

**DRODZY PAŃSTWO**

W sierpniu ub. została uchwalona ustawa o gospodarce nieruchomościami, która wprowadziła licencje dla pośredników, zarządców i rzeczoznawców majątkowych. Ustawa weszła w życie 1 stycznia br., ale w związku z brakiem przepisów szczegółowych niemożliwe było wprowadzenie licencji. Kilka dni temu ukazało się rozporządzenie Rady Ministrów, które reguluje działalność zawodową w zakresie gospodarki nieruchomościami.

W praktyce oznacza to, że rynek nieruchomości w Polsce stać się może rynkiem profesjonalnym.

W najnowszym numerze "KRN" piszemy również o rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy.

Życząc Państwu miłej lektury naszej gazety, czekamy na Wasze uwagi, listy, telefony.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę

w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

e-mail: [krn@bci.krakow.pl](mailto:krn@bci.krakow.pl)

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni  
Mieszkaniowych i Firm Budowlanych  
i Developerskich ..... **2-17**

Informacje Małopolskiego Stowarzyszenia  
Rzeczoznawców Nieruchomości ..... **14**

Testament bankruta ..... **15**

Oferty Biur Nieruchomości ..... **21-89**

Przetargi ZBK ..... **90**

Ogłoszenia drobne  
sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ..... **91-94**

# MIESZKANIA

**Wola Justowska****ul. Królowej Jadwigi**

- możliwość budowy mieszkań pod wynajem
- ulga podatkowa: 101.500,00 zł. x ilość mieszkań
- własność hipoteczna
- mieszkania od 30,5 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup>
- ekologiczna technologia, wysoki standard wykonania
- termin oddania: wiosna 1999
- miejsca parkingowe pod budynkiem
- teren strzeżony przez całą dobę
- sauna dla mieszkańców
- pełne opomiarowanie



Sp. z o.o.

**BUDOM**

ul. Zarzecze 114, tel./fax (12) 636 41 58, od 10 do 18



# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

## WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

|                                          |                             |                             |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Flat s.c.                                | ul. Starowiślna 19          | 422-27-77, 421-49-14        |
| Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości       | ul. Bronowicka 58           | 636-68-52, 636-69-94        |
| Firma Mańkowski                          | ul. Karmelicka 46           | 423-31-99, 633-26-93        |
| Firma Łękowski                           | ul. Karmelicka 1            | 422-24-40, 421-68-25        |
| Firma Wałkowińska                        | ul. Komorowskiego 4         | 429-37-07, 422-53-91        |
| Pośrednictwo Nieruchomości KPG           | ul. Halczyna 16             | 637-00-25                   |
| Lex Computer – Kancelaria Prawna         | Rynek Główny 28             | 421-56-23, 411-97-08        |
| Agencja Centrum                          | ul. Floriańska 16           | 422-92-95, 422-55-77        |
| Firma Drązkiewicz                        | ul. Olszańska 16            | 413-11-22, 413-11-44        |
| Firma Zieliński                          | ul. Cybulskiego 10          | 429-24-74                   |
| Firma Łodziński                          | ul. Kalwaryjska 25          | 656-49-20, 656-22-33 w. 139 |
| Firma Łękowski II                        | ul. Józefitów 6             | 632-72-37, 423-47-03        |
| Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami | ul. Piłsudskiego 17         | 423-07-87, 422 68 66        |
| Firma Czernecki – Kudyk                  | ul. Szewska 14              | 421-95-70                   |
| Firma Drązkiewicz II                     | ul. Warszawska 20 (obok PK) | 632-60-19, 632-60-21        |

## JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

### Przykładowa oferta!

**Krzeszowice** - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty  
**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

## TELEFONY do K.A.N. str. 21

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**Wola Justowska** - 200m2, działka 6a, wolnost., 2 kondygn., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000USD, 11/272

**Wola Justowska** - 480m2, działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000USD, 11/273

**Opatkowice** - 5 letni dom o pow. 250m2, ogrzew. gazowe, telefon, działka 9a, budynek gospodarczy o pow. 100m2, cena: 350.000zł, 11/241

**Kostrze - Dąbrowa** - stan sur. 270m2, działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

**Rej ul. Jadwigi z Łobzowa**, kamieniczka/segment w zabudowie szeregowej, 250 m2, 3,2 a, 2 lokale handlowo-usługowe, 4 mieszkania 1-pok., 1 mieszkanie 2 pok. (w tym 2 mieszkania 1 pok. zajęte z przydziału), cena 310 tys zł, of 21/052

**Ul. Radzikowskiego**, atrakcyjny nowy segment w zab. szeregowej 110 m2, salon z ogródkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, 100 tys USD, 21/063

**ul. Bieżanowska** - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 155.000 zł, nr 19/67

**Prokocim** - ładny dom o powierzchni 350m., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170.000 USD, powierzchnia działki 3 a, nr19/77

**Łagiewniki** - dom o ciekawej architekturze - pow. - 350m. - działka - 10.08a - ładny - cena 110.000 USD, nr19/89

**Kraków - Tonie** dom zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m., wysoki standard wykończenia - cena 175.000 USD, nr 19/155

**Tyniec** dom plus budynek gospodarczy, 130m2 plus 100m2, cena 400.000zł., działka 14a, nr19/80

**Kliny** atrakcyjny dom o powierzchni 300m. całkowicie wykończony 9a działka, cena 130 tys.USD, nr119/149

**Tenczyn** - atrakcyjny domek letniskowy - całoroczny o pow. 100m. cena 20.000 USD 119/184

**Kraków/Ruczaj Zaborze** - dom o powierzchni 300m. działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380.000 zł 119/158

**Rakowice**, 400 m2, do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of.14/433

**St. Prokocim**, 600 m2, usług.-mieszkal., 4 kond., dz. 7 ar, cena: 350000 USD, of.14/483

**Kombatantów**, 416 m2, handl.-biurowo-mieszkalny, cena: 550000 zł, of.14/444

**Rybitwy**, 200 m2, wolnost., dz. 32 ar, cena: 175000 zł, of. 22/40

**Przegorzały**, 200 m2, dz. 7 ar, do częściowego wykończenia, cena: 85000 USD, of.22/44

**Rakowice**, 300 m2, bliźniak, 2 kond., dz.3, 5 ar, cena: 150000 USD, of.22/53

**Wola Just.**, 300m2, wolnost., dz.12 ar, 2 kond., cena: 330000 zł, of.22/60

**Łagiewniki** - zabudowa bliźniacza, 200 m2, działka 3,6 a, dom 60 letni z nadbudowanym piętrem /10 lat/, cena: 250.000 zł, 118/115

**Płaszów** - zabudowa szeregowa, 14 - letni, 110 m2, działka 4 a, cena: 270.000 zł, 118/114

**Kosocice** - 100 m2, działka 26 a, dwudziestoletni, do remontu, cena: 150.000 zł, 118/194

**Nowa Huta** - 280 m2, działka 6a, stan surowy otwarty, cena: 170.000 zł, 118/196

**Prokocim** - 90 m2, działka 23a, do remontu, cena: 185.000 zł, 118/199

**ul. Pod Sikornikiem** - rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego (wybudowane przyziemie i parter), projektowana pow. użytkowa domu 295m2, działka 869 m2; cena 310.000 zł. (528/115)

**Bronowice** - atrakcyjny 6-cio letni dom wolnostojący; parterowy z użytkowym poddaszem; 300 m2 powierzchni całkowitej; salon, kuchnia jadalnia, dwie łazienki, 3 sypialnie, działka 18 arów, cena 650.000 zł. (476/115)

**Podgórze oś Kliny** - stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ceramicznych, 420 m2, działka 9arów, cena 340.000 zł. (115/318)

**Wilkowice** - 1/2 bliźniaka; stan surowy otwarty; 3 kondygnacje; 300m2 powierzchni całkowitej, działka 4,5 ara, cena 170.000 zł. (368/115)

**Mydlniki ul. Balicka** - połowa bliźniaka w stanie surowym otwartym, pow 150m2, działka 3a, (525/115)

**KROWODRZA ul. Stelmachów**, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., do zamieszkania, wykończony: parkiety i schody dębowe, flizy, panele, na działce basen, pow.: 240 m2, dz.: 15a, 220.000 USD. 25/34

**OLSZA ul. Chałupnika**, segment w zabud. szereg. do zamieszkania, gustownie wykończony, 270 m2, dz.2,17a, 150.000 USD. 03/765

**ul. Kobierzyńska**, bliźniak, stan surowy otwarty, 140m2, dz.7a, 170.000 zł. 03/770

**SIDZINA ul. Wrony**, dom wolnostojący jednorodzinny, nowy, do zamieszkania, 220 m2, dz.7a, 75.000 USD. 25/122

**ul. Na Wrzosach** - 180 mkw. działka 6a, cena 120000USD. 11300439

**Wola Justowska** - nowy dom o wysokim standardzie, 150 mkw., działka 7a. Cena 122000\$ 13/0501.

**Wola Justowska /ul. K.Jadwigi/**, pow. 300 m2, dz.11 a, cena 230.000 USD - 06/0445

**Zbydniowice** 230 m2, dz. 22 a, cena: 110.000 USD - dom do zamieszkania dwurodzinny - 06/0336

**ul. Rączna** 400 m2, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0261

**Stary Prokocim** pow. 250 m2, dz. 7,5 a, cena: 450.000 PLN. - 06/0657

**Kliny** - zab.szeregowa pow: 280 m2, dz.3,5 ara - do zamieszkania, cena: 320.000 PLN - 06/0756

**Kosocice** - wolnostojący do zamieszkania, pow: 220 m2 dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06/0590

**Wola Justowska** - połowa bliźniaka, pow. 180 m2, dz.10 a. Cena: 410.000 PLN - 06/873

**Swoszowice** - st. surow. otw. Pow. 280 m2 dz. 6 a cena: 210.000 PLN - 06/883

**SWOSZOWICE - SAWICZEWSKICH** - działka 10 arów, dom do zamieszkania o pow. 150 m.kw., po generalnym remoncie, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż - 200.000 PLN lub wynajem 2.500 zł, 05/530

DOMY SPRZEDAŻ  
POZA KRAKOWEM

**Czernichów** - 130 m.kw - 150000 - 123/14

**Iwanowice** - 240 m.kw. - 168 000 - 123/53

**Szczyglice** - 270 m.kw., stan sur. otw. 123/66

**Sobonowice** - 192 m.kw., do wykończenia - 123/41

**Rząska** - nowy dom o pow. 200m2, działka 14a, ogrzew. elektr., okna PCV, cena: 290.000zł 11/287

**Czernichów** - parterowy dom o pow. 130m2, działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 150.000zł, 11/334

**Niepołomice** - 1/2 bliźniaka o pow. 230m2, działka 3,60a, 3 kondygn., 4 pokoje, dom 15 letni, cena: 280.000zł, 11/349

**Gmina Siepraw**, ok. 20 km na Pd od Krakowa, dom wolnostojący, 15 - letni, 3 - kondygnacyjny: przyziemie gospodarcze 43 m2, parter - kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój - razem 43 m2, piętro - 2 pokoje + garderoba - razem 43 m2, ładnie zagospodarowana działka ok. 60 arów częściowo zalesiona, na działce dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, wszystkie media, utrudniony dojazd w zimie na krótkim odcinku, cena 115 tys zł, 21/025

**Alwernia**, dom-rezydencja (doskonaty na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m2, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m2, 3 łazienki, taras, 5 linii telefonicznych, cena 150 tys USD, of 21/045

**Kraków-Bałowice**, ok. 300 m2, 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90000 USD, of.14/22

**Kazimierza Wilk.**, ok.900 m2, bliźniak, parter-sklepy, do wykończenia, cena: 130000 USD, of.14/289

## TELEFONY do K.A.N. str. 21

**Zielonki, oś. Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 300000 zł, of. 14/374

**Olkusz**, 1700 m2, biurowiec, 4 kond., dz. 22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

**Szczyglice**, 200 m2, st. sur. otwarty, dz. 8 ar, cena: 180000 zł, of. 14/438

**Muszyna**, 240 m2, 3 kond., dz. 8 ar, garaż, 8 izb, cena: 190000 zł, of. 14/452

**Krynica**, 250 m2, wolnost., dz. 8, 4 ar, 3 kond., cena: 220000 zł, of. 22/27

**Zielonki/Marszowiec**, 370 m2, wolnost., do wykończenia, cena: 140000 USD, of. 22/80

**Luborzyc** - 450 m2, działka 48,6 a, nowy, do wykończenia II poziom, obok domu budynek gospodarczy 80 m2, cena: 300.000 zł, 118/120

**Lubień** - 260 m2, działka 7 a, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura, piękna okolica, 45 km od Ronda Mateczny, cena: równowartość 60.000 USD, 118/129

**Łuczyc** - 94 m2, działka 13 a, 25-letni, strych do adaptacji, cena: 160.000 zł, 118/168

**Zielonki** - 240 m2, działka 21 a, 13 - letni, dwurodzinny, cena: 310.000 zł, 118/226

**KRYSPIŃÓW** dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, 7 pokoi, kuchnia, 2 łaz., pow. 300 m2, dz. 30a, 200.000 zł, 03/265

**BRZOSKWINIA** - dom wolnostojący jedn., nowy, gustownie wykończony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 250 m2, dz. 96a, Cena 300.000 zł, 03/727

**ŁUCZYCE** dom wolnostojący, do zamieszkania, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Pow. 199 m2, dz. 17a, Cena 150.000 zł, 03/632

**BRZEZIE** - dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, piętro w stanie surowym, pow. 150 m2, dz. 19a, 280.000 zł, 03/729

**ODWIŚLE** - dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. 259 m2, dz. 53a, 150.000 zł, 03/798

**SZCZYGLICE** - dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, pow. 150 m2, pow. działki: 16 a, cena: 125.000 zł., 03/317

**Libertów** - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow. 400mkw., działka 22a, 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a, Cena 160.000 zł. 13/0156

**Kobielnik**, 110 m2, dz. 5 a, cena: 45.000 USD - 06/0286

**Głogoców**, 220 m2, dz. 12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m2 z urządzeniami, cena: 400.000 PLN - 06/0185

**Janowice k/Wieliczki**, 170 m2, działka 26 arów (nowy budynek), cena: 200.000 PLN - 06/0688

**Radziszów**, 190 m2, dz. 58 a, stan surowy otwarty, cena: 110.000 PLN - 06/0478

**Rejon Parku Ojcowskiego**, 250 m2, dz. 50 a, Rezydencja, cena: 225.000 USD - 06/0612

**Gm. Biały Kościół**, stan surowy zamknięty pow. 160 m, dz. 21a cena: 115.000 PLN - 06/428

**Lubomierz k/Łapanowa**, pow.ok. 300 m2, działka 24 ary, do zamieszkania cena: 300.000 PLN - 06/0776

**Libertów** - st. sur. otwarty - 270 m2, działka 100 arów cena 220.000 PLN - 06/0831

**Niepołomice** - Rezydencja - 400 m2, działka 30 arów, cena: 215.000 USD - 06/0349

**Michałowice** - rezydencja, st. sur. otwarty - pow: 400 m2, działka 120 arów, cena: 230.000 PLN - 06/0503

**Skomielna Biała k/Rabki** - 2 domy na parceli o pow: 23 ary zagospodarowanej, do drobnego wykończenia, cena: 52.000 USD - 06/0802

**Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna** n. Dunajcem, letniskowy całoroczny pow: 180 m2 działka 7 arów, do wykończenia; cena: 34.000 USD - 06/0677

**Żegocina** dom całoroczny o pow. 300m2, dz. 12 a, cena: 200.000 PLN - 06/887

**Lubomierz k/Łapanowa** . pow. 300 m2, pow. 1 ha, cena: 300.000 PLN - 06/776

**Falkowice k/Gdowa** pow. 230 m2, 13 a., cena: 135.000 PLN - 06/913

**Kanina k/Limanowej** pow. 250 m2, 37 a, cena: 100.000 PLN - 06/905

**Kantorowice** pow. 280 m2. Dz. 21a, cena: 320.000 PLN - 06/929

**Grabie k/Łapanowa** pow. 110 m2 / dom z 1981 r., pow. Działki 2, 5 ha / gospodarstwo rolne / cena: 120.000 PLN, 06/803

**ZABIERZÓW** - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całkowita 250 m.kw., parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN - 05/324

**TRZEBUNIA** - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw., 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek, - 85.000 PLN - 05/315

**GRUSZÓW** - k/Łapanowa, 400 m.kw. 10 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, balkon, działka 3,6 ara - 110.000 PLN - 05/631

**LIMANOWA** - SOWLINY - działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 05/439

**Sygneczów** - nowy dom wolnostojący 150m2, na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp., parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, cena wyw.: 150.000zł, 16/084

**Iwanowice** - nowy, niewykończony o pow. 237m2, na parterze: salon z kominkiem, kuchnia, 3 pokoje, do wykończenia: podłogi w pokojach, poddasze i szambo oraz zagospodarowanie działki 18a, dach kryty dachówką, cena 200.000zł, 16/196

**Osieczany** - domek drewniany 40m2 na podmurówce, dz. 6a, cena 36.500zł, 16/129

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**ul. Barska** - kamienica 1050 m2, 13 mieszkań w tym 8 wolnych, działka 16 a. możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of. 117/644.

**Stare Podgórze** - 500 m2, całkowicie zajęta, strych do adaptacji, cena: 240.000 zł, 118/156

**Krowodrza** - stan surowy otwarty, pięcio kondygnacyjna, 1200 m2; cena 500.000 USD, (280/115)

**ul. Litewska** - 300mkw., zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 13/491

**ul. Krowoderska** - 950 mkw., zajęta, działka 4a. cena 460000 zł. 1300379.

**ul. Wileńska** kamienica, częściowo wolna (11 mieszkań z tego 9 wolnych) parcela 532 m2, cena: 150.000 USD - 06/0789

**ul. 29 - tego Listopada**, częściowo wolna w tym lokal sklepowy o pow: 50 m2 oraz mieszkanie 80 m2, cena: 550.000 PLN - 06/0633

**Dębinki** - 800 m2, /7 mieszkań wolnych/ + 2 lokale usługowe - wolne. działka 5 a, strych / do adaptacji/, cena: 1.900.000 PLN do negocjacji - 06/0986

**CENTRUM** - kamienica o pow. 600 m.kw. cała zajęta (6 lokali mieszkalnych), stan ogólny dobry, bardzo duże piwnice, strych około 140 m.kw. - 120.000 USD, 05/600

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Azory - Radzikowskiego** - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/284

**okolice Kleparza** - 11a, przeznaczenie M2U, cena: 300.000, 11/322

**ul. Wygrana** - vis'avis Hotelu Forum - 10a, pod UP, cena 250.000USD, 11/217

**Swoszowice** - 10a, media są, cena: 40.000zł, 11/348

**ul. Kościuszki** - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000USD, 11/362

**Rej hotelu Continental**, 15 arów pod biurowiec 900 m2, projekt, pozwolenie, (obszar zabudowy M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem m.in. obiektów usług publicznych), cena 150 tys USD, of 21/066

**Wola Justowska**, 7,4 a, pod bliźniak z zatwierdzonym projektem, cena 220 tys zł (możliwość kupna połowy działki), of 21/037



## TELEFONY do K.A.N. str. 21

**Swoszowice - Soboniowice**, 15,5 a, cena 31 tys zł, of. 21/024

**ul. Królowej Jadwigi**, 19, 3a bud. jednorodzinne, media. Możliwość podziału. Cena 140.000 USD. 117/410.

**Ok. ul. Prądnickiej**, działki komercyjne: 16a - 227.000 PLN, 83a. - 1 376.000 PLN. OF. 117/573

**ul. Kobierzyńska** 57a, przeznaczenie budownictwo M-3, cena 4500 zł/ar, nr 119/156

**ok. Kocmyrzowa** 3 ha, 60.000zł, nr19/60

**W Czchowie/nad Zaporą**, piękna okolica cena 800zł/ar., nr 19/23

**W Rzozowie ok. Skawiny**, cena 8000zł, działka 6a., nr19/42

**ok. Alwerni** - 37a - cena 15.000zł., nr 19/

**Balice/Burów** - 23a - bardzo ładna, cena 80.000 zł, 119/160

**Sidzina** - 11 a, prąd, woda, gaz, na działce znajduje się dom drewniany, przedwojenny, do rozbiórki lub poważnego remontu, cena: 50.000 zł, 118/96

**Skawina** - 6,76 a, prąd i woda na działce, cena: 8.200 zł, 118/117

**Tenczynek** - 19 a, budowlana, prąd, woda, gaz, cena: 23.000 zł, 118/132

**Wola Justowska** - 10 a, uzbrojenie przy działce, cena: 70.000 USD, 118/162

**Wola Justowska** - 10 a, prąd, woda, gaz, cena: 148.800 zł, 118/193

**Wola Justowska** - 4,8a, prąd, woda, gaz, cena: 34.600 USD, 118/183

**Rybna** - gm. Czernichów, 33 a, cena: 12.000 zł, 118/218

**Salwator** - działka pod budownictwo wielorodzinne (zapis planu M2), pow. 6,55 a, cena 170.000 USD, 115/

**Swoszowice** - działka pod budownictwo jednorodzinne; uzbrojenie: prąd i gaz; pow. 9,65a cena 16.000zł. (423/115)

**Wola Justowska**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 6,7a; 120.000 zł., (380/115)

**Kraków-Kostrze**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 5,5a; 28.000 zł. (365/115)

**Myślenice** - działka budowlana z aktualnym pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego, pełne uzbrojenie, domek letniskowy, pow. 13a; 50.000 USD. (359/115)

**Chorągiewca - gm. Wieliczka** - 28 arów; działka w części budowlana; uzbrojona (bez kanalizacji); cena 20.000 zł. (243/115)

**BIELANY**. 6, 79a, 47.530 zł, budowlana. 03/764

**BIELANY**. 7a, 49.210 zł, budowlana. 03/763

**WOLA JUSTOWSKA**. 8, 33a, 41.650 USD, budowlana. 03/709

**WOLA JUSTOWSKA**. 12a, 60.950 USD, budowlana, uzbrojona. 03/708

**OK. 29-LISTOPADA**. 10a, 100.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, kwadrat. 03/706

**OK. 29-LISTOPADA**. 20a, 200.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, prostokąt. 03/706

**SZKLARY**. 10a i 14a, budowlana. 03/666

**MYŚLENICE-ZARABIE** 8a, 38.500 zł, budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładne otoczenie, piękne widoki. 03/584

**TOMASZOWICE** 37a, 92.500 zł, budowlana, uzbrojona. 03/654

**SZCZYGŁICE** 10a, 35.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/539

**SZCZYGŁICE** 26a, 65.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/409

**ul. MIAROWA** 16a, 60.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

**okolica Łęgu** Komercyjne 10-13 a, cena 2000 zł/a, 13/

**Bieżanów** pow. 17 a uzbrojenie: prąd, woda, gaz ok. 40 m. Do doprowadzenia cena: 34.000 PLN 06/811

**Pychowice**, pow: 6 arów, gaz, prąd, woda, kanalizacja - cena: 75.000 - 06/0836

**Przebieczany (Wieliczka)**, pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena: 110.000 zł - użytkowa, - 06/0213

**Myślenice - Zarabie** pow: 21, 5 ara (3 działki), gaz, prąd, woda 59.000 USD - 06/0687

**Myślenice, wieś Zawada** pow.10, 67 a, gaz, woda, prąd, linia tel., cena 10.000 PLN - 06/1003

**Miechów, przy trasie E-7**, pow. 18 uzb. w drodze przy działce, cena: 15.000 PLN - 06/519

**ul. Czajna** 9,32 a, prąd, woda, gaz, cena: 70.000 PLN - 06/874.

**ul. Wyżyna** pow. 14,92 a, prąd, gaz, cena: 39.000 PLN - 06/797

**ul. Rączna** pow. 11,07 a, uzbrojenie w drodze, cena: 33.500 PLN - 06/974

**ul. Rączna** pow. 8,88 a, uzbrojenie w drodze, cena: 28.000 PLN - 06/975

**ul. Rączna** pow. 8,24 a uzbrojenie w drodze, cena: 25.000 PLN - 06/976

**ul. Rączna** pow. 7,42 a uzbrojenie w drodze, cena: 22.000 PLN - 06/977

**Zabierzów, ok. ul. Krakowskiej**. Pow. 16 a, uzbrojenie w drodze, przeznaczenie handel, usługi cena: 150.000 PLN - 06/1001

**CENTRUM - KAZIMIERZ** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 220.000 USD - 05/509

**RADWANOWICE** - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN 05/653

**GOLKOWICE** - 10,48 ara, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 35.000 zł, 05/625

**ZIELONKI - GRĘBNICE** - 21 i 12 arów uzbrojenie pełne, 2.300 zł/ar, 05/706; 707

**Łapanów** - 6,6 ara, PEŁNE UZBROJENIE - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, cena: 10.000zł, 16/003

**Soboniowice ul. Pajdaka** 11a, budowlana, ogrodzona, w kolonii domów jednorodzinnych, 16/149

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## garsoniery

**Ul. Lwowska** - 14, 5 m2. po generalnym remoncie, 1 p. Cena 39.000 zł. Of. 117/624

**Ul. Lwowska** - 20 m2. 1 p. po generalnym remoncie. Cena 49.000 zł. Of. 117/626

**Ul. Kawior** - 20m2, 2p po generalnym remoncie. Cena 49.000zł. Of. 117/679

**ul. Barska** 25m., 600 zł/msc, 119/188

**ul. Kobierzyńska** - 29m2; nowa garsoniera; parter, telefon, cena 70.000 zł. (449/115)

**Al. Pokoju** 25 mkw, 2/4 cena 68000 zł. 11300550.

**ul. Siemaszki** 28 mkw, cena 64000 zł. 11300546.

## 1 pokojowe

**Spółdzielcze** - 32 m.kw. - I /II - 70.000 - 123/15

**Królewska** - 36 m.kw. - III/IV - 120000 - 123/64

**ul. Mogińska** - garsoniera 20m2, 1p./II, po remoncie. Cena 45.000zł. Of. 117/532

**oś. Górall**, 38,40 m2, 1/IIp, par. kiet, hipot., cena: 75000zł, of. 14/426

**ul. Zadworze**, 33,3 m2, parter/IIp, nowe, loggia, cena: 75000 zł, of. 14/480

**oś. Krakowiaków**, 34 m2, parter/IIp., telefon, hipot., cena: 70000zł, of. 114/485

**Al. Pokoju**, 21,5 m2, 1/Xp, telefon, cena: 64500 zł, of. 22/78

**Grzegórzki** - 43 m2, 1p./III, tel, cena: 115.000 zł, 118/204

**ul. Fatimska** - 30 mkw. 1/4, cena 70000 zł. 11300528.

**ul. Racławicka** - 32 mkw, 1/4, cena 88000 zł. 11300537.

**ul. Konrada Wallenroda** - 34 mkw, 9/10, cena 75000 zł, 11300553.

**ul. Aleksandry** - 36 mkw, cena 75000 zł. 11300536.

**Kurdwanów** pow. 34 m2, 0/10 p. cena: 70.000 PLN - 06/950

**ul. Aleksandry** pow. 36 m2, 1p./4p., cena: 75.000 PLN - 06/980

**ul. Siemiradzkiego** - 1 pokojowe, 30m2, parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m2 cena: 90.000zł, 16/195

## 2 pokojowe

**al. Słowackiego** - 73 m.kw. II/IV - 160.000 - 123 /33

## TELEFONY do K.A.N. str. 21

**oś. Stalowe** - 53 m.kw. V/X - 120.000 - 123/35

**Mazowiecka** - 38 m.kw. VI/VI - 105000 - 123/69

**Gnieźnieńska** - 37 m.kw. VIII/X - 85000 - 123/63

**Stawarza** - 82 m.kw. - I/III - 160000 - 123/25

**Krzeszowice** - 35 m.kw., c.k. - III/IV - 60.000 - 123/27

**Al. Pokoju** - 48m2, VII/XI, spół. własn. flizy, wykładziny dywanowe, telefon, domofon, cena: 135.000zł, 11/354

**ul. Zwierzyniecka** - ciemna kuchnia, 40m2, I/II, udział w kamienicy, ogrzew. gazowe, cena: 30.000USD, 11/361

**ul. Kordiana** - 60m2, III/IV, nowe, z garażem spół. własn. cena: 150.000zł., 11/357

**Al. Krasińskiego**, 60 m2, II/Vp w kamienicy z windą, ogrzewanie elektr., parkiet, flizy, okna od podwórko, nadające się na biuro, cena 140 tys zł, of 21/040

**Ul. Lwowska** 47 m2, oficyna llp., mieszkanie do remontu. Cena 70.000 zł. Of. 117/639.

**ul - Szewska** - , 2 pok z c. k, 2p, 45m2, tel. Cena 71.500 USD. Of. 117/

**Salwator** - 60m2, tel., widok na Wisłę. Cena 180.000 PLN. Of. 117/645

**oś. Centrum B**, 58 m2, 7/VII, adapt. strychu, parkiet, cena: 95000 zł, of. 14/285

**oś. Centrum D**, 50 m2, parter/IIIp, loggia, boazeria, cena: 105000zł, of. 14/437

**ul. Pużaka**, 37 m2, 2/IVp, telefon, hipot., cena: 83000 zł, of. 14/459

**ul. Szlak**, 69 m2, 3/IIIp, balkon, telefon, cena: 150000 zł, of. 22/24

**ul. Litewska**, 43 m2, 9/XI, loggia, parkiet, telefon, cena: 115000 zł, of. 22/57

**ul. Lentza**, 37 m2, parter/IVp, flizy, telefon, cena: 85000 zł, of. 22/79

**os. Centrum B** - 51 m2, 3p/VII, cena: 95.000 zł, 118/155

**os. Kalinowe** - 37 m2, ciemna kuchnia, 6p/X, cena: 77.000 zł, 118/213

**Kozłówek** - 41 m2, tel, loggia, 10p/XI, cena: 83.000 zł, 118/215

**ul. Wrocławska** - 52m2; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon, telefon; cena 130.000 zł. (358/115)

**ul. Miechowity** - 52 m2; 2 pokoje, pierwsze piętro, telefon, cena 125.000 zł. (553/115)

**os Oświecenia** - 55m2, 2 pokoje, jasna kuchnia, duża loggia, 1 piętro, wolne w dniu zakupu; cena 115.000 zł. (497/115)

**oś. Zielone** 49mkw., tel., 0/10., 90000. 11300450

**Okazja ! os. Centrum A** - 50mkw., 2/4, cena 88000zł, 1300481

**os. Oświecenia** - 55mkw., 7/10, cena 108000zł 1300485

**ul. Morcinka** - 55 mkw, 1/4, cena 93000 zł. 1300513

**oś. Centrum D** - 52 mkw, 4/5, cena, 95000 zł. 1300340

**ul. Wileńska** - 47 mkw, 2/4, cena 126000 zł. 11300554.

**oś. 2-go Pułku Lotniczego** - 65 mkw, cena 133000 zł. 11300551.

**ul. Kurczaba** pow. 38 m2, 0p/10p., cena: 72.000 PLN - 06/1004

**ul. Bieżanowska** pow. 41 m2, 10p/10p. cena: 83.000 PLN - 06/0944

**ul. Nowosądecka** 45 m2, 4p/4p. cena: 90.000 PLN - 06/971

**ul. Złoty Róg**, pow. 44 m2, parter, cena: 106.000 PLN - 06/952

**ul. Paulińska**, pow. 48 m2, 0p/4p., cena: 120.000 PLN - 06/936

**oś. Szkolne**, pow. 50 m2, 4p/4p., cena: 28.500 USD - 06/0686

**oś. II Pułku Lotniczego** pow. 54 m2, 0p./7p., /nowe/ cena: 124.000 PLN - 06/955

**Myślenice oś. Tysiąclecia**, pow. 39 m2, 2 p./2p., cena: 68.000 PLN - 06/855

**ul. Myśliwska**, pow. 54 m2, 4 p./4p. cena: 105.000 PLN - 06/853

**ul. Dojazdowa**, pow. 60 m2, 0p/4p., cena: 165.000 PLN - 06/981

**ŚRÓDMIEŚCIE - DĄBIE** - 37 m.kw. 2 pokoje z kuchnią pośrednio oświetloną, drugie piętro(10), tel., spółdzielcze własnościowe, bardzo wysoki standard - 90.000 (raty) 5/700

**NOWA HUTA - UROCZE** - 52 m.kw. - 2 pokoje z kuchnią, 4 piętro, telefon, hipoteczne, standardowe - 89.500 zł 05/618

**ul. Lelewela-Borelowskiego** mieszkanie 64m2 z lokatorem /dwie starsze osoby/ II piętro, ogrz. elektr. cena 44.800 zł, 16/241

**os. Kazimierzowskie** 40m2, llp/IV, sp. własn., flizy, parkiety, boazeria, telefon, balkon cena: 85.000zł, 16/197

**Myślenice** - 38m2, II p/III, po remoncie, telefon, flizy, ogrz. elektr. balkon, cena 70.000zł /cena obejmuje nowe meble/ 16/158

**ul. Konrada Wallenroda** 45m2. Vp/X, flizy, parkiety, loggia, telefon sp. własn. 90.000zł, 16/190

## 3 pokojowe

**Łokietka** 75 m.kw. - I/I - 165.000 - 123/29

**Elsnera** - 46 m.kw. - VIII /X - 88.000 - 123/68

**Stawarza** - 108 m.kw. - I/II - 205.000 - 123/34

**ul. Warmijska** - 62m2, II/II, spół. własn. flizy, parkiety, telefon, opuszczenie IX 98r., cena: 160.000zł. 11/360

**ul. Ujejskiego** - 80m2, III/III, hipoteka, parkiety, flizy, telefon, ogrz. gazowe, cena: 175.000zł, 11/365

**Kliny** - piętro domu jednorodzinnego z osobnym wejściem, 110 m2+ 1/2 ogródka i piwnice, możliwość wynajęcia garażu, ok. 200.000 PLN. Of. 117/652

**ul. Królewska**, 56m2, ciekawy układ (parkiety, flizy) cena 50,000 USD, nr19/98

**ul. Meissnera**, 60m., ładne cena 125 tys. zł, nr 19/151

**Płaszów**, 67 m2, parter/IVp, loggia, flizy, nowe, cena: 140000 zł, of. 14/382

**Szlachetowskiego**, 77 m2, 3/IIIp, loggia, telefon, hipot., cena: 163000 zł, of. 14/450

**Telimeny**, 62 m2, parter/IVp., loggia, telefon, cena: 115000 zł, of. 14/453

**Zbrojów**, 57 m2, 6/X, loggia, parkiet, boazeria, cena: 160000 zł, of. 14/479

**Oświecenia**, 62 m2, 1/VIIIp, loggia, nowe, odpis podatku, cena: 135000 zł, of. 14/482

**Konrada Wallenroda**, 57 m2, 4/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of. 22/23.

**Biały Prądnik** - 52 m2, 9p/11, tel, balkon, cena: 120.000 zł, 118/210

**ul. Zyblikiewicza** - 87 m2, 5p/V, cena: 200.000 zł, 118/93

**Wola Duchacka** - 61 m2, 8p/10, tel, loggia, cena: 130.000 zł, 118/192

**Bronowice ul. Wesele** - 3 pokoje, 67 m2; parter; możliwość odpisu; do zamieszkania w kwietniu 1998, cena 161.000 zł. (115/310)

**Olsza** (okolice ul. Meissnera) - 3 pokoje, 70 m2; 3 piętro, cesa w spółdzielni mieszkaniowej, możliwość odpisu, do zamieszkania w lutym 1998, cena 185.000 zł. (115/299)

**ul. Śliczna** - 70m2; 3 pokoje, czwarte piętro, możliwość dopięcia garażu; cena 155.000 zł. (390/115)

**ul. Łużycka** - 58m2; 3 pokoje, 6 piętro, telefon; cena 103.000 zł. (484/115)

**ul. Promienistych** - 46m2, 3 pokoje, 8 piętro, balkon; cena 106.000 zł. (522/115)

**ul. Dzielskiego** - 54mkw., 4/4., 115000 zł. 11300451

**ul. Teligi** - 68 mkw, 2/10. Cena 135000zł. 13/433

**ul. Pigonia** - 53 mkw, cena 115000 zł. 11300505

**ul. Powstańców** - 53 mkw., 8/10. cena 114000 zł. 11300531.

**ul. Konrada Wallenroda** - 70 mkw, 7/10, cena 135000zł. 11300549.

**ul. Meissnera** - 108 mkw, cena 215000 zł, 11300493.

**ul. L. Wenedy**, pow. 51,5 m2, 2p/9p., cena: 115.000 PLN - 06/983

**ul. K. Wallenroda**, pow. 68 m2, 7p/10p, cena: 130.000 PLN - 06/0521

**ul. Stojalowskiego**, pow. 62,5 m2, 4p./4p., cena: 124.000 PLN - 06/990

**ul. Mała Góra**, pow. 71 m2, 5p./10p., cena: 120.000 PLN - 06/1000

**ul. Mała Góra**, pow. 71 m2, 7p/10p., cena: 135.000 PLN - 06/998



## TELEFONY do K.A.N. str. 21

**ul. Łużycka**, pow. 57 m<sup>2</sup>, 6 p./10p., cena: 103.000 PLN - 06/0699

**oś. Centum B**, pow. 100 m<sup>2</sup>, 7p/7p. cena: 130.000 PLN - 06/840

**ul. Kwartowa**, pow. 73 m<sup>2</sup>, 0-1p./3 p. /dwupoziomowe/ cena: 170.000 - cesja praw - 06/943

**ul. Kalwaryjska**, pow. 83 m<sup>2</sup>, 3p/4p. cena: 160.000 PLN - 06/978

**ul. Zyblikiewicza**, pow. 97 m<sup>2</sup>, 0 p/3p., cena: 235.000 PLN - 06/0903

**ul. Kalwaryjska**, pow. 124 m<sup>2</sup> 2p./2 p. cena: 110.000 USD - 06/947

**PODGÓRZE - SPÓŁDZIELCÓW** - 57 m.kw. 3 pokoje z kuchnią, siódme piętro, po remoncie z garażem - 131.000 zł, 05/738

**NOWA HUTA - PIASTÓW** - 65m.kw., 3 pokoje z kuchnią, 4 piętro (10), spółdzielcze, filizy, parkiety, tel. płatne w ratach - 125.000, 05/656

**rej. Matecznego** 85m<sup>2</sup>, 1p/1, hipotecznie wydzielone piętro kamienicy, telefon, balkon, filizy, w cenie dodatkowo 35m<sup>2</sup> zajęte przez lokatora oraz strych 110m z WZiZT dop. nadbudowe lub adaptacje /II piętro/ cena całości 250.000zł, 16/230

**ul. Helciów** 56m<sup>2</sup>, 1Vp/IV, c.o. sp.włas. parkiet, balkon, jasna kuchnia, wc osobno, telefon cena: 140.000zł, 16/242

## 4 pokojowe

**ul. Zamojskiego** - zaadaptowany strych 150m<sup>2</sup>, 3 pokoje + salon, filizy, wykładziny dywanowe, kuchnia urządzona, ogrzew. gaz., cena: 260.000zł, 11/218

**ok. ul. Prądnickiej** - ok.100m<sup>2</sup>, dwa poziomy I piętro i poddasze w budynku jednorodzinnym z osobnym wejściem, hipoteka wraz z udziałem w działce, ogrzew. MPC, telefon, cena: 220.000zł, 11/340

**Al. Krasińskiego**, 115 m<sup>2</sup>, 2/IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 130000 zł, of.14/435

**ul. Grochowska**, 110m<sup>2</sup>, 4/IVp, adaptacja strychu, cena: 250000 zł, of.14/457

**ul. Młyńska**, 83 m<sup>2</sup>, 3/Xp., log-

gia, parkiet, cena: 186000 zł, of.14/468

**Mistrzejowice N**, 77 m<sup>2</sup>, 5/Xp, balkon, telefon, cena: 145000 zł, of.22/49

**ul. Lipska**, 92 m<sup>2</sup>, 2/IVp, loggia, telefon, cena: 180000 zł, of.22/72

**ul. Wielicka** - 72mkw., L, tel. Cena 138000zł. 1300479

**ul. Obopólna**, pow. 88 m<sup>2</sup>, I piętro, cena: 270.000 PLN - 06/951

**Dunin Wąsowicza**, pow. 108 m<sup>2</sup>, 4p. /adaptacja strychu/, cena: 200.000 PLN - 06/933

**ul. Krowoderskich Zuchów**, pow. 64 m<sup>2</sup>, 3 p./4p., cena: 135.000 PLN - 06/1002

**CENTRUM - GRABOWSKIEGO** - 110 m.kw., 4 pokoje z kuchnią drugie piętro, bardzo wysoki standard - 500.500 zł, 05/657

## 5 pokojowe

**ul. Halszki** pow. 85 m<sup>2</sup>, 0p/4 p. cena: 155.000 PLN - 06/972

**ul. Starowiślna**, pow. 168 m<sup>2</sup>, 3p/3p. /adaptacja strychu/, cena: 320.000 PLN, 06/868

**ul. Turniejowa**, pow. 85 m<sup>2</sup>, 0p./4 p., cena 160.000 PLN - 06/896

**ul. Lipska**, pow. 100 m<sup>2</sup>, 3p./4 p., cena: 220.000 PLN /z garażem/ - 06/995

## STRYCHY SPRZEDAŻ

**ul. Mogilska** - strych po adaptacji. 65m<sup>2</sup>, poziom 3 piętra. Cena 98.000zł. Of. 117/534

**ul. Lwowska** strych do adaptacji 150 m<sup>2</sup>, IIp. Cena 50.000 zł. Of 117/597

**ul. Zamkowa** - strych do adaptacji 130m<sup>2</sup>, IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 117/654

**ul. Wrocławska** ok.120 m<sup>2</sup>, /częściowo zaadaptowany/, cena: 1500 PLN/m<sup>2</sup> - 06/969

## PENSJONATY SPRZEDAŻ

**W Piwnicznej**, pensjonat o powierzchni 1916m. wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony piękna działka - cena 1.2 mln zł, 119/144

**Rabka** - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m<sup>2</sup> trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 140.000zł, 16/102

**Ryło** - Pensjonat, 1166 m<sup>2</sup>. 33 pokoje na 99 miejsc. 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a. cena: 450.000 zł, 16/120

## LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**ul. Kocmyrzowska** - lokal o pow. 30m<sup>2</sup>, ogrzew. elektr. Jest alarm, możliwość telefonu, idealny na sklep, cena: 110.000zł, 11/342

**Salwator** - lokal biurowy, o pow. 22m<sup>2</sup>, ogrzew. gazowe, po remoncie, parter, telefon, superkomfort, cena: 75.000zł, 11/317

**ul. Mogilska** - 40m<sup>2</sup>, parter, front, po remoncie. Cena 89.000 zł. Of. 117/544

**ul. Bojki** - Wysławichów - lokal handlowy w budowie 25 m<sup>2</sup>. Cena 16.000. Of. 117/671

**Wola Duchacka** - lokal handlowo - usługowy, 95 m<sup>2</sup>, I piętro, tel, ciąg handlowy, cena: 250.000 zł, 118/186

**Kraków ul. Królowej Jadwigi** - 52m<sup>2</sup>; parter, ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł. (423/115)

**ok. ul. Rydla** - Biurowiec 550mkw., działka 7a. Trzy piętra, trzy linie tel., Cena 260000USD. 13/486

**Nowa Huta**, 435 m<sup>2</sup>, działka 14,35 ara, Hale magazynowo-produkc. Cena: 210.000 PLN - 06/0679

**CENTRUM - KROWODERSKA** - 146 m.kw. parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m.kw. i od frontu lokal 107m. zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe - 250.000 zł, 05/712

**PODGÓRZE - RYBITWY** - dwie hale po 500 m.kw., plus budynek biurowy 140 m.kw. - do wykończenia - 298.700 zł, 05/719

## KAMIENICE WYNAJEM

**Krowodrza** - kamienica o powierzchni 970m. do wynajęcia na siedzibę banku, przedstawicielstwo firmy, wykończenie według uzgodnień z potencjalnym najemcą, parking - cena 17.000 USD/msc, nr 119/145

**Okazja !! ul. Św. Filipa** - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł, 13300519

## DOMY WYNAJEM

**Swoszowice** - 300m<sup>2</sup>, działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tarasy, garaż, kuchnia wyposażona, ogrzew. gazowe, cena: 2000USD, 11/276

**Kliny** - 220m<sup>2</sup>, działka 8a, wolnost., 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 1200USD, 11/278

**Przegorzały**, dom 230 m<sup>2</sup>, wysoki standard, umeblowany, 4 pokoje, salon z kuchnią-jadalnią, sauna, siłownia, garaż, cena 1700 USD/mc of 21/038

**ul. Radzikowskiego**, segment w zab szeregowej, 110 m<sup>2</sup>, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, umeblowany, (do wynajęcia od czerwca 98r), 900 USD/mc, of. 21/063

**ul. Orlich Gniazd** 160 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 3000 USD, meble, tel, nowy-wysoki standard, garaż na 6 samochodów. 03/369

**Kocmyrzów** 270 m<sup>2</sup>, 800 USD, dom wolnostojący, nowy, częściowo umeblowany. 03/762

**Kliny ul. Zagaje** 210 m<sup>2</sup>, dz. 4, 5a, 1.200 USD, szeregówka, salon, 4 pokoje, częściowo umeblowany, tel. 03/768

**Kliny ul. Janowskiego** 450 m<sup>2</sup>, 1.500 USD, 3 mieszkania, samodzielnego wejścia, 2 linie tel. 03/679

**Jugowice ul. Kustronia** 240 m<sup>2</sup>, dz. 4, 5a, 1000 USD, nowy, umeblowany, wysoki standard, tel, 2 garaże. 25/49

**Wola Justowska** 200 m<sup>2</sup>, 1500 USD, umeblowany, tel, TV SAT. 25/84

## TELEFONY do K.A.N. str. 21

**Prokocim.** Dom wolnostojący jednorodzinny, dwupoziomowy salon, jadalnia, 3 sypialnie, garderoba, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, meble na życzenie. Pow 500 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, cena najmu: 2000 USD. 03/805.

**Łagiewniki** - Rezydencja 250mkw., działka 15a. Wysoki standard. Cena 1500USD/mie-siąc 1300426

**ul. Kr. Jadwigi** /Wola Justowska/, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, cena 2500 USD/m.-c -06/445

**ul. Skrzetuskiego, Kliny**, pow. 350 m<sup>2</sup>, cena: 3000 USD - 06/996

**rej. Kasztanowej** - 180m<sup>2</sup> umeblowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon czynsz: 1.600 USD, 16/177

LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM

**Żabiniec** - lokal handlowo-usługowy - 50 m.kw. - 3000 zł - 123/65

**Warszawska** - lokal handlowy - 1000 zł + odstępné - 123/61

**Plac Nowy** - stoisko. 500 zł + odstępné - 123/52

**Mehofera** - biurowy, 22 m.kw., bez telefonu, osobne wejście, możliwość składowania towarów - 800 zł - 123/32

**ul. Bora Komorowskiego** lokal biurowy 120 m<sup>2</sup>, 1 piętro, 6 pomieszczeń, ogrodzony parking 3,5a, alarm, - 800 USD/mc of 21/029

**Rej ul. Pleszowskiej**, lokal biurowo - magazynowy, 55 m<sup>2</sup>, telefon, oddzielne wejście, 2 pomieszczenia + WC, nadający się na gabinet, 1000 zł/mc, of. 21/060

**Rej ul. Wrocławskiej**, lokal biurowy 75 m<sup>2</sup> (nadaje się na gabinety) 4 pokoje, 2 WC, 2 linie tel., 6 tys zł/mc, of 21/065

**ul. Sławkowska** - 45m<sup>2</sup>, lok. frontowy, parter, front, witryna, tel. Cena 11.000zł/m.-c Of. 117/680

**ul. Krzyża** - lok. biurowy, po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>, parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m.-c. Of. 117/620.

**ul. Miodowa** - lok. biurowy, 30m<sup>2</sup>, tel., po remoncie. Cena 800 PLN. Of. 117/647

**ul. Szewska**, lok. handl., 70m<sup>2</sup> parter + lp. ok. 2300 USD. Of. 117/619

**Ścisłe Centrum** - do wynajęcia lokal w oficynie o pow. 144 m<sup>2</sup>. 2 kondygnacje. Kamienica nadająca się na biura, pub. Cena 2650 USD. Of. KAN 117/227.

**ul. Krupnicza** - 2 lok. biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of. 117/611

**ul. K. Galla** - lok. biurowy 40 m<sup>2</sup>, po remoncie, telefon, IIIp - 300 USD. Of. 117/659

**ul. J. Surzyskiego** - magazyn 425m<sup>2</sup>, tel, biuro, plac manewrowy, parter, ogrodzone. Cena 13zł/m<sup>2</sup>. Of. 117/661.

**Małeczny** - magazyn 2052m<sup>2</sup>, tel, rampa, plac manewrowy. Cena 12-15zł/m<sup>2</sup>. Of. 117/660.

**ul. Królewska**, lokal biurowy 85m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/mc 19/170

**ul. Wrocławska**, lokal na gabinet lekarski 18m. cena najmu 1200 zł/mc 19/166

**ul. Kościelna**, lokal biurowy 70m. 1500 zł/mc, nr 19/149

**Wielkie Drogi** ok. Skawiny, hala produkcyjno - handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

**Rybitwy** - lokal magazynowy, 1000 m<sup>2</sup>, piętro w hall, winda towarowa o nośności 1,5 t, cena: 7 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/108

**Rybitwy** - lokal magazynowy, 700 m<sup>2</sup>, piętro w hall, winda towarowa, cena: 7 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/144

**Rynek Główny** - 55m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pokoje + łazienka, oficyna, 1piętro, cena: 800 USD, 118/158

**Rynek Główny** - 95 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 4 pokoje + 2 łazienki, oficyna, 2piętro, cena: 1000 USD, 118/157

**Rynek Główny** - 35 m<sup>2</sup>, lokal handlowo - usługowy, 1 pokój + wc, parter, oficyna, cena: 700 USD, 118/161

**Plaszów** - 200 m<sup>2</sup>, lokal magazynowo - biurowy, tel, ogrzewanie, cena: 10 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/200

**Starowiślna** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, tel, II piętro, cena: 2000 zł miesięcznie, 118/227

**ul. Kalwaryjska**, 67 m<sup>2</sup> na biuro, 20 zł/m<sup>2</sup>/mies.+ VAT - 06/0232

**Centrum Podgórze**, pow. 800 m<sup>2</sup>, lokale biurowe, 10 USD/m<sup>2</sup> - 06/96

**KAZIMIERZ - PLAC WOLNICA** - 100 m.kw. parter do adaptacji na BANK lub LOKAL GASTRONOMICZNY, możliwość zaadaptowania I piętra jak również wybudowania dwóch oficyn obok - 5.250 zł, 05/713

**ŁOKIETKA** - lokal handlowy, nowy, 176 m.kw. na cele handlowe, bank itp. - 5.000 zł 05/709

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**Czarnogórska** - 3 pokoje, umeblowane, 65 m.kw. - 900 zł 123/39

**Radzikowskiego** - jednopokojowe z garażem (nowe) - 800 zł - 123/56

**Smoluchowskiego** - pokój dla studenta - 320 zł - 23/55

**Kościuszkowskie** - 3 pokoje - 800 zł - 123/49

**Macedońska z garażem** - 3 pokoje - 1220 zł - 123/51

**Roztworowskiego** - 2 pokojowe, superkomfort - 400 USD - 123/62

**ul. Lea**, nowy luksusowy apartament 108 m<sup>2</sup>, garaż, 3 sypialnie, salon z tarasem, umeblowanie na życzenie, 1100 USD/mc + kaucja + media, of 21/058

**ul. Rajska**, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m<sup>2</sup>, umeblowany, telefon, 850 USD/mc z czynszem, of. 21/062

**ul. Bronowicka**, atrakcyjne 3 pokojowe, 44 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane, telefon, 1000zł/mc + 180 zł czynsz, of. 21/059

**Oś Widok**, 3 pokojowe, 56 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowane, telefon, 1000 zł/mc + 150 zł czynsz, of 21/055

**Al. Pokoju**, 2 pokojowe, 49 m<sup>2</sup>, umeblowane, z garażem, telefon, 1200 zł/mc + 140 zł czynsz, of. 21/054

**ul. Kochanowskiego** - apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w - c. Cena 2000 USD/m - c. Of 117/665

**oś. Słoneczne** - garsoniera, 26m<sup>2</sup>, umeblowana, tel. Cena 500 PLN. Of. 117/638

**ul. Ariańska** - 2 pok., 70m<sup>2</sup>, umeblowane, tel, po remoncie. Cena 550 USD 117/643.

**oś. Oficerskie** - 3 pok., 100m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane i wyposażone, tel. Cena 750 USD. Of. 117/677

**ul. Ściegiennego** - 32 m<sup>2</sup>, parter, umeblowane, telefon. Cena 500 zł/m - c. Of. 117/651.

**ul. Sawickiego** - do wynajęcia dom o pow. ok. 150 m<sup>2</sup> z telefonem i garażem, po remoncie. Cena 2000 USD. Of. KAN 117/323.

**os.Cegiełniane** 80m., cena najmu 300 USD/mc 19/163

**ul. Mackiewicz** 56m., cena najmu 1100 zł/mc 19/171

**ul. Pędzichów** 140m., apartament wysoki standard wykończenia wnętrz 1200 USD/mc 19/173

**ul. Legnicka** - nowe - 75m. 1000 zł/mc 119/174

**ul. Modrzewiowa**, 100m<sup>2</sup>, cena najmu 1000 USD/mc., nr19/120

**ul. Starowiślna** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, nieumeblowane, tel, II piętro, cena: 2000 zł/mies., 118/227

**ul. Stradom** - apartament dwupoziomowy 150 m<sup>2</sup>; możliwość parkowania samochodu; 1500 USD/mies. + media (352/115)

**ul. Mała** - 1 pokój z jasną kuchnią 32 m<sup>2</sup>, umeblowana kuchnia, cena 700 zł/mc (za 6 miesięcy z góry) + wszystkie opłaty (523/115)

**ul. Lubicz** - 2 pokoje z jasną kuchnią 40m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena 800 zł/ mc + prąd (ogrzewanie elektryczne) i gaz (547/115)

**Salwator** - 2 pokoje z j.k., 45 mkw., pięknie wyposażone, 1-sze piętro, cena 450 USD/mie-siąc. 11300533

**ul. Mazowiecka** - 80m<sup>2</sup>, 3 pok., umeblowane wyposażone, I piętro, czynsz: 500 USD + media, 16/220

**Bronowice Małe** - superkomfortowe piętro domu, 120m<sup>2</sup>, 4 pok., umeblowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu, of 16/173





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26



czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** - Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** - ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** - ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** - ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** - ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** - DOMLUX - ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** - SPECTRUM - ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** - LEŚNIAK - ul. Baszłowa 22, tel. 429-42-25, 422-10-91

## OFERTA DLA INWESTORA

**Swoszowice - oś.Kliny**, działka widokowa pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, ustalone WZ i ZT, pow. 13,3 ha, możliwość nabycia części działki cena: 6500000PLN, K-14487, tel. 4227660/FP/

**Os. Krowodrza Górka**, budownictwo wielorodzinne niskie, pow. 60a, cena: 4000000USD, K-14374, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Rejon ul. Mogiłskiej**, atrakcyjna działka komercyjna, uzbrojona, pow. 20,63 a, cena: 440000PLN, tel. 4210762, K-14288 /FP/

**Rejon Ronda Grunwaldzkiego i Wawelu**, działka pod handel i usługi komercyjne pow. działki: 32,5 a, cena: 812500USD, K-13914, tel. 4231325 /FP/

**Cegielniana**, komercyjna działka pod handel lub usługi w doskonałej lokalizacji, pow. 31a, cena: 620000PLN, K-13834, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, handlowa ulica, wspaniała oferta dla in-

westorów, bussinesmanów, dużych firm lub banków!!! Kamienica w całości wolna, 6 kondygnacyjna, o pow.~1700m2, położona na działce o pow.4,9a, cena: 1100000USD, K-13242, tel.602298984, 4223362, 4230825/FP/

**Kazimierz**, kamienica atrakcyjna inwestycyjnie, częściowo zajęta - wolne dwa lokale użytkowe, pow. mieszk.ok. 850m2, pow. działki ok. 4,5a, cena: 257500USD, K-13161, tel.4227660 /FP/

**Podgórze**, Obiekt przemysłowy, hala produkcyjno-magazynowa, duży przydział mocy, pow 630m2, cena: 600000PLN, K-12842 tel. 6331266, 6322965 /FP/

**Stare Miasto**, w obrębie Plant, wolna kamienica, pow. 380m2, cena 300000USD, K-11792, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Kazimierz**, działka zabudowana kamienicą przeznaczoną do rozbiórki lub remontu kapitalnego, atrak-

cyjna lokalizacja, pow. 4,89a, cena 260000USD, K-11300, tel. 6336056 /FP/

**Zabłocie**, kompleks obiektów produkcyjnych, magazynowych i administracyjnych, pow.15300m2, pow.dz.264a, cena 2200000USD, K-9456, tel.6336056 /FP/

**Wola Justowska**, pawilon handlowo-usługowy o pow.300m2, działka 60a, do wynajmu lub sprzedaży, K-7405, tel.4231325/FP/

**Bieńczyce**, Handel - Usługi, Rolna, pow. 33,00 a, cena: 400000PLN, K-14691, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Łobzów**, budownictwo wielorodzinne, pow. 22,13a, cena: 996000PLN, K-13226, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Nowa Huta**, Znakomita lokalizacja odpowiednia na biura, przychodnię, klinikę, siedzibę firmy, bank, Obiekt handlowo-usługowy w stanie surowym zamkniętym, z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie oraz w podzie-

miach (40 miejsc parkingowych pod ziemią), pow. 850m2, pow. dz. 23,95a Istnieje możliwość rozbudowy, cena 750000USD, K-12289, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Wola Justowska**, pawilon handlowo-usługowy o pow. 300m2, działka 60a, do wynajmu lub sprzedaży, K-7405, tel.4231325/FP/

**Poronin**, luksusowa rezydencja, pięknie położona w otoczeniu lasu i wspaniałym widokiem na Tatry, dobry dojazd, pow. 520 m2, pow. działki: 54 a, cena: 450000USD, K-14332, tel.4231325/FP/

**Modlniczka**, dom wolnost. jednorod. atrakcyjnie usytuowany przy trasie Kraków - Katowice 5 min od motelu Krak. Możliwość wynajmu na cele mieszkalne lub komercyjne oraz doinwestowania pod kątem przyszłego użytkownika (np na przychodnię) pow. 250m2, pow. dz. 25 a, cena wynajmu: 1500USD, K-14314, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk ofert otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26



czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

## BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 22, tel. 429-42-25, 422-10-91

## DOMY W KRAKOWIE

**Bronowice**, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 260 m<sup>2</sup>, cena: 225000PLN, K-14589, tel. 6340986 /FP/

**Wola Justowska**, bliźniak do zamieszkania, pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 3,37 a, ładny, funkcjonalny, cena sprzedaży: 154000USD lub cena wynajmu 1500USD, K-14507, tel. 6340986/FP

**Wola Justowska**, zadbane dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ładnie zagospodarowana działka, pow. domu: 250m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,52a, cena: 186000USD, K-14082, tel.4231304, /FP/

**Salwator**, nowy dom jednorod. do wykończenia, z materiałów budowlanych najwyższej jakości, na pięknej widokowej działce, pow. domu: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,5a, cena: 410000PLN, K-13800/3, tel.4219646 /FP/

**Okazja-Łobzów**, Dom wolnost. jednorod. do remontu, pow. 190,00 m<sup>2</sup>, pow. dz. 5,50 a, cena: 60000USD, K-13624, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Kazimierz**, kamienica atrakcyjna inwestycyjnie, częściowo zajęta - wolne dwa lokale użytkowe, pow. mieszcz. ok. 850m<sup>2</sup>, pow. działki ok. 4,5a, cena: 257500USD, K-13161, tel.4227660 /FP/

**Olsza**, dom wolnost. jednorod. do remontu, II-kondygnacyjny z małym sklepem na parterze, doskonały na hurtownię lub magazyn, p.c. domu: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,70 a, cena: 150000PLN, K-13092, tel.4227660, /FP/

**Bielany**, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy otwarty o pow. 290m<sup>2</sup>, 3-kondygnacyjny, bardzo solidnie zbudowany, zadaszony, media doprowadzone, pow. działki: 6,70 a, cena: 80000USD, K-12543, tel. 4231325, /FP/

**Wola Justowska**, okolice ulicy Kasztanowej, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 350m<sup>2</sup>, pow. dz. 10a, cena 400000USD, K-12540, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Wola Justowska**, nowy dom wolnostojący jednorodzinny, pow. 150m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,2 a, cena: 114000USD, K-12374, tel.4227660, /FP/

**Wola Justowska**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ciekawy projekt architektoniczny, pow. domu: 270 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 a, cena: 150000USD, cena wynajmu: 1800USD, K-11807, tel.4231325/FP/

**Wola Justowska**, okolice ulicy Borowego, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 300m<sup>2</sup>, pow. dz. 8a, cena 250000USD, K-11133, tel. 6336056 /FP/

**Widok**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 400m<sup>2</sup>, cena 175000USD, K-10553, tel. 6336056 /FP/

**Bronowice Małe**, dom wolnost. jednorod. stan surowy otwarty, pow. domu: 256m<sup>2</sup>, pow. działki: 3a, cena: 270000 PLN, K-14015/4, tel.4223362/FP/

**Swoszowice**, dom z lokalem użytkowym, do zamieszkania, 3-kondygnacyjny, może być dla dwóch rodzin lub firmy, pow. domu: 556m<sup>2</sup>, cena: 175000USD, K-13863, tel.4223362/FP/

**Wola Justowska**, Dom wolnostojący do zamieszkania w okolicy Parku Decjusza pow 320 m<sup>2</sup>, możliwość prowadzenia działalności, możliwość podziału na 3 osobne mieszkania, pow. działki: 29a cena 210000USD, K-9721, tel.4219646 /FP/

**Wola Justowska**, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek: 10, pow. domu: 330m<sup>2</sup>, pow. działki: 9,93 a, na działce osobny budynek 150 m<sup>2</sup> o przeznaczeniu biurowym lub na ciche rzemiosło, cena: 330000USD, K-9487, tel. 4231325 /FP/

**Wola Justowska**, rezydencja o nietypowym projekcie architektonicznym do wykończenia, idealna na siedzibę firmy, pow. ok. 450m<sup>2</sup>, działka 12a; cena sprzedaży 350000USD, cena wynajmu: 4500USD/msc, K-9045, tel. 4227660, /FP/

**Wola Justowska**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, 4 sypialnie i salon z kominkiem, w otoczeniu piękny ogród, pow. domu: 210m<sup>2</sup>, pow. działki: 6a, cena: 150000USD, K-6335, tel.4230825 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

[www:http://www.dots.krakow.pl/fp](http://www.dots.krakow.pl/fp)

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Sławińska 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 22, tel. 429-42-25, 422-10-91

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już prawie 8 lat

## POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

(patrz KRN nr 74)

### Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT  
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26



czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Baszłowa 22, tel. 429-42-25, 422-10-91

## DOMY POZA KRAKOWEM

**Gm. Myślenice, Zasań**, Dom letniskowy całoroczny, do wykończenia, w lesie, pow. 80m<sup>2</sup>, pow. dz. 4,50 a, K-14493, cena: 50000PLN, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**granica Kraków/Wieliczka**, rezydencja o bardzo wysokim standardzie, pow. 450m<sup>2</sup>, duży salon, kuchnia z jadalnią, gabinet, 3 syp., 3 łazienki, bardzo ładny 18a ogród, basen, cena wynajmu: 3000USD/msc, cena sprzedaży do negocjacji, K-14268, tel. 4231325, /FP/

**Okazja - Staniątki, gm. Niepołomice**, dom wolnostojący jednorodzinny o pow. 220m<sup>2</sup> na pięknie zagospodarowanej 25a działce, cena: 195000PLN, K-14078, tel. 4231304, /FP/

**Miechów**, nowy dom wolnostojący do zamieszkania, pow. ok. 300m<sup>2</sup>, pow. dz. 6a, cena: 220000PLN, K-13923, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Grywałd k/Krościenka**, malowniczy dom drewniany z zabudowaniami, pow. 120 m<sup>2</sup>, pow. dz. 48,77a, cena:

200000PLN, K-13080, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**gm. Zabierzów, Radwanowice**, dom wolnostojący jednorodzinny, do zamieszkania, pow. 210 m<sup>2</sup>, cena: 240000PLN, K-14111, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Muszyna**, dom wolnostojący jednorodzinny, w pięknej górskiej lokalizacji, pow. 200m<sup>2</sup>, pow. dz. 20a, cena wynajmu 1500USD i ub sprzedaży 180000USD, K-11836, tel. 6322965 /FP/

**Libertów**, nowy dom wolnostojący jednorodzinny, do zamieszkania, wysoka jakość wykończenia, pow. 200m<sup>2</sup>, pow. dz. 12a, cena: 240000PLN, K-13820, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Rączna, gm. Liszki**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, poddasze do adaptacji, pow. 450m<sup>2</sup>, pow. dz. 26a, cena 550000PLN, K-12052, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Iusina**, dom wolnostojący jednorodzinny, p.c. domu: 260m<sup>2</sup>, działka ładnie położona, zadrzewiona o pow. 69a, cena:

250000 PLN, K-14393, tel. 4223362 /FP/

**gm. Czernichów**, Dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, p.c. domu: 120m<sup>2</sup>, pow. działki 6a, cena: 55000PLN, K-4820, tel. 4223362 /FP/

**OKAZJA!!! Rożnów - Zagórze**, dom wolnostojący jednorodzinny, do zamieszkania, z garażem, p.c. domu: 90m<sup>2</sup>, pow. działki: 25a, cena: 90000PLN, K-13354, tel. 4223362 /FP/

**Bochnia**, dom wolnostojący, ładnie położony na wznieśleniu, do zamieszkania, pow. domu: 400m<sup>2</sup>, pow. działki: 8,5a, cena: 250000USD, K-14394, tel. 4223362 /FP/

**gm. Wiśniowa**, dom letniskowy może być całoroczny, murywany, w przyziemiu jest kawiarnia, pow. domu: 200m<sup>2</sup>, pow. działki: 6a, cena: 35000USD, K-14051, tel. 4223362 /FP/

**gm. Michałowice**, dom wolnostojący jednorodzinny na widokowej działce, stan surowy otwarty zadaszony, pow. domu: 230m<sup>2</sup>, działki: 15a, cena:

200000PLN, K-14271, tel. 4223362 /FP/

**Gm. Nowy Sącz**, dom wiejski położony na terenie Popradzkiego Parku Krajobrazowego z widokiem na góry, lasy, panoramę Starego i Nowego Sącza, pow.: 74m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,73ha, cena: 60000PLN, K-14227, tel. 4223362 /FP/

**gm. Świątniki Górne**, dom wolnostojący jednorodzinny do wykończenia, spełniający funkcje usługowo-mieszkalne, około 5-letni, położony w bardzo malowniczej okolicy, p.c. domu: 420m<sup>2</sup>, pow. działki: 18,05a, cena: 300000PLN, K-12915, tel. 4223362 /FP/

**Lubomierz**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, zbudowany z balu drewnianych o pow. ~200m<sup>2</sup>, w tym: kuchnia, 2 łazienki, salon z kominkiem, 4 sypialnie i garaż, pow. działki: 10a /ogród z modrzewiami, świerkami i jodłami/, cena: 100000USD, K-11756, tel. 4230825 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26



czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 22, tel. 429-42-25, 422-10-91

## MIESZKANIA W KRAKOWIE

### SPRZEDAŻ

**Nowy Kleparz**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 68m<sup>2</sup>, 3/III, telefon, cena: 155000PLN, K-14337, tel. 4223362/FP/.

**Dąbie**, garsoniera, ciekawie zaaranżowana, tel., pow. 24m<sup>2</sup>, cena: 60000PLN, K-14204, tel. 4223362/FP/.

**Os. Oficerskie**, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 33m<sup>2</sup>, cena: 75000PLN, K-14562, tel. 4223362/FP/.

**Mistrzejowice**, nowe mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 57,70m<sup>2</sup>, cena: 105000PLN, K-14489, tel. 4294015/FP/.

**Prokocim**, mieszkanie 2-pokojowe-ck, pow. 30m<sup>2</sup>, cena: 67000PLN, K-14296, tel. 4223362/FP/.

**Kurdwanów**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, SW, 4/X, garaż, pow. 52m<sup>2</sup>, cena: 112000PLN, K-14125, tel. 4223362/FP/.

**Wola Duchacka**, ul. Beskidzka, mieszkanie 3-pokojowe,

standardowe, z telefonem, dużą loggią, SW, 5/X, pow. 62m<sup>2</sup>, cena: 110000PLN, K-13248, tel. 4223362/FP/.

**Cegielniana**, mieszkanie 3-pokojowe w domu wielorodzinnym, 1 piętro, z tel., pow. 80m<sup>2</sup>, cena: 135000PLN, K-14228, tel. 4223362/FP/.

**Nowa Huta**, os. Kazimierzowskie, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 38 m<sup>2</sup>, cena: 79000PLN, K-14432, tel. 4223362/FP/.

**Bieżanów**, ul. Telimena, ładne mieszkanie 3-pokojowe, 2 loggie, garaż, SW, 3/IV, pow. 62m<sup>2</sup>, cena: 115000PLN, K-14124, tel. 4223362/FP/.

**Oś. Dywizjonu 303**, mieszkanie 1-pokojowe, SW, 9/X, telefon, balkon, standard, / możliwość dokupienia garażu/, pow. 33m<sup>2</sup>, cena: 22000USD, K-14224, tel. 4230825/FP/.

**Skawina**, Mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 42.00 m<sup>2</sup>, blok

z cegły, cena: 75600PLN, K-14564, tel. 6321266, 6322965/FP/.

**Mistrzejowice**, os. Oświecenia, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 55 m<sup>2</sup>, cena: 110000PLN, K-14369, tel. 6321266, 6322965/FP/.

**Dąbie**, rej. ul. Komandosów, mieszkanie 2-pokojowe-jk, 9/X, piękny widok na Wawel, telefon, pow. 39,50 m<sup>2</sup>, cena: 105000PLN, K-13539, tel. 6321266, 6322965/FP/.

**Prądnik Biały**, mieszkanie 2-pokojowe, 50m<sup>2</sup>, atrakcyjna lokalizacja, możliwość wynajmu garażu, cena: 129000PLN, K-12800, tel. 6321266, 6322965/FP/.

**Śródmieście**, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 41m<sup>2</sup>, cena: 85000PLN, K-13121, tel. 6321266, 6322965/FP/.

**Olsza**, okol. Krakchemii, mieszkanie 3-pokojowe, SW, 2/X, tel., loggia, pow. 52,50m<sup>2</sup>, cena: 134000PLN, K-14356, tel. 4219646/FP/.

**Okolice Lea**, mieszkanie 3-pokojowe w nowowbudowanym bloku, pow. 84m<sup>2</sup>, cena: 250000PLN, K-14287, tel. 4231304/FP/.

**Okolice Królewskiej**, mieszkanie dwupiętrowe, w nowowbudowanym bloku, pow. 140m<sup>2</sup>, cena: 350000PLN, K-14286, tel. 4231304/FP/.

**Oś. Dywizjonu 303**, mieszkanie 3-pokojowe o podwyższonym standardzie, z telefonem, SW, C/X, pow. 64m<sup>2</sup>, cena: 128000PLN, K-14170, tel. 4223362/FP/.

**Łobzów**, mieszkanie 4-pokojowe o wysokim standardzie, pow. 83 m<sup>2</sup>, cena: 254500PLN, K-13882, tel. 4231304/FP/.

**Łobzów**, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 44m<sup>2</sup>, cena: 120000PLN, K-13881, tel. 4231304/FP/.

**Okazja- Mistrzejowice**, mieszkanie 3-pokojowe po remoncie, pow. 58m<sup>2</sup>, cena: 120000PLN, K-13502, tel. 4231304/FP/.

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26



czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, 429-40-15, 429-40-30, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

## BIURA FRANCHISINGOWE:

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 6** – DOMLUX – ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 7** – SPECTRUM – ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

FIRMA PROJEKT REALTY **nr 8** – LEŚNIAK – ul. Basztowa 22, tel. 429-42-25, 422-10-91

## MIESZKANIA W KRAKOWIE

**Olsza**, doskonała lokalizacja, mieszkanie 3-pokojowe, SW, 4/IV, standard, pow. 49,5m<sup>2</sup>, cena: 30000USD, K-13167, tel.4223362/FP/

**Stare Miasto**, strych do zamieszkania, pow.108 m<sup>2</sup>, ładnie wykończony, jasny, wysoki, doskonała lokalizacja, cena: 180000 PLN, K-12429, tel.422760, /FP/

**Rej.Salwatora**, mieszkanie 3-pokojowe, kuch. holl.antresola, adaptacja strychu, pow.108m<sup>2</sup>, cena: 189000PLN, K-11293, tel. 4219646 /FP/

**Stare Miasto**, okolice Domu Turysty, ciekawa adaptacja poddasza, mieszkanie 3-pokojowe o pow. 89m<sup>2</sup>, wewnętrzny parking cena: 206000PLN, K- 11024 tel.4227660, 4231325, /FP/

**Kleparz**, okolice ul.Wrocławskiej, zadbane mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, pow. 48m<sup>2</sup>, cena: 145000PLN, K-14657, tel. 4231304, /FP/

**Kliny**, mieszkanie 3-pokojowe w domu jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. 78m<sup>2</sup>, cena: 145000PLN, K-14389, tel.4231304, /FP/

**Stare Miasto**, atrakcyjna adaptacja strychu przygotowana pod biały montaż, pow. 156m<sup>2</sup>, cena: 399125PLN, K-13945, tel.4231304, /FP/

**Śródmieście**, piękne mieszkanie 2-pokojowe z ciemną kuchnią, po remoncie, pow. 48m<sup>2</sup>, cena: 115000PLN, K-13162, tel.4227660, /FP/

**Stare Miasto**, rejon I-obwodnicy, mieszkanie 2-pokojowe, j. kuch., H, 2/II, pow. 65 m<sup>2</sup>, cena: 70000USD, K-6115, tel.4223362 /FP/

## WYNAJEM

**Stare Miasto**, ul. Miłkołajska, Mieszkanie 2-pokojowe, jk.komfortowe, pow. 66m<sup>2</sup>, K-14490, cena wynajmu: 800USD, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Kraków, Stare Miasto**, komfortowy apartament 2-pokojowy w strzeżonej kamienicy, pow. 80m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000USD, K-14313, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Rejon 29 Listopada**, mieszkanie 3-pokojowe, komfortowe, 2/IV.T, pow.73 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 750USD, K-14294, tel.4223362/FP/

**Grodzka**, umeblowany apartament, pow. 107m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1800USD, K-14289, tel.4231304/FP/

**Armii Krajowej**, mieszkanie 4-pokojowe, nowe, wysoki standard wykończenia, kuchnia w pełni wyposażona, tel., pow. 112 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000USD, K-14198, tel.4231325, /FP/

**Grzegórzki**, apartament do wynajęcia, pow. 70m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 800USD/ msc, K-14017, tel.4231325, /FP/

**Okolice Lea**- apartament o pow. 107m<sup>2</sup> z garażem, cena wynajmu: 1100USD/ msc, K-13954 tel.4231304/FP/

**Oś.Wieczysta**, mieszkanie 4-pokojowe, częściowo umeblowane, pow.170 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 700USD, K-13996, tel.4223362/FP/

**Ścisłe centrum** - apartament o pow. 120m<sup>2</sup>, w reprezentacyjnej kamienicy, cena wynajmu: 1500USD, K-13883, tel. 4231304, /FP/

**Rejon Ronda Mogińskiego**, część willi - luksusowy apartament, pow. 140 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2200USD, K-13794, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Osiedle Żabiniec**, nieumeblowany strych, garaż, możliwość wynajmu na dłuższy okres, tel. w I kwartale 98, pow. 130m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 4000PLN, K-13703, tel. 6321266, 6322965 /FP/

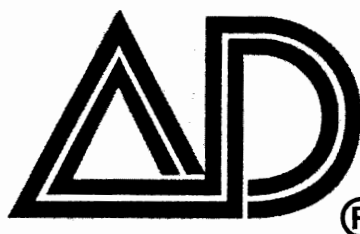
**Okolice ul. Warszawskiej**, 2-pokojowy apartament, pow.79 m<sup>2</sup>, luksusowo umeblowany i wyposażony, tel. cena wynajmu: 1000 USD, K-13203, tel.4223362/FP/

**Bronowice Małe**, mieszkania 3-pokojowe, wiek: 10, pow. 68 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 500USD, K-11439, tel.210762

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.**

**Zapraszamy**





# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

## Warszawa

ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

## Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

## Białystok

ul. Legionowa  
ul. Lipowa

## Bydgoszcz

Stary Rynek

## Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

## Gdynia

ul. Partyzantów  
ul. Śląska

## Gliwice

ul. Zwycięstwa

## Kalisz

ul. Śródmiejska

## Katowice

ul. Strzelecka

## Kielce

os. Na Stoku

## Koszalin

ul. Grunwaldzka

## Kraków

ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

## Leszno

ul. Kmicica

## Lublin

ul. Chopina

## Łódź

ul. Piotrkowska

## Olsztyn

ul. Mazurska

## Opole

ul. Matejki

## Poznań

ul. św. Marcina

## Siedlce

ul. Piłsudskiego

## Stupsk

ul. Jodłowa

## Tychy

ul. Budowlanych

## Wałbrzych

ul. Wysockiego

## Wrocław

ul. Świdnicka  
ul. Borowska  
ul. Rynek

## Zielona Góra

ul. Stary Rynek

## Oferta godna polecenia – nowe mieszkania na Żabińcu

Z przyjemnością informujemy, że osiedle na Żabińcu zostało wyróżnione prestiżowymi nagrodami.

BUDOWA ROKU '96

ZŁOTA KIELNIA '97

SREBRNY AS '97

**Polecamy mieszkania z terminem realizacji na rok 1999 w budynkach**

### Budynek MW 20 - rozpoczęta budowa

Budynek czterokondygnacyjny z użytkowym poddaszem. W przyziemiu piwnice i stanowiska postojowe.

Pozostały jeszcze do sprzedaży mieszkania:

- ♦ 3 pok. 65,9 m<sup>2</sup> wysoki parter, z tarasem (ok. 2 m nad poziomem gruntu), połączony z przed ogródkiem (trawa) na płycie stropowej podziemnego garażu

**mieszkania dwupoziomowe – III piętro + poddasze:**

- ♦ 73,3 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, wc + 2 pok., łazienka
- ♦ 84,7 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, wc, balkon + 2 pok., łazienka
- ♦ 88 m<sup>2</sup> – 1 pok. z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, balkon + 2 pok., łazienka
- ♦ 103,9 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, wc, balkon + 3 pok., łazienka, balkon

### Budynek MW 19 - mały budynek (III klatki), III-piętrowy z użytkowym poddaszem.

W przyziemiu garaż wychodzący poza obris budynku. Na płycie stropowej garażu (ok. 2 m nad poziomem gruntu) przedogródki dostępne z tarasów mieszkań na parterze. Pozostały do sprzedaży:

- ♦ 38,3 m<sup>2</sup> – 1 pok., z kuchnią (wysoki parter)
- ♦ 42,9 m<sup>2</sup> – 2 pok., z kuchnią (wysoki parter)
- ♦ 50,5 m<sup>2</sup> – 2 pok., z kuchnią (wysoki parter)
- ♦ 57,6 m<sup>2</sup> – 3 pok., z kuchnią (wysoki parter)
- ♦ 63,7 m<sup>2</sup> do 70,5 m<sup>2</sup> – 3 pok., z kuchnią (wysoki parter)

**mieszkania dwupoziomowe – III piętro + poddasze:**

- ♦ 78,1 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, wc, taras + 2 pok., łazienka
- ♦ 79,7 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, wc, taras + 3 pok., łazienka
- ♦ 93,9 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, wc, taras + 2 pok., łazienka
- ♦ 102,5 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, łazienka, garderoba, taras + 3 pok., łazienka
- ♦ 111,6 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, łazienka, garderoba, taras + 3 pok., łazienka

### Budynek MW 21 - rozpoczęta budowa

Budynek VI piętrowy z windą i użytkowym poddaszem, w przyziemiu garaże ze stanowiskami postojowymi.

Pozostały jeszcze do sprzedaży mieszkania:

- ♦ 35,8 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, łazienka, balkon, (wysoki parter)
- ♦ 38,9 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, łazienka, balkon (IV i V piętro)
- ♦ 42,9 m<sup>2</sup> do 52 m<sup>2</sup> – 2 pokoje (wszystkie kondygnacje)
- ♦ 43,3 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, łazienka, weranda
- ♦ 44,6 m<sup>2</sup> – 2 pok., kuchnia, łazienka, balkon (wysoki parter)
- ♦ 65,2 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, wc, balkon, (III, V piętro)
- ♦ 67,7 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon, (IIIp)
- ♦ 68,3 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon (I piętro)
- ♦ 70,3 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon, (parter, I piętro)
- ♦ 86,5 m<sup>2</sup> – 4 pok., kuchnia, łazienka, wc, balkon (IV piętro)
- ♦ 96 m<sup>2</sup> – 4 pok., kuchnia, łazienka, wc, balkon, (parter)
- ♦ 99,7 m<sup>2</sup> – 4 pok., kuchnia, łazienka, wc, garderoba, balkon (I piętro)

**mieszkania poddaszowe (pow. pod skosem połowa ceny):**

- ♦ 27,5 m<sup>2</sup> + 6,9 m<sup>2</sup> do 35,5 m<sup>2</sup> + 5,7 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, łazienka
- ♦ 39,3 m<sup>2</sup> do 40,2 m<sup>2</sup> + 3,8 m<sup>2</sup> – 1 pok., kuchnia, łazienka, balkon
- ♦ 67,3 m<sup>2</sup> + 5,3 m<sup>2</sup> – 3 pok., kuchnia, łazienka, balkon

Tak wyglądają zrealizowane już budynki na Żabińcu



**SPRZEDAŻ MIESZKAŃ NA OSIEDLU ŻABINIEC PROWADZI NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI AD DRĄGOWSKI PL. SZCZEPAŃSKI 7/3.**

**PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH**

**Zapraszamy: Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## Mieszkania do sprzedaży

### garsoniery i 1 pokojowe:

68.000 zł Al. Pokoju, 60.000 zł Seweryna, 68.000 zł Boh. Wietnamu, 76.000 zł Piastowska, 60.000 zł os. Lesisko, 67.000 zł Ugorek, 56.000 zł Teligi, 62.000 zł os. Jagiellońskie, 62.000 zł Siemaszki, 70.000 zł Śliczna, 70.000 zł os. Spółdzielcze, 72.000 zł K. Wallenroda, 74.000 zł Na Ustroniu, 75.000 zł os. Niepodległości, 75.000 zł Zadworze (nowe), 90.000 zł Chlebowa, 100.000 Fenna S., 120.000 zł Królewska, 75.000 zł K. Wallenroda, 100.000 zł Wielicka (nowe), 115.000 zł Mazowiecka, 65.000 zł os. Słoneczne

### 2 pokojowe:

75.000 zł Wieliczka (nowe), 73.000 zł os. Kombatantów, 85.000 zł Jaremy, 86.000 zł Ugorek, 36.000 USD Dunin Wąsowicza, 90.000 zł Chełmońskiego, 82.000 zł Gnieźnieńska, 86.000 zł Złotego Wieku, 95.000 zł Mazowiecka, 82.000 zł Kurczaba, 65.000 zł Myślenice, 100.000 zł Wrocławska, 110.000 zł Podgórze, 88.000 zł os. Kościuszkowskie, 100.000 zł Borsucza, 92.000 zł os. Przy Arce, 110.000 zł K. Wallenroda, 95.000 zł Turystyczna, 90.000 zł Majora, 100.000 zł Włoska, 98.000 zł Imbramowska, 100.000 zł os. Strusia, 120.000 zł Wileńska, 145.000 zł Starowiślna, 110.000 zł Bojki, 120.000 zł Altanowa, 100.000 zł os. Kombatantów, 98.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego, 115.000 zł Kobierzyńska, 115.000 zł os. Dywizjonu, 90.000 zł os. Zgody, 117.000 zł Fertnera, 120.000 os. Stalowe, 120.000 zł Miechowity, 138.000 zł Myśliwska, 105.000 zł Centrum C, 90.000 zł Zesławice, 156.000 zł Chopina, 100.000 zł Centrum A, 130.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego (nowe), 160.000 zł Łokietka, 200.000 zł Prażmowskiego,

### 3 pokojowe:

120.000 zł Złoty Róg, 100.000 zł Promienistych, 140.000 zł Nawojki, 120.000 zł Komandosów, 98.000 zł os. Złotego Wieku, 120.000 Lili Wenedy, 110.000 zł Powstańców, 130.000 zł Meissnera, 150.000 zł Estońska (z garażem), 100.000 zł Seweryna, 128.000 zł Strzelców, 113.000 zł Halszki, 105.000 zł Łużycka, 110.000 zł os. Kalinowe, 140.000 zł Krowoderskich Zuchów, 115.000 zł os. Tysiąclecia, 90.000 zł Szczawnica, 114.000 zł os. Wysokie, 150.000 zł Brodowicza, 112.000 zł os. Tysiąclecia, 110.000 zł os. Stalowe, 115.000 zł os. Szkolne, 122.000 zł Heleny, 120.000 zł Sanocka, 112.000 zł Telimieny, 131.000 zł os. Złoty Wiek, 105.000 zł Mszana Dolna, 160.000 zł Lea, 170.000 zł os. Oświecenia, 132.000 zł Tarnobrzaska, 130.000 zł Białoruska (z garażem), 130.000 zł os. Mistrzejowice, 143.000 zł Grażyny, 135.000 zł Lipińskiego, 125.000 zł os. Piastów, 150.000 zł Śliczna, 130.000 zł Mała Góra, 135.000 zł os. Kolorowe, 170.000 zł Ujejskiego

### 4 pokojowe:

140.000 zł Bobrzeckiej, 137.000 zł Promienistych, 130.000 zł Krowoderskich Zuchów, 140.000 zł Cegielniana, 146.000 zł os. Mistrzejowice, 145.000 zł Gołaśka, 180.000 zł Młyńska, 172.000 zł Grota Roweckiego, 65.000 USD Halszki, 190.000 zł Kordiana, 170.000 zł Halszki

## Prezentacja wybranych ofert

**Kordiana** – nowe mieszkanie, bez białego montażu. 4 pok., 100 m<sup>2</sup>, balkon na stronę południową dostępny z trzech pokoi. 2 piętro w 4 piętrowym budynku

**Wysłouchów** – nowe 2 pok. (52 m<sup>2</sup>) mieszkanie na I piętrze w czteropiętrowym budynku. Duża loggia na stronę południową z panoramą na Swoszowice. Mieszkanie interesująco wykończono (panele podłogowe, terakota, glazura, sufit podwieszony, szafy "Komandor") sprzedawane z nowymi robionymi na zamówienie meblami kuchennymi i pełnym nowym umeblowaniem, cena 150.000 zł.

**Ruczaj Zaborze**. Nowe mieszkanie do indywidualnego wykończenia na ul. Grota Roweckiego. 4 pok., 86 m<sup>2</sup>, 2 piętro w czteropiętrowym dwuklatkowym budynku. Cena 2.000 zł/m<sup>2</sup>. Dodatkowo możliwość zakupu garażu na parterze budynku.

**Osiedle Oficerskie** – 2 pok. stylowe mieszkanie o pow. 85 m<sup>2</sup>. Udział w kamienicy odpowiadający wielkości mieszkania. Cena 200.000 zł

**Halszki** – 86 m<sup>2</sup>, mieszkanie 4 pok., 3 piętro/IV, wysoki standard, meble, pełne wyposażenie kuchni, garaż

**Łokietka** – 2 pok., kuchnia, łazienka, balkon, wydzielone mieszkanie (odrębna księga wieczysta) na 1 piętrze w 3 piętrowej małej dobrze utrzymanej kamienicy. Ogrzewanie piecowe – elektryczne II taryfa. Cena 168.000 zł

**Komuny Paryskiej** – 2 poziomowe mieszkanie, łącznie 75 m<sup>2</sup> (parter + poddasze). Stan surowy zamknięty do indywidualnego wykończenia.

**Lea**. Mieszkanie 3 pok. o pow. 63 m<sup>2</sup>, na 4 piętrze w 7 kondygnacyjnym budynku, cena: 160.000 zł

**Tabaczna-Narciarska**. 3 pok. mieszkanie w realizacji, 70 m<sup>2</sup>, parter, możliwość zakupu łącznie z lokalem użytkowym w przyziemiu pod tym mieszkaniem. Cena 2.100 zł/m<sup>2</sup>

**Brodowicza** – mieszkanie 3 pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, parter/IV, do natychmiastowego objęcia, (nadające się także na biuro, gabinet), cena: 150.000 zł

**Meissnera**. 3 pokojowe mieszkanie 53m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie, (z wyposażeniem kuchni i łazienki), cena: 130.000 zł.

**Myśliwska**. nowe 2 pokojowe mieszkanie, 54 m<sup>2</sup>, usytuowane na I piętrze/IV, parkiety, flizy, nowe wyposażenie kuchni, cena: 138.000 zł

**Staszica** – dwupoziomowe mieszkanie o pow. 170 m<sup>2</sup>, III i IV piętro w kamienicy, z założoną księgą wieczystą.

**Wileńska** – 2 pokojowe mieszkanie, 46.9 m<sup>2</sup>, na drugim piętrze w IVp bloku z cegły, loggia, cena: 120.000 zł

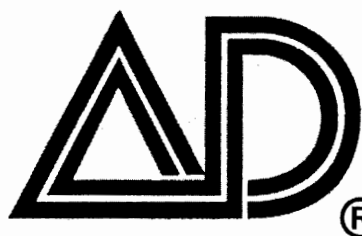
**Łepkowskiego** – nowe, 2-poziomowe mieszkanie III/IVp, 4 pok., 107 m<sup>2</sup>, biały montaż, loggia, możliwość kupna garażu.

**Kobierzyńska** – nowe, 2 poziomowe mieszkanie, 5 pokoi 90 m<sup>2</sup>, bez białego montażu, cena 230.000 zł (w cenie 2 miejsc parkingowe w garażu podziemnym).

**SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC  
NA TERENIE CAŁEGO KRAJU**

**Sobota 9.00–14.00**





# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości AD DRĄGOWSKI

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

### Warszawa

ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

### Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

### Białystok

ul. Legionowa  
ul. Lipowa

### Bydgoszcz

Stary Rynek

### Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

### Gdynia

ul. Partyzantów  
ul. Śląska

### Gliwice

ul. Zwycięstwa

### Kalisz

ul. Śródmiejska

### Katowice

ul. Strzelecka

### Kielce

os. Na Stoku

### Koszalin

ul. Grunwaldzka

### Kraków

ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

### Leszno

ul. Kmicica

### Lublin

ul. Chopina

### Łódź

ul. Piotrkowska

### Olsztyn

ul. Mazurska

### Opole

ul. Matejki

### Poznań

ul. św. Marcina

### Siedlce

ul. Piłsudskiego

### Ślupsk

ul. Jodłowa

### Tychy

ul. Budowlanych

### Wałbrzych

ul. Wysockiego

### Wrocław

ul. Świdnicka

ul. Borowska

ul. Rynek

Zielona Góra

ul. Stary Rynek

## Domy Kraków

### OFERTA SPECJALNA

Reprezentacyjny dom w najładniejszym rejonie Woli Justowskiej, 500 m<sup>2</sup>, dz. 28a, kryty basen, sauna, pom. rekreacyjne, wolno stojący garaż na 2 samochody.



**Wola Justowska**, nowoczesny dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 800 m<sup>2</sup>, 5 pok., kuchnia z aneksem jadalnym, 2 garderoby, pom. rekreacyjne, nowoczesny system ogrzewania i nawadniania ogrodu, pełne wyposażenie kuchni.

**Wola Justowska**, dom wolnostojący 770 m<sup>2</sup>, dz. 24 a, 9 pokoi w tym salon 85 m<sup>2</sup> sala gimnastyczna, pom. na saunę, pięknie zagospodarowana działka.

**Wola Justowska**, dwa oddzielne domy 260 i 190 m<sup>2</sup>, do niewielkiego wykończenia, działka 23.5 a, cena: 260.000 USD

**Wola Justowska**, dom jednorodzinny o pow. uż. 200 m<sup>2</sup>, 2 garaże + pom. produkcyjne, cena: 200.000 USD

**Swoszowice**, dom 319 m<sup>2</sup>, działka 8 a, dom nowy nie zamieszkały, cena: 120.000 USD



**Prądnik Biały**, dom 200 m<sup>2</sup>, z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, dz. 6a, cena: 170.000 USD

**Bielany** dom 550 m<sup>2</sup>, działka 4,5 a, stan surowy zamknięty, cena 500.000 zł

**Bieżanów**, połowa bliźniaka 280 m<sup>2</sup>, działka 7 a, (wszystkie media, brak wew. tynków), garaż, cena: 75.000 USD

**Bieżanów**, skrajna szeregowka 240 m<sup>2</sup>, działka 2,80 a, cena: 300.000 zł

**Stary Prokocim**, dom 300 m<sup>2</sup>, działka 5a, rok budowy 83, cena 155.000 USD

**Kobierzynska**, dom 180 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, cena: 68.000 USD

**Ks. Józefa**, połowa bliźniaka 200 m<sup>2</sup>, działka 6.3 a, garaż, cena: 170.000 USD

**Złoty Róg**, połowa bliźniaka, działka 9 a, cena: 120.000 USD

**Kliny** skrajna szeregowka 330 m<sup>2</sup>, działka 3.5 a, stan surowy otwarty, cena: 180.000 zł

**Swoszowice** dom wolno stojący 300 m<sup>2</sup>, działka 8 a, cena: 80.000 USD

### Oferta dla Inwestora

**Podedworce** dom dwurodzinny, 350 m<sup>2</sup> w zabudowie szeregowej z możliwością podziału na 4 niezależne mieszkania, stan surowy zamknięty (stolarka nie wbudowana), rozpoczęta robota instalacyjna, wykonane przyłącze wody, cena: 250.000 zł

### Oferta specjalna

Polecamy wyjątkowo atrakcyjne mieszkania w kondominium na Woli Justowskiej:

1. Realizacja II kwartał 98r

– 65 m<sup>2</sup>, 87m<sup>2</sup>, 64 +42 m<sup>2</sup>( 2 poz),  
114 m<sup>2</sup>( 2 poz)

2. Realizacja IV kwartał 98r

– 67,5 m<sup>2</sup> – 3 apartamenty i  
81,9m<sup>2</sup> (2poz)

Ceny Inwestora, obsługa prawna i kredytowa.

Zapraszamy do zapoznania się z tą bardzo interesującą propozycją w naszym biurze.

### OFERTA SPECJALNA



Zabytkowy dwór w odległości 2,5 km od Krakowa. Obiekt jest położony na terenie o pow. 2,61 ha. Składa się z dworu, drewnianej spichlerza i stajni. Budynki otoczone są ogrodem, ścieżką objazdową oraz urządzonej zielenią miejską i wysoką. W obiekcie wykonane zostały nowe instalacje elektryczne (stacja transformatorowa), kanalizacyjne (biologiczna oczyszczalnia ścieków), wodne (woda z wodociągu) oraz centralnego ogrzewania gazowego.

## PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

## Domy poza Krakowem

**Myślenice – Zarabie** dom dwurodzinny 500 m<sup>2</sup>. Dwa oddzielne wejścia, działka 10 a ogrodzona, duży garaż, do wykończenia podłogi i łazienki, cena: 165.000 USD

**Droginia**, dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 7a, z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, cena: 420.000 zł

**Bolechowice**, dom 220 m<sup>2</sup>, nowy, działka 11a, cena 67.000 USD

**Iwanowice**, dom 230 m<sup>2</sup>, nowy, działka 18a, cena 200.000 zł

**Niepołomice** – nowe domy jednorodzinne w trakcie budowy (możliwość uzgodnienia indywidualnego wyposażenia), pow. 150 m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 220.000 zł

**Łapanów**, dom 220 m<sup>2</sup> z wyposażeniem, garaż, dz. 6 a, cena: 220.000 zł

**Sułoszowa**, nowy dom 200 m<sup>2</sup>, w pełni wykończony, działka 14a, cena 200.000 zł

**Zawada Lanckorońska** koło Zakliczyna, nowy dom 180 m<sup>2</sup> całoroczny z cegły, podpiwniczony, garaż, działka 4 a, cena: 34.000 USD (do negocjacji)

**Dobczyce**, dom, 240 m<sup>2</sup>, dz. 9,5a, nowy, cena 270.000 zł

**Świątniki Górne**, dom 120 m<sup>2</sup>, działka 8a, cena: 140.000 zł /do negocjacji/

**Zakliczyn** – nowy dwupoziomowy dom 268 m<sup>2</sup>, dz. 97 a, dodatkowo na posesji budynek produkcyjno magazynowy 300 m<sup>2</sup>, utwardzony plac, cena: 150.000 USD

**Ośiedle Marszowiec** interesujący, wykonany wg. indywidualnego projektu dom jednorodzinny, stan surowy zamknięty, 350 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony – parter + poddasze użytkowe + dwa odrębne garaże. Doskonałe wykonanie z nowoczesnych wysokiej jakości materiałów. Doprorowadzone i częściowo rozprorowadzone wszystkie media, cena: 135.000 USD



**Wielka Wieś** nowy parterowy dom 350 m<sup>2</sup>, działka 78a (w tym 7a lasu i 15a budowlanej), cena 150.000 USD

**Trzciana** koło Limanowej – dom 120 m<sup>2</sup> z budynkami gospodarczymi, działka 1,76ha, cena 100.000 zł

**Januszowice** działka 1.20 ha, z domem drewniano-murowym, cena: 110.000 zł

**Zabierzów**, dom 380 m<sup>2</sup>, działka 35a, 2 garaże, cena 115.000 USD



**Libertów**, dom pow. użytkowa 200 m<sup>2</sup>, nowy, działka 12 a, garaż, cena: 200.000 zł

**Słomniki**, dom 240 m<sup>2</sup>, (możliwość działalności handlowej), cena: 130.000 zł

**Szarów**, superkomfortowy dom o pow. 500 m<sup>2</sup>, działka 23 a, cena: 450.000 zł

**Alwernia-Okleśna**, dom 300 m<sup>2</sup>, wolnostojący, garaż, działka 35 a, cena: 200.000 zł

**Czorsztyn**, połowa bliźniaka 140 m<sup>2</sup>, działka 3 a, stan surowy zamknięty, cena: 150.000 zł

**Kopaliny**, nowy całoroczny dom 200 m<sup>2</sup>, działka 7 a, cena: 70.000 USD

**Gm. Brzeźnica**, atrakcyjny dom drewniano-murowany, po generalnym remoncie 175 m<sup>2</sup>, działka 1.76 ha, cena: 200.000 zł

**Lanckorona**, zabytkowy, odremontowany dom o pow. 400 m<sup>2</sup>, działka 14 a, cena: 165.000 USD

### Domy letniskowe całoroczne:

**Trzemiśnia, gm. Myślenice**  
dom 150 m<sup>2</sup>, usytuowany widokowo, kompletnie urządzony, działka 5 a zagospodarowana (ok. 60 drzew iglastych i owocowych),  
cena: 150.000 zł



**Stryżawa** – dom z bali modrzewiowych po całkowitej modernizacji w 1990r., 200 m<sup>2</sup>, działka 35a, cena 270.000 zł

**Naprawa – Luboń Mały** dom 160 m<sup>2</sup> z bali drewnianych, po kapitalnym remoncie z wyposażeniem, działka 11a, cena 87.000 USD

## SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC NA TERENIE CAŁEGO KRAJU

Sobota 9.00–14.00





# DRAGOWSKI

# NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy  
do naszych biur!

pon-piąt 8-19, sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska

ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### Garsoniery i 1 - pokojowe:

20m2 - Starowiślna, 3/6, telefon - 72.000zł / 1525/98  
32m2 - Racławicka, 3/4, telefon - 85.000zł / 296  
33m2 - os. Spółdzielcze 1/3, telefon - 74.000zł / 975  
45m2 - Jagiellońska 2/3, telefon - 265.000zł / 1449/98

### 2 - pokojowe:

40m2 - Lepkowskiego, parter - 115.000zł / 1318/98  
40m2 - Lea, 5/10, telefon - 120.000zł / 1271  
40m2 - Nawojki 5/7 - 128.000zł / 1296  
45m2 - os. Jagiellońskie, 3/4, telefon - 89.000zł / 963  
46m2 - os. Tysiąclecia, 1/4 - 100.000zł / 1184  
51m2 - Bobrowskiego, 7/10, telefon - 131.000zł / 1135  
51m2 - os. Na Skarpie, 1/2, telefon - 93.000zł / 970  
52m2 - II Pułku Lot. Parter/7, telefon - 105.000zł / 1327/98  
52m2 - Kalwaryjska, 1/4, telefon - 105.000zł / 552  
56m2 - Cieszyńska, 1/2, telefon - 38.000USD / 1163  
60m2 - Pl. Na Groblach, 1/3 - 168.000zł / 1213  
68m2 - Szlak, 3/3, telefon - 150.000zł / 1376/98  
70m2 - Lokietka, 1/3 - 165.000zł / 1410/98

### 3 - pokojowe:

58m2 - os. Wysokie, parter/10, telefon - 110.000zł / 587  
59m2 - Halszki, parter/4, tel. - 115.000zł / 1227  
60m2 - Pachoskiego, 1/11, telefon - 133.000zł / 1223  
61m2 - Szkolne, 4/5 - 120.000zł / 1138  
63m2 - os. Stalowe, parter/3 - 125.000zł / 1477/98  
68m2 - Centrum A, parter/4 - 125.000zł / 853  
71m2 - Mała Góra, 5/10, telefon - 120.000zł / 724  
71m2 - Lublańska-do remontu, 0/4, telefon - 120.000zł / 935  
74m2 - Kliny Borkowskie, parter (nowe) - 48.000USD / 1164  
81m2 - Czarnowiejska, 1/4, telefon - 165.000zł / 610  
93m2 - Wielopole, 2/3, telefon - 240.000zł / 553  
105m2 - Al. Słowackiego, 5/5, telefon - 300.000zł / 1078

### 4 - pokojowe i większe:

67m2 - Krowoderskich Zuchów, 4/4 - 150.000zł / 949  
77m2 - Kruszwicka, 5/10, telefon - 150.000zł / 1011  
86m2 - Halszki, 3/4, telefon - 187.000zł / 684  
90m2 - Królewska, 2/2, telefon - 207.000zł / 950  
93m2 - Mazowiecka, parter/2, telefon - 280.000zł / 646  
94m2 - Lea, 3/4, telefon - 100.000 USD / 1026

**POSZUKUJEMY MIESZKANIA 2-POKOJOWEGO,  
OKOLICE KROWODRZY**

**POSZUKUJEMY MIESZKANIA 1-POKOJOWEGO,  
W ŚCISŁYM CENTRUM**

### OFERTA SPECJALNA:

Ul. Chopina - 3 pokojowy apartament, hipotecznie wydzielony w kamienicy, na II piętrze o powierzchni 91m2, ogrzewanie gazowe, etazowe. Cena 330.000zł / of. Nr 1110

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

### Działki budowlane w Krakowie:

10a - Wola Justowska, uzbr. w drodze - 33.000USD/951  
10a - Bronowice, częściowo uzbrojona - 125.000zł / 600  
18a - Wola Justowska, uzbr. w drodze - 196.000zł / 952  
26a - Mydlniki, uzbrojenie w drodze - 30.000USD / 279  
39a - Rajsko, uzbrojona - 100.000zł / 770  
49a - Bieżanów, Gaj, uzbrojenie w drodze - 55.000zł / 33  
49a - Bieżanów, nieuzybrojona - 98.000zł / 281  
52a - Olszanica ul. Jantarowa - 105.000zł / 356  
64a - Zabinec, nieuzybrojona - 287.000zł / 1139

### Działki Budowlane poza Krakowem:

9a - Libertów, uzbrojenie w drodze - 35.000zł / 811  
15a - Gaj-Mogilany, cz. Uzbrojona - 30.000zł / 1049  
20a - Przybysławice, uzbrojenie w drodze - 40.000zł / 912  
84a - Brzoskwinia, uzbrojenie w drodze - 60.000zł / 722  
107a - Wołowice, uzbrojenie w drodze - 35.000zł / 714

### Zabudowa komercyjna i wielorodzinna:

17a - Rząska, częściowo uzbrojona - 60.000zł / 444  
52a - Pękowicka, szeregową, uzbrojona - 520.000zł / 312  
1ha - Olszanica - Balice, komercyjna - 250.000zł / 479

## DZIAŁKI - OFERTA SPECJALNA

- Działka komercyjna (KU) 1,62ha - stacje benzynową, usługi motoryzacyjne, uzbrojona, ok. Al. Pokoju - 73 USD/m2 / 916  
- Działka komercyjna 3,2 ha, 20 km od Krakowa, pomiędzy Księżem Wielkim a Wodzisławiem 140.000zł / 1366/98  
- Rybitwy działka przemysłowa 40a, pełne uzbrojenie, wymiary 50m x 80m, zagospodarowana - 80.000USD / 965  
- Zakamycze, działka widokowa, pod lasem, 26a, z dostępem do mediów - 230.000zł / 601  
- Modliniczka - Pasternik, działka komercyjna 54a, pod motel, stacje benzynową, obiekty gastronomiczne - 162.000zł / 493  
- Wola Justowska 93a (67a budowlane) rejon ul. Królowej Jadwigi - 270.000 USD / 690  
- Wola Justowska 5,7a, uzbrojona rejon ul. Królowej Jadwigi - 46.000 USD / 984

## OBIEKTY KOMERCYJNO-PRZEMYSŁOWE

### KRAKÓW-RYBITWY:

- 45a gruntu wydzielonego geodezyjnie z części zakładu produkcyjnego, z założoną księgą wieczystą - własność prywatna,  
- dwie hale przemysłowe o powierzchni 500m2 każda, konstrukcji żelbetowej wraz z budynkiem biurowym o powierzchni 120m2, doprowadzone media: prąd, siła, woda, kanalizacja, cena: 330.000 zł. Oferta 1415/98

### OSWIECIM:

- hala produkcyjno-magazynowa, pow. 5000 m2, na działce 1 ha, drogi dojazdowe, parkingi, plac manewrowy dla Tirów, cena 1 000 000 zł, nr oferty 1414/98.

### ZABIERZÓW:

- obiekt produkcyjno-biurowo-mieszkalny, położony przy drodze Kraków-Katowice, okolica zjazdu z autostrady, pow. całkowita ok. 700 m2, hala przemysłowa - 350 m2, wysokość - 6 metrów, pow. działki 18 arów, wszystkie media, możliwość rozbudowy, cena 600 000 zł,

### DLA POWAŻNEGO INWESTORA

**POSZUKUJEMY DUŻYCH DZIAŁEK KOMERCYJNO-PRZEMYSŁOWYCH W KRAKOWIE I OKOLICY**

## DOMY DO SPRZEDAŻY

Stany surowe:

108m2 – Niepołomice – 50.000zł / 1363/98  
 370m2 – Węgrzce – 220.000 zł / 51  
 500m2 – Kliny – 330.000 zł / 57  
 500m2 – bliźniak, Podedworze – 75.000 USD / 1369/98

Do zamieszkania:

140m2 – Olszanicka – 150.000 USD / 588  
 160m2 – Chelm – 103.000 USD / 992  
 170m2 – Wola Justowska – 130.000USD/1148  
 220m2 – Wola Justowska – 250.000 USD/730  
 240m2 – Bronowice – 250.000 USD / 866  
 250m2 – Rakowice – 154.000 USD / 812  
 200m2 – Azory – 100.000 USD / 1355/98  
 300m2 – Podgórze – 200.000 USD / 1030

300m2 – Dębniaki – 150.000 USD / 1136  
 430m2 – Zwierzyniec – 1.200.000 zł / 70  
 450m2 – 1/2 bliźniaka, Kliny – 150.000 USD / 723  
 470m2 – **rezydencja**, Krowodrza – 420.000 USD / 206

Domy poza Krakowem:

70m2 – Żegocina (tarnowskie) – 60.000 zł / 957  
 110m2 – ciekawa architektura, Gdów – 80.000 USD / 469/97  
 140m2 – Mników (k/ Krzyspinowa) – 129.000 zł / 889  
 140m2 – Biertowice – 130.000zł / 403/97  
 200m2 – Pisary (k/ Zabierzowa) – 200.000zł / 884  
 210m2 – Radwanowice – 260.000 zł / 391  
 220m2 – Miechów – 210.000 zł / 638  
 240m2 – Kałwaria Z. – 150.000zł / 1053/97  
 450m2 – Luborzyca – 300.000 zł / 595

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

– Kamienica przy ul. **29 Listopada** : 158m2 pow. sklepowych, 315m2 pow. magazynowych, 215m2 pow. biurowych + mieszkania zajęte przez lokatorów. Cena 235.000 USD nr oferty 443  
 – Kamienica ul. **Litewska**: 200m2 pow. użytkowej, częściowo zajęta przez lokatorów, możliwość nadbudowy strychu, działka 4a. Cena 270.000zł nr oferty 980  
 – Kamienica do remontu 200m2, działka 6a, rejon **Czarnowiejskiej**. Cena 300.000zł nr oferty 838  
 – Kamienica 750m2 pow. użytkowej, po remoncie na reprezentacyjną siedzibę firmy, **ściśle centrum**, cała wolna cena: 2.300.000 USD / oferta nr 1341/98

### DLA FIRMY Z WIELOLETNIMI TRADYCJAMI POSZUKUJEMY KAMIENICY W CENTRUM KRAKOWA

**OFERTA SPECJALNA – APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA:**

– 52m2 **Armii Krajowej**, 2 pokoje na parterze z ogródkiem nowo oddane do użytku, możliwość umeblowania pod gust klienta. Czynsz miesięczny 500 USD / 1111/98  
 – 74m2 ul. **Nadrzeczna** (Olsza) – 3 pokoje, wysoki standard, teren ogrodzony, parking, Czynsz miesięczny 800 USD / 806  
 – 105m2 ul. **Chocimska** – 5 pokoi, parter, wysoki standard. Czynsz mies. 1500 USD / 981/98  
 – 120m2 ul. **Długa** – 3 pokoje, wysoki standard, nieumeblowane, I piętro, 2 balkony. Czynsz miesięczny 1000 USD / 600  
 – 150m2 apartament ul. **Rolna** (okolice Rynku Dębnickiego) – 5 pokoi, superkomfort, garaż, umeblowane, III piętro. Czynsz miesięczny 1500 USD / 891/98

## NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJMU

● Lokale biurowe, handlowe:

– ekskluzywne powierzchnie biurowe, 750m2 z możliwością podziału, najwyższy standard. Czynsz 90 zł / m2 of. nr 959/98  
 – lokale biurowe 83m2 – 4 pokoje, I piętro, telefon, ul. **Szlak**. Czynsz miesięczny 2 000 zł / 747  
 – lokal handlowy 260m2 ( w tym 100m2 sala sprzedaży), rejon ul. **Zakopiańskiej**. Czynsz miesięczny 12.000zł / 561  
 – lokale biurowe o wysokim standardzie wykończenia, rejon ul. **Płsudskiego**, parter–78m2, I piętro–107m2, II piętro–107m2. Czynsz miesięczny 17USD za m2 / 1010/98

● Domy:

– 200m2 – wolno stojący, wysoki standard, garaż, siłownia, pełne umeblowanie, Prądnik Biały. Czynsz 1700 USD / 557  
 – 280m2 – wolno stojący, 2 sypialnie, ciekawa architektura, garaż, ogród, Kliny Borkowskie – 1600 USD / 680

### AD Drągowski poszukuje domów do wynajęcia dla przedstawicieli zagranicznej firmy.

## Wymagania:

– lokalizacja: najchętniej Wola Justowska i najbliższe okolice,  
 – nowo wybudowane o wysokim standardzie wykończenia,  
 – minimum 4 sypialnie, nowoczesnie urządzona kuchnia, garaż, telefon,

### AD Drągowski oferuje do sprzedaży mieszkania z ulgą podatkową

– lokalizacja: **osiedle Ruczaj – Zaborze**, powierzchnie: od 30m2 do 80m2,  
 – mieszkania w blokach czteropiętrowych z garażami, nowoczesne technologie,  
 – termin realizacji przełom 1998 – 1999, **gwarantujemy ceny inwewstora**,  
 – **szczegółowe informacje wyłącznie w biurach sieci AD Drągowski:**  
**Kraków, Kazimierza Wielkiego 18 tel. 632 42 33, Św. Tomasza 18 tel. 422 95 14, 422 19 54**





# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: [proland@interkom.pl](mailto:proland@interkom.pl) UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE - ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

## WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

### UWAGA !

**Atrakcyjne mieszkania 1 i 2 pokojowe, super komfortowe w wyremontowanej kamienicy w okolicy ulicy Długosza do sprzedaży.**

### GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

- 25 m<sup>2</sup> - ul. Litewska, 4/IV, - 70 tys. zł, ciemna kuchnia, parkiety.
- 25 m<sup>2</sup> - ul. Na Błonie, 0/IV - 67 tys. PLN, pokój z aneksem kuchennym, filizy, żaluzje, domofon, telefon, istnieje możliwość pozostawienia mebli w kuchni
- 29 m<sup>2</sup> - Kobierzyńska, 0/IV, - 70 tys. PLN, pokój z aneksem kuchennym, panele dębowe, marmurowe parapety
- 30 m<sup>2</sup> - ul. Łepkowskiego, 0/IV, - 85 tys. PLN, loggia, standard
- 31 m<sup>2</sup> - os. Albertyńskie, 3/IV - 75 tys. zł, standard
- 33 m<sup>2</sup> - os. Niepodległości - 75 tys. zł, standard
- 33 m<sup>2</sup> - os. Zadworze, 0/III, biały montaż, bez podłóg, mieszkanie nowooddane, cesja, cena: 75 tys. zł
- 34 m<sup>2</sup> - os. Krakowiaków, 0/II, 68 tys. zł, standard, telefon
- 34 m<sup>2</sup> - ul. Jerzmanowskiego, 0/X, 68 tys. PLN, mieszkanie po remoncie, zabezpieczony balkon
- 36 m<sup>2</sup> - ul. Gazowa, parter w kamienicy po remoncie, - 83 tys. zł
- 36 m<sup>2</sup> - ul. Królewska, 3/IV, - 120 tys. zł, parkiety, filizy
- 43 m<sup>2</sup> - ul. Mazowiecka, 0/IV, 115 tys. PLN, superkomfort

### DWUPOKOJOWE

- 36 m<sup>2</sup> - Ugorek, 9/X, 83 tys. zł, filizy, parkiety
- 38 m<sup>2</sup> - Azory, 5/X, - 90 tys. PLN, filizy, umeblowana kuchnia
- 38 m<sup>2</sup> - ul. Mazowiecka, 6/VI, - 105 tys. zł, standard
- 39 m<sup>2</sup> - ul. Borsucza, 5/X, - 99 tys. zł, mieszkanie umeblowane
- 41 m<sup>2</sup> - Janowa Wola 2/VI, 110 tys. PLN, filizy, parkiety, telefon. Mieszkanie umeblowane.
- 41 m<sup>2</sup> - os. Przy Arce, 3/X, 88 tys. zł, telefon, filizy
- 44 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony, 10/XI, 90 tys. zł, standard
- 45 m<sup>2</sup> - Jerzmanowskiego, 0/X, 99 tys. zł, filizy, parkiety
- 46 m<sup>2</sup> - os. Strusia, - 100 tys. zł, parkiety, telefon
- 48 m<sup>2</sup> - ul. Wrocławska, 1/IV, 140 tys. zł, filizy, parkiety
- 50 m<sup>2</sup> - ul. Kalwaryjska, 1/IV, - 110 tys. PLN,
- 50 m<sup>2</sup> - ul. Bojki, 1/IV, - 110 tys. zł, standard
- 51 m<sup>2</sup> - ul. Kobierzyńska, 4/IV, 115 tys. zł, filizy, boazeria, telefon
- 52 m<sup>2</sup> - os. Zgody, 0/IV, 94 tys. zł,
- 52 m<sup>2</sup> - ul. Dauna, 0/IV, 104 tys. zł, standard
- 53 m<sup>2</sup> - ul. Na Błonie, 2/X, - 165 tys. PLN, bardzo wysoki standard mieszkania (podwieszane sufity, parkiety, filizy)
- 53 m<sup>2</sup> - ul. Chocimska, 9/X - 154 tys. PLN, filizy, parkiety, telefon, balkon
- 55 m<sup>2</sup> - ul. Zestawicka, 1/IV - 90 tys. PLN, filizy, terakota
- 59,5 m<sup>2</sup> - ul. Krasińskiego, 4/IV, - 119 tys. PLN, parkiety, filizy, boazeria
- 62 m<sup>2</sup> - os. II Pułku Lotniczego, 6/VII, 130 tys. zł, standard

### TRZYPOKOJOWE

- 48 m<sup>2</sup> - ul. Bojki, 7/ VII, - 140 tys. zł, standard
- 48 m<sup>2</sup> - Myślenice Centrum, 3/IV, 85 tys. zł, standard
- 50 m<sup>2</sup> - ul. Komandosów, 10/X, 110 tys. PLN, standard
- 51 m<sup>2</sup> - ul. Lillii Wenedy, 120 tys. zł, parkiety, filizy
- 52 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony, 8/X, - 110 tys. zł,
- 53 m<sup>2</sup> - ul. Dzińskiego, 4/IV, 115 tys. PLN, parkiety, alarm, garaż
- 55 m<sup>2</sup> - ul. Seweryna, 4/IV, 100 tys. zł, parkiety, filizy, telefon
- 60 m<sup>2</sup> - ul. Brodowicza, 0/IV, 150 tys. zł, parkiety, filizy
- 60 m<sup>2</sup> - os. Wysokie, 0/X, - 114 tys. PLN, mieszkanie po remoncie, telefon, loggia
- 60 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka 10/X, 120 tys. PLN, telefon
- 61 m<sup>2</sup> - ul. Heleny, 10/X, 120 tys. zł, standard

- 62 m<sup>2</sup> - os. Złoty Wiek, 2/IV, - 131 tys. zł, standard
- 63 m<sup>2</sup> - os. Stalowe, 0/X, 120 tys. zł, parkiety, filizy, telefon
- 72 m<sup>2</sup> - os. Kolorowe, 0/IV, - 140 tys. PLN, parkiety, filizy, telefon, loggia
- 75 m<sup>2</sup> - ul. Lea, 0/III, - 195 tys. PLN, parkiety, pomieszczenie gospodarcze, duża loggia
- 76 m<sup>2</sup> - ul. Łokietka, II/II, 170 tys. PLN
- 86 m<sup>2</sup> - Al. Słowackiego, 6/VI, 170 tys. PLN, deski sosnowe na podłodze, pomieszczenie gospodarcze w którym mieści się pralnia, prasownia, garderoba, ogrzewanie elektryczne, telefon

### CZTEROPOKOJOWE

- 65 m<sup>2</sup> - ul. Promienistych, 6/XI, 130 tys. PLN, parkiety, filizy, telefon, loggia, umeblowana kuchnia
- 67 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka, VI/X, cena 130 tys. PLN
- 72 m<sup>2</sup> - ul. Ściegiennego, 0/X, - 126 tys. PLN, standard
- 76 m<sup>2</sup> - ul. Ceglarniana 10/XI, 140 tys. PLN, parkiety, filizy, loggia
- 80 m<sup>2</sup> - ul. Dygańskiego, 2/II, 108 tys. zł - stan surowy
- 81 m<sup>2</sup> - ul. Gołaśka, 3/IV, - 150 tys. PLN, filizy, boazeria, balkon
- 86 m<sup>2</sup> - ul. Halszki, 2/IV, 170 tys. zł, parkiety, filizy

### STRYCHY

- Centrum** - stan surowy 100 m kw. w kamienicy 4-piętrowej, pozwolenie na adaptację na cele mieszkalne, cena 500 PLN/m<sup>2</sup>
- Okolice ul. Dekerta** - strych do adaptacji na domku jednorodzinnym, parterowym, pow. 110 m<sup>2</sup>. Cena: 42.000 PLN
- ul. Zwierzyniecka** - 156 m<sup>2</sup>, atrakcyjnie zaadaptowany strych, przygotowany pod biały montaż, bez ścianek działowych, cena: 2500/m<sup>2</sup>

## WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJMU

- garsoniera - 20 m<sup>2</sup> - Rondo Mogiłskie
- 1 pokój 25 m<sup>2</sup> - okolice Rynku Głównego
- 1 pokój 30 m<sup>2</sup> - Olsza
- 1 pokój 36 m<sup>2</sup> - Wola Duchacka
- 1 pokój 40 m<sup>2</sup> - Kazimierza Wielkiego
- 1 pokój 50 m<sup>2</sup> - ul. Na Barciach
- 2 pokoje 45 m<sup>2</sup> - ul. Tarnowskiego
- 2 pokoje 49 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju
- 2 pokoje 50 m<sup>2</sup> - ul. Komandosów
- 2 pokoje 51 m<sup>2</sup> - os. Ruczaj
- 2 pokoje 51 m<sup>2</sup> - os. Wieczysta
- 2 pokoje 56 m<sup>2</sup> - ul. Kobierzyńska
- 2 pokoje 56 m<sup>2</sup> - pl. Wolnica
- 2 pokoje 60 m<sup>2</sup> - ul. Sienkiewicza
- 3 pokoje 48 m<sup>2</sup> - ul. Nawojki
- 3 pokoje 53 m<sup>2</sup> - ul. Pigońia
- 3 pokoje 55 m<sup>2</sup> - Cieplińskiego
- 3 pokoje 62 m<sup>2</sup> - ul. Duża Góra
- 3 pokoje 90 m<sup>2</sup> - ul. Kopera
- 3 pokoje 100 m<sup>2</sup> - Rynek Kleparski
- 3 pokoje, 60 m<sup>2</sup>, wysoki standard, ul. **Mogiłska** - cena: 650 USD / mies. (za 9 miesięcy z góry)
- 3 pokojowy apartament na ul. **Grodzkiej**, wysoki standard, meble, cena: 1800\$/mies
- 4 pokoje - ul. **Meissnera**, dwupoziomowy apartament, umeblowany z telefonem, - 700\$+opłaty
- 4 pokoje - ul. **Kantora**, 120 m<sup>2</sup> - super komfortowy apartament, nieumeblowany, - 1000\$ + media
- 90 m<sup>2</sup> - ul. Piłarska 4 pokoje super komfortowe, 2p, 1500 USD** (istnieje możliwość wynajmu również na cele biurowe)



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: [proland@interkom.pl](mailto:proland@interkom.pl) UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNEȚR

## WYBRANE OFERTY DOMÓW DO WYNAJMU

100 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska** mieszkanie, garaż, 4 pokoje, w willi, cena 800 USD

165 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska** - komfortowy dom, cena 1500 USD

**ok. Wielickiej** - dom po remoncie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, telefon. Dom nieumeblowany, ogrodzony. Cena: 500 USD + media/mies.

180 m<sup>2</sup> ul. **Królowej Jadwigi**, 2000 USD/mies, 3 sypialnie, łazienka, duży salon, kuchnia, garaż na 2 samochody, telefon, co gazowe  
**ul. Gałczyńskiego** - super komfortowy dom, dwupoziomowy, z ogrodem, cena 2000 USD + kaucja

## WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJMU

**Rynek Główny** - 46 m<sup>2</sup>, I p., lokal biurowy + pomieszczenie gospodarcze, telefon. Cena: 60zł/m<sup>2</sup>

**ul. Krowoderska** - lokal biurowy 200 m<sup>2</sup>, super komfortowy, 3 linie telefoniczne, I piętro, cena: 20\$ netto/m<sup>2</sup> oraz 300 m<sup>2</sup> pow. magazynowej - cena: 5 \$ netto/m<sup>2</sup>

**Centrum** - lokale biurowe, 2x150 m<sup>2</sup>, super komfortowe, po remoncie generalnym, parter, cena: 12\$ netto/m<sup>2</sup> + media

**ul. Radziwiłłowska** - lokal 140 m<sup>2</sup> nadający się na gabinet odnowy lub klub bilardowy i restaurację lub bar, z dużym tarasem wychodzącym na park. Cena: 1300 USD/ mies.

**Nowy Bieżanów** - lokal sklepowy (100-200 m<sup>2</sup>) z własnym magazynem (40 m<sup>2</sup>) oraz pow. biurową (37 m<sup>2</sup>). Sklep posiada rampę, dużą windę, centralę telefoniczną oraz system alarmowy

**okolice tagiewnik** - magazyny o pow. 1080 m<sup>2</sup> (na I piętrze), + pomieszczenia biurowe i garaże (na parterze), wszystkie media, telefon, co miejskie, winda towarowa, osobna klatka schodowa, wybetonowany plac manewrowy, rampa samochodowa i kolejowa. Cena: 15 zł/m<sup>2</sup> + vat + media /mies.

**Opatkowice** - lokal 180 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze, plac manewrowy, parcela 12 a. Cena do uzgodnienia

**Zabierzów** - hale magazynowo-produkcyjne 170 m<sup>2</sup> (z tego 120 m<sup>2</sup> pow. hal, 50 m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowo- socjalne) Wysokość pomieszczeń 3,2 m., prąd-siła, telefon, woda, co koksowe. Cena: 2800 + media/mies

## DO SPRZEDAŻY

Hala produkcyjna, żelbetowa, jednokondygnacyjna, o pow. 940 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. 185 m<sup>2</sup> zlokalizowano **ok. 15 km od Krakowa**, parcela 63 a. Obiekt ogrzewany, posiadający własną oczyszczalnię ścieków. Cena: 550 tys. PLN + vat

## KAMIENICE

**Rynek Dębicki** kamienica z oficyną - 400 m<sup>2</sup>, 10 mieszkań zamieszkałych, (istnieje możliwość odzyskania 2 mieszkań) Stan ogólny dobry. Cena: 420 tys. PLN

**Okolice ul. Kalwaryjskiej** - kamienica 1 piętrowa z oficyną, 11 mieszkań z czego 1 wolne. Istnieje wstępna zgoda na nadbudowę 2 pięter. Stan ogólny kamienicy dobry. Cena: 950 tys. PLN

**Centrum Sosnowca** - 1/4 udziałów w kamienicy 6 piętrowej, idealnej pod względem technicznym, co miejskie, windy, 10 mieszkań (z czego jedno wolne), lokale użytkowe. Cena: 300 tys. USD

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Dolinka Kluczwody** - 8 km od Krakowa - nowy dom 220 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, jedna kondygnacja + poddasze (100 m<sup>2</sup> poddasza). Zbudowany z najlepszych materiałów. Pokryty blachą ocynkowaną, zbudowany z pustaka Maxi cegły kratówki. Działka o pow. 11a zagospodarowana - iglaki i krzewy róż. Cena 66000 USD

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, na parceli 7,5 ara cena 130000USD.

**Lewniowa** - dom mieszkalny, 4 izbowy, drewniany, do remontu, zabudowania gospodarcze, parcela budowlano-rolna 2,05 ha. Cena: 30 tys. PLN

**Piwniczna** - wiejski domek z kominkiem dla młodych i romantycznych, położony na wzgórzach nad Piwniczną. Zbudowany z bali drewnianych, podpiwniczony, kryty blachą, na 9 arowej działce. Cena: 70 tys. zł

**Poręba k/ Myślenic** - dom letniskowy o pow. 80 m<sup>2</sup> ze strychem zaadaptowanym na powierzchnię mieszkalną, na działce 30 arowej, pod lasem. Cena ok. 80 tys. zł

**Koźmice Wielkie** - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m<sup>2</sup>, z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN

**Trzebnia za Myślenicami** - dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 m kw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN

## DOMY STAN SUROWY

**Kliny** - zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, 330 m<sup>2</sup>, pustak ceramiczny i cegła. Parcela 3,5a. Cena: 180 tys. PLN

**Krzyszkowice gm. Wieliczka**, stan surowy zamknięty, pow. ok. 150 m<sup>2</sup>, cegła, parcela 10,5a, cena: 50 tys. \$

**Kornałka koło Myślenic** - stan surowy zamknięty, pow. 360 m<sup>2</sup>, dwupiętrowy, na parceli 15 a, ogrodzonej z trzech stron. Cena: 120 tys. PLN

## DZIAŁKI

**Bielany** - parcela rekreacyjna, 15 arów z możliwością podziału na dwie, uzbrojenie prąd, woda. Cena w trakcie szacowania.

**Kocmyrzów** - 63 ar, 2500 PLN/a

**Droginia** - parcela budowlana, uzbrojona, 7 a, - 1600/ar

**Cianowice gm. Skala** - parcela rolna o pow. 53 ary, obsadzona malinami. Uzbrojenie woda, prąd, gaz, telefon. Cena: 20 tys. PLN

**Iwanowice** - parcele budowlane o pow. od 14 do 30 a, w cenie od 700 do 1000/ar. Duży wybór

**Maciejowice** - parcela budowlano-rolna o pow. 54 a, uzbrojona w prąd, gaz, wodę, cena: 400/ar

**Wiktorowice** - 3 parcele budowlane (15a, 15a, 14 a), uzbrojone, szerokość ok. 20 m każda, cena: 1300/ar

**Wola Kalinowska** - parcela bud-rolna o pow. 1,2 ha. Cena: 30 tys. PLN

Działki i domy w okolicach Szczawnicy - duży wybór

## POSZUKUJEMY

1. mieszkania 4 pokojowego ok. 100 m<sup>2</sup>, I, II piętro, w dobrej kamienicy do zakupu

2. lokalu usługowego w Centrum, frontowego, na parterze, ok. 90 m<sup>2</sup> do wynajmu

3. parceli budowlanej 15-20 a w okolicach Klinów, Kobierzyna

4. ok. 2 ha terenów urozmaiconych ul. TYNIECKA, PYCHOWICE

5. kamienicy w ścisłym centrum

6. mieszkania do remontu lub strychu do adaptacji do zakupu

7. hali magazynowej lub sklepowej z zapleczem biurowym w okolicach Krakowa z dobrym dojazdem

8. terenów pod składy materiałów budowlanych



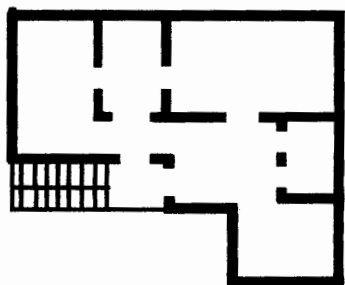


**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**KRAKÓW, UL. GRODZKA 51**  
**TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76**  
**429-11-36**

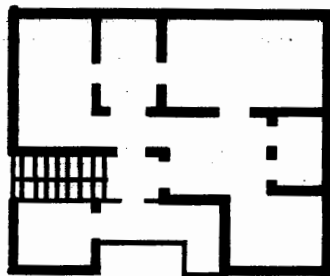
**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY**  
**MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

### Oferta specjalna

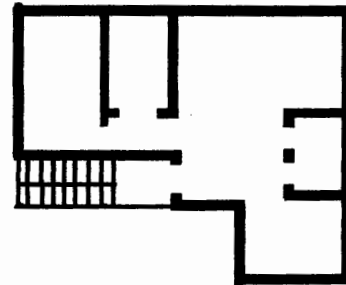
Reprezentacyjna kamienica do wynajęcia Stare Miasto ul. Grodzka o łącznej pow. ok. 450 m<sup>2</sup> na czterech kondygnacjach. Kamienica w całości użytkowa, 4 linie telefoniczne, ogrzew.co własne gazowe, domofon, oferowane powierzchnie będą po remoncie, do objęcia od lipca bieżącego roku, cena: równ. 4000 USD+vat/mies.



I piętro - ok. 110 m<sup>2</sup> - 4 pomieszczenia, łazienka, wc, holl



II piętro i III piętro - każde ok. 120 m<sup>2</sup> po 5 pomieszczeń, łazienka, wc, holl



IV piętro (adaptowane poddasze, okna połaciowe) - ok. 100 m<sup>2</sup> - 4 pomieszczenia, łazienka, wc, holl

### Domy do wynajęcia



+ media lub do sprzedaży, cena: równ. 160 tys.USD

**Biały Prądnik** - pow. 180 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, wolnostojący, murowany, wys.standard wnętrza, umeblowany częściowo, 2 linie telefoniczne, cena: równ. 2200 USD

**Dębniki** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, wolnostojący, 7 pokoi, 2 kuch., 3 łaz., telefon, częściowo umeblowany, cena - równ. 1500 USD + media (pod mieszkanie lub działalność gospodarczą)

**Dębniki** - pow. 120 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, nowy dom, 4 pok., kuch., łaz., telefon, nieumeblowany, cena - równ. 1000 USD + media

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 5,6 ar, wolnostojący, częściowo umeblowany, telefon, wys.standard wnętrza, cena - równ. 3500 USD + media



**rej. Pychowic** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ar, wolnostojący, umeblowany, funkcjonalne wnętrza, telefon, cena: równ. 2000 USD+media lub do sprzedaży cena: równ. 145 tys.USD

**Chelm** (rej. Woli Justowskiej) - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, kompletnie wyposażony, telefon, wys.standard wnętrza, cena - równ. 3500 USD + media

**Borek Fałęcki** - luksusowa rezydencja o pow. ok. 250 m<sup>2</sup>, ciekawe architektonicznie wnętrza, działka 20 ar, zagospodarowany ogród, własna centrala telefoniczna z numerami wew., wyposażony, cena: równ. 3500 USD+media, płatne mies.+kaucja

**Wola Justowska** - część willi o pow. 140 m<sup>2</sup> (lp - 90 m<sup>2</sup> i poddasze 50 m<sup>2</sup>), umeblowanie do uzgodnienia, ładne wnętrza, cena: równ. 1300 USD, płatne mies.+kaucja

**Pilnie poszukujemy dla inwestora ziemi w okolicach Krakowa przy wylotowych trasach o pow. od 50 do 200 hektarów**

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY, ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**



# AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI KRAKÓW, UL. GRODZKA 51 TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76 429-11-36

## KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY MIESZKANIA - DOMY - PARCELE

### Lokale do wynajęcia

**ul. Żółkiewskiego** (rej. Ronda Grzegorzckiego) - pow. 42 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, telefon, parter, wejście przez bramę, cena - równ. 300USD (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce

**ul. Zwierzyniecka** (rej. Jubilat) - pow. 60 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, po remoncie, telefon, cena - równ. 500 USD (netto), Vlp, płatne mies.+kaucja

**Rynek Główny** - pow. 427,5 m<sup>2</sup>, możliwość podziału na 107,9 m<sup>2</sup> i 319,6 m<sup>2</sup>, dwa wejścia do lokalu, 6 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, lp, front, lokal chroniony, cena - 18 USD/m<sup>2</sup> (netto)

**Rynek Główny** - pow. 183,9 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, IIIp, front, cena - równ. 12 USD/m<sup>2</sup> (netto)

**ul. Librowszczyzny** - 60 m<sup>2</sup>, parter, front, telefon, zaplecze sanitarne, cena: 50 zł/m<sup>2</sup>, płatne mies.+kaucja

**rej. Dworku Białoprądnickiego** - pow. 55 m<sup>2</sup>, lokal na magazyn, hurtownię, trzy pomieszczenia, każde osobno zamykane, oświetlone, murowane, na terenie ogrodzonym, cena najmu do uzgodnienia

**Dąbie** - pow. 700 m<sup>2</sup> - parterowy barak biurowy, 16 pokoi, ogrzewanie, zaplecze sanitarne, telefony, cena: 20-25 zł/m<sup>2</sup> (netto) w zależności od ilości wynajmowanej powierzchni

**rej. ul. Krupniczej** - dwa lokale o pow. 107,5 m<sup>2</sup> każdy, lp i IIp, połączone wewnętrzną klatką schodową, 4 telefony, po remoncie, 8 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, ogrzew. co gazowe niezależne dla każdego poziomu, do wynajęcia jako całość lub każde piętro oddzielnie, cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce z góry.

**rej. ul. Krupniczej** - pow. 78 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, parter, 3 pomieszczenia, zaplecze kuchenne i sanitarne, 2 telefony, założone żaluzje antywłamaniowe, cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce.

### Mieszkania do wynajęcia

**ul. Meissnera** (Olsza) - 90 m<sup>2</sup>, 4 pok.+jk, umeblowana kuchnia, garaż, nowe mieszkanie, cena - równ. 700USD+opłaty, płatne miesięcznie+kaucja

**ul. Kantora (rej. ul. Meissnera)** - pow. 135 m<sup>2</sup>, mieszkanie dwupoziomowe, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, meblowana kuchnia, wysoki standard wnętrza, telefon, cena: rów. 700 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja

**ul. Kochanowskiego** - pow. 180 m<sup>2</sup>, apartament 6-cio pokojowy, kompletnie wyposażony, 2 łazienki, telefon, wysoki standard wnętrza, cena: rów. 2000 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja

**Przegorzały** - pow. mieszk. 60 m<sup>2</sup> + zabudowany taras 40 m<sup>2</sup>, 2 pok.+kuch., piętro w domu jednorodzinnym, niezależne wejście, telefon, ogrzew. co gazowe, umeblowane lub nie w zależności od oczekiwań klienta, cena: 1000 zł+część medłów, płatne mies.+kaucja

### Mieszkania do sprzedaży

#### 1 pokojowe

**ul. Sereno Fenna** (rej. ul. Krowoderskiej) - 35 m<sup>2</sup>, 1 pok.+ck, ogrzew. co, hipoteczne, parter/4p, cena - 95 tys. zł

**ul. Lenartowicza (Krowodrza)** - 41 m<sup>2</sup>, 1 pok.+jk, ogrzew. elektr., hipoteczne, parter/3p, cena - 79 tys. zł

**ul. Powstańców (Prądnik Czerwony)** - 36 m<sup>2</sup>, 1 pok.+jk, loggia, własnościowe, 1p/4p, cena: 82 tys. zł

#### 2 pokojowe

**os. Tysiąclecia** (Nowa Huta) - 47 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, po remoncie, garderoba, meble kuchenne, własność..., p/4p, cena - 120 tys. zł

**ul. Grabowskiego** - 74 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, łazienka i wc osobno, ogrzewanie węglowe, do remontu, hipoteczne, cena: 125 tys. zł

**ul. Żuławskiego** - 79 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, 2 loggie, wys. mieszk. 3,30 m, ogrzew. elektr., hipoteczne, lp/3p, cena: 250 tys. zł

**os. Przy Arce** (Nowa Huta) - 41 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, po remoncie, własnościowe, 3p/10p, cena 90 tys. zł

**ul. Lea** (Krowodrza) - 70 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, ogrzew. elektr., loggia, telefon, hipoteczne, 3p/3p, cena 220 tys. zł

#### 3 pokojowe

**ul. Telimeny** (Bieżanów) - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, dwie loggie, własnościowe, parter/4p, cena - 115 tys. zł

**os. Dywizjonu 303** (Nowa Huta) - 63 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, parter/6p, cena - 115 tys. zł

**ul. Grzegorzka** - 69 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, ogrzew. co, hipoteczne, 1p/3, hipoteczne, cena - 165 tys. zł

**ul. Opolska** (Krowodrza) - 45 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena - 120 tys. zł

**ul. Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, parkiet dębowy, telefon, własnościowe, 3p/11p, cena 125 tys. zł

#### 4 pokojowe

**os. Cegielniane (Łagiewniki)** - 76 m<sup>2</sup>, 4 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena: 140 tys. zł

**os. Tysiąclecia (Nowa Huta)** - 65 m<sup>2</sup>, 4 pok. + j.k., własnościowe, 4p/4p, cena 150 tys. zł

**Ruczaj** - 84 m<sup>2</sup>, 4 pok.+jk, umeblowana kuchnia, garaż, cena: 450 USD+opłaty, płatne mies.+kaucja

**ul. Chocimska** - dwa apartamenty po 106 m<sup>2</sup> każdy, umeblowanie pod klienta, garaż, 3 sypialnie każda z garderobą, salon, pok.jadalny, kuchnia, łazienka, cena: rów. 1100 USD+media, płatne mies.+kaucja



**rej. Wadowic** - zabytkowy dwór z przełomu XVIII/XIX wieku o pow. 1000 m<sup>2</sup>, zabudowania gospodarcze o pow. 700 m<sup>2</sup>, park zabytkowy o pow. 8 ha, do remontu, cena: rów. 100 tys. USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,  
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**



**Agencja Nieruchomości FLAT s.c.**

ul. Starowiślna 19

tel./fax 421-49-14

tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji Nieruchomości

czynne: pon. – pt. 9–18

sobota 10–13

**DOMY DO SPRZEDAŻY**

**Łuczyce** - 94 m<sup>2</sup> działka 13 ar do zamieszkania, cena 160.000 zł

Z-370



**Wola Justowska** - dwa oddzielne domy: 260 m<sup>2</sup> i 190 m<sup>2</sup>, działka 23,5 ar do wykończenia, cena - 260.000 USD

K-361



**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m<sup>2</sup> - sklep + mieszkanie, cena 250.000

P-320



**Bielany** - 400 m<sup>2</sup> działka 8 ar, superkomfort, cena 480.000 zł

K-317



**Opakowice** - 250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349



**Zarabie** - dom dwurodzinny z osobnymi wejściami, działka 10 ar, pow. 2x250 m<sup>2</sup>, cena - 550.000 zł,

Z-358



**Lubień** - 45 km od Matecznego, stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, 7 ar, cena - 60.000 USD

Z-356



**Swoszowice** - 300 m<sup>2</sup> - 8 ar, 5 letni, cena: 270.000 zł

P-348

**Prokocim** - 85 m<sup>2</sup>, działka 23 ar w zab. wolnostojącej - do remontu - 185.000 zł, P-380

**Libertów** - 500 m<sup>2</sup>, działka 47 ar, stan surowy otwarty - zadaszony, z basenem, bardzo ładna okolica, cena - 455.000 zł Z-363

**Swoszowice** - 190 m<sup>2</sup>, działka 11 ar, cena 300.000 zł P-278

**Salwator** - nowo wybudowany, do wykończenia w zab. bliźniaczej - 300 m<sup>2</sup>, pow. całkowitej, 200 m<sup>2</sup> użytkowej, działka 5,3 ar. Dom posiada: kuchnię z aneksem jadalnym, łazienkę, pralnię, barek, salon, 3 sypialnie, w tym jedna połączona z salonem łazienkowym, pom. z przeznaczeniem na saunę, oraz garaż na dwa samochody. Cena - 412.000 zł

K-373

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, cena -55.000 USD P-334

**ul. Kantorowicka** - 280 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, stan surowy otwarty - 130.000 zł NH 379

**Piaszów** - stan surowy zamknięty, okna PCV., media miejskie, 250 m<sup>2</sup>, działka 4,6 ar, cena - 250.000 zł P-327

**Prokocim** - 200 m<sup>2</sup> działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokal gospodarczy 43 m<sup>2</sup>, cena 290.000 zł P-326

**Ruczaj** - 220 m<sup>2</sup>, działka 15 ar, 20-letni, cena 400.000 zł P-382

**Piaski** - 200 m<sup>2</sup>, działka 20 ar, możliwość odpisu podatkowego, cena - 460.000 zł P-365

**Kosocice** - 100 m<sup>2</sup>, działka 26 ar, 20-letni, stan techniczny średni - 150.000 zł P-378

**Skawina** - 220 m<sup>2</sup>, działka 10 ar, cena -260.000 zł P-272

**Rakowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka 3 ar, cena - 550.000 zł S-359

**Zarzecz** 220 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, cena 140.000 USD, K-377

**Libertów** - 260 m<sup>2</sup>, działka 15 ar, cena - 120.000 USD P-284

**Olsza** - nowo wybudowany w zab. szeregowej 270 m<sup>2</sup>, działka 2,17, cena - 475.000 zł S-374

**Stare Podgórze** - kamienica o pow. 370 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji o pow. 120 m<sup>2</sup>, cena - 240.000 zł, P-366

**Piaszów** - 240 m<sup>2</sup>, działka 4,7a, cena - 260.000 zł P-014

**Prądnik Czerwony**, kamienica 600 m<sup>2</sup> działka 4,6 ar, z lozalem sklepowym, cena - 550.000 zł S-338

**Ruczaj** - 180 m<sup>2</sup>, działka 5,5 ar, nowy, wykończony - 72.000 USD P-381

**Wola Justowska/Chełm** - 80 m<sup>2</sup> - działka 13 ar, nowo wybudowany, możliwość rozbudowy, cena - 175.000 zł K-347

**Bielany** - 220 m<sup>2</sup>, działka 10 ar, superkomfort, basen z aparaturą filtrującą, cena - 410.000 zł K-329

**Zielonki** - dwurodzinny - 240 m<sup>2</sup>, działka 21 ar, Cena - 310.00 zł Z-385

**Piaszów** - 110 m<sup>2</sup>, działka 4a, zab. szeregowa cena - 260.000 zł, P-352

**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup> dz. 6 ar (może być dwurodzinny) + budynek 120 m<sup>2</sup> magazyn.-produkcyjny z możliwością przystosowania na cele mieszkaniowe. Cena 329.000 USD K-383

**Skotniki** - 200 m<sup>2</sup>, działka 11 ar, cena - 265.000 zł, P-346

**Batowice** - 1/2 bliźniaka, 180 m<sup>2</sup> dz. 5 ar, z pełnym wyposażeniem, cena 280.000 zł, NH-324

**Biezanów** - 80 m<sup>2</sup> działka 10 ar, 30-sto letni. Cena 186.000 zł P-384

**Ruczaj** - 180 m<sup>2</sup> działka 5,5 ar - nowy do wykończenia. Cena 68.000 USD P-386

**Opakowice** - 300 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, budynek gospodarczy - 110 m<sup>2</sup>, cena - 365.000 zł P-357

**Prokocim** - 350 m<sup>2</sup> działka 3,5 ar, dobry na firmę lub dom dwurodzinny. Cena 590.000 zł P-375

**Luborzyca** - 450 m<sup>2</sup>, działka 48 ar, nowo wybudowany + budynek gospodarczy 80 m<sup>2</sup>. Cena 300.000 zł Z-353

**HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE**

**HALA - 2800 m<sup>2</sup>** - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**Rybitwy - HALA 1000 m<sup>2</sup>** - ogrzewana, cena 7 zł+vaf brutto/miesięcznie

**Rybitwy - HALA 700 m<sup>2</sup>** - ogrzewana, cena 7 zł+VAT brutto/miesięcznie.

**Budynek magazynowy Kraków-Płaszów**, 200 m<sup>2</sup>, do wynajęcia lub sprzedaży..

**30 km od Krakowa** - hala położona na działce 2 ha, dwunawowa. Wzdłuż hali część socjalno-administracyjna. Cena 420.000 zł

**Kompleks produkcyjno-magazynowo-biurowy** o pow. 7000 m<sup>2</sup>, obiekt położony 45 km od Krakowa na działce 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi; stacja gazów płynnych, oczyszczalnia ścieków, kotłownia

**DZIAŁKI W KRAKOWIE****Zabudowa wysoka M-1, M-2**

**Podgórze** - 250 ar - 9.900 zł/a

**Dywizjonu 303** - 10,87 ar, 13.000 zł/ar NH-222

**Zabudowa szeregowa M-3**

**Bronowice** - 132,6 ar - 5000 zł/ar K-121

**Chełmońskiego** - 26 ar - 6.200 zł/ar K-116

**Ruczaj** - 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie  
P-166

**Komercyjne U.C**

**Ruczaj** - 70 ar - 721.000 zł P-180

**Nowa Huta** - 20 ar - 3.000 zł/ar (PS) NH-143

**Krowodrza** - 0,73 ha - 5.500 zł/ar

**Nowa Huta** - 32,25 a - 7.000 USD/ar

(przy głównej drodze, dobre miejsce np. na salon samochodowy) NH-175

**Rejon Matecznego** - 29 ar - 1800 zł/ar P-223

**Rejon Matecznego** - 28 arów - 1500 zł/ar  
P-224

**Aleja Pokoju** - 30-80 ar - 2800-3500 zł/ar  
NH-225

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

**Czajna** - 11a - 110.00 zł P-107

**Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147

**Sidzina** - 11 ar - 50.000 zł P-163

**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165

**Tenczynek** - 19 ar - 23.000 zł Z-171

**Siercza** - rekreacyjna - 46 ar - 400 zł/ar Z-172

**Wola Justowska** - 4,8 ara - 7.200 USD/ar K-181

**Wola Justowska** - 9,92ar - 148.800 zł K-75

**Wola Justowska** - 6,98 ar - 104.700 zł K-75

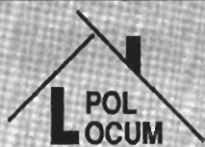
**Wola Justowska** - z domem - 12,28 ar - 334.200 zł  
K-75

**Żabinec** - 23,69 ar - 147.000 zł K-140

**Brzeźnica** - 200 ar, 60.000 zł Z-221






**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**
**31-042 Kraków**  
**tel./fax (012) 421 18 14**
**RYNEK GŁÓWNY 6**  
**tel. kom. 0602295002**

**Bronowice Małe** - dom 400 m<sup>2</sup>  
 pow. całk., dz. 30a, super-  
 komfort - 400.000 USD

**Wola Justowska** - dom 350 m<sup>2</sup>  
 (mogą być dwa oddzielne  
 domy: 260 i 190 m<sup>2</sup>), dz. 23.5a,  
 do wykończenia - 250.000 USD

**Droginia** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz.  
 16.8a, stan surowy zamknięty,  
 wybudowany z materiałów eko-  
 logicznych - 250.000 zł

**Iwanowice Dworskie** - dom  
 297 m<sup>2</sup>, dz. 18a, do zamiesz-  
 kania - 170.000 zł

**Stary Bieżanów** - dom 260 m<sup>2</sup>,  
 dz. 22a, stan surowy - 240.000 zł

**Limanowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a,  
 do zamieszkania - 200.000 zł

**Bochnia** - dom 260 m<sup>2</sup>, dz.  
 4.73a, stan surowy zamknięty,  
 bliźniak - 150.000 zł

**Skomielna Biała k. Rabki** - dom  
 360 m<sup>2</sup> pow. całk., dz. 16a, stan  
 surowy zamknięty - 275.000 zł

**Domy do sprzedaży**
**ok. 29 Listopada** - dom 110 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 130 m<sup>2</sup>, dz. 6a  
 - 300.000 zł

**Luborzycza** - dom 450 m<sup>2</sup>, dz. 50a - 95.000 USD

**Jugowice** - dom 330 m<sup>2</sup>, dz. 7a, stan surowy otwarty - 225.000 zł

**Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD

**Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD

**Siepraw** - dom 110 m<sup>2</sup>, dz. 30a - 150.000 zł

**Siepraw** - dom 400 m<sup>2</sup>, dz. 229a, wybudowany w 1967 r. - 90.000 zł

**Bolechowice** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66.000 USD

**Nowy Sącz** - dom 215 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, komercyj-  
 ne położenie, dz. 36a - 150.000 zł

**Grybów, woj. nowosądeckie** - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospo-  
 darczy, dz. 18a - 210.000 zł

**Wola Justowska** - dom 280 m<sup>2</sup>, dz. 11.75 - 240.000 USD

**Prokocim** - dom 400 m<sup>2</sup>, dz. 10a, do wykończenia - 110.000 USD

**Nowy Bieżanów** - dom 160 m<sup>2</sup>, dz. 3a, szeregowka - 200.000 zł

**Ochojno** - dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 20a, stan sur.zamkn. - 110.000 zł

**Mieszkania do sprzedaży - wybrane oferty**
**Jednopokojowe**

 32 m<sup>2</sup> - **os. Spółdzielcze**, 1p/3, hipoteka - 72.000 zł

 36 m<sup>2</sup> - **os. Zgody**, 3p/4, spółdz. włas. - 72.000 zł

 40 m<sup>2</sup> - **ul. Starowiślna**, parter, do remontu - 90.000 zł

 50 m<sup>2</sup> - **os. Oficerskie**, do eksmisji - 65.000 zł

**Dwupokojowe**

 36 m<sup>2</sup> - **os. Ugorek**, 9p/10. - 83.000 zł

 40 m<sup>2</sup> - **os. Centrum C**, 4p/4 - 78.000 zł

 40 m<sup>2</sup> - **ul. Krowod. Zuchów** - 10p/10 - 96.000 zł

 40 m<sup>2</sup> - **ul. Szlak**, parter, hipoteka - 103.000 zł

 41 m<sup>2</sup> - **ul. Janowa Wola**, 2p/4, umeblow. - 105.000 zł

 47 m<sup>2</sup> - **os. Tysiąclecia**, 1p/4, superkomfort - 125.000 zł

 48 m<sup>2</sup> - **ul. Włotowa**, 4p/4, po remoncie - 90.000 zł

 48 m<sup>2</sup> - **ul. Paulińska**, parter, udział - 115.000 zł

 56 m<sup>2</sup> - **ok. Łagiewnickiej**, piwnica, strych - 130.000 zł

 68 m<sup>2</sup> - **ul. Szlak**, 3p/3 - 150.000 zł

**trzy-pokojowe**

 48 m<sup>2</sup> - **ul. Kocmyrzowska**, 10p/10 - 96.000 zł

 50 m<sup>2</sup> - **ul. Opolska**, 10p/10 - 120.000 zł

 53 m<sup>2</sup> - **ul. Opolska**, 9p/10 - 120.000 zł

 55 m<sup>2</sup> - **os. Oświecenia**, wysoki parter - 130.000 zł

 60 m<sup>2</sup> - **ul. Janowa Wola**, 3p/4 - 140.000 zł

 60 m<sup>2</sup> - **ul. Meissnera**, 10p/10 - 127.000 zł

 61 m<sup>2</sup> - **os. Mistrzejowice**, 8p/10 - 110.000 zł

 61 m<sup>2</sup> - **Dębniaki**, wysoki parter - 150.000 zł

 65 m<sup>2</sup> - **ul. Grażyny**, 3p/10 - 143.000 zł

 74 m<sup>2</sup> - **os. Mistrzejowice**, 2p/3, superkomfort - 200.000 zł (do neg.)

 81 m<sup>2</sup> - **ul. Czarnowiejska**, 1p/4 - 180.000 zł

**Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaż**
**Kraków Płaszów** - hale prod.-magaz., 630 m<sup>2</sup>, dz. 40a uzbrojo-  
 na, utwardzona, wszystkie media, możliwość sprzedaży połowy  
 - 600.000 zł

**Kraków Płaszów** - hale prod.-magaz., 1000 m<sup>2</sup> (2x500 m<sup>2</sup>), bu-  
 dynek biurowy 140 m<sup>2</sup>, dz. 45a uzbrojona, utwardzona, wszyst-  
 kie media - 290.000 zł

**Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15.5a, do wy-  
 kończenia - 500.000 zł

**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale mag.-  
 prod. (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18.5a - 550.000 zł

**ok. Niepołomic** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaple-  
 cze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

**ok. Pisar/Rudawy** - hala prod.-magaz. 1000 m<sup>2</sup>+zaplecze so-  
 cjalne, dz. 80a - 200.000 zł

**ok. Gaju** - hala prod.-magaz. 1250 m<sup>2</sup>, dz. 97a - 250.000 zł

**Sidzina** - hala 300 m<sup>2</sup>, dz. 8.5a - 165.000 zł

**Słomniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł

**ok. Miechowa** - kompleks mag.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>,  
 dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

**Działki komercyjne - sprzedaż**

 128a - **Kraków Płaszów**, możliwość podziału na 95a, 33a, dział-  
 ka w większości utwardzona, możliwość zakupu wiat i stacji trans-  
 formatorowej, pełne uzbrojenie, dobra lokalizacja - 1.240.000 zł

 85a - **Skawina**, cz.uzbrojenie, ok. zjazdu z autostrady - 200.000 zł

 114a - **Kraków, ul. Jasnogórska** - 1.150.000 zł

 4a - **Kraków Podgórze**, pod plombę, pełne uzbrojenie - 420.000 zł

 Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych  
 i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW  
ul. Królowej Jadwigi 154

# "ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17  
fax 425-35-31  
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

## BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

### DOMY DO SPRZEDANIA

Dom 180 m<sup>2</sup>, podpiwniczony **Pogorzań**, 48 km<sup>2</sup> od Krakowa, 10 km od Dobczyc w kierunku Limanowej, działka ogrodzona 12 arów, dom usytuowany jest na tarasie widokowym w zespole podobnych domków, sąsiedztwo lasu i małej rzeki, garaż, dom jest całoroczny, parkiety, flizy, kominek, cena - 150.000 zł (w rozliczeniu możliwe mieszkanie w Krakowie)



**Śródmieście - Olsza** - 180 m<sup>2</sup>, 5a, 340.000 zł (jednorodzinny, spokojna okolica)

**Krowodrza - Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, 7a, 165.000 USD (dwurodzinny, wolnostojący)

**Wola Justowska** - 180 m<sup>2</sup> i 350 m<sup>2</sup> działka wspólna 24a - cena dwóch domów razem - 250.000 USD (dwa domy bardzo ładne do wykończenia znajdujące się na jednej działce)

**Krowodrza-Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, 7 arów, 135.000 USD, wolnostojący, na parterze - salon, gabinet, kuchnia, łazienka, piętro - 3 sypialnie, łazienka, garderoba

**Krowodrza - Witkowiec Nowe** - 200 m<sup>2</sup>, parterowy, współczesna technologia budowy, 4-leśni, b. atrakcyjnie rozplanowane wewnątrz, ładna architektura budynku, działka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

**Krowodrza - Wola Justowska** - 150 m<sup>2</sup>, parterowy, 8 a działka, nowy, do małego wykończenia, lewa strona Królowej Jadwigi, okolice Strzelnicy, 340.000 zł

**Śródmieście-Olsza** - 150 m<sup>2</sup>, 3,5a, 6 pokoi, 2 łazienki, 215.000 zł do modernizacji, dobry na firmę

**Krowodrza - ok. Lea** - 120 m<sup>2</sup> na parterze (4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia), strych wysoki do zabudowy, garaż po remoncie (idealne na firmę) - 320.000 zł

**Podgórze-Kliny** - 100 m<sup>2</sup>, parterowy (2 pokoje, łazienka, kuchnia), po remoncie, 17 arów działka - 230.000 zł

**Okolice Lea (Krowodrza)** - domek z dz. 3a (na działalność gospodarczą - 70.000 USD

**Przegorzały** (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) - 230 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie, salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozliczeniu 3 i 1 pokojowe mieszkanie w Krowodrzy)

**Okolice Kopca Kościuszki** - 300 m<sup>2</sup>, 5,5a, do wykończenia - 400.000 zł

**Wielka Wieś** - północne okolice Krakowa, nowy, 78 arów, salon 100 m<sup>2</sup>, parterowy, piękne widoki, cena 120.000 USD

**Dzieskanowice** - nowy, bardzo ładny 200 m<sup>2</sup> - 340.000 zł

**29 Listopada** - 100 m<sup>2</sup>, 4,5a, 250.000 zł (przy ulicy)

**Wola Justowska** (okolica Strzelnicy) - 230 m<sup>2</sup>, 10 arów, po generalnym remoncie, ocieplony, telefon, kominek w salonie, 140.000 USD (do negocjacji)

**Borek Fałęcki-Podgórze** - 100 m<sup>2</sup>, 6 arów, lata budowy 50, teren domów jednorodzinnych, zadbane, 170.000 zł (do negocjacji)

### KAMIENICE DO SPRZEDANIA

**Okolice Starowiśnej** - 360 m<sup>2</sup> mieszkalnej (jedno mieszkanie jest wolne 64 m<sup>2</sup>), strych do adaptacji, w dobrym stanie, cena sprzedaży całej kamienicy 100.000 USD

**Okolice Mostu Powstańców Śląskich** - cała do sprzedaży (jedno mieszkanie wolne, strych). Cena 200.000 zł (dobry stan techniczny)

Udziały 50% - 300.000 zł na **Radziwiłłowskiej** (wolne mieszkanie)

Udziały 75% - 600.000 zł na **Sebastiana** (wolne mieszkanie, strychy).

### MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

**ul. Lea, Krowodrza**, 70 m<sup>2</sup>, kamienica, hipoteka, telefon, zadbane - 225.000 zł

**ul. Królewska, Krowodrza** - jednopokojowe, jasna kuchnia, telefon, po remoncie, hipoteka, blok - 120.000 zł

### DOMY DO WYNAJĘCIA

**Krowodrza-Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, pięknie zadbane ogród 11 arów, umeblowany (meble stylowe), salon 50 m<sup>2</sup> z kominkiem, gabinet, 3 sypialnie, telefon, na dłuższy okres, 2000 USD/mies. (do negocjacji)

### DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

Przy ul. **Zakopińskiej**, Głogoczów, 1,32 ha w kwadracie, komercja 150.000 USD

**ul. Bronowicka** - 3,19 ara, 90.000 zł w kwadracie (na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

**Bielany** - 7 arów (kwadrat), (południowa część Białan), zgoda na budownictwo M-4. Cena 60.000 zł

**Jasnogórska/Sosnowiecka** - 45 arów, 10.000 zł/a, pod budowę M-4 (przy drodze)

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI



# firma **Drażkiewicz**

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biuro Nr 1 „Olsza”**

ul. Olszańska 16,

tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44

(rok zał. 1991)

**Biuro Nr 2 (obok PK)**

ul. Warszawska 20,

tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

**Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności .  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. Zapraszamy**

### MIESZKANIA — SPRZEDAŻ

#### 1 - POKOJOWE

**Krakowiaków**, 34 m2, parter w IIp, telefon - 70.000 zł  
**Zadworze**, 33,3 m2, parter w IIIp, nowe, cesja - 75.000 zł  
**Górali**, 38,5 m2, 1p. w IIp, parkiet, hipot., - 75.000 zł  
**Spółdzielcze**, 32 m2, 1p. w IIp, balkon, telefon, parkiet - 72.000 zł  
**Al. Pokoju**, 21, 5 m2, 1p. w Xp, telefon - 64.500 zł

#### 2 - POKOJOWE

**ul. Litewska**, 43 m2, 9p. w Xlp, loggia, parkiet, telefon - 115.000 zł  
**ul. Lentza**, 37 m2, parter w IVp, telefon - 85.000 zł  
**oś. Centrum D**, 50 m2, parter w IIIp., boazeria - 105.000 zł  
**ul. Nadzeczna**, 38 m2, parter w IVp, - 91.000 zł  
**ul. Szlak**, 45 m2, parter, po remoncie, oficyna - 110.000 zł  
**al. B. Prażmowskiego**, 84 m2, parter w II kamien., parkiet - 165.000 zł  
**oś. Centrum B**, 58 m2., 7p. w VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł

#### 3 - POKOJOWE

**Zbrojów**, 57 m2, 6/Xp, loggia, parkiet, telefon, po remon. - 160.000 zł  
**Kombatantów**, 64 m2, 8/Xp, loggia, parkiet, telefon - 125.000 zł  
**Plaszów**, 67 m2, parter/IV, loggia, nowe, - 140.000 zł  
**Oświecenia**, 62 m2, 1/VIIIp., nowe, oddanie w II kw.98 - 135.000 zł  
**Telimieny**, 62 m2, parter/IVp, loggia, telefon - 115.000 zł  
**Szlachtowski**, 77 m2, 3p. w IIIp, loggia, telefon, hipot. - 163.000 zł  
**ul. Konrada Wallenroda**, 57 m2, 4p. w Xp, loggia - 115.000 zł

#### 4-POKOJOWE

**ul. Młyńska**, 83 m2, 3p. w Xp, loggia, parkiet, - 186.000 zł  
**ul. Grochowska**, 110 m2, 4p. w IVp, adapt. strychu - 250.000 zł  
**Al. Krasińskiego**, 115 m2, 2p. w IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł  
**Lipska**, 92 m2, 2p. w IVp, loggia, telefon - 180.000 zł

### DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

**St. Prokocim**, wolnost., usług.-mieszk., 600 m2, 4 kond. - 350.000 USD  
**Rybitwy**, wolnostojący, 200 m2, 2 kond, dz. 32 ar - 175.000 zł  
**Przegorzały**, wolnostojący, 200 m2, do wykończ., dz. 7 ar - 85.000 USD  
**Rakowice**, bliźniak do zamiesz., 300 m2, dz. 3,5 ar - 150.000 USD  
**Wola Just.**, wolnostojący, 300 m2, 2 kond, dz. 12 ar - 330.000 zł  
**Czerw. Prądnik**, 230 m2, zab. szereg., do zamiesz. - 300.000 zł  
**Skołniki**, 246 m2, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł  
**Siemaszki**, 100 m2, parterowy, dz. 2,5 ar - 180.000 zł  
**Wola Just.**, 250 m2, usług.-mieszkalny, dz. 9 ar - 90.000 USD  
**rej. ul. Wiśniowa**, dom mieszk.-usługowy, ok. 230 m2 - 150.000 USD  
**Batowice**, 300 m2, dz. 8 ar zagospod., interesujący - 96.000 USD

### DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

**Zielonki/Marszowiec**, 370 m2, 2 kond, wolnost, do wykoń. - 140.000 USD  
**Krynica**, wolnostojący, 250 m2, 3 kond, dz. 8, 4 ar - 220.000 zł  
**Muszyna**, dwurodzinny, ok. 200 m2, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł  
**Zielonki, oś. Wiarus**, dwurodzinny, st, sur. otw., dz. ok. 5 ar - 300.000 zł  
**Stróża**, letniskowy (całoroczny), 130 m2, dz. 4 ar - 35.000 USD  
**B. Kościół**, 220 m2, garaż, pom. gosp, dz. 17 ar - 140.000 zł  
**rej. Wieliczki**, 270 m2, do zamieszkania, dz. 20 ar - 85.000 USD  
**Kazimierza Wlk**, bliźniak, 900 m2, lok. handl. - 130.000 USD  
**Libertów**, 420 m2., dz. 10 ar, do wykończenia - 110.000 USD  
**Bęczarka**, 120 m2, st. sur. otw., dz. 17 ar, ogrodzona - 60.000 zł  
**Niedźwiedź k/Mszany D.**, 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Warszawa**, budowlana, 37 ar, uzbrojona - 74.000 USD  
**Wola Just.**, budowlana, 10 ar, uzbrojona, - 150.000 zł  
**Modnicza**, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. - 35.000 zł  
**Łyczanka**, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m. - 25.000 zł  
**ul. Zarzyckiego**, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m. - 60.000 zł  
**Pogorzany k/Szczyrzyca**, 5 działek po 7 ar, - po 2000 zł/ar  
**Myślenice**, 20 ar, w tym ok. 3 ar-las, szer 30 m. - 130.000 zł  
**Kokołów, gm. Wieliczka**, 5 ar, budowl., szer /front/ 24 m., uzbr. obok - 12.000 zł  
**Zakliczyn gm. Siepraw**, 56 ar, szer. 56m., widokowo interes. - 33.600 zł  
**rej. Matecznego**, 34 ar, komercyjna, 40m./85m., - 500.000 zł  
**Grębałów**, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł  
**Do Luboni**, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

### LOKALE — SPRZEDAŻ

**Zakopane**, pensjonat, 4 kond, 1500 m2, dz. 23 ar - 450.000 USD  
**Zakopane - centrum**, lokale handl.-usługowe, 520 m2, - 2500 zł/m2  
**rej. Wieliczki**, zakład prod, 1230 m2, dz. 123 ar, - 65.000 USD  
**Mistrzejowice**, sklepowo-usługowo-mieszkalny, ok. 430 m2 - 550.000 zł

### OFERTA SPECJALNA

**Olkusz**, 1700 m2, dz. 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD  
**Dębniki**, kamienica, częściowo wolna, 810 m2, 3 kond, dz. 5 ar - 2.000.000 zł  
**Śródmieście**, nowe 2-3 pokojowe apartamenty do wynajmu, cena 600 - 800 USD

**Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.**





# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

### PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### WYNAJEM

##### Biura

**Rynek Główny** - pow. 300 m<sup>2</sup>; II, III p., do remontu, 18-25 zł/m<sup>2</sup>  
**Ścisłe Centrum** - 95 m<sup>2</sup>, I i II p., cena - 4000 zł  
**ul. Miodowa**, II p. - 160 m<sup>2</sup> na biura lub mieszkania.  
**ul. Basztowa** - 116 m<sup>2</sup>, II p., 30 zł/m<sup>2</sup>+59 m<sup>2</sup> parter  
**ul. Wielopole** - 115 m<sup>2</sup>, II p., 25 zł/m<sup>2</sup>  
**okolice Poczty Głównej** - wolna kam. 1000 m<sup>2</sup> - po rem.  
**Rynek Główny** - pow. 400 m<sup>2</sup>, II p., cena - do uzgodnienia  
**Prądnik Biały** - pow. 300 m<sup>2</sup>, gotowe do wejścia, parking, cena - 10000 zł  
**Dębinki** - pow. 800 m<sup>2</sup>, na siedzibę firmy, banku, biura, parking, cena do uzgodnienia  
**Ścisłe Centrum** - pow. 70 m<sup>2</sup>, handl. - 2500 USD/mies.

##### Lokale gastronomiczne i handlowe

**Śródmieście** - kamienica 800 m<sup>2</sup> nadająca się na dom handlowy lub bank (parking)  
**Ścisłe Centrum** - handl., 130, 90 m<sup>2</sup> - warunki do uzgodnienia  
**Ścisłe Centrum** - piwnice 90 m<sup>2</sup> do części remontu  
**Ścisłe Centrum** - pow. 200 m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia

##### Apartamenty i mieszkania

**Rynek Główny** - apartamenty pow. 160 i 250 m<sup>2</sup>, adaptacja w zależności od wymagań klienta, cena do uzgodnienia  
**ul. Kijowska** - pow. 75 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., nie umebł. - 600 USD/mies.  
**Centrum** - pow. 120 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, telef. umebłowane, cena - 2800 DM  
**Ugórek** - pow. 136 m<sup>2</sup>, apartament, 5 pokoi, nie umebłowane, telef. bardzo wysoki standard, cena - 1500 USD (do negocj.)  
**Centrum** - pow. 180 m<sup>2</sup>, umebłow., wysoki standard, cena 2000 USD

##### Domy do wynajęcia

**Kliny** - 6 pok., kuchnia, 2 łaz. - umebłow., cena 1500 USD  
**Kliny** - ekskl. rezyden. 350 m<sup>2</sup>, 10 ar - 4000 USD  
**Salwator** - pow. 220 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 łaz. salon, sauna, umebłowane, cena - 2000 USD  
**Kliny** - pow. 250 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie, 2 łaz. kuchnia i jadalnia, garaż, tel. nie umebłowane, cena - 1200 USD  
**Kliny** - pow. 280 m<sup>2</sup>, 4 sypialnie, 2 łaz., kuchnia, jadalnia, nie umebłowane, tel. garaż, cena - 2000 USD  
**Wola Justowska** - pow. 250 m<sup>2</sup>, kuchnia, salon, 4 pokoje, nie umebłowane, cena - 1700 USD  
**Bronowice** - pow. 220 m<sup>2</sup>, salon, 3 syp., garaż, telefon, nie umebłowane - 1500 USD  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, salon, 3 syp., umebłowane, do uzgodnienia - 3500 USD

**Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura**

#### SPRZEDAŻ

##### Domy w Krakowie

**Olsza** - pow. 110 m<sup>2</sup> i 75 m<sup>2</sup> do remontu, zabud. bliźniacza  
**Prądnik Biały** - 250 m<sup>2</sup>/6 ar, wys. stand., cena - 210.000 USD  
**Wola Justowska** - pow. 250 m<sup>2</sup>, 7,5 ar, cena - 140.000 USD  
**Wola Justowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ar, 15 letni, cena - 330.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 150 m<sup>2</sup>, 7,5 ar - do niewiel. wykończenia, okol. Łasku Wol. - 110.000 USD  
**Wola Justowska** - pow. 500 m<sup>2</sup>, 8 ar - do niewiel. wykoncz. - 180.000 USD  
**os. Oficerskie** - pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 6 arów - 320.000 zł  
**Kliny** - pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 8 arów - 130.000 USD  
**Plaszów** - 1/2 domu, pow. 120 m<sup>2</sup>, cena - 130.000 zł

##### Domy poza Krakowem

**Libertów - st. surowy zamk., bud. pawilonowa, ciekawa architekt., media rozpr., dz. 22 ar ogrodz., cena - 80 tys. USD**  
**Jordanów** - dom całoroczny 160 m<sup>2</sup>, 8 ar - 200.000 zł  
**Myślenice** - pow. 110 m<sup>2</sup>, 9 ar z umebłow., cena - 160.000 zł

##### Mieszkania i apartamenty

**Ścisłe Centrum** - 2 pok. 50 m<sup>2</sup>, 2 pok. 60 m<sup>2</sup>, 3 pok. 90 m<sup>2</sup>  
**Okolice Lea** - 5 pok. 145 m<sup>2</sup> (2 poz.) nowe z odpisem  
**ul. Wielopole** - 3 pok., 93 m<sup>2</sup>, II p. - 250.000 zł  
**Okolice AGH** - 3 pok. 80 m<sup>2</sup>, II p. - 180.000 zł  
**Olsza, os. Oficerskie** - 2 pok. 85 m<sup>2</sup>, II p. - 195.000 zł  
**okol. Królewskiej** - 3 pok. 120 m<sup>2</sup>, II p. - 250.000 zł

**Wola Justowska - pow. 85 m<sup>2</sup>, 3 pok., cena - 60.000 USD**

**Centrum Podgórze** - pow. 82 m<sup>2</sup>, parter - 160.000 zł  
**Centrum Podgórze** - pow. 160 m<sup>2</sup>, II p. - 320.000 zł  
**Os. Oficerskie** - pow. 100 m<sup>2</sup>, 4 pok., II p., cena - 300.000 zł, w tym garaż  
**Okolica Lea** - pow. 130 m<sup>2</sup>, 4 pok., po remoncie - 350.000 zł

##### Działki przemysłowe i usługowe

**Grzegórzki** - dział. komerc. 1,7 ha/1 km od Rynku Głównego, trasa przelotowa  
**Krowodrza** - 2,23 ha, kw. usl. + mieszk. pełne uzbr., cena - 1.500.000 zł  
**Ruczaj Zaborze** - 70 ar, komerc. - 700.000 zł  
**Prądnik Czerwony** - 15 ar, M-3, uzbr. - 17.000 zł/ar  
**Okol. Opolskiej** - bud. usl. - 68 ar, uzbr. - 5000 zł/ar  
**Łagiewniki** - 35 arów, komercyjna - 300.000 USD  
**okol. Bora Komorowskiego** - 24 ary, UC, uzbrojona, cena 80 USD/m<sup>2</sup>

##### Działki budowlane

**Duży wybór działek pod budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne**

##### Kamienice

**Ścisłe Centrum** - pow. 380 m<sup>2</sup>, cała wolna, 400.000 USD  
**Centrum Krakowa** - pow. 700 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe - 150 m<sup>2</sup>, 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: równ. 150 tys. USD  
**Podgórze** - kompleks budynków mieszkalnych i produkcyjno-biurowych, pow. 1300 m<sup>2</sup>, działka 13 arów, cena wyjściowa 1.200.000 zł  
**Centrum Krakowa**, pow. 1200 m<sup>2</sup>, w tym 300 m<sup>2</sup> wolne, cena 300.000 USD - b. atrakcyjna lokalizacja, doskonale utrzymana nieruchomość, ciekawa forma architektoniczna  
**okol. Zwierzynieckiej** - 1/2 kamienicy, wolne lok. handl. i mieszkania, cena 300.000 zł  
**Kazimierz** - pow. 650 m<sup>2</sup>, w tym 250 m<sup>2</sup> wolne, lokale użytkowe, strych do adaptacji, cena 210.000 USD (do negocjacji)

**Ścisłe centrum - do sprzedaży:**

- mieszkania w obrębie Rynku Głównego
- lokal handlowy - 90 m<sup>2</sup>, parter, cena 400 tys. USD

**DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)**

**BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI**

#### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów
- specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**

# **TWÓJ DOM** **NIERUCHOMOŚCI** **BARTŁOMIEJ SKOCZEK**



**KRAKÓW – ul. Sobieskiego 7/5**  
**tel. 632-76-61, 633-71-67**

## **OFERTA DLA INWESTORA**

**Kliny** - 24 ha UC i M3 - cena: 20 USD/m2

**ul. Kościuszki** - 17 arów M2U - doskonała lokalizacja na bank, budownictwo mieszkaniowe i usługi - cena: 210.000 USD

**Os. Ruczaj** - 50 arów M3 - cena: 21 USD/m2

## **DZIAŁKI KOMERCYJNE:**

**ul. Grzegórzecka** - 1,6 ha - z możliwością kupna całości lub poszczególnych części terenu, zróżnicowane ceny

**ul. Nowohucka** - 4,6 ha - cena: 70 USD/m2

**Al. Pokoju** - 33 ary - doskonała lokalizacja na salon lub komis samochodowy - cena: 750.000 zł

**ul. Kamieńskiego** - 50 arów UC - cena: 550.000 USD

**Os. Ruczaj** - 70 arów UC - cena: 700.000 zł

**ul. Jasnogórska** - 70 arów - gotowe WZIT na obiekt handlowy - cena: 110 USD/m2

**okolice „NICO”** - 21 arów - cena: 4.000 zł/ar

**Wzgórza Krzesławickie** - 33 ary UC - cena: 350.000 zł

**Balice** - 70 arów UC - cena: 220.000 zł

**Rzeszów** - 3,5 ha - cena: 220 zł/m2

## **DZIAŁKI BUDOWLANE**

8 arów - **Rząska** - cena: 5.000 zł/ar

14,8 ara - **Opatkowice** - cena: 25.000 zł

15 arów - **Aleksandrowice** - cena: 1.700 zł/ar

20 arów - **Mogiła** - cena: 1.800 zł/ar

21 arów - **Balice** - cena: 1.400 zł/ar

24 ary - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar

26 arów - **Kobylany** - cena: 1.400 zł/ar

26 arów - **Zabierzów** - cena: 3.000 zł/ar

28 arów - **Stanisławice** nad Rabą - cena: 22.000 zł

30 arów - **Balice** - cena: 1.300 zł/ar

60 arów - **Morawica** - cena: 1.300 zł/ar

## **DOMY SPRZEDAŻ**

**Jugowice** - pow. 240 m2, działka 4,5 ara, nowy dom - cena: 120.000 USD

**Siepraw** - pow. 260 m2, działka 40 arów, stan surowy, media na działce - cena: 115.000 zł

**Iwanowice** - pow. 240 m2, działka 18 arów, nowy do wykończenia - cena: 178.000 zł (do negocjacji)

**ul. Hamernia** - pow. 320 m2 - do wykończenia - cena: 150.000 USD

**Koźmice Wlk.** koło Wieliczki - pow. 240 m2, działka 16 arów - do wykończenia - stan surowy zamknięty - cena: 145.000 zł

**Myślenice-Zarabie** - 194 m2, rozpoczęta budowa - cena: 50.000 zł

**Bębło** - pow. 110 m2, parterowy, murowany, działka 43 ary - cena: 120.000 zł

**os. Kliny** - pow. 240, działka 10a, superkomf., cena - 120.000 USD

**Przylasek Rusiecki** - pow. 175 m2, stan surowy zamknięty, cena: 75.000 zł

**Kokotów** - pow. 360 m2 - stan surowy zamknięty, działka 22 ary, ogrodzenie z kamienia - cena 260.000 zł

## **KAMIENICE SPRZEDAŻ**

**Okolice Wawelu** - pow. 1000 m2, doskonała lokalizacja na hotel - cena: 1.000.000 USD

**Droga Królewska** - ok. 750 m2 pow. użytkowej: sklepy, biura, restauracja - cena: 2.500.000 USD

## **OFERTA SPECJALNA**

## **STRYCHY SPRZEDAŻ**

**ul. Wielopole** - strych po adaptacji, pow. 96 m2, 3 sypialnie, pokój dzienny, biały montaż, okna połaciowe, cena: 2.200 zł/m2

**ul. Kalwaryjska** - strych do adaptacji, pow. 103 m2, cena: 700 zł/m2



## "RETORYKA 23"

**Biuro Obrotu Nieruchomościami  
i Wycen Majątkowych**  
mgr inż. Ewa Piotrowska

**31-107 Kraków**  
**ul. Retoryka 23** tel./fax **423-05-04, 0601 454794**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ  
DWORCÓW I PAŁACYKÓW W OKO-  
LICACH WOJ. KRAKOWSKIEGO, BIEL-  
SKIEGO**

**PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK I TERE-  
NÓW BUDOWLANYCH DLA INWE-  
STORA NIEMIECKIEGO**

**POSIADAMY LOKALE NA CELE BIURO-  
WE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM  
KRAKOWA POW. 300m2, 600 m2,  
CENA - 25 zł/m2**

### Mieszkania sprzedaż

#### garsoniery

20 m2 - ul. Starowiślna, 3p, meble, ładne - 68 tys. zł

25 m2 - Olsza, 4 p. - 75 tys. zł

#### 1 pokojowe

36 m2 - ul. Aleksandry, 1p - 75 tys. zł

36 m2 - ul. Królewska, 3p - 120 tys. zł

43 m2 - ul. Mazowiecka, wysoki parter - 130 tys. zł

#### 2 pokojowe

38 m2 - ul. Chelmońskiego, 5p - 95 tys. zł

56 m2 - ul. Łagiewnicka, 1p, po remoncie - 125 tys. zł

50 m2 - ul. Wrocławska, 1p - 145 tys. zł

59 m2 - ul. Krasieńskiego, 2p - 140 tys. zł

60 m2 - ok. Kościuszki, wysoki parter - 160 tys. zł

65 m2 - os. II Pułku Lotniczego, 6p, nowe - 135 tys. zł

80 m2 - ul. Żuławskiego, 1p - 230 tys. zł

#### 3 pokojowe

54 m2 - ul. Dzińskiego, 4p - 115 tys. zł

60 m2 - Kurdwanów, 1p, ładne - 129 tys. zł

61 m2 - ul. Sanocka, 8p - 125 tys. zł

68 m2 - ul. Tuchowska, 3p, nowe - 165 tys. zł

68 m2 - ul. L. Wenedy, 4p - 120 tys. zł

75 m2 - ul. G. Zapolskiej, 7p, nowe, cesja - 194 tys. zł

75 m2 - ul. Kuraska, 1p - 130 tys. zł

80 m2 - ul. Czarnowiejska, 1p - 160 tys. zł

#### 4 pokojowe

83 m2 - ul. Mogińska, 3p - 108 tys. zł

93 m2 - ul. Sienkiewicza, 5p - 250 tys. zł

96 m2 - ul. Orawska, wysoki parter - 200 tys. zł

#### strychy

105 m2 - ul. Kalwaryjska, do adaptacji - 600 zł/m2

156 m2 - ul. Zwierzyniecka - 1000 zł/m2

### Domy sprzedaż

Wola Justowska - 220 m2, dz. 10a, 3-kond., garaż - 140 tys. USD

Wola Justowska - 170 m2, dz. 4.5 a, nowy, 2 garaże, 3-kond. - 120 tys. USD

Dębniak - 180 m2, dz. 3a, pół bliźniak, garaż - 110 tys. USD do neg.

Wola Justowska - 580 m2, dz. 25a, stan surowy częściowo zamknięty - 140 tys. USD

Tonie - 240 m2, stan surowy zamknięty - 70 tys. USD

ok. Makro - 210 m2, dz. 6a, nowy, szeregowy, wykończony - 355 tys. zł

Bronowice - 300 m2, dz. 4a, garaż - 135 tys. USD

ok. Krzeszowice - 216 m2, dz. 13a, nowy, wykończony, b. ładny, piękna okolica - 160 tys. zł

ok. Dobczyc - 70 m2, dz. 58a, nowy, do wykończenia - 75 tys. zł

Muszyna - 230 m2, dz. 5a, nowy, całoroczny - 30 tys. USD

Plac Axentowicza - 320 m2, supernowoczesny - 450.000 USD

### Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. całk. 1200 m2 (200 m2 wolne) - 350 tys. USD

os. Oficerskie - pow. 500 m2, wolne 70 m2 - 400 tys. zł

ul. Orawska - pow. 400 m2, 1/3 udziału, wolne 100 m2 - 190 tys. zł

### Wynajem lokale biurowe

30 m2 - 32 zł/m2 - ul. Morawskiego

30 m2 - 1200 zł - ul. Lubelska, 3 linie tel.

96 m2 - 1000 USD - ul. Orawska

78 m2, 215 m2 - 16 USD/m2 - ok. Piłsudskiego

260 m2 - 29 zł/m2 - ok. Cracovii

300 m2, 600 m2 - 25 zł/m2 - ok. Basztowej, b. ładne

350 m2 - 13 USD/m2 - do neg. superkomfort, ul. Floriańska

### Wynajem lokale sklepowe

21 m2 - 700 zł - ul. Pszona

72 m2 - 2200 zł - Czerwony Prądnik, lokal frontowy

200 m2 - 10 tys. zł - ok. pl. Matejki

150 m2 - 30 zł/m2 - Azory

### Mieszkania wynajem

28 m2 - os. Widok, 1 pok. - 1000 zł

30 m2 - pl. Krasieńskiego, 1 pok. - 600 zł

36 m2 - ul. Mogińska, 1 pok. - 700 zł

36 m2 - Kurdwanów, 1 pok. - 650 zł

37 m2 - Mogińska, 2 pok. - 800 zł

53 m2 - Olsza, 3 pok. - 1000 zł

53 m2 - ul. Retoryka, 2 pok. - 500 USD

53 m2 - okol. Królewskiej - 1000 zł

53 m2 - ul. Kwartowa, 2 pok. nowe - 500 USD

53 m2 - ok. ul. Piastowskiej, 3 pok. - 500 USD

53 m2 - os. Dywizjonu 303, 2 pok. - 700 zł

55 m2 - os. Ruczaj Zaborze - 2 pok., nowe - 1000 zł

55 m2 - os. Dąbie, 3 pok. - 1000 zł

56 m2 - ul. Kazimierza Wielkiego - 1200 zł

56 m2 - Dębniak, 2 pok. - 1000 zł

57 m2 - os. Na Stoku, 3 pok. - 800 zł

66 m2 - G. Zapolskiej, 2 pok., nowe - 1000 zł

66 m2 - ul. Zakopiańska - 1000 zł

66 m2 - Kurdwanów - 1000 zł

70 m2 - ul. Czarnowiejska - 1200 zł

70 m2 - okol. Bronowickiej - 600 USD

70 m2 - ul. Rusznikarska - 1200 zł

78 m2 - ul. Wielicka - 2000 zł

92 m2 - ul. Lipska - 1200 zł

### Apartamenty wynajem

150 m2 - okol. Retoryka - 1500 USD

100 m2 - okol. Królewskiej - 1100 USD

150 m2 - Wola Justowska - 800 USD

115 m2 - Armii Krajowej - 1000 USD

100 m2 - os. Oficerskie - 700 USD

100 m2 - ul. Nadzeczna - 800 USD

75 m2 - ul. Rajska - 900 USD

### Domy wynajem

Jugowice - 200 m2 - 1000 USD

Kliny - 250 m2 - 1500 USD

os. Widok - 220 m2 - 1200 USD

Wola Justowska - 200 m2 - 1500 USD

Ruczaj Zaborze - 200 m2 - 1000 USD

Kurdwanów - 500 m2 - 2000 USD

Zabierzów - 360 m2 - 1200 USD

okol. Krzeszowice - 220 m2 - 600 USD

### Działki sprzedaż

70a - ok. Ruczaj - 750 tys. zł

3 ha - Kliny - 8 tys. zł/a

4 ha - Nowohucka - 70 USD/m2

8 ha - ok. Balic - 50 USD/m2

40 a - okol. Głogoczowa - 55 tys. zł

9,7a - os. Kliny - 10 tys. zł/a

39a - Borek Fałęcki - 7 tys. zł/a

1,2 ha - Jasnogórska - 10 tys. zł/a

Działki, Tonie, Marszowice, Bronowice

Posiadamy oferty woj. katowickiego, woj. nowosądeckiego, okol. Krynicy, pensjonaty, działki itp.

### Poszukujemy pilnie:

- ładnych domów do wynajmu na Woli Justowskiej

- ładnych mieszkań, apartamentów do wynajmu dla cudzoziemców i firm w ścisłym Centrum Krakowa

- lokali biurowych o wysokim standardzie

- nowych mieszkań do sprzedaży

- kupimy atrakcyjne działki na Zakamyczu, Wola, Bronowice

- kupimy działki w centrum pod zabudowę wielorodzinną, biurowce

- kupimy kamienice.





# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

### KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNI WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

#### mieszkania - sprzedaż

##### jednypokojowe i garsoniery:

ul. Mazowiecka, pokój + j.k., 43.5 m<sup>2</sup>, cena 115 tys. zł.  
os. Widok, pokój z aneksem jad., 26m<sup>2</sup>, III/IV, cena 80 tys. zł.  
os. Bohaterów Września, pokój+c.k., 33.5m<sup>2</sup>, V/X, cena 70 tys. zł.  
os. Tysiąclecia, pokój+j.k., 33 m<sup>2</sup>, IV/X, cena 70 tys. zł.  
Os. Krakowiaków, pokój+j.k. 34 m<sup>2</sup>, parter, cena - 70 tys. zł.  
Os. Kombatantów - pokój + c.k. 33 m<sup>2</sup>, IV/VIII, cena - 73 tys. zł.  
ul. Stawarza - pokój + j.k., 58 m<sup>2</sup>, I/II, cena - 120 tys. zł.  
ul. Młyńska - pokój+c.k., 25 m<sup>2</sup>, IV/IV, cena - 62 tys. zł.  
ul. Rusznikarska - pokój+j.k., 30 m<sup>2</sup>, III/X, cena - 80 tys. zł.  
ul. Siemiradzkiego pokój + c.k., 30 m<sup>2</sup>, parter, cena 90 tys. zł.  
Nowe os. Ruczaj pokój + c.k., 29 m<sup>2</sup>, parter, cena 70 tys. zł.

##### 2 pokojowe

ul. Pużaka, 2 pokoje + c.k., 38 m<sup>2</sup>, III/IV, cena 80 tys. zł.  
os. II Pułku Lotniczego, 2 pokoje + j.k., parter, cena 96 tys. zł.  
Olsza - 2 pokoje+j.k., 52 m<sup>2</sup>, I/IV, cena - 125 tys. zł.  
os. Kazimierzowskie 2 pokojowe + c.k., 38 m<sup>2</sup>, VII/X, cena 79 tys. zł.  
ul. Gdańska 2 pokojowe + j.k., 40 m<sup>2</sup>, IV/IV, cena 92 tys. zł.  
ul. Chelmońskiego 2 pokojowe z aneksem kuch. 38 m<sup>2</sup>, V/X, cena 90 tys. zł.  
ul. Odrzańska 2 pokojowe + c.k., 30 m<sup>2</sup>, VII/X, cena 76 tys. zł.  
Nowe ul. Myśliwska 2 pok. + j.k. 54 m<sup>2</sup>, luksusowo wyposażone I/IV, cena 138 tys. zł.

##### 3 pokojowe

ul. Odrowąża, 3 pokojowe, 75m<sup>2</sup>, II piętro, cena 175 tys. zł.  
ul. Łokietka, 3 pokojowe, 75 m<sup>2</sup>, II piętro, cena 172 tys. zł.  
ul. Czarnowiejska, 3 pokojowe, 80 m<sup>2</sup>, I piętro, cena 165 tys. zł.  
ul. Sanocka, 3 pokojowe, 63 m<sup>2</sup>, VIII piętro, cena 120 tys. zł.  
ul. Mała Góra, 3 pokojowe, 71m<sup>2</sup>, VII piętro, cena 132 tys. zł.  
NOWE ul. Halszki, 3 pokojowe, 59 m<sup>2</sup>, parter, cena 120 tys. zł.  
Os. Dywizjonu 303 - 3 pokojowe, 61 m<sup>2</sup>, IX piętro, cena - 138 tys. zł.  
os. 1000-lecia, 3 pokojowe, 58 m<sup>2</sup>, VIII/X, cena - 120 tys. zł.  
ul. Stomiana - 3 pokojowe, 50 m<sup>2</sup>, IV/IV, cena - 120 tys. zł.  
ul. Mazowiecka - 3 pokojowe, 70 m<sup>2</sup>, III/V piętrowe, luksusowe z meblami, cena - 250 tys. zł.  
Kapelanka - 3 pokojowe, 68 m<sup>2</sup>, II/III, luksusowe, cena - 197 tys. zł.  
ul. Strzelców 3 pokojowe, 59 m<sup>2</sup>, VII/III, cena 141 tys. zł.  
os. Oświecenia 3 pokojowe, 64 m<sup>2</sup>, parter, cena 125 tys. zł.  
ul. Alibertyskie 3 pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, III/IV, cena 100 tys. zł.  
ul. Konrada Wallenroda 3 pokojowe, 56 m<sup>2</sup>, IV/X, cena 110 tys. zł.  
os. Złoty Wiek 3 pokojowe, 62 m<sup>2</sup>, II/IV, cena 130 tys. zł.

##### 4 pokojowe i większe

ul. Dobrego Pasterza, 5 pokojowe, dwa poziomy, 100 m<sup>2</sup>, cena 180 tys. zł.  
ul. Saboty, 4 pokojowe, 80 m<sup>2</sup>, II piętro, bardzo ładne, cena 190 tys. zł.  
ul. Dunin Wąsowicza, 108 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, cena 200 tys. zł.  
ul. Krowoderskich Zuchów, 4 pokojowe, 66 m<sup>2</sup>, IV piętro, cena 130 tys. zł.  
ul. Kalwaryjska, 4 pokojowe, 105 m<sup>2</sup>, II piętro, cena 260 tys. zł.  
NOWE ul. Meissnera dwupoziomowe, 100 m<sup>2</sup>, III i IV p., garaż, cena 260 tys. zł.  
NOWE ul. Łepkowskiego dwupoziomowe 107 m<sup>2</sup>, III IV p., garaż, cena 330 tys. zł.

#### OFERTA SPECJALNA

##### ŚCISŁA KROWODRZA - NOWE MIESZKANIA Z ODPISEM

dwupoziomowe 145 m<sup>2</sup> w tym 5 pokoi, 2 łazienki, III i IV piętro, cena 360 tys. zł.  
możliwość dokupienia garażu w podziemi budynku  
jednopoziomowe 70 m<sup>2</sup>, bardzo oryginalne, dwa pokoje, garderoba, łazienka, kuchnia, spiżarnia, III piętro, cena 210 tys. zł.

#### mieszkania do wynajęcia

garsoniera Krowodrza, 25 m<sup>2</sup>, 600zł.+czynsz  
trypokojowe - os. Widok, 56 m<sup>2</sup>, 1000 zł.+czynsz+media  
trypokojowe ul. Łepkowskiego, dwupoz. z garażem, 100 m<sup>2</sup>, 2000zł.+czynsz  
trypokojowe ul. Pachonńskiego, 60m<sup>2</sup>, 1250+czynsz  
trypokojowe ul. Szafirowa, 70m<sup>2</sup>, 1300zł.+media  
trypokojowe ul. Czarnogórska, 65m<sup>2</sup>, 900zł.+czynsz  
trypokojowe ul. św. Tomasza, 90 m<sup>2</sup>, luksusowe, 1000USD+ media  
trypokojowe os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, 850 USD + media  
trypokojowe z garażem ul. Radzikowskiego, 61 m<sup>2</sup>, luksusowe, 650 USD + media  
czteropokojowe, ul. Chocimska, 106 m<sup>2</sup>, Nowe, 1100 USD + media  
pięciopokojowe ul. Sarego (apartament), 170m<sup>2</sup>, 2500USD+ media

#### domy do sprzedaży

Wola Justowska dom o pow. 150m<sup>2</sup> na działce 7.5 a, budowany z cegły kryty dachówką, dz. ogrodzona, dom do częściowego wykończenia, cena 110 tys. USD  
Borek Fałęcki dom o pow. 100 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, na działce 8.4 a, działka zagospodarowana ogrodzona, cena 200 tys. zł.  
Krynica Zdrój Budynek typu pensjonarnego o pow. ok. 500m<sup>2</sup>, nadający się do remontu, położony na działce o pow. 14 a, cena 130 tys. zł.  
Iwonicze Dworskie dom o pow. 250 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 18a, dom wybudowany w 1997r, częściowo wykończony, cena 163 tys. zł.  
Płaszów rezydencja z basenem o pow. 350 m<sup>2</sup>, położona na dz. o pow. 15 a, cena 1.5 mln zł.  
Wola Justowska - dom o pow. 260 m<sup>2</sup> na działce 7a, budowany z cegły, całkowicie wykończony, na zagospodarowanej działce, cena - 130 tys.USD  
Chelm - dom o pow. 420 m<sup>2</sup>, dwu kondygnacyjny w stanie surowym zamkniętym, działka 6a, cena - 110 tys.USD  
Węgrzce - dom o pow. 260 m<sup>2</sup> dwurodzinny, działka 25a ogrodzona, zagospodarowana, wykończony, cena - 100 tys. USD  
ul. Ciekoszka dom o pow. 360 m<sup>2</sup>, dz. 5a, luksusowo wykończony, cena 140 tys. USD  
Skala dom o pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 8a zagospodarowana, cena 160 tys. zł.

#### domy do wynajęcia:

ul. Sodowa nowy dom w zabudowie szeregowej o pow. 95m<sup>2</sup> + garaż, w pełni wyposażony z telefonem, 650USD + media  
ul. Zielna DEBNIKI dom w zabudowie szeregowej o pow. 200m<sup>2</sup>, luksusowo wykończony i wyposażony, cena 2100USD miesięcznie  
ULNY dom wolno stojący o pow. 300 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, luksusowo wykończony, telefon, cena 1200USD miesięcznie  
JUGOWICE dom wolno stojący o pow. 240 m<sup>2</sup>, umeblowany, z telefonem, 1200USD + media miesięcznie  
OLSA bliźniak, 160m<sup>2</sup>, nieumeblowany, na działkę gospodarczą, 1000USD + media miesięcznie (kwota najmu do negocjacji)

#### działki pod budownictwo jednorodzinne:

Ruczaj 14a częściowo uzbudowana - 9.000 zł./a  
Wróblowice 17a uzbudowana - 40.000 zł.  
Pasternik 7a uzbudowana - 10.000 zł./a  
Tonie - 6a uzbudowana z zezwoleniem na budowę - 52 tys. zł  
Brzostkwinia - 48a uzbudowana - 60 tys. zł

#### działki pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne:

M-2 rejon ul. Radzikowskiego 33a, uzbudowana w prąd, gaz, wodociąg  
M-3 ul. Obozowa 60a, pełne uzbrojenie w drodze  
Węgrzce - teren UP 3,70 ha przy drodze na W-wę - 10 tys. zł/a  
UC 25a Nowa Huta zezwolenie na budowę pawilonu o pow. 4200 m<sup>2</sup> - 21 tys./a  
Działka pod plombę 4a, rej. Placu Boh. Getta, cena - 420 tys. zł

#### lokale do wynajęcia

ul. Kalwaryjska - lokale biurowe - 108 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>  
Ścisła Centrum - piwnice - 250 m<sup>2</sup>, gotowe pod działalność gastronomiczną  
Podgórze - nowa kamienica - 800 m<sup>2</sup> w całości lub na poszczególne powierzchnie biurowe  
ul. Lubelska, biurowy, 38 m<sup>2</sup>, trzy linie tel. 1200 zł + media

**Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup> zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni**

**Zapraszamy do naszego Biura**

**pon. - sob 8.00-19.00**

# §DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66  
(pn., śr., czw. 15.30 - 18.00)

**Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo**  
**B.S. Kozek s.c.**  
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)  
Rok zał. 1989  
tel./fax **636-69-71, 634-33-31**

**Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.**

## Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

**Łokietka** - 1/2 kamienicy (wydzielone) parter lokal użytkowy 120 m2, piętro 2 mieszkania wolne 120 m2. **Cena 95 tys.USD.**

**Huta** - obiekt użytkowy, budynek biurowy (mieszkalny) 40 m2 (2 pok. kuchnia, łazienka) + hala 125 m2, wiaty garażowe 140 m2 na 14 arowej działce. **Cena 175 tys. zł.**

**Lea** - 1/2 kamienicy o pow. 540 m2, wolne mieszkanie 40 m2. **Cena 185 tys. zł**

**Centrum** - 70% kamienicy 1400 m2 w dobrym stanie technicznym, wolne mieszkania, możliwość wydzielania. **Cena: 350 tys. zł**

**Krzeszowice** - obiekt składający się z części produkcyjnej (hale) 300 m2 oraz domu 160 m2 na działce 0,34 ha. Idealny na produkcję spożywczą. **Cena: 250 tys. zł**

**Nad Drwiną** - obiekt usługowo-biurowy 540 m2 po remoncie parter sklep+pomieszczenia biurowe, magazynowe, piętro pomieszczenia biurowe. Do sprzedaży, wynajmu

**rej. Królewskiej** - 1/2 kamienicy wydzielone 400 m2, wolne mieszkania i lokal użytkowy. **Cena: 180 tys. USD**

**Kraków-centrum** - działka 12 arów - idealna na cele komercyjne. **Cena: 450 tys. zł.**

**Opatkowice** - działka 33 ary - 65 tys. zł

**Rej. Rydla** - 450 m2 - wolne mieszkania, lokal użytkowy. **Cena 310 tys. zł**

## Domy w Krakowie

**Balicka** - 1/2 bliźniaka 150 m2, wykonany z materiałów ceramicznych, działka 3 ary, (stan surowy otwarty). **Cena 145 tys. zł**

**Krowodrza** - wolnostojący, nowoczesny superkomfortowo wykończony dom o pow. 240 m2, w tym mieszkalnej 180 m2, działka 15 arów. **Cena 190 tys.USD**

**Wola Justowska-Zakamycze** nowy dom 250 m2 pow. całkowitej, widokowa działka 10 arów. **Cena 130 tys.USD**

**Wola Justowska** - ładny dom 200 m2 pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 140 tys.USD**

**Libertów** - nowy atrakcyjny dom 130 m2+budynek użytkowy 80 m2 działka 10 arów. **Cena: dom -180 tys.budynek - 60 tys. zł.**

**Rejon ul. Rydla** - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m2+garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys.USD**

**ok. Łokietka** - segment 300 m2 do wykończenia, całkowicie podpiwniczony, garaż, działka 3 ary. **Cena 310 tys. zł**

**Zarzecz** - stary dom 100 m2 na 3,5 arowej działce. **Cena: 70 tys. USD**

**Prokocim** - ładny dom w zabudowie bliźniaczej 190 m2 w stanie surowym, działka 3,8 arów. **Cena: 120 tys. zł** (możliwe raty)

**Wola Justowska** 1/2 bliźniaka 165 m2, działka 4,5 ara. **Cena 90 tys.USD**

## Domy poza Krakowem

**Zelków k/Bolechowic** - nowy dom 190 m2 + garaż, działka, salon, 4 pokoje, kuchnia, jadalnia. Ładna widokowo działka 28 arów. **Cena 160 tys. zł**

**Krzeszowice** - stan surowy domu w zabudowie bliźniaczej, wszystkie media, działka 3,8 ara. **Cena: 75.000 zł**

**Solec-Zdrój (centrum)** - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom o powierzchni całkowitej 300 m2 działka 6a. **Cena 100 tys. zł**

**rej. Wiśniowej** - dom do zamieszkania 200 m2, działka 6 arów. **Cena 35 tys.USD**

**Szczyglice** - dom w stanie surowym 250 m2, wolnostojący, działka 8 arów. **Cena 160 tys. zł**

**Gm. Krzeszowice** - gospodarstwo rolne o pow. 6 ha z zabudowaniami: komfortowy dom murowany ok. 100 m2 pow. mieszkalnej (3 pokoje kuchnia, łazienka), zabudowania gospodarcze. Dogodne położenie.

**Brzeziny** - kilkunastoletni dom 140 m2+poddasze, działka 12 arów. **Cena: 210 tys. zł**

**Krzeszowice** - dom 180 m2 (do remontu) + 2 garaże, działka 44 ary. **Cena 80 tys. zł**

## Wybrane mieszkania do sprzedaży

**20 m2 - Rej. Kazimierza Wlk.** garsoniera+1/3 kamienicy - **55 tys. zł**

**35 m2 - Wenecja** - ładne jednopokojowe z balkonem superkomfortowe - **120 tys. zł**

**40 m2 - Krzeszowice** z meblowaniem, urządzone - **75 tys. zł**

**40 m2 - Krzeszowice**, mebl., urządzone, wysoki standard - **75 tys. zł**

**38 m2 - Królewska** 2 pok. po remoncie - **120 tys. zł**

**40 m2 - Lea** - 2 pokojowe (ładne) - **120 tys. zł**

**42 m2 - Lea**, 2 pokojowe, superkomfortowe - **118 tys. zł**

**50 m2 - Chopina**, 2 pokojowe b.ładne - **150 tys. zł**

**57 m2 - os. Widok** - 3 pokoje, loggia (ładne) - **148 tys. zł**

**60 m2 - Łobzowska** - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne - **150 tys. zł**

**68 m2 - rej. Długiej** - 2 pokojowe - **150 tys. zł**

**90 m2 - Królewska** - 4 pok. po remoncie, b.ładne - **270 tys. zł**

## Do wynajęcia

**Salwator** - 57 m2, mieszkanie 3 pokojowe, meblowane. **Czynsz 400 USD**

**Kliny** - 280 m2, reprezentacyjny dom 5 pokoi, w tym 2 salony, balkony, taras, piwnica, pralnia, garaż, ogród, wysoki standard, telefon. **Czynsz 1500 USD**

**Rejon Krzeszowic** - 160 m2 na usługi np. szwalnia, kuśnierstwo itp. **Czynsz 1000 zł**

**Krzeszowice** - 40 m2 - 2 pokojowe (blok) meblowane, telefon - **450 zł**

**Zakrzówek dom. ok. 100 m2**, garaż. **Czynsz: 650 USD**

**Prądnik Czerwony 80 m2** - 4 pokojowe, nieumeblowane. **Czynsz 1100 zł**

## Działki

**Wola Justowska** - działka 6,4 ara. **Cena 28 tys./a**

**Tenczynek** - widokowa działka budowlana 19 ara pod lasem pełne uzbrojenie 50 m. **Cena 30 tys. zł**

**Brzezinka** - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. **Cena 80 tys. zł**

**Krzeszowice** - działka budowlana 14,8 ara, pełne uzbrojenie. **Cena 25 tys. zł**

**Tenczynek** - piękne widokowe działki pod lasem pełne uzbrojenie 18 i 20 arów. **Cena 60 tys. zł**

**Krzeszowice** - 0,43 ha pod usługi, budownictwo przemysłowe. **Cena 110 tys. zł**

## Pilnie kupimy:

\* duże ładne mieszkanie od 150 - 200 m2 w rejonie Parku Krakowskiego,

\* wolną kamienicę w centrum

\* obiekt usługowo biurowy 800 - 1200 m2 w dzielnicy Krowodrza.



dawniej „Piastowska”  
zaprasza P.T. Klientów  
do swej nowej siedziby  
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1  
tel. 0601 411 273

tel. 633 04 09, 632 78 67

Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO  
WYNAJEM** pełna  
obsługa prawna

i notarialna

**szukasz swego  
gniazda ?  
jesteśmy !**

#### Najem mieszkań

100 m2 - ul. Niska, 4 pok. exlus. umebł.  
(do negocj.) - 2000 zł

**Zakrzówek** - nowe mieszk. 60 m2, 2 pok.  
z kuch. łazienka, telefon lux-umebł. -  
900 USD + media

**Centrum Krakowa** - 60 m2 częściowo umebł.  
z tel. - 700 USD + media

ul. **Bałorego** - 74 m2 nie umebłowane  
- 1000 zł+media

**Szklane Domy** - 37 m2 z telef. umebł. - 800 zł +  
media

ul. **Bronowicka** - 70 m2, 3 pok. w domu j.rodzinnym umebł. - 700 USD+media

ok. ul. **Wrocławskiej** - 50 m2, 2 pok. umebłowane z telef. b.ładne - 400 USD+media



**1 km od Wieliczki,**  
**Dwór 498 m2 na parc. 32a**  
**stan sur. cena - 60 tys. USD**

**Przy Arce** - 68 m2, 4 pokoje umebłowane z  
telefonem - 1000 zł+media

ok. ul. **Prądnickiej** - 36 m2, 1 pok. nie umebłowane, z telefonem - 650 zł+media

ul. **Wysłouchów** - 1p+kuchnia umebł.z telef.  
- 800 zł+opłaty bez czynszu

os. **Piastów** - 30 m2, pok.z kuch. umebł. -  
700 zł+opłaty bez czynszu

ul. **Rusznikarska** - 70 m2, 3p. umebłowane,  
telef. - 1100 zł+media

ul. **Chocimska** - 106 m2, 4p z tarasem  
umebł.lub nie - 1100 USD+media

al. **Pokoju** - 47 m2, 3p., I piętro, z garażem,  
cz.umebłowane, z telef. - 1200 zł+media

#### Najem domów

360 m2 - ok. ul. **Piastowskiej** lux, sauna, solarium - 3.000 USD

500 m2 - **Góra Borkowska**, nowy, alarm -  
4000 USD

120 m2 - **Bronowice**, piętro lux z telef. -  
1000 USD + media

Okol. ul. **Łokietka** - 160 m2, dom umebłowany 2 linie telef., 2500 USD + media

**NAJEM - OLSZA DOM pod salon samochod.**  
- 4000 USD

#### Najem lokali

ok. ul. **Dekerta** - 300 m2, hala pod hurtownię lub biuro - 15 zł/m2

**Swoszowice** - 50 m2, piętro + przyziemie,  
50 m2 na rzemiosło, biuro - 800 zł+media

**Nowy Bieżanów** - 100—200 m2 - lokal sklepowy - 1 m2/60 zł

**Nowa Huta** - 2000 m2, hala ogrzewana,  
działka 2,5 ha z placem manewrowym dla  
TIR-ów

#### Sprzedaż - domy

320 m2 luks. rezyd. okol. ul. **Grotgera**,  
2 linie telef., sklep. - 1.500.000 zł

**Wola Justowska** - 7,36 a z rozpoczętą budową 2 bliźniaków lub 1 dużego domu - 230 tys. zł

**Centrum Krakowa** - 700 m2, 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród,  
3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

**Zielonki** - luks. dom 270 m2 + 3 szklarnie -  
500 tys. zł



**OKAZJA**  
**Dąbrowa Tarnowska -**  
**dom 200 m2 na 30 ar. działce**  
**ogrodzone z telefonem - 50 tys.USD**

**Trojanowice** - 270 m2, 25a, st.sur.zamkn. -  
200 tys. zł

**Okolice Dobczyc** 40a, dz. z nowoczesną  
piekarnią 600 m2 z częścią mieszkalną. Piek.  
z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

ok. **Wieliczki** - 700 m2 budynek w stylu dworu na 1,5 ha działce + kort tenisowy. Fitness Club, staw - 1.500.000 zł

**Dobczyce** - 240 m2, 9,5a luks. dom - 230 tys. zł

#### Sprzedaż mieszkań

**Wola Duchacka** - 64 m2, 3p/Xp, z tel. - 130 tys. zł

100 m2 - **Żabiniec** - dwu-poziom. nowe lux  
- 85 tys. USD

36 m2 - **Podgórze** lp. pok.z kuch. nowe -  
79.000 zł

Al. **Pokoju** - 24 m2 garsoniera z telefonem -  
63.000 zł

#### Sprzedaż działek

**Głogoców** - 1 ha z mediami, komercja -  
80 tys. zł

45a - ok. **Chorągwicki**, 3 działki budowl. 1a/1000 zł

**Kryspinów** - 22a, działka budowlana,  
wszystkie media - 2000 zł/a

ok. **Zakopiańskiej** - dzierzawa, 8a, działka komerc.

**Skomielna** - 33a budowlana - 1a/1100 zł

**St. Wiśnicz** - 6 i 15a budowlana - 1a/800 zł

**Gm. Michałowice** - 13a, budowlana, całość -  
30.000 zł

**Bronowice** - 11,42 komercja, całość  
183.000 zł

**Kornałka** - 30a budowlana - 1a/900 zł

**Węgrzce** - 13a, budowlane - 78.000 zł

**Szczawa** - 5a, 25a, działki budowlane, vis a vis 2 wyciągi narciarskie - 1a/1500 zł

8a - **Stróża** - budowlana - 1a/2000 zł

#### Sprzedaż lokali

ok. ul. **Opolskiej** - hala part. 174 m2 + 154 m2 warsztat + 70 m2 wiata zadaszona, działka 534 m2 z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

**Nowa Huta** - 96 m2, piętro w pawilonie 1 m2/1600 zł

ul. **Litewska** - garaż, ogrzewany - 9000 USD



**Roków k/Wadowic**  
- dwór XVIII/XIX wieczny  
ok. 3 ha, parku ze starodrzewem,  
cena - 280 tys. USD

#### POSZUKUJEMY:

- mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach





# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -  
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel./fax 423-31-99

**FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN**

## Mieszkania w budowie

**PROPONUJE SPRZEDAŻ OSTATNICH MIESZKAŃ  
w budynkach realizowanych w Krowodrzy  
(rejon ulicy Łokietka/Składowa)**

- ☐ Mieszkania:
  - 3 pokojowe: 76 m<sup>2</sup>, (dwupoziomowe) - III-IV piętro
  - 4 pokojowe: 100 m<sup>2</sup>, 114 m<sup>2</sup> - III-IV piętro
- ☐ Termin realizacji wrzesień '98
- ☐ Cena 1 m<sup>2</sup>: mieszkań od: 2000 zł/m<sup>2</sup>, możliwość kupna garażu
- ☐ Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- ☐ Pierwsza wpłata 50% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

### Mieszkania do sprzedaży

**Śródmieście-Dąbie** - 37 m<sup>2</sup>, dwa pokoje z ciemną kuchnią, 4 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, tel., po generalnym remoncie, do kupna w ratach, opuszczenie mieszkania w czerwcu - 85.000 zł

**Nowa Huta - Os. Uroczę** - 52 m<sup>2</sup>, dwa pokoje z kuchnią czwarte piętro, hipoteczne, tel., standardowe - 89.500 zł

**Podgórze - Traugutta** - 230 m<sup>2</sup>, całe trzecie piętro do generalnego remontu + 50 m<sup>2</sup> strychu do zaadaptowania - 220.000 zł

**Krowodrza - Syrokomli** - 76,8 m<sup>2</sup>, 3 pok. z kuchnią, spiżarka, wysoki parter w kamienicy, wysoki standard, lokal wydzielony fizycznie z kamienicy, może być przeznaczony na biuro - 202.000 zł

**Nowa Huta - Piastów** - 65 m<sup>2</sup>, trzy pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, filizy, parkiety, telefon, kupno na raty, opuszczenie lokalu najdalej do końca sierpnia 1998 r - 125.000 zł

**Centrum-Grabowskiego** - 116 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, 2 piętro, po remoncie, wysoki standard - 320.000 zł

**Kozłówek - Spółdzielców** - 57 m<sup>2</sup>, trzy pokoje z kuchnią 7 p(10), spółdzielcze własnościowe, po remoncie - 110.000 zł może być z garażem 20.000 zł

### Domy do sprzedaży

**Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł

**Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m<sup>2</sup> każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł

**Swożowice, Sawiczewskich** - 120 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, 4 pokoje z kuchnią, w przyziemiu garaż plus trzy pomieszczenia, działka 10 arów - 200.000 zł lub wynajem 2.500 zł

### Działki

**Krowodrza-Białe Prądnik** - 10 arów, uzbrojenie pełne, pod budownictwo wielorodzinne M3 - 250.000 zł

**Świątyni Górne-Centrum** - 26 arów, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 58.000 zł

**Czyżyny** - 11 arów, uzbrojenie pełne, pod budownictwo wielorodzinne M-3 - 265.000 zł

**Centrum-Krowoderska** - lokal użytkowy - 146 m<sup>2</sup> parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia, od frontu 109 m<sup>2</sup>, zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

### Najem

Lokal gastronomiczny, rejon **Karmelickiej**, 70 m<sup>2</sup> - 7.000 zł

Pokój z kuchnią 36 m<sup>2</sup> - **ul. Karmelicka**, nieumeblowane - 700 zł plus opłaty

3 pokoje z kuchnią 60 m<sup>2</sup> - **Zaczarowane Koło**, tel. umeblowane częściowo - 1.200 zł

2 pokoje z kuchnią 50 m<sup>2</sup> - **Filipa, Bobrowskiego** - 1500 zł

Lokal biurowy **Centrum Straszewskiego** - 90 m<sup>2</sup> - 2.700 zł

Lokal użytkowy w nowobudowanym budynku **ul. Łokietka** 178 m<sup>2</sup>, do zajęcia we wrześniu - 5.000 zł

### Hala przemysłowa - oferta specjalna

**Salwator** - 360 m<sup>2</sup>, parterowa, murowana z pustaków 6 pomieszczeń w tym hala produkcyjna o pow. 80 m<sup>2</sup>, prowadzona jest aktualnie produkcja wyrobów z gumy, działka 10 arów - 150.000 zł lub wynajem 30.000 zł

**Zespół garaży w budowie - Krowodrza - Składowa**  
15 m<sup>2</sup> - 24.000 zł i 16,5 m<sup>2</sup> - 26.400 zł płatne w ratach.

# 7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15  
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

# 422-42-89

(0602) 308-541

GSM

## MIESZKANIE – STARE MIASTO

**156m2** czteropokojowe /z możliwością piątego pokoju lub pokoju kąpielowego/, II piętro w kamienicy, ogrzewanie elektryczne, telefon, balkon, pokoje: 36m2, 28m2, 22m2, 19m2; kuchnia 16m2; własność hipoteczna. **Cena: 390.000 zł**

## WYNAJEM

### LOKALE MAGAZYNOWE PRODUKCYJNE

**Śródmieście: 400m2**, II piętro, ogrzewane, tel, **cena: 11 zł/m2 + Vat**

**450m2**, I piętro, nowy obiekt, **cena: 20 zł/m2 + Vat**

**Płaszów: 138m2**, parter, h-7m, ogrzewany, **cena: 13 zł/m2 + Vat**

**200m2**, II piętro, ogrzewane, **cena: 7 zł/m2 + Vat**

**250m2**, parter, co, **cena: 15 zł/m2 + Vat**

**270m2**, parter, na ciężką produkcję, **cena: 10 zł/m2 + Vat**

**415m2**, parter, ogrzewany, **cena: 12,5 zł/m2 + Vat**

**4600m2**, parter, h-10m, suwnice 5 ton, **cena: 10 zł/m2 + Vat**

**5000m2**, parter i I, II, III piętra, h-3, 8m; **cena: 10 zł/m2 + Vat**

**ul. Wadowicka: 220m2**, parter, co, **cena: 15 zł/m2 + Vat**

**1100m2**, I piętro, co, **cena: 12 zł/m2 + Vat**

**Nowa Huta: 800m2**, parter, **cena: 5 zł/m2 + Vat**

**1000m2**, parter, **cena: 9 zł/m2 + Vat**

**1200m2**, II i III piętro, **cena: 8,5 zł/m2 + Vat**

### LOKALE HANDLOWO – EKSPOZYCYJNE

**370m2** – Krowodrza, /meble, AGD, RTV i inne / parter, front, telefon, remont według wymagań najemcy; **cena: 50 zł/m2 + Vat i media**

**500m2** – Krowodrza, jedno pomieszczenie, parter, front, parking, dodatkowo pomieszczenia biurowe, **cena: 75 zł/m2 + Vat i media**

**350m2** – Podgórze, idealne położenie na salon samochodowy, telefon, po remoncie, alarm, co. **cena: równowartość 20 USD/m2 + Vat i media**

### DZIAŁKI – BUDOWLANE, USŁUGI KOMERCYJNE

– **Podgórze – 400 arów**, usługi komercyjne, położona przy głównej arterii komunikacyjnej, uzbrojona z kanalizacją, dzierżawa na 25 lat z pierwszeństwem kupna, **cena: 150 USD/ar miesięczny czynsz dzierżawy**

– **Podgórze – 50 arów**, usługi komercyjne położone przy głównej arterii komunikacyjnej, uzbrojona z kanalizacją, **cena: 550.000 USD/całość**

– **ok. Chelmońskiego**

1) **od 50 do 80 arów**, budownictwo jednorodzinne /możliwe szeregowo/ szerokość działki 50m, **cena: 8.000 zł/ar**

2) **od 60 do 200 arów**, budownictwo jednorodzinne wysokiej intensywności, częściowo wielorodzinne M3, **cena: 7.000 zł/ar**

### DOMY – do remontu /rozbudowy/ – sprzedaż

**Przegorzały – 4,5 ara, 80m2**, połowa bliźniaka, **cena: 80.000 zł**

**Radziszów – 29arów, 100m2**, **cena: 75.000 zł**

**Kłaj – 37arów, 110m2**, pięć pomieszczeń, **cena: 70.000 zł**

**Przylasek Rusiecki – 7 arów, 170m2**, stan surowy, **cena: 20.000 USD**

**Wróblowice – 12 arów, 85m2**, **cena: 68.000 zł**

## MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

### garsoniery i 1 pokojowe:

**ul. Ugorek – 23m2**, 69.000 zł

**Aleja Pokoju – 24m2**, 69.000 zł

**ul. Litewska – 24m2**, 70.000 zł

**ul. Piastowska – 25,3m2**, 78.000 zł

**Olsza II – 25m2**, 66.000 zł

**ul. Śliczna – 28m2**, 72.000 zł

**ul. Rusznikarska – 30m2**, 78.000 zł

**ul. Łepkowskiego – 30m2**, 84.500 zł

**Dębni – 33m2**, 58.000 zł do remontu

**ul. Łepkowskiego – 34,3m2**, 92.700 zł

**ul. Serenno-Fenna – 35m2**, 100.000 zł

**ul. Królewska – 36m2**, 120.000 zł

**ul. Łepkowskiego – 40m2**, 96.000 zł

**ul. Wielicka – 40m2**, 99.000 zł

### 2 pokojowe:

**os. Kombatantów – 34m2**, 73.000 zł

**ul. Ugorek – 36m2**, 89.000 zł

**ul. Gnieźnieńska – 37m2**, 83.500 zł

**ul. Mazowiecka – 38m2**, 105.000 zł

**ul. Łepkowskiego – 40m2**, 108.500 zł

**ul. Wrocławska – 40m2**, 103.000 zł

**os. Przy Arce – 41,5m2**, 95.000 zł

**os. Kościuszkowskie – 42m2**, 88.000 zł

**os. Cegielniana – 42m2**, 101.000 zł

**ok. ul. Rydla – 43m2**, 130.000 zł

**ul. Turystyczna – 43m2**, 98.000 zł

**Centrum C – 44m2**, 79.900 zł

**ul. Majora – 44,5m2**, 92.700 zł

**os. Stalowe – 45m2**, 93.000 zł

**ul. Jerzmanowskiego – 45m2**, 99.000 zł

**os. Strusia – 46m2**, 103.000 zł

**Centrum A – 46m2**, 92.700 zł

**os. Tysiąclecia – 47m2**, 123.600 zł

**ul. Wrocławska – 50m2**, 144.000 zł

**os. Spółdzielcze – 50m2**, 90.000 zł

**ul. Bojki – 50m2**, 100.000 zł

**os. II Pułku Lotn. – 51m2**, 101.000 zł

**Ruczaj Zaborze – 51,5m2**, 115.000 zł

**os. Zgody – 52m2**, 92.700 zł

**Olsza II – 52m2**, 123.600 zł

**os. Dywizjonu 303 – 52m2**, 118.500 zł

**os. Stalowe – 52,8m2**, 120.000 zł

**ul. Mysliwska – 54m2**, 135.000 zł

**Centrum A – 56m2**, 103.000 zł

**ul. Chopina – 57,6m2**, 161.500 zł

**Al. Krasińskiego – 59,5m2**, 140.000 zł

**ul. Mazowiecka – 61,5m2**, 119.000 zł

**os. II Pułku Lotn. – 62m2**, 132.600 zł

### 3 pokojowe:

**os. Złoty Wiek – 47,4m2**, 101.000 zł

**os. Złoty Wiek – 49,5m2**, 106.000 zł

**ul. Komandosów – 50m2**, 115.000 zł

**ul. Lilli Wenedy – 51m2**, 124.000 zł

**Prądnik Czerwony – 52,5m2**, 118.500 zł

**ul. Meissnera – 52,5m2**, 130.000 zł

**os. Widok – 53m2**, 164.500 zł

**ul. Seweryna – 55m2**, 103.000 zł

**ul. Krow. Zuchów – 57m2**, 144.000 zł

**ul. K. Wallenroda – 57m2**, 110.000 zł

**ul. Łużycka – 58m2**, 111.000 zł

**ul. Gersona – 60m2**, 83.500 zł

**os. Stalowe – 61m2**, 113.500 zł

**os. Szkolne – 61m2**, 115.000 zł

**ul. Heleny – 61m2**, 120.000 zł

**os. Złoty Wiek – 62m2**, 134.000 zł

**os. Oświecenia – 64m2**, 170.000 zł

**Prądnik Biały – 65m2**, 145.000 zł

**os. Dywizjonu 303 – 64m2**, 125.000 zł

**Ruczaj Zaborze – 65m2**, 139.000 zł

**os. Słoneczne – 67m2**, 123.000 zł

**os. Kolorowe – 72m2**, 130.000 zł

**os. Handlowe – 70m2**, 147.000 zł

**ul. Grabowskiego – 74m2**, 120.000 zł

**ul. Odrowąża – 75m2**, 178.000 zł

**ul. Karmelicka – 108m2**, 180.000 zł

### 4 pokojowe:

**ul. Krow. Zuchów – 67m2**, 134.000 zł

**ul. Krow. Zuchów – 67m2**, 145.200 zł

**os. Mistrzejowice Nowe – 75m2**, 156.000 zł

**ul. Sabaty – 80m2**, 200.000 zł

**ul. Młyńska – 83m2**, 185.000 zł

**os. Oficerskie – 90m2**, poziom domu 360.000 zł

**ok. Cracovii – 108m2**, 189.000 zł

### 5 pokojowe:

**ul. Halszki – 86m2**, 175.000 zł

**Ruczaj Zaborze – 90m2**, 230.000 zł

**Prądnik Czerwony – 107m2**, garaż, 330.000 zł

### POSZUKUJEMY DO KUPIENIA:

– **działek komercyjnych** z przeznaczeniem pod:

1. hotele – powierzchnia działki od 30 arów, atrakcyjna lokalizacja;

2. supermarket – powierzchnia działki od 1, 5 ha do 5 ha, dla poważnych inwestorów zachodnich.

3. stacje benzynowe, biurowiec – powierzchnia od 30 arów, atrakcyjna lokalizacja

– **kamienic**: Rynek Główny, ul. Florianska, ul. Grodzka, ul. Szewska, częściowo wolnych

– **mieszkań w kamienicach**, centrum Krakowa

– **objektu magazynowego** ok. 4000m2, w Krakowie i okolicach;

### POSZUKUJEMY DO WYNAJĘCIA:

– **powierzchni z przeznaczeniem na sklepy spożywcze** ok. 500m2 w Krakowie, Myślenice ok. 300m2; położonych na parterach budynków /możliwa adaptacja, remont/

## GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ

## POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU

**kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek**

# KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

## BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel./fax (012) 421-42-20  
tel. 423-15-76

### Mieszkania do sprzedaży

Ładne M-4, 53 m<sup>2</sup>, parter, komfortowe wykończenie, tel., **ul. Pilotów**. Cena - 120.000 zł + ewentualnie garaż 20.000 zł

M-3, 45 m<sup>2</sup>, **Płaszów**, tel., filizy, parkiety, IVp/IVp, balkon, cena - 92.000 zł

M-3, 43 m<sup>2</sup>, lp. (windal), parkiety, filizy z wyposażeniem kuchni, telefon, po generalnym remoncie, **ul. Skrzyneckiego**. Cena 100.000 zł

M-3, 37 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp, ciemna kuchnia, telefon, własność hipoteczna, **ul. Stachewicza**. Cena - 75.000 zł

M-4, 63 m<sup>2</sup>, **Dyvizjonu 303**, wys. parter, inst.tel., mozaika parkietowa, filizy, boazeria, loggia, cena - 115.000 zł

M-4, 49 m<sup>2</sup>, loggia, boazeria, telefon, IV/IVp, **Krzeszowice**, cena - 70.000 zł

M-4, 58 m<sup>2</sup>, **os. 1000-lecia**, VIII/Xp, tel., terakota w łazience, cena - 120.000 zł

M-4, 55 m<sup>2</sup>, III/Xp, 2 pokoje + kuchnia-jadalnia wraz z umeblowaniem, filizy, terakota, **ul. K. Wallenroda**. Cena - 100.000 zł

M-4, 81 m<sup>2</sup>, lp w kamienicy wydzielone hipotecznie, **ul. Czarnowiejska**. Cena - 170.000 zł

### Mieszkania do zamiany

**Katowice-centrum**, M-2, 40 m<sup>2</sup> do zamiany na Kraków lub bliskie okolice.

M-6, 192 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, **Śródmieście** - do zamiany na M-4, ok. 85 m<sup>2</sup> w Krakowie

### Mieszkania do wynajęcia

Najwyższy standard! Mieszkanie 3-pokojowe, 70 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowane (także: pralka, lodówka, wyposażenie kuchni), telefon, **ul. Mogilska**. Cena: równow. 750 USD + media + czynsz + kaucja (płatne za 1/2 roku z góry)

M-2 w domku dla studentów, **Os. Kliny**. Cena - 500 zł z opłatami

M-4, 52 m<sup>2</sup>, umeblowane z wyposażeniem, **Krowdrza**, cena - 600 USD + opłaty

Apartament 138 m<sup>2</sup>, II piętro, 3 pokoje, salon z kominkiem, umebl., tel. Cena - 1000 USD + media **ul. Friedleina**.

Garsoniera 25 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, wysoki standard, **ul. św. Tomasza**. Cena - 950 zł/mies.+opłaty

Ładne M-2, 28 m<sup>2</sup>, IVp/IVp., jasna kuchnia, umeblowane, **os. Na Stoku (Nowa Huta)**. Cena: 600 zł/mies.+media (cena zawiera czynsz!)

Ładne 3-pokojowe 78,6 m<sup>2</sup>, nowe budownictwo, nieumeblowane, telefon, **ul. Kwartowa (ok. Dobrego Pasterza)**. Cena: 1.100 zł+media

### Domy do wynajęcia

Dom-bliźniak, 270 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 łazienki, 4 WC, garaż, telefon, umeblowane, **ok. ul. Prandoty/al. 29. Listopada**. Cena - równowartość 1.200 USD/mies. + media

**Os. Kliny** - piękny, reprezentacyjny dom piętrowy, 300 m<sup>2</sup>, umeblowany, bardzo wysoki standard, telefon, garaż (zdalne otwieranie). Cena: równowartość 1.900 USD/mies.+media

### Do wynajęcia lokale, hale

**Ok. ul. Basztowej** - b. atrakcyjny lokal 100 m<sup>2</sup>, lp. Cena - równowartość 1.000 USD/mies. + media

50 m<sup>2</sup> na biuro lub ciche rzemiosło, **Wola Justowska**. Cena - 1.000 zł/mies. + media

Na biuro - lokal typu M-2, 44 m<sup>2</sup>, parter, pokój 23 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia 16 m<sup>2</sup> - możliwość wydzielienia dodatkowego pokoju, telefon, łazienka, ogrzewanie elektryczne (II taryfa), **ul. Zacisze** (przecznica z ul. Basztowej). Cena: 800 zł/mies.+media

Lokal na biuro lub ciche rzemiosło ok. 50 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarnie, siła 4x380 V, telefon, osobne wejście **ul. Narutowicza (Prądnik Biały)**. Cena 500 zł/mies., prąd

### OKAZJA! PIWNICA W CENTRUM MIASTA

Piwnica ok. 130 m<sup>2</sup>, 7 pomieszczeń, 2 WC, wszystkie media, znakomicie nadaje się na restaurację, pub itp., koszty adaptacji do odliczenia, **ul. Długa** (od strony ul. Basztowej). Cena: 1600 zł/mies.+media

### Domy do sprzedaży

#### Chcesz szybko zamieszkać we własnym domu?

Atrakcyjne domy 120-200 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, nowoczesna technologia, działka 5a, dogodna lokalizacja - **okolice „Nico”** (płn. region Krakowa). Cena: 1.250 zł/m<sup>2</sup> (z gruntem!), możliwe korzystne raty i wykończenie domu „pod klucz”. Zapraszamy do naszego biura - posiadamy plany, dokumentację, zdjęcia.



**Wola Justowska** - b. ładny dom 260 m<sup>2</sup>, działka 7.5a. Cena - równowartość 130.000 USD

**Gdów-Zarabie** - pięknie położony dom 260 m<sup>2</sup>, bardzo wysoki standard, działka 26a. Cena - 270.000 zł

**Dobczyce** - tani drewniany dom 130 m<sup>2</sup> do remontu + stodoła, działka 6.5a, doskonała lokalizacja na usługi. Cena - 32.000 zł

**Kraków - Wieliczka**, mieszkalno-usługowe, 2 domy: nowy i 14-letni, telefon, garaż, parking. Cena: 133.000 USD

**Jugowice**, 230 m<sup>2</sup>, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 330.000 zł

**Krynica Górka** - dom usługowo-mieszkalny, z 1996 r., działka 10.4a, restauracja 150 m<sup>2</sup>, pow. mieszkalna - 80 m<sup>2</sup>, cena - 250.000 zł

**Wola Justowska** - reprezentacyjny dom, pow. całkowita 300 m<sup>2</sup>, działka 11.75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD

**Okolice Jarosławca** (45 km na płn. od Krakowa) - dom murowany, 90 m<sup>2</sup> + stodoła, działka 13a. Cena - 36.000 zł

**Krzeszowice** - nowy dom, 230 m<sup>2</sup> + garaż, działka 12a. Cena - 165.000 zł (ewent. zamiana na M-3/M-4 w Krakowie)

**Niepołomice** - dom parterowy z poddaszem mieszk., 120 m<sup>2</sup>, garaż, stan surowy otwarty z zadaszaniem, działka 6.3a, możliwość wykończenia domu „pod klucz”. Cena - 150.000 zł

**Okolice Skali** - dom stan surowy zamknięty, najnowsza technologia, 70a. Cena - 200.000 zł  
**Lubień** - letniskowy 90 m<sup>2</sup>, pięknie położony (widok na Tatry), działka 6.5a. Cena - 80.000 zł

Dom 120 m<sup>2</sup> parterowy z poddaszem mieszkalnym, 6 pokoi, kuchnia, ogrzewanie węglowe, garaż, telefon, działka 15a (czarnoziem!), dojazd drogą asfaltową, ładnie położony nad rzeką Nidą, 12 km od **Buska Zdrój** (ok. 70 km od Krakowa). Cena: 60.000 zł

### Inne nieruchomości do sprzedaży

Kamienice w Śródmieściu: **ul. Moniuszki** - 460 m<sup>2</sup>, 400.000 zł

**ul. Krowoderska** - 1400 m<sup>2</sup>, równ. 140.000 USD  
**ul. Grzegorzewska** - 1300 m<sup>2</sup>, 1.300.000 zł

**ok. ul. Łobzowskiej** - 1100 m<sup>2</sup>, równ. 300.000 USD

Dom restauracyjno-mieszkalny, 230 m<sup>2</sup>, **Wadowice**, rest. wyposażona, na 40 miejsc. Cena - 90.000 USD

Lokal handlowy, 78 m<sup>2</sup>, **ul. Kobierzyńska**. Cena 156.300 zł

Garaż szeregowy **ul. Brogi**. Cena - 9000 zł

Garaż murowany 18 m<sup>2</sup> w zabudowie szeregowej, bez kanału i ogrzewania, nowy, **ul. Cystersów**. Cena: 22.000 zł

**Jaworzno** - centrum - tanie mieszkania i lokale użytkowe, do remontu

OKAZJA! Tania kamienica 330 m<sup>2</sup>, stan bardzo dobry, działka 14a (w tym 8a wolne do zabudowy). **Prokocim**

### Działki budowlane

UWAGA INWESTORZY! Dzi. budowlana (plomba) 4.5a, pod budownictwo do 5. piętra w centrum (**ok. ul. Dietla**) - równ. 200.000 USD

UWAGA INWESTORZY! Działki pod budowę stacji benzynowych na terenie Krakowa oraz inne działki komercyjne, bardzo atrakcyjne lokalizacje, bogata oferta.

**ok. Zakamycze**, 13 a. Cena - 100.000 zł

**Burów** (koło Balic), 23a - 23.000 USD

**Bibice** - 40a - 140.000 zł

**Sobolów**, 75a - 18.000 zł

**Lusina**, 38a - 12.000 USD

**Modlnica**, 2 ha - 3.000 zł/ar

**Michałowice**, 10a - 28.000 zł

**Węgrze Wielkie**, 73a - 21.900 zł

**Wieliczka**, 54a - 54.000 zł

**Wieliczka**, 17,86a - 71.440 zł

**Spytkowice k. Zatora**, 10,9a, malownicze położenie - 8.000 zł

**Dobczyce**, 55a, uzbrojona - 100.000 zł

**Cikowice n. Rabą**, 28a, uzbrojona - 22.000 zł

OKAZJA! **Śródmieście-Olsza**, działka 5.25a z domem drewnianym do remontu lub rozbiórki. Cena 130.000 zł

**Rudnik k. Dobczyc** - 15,5a, gaz, prąd, woda - 10.000 zł

Dla konkretnych klientów poszukujemy następujących ofert:

- działkę pod zabudowę wysoką

- małe mieszkanie do wynajęcia i sprzedaży

Od klientów składających ww. oferty nie pobieramy prowizji.



**NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE**  
**ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI**

## Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

### SPRZEDAMY:

**Kamienicę - rej. 29-go Listopada - 380m<sup>2</sup>** - suteryny, parter dwa lokale po 50m<sup>2</sup> zajęte, piętro ok. 140m<sup>2</sup> pow. na które składają się trzy niezależne mieszkania, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy dodatkowej kondygnacji, działka 3,20a, bardzo dobry stan techniczny budynku.

**Apartament - 96m<sup>2</sup> - ul. Zybkiewicza /oficyna/ trzy pokoje, duża jadalnia z kuchnią, parkiety, flizy, telefon, cena 140.000DM**

### Wynajem- lokale użytkowe

**ul. Długa** - lokal handlowo- biurowy dla jednego najemcy, składający się z: piwnice 22m<sup>2</sup>, 160m<sup>2</sup> - parter, 55m<sup>2</sup> - piętro, co-elektryczne, 2- linie telefoniczne, cena 3660 USD + VAT + media

**rej. 29-go Listopada - 140m<sup>2</sup>**, I piętro, trzy linie telefoniczne, kuchnia, łazienka - do wynajęcia na biura w całości lub jako 3 odrębne lokale, cena 2700zł + media

**Śródmieście** - hale magazynowe o pow: **360m<sup>2</sup>** - cena 11zł/m<sup>2</sup>, **675m<sup>2</sup>** - cena 12zł/m<sup>2</sup>, **510m<sup>2</sup>** - cena 12zł/m<sup>2</sup>, **211zł** - cena 6zł/m<sup>2</sup>, wolnostojące na utwardzonym placu, energia, woda, kanalizacja.

**ul. Chocimska - 240m<sup>2</sup>**, wysoki parter, na biuro lub lokal użytkowy, ogrzewanie elektryczne, cena 3200zł + opłaty

**rej. Nowego Kleparza - 150m<sup>2</sup>/ parter/ + 150m<sup>2</sup>/ piwnice bezpośrednio pod lokalem/, pod dowolną działalność handlową, telefon, witryny, dwa wejścia, cena 17.000zł + opłaty**

**Al. Płk. Beliny Prażmowskiego - 60m<sup>2</sup>**, parter, trzy pomieszczenia, przedpokój, po remoncie, nowe flizy, wykładzina, telefon, idealny pod działalność biurową, kancelarię, przedstawicielstwo firmy, cena 740 USD + media

**Rynek Główny - 55m<sup>2</sup>**, 1p., dwa pomieszczenia, 1xwc, telefon, cena 800USD

**Rynek Główny - 95m<sup>2</sup>**, 2p., cztery pomieszczenia, 2xwc, telefon, cena 1000USD

**rej. Warszawskiej** - dwa lokale po 50m<sup>2</sup>, telefon, 3/4, wysoki standard, sanitariat, ogrzewanie gazowe, całość 4000zł,

**ul. Floriańska - 150m<sup>2</sup>**, lokal biurowo - mieszkalny, 1 piętro, 3 pomieszczenia po remoncie, nowa stolarka, nowa instalacja elektryczna, wod. kan., kilka linii telefonicznych, 2 łazienki, cena 2000USD + media

### Mieszkania do wynajęcia:

**ul. Kremerowska - 36m<sup>2</sup>**, dwupokojowe, umeblowane całkowicie, 3p/4, parkiety, flizy, telefon, cena 300USD + opłaty

**Centrum A - 73m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, 3p/5, umeblowana tylko kuchnia, parkiety, flizy, bardzo ładne, cena 1000zł + opłaty

**ul. Mazowiecka - 80m<sup>2</sup>**, trzypokojowy apartament, 1p/4, umeblowany, flizy, parkiety, telefon, ogrzewanie miejskie, cena 500USD + media

**Cichy Kącik - 56m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, umeblowana kuchnia i jeden pokój, flizy, parkiety, telefon, cena 1200zł + media

**Żabinec - 72m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, 1p, nowe budownictwo, częściowo umeblowane, cena 500USD + opłaty

**Rząska - 70m<sup>2</sup>** - dwupokojowe mieszkanie w domu jednorodzinnym, w pełni umeblowane, telefon, na posesji miejsce parkingowe, duża zagospodarowana działka, cena 700zł + media

### Domy do wynajęcia:

**os. Bieńczyce - 75m<sup>2</sup>**, niezależne piętro w domu, umeblowane, parkiety, flizy, dwa tarasy, miejsce parkingowe, cena 15000zł

**ul. Bronowicka - 260m<sup>2</sup>**, superkomfortowy, umeblowany z telefonem, parter: 2 pokoje, łazienka, przedpokój, piętro I: duży salon, pokój, kuchnia, wc, piętro II: 3 pokoje, przedpokój, łazienka, czajka zagospodarowana - w ogrodzie drugi dom ok. 80m<sup>2</sup> - parterowy, idealny na przedstawicielstwo firmy, wysoki standard wykończenia, cena 3000USD+ media

### Mieszkania do sprzedania:

**ul. Mazowiecka - 38m<sup>2</sup>**, 6/6, /2 pok./, standard, telefon, sp. własn. cena 105.000zł

**os. Kombatanów - 34m<sup>2</sup>**, /2 pok./, 6/8, telefon, loggia, tv-kab., cena 75.000zł

**os. Górali - 38.4m<sup>2</sup>**, /2 pok./, 1/2, telefon, flizy, parkiety, nowa instalacja wod.- kan, gazowa i elektryczna, cena 73.000zł

**ul. Kobierzyńska - 51,5m<sup>2</sup>**, 4/4, /2 pok./, superkomfortowe, telefon, ciepłomierz, flizy, cena 115.000zł

**ul. Topazowa - 38.4m<sup>2</sup>**, 2/3, /2 pok./, nowe, balkon, komińskie, budynek bez gazu, cena 90.000zł

**ul. Litewska - 43m<sup>2</sup>**, 9/10, /2 pok./, parkiet, loggia, sp. własn., cena 114.000zł

**Centrum A - 47m<sup>2</sup>**, 2/4, /2 pok./, budynek z cegły, telefon, flizy, parkiety, loggia, bardzo ładne, cena 90.000zł

**os. Złotego Wieku - 50m<sup>2</sup>**, /3 pok./, 2/4, mozaika parkietowa, flizy, telefon, cena 107.000zł

**os. Stalowe - 60m<sup>2</sup>**, /3 pok./, 2/3, telefon, flizy, parkiety, dwa balkony, cena 113.000zł

**ul. Ugorek - 39m<sup>2</sup>**, /2 pok./, 0/8, parkiety, flizy, cena 83.000zł

**ul. Krowoderskich Zuchów - 67m<sup>2</sup>**, 4/4, /4 pok./, loggia, telefon, sp. własn. cena 144.000zł

**ul. Mieszczańska 130m<sup>2</sup>**, /2 poziomowe/ nowe, biały montaż, taras, balkon, garaż, cena 350.000zł

**ul. Dunin Wąsowicza - 108m<sup>2</sup>**, strych do zamieszkania, trzy pokoje - otwarta kuchnia, antresola, ogrzewanie gazowe, piwnica, cena 200.000zł

**ZWIERZYŃCIE****BIURO NIERUCHOMOŚCI****KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIE 8****tel./fax 421-97-43****tel. 421-81-57****pn. - pt. 10<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>****Mieszkania - sprzedaż****garsoniery, 1 pokojowe:**

ul. Mazowiecka - 42 m<sup>2</sup>, p(III) - 115.000 zł  
 ul. Kraszewskiego - 33 m<sup>2</sup>, II(II) - 83.000 zł  
 ul. Strzelców - 33 m<sup>2</sup>, II(IV) - 77.000 zł  
 ul. Wrocławska - 40 m<sup>2</sup>, p(IX) - 100.000 zł  
 Olsza - 25 m<sup>2</sup> III(IV) - 65.000 zł  
 ul. Rusznikarska - 30 m<sup>2</sup>, III(X) - 80.000 zł  
 ul. Koszykarska - 33 m<sup>2</sup> p(III) nowe  
 1 pokojowe  
 ul. L. Wenedy - 32 m<sup>2</sup>, IX(X) - 69.500 zł  
 ul. Miechowiły - 40 m<sup>2</sup> III(IV) - 87.000 zł

**2 pokojowe**

ul. Paulińska - 48 m<sup>2</sup>, p(III) z wyposażeniem - 110.000 zł  
 os. Strusia - 45 m<sup>2</sup>, III(X) - 87.000 zł  
 Myślenice - 40 m<sup>2</sup>, II(III) - 68.000 zł  
 Centrum C - 55 m<sup>2</sup>, IV(V) - 105.000 zł  
 ul. Wielicka - 45 m<sup>2</sup>, IV(IV) - 93.000 zł  
 ul. Kraszewskiego - 60 m<sup>2</sup> II(II) - 140.000 zł  
 ul. Kurczaba - 39 m<sup>2</sup> IV(X) - 86.000 zł  
 ul. Wysłouchów - 43 m<sup>2</sup> p(IV) nowe - 88.000 zł  
 ul. Kobierzyńska - 51,5 m<sup>2</sup> IV(IV) - 115.000 zł  
 os. Kalinowe - 37 m<sup>2</sup> VI(X) - 76.000 zł  
 ul. Lea - 70 m<sup>2</sup> III(III) - 220.000 zł  
 Olsza - 40 m<sup>2</sup> p(IV) - 87.000 zł  
 os. Górali - 38 m<sup>2</sup> I(II) - 76.000 zł

**3 pokojowe**

ul. Karmelicka - 102 m<sup>2</sup>, V(V) - 185.000 zł  
 ul. Łokietka - 75 m<sup>2</sup>, II(IV) - 170.000 zł  
 ul. Gnieźnińska - 45 m<sup>2</sup>, X(X) - 96.000 zł  
 Prądnik B - 51,5 m<sup>2</sup>, X(X) - 115.000 zł  
 ul. Teligi - 55 m<sup>2</sup>, II(IV) - 108.000 zł  
 os. Dywizjonu - 64 m<sup>2</sup>, VI(X) - 117.000 zł  
 ul. Nowowiejska - 75 m<sup>2</sup>, IV(IV) - 180.000 zł  
 ul. Powstańców - 52 m<sup>2</sup>, VIII(X) - 110.000 zł  
 ul. Mała Góra - 71 m<sup>2</sup>, VII(X) - 130.000 zł  
 os. 1000-lecia - 61 m<sup>2</sup>, VIII(X) - 113.000 zł  
 ul. Halszki - 60 m<sup>2</sup>, p(III) - 115.000 zł  
 ul. Sanocka - 62 m<sup>2</sup>, VIII(X) - 120.000 zł  
 ul. L. Wenedy - 68 m<sup>2</sup> IV(X) - 116.000 zł  
 os. Mistrzejowice - 65 m<sup>2</sup> p(VIII) - nowe 133.000 zł

**4 pokojowe**

ul. Sciegienego - 72 m<sup>2</sup> p(X) - 132.000 zł  
 ul. Estońska - 75 m<sup>2</sup>, III(IV) - 160.000 zł  
 ul. Królewska - 90 m<sup>2</sup>, III(III) - 250.000 zł  
 ul. Promienistych - 66 m<sup>2</sup>, VI(X) - 134.000 zł

ul. Młyńska - 83 m<sup>2</sup>, III(X) - 180.000 zł  
 Krow. Zuchów - 68 m<sup>2</sup> II(IV) - 135.000 zł

**Domy - sprzedaż**

Ochojno k/Swoszowic - domek murowany, 35a - 85.000 zł

**Oferta specjalna:**

**ok. Kalwaryjskiej** - budynek mieszkalny i produkcyjno-biurowy, o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>, działka 13a - 1.200.000 (do negocjacji)

**ok. Imbramowskiej** - 200 m<sup>2</sup>, 6a, garaż 65 m<sup>2</sup>, 255.000 zł

**Trojanowice** - 270 m<sup>2</sup>, 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł

**ok. Wielickiej** - 90 m<sup>2</sup>, 2a, zezwol. na rozbudowę - 100.000 zł

**os. Ruczaj** - zab. szeregową 200 m<sup>2</sup>, odpis podatkowy, odbiór III '98

**Piaski** - 220 m<sup>2</sup>, 6-letni, 11a - 210.000 zł

**ul. Heitmana** - 110 m<sup>2</sup>, zab. szer. - 260.000 zł

**Swoszowice** - nowy, 300 m<sup>2</sup> - 85.000 USD

**os. Kliny** - 300 m<sup>2</sup>, 6a, st.surowy zamknięty - 250.000 zł

**os. Kliny** - zab.szer., 400 m<sup>2</sup>, st.sur. zamknięty - 260.000 zł

**Mogilany** - 4-letni, 10a, 130 m<sup>2</sup>, budynek biurowo-produkcyjny 80 m<sup>2</sup> - 245.000 zł

**Łagiewniki** - dom 400 m<sup>2</sup>, częściowo wykończony, 3-piętrowy, doskonały na firmę, hotel, przychodnię itp. - równ. 100.000 USD

**Krynica** - pensjonat 48-letni z wyposażeniem, 250 m<sup>2</sup>, 11 pokoi, działka 20a - 130.000 USD

**Wola Justowska** - nowy dom 170 m<sup>2</sup>, w zab. szer., skrajny, 4,5a - 118.000 USD

**Wola Justowska** - rozpoczęta budowa

**Zesławice** - 1/2 bliźn., 300 m<sup>2</sup>, st.sur. - 150.000 zł

**Iwanowice** - nowy dom 220 m<sup>2</sup>, 18a, do wykończenia - 170.000 zł

**okol. Kobierzyńskiej** - dom 250 m<sup>2</sup> (może być 2-rodzinny), 7a, st.surowy - 175.000 zł

**Chelm** - dom 5-letni, luksusowy, 10a, 300 m<sup>2</sup> - 130.000 USD

**os. Kliny** - połowa bliźniaka 135 m<sup>2</sup>, 3 syp., salon, garaż, działka 4,5 ara - 210.000 zł

**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, 7a, 6-letni, garaż - 130.000 USD

**Rząska** - 220 m<sup>2</sup>, 14a, 5-letni, 2 garaże - 87.000 USD

**Szczyglice** - st.sur.otw. 8a - 185.000 zł

**Borek Fałęcki** - 135 m<sup>2</sup>, wolny, do remontu - 125.000 zł

**Zielonki** - 300 m<sup>2</sup>, 20a, 11-letni - 300.000 zł

**Jurków k/Czchowa** - 120 m<sup>2</sup>, 5a, 2-letni - 95.000 zł

**Winiary k/Gdowa** - 70 m<sup>2</sup>, 58a, nowy, garaż, piwnice - 77.000 zł

**Wola Justowska** - nowy dom do częściowego wykończenia 150 m<sup>2</sup>, duży garaż, działka 7,5a - 350.000 zł

**ul. Zawila** - dom parterowy, strych, 17a - 230.000 zł

**os. Łokietka** - 200 m<sup>2</sup>, 3a, zab.szer., st.surowy zamknięty - 70.000 USD

**Myślenice** - 270 m<sup>2</sup>, 10a, nowy - 245.000 zł

**Stary Bieżanów** - bliźniak 16-letni, 400 m<sup>2</sup>, do remontu, działka 5,5a - 160.000 zł

**Działki**

**ok. Gaja** (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

**Baranówka k/Kocmyrzowa** - 20a - 40.000 zł

**Kryspinów** - 17a uzbój. - 65.000 zł

**Rzeplin k/Skały** - 60a bud., uzb. - 60.000 zł

**Wola Batorska** - 24a, uzb. - 27.000 zł

**ul. Zakopiańska** - 6,7a, komercyjna - 60.000 zł

**Brzeźnica** - 53a, 2 szklarnie z zapleczem - 52.000 zł

**os. Kliny** - 7a, 9a uzb. - 1 ar - 10.000 zł

**Wola Justowska** - 10a uzb. - 70.000 USD

**ul. Łokietka** - 22a, uzb. - 950.000 zł

**ul. Torowa** - 9,8a uzb., komercyjna - 90.000 zł

**Rybitwy** - 45a przemysłowa z zabudowaniami - 290.000 zł

**Do wynajęcia**

Hala 410 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska** - 1.500 zł/m-c

Dom - **os. Widok**, 220 m<sup>2</sup>, garaż - 1300 USD

Dom - **Wola Justowska**, 180 m<sup>2</sup>, garaż

**ul. Starowiślna** - luksusowe 3 pokoje 73 m<sup>2</sup>, meble, tel., cena - 2.500 zł + tel.

**Kamienice**

**Centrum** - 1000 m<sup>2</sup>, 6,4a + strych 200 m<sup>2</sup> - równ. 310.000 USD

**ul. Łobzowska** - 600 m<sup>2</sup> - równ. 120.000 USD

**ul. Studencka** - 1250 m<sup>2</sup> - 320.000 USD

**ul. Filipa** - 1100 m<sup>2</sup> - 135.000 USD

**ok. Parkowej** - 640 m<sup>2</sup>, 7a - 690.000 zł

**Dębni** - 200 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji - 160.000 zł

**Centrum** - 700 m<sup>2</sup> (wolne 2 lokale) - równ. 850.000 USD

**Krowodrza** - 1200 m<sup>2</sup>, st.sur., równ. 500.000 USD

**ok. Retoryka** - 425 m<sup>2</sup>, piwnice, strych (wolne 150 m<sup>2</sup>) - 240.000 zł

**Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali, działek.**

# NIERUCHOMOŚCI HEJNAR JANUSZ

Kraków, ul. Kapucyńska 3/3

tel. 421-21-35  
tel./fax 422-76-29

Dla klientów zgłaszających się do biura z aktualnym numerem KRN - 5% RABATU od wartości prowizji

## Mieszkania

### 1 pokojowe

os. Teatralne - 36 m2 - 72 tys.zł  
os. Spółdzielcze - 32 m2 - 70 tys.zł  
Krowodrza - 26 m2 - 73 tys.zł  
os. Podwawelskie - 33 m2 - 75 tys.zł  
Mogilska - 30 m2 - 75 tys.zł  
ul. Rusznikarska - 30 m2 - 80 tys.zł  
ul. Myśliwska - 36 m2 - 75 tys.zł  
ul. L. Wenedy - 33 m2 - 68 tys.zł  
Kozłówek - 25 m2 - 55 tys.zł  
Centrum B - 30 m2 - 65 tys.zł

### 2 pokojowe

ul. Litewska - 43 m2 - 110 tys.zł  
ul. Salwatorska - 60 m2 - 140 tys.zł  
ul. Paulińska - 48 m2 - 115 tys.zł  
os. Kolorowe - 52 m2 - 105 tys.zł  
ul. Janowa Wola - 41 m2 - 110 tys.zł  
ul. Kalwaryjska - 50 m2 - 110 tys.zł  
ul. Ugorek - 36 m2 - 83 tys.zł  
Biały Prądnik - 46 m2 - 95 tys.zł  
os. Strusia - 38 m2 (ładne) - 80 tys.zł  
os. 1000-lecia - 35 m2 - 75 tys.zł  
ul. Łagiewnicka - 57 m2 - 125 tys.zł  
ul. Kobierzyńska - 51 m2 - 115 tys.zł  
Kozłówek - 41 m2 - 80 tys.zł  
Strzelców - 47 m2 - 104 tys.zł  
os. Górali - 38 m2 - 76 tys.zł  
Krowoderskich Zuchów - 40 m2 - 95 tys.zł

### 3 pokojowe

ul. Ariańska - 87 m2 - 174 tys.zł

### Pilnie sprzedamy:

#### 1 pokojowe

ul. Heleny - 36 m2, IV/IVp, standard, telefon, cena: 70 tys.zł

ul. Miechowity - 40 m2, III/IVp, parkiet, cena - 85 tys.zł

#### 2 pokojowe

ul. Mazowiecka - 71 m2, I/IIIp, oficyna w kamienicy, cena - 160 tys.zł

#### 3 pokojowe

ul. Lipińskiego - 65 m2, IV/Xp, parkiet, flizy, telefon, cena - 130 tys.zł

#### 4 pokojowe

os. Handlowe - 90 m2, III/VIp, wysoki standard, cena - 165 tys.zł

ul. Łokietka - 75 m2 - 165 tys.zł

Olsza - 53 m2 - 120 tys.zł

Ugorek - 70 m2 - 155 tys.zł

ul. Sanocka - 61 m2 - 120 tys.zł

Kurdwanów - 59 m2 - 112 tys.zł

Czerwony Prądnik - 52 m2 - 110 tys.zł

os. Kalinowe - 58 m2 - 104 tys.zł

ul. Petöfiego - 64 m2 - 140 tys.zł

ul. Lili Wenedy - 52 m2 (ładne) - 115 tys.zł

ul. Mała Góra - 62 m2 - 130 tys.zł

ul. Mała Góra - 71 m2 - 130 tys.zł

os. Dąbie - 61 m2 - 130 tys.zł

ul. Pachońskiego - 60 m2 - 130 tys.zł

Ugorek - 53 m2 - 130 tys.zł

os. Piastów - 65 m2 - 130 tys.zł

os. Cegielniana - 70 m2 - 140 tys.zł

ul. Łużycka - 60 m2 - 115 tys.zł

Oświecenia - 55 m2 - 125 tys.zł

### 4 pokojowe

ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m2 - 140 tys.zł

### Działki

M-4, zab. jednorodzinna ul. Harmenia, 33a - 270 tys.zł

ul. Kocmyrzowska - UC, 16a - 128 tys.zł

Chelm - M4 zab. jednorod., 5a, 10a - 13 tys.zł/a

### Domy

Dom - ul. Wielicka, stan surowy zamknięty 330 m2, 3-kondygn. dz. 10a, cena - 195 tys.zł

Dom - okol. Niepołomic - 180 m2, dz. 1 ha, 2-kondygn., 8-letni, cena - 50 tys.USD

### Biura, mieszkania - wynajem

85 m2 os. Podwawelskie - 2000 zł

130 m2 - ul. Bronowicka - 30 zł/m2

ul. Pędzichów - 140 m2, lp. 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, po generalnym remoncie, cena - 1000 USD

### Hale

250 m2 - Bałowice (prod.) - 9 zł/m2

1300 m2 - Bałowice (prod.) - 15 tys.zł



# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## OFERTA SPECJALNA

Budynek jednopiętrowy o pow. 300 m<sup>2</sup>, 10 pokoi biurowych, recepcja, 2 wejścia, parking, dogodny dojazd, idealny na siedzibę firmy, gabinety itp. po remoncie, alarm, monitoring, 2 linie telefoniczne, cena 8 tys.zł/mies. + media

## WYBRANE MIESZKANIA

46,8 m<sup>2</sup> - Zakrzówek - 96 tys.zł (w budowie, odpis)

120 m<sup>2</sup> - ul. Miechowity - 185 tys.zł

58 m<sup>2</sup> - os. Tysiąclecia - 115 tys.zł

36,5 m<sup>2</sup> - ul. Heleny - 80 tys.zł

39 m<sup>2</sup> - ul. Brożka - 85 tys.zł

51 m<sup>2</sup> - ul. Karpacza - 65 tys.zł

38 m<sup>2</sup> - os. Złocienie - 91 tys.zł

90 i 114 m<sup>2</sup> - ul. Łokietka - 2 tys.zł/m<sup>2</sup> (nowe)

34 m<sup>2</sup> - os. Kombatantów - 75 tys.zł

28 m<sup>2</sup> - ul. Meissnera - 72 tys.zł

41,5 m<sup>2</sup> - os. Przy Arce - 92 tys.zł

40 m<sup>2</sup> - Myślenice - 69 tys.zł

45 m<sup>2</sup> - os. Konrada Wallenroda - 90 tys.zł

60 m<sup>2</sup> - ul. Brożka - 125 tys.zł

48 m<sup>2</sup> - os. Teatralne - 94 tys.zł

## DOM

## W KRAKOWIE

Olsza - rejon ul. Pilotów - 800 m<sup>2</sup>, dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys USD

Węgrzce - pow. całk. 360 m<sup>2</sup>, działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys.zł

ul. Stelmachów - wolnostojący, działka 15a ogrodzona, pow. 240 m<sup>2</sup>, całkowicie wykończony, wysoki standard (parkiet dębowy, filizy, kostka brukowa) ciekawa architektura, cegła, kryty dachówką, cena - 250 tys. USD

Jugowice ul. Kustronia - pow. całk. 240 m<sup>2</sup>, działka 4,5a, ciekawa architektura, całkowicie wykończony, 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż na 2 samochody, cena - 110 tys.USD

Płaszów ul. Rybitwy - pow. całk. 220 m<sup>2</sup>, działka 24a częściowo ogrodzona, parter, I piętro, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, cena 200 tys.zł

## DOMY POZA KRAKOWEM

Myślenice - ośrodek wypoczynkowy o pow. użytk. 354 m<sup>2</sup>, posiadający 18 miejsc noclegowych w 10 pokojach, działka 48,66a, w pełni wykończony, cena - 400 tys.zł

Kamienna k/Krynicy Górskiej - rozpoczęta budowa domu (30%) o pow. 320 m<sup>2</sup> na działce 17a, pełne uzbrojenie - cena 40 tys.zł

Przeciszów - 44 km od Krakowa, dom w st. surowym o pow. 216 m<sup>2</sup>, dz. 18a, kryte eternitem, bez okien, gaz, prąd, woda, cena - 62 tys.zł

Klaj - dom o pow. 100 m<sup>2</sup>, po remoncie, działka 15a ogrodzona, 3 pokoje, łazienka, kuchnia, strych do adaptacji, cena - 120 tys.zł

Grabie (12 km od Gdowa) - dom dwukondygnacyjny o pow. 250 m<sup>2</sup> wykończony, działka 1,68 ha ogrodzona, drzewa owocowe, wodociąg, gaz, prąd, cena - 85 tys.zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE

Łapanów 14a - ogrodzona, gaz, prąd, woda, kanalizacja, wszystkie media na działce, cena - 25 tys.zł

Wola Batorska k/Podłęża - 24a, pełne uzbrojenie, bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys.zł

Myślenice-Zarabie - 16a, gaz, prąd, woda, kanalizacja, tel., cena - 25 tys. USD

Pawlikowice - działka 74a budowlino-rolna, częściowo zalesiona, cena - 25 tys.zł, możliwość dopięcia działki obok o pow. 61a za cenę 20 tys.zł

Liszki - działka 45a, w tym 17 arów budowlane, położona przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, gaz i prąd na działce, cena - 65 tys.zł

Winiary k/Gdowa - działka rekreacyjna o pow. 44a, na wzniesieniu, stok północno-południowy, gaz, prąd, wodociąg, cena - 10 tys.zł

Kliny ul. Pustynna - 11a, prostokąt, cena - 70 tys.zł

Łyczanka, gm. Siepraw - działka budowl. o pow. 27a, stok południowy, działka płaska, szer. 40 m, gaz, prąd, woda, media w odległości 40 m od działki, cena - 24 tys.zł

Brzeźnica - 33 km od Krakowa, działka budowl. o pow. 9,18 ara, szer. 21 m, wszystkie media, fundamenty, cena - 9500 zł

Dojazdów - 5 km za Grębałowem, działka o pow. 27a, szer. 30 m, gaz, prąd, woda, cena - 36,5 tys.zł

Grabie - dwie działki budowlane 34a i 82a, położone przy drodze asfaltowej, media, cena za 34a - 5 tys.zł, za 82a - 16 tys.zł

Łagiewniki ul. Wronia - działka 3,5a, media w drodze, cena - 42 tys.zł

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

ul. Nowohucka - 1,12 ha, pod usługi komercyjne

ul. Siemaszki - 147 m<sup>2</sup>, UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys.zł

ul. Białoprądnicka - 9,04a, pod budownictwo wielorodzinne M3, cena - 8 tys. USD/a

Czyżyny - 10,64a, pod budownictwo wielorodzinne M3, cena - 75 tys.USD

Sidzina ul. Petryzkiego - 88a, RP-9, gaz, prąd, cena - 2000 zł/a

Aleja Pokoju - 50a, pod usługi komercyjne, cena - 15000 USD/a

Kapelanka - 13a, UC, przy stacji benzynowej, cena - 400 tys.zł

## DO WYNAJĘCIA

### mieszkalne

70 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju - 2500 zł/mies. + opłaty (garaż)

82 m<sup>2</sup> - ul. Myśliwska - 1000 zł/mies. + opłaty

90 m<sup>2</sup> - Bielany - 2400 zł z mediami

53 m<sup>2</sup> - ul. Kutrzeby - 800 zł/mies. + opłaty

74 m<sup>2</sup> - ul. Limanowskiego - 1000 zł/mies.+opłaty

106 m<sup>2</sup> ul. Chocimska - 1100 USD/mies.+opłaty

72 m<sup>2</sup> - ul. Kordiana - 900 zł/mies.+opłaty

### handlowo-usługowe

Płaszów - ogrzewana hala magazynowa o pow. 5.800 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, biura, zaplecze socjalne, wszystkie media, możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji, cena 8-10 zł/m<sup>2</sup> + media + VAT

Rejon Karmelickiej - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

ul. Starowiślna - lokal o pow. 180 m<sup>2</sup> + magazyn + parking, telefon, cena - 90 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media za pow. handlową, magazyny + parking, cena 2 tys. zł

Zabierzów - lokal magazynowy lub na cichą produkcję o pow. 180 m<sup>2</sup>, w tym 2 hale z oddzielnymi bramami, biura, szatnia, wjazd do ciężarówek, telefon, siła, woda, cena 3000 zł + media

Niepołomice - lokal o pow. 100 m<sup>2</sup> w ciągu 40 pawilonów, dwukondygnacyjny (70 m<sup>2</sup> dół + 30 m<sup>2</sup> góra), ogrzew. elektr., w pełni wykończony, cena - 500 USD/mies.+opłaty+kaucja

ul. Jana Pawła II - dom o pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 7,5a ogrodzona, parter (60 m<sup>2</sup>) + piętro (120 m<sup>2</sup>), dwa niezależne wejścia, osobne liczniki, 2 linie telefoniczne, cena - 35 zł/m<sup>2</sup>+opłaty

### biurowe

Rynek Główny - 90 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, T, II piętro, w oficynie, cena - 1000 USD+media

Rynek Główny - 55 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, T, I piętro w oficynie, cena - 800 USD + media

Rynek Główny - 35 m<sup>2</sup>, parter w oficynie, cena 700 USD+media

ul. Straszewskiego - 96 m<sup>2</sup>, II piętro, T, cena - 2500 zł+media

### INNE

ul. Dietla - 1/2 kamienicy o pow. całkowitej 671 m<sup>2</sup>, trzypiętrowa, strych nieużytkowy, wszystkie lokale zajęte, cena - 180 tys.zł

ul. Łokietka - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m<sup>2</sup>, oddany będzie w sierpniu, sprzedaż 3 tys.zł/m<sup>2</sup> lub wynajem 5 tys.zł/mies.

ul. Krowoderska - lokal o pow. 36 m<sup>2</sup> w oficynie, 2 pomieszczenia, prąd, cena - 60 tys.zł

Wieliczka - pawilon drewniany o pow. 20 m<sup>2</sup>, na gruncie dzierżawionym (czynsz 150 zł), cena - 15 tys.zł

Rybitwy - działka o pow. 45a zabudowana 2 magazynami po 500 m<sup>2</sup> każdy + budynek biurowy o pow. 140 m<sup>2</sup>, T, siła, woda, kanalizacja, cena - 290 tys.zł

Łęg ul. Niepołomska - dom o pow. 160 m<sup>2</sup> z lokatorami, wolne poddasze i suferny, działka 9,73a, studnia, szambo, bez gazu, cena - 65 tys.zł

Lokal handlowy os. Lipska - parter usługowy, pow. 40 m<sup>2</sup> (dwa pomieszczenia), wys. 3,60, co miejskie, telefon, własność spółdzielcza, cena 82 tys.zł



**POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**



**ul. Westerplatte 13  
tel./fax 423-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 411-83-64**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

## **Jeszcze tylko 1 mieszkanie**

### **ul. Oboźna/Łokietka**

**o pow. 68 m<sup>2</sup> - cena 2100 zł/m<sup>2</sup>**

**+ boks garażowy w podziemiu budynku, cena 15000 zł**

**Budynek z mater. ekolog. (cegła, ceramika), 3 piętrowy,  
na ogrodz. działce**

**Zakup mieszkania upoważnia do skorzystania z ulgi  
podatkowej, premii gwarancyjnej**

**Świadczymy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego**

#### **Mieszkania**

**os. Podwawelskie** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pok., parkiet, flizy+garaż bl. - 125 tys.zł

**Krowodrza** - 3 pok. 68 m<sup>2</sup> + miejsce garażowe., nowe z odpisem podatkowym - 170 tys.zł

**Bronowice Małe** - udział w domu jednorod., 63 m<sup>2</sup>, do remontu kapit., cena - 30 tys.USD

**Płaszów** - 2 magazyny po 500 m<sup>2</sup> + bud.biur., 140 m<sup>2</sup> na dz. 45a, tel., cena 300 tys.zł

#### **Domy**

**Centrum Krakowa** - kamienica, stan dobry, ok. 380 m<sup>2</sup> - 340 tys. USD

**Wola Justowska** - ok. 300 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 150 tys. USD

**Wola Justowska** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,32a - 115 tys. USD

**Jerzmanowice** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 60a - 160 tys.zł

**Grajów** - 1/2 bliźniaka, b.wys. stand. dz. 20a - 230 tys.zł

**Myślenice** - 200 m<sup>2</sup>, wys. stand. dz.6a - 100 tys. USD

**Myślenice** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 150 tys.zł

**Wola Justowska**, stan surowy zamknięty 450 m<sup>2</sup>, dz. 23a - 250 tys.USD

**Bieżanów** - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 6,8a - 250 tys.zł

**Bieżanów**, segment 160 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 200 tys.zł

**Dwór po remoncie** 800 m<sup>2</sup>, ogrodzony, okolice Krakowa dz. 280 a, cena 320 tys. USD

**Osieczany** - dom 120 m<sup>2</sup>, b. ładny, cena - 100 tys. zł

#### **Biurowiec**

60 m<sup>2</sup> handlowe z zapleczem, rejon **ulicy Kalwaryjskiej** - 140 tys.zł

#### **Wynajem**

**os. Niepodległości** - 4 pok. z tel., nieumeblowane - 1000 zł+świadczenia

**Gołański** - 3 pok., z tel., umeblowane - 850 zł+świadczenia

**Emaus** - 2 pok. umeblowane - 665 zł+media

**Smoluchowskiego** - 2 pok. z tel. umeblowane - 950 zł+świadczenia

**Nowa Huta** - 2 pok. z tel., umeblowane - 600 zł+świadczenia

**Ścisłe Centrum Krakowa** - 2 lokale biurowe 22,5 i 51 m<sup>2</sup>, cena - 40 zł/m<sup>2</sup>, lokal produkcyjno-biurowy 47 m<sup>2</sup>,  
cena 40 zł/m<sup>2</sup>, oraz magazyn 130 m<sup>2</sup>, cena 30 zł/m<sup>2</sup>

**Krowodrza** - 106 m<sup>2</sup>, 5 pok. + garaż, wysoki standard, 1100 USD/mies. + media

**Pl. Wszystkich Świętych** - 60 m<sup>2</sup> na biura, 30 zł/m<sup>2</sup>

#### **Działki**

**Chełm** - 9,34 a, budowlana, uzbrojona, 125.000 zł

#### **Poszukujemy**

**Kupimy mieszkania o każdym metrażu oraz działki pod budownictwo wielorodzinne  
indywidualne i zabudowę szeregową**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
**"CENTRUM"**  
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
 tel./fax 422-55-77, 422-92-95  
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy  
 codziennie od poniedziałku do piątku  
 od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00*

#### OFERTA SPECJALNA

**Ul. Augustiańska** – kamienica 3 piętrowa po kapitalnym remoncie w całości przeznaczona na cele biurowe, 769 m<sup>2</sup>, bardzo wysoki standard, 20 linii telefonicznych, ochrona 24h. Cena: 20 USD/m<sup>2</sup>. Oferta nr. 625

#### OFERTA DLA INWESTORA

**Bieszczady** – pięknie położony pensjonat całoroczny, 500 m<sup>2</sup>, 45 miejsc noclegowych. Wysoki standard wykończenia, pełne wyposażenie. Parking. Działka 1, 18 ha. Cena do uzgodnienia.

#### SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

**Salwator** – 60m<sup>2</sup>, tel., po remoncie, widok na Wisłę. Cena 180.000PLN. Of. 645

**ul. Lwowska** – garsoniera 15 m<sup>2</sup>, po remoncie. Cena 39.000PLN. Of. 624, 587

**Ul. Lwowska** – 20 m<sup>2</sup>. I p. po generalnym remoncie. Cena 49.000zł. Of. 626

**ul. Mogilska** – garsoniera 18m<sup>2</sup>, 1p./II, po remoncie. Cena 45.000zł. Of. 532

**Ul. Bobrowskiego** – 40 m. 2, 1 pokój z kuchnią, I p. telefon, po generalnym remoncie. Cena 98.000 zł. Of. 593

**ul. Wystouchów** – 2 pokoje z jk. 51 m<sup>2</sup>, z tel., 8/10. Cena 96.000zł. Of. 465

**ul. Gnieźnieńska** – 2 pokoje, 37m<sup>2</sup>, tel., 8/10. Cena 85.000. Of. 630

**os. Dywizjonu 303** – 51 m<sup>2</sup>. 2 pok. VI p. wył. dywanowa, boazeria dębowa, balkon. Cena 100.000 zł. Of. 636

**Mistrzejowice** – 3 pok, 65m<sup>2</sup>, z tel. parkiety, flizy, boazeria, żaluzje. Cena 135.000PLN. Of. 598

**Ul. Szewska** – 2 pok z ć. k, 2p, 45m<sup>2</sup>, tel. Cena 71.500USD. Of. 650

#### SPRZEDAŻ – LOKALE UŻYTKOWE

**ul. Mogilska** – 40m<sup>2</sup>, parter, front, do remontu. Cena 89.000zł. Of. 540

**Ul. Bojki – Wystouchów** – lokal handlowy w budowie 25 m<sup>2</sup>. Cena 16.000. Of. 671

**Bieńczyce** – lokal handlowo – usługowy, 90m<sup>2</sup>, 2 linie tel. Cena 190.000PLN. Of. 567

**Wola Duchacka** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m<sup>2</sup> z wiatrą, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 102.000PLN. Of. 526

**Póln. – Wsch. okolice Krakowa** – Obiekty magazynowo – produkcyjne, hale z placami manewrowymi, rampą, o pow. od 40 – 200m<sup>2</sup>. Cena 10.000 – 110.000PLN. Of. 552 – 559.

**ul. Opolska** – Nowowytbudowana hala 1300m<sup>2</sup>, dowolna działalność nieuciążliwa. Cena 1400zł Of. 646

#### SPRZEDAŻ – DOMY

**Kliny** – piętro domu jednorodzinnego z osobnym wejściem, ok. 110 m<sup>2</sup> + połowa ogródka i piwnice, możliwość wynajęcia garażu, ok. 200.000 PLN. Of. 652

#### SPRZEDAŻ – DZIAŁKI

**ul. Halki/Kasztanowa** – działka budowlana 20a. Cena 160.000USD. Of. 485

**Okol. ul. Prądnickiej**, działka komercyjna, 16a (40x40), 227.000PLN. Of. 573

**Okolice Makro** – działka budowlana M2, 64 a, 508.000PLN, Of. 574

**Rybitwy** – działka 120a, usługi, handel i bud. wielorodzinne. Cena 198.000PLN. Of. 525.

**Batowice** – działka przemysłowa 152a, dojazd. Cena 850.000PLN. Of. 539.

**ok. Prądnickiej** – 225a pod Usługi komercyjne, handel, wys. bud. mieszkaniowe, wszystkie media na działce. Cena 2.000.000zł. Of. 414

#### SPRZEDAŻ – KAMIENICE

**ul. Barska** – 1050 m<sup>2</sup>. 13 mieszkań w tym 8 wolnych, 16 a działka możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of. 644

#### STRYCHY SPRZEDAŻ

**Ul. Lwowska** strych do adaptacji 150 m<sup>2</sup>, 2 III p. Cena 50.000 zł. Of. 597

**ul. Mogilska** – strych po adaptacji, 65m<sup>2</sup>, poziom 3 piętra. Cena 98.000zł. Of. 534

**ul. Zamkowa** – strych do adaptacji 130m<sup>2</sup>, IIIp. Cena 72.000 zł. Of. 654

#### WYNAJEM – LOKALE UŻYTKOWE

**Ul. Krzyża** – lok biur., po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>. parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of. 620.

**ul. Szewska**, lokal handlowy, 70m<sup>2</sup>, parter + lp. ok. 2300 USD. Of. 619

**ul. Karmelicka** – lokal biurowy, 47 m<sup>2</sup>. II p. 2 pokoje, telefon. Cena 1800 zł/m-c. Of. 673.

**Zabierzów** – w przyziemiu domu jednorodzinnego 2 hale o pow. 53 m<sup>2</sup>. I 65 m<sup>2</sup>. szerokie bramy wjazdowe plus zaplecze socjalne, b. dobry dojazd. Cena 3000 zł/m-c. Of. 649

**ul. Dekerta** – lokal o pow. 100 m<sup>2</sup>, 1p/1, 3 pomieszczenia, tel, 2xWC. Cena: 2000 PLN. Of. 617

**ul. Młodowa** – lokal biurowy, 30m<sup>2</sup>, tel., po remoncie. Cena 800PLN. Of. 647

**ul. Wielopole/ Morsztynowska** – do wynajęcia lokal na biuro, gabinet lekarski, 60 m<sup>2</sup>, parter; obecnie w trakcie remontu, prace adaptacyjne do uzgodnienia z przyszłym najemcą. Cena do uzgodnienia.

**ul. Mogilska** – lok biurowy, 65m<sup>2</sup>, 3 pok., WC, lp., tel., miejsca parkingowe. 1625 PLN

**ul. Krupnicza** – 2 lokale biurowe po 150 m<sup>2</sup> każdy, parter, po generalnym remoncie, 4 linie telef., 14 USD/m<sup>2</sup>. Of. 611

**ul. Jana Surzyckiego** – magazyn 425m<sup>2</sup>, tel, biuro, plac manewrowy, parter, ogrodzone. Cena 13zł/m<sup>2</sup>. Of. 661

**Mateczny** – magazyn 2052m<sup>2</sup>, tel, rampa, plac manewrowy. Cena 12 – 15zł/m<sup>2</sup>. Of. 660

**ul. Wróblowicka** – wynajem hali mag. – prod. [wys. 3.5m] 550 m<sup>2</sup>. w tym ok. 130 m<sup>2</sup>. pow. biurowej. Wszystkie media, telefon, dobry dojazd. Cena 950 USD/m-c. + media. Of. 344

#### WYNAJEM – MIESZKANIA

**Ul. Kochanowskiego** – apartament w pełni umeblowany i wyposażony, telefon TV satelitarna, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 w-c. Cena 2000 USD/m – c. Of. 665.

**ul. Piastowska** – niezależne mieszkanie w domu jednorodzinnym, 40 m<sup>2</sup>. 1 pokój z kuchnią, umeblowany i wyposażony, możliwość parkowania samochodu na terenie posesji. Cena 300 USD/m-c. Of. 670





# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krak.pl](http://www.dots.krak.pl)

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

#### JEDNOPOKOJOWE:

34 m<sup>2</sup>, ul. Wysłouchów, 0p/10p. cena 70.000 PLN  
36 m<sup>2</sup>, ul. Aleksandry, 1p/4p. cena: 75.000 PLN

#### DWUPOKOJOWE:

38 m<sup>2</sup>, ul. Kurczaba, 0p/10p. cena: 72.000 PLN  
41 m<sup>2</sup>, ul. Bieżanowska, 10p/10p. cena: 83.000 PLN  
44 m<sup>2</sup>, ul. Złoty Róg, 0p/10p. cena: 106.000 PLN  
45 m<sup>2</sup>, ul. Nowosądecka, 4p/4p. cena: 90.000 PLN  
48 m<sup>2</sup>, ul. Paulińska, 0p/4p. cena: 120.000 PLN  
54 m<sup>2</sup>, os. II Pułku Lotniczego, 0p/7p. /nowe/ cena: 119.000 PLN  
54 m<sup>2</sup>, ul. Myśliwska, 4p/4p. cena: 105.000 PLN  
60 m<sup>2</sup>, ul. Dojazdowa, 0p/4p. cena: 165.000 PLN  
39 m<sup>2</sup>, Myślenice os. Tysiąclecia, 2p/2p. cena: 68.000 PLN  
39,6 m<sup>2</sup>, ZAKOPANE, 2p/2p. cena: 99.000 PLN  
55,5 m<sup>2</sup>, ZAKOPANE, 0p/2p. cena: 139.000 PLN

#### TRZYPOKOJOWE:

51,5 m<sup>2</sup>, ul. L.Wenedy, 2p/9p., cena: 115.000 PLN  
57 m<sup>2</sup>, ul. Łużycka, 6p/10p. cena: 103.000 PLN  
62,5 m<sup>2</sup>, ul. Stojalowskiego, 4p/4p. cena: 124.000 PLN

64 m<sup>2</sup>, ul. Krowoderskich Zuchów, 3p/4p. cena: 135.000 PLN  
68 m<sup>2</sup>, ul. K.Wallenroda, 7p/10p. cena: 130.000 PLN  
71 m<sup>2</sup>, ul. Mała Góra, 5p/10p. cena: 120.000 PLN  
71 m<sup>2</sup>, ul. Mała Góra, 7p/10p. cena: 135.000 PLN  
73 m<sup>2</sup>, ul. Kwartowa, 0-1p/3p. /dwupoziomowe/ cena: 170.000 PLN -  
ceja praw  
83 m<sup>2</sup>, ul. Kalwaryjska, 3p/4p. cena: 160.000 PLN  
97 m<sup>2</sup>, ul. Zyblikiewicza, 0p/3p. cena: 235.000 PLN  
100 m<sup>2</sup>, os. Centrum B, 7p/7p. cena: 130.000 PLN  
124 m<sup>2</sup>, ul. Kalwaryjska, 2p/2p. cena: 110.000 USD  
60,2 m<sup>2</sup>, Zakopane, 2p/2p. cena: 150.500 PLN

#### CZTEROPOKOJOWE:

80 m<sup>2</sup>, ul. Sabaly, 2p/3p. cena 196.000 PLN  
88 m<sup>2</sup>, ul. Obopólna, 1 piętro, cena: 270.000 PLN  
94 m<sup>2</sup>, ul. Turniejowa, 0p/4p. cena: 150.000 PLN  
108 m<sup>2</sup>, ul. Dunin-Wąsowicza, /adaptacja strychu/ cena: 200.000 PLN

#### PIĘCIOPOKOJOWE:

85 m<sup>2</sup>, ul. Halszki, 0p/4p. cena 155.000 PLN  
100 m<sup>2</sup>, ul. Lipska, 3p/4p. cena: 220.000 PLN /w cenę wliczony garaż /  
168 m<sup>2</sup>, ul. Starowiślna, 3p. /adaptacja strychu /

#### STRYCHY DO ADAPTACJI:

120 m<sup>2</sup>, ul. Wrocławska, 2 piętro /do małej adaptacji/ cena: 180.000 PLN

### Domy do sprzedaży Wieliczka i okolice Wieliczki



Podłęże - 100 m<sup>2</sup> + 10 ar  
(strych, piwnice) - 107.000 zł



Wieliczka - 200 m<sup>2</sup> + 7 ar -  
206.000 zł (tel., garaż)



Wieliczka - 200 m<sup>2</sup> + 11 ar  
stan surowy - 90.000 zł



Wieliczka - 120 m<sup>2</sup> + 10,5 ar -  
90.000 zł



5 km na pld. od Wieliczki  
240 m<sup>2</sup> + 16 ar + rozprosz-  
dzone instalacje - 140.000 zł



Podłęże - dom do remontu o  
pow. 50 m<sup>2</sup> + domek (st. sur.  
zamek) o pow. 40 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar,  
woda, prąd, piece - 35.000 zł



Wieliczka - 165 m<sup>2</sup> +  
4,5 ar 180.000 zł



Rzeszotary - 150 m<sup>2</sup> + 48  
ar + zabud. - 155.000 zł



Wieliczka/Kraków - 300 m<sup>2</sup>  
+ 27 ar (nowy) 100.000 USD



Wieliczka - 250 m<sup>2</sup> + 4,7  
ar (do wykoń.) - 180.000 zł



Wieliczka - 350 m<sup>2</sup> +  
5,4 ar (komfort) - 260.000 zł



Wieliczka - 280 m<sup>2</sup> + 4 ar  
(7 pok., garaż) - 185.000 zł



Biskupice - 250 m<sup>2</sup> + 23 ar  
(do wykoń.) - 37.000 USD



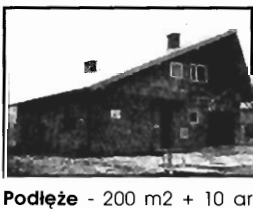
Niepołomice - 220 m<sup>2</sup> + 98  
ar + zabud. - 180.000 zł



Raciborsko - 200 m<sup>2</sup> +  
1,7 h + zabud. - 160.000 zł



Wieliczka - 320 m<sup>2</sup> + 4 ar  
(10 pok., garaż, tel.)  
- 75.000 USD



Podłęże - 200 m<sup>2</sup> + 10 ar  
(6 pok., kuchnia, 2 łaz., wc,  
garaż, tel., siła, c.o.-gaz (do  
wykończenia) - 180.000 zł



St. Rybie - 200 m<sup>2</sup> + 16a -  
do wykońc. - 70.000 zł



Szarów - willa z 1938 r. +  
36 ar - 120.000 USD



Niepołomice - 280 m<sup>2</sup>, 5,2 ar  
- superkomf. - 250.000 zł

## INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

Mieszkania sprzedaż

- ul. Meissnera - 1 pok., 33 m2, VIIIp, cena: 70 tys.zł  
 os. Złocieniowe - 2 pok., 34 m2, lp, nowe: 63 tys.zł  
 ul. Lenartowicza - 1 pok., 45 m2, parter, po remoncie, hip., cena: 90 tys.zł  
 ul. Chocimska - 2 pok., 53 m2, IXp., tel., cena: 155 tys.zł  
 ul. Konfederacka - 2 pok., 53 m2, lp., tel., cena: 135 tys.zł  
 os. Boh.Września - 2 pok., 64 m2, Vp, wys.standard, cena: 150 tys.zł  
 ul. Dobrego Pasterza - 3 pok., 72 m2, nowe lp, odpis pod., cena: 2200 zł/m2  
 ul. Śliczna - 3 pok., 72 m2, IVp+garaż, cena: 2000 zł/m2  
 ul. Sarego - 2 pok., 74 m2, parter, tel., cena: 170 tys.zł

Mieszkania najem

- ul. Senatorska - 3 pok., 70 m2, umebl., tel. IIIp, cena: 650 USD miesięcznie  
 ul. Kocmyrzowska - 3 pok., 60 m2, umebl., tel., lp, cena: 1200 zł miesięcznie  
 ul. Mazowiecka - 3 pok., 54 m2, umebl., Vlp, tel., cena: 1000 zł miesięcznie  
 ul. Lea - 4 pok., 105 m2 z garażem, luksusowe, cena: 1200 USD  
 Rynek Główny - 4 pok., 122 m2, tel., IIIp, cena: 1500 USD  
 ul. Floriańska - 4 pok., 150 m2, tel., lp (może być na biuro), cena: 13 USD/m2

Wille najem

- Wola Justowska ul. Olszaniecka - 220 m2, dz. 6 ar, 5 pokoi, salon, jadalnia, garaż, tel., cena: 3500 USD  
 Ruczaj Zaborze - 160 m2, garaż, tel., elegancko umebl., cena: 800 USD

oraz inne pozycjeDomy sprzedaż

- ul. Pasternik - 210 m2, dz. 17 arów, 4 pok., salon, wys.standard, cena: 135 tys. USD  
 ul. Łokietka - 370 m2, 6 pokoi, wys.standard, cena: 200 tys. USD  
 Ruczaj Zaborze - 180 m2, nowy, cena: 320 tys.zł

Wola Justowska - 500 m2, dz. 17a, 8 pokoi, 3 łaz., basen, luksusowy, cena: 1 mln DM

Piaski Wielkie - 390 m2, dz. 7,5a, st.sur., cena: 75 tys. USD

Działki

- Al. Pokoju - 1,65 ha, komercyjna, cena: 70 USD/m2  
 Al. Pokoju - 7 ha, komercyjna, cena: 29 USD/m2  
 Kliny - 12 ha, komercja, mieszkaniowa, cena: 580 tys.zł za ha  
 Rondo Kotlarskie - 18,5 a, UC, cena: 220 USD/m2  
 J. Conrada/k Macro - 70 - 110 ar, UC  
 ul. Balicka - 15 ha w strefie bezcłowej - 70 USD/m2  
 Kupimy działkę ok. 1 ha pod Hotel Hilton

Kamienice sprzedaż

- ul. Skawińska - 600 m2, wolna, dz. 7 ar, cena: 500 tys. USD  
 ok. Rynku Głównego - 2000 m2, parter 220 m2, cena: 2500 USD/m2, piwnice 1500 USD/m2, 1 piętro 2000 USD/m2  
 ul. Floriańska - 1000 m2, cena: 2.4 mln USD  
 Pałacyk neoklasycy - obręb Plant, cena: 2 mln USD  
 Hotel - 1700 m2, nowy, 24 pokoje, restauracja, kawiarnia - centrum

Lokale użytkowe

- Pl. Boh.Getta - 160 m2, parter, front, cena: 100 tys.USD (sprzedaż/lub najem)  
 ul. Basztowa - 500 m2 (na biura), cena: 25 zł/m2 (najem)

Hale

- Rybitwy - sprzedaż - 2xpo 500 m2, bud. 140 m2, dz. 45a, cena: 290 tys.zł  
 Rybitwy - najem, 530 m2+100 m2 pom.socj., cena: 16 zł/m2  
 Wadowicka - najem, 750 m2, 1080 m2, 760 m2 na hurtownie, magazyny, cena: 13 zł  
 Obiekty użytkowy - 50 km od Krakowa - 3000 m2, dz. 1 ha, cena: 750 tys.zł

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA  
 W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA  
 (OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,  
 MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**

# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## Domy do sprzedaży



**Mydlniki** - stan surowy, pow.u. 180 m2 działka 8a, dom wybudowany w tradycyjnej technologii, kryty dachówką ceramiczną, gaz doprowadzony do budynku, pozostałe media na działce, ładny rozkład pomieszczeń: parter - salon, kuchnia, łazienka; poddasze: 3 sypialnie + łazienka. Cena 160 tys.zł



**Rząska** - dom wolnostojący o pow.u. 150 m2, na działce 14a - zagospodarowanej - parter: salon, kuchnia, wc+prysznic; piętro: 3 sypialnie, łazienka, 2 garaże wolnostojące. Wykończony, do zamieszkania od zaraz. Cena - 87 tys.USD



**Os. Łokietka** - szeregówka, stan surowy zamknięty, pow.u. 270 m2 na działce 3a, tradycyjna technologia, podpiwniczony, parter: salon - 36 m2, kuchnia 24 m2, łazienka, piętro: 3 sypialnie, łazienka, 2 tarasy, poddasze - do możliwej adaptacji. Wszystkie media. Cena 230 tys.zł



**Wola Justowska** - dom nowy pół-wolnostojący pow. 170 m2, działka 4,5a, tradycyjna technologia, wszystkie media, parter: 2 garaże, salon 30 m2, kuchnia, wc, piętro: 2 sypialnie, łazienka, poddasze do adaptacji. Cena 110 tys.USD



**Wola Justowska** - dom jednorodzinny o pow.c. 260 m2, na działce 7,5a, tradycyjna technologia, podpiwniczony, garaż wolnostojący, wszystkie media, wykończony. Cena 125 tys.USD.



**Okolice motelu Krak** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow.c. 600 m2, na działce 15a, podpiwniczony, 2 garaże, parter: salon 80 m2, kuchnia, wc, półpiętro: sypialnia, piętro: 2 sypialnie, kuchnia, łazienka, wc, poddasze do adaptacji. Cena 600 tys.zł



**Bronowice** - wolnostojący, pow.c. 300 m2 działka 18a, zagospodarowana - dom z b.dobrej jakości materiałów, wykończony, w piwnicach część gospodarcza, parter: salon, jadalnia, kuchnia, łazienka, garderoba, poddasze - 4 sypialnie, łazienka, wc. Cena 180 tys.USD



**Bieżanów Drożdżownia** - domek jednorodzinny, wolnostojący, o pow. 130 m2 na działce 13a. Stan surowy zamknięty, do drobnego wykończenia, tradycyjna technologia, parter: salon z zejściem do ogrodu, taras, kuchnia, wc, poddasze: 3 sypialnie, łazienka. Cena 220 tys.zł



**Bodzów** - dom zab.szeregowa o pow.u. 230 m2 na działce 4,5a, dom gotowy do zamieszkania, pięknie położony, parter: salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, 2 pokoje, garaż, użytkowe poddasze - 3 pokoje, łazienka. Cena 140 tys.USD

**Wola Justowska** - dom wolnostojący o pow.u. 200 m2, na działce 6a, wykończony, b.ładny, położony przy spokojnej uliczce. Cena 150 tys.USD

**Borek Fałęcki** - domek wolnostojący parterowy pow. 70 m2 na działce 17a, budynek po generalnym remoncie, strych do adaptacji. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej - strategiczne miejsce. Cena 230 tys.zł

**Płaszów** - dom wolnostojący o pow. 160 m2 na działce 10a, stan surowy otwarty, zadaszony, media na działce, tradycyjna technologia, parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, poddasze 3 pokoje, łazienka. Cena 120 tys.zł

**Bielany** - dom jednorodzinny półwolnostojący - pow. 175 m2 na działce 6,5a, tradycyjna technologia, wykończony, działka zagospodarowana, podpiwniczony - garaż dla 2 samochodów, parter: sypialnia, kuchnia, prysznic, 2 pokoje, piętro: 3 sypialnie, łazienka, wc. Cena 170 tys.USD

**Kliny** - 1/2 bliźniaka o pow. 450 m2, na działce 5a, trzy niezależne wejścia, wszystkie media, wykończony. Cena 150 tys.USD

**Wola Justowska** - dom wolnostojący o pow. 150 m2, działka 7,5a, wykończony, wszystkie media, tradycyjna technologia, salon, kuchnia, łazienka, 3 sypialnie, łazienka. Cena 370 tys.zł

**Wola Justowska** - dom do remontu lub wyburzenia na działce 30 a, cena 520 tys.zł. Wszystkie media

**Bieżanów Drożdżownia** - dom dwurodzinny pow.c. 200 m2, działka 15a, przyziemie: pokój, kuchnia, łazienka, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Cena 220 tys.zł

**Os. Oficerskie** - kamieniczka przedwojenna, o pow. 400 m2 w tym wolne, użytkowe przyziemie, garsoniera po remoncie, mieszkanie 90 m2. Mieszkanie 83 m2 - w trakcie zwalniania. Cena 100 tys.USD





## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

**656-21-77**  
**656-21-33**

Firma jest członkiem *MSPON i KAN*  
**ul. Limanowskiego 1**

### Mieszkania sprzedaż

#### Garsoniery i 1-pokojowe

- 32 m2 - **ul. K. Wallenroda**, loggia, telefon - 72 tys. zł  
32 m2 - **os. Spółdzielcze**, balkon, parkiet, telefon - 70 tys. zł  
35 m2 - **ok. Pl. Biskupiego**, parkiet, telefon - 100 tys. zł  
33,3 m2 - **ul. Zadworze**, nowe, balkon - 75 tys. zł  
30 m2 - **ul. Fatimska**, balkon - 68 tys. zł  
36 m2 - **ul. Królewska**, telefon, po rem. - 120 tys. zł  
36 m2 - **os. Teatraine**, telefon - 72 tys. zł

#### 2 pokojowe

- 46 m2 - **os. Centrum A**, parkiet, telefon - 89 tys. zł  
50 m2 - **os. Zielone**, filizy, boazeria, telefon - 92 tys. zł  
56 m2 - **ul. Cieszyńska**, parkiet, balkon, ogrzew. II taryfa - 35 tys. USD  
57 m2 - **ul. Mazowiecka**, parkiet, filizy, telefon - 141 tys. zł  
53 m2 - **os. Zesławice**, balkon, filizy, telefon - 90 tys. zł  
80 m2 - **ul. Traugutta**, balkon, parkiet  
39 m2 - **ul. Kurczaba**, telefon, balkon - 74 tys. zł  
37 m2 - **ul. Makowskiego**, po remoncie - 98 tys. zł  
53 m2 - **os. Stalowe**, po remoncie, parkiet - 120 tys. zł

#### 3 pokojowe

- 50 m2 - **ul. Komandosów**, loggia, telefon - 110 tys. zł  
71 m2 - **ul. Mała Góra**, parkiet, 2 loggie, telefon - 124 tys. zł  
62 m2 - **ul. Telimena**, loggia, filizy - 110 tys. zł  
60 m2 - **ul. Gromady Grudziądz**, filizy, balkon - 104 tys. zł  
68,5 m2 - **Miechów, os. Sikorskiego**, telefon - 71 tys. zł  
69 m2 - **ul. Grzegorzewska**, balkon, telefon, parkiet, filizy - 175 tys. zł  
67,5 m2 - **os. Słoneczne**, balkon, telefon, parkiet, filizy - 120 tys. zł  
72,5 m2 - **Chrzanów**, parkiet, filizy, balkon, telefon - 100 tys. zł  
65 m2 - **os. Mistrzejowice**, balkon, filizy, parkiet, boazeria, tel. - 130 tys. zł  
61 m2 - **os. Szkolne**, parkiet, filizy - 115 tys. zł  
58 m2 - **os. Kalinowe**, loggia, telefon - 105 tys. zł  
68 m2 - **ul. Ściegiennego**, loggia, parkiet, tel. - 120 tys. zł  
63 m2 - **os. Dywizjonu 303**, loggia, mozaika - 115 tys. zł  
58 m2 - **os. Tysiąclecia**, loggia, tel. - 110 tys. zł

#### 4 pokojowe

- 72 m2 - **ul. P. Ściegiennego**, loggia - 128 tys. zł  
105 m2 - **ul. Kalwaryjska**, balkon, parkiet, filizy - 200 tys. zł  
75 m2 - **Mistrzejowice**, balkon, filizy, boazeria - 146 tys. zł  
120 m2 - **ul. Lea**, III p./catel., tel. - 255 tys. zł

### Mieszkania wynajem

- Gars. - 18,5 m2 - **ul. Salwatorska**, nieumeblow. - 550 zł+opłaty/m-c  
Gars. - 25 m2, **ul. św. Tomasza**, umeblow., tel. - 950 zł+media/4m-ce)  
Gars. - 29 m2, **ul. Krow. Zuchów**, umebl., tel. - 600 zł+opłaty/6m-cy  
1 pok. - 33 m2, **ul. Ściegiennego**, cz. umebl., tel. - 500 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 35 m2 - **ul. Starowiślna**, umeblow., tel. - 600 zł+opłaty/10 m-cy  
2 pok. - 45 m2, **ul. Nowy Piaszów**, umebl., tel. - 650 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 50 m2 - **ul. Heleny**, umeblow., tel. - 700 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 65 m2 - **ul. Kujawska**, umeblow., tel. - 800 zł+media (1 rok)  
2 pok. - 55 m2 - **ul. Szlak**, umeblow., tel. - 900 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 45,6 m2 - **ul. Tarnowskiego**, umeblow. - 800 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 40 m2 - **os. Przy Arce**, umeblow. - 700 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 59 m2 - **ul. Bronowicka**, cz. umeblow., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 41 m2 - **ul. Skrzyneckiego**, umeblow., tel. - 900 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 68 m2 - **ul. Czarnowiejska**, umeblow. - 1500 zł+media/mc  
3 pok. - 80 m2 - **ul. Mazowiecka**, umeblow., telefon - 500 USD+media (za 3 m-ce)  
3 pok. - 60 m2 - **ul. Pachonńskiego**, umeblow., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 68 m2 - **ul. Praska**, umeblow., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 52 m2 - **ul. A. Krajowej**, umeblow., tel. - 5000 USD+media/m-c  
3 pok. - 74 m2 - **ul. Limanowskiego**, cz. umeblow., tel. - 1000 zł+media/m-c  
4 pok. - 64 m2 - **ul. Radzikowskiego**, nieumeblow., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
5 pok. - 100 m2 - **ul. Łepkowskiego**, umeblow.+garaż - 2000 zł+opłaty/m-c

### Domy sprzedaż - wybrane oferty

- of. 302. 130 m2 - **Swozowice**, dz. 9,96a - 195 tys. zł  
of. H45. 300 m2 - **Wola Justowska**, dz. 7a - 205 tys. USD  
of. 274. 220 m2 - **Wola Duchacka**, dz. 7a - 105 tys. USD  
of. 277. 280 m2 - **Wola Duchacka**, dz. 6,7a - 110 tys. USD  
of. 300. 230 m2 - **os. Jugowice**, dz. 5a - 330 tys. zł  
of. H50. 300 m2 - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys. USD  
of. 309. 300 m2 - **os. Klina**, dz. 3,5a (st. sur.) - 180 tys. zł  
of. 290. 400 m2 - **os. Klina**, dz. 3,1a - 100 tys. USD

- of. 280. 180 m2 - **okol. ul. Lotniczej**, dz. 4a - 115 tys. USD  
of. 174. 270 m2 - **Kostrze**, dz. 10,2a - 55 tys. USD  
of. 154. 360 m2 - **os. Lesisko**, dz. 6a - 100 tys. USD  
of. 255. 255 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a - 70 tys. USD  
of. 297. 150 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a (st. sur.) - 115 tys. zł  
of. 298. 220 m2 - **Lednica k/Wieliczki**, dz. 43a (do wykończ.) - 140 tys. zł  
of. 289. 250 m2 - **Opatkowice**, dz. 34a - 85 tys. USD  
of. 316. 70 m2 - **Skawina**, dz. 5a - 80 tys. zł  
of. 179. 320 m2 - **Libertów**, dz. 9a - 350 tys. zł  
of. 319. 168 m2 - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys. zł  
of. H43. 480 m2 - **Niepołomice**, dz. 22a - 380 tys. zł  
of. 253. 100 m2 - **Raciechowice**, dz. 10a - 60 tys. zł  
of. 261. 238 m2 - **Rudawa**, dz. 16a (st. sur.) - 99 tys. zł  
of. 299. 211 m2 - **Biskupice k/Wieliczki** (do wykończ.), dz. 22a - 38 tys. USD  
of. H63. 150 m2 - **Kasinka Mała**, dz. 7a - 35 tys. USD  
of. 322. 250 m2 - **Falkowice k/Gdowa**, dz. 20a - 135 tys. zł  
of. 115. 300 m2 - **os. Jugowice**, dz. 4,5a (st. sur.) - 90 tys. zł  
of. 324. 387 m2 - **Cichawica k/Japanowa**, dz. 30a - 62 tys. USD  
of. 333. 160 m2 - **k/Limanowej**, dz. 17a - 70 tys. zł  
of. 335. 170 m2 - **Przylasek Rusiecki**, dz. 7a (st. sur. zam.) - 20 tys. USD  
of. 336. 210 m2 - **Stary Prokocim**, dz. 4,7a - 260 tys. zł  
of. 338. 340 m2 - **Brzeźnica**, dz. 12a - 65 tys. zł  
of. 311. 230 m2 - **ul. Kokotowska**, dz. 10a (st. sur.) - 108 tys. zł  
of. 312. 120 m2 - **Brzezie k/Zabierzowa**, dz. 7,5a - 135 tys. zł  
of. 342. 220 m2 - **Igołomia**, dz. 15a (do wykończ.) - 94 tys. zł  
of. 328. 130 m2 - **Podłęże**, dz. 10a (do wykończ.) - 170 tys. zł  
of. 348. 60 m2 - **Libertów**, dz. 12a - 98 tys. zł  
of. 347. 300 m2 - **Przegorzały**, dz. 5,34a - 400 tys. zł  
of. 346. 150 m2 - **Wola Justowska**, dz. 7,5a - 110 tys. USD  
of. 320. 260 m2 - **Wola Justowska**, dz. 7,3a - 135 tys. USD  
of. 281. 340 m2 - **okol. Bronowickiej**, dz. 3,5a - 125 tys. USD  
of. 69. 230 m2 - **N. Huta-Bieńczyce**, dz. 23a - 260 tys. zł  
of. 317. 125 m2 - **Klaj**, do rem., dz. 36a - 60 tys. zł  
of. H80. 450 m2 - **Luborzyca**, dz. 50a - 95 tys. USD  
of. H25. 60 m2 - **Brzeźnica**, dz. 12a - 50 tys. zł

### Działki - wybrane oferty

- of. 211. 4,9a - **ul. Kosocicka** (komerc.) - 31 tys. zł  
of. 210. 12,5a - **Bolechowice** - 25 tys. zł  
of. 209. 38a - **Lusina** - 37 tys. zł  
of. 208. 20a - **Dzianowice** - 3000 zł/a  
of. 197. 17a - **Łuczycze** - 700 zł/a  
of. 207. 8,5a - **Śledziejowice** - 20 tys. zł  
of. 181. 12,11a - **Pietrzejowice** - 1200 zł/a  
of. 163. 19a - **Boleń** - 3700 zł/a  
of. 138. 26a - **Kobyłany** - 1400 zł/a  
of. 91. 9,2a - **Bibice** - 50 tys. zł  
of. 141. 8a - **Chrosna** - 1550 zł/a  
of. 9. 27a - **Czulów** - 1000 zł/a  
of. 102. 6,8a - **Niepołomice** - 1800 zł/a  
of. 107. 10a - **Cholerzyn** - 25 tys. zł  
of. 120. 9a - **Swozowice** - 4 tys. zł/a  
of. 26. 10a - **Masłomica** - 1700 zł/a  
of. 161. 14a - **Świątyni Górze** - 2 tys. zł/a  
of. 165. 10a - **Olszowice** - 1500 zł/a  
of. 191. 25a - **Świątyni Górze** - 1500 zł/a  
of. 24. 20a - **Soboniowice** - 1500 zł/a  
of. 41. 24a - **Wilków k/Kocmyrzowa** - 600 zł/a  
of. 42. 9a - **Klaj** - 6,5 tys. zł  
of. 97. 23a - **Łuczyszowice** - 18 tys. zł  
of. 47. 56a - **Igołomia** - 300 zł/a  
of. 182. 16,4a - **Kurdwanów** - 60 tys. zł  
of. 168. 12-15a - **Łuczycze** - 1300 zł/a  
of. 66. 40a - **Bronowice** - 6000 zł/a (zab. szeregowa)  
of. 171. 10,4a - **Prokocim** - 1600 zł/a  
of. 13. 20a - **Kozmice Małe** - 500 zł/a  
of. 112. 17a - **Tenczynek** - 1300 zł/a  
of. 160. 9,3a - **Piaski** - 69 tys. zł  
of. 183. 20a - **Wrzósowice-Lusina** - 1700 zł/a  
of. 221. 10a - **Grębałów** - 3200 zł/a  
of. 218. 6,5a - **Wola Justowska** - 52 tys. USD  
of. 219. 7,2a - **Wola Justowska** - 8 tys. USD/a  
of. 217. 18,5a - **Brzeczyna** - 2500 zł/a  
of. 213. 20a - **Baranówka** - 800 zł/a  
of. 60. 7a - **Miękinia** - 4,5 tys. zł  
of. 212. 5a - **Niepołomice** (fundamenty) - 12 tys. zł  
of. 135. 39a - **Czernichów** - 600 zł/a



ul. **SŁAWKOWSKA 18**, Kraków  
tel./fax (012) **422-00-53**  
tel. kom. **0-602 638-336**  
e-mail: **giełda\_n@kpg.com.pl**

### KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

- OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
- WYCENY
- REGULACJA STANÓW PRAWNYCH
- USŁUGI GEODEZYJNE
- ADMINISTRACJA
- PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA

"GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI" KPG dysponuje 96 projektami autorskimi gotowych domków jednorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W powyższej ofercie dysponujemy także gotowym projektem wykonawczym nr WB 33/73 cechującym się bardzo dobrymi wskaźnikami zapotrzebowania energii na ogrzewanie. Ceny gotowych projektów: **700 zł brutto**. ZAPRASZMY do naszego biura.

**Nawiążemy współpracę z firmami budowlanymi i developerskimi.**

#### SPRZEDAŻ

##### GARSONIERY 1 – POKOJOWE

22m<sup>2</sup> – **Lea**, 6p/X, parkiet, tel. 65.500 zł

24m<sup>2</sup> – **Litewska**, 4p/IV, tel. parkiet, 72.000 zł

25m<sup>2</sup> – **Olsza**, 3p/IV, standard, tel. 64.000 zł

29m<sup>2</sup> – **Ruczaj**, p/IV, nowe, balkon, panele dębowe, flizy, 72.000 zł

30m<sup>2</sup> – **P. Czerwony**, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 84.500 zł

30m<sup>2</sup> – **Rusznikarska**, 3p/X, balkon, standard, 81.500 zł

32m<sup>2</sup> – **Racławicka**, 1p/IV, tel. 87.000 zł

32,7m<sup>2</sup> – **Kraszewskiego**, 2p/II, parkiety, 82.000 zł

36m<sup>2</sup> – **Królewska**, 3p/IV, parkiety, flizy, tel. 118.500 zł

##### 2 – POKOJOWE

37m<sup>2</sup> – **os. Kalinowe**, p/X, tel., flizy, 70.000 zł

38m<sup>2</sup> – **Chełmońskiego**, 5p/X, parkiet, flizy, tel., wyposaż. kuchni, 92.500 zł

38m<sup>2</sup> – **Mazowiecka**, 6p/VI, tel. flizy, 98.000 zł

40m<sup>2</sup> – **Wrocławska**, p/IX, parkiet, flizy, tel. 103.000 zł

40m<sup>2</sup> – **Gdańska**, 4p/IV, loggia, flizy, tel. 96.000 zł

40m<sup>2</sup> – **P. Czerwony**, p/III, wylewki, loggia, b. montaż, 105.000 zł

48m<sup>2</sup> – **Grzegorzki**, 2p/III, tel. loggia, flizy, 164.000 zł

50m<sup>2</sup> – **Starowiślna**, 2p/VI, parkiety, loggia zabudowana, parkiet, tel., 154.000 zł

51m<sup>2</sup> – **os. Oświęcienia**, p/IV, balkon, flizy, PCV, tel. 98.000 zł

55m<sup>2</sup> – **Kobierzyńska**, 3p/IVp, tel., balkon, 120.000 zł

68m<sup>2</sup> – **Szłak**, 3p/IIIp, tel., parkiety, balkon, 145.000 zł

##### 3 – POKOJOWE

43,6m<sup>2</sup> – **Gnieźnińska**, 8p/X, tel. parkiety, 110.000 zł

48,5m<sup>2</sup> – **Komandosów**, 10p/X, tel., loggia, 113.300 zł

52m<sup>2</sup> – **os. Widok**, 8p/X, flizy, panele, wc-osobno, tel. 140.000 zł

58m<sup>2</sup> – **os. Kalinowe**, tel. PCV, loggia, 107.000 zł

61m<sup>2</sup> – **Sanocka**, 8p/X, mozaika parkiet, flizy, terakota, tel., (garaż blaszak), 125.000 zł

61m<sup>2</sup> – **os. Szkolne**, 4p/V, parkiety, flizy, 118.000 zł

63m<sup>2</sup> – **Dyw. 303**, p/VI, flizy, parkiet, loggia, 118.500 zł

65m<sup>2</sup> – **os. Kolorowe**, 1p/IV, parkiet, flizy, 130.000 zł

65m<sup>2</sup> – **os. Mistrzejowice N.**, p/VI, flizy, parkiet, tel. balkon, 133.000 zł

67m<sup>2</sup> – **Kurdwanów**, p/IV, nowe, wylewki, biały montaż, 130.000 zł

69m<sup>2</sup> – **Grzegorzka**, 1p/III, tel., flizy, parkiety, 180.000 zł

##### OBIEKTY UŻYTKOWE

85m<sup>2</sup> – **Bieżanowska**, dz. 4,5a, sala białadłowa, łazienka, kuchnia, pokój, garaż blaszak, tel., 105.000 zł

115m<sup>2</sup> – **pawilon sklepowy**, **Olsza II**, parterowy, tel., sanitariaty, parking, 285.000 zł

2 hale po 230m<sup>2</sup>, dz. 13a, media, siła, ok. Łowickiego, 200.000 zł

2 magazyny po 500m<sup>2</sup>, budynek biurowy 140m<sup>2</sup>, Rybitwy, media, działka 45a, 290.000 zł

auto-myjnia + 1 pom. (50m<sup>2</sup>) – ok. **Lublańskiej**, pełne wyposażenie.

60m<sup>2</sup>, dz. 25a – **Bebło k/ Będkowic**, parterowy, murowany, 67.000 zł

60m<sup>2</sup>, dz. 3a – **Bieżanów**, rozpoczęta budowa, pół bliźniaka, 51.500 zł

80m<sup>2</sup>, dz. 40a – **Boczkowice**, parterowy+bud. gosp., 31.000 zł

85m<sup>2</sup>, dz. 4,5a – **Bieżanowska**, sala bilard., łaz., kuchnia, pokój, garaż blaszak, tel., 105.000 zł

113m<sup>2</sup>, dz. 8a – **Bochnia**, parterowy, media, 135.000 zł

140m<sup>2</sup>, dz. 2,5ha – **Grabie**, 82a i 35a – budowlane, dom z zabud. gosp., 2 kond., tel., 100.000 zł

150m<sup>2</sup>, dz. 3a – **Mydlniki**, stan sur. otw. zadaszony, usługowo-mieszkalny, garaż, 144.000 zł

250m<sup>2</sup>, dz. 13a – ok. **Bronowickiej**, 2 kd, garaż, balkony, 100.000 USD

250m<sup>2</sup>, dz. 8a – **Bystra k/B-Białej**, 2 kd, cegła, dach-etemit, 155.000 zł

800m<sup>2</sup>, dz. 62a – **Wieliczka**, 3 kondygnacje, 400.000 zł

kamienica, Ks. **Józefa** – do rozbiórki, dz. 3a, 70.000 zł

kamienica, Bydgoszcz – 500m<sup>2</sup>, dz. 7,4a, 2 kond., 11 mieszkań, 135.000 zł

3,2a – **Bronowicka**, usługowa, media w granicach działki, 30.000 USD

3,2a – **Bronowicka**, usługowa, media w granicach działki, 30.000 USD

1ha 140a – **Jasnogórska**, KT, usługi komercyjne, stacje paliw, parkingi, media w drodze 1.150.000 zł

1ha 29a – **Posadza**, gm **Koniusza**, budowlano-usługowa, 1.200zł/a

70a – **Kokotów**, usługowa, media, 1.600 zł/a

287a – **Krzyszkowice**, budowlano-usługowa, media, 160.000 zł

#### WYNAJEM

Lok. prod., 200m<sup>2</sup>, 90m<sup>2</sup>, 90m<sup>2</sup> – al. **Konopnickiej**, murowany, parterowy, 10zł/m2 netto

Magazyn, 400m<sup>2</sup> – **Rybitwy**, media, plac manewrowy

Magazyn, **Wadowicka**, media 756m<sup>2</sup> + 216m<sup>2</sup> + 1.080m<sup>2</sup>

2 pok., 53m<sup>2</sup> – **Smoluchowskiego**, umeblowane, tel., 950 zł

3 pok., 60m<sup>2</sup> – **Czarnogórska**, tel., umeblowane, flizy, 1.000 zł

3 pok, 70m<sup>2</sup> – **Rusznikarska**, tel. nieumebl., 1250 zł

Apartament, 105m<sup>2</sup> 3 syp, salon, jadalnia, kuchnia, superkomf., **Chocimska**, 1.100 USD

Dom, 120m<sup>2</sup>, dz. 7a – **Północna**, 4 pokoje, garaż, tel, cześć umeblow., 700 USD

Dom, 150m<sup>2</sup> – **Bieńczyce**, 6 pokoi, garaż, nieumeblow.

Dom, 160m<sup>2</sup>, dz. 10a – **W. Justowska**, umeblowany, wyposażony,

Dom, 420m<sup>2</sup>, dz. 50a – **Dojazdów**, tel, 2 garaże, kominek, cześć umebl., 1.100 USD

#### ZAMIANA

3-pok., os. **Widok**, 52m<sup>2</sup>, 8p/X, 1-pok. + c.k., **K. Wielkiego**, 30m<sup>2</sup>, wys.p/IV na domek w obrębie Krakowa.

#### POSZUKUJEMY DO KUPNA

- Lokal 400–600m<sup>2</sup> pod szkołę.
- Halę produkcyjną 200–400m<sup>2</sup>.
- Domów i gospodarstw rolnych do 50 km od Krakowa do 75.000 zł.
- Chałupy wiejskie i domki rekreacyjne w różnym stanie.
- Kamienice w Śródmieściu.

#### POSZUKUJEMY DO WYNAJMU

- Magazynów 200m<sup>2</sup>–1500m<sup>2</sup>.
- Lokali produkcyjnych w Krakowie.
- Lokali gastronomicznych i sklepowych.
- Garsonier, mieszkań jednopokojowych i dwupokojowych.

**POSZUKUJEMY miejsc pod posadowienie reklam planszowych i wolnostojących.**

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

**Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02**  
(budynek Gromady)

**Prowadzimy sprzedaż mieszkań w budowie**

**na ul. Halszki, os. Kurdwanów.** Budynek 4-ro kondygnacyjny, pięcioklatkowy z cegły, w przyziemiu garaże, na poddaszu pracownię. Mieszkania o pow. od 30 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>, do indywidualnego wykończenia, ogrzewanie centralne – własna kotłownia gazowa, do każdego mieszkania piwnica. Odbiór – I kwartał '99.

Cena 1 m<sup>2</sup> – 1.780 zł. Cena garażu – 890 zł/m<sup>2</sup>; Cena 1 m<sup>2</sup> pracowni – 1.600 zł.

Płatność ratalna, możliwość kredytowania.

**MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU MIESZKAŃ Z ULGĄ POD WYNAJEM!**

**na ul. Piastowskiej** – budynek 3-kondygnacyjny, w podziemiu parking dla mieszkańców, z materiałów najwyższej jakości, obiekt ogrodzony, strzeżony całodobowo. Mieszkania o pow. od 63 m<sup>2</sup> do 169 m<sup>2</sup>, jednopoziomowe, ogrzewanie centralne, własna kotłownia, budynki bez gazu, urządzenia do opomiarowania, zużycia energii cieplnej, elektr. Odbiór – maj '99, cena: 3.500 zł/m<sup>2</sup> – gwarantowana

**Do wynajęcia**

**ul. Lea** – atrakcyjne apartamenty, jedno- i dwupoziomowe, wysoki standard wykończenia, umeblowane w całości bądź częściowo, telefon, tv-kablowa, miejsca garażowe na parkingu podziemnym, osiedle ogrodzone, strzeżone, monitorowane, brama wjazdowa na pilota.

**Do sprzedaży**

– miejsca garażowe na zamkniętym parkingu podziemnym ul. Lea-Zarzecze, 17–19 m<sup>2</sup>, obiekt strzeżony całodobowo, hipot., cena: 1.400 zł/m<sup>2</sup>

– atrakcyjne mieszkanie dwupoziomowe, 145 m<sup>2</sup>, ul. Lea/Zarzecze, nowe, osiedle ogrodzone, strzeżone całodobowo. Cena: 2.500 zł/m<sup>2</sup>

**Mieszkania do sprzedaży**

Kurczaba – 39 m<sup>2</sup>, parter, 2 pok., cena 70.200 zł  
 Estońska – 57 m<sup>2</sup>, lp, 3 pok., cena 115.000 zł  
 Promienistych – 66 m<sup>2</sup>, Vp, 4 pok., cena 135.000 zł  
 ok. Karmelickiej – 74 m<sup>2</sup>, lp, 2 pokoje, cena 120.000 zł  
 Czarnowiejska – 80 m<sup>2</sup>, lp, 3 pok., cena 170.000 zł  
 Meissnera – 812,5 m<sup>2</sup>, lp, 3 pok, nowe, cena 204.000 zł  
 Wielicka – 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, cena: 92.000 zł  
 Os. Kościuszkowskie – 52 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, V p., cena: 111.500 zł  
 Wrocławska – 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, II p., cena: 130.000 zł  
 Powstańców – 52 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, VII p., cena: 105.000 zł  
 Os. Tysiąclecia – 58 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, VIII p., cena: 120.000 zł  
 Bronowicka – 76,13 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, VII p., cena: 190.000 zł  
 ul. Sarego – 78,5 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter, cena: 150.000 zł  
 Al. Krasińskiego – 115 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, II p., cena: 230.000 zł  
 ok. Długiej – 118 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parter, cena: 295.000 zł  
 Lea – 145 m<sup>2</sup>; dwupoziomowe nowe, II p., cena: 362.500 zł  
 Wieliczka – 41 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, I p., cena: 75.000 zł

**Garaż do wynajęcia**

**Lea** – garaż na parkingu podziemnym, zamkniętym, strzeżonym, 19 m<sup>2</sup>, cena: 220 zł

**Działki do sprzedaży**

**Lea** – 3,5a – budowlana, uzbrojona, cena: 300.000 zł  
**Zwierzyniec** – 6,5a, budowlana pod plombę, cena: r. 170.000 USD  
**Ok. Reymonta** – 4a, budowlana, cena: 300.000 zł  
**Rybitwy** – 45a, przemysłowa, cena: 290.000 zł

**Domy do sprzedaży**

**Płaszów** – 150 m<sup>2</sup>, 3a, do remontu, cena 95.000 zł  
**gm. Zielonki** – 371 m<sup>2</sup>, 13a, wolnostojący, piętrowy, z poddaszem, stan surowy zamknięty, b.ladny projekt, cena 135.000 USD  
**Bukowno** – 220 m<sup>2</sup>, 6,84a, piętrowy z poddaszem, może być 2-rodzinny, cena 150.000 zł  
**Bronowice** – 400 m<sup>2</sup>, dz.5,5a, wolnostojący, podpiwniczony, parterowy z poddaszem, wykończony, cena: r. 110.000 USD  
**os. Tonie** – 377 m<sup>2</sup>, dz.4a, szeregowy, nowy, b.wysoki standard wykończenia, dom b.luksusowy, cena: 700.000 zł  
**os. Tonie** – 350 m<sup>2</sup>, dz.4.6a, bliźniak, nowy, b.wysoki standard wykończenia, nowoczesny, cena: 600.000 zł  
**Szczyglice** – 256 m<sup>2</sup>, dz.17,5a, stan surowy zamknięty, b.ladnie położony, b.ciekawy projekt architektoniczny, cena: 400.000 zł  
**Poblednik Wielki** – 150 m<sup>2</sup>, dz. 7a, cena: 70.000 zł  
**Pleszów** – 100 m<sup>2</sup>, działka 60a, cena: 80.000 zł



English speaking staff

**Grunt**®BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH **GIGANT****SPECJALIZACJA - OBRÓT GRUNTAMI****tel./fax 633-99-98****tel. 632-88-38****Pilnie poszukujemy działek w Krakowie****Wybrane oferty działek:**

- M1U\* rej. Ronda Czyżyńskiego, 18a+, współcz. intensywności 1,82, 55 USD/m<sup>2</sup>
- M1/M2\* Górka Narodowa, 50a+, zabudowa wielorodzinna, uzbroj., cena: 8000/a
- M2\* Nowy Kurdwanów, 2 ha, doskonały dojazd, WZiZT w trakcie, 6000 zł/ar
- M2\* Azory, 33a, pod zabudowę wielorodzinną do czterech kondygnacji, 14.000/a
- M3\* okolica os. Ruczaj, ca 1ha+40a, 60m szeroka, uzbrojenie, cena 4500/ar
- M4\*/M3\* Skotnicka, 75a, wszystkie media, 55mx130m, na osiedle domków, 4500/a
- M4 Bronowice Wlk., działki: 6a-9a, pod zabudowę jednorodn. atrakcyjne, 8000/ar
- Budowlana, Modlnica, 30a, 37mx80m, uzbrojona, dogodny dojazd, 50 000 PLN
- Budowlana, Zielonki-Bosutów, 15a, woda, gaz, prąd, kanalizacja – 30m, 1700/ar
- Rolna/z możl.przekwalifikowania, Podkamycze, 30a, krajobrazowa, 2000/ar
- Usługowo-Mieszkaniowa, Prądnik Czerwony, dobry dojazd, 20a, cena 130 000 zł
- Usługowo-Mieszkaniowa, w osiedlu Widok, 8a, wszystkie media, dobry dojazd
- Usługowo-Mieszkaniowa, Kraków/Balice, 28a, 35m szerokości, media, 3 500/ar
- Komercyjna, Krowodrza, 8a, obok domu towarowego, atrakcyjna, 60 USD/m<sup>2</sup>
- Komercyjna Mateczny, 25a, 35m szeroka, równa, dogodny dojazd, 18 000 zł/ar
- Komercyjna Al. Pokoju, 30a, 50m przy drodze, atrakcyjne sąsiedztwo, 28 000 zł/a
- Pod autokomis/parking strzeżony, przy Jana Pawła II, w osiedlu, 23a, 8 000/a
- Usługowa przy drodze na Olkusz, 5km od granic K-wa, 40a, uzbrojona, 1 700zł/a

\*) grunty pod zabudowę wielorodzinną

**Oferta dla inwestora:****BAZA MAGAZYNOWA**

Z rampą, zapleczem socjalno-biurowym oraz portiernią, o łącznej pow. 8.500 m<sup>2</sup> na działce 1ha: uzbrojonej, utwardzonej, ogrodzonej, 3 bramy, dogodny dojazd, za cenę: 3.500.000 zł **BEZPOŚREDNIO SPRZEDA WŁAŚCICIEL** bliższych informacji udziela Firma „Grunt” / pośrednicy wykluczeni

**Grunt to dobry interes !***Zapraszamy - Pełna obsługa*

# NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Bąłorego 2  
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

## Mieszkania sprzedaż

### jednypokojowe

- 30 m2 - Ruznikarska, 3p/10 wł/sp. jk, balkon - 80 tys.żł
- 32 m2 - Prokocim, 1/10, sp.wł., standard, wolne - 72 tys.żł
- 35 m2 - nowe - Dobrego Pasterza, 1p/4, hip.jk, balkon 10 m - 93 tys.żł
- 35 m2 - Krowoderska, p/4 hip. - 95 tys.żł
- 33 m2 - Kraszewskiego, 2p/2 hip. - 82 tys.żł

### dwupokojowe

- 37 m2 - Azory, 8/10, sp.wł., ck. - 87 tys.żł
- 37 m2 - Makowskiego, 1p/4 hip. po rem. - 95 tys.żł
- 38 m2 - Kozłówek, 4p/10 wp/sp. tel. ck - 75 tys.żł - raty
- 39 m2 - Kurczaba, sp.wł., 4/10 jk. - 87 tys.żł
- 41 m2 - Wieliczka, - 1/1, hipot., wolne - 77 tys.żł
- 46 m2 - Centrum A, - wł.hip., 2/4 - 92 tys.żł
- 47 m2 - os. Kazimierzowskie, 7/10, wł.sp. jk. balkon, tel. - 96 tys.żł
- 48 m2 - Al. 29 Listopada, p/4, hip. tel. - 110 tys.żł
- 51 m2 - ul. Bobrowskiego, 7/10, wł.sp. balkon, tel. - 125 tys.żł
- 60 m2 - Salwatorska, 2/2, hipot. - 140 tys.żł
- 74 m2 - ul. Zwirzyniecka, 1/3, wł./hip., po rem., tel. - 190 tys.żł

### trypokojowe

- 48 m2 - Komandosów, 10/10, wł.sp. balkon, tel. - 120 tys.żł
- 53 m2 - Olsza, 4/4, wł.sp. balkon, tel. - 118 tys.żł (ew. garaż)
- 53 m2 - Meisnera - 2/10, sp.wł., ładne - 135 tys.żł
- 58 m2 - os. Kalinowe 2p/4 ck. loggia - 105 tys.żł
- 65 m2 - Krowoderskich Zuchów, p/4, wł.sp. balkon, tel. - 135 tys.żł
- 80 m2 - Czarnowiejska, 1/5, wł.hip. tel. - 170 tys.żł
- 90 m2 - Kochanowskiego - 1/2, hipot.+50 m2 strych po gen. remoncie - 300 tys.żł

### czterypokojowe

- 75 m2 - ul. Estońska, 3/4, wł.sp. 2xbalkon, tel. - 145 tys.żł
- 115 m2 - Sucha, 3/4 wł.sp.balkon, tel. 4 pokoje+salon - 230 tys.żł
- 128 m2 - ul. Królewska, 4/4, wł/hip, po rem. b.ładne (5 pokoi, salon, kominek) - 320 tys.żł
- 130 m2 - ok. Karmelickiej, 2p/2. KW. do remontu - 260 tys.żł

### Domy do sprzedaży

- Świerczów gm. Skala - 200 m2 stan surowy zamkn. tech. EBEL, dz. 70 ar, pełne uzbrojenie - 200 tys.żł
- Libertów - 200 m2, dz. 8 ar ogrodzona, nowy - do wykończenia biały montaż, podłogi - cena 250 tys.żł
- Wróblowice - 50 m2+50 m2 strych murow. dz. 12a - 65 tys.żł
- Iwanowice Dw. - 240 m2, dz. 18a - nowy, góra do zagospod. - 155 tys.żł
- os. Kliny - 360 m2 - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys.żł
- Jugowice - 320 m2 - st.surowy otwarty, dz.8,6 ar, 3 kond., cena 240 tys.żł
- os. Kliny - 70 m2 - parterowy, 2 garaże, dz. 17 ar, do zamieszkania, cena - 230 tys.żł
- Mistrzejowice - 550 m2, dz.11a, II kond.nowy - 200 tys.USD
- Wola Justowska - 260 m2, dz.7,4a, II kond. 5-letni, 7 pokoi, 2 łaz., kuch. kotł. - 150 tys.USD
- os. Kliny - 200 m2, dz. 9,5a nowy, wysoki stand., garaż, 3 pokoje, łaz., salon + kuchnia+wc, pralnia, kotł. - 400 tys.żł

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

Wola Justowska - 400 m2, dz. 14,5a, nowy 100 m2 do wykończ. - 300 tys.USD  
ul. Rodakowskiego - 550 m2, III kond., dz. 7 a, 3 linie tel., parking, idealny dla firm - 250 tys. USD

Nowy Bieżanów - 210 m2/160 m2 dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys.żł - raty lub najem - 1200 USD/m-c

os. Kliny - 130 m2, 1/2 bliźniaka, dz. 4,6 ara - 220 tys.żł

ok. Bochni - 206 m2, dz.5 ar, do zamieszkania, 5 pokoi, salon, podpiwniczony, umeblowany - 150 tys.żł

OKAZJA - MYŚLENICE - 320 m2, dz. 12a, 3 garaże, 4 łazienki, 2 salony po 45 m2, tel., z 1992 r., - 300 tys.żł

Libertów - 200 m2, dz.12a - nowy do zamiesz. - 260 tys.żł

Opatkowice - 400 m2/260, dz.10a, 5 letni, garaż, basen - 630 tys.żł;

os. Kliny - 330 m2, zab.szereg. dz.4a - stan sur.otw. - 180 tys.żł

ul. Kobierzyńska - 360 m2, dz.21a, 10 letni, garaż, basen - 450 tys.żł

Węgrzce - 120 m2, dz. 10a, 6 pokoi - 150 tys.żł

Michałowice I - 260 m2/160, dz. 34a, 5 letni - 220 tys.żł

Piekary - 280 m2/230 - dz.13a przy trasie, stan sur. zam. - 290 tys.żł

ok. Makro - szeregowki po 200 m2, dz. 3a - stan sur.zamk. - 250 tys.żł

OFERTA DOMÓW DO WYNAJĘCIA - INFORMACJA W BIURZE

## Oferta dla inwestora

### Lokale

Rybitwy - 2 hale po 500 m2, budynek biurowy 140 m2, dz. 45 ar, UP, pełne uzbrojenie - 300 tys.żł

KAZIMIERZ - 140 m2, 2 poziomowy, wys. 3,7 m2, 2 wejścia, siła 35 kW, tel., UW, (piwnice+front) - cena 170 tys.USD

ok. Sądu - 750 m2 lokali biurowych, b.wysoki standard, wyposażenie - sieć komputerowa, telefoniczna - 45 DM/m2+VAT

ok. Wrocławskiej - 120 m2, lok.front.+120 m2 piętro - własna KW, tel. siła - 105 tys.USD

### Działki

33,36 ar - Krowodrza, M-2, uzbrojona, szer. 22 m - 14 tys.żł/ar

17 ar - Wola Justowska, uzb., atrakcyjne położenie - 6000 USD/ar

33 ar (lub 68 ar) Krowodrza, M-3, uzbrojona - 70 USD/m2

44 ar - Stelmachów - M-4, uzbrojona, 6000 zł/ar

50 ar - ok. Chelmońskiego - M-3 - uzbrojona - 8000 zł/ar

4,9a - Kazimierz, pełne uzb. 260 tys. USD

170a - Bieżanów - bud.jednor., uzb. - 230 tys.żł

1,17 ha ok. Makro - (ok. 2 km) - UC - 9 tys.żł/ar

15 ar - Gaj - bud.,uzbrojona - 2300 zł/ar

19,3 a - Wola Justowska, budowlana, uzb. - 7,500 USD/ar

8a - Opatkowice, budowl.uzbroj. - 60 tys.żł

225 ar - Krowodrza, pełne uzb., pod MTU, WZIT - 1,8 mln zł

70 ar - os. Ruczaj, 150 szer.x60m dl, UC - 700 tys.żł

30 ar - ok. Alei Pokoju, UC, uzb. - 520 tys.żł

27 ar - okol. Kobierzyńskiej, UC, uzb. budynki - 12 tys.żł/ar

9 ar, 12 ar - Wróblowice - uzbrojone - 3000 zł/ar

### Kamienice

Szlak, ok. Długiej, Salwator - udziały %  
Sebastiana, Dębinki, ok. Plant, Olsza

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży | wynajęcia  
OFERUJEMY POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z PKO BP

# FIRMA **Ł**ekawski

rok założenia 1991

## NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [lekwaski@lekawski.com.pl](mailto:lekwaski@lekawski.com.pl)  
http://www.lekawski.com.pl/

**Zapraszamy do naszych biur**  
przy ul. Karmelickiej 1 i ul. Józefitów 6  
od poniedziałku do piątku 9-17  
tel. 421 68 25, 423 47 03  
tel. 632 72 37, 422 24 40

**PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR.**

**DWOREK MUROWANY Z XVIII w k/Zabierzowa 520 m<sup>2</sup>, dz. 3,6 ha**  
**CENTRUM KAMIENICA 2000 m<sup>2</sup>, 2 piętra, 26 pokoi, do wynajęcia**  
**URZĘDNICZA 130 m<sup>2</sup> strych - zatwierdzony projekt. 156.000 zł**

### Domy do wynajęcia

**KRÓLOWEJ JADWIGI** 250 m<sup>2</sup> na działalność gospodarczą tel. 2000 USD  
**KROWODRZA** -160 m<sup>2</sup>, dz. 5a, nowy, w pełni umeblowany, salon z kominkiem - 3 sypialnie, 2 łazienki, TVsat, 2 x tel. garaż, 2.500 USD  
**KLINY** - 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody. 1200 USD  
**WOLA JUSTOWSKA** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, salon, 5 pokoi, 2 łazienki, meble na życzenie, tel. 2.000 USD  
**KOCMYRZÓW** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 20a, salon z kominkiem, kuchnia - jadalnia, 6 pokoi, 2 łazienki, tel. garaż na 2 samochody, meble. 600 USD

### Domy do sprzedaży

**KLINY** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD  
**KROWODRZA** 240,00 m<sup>2</sup>, dz.15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 220 000 USD  
**OLSZA** - 270 m<sup>2</sup>, dz.2,17a. Nowy, salon z kominkiem, 3 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, 150.000 USD  
**MYŚLENICE** - 300 m<sup>2</sup>, dz.50a, ogrodzona, w całości budowlana, bardzo ciekawy rozkład, garaż na 2 samochody, 500 000 PLN

### Mieszkania sprzedaż

**17 m<sup>2</sup> ul. Chmielowskiego** garsoniera, możliwość rozbudowy. 48.000 zł  
**27 m<sup>2</sup> Krowodrza** garsoniera, balkon. 65.000 zł  
**32 m<sup>2</sup> ul. Borsucza** 2 pok, ć/k, tel. 68.000 zł  
**32 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego** 1 pok, j/k, filizy, tel. 75.000 zł  
**37 m<sup>2</sup> ul. Stachewicza** 2 pok ć/k, filizy, parkiet, tel. po remoncie. 86.000 zł  
**38 m<sup>2</sup> ul. Gersona** 2 pok, j/k, tel. 80.000 zł  
**40 m<sup>2</sup> ul. Rozrywka** 1 pok, parkiet, filizy, tel. 92.000 zł  
**47 m<sup>2</sup> oś. Tysiąclecia** 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Daszyńskiego** 2 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 115.000 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Bojki** 2 pok, filizy, boazeria, tel. 100.000 zł  
**51 m<sup>2</sup> ul. Fertnera** 2 pok, j/k, parkiet, filizy, loggia, tel. 120.000 zł  
**53 m<sup>2</sup> ul. Na Błonie** 3 pok, parkiet, filizy, tel. 155.000 zł  
**53 m<sup>2</sup> ul. Tuchowska** mieszkanie w budowie. 70.000 zł  
**55 m<sup>2</sup> ul. Morcinka** 2 pok, j/k, filizy. 96.000 zł  
**55 m<sup>2</sup> oś. Centrum C** 2 pok, j/k, parkiet, filizy. 108.000 zł  
**56 m<sup>2</sup> ul. Strzelców** 2 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 134.000 zł  
**62 m<sup>2</sup> ul. Telimieny** 3 pok, filizy, tel. 115.000 zł  
**63 m<sup>2</sup> oś. II Pułku Lotniczego** 3 pok, filizy, tel. 120.000 zł  
**72 m<sup>2</sup> Centrum D** 3 pok, parkiet. 116.000 zł  
**74 m<sup>2</sup> ul. Stachewicza** 3 pok, parkiet, filizy, tel. 145.000 zł  
**86 m<sup>2</sup> ul. Halszki** 4 pok, parkiet, filizy, tel. garaż. 179.000 zł

### Mieszkania wynajem

**28 m<sup>2</sup> oś. Na Stoku** garsoniera, umeblowana. 600 zł  
**37 m<sup>2</sup> ul. Myśliwska** 1 pok - nowe, bez mebli. 700 zł  
**37 m<sup>2</sup> ul. Myśliwska** 2 pok, j/k, nowe, meble w kuchni. 900 zł  
**42 m<sup>2</sup> ul. Malborska** 2 pok, j/k, meble. 250 USD  
**44 m<sup>2</sup> ul. Prażmowskiego** 1 pok, j/k, meble, tel. 700 zł  
**47 m<sup>2</sup> Aleja Pokoju** 3 pok, ć/k, częściowo umeblowane, tel. garaż. 1200 zł

**50 m<sup>2</sup> Centrum A** 2 pok, j/k, częściowo umeblowane, tel. 800 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Na Barciach** 1 pok, nowe, bez mebli. 700 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Brogi** 3 pok, meble, pralka, lodówka, tel. 900 zł  
**50 m<sup>2</sup> ul. Królowej Jadwigi** 3 pok, meble, tel. 1000 zł  
**52 m<sup>2</sup> ul. Armii Krajowej** 3 pok, w pełni wyposażone, tel. 600 USD  
**53 m<sup>2</sup> ul. Smoluchowskiego** 2 pok, j/k, meble, tel. 950 zł  
**54 m<sup>2</sup> ul. Grota Roweckiego** 2 pok, garderoba, nowe, meble, tel. wysoki stand 1500 zł  
**55 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego** 3 pok, meble, lodówka, TV, tel. 1000 zł  
**56 m<sup>2</sup> oś. Oświecenia** 2 pok, j/k, meble. 800 zł  
**56 m<sup>2</sup> oś. Widok** 3 pok, meble, tel. 1.100 zł  
**59 m<sup>2</sup> ul. Lea** 2 pok, j/k, nowe, meble w kuchni, tel. 500 USD  
**62 m<sup>2</sup> oś. II Pułku Lotniczego** 2 pok, nieumeblowane 800 zł  
**64 m<sup>2</sup> ul. Bojki** 3 pok, j/k, meble, tel. 900 zł  
**55 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego** 3 pok, meble, lodówka, TV, tel. 1000 zł  
**70 m<sup>2</sup> ul. Solskiego** 3 pok, w pełni umeblowane, pralka, lodówka. 500 USD  
**73 m<sup>2</sup> ul. Nadrzeczna** 3 pok, nowe, w kompleksie strzeżonym, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia. 750 USD  
**74 m<sup>2</sup> Aleja Pokoju**, meble w kuchni, tel. 500 USD  
**80 m<sup>2</sup> ul. Stradom** 2 pok, ć/k, meble, pralka, lodówka, tel. 800 USD  
**80 m<sup>2</sup> ul. Topolowa** 2 pok, j/k, meble, lodówka. 1.100 zł  
**87 m<sup>2</sup> ul. Nóżkiewicza** 5 pok, nowe, dwupoziomowe, meble na życzenie, garaż, tel. 2.700 zł  
**90 m<sup>2</sup> ul. Sępa** 3 pok, piętro w domu, w pełni wyposażone. 1.200 USD  
**100 m<sup>2</sup> Wola Justowska** 4 pok, w pełni wyposażone, garaż, tel. 1000 USD  
**130 m<sup>2</sup> ul. Solskiego** 4 pok, dwupoziomowe, nieumeblowane, garaż, tel. 3000 zł  
**135 m<sup>2</sup> ul. Kantora** 4 pok, dwupoziomowe, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia, tel. 2000 zł  
**160 m<sup>2</sup> ul. Stradom** 4 pok, 2 łazienki, dwupoziomowe, w pełni wyposażone, tel. 2.000 USD

### Lokale użytkowe wynajem

**40 m<sup>2</sup> ul. Wrocławska** biurowy, 1.200 zł, **80 m<sup>2</sup> ul. Wrocławska** biurowy, 5 pomieszczeń 3.000 zł, **80 m<sup>2</sup> ul. Garbarska** piwnice, 950 USD, **140 m<sup>2</sup> ul. Szpitalna** piwnice do adaptacji na dowolną działalność. Koszty adaptacji zostaną odliczone od czynszu.  
**162 m<sup>2</sup> ul. Poselska** biuro-usługi, 6.500 zł, **240 m<sup>2</sup> ul. Chocimska** biurowy

### Działki budowlane sprzedaż

10a Ok. 29-go Listopada, 20a Ok. 29-go Listopada, 8,3a i 12a Wola Justowska, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 8a Myślenice-Zarabie, 37a Tomaszowice, 100 a ul. Malborska komercja, uzbrojona, na części działki starodrzew, 679a Jerzmanowice - rekreacyjna - w otoczeniu lasy,

### Inne sprzedaż

**Bronowice 16,5 m<sup>2</sup>**, garaż murowany, prąd. 20.000 zł  
**Bronowice 21 m<sup>2</sup>**, garaż murowany, prąd. 22.000 zł

### Zapraszamy

Nowo powstające i działające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci FRANCHINGOWEJ Firmy Łekawski

### Otrzymacie państwo :

- logo firmy i jej nazwę
- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy danych Firmy Łekawski poprzez sieć internetową.



# BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

ul. Kraszewskiego – 33 m2 – 85 tys. zł  
 os. Tysiąclecia – 32 m2 – 74 tys. zł  
 ul. Rusznikarska – 30 m2 – 80 tys. zł  
 ul. Fatimska – 30 m2 – 70 tys. zł  
 ul. Aleksandry – 35 m2 – 73 tys. zł  
 ul. Koszykarska – 33 m2 – 75 tys. zł  
 ul. Altanowa – 26 m2 – 73 tys. zł  
 os. Spółdzielcze – 32 m2 – 72 tys. zł  
 ul. Odrzańska – 30 m2 – 75 tys. zł  
 ul. Bobrowskiego – 32 m2 – 82 tys. zł  
 os. Niepodległości – 33 m2 – 76 tys. zł  
 ul. Beskidzka – 36 m2 – 75 tys. zł  
 ul. Miechowity – 40 m2 – 87 tys. zł  
 ul. Lilli Wenedy – 32 m2 – 69 tys. zł

**MIESZKANIA 2 POKOJOWE**

os. Centrum A – 47 m2 – 92,5 tys. zł  
 ul. Cieszyńska – 58 m2 – 140 tys. zł  
 ul. Salwatorska – 63 m2 – 169 tys. zł  
 ul. Wysłouchów – 51 m2 – 150 tys. zł  
 ul. Odrzańska – 30 m2 – 75 tys. zł  
 os. Przy Arce – 42 m2 – 87 tys. zł  
 ul. Bobrzeckiej – 55 m2 – 140 tys. zł  
 ul. Wielicka – 45 m2 – 93 tys. zł  
 ul. Paulińska – 48 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Konrada Wallenroda – 43 m2 – 105 tys. zł  
 ul. Stachewicza – 37 m2 – 82 tys. zł  
 ul. Kobierzyńska – 51 m2 – 115 tys. zł  
 ul. Borsucza – 39 m2 – 99 tys.  
 os. Centrum C – 40 m2 – 80 tys. zł  
 os. Dywizjonu – 51 m2 – 103 tys. zł  
 ul. Salwatorska – 60 m2 – 144 tys. zł  
 ul. G. Morcinka – 53 m2 – 85 tys. zł  
 ul. Witosa – 52 m2 – 112 tys. zł  
 ul. Prądnicka – 54 m2 – 120 tys. zł  
 os. Oświecenia – 55,5 m2 – 125 tys. zł  
 os. Przy Arce – 40 m2 – 95 tys. zł  
 os. Kalinowe – 37 m2 – 76 tys. zł  
 Wieliczka – 41 m2 – 75 tys. zł  
 os. Górali – 38,5 m2 – 76 tys. zł  
 ul. Boh. Wietnamu – 40 m2 – 87 tys. zł  
 ul. Makowskiego – 37 m2 – 92 tys. zł  
 os. Na Stoku – 37 m2 – 72 tys. zł

**MIESZKANIA 3 POKOJOWE**

os. Mistrzejowice Nowe – 65 m2 – 129 tys. zł  
 os. Łagiewniki – 80 m2 – 154 tys. zł  
 ul. Pigionia – 51,5 m2 – 115 tys. zł  
 ul. Powstańców – 52 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Lilli Wenedy – 68 m2 – 116 tys. zł  
 ul. Grzegórzecka – 69 m2 – 175 tys. zł  
 os. Kolorowe – 72 m2 – 140 tys. zł  
 ul. Meissnera – 70 m2 – 185 tys. zł  
 ul. Pachonńskiego – 66 m2 – 135 tys. zł  
 ul. Bieżanowska – 52 m2 – 103 tys. zł  
 ul. Morcinka – 57 m2 – 105 tys. zł  
 os. Kolorowe – 72 m2 – 140 tys. zł  
 ul. Mała Góra – 71 m2 – 130 tys. zł  
 ul. Jerzmanowskiego – 51 m2 – 100 tys. zł  
 os. Kalinowe – 58 m2 – 105 tys. zł  
 os. Oświecenia – 55,5 m2 – 122 tys. zł  
 ul. Pigionia – 46 m2 – 117 tys. zł  
 os. Boh. Września – 81 m2 – 195 tys. zł  
 os. Dywizjonu 303 – 64 m2 – 118 tys. zł  
 os. Kombatantów – 63 m2 – 125 tys. zł  
 ul. Stawarza – 108 m2 – 230 tys. zł  
 ul. Komandosów – 48 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Wąsowicza – 108 m2 – 200 tys. zł  
 ul. Nadrzeczna – 72,5 m2 – 210 tys. zł  
 os. Tysiąclecia – 58 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Czarnowiejska – 80 m2 – 170 tys. zł  
 ul. Wiśniowa – 60 m2 – 155 tys. zł  
 ul. Batorego – 90 m2 – 300 tys. zł  
 os. Mistrzejowice Nowe – 75 m2 – 150 tys. zł  
 os. Tysiąclecia – 61 m2 – 110 tys. zł  
 ul. Brodowicza – 60 m2 – 160 tys. zł  
 os. Piastów – 58 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Łokietka – 75 m2 – 165 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m2 – 110 tys. zł  
 os. Wysokie – 60 m2 – 114 tys. zł  
 ul. Sanocka – 60 m2 – 120 tys. zł  
 ul. Promienistych – 52,5 m2 – 108 tys. zł  
 ul. Ściegiennego – 55 m2 – 108 tys. zł  
 ul. Karmelicka – 102 m2 – 185 tys. zł  
 ul. Teligi – 55 m2 – 108 tys. zł  
 ul. Halszki – 59 m2 – 115 tys. zł  
 os. Złotego Wieku – 74 m2 – 200 tys. zł

**MIESZKANIA 4 POKOJOWE**

ul. Promienistych – 65 m2 – 134 tys. zł  
 ul. Halszki – 86 m2 – 185 tys. zł  
 ul. Estońska – 75,5 – 160 tys. zł  
 ul. Wąsowicza – 130 m2 – 100 tys. USD  
 ul. Młyńska – 83 m2 – 180 tys. zł  
 os. Cegielniana – 76 m2 – 143 tys. zł

**INNE**

Dom Kłaj – 120 m2, wolnostojący 43a, cena – 180 tys. zł

Kliny – pół bliźniaka – 120 m2 dz. 4,5a, 15-letni, cena 219.000 zł

„Zakopianka” – na wysokości Libertowa – działka komercyjna, cena – 7000 zł/a

Stary Bieżanów – bliźniak 400 m2, dz. 5a, 25-letni do remontu, cena – 160.000 zł

Rząska – dom 150 m2 dz. 14a, 5-letni, cena – 87.000 USD

**OFERTA SPECJALNA**

REJON OS. KURDWANÓW, działka pod zabudowę mieszkaniową 41a, pełne uzbrojenie, cena – 15.000 zł/a

DOM ZIELONKI 300 m2, dz. 20a, cena – 300.000 zł

KLINY – segment w zabudowie szeregowej – stan surowy zamknięty, cena – 260.000 zł

**Pilnie kupimy**

2- pokojowe Dębni, Podwawelskie  
 2,3 – pokojowe Dywizjonu, II Pułku  
 2, 3 – pokojowe w kamienicy (może być do remontu)  
 3 – pokojowe os. Podwawelskie, Ruczaj duże mieszkanie (chętnie nowe)  
 2, 3 – pokojowe Biały Prądnik  
 małe dwupokojowe – ok. 75 tys. zł  
 dwupokojowe do 90 tys. zł  
 1- pokojowe Kurdwanów  
 dom do 80 tys. zł Kraków – okolice do 30 min.  
 2, 3 pokojowe Kurdwanów, Wola Duchacka ok. 60 m2 – rej Ronda Mogińskiego  
 2-pokojowe Prokocim, Bieżanów  
 2-3 pokojowe Ścisłe Centrum  
 100-140 m2 Krowodrza, Śródmieście  
 Dom do 250 tys. zł  
 3-4 pokojowe rejon Mistrzejowic

**POSZUKUJEMY DO WYNAJĘCIA MIESZKAŃ, DOMÓW**

**Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI i STANDARDÓW ZAWODOWYCH,  
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia  
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i K.A.N.**



# TRYJAŃSKI NIERUCHOMOŚCI

**KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10**

**tel./fax 421-77-11 (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)**

**e-mail: tryanski@bci.krakow.pl**

**KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 421-43-11 w. 249  
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jabłonki tel. (0-187) 28-529-75  
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 425-83-76**

**WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - OFERTY VIDEO**

## KAMIENCE

**Pilnie poszukujemy kamienic do sprzedaży dla klientów oczekujących**

**Kraków, ul. Dietla**, pow. mieszk. 1880 m<sup>2</sup>, użyt. 230 m<sup>2</sup>, dz. pow. 5,4a, cena 600 tys USD

**ul. Sebastiana** - udział 3/4, pow. 530 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 200 tys. USD

## DOMY

**Niepołomice** - dom jednorodzinny, 400 m<sup>2</sup>, super komfort, cena - 150.000 USD

**Kasina Wielka** - całoroczny, murowany, pow. 140 m<sup>2</sup>, działka 5ar, 1000 m do wyciągów - cena 60 tys. zł

**Kokotów** 2-rodzinny - pow. 380 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, 8 pokoi, 3 łazienki, rok budowy 1987 - cena 250 tys. zł

**Zakliczyn/n. Dunajcem** - pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł

**WIELICZKA** 1/2 bliźniaka st. surowy otwarty, cegła nowa technologia 160 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar cena 78 tys. zł, możliwość kupna całoci

**Krynica** - 2 rodzinny pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 522 m<sup>2</sup>, możliwość adaptacji strychu, 3 kondygnacje - cena 260 tys. zł

**Zajazd - restauracja**, przy drodze Kraków-Bielsko, okolice Kalwarii, pow. 420 m<sup>2</sup>, cena 420 tys. zł

**Wieliczka** - 1 rodzinny, 220 m<sup>2</sup>, do wykończenia, dz. 25 ar, cena 140 tys. zł, okna potrójne, zamontowane wszystkie instalacje, dach blacha fińska, ocieplany (EKOFIBER)

**Swozowice** - pow. 413 m<sup>2</sup>, dzi. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD

**Jerzmanowice** - gospodarstwo rolne - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 ha, cena - 45 tys. USD

**Cikowice** - 2 rodzinny, 260 m<sup>2</sup>, dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł

**RESTAURACJA - Krynica Górka - Tylicz**, pow. - pow. 230 m<sup>2</sup> (parter 150 + lp. 80 mieszkanie), dz. 10a, przy wyciągach narciarskich i przejściu granicznym - cena 250 tys. zł

## MIESZKANIA

**ul. Grażyny** - pow. 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 3/X, cena 144 tys. zł

**ul. Wrocławska** - pow. 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, II/X, cena 128 tys. zł

**ul. Spółdzielców** - pow. 25 m<sup>2</sup>, 10/X, umeblowane, cena 62 tys. zł

**ul. Mazowiecka** - pow. 38 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, cena 95 tys. zł

**ul. Szlak** - pow. 68 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, cena 150 tys. zł

**ul. Powstańców** - pow. 52,5 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 118 tys. zł

**Os. II Pułku Lotniczego** - pow. 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena 134 tys. zł

**ul. Miechowity** - pow. 53 m<sup>2</sup>, 1/IV, 2 pokoje, cena 124 tys. zł

**ul. Majora** - pow. 44 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, cena 93 tys. zł

**os. Tysiąclecia** - 44 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 1/IVp, z meblami, cena - 123.500 zł

**okol. Dobrego Pasterza** - 35 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 1/IV, nowe, odpis podatkowy, cena - 92.700 zł

**os. Dywizjonu 303** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2/IV, garaż, cena - 144.000 zł

**ul. Bobrowskiego** - 32 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 3/Xp, cena - 83.000 zł

**ul. Młyńska** - pow. 83 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 3/10, cena - 180 tys. zł

**ul. Witosa** - 34 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 2 piętro, cena - 75.000 zł

**ul. Kraszewskiego** - 32 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 1 piętro, cena - 82.500 zł

**ul. Piastowska** - 25 m<sup>2</sup>, garsoniera, 9 piętro, cena - 76.000 zł

**ul. Sądowa** - 68 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 3 piętro, cena - 150.000 zł

**ul. Królewska** - 35 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 3 piętro, cena - 120.000 zł

## DZIAŁKI

**Kryspinów** - budowlana, pow. 6 ar, cena: 4 tys. zł/ar

**Korzkiew** - rekreacyjna, 25a z domkiem letniskowym (36 m<sup>2</sup>), cena - 30.000 zł

**Wieliczka** - budowlana, pow. 18 ar, cena 72 tys. zł

**Kraków-Nowa Huta**, przemysłowa, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD

**Pawlikowice k/Wieliczki** - 82 ar - cena 38 tys. zł

**Zalesiany k/Łapanowa** - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł

**Swozowice ul. Borowinowa**, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł

**Wola Justowska - 30,5 ar budowlane, szerokość 21,5 m, cena - 300 tys. zł.**

**Szczyżyc** - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

## WYNAJEM - mieszkania

**ul. Na Barciach** - 50 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 0/III, po remoncie, cena 1000 zł/mies.

**ul. Długa**, apartament 107 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, I piętro, cena - 850 USD/mies.

**ul. Złoty Wiek** - 2 pokoje, umeblowane, 3/4, cena - 700 zł/mies.

**ul. Chocimska** - luksusowy apartament 105 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie i salon, garderoby, 1 piętro, garaż, cena - 1200 USD/mies.

## WYNAJEM - domy

**ul. Smolenia** - piętro domu, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, cena - 600 USD

**Kliny** - 240 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, częściowo umeblowany - cena 1 tys. USD/mies.

**Wola Justowska**, pow. 370 m<sup>2</sup>, działka 6a, 2 linie tel., cena 4 tys. USD/mies.

**Przegorzały** - 2 piętro domu, 60 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> taras, 2 pokoje, jasna kuchnia, cena - 1000 zł/mies.

## WYNAJEM - lokale

**Rynek Główny** - 108 m<sup>2</sup> - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m<sup>2</sup>

**Wola Justowska** - lokal biurowy 50 m<sup>2</sup>, cena - 1600 zł/mies.

## SPRZEDAŻ - lokale

**Rejon Bieńczyckiego Placu Targowego** - pawilon 2-kondygnacyjny, pow. 180 m<sup>2</sup>, cena: 270 tys. zł

## ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

**Podwilk 146 k/Jabłonki tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44**

**Jabłonka k. Chyżnego** (przejście graniczne) - działka usługowo-handlowa, 171a, cena - 450.000 zł

**Zubrzyca** na Orawie - gospodarstwo rolne 2,5 ha, w tym 30a lasu i 2 działki budowlane - cena 80 tys. USD

**Zubrzyca** na Orawie - działka budowlana 20,7a - cena 25 tys. zł

**Orawka** - grunt rolny 1 ha - 50 tys. zł

**Podwilk** na Orawie - dom stan surowy zamknięty - 7 pokoi, działka 16a - cena 40 tys. USD

**Spytkowice** - grunt rolny 118a, w tym działka bud. 30a - cena 75 tys. zł

**Orawa** - dom drewniany (12mx9m) - do przeniesienia - cena 9.000 zł

**Orawa** - dom drewniany (12mx5,5m) - do przeniesienia, cena 10.000 zł

**Poszukujemy działki handlowo-usługowej 1 ha - 2 ha w rejonie do 20 km od Krakowa.**

**Masz problem ze sprzedażem lub kupnem, wynajmem lub najmem, zamianą mieszkań, kupnem lub sprzedażą domu, działki - nie wiesz jaki przyjąć wariant w zarządzaniu swoją nieruchomością - Zgłoś się do nas.**

*Uwaga!!!*

**NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz  
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ  
na rynku Nieruchomości zapraszam do współpracy w ramach  
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI**

**421-56-25**  
**429-23-13**

# CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

**ul. Grzegórzecka 27**

**NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT**

**pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00**

## Działki sprzedaż

**Cz. Prądnik** - 14a, pełne uzbrojenie „M-3” - 18 tys.zł/ar  
**Tenczynek** - 20a, woda, gaz, prąd - 1.200 zł/1ar  
**Dobczyce** - 15a, prąd, woda, gaz - 1.500 zł/1ar  
**Zielonki** - 23a, media 30 m - 100 tys.zł  
**ul. Pod Pomnikiem** - 17a, media 50 m - 35 tys.zł  
**ul. Król. Jadwigi** - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a  
**Balice** - 21a, woda, gaz; tel. i prąd - 20 m - 1.500 zł/a  
**Kryspinów** - 22a, pełne uzbrojenie - 2 tys.zł/a  
**Węgrze Wlk.** - 8a, rozp.budowa, uzbrojona - 40 tys.zł  
**Bronowice** - 33a, „M-3”, media do podłączenia - 248 tys.zł  
**Kliny** - 10a, woda, gaz, prąd, kan. - 70 tys.zł  
**Tyniec** - 15,5a, gaz, woda, prąd - 47 tys.zł  
**Olszanicka** - 6a, prąd, gaz, woda - 42 tys.zł  
**Kolna** - 19a, gaz; prąd - 50 m - 85,5 tys.zł  
**Iwanowice** - 12a, media w obrębie - 650 zł/1 ar  
**Bolechowice** - 12,5a, woda, gaz, prąd - 30 tys.zł  
**ul. Kocmyrzowska** - 33a, komercyjna, uzbrojona, 400 tys.zł  
**ul. Chałubińskiego** - 10a, woda, gaz, prąd - 20 m, 5 tys.zł/ar  
**Kliny** - 10a, woda, gaz, prąd, kanalizacja - 70 tys.zł  
**Grębyńce** - 23a, media do podłączenia przez drogę - 3 tys.zł/ar  
**Przybysławice** - 10a, woda, gaz, prąd, 3,5 tys.zł/a  
**Zabierzów** - 9a, gaz, woda, 3 tys.zł/ar  
**Kobyłany** - 13a, gaz, prąd, woda obok - 11 tys.zł  
**Balice** - 11a, media - 50 m2 - 30 tys.zł

## Domy sprzedaż

**Swoszowice** - 130 m2, dz. 10a, do zamieszkania - 195 tys.zł  
**ul. Stawowa** - 150 m2, dz. 14a, wykończony - 300 tys.zł  
**ul. Świdzińskiego** - 100 m2, dz. 5a, 1/2 bliźniaka - 150 tys.zł  
**Balice** - 300 m2, dz. 12a, do zamieszkania - parter - 190 tys.zł  
**ul. Pszczelna** - 300 m2, dz. 4,5a, solidny - 300 tys.zł  
**ul. Krzyżńskiego** - 200 m2, dz. 10a, komfortowy - 260 tys.zł  
**ul. Potrząsk** - 170 m2, dz. 20a, wykończony - 220 tys.zł  
**ul. Pańska** - 300 m2, dz. 7a, wykończony - 300 tys.zł  
**Grębałów** - 60 m2, dz. 7a - 55 tys.zł  
**B. Fałęcki** - 70 m2, dz. 17a - 230 tys.zł  
**Ojcowska** - 80 m2, dz. 10a, możl.rozbudowy - 200 tys.zł  
**Chrosna** - 90 m2, dz. 64a, parterowy - 100 tys.zł  
**Rusocice** - 100 m2, dz. 17a, parter, poddasze - 45 tys.zł  
**Zakopiańska** - 98 m2, dz. 5,5a, parterowy - 200 tys.zł  
**Olsza** - 100 m2, dz. 5a, do remontu - 150 tys.zł  
**Wola Filipowska** - 220 m2, dz. 11a, 9-cio letni - 150 tys.zł  
**Borek Fałęcki** - 77 m2, dz. 5,4a, do zamieszkania - 160 tys.zł  
**Czernichów** - 130 m2, dz. 6a, parterowy, do zamieszkania - 150 tys.zł  
**Prakocim** - 120 m2, dz. 4,7a, do zamieszkania - 250 tys.zł

## Mieszkania sprzedaż

### 1-dnypokojowe, garsoniery

**K. Wallenroda** - 32 m2, I/X, telefon - 72 tys.zł  
**Królewska** - 36 m2, III/IV, po rem. - 120 tys.zł  
**ul. Łepkowskiego** - 30 m2, 0/III, nowe, loggia - 86 tys.zł

**Os. Spółdzielcze** - 32 m2, I/III, balkon, telefon - 71 tys.zł

**Fr. Nullo** - 40 m2, III/VIII, telefon, parkiet - 95 tys.zł

**Chlebowa** - 34,3 m2, I/IV, nowe - 90 tys.zł

**Ruczaj** - 29 m2, 0/III, nowe, panele, flizy, tel. - 70 tys.zł

**Ugorek** - 26 m2, 0/IV, telefon, meble - 65 tys.zł

### dwupokojowe

**Starowiślna** - 50 m2, II/VI, loggia - 150 tys.zł

**Centrum A** - 48 m2, II/IV, standard - 89 tys.zł

**Myślenice** - 40 m2, II/III, telefon - 65 tys.zł

**Mazowiecka** - 38 m2, VI/VI, standard, wolne - 105 tys.zł

**Komandosów** - 45 m2, I/IV, logia, telefon - 120 tys.zł

**Szopena** - 57,5 m2, III/III, balkon, parkiet - 161 tys.zł

**Gdańska** - 40 m2, IV/IV, telefon, standard - 95 tys.zł

**Przy Arce** - 42 m2, III/X, logia, telefon - 92 tys.zł

**Szłak** - 68 m2, III/III, balkon, telefon - 150 tys.zł

**Os. Tysiąclecia** - 47 m2, I/IV, wys.standard - 100 tys.zł

**os. Kościuszkowskie** - 41,5 m2, VII/X, standard - 88 tys.zł

**Łagiewniki** - 56 m2, I/I, balkon, flizy, tel. - 125 tys.zł

**Makowskiego** - 37 m2, I/IV, wysoki standard - 93 tys.zł

**Żółkiewskiego** - 54 m2, 0/II, po remoncie - 96 tys.zł

**Komandosów** - 45 m2, I/IV, loggia, telefon - 130 tys.zł

**Morcinka** - 55 m2, I/IV, balkon, flizy - 91 tys.zł

### trypokojowe

**Dywizjonu 303** - 64 m2, 0/X, wys.stand. - 133 tys.zł

**Grzegórzecka** - 69 m2, I/III, balkon - 175 tys.zł

**ul. Komandosów** - 50 m2, X/X, loggia, tel. - 110 tys.zł

**Mistrzejowice** - 65 m2, 0/IV - 130 tys.zł

**Os. Widok** - 53 m2, II/X, telefon, wyposażenie - 160 tys.zł

**Meisnera** - 52,5 m2, II/X, logia, tel., parkiet - 135 tys.zł

**Os. Oświecenia** - 55 m2, 0/IV, logia, standard - 130 tys.zł

**Fertnera** - 52 m2, X/X, parkiet, loggia - 120 tys.zł

**Powstańców** - 52,5 m2, VIII/X, loggia, telefon - 115 tys.zł

**Meisnera** - 53 m2, 0/X, po remoncie, zabezpieczone - 135 tys.zł

**Strzelców** - 59 m2, VII/X, telefon, loggia - 141 tys.zł

### czteropokojowe:

**Prądnik Czerwony** - 107 m2, dwupokojowe, nowe - 279 tys.zł

**Królewska** - 125 m2, IV/IV piękne - 320 tys.zł

**Krowoderskich Zuchów**, II/IV, standard, loggia, tel. - 135 tys.zł

**Ruczaj** - III i IVp, dwupokojowe, nowe, garaż - 230 tys.zł

### Mieszkania wynajem

**Ściegiennego** - 35 m2, jednop., meble - 500 zł

**Smoluchowskiego** - 53 m2, dwup., tel. - 950 zł

**Wysłouchów** - 36 m2, umeblowane, telefon - 650 zł

**Os. Piastów** - 30 m2, telefon, część mebli - 600 zł

**Os. Przy Arce** - 65 m2, trypokojowe, meble, tel. - 1000 zł

**Rynek Podgórski** - 37 m2, I/II, meble - 500 zł

**PILNIE KUPIMY DZIAŁKI BUDOWLANE - KRAKÓW, OKOLICA**

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA - KRAKÓW**

**POSZUKUJEMY DOMÓW (chętnie dwurodzinnych) DO WEJŚCIA - KRAKÓW**



# Firma Handlowa GŁOWACKI BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52  
tel. (012) **633-74-11**  
tel./fax **632-84-86**

## Mieszkania – sprzedaż

ul. Dunin Wąsowicza – 3 pok. 95 m<sup>2</sup>, IIp, balkon, c.o., wł.hipot., cena – 225 tys. zł  
Myślenice (centrum) – 2 pok. IIp, 40 m<sup>2</sup>, tel. hipot., cena – 68 tys. zł  
ul. Łobzowska – 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, par., cena – 155 tys. zł  
ul. Łepkowski – 1 pok., 31 m<sup>2</sup>, wys. parter – cena 80 tys. zł;  
ul. Ceglarska – 2 pok., I p, 46 m<sup>2</sup>, cena 70 tys. zł  
ul. Grabowskiego – 74 m<sup>2</sup>, 2 pok. oficyna, udział w kamienicy, cena – 110 tys. zł  
ul. Dunin Wąsowicza – adaptacja strychu 108 m<sup>2</sup>, wł.hipot., cena – 200 tys. zł  
os. Złotej Jesieni – 1 pok., wys. parter, balkon, tel., cena – 68 tys. zł  
ul. Grzegorzewska – 3 pok. 69 m<sup>2</sup>, I p, loggia, c.o. wł.hipot., cena – 175 tys. zł  
ul. Śliczna – 3 pok., 70 m<sup>2</sup>, loggia, IVp, wł.spółdz., cena – 155 tys. zł  
Ugorek – 2 pok., 36 m<sup>2</sup>, IXp, cena – 86 tys. zł  
Olsza – 5 pok. 120 m<sup>2</sup>, IIIp, dwa poziomy, balkony, wł.spółdz. cena – 195 tys. zł  
ul. Saska – 4 pok. IIIp, hipot, cena – 100 tys. zł  
ul. Zielńska – 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, parter wł.spółdz., cena – 140 tys. zł  
ul. Łepkowski – 2 pok. 40 m<sup>2</sup>, parter, nowe, cena – 115 tys. zł

## Mieszkania najem

ul. Zarzecze – 2 pok., 59 m<sup>2</sup>, part., 2 tel., taras, parking, cena – 500 USD/mc+opłaty  
Wola Justowska – dom 180 m<sup>2</sup>, dz.10a, cena – 2 tys. USD/mc  
ul. Mazowiecka – 3 pok. 50 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel., cena – 350 USD/mc+media  
ul. Pułaskiego – 3 pok. 65 m<sup>2</sup>, I p, tel.umeblow., garaż, cena – 400 USD/mc+opłaty  
ul. Mazowiecka – 3 pok., 80 m<sup>2</sup>, I p, meble, tel., wys.standard, cena – 500 USD/mc+media  
os. Azory – garson. 24 m<sup>2</sup>, IIIp, meble, tel., cena – 550 zł/mc+opłaty  
os. Azory – nowy dom 190 m<sup>2</sup>, tel., wys.standard, cena – 2.000 USD/mc

ul. Wysłouchów – 1 pok. 36 m<sup>2</sup>, IIp, tel., meble, cena – 650 zł/mc+opłaty (płatne kwartalnie)

## Domy sprzedaż

Wola Justowska – 250 m<sup>2</sup>, wolnostojący, dz. 8,8a ogrodz., tel., garaż, c.o., cena – 100 tys. USD  
Jugowice – 240 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, wys. stand., 2 garaże, cena – 120 tys. USD  
Kłaj – 120 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a, cena – 180 tys. zł  
Trzebnia k/Myślenic – drewniany, 75 m<sup>2</sup>, dz. 25a, cena – 80 tys. zł  
Rzaska – 150 m<sup>2</sup> pow.miesz., dz. 14a, wykończony garaż wolnostojący, cena – 280 tys. zł  
Liszek – dom 500 m<sup>2</sup>, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m<sup>2</sup>, murowane pom. gospodar. 300 m<sup>2</sup>, cena – 500 tys. zł  
os. Widok – 65 m<sup>2</sup>, dz. 4a, po kapitalnym remoncie, zezw. na 3 garaże, cena – 195 tys. zł  
ul. Księża Józefa – murowany niepodpiwn. bliźniak międzywojenny, 50 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, cena – 85 tys. zł  
Iwanowice – 235 m<sup>2</sup>, dz. 18 a do wykończenia, cena – 200 tys. zł

## Działki

k/Pińczowa – gospod. rolne z zabudowaniami 8 ha, cena – 70 tys. zł  
Kurdwanów – 16,5a, budowl., uzbroy., cena – 63 tys. zł  
Łuczycze k/Kocmyrzowa – 7,4a, prąd, woda, gaz, zatwierdzony projekt, cena – 15 tys. zł  
Jerzmanowice – 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena – 62 tys. zł  
Maszków k/Michalowiec – 1 ha 22a, gaz, woda, prąd, linia telefon., cena – 35 tys. zł  
Zastów k/Batowice – 15a, uzbroyona, cena – 38 tys. zł  
Rabka – 26,3a, pełne uzbrojenie, cena – 26.500 USD  
Brzezinka k/Zabierzowa – 8a, pełne uzbrojenie, cena – 26 tys. zł  
Rączna k/Liszek – 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena – 90 tys. zł  
Kasina Wlk. – 34 ar, uzbroy. cena – 51 tys. zł  
Ścieżkowice k/Krakowa – 19a, budowl. uzbroy. cena – 43 tys. zł  
Węgrzce – 13a, rolna, cena – 6 tys. zł/a

Rajsko – budowl. 39a, cena – 100 tys. zł  
Swoszowice – 10a, budowl. uzbroy. cena – 35 tys. zł  
Wola Justowska – 10a budowl. uzbroy. cena – 150 tys. zł

## Lokale

przy Plantach – elegancki lokal biurowy 180 m<sup>2</sup>, cena – 2.500 zł/m<sup>2</sup>  
przy Plantach – lokal gastronomiczny 175 m<sup>2</sup>, cena – 3.500 zł/m<sup>2</sup>  
ul. Syrokomli – lokal sklep. 26m<sup>2</sup>+zaplecze 25 m<sup>2</sup>, cena – 27 tys. USD  
ul. Stradom – lokal biurowy 70 m<sup>2</sup>, I p, do wynajęcia, cena – 1.500 zł/mc+VAT  
Kawiarz – II obwodnica, 90 m<sup>2</sup>, przy główn. ulicy, z wyposażeniem, do sprzedaży, cena – 200 tys. USD  
ul. Bieńczyce – 96 m<sup>2</sup>, I p w pawil. wł.hipot., telefony, cena – 155 tys. zł  
ul. Wielopole – 150 m<sup>2</sup>, I p, 4 duże pom., sanitariaty cena – 6.000 zł/mc+media  
ul. Floriańska – do wynajęcia 210 m<sup>2</sup>, 5 linii tel., c.o. cena – 15 USD/m<sup>2</sup> miesięcznie+media  
Rybitwy – magazyn 1000 m<sup>2</sup>, biuro 140 m<sup>2</sup>, działka przemysłowa utwardzona, uzbroyona, cena – 290 tys. zł  
ul. Wielicka – lokal sklep. 65 m<sup>2</sup>, do wynajęcia, cena – 600 USD/mc+media

## Oferta dla inwestora

Działka ok. 4 ha niedaleko MAKRO, przeznaczenie: M3, M2U, UP, cena – 8 tys. zł/ar  
Centrum Krakowa – działka 4a pod plombę mieszkaniową (5 kondygnacji), cena – 200 tys. USD

## Kamienice

ul. Biskupia – pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>, dz. 6,4a, wolnostojący warsztat i 3 wolne mieszkania, strych do adaptacji, cena – 300 tys. USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK I LOKALI UŻYTKOWYCH**

# NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

zapraszamy  
od 10 do 18

## Mieszkania wynajem

ul. Dygańskich – 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, b/telef., 45 m<sup>2</sup>, cena 500 zł  
ul. Kantarowicka – 1 pokój, j.kuchnia, umeblowane, 36 m<sup>2</sup>, cena 800 zł  
ul. Mikołajska – 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, 50 m<sup>2</sup>, cena: 500 USD  
ul. Kobierzyńska – 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, 2 balkony, umeblowane, super komfort, 44 m<sup>2</sup>, Op./I p, nowo wybud. budynek, cena: 1000 zł  
Stróża Rybna – 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, 55 m<sup>2</sup>, I/IVp, cena: 900 zł  
Odróża – 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, umeblowane, telefon, 57 m<sup>2</sup>, IIp/IIIp, cena: 1000 zł  
ul. G.Zapolskiej – 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, może być z meblami, 66 m<sup>2</sup>, VIII/Xp, cena: 1100 zł  
ul. Wielicka – 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, b/mebli, 64 m<sup>2</sup>, parter, cena: 700 zł  
ul. Mikołajska – 2 pokoje z aneksem jadalnym, umeblowane, telefon, 70 m<sup>2</sup>, I p, cena: 700 USD  
ul. Siedleckiego – 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., umeblowane, telefon, IIp/IIIp, cena: 800 zł  
ul. Legnicka – 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, b/mebli, b/telefonu, 70 m<sup>2</sup>, IV/IVp, cena: 1000 zł  
ul. Altanowa – 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, meble stylowe, 55 m<sup>2</sup>, Op, cena: 400 USD  
Borek Falecki – dom wolnostojący, przedwojenny, 103 m<sup>2</sup>, II kond., cena: 1500 zł  
Zabierzów – dom wolnostojący, 360 m<sup>2</sup>, 40 ar, garaż (80 m<sup>2</sup>), 11 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, telefon, siła w garażu, cena: 1500 zł

## Mieszkania sprzedaż

ul. Beliny Prażmowskiego – 2 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, cena: 130.000 zł  
ul. Prądnicza – 2 pokoje, 62 m<sup>2</sup>, II p, w kamienicy międzywojennej, cena: 130.000 zł  
ul. Aleksandry – 3 pokoje, j.kuchnia, 2 loggie, telefon, garaż (20 m<sup>2</sup>), 70 m<sup>2</sup>, IIIp/IIIp, cena: 135.000 zł do negocjacji  
ul. Wesoła – 3 pokoje, 68,66 m<sup>2</sup>, 0/IIp, nowe, termin realizacji II kwartał 1998 r, cena: 180.250 zł

Ruczaj Zaborze – 3 pokoje, 63 m<sup>2</sup>, w trakcie realizacji, odpis podatkowy, rnty, cena: 130.000 zł  
Biezanów – 3 pokoje, 71 m<sup>2</sup>, Vp/Xp, cena: 120.000 zł  
ul. Królewska – 3 pokoje, 2 loggie, 77 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp, cena: 175.000 zł  
ok. Chopina – 2 pokoje, 85 m<sup>2</sup>, wys. parter, w kamienicy międzywojennej, cena: 180.000 zł  
Zybkiewicza – 3 pokoje, 100 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, Vp, cena: 200.000 zł

## Działki

Kliny – 10 ar, uzbroyenie w drodze, cena: 69.000 zł  
Salwator – 7 ar, budowlana, media przy działce, cena – 6.000 USD/ar  
Zabierzów – 21,44 ar, budowlana, uzbroyona, cena – 30.000 USD  
Modnicza – 49 ar, budowlana, uzbroyona, cena – 120.000 zł  
Dobczyce – 55 ar, budowlana, uzbroyona, cena – 100.000 zł  
Kielce – 17 ar lub 50 ar, komercyjna w bardzo dobrej lokalizacji, ok. ul. Krakowskiej, cena: 22000 zł/ar  
Kliny – 13 ha, M3, aktualne WZiZT, projekt architektoniczny dla całości terenu, zabudowa wielomieszkaniowa atrylna lub szeregowa, możliwość nabycia w częściach, cena: 15-20 USD/m<sup>2</sup> z możliwością negocjacji  
Kliny – 54 ar, budowlana, cena: 25 USD/m<sup>2</sup>  
Jasnogórska – 5 ha, komercyjna, cena: 7.000 zł/ar  
Więckowice – 30 ar, budowlana, uzbroyona, cena: 2.000 zł/ar  
Golkowice – 38 ar z tego 15 ar jest budowlana, cena: 35.000 zł

## Domy

Czorsztyn – domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorsztyńskim, Jedne z ostatnich domów mieszczących się przed strełą zakazu budowy w tym rejonie:  
180 m<sup>2</sup> w cenie 125.000 USD  
100 m<sup>2</sup> w cenie 75.000 USD  
Kliny – 350 m<sup>2</sup>, 10 ar – zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena – 140.000 USD, do negocjacji  
Wola Justowska – 420 m<sup>2</sup>, 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie tel., 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona, zagospodarowana, cena – 300.000 USD  
Kliny – 108 m<sup>2</sup> pow.mieszkalnej, 8 ar działki zagospodarowanej, cena: 250.000 zł do negocjacji  
Biezanów – dom wolnostojący, nowy, 200 m<sup>2</sup>, dz. 8,22 ar, cena: 300.000 zł  
Myślenice – dom wolnostojący nowy, 300 m<sup>2</sup>, garaż, pom.gosp., dz. 13 ar, cena: 250.000 zł lub z 50 ar dz. cena 500 tys. zł (możliwość podziału działki na mniejsze – sprzedaż w cenie 5.500 zł/ar)  
Jarosław Centrum – dom 2-roczny z możliwością adaptacji strychu, pow.calk. ok. 400 m<sup>2</sup>, wolnostojący garaż, dz. 10 ar, ogrod, cena: 220.000 zł  
Żegocina koło Umanowej – 350 m<sup>2</sup>, 12 ar, III kond., wykończony, meble, telefon, cena: 250.000 zł  
Książ Wielki – dom wolnostojący 80 m<sup>2</sup>, zabud.gosp., działka 40 ar, cena: 35.000 zł



## SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30

wtorek 8.00-18.00

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”**

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3

**tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15**

### Sprzedaż mieszkań

M-2 - 35 m2, XII/XVIIIp. - **os. 2 Pułku Lotniczego** - 70.000 zł  
M-2 - 30 m2, I/IVp. - **ul. Fatimska** - 70.000 zł  
M-3 - 53,8 m2, nowe, part./VIIp. - **os. 2 Pułku Lotn.** - 112.000 zł  
M-3 - 51 m2, part./VIIp. - **os. 2 Pułku Lotn.** - 95.000 zł  
M-3 - 51 m2, part./Xp. - **os. 2 Pułku Lotn.** - 90.000 zł  
M-3 - 42 m2, III/Xp. - **os. Przy Arce** - 90.000 zł  
M-3 - 40 m2, I/IVp. - **os. Złotego Wieku** - 86.000 zł  
M-3 - 51 m2, VII/Xp. - **ul. Bobrowskiego** - 118.000 zł  
M-3 - 50 m2, V/VIIp. - **os. Kombatantów** - 100.000 zł  
M-3 - 46 m2, II/IVp. - **ul. Włoska** - 100.000 zł  
M-3 - 55 m2, IV/Vp. - **os. Centrum C** - 107.000 zł  
M-3 - 37 m2, part. - **os. Na Wzgórzach** - 75.000 zł  
M-4 - 67 m2, I/IIp. - **os. Górali** - 140.000 zł  
M-4 - 70 m2, XI/XIpp. - **os. Na Wzgórzach** - 105.000 zł  
M-4 - 63 m2, part./Xp. - **os. 2 Pułku Lotn.** - 120.000 zł  
M-4 - 47 m2, part.IVp. - **os. Złotego Wieku** - 98.000 zł  
M-4 - 77 m2, III/IVp. - **ul. Królewska** - 175.000 zł  
M-4 - 56 m2, II/IVp. - **os. Kalinowe** - 106.000 zł  
M-4 - 61 m2, **os. Szkolne** - 120.000 zł  
M-4 - 48 m2, I/IVp. - **os. Alertyńskie** - 95.000 zł  
M-4 - 61 m2, VIII/Xp. - **os. Tysiąclecia** - 115.000 zł  
M-4 - 58 m2, VIII/Xp. - **os. Tysiąclecia** - ok. 120.000 zł  
M-5 - 72 m2, part.Xp. - **ul. Ściegiennego** - 125.000 zł

### Domy

Rudnik - 250 m2, dz. 3 ar - 90.000 zł  
Rząska - 320 m2, dz. 5,5 ar - 200.000 USD  
Grębalów - 280 m2, dz. 17 ar - 400.000 zł  
Sulechów - 600 m2, dz. 10,5 ar - ok. 700.000 zł  
Bielany - 550 m2, dz. 4,5 ar - 300.000 zł  
Brzeziny - 100 m2, dz. 7 ar - 140.000 zł  
Sulechów - 220 m2 - 250.000 zł (2 bud.gospod.+pole 3,7 ha - 270.000 zł)  
Bochnia - 3 pok., dz. 7 ar - 125.000 zł  
Mogiła - osobne piętro - 100.000 zł  
Olsza - 72 m2, dz. ok. 1 ar - ok. 70.000 zł  
Osieczany k/Myślenic - 230 m2, dz. ok. 9 ar - 130.000 zł

### Działki

Proszowice-Pietrzejowice - bud., 46 ar - do uzgodnienia  
Wyciąże-Przylasek Rus. - rolna, 78 ar - 1000 zł/ar  
Dąbie - ogrodn. - 4 ar - 1500 zł  
Grębalów - bud. 8 ar, 2 dz. - 3000 zł/ar  
Zielonki-Marszowiec - rolna, 97 ar - 200.000 zł  
Garlica Murowana - rolna, 84 ar - 12.000 zł  
Sieborowice - bud. 75 ar - 450 zł/ar  
Zielonki-Wiarus - bud. 83 ar - 2000 zł/ar  
Zielonki-Trojanowice - bud. 39 ar - 600 zł/ar  
Świątniki Górne - 30 ar, bud. - 800 zł/ar

Zielonki Centrum - 38 ar, bud. - 5000 zł/ar  
Michałowice - bud., 21 ar - 42.000 zł  
Niegoszowice - bud., rol. 62 ar - 300 zł/ar  
Gaj - 66 ar + 1,35 ha - 1000 zł/ar  
Libertów k/Gaja - bud.-rol. 71 ar - 2000 zł/ar  
Wieliczka - bud. 17 ar - 2250 zł/ar  
Krowodrza - bud. 2x26ar+2x40 ar - 6000 zł/ar  
Zesławice - rekreacyjna z altaną, 400 m2 - 9800 zł  
Szczodrkowice k/Skały - bud. 75 ar - ok. 42.000 zł  
Zabierzów - bud. 22 ar - 40.000 zł  
Lubień - bud. 10 ar - 16.000 zł  
Modlnica za „Makro” - bud. 21 ar - 6000 zł/ar  
Bolechowice - bud. 15 ar - 37.000 zł  
Wieliczka - na granicy z Krakowem - 5 ar - 12.500 zł

### Lokale

Olsza - paw. 18 m2 - ok. 50.000 zł

### Garaże

os. Dywizjonu 303 - nowy, 24.000 zł  
Centrum HTS - 12.000 zł  
ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł

### Wynajem garaży

os. Widok - 140 zł/mies.

### Wynajem lokalu:

ul. Budziszynska - 70 m2, part. - 800 zł/mies.

## BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

**tel. 636-68-52, tel./fax 636-69-94**

**ul. BRONOWICKA 58 K-ów (Pn.-Pt: 10-17)**

**e-mail: bown@bci.krakow.pl**

**Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (MSPON)  
Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)**

### Do sprzedania

**Rej. Hotelu Continental** – 15 arów pod biurowiec 900 m2, projekt, pozwolenie – 150 tys.USD

(obszar zabudowy M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem m.in. obiektów usług publicznych)

### Do wynajęcia

**ul. Lea** – luksusowe, nowe apartamenty 4 pokojowe 108 m2, garaż – 1100 USD/mc + media + kaucja

# BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW  
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 59-84-13 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

## Mieszkania sprzedaż

### garsoniery:

28 m2, **os. Jagiellońskie** - 63.000 PLN

### 2 - pokojowe:

42 m2, **ul. Bieżanowska** - 83.000 PLN

43 m2, **ul. Turystyczna** - 98.000 PLN

46 m2, **ul. Żwirki-Wigóry** - 103.000 PLN

51 m2, **ul. Karpacza** - 67.000 PLN

53 m2, **ul. Chocimska** - 150.000 PLN

60 m2, **ul. Krasieńskiego** - 145.000 PLN

73 m2, **ok. Kamelickiej** - 150.000 PLN

### 3 - pokojowe:

54 m2, **ul. Estońska**, garaż - 150.000 PLN

54 m2, **ul. Kryniczna** - 125.000 PLN

57 m2, **ul. Krowoderskich Zuchów** - 144.000 PLN

58 m2, **ul. Komandosów** - 133.000 PLN

61 m2, **ul. Salwatorska** - 140.000 PLN

63 m2, **ul. Salwatorska** - 165.000 PLN

65 m2, **ul. Sławkowska** - 67.000 USD

65 m2, **ul. Zakopiańska** - 114.000 PLN

76 m2, **ul. Łokietka** - 175.000 PLN

104 m2, **ul. Zybkiewiczza** - 200.000 PLN

110 m2, **ul. Chopina** - 300.000 PLN

### 4 - pokojowe:

72 m2, **ul. Ściegiennego** - 130.000 PLN

77 m2, **Mistrzejowice** - 155.000 PLN

### 5 - pokojowe:

127 m2, **ul. Królewska** - 100.000 USD

### Domy Kraków

185 m2, 6a, **ok. ul. Kobierzyńskiej**, nowy - 72.000 USD

185 m2, 5a, **ok. ul. Kobierzyńskiej**, niewyk. - 66.000 USD

355 m2, 10a, **ul. A. Fredry**, - 360.000 PLN

240 m2, 24 a, **ul. Wąwózowa** - 260.000 PLN

200 m2, 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m2, 8 a, **Krowodrza**, willa - 400.000 USD

### Domy poza Krakowem

450 m2, 55 a, **Bęble**, st. sur. zamk. - 100.000 USD

360 m2, 31 a, **Krzeszowice**, willa międzywoj. - 140.000 USD

440 m2, 15 a, **Olesno**, - 300.000 PLN

500 m2, 20 a, **Rabka** - 120.000 USD

185 m2, 64 a, **Witowice Dł.**, letn. - 160.000 PLN

400 m2, 16 a, **Zakopane** Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD

490 m2, 100 a, **Łącko**, luksusowy dom - 200.000 USD

400 m2, 23 a, **Wisła** - 150.000 DEM

136 m2, 143 a, **ok. Gorlic**, dwór drew. XIX w. - 160.000 PLN

### Kamienice

1800 m2, **ul. Gertrudy**, 700 m2 wolne - 600.000 USD

600 m2, **ul. Szlak**, 2 lok. wolne - 117.000 USD

240 m2, **ok. Reformaty**, 1 lok. wolny - 200.000 PLN

1900 m2, **ok. Rynku Gł.**, wolna

### Lokale, obiekty - sprzedaż

**restauracja, powierzchnie handlowe**, 255 m2, z witryną, okolice Rynku Gł. - 1000 USD/m2

## Lokale, obiekty - wynajem

**handlowe**, duże pow., **ul. Wado-wicka** - 28-40 PLN/m2

## Domy do wynajęcia

360 m2, 10 a, **Zabierzów** - 1500 USD/msc.

178 m2, **ok. ul. Dobrego Pasterza** - 1500 USD/msc.

## Inne

**woj. opolskie**, dworek do remon-tu, 600 m2, 95 a - 500.000 PLN

**Zakopane** - centrum, pensjonat, 1500 m2, 23a - 450.000 USD

**ok. Olkusza** - ob. tur.-gastronom. 340 m2, - 400.000 PLN + VAT

**ok. Leska** - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

## OFERTA SPECJALNA

**Okolice Krakowa** - nowa rezyden-cja 720 m2, 100 a, basen kryty, marmury

**Brzesko** - zakład produkcyjny owo-cowo-warzywny - 1.500.000 PLN

**Warszawa** - ul. Nowy Świat - pawil-ion handlowy 54 m2 - 110.000 USD



# NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Lea 14 B

tel. 636-05-30, fax 632-44-22

0601 47-73-00, 090 30-10-40

## OFERTA SPECJALNA

**Sklep - Centrum E**, 120 m2, 2100 zł/m2

**PIWNICZNA** - ośrodek wczasowy, 1500

m2, 1 ha, 2 baseny, 2 sauny - 450.000 USD

**Olsztyn k/Częstochowy** - 2 ha z projek-tem i zezwoleniem na budowę hotelu - 100.000 USD

**Zakopane** - atrakcyjny pensjonat 460 m2, 8a w centrum - 500 tys. zł

**Jana Pawła II** - pawilon wolnostojący 180 m2 - 180 tys. zł

## Sprzedaż domów

**okol. Bronowickiej** - bliźniak, dz. 13a, 200 m2 - 100.000 USD

**Wola Justowska** - 150 m2, dz. 4a - 90.000 zł

**Prądnik Biały** - 200 m2+60 m2 garaż, okoli-ca Pl. Imbramowskiego - 250.000 zł

**Pielgrzymowice** - 120 m2 dom+zabudowa-nia, 1,2 h sadu - 190.000 zł

**Łokietka** - 200 m2+20 m2 garaż, 7a, stan sur. zamknięty w typie dworku - 240.000 zł

**Libertów** - rezydencja 1000 m2, 48a, stan sur. czę-ściowo zamknięty, basen - 130.000 USD

**Kliny** - 300 m2, 3a, zabudowa szeregową, stan surowy zamknięty - 260.000 zł

**Zakamycze** - 156 m2+garaże, 57a, do rozbudo-wy - 120.000 USD

**os. Wiarus** - 370 m2, 4a, ekskluzywnie wykończony, częściowo umeblowany - 170.000 USD

**Rzepichy** - 300 m2, 10a nowy - 130.000 USD

**Rząska** - 300 m2, 5,5a stan sur.zam. - 100.000 USD

**Krowodrza** - obiekt parterowy 170 m2 + 70 m2 rej. Opolskiej, 5,34a - 110.000 USD

**Bronowice** - typ dworku, 18a, ok. 300 m2 - 185 tys. USD

## Sprzedaż działki

**Kliny** - 30a, bud., - 150.000 zł

**Kliny** - 11a, wąska pod bliźniak, uzbrojona - 60.000 zł

**Prądnik Czerwony** - 14a, pod M-4 - 17.000/a

**Żabiniec** - 64a, 34a, M-4 w 40% - 3.500 zł/a

**Bronowice** - 6,6a pod M-4, uzbrojona - 55.000 zł

**Jasnogórska** - 24a, M-4 i komercja - 8.000 zł/a

**Głogoców** - 59a i 52a przy Zakopanem pod sta-cję benzynową lub komercję, całość - 150.000 zł

**Stelmachów** - 68a, komercyjna - 5.000 zł/a

**29 Listopada** - 4ha, 3ha pod M-2, uzbrojona - 15.000 zł/a

**Bronowice** - 2x14a, wąska pod M-4, uzbr. - 8.000 zł/a

**ul. Łokietka** - 5,7a, uzbrojona, w osiedlu domów - 40.000 zł

**Brzozówka** - 27a, budowlana - 22.000 zł

**Zielonki** - 23a, budowlana - 100.000 zł

**Chelmońskiego** - 47a, M-4, uzbr. - 11.000 zł/a

**Głogera** - 32a - 4.500 zł/a

**Wola Justowska** - 20a budowlane - 160.000 zł

## Sprzedaż mieszkań

**Borek Fałęcki** - 33 m2, z j.kuchnia, hip. - 2100/m2

**Borek Fałęcki** - strych, 100 m2 - 40.000 zł

**Azory** - 65,5 m2, 3 pok. - 1800 zł/m2 (w budowie)

**Olsza** - 186 m2, w budowie - 1800 zł/m2

**Dębniaki** - 64 m2 - 150.000 zł

**Sklep** - 120 m2, **Nowa Huta** - 2100 zł/m2

**ul. Wawelska** - 80 m2, ekskluzywnie, cena do ne-gocjacji

## Najem

dom - **ul. Kaczorówka**, 300 m2+60 m2 garaż, umeblowany - 2.000 USD

dom - **Kocmyrzów**, 200 m2 umeblowany - 500 USD

dom - **Rząska**, 360 m2 umebl., basen - 3.000 USD

apartament - II poziomy, **os. Oświecenia**, 90 m2 + garaż - 500 USD

lokal biurowo-mieszkalny - 130 m2+60 m2 sala konferencyjna, **Wola Justowska** - 1500 USD

Kamienica - 800 m2, **Podgórze**, przystosowane pod biura - 24 tys. zł

Pawilon, 200 m2 pod handel **Bieżanów** - 60 zł/m2

Domy, okolice **Makro**, ok. 200 m2 - 2000 USD



# NIERUCHOMOŚCI

## SUKURS - Piotr Lipowiecki

Kraków, ul. Żułowska 31  
tel. 412-33-18

### Mieszkania sprzedaż

#### garsoniery i jednopokojowe:

55.000 zł - ul. Teligi - 26 m<sup>2</sup>  
65.000 zł - ul. Siemaszki - 28 m<sup>2</sup>  
67.000 zł - al. Pokoju - 24 m<sup>2</sup>  
67.000 zł - os. Ugorek - 23 m<sup>2</sup>  
70.000 zł - ul. Kobierzyńska - 29 m<sup>2</sup>  
70.000 zł - ul. Litewska - 25 m<sup>2</sup>  
72.000 zł - ul. Wallenroda - 36 m<sup>2</sup>  
77.000 zł - ul. Kryniczna - 27 m<sup>2</sup>  
75.000 zł - os. Niepodległości - 33 m<sup>2</sup>  
78.000 zł - ul. Rusznikarska - 30 m<sup>2</sup>  
85.000 zł - ul. Rusznikarska - 36 m<sup>2</sup>  
92.000 zł - ul. Nuskiewiczza - 40 m<sup>2</sup>  
100.000 zł - ul. Sereno Fenn'a  
120.000 zł - ul. Wróblewska - 36 m<sup>2</sup>

#### dwupokojowe

80.000 zł - ul. Gnieźnieńska - 37 m<sup>2</sup>  
80.000 zł - os. Strusia - 38 m<sup>2</sup>

84.000 zł - os. Azory - 46 m<sup>2</sup>  
90.000 zł - os. Azory - 36 m<sup>2</sup>  
92.000 zł - os. Przy Arce - 41 m<sup>2</sup>  
98.000 zł - os. 1000-lecia - 46 m<sup>2</sup>  
98.000 zł - os. 2-go Pułku - 51 m<sup>2</sup>  
100.000 zł - Centrum A - 56 m<sup>2</sup>  
100.000 zł - os. Strusia - 46 m<sup>2</sup>  
105.000 zł - ul. Bojki - 50 m<sup>2</sup>  
125.000 zł - ul. Grzybki - 56 m<sup>2</sup>  
130.000 zł - os. Podwawelsie - 45 m<sup>2</sup>  
130.000 zł - os. 2-go Pułku - 62 m<sup>2</sup>  
160.000 zł - ul. Chopina - 57 m<sup>2</sup>

#### trypokojowe

88.000 zł - os. Azory - 46 m<sup>2</sup>  
103.000 zł - os. Złotego Wieku - 49 m<sup>2</sup>  
115.000 zł - rej. ul. Majora - 52 m<sup>2</sup>  
115.000 zł - os. Szkolne - 61 m<sup>2</sup>  
128.000 zł - ul. Meissnera - 53 m<sup>2</sup>  
130.000 zł - os. Kolorowe - 72 m<sup>2</sup>

130.000 zł - ul. Tarnobrzaska - 64 m<sup>2</sup>  
131.000 zł - os. Złotego Wieku - 62 m<sup>2</sup>  
135.000 zł - ul. Meissnera - 53 m<sup>2</sup>  
140.000 zł - ul. Nawojki - 48 m<sup>2</sup>  
170.000 zł - os. Oświecenia - 64 m<sup>2</sup>

#### czteropokojowe

122.000 zł - ul. Ściegiennego - 72 m<sup>2</sup>

#### pięciopokojowe:

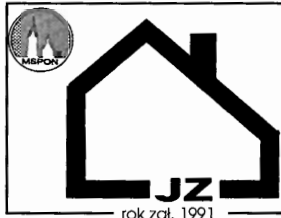
267.000 zł - ul. Nuskiewiczza - 107 m<sup>2</sup>

### Domy sprzedaż

150.000 zł - Szczylice - stan surowy  
130.000 zł - Mydlniki - stan surowy  
200.000 zł - rej. ul. Ojcowskiej - do rozbudowy

Polecamy wybór działek i domków w granicach administracyjnych Krakowa i gminach sąsiednich

Pilnie poszukujemy atrakcyjnego mieszkania 1-2 - pokojowego w Śródmieściu, Krowodrzy do 100.000 zł



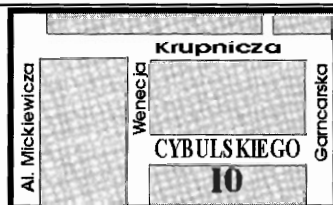
## POŚREDNICTWO ZIELIŃSKI

ul. Cybulskiego 10

e-mail: jz@bci.krakow.pl

tel.:

429 24 74



### KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

#### Oferta Specjalna

rej. Matecznego: Piętro domu z prawem nadbudowy lub adaptacji strychu /jest decyzja WZiZT/  
trypokojowe piętro 85m<sup>2</sup> z balkonem, ogrzewanie gazowe, tel, bezpośrednio nad tym strychem o pow. ok 110m<sup>2</sup> oraz dodatkowo obok mieszkanie 1 pokojowe 35m<sup>2</sup> zajęte przez lokatora cena za całość 250.000zł

#### Mieszkania

ul. Konrada Wallenroda 2 pokoje 45m<sup>2</sup> sp.włas. V/pX, loggia, filzy, terakota, parkiety, telefon cena: 90.000zł  
Myślenice - 38m<sup>2</sup>, IIp/III, 2 pokoje mieszkanie hipoteczne, balkon, filzy, telefon, cena: 70.000zł / w cenie nowe meble/  
os. Kazimierzowskie - 38m<sup>2</sup> 2 pokoje, IIp/IV w spółdz. telefon, filzy, parkiety, balkon, cena: 85.000zł  
ul. Siemiradzkiego - 1 pokojowe, 30m<sup>2</sup>, parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m<sup>2</sup> cena: 90.000zł  
ul. Helców - 3-pokojowe, 56m<sup>2</sup>, IV/IV, sp.włas. oarkiet, filzy, balkon telefon cena: 140.000zł

#### Pensjonaty

Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m<sup>2</sup> trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogr., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 160.000zł  
Rytko - 1166 m<sup>2</sup>, Rytko, pensjonat, włas. hipot. 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a. cena: 450.000 zł. /do negocjacji/

#### Domy do sprzedania

Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m<sup>2</sup>, na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp. parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, filzy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy podatkowe, cena wyw. 150.000zł



#### Działki

ŁAPANÓW 6,6a pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kanalizacji, + projekt domu, cena 10.000zł  
SOBONIEWICE 11a, prąd, gaz w sąsiedztwie, wodociąg w budowie, 25.000zł

#### Do wynajęcia:

Plac Matejki - lokal biurowy 80m<sup>2</sup>, I p, 3 pomieszczenia, winda, czynsz 70zł/m<sup>2</sup>  
ul. Mazowiecka - 3-pokojowe, 80m<sup>2</sup>, I p. z telefonem umeblowane czynsz 500 USD  
Dom - Wola Justowska rej. Kasztanowej - 180m<sup>2</sup> umeblowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon czynsz: 1.600 USD  
Dom - ul. Widłakowa - 120m<sup>2</sup>, możliwość umeblowania, taras, tel., czynsz 1.150 USD  
Bronowice Małe - superkomfortowe piętro domu, 120m<sup>2</sup>, 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu  
Dom - os. Kluny - 240m<sup>2</sup>, nie umeblowany dom superkomfortowy, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, telefon, na cele mieszkalne lub biurowe czynsz /do negocjacji/ 1.400 USD  
ul. Emaus - lokal użytkowy 49m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia, telefon, alarm, witryna, czynsz: 1500zł

#### Mieszkania z lokatorami - /hipotecznie wydzielone:/

ul. Lelewela Borelowskiego 64m<sup>2</sup> - 45.000zł,  
ul. Krowoderska 64 m<sup>2</sup> - 45.000zł, 89m<sup>2</sup> - 63.000 zł



# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"POŁUDNIE"

(0602) 657-359

30-433 Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47

Zapraszamy poniedziałek – piątek 10-18, sobota 10-14

## Działki budowlane w Krakowie

1900 zł/a, 39a, Ślężina, prąd, woda, gaz, tel.  
2000 zł/a, 22a, Bieżanów Stary, woda, kan., prąd  
2000 zł/a, 17.5a Bieżanów Stary, gaz, woda, prąd, tel. - 50 m  
2100 zł/a, 39a, Rajska, prąd, gaz  
2500 zł/a, 33a, Śwosowice, uzb., możl. podziału  
3000 zł/a, 18.7a, Kosocice, prąd, woda, gaz, tel.  
3500 zł/a, 127a, rejon Kobierzyńskiej, M-3  
4700 zł/a, 44.5a, Kurdwanów, pełne uzb., M1U, M4  
5100 zł/a, 30.2a, Kostrze, prąd, woda, gaz, M4+rekr.  
5800 zł/a, 6a, Śwosowice, prąd, woda, gaz, tel.  
5700 zł/a, 33a, rejon Kobierzyńskiej, pr., woda, gaz  
6000 zł/a, 33.5a, Bielany, prąd, woda, gaz  
7000 zł/a, 5.9a, rejon Kobierzyńskiej, prąd, woda, gaz  
12.000 zł/a, 7.1a, Klíny, pełne uzbrojenie

## Działki budowlane poza Krakowem

350 zł/a, 134a, Przebieczany, prąd, gaz - 100m  
570 zł/a, 7 ha, gm. Mogilany, budowl.-usług.-rolna  
690 zł/a, 29 a, ok. Wieliczki, woda, prąd, gaz  
1000 zł/a, 35a, Mogilany, prąd, gaz, tel.-100 m  
1000 zł/a, 20.5a, Głogoców, prąd, gaz  
1100 zł/a - 32a, Siercza, prąd, woda, gaz, 3 działki  
1200 zł/a, 6.8a, Skawina, prąd, woda, widok na Tynieć  
1500 zł/a, 24a, Mogilany, cz. uzb., możl. podz.  
1750 zł/a, 20a, Wrząsowice, prąd, woda, gaz  
1800 zł/a, 11a, Włosz, prąd, gaz, tel.  
1820 zł/a, 78a, Gaj, prąd, woda, gaz, tel.  
2200 zł/a, 50a, Libertów, woda, prąd, gaz - 20 m

## Oferujemy specjalną

Kraków, Bieżanów Stary, stylowy dom z bali drewnianych 100 m<sup>2</sup>, działka 8, 18a, do wejścia 4 pokoje, garaż, 100.000 zł

Kraków Podgórze, nowy piękny dworek na widokowej działce, 620 m<sup>2</sup>, 25+75a - 530.000 zł

2400 zł/a, 9a, Libertów, prąd, gaz, tel.

2500 zł/a, 18.5a, Libertów, prąd, gaz

2700 zł/a, 9a, Libertów, prąd, gaz, tel.

4000 zł/a, 8a, Libertów, prąd, woda, gaz, tel.

4500 zł/a, 10a, Libertów, prąd, woda, gaz - 50 m, tel. - 150 m

## Działki komercyjne

Wróblowice - 77.8a pod gastronomię-handel, 2100 zł/a

Podgórze - 50a, UC, przy głównej drodze - 40.000 zł/a

Mogilany - 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodn.

Skawina - 16a, pod zakład prod., - 1500 zł/a

Opatkowice - 9 a, UC, zezwolenie - 90.000 zł

Kraków-Jugowice, 18a, UP, media w ulicy, 150.000 zł

Kraków - Jugowice, 3a, przy „Zakopiance”, 50.000 zł

Ruczaj, 70a, UC, woda, prąd, gaz, kan., 10.000 zł/a

## Domy w Krakowie

70.000 zł, 50 m<sup>2</sup>, 12a, stan surowy, Kraków-Wróblowice

80.000 zł, 100 m<sup>2</sup>, 8.6a, do przebudowy, Kraków-Kostrze

100.000 zł - 90 m<sup>2</sup>, 8.2a drewniany Kraków-Bieżanów

150.000 zł, 150 m<sup>2</sup>, 3a, szeregowy, stan surowy, Klíny

170.000 zł, 65 m<sup>2</sup>, 3.8a, po remoncie, os. Zarzecze

170.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 3a, st. sur., odpis pod., Klíny

180.000 zł, 330 m<sup>2</sup>, 3.5a, stan surowy, Klíny

180.000 zł, 178 m<sup>2</sup>, 3a, kamieniczka, Wola Duchacka

200.000 zł, 160 m<sup>2</sup>, szeregowy, Bieżanów Nowy

230.000 zł, 180 m<sup>2</sup>, 5.8a, pół bliźniaka, os. Jugowice,

230.000 zł, 70 m<sup>2</sup>, 17a, Klíny, do wejścia

230.000 zł, 130 m<sup>2</sup>, 14.5a, Bieżanów, dwór do odnowienia

320.000 zł, 230 m<sup>2</sup>, b.zadbane, os. Jugowice

330.000 zł, 360 m<sup>2</sup>, 7.5a, dwurodz., st. sur., Klíny

350.000 zł, 440 m<sup>2</sup>, 11a, dwurodziny, os. Jugowice

400.000 zł, 160 m<sup>2</sup>, 8a, nowy, komfortowy, Klíny

600.000 zł, 230 m<sup>2</sup>, 10.3a, nowy, Kraków-Opatkowice

## Domy poza Krakowem

49.000 zł, 50 m<sup>2</sup>, 10a, do rozbudowy, gm. Mogilany

105.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 15a, gm. Skawina, st. sur.

130.000 zł, 180 m<sup>2</sup>, 10a, stan surowy, Kokotów

135.000 zł, 300 m<sup>2</sup>, 98a, Wrząsowice, 2 km od Krakowa

145.000 zł, 154 m<sup>2</sup>, 16a, st. sur.zam., media, k/Wieliczki

170.000 zł, 140 m<sup>2</sup>, 23a, pół bliźniaka, Skawina

170.000 zł, 170 m<sup>2</sup>, 8a, stan surowy, Libertów

230.000 zł, 190 m<sup>2</sup>, 8a, nowy, Libertów

250.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 12a, Libertów, nowy

## Sprzedamy lokale

50.000 zł, 22 m<sup>2</sup>, sklep, wityna, Borek Fałęcki

155.000 zł, 120 m<sup>2</sup>, warsztat sam., wyposaż., Mogilany

300.000 zł, 1140 m<sup>2</sup>, hale plus biuro, Rybitwy

480.000 zł, 600 m<sup>2</sup>, rejon Wrocławskiej, magazyny/biura

## Sprzedamy mieszkania

110.000 zł - 63 m<sup>2</sup>, 4 piętro, 3 pokoje - ul. Centralna

124.000 zł - 72 m<sup>2</sup>, parter, 4 pokoje - ul. Ściegiennego

125.000 zł - 62 m<sup>2</sup>, 1 piętro, 2 pokoje - ul. Cieszyńska

231.000 zł - 77 m<sup>2</sup>, 1 piętro, 2 pokoje - ul. Żuławskiego

67.000 zł - 38 m<sup>2</sup>, 2 piętro, 2 pokoje - Myślenice

# INTER POLMEX S.C. \*\*\* inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem

Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul.Św.Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

## Do sprzedaży- Mieszkania

### 1 pokojowe

Kurdwanów, ul. Wystouchów, jasna kuchnia, 36 m<sup>2</sup>, IVp, cena - 82.000 zł

### 2 pokojowe

ul. Szlak, 68 m<sup>2</sup>, IIIp, telefon, cena - 150.000 zł

Azory, komfortowe, I p, cena: 98.000 zł

### 3 pokojowe

ul. Ściegiennego, 68 m<sup>2</sup>, IXp, cena - 34.000 USD

## Domy

stylowa rezydencja w okolicy Krakowa, 400 m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie, działka 2 ha, cena: 350.000 USD

Marcy Poręba - dom całoroczny w stanie surowym zamkniętym, działka widokowa 1,5 ha, cena: 160.000 zł

Przylasek Rusiecki - dom w stanie surowym zamkniętym, 175 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, cena: 20.000 USD

Grębatów - 110 m<sup>2</sup>, działka 25 ar, cena: 100.000 zł

Podłęże - 120 m<sup>2</sup>, działka 1,6 ha, cena - 100.000 zł

Podgórk Tynieckie - 170 m<sup>2</sup>, działka 11 ar, cena - 170.000 zł

## Działki

przemysłowa, 13,5 ar, Nowa Huta, dwie hale 225 i 210 m<sup>2</sup>, cena - 160.000 zł

Balice - pod usługi, przylegająca do autostrady, częściowo uzbrojona, 17 ar

## Lokale

pawilon handlowy, ok. Arki, 180 m<sup>2</sup>, działka 3,1 ar, cena: 270.000 zł

Rybitwy, działka 45 ar, 2 magazyny po 500 m<sup>2</sup>, biura 140 m<sup>2</sup>, cena: 290.000 zł

## Wynajem

Tyniec - piętro domu na przedstawicielstwo firmy, umeblowane, komfortowe, 700 USD/mc+media

Olsza - lokal o pow. 60 m<sup>2</sup>, 2-piętrowy, przeszklony, cena: 1600 zł/mc + opłaty

Zabierzów - lokal o pow. 120 m<sup>2</sup>, pow. biurowa, możliwość parkingu, cena: 3000 zł/m-c+opłaty

Prokocim - lokal o pow. 150 m<sup>2</sup>, na produkcję, cena: 2500 zł/m-c

ok. Matecznego - lokal o pow. 120 m<sup>2</sup>+biura, na hurtownię, magazyny, cena: 2500 zł/m-c

ok. ul. Lea - 2 mieszkania po 106 m<sup>2</sup>, tarasy 30 m<sup>2</sup>, garaże, częściowo umeblowane, cena za każde: 1100 USD/m-c+media

ok. ul. Krupniczej - po remoncie, wysoki standard, parter - 78 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne, II i I p - 215 m<sup>2</sup>, 4 linie telefoniczne, cena: 16 USD+VAT/m<sup>2</sup>

Ścisłe Centrum Krakowa - biura, IIp, 210 m<sup>2</sup>, 5 linii telefonicznych, po remoncie, cena: 15 USD/m<sup>2</sup>

ul. Wielicka - IIp, 68 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, cena: 1000 zł/m-c+media

ul. Św. Tomasza - 2 pokojowe, 45 m<sup>2</sup>, telefon, cena: 700 USD/m-c + świadcz.

ul. Beliny Prażmowskiego - 120 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, umeblowane, I p, cena: 1000 USD/m-c + media

ul. Francesco Nullo - 3-pokojowe, IVp, po remoncie, cena: 500 USD/m-c + media

Pilnie poszukujemy hali magazynowej o pow. 2000-10.000 m<sup>2</sup> w Krakowie lub okolicach do kupna lub wynajmu.

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel./fax 637-00-25, 090 33-47-90, 637-58-45

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

garsoniera, 22m., Komorowskiego, 75000 PLN

jednopokojowe, Królewska, 115000 PLN

jednopokojowe, Ruczaj (nowe), 70000 PLN

dwupokojowe, 68m.kw., Szlak, 150000 PLN

dwupokojowe, Centrum A, 100000 PLN

dwupokojowe, Gnieźnieńska, 80000 PLN

dwupokojowe, 73m., Al. Słowackiego, 160000 PLN

dwupokojowe, 42 m., Przy Arce, 86000 PLN

dwupokojowe, 53m., Oś Stalowe, 120000 PLN

dwupokojowe, 35m., Krzeszowice, 70000 PLN

trypokojowe, 100m., Komorowskiego, 200000 PLN

trypokojowe, 63m., Łużycka, 110.000 PLN

trypokojowe, 108m., Stawarza, 227000 PLN

trypokojowe, 59m., Strzelców, 140000 PLN

czteropokojowe, 67 m.kw., Krowoderskich

Zuchów, 140000 PLN

## LOKALE WYNAJEM

biurowy, 22m., Mechofera, 800 PLN

stoisko handlowe na Placu Nowym (zamknięte) 12 m.kw. - 500 PLN

Warszawska - handl. usl. - 900 zł + odstępie

Żabiniec - elegancki lokal handlowo-usług

- 3000 całość od marca

biurowy - okolice Rynku Dębnickiego - 42 PLN /m.kw.

## MIESZKANIA WYNAJEM

pokój - Walerego Sławka - 300 zł

jednopokojowe z garażem 33m., Radzikowskiego - 965 PLN

dwupokojowe, 50m., Witosa, 750 PLN,

dwupokojowe, 58 m., Roztworowskiego,

superkomfort, 400 USD

trypokojowe, 54m., oś.Kościuszkowskie,

800 PLN,

## DOMY SPRZEDAŻ

willi, 100m., Siarczana, 206000 PLN,

dom jednor., 270m., Szczyglice, 155000

PLN, (stan sur. otw.)

dom jednor., 260m., Zawoja, 250000 PLN

piętrowy, 270m.kw, Lesisko, 105000 PLN

piętrowy, 192m, Sobonowice, 250000 PLN

piętrowy, 165m, Głogoczów, 230000 PLN

dom parterowy, 250m., Zawoja, 170000 PLN

dom jednor., 112m., Zawoja, 95000 PLN-do

negoc.

dom parterowy, 130m., Czernichów, 150000

PLN,

dom piętrowy, Iwanowice Dworskie, 240 m.,

168000 PLN (piętro do wykończenia)

leśnikowy, Pleśna - Łowczówek - 32000 PLN

leśnikowy, okolice Buska - Zdroju -

30000 PLN

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

kamienica, 150m., Rabka, 200000 PLN

Kraków Podgórze, pół kamienicy,

130000 USD,

okolice Rynku Dębnickiego, udziały w ka-

mienicy, 300000 PLN

Kraków II obwodnica Kamienica

1000000 PLN

Kraków Śródmieście kamienica do remon-

tu 130 000 USD (prawie cała wolna)

## POSZUKUJEMY:

• DOM lub CZĘŚĆ KAMIENICY w centrum (może być użytkowanie wieczyste)

• 2-3 ha POD ZAKŁAD PRODUKCYJNY (może być użytkowanie wieczyste) do 25 km od Krakowa (Wysokie napięcie, woda kanalizacja minimalna szerokość 100 m.)

• DOMÓW do wynajęcia i sprzedaży

• MIESZKAŃ do wynajęcia i sprzedaży

• Zamienimy mieszkanie (jednopokojowe) na KRÓLEWSKIEJ III piętro, na inne również na Królewskiej lub okolice - parter.

• Zamienimy własnościowe 2-pokojowe w Krzeszowicach na dwupokojowe lub trypokojowe lokatorskie w Krakowie.

## nieruchomości

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 411-18-96, 422-95-18

## Mieszkania - sprzedaż

## Garsoniery

25 m2 - Olsza - 63,5 tys. zł

27 m2 - ul. Telligi - 56 tys. zł

28 m2 - ul. Śliczna - 70 tys. zł

35 m2 - ok. Krowoderskiej - 97 tys. zł

## 1 - pokojowe

30 m2 - ul. Rusznikarska - 78 tys. zł

30 m2 - ul. Zwierzyniecka - 90 tys. zł

31 m2 - os. Albertyńskie - 75 tys. zł

33 m2 - os. Niepodległości - 75 tys. zł

33 m2 - Salwator - 83 tys. zł

34 m2 - ul. K. Wallenroda - 73 tys. zł

34 m2 - ul. Nuskiewiczza - nowe z odpisem -

90 tys. zł

38 m2 - ul. Królewska - 115 tys. zł

40 m2 + garaż - ul. Nuskiewiczza - 96 tys. zł

58 m2 - ul. Chopina - z najemcą - 87 tys. zł

## 2 - pokojowe

37 m2 - Azory - 82 tys. zł

41,5 m2 - os. Kościuszkowskie - 88 tys. zł

44,5 m2 - ul. Majora - 90 tys. zł

45 m2 - ul. Jerzmanowskiego - 99 tys. zł

45 m2 - ul. Komandosów - 130 tys. zł

46 m2 - os. Strusia - 100 tys. zł

46 m2 + garaż - os. Centrum A - 88 tys. zł

48 m2 - ul. Okólna - 90 tys. zł

49,5 m2 - ul. Fertnera - 125 tys. zł

50 m2 - ul. Rydygiera - 100 tys. zł

50 m2 - ul. Siedleckiego - 150 tys. zł

50 m2 + garaż - os. Dywizjonu 303 - 115 tys. zł

51,5 m2 - ul. Kobierzyńska - 115 tys. zł

52 m2 - ul. Miechowity - 120 tys. zł

54,1 m2 - ul. Myśliwska - nowe, wykończone -

140 tys. zł

57,5 m2 - ul. Chopina - 161 tys. zł

62 m2 - os. II Pułku Lotniczego - 130 tys. zł

70 m2 - ul. Łokietka - 160 tys. zł

## 3 - pokojowe

53 m2 - os. Widok - superkomfort - 160 tys. zł

53 m2 - ul. Meissnera - 130 tys. zł

54 m2 - Olsza - 120 tys. zł

56 m2 - os. Kalinowe - 105 tys. zł

56 m2 - ul. K. Wallenroda - 110 tys. zł

58 m2 - os. Widok - 145 tys. zł

58 m2 - ul. Kazimierza Wielkiego - 140 tys. zł

58 m2 - ul. Łużycka - 110 tys. zł

60 m2 - os. Oficerskie - 150 tys. zł

60 m2 - ul. Dygańskiego - 2 poziomy - 81 tys. zł

60 m2 - ul. Łużycka - 120 tys. zł

60 m2 - ul. Meissnera - 127 tys. zł

61 m2 - os. Stalowe - 110 tys. zł

64 m2 - ul. Tarnobrzaska - 130 tys. zł

65 m2 - ul. Białoruska - 130 tys. zł

65 m2 - ul. Grażyny - 140 tys. zł

67,5 m2 + garaż - os. Słoneczne - 120 tys. zł

71 m2 - Mała Góra - 120 tys. zł

72 m2 - os. Kolorowe - 130 tys. zł

74 m2 - ul. Dominikanów - odb.marzec'98 -

151 tys. zł

75 m2 - ul. Odroważy - do remontu - 175 tys. zł

## 4 - pokojowe

67 m2 - ul. Krowoderskich Zuchów - 139 tys. zł

86 m2 - Ruczaj ul. Grota Roweckiego nowe -

189 tys. zł

67,5 m2 - ul. Łużycka - 115 tys. zł

106 m2 - ul. Dunin - Wasowicza - 180 tys. zł

## Mieszkania do wynajęcia

3 pok. 52 m2 - ul. Armii Krajowej - umebl. + tel.

3 pok. 62 m2 - ul. Floriańska - umebl. + tel.

## Lokale użytkowe - sprzedaż

40 m2 - ul. Starowiślna - 90 tys. zł

Garaż - ul. Miedziana - 14 tys. zł

Garaż blaszak z lokalizacją - ul. Wrocławska -

5,5 tys. zł

## Lokale użytkowe - wynajem

70 m2 - ul. Studencka - biuro

80 m2 - ok. Karmelickiej - piwnice na gastronomię

100 m2 - okolica Makro - piwnice na magazyn

## Domy do wynajęcia

90 m2 - Bielany - piętro - 2500 zł

150 m2 - Swoszowice - centrum - 1500 zł

## 'Domy sprzedaż

Dom całoroczny stan surowy + 60 ar działka -

70 tys. zł, okolice Zakliczyna

60 m2 - Tonie - do remontu - 60 tys. zł

80 m2 - Bronowice - do remontu - 200 tys. zł

90 m2 - 1/2 bliźniaka - ul. Bieżanowska - 170 tys. zł

100 m2 - Brzezinka - 130 tys. zł

120 m2 - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł

120 m2 + 30 a - Łętownia - 85 tys. zł

150 m2 - Miechów - 120 tys. zł

150 m2 - Żelków - 170 tys. zł

150 m2 + sklep - Swoszowice - centrum - 310 tys. zł

200 m2 - os. Oficerskie - 120 tys. USD

270 m2 - Mydlniki - stan surowy otwarty - 150 tys. zł

300 m2 - os. Klina - stan surowy otwarty - 180 tys. zł

350 m2 - Michałowice - 200 tys. zł

600 m2 - 1/2 bliźniaka - Pasternik - 250 tys. USD

## Kamienice - sprzedaż

164 m2 - Podgórze - wolne piętro - 345 tys. zł

560 m2 - ul. Strzelecka - 380 tys. zł

1000 m2 - okolice Krowoderskiej -

300 tys. USD

## Oferta specjalna:

Dębniaki - 9 wolnych mieszkań - 2 mln zł

## Strychy - sprzedaż

106 m2 - ul. Kałwaryjska - 600 zł / m2

## Działki - sprzedaż

11 a - Sobonowice - budowlana - 25 tys. zł

13 a - Przebieczany - budowlana - 10 tys. zł

14 a - Bielany - budowlana - 70 tys. zł

16 a - Grębałów - przemysłowa - 22,5 tys. zł

16 a + 600 m2 (na parking) - ok. Wrocławskiej

- budowlana M.-2 - 730 tys. zł

18 a - ok. Ronda Czyżyńskiego - budowlana M.-

1 - 60 USD/m2

22 a - ok. Jasnogórskiej - budowlana - 286 tys. zł

25 a - ok. Jasnogórskiej - budowlana - 85 tys. zł

30 a - Więckowice - budowlana - 60 tys. zł

41 a - al. Waszyngtona - rekreacyjna - 25 tys. zł

89 a - Balice - Lotnisko - usługowa - 120 tys. zł

103 a - Posądzka - budowlana, uzbrojona, front, 150 m. dług., przy drodze - 120 tys. zł

127 a - Ruczaj - budowlana pod M.-3 -

ok. 508 tys. zł

134 a - Przebieczany - budowlana - 80 tys. zł

140 a - Brzostkwinia - pod zabudowę zagro-

dową - 300 tys. zł

200 a - Dolina Bętkowska - rolna - 50 tys. zł

## Działki - dzierżawa

27 a - ul. Prądnicka - handel, usługi.

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lo-

kali do sprzedaży i wynajęcia.



**Pośrednictwo Nieruchomości Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6 p. 101, 102**  
**"GMACH" tel. (012) 423-06-05**  
**tel./fax 423-06-02** **Zapraszamy**  
**pn. - pt. 9.00-17.00**  
**sob. 9.00 - 13.00**

**Domy do sprzedaży**

**Maków Podhalański** - dom 20-letni z ogromnym tarasem, działka 14 arów, ogrodzony, podpiwniczony z możliwością prowadzenia działalności usługowej. Cena - 95.000 zł

**Stróża k/Myślenic** - 40 km od Krakowa - dom luksusowy całoroczny, rekreacyjny, podpiwniczony, murowany, ocieplony, całość 110 m<sup>2</sup>. Cena - 110.000 zł



**Sucha Beskidzka** - dom o ciekawej architekturze, o pow. 180 m<sup>2</sup> ze wszystkimi mediami, dz. 20 arów. Cena - 55.000 zł

**Modlnica** - nowy dom dwurodzinny do niewielkiego wykończenia, dz. 15 arów + 2 garaże. Cena - 270.000 zł

Dom przy **Zakopiance** z garażem, 15-letni, całość 200 m<sup>2</sup>, z działką 8 arów. Cena - 230.000 zł

Dom bliźniak - **Wola Duchacka** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ara. Cena - 175.000 zł

Dom o pow. 300 m<sup>2</sup> niedaleko **Kopca Kościuski**. Cena - 400.000 zł

Dom **Bieżanów**, 20 letni, zadbane z dobrze zagospodarowaną działką 15 arów. Cena - 210.000 zł

**Nowa Huta - Przesławice** - 20 letni dom z dużą działką. cena - 230.000 zł

Nowy dom **Płaszów** - 3 pokojowy + 2 hale produkcyjne z przeznaczeniem na usługi komercyjne, dz. 7 arów, przy głównej drodze. Cena - 250.000 zł

**Jugowice** - nowy 240 m<sup>2</sup> + 2 garaże, dz. 5 arów, luksusowo wykończony. Cena - 120.000 USD

Oraz domy

**Libertów, Wiśnicz, Prądnik** - szeregowka.

**Działki budowlane**

Działka komercyjna **Łapanów k/Bochni**, 40 arów, uzbrojona całkowicie z dobrym dojazdem, cena do uzgodnienia.

Działka budowlana 21 arów **Luborzyca**, dobry dojazd.

Działka budowlana 15 arów **Libertów**.

**Mieszkania do sprzedaży****z odpisem**

1 pok. **Prądnik** - 30 m<sup>2</sup>, półpiętro

2 pok. 41 m<sup>2</sup>, I piętro **Zakrzówek**

3 pok. 69 m<sup>2</sup> **Prądnik Czerwony**

**Okazja!**

2 pok. 45 m<sup>2</sup>, I/IV **Kozłówek**. Cena 92.000 zł

2 pok. 35 m<sup>2</sup>, j.k. III piętro, ciekawe, **Dobrego Pasterza**. Cena 86.000 zł

3 pok. 55 m<sup>2</sup>, 0/III **Oświecienia**, ładne. Cena 130.000 zł

3 pok. 60 m<sup>2</sup>, 0/IV, **Brodowicza**. Cena 150.000 zł

3 pok. 54 m<sup>2</sup>, I/IV, ciekawe, **Dobrego Pasterza**. Cena 115.000 zł

**Oferujemy specjalnie**

Okazja **Kurdwanów** - 5 p. 86 m<sup>2</sup>, II/III - 173.000 zł

4 p. 120 m<sup>2</sup> w kamienicy, parter - **Śródmieście**. Cena 310.000 zł

Garsoniera - 29 m<sup>2</sup>, 0/IV, **ul. Kobierzyńska** Jednopokojowe - 32 m<sup>2</sup>, I/X, **ul. K. Wallenroda**. Cena 72.000 zł

Jednopokojowe - 37 m<sup>2</sup>, VI/X, **ul. Lasówka**. Cena 70.000 zł

Jednopokojowe - nowe odpis podatkowy, 32 m<sup>2</sup>, III/IV, **Kurdwanów**. Cena 68.000 zł

Dwupokojowe - 39 m<sup>2</sup>, IV/X, **ul. Kurczaba**. Cena 86.000 zł

Dwupokojowe - 40 m<sup>2</sup>, 0/X, **ul. Wrocławska**. Cena 100.000 zł

Dwupokojowe - 50 m<sup>2</sup>, I/X, **Kurdwanów**. Cena 110.000 zł

Dwupokojowe - 41 m<sup>2</sup>, III/X, **Os. Przy Arce**. Cena 94.000 zł

Dwupokojowe - 51 m<sup>2</sup>, IV/IV, **ul. Kobierzyńska**. Cena 115.000 zł

Trzypokojowe - 58 m<sup>2</sup>, 0/X, **os. Podwawelskie**. Cena 130.000 zł

Trzypokojowe - 68 m<sup>2</sup>, IV/X, **ul. Lilli Wenedy**. Cena 115.000 zł

Trzypokojowe - 65 m<sup>2</sup>, III/X, **ul. Grażyny**. Cena 145.000 zł

Czteropokojowe - 94 m<sup>2</sup>, 0/IV, **ul. Turniejowa**. Cena 155.000 zł

# „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

Wyceny, Obrót Nieruchomościami  
i Doradztwo Podatkowe

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

**RYNEK GŁ. 28 (10—17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08 ZAPRASZAMY !**

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**Mieszkania - Sprzedaż****garsonieri**

**Al. Pokoju** 25 mkw, 2/4, 68000 zł.

**ul. Siemaszki** 28 mkw, 64000 zł.

**1-pokój**

**ul. Fatimska** 30 mkw, 1/4, cena 70000 zł.

**ul. Racławicka**, 32 mkw, 1/4, cena 88000 zł

**ul. Konrada Wallenroda**, 34 mkw, 9/10, cena 75000 zł.

**ul. Aleksandry**, 36 mkw, cena 75000 zł.

**2-pokoje**

**os. Centrum A**, 50mkw, 2/4, cena 88000zł

**ul. Morcinka**, 55 mkw, L, cena 93000 zł.

**os. Zielone**, 49 mkw, 0/10, cena 90000 zł

**os. Oświecienia**, 55 mkw., 7/10, cena 108000 zł.

**os. Centrum D**, 52 mkw., 4/5, 95000 zł.

**ul. Wileńska**, 47 mkw., 2/4, cena 126000 zł

**os. 2-go Pułk Lotniczego**, 65 mkw, cena 133000 zł.

**3-pokoje**

**ul. Teligi**, 68mkw, 2/10, Cena 135000zł

**Dzielskiego**, 54 mkw, z garażem, 4/4, Cena 115000 zł.

**ul. Pigonia**, 53 mkw, 10/11, cena 115000 zł

**ul. Powstańców**, 53 mkw, 8/10, cena 114000zł.

**ul. Konrada Wallenroda**, 70 mkw, 7/10, cena 135000zł.

**ul. Meissnera**, 108 mkw, cena 215000zł.

**4-pokojowe**

**ul. Halszki**, 86 mkw, I, cena 185000 zł

**ul. Wielicka**, 72mkw, L, cena 138000zł.

**Wynajem:**

**Kamienica ul. św Filipa**, 850 mkw, idealna na Bank, Dom towarowy, szkołę, 15000 zł/miesięcznie

**Apartamenty ul. Dobrego Pasterza**, 90m., 100m. - 600, 700 USD I, II/I

**Borek Fałęcki**, reprezentacyjna willa, umeblowana z pięknym ogrodem, cena: 1300 USD/msc.

**Salwator**, 45 mkw apartament 1-sze piętro, piękny, 450 USD/miesiąc

Plac idealny na komis samochodowy **Centrum Krakowa**, 22a, Cena 2000 USD/miesiąc. Sprzedaż 1000000USD

**Domy - sprzedaż:**

**Stary Prokocim** - okolica parku, ładny dom 180 m<sup>2</sup>, 6 a. zagospodarowanego ogrodu, 420000 zł.

**Myślenice-Jawornik** - dom o wysokim standardzie, działka 10a. Cena: 230000 zł.

**Pcim**, stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow.180 m<sup>2</sup>, cena: 180 000 zł.

**Działki:**

**Komeryjne** okolica Łęgu 10 - 13 a. 2000 zł/a

**Hale:**

**Igołomia**, hala produkcyjna 220 mkw, 17 a działki ogrodzonej w doskonałym stanie, ogrzewana, cena 90000 zł.

**PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!**

**POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**31-006 Kraków Grodzka 9****tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64****ul. Grodzka 9 - budynek frontowy + oficyna - zabytkowe kamienice  
wynajem**

- luksusowe pokoje hotelowe
- powierzchnie biurowe
- piwnice na działalność gastronomiczną (restauracja, kawiarnia, dyskoteka)

**ul. Kalwaryjska 69 - nowoczesny biurowiec  
wynajem**

- luksusowe biura z telefonem i parkingiem

**Węgrzce k/Krakowa****do sprzedaży lub wspólne przedsięwzięcie**

- komercyjna działka o powierzchni 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy



**ul. Gromadzka 24c**  
**tel./fax 423-60-33**  
**656-33-26, 423-55-58**

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI****e-mail: kimchata@bci.krakow.pl****www:http://www.dots.krakow.pl/loknet**

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz Konsorcjum Agencji Nieruchomości – KAN

**Domy - sprzedaż**

**Bańce** - 300 m2, po generalnym remoncie, otynkowany - 180.000 zł  
**Wrzawice** - 320 m2, 3 - kondygn., do wyk., garaż, 1 ha dz. - 135.000 zł  
**Wieliczka** - 250 m2, dz. 15 a, komf. wyk. - 100.000 USD  
**Wola Justowska** - 165 m2, 3 - poziomowy, dz. 7,35 a, - 135.000 USD  
**Opatkowice** - 320 m2, 2 - kondygn., z bud. gosp. 110 m2, - 350.000 zł  
**Naprawa** - (letniskowy) - 80 m2 - otynkowany, z garażem - 55.000 zł  
**Cianowice** - 250 m2 - stan sur.otw., podpiw., dz. 4a, - 153.000 zł  
**Koźmice Wielkie** - 240 m2, stan sur. zamk., 16 a działki, - 150.000 zł  
**Os. Kliny** - 400 m2, zab. szer., 2 - kondygn. dz. 2,74 a, - 260.000 zł  
**Gwoździec** - 150 m2, wolnost. w pięknej okolicy, 1 ha dz., 80.000 zł  
**Osieczany** (letniskowy) - 35 m2, nowy, drewniany, estetycznie wykonany podwójnie ocieplany - 60.000 zł  
**Libertów** - 135 m2, ogrodzony, w ładnie położonym miejscu z budynkiem produkcyjnym, 9 a działki, - 240.000 zł  
**Osieczany** - 280 m2, stan sur. zamk. z garażem 9 a dz. - 130.000 zł

**Lokale na ul. Gromadzkiej 70 m2, na biuro, z pełnym wyposażeniem, 3000 zł**  
**Zabierzów p. Skatą Kmity, 4 a dz. rekr. z rozpoczętą budową, uzbr., ogrodzona**

**Opatkowice** - 33a,  
**Tonie** - 56a,  
**Piaski** - 16a  
**Wola Węclawska** - 40a  
**Zaborze** - 14a,  
**Libertów** - 28a

**Tenczynek** - 17a,  
**Przebieczany** - 13a,  
**Skawina** - 16a  
**Sidzina** - 10a,  
**Śledziejowice** - 28a,  
**Masłomięca** - 18a

**Michałowice** - 50a  
**Baranówka** - 20a  
**Bieżanów** - 17,5a  
**Zabierzów** - 10a  
**Raciborsko** - 37a  
**Wilczkowice** - 12,6a

**Mieszkanie - sprzedaż**

54,6 m2 - **Centrum C** - 109.000 zł  
 69 m2 - **Grzegórzecka** - 178.000 zł  
 33 m2 - **Śródmieście** - 100.000 zł  
 52,8 m2 - **Stalowe** - 120.000 zł  
 52 m2 - **Mogilska** - 150.000 zł  
 72 m2 - **Ściegiennego** - 130.000 zł  
 55 m2 - **Morcinka** - 93.000 zł  
 81 m2 - **Czarnowiejska** - 170.000 zł  
 62 m2 - **Sanocka** - 120.000 zł  
 43 m2 - **K. Wallenroda** - 108.000 zł  
 51 m2 - **Wysłouchów** - 98.000 zł

60,7 m2 - **Oś. Tysiąclecia** - 115.000 zł  
 50 m2 - **Komandosów** - 110.000 zł  
 77 m2 - **Mistrzejowice N.** - 150.000 zł  
 50 m2 - **Centrum D** - 105.000 zł  
 58 m2 - **Żużycza** - 103.000 zł  
 81 m2 - **Czarnowiejska** - 175.000 zł  
 68 m2 - **Szłak** - 155.000 zł  
 76 m2 - **Cegielniana** - 140.000 zł  
 58 m2 - **Kalinowe** - 105.000 zł

**Inne - sprzedaż**

Kamienica **Centrum Krakowa**, 600 m2 - 140.000 USD  
 Kamienica **Podgórze** 530 m2, lok. użytk. 4 m. wolne - 600.000 zł

**Domy wynajem**

**Nowy Bieżanów** - 2 kondygnacje - 1800 zł  
**Prakocim**, ok. HIT - u - 200 m2, 8 a dz. wyposażony, komf. urządzony 2000 USD

**OKAZJA!**

**Atrakcyjny pensjonat 500 m2 pod Babią Górą**  
 1 ha działki budowlanej z małym domkiem za 70.000 zł  
**Pensjonat w Białym Dunajcu 300 m2, stylowy**  
**Dom drewniany z litej bali drewnianych, 90 m2, 54 a dz., z bud. gospodarczymi 80.000 zł w Lipnicy Małej**

## Pośrednictwo Nieruchomości

**proactive**

31-050 Kraków, ul. Dietla 75

tel. 429-29-12, 429-23-24

fax 421-74-15

## Domy do sprzedaży

**Szczyglice** - stan surowy otwarty, pow. ok. 270 m<sup>2</sup>, dz. 8a - 155 tys. zł**Pychowice** - zab. szereg., komfort, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 4.5 a, 145 tys. USD**Bolechowice** - nowy, pow. 310 m<sup>2</sup>, dz. 11a., 68 tys. USD**Krowodrza** - nowy, komfortowy, 260 m<sup>2</sup>, dz. 15a, cena 200 tys. USD**Jugowice** - komfortowy, 240 m<sup>2</sup>, dz. 4.5a, cena 105 tys. USD**os. Lesisko** - st. surowy otwarty, pow. 270 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 105 tys. zł**os. Ruczaj** - zab. szeregowa, nowy, pow. 216 m<sup>2</sup>, 330 tys. zł**Bronowice Małe** - wykończony, 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a., 200 tys. USD**Pr. Czerwony** - zab. szereg., nowy, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, dz. 2.3a., 150 tys. USD**Kr. Jadwigi** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 12a., 237 tys. USD**Krowodrza** - zab. szereg., st. surowy, 270 m<sup>2</sup>, dz. 2.3a - 240 tys. zł + vat**Bronowice** - st. surowy otwarty, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 4.03a - 305 tys. zł**Wola Justowska** - rozpoczęta budowa domu, dz. 8a - 310 tys. zł**Wola Justowska** - narożny segment, nowy, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 4.5a - 115 tys. USD**Nawojowa Góra k/ Krzeszowic** - stan surowy, pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 74a - 300 tys. zł**REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE**, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Pow. użytk. 500 m<sup>2</sup>, połączone dwie działki budowlane - łącznie 54 a., cena 450 tys. USD

## Działki do sprzedaży

przy trasie na **Warszawę** - 3,5 ha, UP, uzbrojenie w drodze, możliwość podziału - 8 tys. zł/a**ok. Matecznego** - 20a, UC, uzbrojenie w drodze - 9 tys. USD/a**Pr. Czerwony** - 7,5a, 8,5a, 10a, budowlane, uzbrojenie - 26 tys. zł/a**Jugowice** - 14a., budowl., 120 tys. zł**Krowodrza** - 1,5ha, budowl. - komerc., szer. 24m., 10,5 tys. zł/a.**k./Skawiny** - 80a., UC, przy gł. drodze, uzbrojenie w drodze, 160 tys. zł**Kliny** - 9 i 7a., budowl., uzbrojenie w pobliżu, ładnie położona, 12,5 tys. zł/a.**W. Justow** - bud., 5,9, 10, 13,5a.**Bielany** - 6,61a., budowl., 7 tys. zł/a.**Tonie** - 32a, bud.-rol. - 111 tys. zł**Płaszów** - 5,05a, budowl., pełne uzbrojenie w drodze - 41,5 tys. zł**PILNIE POSZUKUJEMY:****DUŻYCH DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**

## Mieszkania do sprzedaży

1 pok. - **ul. Chlebowa**, hipoteka, 34 m<sup>2</sup>, 1/4 - 93 tys. zł1 pok. - **ul. Królewska**, hipoteka, 36 m<sup>2</sup>, 3/4 - 118,5 tys. zł1 pok. **Stare Miasto**, hipot., niewydz., 45 m<sup>2</sup>, 2/3 - 257,2 tys. zł2 pok., **Zakrzówek**, 46,7 m<sup>2</sup>, udział w spółdzielni, termin odbioru 1'99r., 1/2, 103 tys. zł3 pok. - **ul. Teligi**, sp.wł., 68 m<sup>2</sup>, 1/10 - 135 tys. zł3 pok. - **os. Widok**, sp.wł., 53 m<sup>2</sup>, 2/10 - 162,5 tys. zł3 pok. - **ul. Na Błonie**, 64 m<sup>2</sup>, 1/10, cena - 50 tys. USD3 pok., **Mistrzejowice**, sp.wł., nowe, 75 m<sup>2</sup>, 1/3 - 196 tys. zł3 pok., **ul. Grzegorzewska**, hipot., 69 m<sup>2</sup>, 1/3, 175 tys. zł4 pok., **ul. Dunin-Wąsowicza**, hipot., 130 m<sup>2</sup>, 1/3, 90 tys. USD4 pok. - **ul. Krowoderskich Zuchów**, sp.wł., 67 m<sup>2</sup>, 4/4 - 144 tys. zł5 pok., **ok. ul. Łepkowskiego**, dwupok. - 107 m<sup>2</sup> - 324 tys. zł

## Mieszkania i domy do wynajęcia

2 pok., **ul. Armii Krajowej**, nowe, tel., niemeblowane, parkiet, filizy, 48 m<sup>2</sup>, 1/4 - 500 USD/mc3 pok., **ul. Rajska**, tel., umeblowanie częściowe, parkiet, filizy, 2/4, 75 m<sup>2</sup> - 950 USD/m-c4 pok., **Olśza**, tel., meble, parkiet, filizy, 2/6, 83 m<sup>2</sup> - 1000 USD/m-c5 pok., piętro domu, **Wola Justowska**, tel., umeblowane, 150 m<sup>2</sup>, 1/2 - 850 USD/m-cDom - **Jugowice** - 240 m<sup>2</sup>, tel., komfortowo umeblowany, garaż, cena 1000 USD/m-cDom - **Bieżanów** - 210 m<sup>2</sup>, tel., częściowo umeblowane, garaż, cena 1200 USD/m-cDom - **Wola Justowska**, tel., umeblowany, 300 m<sup>2</sup> - 2500 USD/mc+m.

## Lokale do wynajęcia

**Grzegórzki** - hala 400 m<sup>2</sup>, II p., 2 windy towarowe, rampa, 12 zł/m<sup>2</sup>**ok. ul. Starowińskiej**, 45 m<sup>2</sup>, handlowy, p. zerowy, telefon, front, witryna, 100 zł/m<sup>2</sup> + media**ok. hotelu Forum** - hala poziom zerowy, 200 + 300 m<sup>2</sup> - 10 zł/m<sup>2</sup>**ok. Matecznego** - hala - 1836 m<sup>2</sup>, rampa, 12 - 15 zł/m<sup>2</sup>**Grzegórzki** - hala 3 x 1200 m<sup>2</sup>, do remontu, 6 zł/m<sup>2</sup>**Starowińska** - 3 x 400 m<sup>2</sup>, powierzchnia biurowa 10 - 15 USD/m<sup>2</sup>**ok. ul. Starowińskiej** - 40 m<sup>2</sup>, handlowy, p. zerowy, tel., front, witryna - 90 zł/m<sup>2</sup> + media**Dietla** - lokal na biuro, po remoncie, tel., 2p. 130 m<sup>2</sup> - 2200 zł/m-c + kaucja

## Lokale do sprzedaży

**ok. Czernichowa** - hala murowana 1200 m<sup>2</sup> + bud. socjalny 200 m<sup>2</sup>, dz. 63a., 550 tys. zł**Wieliczka** - dwa domy o pow. 365 i 115 m<sup>2</sup>, położone na 30a. działce, z przeznaczeniem na cele mieszkalne i działalność gosp., 135 tys. USD**ok. trasy na Zakopane** - dz. budowlano - komercyjna, 1 ha., zabudowana halą o pow. 1250 m<sup>2</sup>, 250 tys. zł**BIURO  
OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Piłsudskiego 6****31-109 Kraków****tel. kom. 090 248-537**

## Działki sprzedaż

**ul. Jasnogórska** - 2 ha UC - 150 USD/m<sup>2</sup>**Myślenice-Zarabie** - 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł**Zakopianka** - 5 ha, nieuzbrojona - 600.000 zł**ul. Obozowa** - M3 60 arów - 7.000 zł/ar**ul. Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar**Skawina** - działka rekreacyjno-budowlana 1,1 ha - 600 zł/ar**Gmina Michałowice** - działka budowlana 1,42 ha - 100.000 zł

## Kamienice sprzedaż

**Retoryka** - 300.000 USD**Józefitów** - 135.000 USD (19/20 części)**Gertrudy** - 520.000 USD + VAT**ul. Św. Agnieszki** - 90.000 USD**Kalwaryjska** - 200.000 USD**Starowińska** - 1/4 kamienicy (2 mieszkania+lok. użytk. wolne) - 70.000 USD**Kalwaria Zebrzydowska** - **ul. Krakowska** - budynek cały wolny 477 m<sup>2</sup>, dz. ok. 12,5 a - cena 120.000 USD**Przemysł ul. Reja** (Śródm.) - 2 nieruchomości, obok siebie, działka 8 ar, dom 361 m<sup>2</sup>; działka 7 ar, dom 345 m<sup>2</sup> - wolne lokale - 250.000 PLN całość

## Mieszkania sprzedaż

**Meissnera** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., parkiety, filizy - 135.000 zł**Os. Kolorowe** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok. tel. - 130.000 zł**Huta-Pi. Centr.** - 74 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., garaż - 160.000 zł

## Domy sprzedaż

**Myślenice Zarabie** - dom 150 m<sup>2</sup> działka 3,2 ar - 70.000 USD**Siepraw** - stan surowy - zamknięty, 340 m<sup>2</sup> - 150.000 zł**Łagiewniki** - dom 240 m<sup>2</sup>, działka 11,5 ara (możliwość wydzielienia działki do zabudowy) - 450.000 zł**Piekary** - dom 250 m<sup>2</sup>, działka 52 ary - 150.000 USD lub wynajem

## Strychy sprzedaż

**ul. Kołarska, Zyblikiewicza**

## Do wynajęcia

**Dietla** - 1-pokojowe, 32 m<sup>2</sup>, I piętro, tel., superkomfort, umeblowane, cena 350 USD + media + kaucja w wys. 2-mies. czynszu**Ochojno** - nowy dom 200 m<sup>2</sup>, ogrzew. gaz., tel. dz. 80 ar, cena - 1.000 USD**Prądnik Czerwony** - mieszkanie 1-pok., lp. 29 m<sup>2</sup>, cena - 700 zł+media**Krowodrza** - mieszkanie 2-pok., lp. 53 m<sup>2</sup>, umebl. cena - 950 zł+media

## Do wynajęcia - użytkowe

**Starowińska** - piwnice 85 i 40 m<sup>2</sup>, na magazyny - 10 zł/m<sup>2</sup>**Rynek Główny** - 213 piętro po 330 m<sup>2</sup> (do remontu) na działalność gospod.**ul. Waleńcowa** - lokal użytkowy 237 m<sup>2</sup> - 15.000 zł/mies.+VAT**ul. Warneńczyka** 14 - 824 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar., na siedzibę firmy, gabinet lekarski - 7.000 USD/mc+media**Smoleńsk** - piwnice do adaptacji, 130 m<sup>2</sup> - 10 zł/1 m<sup>2</sup>**Szeroka** - lokal użytkowy - sprzedaż, 130 m<sup>2</sup> - 150.000 USD**Wola Duchacka** - lokal handlowy 130 m<sup>2</sup> do sprzedaży - 1500 zł/m<sup>2</sup>, lub wynajmu - 17 zł/m<sup>2</sup>+media**Skłodowska** - do sprzedaży - dz. 20 ar+zabudowania magazynowe - 150.000 USD**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**



**ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)**  
**ONSTRUCTION®**

Spółka z o.o.

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55  
 tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- *kupno, sprzedaż, najem:*
- *parceli, domów, mieszkań*
- *pełna obsługa prawna i notarialna*
- *możliwość negocjacji warunków*

### Sprzedaż działki

**Kłaj** - 56a, budowlana, cena 700/a

**Podgórk Tynieckie** - zabudowa M-3 U, cena: 1.700/a

**Zakliczyn k/Myślenic** - 2 ha, częściowo budowlana, woda, prąd, gaz, pozwolenie na budowę domu spokojnej starości na 30-40 miejsc, pięknie położona. Cena 110.000 PLN

**Cholerzyn** 34a działka budowlano-rolna, ogrodzona, cena 3.000 PLN/a

**ul. Półtarki** 38,5 a (PS), cena 1.800 PLN/a

### Sprzedaż mieszkań

107 m2 **Prądnik Czerwony**, dwupoziomowe, cena 2.700/ m2

74 m2 - **Starowiślna** - 3 pok. IIp. cena 150.000 PLN

38,5 m2 **os. Górali**, 2 pok., parkiety, tel., cena 74.000 PLN

57 m2 - **Łagiewniki**, 2 pok., wł.hipoteczne, lp, cena - 130.000 PLN

32 m2 - **Os. Spółdzielcze**, lp/IV, cena - 73.000 PLN

### Myślenice:

- **centrum** - 3 pokoje 48,5 m2, IIp - 88.000 PLN

- **Os. Tysiąclecia** - 3 pok., 60 m2, IIp - 108.000 PLN

### Obiekty komercyjne - sprzedaż

**Myślenice-Zarabie**, pensjonat, murowany, 350 m2, 10 pokoi, za-  
 plecze socjalne, działka o pow. 48,66a. Cena: 415.000 PLN

**Osieczany k/Myślenic** - hala produkcyjno-magazynowa, 250 m2,  
 wys.5 m, konstrukcja stalowa, działka 52a, dogodny dojazd.  
 Cena - 115.000 PLN

**Nowa Huta** - hala o pow. 225 m2 (siła) + 210 m2 boksy murowa-  
 ne (do remontu) na działce 13,5a, utwardzona, uzbrojona, od-  
 dzielny wjazd, ogrodzona. Cena 180.000 PLN

### Domy do sprzedaży

**Kokołów** - piękny dworek o pow. 260 m2, w części podpiwniczony,  
 działka 22a, media doprowadzone do domu, dojazd drogą  
 asfaltową. Cena - 300.000 PLN

**Iwanowice Dworskie** - dom pow. 237 m2, pow. działki 18a.  
 Cena - 175.000 PLN

**Świnczów gm. Skala** 10 km od Krakowa, dom stan surowy za-  
 mknięty w technologii „HEBEL”, pow. 200 m2, działka 70a, cena  
 - 210.000 PLN

**Wola Justowska** - dom wolno stojący - pow. użytkowa 80 m2,  
 działka o pow. 13a, całość ogrodzona. Cena - 170.000 PLN

**Nowość: Projektujemy ogrody i tereny zielone**

**Bogata oferta mieszkań do zamiany**

**mgr Małgorzata Dąbrowska**

Kraków Salwatorska 18/2

**tel. 090 319 640**

**tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87**



**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ**

### Mieszkania sprzedaż

#### garsoniery

**ul. Lwowska** - 14 m2, I/IIp, po remon-  
 cie, parkiety, hipoteka, cena:  
 39.000 zł

**Al. Jana Pawła II** - 18 m2, I/IIp, po  
 remoncie, udział, cena: 45.000 zł

**ok. ul. Czarnowiejskiej ul. Kawyory** -  
 gars. 20 m2, lp w kamienicy, hipo-  
 teka, cena: 49.000 zł

**ul. Piastowska** - gars. 25 m2, IX/Xp,  
 telefon, balkon, cena: 76.000 zł

#### 1 pokojowe

**Śródmieście ul. Radziwiłłowska** -  
 48 m2, IIp, balkon, alarm, hipoteka,  
 cena: 110.000 zł

**Kazimierz ul. Gazowa** - jasna kuch-  
 nia 36 m2, parter w kamienicy, hi-  
 poteka, cena: 85.000 zł

**ul. Rusznikarska** - jasna kuchnia  
 30 m2, II/Xp, balkon, standard,  
 cena: 80.000 zł

#### 2 pokojowe

**os. II Pułku Lotniczego** - jasna kuch-  
 nia 65 m2, VI/Xp, balkon, standard,  
 cena: 130.000 zł

**Kozłówek ul. Spółdzielców** - jasna  
 kuchnia 41 m2, X/Xlp, loggia, tele-  
 fon, cena: 82.000 zł

**os. Dywizjonu 303** - jasna kuchnia  
 51 m2, II/VIIp, loggia, telefon, garaż,  
 hipoteka, cena: 140.000 zł

**ul. Kobierzyńska** - jasna kuchnia  
 51,5 m2, IVp.ost., loggia, telefon,  
 cena: 115.000 zł

**ul. Jana Pawła II** - adaptacja strychu  
 68 m2, IIp w kamienicy, po remon-  
 cie, udział cena: 108.000 zł

**ul. Łokietka** - jasna kuchnia 70 m2, I/  
 IIp, hipoteka, cena: 165.000 zł

#### 3 pokojowe

**ul. Meissnera** - II-poziomowe mieszk-  
 anie 2 pok. 60 m2+40 m2 podda-  
 sza, III piętro, odpis podatkowy,  
 cena: 210.000 zł

**Al. Pokoju** - mieszkanie 3 pokojowe  
 65 m2, III/IVp, balkon, telefon, blok  
 3-letni, wysoki standard, wyposaże-  
 nie kuchni, cena: 185.000 zł

**ok. ul. Wrocławskiej** - jasna kuchnia  
 75 m2, II/IVp, loggia, telefon, cena:  
 175.000 zł

**Łobzów ul. Obopólna** - jasna kuch-  
 nia 68 m2, X/Xlp, balkon, telefon,  
 cena: 170.000 zł

**os. Mistrzejowice Nowe** - jasna kuch-  
 nia 65 m2, 0/IVp, telefon, balkon,  
 cena: 130.000 zł

**ul. Telimeny** - jasna kuchnia 62 m2,  
 0/IVp, telefon, cena: 118.000 zł

**os. Kolorowe** - jasna kuchnia 72 m2,  
 0/IVp, telefon, loggia, opuszczenie  
 czerwiec '98 r, cena: 140.000 zł

**ul. Pilotów** - jasna kuchnia 53 m2,  
 IVp.ost., balkon, telefon, garaż,  
 cena: 115.000 zł

**ul. Łużycka** - jasna kuchnia 60 m2,  
 Xp.ost. standard, balkon, telefon,  
 cena: 120.000 zł

**ul. Konrada Wallenroda** - jasna kuch-  
 nia 56 m2, VIII/Xp, loggia, telefon,  
 cena: 110.000 zł

#### 4 pokojowe

**ul. Kobierzyńska** - II -poziomowe  
 90 m2, III/IVp, nowe, balkon, cena:  
 230.000 zł

**ul. Dunin-Wąsowicza** - 106 m2, IVp.  
 (strych po adaptacji), wysoki stan-  
 dard, cena: 200.000 zł

#### Lokale sprzedaż

**ul. Meissnera** - lokal sklepowy  
 40 m2+20 m2 poddasza, w zab.sze-  
 regowej, nowe, cena: 130.000 zł

### Mieszkania wynajem

**Salwator** - 2-pokojowe 60 m2, lp, te-  
 lefon, umeblowane, superkomfort,  
 cena: 1.500 zł w tym czynsz+kaucja  
 za 1 m-c

#### Domy sprzedaż

**Niepołomice** - dom w zab.szerego-  
 wej 270 m2, działka 4,6a, wysoki stan-  
 dard, cena: 200.000 zł

**Wieliczka** - dom parterowy 130 m2,  
 stan surowy, działka 10,5a, cena:  
 78.000 zł

**Libertów** - wolno stojący 180 m2, stan  
 surowy zamknięty, działka 8a, parter-  
 owy, cena: 150.000 zł

**Swoszowice** - wolno stojący 250 m2,  
 do wprowadzenia, telefon, garaż,  
 ładna, widokowa działka 23a, cena:  
 100.000 USD

**Kliny** - dom w zab.blźniaczej 120 m2,  
 działka 4,60a, garaż, cena: 210.000 zł

**Wieliczka-Bogucice** - dom wolno sto-  
 jący 180 m2, parterowy, wysoki stan-  
 dard, telefon, działka 12a, cena:  
 70.000 USD

#### Działki

**ok. ul. Królewskiej** - 6,89a, przeznac-  
 zenie M1, cena: 300 tys.USD

# BIURO NIERUCHOMOŚCI

## Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c  
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635-88-82



### Domy do sprzedaży

#### szeregówki:

**Witkowice** - 200 m<sup>2</sup>, 4a, wykończony komfortowy - 400 tys. zł  
**Łokietka** - 260 m<sup>2</sup>, 3a, stan surowy - 205 tys. zł  
**Łokietka** - 200 m<sup>2</sup>, 3,6a, wykończony - 370 tys. zł

#### domy wolnostojące:

**Wola Justowska** - 150 m<sup>2</sup>, 7,5a, do wykończenia - 100 tys. USD  
**Libertów** - 180 m<sup>2</sup>, 8a, stan surowy - 150 tys. zł  
**Libertów** - 180 m<sup>2</sup>, 8a, do wykończenia - 235 tys. zł  
**Rej. Kamińskiego** - 220 m<sup>2</sup>, 7a, dwurodzinny - 110 tys. USD  
**Rej. Salwatora** - 280 m<sup>2</sup>, 5,3a, stan surowy - 100 tys. USD

### Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

Sprzedaż - hala + budynek na biura o pow. 600 m<sup>2</sup> z lat 90, na działce 20 ar, trasa na Zabierzów  
**Śródmieście - 29 Listopada** - pow. 400 m<sup>2</sup>, 7a, możliwość nadbudowy, adaptacja: siedziba firmy, biura  
**Obwód Starego Miasta** - nieruchomość składająca się z 3 budynków o pow. 6,5 tys. m<sup>2</sup>,  
**Obwód Starego Miasta** - pow. 1500 m<sup>2</sup>, 50% udziałów  
**Olkuś** - 1700 m<sup>2</sup>, działka 22a, 3 kondygn., adaptacja: szkoła, biura  
**Okolica Wrocławskiej** - działka 27a, pow. 500 m<sup>2</sup>, adaptacja: produkcyjno-handlowy

### Działki do sprzedaży

**Podgórze** - 4a, dz. komercyjna  
**Podgórze** - 6,20a, dz. pod budownictwo M3  
**Salwator** - 17a, dz. pod budownictwo M2U

**Małeczny** - 25a; 20a, dz. komercyjne  
**Kazimierz** - 4a, dz. pod budownictwo M2  
**Węgrzce** - 3,6 h, dz. o przeznaczeniu UP  
**Libertów** - 2 działki, budowlane po 8a, cena - 4,5 tys./ar  
**Śródmieście** - 11,65a, dz. budowlana pod zabudowę wielorodzinną wraz z usługami publicznymi (w części zabudowana)  
**Podgórze** - 4 ha, komercyjna (dzierżawa)

**Podgórze** - obiekt 1700 m<sup>2</sup>, nadający się na biura, siedzibę firmy - 2 piętra, dobra lokalizacja (sprzedaż, dzierżawa)

### Do wynajęcia

- Obiekt 1200 m<sup>2</sup>, biurowy, na siedzibę firmy. Bardzo dobra lokalizacja przy głównej ulicy handlowej, około 1000 m od Rynku Głównego  
- Mieszkanie 110 m<sup>2</sup>, 1 piętro, odnowione, w obrębie Plant, nadające się na kancelarię prawną, gabinety lekarskie, biuro  
- Sala gimnastyczna z zapleczem, 350 m<sup>2</sup>, parterowa, b. dobra lokalizacja na rekreację  
- Dom **Bronowice Małe**, pow. 180 m<sup>2</sup>, nowy, wysoki standard, umeblowany tel.,  
- Hala parterowa o pow. 800 m<sup>2</sup> lub 1000 m<sup>2</sup>, wys. 8 m konstrukcji stalowej z dobrym dojazdem dla dużych samochodów, plac manewrowy **Rejon N. Huty**

### Poszukujemy do kupna:

- działki pod zabudowę plombową  
- działki pod hotel, biurowiec, hale  
- kamienic, domów (mogą być do remontu)  
- strychów, domów z możliwością nadbudowy  
- obiektów pod hurtownię, siedzibę firm  
- pilnie działki pod hotel w rej. I-II obwodnicy

### POŚREDNICTWO



31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5  
tel. 422-55-00, 429-52-06  
REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA  
I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

**OFERTA SPECJALNA** - ok. ulicy Meissnera - 4-pokojowe mieszkanie, now, I piętro w bud. II piętrowym z cegły, pow. 92 m<sup>2</sup>, cena 250.000 zł

**Okazja !!! Paszówka** - wykończony idealnie dom wolnostojący o pow. 330 m<sup>2</sup>, działka 10a, 25 km od centrum Krakowa, nowe ogrodzenie (brama - zd. sterowana) - cena 230.000 zł

**DOMY** : **Bibice** - wolnostojący, pow. 230 m<sup>2</sup>, działka 7a - 85.000 USD

**Kraków-Wola Justowska** - pow. 310 m<sup>2</sup>, działka 12a, stan surowy zamkn., media rozprowadzone - łącznie z kanalizacją, wolnostojący, cena 295.000 zł. Dodatkowo można dokupić przylegającą działkę 10a (osobna Księga Wieczysta), cena 145.000 zł

**DZIAŁKI**: **Kraków-ul. Sołtysowska**, działki przemysłowe - całość ok. 3 ha, cena 3500/ar, wszystkie media doprowadzone

#### Działki budowlane

ul. **Chelmońskiego** 33a, cena 320.000 zł, 18a, cena 144.000 zł  
ul. **Krzyszkowicka** 35a, cena 29.000 zł,  
**Kryspinów** 25a, cena 75.000 zł

#### Mieszkania sprzedaż

**garsoniery**  
25 m<sup>2</sup> ul. **Nowowiejska** - 70.000 zł  
1-pokojowe  
34 m<sup>2</sup> - ul. **Wyśłouchów** - 75.000 zł  
2-pokojowe  
41 m<sup>2</sup> - ul. **Filarecka** - 100.000 zł  
42 m<sup>2</sup> - ul. **Borsucza** - 99.500 zł  
3-pokojowe  
61 m<sup>2</sup> - os. **Dywidziona 303** - 130.000 zł

**Kocmyrzów** 63a, cena 125.000 zł  
ul. **Maciejkowa** 11a, cena 82.000 zł

#### Działki komercyjne

1,1 ha - **Kurdwanów**, cena 13.000/ar  
1,33 ha - **Krowodrza Górka**, cena 20.000/ar

62 m<sup>2</sup> - ul. **Mogilska** - 145.000 zł

#### Wynajem

**Okolice Sądów** - bardzo ładne, atrakcyjne, nowe lokale (zarówno na mieszkania jak też na kancelarie, biura itp.) 42, 45, 75 m<sup>2</sup>, ta sama kondygnacja, niezależne wejścia, liczniki gazu, energii elektrycznej, wodomierze  
ul. **Kielecka** - 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje I-tę piętro, ładna kamienica

Pilnie kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w domku i w rejonie Podgórze

### Administracja Domów



ul. Dietla 47 (pasaż)  
31-054 Kraków  
tel./fax 421-83-11  
tel. 422-27-94

PROWADZIMY ZARZĄD I ADMINISTRACJĘ BUDYNKÓW

### Wynajem

#### lokale biurowe

65 m<sup>2</sup>, 67,95 m<sup>2</sup> **Podwale**, cena 60 zł/m<sup>2</sup>  
80 m<sup>2</sup> - **Kolłątaja**, biurowe lub mieszkanie, cena - 2000 zł/msc.  
210 m<sup>2</sup> - **Floriańska** - cena 15 USD/m<sup>2</sup>

#### Oferta dla Banku

**Krowodrza** - 760 m<sup>2</sup>, możliwość nadbudowy, parking, cena - 25 USD/m<sup>2</sup>  
**Mogilska** - 800 m<sup>2</sup>, parking - 25 USD/m<sup>2</sup>

#### Lokal handlowo-usługowy

ul. **Jana** - 120 m<sup>2</sup>/front, cena - 3000 USD/msc.

### Sprzedaż

#### Kamienice

**Kazimierz** - pow. 378 m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie, cena - 250.000 USD  
ul. **Studencka** - pow. 650 m<sup>2</sup>, cena - 350.000 USD

#### mieszkania

ul. **Ściegiennego** - 69 m<sup>2</sup>, IVp/winda, telefon, cena - 115.000 PLN

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”**  
**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
 mgr inż. arch. Anna Hejnar  
 Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.  
 tel. 633-48-88, tel. kom. 0602 294 371

**Lokale użytkowe - sprzedaż**

Funkcjonujący Drink Bar z Billardem, 100 m<sup>2</sup> - **Podgórze** - 250 tys. PLN

Lokale sklepowe **Centrum**  
 90 m<sup>2</sup> - 300 tys. USD  
 20 m<sup>2</sup> - 4500 USD/m<sup>2</sup>

**Hale sprzedaż**

Obiekt produkcyjny - **zach.ok. Krakowa** - 2000 m<sup>2</sup> - działka 50 arów - 1200 tys. PLN

Obiekt prod.-mag. - 700 m<sup>2</sup>, działka 20 ar, **zach.ok. Krakowa** - 650 tys. PLN

**Hale wynajem**

Hala magazynowa 400 m<sup>2</sup>, parter, ogrzewana, **zach.ok. Krakowa** - 15 PLN/m<sup>2</sup>

Hala **Prądnik Czerwony**  
 1300 m<sup>2</sup> - 10 PLN/m<sup>2</sup>  
 1200 m<sup>2</sup> - 7 PLN/m<sup>2</sup>

**Mieszkania - wynajem**

Luksusowe mieszkanie 3 pokojowe 68 m<sup>2</sup>, telefon, **Prokocim, ul. Teligi** - 1200 PLN/mies.

Luksusowe, 4 pokojowe, 83 m<sup>2</sup>, **os. Oficerskie** - 1000 USD/mies.

**OFERTA SPECJALNA!**

**WYNAJEM LUKSUSOWYCH LOKALI BIUROWYCH  
 DLA POWAŻNYCH FIRM, PRZEDSTAWICIELSTW,  
 BIUR NOTARIALNYCH, ADWOKACKICH, PRAWNYCH  
 W NOWO BUDOWANYM OBIEKCIE BIUROWYM  
 PRZY RONDZIE KOTLARSKIM**  
 z możliwością wykończenia zgodnie z wymogami  
 użytkownika.

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO****BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

**W. Bentkowski**

30-049 KRAKÓW, ul. Czarnowiejska 47 b/1  
 tel./fax 633-14-18, 632-72-31

**Do sprzedaży****mieszkania**

1-pokojowe - **ul. Łobzowska**, 38 m<sup>2</sup>, komfort, tel. - 98.000 PLN

**Kamienice**

**ul. Krowoderska** - dz. 14a - 220.000 USD

**ok. ul. Retoryka** - dz. 3a, wolne mieszkanie 35 m<sup>2</sup> - 200.000 PLN

**Zakrzówek** - dz. 5a - 300.000 PLN

**Domy poza Krakowem**

**Podłęże** - dom 5-letni 150 m<sup>2</sup>, CO, tel., dz. 1,5 ha - 110.000 PLN

**ok. Limanowej** - dworek drewniany 130 m<sup>2</sup>, stan b.dobry, tel., dz. 4,5 ha - 260.000 PLN

**Marcyporęba k/Kalwarii Zebrzydowskiej** - dom 140 m<sup>2</sup> do wykończenia, dz. 1,5 ha - 160.000 PLN

**Działki**

**ul. Składowa** - 27a (UC) - 270.000 USD

**Opatkowice** - 3,5 ha (UC + M4) - 5.000 USD/1a

**Do wynajęcia**

**ul. Sarego** - lokal biurowy 170 m<sup>2</sup>, lp, tel., CO - 4.500 PLN/mies. + media

**Os. Kliny** - luksusowa rezydencja, dz. 18a - 2.900 USD/mies. + media

**Zabierzów** - komfortowy dom 320 m<sup>2</sup>, 11 pokoi, c.o., telefon, garaż (możliwość prowadzenia działalności gospodarczej) - 1.500 USD/mies. + media

**KAMI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
 PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
 Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

**Sprzedaż****Mieszkania**

**Os. Złocienie**, 30 m<sup>2</sup> - 60 tys. zł  
**Cz. Prądnik**, 46 m<sup>2</sup> - 110 tys. zł  
**Piaski**, 46 m<sup>2</sup> - 92 tys. zł  
**Karpaczka**, 50 m<sup>2</sup> - 65 tys. zł  
**Prokocim**, 63 m<sup>2</sup> - 110 tys. zł  
**Boh. Września**, 64 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł  
**Azory**, 74 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł  
**os. Oficerskie**, piętro domu, 73 m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup> strychu do adaptacji + garaż - 80 tys. USD  
**Wieliczka** - 41 m<sup>2</sup> - 75 tys. zł

**Domy**

**Os. Oficerskie**, 350 m<sup>2</sup> - 150 tys. USD  
**Olśza**, 370 m<sup>2</sup> - 110 tys. USD  
**Ruczaj**, 240 m<sup>2</sup> - 320 tys. zł  
**Wola Justowska**, 300 m<sup>2</sup> - 230 tys. USD

**Kamienice**

**Łobzowska**, 600 m<sup>2</sup> - 120 tys. USD  
**Chrzanów**, 600 m<sup>2</sup> (w tym 4 lokale sklepowe) - 300 tys. USD  
**Bandurskiego**, 500 m<sup>2</sup> (3 mieszkania wolne + 85 m<sup>2</sup> lokal użytkowy + możliwość nadbudowy) - 230 tys. USD

**Działki**

**Wieliczka**, 15a - 40 tys. zł  
**Żelazny**, 8,5a - 40 tys. USD  
**Żabińskiego**, 30a - 23 tys. zł  
**Kliny**, 6,3a - 40 tys. zł  
**Bronowice Wlk.**, 24,79a - 50a

**komercyjne:**

**Węgrzce**, 3,5 ha  
**Kliny**, 12 ha - 5 mln zł  
**Łonopnickiej**, 41a - 600 tys. USD

**Do sprzedaży**

hala produkcyjna - 500 m<sup>2</sup>, **Biały Prądnik** - 110 tys. USD  
**Zabierzów** - kompleks prod.-biur. 240 tys. zł  
**Strych - Starowiślna ok.** 400 m<sup>2</sup>

**Wynajem****Mieszkania**

**Płaszów**, 1 pok. - 350 zł  
**Armii Krajowej**, 52 m<sup>2</sup> - 600 USD  
**Boh. Września**, 64 m<sup>2</sup> - 1500 zł w tym opłaty  
**Olśza**, 62 m<sup>2</sup> - 1000 zł  
**Al. Kijowska**, 78 m<sup>2</sup> - 600 USD  
**Olśza**, 130 m<sup>2</sup> - 1000 USD  
**Oficerskie**, 100 m<sup>2</sup> - 1000 USD  
**Smoleńsk**, 130 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
**Wola Just.**, 115 m<sup>2</sup> - 900 USD  
**Łobzowska**, 124 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
**Retoryka**, 150 m<sup>2</sup> - 1900 USD  
**Al. Pokoju** - 46 m<sup>2</sup> - 1200 zł  
**ul. Armińska** - 74 m<sup>2</sup> - 600 USD

**Domy**

**Wola Justowska**, 300 m<sup>2</sup> - 2500 USD  
**Bronowice**, 130 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
**Lesisko**, 180 m<sup>2</sup> - 900 USD  
**Olśza**, 350 m<sup>2</sup> - 2000 USD  
**Jugowice**, 320 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
**Tyniec**, 300 m<sup>2</sup> - 6000 zł  
**Kliny** - 250 m<sup>2</sup> - 2000 USD

**Biura**

**Królewska**, 85 m<sup>2</sup> - 1000 USD  
**Retoryka**, 150 m<sup>2</sup> - 1900 USD  
**Sławkowska**, 320 m<sup>2</sup> - 3000 USD  
**Starowiślna**, 800 m<sup>2</sup> - 15 USD x m<sup>2</sup>



**Basp**

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI**

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX (012) 422-25-38

tel. 429-55-46

**Sprzedaż mieszkań**

1 pok. kuchnia 34 m<sup>2</sup>, tel., 9p. - 74 tys. zł

**ul. Konrada Wallenroda**

1 pok. kuchnia 32 m<sup>2</sup>, lp. - 85 tys. zł **ul. Kraszewskiego**

2 pok. z jas. kuch., 39 m<sup>2</sup>, tel., parter - 88 tys. zł

**ul. Kurczaba**

2 pok. z kuchnią 45,5 m<sup>2</sup>, tel. - 93 tys. zł

**ul. Wielicka**

2 pok. z kuch., tel. o pow. 43 m<sup>2</sup>, llp/Xp, superkomfortowe, **ul. Konrada Wallenroda** - 130 tys. zł

4 pok. z kuchnią 72 m<sup>2</sup> parter - 134 tys. zł

**rej. Nowy Prokocim**

**Sprzedaż domów**

Dom 240 m<sup>2</sup> - **Krzyszewice** - 280 tys. zł

Dom 380 m<sup>2</sup> dział, 25 ar - **Zabierzów** - 110 tys. USD

Dom 300 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty dz. 6 ar - **Swośkowice**, 180 tys. zł

Dom 100 m<sup>2</sup> dział, 16 ar, **woj. łanowski** - 60 tys. zł

Dom 450 m<sup>2</sup> dział, 9,5 ar, st. sur. zam. 350 tys. zł

**os. Kliny**

**Gospodarstwa rolne sprzedaż**

Gospodarstwo rolne 49 ar dom, sad **wielmoża** rej. Skaly - 30 tys. zł

**Sprzedaż strychów**

Strych 110 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys. zł

**rej. ul. Limanowskiego**

Strych 116 m<sup>2</sup> z antresolą 3 pok. - 189 tys. zł

**ul. Junin-Wąsowicza**

**Sprzedaż działek**

7 a - **Giebułtów** - 3,5 tys. zł/ar

7,15a - **ok. ul. Łokietka** - 80 tys. zł

13a - **Libeń** - 4 tys. zł/ar

1,15 ha - teren **Parku Ojcowskiego** budowlana z fund. i planami domu - 80 tys. zł

**ul. Miarowa** - 9,5 - 15 tys. USD

7,4 ara - **Kokotów** - 14 tys. zł

1,17 ha budowlana **Bodanów k/Wieliczki** - 40 tys. zł

5 ar budowlana **Biezanów-Drożdżownia** - 14 tys. zł

**Sprzedaż kamienic**

Kamienica 432 m<sup>2</sup> **rej. 29 Listopada** - 130 tys. USD

**Wynajem mieszkań**

1 pok., kuchnia, łazienka, o pow. 54 m<sup>2</sup>, parter - 1100 zł + opłaty **ul. Lenartowicza**

5 pokoi 136 m<sup>2</sup>, tel., garaż superkomfortowe 900 USD **ul. Ulanów**

30 m<sup>2</sup> garsoniera, tel. nie umeblovane - 650 zł **rej. Płaszowa**

2 pok. 50 m<sup>2</sup>, tel. umeblovane - 1000 zł, **os. Włók**

**Domy do wynajęcia**

Dom 200 m<sup>2</sup> tel., superkomfortowy **rej. Rynku Dębickiego** - 1500 USD msc

**Sprzedaż działek**

33 ar budowlana - **Opatkowice** - 70 tys. zł

**Lokale wynajem**

Lokal biurowy, 48 m<sup>2</sup>, tel., parter, 300 USD/msc + opłaty + 22% VAT, **ul. Żółkiewskiego**

**Hale wynajem**

Hale o pow. 8.000 m<sup>2</sup>, 5 m wysokie mur., nieogrzewane, 10 zł/m<sup>2</sup> **rej. Rybitw**

200 m<sup>2</sup> pow. biurowo-produkcyjnej 10 zł/m<sup>2</sup> **rej. Rybitw**

Budynek 800 m<sup>2</sup> na hurtownię materiałów wybuchowych 10 zł/m<sup>2</sup> **rej. Rybitw**



## Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

„OMEGA” s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285-23-45

## Działki budowlane

**Zabierzów** - dz. 6 ar, uzb. cena 24.000 zł**Zabierzów** - 2x6 ar, uzb. w działce obok - cena 15.000 (jedna działka)**Zabierzów** - 9 ar, uzb. cena 27.000 zł**Zabierzów** - 2x12 ar, uzb. + kanalizacja - cena 30.000 zł (jedna działka)**Zabierzów** - 17 ar, uzb. - cena 28.000 zł**Zabierzów** - 22 ar, uzb. - cena 28.000 zł**Zabierzów** - 56 ar, uzb. w działce obok - cena 70.000 zł**Kochanów** - 25 ar, uzb. - cena 32.500 zł**Kochanów** - 31 ar, uzb. - cena 45.000 zł**Rudawa** - 19 ar, uzb. - cena 25.000 zł**Zelków** - 18 ar, uzb. - cena 25.000 zł**Balice/Burów** - 35 ar, uzb. - cena 40.000 zł**Kobylany** - 26 ar, uzb. - cena 37.000 zł**Kobylany** - 1,12 ha, uzb. - cena 80.000 zł**Więckowice** - 25 ar, uzb. - cena 40.000 zł**Modnica** - 30 ar, uzb. (możliwość podziału) - cena 60.000 zł**Bolechowice** - 13 ar, uzb. - cena 32.500 zł**Bolechowice** - 27 ar, uzb. - cena 30.000 zł**Bolechowice** - 7 ar + rozpoczęta budowa - cena 50.000 zł

## Domy

**Zabierzów** - dz. 16 ar, nowy dom, super komfort, (250 m<sup>2</sup>) - cena 360.000 zł**Pisary** - dz. 19 ar, super komfort, (200 m<sup>2</sup>) - cena 175.000 zł**Brzezinka** - dz. 25 ar, komfortowy, (200 m<sup>2</sup>) - cena 130.000 zł**Brzezie** - dz. 10 ar, super komfort, (200 m<sup>2</sup>) - cena 260.000 zł**Brzezie** - dz. 16 ar, super komfort, (250 m<sup>2</sup>) + warsztat - cena 360.000 zł**Karniowice** - dz. 15 ar - wido-kowa, stan surowy + warsztat - cena 210.000 złBIURO NIERUCHOMOŚCI  
I POŚREDNICTWA s.c.

ul. Karmelicka 17

tel. (012) 422-80-45

Al. Słowackiego 11b/23

tel. (012) 632-12-10

czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

## Domy

**Rabka** - pensjonat o pow. 936 m<sup>2</sup>, w tym budynek 415 m<sup>2</sup> czynny, działka 23 ar, cena 650.000 zł**Mydlniki** - 1/2 bliźniaka w stanie surowym otwartym, media w granicy działki, cena 140.000 zł**Borek Fałęcki** - dom wolnostojący, 40-letni, 77 m<sup>2</sup>, na działce 5,4 ar, budowany z cegły, cena 160.000 zł**Gaj** - nowy dom 240 m<sup>2</sup>, na działce 12 ar ładne położenie, do zamieszkania, cena 280.000 zł**Wieliczka** - parterowy domek, 130 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, pełne zbrojenie, cena 80.000 zł**Skawina** - domek do remontu 80 m<sup>2</sup>, na działce 33 ar, doskonałe położenie na firmę, cena 88.000 zł**Borek Fałęcki, ul. Zawila** - parcela usługowo-mieszkaniowa, 17 ar + budynek mieszkalny 80 m<sup>2</sup> nadający się na biuro, hurtownie lub mieszkanie, cena 230.000 złGospodarstwa rolne: **Bienkowie** - 60.000 zł; **rejon Jędrzejowa** - 35.000 zł; **Maciejowice** - 50.000 zł

## Działki

**Swoszowice** - działka budowlana, uzbrojona, 10 ar, cena 52.000 zł**Cholerzyn** - działka budowlana, 8,37 ar, cena 23.000 zł**Lusina Górna** - budowlano-mieszkaniowa, 20 ar, woda, gaz, prąd, cena 40.000 zł**Konary** - działka budowlana 10 ar, gaz, prąd, woda w trakcie realizacji, cena 2000 zł/ar**Mogilany** - działka budowlana 18 ar, prąd, woda, gaz, cena 2000 zł/ar

## Mieszkania

**os. Żabiniec** - mieszkanie 2-piętrowe 114 m<sup>2</sup>, komfortowe wykończone, cena 98.000 USD**os. Przy Arce** - mieszkanie 2 pok., 41,5 m<sup>2</sup> III piętro, telefon, filizy, cena 88.500 złPRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE  
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55LOKALE HANDLOWE  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

## Do wynajęcia

600 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, ośrodek zdrowia, placówkę medyczną w centrum Krakowa\* obiekt magazynowy, pow. około 2000 m<sup>2</sup> z rampą w tym około 250 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na obszarze 2,5 ha, częściowo utwardzonym, całkowicie ogrodzonym z własną stacją trafo (możliwość długoletniej dzierżawy)

## Do sprzedaży

\* Gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym 25 km od Krakowa do sprzedaży lub wdzierżawienia

\* Bardzo ładny domek z garażem w centrum Słomnik.

\* Mieszkanie dwupokojowe z garażem, 52 m<sup>2</sup>, własność hipoteczna.

\* Działki budowlane, uzbrojone na Woli Justowskiej pow. 7a, 8a.

\* Działki budowlane 12 arowe w Łuczycach

Poszukujemy chaty wiejskiej (może być z zabudowaniami gospodarczymi) w miejscowościach podgórskich

pełna obsługa prawna i notarialna

## Biuro Nieruchomości FIDUS

Kraków, ul. Krakowska 32  
zapraszamy pn.-pt. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>tel./fax 656-44-74  
0601 47-09-67

## Mieszkania do sprzedaży

## Garsoniery

28 m<sup>2</sup> ul. Śliczna - 72.000 zł  
26 m<sup>2</sup> - al. Pokoju - 65.000 zł  
26 m<sup>2</sup> - Teligi - 56.000 zł

## Jednopokojowe

36 m<sup>2</sup> - os. Teatraine - 71.000 zł  
30 m<sup>2</sup> - Rusznikarska - 83.000 zł  
33 m<sup>2</sup> - Na ustroniu - 76.500 zł

## Dwupokojowe

52 m<sup>2</sup> - ul. Fertnera - 125.000 zł  
37 m<sup>2</sup> - ul. Gnieźnieńska - 82.000 zł  
70 m<sup>2</sup> - ul. Wrocławska - 165.000 zł  
40 m<sup>2</sup> - ul. Gdańska - 98.000 zł  
44 m<sup>2</sup> - ul. Majora - 93.000 zł  
40 m<sup>2</sup> - Myślenice - 65.000 zł  
45 m<sup>2</sup> - ul. Kurczaba - 82.000 zł  
56 m<sup>2</sup> - Centrum A - 105.000 zł

## Trzypokojowe

59 m<sup>2</sup> - Strzelców - 132.000 zł  
59 m<sup>2</sup> - Strzelców - 145.000 zł  
54 m<sup>2</sup> - Myślenice - 85.000 zł  
65 m<sup>2</sup> - Grażyny - 145.000 zł  
62 m<sup>2</sup> - Telimeny - 116.000 zł  
72 m<sup>2</sup> - os. Kolorowe - 135.000 zł  
65 m<sup>2</sup> - os. Hutnicze - 110.000 zł  
107 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony - 276.000 zł

## Domy do sprzedaży

Wola Justowska - 150 m<sup>2</sup>, got. - 100.000 USDRząska - 150 m<sup>2</sup>, got. - 88.000 USD  
Radwanowice - 140 m<sup>2</sup>, got. - 227.000 złBiezanów - 100 m<sup>2</sup>, got. - 98.000 zł  
Bochnia - 300 m<sup>2</sup>, stan sur.zam., - 105.000 złMydlniki - 270 m<sup>2</sup>, stan sur.otw. - 155.000 złMydlniki - 160 m<sup>2</sup>, stan sur.otw. - 143.000 złBronowice - 100 m<sup>2</sup>, got. - 206.000 złŁyczenka - 180 m<sup>2</sup>, stan sur.otw. - 113.000 złKocmyrzów - 80 m<sup>2</sup>, got. - 134.000 zł

## Domy do wynajęcia

Os. Widok - 220 m<sup>2</sup>, superkomfort - 1200 USDWola Justowska - 180 m<sup>2</sup>, superkomfort - 2000 USD

## Działki do sprzedaży

Tyniec - 15,6a, bud. - 52.000 zł

Zdrowa - 6,3a, bud. - 48.500 USD

Zakopiańska - 27a, kom. - 223.000 zł

Grębałów - 7,6a, bud. - 23.500 zł

Kocmyrzów - 63a, bud. - 130.000 zł

Skawina - 80a, bud. - 206.000 zł

Kokotów - 10a, bud. - 20000 zł

OFERTA SPECJALNA!!!  
Kazimierz - 4,5a, bud. wiel. - 200.000 USD  
Kazimierz - piwnice - 70.000 zł  
Rabka - 250 m<sup>2</sup> - 350.000 zł, wyn. 3000 zł



MACIEJ MARCINEK &amp; JOANNA OBROK

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

TEL./FAX 632 79 78

KRAKÓW - ŁOBZOWSKA 29/1

TEL. 632 25 14

**Mieszkania 2-4 pokojowe Bronowice, Cz. Prądnik, odbiór II, III kw. 1988**Dom - firma, 700 m<sup>2</sup>, magazyn, biuro mieszkanie, **Rondo Radzi-kowskiego**120; 400 arów komercyjne, **Jasnogórska** za Macro;360 arów za **29-Listopada**100 arów przemysłowe (kanalizacja) **Rybitwy**

przynany wyjazd i wyjazd, ceny atrakcyjne

**Mieszkania sprzedaż****Kurdwanów** - 2 pok., 52 m<sup>2</sup>, 4p/X - 110 tys. zł z garażem!**Gdańska** (Olsza) - 2 pok. 40 m<sup>2</sup>, 4p/IV - 95 tys. zł, tel., filizy, loggia**Warmińska** - 3 pok., 63 m<sup>2</sup>, 4p/IV - 150 tys. zł, tel., filizy, parkiety, loggiaw kamienicy **Ujejskiego-Salwator** - 80 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuch., łaz. - 170 tys. zł raty**os. Lesisko** - 26 m<sup>2</sup>, wys. parter, hip. w domu nowym, ogród, garaż, atrakcyjna cena i oferta**Strychy:****Królewska** - 127 m<sup>2</sup> gotowe**Zwierzyniecka** - 150 m<sup>2</sup> do wykończenia**Magazyny sprzedaż**1300 m<sup>2</sup> **Opolska**, nowe, 3,5 m wys. (do 5 m) poziom 0, CO miejskie, własne2500 m<sup>2</sup>, 30 km Płn, wys. 7 m, działka 2 ha, wszystkie media1200 m<sup>2</sup> + 185 m<sup>2</sup> adm. **Czemichów**, wys. 7 m, 63 ary und. żelbet. i z cegły - bud.1200 m<sup>2</sup> **Sułkowice** - 20 km, 3 m wys. 60 arów, 200 m<sup>2</sup>, biur-mieszk. wsz. media**Domy sprzedaż****Bronowice** - dwurodzinny 180 m<sup>2</sup>, 5 arów; 70-letnia, po rem., 2 garaże - 105 tys. USD**Wola Justowska** - atrakcyjne 150 m<sup>2</sup>, 94 r. - 110 tys. USD, 7,5 ara**Rząska** - 220 m<sup>2</sup>, 14 ar, ogrodz. 94 r. 2 garaże, mur. - 310 tys. PLN**NIERUCHOMOŚCI****AREND**

sp. z o.o.

**KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA****Mieszkania do sprzedaży****1 pokojowe**26 m<sup>2</sup>, 70.000 zł, **ul. Litewska**,

4p/4, 97/M

26 m<sup>2</sup>, 56.000 zł, **ul. Teligi**, 4p/4,

91/M

**2 pokojowe**35 m<sup>2</sup>, 73.000 zł, **os. Tysiąclecia**,

4p/4, 1084/M

38 m<sup>2</sup>, 90.000 zł, **ul. Chełmoń-****skiego**, 5p/10, 64/M40 m<sup>2</sup>, 110.000 zł, **ul. Wrocław-****ska**, 0p/9, 84/M**3 pokojowe**59 m<sup>2</sup>, 113.000 zł, **ul. Halszki**,

0p/4, 35/M

**4 pokojowe**67 m<sup>2</sup>, 135.000 zł, **os. Krowoder-****skich Zuchów**, 2p/4, 36/M76 m<sup>2</sup>, 140.000 zł, **ul. Cegielnia-****na**, 10p/11, 50/M89 m<sup>2</sup>, 205.000 zł, **ul. Królewska**,

2p/3, 1096/M

108 m<sup>2</sup>, 200.000 zł, **ul. Dunin-Wą-****sowicza**, 4p/4, 1621/M**Wynajem****Mieszkania**47 m<sup>2</sup>, **Dąble**, 1-pokojowe, tele-

fon, 600 zł/za 1/2 roku z góry,

84/W

60 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, superkomfort,**ul. Mogińska**, 1671/W**Dom**150 m<sup>2</sup>, superkomfort, **ul. Gro-****chowska**, 1722/W**Lokale**lokal biurowy 150 m<sup>2</sup>, 1p, 4 linietel., **ul. Floriańska**, 67/Wlokal do remontu, 95 m<sup>2</sup>, **ul. Die-****lla**, 893/W

lokal magazynowo-produkcyjny,

60 m<sup>2</sup>, **Kobierzyńska**, 1383/Wlokal biurowy, 138 m<sup>2</sup>, **ul. Karne-****licka**, 1/W**Działki do sprzedaży****Dąble** (za Krzeszowicami), 70a,

budowlana, do podziału,

2000 zł/a

**Dąble**, 41a, rolna (do przekwalifi-

kowania), 10.000 zł

ZAPRASZAMY pon.-pt.: 10.00-18.00

**31-146 Kraków, ul. Długa 24****tel./fax. 632 91 55; 0602 26 64 86****Proponujemy Państwu prenumeratę „Krakowskiego  
Rynku Nieruchomości”**

- Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne, półroczne i trzymiesięczne.
- Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić w dowolnym momencie.

W 1998 r. przewidujemy wydanie

**24** numerów

- Cena jednego egzemplarza w prenumeracie wynosi 2,90 zł (wraz z wysyłką na terenie kraju).
- Realizacja prenumerat następuje po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty, dokonywanej przekazem pocztowym na adres redakcji lub przelewem bankowym na konto:

**KRN Spółka z o.o. 30-015 Kraków,  
ul. Świętokrzyska 12,  
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1,  
12801055-600431-27001-1**

**Firma „SOBOL’A”**

- **NOWE MIESZKANIA  
Z TARASEM LUB OGRODEM**
  - **MIESZKANIA  
NA WYNAJEM**
- MGR ARTUR SOBOL



KRAKÓW UL. CEGLAŃSKA 6 TEL./FAX (012) 266-54-48, (090) 333-823

**ul. GWIEŹDZISTA**

- mieszkania od 33 do 150 m<sup>2</sup>, także dwupoziomowe
- technologia tradycyjna
- ulga podatkowa
- własność hipoteczna
- koszt 1 m<sup>2</sup> - 1790 m<sup>2</sup>
- projekt adaptacji wnętrza - **gratis**

**Spółdzielcze BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
i PORAD PRAWNYCH**

Kraków ul. Skarbińskiego 16

TEL. (012) 637-15-51

**ZWIERZYŃIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA****Kupno**mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, **okolice ul. Lea**mieszkanie, **ul. Piastowska 46**mieszkanie, 50-55 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmieście lub Krowodrza**garaż, **okolice ul. Warmińskiej**garaż lub teren pod garaż, **okolice ul. Salwatorskiej**działka budowlana około 10 ar, do 40 tys. zł, **płn.-zach. Kraków**  
do 10 km od centrum

mieszkanie do 70 tys. zł

dom poza Krakowem do 100 tys. zł

**Sprzedaż**mieszkanie, 45,5 m<sup>2</sup>, **ul. Pilotów**, kompletnie urządzone, cena -  
125 tys. złmieszkanie, 48 m<sup>2</sup>, **Al. Pokoju**, blisko ronda, cena -  
120 tys. złmieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, 2 pok., z garażem 17 m<sup>2</sup>, **ul. Nawojki**, cena  
140 tys. złgaraż, **ul. Makowskiego**, w kompleksie**Zamiana**mieszkanie, **ul. Narutowicza**, pow. 52,2 m<sup>2</sup> na 1 pokój  
z jasną kuchnią, lokatorskie lub własnościowe ok. 30 m<sup>2</sup>

## Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Wielopole 17A oferuje do wynajmu, w drodze przetargu, lokale użytkowe.

**Przetargi na wynajem organizowane są w każdy pierwszy i trzeci czwartek miesiąca.**

**Najbliższy przetarg odbędzie się 05.03.1998 r. o godz. 9.00.**

**Oferowane lokale do wynajęcia (miedzy innymi):**

- **rej. ul. Franciszkańskiej – Ogród Wawel** – kiosk zielony, pow. 8,99 m<sup>2</sup>, stan tech. dobry (gm. Kraków)
- **ul. Augustańska 4** – parter, pow. 49,76 m<sup>2</sup>, wyjście z klatki schodowej, inst. Elektr., wod.-kan., brak środka grzewczego, lokal do remontu (prywatny)
- **os. Górali 24** – parter – front, pow. 423,44 m<sup>2</sup>, w tym pow. piwnic 147,29 m<sup>2</sup>, nst. wod.-kan., co, elektr.,gaz., do rem. kapit. (gm. Kraków)
- **os. Hutnicze 6 kl. VIII** – piwnica, pow. 32,66 m<sup>2</sup>, inst.elekt., wodna., stan tech.dost. (gm. Kraków)
- **ul. Celna 11** – parter, wejście z bramy, pow.lokalu 10,97 m<sup>2</sup>, brak inst. tech., lokal do remontu (1/4 Skarb Państwa, 3/4 prywatny)
- **ul. Radzikowskiego 37** – pow. 14,86 m<sup>2</sup> w tym pow. wspólnego użytku 4,67 m<sup>2</sup> wyposażone w inst. elektr, co, (gm. Kraków)
- **ul. Berka Joselewicza 5/22** – parter, wejście do lokalu z podwórca , pow. ogólna pomieszczenia 22,30 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony w inst. elektr.,wodną (bez osprzętu). Lokal do re-montu kapitalnego (gm. Kraków)
- **ul. Czarnowiejska 72-74** – parter,I piętro, II piętro, pow.około 843,23 m<sup>2</sup>, lokal wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., gaz., pomieszczenia do kapitalnego remontu (prywatny)
- **ul. Syrokomli 5** – parter, oficyna, pow. 59,16 m<sup>2</sup>, lokal wyposażony w inst. elektr.,wod.-kan., instalacje do sprawdzenia i do wymiany (prywatny)
- **ul. Małeckiego 18** – bunkier o pow. 40,00 m<sup>2</sup>, w lokalu brak inst.tech., stan tech. pomieszczeń bardzo zły, lokal do remontu kapitalnego, (gm. Kraków)
- **ul. Krzemieniecka 49** – strefa ochronna, wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż, pow. 30,10 m<sup>2</sup>, stan tech. dost. (gm. Kraków)
- **ul. Krzemieniecka 59** – strefa ochronna, wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż wolnostojący o pow. 17,60 m<sup>2</sup>, w lokalu brak inst., pomieszczenie do remontu (gm. Kraków)
- **ul. Krzemieniecka 59** – strefa ochronna, wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż wolnostojący o pow. 42,00 m<sup>2</sup>, w lokalu brak inst., pomieszczenie do remontu (gm. Kraków)
- **ul. Sadowa 131** – strefa ochronna, wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż położony w suterenie o pow. 14,00 m<sup>2</sup>, w lokalu brak inst., lokal do remontu (gm. Kraków)
- **ul. Sadowa 131** – strefa ochronna, wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż położony w suterenie o pow. 15,75 m<sup>2</sup>, w lokalu brak inst., lokal do remontu (gm. Kraków)
- **ul. Sadowa 127** – strefa ochronna, wysypiska odpadów komunalnych w Baryczy, garaż wolnostojący o pow. 15,30 m<sup>2</sup>, w lokalu brak inst., lokal do remontu (gm. Kraków)
- **ul. Św. Gertrudy 12** – garaż, jedno miejsce postojowe w dwustanowiskowym garażu o pow. 32,00 m<sup>2</sup>, inst. elektr., wodna, stan tech. dost., dach kwalifikuje się do wymiany, (prywatny)

**Listy z ofertami udostępniane są 7 dni przed terminem przetargu w:**

- ZBK, ul. Wielopole 17A ( parter + pok. 401)
- UMK, pl. Wszystkich Świętych 3/4 (okienko nr 5)
- ZBK, ul.Wrzesińska 5/6 (II piętro)

W podanych wyżej miejscach można zapoznać się również z regulaminem przetargu,  
przepisami regulującymi zasady wynajmu lokali, wzorami umów najmu.

**Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać najpóźniej do dnia 04 marca 1998 r (do godz. 10.00) w ZBK, Kraków, ul. Wrzesińska 5/6 (II piętro).**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 04 marca 1998 r (do godz. 9.30)**

**w kasie ZBK w Krakowie, ul. Wielopole 17A.**

**Wszelkie informacje tel. 422-28-81, 422-37-30**



**SPRZEDAŻ**

2 działki budowlane, 15 a, 2 tys./a, 32-091 Mochałowice I, nr 15

Ul. Rączna, dom parterowy z użytkowym poddaszem, działka 10 a, stan surowy, otwarty, media w drodze 20 m, cena 120.000 zł, lub zamienię na mieszkanie, tel. 649-57-59 po 18-tej

Wieliczka, 17,8 a, woda, gaz, prąd, tel., przy ul. Kraszewskiego, cena 70.000 zł, tel. 657-23-18

Dom, 98 m2 + piwnica + strych, 5,64 a, cena 190.000 zł, tel. 012/ 643-41-19 po 19-tej

Sprzedam działkę budowlaną, 5 a, kwadrat, woda, gaz, prąd, Skotniki, widok na Tyńiec, Bielany, cena 25.000 zł, tel. 657-72-79

Kraków - Tonie, działka bud., 21 a, domek 50 m2, do remontu, rozbudowy, cena 200 tys. zł, tel. 655-41-47

Ul. Fertnera, 2-pok., 52 m2, parkiet, tel., filizy, TV-kabel, loggia 9 m2, piwnica, szusznia, 120 tys., tel. 012/ 412-49-89 po 17-tej

**Sprzedam działkę nad Zalewem w Dobczycach, 15 a, cena 1.200 zł/a, tel. grzecz. 012/ 412-06-48**

Os. Kościelniki, dom 180 m2, 2 kondygnacje, do zamieszkania, działka budowlana 50 a, z budynkiem gospod. 40 m2, cena 260.000 zł, tel. 012/ 645-07-50

Ruczaj, działka pod usługi publiczne, 13 a, cena 130.000 zł,

**Centrum - lokale użytkowe w budowie,  
parter, zewnętrzne z witryną, spłata ratalna  
- sprzedaż „Realność”**

tel. (012) 632-37-96, (012) 633-15-49  
(11-18) z wyjątkiem sobót

tel. 632-76-57

Raciborsko k/Wieliczki, dom ok. 120 m2 z bali sosnowych, stan surowy otwarty, na ogrodzonej działce, 94 a, pod lasem cena 130.000 zł, tel. 012/ 632-87-80

Sprzedam 3/4 domu, 180 m2, hipoteka, 2 garaże wolnostojące, na cele mieszkalno-handlowe, Krowodrza, cena 110.000 USD, tel. 637-30-96

Wadowice, działka 32 a z rozpoczętą budową, woda, kan., prąd, całość ogrodzona, cena 80 tys., tel. 033/ 337-91

3 pokoje, superkomfort, I p., winda, ul. Pigonia, Kraków, cena 100.000, tel. 425-65-44

Sprzedam mieszkanie, Nowy Prokocim, 3 pokoje, 51 m2, parkiet, boazeria, filizy, VIII piętro, cena 120.000 zł, tel. 266-37-71

Sprzedam działkę budowlano-rolną w Michałowicach, 92 a, zezwolenie na budowę, WZiZT, uzbrojoną, płeknie położoną, cena 40.000 zł, tel. 012/ 654-50-65

Sprzedam działkę, 3000 m2 z zabudowaniami, nowy dom, 200 m2, halę 700 m2, garaż 30 m2, w Będzinie - Łagiszy, woj. katowickie, cena 350.000 zł, możli. podz., tel. 035/ 612-22-21

Krzeszowice, dom, stan surowy, działka 11a sprzedam, cena 130.000 zł, lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 035/ 623-45-82 wieczorem

Kraków - Batowice, 250 m2, 8 a, ul. Powstańców, całkowicie wykończony, energooszcz., 330.000 zł, tel. 012/ 285-90-08

Kamionna k/Zegociny sprzedam działkę bud., częściowo uzbrojoną, barakowóz z umeblowaniem, 9 a, cena 10.000 zł, tel. 012/ 654-57-59 po 18-tej

Gospodarstwo rolne, 1,14 a, cena 147.000 zł, lub dom do zamieszkania na działce 24 a, cena 130.000 zł, Brzezinka gm. Zabierzów, tel. 012/ 419-34-71

Kłodzko, mieszkanie 2-pokojowe, 50 m2, superkomfortowe, tel., własn., II/II p., tel., cena 75.000 zł, tel. 012/ 654-57-59 po 18-tej

Ul. Kryniczna, 27 m2, 77.000, IV piętro, 2-pokojowe, tel. 633-09-83

**Sprzedam dom całor., wykoń., salon + 4 pok., ogrz. gaz., tel., do Dunajca 500 m, Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna, 34.000 USD do neg., tel. 649-89-83 rano, 425-76-66 w.151**

Nowe Brzesko, dom do drobnego wykończenia, 200 m2, 10 a, garaż parter do adaptacji, na działalność gospod.,

cena 90.000 zł, tel. 012/ 412-14-85

Sprzedam działkę, budowlano-rolną, 28 a, 6.500 zł/a i budowlaną 16 a, 10.000 zł/a, Tonie, tel. 012/ 635-11-69

Sprzedam mieszkanie, 72 m2, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, 5/5 z windą, parkiet, Plac Centralny, cena 1600/m2, tel. 0601/ 50-09-99

Nowy Bieżanów, 3 pokoje, 2 loggie, tel., standard, 61 m2, 115.000, płatność w 2 ratach, tel. 012/ 658-48-71 wieczorem

Trzy działki budowl., uzbrojone, Balice, atrakcyjne położenie, 15 a - 105.000, 15 a - 67.500, 13 a - 58.500 zł, tel. 012/ 285-64-35

Rabka, pensjonat, 15 pokoi, zaplecze socjalne i sanitarne, ładne położenie, 1000 m2 działki, cena 420.000 zł, tel. 018/ 267-64-53

Sprzedam tanio budynek gospod., murowany, lata 50-te + szopa murowano-drewniana, działka 8 a, kierunek Iwanowice - Słomniki, cena 20.000 zł, tel. 012/ 413-49-46 od 9-13

Prokocim Stary, dom parterowy, superkomfort, 120 m2, starannie utrzymany, działka 4 a, zagospod. pom. gospod. + garaż, cena 235.000 zł, tel. 658-72-55

Al. Krasieńskiego, 59,5 m2, 2 pokoje w amfiladzie od podwórka, II piętro, winda, parkiet, ogrzewanie elektr. taryfowe, boazeria, filizy, cena 120.000 zł, tel. 421-61-02

Dom 140 m2, okolice zakopianki, termin sierpień 98, okna PCV, dachówka, pełne wykończenie zewn., 210.000 zł, tel. 012/ 411-05-94 wieczorem

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE**  
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**K U P O N****4/98**

na 2 krotne

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE**☐ SPRZEDAŻ☐ KUPNO☐ ZAMIANA☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **ceny** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**

Wadowice - budynek podpiwniczony, 2 poziomy, 175 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, garaż, wysoki, komfort, tel., działka 64 a, cena 180.000 zł, do neg., tel. 033/ 337-91

Segment w zabudowie szeregowej, Zielonki, 55 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup>, poddasze do adaptacji, odb. VII 1998, odpis podatkowy, 95 tys. zł, tel. 637-44-33 w. 2301 po 17-tej, 090/ 38-21-43

Szczawnica, os. Połoniny, mieszkanie, 75 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, II p., parkiet, boazeria, filizy, garaż, cena ok. 130.000 zł, tel. 012/ 412-08-25

Marszowiec, nowy dom, 371 m<sup>2</sup>, wykonany z najlepszych materiałów, b. ciekawy architekt., stan surowy zamknięty, wszystkie inst. rozpr., dz. 13 a, 135.000 USD, tel. 645-73-63

Sprzedam duży dom, Zielonki, na działce 21 a, cena 300.000 zł, tel. 012/ 285-02-86

Sprzedam pom. biurowe z garażem o łącznej pow. 49 m<sup>2</sup>, w centrum, oficyna, tel., woda, siła, cena 75.000 zł, tel. 012/ 633-70-12

Dom luksusowy, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, Krowodrza, działka 6 a, wylotowa ulica, tel., możliwość dział. gospod., umi., ogrodzony, 170.000 USD, tel. 012/ 415-37-51

### FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA „RÓŻA”

Pośrednictwo w obrocie nieruchomości  
31-525 Kraków, ul. Chłopskiego 9

tel. 411-35-69

Zapraszamy do biura od pn.-pt 9.00-17.00

Świadczymy usługi w zakresie: kupna, sprzedaży, najmu, dzierżawy nieruchomości

Zapewniamy profesjonalną obsługę klienta

Krośnice n/Dunajcem, dom wolnostojący, stan surowy, otwarty, 200 m<sup>2</sup>, 20 a, 160 tys. zł, atrakcyjnie położony nad Dunajcem, w pobliżu P. Pienińskiego, tel. 012/ 657-20-53

Janowice k/Wieliczki sprzedam 2 działki budowlane, częściowo uzbrojone, 14 a, 17 a, lub w całości, 1500 zł/a, tel. 012/ 278-53-49 wieczorem

Sprzedam mieszkanie, 35 m<sup>2</sup>, 2 pok., c.k., umi., w kamienicy, I p., Nowa Huta Wzgórza, ciepłe, słoneczne, cena 90.000 zł, tel. 012/ 266-07-99 wieczorem

Sprzedam mieszkanie własn., 96,4 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuchnia, łazienka, ogródek, w kamienicy, w centrum Lwowa, cena 40.000 USD, tel. 276-27-05

Zakopane - Poronin, dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka 8 a, cena 175.000 zł, tel. 018/ 206-81-09 wieczorem

Sprzedam atrakcyjny domek letniskowy, ok. 100 m<sup>2</sup> w Zna-

mirowicach nad jeziorem Rożnowskim, cena 50.000 zł, tel. 649-54-43

Działka pod budowę kamienicy, 6,5 a, róg Salwatorskiej, Kraszewskiego, pięknie położona, wszystkie media, 170.000 USD, tel. 0602/ 75-96-11

Mieszkanie własn., 55,5 m<sup>2</sup>, 3/ X, 2 pok., wysoki standard, tel., os. Oświecenia, 120.000, możliwość rat, tel. 012/ 648-72-73

Sprzedam 85 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> lokal użytkowy lub mieszkanie, Kraków, Klina, ul. Forteczna, 1.000 zł/m<sup>2</sup>, tel. 423-52-20

Bronowice, ul. Wesele, atrakcyjny dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, stan surowy otwarty, 200 m<sup>2</sup>, zadaszony, działka 4,03 a, cena 300.000 zł, tel. 421-92-76

Okazja! Dom murowany, budynek gospod., ogród, działka 50 a, 10 km od Miechowa, atrakcyjne położenie, cena 25.000 zł, tel. 413-08-06

Wieliczka, sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 9 a, zezwolenie na budowę, projekt, cena 25.000 zł, tel. 278-48-87

Dom, 140 m<sup>2</sup>, przy Bieżanowskiej, termin lipiec 98, termomur, okna plastikowe, blacha dach. + małe wykończ. zewn. i wewn., projekty przyłączy, 270.000 zł, tel. 267-07-02

3 lokale handlowe hipoteczne 12, 17, 20 m<sup>2</sup>, pasaż pod Koroną, I p., 1.000 USD/m<sup>2</sup>, tel. 090/ 35-03-54 lub 266-31-58

Sprzedam garaż murowany przy ul. Witosa, 16,5 m<sup>2</sup>, cena 16.000 zł, tel. 413-40-89

Sprzedam domek letniskowy, całoroczny, 60 m<sup>2</sup>, murowany, kominek, 2 balkony, weranda, podpiwniczony, działka 4 a, widokowa, w Rożnowie, cena 70 tys. tel. 035/ 616-64-88

Mieszkanie, 3 pokojowe, j. kuchnia, 47 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> loggia, Kozłówek, II piętr, tel., sprzedam bez pośredników, cena 97 tys., tel. grzecz. 658-08-65

Sprzedam działkę budowlaną, zagospodarowaną, Szczodrkowice, gm. Skąta, 20 km od Krakowa, wszystkie media, altana ogrodzona, 75 a, cena 45 tys. zł, tel. 657-64-26

35 a, przy ulicy, działka rekreacyjna, 600 zł/a, do uzgodnienia, tel. 658-96-08

Niepołomice, dom z lat 80-tych, stan surowy zamkn., 160 m<sup>2</sup>, wszystkie media, działka 5 a, sprzedam, 90.000 zł, lub zamienię na podobny w Wieliczce, tel. 278-13-83, 0601/ 40-71-08

Ul. Misiółka, dom 400 m<sup>2</sup>, garaż na 2 sam., 4,8 a, co gaz., wysoki standard, doskonała lokalizacja w centrum Krakowa, cena 890.000 zł, tel. 411-15-17 wieczorem

Sprzedam działkę budowlaną, 28 a, Swoszowice, ul. Borowinowa Boczna, media, gaz, woda, prąd, 2,5 tys. zł/a, tel. 411-32-78

Pilnie sprzedam gospodarstwo rolne, 4,5 ha, Gnojnica Dolna, woj. rzeszowskie, cena 55.000 zł, tel. 017/ 221-63-98

Działka budowlano-rolno-leśna, 3,66 ha, b. ładnie położona, 15 km od Krakowa, Wola Węclawska, cena 200 zł/a, tel. 012/ 632-15-97, 0601/ 49-22-27

Niepołomice, dom do zamieszkania, w trakcie remontu, ok. 100 m<sup>2</sup> + 2 budynki gospod., tel., działka 13 a, cena 85 tys. zł, sprzedam, tel. 0601/ 46-10-17, 42-03-03

Komfortowy domek drewniano-murowany, 113 m<sup>2</sup>, między Brzeskiem Ok. a Czecho-wem, działka 33 a, dogodny dojazd, garaż, cena 50.000 zł, tel. 012/ 422-32-58, 061/ 45-32-26

Mszana k/Rabki, domek 3-pokojowy, na górze, piękny widok, działka 1,9 ha, cena 120.000 zł, tel. 018/ 267-64-53

Sprzedam ładne mieszkanie 2 pok, amfilada, j. kuchnia, loggia, 48 m<sup>2</sup>, w bloku z cegły, II/ III p., w centrum Krakowa, cena 160.000 zł, tel. 429-24-31

Ostrowiec Świętokrzyski, 113 a, kwadrat, budowlano-rolne, zezwolenie na budowę, woda, prąd, blisko drogi wylotowej, 35 tys. zł, tel. 012/ 633-83-74 po 19-tej

## Oprzyj Swój sukces na solidnym fundamencie

# Proleasing S.A.

## LEASING OPERACYJNY I FINANSOWY ORAZ LEASING ZWROTNY:

- maszyny i urządzenia
- linie produkcyjne
- wózki widłowe i podnośnikowe
- samochody dostawcze i ciągniki siodłowe
- a także
- wyposażenie biur i magazynów

31-031 Kraków, ul. Dietla 97

tel 421 22 94

tel. kom. 0602 266 266

<http://www.proleasing.com.pl>

**Kupię dom lub część domu  
z dwoma mieszkaniami niedaleko Śródmie-  
ścia Krakowa lub zamienię na dwa miesz-  
kania 3-pokojowe własno-  
ściowe (Krowodrza, Śródmieście). Tel.**

Wieliczka, 48 m<sup>2</sup>, I piętro, j. kuchnia, 3 pok., łazienka, balkon, boazeria, kasetony, domofon, doskonała lokalizacja, cena 85.000 zł, tel. 278-26-03 od 9-17

Nowy Wiśnicz, nowy dom, 200 m<sup>2</sup>, do drobnego wykończenia, sprzedam, cena 95.000 zł, tel. 014/ 284-87, 012/ 421-39-47

Raciborsko k/Wieliczki, sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 78 a + 24 a lasu mieszanego, z zezw. budowy, podz. na 3 działki, przy drodze asfalt., cena 550 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

Kamienica, ul. Wileńska, 432 m<sup>2</sup> na działce 5,32 a, do remontu, cena 130.000 USD, do negocjacji, tel. 655-64-91

Sprzedam 4 budynki, stan surowy zamkn., w zab. szereg, na osiedlu domków jednorod., ul. Chelmońskiego, ok. Makro, 170, 240 m<sup>2</sup> + garaże, cena 210.000 i 240.000 zł, tel. 412-67-64

Kamienicę 460 m<sup>2</sup>, w Krakowie, z wolnym mieszkaniem, sutereng i dużym strychem do adaptacji sprzedam, cena 400.000 zł, tel. 012/ 634-14-38

Kokotów, 15 km od centrum Krakowa, działka budowlana,

50 a, media 80 m, cena 60.000 zł, tel. 0602/ 64-07-22

Działkę w ogrodzie pracowniczym, 5 a, położoną między lotniskiem a Krępinowem, na terenie 3 boiska i sklepik, cena 8 tys. zł, tel. 276-10-55

Dom w Krakowie, ul. Przyszłości, 96 m<sup>2</sup>, działka 7 a, garaż, cena 380.000 zł, tel. 035/ 644-12-21

Dom, 75 m<sup>2</sup>, ok. Kazimierza Wielkiego, 2 pok., j. k., łaz., woda, co węgl., tel., dz. 38 a sprzedam, cena 55.000 lub zam. na gars. w Krakowie, tel. 012/ 636-41-60, 654-55-54, 049/ 52-33-50

Niepołomice, sprzedam 2 domy wolnostojące, ogrodzone, stan surowy, otwarty, zadaszone z możliwością wykończenia, cena 2 x 150.000 zł, tel. 035/ 616-10-57, 615-53-44

3 pokoje, 59 m<sup>2</sup>, 2 przedpokoje, łazienka, superkomf., filizy, boazeria, tel., domofon, loggia, 7 piętro, cena 141 tys., tel. 412-79-91

Os. Oficerskie, 50 m<sup>2</sup>, 1 pok., j. kuchnia, ogród, do całkowitego remontu, z nakazem eksmisji, hipoteka, udział w kamienicy, cena 65.000 zł, do uzgodn., tel. 012/ 647-11-75

Kraków, os. Kościuszki, budowlana, M2-4, wielorodzinna, 13 a, pełne uzbrojenie, tel., ma-

teriaty bud., autobus podm., ogrodzona, 22.000 zł, tel. grzecz. 012/ 644-23-33 od 17-19

Działka rekreacyjna pod rezydencję, 83 a, piękna widokowo, góry, las, Budzów, okol. Zembrzyc sprzedam, cena 1.900 zł/a, do uzgodn., tel. 0601/ 43-50-92

## KUPNO

3-pokojowe, ok. 65 m<sup>2</sup>, loggia, niewysoko, najlepiej nieumeblowane i bez białego montażu kupię od razu, pośrednictwo wykluczone, tel. 012/ 429-24-99 po 20-tej

Kupię mały domek, lub garsonierę, może być do remontu, najchętniej pld.-wsch. Krakowa, tel. 657-96-40

Kupię garsonierę w okolicy Pl. Na Stawach, lub na os. Widok, tel. 283-52-83

Dom - pensjonat w Zakopanem i okolicach, lub Krynicy kupię, wydzierżawię, ok. 300 m<sup>2</sup>, do ok. 250.000 zł, tel. 012/ 649-57-25

Kupię 4-pokojowe, na 2-go Pułku Lotn. - Dywizjonu 303, tel. 648-80-05, 648-39-91

Kupię mieszkanie 1 lub 2-pokojowe, najchętniej w Śródmieściu lub Krowodrzy, cena 70-75 tys., tel. 632-81-21

Kupię nowe mieszkanie ok. 100 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub udział w budowie na ukończeniu, parter wykluczony, pilne, tel. 0602/ 78-70-80

Kupię działkę budowlaną w Krakowie na Woli Duchackiej i okolicach, Płaski, Kurdwanów, Łąglewniki, Podgórze, Płaszów, tel. 655-69-67

Pilnie kupię mieszkanie do 60.000 zł, 50 tys. w gotówce, reszta na raty, może być do remontu, nie garsoniera, tel. 412-34-77

Kupię 2-pokojowe, ok. 36-38 m<sup>2</sup>, może być do remontu, j. kuchnia, w Krakowie, cena ok. 60.000 zł, tel. 637-18-90

Kupię 2-3 pokojowe, w Krakowie lub udział w mieszkaniu w budującej spółdzielni, tel. 076/ 842-80-77

Pilnie kupię mały domek do zamieszkania, do 100 m<sup>2</sup>, lub niewielkiego remontu w Wieliczce lub okolicy, w rozliczeniu mogę dać mieszkanie w Wieliczce, tel. 012/ 278-20-68

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe, os. Podwawelskie, tel. 266-15-52

Kupię mieszkanie 2-pokojowe, j. kuchnia, balkon, w Krakowie, tel. 012/ 637-08-77 po 18-tej

Kupię dom do remontu, ew. stan surowy, do 70 tys. zł, tel. 413-56-28 po 20-tej, lub 647-74-29

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, ok. 5-10 a, okolice Gaju, Libertowa, Swoszowic, tel. 012/ 411-05-94 wieczorem

Kupię w Krakowie mieszkanie, 2-pok., do 50 m<sup>2</sup>, nowe budownictwo, poza Hutą, tel. 655-56-12

Dom w Krakowie, ponad 200 m<sup>2</sup>, do 180.000 zł, tel. 012/ 414-20-81

Tani dom do drobnego remontu, wykończenia, w Krakowie lub okolicach, do 100.000 zł, tel. 012/ 425-92-30

Kupię dom w okolicy Krakowa, do 15 km w kierunku Skąta, Słomniki, o nowoczesnej architekturze, cena do 180.000, tel. 012/ 266-47-19

Kupię działkę budowlaną w granicach Krakowa, do 20 a, bez pośrednictwa, tel. 012/ 558-31-42

Kupię dom wolnostojący, okolice Krakowa, do zamieszkania, 150-200 m<sup>2</sup>, działka ponad 10 a, cena do 180.000, tel. 633-12-41

Skotniki, widokową działkę budowlaną w rejonie ul. Kozińskiej kupię, może być nie uzbrojona, tel. 012/ 647-96-53

Kupię 3 pokoje, ok. 70 m<sup>2</sup>, w Krowodrzy, w cenie do 170.000 zł, tel. 632-89-22

Kupię 2 pokoje, Prokocim Nowy, do 4 piętra, tel. 632-04-02

Kupię dom jednorodzinny w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego, do 100.000 zł, lub zamienię za mieszkanie w Krowodrzy, tel. 012/ 634-56-20

Kupię dom do zamieszkania lub niewielkiego wykończenia, ok. 100 m<sup>2</sup>, działka, w Krakowie lub okolicach, do 100.000 zł, tel. 656-12-66, w. 207 po 18-tej

Kupię domek Kraków, okolice, cena do 40.000 zł, tel. grzecz. 422-18-16 po 16-tej

Kupię strych do adaptacji, w okolicy centrum Krakowa, z uregulowaną sytuacją prawną, tel. 632-14-69

Poszukuję działki do 10.000 zł lub domku do 30.000 zł z mediami, do 25 km od Krakowa, tel. 0602/ 25-99-61

Kupię 1 lub 2 pokoje z j. kuchnią do 40 m<sup>2</sup>, w Mistrzejowicach, bez pośredników, do 80.000 zł, tel. 012/ 645-79-63

Kupię mieszkanie 1-pokojowe z j. kuchnią, balkonem, chętnie parter, w Dębnikach, tel. 411-34-31, 267-13-53

## DUŻA FIRMA DYSTRYBUCYJNA

**jest zainteresowana zakupem  
lub wynajęciem na terenie Krakowa:**

**POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ  
1000 - 1500 METRÓW KW.**

**POWIERZCHNI BIUROWEJ  
500 - 600 METRÓW KW.**

**Dopuszczamy możliwość przystosowania  
powierzchni magazynowej  
do działalności biurowej**

## WYMAGANIA:

- dobry dojazd
- plac manewrowy dla dużych samochodów ciężarowych
- miejsce na parking
- ewentualna możliwość rozbudowy (w wypadku zakupu)
- możliwość podłączenia kilkunastu linii telefonicznych

kontakt:  
Robert Rudowski  
tel.(12) 411 10 44, fax: 422 23 52



Dom do zamieszkania, remontu lub wykończenia, na działce ok. 10 a, na obrzeżach Krakowa, tel. 421-24-95 wieczorem

Kupię mieszkanie do 40 m2 lub udział w mieszkaniu, oddanie 1998r., z wyłączeniem N. Huty, tel. 012/ 632-81-21 po 19-tej

Domek, chałupę, tanio, 1-pokojowe w Sączu, Krynicy, Limanowej, tel. 012/ 632-78-27 rano i wieczorem

Prywatnie kupię nie umeblowane mieszkanie, ok. 30 m2, pok. + kuchnia + łazienka, parter wykluczony, południe Krakowa, tel. 0601/ 48-39-31, 56-83-56

Kupię dom jednorodzinny za Krakowem, do 70.000 zł, tel. 012/ 284-16-38 wieczorem

Kupię pomieszczenie magazynowe w Krakowie, 400-600 m2, do 200.000 zł, tel. 012/ 648-63-07 wieczorem

Mieszkanie 3 pok., do 60 m2, w rejonie Żabińca, B. Prądnika, Cz. Prądnika, nowe, chętnie z odpisem i cesją praw, tel. 412-79-91

## ZAMIANA

Wieliczka, 17,8 a, uzbrojona, przy ul. Kraszewskiego, zamiana na mieszkanie lub sprzedaż cena 70.000 zł, tel. 657-23-18

Katowice, zamienię mieszkanie, kwaterekowe, centrum Katowic, 70 m2, I p., tel., na małe mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 266-90-12

**Zamienię mieszkanie, parter, 69 m2, w kamienicy prywatnej na mieszkanie spółdzielcze lub PGM, tel. 423-22-78**

Sucha Beskidzka, 65 m2, 3-pokojowe, zamienię na mniejsze w Krakowie, tel. 012/ 413-92-05 po 19-tej

Zamienię mieszkanie własnościowe, 43 m2, tel., garaż, w Bydgoszczy na podobne lub większe za dopłatą w Krakowie, Krowodrza, Bronowice, tel. 012/ 412-05-38, 052/ 341-38-29

Zamienię garsonierę własn., w Nowej Hucie, na 2-pok., własn., do 40 m2, nie parter, najchętniej w Mistrzejowicach za dopłatą lub kupię 2 pokoje bez pośrednictwa, tel. 647-68-11

Kraków, kwater., 42 m2, mieszkanie na parterze, balkon, Żory

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

### sprzedaż - zamiana - wynajem

### 30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

### tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

k/Rybnika, 34 m2, co, komfort., pilnie zamienię na mieszkanie 2-pokojowe z co, tel. 421-55-95, 656-20-17

Zamienię garsonierę, 25 m2, ul. Stachiewicza, własność hipoteczna, filizy, ciekawe rozwiązanie wnętrza na większe 2 lub 3-pokojowe, niewłasn., tel. 632-23-24 od 9-17

1-pokojowe, 32 m2, nowe budownictwo, spółdz.-lokator, zamienię na większe, 3-4 pokojowe z wysoką dopłatą, tel. 639-14-84 od 8-16

Pszczyna, os. Piastów, mieszkanie, 62 m2, komfortowe, z tel., garaż, działka zamienię na Kraków, tel. 032/ 210-16-86

Dom do wykończenia w Trzebuni k/Myślenic zamienię lub sprzedam, tel. 032/ 210-16-86

Dom, 250 m2, Krków - Batowice, ul. Powstańców, całkowicie wykończony, 330.000 zł zamienię na mieszkanie, działkę, tel. 012/ 285-90-08

Zamienię mieszkanie w Kłodzku, 2-pokojowe, własnościowe, superkomf., 50 m2, II/II p., na podobne w Krakowie lub okolicy, tel. 012/ 654-57-59

Zamienię własnościowe, 2-pok., c.k., 37 m2, 10/10 p., os. Kozłówek na 3-pok., lokatorskie, lub dopłatą, okolice Al. Pokoju, os. Tysiąclecia, Kazimierza, tel. 012/ 656-13-01 po 20-tej

Działka Staniątki k/Niepołomic z domkiem drewn. do remontu zamienię na pokój z kuchnią w Krakowie, Niepołomicach, z dopłatą, tel. 012/ 412-05-36

Mieszkanie kwaterekowe, 2 pokoje, 38 m2, ślepa kuchnia zamienię na 3 pokoje do 55 m2 z dopłatą, bez Nowej Huty, tel. 012/ 657-62-10

Lubin, własn., 66 m2, 3 pok., rozkładowe, tel. zamienię na mniejsze, 3 pokoje, może być niewłasnościowe, lub kupię mieszkanie w Krakowie, tel. 076/ 842-80-77

Katowice, Ligota, kwaterekowe, 75 m2, 3 pok., II/II, superkomfort zamienię na po-

dobne lub mniejsze w Krakowie, tel. 012/ 422-29-22

Zamienię, 42 m2, 2 pok., c.k., własn., superkomf., ul. Wrocławska, na spółdzielcze lub kwaterekowe, niewłasn., 3 pok., 70 m2, parter, I piętro, tel. 632-60-55

Zamiana, Kraków - Nowa Huta, spółdzielcze, 45 m2 na większe w Zakopanem, tel. 012/ 647-81-60

Zamienię połowę domu, Rogoźno Wilk., 94,8 m2, działka, 14 a, garaż, całość przy jeziorze, cena ok. 150.000 zł na mały domek w Krakowie, tel. grzecz. 012/ 656-37-69 po 15-tej

Wieliczka, zamienię mieszkanie własnościowe, II piętro, 4 pok., 73 m2, garaż na dom w Wieliczce, tel. 278-10-65, 658-97-66

Zamienię nowe, 89 m2, 4 pok., II p., ul. Fabryczna na podobne lub większe w rejonie ul. Rusznikarskiej, Krowodrza, odbiór VI'98, tel. 415-15-53

Rabka - centrum, spół.-własn., 46 m2, III/IV, loggia, filizy, wys. standard zamienię na Kraków, tel. 018/ 267-61-43

Zamienię mieszkanie w Krakowie na domek w Krakowie lub okolicy w cenie do 120.000 zł, tel. 648-08-80

Garsoniera wł., 25 m2, os. Widok, tel., III/IV p. zamienię na większe za dopłatą lub inne propozycje, w rej. Krowodrzy, tel. 638-00-82

2 mieszkania własn., superkomf., 3-pok., 56 m2, ul. Daszyńskiego i 1-pok., 36 m2, Ruczaj na domek jednorodzinny, Kraków i okolice, ew. mieszkanie, tel. 266-08-62

36 m2, 1-pok., tel., zamienię na 2-pok., ok. 50 m2, tel., blisko centrum, chętnie Ruczaj, tel. 656-30-35

Zamienię 2 mieszkania własnościowe, superkomfortowe, w Nowej Hucie na dom jednorodzinny, tel. 649-73-74 od 16-20

Garaż murowany, 18 m2, os. Wierzysta, ul. Kantora zamienię na garaż, okol. Ronda Mogińskiego, tel. 413-43-01

## WYNAJEM

Wynajem mieszkanie 40-45 m2, prywatnie, w Krakowie, na 2 lata, opłata 600-700 zł miesięcznie, tel. 0602/ 30-98-91, 656-26-21 do 15-tej

Poszukujemy 2-3 pokojowego mieszkania, domku umeblowanego z tel., wysoki standard, cena 700-900 zł/mc, tel. 012/ 644-12-85

Luksusowy apartament, 106 m2, ścisłe centrum, firmie zagranicznej wynajem za 1000 USD od zaraz, tel. 0601/ 47-70-29, 012/ 267-58-54

**Myślenice - Zarabie, do wynajęcia pięknie położony pensjonat, tel. 633-63-65**

Do wynajęcia 2-pokojowe, 56 m2, nie umeblowane, z garażem, os. Ruczaj, nowe, balkon, żaluzje, pralka, 280 USD/mc + opłaty, tel. 656-13-58, 0601/ 41-38-97

Wynajem 3-pok., w Krakowie, tel., filizy, 62 m2, parkiety, wysoki standard, cena 900 zł + opłaty, tel. 012/ 658-62-69, 00436642314818

Wola Duchacka, 3 lokale użytkowe przy gł. ulicy, 18, 35, 84 m2, w każdym sła, do wynajęcia, cena 500, 700, 1000 zł/mc, tel. 012/ 413-49-46 od 9-13

Gm. Zielonki do wynajęcia pomieszczenia, wielofunkcyjne, dwa poziomy, 250 m2, wszystkie media, cena 2.500/ mc + media, tel. 012/ 645-87-50

Poszukuję do wynajmu lub kupna lokalu frontowego, ok. 20 m2, Rynek Główny, zapłać odstępną, tel. 0602/ 25-99-24, 421-58-24

Węgrce, 2 pokoje + kuchnia, 55 m2, cena 700 zł + opłaty oraz pomieszczenia, ok. 200m2 pod działalność, cena 1500 zł + opłaty, tel. 285-82-62

Prądnik Czerwony, 45 m2, III p., standard, tel., do wynajęcia, cena 700 zł + media, tel. 411-06-80 po 15-tej

Wynajem od 1.04 100 m2, Chopina, filizy, stolarka dębowa, podłogi świerkowe, tel., umeblowane, min. na 1 rok, 1200 USD + media, do negocjacji, tel. 632-51-72

**Kraków - okolica rekreacyjna, nowy dom, 340 m2, na działce 18 a, ogrodzonej, 1 km od autostrady A 4, wysoki standard wykończ., 5000/mc, tel. 012/ 654-26-05**

Poszukuję lokalu magazynowo-handlowego, powyżej 150 m2, najchętniej przy głównych arteriach miejskich, czynsz ok. 4.000 zł/mc, tel. 270-16-30

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71

DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA

Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.