

DRODZY PAŃSTWO

Ostatnie tygodnie to w Krakowie i w Polsce czas zmian dla najmoców.

Rada Miasta Krakowa przyjęła zasady zbywania mieszkań komunalnych. W myśl przyjętych przepisów gmina (poza wyjątkami) nie będzie sprzedawać bloków komunalnych wraz z mieszkańcami. Inna przyjęta przez radnych zasada brzmi: najemca będzie mógł kupić mieszkanie z dużą bonifikatą, a następnego dnia po zawarciu aktu notarialnego będzie mógł sprzedać go za cenę wolną.

Drugim, pod względem ważności, wydarzeniem jest orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym czytamy: "Byli właściciele nieruchomości mogą starać się o odzyskanie części własności nawet wówczas, gdy pozostała część mieszkań została już sprzedana przez skarż państwa.

Trzecim – że powstał w podwawelskim grodzie oddział Agencji Mienia Wojskowego, czwartym – Zarząd Główny Krajowego Związku Lokatorów i Spółdzielców zawiesił do końca marca działalność Ogólnopolskiego Komitetu Protestacyjnego Spółdzielców.

Życzymy miłej lektury. Czekaemy na Państwa listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę

w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni
Mieszkaniowych i Firm Budowlanych
i Developerskich **2-14**

Wolny lokator **16**

Zasady opodatkowania zachowku **17**

Co w Krakowie słysząc **18**

Notowania **19**

Oferty Biur Nieruchomości **20-89**

Ogłoszenia drobne
sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem **90-94**

**POLSKIE STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW**

Oddział Regionalny w Krakowie

30-110 Kraków ul. Kraszewskiego 36 pok. 3

tel. (012) 422 51 00 wew. 576 fax 422 55 50

Szanowni Państwo!

Zarząd Krakowskiego Oddziału

Polskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów

ma przyjemność zaprosić Państwa na

I WIOSENĄ GIEŁDĘ DOMÓW I MIESZKAŃ

Giełda ta będzie się odbywać w terminie **28 i 29 marca** (sobota, niedziela)

w godz. **10.00 – 17.00**

w siedzibie **Miastoprojektu Kraków** przy ul. Kraszewskiego 36.

Przewidujemy uczestnictwo około 20 firm budowlanych, developerskich, projektowych i spółdzielni mieszkaniowych, mających w swoich aktualnych ofertach sprzedaży interesujące domy i mieszkania.

Odrębne stoiska planujemy wydzielić dla banków udzielających kredyty mieszkaniowe, przy których można będzie zasięgnąć fachowej porady dotyczącej kredytowania budownictwa.

Pragniemy, aby impreza ta nabrała cyklicznego charakteru, wpisując się do kalendarza ważnych imprez budowlanych naszego regionu.

Szczegółowe informacje dotyczące I Wiosennej Giełdy Domów i Mieszkań już wkrótce na plakatach oraz w prasie regionalnej i branżowej, a także w biurze naszego Stowarzyszenia przy ul. Kraszewskiego 36 lub pod numerem telefonu 422-51-00 wew. 576.

W imieniu Zarządu Krakowskiego Oddziału PSBD

Dorota Koźmińska i Lucyna Płonka

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Firma Łękowski	ul. Karmelicka 1	422-24-40, 421-68-25
Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Halczyna 16	637-00-25
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 422-55-77
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Firma Łódzińscy	ul. Kalwaryjska 25	656-49-20, 656-22-33 w. 139
Firma Łękowski II	ul. Józefitów 6	632-72-37, 423-47-03
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Firma Reto	ul. Grodzka 6/Ip	421-38-03, 421-54-69

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzeszowice - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m² na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

103/453

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 21-27

TELEFONY do K.A.N. str. 20

DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE

KROWODRZA ul. Stelmachów, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., do zamieszkania, wykończony: parkiety i schody dębowe, flizy, panele, na działce basen, pow.: 240 m², dz.: 15a, 220.000 USD 25/34

OLSZA ul. Chałupnika, segment w zabud. szereg, do zamieszkania, gustownie wykończony, 270 m², dz. 2.17a, 150.000 USD 03/765

ul. Kobierzyńska, bliźniak, stan surowy otwarty, 140m², dz. 7a, 170.000 zł. 03/770

SIDZINA ul. Wrony, dom wolnostojący jednorodzinny, nowy, do zamieszkania, 220 m², dz. 7a, 75.000 USD 25/122

JUGOWICE ul. Kustronia, 6-letni, dom wolnostojący, jednorodzinny, ciekawy architektonicznie, 240 m², dz. 4.5a, 120.000 USD 25/49

ul. Bieżanowska - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 155.000 zł, nr 19/67

Prokocim - ładny dom o powierzchni 350m., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170.000 USD, powierzchnia działki 3 a, nr 19/77

Łagiewniki - dom o ciekawej architekturze - pow. - 350m. - działka - 10.08a - ładny - cena 110.000 USD, nr 19/89

Kraków - Tonie: dom zabudowa szeregową, działka 4a, pow. 370m., wysoki standard wykończenia - cena 175.000 USD, nr 19/155

Tyniec dom plus budynek gospodarczy, 130m² plus 100m², cena 400.000zł., działka 14a, nr 19/80

Kliny atrakcyjny dom o powierzchni 300m. całkowicie wykończony 9a działka, cena 130 tys.USD, nr 119/149

Tenczyn - atrakcyjny domek letniskowy - całoroczny o pow. 100m. cena 20.000 USD 119/184

Kraków/Ruczaj Zaborze - dom o powierzchni 300m. działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, dzia-

na dom dwurodzinny - cena 380.000 zł 119/158

Wola Justowska /ul. K. Jadwigi/, pow. 300 m², dz. 11 a, cena 230.000 USD - 06/0445

Zbydniowice, 230 m², dz. 22 a, cena: 110.000 USD - dom do zamieszkania dwurodzinny - 06/ 0336

ul. Rączna, 400 m², dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0261

Stary Prokocim, pow. 250 m², dz. 7.5 a, cena: 450.000 PLN - 06/0657

Kliny, zab. szeregowa, pow: 280 m², dz. 3.5 ara - do zamieszkania, cena: 320.000 PLN - 06/0756

Kosocice, wolnostojący do zamieszkania, pow: 220 m² dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06/0590

Wola Justowska, połowa bliźniaka, pow. 180 m², dz. 10 a. Cena: 410.000 PLN - 06/873

Wola Justowska, /ok. ul. Pod Sikornikiem/, pow. 200 m², dz. 7.30 a, cena: 105.000 PLN - 061015

ul. Balicka, połowa bliźniaka, pow. 97 m², dz. 2.65 a, stan surowy otwarty, cena 140.000 PLN - 06/993

Łagiewniki - zabudowa bliźniacza, 200 m², działka 3,6 a, dom 60 letni z nadbudowanym piętrzem /10 lat/, cena: 250.000 zł, 118/115

Płaszów - zabudowa szeregową, 14-letni, 110 m², działka 4 a, cena: 270.000 zł, 118/114

Kosocice - 100m², działka 26 a, dwudziestoletni, do remontu, cena: 150.000 zł, 118/194

Nowa Huta - 280 m², działka 6a, stan surowy otwarty, cena: 170.000 zł, 118/196

Prokocim - 90 m², działka 23a, do remontu, cena: 185.000 zł, 118/199

ul. Kobierzyńska - 300 m², dz. 15 a, cena: 400.000 zł, 118/206

Kraków ul. Pod Sikornikiem - rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego (wybudowane przyziemie i parter), projektowana pow. użytkowa domu 295m², działka 869 m²; cena 310.000 zł (528/115)

Kraków Podgórze os. Kliny - stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ceramicznych, 420 m², działka 9 arów, cena 340.000 zł (115/318)

Wilkowice - 1/2 bliźniaka; stan surowy otwarty; 3 kondygnacje; 300m² powierzchni całkowitej; działka 4,5 ara, cena 170.000 zł (368/115)

Kraków - Mydlniki ul. Balicka - połowa bliźniaka w stanie surowym otwartym, pow. 150m², działka 3a, 135.000 zł (525/115)

Kraków ul. Rylskiego - szeregówka, pow. 210 m²; wysoki standard wykończenia, działka 3a, garaż, cena 310.000 zł (583/115)

Wola Justowska - 200m², działka 6a, wolnost., 2 kondyg., po remoncie, tel. ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000 USD, 11/272

Wola Justowska - 480m², działka 9a, wolnost., 3 kondyg., tel., ogrzew. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000USD, 11/273

Opatkowice - 5 letni dom o pow. 250m², ogrzew. gazowe, telefon, działka 9a, budynek gospodarczy o pow. 100m², cena: 350.000zł, 11/241

Kostrze-Dąbrowa - stan sur. 270m², działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

Rakowice, 400 m², do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of. 14/433

St. Prokocim, 600 m², usług.-mieszkal., 4 kond., dz. 7 ar, cena: 350000 USD, of. 14/483

Kombatantów, 416 m², handl.-biurowo-mieszkalny, cena: 550000 zł, of. 14/444

Przegorzały, 200 m², dz. 7 ar, do częściowego wykończenia, cena: 85000 USD, of. 22/44

rej. Lwowskiej, 50% udziału w kamienicy, ok. 300m², 3 kond. cena: 150000zł, of. 22/47

Rakowice, 300 m², bliźniak, 2 kond., dz. 3,5 ar, cena: 150000 USD, of. 22/53

Wola Just., 300m², wolnost., dz. 12 ar, 2 kond., cena: 330000 zł, of. 22/60

Ul. Radzikowskiego, atrakcyjny nowy segment w zab. Szeregowej, 110 m², salon z ogródkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, ładnie wykończony, 100 tys. USD, 21/063

ul. Na Wrzosach - 180 mkw, działka 6a, cena 120000USD. 11300439

Wola Justowska - nowy dom o wysokim standardzie, 150 mkw., działka 7a. Cena 122000\$ 13/0501.

SWOSZOWICE - SAWICZEWSKICH - działka 10 arów, dom do zamieszkania o pow. 150 m.kw., po generalnym remoncie, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż - 200.000 PLN lub wynajem 2.500 zł, 05/530

DOMY SPRZEDAŻ
POZA KRAKOWEM

OK ZABIERZOWA - dworek murowany z XVIII w, pow. 522 m², dz. 360a, 03/794

BOCHNIA ul. Proszowska - dom wolnostojący, pow. 80 m², działka 118a, 25/132

KRYSPIŃÓW dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, 7 pokoi, kuchnia, 2 łaz, pow. 300 m², dz. 30a, 200.000 zł 03/265

BRZOSKWINIA - dom wolnostojący jedn., nowy, gustownie wykończony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 250 m², dz. 96a. Cena 300.000 zł. 03/727

ŁUCZYCE dom wolnostojący, do zamieszkania, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Pow 199 m², dz. 17a. Cena 150.000 zł. 03/632

BRZEZIE - dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, piętro w stanie surowym, pow. 150 m², dz. 19a, 280.000 zł. 03/729

ODWIŚLE - dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. 259m², dz. 53a, 150.000 zł. 03/798

SZCZYGLICE - dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow. 150 m², pow. działki: 16 a, 125.000 zł. 03/317

TELEFONY do K.A.N. str. 20

JERZMANOWICE - dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pow. 106m², dz. 75a, 140.000 zł. 03/837

MYŚLENICE - dom wolnostojący jednorodzinny, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 werandy, 300 m², dz. 50a (w całości budowlana), 500.000 zł. 03/814

MYŚLENICE - dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow. 450 m², dz. 5,52a, 180.000 zł 03/564

RABKA - dom letniskowy całoroczny, 5 pokoi (wykończone modrzewiem), kuchnia, 2 łazienki, garaż, do sprzedaży z wyposażeniem, pow. 150 m², dz. 8,5a, 250.000 zł 03/721

RABKA - dom wolnostojący jednorodzinny, drewniany, 4 pok., kuchnia, łaz., pow. 150 m², dz. 8a, 90.000 zł 03/678

CICHAWKA - dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, bardzo ciekawy architektonicznie, ciekawy rozkład, z ładnym widokiem, pow. 387 m², dz. 30a, 60.000 USD 03/645

RACIBORSKO - dom wolnostojący jednorodzinny, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pow. 170 m², dz. 170a (30a budowlanych), 170.000 zł 03/644

NIEPRZEŚNIA k/ BOCHNI - dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy otwarty, pow. 200 m², dz. 25a, 45.000 zł 03/387

NIEPOŁOMICE - bliźniak, stan surowy zamknięty, pow. 275 m², dz. 4a, 85.000 zł 03/270

MYŚLENICE - dom wolnostojący jednorodzinny, salon, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, pow. 226 m², dz. 72a, 85.000 USD 03/71

KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, pow. 200 m², dz. 7a, 120.000 zł 25/37

CZUŁÓW - dom wolnostojący jednorodzinny, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, pow. 160 m², dz. 48a, 100.000 zł 25/121

RACIECHOWICE k/ DOBCZYC - 1/2 domku drewnianego na fundamentach kamienno-ceglanych, 2 pokoje, kuchnia, pow. 80 m², dz. 4a, 30.000 zł 03/656

BARWAŁD ŚREDNI k/ KALWARII - dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. 200 m², dz. 31a, 165.000 zł 03/747

Libertów - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow. 400mkw., działka 22a. 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195

Bochnia - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/0156

ZABIERZÓW - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całkowita 250 m.kw., parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN - 05/324

TRZEBUNIA - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw., 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z balu drewnianych, kryty blachą, kominek, - 85.000 PLN - 05/315

GRUSZÓW - k/Łapanowa, 400 m.kw. 10 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, balkony, działka 3,6 ara - 110.000 PLN - 05/631

LIMANOWA - SOWLINY - działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 05/439

Kobielnik, 110 m2, dz. 5 a, cena: 45.000 USD - 06/0286

Głogoców, 220 m2, dz. 12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m2 z urządzeniami, cena: 400.000 PLN - 06/0185

Janowice k/Wieliczki, 170 m2, działka 26 arów (nowy budynek), cena: 200.000 PLN - 06/0688

Radziszów, 190 m2, dz. 58 a, stan surowy otwarty, cena: 110.000 PLN - 06/0478

Rejon Parku Ojcowskiego, 250 m2, dz. 50 a, Rezydencja, cena: 225.000 USD - 06/0612

Gm. Biały Kościół, stan surowy zamknięty pow. 160 m, dz. 21 a cena: 115.000 PLN - 06/428

Lubomierz k/ Łapanowa, pow.ok. 300 m2, działka 24 ary, do zamieszkania, cena: 300.000 PLN - 06/0776

Libertów - st.sur. otwarty - 270 m2, działka 100 arów cena 220.000 PLN - 06/0831

Niepołomice - rezydencja - 400 m2, działka 30 arów, cena: 215.000 USD - 06/0349

Michałowice - rezydencja, st.sur.otwarty - pow: 400 m2, działka 120 arów, cena: 230.000 PLN - 06/0503

Skomielna Biała k/Rabki - 2 domy na parceli o pow :23 ary, zagospodarowanej, do drobnego wykończenia, cena: 52.000 USD - 06/0802

Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna n.Dunajcem, letniskowy całoroczny, pow: 180 m2 działka 7 arów, do wykończenia : cena: 34.000 USD - 06/0677

Żegocina, dom całoroczny o pow. 300m2, dz. 12 a, cena: 200.000 PLN - 06/887

Lubomierz k/Łapanowa . pow. 300 m2, pow. 1 ha, cena: 300.000 PLN - 06/776

Fałkowice k/Gdowa, pow. 230 m2, 13 a, cena: 135.000 PLN - 06/913

Kanina k/Limanowej, pow. 250 m2, 37 a, cena: 100.000 PLN - 06/905

Kantorowice, pow. 280 m2, dz. 21a, cena: 320.000 PLN - 06/929

Grabie k/Lapanowa, pow. 110 m2 /dom z 1981 r./ pow. działki 2,5 ha /gospodarstwo rolne/ cena: 120.000 PLN 06/803

Luborzycza - 450 m2, działka 48,6 a, nowy, do wykończenia II poziom, obok domu budynek gospodarczy 80 m2, cena: 300.000 zł, 118/120

Lubień - 260 m2, działka 7 a, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura, piękna okolica, 45 km od Ronda

Mateczny, cena: równowartość 60.000 USD, 118/129

Łuczyce - 94 m2, działka 13 a, 25-letni, strych do adaptacji, cena: 160.000 zł, 118/168

Zielonki - 240 m2, działka 21 a, 13-letni, dwurodzinny, cena: 310.000 zł, 118/226

Brzezie gm. Zabierzów - 150 m2, dz. 19 a, do wykończenia, cena: 230.000 zł, 118/172

Gdów - Zarabie - 120 m2, działka 4 a, może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny, cena: 99.900 zł, 118/230

Rzaska - nowy dom o pow. 200m2, działka 14a, ogrzew. elektr., okna PCV, cena: 290.000zł 11/287

Czernichów - parterowy dom o pow. 130m2, działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 150.000zł, 11/334

Niepołomice - 1/2 bliźniaka o pow. 230m2, działka 3,60a, 3 kondygn., 4 pokoje, dom 15 letni, cena: 280.000zł, 11/349

Zielonki, os. Wiarus, 305m2, działka 3a, szeregówka, 3 kondygn., ogrzewanie gazowe, telefon, superkomfortowo wykończony dom cena: 160.000USD, 11/364

Kraków - Batowice, ok. 300 m2, 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90000 USD, of. 14/22

Kazimierza Wlk., ok. 900 m2, bliźniak, parter - sklepy, do wykończenia, cena: 130000 USD, of. 14/289

Zielonki, os. Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 300000 zł, of. 14/374

Olkusz, 1700 m2, biurowiec, 4 kond., dz. 22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

Szczyglice, 200 m2, st. sur. otwarty, dz. 8 ar, cena: 180000 zł, of. 14/438

Muszyna, 240 m2, 3 kond., dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of. 14/452

Zielonki, os. Wiarus, 300 m2, 3 kond., do wykończ., dz. 3 ar, cena: 260000 zł, of. 14/498

TELEFONY do K.A.N. str. 20

Krynica, 250 m², wolnost., dz. 8,4 ar, 3 kond., cena: 220000 zł, of. 22/27

Zielonki/Marszowiec, 370 m², wolnost., do wykończenia, cena: 140000 USD, of. 22/80

Mydlniki - stan surowy otwarty, 270 m.kw., 8 a działki, garaż, media na działce - 155000 - 123/66

Głogoczw - 165m.kw., dwukondygnacyjny, działka 0,9 ha, do zamieszkania - 230000 PLN - 123/73

Sobonowice - 192 m.kw., działka 74 a, do zamieszkania, dwie kondygnacje - 250000 - 123/41

Pleśna - letniskowy, 25.m.kw., działka 6 a, miejsce postojowe - 32000 PLN - 123/75

Las Winiarski - letniskowy, 25 m.kw., działka 17a, garaż, ogrodzone, las- 30000 PLN - 123/72

Alwernia, dom-rezydencja (doskonale na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m², wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m², 3 łazienki, taras, 5 linii telefonicznych, cena 150 tys. USD, of 21/045

Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m², na działce do 50a, przyłemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp., parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, cena wyw.: 150.000zł 16/084

Osieczany - domek drewniany 40m² na podmurówce, dz. 6a, , cena 36.500zł 16/ 129

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Rej.ul.Jadwigi z Łobzowa, kamieniczka w zabudowie szeregowej, 250 m², 3,2 a, częściowo zajęta, cena 310 tys. zł, of 21/052

CENTRUM - kamienica o pow. 600 m.kw. cała zajęta (6 lokali mieszkalnych), stan ogólny dobry, bardzo duże piwnice, strych około 140 m.kw. - 120.000 USD, 05/600

Kraków, ul.Wileńska, kamienica, częściowo wolna (11 mieszkań z tego 9 wolnych) parcela 532 m², cena: 150.000 USD - 06/0789

Kraków, ul.29-tego Listopada, częściowo wolna, w tym lokal sklepowy o pow: 50 m² oraz mieszkanie 80 m², cena: 550.000 PLN - 06/0633

Kraków - Dębni - 800 m², / 7 mieszkań wolnych/ + 2 lokale usługowe - wolne . działka 5 a, strych /do adaptacji/, cena: 1.900.000 PLN do negocjacji - 06/0986

Stare Podgórze - 500 m², całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

Krowodrza - stan surowy otwarty, 5-kondygnacyjna, 1200 m²; cena 500.000 USD, (280/115)

Rynek Kleparski - pow. 650m², działka 8a, 4 kondygnacje, cena:300.000\$ 11/323

ul.Barska - kamienica 1050 m², 13 mieszkań w tym 8 wolnych, działka 16 a, możliwość budowy oficyny, Cena 2.500.000 zł. Of. 117/544

Okolice Rynku Dębnickiego - udział w kamienicy - 300000 PLN 123/31

ul.Litewska - 300mkw. zajęta, działka 4a, Cena 300000zł. 13/491

ul.Krowoderska - 950 mkw., zajęta, działka 4a, cena 460000 zł. 1300379

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

OK. WIELICKIEJ, 100a, 150.000 USD, komercyjna. 03/254

BIELANY, 6,79a, 47.530 zł, budowlana. 03/764

BIELANY, 7a, 49.210 zł, budowlana. 03/763

WOLA JUSTOWSKA, 8,33a, 41.650 USD, budowlana. 03/709

WOLA JUSTOWSKA, 12a, 60.950 USD, budowlana, uzbrojona. 03/708

OK. 29-LISTOPADA, 10a, 100.000 zł, budowlana, ko-

mercyjna, uzbrojona, kwadrat. 03/706

OK. 29-LISTOPADA, 20a, 200.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, prostokąt. 03/706

KOBIERZYN, 8,77a, 61.400 zł, budownictwo wielorodzinne, uzbrojenie w drodze 03/786

SWOSZOWICE, 16,36a, 62.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

KAPELANKA, 28,59a, 250.000 zł, budowlano-rolna, uzbrojona 03/621

SZKLARY, 10a i 14a, budowlane. 03/666

MYŚLENICE-ZARABIE, 8a, 38.500 zł, budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładne otoczenie, piękne widoki. 03/584

TOMASZOWICE, 37a, 92.500 zł, budowlana, uzbrojona. 03/654

SZCZYGLICE, 10a, 35.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/539

SZCZYGLICE, 26a, 65.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/409

ul.MIAROWA, 16a, 60.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

RYCZÓW, 127a, 381.000 zł, budowlano - usługowa, częściowo uzbrojona 03/833

LEDNICA GÓRNA, 11a, 33.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/829

ul.Kobierzyńska 57a, przeznaczenie budownictwo M-3, cena 4500 zł/ar, nr 119/156

ok.Kocmyrzowa 3 ha, 60.000zł., nr19/60

W Czchowie/nad Zaporą, piękna okolica cena 800zł/ar., nr 19/23

W Rzoszowie ok. Skawiny, cena 8000zł, działka 6a., nr19/42

ok.Alwerni - 37a - cena 15.000zł., nr 19/

Balice/Burów - 23a - bardzo ładna, cena 80.000 zł, 119/160

okolica Łęgu Komercyjne 10-13 a, cena 2000 zł/a, 13/

CENTRUM - KAZIMIERZ - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 220.000 USD - 05/509

RADWANOWICE - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN 05/653

GOLKOWICE - 10,48 ara, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 35.000 zł, 05/625

ZIELONKI - GRĘBNICE - 21 i 12 arów uzbrojenie pełne, 2.300 zł/ar, 05/706; 707

Kraków - Pychowice, pow: 6 arów, gaz, prąd, woda, kanalizacja - cena: 75 000 - 06/0836

Przebieczany (Wieliczka), pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena: 110 000 zł - użytkowa, - 06/0213

Myślenice - Zarabie pow: 21,5 ara (3 działki), gaz, prąd, woda, cena: 59.000 USD - 06/0687

Myślenice, wieś Zawada, pow.10,67 a, gaz, woda, prąd, linia tel., cena: 10.000 PLN - 06/1003

Miechów, przy trasie E-7, pow. 18 uzb. w drodze przy działce, cena: 15.000 PLN - 06/519

Kraków, ul. Pod Pomnikiem pow, 17 a, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, cena: 34.000 PLN - 06/811

Kraków, ul. Czajna, 9,32 a, prąd, woda, gaz, cena: 70.000 PLN - 06/874 .

Kraków, ul. Wyznna, pow, 14,92 a, prąd, gaz, cena: 39.000 PLN - 06/797

Kraków, ul. Rączna, pow. 11,07 a, uzbrojenie w drodze, cena: 33.500 PLN - 06/974

Kraków, ul. Rączna, pow. 8,88 a, uzbrojenie w drodze, cena: 28.000 PLN - 06/975

Kraków, ul. Rączna, pow. 8,24 a, uzbrojenie w drodze, cena: 25.000 PLN - 06/976

Kraków, ul. Rączna, pow. 7,42 a, uzbrojenie w drodze, cena: 22.000 PLN - 06/977

TELEFONY do K.A.N. str. 20

Zabierzów, ok. ul. Krakowskiej, pow. 16 a, uzbrojenie w drodze, przeznaczenie: Handel. Usługi cena: 150.000 PLN - 06 /1001

Sidzina - 11 a, prąd, woda, gaz, na działce znajduje się dom drewniany, przedwojenny, do rozbiórki lub poważnego remontu, cena: 50.000 zł, 118/96

Skawina - 6,76 a, prąd i woda na działce, cena: 8.200 zł, 118/117

Tenczynek - 19 a, budowlana, prąd, woda, gaz, cena: 23.000 zł, 118/132

Wola Justowska - 4,8 a, prąd, woda, gaz, cena: 34.600 USD, 118/183

Rybna - gm. Czernichów, 33 a, cena: 12.000 zł, 118/218

Kraków - Salwator - działka pod budownictwo wielorodzinne (zapis planu M2), pow. 6,55 a, cena 170.000 USD /115

Kraków - Swoszowice - działka pod budownictwo jednorodzinne; uzbrojenie: prąd i gaz; pow. 9,65a, cena 16.000 zł (423/115)

Kraków - Wola Justowska - działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 6,7 a; 120.000 zł (380/115)

Kraków - Kostrze - działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 5,5 a; 28.000 zł (365/115)

Kraków - Wola Justowska - działka w okolicy al. Kasztanowej, 39 arów w całości budowlana (M4) z aktualnym pozwoleniem na budowę oraz projektem, cena 380.000 USD (168/115)

Myślenice - działka budowlana z aktualnym pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego, pełne uzbrojenie, domek letniskowy, pow. 13a; 50.000 USD (359/115)

Chorągiewka - gm. Wieliczka - 28 arów; działka w części budowlana; uzbrojona (bez kanalizacji); cena 20.000 zł (243/115)

Azory-Radzikowskiego - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/284

Swoszowice - 10a, media są, cena: 40.000zł, 11/348

ul. Kościuszki - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000\$, 11/362

ul. Królowej Jadwigi, 19,3 a, bud. jednorodzinne, media. Możliwość podziału. Cena 140.000 USD. 117/410

ok. ul. Prądnickiej, działki komercyjne: 16a - 227.000 PLN, 83a - 1.376.000 PLN. Of. 117/573

Rej hotelu Continental, 15 arów pod biurowiec 900 m², projekt, pozwolenie, (obszar zabudowy M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem m.in. obiektów usług publicznych), cena 150 tys. USD, of 21/066

Wola Justowska, 7,4 a, pod bliźniak z zatwierdzonym projektem, cena 220 tys. zł (możliwość kupna połowy działki), of 21/037

Swoszowice - Sobonowice, 15,5 a, cena 31 tys. zł, of. 21/024

Wróblowice - 18,5 a, cena 55,5 tys. zł, of 21/069

Łapanów - 6,6 ara, PEŁNE UZBROJENIE - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, cena: 10.000zł 16/003

Sobonowice ul. Pajdaka - 11a, budowlana, ogrodzona, w kolonii domów jednorodzinnych 16/ 149

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

garsoniery

Handlowe - 26 m.kw., II/IV - 60.000 - 123/16

ul. Barska 25m., 600 zł/msc, 119/188

Al. Pokoju 25 mkw, 2/4 cena 68000 zł. 11300550.

ul. Siemaszki 28 mkw, cena 64000 zł. 11300546.

1 pokojowe

ul. Fatimska - 30 mkw. 1/4. cena 70000 zł. 11300528.

ul. Racławicka - 32 mkw, 1/4, cena 88000 zł. 11300537.

ul. Konrada Wallenroda - 34 mkw, 9/10, cena 75000 zł, 11300553.

ul. Aleksandry - 36 mkw, cena 75000 zł. 11300536.

Kraków, ul. Wystouchów, pow. 34 m², 0/10 p. cena: 72.000 PLN - 06/950

Kraków, ul. Aleksandry, pow. 36 m², 1p./ 4p. cena: 75.000 PLN - 06/980

Grzegórzki - 43 m², 1p/III, tel., cena: 115.000 zł, 118/204

os. Górali, 38,40 m², 1/IIp, parkiet, hipot., cena: 75000 zł, of. 14/426

ul. Zadworze, 33,3 m², parter/IIp, nowe, loggia, cena: 75000 zł, of. 14/480

os. Krakowiaków, 34 m², parter/IIp., telefon, hipot., cena: 70000zł, of. 114/485

Al. Pokoju, 21,5 m², 1/Xp, telefon, cena: 64500 zł, of. 22/78

Beskidzka - pokój z kuchnią, 36 mkw., 10/10p, odnowione - 74000 PLN - 123/80

Kobierzyńska - pokój z ciemną kuchnią (nowe), parter, 29 m.kw. 72000 PLN - 123/78

Królewska - pokój z kuchnią, 36 m.kw., superkomfort, III/lvp, 110000 PLN - 123/71

ul. Siemiradzkiego - 1 pokojowe, 30m², parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m², cena: 90.000zł 16/195

2 pokoje

os. Zielone 49mkw., tel., 0/10., 90000. 11300450

Okazja ! os. Centrum A - 50mkw., 2/4, cena 88000zł, 1300481

os. Oświecenia - 55mkw., 7/10, cena 108000zł 1300485

ul. Morcinka - 55 mkw, 1/4, cena 93000 zł. 1300513

os. Centrum D - 52 mkw, 4/5, cena, 95000 zł. 1300340

ul. Wileńska - 47 mkw, 2/4, cena 126000 zł. 11300554.

os. 2-go Pułku Lotniczego - 65 mkw, cena 133000 zł. 11300551.

ŚRÓDMIEŚCIE - DĄBIE - 37 m.kw. 2 pokoje z kuchnią pośrednio oświetloną, drugie piętro(10), tel., spółdzielcze własnościowe, bardzo wysoki standard - 90.000 (raty) 5/700

NOWA HUTA - UROCZE - 52 m.kw.- 2 pokoje z kuchnią, 4 piętro, telefon, hipoteczne, standardowe - 89.500 zł 05/618

Kraków, ul. Bieżanowska, pow. 41 m², 10p/10p. cena: 83.000 PLN - 06/0944

Kraków, ul. Nowosądecka 45 m², 4p/4 p. cena: 90.000 PLN - 06/971

Kraków, ul. Paulińska, pow. 48 m², 0p/4p. cena: 120.000 PLN - 06/936

Kraków, os. II Drugiego Pułku Lotniczego, pow. 54 m², 0p/7p./nowe/ cena: 124.000 PLN - 06/955

Kraków, ul. Mysińska, pow. 54 m², 4p/4 p, cena: 105.000 PLN - 06/853

Kraków, ul. Dojazdowa, pow. 60 m², 0p/4 p, cena: 165.000 PLN - 06/981

os. Centrum B - 51 m², 3p/VII, cena: 95.000 zł, 118/155

os. Podwawelskie - 39 m², 1p/4, cena: 98.000 zł, 118/237

ul. Starowiślna - 45 m² + 10 m² antresola, po remoncie, dwie linie tel., 2 piętro, cena: 157.500 zł, 118/238

os. Kalinowe - 37 m², ciemna kuchnia, 6p/X, cena: 77.000, 118/213

Kraków ul. Wrocławska - 52m²; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon; telefon; cena 130.000 zł (358/115)

Kraków ul. Miechowity - 52 m²; 2 pokoje, pierwsze piętro, telefon, cena 125.000 zł (553/115)

Kraków os. Oświecenia - 55m²; dwa pokoje; jasna kuchnia; duża loggia; pierwsze piętro; wolne w dniu zakupu; cena 115.000 zł (497/115)

Al. Pokoju - 48m², VII/XI, spól. własn. flizy, wykładziny dywanowe, telefon, domofon, cena: 135.000zł, 11/354

TELEFONY do K.A.N. str. 20

ul.Kordiana - 60m2, III/IV, nowe, z garażem, spół. własn., cena: 150.000zł., 11/357

ul.Forteczna - 76m2, I piętro, lokal w stanie surowym, hipoteka, nadaje się na mieszkanie lub działalność usługową, cena: 85.000zł., 11/368

os.Centrum B, 58 m2, 7/VII, adapt. strychu, parkiet, cena: 95000 zł, of. 14/285

os.Centrum D, 50 m2, parter/IIIp, loggia, boazeria, cena: 105000zł, of. 14/437

ul.Pużaka, 37 m2, 2/lvp, telefon, hipot., cena: 83000 zł, of. 14/459

ul.Szlak, 69 m2, 3/IIIp, balkon, telefon, cena: 150000 zł, of. 22/24

ul.Litewska, 43 m2, 9/Xip, loggia, parkiet, telefon, cena: 115000 zł, of. 22/57

ul.Lentza, 37 m2, parter/IVp, flizy, telefon, cena: 85000 zł, of. 22/79

ul.Ugorek, 37 m2, 3/IVp, telefon, cena: 92000 zł, of. 22/82

ul.Wrocławska, 48 m2, 1/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 144000 zł, of. 22/84

Ul.Nawojki, 40 m2, V/VIIp. 2 windy, atrakcyjne, 116 tys. zł + ew garaż 24 tys. zł, of. 21/

Salwator - 60m2, tel., widok na Wisłę. Cena 180.000zł. Of. 117/645

ul.Kordiana - 53 m2, wysoki parter, telefon. Cena 120.000 zł. Of. 117/687

ul.Szlak - 40m2, 2 pok., c.k. Cena 115.000zł. Of. 117/683

al.Słowackiego - 73 m.kw., dwa pokoje kuchnią, spiżarnia, łazienka, II/IV - 160.000 123/33

oś.Stalowe - 53m.kw., V/X - 120.000 123/35

Krzyszowice - 35 m.kw., c.k., III/IV - 60.000 123/27

Spółdzielców - dwa pokoje, ciemna kuchnia, po remoncie, odświeżone, II/X, piętrowym - 80000 - 123/83

Nad Połokiem - dwa pokoje, jasna kuchnia, loggia, komfortowe, odświeżone, I/X - 90000 PLN - 123/82

Gnieźnieńska - dwa pokoje, ciemna kuchnia, odremontowane, VIII/X, telefon flizy, parkiet - 80000 PLN 123/63

ul. Lelewela-Borelowskiego - mieszkanie 64m2 z lokatorem /dwie starsze osoby/, II piętro, ogrz. elektr. cena 44800 zł 16/241

Myślenice - 38m2, IIp/III, po remoncie, telefon, flizy, ogrz. elektr. balkon, cena 70.000zł /cena obejmuje nowe meble/ 16/158

ul. Konrada Wallenroda - 45m2, Vp/X, flizy, parkiety, loggia, telefon, sp.własn., 90.000zł 16/190

ul. Krowoderska - 66m2, IIp/IV, własne co gazowe, telefon, parkiet flizy, terakota, 220.000zł 16/245

ul. Krowoderska - mieszkania 64m2 z lokatorami, II i III piętro, ogrz. elektr., cena 44800 zł 16/247

3 pokojowe

ul.Królewska, 56m2, ciekawy układ (parkiety, flizy) cena 50.000 USD, nr19/98

ul.Meissnera, 60m., ładne cena 125 tys. zł, nr 19/151

PODGÓRZE - SPÓŁDZIELCÓW - 57 m.kw. 3 pokoje z kuchnią, siódme piętro, po remoncie z garażem - 131.000 zł. 05/738

NOWA HUTA - PIASTÓW - 65m.kw., 3 pokoje z kuchnią, 4 piętro (10), spółdzielcze, flizy, parkiety, tel. płatne w ratach - 125.000, 05/656

Kraków, ul. L.Wenedy, pow, 51,5 m2, 2p/9p., cena: 115.000 PLN - 06/983

Kraków, ul.K.Wallenroda, pow. 68 m2, 7p/10 p, cena: 130.000 PLN - 06/0521

Kraków, ul. Stojalowskiego, pow. 62,5 m2, 4p/4p., cena: 124.000 PLN - 06/990

Kraków, ul. Mała Góra, pow. 71 m2, 7p/10p., cena: 135.000 PLN - 06/998

Kraków,. Oś. Centrum B, pow. 100 m2, 7p/7p., cena: 130.000 PLN - 06/840

Kraków, ul.Kwartowa, pow. 73 m2. 0-1p/3p. /dwupozio-

mowe/ cena: 170 000 - ce-sja praw - 06/943

Kraków, ul. Kalwaryjska, pow. 83 m2, 3p/4p., cena: 160.000 PLN - 06/978

Kraków, ul. Zyblikiewicza, pow. 97 m2, 0/3p., cena: 235.000 PLN - 06/0903

Kraków, ul. Kalwaryjska, pow. 124 m2, 2p/2p., cena: 110.000 USD - 06/947

Kraków, ul. Barbary, pow. 72 m2, 0p/4p., cena: 62.000 PLN/ mieszkanie z lokatorem/ - 06/1010

Biały Prądnik - 52 m2, 9p/11, tel., balkon, cena: 120.000 zł, 118/210

ul. Zyblikiewicza - 87 m2, 5p/V, cena: 200.000 zł, 118/93

Wola Duchacka - 61 m2, 8p/10, tel., loggia, cena: 130.000 zł, 118/192

ul. Podlasie - 63 m2, 1p/4, nowe, bardzo ładne, dwa balkony, cena: 129.000 zł, 118/236

Kraków Bronowice ul. Wesele - 3 pokoje 67 m2; parter; możliwość odpisu; do zamieszkania w kwiecień 1998, cena 161.000 zł (115/310)

Kraków Olsza (okolicę ul. Meissnera) - 3 pokoje 70 m2; 3 piętro, cesja w spółdzielni mieszkaniowej, możliwość odpisu, do zamieszkania w lutym 1998, cena 185.000 zł (115/299)

Kraków ul. Promienistych - 46m2; 3 pokoje; ósme piętro; balkon; cena 106.000 zł (522/115)

Kraków ul. Konrada Wallenroda - 56 m2; 3 pokoje; czwarte piętro; balkon; cena 110.000 zł (570/115)

ul. Warmijska - 62m2, II/II, spót. własn. flizy, parkiety, telefon, opuszczenie IX 98r., cena: 175.000zł. 11/360

Szlachtowskiego, 77 m2, 3/IIIp, loggia, telefon, hipot., cena: 163000 zł, of. 14/450

Telimeny, 62 m2, parter/IVp., loggia, telefon, cena: 115000 zł, of. 14/453

Zbrojów, 57 m2, 6/X, loggia, parkiet, boazeria, cena: 160000 zł, of. 14/479

Oświęcienia, 62 m2, 1/VIIIp, loggia, nowe, odpis podatku, cena: 135000 zł, of. 14/482

Kazimierzowskie, 43 m2, 3/IVp, tel., cena: 85000 zł, of. 14/492

Ślomiańska, 48 m2, 4/IVp, loggia, tel., cena: 130000 zł, of. 14/495

Krzyszowice, 49 m2, 1/lvp, loggia, telefon, cena: 90000 zł, of. 14/497

Stachewicza, 56 m2, 1/IVp, loggia, telefon, cena: 130000 zł, of. 14/499

Ściegiennego, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon, cena: 112000 zł, of. 14/500

Konrada Wallenroda, 57 m2, 4/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of. 22/23

Kliny - piętro domu jednorodzinnego z osobnym wejściem, 110.m2 + 1/2 ogródka i piwnice, możliwość wynajęcia garażu, ok. 200.000 PLN. Of. 117/652

Tarnobrzaska - 62 m.kw., 3 pokojowe, zadbane, flizy, parkiety, loggia, I/IV piętrowym - 134.000 PLN 123/84

Stawarza - 108 m.kw., I/II, do remontu - 205.000 - 123/ 34

Strzelców - 3 pokoje, 59 m.kw, kuchnia z jadalnią, balkon, telefon, parkiet, flizy, VII/XV piętrowym.- 145000- 123/79

Łużycka - 3 pokoje, jasna kuchnia, telefon, łazienka, loggia, 63 m.kw. - 123/81

Kalinowe - 58 m.kw., 3 pokoje, ciemna kuchnia, telefon, flizy, loggia, II/IV piętrowym- 105000 PLN - 123/54

Ul. Bronowicka, 44 m2, V/Xp, telefon, ciemna kuchnia, 120 tys. zł, of. 21/077

Ul. Powstańców, 52,5 m2, VIII/Xp, zadbane, balkon, 115 tys. zł, of. 21/071

ul. Krowoderska - mieszkanie, 89m2 z lokatorami, III piętro, ogrz. elektr., cena 63000 zł 16/246

rej. Matecznego - 85m2, I p/ I, hipotecznie wydzielone piętro kamienicy, telefon, balkon, flizy, w cenie dodatkowo 35m2 zajęte przez lokatora oraz strych 110m2 z WZiZT dop. nadbudowe lub adaptacje /II piętro/, cena całości 250.000zł 16/230

TELEFONY do K.A.N. str. 20

ul. Helclów - 56m2, IVp/IV, c.o., sp.własn., parkiet, balkon, jasna kuchnia, wc osobno, telefon cena : 140.000zł 16/242

ul.Dzielskiego - 54mkw., 4/4., 115000 zł. 11300451

ul.Teligi - 68 mkw, 2/10. Cena 135000zł. 13/433

ul.Pigonia - 53 mkw, cena 115000 zł. 11300505

ul.Powstańców - 53 mkw., 8/10. cena 114000 zł. 11300531.

ul.Konrada Wallenroda - 70 mkw, 7/10, cena 135000zł. 11300549.

ul.Meissnera - 108 mkw, cena 215000 zł, 11300493.

4 pokoje

ul.Wielicka - 72mkw., L, tel. Cena 138000zł. 1300479

Kraków, ul. Obopólna, pow. 88 m2, I piętro, cena: 270.000 PLN - 06/951

Kraków, Dunin Wąsowicza, pow. 108 m2, 4p/adaptacja strychu/, cena: 200.000 PLN - 06/933

Kraków, ul. Krowoderskich Zuchów, pow. 64 m2, 3p/4p., cena: 135.000 PLN - 06/1002

Kraków, ul. Sabaty, pow. 80 m2, 3p/4p., cena: 196.000 PLN - 06/921

ul.Zamojskiego - zaadaptowany strych 150m2, 3 pokoje+ salon, filizy, wykładziny dywanowe, kuchnia urządzona, ogrzew. Gaz., cena: 260.000zł, 11/218

ok.ul.Prądnickiej - ok.100m2, dwa poziomy I piętro i poddasze w budynku jednorodzinny z osobnym wejściem, hipoteka wraz z udziałem w działce, ogrzew. MPC, telefon, cena: 220.000zł, 11/340

Al.Krasińskiego, 115 m2, 2/ lvp, balkon, parkiet, telefon, cena: 130000 zł, of. 14/435

Mistrzejowice N, 77 m2, 5/ Xp, balkon, telefon, cena: 145000 zł, of. 22/49

ul.Lipska, 92 m2, 2/lvp, loggia, telefon, cena: 180000 zł, of. 22/72

CENTRUM - GRABOWSKIEGO - 110 m.kw., 4 pokoje z kuchnią drugie piętro, bardzo wysoki standard - 500.500 zł, 05/657

5 pokojowe

Kraków, ul. Halszki, pow. 85 m2, 0p/4p., cena: 155.000 PLN - 06/972

Kraków, ul. Turniejowa, pow. 85 m2, 0p/4p., cena 160.000 PLN - 06/896

Kraków, ul. Lipska, pow. 100 m2, 3p/4p., cena: 220.000 PLN/ z garażem/ - 06/995

STRYCHY SPRZEDAŻ

Kraków, ul. Wrocławska, ok.120 m2, /częściowo zaadoptowany/, cena: 1500 PLN/ m2 - 06/969

URZĘDNICZA - strych z zatwierdzonym projektem - media + telefon, 4 piętro, 130 m2, 156.000 zł 25/32

ul.Zamkowa - strych do adaptacji, 130m2, IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 117/654

PENSJONATY SPRZEDAŻ

RABKA - willa w stylu podhalańskim, murowana, 9 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, piwnica, magazyn, pow. 400 m2, dz.6a, 95.000 USD 03/82

BUKOWINA TATRZAŃSKA - willa w stylu podhalańskim, murowana, z widokiem na Tatry, 8 pokoi, 2 kuchnie, jadalnia, 3 łazienki, garaż, pow. 180 m2, dz.10a, 120.000 USD 03/627

Rabka - Willa Pensjonat, budynek murowany, pow. 435m2, trzykondygnacyjny z 36r,15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 140.000zł 16/102

Rytko - Pensjonat, 1166 m2, 33 pokoje na 99 miejsc. 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a. cena: 450.000 zł 16/120

W Piwnicznej, pensjonat o powierzchni 1916m. wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony piękna działka - cena 1,2 mln zł, 119/144

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Kraków, 435 m2, Nowa Huta, działka 14, 35 ara, Hale magazynowo-produkc. Cena: 210 000 PLN - 06/0679

Wola Duchacka - lokal handlowo-usługowy, 95 m2, 1 piętro, tel., ciąg handlowy, cena: 250.000 zł, 118/186

Kraków ul. Królowej Jadwigi - 52m2; parter, ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł (423/115)

Kraków ul. Zakopiańska - wolnostojący obiekt handlowo-usługowo-biurowy, 400 m2; działka 12 arów; cena 450.000 zł (524/115)

ul.Kocmyrzowska - lokal o pow. 30m2, ogrzew. elektr. Jest alarm, możliwość telefonu, idealny na sklep, cena: 80.000zł, 11/342

ul.Mogilska - 40m2, parter, front, po remoncie. Cena 89.000 zł. Of. 117/544

ul.Bojki - Wyslouchów - lokal handlowy w budowie 25 m2. Cena 16.000. Of. 117/671

ul.Podedworze - lokal handlowy 50m2 + magazyn. Cena 130.000. Of. 117/693

ok.ul.Rydla - Biurowiec 550mkw., działka 7a. Trzy piętra, trzy linie tel., Cena 260000USD. 13/486

CENTRUM - KROWODERSKA - 146 m.kw. parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m.kw. i od frontu lokal 107m. zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe - 250.000 zł, 05/712

PODGÓRZE - RYBITWY - dwie hale po 500 m.kw., plus budynek biurowy 140 m.kw. - do wykończenia - 298.700 zł, 05/719

KAMIENICE WYNAJEM

Krowodrza - kamienica o powierzchni 970m. do wynajęcia na siedzibę banku,

przedstawicielstwo firmy, wykończenie według uzgodnień z potencjalnym najemcą, parking - cena 17.000 USD/msc, nr 119/145

Okazja !! ul.Św.Filipa - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł . 13300519

DOMY WYNAJEM

Kraków, ul. Kr. Jadwigi/ Wola Justowska /, pow. 300 m2, dz.11 a, cena 2500 USD/ m-c -06/445

Kraków, ul. Skrzetuskiego Kliny, pow. 350 m2, cena: 3000 USD - 06/996

Ul.Orlich Gniazd, 160 m2, dz. 5a, 3000 USD, meble, tel, nowy-wysoki standard, garaż na 6 samochodów. 03/369

Kocmyrzów, 270 m2, 800 USD, dom wolnostojący, nowy, częściowo umeblowany. 03/762

Kliny ul.Zagaje, 210 m2, dz. 4,5a, 1.200 USD, szeregówka, salon, 4 pokoje, częściowo umeblowany, tel. 03/768

Kliny ul.Janowskiego, 450 m2, 1.500 USD, 3 mieszkania, samodzielne wejścia, 2 linie tel. 03/679

Jugowice ul.Kustronia, 240 m2, dz. 4,5a, 1000 USD, nowy, umeblowany, wysoki standard, tel, 2 garaże. 25/49

Wola Justowska, 200 m2, 1500 USD, umeblowany, tel, TV SAT. 25/84

Prokocim, Dom wolnostojący, jednorodzinny, dwupoziomowy salon, jadalnia, 3 sypialnie, garderoba, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, meble na życzenie. Pow. 500 m2, dz. 12 a, cena najmu: 2000 USD 03/805.

Swoszowice - 300m2, działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tarasy, garaż, kuchnia wyposażona, ogrzew. gazowe, cena: 2000USD, 11/276

Kliny - 220m2, działka 8a, wolnost, 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 1200USD, 11/278

Gaj - 400m2, działka 45a, wolnost., 3 kondygn., telefon, ogrzew. gazowe, par-

TELEFONY do K.A.N. str. 20

kiety, flizy, garaż, pięknie położony dom o ciekawej architekturze, oranżeria, cena: 2000USD, 11/363

Ul. Radzikowskiego, segment w zab szeregowej, 110 m2, wysoki standard, umeblowany, (do wynajęcia od czerwca 98r), 900 USD/mc, of 21/063

rej. Kasztanowej - 180m2, umeblowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon, czynsz: 1.600 USD of. 16/177

Łagiewniki - Rezydencja 250mkw., działka 15a. Wysoki standard. Cena 1500USD/miesiąc 1300426

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

ul. Królewska, lokal biurowy 85m2, cena najmu 1000 USD/msc 19/170

ul. Wrocławska, lokal na gabinet lekarski 18m. cena najmu 1200 zł/msc 19/166

ul. Kościelna, lokal biurowy 70m. 1500 zł/msc, nr 19/149

Wielkie Drogi ok. Skawiny, hala produkcyjno-handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

KAZIMIERZ - PLAC WOLNICA - 100 m.kw. parter do adaptacji na BANK lub LOKAL GASTRONOMICZNY, możliwość zaadaptowania I piętra jak również wybudowania dwóch oficyn obok - 5.250 zł, 05/713

ŁOKIETKA - lokal handlowy, nowy, 176 m.kw. na cele handlowe, bank itp. - 5.000 zł 05/709

Kraków, ul. Kalwaryjska, 67 m2 na biuro, 20 zł/m2/mies. + VAT - 06/0232

Kraków, Centrum Podgórze, pow. 800 m2, lokale biurowe, 10 USD/ m2 - 06/96

Rybitwy - lokal magazynowy, 1000 m2, piętro w hali, winda towarowa o nośności 1,5 t, cena: 7 zł/m2 + VAT, 118/108

Rybitwy - lokal magazynowy, 700 m2, piętro w hali, winda towarowa, cena: 7 zł/m2 + VAT, 118/144

Rynek Główny - 55m2, lokal biurowy, 2 pokoje + łazienka, oficyna, 1piętro, cena: 800 USD, 118/158

Rynek Główny - 95 m2, lokal biurowy, 4 pokoje + 2 łazienki, oficyna, 2piętro, cena: 1000 USD, 118/157

Starowiślna - 45 m2, 2 pokoje, tel., II piętro, cena: 2000 zł miesięcznie, 118/227

ul. Karmelicka - 47 m2, 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy, Cena 1500/m-c. Of. 117/696

ul. Felicjanek - lokal handlowy, wityna 53m2. Cena 2000 zł. Of. 117/698

ul. Krzyża - lok. biurowy, po generalnym remoncie, 70m2, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 117/620

ul. Szewska - lok. handl., 70m2 parter + lp., ok. 2300 USD. Of. 117/619

Ścisłe Centrum - do wynajęcia lokal w oficynie o pow. 100 m2, 2 kondygnacje. Kamienica nadająca się na biura, pub. Cena 2000 USD. Of. 117/227

ul. Krupnicza - 2 lok. biurowe po 150 m2 każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m2. Of. 117/611

ul. K. Galla - lok. biurowy 40 m2, po remoncie, telefon, IIIp. 300 USD. Of. 117/659

ul. J. Surzyckiego - magazyn 425 m2, tel., biuro, plac manewrowy, parter, ogrodzone. Cena 13 zł/m2. Of. 117/661

Mateczny - magazyn 1080 m2, tel., rampa, plac manewrowy. Cena 12-15 zł/m2. Of. 117/660

ul. Opolska - nowowbudowany budynek z parkingiem, tel., 1300 m2, pod biura lub gabinety lekarskie, itp. Cena 400 USD/m2 lub wynajem za 15 USD/m2 17/646

Mehofera - Biurowy, 22 m.kw., bez telefonu, osobne wejście, możliwość składowania towarów - 800 zł - 123/32

ul. Bora Komorowskiego, lokal biurowy 110 m2, I piętro, 5 pomieszczeń, 2500 zł, of 21/029

ul. Szlak, lokal biurowy 55 m2, parter, telefon, 3 pomieszczenia, 1300 zł/mc, of 21/067

Rej. ul. Pleszowskiej, lokal biurowo - magazynowy, 55 m2, telefon, oddzielne wejście, 2 pomieszczenia + WC, nadający się na gabinet, 1000 zł/mc, of. 21/060

Rej. ul. Wrocławskiej, lokal biurowy 71 m2 (nadaje się na gabinet) 4 pokoje, 2 WC, 2 linie tel., 5,4 tys. zł/mc, of 21/065

Pl. Kossaka, lokal biurowy 52 m2, VI p. z windą, wysoki standard, telefon, 475 USD/mc, of 21/078

ul. Emaus - 49m2, 3 pomieszczenia, przyziemie po remoncie z witryną, czynsz 1500 zł 16/227

MIESZKANIA WYNAJEM

ul. Starowiślna - 45 m2, 2 pokoje, nieumeblowane, tel., II piętro, cena: 2000 zł/mies. 118/227

ul. Kołobrzaska - 100 m2, piętro w domu, 3 pokoje, tel., cena: 1500 zł/mies., 118/233

Kraków ul. Mała - 1 pokój z jasną kuchnią 32 m2, umeblowana kuchnia, cena 700 zł/mc, (za 6 miesięcy z góry) + wszystkie opłaty (523/115)

Kraków ul. Lubicz - 2 pokoje z jasną kuchnią 40m2, umeblowane, telefon, cena 800 zł/mc + prąd, (ogrzewanie elektryczne) i gaz (547/115)

ul. Kochanowskiego - apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w-c. Cena 2000 USD/m-c. Of. 117/665

ul. Floriańska - 65m2, 3 pok., umeblowane, tel. Cena 1050 USD. Of. 117/211

ul. Ariańska - 2 pok., 70m2, umeblowane, tel., po remoncie. Cena 550USD 117/643

os. Oficerskie - 3 pok., 100m2, w pełni umeblowane i wyposażone, tel. Cena 750 USD. Of. 117/677

ul. Sawickiego - do wynajęcia dom o pow. ok. 150 m2 z telefonem i garażem, po remoncie. Cena 2000 USD. Of. 117/323

ul. Glogera - nowy dom 250m2, umeblowany, tel., wysoki standard. Cena 1700 USD. Of. 117/293

ul. Batorego - 2 pok z j.k, 47m2, tel., umeblowane. Cena 800 USD/mc. Of. 117/686

ul. Chocimska - 3 pok. miesz. z garażem lub na biuro 80m2, 2 tel., balkon, 1p/3 + ew. 100m2 za dodatk. opłatę. Cena 1100USD/m-c. Of. 117/675

Kurdwanów - Wysłouchów, 36 m.kw., pokój z kuch., umebl., 650 zł + media 123/83

Radzikowskiego - pokój z kuchnią + garaż, częściowo umeblowane, 980 pln 123/56

Roztworowskiego - 2 pokoje, superkomfortowe, 58 m.kw., 400 USD + kaucja, 800 USD 123/62

Ul. Lea, nowy luksusowy apartament 105 m2, garaż, 3 sypialnie, salon z tarasem, umeblowanie na życzenie, 1100 USD/mc + kaucja + media, of 21/058

Ul. Rajska, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m2, częściowo umeblowany, 750 USD/mc, of 21/062

Ul. Bronowicka, atrakcyjne 3 pokojowe, 44 m2, w pełni umebl., telefon, 1000 zł/mc + 180 zł czynsz, of. 21/059

Os. Widok, 3 pokojowe, 54 m2, częściowo umeblowane, telefon, 1000 zł/mc + 150 zł czynsz, of 21/076

ul. Mazowiecka - 3 pok., 80m2, umebl., wyposażone, I piętro, czynsz: 500 USD + media 16/220

Bronowice Małe -, superkomfortowe piętro domu, 120m2, 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu of 16/173

os. Cegielniane 80m., cena najmu 300 USD/msc 19/163

ul. Mackiewicza 56m., cena najmu 1100 zł/msc 19/171

ul. Pędzichów 140m., apartament wysoki standard wyk. wewnątrz 1200 USD/msc 19/173

ul. Legnicka - nowe - 75m. 1000 zł/msc 119/174

ul. Modrzewiowa, 100m2, cena najmu 1000 USD/msc., nr19/120

Salwator - 2 pokoje z j.k., 45 mkw., pięknie wyposażone, 1-sze piętro, cena 450 USD/miesiąc. 11300533



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.–piąt. 8–16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

OFERTA DLA INWESTORA - OBIEKTY KOMERCYJNE

Stare Miasto, nowy lokal handlowo-usługowy, pow. 80m², cena wynajmu: 8000PLN, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Łobzów, obiekt handlowo-usługowo - biurowy, pow. 1200m², pow. dz. 11a. Obiekt w stanie surowym otwartym o ciekawej architekturze, po wykończeniu stanowić może reprezentacyjną siedzibę firmy. Może być użytkowany również na cele handlowe. Wymagany będzie bardzo wysoki standard wykończenia. Warunki długoletniego wynajmu do uzgodnienia. K-9316 tel.6336056 /FP/

Podgórze, duży kompleks obiektów produkcyjnych, magazynowych i administracyjnych w centrum Krakowa. Budynki w stanie surowym zamkniętym: budynek administracyjny 6-cio kondygnacyjny, 2 budynki produkcyjne 4-ro kondygnacyjne oraz magazyn wysokiego składowania o kubaturze 56000m³. Dwustronne dojazdy do obiektów, stacja załadunkowa. Obiekt doskonale nadaje się do ada-

ptacji na centrum biurowe lub handlowe. Całkowita powierzchnia 15300m², kubatura 148807m³, pow.dz.264a, cena 2200000USD, K-9456, tel.6336056 /FP/

Grębałów, obiekt składający się z budynku do remontu i halli. Hala z przeznaczeniem na produkcję lub magazyn, pow. 225 m², pow. dz. 13a. Obiekt znajduje się w otoczeniu kombinatu im.T.Sędzimir.. Wysokość od 4, 5 do 3, 6, posiada 3 bramy wjazdowe, podłączenia do wody, kanalizacji, prądu, posiada osobną bramę wjazdową, przy której znajduje się budynek o pow. 210m² nadający się do generalnego remontu, cena: 200000PLN, K-14276, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Nowa Huta, znakomita lokalizacja odpowiednia na biura, Obiekt handlowo-usługowy w stanie surowym zamkniętym, z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie oraz w podziemiach (40 miejsc parkingowych pod ziemią), pow. 850m² na

dwoch poziomach, wewnątrz obiektu zbudowany szyb windowy, pow. dz. 23, 95a. Istnieje możliwość rozbudowy, cena 750000USD, K-12289, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Łagiewniki, atrakcyjna lokalizacja - powierzchnia magazynowo-produkcyjna ok.1080 m², I piętro budynku, winda przemysłowa, telefon, c.o.miejskie, rampa samochodowa i kolejowa, betonowy plac manewrowy dla sam. TIR, możliwy wynajem częściowy, możliwa adaptacja pomieszczeń dla potrzeb klienta, cena: 12zł/m² netto + media, K-12978, tel.6322965, 6321266/FP/

Stare Miasto, nowy lokal handlowo-usługowy, pow. 150m², cena wynajmu: 14000PLN, tel. 6321266, 6322965 /FP/

gm.Zabierzów, Obiekt nadający się na produkcję, handel hurtowy, magazyn. Doskonale dojazd do autostrady Kraków-Katowice. W skład obiektu wchodzi: budynek dwukondygnacyjny o pow. 800m², wiaty magazynowe o pow. 1200 m², pow.dz. 71a,

cena: 600000USD, K-14563, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Muszyna, dom wolnostojący na dużej działce, w pięknej górskiej lokalizacji, do zamieszkania lub rozbudowy np. na pensjonat. Obiekt komfortowo wyposażony a w nim m.in. salon, jadalnia, duża kuchnia, 4 sypialnie, sala bilardowa, sauna, garaż, duże tarasy i balkony, dwie bramy wjazdowe, pow. 200m², pow.dz.20a, cena wynajmu 1500USD lub sprzedaży 180000USD, K-11836, tel.6322965 /FP/

Rabka, okolice centrum, działający pensjonat na 40 miejsc noclegowych, budynek 3 kondygnacyjny, drewniano-murowany z poddaszem użytkowym, całkowita pow.budynku: 498 m². Ogółem 14 pokoi, jadalnia, pomieszczenia magazynowe, kotłownia /c.o.gazowe/, duży taras. Obiekt znajduje się na działce o pow. dz. 9, 57 a, działka w całości ogrodzona. Biuro posiada zdjęcia obiektu oraz rzuty poziome kondygnacji, cena: 125000USD K-13702, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.

Pełny wydruk ofert otrzymacie Państwo w naszych biurach.

Zapraszamy



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

czynne:
pon.-piąt. 8-16

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

MIESZKANIA KRAKÓW - SPRZEDAŻ

Prokocim, mieszkanie 4-pokojowe, 0/X, telefon, pow. 72 m², cena 132000 PLN, K-12253, tel. 4223362/FP/.

Piaski, mieszkanie 4-pokojowe w nowym bloku, pow. 94,50 m², 0/IV, cena: 180000 PLN, K-11675, tel. 4223362/FP/.

Prokocim Nowy, mieszkanie 3-pokojowe, SW, 7/X, 2x loggia, telefon, standard, pow. 70m², cena: 145000 PLN, K-14985, tel. 4294015, 4294030/FP/.

Cegielniana, mieszkanie 3-pokojowe w domu wielorodzinnym, 1 piętro, z tel., pow. 80m², cena: 135000 PLN, K-14228, tel. 4223362/FP/.

Alwernia, mieszkanie 3-pokojowe, I/IV, telefon, pow. 76,45 m², cena: 72000 PLN, możliwość wynajmu z całym wyposażeniem 700 PLN, K-13506, tel. 4223362/FP/.

Wola Duchacka, ul. Beskidzka, mieszkanie 3-pokojowe, standardowe, z telefonem, dużą loggią, SW, 5/X, pow. 62m², cena: 110000 PLN, K-13248, tel. 4223362/FP/.

Os. Centrum D, mieszkanie 3-pokojowe, 5/V, pow. 72,46m²,

K-12525, cena: 140000 PLN, tel. 4223362/FP/.

Ul. Lea, mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy, 3/III, B.T, pow. 120m², cena: 250000 PLN, K-12333 tel. 4223362/FP/.

Os. Oświecenia, mieszkanie 3-pokojowe, SW, pow. 71,4m², 5/X, telefon, cena: 133000 PLN, K-12068, tel. 4223362 /FP/.

Bronowice Małe, mieszkanie 3-pokojowe, dwupoziomowe, w budowie, termin realizacji czerwiec 98r., możliwość spłaty w ratach, odpis podatkowy, cena: 600USD/m² + 9000 PLN za grunt, K-11216, tel. 4223362 /FP/.

Mistrzejowice, mieszkanie 3-pokojowe, SW, 8/X, pow. 72m², z tel., cena: 135000 PLN, K-11106, tel. 4223362/FP/.

Kurdwanów, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 60 m², cena: 130000 PLN, K-10996, tel. 4223362/FP/.

Mistrzejowice, os. Kombatantów, zadbane mieszkanie 3-pokojowe, pow. 63m², cena: 125000 PLN, K-15070, tel. 4227660, /FP/.

Dębiki stare, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią w oficynie, pow. 32m², cena wynajmu: 700 PLN, K-15071, tel. 4231325, /FP/.

Wola Duchacka, os. Rząka, ładne mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, wokół bloku dużo zieleni, szkoła, przedszkole, pow. 50m², cena: 100000 PLN, możliwość zapłaty ratalnej, K-15039, tel. 4231304, /FP/.

Kleparz, okolice ul. Wrocławskiej, zadbane mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, pow. 48m², cena: 145000 PLN, K-14657, tel. 4231304, /FP/.

Bronowice, mieszkanie 2-pokojowe-jk, 0/IV, H, pow. 50m², cena: 130000 PLN, K-14825, tel. 4223362/FP/.

Mistrzejowice, nowe mieszkanie 2-pokojowe-jk, SW, 0/IV, pow. 57,70m², cena: 105000 PLN, K-14489, tel. 4294015/FP/.

Nowa Huta, os. Kazimierzowski, mieszkanie 2-pokojowe-jk, SW, 0/IV, pow. 38 m², cena: 79000 PLN, K-14439, tel. 4223362/FP/.

Nowy Kleparz, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 68m², 3/III, telefon, cena: 155000 PLN, K-14337, tel. 4223362/FP/.

Prokocim, mieszkanie 2-pokojowe-ck, SW, 5/X, pow. 30m², cena: 67000 PLN, K-14296, tel. 4223362/FP/.

ul. Wielicka, mieszkanie 2-pokojowe-jk, 4/IV, SW, B, T, pow. 45 m², cena: 103000 PLN, K-12767, tel. 4223362/FP/.

Kurdwanów, mieszkanie 2-pokojowe-jk, SW, 4/X, garaż, pow. 52m², cena: 112000 PLN, K-14125, tel. 4223362/FP/.

Os. Dywizjonu 303, mieszkanie 1-pokojowe, SW, 9/X, telefon, balkon, standard, /możliwość dokupienia garażu/, pow. 33m², cena: 22000 USD, K-14224, tel. 4230825/FP/.

Rożnów-Zapora, pokój o pow. 18m² z łazienką, w letniskowym pawilonie mieszkalnym, cena: 30000 PLN, K-13202, tel. 4223362/FP/.

Ok. Basztowej, garsoniera, 0/IV, pow. 35 m², cena: 95000 PLN, K-12010, tel. 4223362/FP/.

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.-piąt. 8-16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY nr 6 – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY nr 7 – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY nr 8 – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska
jest największą agencją w Krakowie
i istnieje już prawie 8 lat

POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

(patrz KRN nr 74)

Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.-piąt. 8-16

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Chelm, nowy dom wolnostojący, do zamieszkania, działka widokowa, p.c. domu 300 m², pow. działki 10 a, cena: 150000USD, K-13166, tel. 4231325 /FP/

Wola Justowska, okol. Strzelnicy, dom jednorod. do zamieszkania, pow. domu: 200m², pow. dz.: 7,30a, cena: 125000USD, K-14731, tel. 4219646 /FP/

Wola Justowska, zadbane dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ładnie zagospodarowana działka, pow. domu: 250m², pow. działki: 5,52a, cena: 186000USD, K-14082, tel. 4231304, /FP/

Wola Justowska, doskonale położony dom wolnost. jednorod. - możliwość adaptacji na dwa a nawet trzy lokale, stan sur. otwarty, wartość działki o tej pow. /7,56a/ sięga 2/3 ceny. Odpisy podatkowe, cena: 80000USD, tel. 4231304 K-13961/FP/

Wola Justowska, okol. ul. Kasztanowej, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszka-

nia, pow. 350m², pow. dz. 10a, cena 400000USD, K-12540, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Wola Justowska, nowy dom wolnostojący jednorodzinny, pow. 150m², pow. działki: 7,2 a, cena: 114000USD, K-12374, tel. 4227660, /FP/

OKAZJA! Wola Justowska, sędziwo Parku Decjusza: luksusowa, rezydencja jedno lub dwurodzinna do wykończenia, na ładnej, 23,5a działce do zagospodarowania, pow. domu: 450m² /możliwość sprzedaży poszczególnych segmentów osobno/, cena: 250000USD, K-12004, tel. 4230825/FP/

Wola Justowska, ekskluzywna rezydencja o nowoczesnej architekturze na dużej, świetnie zagospodarowanej działce, wysoki standard wykończenia, basen, sauna, siłownia, garaż, pow. ok. 500 m², K-11848, tel. 4231325, /FP/

Widok, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod. bardzo dobra lokalizacja, do zamieszkania, pow. 220m², pow. dz.

7a, cena: 140000USD, K-13393, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Os. Chelmońskiego, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 270m², pow. dz. 2,60a, cena: 240000PLN, K-12945, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Prądnik Biały, os. Łokietka, luksusowo wykończony dom w zabudowie szeregowej, pow. 380m², pow. dz. 3,32 a, cena: 560000PLN, K-14335, tel. 4231304, /FP/

Wola Duchacka, mieszkanie 3-pokojowe- niezależny parter willi, po remoncie pow. 75m², cena wynajmu: 400USD (wraz z mediami), K-14307, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Olsza, dom jednorodzinny, do zamieszkania, z lokalem handlowo usługowym, garażem, pow. domu: 280m², cena: 150000USD, K-13536, tel. 4223362/FP/

Rakowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, atrakcyjna lokalizacja, ogród wg. projektu, pow. 250m², pow. dz. 3,10a, cena 155000USD, K-12541, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Swoszowice, dom z lokalem użytkowym, do zamieszkania, 3-kondygnacyjny, może być dla dwóch rodzin lub firmy, pow. domu: 556m², cena: 175000USD, K-13863, tel. 4223362/FP/

Małeczny, dom wolnostojący, IV-kondygnacyjny w tym piwnica użytkowa, całość idealna dla prowadzenia działalności gospodarczej, lub na siedzibę firmy, p.c. domu: 600 m², pow. dz: 4 a, cena: 700000 PLN, K-13578, tel. 4227660, /FP/

Jugowice, dom jednorodzinny z interesującą architekturą o pow. 240m², pow. dz. 4,5a, cena wynajmu: 1500USD, cena sprzedaży: 120000 USD, K-13027, tel. 4231325, /FP/

Rej. Osiedla Na Stoku, dom piętrowy wolnostojący, wielorodzinny /nowy / 513 m², dwa odrębne mieszkania. Mieszkanie 301m² do zamieszkania, wysoki standard wykończenia. Mieszkanie 212m² stan surowy zamknięty. Dwa garaże, pow. dz. 4,50 a, cena: 370000PLN, K-14631, tel. 6340986/FP

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:
pon.-piąt. 8-16

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Baszłowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Marszowiec, dom wolnost. jednorod. stan surowy zamknięty, tynki wewn., media rozprowadzone po budynku, ładna architektura, ciekawy rozkład pomieszczeń, znakomita lokalizacja, p.c. domu: 370 m², pow. działki: 13,16 a, cena: 135000USD, tel.4227660, K-14530,/FP/

Olsza, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 53m², z telefonem, wysoki standard, umeblowane, cena wynajmu: 400USD, K-13734, tel. 6340986/FP.

Gm.Zabierzów, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. domu: 237 m², pow. działki: 14 a, cena: 310000PLN, K-14200, tel. 6340986/FP

Gm.Zabierzów, Radwanowice, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. 210 m², cena: 240000 PLN, K-14111, tel. 6321266,6322965 /FP/

Gm.Wieliczka, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, wiek 5 lat,

pow. domu:400m², pow. działki 15 a, cena: 260000PLN, K-13535, tel.4230825/FP/

Wieliczka, dom wolnost. jednorod. przy trasie E-40, pow.208m², pow. dz.10a, cena:100000USD, cena wynajmu: 1000USD, K-13076, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Gm.Michałowice, dom wolnost. jednorod. na widokowej działce, stan surowy otwarty zadaszony, pow. domu: 230m², działki: 15a, cena: 200000PLN, K-14271, tel.4223362/FP/

Gm.Michałowice, dom wolnost. jednorodzinny, stan surowy zamknięty, częściowo wykończony, murowany, kryty dachówką, pow. działki: 18 a, cena: 155000 PLN, K-13286, tel.4231325 /FP/

Lusina, dom wolnostojący jednorodzinny p.c domu:260m², działka ładnie położona, zadrzewiona o pow. 69a,cena:250000PLN, K-14393, tel.4223362/FP/.

Okazja-Staniątki, gm.Niepolomice, dom wolnostojący jednorodzinny o pow. 220m² na pięknie zagospodarowanej 25a działce, cena: 195000PLN, K-14078, tel.4231304, /FP/.

Koźmice Wielkie, dom jednorodzinny, p.c. domu:350m², pow.działki:84a, budynek gospodarczy 90m², cena: 220000PLN, K-13524, tel.4223362/FP/.

Rząska, dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, o pow.220m², bardzo ładna działka 14a ogrodzona, cena: 240000 PLN, K-13344, tel.6340986/FP

Gm.Mogilany, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, nowy, p.c. domu: 135m², budynek 80m² na działalność gospodarczą pow. działki: 9a, cena: 247000PLN, K- 12974, tel. 6340986/FP

Gm.Świątniki Górne, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, spełniający funkcje usługowo-mieszkalne, około 5-letni, położony w

bardzo malowniczej okolicy, p.c. domu: 420m², pow. działki: 18,05a, cena: 300000PLN, K-12915, tel.4223362/FP/

Zakopane, segment bliźniaka do zamieszkania, pow. 350m², pow. dz. 5,86a, cena 260000USD, K-10947, tel. 6336056 /FP/

Zakopane, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 220 m², cena: 195000USD, K-5573, tel.4231325, /FP/

Zakopane, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, typu rezydencja, elementy wykończenia w stylu zakopiańskim, pow. domu: 420m², pow. działki: 10a, cena: 260000USD, K-5860, tel.4231325 /FP/

Zakopane, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, obiekt stylowy po kapitalnym remoncie, nadaje się na pensjonat, pow. domu: 500m², pow. działki: 12 a, cena: 270000USD, K-5858, tel. 231325 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.–piąt. 8–16

BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 23, tel. 429-42-25, 422-10-91

DZIAŁKI KRAKÓW - SPRZEDAŻ

Rajsko, działka pod budownictwo jednorodzinne, częściowo uzbrojona, pow. 32a, cena: 70000 PLN, K-14827, tel. 4223362/FP/

Swoszowice, os. Kliny, działka widokowa pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, ustalone WZ i ZT, pow. 13,3 ha, możliwość nabycia części działki cena: 650000 PLN, K-14487, tel. 4227660/FP/

Tyniec, budowlano-rolna, cz. uzbrojona, pow. działki: 28,31 a, cena: 109000 PLN, tel. 4231325, K-14463, /FP/

Rejon Ronda Grunwaldzkiego i Wawelu, działka pod handel i usługi komercyjne pow. działki: 32,5 a, cena: 812500 USD, K-13914 tel. 4231325 /FP/

Kurdwanów, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 16,36 a, częściowo uzbrojona, 62000 PLN, K-13736, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Kobierzyn, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 123 a, cena: 369000 PLN, K-12960, tel. 4231325 /FP/

Borek Fałęcki, Budownictwo jednorodzinne pow. działki 40 a uzbrojona cena 280000 PLN K-12701 tel. 421 96 46 /FP/

Kurdwanów, działka pod budownictwo jednorodzinne intensywne, pow. działki: 55 a, cena: 385000 PLN, K-11891, tel. 4231325/FP/

Kazimierz, działka zabudowana kamienicą przeznaczoną do rozbiórki lub remontu kapitalnego, atrakcyjna lokalizacja, pow. 4,89a, cena 260000 USD, K-11300, tel. 6336056 /FP/

Tonie, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 21 a, cena: 200000 PLN, tel. 4210762

Prądnik Biały, rejon os. Żabinek, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 6a, cena: 75000 PLN, K-14820, tel. 4223362/FP/

Prądnik Biały, okolice ul. Nad Sudotem, działka przeznaczona pod handel, usługi, komercję, K-11334, tel. 6336056 /FP/

Przegorzaty, działka budowlano-rolna, bardzo atrakcyjna

lokalizacja, pow. 53a, cena 155000 USD, K-11127, tel. 6336056 /FP/

Prądnik Biały, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 14,13a, cena 150000 PLN, K-10900, tel. 6336056 /FP/

Salwator, działka pod budownictwo wielorodzinne, pow. 6,41a, cena: 170000 USD, K-14878, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Wola Justowska, atrakcyjna działka M-4, pow. 13,53 a, b. dobra lokalizacja, cena: 90000,00 USD, K-14697, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Wola Justowska, piękna działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow. 19,3a, cena: 150000 USD, K-12833, tel. 4223362/FP/.

Działki, **Bieńczyce**, Handel - Usługi 14a., Rolna 19a., przy głównej ulicy, WOZ dopuszcza budynek 2-kondygnacyjny ok. 500m² i parking, cena: 400000 PLN, K-14691, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Rejon Ronda Grunwaldzkiego i Wawelu, działka pod handel i usługi komercyjne pow. działki: 32,5 a, cena: 812500 USD, K-13914 tel. 4231325 /FP/

Bieńczyce, działka komercyjna, uzbrojona z planami budowy obiektu handlowo-usługowego, pow. działki: 25a, cena: 750000 PLN, K-11861, tel. 4223362/FP/.

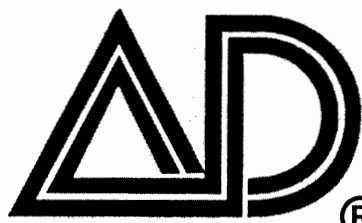
Bronowice Wlk., działka pod zabudowę szeregową, pow. działki: 2,8 a, cena: 25000 PLN, K-12471, tel. 4231325 /FP/

Gm. Mogilany, działka o pow. 10,6 a, budownictwo jednorodzinne-indywidualne, w pełni uzbrojona, cena: 40000 zł, K-12208, tel. 6340986/FP

Balice, działka pod handel - usługi, pow. działki: 32,50 a, cena: 160000 PLN, K-11806, tel. 4227660/FP/

Grzegórzki, działka komercyjna, całkowicie uzbrojona, pow. działki: 9a, cena: 45000 USD, K-9307, tel. 4231325 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk działek otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa
ul. Śliczna
ul. Jasna
ul. Tamka
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała
ul. Barlickiego

Białystok
ul. Legionowa
ul. Lipowa

Bydgoszcz
Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza
ul. Lukasińskiego

Gdynia
ul. Partyzantów
ul. Śląska

Gliwice
ul. Zwycięstwa

Kalisz
ul. Śródmiejska

Katowice
ul. Strzelecka

Kielce
os. Na Stoku

Koszalin
ul. Grunwaldzka

Kraków
ul. św. Tomasza
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno
ul. Kmicica

Lublin
ul. Chopina

Łódź
ul. Piotrkowska

Olsztyn
ul. Mazurska

Opole
ul. Matejki

Poznań
ul. św. Marcina

Siedlce
ul. Piłsudskiego

Stupsk
ul. Jodłowa

Tychy
ul. Budowlanych

Wałbrzych
ul. Wysockiego

Wrocław
ul. Świdnicka

ul. Borowska
ul. Rynek

Zielona Góra
ul. Stary Rynek

Oferta godna polecenia – nowe mieszkania na Żabińcu

Z przyjemnością informujemy, że osiedle na Żabińcu zostało wyróżnione prestiżowymi nagrodami.

BUDOWA ROKU '96

ZŁOTA KIELNIA '97

SREBRNY AS '97

Polecamy mieszkania z terminem realizacji na rok 1999 w budynkach

Budynek MW 20 - rozpoczęta budowa

Budynek czterokondygnacyjny z użytkowym poddaszem. W przyziemiu piwnice i stanowiska postojowe.

Pozostały jeszcze do sprzedaży mieszkania:

- ♦ 3 pok. 65,9 m² wysoki parter, z tarasem (ok. 2 m nad poziomem gruntu), połączony z przed ogródkiem (trawa) na płycie stropowej podziemnego garażu

mieszkania dwupoziomowe – III piętro + poddasze:

- ♦ 73,3 m² – 1 pok., kuchnia, wc + 2 pok., łazienka
- ♦ 84,7 m² – 1 pok., kuchnia, wc, balkon + 2 pok., łazienka
- ♦ 88 m² – 1 pok. z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, balkon + 2 pok., łazienka
- ♦ 103,9 m² – 2 pok., kuchnia, wc, balkon + 3 pok., łazienka, balkon

Budynek MW 19 - mały budynek (III klatki), III-piętrowy z użytkowym poddaszem.

W przyziemiu garaż wychodzący poza obrys budynku. Na płycie stropowej garażu (ok. 2 m nad poziomem gruntu przedogródki dostępne z tarasów mieszkań na parterze. Pozostały do sprzedaży:

- ♦ 38,3 m² – 1 pok. z kuchnią (wysoki parter)
- ♦ 42,9 m² – 2 pok. z kuchnią (wysoki parter)
- ♦ 50,5 m² – 2 pok. z kuchnią (wysoki parter)
- ♦ 57,6 m² – 3 pok. z kuchnią (wysoki parter)
- ♦ 63,7 m² do 70,5 m² – 3 pok. z kuchnią (wysoki parter)

mieszkania dwupoziomowe – III piętro + poddasze:

- ♦ 78,1 m² – 1 pok., kuchnia, wc, taras + 2 pok., łazienka
- ♦ 79,7 m² – 1 pok., kuchnia, wc, taras + 3 pok., łazienka
- ♦ 93,9 m² – 2 pok., kuchnia, wc, taras + 2 pok., łazienka
- ♦ 102,5 m² – 2 pok., kuchnia, łazienka, garderoba, taras + 3 pok., łazienka
- ♦ 111,6 m² – 2 pok., kuchnia, łazienka, garderoba, taras + 3 pok., łazienka

Budynek MW 21 - rozpoczęta budowa

Budynek VI piętrowy z windą i użytkowym poddaszem, w przyziemiu garaże ze stanowiskami postojowymi.

Pozostały jeszcze do sprzedaży mieszkania:

- ♦ 35,8 m² – 1 pok., kuchnia, łazienka, balkon, (wysoki parter)
- ♦ 38,9 m² – 1 pok., kuchnia, łazienka, balkon (IV i V piętro)
- ♦ 42,9 m² do 52 m² – 2 pokoje (wszystkie kondygnacje)
- ♦ 43,3 m² – 2 pok., kuchnia, łazienka, weranda (wys. parter)
- ♦ 44,6 m² – 2 pok., kuchnia, łazienka, balkon (wysoki parter)
- ♦ 46,7 m² – 2 pok., kuchnia, łazienka, taras
- ♦ 65,2 m² – 3 pok., kuchnia, łazienka, wc, balkon, (III, V piętro)
- ♦ 67,7 m² – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon, (IIIp)
- ♦ 68,3 m² – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon (I piętro)
- ♦ 70,3 m² – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon, (parter, I piętro)
- ♦ 86,5 m² – 4 pok., kuchnia, łazienka, wc, balkon (IV piętro)
- ♦ 96 m² – 4 pok., kuchnia, łazienka, wc, balkon, (wysoki parter)
- ♦ 99,7 m² – 4 pok., kuchnia, łazienka, wc, garderoba, balkon (I piętro)

mieszkania poddaszowe (pow. pod skosem połowa ceny):

- ♦ 27,5 m² + 6,9 m² do 35,5 m² + 5,7 m² – 1 pok., kuchnia, łazienka
- ♦ 39,3 m² do 40,2 m² + 3,8 m² – 1 pok., kuchnia, łazienka, balkon
- ♦ 67,3 m² + 5,3 m² – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon

Tak wyglądają zrealizowane już budynki na Żabińcu



SPRZEDAŻ MIESZKAŃ NA OSIEDLU ŻABINIEC PROWADZI NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI AD DRĄGOWSKI PL. SZCZEPAŃSKI 7/3.

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery i 1 pokojowe:

59.000 zł Odrzańska, 68.000 zł Al. Pokoju, 60.000 zł Seweryna, 68.000 zł Boh. Wietnamu, 67.000 zł Ugorek, 56.000 zł Teligi, 67.000 zł os. Handlowe, 62.000 zł os. Jagiellońskie, 70.000 zł Kobierzyńska, 80.000 zł Rusznikarska, 80.000 zł os. Albertyńska, 70.000 zł os. Spółdzielcze, 75.000 zł os. Niepodległości, 75.000 zł Zadworze (nowe), 75.000 zł Białoruska, 90.000 zł Chlebowa, 100.000 Fenna S., 120.000 zł Królewska, 75.000 zł K. Wallenroda, 72.000 zł Wystouchów, 100.000 zł Wielicka (nowe), 92.000 zł Lepkowskiego (garaż), 115.000 zł Mazowiecka, 65.000 zł os. Słoneczne

2 pokojowe:

86.000 zł Ugorek, 90.000 zł Chelmońskiego, 82.000 zł Gnieźnińska, 86.000 zł Złotego Wieku, 95.000 zł Mazowiecka, 85.000 zł Stachewicza, 88.000 zł Słomiana 65.000 zł Myślenice, 100.000 zł Wrocławska, 80.000 zł Teligi, 80.000 zł Jermianowskiego, 110.000 zł Podgórze, 75.000 zł Wieliczka, 88.000 zł os. Kościuszkowskie, 100.000 zł Borsucza, 92.000 zł os. Przy Arce, 80.000 zł Krynica, 110.000 zł K. Wallenroda, 95.000 zł Turystyczna, 75.000 zł os. Kościuszkowskie, 90.000 zł Majora, 99.000 zł Brogi, 65.000 zł Brzesko, 100.000 zł Włoska, 98.000 zł Imbramowska, 120.000 zł Wileńska, 94.000 zł os. Kazimierzowska, 100.000 zł os. Strusia, 160.000 zł Gurgacza, 104.000 zł Strzelców, 145.000 zł Starowiślna, 110.000 zł Bojki, 100.000 zł Rząka, 100.000 zł os. Kombatantów, 115.000 zł Kobierzyńska, 115.000 zł os. Dywizjonu, 90.000 zł os. Zgody, 117.000 zł Fertnera, 120.000 os. Stalowe, 120.000 zł Miechowitz, 138.000 zł Myśliwska, 120.000 zł Prądnicka, 105.000 zł Centrum C, 90.000 zł Zestawice, 120.000 zł os. Oświecenia, 156.000 zł Chopina, 110.000 zł os. Złocień (nowe), 170.000 zł Zwierzyniec, 130.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego (nowe), 160.000 zł Łokietka, 200.000 zł Prażmowskiego,

3 pokojowe:

120.000 zł Złoty Róg, 100.000 zł Promienistych, 140.000 zł Nawojki, 103.000 zł os. Złotego Wieku, 120.000 zł Komandosów, 120.000 zł Lilii Wenedy, 110.000 zł Powstańców, 150.000 zł Estońska (z garażem), 100.000 zł Seweryna, 128.000 zł Strzelców, 113.000 zł Halszki, 105.000 zł Łużycka, 120.000 zł Snycerska, 110.000 zł os. Kalinowe, 110.000 zł K. Wallenroda, 140.000 zł Krowoderskich Zuchów, 115.000 zł os. Tysiąclecia, 150.000 zł Na Błonie, 90.000 zł Szczawnica, 114.000 zł os. Wysokie, 150.000 zł Brodowicza, 110.000 zł os. Stalowe, 115.000 zł os. Szkolne, 122.000 zł Heleny, 120.000 zł Sanoka, 131.000 zł os. Złoty Wiek, 105.000 zł Mszana Dolna, 160.000 zł Lea, 170.000 zł os. Oświecenia, 132.000 zł Tarobrzeska, 250.000 zł Zaczarowane Koło, 130.000 zł Białoruska (z garażem), 130.000 zł os. Mistrzejowice, 143.000 zł Grażyny, 135.000 zł Lipińskiego, 125.000 zł os. Piastów, 150.000 zł Sliczna, 130.000 zł Mała Góra, 165.000 zł Kwartowa, 135.000 zł os. Kolorowe, 170.000 zł Ujejskiego

4 pokojowe:

137.000 zł Promienistych, 250.000 zł Mazowiecka, 130.000 zł Krowoderskich Zuchów, 140.000 zł Cegielniana, 146.000 zł os. Mistrzejowice, 145.000 zł Gołaśka, 180.000 zł Młyńska, 172.000 zł Grota Roweckiego (nowe), 220.000 zł Meissnera, 240.000 zł Majora, 65.000 USD Halszki, 190.000 zł Kordiana, 170.000 zł Halszki

Prezentacja wybranych ofert

Kordiana – nowe mieszkanie, bez białego montażu. 4 pok., 100 m², balkon na stronę południową dostępny z trzech pokoi. 2 piętro w 4 piętrowym budynku

Majora – atrakcyjne 4 pokojowe mieszkanie na drugim piętrze w budynku 3 piętrowym, 90 m², taras 18 m², cena: 240.000 zł, garaż – 30.000 zł

Wileńska – 2 pokojowe mieszkanie, 46.9 m², na drugim piętrze w IVp bloku z cegły, loggia, cena: 120.000 zł

Lepkowskiego – nowe, 2-piętrowe mieszkanie III/IVp, 4 pok., 107 m², biały montaż, loggia, możliwość kupna garażu.

Kobierzyńska – nowe, 2 poziomowe mieszkanie, 5 pokoi 90 m², bez białego montażu, cena 230.000 zł (w cenie 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym).

Brodowicza – mieszkanie 3 pokojowe, 60 m², parter/IV, do natychmiastowego objęcia, (nadające się także na biuro, gabinet), cena: 150.000 zł

Meissnera – nowe 4 pokojowe mieszkanie 90 m², duży balkon na stronę południową, I piętro w budynku II piętrowym, hipoteka, cena: 220.000 zł

Lea Mieszkanie 3 pok. o pow. 63 m², na 4 piętrze w 7 kondygnacyjnym budynku, cena: 160.000 zł

Kwartowa – nowe dwupoziomowe mieszkanie bez białego montażu, trzy pokoje, 71 m², dwie loggie, blok z cegły 3 kondygnacyjny, cena: 165.000 zł

Łokietka – 2 pok., kuchnia, łazienka, balkon, wydzielone mieszkanie (odrębna księga wieczysta) na 1 piętrze w 3 piętrowej małej dobrze utrzymanej kamienicy. Cena 160.000 zł

Słomiana – dwu pokojowe mieszkanie 39.5 m², piąte piętro w bloku X piętrowym, jasna kuchnia, telefon, standard, cena: 88.000 zł

Zaczarowane Koło – nowe, luksusowe trzy pokojowe mieszkanie, 64.5 m², loggia, balkon, II piętro budynek 4 kondygnacyjny, cena: 250.000 zł

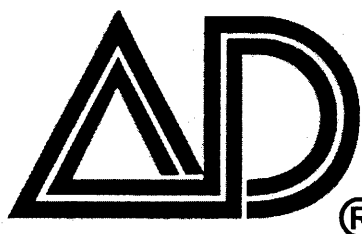
Miechowitz mieszkanie 2 pok., 53 m², I piętro, blok IV piętrowy usytuowany wśród zieleni, 2 loggie, cena: 120.000 zł

Staszica – dwupoziomowe mieszkanie o pow. 170 m², III i IV piętro w kamienicy, z założoną księgą wieczystą.

Wileńska – 2 pokojowe mieszkanie, 46.9 m², na drugim piętrze w IVp bloku z cegły, loggia, cena: 120.000 zł

Wystouchów – nowe 2 pok. (52 m²) mieszkanie na I piętrze w czteropiętrowym budynku. Duża loggia na stronę południową z panoramą na Swoszowice. Mieszkanie interesująco wykończony (panele podłogowe, terakota, glazura, sufit podwieszony, szafy "Komandor") sprzedawane z nowymi robionymi na zamówienie meblami kuchennymi i pełnym nowym umeblowaniem, cena 150.000 zł.

os. Kościuszkowskie – 2 pok., mieszkanie o pow. 47,5 m², III piętro/IV, cena: 100.000 zł, możliwość kupna garażu



Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

Warszawa

ul. Śliczna
ul. Jasna
ul. Tamka
ul. Marszałkowska

Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

Białystok

ul. Legionowa
ul. Lipowa

Bydgoszcz

Stary Rynek

Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

Gdynia

ul. Partyzantów
ul. Śląska

Gliwice

ul. Zwycięstwa

Kalisz

ul. Śródmiejska

Katowice

ul. Strzelecka

Kielce

os. Na Stoku

Koszalin

ul. Grunwaldzka

Kraków

ul. św. Tomasza
ul. Kazimierza Wlk.

Leszno

ul. Kmicica

Lublin

ul. Chopina

Łódź

ul. Piotrkowska

Olsztyn

ul. Mazurska

Opole

ul. Matejki

Poznań

ul. św. Marcina

Siedlce

ul. Piłsudskiego

Stępok

ul. Jodłowa

Tychy

ul. Budowlanych

Wałbrzych

ul. Wysockiego

Wrocław

ul. Świdnicka

ul. Borowska

ul. Rynek

Zielona Góra

ul. Stary Rynek

Z PRZYJEMNOŚCIĄ INFORMUJEMY, ŻE W RAMACH OGÓLNOPOLSKIEJ SIECI AGENCJI NIERUCHOMOŚCI AD DRĄGOWSKI (30 BIUR NA TERENIE CAŁEGO KRAJU) ZOSTAŁ POWOŁANY SPECJALNY DEPARTAMENT "COMERCIAL DIVISION" DO OBSŁUGI KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH, BIUROWYCH, MAGAZYNOWYCH, ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, NIEZABUDOWANYCH.

Pilnie poszukujemy:

1. LOKALU W ŚCISŁYM CENTRUM NA BANKOWE BIURO MAKLERSKIE – WYNAJEM.
2. LOKALU HANDLOWEGO 550–1550 M2, NA SALON SPRZEDAŻY AGD – WYNAJEM.
3. LOKALI HANDLOWYCH 150, 200 M2 W ŚCISŁYM CENTRUM NA SALONY SPRZEDAŻY RENOMOWANYCH FIRM. STABILNE, DŁUGOLETNIEMO- WY. MOŻLIWOŚĆ ODSTĘPNEGO ZWROTU KOSZTÓW ADAPTACJI, ITP.
4. DZIAŁKI 8 DO 25 HA, POD SUPERMARKET (CENTRUM HANDLOWE).
5. DZIAŁEK KOMERCYJNYCH POD STACJE BENZYNOWE Z ZAPLECZEM OD 0,5 DO 1,5 HA W KRAKOWIE I NA TRASACH: KRAKÓW–RZESZÓW, KRAKÓW–ZAKOPANE, KRAKÓW–WROCŁAW.
6. LOKALU OK 100 M2 NA GASTRONOMIĘ – ŚCISŁE CENTRUM

KUPIJEMY KAMIENICE I UDZIAŁY W KAŻDYM STANIE PRAWNYM.

Zapraszamy serdecznie właścicieli administratorów i zarządców nieruchomości do składania ofert sprzedaży i wynajmu

- AD COMERCIAL DIVISION – to możliwość zaprezentowania Państwa obiektów inwestorom z całego kraju
- AD COMERCIAL DIVISION – to szansa pozyskania inwestorów którzy dotychczas inwestowali na rynku warszawskim w hotele biura i obiekty komercyjne
- AD COMERCIAL DIVISION poprzez wyjście poza rynek lokalny to szansa na doskonałe interesy

W Krakowie zlecenia przyjmujemy w Firmie AD Drągowski Nieruchomości pl. Szczepański 7/3 tel: 429 51 43

Olimpiada Zimowa Zakopane

1. Wyjątkowo atrakcyjna działka o łącznej pow. 1,1 ha w ścisłym centrum Zakopanego składająca się z działki o pow. 28 a z budynkiem murowano-drewnianym z 1906r. o pow. użytkowej 1.400 m2, i działek niezabudowanych 15 a i 70 a
2. Działka 2 ha pod stację benzynową z usługami towarzyszącymi na trasie Kraków–Zakopane (Rabka), aktualnie uzgodnienia z Okręgową Dyrekcją Dróg.
3. Dom z przeznaczeniem na pensjonat położony na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, ciekawa architektura, obiekt wykończony 1997r Wspaniały widok na Giewont, blisko wyciągi wysoki standard, parking.
4. Krynica pensjonat 15 pok, 45 miejsc noclegowych, pow. użytkowa budynku 370 m2, działka 1.000 m2, pod samym domem wyciąg narciarski na atrakcyjnym stoku. Właściciel zainteresowany także długoterwałą dzierżawą.

Superatrakcyjna oferta specjalna

Zabytkowy Pałac na działce 30 a w bezpośrednim sąsiedztwie obecnie najatrakcyjniejszego inwestycyjnie terenu "Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego". Obiekt o pow. całkowitej 1500 m2 w dobrym stanie technicznym z przygotowaną koncepcją przystosowania na działalność bankową, usług finansowych lub ubezpieczeniowych.



Obiekt do wynajęcia w całości lub części (np. poszczególne kondygnacje z niezależną komunikacją). Możliwy także wynajem długoterminowy z prawem podnajmu lub sprzedaży.

Ukraina – kompleks handl.–usług.–gastronomiczny o pow. 3.500 m2 z czynną wytwórnią wód gazowanych. (czynne 6 sklepów, restauracja, bar piwny, możliwość adaptacji poddasza na pokoje hotelowe). 150.000 USD (sprzedaż), 1USD/m2 (najem)

Kraków – obiekt produkcyjno–magazynowy do adaptacji na cele handlowe. 3.200 m2 hala, 200 m2 pow. biurowej. Wysoki standard, bezpośredni wgląd z ruchliwej ulicy. Pow. działki ok. 1 ha. Teren ogrodzony, rampy załadunkowe, place manewrowe, parkingi.

Okolice Przemysła – kompletny obiekt przemysłowy z branży drzewnej, pow. gruntu 1,60 ha z rezerwą ok. 0,5 ha pod dalszą rozbudowę lub inne inwestycje. Cena 450.000 zł

Czernichów – hala produkcyjna 1.200 m2, działka 65a, bud. adm. 216 m2, cena 500.000 zł

Ośrodek wypoczynkowy w **Jastrzębiej Górze**, rok budowy 1975, pow. dz. 1,2 ha, pow. całkowita 4.380 m2. Łącznie 105 pokoi mieszkalnych, dodatkowo na terenie ośrodka 4 domki campingowe, kort tenisowy, plac zabaw dla dzieci, ośrodek położony 600 m od morza, cena: 1.200.000 zł obejmuje wyposażenie pokoi kuchni, oraz stołówki.

PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00**

Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

AD COMERCIAL DIVISION – kilka przykładowych ofert

Lokale biurowe wynajem:

1. Lokal biurowy 150 m², parter centrum strefa C dogodny dojazd, w trakcie remontu możliwość uwzględnienia potrzeb przyszłego najemcy, cena najmu 13 USD/m² za obiekt do wejścia
2. Ścisłe centrum lokal biurowy po generalnym remoncie 190 m², trzecie piętro, lub apartament mieszkalny o pow. 130 m² + 2 gabinety po 30 m², cena najmu 25 zł/m²
3. Całe II piętro, 210 m² w ścisłym centrum, odremontowane, 6 pom., zaplecze socjalne, 2 łazienki, 5 linii telefonicznych
4. Centrum 90 m², lokal biurowy na pierwszym piętrze, 3 pomieszczenia + zaplecze socjalne, cena najmu: 1.000 USD + media
5. Plac Kossaka pomieszczenie biurowe 51 m², VI piętro budynek z windą, cena najmu 475 USD/miesięcznie
6. Wielicka lokal użytkowy na parterze, okna witrynowe, 64 m², cena najmu: 600 USD
7. Powierzchnia biurowa 750 m². w III kondygnacyjnym budynku biurowym o wysokim standardzie i doskonałej lokalizacji. Budynek w całości okablowany dla łączności telefonicznej i komputerowej (45 linii zewnętrznych). Cztery linie światłowodowe w tym jedna dla połączenia z internetem. Możliwość współużytkowania serwerowni – sieć strukturalna – możliwość fizycznej separacji sieci, obiekt całodobowo dozorowany.

Lokale na działalność gastronomiczną:

1. Odrestaurowane piwnice (do wejścia) 250 m², ścisłe centrum na działalność gastronomiczno – rozrywkową. cena najmu : 4.300 USD/miesięcznie.
2. Działający lokal gastronomiczno – rozrywkowy dyskoteka, łącznie 450 m², trzy sale kawiarni, sala taneczna, pełne zaplecze techniczne i socjalne, umowa wynajmu lokalu ze sprzedażą pełnego wyposażenia.

Rozpoczynamy sprzedaż i wynajem (umowy wstępne) pow. handlowych i biurowych w wysokiej klasy budynku usługowo-mieszkalnym, który będzie realizowany przy ul. Mogiłskiej.

Parter (handel/usługi)
2.072 m²

Piętro (usługi/biura) 2.754 m²

W budynku zaprojektowano podziemny garaż – 2.940 m² i parking – 1.000 m².



Ścisłe centrum sklep z artykułami dla dzieci, sprzedaż towarów i wyposażenia z przeniesieniem na nabywcę prawa najmu lokalu.

Obiekt przemysłowy najem lub sprzedaż

Kompletny obiekt przemysłowy 50 km od Krakowa, pow. terenu zakładu 25.000 m², pow. użytkowa obiektu 7.716 m². Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, elektr., wentylacyjną, wodoru i azotu, ogrzewanie z własnej kotłowni, cena: 2.000.000 zł (sprzedaż), najem: 35.000 zł /miesięcznie



Nowy Targ kamienica 450 m², po remoncie, parter – lokal użytkowy 220 m², piętro – restauracja, cena najmu 3.000 USD/miesięcznie



Nowy Sącz centrum – efektowny, nowoczesny budynek na cele biurowe (łącznie 350 m² na dwóch kondygnacjach), idealny na oddział banku, dla firmy ubezpieczeniowej itp.

Cena najmu 95 zł/ m²

OFERTA SPECJALNA

Zabytkowy dwór w odległości 25 km od Krakowa. Obiekt jest położony na terenie o pow. 2,61 ha. Składa się z dworu, drewnitni, spichlerza i stajni. Budynek otoczony są ogrodem, ścieżką objazdową oraz urządzoną zielenią rzeźną i wysoką. W cieleckie wykonane zostały nowe instalacje elektryczne (stacja transformatorowa), kanalizacyjne (biologiczna oczyszczalnia ścieków, wodne (woda z wodociągu) oraz centralnego ogrzewania gazowego.



DOMY WYNAJEM

– **Żabinek** nowoczesne domy szeregowe w pełni wykończone z wyposażeniem kuchni, cena najmu: 3.000 USD

– **Emaus** – 40m 280 m², nowy z wyposażeniem kuchni, działka 4,10 a, trąbier: 4.000 USD

– **Borek Fałęcki** – dom 300 m², umeblowany, garaż na 2 samochody, cena najmu: 2.000 USD

SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC NA TERENIE CAŁEGO KRAJU

Sobota 9.00–14.00



DRAGOWSKI

NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy
do naszych biur!

pon–piąt 8–19, sobota 9–13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska
ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Garsoniery i 1 – pokoje:

20m2 – Starowiślna, 3/6, telefon – 72.000zł / 1525/98
32m2 – Racławicka, 3/4, telefon – 85.000zł / 296
33m2 – os. Spółdzielcze 1/3, telefon – 74.000zł / 975
45m2 – Jagiellońska 2/3, telefon – 265.000zł / 1449/98

2 – pokoje:

40m2 – Lepkowskiego, parter – 115.000zł / 1318/98
40m2 – Lea, 5/10, telefon – 120.000zł / 1271
40m2 – Nawojki 5/7 – 128.000zł / 1296
45m2 – os. Jagiellońskie, 3/4, telefon – 89.000zł / 963
46m2 – os. Tysiąclecia, 1/4 – 100.000zł / 1184
51m2 – Bobrowskiego, 7/10, telefon – 131.000zł / 1135
51m2 – os. Na Skarpie, 1/2, telefon – 93.000zł / 970
52m2 – II Pułku Lot. Parter/7, telefon – 105.000zł / 1327/98
52m2 – Kalwaryjska, 1/4, telefon – 105.000zł / 552
56m2 – Cieszyńska, 1/2, telefon – 38.000USD / 1163
60m2 – Pl. Na Groblach, 1/3 – 168.000zł / 1213
68m2 – Szlak, 3/3, telefon – 150.000zł / 1376/98
70m2 – Lokietka, 1/3 – 165.000zł / 1410/98

3 – pokoje:

58m2 – os. Wysokie, parter/10, telefon – 110.000zł / 587
59m2 – Halszki, parter/4, tel. – 115.000zł / 1227
60m2 – Pachoskiego, 1/11, telefon – 133.000zł / 1223
61m2 – Szkolne, 4/5 – 120.000zł / 1138
63m2 – os. Stalowe, parter/3 – 125.000zł / 1477/98
68m2 – Centrum A, parter/4 – 125.000zł / 853
71m2 – Mała Góra, 5/10, telefon – 120.000zł / 724
71m2 – Lublańska – do remontu, 0/4, telefon – 120.000zł / 935
74m2 – Klina Borkowskie, parter (nowe) – 48.000USD / 1164
81m2 – Czarnowiejska, 1/4, telefon – 165.000zł / 610
93m2 – Wielopole, 2/3, telefon – 240.000zł / 553
105m2 – Al. Słowackiego, 5/5, telefon – 300.000zł / 1078

4 – pokoje i większe:

67m2 – Krowoderskich Zuchów, 4/4 – 150.000zł / 949
77m2 – Kruszwicka, 5/10, telefon – 150.000zł / 1011
86m2 – Halszki, 3/4, telefon – 187.000zł / 684
90m2 – Królewska, 2/2, telefon – 270.000zł / 950
93m2 – Mazowiecka, parter/2, telefon – 280.000zł / 646
94m2 – Lea, 3/4, telefon – 100.000 USD / 1026

**POSZUKUJEMY MIESZKANIA 2-POKOJOWEGO,
OKOLICE KROWODRZY**

**POSZUKUJEMY MIESZKANIA 1-POKOJOWEGO,
W ŚCISŁYM CENTRUM**

OFERTA SPECJALNA:

Ul. Chopina – 3 pokojowy apartament, hipotecznie wydzielony w kamienicy, na II piętrze o powierzchni 91m2, ogrzewanie gazowe, etażowe. Cena 330.000zł / of. Nr 1110

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Działki budowlane w Krakowie:

10a – Wola Justowska, uzbr. w drodze – 33.000USD/951
10a – Bronowice, częściowo uzbrojona – 125.000zł / 600
18a – Wola Justowska, uzbr. w drodze – 196.000zł / 952
26a – Mydlniki, uzbrojenie w drodze – 30.000USD / 279
39a – Rajska, uzbrojona – 100.000zł / 770
49a – Bieżanów – Gaj, uzbrojenie w drodze – 55.000zł / 33
49a – Bieżanów, nieuzbrojona – 98.000zł / 281
52a – Olszanica ul. Jantarowa – 105.000zł / 356
64a – Żabiniec, nieuzbrojona – 287.000zł / 1139

Działki Budowlane poza Krakowem:

9a – Libertów, uzbrojenie w drodze – 35.000zł / 811
15a – Gaj–Mogilany, cz. Uzbrojona – 30.000zł / 1049
20a – Przybysławice, uzbrojenie w drodze – 40.000zł / 912
84a – Brzoskwinia, uzbrojenie w drodze – 60.000zł / 722
107a – Wołowice, uzbrojenie w drodze – 35.000zł / 714

Zabudowa komercyjna i wielorodzinna:

17a – Rząska, częściowo uzbrojona – 60.000zł / 444
52a – Pękowicka, szeregową, uzbrojona – 520.000zł / 312
1ha – Olszanica – Balice, komercyjna – 250.000zł / 479

DZIAŁKI – OFERTA SPECJALNA

– Działka komercyjna (KU) 1,62ha – stacje benzynową, usługi motoryzacyjne, uzbrojona, ok. Al. Pokoju – 73 USD/m2 / 916
– Działka komercyjna 3,2 ha, 20 km od Krakowa, pomiędzy Księżem Wielkim a Wodzisławiem 140.000zł / 1366/98
– Rybitwy działka przemysłowa 40a, pełne uzbrojenie, wymiary 50m x 80m, zagospodarowana – 80.000USD / 965
– Zakamycze, działka widokowa, pod lasem, 26a, z dostępem do mediów – 230.000zł / 601
– Modlniczka – Pasternik, działka komercyjna 54a, pod motel, stacje benzynową, obiekty gastronomiczne – 162.000 USD / 493
– Wola Justowska 93a (67a budowlane) rejon ul. Królowej Jadwigi – 270.000 USD / 690
– Wola Justowska 5,7a, uzbrojona rejon ul. Królowej Jadwigi – 46.000 USD / 984

OBIEKTY KOMERCYJNO-PRZEMYSŁOWE

KRAKÓW- RYBITWY:

– 45a gruntu wydzielonego geodezyjnie z części zakładu produkcyjnego, z założoną księgą wieczystą – własność prywatna,
– dwie hale przemysłowe o powierzchni 500m2 każda, konstrukcji żelbetowej wraz z budynkiem biurowym o powierzchni 120m2, doprowadzone media: prąd, siła, woda, kanalizacja, cena: 330.000 zł. Oferta 1415/98

OŚWIECIM:

– hala produkcyjno-magazynowa, pow. 5000 m2, na działce 1 ha, drogi dojazdowe, parkingi, rampy, plac manewrowy dla Tirów, cena 1 000 000 zł, nr oferty 1414/98.

ZABIERZÓW:

– obiekt produkcyjno-biurowo-mieszkalny, położony przy drodze Kraków– Katowice, okolica zjazdu z autostrady, pow. całkowita ok. 700 m2, hala przemysłowa – 350 m2, wysokość – 6 metrów, pow. działki 18 arów, wszystkie media, możliwość rozbudowy, cena 600 000 zł,

DLA POWAŻNEGO INWESTORA

POSZUKUJEMY DUŻYCH DZIAŁEK KOMERCYJNO-PRZEMYSŁOWYCH W KRAKOWIE I OKOLICY

DOMY DO SPRZEDAŻY

Stany surowe:

- 108m2 – Niepołomice – 50.000zł / 1363/98
- 370m2 – Węgrzce – 220.000 zł / 51
- 500m2 – Kliny – 330.000 zł / 57
- 500m2 – bliźniak, Podedworze – 75.000 USD / 1369/98

Do zamieszkania:

- 140m2 – Olszanicka – 150.000 USD / 588
- 160m2 – Chełm – 103.000 USD / 992
- 170m2 – Wola Justowska – 130.000USD/1148
- 220m2 – Wola Justowska – 250.000 USD/730
- 240m2 – Bronowice – 250.000 USD / 866
- 250m2 – Rakowice – 154.000 USD / 812
- 200m2 – Azory – 100.000 USD / 1355/98
- 300m2 – Podgórze – 200.000 USD / 1030

- 300m2 – Dębniki – 150.000 USD / 1136
- 430m2 – Zwierzyniec – 1.200.000 zł / 70
- 450m2 – 1/2 bliźniaka, Kliny – 150.000 USD / 723
- 470m2 – rezydencja, Krowodrza – 420.000 USD / 206

Domy poza Krakowem:

- 70m2 – Żegocina (tarnowskie) – 60.000 zł / 957
- 110m2 – ciekawa architektura, Gdów – 80.000 USD / 469/97
- 140m2 – Mników (k/ Kryspinowa) – 129.000 zł / 889
- 140m2 – Biertowice – 130.000zł / 403/97
- 200m2 – Pisary (k/ Zabierzowa) – 200.000zł / 884
- 210m2 – Radwanowice – 260.000 zł / 391
- 220m2 – Miechów – 210.000 zł / 638
- 240m2 – Kalwaria Z. – 150.000zł / 1053/97
- 450m2 – Luborzycza – 300.000 zł / 595

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

- Kamienica przy ul. **29 Listopada** : 158m2 pow. sklepowych, 315m2 pow. magazynowych, 215m2 pow. biurowych + mieszkania zajęte przez lokatorów. Cena 235.000 USD nr oferty 443
- Kamienica ul. **Litewska**: 200m2 pow. użytkowej, częściowo zajęta przez lokatorów, możliwość nadbudowy strychu, działka 4a. Cena 270.000zł nr oferty 980
- Kamienica do remontu 200m2, działka 6a, rejon **Czarnowiejskiej**. Cena 300.000zł nr oferty 838
- Kamienica 750m2 pow. użytkowej, po remoncie na reprezentacyjną siedzibę firmy, **ściśle centrum**, cała wolna cena: 2.300.000 USD / oferta nr 1341/98

**DLA FIRMY Z WIELOLETNIMI TRADYCJAMI
POSZUKUJEMY KAMIENICY W CENTRUM KRAKOWA**

OFERTA SPECJALNA – APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA:

- 52m2 **Armił Krajowej**, 2 pokoje na parterze z ogródkiem nowo oddane do użytku, możliwość umeblowania pod gust klienta. Czynsz miesięczny 500 USD / 1111/98
- 74m2 ul. **Nadrzeczna** (Olsza) – 3 pokoje, wysoki standard, teren ogrodzony, parking, Czynsz miesięczny 800 USD / 806
- 105m2 ul. **Chocimska** – 5 pokoi, parter, wysoki standard. Czynsz mies. 1500 USD / 981/98
- 120m2 ul. **Długa** – 3 pokoje, wysoki standard, nieumeblowane, I piętro, 2 balkony. Czynsz miesięczny 1000 USD / 600
- 150m2 apartament ul. **Rolna** (okolice Rynku Dębnickiego) – 5 pokoi, superkomfort, garaż, umeblowane, III piętro. Czynsz miesięczny 1500 USD / 891/98

NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJMU

● **Lokale biurowe, handlowe:**

- ekskluzywne powierzchnie biurowe, 750m2 z możliwością podziału, najwyższy standard. Czynsz 90 zł / m2 of. nr 959/98
- lokale biurowe 83m2 – 4 pokoje, I piętro, telefon, ul. **Szlak**. Czynsz miesięczny 2 000 zł / 747
- lokal handlowy 260m2 (w tym 100m2 sala sprzedaży), rejon ul. **Zakopiańskiej**. Czynsz miesięczny 12.000zł / 561
- lokale biurowe o wysokim standardzie wykończenia, rejon ul. **Piłsudskiego**, parter–78m2, I piętro–107m2, II piętro–107m2. Czynsz miesięczny 17USD za m2 / 1010/98
- 2 pawilony handlowe w **Niepołomicach**, ciąg handlowy, superkomfort, podwyższony standard. Czynsz miesięczny 500USD

● **Domy:**

- 200m2 – wolno stojący, wysoki standard, garaż, siłownia, pełne umeblowanie, Prądnik Biały. Czynsz 1700 USD / 557
- 280m2 – wolno stojący, 2 sypialnie, ciekawa architektura, garaż, ogród, Kliny Borkowskie – 1600 USD / 680

AD Drągowski poszukuje domów do wynajęcia dla przedstawicieli zagranicznej firmy.

Wymagania:

- lokalizacja: najchętniej Wola Justowska i najbliższe okolice,
- nowo wybudowane o wysokim standardzie wykończenia,
- minimum 4 sypialnie, nowoczesnie urządzona kuchnia, garaż, telefon,

AD Drągowski oferuje do sprzedaży mieszkania z ulgą podatkową

- lokalizacja: **osiedle Ruczaj – Zaborze**, powierzchnie: od 30m2 do 80m2,
- mieszkania w blokach czteropiętrowych z garażami, nowoczesne technologie,
- termin realizacji przełom 1998 – 1999, **gwarantujemy ceny inwewstora**,
- **szczegółowe informacje wyłącznie w biurach sieci AD Drągowski:**
Kraków, Kazimierza Wielkiego 18 tel. 632 42 33, Św. Tomasza 18 tel. 422 95 14, 422 19 54



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 5I
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE

Domy do sprzedaży



Bieżanów - pow. mieszk. 220 m², dz. 5 ar, podpiwniczony, strych do adaptacji, wszystkie media, cena równ. 120 tys. USD

os. Bronowice Wschód - rej. ul. Stelmachów dwa domy o pow. 215,8 m² (niepodpiwniczony), 259,6 m² (podpiwniczony), działka ok. 3 ar każda, w zabudowie szeregowej, stan sur. zamknięty - maj 98 rok, parter+piętro+poddasze, murowane, cena: (podpiwniczony) - 225 tys. zł, (niepodpiwniczony) - 205 tys. zł



rej. Wadowic - zabytkowy dwór z przełomu XVIII/XIX w. o pow. 1000 m², zabudowania gospodarcze o pow. 700 m², park zabytkowy o pow. 8 ha do remontu, cena równ. 100 tys. USD



Bolechowice, gm. Zabierzów, dom o pow. 220 m², dz. 11 ar, położony pięknie widokowo, podpiwniczony w 3/4, poddasze do adaptacji, cena równ. 66 tys. USD



20 km od Krakowa kier. Skawina - pow. 220 m², parterowy + poddasze, działka 16 ar, murowany, 1/2 domu podpiwniczona, cena: 200 tys. zł lub zamiana na duże mieszkanie w Krakowie

Domy do wynajęcia



+ media lub do sprzedaży, cena: rów. 160 tys. USD

Biały Prądnik - pow. 180 m², dz. 5 ar, wolnostojący, murowany, wys. standard wnętrza, umeblowany częściowo, 2 linie telefoniczne, cena: rów. 2200 USD



rej. Pychowic - pow. 250 m², dz. 4,5 ar, wolnostojący, umeblowany, funkcjonalne wnętrza, telefon, cena: rów. 2000 USD+media lub do sprzedaży cena: rów. 145 tys. USD

Dębniki - pow. 200 m², działka 6 ar, wolnostojący, 7 pokoi, 2 kuch., 3 łaz., telefon, częściowo umeblowany, cena - równ. 1500 USD + media (pod mieszkanie lub działalność gospodarczą)

Dębniki - pow. 120 m², działka 7 ar, nowy dom, 4 pok., kuch., łaz., telefon, nieumeblowany, cena - równ. 1000 USD + media

Wola Justowska - pow. 300 m², działka 5,6 ar, wolnostojący, częściowo umeblowany, telefon, wys. standard wnętrza, cena - równ. 3500 USD + media

Chelm (rej. Woli Justowskiej) - pow. 280 m², działka 6 ar, kompletnie wyposażony, telefon, wys. standard wnętrza, cena - równ. 3500 USD + media

Borek Fałęcki - luksusowa rezydencja o pow. ok. 250 m², ciekawe architektonicznie wnętrza, działka 20 ar, zagospodarowany ogród, własna centrala telefoniczna z numerami wew., wyposażony, cena: rów. 3500 USD+media, płatne mies.+kaucja

Wola Justowska - część willi o pow. 140 m² (1p - 90 m² i poddasze 50 m²), umeblowanie do uzgodnienia, ładne wnętrza, cena: rów. 1300 USD, płatne mies.+kaucja

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

Lokale do wynajęcia

ul. Żółkiewskiego (rej. Ronda Grzegorzeckiego) - pow. 42 m², lokal biurowy, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, telefon, parter, wejście przez bramę, cena - równ. 300USD (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce

ul. Zwierzyniecka (rej. Jubilat) - pow. 60 m², lokal biurowy, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, po remoncie, telefon, cena - równ. 500 USD (netto), Vlp, płatne mies.+kaucja

Rynek Główny - pow. 427,5 m², możliwość podziału na 107,9 m² i 319,6 m², dwa wejścia do lokalu, 6 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, lp, front, lokal chroniony, cena - 18 USD/m² (netto)

Rynek Główny - pow. 183,9 m², 5 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, IIIp, front, cena - równ. 12 USD/m² (netto)

ul. Librowszczyzny - 60 m², parter, front, telefon, zaplecze sanitarne, cena: 50 zł/m², płatne mies.+kaucja

Dąbie - pow. 700 m² - parterowy barak biurowy, 16 pokoi, ogrzewanie, zaplecze sanitarne, telefony, cena: 20-25 zł/m² (netto) w zależności od ilości wynajmowanej powierzchni

rej. ul. Krupniczej - dwa lokale o pow. 107,5 m² każdy, lp i IIp, połączone wewnętrzną klatką schodową, 4 telefony, po remoncie, 8 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, ogrzew. co gazowe niezależne dla każdego poziomu, do wynajęcia jako całość lub każde piętro oddzielnie, cena: rów. 16 USD/m² (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce z góry.

rej. ul. Krupniczej - pow. 78 m², lokal biurowy, parter, 3 pomieszczenia, zaplecze kuchenne i sanitarne, 2 telefony, założone żaluzje antywłamaniowe, cena: rów. 16 USD/m² (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce.

ul. Grodzka - pow. 37 m², lokal biurowy, II piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze sanitarne, dwie linie telefoniczne, cena: rów. 550 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja 2 m-ce

ul. Jana Pawła - dom wolnostojący o pow. 180 m², działka 7,5 ar, parter (2 pomieszczenia), poddasze (120 m² - 2 pomieszczenia, łazienka, holl), częściowo podpiwniczony, dwie linie telefoniczne, 6 miejsc parkingowych, cena: 5000 zł+media, płatne mies.+kaucja mies.

rej. ul. Mackiewiczza (Biały Prądnik) - pow. 60 m², lokal biurowy umeblowany, garaż, dwa pomieszczenia, zaplecze sanitarne, dwie reklamy świetlne, telefon, cena: 1800 zł+media, płatne mies.+kaucja 2 m-ce

Zabierzów - pow. 160 m², lokal produkcyjno-biurowy, zaplecze sanitarne, telefon, ogrzewanie, plac manewrowy, teren ogrodzony, cena: 3000 zł+media

Mieszkania do wynajęcia

ul. Meissnera (Olsza) - 90 m², 4 pok.+jk, umeblowana kuchnia, garaż, nowe mieszkanie, cena - równ. 700USD+opłaty, płatne miesięcznie+kaucja

ul. Kantora (rej. ul. Meissnera) - pow. 135 m², mieszkanie dwupoziomowe, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, meblowana kuchnia, wysoki standard wnętrza, telefon, cena: rów. 700 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja

ul. Kochanowskiego - pow. 180 m², apartament 6-cio pokojowy, kompletnie wyposażony, 2 łazienki, telefon, wysoki standard wnętrza, cena: rów. 2000 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja

Mieszkania do sprzedaży

1 pokojowe

ul. Sereno Fenna (rej. ul. Krowoderskiej) - 35 m², 1 pok.+ck, ogrzew. co, hipoteczne, parter/4p, cena - 95 tys. zł

ul. Lenartowicza (Krowodrza) - 41 m², 1 pok.+jk, ogrzew. elektr., hipoteczne, parter/3p, cena - 79 tys. zł

ul. Powstańców (Prądnik Czerwony) - 36 m², 1 pok.+jk, loggia, własnościowe, 1p/4p, cena: 82 tys. zł

2 pokojowe

os. Tysiąclecia (Nowa Huta) - 47 m², 2 pok.+jk, po remoncie, garderoba, meble kuchenne, własność..., p/4p, cena - 120 tys. zł

ul. Grabowskiego - 74 m², 2 pok.+jk, łazienka i wc osobno, ogrzewanie węglowe, do remontu, hipoteczne, cena: 125 tys. zł

ul. Żuławskiego - 79 m², 2 pok.+jk, 2 loggie, wys. miesz. 3,30 m, ogrzew. elektr., hipoteczne, lp/3p, cena: 250 tys. zł

os. Przy Arce (Nowa Huta) - 41 m², 2 pok.+jk, po remoncie, własnościowe, 3p/10p, cena 90 tys. zł

ul. Lea (Krowodrza) - 70 m², 2 pok.+jk, ogrzew. elektr., loggia, telefon, hipoteczne, 3p/3p, cena 220 tys. zł

ul. Jaremy (Azory) - 38 m², 2 pok.+ck, po remoncie łazienka, 3p/4p, cena: 85 tys. zł

ul. Makowskiego (Azory) - 37 m², 2 pok.+ck, po remoncie, własnościowe, 1p/4p, cena: 92 tys. zł

ul. Wileńska (Olsza) - 47 m², 2 pok.+jk, własnościowe, 2p/4p, cena: 125 tys. zł

3 pokojowe

ul. Telimeny (Bieżanów) - 62 m², 3 pok.+jk, dwie loggie, własnościowe, parter/4p, cena - 115 tys. zł

os. Dywizjonu 303 (Nowa Huta) - 63 m², 3 pok.+jk, własnościowe, parter/6p, cena - 115 tys. zł

ul. Grzegorzecza - 69 m², 3 pok.+jk, ogrzew. co, hipoteczne, 1p/3, hipoteczne, cena - 165 tys. zł

ul. Opolska (Krowodrza) - 45 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena - 120 tys. zł

ul. Opolska - 52 m², 3 pok.+jk, parkiet dębowy, telefon, własnościowe, 3p/11p, cena 125 tys. zł

ul. Na Szaniec (Dąbie) - 61 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 4p/4p, cena: 140 tys. zł

os. Podwawelskie - 50 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 8p/10p, cena: 125 tys. zł

os. Oświecenia (Nowa Huta) - 55 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 2p/4p, cena: 125 tys. zł

ul. Bieżanowska - 52 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 3p/10p, cena: 110 tys. zł

4 pokojowe

os. Cegielniane (tagiewniki) - 76 m², 4 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena: 140 tys. zł

os. Tysiąclecia (Nowa Huta) - 65 m², 4 pok. + j.k., własnościowe, 4p/4p, cena 150 tys. zł

ul. Floriańska - pow. 100 m²-apartament 4 pokojowy, kuchnia, łazienka, kompletnie wyposażony, telefon, IIp w oficynie, cena: rów. 800 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja 2-ce

ul. Floriańska - pow. 64 m², mieszkanie 3 pokojowe, kuchnia, łazienka, wyposażona kuchnia i salon, lp od frontu, cena: rów. 1050 USD+media, płatne mies.+kaucja mies.

Ruczaj - 84 m², 4 pok.+jk, umeblowana kuchnia, garaż, cena: 450 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon.- pt. 9-18
sobota 10-13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Łuczyce - 94 m2 działka 13 ar do zamieszkania, cena 160.000 zł

Z-370



Wola Justowska - dwa oddzielne domy: 260 m2 i 190 m2, działka 23,5 ar do wykończenia, cena - 260.000 USD

K-361



Wróblowice - 200 m2, działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m2 - sklep + mieszkanie, cena 250.000

P-320



Bielany - 400 m2 działka 8 ar, superkomfort, cena 480.000 zł

K-317



Opatkowice - 250 m2, działka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349



Zarabie - dom dwurodzinny z osobnymi wejściami, działka 10 ar, pow. 2x250 m2, cena - 550.000 zł,

Z-358



Lubień - 45 km od Matecznego, stan surowy zamknięty, 260 m2, 7 ar, cena - 60.000 USD

Z-356



Gdów - 114 m2 działka 4 ar, letniskowy lub całoroczny (może być użytkowany niezależnie przez dwie rodziny), cena 99.900 zł

Z-380

Prokocim - 85 m2, działka 23 ar w zab. wolnostojącej - do remontu - 185.000 zł, P-380

Libertów - 500 m2, działka 47 ar, stan surowy otwarty - zadaszony, z basenem, bardzo ładna okolica, cena - 455.000 zł Z-363

ok. Ronca Mógłskiego 185 m2 pow. mieszkalnej, działka 4 ar, strych do adaptacji, cena 310.000 zł S-389

Salwator - nowo wybudowany, do wykończenia w zab. bliźniaczej - 300 m2, pow. całkowitej, 200 m2 użytkowej, działka 5,3 ar. Dom posiada: kuchnię z aneksem jadalnym, łazienkę, pralnię, barek, salon, 3 sypialnie, w tym jedną połączoną z salonem łazienkowym, pom. z przeznaczeniem na saunę, oraz garaż na dwa samochody. Cena - 412.000 zł

K-373

Kliny - 330 m2, działka 4 ar, zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, cena - 55.000 USD

P-334

ul. Kantorowicka - 280 m2, działka 6 ar, stan surowy otwarty - 130.000 zł NH 379

Plaszów - stan surowy zamknięty, okna PCV., media miejskie, 250 m2, działka 4,6 ar, cena - 250.000 zł P-327

Prokocim - 200 m2 działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokal gospodarczy 43 m2, cenę 290.000 zł P-326

Fuczaj - 220 m2, działka 15 ar, 20-letni, cena 400.000 zł P-382

Piaski - 200 m2, działka 20 ar, możliwość odpisu podatkowego, cena - 460.000 zł P-365

Kosocice - 100 m2, działka 26 ar, 20-letni, stan techniczny średni - 150.000 zł P-378

Skawina - 220 m2, działka 10 ar, cena 260.000 zł P-272

Rakowice - 200 m2, działka 3 ar, cena - 550.000 zł S-359

Zarzecze 220 m2, działka 7 ar, cena 140.000 USD, K-377

Libertów - 260 m2, działka 15 ar, cena - 120.000 USD P-284

Olza - nowo wybudowany w zab. szeregowej 270 m2, działka 2.17, cena - 420.000 zł S-374

Stare Podgórze - kamienica o pow. 370 m2, strych do adaptacji o pow. 120 m2, cena - 240.000 zł, P-366

Plaszów - 240 m2, działka 4,7 ar, cena - 260.000 zł P-014

Prądnik Czerwony, kamienica 600 m2 działka 4,6 ar, z lokalem sklepowym, cena - 650.000 zł S-338

Ruczaj - 180 m2, działka 5,5 ar, nowy, wykończony - 72.000 USD P-381

Wola Justowska/Chelm - 80 m2 - działka 13 ar, nowo wybudowany, możliwość rozbudowy, cena - 175.000 zł K-347

Salwator Secesyjna willa 300 m2, działka 4,6 ar, cena 160.000 USD K-304

Zielonki - dwurodzinny - 240 m2, działka 21 ar, Cena - 310.000 zł Z-385

Plaszów - 110 m2, działka 4 ar, zab. szeregowa cena - 260.000 zł, P-352

Wola Justowska - 370 m2 dz. 6 ar (może być dwurodzinny) + budynek 120 m2 magazyn.-produkcyjny z możliwością przystosowania na cele mieszkaniowe. Cena 329.000 USD K-383

Skotniki - 200 m2, działka 11 ar, cena - 265.000 zł, P-346

Balowice - 1/2 bliźniaka, 180 m2 dz. 5 ar, z pełnym wyposażeniem, cena 280.000 zł, NH-324

Bieżanów - 80 m2 działka 10 ar, 30-sto letni. Cena 186.000 zł P-384

Ruczaj - 180 m2 działka 5,5 ar - nowy do wykończenia. Cena 68.000 USD P-386

Opatkowice - 300 m2, działka 8 ar, budynek gospodarczy - 110 m2, cena 365.000 zł P-357

Prokocim - 350 m2 działka 3,5 ar, dobry na firmę lub dom dwurodzinny. Cena 590.000 zł P-375

Luborzycza - 450 m2, działka 48 ar, nowo wybudowany + budynek gospodarczy 80 m2. Cena 300.000 zł Z-353



HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

HALA - 2800 m² - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

HALA 1000 m² - Rybitwy - ogrzewana, cena 7 zł+vət brutto/miesięcznie

HALA 700 m² - Rybitwy -ogrzewana, cena 7 zł+VAT brutto/miesięcznie.

Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy o pow. 7000 m², obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi; stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

HALA - 1100 m² - Rybitwy o konstrukcji stalowej wysoka 7 m, działka 80 ar, bocznicą kolejową, możliwość korzystania z suwnicy

HALA 2500 m² - 30 km od Krakowa położona na działce 2 ha, dwunawowa. Wzdłuż hali część socjalno-administracyjna. Cena 420.000 zł

DZIAŁKI W KRAKOWIE**Zabudowa wysoka M-1, M-2**

Podgórze - 250 ar - 9.900 zł/a

Dywizjonu 303 - 10,87 ar, 13.000 zł/ar NH-222

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 5000 zł/ar K-121

Ruczaj - 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie
P-166

Komercyjne U.C oraz produkcyjne PS

Ruczaj - 70 ar - 721.000 zł P-180

Nowa Huta - 20 ar - 3.000 zł/ar (PS) NH-143

Krowodrza - 0,73 ha- 6.500 zł/ar

Nowa Huta - 32,25 a - 7.000 USD/ar

(przy głównej drodze, dobre miejsce np. na salon samochodowy) NH-175

Rejon Matecznego - 29 ar - 18.000 zł/ar P-223

Rejon Matecznego- 28 arów - 15.000 zł/ar
P-224

Aleja Pokoju - 30-80 ar - 22.000-35.000 zł/ar
NH-225

Brzeźnica - 100 ar, 30.000 zł

(5 działek pod domki letniskowe, teren uzbrojony, możliwość nabycia docelowo 2 ha).
Z-221

Zabudowa jednorodzinna M-4

Czajna - 11a - 110.00 zł P-107

Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

Sidzina - 11 ar - 50.000 zł P-163

Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

Tenczynek - 19 ar - 23.000 zł Z-171

Siercza - rekreacyjna - 46 ar - 400 zł/ar Z-172

Wola Justowska - 4,8 ara - 7.200 USD/ar K-181

Wola Justowska - 9,92ar - 148.800 zł K-75

Wola Justowska - 6,98 ar - 104.700 zł K-75

Wola Justowska - z domem - 12,28 ar - 334.200 zł
K-75

Żabiniec - 23,69 ar - 147.000 zł K-140





BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

http://www.interkom.pl/proland e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - USŁUGI GEODEZYJNE - ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

UWAGA!

Atrakcyjne mieszkania 1 i 2 pokojowe, super komfortowe w wyremontowanej kamienicy w okolicy ulicy Długosza do sprzedaży.

Lokal użytkowy pod biuro lub gabinet o pow. 34 m². Cena 27500 DM ul. Idzikowskiego do sprzedaży

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

- 25 m² - ul. Litewska, 4/IV - 70 tys. zł, ciemna kuchnia, parkiety,
- 25 m² - ul. Na Błonie, 0/IV - 67 tys. PLN, pokój z aneksem kuchennym, filizy, żaluzje, domofon, telefon, istnieje możliwość pozostawienia mebli w kuchni
- 29 m² - Kobierzyńska, 0/IV - 70 tys. PLN, pokój z aneksem kuchennym, panele dębowe, marmurowe parapety
- 31 m² - os. Albertyńskie, 3/IV - 75 tys. zł, standard
- 33 m² - os. Niepodległości, - 75 tys. zł, standard
- 33 m² - os. Zadworze, 0/III, biały montaż, bez podłóg, mieszkanie nowooddane, cesja, cena: 75 tys. zł
- 34 m² - ul. Włosa, 2/X, 73 tys. zł, standard
- 34 m² - os. Krakowiaków, 0/II, 68 tys. zł, standard, telefon
- 34 m² - ul. Jerzmanowskiego, 0/X, 68 tys. PLN, mieszkanie po remoncie, zabezpieczony balkon
- 36 m² - ul. Królewska, 3/IV - 120 tys. zł, parkiety, filizy
- 36 m² - os. Słoneczne, 3/VI - 70 tys. zł, parkiety, filizy
- 40 m² - ul. Starowiśłana, 0p., - 75 tys. zł, mieszkanie do remontu
- 43 m² - ul. Mazowiecka, 0/IV, 115 tys. PLN, superkomfort**

DWUPOKOJOWE

- 36 m² - Ugorek, 9/X, 83 tys. zł, filizy, parkiety
- 38 m² - Azory, 5/X - 90 tys. PLN, filizy, umeblowana kuchnia
- 38 m² - ul. Królewska, 1/X, 120 tys. zł, parkiety, filizy
- 38 m² - ul. Mazowiecka, 6/VI - 105 tys. zł, standard
- 39 m² - ul. Borsucza, 5/X - 99 tys. zł, mieszkanie umeblowane
- 44 m² - Prądnik Czerwony, 10/XI, 90 tys. zł, standard
- 45 m² - ul. Brogi, 0/IV, 99 tys. zł, standard
- 45 m² - Jerzmanowskiego, 0/X, 99 tys. zł, filizy, parkiety
- 46 m² - os. Strusia, - 100 tys. zł, parkiety, telefon
- 47 m² - ul. Wileńska, 1/IV, 125 tys. zł, parkiety
- 48 m² - ul. Wrocławska, 1/V, 140 tys. zł, filizy, parkiety
- 50 m² - ul. Kalwaryjska, 1/IV - 110 tys. PLN,
- 50 m² - ul. Bojki, 1/IV - 110 tys. zł, standard
- 51 m² - ul. Kobierzyńska, 4/IV, 115 tys. zł, filizy, boazeria, telefon
- 52 m² - os. Zgody, 0/IV, 94 tys. zł,
- 52 m² - ul. Dauna, 0/IV, 104 tys. zł, standard
- 53 m² - ul. Na Błonie, 2/X, - 165 tys. PLN, bardzo wysoki standard mieszkania (podwieszane sufity, parkiety, lizy
- 53 m² - ul. Chocimska, 9/X - 154 tys. PLN, filizy, parkiety, tel., balkon
- 59,5 m² - ul. Krasińskiego, 4/IV - 119 tys. PLN, parkiety filizy, boazeria
- 60 m² - ul. Dojazdowa, 0 p. - 170 tys. zł, filizy, parkiety
- 62 m² - os. II Pułku Lotniczego, 6/VII, 130 tys. zł, standard

TRZYPOKOJOWE

- 48 m² - ul. Bojki, 7/ VII, - 140 tys. zł, standard
- 48 m² - Myślenice Centrum, 3/IV, 85 tys. zł, standard
- 50 m² - ul. Komandosów, 10/X, 110 tys. PLN, standard
- 51 m² - ul. Lili Wenedy, 110 tys. zł, parkiety, filizy
- 52 m² - Prądnik Czerwony, 8/X, - 110 tys. zł,
- 53 m² - ul. Dzielskiego, 4/IV, 115 tys. PLN, parkiety, alarm, garaż
- 55 m² - ul. Seweryna, 4/IV, 100 tys. zł, parkiety, filizy, telefon
- 60 m² - ul. Brodowicza, 0/IV, 150 tys. zł, parkiety, filizy
- 60 m² - os. Wysokie, 0/X - 114 tys. PLN, mieszkanie po remoncie, telefon, loggia
- 60 m² - ul. Łużycka, 10/X, 120 tys. PLN, telefon
- 61 m² - ul. Heleny, 10/X, 120 tys. zł, standard
- 62 m² - ul. Mała Góra, 0/X, 130 tys. zł, standard (możliwość rat)
- 62 m² - ul. Sucha, 4/ IV, 130 tys. zł, filizy, telefon, wylewki przygotowane pod podłogi, ogrzewanie elektryczne
- 62 m² - os. Złoty Wiek, 2/IV - 131 tys. zł, standard
- 65 m² - os. Oświecenia, 4/ X, - 160 tys. zł, filizy, panele

- 63 m² - os. Stalowe, 0/X, 120 tys. zł, parkiety, filizy, telefon
- 72 m² - os. Kolorowe, 0/IV, - 140 tys. PLN, parkiety, filizy, tel. loggia
- 76 m² - ul. Łokietka II/II 170 tys. PLN
- 86 m² - Al. Słowackiego, 6/VI, 170 tys. PLN, deski sosnowe na podłodze, pomieszczenie gospodarcze, w którym mieści się pralnia, pralka, garderoba, ogrzewanie elektryczne, tel.
- 90 m² - ul. Idzikowskiego, 1p/II - stan surowy zamknięty, własność wydzielona, cena: 120 tys. DM
- 93 m² - ul. Idzikowskiego, 2p/II - stan surowy zamknięty, mieszkanie dwupoziomowe, mansardowe, cena: 110 tys. DM

CZTEROPOKOJOWE

- 67 m² - ul. Łużycka VI/X cena 130 tys PLN
- 72 m² - ul. Ściegiennego, 0/X, - 126 tys. PLN, standard
- 76 m² - ul. Cegielniana 10/XI, 140 tys. PLN, parkiety, filizy, loggia
- 80 m² - ul. Dygasińskiego, 2/II, 108 tys. zł - stan surowy
- 81 m² - ul. Gołaska, 3/IV - 150 tys. PLN, filizy, boazeria, balkon
- 86 m² - ul. Halszki, 2/IV, 170 tys. zł, parkiety, filizy
- 90 m² - ul. Pszona, 1/II, 230 tys. zł, parkiety, filizy
- 97 m² - ul. Zyblikiewicza, 1/V, 270 tys. zł, parkiety, filizy

STRYCHY

- ul. Zwierzyniecka - 156 m², atrakcyjnie zaadaptowany strych, przygotowany pod biały montaż, bez ścianek działowych, cena: 2500/m²**

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJMU

- 1 pokój 33 m² - ul. Łępkowskiego
- 1 pokój 35 m² - ul. Zamkowa
- 1 pokój 36 m² - Szklane Domy
- 1 pokój 36 m² - ul. Wystouchów
- 1 pokój 36 m² - Wola Duchacka
- 1 pokój 38 m² - ul. Piastowska
- 1 pokój 40 m² - Kazimierza Wielkiego
- 1 pokój 50 m² - ul. Na Barciach
- 2 pokoje 33 m² - ul. Pilotów
- 2 pokoje 36 m² - os. Kalinowe
- 2 pokoje 37 m² - os. Albertyńskie
- 2 pokoje 38 m² - ul. Kącik
- 2 pokoje 44 m² - ul. Pszona
- 2 pokoje 45 m² - ul. Tarnowskiego
- 2 pokoje 50 m² - Wola Justowska
- 2 pokoje 50 m² - ul. Komandosów
- 2 pokoje 51 m² - os. Ruczaj
- 2 pokoje 51 m² - os. Wieczysta
- 2 pokoje 56 m² - ul. Kobierzyńska
- 2 pokoje 60 m² - ul. Sienkiewicza
- 2 pokoje 72 m² - ul. Ariańska
- 3 pokoje 53 m² - ul. Pignonia
- 3 pokoje 53 m² - ul. Pilotów
- 3 pokoje 55 m² - Ciepłińskiego
- 3 pokoje 56 m² - ul. Kazimierza Wielkiego
- 3 pokoje 62 m² - ul. Duża Góra
- 3 pokoje 63 m² - os. Stalowe
- 3 pokoje 64 m² - ul. Floriańska
- 3 pokoje 90 m² - ul. Kopera
- 3 pokoje 100 m² - Rynek Kleparski
- 3 pokoje, 60 m², wysoki standard, ul. **Mogilska** - cena: 650 USD / mies. (za 9 miesięcy z góry)
- 3 pokojowy apartament na ul. **Grodzkiej**, wysoki standard, meble, cena: 1800\$/mies
- 3 pokoje 90 m² - Wola Justowska
- 3 pokoje 120 m² - ul. Armii Krajowej
- 3 pokoje 130 m² - ul. Łobzowska
- 4 pokoje - ul. **Meissnera**, dwupoziomowy apartament, umeblowany z telefonem, - 700\$+opłaty
- 4 pokoje - ul. **Kantora**, 120 m² - super komfortowy apartament, nieumeblowany, - 1000\$ +media
- 90 m² - ul. Pijarska 4 pokoje super komfortowe, 2p 1500 USD (istnieje możliwość wynajmu również na cele biurowe)**



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAN - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNETRZ

WYBRANE OFERTY DOMÓW DO WYNAJMU

165 m² **Wola Justowska** - komfortowy dom, cena 1500 USD
ok. Wielickiej - dom po remoncie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, telefon. Dom nie umeblowany, ogrodzony. Cena: 500 USD + media/ mies.
 180 m² ul. **Królowej Jadwigi**, 2000 USD /mies, 3 sypialnie łazienka, duży salon, kuchnia, garaż, telefon, co gazowe
 180 m² - ul. **Królowej Jadwigi**, 3 sypialnie, duży salon z loggią, kuchnia, łazienka, częściowo umeblowany, telefon, cena: 2000 USD/ mies.
ul. Gałczyńskiego - super komfortowy dom, dwupoziomowy, z ogrodem, cena 2000 USD +kaucja

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJMU

Rynek Główny - 46 m², I p., lokal biurowy + pomieszczenie gospodarcze, telefon. Cena: 60zł/m²
ul. Krowoderska - lokal biurowy 200 m², super komfortowy, 3 linie telefoniczne, I piętro, cena: 20\$ netto/m² oraz 300 m² pow. magazynowej - cena: 5 \$ netto/m²
Centrum - lokale biurowe, 2x 150 m², super komfortowe, po remoncie generalnym, parter, cena: 12 \$ netto/m² + media
ul. Radziwiłłowska - lokal 140 m² nadający się na gabinet odnowy lub klub bilardowy i restaurację lub bar, z dużym tarasem wychodzącym na park. Cena: 1300 USD/ mies.
ul. Jana Pawła II - budynek administracyjno- socjalny wolnostojący o pow. 150 m² (wszystkie media), na parceli 80 a - świetne miejsce na skład materiałów budowlanych. Cena wynajmu budynku 17 zł/ m², cena wynajmu parceli 2,5 zł/m²
okolice Łagiewnik - magazyny o pow. 1080 m². (na I piętrze), +pomieszczenia biurowe i garaże (na parterze), wszystkie media, telefon, co miejskie, winda towarowa, osobna klatka schodowa, wybetonowany plac manewrowy, rampa samochodowa i kolejowa. Cena: 15 zł/m² +vat +media /mies.

Zabierzów - hale magazynowo-produkcyjne 170 m² (z tego 120 m² pow. hal, 50 m² pomieszczenia biurowo-socjalne). Wysokość pomieszczeń 3,2 m, prąd -siła, telefon, woda, co koksowe. Cena: 2800 + media/ mies

DO SPRZEDAŻY

Hala produkcyjna, żelbetowa, jednokondygnacyjna, o pow. 940 m² wraz z budynkiem administracyjno- socjalnym o pow. 185 m² zlokalizowano ok. 15 km od Krakowa, parcela 63 a. Obiekt ogrzewany, posiadający własną oczyszczalnię ścieków. Cena: 550 tys. PLN + vat

KAMIENICE

ul. Wileńska - kamienica do remontu, 3 kondygnacyjna, 430 m², 11 mieszkań, z tego 7 wolnych, cena: 130 tys.\$
Rynek Dębnicki kamienica z oficyną - 400 m² 10 mieszkań zamieszkałych, (istnieje możliwość odzyskania 2 mieszkań) Stan ogólny dobry. Cena: 420 tys. PLN
Okolice ul. Kalwaryjskiej - kamienica 1 piętrowa z oficyną, 11 mieszkań z czego 1 wolne. Istnieje wstępna zgoda na nadbudowę 2 pięter. Stan ogólny kamienicy dobry. Cena: 950 tys. PLN
Centrum Sosnowca - 1/4 udziałów w kamienicy 6 piętrowej, idealnej pod względem technicznym, co miejskie, windy, 10 mieszkań (z czego jedno wolne), lokale użytkowe. Cena: 300 tys. USD

DOMY DO SPRZEDAŻY

ul. Potrząsk - nowy dom o pow. 140 m², otynkowany, bez białego montażu i podłóg, na 13 a parceli. Cena: 210 tys. zł
Prokocim Stary - domek w dobrym stanie technicznym, częściowo podpiwniczony, 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, poddasze do zagospodarowania. Cena: 235 tys. zł
os. Kościelniki - dom o pow. 180 m² 2 kondygnacyjny, + budynek gospodarczy z garażem na 50 a działce. Cena: 260 tys. zł
Wieliczka - os. Lekarka - dom o pow. 160 m², 3 kondygnacyjny, na parceli 4,5 a, cena: 75 tys.\$
Węgrzce - dom o pow. 120 m², piętrowy, na działce 10 a. Dom częściowo podpiwniczony. Cena: 150 tys. zł

Dolinka Kluczwody - 8 km od Krakowa -nowy dom 220 m² pow. mieszkalnej, jedna kondygnacja + poddasze (100 m² poddasza). Zbudowany z najlepszych materiałów. Pokryty blachą ocynkowaną, zbudowany z pustaka Max i cegły kratówki. Działka o pow. 11a zagospodarowana - iglaki i krzewy róż. Cena 66000 USD

Wola Justowska - 200 m², na parceli 7,5 ara cena 130 000USD.

Lewniowa -dom mieszkalny, 4 izby, drewniany, do remontu, zabudowania gospodarcze, parcela budowlano-rolna 2,05 ha. Cena: 30 tys. PLN

Piwniczna - wiejski domek z kominkiem dla młodych i romantycznych, położony na wzgórzach nad Piwniczną. Zbudowany z balii drewnianych, podpiwniczony, kryty blachą, na 9 arowej działce. Cena: 70 tys. zł

Poręba k/ Myślenic - dom letniskowy o pow. 80 m² ze strychem zaadaptowanym na powierzchnię mieszkalną, na działce 30 arowej, pod lasem. Cena ok. 80 tys. zł

Koźmice Wielkie - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m², z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN

Trzebunia za Myślenicami -dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 m kw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN

DOMY STAN SUROWY

Kliny - zabudowa szeregową, stan surowy otwarty, 330 m², pustak ceramiczny i cegła. Parcela 3,5a. Cena: 180 tys. PLN

Krzyszkowice gm. Wieliczka, stan surowy zamknięty, pow. ok. 150 m², cegła, parcela 10,5a, cena: 50 tys.\$

Kornatka koło Myślenic - stan surowy zamknięty, pow. 360 m², dwupiętrowy, na parceli 15 a, ogrodzonej z trzech stron. Cena: 120 tys. PLN

DZIAŁKI

okolice "Giganta" - 11 a pod UC

Bieżanów - Drożdżownia - parcela budowlano-rolna, 25 a, cena: 30 tys. zł

Bielany - parcela rekreacyjna, 15 arów z możliwością podziału na dwie, uzbrojenie prąd, woda. Cena 4000/ar

Zełków - parcela budowlana 18 a, uzbrojenie 100%, cena: 1300/ar

Zełków - parcela budowlana 4 a, uzbrojenie ok. 50 m od parceli, cena: 1300/ar

Raciborsko - parcela 56 a, w trakcie przekwalifikowania, uzbrojenie prąd, woda, gaz, wystawa południowa, cena: 500/ar

Kocmyrzów - 63 ary, 2500PLN/ar

Droginia - parcela budowlana, uzbrojona, 7 a, - 1600/ar

Iwanowice - parcele budowlane o pow. od 14 do 30 a, w cenie od 700 do 1000/ar. Duży wybór

Maciejowice - parcela budowlano-rolna o pow. 54 a, uzbrojona w prąd, gaz, wodę, cena: 400/ar

Wiktorowice - 3 parcele budowlane (15a, 15a, 14 a), uzbrojone, szerokość ok. 20 m każda, cena: 1300/ar

Wola Kalinowska - parcela bud-rolna o pow. 1,2 ha. Cena: 30 tys. PLN

Działki i domy w okolicach Szczawnicy - duży wybór

POSZUKUJEMY

- 1.mieszkania 4 pokojowego ok. 100 m², I, II piętro, w dobrej kamienicy do zakupu
- 2.lokalu usługowego w Centrum, frontowego, na parterze, ok. 90 m² do wynajmu
- 3.parceli budowlanej 10 -15 a w okolicach Klinów, os. Ruczaj Kobierzyna, Swoszowic, Opatkowic
- 4.ok. 2 ha terenów urozmaiconych ul. TYNIECKA, PYCHOWICE
- 5.kamienicy w ścisłym centrum
- 6.mieszkania do remontu lub strychu do adaptacji do zakupu
- 7.hali magazynowej lub sklepowej z zapleczem biurowym w okolicach Krakowa z dobrym dojazdem
8. terenów pod składy materiałów budowlanych

TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI

BARTŁOMIEJ SKOCZEK



KRAKÓW – ul. Sobieskiego 7/5
tel. 632-76-61, 633-71-67

OFERTA DLA INWESTORA

- Kliny** - 24 ha UC i M3 - cena: 20 USD/m²
ul. Kościuszki - 17 arów M2U - doskonała lokalizacja na bank, budownictwo mieszkaniowe i usługi - cena: 210.000 USD
Os. Ruczaj - 50 arów M3 - cena: 21 USD/m²

DZIAŁKI KOMERCYJNE:

- ul. Grzegórzecka** - 1,6 ha - z możliwością kupna całości lub poszczególnych części terenu, zróżnicowane ceny
ul. Nowohucka - 4,6 ha - cena: 70 USD/m²
Al. Pokoju - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 750.000 zł
ul. Kamieńskiego - 50 arów UC - cena: 550.000 USD
Os. Ruczaj - 70 arów UC - cena: 700.000 zł
ul. Jasnogórska - 70 arów - gotowe WZIT na obiekt handlowy - cena: 110 USD/m²
okolice „NICO” - 21 arów - cena: 4.000 zł/ar
Wzgórza Krzesławickie - 33 ary UC - cena: 350.000 zł
Balice - 70 arów UC - cena: 220.000 zł
Rzeszów - 3,5 ha - cena: 220 zł/m²

DZIAŁKI BUDOWLANE

- 8 arów - **Rząska** - cena: 5.000 zł/ar
 14,8 ara - **Opatkowice** - cena: 25.000 zł
 15 arów - **Aleksandrowice** - cena: 1.700 zł/ar
 20 arów - **Mogila** - cena: 1.800 zł/ar
 21 arów - **Balice** - cena: 1.400 zł/ar
 24 ary - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar
 26 arów - **Kobylany** - cena: 1.400 zł/ar
 26 arów - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar
 28 arów - **Stanisławice** nad Rabą - cena: 22.000 zł
 30 arów - **Balice** - cena: 1.300 zł/ar
 60 arów - **Morawica** - cena: 1.300 zł/ar

DOMY SPRZEDAŻ

- Jugowice** - pow. 240 m², działka 4,5 ara, nowy dom - cena: 120.000 USD
Siepraw - pow. 260 m², działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 115.000 zł
Iwanowice - pow. 240 m², działka 18 arów, nowy do wykończenia - cena: 178.000 zł (do negocjacji)
ul. Hamernia - pow. 320 m² - do wykończenia - cena: 150.000 USD
Koźmice Wlk. koło Wieliczki - pow. 240 m², działka 16 arów - do wykończenia - stan surowy zamknięty - cena: 145.000 zł
Bęblo - pow. 110 m², parterowy, murowany, działka 43 ary - cena: 120.000 zł
os. Kliny - pow. 240, działka 10a, superkomf., cena - 120.000 USD
Przyłasek Rusiecki - pow. 175 m², stan surowy zamknięty, cena: 75.000 zł
Kokotów - pow. 360 m² - stan surowy zamknięty, działka 22 ary, ogrodzenie z kamienia - cena 260.000 zł
Skawina - pow. 60 m², działka 4 ary - po remoncie - cena: 70.000 zł
ul. Korbutowej - pow. 180 m², działka 11 arów, wysoki standard, cena: 150.000 USD

KAMIENICE SPRZEDAŻ

- Okolice Wawelu** - pow. 1000 m², doskonała lokalizacja na hotel - cena: 1.000.000 USD
Droga Królewska - ok. 750 m² pow. użytkowej: sklepy, biura, restauracja - cena: 2.500.000 USD

OFERTA SPECJALNA

- ul. Kalwaryjska** - okolice PIZZA HUT
 Dwa mieszkania na strychu w trakcie adaptacji 135 m² + antresola 19 m², kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, sypialnia na antresoli.
 265 m²+antresola 18 m², kuchnia, jadalnia, łazienka, pokój dzienny, 2 sypialnie (jedna na antresoli). Możliwość uzgodnienia z Inwestorem standardu wykończenia. Płatność ratalna. Termin oddania: czerwiec '98



Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: agencja@interdom.krakow.pl

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

"Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami"

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

mieszkania - sprzedaż

jednopokojowe i garsoniery:

ul. **Mazowiecka**, pokój + j.k., 43,5 m², cena 115 tys. zł.
os. Widok, pokój z aneksem jad., 26m², III/IV, cena 80 tys. zł.
os. Bohaterów Września, pokój+c.k., 33,5m², V/X, cena 70 tys. zł.
os. Tysiąclecia, pokój+j.k., 33 m², IV/X, cena 70 tys. zł.
Os. Krakowiaków, pokój+j.k. 34 m², parter, cena - 70 tys. zł
Os. Komendantów - pokój + c.k. 33 m², IV/VIII, cena - 73 tys. zł
ul. Stawarza - pokój + j.k., 58 m², I/II, cena - 120 tys. zł
ul. Rusznikarska - pokój+j.k., 30 m², III/X, cena - 80 tys. zł
ul. Siemiradzkiego pokój + c.k., 30 m², parter, cena 90 tys. zł
Nowe os. Ruczaj pokój + c.k., 29 m², parter, cena 70 tys. zł
os. Strusia, pokój + c.k., 28 m², III/IV, cena 61 tys. zł

2 pokoje

os. II Pułku Lotniczego, 2 pokoje + j.k., parter, cena 96 tys. zł.
Olsza - 2 pokoje+j.k., 52 m², I/IV, cena - 125 tys. zł
os. Kazimierzowskie 2 pokoje + c.k., 38 m², VII/X, cena 79 tys. zł
ul. Odrzańska 2 pokoje + c.k., 30 m², VII/X, cena 76 tys. zł
Nowe ul. Myśliwska 2 pok. + j.k. 54 m², luksusowo wyposażone I/IV, cena 138 tys. zł
ul. Gnieźnieńska, 2 pokoje + aneks, 37m², VIII/X, cena 80 tys. zł
ul. Jerzmanowskiego, 2 pokoje + j.k., 45 m², parter/X, cena 94 tys. zł
os. Tysiąclecia, 2 pokoje + c.k., 37 m², III/IV, cena 79 tys. zł

3 pokoje

ul. **Łokietka**, 3 pokoje, 75 m², II piętro, cena 172 tys. zł.
ul. Czarnowiejska, 3 pokoje, 80 m², I piętro, cena 165 tys. zł.
ul. Sanocka, 3 pokoje, 63 m², VIII piętro, cena 120 tys. zł.
ul. Mała Góra, 3 pokoje, 71m², VII piętro, cena 132 tys. zł.
NOWE ul. Halszki, 3 pokoje, 59 m², parter, cena 120 tys. zł.
Os. Dywizjonu 303 - 3 pokoje, 61 m², IX piętro, cena - 138 tys. zł
os. 1000-lecia, 3 pokoje, 58 m², VIII/X, cena - 120 tys. zł
ul. Słomiana - 3 pokoje, 50 m², IV/IV, cena - 120 tys. zł
ul. Mazowiecka - 3 pokoje, 70 m², III/V plomba, luksusowe z meblami, cena - 250 tys. zł
Kapelanka - 3 pokoje, 68 m², II/II, luksusowe, cena - 197 tys. zł
ul. Strzelców 3 pokoje, 59 m², VII/XIII, cena 141 tys. zł
os. Albertyńskie 3 pokoje, 50 m², III/IV, cena 100 tys. zł
ul. Konrada Wallenroda 3 pokoje, 56 m², IV/X, cena 110 tys. zł
os. Złoty Wiek 3 pokoje, 52 m², II/IV, cena 130 tys. zł
Wola Duchacka, 3 pokoje, 64m², IV/IV, cena 130 tys. zł
Bieżanów, 3 pokoje, 61 m², X/X, cena 115 tys. zł
os. Strusia, 3 pokoje, 48 m², III/IV, cena 85 tys. zł

4 pokoje i większe

ul. **Dunin Wąsowicza**, 108 m², dwupoziomowe, cena 200 tys. zł.
ul. Krowoderskich Zuchów, 4 pokoje, 66 m², IV piętro, cena 130 tys. zł.
ul. Kalwaryjska, 4 pokoje, 105 m², II piętro, cena 260 tys. zł.
NOWE ul. Meissnera dwupoziomowe, 100 m², III i IV p., garaż, cena 260 tys. zł
NOWE ul. Łepkowskiego dwupoziomowe 107 m², III i IV p., garaż, cena 330 tys. zł
ul. Mazowiecka 4 pokoje, 72 m², I/IV, cena 250 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

ŚCISŁA KROWODRZA - NOWE MIESZKANIA Z ODPISEM

dwupoziomowe 145 m² w tym 5 pokoi, 2 łazienki, III i IV piętro, cena 360 tys. zł.
 możliwość dokupienia garażu w podziemiu budynku
 jednopokojowe 70 m², bardzo oryginalne, dwa pokoje, garderoba, łazienka, kuchnia, spizarka, III piętro, cena 210 tys. zł.

mieszkania do wynajęcia

trypokojowe - **os. Widok**, 56 m², 1000 zł+czynsz+media
 trypokojowe **ul. Łepkowskiego**, dwupoz. z garażem, 100 m², 2000zł.+czynsz
 trypokojowe **ul. Pachońskiego**, 60m², 1250+czynsz
 trypokojowe **ul. Szafirowa**, 70m², 1300zł.+media
 trypokojowe **ul. Czarnogórska**, 65m², 900zł.+czynsz
 trypokojowe **ul. św. Tomasza**, 90 m², luksusowe, 1000USD+ media
 trypokojowe **os. Oficerskie**, 100 m², 850 USD + media
 trypokojowe z garażem **ul. Radzikowskiego**, 61 m², luksusowe, 650 USD + media
 czterypokojowe, **ul. Chocimska**, 106 m², Nowe, 1100 USD + media
 pięciopokojowe **ul. Sarego** (apartament), 170m², 2500USD+ media

domy do sprzedaży

Wola Justowska dom o pow. 150m² na działce 7,5 a, budowany z cegły kryty dachówką, dz. ogrodzona, dom do częściowego wykończenia, cena 110 tys. USD
Krynica Zdrój Budynek typu pensjonarnego o pow ok. 500m², nadający się do remontu, położony na działce o pow. 14 a, cena 130 tys. zł.
Iwanowice Dworskie dom o pow. 250 m², położony na działce o pow. 18a, dom wybudowany w 1997r. częściowo wykończony, cena 163 tys. zł.
Płaszów rezydencja z basenem o pow. 350 m², położona na dz. o pow. 15 a, cena 1,5 mln zł.
Wola Justowska - dom o pow. 260 m² na działce 7a, budowany z cegły, całkowicie wykończony, na zagospodarowanej działce, cena - 130 tys.USD
Chełm - dom o pow. 420 m², dwu kondygnacyjny w stanie surowym zamkniętym, działka 6a, cena - 110 tys.USD
Węgrzce - dom o pow. 260 m² dwurodzinny, działka 25a ogrodzona, zagospodarowana, wykończony, cena - 100 tys. USD
ul. Głogowska dom o pow. 360 m², dz. 6 a, luksusowo wykończony, cena 140 tys. USD
Skala dom o pow. 160 m², działka 5a zagospodarowana, cena 160 tys. zł
Niedzica, nad zalewem, dom o pow. 200 m² typu pensjonarnego, działka 3 a, cena 200 tys. zł
Prokocim, luksusowy dom o pow. 250 m², działka 10 a, pełne wyposażenie, cena 125 tys. USD

domy do wynajęcia:

ul. Zielna DĘBNIKI dom w zabudowie szeregowej o pow. 200m², luksusowo wykończony i wyposażony, cena 2100USD miesięcznie
KUNY dom wolno stojący o pow 300 m², częściowo umeblowany, luksusowo wykończony, telefon, cena 1200USD miesięcznie
JUGOWICE dom wolno stojący o pow. 240 m², umeblowany, z telefonem, 1200USD + media miesięcznie
OLSZA bliźniak 160m², nieumeblowany, na działalność gospodarczą, 1000USD + media miesięcznie (kwota najmu do negocjacji)

działki pod budownictwo jednorodzinne:

Ruczaj 14a częściowo uzbrojona - 9.000 zł./a
Wróblowice 17a uzbrojona - 40.000 zł.
Pasternik 7a uzbrojona - 10.000 zł./a
Tonie - 6a uzbrojona z zezwoleniem na budowę - 52 tys. zł
Brzostkwinia - 48a uzbrojona - 60 tys. zł

działki pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne:

M-3 **ul. Obozowa** 60a, pełne uzbrojenie w drodze
Węgrzce - teren UP 3,70 ha przy drodze na W-wę - 10 tys. zł/a
 UC 25a **Nowa Huta** zezwolenie na budowę pawilonu o pow. 4200 m² - 21 tys./a
 Działka pod plombę 4a, **rej. Placu Boh. Getta**, cena - 420 tys. zł

lokale do wynajęcia

ul. Kalwaryjska - lokale biurowe - 108 m², 18 m²
Ścisła Centrum - piwnice - 250 m², gotowe pod działalność gastronomiczną
Podgórze - nowa kamienica - 800 m² w całości lub na poszczególne powierzchnie biurowe
ul. Lubelska, biurowy, 38 m², trzy linie tel. 1200 zł + media

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m²

zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00



POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCI
"POŁUDNIE"

Zapraszamy
poniedziałek – piątek 9–17
sobota 9–13

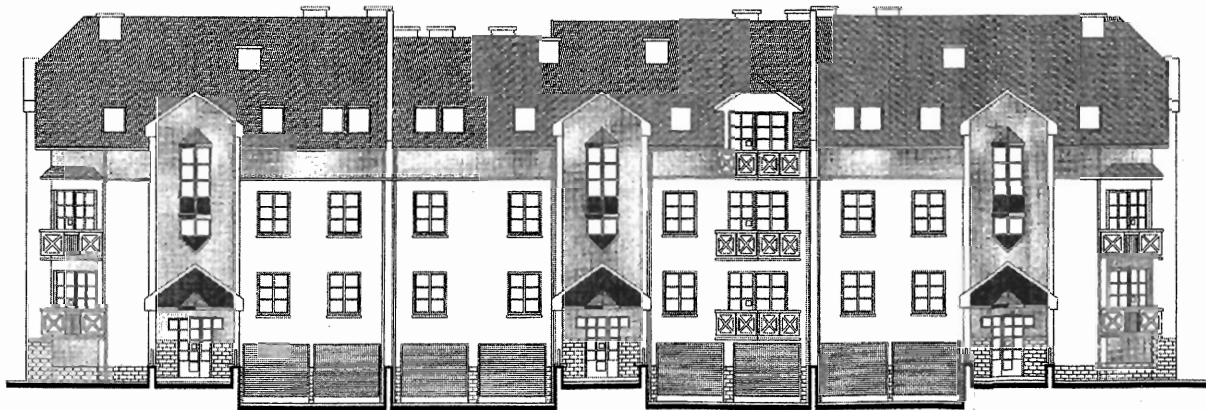
Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47, (0602) 657-359

KLINY – PRZYJEDŹ – ZOBACZ, JAK BUDUJEMY

mieszkania do samodzielnego wykończenia: 1100–1200 zł za m², powierzchnie: od 26 do 80 m²
domy do samodzielnego wykończenia: 850 zł za m², powierzchnia: 200 m² ogródki, garaże, piwnice
terminy: czerwiec i grudzień 1998, czerwiec 1999

RATY-ULGA PODATKOWA-REALIZACJA KSIĄŻECZEK MIESZKANIOWYCH

Jeszcze tylko 40 mieszkań i 2 domy



Fasada bloku na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica

Zapewniamy

Pełną obsługę prawną i geodezyjną
Rynkową wycenę nieruchomości

Poszukujemy

Działek budowlanych i domów:
Kliny, Swoszowice, Pychowice,
Piaski, Kurdwanów, Prokocim
Borek Fałęcki, Ruczaj, Kostrze
Opatkowice, Rajsko, Bieżanów

Oferta numeru

**Dom do zamieszkania 135.000 zł,
100 m², 4 pokoje, 7,24a, przedwojenny
po remoncie, Bieżanów Stary**

Działki budowlane w Krakowie

1900 zł/a, 39a, **Siężcina**, prąd, woda, gaz, tel.
2000 zł/a, 22a, **Bieżanów Stary**, woda, kan, prąd
2100 zł/a, 39a, **Rajsko**, prąd, gaz
2500 zł/a, 33a, **Swoszowice**, uzb., możł, podziału
2660 zł/a, 15a, **Bieżanów Stary**, woda, gaz, prąd, tel.
3000 zł/a, 18,7a, **Kosocice**, prąd, woda, gaz, tel.
3500 zł/a, 127a, **rejon Kobierzyńskiej**, M-3
5100 zł/a, 30,2a **Kostrze**, prąd, woda, gaz, M4+rekr.
5800 zł/a, 6a, **Swoszowice**, prąd, woda, gaz, tel.
5700 zł/a, 33a, **rejon Kobierzyńskiej**, pr., woda, gaz
6000 zł/a, 14 i 20a, **Bielany**, prąd, woda, gaz
7000 zł/a, 5,9a, **rejon Kobierzyńskiej**, prąd, woda, gaz
11.000 zł/a, 10a, **Kliny**, centrum, pełne uzbrojenie
12.000 zł/a, 7,1a, **Kliny**, pełne uzbrojenie

Działki budowlane poza Krakowem

350 zł/a, 134a, **Przebieczany**, prąd, gaz - 100 m
500 zł/a, 15a, **Krzyszkowice**, woda, gaz, prąd
570 zł/a, 7 ha, **gm. Mogilany**, budowl.-usług.-rolna
690 zł/a, 29a, **okol. Wieliczki**, woda, prąd, gaz
700 zł/a, 25a, **Falkowice k/Gdowa**, prąd, gaz, asfalt
1000 zł/a, 35a, **Mogilany**, prąd, gaz, tel. - 100 m
1000 zł/a, 20,5a, **Głogoczyń**, prąd, gaz
1100 zł/a, 32a, **Siercza**, prąd, woda, gaz, widokowa
1500 zł/a, 24a, **Mogilany**, cz.uzbr., możł. podz.
1750 zł/a, 20a, **Wrzawice**, prąd, woda, gaz
1820 zł/a, 78 a, **Gaj**, prąd, woda, gaz, tel.

2200 zł/a, 50a, **Libertów**, woda, prąd, gaz - 20 m
2400 zł/a, 9a, **Libertów**, prąd, gaz, tel.
2500 zł/a, 18,5a, **Libertów**, prąd, gaz
2700 zł/a, 9a, **Libertów**, prąd, gaz, tel.
4000 zł/a, 8a, **Libertów**, prąd, woda, gaz, tel.
4500 zł/a, 10a, **Libertów**, prąd, woda, gaz - 50 m, tel. - 150 m

Działki komercyjne

Swoszowice, 77,8a, pod gastr.-handel, 2100 zł/a
Podgórze, 50a, UC, przy głównej drodze, 40.000 zł/a
Mogilany, 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodn.
Skawina, 16a, pod zakład prod., 1500 zł/a
Opatkowice, 9a, UC, zezwolenie, 90.000 zł
Kraków-Jugowice, 18a, UP, media w ulicy, 150.000 zł
Kraków-Jugowice, 3a, przy „Zakopiance”, 50.000 zł
Ruczaj, 70a, UC, woda, prąd, gaz, kan., 10.000 zł/a

„Domy w Krakowie”

70.000 zł, 50 m², 12a, stan surowy, **Kraków-Wróbłowice**
100.000 zł, 90 m², 8,2a, drewniany, **Kraków-Bieżanów**
150.000 zł, 150 m², 3a, szeregowy, stan surowy, **Kliny**
170.000 zł, 200 m², 3a, st.sur., odpis pod., **Kliny**
180.000 zł, 330 m², 3,5a, stan surowy, **Kliny**
180.000 zł, 178 m², 3a, kamieniczka, **Wola Duchacka**
200.000 zł, 160 m², szeregowy, **Bieżanów Nowy**
230.000 zł, 180 m², 5,8a, pół bliźniaka, **os. Jugowice**
230.000 zł, 180 m², 12a, **Bieżanów**, przedw. do zamieszk.
230.000 zł, 130 m², 14,5a, **Bieżanów**, dwór do odnowienia
320.000 zł, 230 m², b.zadbane, **os. Jugowice**
330.000 zł, 360 m², 7,5a, dwurodz., st.sur., **Kliny**

350.000 zł, 440 m², 11a, dwurodzinny, **os. Jugowice**
420.000 zł, 500 m², 22a, do wejścia, **Kraków-Zbydniowice**
600.000 zł, 230 m², 10,3a, nowy, **Kraków-Opatkowice**

Domy poza Krakowem

49.000 zł, 50 m², 10a, do rozbudowy, **gm. Mogilany**
70.000 zł, 100 m², k/**Jordanowa**, z balli, letniskowy
100.000 zł, 120 m², 1,72 ha, **Trzcianna**, 40 km od Krak.
105.000 zł, 200 m², 15a, **gm. Skawina**, st.sur.
130.000 zł, 180 m², 10a, stan surowy, **Kokotów**
135.000 zł, 300 m², 98a, **Wrzawice**, 2 km od Krakowa
145.000 zł, 154 m², 16a, st.sur.zam., media, k/**Wieliczki**
170.000 zł, 140 m², 23a, pół bliźniaka, **Skawina**
150.000 zł, 170 m², 8a, stan surowy, **Libertów**
230.000 zł, 190 m², 8a, nowy, **Libertów**
280.000 zł, 200 m², 12a, **Libertów**, nowy, do wejścia

Sprzedamy lokale

50.000 zł, 22 m², sklep, witryna, **Borek Fałęcki**
155.000 zł, 120 m², warsztat sam., wyposaż., **Mogilany**
300.000 zł, 1140 m², hale plus biuro, **Rybitwy**
330.000 zł, 100a, hala plus dom, **Kraków-Opatkowice**

Sprzedamy mieszkania

67.000 zł, 38 m², 2 piętro, 2 pokoje, **Myślenice**
68.000 zł, 30 m², jasne pokoje, ogródek, **os. Złocień**
124.000 zł, 72 m², parter, 4 pokoje, ul. **Ściegiennego**
142.000 zł, 80 m², piętro domu, do wejścia, **Borek Fałęcki**
177.000 zł, 64 m², 3 pokoje, odpis, garaż 20 m², **Ruczaj**
200.000 zł, 110 m², 3 pokoje, adapt. poddasza, ul. **Lwowska**
231.000 zł, 77 m², 1 piętro, 2 pokoje, ul. **Żuławskiego**

§DOMICYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66
(pn., śr., czw. 15.30 - 18.00)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo
B.S. Kozek s.c.
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)
Rok zał. 1989
tel./fax 636-69-71, 634-33-31

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.

Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

Łokietka - 1/2 kamienicy (wydzielone) parter lokal użytkowy 120 m2, piętro 2 mieszkania wolne 120 m2. **Cena 100 tys.USD.**

Huta - obiekt użytkowy, budynek biurowy (mieszkalny) 40 m2 (2 pok. kuchnia, łazienka) + hala 125 m2, wiaty garażowe 140 m2 na 14 arowej działce. **Cena 175 tys. zł.**

Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m2, wolne mieszkanie 40 m2. **Cena 185 tys. zł.**

Krzeszowice - obiekt składający się z części produkcyjnej (hale) 300 m2 oraz domu 160 m2 na działce 0,34 ha. Idealny na produkcję spożywczą. **Cena: 250 tys. zł**

Nad Drwią - obiekt usługowo-biurowy 540 m2 po remoncie parter sklep+pomieszczenia biurowe, magazynowe, piętro pomieszczenia biurowe. Do sprzedaży, wynajmu

Rej. Rydla - 450 m2 - wolne mieszkania, lokal użytkowy. **Cena 310 tys. zł**

Pawlikowskiego - udział w kamienicy 40 - 4 mieszkania (100 m2, 75 m2, 72 m2, 26 m2) w tym jedno 75 m2 wolne i 1/2 strychu. **Cena: 430 tys. zł**, cena samego mieszkania 75 m2 - **270 tys. zł**

Rej. Placu Inwalidów - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m2, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena 180 tys.USD**

Domy w Krakowie

Balicka - 1/2 bliźniaka 150 m2, wykonany z materiałów ceramicznych, działka 3 ary, (stan surowy otwarty). **Cena 145 tys. zł**

Krowodrza - wolnostojący, nowoczesny superkomfortowo wykonany dom o pow. 240 m2, w tym mieszkalnej 180 m2, działka 15 arów. **Cena 190 tys.USD**

Wola Justowska-Zakamycze nowy dom 250 m2 pow. całkowitej, widokowa działka 10 arów. **Cena 130 tys.USD**

Wola Justowska - ładny dom 200 m2 pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 140 tys.USD**

Libertów - nowy atrakcyjny dom 130 m2+budynek użytkowy 80 m2 działka 10 arów. **Cena: dom -180 tys.budynek - 60 tys. zł.**

Rejon ul. Rydla - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m2+garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys.USD**

ok. Łokietka - segment 300 m2 do wykończenia, całkowicie podpiwniczony, garaż, działka 3 ary. **Cena 310 tys. zł**

Zarzecze - stary dom 100 m2 na 3,5 arowej działce. **Cena: 70 tys. USD**

Prokocim - ładny dom w zabudowie bliźniaczej 190 m2 w stanie surowym, działka 3,8 arów. **Cena: 120 tys. zł** (możliwe raty)

Wola Justowska 1/2 bliźniaka 165 m2, działka 4,5 ara. **Cena 90 tys.USD**

Krowodrza - segmenty o powierzchni całkowitej 240 m2, pow. użytkowa 180 m2 stan surowy zamknięty. **Cena 220 tys. zł** płatna w 2 ratach

Prokocim - 1/2 bliźniaka 100 m2 do zamieszkania. **Cena 170 tys. zł**

Domy poza Krakowem

Zelków k/Bolechovic - nowy dom 190 m2 + garaż, działka, salon, 4 pokoje, kuchnia, jadalnia, ładna widokowo działka 28 arów. **Cena 160 tys. zł**

Krzeszowice - stan surowy domu w zabudowie bliźniaczej, wszystkie media, działka 3,8 ara. **Cena: 75.000 zł**

Solec-Zdrój (centrum) - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom o powierzchni całkowitej 300 m2 działka 6a. **Cena 100 tys. zł**

rej. Wiśniowej - dom do zamieszkania 200 m2, działka 6 arów. **Cena 35 tys.USD**

Szczyglice - dom w stanie surowym 250 m2, wolnostojący, działka 8 arów. **Cena 160 tys. zł**

Brzezine - kilkunastoletni dom 140 m2+poddasze, działka 12 arów. **Cena: 210 tys. zł**

Tenczynek - kilkuletni dom 200 m2, ładnie zagospodarowana działka 13a, 5 pokoi, 2 łazienki, pomieszczenia gospodarcze. **Cena 170 tys. zł**

Wybrane mieszkania do sprzedaży

Centrum - nowe mieszkania w kamienicy **od 27 m2 do 53 m2.**
Ceny: od 75 tys. do 135 tys. zł

20 m2 - Rej. Kazimierza Wlk. garsoniera + 1/3 kamienicy - **55 tys. zł**

31 m2 - Sarego 1 pokojowe (ładne) - **81 tys. zł**

35 m2 - Wenecja - ładne jednopokojowe z balkonem, superkomfortowe - **120 tys. zł**

40 m2 - Krzeszowice umebl., urządzone, wysoki standard - **80 tys. zł**

49 m2 - Krzeszowice 3 pokoje - **92 tys. zł**

38 m2 - Królewska 2 pokoje, j.kuchnia, loggia, po remoncie (ładne) - B

40 m2 - Lea - 2 pokojowe (ładne) - **120 tys. zł**

42 m2 - Lea - 2 pokojowe, superkomfortowe - **118 tys. zł**

50 m2 - Chopina, 2 pokojowe b.ładne - **150 tys. zł**

57 m2 - os. Widok - 3 pokoje, loggia (ładne) - **148 tys. zł**

60 m2 - Łobzowska - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne - **150 tys. zł**

67 m2 - rej. Długiej - 2 pokojowe - **150 tys. zł**

90 m2 - Królewska - 4 pok., po remoncie b.ładne - **270 tys. zł**

Do wynajęcia

Sławkowska - 44 m2, 1-pokojowe, umeblowane, telefon, b.ładne. **Czynsz 1200 zł**

Salwator - 57 m2, mieszkanie 3 pok., umeblowane. **Czynsz 400 USD**

Zakrzówek - dom ok. 100 m2, garaż. **Czynsz: 650 USD**

Lea - 68 m2, 4 pokojowe, nieumeblowane. **Czynsz 650 USD**

Kliny - 280 m2, reprezentacyjny dom, 5 pokoi, w tym 2 salony, balkony, taras, piwnica, pralnia, garaż, ogród, wysoki standard, telefon - **Czynsz 1500 USD**

Os. Oficerskie - 300 m2, superkomfortowy dom z dużym ogrodem. **Czynsz 2000 USD**

Krzeszowice - 40 m2, 2 pokojowe (blok) umeblowane, telefon. **Czynsz 450 zł**

Rejon Krzeszowic - 160 m2 na usługi np.szwalna, kuźnierstwo itp. **Czynsz 1000 zł**

Działki

Kraków centrum - działka 12 arów, idealna na cele komercyjne. **Cena 450 tys. zł**

Rej. Placu Bohaterów Getta - działka komercyjna 4 ary. **Cena 450 tys. zł**

Opatkowice - działka 33 ary. **Cena 65 tys. zł**

Krzeszowice - działka budowlana 14,8 ara, pełne uzbrojenie. **Cena 25 tys. zł**

Tenczynek - widokowa działka budowlana 19 ara pod lasem pełne uzbrojenie 50 m. **Cena 350 tys. zł**

Tenczynek - piękne widokowe działki pod lasem pełne uzbrojenie 18 i 20 arów. **Cena 30 tys. zł**

Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

Pilnie kupimy:

* duże ładne mieszkanie od 150 - 200 m2 w rejonie Parku Krakowskiego,

* wolną kamienicę w centrum

* obiekt usługowo biurowy 800 - 1200 m2 w dzielnicy Krowodrza.

Najem mieszkań

100 m2 - **ul. Niska**, 4 pok. exlus. umebl. (do negocj.) - 2000 zł

Zakrzówek - nowe mieszk. 60 m2, 2 pok. z kuch. łazienka, telefon lux-umebl. - 900 USD + media

Centrum Krakowa - 60 m2 częściowo umebl. z tel. - 700 USD + media

ul. Batorego - 74 m2 nie umeblowane - 1000 zł+media

ul. Bronowicka - 70 m2, 3 pok. w domu j.rodzinnym umebl. - 700 USD+media

ok. ul. Wrocławskiej - 50 m2, 2 pok. umeblowane z telef. b.ładne - 400 USD+media

Przy Arce - 68 m2, 4 pokoje umeblowane z telefonem - 1000 zł+media

ok. ul. Prądnickiej - 36 m2, 1 pok. nie umeblowane, z telefonem - 650 zł+media

os. Piastów - 30 m2, pok.z kuch. umebl. - 700 zł+opłaty bez czynszu

ul. Rusznikarska - 70 m2, 3p. umeblowane, telef. - 1100 zł+media

ul. Chocimska - 106 m2, 4p z tarasem umebl.lub nie - 1100 USD+media

al. Pokoju - 47 m2, 3p., I piętro, z garażem, cz.umeblowane, z telef. - 1200 zł+media

Lea - 60 m2, lp/IVp, pod biuro lub firmę, 1.200 zł+media

N.Huła - 51 m2, IIIp/IIIp umeblowane - 1200 zł+media z tel.

ul. Chmiela - 68 m2, II/IV, 4 pok. z kuch.z telef. umebl. - 650 USD+media

Najem domów

360 m2 - **ok. ul. Piastowskiej** lux, sauna, solarium - 3.000 USD

500 m2 - **Góra Borkowska**, nowy, alarm - 4000 USD

120 m2 - **Bronowice**, piętro lux z telef. - 1000 USD + media

Okol. ul. Łokietka - 160 m2, dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

NAJEM - OLSZA DOM pod salon samochod. - 4000 USD

os. Zarzecze - 220 m2 dz. 4a umeblowany - 2000 USD+media

Najem lokali

ok. ul. Dekerta - 300 m2, hala pod hurtownię lub biuro - 15 zł/m2

Nowy Bieżanów - 100-200 m2 - lokal sklepowy - 1 m2/60 zł

Nowa Huła - 2000 m2, hala ogrzewana, działka 2,5 ha z placem manewrowym dla TIR-ów

Sprzedaż - domy

320 m2 luks. rezyd. okol. **ul. Grotgiera**, 2 linie telef., sklep. - 1.500.000 zł

Wola Justowska - 7,36 a z rozpoczętą budową 2 bliźniaków lub 1 dużego domu - 230 tys. zł

Centrum Krakowa - 700 m2, 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

Zielonki - luks. dom 270 m2 + 3 szklarnie - 500 tys. zł

Trojanowice - 270 m2, 25a, st.sur.zamkn. - 200 tys. zł

Okolice Dobczyc 40a, dz. z nowoczesną piekarnią 600 m2 z częścią mieszkalną. Piek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

ok. Wieliczki - 700 m2 budynek w stylu dworu na 1,5 ha działce + kort tenisowy, Fitness Club, staw - 1.500.000 zł

Dobczyce - 240 m2, 9,5a luks. dom - 230 tys. zł

Sprzedaż mieszkań

Wola Duchacka - 64 m2, 3p/Xp, z tel. - 130 tys. zł

100 m2 - **Żabinec** - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

Sprzedaż działek

Głogoczków - 1 ha z mediami, komercja - 80 tys. zł

45a - **ok. Chorągwy**, 3 działki budowl. 1a/1000 zł

Kryspinów - 22a, działka budowlana, wszystkie media - 2000 zł/a

ok. Zakopiańskiej - dzierżawa, 8a, działka komerc.

Skomielna - 33a budowlana - 1a/1100 zł

St. Wiśnicz - 6 i 15a budowlana - 1a/800 zł

Gm. Michałowice - 13a, budowlana, całość - 30.000 zł

Bronowice - 11,42 komercja, całość 183.000 zł

Kornatka - 30a budowlana - 1a/900 zł



OKAZJA
Dąbrowa Tarnowska -
dom 200 m2 na 30 ar. działce
ogrodzone z telefonem - 50 tys.USD



dawniej „Piastowska”
zaprasza P.T. Klientów
do swej nowej siedziby
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 411 273
tel. 633 04 09, 632 78 67
Ewa Hawlena

SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM pełna
obsługa prawna
i notarialna

szukasz swego
gniazda ?
jesteśmy !

Węgrce - 13a, budowlane - 78.000 zł

Szczawa - 5a, 25a, działki budowlane, vis a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - **Stróża** - budowlana - 1a/2000 zł

Sprzedaż lokali

ok. ul. Opolskiej - hala part. 174 m2 + 154 m2 warsztat + 70 m2 wiata zadaszona, działka 534 m2 z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

Nowa Huła - 96 m2, piętro w pawilonie 1 m2/1600 zł

ul. Litewska - garaż, ogrzewany - 9000 USD



Roków k/Wadowic
- dwór XVIII/XIX wieczny
ok. 3 ha, parku ze starodrzewem,
cena - 280 tys. USD

POSZUKUJEMY: - mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach



FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel./fax 423-31-99

FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

Mieszkania w budowie

**PROponuje SPRZEDAŻ OSTATNICH MIESZKAŃ
w budynkach realizowanych w Krowdrzy
(rejon ulicy Łokietka/Składowa)**

- Mieszkania:
 - 3 pokojowe: 76 m², (dwupoziomowe) - III-IV piętro
 - 4 pokojowe: 100 m² - III-IV piętro
- Termin realizacji wrzesień '98
- Cena 1 m²: mieszkań od: 2000 zł/m², możliwość kupna garażu
- Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- Pierwsza wpłata 50% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

Mieszkania do sprzedaży

Śródmieście-Dąbie - 37 m², dwa pokoje z ciemną kuchnią, 4 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, tel., po generalnym remoncie, do kupna w ratach, opuszczenie mieszkania w czerwcu - 85.000 zł

Krowdrza - Syrokomi - 76,8 m², 3 pok. z kuchnią, spiżarka, wysoki parter w kamienicy, wysoki standard, lokal wydzielony fizycznie z kamienicy, może być przeznaczony na biuro - 202.000 zł

Nowa Huta - Piastów - 65 m², trzy pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, flizy, parkiety, telefon, kupno na raty, opuszczenie lokalu najdalej do końca sierpnia 1998 r - 125.000 zł (raty)

Centrum-Grabowskiego - 116 m², 4 pokoje z kuchnią, 2 piętro, po remoncie, wysoki standard - 320.000 zł

Kozłówek - Spółdzielców - 57 m², trzy pokoje z kuchnią 7 p(10), spółdzielcze własnościowe, po remoncie - 110.000 zł może być z garażem 20.000 zł

Krowdrza - Mazowiecka - 51 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spółdzielcze własnościowe, tel, 7 piętro - 140.000 zł

Domy do sprzedaży

Zabierzów - stan surowy zamknięty, 220 m², 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł

Nowa Huta-Lesisko - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m² każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł

Swoszowice, Sawiczewskich - 120 m², dwukondygnacyjny, 4 pokoje z kuchnią, w przyziemiu garaż plus trzy pomieszczenia, działka 10 arów - 200.000 zł lub wynajem 2.500 zł

Działki

Krowdrza-Biały Prądnik - 10 arów, uzbrojenie pełne, pod budownictwo wielorodzinne M3 - 250.000 zł

Świątyni Górne-Centrum - 26 arów, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 58.000 zł

Czyżyny - 11 arów, uzbrojenie pełne, pod budownictwo wielorodzinne M-3 - 265.000 zł

Centrum-Krowderska - lokal użytkowy - 146 m² parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m², dwa pomieszczenia, od frontu 109 m², zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

Najem

Lokal gastronomiczny, rejon **Karmelickiej**, 70 m² - 7.000 zł

Pokój z kuchnią 36 m² - **ul. Karmelicka**, nieumeblowane - 700 zł plus opłaty

3 pokoje z kuchnią 60 m² - **Zaczarowane Koło**, tel. umeblowane częściowo - 1.200 zł

2 pokoje z kuchnią 50 m² - **Filipa, Bobrowskiego** - 1500 zł

Lokal biurowy **Centrum Straszewskiego** - 90 m² - 2.700 zł

Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** 178 m², do zajęcia we wrześniu - 5.000 zł

2 pokoje z kuchnią 46 m² umeblowane **Ugorek** - 700 zł

1 pokój z kuchnią, umeblowany, tel. - **ul. Ściegiennego** - 400 zł

Zespół garaży w budowie - **Krowdrza - Składowa**
15 m² - 24.000 zł i 16,5 m² - 26.400 zł płatne w ratach.

7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

422-42-89

(0602) 308-541

POSZUKUJEMY DO KUPNA DZIAŁKI KOMERCYJNEJ
około 4 ha na terenie Krakowa lub przy drogach wyjazdowych z przeznaczeniem pod centrum handlowe, dla inwestora zachodniego.

MIESZKANIE – STARE MIASTO

156m² czteropokojowe /z możliwością piątego pokoju lub pokoju kąpielowego/, II piętro w kamienicy, ogrzewanie elektryczne, telefon, balkon, pokoje: 36m², 28m², 22m², 19m²; kuchnia 16m²; własność hipoteczna. **Cena: 390.000 zł**

WYNAJEM

LOKALE MAGAZYNOWE PRODUKCYJNE

Śródmieście: 450m², I piętro, nowy obiekt, **cena: 20 zł/m²+Vat**
Płaszów: 138m², parter, h-7m, ogrzewany, **cena: 13 zł/m²+Vat**
200m², II piętro, ogrzewane, **cena: 7 zł/m²+Vat**
250m², parter, **cena: 7 zł/m²+Vat**
270m², parter, na ciężką produkcję, **cena: 10 zł/m²+Vat**
415m², parter, ogrzewany, **cena: 12,5 zł/m²+Vat**
2500m², parter, ogrzewany, **cena: 15 zł/m²+Vat**
4600m², parter, h-10m, suwnice 5 ton, **cena: 10 zł/m²+Vat**
5000m², parter i I,II,III piętra, h-3,8m; **cena: 10 zł/m²+Vat**
ul.Kobierzyńska – 400m², parter, **cena: 8 zł/m²+Vat**
ul.Wadowicka: 220m², parter, co, **cena: 15 zł/m²+Vat**
500m², parter, **cena: 10 zł/m²+Vat**
1100m², I piętro, co, **cena: 12 zł/m²+Vat**
Nowa Huta: 800m², parter, **cena: 5 zł/m²+Vat**
1000m², parter, **cena: 9 zł/m²+Vat**
1000m², I piętro, **cena: 10 zł/m²+Vat**
1200m², II i III piętro, **cena: 8,5 zł/m²+Vat**

LOKALE HANDLOWO – EKSPOZYCYJNE

50m² – Krowodrza, parter front, **cena: 3000zł/msc + media**
52m² – Śródmieście, parter front, **cena: 4.800zł/msc+Vat i media**
141m² – Krowodrza, parter front, **cena: 20 USD/m²+Vat i media**
370m² – Krowodrza, /meble, AGD, RTV i inne/ parter, front, telefon, remont według wymagań najemcy;
cena: 50 zł/m²+Vat i media
500m² – Krowodrza, jedno pomieszczenie, parter, front, parking, dodatkowo pomieszczenia biurowe, **cena: 75 zł/m²+Vat i media**

DZIAŁKI – BUDOWLANE, USŁUGI KOMERCYJNE

–Podgórze – 400 arów, usługi komercyjne, położona przy głównej arterii komunikacyjnej, uzbrojona z kanalizacją, dzierżawa na 25 lat z pierwszeństwem kupna, **cena : 150 USD/ar miesięczny czynsz dzierżawy**
–Podgórze – 50 arów, usługi komercyjne położone przy głównej arterii komunikacyjnej, uzbrojona z kanalizacją, **cena: 550.000 USD/całość**
–ok. Chełmońskiego –
1) od 50 do 80 arów, budownictwo jednorodzinne /możliwe szeregowo/ szerokość działki 50m, **cena: 8.000 zł/ar**
2) od 60 do 200 arów, budownictwo jednorodzinne wysokiej intensywności, częściowo wielorodzinne M3, **cena: 7.000 zł/ar**

DOMY – do remontu /rozbudowy/ – sprzedaż

Przegorzały – 4,5 ara, 80m², póżwa bliźniaka, **cena: 80.000 zł**
Radziszów – 29arów, 100m², **cena: 75.000zł**
Kłaj – 37arów, 110m², pięć pomieszczeń, **cena: 70.000 zł**
Przylasek Rusiecki – 7 arów, 170m², stan surowy, **cena: 20.000 USD**

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

garsonieri i 1 pokojowe:

Aleja Pokoju – 24m², 69.000 zł
ul.Narzemskiego – 25m², 72.000 zł
os.Tysiąclecia – 25,5m², 62.800 zł
ul.Kobierzyńska – 29m², 72.000 zł
ul.Rusznikarska – 30m², 76.000 zł
ul.Łepkowskiego – 30m², 82.500 zł
ul.Łepkowskiego – 34,3m², 92.700 zł
ul.Serenno-Fenna – 35m², 100.000 zł
ul.K.Wallenroda – 36m², 72.000 zł
ul.Wysłouchów – 36m², 74.000 zł
ul.Królewska – 36m², 110.000 zł
ul.Łepkowskiego – 40m², 96.000 zł
ul.Wielicka – 40m², 99.000 zł
Prokocim – 42m², 67.000 zł

2 pokojowe:

ul.Kryniczna – 27m², 79.000 zł
ul.Ugórek – 36m², 89.000 zł
ul.Gnieźnińska – 37m², 81.500 zł
ul.Teligi – 40m², 87.500 zł
ul.Łepkowskiego – 40m², 108.500 zł
os.Cegielniana – 42m², 101.000 zł
ul.Jerzmanowskiego – 42m², 82.500 zł
Centrum C – 44m², 79.900 zł
ul.Majora – 44,5m², 91.000 zł
os.Stalowe – 45m², 93.000 zł
ul.Brogi – 45m², 99.000 zł
os.Strusia – 46m², 103.000 zł
Centrum A – 46m², 92.700 zł
ul.Wileńska – 46,9m², 129.000 zł
ul. K. Wielkiego – 48m², 139.000 zł
os.Rząka – 50m², 100.000 zł
ul.Wrocławska – 50m², 144.000 zł
os.Spółdzielcze – 50m², 90.000 zł
ul.Bojki – 50m², 100.000 zł
os.II Pułku Lotn. – 51m², 101.000 zł
Ruczaj Zaborze – 51,5m², 115.000 zł
ul.Dauna – 52m², 107.000 zł
os.Zgody – 52m², 92.700 zł
Olsza II – 52m², 123.600 zł
os.Dywizjonu 303 – 52m², 118.500 zł
os.Stalowe – 52,8m², 120.000 zł
ul.Myśliwska – 54m², 135.000 zł
ul.Prądnicka – 54m², 123.000 zł
Centrum A – 56m², 103.000 zł

ul.Chopina – 57,6m², 161.500 zł
Al.Krasieńskiego – 59,5m², 130.000 zł
os.II Pułku Lotn. – 62m², 132.600 zł

3 pokojowe :

os.Złoty Wiek – 47,4m², 101.000 zł
os.Złoty Wiek – 49,5m², 106.000 zł
ul.Komandosów – 50m², 115.000 zł
ul.Lilli Wenedy – 51m², 114.000 zł
ul.Meissnera – 52,5m², 130.000 zł
ul.Saweryna – 55m², 103.000 zł
ul.Krow.Zuchów – 57m², 144.000 zł
ul.K.Wallenroda – 57m², 110.000 zł
ul.Łużycka – 58m², 108.000 zł
ul.Gersona – 60m², 83.500 zł
os.Stalowe – 61m², 113.500 zł
os.Szkolne – 61m², 115.000 zł
ul.Heleny – 61m², 120.000 zł
os.Złoty Wiek – 62m², 134.000 zł
os.Stalowe – 63m², 123.500 zł
os.Oświecenia – 64m², 170.000 zł
ul.Zaczarowane Koło – 64,5m², 250.000 zł
os.Dywizjonu 303 – 64m², 125.000 zł
ul.Lipińskiego – 65m², 139.000 zł
ul.Cegielniana – 67m², 170.000 zł
ul.Kordiana – 84m², garaż, 160.000 zł
ul.Karmelicka – 108m², 180.000 zł

4 pokojowe:

ul.Krow. Zuchów – 67m², 134.000 zł
os.Mistrzejowice Nowe – 75m², 156.000 zł
ul.Sabały – 80m², 200.000 zł
ul.Młyńska – 83m², 185.000 zł
ul.Pszona – 90m², 220.000 zł
os.Oficerskie – 90m², poziom domu, 360.000 zł
ul.Dunin Wąsowicza – 108m², 189.000zł

5 pokojowe:

ul.Halszki – 86m², 175.000 zł
ul.Kobierzyńska – 90m², dwa miejsca garażowe, 225.000 zł
Prądnik Czerwony – 107m², nowe, garaż, 330.000 zł

POSZUKUJEMY DO KUPIENIA:

– hal magazynowych około 1000m²,
– domów wolnostojących w południowej części Krakowa
– domów w zabudowie szeregowej w północnej części Krakowa
– obiektu magazynowego ok.4000m², Kraków i okolice
– mieszkań w kamienicach – Stare Miasto

GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ

POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU

kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b
tel./fax (012) 421-42-20
tel. 423-15-76

Mieszkania do sprzedaży

Ładne M-4, 53 m², parter, komfortowe wykończenie, tel., ul. **Piłotów**. Cena - 120.000 zł + ewentualnie garaż 20.000 zł

M-3, 45 m², **Płaszów**, tel., flizy, parkiety, IVp/IVp, balkon, cena - 92.000 zł

M-3, 37 m², IIIp/IVp, ciemna kuchnia, telefon, własność hipoteczna, ul. **Stachewicza**. Cena - 75.000 zł

M-4, 63 m², **Dywizjonu 303**, wys. parter, inst. tel., mozaika parkietowa, flizy, boazeria, loggia, cena - 115.000 zł

M-4, 58 m², **os. 1000-lecia**, VIII/Xp, tel., terakota w łazience, cena - 120.000 zł

M-4, 55 m², III/Xp, 2 pokoje + kuchnia-jadalnia wraz z umeblowaniem, flizy, terakota, ul. **K. Wallenroda**. Cena - 100.000 zł

M-4, 81 m², I p w kamienicy wydzielone hipotecznie, ul. **Czarnowiejska**. Cena - 170.000 zł

Ładne mieszkanie dwupoziomowe 108 m² (strych po adaptacji), 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, antresola, ogrzewanie centralne gazowe, własność hipoteczna, ul. **Dunin-Wąsowicza** (dawna ul. Smoleńsk). Cena: 180.000 zł

Garsoniera 25 m², IVp/IVp., telefon, własność spółdzielcza, ul. **Narzymskiego** (Śródmieście). Cena: 72.000 zł

M-3, 27 m², IVp/IVp, wnęka kuchenna, parkiety, flizy, telefon, **ok. Krakchemii** (Śródmieście). Cena: 77.000 zł

UWAGA! MIESZKANIE Z ODPISEM! Nowe mieszkanie M-4, 84,4 m², z aneksem kuchennym, IIIp., nowoczesna i energooszczędna technologia, **ok. ul. Lea**. Cena: 200.000 zł

UWAGA! MIESZKANIE Z ODPISEM! Nowe mieszkanie dwupoziomowe M-7, 147 m², III-IVp., nowoczesna i energooszczędna technologia, możliwość dokupienia garażu, **ok. ul. Lea**. Cena: 350.000 zł (garaż dodatkowo 27.400 zł)

Mieszkania do zamiany

Katowice-centrum, M-2, 40 m² do zamiany na Kraków lub bliskie okolice.

M-6, 192 m², superkomfortowe, **Śródmieście** - do zamiany na M-4, ok. 85 m² w Krakowie

Mieszkania do wynajęcia

Najwyższy standard! Mieszkanie 3-pokojowe, 70 m², w pełni umeblowane (także: pralka, lodówka, wyposażenie kuchni), telefon, ul. **Mogilska**. Cena: równow. 750 USD + media + czynsz + kaucja (płatna za 1/2 roku z góry)

Apartament 138 m², II piętro, 3 pokoje, salon z kominkiem, umebl., tel. Cena - 1000 USD + media ul. **Friedleina**.

Ładne M-2, 28 m², IVp/IVp., jasna kuchnia, umeblowane, **os. Na Stoku (Nowa Huta)**. Cena: 600 zł/mies.+media (cena zawiera czynsz!)

Ładne 3-pokojowe 78,6 m², nowe budownictwo, nieumeblowane, telefon, ul. **Kwartowa (ok. ul. Dobrego Pasterza)**. Cena: 1.100 zł+media

Pokój z kuchnią 33 m², balkon, telefon, nie umeblowane, b.dobra infrastruktura (sklep nocny, poczta, **ok. ul. Dobrego Pasterza**. Cena: 650 zł/mies.+media

Ładny pokój z dużą, jasną kuchnią, 40 m², (nowe mieszkanie), umeblowane, loggia, ul. **Kordiana** (os. Kurdwanów, obok „Alkaufu”). Cena 550 zł/mies.+czynsz+media

M-2 w domku dla studentów, **Os. Kliny**. Cena - 500 zł z opłatami

M-3, 38 m², VIIp/Xp., umeblowane, telefon, **os. Na Lotnisku** (obok pawilonu „Wanda”). Cena: 650 zł/mies.+160 zł (czynsz)+media

Domy do wynajęcia

Dom-bliźniak, 270 m², 8 pokoi, 2 łazienki, 4 WC, garaż, telefon, umeblowane, **ok. ul. Prandoty/al. 29. Listopada**. Cena - równowartość 1.200 USD/mies. + media

Os. Kliny - piękny, reprezentacyjny dom piętrowy, 300 m², umeblowany, bardzo wysoki standard, telefon, garaż (zdalne otwieranie). Cena: równowartość 1.900 USD/mies. +media

Do wynajęcia lokale, hale

Ok. ul. Basztowej - b. atrakcyjny lokal 100 m², I p. Cena - równowartość 1.000 USD/mies. + media

50 m² na biuro lub ciche rzemiosło, **Wola Justowska**. Cena - 1.000 zł/mies. + media

OKAZJA! PIWNICA W CENTRUM MIASTA

Piwnica ok. 130 m², 7 pomieszczeń, 2 WC, wszystkie media, znakomicie nadaje się na restaurację, pub itp., koszty adaptacji do odliczenia, ul. **Długa** (od strony ul. Basztowej). Cena: 1600 zł/mies.+media

Domy do sprzedaży

Chcesz szybko zamieszkać we własnym domu?

Atrakcyjne domy 120 - 200 m², stan surowy zamknięty, nowoczesna technologia, działka 5a, dogodna lokalizacja - **okolice „Nico”** (płn. region Krakowa). Cena: 1.250 zł/m² (z gruntem!), możliwe korzystne raty i wykończenie domu „pod klucz”. Zapraszamy do naszego biura - posiadamy plany, dokumentację, zdjęcia.



Wola Justowska - b. ładny dom 260 m², działka 7,5a. Cena - równowartość 130.000 USD

Gdów-Zarabie - pięknie położony dom 260 m², bardzo wysoki standard, działka 26a. Cena - 270.000 zł

Dobczyce - tani drewniany dom 130 m² do remontu + stodoła, działka 6,5a, doskonała lokalizacja na usługi. Cena - 32.000 zł

Kraków - Wieliczka, mieszkalno-usługowe, 2 domy: nowy i 14-letni, telefon, garaż, parking. Cena: 133.000 USD

Jugowice, 230 m², otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 330.000 zł

Krynica Górka - dom usługowo-mieszkalny, z 1996 r, działka 10,4a, restauracja 150 m², pow. mieszkalna - 80 m², cena - 250.000 zł

Wola Justowska - reprezentacyjny dom, pow. całk. 300 m², działka 11,75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD

Okolice Jaroszwca (45 km na płn. od Krakowa) - dom murowany, 90 m² + stodoła, działka 13a. Cena - 36.000 zł

Krzyszowice - nowy dom, 230 m² + garaż, działka 12a. Cena - 165.000 zł (ewent. zamiana na M-3/M-4 w Krakowie)

Niepołomice - dom parterowy z poddaszem mieszkalnym, 120 m², garaż, stan surowy otwarty z zadaniem, działka 6,3a, możliwość wykończenia domu „pod klucz”. Cena - 150.000 zł

Okolice Skawły - dom stan surowy zamknięty, najnowsza technologia, 70a. Cena - 200.000 zł

Lubień - letniskowy 90 m², pięknie położony (widok na Tatry), działka 6,5a. Cena - 80.000 zł

Dom 120 m² parterowy z poddaszem mieszkalnym, 6 pokoi, kuchnia, ogrzewanie węglowe, garaż, telefon, działka 15a (czarnoziem!), dojazd drogą asfaltową, ładnie położony nad rzeką Nidą, 12 km od **Buska Zdrój** (ok. 70 km od Krakowa). Cena: 60.000 zł

Inne nieruchomości do sprzedaży

Kamienice w Śródmieściu:

ul. **Krowoderska** - 1400 m², równ. 140.000 USD

ul. **Grzegorzewska** - 1300 m², 1.300.000 zł

ok. ul. Łobzowskiej - 1100 m², równ. 300.000 USD

Dom restauracyjno-mieszkalny, 230 m², **Wadowice**, rest. wyposażona, na 40 miejsc. Cena - 90.000 USD

Lokal handlowy, 78 m², ul. **Kobierzyńska**. Cena 156.300 zł

Garaż szeregowy ul. **Brogi**. Cena - 9000 zł

Garaż murowany 18 m² w zabudowie szeregowej, bez kanału i ogrzewania, nowy, ul. **Cystersów**. Cena: 22.000 zł

OKAZJA! Tania kamienica 330 m², stan bardzo dobry, działka 14a (w tym 8a wolne do zabudowy). **Prokocim**

Jaworzno - centrum - tanie mieszkania, lokale użytkowe, strych do adaptacji - do remontu. Ceny już od 100 zł/m².

Działki budowlane

UWAGA INWESTORZY! Działki pod budowę stacji benzynowych na terenie Krakowa oraz inne działki komercyjne, bardzo atrakcyjne lokalizacje, bogata oferta.

ok. Zakamycze, 13 a. Cena - 100.000 zł

Burów (koło Balic), 23a - 23.000 USD

Bibice - 40a - 140.000 zł

Sobolów, 75a - 18.000 zł

Lusina, 38a - 12.000 USD

Modlnica, 2 ha - 3.000 zł/ar

Michałowice, 10a - 35.000 zł

Węgrzce Wielkie, 73a - 21.900 zł

Wieliczka, 54a - 54.000 zł

Wieliczka, 17,86a - 71.440 zł

Spytkowice k.Zatora, 10,9a, malownicze położenie - 8.000 zł

Dobczyce, 55a, uzbrojona - 100.000 zł

Cikowice n.Rabq, 28a, uzbrojona - 22.000 zł

Rudnik k.Dobczyc - 15,5a, gaz, prąd, woda - 10.000 zł

Atrakcyjna działka o pow. 425 m², nadająca się na postawienie garażu, kiosku, reklamy itp., **al. Jana Pawła II**, przy głównej drodze. Cena: 10.000 zł

Dla konkretnych klientów poszukujemy następujących ofert:

- działkę pod zabudowę wysoką

- małe mieszkanie do wynajęcia i sprzedaży

Od klientów składających ww. oferty nie pobieramy prowizji.



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

"TWÓJ DOM"

tel. (012) 643 76 60 (10-17)

Kraków, Centrum E-21

tel. kom. 0602 362 637 (10-17)

Agencja oferuje swoje usługi w zakresie sprzedaży najmu i dzierżawy nieruchomości. Prowadzimy pełną obsługę prawną-notarialną, pośredniczymy w zawieraniu kredytów mieszkaniowych szybko i skutecznie w oddziałach Banku PKO

Mieszkania do sprzedaży**garsoniery, 1-pokojowe**

- os. Szkolne - 21 m2 - 54 tys.zł
- os. Cegielniane - 23 m2 - 61 tys.zł
- Al. Pokoju - 25 m2 - 65 tys.zł
- os. Ugorek - 23 m2 - 62 tys.zł
- Azory - 26 m2 - 65 tys.zł
- os. Spółdzielców - 25 m2 - 58 tys.zł
- ul. Konrada Wallenroda - 33 m2 - 72 tys.zł
- os. Bohaterów Września - 37 m2 - 82 tys.zł - odpis
- ul. Fatimska - 31 m2 - 68 tys.zł
- Kurdwanów - 34 m2 - 75 tys.zł

2 pokojowe

- os. Śrusia - 37 m2 - 77 tys.zł
- os. Kombatantów - 32 m2 - 73 tys.zł
- os. Przy Arce - 42 m2 - 92 tys.zł
- os. Kozłówek - 41 m2 - 82 tys.zł
- os. Kombatantów - 51 m2 - 100 tys.zł
- os. Śrusia - 46 m2 - 100 tys.zł
- os. Stalowe - 45 m2 - 100 tys.zł
- os. Dywizjonu 303 - 51 m2 - 115 tys.zł
- os. Oświęcienia - 56 m2 - 120 tys.zł
- os. II Pułku Lotniczego - 65 m2 - 130 tys.zł - nowe

3 pokojowe

- Azory - 45 m2 - 90 tys.zł
- ul. Pigionia - 50 m2 - 102 tys.zł
- ul. Pachoskiego - 50 m2 - 106 tys.zł
- ul. Konrada Wallenroda - 57 m2 - 115 tys.zł

os. Wysokie - 60 m2 - 120 tys.zł

os. Oświęcienia - 62 m2 - 130 tys.zł

os. Mistrzejowice Nowe - 65 m2 - 130 tys.zł

os. Oświęcienia - 64 m2 - 170 tys.zł - nowe

4 pokojowe

ul. Zyblikiewicza - 90 m2 - 210 tys.zł

ul. Zuchów Krowoderskich - 68 m2 - 135 tys.zł

ul. Prądnik Czerwony - 66 m2 - 135 tys.zł

Domy do 100 tys.

Czerna - 130 m2, dz. 37 arów - 85 tys.zł

Pleszów - 130 m2, dz. 60 arów - 87 tys.zł

Wola Duchacka - 80 m2, dz. 35 arów - 87 tys.zł

Wróblowice - 50 m2, dz. 12 arów - 70 tys.zł

Niepołomice - 160 m2, dz. 5 arów - 93 tys.zł

Zielonki (szeregówka) - 80 m2 - 98 tys.zł

ul. Bieżanowska - 85 m2, dz. 4,5 ara - 105 tys.zł

Miechowice - 200 m2, dz. 17 arów - 105 tys.zł

Domy powyżej 100 tys.

Brzezie - 150 m2, dz. 7,5 ara - 115 tys.zł

Podłęże - 100 m2, dz. 10 arów - 110 tys.zł

Węgrzce - 150 m2, dz. 12 arów - 135 tys.zł

Raciborsko - 200 m2, dz. 11 arów + 1,7 ha - 175 tys.zł

Kocmyrzów - 140 m2, dz. 13 arów - 160 tys.zł

Łuczyce - 150 m2, dz. 10 arów - 165 tys.zł

Podłęże - 200 m2, dz. 10 arów - 180 tys.zł

Zakopiańska - 150 m2, dz. 6 arów - 200 tys.zł

Krzyszowice - 230 m2, dz. 12 arów - 200 tys.zł

Kościelniki - 200 m2, dz. 50 arów - 260 tys.zł

Niepołomice - 270 m2, dz. 5 arów - 210 tys.zł

Bieżanów - 140 m2, - 270 tys.zł - odpis

Kliny - 150 m2, dz. 4,5 ara - 210 tys.zł

Zielonki - 240 m2, dz. 21 arów - 320 tys.zł

Jugowice - 250 m2, dz. 15 arów - 320 tys.zł

Marszowice - 371 m2, 135 tys.USD

Mistrzejowice - 600 m2, dz. 11 arów - 550 tys.zł

Opatkowice - 400 m2, dz. 11 arów + 9 arów - 170 tys.USD

Wola Justowska - 400 m2, dz. 18 arów - 380 tys.USD

Oferujemy mieszkania hipoteczne od 32 do 80 m2 w małych domkach jednorodzinnych w Wieliczce. Cena od 1700 zł/m2 - termin realizacji IV kwartał 98, 99. Ulga podatkowa - możliwość zakupu na raty.

OFERTA DLA INWESTORA

ul. Jasnogórska UP dz. 1 ha przy drodze - 1 ar/10 tys.zł (pod zabudowę magazynową lub sklep)

Okolice NIKO - 2,8 ha UC - 1 ar/6,5 tys.zł

NA ZLECENIE KLIENTÓW POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW, MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO KUPNA I SPRZEDAŻY. TEL. 6437660, KOM - 0602 362637 OD 10.00 - 17.00

ZWIERYNIECKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERYNIECKA 8

tel./fax 421-97-43
tel. 421-81-57
pn. - pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery, 1 pokojowe:

ul. Kraszewskiego - 33 m², II(II) - 83.000 zł
ul. Strzelców - 33 m², II(IV) - 77.000 zł
ul. Rusznikarska - 30 m², III(X) - 80.000 zł
ul. Koszykarska - 33 m² p(III) nowe
ul. L. Wenedy - 32 m², IX(X) - 69.500 zł
ul. Miechowity - 40 m² III(IV) - 87.000 zł
os. 1000 lecia - 25 m² III(IV) - 61.000 zł
ul. Rydla - 22 m², II(III) - 63.000 zł
Azory - 24 m² I(X) - 64.000 zł

2 pokojowe

ul. Paulińska - 48 m², p(III) z wyposażeniem - 110.000 zł
os. Strusia - 45 m², III(X) - 87.000 zł
Myślenice - 40 m², II(III) - 68.000 zł
Centrum C - 55 m², IV(V) - 105.000 zł
ul. Kraszewskiego - 60 m² II(II) - 140.000 zł
ul. Kurczaba - 39 m² IV(X) - 86.000 zł
ul. Wystouchów - 43 m² p(IV) nowe - 88.000 zł
ul. Kobierzyńska - 51,5 m² IV(IV) - 115.000 zł
os. Kalinowe - 37 m² VI(X) - 76.000 zł
ul. Lea - 70 m² III(III) - 220.000 zł
Olsza - 40 m² p(IV) - 87.000 zł
os. Górali - 38 m² I(II) - 76.000 zł
Skawina - 50 m² I(II) - 62.000 zł

3 pokojowe

ul. Karmelicka - 102 m², V(V) - 185.000 zł
ul. Łokietka - 75 m², II(IV) - 170.000 zł
Prądnik B - 51,5 m², X(X) - 115.000 zł
ul. Teligi - 55 m², II(IV) - 108.000 zł
os. Dywizjonu - 64 m², VI(X) - 117.000 zł
ul. Nowowiejska - 75 m², IV(IV) - 180.000 zł
ul. Mała Góra - 71 m², VII(X) - 130.000 zł
os. 1000-lecia - 61 m², VIII(X) - 113.000 zł
ul. Halszki - 60 m², p(III) - 115.000 zł
ul. Sanocka - 62 m², VIII(X) - 120.000 zł
ul. L. Wenedy - 68 m² IV(X) - 116.000 zł
os. Mistrzejowice - 65 m² p(VIII) - nowe 133.000 zł
os. Kombatantów - 63 m² VII(X) - 123.000 zł
ul. Na Szaniec - 62 m² IV(IV) - 140.000 zł
os. Dywizjonu - 59 m² IV(X) - 133.000 zł
ul. Zubrzyckiego - 64 m² IV(IV) - 130.000 zł

4 pokojowe

ul. Królewska - 90 m², III(III) - 250.000 zł
ul. Promienistych - 66 m², VI(X) - 134.000 zł
ul. Młyńska - 83 m², III(X) - 180.000 zł
Krow. Zuchów - 68 m² II(IV) - 135.000 zł

Domy - sprzedaż

Ochojno k/Swoszowic - domek murowany, 35a - 85.000 zł

Oferta specjalna:

ok. Kalwaryjskiej - budynek mieszkalny i produkcyjno-biurowy, o powierzchni 1300 m², działka 13a - 1.200.000 (do negocjacji)

ok. Imbramowskiej - 200 m², 6a, garaż 65 m², 255.000 zł

Trojanowice - 270 m², 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł

ok. Wielickiej - 90 m², 2a, zezwol. na rozbudowę - 100.000 zł

os. Ruczaj - zab. szeregowa 200 m², odpis podatkowy, odbiór III '98

Piaski - 220 m², 6-letni, 11a - 210.000 zł

Swoszowice - nowy, 300 m² - 85.000 USD

os. Kliny - 300 m², 6a, st.surowy zamknięty - 250.000 zł

os. Kliny - zab.szer., 400 m², st.sur. zamknięty - 260.000 zł

Mogilany - 4-letni, 10a, 130 m², budynek biurowo-produkcyjny 80 m² - 245.000 zł

Łagiewniki - dom 400 m², częściowo wykończony, 3-poziomy, doskonaly na firmę, hotel, przychodnię itp. - równ. 100.000 USD

Krynica - pensjonat 48-letni z wyposażeniem, 250 m², 11 pokoi, działka 20a - 130.000 USD

Wola Justowska - nowy dom 170 m², w zab. szer., skrajny, 4,5a - 118.000 USD

Wola Justowska - rozpoczęta budowa

Zesławice - 1/2 bliżn., 300 m², st.sur. - 150.000 zł

Iwanowice - nowy dom 220 m², 18a, do wykończenia - 170.000 zł

okol. Kobierzyńskiej - dom 250 m² (może być 2-rodzinny), 7a, st.surowy - 175.000 zł

Chełm - dom 5-letni, luksusowy, 10a, 300 m² - 130.000 USD

os. Kliny - połowa bliżniaka 135 m², 3 syp., salon, garaż, działka 4,5 ara - 210.000 zł

Wola Justowska - 250 m², 7a, 6-letni, garaż - 130.000 USD

Rząska - 220 m², 14a, 5-letni, 2 garaże - 87.000 USD

Szczyglice - st.sur.otw. 8a - 185.000 zł

Zielonki - 300 m², 20a, 11-letni - 300.000 zł

Jurków k/Czchowa - 120 m², 5a, 2-letni - 100.000 zł

Winiary k/Gdowa - 70 m², 58a, nowy, garaż, piwnice - 77.000 zł

Wola Justowska - nowy dom do częściowego wykończenia 150 m², duży garaż, działka 7,5a - 350.000 zł

ul. Zawita - dom parterowy, strych, 17a - 230.000 zł

os. Łokietka - 200 m², 3a, zab.szer., st.surowy zamknięty - 70.000 USD

Myślenice - 270 m², 10a, nowy - 245.000 zł

ul. Heitmana - 110 m², zab.szer. - 260.000 zł

ok. Pieskowej Skaly - domek 120 m², 20-letni, działka 28a - 70.000 zł

Stary Bieżanów - bliźniak 26-letni, do remontu, dz. 5,5a - 160.000 zł (można kupić połowę)

Wieliczka - os. Lekarka, 250 m², 10-letni - 56.000 USD

Działki

ok. Gaja (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

Baranówka k/Kocmyrzowa - 20a - 40.000 zł

Kryspinów - 17a uzbroj. - 65.000 zł

Rzeplin k/Skały - 60a bud., uzbr. - 60.000 zł

Wola Batorska - 24a, uzbr. - 27.000 zł

ul. Zakopiańska - 6,7a, komercyjna - 60.000 zł

Brzeźnica - 53a, 2 szklarnie z zapleczem - 52.000 zł

os. Kliny - 7a, 9a uzb. - 1 ar - 10.000 zł

Wola Justowska - 10a uzb. - 70.000 USD

ul. Torowa - 9,8a uzb., komercyjna - 90.000 zł

Rybitwy - 45a przemysłowa z zabudowaniami - 290.000 zł

Tęgoborze - 21a bud. - 25.000 zł

Do wynajęcia

Hala 410 m² - Wola Justowska - 1.500 zł/m-c

Dom - os. Widok, 220 m², garaż - 1300 USD

Dom - Wola Justowska, 180 m², garaż

ul. Starowiślna - luksusowe 3 pokoje 73 m², meble, tel., cena - 2.500 zł + tel.

Kamienice

Centrum - 1000 m², 6,4a + strych 200 m² - równ. 310.000 USD

ul. Łobzowska - 600 m² - równ. 120.000 USD

ul. Studencka - 1250 m² - 320.000 USD

ul. Filipa - 1100 m² - 135.000 USD

Dębniaki - 200 m², 80 m², strych do adaptacji - 160.000 zł

Centrum - 700 m² (wolne 2 lokale) - równ. 850.000 USD

Krowodrza - 1200 m², st.sur., równ. 500.000 USD

ul. Batorego - 630 m² - 450.000 zł

Podgórze - 360 m² - 245.000 zł

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali, działek.

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE
ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

e-mail: eples@bci.krakow.pl

SPRZEDAMY okazji!!!

Kamienicę- rej. 29-go Listopada- 380m2 pow. całkowitej, suteryny, parter dwa lokale po 50m2 zajęte, piętro ok. 140m2 pow, na które składają się trzy niezależne mieszkania, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy dodatkowej kondygnacji, działka 3,20m, bardzo dobry stan techniczny budynku

Apartament- 96m2- ul. Zybliekiewicza trzy pokoje, po remoncie, duża jadalnia z kuchnią, parkiety, flizy, telefon, cena 270.000zł

WYNAJEM- LOKALE UŻYTKOWE

rej. 29-go Listopada - 140m2, I piętro, trzy linie telefoniczne, kuchnia, łazienka- do wynajęcia na biura w całości lub jako 3 odrębne lokale, cena 2700zł+ media

Śródmieście- hale magazynowe o pow: 360m2 - cena 11zł/m2, 675m2 - cena 12zł/m2, 510m2 - cena 12zł/m2, 211m2 - cena 6zł/m2, wolnostojące na utwardzonym placu, energia, woda, kanalizacja.

ul. Chocimska - 240m2, wysoki parter, na biuro lub lokal użytkowy, ogrzewanie elektryczne, cena 3200zł + opłaty

rej. Nowego Kleparza - 150m2/ parter/ + 150m2/ piwnice / lokal pod dowolną działalność handlową- biurową- telefon, witryny, dwa wejścia, cena 17.000zł + opłaty

Al. Plk. Beliny Prażmowskiego - 60m2, parter, trzy pomieszczenia, przedpokój, po remoncie, nowe flizy, wykładzina, telefon, idealny pod działalność biurową, kancelarię, przedstawicielstwo firmy, cena 740 USD+ media

Rynek Główny - 55m2, 1p., dwa pomieszczenia, 1x wc, telefon, cena 800USD

Rynek Główny -95m2, 2p., cztery pomieszczenia, 2x wc, telefon, cena 1000USD

ul. Floriańska - 150m2, lokal biurowo - mieszkalny, 1 piętro, 3 pomieszczenia po remoncie, nowa stolarka, nowa instalacja elektryczna, wod. kan., kilka linii telefonicznych, 2 łazienki, cena 2000USD + media

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA:

Centrum A - 73m2, trzypokojowe, 3p/5, umeblowana tylko kuchnia, parkiety, flizy, bardzo ładne, cena 1000zł + opłaty

Cichy Kącik - 56m2, trzypokojowe, umeblowana kuchnia i jeden pokój, flizy, parkiety, telefon, cena 1200zł + media

Żabinięc- 72m2, trzypokojowe, 1p, nowe budownictwo, częściowo umeblowane, cena 500USD + opłaty

DOMY DO WYNAJĘCIA:

Swoszowice- 140m2, dom jednorodzinny, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze salon z otwartą kuchnią, pokój, telefon, co- gazowe, na posesji budynek gospodarczo- produkcyjno- magazynowy, ok. 40m2, działka pięknie zagospodarowana, zadrzewiona, obiekt idealny na siedzibę firmy, cena 650 USD + media

os. Bieńczyce - 75m2, niezależne piętro w domu, umeblowane, parkiety, flizy, dwa tarasy, miejsce parkingowe, cena 15000zł

ul. Bronowicka- 260m2, superkomfortowy, umeblowany z telefonem, parter: 2 pokoje, łazienka, przedpokój, piętro I: duży salon, pokój, kuchnia, wc, piętro II: 3 pokoje, przedpokój, łazienka, czaiłka zagospodarowana- w ogrodzie drugi dom ok. 80m2- parterowy, idealny na przedstawicielstwo firmy, wysoki standard wykończenia, cena 3000USD+ media

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA:

os. Górali -38.4m2, /2 pok/, 1/2, telefon, flizy, parkiety, nowa instalacja wod.- kan, gazowa i elektryczna, cena 73.000zł

ul. Sądowa - 63m2, /3 pok./, 8/10, telefon, flizy, parkiet, loggia, tv- kablowa, sprzedaż w ratach, cena 150.000zł

os. Kombatantów - 63m2, /3 pok/, 8/10, telefon, loggia, parkiet, flizy, po remoncie, cena 125.000zł

ul. Topazowa - 38.4m2, 2/3, /2 pok/, nowe, balkon, co- miejskie, budynek bez gazu, cena 90.000zł

ul. Chopina - 68m2, 0/4, /3 pok./, mieszkanie idealne na lokal handlowo- biurowy, co- miejskie, parkiety, wolne po zakupie dwóch mieszkań w Krowodrzy, cena 204.000zł

ul. Strzelców - 46m2, /2 pok/, 4/14, loggia, telefon, ładne rozkładowe mieszkanie, cena 105.000zł

Centrum A - 47m2, 2/4, /2 pok./, budynek z cegły, telefon, flizy, parkiety, loggia, bardzo ładne, cena 90.000zł

os. Złotego Wieku - 50m2, /3 pok/, 2/4, mozaika parkietowa, flizy, telefon, cena 107.000zł

ul. Ugorek - 39m2, /2 pok/, 0/8, parkiety, flizy, cena 83.000zł

ul. Krowoderskich Zuchów - 67m2, 4/4, /4 pok./, loggia, telefon, sp. własn. cena 144.000zł

ul. Mieszkańska 130m2 - /2 poziomowe/ nowe, biały montaż, taras, balkon, garaż, cena 350.000zł

ul. Dunin Wąsowicza - 108m2, strych do zamieszkania, trzy pokoje - otwarta kuchnia, antresola, ogrzewanie gazowe, piwnica, cena 200.000zł

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

Pielgrzymowice - gm. Michałowice - 62a, rolno- budowlana, elektryczność, wodociąg, gaz na działce, dojazd drogą bitą utwardzoną, cena 37.000zł, of 10/648

Narama - 57a, rolno budowlana wodociąg, elektryczność, gaz, dojazd drogą asfaltową, cena 30.000zł, of 10/595

Dzieskanowice -gm. Dobczyce 66a, elektryczność, gaz obok działki w ulicy, dojazd drogą asfaltową, cena 34.000zł, of 10/599

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI 30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

OFERTA SPECJALNA

Budynek jednopiętrowy o pow. 300 m², 10 pokoi biurowych, recepcja, 2 wejścia, parking, dogodny dojazd, idealny na siedzibę firmy, gabinety itp. po remoncie, alarm, monitoring, 2 linie telefoniczne, cena 8 tys.zł/mies. + media

WYBRANE MIESZKANIA

120 m² - ul. **Miechowity** - 185 tys.zł

58 m² - **os. Tysiąclecia** - 115 tys.zł

45 m² - ul. **Konrada Wallenroda** - 90 tys.zł

41,5 m² - **os. Przy Arce** - 92 tys.zł

60 m² - ul. **Brożka** - 125 tys.zł

48 m² - **os. Teatralne** - 94 tys.zł

37 m² - ul. **Makowskiego** - 94 tys.zł

84 m² - ul. **Chocimska** - 200 tys.zł

35,5; 47; 51 m² - **Zakrzówek** (w budowie)

100 m² - ul. **Łokietka** (w budowie)

138 m² - ul. **Dygasińskiego** - 190 tys.zł

DOMY

W KRAKOWIE

Olsza - rejon ul. Pilotów - 800 m², dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys USD

Węgrzce - pow. całk. 360 m², działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys.zł

ul. **Stelmachów** - wolnostojący, działka 15a ogrodzona, pow. 240 m², całkowicie wykończony, wysoki standard (parkiet dębowy, flizy, kostka brukowa) ciekawa architektura, cegła, kryty dachówką, cena - 250 tys. USD

Jugowice ul. Kustronia - pow. całk. 240 m², działka 4,5a, ciekawa architektura, całkowicie wykończony, 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż na 2 samochody, cena - 110 tys.USD

Płaszów ul. Rybitwy - pow.całk. 220 m², działka 24a częściowo ogrodzona, parter, I piętro, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, cena 200 tys.zł

DOMY

POZA KRAKOWEM

Myślenice - ośrodek wypoczynkowy o pow. użytk. 354 m², posiadający 18 miejsc noclegowych w 10 pokojach, działka 48,66a, w pełni wykończony, cena - 400 tys.zł

Kamienna k/Krynicy Górskiej - rozpoczęta budowa domu (30%) o pow. 320 m² na działce 17a, pełne uzbrojenie - cena 40 tys.zł

Przeciszów - 44 km od Krakowa, dom w st. surowym o pow. 216 m², dz. 18a, kryte eternitem, bez okien, gaz, prąd, woda, cena - 62 tys.zł

Kłaj - dom o pow. 100 m², po remoncie, działka 15a ogrodzona, 3 pokoje, łazienka, kuchnia, strych do adaptacji, cena - 120 tys.zł

Grabie (12 km od Gdowa) - dom dwukondygnacyjny o pow. 250 m² wykończony, działka 168 ha ogrodzona, drzewa owocowe, wodociąg, gaz, prąd, cena - 90 tys.zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Łapanów 14a - ogrodzona, gaz, prąd, woda, kanalizacja, wszystkie media na działce, cena - 25 tys.zł

Wola Batorska k/Podłęża - 24a, pełne uzbrojenie, bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys.zł

Pawlikowice - działka 74a budowlano-rolna, częściowo zalesiona, cena - 25 tys.zł. możliwość dokupienia działki obok o pow. 61a za cenę 20 tys.zł

Liszki - działka 45a, w tym 17 arów budowlane, położona przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, gaz i prąd na działce, cena - 65 tys.zł

Winiary k/Gdowa - działka rekreacyjna o pow. 44a, na wzniesieniu, stok północno-południowy, gaz, prąd, wodociąg, cena - 10 tys.zł

Łyczanka, gm. Siepraw - działka budowl. o pow. 27a, stok południowy, działka płaska, szer. 40 m, gaz, prąd, woda, media w odległości 40 m od działki, cena - 24 tys.zł

Brzeźnica - 33 km od Krakowa, działka budowl. o pow. 9,18 ar, szer. 21 m, wszystkie media, fundamenty, cena - 9500 zł

Kliny ul. Pustynna - 11a, prostokąt, cena - 70 tys.zł

Dojazdów - 5 km za Grębatowem, działka o pow. 27a, szer. 30 m, gaz, prąd, woda, cena - 36,5 tys.zł

Grabie - dwie działki budowlane 34a i 82a, położone przy drodze asfaltowej, media, cena za 34a - 5 tys.zł, za 82a - 16 tys.zł

DZIAŁKI UŻYTKOWE

ul. **Siemaszki** - 147 m², UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys.zł

Czyżyny - 10,64a, pod budownictwo wielorodzinne M3, cena - 75 tys.USD

Kapelanka - 13a, UC, przy stacji benzynowej, cena - 400 tys.zł

Aleja Pokoju - 50a, UC wraz z WziZT, cena 15000 USD/a

Sidzina ul. Petrażyckiego - 88a, RP-9, gaz, prąd, cena 2500 zł/a

DO WYNAJĘCIA

mieszkalne

70 m² - **Al. Pokoju** - 2500 zł/miesiąc + opłaty (garaż)

106 m² - ul. **Chocimska** - 1100 USD/miesiąc + opłaty

72 m² - ul. **Kordiana** - 900 zł/miesiąc+opłaty

76 m² - **Azory** - 1000 zł/miesiąc+opłaty

53 m² - ul. **Kutrzeby** - 800 zł/miesiąc+opłaty

74 m² - **Centrum A** - 1000 zł/miesiąc+opłaty

handlowo-usługowe

Płaszów - ogrzewana hala magazynowa o pow. 5.800 m², 4 kondygnacje, biura, zaplecze socjalne, wszystkie media, możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji, cena 8-10 zł/m² + media + VAT

ul. **Starowiślna** - lokal o pow. 180 m² + magazyn + parking, telefon, cena - 90 zł/m² + VAT + media za pow. handlową, magazyn + parking, cena 2 tys. zł

Zabierzów - lokal magazynowy lub na cichą produkcję o pow. 180 m², w tym 2 hale z oddzielnymi bramami, biura, szatnia, wjazd do ciężarówek, telefon, siła, woda, cena 3000 zł + media

Rejon Karmelickiej - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

Niepołomice - lokal o pow. 100 m² w ciągu 40 pawilonów, dwukondygnacyjny (70 m² dół + 30 m² góra), ogrzew. elektr., w pełni wykończony, cena - 500 USD/mies.+opłaty+kaucja

ul. **Jana Pawła II** - dom o pow. 180 m², działka 7,5a ogrodzona, parter (60 m²) + piętro (120 m²), dwa niezależne wejścia, osobne liczniki, 2 linie telefoniczne, cena - 35 zł/m²+opłaty

Skawina - budynek wolnostojący o pow. 140 m², dz. 7a ogrodzona, siła, bez telefonu, cena - 1000 zł+media

biurowe

Rynek Główny - 90 m², 4 pokoje, T, II piętro, w oficynie, cena - 1000 USD + media

Rynek Główny - 55 m², 2 pokoje, T, I piętro w oficynie, cena - 800 USD + media

Rynek Główny - 35 m², parter w oficynie, cena 700 USD + media

ul. **Straszewskiego** - 96 m², II piętro, T, cena - 2500 zł + media

INNE

ul. **Diebla** - 1/2 kamienicy o pow. całkowitej 671 m², trzypiętrowa, strych nieużytkowy, wszystkie lokale zajęte, cena - 180 tys.zł

ul. **Łokietka** - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m², oddany będzie w sierpniu, sprzedaż 3 tys.zł/m² lub wynajem 5 tys.zł/mies.

ul. **Krowoderska** - lokal o pow. 36 m² w oficynie, 2 pomieszczenia, prąd, cena - 60 tys.zł

Rybitwy - działka o pow. 45a zabudowana 2 magazynami po 500 m² każdy + budynek biurowy o pow. 140 m², T, siła, woda, kanalizacja, cena - 290 tys.zł

Łęg ul. Niepołomska - dom o pow. 160 m² z lokatorami, wolne poddasze i sufiteryny, działka 9,73a, studnia, szambo, bez gazu, cena - 65 tys.zł

Lokal handlowy **os. Lipska** - parter usługowy, pow. 40 m² (dwa pomieszczenia), wys. 3,60, co miejskie, telefon, własność spółdzielcza, cena 82 tys.zł



"TRAPEZ-CARBO"

NIERUCHOMOŚCI

pon – pt: 8.30 – 16.30

30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 62
tel. 012/269-27-43, fax 012/267-49-35
e-mail: trapez@kki.com.pl

Szanowni klienci !

Mamy przyjemność poinformować, że firma "TRAPEZ-CARBO" uruchomiła, w ramach swojej działalności, biuro obrotu nieruchomościami.

Siedziba biura mieści się w budynku Centrum Budowlanego "TRAPEZ-CARBO" położonego przy ul. Zakopiańskiej 62 (teren b. Solvayu), w najbliższym sąsiedztwie mającego powstać wkrótce centrum handlowego, obejmującego między innymi obiekty handlowe firm CAREFOUR i CASTORAMA.

W naszej ofercie posiadamy szeroki wybór nieruchomości do sprzedaży i wynajmu, począwszy od mieszkań i lokali biurowych na działkach komercyjnych kończąc.

Zapraszamy do współpracy klientów indywidualnych oraz agencje obrotu nieruchomościami.

WYBRANE OFERTY

ul. Conrada, 35,5 a, budownictwo wielorodzinne, M2U, gotowe WZiZT, projekt wielobranżowy budynku mieszkalnego, lokalizacja: naprzeciwko budowanego marketu firmy "IKEA", cena: 90 USD za m2

ul. Zakopiańska, 36 a, działalność usługowo-handlowa, pełne uzbrojenie, cena 18 000 zł/a.

rejon ul. Zakopiańskiej, 11 a, działalność usługowo – handlowa, cena 15 000 zł/a

Nowy Targ, 50 a, przy trasie na Zakopane, działalność motoryzacyjna, stacja paliw, cena do uzgodnienia.

Nowy Targ, 30 a, przy trasie Nowy Targ – Białka Tatrzańska działalność motoryzacyjna, stacja paliw, cena do uzgodnienia.

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ JEDNO I WIELORODZINNĄ, NAJCHĘTNIEJ PÓŁNOCNA CZĘŚĆ KRAKOWA ORAZ OBRZEŻA.



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

"CENTRUM"31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 422-55-77, 422-92-95

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy**codziennie od poniedziałku do piątku**od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00*

OFERTA SPECJALNA

Ul. Augustiańska – kamienica 3 piętrowa po kapitalnym remoncie, w całości przeznaczona na cele biurowe, 769 m², bardzo wysoki standard, 20 linii telefonicznych, ochrona 24h. Cena: 20 USD/m², Oferta nr.625.

SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

Salwator – 60m², 2 pokoje, tel., po remoncie, widok na Wisłę. Cena 180.000 PLN. Of.645

Ul. Kordiana – 53 m², 2 pokoje, wysoki parter, telefon. Cena 120.000 zł. Of.687.

ul. Szlak – 40m², 2 pok., ć.k.+ antresole. Cena 115.000zł. Of.683

ul. Lwowska – garsoniera 15 m², po remoncie. Cena 39.000 PLN. Of.624, 587

Ul. Lwowska – 47 m², oficyjna, 2 pokoje ć.k., II p. mieszkanie po generalnym remoncie. Cena 89.000 zł. Of.639.

ul. Kawior – 60 m², zaadoptowane poddasze. 2 sypialnie, pokój dzienny z aneksem kuchennym. Cena 103.000 zł. Of.706.

ul. Mogilska – garsoniera, 20m², 1p./II, po remoncie. Cena 45.000zł. Of.532

ul. Gnieźnińska – 2 pokoje, 37m², tel., 8/10. Cena 85.000. Of.630

os. Kombatantów – 3pok. 64m², 5p, cena 150.000. Of 702

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

ul. Mogilska – 40m², parter, front, do remontu. Cena 90.000 zł. Of.540

ul. Podedworze – lokal handlowy 50m²+magazyn. Cena 130.000. Of.693

Ul. Bojki – **Wystouchów** – lokal handlowy w budowie 25 m², Cena 16.000. Of.671

Wola Duchacka – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m² z wiatryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 102.000 PLN. Of.526

Póń. – **Wsch. okolice Krakowa** – Obiekty mag. – produkcyjne, hale z placami manewrowymi, rampą, o pow. od 40 – 200m², Cena 10.000 – 110.000 PLN. Of.552–559.

ul. Opolska – Nowowzbudowany budynek z parkingiem, tel, 1300m², pod biura lub gabinety lekarskie, itp. Cena 400USD/m² lub wynajem za 15USD/m² Of.646

SPRZEDAŻ - DOMY

Kliny – piętro domu jednorodzinnego z osobnym wejściem, ok. 110 m² + połowa ogródka i piwnice, możliwość wynajęcia garażu, ok. 200.000 PLN. Of.652

ZAKOPANE-CENTRUM – Dom 200m², garaż, tel, 3a–działka. Cena 134.000USD. Of.697

Trzemeśnia – nowy dom 150 m², działka 10 a, wysoki standard wykończenia. Cena 154.500 zł Of.404

Zawoja – nowy dom, 200 m² na 20 a działce, 3 pokoje, salon z kominkiem, 2 łazienki, kuchnia: płyty, marmury. Całość ogrodzona. Przepięknie położony na południowym stoku. Cena 250.000zł. Of.398

Rząska – Nowy dom, 330 m², 6 a Cena 150.000 USD Of.45

Giebułtów – do sprzedania dworek o pow.ok. 240m² na działce 7 ar. Stan surowy zamknięty. Cena ok. 225.000zł. Of.140

ul. Glogera – nowy dom 250m², 6a, tel., wysoki standard wykończenia. Cena 70.000USD. Of.293

Krzczonów – Dom drewniany – całoroczny, 60m², 5a, ładna okolica. Cena 85.000 PLN Of.508

SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

ul. Hałki/Kasztanowa – działka budowlana 20a. Cena 160.000USD. Of.485

Okol. ul. Prądnickiej, dz. komercyjna, 16a (40x40), 227.000 PLN. Of.573

Okolice Makro – działka budowlana M2, 64 a, 508.000 PLN, Of.574

Rybitwy – działka 120a, usługi, handel i bud. wielorodzinne. Cena 198.000 PLN. Of.525

Batowice – działka przemysłowa 152a, dojazd. Cena 850.000 PLN. Of.539

ok. Prądnickiej – 225a pod Usługi komercyjne, handel, wys. bud. miesz-kaniowe, wszystkie media na działce. Cena 2.000.000zł. Of.414

SPRZEDAŻ - KAMIENICE

ul. Barska – 1050 m², 13 mieszkań w tym 8 wolnych, 16 a działka możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of.644

SPRZEDAŻ - STRYCHY

ul. Mogilska – strych po adaptacji, 65m², poziom 3 piętra. Cena 108.000zł. Of.534

ul. Zamkowa – strych do adaptacji 130m², IIIp. Cena 72.000 zł. Of.654

WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

Ul. Krzyża – lok biur., po generalnym remoncie, 70 m², parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m–c. Of.620

Ul. Karmelicka – 47 m², 2 pokoje, II piętro, lokal biurowy. Cena 1500/m–c. Of.696.

ul. Felcjane – lokal handlowy, witraż 53m², Cena 2000zł. Of.698

ul. Szewska, lokal handlowy, 70m², parter + I p. ok. 2300 USD. Of.619

Zabierzów – w przyziemiu domu jednorodzinnego 2 hale o pow. 53 m², 165 m², szerokie bramy wjazdowe plus zaplecze socjalne, b. dobry dojazd. Cena 3000 zł/m–c. Of.649

ul. Dekerta – lokal o pow. 100 m², 1p/1, 3 pomieszczenia, tel, 2xWC. Cena: 2000 PLN. Of.617

ul. Krupnicza – 2 lokale biurowe po 150 m² każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m², Of.611

ul. Jana Surzyckiego – magazyn 425m², tel, biuro, plac manewrowy, parter, ogrodzone. Cena 13zł/m², Of.661

Mateczny – magazyn 1080m², tel, rampa, plac manewrowy. Cena 12zł/m², Of.660

ul. Wróblowicka – wynajem hali mag.–prod. [wys.3.5m] 550 m², w tym ok. 130 m², pow. biurowej. Wszystkie media, telefon, dobry dojazd. Cena 950 USD/m–c.+ media. Of.344

WYNAJEM - MIESZKANIA

Ul. Kochanowskiego – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w–c. Cena 2000 USD/m–c. Of.665

ul. Grodzka – apartament 200m², 3 pok., tel., wysoki standard. Cena 1500USD. Of.703

ul. Piastowska – niezależne mieszkanie w domu jednorodzinnym, 40 m², 1 pokój z kuchnią, umeblowany i wyposażony, możliwość parkowania samochodu na terenie posesji. Cena 300 USD/m–c. Of.670

ul. Chocimska – 3 pok. mieszk. z garażem lub na biuro 80m², 2 tel, balkon, 1p/3 + ew. 100m² za dodatk. opłatę. Cena 1100USD/m–c. Of.675

ul. Ariańska – 2 pok. umeblowane, tel, po remoncie. Cena 550USD Of.643

ul. św. Tomasza – 1 pok., 30m², tel, umeblowane, Cena 1000 PLN Of.609

ul. Floriańska – 65m², 3 pok. umeblowane, tel. Cena 1050 USD. Of.211

os. Oficerskie – 100m², 3 pok., umeblowane, tel. Cena 750 USD. Of.677

ul. Lea – 30m², 1pok., umeblowane z garażem, tel. w kompleksie strzeżonym. Cena 300USD/m–c. Of.708

WYNAJEM - DOMY

Kliny – dom 130m², umeblowany, tel., 2 garaże, alarm, cena 1200USD. Of.613

ul. Glogera – nowy dom 250m², umeblowany, tel., wysoki standard. Cena 1700USD. Of.293



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
 ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
 656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krak.pl

Oferata specjalna:

Obiekt magazynowo - produkcyjny w Krośnie.
Budynek magazynowy wolnostojący, o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej prefabrykowanej, z rampą żelbetową, obejmujący pomieszczenia, w których prowadzona jest działalność gospodarcza wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi:
powierzchnia użytkowa: 1675 m²
kubatura: 8473 m³
powierzchnia działki: 4158 m²
CENA: 400 000 USD

Działki do sprzedaży:

Kraków, ok.ul.Kobierzyńskiej, pow.169 a, pod budownictwo M.-2 oraz Obszar Tras Komunikacyjnych KT, cena: 930.000 PLN
Kraków, ok.ul.Lubostroń, pow.45 a, pod budownictwo M.-3, cena: 210.000 PLN

Kraków, ul. Rączna, pod budownictwo M.-4, pow.11,07 a, cena: 33.500 PLN; pow. 8,88 a - cena: 28.000 PLN; pow. 8,24a, cena: 25.000 PLN; pow. 7,42 a, cena: 22.000 PLN, Uzbrojenie w odległości ok.50 m.

Kraków, Bieżanów, ul.Pod Pomnikiem, pod budownictwo M.-4, pow.17 a /budowlano-rolna/, uzbrojenie w odległości ok. 40 m², cena: 34.000 PLN

Kraków, ul. Siarczana /Jugowice/ pod budownictwo M.-4 i UC, pow.9,40 a, uzbrojenie w drodze przy działce, cena: 120.000 PLN

Kraków, ul. Wyzynna, pod budownictwo M.-4, pow.26 a, uzbrojenie w drodze, cena: 39.000 PLN

Kraków, ul.Czajna, pod budownictwo M.-4, pow.9,32 a, uzbrojenie w drodze, cena: 70.000 PLN

Kraków, Pychowice, pod budownictwo M.-4, pow.6 a, /wraz z pozwoleniem na budowę/, pełne uzbrojenie, cena: 75.000 PLN

Kraków, ul.Piaskowa, pod budownictwo M.-4 i M.-3, pow.23 a, uzb: prąd, woda, cena:135.000 PLN

Posiadamy również szeroką ofertę działek z okolic Krakowa !



Podłęże - 100 m² + 10 ar (strych, piwnice) - 107.000 zł



Wieliczka - 200 m² + 7 ar - 206.000 zł (tel., garaż)



Wieliczka - 165 m² + 4,5 ar 180.000 zł



Rzeszotary - 150 m² + 48 ar + zabud. - 155.000 zł



Wieliczka/Kraków - 300m² + 27 ar (nowy) 100.000 USD



Wieliczka - 200 m² + 11 ar stan surowy - 90.000 zł



Kraków, os. Złocień - nowy dom w zab. szeregowej z garażem, parkiety, pow. 88 m² - 201.000 zł



Wieliczka - 250 m² + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł



Wieliczka - 350 m² + 5,4 ar (komfort) - 260.000 zł



Wieliczka - 280 m² + 4 ar (7 pok., garaż) - 185.000 zł



5 km na pld. od Wieliczki 240 m² + 16 ar + rozprosz. dzone instalacje - 140.000 zł



Zabawa k. Wieliczki - super-komfortowy dom, 220 m² + 26 ar + basen - 285.000 zł



Biskupice - 250 m² + 23 ar (do wykoń.) - 37.000 USD



Wieliczka - 200 m², dom prod.-mieszkalny + 11 ar, cena 160.000 zł



Raciborsko - 200 m² + 1,7 h + zabud. - 160.000 zł



Wieliczka - 320 m² + 4 ar (10 pok., garaż, tel.) - 75.000 USD



Podłęże - 200 m² + 10 ar (6 pok., kuchnia, 2 łaz., wc, garaż, tel., siła, c.o.-gaz (do wykończenia) - 180.000 zł



St. Rybie - 200 m² + 16a - do wykończ. - 70.000 zł



Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD



Niepolomice - 280m², 5,2 ar - superkomf. - 250.000 zł

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami. Regulacje Stanów Prawnych. Prowadzenie Inwestycji

Mieszkania sprzedaż

- ul. Lenartowicza** - 1 pok., 45 m2, parter, telefon, po remoncie, hip., cena 85 tys.zł
- Nowa Huta-Centrum** - 1 pok., 30 m2, wł.hip., cena 57 tys.zł
- Wieliczka** - 2 pok., 41 m2, wykończone, cena: 76 tys.zł
- ul. Na Błonie** - 2 pok., 46 m2, Xp/Xp, tel., balkon, cena: 140 tys.zł
- ul. Chocimska** - 2 pok., 53 m2, IXp, parkiety, flizy, telefon, cena: 155 tys.zł
- ul. Sarego** - 2 pok., 74 m2, parter, telefon, parkiety, flizy, cena: 170 tys.zł
- os. Bohaterów Września** - 2 pok., 64 m2, Vp, superkomfort, cena: 150 tys.zł
- Kliny Borkowskie** - 3 pok., 73 m2, parter, nowe, wykończone, cena: 2.200 zł/m2
- Złoty Wiek** - 3 pok., 62 m2, IIp/IVp, cena: 130 tys.zł
- ul. Sucha** - 3 pok., 62 m2, Vp, nowe, wykończone, cena: 145 tys.zł
- ul. Wybickiego** - 3 pok., 48 m2, IIIp/Xp, cena: 120 tys.zł
- ul. Śliczna** - 3 pok., 72 m2, IVp, garaż, cena: 2000 zł/m2
- Dębniki** - 38 m2, pokój z kuchnią, I piętro, cena: 90 tys.zł
- Dębniki** - 59 m2, 2 pokoje z kuchnią, I piętro, cena: 150 tys.zł

Mieszkania Najem

- ul. Wyslouchow** - 1 pok., 36 m2, II piętro, umeblowane, telefon, cena: 650 zł
- ul. Ariańska** - 2 pok., 70 m2, IIp, umeblowane, wysoki standard, cena: 600 USD
- ul. Senatorska** - 3 pok., 70 m2, umeblowane, telefon, IIIp, cena: 600 USD
- ul. Lea** - 4 pok., 105 m2 z garażem, luksusowe, cena: 1200 USD
- Rynek Główny** - 120 m2, 4 pokoje, superkomfort, bez mebli, cena: 1500 USD

Wille Najem

- Wola Justowska** - 300 m2, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD
- os. Ruczaj** - 160 m2, garaż, telefon, umeblowane, wyposażone, cena: 800 USD

Domy Sprzedaż

- ul. Pasternik** - 310 m2, dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD
- Wola Justowska** - dom 500 m2, dz. 17a, 8 pokoi, 3 łazienki, basen, cena: 1 mln DM
- ul. Łokietka** - 370 m2, 6 pokoi, wys.standard, cena: 200 tys.USD
- Ruczaj-Zaborze** - 180 m2, nowy, cena: 320 tys.zł
- Miechów** - budynek 2000 m2 + 2 ha, cena: 700 tys.zł
- Modlnica** - dom 600 m2, stan surowy, cena: 300 tys.zł

Działki

- Al. Pokoju** - 1,7 ha, usługi komercyjne, stacja paliw, cena: 70 USD/m2
- Al. Pokoju** - 7,5 ha, pod usługi komercyjna, cena: 29 USD/m2
- Rondo Kotlarskie** - 18,5a UC, cena: 220 USD/m2
- ul. Balicka** - 15 ha w strefie bezcłowej, cena: 70 USD/m2
- Kokotów** - okazja! - 7a + pozwolenie na budowę, cena: 14 tys.zł
- Kupimy działkę pod Hotel Hilton - ok. 1 ha**

Kamienice sprzedaż

- okol. Krakowskiej** - 600 m2, wolna, działka 7a, cena 500 tys.USD (+możliwość budowy plomby 800 m2)
- ul. Floriańska** - 1000 m2, cena: 2.4 mln USD
- Pałacyk neoklasycy - **obręb Plant**, cena: 2 mln USD
- Hotel - 1700 m2, nowy, 24 pokoje, restauracja, kawaleria - **centrum**
- Zakopane** - pensjonat, 1200 m2, 24 pok., dz. 13a, cena: 450 tys.USD

Lokale użytkowe

- Pl.Boh. Getta** - 160 m2, parter, front, cena: 150 tys.USD (możliwość najmu, cena: 5 tys.zł)
- ul. Basztowa** - 500 m2, lokal biurowy, cena: 25 zł/m2 - najem

Hale

- Rybitwy** - 530 m2+100 m2 pom. socjalno-biurowe, plac manewrowy, cena: 16 zł/m2+VAT+media
- Rybitwy** - 2 magazyny po 500 m2, budynek biurowy 140 m2, działka 45a, cena: 290 tys.zł

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Domy do sprzedaży



Mydlniki - stan surowy, 180 m².
8a, Cena 160 tys.zł



Rząska - 150 m², 14a, 2 garaże.
Cena - 87 tys.USD



Wola Justowska - 260 m², 7,5a,
garaż. Cena 125 tys.USD.



Okolice motelu Krak - stan surowy zamknięty, 600 m², 15a, 2 garaże, nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 600 tys.zł



Bieżanów Drożdżownia - 130 m²,
13a. Cena 220 tys.zł



Bodzów - zab. szeregowa 230 m²,
4,5a. Cena 140 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący,
200 m², 6a, wykończony, z pomieszczeniem na działalność gosp., cicha uliczka - 150 tys.USD

Wola Justowska - wolnostojący,
120 m², 7,5a, do niewielkiego wykończenia - 95 tys.USD

Wola Justowska - połowa domu - parter+piwnice, p.c. 130 m², 5a na współwłasność, garaż - 190 tys.PLN

Wola Justowska - rozpoczęta budowa (parter), media przy działce, 8,5a - 300 tys.PLN

Salwator - stan surowy zamknięty, półwolnostojący, 300 m², 5,3a - 350 tys.PLN

Bronowice - stan surowy otwarty, wolnostojący, 200 m², 4a, media przy działce - 300 tys.PLN

ul. Ojcowska - wolnostojący, 240 m², do wykończenia, 12,5a - 280 tys.PLN

os. Oficerskie - willa z lat 30-tych, p.c. 400 m², wolne: mieszkanie 90 m², garsoniera 20 m², przyziemie 60 m², zajęte: dwa mieszkania 110 i 90 m², działka 6a - 100 tys.USD

os. Wiarus - okolice ul.Łokietka, zab.szeregowa, 210 m², wykończony, 3,6a - 360 tys.PLN

Tonie - stan surowy otwarty, wolnostojący, p.c.420 m², p.u. 240 m², 10,5a - 335 tys.PLN

Prądnik Biały - półwolnostojący, 200 m², wysoki standard, 6a - 175 tys.USD

Mistrzejowice - zabudowa szeregową, ciekawe rozwiązanie, p.c. 400 m², p.u. 300 m², do drobnego wykończenia, 3a - 400 tys.PLN

Kliny - bliźniak 450 m², wykończony, 5a - 150 tys.USD

Kliny - zabudowa szeregową, stan surowy zamknięty, p.c. 400 m², p.u. 300 m², doprowadzone media - 260 tys.PLN

Bieżanów - zabudowa szeregową, p.u. 160 m², 3a - 200 tys.PLN

Bieżanów-Drożdżownia - dwurodzinny, wolnostojący, 200 m², 15a - 220 tys.PLN

Prokocim - półwolnostojący, 240 m², zadbane, 5a - 90 tys.USD

Rybitwy - wolnostojący, stan surowy otw., 160 m², 10a - 120 tys. PLN

Mieszkania do sprzedaży

Garsonieri

Narzynskiego - 25 m², 74.000 zł (K-1373)

Boh. Wietnamu - 25 m², 68.000 zł (K-1138)

2 pokojowe

Szlak - 68 m², 155.000 zł (K-1268)

Wrocławska - 50 m², 144.000 zł (K-1375)

Kazimierza Wlk. - 55 m², 140.000 zł (K-1413)

Smoluchowskiego - 38 m², 134.000 zł (K-1422)

Grabowskiego - 75 m², 278.000 zł (K-1401)

Komandosów - 40 m², 100.000 zł (K-1248)

Komandosów - 45 m², 123.000 zł (K-1305)

Kobierzyńska - 52 m², w budowie, 100.000 zł (K-1403)

2 Pułku Lotniczego - 65 m², nowe, 130.000 zł (K-1344)

os. Oświecenia - 55 m², 123.000 zł (K-1393)

os. Kolorowe - 39 m², 85.000 zł (K-1426)

3 pokojowe

Rydlą - 65 m², nowe, 250.000 zł (K-1409)

Krowoderskich Zuchów - 64 m², 139.000 zł (K-1074)

Meissnera - 70 m², nowe, 185.000 zł (K-1175)

Komandosów - 50 m², 113.000 zł (K-1101)

Kapelanka - 50 m², 123.000 zł (K-1408)

Kwartowa - 73 m², dwupokojowe, 165.000 zł (K-952)

Borsucza - 60 m², 140.000 zł (K-1194)

Halszki - 61 m², 125.000 zł (K-1302)

Kordiana - 84 m², garaż, nowe, 145.000 zł (K-482)

Tamobrzeska - 62 m², 134.000 zł (K-1360)

os. Kolorowe - 72 m², 134.000 zł (K-1120)

os. Oświecenia - 64 m², 175.000 zł (K-1341)

4 pokojowe

Zwierzyniecka - 156 m², adapt. strychu, 390.000 zł (K-1133)

Meissnera - 90 m², 226.000 zł (K-1397)

Sucha - 115 m², 230.000 zł (K-1189)

Kobierzyńska - 78 m², garaż, w budowie, 148.000 zł (K-1404)

Kobierzyńska - 90 m², dwupokojowe, 235.000 zł (K-1350)

Halszki - 86 m², 173.000 zł (K-1346)



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77

656-21-33

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaz

Garsoniery i 1-pokojowe

38,2 m² - ul. Halszki, oddanie X.98 r. - 72700 zł
 36 m² - ul. Królewska, telefon, po rem. - 120 tys. zł
 32 m² - ul. K. Wallenroda, loggia, telefon - 72 tys. zł
 33 m² - ul. Zadworze, nowe, balkon - 75 tys. zł

2-pokojowe

46 m² - os. Centrum A, parkiet, telefon - 89 tys. zł
 50 m² - os. Zielone, filizy, boazeria, telefon - 92 tys. zł
 53 m² - ul. Miechowity, 2 loggie, tel., park. - 125 tys. zł
 42 m² - os. Przy Arce, telefon, filizy - 90 tys. zł
 57 m² - ul. Mazowiecka, parkiet, filizy, telefon - 141 tys. zł
 55 m² - os. Zesławice, balkon, filizy, telefon - 90 tys. zł
 37 m² - ul. Makowskiego, po remoncie - 98 tys. zł
 53 m² - os. Stalowe, po remoncie, parkiet - 120 tys. zł

3-pokojowe

53 m² - ul. Czarnogórska, tel., balk. b.ładne - 100 tys. zł
 50,5 m² - ul. Jerzmanowskiego, loggia, park., tel. - 95 tys. zł
 61 m² - os. Tysiąclecia, loggia, telefon - 115 tys. zł
 63 m² - os. 2-go Plk. Lotniczego, balk., tel. - 130 tys. zł
 50 m² - ul. Komandosów, loggia, telefon - 110 tys. zł
 62 m² - ul. Telimny, loggia, filizy - 110 tys. zł
 60 m² - ul. Gromady Grudzią, filizy, balkon - 104 tys. zł
 69 m² - ul. Grzegórzecka, balkon, telefon, parkiet, filizy - 175 tys. zł
 67,5 m² - os. Słoneczne, balkon, telefon, parkiet, filizy - 120 tys. zł
 65 m² - os. Mistrzejowice, balkon, filizy, parkiet, telefon - 130 tys. zł
 61 m² - os. Szkolne, parkiet, filizy - 115 tys. zł
 68 m² - ul. Ściegiennego, loggia, parkiet, tel. - 120 tys. zł
 63 m² - os. Dywizjonu 303, loggia, mozaika - 115 tys. zł
 68 m² - Miechów os. Sikorskiego, telefon - 71 tys. zł
 72,5 m² - Chrzanów, parkiet, filizy, balkon, telefon - 100 tys. zł

4-pokojowe

72 m² - ul. P. Ściegiennego, loggia - 128 tys. zł
 105 m² - ul. Kalwaryjska, balkon, parkiet, filizy - 200 tys. zł
 75 m² - Mistrzejowice, balkon, filizy, boazeria - 146 tys. zł

Mieszkania wynajem

Gars. - 29 m², ul. Krow. Zuchów, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/6m-cy
 1pok. - 35 m², ul. Starowiślna, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/10m-cy
 2pok. - 50 m², ul. Heleny, umebl., tel. - 700 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 65 m², ul. Kujawska, umebl., tel. - 800 zł+media/1 rok
 2pok. - 45,6 m², ul. Tarnowskiego, umebl. - 800 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 40 m², os. Przy Arce, umebl. - 700 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 59 m², ul. Bronowicka, cz. umebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 41 m², ul. Skrzyneckiego, umebl., tel. - 900 zł+opłaty/m-c
 2pok. - 54 m², ul. Mogilska, umebl., tel. - 1500 zł+media/m-c
 2pok. - 45 m², ul. Łużycka, umebl., tel. 1 osoba - 450 zł+opłaty/m-c
 1pok. - 36 m², os. Dywizjonu 303, cz. umebl. - 550 zł+opłaty/3m-ce
 3pok. - 72 m², ul. Ariańska, umebl., tel. po rem. - 600 USD+liczniki/m-c
 3pok. - 60 m², ul. Komandosów, nieumebl., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c
 3pok. - 68 m², ul. Czarnowiejska, umeblow. - 1500 zł+media/m-c
 3pok. - 80 m², ul. Mazowiecka, umebl., tel. - 500 USD+media/3m-ce
 3pok. - 60 m², ul. Pachonkiego, umebl., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c
 3pok. - 68 m², ul. Praska, umebl., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c
 3pok. - 52 m², ul. A. Krajowej, umebl., tel. - 500 USD+media/m-c
 3pok. - 74 m², ul. Limanowskiego, cz. umebl., tel. - 1000 zł+media/m-c
 4pok. - 64 m², ul. Radzikowskiego, nieumebl., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c
 5pok. - 100 m², ul. Łepkowskiego, umebl.+garaż - 2000 zł+opłaty/m-c
 DOM - 74m² - Wróblowice - 3 pok.+kuch.+haz., umebl. - 600 zł+opłaty/m-c

Domy sprzedaz - wybrane oferty

of.233. 130 m² - Swoszowice, dz. 9,96a - 195 tys. zł
 of.187. 300 m² - Wola Justowska, dz. 7a - 205 tys. USD
 of.221. 220 m² - Wola Duchacka, dz. 7a - 105 tys. USD
 of.222. 280 m² - Wola Duchacka, dz. 6,7a - 110 tys. USD
 of.232. 230 m² - os. Jugowice, dz. 5a - 330 tys. zł
 of.189. 300 m² - Biezanów, dz. 12a - 100 tys. USD
 of.237. 300 m² - os. Kliny, dz. 3,5a (st. sur.) - 180 tys. zł
 of.227. 400 m² - os. Kliny, dz. 3,1a - 100 tys. USD
 of.223. 180 m² - okol. ul. Lotniczej, dz. 4a - 115 tys. USD
 of.199. 360 m² - os. Lesisko, dz. 6a - 100 tys. USD
 of.215. 255 m² - Wieliczka, dz. 4a - 70 tys. USD
 of.229. 150 m² - Wieliczka, dz. 4a (st. sur.) - 115 tys. zł

of.230. 220 m² - Lednica k/Wieliczki, dz. 43a (do wykończ.) - 140 tys. zł
 of.226. 250 m² - Opatkowice, dz. 34a - 85 tys. USD
 of.202. 320 m² - Libertów, dz. 9a - 350 tys. zł
 of.242. 168 m² - Skawina, dz. 10a - 250 tys. zł
 of.214. 100 m² - Raciechowice, dz. 10a - 60 tys. zł
 of.216. 238 m² - Rudawa, dz. 16a (st. sur.) - 99 tys. zł
 of.231. 211 m² - Biskupice k/Wieliczki (do wykończ.) - 38 tys. USD
 of.190. 150 m² - Kasinka Mała, dz. 7a - 35 tys. USD
 of.244. 250 m² - Falkowice k/Gdowa, dz. 20a - 135 tys. zł
 of.245. 387 m² - Cichawica k/Lapanowa, dz. 30a - 62 tys. USD
 of.250. 160 m² - k/Limanowej, dz. 17a - 70 tys. zł
 of.251. 170 m² - Przylasek Rusiecki, dz. 7a (st. sur. zam.) - 20 tys. USD
 of.252. 210 m² - Stary Prokocim, dz. 4,7a - 260 tys. zł
 of.254. 340 m² - Brzeźnica, dz. 12a - 65 tys. zł
 of.239. 230 m² - ul. Kokotowska, dz. 10a (st. sur.) - 108 tys. zł
 of.240. 120 m² - Brzezie k/Zabierzowa, dz. 7,5a - 135 tys. zł
 of.255. 220 m² - Igołomia, dz. 15 (do wykończ.) - 94 tys. zł
 of.247. 130 m² - Podłęże, dz. 10a (do wykończ.) - 170 tys. zł
 of.260. 60 m² - Libertów, dz. 12a - 92 tys. zł
 of.259. 300 m² - Przegorzały, dz. 5,34a - 400 tys. zł
 of.258. 150 m² - Wola Justowska, dz. 7,5a - 110 tys. USD
 of.243. 260 m² - Wola Justowska, dz. 7,3a - 135 tys. USD
 of.224. 340 m² - okol. Bronowickiej, dz. 3,5a - 127,5 tys. USD
 of.196. 230 m² - N. Huta-Bieńczyce, dz. 23a - 260 tys. zł
 of.241. 125 m² - Klaj, do rem., dz. 36a - 60 tys. zł
 of.193. 450 m² - Luborzycza, dz. 50a - 95 tys. USD
 of.183. 60 m² - Brzeźnica, dz. 12a - 50 tys. zł
 of.322. 250 m² - okol. ul. Kobierzyńskiej, dz. 4,5a - 80 tys. USD
 of.323. 185 m² - Wieliczka-Rożnowa (fundamenty), dz. 7,25a - 65 tys. zł
 of.316. 160 m² - Mogiła, dz. 18a - 250 tys. zł
 of.310. 180 m² - Wola Justowska, bliźniak, dz. 4,25a - 100 tys. USD
 of.309. 112 m² - Prokocim, dz. 5,28a - 205 tys. zł

Działki - wybrane oferty

of.176. 18,73a - Kosocice - 3000 zł/a
 of.321. 6a - Burów - 2500 zł/a
 of.223. 10a - Sułów k/Wieliczki - 1600 zł/a
 of.163. 8,5a - Śledziejowice/Strumiany - 20 tys. zł
 of.14. 14a - Borzęta k/Mysłenic - 22 tys. zł
 of.167. 4,9a - ul. Kosocicka (komerc.) - 31 tys. zł
 od.166. 12,5a - Bolechowice - 2,5 tys. zł/a
 of.165. 38a - Lusina - 37 tys. zł
 of.164. 20a - Dziekanowice - 3000 zł/a
 of.159. 17a - Łuczycze - 700 zł/a
 of.148. 12,11a - Pietrzejowice - 1200 zł/a
 of.135. 19a - Boleń - 3700 zł/a
 of.115. 26a - Kobylany - 1400 zł/a
 of.75. 9,2a - Bibice - 50 tys. zł
 of.118. 8a - Chrosna - 1550 zł/a
 of.7. 27a - Czulów - 1000 zł/a
 of.81. 6,8a - Niepołomice - 1800 zł/a
 of.88. 10a - Cholerzyn - 25 tys. zł
 of.99. 9a - Swoszowice - 4 tys. zł/a
 of.23. 10a - Masłomiąca - 1700 zł/a
 of.133. 14a - Świątniki Górne - 2 tys. zł/a
 of.136. 10a - Olszowice - 1500 zł/a
 of.33. 24a - Wilków k/Kocmyrzowa - 600 zł/a
 of.34. 9a - Klaj - 6,5 tys. zł
 of.79. 23a - Łucznanowice - 18 tys. zł
 of.149. 16,4a - Kurdwanów - 60 tys. zł
 of.139. 12-15a - Łuczycze - 1300 zł/a
 of.53. 40a - Bronowice - 6000 zł/a (zab. szeregowa)
 of.11a. 20a - Koźmice Małe - 500 zł/a
 of.93. 17a - Tenczynek - 1300 zł/a
 of.150. 20a - Wrząsowice-Lusina - 1700 zł/a
 of.184. 10a - Grębałów - 3200 zł/a
 of.174. 6,5a - Wola Justowska - 52 tys. USD
 of.175. 7,2a - Wola Justowska - 8 tys. USD/a
 of.173. 18,5a - Brzyczyna - 2500 zł/a
 of.169. 20a - Baranówka - 650 zł/a
 of.47. 7a - Miękinia - 4,5 tys. zł
 of.168. 5a - Niepołomice (fundamenty) - 12 tys. zł
 of.112. 39a - Czernichów - 600 zł/a
 of.324. 26a - Skawina - 18 tys. zł
 of.183. 5a - Tenczynek - 8,5 tys. zł
 of.156. 26a - Budzyń - 3000 zł/a
 of.146. 7a - Nowe Brzesko - 22 tys. zł



KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

ul. **SŁAWKOWSKA 18**, Kraków
tel./fax (012) **422-00-53**
tel. kom. **0-602 638-336**
e-mail: giełda_n@kpg.com.pl

- OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
- WYCENY
- REGULACJA STANÓW PRAWNYCH
- USŁUGI GEODEZYJNE
- ADMINISTRACJA
- PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA
- WYKONUJEMY NIODPŁTNIE PEŁNĄ OFERTĘ ZAWIERAJĄCĄ: opis nieruchomości, jego plan oraz zdjęcia.

“GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI” KPG dysponuje 96 projektami autorskimi gotowych domków jednorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ceny gotowych projektów: **700 zł brutto**. ZAPRASZAMY do naszego biura.

Nawiązemy współpracę z firmami developerskimi

Nowo otwarty dom dla osób starszych wymagających opieki medycznej i rodzinnego ciepła dysponuje jeszcze kilkunastoma miejscami w pokojach 1, 2, 3-osobowych. Profesjonalna całodobowa opieka medyczna, bardzo dobre wyżywienie, kulturalna i religijna opieka.

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

GARSONIERY

1 – POKOJOWE

25m² – Boh. Wietnamu, 3p/IV, tel, standard, 65.500 zł

26m² – Teligi, 4p./IV, standard, 58.000 zł

31m² – os. Alberytyńskie, 3p/IV, tel, PCV, 74.000 zł

32m² – Raclawicka, 1p/IV, tel, 87.000 zł

32,1m² – Kraszewskiego, 2p/II, parkiety, 72.000 zł

33m² – os. Niepodległości, 5p/VII, tel, PCV, 75.000 zł

36m² – Królewska, 3p/IV, parkiety, flizy, tel, 118.500 zł

2 – POKOJOWE

37m² – Gnieźnińska, 8p/X, flizy, tel., parkiet, 85.000zł

37m² – os. Kalinowe, p/X, tel., flizy, 75.000 zł

37m² – Stachewicza, p/IV, tel, standard, 84.000 zł

44,5m² – Majora, 10p/XI, loggia, terakota, PCV, 90.000 zł

45m² – Jerzmanowskiego, p/X, tel, flizy, loggia, 97.000 zł

52,8m² – os. Stalowe, 5p/VI, tel, parkiet, flizy, 123.500 zł

53m² – os. Kolorowe, 1p/III, 2 balkony, flizy, parkiet, tel., 101.000 zł (garaż: 17.500 zł)

54m² – Myśliwska, 1p/IV, tel, flizy, terakota, parkiet, 138.000 zł

68m² – Szlak, 3p/IIIp, tel., parkiety, balkon, 145.000 zł

74,5m² – Sarego, p/3, parkiet, flizy, oficyna, 175.000 zł

3 – POKOJOWE

52,5m² – Pilotów, p/X, tel, parkiet, flizy, 124.000 zł

57m² – os. Widok, 9p./X, loggia, tel., PCV, flizy, wc-osobno, 148.000 zł

57m² – Krowoderskich Zuchów, 1p/X, tel, balkon, flizy, PCV, 144.000 zł

60m² – os. Stalowe, 2p/III, 2 balkony, tel, parkiet, flizy, 113.000 zł

61m² – Tysiąclecia, 8/X, tel, balkon, 123.000 zł

64m² – Krowoderskich Zuchów, flizy, parkiet, loggia, tel, 139.000 zł

57m² – Łużycka, 10p/X, balkon, tel, PCV, 123.500 zł

65m² – os. Kolorowe, 1p/IV, parkiet, flizy, 130.000 zł

65,5m² – Promienistych, 4 pokoje, 6p/XI, loggia, flizy, tel., parkiet, 134.000 zł

67m² – Kurdwanów, p/IV, nowe, wylewki, biały montaż, 130.000 zł

84,4m² – ok. Lea, 3p/V, wylewki, grzejniki panelowe, zawory termoregulacyjne, 200.000 zł

86m² – Kurdwanów, 2p/IV, 5 pokoi, parkiety, flizy, 175.000 zł

147m² – ok. Lea, dwupoziomowe, wylewki, możliwość garażu. 350.000 zł

OBIEKTY UŻYTKOWE

85m² – Bieżanowska, dz. 4,5a, sala białadława, łazienka, kuchnia, pokój, garaż blaszak, tel., 105.000 zł

115m² – pawilon sklepowy, Olsza II, parterowy, tel., sanitariaty, parking, 285.000 zł

hala prod, 220m² – Pobiednik, po remoncie, media, plac manewrowy, 90.000 zł

2 hale po 230m², dz.13a, media, siła, ok.Łowińskiego, 200.000 zł

2 magazyny po 500m², budynek biurowy 140m², Rybitwy, media, działka 45a, 299.000 zł

auto-myjnia + 1 pom. (50m²) – ok. Lublańskiej, pełne wyposażenie.

DOMY

60m², dz. 3a – Bieżanów, rozpoczęta budowa, pół bliźniaka, 51.500 zł

80m², dz. 40a – Boczkowice, parterowy+bud. gosp., 31.000 zł

113m², dz. 8a – Bochnia, parterowy, media, 135.000 zł

140m², dz. 2,5ha – Grabie, 82a i 35a – budowlane, dom z zabud. gosp., 2 kond., tel., 120.000 zł

150m², dz. 3a – Mydlniki, stan sur. otw. zadaszony, usługowo-mieszkalny, garaż, 144.000 zł

190m², dz. 7a – Swoszowice, 2 kd., podpiwniczony, garaż, media, 290.000 zł

250m², dz.13a – ok. Bronowickiej, 2 kd, garaż, balkony, 100.000 USD

kamienica, ok. Salwatora – do rozbiórki, dz. 3a, 70.000 zł

kamienica, Bydgoszcz – 500m², dz.7,4a, 2 kond., 11 mieszkań, 135.000 zł

DZIAŁKI

3,2a – Bronowicka, usługowa, media w granicach działki, 30.000 USD

5a+rozpoczęta budowa (pół bliźniaka) – Bieżanów, 51.500 zł

1ha 140a – Jasnogórska, KT, usługi komercyjne, stacje paliw, parkingi, media w drodze 1.150.000 zł

1ha 29a – Posądz, gm Koniusza, budowlano-usługowa, 1.200zł/a

70a – Kokotów, usługowa, media, 1.600zł/a

287a – Krzyszkowice, budowlano-usługowa, media, 160.000 zł

WYNAJEM

lok. prod– al. Konopnickiej, murowany, parterowy, 10zł/m2 netto

magazyn, 400m² – Rybitwy, media, plac manewrowy

magazyn, Wadowicka, media 756m²+216m²+1.080m²

garsoniera, 27m² – Dywizjonu 303, tel,

1 pok, 36m² – Wysłouchów, umeblowane, tel, 650 zł

1 pok, 33m² – Łepkowskiego, tel, nieumeblow., 650 zł

2 pok, 47m² – Litewska, tel, umeblowane, 900 zł

3 pok, 56m² – Pachońskiego, tel, może być umeblow., 1500 zł

3 pok, 70m² – Rusznikarska, tel, nieumebl., 1250 zł

apartament, 105m² 3 syp, salon, jadalnia, kuchnia, superkomf., Chocimska, 1.100 USD

Posiadamy bogatą ofertę domów do wynajęcia

ZAMIANA

3-pok., os. Widok, 52m², 8p/X, 1-pok.+c.k. K.Wielkiego, 30m², wys.p/IV na domek w obrębie Krakowa.

POSZUKUJEMY DO KUPNA

- Halę produkcyjną z rampą w bliskim sąsiedztwie Krakowa do 2.000m².
- Działki budowlane w obrębie Krakowa do 30a.
- Domów do dużego remontu w Krakowie i na obrzeżach.
- Domów do zamieszkania, na małej działce na obrzeżach Krakowa.
- Domów i gospodarstw rolnych do 50 km od Krakowa do 70.000 zł.
- Mieszkań do 60.000 zł.

POSZUKUJEMY DO WYNAJMU

- 22 superkomfortowych mieszkań oraz 8 domków jednorodzinnych (lokalizacja – Kraków) dla rezydentów zachodnioeuropejskiej firmy i ich rodzin.
- Lokalu biurowego 50–70m² dla Agencji reklamowej.
- Domu do 20 km od Krakowa na okres do 5 lat.
- Magazynów 200m²–1500m² do wynajęcia.
- Lokalni produkcyjnych w Krakowie.
- Lokalni gastronomicznych i sklepowych w ścisłym centrum lub w Śródmieściu

POSZUKUJEMY miejsc pod posadowienie reklam planszowych i wolnostojących.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady)

OFERUJE DO SPRZEDAŻY ATRAKCYJNE MIESZKANIA W BUDOWIE

Ul. PIASTOWSKA – mieszkania o pow. od 32 do 169 m², jednopiętrowe. Budynek 3-kondygnacyjny z materiałów najwyższej jakości – cegła ceramiczna, tynki gipsowe, wylewki samopoziomujące, okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie centralne – własna kotłownia, budynek bez gazu, urządzenia do indywidualnego opomiarowania zużycia energii cieplnej i elektr. Nowoczesny kompleks ogrodzony, strzeżony całodobowo, z podziemnym parkingiem dla mieszkańców, bramy wjazdowe otwierane automatycznie.

ODBIÓR: MAJ '99

Cena: 3.500 zł/m² – gwarantowana

Cena garażu – 1.500 zł/m²

ul. PYLNA (Wola Justowska) – mieszkania o pow. 72 m² w pięciorodzinnym budynku budowanym metodą tradycyjną z materiałów najwyższej jakości. Do każdego mieszkania komórka lokatorska. W przyziemiu budynku garaże. Wokół cisza i spokój.

ODBIÓR: MARZEC '99

Cena: 2.800 zł/m²

Cena garażu: 1.400 zł/m²

Ceny waloryzowane wskaźnikiem inflacji.

ul. HALSZKI (Kurdwanów) – mieszkania o pow. od 30 do 120 m², budynek 4 kondygnacyjny budowany metodą tradycyjną z cegły, w przyziemiu garaże, na poddaszu pracownia, do każdego mieszkania piwnica, ogrzewanie centralne – własna kotłownia gazowa. ODBIÓR – I kw. '99

Możliwość zakupu mieszkań z ulgą pod wynajem.

Cena: 1.780 zł/m², cena pracowni – 1.600 zł/m², cena garażu – 890 zł/m². Płatność Ratalna. Możliwość kredytowania. Ceny waloryzowane wskaźnikiem inflacji.

ZAKUP MIESZKANIA W KAŻDEJ Z INWESTYCJI UPRAWNIA DO SKORZYSTANIA Z ULGI PODATKOWEJ I PREMII GWARANCYJNEJ!

OKAZJA! Do sprzedania mieszkania w nowo wybudowanym osiedlu przy **ul. Lea/Zarzeczce**

– 31 m², garsoniera, balkon, cena: 90.000 zł

– 145 m², dwupiętrowe, na I poziomie – salon z balkonem połączony z kuchnią, wc; na II poziomie – 4 sypialnie i duża łazienka, cena: 2.500 zł/m² ODPIS PODATKOWY

W każdym mieszkaniu telefon, tv–kabl., do indywidualnego wykończenia, osiedle ogrodzone, strzeżone całodobowo, do każdego mieszkania miejsce na zamkniętym parkingu podziemnym. Cena: 1.400 zł/m²

Mieszkania do sprzedaży

Łazarza – 35 m², IIp, 1 pokój, j.kuchnia, 90.000 zł

Wieliczka – 41 m², I p, 2' pok. 75.000 zł

Wrocławska – 52 m², IIp, 2 pok. 130.000 zł

Powstańców – 52 m², VIIp, 3 pok., 105.000 zł

Estońska – 57 m², I p, 3 pok. 115.000 zł

Rydla – 63 m², IIIp, 3 pok. 170.100 zł

Promienistych – 66 m², Vp., 4 pok. 135.000 zł

Ruczaj – 70 m², IV, 3 pok., nowe! 170.000 zł

Kliny – 74 m², parter, 3 pok., nowe! 170.200 zł

G. Zapolskiej – 76 m², VIIp, 3 pok. nowe! 190.000 zł

Sarego – 78 m², parter, 2 pok. 160.000 zł

Meissnera – 81 m², I p, 3 pok. nowe! 204.000 zł

Al. Krasieńskiego – 115 m², IIp, 4 pok., 230.000 zł

OKAZJA! Do sprzedaży miejsca garażowe na zamkniętym parkingu podziemnym **ul. Lea-Zarzeczce**, 17–19 m², obiekt strzeżony całodobowo, brama wjazdowa na pilota, cena: 1.400 zł/m²

ul. G. Zapolskiej – garaż murowany w ciągu garażowym, 18 m², hip., kanał, siła, woda, teren ogrodzony, 27.000 zł

Do wynajęcia superkomfortowe mieszkania:

Lea/Zarzeczce od 30 do 160 m²

ok. Zwierzynieckiej – 50 m², 2 pokoje

ok. 29 Listopada – 73 m², 3 pokoje

Chocimska – 105 m², apartamenty

Zakątek 132 m², dwupiętrowe

atrakcyjne lokale przy Pl. Szczepańskim

33 m², IIp.–winda!, na solarium, gab.kosmet. r. 231 USD+VAT

28 m², IIp.–winda!, biurowy, r. 252 USD+VAT

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ ATRAKCYJNYCH MIESZKAŃ I DOMÓW DO WYNAJĘCIA

English speaking staff

Grunt®BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH **GIGANT****SPECJALIZACJA - OBRÓT GRUNTAMI****tel/fax 633-99-98****tel. 632-88-38****Pilnie poszukujemy działek w Krakowie****Wybrane oferty działek:**

- **M1U*** rej. Ronda Czyżyńskiego, 18a+, współcz. intensywności 1,82, 55 USD/m²
- **M1/M2*** Górka Narodowa, 130a, atrakcyjna lokalizacja, 50 m szer., uzbroj., 12 000/a
- **M2*** Nowy Kurdwanów, 2 ha, doskonały dojazd, WZiZT w trakcie, 6500 zł/ar
- **M2*** Azory, 33a, pod zabudowę wielorodzinną do czterech kondygnacji, 14.000/a
- **M3*** okolica os. Ruczaj, ca 1ha+40a, 60m szeroka, uzbrojenie, cena 4500/ar
- **M3*** Glogera, 1 ha, atrakcyjna lokalizacja, 35m szeroka, częściowo uzbroj., 4500/ar
- **M4*/M3*** Skotnicka, 75a, wszystkie media, 55mx130m, na osiedle domków, 4500/a
- **M4** Bronowice Wik., działki: 6a-9a, pod zabudowę jednorodn. atrakcyjne, 7500/ar
- **Budowlana**, Modlnica, 30a, 37mx80m, uzbrojona, dogodny dojazd, 50 000 PLN
- **Budowlana**, Dziekanowice, 20a, wszystkie media, dogodny dojazd, 55 000 całość
- **Rolna/z możl.przekwalifikowania**, Podkamycze, 30a, krajobrazowa, 2000/ar
- **Usługowo-Mieszkaniowa**, Prądnik Czerwony, dobry dojazd, 20a, cena 130 000 zł
- **Usługowo-Mieszkaniowa**, w osiedlu Widok, 8a, wszystkie media, dobry dojazd
- **Usługowo-Mieszkaniowa**, Kraków/Balice, 28a, 35m szerokości, media, 3 500/ar
- **Komercyjna** Mateczny, 25a, 35m szeroka, równa, dogodny dojazd, 18 000 zł/ar
- **Komercyjna** Al. Pokoju, 30a, 50m przy drodze, atrakcyjne sąsiedztwo, 28 000 zł/a
- **Pod autokomis/parking strzeżony**, przy Jana Pawła II, w osiedlu, 23a, 8 000/a
- **Usługowa** przy drodze na Olkusz, 5km od granic K-wa, 40a, uzbrojona, 2 000zł/a

*) grunty pod zabudowę wielorodzinną

Oferta dla inwestora:**BAZA MAGAZYNOWA**

z rampą, zapleczem socjalno-biurowym oraz portiernią, o łącznej pow. 8.500 m² na działce 1ha: uzbrojonej, utwardzonej, ogrodzonej, 3 bramy, dogodny dojazd, za cenę: 3.500.000 zł **BEZPOŚREDNIO SPRZEDA WŁAŚCICIEL** bliższych informacji udziela Firma „Grunt” / pośrednicy wykluczeni

Grunt to dobry interes !

Zapraszamy - Pełna obsługa

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batorego 2
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe

- 30 m2 - **Rusznikarska**, 3p/10 wł/sp, jk, balkon - 80 tys.zł
32 m2 - **Prokocim**, 1/10, sp.wł., standard, wolne - 72 tys.zł
33 m2 - **Kraszewskiego**, 2p/2 hip. - 82 tys.zł

dwupokojowe

- 37 m2 - **Makowskiego**, 1p/4 hip. po rem. - 95 tys.zł
37 m2 - **Stachiewicza** - p/4p, wł/sp., raty do X 98 - 83 tys.zł
38 m2 - **Kozłówek**, 4p/10 wp/sp. tel. ck - 75 tys.zł - raty
46 m2 - **Centrum A**, - wł.hip., 2/4 - 92 tys.zł
47 m2 - **os. Kazimierzowskie**, 7/10, wł.sp. jk. balkon, tel. - 96 tys.zł
48 m2 - **Al. 29 Listopada**, p/4, hip. tel. - 110 tys.zł
50 m2 - **Sądowa** - 1/4p, wł/hip, loggia - 160 tys.zł
51 m2 - **ul. Bobrowskiego**, 7/10, wł.sp. balkon, tel. - 125 tys.zł
60 m2 - **Salwatorska**, 2/2, hipot. - 140 tys.zł
74 m2 - **ul. Zwierzyniecka**, 1/3, wł./hip., po rem., tel. - 190 tys.zł
84 m2 - **ok. Lea** - 3p/3, wł/hip, nowe - 200 tys.zł

trypokojowe

- 48 m2 - **Komandosów**, 10/10, wł.sp. balkon, tel. - 120 tys.zł
53 m2 - **Olsza**, 4/4, wł.sp. balkon, tel. - 118 tys.zł (ew. garaż)
53 m2 - **Meisnera** - 2/10, sp.wł., ładne - 135 tys.zł
58 m2 - **os. Kalinowe** 2p/4 ck. loggia - 105 tys.zł
65 m2 - **Krowoderskich Zuchów**, p/4, wł.sp. balkon, tel. - 135 tys.zł
80 m2 - **Czarnowiejska**, 1/5, wł.hip. tel. - 170 tys.zł

90 m2 **Kochanowski**, lp, w llp, kamienicy (+50 m strych, 2 piwnice), po generalnym remoncie, pokoje: 2x30 m, 17 m - z balkonem, kuchnia z przeszkloną werandą na ogród, ogrzew.elekt., piecze zabawkowe, telefon, parkiety - cena 300 tys.zł

czteropokojowe

- 75 m2 - **ul. Estońska**, 3/4, wł.sp. 2xbalkon, tel. - 145 tys.zł
115 m2 - **Sucha**, 3/4 wł.sp.balkon, tel, 4 pokoje+salon - 230 tys.zł
128 m2 - **ul. Królewska**, 4/4, wł/hip, po rem. b.ładne (5 pokoi, salon, kominek) - 230 tys.zł
130 m2 - **ok. Karmielickiej**, 2p/2, KW, do remontu - 260 tys.zł
147 m2 - **ok. Lea** III i IVp, nowe, wł/hip. 6-pokoi - 350 tys.zł (garaż -27,4 tys.zł)

Domy do sprzedaży

- Świńców gm. Skala** - 200 m2 stan surowy zamkn. tech. EBEL, dz. 70 ar, pełne uzbrojenie - 200 tys.zł
Libertów - 200 m2, dz. 8 ar ogrodzona, nowy - do wykończenia biały montaż, podłogi - cena 250 tys.zł
Wróblowice - 50 m2+50 m2 strych murów. dz. 12a - 65 tys.zł
Iwanowice Dw. - 240 m2, dz. 18a - nowy, góra do zagospod. - 155 tys.zł
os. Kliny - 360 m2 - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys.zł
Jugowice -320 m2 -st.surowy otwarty, dz.8,6 ar, 3 kond., cena 240 tys.zł
Mistrzejowice - 550 m2, dz.11a, II kond.nowy - 200 tys.USD
os. Kliny - 200 m2, dz. 9,5a nowy, wysoki stand., garaż, 3 pokoje, laz., salon + kuchnia+wc, pralnia, kotł. - 400 tys.zł
Wola Justowska -400 m2, dz. 14,5a, nowy 100m2 do wykończ. - 300 tys.USD

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

ul. Rodakowskiego - 550 m2, III kond., dz. 7 a, 3 linie tel., parking, idealny dla firm - 250 tys. USD

Nowy Bieżanów - 210 m2/160 m2 dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys.zł - raty lub najem - 1200 USD/m-c

os. Kliny - 130 m2, 1/2 bliźniaka, dz. 4,6 ara - 220 tys.zł

ok. Bochni - 206 m2, dz.5 ar, do zamieszkania, 5 pokoi, salon, podpiwniczony, umeblowany - 150 tys.zł.

OKAZJA - MYŚLENICE - 320 m2, dz. 12a, 3 garaże, 4 łazienki, 2 salony po 45 m2, tel., z 1992 r., - 300 tys.zł

Libertów - 200 m2, dz.12a - nowy do zamiesz. - 260 tys.zł

Opatkowice - 400 m2/260, dz.10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.zł;

os. Kliny - 330 m2, zab.szere. dz.4a - stan sur.otw. - 180 tys.zł

ul. Kobierzyńska - 360 m2, dz.21a, 10 letni, garaż, basen - 450 tys.zł

Węgrzce - 120 m2, dz. 10a, 6 pokoi - 150 tys.zł

Michałowice I - 260 m2/160, dz. 34a, 5 letni - 220 tys.zł

Piekary - 280 m2/230 - dz.13a przy trasie, stan sur. zam. - 290 tys.zł

ok. Makro - szeregowki po 200 m2, dz. 3a - stan sur.zamk. - 250 tys.zł

OFERTA DOMÓW DO WYNAJĘCIA - INFORMACJA W BIURZE

Oferta dla inwestora

Lokale

Rybitwy - 2 hale po 500 m2, budynek biurowy 140 m2, dz. 45 ar, UP, pełne uzbrojenie - 300 tys.zł

KAZIMIERZ - 140 m2, 2 poziomowy, wys. 3,7 m2, 2 wejścia, siła 35 kW, tel., UW. (piwnice+front) - cena 170 tys.USD

ok. Sądu - 750 m2 lokali biurowych, b.wysoki standard, wyposażenie - sieć komputerowa, telefoniczna - 45 DM/m2+VAT

ok. Wrocławskiej - 120 m2, lok.front.+120 m2 piętro - własna KW, tel, siła - 105 tys.USD

Działki

33,36 ar - **Krowodrza**, M-2, uzbrojona, szer. 22 m - 14 tys.zł/ar

17 ar - **Wola Justowska**, uzb., atrakcyjne położenie - 6000 USD/ar

33 ar (lub 68 ar) **Krowodrza**, M-3, uzbrojona - 70 USD/m2

44 ar - **Stelmachów** - M-4, uzbrojona, 6000 zł/ar

50 ar - **ok. Chelmońskiego** - M-3 - uzbrojona - 8000 zł/ar

4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. 260 tys. USD

170a - **Bieżanów** - bud.jednor., uzb. - 230 tys.zł

1,17 ha **ok. Makro** - (ok. 2 km) - UC - 9 tys.zł/ar

15 ar - **Gaj** - bud.,uzbrojona - 2300 zł/ar.

225 ar - **Krowodrza**, pełne uzb., pod M1U, WZIZT - 1,8 mln zł

70 ar - **os. Ruczaj**, 150 szer.x60m dl, UC - 700 tys.zł

30 ar - **ok. Alei Pokoju**, UC, uzb. - 520 tys.zł

27 ar - **okol. Kobierzyńskiej**, UC, uzb., budynki - 12 tys.zł/ar

9 ar, 12 ar - **Wróblowice** - uzbrojone - 3000 zł/ar

1,39 ha - **ok. ul. Piastowskiej** - UC - 32 tys.zł/ar

41 ar - **ok. Lea** - UC - 32 tys.zł/ar

Kamienice

Szlak, ok. Długiej, Salwator - udziały %

Sebastiana, Dębinki, ok. Plant, Olsza

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia
OFERUJEMY POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z PKO BP

FIRMA **L**ekawski rok założenia 1991 NIERUCHOMOŚCI

e-mail: lekawski@lekawski.com.pl
<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy do naszych biur
przy ul. Karmelickiej 1 i ul. Józefitów 6
od poniedziałku do piątku 9-17
tel. 421 68 25, 423 47 03
tel. 632 72 37, 422 24 40

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR.

BOCHNIA ul. Proszowska dom wolnostojący jedn. 80m², dz.118a
DWOREK MUROWANY Z XVIII w k/Zabierzowa 520 m², dz. 3,6 ha
CENTRUM KAMIENICA 2000 m², 2 piętra, 26 pokoi, do wynajęcia
URZĘDNICZA 130 m² strych - zatwierdzony projekt. 156.000 zł

Domy do wynajęcia

KRÓLOWEJ JADWIGI - 250 m² na działalność gospodarczą tel. 2000 USD
KROWODRZA - 160 m², dz. 5a, nowy, w pełni umeblowany, salon z kominkiem - 3 sypialnie, 2 łazienki, TVsat, 2 x tel. garaż, 2.500 USD
KLINY - 210 m², dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody. 1200 USD
WOLA JUSTOWSKA - 180 m², dz. 10a, salon, 5 pokoi, 2 łazienki, meble na życzenie, tel. 2.000 USD
KOCMYRZÓW - 270 m², dz. 20a, salon z kominkiem, kuchnia - jadalnia, 6 pokoi, 2 łazienki, tel. garaż na 2 samochody, meble. 600 USD

Domy do sprzedaży

KLINY - 450 m², dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD
KROWODRZA - 240.000 m², dz.15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 220.000 USD
OLSZA - 270 m², dz.2,17a. Nowy, salon z kominkiem, 3 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, 150.000 USD
MYŚLENICE - 300 m², dz.50a, ogrodzona, w całości budowlana, bardzo ciekawy rozkład, garaż na 2 samochody, 500.000 PLN

Mieszkania sprzedaż

17 m² ul. Chmielowskiego garsoniera, możliwość rozbudowy, 48.000 zł
30 m² ul. Rusznikarska 1 pok, stand. podst. 80.000 zł
32 m² ul. Borsuczka 2 pok, ć/k, tel. 68.000 zł
32 m² ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, filizy, tel. 75.000 zł
37 m² ul. Stachiewicza 2 pok ć/k, filizy, parkiet, tel, po remoncie. 86.000 zł
38 m² ul. Gersona 2 pok, j/k, tel. 80.000 zł
40 m² ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, filizy, tel. 92.000 zł
45 m² ul. Jerzmanowskiego 2 pok, j/k, filizy, parkiet, tel. 99.000 zł
47 m² oś. Tysiąclecia 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł
50 m² ul. Na Barciach 1 pok, nowe z białym montażem. 125.000 zł
50 m² ul. Daszyńskiego 2 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 115.000 zł
50 m² ul. Bojki 2 pok, filizy, boazeria, tel. 100.000 zł
51 m² ul. Fertnera 2 pok, j/k, parkiet, filizy, loggia, tel. 120.000 zł
53 m² ul. Na Błonie 3 pok, parkiet, filizy, tel. 155.000 zł
53 m² ul. Tuchowska mieszkanie w budowie. 70.000 zł
55 m² ul. Morcinka 2 pok, j/k, filizy, 96.000 zł
55 m² oś. Centrum C 2 pok, j/k, parkiet, filizy, 108.000 zł
56 m² ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 134.000 zł
62 m² ul. Telimeny 3 pok, filizy, tel. 115.000 zł
63 m² oś. II Pułku Lotniczego 3 pok, filizy, tel. 120.000 zł
72 m² Centrum D 3 pok, parkiet. 116.000 zł
86 m² ul. Halszki 4 pok, parkiet, filizy, tel. garaż. 179.000 zł

Mieszkania wynajem

22 m² ul. Rezedowa 1 pok - nowe, meble, bardzo wysoki stand. 800 zł
37 m² ul. Myśliwska 1 pok - nowe, bez mebli. 700 zł
37 m² ul. Myśliwska 2 pok, j/k, nowe, meble w kuchni. 900 zł
42 m² ul. Malborska 2 pok, j/k, meble. 250 USD
44 m² ul. Prażmowskiego 1 pok, j/k, meble, tel. 700 zł

47 m² Aleja Pokoju 3 pok, ć/k, częściowo umeblowane, tel. garaż. 1200 zł
49 m² ul. Armii Krajowej 2 pok, j/k, nowe, bez mebli. 1100 zł
50 m² Centrum A 2 pok, j/k, częściowo umeblowane, tel. 800 zł
50 m² ul. Na Barciach 1 pok, nowe, bez mebli. 700 zł
50 m² ul. Brogi 3 pok, meble, pralka, lodówka, tel. 900 zł
50 m² ul. Królowej Jadwigi 3 pok, meble, tel. 1000 zł
52 m² ul. Armii Krajowej 3 pok, w pełni wyposażone, tel. 600 USD
54 m² ul. Grota Roweckiego 2 pok, garderoba, nowe, meble, tel. wysoki stand. 1500 zł
55 m² ul. Ściegiennego 3 pok, meble, lodówka, TV, tel. 1000 zł
56 m² oś. Widok 3 pok, meble, tel. 1.100 zł
59 m² ul. Lea 2 pok, j/k, nowe, meble w kuchni, tel. 500 USD
62 m² oś. II Pułku Lotniczego 2 pok, nieumeblowane 800 zł
64 m² ul. Bojki 3 pok, j/k, meble, tel. 900 zł
68 m² ul. Czarnowiejska 3 pok, meble, tel. 1400 zł
70 m² ul. Solskiego 3 pok, w pełni umeblowane, pralka, lodówka. 500 USD
70 m² ul. Filarecka 2 pok, j/k, meble, tel. garaż. 1300 zł
70 m² ul. Kijowska 3 pok, meble, tel. 500 USD
73 m² ul. Nadrzeczna 3 pok, nowe, w kompleksie strzeżonym, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 750 USD
73 m² ul. Mogilska 3 pok, meble, wysoki stand. 700 USD
74 m² Aleja Pokoju, meble w kuchni, tel. 500 USD
80 m² ul. Stradom 2 pok, ć/k, meble, pralka, lodówka, tel. 800 USD
90 m² ul. Sępia 3 pok, piętro w domu, w pełni wyposażone. 1.200 USD
130 m² ul. Solskiego 4 pok, dwupoziomowe, nieumeblowane, garaż, tel. 3000 zł
135 m² ul. Kantora 4 pok, dwupoziomowe, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia, tel. 2000 zł
160 m² ul. Stradom 4 pok, 2 łazienki, dwupoziomowe, w pełni wyposażone, tel. 2.000 USD

Lokale użytkowe wynajem

40 m² ul. Wrocławska biurowy, 1200 zł, **55 m² ul. Mogilska** biurowy, 1.200 zł, **80 m² ul. Wrocławska** biurowy, 5 pomieszczeń 3.000 zł, **80 m² ul. Garbarska** piwnice, 950 USD, **100 m² ul. Łobzowska** biurowy, 6 pomieszczeń, 3000 zł, **162 m² ul. Poselska** biuro-usługi, 6.500 zł, **240 m² ul. Chocimska** biurowy

Działki budowlane sprzedaż

10a Ok. 29-go Listopada, 20a Ok. 29-go Listopada, 8,3a i 12a Wola Justowska, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 8a Myślenice - Zarabie, 37a Tomaszowice, 100 a ul. Malborska komercja, uzbrojona, na części działki starodrzew, 679a Jerzmanowice - rekreacyjna - w otoczeniu lasy,

Inne sprzedaż

Bronowice, 16,5 m², garaż murowany, prąd. 20.000 zł
Bronowice, 21 m², garaż murowany, prąd. 20.000 zł
Prądnik Czerwony, 15,6 m², garaż murowany, prąd. 20.000 zł
Kurdwanów, 18 m², garaż blaszany. 10.000 zł

OFERTA SPECJALNA

ATRAKCYJNE DOMY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM
KRAKÓW-TONIE, OŚ. STELMACHÓW-CHEŁMOŃSKIEGO

- 1) BUDYNEK O ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ O BARDZO CIEKAWEJ ARCHITEKTURZE I ROZKŁADZIE, POW. 223 m², dz. 3a
- 2) BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 143,5 m², dz. 3a
- 3) BUDYNEK W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, POW. 170 m², dz. 3a

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI
tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

os. Tysiąclecia – 32 m² – 74 tys. zł
ul. Rusznikarska – 30 m² – 80 tys. zł
ul. Fatimska – 30 m² – 70 tys. zł
ul. Koszykańska – 33 m² – 75 tys. zł
os. Spółdzielcze – 32 m² – 72 tys. zł
ul. Odrzańska – 30 m² – 75 tys. zł
ul. Bobrowskiego – 32 m² – 82 tys. zł
os. Niepodległości – 33 m² – 76 tys. zł
ul. Beskidzka – 36 m² – 75 tys. zł
ul. Miechowity – 40 m² – 87 tys. zł
ul. Lilli Wenedy – 32 m² – 69 tys. zł
ul. Rydla – 22 m² – 63 tys. zł
ul. 29 Listopada – 39,5 m² – 90 tys. zł
os. Tysiąclecia – 25 m² – 61 tys. zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

os. Centrum A – 47 m² – 92,5 tys. zł
ul. Salwatorska – 63 m² – 169 tys. zł
ul. Wysłouchów – 51 m² – 150 tys. zł
ul. Odrzańska – 30 m² – 75 tys. zł
os. Przy Arce – 42 m² – 87 tys. zł
ul. Bobrzeckiej – 55 m² – 140 tys. zł
ul. Paulińska – 48 m² – 110 tys. zł
ul. Konrada Wallenroda – 43 m² – 105 tys. zł
ul. Stachewicza – 37 m² – 82 tys. zł
ul. Kobierzyńska – 51 m² – 115 tys. zł
ul. Borsucza – 39 m² – 99 tys.
os. Dywizjonu – 51 m² – 103 tys. zł
ul. Salwatorska – 60 m² – 144 tys. zł
ul. G. Morcinka – 53 m² – 85 tys. zł
ul. Witosa – 52 m² – 112 tys. zł
ul. Prądnicka – 54 m² – 120 tys. zł
os. Oświecenia – 55,5 m² – 125 tys. zł
os. Przy Arce – 40 m² – 95 tys. zł
os. Kalinowe – 37 m² – 76 tys. zł
Wieliczka – 41 m² – 75 tys. zł
os. Górali – 38,5 m² – 76 tys. zł
ul. Boh. Wietnamu – 40 m² – 87 tys. zł
ul. Makowskiego – 37 m² – 92 tys. zł
ul. Zielińska – 33 m² – 80 tys. zł
ul. Lea – 70 m² – 220 tys. zł
ul. nad Potokiem – 41 m² – 90 tys. zł
ul. Rydygiera – 52 m² – 99 tys. zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

os. Mistrzejowice Nowe – 65 m² – 129 tys. zł
os. Łagiewniki – 80 m² – 154 tys. zł
ul. Pigionia – 51,5 m² – 115 tys. zł
ul. Powstańców – 52 m² – 110 tys. zł
ul. Lilli Wenedy – 68 m² – 116 tys. zł
ul. Grzegórzecka – 69 m² – 175 tys. zł
os. Kolorowe – 72 m² – 130 tys. zł
ul. Pachońskiego – 66 m² – 135 tys. zł
ul. Bieżanowska – 52 m² – 103 tys. zł
ul. Morcinka – 57 m² – 105 tys. zł
os. Kolorowe – 72 m² – 140 tys. zł
ul. Mała Góra – 71 m² – 130 tys. zł
ul. Jerzmanowskiego – 51 m² – 100 tys. zł
os. Kalinowe – 58 m² – 105 tys. zł
os. Oświecenia – 55,5 m² – 122 tys. zł
ul. Pigionia – 46 m² – 117 tys. zł
os. Boh. Września – 81 m² – 195 tys. zł
os. Dywizjonu 303 – 64 m² – 118 tys. zł
os. Kombatantów – 63 m² – 125 tys. zł
ul. Stawarza – 108 m² – 230 tys. zł
ul. Komandosów – 48 m² – 110 tys. zł
ul. Nadrzeczna – 72,5 m² – 210 tys. zł
ul. Czarnowiejska – 80 m² – 170 tys. zł
ul. Wiśniowa – 60 m² – 155 tys. zł
os. Mistrzejowice Nowe – 75 m² – 150 tys. zł
os. Piastów – 58 m² – 120 tys. zł
ul. Łokietka – 75 m² – 165 tys. zł
ul. Łużycka – 57 m² – 110 tys. zł
os. Wysokie – 60 m² – 114 tys. zł
ul. Sanocka – 60 m² – 120 tys. zł
ul. Promienistych – 52,5 m² – 108 tys. zł
ul. Ściegiennego – 55 m² – 108 tys. zł
ul. Teligi – 55 m² – 108 tys. zł
os. Złotego Wieku – 74 m² – 200 tys. zł
os. Złotego Wieku – 62 m² – 132 tys. zł
os. Dywizjonu 303 – 59 m² – 130 tys. zł
ul. Zubrzyckiego – 64 m² – 130 tys. zł
ul. Kordiana – 64 m² – 133 tys. zł
ul. Biczana – 52,5 m² – 120 tys. zł
ul. Krowoderskich Zuchów – 57 m² – 134 tys. zł
ul. Na Szaniec – 62 m² – 139 tys. zł
ul. Pszona – 70 m² – 185 tys. zł

MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Promienistych – 65 m² – 134 tys. zł
ul. Halszki – 86 m² – 185 tys. zł
ul. Estońska – 75,5 – 160 tys. zł
ul. Młyńska – 83 m² – 180 tys. zł
os. Cegielniana – 76 m² – 143 tys. zł

INNE

Dom Kłaj – 120 m², wolnostojący 43a, cena – 180 tys. zł

Kliny – pół bliźniaka – 120 m² dz. 4,5a, 15-letni, cena 209.000 zł

„Zakopianka” – na wysokości Libertowa – działka komercyjna, cena – 7000 zł/a

Stary Bieżanów – bliźniak 400 m², dz. 5a, 25-letni do remontu, cena – 160.000 zł

Rząska – dom 150 m² dz. 14a, 5-letni, cena – 87.000 USD

Trojanowice – dom 270 m², dz. 25a, nowy do wykończenia, cena: 200.000 zł

Wieliczka – dom 250 m², dz. 6a, 10-letni, cena: 56.000 USD

OFERTA SPECJALNA

REJON OS. KURDWANÓW, działka pod zabudowę mieszkaniową 41a, pełne uzbrojenie, cena – 15.000 zł/a

DOM ZIELONKI 300 m², dz. 20a, cena – 300.000 zł

Pilnie kupimy

2- pokojowe Dębniaki, Podwawelskie
2,3 – pokojowe Dywizjonu, II Pułku
2, 3 – pokojowe w kamienicy (może być do remontu)
3 – pokojowe os. Podwawelskie, Ruczaj duże mieszkanie (chętnie nowe)
2, 3 – pokojowe Biały Prądnik małe dwupokojowe – ok. 75 tys. zł
dwupokojowe do 90 tys. zł
1- pokojowe Kurdwanów dom do 80 tys. zł Kraków – okolice do 30 km
2, 3 pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka ok. 60 m² – rej Ronda Mogińskiego
2-pokojowe Prokocim, Bieżanów
2-3 pokojowe Ścisłe Centrum 100-140 m² Krowodrza, Śródmieście Dom do 250 tys. zł
3-4 pokojowe rejon Mistrzejowic
3,4-pokojowe Żabiniec, Prądnik, Olsza Dom do 180 tys. zł

Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI i STANDARDÓW ZAWODOWYCH,
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i K.A.N.

TRYJAŃSKI NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10

tel./fax 421-77-11 (11⁰⁰-18⁰⁰)

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. LUBELSKA 18 6/7 TEL./FAX 632-96-22

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 421-43-11 w. 249
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-187) 28-529-75
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 425-83-76

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

Pilnie poszukujemy kamienic do sprzedaży dla klientów oczekujących

ul. **Sebastiana** - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD
Ścisłe Centrum - 250 m², parter z witrą (na gastronomię) cena 260 tys. USD

DOMY

Niepołomice - dom jednorodzinny, 400 m², super komfort, cena - 150.000 USD
Zakliczyn/n. Dunajcem - pow. 240 m², działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł

Krynica - 2 rodzinny pow. 220 m², działka 522 m², możliwość adaptacji strychu, 3 kondygnacje - cena 260 tys. zł

Zajazd - restauracja, przy drodze Kraków-Bielsko, okolice Kalwarii, pow. 420 m², cena 420 tys. zł

Wieliczka - 1-rodzinny, 220 m², do wykończenia, dz. 25 ar, cena 155 tys. zł, okna potrójne, zamontowane wszystkie instalacje, dach blacha fińska, ocieplany (EKOFIBR)

Swoszowice - pow. 413 m², dzi. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD

Jerzmanowice - gospodarstwo rolne - dom 200 m², dz. 3,5 ha, cena - 45 tys. USD

Cikowice - 2 rodzinny, 260 m², dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł

RESTAURACJA - Krynica Górka - Tylicz, pow. - pow. 230 m² (parter 150 + lp. 80 mieszkanie), dz. 10a, przy wyciągach narciarskich i przejściu granicznym - cena 250 tys. zł

Krynica - pensjonat 370 m², 16 pokoi, na działce 10 ar, cena 200 tys. USD

ul. **Olsztyńska** - 250 m², na działce 5 ar, cena 400 tys. zł

Bielsko-Biała - 210 m², na działce 4 ar, na parterze działająca apteka do przejęcia przez kupującego - cena 440 tys. zł

Bielsko-Biała Łodygowice - 80 m², działka 47 ar, cena 65 tys. nieruchomości obciążona hipoteką

MIESZKANIA

ul. **Grażyny** - pow. 65 m², 3 pokoje, 3/X, cena 144 tys. zł

ul. **Wrocławska** - pow. 52 m², 2 pokoje, II/X, cena 128 tys. zł

ul. **Spółdzielców** - pow. 25 m², 10/X, umeblowane, cena 62 tys. zł

ul. **Szlak** - pow. 68 m², 2 pokoje, cena 150 tys. zł

ul. **Powstańców** - pow. 52,5 m², 3 pokoje, cena 118 tys. zł

Os. II Pułku Lotniczego - pow. 62 m², 3 pokoje, cena 134 tys. zł

ul. **Miechowity** - pow. 53 m², 1/IV, 2 pokoje, cena 124 tys. zł

ul. **Majora** - pow. 44 m², 2 pokoje, cena 93 tys. zł

os. Tysiąclecia - 44 m², 2 pokoje, 1/IVp, z meblami, cena - 123.500 zł

okol. Dobrego Pasterza - 35 m², 1 pokój, 1/IV, nowe, odpis podatkowy, cena - 92.700 zł

os. Dywizjonu 303 - 52 m², 2 pokoje, 2/IV, garaż, cena - 144.000 zł

ul. **Bobrowskiego** - 32 m², 1 pokój, 3/Xp, cena - 83.000 zł

ul. **Młyńska** - pow. 83 m², 4 pokoje, 3/10, cena - 180 tys. zł

ul. **Witosa** - 34 m², 1 pokój, 2 piętro, cena - 75.000 zł

ul. **Kraszewskiego** - 32 m², 1 pokój, 1 piętro, cena - 82.500 zł

ul. **Królewska** - 35 m², 1 pokój, 3 piętro, cena - 110.000 zł

os. Oświecenia - 63 m², 3 pokoje, cena 126 tys. zł - cesja praw

Kliny Borkowskie - 73 m², 3 pokoje, cena 170 tys. zł - cesja praw - gotowe do zamieszkania

ul. **Sucha** - 62 m², 3 pokoje, cena 140 tys. zł - adaptacja strychu

ul. **Wrocławska** - 50 m², 2 pokoje, cena 144 tys. zł

ul. **Bohaterów Wietnamu** - garsoniera, cena 67,5 tys. zł

Wieliczka - ul. **W. Pola** - 39 m², 2 pokoje, cena 72 tys. zł

ul. **Śliczna** - garsoniera, pow. 28 m², cena 72 tys. zł

ul. **Rusznikarska** - 30 m², 1 pokój, cena 75 tys. zł

ul. **Strzelców** - 46 m², 2 pokoje, cena - 106 tys. zł

DZIAŁKI

Kryspinów - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar

Korzkiew - rekreacyjna, 25a z domkiem letniskowym (36 m²), cena - 30.000 zł

Wieliczka - budowlana, pow. 18 ar, cena 72 tys. zł

Kraków-Nowa Huta, przemysłowa, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD

Pawlikowice k/Wieliczki - 82 ar - cena 38 tys. zł

Zalesiany k/Łapanowa - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł

Swoszowice ul. Borowinowa, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł

Wola Justowska - 30,5 ar budowlane, szerokość 21,5 m², cena - 300 tys. zł.

Szczyżyc - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

WYNAJEM - mieszkania

ul. **Złoty Wiek** - 2 pokoje, umeblowane, 3/4, cena - 700 zł/mies.

ul. **Chocimska** - luksusowy apartament 105 m², 3 sypialnie i salon, garderoby, 1 piętro, garaż, cena - 1200 USD/mies.

ul. **Włodkowica** - 50 m², 2 pokoje umeblowane, cena 800 zł/mies.

os. Spółdzielcze - 51 m², 2 pokoje umeblowane, cena 700 zł/mies.

os. Na Stoku - garsoniera, umeblowana, cena 500 zł/mies.

os. Urocz - 37 m², 2 pokoje umeblowane, cena 600 zł/mies.

WYNAJEM - domy

ul. **Smolenia** - piętro domu, 100 m², wysoki standard, cena - 600 USD

Przegorzały - 2 piętro domu, 60 m² + 40 m² taras, 2 pokoje, jasna kuchnia, cena - 1000 zł/mies.

WYNAJEM - lokale

Rynek Główny - 108 m² - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m²

Wola Justowska - lokal biurowy 50 m², cena - 1600 zł/mies.

ul. **Mikołajska** - pow. 125 m², do remontu, cena 2500+VAT/mies.

SPRZEDAŻ - lokale

Rejon Bieńczyckiego Placu Targowego - pawilon 2-kondygnacyjny, pow. 180 m², cena: 270 tys. zł

Stomniki ul. Krakowska - hala produkcyjna 360 m², na działce 5 ar, cena 60 tys. zł

ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

Jablonka k. Chyżnego (przejście graniczne) - działka usługowo-handlowa, 171a, cena - 450.000 zł

Zubrzyca na Orawie - gospodarstwo rolne 2,5 ha, w tym 30a lasu i 2 działki budowlane - cena 80 tys. USD

Zubrzyca na Orawie - działka budowlana 20,7a - cena 25 tys. zł

Orawka - grunt rolny 1 ha - 50 tys. zł

Podwilk na Orawie - dom stan surowy zamknięty - 7 pokoi, działka 16a - cena 40 tys. USD

Spytkowice - grunt rolny 118a, w tym działka bud. 30a - cena 75 tys. zł

Orawa - dom drewniany (12mx9m) - do przeniesienia - cena 9.000 zł

Orawa - dom drewniany (12mx5,5m) - do przeniesienia, cena 10.000 zł

Poszukujemy działki handlowo-usługowej 1 ha - 2 ha w rejonie do 20 km od Krakowa.

Masz problem ze sprzedażem lub kupnem, wynajmem lub najmem, zamianą mieszkania, kupnem lub sprzedażą domu, działki - nie wiesz jaki przyjąć wariant w zarządzaniu swoją nieruchomością - Zgłoś się do nas.

Uwaga!!!

**NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ
na rynku Nieruchomości zapraszam do współpracy w ramach
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI**

421-56-25
429-23-13

CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

- Tenczynek** - 20a, woda, gaz, prąd - 1.200 zł/1ar
Dobczyce - 15a, prąd, woda, gaz - 1.500 zł/1ar
Zielonki - 23a, media 30 m - 100 tys. zł
ul. Pod Pomnikiem - 17a, media 50 m - 35 tys. zł
ul. Król. Jadwigi - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys. USD/a
Balice - 21a, woda, gaz; tel. i prąd - 20 m - 1.500 zł/a
Kryspinów - 22a, pełne uzbrojenie - 2 tys. zł/a
Bronowice - 33a, „M-3”, media do podłączenia - 248 tys. zł
Kliny - 10a, woda, gaz, prąd, kan. - 70 tys. zł
Tyniec - 15,5a, gaz, woda, prąd - 47 tys. zł
Olszanicka - 6a, prąd, gaz, woda - 42 tys. zł
Kolna - 19a, gaz; prąd - 50 m - 85,5 tys. zł
Iwanowice - 12a, media w obrębie - 650 zł/1 ar
Bolechowice - 12,5a, woda, gaz, prąd - 30 tys. zł
ul. Kocmyrzowska - 33a, komercyjna, uzbrojona, 400 tys. zł
ul. Chałubińskiego - 10a, woda, gaz, prąd - 20 m, 5 tys. zł/ar
Grębyńce - 23a, media do podłączenia przez drogę - 3 tys. zł/ar
Przybysławice - 10a, woda, gaz, prąd, 3,5 tys. zł/a
Zabierzów - 9a, gaz, woda, 3 tys. zł/ar
Balice - 11a, media - 50 m² - 30 tys. zł
Sidzina - 10a, prąd, gaz, 40 m - 26 tys. zł
Kliny - 7a, gaz, kanalizacja, prąd, woda, 20 m - 84 tys. zł
Dzieskanowice - 11a, prąd, gaz - 2,5 tys. zł/ar
Podgórki Tynieckie - 28a, uzbrojona - 105 tys. zł

Domy sprzedaż

- Swozowice** - 130 m², dz. 10a, do zamieszkania - 195 tys. zł
ul. Świdzińskiego - 100 m², dz. 5a, 1/2 bliźniaka - 150 tys. zł
Balice - 300 m², dz. 12a, do zamieszkania - parter - 190 tys. zł
ul. Pszczelna - 300 m², dz. 4,5a, solidny - 300 tys. zł
ul. Potrzask - 170 m², dz. 20a, wykończony - 220 tys. zł
Grębatów - 60 m², dz. 7a - 55 tys. zł
Ojcowska - 80 m², dz. 10a, możl. rozbudowy - 200 tys. zł
Zakopiańska - 98 m², dz. 5,5a, parterowy - 200 tys. zł
Wola Filipowska - 220 m², dz. 11a, 9-cio letni - 150 tys. zł
Czernichów - 130 m², dz. 6a, parterowy, do zamieszkania - 150 tys. zł
Prokocim - 120 m², dz. 4,7a, do zamieszkania - 250 tys. zł
Balicka - 150 m², dz. 3a, stan surowy - 140 tys. zł
Mydlniki - 200 m², dz. 8a, stan surowy - 165 tys. zł
Wodociągowa - 300 m², dz. 5,34a, nowy - 350 tys. zł
Wieliczka - 280 m², dz. 7a, st. surowy - 125 tys. zł
Zarzecze - 100 m², dz. 3,25a, możl. rozbud. - 70 tys. USD
Siepraw - 150 m², dz. 25a, nowy - 230 tys. zł
Brzezinka - 100 m², dz. 24a, do zamieszkania - 130 tys. zł
Rząska - 150 m², dz. 14a, wykończony - 87 tys. USD

Mieszkania sprzedaż

jednokojowe, garsoniery

- Królewska** - 36 m², III/IV, po rem. - 120 tys. zł
ul. Łepkowskiego - 30 m², 0/III, nowe, loggia - 86 tys. zł
Chlebowa - 34,3 m², I/IV, nowe - 90 tys. zł

Ruczaj - 29 m², 0/III, nowe, panele, flizy, tel. - 70 tys. zł

Ugorek - 26 m², 0/IV, telefon, meble - 65 tys. zł

Rusznikarska - 30 m², III/X, balkon, wolne - 75 tys. zł

Białoruska - 34 m², VI/X, standard - 74 tys. zł

Friedleina - 40 m², I/III, parkiet, flizy - 98 tys. zł

dwupokojowe

Starowiślna - 50 m², II/VI, loggia - 150 tys. zł

Myślenice - 40 m², II/III, telefon - 65 tys. zł

Szopena - 57,5 m², III/III, balkon, parkiet - 161 tys. zł

Szlak - 68 m², III/III, balkon, telefon - 150 tys. zł

Łągiewniki - 56 m², I/I, balkon, flizy, tel. - 125 tys. zł

Makowskiego - 37 m², I/IV, wysoki standard - 93 tys. zł

Żółkiewskiego - 54 m², 0/II, po remoncie - 96 tys. zł

Komandosów - 45 m², I/IV, loggia, telefon - 130 tys. zł

Smoluchowski - 38,3 m², I/IV, wolne, telefon - 130 tys. zł

Królewska - 38 m², I/IV, telefon, balkon - 100 tys. zł

Wileńska - 47 m², I/IV, telef., cegła - 125 tys. zł

II Pułku Lotniczego - 65 m², VI/VII, nowe - 130 tys. zł

Os. Strusia - 46 m², I/X, tel., balkon - 100 tys. zł

trypokojowe

Grzegórzecka - 69 m², I/III, balkon - 175 tys. zł

ul. Komandosów - 50 m², X/X, loggia, tel. - 110 tys. zł

Os. Widok - 53 m², II/X, telefon, wyposażenie - 160 tys. zł

Meisnera - 52,5 m², II/X, logia, tel., parkiet - 135 tys. zł

Os. Oświecenia - 55 m², 0/IV, logia, standard - 130 tys. zł

Fertnera - 52 m², X/X, parkiet, loggia - 120 tys. zł

Powstańców - 52,5 m², VIII/X, loggia, telefon - 115 tys. zł

Meisnera - 53 m², 0/X, po remoncie, zabezpieczone - 135 tys. zł

Strzelców - 59 m², VII/X, telefon, loggia - 141 tys. zł

Os. Widok - 58 m², IX/X, loggia, tel. - 145 tys. zł

Zybkiewicza - 96 m², I/V, wys. stand. - 270 tys. zł

Nadrzeczna - 73 m², II/IV, telefon - 210 tys. zł

czteropokojowe:

Królewska - 125 m², IV/IV piękne - 320 tys. zł

Krowderskich Zuchów, II/IV, standard, loggia, tel. - 135 tys. zł

Ruczaj - III i IVp, dwupoziomowe, nowe, garaż - 230 tys. zł

Halszki - 86 m², II/IV, tel., parkiet - 170 tys. zł

Os. Oficerskie - 90 m², I/I, garaż - 350 tys. zł

Mieszkania wynajem

Wysłouchów - 36 m², umeblowane, telefon - 650 zł

Os. Przy Arce - 65 m², trypokojowe, meble, tel. - 1000 zł

Zybkiewicza - 36 m², jednopok., meble - 600 zł

Os. Spółdzielcze - 51 m², dwupok., meble, tel. - 700 zł

Ariańska - 72 m², dwupok., meble, tel. - 600 USD

Helena - 50 m², dwupok., meble, tel. - 700 zł

Rusznikarska - 70 m², trypok., puste - 1.200 zł

OFERTA KAMIENICY:

- 380 m², dz. 5a, **Prądnik Czerwony**, jednopiętrowa wolna w 1/2 części bardzo dobry stan techniczny, możliwość nadbudowy, jeden właściciel - 560 tys. zł



(rok zał. 1991)

firma **Drażkiewicz**

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biuro Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44
Biuro Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 - POKOJOWE

Krakowiaków, 34 m2, parter w IIp, telefon - 70.000 zł
Zadworze, 33,3 m2, parter w IIIp, nowe, cesja - 75.000 zł
Górali, 38,5 m2, 1p. w IIp, parkiet, hipot., - 75.000 zł
Spółdzielcze, 32 m2, 1p. w IIIp, balkon, telefon, parkiet - 72.000 zł
Al. Pokoju, 21,5 m2, 1p. w Xp, telefon - 64.500 zł

2 - POKOJOWE

ul. Ugorek, 37 m2, 3p. w IVp, telefon - 92.000 zł
ul. Wrocławska, 48 m2, 1p. w IVp., balkon, parkiet, tel. - 144.000 zł
ul. Litewska, 43 m2, 9p. w XIp, loggia, parkiet, telefon - 115.000 zł
ul. Lentza, 37 m2, parter w IVp, telefon - 85.000 zł
os. Centrum D, 50 m2, parter w IIIp., boazeria - 105.000 zł
ul. Nadrzeczna, 38 m2, parter w IVp - 91.000 zł
ul. Szlak, 45 m2, parter, po remoncie, oficyna - 110.000 zł
al. B. Prażmowskiego, 84 m2, parter w II kamien., parkiet - 165.000 zł
os. Centrum B, 58 m2, 7p. w VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł

3 - POKOJOWE

Stachewicza, 56 m2, 1/lvp, loggia, telefon - 130.000 zł
Ściegiennego, 56 m2, 3/Xp, balkon, telefon - 112.000 zł
Krzyszowice, 49 m2, 1/IV, loggia, telefon - 90.000 zł
Słomiana, 48 m2, 4/lvp, loggia, telefon - 130.000 zł
Kazimierzowskie, 43 m2, 3/IVp, telefon - 85.000 zł
Zbrojów, 57 m2, 6/Xp, loggia, parkiet, tel., po remon. - 160.000 zł
Kombatantów, 64 m2, 8/Xp, loggia, parkiet, telefon - 125.000 zł
Oświecenia, 62 m2, 1/VIIIp., nowe, oddanie w II kw. 98 - 135.000 zł
Telimeny, 62 m2, parter/IVp, loggia, telefon - 115.000 zł
Szlachtowskiego, 77 m2, 3p. w IIIp, loggia, tel., hipot. - 163.000 zł
ul. Konrada Wallenroda, 57 m2, 4p. w Xp, loggia - 115.000 zł

4-POKOJOWE

Al. Krasieńskiego, 115 m2, 2p. w IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł
Lipska, 92 m2, 2p. w IVp, loggia, telefon - 180.000 zł

DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

St. Prokocim, wolnost., usług.-mieszk., 600 m2, 4 kond., - 350.000 USD
Przegorzały, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD
Rakowice, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD
Wola Just., wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz. 12 ar - 330.000 zł
Czerw. Prądnik, 230 m2, zab. szereg., do zamiesz. - 300.000 zł
Skotniki, 246 m2, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł
rej. ul. Wiśniowa, dom mieszk.-usługowy, ok. 230 m2 - 150.000 USD
Batowice, 300 m2, dz. 8 ar zagospod., interesujący - 96.000 USD

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

Węgrzce, 284 m2, 2-letni, 3 kond., dz. 13 ar, basen - 250.000 USD

Cianowice, 216 m2, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 4 ar - 140.000 zł
Mysłenice, 160 m2, letnisk., całoroczny, dz. 11 ar zagospod. - 270.000 zł
rej. Zawoi, 70 m2, letnisk. drewn. na podmurów, dz. 16 ar - 80.000 zł
Zielonki, os. Wiarus, 300 m2, 3 kond., zab. szereg, do wykoń. - 260.000 zł
Zielonki/Marszowiec, 370 m2, 2 kond, wolnost, do wykoń. - 140.000 USD
Krynica, wolnostojący, 250 m2, 3 kond, dz. 8,4 ar - 220.000 zł
Muszyna, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł
Zielonki, os. Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok. 5 ar - 320.000 zł
Stróża, letniskowy, całoroczny, 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD
B. Kościół, 220 m2, garaż, pom. gosp, dz. 17 ar - 140.000 zł
rej. Wieliczki, 270 m2, do zamieszkania, dz. 20 ar - 85.000 USD
Kazimierza Wilk., bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD
Libertów, 420 m2, dz. 10 ar, do wykończenia - 110.000 USD
Bęczarka, 120 m2, st. sur. otw., dz. 17 ar, ogrodzona - 60.000 zł
Niedźwiedz k/Mszany D., 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Warszawa, budowlana, 37 ar, uzbrojona - 74.000 USD
Wola Just., budowlana, 10 ar, uzbrojona, - 150.000 zł
Modlniczka, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. - 35.000 zł
Łyczanka, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m. - 25.000 zł
ul. Zarzyckiego, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m. - 60.000 zł
Pogorzany k/Szczyrzyca, 5 działek po 7 ar, - po 2000 zł/ar
Mysłenice, 20 ar, w tym ok. 3 ar, las, szer 30 m - 130.000 zł
Kokotów, gm. Wieliczka, 5 ar, budowl., szer. /front/ 24 m, uzbr. obok - 12.000 zł
Zakliczyn gm. Siepraw, 56 ar, szer. 56m., widokowo interes. - 33.600 zł
rej. Matecznego, 34 ar, komercyjna, 40m/85m - 500.000 zł
Grębałów, 92 ar, szer. 24m, budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł
Do Luboni, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

LOKALE - SPRZEDAŻ

Zakopane, pensjonat, 4 kond, 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD
Zakopane - centrum, lokale handl.-usługowe, 520 m2 - 2500 zł/m2
rej. Wieliczki, zakład prod., 1230 m2, dz. 123 ar, - 65.000 USD
Mistrzejowice, sklepowo - usługowo - mieszkalny, ok. 430 m2 - 550.000 zł

OFERTA SPECJALNA

Olkus, 1700 m2, dz. 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD
Dębni, kamienica, częściowo wolna, 810 m2, 3 kond, dz. 5 ar - 2.000.000 zł
Śródmieście, nowe 2-3 pokojowe apartamenty do wynajmu, cena 600 - 800 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-35-31
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

DOMY DO SPRZEDANIA

Dom 180 m², podpiwniczony **Pogorzany**, 48 km² od Krakowa, 10 km od Dobczyc w kierunku Limanowej, działka ogrodzona 12 arów, dom usytuowany jest na tarasie widokowym w zespole podobnych domków, sąsiedztwo lasu i małej rzeki, garaż, dom jest całoroczny, parkiety, flizy, kominek, cena - 150.000 zł (w rozliczeniu możliwe mieszkanie w Krakowie)



Stan surowy, 8 arów, cegła, **Wola Justowska** (ładna architektura) 300.000 zł

Krowodrza-Wola Justowska - 250 m², 7 arów, 135.000 USD, wolnostojący, na parterze - salon, gabinet, kuchnia, łazienka, piętro - 3 sypialnie, łazienka, garderoba

Krowodrza - Witkowice Nowe - 200 m², parterowy, współczesna technologia budowy, 4-leśni, b. atrakcyjnie rozplanowane wewnątrz, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

Krowodrza - Wola Justowska - 150 m², parterowy, 8 a działka, nowy, do małego wykończenia, lewa strona Królowej Jadwigi, okolice Strzelnicy, 340.000 zł

Śródmieście-Olsza - 150 m², 3,5a, 6 pokoi, 2 łazienki, 200.000 zł do modernizacji, dobry na firmę

Krowodrza - ok. Lea - 120 m² na parterze (4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia), strych wysoki do zabudowy, garaż po remoncie (idealne na firmę) - 320.000 zł

Okolice Lea (Krowodrza) - domek z dz. 3a (na działalność gospodarczą - 70.000 USD

Przegorzały (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m² powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pokojowe mieszkanie w Krowodrzy)

Okolice Kopca Kościuszki - 300 m², 5,5a, do wykończenia - 300.000 zł

Wielka Wieś - północne okolice Krakowa, nowy, 78 arów, salon 100 m², parterowy, piękne widoki, cena 120.000 USD

Dzieskanowice - nowy, bardzo ładny 200 m² - 340.000 zł

29 Listopada - 100 m², 4,5a, 250.000 zł (przy ulicy)

Wola Justowska (okolice Strzelnicy) - 230 m², 10 arów, po generalnym remoncie, ocieplony, telefon, kominek w salonie, 140.000 USD (do negocjacji)

KAMIENICE DO SPRZEDANIA

Udziały 50% - 300.000 zł na **Radziwiłłowskiej** (wolne mieszkanie)

Udziały 75% - 600.000 zł na **Sebastiana** (wolne mieszkanie, strychnie).

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

ul. Lea, Krowodrza, 70 m², kamienica, hipoteka, telefon, zadbane - 215.000 zł

ul. Królewska, Krowodrza - jednopokojowe, jasna kuchnia, telefon, po remoncie, hipoteka, blok - 110.000 zł

DOMY DO WYNAJĘCIA

Krowodrza-Wola Justowska - 200 m², pięknie zadbane ogród 11 arów, umeblowany (meble stylowe), salon 50 m² z kominkiem, gabinet, 3 sypialnie, telefon, na dłuższy okres, 2000 USD/mies. (do negocjacji)

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

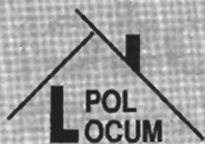
ul. Bronowicka - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

Bielany - 7 arów (kwadrat), (południowa część Bielana), zgoda na budownictwo M-4. Cena 60.000 zł

Jasnogórska/Sosnowiecka - 45 arów, 10.000 zł/a, pod budowę M-4 (przy drodze)

Dla Inwestora - Wola Justowska - działka budowlana 19 arów - wszystkie media - 370.000 zł

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.

31-042 Kraków
tel./fax (012) 421 18 14

RYNEK GŁÓWNY 6
tel. kom. 0602295002



Prokocim - dom 400 m², dz. 10a, do wykończenia - 110.000 USD



Wola Justowska - dom 350 m² (mogą być dwa oddzielne domy: 260 i 190 m²), dz. 23,5a, do wykończenia - 250.000 USD



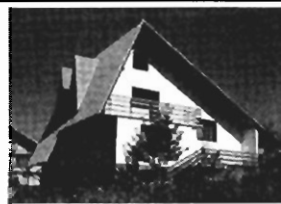
Droginia - dom 220 m², dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ekologicznych - 250.000 zł



Iwanowice Dworskie - dom 297 m², dz. 18a, do zamieszkania - 170.000 zł



Stary Bieżanów - dom 260 m², dz. 22a, stan surowy - 240.000 zł



Limanowa - dom 200 m², dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł



Bochnia - dom 260 m², dz. 4,73a, stan surowy zamknięty, bliźniak - 150.000 zł



Skomielna Biała k. Rabki - dom 360 m² pow.całk., dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

Domy do sprzedaży

- Luborzycza** - dom 450 m², dz. 50a - 95.000 USD
- Jugowice** - dom 330 m², dz. 7a, stan surowy otwarty - 225.000 zł
- Zakopane** - dom 350 m², dz. 6a - 260.000 USD
- Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m², dz. 10a - 120.000 USD
- Siepraw** - dom 400 m², dz. 229a, wybudowany w 1967 r. - 90.000 zł
- Bolechowice** - dom 220 m², dz. 11a - 66.000 USD
- Nowy Sącz** - dom 215 m², hale warsztatowe 200 m², komercyjne położenie, dz. 36a - 150.000 zł
- Grybów**, woj. nowosądeckie - dom 180 m², budynek gospodarczy, dz. 18a - 210.000 zł
- Wola Justowska** - dom 280 m², dz. 11,75 - 240.000 USD
- Prokocim** - dom 400 m², dz. 10a, do wykończenia - 110.000 USD
- Nowy Bieżanów** - dom 160 m², dz. 3a, szeregowka - 200.000 zł
- Ochojno** - dom 300 m², dz. 20a, stan sur.zamkn. - 110.000 zł

Mieszkania do sprzedaży - wybrane oferty

Jednopokojowe

39 m² - **ul. Wielicka**, 3p/4, nowe - 94.000 zł

Dwupokojowe

- 40 m² - **os. Centrum C**, 4p/4 - 78.000 zł
- 40 m² - **ul. Krowod. Zuchów** - 10p/10 - 96.000 zł
- 40 m² - **ul. Szlak**, parter, hipoteka - 103.000 zł
- 41 m² - **ul. Janowa Wola**, 2p/4, umeblow. - 105.000 zł
- 47 m² - **os. Tysiąclecia**, 1p/4, superkomfort - 125.000 zł
- 48 m² - **ul. Paulińska**, parter, udział - 115.000 zł
- 68 m² - **ul. Szlak**, 3p/3 - 150.000 zł

trypokojowe

- 48 m² - **ul. Kocmyrzowska**, 10p/10 - 96.000 zł
- 48 m² - **ul. Słomiana** 4p/4 - 125.000 zł
- 50 m² - **ul. Opolska**, 10p/10 - 120.000 zł
- 53 m² - **ul. Opolska**, 9p/10 - 120.000 zł
- 55 m² - **os. Oświecenia**, wysoki parter - 130.000 zł
- 60 m² - **ul. Janowa Wola**, 3p/4 - 140.000 zł
- 60 m² - **ul. Meissnera**, 10p/10 - 127.000 zł
- 61 m² - **os. Mistrzejowice**, 8p/10 - 110.000 zł
- 61 m² - **Dębniaki**, wysoki parter - 150.000 zł
- 71 m² - **ul. Kwartowa**, nowe dwupoziomowe - 165.000 zł

- 74 m² - **os. Mistrzejowice**, 2p/3, superkomfort - 200.000 zł (do neg.)
- 81 m² - **ul. Czarnowiejska**, 1p/4 - 180.000 zł
- 84 m² - **ok. Lea**, nowe, 48 m² pełnej wys. - 200.000 zł

sześciorokojowe

147 m² - **ok. Lea**, dwupoziomowe, pełne wys. 111 m², możliwość zakupu garażu - 350.000 zł

Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż

- Kraków Płaszów** - hale prod.-magaz., 630 m², dz. 40a uzbrojona, utwardzona, wszystkie media, możliwość sprzedaży połowy - 600.000 zł
- Kraków Płaszów** - hale prod.-magaz., 1000 m² (2x500 m²), budynek biurowy 140 m², dz. 45a uzbrojona, utwardzona, wszystkie media - 290.000 zł
- Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m², dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł
- Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m², 2 hale mag.-prod. (240, 90 m²), dz. 18,5a - 550.000 zł
- ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m², dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł
- ok. Pisar/Rudawy** - hala prod.-magaz. 1000 m²+zaplecze socjalne, dz. 80a - 200.000 zł
- ok. Gaju** - hala prod.-magaz. 1250 m², dz. 97a - 250.000 zł
- Sidzina** - hala 300 m², dz. 8,5a - 165.000 zł
- Słomniki** - hala 270 m², dz. 5a - 67.000 zł
- ok. Miechowa** - kompleks mag.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m², dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

Działki komercyjne - sprzedaż

- 4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł
- 33a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja KU, uzbrojenie w sąsiedztwie - 6.500 zł/ar
- 100a **Kraków Płaszów**, dobra lokalizacja UC, kompletne uzbrojenie, utwardzona, ogrodzona, wiaty - 1.200.000 zł (możliwość sprzedaży 60/40)
- 114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł
- 85 a - **Skawina**, cz. uzbrojenie, ok. zjazdu z autostrady - 200.000 zł

Wynajem

- Śródmieście** - kamienica po remoncie 1200 m², 3 kondygnacje do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 15 linii tel., na siedzibę banku, przedstawicielstwo
- Podgórze** - kamienica 800 m², 3 kondygnacje, 5 linii tel.

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia



NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Lea 14 B

tel. 636-05-30, fax 632-44-22

0601 47-73-00, 090 30-10-40

OFERTA SPECJALNA

PIWNICZNA - ośrodek wczasowy, 1500 m², 1 ha, 2 baseny, 2 sauny - 450.000 USD

Olsztyn k/Częstochowy - 2 ha z projektem i zezwoleniem na budowę hotelu - 100.000 USD

Zakopane - atrakcyjny pensjonat 460 m², 8a w centrum - 500 tys. zł

Jana Pawła II - pawilon wolnostojący 180 m² - 180 tys. zł

Sprzedż domów

Wola Justowska - 150 m², dz. 4a - 90.000 USD

Prądnik Biały - 200 m²+60 m² garaże, okolica Pl. Imbramowskiego - 290.000 zł

Łokietka - 200 m²+20 m² garaż, 7a, stan sur. zamknięty w typie dworku - 240.000 zł

Libertów - rezydencja 1000 m², 48a, stan sur. częściowo zamknięty, basen - 130.000 USD

Kliny - 300 m², 3a, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty - 260.000 zł

Zakamycze - 156 m²+garaże, 57a, do zabudowy - 120.000 USD

os. Wiarus - 370 m², 4a, ekskluzywnie wykończony, częściowo umeblowany - 170.000 USD

Rzępichy - 300 m², 10a nowy - 130.000 USD

Krowodrza - obiekt parterowy 170 m² + 70 m² rej. Opolskiej, 5,34a - 110.000 USD

Bronowice - typ dworku, 18a, ok. 300 m² - 185 tys. USD

Sprzedż działki

Kliny - 30a, bud., - 150.000 zł

Kliny - 11a, uzbrojona - 60.000 zł

Prądnik Czerwony - 14a, pod M-4 - 17.000/a

Żabiniec - 64a, 34a, M-4 w 40% - 3.500 zł/a

Bronowice - 6,6a pod M-4, uzbrojona - 55.000 zł

Jasnogórska - 24a, M-4 i komercja - 8.000 zł/a

Głogoców - 59a i 52a przy Zakopiance pod stację benzynową lub komercję, całość - 150.000 zł

Stelmachów - 68a, komercyjna - 10.000 zł/a

ul. Łokietka - 5,7a, uzbrojona, w osiedlu domów - 35.000 zł

Brzozówka - 27a, budowlana - 22.000 zł

Zielonki - 23a, budowlana - 100.000 zł

Chelmońskiego - 47a, M-4, uzbr. - 11.000 zł/a

Wola Justowska - 20a budowlana - 160.000 zł

Sprzedż mieszkań

Łagiewniki - 33 m², z j. kuchnia, hip. - 2100/m²

Łagiewniki - strych, 100 m² - 50.000 zł

Azory - 65,5 m², 3 pok. - 1800 zł/m² (w budowie)

Olsza - 186 m², w budowie - 1800 zł/m²

Dębniki - 64 m² - 150.000 zł

Sklep - 120 m², **Nowa Huta** - 2100 zł/m²

ul. Wawelska - 80 m², ekskluzywnie, 200.000 zł

Najem

dom - **ul. Kaczorówka**, 300 m²+60 m² garaże, umeblowany - 2.000 USD

dom - **Kocmyrzów**, 200 m² umeblowany - 500 USD

dom - **Rząska**, 360 m² umebl., basen - 3.000 USD

apartament - II poziomy, **os. Oświęcenia**, 90 m² + garaż - 500 USD

lokal biurowo-mieszkalny - 130 m²+60 m² sala konferencyjna, **Wola Justowska** - 1500 USD

Kamienica - 800 m², **Podgórze**, przystosowane pod biura - 24 tys. zł

Pawilon, 200 m² pod handel **Bieżanów** - 60 zł/m²

Domy, okolice **Makro**, ok. 200 m² - 2000 USD

NIERUCHOMOŚCI

SUKURS - Piotr Lipowiecki

Kraków, ul. Żułowska 31

tel. 412-33-18

Sprzedż

Garsoniery

59.000 zł - **ul. Odrzańska** - 23 m²

65.000 zł - **al. Pokoju** - 24 m²

67.000 zł - **os. Ugorek** - 23 m²

72.000 zł - **ul. Kryniczna** - 27 m²

72.000 zł - **ul. Narzynieckiego** - 25 m²

83.000 zł - **os. Słoneczne** - 31 m²

Jednopokojowe

55.000 zł - **ul. Teligi** - 26 m²

61.000 zł - **os. 1000-lecia** - 26 m²

70.000 zł - **os. Słoneczne** - 36 m²

70.000 zł - **ul. Łużycka** - 34 m²

70.000 zł - **ul. Kobierzyńska** - 29 m²

70.000 zł - **ul. Śliczna** - 28 m²

70.000 zł - **os. Słoneczne** - 35 m²

70.000 zł - **ul. Litewska** - 25 m²

70.000 zł - **ul. K. Wallenroda** - 36 m²

72.000 zł - **os. Albertynskie** - 31 m²

72.000 zł - **ul. Wystouchów** - 36 m²

75.000 zł - **ul. Białoruska** - 33 m²

75.000 zł - **os. Niepodległości** - 33 m²

75.000 zł - **ul. Rusznikarska** - 30 m²

92.000 zł - **ul. Nuskiewiczza** - 91 m²

99.000 zł - **ul. Sereno Fenna** - 40 m²

115.000 zł - **ul. Królewska** - 36 m²

Dwupokojowe

75.000 zł - **os. Na Lotnisku** - 37 m²

75.000 zł - **os. Kalinowe** - 34 m²

80.000 zł - **ul. Gnieźnieńska** - 37 m²

80.000 zł - **ul. Teligi** - 40 m²

80.000 zł - **os. Strusia** - 38 m²

80.000 zł - **ul. Stachewicza** - 37 m²

85.000 zł - **ul. Okólna** - 36 m²

85.000 zł - **ul. Stachewicza** - 38 m²

88.000 zł - **os. Kościuszkowskie** - 42 m²

97.000 zł - **ul. Jerzmanowskiego** - 46 m²

99.000 zł - **ul. Brogi** - 45 m²

99.000 zł - **Centrum A** - 56 m²

99.000 zł - **os. Strusia** - 46 m²

104.000 zł - **ul. Strzelców** - 46 m²

105.000 zł - **ul. K. Wallenroda** - 43 m²

110.000 zł - **os. Złocien** - 56 m²

115.000 zł - **os. Dywizjonu** - 51 m²

120.000 zł - **ul. Prądnicka** - 54 m²

120.000 zł - **ul. Miechowity** - 52 m²

120.000 zł - **os. Oświęcenia** - 56 m²

125.000 zł - **ul. Wileńska** - 47 m²

125.000 zł - **ul. Dauna** - 52 m²

125.000 zł - **ul. Grzybki** - 56 m²

125.000 zł - **ul. Dunin Wąsowicza** - 37 m²

130.000 zł - **os. 2-go Pułku Lotniczego** - 62 m²

130.000 zł - **ul. Komandosów** - 45 m²

170.000 zł - **ul. Dojazdowa** - 60 m²

210.000 zł - **ul. J. Lea** - 70 m²

270.000 zł - **ul. Pawlikowskiego** - 75 m²

Trzypokojowe

94.000 zł - **Bronowice** - 44 m²

99.000 zł - **ul. Bieżanowska** - 52 m²

103.000 zł - **os. Złotego Wieku** - 49 m²

110.000 zł - **ul. Lilli Wenedy** - 51 m²

115.000 zł - **Centrum D** - 72 m²

115.000 zł - **ul. Heleny** - 61 m²

115.000 zł - **os. Szkolne** - 61 m²

120.000 zł - **ul. Biczana** - 52 m²

125.000 zł - **os. Oświęcenia** - 56 m²

125.000 zł - **ul. Meissnera** - 53 m²

130.000 zł - **ul. Mała Góra** - 62 m²

130.000 zł - **os. Kolorowe** - 72 m²

130.000 zł - **ul. Tarnobrzaska** - 64 m²

131.000 zł - **os. Złotego Wieku** - 62 m²

135.000 zł - **ul. Lipińskiego** - 65 m²

135.000 zł - **ul. Meissnera** - 53 m²

141.000 zł - **ul. Strzelców** - 59 m²

145.000 zł - **ul. Na Błonie** - 58 m²

169.000 zł - **ul. Cegielniana** - 67 m²

250.000 zł - **ul. Zaczarowane Koło** - 65 m²

270.000 zł - **ul. Zyblikiewicza** - 96 m²

czteropokojowe

120.000 zł - **ul. Sciegienego** - 72 m²

120.000 zł - **ul. Snycerska** - 57 m²

139.000 zł - **ul. Krowoderskich Zuchów** - 67 m²

220.000 zł - **ul. Pszona** - 90 m²

250.000 zł - **ul. Mazowiecka** - 72 m²

265.000 zł - **ul. Nuszkiewiczza** - 107 m²

pięciopokojowe

163.000 zł - **ul. Halszki** - 86 m²

Domy

149.000 zł - **Szczyglice** - stan surowy/10a

130.000 zł - **Mydlniki** - stan surowy/3a

560.000 zł - **ul. Langiewiczza** - 340 m²/4a



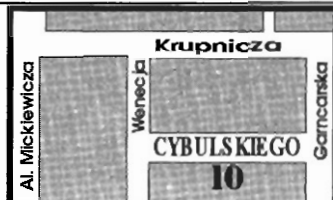
rok zał. 1991

**POŚREDNICTWO
ZIELIŃSKI**

ul. Cybulskiego 10

e-mail: jz@bci.krakow.pl

tel.:

429 24 74**KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości****Oferata Specjalna**

rej. Matecznego: Piętro domu z prawem nadbudowy lub adaptacji strychu /jest decyzja WZiZt/
trypokojowe piętro 85m² z balkonem , ogrzewanie gazowe, tel, bezpośrednio nad tym strych o pow. ok 110m² oraz dodatkowo obok mieszkanie 1 pokojowe 35m² zajęte przez lokatora cena za całość 250.000zł

Mieszkania

ul. Konrada Wallenroda - 2 pokoje 45m² sp.włas. V/pX, loggia, filizy, terakota, parkiety, telefon cena: 90.000zł

Myślenice - 38m², IIP/III, 2 pokoje mieszkanie hipoteczne, balkon, filizy, telefon, cena: 70.000zł / w cenie nowe meble/

ul. Siemiradzkiego - 1 pokojowe, 30m², parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m² cena: 90.000zł

ul. Helciów - 3-pokojowe, 56m², IV/IV, sp.włas. parkiet, filizy, balkon telefon cena: 140.000zł

Pensjonaty

Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m² trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8,5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 160.000zł

Rytko - 1166 m², Rytko, pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a. cena: 450.000 zł. /do negocjacji/

Domy do sprzedania

Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m², na działce do 50a, przyziemie: kottłownia, pralnia, pokój, pom gosp. parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, filizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy podatkowe, cena wyw. 150.000zł

**Działki**

ŁAPANÓW 6,6a pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kanalizacji + projekt domu, cena 10.000zł

SOBONIEWICE 11a, prąd, gaz w sąsiedztwie, wodociąg w budowie, 25.000zł

Do wynajęcia:

Plac Matejki - lokal biurowy 80m², lp, 3 pomieszczenia, winda, czynsz 70zł/m² ul. Mazowiecka - 3-pokojowe, 80m², lp, z telefonem umebłowane czynsz 500 USD

Dom - Woja Justowska rej. Kasztanowej - 180m² umebłowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon czynsz: 1.600 USD

Dom - ul. Widłakowa - 120m², możliwość umebłowania, taras, tel., czynsz 1150 USD

Bronowice Małe - superkomfortowe piętro domu, 120m², 4 pokoje, umebłowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu

Dom - os. Kliny - 240m², nie umebłowany dom superkomfortowy, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, telefon, na cele mieszkalne lub biurowe czynsz /do negocjacji/ : 1.400 USD

ul. Emaus - lokal użytkowy 49m², 2 pomieszczenia, telefon, alarm, witrina, czynsz: 1500zł

Mieszkania z lokatorami - /hipotecznie wydzielone/:

ul. Lelewela Borelowskiego 64m² - 45.000zł,
ul. Krowoderska 64 m² - 45.000zł, 89m² - 63.000 zł

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30**TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl**BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCLAW
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 59-84-13 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41**Mieszkania sprzedaż****garsoniery:**28 m², os. Jagiellońskie - 63.000 PLN**2 - pokojowe:**42 m², ul. Bieżanowska - 83.000 PLN43 m², ul. Turystyczna - 98.000 PLN46 m², ul. Żwirki-Wigóry - 103.000 PLN51 m², ul. Karpacka - 67.000 PLN53 m², ul. Chocimska - 150.000 PLN60 m², al. Krasińskiego - 145.000 PLN73 m², ok. Karmelickiej - 150.000 PLN**3 - pokojowe:**54 m², ul. Estońska, garaż - 150.000 PLN54 m², ul. Kryniczna - 125.000 PLN57 m², ul. Krowoderskich Zuchów - 144.000 PLN58 m², ul. Komandosów - 133.000 PLN61 m², ul. Salwatorska - 140.000 PLN63 m², ul. Salwatorska - 165.000 PLN65 m², ul. Sławkowska - 67.000 USD65 m², ul. Zakopiańska - 114.000 PLN76 m², ul. Łokietka - 175.000 PLN104 m², ul. Zyblikiewicza - 200.000 PLN110 m², ul. Chopina - 300.000 PLN**4 - pokojowe:**72 m², ul. Ściegiennego - 130.000 PLN77 m², Mistrzejowice - 155.000 PLN**5 - pokojowe:**127 m², ul. Królewska - 100.000 USD**Domy Kraków**185 m², 6a, ok. ul. Kobierzyńskiej, nowy - 72.000 USD185 m², 5a, ok. ul. Kobierzyńskiej, niewyk. - 66.000 USD355 m², 10a, ul. A. Fredry, - 360.000 PLN240 m², 24 a, ul. Wąwózowa - 260.000 PLN200 m², 3,5 a, Prądnik Czerwony, segm. w szer. - 95.000 USD500 m², 8 a, Krowodrza, willa - 400.000 USD**Domy poza Krakowem**450 m², 55 a, Bęble, st. sur. zamk. - 100.000 USD360 m², 31 a, Krzeszowice, willa międzywoj. - 140.000 USD440 m², 15 a, Olesno, - 300.000 PLN500 m², 20 a, Rabka - 120.000 USD185 m², 64 a, Witowice Dł., letn. - 160.000 PLN400 m², 16 a, Zakopane Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD490 m², 100 a, Łącko, luksusowy dom - 200.000 USD400 m², 23 a, Wisła - 150.000 DEM136 m², 143 a, ok. Gorlic, dwór dREW. XIX w. - 160.000 PLN**Kamienice**1800 m², ul. Gertrudy, 700 m² wolne - 600.000 USD600 m², ul. Szlak, 2 lok. wolne - 117.000 USD240 m², ok. Retoryka, 1 lok. wolny - 200.000 PLN1900 m², ok. Rynku Gł., wolna**Lokale, obiekty - sprzedaż**restauracja, powierzchnie handlowe, 255 m², z witrzyną, okolice Rynku Gł. - 1000 USD/m²**Lokale, obiekty - wynajem**handlowe, duże pow., ul. Wadowicka - 28-40 PLN/m²**Domy do wynajęcia**360 m², 10 a, Zabierzów - 1500 USD/msc.178 m², ok. ul. Dobrego Pasterza - 1500 USD/msc.**Inne**woj. opolskie, dworek do remontu, 600 m², 95 a - 500.000 PLNZakopane - centrum, pensjonat, 1500 m², 23a - 450.000 USDok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m², - 400.000 PLN + VAT

ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

OFERTA SPECJALNAOkolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m², 100 a, basen kryty, marmury

Brzesko - zakład produkcyjny owocowo-warzywny - 1.500.000 PLN

Warszawa - ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m² - 110.000 USD



Administracja Domów

**PROWADZIMY ZARZĄD
I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW**

**ul. Dietla 47 (pasaż)
31-054 Kraków
tel./fax 421-83-11
tel. 422-27-94**

Kamienice sprzedaż

ul. Lea - pow. 460 m², wolne mieszkania 120, 43, 16 m², lok. użyt. 70 m², 60 m², dz. 4,36a - cena 700 tys.zł

ul. Studencka - pow. 800 m², wolna adaptacja poddasza ok. 250 m², mieszkanie 40, 30 m², zgoda na budowę oficyny - 5 mieszkań o pow. 550 m², cena - 330 tys.USD

Kazimierz - ok. 300 m², cała wolna do remontu kapitalnego - cena 120 tys.USD

Domy sprzedaż

ul. G. Zapolskiej - 240 m², 2 kondygn.+piwnica, dz. 431, cena - 150 tys.USD

Mieszkania sprzedaż

ul. Zybkiewicza - 96 m², 3 pok., salon, kuchnia, lp. wł.hip. po remoncie - 270 tys.zł

Lokale wynajem

ul. Floriańska - 210 m², 6 pom.+zaplecze lp. 4 l.telef. cena - 15 USD/m²

ul. Krupnicza - 70 m², 2 pok, k, lp, tel. na biuro, mieszkanie, cena - 2.000 zł

ul. Krakowska - 150 m² parter+lp. 260 m² - na biura lub handel do remontu

ul. Jana - 120 m², front - 3000 USD/m-c

ul. Kołłątaja - 80 m² na gabinet lub mieszkanie, cena - 2000/m-c

ul. Podwale - 65 m² parter, 3 pom., tel., cena - 3.000 zł/m-c

ul. Podwale - 100 m², lp, 3 pom.tel., cena - 3.500 zł/m-c

Kazimierz - lokale do wynajęcia lub sprzedaży

ul. Meiselsa - 100 m² + piwnice (obecnie restauracja)

ul. Estery - 50 m² + piwnice - obecnie sklep

Pl. Nowy - 120 m² + piwnice - obecnie sklep

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel./fax 637-00-25, 090 33-47-90, 637-58-45

WYNAJEM

Smoluchowskiego, 1 pokojowe, 37 m.kw., 700 PLN

Kurdwanów, 1 pokojowe, 650 PLN

Radzickowskiego, 1 pokojowe, 800 PLN

Ruczaj, 2 pokojowe, 400 USD

okolice Błoń, 4 pokojowe, 2 poziomowe, 100 m.kw., 600 USD

Mehoffera, Biurowy, 22 m.kw., bez telefonu, osobne wejście, możliwość składowania towarów - 800 zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Jednopakojowe :

Beskidzka, 36 m.kw., 10 p., 76.500

Kobierzyńska, 30 m.kw., 72.000 PLN

Królewska, 36 m.kw., 110.000 PLN

dwupokojowe :

al. Słowackiego, 73 m.kw., II/IV - 160.000

oś. Stalowe, 53m.kw., V/X - 120.000

Krzyszowice, 35 m.kw., ć.k., III/IV - 60.000

Szłak, 68 m.kw., III/IV -154.500 PLN

Centrum A, 56 m.kw., IV/V - 103.000

Gnieźnińska, 37 m.kw., c.k., - 80.000

Prokocim, 41 m.kw., I/X - 93.000

Kozłówek, 37 m.kw., II/X - 80.000

Trzypokojowe :

Stawarza - 108 m.kw. - I/II - 205.000

oś Kalinowe, c.k., 58 m.kw. II / IV -105.000

Łużycka, 63 m.kw. X/X - 110.000

Strzelców, 59 m.kw., VII/XV - 145.000

Prądnik Czerwony, 60 m.kw. V/X - 160.000

Wola Duchacka, 62 m.kw. I / IV - 134.000

Czteropakojowe :

Krowodrza, 67 m.kw. IV/IV - 145.000

Królewska, 90 m.kw, II/III - 145.000

DOMY SPRZEDAŻ:

Stomiróg - drewniany, 40 m.kw, podpiwniczony, 17 a działki - 30.000

Sobonowice - dom do wykończenia 192 m.kw., działka 74 a - 250.000

Kłaj - 240 m.kw. /działka 5 a - 190.000 zł

Strumiane - drewniany /18 a - 62.000 zł

Czernichów - 130 m.kw./działka 12 a, komfortowy - 150.000 zł

Libertów - 135 + 80 m.kw./działka 9 a - 240.000 zł

Mników - do wykończenia - 175 .000 zł

Szczyglice - 270 m.kw./ 8a - 154.500

Pleśna (letniskowy) - 25 m.kw./6a - 32.000

Okolice Buska Zdroju - (letniskowy), 25 m.kw. / 17 a - 30.000

oś. Lesisko - 270 m.kw./7a - 108.000

Głogoców - 165 m.kw./0,9 ha - 230.000

KAMIENICE SPRZEDAŻ:

Okolice Rynku Dębnickiego - udziały - 300.000 zł

Okolice Rynku Podgórskiego - udziały - 130.000 USD

Okolice 29 Listopada - 130.000 USD

POSZUKUJEMY:

- Mieszkanie 3 pokojowe - Krowodrza - warunki ogrzewanie elektryczne lub piec.

- 2 pokoje - I lub II piętro Krowodrza

- 3 pokoje - okolice Królewskiej

- DOM lub CZĘŚĆ KAMIENICY w centrum

- DOMÓW do wynajęcia i sprzedaży

- MIESZKAŃ do wynajęcia i sprzedaży

INTER POLMEX S.C. *** inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedż-wynajem

Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

Do sprzedaży

Mieszkania

Bronowice, garsoniera, 25 m², llp, cena: 62.000 zł
Kurdwanów, ul. Wystouchów - 1-pokojowe, jasna kuchnia, 36 m², lVp, cena: 82.000 zł
ul. Smoluchowskiego - 2 pokoje, 38,3 m², cena: 120.000 zł
ul. Szlak - 68 m², 2-pokojowe, llp, telefon, cena: 150.000 zł
ul. Zyblikiewicza - 3-pokojowe, 96 m², cena: 270.000 zł
ul. Daszyńskiego - 3-pokojowe, 56 m², cena: 125.000 zł

Domy

150-letni dwór w okolicy Krakowa, 400 m² (ok. 300 m² do adaptacji) po kapitalnym remoncie, działka 2 ha, cena: 350.000 USD
Podgórze - kamienica ok. 1000 m², strych do nadbudowy, cena: 960.000 zł
Podgórze Tynieckie - 170 m², działka 11 ar, cena: 170.000 zł
Marcy Poręba - dom całoroczny w stanie surowym zamkniętym, działka widokowa 1,5 ha, cena: 160.000 zł
Przylasek Rusiecki - dom w stanie surowym zamkniętym, 175 m², działka 7 ar, cena: 20.000 USD
Grębalów - 110 m², działka 25 ar, cena: 100.000 zł

Działki

Balice - pod usługi, przylegająca do autostrady, częściowo uzbrojona, 17 ar przemysłowa, 13,5 ar, **Nowa Huta**, dwie hale 225 i 210 m², cena: 160.000 zł
ok. Kalwaryjskiej - 2,97 ar, budowlana, cena: 65.000 zł
Młodziejowice - budowlana, 10 ar, uzbrojona, cena: 25.000 zł

Lokale

pawilon handlowy, ok. Arki - 180 m², działka 3,1 ar, cena: 270.000 zł

Wynajem

ok. kina Kijów - garsoniera 25 m², częściowo umeblowane, 650 zł+media
ul. Arińska - 2-pokojowe, 70 m², umeblowane, cena: 600 USD+media
Kurdwanów - 1 pokojowe, 30 m², umeblowane, cena: 650 zł+160 zł czynsz+media
Litewska - 2-pokojowe, 47 m², cena: 1000 zł+150 zł czynsz+media
Mogiłska - 3 pokojowe, 70 m², wysoki standard, umeblowane, cena: 1500 zł+200 zł czynsz+media
Lea - 2-pokojowe, 45 m², całkowicie umeblowane, cena: 1200 zł+150 zł czynsz+media
ul. Wielicka - llp, 68 m², 3-pokojowe, cena: 1000 zł+media
ul. Św. Tomasza - 2-pokojowe, 45 m², telefon, cena: 600 USD+świadczenia
ul. Beliny Prażmowskiego - 120 m², superkomfortowe, umeblowane, lp, cena: 1000 USD+media
ul. Francesco Nullo - 3-pokojowe, po remoncie, cena: 500 USD+media
ul. Radzikowskiego - szeregowiec, 102 m², cena: 900 USD+media
Oisza - lokal o pow. 60 m², 2-poziomowy, cena: 1600 zł+opłaty
Zabierzów - lokal o pow. 120 m², pow.biurowa, możliwość parkingu, cena: 3000 zł+opłaty
ok. ul. Krupniczej - po remoncie, wysoki standard, parter - 78 m², 2 linie telef., i llp - 215 m², 4 linie telef., cena: 16 USD+VAT/m²
Ścisłe Centrum Krakowa, biura, llp, 210 m², 5 linii telefonicznych, po remoncie, cena: 15 USD/m²
Ścisłe Centrum - pomieszczenia biurowe, 55 m² i 43 m², cena: 60 zł+VAT
Pilnie poszukujemy hali magazynowej o pow. 2000-10.000 m² w Krakowie lub okolicach do kupna lub wynajmu.

OFERTA SPECJALNA:

Stadniki - budowa domków jednorodzinnych, stan surowy zamknięty, działki 5 arów, cena: 110 tys. zł - Stadniki



GEOFORMAT s.c.
Zapraszamy
10.00 - 18.00

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Florek-Paszkowska

KRAKÓW - Prądnik Biały ul. Nad Sudotem 32
tel. (012) 412 54 24; fax (012) 413 72 07

Mieszkania/domy - do wynajęcia

18 m² - **Brodowicza**, blisko AE, pokój dla 2 studentek - 250 zł/os.
 1 pok. - **Syrokomla**, 60 m², um, wys.standard - 1000 zł
 2 pok. - **Dąbie**, um, tel. - 700 zł
 3 pok. - **łokietka**, um, tel. - 1200 zł
 220 m² - **Zarzecz**, willa, nie umebl., 2 tel., 2 garaże - 1000 USD

Lokale biurowe - do wynajęcia

52 m² - **Olszańska**, 2 pom., laz., tel. - 1200 zł
 24 m², 34 m², 36 m² - **Grodzka**, lokale po 2 izby, wc. - 50 zł/m²
 55 m² - **Rynek Główny**, 1p, oficyna - 800 USD
 95 m² - **Rynek Główny**, oficyna - 1000 USD
 95 m² - **Floriańska**, lp, tel. - 4000 zł
 100 m² - **Krzyszowice**, 80 m²-lok. prod., 20 m²-biuro - 900 zł
 110 m², 210 m², 320 m² - **Stawkowska**, llp. - 30 zł/m²
 240 m² - **ok. Lea**, tel., prod., usługi, biuro - 1000 USD
 160 m² - **Zabierzów**, lok.prod., tel. - 3000 zł
 220 m² - **Zarzecz**, willa, pusta, 2 tel., 2 garaże - 1000 USD, na biuro, mieszkanie

Do sprzedaży

2 pokojowe

37 m² - **Kalinowe**, c.kuch. - 78 tys. zł

4 pokojowe

107 m² - **Prądnik Czerwony**, piękne, nowe, dwupoziomowe, do wykończenia podłogi, 3 balkony, 2500 zł/m² plus garaż 25 m²
Grzegórzki - piętro kamienicy z 1937 r., 134 m², 2 wejścia, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki do remontu, parkiety, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy 1 kondygnacji - 2000 zł/m². Strych 50 tys. zł

Wola Justowska - piętro willi z 1937 r., 100 m², 3 pokoje, taras, poddasze do adaptacji, tel., ogródek - 250 tys. zł
os. Oficerskie - piętro willi, z 1968 r., 82 m², 3 pokoje, loggia, balkon, parkiety, drzwi dębowe, szafy wnękowe, garaż, kw - 290 tys. zł

Domy

Skala za Ojcowem - 3 pok., do rem. - 50 tys. zł
 55 m², 12a - **gm. Wiśniowa** - 80 tys. zł
 82 m², 3a - **Wieliczka** - 95 tys. zł
 100 m², 45a - **Czulówek**, do rem. - 75 tys. zł
 150 m², 46a - **Rzeszotary**, nowy - 150 tys. zł
 200 m², 3,7 ha - **Maciejowice**, nowy dom, 2 bud.gosp. - 450 tys. zł (neg.)
 200 m², 8 ha - **gm. Trzyciąż**, 8 pok., 2 k, 2 laz., bud.gosp. - 150 tys. zł
 330 m², 4a - **Prokocim Stary**, 8 pokoi, 2 laz., garaż - 155 tys. USD

Działki

20a (do wydzielenia z 40a) - **Kostrze**, szer. 26 m, p.w.g. - 4500 zł/a
 24a - **Czajowice**, p.w., g,t - 1500 zł/a
 50a - **Chelm**, p.w.g, 16,5a bud. - 4000 USD/a, 33,5a rolna - 1000 USD/a

Ofertujemy Państwu kompleksową i kompetentną obsługę w dziedzinie obrotu nieruchomościami dotyczącą ustalenia stanu własności nieruchomości, podziałów geodezyjnych, obsługi prawnej i notarialnej.

Having international experience, we offer complex and competent service in the field of real estate trade, concerning the settling of the ownership status, surveying subdivisions, legal and contract services.

PILNIE KUPIMY DOM W NIEPOŁOMICACH!!!

nieruchomości

31-116 Kraków
ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery

- 25 m2 - Olsza - 66 tys.zł
29 m2 - ul. Kobierzyńska - 70 tys.zł
35 m2 - ok. Krowoderskiej - 97 tys.zł
1 - pokojowe
- 30 m2 - ul. Rusznikarska - 78 tys.zł
31 m2 - os. Albertyńskie - 72 tys.zł
33,5 m2 - ul. Białoruska - 75 tys.zł
34 m2 - ul. Zwierzyniecka - 90 tys.zł
38 m2 - ul. Królewska - 110 tys.zł
58 m2 - ul. Chopina - z najemcą - 87 tys.zł
2 - pokojowe
- 37 m2 - os. Boh. Września - nowe z opisem - 80 tys.zł
44,5 m2 - os. Stalowe - 90 tys.zł
44,5 m2 - ul. Majora - 90 tys.zł
45 m2 - ul. Brogi - 99 tys.zł
45 m2 - ul. Jerzmanowskiego - 99 tys.zł
45 m2 - ul. Komandosów - 130 tys.zł
46 m2 - ul. Strzelców - 104 tys.zł
48 m2 - ul. Okólna - 90 tys.zł
49,5 m2 - ul. Fertnera - 125 tys.zł
50 m2 - ul. Bojki - 100 tys.zł
50 m2 - ul. Rydygiera - 100 tys.zł
50 m2 - ul. Starowiślna - 150 tys.zł
50 m2 - + garaż - os. Dywizjonu 303 - 115 tys.zł
52 m2 - ul. Miechowity - 120 tys.zł
54 m2 - ul. Prądnicka - 120 tys.zł
54,1 m2 - ul. Mysliwska - nowe, wykończone - 140 tys.zł

- 56 m2 - os. Centrum A - 100 tys.zł
62 m2 - os. II Pułku Lotniczego - 130 tys.zł
3 - pokojowe
- 47,6 m2 - ul. Nad Sudółem - 119 tys.zł
51 m2 - ul. Lili Wenedy - 110 tys.zł
54 m2 - Olsza - 120 tys.zł
56 m2 - ok. K. Wallenroda - 110 tys.zł
58 m2 - os. Widok - 145 tys.zł
58 m2 - ul. Kazimierza Wielkiego - 140 tys.zł
60 m2 - os. Oficerskie - 150 tys.zł
60 m2 - ul. Łużycka - 120 tys.zł
61 m2 - ul. Heleny - 115 tys.zł
61 m2 + garaż - ul. Sanocka - 110 tys.zł
64 m2 - ul. Krowoderskich Zuchów - 135 tys.zł
64 m2 - ul. Tarnobrzaska - 130 tys.zł
65 m2 - os. Ruczaj - 135 tys.zł
67,5 m2 + garaż - os. Słoneczne - 120 tys.zł
72 m2 - os. Kolorowe - 125 tys.zł
74 m2 - ul. Dominikanów - odb.marzec '98 - 151 tys.zł

4 - pokojowe

- 67 m2 - ul. Krowoderskich Zuchów - 135 tys.zł
67,5 m2 - ul. Łużycka - 112 tys.zł
80 m2 + garaż - ul. Majora - tarasowiec - 220 tys.zł
86 m2 - Ruczaj ul. Grota Roweckiego nowe - 189 tys.zł
106 m2 - ul. Dunin-Wąsowicza - 180 tys.zł

Mieszkania do wynajęcia

- 3 pok. 52 m2 - ul. Armii Krajowej - umebł.+tel.
3 pok. 62 m2 - ul. Floriańska - umebł.+tel.

Lokale użytkowe - sprzedaż

- 40 m2 - ul. Starowiślna - 90 tys.zł
Garaż - ul. Miedziana - 14 tys.zł
Garaż blaszak z lokalizacją - ul. Wrocławska - 5,5 tys.zł

Lokale użytkowe - wynajem

- 70 m2 - ul. Studencka - biuro
80 m2 - ok. Karmelickiej - piwnice na gastronomię
100 m2 - okolica Makro - piwnice na magazyn

Domy do wynajęcia

- 150 m2 - Swoszowice - centrum - 1500 zł

'Domy sprzedaż

- Dom całoroczny stan surowy + 60 ar działka - 70 tys.zł okolice Zakliczyna
- 52 m2 + 28 m2 poddasze do adaptacji - os. Zielonki - nowy z odpisem - ok. 100 tys.zł
- 60 m2 - Tonie - do remontu - 53 tys.zł
80 m2 - Bronowice - do remontu - 200 tys.zł
90 m2 - 1/2 bliźniaka - ul. Biezanowska - 170 tys.zł
100 m2 - Brzezinka - 130 tys.zł
120 m2 1/2 domu - Płaszów - 120 tys.zł
120 m2+30a - Łętowia - 85 tys.zł
1250 m2 - Miechów - 120 tys.zł
150 m2 - Zelków - 170 tys.zł
150 m2+sklep - Swoszowice - centrum - 310 tys.zł
200 m2 - os. Oficerskie - 120 tys.zł USD
270 m2 - Mydlniki - stan surowy otwarty - 150 tys.zł
300 m2 - os. Kliny - stan surowy otwarty - 180 tys.zł
350 m2 - Michałowice - 200 tys.zł
600 m2 - 1/2 bliźniaka - Pasternik - 250 tys.zł USD

Kamienice - sprzedaż

- 164 m2 - Podgórze - wolne piętro - 345 tys.zł
200 m2 - Zakrzówek - 250 tys.zł
560 m2 - ul. Strzelecka - 380 tys.zł
1000 m2 - okolice Krowoderskiej - 300 tys.zł USD

Strychy - sprzedaż

- 106 m2 - ul. Kalwaryjska - 600 zł/m2

Działki - sprzedaż

- 7a - Tonie - budowlana - 85 tys.zł
10a - Mników - budowlana - 28 tys.zł
11a - Sobonowice - budowlana - 25 tys.zł
11,2a - Bronowice - budowlana - 90 tys.zł
13a - Przebieczany - budowlana - 10 tys.zł
14a - Bielany - budowlana - 70 tys.zł
16a - Grębałów - przemysłowa - 22,5 tys.zł
16a+600 m2 (na parking) - ok. Wrocławskiej - budowlana M-2 - 730 tys.zł
18a - ok. Ronda Czyżyńskiego-budowlana M-1 - 60 USD/m2
22a - ok. Jasnogórskiej - budowlana - 286 tys.zł
25a - ok. Jasnogórskiej - budowlana - 85 tys.zł
30a - Więckowice - budowlana - 60 tys.zł
41a - al. Waszyngtona - rekreacyjna - 25 tys.zł
89a - Balice-Lotnisko - usługowa - 120 tys.zł
103a - Posąda - budowlana - 120 tys.zł
127a - Ruczaj - budowlana pod M-3 - ok. 508 tys.zł
134a - Przebieczany - budowlana - 80 tys.zł
140a - Brzostkwinia - pod zabudowę zagrodową - 300 tys.zł
200a - Dolina Bętkowska - rolna - 50 tys.zł

Oferta specjalna

- 44a - KLINY - komercyjna - 15 tys./a

Działki - dzierżawa

- 27 a - ul. Prądnicka - handel, usługi.

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.

Pośrednictwo Nieruchomości

proactive

31-050 Kraków, ul. Dietla 75

tel. 429-29-12, 429-23-24

fax 421-74-15

Domy do sprzedaży

- Szczyglice - stan surowy otwarty, pow. ok. 270 m2, dz. 8a - 155 tys.zł
Pychowice - zab.szereg., komfort, pow. 250 m2, dz.4,5 a, 145 tys. USD
Bolechowice - nowy, pow. 310m2, dz. 11a., 68 tys. USD
Krowodrza - nowy, komfortowy, 260m2, dz. 15a, cena 200 tys.USD
Jugowice - komfortowy, 240 m2, dz. 4,5a, cena 105 tys.USD
os.Lesisko - st.surowy otwarty, pow. 270 m2, dz.7a, 105 tys.zł.
Bronowice Male - wykończony, 300m2, dz.18a., 200tys.USD
Pr. Czerwony - zab.szereg., nowy, wykończony, 200m2, dz.2,3a., 150tys.USD

- Bronowice - st.sur.otwarty, pow. 200 m2, dz. 4,03a - 305 tys.zł
Kr.Jadwigi - 300m2, dz.12a., 237tys.USD
Wola Justowska - rozpoczęta budowa domu, dz.8a - 310 tys.zł
Wola Justowska - narożny segment, nowy, pow.200 m2, dz.4,5a - 115 tys.USD
Nawojowa Góra k/Krzeszowic - stan surowy, pow. 400 m2, dz. 74a - 300 tys.zł
os. Wirus - zab.szereg., nowy, wykończony, 210 m2, dz. ok. 3a, 360 tys.zł
Prądnik Biały - nowy, komfortowy, pow.uz. 200 m2, dz. 6a, 170 tys.USD
Wola Justowska - komfortowo wykończony, 400 m2, dz. 17,8a, 390 tys.USD
Pychowice - zab.szereg., nowy, wykończony, 133 m2, dz.7a, 360 tys.zł

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Pow. użytk. 500m2, połączone dwie działki budowlane - łącznie 54 a., cena 450tys.USD

Działki do sprzedaży

- przy trasie na Warszawę - 3,5 ha, UP, uzbr. w drodze, możliwość podziału - 8 tys.zł/a
ok. Matecznego - 20a, UC, uzbrojenie w drodze - 9 tys. USD/a
Pr Czerwony - 7,5a, 8,5a, 10a, budowlane, uzbrojenie - 26 tys.zł/a
Krowodrza - 1,5ha, budowl. - komerc., szer.24m., 10,5tys.zł/a.

- Jugowice - 14a., budowl., 120tys.zł.
k./Skawiny - 80a., UC, przy gł drodze, uzbrojenie w drodze, 160 tys. zł
W. Justow. - bud., 5,9, 10, 13,5a.
Bielany - 6,61a., budowl., 7tys.zł a.
Tonie - 32a, bud.-rol. - 111 tys.zł
Płaszów - 5,05a, budowl., pełne uzbrojenie w drodze - 41,5 tys.zł

Mieszkania do sprzedaży

- 1 pok. - ul. Chlebowa, hipoteka, 34 m2, 1/4 - 93 tys.zł
1 pok. - ul. Królewska, hipoteka, 36 m2, 3/4 - 118,5 tys.zł
1 pok. Stare Miasto, hipot., niewydz., 45 m2, 2/3 - 257,2 tys.zł
2 pok. - Zwierzyniec, hipot., 60 m2, par./... - 175 tys.zł
2 pok. - os. II Plk. Lotniczego, nowe, sp.wł., 62 m2, 6/7, 134 tys.zł
3 pok. - ul. Teligi, sp.wł., 68 m2, 1/10 - 135 tys.zł
3 pok. - os. Widok, sp.wł., 53 m2, 2/10 - 162,5 tys.zł
- 3 pok. - os. Podwawelskie, sp.wł., 48 m2, 4/4, 129 tys.zł
3 pok. - ok. Lea, nowe, odpis, hipot., 84 m2, 3/3, 200 tys.zł
4 pok. - ok. Meissnera, nowe, hipot., 90 m2, 1/3, 220 tys.zł
4 pok. - os. Ruczaj, dwupoziomowe, nowe, hipot., 90 m2, 3/4, 237 tys.zł
5 pok., ok. ul. Łępkowskiego, dwupoziomowe, nowe, garaż, 3/4, 107 m2 - 324 tys.zł
6 pok. - ok. Lea, dwupoziomowe, nowe, odpis, 147 m2, 3/4, 350 tys.zł+garaż 24,7 tys.zł

Mieszkania i domy do wynajęcia

- 2 pok. - ul. Ariańska, meble, tel., 2/2, 70 m2, 600 USD/m-c
3 pok., ul. Rajska, tel., umeblowanie częściowe, parkiet, filizy, 2/4, 75 m2 - 950 USD/m-c
4 pok., Olsza, tel., meble, parkiet, filizy, 2/6, 83 m2 - 1000 USD/m-c
5 pok., piętro domu, Wola Justowska, tel., umeblowane, 150 m2, 1/2. - 850 USD/m-c
Dom - Jugowice - 240 m2, tel., komfortowo umeblowany, garaż, cena 1000 USD/m-c
Dom - Biezanów - 210 m2, tel., częściowo umeblowane, garaż, cena 1200 USD/m-c
Dom - Wola Justowska, tel., umeblowany, 300 m2 - 2500 USD/mc+m.
Dom - ul. Chałubińskiego - 270 m2, tel., nieumeblowany, garaż, 1200 USD/m-c

Lokale do wynajęcia

- Grzegorzki - hala 400 m2, II p., 2 windy towarowe, rampa, 12 zł/m2
ok. ul. Starowiślniej, 52 i 36 m2, handlowy, p. zerowy, telefon, front, witrzyna, 100zł/m2 + media
ok. hotelu Forum - hala poziom zerowy, 200 + 300 m2 - 10 zł/m2
Grzegorzki - hala 3 x 1200 m2, do remontu, 6 zł/m2
Starowiślna - 3 x 400 m2, powierzchnia biurowa 10 - 15 USD/m2
ok. ul. Starowiślniej - 40 m2, handlowy, p.zerowy, tel., front, witrzyna - 90 zł/m2+media
Dietla - lokal na biuro, po remoncie, tel., 2p. 130 m2 - 2200 zł/m-c+kaucja

- ok. Matecznego - hala 500 m2, lp., winda towarowa, 12 zł/m2

Lokale do sprzedaży

- ok.Czernichowa - hala murowana 1200m2 + bud. socjalny 200m2, dz. 63a., 550tys.zł.
Wieliczka - dwa domy o pow. 365 i 115m2, położone na 30a. działce, z przeznaczeniem na cele mieszkalne i działalność gosp., 135 tys. USD

PILNIEKUPIMY DOM - wolnostojący, wykończony, pn. - zach Kraków, dobry dojazd do Centrum



ul. Gromadzka 24c
tel./fax 423-60-33
656-33-26, 423-55-58

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

e-mail: kimchata@bci.krakow.pl
www:http://www.dots.krakow.pl/loknet

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz Konsorcjum Agencji Nieruchomości – KAN

Domy - sprzedaż

Balice - 300 m2, po generalnym remoncie, otynkowany - 180.000 zł
Wrzósowice - 320 m2, 3 - kondygn., do wyk., garaż, 1 ha dz. - 135.000 zł
Wieliczka - 250 m2, dz. 15 a, komf. wyk. - 100.000 USD
Wola Justowska - 165 m2, 3 - poziomowy, dz. 7.35 a, - 135.000 USD
Opatkowice - 320 m2, 2 - kondygn., z bud. gosp. 110 m2, - 350.000 zł
Naprawa - (letniskowy) - 80 m2 - otynkowany, z garażem - 55.000 zł
Cianowice - 250 m2 - stan sur.otw., podpiw., dz. 4a, - 153.000 zł
Koźmice Wielkie - 240 m2, stan sur. zamk., 16 a działki, - 150.000 zł
Os. Kliny - 400 m2, zab. szer., 2 - kondygn. dz. 2,74 a, - 260.000 zł
Gwoździec - 150 m2, wolnost. w pięknej okolicy, 1 ha dz., 80.000 zł
Osieczany (letniskowy) - 35 m2, nowy, drewniany, estetycznie wykończony podwójnie ocieplany - 60.000 zł
Libertów - 135 m2, ogrodzony, w ładnie położonym miejscu z budynkiem produkcyjnym, 9 a działki, - 240.000 zł
Osieczany - 280 m2, stan sur. zamk. z garażem 9 a dz. - 130.000 zł

Lokale na ul. Gromadzkiej 70 m2, na biuro, z pełnym wyposażeniem, 3000 zł
Zabierzów p. Skatą Kmity, 4 a dz. rekr. z rozpoczętą budową, uzbr., ogrodzona

Działki budowlane - sprzedaż

Opatkowice - 33a,	Tenczynek - 17a,	Michałowice - 50a
Tonie - 56a,	Przebieczany - 13a,	Baranówka - 20a
Piaski - 16a	Skawina - 16a	Bieżanów - 17.5a
Wola Więclawska - 40a	Siódzina - 10a,	Zabierzów - 10a
Zaborze - 14a,	Siedziejowice - 28a,	Raciborsko - 37a
Libertów - 28a	Masłomiąca - 18a	Wilczkowice - 12,6a

Mieszkanie - sprzedaż

54,6 m2 - Centrum C - 109.000 zł	60,7 m2 - Oś. Tysiąclecia - 115.000 zł
69 m2 - Grzegorzeczka - 178.000 zł	50 m2 - Komandosów - 110.000 zł
33 m2 - Śródmieście - 100.000 zł	77 m2 - Mistrzejowice N. - 150.000 zł
52,8 m2 - Stalowe - 120.000 zł	50 m2 - Centrum D - 105.000 zł
52 m2 - Mogilska - 150.000 zł	58 m2 - Łużycka - 103.000 zł
72 m2 - Ściegiennego - 130.000 zł	81 m2 - Czarnowiejska - 175.000 zł
55 m2 - Morcinka - 93.000 zł	68 m2 - Szłak - 155.000 zł
81 m2 - Czarnowiejska - 170.000 zł	76 m2 - Cegielniana - 140.000 zł
62 m2 - Sanocka - 120.000 zł	58 m2 - Kalinowe - 105.000 zł
43 m2 - K. Wallenroda - 108.000 zł	
51 m2 - Wysłouchów - 98.000 zł	

Inne - sprzedaż

Kamienica **Centrum Krakowa**, 600 m2 - 140.000 USD
Kamienica **Podgórze** 530 m2, lok. użytł, 4 m. wolne - 600.000 zł

Domy wynajem

Nowy Bieżanów - 2 kondygnacje - 1800 zł
Prakocim, ok. HIT - u - 200 m2, 8 a dz. wyposażony, komf. urządzony 2000 USD

OKAZJA!

Atrakcyjny pensjonat 500 m2 pod Babią Górą
1 ha działki budowlanej z małym domkiem za 70.000 zł
Pensjonat w Białym Dunajcu 300 m2, stylowy
Dom drewniany z liwych bali drewnianych, 90 m2, 54 a dz., z bud. gospodarczymi 80.000 zł w Lipnicy Małej



**BIURO
OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

ul. Piłsudskiego 6

31-109 Kraków

tel. kom. 090 248-537

Działki sprzedaż

ul. **Jasnogórska** - 2 ha UC - 150 USD/m2
Myślenice-Zarabie - 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł
Zakopianka - 5 ha, nieuźbrojona - 600.000 zł
ul. **Obozowa** - M3 60 arów - 7.000 zł/ary
ul. **Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ary
Skawina - działka rekreacyjno-budowlana 1,1 ha - 600 zł/ary
Gmina Michałowice - działka budowlana 1,42 ha - 100.000 zł

Kamienice sprzedaż

Retoryka - 300.000 USD
Józefitów - 135.000 USD (19/20 części)
Gertrudy - 520.000 USD + VAT
ul. **Św. Agnieszki** - 90.000 USD
Kalwaryjska - 200.000 USD
Starowiślna - 1/4 kamienicy (2 mieszkania+lok. użytł.wolne) - 70.000 USD
Kalwaria Zebrzydowska - ul. Krakowska - budynek cały wolny 477 m2, dz. ok. 12,5 a - cena 120.000 USD
Przemysł ul. Reja (Śródm.) - 2 nieruchomości obok siebie, działka 8 ar, dom 361 m2; działka 7 ar, dom 345 m2 - wolne lokale - 250.000 PLN całość

Mieszkania sprzedaż

Meissnera - 52 m2, 3 pok., tel., parkiety, flizy - 135.000 zł
Os. Kolorowe - 62 m2, 3 pok. tel. - 130.000 zł
Huta-Pl. Centr. - 74 m2, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł

Domy sprzedaż

Myślenice Zarabie - dom 150 m2 działka 3,2 ar - 70.000 USD
Siepraw - stan surowy - zamknięty, 340 m2 - 150.000 zł
Łagiewniki - dom 240 m2, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 450.000 zł
Piekary - dom 250 m2, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem

Strychy sprzedaż

ul. **Koflarska, Zybkiewicza**

Do wynajęcia

Dieta - 1-pokojowe, 32 m2, I piętro, tel., superkomfort, umeblowane, cena 350 USD + media + kaucja w wys. 2-mies. czynszu
Ochojno - nowy dom 200 m2, ogrzew. gaz., tel. dz. 80 ar, cena - 1.000 USD
Prądnik Czerwony - mieszkanie 1-pok., lp, 29 m2, cena - 700 zł+media
Krowdrza - mieszkanie 2-pok., lp, 53 m2, umebl. cena - 950 zł+media

Do wynajęcia - użytkowe

Starowiślna - piwnice 85 i 40 m2, na magazyny - 10 zł/m2
Rynek Główny - 2 i 3 piętro po 330 m2 (do remontu) na działalność gospod.
Długa - lokal użytkowy 237 m2 - 15.000 zł/mies.+VAT
ul. Warneńczyka 14 - 824 m2, dz. 10 ar., na siedzibę firmy, gabinet lekarski - 7.000 USD/mc+media
Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m2 - 10 zł/1 m2
Szeroka - lokal użytkowy - sprzedaż, 130 m2 - 150.000 USD
Wola Duchacka - lokal handlowy 130 m2 do sprzedaży - 1500 zł/m2, lub wynajmu - 17 zł/m2+media
Skłodowa - do sprzedaży - dz. 20 ar+zabudowania magazynowe - 150.000 USD

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI

„LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

Wyceny, Obrót Nieruchomościami

i Doradztwo Podatkowe

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF •

Rzecznik Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

RYNEK GŁ. 28 (10—17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08 ZAPRASZAMY !

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Mieszkania – Sprzedaż**garsoniery**Al. Pokoju 25 mkw, 2/4, 68000 zł.
ul. Siemaszki 28 mkw, 64000 zł.**1-pokój**ul. Fatimska 30 mkw, 1/4, cena 70000 zł.
ul. Raławicka, 32 mkw, 1/4, cena 88000 zł
ul. Konrada Wallenroda, 34 mkw, 9/10,
cena 75000 zł.
ul. Aleksandry, 36 mkw, cena 75000 zł.**2-pokoje**os. Centrum A, 50mkw, 2/4, cena
88000zł
ul. Mordcinka, 55 mkw, L, cena 93000 zł.
os. Zielone, 49 mkw, 0/10, cena 90000 zł
os. Oświecenia, 55 mkw., 7/10, cena
108000 zł.
os. Centrum D, 52 mkw., 4/5, 95000 zł.
ul. Wileńska, 47 mkw., 2/4, cena 126000 zł
os. 2-go Pułku Lotniczego, 65 mkw, cena
133000 zł.**3-pokoje**ul. Teligi, 68mkw, 2/10, Cena 135000zł
Dzielskiego, 54 mkw, z garażem, 4/4, Cena
115000 zł.
ul. Pigionia, 53 mkw, 10/11, cena 115000 zł
ul. Powstańców, 53 mkw, 8/10, cena
114000zł.
ul. Konrada Wallenroda, 70 mkw, 7/10,
cena 135000zł.
ul. Meissnera, 108 mkw, cena 215000zł.**4-pokojowe**ul. Halszki, 86 mkw, I, cena 185000 zł
ul. Wielicka, 72mkw, L, cena 138000zł.**Wynajem:**Kamienica ul. św Filipa, 850 mkw, idealna
na Bank, Dom towarowy, szkołę, 15000 zł/
miesięcznie
Apartamenty ul. Dobrego Pasterza, 90m.,
100m. - 600, 700 USD I, II/I
Borek Fałęcki, reprezentacyjna willa, ume-
blowana z pięknym ogrodem, cena: 1300
USD/msc.Salwator, 45 mkw apartament 1-sze piętro,
piękny, 450 USD/miesiąc
Plac idealny na komis samochodowy Cen-
trum Krakowa, 22a, Cena 2000 USD/mie-
siąc. Sprzedaż 1000000USD**Domy - sprzedaż:**Stary Prokocim - okolica parku, ładny dom
180 m2, 6 a. zagospodarowanego ogrodu,
420000 zł.
Myślenice-Jawornik - dom o wysokim stan-
dardzie, działka 10a. Cena: 230000 zł.
Pcim, stylowy dom całoroczny, działka
20 a. pow.180 m2, cena: 180 000 zł.**Działki:**

Komeryjne okolica Łęgu 10 - 13 a. 2000 zł/a

Hale:Igołomia, hala produkcyjna 220 mkw, 17 a
działki ogrodzonej w doskonałym stanie,
ogrzewana, cena 90000 zł.**PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań,
domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!****POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9**tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64****ul. Grodzka 9 - budynek frontowy + oficyna - zabytkowe kamienice
wynajem**

- luksusowe pokoje hotelowe
- powierzchnie biurowe
- piwnice na działalność gastronomiczną
(restauracja, kawiarnia, dyskoteka)

**ul. Kalwaryjska 69 - nowoczesny biurowiec
wynajem**

- luksusowe biura z telefonem i parkingiem

**Węgrzce k/Krakowa
do sprzedaży lub wspólne przedsięwzięcie**

- komercyjna działka o powierzchni 3,6 ha przy szosie warszawskiej
z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy,
pawilon wystawowy

Pośrednictwo Nieruchomości Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6 p. 101, 102

"GMACH" tel. (012) 423-06-05

tel./fax 423-06-02

Zapraszamy
pn. - pt. 9.00-17.00
sob. 9.00 - 13.00**Domy do sprzedaży****Maków Podhalański** - dom 20-letni z ogromnym tarasem, działka 14 arów, ogrodzony, podpiwniczony z możliwością prowadzenia działalności usługowej. Cena - 95.000 zł**Stróża k/Myślenic** - 40 km od Krakowa - dom luksusowy całoroczny, rekreacyjny, podpiwniczony, mury, ocieplony, całość 110 m². Cena - 110.000 zł**Sucha Beskidzka** - dom o ciekawej architekturze, o pow. 180 m² ze wszystkimi mediami, dz. 20 arów. Cena - 55.000 zł**Modlnica** - nowy dom dwurodzinny do niewielkiego wykończenia, dz. 15 arów + 2 garaże. Cena - 270.000 złDom przy **Zakopiance** z garażem, 15-letni, całość 200 m², z działką 8 arów. Cena - 230.000 złDom bliźniak - **Wola Duchacka** - 200 m², dz. 4,5 ara. Cena - 175.000 złDom o pow. 300 m² niedaleko **Kopca Kościuszki**. Cena - 400.000 złDom **Bieżanów**, 20 letni, zadbane z dobrze zagospodarowaną dz. 15 arów. Cena - 210.000 złNowa Huta - **Przesławice** - 20 letni dom z dużą działką. cena - 230.000 złNowy dom **Płaszów** - 3 pokojowy + 2 hale produkcyjne z przeznaczeniem na usługi komercyjne, dz. 7 arów, przy głównej drodze. Cena - 250.000 zł**Jugowice** - nowy 240 m² + 2 garaże, dz. 5 arów, luksusowo wykończony. Cena - 120.000 USDOraz domy **Libertów, Wiśnic, Prądnik** - szeregowka. **Prokocim Stary** - 1/2 bliźniaka, 140 m², 20 letni. Cena 175.000 zł**Chełm** - dz. 10a, dom 10 letni. Cena 380.000 zł**Działki budowlane**Działka komercyjna **Łapanów** k/Bochni, 40 arów, uzbrojona całkowicie z dobrym dojazdem, cena do uzgodnienia.Działka budowlana 21 arów **Luborzycza**, dobry dojazd.Działka budowlana 15 arów **Libertów**.**Mieszkania do sprzedaży**1 pok. **Prądnik** - 30 m², półpiętro, z odpisem2 pok. 41 m², I piętro **Zakrzówek**3 pok. 69 m² **Prądnik Czerwony****Okazja!**3 pok. 55 m², 0/III **Oś. Oświecenia**, ładne. Cena 130.000 zł3 pok. 60 m², 0/IV, **Brodowicza**. Cena 150.000 zł3 pok. 54 m², I/IV, ciekawe, **Dobrego Pałacza**. Cena 115.000 zł**Oferata specjalna**Okazja **Kurdwanów** - 5 p. 86 m², II/III - 173.000 zł
4 p. 120 m² w kamienicy, parter - **Śródmieście**. Cena 310.000 złGarsoniera - **os. Ślusia**. Cena 55.000 złGarsoniera - 29 m², 0/IV, **ul. Kobierzyńska**
Dwupokojowe - 39 m², IV/X, **ul. Kurczaba**.
Cena 86.000 złDwupokojowe - 40 m², 0/X, **ul. Wrocławska**.
Cena 100.000 złDwupokojowe - 50 m², I/X, **Kurdwanów**.
Cena 110.000 złDwupokojowe - 41 m², III/X, **Os. Przy Arce**.
Cena 94.000 złDwupokojowe - 51 m², IV/IV, **ul. Kobierzyńska**.
Cena 115.000 złDwupokojowe - **Al. Pokoju**, 38 m², 4/4, po remoncie.
Cena 86.000 złTrzypokojowe - 57 m², 3/4, **Prokocim Stary**.
Cena 125.000 zł**Uwaga Śródmieście!** Trzypokojowe, 96 m², kuchnia z aneksem, po kapitalnym remoncie.
Cena 275.000 złTrzypokojowe - 58 m², 0/X, **os. Podwawelskie**.
Cena 130.000 złTrzypokojowe - 68 m², IV/X, **ul. Lilli Wenedy**.
Cena 115.000 zł**Oferata specjalna**Elegancki dom, 500 m² i budynek produkcyjny w **Prokocimiu****Do wynajęcia:**

Atrakcyjne 3 pokojowe, umeblowane, Centrum (obok Wawelu), umeblowane - 3000 zł

ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)

ONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55

tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:

- *parceli, domów, mieszkań*- *pełna obsługa prawna i notarialna*- *możliwość negocjacji warunków***Sprzedaż działki****Cholerzyn** - 34a działka budowlano-rolna, ogrodzona, cena 3.000 PLN/a**Podgórk Tynieckie** - zabudowa M-3 U, cena 1.700/a**ul. Półtanki** - 38,5 a(PS), cena 1.800 PLN/a**Kłaj** - 56a, budowlana, cena 700/a**Kleszczów** - 65a, uzbrojona - 3.500 PLN/a**Ruszcza** - 8,5 ha uzbrojona, 3.000 PLN/a**Bodzanów** za Wieliczką - 42a uzbrojona - 700/a**Sprzedaż mieszkań**107 m² **Prądnik Czerwony**, dwupoziomowe, cena 2.700/ m²74 m² - **Starowiślna** - 3 pok. IIp. cena 150.000 PLN57 m² - **Łagiewniki**, 2 pok., wł.hipoteczne, lp, cena - 130.000 PLN32 m² - **Os. Spółdzielcze**, lp/IV, cena - 73.000 PLN**Obiekty komercyjne - sprzedaż****Myślenice-Zarabie**, pensjonat, mury, 350 m², 10 pokoi, za-
plecze socjalne, działka o pow. 48,66a. Cena: 415.000 PLN**Osieczany k/Myślenic** - hala produkcyjno-magazynowa, 250 m²,
wys. 5 m, konstrukcja stalowa, działka 52a, dogodny dojazd. Cena
- 115.000 PLN**Rybitwy** - dwa magazyn po 500 m², woda, prąd, kanalizacja,
telefon+budynek biurowy o pow. 140 m² na działce 45a, uzbro-
jonej, utwardzonej. Cena 290.000 PLN**Domy do sprzedaży****Kokotów** - piękny dworek o pow. 260 m², w części podpiwniczony,
działka 22a, media doprowadzone do domu, dojazd drogą
asfaltową. Cena - 300.000 PLN**Iwanowice Dworskie** - dom pow. 237 m², pow. działki 18a.
Cena - 175.000 PLN**Świnczów gm. Skala** 10 km od Krakowa, dom stan surowy za-
mknięty w technologii „HEBEL”, pow. 200 m², działka 70a, cena
- 210.000 PLN**Wola Justowska** - dom wolno stojący - pow. użytkowa 80 m²,
działka o pow. 13a, całość ogrodzona. Cena - 170.000 PLN**Nowość: Projektujemy ogrody i tereny zielone****Bardzo dogodna kredytowa sprzedaż mieszkań
na rynku wtórnym**

mgr Małgorzata Dąbrowska

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640

tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

Mieszkania sprzedaż

garsoniery

ul. Lwowska - 14 m², I/IIp, po remoncie, parkiety, hipoteka, cena: 39.000 zł

Al. Jana Pawła II - 18 m², I/IIp, po remoncie, udział, cena: 45.000 zł

Olsza ul. Narzynieckiego - gars. 25 m², IVp.ost., telefon, cena: 72.000 zł

Olsza ul. Bohaterów Wietnamu - gars. 25 m², III/IVp, standard, cena: 66.000 zł

1 pokojowe

Prokocim ul. Konrada Wallenroda - jasna kuchnia 33 m², IX/Xp, loggia, telefon, cena: 70.000 zł

ul. Białoruska - jasna kuchnia 33,5 m², standard, cena: 75.000 zł

ul. Koberzyńska - ciemna kuchnia 29 m², wys.parter w IVp, nowe, hipoteka, balkon, cena: 70.000 zł

2 pokojowe

Prądnik Czerwony ul. Majora - jasna kuchnia 44,5 m², X/Xlp, loggia, cena: 90.000 zł

ul. Wileńska - jasna kuchnia 48 m², I/IVp, telefon, loggia, cena: 125.000 zł

ul. Dojazdowa - jasna kuchnia 60 m², parter w kamienicy, balkon, telefon, cena: 170.000 zł

Różka ul. Rydygiera - jasna kuchnia 50 m², II/IVp, balkon, telefon, cena: 100.000 zł

ul. Jana Pawła II - adaptacja strychu 68 m², IIp w kamienicy, po remoncie, udział, cena: 108.000 zł

ul. Łokietka - jasna kuchnia 70 m², I/IIIp, hipoteka, cena: 165.000 zł

os. II Pułku Lotniczego - jasna kuchnia 65 m², VI/Xp, balkon, standard, cena: 130.000 zł

ul. Kawiry - 60,5 m², na poddaszu, wł.hipoteczna, cena: 103.000 zł

Prądnik Czerwony ul. Strzelców - jasna kuchnia 46 m², IV/Xp, loggia, telefon, cena: 104.000 zł

3 pokojowe

ul. Meissnera - II-poziomowe mieszkanie 2 pok. 60 m² + 40 m² poddasza, III piętro, cena: 210.000 zł

Al. Pokoju - mieszkanie 3 pokojowe 65 m², III/VIp, balkon, telefon, blok 3-letni, wysoki standard, wyposażenie kuchni, cena: 185.000 zł

ul. Cegielniana - j.kuchn. 67 m², IXp. ost., loggia, tel. cena: 170.000 zł

Mistrzejowice os. Złotego Wieku - jasna kuchnia 50 m², III/IVp, balkon, telefon, cena: 103.000 zł

4 pokojowe

ul. Koberzyńska - II-poziomowe 90 m², III/IVp, nowe, balkon, cena: 230.000 zł

ul. Zybliekowicza - jasna kuchnia 96 m², IIp, w kamienicy, balkon, tel., hipoteka, cena: 270.000 zł

ul. Krowoderskich Zuchów - jasna kuchnia 67 m², IVp.ost., telefon, cena: 140.000 zł

Lokale sprzedaż

ul. Meissnera - lokal sklepowy 40 m² + 20 m² poddasza, w zab.szeregowej, nowe, cena: 130.000 zł

ul. Jana Pawła II - lokal handlowy 40 m², cena: 90.000 zł

Mieszkania wynajem

ul. Lea - gars. 25 m², I piętro, nieumebowana, cena: 800 zł w tym jest czynsz, pł. 6 miesięcy z góry

Salwator - 2-pokojowe 60 m², IIp, telefon, umeblowane, superkomfort, cena: 1.500 zł w tym czynsz+kaucja za 1 m-c

Domy sprzedaż

Rzęska - dom wolno stojący 150 m², 7-letni, działka 14a, telefon, garaż, cena: 85.000 USD

Kliny ok.ul. Borkowskiej - dom w zab.blizniaczej 120 m², działka 4,60a, garaż, cena: 210.000 zł

Działki

ok. ul. Królewskiej - 6,89a, przeznaczenie M1, cena: 300 tys.USD

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635-88-82



Domy do sprzedaży

szeregówki:

Wilkowice - 200 m², 4a, wykończony komfortowy - 400 tys.zł

Łokietka - 200 m², 3,6a, wykończony - 370 tys.zł

domy wolnostojące:

Libertów - 180 m², 8a, do wykończenia - 235 tys.zł

Rej. Kamieńskiego - 220 m², 7a, dwurodzinny - 110 tys.USD

Rej. Salwatora - 280 m², 5,3a, stan surowy - 100 tys.USD

Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

Sprzedaż - hala + budynek na biura o pow. 600 m² z lat 90, na działce 20 ar, trasa na Zabierzów

Śródmieście - 29 Listopada - pow. 400 m², 7a, możliwość nadbudowy, adaptacja: siedziba firmy, biura

Obręb Starego Miasta - nieruchomość składająca się z 3 budynków o pow. 6,5 tys. m².

Obręb Starego Miasta - pow. 1500 m², 50% udziałów

Olksuz - 1700 m², działka 22a, 3 kondygn., adaptacja: szkoła, biura

Okolice Wrocławskiej - działka 27a, pow. 500 m², adaptacja: produkcyjno-handlowy

Stare Miasto - pow. 630 m², 3 kondygn.

Śródmieście - okol. 29 Listopada pow. 380 m², 2 kondygn.

Działki do sprzedaży

Podgórze - 4a, dz. komercyjna

Podgórze - 6,20a, dz. pod budownictwo M3

Salwator - 17a, dz. pod budownictwo M2U

Małeczny - 25a; 20a, dz. komercyjne

Kazimierz - 4a, dz. pod budownictwo M2

Węgrzce - 3,6 h, dz. o przeznaczeniu UP

Libertów - 2 działki, budowlane po 8a, cena - 4,5 tys./ar

Śródmieście - 11,65a, dz. budowlana pod zabudowę wielorodzinną wraz z usługami publicznymi (w części zabudowana)

Podgórze - 4 ha, komercyjna (dzierzawa)

Podgórze - 4a, pod M2

Krowodrza - 6,8a dz. pod M1

Salwator - 6,4a, dz. pod M2

Podgórze - obiekt 1700 m², nadający się na biura, siedzibę firmy - 2 piętra, dobra lokalizacja (sprzedaż, dzierzawa)

Do wynajęcia

- **Obiekt 1200 m²**, biurowy, na siedzibę firmy. Bardzo dobra lokalizacja przy głównej ulicy handlowej, około 1000 m od Rynku Głównego

- **Mieszkanie 110 m²**, 1 piętro, odnowione, w obrębie Plant, nadające się na kancelarię prawną, gabinety lekarskie, biuro

- **Sala gimnastyczna** z zapleczem, 350 m², parterowa, b. dobra lokalizacja na rekreację

- **Dom Bronowice Małe**, pow. 180 m², nowy, wysoki standard, umeblowany tel.,

- **Hala parterowa** o pow. 800 m² lub 1000 m², wys. 8 m konstrukcji stalowej z dobrym dojazdem dla dużych samochodów, plac manewrowy **Rejon N. Huty**

Hala parterowa o pow. 1000 m², wys. 6 m murowana, plac manewrowy

Poszukujemy do kupna:

- działki pod zabudowę plombową

- działki pod hotel, biurowiec, hale

- kamienic, domów (mogą być do remontu)

- strychów, domów z możliwością nadbudowy

- **pilnie działki pod hotel w rej. I-II obwodnicy**

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

zapraszamy
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

mieszkania wynajem

- Dygasińskiego - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, b/telef., 45 m2, cena: 500 zł
Kantorowicka - 1 pokój, j.kuchnia, umeblowane, 36 m2, cena: 800 zł
Rusznikarska - 1 pokój, j.kuchnia, pokój bez mebli, 30 m2, cena: 600 zł
Wysłouchów - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, 36 m2, cena: 650 zł
Wola Duchacka - 1 pokój, j.kuchnia, meble, telefon, 40 m2, IV/X, cena: 550 zł
Mikołajska - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, 50 m2, IIp, cena: 500 USD
Kątek - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, lod., praika, 38 m2, I p, cena: 1000 zł
Na Szaniec - 2 pokoje, meble, telefon, 48 m2, III/IV, cena: 700 zł
Traugutta - 2 pokoje, cz.umeblowane, 57 m2, Op, cena: 800 zł
Koblerzyńska - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, 2 balkony, umeblowane, super komfort, 44 m2, Op/IIp, nowo wyb.budynek, cena: 900 zł
Krowoderskich Zuchów - 2 pokoje, j.kuchnia, umeblowane, telefon, 54 m2, II/IV, cena: 1000 zł
Stróża Rybna - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, 55 m2, I p/IVp, cena: 900 zł
Szlak - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, 55 m2, II/IVp, cena: 1000 zł
G. Zapolskiej - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, może być z meblami, 66.2 m2, VIII/Xp, cena: 1100 zł
Wielicka - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, b/mebli, 64 m2, parter, cena: 700 zł
Mikołajska - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, 70 m2, I p, cena: 700 USD
Siedleckiego - 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., umeblowane, telefon, IIIp/IIIp, cena: 800 zł
Mazowiecka - 3 pokoje, j.kuchnia, 70 m2, X/XIp, cena: 1500 zł
II Pułku Lotniczego - 3 pokoje, j.kuchnia, meble, telefon, 60 m2, III/VIII, cena: 900 zł
Legnicka - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, b/mebil, b/telefonu, 70 m2, IV/IVp, cena: 1000 zł
Alfanowa - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, meble stylowe, 55 m2, Op, cena: 400 USD
Bieżanowska - 4 pokoje, 2 łazienki, j.kuchnia, cz.umeblowane, telefon, 110 m2, I p, cena: 1200 zł
Borek Fatęcki - dom wolnostojący, przedwojenny, 103 m2, II kond., cena: 1500 zł
Zabierzów - dom wolnostojący, 360 m2, 40 ar, garaż (80 m2), 11 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, telefon, siła w garażu, cena: 1500 zł

Mieszkania sprzedaż

- Bellny Prazmowski - 2 pokoje, 65 m2, cena: 130.000 zł
Aleksandry - 3 pokoje, j.kuchnia, 2 loggie, telefon, garaż (20 m2), 70 m2, III/IIp, cena: 135.000 zł do negocjacji
Wesela - 3 pokoje, 68,66 m2, Op/IIp, nowe, termin realizacji II kwartał 1998 r, cena: 180.000 zł
Ruczaj Zaborze - 3 pokoje, 63 m2, w trakcie realizacji, odpis podatkowy, raty, cena: 130.000 zł
Bieżanów - 3 pokoje, 71 m2, Vp/Xp, cena: 120.000 zł
Zyblikiewicza - 3 pokoje, 100 m2, strych po adaptacji, vp, cena: 200.000 zł
Zyblikiewicza - 4 pokoje, 96 m2, I p, cena: 270.000 zł

Lokale

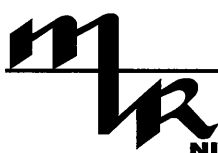
- Wola Justowska - hala magazynowo-produkcyjna, całość 367 m2, produkcja 250 m2, najchętniej pod produkcję spożywczą, farmaceutyczną itp., cena: 2.000 USD
Centrum Krakowa - mylnia samochodowa, cena: 80.000 USD
Rynek Główny - 150 m2, biuro, I p, cena: 5000 zł do negocjacji
Wielopole - 150 m2, biuro, 4 pom., 2 sanitariaty, cena: 45 zł/m2/msc. do negocjacji
ok. Placu Na Słowach - lokal (na hurtownię), parter, 45 m2, cena: 900 zł do negocjacji

Działki

- Kliny - 10 ar, uzbrojenie w drodze, cena: 65.000 zł
Zabierzów - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 30.000 USD (bardzo ładnie położona)
Modnicza - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 120.000 zł
Golkowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowlana, cena: 35.000 zł
Kielce - 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji ok. ul. Krakowskiej, cena: 22.000 zł/ar
Kliny - 13 ha, M3, aktualnie WZST, projekt architektoniczny dla całości terenu, zabudowa wielomieszaniowa atrialna lub szeregowa, możliwość nabycia w częściach, cena: 15-20 USD/m2 z możliwością negocjacji
Jasnogórska - 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar
Jasnogórska - 6 ha, komercyjna, cena: 10.000 zł/ar
Jędrzejów - 2 ha, pod stację benzynową + restauracja, cena: 300.000 zł

Domy

- Kliny - 350 m2, 10 ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena: 140.000 USD do negocjacji
Wola Justowska - 420 m2, 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie telefoniczne, 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona - zagospodarowana, cena: 380.000 USD
Książ Wielki - dom wolnostojący 80 m2, zabud.gosp., działka 40 ar, cena: 35.000 zł
Mysienice - dom wolnostojący - nowy, 300 m2, garaż, pom.gosp., dz. 13 ar, cena: 250.000 zł lub z 50 ar dz. cena: 500.000 zł (możliwość podziału działki na mniejsze - sprzedaż w cenie: 5500 zł/ar)
Jarosław Centrum - dom 2-rodzinny z możliwością adaptacji strychu, pow.cał. ok. 400 m2, wolnostojący garaż, dz. 10 ar, ogród, cena: 220.000 zł



POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64

Jeszcze tylko 1 mieszkanie ul. Oboźna/Łokietka

o pow. 68 m2 - cena 2100 zł/m2 + boks garażowy w podziemiu budynku, cena 15000 zł
Budynek z mater. ekolog. (cegła, ceramika), 3 piętrowy, na ogrodz. działce
Zakup mieszkania upoważnia do skorzystania z ulgi podatkowej, premii gwarancyjnej
Świadczymy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego

Mieszkania

- os. Podwawelskie - 50 m2, 3 pok., parkiet, filizy+garaż bl. - 125 tys. zł
Krowodrza - 3 pok. 68 m2 + miejsce garażowe., nowe z odpisem podatkowym - 170 tys. zł
Bronowice Małe - udział w domu jednorodcz., 63 m2, do remontu kapł., cena - 30 tys. USD
Płaszów - 2 magazyny po 500 m2 + bud.blur., 140 m2 na dz. 45a, tel., cena 300 tys. zł

Domy

- Centrum Krakowa - kamienica, stan dobry, ok. 380 m2 - 340 tys. USD
Wola Justowska - ok. 300 m2, dz. 6a - 150 tys. USD
Wola Justowska - dom 200 m2, dz. 4,32a - 115 tys. USD
Jerzmanowice - dom 200 m2, dz. 60a - 160 tys. zł
Grajów - 1/2 bliźniaka, b.wys. stand. dz. 20a - 230 tys. zł
Mysienice - 110 m2, dz. 9a - 150 tys. zł
Wola Justowska, stan surowy zamknięty 450 m2, dz. 23a - 250 tys. USD
Bieżanów - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 6,8a - 250 tys. zł
Bieżanów, segment 160 m2, dz. 3a - 200 tys. zł

Dwór po remoncie 800 m2, ogrodzony, okolice Krakowa dz. 280 a, cena 320 tys. USD

Osieczany - dom 120 m2, b. ładny, cena - 100 tys. zł

Wynajem

- os. Niepodległości - 4 pok. z tel., nieumeblowane - 1000 zł+świadczenia
Gołaski - 3 pok., z tel., umeblowane - 850 zł+świadczenia
Nowa Huta - 2 pok. z tel., umeblowane - 600 zł+świadczenia
Ścisłe Centrum Krakowa - 2 lokale biurowe 22,5 i 51 m2, cena - 40 zł/m2, lokal produkcyjno-biurowy 47 m2, cena 40 zł/m2, oraz magazyn 130 m2, cena 30 zł/m2
Krowodrza - 106 m2, 5 pok. + garaż, wysoki standard, 1100 USD/mies. + media
Pl. Wszystkich Świętych - 60 m2 na biura, 30 zł/m2

Działki

Chełm - 9,34 a, budowlana, uzbrojona, 125.000 zł

Poszukujemy

Kupimy mieszkania o każdym metrażu oraz działki pod budownictwo wielorodzinne indywidualne i zabudowę szeregową



Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30
wtorek 8.00-18.00

SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

Sprzedż mieszkań

M-2 - 35 m², XII/XVIII p. - os. 2 Pułku Lotniczego - 70.000 zł
M-3 - 51 m², part./VII p. - os. 2 Pułku Lotn. - 95.000 zł
M-3 - 51 m², part./Xp. - os. 2 Pułku Lotn. - 90.000 zł
M-3 - 38 m², VII/Xp. - os. Kazimierzowskie - 67.000 zł
M-3 - 37 m², X/Xp. - os. Kazimierzowskie - 75.000 zł
M-3 - 37 m², I/IV p. - Azory - 98.000 zł
M-3 - 38 m², II/Xp. - Strusia - 75.000 zł
M-4 - 52,5 m², VIII/XI - Prądnik Czerwony - 130.000 zł
M-4 - 70 m², XI/Xip. - os. Na Wzgórzach - 105.000 zł
M-4 - 63 m², part./Xp. - os. 2 Pułku Lotn. - 120.000 zł
M-4 - 48,5 m², III/IV - os. Strusia - 100.000 zł
M-5 - 73 m², parter/III - II Pułku Lotn. - 150.000 zł

Domy

Rzęska - 320 m², dz. 5,5 ar - 200.000 USD
Grębalów - 280 m², dz. 17 ar - 400.000 zł
Sulechów - 600 m², dz. 10,5 ar - ok. 700.000 zł
Brzezie - 100 m², dz. 7 ar - 140.000 zł
Sulechów - 220 m² - 250.000 zł (2 bud.gospod.+pole 3,7 ha - 270.000 zł)
Osieczany k/Myślenic - 230 m², dz. ok. 9 ar - 130.000 zł

Bielany - 550 m², dz. 4,5a - 300.000 zł
Radziszów - dom jednorod. 100 m² - 70.000 zł

Działki

Proszowice-Pietrzejowice - bud., 46 ar - do uzgodnienia
Wyciąże-Przyłasek Rus. - rolna, 78 ar - 1000 zł/ar
Dąbie - ogrodn. - 4 ar - 1500 zł
Grębalów - bud. 8 ar, 2 dz. - 3000 zł/ar
Zielonki-Marszowiec - rolna, 97 ar - 200.000 zł
Garlica Murowana - rolna, 84 ar - 12.000 zł
Sieborowice - bud. 75 ar - 450 zł/ar
Zielonki-Wiarus - bud. 83 ar - 2000 zł/ar
Zielonki-Trojanowice - bud. 39 ar - 600 zł/ar
Świątyniki Górne - 30 ar, bud. - 800 zł/ar
Zielonki Centrum - 38 ar, bud. - 5000 zł/ar
Michalowice - bud., 21 ar - 42.000 zł
Niegoszowice - bud., rol. 62 ar - 300 zł/ar
Gaj - 66 ar + 1,35 ha - 1000 zł/ar
Libertów k/Gaja - bud.-rol. 71 ar - 2000 zł/ar
Wiellczka - bud. 17 ar - 2250 zł/ar
Krowdrza - bud. 2x26ar+2x40 ar - 6000 zł/ar
Zesławice - rekreacyjna z altaną, 400 m² - 9800 zł
Szczotkowice k/Skały - 7,5 a - ok. 42.000 zł

Lokale

Olsza - paw. 18 m² - ok. 50.000 zł
II Pułku Lotn. - 31,6 m² - ok. 42.700 zł

Garaże

os. Dywizjonu 303 - nowy, 24.000 zł
Centrum HTS - 12.000 zł
ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł
os. Dywizjonu 303, ul. M. Dąbrowskiej - 24.000 zł

Wynajem garaży

os. Widok - 140 zł/mies.

Wynajem mieszkań

M-2 - ul. Kielecka - 500 zł+media
M-3 - os. Spółdzielcze - 800 zł+media - umeblowane

Zamiana mieszkań

M-4 - 62,8 m² - Dyw. 303, spół.włas. - zamiana na M-3
M-4 - 60,6 m² - Dyw. 303, spół.włas. - zamiana na M-3 do 40 m²
M-4 - 64,8 m² os. Na Skarpie, hipot.włas. - zamiana na M-3
M-4 - 64 m² - os. Kombatantów - zamiana na M-3

F i r m a H a n d l o w a
GŁOWACKI
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52

tel. (012) 633-74-11

tel./fax 632-84-86

Mieszkania - sprzedaż

ul. Łobzowska - 3 pok. 60 m², par., cena - 155 tys. zł
ul. Łepkowskiego - 1 pok., 31 m², wys. parter - cena 80 tys. zł;
ul. Dunin Wąsowicza - adaptacja strychu 108 m², wł.hipot., cena - 200 tys. zł
os. Złotej Jesieni - 1 pok., wys.parter, balkon, tel., cena - 68 tys. zł
ul. Grzegorzeczka - 3 pok. 69 m², lp, loggia, c.o. wł.hipot., cena - 175 tys. zł
ul. Śliczna - 3 pok., 70 m², loggia, IVp, wł.spółdz., cena - 155 tys. zł
Ugorek - 2 pok., 36 m², IXp, cena - 86 tys. zł
Olsza - 5 pok. 120 m², IIIp, dwa poziomy, balkony, wł.spółdz. cena - 195 tys. zł
ul. Zielnińska - 3 pok. 60 m², parter wł.spółdz., cena - 140 tys. zł
ul. Łepkowskiego - 2 pok. 40 m², parter, nowe, cena - 115 tys. zł
os. Żabinec - apartament 5 pok. 114 m², IVp, dwa poziomy, 2 balkony, wys.stand.wyposaż. cena - 90 tys.USD
os. Szkolne - 3 pok.60 m², IIp, hipot., cena - 100 tys. zł

Mieszkania najem

Wola Justowska - dom 180 m², dz.10a, cena - 2 tys.USD/mc
ul. Mazowiecka - 3 pok., 80 m², lp, meble, tel., wys.standard, cena - 500 USD/mc+media
os. Azory - nowy dom 190 m², tel., wys.standard, cena - 2.000 USD/mc
ul. Wystouchów - 1 pok. 36 m², IIp, tel., meble, cena - 650 zł/mc+opłaty (płatne kwartalnie)
ul. Kazimierza Wlk. - 3 pok. 56 m², IIIp, tel., meble, cena - 900 zł/mc+opłaty
ul. Legnicka - 2 pok. 54 m², nowe, bez mebli, tel., cena - 800 zł/mc+opłaty
Olsza - 3 pok. 64 m², IIIp, nowe, wykończenie pod klienta, cena - 500 USD/mc+media

Domy sprzedaż

Wola Justowska - 250 m², wolnostojący, dz. 8,8a ogrodz., tel., garaż, c.o., cena - 100 tys.USD
Jugowice - 240 m², dz. 4,5a, wys.stand., 2 garaże, cena - 120 tys.USD
Trzebunia k/Myślenic - drewniany, 75 m², dz. 25a, cena - 80 tys. zł
Rzęska - 150 m² pow.miesz., dz. 14a, wykończony garaż wolnostojący, cena - 280 tys. zł
Liszki - dom 500 m², dz. 26a ogrodz., garaż 100 m², murowane pom.gospodar. 300 m², cena - 500 tys. zł
os. Widok - 65 m², dz. 4a, po kapitalnym remoncie, zezw. na 3 garaże, cena - 195 tys. zł
Iwanowice - 235 m², dz. 18 a do wykończenia, cena - 200 tys. zł
os. Widok - segment 180 m², cena - 130 tys.USD

Działki

Kurdwanów - 16,5a, budowl., uzbroj., cena - 63 tys. zł
Łuczycze k/Kocmyrzowa - 7,4a, prąd, woda, gaz, zatwierdzony projekt, cena - 15 tys. zł
Jerzmanowice - 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena - 62 tys. zł
Rabka - 26,3a, pełne uzbrojenie, cena - 26.500 USD
Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys. zł
Kasina Wlk. - 34 ar, uzbr. cena - 51 tys. zł
Ściejowice k/Krakowa - 19a, budowl.uzbroj. cena - 43 tys. zł
Rajsko - budowl. 39a, cena - 100 tys. zł
Swoszowice - 10a, budowl. uzbroj. cena - 35 tys. zł
Wola Justowska - 10a budowl. uzbroj. cena - 150 tys. zł
k/Pińczowa - gospod.rolne z zabudowaniami 2 ha, cena - 70 tys. zł lub sad 34a z pom. gospod. 120 m², cena - 35 tys. zł

Lokale

przy Plantach - lokal gastronomiczny 175 m², cena - 3.500 zł/m²
ul. Syrokomli - lokal sklep. 26m²+zaplecze 25 m², cena - 27 tys.USD
ul. Stradom - lokal biurowy 70 m², IIp, do wynajęcia, cena - 1.500 zł/mc + VAT
Kawiarnia - II obwodnica, 90 m², przy główn. ulicy, z wyposażeniem, do sprzedaży, cena - 200 tys.USD
ul. Bieńczyce - 96 m², lp w pawil. wł.hipot., telefony, cena - 155 tys. zł
ul. Wielopole - 150 m², lp, 4 duże pom., sanitariaty cena - 6.000 zł/mc + media
ul. Floriańska - do wynajęcia 210 m², 5 linii tel., c.o. cena - 15 USD/m² miesięcznie+media
Rybitwy - magazyn 1000 m², biuro 140 m², działka przemysłowa utwardzona, uzbrojona, cena - 290 tys. zł
ul. Wielicka - lokal sklep. 65 m², do wynajęcia, cena - 600 USD/mc + media
Rybitwy - sala konferencyjna 235 m², dz. 6a, cena - 235 tys. zł
ul. Sławkowska - biurowy do wynajęcia 4 pom. 90 m², 3 tel. c.o. cena - 1000 USD/mc
ul. Karmelicka - biurowy do wynajęcia 2 pom. 50 m², tel., cena - 1500 zł/mc + media

Oferta dla inwestora

Działka ok. 4 ha niedaleko MAKRO, przeznaczenie: M3, M2U, UP, cena - 8 tys. zł/ar
Centrum Krakowa - działka 4a pod plombę mieszkaniową (5 kondygnacji), cena - 200 tys.USD

Kamienice

ul. Biskupia - pow. ok. 1000 m², dz. 6,4a, wolnostojący warsztat i 3 wolne mieszkania, strych do adaptacji, cena - 300 tys. USD
ul. Rogatka - 340 m², 3 miesz.k wolne (140 m²), możliwość nadbudowy, cena - 560 tys. zł

POSZUKUJEMY MIESZKAN, DOMOW, DZIAŁEK I LOKALI UŻYTKOWYCH

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Sprzedaz

Mieszkania

ok. **Kapelanki** - 35,5 m²; 51 m²
Os. Złocień, 30 m² - 60 tys. zł
Cz. Prądnik, 46 m² - 110 tys. zł
Piaski, 46 m² - 92 tys. zł
Karpacza, 50 m² - 65 tys. zł
Prokocim, 63 m² - 110 tys. zł
Boh. Września, 64 m² - 150 tys. zł
Os. Oficerskie, piętro domu, 73 m² + 46 m² strychu do adaptacji + garaż - 80 tys. USD
Wieliczka - 41 m² - 75 tys. zł

Domy

Prokocim - 150 m² - 100 tys. USD
Os. Oficerskie, 350 m² - 150 tys. USD
Olśza, 370 m² - 110 tys. USD
Wola Justowska, 300 m² - 230 tys. USD

Kamienice

Łobzowska, 600 m² - 120 tys. USD
Chrzanów, 600 m² (w tym 4 lokale sklepowe) - 300 tys. USD
Bandurskiego, 500 m² (3 mieszkania wolne + 85 m² lokal użytkowy + możliwość nadbudowy) - 230 tys. USD

Działki

Wola Just. - 10a - 140 tys. zł
Michalowice, 15a - 40 tys. zł
Bielany, 8,5a - 40 tys. USD
Babińskiego, 30a - 23 tys. zł
Bronowice Wlk., 24,79a, 50a.

komercyjne:

Czyżyny - 2,5 ha

Węgrzce, 3,5 ha - 7000 zł/a
Konopnickiej, 41a - 600 tys. USD, 1 ha
Do sprzedaży
hala produk. - 500 m², **Biały Prądnik** - 110 tys. USD
Zabierzów - kompleks prod.-biur. 240 tys. zł

Wynajem

Mieszkania

Ariańska - 74 m² - 600 USD
Grodzka - 108 m² - 1800 USD
Armii Krajowej, 52 m² - 600 USD
Boh. Września, 64 m² - 1500 zł w tym opłaty
Olśza, 62 m² - 1000 zł
Al. Kijowska, 78 m² - 600 USD
Oficerskie, 100 m² - 1000 USD
Smoleńsk, 130 m² - 1200 USD
Wola Just., 115 m² - 900 USD
Łobzowska, 124 m² - 1800 USD
Retoryka, 150 m² - 1900 USD

Domy

Wola Justowska, 300 m² - 2500 USD
Bronowice, 130 m² - 1200 USD
Lesisko, 180 m² - 900 USD
Olśza, 350 m² - 2000 USD
Jugowice, 320 m² - 1800 USD
Tyniec, 300 m² - 1300 USD
Kliny - 250 m² - 2000 USD

Biura

Sarego - 110 m² - 1000 USD
Sarego - 140 m² - 1200 USD
Królewska, 85 m² - 1000 USD
Retoryka, 150 m² - 1900 USD
Sławkowska, 320 m² - 3000 USD
Starowiślna, 800 m² - 10 USD x m²



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX (012) 422-25-38

tel. 429-55-46

Sprzedaz mieszkan

1 pok. kuchnia 34 m², tel., 9p. - 74 tys. zł
ul. Konrada Wallenroda
1 pok. kuchnia 32 m², llp. - 85 tys. zł **ul. Kraszewskiego**
2 pok. z kuchnią 45,5 m², tel. - 93 tys. zł **ul. Wielicka**
2 pok. z kuch., tel. o pow. 43 m², llp/Xp. superkomfortowe, **ul. Konrada Wallenroda** - 130 tys. zł
4 pok. z kuchnią 72 m² parter - 134 tys. zł. **rej. Nowy Prokocim**

Sprzedaz domów

Dom 240 m² - **Krzyszalawice** - 280 tys. zł
Dom 380 m² dział, 25 ar - **Zabierzów** - 110 tys. USD
Dom 300 m², stan surowy otwarty dz. 6 ar - **Swoszowice**, 180 tys. zł.
Dom 100 m² dział. 16 ar, **woj. tamowskie** - 60 tys. zł
Dom 450 m² dział. 9,5 ar, st. sur. zam. 350 tys. zł **os. Kliny**

Gospodarstwa rolne sprzedaz

Gospodarstwo rolne 49 ar dom, sad **wieś Wielmoża rej. Skarżyska** - 30 tys. zł

Sprzedaz strychów

Strych 110 m², 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys. zł
rej. ul. Limanowskiego
Strych 116 m² z antresolą 3 pok. - 189 tys. zł **ul. Dunin-Wasowicza**

Sprzedaz działek

7 a - **Giebułtów** - 3,5 tys. zł/ar
7,15a - **ok. ul. Łokietka** - 80 tys. zł
13a - **Libeń** - 4 tys. zł/ar
1,15 h - **teren Parku Ojcowskiego** budowlana z fund. i planami domu - 80 tys. zł

ul. Micarowa - 9,5 - 15 tys. USD
7,4 ara - **Kokotów** - 14 tys. zł
1,17 ha budowlana **Bodzanów k/Wieliczki** - 40 tys. zł
5 ar budowlana **Bieżanów-Drożdżownia** - 14 tys. zł
33 ar budowlane - **Opatkowice** - 70 tys. zł

Sprzedaz kamienic

Kamienica 432 m² **rej. zy Ustopaia** - 130 tys. USD

Wynajem mieszkań

5 pokoi 136 m², tel., garaż superkomfortowe 900 USD **ul. Ulanów**
30 m² garsoniera, tel. nie umeblowane - 650 zł **rej. Płaszowa**
2 pok. aneks kuchenny superkomfortowe 600 USD + 2 msc kaucja **ul. Ariańska**

Domy do wynajęcia

Dom 200 m² tel., superkomfortowy **rej. Rynek Dębnickiego** - 1500 USD msc

Lokale wynajem

Lokal biurowy 48 m², tel., parter, front - 300 USD/msc + opłaty + 22% VAT, **ul. Żółkiewskiego**

2 lokale biurowe 23 i 25 m² do remontu - 38 zł/m² **ul. Grzegorzewska**

Hale wynajem

Hale o pow. 8.000 m², 5 m wysoki mur, nieogrzewane, 10 zł/m² **rej. Rybitw**

900 m² pow. biurowo-produkcyjnej 10 zł/m² **rej. Rybitw**

Budynek 800 m² na hurtownię materiałów wybuchowych 10 zł/m² **rej. Rybitw**

NIERUCHOMOŚCI

ARENDA

sp. z o.o.

KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

Mieszkania do sprzedaży

1 pokojowe

25 m², 70.000 zł, **ul. Litewska**, 4p/4, 97/M
26 m², 56.000 zł, **ul. Tellig**, 4p/4, 91/M

2 pokojowe

35 m², 73.000 zł, **os. Tysiąclecia**, 4p/4, 1084/M
38 m², 90.000 zł, **ul. Chelmońskiego**, 5p/10, 64/M
60 m², 170.000 zł, **ul. Dojazdowa**, 0/3p, 219M

3 pokojowe

59 m², 113.000 zł, **ul. Halszki**, 0p/4, 35/M

4 pokojowe

67 m², 135.000 zł, **os. Krowoderskich Zuchów**, 2p/4, 36/M
76 m², 140.000 zł, **ul. Ceglarniana**, 10p/11, 50/M
89 m², 205.000 zł, **ul. Królewska**, 2p/3, 1096/M
108 m², 200.000 zł, **ul. Dunin-Wasowicza**, 4p/4, 1621/M

Wynajem

Mieszkania

60 m², 3-pokojowe, superkomfort, **ul. Mogińska**, 1671/W

Dom

150 m², superkomfort, **ul. Grochowska**, 1722/W

Lokale

lokal magazynowo-produkcyjny, 70 m², **ul. Radzikowskiego**, 60/W
lokal biurowy, 25 m², tel., **ul. Grzegorzewska**, 61/W
biuro, usługi, produkcja, do 3600 m², **ul. Wielicka**, 234/W
lokal biurowy 150 m², 1p, 4 linie tel., **ul. Floriańska**, 67/W
lokal do remontu, 95 m², **ul. Diefla**, 893/W
lokal biurowy, 138 m², **ul. Karmelicka**, 1/W

Działki do sprzedaży

Dubie (za Krzeszowicami), 70a, budowlana, do podziału, 2000 zł/a
Dubie, 41a, rolna (do przekwalifikowania), 10.000 zł

ZAPRASZAMY pon. - pt. 10.00-18.00

31-146 Kraków, ul. Długa 24

tel./fax. 632 91 55; 0602 26 64 86

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.

ul. Karmelicka 17

tel. (012) 422-80-45

Al. Słowackiego 11b/23

tel. (012) 632-12-10

czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Mieszkania

Skawina - mieszkanie 2 pokojowe 42 m², III piętro, balkon - 72.000 zł

Olśza-ul. Miechowity - mieszkanie 2 pokoje, 52 m², I piętro, balkon - 120.000 zł

ul. Kalwaryjska - mieszkanie 4 pokojowe, po remoncie, 105 m², II piętro - 240.000 zł

Działki

Dz. budowlane 8 - 20 ar, **Brzyczyna, Lusina, Gaj, Swoszowice, Rajsko, Mogilany**. Uzbrojone w wodociąg, gaz, prąd.

Głogoczw - działka budowlana 1,10 ha, możliwy podział na 8-10 arowe parcele, cena całości 110.000 zł

Głogoczw - drewniany domek letniskowy do wykończenia, na działce 20 ar, cena - 40.000 zł

Kliny - rejon ul. Zakopiańskiej, działka 8 ar przeznaczona pod bud. mieszkaniowo-usługowe, cena 15.000 zł/ar

Plomby: **ul. Salwatorska** 6,4 ar - 180 tys. USD, **Karmelicka** 5 ar - 1 mln USD, **Kazimierz** - 4,9 ar - 270 tys. USD

os. Ruczaj-Zaborze - działka budowlana 46 ar, pod zabudowę M-3, cena 160.000 zł

Rybitw - działka przemysłowo-handlowa, 55 ar do 1 ha, cena - 2500 zł/ar

Domy

Rejon Kazimierzy Wielkiej - dom z cegły 100 m², na działce 28 ar; 3 pok., kuchnia, łazienka, cena - 53.000 zł

Czułówek - dom murowany 80 m², stodoła drewniana, działka 40 ar, cena - 75.000 zł

Libeń - duży wybór domów wolnostojących w stanie surowym i wykończonych

ul. Zawila-Borek Fałęcki, parcela usługowo-mieszkalna 17 ar z budynkiem 80 m² nadającym się na biuro, hurtownię lub mieszkanie, cena - 230.000 zł

Kamienice: **ul. św. Agnieszki** - 620 m² - 85.000 USD; **ul. Michalowskiego** - 950 m² - 1.000.000 zł



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do wynajęcia

600 m² z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, ośrodek zdrowia, placówkę medyczną w centrum Krakowa

* obiekt magazynowy, pow. około 2000 m² z rampą w tym około 250 m² powierzchni biurowej na obszarze 2,5 ha, częściowo utwardzonym, całkowicie ogrodzonym z własną stacją trafo (możliwość długoletniej dzierżawy)

Do sprzedaży

* Gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym 25 km od Krakowa do sprzedaży lub wdzierżawienia

* Bardzo ładny domek z garażem w centrum Słomnik.

* Mieszkanie dwupokojowe z garażem, 52 m², własność hipoteczna.

* Działki budowlane, uzbrojone na Woli Justowskiej pow. 7a, 8a.

* Działki budowlane 12 arów w Łuczycach

Poszukujemy chaty wiejskiej (może być z zabudowaniami gospodarczymi) w miejscowościach podgórskich

pełna obsługa prawna i notarialna

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**
mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.
tel. 633-48-88, tel. kom. 0602 294 371

Lokale użytkowe - sprzedaż

Funkcjonujący Drink Bar z Bilar-
dem, 100 m² - **Podgórze** -
250 tys.PLN

Lokale sklepowe **Centrum**
90 m² - 300 tys.USD
20 m² - 4500 USD/m²

Hale sprzedaż

Obiekt produkcyjny - **zach.ok. Kra-
kowska** - 2000 m² - działka 50 arów -
1200 tys.PLN

Obiekt prod.-mag. - 700 m²,
działka 20 ar, **zach.ok. Krakowa** -
650 tys.PLN

Hale wynajem

Hala magazynowa 400 m², par-
ter, ogrzewana, **zach. ok. Krako-
wa** - 15 PLN/m²

Hala **Prądnik Czerwony**
1300 m² - 10 PLN/m²
1200 m² - 7 PLN/m²

Mieszkania - wynajem

Luksusowe mieszkanie 3 pokojowe
68 m², telefon, **Prokocim, ul. Teligi**
- 1200 PLN/mies.

Luksusowe, 4 pokojowe, 83 m²,
os. Oficerskie - 1000 USD/mies.

OFERTA SPECJALNA!

**WYNAJEM LUKSUSOWYCH LOKALI BIUROWYCH
DLA POWAŻNYCH FIRM, PRZEDSTAWICIELSTW,
BIUR NOTARIALNYCH, ADWOKACKICH, PRAWNYCH
W NOWO BUDOWANYM OBIEKcie BIUROWYM
PRZY RONDZIE KOTLARSKIM**

**z możliwością wykończenia zgodnie z wymogami
użytkownika.**

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

„OMEGA” s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

Działki budowlane

Zabierzów - dz. 6 ar, uzb. cena
24.000 zł

Zabierzów - 2x6 ar, uzb. w dział-
ce obok - cena 15.000 (jedna
działka)

Zabierzów - 9 ar, uzb. cena
27.000 zł

Zabierzów - 2x12 ar, uzb. + ka-
nalizacja - cena 30.000 zł (jed-
na działka)

Zabierzów - 17 ar, uzb. - cena
28.000 zł

Zabierzów - 22 ar, uzb. - cena
28.000 zł

Zabierzów - 56 ar, uzb. w dział-
ce obok - cena 70.000 zł

Kochanów - 25 ar, uzb. - cena
32.500 zł

Kochanów - 31 ar, uzb. - cena
45.000 zł

Rudawa - 19 ar, uzb. - cena.
25.000 zł

Zelków - 18 ar, uzb. - cena.
25.000 zł

Balice/Burów - 35 ar, uzb. -
cena 40.000 zł

Kobylany - 26 ar, uzb. -cena.
37.000 zł

Kobylany - 1,12 ha, uzb. -
cena 80.000 zł

Więckowice - 25 ar, uzb. -
cena 40.000 zł

Modnica - 30 ar, uzb. (możli-
wość podziału) - cena 60.000 zł

Bolechowice - 13 ar, uzb. -
cena 32.500 zł

Bolechowice - 27 ar, uzb. -
cena 30.000 zł

Bolechowice - 7 ar+rozpoczę-
ta budowa - cena 50.000 zł

Domy

Zabierzów - dz. 16 ar, nowy
dom, super komfort, (250 m²)
- cena 360.000 zł

Pisary - dz. 19 ar, super kom-
fort, (200 m²) - cena 175.000 zł

Brzezinka - dz. 25 ar, komforto-
wy, (200 m²) - cena 130.000 zł

Brzezina - dz. 10 ar, super kom-
fort, (200 m²) - cena 260.000 zł

Brzezina - dz. 16 ar, super kom-
fort, (250 m²) + warsztat -
cena 360.000 zł

Karniowice - dz. 15 ar - wido-
kowa, stan surowy+warsztat
- cena 210.000 zł

Spółdzielcze BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI i PORAD PRAWNYCH

Kraków ul. Skarbińskiego 16
TEL. (012) 637-15-51



ZWIERYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Kupno

mieszkanie, 40 m², **okolice ul. Lea**

mieszkanie, **ul. Piastowska 46**

mieszkanie, 50-55 m², 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmie-
ście lub Krowodrza**

garaż, **okolice ul. Warmińskiej**

garaż lub teren pod garaż, **okolice ul. Salwatorskiej**

działka budowlana około 10 ar, do 40 tys.zł, **pin.-zach. Kraków**
do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys.zł

dom poza Krakowem do 100 tys.zł

Sprzedaż

mieszkanie, 45,5 m², **ul. Pilotów**, kompletnie urządzone, cena -
125 tys.zł

mieszkanie, 48 m², **Al. Pokoju**, blisko ronda, cena -
120 tys.zł

mieszkanie, 40 m², 2 pok., z garażem 17 m², **ul. Nawojki**, cena
140 tys.zł

mieszkanie, **ul. Nawojki**, 40 m², 2 pokoje po remoncie, z gara-
żem 17 m², cena 140.000 zł

Zamiana

mieszkanie, **ul. Narutowicza**, pow. 52,2 m² na 1 pokój
z jasną kuchnią, lokatorskie lub własnościowe ok. 30 m²

Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32
zapraszamy pn-pt. 9⁰⁰-17⁰⁰

tel./fax **656-44-74**
0601 47-09-67

Mieszkania do sprzedaży

Jednopokojowe

36 m2 os. **Teatralne**, 71.000 zł
30 m2 - **Rusznikarska**, 75.000 zł
33 m2 - **Na Ustroniu**, 76.500 zł

Dwupokojowe

48 m2 - **Teatralne**, 96.000 zł
37 m2 - **Stachewicza**, 87.000 zł
33 m2 - **Łużycka**, 73.000 zł
44 m2 - **Majora**, 93.000 zł
46 m2 - **os. Strusia**, 103.000 zł
40 m2 - **Myślenice**, 65.000 zł
30 m2 - **Rusznikarska**, 78.000 zł
36 m2 - **Wystouchów**, 75.000 zł
52 m2 - **Wola Duchacka**, 128.000 zł

Trzypokojowe

64 m2 - **Kombatantów**, 145.000 zł
59 m2 - **Strzelców**, 145.000 zł
54 m2 - **Myślenice**, 85.000 zł
58 m2 - **Na Błonie**, 148.000 zł
48 m2 - **Nawojki**, 144.000 zł
72 m2 - **os. Kolorowe**, 135.000 zł
65 m2 - **os. Hutnicze**, 110.000 zł
107 m2 - **Prądnik Czerw.**, 276.000 zł
64 m2 - **II Pułku**, 120.000 zł
50 m2 - **Złotego Wieku**, 106.000 zł

Domy do sprzedaży

Rząska - 150 m2, gotowy, 88.000 USD
Iwanowice - 220 m2, do zam., 165.000 zł

Radwanowice - 140 m2, gotowy, 227.000 zł

Bieżanów - 100 m2, gotowy, 98.000 zł
Bochnia - 300 m2, stan sur.zam., 105.000 zł

Mydlniki - 270 m2, stan sur.otw., 155.000 zł

Mydlniki - 160 m2, stan sur.otw., 143.000 zł

Bronowice - 100 m2, gotowy, 206.000 zł
Łyczka - 180 m2, stan sur.otw., 113.000 zł

Kocmyrzów - 80 m2, gotowy, 134.000 zł

Domy do wynajęcia

Os. Widok, 220 m2, superkomfort, 1200 USD

Wola Justowska, 180 m2, superkomfort, 2000 USD

Działki do sprzedaży

Tyniec, 15,6A, bud. 52.000 zł

Zdrowa, 63,A, bud. 48.500 USD

Kokolów, 10A, bud. 20.000 zł

Mogilany, 18A, bud. 39.000 zł

Grębałów, 7,6A, bud. 24.000 zł

Kocmyrzów, 63A, bud. 130.000 zł

Skawina, 80A, bud. 206.000 zł

Oferta Specjalna
Kazimierz, 4,5A, płom., 200.000 USD
Rabka, 250 m2, 350.000 zł., wyn. 3000 zł
Kazimierz, 56 m2, piwnice 1250 zł/m2

„Agencja Nieruchomości

„Zofia”

34-300 Zakopane
ul. Kasprowicza 31A
domy, mieszkania, działki

mgr Zofia Pecuch

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia
Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
tel.: 0-601/407-320
tel/fax: 0-18 20/68-109
pon.-pt: 13⁰⁰-17⁰⁰

Z dużej ilości ofert polecamy:

Domy w Zakopanem wolno stojące:

dz. 6a, p.u. 311 m2 - 110.000 USD
dz. 6a, p.u. 240 m2 - 220.000 USD
dz. 5a, p.u. 200 m2 - 175.000 USD
dz. 17a, p.u. 200 m2 - 400.000 USD
dz. 10a, p.u. 240 m2 - 200.000 USD
dz. 41a, p.u. 300 m2 - 1.000.000 zł
dz. 8a, p.u. 240 m2 - 175.000 zł, stan surowy
dz. 5a, p.u. 160 m2 - 115.000 USD
dz. 16a, p.u. 70 m2 - 75.000 USD

Domy w zabudowie bliźniaczej

dz. 6a, p.u. 350 m2 - 250.000 USD
dz. 3a, p.u. 96 m2 - 340.000 zł
dz. 4a, p.u. 110 m2 - 100.000 USD
dz. 3a, p.u. 180 m2 - 130.000 USD

a także

Dzianisz, dz. 1 ha, p.u. 300 m2 - 55.000 USD
Poronin, dz. 51a, p.u. 520 m2 - 470.000 USD
Poronin, dz. 7a, p.u. 160 m2 - 50.000 USD, st.sur. zamk.
Murzasichle, dz. 7a, p.u. 120 m2 - 65.000 USD, drewniany,

Poronin, dz. 7a, p.u. 300 m2 - 75.000 USD

Poronin, dz. 6a, p.u. 120 m2 - 100.000 USD, drewniany

Kościelisko, dz. 7a, p.u. 240 m2 - 95.000 USD

Poronin, dz. 7a, p.u. 300 m2 - 95.000 USD

Szaflary, dz. 30a, p.u. 400 m2 - 190.000 USD

Nowy Sącz, dz. 5a, p.u. 120 m2 - 65.000 USD

Ustroń k/Wisły - motel, dz. 8a, p.u. 580 m2 - 300.000 zł, st.sur. zamkn.

Falsztyn - dz. 8a, p.u. 100 m2 - 200.000 zł, drewniany

Mieszkania w Zakopanem

104 m2, garaż - 2-u poz. - 250.000 zł
83 m2, spóldz. 5 pokoi, lp., garaż - 260.000 zł
56 m2, spóldz. 4 pokoje, IIIp, tel. - 140.000 zł
40 m2, spóldz. 3 pokoje, tel. - 40.000 USD
Okazja Trybsz na Spiszu - działka 53 a nad rzeką - rozpoczęta budowa domu - 70.000 zł

POŚREDNICTWO



31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5
tel. 422-55-00, 429-52-06
REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA - ok. ulicy Meissnera - 4-pokojowe mieszkanie, now. I piętro w bud. II piętrowym z cegły, pow. 92 m2, cena 250.000 zł

DOMY : **Bibice**-wolnostojący, pow.230m², działka 7a- 85.000USD

Kraków-Wola Justowska - pow. 310 m2, działka 12a, stan surowy zamkn., media rozproszdzone - łącznie z kanalizacją, wolnostojący, cena 295.000 zł. Dodatkowo można dokupić przylegającą działkę 10a (osobna Księga Wieczysta), cena 145.000 zł;

DZIAŁKI: Kraków-ul. Sołtyśowska, działki przemysłowe - całość ok. 3 ha, cena 3500/ar, wszystkie media doprowadzone

Działki budowlane

ul. **Chelmońskiego** 33a, cena 320.000 zł, 9 a, cena 105.000 zł (jest już zezwolenie na budowę)

ul. **Krzyszkwicka** 35a, cena 29.000 zł

Kryspinów 25a, cena 75.000 zł

Kocmyrzów 63a, cena 125.000 zł

ul. **Maciejkowa** 11a, cena 82.000 zł

Działki komercyjne

1,1 ha - **Kurdwanów**, cena 13.000/ar

1,33 ha - **Krowadza Górka**, cena 20.000/ar

Mieszkania sprzedaż

garsoniery
20 m2 - **Kozłówek** - 55.000 zł

1 pokojowe
34 m2 - ul. **Wystouchów** - 73.000 zł

2 pokojowe
41 m2 - **Brodowicza** - 85.000 zł
42 m2 - ul. **Borsucza** - 99.500 zł

3 pokojowe
61 m2 - **os. Dywizjonu 303** - 130.000 zł

Pilnie kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w domku i w rejonie Podgórze

Firma „SOBOL'A”

- **NOWE MIESZKANIA Z TARASEM LUB OGRODEM**
 - **MIESZKANIA NA WYNAJEM**
- MGR ARTUR SOBOL

Firma SOBOL'A

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6 TEL./FAX (012) 266-54-48, (090) 333-823

ul. GWIEZDZISTA

- mieszkania od 33 do 150 m2, także dwupoziomowe
- technologia tradycyjna
- ulga podatkowa
- własność hipoteczna
- koszt 1 m2 - 1790 m2
- projekt adaptacji wnętrza - gratis

„STYLBUD”

mgr inż. arch. Bogusław Danielak
31-070 Kraków, ul. Dietla 40/7
tel. 632-11-04, tel. kom. 0601 42-41-21

Działka 90a - **blisko Centrum Krakowa**, wykonane W.Z i Z.T. + koncepcja (uzysk 120 mieszkań + usługi), cena 16.500 zł/ar

Kamienicę - **Centrum Krakowa**, wolna - wynajmę, sprzedam. Cena 350.000 USD

Duże mieszkania na usługi, biura - do wynajęcia (parter + I piętro).

Dom w **Bochni** - sprzedam (stan surowy zamknięty), cena 100.000 zł

SPRZEDAŻ

Kraków - Wieliczka, przy trasie E 4, 2 domy superkomf., 490 m², działka 30 a, parking, dużo zieleni, na kawie, motel, siedzibę firmy, cena 133 tys. USD, tel. 012/ 278-11-74

Mszana Dolna k/Rabki, mieszkanie 3-pokojowe, 62 m², nowe, co gazowe, ogródek, wyposażone, cena 105.000 zł, tel. 018/ 267-64-53

Gorlice centrum, kamienica 2-piętrowa, 822 m², wolna, układ dobry na biura lub hotel, cena 850.000 zł, tel. 012/ 278-13-37

Ul. Topazowa, 40 m², 2 pokoje, kuchnia, balkon, biały montaż, nowe, III piętro, 92.000 zł, tel. 645-72-36 po 18-tej

Sprzedam działkę nad Zalewem w Dobczycach, 15 a, cena 1.200 zł/a, tel. grzezn. 012/ 412-06-48

Dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, Kraków, os. Kliny, cena 260.000 zł, tel. 658-40-57

Raciborsko k/Wieliczki, sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 78 a + 24 a lasu, z zezw. budowy, podz. na 3 działki, przy drodze asfalt., cena 400 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

Garsoniera, 19 m², ul. Kazimierza Wlk., tel., panele podłog., z wyposażeniem kuchni, cena 57.000 zł, tel. 632-76-57

Sprzedam całoroczny dom letniskowy w Lubaniu, z pełnym wyposażeniem, działka 6 a, cena 100 tys. zł, tel. 012/ 266-15-52

Sprzedam w sierpniu mieszkanie własnościowe, 52 m², II

NIERUCHOMOŚCI
FIRMA RETRO
31-006 Kraków, ul. Grodzka 6/lp
tel. 421-38-03, tel./fax 421-54-69
e-mail: marantic@bci.krakow.pl.

piętro, ul. Opolska, wyposażenie standardowe, 140.000 zł, bez pośredn., tel. 423-40-51 wieczorem

Bochnia, sprzedam parcelę budowlano-orną nad rzeką, 50 a, 1200/a, do uzgodnienia, tel. 074/ 58-89-23

Kazimierza Wielka, 55 km od Krakowa, przechow. warzyw, tereny przemysłowe i usługi, 3317 m³, 680 m², użytkowanie wieczyste, 0,87 ha, 85.000 zł, tel. 041/ 352-15-79 wieczorem

Sprzedam działkę 18 a, Ten-czynek, uzbrojona, woda, gaz, prąd, tel., przy drodze, widokowa, cena 21.000, tel. 655-66-95

80 a, w tym 2 dz. budowlane po 20 a, lub komer., budynek mur., 110 m², gosp. z garażem, inst., tel., Dębno, przy trasie E 4, cena 150 tys. zł, tel. 014/ 22-46-82

Ok. Rabki, luksusowy dom z bali, 160 m², podpiwniczony, 2 łazienki, wyposażona kuchnia, działka 11 a, całoroczny, cena 85.000 USD, tel. 012/ 266-68-51

W Ojcowskim Parku Narodowym, działkę siedliskową, 1,22 ha, nad atrakcyjną turystycznie doliną Prądnika, z prawem budowy siedliska, 45 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24

65 m², Czerwony Prądnik, superkomf., 2/11, flizy, boazeria,

loggia, tel., b. atrakcyjne sprzedam, 2200/m², tel. 412-89-76 po 20-tej

Sprzedam działkę z lasem, 240 a, częściowo budowlana, okolice Wieliczki, cena 200 zł/a, tel. 278-32-65

Sprzedam działkę budowlano-rolną, 2,45 ha, 25 km od Krakowa, Kacice k/Słomnik, cena 50.000 zł, tel. 012/ 388-12-17

Sprzedam dom całor., salon + 4 pok., ogrz. gaz., tel., do Dunajca 500 m, Zawada Lanck. k/Zakliczyna, 34.000 USD do neg., tel. 649-89-83 po 17, 425-76-66 w. 151 rano

Nowy Wiśnicz sprzedam dom murowany, 150 m², w centrum, działka 5 a, 2 konygnacje, 2 garaże, cena 250.000 zł, tel. 014/ 612-86-72 od 17-tej

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, Janowice k/Wieliczki, 20 km od Krakowa, możliwość podziału na pół, 78 a, cena 1500 zł/a, tel. 0601/ 40-92-25, lub 632-10-94

Działka budowlano-rolna, 140 a, uzbrojona, obok lasu, Wola Luborzycka, gm. Kocmyrzów, cena 500 zł/a, tel. 012/ 648-30-22 w. 326

Działkę komercyjną, 0,98 ha, szosa tranzyt. Częstochowa-Jędrzejów, przy parku pałacowym murow., zabytk., stajnia, 3.400 m³, stodoła 1.400 m³, 140 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24

Dom murow., podpiwniczony, 80 m², prąd, gaz, parkiety, woda, działka 25 a, trasa Gorlice-Dukla, dogodny dojazd, cena 70.000 zł, tel. 012/ 425-83-30

Sprzedam, 26 m², pokój + c. kuchnia, III/IV, Prokocim, standard, dobra lokalizacja, cena 65.000 zł, tel. 657-48-04 po 20-tej

Uzbrojoną działkę budowlaną, 9 a, pięknie położoną widokowo, 10 km na pln. od Krakowa, Przybysławice, gm. Zielonki, sprzedam, 4500 zł/a, tel. 012/ 413-79-50 wieczorem

Stary Wiśnicz, działki budowlane, 6 a, 15 a, sprzedam, cena 800 zł/mc, tel. 090/ 33-04-56

Hala fabryczno-magazynowa, 220 m², media, tel., wjazd dla TIR-ów, działka 17 a, w Igołomi sprzedam, 90.000 zł lub wynajmę, 1000 zł/mc, tel. 644-04-28

Jasnogórska, obok Nico, 11700 m², komercyjne, prąd na działce, 100 zł/m², tylko całość, tel. 423-72-33 w. 270

Działkę rolno-budowlaną, 2,5 ha, b. ładnie położoną, okol. ekol., las, czyste powietrze, 10 km od Miechowa, sprzedam, 22.000 zł, tel. 041/ 383-70-87

Wieliczka, dom superkomf., 7 pok., salon, 2 łazienki, 2 kuchnie, 2 oddzielne wejścia, duży garaż, balkony, dz. 4 a, 75 tys. USD, tel. 012/ 656-52-22, 090/ 38-42-43, wiecz. 278-40-04

Tarnów, sprzedam działkę z domem, 873 m², cena 120 tys., tel. 022/ 630-83-10

Sprzedam działkę budowlaną, zagospodarowaną, Szczodarkowice, gm. Skala, 20 km od Krakowa, wszystkie media, altana ogrodzona, 75 a, cena 45 tys. zł, do uzgod., tel. 657-64-26

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON**4/98**

na 2 krotne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **cen** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406



FKO SYSTEM

KRAKÓW, ul. Prandoty 6/8

NOWY TARG, ul. Podtatrzańska 3

tel. (012) 413-78-54

tel. (012) 412-46-3

fax (012) 412-53-88

tel./fax (018) 26-64-013 w. 28

AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR

oferuje do sprzedaży hurtowej i detalicznej



Rigips

Płyty gipsowo - kartonowe

- oszczędne
- termicznie izolujące
- dźwiękochłonne
- odporne na obciążenia

**Budowlane
płyty
przeciwpożarowe**

Promat



Ceresit

**Henkel
Staporków**

**sufity podwieszane o dużych
walorach estetycznych
i akustycznych**

- profilowane w dowolne łuki
- odporne na uderzenia
- wodoodporne

Ecophon



tłumiące hałas mineralne sufity

Armstrong

**systemy sufitów
podwieszanych**

USG

DONN

**kompleksowe projekty
aranżacji wnętrz**

- projekty budowlane
- inwentaryzacje
- projekty oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego

Wszystkie oferowane wyroby posiadają atest I.T.B., P.Z.H.

Tanio, pilnie sprzedam mieszkanie, 44 m², w Wieliczce, tel. 425-18-59, 278-33-14

Roków k/Wadowic, dwór XVIII-XIX w., ok. 900 m², otoczony pięknym parkiem, starodrzew, 2,77 ha sprzedam lub wydzierżawię, cena 280.000 USD, tel. 090/ 33-04-56

Nowe Brzesko, dom 160 m², działka, 9 a, z lokalem użytkowym sprzedam, cena 55.000 zł, tel. 012/ 658-43-40

Superkomfortowe, 2-pokojowe, 48 m², tel., okol. Kazimierza Wielkiego sprzedam, tel. 012/ 634-40-55 wieczorem

Hipoteczne, 4-pokojowe, 130 m² w dobrej kamienicy, ul. Piłsudskiego, cena 350.000 zł, tel. 012/ 421-60-26

Krowodrza, nowe, 3 pok., 64,5 m², II/IV p., tel., domofon, loggia, balkon w kuchni, ind. ogrzewanie, wpis na garaż, cena 250.000, tel. 637-74-84

Bronowice, ul. Wesele, atrakcyjny dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, stan surowy otwarty, 200 m², zadaszony, działka 4,03 a, cena 300.000 zł, tel. 421-92-76 wiecz.

Nowy Sącz, centrum, kamienica stylowa, wolna, 500 m², garaże, lokale, 10 a, 150.000 USD, lub zamiana, tel. 018/ 442-36-98

Mieszkanie 2-pokojowe, 60 m², tel., piękny rozkład, wysokie, jasne, balkon, II piętro, ul. Prądnicka, blisko szpitala Narutowicza, sprzedam, 140.000 zł, tel. 421-54-69

Kamienica, ul. Wileńska, 432 m² na działce 5,32 a, do remontu, cena 130.000 USD, do negocjacji, tel. 655-64-91

Sprzedam duże, ładne mieszkanie, własn., I p., w Krakowie, 184 tys. zł, lub zamienię na dom do małego remontu, tel. 654-38-86

Okolice Balic, działka pracownicza, dzierżawa wieczysta, 4 a, domek drewniany, podpiwniczony, prąd, woda, 7000 zł, tel. 632-26-23

2 domy sprzedam razem, drewniany - 80 m², murowany - 200 m², bud. gosp., 1,5 ha, tel., 15 km od Rożnowa, położony z dala od drogi, 160.000 zł, tel. 014/ 684-49-16

Nowy Wiśnicz, nowy dom z poddaszem, 200 m², 5 pok., 2 łazienki, garaż, piwnice, wszystkie media, do drobnego wykoń., sprzedam, cena 95.000 zł, tel. 014/ 612-84-87, 012/ 421-39-47

Os. Lesisko, obok pętli A 123 i 153, sprzedam 2 garaże blaszaki, z bezpieczną lokalizacją, cena 900 zł/szt, tel. 647-08-20, 643-36-08

Ul. Wrocławska, 42 m², tel., 2 pok., c. kuchnia, filizy, TV kabl., 2 piwnice, suszarnia, parter, cena 115.000 zł, tel. 632-55-48

Mieszkanie 3 pok., 59 m², 2 przedpokoje, łazienka, superkomf., filizy, boazeria, tel., domofon, loggia, 7 p./X sprzedam, cena 141 tys., tel. 412-79-91

Iwkowa, domek letniskowy całoroczny, drewniany, 100 m², komfortowy, 2 kominki, działka 35 a, cena 95.000 zł, tel. 012/ 421-25-09 po 19-tej

Centrum Wiednia, 40 m², własność hipot., luksusowe, umebl., filizy, parkiety, kuchnia amerykańska, tel., sprzedam, cena 240.000 zł, tel. 0043-676-342-0673

Sprzedam dom, 1/2 bliźniaka, stan surowy, 12 km od Krakowa, w strefie Ojcowskiego Parku Narodowego, cena 130.000 zł, tel. 637-27-96

2 działki budowlane, 15 a, 2 tys./a, 32-091 Mochałowice I, nr 15 Ul. Rączna, dom parterowy z użytkowym poddaszem, działka 10 a, stan surowy, otwarty, media w drodze 20 m, cena 120.000 zł, lub zamienię na mieszkanie, tel. 649-57-59 po 18-tej

Wieliczka, 17,8 a, woda, gaz, prąd, tel., przy ul. Kraszewskiego, cena 70.000 zł, tel. 657-23-18

Dom, 98 m² + piwnica + strych, 5,64 a, cena 190.000 zł, tel. 012/ 643-41-19 po 19-tej

Sprzedam działkę budowlaną, 5 a, kwadrat, woda, gaz, prąd, Skotniki, widok na Tyńiec, Bielany, cena 25.000 zł, tel. 657-72-79

Kraków - Tonie, działka bud., 21 a, domek 50 m², do remontu, rozbudowy, cena 200 tys. zł, tel. 655-41-47

Ul. Fertnera, 2-pok., 52 m², parkiet, tel., filizy, TV-kabel, loggia 9 m², piwnica, suszarnia, 120 tys., tel. 012/ 412-49-89 po 17-tej

Os. Kościelniki, dom 180 m², 2 kondygnacje, do zamieszkania, działka budowlana 50 a, z budynkiem gospod. 40 m², cena 260.000 zł, tel. 012/ 645-07-50

Ruczaj, działka pod usługi publiczne, 13 a, cena 130.000 zł, tel. 632-76-57

Raciborsko k/Wieliczki, dom ok. 120 m² z bali sosnowych, stan surowy otwarty, na ogrodzonej działce, 94 a, pod lasem cena 130.000 zł, tel. 012/ 632-87-80

Sprzedam 3/4 domu, 180 m², hipoteka, 2 garaże wolnostojące, na cele mieszkalno-handlowe, Krowodrza, cena 110.000 USD, tel. 637-30-96

Wadowice, działka 32 a z rozpoczętą budową, woda, kan., prąd, całość ogrodzona, cena 80 tys., tel. 033/ 337-91

3 pokoje, superkomfort, 1 p., winda, ul. Pigoń, Kraków, cena 100.000, tel. 425-65-44

Sprzedam mieszkanie, Nowy Prokocim, 3 pokoje, 51 m², parkiet, boazeria, flizy, VIII piętro, cena 120.000 zł, tel. 266-37-71

Sprzedam działkę budowlano-rolną w Michałowicach, 92 a, zezwolenie na budowę, WZiZT, uzbrojoną, pięknie położoną, cena 40.000 zł, tel. 012/ 654-50-65

Sprzedam działkę, 3000 m² z zabudowaniami, nowy dom, 200 m², halę 700 m², garaż 30 m², w Będzinie – Łagiszy, woj. katowickie, cena 350.000 zł, możl. podz., tel. 035/ 612-22-21

Krzeszowice, dom, stan surowy, działka 11a sprzedam, cena 130.000 zł, lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 035/ 623-45-82 wieczorem

Kraków – Batowice, 250 m², 8 a, ul. Powstańców, całkowicie wykończony, energooszcz., 330.000 zł, tel. 012/ 285-90-08

Kamionna k/Żegociny sprzedam działkę bud., częściowo uzbrojoną, barakowóz z umeblowaniem, 9 a, cena 10.000

zł, tel. 012/ 654-57-59 po 18-tej

Gospodarstwo rolne, 1,14 a, cena 147.000 zł, lub dom do zamieszkania na działce 24 a, cena 130.000 zł, Brzezinka gm. Zabierzów, tel. 012/ 419-34-71

Kłodzko, mieszkanie 2-pokojowe, 50 m², superkomfortowe, tel., własn., II/III p., tel., cena 75.000 zł, tel. 012/ 654-57-59 po 18-tej

Ul. Kryniczna, 27 m², 77.000, IV piętro, 2-pokojowe, tel. 633-09-83

Nowe Brzesko, dom do drobnego wykończenia, 200 m², 10 a, garaż parter do adaptacji, na działalność gospod., cena 90.000 zł, tel. 012/ 412-14-85

Sprzedam działkę, budowlano-rolną, 28 a, 6.500 zł/a i budowlaną 16 a, 10.000 zł/a, Tonie, tel. 012/ 635-11-69

Sprzedam mieszkanie, 72 m², 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, 5/5 z windą, parkiety, Plac Centralny, cena 1600/m², tel. 0601/ 50-09-99

Nowy Bieżanów, 3 pokoje, 2 loggie, tel., standard, 61 m², 115.000, płatność w 2 ratach, tel. 012/ 658-48-71 wieczorem

Trzy działki budowl., uzbrojone, Balice, atrakcyjne położenie, 15 a – 105.000, 15 a – 67.500,

Pilnie kupimy dom
wolnostojący, wykończony,
rejon: północno – zachodni Kraków,
dobry dojazd do centrum

proactive **tel. (012) 429-29-12**

13 a – 58.500 zł, tel. 012/ 285-64-35

Rabka, pensjonat, 15 pokoi, zaplecze socjalne i sanitarne, ładne położenie, 1000 m² działki, cena 420.000 zł, tel. 018/ 267-64-53

Sprzedam tanio budynek gospod., murowany, lata 50-te + szopa murowano-drewniana, działka 8 a, kierunek Iwanowice – Słomniki, cena 20.000 zł, tel. 012/ 413-49-46 od 9-13

Prokocim Stary, dom parterowy, superkomfort, 120 m², starannie utrzymany, działka 4 a, zagospod. pom. gospod. + garaż, cena 235.000 zł, tel. 658-72-55

Al. Krasińskiego, 59,5 m², 2 pokoje w amfiladzie od podwórka, II piętro, winda, parkiet, ogrzewanie elektr. taryfowe, boazeria, flizy, cena 120.000 zł, tel. 421-61-02

Dom 140 m², okolice Zakopianki, termin sierpień 98, okna PCV, dachówka, pełne wykończenie zewn., 210.000 zł, tel. 012/ 411-05-94 wieczorem

Wadowice - budynek podpiwniczony, 2 poziomy, 175 m², 5 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, garaż, wysoki, komfort, tel., działka 64 a, cena 180.000 zł, do neg., tel. 033/ 337-91

Segment w zabudowie szeregowej, Zielonki, 55 m² + 28 m², poddasze do adaptacji, odb. VII 1998, odpis podatkowy, 95 tys. zł, tel. 637-44-33 w. 2301 po 17-tej, 090/ 38-21-43

Szczawnica, os. Poloniny, mieszkanie, 75 m², 4 pokoje, II p., parkiet, boazeria, flizy, garaż, cena ok. 130.000 zł, tel. 012/ 412-08-25

Marszowiec, nowy dom, 371 m², wykonany z najlepszych materiałów, b. ciekawy architekt., stan surowy zamknięty, wszystkie inst. rozprow., dz. 13 a, 135.000 USD, tel. 645-73-63

Sprzedam duży dom, Zielonki, na działce 21 a, cena 300.000 zł, tel. 012/ 285-02-86

Sprzedam pom. biurowe z garażem o łącznej pow. 49

m², w centrum, oficyna, tel., woda, siła, cena 75.000 zł, tel. 012/ 633-70-12

Dom luksusowy, wykończony, 200 m², Krowodrza, działka 6 a, wylotowa ulica, tel., możliwość dział. gospod., umebl., ogrodzony, 170.000 USD, tel. 012/ 415-37-51

Krościenko n/Dunajcem, dom wolnostojący, stan surowy, otwarty, 200 m², 20 a, 160 tys. zł, atrakcyjnie położony nad Dunajcem, w pobliżu P. Pienińskiego, tel. 012/ 657-20-53

Janowice k/Wieliczki sprzedam 2 działki budowlane, częściowo uzbrojone, 14 a, 17 a, lub w całości, 1500 zł/a, tel. 012/ 278-53-49 wieczorem

Sprzedam mieszkanie, 35 m², 2 pok., c.k., umeblowane, tel., I p., Nowa Huta Wzgórza, ciepłe, słoneczne, cena 90.000 zł, tel. 012/ 266-07-99 wieczorem

Sprzedam mieszkanie własn., 96,4 m², 3 pok., kuchnia, łazienka, ogródek, w kamienicy, w centrum Łwowa, cena 40.000 USD, tel. 276-27-05

Zakopane – Poronin, dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka 8 a, cena 175.000 zł, tel. 018/ 206-81-09 wieczorem

Sprzedam atrakcyjny domek letniskowy, ok. 100 m² w Znamierowicach nad jeziorem Rożnowskim, cena 50.000 zł, tel. 649-54-43

Działka pod budowę kamienicy, 6,5 a, róg Salwatorskiej, Kraszewskiego, pięknie położona, wszystkie media, 170.000 Usd, tel. 0602/ 75-96-11

Mieszkanie własn., 55,5 m², 3/ X, 2 pok., wysoki standard, tel., os. Oświecenia, 120.000, możliwość rat, tel. 012/ 648-72-73

KUPNO

Kupię działkę, domek w Krakowie lub okolicy, cena do 120 tys. zł, w rozliczeniu może być mieszkanie, tel. 012/ 648-05-80

DUŻA FIRMA DYSTRYBUCYJNA

**jest zainteresowana zakupem
lub wynajęciem na terenie Krakowa:**

**POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ
1000 - 1500 METRÓW KW.**

**POWIERZCHNI BIUROWEJ
500 - 600 METRÓW KW.**

Dopuszczamy możliwość przystosowania
powierzchni magazynowej
do działalności biurowej

WYMAGANIA:

- dobry dojazd
- plac manewrowy dla dużych samochodów ciężarowych
- miejsce na parking
- ewentualna możliwość rozbudowy (w wypadku zakupu)
- możliwość podłączenia kilkunastu linii telefonicznych

kontakt:
Robert Rudowski
tel.(12) 411 10 44, fax: 422 23 52

**Kupię dom lub część domu
z dwoma mieszkaniami niedaleko Śródmieścia
Krakowa lub zamienię na dwa mieszkania
3-pokojowe własnościowe
(Krowodrza, Śródmieście).
Tel. 637-83-74 po 17**

Kupię dom pod Krakowem do 50.000 zł, tel. 421-73-23 wieczorem

Kupię działkę w Krakowie, 4-10 a, lub mniejszą szeregową, dom szer. w stanie surowym do 100.000, tel. 012/ 636-58-66

Działkę budowlaną kupię, 20-50 a, na trasie Kraków - Brzesko, z wjazdem asfaltowym z drogi E 4, tel. 090/ 20-52-00

Kupię dom, szeregówkę, bliźniak w Krakowie, 6 sypialni, wykończony, lub stan surowy, tel. 644-30-34 wieczorem

Zdecydowanie kupię mieszkanie własn., 2-3 pokoje w Krakowie, Bronowice, Azory, Krowczyca, Prądnik, Śródmieście, Olśza, tel., balkon, tel. 425-26-22

Śródmieście, 2 pokoje, superkomfort, tel., spok. sąsiedztwo kupię, tel. 412-89-76 po 20-tej

Hipoteczne, 3 pokoje, 60-70 m², Śródmieście, II piętro bez pośrednika kupię, tel. 421-60-26

Tynieć, niedrogą działkę, może być częściowo budowlana kupię, tel. 633-24-21

Kupię 2-pokojowe, j. kuchnia, balkon, do 50 m², parter i N. Huta wykluczone, cena ok. 90.000 zł, tel. 657-48-04 po 20-tej

Kupię mały domek z małą działką do 30 km od Krakowa, tel. 012/ 412-56-28 lub 0602/ 36-53-32

Kupię domek lub mieszkanie w Krakowie, okolicy, do remontu, cena do 40 tys. zł, tel. 411-90-32 po 17-tej

Małżeństwo kupi działkę w Krakowie pod budowę domu, lub parterowy dom do remontu, tel. 633-29-98 do 16-tej, 645-57-03 po 16-tej

Kupię dużą działkę rolą przy trasie Kraków-Myslenice, tel. 636-99-97

Kupię gospodarstwo rybne lub grunt 2 ha pod hodowlę ryb, tel. 012/ 423-23-06

Kupię kamienicę lub udział w kamienicy w Centrum, może być z lokatorami, tel. 634-22-11 wieczorem

Mieszkanie, 2 pok., do 40 m², w rejonie Mistrzejowic, do 70.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 647-58-78

Kupię bez pośrednictwa 2-3 pokojowe w Krakowie, lub udział w mieszkaniu w budującej spółdzielni, tel. 076/ 842-80-77

Kupię niedrogo działkę ok. 10 a, do 25 km na ptn. od Krakowa, tel. 648-93-68

Małą, tanią działkę budowl. w pld-zach. części Krakowa zdecydowanie kupię, tel. 411-75-40 wieczorem

Mieszkanie 3 pok., nowe, lub udział w mieszkaniu do VI 98r., rejon B. Prądnika, Cz. Prądnika, Śródmieścia, tel. 412-79-91

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

Zdecydowanie kupię duże mieszkanie ok. 100 m², ściśle centrum, uregul. stan prawny, po remoncie, w ładnej kamienicy, tel. 632-89-22

3-pokojowe, ok. 65 m², loggia, niewysoko, najlepiej nieumeblowane i bez białego montażu kupię od zraz, pośrednictwo wykluczone, tel. 012/ 429-24-99 po 20-tej

Kupię mały domek, lub garsonierę, może być do remontu, najchętniej pld.-wsch. Krakowa, tel. 657-96-40

Kupię garsonierę w okolicy Pl. Na Stawach, lub na os. Wiodok, tel. 283-52-83

Dom - pensjonat w Zakopanem i okolicach, lub Krynicy kupię, wydzierżawię, ok. 300 m², do ok. 250.000 zł, tel. 012/ 649-57-25

Kupię 4-pokojowe, na 2-go Pułku Lotn. - Dywizjonu 303, tel. 648-80-05, 648-39-91

Kupię mieszkanie 1 lub 2-pokojowe, najchętniej w Śródmieściu lub Krowczyca, cena 70-75 tys., tel. 632-81-21

Kupię nowe mieszkanie ok. 100 m², w Krakowie lub udział w budowie na ukończeniu, parter wykluczony, pilne, tel. 0602/ 78-70-80

Kupię działkę budowlaną w Krakowie na Woli Duchackiej i okolicach, Piaski, Kurdwanów, Łagiewniki, Podgórze, Płaszów, tel. 655-69-67

Pilnie kupię mieszkanie do 60.000 zł, 50 tys. w gotówce, reszta na raty, może być do remontu, nie garsoniera, tel. 412-34-77

Kupię 2-pokojowe, ok. 36-38 m², może być do remontu, j. kuchnia, w Krakowie, cena ok. 60.000 zł, tel. 637-18-90

Pilnie kupię mały domek do zamieszkania, do 100 m², lub niewielkiego remontu w Wieliczce lub okolicy, w rozliczeniu mogą dać mieszkanie w Wieliczce, tel. 012/ 278-20-68

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe, os. Podwawelskie, tel. 266-15-52

Kupię mieszkanie 2-pokojowe, j. kuchnia, balkon, w Krakowie, tel. 012/ 637-08-77 po 18-tej

Kupię dom do remontu, ew. stan surowy, do 70 tys. zł, tel. 413-56-28 po 20-tej, lub 647-74-29

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, ok. 5-10 a, okolice

Gaju, Libertowa, Swoszowic, tel. 012/ 411-05-94 wieczorem

Kupię w Krakowie mieszkanie, 2-pok., do 50 m², nowe budownictwo, poza Hutą, tel. 655-56-12

Dom w Krakowie, ponad 200 m², do 180.000 zł, tel. 012/ 414-20-81

Tani dom do drobnego remontu, wykończenia, w Krakowie lub okolicach, do 100.000 zł, tel. 012/ 425-92-30

Kupię dom w okolicy Krakowa, do 15 km w kierunku Skala, Słomniki, o nowoczesnej architekturze, cena do 180.000, tel. 012/ 266-47-19

Kupię działkę budowlaną w granicach Krakowa, do 20 a, bez pośrednictwa, tel. 012/ 558-31-42

WYNAJEM

Apartament 3-pokojowy, 77 m², w obiekcie "Brama Bronowicka", b. wysoki standard, wynajmę zachodniemu Europejczykowi lub Amerykaninowi, 3000 zł/mc, tel. 012/ 636-58-86

Do wynajęcia od 1 kwietnia 2 pok. z kuchnią i jadalnią, 60 m², loggia, nowe, tel., umeblowane, ul. Wielicka, cena 250 USD + czynsz + media + kaucja, tel. 655-73-35

Myslenice - Zarabie, do wynajęcia pięknie położony pensjonat, tel. 633-63-65

Wadowice, pawilon handlowy, wolnostojący, dwupoziomowy, 170 m², ogrzew. elektr. konwekt, 2 wc, 2 wejścia, wysoki komfort, centrum, cena 3500 zł/mc, tel. 033/ 337-91

Wynajmę mieszkanie, 110 m², ul. Bieżanowska, częściowo umeblowane, w prywatnym domu, może być na biura, cena 1300 + media, tel. 649-14-97

Młode małżeństwo, uczciwe, bez małgów, od czerwca z dzieckiem, poszukuje do wynajęcia taniej garsonierę lub 1-pokojowego, najchętniej w Hucie, tel. 642-01-27

Mieszkanie 4-pokojowe, 83 m², podwyższony standard, os. Oficerskie, tel. wynajmę, cena 950 USD/mc + media, tel. 012/ 413-43-01

Za motelem Krak. trasa Kraków-Katowice, do wynajęcia superkomf. dom na cele

mieszk. lub siedzibę firmy, ogród, system alarm., garaż, 2 linie tel., 1500 USD/mc, tel. 637-21-18 po 20-tej

Poszukuję do wynajmu lub kupna lokalu frontowego, ok. 20 m², Rynek Główny lub okolice, tel. 0602/ 25-99-24, 012/ 421-58-24

Lokal użytkowy w suterynach zabytkowej kamienicy, 80 m², wysoki, odremontowany, dobry rozkład, tel., ul. Kochanowskiego, wynajmę, 2900 zł, tel. 421-54-69

Poszukuję parterowej, cichej pracowni-mieszkania, 2-3 pokojowej dla jednego mężczyzny, bez pośredników, tel. 012/ 636-05-51

Wynajmę mieszkanie 40-45 m², prywatnie, w Krakowie, na 2 lata, opłata 600-700 zł miesięcznie, tel. 0602/ 30-98-91, 656-26-21 do 15-tej

Poszukujemy 2-3 pokojowego mieszkania, domu umeblowanego z tel., wysoki standard, cena 700-900 zł/mc, tel. 012/ 644-12-85

Luksusowy apartament, 106 m², ściśle centrum, firmie zagranicznej wynajmę za 1000 USD od zaraz, tel. 0601/ 47-70-29, 012/ 267-58-54

Do wynajęcia 2-pokojowe, 56 m², nie umeblowane, z garażem, os. Ruczaj, nowe, balkon, żaluzje, pralka, 280 USD/mc + opłaty, tel. 656-13-58, 0601/ 41-38-97

Wynajmę 3-pok., w Krakowie, tel., filizy, 62 m², parkiety, wysoki standard, cena 900 zł + opłaty, tel. 012/ 658-62-69, 00436642314818

Kraków - okolica rekreacyjna, nowy dom, 340 m², na działce 18 a, ogrodzonej, 1 km od autostrady A 4, wysoki standard wykończ., 5000/mc, tel. 012/ 654-26-05

Wola Duchacka, 3 lokale użytkowe przy głównej ulicy, 18, 35, 84 m², w każdym siła, do wynajęcia, cena 500, 700, 1000 zł/mc, tel. 012/ 413-49-46 od 9-13

Gm. Zielonki do wynajęcia pomieszczenia, wielofunkcyjne, dwa poziomy, 250 m², wszystkie media, cena 2.000/mc + media, tel. 012/ 645-87-50

Węgrzce, 2 pokoje + kuchnia, 55 m², cena 700 zł + opłaty oraz pomieszczenia, ok. 200 m² pod działalność, cena 1500 zł + opłaty, tel. 285-82-62

Prądnik Czerwony, 45 m², III p., standard, tel., do wynajęcia, cena 700 zł + media, tel. 411-06-80 po 15-tej

Wynajmę od 1.04 100 m², Chopina, filizy, stolarka dębowa, podłogi świerkowe, tel., umeblowane, min. na 1 rok, 1200 USD + media, do negocjacji, tel. 632-51-72

NOWOCZESNE SYSTEMY GRZEWcze I ARMATURA GAZOWA



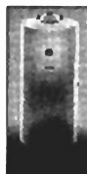
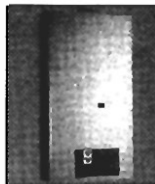
Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjne
„KALTEX”

31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 118c
tel. (012) 412-16-08, 413-72-32, 413-62-56 fax (012) 413-97-52

* Doradztwo inwestycyjno - projektowe * Dystrybucja urządzeń grzewczych oraz elementów instalacji gazowych dla przemysłu gazowniczego i odbiorców indywidualnych

OFERUJE:

- Ergooszczędne kotły gazowe c.o. nowej generacji /jedno i dwufunkcyjne/SANT'ANDREA, JUNKERS, VAILLANT, VISSMANN, IMMERGAS, BERETTA
- Kotły gazowe i olejowe średniej i dużej mocy
- Bojlery c.w.u. ETACALOR
- Grzejniki c.o.
 - THERMICO - 10 lat gwarancji
 - płytowo - konwektorowe - RADSON
 - łazienkowe ENIX (drabinkowe)
 - elektryczno - olejowe - KOALA
- Armatura grzejnikowa - DANFOSS, HEIMEIER
- Środki chemiczne do instalacji c.o.
- Kształtki z polietylenu UPONOR
- Systemy zabezpieczeń przed wybuchem gazu
- Antykorozyjne taśmy izolacyjne ALTA
- Termokurczliwe rękawy CANUSA
- Specjalna oferta promocyjna na szybkozłącza gazowe.



*Sprzedaż hurtowa i detaliczna
Atrakcyjne upusty cenowe dla stałych odbiorców
Zapraszamy do hurtowni i sklepu*

Kraków, ul. Dobrego Pasterza 118c,
pon. - pt: godz. 9.00-17.00, sob.: 9.00-14.00

ZAMIANA

Zamienię spółdzielcze, lokatorskie, 28 m², Kurdwanów, flizy, parkiet, boazeria, loggia, tel., jasna kuchnia, VI p., 3 windy, czynsz 240 zł, na tańsze, tel. 654-35-78 wieczorem

Zamienię mieszkanie własnościowe, 50 m², w Bieżanowie Nowym, na większe, najchętniej Rząka, lub mały domek w okolicy Krakowa, za niewielką dopłatą, tel. 657-01-65

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m², w kamienicy prywatnej na mniejsze własnościowe, spółdzielcze lub PGM (bez dopłaty), tel. 423-22-78

Zamienię 2 pokoje, 66 m², ogrzewanie elektr., tel., na ok. 40 m², superkomf. z tel., tel. 012/ 413-86-18

Zamienię własnościowe, 37 m², 2 pokoje, IX/X, balkon, tel., winda na 3-4 pokoje lokatorskie lub kwaterekowe, tel. 636-50-73

Garsoniera, superkomfortowe, 16 m², II piętro, cegła, własność hipoteczna, tel., ul. Dąbskiego zamienię na większe za dopłatą, tel. 422-35-97

Zabiniac, 2 pok., MW10, 54 m², spółdz.-włas. zamienię na 3 pok., Zabiniac, chętnie w MW10, tel. 012/ 266-02-16

Domek letniskowy, drewniany, całoroczny, dz. leśna 42 a, w całości ogrodz., gm. Lipnica Murowana, zamienię za mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, tel. 012/ 421-86-26

Zamienię na większe lub sprzedam garsonierę włas., 20 m², os. Podwawelskie, III/IV, tel., parkiet, flizy, domofon, cena sprzed. 67.000, tel. 269-13-46

5 pokojowe, kwaterekowe, superkomf., 84 m², 3 piętro, W. Duchacka - zachód na 2 lub 3 mieszk., w rozlicz. garaż włas., dopłata, tel. 425-54-22

Zamienię 82 m², 4 pok., I piętro, PGM, ogrzewanie elektr., okolice Błoń na 60-70 m², tel. 421-72-09

Zamienię mieszkanie, pokój z kuchnią, własnościowe, Wybickiego 14 na 2 pokoje z kuchnią, własn., w rejonie Wybickiego, Rusznikarskiej, Łokietka, tel. 633-88-00

Mieszkanie spółdzielcze, 5-pokojowe, 86 m², superkomf., tel., po remoncie, os. II Pułku Lotniczego na 2 oddzielne, tel. 649-15-81 po 20-tej, lub 0602/ 72-13-40 od 9-20

Zamienię własnościowe, M-2, w Bronowicach Nowych na 2-pokojowe, może być lokatorskie, tel. 636-75-28 wieczorem

Zamienię mieszkanie, 60 m², flizy, parkiet, tel., ul. Meissnera, na nieduży dom, 100-140 m², w bliskich okolicach Krakowa lub przedmieściu, tel. 411-80-66

Zamienię mieszkanie własnościowe, 43 m², tel., garaż, w Bydgoszczy na podobne lub większe za dopłatą w Krakowie, Krowodrza, Bronowice, tel. 012/ 412-05-38, 052/ 341-38-29

Lubin, własn., 66 m², 3 pok., rozkładowe, tel. zamienię na mniejsze, 3 pokoje, może być niewłasnościowe, lub kupię mieszkanie w Krakowie, tel. 076/ 842-80-77

Zamienię własnościowe, 2-pok., c.k., 37 m², 10/10 p., os. Kozłówek na większe, lokatorskie, lub dopłata, tel. 012/ 656-13-01 po 20-tej

Rabka - centrum, spół.-włas., 46 m², III/IV, loggia, flizy, wys. standard zamienię na Kraków, tel. 018/ 267-61-43

Własnościowe, 3 pok., 56 m², nowe budow., okol. Rynku Podgórskiego, na większe własnościowe w kamienicy, w Podgórzu, tel. 656-59-67 po 15-tej

Zamienię dom, 110 m², dz. 1250 w centrum Łomży na duży strych lub mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 633-28-11

Garsonierę komfort., spółdz., własn., ul. Bronowicka zamienię na większe, chętnie do remontu, tel. 654-34-97 wieczorem

Wieliczka, 17,8 a, uzbrojona, przy ul. Kraszewskiego, zamiana na mieszkanie lub sprzedaż cena 70.000 zł, tel. 657-23-18

Katowice, zamienię mieszkanie, kwaterekowe, centrum Katowic, 70 m², I p., tel., na małe mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 266-90-12

Sucha Beskidzka, 65 m², 3-pokojowe, zamienię na mniej-

sze w Krakowie, tel. 012/ 413-92-05 po 19-tej

Zamienię garsonierę własn., w Nowej Hucie, na 2-pok., własn., do 40 m², nie parter, najchętniej w Mistrzejowicach za dopłatą lub kupię 2 pokoje bez pośrednictwa, tel. 647-68-11

Kraków, kwaterek., 42 m², mieszkanie na parterze, balkon, Żory k/Rybnika, 34 m², co, komfort., pilnie zamienię na mieszkanie 2-pokojowe z co, tel. 421-55-95, 656-20-17

Zamienię garsonierę, 25 m², ul. Stachewicza, własność hipoteczna, flizy, ciekawe rozwiązanie wnętrza na większe 2 lub 3-pokojowe, niewłasn., tel. 632-23-24 od 9-17

1-pokojowe, 32 m², nowe budownictwo, spółdz.-lokator, zamienię na większe, 3-4 pokojowe z wysoką dopłatą, tel. 639-14-84 od 8-16

Pszczyzna, os. Piastów, mieszkanie, 62 m², komfortowe, z tel., garaż, działka zamienię na Kraków, tel. 032/ 210-16-86

Dom do wykończenia w Trzebuni k/Myślenic zamienię lub sprzedam, tel. 032/ 210-16-86

Dom, 250 m², Kraków - Batowice, ul. Powstańców, całkowicie wykończony, 330.000 zł zamienię na mieszkanie, działkę, tel. 012/ 285-90-08

Zamienię mieszkanie w Kłodzku, 2-pokojowe, własnościowe, superkomf., 50 m², II/III p., na podobne w Krakowie lub okolicy, tel. 012/ 654-57-59

Działka Staniątki k/Niepołomic z domkiem drewn. do remontu zamienię na pokój z kuchnią w Krakowie, Niepołomicach, z dopłatą, tel. 012/ 412-05-36

Mieszkanie kwaterekowe, 2 pokoje, 38 m², ślepa kuchnia zamienię na 3 pokoje do 55 m² z dopłatą, bez Nowej Huty, tel. 012/ 657-62-10

Katowice, Ligota, kwaterekowe, 75 m², 3 pok., II/III, superkomfort zamienię na podobne lub mniejsze w Krakowie, tel. 012/ 422-29-22

Zamienię, 42 m², 2 pok., c.k., własn., superkomf., ul. Wrocławska, na spółdzielcze lub kwaterekowe, niewłasn., 3 pok., 70 m², parter, I piętro, tel. 632-60-55

Zamiana, Kraków - Nowa Huta, spółdzielcze, 45 m² na większe w Zakopanem, tel. 012/ 647-81-60

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.