

**DRODZY PAŃSTWO**

Kilka dni temu w Krakowie doszło do podpisania kontraktu stulecia. W podpisanym liście intencyjnym Motorola Inc. zobowiązuje się, że do 30 listopada uruchomi na terenie strefy Krakowskiego Parku Technologicznego w Pychowicach "Europejskie Centrum Oprogramowania". Planowana wartość inwestycji to 150 milionów dolarów. Ze swej strony gmina Kraków zobowiązuje się do przekazania pod inwestycje trzech działek. Ich łączna powierzchnia wyniesie ponad 37 ha. Motorola otrzyma działki w użytkowanie na 50 lat z możliwością przedłużenia o dalsze 30. Z tytułu użytkowania nieruchomości Motorola ma rocznie płacić 0,3 proc. ich wartości.

Miasto zobowiązuje się również do wykonania inwestycji komunikacyjnych, które umożliwią dojazd do przekazanych działek.

– Podpisanie listu intencyjnego z tak renomowaną firmą jak Motorola to absolutny przełom – twierdzi Krzysztof Görlich, wiceprezydent Krakowa. – Za Amerykanami przyjdą inni inwestorzy.

Motorola wybrała Kraków po długich badaniach, rozmowy trwały trzy lata.

W najnowszym numerze "KRN" polecamy Państwa uwadze artykuły o dodatkach mieszkaniowych i kłopotach finansowych w płaceniu czynszu mieszkańców podwawelskiego grodu.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę  
w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

**e-mail: krn@bci.krakow.pl**

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni  
Mieszkaniowych i Firm Budowlanych  
i Developerskich ..... 2-16

Mieszkanie jest towarem zamiennym ..... 17

Biedni bogacze ..... 18

Cena za standard ..... 19

Dodatki mieszkaniowe ..... 20

Oferty Biur Nieruchomości ..... 21-87

Ogłoszenia drobne  
sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ..... 88-90



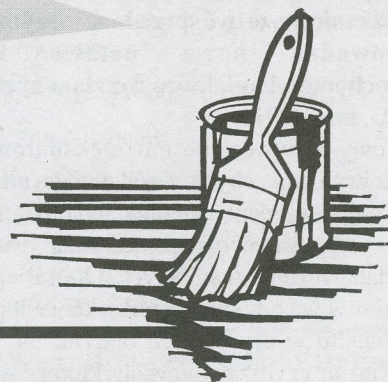
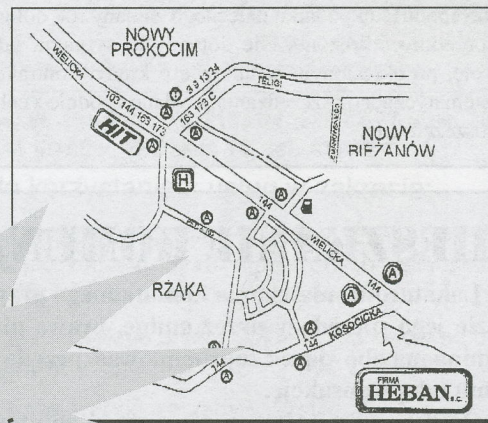
30-694 Kraków, ul. Kosocicka 7  
tel./fax (012) 657-95-01, 657-95-02

**HURT i DETAL**

- farby
  - tapety
  - kleje
  - flizy
  - kabiny przysznicowe i nawannowe
  - wyposażenie łazienek
- (wanny, brodziki - akrylowe i z metalu)**

**Flizy  
RABAT  
10%**

**Geny zapraszające**  
Transport gratis   
System sprzedaży ratalnej



PATRONAT POLIFARBÓW:  
CIESZYN-WROCŁAW, DĘBICA,  
WKiZB ATLAS

Każdy kolor jest możliwy

**SAMOBSŁUGOWY SALON  
CHEMII BUDOWLANEJ**



# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

## WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	423-31-99, 633-26-93
Firma Łękowski	ul. Karmelicka 1	422-24-40, 421-68-25
Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Halczyzna 16	637-00-25
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 422-55-77
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Firma Stronczak – Pleśniarowicz	Al. Słowackiego 58	633-22-67, 632-49-53
Firma Zieliński	ul. Cybulskiego 10	429-24-74
Firma Łodzińscy	ul. Kalwaryjska 25	656-49-20, 656-22-33 w. 139
Firma Łękowski II	ul. Józefitów 6	632-72-37, 423-47-03
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87, 422 68 66
Pośrednictwo Kim-Chata	ul. Gromadzka 24c	423-60-33, 656-33-26
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94

## JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

### Przykładowa oferta!

**Krzeszowice** - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty  
**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 23-29**

## TELEFONY do K.A.N. str. 22

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**Rej ul. Jadwigi z Łobzowa**, kamieniczka/segment w zabudowie szeregowej, 250 m<sup>2</sup>, 3,2 a, 2 lokale handlowo-usługowe, 4 mieszkania 1-pok., 1 mieszkanie 2 pok., (w tym 2 mieszkania 1 pok. zajęte z przydziału), cena 310 tys zł, of 21/052

**Ul. Radzikowskiego**, atrakcyjny nowy segment w zab. szeregowej 110 m<sup>2</sup>, salon z ogródkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, 100 tys USD, 21/063

**Cheim** - 100 m<sup>2</sup>, działka 13 a, dom do rozbudowy /jest pozwolenie/, obecnie są 3 pokoje, kuchnia, łazienka, cena: 175.000 zł, 118/86

**Łagiewniki** - zabudowa bliźniacza, 200 m<sup>2</sup>, działka 3,6 a, dom 60 letni z nadbudowanym piętrem /10 lat/, cena: 250.000 zł, 118/115

**Płaszów** - zabudowa szeregowa, 14 - letni, 110 m<sup>2</sup>, działka 4 a, cena: 270.000 zł, 118/114

**Kosocice** - 100 m<sup>2</sup>, działka 26 a, dwudziestoletni, do remontu, cena: 150.000 zł, 118/194

**Nowa Huta** - 280 m<sup>2</sup>, działka 6a, stan surowy otwarty, cena: 170.000 zł, 118/196

**Prokocim** - 90 m<sup>2</sup>, działka 23a, do remontu, cena: 185.000 zł, 118/199

**Nowa Huta** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 7a, stan surowy otwarty, -105.000 zł 124/632

**Kliny** - 400 m<sup>2</sup>, dz. 3 a, nowy, stan surowy zamknięty, -260.000 zł 124/648

**Bieżanów** - 250 m<sup>2</sup>, 15a, dz., nowy, do zamieszkania, -150.000 DEM 124/573

**Bieżanów** - 200 m<sup>2</sup>, 5 a dz, stan surowy zamknięty, -120.000 zł 124/587

**Podgórze** - 120 m<sup>2</sup>, 5 a dz., zab. szer., do zamieszkania, -270.000 zł 124/568

**Rząka** - 210 m<sup>2</sup>, 6 a dz, do zamieszkania -210.000 zł 124/144

**Borek Fałęcki** - 70 m<sup>2</sup>, 17 a dz., do zamieszkania, z bud., gosp. 237.000 zł 124/717

**SWOSZOWICE** - wolnostojący, stan surowy otwarty, 210 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 35.000 USD, 03/558

**KROWODRZA ul. Tumanowicza** - dwa identyczne segmenty w zabud. szereg, stany surowe zamknięte, skrajne, do wykończenia, pow. 270 m<sup>2</sup>, pow. dz. 6 a, 216.000 zł, 125/33

**KROWODRZA ul. Stelmachów**, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., do zamieszkania, wykończony: parkiety i schody dębowe, flizy, panele, na działce basen, pow.: 240 m<sup>2</sup>, dz.: 15a, 160.000 USD, 125/34

**OLSZA ul. Chałupnika**, segment w zabud. szereg, do zamieszkania, gustownie wykończony, 270 m<sup>2</sup>, dz.: 2,17a, 150.000 USD, 03/765

**ul. Koberzyńska**, bliźniak, stan surowy otwarty, 140m<sup>2</sup>, dz.7a, 170.000 zł, 03/770

**ul. Na Wrzosach** - 180 mkw., działka 6a, cena 120000USD, 11300439

**Wola Justowska** - nowy dom o wysokim standardzie 150 mkw., działka 7a, Cena 122000\$ 13/0501

**SWOSZOWICE - SAWICZEWSKICH** - działki 10 arów, dom do zamieszkania o pow. 150 m.kw., po generalnym remoncie 4 pokoje, 2 łazienki, garaż - 250.000 PLN lub wynajem 2 500 zł, 05/530

**Wola Justowska** - 200m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnost., 2 kondyg., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000\$, 11/272

**Wola Justowska** - 480m<sup>2</sup>, działka 9a, wolnost., 3 kondyg., tel., ogrzew. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000\$, 11/273

**Opatkowice** - 5 letni dom o pow. 250m<sup>2</sup>, ogrzew. gazowe, telefon, działka 9a, budynek gospodarczy o pow. 100m<sup>2</sup>, cena: 350.000zł, 11/241

**Kostrze-Dąbrowa** - stan sur. 270m<sup>2</sup>, działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

**ul. Bieżanowska** - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 155000 zł, nr 19/67

**Prokocim** - ładny dom o powierzchni 350m., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170000 USD, powierzchnia działki 3 a, nr19/77

**Łagiewniki** - dom o ciekawej architekturze, pow. 350m., działka 10.08a, ładny, cena 110000 USD, nr19/89

**Kraków -Tonie** dom zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m., wysoki standard wykończenia - cena 175000 USD, nr 19/155

**Tyniec** dom plus budynek gospodarczy, 130m<sup>2</sup> plus 100m<sup>2</sup>, cena 400000zł., działka 14a, nr19/80

**Kliny** atrakcyjny dom o powierzchni 300m. całkowicie wykończony, 9a działka, cena 130 tys. USD, nr119/149

**Kraków/Ruczaj Zaborze** - dom o powierzchni 300m, działka 4a - idelary na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380000 zł, 119/158

**Skotniki**, 246 m<sup>2</sup>, 3 kond., do zamiesz. dz. 17 ar, cena: 280000 zł, of. 14/259

**Wawelska**, 550 m<sup>2</sup>, 2 kond., do zamiesz., dz. 11 ar, cena: 550000 zł, of. 14/272

**Witkowice**, 400 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 5 ar, cena: 200000 zł, of. 14/309

**Rakowice**, 400 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of. 14/433

**Kombatantów**, 416 m<sup>2</sup>, handl. biurowo-mieszkalny, cena: 550000 zł, of. 14/444

**Zbydniowice** 230 m<sup>2</sup>, dz. 22 a, cena: 110.000 USD - dom do zamieszkania dwurodzinny - 06/0336

**ul. Rączna** 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0261

**Wola Duchacka** 250 m, dz. 7 a, cena: 98.000 USD - 06/0619

**Stary Prokocim** pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7,5 a, cena: 450.000 PLN, 06/0657

**Kliny** - zab. szeregowa, pow: 280 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 ara - do za-

mieszkania, cena: 320.000 PLN - 06/0756

**Kosocice** - wolnostojący do zamieszkania, pow: 220 m<sup>2</sup> dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06 /0590

**Wola Justowska** - połowa bliźniaka, pow. 180 m<sup>2</sup>, dz. 10 a. Cena 410.000 PLN - 06/873

**Swoszowice** st. Surow. otw., Pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, cena: 210.000 PLN - 06/883

**Kraków Bronowice** - atrakcyjny 6-cio letni dom wolnostojący; parterowy z użytkowym poddaszem; 300 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej; salon, kuchnia jadalnia, dwie łazienki, 3 sypialnie, działka 18 arów, cena 650.000 zł (476/115)

**Kraków - Wola Justowska** - atrakcyjny nowy dom w zabudowie szeregowej, 120 m<sup>2</sup>; duży salon, kuchnia, dwie sypialnie z garderobą, garaż na dwa samochody; cena 120.000 USD (323/115)

**Kraków Podgórze os. Kliny** - stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ceramicznych, 420 m<sup>2</sup>, działka 9 arów, cena 340.000 zł. (115/318)

**Witkowice** - 1/2 bliźniaka; stan surowy otwarty; 3 kondygnacje; 300m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej; działka 4,5 ara, cena 170.000 zł (368/115)

DOMY SPRZEDAŻ  
POZA KRAKOWEM

**Gmina Siepraw**, ok. 20 km na Pd od Krakowa, dom wolnostojący, 15 - letni, 3 - kondygnacyjny; przyziemie gospodarcze 43 m<sup>2</sup>, parter - kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój - razem 43 m<sup>2</sup>, piętro - 2 pokoje + garderoba - razem 43 m<sup>2</sup>, ładnie zagospodarowana działka ok. 60 arów częściowo zalesiona, na działce dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, wszystkie media, utrudniony dojazd w ziemie na krótkim odcinku, cena 115 tys zł, 21/025

**Alwernia**, dom-rezydencja (doskonaly na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, taras, 5 lini telefonicznych, cena 150 tys USD, of 21/045

## TELEFONY do K.A.N. str. 22

**Luborzycza** - 450 m<sup>2</sup>, działka 48,6 a, nowy, do wykończenia II poziom, obok domu budynek gospodarczy 80 m<sup>2</sup>, cena: 300.000 zł, 118/120

**Lubień** - 260 m<sup>2</sup>, działka 7 a, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura, piękna okolica, 45 km od Ronda Mateczny, cena: równowartość 60.000 USD, 118/129

**Skawina** - 170 m<sup>2</sup>, 9a dz, 2-kondygn. komfortowo wykończony, z bud. gospodar. 100 m<sup>2</sup> 260.000 zł 124/621

**Libertów** - 135 m<sup>2</sup>, 9 a dz., z budynkiem gosp. 80 m<sup>2</sup>, 240.000 zł 124/659

**Libertów** - 200 m<sup>2</sup>, 12 a dz., nowy do zamieszkania, 200.000 zł 124/726

**Niepołomice** - 100 m<sup>2</sup>, 13 a, bud. gospodarczy 85.000 zł 124/761

**Gmina Myślenice** - 280 m<sup>2</sup>, 9 a dz., stan sur. zamknięty 130.000 zł 124/714

**Gmina Jeżmanowice** - 650 m<sup>2</sup>, 75 a dz., obiekt na motel, pensjonat, 360.000 zł 124/715

**Czernichów** - 130 m.kw - 150000 - 123/14

**Iwanowice** - 240 m.kw. 168000 - 123/53

**KRYSPIŃÓW** dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, 7 pokoi, kuchnia, 2 łaz., pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 30a, 200.000 zł 03/265

**BRZOSKWINIA** - dom wolnostojący jedn., nowy, gustownie wykończony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 96a, Cena 300.000 zł. 103/727

**ŁUCZYCE** dom wolnostojący, do zamieszkania, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Pow. 199 m<sup>2</sup>, dz. 17a, Cena 150.000 zł. 103/632

**BRZESIE** dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, piętro w stanie surowym, pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 19a, 280.000 zł. 03/729

**ODWIŚLE** dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pow. 259 m<sup>2</sup>, dz. 53a, 150.000 zł 03/798

**Libertów** - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow.

400mkw., działka 22a, 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/0156

**ZABIERZÓW** - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całkowita 250 m.kw., parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze łazienka - 130.000 PLN - 05/324

**TRZEBUNIA** - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw., 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek, - 85.000 PLN - 05/315

**GRUSZÓW** - k/łapanowa 400 m.kw. 10 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, balkony, działka 3,6 ara- 110.000 PLN - 05/631

**LIMANOWA** - SOWLINY- działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard, 160.000 PLN - 05/439

**Rząska** - nowy dom o pow. 200m<sup>2</sup>, działka 14a, ogrzew. elektr., okna PCV, cena: 290.000zł 11/287

**Czernichów** - parterowy dom o pow. 130m<sup>2</sup>, działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 150.000zł, 11/334

**Niepołomice** - 1/2 bliźniaka o pow. 230m<sup>2</sup>, działka 3,60a, 3 kondygn., 4 pokoje, dom 15 letni, cena: 280.000zł, 11/349

**Sygneczów** - nowy dom wolnostojący 150m<sup>2</sup>, na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp., parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, filizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, cena wyw.: 150.000zł 16/084

**Iwanowice** - nowy, niewykończony o pow. 237m<sup>2</sup>, na parterze: salon z kominkiem, kuchnia, 3 pokoje, do wykończenia: podłogi w pokojach, poddasze i szambo oraz zagospodarowanie działki 18a, dach kryty dachówką, cena 200.000zł 16/196

**Osieczany** - domek drewniany 40m<sup>2</sup> na podmurówce, dz. 6a, cena 36.500zł 16/ 129

**Kraków-Batowice**, ok. 300 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90000 USD, of.14/22

**Kazimierza Wilk.**, ok.900 m<sup>2</sup>, bliźniak, parter-sklepy, do wykończenia, cena: 130000 USD, of.14/289

**Zielonki, os. Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 300000 zł, of.. 14/374

**Olkusz**, 1700 m<sup>2</sup>, biurowiec, 4 kond, dz.22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

**Szczyglice**, 200 m<sup>2</sup>, st. sur. otwarty, dz. 8 ar, cena: 180000 zł, of.14/438

**Kobielnik** 110 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, cena: 45.000 USD - 06/0286

**Wieliczka (os. Lekarka)** 220 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, dz. 4 a, cena: 150.000 PLN - 06/ 0381

**Głogoczów** 220 m<sup>2</sup>, dz. 12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m<sup>2</sup> z urządzeniami, cena: 400.000 PLN - 06/0185

**Janowice k/Wieliczki**, 170 m<sup>2</sup>, działka 26 arów (nowy budynek), cena: 160.000 PLN - 06/0688

**Radziszów** 190 m<sup>2</sup>, dz. 58 a, stan surowy otwarty, cena: 110.000 PLN - 06/0478

**Rejon Parku Ojcowskiego** 250 m<sup>2</sup>, dz. 50 a, Rezydencja, cena: 250.000 USD - 06/0612

**Gm. Biały Kościół** stan surowy zamknięty, pow. 160 m, dz. 21 a cena: 115.000 PLN -06/428

**Lubomierz k/ łapanowa**, pow.ok. 300 m<sup>2</sup>, działka 24 ary, do zamieszkania cena: 300.000 PLN - 06/0776

**Libertów** - st. sur. otwarty - Rezydencja - 270 m<sup>2</sup>, działka 100 arów, cena 220.000 PLN - 06/0831

**Niepołomice** - Rezydencja - 400 m<sup>2</sup>, działka 30 arów, cena: 215.000 USD - 06/0349

**Michałowice** - rezydencja st. sur. otwarty - pow: 400 m<sup>2</sup>, działka 120 arów, cena: 230.000 PLN - 06/0503

**Skomielna Biata k/Rabki** - 2 domy na parceli o pow: 23 ary zagospodarowanej, do drob-

nego wykończenia, cena: 52.000 USD - 06/0802

**Zagacie gm. Czernichów** - 66 m<sup>2</sup> na parceli o pow: 28 arów do zamieszkania; cena 60.000 PLN - 06/0783

**Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna n. Dunajcem**, letniskowy całoroczny pow: 180 m<sup>2</sup> działka 7 arów, do wykończenia; cena: 34.000 USD - 06/0677

**Żegocina** dom całoroczny o pow. 300m<sup>2</sup>, dz. 12 a, cena: 250.000 PLN - 06/887

**Bochnia** - dom w stylu kanadyjskim, 300,00 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, wszystkie media rozprowadzone. Cena 125.000 PLN. Of. 117/539

**ZAKOPANE** - dom, 300m<sup>2</sup>, 16a działka, garaż, tel., SUPER-KOMFORT, ok. 4km od centrum. Cena 85.000 USD. Of. 117/560.

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Długa** - 600 m<sup>2</sup>, całkowicie zajęta, 3 kondygn., 3 a działki, 140.000 USD 124/473

**Podgórze** - 530 m<sup>2</sup>, 4 mieszkania wolne, 230 m<sup>2</sup> lokali użytkowych lub udziały 1/6 i 1/12 700.000 zł 124/673

**ul. Litewska** - 300mkw., zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 13/491

**ul. Krowoderska** - 950 mkw., zajęta, działka 4a. cena 460000 zł. 1300379.

**CENTRUM** - kamienica o pow. 600 m.kw. cała zajęta (6 lokali mieszkalnych), stan ogólny dobry, bardzo duże piwnice, strych około 140 m.kw. - 120.000 USD 05/600

**rej. 29-go Listopada** - 340m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjna kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym, wolne całe pierwsze piętro ok. 140m<sup>2</sup>, na które składają się trzy odrębne lokale, na parterze 2 mieszkania zajęte przez lokatorów, działka 3,20a, trzy linie telefoniczne, wysokie suteryny, możliwość zaadaptowania strychu lub dokonania nadbudowy, cena 690.000zł, 10/583

**Rynek Kleparski** - pow. 650m<sup>2</sup>, działka 8a, 4 kondygnacje, cena: 300.000\$ 11/323



## TELEFONY do K.A.N. str. 22

Kamienica z lokalami użytkowymi o pow: 785 m<sup>2</sup>, działka: 3 ary, częściowo-zajęta Atrakcyjna Lokalizacja (**Stare Podgórze**), cena: 650.000 PLN - 06/0596

**ul. Wileńska** kamienica częściowo wolna (11 mieszkań z tego 9 wolnych) parcela 532 m<sup>2</sup> cena: 150.000 USD - 06/0789

**ul. 29 - tego Listopada** częściowo wolna w tym lokal sklepowy o pow: 50 m<sup>2</sup> oraz mieszkanie 80 m<sup>2</sup> cena: 550.000 PLN - 06/0633

**ul. Kalwaryjska** - kamienica 700 m<sup>2</sup>: 2 działające lokale użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 110.000 USD. Of. 117/494.

**ul. Barska** - kamienica 1050 m<sup>2</sup>. 13 mieszkań w tym 8 wolnych, działka 16 a. możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of. 117/644.

**Podgórze** - kamienica do remontu, dwu kondygnacyjna 454m<sup>2</sup>, wolne 404 m<sup>2</sup>, działka 348m<sup>2</sup>, cena 270.000 zł. (227/115)

**Krowdrza** - stan surowy otwarty pięć kondygnacyjna, 1200 m<sup>2</sup> cena 500.000 USD, (280/115)

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Rej hotelu Continental**, 15 arów pod biurowiec 900 m<sup>2</sup>, projekt, pozwolenie, (obszar zabudowy M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem m.in. obiektów usług publicznych), cena 150 tys USD, of 21/066

**Wola Justowska**, 7,4 a, pod bliźniak z zatwierdzonym projektem, cena 220 tys zł (możliwość kupna połowy działki), of 21/037

**Swozowice - Soboniowice**, 15,5 a, cena 31 tys zł, of. 21/024

**Sidzina** - 11 a, prąd, woda, gaz, na działce znajduje się dom drewniany, przedwojenny, do rozbiórki lub poważnego remontu, cena: 50.000 zł, 118/96

**Skawina** - 8,79 a, prąd i woda na działce, cena: 11.000 zł, 118/116

**Skawina** - 6,76 a, prąd i woda na działce, cena: 8.200 zł, 118/117

**Tenczynek** - 19 a, budowlana, prąd, woda, gaz, cena: 23.000 zł, 118/132

**Wola Justowska** - 10 a, uzbrojenie przy działce, cena: 70.000 USD, 118/162

**Wola Justowska** - 10 a, prąd, woda, gaz, cena: 148.800 zł, 118/198

**Wola Justowska** - 4,8a, prąd, woda, gaz, cena: 34.600 USD, 118/183

**Libertów** - 10 a, widokowa, budowlana, uzbrojona 48.000 zł 124/590

**Kościelniki** - 1 ha, budowlany, domek 70.000 zł 124/644

**Kokotów** - 70 a, komercyjno-przemysłowa 140.000 zł 124/757

**Raciborsko** - 37 a, budowlana, uzbrojona, 14.000 zł 124/754

**Piaski** - 16 a, budowlana, uzbrojona, widokowa, 58.000 zł 124/752

**Piaski** - 19 a, budowlano-rolna, uzbrojona, 58.000 zł 124/669

**Baranówka** - 20 a, budowlana, 18.000 zł 124/658

**Michałowice** - 40 a, budowlana, 30.000 zł 124/637

**Bieżanów** - 28 a, budowlana, 40.000 zł 124/613

**Opatkowice** - 33 a, budowlana, uzbrojona, ogrodzona, 62.000 zł 124/589

**BIELANY**. 6,79a, 47.530 zł, budowlana. 03/764

**BIELANY**. 7a, 49.210 zł, budowlana. 03/763

**WOLA JUSTOWSKA**. 8,33a, 41.650 USD, budowlana. 03/709

**WOLA JUSTOWSKA**. 12a, 60.950 USD, budowlana, uzbrojona. 03/708

**OK. 29-LISTOPADA**. 10a, 100.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, kwadrat. 03/706

**OK. 29-LISTOPADA**. 20a, 200.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, prostokąt. 03/706

**SZKLARY**. 10a i 14a, budowlana. 03/666

**MYŚLENICE- ZARABIE** 8a, 38.500 zł, budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładne otoczenie, piękne widoki. 03/584

**TOMASZOWICE** 37a, 92.500 zł, budowlana, uzbrojona. 03/654

**SZCZYGLICE** 10a, 35.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/539

**SZCZYGLICE** 26a, 65.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/409

**ul. MIAROWA** 16a, 60.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona 03/769

Komercyjne 10-13 a. okolica **Łęgu**, cena 2000 zł/a

**CENTRUM - KAZIMIERZ** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 260.000 USD - 05/509

**RADWANOWICE** - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN 05/653

**GOLKOWICE** - 10,48 ara, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 35.000 zł 05/625

**ZIELONKI - GRĘBNICE** - 21 i 12 arów uzbrojenie pełne, 2300 zł/ar 05/706;707

**Azory-Radzickowskiego** - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/284

**okolice Kleparza** - 11a, przeznaczenie M2U, cena: 300.000, 11/322

**ul. Wygrana** - vis'avis Hotelu Forum - 10a, pod UP, cena 250.000\$, 11/217

**Swozowice** - 10a, media sq, cena: 40.000zł, 11/348

**ul. Kościuszki** - 10,18a, pod M2U, media na działce, cena: 200.000\$, 11/362

**Łapanów** - 6,6 ara, PEŁNE UZBROJENIE - przyłęczna, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, cena: 10.000zł 16/003

**Soboniowice ul. Pajdaka** 11a, budowlana, ogrodzona, w kolonii domów jednorodzinnych 16/149

**ul. Kobierzyńska** 57a, przeznaczenie budownictwo M - 3, cena 4500 zł/ar, nr 119/156

**ok. Kocmyrzowa** 3 ha, 6000zł., Nr19/60

**Czchów/nad Zaporą**, piękna okolica, cena 800zł/ar., Nr 19/23

**Rzozów ok. Skawiny**, cena 8000zł, działka 6a., Nr19/42

**ok. Alwerni** - 37a - cena 15000zł., 19/

**Balice/Burów** - 23a, bardzo ładna, cena 80000 zł, 119/160

**Bibice** - 9a, cena 16000zł. 19/85

**Kraków - Bieżanów** pow. 17 a uzbrojenie: prąd, woda, gaz ok. 40 m. Do doprowadzenia cena: 34.000 PLN 06/811

**Kraków - Pychowice** pow: 6 arów rozpoczęta budowa, gaz, prąd, woda, kanalizacja - cena: 75.000 - 06/0836

**Siedlec** pow 25 a, gm. Bochnia: gaz, prąd, woda, - cena: 10.000 PLN - 06/0618

**Kraków ok. Babińskiego** 9,32 a uzb, woda prąd gaz, cena: 36.000 PLN. - 06/876

**Przebieczany (Wieliczka)** pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena: 110.000zł - użytkowa, - 06/0213

**Siepraw** pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10.000 zł - 06/0211

**Siepraw** pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena 14.000 zł - 06/0207

**Myślenice - Zarabie** pow: 21,5 ara (3 działki), gaz, prąd, woda - 59.000 USD, - 06/0687

**Miechów** przy trasie E-7 pow.18 uzb. w dodze przy działce, cena 15.000 PLN. - 06/0519

**Śledziejowice** pow: 35 arów, prąd, gaz, woda ok. 80 m., cena: 30.000 PLN - 06/0717

**Myślenice - Zarabie** pow: 16,5 ara, prąd, gaz, woda, cena: 99.000 PLN - 06/0716

**Siepraw Łyczanka**, 28 arów, prąd, woda, gaz, cena: 25.000 PLN - 06/796



## TELEFONY do K.A.N. str. 22

**Kraków ul. Czajna** 9.32 a, prąd, woda, gaz, cena 70.000 PLN - 06/874

**Kraków ul. Wyzyczna** pow, 14.92 a prąd, gaz, cena 39.000 PLN - 06/797

**ul. Królowej Jadwigi**, 19.3a pod budownictwo jednorodzinne, pełne uzbrojenie. Możliwość podziału. Cena 140.000 USD. 117/410.

**Okol. ul. Prądnickiej**, działka komercyjna, 16a (40x40), 227.000 PLN, 117/

**Okolice Makro** - działka budowlana M2, 64 a, 508.000 PLN, Of.117/574

**Batowice** - działka przemysłowa 152a, dojazd. Cena 850.000 PLN. Of.117/539.

**ok. Parku Ojcowskiego** - działka rolno-rekreacyjna, 1 ha, możliwość podziału, 48.000 PLN. Of.117/585

**Kraków - Swoszowice** - działka pod budownictwo jednorodzinne; uzbrojenie: prąd i gaz; pow. 9,65a cena 16.000 zł (423/115)

**Kraków - Wola Justowska**, działka budowlana (M4), pełne uzbrojenie, pow. 6,7a, 120.000 zł (380/115)

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## garsoniery

**Łagiewniki** - 26 m2, wysoki parter w małej kamienicy, ogrzewanie elektryczne, cena: 59.800 zł, 118/170

**oś. Kazimierzowskie** - 26 mkw., 5/10/ cena 57000 zł. 11300520

**os. Spółdzielców** - 26m2, 5/10, standard, do objęcia od zaraz, cena 57.000zł, 10/544

**ul. Jaremy** 24 m2, 9p/10p, cena 62.000 PLN -06/932

**Ul. Lwowska** - 14,5 m2. po generalnym remoncie 1 p. Cena 39.000 zł. Of.117/624

**Ul. Lwowska** - 20 m2. 1 p., po generalnym remoncie. Cena 49.000 zł. Of.117/626

## 1 pokojowe

**Łagiewniki** - 32 m2, wysoki parter w małej kamienicy,

ogrzewanie gazowe, cena: 73.600 zł, 118/171

**ul. Kobierzyńska** - 33 m2, 3p/4, tel, balkon, cena: 80.000 zł, 118/185

**Grzegórzki** - 43 m2, 1p/3, tel, cena: 115.000 zł, 118/204

**Os. Spółdzielcze**, 32 m2 - 72.000 zł 124/695

**Spółdzielcze** - 32 m.kw., I/II - 70.000 - 123/15

**ul. Fatimska** - 30 mkw. 1/4. cena 70000 zł. 11300528.

**KURDWANÓW - KORDIANA** - 31,7 m.kw. - pokój z aneksem kuchennym, 3 piętro, spółdzielcze, loggia (nowe), bez białego montażu - 72.500 zł, 05/703

**ul. Łobzowska** - 38m2, 6p/6, loggia., telefon, parkiet, flizy, sp. własn. cena 98.800zł, 10/602

**ul. Siemiradzkiego** - 30m2, parter, po remoncie, także na gabinet, hipoteczne, ogrz. elektr. dodatkowo w cenie lokal 16 m2 w podwórku do remontu 16/195

**oś. Górali**, 38,40 m2, 1/IIp, parkiet, hipot., cena: 75000zł, of. 14/426

**ul. Na Błonie**, 25,4 m2, 3/IVp, c. kuchnia, cena: 65000 zł, of.14/430

**ul. Strzelców**, 33 m2, 2/IVp, loggia, cena: 80000 zł, of.14/460

**ul. Gurgacza**, 34 m2, 3/IIIp., balkon, parkiet, telefon, cena: 80000 zł, of.22/46

**oś. Teatralne**, 36 m2, 3/IIIp, flizy, telefon, hipot., cena: 72000 zł, of. 22/51

**Kurdwanów** pow. 34 m2, 0/10 p. cena: 70.000 PLN - 06/950

**oś. 1000 -lecia** pow. 33 m2, 8p/10p. cena: 72.000 PLN - 06/957

**Oś. Bohaterów Września** - 1-pok., jasna kuchnia, ładne, po remoncie, tel. Cena 72.000 PLN. Of 117/608

**ul. Mogilska** - garsoniera 18m2, 1p./II, po remoncie. Cena 45.000zł. Of.117/532

**ul. Mazowiecka** - 1 pok., jasna kuchnia, 42m2, parter, 116.000 PLN Of.117/520

## 2 pokojowe

**Al. Krasieńskiego**, 60 m2, II/Vp w kamienicy z windą, ogrzewanie elektr., parkiet, flizy, okna od podwórko, nadające się na biuro, cena 140 tys zł, of 21/040

**os. Strusia** - 46,3 m2, 5 p/10, tel, cena: 80.000 zł, 118/126

**os. Centrum B** - 51 m2, 3p/7, cena: 95.000 zł, 118/155

**ul. Aleksandry** - 52 m2, 7p/10, cena: 95.000 zł, 118/151

**ul. Heleny** - 50 m2, 1 p/4, tel, balkon, cena: 108.000 zł, 118/159

**ul. Borsucza** - 41 m2, 5p/10, tel, loggia, sprzedaż z meblami kuchennymi, cena: 103.000 zł, 118/179

**Centrum C.**, 55 m2 - 109.000 zł 124/ 640

**Ul. Konrada Wallenroda**, 43 m2 - 108.000 zł 124/755

**Ul. Szlak**, 68 m2 - 155.000 zł 124/756

**Centrum D**, 50 m2 - b. ładne, 105.000 zł 124/749

**al. Słowackiego** 73 m.kw., II/IV - 160.000 123/33

**oś. Stalowe** - 53m.kw., V/X - 120.000 123/35

**Krzyszowice** - 35 m.kw., c.k. - III/IV - 60.000 - 123/27

**Stawarza** - 82 m.kw. - 160000 zł, hipoteczne - 123/25

**oś. Zielone** 49mkw., tel., 0/10., 90000. 11300450

**os. Centrum A** - 50mkw., 2/4, cena 95000zł 1300481

**os. Oświecenia** - 55mkw., 7/10, cena 108000zł 1300485

**ul. Morcinka** - 55 mkw, 1/4, cena 93000 zł. 1300513

**oś. Centrum D** - 52 mkw, 4/5, cena, 95000 zł. 1300340

**NOWA HUTA - UROCZE** - 52 m.kw. - 2 pokoje z kuchnią, 4 piętro, telefon, hipoteczne, standardowe - 89500 zł 05/618

**os. Stalowe** - 50m2, 3/3, w osobno, nowa instalacja gazowa, cena: 82.500 PLN, 10/474

**Bieżanowska** - 42m2, 10/10, telefon, loggia, tv- kab., flizy, PCV, ładne rozkładowo mieszkanie, cena 84.500zł, 10/532

**ul. Topazowa** - 38,4m2 , 2p/3, nowe co- miejskie, budynek bez gazu, balkon, biały montaż, 90.000zł, 10/575

**Al. Pokoju** - 48m2, VII/XI, spół. własn. flizy, wykładziny dywanowe, telefon, domofon, cena: 135.000zł, 11/354

**ul. Zwierzyniecka** - ciemna kuchnia, 40m2, I/II, udział w kamienicy, ogrzew. gazowe, cena: 30.000\$, 11/361

**ul. Kordiana** - 60m2, III/IV, nowe, z garażem spół. własn. cena: 150.000zł., 11/357

**os. Kazimierzowskie** 38m2, IIp/IV, sp. własn. flizy parkiety, boazeria, telefon, balkon cena: 85.000zł 16/197

**Myslenice** - 38m2, II p/III, po remoncie, telefon, flizy, ogrz. elektr. balkon, cena 70.000zł / cena obejmuje nowe meble/ 16/158

**ul. Żółkiewskiego**, 55m. - do remontu - 94000zł, 19/108

**ul. Centrum C**, 55m - cena 105 tys. zł, 19/164

**ul. Bema**, 68 m2, parter w IIp., dz. ok. 1 ar, do remontu, cena: 125000 zł, of.14/211

**oś. Centrum B**, 58 m2, 7/VII, adapt. strychu, parkiet, cena: 95000 zł, of. 14/285

**oś. Centrum D**, 50 m2, parter/IIIp, loggia, boazeria, cena: 105000zł, of.14/437

**ul. Bałuckiego**, 36,5 m2, 4/IVp, spółdz. własn., cena: 86000 zł, of.14/458

**ul. Pużaka**, 37 m2, 2/IVp, telefon, hipot., cena: 83000 zł, of. 14/459

**ul. Szlak**, 45 m2, parter/IIIp, udział w kamien., parkiet, cena: 110000 zł, of.22/8

**ul. Litewska**, 43 m2, 9/Xip, loggia, parkiet, telefon, cena: 115000 zł, of.22/57

**ul. Bieżanowska**, j. kuchnia, pow. 41 m2, 10p/10p. cena 83.000 PLN - 06/0944

**Zakrzówek** j. kuchnia, pow. 46 m2, /w budowie / 1p/2p. cena 75.000 PLN - 06/0919

**ul. Złoty Róg** pow.44 m2, parter, cena 106.000 PLN -06/952

**ul. Paulińska** j. kuchnia, pow. 48 m2, 0p/4p. cena: 120.000 PLN - 06/ 936



## TELEFONY do K.A.N. str. 22

**os.Szkolne** j.kuchnia - 50 m2, 4p./4p. cena: 28.500 USD - 06/0686

**os Drugiego Pułku Lotniczego** 0p/7p. / nowe/ cena: 124.000 PLN - 06/955

**Myślenice os. Tysiąclecia** j. kuchnia 39 m2, 2 p./2p. cena: 68.000 PLN - 06/855

**Myśliwska** j. kuchnia 54 m2, 4 p./4p., cena: 110.000 PLN 06/853

**os.Dywizjonu 303** - 51 m2. VI p., mieszkanie ładne, po remoncie. Cena 100.000 zł. Of.117/636.

**Salwator** - 60m2, tel., widok na Wawel. Cena 180.000PLN. Of.117/645

**Kraków ul. Wrocławska** - 52m2; 2 pokoje (jeden przechodni), drugie piętro; balkon; telefon; cena 130000 zł (358/115)

**Kraków ul. Imbramowska** - 43m2; 2 pokoje; jasna kuchnia; parter; cena 97.000 zł (448/115)

## 3 pokojowe

**Czerwony Prądnik** - 73 m2, 1p/3, nowo oddane, odpis podatkowy, cena: 153.300 zł, 118/187

**Bieżanów** - 70 m2, 1p/4, cena: 107.000 zł, 118/191

**Wola Duchacka** - 61 m2, 8p / 10, tel, loggia, cena: 130.000 zł, 118/92

**Biały Prądnik** - 52 m2, 9p/11, tel, balkon, cena: 120.000 zł, 118/210

**ul.Opolska** - 53 m2, 9p/10, tel, cena: 120.000 zł, 118/205

**Os. Komandosów**, 57 m2 - 115.000 zł 124/689

**Ul. Łużycka** 57 m2 -, 115.000 zł 124/690

**Ul. Grzegórzecka**, 70 m2 - 180.000 zł 124/685

**Ul. Sanocka**, dwa mieszk. po 62 m2, po 120.000 zł, można zrobić jedno dwupoziomowe mieszk. 124/739

**Os. Dywizjonu 303**, 63 m2 - 120.000 zł 124/693

**Halszki** w budowie (I kw. 1998) - 59 m.kw., 0/IV - 115.000 - 123/42

**Łokietka** 75 m.kw. - I/I, - 165.000 - 123/29

**Stawarza** - 108 m.kw. - I/II - 205.000 - 123/34

**ul.Dzielskiego** - 54mkw., 4/4., 115000 zł. 11300451

**ul.Teligi** - 68 mkw, 2/10. Cena 135000zł. 13/433

**os.1000-lecia** - 52 mkw., 10/10, cena 93000 zł. 11300477

**ul.Stojalowskiego** - 61 mkw., 1/4, cena 12000zł. 11300475

**ul.Pigonia** 53 mkw, cena 115000 zł. 11300505

**ul.Powstańców** - 53 mkw., 8/10. cena 114000 zł. 11300531.

**NOWA HUTA - PIASTÓW**- 65m.kw., 3 pokoje z kuchnią, 4 piętro (10), spółdzielcze, filizy, parkiety, tel. płatne w ratach - 125.000 05/656

**ul. M. Bobrzeckiej** - 55m2, 5/10, mozaika parkietowa, loggia, filizy, wc-osobno, telefon, po remoncie, cena: 130.000PLN, 10/514

**ul. Meissnera** - 60m2, 10/11, telefon, loggia, PCV, jasne-rozkładowe mieszkanie, cena 130.000PLN, 10/421

**ul. Mazowiecka** - 67m2, 10/10, filizy, parkiety, loggia, blok z cegły, telefon, cena 175.000zł, 10/552

**ul. Kalwaryjska** - mieszkanie dwupoziomowe, 105m2, 1 piętro, po remoncie, kuchnia z meblami, cena: 200.00zł, 11/288

**ul. Warmijska** - 62m2, 11/II, spół. własn. filizy, parkiety, telefon, opuszczenie IX 98r., cena: 160.000zł. 11/360

**os. Tysiąclecia** - 50m2, parter, sp. własn., tel., loggia, cena 100.000zł 16/ 221

**ul. Łużycka**, 58m2, cena 92000zł. Nr 19/70

**ul.Królewska**, 56m2, ciekawy układ (parkiety, filizy) cena 50000 USD, nr19/98

**ul.Meissnera**, 60m., ładne, cena 125 tys. zł, nr 19/151

**os. Górali**, 67 m2, 1/II, po remoncie, superkomfort, cena: 140000 zł, of.14/206

**os. 2 Pułku Lotn.**, 63.8 m2, 5/ Xp., loggia, telefon, cena: 125000 zł, of. 14/336

**Handlowe**, 71 m2, 6/Vlp, loggia, parkiet, telefon, cena: 140000 zł, of.14/439

**Mała Góra**, 71 m2, 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of. 14/449

**Szlachetowskiego**, 77 m2, 3/IIIp, loggia, telefon, hipot., cena: 163000 zł, of.14/450

**Telimeny**, 62 m2, parter/IVp., loggia, telefon, cena: 115000 zł, of.14/453

**Konrada Wallenroda**, 57 m2, 4/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of. 22/23.

**Stachewicza**, 73 m2, 2/IV, parkiet, filizy, cena: 150000, of.22/59

**Centrum Bochni** 47,5 m2 j. Kuchnia, cenę 82.500 PLN - 06/919

**ul. Halszki** 59 m2 j. kuchnia, 0p/3 p. /rowe/. cena 120.000 PLN - 06/931

**ul.K.Wallenroda** j. kuchnia - 68 m2, 7p/10 p. cena: 130.000 PLN - 06/0521

**ul.Podlesie** j. kuchnia - 64 m2, 1 p./3 cena: 128.000 PLN - 06/0835

**ul.Łużycka** j.kuchnia - 57 m2, 6 p./10 p., cena: 103.000 PLN - 06/0699

**ul. Wystouchów** j. kuchnia, 60 m2, 2p/4p. cena 130.000 PLN - 06/799

**Centum B j.** Kuchnia, pow. 100 m2, 7p/7p., cena: 130.000 PLN - 06/840

**Os. Oświecenia** j.kuchnia, pow. 72 m2, 5 p/10 p., /3,5 letni budynek/ cena 135.000 PLN - 06/869

**ul.Kwartowa** j. kuchnia pow.73 m2, 0-1 p./3 p. /dwupoziomowe/ cena: 170.000 ODPIS - cesja praw. -06/943

**ul. Zybkiewicza** j. kuchnia pow. 97 m2, 0 p/ 3 p. cena 235.000 PLN - 06/0903

**ul..Kalwaryjska** 124 m2 2 p. cena 110.000 USD - 06/947

**os.Jagiellońskie** - 54 m2. 1 p. telefon, parkiety, filizy. Cena 95.000 zł. Of.117/514

**Kraków Bronowice ul. Wesele** - 3 pokoje 67 m2; parter; możliwość odpisu; do zamieszkania w kwietniu 1998, cena 161.000 zł. (115/310)

**Kraków Olsza** (okolice ul. Meissnera) - 3 pokoje 70 m2; 3 piętro, cesja w spółdzielni mieszkaniowej, możliwość odpisu, do zamieszkania w lutym 1998, cena 185.000 zł. -(115/299)

**Kraków ul. Łokietka**; 3 pokoje; 76 m2; drugie piętro; własność hipoteczna; ogrzewanie elektryczne; cena 175.000 zł.(397/115)

**Kraków ul. Raclawicka** - 47m2; 3 pokoje; jasna kuchnia; drugie piętro; logia, możliwość kupna garażu; cena 125.000 zł (473/115)

## 4 pokojowe

**Mistrzejowice Nowe**, 75 m2 - bardzo ładnie wykończone 150.000 zł 124/694

**Ul. Ceglarniana**, 76 m2 - 140.000 zł 124/764

**ul.Wielicka** - 72mkw., 1/4 tel. Cena 138000zł. 1300479

**CENTRUM - GRABOWSKIEGO** - 110 m.kw. 4 pokoje z kuchnią drugie piętro, bardzo wysoki standard - 500.500 zł, 05/657

**PODGÓRZE - TRAUĞUTA** - 231. m.kw., 3 piętro wolne w całości do gruntownego remontu, dodatkowo 50 m.kw. strychu do zaadaptowania podział fizyczny w toku - 220.000 zł - 05/630

**ul. Zamojskiego** - zaadaptowany strych 150m2, 3 pokoje + salon, filizy, wykładziny dywanowe, kuchnia urządzona, ogrzew. gaz., cena: 260.000zł, 11/218

**ok. ul. Prądnickiej** - ok.100m2, dwa poziomy 1 piętro i poddasze w budynku jednorodzinny z osobnym wejściem, hipoteka wraz z udziałem w działce, ogrzew. MPC, telefon, cena: 220.000zł, 11/340

**rej. Żabińca**, 120 m2, 1/2 domu (podz. fizyczny), garaż, cena: 300000 zł, of.22/50

**Al. Krasieńskiego**, 115 m2, 2/ IVp, balkon, parkiet, telefon, cena: 130000 zł, of.14/435

**ul. Sabaly** j. Kuchnia, 2p/3p., cena 196.000 PLN - 06/921 /2 letni budynek / -06/



## TELEFONY do K.A.N. str. 22

**ul. Obopólna** pow. 88 m<sup>2</sup>, 1 piętro, cena: 270.000 PLN -06/  
**ul. Turniejowa** j. Kuchnia, pow. 94m<sup>2</sup>, 0p/4 p, cena 160.000 PLN - 06/896,

## 5 pokojowe

**ul. Starowiślna** j. Kuchnia, 168 m<sup>2</sup>, 3p/3 p. /adaptacja strychu /, cena 320.000 PLN - 06/858

## dwupoziomowe

**ul. Mieszczańska** - 130m<sup>2</sup>, 4/4p, nowy budynek, taras, c.o.gaz., cena 350.000 PLN, 10/467

## STRYCHY SPRZEDAŻ

**Łagiewniki** - 100 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, cena: 50.000 zł, 118/195

**ul. Mogilska** - strych do adaptacji, 65m<sup>2</sup>, poziom 3 piętra. Cena 30.000zł. Of. 117/534

**Ul. Lwowska** strych do adaptacji 150 m<sup>2</sup> III p. Cena 50.000 zł. Of 117/597

## PENSJONATY SPRZEDAŻ

**Rabka** - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m<sup>2</sup> trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8,5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd, instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 140.000zł 16/102

**Rytko** - Pensjonat, 1166 m<sup>2</sup>, 33 pokoje na 99 miejsc. 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a, cena: 450.000 zł 16/120

Pensjonat **w Piwnicznej** o powierzchni 1916m. wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony piękna działka - cena 1, 2 mln zł, 119/144

## LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**Wola Duchacka** - lokal handlowo - usługowy, 95 m<sup>2</sup>, 1 piętro, tel, ciąg handlowy, cena: 250.000 zł, 118/186

**Wola Duchacka**, 51 m<sup>2</sup>-, lokal sklepowy, z alarmem 110.000 zł 124/ 627

**ok.ul.Rydla** - Biurowiec 550mkw., działka 7a. Trzy piętra, trzy linie tel. Cena 260000USD. 13/486

**CENTRUM - KROWODERSKA** - 146 m.kw. parter w tym wolne dwa pomieszczenia w oficynie o pow. 37 m.kw. i od frontu lokal 107m. zajęty przez jedną osobę, możliwość adaptacji na cele handlowe- 250.000 zł 05/712

**PODGÓRZE-RYBITWY** - dwie hale po 500 m.kw., plus budynek biurowy 140 m.kw.-do wykończenia - 298 700 zł 05/719

**Zabierzów** - 300m<sup>2</sup>, hala produkcyjno- magazynowa, budynek w b. dobrym stanie technicznym, wszystkie media, dojazd drogą utwardzoną, plac manewrowy dla tirów, cena 325.000zł. 10/530

**ul. Kocmyrzowska** - lokal o pow. 30m<sup>2</sup>, ogrzew. elektr. Jest alarm, możliwość telefonu, idealny na sklep, cena: 110.000zł, 11/342

**Nowa Huta,-** 435 m<sup>2</sup>, działka 14,35 ara, Hale magazynowo-produkc. Cena: 210.000 PLN - 06/0679

**Śledziejowice** - 477 m<sup>2</sup>, dz. 9,23 a, produkcyjno-mieszkalny, cena: 255.000 PLN - 06/0418

**ul. Mogilska** - 40m<sup>2</sup>, parter, front, do remontu. Cena 80.000 zł. Of. 117/540

**Kraków ul. Królowej Jadwigi** - 52m<sup>2</sup>; parter, ogrzewanie elektryczne; cena 57.000 zł (423/115)

## KAMIENICE WYNAJEM

**Okazja !! ul.Św.Filipa** - kamienica pow. 850 mkw, na bank, dom towarowy, cena 15000 zł. 13300519

**Krowodrza** - kamienica o powierzchni 970m. do wynajęcia na siedzibę banku, przedstawicielstwo firmy, wykończenie według uzgodnień z potencjalnym najemcą, parking - cena 17000 USD/msc, nr 119/145

## DOMY WYNAJEM

**Przegorzalę**, dom 230 m<sup>2</sup>, wysoki standard, umeblowany, 4 pokoje, salon z kuchnią-jadalnią, sauna, siłownia, garaż, cena 1700 USD/mc of 21/038

**Ul. Radzikowskiego**, segment w zab szeregowej, 110 m<sup>2</sup>, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, wysoki standard wyk., umebl., (do wynajęcia od czerwca 98r), 900 USD/mc, of. 21/063

**Bieżanów** - rej. Wielickiej - 220 m<sup>2</sup>, 8 a dz., atrakcyjny, super komfortowy dom z pełnym wyposażeniem, 2000 USD 124/747

**ul. Szara** 160 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 600 USD, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, telefon, meble. 03/738

**ul. Orlich Gniazd** 160 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 3000 USD, meble, tel, nowy-wysoki standard, garaż na 6 samochodów. 03/369

**Kocmyrzów** 270 m<sup>2</sup>, 800 USD, dom wolnostojący, nowy, częściowo umeblowany. 03/762

**Kliny ul. Zagaje** 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, 1.200 USD, szeregówka, salon, 4 pokoje, częściowo umeblowany, tel. 03/768

**Kliny ul. Janowskiego** 450 m<sup>2</sup>, 1.500 USD, 3 mieszkania, samodzielne wejścia, 2 linie tel, 03/679

**Jugowice ul. Kustronia** 240 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, 1000 USD, nowy, umeblowany, wysoki standard, tel. 2 garaże. 25/49

**Wola Justowska** 200 m<sup>2</sup>, 1500 USD, umebl., tel, TV SAT. 25/84

**Łagiewniki** - Rezydencja 250mkw., działka 15a. Wysoki standard. Cena 1500USD/miesiąc 1300426

**ul. Jugowicka** - 160m<sup>2</sup>, dom do wynajęcia dla firmy lub osoby prywatnej, otoczony lasem, działka 74ary, nieumeblowany, cena 800USD+ media, 10/570

**ul. Kustronia** - 240m<sup>2</sup>, dom do wynajęcia całkowicie umeblowany z telefonem, superkomfortowy, dla osoby prywatnej lub dla firmy, cena 600USD + media, 10/531

**Swoszowice** - 300m<sup>2</sup>, działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tarasy, garaż, kuchnia wyposażona, ogrzew. gazowe, cena: 2000\$, 11/276

**Kliny** - 220m<sup>2</sup>, działka 8a, wolnost, 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 1200\$, 11/278

**rej. Kasztanowej** - 180m<sup>2</sup> umeblowany dom superkomfortowy z urządzeniem ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon czynsz: 1.600 USD of. 16/177

**oś. Zadworze** - 100m<sup>2</sup>, 3-pokojowy + kuchnia i łazienka, umeblowany, nowy budynek, ogrz. elektr., bez tel., czynsz 1200zł 16/224

**Kraków Wola Justowska** - atrakcyjna superkomfortowa willa w części umeblowana, 380m<sup>2</sup>, cena 3500 USD/miesiąc plus media (281/115)

## LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

**ul. Bora Komorowskiego** lokal biurowy 120 m<sup>2</sup>, 1 piętro, 6 pom., ogrodzony parking 3,5a, alarm, - 800 USD/mc of 21/029

**Rej ul. Pleszowskiej**, lokal biurowo - magazynowy, 55 m<sup>2</sup>, telefon, oddzielne wejście, 2 pomieszczenia + WC, nadający się na gabinet, 1000 zł/mc, of. 21/060

**Rej ul. Wrocławskiej**, lokal biurowy 75 m<sup>2</sup> (nadaje się na gabinety) 4 pokoje, 2 WC, 2 linie tel., 6 tys zł/mc, of 21/065

**ul. Grzegórzecka** - lokal magazynowo - produkcyjny, 85m<sup>2</sup>, tel, zaplecze, cena: 1000 zł, 118/77

**Rybitwy** - lokal magazynowy, 1000 m<sup>2</sup>, piętro w hali, winda towarowa o nośności 1,5 t, cena: 7 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/108

**Rybitwy** - lokal magazynowy, 700 m<sup>2</sup>, piętro w hali, winda towarowa, cena: 7 zł/m<sup>2</sup> + VAT, 118/144

**Rynek Główny** - 55m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pokoje + łazienka, oficyna, 1piętro, cena: 800 USD, 118/158

**Rynek Główny** - 95 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 4 pokoje + 2 łazienki, oficyna, 2piętro, cena: 1000 USD, 118/157

**Rynek Główny** - 35 m<sup>2</sup>, lokal handlowo - usługowy, 1 pokój + wc, parter, oficyna, cena: 700 USD, 118/161

## TELEFONY do K.A.N. str. 22

**Plaszów** - 200 m2, lokal magazynowo - biurowy, tel, ogrzewanie, cena: 10 zł/m2 + VAT, 118/200

**Wola Duchacka** - 100 m2, biuro, hurtownia, cicha produkcja, 2000 zł 124/768

**Ul. Gromadzka** - 70 m2, biuro z pełnym wypos., 3000 zł 124/

**KAZIMIERZ - PLAC WOLNICA** - 100 m.kw. parter do adaptacji na BANK lub LOKAL GASTRONOMICZNY, możliwość zaadaptowania I piętra jak również wybudowania dwóch oficyn obok - 5250 zł, 05/

**ul. Długa** - lokal dla jednego użytkownika składa się z 22m2 piwnic, 160m2 parteru z witrzyną i dwoma wejściami oraz 55m2 położonych na I piętrze, co- elektryczne, 2- linie telefoniczne, cena 3660 USD + VAT+ media, 10/523

**Śródmieście** - hale magazynowe o pow: 360m2- cena 11zł/m2, 675m2 - cena 12zł/m2, 510m2 - cena 12zł/m2, 211m2 - cena 6zł/m2- wolnostojące na utwardzonym placu, działka 11034m2, media: woda, kanalizacja, energia elektryczna, do wynajęcia cały kompleks lub w częściach składowych, 10/601

**ul. Chocimska** - 240m2, na działalność biurowo- użytkową, wysoki parter, ogrzewanie elektryczne, cena 3200zł + media, 10/578

**ul. Chocimska** - 25m2, na działalność biurową, wc, 1p/3, ogrzewanie elektryczne, cena 500zł, 10/579

**rej. 29-go Listopada** - 140m2 na które składają się trzy niezależne lokale biurowo- mieszkalne, I piętro, trzy linie telefoniczne, parkiet, cena 2700zł, 10/584

**ul. Chocimska** - 240m2, parter w kamienicy, cicha produkcja, handel, usługi cena: 1300 \$, 11/355

**ul. Krowoderska** - 43m2, parter 2 pom. + zaplecze, 2 linie tel., własne ogrz. gazowe. - / dodatkowo: syst.alarmowy, reklama świetlna i ew. pom magazynowe-serwisowe w piwnicy do adaptacji/, czynsz za lokal 430 USD + VAT, 16/218

**ul. Wrocławska** Lokal na gabinet lekarski 18m., cena najmu 1200 zł/msc, 19/166

**ul. Przybyszewskiego** Lok. biurowy 40m., cena 1200 zł/msc, 119/161

**ul. Kościelna** Lokal biurowy 70m., 1500 zł/msc, nr 19/149

**Wielkie Drogi ok. Skawiny** Hala produkcyjno-handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł. nr19/57

**ul. Królewska** Lokal biurowy 85m2, cena najmu 1000 USD/msc, 19/170

**ul. Kalwaryjska** 67 m2, biuro, 20 zł/m2/mies.+ VAT - 06/0232

**Okolice Częstochowy** 2400 m2 - Biurowiec do wynajęcia w całości lub kondygnacjami (4 kondygnacje) czynsz: 12 800 PLN/miesięcznie + VAT + media. 06/0690

**Ul. Krzyża** - lokal biurowy, po generalnym remoncie, 70 m2. parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m-c. Of.117/620.

**Ul. Stoczniewców** - do wynajęcia pokoje biurowe o łącznej powierzchni 200 m.kw. po remoncie, na terenie strzeżonym. Cena ok.21 zł za 1 m.kw. obejmuje ogrzewanie, prąd oraz opłatę za parking. Of.117/540

**ul. Mogilska** - lokal biurowy o pow. 220m2, 2p, 5 pomieszczeń, wysoki standard, tel. miejsca parkingowe. Cena ok.2000 USD. 117/ 536

**ul. Grzegorzeczka** - hala magazynowo-produkcyjna, 400 m2, lip. z windami towarowymi, 5200 PLN+VAT (w tym ogrzewanie). Of.117/568

**ul. Miodowa** - lokal biurowy, 30m2, tel., po remoncie. Cena 800PLN. Of.117/647

**Kraków ul. Kobierzyńska**- 60 m2; lokal na biura, gabinety, ewentualnie pracownie. Parter jednorodzinny domu, ogrzewanie gazowe, wysoki standard wykończenia, możliwość parkowania na terenie posesji; cena 1 500 zł/m.-c + media (115/377)

**Kraków ul. Krakowska** - Parter oficyny, 150 m2, konieczność przeprowadzenia remontu, koszt remontu do odliczenia z czynszu; cena 3 500,-zł/m.-c (115/488)

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**Ul. Lea**, nowy luksusowy apartament 108 m2, garaż, 3 sypialnie, salon z tarasem, umeblowanie na życzenie, 1100 USD/mc + kaucja + media, of 21/058

**Ul. Rajska**, atrakcyjny apartament 3 pokojowy, 75 m2, umeblowany, telefon, 850 USD/mc z czynszem, of. 21/062

**Ul. Bronowicka**, atrakcyjne 3 pokojowe, 44 m2, w pełni umeblowane, telefon, 1000 zł/mc + 180 zł czynsz, of. 21/059

**Oś Widok**, 3 pokojowe, 56 m2, częściowo umeblowane, telefon, 1000 zł/mc + 150 zł czynsz, of 21/055

**Al. Pokoju**, 2 pokojowe, 49 m2, umeblowane, z garażem, telefon, 1200 zł/mc + 140 zł czynsz, of. 21/054

**Os. Krakowiaków** - 45 m2, 3 pok. umeblowane, 800 zł 124/765

**Os. Kalinowe** - 36 m2, 2 pok. umeblowane 250 USD 124/767

**Czarnogórska** - 3 pokoje, umeblowane, 65 m.kw. - 900 zł, 123/39

**Mehofera** - Biurowy, 22 m.kw., bez telefonu, osobne wejście, możliwość składowania towarów - 800 zł - 123/32

**Mały Plaszów** - 3 pokoje, nieumeblowane, 65 m.kw. - 900 zł 123/30

**Radzikowskiego** - jednopokojowe - 800 zł - 123/56

**Smoluchowskiego** - pokój dla studenta - 320 zł- 123/55

**Kościuszkowskie** - 3 pokoje - 800 zł - 123/49

**Macedońska z garażem** - 3 pokoje - 1220 zł - 123/51

**Salwator** - 2 pokoje z j. k., 45 mkw., pięknie wyposażone, 1-sze piętro, cena 450 USD/miesiąc. 11300533

**ul. Kalwaryjska** - 2 pokoje 60 mkw, bez mebli, cena 800 zł./miesiąc 11300529

**ul. Krowoderska** - 74m2, dwupokojowe z jasną kuchnią, po remoncie, co- gazowe, parkiety, filizy, 3/4, na cele mieszkalne lub biurowe, cena 1500zł, 10/572

**ul. Zakątek** - apartament 60m2, 2 pok., III piętro, tel. duża loggia, budynek dozorowany, miejsce garażowe, może być

umeblowany, czynsz 600 USD, 16/225

**ul. Daszyńskiego** - 55 m2, 2 pok., Vp/VI, umeblowane, telefon, kuchnia wyposażona, czynsz 1200zł 16/222

**ul. Lea** - 70m2 IV/IV, 3 pok., nieumeblowane, tel., balkon, czynsz 1350zł, 16/217

**ul. Mazowiecka** - 80m2, 3 pok., umeblowane wyposażone, I piętro, czynsz: 500 USD + media 16/220

**Bronowice Małe** - superkomfortowe piętro domu, 120m2, 4 pokoje, umebl., 2 garaże, telefon czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu of 16/173

**os. Cegielniane** 3 pokojowe, 80m., cena najmu 300 USD/msc 19/163

**ul. Mackiewicz** 3-pokojowe 56m, cena najmu 1100 zł/msc 19/171

**ul. Pędzichów** 3-pokojowe 140m., apartament wysoki standard wykończenia wnętrz, 1200 USD/msc 19/173

**ul. Floriańska** - 2 pokoje 33 m2. umeblowane, telefon. Cena 400 USD/m-c. Of.117/641.

**okol. Ronda Kołarskiego** - 4-pokojowe, 75 m2, lp, nowoczesne budownictwo, telefon, nieumeblowane, wysoki standard, 1400 PLN. Of.117/583

**os. Słoneczne** - garsoniera, 26m2, umeblowana, tel. Cena 500PLN. Of.117/638

**ul. Grzegorzeczka** - mieszkanie 1pok. 31m2, 0p/4, jasna kuchnia, wysoki standard, tel, tv, kablowa, co.własne, loggia. Cena 400USD + czynsz + media. Of.117/531

**ul. Mogilska** - 2 mieszkania 3-pok., umeblowane, telefon, wysoki standard, nowoczesne budownictwo. 700 USD Of.117/592 (IIIp.-60m2) lub 117/593 (parter-72m2).

**ul. Ariańska**- 2 pokojowe, 70m2, umeblowane, tel, po remoncie Cena 550USD 117/643.

**Kraków ul. Stradom** - apartament dwupoziomowy 150 m2; możliwość parkowania samochodu; 1500 USD/miesiąc + media (352/115)

**Kraków ul. Św. Tomasza** - garsoniera umeblowana 25m2, cena 1000 zł/miesiąc plus media (411/115)





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26



czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** - Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** - ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** - ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** - ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** - ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

**nr 6** - DOMLUX - ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

**nr 7** - SPECTRUM - ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

**nr8** - LEŚNIAK - ul. Basztowa 22, tel. kom. 0602-73-31-84, tel. dom. 632-36-38

## DOMY POZA KRAKOWEM

**gm. Michałowice**, Dom wolnost. jednorod. na widokowej działce, stan otwarty zadaszony, pow. domu: 230 m<sup>2</sup>, działki: 15 a, cena: 200000 PLN, K-14246/4, tel. 6223362/FP/

**Gm. Zabierzów**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. domu: 237 m<sup>2</sup>, pow. działki: 14 a, cena: 310000 PLN, K-14200, tel. 6340986/FP

**Libertów**, nowy dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, wysoka jakość wykończenia, pow. 200m<sup>2</sup>, pow. dz. 12a, cena: 210000 PLN, K-13820, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Koźmice Wielkie**, dom jednorodzinny, p.c. domu: 350m<sup>2</sup>, pow. działki: 84a, budynek gospodarczy 90m<sup>2</sup>, cena: 220000 PLN, K-13524, tel. 4223362/FP/.

**Teren Ojcowskiego Parku Narodowego** - dom wolnost., piętro wykończony, parter do zamieszkania, piętro do wykończenia, p.c. domu: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 20 a, cena: 99000 PLN, K-13142, tel. 4227660./FP/

**Gm. Mogilany**, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, nowy, p.c. domu: 135m<sup>2</sup>, budynek 80m<sup>2</sup> na działalność gospodarczą pow. działki: 9a, cena: 247000 PLN, K-12974, tel. 6340986/FP

**Przebieczecznany**, Gm. Bliskupice, działka uzbrojona położona przy drodze Kraków-Bochnia z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne oraz handel-usługi, pow. działki 64a, cena: 70000 PLN, K-12992, tel. 4223362/FP/.

**gm. Świątniki Górne**, dom wolnost. jednorod. do wykończenia, spełniający funkcje usługowo-mieszkalne, około 5-letni, położony w bardzo malowniczej okolicy, p.c. domu: 420m<sup>2</sup>, pow. działki: 18.05a, cena: 300000 PLN, K-12915, tel. 4223362/FP/

**Wieliczka**, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania częściowo wykończony, pow. 600m<sup>2</sup>, pow. dz. 62a, cena 370000 PLN, K-12585, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Rączna**, gm. Liszki, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, poddasze do adaptacji, pow. 450m<sup>2</sup>, pow. dz. 26a, cena 550000 PLN, K-12052, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**gm. Niepołomice**, atrakcyjny, trzykondygnacyjny dom wolnostojący jednorodzinny położony blisko Puszczy Niepołomickiej, pow. domu: 540m<sup>2</sup>, pow. działki: 23a, cena 450000 PLN, K-11701, tel. 4227660, /FP/

**Dobczyce**, dworek-dom drewniany, obiekt w bardzo dobrym stanie, otoczony parkiem /dęby, modrzewie, jodły/, położony nad Zbiornikiem Dobczyckim, pow. 260m<sup>2</sup>, pow. działki: 126a, cena: 180000 USD, K-11552, tel. 4227660, /FP/

**gm. Zabierzów**, Radwanowice, dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, pow. 210 m<sup>2</sup>, cena: 240000 PLN, K-14111, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Okolice Czchowa**, dom letniskowy całoroczny, drewniany, pow. 140m<sup>2</sup>, pow. dz. 41a,

cena: 95000 PLN, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny, podpiwniczony, z zaadaptowanym poddaszem, /salon, trzy sypialnie/, pow. 310 m<sup>2</sup>, pow. działki 8a, cena wynajmu 120000 USD, K-10184, tel. 4227660/FP/

**gm. Zabierzów**, atrakcyjny dom wolnostojący jednorodzinny z balkonu drewnianych po remoncie, pow. domu: 120m<sup>2</sup>, pow. działki: 7a, cena: 150000 PLN, do negocjacji/, K-12617, tel. 4227660, /FP/

**Wieliczka**, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, pow. 160m<sup>2</sup>, pow. dz. 13.5a, cena: 230000 PLN, K-12942, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Wilkowice**, nowy dom jednorodzinny do zamieszkania, starannie wykończony, działka ładna, zadana, pow. domu: 220m<sup>2</sup>, pow. działki: 4a, cena 450000 PLN, K-12866, tel. 4227660, /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



**NIERUCHOMOŚCI  
IRENA WRÓBLEWSKA**

**Sieć Agencji FIRMA PROJEKT**

**w Krakowie**

**e-mail: fp@bci.krakow.pl**

**www: http://www.dots.krakow.pl/fp**

**data założenia firmy 1.04.1990 r.**



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** - Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** - ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** - ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** - ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** - ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

**BIURA FRANCHISINGOWE:**

**nr 6 - DOMLUX** - ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

**nr 7 - SPECTRUM** - ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

**nr8 - LEŚNIAK** - ul. Basztowa 22, tel. kom. 0602-73-31-84, tel. dom. 632-36-38

**DZIAŁKI**

**Cegielniana**, komercyjna działka pod handel lub usługi w doskonałej lokalizacji, pow. 31a, cena: 620000PLN, K-13834, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Swoszowice**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, częściowo uzbrojona, ogrodzona, płaska, pow. 10,82a, cena: 25000PLN, K-13720, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Widok**, atrakcyjna działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 23,38 a, cena 186000PLN, K-11700, tel.4227660, /FP/

**Kurdwanów**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne z ważną decyzją o warunkach zabudowy, atrakcyjna widokowo, pow. działki: 21a, cena: 45000PLN, K-10870, tel.4227660, /FP/

**Dębniaki Stare**, Handel - Usługi, pow. działki: 32.50 a, cena: 812500USD, tel. 4227660 K-

**Cegielniana**, komercyjna działka pod handel lub usługi w doskonałej lokalizacji, pow. 31a, cena: 620000PLN, K-13834, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Kurdwanów**, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 16,36 a, częściowo uzbrojona, 62000PLN, K-13736, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Kurdwanów**, działka pod budownictwo wielorodzinne, kompletnie uzbrojona, z ustalonymi WZ i ZT, pow. działki: 150 a, cena: 1872000PLN, tel.4231325 K-13385 /FP/

**Wola Justowska**, 2 ładne przylegające do siebie, uzbrojone działki po budownictwo jednorodzinne

indywidualne, pow. ok. 7a (cena ok. 6500USD/ar) i ok. 4a (cena ok. 5500USD/ar), można sprzedać razem lub osobno, K-13310, tel. 4231325, /FP/.

**Kobierzyn**, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki: 123 a, cena: 369000PLN, K-12960, tel.4231325 /FP/

**Bieżanów** rej ul. Ślusarczyka. Działka budowlano-rolna, ogrodnicza, pow. działki 19a. Uzbrojenie w drodze. cena 25000PLN, K-12484 tel.4219646 /FP/

**Bronowice Wilk.**, działka pod zabudowę szeregową, pow. działki: 2,8 a, cena: 25000PLN, K-12471, tel.4231325 /FP/

**Stare Miasto**, ok. ulicy Paulińskiej, działka przeznaczona pod budownictwo wielorodzinne, pow. 3,88 a, K-12444, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Gm. Mogilany**, działka o pow. 10,6 a, budownictwo jednorodzinne - indywidualne, w pełni uzbrojona, cena: 40000zł, K-12208, tel.6340986/FP

**Oferta dla inwestora! Borek Fałęcki**, działka pod budownictwo jednorodzinne zabudowy intensywnej oraz z przeznaczeniem pod JP i ZP, pow. działki: 59,55a, cena: 350000PLN, K-11977, tel.4223362 /FP/

**Kobierzyn**, działka pod budownictwo jednorodzinne intensywne, pow. działki: 45 a, cena: 191000PLN, K-11890, tel.231304/FP/

**Bieńczyce**, działka komercyjna, uzbrojona z planami budowy obiektu handlowo-usługowego, pow. działki: 25a, cena: 750000PLN, K-11861, tel.4223362/FP/.

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk działek otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**





**NIERUCHOMOŚCI  
IRENA WRÓBLEWSKA**  
**Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie**

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>  
data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**BIURA FRANCHISINGOWE:**

nr 6 - DOMLUX - ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

nr 7 - SPECTRUM - ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

nr8 - LEŚNIAK - ul. Basztowa 22, tel. kom. 0602-73-31-84, tel. dom. 632-36-38

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już prawie 8 lat

**POSZUKUJĘ  
SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI  
NABYWCÓW LICENCJI  
NA ZASADACH FRANCHISINGU**

(patrz KRN nr 74)

**Licencja obejmuje:**

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT  
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



**NIERUCHOMOŚCI  
IRENA WRÓBLEWSKA**

**Sieć Agencji FIRMA PROJEKT**

**w Krakowie**

**e-mail: fp@bci.krakow.pl**

**www: http://www.dots.krakow.pl/fp**

**data założenia firmy 1.04.1990 r.**



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

**BIURA FRANCHISINGOWE:**

**nr 6 - DOMLUX** - ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

**nr 7 - SPECTRUM** - ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

**nr8 - LEŚNIAK** - ul. Basztowa 22, tel. kom. 0602-73-31-84, tel. dom. 632-36-38

**DOMY W KRAKOWIE**

**Bieżanów**, połowa domu do remontu, pow. 80m<sup>2</sup>, pow. dz. 6a, na wzniesieniu widokowym, cena: 80000PLN, K-13866, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Łobzów**, dom wolnostojący wielorodzinny w doskonałej lokalizacji do częściowego remontu, pow. 190m<sup>2</sup>, pow. dz. 5,5a, cena: 80000USD, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Widok**, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., bardzo dobra lokalizacja, do zamieszkania, pow. 220m<sup>2</sup>, pow. dz. 7a, cena: 140000USD, K-13393, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Nowa Huta**, Centrum D, mieszkanie 2-pokojowe z telefonem, H, 1/III, pow. 53m<sup>2</sup>, cena: 92000PLN, K-11107, tel. 223362/FP/

**Mateczny**, dom wolnostojący, IV-kondygnacyjny w tym piwnica użytkowa, całość idealna dla prowadzenia działalności gospodarczej lub na siedzibę firmy, p.c. domu: 600 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 a, cena: 700000PLN, K-13578, tel. 4227660, /FP/

**Wola Justowska**, wynajem połowy bliźniaka w atrakcyjnej lokalizacji, cena wynajmu: 2000USD, K-13575, tel. 4227660, /FP/

**Prokocim Stary**, dom jednorodzinny parterowy z poddaszem częściowo zaadaptowanym, pow. 120 m<sup>2</sup>, starannie utrzymany, działka o pow. 3,66 a, ogrodzona z garażem wolnostojącym, cena: 230000 PLN, K-14196, tel. 4231325, /FP/.

**Jugowice**, atrakcyjny dom wolnost. jednorod. do zamieszkania, p.c. domu: 230 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,8 a, cena wynajmu: 1200USD, K-14020, tel. 4231325 /FP/

**Azory**, rej. ul. Niskiej, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 100m<sup>2</sup>, niezależne piętro w willi, umeblowane, na biuro lub mieszkanie, cena wynajmu: 1800PLN, K-13968, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Okolice Starego Bieżanowa**, dom wolnost. jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow. domu: 360m<sup>2</sup>, pow. działki: 22a, cena: 250000PLN, K-13947, tel. 4223362/FP/.

**Płaszów**, dom wolnostojący 3-kondygnacyjny, do zamieszkania, 9 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, garaż na 2 samochody, wiek 15 l, pow. domu 330 m<sup>2</sup>, działka ogrodzona, zagospodarowana o pow. 6,27a, cena: 125000USD, K-13693, tel. 4223362/FP/.

**Rynek Główny**, lokal biurowy, pow. 132 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 5270,00 PLN + VAT, K., tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Olsza**, dom jednorodzinny, do zamieszkania, z lokalem handlowo usługowym, garażem, pow. domu: 280m<sup>2</sup>, cena: 150000USD, K-13536, tel. 4223362/FP/.

**Kliny**, dom w zabudowie szeregowej, do zamieszkania, atrakcyjnie rozplanowane pomieszczenia, p.c. domu: 197m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,7a, cena: 270000PLN, K-12965, tel. 6340986/FP

**Wola Justowska**, doskonale położony dom wolnost. jednorod. - możliwość adaptacji na dwa a nawet trzy lokale, stan surowy otwarty, wartość działki o tej pow./

7,56a/ sięga 2/3 ceny. Odписy podatkowe, cena: 80000USD, tel. 4231304 K-13961/FP/

**Kliny**, dom w zabudowie szeregowej, do zamieszkania, atrakcyjnie rozplanowane pomieszczenia, p.c. domu: 197m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,7a, cena: 270000PLN, K-12965, tel. 6340986/FP

**Bielany**, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy otwarty o pow. 290m<sup>2</sup>, 3-kondygnacyjny, bardzo solidnie zbudowany, zadaszony, media doprowadzone, pow. działki: 6,70 a, cena: 80000USD, K-12543, tel. 4231325, /FP/.

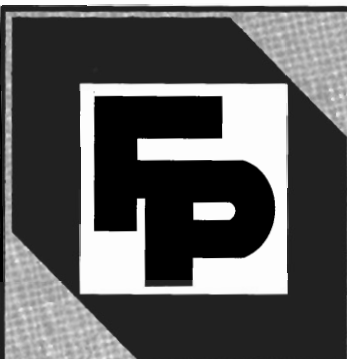
**Sródmieście**, doskonała lokalizacja, dom typu stara willa o pow. 200 m<sup>2</sup>, wraz z obiektem produkcyjno-usługowym o powierzchni 240 m<sup>2</sup> na działce 10 a, doskonale nadaje się na siedzibę firmy, prowadzenie różnej działalności gospodarczej. Cena: 450000USD, K-12702, tel. 4210762 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.**

**Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.**

**Zapraszamy**





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** - Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** - ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** - ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** - ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** - ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

**nr 6** - DOMLUX - ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

**nr 7** - SPECTRUM - ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

**nr 8** - LEŚNIAK - ul. Basztowa 22, tel. kom. 0602-73-31-84, tel. dom. 632-36-38

## DOMY W KRAKOWIE

**OKAZJA! Wola Justowska**, sąsiedztwo Parku Decjusza: luksusowa, rezydencja jedno lub dwurodzinna do wykończenia, na ładnej, 23,5a działce do zagospodarowania, pow.domu:450m<sup>2</sup> / możliwość sprzedaży poszczególnych segmentów osobno/, cena: 250000USD, K-12004, tel.4230825/FP/

**Wola Justowska**, okolice ulicy Borowego, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 300m<sup>2</sup>, pow. dz. 8a, cena 250000USD, K-11133, tel. 6336056 /FP/

**Bieżanów stary**, dom wolnostojący jednorodzinny typu dworek, po remoncie kapitalnym, do drobnego wykończenia, wiek: 85, pow. domu: 150m<sup>2</sup>, pow. działki: 14a, cena 350000PLN, K-10818, tel.4231325 /FP/

**Widok**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 400m<sup>2</sup>, cena 175000USD, K-10553, tel. 6336056 /FP/

**Kliny**, Segment w zabudowie szeregowej /skrajny/, stan surowy otwarty, wszystkie media podciągnięte, nowoczesna technologia, pow.domu: 330m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,5a, cena: 170000PLN, K-10566, tel.4231325 /FP/

**Kliny**, wolnostojący dom dwurodzinny w stanie surowym zamkniętym. Kondygnacja przeznaczona dla jednej rodziny zawiera: salon, kuchnię z jadalnią, cztery pokoje, trzy łazienki. Ładny oryginalny projekt architektoniczny, pow. 400m<sup>2</sup>, pow. dz. 7,5a, cena 330000PLN, K-10289, tel. 6336056 /FP/

**Oś. Srebrnych Orłów**, dom nowowybudowany, wolnostojący, może być dwurodzinny, do drobnego wykończenia, pow.domu:535m<sup>2</sup>, pow.działki: 11a, cena: 550000PLN, K-10034, tel.4223362 /FP/

**Widok**, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., bardzo dobra lokalizacja, do zamieszkania, pow. 220m<sup>2</sup>, pow. dz. 7a, cena: 140000USD, K-13393, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Okolice Wzgórz Krzesławickich** - dom jednorodzinny o pow.280m<sup>2</sup>, na ogrodzonej i zagospodarowanej działce 21a, cena 350000PLN, K-13256, tel.6340986/FP

**DWÓR Okolice Krakowa**, atrakcyjny klasycystyczny, całkowicie odrestaurowany dwór wraz z zabudowaniami drewnianej, spichlerza i stajni, z zatwierdzonym projektem adaptacji na hotel /40 miejsc/ z salą konferencyjną, restauracją oraz budynkiem gospodarczo-mieszkalnym dla obsługi. Obiekt usytuowany w malowniczym, dobrze utrzymanym parku o pow. dz. 261, cena: 1200000PLN, K-13437, tel. 6321266, 6322965 /FP/

### OBIEKTY HANDLOWO - USŁUGOWE

**Nowa Huła**, os. Na Skarpie, obiekt handlowo-usługowy w stanie surowym zamkniętym, z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi przy obiekcie oraz w podziemiach, pow. 850m<sup>2</sup>, pow. dz. 23,95a, cena 750000USD, K-12289, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Raławice**, duży obiekt nadający się na działalność usługowo-przemysłową, hotel, itp., stan surowy zamknięty, pow.2066m<sup>2</sup>, pow. działki 2ha, cena 600000PLN, K-14081, tel. 4227660, /FP/

**AUTOMYJNIA Olsza**, b.dobra lokalizacja, automyjnia z pełnym zakresem programów, mycie podwozia i silnika, komfortowo wyposażona i wykończona, dochodowa, z możliwością rozbudowy i prowadzenia dodatkowych usług, działka o pow.7 ar,ogrodzona, cena: 280000 DEM, K-13942, tel.4227660, /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT

w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.



telefon bezpośredni właścicielki firmy: 429 19 42, tel./fax 422 31 26

czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04  
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

### BIURA FRANCHISINGOWE:

**nr 6** - DOMLUX - ul. K. Wielkiego 6, tel./fax 423-43-14

**nr 7** - SPECTRUM - ul. Chłopickiego 6, tel./fax 411-27-68

**nr8** - LEŚNIAK - ul. Basztowa 22, tel. kom. 0602-73-31-84, tel. dom. 632-36-38

## WYNAJEM

**Mateczny**, dom wolnostojący, IV-kondygnacyjny w tym piwnica użytkowa, całość idealna dla prowadzenia działalności gospodarczej, lub na siedzibę firmy, p.c. domu: 600 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 a, cena: 700000 PLN, K-13578, tel. 4227660./FP/

**Stare Miasto**, strych do zamieszkania, pow. 108 m<sup>2</sup>, ładnie wykończony, jasny, wysoki, doskonała lokalizacja, cena: 180000 PLN, K-12429, tel. 422760./FP/

**Świątyniki Górne**, dom wolnostojący jednorodzinny, starannie utrzymany, 6 pokoi, kuchnia, tel., pow. domu: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 a, cena: 140000 PLN, K-10729, tel. 4231325/FP/

**Wola Duchacka**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ładnie wykończony, /parkiety dębowe, nowoczesne flizy/, położony w części willowej dzielnicy pow. domu: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,30 a, cena: 98000 USD, cena wynajmu: 1500 USD, K-9439, tel. 4231325/FP/

**Wola Justowska**, dom jednorod. o wysokim standardzie, pow. domu: 280m<sup>2</sup>, pow. działki: 6a, cena wynajmu: 3200USD, K-14053, tel. 4223362/FP/

**Bronowice Małe**, dom wolnost. wielorodz., pow. 90m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1700 PLN, K-13230, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Piaski**, nowy dom wolnostojący jednorodzinny do wynajmu, wysoki standard, możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji, pow. domu: 450m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2000USD, K-13159, tel. 4227660./FP/

**Stare Miasto**, lokal biurowy, 4-pokoje, na parterze, pow. 120m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 800USD, K-14172, tel. 4223362/FP/

**Olszanica**, rej. ul. Olszanickiej piętro w domu jednorodzinny /mieszkanie 3-pokojowe/, cena wynajmu: 1200 PLN, K-13966, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Oś.Wieczysta**, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 170 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 700USD, K-13996, tel. 4223362/FP/

**Dębniki**, ul. Praska, mieszkanie 3-pokojowe, umeblowane, telefon, pralka, lodówka,

pow. 67m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 500USD, K- 3935, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Olsza**, apartament o pow. 120m<sup>2</sup>, w pełni umeblowany, cena wynajmu: 1200USD, K-13884, tel. 4231304/FP/

**Azory**, ul. Radzikowskiego, nowe mieszkanie 4-pokojowe, pow. 66m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1500 PLN, K-13847, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Rejon Ronda Mogińskiego**, część willi - luksusowy apartament, pow. 140 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2500USD, K-13794, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Mistrzejowice**, lokal handlowo-usługowy, parter, pow. 83,3m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 700USD, K-13582, tel. 4223362/FP/

**Łobzów**, blisko Placu Inwalidów, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 80m<sup>2</sup>, może być umeblowane, cena wynajmu: 2000 PLN, K- 13533, tel. 6340986/FP

**Rynek Klepaski**, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 101m<sup>2</sup>, 2/IV, winda, także na biuro, cena wynajmu: 2400 PLN, K-13397, tel. 6340986/FP

**Okolice ul. Warszawskiej**, 2-pokojowy apartament, pow. 79 m<sup>2</sup>, luksusowo umeblowany i wyposażony, tel. cena wynajmu: 1000 USD, K-13203, tel. 4223362/FP/

**Dębniki**, ul. Ceglarska, superkomfortowe, ekskluzywne, mieszkanie 2-pokojowe z garderobą, jasną kuchnią i łazienką, w nowowznowionym budynku /możliwość wynajęcia garażu/, o pow. 56m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 900USD, K-12500, tel. 4223362 /FP/

**Wola Justowska**, ulica Wyrwy - Furgalskiego, mieszkanie trzy-pokojowe /bez kuchni/ stanowiące piętro domu jednorodzinnego, pow. 60m<sup>2</sup>, cena wynajmu 1000USD, K-12404, tel. 6336056 /FP/

**Bronowice Małe**, mieszkanie 4-pokojowe, pow. 120 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1500USD, K-12118, tel. 4231325 /FP/

**Nowa Huta**, mieszkanie 2-pokojowe-jk, pow. 45 m<sup>2</sup>, umeblowana, cena wynajmu: 800 PLN, K-14086, tel. 6321266, 6322965 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk ofert wynajmu otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**





# DRAGOWSKI

## NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy  
do naszych biur!

pon-piąt 8-19, sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska  
ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### Garsoniery i 1 - pokojowe:

32m2 - Raclawicka, 3/4, telefon - 85.000zł / 296  
33m2 - os. Spółdzielcze 1/3, telefon - 74.000zł / 975  
**2 - pokojowe:**  
38m2 - Mazowiecka 6/6, telefon - 95.000zł / 1367/98  
40m2 - Łepkowskiego, parter - 115.000zł / 1318/98  
40m2 - Lea, 5/10, telefon - 120.000zł / 1271  
40m2 - Nawojki 5/7 - 128.000zł / 1296  
41m2 - Bieżanowska, 10/10, telefon - 85.500zł / 869  
45m2 - os. Jagiellońskie, 3/4, telefon - 89.000zł / 963  
46m2 - os. Tysiąclecia, 1/4 - 100.000zł / 1184  
49m2 - os. Oświecenia, 8/8, telefon - 86.000zł / 783  
50m2 - Łepkowskiego, 2/4 - 124.000zł / 1293  
51m2 - Bobrowskiego, 7/10, telefon - 131.000zł / 1135  
51m2 - os. Na Skarpie, 1/2, telefon - 93.000zł / 970  
52m2 - II Pułku Lot. parter, telefon - 105.000zł / 1327/98  
52m2 - Kalwaryjska, 1/4, telefon - 105.000zł / 552  
56m2 - Cieszyńska, 1/2, telefon - 38.000USD / 1163  
60m2 - Pl. Na Groblach, 1/3 - 168.000zł / 1213  
67m2 - Majowa, parter/3 - 154.000zł / 885

#### 3 - pokojowe:

58m2 - os. Wysokie, parter/10, telefon - 110.000zł / 587  
59m2 - Halszki, parter/4, tel. - 115.000zł / 1227  
60m2 - Pachosńskiego, 1/11, telefon - 133.000zł / 1223  
61m2 - Szkolne, 4/5 - 120.000zł / 1138  
68m2 - Centrum A, parter/4 - 125.000zł / 853  
71m2 - Mała Góra, 5/10, telefon - 134.000zł / 724  
71m2 - Lublańska, parter/4, telefon - 120.000zł / 935  
74m2 - Kliny Borkowskie, parter (nowe) - 48.000USD / 1164  
81m2 - Czarnowiejska, 1/4, telefon - 165.000zł / 610  
91m2 - Chopina (apartament), 2/4 - 100.000USD / 1110  
93m2 - Wielopole, 2/3, telefon - 240.000zł / 553  
105m2 - Al. Słowackiego, 5/5, telefon - 300.000zł / 1078

#### 4 - pokojowe i większe:

67m2 - Krowoderskich Zuchów, 4/4 - 150.000zł / 949  
77m2 - Kruszwicka, 5/10, telefon - 150.000zł / 1011  
86m2 - Halszki, 3/4, telefon - 187.000zł / 684  
90m2 - Królewska, 2/2, telefon - 207.000zł / 950  
93m2 - Mazowiecka, parter/2, telefon - 280.000zł / 646  
94m2 - Lea, 3/4, telefon - 100.000 USD / 1026

### OFERTA SPECJALNA:

**Ul. Chopina - apartament** w pięciokondygnacyjnej kamienicy, na II piętrze, wydzielony hipotecznie - 91m2, 3 pokoje ogrzewanie gazowe etażowe. Cena 330.000 zł / of.nr 1110

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

#### Działki budowlane w Krakowie:

3a - Kamieńskiego, uzbrojenie w drodze - 47.000zł / 593  
9,5a - Gromadzka, uzbrojona - 50.000zł / 787  
10a - Wola Justowska, uzbr. w drodze - 33.000USD/951  
10a - Bronowice, częściowo uzbrojona - 125.000zł / 600  
18a - Wola Justowska, uzbr. w drodze - 196.000zł / 952  
26a - Mydlniki, uzbrojenie w drodze - 30.000USD / 279  
39a - Rajsko, uzbrojona - 100.000zł / 770  
49a - Bieżanów - Gaj, uzbrojenie w drodze - 55.000zł / 33  
49a - Bieżanów, nieuzbrojona - 98.000zł / 281  
52a - Olszanica ul. Jantarowa - 105.000zł / 356  
64a - Żabinec, nieuzbrojona - 287.000zł / 1139

#### Działki Budowlane poza Krakowem:

9a - Libertów, uzbrojenie w drodze - 35.000zł / 811  
12a - Brzoskwina, uzbrojenie w drodze - 15.000zł / 666  
15a - Gaj-Mogilany, cz. uzbrojona - 30.000zł / 1049  
20a - Przybysławice, uzbrojenie w drodze - 40.000zł / 912  
84a - Brzoskwina, uzbrojenie w drodze - 60.000zł / 722  
107a - Wołowice, uzbrojenie w drodze - 35.000zł / 714

#### Zabudowa komercyjna i wielorodzinna:

17a - Rząska, częściowo uzbrojona - 60.000zł / 444  
52a - Pękowicka, z. szeregową, uzbrojona - 520.000zł / 312  
54a - Modnicza, pod budowę motelu - 216.000USD / 493  
1ha - Olszanica - Balice, komercyjna - 250.000zł/479

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ - OFERTA SPECJALNA

- **Działka komercyjna (KU) 1,62ha**, pod stację benzynową, usługi motoryzacyjne, uzbrojona, okolice Al. Pokoju - 73 USD / m2 / 916
- **Działka komercyjna 3,2 ha**, 20 km od Krakowa przy głównej trasie pomiędzy Księżem Wielkim a Wodzisławiem - 140.000zł / 1366/98
- **Rybitwy działka przemysłowa 40a**, pełne uzbrojenie, wymiary 50m x 80m - 250.000zł / 965
- **Zakamycze, działka widokowa, pod lasem, 26a**, z dostępem do mediów - 230.000zł / 601
- **Balice, działka komercyjna 26a**, rejon giełdy samochodowej, 40m x 80m - 95.000zł / 958
- **Wola Justowska 93a** (67a budowlane) rejon ul. Królowej Jadwigi - 270.000 USD / 690
- **Wola Justowska 5,7a**, uzbrojona rejon ul. Królowej Jadwigi - 46.000 USD / 984

### NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA

#### Kraków - Rybitwy:

- 45a gruntu wydzielonego geodezyjnie z części zakładu produkcyjnego, z założoną księgą wieczystą
- własność prywatna,
- nieruchomość zabudowana dwiema halami przemysłowymi o powierzchni 500m2 każda, o konstrukcji żelbetowej oraz budynkiem biurowym o powierzchni 120m2, doprowadzone media: prąd, siła, woda, kanalizacja, cena: 330.000zł

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Stany surowe:**

108m<sup>2</sup> – wolno stojący, Niepołomice – 50.000zł / 1364/98  
 215m<sup>2</sup> – Swinczów (gmina Skąta) – 205.000zł / 1210  
 370m<sup>2</sup> – wolno stojący, Węgrzce – 220.000 zł / 51  
 500m<sup>2</sup> – wolno stojący, Kliny – 330.000 zł / 57

**500m<sup>2</sup> – bliźniak, Podęzorce – 75.000 USD / 1369/98**

**Do zamieszkania:**

140m<sup>2</sup> – wolno stojący, Olszanicka – 150.000 USD/ 588  
 160m<sup>2</sup> – wolno stojący, Chełm – 103.000 USD / 992  
 170m<sup>2</sup> – wolno stojący, Wola Justowska – 130.000USD/1148  
 220m<sup>2</sup> – wolno stojący, Wola Justowska – 250.000 USD/730  
 240m<sup>2</sup> – wolno stojący, Bronowice – 200.000 USD / 866  
 250m<sup>2</sup> – wolno stojący, Rakowice – 154.000 USD / 812  
 200m<sup>2</sup> – wolno stojący, AZory – 100.000 USD / 1355/98  
 300m<sup>2</sup> – wolno stojący, Podgórze – 2000.000 USD / 1030

300m<sup>2</sup> – wolno stojący, Dębniaki – 150.000 USD / 1136  
 430m<sup>2</sup> – wolno stojący, Zwierzyniec – 1.200.000 zł / 70  
 450m<sup>2</sup> – 1/2 bliźniaka, Kliny – 150.000 USD / 723  
 470m<sup>2</sup> – rezydencja, Krowodrza – 420.000 USD / 206

**Domy poza Krakowem:**

70m<sup>2</sup> – wolno stojący, Żegocina (tarnowskie) – 60.000 zł / 957  
 110m<sup>2</sup> – ciekawa architektura, Gdów – 80.000 USD / 469/97  
 140m<sup>2</sup> – wolno stojący, Mników (k/Kryspinowa) – 129.000zł/889  
 140m<sup>2</sup> – wolno stojący, Libertów – 240.000 zł / 893  
 140m<sup>2</sup> – wolno stojący, Biertowice – 130.000zł / 403/97  
 200m<sup>2</sup> – wolno stojący, Pisary (k/Zabierzowa) – 200.000zł / 884  
 210m<sup>2</sup> – wolno stojący, Radwanowice – 260.000 zł / 391  
 220m<sup>2</sup> – wolno stojący, Miechów – 210.000 zł / 638  
 240m<sup>2</sup> – wolno stojący, Kalwaria Z. – 150.000zł / 1053/97  
 450m<sup>2</sup> – wolnostojący, Luborzyca – 300.000 zł / 595

## NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJMU

**Lokale biurowe, handlowe:**

– ekskluzywne powierzchnie biurowe, 750m<sup>2</sup> z możliwością podziału, najwyższy standard. Czynnosc 90 zł / m<sup>2</sup> of. nr 959/98  
 – lokale na biura, gabinety, cichą gastronomię 150m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup>, parking, ok. **Parku Krakowskiego**. Czynnosc 3.500zł / 288  
 – lokale biurowe 83m<sup>2</sup> – 4 pokoje, I piętro, telefon, ul. **Szlak**. Czynnosc miesięczny 2 000 z / 747  
 – lokal handlowy 260m<sup>2</sup> ( w tym 100m<sup>2</sup> sala sprzedaży), rejon ul. **Zakopiańskiej**. Czynnosc miesięczny 12.000zł / 561  
 – lokal sklepowy 162m<sup>2</sup> – 2 pomieszczenia z witrynami, zaplecze ul. **Poselska** . Czynnosc miesięczny 11.000 zł  
 – 2 pawilony handlowe w **Niepołomicach**, ciąg handlowy,superkomfort, podwyższony standard. Czynnosc miesi ęczny 500USD

**Hale, magazyny:**

– obekt biurowo-magazynowy rejon ul. **29 Listopada**, I, II piętro 1800m<sup>2</sup>, strzeżony, czynnosc 6-8 USD /m<sup>2</sup>, / 649  
 – hala magazynowa, Rybitwy, 500m<sup>2</sup>, rampa , dojazd dla TIR-ów, (aktualne od 1.02.1998) czynnosc 4 500zł + VAT

**Domy:**

– 200m<sup>2</sup> – wolno stojący, wysoki standard, garaż, siłownia, pełne umeblowanie, Prądnik Biały. Czynnosc 1700 USD / 557  
 – 280m<sup>2</sup> – wolno stojący, 2 sypialnie, ciekawa architektura, garaż, ogród, Kliny Borkowskie – 1600 USD / 680

**OFERTA SPECJALNA – APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA:**

– 45m<sup>2</sup> **Salwator**, 1 pokój na II piętrze w willi z samodzielnym wejściem z dużym tarasem, wysoki standard. Czynnosc miesięczny 450 USD / 987/98  
 – 74m<sup>2</sup> ul. **Nadrzeczna** (Olsza) – 3 pokoje, wysoki standard, teren ogrodzony, parking, Czynnosc miesięczny 800 USD / 806  
 – 105m<sup>2</sup> ul. **Chocimska** – 5 pokoi, parter, wysoki standard. Czynnosc mies. 1500 USD / 981/98  
 – 120m<sup>2</sup> ul. **Długa** – 3 pokoje, wysoki standard, nieumeblowane, tel., I piętro, 2 balkony. Czynnosc miesięczny 1000 USD / 600  
 – 150m<sup>2</sup> apartament ul. **Rolna** (Okolice Rynku Dębnickiego) – 5 pokoi, superkomfort, garaż, umeblowane, III piętro. Czynnosc miesięczny 1500 USD / 891/98

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

– Kamienica przy ul. **29 Listopada** : 158m<sup>2</sup> pow. sklepowych, 315m<sup>2</sup> pow. magazynowych, 215m<sup>2</sup> pow. biurowych + mieszkania zajęte przez lokatorów. Cena 235.000 USD nr oferty 443  
 – Kamienica ul. **Litewska**: 200m<sup>2</sup> pow. użytkowej, częściowo zajęta przez lokatorów, możliwość nadbudowy strychu, działka 4a. Cena 270.000zł nr oferty 980  
 – Kamienica do remontu 200m<sup>2</sup>, działka 6a, rejon **Czarnowiejskiej**. Cena 300.000zł nr oferty 838  
 – Kamienica 350m<sup>2</sup> pow. użytkowej, w **obrębie Plant**, wolna. Cena 300.000 USD nr oferty 1149  
 – Kamienica 750m<sup>2</sup> pow. użytkowej, po remoncie na reprezentacyjną siedzibę firmy **ściste centrum**, cała wolna cena: 2.300.000 USD / oferta nr 1341/98

**AD Drągowski poszukuje domów do wynajęcia dla przedstawicieli zagranicznej firmy.****Wymagania:**

– lokalizacja: najchętniej Wola Justowska i najbliższe okolice,  
 – nowo wybudowane o wysokim standardzie wykończenia,  
 – minimum 4 sypialnie, nowoczesnie urządzone kuchnia, garaż, telefon,

**AD Drągowski oferuje do sprzedaży mieszkania z ulgą podatkową**

– lokalizacja: **osiedle Ruczaj – Zaborze**, powierzchnie: od 30m<sup>2</sup> do 80m<sup>2</sup>,  
 – mieszkania w blokach czteropiętrowych z garażami, nowoczesne technologie,  
 – termin realizacji przełom 1998 – 1999, **gwarantujemy ceny inwewstora**,  
 – szczegółowe informacje wyłącznie w biurach sieci AD Drągowski:  
 Kraków, Kazimierza Wielkiego 18 tel. 632 42 33, Św. Tomasza 18 tel. 422 95 14, 422 19 54





# Nieruchomości Marek

® Ogólnopolska sieć biur nieruchomości **AD DRAGOWSKI**

## KRAKÓW

pl. Szczepański 7/3

### Warszawa

ul. Śliczna  
ul. Jasna  
ul. Tamka  
ul. Marszałkowska

### Bielsko-Biała

ul. Barlickiego

### Białystok

ul. Legionowa  
ul. Lipowa

### Bydgoszcz

Stary Rynek

### Dąbrowa Górnicza

ul. Łukasieńskiego

### Gdynia

ul. Partyzantów  
ul. Śląska

### Gliwice

ul. Zwycięstwa

### Kalisz

ul. Śródmiejska

### Katowice

ul. Strzelecka

### Kielce

os. Na Stoku

### Koszalin

ul. Grunwaldzka

### Kraków

ul. św. Tomasza  
ul. Kazimierza Wlk.

### Leszno

ul. Kmicica

### Lublin

ul. Chopina

### Łódź

ul. Piotrkowska

### Olsztyn

ul. Mazurska

### Opole

ul. Matejki

### Poznań

ul. św. Marcina

### Siedlce

ul. Piłsudskiego

### Ślęsk

ul. Jodłowa

### Tychy

ul. Budowlanych

### Wałbrzych

ul. Wysockiego

### Wrocław

ul. Świdnicka

ul. Borowska

ul. Rynek

### Zielona Góra

ul. Stary Rynek

## Mieszkania do sprzedaży

### garsoniery i 1 pokojowe:

80.000 zł Lea, 60.000 zł Seweryna, 60.000 zł os. Lesisko, 73.000 zł Altanowa, 62.000 zł os. Jagiellońskie, 82.000 zł Warmińska, 72.000 zł Lea, 70.000 zł os. Spółdzielcze, 72.000 zł K. Waleńroda, 74.000 zł Na Ustroniu, 75.000 zł Centrum D, 71.000 zł os. Boh. Września, 90.000 zł Chlebowa, 120.000 zł Królewska, 78.000 zł Rezedowa, 73.000 zł Kurczaba, 72.000 zł os. Teatralne, 115.000 zł Mazowiecka, 65.000 zł os. Słoneczne

### 2 pokojowe:

85.000 zł Jaremy, 80.000 zł Starowiślna, 86.000 zł Ugołek, 36.000 USD Dunin Wąsowicza, 90.000 zł Chęłmońskiego, 82.000 zł Kurczaba, 65.000 zł Myślenice, 100.000 zł Wrocławska, 110.000 zł Podgórze, 90.000 zł Wysłouchów, 110.000 zł K. Wallenroda, 95.000 zł Turystyczna, 100.000 zł Włoska, 100.000 zł Żwirki i Wigury, 90.000 zł Centrum A, 125.000 zł os. Tysiąclecia, 94.000 zł os. Kazimierzowskie, 90.000 zł os. Zielone, 150.000 zł Starowiślna, 120.000 zł Lepkowskiego, 91.000 zł Centrum D, 150.000 zł Wysłouchów, 100.000 zł os. Kombantów, 125.000 zł K. Jadwigi, 93.000 zł Turniejowa, 115.000 zł os. Dywizjonu, 120.000 os. Stalowe, 105.000 zł Centrum C, 90.000 zł Zesławice, 100.000 zł Centrum A, 138.000 zł Gzmysików, 160.000 zł Kapelanka, 168.000 zł Łokietka, 151.000 zł Bema, 200.000 zł Prażmowskiego,

### 3 pokojowe:

115.000 zł Strzelców, 120.000 zł Komandosów, 98.000 zł os. Złotego Wieku, 106.000 zł Gołaśka, 110.000 zł Powstańców, 110.000 zł os. Kościuszkowskie 160.000 zł Na Błonie, 150.000 zł Estońska (z garażem), 96.000 zł K. Wallenroda, 110.000 zł Seweryna, 128.000 zł Strzelców, 113.000 zł Halszki, 135.000 zł Meissnera, 110.000 zł os. Kalinowe, 160.000 zł Zbrojów, 95.000 zł Łużycka, 140.000 zł Krowoderskich Zuchów, 115.000 zł os. Tysiąclecia, 65.000 zł Katowice, 90.000 zł Szczawnica, 114.000 zł os. Wysokie, 65.000 zł Olkusz, 112.000 zł os. Tysiąclecia, 110.000 zł os. Stalowe, 115.000 zł os. Szkolne, 120.000 zł Sanocka, 112.000 zł Telimieny, 69.000 zł Alwernia, 157.000 zł Lea, 135.000 zł Krowoderskich Zuchów, 120.000 zł os. Dywizjonu, 34.000 USD os. Hutnicze, 130.000 zł os. Mistrzejowice, 125.000 zł os. Piastów, 115.000 zł os. Słoneczne, 115.000 zł Ściegienego, 175.000 zł Grzegórzecka, 150.000 zł Śliczna, 130.000 zł Mała Góra, 140.000 zł os. Handlowe, 135.000 zł os. Kolorowe, 170.000 zł Łokietka, 185.000 zł Królewska, 165.000 zł Czarnowiejska, 169.000 zł Kordiana, 180.000 zł Seweryna, 155.000 zł Centrum B,

### 4 pokojowe:

140.000 zł Bobrzeckiej, 137.000 zł Promienistych, 130.000 zł Krowoderskich Zuchów, 126.000 zł Ściegienego, 120.000 zł Wielicka, 160.000 zł Rostworowskiego, 140.000 zł Cegielniana, 146.000 zł os. Mistrzejowice, 145.000 zł Gołaśka, 180.000 zł Młyńska, 172.000 zł Grotta Roweckiego, 65.000 USD Halszki, 190.000 zł Kordiana, 400.000 zł Grotta Roweckiego, 200.000 zł Kalwaryjska

## Prezentacja wybranych ofert

**Wysłouchów** – nowe mieszkanie na I piętrze w cztero-piętrowym budynku. Duża loggia na stronę południową z panoramą na Swoszowice. Mieszkanie interesująco wykończone (panele podłogowe, terakota, glazura, sufit podwieszony, szafy "Komandor") sprzedawane z nowymi roblonymi na zamówienie meblami kuchennymi i pełnym nowym umeblowaniem, cena 150.000 zł.

**Lepkowskiego**. Nowe mieszkanie do indywidualnego wykończenia, 2 pok. 52 m<sup>2</sup>, usytuowane na drugim piętrze w 4 kondygnacyjnym budynku, cena: 120.000 zł

**Turniejowa**. 2 pok. mieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, na poddaszu czteropiętrowego budynku. Nowe z białym montażem, skosy, cena 93.000 zł

**Ośiedle Widok**. Mieszkanie 53 m<sup>2</sup> (3 pok.) na 2 piętrze w 10-cio piętrowym dobrze utrzymanym budynku. Mieszkanie pogeneralnym, profesjonalnie wykonanym remoncie: parkiety z różowego dębu, hiszpańska glazura. Sprzedawane jest z nowymi dębowymi meblami kuchennymi i z wbudowanym sprzętem AGD. Wystarczy wnieść pozostałe meble, cena 160.000 zł.

**Ruczaj Zaborze**. Nowe mieszkanie do indywidualnego wykończenia na ul. Grota Roweckiego. 4 pok., 86 m<sup>2</sup>, 2 piętro w czteropiętrowym dwuklatkowym budynku. Cena 2.000 zł/m<sup>2</sup>. Dodatkowo możliwość zakupu garażu na parterze budynku.

**Kwartowa** – 3 pok. mieszkanie, 70 m<sup>2</sup>, na poddaszu trzypiętrowego budynku. 20 m<sup>2</sup> pod skosem. Nowe mieszkanie z białym montażem Cena 100.000 zł (ulga podatkowa).

**Ośiedle Oficerskie** – 2 pok. stylowe mieszkanie o pow. 85 m<sup>2</sup>. Udział w kamienicy odpowiadający wielkości mieszkania. Cena 200.000 zł

**Podęworze** – mieszkania 130 m<sup>2</sup> na parterze i dwupoziomowe 200 m<sup>2</sup> (I, II piętro) w dwurodzinnym budynku w zabudowie szeregowej. Do każdego 60 m<sup>2</sup> piwnicy i 20 m<sup>2</sup> garaż. Stan surowy. Cena 1.000 zł/m<sup>2</sup>

**Lea**. Mieszkanie 3 pok. o pow. 63 m<sup>2</sup>, na 4 piętrze w 7 kondygnacyjnym budynku,

**os. Piastów** – 3 pokojowe mieszkanie, 66 m<sup>2</sup>, czwarte piętro. Raty – do objęcia 09. 1998r. cena: 125.000 zł

**os. Tysiąclecia** – 2 pok. mieszkanie o pow. 47 m<sup>2</sup>, I piętro/IV, mieszkanie po remoncie, wysoki standard, usytuowane blisko parku, cena: 125.000 zł

**Promienistych**. Mieszkanie 65.6 m<sup>2</sup>, 4 pok. 5p/XI, jasna kuchnia, szafy wnękowe, cena: 137.000 zł

**os. Kościuszkowskie** – 3 pok. mieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, tel, balkon, 5 piętro/X, blisko parking, szkoła, cena: 110.000 zł

**Halszki** – 86 m<sup>2</sup>, mieszkanie 4 pok, 3 piętro/IV, wysoki standard, meble, pełne wyposażenie kuchni, garaż

## PROFESJONALNIE I SKUTECZNIE PROWADZIMY I OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH

Zapraszamy: **Poniedziałek – piątek w godz. 8.00– 19.00**

# Czepiec pl. Szczepański 7/3

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03

Z PRZYJEMNOŚCIĄ INFORMUJEMY, ŻE W RAMACH OGÓLNOPOLSKIEJ SIECI AGENCJI NIERUCHOMOŚCI AD DRĄGOWSKI (30 BIUR NA TERENIE CAŁEGO KRAJU) ZOSTAŁ POWOŁANY SPECJALNY DEPARTAMENT "COMERCIAL DIVISION" DO OBSŁUGI KLIENTÓW POSZUKUJĄCYCH DUŻYCH POWIERZCHNI HANDLOWYCH, BIUROWYCH, MAGAZYNOWYCH, ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, NIEZABUDOWANYCH.

## Pilnie poszukujemy

1. Lokalu w ścisłym centrum na bankowe biuro maklerskie – wynajem.
2. Lokal handlowy 550–1550 m<sup>2</sup>, na salon sprzedaży AGD – wynajem.
3. Na salon samochodowy – atrakcyjną działkę komercyjną, przy głównych trasach komunikacyjnych Krakowa lub obiektu do adaptacji.
4. W całości wolnej kamienicy w centrum na hotel, pensjonat.
5. Działek komercyjnych pod stacje benzynowe z zapleczem min. 1,5 ha na trasach: Kraków Rzeszów, Kraków–Zakopane, Kraków–Wrocław.

**Zapraszamy serdecznie właścicieli administratorów i zarządców nieruchomości do składania ofert sprzedaży i wynajmu**

- AD COMERCIAL DIVISION – to możliwość zaprezentowania Państwa obiektów inwestorom z całego kraju
- AD COMERCIAL DIVISION – to szansa pozyskania inwestorów którzy dotychczas inwestowali na rynku Warszawskim w hotele biura i obiekty komercyjne
- AD COMERCIAL DIVISION poprzez wyjście poza rynek lokalny to szansa na doskonałe interesy

**W Krakowie zlecenia przyjmujemy w Firmie AD Drągowski nieruchomości pl. Szczepański 7/3 tel: 429 51 43**

## Olimpiada Zimowa Zakopane

1. Wyjątkowo atrakcyjna działka o łącznej pow. 1,1 ha w ścisłym centrum Zakopanego składająca się z działki o pow. 28 a z budynkiem murowano-drewnianym z 1906r. o pow. użytkowej 1.400 m<sup>2</sup>, i działek niezabudowanych 15 a i 70 a
2. Działka 2 ha pod stację benzynową z usługami towarzyszącymi na trasie Kraków – Zakopane (Pabka), aktualne uzgodnienia z Okręgową dyrekcją Dróg.
3. Dom z przeznaczeniem na pensjonat położony na terenie **Tatrzańskiego Parku Narodowego**, ciekawa architektura, obiekt wykończony 1997r  
Wspaniały widok na Giewont, blisko wyciągi narciarskie, wysoki standard, parking.
4. **Krynica** pensjonat 15 pok. 45 miejsc noclegowych. pow. użytkowa budynku 370 m<sup>2</sup>, działka 1.000 m<sup>2</sup>, pod samym domem wyciąg narciarski na atrakcyjnym stoku. Właściciel zainteresowany także długoterminową dzierżawą.

## Kilka przykładowych ofert:

### I. Lokale biurowe wynajem

- **750 m<sup>2</sup> pow. biurowych** w III kondygnacyjnym budynku biurowym o wysokim standardzie i doskonałej lokalizacji. Budynek w całości okablowany dla łączności telefonicznej i komputerowej (45 linii zewnętrznych). Cztery linie światłowodowe w tym jedna dla połączenia z internetem. Możliwość współużytkowania serwerowni – sieć strukturalna – możliwość fizycznej separacji sieci, obiekt całodobowo dozorowany.
- **210 m<sup>2</sup>, całe II piętro w ścisłym centrum**, odremontowane, 6 pom., zaplecze socjalne, 2 łazienki, 5 linii telefonicznych
- **110 m<sup>2</sup>, zespół pom. biurowych** wysokiej klasie budynku biurowym, cena najmu 22 USD/m<sup>2</sup> + VAT
- **Reprezentacyjne lokale biurowe łącznie 1500 m<sup>2</sup>**, centrum (strefa C) 1200 m od Rynku Głównego, dogodny dojazd, własny parking. Obiekt idealny na bank, Towarzystwo ubezpieczeniowe, siedzibę firmy, placówkę dyplomatyczną. Aktualnie trwają prace remontowo-adaptacyjne (możliwość uwzględnienia potrzeb przyszłych najemców).

Obiekt do wynajęcia w całości lub części (na przykład poszczególne kondygnacje z niezależną komunikacją). Możliwy także wynajem długoterminowy z prawem podnajmu lub sprzedaży.

- **Nowy Sącz centrum**. Efektowny, nowoczesny budynek na cele biurowe łącznie 350 m<sup>2</sup> na dwóch kondygnacjach, idealny na oddział banku, dla firmy ubezpieczeniowej itp., cena najmu 95 zł/ m<sup>2</sup>

### II. Obiekty Komercyjne wynajem:

- **Kraków**. Obiekt produkcyjno – magazynowy do adaptacji na cele handlowe. 3.200 m<sup>2</sup> hala, 200 m<sup>2</sup> pow. biurowej. Wysoki standard, bezpośredni wgląd z ruchliwej ulicy. Pow. działki ok. 1 ha, teren ogrodzony, ramy załadownicze, place manewrowe, parking.
- **Ścisłe centrum** – lokale pod kompleks gastronomiczny, parter 150 m<sup>2</sup>, piwnice 500 m<sup>2</sup>, ogródek. Do wynajęcia w całości lub dwie niezależne części. Obiekt do natychmiastowego podjęcia działalności.
- **Lokal handlowo – wystawienniczy** w strefie C, parter, witryna. Łącznie ok. 500 m<sup>2</sup>. Dodatkowo pomieszczenia magazynowe i biurowe na piętrze łącznie ok 500 m<sup>2</sup>. Atrakcyjna lokalizacja.

**SPRZEDAŻ I WYNAJEM MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC NA TERENIE CAŁEGO KRAJU**

**Sobota 9.00–14.00**





**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51  
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76  
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

**OFERTA SPECJALNA**

Agencja oferuje do sprzedaży na zasadzie wyłączności w Centrum Historycznym Krakowa - „Szlak Królewski” - dwie dochodowe kamienice (stan techniczny bardzo dobry):

**ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11**

pow. całk. 1397,55 m<sup>2</sup>,  
pow. piwnic - 153,00 m<sup>2</sup>,  
pow. mieszk. - 913,63 m<sup>2</sup>,  
(wolne mieszk. - 26,93 m<sup>2</sup>),  
pow. użytk. - 330,92 m<sup>2</sup>,



w tym:

lokal handlowy - pow. 195,40 m<sup>2</sup>,  
(umowa najmu) parter, front,  
lokal handlowy - pow. 89,96 m<sup>2</sup>,  
parter, od ul. Senackiej,  
studio III piętro - pow. 45,56 m<sup>2</sup>, (umowa najmu)

**cena sprzedaży: równ. 1.750 tys.USD**

**ul. Grodzka 48**

pow. całk. - 694,32 m<sup>2</sup>,  
pow. piwnic - 118,50 m<sup>2</sup>,  
pow. mieszk. - 356,22 m<sup>2</sup>,  
pow. użytk. - 219,60 m<sup>2</sup>,



w tym:

lokal handlowy - pow. 88,20 m<sup>2</sup>  
(umowa najmu) parter, front,  
lokal biurowy - pow. 131,40 m<sup>2</sup>  
po sprzedaży wolny) I piętro,

**cena sprzedaży: równ. 850 tys.USD**



**woj. nowosądeckie** - zabytkowy Pałac - 4 apartamenty (odl. 100 m<sup>2</sup> - 218 m<sup>2</sup>), działka 30 ar, teren ogrodzony, wszystkie media, do każdego mieszkania jest przynależna piwnica i garaż, cena: 1.550 zł/m<sup>2</sup> (możliwość odpisu podatkowego)



**gm. Wiśniowa 50 km od Krakowa** - dom murowany o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>, w przyziemiu działająca kawiarnia wyposażona + zaplecze, działka 6 ar, ładnie położony (w okolicy 120 domów), cena: równ. 35 tys.USD



**Bieżanów**  
pow. mieszk. 220 m<sup>2</sup>,  
działka 5 ar, podpiwniczony, strych do adaptacji, wszystkie media, cena: rów. 120 tys USD



**Biały Prądnik** - pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, wolnostojący, murowany, nowy dom, wys. standard wnętrza, cena - równ. 160 tys.USD, lub wynajęcie cena - równ. 3000 USD



**rej. Pychowic**, nowy dom o pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 4,5 ar; zabudowa szeregowa, pięknie widokowo położony, wszystkie media (szambo), cena: rów. 145 tys.USD ew. możliwość wynajęcia, cena: równ. 2000 USD



**Bolechowice, gm. Zabierzów**, dom pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 11 ar, położony pięknie widokowo, podpiwniczony w 3/4, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,  
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51  
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76  
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

**Mieszkania do sprzedaży**

**1 pokojowe**

**ul. Sereno Fenna** (rej. ul. Krowoderskiej) - 35 m<sup>2</sup>, 1 pok.+ck, ogrzew. co, hipoteczne, parter/4p, cena - 95 tys.zł

**ul. Lenartowicza (Krowodrza)** - 41 m<sup>2</sup>, 1 pok.+jk, ogrzew.elekt., hipoteczne, parter/3p, cena - 79 tys.zł

**2 pokojowe**

**ul. Nad Potokiem** (Prokocim) - 41 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, po remoncie, własnościowe, 1p/10p, cena - 82 tys.zł

**os. Tysiąclecia** (Nowa Huta) - 47 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, po remoncie, garderoba, meble kuchenne, własność..., p/4p, cena - 120 tys.zł

**ul. Tuchowska** (Kurdwanów) - ok. 50 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, nowe mieszkanie, własnościowe, parter/4p, cena - 105 tys.zł

**ul. Spółdzielców (Kozłówek)** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, własnościowe, 3p/4p, cena: 95 tys.zł

**3 pokojowe**

**ul. Komandosów** (os. Podwawelskie) - 49 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena - 110 tys.zł

**ul. Telimeny** (Bieżanów) - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, dwie loggie, własnościowe, parter/4p, cena - 115 tys.zł

**os. Dywizjonu 303** (Nowa Huta) - 63 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, parter/6p, cena - 115 tys.zł

**ul. Łokietka** (Krowodrza) - 76 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, ogrzew.elekt., hipoteczne, 2p/3p, cena - 165 tys.zł

**ul. Grzegorzeka** - 69 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, ogrzew.co, hipoteczne, 1p/3, hipoteczne, cena - 165 tys.zł

**ul. Opolska** (Krowodrza) - 45 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena - 120 tys.zł

**ul. Czarnowiejska (Krowodrza)** - 81 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, hipoteczne, wys. mieszkania 4 m, hipoteczne, lp/4p, cena: 180 tys.zł

**4 pokojowe**

**os. Cegielniane (Łagiewniki)** - 76 m<sup>2</sup>, 4 pok.+jk, własnościowe, 10p/10p, cena: 140 tys.zł

**os. Tysiąclecia (Nowa Huta)** - 65 m<sup>2</sup>, 4 pok. + j.k., własnościowe, 4p/4p, cena 150 tys. zł

**Mieszkania do wynajęcia**

**ul. Sołtyka** (rej. ul. Grzegorzeka) - 56 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, umeblowane, telefon, cena - 1000 zł+media, płatne za kwartał z góry

**os. Oświecenia** (Nowa Huta) - 56 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, umeblowane lub nie, cena - 800 zł+opłaty, płatne miesięcznie

**Aleja Pokoju (Śródmieście)** - 49 m<sup>2</sup>, 2 pok.+jk, umeblowane, telefon, garaż, cena - 1200 zł + opłaty, płatne miesięcznie + kaucja

**ul. Lea** (Krowodrza) - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, częściowo umeblowane, telefon, cena - 1200 zł+opłaty, płatne miesięcznie+kaucja

**ul. Jerzmanowskiego** (Prokocim) - 60 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, umeblowana kuchnia, telefon, garaż, cena - równ. 300USD+opłaty, płatne miesięcznie+kaucja

**os. Szkolne** (Nowa Huta) - 51 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, częściowo umeblowane, telefon, cena - 800 zł+opłaty, płatne za kwartał z góry

**ul. Legnicka** (Biały Prądnik) - 70 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, nieumeblowane, nowe mieszkanie, telefon, cena - 1300 zł+opłaty, płatne miesięcznie+kaucja

**ul. Meissnera** (Olsza) - 90 m<sup>2</sup>, 4 pok.+jk, umeblowana kuchnia, garaż, nowe mieszkanie, cena - równ. 700USD+opłaty, płatne miesięcznie+kaucja

**lokale do wynajęcia**

**ul. Żółkiewskiego** (rej. Ronda Grzegorzckiego) - pow. 42 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, telefon, parter, wejście przez bramę, cena - równ. 300USD (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce

**ul. Krakusa** (rej. ul. Limanowskiego) - pow. 20 m<sup>2</sup> - lokal biurowy, lp, 1 pomieszczenie, cena - równ. 140 USD (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce

**ul. Zwierzyniecka** (rej. Jubilat) - pow. 60 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, po remoncie, telefon, cena - równ. 500 USD (netto), Vlp, płatne mies.+kaucja

**Rynek Główny** - pow. 427,5 m<sup>2</sup>, możliwość podziału na 107,9 m<sup>2</sup> i 319,6 m<sup>2</sup>, dwa wejścia do lokalu, 6 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, lp, front, lokal chroniony, cena - 18 USD/m<sup>2</sup> (netto)

**Rynek Główny** - pow. 183,9 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, telefon, lp, front, cena - równ. 12 USD/m<sup>2</sup> (netto)

**ul. Długa** - pow. 130 m<sup>2</sup>, 2-4 pomieszczenia, aneks kuchenny, 2 łazienki, dwa wejścia do lokalu, telefon, lp, front, cena - 2500 zł (netto), płatne mies.+kaucja

**ul. Librowszczyzny** - 60 m<sup>2</sup>, parter, front, telefon, zaplecze sanitarne, cena: 50 zł/m<sup>2</sup>, płatne mies.+kaucja

**rej. Dworku Białoprądnickiego** - pow. 55 m<sup>2</sup>, lokal na magazyn, hurtownię, trzy pomieszczenia, każde osobno zamknięte, oświetlone, murowane, na terenie ogrodzonym, cena najmu do uzgodnienia

**Dąbie** - pow. 700 m<sup>2</sup> - parterowy barak biurowy, 16 pokoi, ogrzewanie, zaplecze sanitarne, telefony, cena: 20-25 zł/m<sup>2</sup> (netto) w zależności od ilości wynajmowanej powierzchni

**Domy do wynajęcia**

**Płaszów** - pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, wolnostojący, 3 pok., kuch., łaz., umeblowany lub nie, telefon w trakcie realizacji, cena - 1200 zł+media (chętnie na działalność gospodarczą)

**Dębniki** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, wolnostojący, 7 pokoi, 2 kuch., 3 łaz., telefon, częściowo umeblowany, cena - równ. 1500 USD + media (pod mieszkanie lub działalność gospodarczą)

**Dębniki** - pow. 120 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, nowy dom, 4 pok., kuch., łaz., telefon, nieumeblowany, cena - równ. 1000 USD + media

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 5,6 ar, wolnostojący, częściowo umeblowany, telefon, wys.standard wnętrza, cena - równ. 3500 USD + media

**Przegorzały** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 3 ar, w zab.blizniaczej, kompletnie wyposażony, telefon, wys.standard wnętrza, cena - równ. 2000 USD+media

**os. Widok** - pow. 219 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, w zab.szereg., kompletnie wyposażony, telefon, wys.standard wnętrza, cena - równ. 2000 USD + media

**Chełm** (rej. Woli Justowskiej) - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, kompletnie wyposażony, telefon, wys.standard wnętrza, cena - równ. 3000 USD + media

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,  
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**



**STAROWIŚLNA 19**  
tel./fax 4-214-914  
tel. 4-222-777

**Konsorcjum Agencji  
Nieruchomości**

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

## DOMY DO SPRZEDAŻY



**Łuczyce** - 94 m<sup>2</sup> działka 13 ar do zamieszkania, cena 160.000 zł  
Z-370



**Wola Justowska** - dwa oddzielne domy: 260 m<sup>2</sup> i 190 m<sup>2</sup>, działka 23,5 ar do wykończenia, cena - 260.000 USD  
K-361



**Nowe Bronowice** - 260 m<sup>2</sup>, działka 3a, cena 360.000 zł

K-368



**Swoszowice** - 300 m<sup>2</sup> - 8 ar, 5 letni, cena: 270.000 zł  
P-348



**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m<sup>2</sup> - sklep + mieszkanie, cena 250.000 zł  
P-320



**Opatkowice** - 240 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, cena - 365.000 zł, P-357



**Bielany** - 400 m<sup>2</sup> działka 8 ar, super-komfort, cena 480.000 zł

K-317



**Opatkowice** - 250 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349



**Kosocice** - 600 m<sup>2</sup> działka 25 ar, nowo wybudowany, cena 530.000 zł,

P-372



**Zarabie** - dom dwurodzinny z osobnymi wejściami, działka 10 ar, pow. 2x250 m<sup>2</sup>, cena - 550.000 zł,

Z-358



**Lubień** - 45 km od Matecznego, stan surowy zamknięty, 260 m<sup>2</sup>, 7 ar, cena - 60.000 USD  
Z-356

**Salwator** - nowo wybudowany, do wykończenia w zab. bliźniaczej - 300 m<sup>2</sup>, pow. całkowitej, 200 m<sup>2</sup> użytkowej, działka 4,6 ar. Dom posiada: kuchnię z aneksem jadalnym, łazienkę, pralnię, barek, salon, 3 sypialnie, w tym jedna połączona z salonem łazienkowym, pom. z przeznaczeniem na saunę, oraz garaż na dwa samochody. Cena - 412.000 zł

K-373

**Prokocim** - 85 m<sup>2</sup>, działka 23 ar w zab. wolnostojącej - do remontu - 185.000 zł,  
P-380

**Swoszowice** - 190 m<sup>2</sup>, działka 11 ar, cena 300.000 zł  
P-278

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, zabudowa szeregową, stan surowy otwarty, cena - 175.000 zł  
P-334

**ul. Kantorowicka** - 280 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, stan surowy otwarty - 170.000 zł  
NH 379

**Praszów** - stan surowy zamknięty, okna PCV., media miejskie, 250 m<sup>2</sup>, działka 4,6 ar, cena - 250.000 zł  
P-327

**Prokocim** - 200 m<sup>2</sup> działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokal gospodarczy 43 m<sup>2</sup>, cena 230.000 zł P-326

**Prądnik Czerwony** - 125 m<sup>2</sup>, 5,3 ar, wolnostojący, garaż, 4 pokoje + strych do adaptacji, cena 250 tys. zł S-301

**Piaski** - 200 m<sup>2</sup>, działka 20 ar, możliwość odpisu podatkowego, cena - 460.000 zł  
P-365

**Libertów** - 500 m<sup>2</sup>, działka 47 ar, stan surowy otwarty - zadaszony, z basenem, bardzo ładna okolica, cena - 455.000 zł, Z-363

**Kosocice** - 100 m<sup>2</sup>, działka 26 ar, 20-letni, stan techniczny średni - 150.000 zł  
P-378

**Rakowice** - 200 m<sup>2</sup>, działka 3 ar, cena - 550.000 zł  
S-359

**Zarzecze** 220 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, cena 140.000 USD,  
K-377

**Libertów** - 260 m<sup>2</sup>, działka 15 ar, cena - 120.000 USD  
P-284

**Olsza** - nowo wybudowany w zab. szeregową 270 m<sup>2</sup>, działka 2,17, cena - 540.000 zł  
S-374

**Skawina** - 220 m<sup>2</sup>, działka 10 ar, cena - 260.000 zł  
P-272

**STAROWIŚLNA 19**  
tel./fax 4-214-914  
tel. 4-222-777

Konsorcjum Agencji  
Nieruchomości

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

**HALE**

**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**Rybitwy - HALA 1000 m2** - ogrzewana, cena 7 zł+vaf brutto/miesięcznie

**Rybitwy - HALA 700 m2** - ogrzewana, cena 7 zł+VAT brutto/miesięcznie

**KOMPLEKS PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-BIUROWY**, 40 km od Krakowa, działka 2,5 ha, powierzchnia użytkowa obiektów budowlanych 7,716 m2.

**Budynek magazynowy Kraków-Płaszów**, 200 m2, do wynajęcia lub sprzedaży.

**Grzegórzki** - lokal magazynowo-produkcyjny, 85 m2 - 1000 zł + media.

**DZIAŁKI W KRAKOWIE**

**Zabudowa wysoka M-2**

Podgórze - 250 ar - 9.900 zł/a

**Zabudowa szeregowa M-3**

**Bronowice** - 132,6 ar - 5000 zł/ar K-121  
**Chełmońskiego** - 26 ar - 6.200 zł/ar K-116  
**Ruczaj** - 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie P-166

**Komercyjne U.C**

**Ruczaj** - 70a - 721.000 zł P-180  
**Nowa Huta** - 20 ar - 3.000 zł/ar (PS) NH-143  
**Krowodrza** - 0,73 ha - 5.500 zł/ar  
**Nowa Huta** - 34 a - 7.000 USD/ar NH-175

(przy głównej drodze, dobre miejsce np. na salon samochodowy)

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

**Bronowice Wlk.** - 15, 19a, 20x78 - 86.000 zł K-102  
**Bronowice Wlk.** - 12, 76a - 72.500 zł K-120  
**Czajna** - 11a - 88.00 zł do negocjacji P-107  
**ul. Nad Zalewem** - 8 ar - 30 USD/m2 K-136  
**Chełmońskiego** - 14 ar - 5.500 zł/ar K-095  
**Wola Justowska** - 60,12 ar - 496.000 zł K-147  
**Sidzina** - 11 ar - 50.000 zł P-163  
**Wola Justowska** - 10 ar - 70.000 USD K-177  
**Skawina** - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165  
**Tenczynek** - 19 ar - 23.000 zł Z-171  
**Siercza - rekreacyjna** - 46 ar - 400 zł/ar Z-172  
**Wola Justowska** - 4,8 ara - 7.200 USD/ar K-181

**NOWE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**ul. Dobrego Pasterza** - 3 pok., 1p w IIIp., 73 m2, odpis podatkowy, cena - 2.100 zł/m2

**ul. Dobrego Pasterza** - 3 pok., 2p w IIIp., 73 m2, odpis podatkowy, cena - 2.100 zł/m2

**DOMY DO SPRZEDAŻY**

**Stare Podgórze** - kamienica o pow. 370 m2, strych do adaptacji o pow. 120 m2, cena - 240.000 zł,

P-366

**Prądnik Czerwony**, kamienica 600 m2 działka 4,6 ar, z lokalem sklepowym, cena - 550.000 zł

S-338

**Wola Justowska/Chełm** - 80 m2 - działka 13 ar, nowo wybudowany, możliwość rozbudowy, cena - 175.000 zł

K-347

**Bielany** - 220 m2, działka 10 ar, superkomfort, basen z aparaturą filtrującą, cena - 410.000 zł

K-329

**Opatkowiec** - 300 m2, działka 8 ar, budynek gospodarczy - 110 m2, cena - 365.000 zł

P-357

**Płaszów** - 240 m2, działka 4,7a, cena - 260.000 zł

P-014

**Ruczaj** - 180 m2, działka 5,5 ar, nowy, wykończony - 72.000 USD

P-381

**Batowice** - 1/2 bliźniaka, 180 m2 dz. 5 ar, z pełnym wyposażeniem, cena 280.000 zł,

NH-324

**Skotniki** - 200 m2, działka 11 ar, cena - 265.000 zł,

P-346

**Płaszów** - 110 m2, działka 4a, zab. szeregowa, cena - 260.000 zł,

P-352





# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: [proland@interkom.pl](mailto:proland@interkom.pl) UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNETRZ

## WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

### GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

- 25 m<sup>2</sup>- ul. Na Błonie, 0/IV - 67 tys. PLN, pokój z aneksem kuchennym, filizy, żaluzje, domofon, telefon, istnieje możliwość pozostawienia mebli w kuchni
- 26 m<sup>2</sup>- Al. Pokoju, 4/IV - 70 tys. PLN, ślepa kuchnia, filizy, telefon
- 29 m<sup>2</sup>- Lea, 2/III - 72 tys. PLN, jasna kuchnia, filizy, parkiety
- 29 m<sup>2</sup>- Kobjerzyńska, 0/IV - 70 tys. PLN, pokój z aneksem kuchennym, wysoki standard
- 30 m<sup>2</sup>- ul. Francesko Nullo, III/VI - 90 tys. PLN
- 30 m<sup>2</sup>- ul. Łepkowskiego, 0/IV, - 85 tys. PLN, loggia, standard
- 34 m<sup>2</sup>- ul. Jerzmanowskiego, 0/X, 68 tys. PLN, mieszkanie po remoncie, zabezpieczony balkon
- 34 m<sup>2</sup>- Plac Centralny, 3/V.- 68 tys. PLN, parkiety, filizy
- 43 m<sup>2</sup>- ul. Mazowiecka, 0/IV, 115 tys. PLN, superkomfort

### DWUPOKOJOWE

- 38 m<sup>2</sup>- Azory, 5/X - 90 tys. PLN, filizy, umeblowana kuchnia
- 41 m<sup>2</sup>- Janowa Wola 2/VI, 110 tys. PLN, filizy, parkiety, telefon. Mieszkanie umeblowane.
- 42 m<sup>2</sup>- ul. Lipska, - 94 tys. PLN, telefon, balkon
- 46 m<sup>2</sup>- Centrum A, 2/IV.- 120 tys. PLN, parkiety, filizy, telefon, garaż 20 m<sup>2</sup>
- 48 m<sup>2</sup>- Dąbnie, 0 p.- 100 tys. PLN, telefon, kraty na balkonie
- 50 m<sup>2</sup>- ul. Kalwaryjska, 1/IV, - 110 tys. PLN,
- 51 m<sup>2</sup>- Stary Prokocim, 1/I, - 70 tys. PLN, mieszkanie w kamienicy, do remontu, do mieszkania przynależy część parceli i część strychu
- 52 m<sup>2</sup>- Ugorek, 5/VII, - 120 tys. PLN
- 53 m<sup>2</sup>- ul. Na Błonie, 2/X, - 165 tys. PLN, bardzo wysoki standard mieszkania (podwieszane sufity, parkiety, filizy)
- 53 m<sup>2</sup>- ul. Chocimska, 9/X - 154 tys. PLN, filizy, parkiety, telefon, balkon
- 55 m<sup>2</sup>- ul. Zesławicka, 1/IV - 90 tys. PLN, filizy, terakota
- 59,5 m<sup>2</sup>- ul. Krasieńskiego, 4/IV.- 119 tys. PLN, parkiety filizy, boazeria
- 62 m<sup>2</sup>- ul. Cieszyńska, parter w kamienicy, - 35 tys. USD, ogrzewanie elektryczne II taryfowe

### TRZYPOKOJOWE

- 50 m<sup>2</sup>- ul. Komandosów, 10/X, 110 tys. PLN, standard
- 53 m<sup>2</sup>- ul. Dzielskiego, 4/IV, 115 tys. PLN, parkiety alarm, garaż
- 53 m<sup>2</sup>- ul. Białoruska, 3/IV, 100 tys. PLN, parkiety, boazeria, filizy
- 60 m<sup>2</sup>- os. Wysokie, 0/X - 114 tys. PLN, mieszkanie po remoncie, telefon, loggia
- 60 m<sup>2</sup>- ul. Łużycka 10/X, 120 tys. PLN, telefon
- 61 m<sup>2</sup> os. Szkolne, 4/IV, -120 tys. PLN, filizy, parkiety
- 63 m<sup>2</sup>- ul. Halszki, 0/IV, 120 tys. PLN
- 71 m<sup>2</sup>- ul. Laudarska, 0/III, - 128 tys. PLN,
- 72 m<sup>2</sup>- os. Kolorowe, 0/IV, - 140 tys. PLN, parkiety, filizy, telefon, loggia
- 75 m<sup>2</sup>- ul. Lea, 0/III.- 195 tys. PLN, parkiety, pomieszczenie gospodarcze, duża loggia
- 76 m<sup>2</sup>- ul. Łokietka, II/II, 170 tys. PLN
- 86 m<sup>2</sup>- Al. Słowackiego, 6/VI, 170 tys. PLN, deski sosnowe na podłodze, pomieszczenie gospodarcze w którym mieści się pralka, prasownia, garderoba, ogrzewanie elektryczne, telefon

### CZTEROPOKOJOWE

- 65 m<sup>2</sup>- ul. Promienistych, 6/XI, 130 tys. PLN, parkiety, filizy, telefon, loggia, umeblowana kuchnia
- 67 m<sup>2</sup>- ul. Łużycka, VI/X, cena 130 tys. PLN
- 72 m<sup>2</sup>- ul. Ściegiennego, 0/X, - 126 tys. PLN, standard
- 76 m<sup>2</sup>- ul. Cegielniana 10/XI, 140 tys. PLN, parkiety, filizy, loggia
- 81 m<sup>2</sup>- ul. Gołaśka, 3/IV.- 150 tys. PLN, filizy, boazeria, balkon
- 83 m<sup>2</sup>- ul. Młyńska III/X.- 180 tys. PLN
- 90 m<sup>2</sup>- ok. ul. Rakowickiej - stan surowy zamknięty, mieszkanie + lokal użytkowy (35 m<sup>2</sup>) Cena mieszkania 1500/ m<sup>2</sup>, cena lokalu: 1100/ m<sup>2</sup>
- 100 m<sup>2</sup>- Kurdwanów, II/IV.- 190 tys. PLN
- 105 m<sup>2</sup>- ul. Kalwaryjska, 2 piętro w kamienicy, - 189 tys. PLN, filizy, parkiety, ogrzewanie gazowe

### STRYCHY

- Centrum** - stan surowy 100 m kw. w kamienicy 4-piętrowej, pozwolenie na adaptację na cele mieszkalne, cena 500 PLN/ m<sup>2</sup>
- Okolice ul. Dekerta** - strych do adaptacji na domku jednorodzinny, parterowy, pow. 110 m<sup>2</sup>. Cena: 42.000 PLN
- ul. Zwierzyniecka** - 156 m<sup>2</sup>, atrakcyjnie zaadaptowany strych, przygotowany pod biały montaż, bez ścianek działowych, cena: 2500/m<sup>2</sup>

### WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO WYNAJMU

- 1 pokój 25 m<sup>2</sup> - okolice Rynku Głównego
- 1 pokój 30 m<sup>2</sup>- ul. Krowoderskich Zuchów
- 1 pokój, 40 m<sup>2</sup>- ul. Smocza
- 1 pokój 45 m<sup>2</sup>- Salwator
- 1 pokój 50 m<sup>2</sup> -ul. Na Barciach
- 2 pokoje - Kozłówek
- 2 pokoje - Al. Pokoju
- 2 pokoje - ul. Sienkiewicza
- 2 pokoje - pl. Wolnica
- 3 pokoje - ul. Nawojki
- 3 pokoje - ul. Piastowska
- 3 pokoje - Rynek Kleparski
- 3 pokoje - ul. Ciepłińskiego
- 3 pokoje - Olsza ul. Krynicyzna
- 3 pokoje, 60 m<sup>2</sup>, wysoki standard, ul. Mogińska - cena: 650 USD/mies. (za 9 miesięcy z góry)
- 3 pokojowy apartament na ul. Grodzkiej, wysoki standard, meble, cena: 1800\$/mies
- 4 pokoje - ul. Meissnera
- 90 m<sup>2</sup> - ul. Piarska 4 pokoje super komfortowe, 2p, 1500 USD (istnieje możliwość wynajmu również na cele biurowe)**

### WYBRANE OFERTY DOMÓW DO WYNAJMU

- 85 m<sup>2</sup> - niezależne piętro w domku, ładnie umeblowane, **Widok Zarzeczce**, cena: 530 USD/mies.
- 100 m<sup>2</sup>- **Wola Justowska** mieszkanie, garaż, 4 pokoje, w willi, cena 800 USD
- 165 m<sup>2</sup> **Wola Justowska** - komfortowy dom, cena 1500 USD
- Kliny** - wolnostojący dom o pow. całkowitej 280 m<sup>2</sup>, trzypokojowy, superkomfortowy, całkowicie umeblowany, na parceli 5 arowej. Ogrzewanie gazowe, telefon. Cena: 1500 \$ + media + kaucja
- Os. Widok** - dom o pow. całkowitej 217 m<sup>2</sup>, w ogrodzie, wielopokojowy, 5 pokojowy, z dwoma tarasami. Dom całkowicie umeblowany. Cena: 1700 \$ + media + kaucja



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: [proland@interkom.pl](mailto:proland@interkom.pl) UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

## WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJMU

**Rynek Główny** - 46 m<sup>2</sup>, I p., lokal biurowy + pomieszczenie gospodarcze, telefon. Cena: 60zł/m<sup>2</sup>

**ul. Radziwiłłowska** - lokal 140 m<sup>2</sup> nadający się na gabinet odnowy lub klub bilardowy i restaurację lub bar, z dużym tarasem wychodzącym na park. Cena: 1300 USD/ mies.

**ul. Kaszelańska** - lokal o pow. 86 m<sup>2</sup>, na I piętrze, świetnie nadaje się na biura lub ciche rzemiosło, dobry dojazd. Cena: 1200 PLN/mies.

**ul. Czarnowiejska** - lokal frontowy o pow. 44 m<sup>2</sup>, 2 linie telefoniczne. Cena: 2800 PLN/mies.

**Nowy Bieżanów** - lokal sklepowy (100-200 m<sup>2</sup>) z własnym magazynem (40 m<sup>2</sup>) oraz pow. biurową (37 m<sup>2</sup>). Sklep posiada rampę, dużą windę, centralę telefoniczną oraz system alarmowy

**Opatkowice** - lokal 180 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze, plac manewrowy, parcela 12 a. Cena do uzgodnienia

**Nowa Huta** - lokal magazynowy (ogrzewany) o pow. 330 m<sup>2</sup> z zapleczem biurowym, telefon, rampa. Cena: 10 zł/m<sup>2</sup> + media

**Przegorzały** - lokal produkcyjno- magazynowy o pow. ok. 350 m<sup>2</sup>, 2-u poziomowy, ogrzewany, telefon. Cena: 8,50 zł/m<sup>2</sup> + media

## Do sprzedaży

Hala produkcyjna, żelbetowa, jednokondygnacyjna, o pow. 940 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem administracyjno- socjalnym o pow. 185 m<sup>2</sup> zlokalizowana **ok. 15 km od Krakowa**, parcela 63a. Obiekt ogrzewany, posiadający własną oczyszczalnię ścieków. Cena: 550 tys. PLN + vat

## KAMIENICE

**Rynek Dębicki** kamienica z oficyną - 400 m<sup>2</sup> 10 mieszkań zamieszkałych, (istnieje możliwość odzyskania 2 mieszkań) Stan ogólny dobry. Cena: 350 tys. PLN

**ul. Gazowa** - 4 kondygnacyjna, 6 wolnych mieszkań, po remoncie Cena: 700 tys. PLN

**Okolice ul. Kalwaryjskiej** - kamienica 1 piętrowa z oficyną, 11 mieszkań z czego 1 wolne. Istnieje wstępna zgoda na nadbudowę 2 pięter. Stan ogólny kamienicy dobry. Cena: 950 tys. PLN

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Kliny** - dom w zabudowie szeregowej, o pow. mieszkalnej 180 m<sup>2</sup>, II kondygnacyjny, parcela 3,8 a. Cena: 80 tys. \$

**Dolinka Kluczowy** - 8 km od Krakowa - nowy dom 220 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, jedna kondygnacja + poddasze (100 m<sup>2</sup> poddasza). Zbudowany z najlepszych materiałów. Pokryty blachą ocynkowaną, zbudowany z pustaka Max i cegły kratówki. Działka o pow. 11a zagospodarowana - iglaki i krzewy róż. Cena 66000 USD

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, na parceli 7,5 ara, cena 130 000USD.

**Myślenice -Centrum - dzielnica willowa** - domek drewniany, parterowy, do remontu, uzbrojenie gaz, woda, prąd, kanalizacja. Parcela 18 a. Cena: 45 tys. PLN

**Lewniowa** - dom mieszkalny, 4 izbowy, drewniany, do remontu, zabudowania gospodarcze, parcela budowlano-rolna 2,05 ha. Cena: 30 tys. PLN

**Piwniczna** - wiejski domek z kominkiem dla młodych i romantycznych, położony na wzgórzach nad Piwniczną. Zbudowany z bali drewnianych, podpiwniczony, kryty blachą, na 9 arowej działce. Cena: 70 tys. zł

**Poręba k/Myślenic** - dom letniskowy o pow. 80 m<sup>2</sup> ze strychem zaadaptowanym na powierzchnię mieszkalną, na działce 30 arowej, pod lasem. Cena ok. 80 tys. zł

**Koźmice Wielkie** - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m<sup>2</sup>, z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN

**Kryspinów** - trzy kondygnacyjny dom wolnostojący o pow. ok. 400m kw., wykończony drzewem /jesion, modrzew, jawor na ogrodzonej parceli 11a, częściowo zadrzewionej. Cena: 550000 PLN

**Spytkowice** - ciekawy dom jednorodzinny o pow. 220 m<sup>2</sup>, jednopiętrowy, otynkowany, możliwość adaptacji strychu, parcela 9 a, ogrodzona. Cena: 160 tys. PLN

**Trzebunia za Myślenicami** -dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 m kw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN

## DOMY STAN SUROWY

**Kliny** - zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, 330 m<sup>2</sup>, pustak ceramiczny i cegła. Parcela 3,5a. Cena: 180 tys. PLN

**Krzyszkwice gm. Wieliczka**, stan surowy zamknięty, pow. ok. 150 m<sup>2</sup>, cegła, parcela 10,5a, cena: 50 tys. \$

**Kornatka koło Myślenic** - stan surowy zamknięty, pow. 360 m<sup>2</sup>, dwupiętrowy, na parceli 15a, ogrodzonej z trzech stron. Cena: 120 tys. PLN

## DZIAŁKI

**Kurdwanów** - 15 ar, 40000 PLN

**Kocmyrzów** - 63 ar, 2500PLN/AR

**Cianowice gm. Skala** - parcela rolna o pow. 53 ary, obsadzona malinami. Uzbrojenie woda, prąd, gaz, telefon. Cena: 20 tys. PLN

**Iwanowice** - parcele budowlane o pow. od 14 do 30 a, w cenie od 700 do 1000/ar. Duży wybór

**Wiktrowice** - 3 parcele budowlane (15a, 15a, 14 a), uzbrojone, szerokość ok. 20 m każda, cena: 1300/ar

**Droginia** - parcela budowlana, 7 arowa, uzbrojona, ok. 150 m. od drogi głównej. Cena: 1600/a

**Wola Kalinowska** - parcela bud- rolna o pow. 1,2 ha. Cena: 30 tys. PLN

**Działki i domy w okolicach Szczawnicy - duży wybór**

## POSZUKUJEMY

1. mieszkania 4 pokojowego ok. 100 m<sup>2</sup>, I, II piętro, w dobrej kamienicy do zakupu

2. lokalu usługowego w Centrum, frontowego, na parterze, ok. 90 m<sup>2</sup> do wynajmu

3. parceli budowlanej 15-20 a w okolicach Klinów, Kobierzyna

4. ok. 2 ha terenów urozmaiconych ul. TYNIECKA, PYCHOWICE

5. kamienicy w ścisłym centrum

6. mieszkania do remontu lub strychu do adaptacji do zakupu

7. hali magazynowej lub sklepowej z zapleczem biurowym w okolicach Krakowa z dobrym dojazdem



**FIRMA** *Łekawski*  
rok założenia 1991

**NIERUCHOMOŚCI**

e-mail: [lekawski@lekawski.com.pl](mailto:lekawski@lekawski.com.pl)

<http://www.lekawski.com.pl>

Zapraszamy  
od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
**KAN**  
Karmelicka 1, tel. 421-68-25, 422-24-40  
Królewska/Józefów 6, tel. 423-47-03  
632-72-37

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR.

**KAMIENICA W CENTRUM 1650 m<sup>2</sup> dz. 743m<sup>2</sup>- do kapitalnego remontu**

**DWOREK MUROWANY Z XVIII w k/Zabierzowa 520 m<sup>2</sup>, dz. 3,6 ha**  
**CENTRUM KAMIENICA 2000 m<sup>2</sup>, 2 piętra, 26 pokoi, do wynajęcia**

#### Domy do wynajęcia

**KRÓLOWEJ JADWIGI** 250 m<sup>2</sup> na działalność gospodarczą, tel. 2000 USD

**PODGÓRZE** - 6 pokoi, 2 łazienki, garaż, meble, telefon, 160 m<sup>2</sup>, 600 USD

**KROWODRZA** - 160 m<sup>2</sup>, dz. 5a, nowy, w pełni umeblowany, salon z kominkiem - 3 sypialnie, 2 łazienki, TVsat, 2 x tel. garaż, 2.500 USD

**KLINY** - 210 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. garaż na 2 samochody, 1200 USD

**WOLA JUSTOWSKA** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a, salon, 5 pokoi, 2 łazienki, meble na życzenie, tel. 2.000 USD

**KOCMYRZÓW** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 20a, salon z kominkiem, kuchnia - jadalnia, 6 pokoi, 2 łazienki, tel. garaż na 2 samochody, meble, 600 USD

#### Domy do sprzedaży

**KLINY** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD

**KROWODRZA** 240,00 m<sup>2</sup>, dz. 15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wyposażony, basen, 160.000 USD

**KROWODRZA** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 3a, stan surowy zamknięty, zab. szeregowa, 216.000 PLN

**OLSZA** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 2.17a. Nowy, salon z kominkiem, 3 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, 150.000 USD

#### Mieszkania sprzedaż

**17 m<sup>2</sup> ul. Chmielowskiego** garsoniera, możliwość rozbudowy, 48.000 zł

**27 m<sup>2</sup> Krowodrza** garsoniera, balkon, 65.000 zł

**32 m<sup>2</sup> ul. Borsucza** 2 pok, ć/k, tel. 68.000 zł

**32 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego** 1 pok, j/k, filizy, tel. 75.000 zł

**37 m<sup>2</sup> ul. Stachiewicza** 2 pok ć/k, filizy, parkiet, tel. po remoncie, 86.000 zł

**38 m<sup>2</sup> ul. Gersona** 2 pok, j/k, tel. 80.000 zł

**39 m<sup>2</sup> ul. Miodowa** 1 pok, parkiet, ogrzew. elektryczne, 80.000 zł

**40 m<sup>2</sup> ul. Rozrywka** 1 pok, parkiet, filizy, tel. 92.000 zł

**40 m<sup>2</sup> ul. Francesco Nullo** 1 pok, parkiet, tel. 96.000 zł

**41 m<sup>2</sup> ul. Nad Potokiem** 2 pok, j/k, filizy, tel. 100.000 zł

**43 m<sup>2</sup> ul. Żwirki i Wigury** 2 pok, j/k, filizy, parkiet, tel. 103.000 zł

**45 m<sup>2</sup> ul. Wielicka** 2 pok, j/k, tel. 93.000 zł

**45 m<sup>2</sup> ul. Słuska** 2 pok, j/k, tel. 85.000 zł

**47 m<sup>2</sup> oś. Tysiąclecia** 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł

**48 m<sup>2</sup> ul. Włoska** 2 pok, parkiet, filizy, 94.000 zł

**50 m<sup>2</sup> ul. Daszyńskiego** 2 pok, jk, parkiet, filizy, tel. 115.000 zł

**50 m<sup>2</sup> ul. Bojki** 2 pok, filizy, boazeria, tel. 100.000 zł

**53 m<sup>2</sup> ul. Na Błonie** 3 pok, parkiet, filizy, tel. 155.000 zł

**53 m<sup>2</sup> ul. Tuchowska** mieszkanie w budowie, 70.000 zł

**54 m<sup>2</sup> ul. Żółkiewskiego** 2 pok, j/k, 90.000 zł

**55 m<sup>2</sup> ul. Morcinka** 2 pok, j/k, filizy, 96.000 zł

**55 m<sup>2</sup> oś. Centrum C** 2 pok, j/k, parkiet, filizy, 108.000 zł

**56 m<sup>2</sup> ul. Strzelców** 2 pok, j/k, parkiet, filizy, tel. 134.000 zł

**62 m<sup>2</sup> ul. Telimieny** 3 pok, filizy, tel. 115.000 zł

**63 m<sup>2</sup> oś. II Pułku Lotniczego** 3 pok, filizy, tel. 120.000 zł

**72 m<sup>2</sup> Centrum D** 3 pok, parkiet, 116.000 zł

**72 m<sup>2</sup> ul. Wielicka** 4 pok, parkiet, filizy, tel. 120.000 zł

**74 m<sup>2</sup> ul. Stachiewicza** 3 pok, parkiet, filizy, tel. 145.000 zł

**86 m<sup>2</sup> ul. Halszki** 4 pok, parkiet, filizy, tel. garaż, 179.000 zł

#### Mieszkania wynajem

**37 m<sup>2</sup> ul. Myśliwska** 1 pok - nowe, bez mebli, 700 zł

**37 m<sup>2</sup> ul. Myśliwska** 2 pok, j/k, nowe, meble w kuchni, 900 zł

**42 m<sup>2</sup> ul. Malborska** 2 pok, j/k, meble, 250 USD

**44 m<sup>2</sup> ul. Prażmowskiego** 1 pok, j/k, meble, tel. 700 zł

**47 m<sup>2</sup> Aleja Pokoju** 3 pok, ć/k, częściowo umebl., tel. garaż 1200 zł

**50 m<sup>2</sup> ul. Na Barciach** 1 pok, nowe, bez mebli, 1000 zł

**50 m<sup>2</sup> ul. Brogi** 3 pok, meble, pralka, lodówka, tel. 900 zł

**52 m<sup>2</sup> ul. Armii Krajowej** 3 pok, w pełni wyposażone, tel. 600 USD

**54 m<sup>2</sup> oś. Oświecenia** 2 pok, j/k, meble, 600 zł

**55 m<sup>2</sup> ul. Ściegiennego** 3 pok, meble, lodówka, TV, tel. 1000 zł

**58 m<sup>2</sup> oś. Widok** 3 pok, meble, tel. 1.000 zł

**59 m<sup>2</sup> ul. Lea** 2 pok, j/k, nowe, meble w kuchni, tel. 500 USD

**64 m<sup>2</sup> ul. Bojki** 3 pok, j/k, meble, tel. 900 zł

**70 m<sup>2</sup> ul. Solskiego** 3 pok, w pełni umebl., pralka, lodówka, 500 USD

**73 m<sup>2</sup> ul. Nadrzeczna** 3 pok, nowe, w kompleksie strzeżonym, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia, 750 USD

**74 m<sup>2</sup> Aleja Pokoju**, meble w kuchni, tel. 500 USD

**80 m<sup>2</sup> ul. Pawia** 2 pok, j/k, meble w kuchni, parkiet, filizy, tel. 1.500 zł

**80 m<sup>2</sup> ul. Stradom** 2 pok, ć/k, meble, pralka, lodówka, tel. 800 USD

**80 m<sup>2</sup> ul. Topolowa** 2 pok, j/k, meble, lodówka, 1.100 zł

**87 m<sup>2</sup> ul. Nóżkiewicza** 5 pok, nowe, dwupoziomowe, meble na życzenie, garaż, tel. 2.700 zł

**90 m<sup>2</sup> ul. Sępa** 3 pok, piętro w domu, w pełni wyposażone, 1.200 USD

**100 m<sup>2</sup> Wola Justowska** 4 pok, w pełni wyposażone, garaż, tel. 1000 USD

**130 m<sup>2</sup> ul. Solskiego** 4 pok, dwupoziomowe, nieumeblowane, garaż, tel. 3000 zł

**135 m<sup>2</sup> ul. Kantora** 4 pok, dwupoziomowe, wyposażona kuchnia, wysoki standard wykończenia, tel. 2000 zł

**160 m<sup>2</sup> ul. Stradom** 4 pok, 2 łazienki, dwupoziomowe, w pełni wyposażone, tel. 2.000 USD

#### Lokale użytkowe wynajem

**40 m<sup>2</sup> ul. Wrocławska** biurowy, 1.200 zł, **80 m<sup>2</sup> ul. Wrocławska** biurowy, 5 pomieszczeń 3.000 zł, **80 m<sup>2</sup> ul. Garbarska** piwnice, 950 USD, **140 m<sup>2</sup> ul. Szpitalna** piwnice do adaptacji na dowolną działalność. Koszty adaptacji zostaną odliczone od czynszu.

**162 m<sup>2</sup> ul. Poselska** biuro-usługi, 6.500 zł, **206 m<sup>2</sup> ul. Poselska** pod gastronomię, 76 m<sup>2</sup>-na parterze, 130 m<sup>2</sup>-piwnice, 6.000 zł,

**240 m<sup>2</sup> ul. Chocimska** biurowy

#### Działki budowlane sprzedaż

10a Ok. 29-go Listopada, 20a Ok. 29-go Listopada, 8,3a i 12a Wola Justowska, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 8a Myślenice - Zarabie, 37a Tomaszowice, 100 a ul. Malborska komercja, uzbrojona, na części działki starodrzew, 679a Jerzmanowice - rekreacyjna - w otoczeniu lasy,

#### Inne sprzedaż

**Bronowice 16,5 m<sup>2</sup>**, garaż murowany, prąd, 20.000 zł

**Bronowice 21 m<sup>2</sup>**, garaż murowany, prąd, 25.000 zł

**Urzędnicza 130 m<sup>2</sup>** strych - zatwierdzony projekt

#### Zapraszamy

Nowo powstające i działające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci FRANCHINGOWEJ Firmy Łekawski

Otrzymacie państwo :

- logo firmy i jej nazwę
- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy danych Firmy Łekawski poprzez sieć internetową.

English speaking staff

# Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

**SPECJALIZACJA - OBRÓT GRUNTAMI**

**tel/fax 633-99-98**

**tel. 632-88-38**

**Pilnie poszukujemy działek w Krakowie**

**Wybrane oferty działek:**

- M1U\* rej. Ronda Czyżyńskiego, 18a+12a, 25 m szer., pod zabud. do 4 kondygnacji
- M1/M2\* Górka Narodowa, 50a+...zabud.wielorodzinna, uzbroj., cena: 7.500/a
- M2\* Nowy Kurdwanów, 2 ha, dogodny dojazd, WZIZT w trakcie, 6.500 zł/ar
- M2U\* Bronowice, 30a, pod zabud. wielorodzinną z usługami, do 4 kond., 10.000/ar
- M3\* okolica os. Ruczaj, ca 1ha+40a, 50 m szeroka, uzbrojenie ,cena 4.500/ar
- M4 Bronowice Wlk., działki: 6a-9a, pod zabudowę jednorodcz., atrakcyjne, 9.000/ar
- M4 Sidzina, ca 1ha, budowlana, w kwadracie, uzbrojona, 175.000 zł za całość
- M4 Budowlana, Kraków-Kostrze, 9,5a, wszystkie media, atrakcyjna, 6.600zł/ar
- Budowlana, Bibice, 15a-kwadrat, ostatnia z czterech, ładna, uzbrojona, 3.500/ar
- Rolna/z możl.przekwalifikowania, Podkamycze, 30a, krajobrazowa, 2.500/ar
- Usługowo-Mieszkaniowa, w osiedlu Widok, 8a, wszystkie media, dobry dojazd
- Usługowo-Mieszkaniowa, Prądnik Czerwony, ul. Powstańców, 20a, cena: 130.000
- Pod autokomis/parking strzeżony, jana Pawła II, w osiedlu, 23a, 25 USD/m2
- Komercyjna, Krowodrza, 8a, obok domu towarowego, atrakcyjna, 80 USD/m2
- Komercyjna Mateczny, 25a, 35m szeroka, równa, dogodny dojazd, 18.000 zł/ar
- Komercyjna Al.Pokoju, 30a, 50m przy drodze, atrakcyjne sąsiedztwo, 28.000 zł/a
- Usługowa przy drodze na Olkusz, 5 km od granic K-wa, 40a, uzbrojona, 1.700 zł/a
- Usługowo-Mieszkaniowa, Kraków/Balice, blisko obwodnicy, 28a, W,G,P, 3.400/a

\*) grunty pod zabudowę wielorodzinną

**Oferta dla inwestora:**

**BAZA MAGAZYNOWA**

Z rampą, zapleczem socjalno-biurowym oraz portiernią, o łącznej pow. 8.500 m2 na działce 1ha: uzbrojonej, utwardzonej, ogrodzonej, 3 bramy, dogodny dojazd, za cenę: 3.500.000 zł **BEZPOŚREDNIO SPRZEDA WŁAŚCICIEL** bliższych informacji udziela Firma „Grunt” / pośrednicy wykluczeni

**Grunt to dobry interes !**

*Zapraszamy - Pełna obsługa*



Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI i STANDARDÓW ZAWODOWYCH,  
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia  
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i K.A.N.



# TRYJAŃSKI

## NIERUCHOMOŚCI

**KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10**

tel./fax **421-77-11** (11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>)

e-mail: [tryanski@bci.krakow.pl](mailto:tryanski@bci.krakow.pl)

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 421-43-11 w. 249  
ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-187) 28-529-75  
NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 425-83-76

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

**Pilnie poszukujemy kamienic do sprzedaży dla klientów oczekujących**

**Kraków, ul. Dietla**, pow. mieszk. 1880 m<sup>2</sup>, użyt. 230 m<sup>2</sup>, dz. pow. 5,4a, cena 600 tys USD

**ul. Sebastiana** - udział 3/4, pow. 530 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 200 tys. USD

### DOMY

**Niepołomice** - dom jednorodzinny, 400 m<sup>2</sup>, super komfort, cena - 150.000 USD  
**Kasina Wielka** - całoroczny, murywany, pow. 140 m<sup>2</sup>, działka 5ar, 1000 m do wyciągów - cena 60 tys. zł

**Kokotów** 2-rodzinny - pow. 380 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, 8 pokoi, 3 łazienki, rok budowy 1987 - cena 250 tys. zł

**Zakliczyn/n. Dunajcem** - pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł

**WIELICZKA** 1/2 bliźniaka st. surowy otwarty, cegła nowa technologia 160 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar cena 78 tys. zł, możliwość kupna całości

**Krynica** - 2 rodzinny pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 522 m<sup>2</sup>, możliwość adaptacji strychu, 3 kondygnacje - cena 260 tys. zł

**Zajazd - restauracja**, przy drodze Kraków-Bielsko, okolice Kalwarii, pow. 420 m<sup>2</sup>, cena 420 tys. zł

**Wieliczka** - 1 rodzinny, 220 m<sup>2</sup>, do wykończenia, dz. 25 ar, cena 140 tys. zł, okna potrójne, zamontowane wszystkie instalacje, dach blacha fińska, ocieplany (EKOFIBER)

**Swozowice** - pow. 413 m<sup>2</sup>, dzi. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD

**Jerzmanowice** - gospodarstwo rolne - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 ha, cena - 45 tys. USD

**Cikowice** - 2 rodzinny, 260 m<sup>2</sup>, dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł

**RESTAURACJA - Krynica Górka - Tylicz**, pow. - pow. 230 m<sup>2</sup> (parter 150 + lp. 80 mieszkanie), dz. 10a, przy wyciągach narciarskich i przejściu granicznym - cena 250 tys. zł

### MIESZKANIA

**os. Podwawelskie** - 33 m<sup>2</sup>, 1 pokój, wł.hipot., cena - 76.000 zł

**os. Tysiąclecia** - 44 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 1/IVp, z meblami, cena - 123.500 zł

**okol. Dobrego Pasterza** - 35 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 1/IV, nowe, odpis podatkowy, cena - 92.700 zł

**os. Dywizjonu 303** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2/IV, garaż, cena - 144.000 zł

**ul. Bobrowskiego** - 32 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 3/Xp, cena - 83.000 zł

**ul. Halszki** - 86 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2 loggie, 3/4, cena - 185 tys. zł

**ul. Prażmowskiego** - 85 m<sup>2</sup>, 2 pok. tel., wysoki standard, cena - 195,5 tys. zł

**ul. Altanowa** - pow. 50 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, tel. 4/4, cena - 120 tys. zł

**ul. Młyńska** - pow. 83 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 3/10, cena - 180 tys. zł

### DZIAŁKI

**Korzew** - rekreacyjna, 25a z domkiem letniskowym (36 m<sup>2</sup>), cena - 30.000 zł

**Wieliczka** - budowlana, pow. 18 ar, cena 72 tys. zł

**Kraków-Nowa Huta**, przemysłowa, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD

**Pawlikowice k/Wieliczki** - 82 ar - cena 38 tys. zł

**Kryspinów**, działki rolne przy autostradzie - 11 i 72 ar - cena 700 zł/ar

**Sidzina ul. Chlebicza** - budowlana, działka 10 ar - cena 1500 zł/ar

**Zalesiany k/Łapanowa** - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł

**Swozowice ul. Borowinowa**, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł

**Wola Justowską - 30,5 ar budowlane, szerokość 21,5 m<sup>2</sup>, cena - 300 tys. zł.**

**Szczyżyc** - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

### WYNAJEM - mieszkania

**ul. Stradomska** - 44 m<sup>2</sup>, 1 pokój, umeblowane, 1/IIIp, cena - 300 USD

**ul. Domki** - 20 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 1 piętro, umeblowane, cena - 500 zł

**ul. Radziwiłłowska** - 66 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, tel., wysoki standard, cena - 1500 zł

**ul. Na Barciach** - 50 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 0/III, po remoncie, cena 1000 zł/mies.

**Armii Krajowej** - 52 m<sup>2</sup> wysoki standard, 3 pokojowe 8/X - cena 600 USD/mies.

**ul. Meisnera** - nowe, pow. 90 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, umebl., garaż, cena - 800 USD

**ul. Mieszczarska** - 90 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, po remoncie, umeblowane, tel., cena - 2000 zł

**ul. Długa**, apartament 107 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 1 piętro, cena - 850 USD/mies.

**ul. Ceglarska** - apartament, 2 pok. 60 m<sup>2</sup>, garderoba, aneks kuchenny - cena 900 USD/mies.

**os. Podwawelskie** - pow. 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, umeblowane, 7/10, cena - 200 USD/mies.

**ul. Złoty Wiek** - 2 pokoje, umeblowane, 3/4, cena - 700 zł/mies.

### GARAŻ-wynajem

Garaż murywany, **ul. Spadochroniarzy**, w zespole garaży, 18 m<sup>2</sup> - cena 150 zł/mies.

### WYNAJEM - domy

**ul. Smolenia** - piętro domu, 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, cena - 600 USD

**Kliny** - 240 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, częściowo umeblowany - cena 1 tys. USD/mies.

**ul. Orlich Gniazd** - pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, umeblowany, 2 linie telefoniczne - cena 2.500 USD/mies.

**ul. Bursztynowa** - nowy o wysokim standardzie, pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. zagospodarowana, 5 pok., 2 łaz., 3 wc, tel., garaż na 2 samochody - cena 1500 USD/mies.

**Wola Justowska**, pow. 370 m<sup>2</sup>, działka 6a, 2 linie tel., cena 4 tys. USD/mies.

### WYNAJEM - lokale

**Rynek Główny** - 108 m<sup>2</sup> - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m<sup>2</sup>

**Wola Justowska** - lokal biurowy 50 m<sup>2</sup>, cena - 1600 zł/mies.

**ul. Kijowska** - 25 m<sup>2</sup>, parter, tel, cena - 800 zł

### ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

**Jablonka k. Chyżnego** (przejście graniczne) - działka usługowo-handlowa, 171a, cena - 450.000 zł

**Zubrzyca** na Orawie - gospodarstwo rolne 2,5 ha, w tym 30a lasu i 2 działki budowlane - cena 80 tys. USD

**Zubrzyca** na Orawie - działka budowlana 20,7a - cena 25 tys. zł

**Orawka** - grunt rolny 1 ha - 50 tys. zł

**Podwilk** na Orawie - dom stan surowy zamknięty - 7 pokoi, działka 16a - cena 40 tys. USD

**Spytkowice** - grunt rolny 118a, w tym działka bud. 30a - cena 75 tys. zł

**Orawa** - dom drewniany (12mx9m) - do przeniesienia - cena 9.000 zł

**Orawa** - dom drewniany (12mx5,5m) - do przeniesienia, cena 10.000 zł

**Poszukujemy działki handlowo-usługowej 1 ha - 2 ha w rejonie do 20 km od Krakowa.**

**Masz problem ze sprzedażem lub kupnem, wynajmem lub najmem, zamianą mieszkania, kupnem lub sprzedażą domu, działki - nie wiesz jaki przyjąć wariant w zarządzaniu swoją nieruchomością - Zgłoś się do nas.**

Uwaga!!!

**NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz  
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ  
na rynku Nieruchomości zapraszam do współpracy w ramach  
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI**

# 421-56-25 CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

## Działki sprzedaż

- ul. Pachońskiego - 6,5a, pełne uzbrojenie - 95 tys.żł
- Cz. Prądnik - 14a, pełne uzbrojenie „M-3” - 18 tys.żł/ar
- Kliny - 10a, pełne uzbrojenie - 8 tys.żł/1ar
- Luborzycy - 9-10a, gaz, woda - 1.250żł/1ar
- Modlnica - 18a, uzbrojona - 5 tys.żł/1ar
- Tenczynek - 20a, woda, gaz, prąd - 1.200 żł/1ar
- Dobczyce - 15a, prąd, woda, gaz - 1.500 żł/1ar
- os. Kościelniki - 13a, uzbrojona - 21 tys.żł
- Zielonki - 23a, media 30 m - 100 tys.żł
- ul. Pod Pomnikiem - 17a, media 50 m - 35 tys.żł
- ul. Król. Jadwigi - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
- ul. Drużbacka - 9,5a, prąd, gaz - 15 tys.żł
- ul. Kocmyrzowska - 33a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 300 tys.żł
- ul. Skotnicka - 12a, pod 1/2 bliźniaka, uzbrojona - 30 tys.żł
- Balice - 21a, woda, gaz; tel. i prąd - 20 m - 1.500 żł/a
- Rząska - 6,42a, woda, pozostałe media w drodze - 4,5 tys. żł/a
- Kryspinów - 22a, pełne uzbrojenie - 2 tys.żł/a
- ul. Marchotka - 8a, pełne uzbrojenie - 8 tys.USD/a
- Balice - 5a, uzbrojona z fundamentem - 20 tys.żł
- Węgrze Wik. - 8a, rozp.budowa, uzbrojona - 40 tys.żł
- Kliny - 7a, bud-usług., uzbrojona - 12 tys.żł/a
- Łokietka - 5,7a, uzbrojona - 40 tys.żł
- Skotnicka - 10,2a, media w ul. - 4,3 tys.żł/a
- Tyniec - 11,5a, uzbrojona - 4 tys.żł/a

## Domy sprzedaż

- Piaski - 90 m2, dz.7a, do wykończenia - 120 tys.żł
- Swozowice - 130 m2, dz. 10a, do zamieszkania - 195 tys.żł
- Libertów - 130 m2, dz. 10a, wykończony - 190 tys.żł
- Łobzów - 150 m2, dwurodzinny, dz.3,8a, wykończony - 100 tys.USD
- ul. Sławowa - 150 m2, dz. 14a, wykończony - 300 tys.żł
- ul. Świdzińskiego - 100 m2, dz. 5a, 1/2 bliźniaka - 150 tys.żł
- ul. Łączka - 100 m2, dz. 11a, do zamieszkania - 185 tys.żł
- Balice - 300 m2, dz. 12a, do zamieszkania - parter - 190 tys.żł
- ul. Saska - 260 m2, dz. 10a, pod działalność - 250 tys.żł
- ul. Pszczelna - 300 m2, dz. 4,5a, solidny - 300 tys.żł
- ul. Brogi - 100 m2, dz. 5a, chętnie jako budynek dla firm - 200 tys.żł
- ul. Krzyżańskiego - 200 m2, dz. 10a, komfortowy - 260 tys.żł
- Podłęże - 130 m2, dz. 10a - nowy, nie wykończony - 160 tys.żł
- ul. Potrzask - 170 m2, dz. 20a, wykończony - 220 tys.żł
- Ruczaj - 200 m2, dz. 1,7a, do wejścia - 315 tys.żł
- Rusocice - 100 m2, parterowy, dz. 17a - 50 tys.żł
- ul. Pańska - 300 m2, dz.7a, wykończony - 300 tys.żł
- Grębałów - 60 m2, dz. 7a - 55 tys.żł
- B. Fatęcki - 70 m2, dz. 17a - 230 tys.żł

## Mieszkania sprzedaż

## Jednopokojowe, garsoniery

- Olsza - 25 m2, III/IV, standard - 65 tys.żł
- Warmijska - 29 m2, 0/X, telefon, balkon - 76 tys.żł
- Podwawelskie - 33 m2, 0/IV, telefon - 75 tys.żł

- K. Wallenroda - 32 m2, I/X, telefon - 72 tys.żł
- Królewska - 36 m2, III/IV, po rem. - 120 tys.żł
- ul. Warmijska - 29 m2, IX/XI - 82 tys.żł
- ul. Łępkowskiego - 30 m2, 0/III, nowe, loggia - 86 tys.żł
- ul. Przemyska - 42 m2, IV/IV, po rem., kominek - 92,5 tys.żł
- ul. Bobrowskiego - 42,5 m2, III/V, tel. - 87 tys.żł
- Os. Spółdzielcze - 32 m2, I/III, balkon, telefon - 71 tys.żł
- Fr. Nullo - 40 m2, III/VIII, telefon, parkiet - 95 tys.żł
- Prokocim - 32 m2, I/X, telefon, wolne - 73 tys.żł

## Dwupokojowe

- Wrocławska - 40 m2, 0/X, po rem. - 100 tys.żł
- Ugórek - 36 m2, IX/IX, telefon - 86 tys.żł
- Starowiślna - 50 m2, II/VI, loggia - 150 tys.żł
- Karpacka - 52 m2, I/I, do rem. - 65 tys.żł
- Centrum A - 48 m2, II/IV, standard - 89 tys.żł
- Chelmońskiego - 38 m2, V/X, balkon - 91 tys.żł
- Łępkowskiego - 50 m2, II/IV, nowe - 120 tys.żł
- os. Jagiellońskie - 36 m2, I/IV, tel., po rem. - 80 tys.żł
- Myślenice - 40 m2, II/III, telefon - 65 tys.żł
- ul. Żółkiewskiego - 54 m2, 0/II, po remoncie - 96 tys.żł
- ul. Włodkowica - 52 m2, IV/IV, tel., parkiet - 120 tys.żł
- ul. Zwierzyniecka - 70 m2, I/II hip. - 190 tys.żł
- Azory - 38 m2, V/X, parkiet, balkon - 91 tys.żł
- Morcinka - 55 m2, I/IV, balkon, po rem. - 91 tys.żł
- Czarnowiejska - 81 m2, I/IV, tel., parkiet - 165 tys.żł
- ul. Włoska - 45 m2, IX/X - 88 tys.żł
- ul. Królowej Jadwigi - 51 m2, 0/II - 125 tys.żł

## Trzypokojowe

- Dywizjonu 303 - 64 m2, 0/X, wys.stand. - 133 tys.żł
- Grzegórzecka - 69 m2, I/III, balkon - 175 tys.żł
- ul. Komandosów - 50 m2, X/X, loggia, tel. - 110 tys.żł
- ul. Strzelców - 46 m2, IV/IV, balkon - 116 tys.żł
- Mistrzejowice - 65 m2, 0/IV - 130 tys.żł

## Czteropokojowe:

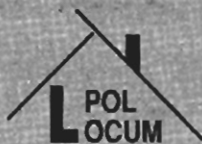
- Kwartowa - 73 m2, dwupoziomowe - 172 tys.żł
- Powstańców - 70 m2, adapt.strychu - 150 tys.żł
- Rezedowa - 72 m2, dwupoz., nowe - 210 tys.żł

## Mieszkania wynajem

- Ściegiennego - 35 m2, jednop., meble - 500 żł
- Piastów - 36 m2, jednop., meble, tel. - 500 żł
- Rusznikarska - 36 m2, jednop., meble - 700 żł
- Oficerskie - 50 m2, jednop., urządzone - 700 żł
- Smoluchowskiego - 53 m2, dwup., tel. - 950 żł
- Grzegórzki - 30 m2, dwup., urządzone - 750 żł
- Al. Pokoju - 49 m2, dwup., tel. meble - 1.200 żł

**PILNIE KUPIMY DZIAŁKI BUDOWLANE - KRAKÓW, OKOLICA**  
**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA - KRAKÓW**  
**POSZUKUJEMY DOMÓW (chętnie dwurodzinnych) DO WEJŚCIA - KRAKÓW**

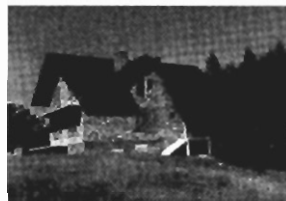



**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**
**31-042 Kraków**
**tel./fax (012) 421 18 14**
**RYNEK GŁÓWNY 6**
**tel. kom. 0602295002**


**Bronowice Małe** - dom 400 m<sup>2</sup> pow. całk., dz. 30a, superkomfort - 400.000 USD



**Wola Justowska** - dom 350 m<sup>2</sup> (mogą być dwa oddzielne domy: 260 i 190 m<sup>2</sup>), dz. 23,5a, do wykończenia - 250.000 USD



**Droginia** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 16,8a, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ekologicznych - 250.000 zł



**Iwanowice Dworskie** - dom 297 m<sup>2</sup>, dz. 18a, do zamieszkania - 170.000 zł



**Ochojno** - dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 20a, stan surowy zamknięty - 110.000 zł



**Limanowa** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 8a, do zamieszkania - 200.000 zł



**Bochnia** - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 4,73a, stan surowy zamknięty, bliźniak - 150.000 zł



**Skomielna Biała k. Rabki** - dom 360 m<sup>2</sup> pow. całk., dz. 16a, stan surowy zamknięty - 275.000 zł

#### Domy do sprzedaży

**ok. 29 Listopada** - dom 110 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 130 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 300.000 zł

**Stary Bieżanów** - dom 260 m<sup>2</sup>, dz. 22a, stan surowy - 240.000 zł

**Lubrzyca** - dom 450 m<sup>2</sup>, dz. 50a - 95.000 zł

**Jugowice** - dom 330 m<sup>2</sup>, dz. 7a, stan surowy otwarty - 225.000 zł

**Zakopane** - dom 350 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 260.000 USD

**Bukowina Tatrzańska** - dom 180 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 120.000 USD

**Siepraw** - dom 110 m<sup>2</sup>, dz. 30a - 150.000 zł

**Siepraw** - dom 400 m<sup>2</sup>, dz. 229a, wybudowany w 1967 r. - 90.000 zł

**Bolechowice** - dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 11a - 66.000 USD

**Nowy Sącz** - dom 215 m<sup>2</sup>, hale warsztatowe 200 m<sup>2</sup>, komercyjne położenie, dz. 36a - 150.000 zł

**Grybów**, woj. nowosądeckie - dom 180 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy, dz. 18a - 210.000 zł

#### Mieszkania do sprzedaży - wybrane oferty

##### Jednopokojowe

25 m<sup>2</sup>, **ul. Lubomirskiego**, 1p, hipoteka - 60.000 zł

32 m<sup>2</sup> - **os. Spółdzielcze**, 1p/3, hipoteka - 72.000 zł

36 m<sup>2</sup> - **os. Zgody**, 3p/4, spółdz. włas. - 72.000 zł

##### Dwupokojowe

36 m<sup>2</sup> - **os. Ugorek**, 9p/10. - 83.000 zł

38,5 m<sup>2</sup> - **os. Złocięń**, 2p/2, nowy blok - 87.000 zł

40 m<sup>2</sup> - **os. Centrum C**, 4p/4 - 78.000 zł

41 m<sup>2</sup> - **ul. Janowa Wola**, 2p/4, umeblow. - 105.000 zł

41,5 m<sup>2</sup> - **ul. Lipska**, 1p/3 - 91.000 zł

47 m<sup>2</sup> - **os. Tysiąclecia**, 1p/4, superkomfort - 125.000 zł

48 m<sup>2</sup> - **ul. Włotowa**, 4p/4, po remoncie - 90.000 zł

48 m<sup>2</sup> - **ul. Paulińska**, parter, udział - 115.000 zł

##### trypokojowe

50 m<sup>2</sup> - **ul. Opolska**, 10p/10 - 120.000 zł

53 m<sup>2</sup> - **ul. Opolska**, 9p/10 - 120.000 zł

60 m<sup>2</sup> - **ul. Janowa Wola**, 3p/4 - 140.000 zł

60 m<sup>2</sup> - **ul. Meissnera**, 10p/10 - 127.000 zł

61 m<sup>2</sup> - **os. Mistrzejowice**, 8p/10 - 110.000 zł

63 m<sup>2</sup> - **os. Widok**, nowy blok, oddanie VII 98 - 132.000 zł

74 m<sup>2</sup> - **os. Mistrzejowice**, 2p/3, superkomfort - 200.000 zł (do neg.)

81 m<sup>2</sup> - **ul. Czarnowiejska**, 1p/4 - 180.000 zł

#### Obiekty magazynowo-produkcyjne-sprzedaz

**Kraków Batowice** - hale prod.-magaz., 600 m<sup>2</sup>, dz. 19a, wszystkie media, szambo - 159.000 zł

**Kraków Płaszów** - hale prod.-magaz., 630 m<sup>2</sup>, dz. 40a uzbrojona, utwardzona, wszystkie media, możliwość sprzedaży połowy - 600.000 zł

**Kraków Płaszów** - hale prod.-magaz., 1000 m<sup>2</sup> (2x500 m<sup>2</sup>), budynek biurowy 140 m<sup>2</sup>, dz. 45a uzbrojona, utwardzona, wszystkie media - 290.000 zł

**Kraków Nowa Huta** - salon sprzedaży 240 m<sup>2</sup>, dz. 15,5a, do wykończenia - 500.000 zł

**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny 288 m<sup>2</sup>, 2 hale magaz. prod. (240, 90 m<sup>2</sup>), dz. 18,5a - 550.000 zł

**ok. Niepolomice** - hala prod.-magaz., 1600 m<sup>2</sup>, dz. 70a, zaplecze biurowo-socjalne, wszystkie media, szambo - 900.000 zł

**ok. Pisar/Rudawy** - hala prod.-magaz. 1000 m<sup>2</sup>+zaplecze socjalne, dz. 80a - 200.000 zł

**ok. Gaju** - hala prod.-magaz. 1250 m<sup>2</sup>, dz. 97a - 250.000 zł

**Sidzina** - hala 300 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a - 165.000 zł

**Siemniki** - hala 270 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 67.000 zł

**ok. Miechowa** - kompleks magaz.-prod.-mieszkalny, ok. 3000 m<sup>2</sup>, dz. 200a, stan surowy - 750.000 zł (do negocjacji)

#### Działki komercyjne - sprzedaż

128a - **Kraków Płaszów**, możliwość podziału na 95a, 33a, działka w większości utwardzona, możliwość zakupu wiat i stacji transformatorowej, pełne uzbrojenie, dobra lokalizacja - 1.240.000 zł

35a - **Kraków Łagiewniki**, pełne uzbrojenie - 1.225.000 zł

85a - **Skawina**, cz.uzbrojenie, ok. zjazdu z autostrady - 200.000 zł

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia

# BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI  
tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

ul. Narzymskiego – 25 m<sup>2</sup> – 64 tys. zł  
ul. Warmińska – 29 m<sup>2</sup> – 76 tys. zł  
ul. Kraszewskiego – 33 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
os. Centrum C – 31 m<sup>2</sup> – 65 tys. zł  
ul. Koszykarska – 37 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł  
os. Spółdzielcze – 32 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł  
ul. F. Nullo – 41 m<sup>2</sup> – 98 tys. zł  
os. Tysiąclecia – 32 m<sup>2</sup> – 74 tys. zł  
ul. Kobierzyńska – 33 m<sup>2</sup> – 77 tys. zł  
ul. Aleksandry – 35 m<sup>2</sup> – 73 tys. zł  
ul. Barska – 23 m<sup>2</sup> – 52 tys. zł  
ul. Fatimska – 30 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
ul. Strzelców – 33 m<sup>2</sup> – 76 tys. zł  
os. Centrum A – 19 m<sup>2</sup> – 44 tys. zł  
ul. Bobrowskiego – 32 m<sup>2</sup> – 82 tys. zł

**MIESZKANIA 2 POKOJOWE**

ul. Cieszyńska – 58 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
ul. Salwatorska – 63 m<sup>2</sup> – 169 tys. zł  
ul. Wielicka – 45 m<sup>2</sup> – 93 tys. zł  
ul. Paulińska – 48 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
os. Centrum D – 51 m<sup>2</sup> – 92,5 tys. zł  
ul. Bobrzeckiej – 55 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
os. Centrum A – 47 m<sup>2</sup> – 92,5 tys. zł  
os. Centrum B – 51 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
ul. Wystouchów – 51 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
ul. Wystouchów – 43 m<sup>2</sup> – 88 tys. zł  
ul. Okólna – 47 m<sup>2</sup> – 82 tys. zł  
os. Albertyńskie – 38 m<sup>2</sup> – 77 tys. zł  
os. Centrum C – 40 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
os. Dywizjonu – 51 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
ul. Salwatorska – 60 m<sup>2</sup> – 144 tys. zł  
ul. G. Morcinka – 53 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
os. Centrum D – 51 m<sup>2</sup> – 92,5 tys. zł  
ul. Witosa – 52 m<sup>2</sup> – 112 tys. zł  
ul. Prądnicka – 54 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł

**MIESZKANIA 3 POKOJOWE**

os. Mistrzejowice Nowe – 65 m<sup>2</sup> – 129 tys. zł  
os. Złotego Wieku – 58 m<sup>2</sup> – 113 tys. zł  
ul. Pigionia – 51,5 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
ul. Powstańców – 52 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
ul. Lilli Wenedy – 68 m<sup>2</sup> – 116 tys. zł  
os. Tysiąclecia – 52 m<sup>2</sup> – 92 tys. zł

os. Kolorowe – 72 m<sup>2</sup> – 140 tys. zł  
ul. Meissnera – 70 m<sup>2</sup> – 185 tys. zł  
ul. Pachońskiego – 66 m<sup>2</sup> – 135 tys. zł  
ul. Bieżanowska – 52 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
ul. Mała Góra – 68 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
ul. Mała Góra – 71 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
ul. Jerzmanowskiego – 51 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
os. Szkolne – 54 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
ul. Słomiana – 50 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Petofiego – 64 m<sup>2</sup> – 128 tys. zł  
ul. Gieźnińska – 45 m<sup>2</sup> – 96 tys. zł  
ul. Grzegórzecka – 69 m<sup>2</sup> – 175 tys. zł  
ul. Nadrzeczna – 73,5 m<sup>2</sup> – 310 tys. zł  
ul. Morcinka – 57 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
os. Dywizjonu 303 – 64 m<sup>2</sup> – 118 tys. zł  
os. Dywizjonu – 63 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Stawarza – 108 m<sup>2</sup> – 230 tys. zł  
os. Dywizjonu – 63 m<sup>2</sup> – 123 tys. zł  
ul. Wąsowicza – 108 m<sup>2</sup> – 200 tys. zł  
os. Oficerskie – 97 m<sup>2</sup> – 300 tys. zł  
os. Tysiąclecia – 58 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
ul. Czarnowiejska – 80 m<sup>2</sup> – 170 tys. zł  
ul. Wiśniowa – 60 m<sup>2</sup> – 155 tys. zł  
ul. Batorego – 90 m<sup>2</sup> – 300 tys. zł  
os. Tysiąclecia – 61 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
ul. Brodowicza – 60 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
os. Piastów – 50 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
ul. Łokietka – 75 m<sup>2</sup> – 165 tys. zł  
os. Wysokie – 60 m<sup>2</sup> – 114 tys. zł  
ul. Sanocka – 60 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
ul. Promienistych – 52,5 – 108 tys. zł  
ul. Ściegiennego – 55 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
ul. Karmelicka – 102 m<sup>2</sup> – 185 tys. zł  
ul. Teligi – 55 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
ul. Halszki – 59 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
os. Złotego Wieku – 74 m<sup>2</sup> – 200 tys. zł

**MIESZKANIA 4 POKOJOWE**

ul. Promienistych – 65 m<sup>2</sup> – 134 tys. zł  
ul. Młyńska – 83 m<sup>2</sup> – 180 tys. zł  
ul. Praska – 90 m<sup>2</sup> – 220 tys. zł  
ul. Wielicka – 72,5 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
os. Cegielniana – 76 m<sup>2</sup> – 143 tys. zł  
ul. Turniejowa – 94 m<sup>2</sup> – 165 tys. zł

ul. Mazowiecka – 90 m<sup>2</sup> – 270 tys. zł  
ul. Halszki – 86 m<sup>2</sup> – 185 tys. zł  
ul. Estońska – 75,5 m<sup>2</sup> – 160 tys. zł  
ul. Wąsowicza – 130 m<sup>2</sup> – 100 tys. USD

**INNE**

Dom Kłaj – 120 m<sup>2</sup>, wolnostojący 43a, cena – 180 tys. zł

Kliny – pół bliźniaka – 120 m<sup>2</sup> dz. 4,5a, 15-letni, cena 219.000 zł

OLSZA – pawilon – 110 m<sup>2</sup>, wolno stojący, cena – 180.000 zł

„Zakopianka” – na wysokości Libertowa – działka komercyjna, cena – 7000 zł/a

Stary Bieżanów – bliźniak 400 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 25-letni do remontu, cena – 160.000 zł

Rząska – dom 150 m<sup>2</sup> dz. 14a, 5-letni, cena – 87.000 USD

**OFERTA SPECJALNA**

REJON OS. KURDWANÓW, działka pod zabudowę mieszkaniową 41a, pełne uzbrojenie, cena – 15.000 zł/a

DOM MOGILANY – 130 m<sup>2</sup>, dz. 10a +warsztat 80 m<sup>2</sup>, cena – 240.000 zł

KLINY – segment w zabudowie szeregowej – stan surowy zamknięty, cena – 260.000 zł

**Pilnie kupimy**

małe dwupokojowe ok. 75 tys. zł  
dwa, trzypokojowe w IV-piętrowym bloku dwupokojowe do 85 tys. zł  
3,4-pokojowe Mistrzejowice  
duże mieszkanie (chętnie nowe)  
2,3-pokojowe ścisłe centrum  
2,3-pokojowe Kurdwanów  
ok. 100 m<sup>2</sup>, Krowodrza, Śródmieście  
działkę os. Kliny  
1-pokojowe Kurdwanów (okolice)  
2 pokojowe 38–50 m<sup>2</sup> Prokocim, Bieżanów  
3 pokojowe os. Podwawelskie  
2,3 – pokojowe w kamienicy  
1 pokojowe Huta  
Domy – Kraków  
2,3 pokojowe – Huta (Wzgórza, Stoki).  
2,3-pokojowe Prądnik Biały  
Domy – do 200.000 zł

**POSZUKUJEMY DO WYNAJĘCIA  
MIESZKAŃ, DOMÓW**



# firma Drażkiewicz

czynne 9-18  
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

**Biurowo Nr 1 „Olsza”** ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44

**Biurowo Nr 2 (obok PK)** ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.  
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

### Mieszkania – sprzedaż

#### 1 - pokojowe

**Strzelców**, 33 m kw, 2p. w IVp, loggia, parkiet, - 80.000 zł  
**Fatimska**, 30 m kw, parter w IVp, tel - 70.000 zł  
**Górali**, 38,5 m kw, 1p. w IIp, parkiet, hipot., - 75.000 zł  
**Na Błonie**, 25,4 m kw, 3p. w IVp., c.kuchnia - 65.000 zł  
**Gurgacza**, 34 m kw, 3p. w IIIp, balkon, parkiet, hipot. - 80.000 zł  
**Spółdzielcze**, 32 m, 1p. w IIIp, balkon, telefon, parkiet - 72.000 zł

#### 2 - pokojowe

**oś. Żabiniec**, 53 m kw, 1p. w IVp, nowe, odpis podatku. - 125.000 zł  
**ul. Pużaka**, 37 m kw, 2p. w IVp, telefon, hipot. - 83.000 zł  
**ul. Litewska**, 43 m kw, 9p. w XIp, loggia, parkiet, telefon - 115.000 zł  
**oś. Centrum D**, 50 m kw, parter w IIIp., boazeria - 105.000 zł  
**ul. Nadrzeczna**, 38 m kw, parter w IVp, - 91.000 zł  
**oś. Centrum C**, 54 m kw, 4p. w Vp, parkiet, telefon, hipot. - 95.000 zł  
**ul. Szlak**, 45 m kw, parter, po remoncie, oficyna - 110.000 zł  
**ul. Moniuszki**, 85 m kw, 2p. w IIp kam., balkon, parkiet - 196.000 zł  
**al. B. Prażmowskiego**, 84m kw, parter w II kamien., parkiet - 165.000 zł  
**oś. Centrum B**, 58 m kw., 7p. w VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł

#### 3 - pokojowe

**ul. Stachewicza**, 73 m kw, 2p. w IVp, parkiet, hipot. - 150.000 zł  
**Telimeny**, 62 m kw, parter/IVp, loggia, telefon - 115.000 zł  
**Szlachtowskiego**, 77 m kw, 3p. w IIIp, loggia, telefon, hipot. - 163.000 zł  
**Mała Góra**, 71 m kw, 5p. w Xp, loggia, parkiet, telefon - 135.000 zł  
**Handlowe**, 71 m kw, 6p. w IVp, loggia, telefon - 140.000 zł  
**Szkolne**, 64 m kw, 1p. w IVp, hipot. - 128.000 zł  
**oś. 2 Pułku Lotn.**, 64 m kw, 5p. w Xp, loggia, telefon - 125.000 zł  
**oś. Dywizjonu 303**, 63 m kw, parter w Vp, loggia, tel., - 120.000 zł  
**ul. Konrada Wallenroda**, 57 m kw, 4p. w Xp, loggia - 115.000 zł

#### 4-pokojowe

**Al. Krasieńskiego**, 115 m kw, 2p. w IVp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł  
**rej. Żabińca**, 120 m kw, 1/2 domu, garaż, telefon, - 300.000 zł

#### Domy : (sprzedaż) w Krakowie

**Czerw. Prądnik**, 230 m kw, zab. szereg., do zamiesz. - 300.000 zł  
**Skołniki**, 246 m kw, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł  
**Srebrnych Orłów**, 550 m kw, wolnost., do zamiesz., dz. 11 ar - 550.000 zł  
**Wola Duchacka**, 250 m kw., dwurodzinny, dz. 7 ar - 110.000 USD  
**Siemaszk**, 100 m kw, parterowy, dz. 2,5 ar - 180.000 zł

**Wola Just.**, 250 m kw, usług-mieszkalny, dz. 9 ar - 90.000 USD  
**Prokocim St.**, 700 m.kw., st. sur. otw., 3 kond., dz. 7 ar - 200.000 zł

**rej. ul. Wiśniowa**, dom miesz. - usługowy, ok. 230m kw, - 150.000 USD

**Batowice**, 300 m kw, dz. 8 ar zagospod., interesujący - 96.000 US

#### Domy : (sprzedaż) poza Krakowem

**Muszyna**, dwurodzinny, ok. 200 m kw, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł

**Zielonki, oś. Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok. 5 ar - 300.000 zł

**Stróża**, letniskowy (całoroczny), 130 m kw, dz. 4 ar - 35.000 USD

**B. Kościół**, 220 m kw, garaż, pom. gosp, dz. 17 ar - 140.000 zł

**rej. Wieliczki**, 270 m kw, do zamieszkania, dz. 20 ar - 85.000 USD

**Kazimierza Wlk**, bliźniak, 900 m kw, lok. handl. - 130.000 USD

**Libertów**, 420 m kw., dz. 10 ar, do wykończenia - 110.000 USD

**Bęczarka**, 120 m kw, st. sur, otw., dz. 17 ar, ogrodzona - 60.000 zł

**Niedźwiedź k/Mszany D.**, 200 m kw, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

**rej. Żegociny**, tereny ekol., ok. 7 ha, różne warianty zagospod.

**rej. Limanowej**, ośrod. Wypocz., dz. 630 ar 46 miejsc nocleg - 250.000 zł

**rej. Białki Tatr.**, pensjonat, 500 m kw, st. sur. otwarty - 90.000 zł

#### DZIAŁKI (sprzedaż)

**Łuczyce**, 303 ar, osiedle domków jednor. - 364.000 zł

**Modnicza**, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. - 35.000 zł

**Łyczanka**, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m. - 25.000 zł

**ul. Zarzyckiego**, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m. - 60.000 zł

**Pogorzany k/Szczyrzyca**, 5 działek po 7 ar, - po 2000 zł/ar

**Myślenice**, 20 ar, (w tym ok. 3 ar-łas, szer 30 m. - 130.000 zł

**Myślenice**, 22 ar, uzbrojenie blisko, szer. 28 m., - 108.700 zł

**Kokotów**, gm. Wieliczka, 5 ar, budowl., szer /front/ 24 m., uzbr. obok - 12.000 zł

**Zakliczyn gm. Siepraw**, 56 ar, szer. 56m., widokowo interes. - 33.600 zł

**rej. Matecznego**, 34 ar, komercyjna, 40m./ 85m., - 500.000 zł

**Grębałów**, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł

**Do Luboni**, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

#### Lokale - sprzedaż

**Zakopane**, pensjonat, 4 kond, 1500 m kw, dz. 23 ar - 450.000 USD

**Zakopane - centrum**, lokale handl.-usługowe, 520 m kw, - 2500 zł/ m2

**rej. Wieliczki**, zakład prod., 1230 m kw, dz. 123 ar, - 65.000 USD

**Mistrzejowice**, sklepowo-usługowo-mieszkalny, ok. 430 m kw - 550.000 zł

#### OFERTA SPECJALNA

**Olkusz**, 1700 m kw, dz 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.



## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW  
ul. Królowej Jadwigi 154

**"ABESTA - DOM"**

tel. 425-25-17  
fax 425-35-31  
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

## DOMY DO SPRZEDANIA

Dom 180 m<sup>2</sup>,  
podpiwniczony  
**Pogorzany**, 48  
km<sup>2</sup> od Krakowa,  
10 km od  
Dobczyc w kierunku  
Limanowej, działka



ogrodzona 12  
arów, dom usytu-  
owany jest na tarasie  
widokowym w zespole  
podobnych domków,  
sąsiedztwo lasu i ma-  
łej rzeki, garaż, dom  
jest całoroczny,  
parkiety, flizy, kominek,  
cena - 150.000  
zł (w rozliczeniu

możliwe mieszkanie w Krakowie)

**Śródmieście - Olsza** - 180 m<sup>2</sup>, 5a, 340.000 zł  
(jednorodzinny, spokojna okolica)

**Krowodrza - Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, 7a,  
165.000 USD (dwurodzinny, wolnostojący)

**Wola Justowska** - 180 m<sup>2</sup> i 350 m<sup>2</sup> działka  
wspólna 24a - cena dwóch domów razem -  
250.000 USD (dwa domy bardzo ładne do wy-  
kończenia znajdujące się na jednej działce)

**Krowodrza-Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>,  
7 arów, 135.000 USD, wolnostojący, na par-  
terze - salon, gabinet, kuchnia, łazienka,  
piętro - 3 sypialnie, łazienka, garderoba

**Krowodrza - Witkowice Nowe** - 200 m<sup>2</sup>,  
parterowy, współczesna technologia budo-  
wy, 4-letni, b. atrakcyjnie rozplanowane  
wewnątrz, ładna architektura budynku, dział-  
ka 5 arów, 400.000 zł, do negocjacji

**Krowodrza - Wola Justowska** - 150 m<sup>2</sup>, partero-  
wy, 8 a działka, nowy, do małego wykończenia,  
lewa strona Królowej Jadwigi, okolice Strzelnicy,  
340.000 zł

**Śródmieście-Olsza** - 150 m<sup>2</sup>, 3,5a, 6 pokoi, 2 łazien-  
ki, 215.000 zł do modernizacji, dobry na firmę

**Krowodrza - ok. Lea** - 120 m<sup>2</sup> na parterze  
(4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia), strych wysoki do  
zabudowy, garaż po remoncie (idealne na fir-  
mę) - 320.000 zł

**Podgórze-Kliny** - 100 m<sup>2</sup>, parterowy  
(2 pokoje, łazienka, kuchnia), po remoncie,  
17 arów działka - 230.000 zł

**Okolice Lea (Krowodrza)** - domek z dz. 3a (na  
działalność gospodarczą - 70.000 USD

**Przegorzały** (okolica Lasu Wolskiego-Krowodrza) -  
230 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, 3 ary (trzy sypialnie,  
salon, 2 łazienki), zadbane - 100.000 USD (w rozli-  
czeniu 3 i 1 pokojowe mieszkanie w Krowodrzy)

**Okolice Kopca Kościuszki** - 300 m<sup>2</sup>, 5,5a, do wy-  
kończenia - 400.000 zł

## DOMY DO WYNAJĘCIA

**Krowodrza-Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, pięknie za-  
dbane ogród 11 arów, umeblowany (meble sty-  
lowe), salon 50 m<sup>2</sup> z kominkiem, gabinet, 3 sy-  
pialnie, telefon, na dłuższy okres, 2000 USD/mies.  
(do negocjacji)

## DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

**Podgórze - Kordiana** - 45a, budowlano- komer-  
cyjna, 180.000 zł

45 arów, budowlana, **Biskupice** za Wieliczką,  
cena 90.000 zł

Przy ul. **Zakopińskiej**, Głogoczów, 1,32 ha  
w kwadracie, komercja 150.000 USD

ul. **Radzikowskiego** - 8 arów - 7.000 USD/a, pod UC

ul. **Bronowicka** - 3,19 ara, 105.000 zł w kwadracie  
(na pawilonik lub reklamę) - przy samej ulicy.

**BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI**



# Interdom - Nieruchomości Barbary Krakowiak

## Kraków ul. Dobrego Pasterza 68

Tel./fax (0-12) 413-15-56, tel. (0-12) 413-24-74, e-mail: [agencja@interdom.krakow.pl](mailto:agencja@interdom.krakow.pl)

Tel. (012) 413-25-79, tel. (0-12) 413-24-69, <http://www.interdom.krakow.pl>

KOMPLEKSOWA, FACHOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
ORAZ ADMINISTRACJI I ZARZĄDU

PRZEDSTAWIONE OFERTY SĄ JEDYNIEM WYBRANYMI Z BAZY DANYCH FIRMY „INTERDOM”

### mieszkania - sprzedaż

#### Jednopokojowe i garsoniery:

ul. Powstańców, pokój+j.k., 32.5m, XIII/XIII, cena 70 tys. zł.  
ul. Mazowiecka, pokój + j.k., 43.5 m2, cena 115 tys. zł.  
os. Widok, pokój z aneksem jał., 26m2, III/IV, cena 80 tys. zł.  
os. Lipska, pokój +j.k., 35 m2, IV/V, nowe, cena 70 tys. zł.  
os. Bohaterów Września, pokój+c.k., 33.5m2, V/X, cena 70 tys. zł.  
! os. Handlowe, pokój+j.k., 28m2, II/V, b. ładne, cena 65 tys. zł.  
os. Tysiąclecia, pokój+j.k., 33 m2, IV/X, cena 70 tys. zł.  
! ul. Centralna, pokój+ j.k., 42m2, I/XI, cena 77 tys. zł.  
Os. Krakowiaków, pokój+j.k. 34 m2, parter, cena - 70 tys. zł  
Os. Kombatantów - pokój + c.k. 33 m2, IV/VIII, cena - 73 tys. zł  
ul. Stawarza - pokój + j.k., 58 m2, I/II, cena - 120 tys. zł

#### 2 pokoje

! os. Wzgórza Krzesławickie, 2pokoje + j.k., 37 m2, cena 75 tys. zł.  
os. Prądnik Czerwony, 2pokoje+j.k., 50 m2, nowe, II/IV, cena 120 tys. zł.  
os. Dąbie, 2 pokoje +j.k., 47 m2, IV/IV, cena 96 tys. zł.  
ul. Powstańców, 2 pokoje + j.k. 46m2, III/XIV, bardzo ładne, cena 110 tys. zł.  
ul. Pużaka, 2 pokoje +c.k., 38 m2, III/IV, cena 80 tys. zł.  
os. II Pułku Lotniczego, 2 pokoje + j.k., parter, cena 96 tys. zł.

#### 3 pokoje

ul. Odrowąża, 3 pokoje, 75m2, II piętro, cena 175 tys. zł.  
ul. Łokietka, 3 pokoje, 75 m2, II piętro, cena 172 tys. zł.  
ul. Batalionu Skąta, 3 pokoje, 58 m2, IX piętro, cena 116 tys. zł.  
ul. Czarnowiejska, 3 pokoje, 80 m2, I piętro, cena 165 tys. zł.  
ul. Sanocka, 3 pokoje, 63 m2, VIII piętro, cena 120 tys. zł.  
ul. Mała Góra, 3 pokoje, 71m2, VII piętro, cena 132 tys. zł.  
NOWE ul. Halski, 3 pokoje, 59 m2, parter, cena 120 tys. zł.  
Os. Dywizjonu 303 - 3 pokoje, 61 m2, IX piętro, cena - 138 tys. zł

#### 4 pokoje i większe

ul. Młyńska, 4 pokoje, 83 m2, III piętro, cena 174 tys. zł.  
ul. Dobrego Pasterza, 5 pokoi, dwa poziomy, 100m2, cena 180 tys. zł.  
ul. Sabaty, 4 pokoje, 80 m2, II piętro, bardzo ładne, cena 190 tys. zł.  
ul. Dunin Wąsowicza, 108 m2, dwupoziomowe, cena 200 tys. zł.  
ul. Nowowiejska, dwupoziomowe, luksusowe, cena 210 tys. zł.  
ul. Krowoderskich Zuchów, 4 pokoje, 66 m2, IV piętro, cena 130 tys. zł.  
ul. Kalwaryjska, 4 pokoje, 105 m2, II piętro, cena 260 tys. zł.  
NOWE ul. Kwartowa, dwupoziomowe, 73m2, cena 175 tys. zł.

### OFERTA SPECJALNA

#### ŚCISŁA KROWODRZA - NOWE MIESZKANIA Z ODPISEM

dwupoziomowe 145 m2 w tym 5 pokoi, 2 łazienki, III i IV piętro, cena 360 tys. zł.  
możliwość dokupienia garażu w podziemiu budynku  
jednopoziomowe 70 m2, bardzo oryginalne, dwa pokoje, garderoba, łazienka, kuchnia, spizarnia, III piętro, cena 210 tys. zł.

### mieszkania do wynajęcia

garsoniera Os. Widok, 20 m2, 750zł.+media  
garsoniera Dębniaki, 23 m2, 700zł.+media  
garsoniera Dąbie, 24 m2, 700zł.+czynsz  
garsoniera Krowodrza, 25 m2, 600zł.+czynsz  
jednopokojowe ul. Kazimierza Wielkiego, 32 m2, 280USD+czynsz  
jednopokojowe ul. Pszona, 47 m2, 850zł.+media  
jednopokojowe Ugorek, 40 m2, 600zł.+czynsz  
dwupokojowe CentrumC, 40 m2, 500zł.+czynsz za rok z góry  
dwupokojowe Dąbie, 35 m2, 300USD+media

dwupokojowe ul. Topolowa, 78 m2, 1100zł.+czynsz  
dwupokojowe Olsza, 39 m2, 800zł.+czynsz  
dwupokojowe ul. Bossaków, 42 m2, 800zł.+media  
dwupokojowe Os. Złotego Wieku, 38 m2, 700zł.+czynsz  
dwupokojowe Os. Centrum E, 52m2, 800zł.+czynsz  
trypokojowe ul. Mackiewicza, 56m2, 1100zł.+ media  
trypokojowe ul. Kwartowa, 66 m2, 900zł.+czynsz  
trypokojowe Wola Justowska, 64 m2, 400USD  
trypokojowe ul. Łepkowskiego, dwupoz. z garażem, 100 m2, 2000zł.+czynsz  
trypokojowe ul. Pachonskiego, 60m2, 1250+czynsz  
trypokojowe ul. Szafirowa, 70m2, 1300zł.+media  
trypokojowe ul. Czarnogórska, 65m2, 900zł.+czynsz  
trypokojowe ul. św. Tomasza, 90 m2, luksusowe, 1000USD+ media  
pleciopokojowe ul. Sarego (apartament), 170m2, 2500USD+ media

### domy do sprzedaży

Wola Justowska dom o pow. 150m2 na działce 7.5 a, budowany z cegły kryty dachówką, dz. ogrodzona, dom do częściowego wykończenia, cena 110 tys. USD  
Borek Fałęcki dom o pow. 100 m2, dwukondygnacyjny, na działce 8.4 a, działka zagospodarowana ogrodzona, cena 200 tys. zł.  
Krynica Zarój Budynek typu pensjonarnego o pow. ok. 500m2, nadający się do remontu, położony na działce o pow. 14 a, cena 130 tys. zł.  
Iwanowice Dworskie dom o pow. 250 m2, położony na działce o pow. 18a, dom wybudowany w 1997r, częściowo wykończony, cena 163 tys. zł.  
Płaszów rezydencja z basenem o pow. 350 m2, położona na działce o pow. 15 a, cena 1,5 mln zł.  
Wola Justowska - dom o pow. 260 m2 na działce 7a, budowany z cegły, całkowicie wykończony, na zagospodarowanej działce, cena - 130 tys.USD  
Chelm - dom o pow. 420 m2, dwu kondygnacyjny w stanie surowym zamkniętym, działka 6a, cena - 110 tys.USD

### domy do wynajęcia:

ul. Sodowa nowy dom w zabudowie szeregowej o pow. 95m2 + garaż, w pełni wyposażony z telefonem, 650USD + media  
ul. Zielna DĘBNIKI dom w zabudowie szeregowej o pow. 200m2, luksusowo wykończony i wyposażony, cena 2100USD miesięcznie  
KLINY dom wolno stojący o pow 300 m2, częściowo umeblowany, luksusowo wykończony, telefon, cena 1200USD miesięcznie  
JUGOWICE dom wolno stojący o pow. 240 m2, umeblowany, z telefonem, 1200USD + media miesięcznie  
OLSZA bliźniak 160m2, nieumeblowany, na działalność gospodarczą, 1000USD + media miesięcznie (kwota najmu do negocjacji)

### działki pod budownictwo jednorodzinne:

Ruczaj 14a częściowo uzbrojona - 9.000 zł./a  
Wróblowice 17a uzbrojona - 40.000 zł.  
Pasternik 7a uzbrojona - 10.000 zł./a  
Tonie - 6a uzbrojona z zezwoleniem na budowę - 52 tys. zł  
Brzskwinia - 48a uzbrojona - 60 tys. zł

### działki pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne:

M-2 rejon ul. Radzikowskiego 33a, uzbrojona w prąd, gaz, wodociąg  
M-3 ul. Obozowa 60a, pełne uzbrojenie w drodze  
Węgrze - teren UP 3,70 ha przy drodze na W-wę - 10 tys. zł/a  
UC 25a Nowa Huta zezwolenie na budowę pawilonu o pow. 4200 m2 - 21 tys./a

### lokale do wynajęcia

ul. Kalwaryjska - lokale biurowe - 108 m2, 18 m2  
Ścisłe Centrum - piwnice - 250 m2, gotowe pod działalność gastronomiczną  
Podgórze - nowa kamienica - 800 m2 w całości lub na poszczególne powierzchnie biurowe

Pilnie poszukujemy: terenów pod budownictwo wielorodzinne i komercyjne, kamienic, mieszkań o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>

zapewniamy realizację każdego zlecenia w okresie 30 dni

## Zapraszamy do naszego Biura

pon. - sob 8.00-19.00

# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66  
(pn., śr., czw. 15.30 - 18.00)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.  
(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)  
Rok zał. 1989  
tel./fax 636-69-71, 634-33-31

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.

## Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

**Łokietka - 1/2 kamienicy (wydzielone)** parter lokal użytkowy 120 m<sup>2</sup>, piętro 2 mieszkania wolne 120 m<sup>2</sup>. **Cena 95 tys.USD.**

**Podgórze - kilkunastoletni obiekt użytkowo-mieszkalny o pow. 330 m<sup>2</sup>, działka 30a, na usługi motoryzacyjne, hurtownię itp. Cena 265 tys. zł**

**Huta - obiekt użytkowy, budynek biurowy (mieszkalny) 40 m<sup>2</sup> (2 pok. kuchnia, łazienka) + hala 125 m<sup>2</sup>, wiaty garażowe 140 m<sup>2</sup> na 14 arowej działce. Cena 175 tys. zł.**

**Kazimierz - cała wolna!** bardzo atrakcyjna kamienica o powierzchni 380 m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie. 8 mieszkań+piwnice. **Cena - 770 tys. zł**

**Krzeszowice - działka przemysłowo-usługowa - 0,43 ha pod stację benzynową, każdą produkcję, usługi.**

**Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m<sup>2</sup>, wolne mieszkanie 40 m<sup>2</sup>. Cena 180 tys. zł**

**Centrum - 70% kamienicy 1400 m<sup>2</sup> w dobrym stanie technicznym, wolne mieszkania, możliwość wydzielenia. Cena: 100 tys.USD**

**Kazimierz - atrakcyjna kamienica 1600 m<sup>2</sup> (w dobrym stanie technicznym), 180 m<sup>2</sup> lokale, wolne mieszkania ok. 400 m<sup>2</sup>. Cena - 660 tys.USD**

**Krzeszowice - obiekt składający się z części produkcyjnej (hale) 300 m<sup>2</sup> oraz domu 160 m<sup>2</sup> na działce 0,34 ha. Idealny na produkcję spożywczą. Cena: 250 tys. zł**

**Nad Drwiną - obiekt usługowo-biurowy 540 m<sup>2</sup> po remoncie parter sklep+pomieszczenia biurowe, magazynowe, piętro pomieszczenia biurowe. Do sprzedaży, wynajmu**

## Domy w Krakowie

**Krowdrza - dom w zabudowie szeregowej, z materiałów ceramicznych, stan surowy o pow. 180 m<sup>2</sup>, ładna architektura, dobry rozkład, działka 4a. Cena 160 tys. zł.**

**Balicka - 1/2 bliźniaka 150 m<sup>2</sup>, wykonany z materiałów ceramicznych, działka 3 ary, (stan surowy otwarty). Cena 145 tys. zł**

**Krowdrza - 2 segmenty po 270 m<sup>2</sup>, w tym 180 m. mieszkalnej (stan surowy zamknięty), działka 3 ary. Cena po 210 tys. zł**

**Prokocim - ładny dom w zabudowie bliźniaczej 190 m<sup>2</sup> w stanie surowym, działka 3,8 arów. Cena 120 tys. zł (możliwe raty).**

**Krowdrza - wolnostojący, nowoczesny superkomfortowo wykończony dom o pow. 240 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 180 m<sup>2</sup>, działka 15 arów. Cena 190 tys.USD**

**Wola Justowska-Zakamycze** nowy dom 250 m<sup>2</sup> pow. całkowitej, widokowa działka 10 arów. **Cena 140 tys.USD**

**Wola Justowska, rejon Sikornika - nowy, ładny dom 150 m<sup>2</sup>, duży garaż (do małego wykończenia), salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki. Działka 7,5 ara. Cena 105 tys. USD**

**Wola Justowska - ładny dom 200 m<sup>2</sup> pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. Cena 140 tys.USD**

**Libertów - nowy atrakcyjny dom 130 m<sup>2</sup>+budynek użytkowy 80 m<sup>2</sup> działka 10 arów. Cena: dom -180 tys.budynek - 60 tys. zł.**

**Rejon ul. Rydla - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m<sup>2</sup>+garaż, balkon, taras. Cena 120 tys.USD**

**Prokocim - połowa bliźniaka o powierzchni całkowitej 120 m<sup>2</sup> do zamieszkania. Cena 165 tys. zł.**

**ok. Łokietka - segment 300 m<sup>2</sup> do wykończenia, całkowicie podpiwniczony, garaż, działka 3 ary. Cena 310 tys. zł**

## Domy poza Krakowem

**Zelków k/Bolechówic - nowy dom 190 m<sup>2</sup> + garaż, działka, salon, 4 pokoje, kuchnia, jadalnia. Ładna widokowo działka 28 arów. Cena 160 tys. zł**

**Paczółowice k/Krzeszowic - dom murowany o pow. mieszkalnej 60 m<sup>2</sup>, podpiwniczony+duży budynek gospodarczy na 7-arowej działce. Dom 2 pokoje, kuchnia z ogrzewaniem c.o. węglowe. Cena 40 tys. zł**

**Krzeszowice - secesyjna willa 280 m<sup>2</sup>, (po remoncie) 5 pokoi, 2 łazienki, duży garaż, działka 12 arów. Cena 165 tys. zł**

**Krzeszowice - stan surowy domu w zabudowie bliźniaczej, wszystkie media, działka 3,8 ara. Cena: 75.000 zł**

**Solec-Zdrój (centrum) - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom o powierzchni całkowitej 300 m<sup>2</sup> działka 6a. Cena 98 tys. zł**

**Brzezie - nowy dom 220 m<sup>2</sup>, działka 19 arów. Cena 280 tys. zł**  
**rej. Wiśniowej - dom do zamieszkania 200 m<sup>2</sup>, działka 6 arów. Cena 35 tys.USD**

**Krzeszowice - rozpoczęta budowa domu (piwnice+pierwsza kondygnacja), atrakcyjnie zlokalizowana działka 6 arów (lub 0,20). Cena 39 tys. zł**

**Szczyglice - dom w stanie surowym 250 m<sup>2</sup>, wolnostojący, działka 8 arów. Cena 160 tys. zł**

**Gm. Krzeszowice - gospodarstwo rolne o pow. 6 ha z zabudowaniami: komfortowy dom murowany ok. 100 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej (3 pokoje kuchnia, łazienka), zabudowania gospodarcze. Dogodne położenie.**

## Wybrane mieszkania do sprzedaży

**35 m<sup>2</sup> - Wenecja - ładne jednopokojowe z balkonem, superkomfortowe - 120 tys. zł**

**40 m<sup>2</sup> - Krzeszowice** umebl. urządz. wysoki standard - **75 tys. zł**

**42 m<sup>2</sup> - Lea 2 pok.** superkomfortowe - **118 tys. zł**

**45 m<sup>2</sup> - Dworcowa - 2 pokoje, jasna kuchnia - 90 tys. zł**

**57 m<sup>2</sup> - Os. Widok - 3 pokoje, loggia (ładne) - 148 tys. zł**

**60 m<sup>2</sup> - Łobzowska - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne - 150 tys. zł**

**64 m<sup>2</sup> - Prądnik Czerwony - 3 pokoje, loggia - 150 tys. zł**

## Do wynajęcia

**Salwator - 57 m<sup>2</sup>, mieszkanie 3 pokojowe, umeblowane. Czyszczenie 400 USD**

**Sienkiewicza - 140 m<sup>2</sup>, luksusowy apartament czteropokojowy. Czyszczenie 1200 USD**

**Kliny - 280 m<sup>2</sup>, reprezentacyjny dom 5 pokoi, w tym 2 salony, balkony, taras, piwnica, pralnia, garaż, ogród, wysoki standard, telefon. Czyszczenie 1500 USD**

**Królewska 37 m<sup>2</sup>, mieszkanie 2 pokojowe. Czyszczenie 1000 zł**

**Rejon Krzeszowic - 160 m<sup>2</sup> na usługi np. szwalnia, kuśnierstwo itp. Czyszczenie 1000 zł**

## Działki

**Wola Justowska - działka 6,4 ara. Cena 28 tys./a**

**Krzeszowice - 0,43 ha pod usługi, budownictwo przemysłowe**

**Tenczynek - widokowa działka budowlana 19 ara pod lasem pełne uzbrojenie 50 m. Cena 30 tys. zł**

**Brzezinka - działka 1,4 ha w tym 60 arów budowlane z domkiem z lat 30-tych. Cena 80 tys. zł**

**Pisary - 2 ładne działki budowlane 2x7 arów - 15 tys. zł**





# FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZMIANY -  
WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,  
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel./fax 423-31-99

**FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN**

## Mieszkania w budowie

**PROONUJE SPRZEDAŻ OSTATNICH MIESZKAŃ  
w budynkach realizowanych w Krowodrzy  
(rejon ulicy Łokietka/Składowa)**

- Mieszkania:
  - 3 pokojowe: 75,6 m<sup>2</sup>, 92 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 103 m<sup>2</sup> (dwupoziomowe) - III-IV piętro
  - 4 pokojowe: 100 m<sup>2</sup>, 114 m<sup>2</sup> - III-IV piętro
- Termin realizacji wrzesień '98
- Cena 1 m<sup>2</sup>: mieszkań od: 2000 zł/m<sup>2</sup>, możliwość kupna garażu
- Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- Pierwsza wpłata 30% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

## Mieszkania do sprzedaży

- Śródmieście-Dąbie** - 37 m<sup>2</sup>, dwa pokoje z ciemną kuchnią, 4 piętro(10), spółdzielcze własnościowe, tel., po generalnym remoncie, do kupna w ratach, opuszczenie mieszkania w czerwcu - 85.000 zł
- Podgórze - Kurdwanów** - 31 m<sup>2</sup>, nowe mieszkanie, pokój z kuchnią na trzecim i ostatnim piętrze, bez urządzeń kuchenneo łazienkowych - 72.500 zł
- Nowa Huta - Os. Urocze** - 52 m<sup>2</sup>, dwa pokoje z kuchnią czwarte piętro, hipoteczne, tel., standardowe - 89.500 zł
- Podgórze - Traugutta** - 230 m<sup>2</sup>, całe trzecie piętro do generalnego remontu + 50 m<sup>2</sup> strychu do zaadoptowania - 220.000 zł
- Krowodrza - Syrokomli** - 76,8 m<sup>2</sup>; 3 pok. z kuchnią, spiżarka, wysoki parter w kamienicy, wysoki standard, lokal wydzielony fizycznie z kamienicy, może być przeznaczony na biuro - 202.000 zł
- Krowodrza-Toruńska** - 68,10 m<sup>2</sup>, dwa pokoje z kuchnią-jadalnią, wysoki parter, bardzo wysoki standard, hipoteczne, wydzielone fizycznie - 180.000 zł
- Nowa Huta - Piastów** - 65 m<sup>2</sup>, trzy pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, flizy, parkiety, telefon, kupno na raty, opuszczenie lokalu najdalej do końca sierpnia 1998 r - 125.000 zł
- Centrum-Grabowskiego** - 116 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, 2 piętro, po remoncie, wysoki standard - 320.000 zł
- Centrum-Karmelicka** - 20 m<sup>2</sup>, garsoniera, 1 piętro, oficyna, ogrzewanie elektryczne, parkiet, flizy - 58.000 zł

## Domy do sprzedaży

- Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł
- Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m<sup>2</sup> każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł
- Swoszowice, Sawiczewskich** - 120 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, 4 pokoje z kuchnią, w przyziemiu garaż plus trzy pomieszczenia, działka 10 arów - 250.000 zł lub wynajem 2.500 zł

## Działki

- Krowodrza-Biały Prądnik** - 10 arów, uzbrojenie pełne, pod budownictwo wielorodzinne M3 - 250.000 zł
- Świątyni Górne-Centrum** - 26 arów, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 58.000 zł
- Czyżyny** - 11 arów, uzbrojenie pełne, pod budownictwo wielorodzinne M-3 - 265.000 zł

**Centrum-Krowoderska** - lokal użytkowy - 146 m<sup>2</sup> parter w oficynie wolne do zajęcia 37 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia, od frontu 109 m<sup>2</sup>, zajęte przez jedną osobę, możliwość zaadaptowania na lokal użytkowy - 250.000 zł

## Najem

- Lokal biurowy - **Śródmieście ul. Skawińska** - 65 m<sup>2</sup> - 350 USD
- Lokal gastronomiczny, rejon **Karmelickiej**, 70 m<sup>2</sup> - 7.000 zł
- Pokój z kuchnią 36 m<sup>2</sup> - **ul. Karmelicka**, nieumeblowane - 700 zł plus opłaty
- 3 pokoje z kuchnią 60 m<sup>2</sup> - Zaczarowane Koło, tel. umeblowane częściowo - 1.200 zł

## Hala przemysłowa - oferta specjalna

**Salwator** - 360 m<sup>2</sup>, parterowa, murowana z pustaków 6 pomieszczeń w tym hala produkcyjna o pow. 80 m<sup>2</sup>, prowadzona jest aktualnie produkcja wyrobów z gumy, działka 10 arów - 150.000 zł

Zespół garaży w budowie - **Krowodrza - Składowa**  
15 m<sup>2</sup> - 24.000 zł i 16,5 m<sup>2</sup> - 26.400 zł płatne w ratach.

Garaże już istniejące: **os. Dywizjonu 303** - 22.000 zł, **Kantora** - 18.000 zł.

**Najem mieszkań**

100 m2 - **ul. Niska**, 4 pok. exlus. umebl. (do negocj.) - 2000 zł

**Zakrzówek** - nowe mieszk. 60 m2, 2 pok. z kuch. łazienka, telefon lux-umebl. - 900 USD + media

**Centrum Krakowa** - 60 m2 częściowo umebl. z tel. - 700 USD + media

**Bronowice** - 20 m2 z telef. umebl., 700 zł + media

**Prądnik** - 53 m2 z telef. umebl., 350 USD + media

**ul. Batorego** - 74 m2 nie umeblowane - 1000 zł + media

**Szkłane Domy** - 37 m2 z telef. umebl. - 800 zł + media

**Al. Pokoju** - 49 m2, 2 pok. z kuch. + garaż, umeblowane - 1400 + media

**ul. Bronowicka** - 70 m2, 3 pok. w domu j.rodzinnym umebl. - 700 USD + media

**ul. Głowackiego** - 20 m2, pokój umeblowany - 500 zł + media

**okolice ul. Warszawskiej** - 36 m2, 1 pok. nie umeblowane z telef. - 650 + media

**ok. ul. Wrocławskiej** - 50 m2, 2 pok. umeblowane z telef. b.ładne - 400 USD + media

**Najem domów**

360 m2 - ok. **ul. Piastowskiej** lux, sauna, solarium - 3.000 USD

500 m2 - **Góra Borkowska**, nowy, alarm - 4000 USD

120 m2 - **Bronowice**, piętro lux z telef. - 1000 USD + media

**Okol. ul. Łokietka** - 160 m2, dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

**NAJEM - OLSZA DOM pod salon samochod. - 4000 USD**

**Najem lokali**

**N. Huta** - 96 m2, piętro w pawilonie, sprzedaż - 1 m2/1.600 zł

**ok. ul. Dekerta** - 300 m2, hala pod hurtownię lub biuro - 15 zł/m2

**ul. Kijowska** - 240 m2, lokal II poziomy pod usługi lub produkcję - 3.200 zł + media

**Swoszowice** - 50 m2, piętro + przyziemie, 50 m2 na rzemiosło, biuro - 800 zł + media

**Sprzedaż - domy**

320 m2 luks. rezyd. okol. **ul. Grotgera**, 2 linie telef., sklep. - 1.500.000 zł

**Dobczyce** - 240 m2, 9,5a, luks. domy - 270 tys. zł

1200 m2 - **Wieliczka Centrum**, super market + mag. + biura + strych do adapt. łącznie ok. 4000 m2 - 1,5 mln USD

**Wola Justowska** - 7,36 a z rozpoczętą budową 2 bliźniaków lub 1 dużego domu - 230 tys. zł

**Centrum Krakowa** - 700 m2, 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

**Trojanowice** - 270 m2, 25a, st. sur. zamkn. - 200 tys. zł

**Kamienica - Dębniki** z 1931 r. z lokat. - 160.000 zł

**Okolice Dobczyc** 40a, dz. z nowoczesną piekarnią 600 m2 z częścią mieszkalną. Piek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

**Zielonki** - luks. dom 270 m2 + 3 szklarnie - 500 tys. zł

**Sprzedaż mieszkań**

**Wola Duchacka** - 64 m2, 3p/Xp, z tel. - 130 tys. zł

100 m2 - **Żabiniec** - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

36 m2 - **Podgórze** lp. pok. z kuch. nowe - 79.000 zł

**ul. Karpacka** - 51 m2, 2 pokojowe do remontu - 65 tys. zł

**Sprzedaż działek**

**Głogoców** - 1 ha z mediami, komercja - 80 tys. zł

45a - **ok. Chorągwicy**, 3 działki budowl. 1a/1000 zł

**Kryspinów** - 22a, działka budowlana, wszystkie media - 2000 zł/a

**ok. Zakopiańskiej** - dzierżawa, 8a, działka komerc.

**Skomielnia** - 33a budowlana - 1a/1100 zł

**St. Wiśnicz** - 6 i 15a budowlana - 1a/800 zł

**Gm. Michałowice** - 13a, budowlana, całość - 30.000 zł

**Węgrzce** - 13a, budowlana - 1a/6000 zł



dawniej „Piastowska”  
zaprasza P.T. Klientów  
do swej nowej siedziby  
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1  
tel. 0601 411 273  
tel. 633 04 09, 632 78 67

Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO  
WYNAJEM** pełna  
obsługa prawna  
i notarialna

**szukasz swego  
gniazda ?  
jestesmy !**

**Bronowice** - 11,42 komercja, całość 183.000 zł

**Kornatka** - 30a budowlana - 1a/900 zł

**Okolice Skały** - 27a, działka kwadratowa budowlana, wszystkie media na działce - 32.000 zł.

**Sprzedaż lokali**

**ok. ul. Opolskiej** - hala part. 174 m2 + 154 m2 warsztat + 70 m2 wiaty zadaszona, działka 534 m2 z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.

**Wieliczka Centrum** - 1200 m2 supermarket + pomieszczenia biurowo mieszkalne - łącznie 4000 m2 - 3.000.000 zł



**1 km od Wieliczki,  
Dwór 498 m2 na parc. 32a  
stan sur. cena - 60 tys. USD**



**OKAZJA  
Dąbrowa Tarnowska -  
dom 200 m2 na 30 ar. działce  
ogrodzone z telefonem - 50 tys. USD**



**Roków k/Wadowic  
- dwór XVIII/XIX wieczny  
ok. 3 ha, parku ze starodrzewem,  
cena - 280 tys. USD**

**POSZUKUJEMY:**

- mieszkań, domów, lokali do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach

# 7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15  
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

# 422-42-89

## (0602) 308-541

### MIESZKANIA – STARE MIASTO

1/ 156m<sup>2</sup> czteropokojowe /możliwością piątego pokoju lub pokoju kąpielowego/, II piętro w kamienicy, ogrzewanie elektryczne, telefon, balkon, pokoje: 36m<sup>2</sup>, 28m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>; kuchnia 16m<sup>2</sup>; własność hipoteczna.

**Cena: 390.000 zł**

2/ 140m<sup>2</sup> trzypokojowe /po kapitalnym remoncie/ I piętro w kamienicy, balkon, piękne piece kaflowe, ogrzewanie elektryczne; własność hipoteczna.

**Cena: równowartość 105.000 USD**

### DZIAŁKI – BUDOWLANE, USŁUGI KOMERCYJNE

–Podgórze – 400 arów, usługi komercyjne, położona przy głównej arterii komunikacyjnej, uzbrojona z kanalizacją, dzierżawa na 25 lat z pierwszeństwem kupna, **cena: 150 USD/ar miesięczny czynsz dzierżawy**

–Podgórze – 50 arów, usługi komercyjne położone przy głównej arterii komunikacyjnej, uzbrojona z kanalizacją, **cena: 550.000 USD/całość**

–ok. Chełmońskiego –

1) od 50 do 80 arów, budownictwo jednorodzinne / możliwe szeregowo/ szerokość działki 50m, **cena: 8.000 zł/ar**

2) od 60 do 200 arów, budownictwo jednorodzinne wysokiej intensywności, częściowo wielorodzinne M3, **cena: 7.000 zł/ar**

### DO WYNAJĘCIA :

#### LOKALE HANDLOWO – EKSPOZYCYJNE

370m<sup>2</sup> – Krowodrza, /meble, AGD, RTV i inne / parter, front, telefon, remont według wymagań najemcy;

**cena wynajmu: 50 zł/m<sup>2</sup> + Vat i media**

350m<sup>2</sup> – Podgórze, idealne położenie na salon samochodowy, telefon, po remoncie, alarm, co.,

**cena wynajmu: rów. 20 USD/m<sup>2</sup> + Vat i media**

#### LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

400m<sup>2</sup> – Śródmieście, II, ogrzewane, tel, **cena: 11zł/m<sup>2</sup> + Vat**

270m<sup>2</sup> – Podgórze, parter, tel, ogrzewane, **cena: 13zł/m<sup>2</sup> + Vat**

250m<sup>2</sup> – Podgórze, parter, na ciężką prod., **cena: 10 zł/m<sup>2</sup> + Vat**

200m<sup>2</sup> – Podgórze, II piętro, ogrzewany, **cena: 7 zł/m<sup>2</sup> + Vat**

138m<sup>2</sup> – Podgórze, parter, h-7m, ogrzewany, **cena: 13 zł/m<sup>2</sup> + Vat**

#### DOMY – do remontu / rozbudowy/- sprzedaż

Przegorzały – 4,5 ara, 80m<sup>2</sup>, połowa bliźniaka, **cena: 80.000 zł**

Radziszów – 29arów, 100m<sup>2</sup>, zamiana na 2 pokojowe w Krakowie

Brzeźnica – 37 arów, 120m<sup>2</sup>, **cena: 100.000 zł**

Niepołomice – 13arów, 230m<sup>2</sup> +150m<sup>2</sup> budynki gospodarcze; **cena: 82.500 zł**

Kłaj – 37arów, 110m<sup>2</sup>, pięć pomieszczeń, **cena: 70.000 zł**

Przylasek Rusiecki – 7 arów, 170m<sup>2</sup>, stan surowy, **cena: 20.000 USD**

Wróblowice – 12 arów, 85m<sup>2</sup>, **cena: 68.000 zł**

### MIESZKANIA – sprzedaż

#### garsoniery i 1 pokojowe:

ul.Łepkowskiego – 30m<sup>2</sup>, 85.000zł

ul.Bobrowskiego – 32m<sup>2</sup>, 83.500zł

ul.K.Wallenroda – 32m<sup>2</sup>, 75.000zł

os.Spółdzielcze – 33m<sup>2</sup>, 72.000zł

ul.Chlebowa – 34,3m<sup>2</sup>, 92.700zł

Dębniaki – 35m<sup>2</sup>, 76.500zł

ul.Lipska – 35m<sup>2</sup>, 72.500zł

ul.Serenno-Fenna – 35m<sup>2</sup>, 100.000zł

os.Teatralne – 38m<sup>2</sup>, 72.000zł

ul.Łepkowskiego – 40m<sup>2</sup>, 96.000zł

#### 2 pokojowe:

ul.Ugórek – 36m<sup>2</sup>, 89.000zł

os.Kalinowe – 38m<sup>2</sup>, 80.000zł

ul.Kurczaba – 39m<sup>2</sup>, 98.000zł

os.Centrum C – 39m<sup>2</sup>, 75.000zł

ul.Wrocławska – 40m<sup>2</sup>, 103.000zł

ul.Bieżanowska – 41m<sup>2</sup>, 83.000zł

Pl.Boh.Getta – 41m<sup>2</sup>, 103.000zł

Biały Prądnik – 43m<sup>2</sup>, 98.000zł

ul.Na Szaniec – 44m<sup>2</sup>, 110.000zł

os.Tysiąclecia – 47m<sup>2</sup>, 123.600zł

ul.Starowińska – 50m<sup>2</sup>, 150.000zł

ul.Kalwaryjska – 50m<sup>2</sup>, 100.000zł

os.Spółdzielcze – 50m<sup>2</sup>, 90.000zł

os.Stalowe – 52,8m<sup>2</sup>, 120.000zł

os.Dywizjonu 303 – 119.500zł

Dębniaki – 53m<sup>2</sup>, 132.000zł

ul.Mysłowska – 54m<sup>2</sup>, 139.000zł

os.Zesławice – 55m<sup>2</sup>, 90.000zł

Al.Krasińskiego – 59,5m<sup>2</sup>, 140.000zł

ul.Mazowiecka – 61,5m<sup>2</sup>, 35.000USD

ul.Grabowskiego – 73m<sup>2</sup>, 146.000zł

#### 3 pokojowe :

os.Złoty Wiek – 47,4m<sup>2</sup>, 101.000zł

ul.Komandosów – 50m<sup>2</sup>, 115.000zł

ul.Krow.Zuchów – 57m<sup>2</sup>, 144.000zł

ul.Łużycka – 58m<sup>2</sup>, 111.000 zł

os.Tysiąclecia – 58m<sup>2</sup>, 119.000zł

ul.Halszki – 59,5m<sup>2</sup>, nowe, 115.000zł

os.Stalowe – 61m<sup>2</sup>, 113.500zł

ul.Sanocka – 61m<sup>2</sup>, 120.000zł

os.Dywizjonu 303 – 64m<sup>2</sup>, 125.000 zł

ul.Krow.Zuchów – 64m<sup>2</sup>, 135.000zł

ul.Zakopiańska – 65m<sup>2</sup>, 117.000zł

os.Słoneczne – 67m<sup>2</sup>, 123.000zł

ul.Lea – 68m<sup>2</sup>, 170.000zł

ul.Grzegórzecka – 69m<sup>2</sup>, 175.000zł

os.Handlowe – 70m<sup>2</sup>, 147.000zł

ul.Mała Góra – 71m<sup>2</sup>, 130.000zł

ul.Kwartowa – 73m<sup>2</sup>, 175.000zł

#### 4 pokojowe :

ul.Łużycka – 67m<sup>2</sup>, 130.000zł

os.Mistrzejowice Nowe – 75m<sup>2</sup>, 146.000zł

ul.Sabały – 80m<sup>2</sup>, 200.000zł

ul.Młyńska – 83m<sup>2</sup>, 185.000zł

ok.Cracovii – 108m<sup>2</sup>, 200.000zł

### POSZUKUJEMY INWESTORÓW

– budowa mieszkań pod wynajem z ulgą w 1998 r.  
– 101.500 zł x ilość mieszkań .

### POSZUKUJEMY DO KUPIENIA:

– działek komercyjnych z przeznaczeniem pod:

1. hotele – powierzchnia działki od 30 arów, atrakcyjna lokalizacja;

2. supermarket – powierzchnia działki od 1,5 ha, lokalizacja Podgórze, Śródmieście, Krowodrza

3. stacje benzynowe, biurowiec – powierzchnia od 30 arów, atrakcyjne lokalizacje

– kamienic: Rynek Główny, ul.Florańska, ul.Grodzka, ul. Szewska, częściowo wolnych

– mieszkań w kamienicach, centrum Krakowa

**GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ**

**POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU**

**kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek**



# KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

# BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel./fax (012) 421-42-20  
tel. 423-15-76

## Mieszkania do sprzedaży

Ładne M-4, 53 m<sup>2</sup>, parter, komfortowe wykończenie, tel., **ul. Pilotów**. Cena - 120.000 zł + ewentualnie garaż 20.000 zł

M-2, 40 m<sup>2</sup>, IIIp., telefon, **ul. F. Nullo**. Cena - 93.000 zł

M-3, 45 m<sup>2</sup>, **Płaszów**, tel., flizy, parkiety, IVp/IVp, balkon, cena - 92.000 zł

M-3, 43 m<sup>2</sup>, I p. (winda!), parkiety, flizy z wyposażeniem kuchni, telefon, po generalnym remoncie, **ul. Skrzyneckiego**. Cena 100.000 zł

M-3, 37 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp, ciemna kuchnia, telefon, własność hipoteczna, **ul. Stachewicza**. Cena - 75.000 zł

M-4, 72 m<sup>2</sup>, **os. Oświecenia**, tel., Vp/Xp, flizy, wc osobno, balkon, blok 3,5-letni, cena - 135.000 zł

M-4, 63 m<sup>2</sup>, **Dywizjonu 303**, wys. parter, inst.tel., mozaika parkietowa, flizy, boazeria, loggia, cena - 115.000 zł

M-4, 49 m<sup>2</sup>, loggia, boazeria, telefon, IV/IVp, **Krzeszowice**, cena - 70.000 zł

M-4, 58 m<sup>2</sup>, **os. 1000-lecia**, VIII/Xp, tel., terakota w łazience, cena - 120.000 zł

M-4, 55 m<sup>2</sup>, III/Xp, 2 pokoje + kuchnia-jadalnia wraz z umeblowaniem, flizy, terakota, **ul. K. Wallenroda**. Cena - 100.000 zł. Możliwość zrobienia trzech pokoi.

Piękne mieszkanie M-4, 58 m<sup>2</sup>, IIIp. (winda), słoneczne, duża loggia, jasna kuchnia z pełnym wyposażeniem, efektowne wykończenie całego mieszkania, pawlacze, szafy wnękowe w przedpokoju, telefon, hipoteka, **ul. Podedworze**. Cena - 130.000 zł

M-4, 81 m<sup>2</sup>, I p w kamienicy wydzielone hipotecznie, **ul. Czarnowiejska**. Cena - 170.000 zł

B. ładne mieszkanie M-5, 83 m<sup>2</sup>, IIIp, parkiety, loggia, telefon, **ul. Młyńska (Śródmieście)**. Cena - 180.000 zł

## Mieszkania do zamiany

**Katowice-centrum**, M-2, 40 m<sup>2</sup> do zamiany na Kraków lub bliskie okolice.

M-6, 192 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, **Śródmieście** - do zamiany na M-4, ok. 85 m<sup>2</sup> w Krakowie

## Mieszkania do wynajęcia

Piękne mieszkanie 3-pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, umeblowane, telefon, balkon, **ul. Żabiniec** (ok. Szpitala im. Narutowicza). Cena: równ. 700 USD + media + kaucja

Najwyższy standard! Mieszkanie 3-pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, IIIp., w pełni umeblowane (także: pralka, lodówka, wyposażenie kuchni), telefon, **ul. Mogilska**. Cena: równow. 650 USD + media + czynsz + kaucja (płatne za 1/2 roku z góry)

M-2 w domku dla studentów, **Os. Kliny**. Cena - 500 zł z opłatami

M-4, 52 m<sup>2</sup>, umeblowane z wyposażeniem, **Krowodrza**, cena - 600 USD + opłaty

Apartament 138 m<sup>2</sup>, II piętro, 3 pokoje, salon z kominkiem, umebl., tel. Cena - 1000 USD+media **ul. Friedleina**.

Garsoniera 25 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, wysoki standard, **ul. św. Tomasza**. Cena - 1.000 zł/mies.+opłaty

## Do wynajęcia lokale, hale

Atrakcyjny lokal biurowy, 50 m<sup>2</sup>, I p., 3 pokoje, telefon, **ul. św. Tomasza**. Cena: równowartość 600 USD/mies. + media

Dom-bliźniak, 270 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 łazienki, 4 WC, garaż, telefon, meblowane, **ok. ul. Prandoty/al. 29. Listopada**. Cena - równowartość 1.200 USD/mies. + media  
20 m<sup>2</sup> na ciche rzemiosło, suterena z oknem, **ul. Zacisze**. Cena - 300 zł

**Ok. ul. Basztowej** - b. atrakcyjny lokal 100 m<sup>2</sup>, I p. Cena - równowartość 1.000 USD/mies. + media

50 m<sup>2</sup> na biuro lub ciche rzemiosło, **Wola Justowska**. Cena - 1.000 zł/mies. + media

## Domy do sprzedaży

**Wola Justowska** - b. ładny dom 260 m<sup>2</sup>, działka 7.5a. Cena - równowartość 130.000 USD

**Gdów-Zarabie** - pięknie położony dom 260 m<sup>2</sup>, bardzo wysoki standard, działka 26a. Cena - 270.000 zł

**Dobczyce** - tani drewniany dom 130 m<sup>2</sup> do remontu + stodoła, działka 6.5a, doskonała lokalizacja na usługi. Cena - 32.000 zł

**Modniczka** - nowe osiedle - dom 150 m<sup>2</sup>, stan surowy, nowoczesna technologia, cena - 1200 zł/m<sup>2</sup> (z działką!), możliwa płatność ratalna.

**Kraków - Wieliczka**, mieszkalno-usługowe, 2 domy: nowy i 14-letni, telefon, garaż, parking. Cena: 133.000 USD

**Jugowice**, 230 m<sup>2</sup>, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 330.000 zł

**Krynica Górská** - dom usługowo-mieszkalny, z 1996 r, działka 10.4a, restauracja 150 m<sup>2</sup>, pow. mieszkalna - 80 m<sup>2</sup>, cena - 250.000 zł

**Wola Justowska** - reprezentacyjny dom, pow. całk. 300 m<sup>2</sup>, działka 11.75a (ogród). Cena - równowartość 230.000 USD

**Okolice Jarosławca** (45 km na pln. od Krakowa) - dom murowany, 90 m<sup>2</sup> + stodoła, działka 123a. Cena - 36.000 zł

**Krzeszowice** - nowy dom, 230 m<sup>2</sup> + garaż, działka 12a. Cena - 165.000 zł (ewent. zamiana na M-3/M-4 w Krakowie)

**Niepołomice** - dom parterowy z poddaszem mieszk., 120 m<sup>2</sup>, garaż, stan surowy otwarty z zadaszaniem, działka 6.3a, możliwość wykończenia domu „pod klucz”. Cena - 150.000 zł

**Okolice Skąły** - dom stan surowy zamknięty, najnowsza technologia, 70a. Cena - 200.000 zł

**Lubień** - letniskowy 90 m<sup>2</sup>, pięknie położony (widok na Tatry), działka 6.5a. Cena - 80.000 zł

## Inne nieruchomości do sprzedaży

Kamienice w Śródmieściu: **ul. Moniuszki** - 460 m<sup>2</sup>, 400.000 zł

**ul. Krowoderska** - 1400 m<sup>2</sup>, równ. 140.000 USD

**ul. Grzegorzewska** - 1300 m<sup>2</sup>, 1.300.000 zł

**ok. ul. Łobzowskiej** - 1100 m<sup>2</sup>, równow. 300.000 USD

Dom restauracyjno-mieszkalny, 230 m<sup>2</sup>, **Wadowice**, rest. wyposażona, na 40 miejsc. Cena - 90.000 USD

Lokal handlowy, 78 m<sup>2</sup>, **ul. Kobierzyńska**. Cena 156.300 zł

Garaż szeregowy **ul. Brogi**. Cena - 9000 zł

Lokal handlowy 18 m<sup>2</sup>, frontowy, własność hipoteczna, **ul. Limanowskiego**. Cena: równowartość 20.000 USD

Garaż murowany 18 m<sup>2</sup> w zabudowie szeregowej, bez kanału i ogrzewania, nowy, **ul. Cystersów**. Cena: 22.000 zł

**Jaworzno** - centrum - tanie mieszkania i lokale użytkowe, do remontu

## Działki - budowlane

UWAGA INWESTORZY! Działka budowlana (plomba) 4.5a, pod budownictwo do 5. piętra w centrum (**ok. ul. Dietla**) - równowartość 200.000 USD

UWAGA INWESTORZY! Działki pod budowę stacji benzynowych na terenie Krakowa oraz inne działki komercyjne, bardzo atrakcyjne lokalizacje, bogata oferta.

**Jerzmanowice** - 30a, bud. prod.-mag., 100 m<sup>2</sup>. cena - 60.000 zł

**ok. Zakamycze**, 13 a. Cena - 100.000 zł

**Burów** (koło Balic), 23a - 230.000 USD

**Bibice** - 40a - 140.000 zł

**Sobolów**, 75a - 18.000 zł

**Lusina**, 38a - 12.000 USD

**Mników**, 14a - 21.000 zł

**Modnica**, 1,5 ha - 450.000 zł

**Michalowice**, 10a - 28.000 zł

**Węgrzce Wielkie**, 73a - 21.900 zł

**Wieliczka**, 54a - 54.000 zł

**Wieliczka**, 17,86a - 71.440 zł

**Spytkowice k. Zatora**, 10.9a, malownicze położenie - 8.000 zł

**Dobczyce**, 55a, uzbrojona - 100.000 zł

**Cikowice n.Rabą**, 28a, uzbrojona - 22.000 zł

Dla konkretnych klientów poszukujemy następujących ofert:

- działkę pod zabudowę wysoką

- małe mieszkanie do wynajęcia i sprzedaży

Od klientów składających ww. oferty nie pobieramy prowizji.

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.  
30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2  
TEL./FAX 634-40-91, 634-23-22 w. 32

**IEMAR**

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

## WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY

### OFERTA SPECJALNA

**Rynek Gł:** piwnice 210 m<sup>2</sup> na pub, gastronomię do wynajęcia (możliwość ogródka w lecie)

**Okolice Rynku Gł:** działająca restauracja 160 m<sup>2</sup> do wynajęcia, informacje - tel:0601-406-800

**Centrum Krakowa:** Lokale handlowe do wynajęcia ok. 40 m<sup>2</sup> każdy.

**Kraków - Rybitwy:** 4 lokale handlowe do sprzedania ok. 85 m<sup>2</sup> każdy

**Okolice Krakowa (ok. 20 km):** obiekt pod działalność produkcyjną (hala 1100 m<sup>2</sup> i budynek biurowy 200m<sup>2</sup>) do sprzedania.

**Działki komercyjne przy ul. Kobierzyńskiej 33 ary i 70 arów**

### WYBRANE OFERY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

#### Garsoniery

ul. Łobzowska - 24 m<sup>2</sup> - 65 tys. PLN  
ul. Daszyńskiego - 25 m<sup>2</sup> - 62 tys. PLN  
ul. Sereno Fenn'a - 35 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN

#### 1-pokojowe

ul. Fatimska - 30 m<sup>2</sup> - 68 tys. PLN  
os. Spółdzielcze - 32 m<sup>2</sup> - 70 tys. PLN  
os. Bohaterów Września - 33 m<sup>2</sup> - 76 tys. PLN  
ul. Na Ustroniu - 33 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
ul. Łokietka - 35 m<sup>2</sup> - 80 tys. PLN  
ul. Chlebowa - 35 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN, ODPIS PODATKOWY  
ul. Królewska - 36 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN

#### 2-pokojowe

ul. Ugorek - 36 m<sup>2</sup> - 83 tys. PLN  
ul. Stachewicza - 37 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
ul. Okólna - 37 m<sup>2</sup> - 74 tys. PLN  
ul. Spółdzielców - 37 m<sup>2</sup> - 74 tys. PLN  
ul. Pużaka - 38 m<sup>2</sup> - 81 tys. PLN  
os. Centrum C - 39 m<sup>2</sup> - 75 tys. PLN  
os. Złotego Wieku - 40 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN  
ul. Bieżanowska - 42 m<sup>2</sup> - 93 tys. PLN  
ul. Konrada Wallenroda - 43 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
os. Centrum A - 46 m<sup>2</sup> - 88 tys. PLN  
Al. Pokoju - 48 m<sup>2</sup> - 112 tys. PLN  
os. Tysiąclecia - 48 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Estońska - 48 m<sup>2</sup> - 88 tys. PLN  
ul. Bojki - 50 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN  
ul. Łepkowskięgo - 50 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Starowiślna - 50 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN  
ul. Karpacza - 51 m<sup>2</sup> - 65 tys. PLN  
ul. Ugorek - 52 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
ul. Prądnicka - 52 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
os. Stalowe - 52 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
ul. Salwatorska - 63 m<sup>2</sup> - 160 tys. PLN  
ul. Szlak - 69 m<sup>2</sup> - 152 tys. PLN

#### 3-pokojowe

ul. Gnieźnieńska - 45 m<sup>2</sup> - 90 tys. PLN  
ul. Złoty Róg - 45 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Altanowa - 50 m<sup>2</sup> - 120 tys. PLN  
ul. Komandosów - 50 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN  
os. Piastów - 53 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN  
ul. Na Błonie - 53 m<sup>2</sup> - 165 tys. PLN  
ul. Seweryna - 55 m<sup>2</sup> - 103 tys. PLN  
os. Kalinowe - 56 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN

ul. Łużycka - 58 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN  
os. Złotego Wieku - 58 m<sup>2</sup> - 115 tys. PLN  
ul. Meissnera - 60 m<sup>2</sup> - 130 tys. PLN  
os. Tysiąclecia - 61 m<sup>2</sup> - 105 tys. PLN  
ul. Telimieny - 62 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN  
os. Dywizjonu 303 - 63 m<sup>2</sup> - 110 tys. PLN  
ul. Saska - 63,7 m<sup>2</sup> - 125 tys. PLN  
ul. Krowoderskich Zuchów - 64 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. Grzegórzecka - 69 m<sup>2</sup> - 175 tys. PLN  
ul. Mała Góra - 71 m<sup>2</sup> - 135 tys. PLN  
ul. Łokietka - 75 m<sup>2</sup> - 173 tys. PLN

#### 4-pokojowe

ul. Ściegiennego - 72 m<sup>2</sup> - 130 tys. PLN  
os. Mistrzejowice - 75 m<sup>2</sup> - 146 tys. PLN, ODPIS PODATKOWY  
ul. Odrzańska - 76 m<sup>2</sup> - 140 tys. PLN  
ul. Gołaški - 81 m<sup>2</sup> - 150 tys. PLN  
ul. Kalwaryjska - 105 m<sup>2</sup> - 220 tys. PLN  
ul. Salwatorska - 120 m<sup>2</sup>, garaż - cena do uzgodnienia

### APARTAMENT DO SPRZEDAŻY

**RYNEK PODGÓRSKI** - Piękny apartament dwupoziomowy o pow. 135 m<sup>2</sup>, salon oraz cztery pokoje, położony na trzecim i czwartym piętrze w budynku z cegły o oryginalnej aranżacji wnętrza. Posiadający pokój kąpielowy (możliwość sauny), dwie łazienki. Bardzo wysoki standard wykończenia. Kuchnia posiada uźblowanie na wymiar ze sprzętem Whirlpoola. Cena 320 tys. zł

### DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY

**Kraków - Ruczaj Zaborze** - dwa domy jednorodzinne o pow. 200 m<sup>2</sup> każdy na działce 11 a. w stanie do częściowego wykończenia. Cena 70 tys. USD i 80 tys. USD do neg.  
**Kraków - Bielany** - dom jednorodzinny, luksusowo wykończony, pow. 330 m<sup>2</sup>, działka 6,5 a. Cena 460 tys. PLN.  
**Kokołów - okolice Bieżanowa** - rezydencja o pow. 360 m<sup>2</sup>, stan surowy częściowo zamknięty, działka 22 a. Cena 270 tys. PLN.

### KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Centrum Krakowa: Kalwaryjska, Gertrudy, Al. 29 Listopada, Dietla, Michałowskiego, Sawkowska, pl. Szczepański, Tomasz, Dębni.

### WYNAJEM

ul. Mazowiecka - 50 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, cena do uzgodnienia  
ul. Smoluchowskięgo - 53 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, umebl., tel., cena 950 PLN, możliwość garażu  
ul. Pijarska - 135 m<sup>2</sup>, III, IVp/IVp, dwupoziomowe, 4 pokoje, tel., cena równ. 900 USD  
**Bronowice Wik.** - niezależne piętro w willi, osobne wejście, umebl., garaż, superkornfort, ogród, cena do uzgodnienia  
**Wola Justowska** - dom, 180 m<sup>2</sup>, tel., garaż, cena równ. 1500 USD  
ul. Wielopole - 4 pomieszczenia biurowe, 155 m<sup>2</sup>, 1 piętro, 2 sanitariaty, tel., cena 6000 PLN

### BARDZO PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW

- Kamienic do sprzedaży
- Działek komercyjnych
- Działek do zabudowy pod "plomby"
- Domów do sprzedaży i wynajmu
- Nowe mieszkania (najchętniej na Krowodrzy)
- Mieszkań dwupokojowych najchętniej do 85 tys. zł
- Garsonier do sprzedaży
- Mieszkania jednopokojowego w budynku z cegły.
- Mieszkania 2,3 pokojowego na os. Podwawelskim
- Mieszkania 1,2,3, na "Grzegórkach" i bliskiej okolicy
- Mieszkania w rejonie ul. Litewskiej, Mazowieckiej.
- Lokali handlowych do wynajęcia i sprzedaży.

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali  
Zapewniamy szybką realizację zleceń oraz kompleksową obsługę każdego Klienta  
Realizujemy zlecenia na konkretne zamówienie naszych Klientów





**"RETORYKA 23"**  
**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
**i Wycen Majątkowych**  
**mgr inż. Ewa Piotrowska**

**31-107 Kraków** tel. **423-05-04, 0601 454794**  
**ul. Retoryka 23**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWOR-  
 KÓW I PAŁACYKÓW W OKOLICACH  
 WOJ. KRAKOWSKIEGO, BIELSKIEGO**

**PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK I TERE-  
 NÓW BUDOWLANYCH DLA INWESTORA  
 NIEMIECKIEGO**

**POSIADAMY LOKALE NA CELE BIUROWE  
 DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA  
 POW. 300m2, 600 m2, CENA - 25 zł/m2**

**SUPER OKAZJA**

**Piękny dworek murowany w okolicach  
 Krakowa w bardzo dobrym stanie, o  
 pow. ok. 280 m2, podpiwniczony, po-  
 siada wszystkie media, działka ze sta-  
 rodzewem i stawem, 2 budynki gospo-  
 darcze. Cena - 250 tys. zł**

**Mieszkania w budowie**

**os. Srebrnych Orłów - 2 pok. 50 m2, 3-4 pok.  
 70-80 m2, (2-pozłomowe), 1900 zł/m2, ter-  
 min realiz. II kwartał 1998 r.**

**Prądnik Czerwony 87 m2 (2-pozłomowe),  
 1800 zł/m2, termin realiz. koniec 1998 r.**

**Os. Widok od 36 m2 do 87 m2, 1980-2200  
 zł/m2, termin realiz. III kwartał 1999 r.**

**Os. Ruczaj-Zaborze od 31 m2 do 82 m2,  
 2160-2270 zł/m2, termin realiz. I kwartał  
 1999 r.**

**Mieszkania sprzedaż**

**1 pokojowe**

- 30 m2 - Prokocim, parter - 62 tys. zł
- 36 m2 - ul. Aleksandry, 1 piętro - 75 tys. zł
- 34 m2 - ul. Zwierzyniecka, 2 piętro, do re-  
 montu - 90 tys. zł
- 36 m2 - ul. Królewska - 129 tys. zł
- 43 m2 - ul. Mazowiecka - 120 tys. zł

**2 pokojowe**

- 59 m2 - ul. Krasieńskiego, 2 piętro - 140 tys. zł
- 45 m2 - ul. Szewska - 250 tys. zł
- 50 m2 - ul. Żółkiewskiego, parter, po remon-  
 cie - 90 tys. zł
- 42 m2, ul. Żuławskiego, 2 piętro - 125 tys. zł
- 43 m2 - Prokocim, 3 piętro - 108 tys. zł
- 60 m2 - okol. ul. Kościuszki - 155 tys. zł

**3 pokojowe**

- 63 m2 - os. Widok, 1 piętro - 140 tys. zł
- 59 m2 - ok. Dobrego Pasterza, 7 piętro -  
 130 tys. zł
- 85 m2 - ul. Żuławskiego - 240 m2, do neg. 1p.
- 68 m2 - ul. Tuchowska - 165 tys. zł, 3p.
- 57 m2 - ul. Krowoderskich Zuchów - 145 tys. zł, 1p.
- 69 m2 - ul. Obopólna - 170 tys. zł, 10p
- 70 m2 - ul. Śliczna - 160 tys. zł, 4p
- 80 m2 - ul. Czarnowiejska - 160 tys. zł, 1p.
- 68 m2 - ul. Lili Wenedy - 120 tys. zł, 4p.
- 75 m2 - ul. G.Zapolskiej, cesja - 194 tys. zł,  
 nowe

**4 pokojowe**

- 96 m2 - ul. Orawska, wysoki parter - 200 tys. zł
- 130 m2 - ul. Dunin Wąsowicza, 1 piętro - 320 tys. zł
- 83 m2 - ul. Młyńska, 3 piętro - 180 tys. zł
- 105 m2 - ul. Kalwaryjska - 220 tys. zł
- 93 m2 - ul. Sienkiewicza - 250 tys. zł
- 127 m2 - ul. Królewska - 350 tys. zł

**Domy sprzedaż**

- Wola Duchacka - 300 m2, dz. 7a - 100.000 USD
- Wola Justowska - 280 m2, dz. 6a - 140.000 USD
- Muszyna - 230 m2, dz. 5a, nowy, całoroczny -  
 30.000 USD
- Swoszowice-Wróblowice - 250 m2, dz. 10a -  
 250.000 zł
- Słomniki - 280 m2, dz. 25a, nowy - 145.000 zł
- Bolechowice - 220 m2, dz. 11a - 280.000 zł
- Dębniaki - 180 m2, dz. 3a, pół bliźniaka, garaż -  
 110.000 USD do negocjacji
- Wola Justowska - 580 m2, dz. 25a, stan suro-  
 wy częściowo zamknięty - 140.000 USD
- Tonie - 240 m2, stan surowy zamk. - 70.000 USD
- Plac Axentowicza - 320 m2, super nowoczes-  
 ny - 450.000 USD
- Wola Justowska - 190 m2, dz. 5a, nowy -  
 117.000 USD

**Kamienie sprzedaż**

- ul. Studencka - pow. calk. 1200 m2, (200 m2  
 wolne) - 300.000 USD
- ul. Szczepańska - 1/3 udziału, wolny aparta-  
 ment 160 m2+piwnice - 900.000 zł
- os. Oficerskie - pow. 500 m2, wolne 70 m2 -  
 400.000 zł
- ul. Orawska - pow. 400 m2, 1/3 udziału, wol-  
 ne 100 m2, 6 linii telefonicznych - 190.000 zł

**Wynajem lokale biurowe**

- 120 m2 - 1200 USD, Dębniaki, dom, garaż
- 96 m2 - 800 USD, ul. Orawska, 6 linii telefonicz-  
 nych, parter
- 65 m2 - 400 USD, ul. Żuławska, część domu, nowy
- 29 m2 - 1000 zł, ul. Morawskiego
- 260 m2 - 29 zł+VAT/m2 okol. Cracovii (już z me-  
 dlami)
- 50 m2 - 1500 zł, ul. Retoryka
- 300 m2, 600 m2 - 25 zł/m2, Centrum, b. ładne
- 150 m2 - 31 zł/m2, okolica Pl. Inwalidów
- 160 m2 - 1600 USD, ul. Retoryka
- 350 m2 - 13 USD/m2 - do negocjacji, super-  
 komfort, ul. Floriańska

**Wynajem lokale sklepowe**

- 21 m2 - 700 zł, ul. Pszona
- 72 m2 - 2200 zł, Czerwony Prądnik, lokal  
 frontowy
- 100 m2 - 10.000 zł, ok. Pl. Matejki
- 150 m2 - 30 zł/m2+VAT, Azory

**Mieszkania wynajem**

- 30 m2 - ul. Szymanowskiego, 1p. - 1000 zł
- 34 m2 - ul. Kazimierza Wielkiego, 2p. - 250 USD
- 48 m2 - os. Dąble, 3 pok. - 1000 zł
- 49 m2 - Al. Pokoju, garaż, 3 pok. - 1200 zł
- 51 m2 - ul. Retoryka - 600 USD
- 54 m2 - ul. Retoryka, 2 pok. - 400 USD
- 54 m2 - os. Oświecenia, garaż, 2 pok. - 1100 zł
- 59 m2 - ul. Łokietka, 3 pok. - 1100 zł
- 59 m2 - ul. Armii Krajowej, 3 pok. - 1300 zł
- 64 m2 - ul. Królowej Jadwigi, 3 pok., garaż  
 - 400 USD
- 68 m2 - ul. Pachosńskiego, 3 pok. - 400 USD
- 68 m2 - ul. Czarnowiejska, 3 pok. - 1300 zł
- 68 m2 - ul. Bojki, 3 pok. - 900 zł
- 70 m2 - ul. Praska, garaż - 500 USD
- 100 m2 - ul. Rydla, garaż - 1200 USD
- 120 m2 - ul. Długa, 3 pok. - 1000 USD
- 120 m2 - ul. Armii Krajowej - 1000 USD

**Domy wynajem**

- 180 m2 - Dębniaki - 1200 USD
- 220 m2 - ul. Wiedeńska - 1500 USD
- 300 m2 - Wola Duchacka - 1000 USD
- 330 m2 - Wola Justowska - 2000 USD

**Działki sprzedaż**

- 70a, komercja, Ruczaj Zaborze, idealna  
 pod pawilon handlowy, media w drodze -  
 750 tys. zł
- 300a, komercja, os. Kliny, idealna pod pa-  
 wilon handlowy, centrum budownictwa,  
 media w drodze - 8 tys. zł/a
- 130a, komercja, usługi, Wieliczka-Przebie-  
 czany, przy trasie E4, media w drodze, dl.  
 250 m, szer. 52 m - 55 tys. USD
- 130a, komercja, okol. Głogoczowa, przy Za-  
 kopiance - 150 tys. USD
- 40a, komercja okol. Głogoczowa, przy Za-  
 kopiance - 55 tys. zł
- 34a, komercja okol. ul. Opolskiej,  
 dl. 100 m, szer. 30 m - 9500 zł/a
- 9a, 7a, 16a, budowlana os. Kliny, okol.  
 ul. Komuny Paryskiej, przy lesie, wszystkie  
 media - 10 tys. zł/a
- 39a budowlana, Borek Fałęcki - 7 tys. zł/a
- 8,3a budowlana, Warszawa-Anin, eksklu-  
 zywna działka willowa - 65 USD/a
- 150a, budowlana-rekreacyjna, okol. Puszy  
 Niepolomickiej, media w drodze - 450 zł/a
- 1,2 ha, komercyjna, Jasnogórska, 12 tys. zł/a
- 9,7a, budowlana, os. Wiarus, 8 tys. zł/a
- 40 a, bud. Tonie - 4 tys. zł/a
- 28a bud. - Marszowiec - 5 tys. zł
- 11a, budowlana pod budownictwo wie-  
 lorodzinne ul. Piastowska - 100 USD/m2

**POSIADAMY OFERTY WOJ. KATOWICKIEGO  
 I WOJ. NOWOSĄDECKIEGO, OKOLICE KRY-  
 NICY, PENJONATY, DZIAŁKI, itp.**

**POSZUKUJEMY PILNIE**

**\* ŁADNYCH MIESZKAŃ I APARTAMENTÓW  
 DO WYNAJMU DLA CUDZOZIEMCÓW I FIRM  
 W ŚCISŁYM CENTRUM KRAKOWA**

**\* LOKALI BIUROWYCH O WYSOKIM STAN-  
 DARDZIE**

**\* DOMÓW NA WOLI JUSTOWSKIEJ, KROWO-  
 DRZA DO WYNAJMU**

**\* KUPIMY DZIAŁKI W CENTRUM POD ZABU-  
 DOWĘ WIELORODZINNA I BIUROWCE**

**\* KUPIMY ATRAKCYJNE DZIAŁKI NA ZAKA-  
 MYCZU, WOLA, BRONOWICE**



# NIERUCHOMOŚCI HEJNAR JANUSZ

Kraków, ul. Kapucyńska 3/3

tel. 421-21-35  
tel./fax 422-76-29

Dla klientów zgłaszających się do biura z aktualnym numerem KRN - 5% RABATU od wartości prowizji

## Mieszkania

### 1 pokojowe

**Lea** - 29 m2 - 77 tys.zł

**os. Teatralne** - 36 m2 - 72 tys.zł

**os. Spółdzielcze** - 32 m2 - 70 tys.zł

**ul. Jerzmanowskiego** - 33 m2 - 68 tys.zł

**Krowodrza** - 26 m2 - 73 tys.zł

**os. Podwawelskie** - 33 m2 - 75 tys.zł

**Kozłówek** - 26 m2 - 55 tys.zł

**Mogilska** - 30 m2 - 75 tys.zł

### 2 pokojowe

**ul. Litewska** - 43 m2 - 110 tys.zł

**ul. Salwatorska** - 60 m2 - 140 tys.zł

**ul. Paulińska** - 48 m2 - 115 tys.zł

**ul. Chelmońskiego** - 38 m2 - 90 tys.zł

**os. Kolorowe** - 52 m2 - 105 tys.zł

**ul. Janowa Wola** - 41 m2 - 110 tys.zł

**ul. Kalwaryjska** - 50 m2 - 110 tys.zł

**ul. Wielicka** - 45 m2 - 90 tys.zł

**Azory** - 37 m2 - 78 tys.zł

**Centrum C** - 40 m2 - 75 tys.zł

### 3 pokojowe

**ul. Ariańska** - 87 m2 - 174 tys.zł

**ul. Królewska** - 77 m2 - 180 tys.zł

**ul. Łokietka** - 75 m2 - 165 tys.zł

**Olsza** - 53 m2 - 120 tys.zł

**ul. Lublańska** - 71 m2 - 120 tys.zł

**Ugórek** - 70 m2 - 155 tys.zł

**os. 1000-lecia** - 60 m2 - 109 tys.zł

### Pilnie sprzedamy:

#### 1 pokojowe

**ul. Heleny** - 36 m2, IV/IVp, standard, telefon, cena: 70 tys.zł

#### 2 pokojowe

**ul. Mazowiecka** - 71 m2, I/IIIp, oficyna w kamienicy, cena - 160 tys.zł

**ul. Nad Potokiem** - 41 m2, I/Xp, flizy, terakota, telefon, cena - 83 tys.zł

**ul. Cieszyńska** - 60 m2, I/IIp, kamienica, balkon, parkiet, cena: 122 tys.zł

#### 4 pokojowe

**os. Handlowe** - 90 m2, III/VIp, wysoki standard, cena - 165 tys.zł

**os. 1000-lecia** - 50 m2 - 89 tys.zł

**ul. Sanocka** - 61 m2 - 120 tys.zł

**ul. Białoruska** - 56 m2 - 110 tys.zł

**Kurdwanów** - 59 m2 - 112 tys.zł

**Czerwony Prądnik** - 52 m2 - 110 tys.zł

**Mistrzejowice** - 68 m2 (nowe) - 115 tys.zł

**os. Kalinowe** - 58 m2 - 104 tys.zł

**ul. Petöfięgo** - 64 m2 - 140 tys.zł

**ul. Lili Wenedy** - 52 m2 (ładne) - 115 tys.zł

**ul. Mała Góra** - 62 m2 - 130 tys.zł

**ul. Mała Góra** - 71 m2 - 130 tys.zł

**ul. Telimeny** - 62 m2 - 110 tys.zł

**os. Dąbie** - 61 m2 - 130 tys.zł

## Działki

M-4, zab. jednorodzinna  
**ul. Hamenia, 33a** - 270 tys.zł

**ul. Wybickiego** - M/3/UC, 23a - 210 tys.zł

**ul. Kocmyrzowska** - UC, 16a - 128 tys.zł

**Chelm** - M4 zab. jedno-rodz., 5a, 10a - 13 tys.zł/a

Dom - **Bieńczyce** - zab. szeregową, 3-kondygn., garaż, dz. 1.1a, stan bardzo dobry, cena - 215 tys.zł

## Biura - wynajem

85 m2 **os. Podwawelskie** - 2000 zł

130 m2 - **ul. Bronowicka** - 30 zł/m2

140 m2 - **ul. Pędzichów** - 1000 USD

## Hale

250 m2 - **Batowice** (prod.) - 9 zł/m2

1300 m2 - **Batowice** (prod.) - 15 tys.zł

**ZWIERYNIECKIE****BIURO NIERUCHOMOŚCI****KRAKÓW, UL. ZWIERYNIECKA 8**

tel./fax 421-97-43

tel. 421-81-57

pn. - pt. 10<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>**Mieszkania - sprzedaż****garsoniery, 1 pokojowe:**

- ul. Jaremy - 25 m2, IX(X) - 62.000 zł
- ul. Mazowiecka - 42 m2, p(III) - 115.000 zł
- ul. Kraszewskiego - 33 m2, II(II) - 83.000 zł
- ul. Strzelców - 33 m2, II(IV) - 77.000 zł
- ul. Wroclawska - 40 m2, p(IX) - 100.000 zł
- Olsza - 25 m2 III(IV) - 67.500 zł

**2 pokojowe**

- ul. Paulińska - 48 m2, p(III) z wyposażeniem - 110.000 zł
- os. Strusia - 45 m2, III(X) - 87.000 zł
- Myślenice - 40 m2, II(III) - 68.000 zł
- Centrum C - 55 m2, IV(V) - 105.000 zł
- ul. Wielicka - 45 m2, IV(IV) - 93.000 zł
- Os. Przy Arce - 30 m2 X(X) - 65.000 zł

**ul. Salwatorska - 61 m2, II(III) - udział w kamienicy - 140.000 zł**

ul. Kraszewskiego - 60 m2 II(II) - 140.000 zł

**ul. Cieszyńska - 58 m2, (III) udział w kamienicy - 33.000 USD**

- ul. Kurczaba - 39 m2 IV(X) - 86.000 zł
- ul. Wystouchów - 43 m2 p(IV) nowe - 88.000 zł

**3 pokojowe**

- ul. Karmelicka - 102 m2, V(V) - 185.000 zł
- os. Szkolne - 55 m2, II(IV) - 100.000 zł
- ul. Łokietka - 75 m2, II(IV) - 175.000 zł
- ul. Gnieźnińska - 45 m2, X(X) - 96.000 zł
- Prądnik B - 51,5 m2, X(X) - 115.000 zł
- ul. Ściegiennego - 55 m2, X(X) - 101.000 zł
- ul. Teligi - 55 m2, II(IV) - 108.000 zł
- ul. Fiołkowa - 45 m2, II(IV) - 97.500 zł
- os. Wysokie - 60 m2, p(X) - 103.000 zł
- os. Dywizjonu - 64 m2, VI(X) - 117.000 zł
- ul. Nowowiejska - 75 m2, IV(IV) - 180.000 zł
- ul. Powstańców - 52 m2, VIII(X) - 110.000 zł
- ul. Mała Góra - 71 m2, VII(X) - 130.000 zł
- os. 1000-lecia - 61 m2, VIII(X) - 113.000 zł
- ul. Halszki - 60 m2, p(III) - 115.000 zł
- ul. Powstańców - 52 m2, VIII(X) - 110.000 zł
- ul. Sanocka - 62 m2, VIII(X) - 120.000 zł
- ul. L. Wenedy - 68 m2 IV(X) - 116.000 zł
- os. Mstrzejowice - 65 m2 p(VIII) - nowe 133.000 zł

**4 pokojowe**

- ul. Ściegiennego - 72 m2 p(X) - 132.000 zł
- ul. Estońska - 75 m2, III(IV) - 160.000 zł
- os. Cegielniane - 76 m2, X(XI) - 143.000 zł
- ul. Królewska - 90 m2, III(III) - 250.000 zł

ul. Promienistych - 66 m2, VI(X) - 134.000 zł

ul. Młyńska - 83 m2, III(X) - 180.000 zł

Krowoderskich Zuchów - 67 m2 IV(IV) - 144.000 zł

**Domy - sprzedaż**

os. Kliny - szeregowy, 200 m2, 4a, nowy, wykończony - 270.000 zł

Ochojno k/Swoszowic - domek murowany, 35a - 85.000 zł

**Oferta specjalna:****ok. Kalwaryjskiej** - budynek mieszkalny i produkcyjno-biurowy, o powierzchni 1300 m2, działka 13a - 1.200.000 (do negocjacji)

ok. Imbramowskiej - 200 m2, 6a, garaż 65 m2, 255.000 zł

Trojanowice - 270 m2, 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł

ok. Wielickiej - 90 m2, 2a, zezwol. na rozbudowę - 100.000 zł

os. Ruczaj - zab. szeregowy 200 m2, odpis podatkowy, odbiór III '98

Piaski - 220 m2, 6-letni, 11a - 210.000 zł

ul. Heitmana - 110 m2, zab. szer. - 260.000 zł

Swoszowice - nowy, 300 m2 - 85.000 USD

os. Kliny - 300 m2, 6a, st.surowy zamknięty - 250.000 zł

os. Kliny - zab.szer., 400 m2, st.sur. zamknięty - 260.000 zł

Mogilany - 4-letni, 10a, 130 m2, budynek biurowo-produkcyjny 80 m2 - 245.000 zł

**Łagiewniki** - dom 400 m2, częściowo wykończony, 3-poziomy, doskonały na firmę, hotel, przychodnię itp. - równ. 100.000 USD**Krynica** - pensjonat 48-letni z wyposażeniem, 250 m2, 11 pokoi, działka 20a - 130.000 USD

Wola Justowska - nowy dom 170 m2, wykończony, w zab. szer., skrajny, 4,5a - 123.000 USD

Wola Justowska - rozpoczęta budowa

Zesławice - 1/2 bliżn., 300 m2, st.sur. - 150.000 zł

**Olsza** - pawilon wolnostojący, 110 m2, murowany, 4-letni, możliwość rozbudowy, cena - 185.000 zł

Iwanowice - nowy dom 220 m2, 18a, do wykończenia - 170.000 zł

okol. Kobierzyńskiej - dom 250 m2 (może być 2-rodzinny), 7a, st.surowy - 175.000 zł

Chełm - dom 5-letni, luksusowy, 10a, 300 m2 - 140.000 USD

**os. Kliny** - połowa bliźniaka 135 m2, 3 syp., salon, garaż, działka 4,5 ara - 210.000 zł

Wola Justowska - 250 m2, 7a, 6-letni, garaż - 130.000 USD

Rząska - 220 m2, 14a, 5-letni, 2 garaże - 87.000 USD

Stary Bieżanów - bliźniak 400 m2 - do remontu - 160.000 zł

Szczyglice - st.sur.otw. 8a - 185.000 zł

**Działki**

ok. Gaja (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

Baranówka k/Kocmyrzowa - 20a - 40.000 zł

Kryspinów - 17a uzbroj. - 65.000 zł

Rzeplin k/Skały - 60a bud., uzbr. - 60.000 zł

Wola Batorska - 24a, uzbr. - 27.000 zł

ul. Zakopiańska - 6,7a, komercyjna - 60.000 zł

Brzeźnica - 53a, 2 szklarnie z zapleczem - 52.000 zł

os. Kliny - 7a, 9a uzb. - 1 ar - 10.000 zł

Wola Justowska - 10a uzb. - 70.000 USD

ul. Łokietka - 22a, uzbr. - 950.000 zł

okolica Kalwarii Zebrzydowskiej - 15a ogrodzona, wraz z zabudowaniem, w pobliżu basen - 30.000 zł

ul. Torowa - 9,8a uzb., komercyjna - 90.000 zł

Rybitwy - 45a przemysłowa z zabudowaniami - 290.000 zł

**Do wynajęcia**

Hala 410 m2 - Wola Justowska - 1.500 zł/m-c

Dom - os. Widok, 220 m2, garaż - 1300 USD

Dom - Wola Justowska, 180 m2, garaż

**ul. Starowiślna** - luksusowe 3 pokoje 73 m2, meble, tel., cena - 2.500 zł + tel.

Pawilon - 110 m2, Olsza - 4.000 zł/m-c + media + kaucja

**Mieszkania 2 pokojowe**

Prądnik Biały - 55 m2, tel. - 800 zł + opłaty

Al. Pokoju - 49 m2, tel. - 1250 zł + media

os. Oświecenia - 56 m2 - 800 zł+opłaty

**Kamienice**

Centrum - 1000 m2, 6,4a + strych 200 m2 - równ. 310.000 USD

ul. Łobzowska - 600 m2 - równ. 120.000 USD

ul. Studencka - 1250 m2 - 320.000 USD

ul. Filipa - 1100 m2 - 135.000 USD

ok. Parkowej - 640 m2, 7a - 690.000 zł

Dębniaki - 200 m2, 80 m2, strych do adaptacji - 160.000 zł

Centrum - 700 m2 (wolne 2 lokale) - równ. 750.000 USD

Krowodrza - 1200 m2, st.sur., równ. 500.000 USD

**Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, mieszkań, lokali, działek.**

# INTER POLMEX S.C. \*\*\* inż. Zieleniewski

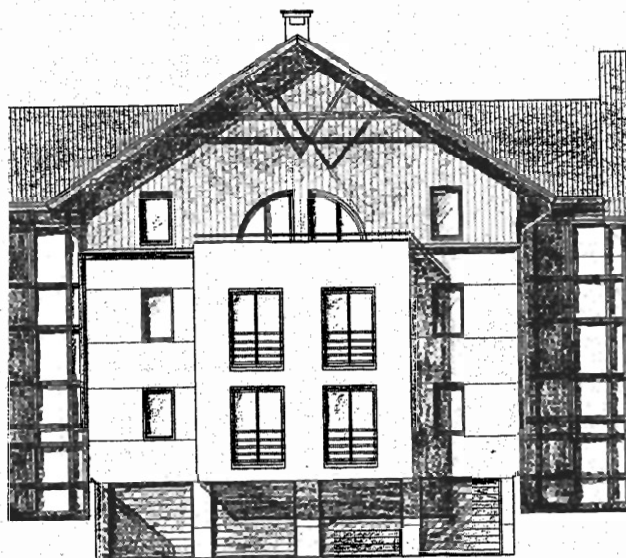
Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaz-wynajem  
 Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz  
 ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

## NOWO POWSTAJĄCE OSIEDLE MIESZKANIOWE KRAKÓW-UL. JORDANOWSKA (KROWODRZA)

1. odpisy podatkowe
2. realizacja książeczek mieszkaniowych
3. ceny gwarantowane
4. wpłaty ratalne
5. termin realizacji - IV kwartał 1998 roku
6. możliwość kupna garażu - cena 950 zł+VAT/m<sup>2</sup>

**cena zawiera:** cenę mieszkania z białym montażem, białkowanymi ścianami, wylewkami, instalacje wewnętrzne, stolarkę drzwiową i okienną (firma Jezierski), uporządkowanie i zagospodarowanie terenu osiedla (zazielenienie, alejki, oświetlenie), cenę piwnicy i gruntu.

**Biuro pomaga w uzyskaniu kredytów bankowych**



### Do sprzedaży- Mieszkania

#### 1 pokojowe

**Młyńska**, garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, I/IV, cena: 60.000 zł  
**ul. Łobzowska** - 38 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, balkon, telefon, cena: 100.000 zł

#### 2 pokojowe

**ok. Karmelickiej**, 74 m<sup>2</sup>, do remontu, 2 pok., lp, cena - 110.000 zł  
**ul. Zwierzyniecka** - 40 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, cena: 30.000 USD  
**ul. Armii Krajowej** - 35 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, zamiana na 2-pokojowe większe.

#### 3 pokojowe

**ul. Aleksandry**, 66 m<sup>2</sup>, taras 20 m<sup>2</sup>, parkiety, włoskie flizy, nowoczesny biały montaż, telefon, możliwość 2 poziomów, cena - 165.000 zł + 20.000 zł garaż  
**ul. Daszyńskiego**, hipoteczne, 58 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, wysoki parter, cena: 125.000 zł (idealne na gabinety, kancelarię)

#### 4 pokojowe

**Prądnik Czerwony**, hipoteczne, 65 m<sup>2</sup>, loggia, telefon, VI/XI, cena: 130.000 zł  
**ul. Biała** - 100 m<sup>2</sup>, cena: 220.000 zł

#### Domy

**stylowa rezydencja w okolicy Krakowa**, 400 m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie, działka 2 ha, cena: 350.000 USD  
**Wieliczka-Siersza**, 120 m<sup>2</sup>, działka 65 ar, cena: 170.000 zł  
**Marcy Poręba** - dom całoroczny w stanie surowym zamkniętym, działka widokowa 1,5 ha, cena: 160.000 zł  
**Przylasek Rusiecki** - dom w stanie surowym zamkniętym, 175 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, cena: 20.000 USD  
**Grębałów** - 110 m<sup>2</sup>, działka 25 ar, cena: 100.000 zł

### Działki

przemysłowa, 13,5 ar, **Nowa Huta**, dwie hale 225 i 210 m<sup>2</sup>, cena - 160.000 zł  
**Balice** - pod usługi, przylegająca do autostrady, częściowo uzbrojona, 17 ar  
**Łuczycze** - działka budowlana, 19 ar, częściowo uzbrojona, cena: 1000 zł/ar  
**Masłomiąca gm. Michałowice** - 20 ar, budowlana, częściowo uzbrojona, cena: 1800 zł/ar

### Lokale

pawilon handlowy, **ok. Arki**, 180 m<sup>2</sup>, działka 3,1 ar, cena: 270.000 zł

### Wynajem

**Tynec**, piętro domu na przedstawicielstwo firmy, umeblowane, komfortowe 700 USD/m-c + media  
**Nowy Bieżanów** - piętro w pawilonie handlowym, 100-200 m<sup>2</sup> pow. handlowej, pow. magazynowa i biurowa, rampa, parking  
**Ścisłe Centrum Krakowa**, biura, lp, 210 m<sup>2</sup>, 5 linii telefonicznych, po remoncie, cena: 15 USD/m<sup>2</sup>  
**ul. Krakowska**, lokale handlowe, 10 i 30 m<sup>2</sup>, oficyna, cena: 700 i 1400 zł/m-c  
**ok. Korony** - 800 m<sup>2</sup> IV kondygnacje, 10 linii telefonicznych, cena: 30 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Św. Tomasza** - 2 pokojowe, 45 m<sup>2</sup>, telefon, cena: 700 USD/m-c + świadczenia  
**ul. Scarego** - 170 m<sup>2</sup>, na biura, 8 pomieszczeń, telefon, cena: 5000 zł/m-c  
**ul. Wrocławska** - 1-pokojowe, 23 m<sup>2</sup>, superkomfort, umeblowane, cena: 200 USD/m-c + świadczenia  
**Wielopole** - 50 m<sup>2</sup>, lokal frontowy, cena: 5000 zł/m-c

**Pilnie poszukujemy lokalu handlowego w centrum Krakowa dla poważnej firmy oraz lokalu ok. 120 m<sup>2</sup> na cichą produkcję.**



# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## OFERTA SPECJALNA

Budynek jednopiętrowy o pow. 300 m<sup>2</sup>, 10 pokoi biurowych, recepcja, 2 wejścia, parking, dogodny dojazd, idealny na siedzibę firmy, gabinetu itp. po remoncie, alarm, monitoring, 2 linie telefoniczne, cena 8 tys.zł/mies.+media

## WYBRANE MIESZKANIA

75 m<sup>2</sup> - ul. Zakopiańska - 85 tys.zł (nowe)

46,8 m<sup>2</sup> - Zakrzówek - 96 tys.zł (w budowie, odpis)

64 m<sup>2</sup> - os. Dywizjonu 303 - 115 tys.zł

40 m<sup>2</sup> - Myślenice, 65 tys.zł

120 m<sup>2</sup> - ul. Miechowity - 185 tys.zł

58 m<sup>2</sup> - os. Tysiąclecia - 115 tys.zł

37,7 m<sup>2</sup> - Azory - 77,500 tys.zł

36,5 m<sup>2</sup> - ul. Heleny - 80 tys.zł

39 m<sup>2</sup> - ul. Brożka - 85 tys.zł

51 m<sup>2</sup> - ul. Karpacka - 65 tys.zł

38 m<sup>2</sup> - os. Złocień - 91 tys.zł

90 i 114 m<sup>2</sup> - ul. Łokietka - 2 tys.zł/m<sup>2</sup> (nowe)

34 m<sup>2</sup> - os. Kombatantów - 75 tys.zł

## DOMY W KRAKOWIE

Olsza - rejon ul. Pilotów - 800 m<sup>2</sup>, dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys USD

Węgrzce - pow. całk. 360 m<sup>2</sup>, działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys.zł

ul. Stelmachów - wolnostojący, działka 15a ogrodzona, pow. 240 m<sup>2</sup>, całkowicie wykończony, wysoki standard (parkiet dębowy, filizy, kostka brukowa) ciekawa architektura, cegła, kryty dachówką, cena - 160 tys. USD

Tonie - zab.szer., stan sur.zamknięty, działka 6a, pow. 270 m<sup>2</sup>, media na działce, cena - 220 tys.zł (odpis podatkowy)

Jugowice ul. Kustronia - pow. całk. 240 m<sup>2</sup>, działka 4,5a, ciekawa architektura, całkowicie wykończony, 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż na 2 samochody, cena - 110 tys.USD

## DOMY POZA KRAKOWEM

Rezydencja w Piasecznie - nowa pow. 700 m<sup>2</sup>, dz. 40a, instalacja rozprowadzona, bez okien, białego montażu i podtóg, cena - 250 tys. USD

Brzezie - domek drewniany z bali, po generalnym remoncie, działka 7a, parter 110 m<sup>2</sup>+poddasze 80 m<sup>2</sup>, ogrzew.elekt., garaż, cena - 140 tys.zł., możliwość zamiany na 2 mieszkania.

Łapanów - stan surowy, cz.zamknięty, działka 8,2 ara, pow.całk. 210 m<sup>2</sup>, mieszkalna 166 m<sup>2</sup>, parter, piętro i poddasze, podpiwniczony, kryty blachą, cegła, media na działce, cena 85 tys.zł

Myślenice - ośrodek wypoczynkowy o pow. użytk. 354 m<sup>2</sup>, posiadający 18 miejsc noclegowych w 10 pokojach, działka 48,66a, w pełni wykończony, cena - 400 tys.zł

Kamienna k/Krynicy Górskiej - rozpoczęta budowa domu (30%) o pow. 320 m<sup>2</sup> na działce 17a, pełne uzbrojenie - cena 40 tys.zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE

Łapanów 14a - ogrodzona, gaz, prąd, woda, kanalizacja, wszystkie media na działce, cena - 25 tys.zł

Wola Batorska k/Podłęża - 24a, pełne uzbrojenie, bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys.zł

Myślenice-Zarabie - 16a, gaz, prąd, woda, kanalizacja, tel., cena - 25 tys. USD

Burów (za Balicami) - 23a, szer. 24 m, gaz, prąd, woda, cena - 81 tys.zł

Wieliczka - ul. Kraszewskiego - 17,8a, uzbrojenie w ulicy, cena 5000 zł/ar

Pawlikowice - działka 74a budowlino-rolna, częściowo zalesiona, cena - 25 tys.zł. możliwość dokupienia działki obok o pow. 61a za cenę 20 tys.zł

Liszki - działka 45a, w tym 17 arów budowlane, położona przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, gaz i prąd na działce, cena - 65 tys.zł

Winiary k/Gdowa - działka rekreacyjna o pow. 44a, na wzniesieniu, stok północno-południowy, gaz, prąd, wodociąg, cena - 10 tys.zł

Kliny ul. Pustynna - 11a, prostokąt, cena - 70 tys.zł

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

ul. Nowohucka - 1.12 ha, pod usługi komercyjne

ul. Siemaszki - 147 m<sup>2</sup>, UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys.zł

Aleja Pokoju - 50a, pod usługi komercyjne, cena - 1500 USD/a

ul. Białoprądnicka - 9,04a, pod budownictwo wielorodzinne M3, cena - 8 tys. USD/a

Czyżyny - 10,64a, pod budownictwo wielorodzinne M3, cena - 75 tys.USD

Kapelanka - 13a, pod M3U, cena - 400 tys.zł

## DO WYNAJĘCIA

### mieszkalne

63 m<sup>2</sup> - ul. Turniejowa - 650 zł/mies. + opłaty

70 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju - 2500 zł/mies. + opłaty (garaż)

110 m<sup>2</sup> - Pl. Inwalidów - 600 USD/mies.+ opłaty

90 m<sup>2</sup> - ul. Meissnera - 750 USD/mies.+ opłaty

82 m<sup>2</sup> - ul. Myśliwska - 1000 zł/mies. + opłaty

90 m<sup>2</sup> - Bielany - 2400 zł z mediami

53 m<sup>2</sup> - ul. Kutrzeby - 800 zł/mies. + opłaty

49 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju - 1200 zł/mies. + opłaty (garaż)

74 m<sup>2</sup> - ul. Limanowskiego - 1000 zł/mies.+opłaty

### handlowo-usługowe

Płaszów - ogrzewana hala magazynowa o pow. 5.800 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, biura, zaplecze socjalne, wszystkie media, możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji, cena 8-10 zł/m<sup>2</sup> + media + VAT

Rejon Karmelickiej - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 5.000 zł

ul. Starowiślna - lokal o pow. 180 m<sup>2</sup> + magazyn + parking, telefon, cena - 90 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media za pow. handlową, magazyny + parking, cena 2 tys. zł

ul. Jana - 83 m<sup>2</sup>, lokal frontowy, do remontu, cena 100 zł/m<sup>2</sup> + opłaty

Zabierzów - lokal magazynowy lub na cichą produkcję o pow. 180 m<sup>2</sup>, w tym 2 hale z oddzielnymi bramami, biura, szatnia, wjazd do ciężarówek, telefon, siła, woda, cena 3000 zł + media

ul. Kościuszki - 400 m<sup>2</sup>, parter, 3 duże pomieszczenia magazynowo-produkcyjne, zaplecze socjalno-biurowe, cena 20 zł/m<sup>2</sup> + vat + media

Niepołomice - lokal o pow. 100 m<sup>2</sup> w ciągu 40 pawilonów, dwukondygnacyjny (70 m<sup>2</sup> dół + 30 m<sup>2</sup> góra), ogrzew.elekt., w pełni wykończony, cena - 500 USD/mies.+opłaty+kaucja

ul. Jana Pawła II - dom o pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 7,5a ogrodzona, parter (60 m<sup>2</sup>) + piętro (120 m<sup>2</sup>), dwa niezależne wejścia, osobne liczniki, 2 linie telefoniczne, cena - 35 zł/m<sup>2</sup>+opłaty

### biurowe

Rynek Główny - 90 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, T, II piętro, w oficynie, cena - 1000 USD+media

Rynek Główny - 55 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, T, I piętro w oficynie, cena - 800 USD + media

Rynek Główny - 35 m<sup>2</sup>, parter w oficynie, cena 700 USD+media

ul. Śtraszewskiego - 96 m<sup>2</sup>, II piętro, T, cena - 2500 zł+media

### INNE

ul. Dietla - 1/2 kamienicy o pow. całkowitej 671 m<sup>2</sup>, trzypiętrowa, strych nieużytkowy, wszystkie lokale zajęte, cena - 180 tys.zł

ul. Łokietka - nowo wybudowany lokal o pow. 170 m<sup>2</sup>, oddany będzie w sierpniu, sprzedaż 3 tys.zł/m<sup>2</sup> lub wynajem 5 tys.zł/mies.

ul. Krowoderska - lokal o pow. 36 m<sup>2</sup> w oficynie, 2 pomieszczenia, prąd, cena - 60 tys.zł

Wieliczka - pawilon drewniany o pow. 20 m<sup>2</sup>, na gruncie dzierżawionym (czynsz 150 zł), cena - 15 tys.zł

Rybitwy - działka o pow. 45a zabudowana 2 magazynami po 500 m<sup>2</sup> każdy + budynek biurowy o pow. 140 m<sup>2</sup>, T, siła, woda, kanalizacja, cena - 290 tys.zł

Łęg ul. Niepołomska - dom o pow. 160 m<sup>2</sup> z lokatorami, wolne poddasze i suferyny, działka 9,73a, studnia, szambo, bez gazu, cena - 65 tys.zł



**POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13  
tel./fax 423-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 411-83-64**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

## Jeszcze tylko 1 mieszkanie

### ul. Oboźna/Łokietka

**o pow. 68 m<sup>2</sup> - cena 2100 zł/m<sup>2</sup>**

**+ boks garażowy w podziemiu budynku, cena 15000 zł**

**Budynek z mater. ekol. (cegła, ceramika), 3 piętrowy,  
na ogrodz. działce**

**Zakup mieszkania upoważnia do skorzystania z ulgi  
podatkowej, premii gwarancyjnej**

**Świadczymy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego**

#### Mieszkania

**Wola Justowska** - 83 m<sup>2</sup>, 3 pok., garaż, nowe - 255 tys. zł

**ul. Młyńska** - 83 m<sup>2</sup>, 4 pok., parkiet - 180 tys. zł

**Prądnik Czerwony** - 65 m<sup>2</sup>, 4 pok., parkiet, flizy - 137 tys. zł

**os. Podwawelskie** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pok., parkiet, flizy+garaż bl. - 120 tys. zł

#### Domy

**Centrum Krakowa** - kamienica, stan dobry, ok. 380 m<sup>2</sup> - 340 tys. USD

**Wola Justowska** - ok. 300 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 150 tys. USD

**Wola Justowska** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,32a - 115 tys. USD

**Jerzmanowice** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 60a - 160 tys. zł

**Grajów** - 1/2 bliźniaka, b.wys. stand. dz. 20a - 230 tys. zł

**Myślenice** - 200 m<sup>2</sup>, wys. stand. dz. 6a - 100 tys. USD

**Myślenice** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 150 tys. zł

**Wieliczka** - 350 m<sup>2</sup>+110 m<sup>2</sup>, dz. 30a - 450 tys. zł

**Wola Justowska**, stan surowy zamknięty 450 m<sup>2</sup>, dz. 23a - 250 tys. USD

**Bieżanów** - 1/2 domu, dz. 5a, garaż - 88 tys. zł

**Bieżanów** - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 6,8a - 250 tys. zł

**Bieżanów**, segment 160 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 200 tys. zł

Dwór po remoncie 800 m<sup>2</sup>, ogrodzony, okolice Krakowa dz. 280 a, cena 320 tys. USD

Osieczany - dom 120 m<sup>2</sup>, b. ładny, cena - 90 tys. zł

#### Biurowiec

500 m<sup>2</sup>, dz. 6a (3 linie tel.) **rejon Bronowic**, 250 tys. USD

400 m<sup>2</sup>+220 m<sup>2</sup>, dz. 11a, **rejon Woli Justowskiej**, (lub wynajem 20 zł/m<sup>2</sup>+media)

60 m<sup>2</sup> handlowe z zapleczem, rejon **ulicy Kalwaryjskiej** - 140 tys. zł

#### Wynajem

**Ścisłe Centrum Krakowa** - 2 lokale biurowe 22,5 i 51 m<sup>2</sup>, cena - 40 zł/m<sup>2</sup>, lokal produkcyjno-biurowy 47 m<sup>2</sup>,  
cena 40 zł/m<sup>2</sup>, oraz magazyn 130 m<sup>2</sup>, cena 30 zł/m<sup>2</sup>

pokój przy studentach w rejonie **Salwatora** - 400 zł+media

mieszkanie umeblowane 3 pok., z telefonem **okolica ul. Witosa** - 950 zł/mies.+opt.

#### Działki

**Chełm** - 9,34 a, budowlana, uzbrojona, 105.000 zł

#### Poszukujemy

Kupimy dom w Krakowie, Krzeszowicach, Rudawie, Zabierzowie do kwoty 80 tys. zł

Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne i zabudowę szeregową



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
**"CENTRUM"**  
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
 tel./fax 422-55-77, 422-92-95  
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

**OFERTA SPECJALNA**

**Ul. Augustańska** – kamienica 3 piętrowa po kapitalnym remoncie w całości przeznaczona na cele biurowe, 769 m<sup>2</sup>, bardzo wysoki standard, 20 linii telefonicznych, ochrona 24h. Cena: 20 USD/m<sup>2</sup>. Oferta nr. 625

**OFERTA DLA INWESTORA**

**Bieszczady** – PILNIE SPRZEDAMY pięknie położony pensjonat całoroczny, 500 m<sup>2</sup>, 45 miejsc noclegowych. Wysoki standard wykończenia, pełne wyposażenie. Parking. Działka 1, 18 ha. Cena do uzgodnienia.

**Szczyrk** – dom dwukondygnacyjny do wykończenia 220 m<sup>2</sup>, działka 10, 5a ogrodzona; piękna okolica. Cena 87.000 DEM. W cenie materiały budowlane na wykończenie domu. Of. 441

**Wysocice** – dom o pow. ok. 140 m<sup>2</sup> na 54 ar. działce – do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120.000zł. Of. 180.

**SPRZEDAŻ - DZIAŁKI**

**ul. Królowej Jadwigi**, 19, 3a pod budownictwo jednorodzinne, pełne uzbrojenie. Możliwość podziału. Cena 140.000 USD. 410.

**ul. Halki/Kasztanowa** – działka budowlana 20a. Cena 160.000 USD. Of. 485

**ul. Krucza** – działka rekreacyjna 172,77a, uzbrojenie w drodze. Cena 100.000 PLN. Of. 488.

**Okol. ul. Prądnickiej**, działka komercyjna, 16a (40x40), 227.000 PLN. Of. 573

**Libertów** – działka budowlana, 9a, cena 36.000. Of. 493

**Okolice Makro** – działka budowlana M2, 64 a, 508.000 PLN, Of. 574

**Miechów** – działka 50a, przy głównej drodze, idealne pod usługi motoryzacyjne (stacja paliw). Cena 100.000 PLN. Of. 516.

**Rybitwy** – działka 120a, usługi, handel i bud. wielorodzinne. Cena 198.000 PLN. Of. 525.

**ok. Parku Ojcowskiego** – działka rolno – rekreacyjna, 1 ha, możliwość podziału, 48000 PLN. Of. 585

**Batowice** – działka przemysłowa 152a, dojazd. Cena 850.000 PLN. Of. 539.

**SPRZEDAŻ - KAMIENICE**

**ul. Kalwaryjska** – kamienica 700 m<sup>2</sup>: 2 działające lokale użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 110.000 USD. Of. 494

**ul. Bąska** – 1050 m<sup>2</sup>. 13 mieszkań w tym 8 wolnych, 16 a działka możliwość budowy oficyny. Cena 2.500.000 zł. Of. 644

**STRYCHY SPRZEDAŻ**

**Ul. Lwowska** strych do adaptacji 150 m. 2 III p. Cena 50.000 zł. Of. 597

**ul. Mogilska** – strych po adaptacji, 65m<sup>2</sup>, poziom 3 piętra. Cena 98.000zł. Of. 534

**WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE**

**Ul. Krzyża** – lokal biurowy, po generalnym remoncie, 70 m<sup>2</sup>. parter, telefon, alarm. Cena 1000 USD/m – c. Of. 620.

**Ul. Stoczniovców** – do wynajęcia pokoje biurowe o łącznej powierzchni 200 m. kw. po remoncie, na terenie strzeżonym. Cena ok. 21 zł za 1 m. kw. obejmuje ogrzewanie, prąd oraz opłatę za parking. Of. 540

**ul. Mogilska** – lokal biurowy o pow. 220m<sup>2</sup>, 2p, 5 pomieszczeń, wysoki standard, tel., miejsca parkingowe. Cena ok. 2000 USD. 536

**ul. Grzegórzecka** – hala magazynowo – produkcyjna, 400 m<sup>2</sup>, IIp. z windami towarowymi, 5200 PLN+VAT (w tym ogrzewanie). Of. 568

**ul. Dekerta** – lokal o pow. 100 m<sup>2</sup>, 1p/1, 3 pomieszczenia, tel, 2xWC. Cena: 2000 PLN. Oferta nr. 617

**ul. Miodowa** – lokal biurowy, 30m<sup>2</sup>, tel., po remoncie. Cena 800 PLN. Of. 647

**ok. Plant** – piwnice do adaptacji na dowolną działalność – 87m<sup>2</sup>, możliwość wykorzystania ogródka. Cena 5.000 PLN/mies. Koszty adaptacji zostaną odliczone od czynszu. Of. 420.

**ul. Wielopole/ Morsztynowska** – do wynajęcia lokal na biuro, gabinet lekarski, 60 m<sup>2</sup>, parter; obecnie w trakcie remontu, prace adaptacyjne do uzgodnienia z przyszłym najemcą. Cena do uzgodnienia.

**okol. ul. Długiej** – lokal handlowy, 49m<sup>2</sup> wejście z bramy, parter. Cena 2940 PLN (z VAT). Of. 580

**ul. Mogilska** – lok biurowy, 65m<sup>2</sup>, 3 pok., WC, Ip., tel., miejsca parkingowe. 1625 PLN

**Wola Duchacka** – lokal handl – usługowo – biurowy, 51m<sup>2</sup> z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 102.000zł lub wynajem 1000zł/m – c.

**WYNAJEM - MIESZKANIA**

**ul. Mogilska** – 2 mieszkania 3 – pok., umeblowane, telefon, wysoki standard, nowoczesne budownictwo. 700 USD Of. 592 (IIp. – 60m<sup>2</sup>) lub 593 (parter – 72m<sup>2</sup>).

**oś. Stoneczne** – garsoniera, 26m<sup>2</sup>, umeblowana, tel. Cena 500 PLN. Of. 638

**Rynek Kleparski** – 3 – pokojowe, 101 m<sup>2</sup>, nieumeblowane, tel. 2300 PLN Of. 551

**ul. św. Tomasza** – jednopokojowe 30m<sup>2</sup>, tel, umeblowane, Cena 1000 PLN Of. 609.

**ul. Ariańska** – 2 pok. umeblowane, tel, po remoncie. Cena 550 USD. 643.

**SPRZEDAŻ - MIESZKANIA**

**Oś. Bohaterów Września** – 1 – pok., jasna kuchnia, ładne, po remoncie, tel. Cena 72.000 PLN. Of. 608

**Oś. Jagiellońskie** 54 m. kw. 3 pokoje, I piętro. Cena 95.000 zł. Of. 514.

**Salwator** – 60m<sup>2</sup>, tel., po remoncie, widok na Wawel. Cena 180.000 PLN. Of. 645

**ul. Lwowska** – garsoniera 15 m<sup>2</sup>, po remoncie. Cena 39.000 PLN. Of. 587

**Ul. Lwowska** – 14, 5 m<sup>2</sup>. po generalnym remoncie I p. Cena 39.000 zł. Of. 624

**Ul. Lwowska** – 20 m<sup>2</sup>. I p. po generalnym remoncie. Cena 49.000 zł. Of. 626

**ul. Mogilska** – garsoniera 18m<sup>2</sup>, 1p./II, po remoncie. Cena 45.000zł. Of. 532

**Ul. Bobrowskiego** – 40 m. 2, 1 pokój z kuchnią, I p. telefon, po generalnym remoncie. Cena 98.000 zł. of. 593

**ul. Kordiana** – 1 – pokojowe, 37m<sup>2</sup>, nowe, termin oddania 2 kw. 1998. Cena 65.000 PLN. Of. 178

**ul. Wystouchów**, 2 pokoje z jk. 51 m<sup>2</sup>, z tel., 8/10. Cena 96.000zł. Of. 465

**Mistrzejowice** – 3 pokojowe, 65m<sup>2</sup>, z tel. parkiety, flizy, boazeria, żaluzje. Cena 135.000 PLN. Of. 598.

**os. Dywizjonu 303** – 51 m<sup>2</sup>. 2 pok. VI p. wykt. dywanowa, boazeria dębowa, balkon. Cena 100.000 zł. Of. 636

**Mistrzejowice** – 3 pok, 65m<sup>2</sup>, z tel. parkiety, flizy, boazeria, żaluzje. Cena 135.000 PLN. Of. 598

**ul. Zwierzyniecka** – 1 pok. z j. kuchnią, 34m<sup>2</sup>, 1p/4. Cena 90.000 PLN. Of. 502.

**SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE**

**ul. Mogilska** – 40m<sup>2</sup>, parter, front, do remontu. Cena 80.000 zł. Of. 540

**Bieńczyce** – lokal handlowo – usługowy, idealne na przedstawicielstwo firmy, 90m<sup>2</sup>, 2 linie tel. miejsce parkingowe, możliwość dokupienia dodatkowej powierzchni. Cena 190.000 PLN. Of. 567

**Wola Duchacka** – lokal handlowo – usługowo – biurowy, 51m<sup>2</sup> z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 102.000 PLN. Of. 526

**ul. Jana Surzyckiego** – lokal magazynowy 360+70 m<sup>2</sup> [parterowy] z placem manewrowym, wybetonowanym – 20a, telefon, sika. Cena 400.000 PLN. Of. 237.

**Czyżyny** – pawilon handl – usługowy 25m<sup>2</sup>, dz. 2a, Cena 60.000 PLN lub najem 1200 PLN/mies. Of. 575.

**Półn. – Wsch. okolice Krakowa** – Obiekty magazynowo – produkcyjne, hale z placami manewrowymi, rampą, o pow. od 40 – 200m<sup>2</sup>. Cena 10.000 – 110.000 PLN. Of. 552 – 559.

**ul. Dobrego Pasterza** – lokal biurowy, 218m<sup>2</sup>, 18 pom., 1p, tel. 200.000 PLN. Of. 578

**ul. Opolska** – Nowowbudowana hala 1300m<sup>2</sup>, dowolna działalność nieuciążliwa. Cena 1400zł Of. 646

**SPRZEDAŻ - DOMY**

**Wola Justowska** – domek letniskowy 70 m<sup>2</sup>, murowany, częściowo podpiwniczony na działce pracowniczej 3a; piękna okolica, idealne miejsce na wypoczynek. Cena 35.000 PLN. Of. 508

**Tokarnia** – domek całoroczny z bali drewnianych, 60 m<sup>2</sup> + strych do zagospodarowania, działka 5a, atrakcyjna okolica. Cena 85.000 PLN. Of. 508

**Zawoja** – nowy dom 200 m<sup>2</sup>, działka 20 a; 3 pokoje, salon z kominkiem, 2 łazienki, kuchnia; flizy, marmury. Całość ogrodzona. Przepięknie położony na południowym stoku. Cena 290.000 PLN. Of. 398

**ZAKOPANE** – dom, 300m<sup>2</sup>, 16a działka, garaż, tel., SUPERKOMFORT, ok. 4km od centrum. Cena 85.000 USD. Of. 560.





# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH  
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,  
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: [lodzin@bci.krakow.pl](mailto:lodzin@bci.krakow.pl)

[www.dots.krakow.pl](http://www.dots.krakow.pl)

### Mieszkania do Sprzedaży :

#### GARSONIERY

24 m<sup>2</sup>, ul. Jaremy, 9p/10 p., cena: 62.000 PLN

#### JEDNOPOKOJOWE

34 m<sup>2</sup>, Kurdwanów, 0p/10p., cena: 70.000 PLN

33 m<sup>2</sup>, oś. Oświecenia, 8p/10p., cena: 72.000 PLN

#### DWUPOKOJOWE:

38,5 m<sup>2</sup>, ul. Kijowska, 1p/4p. cena 124.000 PLN

41 m<sup>2</sup>, ul. Bieżanowska, 10p/10p., cena: 83.000 PLN

44 m<sup>2</sup>, ul. Złoty Róg, 0p/10p., cena: 106.000 PLN

46 m<sup>2</sup>, Zakrzówek, 1p/2p., cena: 75.000 PLN /w budowie/

48 m<sup>2</sup>, ul. Paulińska, 0p/4p., cena: 120.000 PLN

54 m<sup>2</sup>, oś. II Pułku Lotniczego, 0p/7p., /nowe/ cena: 124.000 PLN

39 m<sup>2</sup>, Myślenice oś. Tysiąclecia, 2p/2p., cena: 68.000 PLN

54 m<sup>2</sup>, Myśliwska, 4p/4 p., Cena: 110.000 PLN

39,6 m<sup>2</sup>, Zakopane, 2p/2p., cena: 99.000 PLN

55,5 m<sup>2</sup>, Zakopane, 0p./2 p., cena 139.000 PLN

#### TRZYPOKOJOWE:

47,5 m<sup>2</sup> Bochnia Centrum, 3p/4p., cena: 82.500 PLN

57 m<sup>2</sup>, ul. Łużycka, 6p./10 p., cena: 103.000 PLN

58m<sup>2</sup>, ul. Halszki, 0p/4p., nowe mieszkanie, cena: 116.000 PLN

68 m<sup>2</sup>, ul. K. Wallenroda, 7p/10, cena: 130.000 PLN -

68 m<sup>2</sup>, ul. L. Wenedy, 4p./10 p., cena: 110.000 PLN

72 m<sup>2</sup>, oś. Oświecenia, 5p./10 p., cena: 135.000 PLN

73 m<sup>2</sup>, ul. Kwartowa, 0-1/3p. /dwupoziomowe, cena 170.000 PLN  
ODPIS - CESJA PRAW

97 m<sup>2</sup>, ul. Zyblikiewicza, 0/3p., cena: 235.000 PLN

100 m<sup>2</sup>, Centrum: "B", 7p/7 p., cena: 130.000 PLN

124 m<sup>2</sup> Kalwaryjska, 2 p., cena: 110.000 USD

60,2 m<sup>2</sup> Zakopane, 2p/2p., cena: 150.500 PLN

#### CZTEROPOKOJOWE :

80 m<sup>2</sup> ul. Saboty, 2p/3p., cena: 196.000 PLN

88 m<sup>2</sup> ul. Obopólna, 1 piętro, cena: 270.000 PLN

94 m<sup>2</sup> ul. Turniejowa, 0p/4p., cena 165.000 PLN

#### PIĘCIOPOKOJOWE :

168 m<sup>2</sup>, ul. Starowiśna, 3p./3p., cena: 320.000 PLN

Posiadamy również szeroką ofertę mieszkań w Wieliczce 2 i 3 pokojowych !

### Domy do sprzedaży Wieliczka i okolice Wieliczki



Zabawa k. Wieliczki - komfortowy dom o pow. 230 m<sup>2</sup> z ogrodzoną i ładnie zagospodarowaną działką o pow. 27 ar (basen, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, balkon, garaż, telefon), cena: 285.000 zł



Wieliczka - 165 m<sup>2</sup> + 4,5 ar 155.000 zł



Rzeszotary - 150 m<sup>2</sup> + 48 ar + zabud. - 155.000 zł



Wieliczka/Kraków - 300m<sup>2</sup> + 27 ar (nowy) 100.000 USD



Wieliczka - 200 m<sup>2</sup> + 11 ar stan surowy - 90.000 zł



Wieliczka - 120 m<sup>2</sup> + 10,5 ar - 90.000 zł



Wieliczka - 250 m<sup>2</sup> + 4,7 ar (do wykoń.) - 180.000 zł



Wieliczka - 350 m<sup>2</sup> + 5,4 ar (komfort) - 260.000 zł



Wieliczka - 280 m<sup>2</sup> + 4 ar (7 pok., garaż) - 185.000 zł



5 km na pld. od Wieliczki 240 m<sup>2</sup> + 16 ar + rozproszona instalacje - 140.000 zł



Podłęże - dom do remontu o pow. 50 m<sup>2</sup> + domek (st. sur. zamk.) o pow. 40 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar, woda, prąd, piec - 35.000 zł



Biskupice - 250 m<sup>2</sup> + 23 ar (do wykoń.) - 37.000 USD



Niepołomice - 220 m<sup>2</sup> + 98 ar + zabud. - 180.000 zł



Raciborsko - 200 m<sup>2</sup> + 1,7 h + zabud. - 155.000 zł



St. Rybie - 200 m<sup>2</sup> + 16a - do wykońc. - 70.000 zł



Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - 120.000 USD



Niepołomice - 280 m<sup>2</sup>, 5,2 ar - superkomf. - 250.000 zł

Poszukujemy: domy  
w Wieliczce  
i do 15 km  
tel. 658-97-93 (18.00-21.00)

## INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batoiego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji**Mieszkania sprzedaż****ul. Zakrzówek** - 1 pok., 35 m2, parter, odbiór 1999 r., odpis pod., raty, cena - 2400 zł/m2**ul. Łepkowskiego** - 1 pk., 33 m2, VIIIp., cena - 69 tys.zł**ul. Chocimska** - 2 pok., 53 m2, IXp, parkiety, flizy, telefon, cena - 155 tys.zł**ul. Moniuszki** - 2 pok., 85 m2, IIp, wys.standard, hip., cena - 200 tys.zł**Krowodrza-Żabiniec** - 3 pok. 82 m2, IVp, telefon, do wykończenia, odpis pod., cena - 185 tys.zł**Krowodrza-Żabiniec** - 3 pok.+salon, 113 m2, parter, garaż, nowe, do wykończenia, cena - 240 tys.zł**ul. Śliczna** - 3 pok., 72 m2, IVp, garaż, cena - 2000 zł/m2**Dobrego Pasterza** - 3 pok, nowe, 72 m2, z odpisem pod., odbiór IV 1998, cena: 2000 zł/m2**ul. Łobzowska** - 3 pok, 115 m2, IIp, wys.standard, telefon, cena: 1000 USD/m2**ul. Lenartowicza** - 1 pok., 45 m2, parter, telefon, po remoncie, hip., cena - 90 tys.zł**os. Złocieniowe** - 2 pok., 34 m2, lp, nowe, cena: 62 tys.zł**ul. Żwirki i Wigury** - 2 pok., 43 m2, III/Xp, parkiety, flizy, telefon, cena - 103 tys.zł**ul. Sarego** - 2 pok., 74 m2, parter, telefon, parkiety, flizy, cena: 170 tys.zł**Dunin-Wąsowicza** - 3 pok., adaptacja strychu, 108 m2, IVp, hipoteczne, cena: 200 tys.zł**Mieszkania najem****ul. K.Wielkiego** - 38 m2, umeblowane, telefon, 260 USD + opłaty**Salwator** - 45 m2, studio, wys.standard, cena: 1000 zł/mies.**Łobzowska** - 115 m2, 3 pokoje, IIp, wysoki standard, umeblowane, telefon, 1700 USD/mies.**Al. Pokoju** - 49 m2, 2 pok., XIp., umeblowane, telefon, cena - 1200 zł+opłaty**ul. Jodłowa** - 74 m2, wys.parter, 2 pok., umeblowane, wyposażone, cena 800 zł+opłaty**ul. Dobrego Pasterza** - 2 pok., 40 m2, I piętro, nieumeblowane, cena: 700 zł+opłaty**ul. Mogilska** - 2 pok., 60 m2, IIIp, umeblowane, wyposażone, cena: 800 zł+opłaty**Rynek Główny** - 120 m2, 4 pokoje, superkomfort, cena: 1500 USD**ul. Floriańska** - 150 m2, 3 pokoje, superkomfort, cena: 2000 USD**Wille najem****Wola Justowska** - 300 m2, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD**os. Ruczaj** - 160 m2, garaż, telefon, umeblowane, wyposażone, cena: 800 USD**Dojazdów** - 400 m2, dz. 50ar, wys.standard, cena: 1000 USD**Domy sprzedaż****Wola Justowska** - 280 m2, dz. 7,5 ar, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż, cena - 137 tys. USD**Wola Justowska** - dom 200 m2, dz.7,3 ara, stan surowy, cena: 80 tys.USD**ul. Pasternik** - 210 m2, dz. 17 arów, 4 pokoje, salon, bardzo elegancki, cena: 138 tys.USD**Działki****Al. Pokoju** - 1,7 ha - usługi komercyjne, stacja paliw, cena - 70 USD/m**Al. 29 Listopada** - 70a, pod supermarket, cena - 870 tys.zł**Al. Pokoju** - 7,5 ha, pod usługi komercyjne, cena: 29 USD/m2**ul. Zakopiańska** - 40a, UC - 600 tys.DM**OFERTA SPECJALNA****Kamienica** - Trasa Królewska 1000 m2, cała wolna, cena: 2,4 mln USD**Kamienica przy Rynku Głównym** - 2000 m2, cała wolna, cena: 2 mln USD**Pałac neoklasycy - 800 m2, dz. 12a, cena: 2 mln USD****Hotel - Śródmieście** - 1700 m2, nowy, cena: 3,7 mln USD**Piłsudskiego** - 300 m2, w tym 170 m2 lokale handlowe, cena: 550 tys.USDok. **Pl. Wolnica** - 1500 m2, cena 95 tys.USDLokal handlowy 80 m2 **ul. Karmelicka** - sprzedaż - 220 tys. USD/hipotecznyLokal użytkowy - 160 m2, **pl. Boh.Gęta**, sprzedaż, parter, front - 100 tys.USDLokal użytkowy 90 m2 **ul. Dietla**, parter, cena - 25 zł/m2 biura - 500 m2, **ul. Basztowa**, IIp, cena - 25 zł/m2biura - 700 m2, **Al. Pokoju**, wys. standard, cena - 40 DM/m2**Hale****Rybitwy** - 530 m2+100 m2 pom. socjalno-biurowe, plac manewrowy, cena 16 zł/m2+VAT+media**Wadowicka** - 750 m2, 1080 m2, 760 m2, na hurtownie, magazyn, ogrzewane, rampa kolejowa, samochodowa, plac manewrowy, cena - 13 zł/m2+VAT+media**Rybitwy** - 2 magazyny po 500 m2, budynek biurowy 140 m2, działka 45a, cena: 290 tys.zł

**MERKURY - BATOREGO 5 - NAJTAŃSZE OGŁOSZENIA  
W GABLOTACH, W CENTRALNYCH PUNKTACH KRAKOWA  
(OFERTY NIERUCHOMOŚCI, MATRYMONIALNE,  
MOTORYZACYJNE, PRACY I INNE)**



# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 422-32-21  
tel. 422-33-31, 422-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

### Domy do sprzedaży

**Bieżanów** - segment w zabudowie szeregowej, lata 80-te, o pow. 210 m<sup>2</sup>, działka 3 ary, podpiwniczony, garaż. Możliwość zakupu w dwóch ratach. Cena - 200 tys. PLN

**Bielany** - dom wolnostojący o pow. 300 m<sup>2</sup> na działce 7-arowej pięknej widokowo. Stan surowy otwarty, media na działce, szambo. Dwa garaże. Cena 70 tys. USD

**Okolice Motelu „Kraak”**, dom wolnostojący o pow. 660 m<sup>2</sup> na działce 15 arów, stan surowy zamknięty podpiwniczony, dwa garaże. Wszystkie media. Dogodny dojazd, możliwość parkingu dla kilkunastu samochodów. Cena 600 tys. PLN

**Bieżanów** - dom dwurodzinny, wolnostojący o pow. 150 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, na działce 15 arowej, garaż na dwa samochody. Kanalizacja miejska w trakcie realizacji, cena 220 tys. PLN

**Wola Justowska** - dom wolnostojący parterowy z użytkowym poddaszem o pow. 150 m<sup>2</sup>, na działce 7,5a. Dom do niewielkiego wykończenia. Wszystkie media, cena 95 tys. USD

**Wola Justowska** - dom półwolnostojący, 5-letni o pow. 260 m<sup>2</sup>, na 7,5 arowej działce, podpiwniczony. Wszystkie media, kanalizacja miejska w trakcie realizacji, cena 125 tys. USD

**Rząska** - dom wolnostojący parterowy z użytkowym poddaszem o pow. 210 m<sup>2</sup> na 14 arowej działce pięknie zagospodarowanej, dwa garaże, podpiwniczony, cena 87 tys. USD

**Prądnik Biały** - dom półwolnostojący o pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 6 arów, woda, gaz, prąd, szambo. Dom o wysokim standardzie. Cena 175 tys. USD

**Wola Justowska** dom jedno lub dwurodzinny o pow. 300 m<sup>2</sup>, na działce 6 arów, możliwość prowadzenia działalności gospod., cena - 150 tys. USD

**Rybitwy** - dom wolnostojący parterowy z użytkowym poddaszem, stan sur. otw. o pow. 160 m<sup>2</sup>, bez piwnic, działka 10 arów, media w drodze, cena - 120 tys. zł (w rozliczeniu możliwe mieszkanie 2-pok.)

**Bronowice** - dom wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem o pow. 300 m<sup>2</sup>, przepięknie położony na 18-arowej działce częściowo zagospodarowanej, podpiwniczony, wszystkie media - cena 180 tys. USD

**Kliny** - 1/2 bliźniaka, o pow. 450 m<sup>2</sup> na 5 arowej działce. Doskonały dla trzech rodzin (trzy niezależne wejścia). Cena 150 tys. USD (do negocjacji)

**Os. Łokietka** - dom w zabudowie szeregowej, stan sur. zamknięty, działka 3 ary, pow. domu 310 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, prąd rozproszony, pozostałe media w budynku, telefon. Cena - 70 tys. USD

**Os. Oficerskie** - kamieniczka przedwojenna o pow. 400 m<sup>2</sup> w tym wolne mieszkanie 90 m<sup>2</sup> (do remontu) i garsoniera 20 m<sup>2</sup>, użytkowe przyziemie, działka 6 arów, cena - 100 tys. USD

**Okolice Góry Borkowskiej** - dom wolnostojący o pow. 70 m<sup>2</sup> po generalnym remoncie na działce 17-arowej, wszystkie media. Możliwość zmiany funkcji budynku z mieszkalnej na nieuciążliwą działalność gosp. dobre połączenie z gł. ciągami komunikacyjnymi. Cena - 230 tys. PLN

**Wola Justowska** - dom pół wolnostojący o pow. 170 m<sup>2</sup>, poddasze do adaptacji, działka 4,5 ara, dwa garaże. Wszystkie media. Do wykończenia w zakresie podłóg i glazury. Możliwość zakupu w dwóch ratach. Cena - 110 tys. USD

**Ok. Mydlnik** - dom wolno stojący, stan sur. otwarty, parterowy z użytkowym poddaszem o pow. 270 m<sup>2</sup>, podpiwniczony. Wszystkie media, działka widokowa 8-arowa. Cena - 160 tys. PLN

**Wola Justowska** - rozpoczęta budowa (ławy), działka 7,5 ara, wszystkie media, cena 240 tys. PLN

### Kamienice do wynajęcia

**Blisko Centrum** - kamienica cała wolna o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup> do częściowego remontu. Koszt remontu do odliczenia.

**Ścisłe Centrum** - kamienica do generalnego remontu o pow. ok. 1700 m<sup>2</sup>. Długoterminowa dzierżawa z możliwością pierwokupu. Koszt remontu do obliczenia.

### Działki do sprzedaży

**Prądnik Czerwony** - działka pod zabudowę M-3, 14a, pełne uzbrojenie, cena - 240 tys. PLN

**OKAZJA! WOLA JUSTOWSKA** - działka 19,5 ara piękna widokowo, wszystkie media. Na działce dom do rozbiórki lub remontu. Cena - 370 tys. PLN. Możliwość dokupienia 10 arów budowlanych za cenę 150 tys. PLN



**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02  
(budynek Gromady)

**Na os. KURDWANÓW** – mieszkania pod wynajem o pow. 33 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>.

Budynek 4-kondygnacyjny, pięcioklatkowy z cegły. W przyziemiu budynku garaże a na poddaszu pracownie. Mieszkania do indywidualnego wykończenia. Tynki cementowo-wapienne, stolarka okienna i drzwiowa – typowa. Ogrzewanie – centralne gazowe (własna kotłownia gazowa).

Płatność ratalna. Cena – 1780 zł/m<sup>2</sup> + wskaźnik inflacji.

Odbiór – I kw. 1999 r.

Cena 1 m<sup>2</sup> garażu = 890 zł + wsk. inflacji

**Przy ul. Pylnej (Wola Justowska)**, mieszkanie dwupoziomowe o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>, cena: 1900 zł/m<sup>2</sup> + wsk. inflacji – odbiór, marzec 98 r.

**Na Osiedlu „Młynówka Królewska”** posiadamy mieszkania do wynajęcia o pow. od 30 m<sup>2</sup> do 170 m<sup>2</sup>. Każde mieszkanie wyposażone w telefon, tel. kablową. Może być umeblowane lub nie. Mieszkania posiadają również miejsca parkingowe.

**Mieszkania do sprzedaży**

**Centrum D** – 75 m<sup>2</sup>, IIIp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka + wc, 2 balkony, telefon, parkiety, flizy. Cena – 130.000 zł

**ul. Lea** – 144 m<sup>2</sup>, IIp., nowe – dopiero oddane, dwupoziomowe, salon, kuchnia, wc z prysznicem na I poziomie, 4 sypialnie, duża łazienka na II poziomie, telefon, tv–kablowa, obiekt strzeżony, monitorowany, możliwość zakupu miejsca postojowego na parkingu podziemnym. Cena – 2.300 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Halszki** – 59 m<sup>2</sup>, wysoki parter, nowe – odbiór l'98, budynek z cegły, 4 piętrowy, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, duża loggia, telefon, tv–kablowa, kuchenka, gaz.–el., do wykończenia, ogrzewanie centralne miejskie–możliwość indywidualnego rozliczenia, stolarka drewniana próżniowa 3–szybowa, podwójna izolacja podłogi. Cena – 112.000 zł

**Bronowice** – 76 m<sup>2</sup>, VIIp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, nowe – dopiero oddane, do wykończenia, hipoteczne. Cena – 190.000 zł

**Ugorek** – 108 m<sup>2</sup>, IIp., 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka z oknem, wc, okna PCV, tynki gipsowe, posadzki cementowe, duża loggia, telefon, garaż, piwnica, brak podłóg, fliz, budynek bez gazu, w budowie – odbiór: III '99, możliwe zmiany wewnętrzne. Cena – 220.368 zł

**ul. Bursztynowa** – 64 m<sup>2</sup>, Ip, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, 2 balkony, telefon, tv. sat, flizy, parkiety. Cena – 2.900 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Mazowiecka** – 52 m<sup>2</sup>, IIp, 2 pokoje, j.kuchnia łazienka + wc, balkon, telefon tv–sat, parkiety, flizy. Cena – 2.900 zł/m<sup>2</sup>

**Złoty Róg** – 44 m<sup>2</sup>, parter, 3 pokoje, c.kuchnia, łazienka, telefon, flizy, parkiety. Cena – 120.000 zł

**Ok. Lea** – 87 m<sup>2</sup>, Ip, 4 pokoje, jasna kuchnia, wc, loggia, 2 telefony, parkiety, flizy. Cena – 260.000 zł

**Wielicka** – 45 m<sup>2</sup>, IVp, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka+wc, balkon, parkiety, flizy, boazeria, telefon. Cena – 92.000 zł

**Lokale do wynajęcia**

**Rynek Główny** – 95 m<sup>2</sup>, IIp., oficyna, 4 pokoje, 2 łazienki, telefon. Cena: równ. 1000 USD + VAT + media

**Rynek Główny** – 55 m<sup>2</sup>, Ip., oficyna, 2 pokoje, wc, telefon, wykładziny, żaluzje. Cena: równ. 800 USD + VAT + media

**Rynek Główny** – 35 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, lokal handlowy lub biurowy 1 pomieszczenie+wc, telefon. Cena: równ. 700 USD + VAT + media

**ok. Plant** – 226 m<sup>2</sup>, parter, lokal handlowy lub biurowy, 4 pomieszczenia od frontu, 5 od zaplecza, telefon. Cena – 25 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Lea** – garaż do wynajęcia na parkingu podziemnym zamkniętym, strzeżonym, 19 m<sup>2</sup>. Cena – 250 zł

**ok. Lea** – 265 m<sup>2</sup>, niski i wysoki parter, na biura, produkcję, handel, małą hurtownię, 2x po 120 m<sup>2</sup>, + pokój na I piętrze 25 m<sup>2</sup>, wejście od ulicy, parkiety, wykładzina, korek, telefon, prąd + siła, woda, gaz, wc na każdym poziomie, ogrzewanie elektr. Cena: r. 1.000 USD+media+450 zł + media za pokój

**Rynek Główny** – 88 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pokoje, łazienka, kuchnia, telefon. Cena – 45 zł/m<sup>2</sup>

**Al. Słowackiego** – 60 m<sup>2</sup>, parter, 2 pomieszczenia, wc, łazienka, przedpokój, parkiety, telefon. Cena: 2.500 z + media

**Os. Hutnicze** – 30 m<sup>2</sup>, piwnica, 2 pomieszczenia, wc, gaz, telefon. Cena: 400 zł+media

**Ok. Kijowskiej** – 2 lokale po 120 m<sup>2</sup>, niski i wysoki parter, telefon, wc, prąd+siła, gaz. Cena: równ. 1000 USD+media



## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77  
656-21-33

ul. Limanowskiego 1

### Mieszkania sprzedaż

#### Gaonierzy i 1-pokojowe

36 m2 - ul. **Serkowskiego**, filizy - 79 tys.zł  
32 m2 - **os. Spółdzielcze**, balkon, parkiet, telefon - 72 tys.zł  
32 m2 - ul. **K. Wallenroda**, loggia, telefon - 72 tys.zł

#### 2 pokojowe

51 m2 - **ok. ul. Bieżanowskiej**, ogrzew. el., II taryfa - 65 tys.zł  
46 m2 - **os. Centrum A**, parkiet, telefon - 89 tys.zł  
36 m2 - **os. Jagiellońskie**, po remoncie, telefon - 80 tys.zł  
50 m2 - **os. Zielone**, filizy, boazeria, telefon - 92 tys.zł  
55 m2 - **os. Centrum C**, parkiet, filizy, terakota, telefon - 105 tys.zł  
56 m2 - ul. **Cieszyńska**, parkiet, balkon, ogrzew. II taryfa - 35 tys.zł  
52 m2 - ul. **Włodkowska**, filizy, parkiet, balkon, telefon - 120 tys.zł  
50 m2 - **os. Stalowe**, do odmalowania - 85 tys.zł  
57 m2 - ul. **Mazowiecka**, parkiet, filizy, telefon - 141 tys.zł  
53 m2 - **os. Zesławice**, balkon, filizy, telefon - 90 tys.zł  
40 m2 - **Myślenice**, balkon, telefon - 67 tys.zł  
38 m2 - **os. Kalinowe**, po remoncie, telefon - 78 tys.zł  
80 m2 - ul. **Traugutta**, balkon, parkiet

#### 3 pokojowe

60 m2 - ul. **Gromady Grudziąż**, filizy, balkon - 104 tys.zł  
62 m2 - ul. **Telimeny**, loggia, filizy - 112 tys.zł  
68,5 m2 - **Miechów, os. Sikorskiego**, telefon - 71 tys.zł  
52 m2 - ul. **Bieżanowska**, po remoncie, telefon - 87 tys.zł  
90 m2 - ul. **Seweryna**, dwupoż., nowe + garaż - 179 tys.zł  
69 m2 - ul. **Grzegórzecka**, balkon, telefon, parkiet, filizy - 175 tys.zł  
67,5 m2 - **os. Słoneczne**, balkon, telefon, parkiet, filizy - 120 tys.zł  
45 m2 - ul. **Gnieźnińska**, balkon, parkiet, telefon - 110 tys.zł  
72,5 m2 - **Chrzanów**, parkiet, filizy, balkon, telefon - 100 tys.zł  
49 m2 - **Krzyszowice**, loggia - 70 tys.zł  
65 m2 - **os. Mistrzejowice**, balkon, filizy, parkiet, boazeria, tel. - 130 tys.zł  
74 m2 - ul. **Stachewicza**, po remoncie, parkiet - 130 tys.zł  
61 m2 - **os. Szkolne**, parkiet, filizy - 115 tys.zł  
58 m2 - **os. Kalinowe**, loggia, telefon - 105 tys.zł

#### 4 pokojowe

90 m2 - ul. **Bojki**, balkon, telefon, filizy - 162 tys.zł  
72 m2 - ul. **P. Ściegiennego**, loggia - 128 tys.zł  
72 m2 - ul. **Wielicka**, balkon, filizy, mozaika, tel. - 120 tys.zł  
105 m2 - ul. **Kalwaryjska**, balkon, parkiet, filizy - 200 tys.zł  
81 m2 - ul. **Golańska**, loggia, mozaika, telefon - 145 tys.zł  
75 m2 - **Mistrzejowice**, balkon, filizy, boazeria - 146 tys.zł  
67 m2 - ul. **Krowod. Zuchów**, loggia, telefon - 138 tys.zł

### Mieszkania wynajem

Gars. - 18,5 m2 - ul. **Salwatorska**, nieumeblow. - 550 zł+opłaty/m-c  
Gars.-25 m2 - **os. Szkolne**, umeblow. - 350 zł+opłaty (za 6m-c)  
1pok.-36 m2 - ul. **Wysłouchów**, nieumeblow., telefon - 500 zł + opłaty/m-c  
1 pok. - 37 m2 - ul. **Lipska**, nieumeblow. - 700 zł+opłaty/m-c  
1 pok. - 35 m2 - ul. **Starowiślna**, umeblow., tel. - 600 zł+opłaty/10 m-cy  
2 pok. - 40 m2 - **os. Przy Arce**, umeblow. - 700 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 59 m2 - ul. **Bronowicka**, cz.umeblow., tel. - 1000 zł+opłaty/m-c  
2 pok. - 41 m2 - ul. **Skrzyneckiego**, umeblow., tel. - 900 zł+opłaty/m-c  
2pok. - 53 m2 - ul. **Smoluchowskiego**, umeblow., telefon - 950 zł+opłaty/m-c  
2pok.-48 m2 - **os. Wzgórza Krzesławickie**, cz.umeblow. - 600 zł+ opłaty/m-c  
3pok.-80 m2 - ul. **Mazowiecka**, umeblow., telefon - 500 USD+media (za 3 m-ce)  
3 pok. - 60 m2 - ul. **Pachońskiego**, umeblow., tel. - 1200 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 68 m2 - ul. **Praska**, umeblow., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 52 m2 - ul. **A. Krajowej**, umeblow., tel. - 5000 USD+media/m-c  
3 pok. - 65 m2 - ul. **Czarnogórska**, umeblow., tel. - 900 zł+opłaty/m-c  
3 pok. - 74 m2 - ul. **Limanowskiego**, cz.umeblow., tel. - 1000 zł+media/m-c  
4 pok. - 64 m2 - ul. **Radzikowskiego**, nieumeblow., tel. - 1500 zł+opłaty/m-c  
5 pok. - 100 m2 - ul. **Łepkowskiego**, umeblow.+garaż - 2000 zł+opłaty/m-c

### Domy sprzedaż - wybrane oferty

of.H45. 300 m2 - **Wola Justowska**, dz. 7a - 205 tys.USD  
of.274. 220 m2 - **Wola Duchacka**, dz. 7a - 105 tys.USD  
of.277. 280 m2 - **Wola Duchacka**, dz. 6.7a - 110 tys.USD  
of.300. 230 m2 - **os. Jugowice**, dz. 5a - 330 tys.zł  
of.H50. 300 m2 - **Bieżanów**, dz. 12a - 100 tys.USD  
of.282. 334 m2 - **os. Kliny**, dz. 11.6a - 135 tys.USD

of.309. 300 m2 - **os. Kliny**, dz. 3.5a (st.sur.) - 180 tys.zł  
of.290. 400 m2 - **os. Kliny**, dz. 3.1a - 100 tys.USD  
of.280. 180 m2 - **okol. ul. Łońciznej**, dz. 4a - 115 tys.USD  
of.174. 270 m2 - **Kostrze**, dz. 10.2a - 55 tys.USD  
of.163. 300 m2 - **os. Ruczaj**, dz.6a - 105 tys.USD  
of.154. 360 m2 - **os. Lesisko**, dz. 6a - 100 tys.USD  
of.255. 255 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a - 70 tys.USD  
of.297. 150 m2 - **Wieliczka**, dz. 4a (st.sur.) - 115 tys.zł  
of.298. 220 m2 - **Lednica k/Wieliczki**, dz. 43a (do wykończ.) - 140 tys.zł  
of.314. 220 m2 - **Rząska**, dz. 14a (st.sur.) - 230 tys.zł  
of.289. 250 m2 - **Opatkowiec**, dz. 34a - 85 tys.USD  
of.316. 70 m2 - **Skawina**, dz. 5a - 80 tys.zł  
of.179. 320 m2 - **Libertów**, dz. 9a - 350 tys.zł  
of.319. 168 m2 - **Skawina**, dz. 10a - 250 tys.zł  
of.143. 280 m2 - **Niepołomice**, dz.40a (st.sur.) - 90 tys.zł  
of.H43. 480 m2 - **Niepołomice**, dz.22a - 380 tys.zł  
of.253. 100 m2 - **Raciechowice**, dz.10a - 60 tys.zł  
of.261. 238 m2 - **Rudawa**, dz.16a (st.sur.) - 99 tys.zł  
of.299. 211 m2 - **Biskupice k/Wieliczki** (do wykończ.), dz. 22a - 38 tys.USD  
of.H63. 150 m2 - **Kasinka Mała**, dz.7a - 35 tys.USD  
of.168. 219 m2 - **Pcim**, dz.5a - 90 tys.zł  
of.322. 250 m2 - **Falkowice k/Gdowa**, dz.20a - 135 tys.zł  
of.115. 300 m2 - **os. Jugowice**, dz.4.5a (st.sur.) - 90 tys.zł  
of.324. 387 m2 - **Cichawica k/tapanowa**, dz.30a - 62 tys.USD  
of.334. 60 m2 - **Zawoja**, dz.15a - 60 tys.zł (letniskowy - całoroczny)  
of.333. 160 m2 - **k/Limanowej**, dz.17a - 70 tys.zł  
of.335. 170 m2 - **Przylasek Rusiecki**, dz.7a (st.sur.zam.) - 20 tys.USD  
of.336. 210 m2 - **Stary Prokocim**, dz.4.7a - 260 tys.zł  
of.338. 340 m2 - **Brzeźnica**, dz.12a - 65 tys.zł  
of.311. 230 m2 - ul. **Kokotowska**, dz.10a (st.sur.) - 108 tys.zł  
of.312. 120 m2 - **Brzezie k/Zabierzowa**, dz.7.5a - 135 tys.zł  
of.343. 40 m2 - **Stomirog k/Wieliczki**, dz.17a - 40 tys.zł  
of.339. 50 m2 - **Bugaj k/Myślenic**, dz.12a - 35 tys.zł  
of.342. 220 m2 - **Igołomia**, dz. 15a (do wykończ.) - 94 tys.zł  
of.328. 130 m2 - **Podłęże**, dz. 10a (do wykończ.) - 170 tys.zł  
of.348. 60 m2 - **Libertów**, dz. 12a - 98 tys.zł  
of.347. 300 m2 - **Przegorzalę**, dz.5.34a - 400 tys.zł  
of.346. 150 m2 - **Wola Justowska**, dz.7.5a - 110 tys.USD  
of.320. 260 m2 - **Wola Justowska**, dz.7.3a - 135 tys.USD  
of.281. 340 m2 - **okol. Bronowickiej**, dz.3.5a - 125 tys.USD  
of.69. 230 m2 - **N.Huta-Bieńczyce**, dz.23a - 260 tys.zł  
of.326. 200 m2 - **Biały Kościół**, dz.17a, do wykończ. - 135 tys.zł

### Działki - wybrane oferty

of.102. 6,8a - **Niepołomice** - 1800 zł/a  
of.107. 10a - **Cholerzyn** - 25 tys.zł  
of.120. 9a - **Swoszowice** - 4 tys.zł/a  
of.26. 10a - **Masłomiąca** - 1700 zł/a  
of.161. 14a - **Świątyni Góme** - 2 tys.zł/a  
of.165. 10a - **Olszowice** - 1500 zł/a  
of.175. 10,36a - **Skołniki** - 4300 zł/a  
of.191. 25a - **Świątyni Góme** - 1500 zł/a  
of.24. 20a - **Sobonowice** - 1500 zł/a  
of.41. 24a - **Wilków k/Kocmyrzowa** - 600 zł/a  
of.42. 9a - **Kłaj** - 6,5 tys.zł  
of.97. 23a - **Łuczanie** - 18 tys.zł  
of.47. 56a - **Igołomia** - 300 zł/a  
of.21. 50a - **Więclawice** - 12,5 tys.zł  
of.182. 16,4a - **Kurdwanów** - 60 tys.zł  
of.8. 9,3a - **Swoszowice** - 3 tys.zł/a  
of.175. 17,5a - **Stary Bieżanów** - 35 tys.zł  
of.168. 12-15a - **Łuczycze** - 1300 zł/a  
of. 66. 40a - **Bronowice** - 6000 zł/a (zab. szeregowa)  
of.171. 10,4a - **Prokocim** - 1600 zł/a  
of.13. 20a - **Koźmice Małe** - 500 zł/a  
of.14. 20a - **Bęczarka** - 9 tys.zł  
of. 9. 27a - **Czułów** - 550 zł/a  
of.112. 17a - **Tenczynek** - 1300 zł/a  
of.160. 9,3a - **Piaski** - 69 tys.zł  
of.191. 25a - **Świątyni Góme** - 1500 zł/a  
of.171. 4,25a - **Prokocim** - 4800 zł/a  
of.196. 11,1a - **Siercza k/Wieliczki** - 1300 zł/a  
of.198. 12a - **Sidzina** - 30 tys.zł  
of.203. 12a - **Kokotów** - 20 tys.zł  
of.202. 11 i 14a - **Libertów** - 3500 zł/a  
of.200. 7,1a - **Giebułtów** - 3600 zł/a  
of.195. 10-20a - **Michałowice** - 1500 zł/a  
of.183. 20a - **Wrząsowice-Lusina** - 1700 zł/a

# Giełda NIERUCHOMOŚCI

## KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

ul. SŁAWKOWSKA 18, KRAKÓW

tel./fax (012) 422-00-53, 0-602 638-336

e-mail: giełda\_n@kpg.com.pl

- OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
- WYCENY
- REGULACJA STANÓW PRAWNYCH
- USŁUGI GEODEZYJNE
- ADMINISTRACJA
- PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA

“GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI” KPG dysponuje 96 projektami autorskimi gotowych domków jednorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W powyższej ofercie dysponujemy także gotowym projektem wykonawczym nr WB 33/73 cechującym się bardzo dobrymi wskaźnikami zapotrzebowania energii na ogrzewanie E = 89. Ceny gotowych projektów: 700 zł brutto. ZAPRASZAMY do naszego biura.

Nawiązemy współpracę z firmami budowlanymi i deweloperskimi.

### SPRZEDAŻ

#### GARSONIERY 1 - POKOJOWE

26m<sup>2</sup> – Seweryna, p/IV, tel., standard, 62.000 zł

27m<sup>2</sup> – os. Jagiellońskie, p/IV, standard, 64.000 zł

29m<sup>2</sup> – ul. Lea 2p/II, parkiety, flizy, tel., 74.000 zł

29m<sup>2</sup> – Ruczaj, p/IV, nowe, balkon, panele dębowe, flizy, 72.000 zł

32m<sup>2</sup> – Bobrowskiego, 3p/X, balkon, standard, 83.000 zł

32m<sup>2</sup> – os. Spółdzielcze, 1p/IIIp, balkon, parkiety, 72.500 zł

32m<sup>2</sup> – K. Wallenroda, 1p/X, tel., balkon, 72.000 zł

33m<sup>2</sup> – os. Podwawelskie, p/IV, tel., parkiet, flizy, 76.000 zł

#### 2 - POKOJOWE

37m<sup>2</sup> – Gnieźnińska, 8p/X, flizy, tel., parkiet

37m<sup>2</sup> – os. Kalinowe, p/X, ciemna kuchnia, tel., flizy, 70.000 zł

38m<sup>2</sup> – Chełmońskiego, 5p. ?X, parkiet, flizy, tel., wyposaż. kuchni, 92.500 zł

40m<sup>2</sup> – Gdańska, 4p/IV, loggia, flizy, tel., 95.000 zł

43m<sup>2</sup> – B. Prądnik, p/X, parkiet, tel., balkon, flizy, 97.000 zł

50m<sup>2</sup> – Starowiślna, 2p. ?VI, parkiety, loggia zabudowana, parkiet, tel., 154.000 zł

51m<sup>2</sup> – Karpacka, 1p/I, balkon, 67.000 zł

53m<sup>2</sup> – os. Kolorowe, 1p/III, 2 balkony, flizy, parkiet, tel., 101.000 zł (garaż: 17.500 zł)

54m<sup>2</sup> – Grota Roweckiego, 2p/IV, loggia, tel., 120.000 zł

55m<sup>2</sup> – Kobierzyńska, 3p/IVp, tel., balkon, 113.000 zł

55m<sup>2</sup> – Nowowiejska, 2p/IV, 2 balkony, parkiet, 139.000 zł

59,5m<sup>2</sup> – Kraszewskiego, 2p/II, ogrzewanie gazowe, 141.000 zł

68m<sup>2</sup> – Szlak, 3p/IIIp, tel., parkiety, balkon, 145.000 zł

#### 3 - POKOJOWE

48,5m<sup>2</sup> – Komandosów, 10p/X, tel., loggia, 113.300 zł

52m<sup>2</sup> – os. Widok, 8p/X, tel., flizy, parkiety, balkon, wc-osobno, 130.000 zł

52,5m<sup>2</sup> – Opolska, 9p/X, tel., PCV, flizy, balkon, 119.000 zł

57m<sup>2</sup> – os. Widok, 9p. /X, loggia, tel., PCV, flizy, wc-osobno, 149.000 zł

61m<sup>2</sup> – Sanocka, 8p/X, mozaika parkiet, flizy, terakota, tel., (garaż blaszak), 125.000 zł

64,8m<sup>2</sup> – Białoruska, p/IV, flizy, balkon, PCV, (garaż), 133.000 zł

68m<sup>2</sup> – ok. Lea, 10p/X, parkiet, PCV, flizy, terakota, tel., loggia, 175.000 zł

69m<sup>2</sup> – Grzegorzeczka, 1p/III, tel., flizy, parkiety, 170.000 zł

65,5m<sup>2</sup> – Promienistych, 4 pokoje, 6p/XI, loggia, flizy, tel., parkiet, 134.000 zł

#### OBIEKTY UŻYTKOWE

85m<sup>2</sup> – Bieżanowska, dz. 4,5a, sala bilardowa, łazienka, kuchnia, pokój, garaż blaszak, tel., 105.000 zł

115m<sup>2</sup> – pawilon sklepowy, Olsza II, parterowy, tel., sanitariaty, parking, 285.000 zł

2 hale po 230m<sup>2</sup>, dz.13a, media na działce, siła, ul. Blokowa, 200.000 zł

2 magazyny po 500m<sup>2</sup>, budynek biurowy 140m<sup>2</sup>, Rybitwy, media, działka 45a, 290.000 zł

automyjnia + 1 pom. (50m<sup>2</sup>) – ok. Lublańskiej, pełne wyposażenie.

#### DOMY

52m<sup>2</sup>, dz. 18a – Podłęże, parterowy, dachówka, podpiwniczony, 55.000 zł

60m<sup>2</sup>, dz. 4,5a – Skawina, parterowy, poddasze, dachówki, garaż, 75.000 zł

80m<sup>2</sup>, dz. 40a – Boczkowice, parterowy + bud. gosp., 31.000 zł

85m<sup>2</sup>, dz. 4,5a – Bieżanowska, sala bilardowa, łazienka, kuchnia, pokój, garaż blaszak, tel., 105.000 zł

85m<sup>2</sup>, dz. 4,9a – Bieżanów-Drożdżownia, pół bliźniaka, 2 kondygnacje, garaż, 155.000 zł

140m<sup>2</sup>, dz. 2,5ha – Grabie, 82a i 35a – budowlane, dom z zabud. gosp., 2 kond., telefon, 100.000 zł

150m<sup>2</sup>, dz. 3a – Mydlniki, stan surowy otwarty zadaszony, usługowo-mieszkalny, garaż, 144.000 zł

175m<sup>2</sup>, dz. 7a – Przylasek Rusiecki, stan surowy zamknięty, parter + poddasze, 20.000 USD

250m<sup>2</sup>, dz. 8a – Bystra k. Bielsko-Białej, 2-kondygnacje, 150.000 zł

#### WYNAJEM

garsoniera, 25m<sup>2</sup> – św. Tomasza, tel., umebl., 1.000 zł

1 pok., 42,5m<sup>2</sup> – Przemyska, częściowo umeblowane, 650 zł

2 pok., 53m<sup>2</sup> – Smoluchowskiego, umeblowane, tel., 950 zł

2 pok., 52m<sup>2</sup> – os. Oświecenia, tel., nieumebl., 650 zł

3 pok., 60m<sup>2</sup> – Wola Duchacka, tel., umeblowane, flizy, 1.000 zł

parter (60m<sup>2</sup>, 2 pok., 600USD) lub piętro (100m<sup>2</sup>, 2 pok., kuchnia, jadalnia, 1.700 USD) domu wolnostojącego lub dom (2.000USD) Wola Justowska, całkowicie wyposażone, superkomfort, zagospodarowany ogród.

#### POSZUKUJEMY DO KUPNA

Lokal 400–600m<sup>2</sup> pod szkołę.

Halę produkcyjną 200–400m<sup>2</sup>.

Sześć działek komercyjnych pod zakłady produkcyjne oraz dwie pod zakład mechaniczny i lakierniczy.

Dziesięć działek budowlanych od 6a w Wieliczce lub okolicach.

Domów i gospodarstw rolnych do 50 km od Krakowa do 75.000 zł.

Chałupy, wiejskie i domki rekreacyjne w różnym stanie.

#### POSZUKUJEMY DO WYNAJMU

Magazynów 200m<sup>2</sup>–1500m<sup>2</sup> do wynajęcia.

Lokali produkcyjnych w Krakowie.

Lokali gastronomicznych i sklepowych.

Garsonier, mieszkańi jednopokojowych i dwupokojowych.

POSZUKUJEMY miejsc pod posadowienie reklam planszowych i wolnostojących.



# NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batoiego 2  
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

## Mieszkania sprzedaż

### jednopokojowe

- 26 m2 - **Łobzów**, 4/4, sp.wł., ck. - 72 tys.zł
- 28 m2 - **os. Jagiellońskie**, p/4, sp.wł. - 62 tys.zł
- 32 m2 - **os. Spółdzielcze**, 1/3, hipot. - 72 tys.zł
- 33 m2 - **Salwatorska**, 2/2, hipot. - 82 tys.zł
- 33 m2 - **Strzelców**, 2/4, sp.wł., wolne - 80 tys.zł
- 35 m2 - **Krowoderska**, p/4, hipot., wolne - 100 tys.zł

### dwupokojowe

- 37 m2 - **Azory**, 8/10, sp.wł., ck. - 87 tys.zł
- 39 m2 - **Kurczaba**, sp.wł., 4/10 jk. - 87 tys.zł
- 38 m2 - **Kozłówek** - 4/10, wł.sp. ck. tel. - 82 tys.zł
- 45 m2 - **ul. Łobzowska**, 2/7, wł./sp., tel. - 150 tys. zł
- 46 m2 - **Centrum A** - wł.hip., 2/4 - 92 tys.zł
- 47 m2 - **os. Kazimierzowskie** - 7/10, wł.sp. jk. balkon, tel. - 96 tys.zł
- 51 m2 - **ul. Bobrowskiego**, 7/10, wł.sp. balkon, tel. - 125 tys.zł
- 51 m2 - **os. Centrum D**, 4/5, wł/hip. - 92 tys.zł
- 56 m2 - **ul. Borsuczka**, 11/11, wł/sp. - 100 tys.zł
- 60 m2 - **Salwatorska**, 2/2, hipot. - 140 tys.zł
- 74 m2 - **ul. Zwierzyniecka** - 1/3, wł./hip., po rem., tel. - 190 tys. zł

### trypokojowe

- 48 m2 - **Komandosów**, 10/10, wł.sp. balkon, tel. - 120 tys.zł
- 53 m2 - **Olsza**, 4/4, wł.sp. balkon, tel. - 118 tys.zł (ew. garaż)
- 65 m2 - **Krowoderskich Zuchów**, p/4, wł.sp. balkon, tel. - 135 tys.zł
- 77 m2 - **Królewska**, 3/4, hip. duża kuchnia 2xbalkon - 180 tys.zł
- 80 m2 - **Czarnowiejska**, 1/5, wł.hip. tel. - 170 tys.zł

90 m2 - **Kochanowskiego** - 1/2, hipot.+50 m2 strych po gen. remoncie - 300 tys.zł

- 108 m2 - **ul. Karmelicka**, 4p oficyna, wł/hip. - 170 tys.zł
- 115 m2 - **ul. Kościuszki**, p/2, hipot., na biura, gabinety lek. - 100 tys.USD

### czteropokojowe

- 75 m2 - **ul. Estońska**, 3/4, wł.sp. 2xbalkon, tel. - 145 tys.zł
- 105 m2 - **Kalwaryjska** - wł.hip., po gen.rem. - 248 tys.zł
- 115 m2 - **Sucha**, 3/4 wł.sp.balkon, tel. 4 pokoje+salon - 230 tys.zł
- 120 m2 - **ok. Wrocławskiej**, 1/3, hipot.+lokal frontowy 120 m2, własna KW, tel., siła - 105 tys.USD
- 128 m2 - **ul. Królewska**, 4/4, wł/hip, po rem. b.ładne (5 pokoi, salon, kominek) - 320 tys.zł

### Nowe mieszkania

- 48 m2 - **ul. Kordiana** - 3/3, 2 pokoje, odb. XII-98 - 93 tys.zł
- 49,5 m2 - **ul. Wybickiego**, wys.par./4, odb.XII.99 - cena 90 tys.zł
- 74 m2 - **Os. Kliny** - wł.hipot., p/1, do wykończenia, z odpisem, 2 balkony - 2.200 zł/m2

### Domy do sprzedaży

- Świńczów gm. Skala** - 200 m2 stan surowy zamkn. tech. EBEL, dz. 70 ar, pełne uzbrojenie - 200 tys.zł
- Libertów** - 200 m2, dz. 8 ar ogrodzona, nowy - do wykończenia biały montaż, podłogi - cena 250 tys.zł
- Brzezie** - 120 m2 + 80 m2 strych, dz. 7a - 135 tys.zł
- Wróblowice** - 50 m2+50 m2 strych murow. dz. 12a - 65 tys.zł
- Iwanowice Dw.** - 240 m2, dz. 18a - nowy, góra do zagospod. - 155 tys.zł
- Bronowice** - kamienica 150 m2, dz. 4a, 6 pokoi - 100 tys.USD
- ul. Sebastiana** - kamienica, 3/4 udziału, tj. 390 m2 + strych + lokal - 250 tys.USD

**Libertów** - 200 m2, dz. 12a - do małego wykończenia - 200 tys.zł  
**os. Kliny** - 360 m2 - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys.zł

**Jugowice** - 320 m2 - st.surowy otwarty, dz.8,6 ar, 3 kond., cena 240 tys.zł  
**os. Kliny** - 70 m2 - parterowy, 2 garaże, dz. 17 ar, do zamieszkania, cena - 230 tys.zł

**Mistrzejowice** - 550 m2, dz.11a, II kond.nowy - 200 tys.USD

**Wola Justowska** - 260 m2, dz.7,4a, II kond. 5-letni, 7 pokoi, 2 łaz., kuch. kotł. - 150 tys.USD

**os. Kliny** - 200 m2, dz. 9,5a nowy, wysoki stand., garaż, 3 pokoje, łaz., salon + kuchnia+wc, pralnia, kotł. - 400 tys.zł

**Wola Justowska** - 400 m2, dz. 14,5a, nowy 100 m2 do wykończ. - 300 tys.USD

**os. Kliny** - 500 m2, dz. 5a 1/2 bliżn. 3 kond. 12 letni, 7 pokoi, 3 łaz. pralnia, kotł. garaż - 110 tys.USD

**ul. Rodakowskiego** - 550 m2, III kond., dz. 7 a, 3 linie tel., parking, idealny dla firm

**os. Kliny** - 220 m2, dz. 3,7a, nowy III kond., parter - salon, kominek, 2 pok., łaz. wc, lp - 3 pok. łaz., wc, 2 balkony, lp - jak na lp. telefon - cena 80 tys. USD

**Nowy Bieżanów** - 210 m2/160 m2 dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys.zł - raty lub najem - 1200 USD/m-c

**os. Kliny** - 130 m2, 1/2 bliżniaka, dz. 4,6 ara - 220 tys.zł

**Kraków-Kazimierz** - 380 m2 po generalnym remoncie, 9 mieszkań, każde posiada kW, ogrzew.elekt. - 700 tys.zł

**Węgrzce** - 120 m2, dz.10 ar, 6 pokoi - 125 tys.zł

**ok. Bochni** - 206 m2, dz.5 ar, do zamieszkania, 5 pokoi, salon, podpiwniczony, umeblowany - 150 tys.zł.

**OFERTA DOMÓW DO WYNAJĘCIA - INFORMACJA W BIURZE**

## Oferta dla inwestora

### Lokale

**Rybitwy** - 2 hale po 500 m2, budynek biurowy 140 m2, dz. 45 ar, UP, pełne uzbrojenie - 300 tys.zł

**Nowa Huta** - hala 120 m2, wys. 4,5+budynek-biurowy (2 pokoje, łaz.)+magazyn 244 m2, na 15a działce - 180 tys.zł

**KAZIMIERZ** - 140 m2, 2 poziomowy, wys. 3,7 m2, 2 wejścia, siła 35 kW, tel., UW. (piwnice+front) - cena 170 tys.USD

**Nowa Huta** - lokal biurowy, 4xtel., I piętro, 3 pom.+wc, wł.hipot. - 1700 zł/m2x96 m2

### Działki

33,36 ar - **Krowodrza**, M-2, uzbrojona, szer. 22 m - 14 tys.zł/ar

17 ar - **Wola Justowska**, uzb., atrakcyjne położenie - 6000 USD/ar

33 ar (lub 68 ar) **Krowodrza**, M-3, uzbrojona - 70 USD/m2

44 ar - **Stelmachów** - M-4, uzbrojona, 6000 zł/ar

50 ar - **ok. Chełmońskiego** - M-3 - uzbrojona - 8000 zł/ar

4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. 260 tys. USD

170a - **Bieżanów** - bud.jednor., uzb. - 230 tys.zł

1,17 ha **ok. Makro** - (ok. 2 km) - UC - 9 tys.zł/ar

15 ar - **Gaj** - bud.,uzbrojona - 2300 zł/ar.

19,3 a - **Wola Justowska**, budowlana, uzb. - 7.500 USD/ar

8a - **Opatkowice**, budowl.uzbroj. - 60 tys.zł

225 ar - **Krowodrza**, pełne uzb., pod M1U, WZIZT - 1,8 mln zł

70 ar - **os. Ruczaj**, 150 szer.x60m al, UC - 700 tys.zł

30 ar - **ok. Alei Pokoju**, UC, uzb. - 520 tys.zł

27 ar - **okol. Kobierzyńskiej**, UC, uzb., budynki - 12 tys.zł/ar

20 ar - **Krowodrza**, możliwość podziału, uzb. - 7 tys.zł/ar

**Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia  
OFERUJEMY POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z PKO BP**

Pośrednictwo Nieruchomości Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6 p. 101, 102

**"GMACH"** tel. (012) 423-06-05  
tel./fax 423-06-02Zapraszamy  
pn. - pt. 9.00-17.00  
sob. 9.00 - 13.00**Domy do sprzedaży****Okazja - Oferty specjalne**Dom **k/Makowa Podh.** dz. 9 arów, pow. 240 m<sup>2</sup>, podpiwniczony wykończony, dobry dojazd. Cena - 95.000 złDziałka komercyjna całkowicie uzbrojona z dobrym dojazdem 20 arów + 20 arów **Łapanów**. Cena - 35.000 złDziałka budowlana 21 arów, uzbrojona, dojazd, cena - 35.000 zł **Luborzyc**

Gospodarstwo rolne zorganizowane z budynkami 4,5 ha, 10 km od Krakowa, dobry dojazd, cena - 90.000 zł

Bliźniak - cały - dz. 5 arów, 20 letni do remontu, **Bieżanów**, cena - 150.000 zł**Domy do niewielkiego wykończenia**Dom-bliźniak, **Wola Duchacka**, 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ara, cena - 175.000 złDom - pow, 300 m<sup>2</sup>, niedaleko **Kopca Kościuszki**, cena - 400.000 złDom jednorodzinny, 20 letni, zadbane, ładnie zagospodarowany, dz. 15 arów, **Bieżanów**, cena - 210.000 złDom **Ruczaj** - 250 m<sup>2</sup>, nowy, wykończony 90%, dz. 7 ar, cena - 170.000 zł**Prądnik Czerwony** - 240 m<sup>2</sup>, nowa szeregówka całkiem wykończona, cena - 130.000 USD**Nowa Huła - Krzesławice**, 20-letni, duża działka zagospodarowana, garaż, cena - 220.000 zł**Lokale użytkowe**Lokal 40 m<sup>2</sup> na biuro lub inną działalność. Po kapitalnym remoncie w oficynie **ul. Wielopole**, wynajem 1000 zł - miesięczny czynszLokal, nowy, 25 m<sup>2</sup>, ze wszystkimi mediami, obok **Banku-Kapelanka**, cena - 90.000 zł (hurtownia, biura, inne) - sprzedażLokale sklepowe, małe i duże na branżę spożywczą, pochodną, w nowym osiedlu - **Prądnik****Mieszkania do sprzedaży z odpisem****ul. Kwartowa** - 30 m<sup>2</sup>, półpiętro, wolne - 75.000 zł  
**Kurdwanów** - 35 m<sup>2</sup>, półpiętro, 1200/m<sup>2</sup>, odbiór IV kw. 98 r.**Prądnik** - 72 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, nowe - 2210 zł/1m<sup>2</sup> + 2.000 zł**Zakrzówek** - 2p., 47 m<sup>2</sup>, półpiętro, odbiór IV kw. 1998 r. - 2300 zł/m<sup>2</sup>**UWAGA: 2p. Kozłówek**, 45 m<sup>2</sup>, lp. - 95.000 zł**Mieszkania do sprzedaży bez odpisu**1p. **Wrocławska** - 40 m<sup>2</sup>, 0/X - 95.000 zł2p. **Kurdwanów** - 50 m<sup>2</sup>, I/X - 110.000 zł2p. **Bohaterów Września** - 55 m<sup>2</sup>, II/III - 106.000 zł2p. **Os. Kalinowe** - 38 m<sup>2</sup>, c.k. II/IV - 80.000 zł2p. **os. Albertyńskie** - 38 m<sup>2</sup>, c.k. VII/X - 77.000 zł2p. **os. Tysiąclecia** - 47 m<sup>2</sup>, j.k. I/IV - 98.000 zł2p. **Azory** - 38 m<sup>2</sup>, c.k. V/X - 90.000 zł2p. **Prokocim** - 43 m<sup>2</sup>, j.k. - 110.000 zł2p. **Pl.Gęta** - 42 m<sup>2</sup>, loggia - 98.000 zł2p. **Ugorek** - 36 m<sup>2</sup>, j.k. IX/IX - 87.000 zł2p. **Prokocim** - 39 m<sup>2</sup>, j.k. IV/X - 86.000 zł2p. **Wola Duchacka** - 48 m<sup>2</sup>, j.k. IV/IV - 102.000 zł2p. **Ugorek** - 37 m<sup>2</sup>, j.k. półpiętro - 92.000 zł2p. **Prądnik Biały** - 43 m<sup>2</sup>, 0/X - 95.000 zł2p. **Kurdwanów** - 50 m<sup>2</sup>, I/X - 110.000 zł3p. **Kurdwanów** - 59 m<sup>2</sup>, 0/IV - 115.000 zł - nowe3p. **Krowoderskich Zuchów** - 57 m<sup>2</sup>, I/X - 140.000 zł3p. **Włoska** - 70 m<sup>2</sup>, III/IV - 135.000 zł3p. **Grzegorzeczka** - 69 m<sup>2</sup>, I/III, kamienica - 180.000 zł3p. **Prokocim** - 56 m<sup>2</sup>, IV/X.**„LEX-COMPUTER”**

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA****Wyceny, Obrót Nieruchomościami  
i Doradztwo Podatkowe****Radca Prawny****mgr Urszula KEMPF****Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF****RYNEK GŁ. 28 (10—17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08 ZAPRASZAMY !**

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**Mieszkania— Sprzedaż****garsoniery****ul.Pużaka** 27 mkw, 4/4, cena 67000 zł**oś.Kazimierzowskie** 26 mkw, 5/10, cena 57000 zł.**1-pokój****ul.Fatimska** 30 mkw, 1/4, cena 70000 zł.**2-pokoje****os.Centrum A** 50mkw, 2/4, cena 95000zł**ul.Morcinka**, 55 mkw, 1/4, cena 93000 zł.**oś.Zielone** 49 mkw., 0/10, cena 90000 zł.**oś.Oświecenia** 55 mkw., 7/10, cena 108000 zł.**oś.Centrum D** 52 mkw., 4/5, 95000 zł.**3-pokoje****ul. Oświecenia** 72 mkw; 8/10. Cena 130000 zł.**ul.Teligi** 68mkw, 2/10. Cena 135000zł**Dzielskiego** 54 mkw, z garażem, 4/4, Cena 115000 zł.**oś.1000-lecia**, 52 mkw., 10/10, Cena 93000 zł**ul.Stojałowskiego** 61 mkw., 1/4, cena 120000 zł**ul.Gnieźnińska** 45mkw, 6/10, cena 103000zł.**ul.Pigonia** 53 mkw, 10/11, cena 115000 zł**ul.Powstańców** 53 mkw., 8/10, cena 114000zł.**oś.Kalinowe** 58 mkw., 2/4, cena 112000 zł.**4 Pokojowe****ul.Halszki** 86 mkw., 3/4, cena 185000 zł**ul.Wielicka** 72mkw, 1/4., cena 138000zł.**Wynajem :****Kamienica ul. św Filipa** 850 mkw idealna na Bank, Dom towarowy, szkołę, 15000 zł/miesięcznie**Apartamenty ul. Dobrego Pasterza** 90m., 100m. - 600, 700 USD I, II/I**Borek Fałęcki** reprezentacyjna willa, umeblowana z pięknym ogrodem, cena: 1300 USD/msc.**Stary Prokocim** piętro domu, umeblowane 90 m<sup>2</sup>, 1000 zł./msc.**Salwator** 45 mkw apartament 1-sze piętro, piękny, 450 USD/miesiącPlac idealny na komis samochodowy **Centrum Krakowa** 22a. Cena 2000 USD/miesiąc. Sprzedaż 1000000USD**Domy—sprzedaż:****Stary Prokocim** - okolica parku, ładny dom 180 m<sup>2</sup>, 6 a. zagospodarowanego ogrodu, 420000 zł.**Mysłenice - Jawornik** - dom o wysokim standardzie działka 10a. Cena: 230000 zł.**Pcim** stylowy dom całoroczny, działka 20 a. pow.180 m<sup>2</sup>, cena: 180 000 zł.**Działki :****Komeryjne** okolica Łęgu 10 - 13 a. 2000 zł /a**Hale:****Igołomia**, hala produkcyjna 220 mkw, 17 a działki ogrodzonej w doskonałym stanie, ogrzewana, cena 90000 zł.**PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!**

## Pośrednictwo Nieruchomości

**proactive**31-050 Kraków, ul. Dietla 75  
tel. 429-29-12, 429-23-24  
fax 421-74-15

## Domy do sprzedaży

**Pychowice** - zab.szereg., komfort, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz.4,5 a., 145 tys. USD  
**Bolechowice** - nowy, pow. 310m<sup>2</sup>, dz. 11a., 68 tys. USD  
**Giebułtów** - stan surowy zamknięty, pow. 230m<sup>2</sup>, dz. 7a., 70tys.USD  
**Krowodrza** - 2 domy w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, 270 m<sup>2</sup>, dz. 2.3a. - 700 zł/m<sup>2</sup>+7% VAT  
**Krowodrza** - nowy, komfortowy, 260 m<sup>2</sup>, dz. 15a, cena 200 tys.USD  
**Jugowice** - komfortowy, 240 m<sup>2</sup>, dz. 4.5a, cena 105 tys.USD  
**Libertów** - nowy, 135 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy 80m<sup>2</sup>, dz. 9a, cena 247 tys.żł

**Iwanowice** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 18 a., 195 tys.żł.  
**os.Lesisko** - st.surowy otwarty, pow. 270 m<sup>2</sup>, dz.7a., 105 tys.żł.  
**os.Ruczaj** - zab.szeregowa, nowy, pow. 216 m<sup>2</sup>, 330 tys.żł.  
**Kobierzyńska** - 250m<sup>2</sup>, dz.5a., 245 tys.żł.  
**Bochnia** - 1/2 bliźniaka, st.surowy zamknięty, pow. 260 m<sup>2</sup>, dz. 4.73a., 143 tys.żł.  
**Bronowice Małe** - wykończony, 300m<sup>2</sup>, dz. 18a., 200tys.USD  
**Pr. Czerwonny** - zab.szereg., nowy, wykończony, 200m<sup>2</sup>, dz.2.3a., 150tys.USD  
**os. Kliny** - st.sur.zamkn., dwurodzinny, 400m<sup>2</sup>, dz.9.5a., 330tys.żł.  
**Kr.Jadwigi** - 300m<sup>2</sup>, dz.12a., 237tys.USD

**REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONINIE**, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Pow. użytk. 500m<sup>2</sup>, połączone dwie działki budowlane - łącznie 54 a., cena 450tys.USD

## Działki do sprzedaży

**Tyniec** - 11.5., budowl., 47.5tys.żł.  
**Krowodrza** - 1.5ha, budowl.- komerc., szer.24m., 10.5tys.żł.\a.  
**Zakopianka** - 35a., UC, uzbrojenie pełne w drodze, 10tys.USD\ a.  
**k./Skawiny** - 80a., UC, przy gł drodze, uzbrojenie w drodze, 2.5tys.żł.\ a.

**Pr. Czerwonny** - 8 ,8, 10a., budowl., uzbrojone, 26tys.żł.\ a.  
**Jugowice** - 14a., budowl., 120tys.żł.  
**Kliny** - 9 i 7a., budowl., uzbrojenie w pobliżu, ładnie położona, 12.5tys.żł.\ a.  
**W. Justow.** - bud., 5,9, 7, 10, 13.5a.  
**Bielany** - 6.61a., budowl., 7tys.żł.\ a.

**PILNIE POSZUKUJEMY: DUŻYCH DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**

## Mieszkania do sprzedaży

1 pok., **Grzegórzki**, sp. wt., 32 m<sup>2</sup>, 3/10, 83, 5 tys.żł.  
 1 pok., **os.Podwawelskie**, hipot., 33 m<sup>2</sup>, wys. par. w kamienicy, 76,3 tys.żł.  
 1 pok., **os.Lipska**, nowe, sp. wt., 35 m<sup>2</sup>, 4/4, 74 tys.żł.  
 1 pok. **Stare Miasto**, hipot., niewydz., 45 m<sup>2</sup>, 2/3 - 257,2 tys.żł.  
 1 pok., **ul.Fr.Nullo**, hipot., 39 m<sup>2</sup>, 1/6, 100 tys.żł.  
 2 pok. **ul. Sarego**, hip., 73,6 m<sup>2</sup>, parter w kamienicy, cena 165 tys.żł;  
 2 pok., **Myślenice** - os.Tysiąclecia, ok. 40 m<sup>2</sup>, 2/3, 67 tys.żł.  
 2 pok., **os.Ugorek**, sp. wt., 36 m<sup>2</sup>, 9/9, 86 tys.żł.  
 2 pok., **Zakrzówek**, 46,7 m<sup>2</sup>, udział w spółdzielni, termin odbioru 1'99r., 1/2, 103 tys.żł.  
 2 pok., **ul.Starowiśna**, sp. wt., 50 m<sup>2</sup>, 2/6, 154,5 tys.żł.  
 3 pok. **ul. Na Błonie**, 64 m<sup>2</sup>, 1/10, cena - 50 tys. USD  
 3 pok., **Mistrzejowice**, sp.wt., nowe, 75 m<sup>2</sup>, 1/3 - 196 tys.żł  
 3 pok., **ul.Grzegórzecka**, hipot., 69 m<sup>2</sup>, 1/3, 175 tys.żł.  
 4 pok., **ul.Dunin-Wąsowicza**, hipot., 130 m<sup>2</sup>, 1/3, 90 tys.USD

## Mieszkania i domy do wynajęcia

Dom - **Jugowice** - 240 m<sup>2</sup>, tel., komfortowo umeblowany, garaż, cena 1000 USD/m-c  
 Dom - **Bieżanów** - 210 m<sup>2</sup>, tel., częściowo umeblowane, garaż, cena 1200 USD/m-c  
 2 pok., **ul. Armii Krajowej**, nowe, tel., nieumeblowane, parkiet, flizy, 48 m<sup>2</sup>, 1/4 - 500 USD/mc+op.  
 5 pok., piętro domu, **Wola Justowska**, tel., umeblowane, 150 m<sup>2</sup>, 1/2. - 850 USD/m-c + media  
 Dom - **Wola Justowska**, tel., umeblowany, 300 m<sup>2</sup> - 2500 USD/mc+rn.

## Lokale do wynajęcia

**Grzegórzki** - hala 400 m<sup>2</sup>, II p., 2 windy towarowe, rampa, 12 zł/m<sup>2</sup>  
**Śródmieście**, 110m<sup>2</sup>, biurowy, 1 piętro, do odświeżenia, 2200zł/m-c + media  
**Śródmieście**, 45m<sup>2</sup>, handlowy, p. zerowy, telefon, front, witryna, 100zł/m<sup>2</sup> + media  
**ok. hotelu Forum** - hala poziom zerowy, 200 + 300 m<sup>2</sup> - 10 zł/m<sup>2</sup>  
**ok. Matecznego** - hala -1836 m<sup>2</sup>, rampa, 12 - 15 zł/m<sup>2</sup>  
**Grzegórzki** - hala 3 x 1200 m<sup>2</sup>, do remontu, 6 zł/m<sup>2</sup>  
**Starowiśna** - 3 x 400 m<sup>2</sup>, powierzchnia biurowa 10 - 15 USD/m<sup>2</sup>  
**N.H.** - warsztat samochodowy, 60 m<sup>2</sup>, 800 zł./m-c + odstępné  
**Paszów** - hala - 528 m<sup>2</sup>, p. zerowy, 15 zł./m<sup>2</sup>

## Lokale do sprzedaży

**ok.Czemichowa** - hala murowana 1200m<sup>2</sup> + bud. socjalny 200m<sup>2</sup>, dz. 63a., 550tys.żł.  
**Wieliczka** - dwa domy o pow. 365 i 115m<sup>2</sup>, położone na 30a. działce, z przeznaczeniem na cele mieszkalne i działalność gosp., 135 tys. USD  
**ok. trasy na Zakopane** - dz. budowlano - komercyjna, 1 ha., zabudowana halą o pow. 1250m<sup>2</sup>, 250tys.żł. ( wynajem - 1000zł/m-c )

**BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

ul. Halicka 9, pok. 319, 30-960 Kraków  
tel./fax 421-29-30  
tel. (012) 421-32-22  
w. 14, 65, 67  
tel. kom. 090 248-537

## Działki sprzedaż

**ul. Jasnogórska** - 2 ha UC - 150 USD/m<sup>2</sup>  
**Myślenice - Zarabie** - 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł  
**Zakopianka** - 5 ha, nieuzbrojona - 600.000 zł  
**ul. Obozowa** - M3 60 arów - 7.000 zł/ar  
**ul. Grota Roweckiego** - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar  
**Skawina** - działka rekreacyjno-budowlana, 1,1 ha - 600 zł/ar  
**Gmina Michałowice** - działka budowlana 1,42 ha - 100.000 zł  
**Górka Narodowa** M3 47 ar - 70.000 USD (całość)

## Kamienice sprzedaż

**Retoryka** - 300.000 USD; **Józefitów** - 135.000 USD (19/20 części);  
**Gertrudy** - 520.000 USD + VAT;  
**ul. Św. Agnieszki** - 90.000 USD, **Kalwaryjska** - 200.000 USD  
**Starowiśna** - 1/4 kamienicy (2 mieszkania+lok. użytk. wolne) - 70.000 USD  
**Kalwaria Zebrzydowska** - **ul. Krakowska**, budynek cały wolny 477 m<sup>2</sup>, dz. ok. 10a - cena 120.000 USD  
**Przemysł - ul. Reja** (Śródm.) - 2 nieruchomości obok siebie, działka 8 ar, dom 361 m<sup>2</sup>; działka 7 ar, dom 345 m<sup>2</sup> - wolne lokale - 250.000 PLN całość

## Mieszkania sprzedaż

**Meissnera** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., - 110.000 zł  
**Os. Kolorowe** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel. - 110.000 zł  
**Huta-Pl. Centr.** - 74 m<sup>2</sup>, 3 pok., tel., garaż - 150.000 zł

## Domy sprzedaż

**Myślenice Zarabie** - dom 150 m<sup>2</sup> działka 3,2 ar - 70.000 USD  
**Siepraw** - stan surowy - zamknięty, 340 m<sup>2</sup> - 150.000 zł  
**Łagiewniki** - dom 240 m<sup>2</sup>, działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 450.000 zł  
**Wola Justowska** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 12 a - 150.000 USD  
**Piekary** - dom 250 m<sup>2</sup>, działka 52 ary - 150.000 USD

## Do wynajęcia

**ul. Łokietka** - 4 pok. 59 m<sup>2</sup>, tel. - 450 USD/m-c+płatności  
**Ochojno** - nowy dom 200 m<sup>2</sup>, ogrzew.gaz., tel. działka 80 ar, cena - 1.000 USD  
**Prądnik Czerwonny** - mieszkanie 1-pok. lp, 29 m<sup>2</sup>, cena - 700 zł+media  
**Krowodrza** - mieszkanie 2-pok., lp, 53 m<sup>2</sup>, umebl. cena - 950 zł+media

## Do wynajęcia - użytkowe

**Starowiśna** - piwnice 85 i 40 m<sup>2</sup>, na magazyny - 10 zł/m<sup>2</sup>  
**Rynek Główny** - 2 i 3 piętro po 330 m<sup>2</sup> (do remontu) na działalność gospod.  
**Długa** - lokal użytkowy 237 m<sup>2</sup> - 15.000 zł/mies. + VAT  
**ul. Warneńczyka** 14 - 824 m<sup>2</sup>, działka 10 ar., na siedzibę firmy - 7.000 USD/mc+media  
**Smoleńsk** - piwnice do adaptacji, 130 m<sup>2</sup> - 10 zł/1 m<sup>2</sup>  
**Szeroka** - lokal użytkowy - sprzedaż, 130 m<sup>2</sup> - 150 000 USD  
**Wola Duchacka** - lokal handlowy 130 m<sup>2</sup> do sprzedaży - 1500 zł/m<sup>2</sup>, lub wynajmu - 17 zł/m<sup>2</sup>+media  
**Składowa** - do sprzedaży - działka 20 ar+zabudowania magazynowe - 150.000 USD

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI**



NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE

## Firma „STRONCZAK”

ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

**Kamienica - rej. 29-go Listopada - 380m<sup>2</sup>-suteryny, parter dwa lokale po 50m<sup>2</sup> zajęte, piętro ok. 140m<sup>2</sup> pow. na które składają się trzy niezależne mieszkania, strych do adaptacji, możliwość nadbudowy dodatkowej kondygnacji, działka 3,20m, bardzo dobry stan techniczny budynku.**

## Wynajem- lokal

**ul. Długa** - lokal handlowo- biurowy dla jednego najemcy, składający się z: piwnice 22m<sup>2</sup>, 160m<sup>2</sup>- parter, 55m<sup>2</sup>-piętro, co-elektryczne, 2- linie telefoniczne, cena 3660 USD + VAT + media

**rej. 29-go Listopada - 140m<sup>2</sup>**, I piętro, dwie linie telefoniczne, 4 pokoje, kuchnia, łazienka- do wynajęcia na biura w całości lub jako 3 odrębne lokale, cena 2700zł + media

**Śródmieście** - hale magazynowe o pow: **360m<sup>2</sup>** - cena 11zł/m<sup>2</sup>, **675m<sup>2</sup>** - cena 12zł/m<sup>2</sup>, **510m<sup>2</sup>** - cena 12zł/m<sup>2</sup>, **211zł** - cena 6zł/m<sup>2</sup>, wolnostojące na utwardzonym placu, energia, woda, kanalizacja.

**ul. Chocimska - 240m<sup>2</sup>**, wysoki parter, na biuro lub lokal użytkowy, ogrzewanie elektryczne, cena 3200zł + opłaty

## Mieszkania i domy do wynajęcia:

**rej. Al. 29-go Listopada - 50m<sup>2</sup>**, dwupokojowe, telefon, na mieszkanie lub biura, co- elektryczne, cena 1200zł

**ul. Królewska - 58m<sup>2</sup>**, apartament, superkomfortowo wyposażony, telefon, tv- kabel., co- miejskie, cena 500USD + opłaty

**ul. Sienkiewicza - 60m<sup>2</sup>**, dwupokojowe, po remoncie, telefon, flizy, parkiet, umeblowane, cena 1600zł + opłaty

**os. Jugowice - 240m<sup>2</sup>**, dz.4.5a, przyziemie: 2 garaże, pom. gospodarcze, I piętro: salon z kominkiem, kuchnio- jadalnia, łazienka, II piętro 3 sypialnie, łazienka, parkiety, flizy, instalacja alarmowa, telefon, kanalizacja miejska, do wynajęcia 1200 USD+ media

**ul. Jugowicka - 160m<sup>2</sup>**, działka 74ary zalesiona sosną i dębem, dom idealny na siedzibę firmy, cena 800 USD + media

**ul. Krowoderska - 74m<sup>2</sup>**, dwupokojowe z jasną kuchnią, po remoncie, parkiet, flizy, 3/4, cena 1500zł +media

## Mieszkania do sprzedania:

**os. Spółdzielców - 26m<sup>2</sup>**, 5/10, garsoniera, PCV, cena 57.000zł

**ul. Łobzowska - 38m<sup>2</sup>**, /1 pok./, 6p/6, ładne jasne mieszkanie, telefon, balkon, flizy, parkiety, cena 98.800zł

**ul. Bieżanowska 41.6m<sup>2</sup>**, /2 pok./ loggia, telefon, flizy, PCV, 10p, blok po remoncie, ładne rozkładowo - przytulne mieszkanie, cena 84.500zł

**ul. Topazowa - 38.4m<sup>2</sup>**, 2/3./2 pok/, nowe, balkon, co- miejskie, budynek bez gazu, cena 90.000zł

**ul. Pużaka - 37m<sup>2</sup>**, 2/4./2 pok/, c.kuchnia, balkon, cena 82.500zł

**ul. M. Bobrzeckiej 55m<sup>2</sup>**, /3pok + duża kuchnio- jadalnia/, mozaika parkietowa, loggia, telefon, flizy, tv- kabel, 5p/10, po remoncie, cena 130.000zł

**ul. Meissnera 60m<sup>2</sup>**, /3 pok/, loggia, telefon, ładny rozkład mieszkania, 10p, spól. włas., cena 135.000zł

**ul. Mieszkańska 130m<sup>2</sup>**, /2 poziomowe/ nowe, biały montaż, taras, balkon, garaż, cena 350.000zł

**os. Stalowe 50m<sup>2</sup>**, /2 pok/, 3p, parkiety, flizy, cena 80.500zł

**Strych - ul. Karmelicka - 108m<sup>2</sup>**, adaptowany strych ze słonecznym tarasem, co gazowe, duży salon, sypialnia, dwie garderoby, łazienka, kuchnio- jadalnia, cena 180.000zł

mgr Małgorzata Dąbrowska

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640

tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

PROWADZIMY ADMINISTRACJĘ KAMIENIC

## Mieszkania sprzedaż

## garsoniery

**Al. Jana Pawła II - 18 m<sup>2</sup>**, I/lp, po remoncie, udział, cena - 45.000 zł

**ul. Lwowska - 14m<sup>2</sup>**, I/lp, po remoncie, parkiety, hipoteka, cena - 39.000 zł

**Kozłówek ul. Seweryna - 26 m<sup>2</sup>**, 0/IVp, telefon, standard, cena: 62.000 zł

## 1 pokojowe

**Śródmieście ul. Radziwiłłowska - 48 m<sup>2</sup>**, IIp, balkon, alarm, hipoteka, cena - 110.000 zł

**os. Teatralne - 38 m<sup>2</sup>**, IIIp, ost., telefon, cena: 70.000 zł

## 2 pokojowe

**Słomniki - jasna kuchnia 46 m<sup>2</sup>**, I piętro, telefon, sp.własnościowe, cena: 50.000 zł

**Azory ul. Pallacha -37 m<sup>2</sup>**, I/IVp, ciemna kuchnia, telefon, standard, cena: 72.000 zł

**ul. Wrocławska - 40 m<sup>2</sup>**, 0/IXp, telefon, cena: 100.000 zł

**os. Tysiąclecia - 47 m<sup>2</sup>**, I/IVp, telefon, loggia, wysoki standard, cena: 120.000 zł

**ul. Łepkowskiego - 50 m<sup>2</sup>**, II/IVp, nowe, do wykończenia, balkon, cena: 120.000 zł

**Al. Jana Pawła II - 55 m<sup>2</sup>**, I/IIp, do remontu, udział, cena - 80.000 zł

## 3 pokojowe

**ul. Grażyna - 65 m<sup>2</sup>**, III/Xp, telefon, loggia, cena: 145.000 zł

**Łobzów - 68 m<sup>2</sup>**, X/XI, telefon, balkon, cena: 170.000 zł

**Salwator - 96 m<sup>2</sup>**, I/IVp, do odświeżenia, 2 balkony, hipoteka, cena: 220.000 zł

**os. Kalinowe - 58 m<sup>2</sup>**, II/IVp, ciemna kuchnia, telefon, loggia, cena: 110.000 zł

**Wola Duchacka ul. Sanocka - 60 m<sup>2</sup>**, VIII/Xp, telefon, loggia, cena - 120.000 zł

**ul. Królewska - 77 m<sup>2</sup>**, III/Vp, telefon, 2 loggie, cena - 175.000 zł

## 4 pokojowe

**ul. Krowoderskich Zuchów - 67 m<sup>2</sup>**, II/IVp, telefon, loggia, standard, cena: 135.000 zł

**ul. Cegielniana - 76 m<sup>2</sup>**, X/XI, telefon, loggia, cena: 140.000 zł

**ul. Promienistych - 65,5 m<sup>2</sup>**, VI/Xp, loggia, telefon, cena: 130.000 zł

**Salwator - 106 m<sup>2</sup>**, IVp. (strych po adaptacji), cena - 200.000 zł

## Mieszkania wynajem

**os. Dywizjonu 303 - 1-pokojowe 34 m<sup>2</sup>**, puste, loggia, cena: 750 zł w tym czynsz

**Salwator - 2-pokojowe 60 m<sup>2</sup>**, lp, tel., umeblowane, superkomfort, cena: 1.500zł w tym czynsz+kaucja za 1 m-c

## Lokale sprzedaż

**Al. Jana Pawła II - handlowo-usługowy 40 m<sup>2</sup>**, 2 pomieszczenia, do remontu, cena - 80.000 zł

## Lokale - wynajem

**Salwator - lokal magazynowy 56 m<sup>2</sup>**, suteryna, cena: 1.200 zł

**Salwator - lokal biur. 120 m<sup>2</sup>**, telefon, do remontu, cena: 2.500 zł

## Domy sprzedaż

## Kraków

**Libertów - wolno stojący 200 m<sup>2</sup>**, nowy, do wprowadzenia, działka 12a, cena: 240.000 zł

**Swoszowice - wolno stojący 250 m<sup>2</sup>**, do wprowadzenia, telefon, garaż, ładna, widokowa działka 23a, cena: 100.000 USD

**Ugorek - wolno stojący 250 m<sup>2</sup>**, luksusowo wykończony, do wprowadzenia, telefon, działka 3,10a, cena: 160.000 USD

**Rząska - wolno stojący 150 m<sup>2</sup>**, telefon, do wprowadzenia, działka 14a, cena: 85.000 USD

**Kostrze-Dąbrowa - wolno stojący ok. 250 m<sup>2</sup>**, stan surowy, ciekawa architektura, media doprowadzone, cena: 55.000 USD

**Salwator - wolno stojący 160 m<sup>2</sup>**, ciekawa architektura, do niewielkiego wykończenia, działka 5a, cena: 130.000 USD

**okolica ul. Bieżanowskiej - 1/2 domu 60 m<sup>2</sup>**, możliwość adaptacji strychu, telefon, garaż, zabrana działka 5a, cena: 120.000 zł

# BIURO NIERUCHOMOŚCI

## Krzysztof Zawadzki

30-085 Kraków, ul. Grenadierów 9c  
tel.: (012) 636-22-44, tel. GSM 0 602 32-17-26, fax: 012 635 -88-82



### Domy do sprzedaży

#### szeregówki:

**Wilkowice** - 200 m<sup>2</sup>, 4a, wykończony komfortowy - 400 tys. zł  
**Łokietka** - 260 m<sup>2</sup>, 3a, stan surowy - 205 tys. zł  
**Łokietka** - 200 m<sup>2</sup>, 3,6a, wykończony - 370 tys. zł  
**Kliny** - 150 m<sup>2</sup>, 3a, stan surowy - 150 tys. zł  
**Kliny** - 180 m<sup>2</sup>, 8a, wykończony - 105 tys. USD

#### domy wolnostojące:

**Wola Justowska** - 150 m<sup>2</sup>, 7,5a, do wykończenia - 100 tys. USD  
**Libertów** - 180 m<sup>2</sup>, 8a, stan surowy - 150 tys. zł  
**Libertów** - 180 m<sup>2</sup>, 8a, do wykończenia - 235 tys. zł  
**Rej. Kamińskiego** - 220 m<sup>2</sup>, 7a, dwurodzinny - 110 tys. USD  
**Rej. Salwatora** - 280 m<sup>2</sup>, 5,3a, stan surowy - 100 tys. USD

### Lokale do sprzedaży

okol. **Krakowskiej** - 24 m<sup>2</sup>, lokal handlowy  
okol. **Kocmyrzowskiej** - 180 m<sup>2</sup>, pawilon piętrowy

### Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

**Śródmieście - 29 Listopada** - pow. 400 m<sup>2</sup>, 7a, możliwość nadbudowy, adaptacja: siedziba firmy, biura  
**Obwód Starego Miasta** - nieruchomość składająca się z 3 budynków o pow. 6,5 tys. m<sup>2</sup>,  
**Obwód Starego Miasta** - pow. 1500 m<sup>2</sup>, 50% udziałów  
**Olkusz** - 1700 m<sup>2</sup>, działka 22a, 3 kondygn., adaptacja: szkoła, biura  
**Okolice Wrocławskiej** - działka 27a, pow. 500 m<sup>2</sup>, adaptacja: produkcyjno-handlowy

### Mieszkania do sprzedaży - wybrane oferty

#### jednopokojowe:

ul. **Sandomierska** - 33 m<sup>2</sup>, parter, do odnowienia - 58 tys. zł  
ul. **Lipska** - 35 m<sup>2</sup>, 4/V, nowe - 74 tys. zł

#### 2 pokojowe

ul. **Stachewicza** - 37,7 m<sup>2</sup>, parter/IV, c.kuchnia - 80 tys. zł  
ul. **Cieszyńska** - 61 m<sup>2</sup>, 1/III kamienica - 35 tys. USD

#### 3 pokojowe

ul. **Bobrzeckiej** - 55 m<sup>2</sup>, 5/X, po remoncie - 135 tys. zł  
ul. **Pachońskiego** - 60 m<sup>2</sup>, 1/X - 135 tys. zł  
ul. **K. Wallendroda** - 56 m<sup>2</sup>, 8/X - 115 tys. zł

### Działki do sprzedaży

**Libertów** - 2 działki, budowlane po 8a, cena - 4,5 tys./ar  
**Śródmieście** - 11,65a, dz. budowlana pod zabudowę wielorodzinną wraz z usługami publicznymi (w części zabudowana)  
**Kurdwanów** - 22a, działka komercyjna  
**Podgórze** - 4 ha, komercyjna (dzierzawa)

**Podgórze - obiekt 1700 m<sup>2</sup>, nadający się na biura, siedzibę firmy - 2 piętra, dobra lokalizacja (sprzedaż, dzierzawa)**

#### Poszukujemy do kupna:

- działki pod zabudowę plombową
- działki pod hotel, biurowiec, hale
- kamienic, domów (mogą być do remontu)
- strychów, domów z możliwością nadbudowy
- obiektów pod hurtownie, siedzibę firm
- pilnie działki pod hotel w rej. I-II obwodnicy

**ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)**  
**ONSTRUCTION®**

Spółka z o.o.

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55  
tel. 422-26-86, tel./fax 423-22-04

- *kupno, sprzedaż, najem:*  
*parceli, domów, mieszkań*
- *pełna obsługa prawna i notarialna*
- *możliwość negocjacji warunków*

### Sprzedaż działki

**Swoszowice** - 5a, uzbrojona, telefon, cena: 6.500 USD  
**Podgórze Tynieckie** - zabudowa M-3 U, cena: 1.700/4  
**Zakliczyn k/Myślenic** - 2 ha, częściowo budowlana, woda, prąd, gaz, pozwolenie na budowę domu spokojnej starości na 30-40 miejsc, pięknie położona. Cena 110.000 PLN

### Sprzedaż mieszkań

30 m<sup>2</sup> - **Siemiradzkiego**, wysoki parter wł.hipoteczne, cena - 93.000 PLN  
96 m<sup>2</sup> - **Mogilska**, 3 pok., 3 balkony, kominek IIIp/IV, cena - 200.000 PLN  
57 m<sup>2</sup> - **Łagiewniki**, 2 pok., wł.hipoteczne I p, cena - 130.000 PLN  
32 m<sup>2</sup> - **Os. Spółdzielcze**, I p/IV cena - 73.000 PLN  
38,5 m<sup>2</sup> - **Os. Górali**, 2 pok., parkiety, tel., cena - 76.000 PLN  
**Myślenice:**  
- centrum - 3 pokoje 48,5 m<sup>2</sup>, III p - 88.000 PLN  
- **Os. Tysiąclecia** - 3 pok., 60 m<sup>2</sup>, II p - 108.000 PLN

### Obiekty komercyjne - sprzedaż

**Myślenice-Zarabie**, pensjonat, murowany, 350 m<sup>2</sup>, 10 pokoi, zaopiecz socjalne, działka o pow. 48,66a. Cena: 415.000 PLN  
**Osieczany k/Myślenic** - hala produkcyjno-magazynowa, 250 m<sup>2</sup>, wys.5 m, konstrukcja stalowa, działka 52a, dogodny dojazd. Cena - 115.000 PLN

### Domy do sprzedaży

**Kokotów** - piękny dworek o pow. 260 m<sup>2</sup>, w części podpiwniczony, działka 22a, media doprowadzone do domu, dojazd drogą asfaltową. Cena - 300.000 PLN  
**Iwanowice Dworskie** - dom pow. 237 m<sup>2</sup>, pow. działki 18a. Cena - 175.000 PLN  
**Świnczów gm. Skąta 10 km od Krakowa**, dom stan surowy zamknięty w technologii „HEBEL”, pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 70a, cena - 210.000 PLN  
**Wola Justowska** - dom wolno stojący - pow. użytkowa 80 m<sup>2</sup>, działka o pow. 13a, całość ogrodzona. Cena - 170.000 PLN  
**Myślenice** - 100 m<sup>2</sup>, parterowy, murowany, 3 pok. - do remontu. Cena - 65.000 PLN  
**Rudnik k/Myślenic** - 2 kondygnacje /piętro do wykończenia/, ok. 200 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, bardzo ładnie położony, działka 7a. Cena - 85.000 PLN

### Nowość: Projektujemy ogrody i tereny zielone

**Piwnice przy ul. Miodowej o pow. 350 m<sup>2</sup> pod działalność kulturalno-estradową (wystawy, występy kabaretowe, recitale itp.) z pełnym zapleczem gastronomiczno-sanitarnym. Cena najmu 8500 PLN + media.**

**Bogata oferta mieszkań do zamiany**

Firma Handlowa  
**GŁOWACKI**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52  
tel. (012) **633-74-11**  
tel./fax **632-84-86**

**Mieszkania - sprzedaż**

Mysłenice (centrum) - 2 pok. Iip, 40 m2, tel. hipot., cena - 68 tys. zł  
ul. Łobzowska - 3 pok. 60 m2, par., cena - 145 tys. zł  
ul. Łepkowskiego - 1 pok., 31 m2, wys. parter - cena 80 tys. zł;  
ul. Ceglarska - 2 pok., Iip, 46 m2, cena 70 tys. zł  
ul. Grabowskiego - 74 m2, 2 pok. oficyjna, udział w kamienicy, cena - 110 tys. zł  
os. Azory - garson. 28 m2, Iip, hipot., parkiety, tel., cena - 72 tys. zł  
ul. Dunin Wąsowicza - adaptacja strychu 108 m2, w. hipot., cena - 200 tys. zł  
Prokocim Stary - 2 pok. 51 m2, Iip, balkon + strych 50 m2, hipot., cena - 68 tys. zł  
os. Złotej Jesieni - 1 pok., wys. parter, balkon, tel., cena - 68 tys. zł  
ul. Grzegorzewska - 3 pok. 69 m2, Iip, loggia, c.o. w. hipot., cena - 175 tys. zł  
ul. Śliczna - 3 pok., 70 m2, loggia, IVp, w. spóldz., cena - 155 tys. zł  
os. Dąbie - 2 pok., Iip, tel., w. spóldz. cena - 108 tys. zł  
Ugorek - 2 pok., 36 m2, Ixp, cena - 86 tys. zł

**Mieszkania najem**

Ruczaj-Zaborze - 2 pok. 52 m2, mebl. tel. cena - 850 zł/m-c+opłaty  
Wola Justowska - dom 180 m2, dz. 10a, cena - 2 tys. USD/mc  
ul. Lea - 3 pok. 75 m2, wys. stand., tel. bez mebli, cena - 1.500 zł/mc + opłaty  
ul. Mazowiecka - 3 pok. 50 m2, umeblowane, tel., cena - 350 USD/mc+media  
ul. Pułaskiego - 3 pok. 65 m2, Iip, tel. umeblow., garaż, cena - 400 USD/mc + opłaty  
ul. Mogińska - 2 pok., 60 m2, meble, tel., cena - 800 zł/mc+opłaty  
ul. Smoluchowskiego - 2 pok., 53 m2, Iip, tel., meble, cena - 950 zł/mc+opłaty  
ul. Mazowiecka - 3 pok., 80 m2, Iip, meble, tel., wys. standard, cena - 500 USD/mc+media  
os. Azory - garson. 24 m2, IIIp, meble, tel., cena - 550 zł/mc+opłaty  
os. Azory - nowy dom 190 m2, tel., wys. standard, cena - 2.000 USD/mc

**Domy sprzedaż**

Jugowice - 240 m2, dz. 4,5a, wys. stand., 2 garaże, cena - 120 tys. USD  
Kłaj - 120 m2, dz. 43a, cena - 180 tys. zł  
Trzebnia k/Mysłenic - drewniany, 75 m2, dz. 25a, cena - 80 tys. zł  
Rzaska - 150 m2 pow. mieszcz., dz. 14a, wykończony garaż wolnostojący, cena - 280 tys. zł  
Liszki - dom 500 m2, dz. 26a ogrodz., garaż 100 m2, murowane pom. gospodar. 300 m2, cena - 500 tys. zł  
os. Widok - 65 m2, dz. 4a, po kapitalnym remoncie, zezw. na 3 garaże, cena - 195 tys. zł  
Wola Justowska - 260 m2, salon, 5 pok., garaż, dz. 7,4a ogrodz. cena - 130 tys. USD  
ul. Księcia Józefa - murowany niepodpiwn. bliźniak międzywojenny, 50 m2, dz. 4,5a, cena - 85 tys. zł  
Iwanowice - 235 m2, dz. 18 a do wykończenia, cena - 200 tys. zł  
Zabawa k/Wieliczki - 240 m2, nowy, dz. 29a, ogrodz., cena - 180 tys. zł  
Korabniki k/Skawiny - 100 m2, nowy, dz. 7a, część ogrodz., cena - 125 tys. zł

**Działki**

Kurdwanów - 16,5a, budowl., uzbroy., cena - 63 tys. zł  
Łuczyce k/Kocmyrzowa - 7,4a, prąd, woda, gaz, zatwierdzony projekt, cena - 15 tys. zł  
Jerzmanowice - 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena - 62 tys. zł  
Maszków k/Michałowic - 1 ha 22a, gaz, woda, prąd, linia telefon., cena - 35 tys. zł  
Chrosna k/Morawicy - 50a, w pobliżu woda, prąd i gaz, cena - 7 tys. zł  
Zastów k/Batowic - 15a, uzbrojona, cena - 38 tys. zł  
Rabka - 26,3a, pełne uzbrojenie, cena - 26.500 USD  
Brzezinka k/Zabierzowa - 8a, pełne uzbrojenie, cena - 26 tys. zł  
Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud. gospod. 16x10 m, cena - 90 tys. zł

Kasina Wlk. - 34 ar, uzb. cena - 51 tys. zł  
Ściejowice k/Krakowa - 19a, budowl. uzbroy., cena - 43 tys. zł  
Węgrzce - 13a, rolna, cena - 6 tys. zł/a  
Szarów - 28a, budowl. dom drewniany, stodoła, cena - 30 tys. zł  
Rajsko - budowl. 39a, cena - 100 tys. zł

**Lokale**

ul. Syrokomi - lokal sklep. 26m2+zaplecze 25 m2, cena - 30 tys. USD  
ul. Stradom - lokal biurowy 70 m2, Iip, do wynajęcia, cena - 1.500 zł/mc + VAT  
Kawiarnia - II obwodnica, 90 m2, przy głównej ulicy, z wyposażeniem, do sprzedaży, cena - 200 tys. USD  
ul. Bieńczyce - 96 m2, Iip w pawil. w. hipot., telefony, cena - 155 tys. zł  
ul. Wielopole - 150 m2, Iip, 4 duże pom., sanitariaty cena - 6.000 zł/m-c + media  
Bieżanów - do wynajęcia pow. sklepowa, magazynowa i biurowa w pawilonie handlowym  
ul. Floriańska - do wynajęcia 210 m2, 5 linii tel., c.o. cena - 15 USD/m2 mieszczenie+media  
Rybitwy - magazyn 1000 m2, biuro 140 m2, działka przemysłowa utwardzona, uzbrojona, cena - 290 tys. zł

**Oferta dla inwestora**

Działka ok. 4 ha niedaleko MAKRO, przeznaczenie: M3, M2U, UP, cena - 8 tys. zł/ar  
Centrum Krakowa - działka 4a pod plombę mieszkaniową (5 kondygnacji), cena - 200 tys. USD

**Kamienie**

ul. Biskupia - pow. ok. 1000 m2, dz. 6,4a, wolnostojący warsztat i 3 wolne mieszkania, strych do adaptacji, cena - 300 tys. USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK I LOKALI UŻYTKOWYCH**

**NIERUCHOMOŚCI**

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościami

zapraszamy  
od 10 do 18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

**Mieszkania wynajem**

Mysłowska - 1 pokój, balkon, telefon od lutego, meble w kuchni, do wyn. od 1 grudnia, 37 m2, w nowym bloku, cena - 700 zł  
W. Peła - 2 pokoje z wnęką kuchenną, łazienka, umeblowane, 49 m2, Op, cena - 700 zł  
Al. Pokoju - 2 pok., j.kuchnia, balkon, tel., umeblowane, garaż, 49 m2, Xip/Xip, cena - 1200 zł  
Legnicka - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, b/mebl, b/telefonu, 70 m2, IV/IVp, cena - 1450 zł  
Mazowiecka - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, telefon, 70 m2, Xp/Xip, cena - 500 USD  
ul. Pułku Łotnickiego - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, telefon, meble, IIIp/Xp, cena - 900 zł  
Wola Justowska - 5 pokoi, j.kuchnia, 2 łazienki, garaż, 160 m2, cena - 650 USD  
Wola Justowska - dom bliźniak, 180 m2, 10 ar, kominek, III kond., cena - 2000 USD  
Borek Fałęcki - dom wolnostojący, przedwojenny, 103 m2, II kond., cena - 1500 zł  
Dwernickiego - garsoniera z antresolą, 20 m2, Iip, cena - 600 zł  
Smocza - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, telefon, 40 m2, Iip, cena - 600 zł  
Pilotów - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, IX/Xp, cena - 1000 zł  
Stróża Rybna - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane, 55 m2, Iip/IVp, cena - 900 zł  
Ałtarna - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, meble stylowe, 55 m2, Op, cena - 400 USD

**Mieszkania sprzedaż**

Centrum D - 2 pokoje, 51 m2, IVp z windą, cena - 88.000 zł  
Żybiłkiewicza - 3 pokoje, 100 m2, strych do adaptacji, Vp, cena - 200.000 zł  
Beliny Prądmowskiego - 3 pokoje, 65 m2, cena - 180.000 zł  
Wesela - 3 pokoje, 68, 66 m2, Op/Iip, nowe, termin realizacji II kwartał 1998 r, cena: 180.250 zł  
Królewska - 3 pokoje, 2 loggie, 77 m2, IIIp/IVp, cena: 175.000 zł  
Karpacza - 2 pokoje, 51 m2, Iip, do remontu - 65.000 zł  
Bieżanów - 3 pokoje, 71 m2, V/Xp, cena - 127.300 zł  
Bos. Włocława - garsoniera 25 m2, I/IVp, cena - 65.500 zł  
Ruczaj-Zaborze - 3 pokoje, 63 m2, w trakcie realizacji, odpis podatkowy, raty, cena - 130.000 zł

**Lokale**

Centrum Krakowa - myjnia samochodowa, cena - 80.000 USD  
Restauracja w Centrum Krakowa - 240 m2, wynajem: 14.000 zł, do odstąpienia za 300.000 zł do negocjacji  
Umanowskiego - 17 m2, lokal handlowy, part., front, witryna sklepowa, cena - 20.000 USD  
Rynek Główny - 132 m2, biuro, 3 pom., zapl. sanit., kuchnia, 2 lub 3 linie telefoniczne, IIIp, cena - 9 USD/m2+VAT  
Ok. Placu Na Stawach - lokal, parter, 45 m2, cena - 1000 zł  
Ok. Kryniczy Górskiej - nowa restauracja, wolnostojąca, wybudowana i otwarta 1996 r., całość 240 m2, ekskluzywnie wyposażona i wykończona, cena - 250.000 zł  
Ok. Kryniczy Górskiej - pensjonat, 250 m2, 5-letni, wykończony, cena - 230.000 zł  
Wiślna - 11 m2, lokal biurowy, parter, cena: 1050 zł  
Librowszczyzna - lokal, parter, 65 m2, do remontu, od 1 stycznia '98  
Rynek Krzeszowice - parter, front, 150 m2, cena: 3600 zł, 200 m2, cena: 4000 zł  
Czerwonego Prądnika - lokal biurowy, 72 m2, parter, front, 2 linie telef., cena - 2200 zł  
Rynek Główny - 150 m2, biuro, Iip, cena - 5000 zł do negocjacji

**Działki**

Kliny - 10 ar, uzbrojenie w drodze, cena: 72.000 zł do negocjacji  
Salwator - 7 ar budowlana, media przy działce, cena - 6.000 USD/ar  
Zabierzów - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona, cena - 30.000 USD  
Zabierzów - 21,44 ar, budowlana b/uzbrojenia, cena - 1600 zł/ar  
Modnicza - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena - 120.000 zł  
Zastów - 15 ar, budowlana, woda i gaz w działce, cena - 45.000 zł  
Golkowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowlana, cena - 35.000 zł  
Dobczyce - 55 ar, budowlana, uzbrojona, cena - 100.000 zł

**Domy**

Czorsztyn - domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorszyńskim, jedne z ostatnich domów mieszczących się przed streką zakazu budowy w tym rejonie:  
180 m2 w cenie 125.000 USD  
100 m2 w cenie 75.000 USD  
Żegocina koło Umanowej - 350 m2, 12 ar, III kond., wykończony, meble, telefon, cena - 250.000 zł  
Kliny - 350 m2, 10 ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena - 140.000 USD, do negocjacji  
Wola Justowska - 420 m2, 17 ar, III kond., 2 garaże, kominki, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 linie tel., 2 wejścia, parkiety, filizy, alarm, działka ogrodzona, zagospodarowana, cena - 300.000 USD  
Książ Wielki - dom wolnostojący 80 m2, zabud. gosp., działka 40 ar, cena - 35.000 zł



# BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70, e-mail: brstkkrak@kr.onet.pl

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW  
TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 59-84-13 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

## Mieszkania sprzedaz

### gazoniery:

28 m2, os. Jagiellońskie - 63.000 PLN

### 2 - pokojowe:

42 m2, ul. Bieżanowska - 83.000 PLN

43 m2, ul. Turystyczna - 98.000 PLN

46 m2, ul. Żwirki-Wigóry - 103.000 PLN

50 m2, ul. Łępkowskiego - 123.000 PLN

51 m2, ul. Karpacka - 67.000 PLN

53 m2, ul. Chocimska - 150.000 PLN

60 m2, al. Krasińskiego - 145.000 PLN

73 m2, ok. Karmelickiej - 150.000 PLN

### 3 - pokojowe:

54 m2, ul. Estońska, garaż - 150.000 PLN

54 m2, ul. Kryniczna - 125.000 PLN

57 m2, ul. Krowoderskich Zuchów - 144.000 PLN

58 m2, ul. Komandosów - 133.000 PLN

59 m2, ul. Monte Casino - 155.000 PLN

61 m2, ul. Salwatorska - 140.000 PLN

63 m2, ul. Salwatorska - 165.000 PLN

65 m2, ul. Sławkowska - 67.000 USD

65 m2, ul. Zakopiańska - 114.000 PLN

72 m2, ul. Wielicka - 135.000 PLN

76 m2, ul. Łokietka - 175.000 PLN

104 m2, ul. Zyblikiewicza - 200.000 PLN

110 m2, ul. Chopina - 300.000 PLN

### 4 - pokojowe:

72 m2, ul. Ściegiennego - 130.000 PLN

77 m2, Mistrzejowice - 155.000 PLN

### 5 - pokojowe:

127 m2, ul. Królewska - 100.000 USD

### Domy Kraków

185 m2, 6a, ok. ul. Kobierzyńskiej, nowy - 72.000 USD

185 m2, 5a, ok. ul. Kobierzyńskiej, niewyk. - 66.000 USD

355 m2, 10a, ul. A. Fredry - 360.000 PLN

240 m2, 24 a, ul. Wąwozowa - 260.000 PLN

200 m2, 3,5 a, Prądnik Czerwony, segm. w szer. - 95.000 USD

500 m2, 8 a, Krowodrza, willa - 400.000 USD

### Domy poza Krakowem

450 m2, 55 a, Bębło, st. sur. zamk. - 100.000 USD

360 m2, 31 a, Krzeszowice, willa międzywoj. - 140.000 USD

440 m2, 15 a, Olesno, - 300.000 PLN

500 m2, 20 a, Rabka - 120.000 USD

185 m2, 64 a, Witowice Dl., letn. - 160.000 PLN

400 m2, 16 a, Zakopane Cyrhla, st. sur. - 120.000 USD

490 m2, 100 a, Łącko, luksusowy dom - 200.000 USD

400 m2, 23 a, Wisła - 150.000 DEM

136 m2, 143 a, ok. Gortlic, dwór drew. XIX w. - 160.000 PLN

### Kamienice

1800 m2, ul. Gertrudy, 700 m2 wolne - 600.000 USD

600 m2, ul. Szlak, 2 lok. wolne - 117.000 USD

240 m2, ok. Retoryka, 1 lok. wolny - 200.000 PLN

## Lokale, obiekty - wynajem

biuro, 100 m2, Rynek Kleparski - 2500 PLN/msc.

kamienica, 900 m2, Centrum - 40 PLN/m2

handlowe, duże pow., ul. Wadowicka - 28-40 PLN/m2

rezydencja, 500 m2, ul. Pode-dworze, - 3500 PLN/msc.

### Inne

woj. opolskie, dworek do remon-tu, 600 m2, 95 a - 500.000 PLN

Zakopane - centrum, pensjonat, 1500 m2, 23a - 450.000 USD

ok. Olkusza - ob. tur.-gastronom. 340 m2, - 400.000 PLN + VAT

ok. Leska - zajazd tur., 45 miejsc noc. - 1.200.000 PLN

### "OFERTA SPECJALNA"

Okolice Krakowa - nowa rezyden-cja 720 m2, 100 a, basen kryty, marmury

Brzesko - zakład produkcyjny owo-cowo-warzywny - 1.500.000 PLN

Warszawa - ul. Nowy Świat - pawil-on handlowy 54 m2 - 110.000 USD



Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30

wtorek 8.00-18.00

## SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3

tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

### Sprzedaz mieszkań

M-2 - 35,7 m2, p/Xp - os. Oświecenia - 70.000 zł

M-2, 32 m2, I/IIIp - os. Spółdzielcze - 70.000 zł

M-2 - pow. 35 m2, XII/XVIIp. - os. 2 Pułku Lotn., cena - 70.000 zł

M-3 - 37 m2, X/X - os. Kazimierzowskie - 70.000 zł

M-3 - 53,8 m2 (nowe), p/VII - os. 2 Pułku Lotn. - 112.000 zł

M-3 - 51 m2, p/VII - os. 2-Pułku Lotn. - 95.000 zł

M-4 - 72 m2, VII/X - os. Oświecenia - 135.000 zł

M-4 - 67 m2, I/II - os. Górali - 140.000 zł

M-4 - 100 m2, XI/Xlp. - os. Na Wzgórzach - 105.000 zł

M-4 - pow. 63 m2, IV/Xp. - os. Dywizjonu 303, cena - 120.000 zł

M-4 - pow. 58,8 m2, IV/Xp. - os. Dywizjonu 303, cena - 105.000 zł

M-4 - pow. 63 m2, parter/Xp. - os. 2 Pułk. Lotn., cena - 120.000 zł

M-5 - 73 m2, V/Xp. - Os. Dywizjonu 303, cena - 140.000 zł

### Domy

Rudnik - 250 m2, piętrowy, dz. 8 ar - 90.000 zł

Rząska - 320 m2, dz. 5,5ar - 100.000 USD

Grębalów - 280 m2, dz. 17 ar - 400.000 zł

Sulechów - 600 m2, dz. 10,5 ar - ok. 700.000 zł

Bielany - 550 m2, dz. 4,5ar - 300.000 zł

Brzezie k/Zabierzowa - 100 m2, parterowy, dz. 7ar - 140.000 zł

Wieliczka-Siercza - 220 m2, dz. 20ar - 145.000 zł

Sulechów - 220 m2+2 bud.gosp.+pole 3,70 ha, ca-kość - 520.000 zł, osobno dom: 250.000 zł

### Lokale

Olza ul. Lublańska - pow. 18 m2, cena - 50.000 zł

### Garaże

os. Dywizjonu 303 przy ul. M. Dąbrowskiej, cena - 24.000 zł

Centrum HTS - 12.000 zł

ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł

### Działki

Proszowice-Pietrzejowice - pow. 46 ar budowl., cena do uzgodnienia

Wyciąże - pow. 78 ar, cena 1000 zł/ar

os. Na Dąbju - ogrodnicza - 4 ar - 1500 zł

Grębalów, ul. Luborzycka - bud. 8 ar - 3000/ar

Zielonki-Marszowiec - rolna - 97 ar, 200.000 zł

Garlica-Murowana - rolna, 84 ar - 12.000 zł

Sieborowice - budowl. 75ar - 400-450 zł/ar

Zielonki - Wjarus - 83 ar - bud.-rolna - 2000 zł/ar

Zielonki-Trojanowice - 39ar, bud.-rolna - 600 zł/ar

Świątyniki Górne - 30 ar, budowl. - 800 zł/ar

Zielonki Centrum - 38 ar, budowl. - 5000 zł/ar

Michałowice - 21 ar, budowl. - 42.000 zł

Niegoszowice - 62 ar, bud.-rolna - 300 zł/ar

Gaj - 66ar+1,35 ha, - 1000 zł/ar

Wieliczka - 17 ar, budowl. - 2250 zł/ar

Krowodrza ul. Piaskowa - bud.2x26ar + 2x40 ar - 6000 zł/ar

Wieliczka-Siercza - rekreac. 46 ar w tym 30 ar lasu - 4000 zł/ar

Zesławice - rekreacyjna, 400 m2 - 9800 zł

### Wynajem garażu

os. Widok - 140 zł/mies.+media

os. 2-Pułku Lotniczego enklawa C, cena - 190 zł/mies. + media

### Wynajem lokalu

ul. Krowoderska - 117 m2+parter 28 m2 - 1500 USD/mc + media

ul. Budziszynska - 70 m2, parter w bud. miesz. - 800 zł/mies.+media

### Zamiana

dom do remontu, parterowy, pow. 95 m2 - Kraków, Stary Prokocim ul. Solarzy na 2 mieszka-nia oddzielne

dom jednorodzinny - pow. 150 m2, działka 60 ar - Wieliczka-Rożnowa na: M-4 do 60 m2, nowe budownictwo

dom bliźniak - pow. 40 ar, 1/3 powierzchni, działka 2,5 ar - Kraków ul. Węgrzynowicka na: M-3 lub M-4, może być zadłużone

dom parterowy - pow. 100 m2, działka 7 ar - Brze-zie k/Zabierzowa

M-3 - pow. 38 m2, II/IVp. - ul. Dunina Wąsowicza na domek Krowodrza, Śródmieście



# NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Lea 14 B

tel. 636-05-30, fax 632-44-22

0601 47-73-00, 090 30-10-40

## OFERTA SPECJALNA

**PIWNICZNA - ośrodek wczasowy, 1500**

**m2, 1 ha, 2 baseny, 2 sauny - 450.000 USD**

**Olsztyn k/Częstochowy - 2 ha z projektem i zezwoleniem na budowę hotelu - 100.000 USD**

**Zakopane - atrakcyjny pensjonat 460 m2, 8a w centrum - 500 tys.zł**

**Jana Pawła II - pawilon wolnostojący 180 m2 - 180 tys.zł**

### Sprzedż domów

**Swożowice-Rajsko - 200 m2+30 m2 garaże, stan surowy zamknięty, w typie dworku - 160.000 zł**

**Prądnik Biały - 200 m2+60 m2 garaże, okolica Piłimbramowskiego - 250.000 zł**

**Pielgrzymowice - 120 m2 dom+zabudowania, 1,2 h sadu - 190.000 zł**

**Podgórze - 365 m2, 5a w typie kamienicy, idealny na działalność - 300.000 zł**

**Łokietka - 200 m2+20 m2 garaż, 7a, stan sur. zamknięty w typie dworku - 240.000 zł**

**Libertów - rezydencja 1000 m2, 48a, stan sur. częściowo zamknięty, basen - 130.000 USD**

**Kliny - 300 m2, 3a, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty - 260.000 zł**

**Zakamycze - 156 m2+garaże, 57a, do rozbudowy - 120.000 USD**

**os. Wiarus - 370 m2, 4a, ekskluzywnie wykończony, częściowo umeblowany - 170.000 USD**

**Rzępichy - 300 m2, 10a nowy - 130.000 USD**

**Wola Justowska - 150 m2, 7,5 a - 100.000 USD**

**Rząska - 300 m2, 5,5a stan surzam. - 100.000 USD**

**Krowodrza - obiekt parterowy 170 m2 + 70 m2 rej. Opolskiej, 5,34a - 110.000 USD**

**Bronowice - typ dworku; 18a, ok. 300 m2 - 185 tys.USD**

### Sprzedż działki

**Kliny - 11a, wąska pod bliźniak, uzbrojona - 60.000 zł**

**Prądnik Czerwony - 14a, pod M-4 - 17.000/a**

**Żabinek - 64a, 34a, M-4 w 40% - 3.500 zł/a**

**Bronowice - 6,6a pod M-4, uzbrojona - 55.000 zł**

**Głogoców - 59a i 52a przy Zakopiance pod stacją benzynową lub komercję, całość - 150.000 zł**

**Stelmachów - 68a, komercyjna - 5.000 zł/a**

**29 Listopada - 4ha, 3ha pod M-2, uzbrojona - 15.000 zł/a**

**Bronowice - 2x14a, wąska pod M-4, uzbrojona - 8.000 zł/a**

**ul. Łokietka - 5,7a, uzbrojona, w osiedlu domów - 40.000 zł**

**Prądnik Biały - 6,5a, budowlana - 65.000 zł**

**Brzozówka - 27a, budowlana - 22.000 zł**

**Zielonki - 23a, budowlana - 100.000 zł**

**Chelmońskiego - 47a, M-4, uzbr. - 11.000 zł/a**

**Glogera - 32a - 4.500 zł/a**

**Wola Justowska - 20a budowlana - 160.000 zł**

**Kliny - 7a, rejon Zawilej - 12.000 zł/a**

### Sprzedż mieszkań

**ul. Łokietka - 35 m2 z jasną kuchnią, w.hipoteczna - 2.200/m2, llp**

**ul. Łokietka - 75 m2, 3 pok., w.hipoteczna, 2.200/m2, llp**

**ul. Zarzecze - 64 m2, 2 pokoje, w.hipoteczna do remontu - 85.000 zł, p.**

**ul. Dobrego Pasterza - 73,5 m2, blok 4-piętrowy, odbiór III '98, 155 tys zł**

**ul. Wawelska - 80 m2, ekskluzywnie, cena do negocjacji**

### Najem

**dom - ul. Kaczorowska, 300 m2+60 m2 garaże, umeblowany - 2.000 USD**

**dom - Kocmyrzów, 200 m2 umeblowany - 500 USD**

**dom - Rząska, 360 m2 umeblowany, basen - 3.000 USD**

**apartament - II poziomy, os. Oświecenia, 90 m2 + garaż - 500 USD**

**lokal biurowo-mieszkalny - 120 m2, Dobrego Pasterza, nowe - 500 USD**

**lokal biurowo-mieszkalny - 130 m2+60 m2 sala konferencyjna, Wola Justowska - 1500 USD**

**Kamienica - 800 m2, Podgórze, przystosowane pod biura - 24 tys.zł**

**Pawilon, 400 m2, biuro, hurtownia, okolice Wieczystej - 15-20 zł/m2**

**Pawilon, 200 m2 pod handel Bieżanów - 60 zł/m2**

**Domy, okolice Makro, ok. 200 m2 - 2000 USD**

**OFERUJEMY SZEROKI ZAKRES ROBÓT WYKONCZENIOWYCH; ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH, INSTALACJE - PEŁNY ZAKRES, ARANŻACJA WNETRZ, ALARMY, CENTRALE TELEFONICZNE.**

## BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

tel. 636-68-52, tel./fax 636-69-94

ul. BRONOWICKA 58 K-ów (Pn.-Pt: 10-17)

e-mail: bown@bci.krakow.pl

Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (MSPON)

Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)

### Do sprzedania

**Rej. Hotelu Continental – 15 arów pod biurowiec 900 m2, projekt, pozwolenie – 150 tys.USD**

*(obszar zabudowy M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem m.in. obiektów usług publicznych)*

### Do wynajęcia

**ul. Lea – luksusowe, nowe apartamenty 4 pokojowe 108 m2, garaż – 1100 USD/mc + media + kaucja**



**BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
F. U. H. „ARCHE”**  
31-152 Kraków, ul. Pędzichów 10/13  
tel. (0-12) 634-30-05  
tel.kom. 090 33-48-55

godz. 9.00-16.00

#### Lokale użytkowe - wynajem

60 m2 – **Biały Prądnik**, na magazyn lub warsztat – 600 zł + opłaty  
70 m2 – **ul. Dygasińskiego**, w domku, tel., sanit., na biuro, gabinet – 1.600 zł + świadczenia

#### Lokale użytkowe - sprzedaż

56 m2 – **Ruczaj**, pawilon wolnostojący, tel., sanit. – 2.000 zł/m2  
69 m2 – **Kozłówek**, 2 sklepy (butik, papierniczy) – udział w sp. jednoosobowej, razem z towarami, sanit., biuro – 40.000 zł  
140 m2 – **Miechów** – pawilon wolnostojący, siła – 1.000 zł/m2+VAT

#### Mieszkania - sprzedaż

1 pok. – **os. Handlowe**, 28 m2, hipot., po remoncie, lp/vp – 65 tys.zł  
2 pok. – **Azory**, ciemna kuchnia, 38 m2 – 80 tys.zł  
2 pok. – **ul. Karpacza**, 51 m2, lp/lp w kamienicy, do remontu, hipot. – 65 tys.zł  
2 pok. – **os. Kozłówek**, 45 m2, duży balkon – 95 tys.zł  
**Bukowno** – 51 km od Krakowa, 3 pok., 62 m2, tel., flizy – 63 tys.zł

#### Mieszkania wynajem

Garsoniera – **os. Kazimierzowskie**, umebl., tel., 550 zł + opłaty (kaucja 2 m-czna)  
Garsoniera – **os. Widok**, umebl., tel., 750 zł (z czynszem) + media  
1 pok. – **Kurdwanów**, umebl., tel., od 1.02. – 650 zł + świadczenia  
2 pok. – **os. Strusia**, nieumebl., tel., od 1.03. – 620 zł + świadczenia  
2 pok. – **os. Na Lotnisku**, umebl., tel. – 700 zł+opłaty  
2 pok. – **ul. Młyńska Boczna**, umebl., tel. – 750 zł + opłaty (kaucja 1 m-czna)  
3 pok. – **os. Kościuszkowskie**, 54 m2, umebl., tel. – 800 zł + opłaty

3 pok. – **os. II Pułku Lotniczego**, 62 m2, umebl., tel. – 900 zł + opłaty  
3 pok. – **ul. Fatimska**, umebl. – 200 USD + świadczenia  
3 pok. – **ul. Mackiewicza**, umebl., tel., 1.100 zł (z czynszem) + media, płatne kwartalnie  
3 pok. – **ul. Lea**, umebl., tel., wysoki standard – 380 USD (z opłatami)  
3 pok. – **Olsza**, 64 m2, umebl., tel., wysoki standard – 450 USD + opłaty  
Apartament 4 pok. – **ul. Starowiślna**, b.wysoki standard, umebl., tel. – 1.200 USD + świadczenia

#### Domy - wynajem

**Biały Kościół** – 320 m2 (dz. 30a), nieumebl., potrzebny biały montaż. – 600 zł + opłaty  
**Modlnica** – 200 m2, (dz. 50a), nieumebl., tel., nowy, od 1.05. – 2.000 USD + opłaty

#### Domy sprzedaż

**ul. Wodociągowa** – 300 m2 (dz. 5,33a), nowy, stan zamknięty, ładnie rozplanowany wewnątrz, z pięknym widokiem – 400 tys.zł  
**ok. Królowej Jadwigi** – 260 m2 (dz. 7,35a), drewno, flizy, b. suchy. 130 tys.USD  
**Sucha Beskidzka** – 300 m2 (dz. 6a), do wykończenia, ładna widokowo okolica – 200 tys.zł  
**Zakopane** – 400 m2, (dz. 6a), zabytkowa góralska chata z płazów, b. dobry stan – 320 tys.zł

#### Garaż

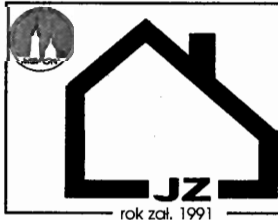
18 m2 – **ul. Pachońskiego**, garaż – 18 tys.zł

#### Działki sprzedaż

31a – **Tonie**, rekreacyjna, nieuzbrojona – 1 tys.zł/a  
11a – **Siercza**, budowlana, ładna widokowo – 1.200 zł/a

#### Działki - dzierżawa

1200 m2 – **ul. Stadionowa**, ogr. – 1 zł/m2 + opłaty



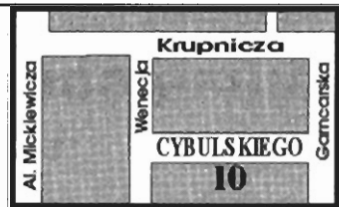
**POŚREDNICTWO  
ZIELIŃSKI**

ul. Cybulskiego 10

e-mail: jz@bci.krakow.pl

tel.:

**429 24 74**



### KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Do wynajęcia: lokal na biuro, gabinet: ul. Krowoderska, 43m2, 2 pom + zaplecze, 2 linie tel., parter front, 430 USD + vat. /dodatkowo system alarmowy, reklama świetlna i pomieszczenie piwniczne magazynowo-serwisowe do adaptacji/

#### Mieszkania

**Myślenice** - 38m2, lp/III, 2 pokoje mieszkanie hipoteczne, balkon, flizy, telefon, cena: 70.000zł /w cenie nowe meble/

**os. Kazimierzowskie** - 38m2, 2 pokoje, lp/IV, wł spóldz., telefon, flizy, parkiety, balkon, cena: 85.000zł

**ul. Siemiradzkiego** - 1 pokojowe, 30m2, parter, hipoteczne z przynależnym lokalem użytkowym 16m2, cena: 90.000zł

#### Pensjonaty



**Rabka** - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m2 trzykondygnacyjny z 36r. 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 160.000zł

**Rytko** - 1166 m2, pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe, 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a. cena: 450.000 zł. /do negocjacji/

#### Domy do sprzedania

**Sygneczów** - nowy dom wolnostojący 150m2, na działce do 50a, przyziemie: kłownia, pralnia, pokój, pom gosp. parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy podatkowe, cena wyw. 150.000zł



#### Działki

**ŁAPANÓW** 6,6a pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kanalizacji + projekt domu, cena 10.000zł  
**SOBONIEWICE** 11a, prąd, gaz w sąsiedztwie, wodociąg w budowie, 25.000zł

#### Do wynajęcia:

**ul. Mazowiecka** - 3- pokojowe, 80m2, lp, z telefonem, umeblowane, czynsz 500 USD  
**ul. Lea** - 3- pokojowe, 70m2, nieumeblowane, telefon, tv kab. czynsz 1350 zł

**ul. Daszyńskiego** - 2 pokojowe, 55m2, z telefonem, umeblowane, Vp z windą, czynsz 300USD

**Dom - Wola Justowska rej. Kasztanowej** - 180m2, umeblowany dom superkomfortowy z urządzeniem ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon, czynsz: 1.600 USD

**Bronowice Małe** - superkomfortowe piętro domu, 120m2, 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu

**Dom - os. Kilny** - 240m2, nie umeblowany dom superkomfortowy, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, telefon, na cele mieszkalne lub biurowe, czynsz /do negocjacji/: 1.400 USD





# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"POŁUDNIE"

(0602) 657-359

30-433 Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47

Zapraszamy poniedziałek - piątek 10-18, sobota 10-14

## Działki budowlane w Krakowie

1700 zł/a, 59a, Zbydniowice, prąd, gaz, tel.  
1900 zł/a, 39a, Sidzina, prąd, woda, gaz, tel.  
2000 zł/a, 22a, Bieżanów Stary, woda, kan., prąd  
2000 zł/a, 17.5a, Bieżanów Stary, gaz, woda, prąd, tel. - 50 m  
2100 zł/a, 39a, Rajsko, prąd, gaz  
2500 zł/a, 33a, Swoszowice, uzbr., możliw. podziału  
3000 zł/a, 18.7a, Kosocice, prąd, woda, gaz, tel.  
3500 zł/a, 127a, rejon Kobierzyńskiej, M-3  
4700 zł/a, 44.5a, Kurdwanów, pełne uzbr., MTU, M4  
5700 zł/a, 33a, rejon Kobierzyńskiej, pr., woda, gaz  
6000 zł/a, 33.5a, Bielany, prąd, woda, gaz  
6000 zł/a, 60a, Borek Fałęcki, pełne uzbrojenie  
8600 zł/a, 8.6a, Kostrze, pełne uzbrojenie  
13.500 zł/a, 17a, Kliny, pełne uzbr., dom do wejścia

## Działki budowlane poza Krakowem

350 zł/a, 134a, Przebieczany, prąd, gaz - 100m  
570 zł/a, 7 ha, gm. Mogilany, budowl.-usług.-rolna  
690 zł/a, 29 a, ok. Wieliczki, woda, prąd, gaz  
1000 zł/a, 35a, Mogilany, prąd, gaz, tel. - 100 m  
1000 zł/a, 20.5a, Głogoczów, prąd, gaz  
1200 zł/a, 6.8a, Skawina, prąd, woda, widok na Tynieć  
1500 zł/a, 24a, Mogilany, cz. uzbr., możliw. podz.  
1750 zł/a, 20a, Wrzósowice, prąd, woda, gaz  
1800 zł/a, 11a, Włosań, prąd, gaz, tel.  
1820 zł/a, 78a, Gaj, prąd, woda, gaz, tel.  
2200 zł/a, 50a, Libertów, woda, prąd, gaz - 20 m

## Oferta specjalna

170.000 zł, 65 m2, 3,8a, po gen. remoncie, os. Zarzecze, bardzo atrakcyjna lokalizacja, nadaje się na siedzibę firmy  
Kraków, Podgórze, nowy piękny dworek na widokowej działce, 620 m2, 25 + 75a, 530.000 zł

2400 zł/a, 9a, Libertów, prąd, gaz, tel.  
2500 zł/a, 18.5a, Libertów, prąd, gaz  
2700 zł/a, 9a, Libertów, prąd, gaz, tel.  
4500 zł/a, 8a, Libertów, prąd, woda, gaz, tel.  
4500 zł/a, 10a, Libertów, prąd, woda, gaz - 50 m, tel. - 150 m

## Działki komercyjne

Krowadza - 27a, magazyny/biura, 600 m2 - 480.000 zł  
Podgórze - 50a, UC, przy głównej drodze - 40.000 zł/a  
Mogilany - 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodn.  
Skawina - 16a, pod zakład prod., - 1500 zł/a  
Opatkowie - 9 a, UC, zezwolenie - 90.000 zł  
Głogoczów - 39a, obsługa ruchu kołowego - 2300 zł/a  
Kraków-Jugowice, 18a, UP, media w ulicy, 150.000 zł  
Kraków - Jugowice, 3a, przy „Zakopiance”, 50.000 zł  
Ruczaj, 70a, UC, woda, prąd, gaz, kan., 10.000 zł/a

## Domy w Krakowie

75.000 zł, 100 m2, 8,6a, do przebudowy, Kraków-Kostrze  
150.000 zł, 150 m2, 3a, szeregowy, stan surowy, Kliny  
170.000 zł, 200 m2, 3a, st. sur., odpis pod., Kliny  
180.000 zł, 330 m2, 3,5a, stan surowy, Kliny  
180.000 zł, 178 m2, 3a, kamieniczka, Wola Duchacka  
200.000 zł, 160 m2, szeregowy, Bieżanów Nowy  
220.000 zł, 176 m2, 3,5a, Wieczysta, 4-mieszk., kamieniczka  
230.000 zł, 180 m2, 5,8a, pół bliźniaka, os. Jugowice,

230.000 zł, 70 m2, 17a, Kliny, do wejścia  
230.000 zł, 130 m2, 14,5a, Bieżanów, dwór do odnowienia  
250.000 zł, 280 m2, 6,8a, stan surowy, Bieżanów Nowy  
280.000 zł, 190 m2, 8,5a, Prokocim Stary  
320.000 zł, 230 m2, b.zadbane, os. Jugowice  
330.000 zł, 360 m2, 7,5a, dwurodz., st. sur., Kliny  
330.000 zł, 350 m2, 30a, Kraków-Kostrze  
350.000 zł, 200 m2, 9a, Kraków-Opatkowie  
350.000 zł, 220 m2, 7,6a, b.zadbane, Wola Duchacka  
350.000 zł, 440 m2, 11a, dwurodziny, os. Jugowice  
380.000 zł, 300 m2, 22a, dwurodz., Kraków-Zbydniowice  
400.000 zł, 160 m2, 8a, nowy, komfortowy, Kliny  
550.000 zł, 230 m2, 10,3a, nowy, Kraków-Opatkowie

## Domy poza Krakowem

49.000 zł, 50 m2, 10a, do rozbudowy, gm. Mogilany  
65.000 zł, 95 m2, 28a, do odnowienia, gm. Mogilany  
105.000 zł, 200 m2, 15a, gm. Skawina, st. sur.  
130.000 zł, 180 m2, 10a, stan surowy, Kokołów  
135.000 zł, 300 m2, 98a, Wrzósowice, 2 km od Krakowa  
145.000 zł, 170 m2, 25a, ok. Wieliczki, do zamieszkania  
145.000 zł, 154 m2, 16a, st. sur.zam., media, k/Wieliczki  
170.000 zł, 140 m2, 23a, pół bliźniaka, Skawina  
170.000 zł, 170 m2, 8a, stan surowy, Libertów  
200.000 zł, 200 m2, 12a, Libertów, nowy  
220.000 zł, 215 m2, 9a, Libertów, bud.gosp.-biurowy  
235.000 zł, 190 m2, 8a, nowy, Libertów  
245.000 zł, 260 m2, 5,6a, wys.stand., Nowy Sącz-Wólki

## Sprzedamy lokale

50.000 zł, 22 m2, sklep, wityrna, Borek Fałęcki  
160.000 zł, 89 m2, sklep, wityrna, ul. Wielicka  
160.000 zł, 120 m2, warsztat sam., wyposaż., Mogilany



ul. Gromadzka 24c

tel./fax 423-60-33

656-33-26, 423-55-58

zapraszamy pon.-piątek 8-19, sobota 9-14

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

e-mail: kimchata@bci.krakow.pl

www:http://www.dots.krakow.pl/loknet

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz Konsorcjum Agencji Nieruchomości - KAN

Obsługa prawna i notarialna, wyceny, usługi geodezyjne i remontowo - budowlane

### Domy - sprzedaż

Balice - 300 m2, po generalnym remoncie, otynkowany - 180.000 zł  
Wrzósowice - 320 m2, 3 - kondygn., do wyk., garaż, 1 ha dz. - 135.000 zł  
Wieliczka - 250 m2, dz. 15 a, komf. wyk. - 100.000 USD  
Wola Justowska - 165 m2, 3 - poziomowy, dz. 7.35 a, - 135.000 USD  
Opatkowie - 320 m2, 2 - kondygn., z bud. gosp. 110 m2, - 350.000 zł  
Naprawa - (letniskowy) - 80 m2 - otynkowany, z garażem - 55.000 zł  
Cianowice - 250 m2 - stan sur.otw., podpiw., dz. 4a, - 153.000 zł  
Kozmice Wielkie - 240 m2, stan sur. zamk., 16 a działki, - 150.000 zł  
Os. Kliny - 400 m2, zab. szer., 2 - kondygn. dz. 2,74 a, - 260.000 zł  
Gwoździec - 150 m2, wolnost. w pięknej okolicy, 1 ha dz., 80.000 zł  
Osieczany (letniskowy) - 35 m2, nowy, drewniany, estetycznie wykończony podwójnie ocieplany - 60.000 zł  
Libertów - 135 m2, ogrodzony, w ładnie położonym miejscu z budynkiem produkcyjnym, 9 a działki, - 240.000 zł  
Osieczany - 280 m2, stan sur. zamk. z garażem 9 a dz. - 130.000 zł

Lokale na ul. Gromadzkiej 70 m2, na biuro, z pełnym wyposażeniem, 3000 zł  
Zabierzów p. Skalą Kmity, 4 a dz. rekr. z rozpoczętą budową, uzbr., ogrodzona

### Działki budowlane - sprzedaż

Opatkowie - 33a, Tenczynek - 17a, Michałowice - 50a  
Tonie - 56a, Przebieczany - 13a, Baranówka - 20a  
Piaski - 16a, Skawina - 16a, Bieżanów - 17,5a  
Wola Więclawska - 40a, Sidzina - 10a, Zabierzów - 10a  
Zaborze - 14a, Ścieżkiewice - 28a, Raciborsko - 37a  
Libertów - 28a, Masłomiąca - 18a, Wilczkowice - 12,6a

### Mieszkanie - sprzedaż

54,6 m2 - Centrum C - 109.000 zł  
69 m2 - Grzegorzeczka - 178.000 zł  
33 m2 - Śródmieście - 100.000 zł  
52,8 m2 - Stalowe - 120.000 zł  
52 m2 - Mogilska - 150.000 zł  
72 m2 - Ściegiennego - 130.000 zł  
55 m2 - Mordcinka - 93.000 zł  
81 m2 - Czarnowiejska - 170.000 zł  
62 m2 - Sanocka - 120.000 zł  
43 m2 - K. Wallenroda - 108.000 zł  
51 m2 - Wystouchów - 98.000 zł  
60,7 m2 - Oś. Tysiąclecia - 115.000 zł  
50 m2 - Komandosów - 110.000 zł  
77 m2 - Mistrzejowice N. - 150.000 zł  
50 m2 - Centrum D - 105.000 zł  
58 m2 - Łużycka - 103.000 zł  
81 m2 - Czarnowiejska - 175.000 zł  
68 m2 - Szlaka - 155.000 zł  
76 m2 - Cegielniana - 140.000 zł  
58 m2 - Kalinowe - 105.000 zł

### Inne - sprzedaż

Kamienica Centrum Krakowa, 600 m2 - 140.000 USD  
Kamienica Podgórze 530 m2, lok. użytk., 4 m. wolne - 600.000 zł

### Domy wynajem

Nowy Bieżanów - 2 kondygnacje - 2100 zł  
Prokocim, ok. HIT - u - 200 m2, 8 a dz. wyposażony, komf. urządzony 2000 USD

### OKAZJA!

Atrakcyjny pensjonat 500 m2 pod Babią Górą  
1 ha działki budowlanej z małym domkiem za 70.000 zł  
Pensjonat w Białym Dunajcu 300 m2, stylowy  
Dom drewniany z liwych bali drewnianych, 90 m2, 54 a dz., z bud. gospodarczymi 80.000 zł w Lipnicy Małej

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel./fax 637-00-25, 090 33-47-90, 637-58-45

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

garsoniera, 22m<sup>2</sup>, **Komorowskiego**, 75000 PLN  
dwupokojowe 68m<sup>2</sup>, **Szlak**, 150000  
dwupokojowe, 73m<sup>2</sup>, **Al. Słowackiego**,  
160000 PLN  
dwupokojowe, 53m<sup>2</sup>, **Os. Stalowe**, 120000 PLN  
dwupokojowe, 35m<sup>2</sup>, **Krzyszowice**, 60000 PLN  
trypokojowe, 100m<sup>2</sup>, **Komorowskiego**,  
200000 PLN  
trypokojowe, 75m<sup>2</sup>, **Łokietka**, 165000 PLN,  
trypokojowe, 108m<sup>2</sup>, **Stawarza**, 227000 PLN

## LOKALE WYNAJEM

biurowy, 22m<sup>2</sup>, **Mehoffera**, 800 PLN  
stoisko handlowe na **Placu Nowym** (za-  
mknięte) 12 m<sup>2</sup> - 500 PLN

## MIESZKANIA WYNAJEM

jednopokojowe z garażem, 33m<sup>2</sup>, **Radzi-  
kowskiego** - 965 PLN  
dwupokojowe, 50m<sup>2</sup>, **Witosza**, 750 PLN,  
trypokojowe, 54m<sup>2</sup>, **oś. Kościuszkowskie**,  
800 PLN,  
trypokojowe, 52m<sup>2</sup>, **Armi Krajowej**, 500 USD  
trypokojowe 56m<sup>2</sup>, **Macedońska**, 1220 PLN  
trypokojowe, 65m<sup>2</sup>, **Czarnogórska**, 900 PLN  
trypokojowe, 65m<sup>2</sup>, **Mały Płaszów**, 900 PLN  
trypokojowe 53m<sup>2</sup>, **Kościuszkowskie**, 800 PLN

## DOMY SPRZEDAŻ

willa, 100m<sup>2</sup>, **Siarczana**, 206000 PLN,  
dom jednor., 192m<sup>2</sup>, **Sobonowice**, 250000 PLN  
dom jednor., 150m<sup>2</sup>, **Zabierzów**, 280000 PLN,  
dom parterowy, 200m<sup>2</sup>, **Podłęże**, 170000 PLN  
dom jednor., 130m<sup>2</sup>, **Skawica**, 170000 PLN  
- do negoc.  
dom jednor., 260m<sup>2</sup>, **Zawoja**, 250000 PLN  
dom parterowy, 250m<sup>2</sup>, **Zawoja**, 170000 PLN  
dom jednor., 112m<sup>2</sup>, **Zawoja**, 95000 PLN - do  
negoc.  
dom 2jednor, 216m<sup>2</sup>, **Stryszawa**, 270000 PLN  
dom jednor. 240m<sup>2</sup>, **Kłaj**, 190000 PLN  
dom parterowy, 130m<sup>2</sup>, **Czernichów**,  
150000 PLN,  
dom piętrowy **Iwanowice Dworskie** 240 m<sup>2</sup>,  
168000 PLN

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

kamienica, 150m<sup>2</sup>, **Rabka**, 200000 PLN  
**Kraków Podgórze**, pół kamienicy, 130000 USD  
okolice **Rynku Dębnickiego**, udziały w ka-  
mienicy, 300000 PLN  
**Kraków II obwodnica** Kamienica 1000000 PLN

## DZIAŁKI :

**Krowodrza Zawodzie** - M2 - 5 a - 100.000 zł  
**Swszowice - Golkowice** - M4 - 20 a - 22.000 zł

**Libertów** - M4/R - 2 ha - 220.000 zł

**Łuczyce** - M4 - 15 a - 22.500 zł

**Jaroszówka** - M4/R/L - 64a (30-M1) - 10.000 USD

**Brzozówka** - M4 - 16 a - 30.000 zł

**Stróża** - M4 - 8 a - 15.000 zł

**Bosutów** - M4 - 15a - 32.500 zł

**Koźmice k. Wieliczki** - M4/R - 32 (16 BUD) -  
650/a

**Michałowice** - M4/R - 30 a (15 BUD) - 36.000 zł

## POSZUKUJEMY :

• **DOM** lub **CZĘŚĆ KAMIENICY** w centrum  
(może być użytkowanie wieczyste)

• **2-3 ha POD ZAKŁAD PRODUKCYJNY** (może  
być użytkowanie wieczyste) do 25 km od  
Krakowa (Wysokie napięcie, woda kanali-  
zacja, minimalna szerokość 100 m<sup>2</sup>)

• **DOMÓW** do wynajęcia i sprzedaży

• **MIESZKAŃ** do wynajęcia i sprzedaży

• Zamienimy mieszkanie (jednopokojowe)  
na **KRÓLEWSKIEJ III piętro**, na inne również  
na **Królewskiej** lub okolicy - parter.

• Zamienimy własnościowe 2-pokojowe  
w **Krzyszowicach** na dwupokojowe lub trzy-  
pokojowe lokatorskie w **Krakowie**.

## nieruchomości

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 411-18-96, 422-95-18

### Mieszkania - sprzedaż

#### garsonieri

24 m<sup>2</sup> - **Dębniaki ul. Zagrody** - z najemcą -  
60 tys. zł  
25 m<sup>2</sup> - **Olsza** - 62,5 tys. zł  
29 m<sup>2</sup> - **Ruczaj** - 70 tys. zł  
35 m<sup>2</sup> - **ok. Krowoderskiej** - 97 tys. zł

#### 1 - pokojowe

26 m<sup>2</sup> - **os. Lesisko** - nowe, z ogródkiem -  
60 tys. zł  
30 m<sup>2</sup> - **ul. Snycerska** - 62 tys. zł  
32 m<sup>2</sup> - **ul. K. Wallenroda** - 72 tys. zł  
33 m<sup>2</sup> - **os. Podwawelskie** - 75 tys. zł  
33 m<sup>2</sup> - **os. Spółdzielcze** - 69 tys. zł  
33 m<sup>2</sup> - **Salwator** - 83 tys. zł  
35 m<sup>2</sup> - **os. Lipska** - nowe - 72,5 tys. zł  
36 m<sup>2</sup> - **ul. Starowiślna** - do remontu -  
64 tys. zł  
38 m<sup>2</sup> - **ul. Królewska** - 120 tys. zł  
40 m<sup>2</sup> - **ul. F. Nullo** - 95 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - **ul. Chopina** - z najemcą - 87 tys. zł

#### 2 - pokojowe

38 m<sup>2</sup> - **ul. Chelmońskiego** - 90 tys. zł  
39 m<sup>2</sup> - **ul. Kurczaba** - z meblami - 91 tys. zł  
40 m<sup>2</sup> - **Olsza** - 97,5 tys. zł  
43 m<sup>2</sup> - **ul. Turystyczna** - 95 tys. zł  
46 m<sup>2</sup> + garaż - **os. Centrum A** - 88 tys. zł  
47,5 m<sup>2</sup> - **ok. Łubicz** - nowoczesne studio -  
145 tys. zł  
49 m<sup>2</sup> - **os. Zielone** - 90 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony** - nowe - 120 tys. zł  
54,1 m<sup>2</sup> - **ul. Mysliwska** - nowe, wykończona -  
140 tys. zł  
55 m<sup>2</sup> - **ul. G. Morcinka** - 90 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - **Salwator** - 138 tys. zł

#### 3 - pokojowe

50 m<sup>2</sup> - **os. Podwawelskie** - 110 tys. zł  
52 m<sup>2</sup> - **ul. Powstańców** - 110 tys. zł  
53 m<sup>2</sup> - **os. Widok** - superkomfort - 160 tys. zł  
54 m<sup>2</sup> - **Olsza** - 120 tys. zł  
55 m<sup>2</sup> - **ul. Seweryna** - 100 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - **os. Podwawelskie** - 125 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - **ul. Kazimierza Wielkiego** - 140 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka** - 110 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka** - 120 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - **ul. Meissnera** - 127 tys. zł  
61 m<sup>2</sup> - **os. Stalowe** - 110 tys. zł  
62 m<sup>2</sup> - **ul. Telimyny** - 108 tys. zł  
63 m<sup>2</sup> - **ul. Warmijska** - 151 tys. zł  
67,5 m<sup>2</sup> + garaż - **os. Słoneczne** - 120 tys. zł  
67,9 m<sup>2</sup> - **Obopólna** - 170 tys. zł  
71 m<sup>2</sup> - **Mała Góra** - 130 tys. zł  
74 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony** - odb. marzec '98 -  
151 tys. zł  
75 m<sup>2</sup> - **ul. Łokietka** - 168 tys. zł  
87 m<sup>2</sup> - **ul. Zyblikiewicza** - 200 tys. zł

#### 4 - pokojowe

67 m<sup>2</sup> - **ul. Krowoderskich Zuchów** - 139 tys. zł  
81 m<sup>2</sup> - **Wola Duchacka** - 150 tys. zł  
86 m<sup>2</sup> - **Ruczaj ul. Grota Roweckiego** nowe -  
189 tys. zł  
134 m<sup>2</sup> - **ul. Dunin Wąsowicza** - 300 tys. zł  
127,5 m<sup>2</sup> - **ul. Królewska** - 350 tys. zł  
67,5 m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka** - 115 tys. zł

### Mieszkania do wynajęcia

3 pok. 52 m<sup>2</sup> - **ul. Armii Krajowej** - umebl.  
+ tel.  
Studio 45 m<sup>2</sup> - **Salwator** - umebl. + tel.

### Lokale użytkowe - sprzedaż

Garaż - **ul. Miedziana** - 14 tys. zł

### Lokale użytkowe - wynajem

70 m<sup>2</sup> - **ul. Studencka** - biuro  
80 m<sup>2</sup> - **ok. Karmelickiej** - piwnice na gastronomię  
100 m<sup>2</sup> - **okolice Makro** - piwnice na magazyn

### Domy do wynajęcia

90 m<sup>2</sup> - **Bielany** - piętro - 2500 zł  
150 m<sup>2</sup> - **Swszowice** - centrum - 1500 zł  
217 m<sup>2</sup> - **Widok Zarzecze** - super-komfort -  
1400 USD

### Domy sprzedaż

Dom całoroczny stan surowy + 60 ar działka -  
70 tys. zł, **okolice Zakliczyna**  
60 m<sup>2</sup> - **Tonie** - do remontu - 60 tys. zł  
90 m<sup>2</sup> - 1/2 bliźniaka - **ul. Bieżanowska** -  
170 tys. zł  
120 m<sup>2</sup> - 1/2 domu - **Płaszów** - 120 tys. zł  
120 m<sup>2</sup> + 30 a - **Łętownia** - 85 tys. zł  
150 m<sup>2</sup> - **Miechów** - 120 tys. zł  
150 m<sup>2</sup> - **Zelków** - 170 tys. zł  
150 m<sup>2</sup> + sklep - **Swszowice** - centrum - 310 tys. zł  
180 m<sup>2</sup> - **Kliny** - 290 tys. zł  
192 m<sup>2</sup> - 1/2 domu - **ul. Żmujdzka** - 310 tys. zł  
200 m<sup>2</sup> - **Borek Fałęcki**, stan surowy otw. -  
190 tys. zł  
200 m<sup>2</sup> - **os. Oficerskie** - 120 tys. USD  
300 m<sup>2</sup> - **os. Kliny** - stan surowy otwarty -  
180 tys. zł  
350 m<sup>2</sup> - **Michałowice** - 200 tys. zł  
550 m<sup>2</sup> - **os. Srebrnych Orłów** - 550 tys. zł

### Kamienice - sprzedaż

164 m<sup>2</sup> - **Podgórze** - wolne piętro - 345 tys. zł  
560 m<sup>2</sup> - **ul. Strzelecka** - 380 tys. zł  
1000 m<sup>2</sup> - **okolice Krowoderskiej** - 300 tys. USD

### Oferta specjalna :

**Dębniaki** - 8 wolnych mieszkań - 2 mln zł

### Strychy - sprzedaż

240 m<sup>2</sup> - **Centrum** - 495 tys. zł

### Działki - sprzedaż

11 a - **Sobonowice** - budowlana - 25 tys. zł  
13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10 tys. zł  
14 a - **Bielany** - budowlana - 70 tys. zł  
16 a - **Grębałów** - przemysłowa - 22,5 tys. zł  
16 a + 600 m<sup>2</sup> (na parking) - **ok. Wrocławskiej**  
- budowlana M.-2 - 730 tys. zł  
18 a - **ok. Ronda Czyżyńskiego** - budowlana  
M.-1 - 60 USD/m<sup>2</sup>  
22 a - **ok. Jasnogórskiej** - budowlana -  
286 tys. zł  
25 a - **ok. Jasnogórskiej** - budowlana -  
85 tys. zł  
30 a - **Więckowice** - budowlana - 60 tys. zł  
41 a - **al. Waszyngtona** - rekreacyjna -  
25 tys. zł  
45 a - **Ruczaj** - pod M.-3 - 190 tys. zł  
68 a - **Pielgrzymowice** (gm. Michałowice) - rol-  
bud. - 15 tys. zł  
89 a - **Balice - Lotnisko** - usługowa - 120 tys. zł  
103 a - **Posądzka** - budowlana, uzbrojo-  
na, front, 150 m długości, przy drodze - 120 tys. zł  
127 a - **Ruczaj** - budowlana pod M.-3 -  
ok. 508 tys. zł  
134 a - **Przebieczany** - budowlana - 80 tys. zł  
140 a - **Brzostkwinia** - pod zabudowę zagro-  
dową - 300 tys. zł  
200 a - **Dolina Bętkowska** - rolna - 50 tys. zł

### Oferta specjalna:

1,5 ha okolica ulicy **Stelmachów pod M3**  
i **KU**, cena 1,5 mln zł

### Działki - dzierżawa

27 a - **ul. Prądnicka** - handel, usługi.

Poszukujemy : mieszkań , domów , kamienic,  
lokali do sprzedaży i wynajęcia.

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

"OMEGA" s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6 tel. 285-23-45

Działki budowlane

**Zabierzów** - 2x21 ar, uzbrojona+kanalizacja, możliwość podziału - 42.000 zł (jedna działka)

**Zabierzów** - 2x24 ar, uzbrojona + kanalizacja - 40.000 zł (jedna działka)

**Zabierzów** - 6 ar, uzbrojona - 24.000 zł

**Kochanów** - 25 ar, uzbrojona - 32.500 zł

**Kochanów** - 31 ar, uzbrojona - 45.000 zł

**Balice-Burów** - 35 ar, uzbrojona - 40.000 zł

**Balice** - 21 ar, uzbrojona - 28.300 zł

**Bolechowice** - 7 ar, rozpoczęta budowa - 50.000 zł

**Bolechowice** - 27 ar, uzbrojona - 30.000 zł

**Kobylany** - 26 ar, uzbrojona, zadrzewiona - 36.400 zł

**Kobylany** - 1 ha, 12 ar, działka rolno-budowlana, uzbrojona - 80.000 zł

**Więckowice** - 3x25 ar, uzbrojona - 39.000 zł (jedna działka)

**Modlnica** - 30 ar, uzbrojona, możliwość podziału - 60.000 zł

**Zabierzów** - 17 ar, uzbrojona - 28.000 zł

Domy

**Zabierzów** - działka 16 ar, nowy dom super komfortowy, powierzchnia 250 m<sup>2</sup> - 310.000 zł

**Zabierzów** - działka 28 ar, stan surowy zamkn., powierzchnia użytkowa 460 m<sup>2</sup> - 280.000 zł

**Karniowice** - działka 16 ar, duży dom z warsztatem, działka widokowa, stan surowy - 210.000 zł

**Pisary** - działka 19 ar, powierzchnia użytkowa 200 m<sup>2</sup> - 175.000 zł

Wynajęcie

**Zabierzów** - powierzchnia 80 m<sup>2</sup>, na usługi nieuciążliwe - 600 zł miesięcznie + media

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.

ul. Karmelicka 17  
tel. (012) 422-80-45  
Al. Słowackiego 11b/23  
tel. (012) 632-12-10  
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Wynajem

**Rejon Rynku Głównego** - restauracja z dyskoteką, czynna, 3 kondygnacje 700 m<sup>2</sup>, cena wynajmu - 30 zł/m<sup>2</sup>, odstępné - 160.000 USD

**al. Słowackiego** - biuro 34 m<sup>2</sup> parter kamienicy z oknami frontowymi, 2 telefony, parking

Działki

**Libertów-Brzyczyna** - działka rolno-budowl. 2,40 ha w tym 48 ar budowlane, cena - 150.000 zł. Możliwość wydzielenia działek bud. 8 ar.

**Ruczaj-Zaborze** - działka 46 ar, pod zabudowę M-3, cena - 180.000 zł

**ul. Warowna (os. Kliny)** - działka bud. 19 ar, z rozpoczętą budową, pełne uzbrojenie, cena - 200.000 zł

**ul. Dr. Judydy (os. Kliny rejon ul. Zakopiańskiej)** - działka mieszkaniowo-usługowa 8 ar, cena - 120.000 zł

**ul. Józefa (Kazimierz)**, działka 4,90 ar, pełne uzbrojenie, cena - 270.000 USD

**Poskwitów** - działka budowlana 6,5 ar, uzbrojona, cena - 7.000 zł

**Swoszowice-Rajsko**, działka 47,5 ar w tym 6 ar budowlane, cena - 27.000 zł

**Swoszowice rejon stądniny koni** - działka rekreacyjna z możliwością budowy obiektów użyteczn. publicznej 30,64 ar, cena - 25.000 zł

Domy

**Gaj** - stan surowy otwarty, zadaszony, działka 7 ar, na działce woda, prąd, gaz, cena - 60.000 zł

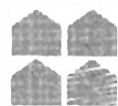
Mieszkania

**ul. Karpacka** - mieszkanie do remontu w małej kamienicy; I piętro 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, cena - 67.000 zł

**ul. Zaulek** - strych do adaptacji I piętro 110 m<sup>2</sup>, cena - 46.000 zł

**os. Spółdzielcze** - 30 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią I piętro, cena - 72.000 zł

**Zakrzówek** - mieszkanie w budowie 46,7 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, II piętro, termin realizacji koniec 1998 roku, cena - 99.000 zł



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX (012) 422-25-38

**Basp** tel. 429-55-46, tel. 0601 316-884

Sprzedaz mieszkań

1 pok. j.k., 32,5 m<sup>2</sup>, tel., 70 tys. zł, ul. Jerzma-nowskiego

3 pok. z kuchnią, 50 m<sup>2</sup>, tel. - 140 tys. zł. - rej. Kazimierza Wielkiego

2 pok. z kuchnią 45,5 m<sup>2</sup>, tel. - 93 tys. zł ul. Wielicka

2 pok. z kuch., tel. o pow. 43 m<sup>2</sup>, IIIp/Xp. superkomfortowe, ul. Konrada Wallenroda - 130 tys. zł

2 pok., z kuchnią, 53 m<sup>2</sup>, lp. - do remon-tu - 68 tys. zł, rej. Stary Prokocim

4 pok. z kuchnią 72 m<sup>2</sup> parter - 134 tys. zł. rej. Nowy Prokocim

Sprzedaz domów

Dom 240 m<sup>2</sup> - Krzesławice - 280 tys. zł

Dom 380 m<sup>2</sup> dział, 25 ar - Zabierzów - 110 tys. USD

Dom 300 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty dz. 6 ar - Swoszowice, 180. tys. zł.

Dom 100 m<sup>2</sup> dział. 16 ar, woj. łamowskie - 60 tys. zł

Dom 450 m<sup>2</sup> dział. 9,5 ar, st. sur. zam. 350 tys. zł os. Kliny

Gospodarstwa rolne sprzedaz

Gospodarstwo rolne 1h, 80 ar, dom, sad - Sosnowice - 62 tys. zł

Gospodarstwo rolne 1h, 32 ar, dom, budynek gospodarcze, woj. kieleckie - 40 tys. zł

Sprzedaz strychów

Strych 110 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys. zł rej. ul. Limanowskiego

Sprzedaz działek

7 a - Giebułtów - 3,5 tys. zł/ar 7,15a - ok. ul. Łokietka - 80 tys. zł

1,15 h - teren Parku Ojcowskiego budowlana z fund. i planami domu - 80 tys. zł

13a - Libertów - 4 tys. zł/ar

ul. Miarowa - 9,5 - 15 tys. USD

7,4 arca - Kokołów - 14 tys. zł

Sprzedaz kamienic

Kamienica 432 m<sup>2</sup> rej. 29 Listopada - 130 tys. USD

Wynajem mieszkań

3 pok. 57 m<sup>2</sup>, kuchnia, tel., 250 USD/msc + opłaty - Nowy Prokocim

3 pok. o pow. 88 m<sup>2</sup> IIIp. nowe, superkomf. 900 USD + opłaty ul. Lenartowicza

2 pok., ul. Lenartowicza o pow. 51 m<sup>2</sup>, IIIp. - nowe, superkomf., 450 USD/mies.

1 pok., kuch., łaz., o pow. 34 m<sup>2</sup>, parter - 1000 zł + opłaty ul. Lenartowicza

Domy do wynajęcia

Dom 130 m<sup>2</sup>, zab. szereg, garaż, tel. - 1000 USD/msc+opłaty - Prądnik Czerwonny

Lokale wynajem

Lokali biurowy 48 m<sup>2</sup>, tel., parter, front - 300 USD/msc + opłaty + 22% VAT, ul. Żółkiewskiego

Hale wynajem

Hale o pow. 8.000 m<sup>2</sup>, 5 m wysokości mur, nieogrzewane, 10 zł/m<sup>2</sup> rej. Rybitw

2700 m<sup>2</sup> pow. biurowo-produkcyjnej 10 zł/m<sup>2</sup> rej. Rybitw

Budynek 800 m<sup>2</sup> na hurtownię materiałów wybuchowych 10 zł/m<sup>2</sup> rej. Rybitw



KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Sprzedaz

Mieszkania

**Cz. Prądnik** - 46 m<sup>2</sup>, cena - 110 tys. zł

**ul. Karpacka** - 50 m<sup>2</sup>, cena - 65 tys. zł

**ul. Wiśniowa** - 62 m<sup>2</sup>, cena - 135 tys. zł

**ul. Boh. Września** - 64 m<sup>2</sup>, cena - 150 tys. zł

**os. Hutnicze** - 67 m<sup>2</sup>, cena - 95 tys. zł

**ul. Szlak** - 130 m<sup>2</sup>, cena - 115 tys. USD

**Os. Oficerskie** - piętro domu - 73 m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup> strychu + garaż - 80 tys. USD od inwestora 2, 3-pokojowe

**Ruczaj** - 2000 zł/m<sup>2</sup>

Domy

**Olsza** - 100 m<sup>2</sup>, cena - 85 tys. USD

**Olsza** - 370 m<sup>2</sup>, cena - 110 tys. USD

**Ruczaj** - 240 m<sup>2</sup>, cena - 320 tys. zł

**Bronowice Wik.** - 200 m<sup>2</sup>, cena - 300 tys. zł

**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, cena - 230 tys. USD

Kamienice

**ul. Łobzowska** - 600 m<sup>2</sup>, cena - 120 tys. USD

**Chrzanów** - 600 m<sup>2</sup>, (w tym 4 lokale sklepowe), cena - 300 tys. USD

**ul. Bandurskiego** (możliwość nadbudowy) - 230 tys. USD

Działki

**Michałowice** - 15a, 40 tys. zł

**Bielany** - 8,5a, 40 tys. USD

**Babińskie** - 30a, 23 tys. zł

**Kliny** - 6,3a, 40 tys. zł

**Bronowice Wik.** - 24,79a; 50a

komercyjne

**Węgrzce** - 3,5 ha

**Borek Fałęcki** - 12 ha, 5 mln zł.

**ul. Konopnickiej** - 40a, cena - 600 tys. USD

**ul. Zakopiańska** - 40a - 300 tys. USD

**Do sprzedaży hala produkcyjna** 500 m<sup>2</sup> - Biały Prądnik - 110 tys. USD

Wynajem

Mieszkania

**Płaszów** - 1 pok., cena - 350 zł

**ul. Wrzesińska** - 40 m<sup>2</sup>, cena - 500 zł

**ul. Diełta** - 53 m<sup>2</sup>, cena - 1000 zł

**Olsza** - 62 m<sup>2</sup>, cena - 1000 zł

**ul. Kijowska** - 78 m<sup>2</sup>, cena - 600 USD

**Olsza** - 115 m<sup>2</sup>, cena - 1000 USD

**Oficerskie** - 100 m<sup>2</sup>, cena - 1000 USD

**Smoleńsk** - 130 m<sup>2</sup>, cena - 1200 USD

**Wola Justowska** - 115 m<sup>2</sup>, cena - 900 USD

**Łobzowska** - 124 m<sup>2</sup>, cena - 1800 USD

**Ugorek** - 52 m<sup>2</sup> - 870 zł

Domy

**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, cena - 2500 USD

**Olsza** - 350 m<sup>2</sup>, cena - 2000 USD

**Bronowice** - 130 m<sup>2</sup>, 1200 USD

**Lesisko** - 180 m<sup>2</sup>, 900 USD

**Jugowice** - 320 m<sup>2</sup>, 1800 USD

**Tyniec** - 300 m<sup>2</sup>, 6000 zł

Biura

**Sławkowska** - 320 m<sup>2</sup>, 3000 USD

**Królewska** - 85 m<sup>2</sup> - 1000 USD

**ul. Starowiślna** - 1200 m<sup>2</sup> - 20zł x m<sup>2</sup>

**ul. Długa** - sklep 20 m<sup>2</sup> - 1800 zł



## Biuro Nieruchomości FIDUS

31-062 Kraków, ul. Krakowska 32

zapraszamy pn-pt. 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>

tel./fax 656-44-74

### Mieszkania do sprzedaży

28 m2 - ul. **Weissa**, garsoniera, 1/4, tel. - 72.000 zł  
 26 m2 - **Os. Handlowe**, garsoniera, 3/8, tel. - 67.000 zł  
 35 m2 - ul. **Lipska**, 1 pok., 4/4 - 75.000 zł  
 38 m2 - **Os. Teatralne**, 1 pok. 3/3 - 71.000 zł  
 50 m2 - ul. **Łepkowskiego**, 3 pok. 2/4 - 125.000 zł  
 59 m2 - ul. **Sirzelców**, 3 pok., 7/10 - 130.000 zł  
 65 m2 - **Os. Mistrzejowice**, 3 pok. 0/6 - 134.000 zł  
 72 m2 - ul. **Ściegiennego**, 4 pok., 0/10 - 120.000 zł

### Lokale użytkowe do wynajęcia

- hala magazynowa **Przegorzały**, 300 m2 - 2500 zł  
 - hala magazynowo-produkcyjna, **Batowice**, 300 m2 - 3500 zł  
 - hala mag.-prod., centrum, 500-2000 m2 - 10 zł/m2  
 - lokal produkcyjno-magazynowy ul. **Kasprowicza**, 60 m2 - 800 zł

### Domy do sprzedaży

**Rząska** - 150 m2, 14a, do zamieszkania - 88.000 USD

**Wola Justowska** - 150 m2, 7.5a, do zamieszkania - 100000 USD

**ok. Rudawy** - 140 m2, 12a, do zamieszkania - 220.000 zł

**ok. ul. Dobrego Pasterza** - 220 m2, 3,3a, do zamieszkania - 155.000 USD

### Działki do sprzedaży

**Mników**, 14a, budowlana - 17.000 zł

**Dębno Podhalańskie**, 16a, budowlana, pod zabudowę jednorodzinną lub pensjonat - 32.000 zł

**Kryspinów** - 24a, budowlana - 63.000 zł

**Kliny** - 19a, rozpoczęta budowa - 195.000 zł

**Zakopiańska** - 27a, komercyjna - 219.000 zł

**Węgrzce** - 13a, budowlana - 70.000 zł

**Tyniec** - 11.5a, budowlana - 48.000 zł

### Oferta Specjalna

**Rabka**, dom - pensjonat, 250 m2, działka 12a, sprzedaż - 350.000 zł, wynajem - 3000 zł

**Zakopane**, pensjonat, 170 m2, działka 3a, sprzedaż - 100.000 USD

## Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Porad Prawnych

Kraków ul. Skarbińskiego 16  
tel. (012) 637-15-51

ZWIERYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

### Kupno

mieszkanie 40 m2, okolice ul. **Lea**

mieszkanie, ul. **Piastowska 46**

mieszkanie 50-55 m2, 3 pokoje, balkon, 1 lub 2 piętro, **Śródmieście lub Krowodrza**

garaż, okolice ul. **Warmijskiej**

garaż lub teren pod garaż, okolice ul. **Salwatorskiej**

działka budowlana około 10 ar, do 40 tys. zł, **pln.-zach. Kraków** do 10 km od centrum

### Sprzedaż

mieszkanie 45,5 m2, ul. **Piłotów**, kompletnie urządzone, cena - 125 tys. zł

mieszkanie 48 m2, **Al. Pokoju**, blisko ronda, cena - 120 tys. zł

garaż, ul. **Makowskiego**, w kompleksie

### Zamiana

mieszkanie, ul. **Narutowicza**, pow. 52,2 m2 na 1 pokój z jasną kuchnią, lokatorskie lub własnościowe ok. 30 m2



MACIEJ MARCINEK & JOANNA OBROK

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

KRAKÓW - ŁOBZOWSKA 29/1

## KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

TEL./FAX 632 25 14

### Pilnie poszukujemy:

- słonecznego apartamentu w okolicy **Plan**
- 100 m2 pod solarium
- 100 m2 pod biurowo-mieszkalne

### Domy - sprzedaż

**Okazja: Kryspinów** - 560 m2, wyposażone, działka 1 ha, ogrodzone, cena 120 tys. USD  
**Chelm** - Rondo - 160 m2, po gen. remoncie, 10 ar, ogrodzone, cena 105 tys. USD  
**Wieliczka** (przy E-4) - 600 m2, 3 garaże, 62 ary, ogrodzone, nowy, cena 100 tys. USD  
**Ok. Malborskiej** - dom, 3 lok. użyt. - 140 m2; 80 m2 - mieszkal., 7 ar, cena 130 tys. PLN  
**Krynica-Tylicz** - Nowa restauracja 150 m2 + 90 m2 mieszkal., 10 ar, parking, cena 250 tys. PLN  
 - Lux Pensjonat 250 m2, 12 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., 200 m2, wyciągi, cena 230 tys. PLN

### Wynajem

Trzypokojowe, 70 m2, nieumeblowane, **Pl. Imbramowski**, cena 1250/msc, nowe  
 Czteropokojowe, 95 m2, **Królowej Jadwigi**, plomba parter, garaż, gabinety-biura, cena 700 USD  
 Dom, **Wola Justowska**, 180 m2, garaż, ogród 11 arów, cena 1.500 USD  
 Dom - **Chelm**, 160 m2, 10 arów, ogrodz., 2 garaże, część umebl., cena 1200 USD

### Poszukiwane

Do wynajęcia: mieszkania, domy, lokale

### Pilnie kupimy:

- Parcelę pod biurowiec 30-50 arów przy gł. ulicach
- Działki budowlane M-2; M-3; M-4
- 60 - 70 arów pod betoniarnię
- 0,5 ha komercyjne do 500.000 PLN, **Krowodrza**

## ARENDA Sp. z o.o.

31-146 Kraków, ul. Długa 24

tel./fax 632 91 55

Zapraszamy pon. - pt. 10 - 18

### Mieszkania do sprzedaży

#### 1 pokojowe

35 m2 - **Mały Płaszów**, 4p/4 - 72.500 PLN, 58/M

#### 2 pokojowe

58 m2 - **Starowiślna**, 2p/6 - 145.000 PLN, 59/M

38 m2 - **Chelmońskiego**, 5p/10 - 90.000 PLN, 64/M

45 m2 - **Wielicka** - 4p/4 - 90.000 PLN, 71/M

#### 3 pokojowe

58 m2 - **Łużycka**, 6p/10 - 110.000 PLN, 57/M

53 m2 - **Estońska** - 1p/4 - 130.000 PLN, 63/M

65 m2 - **Grażyny** - 3p/10 - 143.00 PLN, 65/M

### Wynajem

lokal do remontu, 95 m2, **Dietla**, 893/W

lokal magazynowo-produkcyjny, 60 m2, **Kobierzyńska**, 1383/W

lokal magazynowo-produkcyjny 400 m2, **Grzegorzeczka**, 62/W

lokal magazynowo-produkcyjny 450 m2, **Wola Justowska**, 70/W

lokal biurowy, 138 m2, **Karmelicka**, 1/W

lokal biurowy, 25 m2, **Grzegorzeczka**, 61/W

lokal biurowy, 60 m2, **Przybyszewskiego**, 63/W

lokal biurowy, 150 m2, **Floriańska**, 67/W

### ZAMIANY - DUŻY WYBÓR OFERT

Pośredniczymy przy uzyskiwaniu kredytów banku

PKO BP na zakup nieruchomości

USŁUGI GEODEZYJNE - PEŁNY ZAKRES



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.  
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

**Do wynajęcia**

600 m2 z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, ośrodek zdrowia, placówkę medyczną w centrum Krakowa

\* obiekt magazynowy, pow. około 2000 m2 z rampą w tym około 250 m2 powierzchni biurowej na obszarze 2,5 ha, częściowo utwardzonym, całkowicie ogrodzonym z własną stacją trafo (możliwość długoletniej dzierżawy)

**Do sprzedaży**

\* Gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym 25 km od Krakowa do sprzedaży lub wdzierżawienia

\* Bardzo ładny domek z garażem w centrum Słomnik.

\* Rozpoczęta budowa domu mieszkalnego (30% zawansowanych robót) o powierzchni 320 m2 na działce 17a w okolicach Krynicy Górskiej.

\* Mieszkanie dwupokojowe z garażem, 52 m2, własność hipoteczna.

\* Działki budowlane, uzbrojone na Woli Justowskiej pow. 7a, 8a.

pełna obsługa prawna i notarialna

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.  
tel. 633-48-88, tel. kom. 0602 294 371

**Lokale użytkowe - wynajem**

Biuro 85 m2, 3 telefony, luksusowe - **Krowodrza** - 1000 USD/mies.+media

Garaż - **Prądnik Biały** - 200 PLN/mies.

Lokal pod gastronomię, 90 m2 - **Śródmieście** - 10 PLN/m2

**Hale wynajem**

700 m2, parter, rampa - **Podgórze** - 15 PLN/m2

1000 m2 - lp., winda tow. - **Podgórze** - 12 PLN/m2

hala magazynowo-produkcyjna - 900 m2 suwnica - **Podgórze** - 10 PLN/m2

Hala magazynowa 400 m2, parter, ogrzewana, ok. wjazdu na autostradę do **Katowic** - 15 PLN/m2

Hale magazynowe **Prądnik Czerwony** - 1300 m2 - 10 PLN/m2; 1200 m2 - 7 PLN/m2

Hala magazynowa, luksusowa, 1300 m2, **ok. Matecznego** + biura 100 m2 - 30 PLN/m2

**Hale - sprzedaż**

Obiekt magazynowo-prod., nowy, luksusowy, 2000 m2 pow., działka 50 arów, **zach.okolica Krakowa**, doskonała lokalizacja - 900 tys.PLN

Obiekt prod.-magazynowy 700 m2, działka 20 arów, **ok. zach. Krakowa** - 650 tys.PLN

**Działki sprzedaż**

Działka przemysłowa 1,5 ha - **zach. ok. Krakowa**, dobra lokalizacja - 800 tys.PLN

Działka komercyjna 50 arów - doskonała lokalizacja pod supermarket - 525 tys.PLN

Działka budowlana 17 arów - **Krowodrza** - 170 tys.PLN

**Mieszkania sprzedaż**

**Os. Widok** - 45 m2, 2 pok. - IVp/Xp. - 130 tys.PLN

**Prokocim** - 68 m2, 3 pok. - IIp/Xp - 130 tys.PLN

**Królewska** - 38 m2, 2 pok. - 150 tys.PLN

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

**POŚREDNICTWO** 31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5  
**FORUM** tel. 422-55-00, 429-52-06  
REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA  
I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

**OFERTA SPECJALNA:** Kamienica w Krakowie, okolica Nowego Kleparza, pow. całk. 600 m2, wolne 98 m2 (lokal na parterze i mieszkanie), możliwość adaptacji strychu, stan techniczny dobry, cena - 370.000 zł

**Okazja !!! Paszkówka** - wykończony idealnie dom wolnostojący o pow. 330m2, działka 10a, 25 km od centrum Krakowa, nowe ogrodzenie (brama - zd.sterowana) - cena 230.000 zł

**DOMY :** **Bibice** - wolnostojący, pow. 230m2, działka 7a - 85.000USD

**Kraków - Wola Justowska** - pow. 320m2, działka 29a, możliwość podziału, na działce szklarnia, cena do negocjacji 240.000USD

**DZIAŁKI:** Kraków - ul. Sołtysovska, działki przemysłowe - całość ok. 3 ha, cena 3500/ar, wszystkie media doprowadzone

<b>Działki budowlane</b>	<b>Krypinów</b> , 25a, cena 75.000 zł
ul. <b>Chełmońskiego</b> 33a, cena 320.000 zł, 18a, cena 144.000 zł	<b>Kocmyrzów</b> 63a, cena 125.000 zł
ul. <b>Pod Pomnikiem</b> 17a, cena 35.000 zł	<b>Działki komercyjne</b>
ul. <b>Dożynkowa</b> 16a, cena 88.000 zł	1,1 ha - <b>Kurdwanów</b> , cena 13.000/ar
ul. <b>Hallera</b> 19a, cena 55.000 zł	1,33 ha - <b>Krowodrza Górka</b> , cena 20.000/ar

**Mieszkania sprzedaż:**

**1 pokojowe**  
34 m2 - **ul. Wysłouchów** - 75.000 zł  
42 m2 - **ul. Borsucza** - 99.500 zł  
**2 pokojowe**  
41 m2 - **Filarecka** - 100.000 zł  
42,5 m2 - **os. Złotego Wieku** - 88.000 zł  
**3 pokojowe**  
64 m2 - **os. Dywizjonu 303** - 110.000 zł  
62 m2 - **Mogilska** - 145.000 zł

**4 pokojowe**  
72 m2 - **ul. Cegielniana** - 139.000 zł  
**Wynajem**  
**Okolice Sądów** - bardzo ładne, nowe lokale (zarówno na mieszkania jak też na kancelarie, biura itp.)  
**ul. Kielecka** - 100 m2, 3 pokoje I p., ładna kamienica.  
**Pilnie kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w domku i w rejonie Podgórzal!**

**Proponujemy Państwu prenumeratę „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”**

- Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne, półroczne i trzymiesięczne.
- Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić w dowolnym momencie. W 1998 r. przewidujemy wydanie

**24** numerów

- Cena jednego egzemplarza w prenumeracie wynosi 2,90 zł (wraz z wysyłką na terenie kraju).
- Realizacja prenumerat następuje po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty, dokonej przekazem pocztowym na adres redakcji lub przelewem bankowym na konto:

**KRN Spółka z o.o. 30-015 Kraków,  
ul. Świętokrzyska 12,  
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1,  
12801055-600431-27001-1**

**SPRZEDAŻ**

Mieszkanie własn., 51,2 m<sup>2</sup>, II p., 3 pok., j. kuchnia, standard podst., Kraków, N. Huta, sprzedam ok. 100.000 zł, lub zamienię na własn. do 40 m<sup>2</sup>, tel. 012/ 657-71-24

**Sprzedam udział w budowie 1-pokojowego mieszkania w Krowodzi (34,7 m<sup>2</sup>), termin oddania II kwartał 1999. tel. 267 18 27**

Ul. Balicka, 150 m<sup>2</sup>, działka 3 a, stan surowy, otwarty, połowa bliźniaka, komer.-mieszkalny sprzedam, cena do uzgodnienia 140.000, tel. 012/ 637-95-22

Ok. Rabki, luksusowy dom z bałi, 160 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 2 łazienki, wyposażona kuchnia, działka 11 a, całoroczny, cena 85.000 USD, tel. 012/ 266-68-51

Nowy Sącz, os. Wólki, dom w zabudowie szeregowej, 150 m<sup>2</sup>, garaż, luksusowo wykończony, 170 tys., tel. 012/ 655-77-06 po 18-tej

Ojcowski Park Narodowy, działkę rolną-budowl., z pięknym widokiem z domkiem, do remontu, 1,22 ha sprzedam, cena 45 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24

Sprzedam ładny domek drewniano-murowany, pełny komfort, 87 m<sup>2</sup>, na działce, 33 a, Zawada Uszewska k/Brzeska, cena 55.000 zł, tel. 012/ 601 45-32-26

Dom w stanie surowym, zamkniętym w Przyłasku Rusieckim, ul. Trzinowa, tanio sprzedam, cena 20.000 USD, tel. 012/ 415-39-74

Działka budowlana, 5,05 a, w Krakowie, ul. Źródłana sprzedam, cena 40.000 zł, lub zamienię na małe mieszkanie, tel. 012/ 413-71-46 po 19-tej

Os. Kościelniki, dom 180 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, do zamieszkania,

działka budowlana 50 a, z budynkiem gospod. 40 m<sup>2</sup>, cena 260.000 zł, tel. 012/ 645-07-50

Ruczaj, 29 m<sup>2</sup>, garsoniera, filizy, panele, tel. do 1 mc, wysoki parter, hipoteczne, cena 70.000 zł, tel. 636-06-81

Sprzedam 8 a z budynkiem na warsztat i działki budowlane 6,5 a za 6.500 zł i 25 a za 20 tys. zł w tym zezwolenie, projekty, garaż, kierunek Słomniki-Iwanowice, tel. 012/ 413-49-46

Węgrzce k/Krakowa, dom 120 m<sup>2</sup>, działka 10 a, sprzedam 135 tys. lub zamienię na M-3 do 60 m<sup>2</sup> za dopłatą, tel. 285-81-28

Bronowice Małe, dom 100 m<sup>2</sup> z działką, budowlaną 3 a, cena 70.000 USD, tel. 278-19-50

Zakopiańska, dom 100 m<sup>2</sup>, 5,5 a, cena 190.000 zł, tel. 643-41-19

Iwkowa, domek letniskowy, całoroczny, drewniany, 100 m<sup>2</sup>, komfortowy, 2 kominki, działka 41 a, cena 95.000 zł, tel. 012/ 421-25-09 po 19-tej

Garsoniera, 35 m<sup>2</sup>, tel., parkiet, filizy, wysoki parter, Śródmieście, cena 100.000, tel. 657-88-96

Krzeszowice, własn., 38 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, 2-pok., balkon, tel., sprzedam, cena 65.000, tel. 012/ 658-66-73

Dom stan surowy, 130 m<sup>2</sup>, działka 10,5 a, wszystkie media, Wieliczka, cena 90.000, tel. 012/ 278-26-45

Nowy Sącz, 49 m<sup>2</sup>, 1.300 zł/m<sup>2</sup>, osiedle Millenium, tel., 3 p., kablowka, stan b. dobry, lub zamienię na mniejsze, tel. 018/ 443-68-48 po 18-tej

Sprzedam 2-pok., c. kuchnia, 38 m<sup>2</sup>, po remoncie, tel., II p., cena 78.000 zł, tel. 012/ 646-10-65

Sprzedam działki budowlane częściowo uzbrojone, po 20 a, Wiktorowice 48 k/Kocmyrzowa, cena 900 zł/a, tel. 645-19-01 po 15-tej

Sprzedam 45 a, budowlano-rol-

na, Borek Fałęcki, blisko Zakopiańskiej, cena 2 tys. zł/a, tel. 071/ 48-37-71

Prokocim Stary, dom parterowy, superkomfort, 120 m<sup>2</sup>, starannie utrzymany, działka 4 a, zagospod. pom. gospod. + garaż, cena 220.000 zł, tel. 658-72-55

Okolice Matecznego, pawilon 150 m<sup>2</sup>, na działce piombie, 6,3 a, budownictwo 4-kondygn. sprzedam, cena 120.000 USD, tel. 017/ 325-21, 012/ 632-21-38

3 oddzielne mieszkania, 40, 55, 75 m<sup>2</sup>, strych 115 m<sup>2</sup> z zatwierdzoną adaptacją, w budynku z ogrodem, okol. 29 Listopada sprzedam, cena 130.000 USD, tel. 017/ 325-21, 012/ 632-21-38

Okazja! Wieliczka, 200 m<sup>2</sup>, działka 5 a, częściowo ogrodzona, 2 pok., salon, 4 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki, garaż, prąd, woda, gaz, cena 125.000 zł, tel. 012/ 658-00-32 w.163

Super okazja, atrakcyjna lokalizacja pawilonu murowanego, 20 + 20 m<sup>2</sup>, tel., woda, kan., siła, pełna dokumentacja, cena wywoławcza 83.000 zł, tel. 012/ 657-37-29, 635-99-25

Centrum! Sprzedam pom. biurowe z garażem o łącznej pow. 49 m<sup>2</sup>, tel., woda, siła, cena 78.500 zł, tel. 012/ 633-70-12

Działkę budowlaną w Krakowie w bardzo atrakcyjnym miejscu, nr działki 365/2, pod usługi komercyjne, bank, usługi motoryz., 13,12 a, cena 10.000 USD/a, tel. 090/ 31-85-21

Dom jednorodzinny, wolnostojący, stan surowy, 200 m<sup>2</sup>, działka 403 m<sup>2</sup>, centrum Krakowa, Krowodrza, cena 300.000 zł, tel. 421-92-76

Marchocice k/Raławic, ładnie położony dom murowany, ok. 100 m<sup>2</sup>, woda, do remontu, budynek gospodarki, parcela 50 a, ogród, sad, 25.000, tel. 012/ 411-80-66

Sprzedam działkę bud., 6 a, Bochnia, ul. Brodzińskiego 48, partycypacja w kosztach uzbrojenia - 150 m, 1800 m od centrum miasta, cena 12.000 zł, tel. 014/ 612-47-13

Okazja! Dom 15-letni, 200 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, Maków Podchalański, cena 90.000 zł, tel. 656-07-69

Dobrze prosperujące solarium oraz gabinet kosmetyczny o wys. standardzie, ul. Kielecka 7a, 65 m<sup>2</sup>, z możliwością poszerzenia działaln., siłownia, fryzjer, sprzedam 55.000 zł, tel. 411-96-22

Kraków, centrum Starego Podgórze, kamienica, 550 m<sup>2</sup>, działka 6,5 a, wolne mieszkanie, możliwość nadbudowy 2 pięter, cena 950.000 zł, tel. 278-14-65

**Sprzedam mieszkanie, ul. Komandosów, os. Podwawelskie, I piętro, 2 pokoje, 45 m<sup>2</sup>, cena 130 tys. zł, tel. 266-91-97**

Os. 2 Pułku Lotniczego, 2-pokojowe, 51 m<sup>2</sup>, filizy, parkiet, 98.000 zł, tel. 012/ 647-43-39

Sprzedam dom całor., wykoń., salon + 4 pok., ogrz. gaz., tel., do Dunajca 500 m, Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna, cena 34.000 USD do neg., tel. 649-89-83 rano, 425-76-66 w.151

Mieszkanie własn., hipot., 56 m<sup>2</sup>, I p., 2 pok., kuchnia, łazienka, superkomf., Kraków, cena 125.000 zł, tel. 266-55-02

Dom, ul. Bieżanowska, 85 m<sup>2</sup>, działka 4,5 a, sala bilardowa, pokój letni, kuchnia, łazienka, garaż blaszak, cena 105.000 zł, tel. 63-83-36

Os. Azory, 46 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuchnia, tel., VIII p./Xp., cena 84.000, wyposażenie stand., własn. hipot., dobra lokalizacja, tel. 637-83-26

Sprzedam działkę budowlaną o powierzchni w Michałowicach, 92 a, zezwolenie na budowę, WZiZT, uzbrojoną, pięknie położoną, cena 40.000 zł, tel. 012/ 654-50-65

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**KUPON****2/98**

na 2 krotne

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE** SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**



Sprzedam dom murowany, Nowy Wiśnicz centrum, działka 5 a, 2 kondygnacje, 2 garaże, 150 m<sup>2</sup>, cena 250.000 zł, tel. 014/ 612-86-72, od godz. 17-tej

Al. Krasińskiego, 59,5 m<sup>2</sup>, 2 pokoje w amfiladzie od podwórka, II piętro, winda, parkiet, ogrzewanie elektr. taryfowe, boazeria, filizy, cena 140.000 zł, tel. 421-61-02

Dom, 150 m<sup>2</sup>, działka 3 a, stan surowy, półotwarty, Mydlniki, usługowo-mieszkalny, 144.000 zł, 0602/ 63-83-36

Wadowice, hala produkcyjna, 480 m<sup>2</sup>, ogrzew. gazowo-węglowe, tel., trafo, działka 50,42 a, całość ogrodzona, cena 150.000 zł, tel. 033/ 337-91

Os. Kliny, piękna południowa działka, 19 a, uzbrojona, z rozpoczętą budową + materiały na piętro, sprzedawca właściciel, cena 195.000 zł, tel. 012/ 262-16-06

Mieszkanie hipoteczne, 44 m<sup>2</sup>, parkiet, co, tel., w Wieliczce, cena ok. 75 tys. zł, tel. 278-33-14 od 19-tej

Działka budowlana 17,8 a, w Wieliczku, ul. Kraszewskiego, woda, gaz, prąd, tel., kwadrat, sprzedam cena 90.000 zł, lub zamienię na mieszkanie, tel. 657-23-18 po 18-tej

Nowy, ciekawy architektonicznie, b. ładny dom 130 m<sup>2</sup> na b. ładnej, ogrodzonej i zagospodarowanej działce, 13 a, sprzedam, cena 220.000 zł, tel. 278-40-04

Zakamycze, dom 156 m<sup>2</sup>, do zamieszkania podpiwniczony, 40 m<sup>2</sup>, garaż + blaszak, działka 57 a, sad, ogrodzenie, wszystkie media, cena 120.000 USD, tel. 634-37-71

Wadowice, budynek podpiwniczony, 2-piętrowy, 175 m<sup>2</sup>, 5 pok., kuchnia, łazienka, wc, garaż, wysoki komfort, tel., działka 64 a, cena 190.000 zł, tel. 033/ 337-91

Reprezentacyjny dom, okolica Nowego Sącza, komfort, wszystkie media, budynek na każdą działalność gospodarczą 200 m<sup>2</sup>, działka 60 a, cena 80.000 USD, tel. 018/ 441-17-80

Ul. Wileńska, kamienica, 348 m<sup>2</sup> na działce 5,32 a, do remontu, cena 130.000 USD, do negocjacji, tel. 655-64-91

Między Wieliczką a Krakowem, 2 domy superkomf., 490 m<sup>2</sup>, działka 30 a, na motel, kawiarnię, siedzibę firmy itp., cena 133 tys. USD, tel. 012/ 278-11-74

Pilnie sprzedam nowe mieszkanie do własnego wykończenia z telefonem, 59 m<sup>2</sup>, Kurdwanów, cena 113.000 zł, tel. 012/ 266-02-40

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

**sprzedaż - zamiana - wynajem**  
**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a**  
**tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08**

nów, cena 113.000 zł, tel. 012/ 266-02-40

Sprzedam oryginalne mieszkanie w ścisłym centrum, ok. 150 m<sup>2</sup>, cena 2.500 zł/m<sup>2</sup>, tel. 012/ 421-47-64

Raciborsko k/Wieliczki, sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 78 a + 24 a lasu mieszanego, z zezw. budowy, podz. na 3 działki, przy drodze asfalt., cena 550 zł/a, tel. 012/ 278-66-84

4-pokojowe, VI p./XI p., 65,5 m<sup>2</sup>, parkiet, filizy, loggia, tel. wc osobno, jasna kuchnia, Prądnik Czerwony, cena 130.000, sprzedam, tel. 012/ 412-94-82

4-pokojowe, własn., 68 m<sup>2</sup>, 2 piętro, tel., ul. Krowoderskich Zuchów, Krowodrza, cena 135.000 zł, tel. 633-64-75 wieczorem lub 0602/ 65-97-94

2 pokoje + łazienka, filizy + c. kuchnia, 38 m<sup>2</sup>, V piętro, tel., Azory, ul. Chelmońskiego, superkomf., spółdz.-własn., sprzedam bez pośrednictwa, cena 90.000 zł, tel. 633-23-46 po 18

Sprzedam działkę rolno-rekreacyjną w sąsiedztwie Ojców, Parku Narod., odległość od Krakowa 18 km, 1 ha, możliwość podziału, cena 480 zł/a, tel. 633-12-74, pager 423-14-44 3174

Ul. Rączna, dom parterowy z użytkowym poddaszem, działka 10 a, stan surowy, otwarty, media w drodze 20 m, cena 120.000 zł lub zamienię na mieszkanie, tel. 649-57-59 po 18-tej Kraków, Krowodrza, 29 m<sup>2</sup>, wysoki parter, 1 pok., j. kuchnia, balkon, parkiet, tel., cena 70.000 zł, tel. 635-85-53

Sprzedam pokój z kuchnią po remoncie, Kraków, os. Handlowe, cena 65.000 zł, tel. 0601/ 45-37-28, 090/ 38-31-32

Mieszkanie superkomfortowe, spółdz.-własn., 3 pok., 70 m<sup>2</sup>, ul. Śliczna, IV p., cena 155.000 zł, możliwość kupna garażu, tel. 411-57-33

Działka budowlana, uzbrojona, 20 a, ładnie położona, Jasiień Brzeski, okolice Brzeska, cena 300 zł/a, tel. 014/ 684-82-08

Sprzedam ładne, słoneczne mieszkanie 1-pokojowe, winda, kuchnia, 33,5 m<sup>2</sup>, superkomf., Kurdwanów, cena 75.000 zł, lub

zamienię na większe, tel. 0601/ 40-69-53

Sprzedam 3-pokojowe, parter, IV p., 62 m<sup>2</sup>, ul. Telimny, ustawne, 2 loggie, kraty, filizy, tel., cena 111.000 zł, tel. 657-34-37 wieczorem

Sprzedam 1 pok. z j. kuchnią, 32 m<sup>2</sup>, I p. w bloku III p., cegła, balkon, parkiet, tel., obok park, cena 71.000 zł, tel. 643-60-09

Sprzedam dom drewniany, Wilkowisko k/Wiśniowej, centrum, działka 60 a, uzbrojona + 1 ha ziemi uprawnej, cena 6.000 USD, tel. 012/ 271-48-95

Sprzedam 1 pok., 40 m<sup>2</sup>, nowe, wylewki, piec elektr., ul. Łepkowskię, L. cena 89.000 zł + garaż 26.000 zł, bez pośrednictwa, tel. 413-76-87

Niepołomice, sprzedam 2 domy wolnostojące, ogrodzone, stan surowy, otwarty, zadaszone z możliwością wykończenia, cena 2 x 150.000 zł, tel. 035/ 616-10-57, 615-53-44

Nowy Kleparz, 2 pokoje, duża kuchnia-jadalnia, 68 m<sup>2</sup>, parkiety, piwnica 20 m<sup>2</sup>, balkon, tel., III/III, cena 150.000 zł, tel. 633-89-31

## KUPNO

Kupię mieszkanie 3-pokojowe, Śródmieście, chętnie Zwierzyniec, Kazimierz, Wesola, ok. 60 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, spółdz.-własn., parter wykluczony, tel. 647-44-62, od 17-21

Kupimy lub wydzierzawimy magazyn powyżej 1.500 m<sup>2</sup>, przy trasach wylazdowych z Krakowa, tel. 0601/ 51-32-59

Domek, gospodarstwo rolne, chalupa w Krakowie lub okolicy pilnie kupię, tel. 012/ 637-16-62, 0602/ 22-09-72

Kupię mieszkanie 1-pokojowe lub 2-pok. w Krakowie, do 65 tys., w rozliczeniu Toyota Camry 96, tel. 012/ 647-55-06

Kupię 2-pok. w N. hucie do 40 m<sup>2</sup>, najchętniej w Mistrzejowicach, nie parter, bez pośrednictwa, tel. 647-68-11

Kupię działkę budowlaną, pole, łkę lub stary dom do remontu w Niepołomicach, tel. 032/ 255-67-58

Kupię dom na Woli Justowskiej, tel. 425-16-87

Kupię działkę ogrodniczą z domkiem, blisko Krakowa, tania lub na raty, tel. 012/ 412-59-44

Kupię działkę rekreacyjną, budowa, do 50 km od Krakowa, ładna okolica, tel. 012/ 412-59-44

Kupię mieszkanie lub strych do adaptacji w Śródmieściu, Krowodrzy, Podgórze, Zygmunt Rokicki, 32-051 Wielkie Drogi, Ochodza 42

Własnościowe mieszkanie, 1-pok., z wygodami, w podkrakowskiej miejscowości, tel. 633-10-05

Kupię dom do remontu w rejonie Zwierzyńca, Bronowic, okolicy Lea, tel. 012/ 423-13-26

Kupię 2-3 pokojowe mieszkanie w Krakowie lub udział w spółdzielni, tel. 076/ 42-80-77

Dom do zamieszkania, remontu lub wykończenia, na działce 10 a, do 20 km od Krakowa, tel. 421-24-95 po 19-tej

Rozpoczętą budowę jednorodzinnej domu w Podgórzu na działce, 10 a, tel. 266-73-27, 090/ 35-03-54

Kupię mieszkanie 1-2 pokojowe, bez pośrednictwa, tel. 012/ 647-83-45

Lokal biurowy, 200-500 m<sup>2</sup>, tel., sanitariaty, tel. 422-00-53

Kupię działkę rolną k/Ojcowa, przy drodze, cena 100 zł/a, tel. 633-12-74, pager 423-14-44 3174

Kupię strych do adaptacji, ewent. już zaadaptowany, najchętniej w centrum Krakowa, tel. 0602/ 41-60-19

Mieszkanie 2-pokojowe, ok. 40 m<sup>2</sup>, blisko centrum, tel. 047/ 263-34-40

Kupię w Krakowie mieszkanie 2-pokojowe u wyjeżdżających, bez pośrednictwa, termin do uzgodnienia, tel. 648-23-01

Kupię nowe mieszkanie ok. 100 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub udział w budującej spółdzielni, parter wykluczony, pilne, tel. 0602/ 22-09-90

Kupię dom jednorodzinny w Piwnicznej lub w Muszynie, lub zamiana za mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 634-56-20

Dom do zamieszkania, może być do remontu, ok. 100 m<sup>2</sup> + działka na obrzeżach Krakowa do 90.000 zł, tel. 012/ 415-61-85

Kupię mieszkanie 2-pokojowe w Nowym Prokocimiu lub okolicy, tel. 657-43-13

Garaż w okolicy Ronda Mogilskiego pilnie kupię, tel. 413-63-15 po 18-tej

### FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA „RÓŻA”

Pośrednictwo w obrocie nieruchomości  
 31-525 Kraków, ul. Chłopskiego 9  
**tel. 411-35-69**

Zapraszamy do biura od pn.-pt 9.00-17.00  
 Świadczymy usługi w zakresie: kupna, sprzedaży, najmu, dzierżawy nieruchomości  
*Zapewniamy profesjonalną obsługę klienta*

### Lokal na sklep z alkoholem wynajmę lub kupię

**tel. 637-09-33 w. 272**  
**0601 71 42 72**

Mieszkanie do remontu, 2,3 pokoje, do 90.000 zł, Śródmieście, Krowodrza, tel. 012/ 276-47-77 w. 193 do 17-tej, 637-44-33 w. 2301 oraz 090/ 38-21-43 po 17-tej

Niewielki, niedrogi dom, do 20 km od centrum Krakowa, tel. 012/ 412-19-61 wieczorem

Gospodarstwo rolne lub chałupę na skraju wsi, ładnie położone widokowo, okolice Krakowa, zdecydowanie kupię, tel./fax 061/ 427-48-02

Dom na os. Kliny, zab. szeregowy lub bliźniaczy, chętnie do remontu, tel. 0602/ 35-84-04, lub 012/ 270-11-58 po 17-tej

Kupię mieszkanie 3-pokojowe w Nowej Hucie, lub okolicy, parter wykluczony, tel. 643-60-09

Kupię mieszkanie do remontu, do 60.000 zł, tel. 0601/ 49-52-81

Działka budowlana do 10 a lub dom z możliwością zamieszkania dwóch rodzin, Podgórze lub Chelm, tel. 655-16-98, 0602/ 21-34-58

Kupię garaż murowany, hipoteka, Kraków - N. Huta, os. Kolorowe lub Spółdzielcze, tel. 644-34-11

Plinia kupię mieszkanie 3-pokojowe do 90.000 zł w Krakowie lub w pln.-zach. okolicach Krakowa, tel. grzeczn. 647-76-12

Zdecydowanie kupię mieszkanie 3-pokojowe do 65 m<sup>2</sup> w Krakowie lub w okolicach pln.-zach. Krakowa, tel. 644-45-67

## ZAMIANA

Ul. Królewska, 4 pok., 81 m<sup>2</sup>, II p., tel., spiżarnia, kwaterunkowe (w trakcie wykupu), zamienię na mniejsze 3-pok., własn., w tym rejonie, tel. 633-31-74 wieczorem

Zamienię M-4, 63 m<sup>2</sup> w Dąbrowie Górniczej, I p., słoneczne na mieszkanie w Krakowie, Bochni, Brzesku, lub Tarnowie, może być zadłużone, tel. 032/ 261-07-41

Zamienię nowy murowany dom w Miechowie na mieszkanie może być spółdzielcze, w Krakowie, Bochni, Brzesku, lub Tarnowie, tel. 032/ 261-07-41

Zamienię garsonierę własnościową w N. Hucie na 2-pok., własn., do 40 m<sup>2</sup>, nie parter, najchętniej w Mistrzejowicach za dopłatą lub kupię 2-pok. bez pośrednictwa, tel. 647-68-11

Rabka, ładne 2-pok., tel., parter, 45 m<sup>2</sup>, zamienię na mieszkanie w Dobczycach, Niepołomicach, Wieliczce lub Myślenicach, Krakowie, tel. 018/ 267-64-53

Rabka - centrum, spół.-własn., 46 m<sup>2</sup>, III/IV, loggia, filzy, wys. standard zamienię na Kraków, tel. 018/ 267-61-43

## BIURO PRAWNE „PRECEDENS” POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

mgr Barbara Szymończyk  
30-552 Kraków, ul. Wielicka 24  
Biuro poszukuje mieszkań, domów, działek, lokali  
Zapraszamy do naszego biura:  
pn-pt 10-18, sob. 10-14, tel. 656-40-98

Pszczyna, os. Piastów, mieszkanie, 62 m<sup>2</sup>, komfortowe, z tel., garaż, działka zamienię na Kraków, posiadam jeszcze dom w stanie surowym w górach, tel. 032/ 210-16-86

Stara Huta, os. Sportowe, 2-pok., własn., superkomf., 45 m<sup>2</sup>, II p., loggia zamienię na podobne 3-pok., ok. 65-70 m<sup>2</sup>, może być zadłużone, tel. 012/ 644-01-30

Mieszkanie, 68 m<sup>2</sup>, 2 pok., kuchnia, stare budowl., II p., Śródmieście zamienię na 2 oddzielne lub 1 3-pokojowe, tel. 012/ 657-65-59

Sucha Beskidzka, 65 m<sup>2</sup>, spół.-własn. zamienię na mniejsze w Krakowie, tel. 014/ 21-75-84

Działka Staniątki k/Niepołomic z domkiem drewn. do remontu zamienię na pokój z kuchnią w Podłężu, Niepołomicach, lub okolicy za dopłatą, lub inne propozycje, tel. 012/ 412-05-36

Zamienię 1-pok., kwaterunkowe, 27 m<sup>2</sup>, 3p/5, winda, superkomf., ul. Rydla na większe, 2-3 pokojowe, ok. 40-50 m<sup>2</sup>, kwaterunkowe, tel. 36-35-89

Zamienię za dopłatą pokój + kuchnia, 45 m<sup>2</sup>, parter, Krowodrza superkomf., na większe 2-3 pokojowe, warunek osoby starsze lub samotne, tel. 423-74-80

Zamienię mieszkanie, centrum Krakowa, 39 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, kuchnia, w prywatnej kamienicy na mieszkanie spółdzielcze lub kwater., tel. 632-59-12

**Zamienię mieszkanie, parter, 69 m<sup>2</sup>, w kamienicy prywatnej, na mieszkanie spółdzielcze lub PGM, tel. 423-22-78**

Wieliczka, zamienię komfortowe, własnościowe, pokój z kuchnią, 34 m<sup>2</sup>, działka 19 m<sup>2</sup> pod garaż na mieszkanie w Krakowie, tel. 278-14-65

Sklep w centrum handlowym, Kalwaryjska 16, 20 m<sup>2</sup> zamienię na działkę budowlaną Podgórze, tel. 266-73-27, 656-24-32

Mieszkanie 3 p., 65 m<sup>2</sup>, tel., nowe, komfort., os. Oświecenia, 2 piętro zamienię na nieduży dom, tel. 649-32-00

Mieszkanie, 3 pok., j. kuchnia, tel., II piętro, Kozłówek zamienię z dopłatą na dom w Krakowie z niewielką dopłatą, tel. 658-08-65

Zamienię spółdzielcze, 2-pokojowe, 45 m<sup>2</sup>, os. Tysiąclecia na większe 3,4 pokojowe, może być zadłużone lub z kredytem, tel. 649-76-48

Zabinec, 2-pokojowe, 54 m<sup>2</sup>, mw 10 spółdz. własn., zamienię na 3-pok., to samo osiedle, chętnie w mw 10, tel. 012/ 266-02-16

Nieduży dom do wykończenia na działce 20 a, świetnie nadający się na cele rekreacyjne, Trzebnia k/Myślenic, zamienię lub sprzedam, tel. 032/ 210-16-86

Wadowice, 35 m<sup>2</sup>, własn., centrum, standard, 2 pok., j. kuchnia zamienię na Kraków, tel. 033/ 73-86-96

Kraków, 2-pokojowe, 40 m<sup>2</sup>, II p., hipoteka, tel. zamienię na równorzędne w Poznaniu, wykluczona kamienica, wieżowiec i parter, tel. 012/ 648-23-01

Katowice, zamienię komfortowe, własnościowe, pokój z kuchnią, 25 m<sup>2</sup> na podobne w Krakowie lub Limanowej, może być niewłasnościowe, tel. 032/ 58-27-56 po 18-tej

Domek z ogródkiem w Chrzanowie, wszystkie media, tel. zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 035/ 623-66-27

Zamienię mieszkanie superkomf., własn., 3 pok., kuchnia, 65 m<sup>2</sup>, os. Ruczaj na domek jednorodzinny, Kraków i okolice, tel. 266-19-88

Zamienię mieszkanie spół.-własn., 43 m<sup>2</sup>, z tel., garaż, Bydgoszcz na Kraków, Krowodrza, podobne lub większe, za dopłatą, tel. Bydgoszcz 341-38-29, lub 012/ 412-05-38

Tzw. idealną 1/3 część nieruchomości, dom na 7 a, przy Królowej Jadwigi, naprzeciw Hofmanna zamienię na małe mieszkanie, tel. 415-17-52

## MYŚLENICE - ZARABIE

Do wynajęcia pięknie położony pensjonat

tel. 633-63-65

Zamienię ładne, słoneczne mieszkanie 1-pokojowe, j. kuchnia, własn., 33,5 m<sup>2</sup>, superkomf., Kurdwanów na większe 2 lub 3-pokojowe, tel. 0601/ 40-69-53

Zamienię 2 pokoje, 66 m<sup>2</sup>, ogrzewanie elektryczne, tel., na 40 m<sup>2</sup>, superkomf., tel. 012/ 413-86-18

## WYNAJEM

Ul. Długa, lokal na biura lub przychodnię, 182 m<sup>2</sup>, tel., do wynajęcia, 35 zł/m<sup>2</sup>, tel. 012/ 633-92-24, 632-00-51

Wynajmę 3-pok., apartament, 75 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, tel., ściśle centrum, ul. Rajska, własne miejsce parkingowe, cena 950 USD/mc + opłaty + kaucja, tel. 637-23-53

Poszukuję 2-pokojowego z tel., centrum, okolice, do 800 zł, tel. 413-43-96 do 16, Artur

Mieszkanie 4-pokojowe, 83 m<sup>2</sup>, podwyższony standard, os. Oficerskie z tel., wynajmę, cena 1.000 USD + media, tel. 012/ 413-43-01

Poszukuję do wynajęcia domku w podgórskiej okolicy na weekendy, ferie, wakacje, tel. 012/ 412-59-44

Dom - posiadłość, ok. 30 km od Krakowa, piękny widok, 6 pok., salon, 2 łazienki, garaż, ogród, 1.000 zł/mc, tel. 414-22-47

Przy Rondzie Koftarskim, XI p., 2 pok. + j. kuchnia, balkon, wysoki standard, klimatyzacja, umeblowane, tel., garaż, 1.200 zł + opłaty, tel. 636-79-75

Wynajmę osobie prywatnej lub firmie mieszkanie 2-pokojowe, 37 m<sup>2</sup>, w śródmieściu Krakowa na okres 2-3 lat z góry, cena 5.000 zł/rok, tel. 647-65-13, 0043/ 6642309024

Poszukuję do wynajęcia lokalu handlowego w centrum, 30-90 m<sup>2</sup>, tel. 632-00-54

Atrakcyjne pokoje dla studentów, centrum Krakowa, ul. Mogińska, 100 m<sup>2</sup>, wynajmę, cena od osoby 250 zł + media, tel. 413-33-76, 033/ 75-58-08

Do wynajęcia od 1 kwietnia 2 pokoje z jadalnią, 60 m<sup>2</sup>, wysoki standard, nowe budownictwo, tel., ul. Wielicka, 250 USD/mc + opłaty, tel. 655-73-35

Wynajmę M-4, 62 m<sup>2</sup>, Kraków - Nowy Bieżanów, tel., umeblowane, filzy, parkiety, wysoki standard, cena 900 zł + opłaty, tel. 012/ 658-62-69

Poszukuję 2-3 pokojowego mieszkania lub domku do wynajęcia z telefonem najchętniej Wieliczka, Prokocim, Bieżanów, okolice, cena 800 zł/mc, tel. 0601/ 48-62-69

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406  
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71  
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.