonat, 1500 m2, 23a - 450.000 USD

**ok. Olikusza** - ob. tur.-gastronom. 340 m2, - 400.000 PLN + VAT

**ok. Leska** - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

### OFERTA SPECJALNA

**Okolice Krakowa** - nowa rezydencja 720 m2, 100 a, basen kryty, marmury

**Brzesko** - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

**Warszawa** - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m2 - 110.000 USD



## NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Lea 14 B

tel. 636-05-30, fax 632-44-22

0601 47-73-00, 090 30-10-40

### Sprzedaż domów

**Wola Justowska** - 150 m2, dz. 4a - 90.000 USD

**Prądnik Biały** - 200 m2+60 m2 garaże, okolica Pl. Imbramowskiego - 290.000 zł

**Łokietka** - 200 m2+20 m2 garaż, 7a, stan sur. zamknięty w typie dworku - 240.000 zł

**Libertów** - rezydencja 1000 m2, 48a, stan sur. częściowo zamknięty, basen - 130.000 USD

**Kliny** - 300 m2, 3a, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty - 260.000 zł

**Zakamycze** - 156 m2+garaże, 57a, do rozbudowy - 120.000 USD

**os. Wiarus** - 370 m2, 4a, ekskluzywnie wykończony, częściowo umeblowany - 170.000 USD

**Rzępichy** - 300 m2, 10a nowy - 130.000 USD

**Krowodrza** - obiekt parterowy 170 m2 + 70 m2 rej. **Opolskiej**, 5,34a - 110.000 USD

**Bronowice** - typ dworku, 18a, ok. 300 m2 - 185 tys. USD

Kamienica, **ul. Czarnowiejska**, cała wolna - 250.000 USD

**Łagiewniki**, mała kamienica, 2 mieszkania wolne + strych

### Sprzedaż działki

**Kliny** - 30a, bud., - 150.000 zł

**Prądnik Czerwony** - 14a, pod M-4 - 17.000/a

**Żabiniec** - 64a, 34a, M-4 w 40% - 3.500 zł/a

**Bronowice** - 6,6a pod M-4, uzbrojona - 55.000 zł

**Jasnogórska** - 24a, M-4 i komercja - 8.000 zł/a

**Głogoców** - 59a i 52a przy Zakopiance pod stację benzynową lub komercję, catość - 150.000 zł

**Stelmachów** - 68a, komercyjna - 10.000 zł/a

**ul. Łokietka** - 5,7a, uzbrojona, w osiedlu domów - 35.000 zł

**Brzozówka** - 27a, budowlana - 22.000 zł

**Zielonki** - 23a, budowlana - 100.000 zł

**Chelmońskiego** - 47a, M-4, uzbr. - 11.000 zł/a

**Wola Justowska** - 20a budowlane - 160.000 zł

### Sprzedaż mieszkań

**Łagiewniki** - 33 m2, z j.kuchnia, hip. - 2100/m2

**Łagiewniki** - strych, 100 m2 - 50.000 zł

**Azory** - 65,5 m2, 3 pok. - 1800 zł/m2 (w budowie)

**Olsza** - 186 m2, w budowie - 1800 zł/m2

**Dębniaki** - 64 m2 - 150.000 zł

Sklep - 120 m2, **Nowa Huta** - 2100 zł/m2

**ul. Wawelska** - 80 m2, ekskluzywnie, 200.000 zł

**Królewska** - 46 m2, 2 pokoje, I piętro - 130.000 zł

**Prądnik Czerwony**, 3 pokoje, 52,5 m2 - 115.000 zł

**Krowoderskich Zuchów** - 68 m2, 3 pokoje - 135.000 zł

**os. Szkolne** - 62 m2, 3 pokoje - 115.000 zł

### Najem

dom - **ul. Kaczorówka**, 300 m2+60 m2 garaże, umeblowany - 2.000 USD

dom - **Kocmyrzów**, 200 m2 umeblowany - 500 USD

dom - **Rząska**, 360 m2 umebl., basen - 3.000 USD

apartament - II poziomy, **os. Oświecenia**, 90 m2 + garaż - 500 USD

lokal biurowo-mieszkalny - 130 m2+60 m2 sala konferencyjna, **Wola Justowska** - 1500 USD

Kamienica - 800 m2, **Podgórze**, przystosowane pod biura - 24 tys. zł

Pawilon, 200 m2 pod handel **Bieżanów** - 60 zł/m2

Domy, okolice **Makro**, ok. 200 m2 - 2000 USD

**Mikołajska** - 100 m2, lokal handlowy + 200 m2 piwnice - 15.000 zł

**Mikołajska** - 58 m2, apartament na biuro, umeblowany, z telefonem - ok. 1000 USD

**Bronowice Male** - ekskluzywny dom - 3000 USD

Apartament **Bronowice** - 5 pokoi, superkomfort 150 m2 - 1500 USD

**Krowodrza** - dom umeblowany, superkomfort - 1500 USD

**os. Złocień** - 114 m2, nowy dom - 2000 zł

# POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

**ul. Grodzka 9 - budynek frontowy + oficyna - zabytkowe kamienice  
wynajem**

- luksusowe pokoje hotelowe
- powierzchnie biurowe
- piwnice na działalność gastronomiczną (restauracja, kawiarnia, dyskoteka)

**ul. Kalwaryjska 69 - nowoczesny biurowiec  
wynajem**

- luksusowe biura z telefonem i parkingiem

**Węgrzce k/Krakowa**

**do sprzedaży lub wspólne przedsięwzięcie**

- komercyjna działka o powierzchni 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy



rok zał. 1991

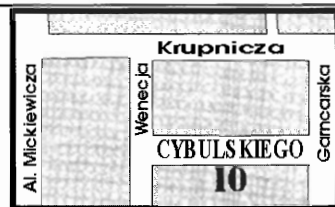
**POŚREDNICTWO  
ZIELIŃSKI**

ul. Cybulskiego 10

e-mail: jz@bci.krakow.pl

tel.:

**429 24 74**



## KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

### Oferta Specjalna

rej. Matecznego: Piętro domu z prawem nadbudowy lub adaptacji strychu /jest decyzja WZIZT/  
trzy pokojowe piętro 85m2 z balkonem , ogrzewanie gazowe, tel, bezpośrednio nad tym strych o pow. ok 110m2 oraz dodatkowo obok mieszkanie 1 pokojowe 35m2 zajęte przez lokatora cena za całość 250.000zł

### Mieszkania

ul. Konrada Wallenroda - 2 pokoje 45m2 sp.włas. V/pX, loggia, flizy, terakota, parkiety, telefon cena: 90.000zł

Myślenice - 38m2, IIp/III, 2 pokoje mieszkanie hipoteczne, balkon, flizy, telefon, cena: 70.000zł / w cenie nowe meble/

ul. Siemiradzkiego - 1 pokojowe, 30m2 , parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m2 cena: 90.000zł

ul. Helclów - 3-pokojowe, 56m2, IV/IV, sp.włas. parkiet, flizy, balkon telefon cena: 140.000zł

### Pensjonaty



Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m2 trzykondygnacyjny z 36r,15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową , cena: 160.000zł

Rytko - 1166 m2, Rytko, pensjonat, własn. hipot.,3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a. cena: 450,000 zł. /do negocjacji/

### Domy do sprzedania

Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m2, na działce do 50a, przyziemie:kołownia, pralnia, pokój, pom gosp. parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy podatkowe, cena wyw. 150.000zł



### Działki

ŁAPANÓW 6,6a pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kanalizacji , + projekt domu, cena 10.000zł

SOBONIEWICE 11a, prąd, gaz w sąsiedztwie, wodociąg w budowie, 25.000zł

### Do wynajęcia:

Plac Matejki - lokal biurowy 80m2 , I p, 3 pomieszczenia, winda, czynsz 70zł/m2

ul. Mazowiecka - 3- pokojowe , 80m2, I p, z telefonem umeblowane czynsz 500 USD

Dom - Wola Justowska rej. Kasztanowej - 180m2 umeblowany dom superkomfortowy z urządzeniem ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon czynsz: 1.600 USD

Dom - ul. Widłakowa - 120m2 , możliwość umeblowania , taras , tel., czynsz 1150 USD

Bronowice Małe - superkomfortowe piętro domu, 120m2, 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu

Dom - os. Kliny - 240m2, nie umeblowany dom superkomfortowy , 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, telefon , na cele mieszkalne lub biurowe czynsz /do negocjacji/ :1.400 USD

ul. Emaus - lokal użytkowy 49m2, 2 pomieszczenia, telefon, alarm, witryna, czynsz:1500zł

Mieszkania z lokatorami- /hipotecznie wydzielone/:

ul. Lelewela Borelowskiego 64m2 - 45.000zł,

ul. Krowoderska 64 m2 - 45.000zł, 89m2 - 63.000 zł

# NIERUCHOMOŚCI

## SUKURS - Piotr Lipowiecki

Kraków, ul. Żułowska 31  
tel. 412-33-18

### Sprzedż

#### garsoniery

52.000 zł - os. Szkolne - 25 m<sup>2</sup>  
59.000 zł - ul. Odrzańska - 23 m<sup>2</sup>  
65.000 zł - al. Pokoju - 24 m<sup>2</sup>  
65.000 zł - ul. Gnieźnińska - 24 m<sup>2</sup>  
67.000 zł - os. Ugorek - 23 m<sup>2</sup>  
67.000 zł - Olsza - 25 m<sup>2</sup>  
72.000 zł - ul. Kryniczna - 27 m<sup>2</sup>  
72.000 zł - ul. Narzynieckiego - 25 m<sup>2</sup>  
83.000 zł - os. Słoneczne - 31 m<sup>2</sup>

#### 1 pokojowe

55.000 zł - ul. Tełigi - 26 m<sup>2</sup>  
61.000 zł - os. 1000 lecia - 26 m<sup>2</sup>  
69.000 zł - ul. Rezedowa - 23 m<sup>2</sup>  
70.000 zł - os. Słoneczne - 36 m<sup>2</sup>  
70.000 zł - ul. Łużycka - 34 m<sup>2</sup>  
70.000 zł - ul. Kobierzyńska - 29 m<sup>2</sup>  
70.000 zł - ul. Śliczna - 28 m<sup>2</sup>  
70.000 zł - os. Słoneczne - 35 m<sup>2</sup>  
70.000 zł - ul. Litewska - 25 m<sup>2</sup>  
70.000 zł - ul. Konrada Wallenroda - 36 m<sup>2</sup>  
72.000 zł - os. Albertyńskie - 31 m<sup>2</sup>  
72.000 zł - ul. Wysłouchów - 36 m<sup>2</sup>  
75.000 zł - ul. Białoruska - 33 m<sup>2</sup>  
75.000 zł - os. Niepodległości - 33 m<sup>2</sup>  
75.000 zł - ul. Rusznikarska - 30 m<sup>2</sup>  
80.000 zł - ul. Bandurskiego  
92.000 zł - ul. Nuszkiwicz - 91 m<sup>2</sup>  
115.000 zł - ul. Królewska - 36 m<sup>2</sup>

#### 2 pokojowe

75.000 zł - os. Na Lotnisku - 37 m<sup>2</sup>  
75.000 zł - os. Kalinowe - 34 m<sup>2</sup>  
78.000 zł - ul. Brogi - 30 m<sup>2</sup>  
80.000 zł - ul. Tełigi - 40 m<sup>2</sup>

80.000 zł - os. Strusia - 38 m<sup>2</sup>  
80.000 zł - ul. Stachiewicza - 37 m<sup>2</sup>  
82.000 zł - ul. Brożka - 39 m<sup>2</sup>  
85.000 zł - ul. Okólna - 36 m<sup>2</sup>  
85.000 zł - ul. Stachiewicza - 38 m<sup>2</sup>  
88.000 zł - os. Kościuszkowskie - 42 m<sup>2</sup>  
90.000 zł - os. Zielone - 50 m<sup>2</sup>  
97.000 zł - ul. Jerzmanowskiego - 46 m<sup>2</sup>  
95.000 zł - Na Kozłowie - 45 m<sup>2</sup>  
49.000 zł - ul. Brogi - 45 m<sup>2</sup>  
99.000 zł - Centrum H - 56 m<sup>2</sup>  
99.000 zł - os. Strusia - 46 m<sup>2</sup>  
105.000 zł - ul. K. Wallenroda - 43 m<sup>2</sup>  
107.000 zł - os. Kolorowe - 53 m<sup>2</sup>  
110.000 zł - os. Złocień - 56 m<sup>2</sup>  
111.000 zł - ul. Wrocławska - 42 m<sup>2</sup>  
115.000 zł - os. Dywizjonu - 51 m<sup>2</sup>  
120.000 zł - ul. Witosa - 55 m<sup>2</sup>  
120.000 zł - ul. Prądnicza - 54 m<sup>2</sup>  
120.000 zł - ul. Miechowity - 52 m<sup>2</sup>  
120.000 zł - os. Oświecenia - 56 m<sup>2</sup>  
125.000 zł - ul. Wileńska - 47 m<sup>2</sup>  
125.000 zł - ul. Dauna - 52 m<sup>2</sup>  
125.000 zł - ul. Grzybki - 56 m<sup>2</sup>  
125.000 zł - ul. Dunin Wąsowicza - 37 m<sup>2</sup>  
130.000 zł - os. II Pułku Lotn. - 62 m<sup>2</sup>  
120.000 zł - ul. Komandosów - 45 m<sup>2</sup>  
130.000 zł - ul. Myśliwska - 54 m<sup>2</sup>  
170.000 zł - ul. Dojazdowa - 60 m<sup>2</sup>  
135.000 zł - ul. Kościuski - 48 m<sup>2</sup>  
210.000 zł - ul. J. Lea - 70 m<sup>2</sup>  
160.000 zł - ul. Chopina - 58 m<sup>2</sup>  
270.000 zł - ul. Pawlikowskiego - 75 m<sup>2</sup>

#### 3 pokojowe

94.000 zł - Bronowice - 44 m<sup>2</sup>  
99.000 zł - ul. Bieżanowska - 52 m<sup>2</sup>

103.000 zł - os. Złotego Wieku - 49 m<sup>2</sup>  
110.000 zł - ul. L. Wenedy - 51 m<sup>2</sup>  
115.000 zł - Centrum B - 72 m<sup>2</sup>  
115.000 zł - ul. Heleny - 61 m<sup>2</sup>  
115.000 zł - os. Szkolne - 61 m<sup>2</sup>  
120.000 zł - os. Kombatantów - 63 m<sup>2</sup>  
120.000 zł - ul. Biczana - 52 m<sup>2</sup>  
125.000 zł - os. Oświecenia - 56 m<sup>2</sup>  
125.000 zł - ul. Meissnera - 53 m<sup>2</sup>  
130.000 zł - ul. Kordiana - 63 m<sup>2</sup>  
130.000 zł - ul. Mała Góra - 62 m<sup>2</sup>  
130.000 zł - os. Kolorowe - 72 m<sup>2</sup>  
130.000 zł - ul. Tarnobrzeka - 64 m<sup>2</sup>  
131.000 zł - os. Złotego Wieku - 62 m<sup>2</sup>  
135.000 zł - ul. Lipińskiego - 65 m<sup>2</sup>  
135.000 zł - ul. Meissnera - 53 m<sup>2</sup>  
141.000 zł - ul. Strzelców - 59 m<sup>2</sup>  
145.000 zł - ul. Na Błonie - 58 m<sup>2</sup>  
169.000 zł - ul. Cegielniana - 67 m<sup>2</sup>  
184.000 zł - ul. Bojki - 90 m<sup>2</sup>  
250.000 zł - ul. Zaczarowane Koło - 65 m<sup>2</sup>  
270.000 zł - ul. Żybkiewicza - 96 m<sup>2</sup>

#### 4 pokojowe

120.000 zł - ul. Sciegienno - 72 m<sup>2</sup>  
120.000 zł - ul. Snycerska - 57 m<sup>2</sup>  
139.000 zł - ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m<sup>2</sup>  
150.000 zł - ul. Heleny - 82 m<sup>2</sup>  
220.000 zł - ul. Pszona - 90 m<sup>2</sup>  
250.000 zł - ul. Mazowiecka - 72 m<sup>2</sup>

#### 5 pokojowe

163.000 zł - ul. Halszki - 86 m<sup>2</sup>  
265.000 zł - ul. Nuszkiwicz - 107 m<sup>2</sup>

#### Domy

130.000 zł - Mydlniki, stan surowy, 150 m<sup>2</sup>, 3 a, możliwość działalności handlowej, usługowej (lokalizacja), dojazd, wejście z frontu i z tyłu budynku

BIURO NIERUCHOMOŚCI  
**rapit s.c.**

Zapraszamy:  
Pon.-Pt. 10 - 18  
Sobota 10 - 14

MYŚLENICE, RYNEK 7, TEL. 274-30-60

### Mieszkania:

\* Myślenice, 46 m<sup>2</sup>, 2 pok., llp. - 80.000 zł  
\* Myślenice, 49 m<sup>2</sup>, 3 pok., parter - 74.000 zł  
\* Myślenice, 60 m<sup>2</sup>, 3 pok., parter - 95.000 zł

### Domy:

\* Myślenice, drewniany, stylowy, 220 m<sup>2</sup>, dz. 25 a - 250.000 zł  
\* Myślenice, 180 m<sup>2</sup>, dz. 6 a - 220.000 zł  
\* Dobczyce, nowy komfortowy, 170 m<sup>2</sup>, dz. 9,5 a - 230.000 zł  
\* Stróża, letniskowy całoroczny, 120 m<sup>2</sup>, dz. 4 a - 110.000 zł

### Działki budowlane:

\* Myślenice, 10 a - 36.000 zł  
\* Myślenice Zarabie, 7 a - 63.000 zł  
\* Krzyszkowice, 11,5 a - 11.500 zł  
\* Pcim, rekreacyjna, 14 a - 12.000 zł  
\* Zakliczyn k/Myślenic, 95 a (37,7 a bud.) - 40.000 zł

### Oferta dla inwestora:

\* Myślenice, działka przemysłowa, 61,5 a - 125.000 zł  
\* Osieczany k/Myślenic, hala mag. 250 m<sup>2</sup>, dz. 52 a - 120.000 zł

Obsługa prawna i notarialna,  
wyceny nieruchomości,  
usługi geodezyjne i projektowe

## NIERUCHOMOŚCI

wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,

tel./fax (0-33) 74-36-48

pn.-pt 11.00 - 18.00



### Stryszawa (Beskid Mały)

Wiejska chałupa (regionalna) z zabudowaniami gospodarczymi, na działce (15 ar), krystalicznie czysty strumień, staw rybny - przepływowy, południowa wystawa, całoroczny dojazd. Cena - 75 tys. - do negocjacji

### Grzechynia (Beskid Makowski)

Dom letniskowy, pow. uż. 60 m<sup>2</sup> zlokalizowany z dala od głównych traktów turystycznych, piękna górská okolica, działka 10 ar, pod lasem z całorocznym dojazdem. Cena - 75 tys. - do negocjacji



### Stryszawa (Beskid Mały)

Willi modrzewiowa, komfortowa, po remoncie kapitalnym, pow. uż. 200 m<sup>2</sup>. Piękny ogród 36 ar w pobliżu potok. Garaż wolnostojący. Działka w całości ogrodzona. Cena - 270 tys. (możliwe raty)

### Zawoja

Dom z bali po remoncie i rozbudowie, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, w.c., sauna, pow. uż. 180 m<sup>2</sup>. Bardzo starannie wykończone i komfortowe wnętrza, woda ze źródła, szambo, całoroczny dojazd, garaż na 2-samochody. Działka 23 ary z widokiem na Babią Górę. Cena - 180 tys.







**PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.  
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

#### Do sprzedaży

- \* Mieszkanie dwupokojowe z garażem, 52 m<sup>2</sup>, własność hipoteczna
- \* Działki budowlane 12a w **Łuczycach**
- \* **Okazja:** garsoniera z telefonem i garażem w bardzo dobrym punkcie Krakowa
- \* Dwa mieszkania - 1 pokojowe z telefonem 39 m<sup>2</sup> - do sprzedania lub zamiana na dom.
- \* Dom całoroczny, podpiwniczony z garażem, częściowo wykończony (podłogi boazeria) okolice **Zakliczyna nad Dunajcem**.

#### Do wynajęcia

- \* 600 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, ośrodek zdrowia lub szkołę w centrum
- \* Gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym 25 km od Krakowa do sprzedaży lub wynajęcia
- \* Mieszkanie 4 pokojowe, 2 łazienki, częściowo umeblowane, mały ogródek do wynajęcia na dłuższy okres czasu.

pełna obsługa prawna i notarialna

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.  
tel. 633-48-88, tel. kom. 0602 294 371

#### Lokale użytkowe - wynajem

Biuro 185 m<sup>2</sup> **Ścisłe Centrum**,  
8000 PLN/mc

Biuro 2x20 m<sup>2</sup> - **ul. Mazowiecka**,  
30 PLN/m<sup>2</sup>

Frontowy lokal handlowy, **Ścisłe  
Centrum**, 134 m<sup>2</sup> - 100 PLN/m<sup>2</sup>

Lokal na biuro lub gabinet,  
**ok. Diebla**, 40 m<sup>2</sup> - 1200 PLN/mc

Lokal handlowy - **Wola Duchacka**,  
47 m<sup>2</sup> - 30 PLN/m<sup>2</sup>

#### Hale wynajem

Hala 300 m<sup>2</sup>+70 m<sup>2</sup> biura - **Śródmieście** - 1500 USD/mc

Zespół hal o różnych metrażach  
- od 200 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup>. Cena  
10 PLN/m<sup>2</sup> - **Śródmieście**

Hale 700 m<sup>2</sup> i 1000 m<sup>2</sup> **okolica  
Matecznego** - 15 PLN/m<sup>2</sup>

#### Hale sprzedaż

Zespół obiektów biurowo-magazy-  
zynowych - ok. 500 m<sup>2</sup> **ok. Ryn-  
ku Podgórskiego** - 670 tys.PLN

Obiekt produkcyjny 2000 m<sup>2</sup>,  
**zach. okolice Krakowa** - cena  
do uzgodnienia

#### Mieszkania wynajem

3 pokoje 70 m<sup>2</sup>, **ul. Teligi** -  
1000 PLN/mc

2 pokoje 40 m<sup>2</sup> **Śródmieście** -  
500 PLN/mc (za 2 lata z góry)

#### Działki sprzedaż

40 arów - komercyjna - **Dębniki**,  
cena do uzgodnienia

**Działka 4 ary z drewnianym  
domkiem letniskowym - Poreba  
k/Myślenic - 35 tys.PLN**

Działka 1,5 ha - przemysłowa,  
**zach. okolica Krakowa** -  
750 tys.PLN

**DZIAŁKA KOMERCYJNA DO WY-  
NAJĘCIA 50 ARÓW - DOBRA LO-  
KALIZACJA - PLASZÓW (Z MAGA-  
ZYNEM 350 M<sup>2</sup>). CENA DO  
UZGODNIENIA**

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami  
i Porad Prawnych**

Kraków ul. Skarbińskiego 16  
tel. (012) 637-15-51

ZWIERYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

#### Kupno

mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, **okolice ul. Lea**

mieszkanie, **ul. Piastowska 46**

mieszkanie, 50-55 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmie-  
ście lub Krowdza**

garaż, **okolice ul. Warmijskiej**

garaż lub teren pod garaż, **okolice ul. Salwatorskiej**

działka budowlana około 10 ar, do 40 tys.zł, **pln.-zach. Kraków**  
do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys.zł

dom poza Krakowem do 100 tys.zł

#### Sprzedaż

mieszkanie, 45,5 m<sup>2</sup>, **ul. Pilotów**, kompletnie urządzone, cena -  
125 tys.zł

mieszkanie, 48 m<sup>2</sup>, **Al. Pokoju**, blisko ronda, cena -  
120 tys.zł

mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, 2 pok., z garażem 17 m<sup>2</sup>, **ul. Nawojki**, cena  
140 tys.zł

mieszkanie, **ul. Nawojki**, 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje po remoncie, z gara-  
żem 17 m<sup>2</sup>, cena 140.000 zł

mieszkanie, 38 m<sup>2</sup>, **os. Tysiąclecia**, 2 pok., II p., cena 87.000 zł

działka budowlana, 64 ar, **Głogoców**, cena 55.000 zł

**Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami**

**„OMEGA” s.c.**

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285-23-45

#### Działki budowlane

**Zabierzów** - 2x6 ar, uzbr., w dz.  
obok - cena 15.000 (jedna dz.)

**Zabierzów** - 2x12 ar, uzbr.+ka-  
naliz. - cena 30.000 (jedna dz.)

**Zabierzów** - 17 ar, uzbr. - cena  
28.000 zł

**Zabierzów** - 56 ar, uzbr., w  
dz.obok - cena 70.000 zł

**Zabierzów** - 28 ar, uzbr. - cena  
84.000 zł

**Zabierzów** - 76 ar, uzbr. - cena  
55.000 zł

**Kochanów** - 31 ar, uzbr. - cena  
45.000 zł

**Rudawa** - 19 ar, uzbr. - cena  
20.000 zł

**Rudawa** - 17 ar, uzbr. - cena  
17.000 zł

**Rudawa** - 20 ar, uzbr. - cena  
26.000 zł

**Rudawa** - 5x9 ar, uzbr. - cena  
13.000 (jedna dz.)

**Balice-Burów** - 35 ar, uzbr. -  
cena 40.000 zł

**Kobylany** - 26 ar, uzbr. - cena -  
37.500 zł

**Kobylany** - 1,12 ha, uzbr. - cena  
80.000 zł

**Więckowice** - 2x25 ar, uzbr. -  
cena 42.000 zł (jedna dz.)

**Modlnica** - 30 ar, uzbr. - cena  
60.000 zł (możliwość podziału)

**Bolechowice** - 13 ar, uzbr. -  
cena 32.500 zł

**Bolechowice** - 27 ar, uzbr. -  
cena 45.000 zł

#### Domy

**Zabierzów** - dz. 16 ar, nowy  
dom, super komfort, (250 m<sup>2</sup>) -  
cena 360.000 zł

**Pisary** - dz. 19 ar, super komfort,  
(200 m<sup>2</sup>) - cena 185.000 zł

**Brzezinka** - dz. 25 ar, komforto-  
wy, (200 m<sup>2</sup>) - cena 130.000 zł

**Brzezine** - dz. 16 ar, super kom-  
fort, (250 m<sup>2</sup>) + warsztat - cena  
360.000 zł

**Karniowice** - dz. 15 ar - wido-  
kowa, stan surowy+warsztat -  
cena 210.000 zł



**KAMI**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

## Sprzedaż

## Mieszkania

ok. Kapelanki - 35,5 m<sup>2</sup>: 51 m<sup>2</sup>  
**Os. Złocień**, 30 m<sup>2</sup> - 60 tys. zł  
**Piaski**, 46 m<sup>2</sup> - 92 tys. zł  
**Karpacka**, 50 m<sup>2</sup> - 65 tys. zł  
**Prokocim**, 63 m<sup>2</sup> - 110 tys. zł  
**Boh. Września**, 64 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł  
**Azory**, 74 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł  
**os. Oficerskie**, piętro domu, 73 m<sup>2</sup> +  
 46 m<sup>2</sup> strychu do adaptacji + garaż -  
 80 tys. USD  
**Wieliczka** - 41 m<sup>2</sup> - 75 tys. zł  
**ul. Chocimska** - 3p. 84 m<sup>2</sup>, 6p. - 147 m<sup>2</sup>

## Domy

**Prokocim** - 150 m<sup>2</sup> - 100 tys. USD  
**Os. Oficerskie**, 350 m<sup>2</sup> - 150 tys. USD  
**Olsza**, 370 m<sup>2</sup> - 110 tys. USD  
**Wola Justowska**, 300 m<sup>2</sup> - 230 tys. USD

## Kamienice

**Łobzowska**, 600 m<sup>2</sup> - 120 tys. USD  
**Chrzanów**, 600 m<sup>2</sup> (w tym 4 lokale  
 sklepowe) - 300 tys. USD  
**Bandurskiego**, 500 m<sup>2</sup> (3 mieszkania  
 wolne + 85 m<sup>2</sup> lokal użytkowy + moż-  
 liwość nadbudowy) - 230 tys. USD

## Działy

**Wola Just.** - 10a - 140 tys. zł  
**Michałowice**, 15a - 40 tys. zł  
**Babińskiego**, 30a - 23 tys. zł  
**Bielany** - 8,5a - 25 tys. USD  
**Bronowice Wlk.** - 24,79a - 5000 zł x 1 ar

## komercyjne:

**Węgrzce**, 3,5 ha - 7000 zł/a

**Konopnickiej** - 1 ha, 41a - 600 tys. USD  
**Czyżyny** - 1,2 ha, 2,5 ha

## Do sprzedaży

hala produk. - 500 m<sup>2</sup>, **Biały Prądnik** -  
 110 tys. USD  
**Zabierzów** - kompleks prod.-biur. 240 tys. zł  
**Strych - Starowiśna** ok. 400 m<sup>2</sup>

## Wynajem

## Mieszkania

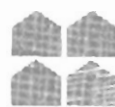
**Ariańska** - 74 m<sup>2</sup> - 600 USD  
**Grodzka** - 108 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
**Boh. Września**, 64 m<sup>2</sup> - 1500 zł w tym opłaty  
**Wola Just.**, 115 m<sup>2</sup> - 900 USD  
**Łobzowska**, 124 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
**Retoryka**, 150 m<sup>2</sup> - 1900 USD  
**Mazowiecka** - 78 m<sup>2</sup> - 600 USD  
**Olsza** - 130 m<sup>2</sup> - 1000 USD

## Domy

**Wola Justowska**, 300 m<sup>2</sup> - 2500 USD  
**Bronowice**, 130 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
**Lesisko**, 180 m<sup>2</sup> - 900 USD  
**Olsza**, 350 m<sup>2</sup> - 2000 USD  
**Jugowice**, 320 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
**Tyniec**, 300 m<sup>2</sup> - 1300 USD  
**Kliny** - 250 m<sup>2</sup> - 2000 USD

## Biura

**Sarego** - 110 m<sup>2</sup> - 1000 USD  
**Sarego** - 140 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
**Retoryka**, 150 m<sup>2</sup> - 1900 USD  
**Stawkowska**, 320 m<sup>2</sup> - 3000 USD  
**Starowiśna**, 800 m<sup>2</sup> - 10 USD x m<sup>2</sup>

**Basp**

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX (012) 422-25-38

tel. 429-55-46

## Sprzedaż mieszkań

1 pokój z kuchnią 32 m<sup>2</sup>, tel. **Xp. ul. Heleny** -  
 65 tys. zł  
 1 pokój z kuchnią 32 m<sup>2</sup>, tel. superkom.  
**ul. Ściegiennego** - 75 tys. zł  
 2 pokoje z kuchnią 43 m<sup>2</sup>, tel. komfort **ul. Jerz-**  
**manowskiego** - 89 tys. zł  
 2 pok. z kuch., tel. o pow. 43 m<sup>2</sup>, Ilip/Xp.  
 superkomfortowe, **ul. Konrada Wallenroda** -  
 130 tys. zł  
 3 pokoje z kuchnią 57 m<sup>2</sup>, tel. superkomf.  
**ul. Estońska** - 140 tys. zł  
 3 pokoje z kuchnią 55 m<sup>2</sup>, tel. **ul. Powstań-**  
**ców** - 145 tys. zł  
 4 pok. z kuchnią 72 m<sup>2</sup> parter - 134 tys. zł.  
**rej. Nowy Prokocim**

## Sprzedaż domów

Dom 240 m<sup>2</sup> - **Krzyszowice** - 280 tys. zł  
 Dom 380 m<sup>2</sup> dział. 25 ar - **Zabierzów** -  
 110 tys. USD  
 Dom 300 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty dz. 6 ar -  
**Swozowice**, 180 tys. zł.  
 Dom 100 m<sup>2</sup> dział. 16 ar, **woj. tamowskie** - 60 tys. zł  
 Dom 450 m<sup>2</sup> dział. 9,5 ar, sf. sur. zam. 350 tys. zł  
**os. Kliny**

## Gospodarstwa rolne sprzedaż

Gospodarstwo rolne 49 ar dom, sad  
**wieś Wielmoża** rej. Skaly - 30 tys. zł

## Sprzedaż sstrychów

Strych 110 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuchnia z aneksem ja-  
 dalnym + anafresola, tel. 200 tys. zł  
**rej. ul. Limanowskiego**  
 Strych 116 m<sup>2</sup> z anafresolą 3 pok. - 189 tys. zł  
**ul. Dunin-Wąsowicza**

## Sprzedaż działek

7 a - **Giebułtów** - 3,5 tys. zł/ar  
 7,15a - **ok. ul. Łokietka** - 80 tys. zł  
 13a - **Libertów** - 3,5 tys. zł/ar  
 1,15 h - **teren Parku Ojcowskiego** budowa-  
 nana z fund. i planami domu - 80 tys. zł  
**ul. Miarowa** - 9,5 - 15 tys. USD  
 1,17 ha budowlana **Bodzanów k/Wielicz-**  
**ki** - 40 tys. zł  
 33 ar budowlane - **Opatkowice** - 70 tys. zł

## Sprzedaż kamienic

Kamienica 432 m<sup>2</sup> **rej. 29 Listopada** -  
 130 tys. USD

## Wynajem mieszkań

5 pokoi 136 m<sup>2</sup>, tel., garaż superkomfor-  
 towie 900 USD **ul. Ulanów**  
 2 pok. aneks kuchenny superkomfortowe  
 600 USD + 2 msc kaucja **ul. Ariańska**  
 2 pokoje 45 m<sup>2</sup> - 1000 zł z opłatami + tel.  
**ul. Małborska**

## Domy do wynajęcia

Dom 200 m<sup>2</sup> tel., superkomfortowy  
**rej. Rynku Dębnickiego** - 1500 USD msc

## Lokale wynajem

2 lokale biurowe 23 i 25 m<sup>2</sup> do remontu -  
 38 zł/m<sup>2</sup> **ul. Grzegorzeczka**

## Hale wynajem

Hale o pow. 8.000 m<sup>2</sup>, 5 m wysokości mur,  
 nieogrzewane, 10 zł/m<sup>2</sup> **rej. Rybitw**  
 900 m<sup>2</sup> pow. biurowo-produkcyjnej  
 10 zł/m<sup>2</sup> **rej. Rybitw**  
 Budynek 800 m<sup>2</sup> na hurtownię materia-  
 łów wybuchowych 10 zł/m<sup>2</sup> **rej. Rybitw**

## NIERUCHOMOŚCI

## ARENDA

sp. z o.o.

## KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

## Mieszkania do sprzedaży

## 1 pokojowe

25 m<sup>2</sup>, 70.000 zł, **ul. Litewska**,  
 4p/4, 97/M  
 26 m<sup>2</sup>, 56.000 zł, **ul. Teligi**, 4p/4,  
 91/M

## 2 pokojowe

35 m<sup>2</sup>, 73.000 zł, **os. Tysiąclecia**,  
 4p/4, 1084/M  
 38 m<sup>2</sup>, 90.000 zł, **ul. Chełmoń-**  
**skiego**, 5p/10, 64/M  
 60 m<sup>2</sup>, 170.000 zł, **ul. Dojazd-**  
**owa**, 0/3p, 219M

## 3 pokojowe

59 m<sup>2</sup>, 113.000 zł, **ul. Halszki**,  
 0p/4, 35/M

## 4 pokojowe

67 m<sup>2</sup>, 135.000 zł, **os. Krwoder-**  
**skich Zuchów**, 2p/4, 36/M  
 76 m<sup>2</sup>, 140.000 zł, **ul. Cegielnia-**  
**na**, 10p/11, 50/M  
 89 m<sup>2</sup>, 205.000 zł, **ul. Królewska**,  
 2p/3, 1075/M  
 108 m<sup>2</sup>, 200.000 zł, **ul. Dunin-Wą-**  
**sowicza**, 4p/4, 1621/M

## Wynajem

## Mieszkania

60 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, superkomfort,  
**ul. Mogilska**, 1671/W

## Dom

150 m<sup>2</sup>, superkomfort, **ul. Gro-**  
**chowska**, 1722/W

## Lokale

lokal magazynowo-produkcyjny,  
 70 m<sup>2</sup>, **ul. Radzikowskiego**, 60/W  
 lokal biurowy, 25 m<sup>2</sup>, tel., **ul. Grze-**  
**gorzeczka**, 61/W  
 biura, usługi, produkcja, do  
 3600 m<sup>2</sup>, **ul. Wielicka**, 234/W  
 lokal biurowy 150 m<sup>2</sup>, 1p, 4 linie  
 tel., **ul. Floriańska**, 67/W  
 lokal do remontu, 95 m<sup>2</sup>, **ul. Die-**  
**tle**, 893/W  
 lokal biurowy, 138 m<sup>2</sup>, **ul. Karne-**  
**licka**, 1/W

## Działy do sprzedaży

**Dubie** (za Krzeszowicami), 70a,  
 budowlana, do podziatu,  
 2000 zł/a  
**Dubie**, 41a, rolna (do przekwalifi-  
 kowania), 10.000 zł

ZAPRASZAMY pon.-pt. 10.00-18.00

31-146 Kraków, ul. Długa 24

tel./fax. 632 91 55; 0602 26 64 86

## „STYLBUD”

mgr inż. arch. Bogusław Danielak

31-070 Kraków, ul. Dietla 40/7

tel. 632-11-04, tel. kom. 0601 42-41-21

Działka 90a - **blisko Centrum Krakowa**, wykonane W.Z  
 i Z.T. + koncepcja (uzysk 120 mieszkań + usługi), cena  
 16.500 zł/ar

Kamienicę - **Centrum Krakowa**, wolna - wynajmę,  
 sprzedam. Cena 350.000 USD

Duże mieszkania na usługi, biura - do wynajęcia (par-  
 ter + I piętro).

Dom w **Bochni** - sprzedam (stan surowy zamknięty),  
 cena 100.000 zł

Lokal biurowy w **Centrum**, 320 m<sup>2</sup>, 12 dużych pokoi -  
 wynajmę

Proponujemy Państwu prenumeratę  
„Krakowskiego Rynku Nieruchomości”

Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne, półroczne  
 i trzymiesięczne. Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić  
 w dowolnym momencie.

Cena jednego egzemplarza  
 w prenumeracie wynosi 2,90 zł

(wraz z wysyłką na terenie kraju). Realizacja prenumerat  
 następuje po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty,  
 dokonanej przekazem pocztowym na adres redakcji  
 lub przelewem bankowym na konto:

KRN Spółka z o.o. 30-015 Kraków,  
 ul. Świętokrzyska 12,  
 Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1,  
 12801055-600431-27001-1



## Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Wielopole 17A oferuje do wynajmu, w drodze przetargu, lokale użytkowe.

Przetargi na wynajem organizowane są w każdy pierwszy i trzeci czwartek miesiąca.

**Najbliższy przetarg odbędzie się 02.04.1998 r. o godz. 9.00.**

### Oferowane lokale do wynajęcia (między innymi):

- ul. Celna 11 – parter, wejście z bramy, pow. lokalu 10,97 m<sup>2</sup>, brak instalacji technicznej, lokal do remontu (1/4 Skarb Państwa, 3/4 prywatny)
- ul. Kalwaryjska 37 – parter, wejście do lokalu od podwórka, pow. 19,85 m<sup>2</sup>, lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., lokal do remontu (prywatny)
- ul. Św. Gertrudy 12 – garaż, jedno miejsce postojowe w dwustanowiskowym garażu o pow. 32,00 m<sup>2</sup>, instalacja elektryczna, wodna, stan techniczny dost., dach kwalifikuje się do wymiany (prywatny)
- ul. Św. Tomasza – parter, pow. 18,56 m<sup>2</sup>, stan techniczny dobry (gm. Kraków)
- ul. Berka Joselewicza 5/22 – parter, wejście do lokalu z podwórca, pow. ogólna pomieszczenia 22,30 m<sup>2</sup>, lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną (bez osprzętu), do remontu kapitalnego (gm. Kraków)
- ul. Czarnowiejska 72-74 – parter, I piętro, II piętro, pow. około 843,23 m<sup>2</sup>, lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., gaz., pomieszczenia do kapitalnego remontu, dach w bardzo złym stanie technicznym (prywatny)
- ul. J. Lea 15 – garaż w podwórku, pow. 21,65 m<sup>2</sup>, pom. wyposażone w instalację elektryczną, stan techniczny dost. (prywatny)
- ul. Czarnowiejska 97 A – parter-front, pow. 105,46 m<sup>2</sup>, w tym piwnic 40,49 m<sup>2</sup>, instalacja elektryczna, wod.-kan., co (prywatny)
- ul. Syrokomli 5 – parter, oficyna, pow. 59,16 m<sup>2</sup>, lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., instalacje do sprawdzenia i do wymiany, dach do remontu, część magazynowa nie nadaje się do dalszej eksploatacji (prywatny)
- ul. Małeckiego 18 – bunkier o pow. 40,00 m<sup>2</sup>, w lokalu brak instalacji technicznej, stan techniczny pomieszczeń bardzo zły, lokal do remontu kapitalnego (gm. Kraków)
- ul. Krzemieniecka 49 – strefa ochronna – wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż, pow. 30,10 m<sup>2</sup>, stan techniczny dost. (gm. Kraków)
- ul. Krzemieniecka 59 – strefa ochronna – wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż wolnostojący o pow. 17,60 m<sup>2</sup>, w lokalu brak instalacji, pomieszczenie do remontu (gm. Kraków)
- ul. Krzemieniecka 59 – strefa ochronna – wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż wolnostojący o pow. 42,00 m<sup>2</sup>, w lokalu brak instalacji, pomieszczenie do remontu (gm. Kraków)
- ul. Sadowa 131 – strefa ochronna – wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż położony w suterenie o pow. 14,00 m<sup>2</sup>, w lokalu brak instalacji, lokal do remontu (gm. Kraków)
- ul. Sadowa 131 – strefa ochronna – wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż położony w suterenie o pow. 15,75 m<sup>2</sup>, w lokalu brak instalacji, lokal do remontu (gm. Kraków)
- ul. Sadowa 127 – strefa ochronna – wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż wolnostojący o pow. 15,30 m<sup>2</sup>, w lokalu brak instalacji, lokal do remontu (gm. Kraków)

### Listy z ofertami udostępniane są 7 dni przed terminem przetargu w:

- ZBK, ul. Wielopole 17A ( parter + pok. 401)
- UMK, pl. Wszystkich Świętych 3/4 (okienko nr 5)
- ZBK, ul. Wrzesińska 5/6 (II piętro)

W podanych wyżej miejscach można zapoznać się również z regulaminem przetargu, przepisami regulującymi zasady wynajmu lokali, wzorami umów najmu.

**Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać najpóźniej do dnia 01 kwietnia 1998 r (do godz. 10.00) w ZBK, Kraków, ul. Wrzesińska 5/6 (II piętro).**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 01 kwietnia 1998 r (do godz. 9.30) w kasie ZBK w Krakowie, ul. Wielopole 17A.**

**Wszelkie informacje tel. 422-28-81, 422-37-30**

## SPRZEDAŻ

Sprzedam działkę komercyjną, w Krakowie, 30 a, przy drodze warszawskiej, 11.000/a, do negocjacji, tel. 633-97-69 wieczorem

2 pokoje, 50 m<sup>2</sup>, parkiety, filizy, boazeria, tel., domofon, 2 p./V, po remoncie, umeblowana kuchnia, centrum Huty, cena 120.000, tel. 012/ 644-44-83

Sprzedam działkę budowlaną, zagospodarowaną, Szczodrkowice, gm. Skąta, 20 km od Krakowa, wszystkie media, altana ogrodzona, 75 a, cena 43 tys. zł, tel. 657-64-26

Atrakcyjna działka budowlano-rolna, 112 a, uzbrojona w Kobylanach, 15 km od Krakowa, cena 800 zł/a, tel. 285-32-53

Ul. Kmieca, własnościowe, III/IV p., 2 pokoje, 34,50 m<sup>2</sup>, c. kuchnia, parkiet, tel., TV-kabl., piwnica, świetna lokaliz., od listopada, 99.000 zł, do neg., tel. 0602/ 63-31-67

Wadowice - budynek podpiwniczony, 2 poziomy, 175 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, garaż, wysoki komfort, tel., działka 64 a, cena 175.000 zł, do neg., tel. 033/ 337-91

Nowy, bardzo ładny domek, 140 m<sup>2</sup>, na ładnej, ogrodzonej i zagospodarowanej działce, 13 a, cena 200.000 zł, tel. 278-40-04

Sprzedam, 3 pok., 62 m<sup>2</sup>, ładne, loggia, tel., II/IV, os. Złotego Wieku, 131.000, tel. 647-31-75

Nowy Wiśnicz sprzedam dom murowany, 150 m<sup>2</sup>, w centrum, działka 5 a, 2 konygnacje, 2 garaże, co węgiel + gaz, cena 250.000 zł, tel. 014/ 612-86-72

Niepołomice, dom z lat 80-tych, stan surowy, zamknięty, 160 m<sup>2</sup>, wszystkie media, działka 5 a

## ZANIM KUPISZ MIESZKANIE WYBUDUJESZ DOM ZBADAJ CZY NIE ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE DZIAŁANIA CIEKÓW WÓD PODZIEMNYCH

które powodują:

- choroby nowotworowe
- trudności ze snem
- trudności z nauką
- ciągłe stany rozdrażnienia
- brak poprawy stanu zdrowia pomimo leczenia

**RADIESTETA tel. 421-53-36 (9.00-17.00)**



zamienię na podobny w Wieliczce, lub sprzedam, cena 90.000 zł, tel. 278-13-83, lub 0601/ 40-71-08

Sprzedam mieszkanie, 35 m<sup>2</sup>, 2 pok., c.k., umeblowane, tel., 1 p., Nowa Huta - Wzgórza, ciepłe, słoneczne, cena 90.000 zł, tel. 012/ 266-07-99 wieczorem

Libertów, 70 a, uzbrojenie, woda, prąd, gaz, zezwolenie, plan budowy, cena 230.000 zł, 0601/ 49-23-44

Ul. Kryniczna, 27 m<sup>2</sup>, 75.000, 2-pokojowe, tel. 633-09-83

1 ha, kwadrat, Balice lotnisko, budowlane, lata 50-te + szopa murowano-drewniana, działka 7,61 a, 20 km na północ od Krakowa, kierunek Słomniki, cena 17.000 zł, tel. 012/ 413-49-46

Sprzedam budynek gospod., murowany, lata 50-te + szopa murowano-drewniana, działka 7,61 a, 20 km na północ od Krakowa, kierunek Słomniki, cena 17.000 zł, tel. 012/ 413-49-46

Tarnów, ul. Mostowa, 1/2 domu, parter, 94 m<sup>2</sup>, superkomfort, 3 pok., duże piwnice, 2 garaże, odrębna księga wieczysta, cena 120.000, tel. 014/ 26-16-10  
Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard + lokal użyt-

kowy 20 m<sup>2</sup> + garaż, cena 350.000, tel. 411-15-17 wieczorem

Sprzedam dom całor., salon + 4 pok., ogrz. gaz., tel., do Dunajca 500 m, Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 34.000 USD, do neg., tel. 012/ 649-89-83 po południu, 425-76-66 w.151 rano

Wieliczka, 17,8 a, woda, gaz, prąd, tel., przy ul. Kraszewskiego, cena 80.000 zł, tel. 012/ 657-23-18

Sprzedam dom całoroczny, murowany, 60 m<sup>2</sup>, z zabudowaniami, działka 83 a, w pobliżu Ojcowa, cena 55.000 zł, Sąspół 106, Dąbrowka

Cholerzyn, gmina Liszki, 11 a, budowlane, cena 25.000 zł, tel. 012/ 266-94-72

Sprzedam 1 ha budowlano-rolny, 50 km od Krakowa, południe, zezwolenie na budowę + materiały budowlane, cena 32.000 zł, do neg., tel. 012/ 271-58-57

Działka budowlana, 5,05 a, w Krakowie, ul. Źródłana sprzedam, cena 40.000 zł, tel. 012/ 413-71-46 po 19-tej

Bardzo tanio sprzedam lub zamienię na działkę w Krakowie, Zakopanem, lub Krynicy dom w stanie surowym, zamknięty, 175 m<sup>2</sup>, cena 20.000 USD, tel. 012/ 415-39-74

Działkę komercyjną, 0,98 ha, szosa tranzyt. Częstochowa - Jędrzejów, przy parku pałacowym murow., zabytk., stajnia, 3.400 m<sup>3</sup>, stodoła 1.400 m<sup>3</sup>, uzbroj., 140 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24

Kraków, ul. Łokietka, Tonie, 23 a, 140.000 zł, tel. 645-48-46 po 20-tej  
Ostrowiec Świętokrzyski, 113 a, kwadrat, budowlano-rolne, uzbrojone, zezwolenie na budowę, blisko drogi wylotowej z miasta, 35 tys. zł, tel. 0602/ 12-73-64  
50 m<sup>2</sup>, ul. Łokietka, 8/X, 3 pok., loggia, umeblowane, tel., filizy, pięknie położone, cena 140.000 zł, tel. 634-19-12 po 18-tej

Działka 180 a, budowlano-rolnicza, 20 km od Krakowa, przy szosie Zakopane - Bielsko, 1.200 zł/a, ŻW, 31-324 Kraków, Różyckiego 4/3

Sprzedam działkę budowlano-rolną, Węgrzce, obok kościoła, media w pobliżu, cena 3 tys. zł/a, tel. 411-33-74

Atrakcyjna, widokowa działka w Krakowie - Tyńcu, 6,8 a, ogrodzona, media, rozpoczęta budowa, fundamenty, cena 100 tys. zł, tel. 657-54-09

Os. Piastów, mieszkanie własn., 53,5 m<sup>2</sup>, 3 pok., IV/X p., superkomfortowe, tel., domofon, obok pętli tramw. i autobus., przy lasku, 130.000 zł, tel. 647-58-04

Sprzedam 3 działki budowlane, po 10 a, Wielka Wieś, 13 km od Krakowa, woda, gaz, prąd, droga asfaltowa, blisko las i rzeka, 5.000 zł/a, tel. 635-95-46 od 18.30

Działka budowlana, 28 a, możliwość podzielenia na 3 działki, media w drodze, Borwinowa Boczna, cena 2,5 tys./a, tel. 411-32-78 po 18-tej

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE  
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

## KUPON

6/98

na 2 krotne

## BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

 SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

## Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

Wola Justowska, dom 350 m<sup>2</sup>, działka 2900 m<sup>2</sup>, w tym 3 działki budowlane, szklarnie 700 m<sup>2</sup> z możliwością wykorzystania na halę, magazyn, cena 250 tys. USD, tel. 425-24-83

Ul. Litewska, 1-pokojowe, 34 m<sup>2</sup>, IV piętro w IX p., własn.-spółdz., standard, tel., TV-kabl., 78.000, tel. 633-10-08 po 17-tej

Libertów, duży atrakcyjny dom, wysoki standard, 430 m<sup>2</sup>, w tym 220 m<sup>2</sup> mieszkalne, działka 16 a, sprzedam, cena 150.000 USD, do neg., lub wynajmę, tel. 270-30-28

Dom, 220 m<sup>2</sup>, do wykończenia, potrójne okna, ekofiber, blacha fińska, ciekawa architektura, parterowy z poddaszem, działka 25 a, Wieliczka, cena 160.000 zł, tel. 657-52-61

Mieszkanie, 48,2 m<sup>2</sup> z antresolą, 12 piętro, na osiedlu Widok, odbiór lipiec 1998 sprzedam, cena 105.000 zł, tel. 012/ 636-82-49 wieczorem

Szaflary, blisko Zakopianki, dom ok. 250 m<sup>2</sup>, działka 475 m<sup>2</sup>, cena 150.000 zł, tel. 012/ 421-61-75

Międzybrodzie Bialskie, dom, stan surowy, otwarty, brak dachu, ok. 200 m<sup>2</sup>, działka 9 a, cena 55.000 zł, tel. 090/ 33-04-56

Wola Justowska, okolice Kasztanowej, ekskl. rezydencja, ok. 300 m<sup>2</sup>, działka 12,3 a, garaż na 3 samochody, parking, cena 280.000 USD, lub wynajmę od września, tel. 090/ 33-04-56

Os. Kościelniki, dom 180 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, do zamieszkania, działka budowlana 10 a + 40 a, garaż z pomieszczeniem gospod., piwnicą, cena 260.000 zł, tel. 012/ 645-07-50

Jaroszowice k/Wadowic, nad rzeką Skawą, dom 160 m<sup>2</sup>, 4 pok., kuchnia, łazienka, wc, garaż, taras, 7 a ogrodzone, cena 140.000 zł, tel. 033/ 337-91

Dwie działki budowlane, uzbrojone, po 10 a, Wielka Wieś, 13 km od Krakowa, cena 4.500/a, tel. 648-36-34

Kraków - Wieliczka, przy trasie E 4, 2 domy superkomf., 490 m<sup>2</sup>, działka 30 a, parking, dużo zieleni, na kawiarnię, motel, siedzibę firmy, cena 133 tys. USD, tel. 012/ 278-11-74

Mszana Dolna k/Rabki, mieszkanie 3-pokojowe, 62 m<sup>2</sup>, nowe, co gazowe, ogródek, wyposażone, cena 105.000 zł, tel. 018/ 267-64-53

Gorlice centrum, kamienica 2-piętrowa, 822 m<sup>2</sup>, wolna, układ dobry na biura lub hotel, cena 850.000 zł, tel. 012/ 278-13-37

Ul. Topazowa, 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, balkon, biały montaż, nowe, III piętro, 92.000 zł, tel. 645-72-36 po 18-tej

**Sprzedam działkę nad Zalewem w Dobczycach, 15 a, cena 1.200 zł/a, tel. grzechn. 012/ 412-06-48**

Dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, Kraków, os. Kliny, cena 260.000 zł, tel. 658-40-57

## NIERUCHOMOŚCI FIRMA RETRO

31-006 Kraków, ul. Grodzka 6/lp  
tel. 421-38-03, tel./fax 421-54-69  
e-mail: marantic@bci.krakow.pl.

Raciborsko k/Wieliczki, sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 78 a + 24 a lasu, z zezw. budowy, podz. na 3 działki, przy drodze asfalt., cena 400 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

Garsoniera, 19 m<sup>2</sup>, ul. Kazimierza Wilk., tel., panele podłog., z wyposażeniem kuchni, cena 57.000 zł, tel. 632-76-57

Sprzedam całoroczny dom letniskowy w Lubaniu, z pełnym wyposażeniem, działka 6 a, cena 100 tys. zł, tel. 012/ 266-15-52

Sprzedam w sierpniu mieszkanie własnościowe, 52 m<sup>2</sup>, II piętro, ul. Opolska, wyposażenie standardowe, 140.000 zł, bez pośredn., tel. 423-40-51 wieczorem

Bochnia, sprzedam parcelę budowlano-orną nad rzeką, 50 a, 1200/a, do uzgodnienia, tel. 074/ 58-89-23

Kazimierza Wielka, 55 km od Krakowa, przechow. warzyw, tereny przemysłowe i usługi, 3317 m<sup>3</sup>, 680 m<sup>2</sup>, użytkowanie wieczyste, 0,87 ha, 85.000 zł, tel. 041/ 352-15-79 wieczorem

Sprzedam działkę 18 a, Tenczynek, uzbrojona, woda, gaz, prąd, tel., przy drodze, widokowa, cena 21.000, tel. 655-66-95  
80 a, w tym 2 dz. budowlane po 20 a, lub komer., budynek mur., 110 m<sup>2</sup>, gosp. z garażem, inst., tel., Dębno, przy trasie E 4, cena 150 tys. zł, tel. 014/ 22-46-82

Ok. Rabki, luksusowy dom z bałi, 160 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 2 łazienki, wyposażona kuchnia, działka 11 a, całoroczny, cena 85.000 USD, tel. 012/ 266-68-51

W Ojcowskim Parku Narodowym, działka siedliskową, 1, 22 ha, nad atrakcyjną turystycznie doliną Prądnika, z prawem budowy siedliska, 45 tys. tel. 022/ 827-56-24

65 m<sup>2</sup>, Czerwony Prądnik, superkomf., 2/11, filizy, boazeria, loggia, tel., b. atrakcyjne sprzedam, 2200/m<sup>2</sup>, tel. 412-89-76 po 20-tej

Sprzedam działkę z lasem, 240 a, częściowo budowlana, okolice Wieliczki, cena 200 zł/a, tel. 278-32-65

Sprzedam działkę budowlano-rolną, 2,45 ha, 25 km od Krakowa, Kacice k/Słomnik, cena 50.000 zł, tel. 012/ 388-12-17

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, Janowice k/Wieliczki, 20 km od Krakowa, możliwość podziału na pół, 78 a, cena 1500 zł/a, tel. 0601/ 40-92-25, lub 632-10-94

Działka budowlano-rolna, 140 a, uzbrojona, obok lasu, Wola Luborzycka, gm. Kocmyrzów, cena 500 zł/a, tel. 012/ 648-30-22 w. 326

Dom murów., podpiwniczony, 80 m<sup>2</sup>, prąd, gaz, parkiety, woda, działka 25 a, trasa Gorlice-Dukla, dogodny dojazd, cena 70.000 zł, tel. 012/ 425-83-30

Sprzedam, 26 m<sup>2</sup>, pokój + c. kuchnia, III/IV, Prokocim, standard, dobra lokalizacja, cena 65.000 zł, tel. 657-48-04 po 20-tej  
Uzbrojoną działkę budowlaną, 9 a, pięknie położoną widokowo, 10 km na pln. od Krakowa, Przybysławice, gm. Zielonki, sprzedam, 4500 zł/a, tel. 012/ 413-79-50 wieczorem

Hala fabryczno-magazynowa, 220 m<sup>2</sup>, media, tel., wjazd dla TIR-ów, działka 17 a, w Igołomii sprzedam, 90.000 zł lub wynajmę, 1000 zł/mc, tel. 644-04-28

Jasnogórska, obok Nico, 11700 m<sup>2</sup>, komercyjne, prąd na działce, 100 zł/m<sup>2</sup>, tylko całość, tel. 423-72-33 w. 270

Działkę rolno-budowlaną, 2,5 ha, b. ładnie położoną, okol. ekol., las, czyste powietrze, 10 km od Miechowa, sprzedam, 22.000 zł, tel. 041/ 383-70-87

Wieliczka, dom superkomf., 7 pok., salon, 2 łazienki, 2 kuchnie, 2 oddzielne wejścia, duży garaż, balkony, dz. 4 a, 75 tys. USD, tel. 012/ 656-52-22, 090/ 38-42-43, wlecz. 278-40-04

Tarnów, sprzedam działkę z domem, 873 m<sup>2</sup>, cena 120 tys., tel. 022/ 630-83-10

Tanio, pilnie sprzedam mieszkanie, 44 m<sup>2</sup>, w Wieliczce, tel. 425-18-59, 278-33-14

Nowe Brzesko, dom 160 m<sup>2</sup>, działka, 9 a, z lokalem użytkowym sprzedam, cena 55.000 zł, tel. 012/ 658-43-40

Superkomfortowe 2-pokojowe, 48 m<sup>2</sup>, tel., okol. Kazimierza Wielkiego sprzedam, tel. 012/ 634-40-55 wieczorem

Hipoteczne, 4-pokojowe, 130 m<sup>2</sup> w dobrej kamienicy, ul. Piłsudskiego, cena 350.000 zł, tel. 012/ 421-60-26

Krowodrza, nowe, 3 pok., 64,5 m<sup>2</sup>, II/IV p., tel., domofon, loggia, balkon w kuchni, ind. ogrzewanie, wpis na garaż, cena 250.000, tel. 637-74-84

Bronowice, ul. Wesele, atrakcyjny dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, stan surowy otwarty, 200 m<sup>2</sup>, zadaszony, działka 4,03 a, cena 300.000 zł, tel. 421-92-76 wlecz.

Nowy Sącz, centrum, kamienica stylowa, wolna, 500 m<sup>2</sup>, garaże, lokale, 10 a, 150.000 USD, lub zamiana, tel. 018/ 442-36-98

Mieszkanie 2-pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, tel., piękny rozkład, wysokie, jasne, balkon, II piętro, ul. Prądnicka, blisko szpitala Narutowicza, sprzedam, 140.000 zł, tel. 421-54-69

Kamienica, ul. Wileńska, 432 m<sup>2</sup> na działce 5,32 a, do remontu, cena 130.000 USD, do negocjacji, tel. 655-64-91

Sprzedam duże, ładne mieszkanie, własn., I p., w Krakowie, 184 tys. zł, lub zamienię na dom do małego remontu, tel. 654-38-86

Okolice Balic, działka pracownicza, dzierżawa wieczysta, 4 a, domek drewniany, podpiwniczony, prąd, woda, 7000 zł, tel. 632-26-23

2 domy sprzedam razem, drewniany - 80 m<sup>2</sup>, murywany - 200 m<sup>2</sup>, bud. gosp., 1,5 ha, tel., 15 km od Rożnowa, położony z dala od drogi, 160.000 zł, tel. 014/ 684-49-16

Nowy Wiśnicz, nowy dom z poddaszem, 200 m<sup>2</sup>, 5 pok., 2 łazienki, garaż, piwnice, wszystkie media, do drobnego wykoń., sprzedam, cena 95.000 zł, tel. 014/ 612-84-87, 012/ 421-39-47

Os. Lesisko, obok pętli A 123 i 153, sprzedam 2 garaże blaszaki, z bezpieczną lokalizacją, cena 900 zł/szt, tel. 647-08-20, 643-36-08

Ul. Wrocławska, 42 m<sup>2</sup>, tel., 2 pok., c. kuchnia, filizy, TV kabl., 2 piwnice, suszarnia, parter, cena 115.000 zł, tel. 632-55-48

Mieszkanie 3 pok., 59 m<sup>2</sup>, 2 przedpokoje, łazienka, superkomf., filizy, boazeria, tel., domofon, loggia, 7 p./X sprzedam, cena 141 tys., tel. 412-79-91

Iwkowa, domek letniskowy całoroczny, drewniany, 100 m<sup>2</sup>, komfortowy, 2 kominki, działka 35 a, cena 95.000 zł, tel. 012/ 421-25-09 po 19-tej

Centrum Wiednia, 40 m<sup>2</sup>, własność hipot., luksusowe, umebl., filizy, parkiety, kuchnia amerykańska, tel., sprzedam, cena 240.000 zł, tel. 0043-676-342-0673

Sprzedam dom, 1/2 bliźniaka, stan surowy, 12 km od Krakowa, w strzbie Ojcowskiego Parku Narodowego, cena 130.000 zł, tel. 637-27-96

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

**sprzedaż - zamiana - wynajem**  
**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a**  
**tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08**



**KUPNO**

Kupię mieszkanie 2-3 pok., ok. 50-60 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, 1 piętro, parter i piece wykluczone, rejon Zwierzynca, Kazimierza, okolice Cracovii, ścisłe centrum, tel. 647-44-62 od 18-21

Okolice Krakowa, działkę uzbrojoną do 15 a kupię, dojazd MPK, oferty: skr. poczt. 396, 30-960 Kraków 1

Okolice Krakowa, dom do remontu kupię, dojazd MPK, oferty: skr. poczt. 396, 30-960 Kraków 1

Działkę przy ruchliwej ulicy, 6-10 a, na stację tankowania gazu, tel. 0601/ 30-16-37 po 16-tej

Kupię domek, Kraków, okolice, cena do 40 tys. zł, tel. 411-90-32, pok. 203 A po 17-tej

Kupię 2-pokojowe, nie parter, w dobrej dzielnicy, lub udział w budującej spółdzielni, do odbioru w 98 r., tel. 012/ 413-72-54

Poszukuję strychu do adaptacji z uregulowaną sytuacją prawną w okolicach centrum Krakowa, tel. 004312205794

Kupię nowe mieszkanie ok. 100 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub udział w budowie na ukończeniu, parter wykluczony, pilne, tel. 0602/ 78-70-80

Kupię 1-pokojowe na Dębnikach, bez pośredników, tel. 411-34-31, 267-13-53

Mały dom do remontu w Krakowie, tel. 012/ 278-64-24 wieczorem

Mały domek, chałupę kupię, okolice Krakowa, tel. 0602/ 35-22-85

Kupię dom w okolicach Skawiny, lub zamienię na 2-pokojowe mieszkanie w Krakowie, tel. 421-73-23 po 19-tej

Kupię mieszkanie w centrum Krakowa, z lokatorem lub bez, po przystępnej cenie, tel. 0049303959117 wieczorem

Działka budowlana, uzbrojona, 5-10 a, rejon Ruczaj, Zakrzówek, Pychowice, Łąglewniki, bez pośredników, tel. 266-98-63 wieczorem

Kupię 2-pokojowe, ok. 36-38 m<sup>2</sup>, może być c. kuchnia, w Krakowie, chętnie hipot., do odmalowania, tel. 637-18-90 po 18-tej, 415-04-15 do 17-tej

Kupię mieszkanie do 40 m<sup>2</sup> w Krakowie, możliwa Nowa Huta, tel. 014/ 612-26-37

Małą działkę budowlaną w Krakowie lub okolicy kupię, tel. 012/ 649-56-91

Kupię dom do remontu lub wykończenia, do 80.000, na terenie Krakowa, mieszkanie 70-80 m<sup>2</sup>, do 130.000, tel. 636-58-66

Kupię dom bliźniak, wykończony, bliskie okolice Krakowa, ok. 200-250 m<sup>2</sup>, działka min. 10 a, tel. 648-85-92

Mały dom do zamieszkania lub gospodarstwo, do 30 km od Krakowa, przy głównej trasie, do 100 tys., tel. 649-18-86, 090/ 32-94-95

**Kupię 200-250 m<sup>2</sup> z możliwością nadbudowy lub wynajmę 340-450 m<sup>2</sup>; na szkołę. Może być do remontu tel. 412-42-35, 422-18-37**

Kupię dom lub rozpoczętą budowę w Krynicy Górskiej lub Muszynie, Piwnicznej, Tylliczu, box 2005, Kardinya, Western Australia 6163

Dom wykończony, do zamieszkania, wszystkie media, na działce ok. 30 a, w gminie Zabierzów, kupię od zaraz, tel. 012/ 429-24-99

3-pokojowe, ok. 65 m<sup>2</sup>, loggia, niewysoko, najlepiej nieumeblowane i bez białego montażu kupię od zaraz, pośrednictwo wykluczone, tel. 012/ 429-24-99

Kupię działkę, domek w Krakowie lub okolicy, cena do 120 tys. zł, w rozliczeniu może być mieszkanie, tel. 012/ 648-05-80

Kupię działkę w Krakowie, 4-10 a, lub mniejszą szeregową, dom szeregowy w stanie surowym do 100.000, tel. 012/ 636-58-66

Działkę budowlaną kupię, 20-50 a, na trasie Kraków - Brzesko, z wjazdem asfaltowym z drogi E 4, tel. 090/ 20-52-00

Kupię dom, szeregówkę, bliźniak w Krakowie, 6 sypialni, wykończony, lub stan surowy, tel. 644-30-34 wieczorem

Zdecydowanie kupię mieszkanie własn., 2-3 pokoje w Krakowie, Bronowice, Azory, Krowodrza, Prądnik, Śródmieście, Olcza, tel., balkon, tel. 425-26-22

Śródmieście, 2 pokoje, superkomfort, tel. spokojne sąsiedztwo kupię, tel. 412-89-76 po 20-tej

Hipoteczne, 3 pokoje, 60-70 m<sup>2</sup>, Śródmieście, I-II piętro bez pośrednika kupię, tel. 421-60-26

Tynec, niedrogą działkę, może być częściowo budowlana kupię, tel. 633-24-21

Kupię 2-pokojowe, j. kuchnia, balkon, do 50 m<sup>2</sup>, parter i N. Huta wykluczone, cena ok. 90.000 zł, tel. 657-48-04 po 20-tej

Kupię mały domek z małą działką do 30 km od Krakowa, tel. 012/ 412-56-28 lub 0602/ 36-53-32

Małżeństwo kupi działkę w Krakowie pod budowę domu, lub parterowy dom do remontu, tel. 633-29-98 do 16-tej, 645-57-03 po 16-tej

Kupię dużą działkę rolną przy trasie Kraków-Myślenice, tel. 636-99-97

Kupię gospodarstwo rybne lub grunt 2 ha pod hodowlę ryb, tel. 012/ 423-23-06

Kupię kamienicę lub udział w kamienicy w Centrum, może być z lokatorami, tel. 634-22-11 wieczorem

Mieszkanie, 2 pok., do 40 m<sup>2</sup>, w rejonie Mistrzejowic, do 70.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 647-58-78

Kupię bez pośrednictwa 2-3 pokojowe w Krakowie, lub udział na mieszkanie w budującej spółdzielni, tel. 076/ 842-80-77

Kupię niedrogo działkę ok. 10 a, do 25 km na pln. od Krakowa, tel. 648-93-68

Małą, tanią działkę budowl. w pld-zach. części Krakowa zdecydowanie kupię, tel. 411-75-40 wieczorem

Mieszkanie 3 pok., nowe, lub udział w mieszkaniu do VI 98r., rejon B. Prądnika, Cz. Prądnika, Śródmieścia, tel. 412-79-91

Zdecydowanie kupię duże mieszkanie ok. 100 m<sup>2</sup>, ścisłe centrum, uregul. stan prawny, po remoncie, w ładnej kamienicy, tel. 632-89-22

**ZAMIANA**

Kwaterunkowe, 90 m<sup>2</sup> na 2 mieszkania 1 i 2-pokojowe, tel. grzechn. 644-75-85 od 18-20

Wieliczka, hipoteczne, 44 m<sup>2</sup> zamienię na Brzesko lub kupię 3-pokojowe w Brzesku na os. Ogrodowa, Browarna, tel. 012/ 278-33-14

Zamienię 2-pokojowe z c. kuchnią, 35 m<sup>2</sup>, okol. miast. studenckiego, superkomf., II/XV p., słoneczne na podobne lub większe z j. kuchnią w Krowodrzy, Śródmieściu, tel. 636-84-41

Nowy Prokocim, własnościowo-spółdzielcze, 70 m<sup>2</sup> zamienię na dom w okolicy Krakowa, z dopłatą, oferty: skr. poczt. 396, 30-960 Kraków 1

Zamienię pokój z kuchnią, 35 m<sup>2</sup>, superkomfort, parter, słoneczne, zadbane, kwaterunek przy Rondzie Czyżyńskim na 2 pokoje, ok. 40 m<sup>2</sup>, tel. 642-17-81 Kraków, kwater., 42 m<sup>2</sup>, mieszkanie na parterze, balkon, Żory k/Rybnika, 34 m<sup>2</sup>, co. komfort., pilnie zamienię na mieszkanie w Krakowie, 2-pokojowe z co, tel. 656-20-17

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m<sup>2</sup>, w kamienicy prywatnej na mniejsze własnościowe, spółdzielcze lub PGM (bez dopłaty), tel. 423-22-78

Zamienię na okres 3-5 lat mieszkanie, 76 m<sup>2</sup>, Krynica Górską na podobne w Krakowie, tel. 411-05-08 po 16-tej

Zawiercie, centrum, M-3, 51 m<sup>2</sup>, własn., loggia, I p., zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 0602/ 73-89-88, 012/ 413-11-96

2-pokojowe, hipot., 50 m<sup>2</sup>, parter/IV p., okolice Rydla na większe lub na domek, tel. 637-11-89

**DUŻA FIRMA DYSTRYBUCYJNA**

**jest zainteresowana zakupem lub wynajęciem na terenie Krakowa:**

**POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ  
1000 - 1500 METRÓW KW.**

**POWIERZCHNI BIUROWEJ  
500 - 600 METRÓW KW.**

**Dopuszczamy możliwość przystosowania powierzchni magazynowej do działalności biurowej**

**WYMAGANIA:**

- dobry dojazd
- plac manewrowy dla dużych samochodów ciężarowych
- miejsce na parking
- ewentualna możliwość rozbudowy (w wypadku zakupu)
- możliwość podłączenia kilkunastu linii telefonicznych

**kontakt:**  
**Robert Rudowski**  
tel.(12) 411 10 44, fax: 422 23 52

7 a, działka z rozpoczętą budową domu 1-rodzinnego, Czychów zamienię na działkę z domkiem do 40 km od Krakowa, lub sprzedam, 24.000, tel. 654-58-82

44 m2, Bielsko-Biała, własn., X p./X, j. kuchnia, balkon, 2-pokojowe, zamienię na Kraków lub sprzedam, tel. 012/ 413-70-23, 033/ 45-333

Wieliczka, 17,8 a, uzbrojona, przy ul. Kraszewskiego, zamiana na mieszkanie lub sprzedaż cena 80.000 zł, tel. 657-23-18

Zamienię mieszkanie własnościowe, spółdzielcze, w Hucie, 38 m2, 2 pok., c. kuchnia, II p./X, na większe, do 50 m2, tylko Stara Huta, niekoniecznie własn., tel. 647-64-93 wieczorem

Bochnia, 2 pokoje + jasna kuchnia, loggia, boazeria, superkomf., 52 m2, własn.-spółdz., zamienię na Kraków, lub kupię mniejsze do 40 m2, tel. 014/ 612-62-37

Mieszkanie, 51 m2, flizy, parkiety, na domek lub gospodarstwo, do 30 km od Krakowa, przy głównej trasie, tel. 649-18-86, 090/ 32-94-95

1-pokojowe, 32 m2, spółdzielcze lokatorskie, nowe budownictwo zamienię na duże, min. 3-pokojowe, możliwa wysoka dopłata, tel. 639-15-00 od 8-16

Własnościowe, hipot., 44 m2, superkomf., 2 pokoje z kuchnią, 4 piętro, bez windy, ul. Chopina zamienię na większe 3 pok., wyłącznie w tej samej okolicy, tel. 633-27-53 wieczorem

Zamienię piękne mieszkanie, hipoteczne, 2 pokoje 50 m2, loggia, po remoncie, parter na 3-pokojowe, 60 m2, z dopłatą, tel. 411-32-78

2-pokojowe, 34 m2, ul. Lublańska zamienię na podobne lub mniejsze, Krowodrza, najchętniej okolice Bronowic, tel. 0601/ 25-47-83

52 m2, Wola Duchacka, 2 pokoje z kuchnią zamienię na większe lub dom za dopłatą, tel. 655-78-96

Zamienię spółdzielcze, lokatorskie, 28 m2, Kurdwanów, flizy, parkiet, boazeria, loggia, tel., jasna kuchnia, VI p., 3 windy, czynsz 240 zł, na tańsze, tel. 654-35-78 wieczorem

Zamienię mieszkanie własnościowe, 50 m2, w Bieżanowie Nowym, na większe, najchętniej Rząka, lub mały domek w okolicy Krakowa, za niewielką dopłatą, tel. 657-01-65

Zamienię 2 pokoje, 66 m2, ogrzewanie elektr., tel., na ok. 40 m2, superkomf. z tel., tel. 012/ 413-86-18

Zamienię własnościowe, 37 m2, 2 pokoje, IX/X, balkon, tel., win-

## KRAKÓW-CENTRUM-LOKAL

KOMERCYJNY, PROSPERUJĄCY (GASTRONOMIA, DISKOTEKA), POW. 500 M2 - ODSTĄPIĘ.

tel. 012 423 14 62 (pn-pt 11-15)

0602 34 78 19

da na 3-4 pokoje lokatorskie lub kwaterunkowe, tel. 636-50-73

Garsoniera, superkomfortowe, 16 m2, II piętro, cegła, własność hipoteczna, tel., ul. Daszyńskiego zamienię na większe za dopłatą, tel. 422-35-97

Zabinec, 2 pok., MW10, 54 m2, spółdz.-własn. zamienię na 3 pok., Zabinec, chętnie w MW10, tel. 012/ 266-02-16

**Domek letniskowy, drewniany, całoroczny, dz. leśna 42 a, w całości ogrodz., gm. Lipnica Murowana, zamienię za mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, tel. 012/ 421-86-26**

Zamienię na większe lub sprzedam garsonierę własn., 20 m2, os. Podwawelskie, III/IV, tel., parkiet, flizy, domofon, cena sprzed. 67.000, tel. 269-13-46

5 pokojowe, kwaterunkowe, superkomf., 84 m2, 3 piętro, W. Duchacka - zachód na 2 lub 3 mieszk., w rozlicz. garaż własn., dopłata, tel. 425-54-22

Zamienię 82 m2, 4 pok., I piętro, PGM, ogrzewanie elektr., okolicie Błoń na 60-70 m2, tel. 421-72-09

Zamienię mieszkanie, pokój z kuchnią, własnościowe, Wybickiego 14 na 2 pokoje z kuchnią, własn., w rejonie Wybickiego, Rusznikarskiej, Łokietka, tel. 633-88-00

Mieszkanie spółdzielcze, 5-pokojowe, 86 m2, superkomf., tel., po remoncie, os. II Pułku Lotniczego na 2 oddzielne, tel. 649-15-81 po 20-tej, lub 0602/ 72-13-40 od 9-20

Zamienię własnościowe, M-2, w Bronowicach Nowych na 2-pokojowe, może być lokatorskie, tel. 636-75-28 wieczorem

Zamienię mieszkanie, 60 m2, flizy, parkiet, tel., ul. Meissnera, na nieduży dom, 100-140 m2, w bliskich okolicach Krakowa lub przedmieściu, tel. 411-80-66

Zamienię mieszkanie własnościowe, 43 m2, tel., garaż, w Bydgoszczy na podobne lub więk-

sze za dopłatą w Krakowie, Krowodrza, Bronowice, tel. 012/ 412-05-38, 052/ 341-38-29

Lubin, własn., 66 m2, 3 pok., rozkładowe, tel. zamienię na mniejsze, 3 pokoje, może być niewłasnościowe, lub kupię mieszkanie w Krakowie, tel. 076/ 842-80-77

Zamienię własnościowe, 2-pok., c.k., 37 m2, 10/10 p., os. Kozłówek na większe, lokatorskie, lub dopłata, tel. 012/ 656-13-01 po 20-tej

Rabka - centrum, spół-własn., 46 m2, III/IV, loggia, flizy, wys. standard zamienię na Kraków, tel. 018/ 267-61-43

Własnościowe, 3 pok., 56 m2, nowe budow., okol. Rynku Podgórskiego, na większe własnościowe w kamienicy, w Podgórzu, tel. 656-59-67 po 15-tej

Zamienię dom, 110 m2, dz. 1250 w centrum Łomży na duży strych lub mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 633-28-11

Garsonierę komfort., spółdz., własn., ul. Bronowicka zamienię na większe, chętnie do remontu, tel. 654-34-97 wieczorem

## WYNAJEM

Olsza, dom do wynajęcia, 2 pom. biurowe z osobnym wejściem, 50 m2, wc, co, siła, tel., możliwość powiększenia metrażu, cena 1.200 zł, tel. 012/ 412-73-07

Wola Duchacka, lokal użytkowy przy głównej ulicy, 85 m2, do wynajęcia, cena 1000 zł/mc, tel. 012/ 413-49-46 od 9-13

Ul. Wielicka, 3 pok., nowe, nieumeblowane, ogrz. gazowe, od maja 98, 750 zł/mc + opłaty, tel. 014/ 686-06-00

Wynajmę osobie prywatnej lub firmie mieszkanie 2-pokojowe, 37 m2, śródmieście Krakowa na okres 2-3 lat z góry, cena 6.000 zł/rok, tel. 647-65-13, 0043/ 6642309024

**Poszukuję do wynajęcia dwupokojowego, umeblowanego mieszkania w Centrum, na dłuższy okres czasu, tel. 0602/ 26-55-93**

Poszukuję lokalu biurowego, 18-30 m2, okolice Ronda Mogińskiego, Olszy, tel. 412-06-73, 0602/ 35-77-54

Mieszkanie 4-pokojowe, 83 m2, podwyższony standard, sprzęt AGD, umeblowane, os. Oficerskie, tel. wynajmę, cena 950 USD/mc + media, tel. 012/ 413-43-01

Kraków, ul. Kolonijna 35, działka 12,75 a, superkomf., tel., 6 pokoi, kominek, 4 łazienki, sauna, garaż, pralnia, kuchnia z aneksem, cena 2.500 USD, tel. 425-14-77

Apartament 3-pokojowy, 77 m2, w obiekcie "Brama Bronowicka", b. wysoki standard, wynajmę zachodniemu Europejczykowi lub Amerykaninowi, 3000 zł/mc, tel. 012/ 636-58-86

Do wynajęcia od 1 kwietnia 2 pok. z kuchnią i jadalnią, 60 m2, loggia, nowe, tel., umeblowane, ul. Wielicka, cena 250 USD + czynsz + media + kaucja, tel. 655-73-35

**Myślenice - Zarabie, do wynajęcia pięknie położony pensjonat, tel. 633-63-65**

Wadowice, pawilon handlowy, wolnostojący, dwupoziomowy, 170 m2, ogrzew. elektr. konwekt, 2 wc, 2 wejścia, wysoki komfort, centrum, cena 3500 zł/mc, tel. 033/ 337-91

Wynajmę mieszkanie, 110 m2, ul. Bieżanowska, częściowo umeblowane, w prywatnym domu, może być na biura, cena 1300 + media, tel. 649-14-97

Młode małżeństwo, uczciwe, bez nałogów, od czerwca z dzieckiem, poszukuje do wynajęcia taniej garsonierki lub 1-pokojowego, najchętniej w Hucie, tel. 642-01-27

Za motelem Krak, trasa Kraków-Katowice, do wynajęcia superkomf. dom na cele mieszk. lub siedzibę firmy, ogród, system alarm., garaż, 2 linie tel., 1500 USD/mc, tel. 637-21-18 po 20-tej

Poszukuję do wynajmu lub kupna lokalu frontowego, ok. 20 m2, Rynek Główny lub okolice, tel. 0602/ 25-99-24, 012/ 421-58-24

Lokal użytkowy w suferynach zabytkowej kamienicy, 80 m2, wysoki, odremontowany, dobry rozkład, tel., ul. Kochanowskiego, wynajmę, 2900 zł, tel. 421-54-69

Poszukuję parterowej, cichej pracowni-mieszkania, 2-3 pokojowej dla jednego mężczyzny, bez pośredników, tel. 012/ 636-05-51

**Wynajmę małe mieszkanie (pokój z kuchnią) w Nowej Hucie.**

**Czynsz miesięczny do 600 zł.**

**tel. 266-76-80**

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71

DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA

Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.