

DRODZY PAŃSTWO

Od 1 stycznia 1998 r. obrót nieruchomościami stanie się bardziej bezpieczny. Hipoteka ustawowa – zgodnie z obowiązującą ordynacją podatkową – musi być zgłoszona do urzędu skarbowego przed upływem miesiąca od powstania zobowiązania podatkowego lub zaległości podatkowej. Po upływie tego terminu, hipoteka ustawowa traci moc. Wszechobowiązująca niejawną hipoteka sprawiała, że banki ostrożnie udzielały kredytów i rekompensowały sobie ryzyko wysoką marżą.

Do 31 grudnia 1997 r. kupując nieruchomość nie mieliśmy pewności, czy nie ciąży na niej zobowiązania wobec fiskusa.

Od 1 stycznia '98 r. zaczną obowiązywać w Polsce nowe ustawy i rozporządzenia. O ważniejszych – piszemy w najnowszym numerze „KRN”.

Wzorem lat ubiegłych obiecujemy Państwu, że o wszystkich ważniejszych zmianach na rynku nieruchomości w Polsce będziemy Was na bieżąco informować.

Do zobaczenia w Nowym Roku.

Czekamy na Państwa listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdą środę

w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i Firm Budowlanych i Developerskich	2-20
Nowe ustawy i rozporządzenia 2 1998 r	5
Gorąco wokół ciepła	18
Kalejdoskop wydarzeń	21-23
Oferty Biur Nieruchomości	24-84
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	87-90

KONDOMINIUM NA WOLI JUSTOWSKIEJ APARTAMENTY POD KASZTANAMI

Apartamenty

54 apartamenty o 10 różnych powierzchniach - od 55 do 140 m²

Bezpieczeństwo mieszkańców podnosi brak instalacji gazowych.

W cenie m.in.: kominek, podłączenie do sieci telefonicznej wraz z numerem, TV SAT, Internet, system recepcyjny, automatycznie otwierane bramy wjazdowe.

Zapewniamy indywidualną aranżację wnętrz.

Za dopłatą garaże, miejsca parkingowe oraz piwnice.

Mieszkańcy będą korzystać z Fitness Clubu, pomieszczeń klubowych, mini przedszkola, miejsca na barbecue.

"Apartamenty pod Kasztanami" będą chronione i administrowane przez personel przebywający na terenie osiedla całą dobę.

Użyte technologie

Nowoczesny system budowlany firmy Hebel

Drewniane okna z okiennicami Ferno

Drewniane okna dachowe Velux

Drzwi antywłamaniowe włoskiej firmy Dierre

Dachówka ceramiczna Gumkowski (Röben)

System orynnowania Hunter

Bramy garażowe Normstahl

Nowoczesny system grzewczy

Włoskie płytki ceramiczne Iris (Fuga)

Drewniane panele podłogowe

System kontroli dostępu

Obsługa inwestycji w zakresie materiałów budowlanych - Raab Karcher

NOWOŚĆ!! MULTIMEDIALNY ZESTAW KOMPUTEROWY ADAX BRAVO 166 • (Zasady oferty na sąsiedniej stronie)

Procesor Intel Pentium 166 z technologią MMX, 16MB RAM, karta graficzna SVGA 2MB PCI PC2TV, karta dźwiękowa Sound Maker 18, karta sieciowa, monitor kolor 15", twardy dysk 1,7 GB w kieszeni, CD-ROM 24 speed, preinstalowany Windows 95 wraz z dokumentacją, preinstalowany Works 4.0 oraz gry Microsoft: Mozart, 500 Nations, Ancient Lands wraz z dokumentacją, pakiet Internet.

Powyższe zestawy przygotował dla naszych Klientów sklep ADAX LAND, Kraków, ul. Zamkowa 3 (przy Moście Dębnickim), tel./fax (012) 267-39-60; 267-28-30

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	429-37-07, 422-53-91
Pośrednictwo Nieruchomości KPG	ul. Haleczyna 16	637-00-25
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 422-55-77
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Firma Stronczak – Pleśniarowicz	Al. Słowackiego 58	633-22-67, 632-49-53
Firma Zieliński	ul. Krowoderska 63 a	633-26-47
Firma Łodzińscy	ul. Kalwaryjska 25	656-49-20, 656-22-33 w. 139
Firma Łękański II	ul. Józefitów 6	632-72-37, 423-47-03
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87
Pośrednictwo Kim-Chata	ul. Gromadzka 24c	423-60-33, 656-33-26
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Firma Drażkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	422-27-77, 421-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	633-26-93
Firma Łękański	ul. Karmelicka 1	422-24-40, 421-68-25

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzyszowice - dom wolnostoją-
cy do zamieszkania o pow. 350
m² na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej
wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

103/453

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 25-31

TELEFONY do K.A.N. str. 24

DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE

ul. Na Wrzosach - 180 mkw., działka 6a, cena 120000USD, 11300439

Wola Justowska - nowy dom o wysokim standardzie 150 mkw., działka 7a. Cena 122000\$ 13/0501

Swoszowice - nowy dom pow. 300 mkw., działka 8 a. Ciekawa architektura. Cena 85000USD 113/0445.

OKAZJA!! os. Kościelniki - dom wolnostojący, pow. 220mkw. Działka 6a. Cena 170.000zł. 13/0116

SWOSZOWICE - SAWICZEWSKICH - działka 10 arów, dom do zamieszkania o pow. 150 m.kw., po generalnym remoncie, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż - 250.000 PLN 05/530

Sobonowice 300 m2, dz. 18 a, cena: 300.000 zł - dom dwurodzinny do zamieszkania - 06/0084

Zbydniowice 230 m2, dz. 22 a, cena 110.000 USD, dom do zamieszkania, dwurodzinny - 06/0336

ul. Rączna 400 m2, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0261

Wola Duchacka 250 m, dz. 7 a, cena: 98.000 USD - 06/0619

Stary Prokocim pow. 250 m2, dz. 7,5 a, cena: 450.000 PLN - 06/0657

Sobonowice st. sur. otwarty, pow: 180 m2 dz. 4 a, cena: 30.000 PLN - 06/0812

Kliny - zab. szeregowa, pow: 280 m2, dz. 3,5 ara - do zamieszkania, cena: 320.000 PLN - 06/0756

Kosocice - wolnostojący do zamieszkania, pow: 220 m2 dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06/0590

Wola Justowska - połowa bliźniaka, pow. 180 m2, dz. 10 a. Cena 410.000 PLN - 06/ 873

Swoszowice st. surow. otw. Pow. 280 m2, dz. 6 a, cena: 210.000 PLN - 06/883

Podgórze os. Kliny, stan surowy zamknięty, wybudowany z materiałów ceramicznych, 420 m2, działka 9arów, cena 340.000 złotych. 115/318

Rej ul. Jadwigi z Łobzowa, kamieniczka/segment w zabudowie szeregowej, 250 m2, 3,2 a, 2 lokale handlowo-usługowe, 4 mieszkania 1-pok., 1 mieszkanie 2 pok., (w tym 2 mieszkania 1 pok. zajęte z przydziału), cena 310 tys zł, of 21/052

ul. Bieżanowska - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 155000 zł, nr 19/67

Prokocim - ładny dom o powierzchni 350m., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170000 USD, powierzchnia działki 3 a, nr19/77

Łagiewniki - dom o ciekawej architekturze, pow. 350m., działka 10.08a, ładny, cena 110000 USD, nr19/89

Kraków -Tonie - dom zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m., wysoki standard wykończenia - cena 175000 USD, nr 19/155

Tyniec dom plus budynek gospodarczy, 130m2 plus 100m2, cena 400000zł., działka 14a, nr19/80

Kliny atrakcyjny dom o powierzchni 300m. całkowicie wykończony, 9a działka, cena 130 tys. USD, nr19/149

Kraków/Ruczaj Zaborze - dom o powierzchni 300m. działka 4a - idealny na siedzibę firmy, hurtownię, działalność produkcyjną, także na dom dwurodzinny - cena 380000zł, 119/158

Skotniki, 246 m2, 3 kond., do zamieszkania, dz. 17 ar, cena: 280000 zł, of. 14/259

Wawelska, 550 m2, 2 kond., do zamieszkania, dz. 11 ar, cena: 550000 zł, of. 14/272

Wiłkowice, 400 m2, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 5 ar, cena: 200000 zł, of. 14/309

Rakowice, 400 m2, do zamieszkania, nowy, cena: 250000 USD, of. 14/433

Kombatantów, 416 m2, handl.-biurowo-mieszkalny, cena: 550000 zł, of. 14/444

Olsza, 600 m2, 2 kond, zakład prod, funkcjon., cena: 550000 zł, of. 14/451

Chelm - 100 m2, działka 13 a, dom do rozbudowy /jest pozwolenie/, obecnie są 3 pokoje, kuchnia, łazienka, cena: 175.000 zł, 118/86

Sidzina - 130 m2, działka 21,5 a, dom do remontu, cena: 145.000 zł, 118/82

Wróblowice - 200 m2, działka 10,30 a, do zamieszkania, obok budynek gospodarczy o pow. 70 m2, parter - sklep, piętro - mieszkanie, cena: 250.000 zł, 118/53

Łagiewniki - zabudowa bliźniacza, 200 m2, działka 3,6 a, dom 60 letni z nadbudowanym piętrem /10 lat/, cena: 250.000 zł, 118/115

Plaszów - zabudowa szeregowa, 14 - letni, 110 m2, działka 4 a, cena: 270.000 zł, 118/114

Nowa Huta - 130 m2, działka 7a, stan surowy otwarty, 105.000 zł 124/632

Olsza - 250 m2, działka 3,1 a, wysoki standard, garaż 150.000 USD 124/603

Kokołów - 360 m2, 320.000 zł, rezydencja na działce 22a, 124/620

Kosocicka - 213 m2, dom jednorodzinny, 6 a działki 210.000 zł 124/144

Ruczaj - 200 m2, w zab. szer., tech. kanadyjska 400.000 zł 124/688

Bronowice - 500 m2, 3-kondygnacyjny, do zamieszkania, garaż 250.000 USD 124/311

Borek Fałęcki - 70 m2, 16,85 a dz., do zamieszkania, strych do adaptacji, z pom. gospodarczym, 230.000 zł 124/717

SWOSZOWICE - wolnostojący, 320 m2, dz. 7a, nowoczesna architektura, wysoki standard, bardzo gustownie wykończony, 4 sypialnie, salon z jadalnią, gabinet, garderoba, kuchnia, 2 łazienki, garaż na dwa samochody, 85.000 USD, 03/592

SWOSZOWICE - wolnostojący, stan surowy otwarty, 210 m2, dz. 10a, 35.000 USD, 03/558

KROWODRZA ul. Tumanowicza - dwa identyczne segmenty w zabud. szereg, stany surowe zamknięte, skrajne, do wykończenia, pow. 270 m2, pow. dz. 6 a, 216.000 zł. 125/33

KROWODRZA ul. Stelmachów, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., do zamieszkania, wykończony : parkiety i schody dębowe, flizy, panele, na działce basen, pow.: 240 m2, dz.: 15a, 160.000 USD, 125/34

Wola Justowska - 200m2, działka 6a, wolnost., 2 kondygn., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000\$, 11/272

Wola Justowska - 480m2, działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000\$, 11/273

Opatkowice - 5 letni dom o pow. 250m2, ogrzew. gazowe, telefon, działka 9a, budynek gospodarczy o pow. 100m2, cena: 350.000zł, 11/241

Kostrze-Dąbrowa - stan sur. 270m2, działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

DOMY SPRZEDAŻ
POZA KRAKOWEM

Myślenice - 200 mkw., 15a działki, 5 letni, wolnostojący, 110000 zł. 11300441

Libertów - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow. 400mkw., działka 22a. 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195

Bochnia - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/0156

Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m2, na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp., parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon -

TELEFONY do K.A.N. str. 24

nr krakowski, możliwość nadbudowy, cena wyw.: 150.000zł 16/084

Porąbka, k/Międzybrodzia Bialskiego (2km.) w odl. 200m. od zapory w Porąbce. Położenie atrakcyjne na górze pod lasem. Dom murowany, całoroczny, pełne media, CO, super komfort, salon kąpielowy, flizy, wykończenia w drewnie. Funkcjonalnie zagospodarowane pomieszczenia. Cztery kondygnacje. Pow. ponad 120m². Działka ok. 5a. cena: równ. 37.000 USD 16/090

Iwanowice - nowy, niewykończony o pow. 237m², na parterze: salon z kominkiem, kuchnia, 3 pokoje, do wykończenia: podłogi w pokojach, poddasze i szambo oraz zagospodarowanie działki 18a, dach kryty dachówką, cena 200.000zł 16/196

Osieczany - domek drewniany 40m² na podmurówce, dz. 6a, cena 36.500zł 16/129

ZABIERZÓW - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całkowita 250 m.kw., parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN - 05/324

TRZEBUNIA - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw., 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek, - 85.000 PLN - 05/315

GRUSZÓW - k/Łapanowa, 400 m.kw., 10 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarnia, garaż, balkon, działka 3,6 ara- 110.000 PLN - 05/631

LIMANOWA - SOWILINY- działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 05/439

Kobielnik 110 m², dz. 5 a, cena 45.000 USD - 06/0286

Wieliczka (os.Lekarka) 220 m², 1/2 bliźniaka, dz. 4 a, cena: 150.000 PLN - 06/0381

Głogoczków 220 m², dz. 12 a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m² z urządzeniami, cena 400.000 PLN - 06/0185

Janowice k/Wieliczki, 170 m², działka 26 arów (nowy budynek), cena: 160.000 PLN - 06/0688

Radziszów 190 m², dz. 58 a, stan surowy otwarty, cena 110.000 PLN - 06/0478

Rejon Parku Ojcowskiego 250 m², dz. 50 a, Rezydencja, cena: 250.000 USD - 06/0612

Gm. Biały Kościół stan surowy zamknięty, pow. 160 m, dz. 21 a, cena: 115.000 PLN - 06/0428

Lubomierz k/ Łapanowa, pow.ok. 300 m², działka 24 ary, do zamieszkania, cena: 300.000 PLN - 06/0776

Libertów - st.sur. otwarty - Rezydencja - 270 m², działka 100 arów, cena 220.000 PLN - 06/0831

Niepołomice - Rezydencja - 400 m², działka 30 arów, cena: 215.000 USD - 06/0349

Michałowice - rezydencja st.sur.otwarty - pow: 400 m², działka 120 arów, cena: 230.000 PLN - 06/0503

Skomielna Biała k/Rabki - 2 domy na parceli o pow: 23 ary zagospodarowanej, do drobnego wykończenia, cena: 52.000 USD - 06/0802

Zagacie gm.Czernichów - 66 m² na parceli o pow: 28 arów do zamieszkania; cena 60.000 PLN - 06/0783 OKAZJA!

Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna n.Dunajcem, letniskowy całoroczny pow: 180 m² działka 7 arów, do wykończenia; cena: 34.000 USD - 06/0677

Żegocina dom całoroczny o pow. 300m², dz.12 a, cena: 250.000 PLN - 06/887

Gmina Siepraw, ok. 20 km na Pd od Krakowa, dom wolnostojący, 15 - letni, 3 - kondygnacyjny; przyziemie gospodarcze 43 m², parter - kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój - razem 43 m², piętro - 2 pokoje + garderoba - razem 43 m², ładnie zagospodarowana działka ok. 60 arów częściowo zalesiona, na działce dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, wszystkie media, utrudniony dojazd w ziemie na

krótkim odcinku, cena 115 tys zł, 21/025

Lanckorona (ok. 25 km na Pd-Zach od Krakowa), stylowo odrestaurowany drewniany dom z końca lat 30-tych (o pow. ok. 200 m²) oraz działająca kawiarnia z możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń na pensjonat (o pow. ok. 240 m²), całość po generalnym remoncie, zagospodarowana parcela o pow. 14 arów, parking, wszystkie media, telefon, znakomite warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, niepowtarzalna lokalizacja i architektura, cena 155 tys USD, 21/008

Biały Kościół, dom drewniany (150 m²) + zabudowania (całość do generalnego remontu), ładna parcela 26 arów, wszystkie media, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, cena 62 tys zł, 21/019

Alwernia, dom-rezydencja (doskonaly na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m², wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m², 3 łazienki, taras, 5 linii telefonicznych, cena 150 tys USD, of 21/045

Ujsoly (ok. 30 km na PD od Żywca), dom letniskowy - całoroczny, drewniano-murowany, 100m², 7 arów, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, garaż, telefon, atrakcyjna okolica, cena 62 tys zł, of 21/044

Kraków-Batowice, ok. 300 m², 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90000 USD, of.14/22

Kazimierza Wlk., ok.900 m², bliźniak, parter-sklepy, do wykończenia, cena: 130000 USD, of.14/289

Zielonki, os.Wiarus, dwurodziny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena: 300000 zł, of.. 14/374

Olkusz, 1700 m², biurowiec, 4 kond, dz.22 ar, cena: 320000 USD, of. 14/387

Szczyglice, 200 m², st.sur.otwarty, dz. 8 ar, cena: 180000 zł, of.14/438

Luborzycza - 450 m², działka 48,6 a, nowy, do wykończenia II poziom, obok domu budy-

nek gospodarczy 80 m², cena: 300.000 zł, 118/120

Lubień - 260 m², działka 7 a, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura, piękna okolica, 45 km od Ronda Mateczny, cena: równowartość 60.000 USD, 118/129

Libertów - 200 m², 8 a, techn. kanadyjska, garaż, 250.000 zł 124/615

Skawina - 170 m², dz. 9a, komf. wyk.. 260.000 zł 124/621

Zabierzów - 110 m², po generalnym remoncie, 7 a działki, 135.000 zł 124/664

Libertów - 135 m², 9 a, z budynkiem prod. 240.000 zł 124/659

Opatkowice - 320 m², 9 a dz., 2-kondygn., z budynkiem gosp. 110 m² 350.000zł 124/571

Osieczany - 280 m², 9 a dz., stan surowy zamknięty, niemiecka stolarka okienna, 130.000 zł 124/714

Libertów - 200 m², 12 a dz., piętrowy stan surowy zamknięty, poddasze zaadaptowane 200.000 zł 124/726

BRZOSKWINIA - dom wolnostojący jedn., nowy, gustownie wykończony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pow. 250 m², dz.96a. Cena 300.000 zł. 103/727

ŁUCZYCE dom wolnostojący, do zamieszkania, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Pow 199 m², dz.17a. Cena 150.000 zł. 103/632

BRZEZIE dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, piętro w stanie surowym, pow. 150 m², dz.19a, 280.000 zł 03/729

Rzęska - nowy dom o pow. 200m², działka 14a, ogrzew. elektr., okna PCV, cena: 290.000zł 11/287

Czernichów - parterowy dom o pow. 130m², działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 150.000zł, 11/334

Stary Sącz - pow. 100m², działka 1,67a, ogrzew. gazowe, 2 kondygn., 5 pokoi, cena: 35.000zł, 11/341

TELEFONY do K.A.N. str. 24

Niepołomice - 1/2 bliźniaka o pow. 230m², działka 3,60a, 3 kondygn., 4 pokoje, dom 15 letni, cena: 280.000zł, 11/349

Bochnia - dom w stylu kanadyjskim, 300,00 m², stan surowy zamknięty, wszystkie media doprowadzone, Cena 125000PLN. Of. 117/539

ZAKOPANE - dom, 300m², 16a działka, garaż, tel., SUPER-KOMFORT, ok. 4km od centrum. Cena 85000USD. Of.117/560.

KAMIENICE SPRZEDAŻ

ul.Prażmowskiego, udział L, 60 m² wolne, 70m², 40 mkw. Zajęte 75mkw. Cena 226 tys. zł. 13/388 .

ul.Litewska - 300mkw., zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 13/491

CENTRUM - kamienica o pow. 600 m.kw. cała zajęta (6 lokali mieszkalnych), stan ogólny dobry, bardzo duże piwnice, strych około 140 m.kw. - 120.000 USD, 05/600

Kamienica z lokalami użytkowymi o pow: 785 m², działka: 3 ary, częściowo-zajęta. Atrakcyjna lokalizacja (**Stare Podgórze**), cena: 650.000 PLN - 06/0596

ul.Wileńska kamienica częściowo wolna (11 mieszkań z tego 9 wolnych) parcela 532 m² cena: 150.000 USD - 06/0789

ul.29-go Listopada częściowo wolna w tym lokal sklepowy o pow: 50 m² oraz mieszkanie 80 m², cena: 550.000 PLN - 06/0633

Podgórze - kamienica w dobrym stanie technicznym, dwu kondygnacyjna, 454m², wolne 404 m², działka 348m², cena 270.000 złotych. 115/227

Krowodrza - stan surowy otwarty pięć kondygnacyjna, 1200 m², cena 500.000 USD, 115/280

Długa - 600 m², całkowicie zajęta, 3 kondygn., 3 a działki, 140.000 USD 124/473

Podgórze - 530 m², 4 mieszkania wolne, 230 m² lokali użytk. 700.000 zł 124/673

ul. KAWIORY pow. 468 m², dz. 3,74a, 150.000 USD, 17 mieszkań: 11-kwaterunek, 6-umowy cywilno-prawne, 5-lokali usługowych. 03/681

ok. BRONOWICKIEJ pow. 350 m², dz. 4,38a, 380.000 zł, 4 mieszkania po 40 m² (2 wolne, 2 kwaterunek) oraz użytkowe sutereny 50 m², strych do adaptacji. 03/705

Rynek Kleparski- pow. 650m², działka 8a, 4 kondygnacje, cena: 300,000\$ 11/323

ul.Kalwaryjska - kamienica 700 m², 2 działające lokale użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 110000 USD. Of.117/494.

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Łapanów - 6,6 ara, PEŁNE UZBROJENIE - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, cena: 10.000zł 16/003

Soboniowice ul. Pajdaka 11a, budowlana, ogrodzona, w kolonii domów jednorodzinnych 16/149

ul. Odlewnicza 4,54a, z pozwoleniem na budowę domu o pow. całk. 207m², cena: 100.000zł of 16/175

CENTRUM - KAZIMIERZ - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 260.000 USD - 05/509

OPATKOWICE - SKOTNICKA - 175 arów, uzbrojenie w ulicy: gaz, prąd, woda, przeznaczenie pod motel, hotel, usługi komunikacyjne itp - 250 000 PLN, 05/539

PODGÓRZE - ŁUTNIA - 110 arów budowlano - rolna , uzbrojenie: woda, gaz, prąd na działce - 165.000 zł 05/623

RADWANOWICE - 2,20 hektara działka rolna położona w Parku Jurajskim - 25.000 PLN of. 05/653

GOLKOWICE - 10,48 ara, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 35.000 zł 05/625

Kraków - Bieżanów pow. 17 a uzbrojenie: prąd, woda, gaz ok. 40 m. Do doprowadzenia cena: 34.000 PLN 06/0811

Kraków - Pychowice pow: 6 arów rozpoczęta budowa, gaz, prąd, woda, kanalizacja - cena: 75.000 - 06/0836

Siedlec pow 25 a, gm. Bochnia: gaz, prąd, woda, - cena: 10.000 PLN - 06/0618

Swoszowice pow. 23 a: prąd, woda, gaz - 100 m cena: 34.500 zł - działka budowlano-użytkowa - 06/0054

Wrzqsowice pow: 11,4 a, uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10.500 zł - 06/0051

Brzyczyna pow: 53a, uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 30.000 zł - 06/0240

Kraków ok. Babińskiego 9,32 a uzb, woda, prąd, gaz, cena: 36.000 PLN - 06/876

Przebieczany (Wieliczka) pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena: 110.000 zł - użytkowa - 06/0213

Siepraw pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10.000 zł - 06/0211

Siepraw pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena: 14.000 zł - 06/0207

Myślenice - Zarabie pow: 21,5 ara (3 działki), gaz, prąd, woda - 59.000 USD - 06/0687

Miechów przy trasie E-7 pow.18 uzb. w drodze przy działce, cena 15.000 PLN - 06/0519

Rzeszotary pow: 15 arów, prąd, woda studnia, gaz, cena: 18.000 PLN - 06/0700

Śledziejowice pow: 35 arów, prąd, gaz, woda ok. 80 m., cena: 30.000 PLN - 06/0717

Myślenice - Zarabie pow: 16,5 ara, prąd, gaz, woda, cena: 99.000 PLN - 06/0716

Wrzqsowice pow: 20 arów, prąd, gaz, woda w drodze, cena: 40.000 PLN - 06/702

Siepraw Łyczanka, 28 arów, prąd, woda, gaz: cena: 25.000 PLN - 06/796

Kraków ul. Czajna 9,32 a, prąd, woda, gaz, cena 70.000 PLN - 06/847

Kraków ul. Wyżynna pow, 14,92 a, prąd, gaz, cena 39.000 PLN - 06/797

Wola Justowska - pod Sikornikiem, 948m² (wym. 32mx29m.), pełne uzbrojenie w zasięgu, aktualne pozwolenie na budowę domu, cena 70.000 USD. - 115/301

Krowodrza, 29-go Listopada - przeznaczona pod usługi komercyjne, 26 arów - 115/242

Modniczka, rolna, 86 a, z ew. możliwością przekwalifikowania, 210 tys zł, 21/032

Wola Justowska, 7,4 a, pod bliźniak z zatwierdzonym projektem, cena 220 tys zł (możliwość kupna połowy działki), of 21/037

Swoszowice - Soboniowice, 15,5 a. cena 31 tys zł , of. 21/024

ul.Kobierzyńska 57a, przeznaczenie budownictwo M - 3, cena 4500 zł/ar, nr 119/156

ok.Kocmyrzowa 3 ha, 60000zł., Nr19/60

Czchów/nad Zaporą, piękna okolica, cena 800zł/ar., Nr 19/23

Rzozów ok. Skawiny, cena 8000zł, działka 6a., Nr19/42

ok.Alwerni - 37a - cena 15000zł., 19/

Balice/Burów - 23a, bardzo ładna, cena 80000 zł, 119/160

Bibice - 9a, cena 16000zł. 19/85

Sidzina - 11 a, prąd, woda, gaz, na działce znajduje się dom drewniany, przedwojenny, do rozbiórki lub poważnego remontu, cena: 50.000 zł, 118/96

Skawina - 8,79 a, prąd i woda na działce, cena: 11.000 zł, 118/116

Skawina - 6,76 a, prąd i woda na działce, cena: 8.200 zł, 118/117

Tenczynek - 19 a, budowlana, prąd, woda, gaz, cena: 23.000 zł, 118/132

Wola Justowska - 10 a, uzbrojenie przy działce, cena: 70.000 USD, 118/162

Libertów - 10 a, widokowa, częściowe uzbrojenie, 48.000 zł 124/590

TELEFONY do K.A.N. str. 24

Tonie - 56 a, bud-rolna, uzbrojona, 150.000 zł 124/579

Kościelniki - 1 ha, budowlany z małym domkiem 50 m², 70.000 zł 124/644

Tenczynek - 17 a, uzbrojenie obok działki, kanalizacja 22.000 zł 124/184

Bieżanów - Kaim - 17,5 a, 2 działki budowlane, uzbr. w drodze 35.000 zł 124/686

BIELANY. 6,79a , 47.530 zł, budowlana. 03/764

BIELANY. 7a , 49.210 zł, budowlana. 03/763

WOLA JUSTOWSKA. 8,33a , 41.650 USD, budowlana. 03/709

WOLA JUSTOWSKA. 12a , 60.950 USD, budowlana, uzbrojona 03/708

OK. 29-LISTOPADA. 10a, 100.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, kwadrat. 03/706

OK. 29-LISTOPADA. 20a, 200.000 zł, budowlana, komercyjna, uzbrojona, prostokąt. 03/706

SZKLARY. 10a i 14a, budowlane. 03/666

MYŚLENICE- ZARABIE 8a, 38.500 zł, budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładne otoczenie, piękne widoki. 03/584

TOMASZOWICE 37a, 92.500 zł, budowlana, uzbrojona. 03/654

SZCZYGŁICE 10a, 35.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/539

SZCZYGŁICE 26a, 65.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/409

ul. MIAROWA 16a, 60.000 zł, budowlana, częściowo umeblowana 03/769

Łuczycze - gm. Kocmyrzów - 13a, ładnie położona działka, dojazd asfaltem, prąd, woda, gaz na działce, 25x60, cena 17.000zł, 110/541

Węgrzce - 13,05a, malownicza widokowo działka z dobrym dojazdem, kanalizacja lokalna w realizacji, prąd do przy-

łączenia ok. 20m, cena 72.000zł, 110/539

Azory-Radzikowskiego - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/284

okolice Kleparza - 11a, przeznaczenie M2U, cena: 300.000, 11/322

ul. Wygrana - vis'a 'vis Hotelu Forum - 10a, pod UP, cena 250.000\$, 11/217

Swoszowice - 10a, media są, cena: 40.000zł, 11/348

ul. Królowej Jadwigi, 19,3a pod budownictwo jednorodzinne, pełne uzbrojenie. Możliwość podziału. Cena 140000 USD. 117/410.

Modlnica - komercyjna (UH handel/usługi) 117 a, uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO). Cena 1055000 zł. Of.KAN 117/333

Okol. ul. Prądnickiej, działka komercyjna, 16a (40x40), 227000 PLN, 117/

Ul. Piastowska - budowlana, ogrodzona - 4,43 a z budynkiem 80 m² na dział. biurową. pełne wyposażenie w media, 2 linie telef. 170000 PLN. Of. 117/521.

ul. Łużycka - 148a, budownictwo wielorodzinne, przy drodze, medic. Cena 1400000 PLN. Of. 117/528.

Okolice Makro - działka budowlana M2, 64 a, 508000 PLN, Of. 117/574

Batowice - działka przemysłowa 152a, dojazd. Cena 850000 PLN. Of. 117/539.

ok. Parku Ojcowskiego - działka rolno-rekreacyjna, 1 ha, możliwość podziału, 48000 PLN. Of. 117/585

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

garsonieri

Prokocim ul. Jerzmanowskiego, garsoniera 26m², 4 piętro, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, cena 64.000 złotych - 115/302

Łagiewniki - 26 m², wysoki parter w małej kamienicy, ogrzewanie elektryczne, cena: 59.800 zł, 118/170

os. Spółdzielców - 26m², 5/10, standard, do objęcia od zaraz, cena 57.000zł, 110/544

Handlowe - 26 m.kw. II/IV - 60.000 - 123/16

1 pokojowe

Centrum D - 37 mkw, 4/5, 68000 zł. 11300399

ul. Lasówka - 37 mkw. 6/10, cena 72000 zł. 11300463

ul. Zakopiańska - 37 mkw. 2/4, cena 74000 zł. 1130

Kurdwanów - 35,5 m², 3 p./10 p., cena: 66.000 PLN - 06/0698

Nowy Bieżanów 35 m², 4p./4p., cena: 68.000 PLN - 06/892

Śródmieście ul. Przemyska, 1 pokojowe 42m², 4 piętro, własność hipoteczna, ogrzewanie elektryczne, cena 97.000 złotych. - 115/317

os. Górali, 38,40 m², 1/lp, parkiet, hipot., cena: 75000zł, of. 14/426

ul. Na Blonie, 25,4 m², 3/IVp, c. kuchnia, cena: 65000 zł, of. 14/430

ul. Gurgacza, 34 m², 3/IIIp., balkon, parkiet, telefon, cena: 80000 zł, of. 22/46

os. Teatralne, 36 m², 3/IIIp, filizy, telefon, hipot., cena: 72000 zł, of. 22/51

Łagiewniki - 32 m², wysoki parter w małej kamienicy, ogrzewanie gazowe, cena: 73.600 zł, 118/171

ul. Kobierzyńska - 33 m², 3p/4, tel, balkon, cena: 80.000 zł, 118/185

Bohaterów Września 26 m², tel., TV kabel, szafy wnękowe, 82.500 zł 124/713

ul. Estońska 33,5 m², na I piętrze, 78.000 zł 124/660

Os. Spółdzielcze 32 m², malowane, j. kuch., pokój z wnęką, 72.000 zł 124/695

Spółdzielcze - 32 m.kw. I /II - 70.000 - 123/15

Stawarza - 57 m.kw. I/II - 110.000 - 123/35

ul. Mogilska - garsoniera 18m², 1p./II, po remoncie. Cena 45000zł. Of. 117/532

ul. Mazowiecka - 1 pok., jasna kuchnia, 42m², parter, 116000 PLN Of. 117/520

2 pokojowe

ul. Skrzyneckiego - 42 mkw, 100000 zł. 11300416

os. Zielone 49mkw. tel., 0/10. 90000. 11300450

os. Centrum A 50mkw. 2/4, cena 95000zł 1300481

os. Oświęcienia 55mkw. 7/10, cena 108000zł 1300485

os. Kazimierzowskie 40m², IIp/IV, sp. własn. filizy parkiety, boazeria, telefon, balkon cena: 87.000zł 16/197

Myślenice - 38m², II p/III, po remoncie, telefon, filizy, ogrz. elektr. balkon, cena: 70.000zł / cena obejmuje nowe meble/ 16/158

NOWA HUTA - UROCZE - 52 m.kw. - 2 pokoje z kuchnią, 4 piętro, telefon, hipoteczne, standardowe - 97.000 zł 05/618

os. Szkolne - j. kuchnia - 50 m², 4p./4p., cena: 28.500 USD - 06/0686

Wieliczka - j. kuchnia, 38,5 m², 3p/4p, cena: 70.000 PLN. z garażem - 06/0671

Myślenice os. Tysiąclecia - j. kuchnia, 39 m², 2 p./2p., cena: 65.000 PLN - 06/0855

Myśliwska - j. kuchnia, 54 m², 4 p./4p., cena: 110.000 PLN - 06/853

Dębniaki - j. kuchnia, 50,5 m², 2p./2p, cena: 98.000 PLN, 06/0788

ul. Imbramowska, atrakcyjne 46 m², VIII/Xp, loggia, parkiet, filizy, cena 97 tys zł, of 21/048

Al. Krasieńskiego, 60 m², II/Vp w kamienicy z windą, ogrzewanie elektr., parkiet, filizy, okna od podwórko, nadające się na biuro, cena 140 tys zł, of 21/040

TELEFONY do K.A.N. str. 24

ul. Żółkiewskiego, 55m. - do remontu - 94000zł, 19/108

ul. Centrum C, 55m. - cena 105 tyś. zł, 19/164

ul. Bema, 68 m2, parter w l.p., dz. ok. 1 ar, do remontu, cena: 125000 zł, of. 14/211

oś. Centrum B, 58 m2, 7/VII, adapt. strychu, parkiet, cena: 95000 zł, of. 14/285

oś. Centrum D, 50 m2, parter/III p., loggia, boazeria, cena: 105000zł, of. 14/437

ul. Bobrowskiego, 51 m2, 7/Xp., loggia, parkiet, cena: 123000 zł, of. 14/456

ul. Bałuckiego, 36,5 m2, 4/IVp., spółdz. własn., cena: 86000 zł, of. 14/458

ul. Szlak, 45 m2, parter/III p., udział w kamien., parkiet, cena: 110000 zł, of. 22/8

ul. Litewska, 43 m2, 9/Xip., loggia, parkiet, telefon, cena: 115000 zł, of. 22/57

os. Strusia - 46,3 m2, 5 p/10, tel, cena: 80.000 zł, 118/126

os. Centrum B - 51 m2, 3p/7, cena: 95.000 zł, 118/155

os. Tysiąclecia - 40 m2, 3 p/4, loggia, cena: 90.000 zł, 118/153

ul. Aleksandry - 52 m2, 7p/10, cena: 95.000 zł, 118/151

ul. Heleny - 50 m2, 1 p/4, tel. balkon, cena: 108.000 zł, 118/159

Cegielniana - 41 m2, 5p/10, tel, loggia, sprzedaż z meblami kuchennymi, cena: 103.000 zł 118/179

Centrum C 54 m2, jasna, duża kuchnia 4piętro, 109.000 zł 124/ 640

Oś. Złoty Wiek 42 m2, ładne, w cichej okolicy, 88.000 zł 124/ 684

ul. Wystouchów 51 m2, po remoncie, j. kuch. parkiety, 98.000 zł 124/692

ul. Mogilska 52 m2, nowe, super komf. urządzona kuch. 150.000 zł 124/700

os. Stalowe - 50m2, 3/3, wc-osobno, nowa instalacja gazowa, cena: 82.500PLN 110/474

os. Niepodległości - 42m2, 4/4, telefon, parkiety, flizy, po remoncie, kuchnia umeblowana, cena: 93.000PLN 110/515

Bieżanowska - 42m2, 10/10, telefon, loggia, tv- kab., flizy, PCV, ładne rozkładowo mieszkanie do objęcia od 1 stycznia 1998r., cena 84.500zł 10/532

ul. Fertnera - 50m2, 5/6, flizy, terakota, parkiety, telefon, loggia, sp. własn., cena 120.000zł, 110/545

ul. Zamojskiego - 42m2, parterowy domek w oficynie, flizy, ogrzewanie II taryfa, telefon, cena: 75.000zł, 11/347

al. Słowackiego 73 m.kw. II / IV - 160.000 123 /33

oś. Stalowe - 53m.kw. V/X - 120.000, 123/35

Krzyszowice - 35 m.kw. ć.k. - III / IV - 60.000 - 123/27

ul. Mogilska - 55m2, 2/II do niewielkiego remontu. Cena 1400 zł./m2. Of. 117/533

3 pokojowe

Okazja! ul. Widok - 55 mkw. 3/4, cena 115000 zł. 11300512

ul. Janowa Wola - 62 mkw. 3/4, Piłba z cegły, tel. B.ładne. 135000 zł. 11300447

ul. Dzińskiego - 54mkw. 4/4. 115000 zł. 11300451

ul. Teligi - 68 mkw. 2/10. Cena 135000zł. 13/433

oś. 1000-lecia - 52 mkw., 10/10, cena 93000 zł. 11300477

ul. Stojalowskiego - 61 mkw. 1/4, cena 12000zł. 11300475

ul. Bieżanowska - 52mkw., cena 105000, 1300470

ul. Halszki - 62 mkw., cena 124000, 1300472

ul. Pigoń 53 mkw., cena 115000 zł. 11300505

ul. Widok 55m2, IIIp/IV, sp. własn. tel. loggia, mały pokój w amfiladzie, cena: 115.000zł 16/208

os. Oświecenia - 72,5m2, Vp/X, spółdz. własn., tel., loggia, flizy, terakota, cena: 130.000zł 16/023

NOWA HUTA - PIASTÓW - 65m.kw., 3 pokoje z kuchnią, 4 piętro (10), spółdzielcze, flizy, parkiety, tel. płatne w ratach - 125.000 05/656

ul. K. Wallenroda - j. kuchnia - 68 m2, 7p/10 p., cena: 130.000 PLN - 06/0521

ul. Podlesie - j. kuchnia - 64 m2, 1p./3p., cena: 128.000 PLN - 06/0835

ul. Łużycka - j. kuchnia - 57 m2, 6 p./10 p., cena: 103.000 PLN - 06/0699

ul. Wystouchów - j. kuchnia, 60 m2, 2p/4p., cena: 130.000 PLN - 06/799

ul. Potebni - j. kuchnia, 95 m2, ok. 1p/4p., cena 178.000 PLN - 06/0827

Centrum B - j. kuchnia, 100 m2, 7p/7p., cena 130.000 PLN - 06/840

Oś. Oświecenia - j. kuchnia, pow. 72 m2, 5p/10p., /3,5 letni budynek/ cena 135.000 PLN - 06/869

Bronowice ul. Wesele: 3 pokoje 67 m2; parter; możliwość odpisu; do zamieszkania w styczniu 1998, cena 175.000 złotych. - 115/310

Olsza (okolicie ul. Meissnera); 3 pokoje 70 m2; 3 piętro, cesja w spółdzielni mieszkaniowej, możliwość odpisu, do zamieszkania w grudniu 1997, cena 180.000 złotych. - 115/299

Nowa Huta oś. Wysokie, 3 pokoje 60m2, parter, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wolne po kupnie, 121.000 złotych - 115/320

ul. Siemiradzkiego, 86 m2, I/III p., doskonale na biuro, kancelarię, gabinet, ogrzewanie elektr, parkiet, cena 230 tyś zł, of 21/051

ul. Łużycka, 58m2, cena 92000zł. Nr 19/70

ul. Królewska, 56m2, ciekawy układ (parkiety, flizy) cena 50000 USD, nr19/98

ul. Meissnera, 60m., ładne, cena 125 tyś. zł, nr 19/151

oś. Górali, 67 m2, 1/II, po remoncie, superkomfort, cena: 140000 zł, of. 14/206

oś. 2 Pułku Lotn., 63.8 m2, 5/ Xp., loggia, telefon, cena: 125000 zł, of. 14/336

Handlowe, 71 m2, 6/Vip, loggia, parkiet, telefon, cena: 140000 zł, of. 14/439

Mała Góra, 71 m2, 5/Xp, loggia, parkiet, telefon, cena: 135000 zł, of. 14/449

Szlachtowskiego, 77 m2, 3/III p., loggia, telefon, hipot., cena: 163000 zł, of. 14/450

Telimeny, 62 m2, parter/IV p., loggia, telefon, cena: 115000 zł, of. 14/453

Bródowicza, 60 m2, parter/IV p., parkiet, flizy, cena: 170000zł, of. 14/454

Konrada Wallenroda, 57 m2, 4/Xp, loggia, telefon, cena: 115000 zł, of. 22/23.

Stachlewicza, 73 m2, 2/IV, parkiet, flizy, cena: 150000, of. 22/59

Czerwony Prądnik - 73 m2, 1p/3, nowo oddane, odpis podatkowy, cena: 153.300 zł, 118/187

Bieżanów - 70 m2, 1p/4, cena: 107.000 zł, 118/191

Wola Duchacka - 61 m2, 8p/10, tel, loggia, cena: 130.000 zł, 118/92

Oś. Tysiąclecia 60,7 m2, ładnie wykończone, 110.000 zł 124/677

ul. Pachońskiego 46 m2, kuch. z wnęką 100.000 zł 124/683

Os. Komandosów 57 m2, j. kuch. z wnęką, duża loggia 110.000 zł 124/689

ul. Łużycka 57 m2, wyposaż., terakota, flizy, 113.500 zł 124/690

ul. M. Bobrzeckiej - 55m2, 5/10, mozaika parkietowa, loggia, flizy, wc-osobno, telefon, po remoncie, cena: 130.000PLN 110/514

ul. Meissnera - 60m2, 10/11, telefon, loggia, PCV, jasne-rozkładowe mieszkanie, cena 130.000PLN, 110/421

ul. Mazowiecka - 67m2, 10/10, flizy, parkiety, loggia, blok z cegły, telefon, cena 175.000zł, 110/552

TELEFONY do K.A.N. str. 24

ul. Kalwaryjska - mieszkanie dwupoziomowe, 105m², I piętro, po remoncie, kuchnia z meblami, cena: 200.000zł, 11/288

ul. Śliczna - 70m², IV/X, spół. własn., loggia, mozaika parkietowa, bez fliz, do opuszczenia wrzesień 98r., możliwość kupna garażu, cena: 150.000zł, 11/350

Halszki w budowie (1kw. 1998) - 59 m.kw. 0/IV - 115.000 - 123/42

Łokietka 75 m.kw. - I/I - 165.000 - 123/29

Stawarza - 108 m.kw. - I/II - 205.000 - 123/34

ul. Białoruska - 56m², po remoncie, telefon. Cena 120000PLN. Of.117/596

4 pokojowe

ul. Wielicka - 72mkw. 1/4, tel. Cena 138000zł. 1300479

CENTRUM - GRABOWSKIEGO - 110 m.kw., 4 pokoje z kuchnią drugie piętro, bardzo wysoki standard - 500.500 zł 05/657

PODGÓRZE - TRAUĞUTIA - 231. m.kw., 3 piętro wolne w całości do gruntownego remontu, dodatkowo 50 m.kw. strychu do zaadaptowania podział fizyczny w toku - 220.000 zł - 05/630

KLINY - FORTECZNA - 150m² .kw. - 4 pokoje z kuchnią, garaż, pomieszczenia gospodarcze, połowa domu (podział w poziomie I piętro) działka 10 arów - 220.000 zł 05/646

KROWODRZA - KRÓLEWSKA - 90m.kw., 4 pokoje, hipoteczne, flizy, parkiet, 210.000 zł 05/578

ul. Turniejowa - j. kuchnia, pow. 94m², 0p/4p, cena 160.000 PLN - 06/896

ul. Starowiślna - j. kuchnia, 168 m², 3p/3p, adaptacja strychu, cena 320.000 PLN - 06/858

Kurdwanów ul. Kordiana, 4 pokoje 100 m² (możliwość garażu), 2 piętro, do zamieszkania w grudniu 1997, cena 190.000 złotych. - 115/309

Nowa Huta oś Mistrzejowice nowe, 4 pokoje 77m², 5 piętro, spółdzielcze własnościowe

prawo do lokalu, cena 154.000 złotych. - 115/298

Al. Krasińskiego, 115 m², 2/ lvp, balkon, parkiet, telefon, cena: 130000 zł, of.14/435

ul. Dobrego Pasterza, 65m², 3/ lvp, loggia, telefon, cena: 135000 zł, of.14/443

Prokocim 72 m², loggia, tel., 130.000zł 124/ 606

ul. Halszki 86 m², tel, loggia, garaż, 180.000 zł 124/ 653

Płaszów 72 m², balkon, tel., 1p. 138.000 zł 124/ 642

Mistrzejowice 77 m², malowane, boazeria, tel., balkon, 120.000 zł 124/694

ul. Zamojskiego- zaadaptowany strych 150m², 3 pokoje + salon, flizy, wykładziny dywanowe, kuchnia urządzona, ogrzew. Gaz., cena: 260.000zł, 11/218

ok. ul. Prądniczej - ok. 100m², dwa poziomy I piętro I poddasze w budynku jednorodzinnym z osobnym wejściem, hipoteka wraz z udziałem w działce, ogrzew. MPC, telefon, cena: 220.000zł, 11/340

dwupoziomowe

ul. Mieszczńska - 130m², 4/ 4p, nowy budynek, taras, c.o. gazowe, cena 350.000PLN, 110/467

STRYCHY SPRZEDAŻ

Ul. Kottarska, strych do adaptacji, ok. 200 m². Stan dobry, cena 82000zł. Of.117/401

ul. Mogilska - strych do adaptacji, 65m², poziom 3 piętra. Cena 30000zł. Of.117/534

PENSJONATY SPRZEDAŻ

Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m² trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogr., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 140.000zł 16/102

Rytko - Pensjonat, 1166 m². 33 pokoje na 99 miejsc. 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a. cena: 450.000 zł 16/120

Pensjonat w Piwnicznej o powierzchni 1916m. wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położony piękna działka - cena 1, 2 mln zł, 119/144

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

ok. ul. Rydla - Biurowiec 550mkw., działka 7a. Trzy piętra, trzy linie tel. Cena 260000USD. 13/486

oś. Cegielińska pow: 45 m² (pawilon murowany), cena: 80.000 PLN - 06/0837

Nowa Huta - 435 m², działka 14.,35 ara, Hale magazynowo-produkc. Cena: 210.000 PLN - 06/0679

ul. J. Conrada - 500 m², dz. 13 a, handel - usługi, cena: 1.240.000 PLN. Atrakcyjna lokalizacja - 06/0540

Swoszowice - 700 m², dz. 33 a, cena: 470.000 PLN - 06/0316. Produkcja, Hurt, Rzemiosło - Wysoki standard budynku.

Śledziejowice - 477 m², dz. 9,32 a, produkcyjno-mieszkalny, cena 255.000 PLN - 06/418

KOMPLEKS PRZEMYSŁOWO-BIUROWY POŁOŻONY W STREFIE PRZEMYSŁOWEJ W PŁASZOWIE:

-Budynek administracyjny o pow 3300 m² - Biurowiec: 5 kondygnacji, winda, linie telefoniczne, wyposażony we wszystkie media - cena 2.000.000 PLN; 06/0819
-Budynek ekspozycyjno-gastronomiczny 1517 m² - 3 kondygnacje; wyposażony we wszystkie media, cena: 1.000.000 PLN do negocjacji - 06/0819

Wola Duchacka - lokal handlowo - usługowy, 95 m², I piętro, tel, ciąg handlowy, cena: 250.000 zł, 118/186

Wola Duchacka 51 m², lokal sklepowy, z alarmem 110.000 zł 124/ 627

Klub bilardowy w domku, Bieżanowska, 87m², dz. 5a, z wyposażeniem, telefon, cena 115.000 (do negocjacji) 10/464

Zabierzów - 300m², hala produkcyjno-magazynowa, budynek w b. dobrym stanie technicznym, wszystkie media, dojazd drogą utwardzoną, plac manewrowy dla tirów, cena 325.000zł, 10/530

ul. Kocmyrzowska - lokal o pow. 30m², ogrzew. elektr. Jest alarm, możliwość telefonu, idealny na sklep, cena: 110.000zł, 11/342

ul. Mogilska - 40m², parter, front, do remontu. Cena 80000 zł. Of.117/540

KAMIENICE WYNAJEM

Krowodrza - kamienica o powierzchni 970m. do wynajęcia na siedzibę banku, przedstawicielstwo firmy, wykończenie według uzgodnień z potencjalnym najemcą, parking - cena 17000 USD/msc, nr 119/145

DOMY WYNAJEM

Łagiewniki - Rezydencja 250mkw., działka 15a, Wysoki standard, Cena 1500USD/miesiąc 1300426

Jugowice - Piękny dom 300 mkw., działka 4a. Wysoki standard. Cena 1000USD/miesiąc

ul. Modrzewiowa - 3 mieszkania do wynajęcia w domku z ogródkiem cena 700-1000 USD, mieszkania ok. 100m. 13/425

rej. Kasztanowej - 290m², atrakcyjny trzy kondygnacyjny dom nieumeblowany, wyposażona kuchnia 3.500 USD/ mies do negocjacji 16/116

rej. Kasztanowej - 180m², umeblowany dom superkomfortowy z urządzonej ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon, czynsz: 1.600 USD of. 16/177

Przegorzaly, dom 230 m², wysoki standard, umeblowany, 4 pokoje, salon z kuchnią-jadalnią, sauna, siłownia, garaż, cena 1700 USD/mc of 21/038

TELEFONY do K.A.N. str. 24

Nowy Bieżanów - 2 kondygnacje, garaż, cena 2100 zł, 124/506

Ruczaj - 200 m², zabud szer. wys. standard, umeblowane, garaż 124/688

ul. Szara 160 m², dz. 4a, 600 USD, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, telefon, meble. 03/738

ul. Orlich Gniazd 160 m², dz. 5a, 3000 USD, meble, tel, nowy-wysoki standard, garaż na 6 samochodów, 03/369

ul. Sucha 300 m², dz. 18a, 1500 USD, nieumeblowany, tel, garaż, 03/402

ul. Sacharowa 140 m², dz. 6a, 2500 zł, umeblowany, 2 linie tel, dla firmy, 03/517

Kocmyrzów 270 m², 800 USD, dom wolnostojący, nowy, częściowo umeblowany. 03/762

Kliny ul. Zagaje 210 m², dz. 4,5a, 1.500 USD, szeregówka, salon, 4 pokoje, częściowo umeblowany, tel. 03/768

Kliny ul. Janowskiego 450 m², 1.500 USD, 3 mieszkania, samodzielne wejścia, 2 linie tel, 03/679

ul. Jugowicka - 160m², dom do wynajęcia dla firmy lub osoby prywatnej, otoczony lasem, działka 74ary, nieumeblowany, cena 800USD + media, 110/570

ul. Kustronia - 240m², dom do wynajęcia całkowicie umeblowany z telefonem, superkomfortowy, dla osoby prywatnej lub dla firmy, cena 600USD + media, 110/531

Swoszowice - 300m², działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tarasy, garaż, kuchnia wyposażona, ogrzew. gazowe, cena: 2000\$, 11/276

Kliny - 220m², działka 8a, wolnost., 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, filizy, garaż, cena 1200\$, 11/278

LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM

CENTRUM - FLORIAŃSKA - 190 m.kw., pod gastronomię, odstępné 120.000 zł, czynsz najmu 1500 zł + kwartałna inflacja 05/642

ul. Kalwaryjska - 67 m², biuro, 20 zł/m²/mies., - 06/0232

ok. Częstochowy - 2400 m², biurpiec do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 4 kondygnacje, czesz 12.800 PLN/mies. + VAT + media - 06/0690

ul. Bora Komorowskiego lokal biurowy 120 m², I piętro, 6 pomieszczeń, ogrodzony parking 3,5a, alarm, - 800 USD/mc of 21/029

ul. Mackiewicza lokal biurowy 60 m², II piętro, kuchnia, łazienka, telefony, alarm, bardzo wysoki standard, nadaje się na gabinet lekarski, - 15 USD/M²/mc of 21/049

ul. Mackiewicza lokale handlowo - usługowe: PARTER - 34 M² oraz 94 M², wifryny, telefony, alarmy, instalacje antywłamaniowe, bardzo wysoki standard, - 30 USD/M²/mc; I PIĘTRO - 40 M², 56 M², oraz 85 M², telefony, alarmy, instalacje antywłamaniowe, bardzo wysoki standard, - 25 USD/M²/mc of 21/050 (IDEALNE NA STOISKA PATRONACKIE RENOWANYCH FIRM.)

ul. Wrocławska lokal na gabinet lekarski 18m., cena najmu 1200 zł/msc, 19/166

ul. Przybyszewskiego Lokal biurowy 40m., cena 1200 zł/msc, 119/161

ul. Kościelna Lokal biurowy 70m., 1500 zł/msc, nr 19/149

Wielkie Drogi ok. Skawiny Hala produkcyjno-handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr 19/57

ul. Królewska Lokal biurowy 85m², cena najmu 1000 USD/msc, 19/170

ul. Grzegórzecka - lokal magazynowo - produkcyjny, 85m², tel, zaplecze, cena: 1000 zł, 118/77

Rybitwy - lokal magazynowy, 1000 m², piętro w hali, winda towarowa o nośności 1,5 t, cena: 7 zł/m² + VAT, 118/108

Rybitwy - lokal magazynowy, 700 m², piętro w hali, winda towarowa, cena: 7 zł/m² + VAT, 118/144

Rynek Główny - 55m², lokal biurowy, 2 pokoje + łazienka, oficyna, I piętro, cena: 800 USD, 118/158

Rynek Główny - 95 m², lokal biurowy, 4 pokoje + 2 łazienki, oficyna, 2 piętro, cena: 1000 USD, 118/157

Rynek Główny - 35 m², lokal handlowo - usługowy, 1 pokój + wc, parter, oficyna, cena: 700 USD, 118/161

Ok. Bora Komorowskiego - 120 m², 6 pom., 2 linie tel., 900 USD 124/676

ul. Zaczarowane Koło - 43m², parter, dwa pomieszczenia, sanitariat, zaplecze, cena 1000zł + opłaty /kaucja 3 miesięczna/ 10/524

ul. Długa - lokal dla jednego użytkownika składa się z 22m² piwnic, 160m² parteru z wifryną i dwoma wejściami oraz 55m² położonych na I piętrze, co-elektryczne, 2 linie telefoniczne, cena 3660 USD + VAT + media, 10/523

ul. Pilotów - 34m², parter z wifryną, telefon, dwa pomieszczenia, wc, ogrzewanie elektryczne, do remontu, cena 1500zł, 110/551

ul. Smoleńsk - 50m², niski parter, 2 pokoje 2 wejścia, bez telefony, do remontu, na ciche rzemiosło, usługi, cena: 1000zł, 11/335

Mehofera - Biurowy 22 m.kw., bez telefonu, osobne wejście, możliwość składowania towarów - 800 zł - 123/32

Balicka - trzy pokoje biurowe w domku jednorodzinny 40 m.kw. - 250 USD - 123/43

Ul. Stoczniovców - do wynajęcia pokoje biurowe o łącznej powierzchni 200 m.kw. po remoncie, na terenie strzeżonym. Cena ok.21 zł za 1 m.kw. obejmuje ogrzewanie, prąd oraz opłatę za parking. Of.117/540

ul. Mogilska - lokal biurowy o pow. 220m², 2p, 5 pomieszczeń, wysoki standard, tel., miejsca parkingowe. Cena ok.2000 USD, 117/ 536

ul. Grzegórzecka - hala magazynowo-produkcyjna, 400 m², I lp. z windami towarowymi, 5200 PLN + VAT (w tym ogrzewanie). Of.117/568

MIESZKANIA
WYNAJEM

Bronowice Małe - superkomfortowe piętro domu, 120m², 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu of 16/173

os. Cegielniane 3 pokojowe, 80m., cena najmu 300 USD/msc 19/163

ul. Mackiewicza 3-pokojowe 56m, cena najmu 1100 zł/msc 19/171

ul. Pędzichów 3-pokojowe 140m., apartament wysoki standard wykończenia wnętrza, 1200 USD/msc 19/173

ul. Smoleńsk - 72m², dwupokojowe, I piętro, telefon, ogrzewanie elektryczne, cena 1000zł, 110/554

ul. Krowoderska - 74m², dwupokojowe z jasną kuchnią, po remoncie, co-gazowe, parkiety, filizy, 3/4, na cele mieszkalne lub biurowe, cena 1500zł, 110/572

ul. Daliowa - 35m², dwupokojowe z jasną kuchnią, nowe, nie zamieszkałe, umeblowane, filizy, parkiet, cena 750zł + media, 110/571

Balicka - apartament dwupokojowy, umeblowany, superkomfort, 160 m.kw. (w domku jednor.) - 750 USD 123/43

Złotego Wieku - 2 pok. j.k., 38 m.kw. - 700 zł 123/40

Czarnogórska - 3 pokoje umebl., 65 m.kw. - 900 zł 123/39

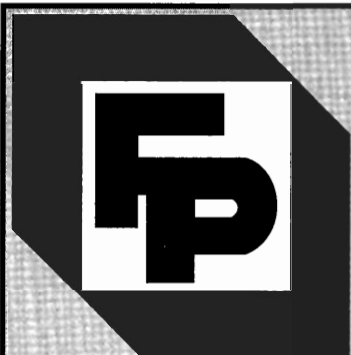
Mały Piaszów - 3 pokoje nieumeblowane, 65 m.kw. - 900 zł 123/ 30

Łepkowskiego - 2 pokoje, każdy po 300 zł dla kobiet - 123/36

okol. Ronda Kotlarskiego - 4-pokojowe, 75 m², I p, nowoczesne budownictwo, telefon, nieumeblowane, wysoki standard, 1400 PLN. Of.117/583

ul. Grzegórzecka - mieszkanie 1pok., 31m², 0p/4, jasna kuchnia, wysoki standard, tel, tv.kablowa, co.własne, loggia. Cena 400USD + czynsz + media. Of.117/531

ul. Mogilska - 2 mieszkania 3-pok., umeblowane, telefon.wysoki standard, nowoczesne budownictwo. 700 USD Of.117/592 (IIIp.-60m²) lub 117/593 (parter-72m²).



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

czynne:
pon.-piąt. 8-16

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

KAMIENICE W KRAKOWIE

Stare Podgórze, kamienica po remoncie całkowicie zajęta, pow. 500m², pow. dz. 3,70a, cena: 85 000USD, K-13695, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Stare Miasto, Kamienica w stylu Ludwika XVI, idealny stan techn., całkowicie wolna, z lokalami użytkowymi na parterze, pow. 750 m², cena: 2200000USD, K-13645, tel. 4231304, /FP/

Mateczny, lokal handlowo-usługowy w ciągu parterowym, pow. 35,00 m², cena: 180000PLN, K-13577, tel. 4227660, /FP/

Dzielnica Śródmieście - Prądnik Czerwony - ulica handlowa. Kamienica po remoncie wolna, wiek: 57lat, p.c. domu: 720,00 m², pow. działki: 4,50 a, cena: 650000,00PLN, K-13429, tel. 4231304

Śródmieście, Kazimierz. Okazja! Atrakcyjna kamienica, cała wolna, po remoncie, ładnie wykończona p.c. 370m², 8 małych mieszkań, pow. działki 4,24a, cena 750000PLN, K-13357, tel. 4223362 /FP/.

Stare Miasto, handlowa ulica, wspaniała oferta dla inwestorów, bussinesmanów, dużych firm lub banków!!! Kamienica w całości wolna, 6 kondygnacyjna, o pow. ~1700m², położona na działce o pow. 4,9a, cena: 1100000USD, K-13242, tel. 602298984, 4223362, 4230825 /FP/

Kazimierz, kamienica atrakcyjna inwestycyjnie, częściowo zajęta - wolne dwa lokale użytkowe, pow. mieszk. ok. 850m², pow. działki ok. 4,5a, cena: 257500USD, K-13161, tel. 4227660 /FP/

Os. Oficerskie, kamienica do remontu, częściowo zajęta, pow. 450 m², cena: 400000PLN, K-13070, tel. 4231325 /FP/

Śródmieście - Olsza, kamienica do częściowego remontu, 11 mieszkań, możliwość adaptacji strychu, pow. 432m², pow. dz. 5,3a, cena: 130000USD, K-12949, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Os. Oficerskie, kamienica po remoncie częściowo za-

jęta, pow. domu: 717m², pow. działki: 3,56 a, wolne mieszkanie 90 m², poddasze przygotowane do rozbudowy, cena: 150000USD, K-9607, tel. 4231325 /FP/

Stare Podgórze, kamienica do remontu, wolna pow. 300m² parteru oraz 300m² piwnic, wiek kamienicy około 200 lat, pow. 950m², cena: 220000USD, K-9093, tel. 6336056 /FP/

Śródmieście, okolice Nowego Kleparza, kamienica do remontu, częściowo zajęta, wiek budynku około 100 lat, pow. 800m² - wolne 3 mieszkania ok. 200m², cena 150000USD, przeprowadzony podział fizyczny budynku. W oficynie 105m² dobudowanej części usługowej, K-9069, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Śródmieście, ok. Karmelickiej. Kamienica do remontu częściowo zajęta, pow. domu 697 m² pow. działki 5 a cena 395000PLN, K-6305, tel. 421 96 46, /FP/

Krowodrza, część kamienicy do remontu, obejmująca 5 mieszkań, w tym 2 wolne,

cena: 200000PLN, K-5013, tel. 4230825 /FP/

Krowodrza - Łobzów, udział w kamienicy o pow. 240 m², do remontu, z lokalem użytkowym, cena: 90000 USD, K-3207 tel. 6340986 /FP/

Okazja!!! Stare Miasto, rejon ul. Krowoderskiej, kamienica do bieżącego remontu. Pow. całk. 600m². Wolne: lokal użytkowy na parterze, o pow. 150m², mieszkanie 102 m² i mieszkanie 36m². Wolne wspaniałe piwnice z beczkowym sklepieniem łączące się bezpośrednio z lokalem na parterze. Strych o pow. 200m² przygotowany do adaptacji na cele mieszkalne /doprowadzone media/, cena: 350000USD, K-905, tel. 4231325, /FP/

Podgórze - Rejon Matecznego, Łągiełwniki, Kamienica po remoncie, w całości wolna. Dostosowana dla potrzeb biura - 7 linii telefonicznych, marmurowe wykładziny, parkiety p.c. domu: 500,00 m², cena: 120000,00USD, K-197, tel. 4231304.

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk kamienic otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

czynne:
pon.–piąt. 8–16

DZIAŁKI W KRAKOWIE

Bronowice Wielkie, ulica Jasno-górska, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 18,5a, cena 155000PLN, K-11126, tel. 6336056 /FP/

Krowodrza, działka przeznaczona pod budownictwo wysokie oraz komercję, pow. 51a, cena 304800USD, K-11121, tel. 6336056 /FP/

Krowodrza, działka przeznaczona pod budownictwo wysokie oraz komercję, pow. 62a, cena 384400USD, K-11051, tel. 6336056 /FP/

Rejon Ronda Mogińskiego i Al. Pokoju działka zabudowana obiektami typu wiaty, idealna pod siedzibę firmy, usługi, pow. działki: 21,33 a, cena 550000 PLN. Teren całkowicie uzbrojony, K-10913, tel./fax.4231325 /FP/

Rybitwy, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki: 100a, cena: 160000PLN, K-10895, tel. 4227660/FP/

Prądnik Biały, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 14,13a, cena 150000PLN, K-10900, tel. 6336056 /FP/

Kurdwanów, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne z ważną decyzją o warunkach zabudowy, atrakcyjna widokowo, pow. dział-

ki:21a, cena: 45000PLN, K-10870, tel.4227660, /FP/

Kurdwanów, działka pod budownictwo wielorodzinne, pow. działki 10,36 a, cena 72500PLN, K-10866, tel.4231325 /FP/

Kurdwanów, działka pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne wysokie, pow. działki 45 a, cena: 180000PLN, K-10841, tel.4231325 /FP/

Prądnik Biały, działka pod zabudowę szeregową, z dobrym dojazdem, pow.: 56a, cena: 252000PLN, K-10733, tel.4231325 /FP/

Prądnik Czerwony, działka przeznaczona pod budownictwo wielorodzinne, pow. 4,6a, cena 100000PLN, K-10552, tel. 6336056 /FP/

Rybitwy, działka przemysłowa (handlowo- usługowa) o pow.:28a, cena: 250000PLN, K-10210, tel.4223362 /FP/

Wola Justowska, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 60a, cena 160000USD, K-10196, tel. 6336056 /FP/

Grzegórzki, działka pod budownictwo wielorodzinne typu M-3, pow. działki:~3a, cena: 170000PLN, K-9932, tel.4223362 /FP/

Kobierzyn, Działka pod budownictwo wielorodzinne niskie M 2,

nieuzbrojona, pow. działki: 21a, cena: 600000PLN, K-9726, tel.4231325 /FP/

Bieżanów Stary, działka rolnobudowlana, uzbrojenie w granicy działki, pow.49a, cena: 55000PLN, K-9349, tel.4223362 /FP/

Salwator, działka pod budownictwo jednorodzinne, w pełni uzbrojona, widokowa, na południowym stoku, pow. 7a, cena 42000USD. K-9363, tel. 6340986. /FP/

Grzegórzki, działka komercyjna, całkowicie uzbrojona, pow. działki: 9a, cena: 45000USD, K-9307, tel.4231325 /FP/

Rybitwy, działka pod usługi komercyjne, dzierżawa wieczysta, uzbrojona, kwadratowa, 24,22 a, cena 150000PLN, K-9185, tel. 6340986 /FP/

Stare Miasto (!) okolice Karmelickiej, garsoniera w kamienicy, hipot., 0/IV, pow 20 m2, cena 40000 PLN, K-8795, tel.4219646 /FP/

Bronowice Wielkie, działka o pow. 63,21 a, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie częściowe. Cena 474000PLN, K-8713 tel.6340986 /FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie w drodze, pow.15,62a, cena 56300USD, K-8585, tel. 6336056 /FP/

Bronowice Wielkie, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie intensywnej, nieuzybrojona, pow. 35a, cena 140000PLN, K-8437, tel. 6321282 /FP/

Bronowice Wielkie, działka przeznaczona pod budownictwo wielorodzinne, nieuzybrojona, pow. 28a, cena: 114000PLN, K-8436; tel. 6322965 /FP/

Wola Justowska, działka z fundamentami domu,uzbrojona, pow. dz. 4a, cena:110000PLN, K-7935, tel. 6322965 /FP/

Bronowice Wielkie, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne oraz handel i usługi, nieuzybrojona, pow. 55a, cena: 212720PLN, K-6913, tel. 6321282 /FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow.działki: 60a, cena: 900000PLN, K-6090, tel.4231325 /FP/

Kurdwanów, działka pod budownictwo wielorodzinne, kompletnie uzbrojona, z ustalonymi WZ i ZT, pow. działki: 150 a, cena: 1872000PLN, tel.4231325 K-13385 /FP/

Bieżanów Stary, małe działki pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbrojenie w odległości ok.100m, pow. działki: 3,95a, cena 9900PLN, K-13013, tel.4230825/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk działek otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI
IRENA WRÓBLEWSKA
Sieć Agencji FIRMA PROJEKT
w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl
[www:http://www.dots.krakow.pl/fp](http://www.dots.krakow.pl/fp)
 data założenia firmy 1.04.1990 r.
 tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

czynne:
pon.–piąt. 8–16

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska
 jest największą agencją w Krakowie
 i istnieje już prawie 8 lat

POSZUKUJĘ SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI NABYWCÓW LICENCJI NA ZASADACH FRANCHISINGU

(patrz KRN nr 74)

Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



**Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)**

**nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)**

**nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)**

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

czynne:
pon.–piąt. 8–16

DOMY POZA KRAKOWEM

Węgrzce, domek wolnostojący jednorodzinny o pow. domu: 120 m², działka 10a, cena: 130000PLN, K-12868, tel. 4231304, /FP/.

gm. Wielka Wieś, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, p.c. domu: 300m², pow. działki: 13a, cena: 165000PLN, K-12627, tel. 6340986 /FP/

gm. Zielonki, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, p.c. domu: 270m², pow. działki: 25a, cena: 206000PLN, K-12438, tel. 6340986 /FP/

gm. Zielonki, dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, położony w otulinie Parku Ojcowskiego, w pobliżu tereny rekreacyjne/park, stadnina koni/, pow. domu: 220m², pow. działki: 46a, cena: 300000PLN, K-12421, tel.4227660, /FP/

gm. Wielka Wieś, Modliczka, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 280m², pow. dz. 18a, możliwa sprzedaż lub wynajem, cena: 145000USD, cena wynajmu: 1500USD, tel.6336056 K-9245 /FP/

gm. Zielonki, Dom wolnostojący jednorodzinny, dwukondygnacyjny, wysoki standard, pow.: 200m², pow. działki: 46a, cena: 160000USD, K-8224, tel.4231325 /FP/

gm. Zielonki, dom wolnostojący jednorodzinny, typu rezydencja, do zamieszkania, superkomfortowy /basen, oranżeria/, wysoki standard wykończenia, pow. domu: 327 m², pow. działki 13a, cena: 270000USD, K-6229, tel.4231325 /FP/

gm. Wielka Wieś, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania o pow.: 220m², pow. dz.: 6a, cena: 240000PLN, cena wynajmu: 900USD, K-5952, tel.4227660, /FP/.

gm. Zielonki, dom wolnostojący jednorodzinny o pow. 340 m², cena: 280000PLN, K-4856 tel. 340986 /FP/

gm. Zielonki, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty o pow. 800m², cena: 370000PLN, K-3425, tel. 4231325, /FP/.

gm. Zielonki, Dom wolnostojący wielorodzinny do zamieszkania, p.c. domu 429 m², pow. działki 8,00 a cena 150000USD, K-3409, tel.4219646 /FP/

Dobczyce, dom wolnostojący jednorodzinny, wiek: pow. domu: 240 m², pow. działki: 9,50 a, cena: 230000PLN, K-12422, tel.4231325 /FP/

gm. Dobczyce, dom wolnostojący jednorodzinny, wiek: 20, pow. domu: 240 m², cena: 200000USD, K-12029, tel.231325 /FP/

Dobczyce, dworek-dom drewniany, obiekt w bardzo dobrym stanie, otoczony parkiem /dęby, modrzewie, jodły/, położony nad Zbiornikiem Dobczyckim, pow.260m², pow. działki: 126a, cena: 180000USD, K-11552, tel.4227660, /FP/

gm. Krzeszowice, Dom wolnostojący jednorodzinny do drobnego wykończenia, nowy, pow. domu: 150m², pow. działki: 7,50 a, cena: 150000PLN, K-8916, tel.231325 /FP/

gm. Dobczyce, posiadłość ziemska - dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy otwarty + dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, pow. działki: 3,75 ha - nadająca się na urządzenie pensjonatu, wyciągu narciarskiego, stadniny koni itp., cena za całość: 110000PLN. K-7086, tel.4231325, /FP/

gm. Niepołomice, atrakcyjny, trzykondygnacyjny dom wolnostojący jednorodzinny położony blisko Puszczy Niepołomickiej, pow. domu: 540m², pow. działki: 23a, cena 450000PLN, K-11701, tel.4227660, /FP/

Niepołomice, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, salon z kominkiem, dwukondygnacyjny, z wysoką sufitową, pow. domu: 160m², pow. działki: 4,60a, cena: 200000PLN, K-10659, tel.4231325 /FP/

Niepołomice, dom wolnostojący, jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow: 600m², pow.działki: 8a, cena: 360000PLN, K-10466, tel.4223362 /FP/

Myślenice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 350m², pow. dz. 8a, cena: 300000USD, K-9072, tel.6336056 /FP/

gm. Niepołomice, dom wolnostojący jednorodzinny, o pow. 140m², zabudowania gospodarcze - dwa budynki murowane o pow.94 m² i 179 m², powierzchnia: 140,40 m², powierzchnia działki: 1 ha,17a, cena: 241000PLN, K-8159, tel.4231325, /FP/

Myślenice, Dom wolnostojący jednorodzinny, wiek: 5, pow. domu: 200m², pow. działki: 6a, cena: 270000PLN, K-6162, tel.4231325 /FP/

Myślenice, Dom wolnostojący jednorodzinny, nadający się na mały pensjonat, pow. domu: 300m², cena: 100000USD, K-5968, tel.4231325 /FP/

Myślenice, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow.400m², cena: 200000PLN, K-5386, tel.4231325, /FP/

gm. Myślenice, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 220m², cena: 100000USD, K-4537, tel.4231325 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

czynne:
pon.–piąt. 8–16

MIESZKANIA W KRAKOWIE

Bronowice Małe, atrakcyjne mieszkanie 3-pokojowe w nowym budynku wielorodzinnym, pow. 68,66 m², cena: 180000 PLN, K-13730, tel. 4227660, /FP/

ul. Czarnowiejska, mieszkanie 3-pokojowe, 1/IV, świetne również na biuro lub gabinet, pow. 80m², cena: 170000 PLN, K-13664, tel. 4219646 /FP/

ul. Krowoderskich Zuchów, mieszkanie 3-pokojowe, telefon, parkiety, loggia, pow. 64 m², cena: 140000 PLN, K-13694, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Wola Duchacka, Mieszkanie dwupoziomowe, pow. 90,50 m² z garażem cena: 195000,00 PLN, K-13601, tel. 4219646 /FP/

Łobzów, ok. ul. Królewskiej, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 77m², cena: 175000 PLN, K-13448, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Dębniaki, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 49m², z telefonem, 10/X, cena: 125000 PLN, K-13290, tel. 6340986/FP

Prądnik Czerwony, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 60m², na 1 piętrze, z telefonem, podłogi - mozaika parkietowa, flizy, cena: 150000 PLN, K-13253, tel. 6340986/FP

Stare Podgórze, Mieszkanie 3-pokojowe, pow. 107m², cena: 242000 PLN, K-13224, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Łobzów, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 75m², cena: 178000 PLN, K-13178, tel. 6321266, 6322965 /FP/

os. Podwawelskie, mieszkanie 3-pokojowe, komfortowo wyposażone i urządzone, telefon, wysoki parter, zabezpieczenia antywłamaniowe, pow. 58 m², cena: 132000 PLN, cena wynajmu: 500 USD, K-13106, tel. 4227660, /FP/

Kapelanka, mieszkanie 3-pokojowe o pow. 58m², z telefonem, atrakcyjna lokalizacja, cena: 165000 PLN, K-13104, tel. 6340986/FP

Stare Miasto, superkomfortowe apartamenty w budowie, pow. 102m², cena: 224400 USD, K-12996, tel. 6321266, 6322965 /FP/

ul. Aleksandry, nowy apartament trypokojowy, wys. standard wyk., telefon, pow. 70m², cena: 170000 PLN, K-12952, tel. 6321266, 6322965/FP/

Stare Podgórze - wzgórze Lasoły, Mieszkanie 3-pokojowe o pow. 108 m², cena: 230000,00 PLN, K-12820, tel. 4227660/FP/

Stare Miasto, Mieszkanie 3-pokojowe, pow. 65m², cena: 70000 USD, K-12770, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Łobzów, zadbane mieszkanie 5-pokojowe po remoncie, rejon Pl. Inwalidów, pow. 130m², cena: 100000 USD, K-12651, tel. 4227660, /FP/

Stare Podgórze, apartament o pow. 105m², idealny na mieszkanie, gabinet, drugie piętro kamienicy, własność hipoteczna, cena sprzedaży 237000 PLN, cena wynajmu: 5000 PLN, K-12619, tel. 4227660, /FP/

Olśa, mieszkanie pięciopokojowe, dwupoziomowe, ciekawy rozkład pomieszczeń, pow. 120m², cena 190000 PLN, K-12584, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Stare Miasto, strych do zamieszkania, pow. 108 m², ładnie wykończony, jasny, wysoki, doskonała lokalizacja, cena: 180000 PLN, K-12429, tel. 422760, /FP/

Ul. Lea, mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy, 3/III, B.T, pow. 120m², cena: 250000 PLN, K-12333, tel. 4223362/FP/

Wola Duchacka, ulica Wolności, umeblowany i wyposażony apartament, pow. 95m², cena 250000 PLN, K-12288, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Łobzów, rej. ul. Kazimierza Wielkiego, mieszkanie 3-pokojowe z telefonem, pow. 58m², cena: 139000 PLN, K-12211, tel. 4231325, /FP/

Kurdwanów, Mieszkanie 3-pokojowe, 4/IV, wysoki standard, tel. garaż, duża piwnica, pow. 86 m², cena: 185000 PLN, K-12204, tel. 4231325 /FP/

Grzegórzki, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 69 m², bardzo ładnie wykończone, z telefonem, cena: 170000 PLN, K-12203, tel. 4231325, /FP/

Wola Justowska, część domu do zamieszkania, wiek: 40, pow. domu: 90 m², pow. działki: 4 a, cena: 170000 PLN, K-11381, tel. 4227660 /FP/

Wola Duchacka, ul. Gołaśka, mieszkanie czteropokojowe, położone na trzecim piętrze w czteropiętrowym budynku, telefon, loggia, bardzo ładny rozkład pomieszczeń, pow. 81m², cena 145000 PLN, K-11333, tel. 6336056 /FP/

Bronowice Małe, mieszkania 3-pokojowe, dwupoziomowe, w budowie, termin realizacji czerwiec 98r., możliwość spłaty w ratach, odpis podatkowy, cena: 600 USD/m² + 9000 PLN za grunt, K-11216, tel. 4223362 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04

tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56

(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25

(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

czynne:
pon.–piąt. 8–16

MIESZKANIA W KRAKOWIE

Kliny, ulica Fałęcka, mieszkanie trzypokojowe stanowiące piętro domu jednorodzinnego sprzedawane wraz z przynależnościami /działka o powierzchni 3a, garaż, piwnica/, spokojna i cicha okolica, pow. 100m², cena 200000PLN, K-11129, tel. 6336056 /FP/

Stare Miasto, okolice Domu Turysty, ciekawa adaptacja poddasza, mieszkanie 3-pokojowe o pow. 89m², wewnętrzny parking cena: 210000PLN, K-11024 tel.4227660, 4231325, /FP/

Kozłówek, ul. Nowosądecka, mieszkanie czteropokojowe, położone na czwartym piętrze w czteropiętrowym bloku, pow. 65m², telefon, loggia, cena 113000PLN, K-10578, tel. 6336056 /FP/

Prądnik Czerwony, okolice ulicy Dobrego Pasterza, mieszkania trzypokojowe, termin realizacji - marzec 98, superkomfortowe, pow. 70m², cena 600 USD/m², K-10461, tel. 6321266 /FP/

Stare Miasto, mieszkanie jednopokojowe, wieloprzestrzennne, adaptacja poddasza w zabytkowej kamienicy, pow. ok.48m², cena: ok. 150000PLN, K-10106, tel.4227660/FP/

Grzegórzki, mieszkanie 3-pokojowe, parkiety, flizy, telefon, pow.66 m², cena: 155000PLN, K-9408, tel.4210762, 4227660 /FP/

Bronowice Małe, okolice ul. Bronowickiej. Mieszkania dwupoziomowe, odpis podatkowy!, wiek 0, pow.131m², cena 236000PLN, K-8826, tel.4219646 /FP/

Stare Miasto, rejon I-obwodnicy, mieszkanie 2-pokojowe, j. kuch., H, 2/II, pow. 65 m², cena: 70000USD, K-6115, tel.4223362 /FP/

Stare Miasto, rejon Poczty Gł., bardzo atrakcyjne mieszkanie 2-pokojowe-jk, po remoncie generalnym, pow. 54m², cena: 175000PLN, K-13775, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Łobzów, garsoniera, pow. 21m², cena: 63000PLN, K-13701, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Śródmieście, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 34,00 m², cena: 90000PLN, K-13599, tel.4219646 /FP/

Kleparz, mieszkanie /udział w kamienicy/ 2-pokojowe, kuchnia z jadalnią, 69m², z telefonem, cena: 170000PLN, K-13345, tel. 6340986/FP/

Śródmieście, piękne mieszkanie 2-pokojowe z ciemną kuchnią, po remoncie, pow. 48m², cena: 115000PLN, K-13162, tel.4227660, /FP/

Śródmieście, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 41m², cena: 85000PLN, K-13121, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Stare Miasto, mieszkanie 2-pokojowe, jasna kuchnia, hipoteczne na I-piętrze, kamienica po remoncie, pow. 63 m², cena: 124000PLN, K-13072, tel.4227660, /FP/

Stare Miasto, mieszkanie jednopokojowe po kapitalnym remoncie, pow. 30m², cena 91000PLN, K-13037, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Śródmieście, H.2/3 Mieszkanie 3-pokojowe j-kuch, pow. 73 m².T. cena 155000PLN, K-13033, tel.4219646 /FP/

Bronowice, dom wolnostojący na parterze lokal produkcyjno-magazynowy o pow.100 m², na piętrze mieszkanie 2 pokojowe o pow. 80m², cena wynajmu 1,400PLN, K-12243, tel.6340986 /FP/

Ok. Baszowej, garsoniera, 0/IV, pow. 35 m², cena: 95000PLN, K-12110, tel.4223362/FP/

Stare Miasto, Mieszkanie 2-pokojowe, j.kuch. pow. 70,60 m². Udział w kamienicy. Cena 180000PLN, K-12003, tel.4219646 /FP/

Grzegórzki, ul. Żółkiewskiego, mieszkanie dwupokojowe z jasną kuchnią położone na parterze 100-letniej kamienicy, pow. 54m², cena 96000PLN, K-11445, tel. 6336056 /FP/

Rej. Salwatora, Mieszkanie 3-pokojowe, kuch. holl. antresola. Adaptacja strychu pow. 108 m² cena 198000PLN, K-11293, tel.4219646 /FP/

Os. Oficerskie, Mieszkania 2-pokojowe-jk, do remontu, 0/II, pow. 72m², cena: 170000PLN, K-9050, tel. 4210761 /FP/

Stare Miasto, ul. Grodzka, oficyna, mieszkanie dwupokojowe z ciemną kuchnią, hipoteczne, trzecie piętro w trzykondygnacyjnej, zabytkowej kamienicy, parkiety, telefon, mieszkanie ze względu na lokalizację nadaje się również na cele biurowe, możliwość adaptacji strychu, pow. 47m², cena 67000USD, K-6270, tel.6322966 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 421-49-14
tel. 422-27-77

**Konsorcjum Agencji
Nieruchomości**

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Łuczyce - 94 m² działka 13 ar do zamieszkania, cena 160.000 zł Z-370



Siercza - 220 m² działka 20 ar, wraz z warsztatem - 70 m², cena 145.000 zł Z-339



Nowe Bronowice - 260 m², działka 3a, cena 360.000 zł

K-368



Swoszowice - 300 m² - 8 ar, 5 letni, cena: 270.000 zł P-348



Wróblowice - 200 m², działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m² - sklep + mieszkanie, cena 250.000 P-320



Luborzyca - 350 m², działka 49 ar, nowo wyb., cena - 300.000 zł Z-353



Bielany - 400 m² działka 8 ar, super-komfort, cena 480.000 zł

K-317



Opatkowice - 250 m², działka 8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349



Koszowice - 600 m² działka 25 ar, nowo wybudowany, cena 530.000 zł,

P-372



Zarabie - dom dwurodzinny z osobnymi wejściami, działka 10 ar, pow. 2x250 m², cena - 550.000 zł,

Z-358



Lubień - 45 km od Matecznego, stan surowy zamknięty, 260 m², 7 ar, cena - 60.000 USD Z-356

Z-356



Wola Justowska - dwa oddzielne domy: 260 m² i 190 m², działka 23,5 ar do wykończenia, cena - 260.000 USD

K-361



Opatkowice - 240 m², działka 8 ar, cena - 365.000 zł,

P-357

Kraków - Kobierzyn - 130 m², działka 21,5 ar - do remontu cena: 145.000 zł

P-343

Swoszowice - 190 m², działka 11 ar, cena 230.000 zł

P-278

Kliny - 330 m², działka 4 ar, zabudowa szeregową, stan surowy otwarty, cena -175.000 zł

P-334

Prokocim - 90 m², dz. 1,6a, 1/2 bliźniaka, cena 165.000 zł

P-335

Plaszów - stan surowy zamknięty, okna PCV., media miejskie, 250 m², działka 4,6 ar, cena - 250.000 zł

P-327

Prokocim - 200 m² działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokal gospodarczy 43 m², cena 230.000 zł P-326

Prądnik Czerwony - 125 m², 5,3 ar, wolnostojący, garaż, 4 pokoje + strych do adaptacji, cena 250 tys. zł S-301

Piaski - 200 m², działka 20 ar, nowo wybudowany, możliwość odpisu podatkowego, cena - 460.000 zł

P-365

Libertów - 500 m², działka 47 ar, stan surowy otwarty - zadaszony, z basenem, bardzo ładna okolica, cena - 455.000 zł, Z-363

Salwator - nowo wybudowany w zab. bliźniaczej 300 m², działka 5,33 ar, cena - 412.000 zł

K-373

Rakowice - 200 m², działka 3 ar, cena - 550.000 zł

S-359

Zarzecze 220 m², działka 7 ar, cena 140.000 USD,

K-377

Libertów - 260 m², działka 15 ar, cena - 120.000 USD

P-284

Olsza - nowo wybudowany w zab. szeregowej 270 m², działka 2,17, cena - 540.000 zł

S-374

Skawina - 220 m², działka 10 ar, cena - 260.000 zł

P-272

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 421-49-14
tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji
Nieruchomości

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

HALE

HALA - 2800 m2 - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

Rybitwy - HALA 1000 m2 - ogrzewana, cena 7 zł+vaf brutto/miesięcznie

Rybitwy - HALA 700 m2 - ogrzewana, cena 7 zł+VAT brutto/miesięcznie

20 km od Krakowa - HALA 900 m2, biura 200 m2, 15.000 m2 plac manewrowy, wynajęcie 7.000 zł/miesięcznie, sprzedaż - 320.000 zł

KOMPLEKS PRODUKCYJNO-MA-GAZYNOWO-BIUROWY, 40 km od Krakowa, działka 2,5 ha, powierzchnia użytkowa obiektów budowlanych 7,716 m2.

Budynek magazynowy Kraków-Płaszów, 200 m2, do wynajęcia lub sprzedaży.

DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-2

Podgórze - 250 ar - 9.900 zł/a

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 5000 zł/ar K-121
Chełmońskiego - 26 ar - 6.200 zł/ar K-116
Ruczaj - 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie P-166

Komercyjne U.C

Nowa Huta - 20 ar - 3.000 zł/ar (PS) NH-143
Krowdrza - 0,73 ha - 5.500 zł/ar
Nowa Huta - 34 a - 7.000 USD/ar NH-175
(przy głównej drodze, dobre miejsce np. na salon samochodowy)

Zabudowa jednorodzinna M-4

Bronowice Wlk. - 15, 19a, 20x78 - 86.000 zł K-102
Bronowice Wlk. - 12, 76a - 72.500 zł K-120
Czajna - 11a - 88.00 zł do negocjacji P-107
ul. Nad Zalewem - 8 ar - 30 USD/m2 K-136
Chełmońskiego - 14 ar - 5.500 zł/ar K-095
Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł K-147
Sidzina - 11 ar - 50.000 zł P-163
Wola Justowska - 10 ar - 70.000 USD K-177
Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165
Tenczynek - 19 ar - 23.000 zł Z-171
Siercza - rekreacyjna - 46 ar - 4.000 zł/ar Z-172
Wola Justowska - 4,8 ara - 7.200 USD/ar K-181

NOWE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Dobrego Pasterza - 3 pok., 1p w IIIp., 73 m2, odpis podatkowy, cena - 2.100 zł/m2

ul. Dobrego Pasterza - 3 pok., 2p w IIIp., 73 m2, odpis podatkowy, cena - 2.100 zł/m2

ul. Dobrego Pasterza - 3 pok., 3 p. w IIIp, 73 m2, odpis podatkowy, cena - 2.100 zł/m2

DOMY DO SPRZEDAŻY

Stare Podgórze - kamienica o pow. 370 m2, strych do adaptacji o pow. 120 m2, cena - 240.000 zł,

P-366

Prądnik Czerwony, kamienica 600 m2 działka 4,6 ar, z lokalem sklepowym, cena - 550.000 zł

S-338

Wola Justowska/Chełm - 80 m2 - działka 13 ar, nowo wybudowany, możliwość rozbudowy, cena - 175.000 zł

K-347

Bielski - 220 m2, działka 10 ar, superkomfort, basen z aparaturą filtrującą, cena - 410.000 zł

K-320

Opatkowie - 300 m2, działka 8 ar, budynek gospodarczy - 110 m2, cena - 365.000 zł

P-357

Płaszów - 240 m2, działka 4,7a, cena - 260.000 zł

P-014

Jugowice - 190 m2, działka 8 ar, cena - 190.000 zł

P-248

Batowice - 1/2 bliźniaka, 180 m2 dz. 5 ar, z pełnym wyposażeniem, cena 280.000 zł,

NH-324

Skotniki - 200 m2, działka 11 ar, cena - 265.000 zł,

P-346

Płaszów - 110 m2, działka 4a, zab. szeregowa cena - 260.000 zł,

P-352



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

http://www.interkom.pl/proland e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAN - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

- 26 m. kw.- Al. Pokoju, 4/IV - 70 tys. PLN, ślepa kuchnia, flizy, telefon
- 29 m2 - ul. Warmijska, IX/X, 1 pokój+jasna kuchnia - 82 tys.PLN
- 30 m2 - ul. Francesco Nullo, III/VI, 1 pokój+jasna kuchnia - 93 tys.PLN
- 30 m. kw.- ul. Łepkowskiego, 0/IV, - 85 tys. PLN, 1 pokój, loggia, standard
- 32 m. kw.- ul. Konrada Wallenroda, 1/IV, - 73 tys. PLN, 1 pokój + jasna kuchnia, standard
- 34 m. kw.- ul. Jerzmanowskiego, 0/X, 68 tys. PLN, 1 pokój + jasna kuchnia, mieszkanie po remoncie, zabezpieczony balkon
- 34 m. kw.- Plac Centralny, 3/V,- 72 tys. PLN, 1 pokój + jasna kuchnia, parkiety, flizy
- 42 m. kw.- ul. Przemyska, 4/IV, 93 tys. PLN, 1 pokój + jasna kuchnia, flizy, parkiety
- 43 m. kw.- ul. Mazowiecka, 0/IV, 115 tys. PLN, superkomfort

DWUPOKOJOWE

- 37 m. kw.- Aleja Pokoju, 8/X,- 85 tys. PLN, ślepa kuchnia, flizy, wykładziny parkietowe
- 38 m2 - Azory, V/X, 2 pokoje, kuchnia jasna, cena - 90 tys.PLN
- 40 m. kw.- os. Tysiąclecia, 3/IV, - 90 tys. PLN, mieszkanie po remoncie kapitalnym
- 41 m2 - Janowa Wola, II/VI, 2 pokoje, kuchnia jasna - 110 tys.PLN
- 42 m. kw.- os. Oświecenia, 4/IV,- 105 tys. PLN, mieszkanie nowe - bez urządzeń sanitarnych
- 44 m. kw.- Na Szaniec, 2/IV,- 110 tys. PLN, parkiety, flizy
- 46 m. kw.- Centrum A , 2/IV,- 120 tys. PLN, parkiety, flizy, telefon, garaż 20 m. kw
- 46 m. kw.- ul. Włoska, 2/IV,- 100 tys. PLN, flizy, rolety antywłamaniowe, telefon
- 52 m. kw.- Ugorek, 5/VII, - 120 tys. PLN
- 48 m. kw.- ul. Włoska, 1/IV,- 95 tys. PLN, bez telefonu, parkiety
- 50,8 m. kw.- ul. Bobrowskiego, 7/X, - 128 tys. PLN, flizy, żaluzje,
- 53 m. kw.- ul. Na Błonie, 2/X, - 165 tys. PLN, bardzo wysoki standard mieszkania (podwieszane sufity, parkiety, flizy)
- 58 m2 - ul. Kapelanka, II/IV, 2 pokoje+widna kuchnia - 150 tys.PLN
- 59,5 m. kw.- ul. Krasińskiego, 4/ IV,- 140 tys. PLN, parkiety, flizy, boazeria
- 62 m. kw.- ul. Cieszyńska, parter w kamienicy, - 38 tys. USD, ogrzewanie elektryczne II taryfowe

TRZYPOKOJOWE

- 50 m. kw.- ul. Komandosów, 10/X, 110 tys. PLN, standard
- 53 m. kw.- ul. Dzińskiego, 4/IV, 115 tys. PLN, parkiety, alarm, garaż
- 53 m. kw.- ul. Białoruska, 3/IV, 120 tys. PLN, parkiety, boazeria, flizy
- 60 m. kw.- os. Wysokie, 0/X, - 130 tys. PLN, mieszkanie po remoncie, telefon, loggia
- 60 m2 - ul. Łużycka, X/X, 3 pokoje kuchnia jasna - 120 tys.PLN
- 65 m. kw.- Al. Solidarności, 2/IV,- 110 tys. PLN, flizy, balkon
- 75 m. kw.- ul. Lea, 0/III,- 202.500 PLN, loggia
- 76 m2 - ul. Łokietka, I/II - 170 tys.PLN

- 61 m2 - os. Szkolne, IV/V, 3 pokoje kuchnia jasna - 120 tys.PLN
- 86 m. kw.- Al. Słowackiego, 6/VI, 170 tys. PLN, deski sosnowe na podłodze, pomieszczenie gospodarcze w którym mieści się pralnia, prasownia, garderoba, ogrzewanie elektryczne, telefon

CZTEROPOKOJOWE

- 67 m2 - ul. Łużycka, VI/X, cena - 130 tys.PLN
- 72 m. kw.- ul. Ściegiennego, 0/X, - 126 tys. PLN, standard
- 81 m. kw.- ul. Gołaśka, 3/IV,- 150 tys. PLN, flizy,boazeria, balkon
- 83 m2 - ul. Młyńska, III/X, cena - 180 tys.PLN
- 90 m. kw.- ul. Seweryna, dwupoziomowe (3 i 4) /IV, 179 tys. PLN, nowe mieszkanie
- 90 m. kw - stan surowy zamknięty.- ok. ul. Rakowickiej, mieszkanie + lokal użytkowy (35 m. kw). Cena mieszkania 1500/m. kw. cena lokalu: 1100/ m. kw
- 100 m2 - Kurdwanów, II/IV, cena - 190 tys.PLN
- 105 m. kw.- ul. Kalwaryjska, 2 piętro w kamienicy,- 189 tys. PLN, flizy, parkiety, ogrzewanie gazowe

STRYCHY

Centrum - stan surowy 100 m. kw. w kamienicy 4-piętrowej, pozwolenie na adaptację na cele mieszkalne, cena 500 PLN/ m. kw.

ok. Dekerta - 110 m2 - 40.000 PLN

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI

UŻYTKOWYCH DO WYNAJMU

- Garsoniera 16 m. kw, ul. Szczepańska,
- 1 pokój 30 m. kw. ul. Krowoderskich Zuchów
- 1 pokój, 30 m2 - ul. Paulińska
- 1 pokój 47 m2 - ul. Mejsnera
- 1 pokój, 40 m. kw ul. Smocza
- 1 pokój 45 m. kw.- Salwator
- 1 pokój 50 m. kw. -ul. Na Barciach
- 2 pokoje - ul. Królewska - 800/mies.
- 2 pokoje - ul. Litewska - 800/mies.
- 2 pokoje - pl. Wolnica
- 3 pokoje - ul. Cieplickiego
- 3 pokoje - Olsza ul. Kryniczna
- 3 pokoje, 60 m. kw, wysoki standard, ul. Mogilska - cena: 900 USD/mies. (za 9 miesięcy z góry)
- 85 m. kw - niezależne piętro w domu, ładnie umeblowane, Widok Zarzecze, cena: 530 USD/ mies.
- 90 m2 - ul. Pijarska, 4 pokoje super komfortowe - 1800 USD**
- 100 m. kw. **Wola Justowska** mieszkanie, garaż, 4 pok., w willi, cena 800 USD
- 100 m. kw. ul. **Sarego** , IV/IV, telefon, domofon, 3 pokoje z kuchnią. Cena: 1000\$+media/mies
- 165 m. kw. **Wola Justowska** - komfortowy dom, cena 1500 USD
- 270 m. kw. Wola Justowska super komfortowy dom, urządzona kuchnia, 6 pok., 2 łazienki, garaż na dwa samochody. Parcela 12 a ogrodzona. Cena 4000\$/miesięcznie**
- Kliny** - wolnostojący dom o pow. całkowitej 280 m. kw., trzypoziomowy, superkomfortowy, całkowicie umeblowany, na parceli 5 arowej. Ogrzewanie gazowe, telefon. Cena: 1500 \$ + media + kaucja
- Os. Widok** - dom o pow. całkowitej 217 m. kw., w ogrodzie, wielopoziomowy, 5 pok., z dwoma tarasami. Dom całkowicie umeblowany. Cena: 1700 \$ + media + kaucja
- RYNEK GŁÓWNY** 120m. kw. lokal dwupoziomowy, telefon, 2 duże okna wystawowe



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

http://www.interkom.pl/proland e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

KAMIENICE

Rynek Dębnicki kamienica 400 m. kw. 10 mieszkań zamieszkałych, oficyna stan dobry

Okolice Rynku Dębnickiego - kamienica z lokatorami, 2 piętra, na każdym piętrze 2 mieszkania po ok. 55 m. kw. wolna oficyna do remontu generalnego lub wyburzenia (istnieje zgoda na postawienie czegoś na jej miejscu), parcela ok. 3 ary. Cena: 160 tys. PLN

Centrum - 4 kondygnacje, po remoncie, strych do adaptacji na cele mieszkalne. Na parterze lokal handlowy (ok. 90 m. kw). Cena 1 mln USD

ul. Gazowa - 4 kondygnacyjna, 6 wolnych mieszkań, po remoncie Cena: 700 tys. PLN

DOMY DO SPRZEDAŻY

Kliny - dom w zabudowie szeregowej, o pow. mieszkalnej 180 m. kw. II kondygnacyjny, parcela 3,8 a. Cena: 80 tys. \$

Dolinka Kluczwydy - 8 km od Krakowa - nowy dom 220 m. kw pow. mieszkalnej, jedna kondygnacja + poddasze (100 m. poddasza). Zbudowany z najlepszych materiałów. Pokryty blachą ocynkowaną, zbudowany z pustaka Max i cegły kratówki. Działka o pow. 11a zagospodarowana - iglaki i krzewy róż. Cena 66000 USD

Wola Justowska - 200 m. kw. na parceli 7,5 ara cena 130.000USD.

Myślenice -Centrum - dzielnica willowa - domek drewniany, parterowy, do remontu, uzbrojenie gaz, woda, prąd, kanalizacja. Parcela 18 a. Cena: 45 tys. PLN

Myślenice - Chełm - dom do gruntownego remontu. Cena: 35 tys. PLN

Lewniowa - dom mieszkalny, 4 izby, drewniany, do remontu, zabudowania gospodarcze, parcela budowlano-rolna 2,05 ha Malowniczo położony mały komfortowy wiejski domek po remoncie, w górach nad **Piwniczną**. Cena: 70 tys. PLN

Koźmice Wielkie - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m², z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN

Kryspinów - trzy kondygnacyjny dom wolnostojący o pow. ok. 400m kw., wykończony drzewem / jesion, modrzew, jawor / na ogrodzonej parceli 11a, częściowo zadrzewionej. Cena: 550000 PLN

Spytkowice - ciekawy dom jednorodzinny o pow. 220 m², jednopiętrowy, otynkowany, możliwość adaptacji strychu, parcela 9 a, ogrodzona. Cena: 160 tys. PLN

Trzebnia za Myślenicami - dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 m kw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN

Catoroczny dom w **Mszanie Dolnej** do zamiany na 4 pokojowe mieszkanie lub dom na obrzeżach Krakowa.

DOMY STAN SUROWY

Kliny - zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, 330 m², pustak ceramiczny i cegła. Parcela 3,5a. Cena: 180 tys. PLN

Krzyszkwice gm. Wieliczka, stan surowy zamknięty, pow. ok. 150 m², cegła, parcela 10,5a, cena: 50 tys. \$

Kornatka koło Myślenic - stan surowy zamknięty, pow. 360 m², dwupiętrowy, na parceli 15 a, ogrodzonej z trzech stron. Cena: 120 tys. PLN

UWAGA!

Działka o powierzchni 2,5 a w pełni uzbrojona, z ławą fundamentową w Wieliczce - Krzyszkowicach **w pełni nadająca się jeszcze do odpisu podatkowego**. Istnieje gotowa dokumentacja budowlana, projekt domu, zgoda na zabudowę.

Cena: 30 tys. PLN

os. Jugowice - stan surowy zamknięty z możliwością zaadaptowania na pensjonat lub motel - pow. 320 m kw. III kondygnacyjny, media przy domu, parcela 7 a. Cena: 225 tys. PLN do negocjacji

Bochnia - dom mieszkalny o pow. 350 m², 1 piętrowy, 100% uzbrojenia, na parceli 7 a. Cena: 90 tys. PLN

DZIAŁKI

Salwator - 2x6 ar, cena - 5000 PLN/ar

Kurdwanów - 15 ar - 40000 PLN

Kocmyrzów - 63 ar - 2500 PLN/ar

Cianowice gm. Skąpa - parcela rolna o pow. 53 ary, obsadzona malinami. Uzbrojenie woda, prąd, gaz, telefon. Cena: 20 tys. PLN

Kobyłany - parcela rolno - budowlana o pow. 26 a, uzbrojenie na parceli obok. Cena: 1400/ar

Sidzina - parcela rolno-budowlana o pow. 11arów, ogrodzona, ze starym domem. Cena: 50 tys. PLN

Iwanowice - 4 parcele rolne w trakcie przekwalifikowania na budowlane, z drogą dojazdową asfaltową, o powierzchni od 14 do 17 a. Cena: 700/ar

Iwanowice - parcele rolne w trakcie przekwalifikowania na budowlane z drogą dojazdową o pow. 30 a każda. Cena: 1000/ar

Wiktorowice - 3 parcele budowlane (15a, 15a, 14 a), uzbrojone, szerokość ok. 20 m każda, cena: 1300/ar

Droginia - parcela budowlana, 7 arowa, uzbrojona, ok. 150 m od drogi głównej. Cena: 1600/a

Wola Kalinowska - parcela bud - rolna o pow. 1,2 ha. Cena: 30 tys. PLN

POSZUKUJEMY

1. **mieszkania 4 pokojowego ok. 100 m. kw. I, II piętro, w dobrej kamienicy**

2. **lokalu usługowego w Centrum, frontowego, na parterze, ok. 90 m. kw do wynajmu**

3. **parceli budowlanej 15-20 a w okolicach Klinów**

4. **ok. 2 ha terenów urozmaiconych ul. TYNIECKA, PYCHOWICE**

5. **Kamienica w Ścisłym centrum**

6. **mieszkanie - Ścisłe centrum 100-150 m²**

7. **Mieszkania do remontu lub strych**

Nawiążemy współpracę z firmami budującymi mieszkania na sprzedaż.



DRAGOWSKI

NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy
do naszych biur!

pon-piąt 8-19, sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska

ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

tel (012) 632 42 33

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Garsoniery i 1 - pokojowe:

32m2 - Raclawicka, 3/4, telefon - 85.000zł / 296
33m2 - os. Spółdzielcze 1/3, telefon - 74.000zł / 975
40m2 - Rozrywka, 9/10, telefon - 92.000zł / 886
41m2 - F.Nullo, 3/6, telefon - 108.000zł / 1019
48m2 - Mazowiecka, parter/4, telefon - 124.000zł / 996

2 - pokojowe:

40m2 - os. Tysiąclecia, 3/4, telefon - 88.000zł / 973
41m2 - Bieżanowska, 10/10, telefon - 85.500zł / 869
45m2 - os. Jagiellońskie, 3/4, telefon - 89.000zł / 963
46m2 - os. Tysiąclecia, 1/4 - 100.000zł / 1184
48m2 - os. Kazimierzowskie 10/10, telefon - 88.000zł / 803
49m2 - os. Oświecenia, 8/8, telefon - 86.000zł / 783
50m2 - Heleny, 1/4, telefon - 90.000zł / 1128
51m2 - Bobrowskiego, 7/10, telefon - 131.000zł / 1135
51m2 - os. Na Skarpie, 1/2, telefon - 93.000zł / 970
52m2 - Armii Krajowej, parter/2 - 140.000zł / 621
52m2 - Kalwaryjska, 1/4, telefon - 105.000zł / 552
53m2 - Kutrzeby, 2/4, telefon - 111.000zł / 773
54m2 - Prądnicka 2/4, telefon - 125.000zł / 1150
54m2 - Wesele (w budowie) - 149.000zł / 1195
56m2 - Strzelców (z garażem), 4/4, telefon - 150.000zł / 887
56m2 - Cieszyńska, 1/2, telefon - 38.000USD / 1163
57m2 - Gzysików, parter/4, telefon - 144.000zł / 190
60m2 - Pl. Na Groblach, 1/3 - 168.000zł / 1213
67m2 - Majowa, parter/3 - 154.000zł / 885

3 - pokojowe:

46m2 - Strzelców, 4/4 - 117.000zł / 964
58m2 - os. Wysokie, parter/10, telefon - 110.000zł / 587
59m2 - Halszki, parter/4, tel. - 115.000zł / 1227
60m2 - Pachoskiego, 1/11, telefon - 133.000zł / 1223
60m2 - os. Tysiąclecia, 8/10, telefon - 118.000zł / 1003
61m2 - Szkolne, 4/5 - 120.000zł / 1138
68m2 - Centrum A, parter/4 - 125.000zł / 853
71m2 - Mała Góra, 5/10, telefon - 134.000zł / 724
71m2 - Lublańska, parter/4, telefon - 120.000zł / 935
74m2 - Klina Borkowskie, parter (nowe) - 48.000USD / 1164
77m2 - Królewska, 3/4 - 176.000zł / 1080
81m2 - Czarnowiejska, 1/4, telefon - 165.000zł / 610
91m2 - Chopina (apartament), 2/4 - 100.000USD / 1110
93m2 - Wielopole, 2/3, telefon - 240.000zł / 553
105m2 - Al. Słowackiego, 5/5, telefon - 300.000zł / 1078
110m2 - Bohaterów Września (w budowie) 3/4 - 158.000 / 776

4 - pokojowe i większe:

67m2 - Krowoderskich Zuchów, 4/4 - 150.000zł / 949
77m2 - Kruszwicka, 5/10, telefon - 150.000zł / 1011
86m2 - Halszki, 3/4, telefon - 187.000zł / 684
90m2 - Królewska, 2/2, telefon - 207.000zł / 950
93m2 - Mazowiecka, parter/2, telefon - 280.000zł / 646
94m2 - Turmiejska, parter/4, telefon - 165.000zł / 966
94m2 - Lea, 3/4, telefon - 100.000 USD / 1026
105m2 - Kalwaryjska, apartament 2/2 - 245.000zł / 877
255m2 - Kalwaryjska, strych do adaptacji - 156.000zł / 875

OFERTA SPECJALNA:

Ul. Chopina - apartament w pięciokondygnacyjnej kamienicy, na II piętrze, 91m2, 3 pokoje ogrzewanie etażowe, gazow. Cena 100.000 USD / oferta nr 1110

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Działki budowlane w Krakowie:

3a - Kamieńskiego, uzbrojenie w drodze - 47.000zł / 593
9,5a - Gromadzka, uzbrojona - 50.000zł / 787
9,5a - Salwator, częściowo uzbrojona - 70.000 USD / 39
10a - Wola Justowska, uzbr. w drodze - 33.000USD/951
10a - Bronowice, częściowo uzbrojona - 125.000zł / 600
18a - Wola Justowska, uzbr. w drodze - 196.000zł / 952
26a - Mydlniki, uzbrojenie w drodze - 30.000USD / 279
39a - Rajska, uzbrojona - 100.000zł / 770
49a - Bieżanów - Gaj, uzbrojenie w drodze - 55.000zł / 33
49a - Bieżanów, nieuzbrojona - 98.000zł / 281
52a - Olszanica ul. Jantarowa - 105.000zł / 356
64a - Żabiniec, nieuzbrojona - 287.000zł / 1139

Działki Budowlane poza Krakowem:

9a - Libertów, uzbrojenie w drodze - 35.000zł / 811
12a - Brzoskwinia, uzbrojenie w drodze - 15.000zł / 666
13a - Krzeszowice, uzbrojona - 21.000zł / 734
15a - Gaj-Mogilany, cz. uzbrojona - 30.000zł / 1049
20a - Przybysławice, uzbrojenie w drodze - 40.000zł / 912
84a - Brzoskwinia, uzbrojenie w drodze - 60.000zł / 722
107a - Wołowice, uzbrojenie w drodze - 35.000zł / 714

Zabudowa komercyjna i wielorodzinna:

17a - Rząska, częściowo uzbrojona - 60.000zł / 444
52a - Pękowicka, z. szeregową, uzbrojona - 520.000zł / 312
54a - Modnicza, pod budowę motelu - 216.000USD / 493
1ha - Olszanica - Balice, komercyjna - 250.000zł / 479

DZIAŁKI SPRZEDAŻ - OFERTA SPECJALNA

- **Głogoców działka komercyjna 1,32ha** przy Zakopiance, szerokość frontu 80m, pod motel, restaurację, stację benzynową z dobrym dostępem do mediów - 150.000USD / 743
- **Podgórze 156a pod zabudowę wielorodzinną z usługami**, WZ i ZT, pozwolenie na budowę, pełne uzbrojenie - 2.000.000zł / 1064
- **Chełm**, dobra lokalizacja, grunt pod budowę osiedla domów jednorodzinnych około 1ha, dostęp do mediów - 2.700zł / ar
- **Działka komercyjna (KU) 1,62ha**, pod stację benzynową, usługi motoryzacyjne, uzbrojona, okolice Al. Pokoju - 73 USD / m2 / 916
- **Rybitwy działka przemysłowa 40a**, pełne uzbrojenie, wymiary 50m x 80m - 250.000zł / 965
- **Zakamycze, działka widokowa, pod lasem, 26a**, z dostępem do mediów - 230.000zł / 601
- **Balice, działka komercyjna 26a**, rejon giełdy samochodowej, 40m x 80m - 95.000zł / 958
- **Wola Justowska 93a (67a budowlane)** rejon ul. Królowej Jadwigi - 270.000 USD / 690
- **Wola Justowska 5,7a**, uzbrojona rejon ul. Królowej Jadwigi - 46.000 USD / 984

DOMY DO SPRZEDAŻY

Stany surowe:

- 112m² – wolno stojący, Szczyglice (remont) – 55.000zł / 1054
- 120m² – wolno stojący, Szczyglice – 200.000 zł / 559
- 160m² – wolno stojący, os.Lokietka – 190.000 zł / 644
- 270m² – z. szeregowa, Bronowice – 216.000 zł / 865
- 300m² – zab.szeregowa, Bronowice – 185.000 zł / 78
- 370m² – wolno stojący, Węgrzce – 220.000 zł / 51
- 500m² – wolno stojący, Kliny – 330.000 zł / 57

Do zamieszkania:

- 112m² – wolno stojący, Szczyglice – 55.000zł / 1054
- 140m² – wolno stojący, Olszanicka – 150.000 USD / 588
- 160m² – wolno stojący, Chełm – 103.000 USD / 992
- 170m² – wolno stojący, Wola Justowska – 130.000USD/1148
- 220m² – wolno stojący, Wola Justowska – 250.000 USD/730
- 240m² – wolno stojący, Bronowice – 200.000 USD / 866
- 250m² – wolno stojący, Rakowice – 154.000 USD / 812

- 263m² – wolno stojący, Lubień – 200.000 zł / 831
- 300m² – wolno stojący, Podgórze – 200.000 USD / 1030
- 300m² – wolno stojący, Dębniaki – 150.000 USD / 1136
- 430m² – wolno stojący, Zwierzyniec – 1.200.000 zł / 70
- 450m² – 1/2 bliźniaka, Kliny – 150.000 USD / 723
- 470m² – rezydencja, Krowodrza – 420.000 USD / 206

Domy poza Krakowem:

- 70m² – wolno stojący, Żegocina (tarnowskie) – 60.000 zł / 957
- 140m² – wolno stojący, Mników (k/Kryspinowa) – 129.000zł/889
- 140m² – wolno stojący, Libertów – 240.000 zł / 893
- 120m² – wolno stojący, Brzezie – 130.000 zł / 788
- 200m² – wolno stojący, Pisary (k/Zabierzowa) – 200.000zł / 884
- 200m² – wolno stojący, Wolica k/ Niepołomic – 300.000 zł / 502
- 210m² – wolno stojący, Radwanowice – 260.000 zł / 391
- 220m² – wolno stojący, Miechów – 210.000 zł / 638
- 450m² – wolnostojący, Luborzycza – 300.000 zł / 595

DOMY – OFERTA SPECJALNA

Zielonki, pomieszczenia produkcyjne 600m², dom mieszkalny 200m², działka 15a, parking, dwa telefony, na cichą produkcję. Cena 250.000USD. Oferta nr 874

NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJMU



Podedworze: do wynajęcia luksusowa rezydencja po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, na reprezentacyjną siedzibę firmy. Powierzchnia użytkowa 500m², 15 pomieszczeń działka 90a ze stawem. Czynsz miesięczny 3500 USD. Oferta nr 724

Lokale biurowe, handlowe:

- lokale na biura, gabinety, cichą gastronomię 150m² + 50m², parking, ok. **Parku Krakowskiego**. Czynsz 3.500zł / 288
- lokale biurowe 83m² – 4 pokoje, I piętro, telefon, ul. **Szlak**. Czynsz miesięczny 2 000 zł / 747
- lokal biurowy 64m² – I piętro, oficyna, sanitariaty, ul. **Pędzichów**. Czynsz miesięczny 550 USD / 559
- lokal handlowy 260m² (w tym 100m² sala sprzedaży), rejon ul. **Zakopiańskiej**. Czynsz miesięczny 12.000zł / 561
- lokal sklepowy 50m² – 2 pomieszczenia, sanitariaty, ul. **Kazimierza Wielkiego**. Czynsz miesięczny 2500zł / 723

Mieszkania:

- 120m² ul. **Długa** – 3 pokoje, wysoki standard, nieumeblowane, tel., I piętro, 2 balkony. Czynsz miesięczny 1000 USD/600
- 74m² ul. **Nadrzeczna** (Olsza) – 3 pokoje, wysoki standard, teren ogrodzony, parking, Czynsz miesięczny 800 USD / 806

Hale magazyny:

- obiekt biurowo–magazynowy. ul. **Mogiłska**, 600m² pow. biurowej na 3 kondygnacjach + hala magazynowa o wysokości 12m, parkingi, teren ogrodzony oferta nr 676.
- obiekt biurowo–magazynowy rejon ul. **29 Listopada**, I, II piętro 1800m², strzeżony, czynsz 6–8 USD /m² / 649
- hala magazynowa, nieogrzewana, rejon ul. **29 Listopada**, 300m², rampa, dojazd dla TIR-ów, czynsz 2100 zł + VAT / 771
- hala magazynowa, Rybitwy, 500m², rampa , dojazd dla TIR-ów, (aktualne od 1.02.1998) czynsz 4 500zł + VAT

Domy:

- 200m² – wolno stojący, wysoki standard, garaż, siłownia, pełne umeblowanie, Prądnik Biały. Czynsz 1700 USD / 557
- 280m² – wolno stojący, 2 sypialnie, ciekawa architektura, garaż, ogród, Kliny Borkowskie – 1600 USD / 680
- 300m² – wolno stojący, 3 sypialnie, wysoki standard, (możliwość umeblowania) Kliny Borkowskie – 3000 USD
- 620m² – wolno stojący, na biura, siedzibę firmy z magazynami, Królowej Jadwigi. Czynsz miesięczny 10 000zł / 743

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

- Kamienica przy ul. **29 Listopada** : 158m² pow. sklepowych, 315m² pow. magazynowych, 215m² pow. biurowych + mieszkania zajęte przez lokatorów. Cena 235.000 USD nr oferty 443
- Kamienica do remontu 200m², działka 6a, rejon **Czarnowiejskiej**. Cena 300.000zł nr oferty 838
- Kamienica 350m² pow. użytkowej, **ściśle centrum**, wolna. Cena 300.000 USD nr oferty 1149

AD Drągowski oferuje do sprzedaży mieszkania z ulgą podatkową

- lokalizacja: **osiedle Ruczaj – Zaborze**, powierzchnie: od 30m² do 80m²,
 - mieszkania w blokach czteropiętrowych z garażami , nowoczesne technologie,
 - termin realizacji przełom 1998 – 1999, **gwarantujemy ceny inwewstora**,
 - szczegółowe informacje wyłącznie w biurach sieci AD Drągowski:
- Kraków, Kazimierza Wielkiego 18 tel. 632 42 33, Św. Tomasza 18 tel. 422 95 14, 422 19 54



DRAGOWSKI

NIERUCHOMOŚCI

R. Pawlikowska, W. Socha s.c.

Zapraszamy
do naszych biur!
pon-piąt 8-19, sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska
ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54
tel (012) 632 42 33



Dębniaki – dom , pow. całkowita 300m³, działka 4,5a, salon z kominkiem, 5 pokoi, garaż, okolice Skątek Twardowskiego of. nr 1136 cena 150.000\$



Świnczów (gm. Skąta) – stan surowy zamknięty pow. użytkowa 215m², działka 70a, 3 sypialnie, garaż of. nr 1210 cena 205.000zł



Luborzyca (gm. Kocmyrzów) – dom pow. użytkowa 450m², działka 48a malowniczo położona, garaż na 3 samochody of. nr 595, cena 300.000zł



Kraków ul. Litewska – kamienica pow. użytkowa 200m², działka 4a możliwość nadbudowy strychu, garaż, częściowo zajęta przez lokatorów of. nr 980 cena 270.000zł



Niepołomice – dom pow. użytkowa 320m², działka 49a sąsiadująca z puszcą Niepołomicką, basen, pomieszczenia produkcyjne of. nr 936 cena 190.000\$



Rabka – 1/4 udziałów w kamienicy pow. użytkowa 160m², działający lokal handlowy, dwa mieszkania pod wynajem of. nr 1211, cena do uzgodnienia



Niepołomice: kamienica ścisłe centrum, pow. użytkowa 600m², działka 38a, na siedzibę firmy, hotel, bank of. nr 1222 cena 750.000zł



Bieszczady: 10km za Ustrzykami Dolnymi, w okolicy stadnina koni, wyciąg narciarski, Zalew Soliński, pow. 150m², działka 25a, 3 pokoje, kuchnia, łazienka of. nr 1237, cena 75.000 zł

Giełda NIERUCHOMOŚCI

KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

ul. SŁAWKOWSKA 18, KRAKÓW

tel./fax (012) 422-00-53, 0-602 638-336

SPRZEDAŻ

GARSONIERY

1 - POKOJOWE

26m² – os. **Lesisko**, p/I, wylewki, bez białego montażu, ogródek, duża piwnica, 64.000 zł

27m² – os. **Jagiellońskie**, p/IV, standard, 64.000 zł

28m² – **Weissa**, 1p/IV, parkiety, tel., 72.000 zł

30m² – **Łepkowskiego**, p/III, wylewki, loggia, odpis, 87.500 zł

31m² – **Centrum C**, 5p/V, tel., parkiet, okna na podwórko, 64.000 zł

32m² – os. **Spółdzielcze**, 1p/IIIp, balkon, parkiety, 72.500 zł

35m² – **Rezedowa**, p/III, nowe, tel., wykładziny, 80.000 zł (lub zamiana na większe)

39m² – **F. Nullo**, 1p/VI, parkiet, balkon, 108.000 zł

40m² – **F. Nullo**, 3p/VI, tel., balkon, parkiety, 90.000 zł

42,5m² – **Przemyska**, 4p/IV, parkiet, flizy, tel., kominek, 94.000 zł

2 - POKOJOWE

37m² – os. **Kalinowe**, p/X, ciemna kuchnia, tel., flizy, 70.000 zł

41,5m² – **Lipska**, 1p/III, tel., balkon, flizy, 93.500 zł

46m² – **Centrum A**, 2p/IV, tel., loggia, parkiety, 91.000 zł

50m² – **Lipska**, 4p/IV, tel., parkiet, flizy, kuchnia zabudowana, nowe wyposaż. łazienki, 108.000 zł

50,8m² – **Bobrowskiego** – 7p/X, balkon, flizy, parkiet, 127.500 zł

51m² – **Centrum D**, 4p. w Vp, winda, parkiety, flizy, 92.500 zł

51m² – os. **Oświęcienia**, p/IV, balkon, te, flizy, 98.000 zł

51m² – **Wysłouchów**, 2p/X, tel., loggia, flizy, parkiet, 97.000 zł

52,8m² – os. **Stalowe**, 5p/VI, tel., parkiet, flizy, 123.500 zł

53m² – os. **Kolorowe**, 1p/III, 2 balkony, flizy, parkiet, tel., 101.000 zł (garaż: 17.500 zł)

54m² – **Grota Roweckiego**, 2p/IV, loggia, tel., 120.000 zł

54,6m² – **Centrum C**, 4p/V, tel., parkiet, 107.000 zł

55m² – **Kobierzyńska**, 3p. w IVp, tel., balkon, 113.000 zł

55m² – **Boh. Września**, 2p/III, balkon, parkiet, flizy, 109.000 zł

57m² – **Gzysików**, p/IV, tel., parkiet, flizy, 135.000 zł

58m² – **Kapelanka**, 2p/IV, tel., balkon, flizy, 154.500 zł

59,5m² – **Kraszewskiego**, 2p/II, ogrzewanie gazowe, 141.000 zł

68m² – **Szlak**, 3p/IIIp, tel., parkiety, balkon, 155.000 zł

70,6m² – **Zwierzyniecka**, 1p/IIp, parkiety, tel., balkon, 175.000 zł

3 - POKOJOWE

45m² – os. **Kalinowe**, ciemna kuchnia, p/Xp, tel., 82.400 zł

50m² – **Komandosów**, 10p/X, tel., loggia, 113.300 zł

57m² – **Łużycka**, 8p/X, parkiet, flizy, terakota, 113.300 zł

57m² – **Krowoderskich Zuchów**, 1p/Xp, tel., balkon, flizy, 144.000 zł

59m² – **Halszki**, p/IV, nowe, odpis, loggia, 114.000 zł

59m² – **Kapelanka**, 2p/IV, flizy, tel., balkon, 150.000 zł

60m² – **Łużycka**, 10p/X, loggia, tel., przedpokój zabudowany, 128.500 zł

60m² – **Meissnera**, 10/XI, tel., loggia, PCV, flizy, 131.000 zł

61m² – **Szkolne**, 4p/V, parkiet, flizy, wc osobno, 118.000 zł

62,2m² – **Telimeny**, p/IV, tel., 2 loggie, flizy, 114.000 zł

63m² – **Dywizjonu 303**, p/X, flizy, mozaika parkiet, loggia, 118.500 zł

64m² – **Krowoderskich Zuchów**, p/IVp, tel., parkiety, loggia, flizy, 139.000 zł

65m² – **Mistrzejowice**, p/VI, wc osobno, flizy, parkiety, balkon, tel., 133.500 zł

69m² – **Grzegórzecka**, 1p/III, tel., flizy, parkiety, 170.000 zł

70,3m² – **Telimeny**, 1p/IV, 2 loggie, wc osobno, 108.000 zł

72m² – os. **Oświęcienia**, 5p/Xp, tel., flizy, terakota, 128.700 zł

72m² – os. **Handlowe**, 6p/VIp, winda, parkiety, flizy, terakota, tel., balkony, 144.200 zł

4 - POKOJOWE

72m² – **Ściegiennego**, p/Xp, loggia, tel., parkiety, 123.600 zł

77m² – **Mistrzejowice Nowe**, 5p/Xp, flizy, tel., PCV, 150.700 zł

22m² – sklep murowany w ciągu handlowym, **Borek Fałęcki**, sanitariaty, 51.500 zł

85m² – **Bieżanowska, dz. 4,5a**, sala bilardowa, łazienka, kuchnia, pokój letni, garaż blaszak, strych, piwnica, tel., 115.000 zł

96m² – **Szybka**, 1p/II, 3 pom., 2 łazienki, aneks kuchenny, 4 linie tel., 148.500 zł

115m² – pawilon sklepowy, **Olsza II**, parterowy, tel., sanitariaty, parking, 285.000 zł

2 hale po 230m², dz.13a, podjazd utwardzony, media na działce, siła, ul. **Blokowa**, 200.000 zł

250m² – bud. produkcyjny, parterowy, **Wieliczka**, 24,5a, sanitariaty, 199.000 zł

100m² – **Kotlarska**, 4p., media, 51.500 zł

52m², dz.18a – **Podłęże**, parterowy, dachówka, podpiwniczony, 55.000 zł

60m², dz. 4,5a – **Skawina**, parterowy, poddasze, dachówki, ogrodzony, ganek, garaż, 75.000 zł.

85m², dz. 4,5a – **Bieżanowska**, sala bilardowa, łazienka, kuchnia, pokój letni, garaż blaszak, strych, piwnica, tel., 105.000 zł

130m², dz. 14,5a – **Bieżanów**, dworek, 2 kondygnacje, garaż, 309.000 zł.

130m², dz.7a – **Niepołomice**, stan surowy otwarty zadaszony, parterowy z poddaszem, garaż

140m², dz.2,5ha – **Grabie**, 82a i 35a – budowlane, dom z zabudowaniami gospodarczymi, 2 kondygnacje, telefon

150m², dz.3a – **Mydlniki**, stan surowy otwarty, zadaszony, 144.000 zł

168m², dz.10a – **Skawina**, parter, piętro, flizy, parkiet, balkon, 270.000 zł

180m², dz.5a – **Wieliczka**, stan surowy zamknięty bez stolarki okiennej na poddaszu, 3 kondygnacje

180m², dz.7a – **Brzezcie**, parterowy, poddasze, drewniano-murowany, po kapitalnym remoncie, garaż murowany

190m², dz.6a – **Kantorowicka**, stan surowy półotwarty, 2 kondygnacje, garaż, 180.000 zł

240m², dz.18a – **Iwanowice Dworskie**, parterowy, strych, dachówka, 175.000 zł

300m², dz.25a – **Siercza**, 3 kondygnacje, dachówka, podpiwniczony, garaż

380m², dz. 25a – **Zabierzów**, 2 kondygnacje, garaż, ogrodzenie, 110.000 USD

800m², dz.62a (budowlana) – **Wieliczka**, 3 kondygnacje, 3 garaże, sklep

KUPNO + WYNAJEM

Kamienicę w obrębie Starego Miasta – kupno.

Lokal 400–600m² pod szkołę – kupno.

Halę produkcyjną 250–400m² – kupno.

50–300m² pod lokal gastronomiczny do wynajęcia.

420m², Dojazdów, komfortowe, tel., kominek, częściowo umeblowane, 2 garaże, 1.100 USD (może być na ciągłą produkcję).

POSZUKUJEMY

Domów w obrębie Krakowa i na obrzeżach.

Magazynów do wynajęcia.

Miejsc pod posadowienie reklam planszowych i wolnostojących.

WYNAJEM

Dysponujemy bogatą ofertą mieszkań i domów do wynajęcia.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady)

Na os. KURDWANÓW – mieszkania pod wynajem o pow. 33 m² do 120 m².

Budynek 4-kondygnacyjny, pięcioklatkowy z cegły. W przyziemiu budynku garaże a na poddaszu pracownie. Mieszkania do indywidualnego wykończenia. Tynki cementowo-wapienne, stolarka okienna i drzwiowa – typowa. Ogrzewanie – centralne gazowe (własna kotłownia gazowa).

Płatność ratalna. Cena – 1780 zł + wskaźnik inflacji.

Odbiór – I kw. 1999 r.

Cena 1 m² garażu = 50 % ceny 1 m² mieszkania + wsk. inflacji

Przy ul. LEA/ZARZECZE, ostatnie mieszkanie o pow. 144 m²,

cena – 2.300 zł/m² – odbiór, grudzień 97 r.

Przy ul. Pylnej (Wola Justowska), mieszkanie dwupoziomowe o pow. ok. 120 m²,

cena: 1900 zł/m² + wsk. inflacji – odbiór, marzec 98 r.

Na Osiedlu „Młynówka Królewska” posiadamy mieszkania do wynajęcia o pow. od 30 m² do 170 m². Każde mieszkanie wyposażone w telefon, tel. kablową. Może być umeblowane lub nie. Mieszkania posiadają również miejsca parkingowe.

Mieszkania do sprzedaży

Mała – 50 m², IIIp, 2 pokoje, c.kuchnia, łazienka, wc, parkiety, telefon. Cena – 125.000 zł

Kutrzeby – 55 m², IVp, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka+balkon, telefon, parkiety, flizy. Cena – 115.500 zł

ok. Cracovi – 115 m², IIp. 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka+wc, spiżarka, balkon, telefon, parkiety, flizy, może być z garażem. Idealne na gabinety. Cena – 230.000 zł

Centrum D – 75 m², IIIp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka+wc, 2 balkony, telefon, parkiety, flizy. Cena – 130.000 zł

ok. G.Zapolskiej – 75,8 m², IVp. Mieszkanie w budowie, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, balkon. Cena – 154.500 zł

Lokale do wynajęcia

ok. Plant – lokal handlowy bądź biurowy, 3 pomieszczenia od frontu, reszta od strony wewnętrznej, telefon. Cena – 20 zł/m²

Rynek Główny – 95 m², IIp., oficyna, 4 pokoje, 2 łazienki, telefon. Cena: równ. 1000 USD + VAT + media

Rynek Główny – 55 m², Ip., oficyna, 2 pokoje, wc, telefon, wykładziny, żaluzje. Cena: równ. 800 USD + VAT + media

Rynek Główny – 35 m², parter, oficyna, 1 pomieszczenie+wc, telefon. Cena: równ. 700 USD + VAT + media

Basztowa – 118 m², IIp, cztery pokoje, przedpokój, wc, kuchnia. Po remoncie. Cena – 30 zł/m²

Basztowa – 33 m², I piętro, oficyna, 1 pokój, przedpokój, wc, kuchnia, po remoncie, ogrzewanie elektryczne. Cena – 30 zł/m²

ok. Chopina – 150 m², niski parter, 8 pomieszczeń, 4xwc, telefon, siła. Cena – 3.500 zł + media

mgr Małgorzata Dąbrowska
Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640
tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

PROWADZIMY ADMINISTRACJĘ KAMIENIC

Mieszkania sprzedaz

garsoniery

Al. Jana Pawła II - 18 m2, I/IIp, po remoncie, udział, cena - 45.000 zł

ul. Lwowska - 14 m2, I/IIp, po remoncie, parkiety, hipoteka, cena - 39.000 zł

1 pokojowe

Krowodrza ul. Warmijska - 29 m2, IX/Xp, balkon, hipoteka, cena - 82.000 zł

ul. Rusznikarska - 30 m2, 0/Xp, standard, cena - 50.000 zł

os. Spółdzielcze - 33 m2, I/IIIp, telefon, balkon, hipoteka, cena - 70.000 zł

Prokocim ul. Jerzmannowskiego - 34 m2, 0/Xp, balkon, cena - 68.000 zł

Śródmieście ul. Radziwiłłowska - 48 m2, IIp, balkon, alarm, hipoteka, cena - 110.000 zł

os. Bohaterów Września - 34,5 m2, Xp, ost., standard, telefon, balkon, hipoteka, cena - 71.000 zł

2 pokojowe

ul. Nowowiejska - 55,5 m2, II/IIIp, 2 balkony, cena - 135.000 zł

ul. Gzysmsików - 57 m2, 0/IV, telefon, hipoteka, cena - 132.000 zł

Prokocim ul. Kurczaba - 40 m2, VII/Xp, telefon, balkon, cena - 82.000 zł

os. Kazimierzowskie - 38 m2, IX/Xp, telefon, cena - 70.000 zł

Kurdwanów ul. Wystouchów - 51 m2, II/Xp, telefon, loggia, po remoncie, cena - 97.000 zł

ul. Ugorek - 52 m2, V/VIIp, telefon, balkon, loggia, cena - 115.000 zł

Al. Jana Pawła II - 55 m2, I/IIp, do remontu, udział, cena - 80.000 zł

Centrum C - 55 m2, IV/Vp, (winda), telefon, hipoteka, cena 105.000 zł

3 pokojowe

Piaski - ul. Łużycka - 57 m2, VIII/Xp, tel., balkon, cena 30.000 USD

Wola Duchacka ul. Sannocka - 60 m2, VIII/Xp, telefon, loggia, cena - 120.000 zł

Prokocim ul. Telimeny - 62 m2, 0/IVp, tel., kraty wewn., cena - 118.000 zł

ul. Królewska - 77 m2, III/Vp, telefon, 2 loggie, cena - 175.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 63 m2, VI/Xp, loggia, standard, cena - 115.000 zł

Widok ul. Na Błonie - 53 m2, II/Xp, balkon, superkomfort, cena - 165.000 zł

os. Kolorowe - 72 m2, 0/IVp, telefon, loggia, cena - 140.000 zł

os. Wysokie - 60 m2, 0/Xp, telefon, balkon, cena - 115.000 zł

Prokocim ul. Ściegienego - 55 m2, Xp, ost., telefon, loggia, cena - 98.000 zł

4 pokojowe

ul. Królewska - 90 m2, IIIp, ost., balkon, cena - 250.000 zł

Salwator - 106 m2, IVp, (strych po adaptacji), cena - 200.000 zł

Wola Duchacka ul. Gołańska - 81 m2, III/IVp, telefon, balkon, cena - 150.000 zł

Mieszkania wynajem

Salwator - 2 pokojowe 60 m2, lp, telefon, umeblowane, superkomfort, cena - 1.500 zł, w tym czynsz + kaucja za 1 m-c

Lokale sprzedaz

Al. Jana Pawła II - handlowo-usługowy 40 m2, 2 pomieszczenia, do remontu, cena - 80.000 zł

Domy sprzedaz

Kraków

okolica Wzgórza Bronisławy - zab. bliźniacza 300 m2, do wykończenia, media rozproszone, działka 5a, cena - 400.000 zł

Salwator - wolno stojący 160 m2, ciekawa architektura, do niewielkiego wykończenia, działka 5a, cena - 130.000 USD

Stare Kliny - zab. bliźniacza 140 m2, telefon, działka 5a, cena - 215.000 zł

Swoszowice - wolno stojący 250 m2, do wprowadzenia, garaż wolno stojący, ładna widokowa działka 23a, cena - 100.000 USD

Bronowice - wolno stojący 350 m2, do wprowadzenia, telefon, działka 3,5a, cena - 120.000 USD

okolica ul. Bieżanowskiej - 1/2 domu 60 m2, możliwość adaptacji strychu, telefon, garaż, zadbane działka 5a, cena - 120.000 zł

Libertów - wolno stojący 200 m2, do niewielkiego wykończenia, działka 12a, cena - 200.000 zł

poza Krakowem

Świńczów (10 km na północ od Krakowa) - wolno stojący 200 m2, stan surowy zamknięty, media na działce, garaż, ładna widokowo działka 70a, cena - 200.000 zł

Iwanowice - wolno stojący 240 m2, nowy, częściowo wykończony, ładna widokowo działka 18a, cena - 170.000 zł

**ŻYCZYMY WSZYSTKIM
NASZYM KLIENTOM
I WSPÓŁPRACOWNIKOM
WSZEŁKIEJ
POMYŚLNOŚCI
W NADCHODZĄCYM
NOWYM ROKU**

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batorego 2
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe

- 26 m2 - **Myślenice**, 3/4, hipot. - 44 tys.zł
- 27 m2 - **ul. Celna**, p/2, hipot. - 47 tys.zł
- 28 m2 - **os. Jagiellońskie**, p/4, sp.wł. - 62 tys.zł
- 32 m2 - **os. Spółdzielcze**, 1/3, hipot. - 72 tys.zł
- 34 m2 - **Centrum D**, 3/5, wł/hip. - 75 tys.zł
- 36 m2 - **ul. Zubrzyckiego**, 10/10, wł/hip. - 70 tys.zł
- 36 m2 - **pl. Serkowskiego** p/3, wł./hip./j.k. - 72 tys. zł

dwupokojowe

- 40 m2 - **os. Tysiąclecia**, 3/4, wł/sp, po rem. wolne - VIII.98 - 88 tys.zł (warunki do uzgodn.)
- 45 m2 - **ul. Łobzowska**, 2/7, wł./sp., tel. - 150 tys. zł
- 46 m2 - **Centrum A** - wł.hip., 2/4 - 92 tys.zł
- 51 m2 - **os. Centrum D**, 4/5, wł/hip. - 92 tys.zł
- 51 m2 - **ul. Bobrowskiego**, 7/10, sp. wł.
- 54 m2 - **ul. Żółkiewskiego**, p/2, wł/hip. - 92 tys.zł
- 55 m2 - **Centrum C**, 4/5, wł/hip. - 105 tys.zł
- 55 m2 - **os. Oświęcienia**, 7/10, wł/sp - 105 tys.zł
- 56 m2 - **ul. Borsuczka**, 11/11, wł/sp. - 100 tys.zł
- 63 m2 - **ul. Siemiradzkiego**, 2/2, hipot., do remontu - 118 tys.zł
- 66 m2 - **Olsza**, p/1, wł/hip, garaż - 150 tys.zł
- 74 m2 - **ul. Zwierzyniecka** - 1/3, wł./hip., po rem., tel. - 190 tys.zł

trypokojowe

- 46 m2 - **Strzelców**, 4/4, wł/sp. - 120 tys.zł
- 48 m2 - **Komandosów** - wł.sp., 10/10 - 112 tys.zł
- 53 m2 - **Olsza**, 4/4, wł/sp. - 118 tys.zł
- 61 m2 - **os. 1000-lecia**, 8/10, wł./sp. - 116 tys. zł
- 77 m2 - **ul. Królewska**, 3/4, hipot. - 180 tys.zł
- 80 m2 - **ul. Czarnowiejska**, 1/5 wł/hip. - 180 tys.zł
- 90 m2 - **ul. Kochanowskiego**, 1/2, wł/hip. - 300 tys.zł
- 108 m2 - **ul. Karmelicka**, 4p ofycyna, wł/hip. - 170 tys.zł
- 115 m2 - **ul. Kościuszki**, p/2, hipot., na biura, gabinety lek. - 100 tys.USD

czteropokojowe

- 65 m2 - **Nowosądecka** - wł.sp., 3/4 - 113 tys.zł
- 70 m2 - **ul. Włoska** 3/4, wł/sp. - 130 tys.zł możliwość dokupienia garażu murowanego ogrzew. - 18 tys.zł
- 75 m2 - **ul. Estońska** 3/4, wł/sp - 160 tys.zł
- 105 m2 - **Kalwaryjska** - wł.hip., po gen.rem. - 248 tys.zł
- 120 m2 - **ok. Wrocławskiej**, 1/3, hipot.+lokal frontowy 120 m2, własna KW, tel., siła - 105 tys.USD
- 128 m2 - **ul. Królewska**, 4/4, wł/hip, po rem. b.ładne (5 pokoi, salon, kominek) - 320 tys.zł

Nowe mieszkania

- 48 m2 - **ul. Kordiana** - 3/3, 2 pokoje, odb. XII-98 - 93 tys.zł
- 49,5 m2 - **ul. Wybickiego**, wys.par./4, odb.XII.99 - cena 90 tys.zł
- 58 m2 - **D.Pasterza**, 1/4-odb.VII-98-1650 zł/m2+odstępne
- 74 m2 - **Os. Kliny** - wł.hipot., p/1, do wykończenia, z odpisem, 2 balkony - 2.200 zł/m2

Domy do sprzedaży

- os. Kliny** - 360 m2 - zab.szereg., st.surowy zamknięty, garaż, dz. 3,7 ar, 3 kond. cena - 260 tys.zł
- Jugowice** - 320 m2 - st.surowy otwarty, dz.8,6 ar, 3 kond., cena 240 tys.zł
- os. Kliny** - 70 m2 - parterowy, 2 garaże, dz. 17 ar, do zamieszkania, cena - 230 tys.zł

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

Mistrzejowice - 550 m2, dz.11a, II kond.nowy - 200 tys.USD

Biezanów - 220 m2, dz. 14,5a, char.dworku, 4 pokoje, garaż, stajnia, stodoła - 300 tys.zł

Wola Justowska - 260 m2, dz.7,4a, II kond. 5-letni, 7 pokoi, 2 łaz., kuch. kotł. - 150 tys.USD

Myślenice - 320 m2, dz. 12a, 3 garaże, tel., 7-letni, 2 salony, 7 pak., 3 łaz. może być na pensjonat - 120 tys.USD lub najem - 3000 USD + kaucja

os. Kliny - 200 m2, dz. 9,5a nowy, wysoki stand., garaż, 3 pokoje, łaz., salon + kuchnia+wc, pralnia, kotł. - 400 tys.zł

Wola Justowska - 400 m2, dz. 14,5a, nowy 100 m2 do wykończ. - 300 tys.USD

Prądnik Biały - 1/2 bliźniaka, dz. 6a, 200 m2 z ceramiką, 3 pok.salon, 2 łaz. garaż, tel.alarm - 200 tys.USD

os. Kliny - 500 m2, dz. 5a 1/2 bliżn. 3 kond. 12 letni, 7 pokoi, 3 łaz. pralnia, kotł. garaż - 110 tys.USD

ul. Rodakowskiego - 550 m2, III kond., dz. 7 a, 3 linie tel., parking, idealny dla firm

Krynica - pensjonat, dz. 4x10 a, 12 pok. - 140 tys. USD

os. Kliny - 220 m2, dz. 3,7a, nowy III kond., parter - salon, kominek, 2 pok., łaz. wc, lp - 3 pok. łaz., wc, 2 balkony, lp - jak na lp. telefon - cena 80 tys. USD

Wielka Wieś - 300 m2, dz. 13a+15a, II kond.-8 letni - 160 tys.zł

Nowy Biezanów - 210 m2/160 m2 dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys.zł - raty lub najem - 1200 USD/m-c

Brzeziny - 120 m2+80 strych dz. 7a, - 155 tys.zł

Wróblewice - 50 m2+50 m2 strych, dz. 12a, murowany - 2 pom. - 70 tys.zł

os. Kliny - 130 m2, 1/2 bliźniaka, dz. 4,6 ara - 220 tys.zł

Iwanowice - 240 m2, dz.18 ar - nowy, góra do zagospodarowania, cena - 180 tys.zł

Kraków-Kazimierz - 380 m2 po generalnym remoncie, 9 mieszkań, każde posiada kW, ogrzew.elekt. - 700 tys.zł

Węgrzce - 120 m2, dz.10 ar, 6 pokoi - 125 tys.zł

Bronowice - 150 m2, 6 pokoi, dz. 4 ar - 100 tys.USD

ok. Bochni - 206 m2, dz.5 ar, do zamieszkania, 5 pokoi, salon, podpiwniczony, umeblowany - 150 tys.zł,

OFERTA DOMÓW DO WYNAJĘCIA - INFORMACJA W BIURZE

Oferta dla inwestora

Lokale

Nowa Huta - hala 120 m2, wys. 4,5+budynek-biuro (2 pokoje, łaz.)+magazyn 44 m2, na 15a działce - 180 tys.zł

KAZIMIERZ - 140 m2, 2 poziomowy, wys. 3,7 m2, 2 wejścia, siła 35 kW, tel., UW, (piwnice+front) - cena 170 tys.USD

Nowa Huta - lokal biurowy, 4xtel., I piętro, 3 pom.+wc. wł.hipot. - 1700 zł/m2x96 m2

Działki

4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. 260 tys. USD

170a - **Biezanów** - bud.jednor., uzb. - 230 tys.zł

23,76 ha - **Mogilany** - rolno/przem.uzb. - 1,5 mln zł

1,17 ha **ok. Makro** - (ok. 2 km) - UC - 9 tys.zł/ar

84 ar - **Brzoskwinia** - bud./rolna, uzbrojona - 47 tys.zł

15 ar - **Gaj** - bud. uzbrojona - 2300 zł/ar.

19,3 a - **Wola Justowska**, budowlana, uzb. - 7.500 USD/ar

8a - **Opatkowice**, budowl.uzbroj. - 60 tys.zł

225 ar - **Krowodrza**, pełne uzb., pod MTU, WZIZI - 1,8 mln zł

17 ar - **Wola Justowska**, uzb., atrakcyjne położenie - 600 USD/ar

70 ar - **os. Ruczaj**, 150 szer.x60m dł, UC - 700 tys.zł

30 ar - **ok. Alei Pokoju**, UC, uzb. - 520 tys.zł

27 ar - **okol. Koblerzyńskiej**, UC, uzb. budynki - 12 tys.zł/ar

20 ar - **Krowodrza**, możliwość podziału, uzb. - 7 tys.zł/ar

**Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia
OFERUJEMY POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z PKO BP**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
 30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7
 TEL./FAX 4211-311, 413-70-71



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.
 30-015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2
 TEL./FAX 634-40-91, 634-23-21 w. 32

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY

OFERTA SPECJALNA

Centrum Krakowa: 1000m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Kamienica po remoncie.
 Cena 38 zł/m².

Centrum Krakowa: Lokale handlowe do wynajęcia ok. 40m², każdy.

Kraków - Rybitwy: 4 lokale handlowe do sprzedaży ok. 85 m² każdy

Działka komercyjna przy "Zakopiance" pod stację benzynową o pow. 1,3 ha

Działki komercyjne przy ul. Kobierzyńskiej 40 arów i 70 arów

WYBRANE OFERY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

Garsonieri

ul. Bronowicka - 24 m² - 60 tys. PLN
 ul. Łobzowska - 24 m² - 65 tys. PLN
 os. Bohaterów Września - 27 m² - 65 tys. PLN
 os. Tysiąclecia - 30 m² - 70 tys. PLN

1-pokojowe

os. Spółdzielcze - 32 m² - 70 tys. PLN
 ul. Lilli Wenedy - 33 m² - 65 tys. PLN
 os. Niepodległości - 33 m² - 70 tys. PLN
 os. Boh. Września - 34 m² - 71 tys. PLN
 ul. Łokietka - 35 m² - 80 tys. PLN
 os. Oświęcienia - 36 m² - 70 tys. PLN
 ul. Myśliwska - 38 m² - 69 tys. PLN
 ul. Francesco Nullo - 41 m² - 96 tys. PLN
 ul. Mazowiecka - 43,5 m² - 115 tys. PLN

2-pokojowe

os. Słomiana - 39 m² - 109 tys. PLN
 ul. Kurczba - 39 m² - 80 tys. PLN
 Mysłenice os. Tysiąclecia - 40 m² - 65 tys. PLN
 ul. Włoska - 46 m² - 100 tys. PLN
 os. Tysiąclecia - 47 m² - 123 tys. PLN
 ul. Estońska - 48 m² - 88 tys. PLN
 os. Kombatantów - 50 m² - 100 tys. PLN
 ul. Ugorek - 52 m² - 115 tys. PLN
 ul. Prądnicza - 52 m² - 120 tys. PLN
 ul. Grota-Roweckiego - 54 m² - 120 tys. PLN
 os. Boh. Września - 56 m² - 106 tys. PLN
 ul. Mazowiecka - 57,5 m² - 132 tys. PLN
 ul. Kapelanka - 59 m² - 150 tys. PLN
 ul. Szlak - 69 m² - 152 tys. PLN

3-pokojowe

ul. Gnieźnieńska - 45 m² - 90 tys. PLN
 os. Złotego Wieku - 50 m² - 98 tys. PLN
 os. Piastów - 53 m² - 100 tys. PLN
 ul. Na Błonie - 53 m² - 165 tys. PLN
 os. Kalinowe - 56 m² - 110 tys. PLN
 os. Złotego Wieku - 58 m² - 115 tys. PLN
 os. Dywizjonu 303 - 63 m² - 110 tys. PLN
 os. Tysiąclecia - 61 m² - 105 tys. PLN
 ul. Telimieny - 62 m² - 110 tys. PLN

ul. Saska - 63,7 m² - 125 tys. PLN
 ul. Krowoderskich Zuchów - 64 m² - 135 tys. PLN
 ul. Mała Góra - 71 m² - 135 tys. PLN
 os. Oświęcienia - 72 m² - 128 tys. PLN
 ul. Łokietka - 75 m² - 173 tys. PLN
 ul. Królewska - 77 m² - 172 tys. PLN

4- pokojowe

ul. Nowosądecka - 65 m² - 115 tys. PLN
 os. Mistrzejowice - 75 m² - 146 tys. PLN. ODPIS PODATKOWY
 ul. Odrzańska - 76 m² - 140 tys. PLN
 ul. Gołański - 81 m² - 150 tys. PLN
 ul. Kalwaryjska - 105 m² - 220 tys. PLN

APARTAMENT DO SPRZEDAŻY

RYNEK PODGÓRSKI - Piękny apartament dwupoziomowy o pow. 135 m², salon oraz cztery pokoje, położony na trzecim i czwartym piętrze w budynku z cegły o oryginalnej aranżacji wnętrza. Posiadający pokój kąpielowy (możliwość sauny), dwie łazienki. Bardzo wysoki standard wykończenia. Kuchnia posiada umeblowanie na wymiar ze sprzętem Whirlpoola. Cena 320 tys. zł

DOMY JEDNORODZINNE DO SPRZEDAŻY

Dwa domy jednorodzinne w Krakowie - Ruczaj Zaborze o pow. 200m, każdy na działce 11 ar w stanie do częściowego wykończenia. Cena 70 tys. USD i 80 tys. USD do neg.

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Centrum Krakowa: Gertrudy, AL. 29 Listopada, Dietla, Michalowskiego, pl. Szczepański, Tomasz, Dębniki.

WYNAJEM

ul. Prażmowskiego - 120 m², lp/lp, 3 pokoje, tel., umebl., cena równ. 800 USD
 ul. Pijarska - 135 m², III, IVp/IVp, dwupoziomowe, 4 pokoje, tel., cena równ. 900 USD
Bronowice Wik. - niezależne piętro w willi, osobne wejście, umebl., garaż, superkomfort, ogród, cena równ. 900 USD do negocjacji
Wola Justowska - dom, 180 m², tel., garaż, cena równ. 1500 USD
 ul. Wielopole - 4 pomieszczenia biurowe, 155 m², I piętro, 2 sanitariaty, tel., cena 6000 PLN
 ul. Szczepańska - 2 pomieszczenia biurowe, 70 m², sanitariat, tel., cena 2000 PLN (do uzgodnienia)

BARDZO PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW

- Kamienic do sprzedaży
- Działek komercyjnych
- Działek do zabudowy pod "plombę"
- Domów do sprzedaży i wynajmu
- Nowe mieszkania (najchętniej na Krowodrzy)
- Mieszkań dwupokojowych najchętniej do 85 tys. zł
- Garsonier do sprzedaży
- Mieszkania jednopokojowego w budynku z cegły.
- Mieszkania 2,3 pokojowego na os. Podwawelskim
- Mieszkania 1,2,3, na "Grzegórkach" i bliskiej okolicy
- Mieszkania w rejonie ul. Litewskiej, Mazowieckiej.
- Lokali handlowych do wynajęcia i sprzedaży.

*WSZYSTKIEM KLIENTOM ŻYCZYMY
 SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO ROKU.*

**Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali
 Zapewniamy szybką realizację zleceń oraz kompleksową obsługę każdego Klienta
 Realizujemy zlecenia na konkretne zamówienie naszych Klientów**

FIRMA **Łekawski**
rok założenia 1991

NIERUCHOMOŚCI

e-mail: lekawski@lekawski.com.pl
<http://www.lekawski.com.pl/>

Zapraszamy
od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰ – 17⁰⁰

Karmelicka 1, tel. 421-68-25, 422-24-40

Królewska/Józefitów 6, tel. 423-47-03

632-72-37

PREZENTUJEMY WYBRANE PROPOZYCJE NASZEJ BAZY DANYCH. PO PEŁNĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR.

KAMIENICA ul.SZPITALNA 1650 m2 dz.743 m2 - do kapitalnego remontu
KAMIENICA ul.KROWODERSKA 1200 m2- 22 mieszkania + lokal użytkowy 120.000 USD
KAMIENICA ok.BRONOWICKIEJ 350 m2- 4 mieszkania + lokal użytkowy 380.000 zł

Domy do wynajęcia

CENTRUM KAMIENICA 1000 m2 po remoncie / bank - przedstawicielstwo firmy /
KRÓLOWEJ JADWIGI 250 m2 na działalność gospodarczą tel. 2000 USD
PODGÓRZE - 6 pokoi, 2 łazienki, garaż, meble, telefon, 160 m2, 600 USD
KROWODRZA - 160 m2, dz. 5a, nowy, w pełni umeblowany, salon z kominkiem - 3 sypialnie, 2 łazienki, TVsat, 2 x tel. garaż, 2.500 USD
KLINY - 210 m2, dz. 4,5a, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, częściowo umeblowany, tel. 1.500 USD
WOLA JUSTOWSKA - 180 m2, dz. 10a, salon, 5 pokoi, 2 łazienki, meble na życzenie, tel. 2.000 USD

Domy do sprzedaży

KLINY - 450 m2, dz. 5a. Nowy, salon, 8 sypialni, sauna, 2x łazienka, wc, garaż, 2x tel. 140.000 USD
GRZEGÓRZKI - 300 m2, dz. 7,6 a .Parter 150 m2 do adaptacji na biura, mieszkania. Piętro 150 m2 mieszkanie 6 pokojowe, co-miejskie, tel. Strych możliwość adaptacji. 400.000 zł. Możliwość sprzedaży poziomami !!!
KROWODRZA 240,00 m2, dz.15a. Nowy, atrakcyjny, luksusowo wykończony, basen. 160 000 USD
KROWODRZA - 270 m2, dz.3a, stan surowy zamknięty, zab. szeregowa. 216 000 PLN
OLSZA - 270 m2, dz.2,17a. Nowy, salon z kominkiem, 3 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, garaż na 2 samochody, 150.000 USD

Mieszkania sprzedaż

17 m2 ul. Chmielowskiego garsoniera, możliwość rozbudowy. 48.000 zł
27 m2 Krowodrza garsoniera, balkon. 65.000 zł
32 m2 ul. Borsucza 2 pok, ć/k, tel. 68.000 zł
32 m2 ul. Ściegiennego 1 pok, j/k, flizy, tel. 75.000 zł
33 m2 ul. Radzikowskiego 1pok, j/k, w budowie. 67.000 zł
35 m2 ul. Radzikowskiego 1 pok, j/k, w budowie. 48.000 zł
37 m2 ul. Stachewicza 2 pok ć/k, flizy, parkiet, tel. po remoncie. 86.000 zł
38 m2 ul. Gersona 2 pok, j/k, tel. 80.000 zł
39 m2 ul. Miodowa 1 pok, parkiet, ogrzew. elektryczne. 80.000 zł
40 m2 ul. Rozrywka 1 pok, parkiet, flizy, tel. 92.000 zł
40 m2 ul. Francesco Nullo 1 pok, parkiet, tel. 96.000 zł
45 m2 ul. Wielicka 2 pok, j/k, tel. 93.000 zł
47 m2 os. Tysiąclecia 2 pok, j/k, tel. 123.600 zł
48 m2 ul. Włoska 2 pok, parkiet, flizy. 94.000 zł
50 m2 ul. Daszyńskiego 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 115.000 zł
50 m2 ul. Bojki 2 pok, flizy, boazeria, tel. 100.000 zł
53 m2 ul. Na Błonie 3 pok, parkiet, flizy, tel. 155.000 zł
55 m2 os. Centrum C 2 pok, j/k, parkiet, flizy. 108.000 zł
55 m2 ul. Morcinka 2 pok, flizy, terrakota. 96.000 zł
56 m2 ul. Strzelców 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel. 134.000 zł
62 m2 ul. Telimeny 3 pok, flizy, tel. 115.000 zł
63 m2 os. II Pułku Lotniczego 3 pok, flizy, tel. 120.000 zł
72 m2 ul. Wielicka 4 pok, parkiet, flizy, tel. 120.000 zł
74 m2 ul. Stachewicza 3 pok, parkiet, flizy, tel. 145.000 zł
77 m2 ul. Królewska 3 pok, parkiet, flizy, tel. 183.000 zł
86 m2 ul. Halszki 4 pok, parkiet, flizy, tel. garaż. 179.000 zł
150 m2 ok. ul. Grzegórzeckiej 6 pokoi, parkiet, co - miejskie, tel. 250.000 zł

Mieszkania wynajem

30 m2 ul. Radomska 1 pok, ć/k, meble, lodówka, tel. 600 zł
31 m2 ul. Nóżkiewicza 1 pok, nowe - bez mebli. 600 zł
32 m2 ul. Kazimierza Wielkiego 1 pok, meble, pralka, lodówka, tel. 800 zł
32 m2 ul. Kazimierza Wielkiego 2 pok, ć/k, meble w kuchni, tel. 250 USD
37 m2 ul. Myśliwska 1 pok - nowe, bez mebli. 700 zł
38 m2 ul. Złotego Wieku 2 pok, j/k, meble. 700 zł
42 m2 ul. Mazowiecka 2 pok, ć/k, częściowo meble. 1000 zł
44 m2 ul. Prażmowskiego 1 pok, j/k, meble, tel. 700 zł
50 m2 ul. Brogi 3 pok, meble, pralka, lodówka, tel. 1000 zł
50 m2 ul. Królowej Jadwigi 2 pok, j/k, bez mebli 800 zł
50 m2 ul. Telimeny 2 pok, j/k, meble, lodówka, tel. 700 zł
52 m2 ul. Armii Krajowej 3 pok, w pełni wyposażone, tel. 600 USD
55 m2 ul. Ściegiennego 3 pok, meble, lodówka, TV, tel. 1000 zł
58 m2 os. Widok 3 pok, meble, tel. 1.000 zł
70 m2 ul. Solskiego 3 pok, w pełni umeblowane, pralka, lodówka. 500 USD
80 m2 ul. Pawia 2 pok, j/k, meble w kuchni, parkiet, flizy, tel. 1.500 zł
80 m2 ul. Stradom 2 pok, ć/k, meble, pralka, lodówka, tel. 800 USD
80 m2 ul. Topolowa 2 pok, j/k, meble, lodówka. 1.100 zł
87 m2 ul. Nóżkiewicza 5 pok, nowe, meble na życzenie, tel. 2.700 zł
90 m2 ul. Sępia 3 pok, piętro w domu, w pełni wyposażone. 1.200 USD
100 m2 Wola Justowska 4 pok, w pełni wyposażone, garaż, tel. 1000 USD
130 m2 ul. Solskiego 4 pok, dwupoziomowe, tel. 3000 zł
160 m2 ul. Stradom 4 pok, 2 łazienki, dwupoziomowe, w pełni wyposażone, tel. 2.000 USD

Lokale użytkowe wynajem

40 m2 ul. Wrocławska biurowy, 1.200 zł, **80 m2 ul. Wrocławska** biurowy, 5 pomieszczeń 3.000 zł, **80 m2 ul. Garbarska** piwnice, 950 USD, **140 m2 ul. Szpitalna** piwnice do adaptacji na dowolną działalność. Koszty adaptacji zostaną odliczone od czynszu. **150 m2 ul. Chopina** biuro-usługi. 3.000 zł **162 m2 ul. Poselska** biuro-usługi, 6.500 zł, **206 m2 ul. Poselska** pod gastronomię, 76 m2-na parterze, 130 m2-piwnice, 6.000 zł, **2.000 m2 ul. PODWALE**

Działki budowlane sprzedaż

10a Ok. 29-go Listopada, 20a Ok. 29-go Listopada, 8,3a i 12a Wola Justowska, 21a ul. Kaimska, 16a ul. Miarowa, 10a i 14a Szklary, 8a Myślenice - Zarabie, 37a Tomaszowice, 100 a ul. Malborska komercja, uzbrojona, na części działki starodrzew, 679a Jerzmanowice - rekreacyjna - w otoczeniu lasy,

Inne sprzedaż

Bronowice 16,5 m2, garaż murowany, prąd. 20.000 zł
Bronowice 21 m2, garaż murowany, prąd. 25.000 zł
Urzędnicza 130 m2 strych - zatwierdzony projekt

Zapraszamy

Nowo powstające i działające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci FRANCHINGOWEJ Firmy Łekawski

Otrzymacie państwo :

- logo firmy i jej nazwę
- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy danych Firmy Łekawski poprzez sieć internetową.

English speaking staff

Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

SPECJALIZACJA - OBRÓT GRUNTAMI

tel/fax 633-99-98

tel. 632-88-38

Pilnie poszukujemy działek w Krakowie

Wybrane oferty działek:

- M1U* rej. Ronda Czyżyńskiego, 18a+12a, 25m szer., pod zabud. do 4 kondygnacji
- M1/M2* Górka Narodowa, 50a+..., zabud. wielorodzinna, uzbroj., cena: 7500/a
- M2/M2U* Nowy Prokocim, 2,3 ha, ca150mx150m, media uzgodnione, 7000/ar
- M2* Nowy Kurdwanów, 2 ha, dogodny dojazd, WZiZT w trakcie, 6500 zł/ar
- M2/M2U* Bronowice, 1 ha, pod zabud.wielorodz. o zróżnicowanej intensywności
- M3* okolica os. Ruczaj, ca 1ha+40a, 50m szeroka, uzbrojenie, cena 4500/ar
- M4* Sidzina, ca 1ha, budowlana, w kwadracie, uzbrojona, 175 000 zł za całość
- M4 Budowlana, Kraków-Kostrze, 9,5 a, wszystkie media, atrakcyjna, 6 600 zł/ar
- Budowlana, Bibice, 15a, kwadrat, ostatnia z czterech, bardzo ładna, 3 500/ar
- Budowlana Marszowiec, 7,5 ara – 20m szer., wszystkie media, ładny widok, 85.000
- Usługowo-Mieszkaniowa, Prądnik Czerwony, ul.Powstańców, 20a, cena: 130 000
- Pod autokomis/parking strzeżony, Jana Pawła II, w osiedlu, 23a, 25 USD/m2
- Komercyjna Mateczny, 28a, 35m szeroka, równa, dogodny dojazd, 19 000 zł/ar
- Komercyjna Al.Pokoju, 30a, 50m przy drodze, atrakcyjne sąsiedztwo, 30 000 zł/a
- Usługowa przy drodze na Olkusz, 5km od granic K-wa, 40a, uzbrojona, 1 700 zł/a
- Usługowo-Mieszkaniowa, Kraków/Balice, blisko obwodnicy, 28a, W,G,P, 3 500/a
- Przemysłowa, rejon pomiędzy Rybitwami i Przewozem, 140a, 70m szer., 1 200/ar
- Rolna, rej.Węzła Skotnickiego, ca180 arów, w kwadracie, doskonała inwestycja

*) grunty pod zabudowę wielorodzinną

Oferty dla inwestora:

PÓŁNOC KRAKOWA – doskonały dojazd, zespół obiektów magazynowych z zapleczem biurowym, socjalnym, portiernią o łącznej pow. ca 8 tys.m2 na działce 1ha – uzbrojonej, ogrodzonej, utwardzonej; 3 bramy wjazdowe, dobry stan techniczny – 3500000 zł.

Grunt to dobry interes !

Zapraszamy - Pełna obsługa

Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI i STANDARDÓW ZAWODOWYCH,
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i K.A.N.



TRYJAŃSKI

NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10

tel./fax 421-77-11 (11⁰⁰-18⁰⁰)

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

KRAKÓW, UL. RZEŹNICZA 22/307 (biur. Wawel) tel. 421-43-11 w. 249

KRAKÓW, UL. BROŹKA 3/6 (biur. MPK) tel. 266-20-22 w. 1247

ORAWSKIE BIURO NIER. PODWILK 146 k/Jablonki tel. (0-187) 28-529-75

NOWA HUTA, Bieńczycki Plac Targowy, Pawilon 3, tel. 425-83-76

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

Pilnie poszukujemy kamienic do sprzedaży dla klientów oczekujących

Nowy Sącz - centrum, 360 m², dz. 6,3 a, wolne 3 mieszkania, cena 85 tys. zł
Kraków, ul. Dietla, pow. mieszk. 1880 m², użyt. 230 m², dz. pow. 5,4a, cena 600 tys USD

ul. Sebastiana - udział 3/4, pow. 530 m², dz. 5a - 200 tys. USD

DOMY

Kasina Wielka - czterocznny, murowany, pow. 140 m², działka 5ar, 1000 m do wyciągów - cena 60 tys. zł

Kokotów 2-rodziny - pow. 380 m², działka 8 ar, 8 pokoi, 3 łazienki, rok budowy 1987 - cena 250 tys. zł

Zakliczyn/n. Dunajcem - pow. 240 m², działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł

WIELICZKA 1/2 bliźniaka st. surowy otwarty, cegła nowa technologia 160 m², dz. 4 ar cena 78 tys. zł, możliwość kupna całości

Krynica - 2 rodzinny pow. 220 m², działka 522 m², możliwość adaptacji strychu, 3 kondygnacje - cena 260 tys. zł

Zajazd - restauracja, przy drodze Kraków-Bielsko, okolice Kalwarii, pow. 420 m², cena 400 tys. zł

Wieliczka - 1 rodzinny, 220 m², do wykończenia, dz. 25 ar, cena 140 tys. zł, okna potrójne, zamontowane wszystkie instalacje, dach blacha fińska, ocieplany (EKOFIBER)

Swoszowice - pow. 413 m², dzi. 3,6a z lokalem handlowym, cena - 150 tys. USD

Jeżmanowice - gospodarstwo rolne - dom 200 m², dz. 3,5 ha, cena - 45 tys. USD

Cikowice - 2 rodzinny, 260 m², dz. 9a, st. sur. - cena 100 tys. zł

RESTAURACJA - Krynica Górka - Tylicz, pow. - pow. 230 m² (parter 150 + lp. 80 mieszkanie), dz. 10a, przy wyciągach narciarskich i przejeździe granicznym - cena 250 tys. zł

MIESZKANIA

ul. Bieżanowska, pow. 41 m² z tel. loggią z meblami, cena 86 tys. zł

ul. Pachońskiego - 52 m², 3 pokoje, 0/4, cena - 115 tys. zł

ul. Konrada Walenroda - 55 m², 3 pokoje, 3/10, cena - 99 tys. zł

ul. Halszki - 86 m², 3 pokoje, 2 loggie, 3/4, cena - 185 tys. zł

ul. Prażmowskiego - 85 m², 2 pok. tel., wysoki standard, cena - 195,5 tys. zł

ul. Mackiewicza - 52 m², 2 pokoje, 4/4, cena - 104 tys. zł

ul. Wielicka - nowe 3 pokojowe, 4/IX, pow. 60 m² - 120 tys. zł

DZIAŁKI

Wieliczka - budowlana, pow. 18 ar, cena 72 tys. zł

Kraków-Nowa Huta, przemysłowa, pow. 2 ha, cena - 70 tys. USD

Pawlikowice k/Wieliczki - 82 ar - cena 38 tys. zł

Krypinów, działki rolne przy autostradzie - 11 i 72 ar - cena 700 zł/ar

Sadzina ul. Chlebicza - budowlana, działka 10 ar - cena 1500 zł/ar

Zalesiany k/Łapanowa - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł

Swoszowice ul. Borowinowa, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł

2 działki po 8-10 ha przy autostradzie - komercyjne, cena 50 USD/m²

Wola Justowska - 30,5 ar budowlane, szerokość 21,5 m², cena - 300 tys. zł.

Szczyżyc - 5 działek rekreacyjnych po 7a, cena - 2 tys./a

UWAGA INWESTORZY: GŁOGOCZÓW 1,32 ha DZIAŁKA KOMERCYJNA 70 M X 190 M, CENA - 130 TYS.USD

WYNAJEM - mieszkania

ul. Na Barciach - 50 m², 1 pokój, 0/III, po remoncie, cena 1000 zł/mies.

Kozłówek - 32 m², I/IV ciemna kuchnia, umeblowane, tel., cena 600 zł/mies.

ul. Tuchowska - w domu 1 pokojowe - cena 500 zł/mies. za 1 rok z góry

Armii Krajowej - 52 m² wysoki standard, 3 pokojowe 8/X - cena 600 USD/mies.

ul. Meisnera - nowe, pow. 90 m², 4 pokoje, umebl., garaż, cena - 800 USD

ul. Mieszkańska - 90 m², 3 pokoje, po remoncie, umeblowane, tel., cena - 2000 zł

Rynek Główny - apartament, 183 m², 4 pok., cena 2200 USD/mies.

ul. Grodzka - pow. 106 m², 3 pokoje, 2 piętro - cena 2 tys. USD/mies.

ul. Cybulskiego - 90 m², 3 pokojowe umeblowane, cena - 3.000 zł/mies.

ul. Długa, apartament 107 m², 3 pokoje, 1 piętro, cena - 850 USD/mies.

ul. Ceglarska - apartament, 2 pok. 60 m², garderoba, aneks kuchenny - cena 900 USD/mies.

ok. Rydla - (2 + 1), umebl., tel. - 700 zł/mies.

WYNAJEM - domy

Kliny - 240 m², działka 8 ar, częściowo umeblowany - cena 1 tys. USD/mies.

Niepołomice - nowy, nieumebl., pow. 250 m², dz. 6 ar - cena 1 tys. USD/mies.

Rząska - nowy, nieumeblowany, pow. 240 m² - cena 1 tys. USD/mies.

ul. Orlich Gniazd - pow. 160 m², działka 5 ar, umeblowany, 2 linie telefoniczne - cena 2.500 USD/mies.

ul. Bursztynowa - nowy o wysokim standardzie, pow. 160 m², dz. zagospodarowana, 5 pok., 2 łaz., 3 wc, tel., garaż na 2 samochody - cena 1500 USD/mies.

Wola Justowska, pow. 370 m², działka 6a, 2 linie tel., cena 4 tys. USD/mies.

WYNAJEM - lokale

Rynek Główny - 108 m² - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m²

ul. Krakowska - 120 m², 1 p. (na szkołę, biuro) - cena - 15 zł/m²

Wola Justowska - lokal biurowy 50 m², cena - 1600 zł/mies.

ORAWSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI - JERZY POLACZEK

Podwilk 146 k/Jablonki tel. (018) 28-529-75; (012) 637-04-44

Zubrzyca na Orawie - gospodarstwo rolne 2,5 ha, w tym 30a lasu i 2 działki budowlane - cena 80 tys. USD

Zubrzyca na Orawie - działka budowlana 20,7a - cena 25 tys. zł

Orawka - grunt rolny 1 ha - 50 tys. zł

Podwilk na Orawie - dom stan surowy zamknięty - 7 pokoi, działka 16a - cena 40 tys. USD

Spytkowice - grunt rolny 118a, w tym działka bud.30a - cena 75 tys. zł

Orawa - dom drewniany (12mx9m) - do przeniesienia - cena 9.000 zł

Orawa - dom drewniany (12mx5,5m) - do przeniesienia, cena 10.000 zł

POSZUKUJEMY

- mieszkania w centrum Krakowa dla obcokrajowca

- ładnego domu na Woli Justowskiej dla firmy zagranicznej

- mieszkań do kupna i wynajmu

- pilnie poszukujemy mieszkań dla studentów

- pilnie kupimy działki rejon: Bielany, Wola Justowska, Chełm, Bronowice, Witkowice, Prądnik, Zielonki.

Zdrowia, pomyslności oraz dobrych transakcji w Nowym Roku 1998

zyczy

Bogumił Tryjański

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI
tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Bajeczna – 26 m² – 54 tys. zł
 ul. Kraszewskiego – 33 m² – 85 tys. zł
 ul. Rusznikarska – 30 m² – 74 tys. zł
 ul. Jaremy – 24 m² – 62 tys. zł
 ul. Radzikowskiego – 33 m² – 66 tys. zł
 os. Centrum C – 31 m² – 65 tys. zł
 ul. Koszykarska – 37 m² – 72 tys. zł
 os. Teatralne – 29 m² – 62 tys. zł
 os. Spółdzielcze – 32 m² – 72 tys. zł
 ul. F. Nullo – 41 m² – 98 tys. zł
 os. Lesisko – 27 m² – 60 tys. zł
 os. Tysiąclecia – 32 m² – 74 tys. zł
 ul. Kobjerzyńska – 33 m² – 77 tys. zł
 os. Kozłówek – 24,5 m² – 52 tys. zł
 ul. Aleksandry – 35 m² – 75 tys. zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

ul. Heleny – 50 m² – 98 tys. zł
 os. Strusia – 45 m² – 87 tys. zł
 os. Albertyńskie – 38 m² – 82 tys. zł
 ul. Włoska – 48 m² – 94 tys. zł
 ul. Żwirki i Wigury – 46 m² – 94 tys. zł
 os. Kazimierzowskie – 48 m² – 90 tys. zł
 os. Oświecenia – 54,5 m² – 103 tys. zł
 ul. Ugorek – 52 m² – 115 tys. zł
 ul. G. Morcinka – 53 m² – 85 tys. zł
 os. Kombatantów – 50 m² – 95 tys. zł
 os. Jagiellońskie – 37 m² – 74 tys. zł
 ul. Białoruska – 52 m² – 99 tys. zł
 ul. Kryniczna – 47 m² – 120 tys. zł
 ul. Słomiana – 40 m² – 97 tys. zł
 ul. Paulińska – 48 m² – 110 tys. zł
 ul. Majowa – 67 m² – 155 tys. zł
 os. Centrum D – 51 m² – 92,5 tys. zł
 ul. Bobrzeckiej – 55 m² – 140 tys. zł
 ul. Wielicka – 45 m² – 90 tys. zł
 os. Centrum A – 47 m² – 92,5 tys. zł
 ul. Lipska – 50 m² – 105 tys. zł
 ul. Prądnicka – 54 m² –
 ul. Sądowa – 48 m² – 105 tys. zł
 ul. Roweckiego – 52 m² – 99 tys. zł
 os. Centrum B – 51 m² – 95 tys. zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

os. Złotego Wieku – 58 m² – 113 tys. zł
 os. Dywizjonu 303 – 56,5 m² – 107 tys. zł
 os. Dywizjonu 303 – 63 m² – 120 tys. zł

os. Oświecenia – 72 m² – 128 tys. zł
 os. Tysiąclecia – 52 m² – 92 tys. zł
 os. Centrum A – 68 m² – 100 tys. zł
 ul. Meissnera – 70 m² – 185 tys. zł
 ul. Pachoskiego – 66 m² – 135 tys. zł
 ul. Miechowity – 46 m² – 92 tys. zł
 ul. Mała Góra – 68 m² – 115 tys. zł
 ul. Stojalowskiego – 61 m² – 122 tys. zł
 ul. Mała Góra – 71 m² – 130 tys. zł
 ul. Stojalowskiego – 60 m² – 110 tys. zł
 os. Szkolne – 54 m² – 100 tys. zł
 ul. Fiołkowa – 45 m² – 97,5 tys. zł
 ul. Słomiana – 50 m² – 120 tys. zł
 ul. Mackiewicz – 60 m² – 123 tys. zł
 ul. Petofiego – 64 m² – 128 tys. zł
 ul. Kwartowa – 69 m² – 169 tys. zł
 ul. Gnieźnińska – 45 m² – 96 tys. zł
 ul. Potiebni – 95 m² – 175 tys. zł
 ul. Grzegórzecka – 69 m² – 175 tys. zł
 ul. Nadrzeczna – 72,5 m² – 210 tys. zł
 ul. Morcinka – 57 m² – 105 tys. zł
 ul. Powstańców – 52 m² – 110 tys. zł
 ul. Biezanowska – 52 m² – 103 tys. zł
 ul. Brodowicza – 60 m² – 170 tys. zł
 os. Dywizjonu 303 – 64 m² – 118 tys. zł
 os. Dywizjonu – 63 m² – 123 tys. zł
 os. Oficerskie – 97 m² – 300 tys. zł
 os. 2 Pułku Lotn. – 64 m² – 115 tys. zł
 ul. Wiśniowa – 60 m² – 155 tys. zł
 ul. Batorego – 90 m² – 300 tys. zł
 ul. Stojalowskiego – 60 m² – 115 tys. zł
 ul. Teligi – 50 m² – 95 tys. zł
 os. Tysiąclecia – 61 m² – 110 tys. zł
 os. Piastów – 50 m² – 95 tys. zł
 ul. Łokietka – 75 m² – 167 tys. zł
 ul. Białoprądnicka – 52 m² – 114 tys. zł
 os. Wysokie – 60 m² – 103 tys. zł
 ul. Imbramowska – 65 m² – 130 tys. zł
 ul. Królewska – 77 m² – 175 tys. zł
 ul. Promienistych – 52,5 m² – 108 tys. zł
 ul. Ściegiennego – 55 m² – 108 tys. zł
 ul. Karmelicka – 102 m² – 185 tys. zł
 ul. Teligi – 55 m² – 108 tys. zł
 ul. Halszki – 59 m² – 115 tys. zł
 ul. Pachoskiego – 52,2 m² – 123 tys. zł
 ul. Mogilska – 64 m² – 140 tys. zł
 ul. Smoleńsk – 108 m² – 200 tys. zł
 ul. Jerzmanowskiego – 51 m² – 100 tys. zł
 ul. Sanocka – 60 m² – 120 tys. zł

MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Praska – 90 m² – 220 tys. zł
 ul. Wielicka – 72,5 m² – 130 tys. zł
 os. Cegielniana – 76 m² – 143 tys. zł
 ul. Nowosądecka – 65 m² – 112 tys. zł
 ul. Turniejowa – 94 m² – 165 tys. zł
 ul. Mazowiecka – 90 m² – 270 tys. zł
 ul. Halszki – 86 m² – 185 tys. zł
 ul. Estońska – 75,5 m² – 160 tys. zł
 ul. Wąsowicza – 130 m² – 100 tys. USD
 ul. Królewska – 90 m² – 250 tys. zł

INNE

Lokal sklepowy – 50 m², Wola Duchacka, cena – 100 tys. zł

Dom Kłaj – 120 m², wolnostojący 43a, cena – 180 tys. zł

Kliny – pół bliźniaka – 120 m² dz. 4,5a, 15-letni, cena 219.000 zł

OLSZA – pawilon – 110 m², wolno stojący, cena – 185.000 zł

Działka komercyjna – zakopianka na wysokości Libertowa, cena – 7000 zł/a

OFERTA SPECJALNA
 REJON OS. KURDWANÓW, działka pod zabudowę mieszkaniową 41a, pełne uzbrojenie, cena – 15.000 zł/a

DOM DĘBNIKI – 280 m², dz. 6a wys. standard 4-letni, cena – 430.000 zł

DOM MOGILANY – 130 m², dz. 10a +warsztat 80 m², cena – 240.000 zł

KLINY – segment w zabudowie szeregowej – stan surowy zamknięty, cena – 260.000 zł

Pilnie kupimy
 małe dwupokojowe ok. 75 tys. zł
 dwu, trzypokojowe w IV-piętrowym bloku dwupokojowe do 85 tys. zł
 3,4-pokojowe Mistrzejowice
 duże mieszkanie (chętnie nowe)
 2,3-pokojowe ścisłe centrum
 2,3-pokojowe Kurdwanów
 ok. 100 m², Krowodrza, Śródmieście
 działkę os. Kliny
 1-pokojowe Kurdwanów (okolice)
 2-pokojowe 38-50 m² Prokocim, Biezanów
 3-pokojowe os. Podwawelskie
 2,3-pokojowe w kamienicy
 1-pokojowe Huta
 Domy – Kraków
 2,3-pokojowe – Huta (Wzgórze, Stoki).

PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI DO WYNAJĘCIA



firma **Drażkiewicz**

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biurowo Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44
Biurowo Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności .
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. Zapraszamy

KAMIENICE - sprzedaż

ul. Św. Tomasza, 1/2 kamien., atrakcyjny lokal sklepowy - 900.000 zł
ul. Studencka, 1200 m²., wolne 300m², po częściowym remon. - 300.000 USD
Dębniki, udziały, ok. 100 mtr kw - lokal użytkowy - 300.000 zł

Mieszkania - sprzedaż

1 - pokojowe

Górali, 38,5 mtr kw, 1p. w IIp, parkiet, hipot., - 75.000 zł
Na Błonie, 25,4 mtr kw, 3p. w IVp., c. kuchnia - 65.000 zł
Gurgacza, 34 mtr kw, 3p. w IIIp, balkon, parkiet, hipot. - 80.000 zł
Spółdzielcze, 32 mtr, 1p. w IIIp, balkon, telefon, parkiet - 72.000 zł

2 - pokojowe

ul. Litewska, 43 mtr kw, 9p. w Xlp, loggia, parkiet, telefon - 115.000 zł
oś. Centrum D, 50 mtr kw, parter w IIIp., boazeria - 105.000 zł
ul. Nadrzeczna, 38 mtr kw, parter w IVp, - 91.000 zł
oś. Centrum C, 54 mtr kw, 4p. w Vp, parkiet, telefon, hipot. - 95.000 zł
ul. Szlak, 45 mtr kw, parter, po remoncie, oficyna - 110.000 zł
ul. Moniuszki, 85 mtr kw, 2p. w IIp kam., balkon, parkiet - 196.000 zł
al. B. Prażmowskiego, 84mtr kw, parter w II kamien., parkiet - 165.000 zł
oś. Centrum B, 58 mtr kw., 7p. w VIlp, adapt. strychu - 95.000 zł

3 - pokojowe

ul. Bieżanowska, 51 mtr kw, 2p. w Xp, flizy - 105.000 zł
ul. Stachiewicza, 73 mtr kw, 2p. w Ivp, parkiet, hipot., - 150.000 zł
Brodowicza, 60 mtr kw, parter/IVp, parkiet, spót.wł. - 170.000 zł
Telimeny, 62 mtr kw, parter/IVp, loggia, telefon - 115.000 zł
Szlachtowskiego, 77 mtr kw, 3p. w IIIp, loggia, telefon, hipot. - 163.000 zł
Mała Góra, 71 mtr kw, 5p. w Xp, loggia, parkiet, telefon - 135.000 zł
Handlowe, 71 mtr kw, 6p. w Ivp, loggia, telefon - 140.000 zł
Szkolne, 64 mtr kw, 1p. w IVp, hipot. - 128.000 zł
Zapolskiej, 70 mtr kw, parter w IVp, parkiet, telefon - 170.000 zł
rej. Rydla, 75 mtr kw, parter, hipot. - 135.000 zł
ul. Witosa, 61,4 mtr kw., 2p. w IV, loggia, parkiet - 120.000 zł
oś. 2 Pułku Lotn., 64 mtr kw, 5p. w Xp, loggia, telefon - 125.000 zł
oś. Dywizjonu 303, 63 mtr kw, parter w Vlp, loggia, tel., - 120.000 zł
ul. Konrada Wallenroda, 57 mtr kw, 4p. w Xp, loggia - 115.000 zł

4-pokojowe

ul. Dobrego Pasterza, 65 mtr kw, 3p. w IVp., loggia, telefon - 135.000 zł
Al. Krasieńskiego, 115 mtr kw, 2p. w Ivp., balkon, parkiet, telefon - 230.000 zł

Domy sprzedaż w Krakowie

Czerw. Prądnik, 230 mtr kw, zab. szereg., do zamiesz. - 300.000 zł
Skołniki, 246 mtr kw, 3 kond., CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł
Srebrnych Orłów, 550 mtr kw, wolnost., do zamiesz., dz. 11 ar - 550.000 zł

Wola Duchacka, 250 mtr kw., dwurodzinny, dz. 7 ar - 110.000 USD
Siemaszki, 100 mtr kw, parterowy, dz. 2,5 ar - 180.000 zł
Wola Just., 250 mtr kw, usług-mieszkalny, dz. 9 ar - 90.000 USD
Prokocim St., 700 mtr.kw., st. sur. otw., 3 kond., dz. 7 ar - 200.000 zł
rej. ul. Wiśniowa, dom mieszk.-usługowy, ok. 230mtr kw., - 150.000 USD
Batowice, 300 mtr kw, dz. 8 ar zagospod., interesujący - 96.000 USD

Domy sprzedaż poza Krakowem

Muszyna, dwurodzinny, ok. 200 mtr kw, 3 kond, dz. 8 ar - 190.000 zł
Zielonki, oś. Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otw., dz. ok. 5 ar - 300.000 zł
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 mtr kw, dz. 4 ar - 35.000 USD
B. Kościół, 220 mtr kw, garaż, pom. gosp, dz. 17 ar - 140.000 zł
rej. Wieliczki, 270 mtr kw, do zamieszkania, dz. 20 ar - 85.000 USD
Kazimierza Wilk, bliźniak, 900 mtr kw, lok. handl. - 130.000 USD
Libertów, 420 mtr kw., dz. 10 ar, do wykończenia - 110.000 USD
Bęczarka, 120 mtr kw, st. sur. otw., dz. 17 ar, ogrodzona - 60.000 zł
Niedźwiedz k/Mszany D., 200 mtr kw, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł
rej. Żegociny, tereny ekol., ok. 7 ha, różne warianty zagospod.
rej. Limanowej, ośrod. Wypocz., dz. 630 ar 46 miejsc nocleg - 250.000 zł
rej. Białki Tatr., pensjonat, 500 mtr kw, st. sur. otwarty - 90.000 zł

Działki sprzedaż

Łuczyce, 303 ar, osiedle domków jednor. - 364.000 zł
Modlniczka, 10 ar, uzbr. blisko, szer. 20 m. - 35.000 zł
Łyczanka, 27 ar, uzbr. blisko, szer. 40 m. - 25.000 zł
ul. Zarzyckiego, 50 ar, uzbr. obok, szer. 47 m. - 60.000 zł
Pogorzany k/Szczyrzyca, 5 działek po 7 ar, - po 2000 zł/ar
Myślenice, 20 ar, w tym ok. 3 ar - las, szer 30 m. - 130.000 zł
Myślenice, 22 ar, uzbrojenie blisko, szer. 28 m., - 108.700 zł
Kokotów, gm. Wieliczka, 5 ar, budowl., szer /front/ 24 m., uzbr. obok - 12.000 zł
Zakliczyn gm. Siepraw, 56 ar, szer. 56m., widokowo interes. - 33.600 zł
rej. Matecznego, 34 ar, komercyjna, 40m./85m., - 500.000 zł
Grębałów, 92 ar, szer. 24m., budowl., woda, prąd, gaz - 230.000 zł
Do Luboni, 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

Lokale - sprzedaż

Olsza, zakład produk., 2 kond, 600 mtr kw., - 550.000 zł
Zakopane, pensjonat, 4 kond, 1500 mtr kw, dz. 23 ar - 450.000 USD
Zakopane - centrum, lokale handl.-usługowe, 520 mtr kw, - 2500 zł/m²
rej. Wieliczki, zakład prod., 1230 mtr kw, dz. 123 ar, - 65.000 USD
Mistrzejowice, sklepowo-usługowo-mieszkalny, ok. 430 mtr kw - 550.000 zł

OFERTA SPECJALNA

Olkusz, 1700 mtr kw, dz 22 ar, 4 kond., adaptacja: biura, szkoła, dom towarowy, mieszkania - 320.000 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy.

§ DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66
(pn., śr., czw. 15.30 - 18.00)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo

B.S. Kozek s.c.

(Firma jest członkiem założycielem MSPON i KAN)

Rok zał. 1989

tel./fax **636-69-71, 634-33-31**

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim. Regulujemy stany prawne nieruchomości.

Kamienice i obiekty komercyjne do sprzedaży

Lea - 1/2 kamienicy o pow. 540 m2, wolne mieszkanie 40 m2.
Cena 200 tys. zł

Łokietka - 1/2 kamienicy (wydzielone) parter lokal użytkowy 120 m2, piętro 2 mieszkania wolne 120 m2. **Cena 95 tys. USD.**

Kazimierz - atrakcyjna kamienica 1600 m2 (w dobrym stanie technicznym), 180 m2, lokale, wolne mieszkania ok. 400 m2.
Cena 550 tys. USD.

Podgórze - kilkunastoletni obiekt użytkowo-mieszkalny o pow. 330 m2, działka 30a, na usługi motoryzacyjne, hurtownię itp. **Cena 265 tys. zł**

Huta - obiekt użytkowy, budynek biurowy (mieszkalny) 40 m2 (2 pok. kuchnia, łazienka) + hala 125 m2, wiaty garażowe 140 m2 na 14 arowej działce. **Cena 175 tys. zł.**

Kazimierz - cała wolna! bardzo atrakcyjna kamienica o powierzchni 380 m2, po generalnym remoncie. 8 mieszkań+piwnice. **Cena - 770 tys. zł**

Domy w Krakowie

Krowodrza - dom w zabudowie szeregowej, z materiałów ceramicznych, stan surowy o pow. 180 m2, ładna architektura, dobry rozkład, działka 4a. **Cena 160 tys. zł.**

Balicka - 1/2 bliźniaka 150 m2, wykonany z materiałów ceramicznych, działka 3 ary. (stan surowy otwarty). **Cena 145 tys. zł**

Krowodrza - 2 segmenty po 270 m2, w tym 180 m. mieszkalnej (stan surowy zamknięty), działka 3 ary. **Cena po 210 tys. zł**

Prokocim - ładny dom w zabudowie bliźniaczej 190 m2 w stanie surowym, działka 3,8 arów. **Cena 120 tys. zł (możliwe raty).**

Krowodrza - wolnostojący, nowoczesny superkomfortowo wykończony dom o pow. 240 m2, w tym mieszkalnej 180 m2, działka 15 arów. **Cena 190 tys. USD**

Wola Justowska-Zakamycze nowy dom 250 m2 pow. całkowitej, widokowa działka 10 arów. **Cena 140 tys. USD**

Wola Justowska, rejon Sikornika - nowy, ładny dom 150 m2, duży garaż (do małego wykończenia), salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki. Działka 7,5 ara. **Cena 105 tys. USD**

Wola Justowska - ładny dom 200 m2 pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 140 tys. USD**

Libertów - nowy atrakcyjny dom 130 m2+budynek użytkowy 80 m2 działka 10 arów. **Cena: dom -180 tys. budynek - 60 tys. zł.**

Rejon ul. Rydla - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m2+garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys. USD**

Prokocim - połowa bliźniaka o powierzchni całkowitej 120 m2 do zamieszkania. **Cena 165 tys. zł.**

ok. Łokietka - segment 300 m2 do wykończenia, całkowicie podpiwniczony, garaż, działka 3 ary.

Prądnik Biały - wolnostojący o pow. ok. 200 m2, ogrzewanie gazowe, działka 6a, 2 garaże. **Cena 300 tys. zł**

Domy poza Krakowem

Krzeszowice centrum dom w stanie surowym, oraz dom do remontu, adaptacji na cele komercyjne na działce 5 arowej. **Cena: 95 tys. zł**

Zelków k/Bolechowic - nowy dom 190 m2 + garaż, działka, salon, 4 pokoje, kuchnia, jadalnia. ładna widokowo działka 28 arów. **Cena 160 tys. zł**

Paczkówice k/Krzeszowic - dom murowany o pow. mieszkalnej 60 m2, podpiwniczony+duży budynek gospodarczy na 7-arowej działce. Dom 2 pokoje, kuchnia z ogrzewaniem c.o. węglowe. **Cena 40 tys. zł**

Krzeszowice - secesyjna willa 280 m2, (po remoncie) 5 pokoi, 2 łazienki, duży garaż, działka 12 arów. **Cena 155 tys. zł**

Krzeszowice - stan surowy domu w zabudowie bliźniaczej, wszystkie media, działka 3,8 ara. **Cena: 75.000 zł**

Krzeszowice - rozpoczęta budowa domu (piwnice+pierwsza kondygnacja), atrakcyjnie zlokalizowana działka 20 arów. **Cena 64 tys. zł**

Solec-Zdrój (centrum) - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom o powierzchni całkowitej 300 m2 działka 6a. **Cena 98 tys. zł**

Wybrane mieszkania do sprzedaży

30 m2 - Krowoderskich Zuchów - 1 pokój, jasna kuchnia - **74 tys. zł**

35 m2 - Wenecja - ładne jednopokojowe z balkonem, superkomfortowe - **120 tys. zł**

39 m2 - Miodowa, 1 pokój, jasna kuchnia - **78 tys. zł**

50 m2 - Królewska - 2 pokoje, jasna kuchnia - **130 tys. zł**

54 m2 - Grota Roweckiego - 2 pokoje, jasna kuchnia - **125 tys. zł**

60 m2 - Łobzowska - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne - **140 tys. zł.**

75 m2 - Lea - 4 pokoje, loggia, rozkładowe, superkomfortowe, możliwy garaż - **195 tys. zł**

77 m2 - Królewska - 3 pokoje, jasna kuchnia, 2xloggia - **182 tys. zł**

Do wynajęcia

Sarego - 35 m2, jednopokojowe, umeblowane. **Czynsz 800 zł**

Salwator - 57 m2, mieszkanie 3 pokojowe, umeblowane. **Czynsz 400 USD**

Prądnik Czerwony - 80 m2 dwupoziomowe nowe, ładne mieszkanie: 4 pokoje, garderoba 2 łazienki, garaż. **Czynsz 750 USD**

Sienkiewicza - 140 m2, luksusowy apartament czteropokojowy. **Czynsz 1200 USD**

Kliny - 280 m2, reprezentacyjny dom 5 pokoi, w tym 2 salony, balkony, taras, piwnica, pralnia, garaż, ogród, wysoki standard, telefon. **Czynsz 1500 USD**

Grota Roweckiego - 52 m2 - mieszkanie 2 pokojowe, częściowo umeblowane. **Czynsz: 800 zł**

Działki

Krowodrza - działka ok. 2 ha pod budownictwo M-3. **Cena do uzgodnienia.**

Pisary - 2 ładne działki budowlane 2x7 arów - **15 tys. zł.**

Krzeszowice - działka budowlana 14,8 ara, pełne uzbrojenie. **Cena 25 tys. zł.**

Tenczynek - widokowa działka budowlana 19 ara pod lasem, pełne uzbrojenie 50 m. **Cena 26 tys. zł.**

**Życzymy zdrowia i wszelkiej pomyślności
w Nowym 1998 Roku
dla Naszych Klientów, Inwestorów,
współpracujących z nami Firm i Instytucji
oraz wszystkich Czytelników KR.N.**



FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel./fax 423-31-99

FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

Mieszkania w budowie

**PROPONUJE SPRZEDAŻ OSTATNICH MIESZKAŃ
w budynkach realizowanych w Krowdrzy
(rejon ulicy Łokietka/Składowa)**

- Mieszkania:
 - 3 pokojowe: 75,6 m², 92 m², 100 m², 103 m² (dwupoziomowe) - III-IV piętro
 - 4 pokojowe: 100 m², 114 m² - III-IV piętro
- Termin realizacji wrzesień '98
- Cena 1 m²: mieszkań od: 2000 zł/m², możliwość kupna garażu
- Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- Pierwsza wpłata 30% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

Mieszkania do sprzedaży

- Nowa Huta - Os. Urocze** - 52 m², dwa pokoje z kuchnią czwarte piętro, hipoteczne, tel., standardowe - 91.000 zł
- Podgórze - Traugutta** - 230 m², całe trzecie piętro do generalnego remontu + 50 m² strychu do zaadoptowania - 220.000 zł
- Krowdrza - Syrokomli** - 76,8 m², 3 pok. z kuchnią, spiżarka, wysoki parter w kamienicy, wysoki standard, lokal wydzielony fizycznie z kamienicy, może być przeznaczony na biuro - 202.000 zł
- Krowdrza-Toruńska** - 68,10 m², dwa pokoje z kuchnią-jadalnią, wysoki parter, bardzo wysoki standard, hipoteczne, wydzielone fizycznie - 180.000 zł
- Nowa Huta - Piastów** - 65 m², trzy pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, flizy, parkiety, telefon, kupno na raty, opuszczenie lokalu najdalej do końca sierpnia 1998 r - 125.000 zł
- Nowa Huta - Centrum C** - 50 m², dwa pokoje z kuchnią, parter, hipoteczne, parkiety, flizy, tel. sprzedaż względnie zamiana na trzy pokoje z kuchnią, w tymże samym rejonie - 85.000 zł
- Nowa Huta - Kazimierzowskie** - 38 m², 2 pokoje jasna kuchnia, spółdzielcze własnościowe, parkiet, flizy, tel. 2 piętro(4) - 84.000 zł
- Centrum-Grabowskiego** - 116 m², 4 pokoje z kuchnią, 2 piętro, po remoncie, wysoki standard - 320.000 zł

Domy do sprzedaży

- Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m², 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł
- Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m² każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł
- Swozowice, Sawiczewskich** - 120 m², dwukondygnacyjny, 4 pokoje z kuchnią, w przyziemiu garaż plus trzy pomieszczenia, działka 10 arów - 250.000 zł
- Wola Justowska** - parter domu (bez fizycznego podziału, oddzielne wejścia do dwóch mieszkań) 65 m², 2 pokoje z kuchnią z wyjściem na duży taras, garaż w przyziemiu - 200.000 zł
- Krzczonów** - dom całoroczny, pow. całkowita 140 m², murowany z cegły i pustaka, woda, prąd, telefon, ogrzewanie olejowe, TV sat., salon 45 m², 3 pokoje, dwie łazienki, duży taras, działka 6 arów - 60.000 USD

Działki

- Bielany - Ks. Józefa** - 9,45 ara, budowlana, uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, woda - 94.500 zł
- Krowdrza-Biały Prądnik** - 10 arów, uzbrojenie pełne, pod budownictwo wielorodzinne M3 - 250.000 zł
- Czyżyny** - 11 arów, uzbrojenie pełne, pod budownictwo wielorodzinne M-3 - 300.000 zł

Najem

- Cztery pokoje z kuchnią **Krowdrza** - 1.500 zł plus kaucja i opłaty
- Lokal gastronomiczny, rejon **Karmelickiej**, 70 m² - 7.000 zł
- Dwa pokoje z kuchnią **G. Zapolskiej** (nowe mieszkanie) - 1000 zł plus opłaty
- Lokal biurowy - **Skawińska**, 65 m² - 350 USD
- Pokój z kuchnią 33 m² **ul. Ściegiennego** - 400 zł plus opłaty

Hala przemysłowa - oferta specjalna

Salwator - 360 m², parterowa, murowana z pustaków 6 pomieszczeń w tym hala produkcyjna o pow. 80 m², prowadzona jest aktualnie produkcja wyrobów z gumy, działka 10 arów - 150.000 zł

Zespół garaży w budowie - **Krowdrza - Składowa**
15 m² - 24.000 zł i 16,5 m² - 26.400 zł płatne w ratach.

Garaże już istniejące: **os. Dywizjonu 303** - 22.000 zł, **Kantora** - 18.000 zł.

7 BONUS

pn-pt 10-19 sob 9-15
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax

422-42-89

(0602) 308-541

Działki: usługi komercyjne, budowlane

– Podgórze – 400 arów, usługi komercyjne, położona przy głównej arterii komunikacyjnej, uzbrojona z kanalizacją, dzierżawa na 25 lat z pierwszeństwem kupna, cena: 150 USD/ar miesięczny czynsz dzierżawy

– Podgórze – 50 arów, usługi komercyjne, położona przy głównej arterii komunikacyjnej, uzbrojona z kanalizacją, cena: 550.000 USD/catość

– Aleja Pokoju – 170 arów, usługi komercyjne, cena: 7000 USD/ar

– ok. Chełmońskiego – 1) od 50 do 80 arów, budownictwo jednorodzinne/ możliwe szeregowo/szerokość działki 50 m, cena: 8.000 zł/ar; 2) od 60 do 200 arów, budownictwo jednorodzinne wysokiej intensywności, częściowo wielorodzinne M3, cena: 7.000 zł/ar

Salwator – 17 arów, zabudowa M2U, cena: 15.000 USD/ar

Do wynajęcia dla Banku lub na siedzibę firmy

– powierzchnia ok. 1000 m² położona na 51 arowej działce w Krowdrzy/1800 m od Rynku Głównego i 200 m od głównej arterii komunikacyjnej, centrala telefoniczna na 10 bezpośrednich liniach, parking – 60 samochodów, garaże. Biura wykończone pod klucz w standardzie europejskim. Sala operacyjna 370 m² do wykończenia według wymagań najemcy. Cena wynajmu: 17.000 USD miesięcznie z VAT + media.

Obiekty produkcyjno-magazynowe:

Krowdrza – 24 ary działka, budynki 500 m², cena – 480.000 zł

Niepołomice – 62 ary działka, budynki 460 m², cena – 170.000 zł

Lokale handlowe

Podgórze – 350 m² ekspozycyjno-handlowy, idealnie położony na salon samochodowy, posiadający alarm, telefon, co;

cena wynajmu: 7.000 USD/msc+VAT i media

Prądnik Czerwony – 106 m² handlowy, parter, wszystkie media, cena sprzedaży: 250.000 zł

Domy – do remontu/rozbudowy – sprzedaż

Olsza – 1,65 ara, 120 m², połowa bliźniaka, cena: 70.000 zł

Przegorzaty – 4,5 ara, 80 m², połowa bliźniaka, cena: 80.000 zł

Niepołomice – 13 arów, 230 m²+150 m² budynki gospodarcze: cena 82.500 zł

Wróblowice – 12 arów, 85 m², cena – 68.000 zł

ok. Brzozkwini – 11 arów, 120 m², cena – 57.000 zł

Brzeźnica – 37 arów, 120 m², cena – 100.000 zł

Domy sprzedaż

Wola Justowska – 120 m², działka 4,5a, wykończony, cena: 90.000 USD

Wola Justowska – 150 m², działka 7,5a, do wykończenia, cena: 110.000 USD

Wola Justowska Zakamycze – 590 m², działka 22a, stan surowy w części zamknięty, cena: 140.000 USD

Widok-Zarzeczce – 200 m², 3,2a; wykończony, meble dębowe kuchenne i salonowe w cenie, cena: 145.000 USD

Zabawa k. Wieliczki – pow. 244 m², działka 29a, nowy (do wykończenia piętro), cena: 180.000 zł

Zakopane – połowa domu (w poziomie) 235 m², działka 1,8a, cena: 70.000 USD

MIESZKANIA – sprzedaż

garsoniery i 1-pokojowe:

os. Boh. Wietnamu – 26 m², 64.000 zł

ul. Weissa – 28 m², 70.000 zł

ul. Zagłoby – 26 m², 60.000 zł

ul. Łepkowskiego – 30 m², 87.500 zł

ul. K.Wallenroda – 32 m², 75.000 zł

os. Spółdzielcze – 33 m², 77.000 zł

ul. Łokietka – 35 m², 80.500 zł

ul. Lipska – 36,5 m², 79.000 zł

ul. Lasówka – 37 m², 71.000 zł

ul. Fr. Nullo – 39 m², 103.000 zł

ul. Czarnieckiego – 40 m², 65.000 zł

ul. Lipska – 41,5 m², 92.700 zł

ul. Mazowiecka – 48 m², 118.500 zł

2 pokojowe

ul. Kurczaba – 39 m², 98.000 zł

os. Tysiąclecia – 40 m², 84.500 zł

ul. Włoska – 46 m², 103.000 zł

Centrum A – 46 m², 99.000 zł

ul. Snycerska – 50 m², 110.000 zł

ul. Kalwaryjska – 50 m², 103.000 zł

os. Kombatantów – 50 m², 100.000 zł

os. Spółdzielcze – 50 m², 95.000 zł

ul. Ugorek – 52 m², 113.000 zł

os. Stalowe – 52,8 m², 120.000 zł

Dębniaki – 53 m², 132.000 zł

ul. Grota Roweckiego – 54 m², 120.000 zł

os. Centrum C – 55 m², 108.000 zł

ul. Kapelanka – 59 m², 155.000 zł

Al. Krasieńskiego – 59,5 m², 140.000 zł

ul. Mazowiecka – 61,5 m², 35.000 USD

ul. Starowiślna – 62 m², 150.000 zł

ul. Siemiradzkiego – 63 m², 115.000 zł

ul. Szlak – 69 m², 130.000 zł

Olsza – 67 m², 154.500 zł

3 pokojowe

os. Kalinowe – 45 m², 82.500 zł

ul. Opolska – 45 m², 116.000 zł

os. Podwawelskie – 50 m², 120.000 zł

Ul. Krow. Zuchów – 55 m², 122.000 zł

ul. Łużycka – 57 m², 113.500 zł

Kurdwanów – 59,5 m², nowe, 120.000 zł

os. Wysokie – 60 m², 110.000 zł

ul. Meisnera – 60 m², 129.600 zł

os. Stalowe – 61 m², 113.500 zł

os. Szkolne – 61 m², 123.600 zł

os. Tysiąclecia – 61 m², 115.000 zł

os. Dywizjonu 303 – 64 m², 125.000 zł

ul. Krow. Zuchów – 64 m², 135.000 zł

ul. Zakopiańska – 65 m², 117.000 zł

ul. Krow. Zuchów – 67 m², 134.000 zł

os. Słoneczne – 67 m², 123.000 zł

ul. Grzegorzeczka – 69 m², 160.000 zł

ul. Kwartowa – 70 m², 95.000 zł, nowe

os. Handlowe – 70 m², 147.000 zł

ul. Mała Góra – 71 m², 130.000 zł

os. Kolorowe – 72 m², 140.000 zł

os. Handlowe – 72 m², 140.000 zł

ul. Kwartowa – 73 m², 175.000 zł

ul. Królewska – 77 m², 180.000 zł

ul. Karmelicka – 108 m², 180.000 zł

4 pokojowe

ul. Łużycka – 67 m², 130.000 zł

Prokocim Nowy – 72 m², 124.000 zł

os. Mistrzejowice Nowe – 75 m², 146.000 zł

ul. Sabaty – 80 m², 200.000 zł

ul. Halszki – 86 m², 180.000 zł

ul. Mazowiecka – 91 m², 280.000 zł

ul. Lea – 94 m², 100.000 USD

ok. Cracovii – 108 m², 200.000 zł

POSZUKUJEMY DO KUPIENIA:

– kamienic: Rynek Główny, ul. Floriańska, ul. Grodzka, ul. Szewska z lokalami handlowymi, częściowo wolnych, dla klientów zachodnich

– działek komercyjnych:

– z przeznaczeniem na stacje benzynowe w bardzo dobrych lokalizacjach /uzbrojonych, od 30 arów/

– z przeznaczeniem na hurtownie, biurowce przy ul. Opolskiej, ul. J. Conrada, Śródmieściu, Krowdrzy /od 30 arów/

GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ

POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU
kamienic, mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek



dawniej „Piastowska”
zaprasza P.T. Klientów
do swej nowej siedziby
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 411 273
tel. 633 04 09, 632 78 67

Ewa Hawlena

**SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM** pełna
obsługa prawna
i notarialna

**szukasz swego
gniazda ?
jestesmy !**

Najem mieszkań

120 m² - ul. **Lea**, lux apartament umebl. tel. - 1500 USD

100 m² - ul. **Niska**, 4 pok. exlus. umebl. (do negocj.) - 2000 zł

Zakrzówek - nowe mieszk. 60 m², 2 pok. z kuch. łazienka, telefon lux-umebl. - 900 USD + media

Centrum Krakowa - 60 m² częściowo umebl. z tel. - 700 USD + media

Osza - 25 m² umebl. z telef., 600 zł + media

Bronowice - 20 m² z telef. umebl., 700 zł + media

Prądnik - 53 m² z telef.umebl., 350 USD + media

Ok. Ronda Mogińskiego - 120 m², piętro w kamienicy, umeblowane z telef., 1000 USD + media

ul. **Smocza** - 40 m² umebl. z telef., - 800 zł+media za rok z góry

ul. **Bałowego** - 74 m² nie umeblowane - 1000 zł+media

Szklane Domy - 37 m² z telef. umebl. - 800 zł + media

ul. **Długa** - 130 m² pod biuro lub mieszkanie - 2.500 zł

Najem domów

220 m² - 4a, **Widok-Zarzeczce**, tel. - 2000 USD

360 m² - ok. ul. **Piastowskiej** lux, sauna, solarium - 3.000 USD

500 m² - **Góra Borkowska**, nowy, alarm - 4000 USD

120 m² - **Bronowice**, piętro lux z telef. - 1000 USD + media

Okol. ul. Łokietka - 160 m², dom umeblowany 2 linie telef., 2500 USD + media

NAJEM - OLSZA DOM pod salon samochod. - 4000 USD

Najem lokali

ul. **Królewska** - 82 m², parter z tel. - 2.500 zł + media

N. Huta - 96 m², piętro w pawilonie, sprzedaż - 1 m²/1.600 zł

ok. ul. **Dekerła** - 300 m², hala pod hurtownię lub biuro - 15 zł/m²

Sprzedaż - domy

320 m² luks. rezyd. okol. ul. **Grottgera**, 2 linie telef., sklep. - 1.500.000 zł

Dobczyce - 240 m², 9,5a, luks. domy - 270 tys. zł

Dobczyce - 60 m² dom z ogrodem lasem i 2-działki budowlane 70a - 150 tys. zł

1200 m² - **Wieliczka Centrum**, super market+mag.+biura+strych do adapt. Łącznie ok. 4000 m² - 1,5 mln USD

Trojanowice - 270 m², 25a, st.sur.zamkn. - 200 tys. zł

Wola Justowska - 7,36 a z rozpoczętą budową 2 bliźniaków lub 1 dużego domu - 230 tys. zł

Centrum Krakowa - 700 m², 17a, częściowo wykończony dom z basenem, ogród, 3 garaże woln. stojące - 1.500.000 zł

Kamienica - **Dębni** z 1931 r. z lokat. - 160.000 zł

Okolice Dobczyc 40a, dz. z nowoczesną piekarnią 600 m² z częścią mieszkalną. Piek. z pełnym wyposażeniem - 500.000 zł

Sprzedaż mieszkań

Wola Duchacka - 64 m², 3p/Xp, z tel. - 130 tys. zł

100 m² - **Żabniec** - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

36 m² - **Podgórze** lp. pok.z kuch. nowe - 79.000 zł

Celna - 27 m² - pokój z kuchnią, łazienka - 45.000 zł

N. Huta - 30 m² - pok.+kuch. + łazienka, telef.+TV - 60.000 zł

Sprzedaż działek

Głogoczów - 1 ha z mediami, komercja - 80 tys. zł

45a - ok. **Chorągwy**, 3 działki budowl. 1a/1000 zł

Kryspinów - 22a, działka budowlana, wszystkie media - 2000 zł/a

ok. **Zakopiańskiej** - dzierzawa, 8a, działka komerc.

Skomielna - 33a budowlana - 1a/1100 zł

Śl. Wiśnicz - 6 i 15a budowlana - 1a/800 zł

Gm. Michałowice - 13a, budowlana, całość - 30.000 zł

Węgrzce - 13a, budowlana - 1a/6000 zł

Bronowice - 11,42 komercja, całość 183.000 zł

Kornatka - 30a budowlana - 1a/900 zł

Sprzedaż lokali

ok. ul. **Opolskiej** - hala part. 174 m² + 154 m² warsztat + 70 m² wiatła zadaszona, działka 534 m² z dobrym dojazdem - 115 tys. USD.



1 km od Wieliczki,
Dwór 498 m² na parc. 32a
stan sur. cena - 60 tys. USD



12 km na północ od Krakowa
luks. dom z 3 szklarniami
cena - 500 tys. zł



Roków k/Wadowic
- dwór XVIII/XIX wieczy
ok. 3 ha, parku ze starodrzewem,
cena - 280 tys. USD

OFERTA SPECJALNA: DO WYNAJĘCIA PARTEROWY DOM 110 m² umeblowany z telefonem, garażem- Os. WIDOK - 1000 USD + media

POSZUKUJEMY: - małych mieszkań do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

WYNAJEM

Biura

Rynek Główny - pow. 300 m²; II, III p., do remontu, 18-25 zł/m²

Ścisłe Centrum - 95 m², I i II p., cena - 4000 zł

ul. Miodowa, II p. - 160 m² na biura lub mieszkania.

ul. Basztowa - 116 m², II p., 30 zł/m²+59 m² parter

ul. Wielopole - 115 m², I p., 25 zł/m²

okolice Poczty Głównej - wolna kam. 1000 m² - po rem.

Rynek Główny - pow. 400 m², I p., cena - do uzgodnienia

Prądnik Biały - pow. 300 m², gotowe do wejścia, parking, cena - 10000 zł

Dębniki - pow. 800 m², na siedzibę firmy, banku, biura, parking, cena do uzgodnienia

Lokale gastronomiczne i handlowe

Śródmieście - kamienica 800 m² nadająca się na dom handlowy lub bank (parking)

Ścisłe Centrum - piwnice do remontu

Ścisłe Centrum - handl., 130, 90 m² - warunki do uzgodnienia

Ścisłe Centrum - piwnice 90 m² do części. remontu

Apartamenty i mieszkania

Rynek Główny - apartamenty pow. 160 i 250 m², adaptacja w zależności od wymagań klienta, cena do uzgodnienia

Wola Justowska - apart. 4 pok. - 1200 USD

os. Oficerskie - 150 m², 3 pok., umebł. I p. tel. - 1000 USD/mies.

ul. Kijowska - pow. 75 m², 3 pok., tel., nie umebł. - 600 USD/mies.

Okol. Filharmonii - 4 pok. - 110 m², II p. - 1800 zł

Centrum - pow. 120 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, telef. umebłowane, cena - 2800 DM

Ugórek - pow. 136 m², apartament, 5 pokoi, nie umebłowane, telef. bardzo wysoki standard, cena - 1500 USD (do negocj.)

Domy do wynajęcia

Kliny - 6 pok., kuchnia, 2 łaz. - umebłowane, cena 1500 USD

Prądnik Biały - 250 m², 6 ar, umebł., wysoki standard (siłownia) - 2.000 USD

W. Justowska - rezydencja 300 m², po rem., - 4000 USD

Kliny - ekskl. rezyden. 350 m², 10 ar - 4000 USD

Salwator - pow. 220 m², 4 pokoje, 2 łaz. salon, sauna, umebłowane, cena - 2000 USD

Kliny - pow. 250 m², 3 sypialnie, 2 łaz. kuchnia i jadalnia, garaż, tel. nie umebłowane, cena - 1200 USD

Kliny - pow. 280 m², 4 sypialnie, 2 łaz., kuchnia, jadalnia, nie umebłowane, tel. garaż, cena - 2000 USD

Wola Justowska - pow. 250 m², kuchnia, salon, 4 pokoje, nie umebłowane, cena - 1700 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

SPRZEDAŻ

Domy w Krakowie

Olsza - pow. 110 m² i 75 m² do remontu, zabud. bliźniacza

Prądnik Biały - 250 m²/6 ar, wys. stand., cena - 210.000 USD

Wola Justowska - pow. 250 m², 7,5 ar, cena - 140.000 USD

Wola Justowska - pow. 230 m², 5 ar do remontu, cena - 72.000 USD

Wola Justowska - pow. 200 m², dz. 4,5 ar, 15 letni, cena - 330.000 zł

Wola Justowska - pow. 150 m², 7,5 ar - do niewiel. wykończenia, okol. Lasku Wol. - 110.000 USD

Wola Justowska - pow. 500 m², 8 ar - do niewiel. wykoncz. - 180.000 USD

Domy poza Krakowem

Libertów - st. surowy zamkn., bud. pawilonowa, ciekawa architekt., media rozpr., dz. 22 ar ogrodz., cena - 80 tys. USD

Jordanów - dom całoroczny 160 m², 8 ar - 200.000 zł

Myślenice - pow. 110 m², 9 ar z umebłow., cena - 160.000 zł

Mieszkania i apartamenty

Ścisłe Centrum - 2 pok. 50 m², 2 pok. 60 m², 3 pok. 90 m²

Wola Justowska - 3 pok. 80 m², piętro domu + strych

ul. Królewska - 3 pok. 78 m², III p., 180.000 zł

Olsza - 4 pok. 100 m², I p. + garaż - 300.000 zł

Okolice Lea - 5 pok. 145 m² (2 poz.) nowe z odpisem

Przecznica z Karmelickiej - 2 pok. 63 m², I p. - 120.000 zł

ul. Wielopole - 3 pok., 93 m², I p. - 250.000 zł

Okolice AGH - 3 pok. 80 m², I p. - 180.000 zł

Olsza, os. Oficerskie - 2 pok. 85 m², II p. - 195.000 zł

okol. Królewskiej - 3 pok. 120 m², III p. - 250.000 zł

Mieszkania z odpisem pod **okol. Kapelanki i Kliny** - realizacja III-IV kw. 98 r

Działki przemysłowe i usługowe

Grzegórzki - dział. komerc. 1,7 ha/1 km od Rynku Głównego, trasa przelotowa

Krowadza - 2,23 ha, kw. ust. + mieszk. pełne uzbr., cena - 1.500.000 zł

Ruczaj Zaborze - 70 ar, komerc. - 700.000 zł

Prądnik Czerwony - 15 ar, M-3, uzbr. - 17.000 zł/ar

Okol. Opolskiej - bud. ust. - 68 ar, uzbr. - 5000 zł/ar

Okol. Kapelanki - 32a, cena - 15.000 zł/a, zatwierdzony projekt na paw. handlowy

Działki budowlane

Duży wybór działek pod budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne

Kamienice

Kazimierz - pow. 380 m², cała wolna, po remoncie

Ścisłe Centrum - pow. 380 m², cała wolna, 400.000 USD

Centrum Krakowa - pow. 700 m², lokale użytkowe - 150 m², 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: równ. 150 tys. USD

Podgórze - kompleks budynków mieszkalnych i produkcyjno-biurowych, pow. 1300 m², działka 13 arów, cena wyjściowa 1.200.000 zł

Centrum Krakowa, pow. 1200 m², w tym 300 m² wolne, cena 300.000 USD - b. atrakcyjna lokalizacja, doskonale utrzymana nieruchomość, ciekawa forma architektoniczna

okol. Zwierzynieckiej - 1/2 kamienicy, wolne lok. handl. i mieszkania, cena 300.000 zł

Kazimierz - pow. 650 m², w tym 250 m² wolne, lokale użytkowe, strych do adaptacji, cena 210.000 USD (do negocjacji)

Ścisłe centrum - do sprzedaży:

- mieszkania w obrębie Rynku Głównego

- lokal handlowy - 90 m², parter, cena 400 tys. USD

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA



"RETORYKA 23"

Biuro Obrotu Nieruchomościami i Wycen Majątkowych mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków
ul. Retoryka 23 tel. **423-05-04, 0601 454794**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW
I PAŁACYKÓW W OKOLICACH WOJ.
KRAKOWSKIEGO, BIELSKIEGO**

**PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK I TERENÓW
BUDOWLANYCH DLA INWESTORA NIEMIEC-
KIEGO**

**POSIADAMY LOKALE NA CELE BIUROWE DO
WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA POW.
300m2, 600 m2, CENA - 25 zł/m2**

Mieszkania w budowie

os. Srebrnych Orłów - 2 pok. 50 m2, 3-4 pok.
70-80 m2, (2-poziomowe), 1900 zł/m2, ter-
min realiz. II kwartał 1998 r.

Prądnik Czerwony 87 m2 (2-poziomowe),
1800 zł/m2, termin realiz. koniec 1998 r.

Os. Widok od 36 m2 do 87 m2, 1980-2200
zł/m2, termin realiz. III kwartał 1999 r.

Os. Ruczaj-Zaborze od 31 m2 do 82 m2,
2160-2270 zł/m2, termin realiz. I kwartał
1999 r.

Mieszkania sprzedaż

1 pokojowe

30 m2 - **Prokocim**, parter - 62 tys. zł
36 m2 - **os. Oświecenia**, parter - 70 tys. zł
32 m2 - **os. Spółdzielcze**, 1 piętro - 72 tys. zł
25 m2 - **os. Tysiąclecia**, 1 piętro - 60 tys. zł
27 m2 - **ul. Celna** - 45 tys. zł
36 m2 - **ul. Aleksandry**, 1 piętro - 75 tys. zł
45 m2 - **ul. Jagiellońska** - 250 tys. zł

2 pokojowe

63 m2 - **ul. Siemiradzkiego**, 2 piętro, do re-
montu - 120 tys. zł
50 m2 - **ul. Rusznikarska**, 2 piętro - 100 tys. zł
41 m2 - **os. Niepodległości**, 7 piętro - 75 tys. zł
47 m2 - **Kozłówek** - 100 tys. zł
38 m2 - **os. Cegielniane** - 90 tys. zł
59 m2 - **ul. Krasińskiego**, 2 piętro - 140 tys. zł
55 m2 - **ul. Morcinka** - 1/4p. - 93 tys. zł
45 m2 - **ul. Szewska** - 250 tys. zł
50 m2 - **ul. Żółkiewskiego**, parter, po remon-
cie - 90 tys. zł
60 m2 - **ul. Zwierzyniecka**, 1 piętro, do re-
montu - 90 tys. zł
51 m2 - **ul. Królowej Jadwigi**, wysoki parter -
125 tys. zł

3 pokojowe

63 m2 - **os. Widok**, 1 piętro - 140 tys. zł
66 m2 - **ul. Meisnera**, z antresolą - 210 tys. zł
80 m2 - **ul. Czarnowiejska**, 1 piętro, bez
balkonu - 198 tys. zł
83 m2 - **Wola Justowska**, wysoki parter -
250 tys. zł
50 m2 - **os. Tysiąclecia**, parter - 99 tys. zł

63 m2 - **ul. Dywizjonu 303**, parter - 120 tys. zł
71 m2 - **Bieżanów**, 5 piętro - 110 tys. zł
54 m2 **Olsza**, 4 piętro - 115 tys. zł
64 m2 - **Kurdwanów**, 2 piętro - 110 tys. zł cesja
63 m2 - **Dywizjonu 303**, 2 piętro - 120 tys. zł lub
zamiana na dwa mniejsze

77 m2 - **ul. Królewska**, 2 piętro - 170 tys. zł

4 pokojowe

90 m2 - **ul. Królewska**, 3/3p, b.ładne -
240 tys. zł
96 m2 - **ul. Orawska**, wysoki parter - 200 tys. zł
113 m2 - **Żabinec**, parter - 250 tys. zł z garażem
130 m2 - **ul. Dunin Wąsowicza**, 1 piętro - 320 tys. zł

Domy sprzedaż

Wola Duchacka - 300 m2, dz. 7a - 100.000 USD

Wola Justowska - 280 m2, dz. 6a - 140.000 USD

Muszyna - 230 m2, dz. 5a, nowy, całoroczny -
30.000 USD

Szwosowice-Wróblowice - 250 m2, dz. 10a -
250.000 zł

Siemniki - 280 m2, dz. 25a, nowy - 145.000 zł

Bolechowice - 220 m2, dz. 11a - 280.000 zł

Dębniki - 180 m2, dz. 3a, pół bliźniaka, garaż -
110.000 USD do negocjacji

Wola Justowska - 580 m2, dz. 25a, stan suro-
wy częściowo zamknięty - 140.000 USD

Tonie - 240 m2, stan surowy zamk. -
70.000 USD

Plac Axentowicza - 320 m2, super nowocze-
sny - 450.000 USD

Wola Justowska - 190 m2, dz. 5a, nowy -
117.000 USD

Szwosowice-Wrzosowice - 200 m2, stan suro-
wy, dz. 3a, b.ładna okolica - 50000 USD

Kamienice sprzedaż

ul. Studencka - pow. całk. 1200 m2, (200 m2
wolne) - 300.000 USD

ul. Szczepańska - 1/3 udziału, wolny aparta-
ment 160 m2+piwnice - 900.000 zł

os. Oficerskie - pow. 500 m2, wolne 70 m2 -
400.000 zł

Rynek Główny - 30% udziału, wolne - lokal han-
dlowy, 80 m2+piwnice 100 m2 - 300.000 USD

ul. Orawska - pow. 400 m2, 1/3 udziału, wol-
ne 100 m2, 6 linii telefonicznych - 190.000 zł

Wynajem lokale biurowe

120 m2 - 1200 USD, **Dębniki**, dom, garaż

96 m2 - 800 USD, **ul. Orawska**, 6 linii telefonicz-
nych, parter

65 m2 - 400 USD, **ul. Żuławska**, część domu,
nowy

29 m2 - 1000 zł, **ul. Morawskiego**

260 m2 - 29 zł+VAT/m2 **okol. Cracovii**
(Już z mediami)

50 m2 - 1500 zł, **ul. Retoryka**

300 m2, 600 m2 - 25 zł/m2, **Centrum**, b.ładne

150 m2 - 31 zł/m2, **okol. Pi. Inwalidów**

Mieszkania wynajem

30 m2 - **ul. Snycerska**, 1 pok. meble, tel. -
700 zł

50 m2 - **ul. Pachonkiego**, 2 pok. meble,
tel. - 400 USD

53 m2 - **okol. ul. Zwierzynieckiej**, 2 pok. me-
ble, tel. - 500 USD

66 m2 - **ul. Królewska**, 2 pok. b.mebl -
300 USD

34 m2 - **ul. Kazimierza Wielkiego**, 2 pok. me-
ble, tel. - 250 USD

54 m2 - **os. Oświecenia**, 2 pok. garaż, me-
ble, tel. - 1100 zł

60 m2 - **ul. Meisnera**, 3 pok. b.mebl, nowe,
garaż - 500 USD

102 m2 - **ul. Łepkowskiego**, 5 pok. b.tel.
2 poziomowe - 850 USD

60 m2 - **ul. Armii Krajowej**, 3 pok. 500 USD

64 m2 - **Wola Justowska**, 3 pok. garaż - 400 USD

68 m2 - **ul. Czarnowiejska**, 3 pok. - 1500 zł

100 m2 - **ul. Rydla**, 4 pok. - 1200 USD

120 m2 - **ul. Długa**, 3 pok. - 1000 USD

Domy wynajem

250 m2 - **Cichy Kącik** - 1500 USD

180 m2 - **Dębniki** - 1200 USD

220 m2 - **ul. Wiedeńska** - 1500 USD

300 m2 - **Wola Duchacka** - 1000 USD

330 m2 - **Wola Justowska** - 2500 USD

Działki sprzedaż

70a, komercja, **Ruczaj Zaborze**, idealna
pod pawilon handlowy, media w drodze -
750 tys. zł

300a, komercja, **os. Kliny**, idealna pod pa-
wilon handlowy, centrum budownictwa,
media w drodze - 8 tys. zł/a

130 a, komercja, usługi, **Wieliczka-Przebie-
czany**, przy trasie E4, media w drodze, dt.
250 m, szer. 52 m - 55 tys. USD

130a, komercja, **okol. Głogoczowa**, przy Za-
kopińce - 150 tys. USD

40a, komercja **okol. Głogoczowa**, przy Za-
kopińce - 55 tys. zł

34a, komercja **okol. ul. Opolskiej**,
dt. 100 m, szer. 30 m - 9500 zł/a

9a, 7a, 16a, budowlana **os. Kliny**, okol.
ul. Komuny Paryskiej, przy lesie, wszystkie
media - 10 tys. zł/a

39a budowlana, **Borek Fałęcki** - 7 tys. zł/a

8,3a budowlana, **Warszawa-Anin**, eksklu-
zywna dzielnica willowa - 65 USD/a

150a, budowlano-rekreacyjna, **okol. Puszy
Niepołomickiej**, media w drodze - 450 zł/a

1,2 ha, komercyjna, **Jasnogórska**, 12 tys. zł/a

9,7a, budowlana, **os. Wiarus**, 8 tys. zł/a

40 a, bud. **Tonie** - 4 tys. zł/a

28a bud. - **Marszowiec** - 5 tys. zł

**POSIADAMY OFERTY WOJ. KATOWICKIEGO,
I WOJ. NOWOSĄDECKIEGO, OKOLICE
KRYNICY, PENSJONATY, DZIAŁKI itp.**

**POSZUKUJEMY PILNIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY I WYNAJMIU DLA
KONKRETNICH KLIENTÓW.**

NAJWIĘKSZA SIĘĆ BIUR OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI W POLSCE



NIERUCHOMOŚCI - PRZEDSTAWICIELSTWO KRAKÓW

**Ul. GRZEGÓRZECKA 17/7A
PN. - PT. 9.00 - 17.00**

tel./fax (012) 429-21-61

WGN Bielsko-Biała ul. 3-go Maja 19, tel.(0-33) 12-22-54
 WGN Bolesławiec ul. Daszyńskiego 29, tel.(0-75) 732-47-45
 WGN Brzeg Rynek 5, tel. (0-77) 16-24-22
 WGN Bytom ul. Dworcowa 19, pok.103, tel./fax (0-32) 81-48-76
 WGN Chorzów ul. Wolności 14, tel./fax (0-32) 41-71-40
 WGN Częstochowa ul. Krakowska 2, tel.(0-34) 65-30-46
 WGN Dzierżoniów Rynek 39, tel. (0-74) 31-58-11
 WGN Dąbrowa Górnicza ul. Cicha 7, tel. (0-32) 199-77-41
 WGN Elbląg ul. Żeglarska 10A, tel. (0-55) 34-71-69
 WGN Essen - Niemcy Semperstr. 36, tel./fax 0049 172-201-9150
 WGN Gdańsk ul. Grunwaldzka 116, tel. (0-58) 41-53-65
 WGN Gdynia ul. Świętojańska 72, tel. (0-58) 61-40-60
 WGN Gliwice ul. Zwycięstwa 43, tel. (0-32) 38-29-74
 WGN Głogów ul. Konstytucji 3-go Maja 1, tel. (0-76) 33-26-61
 WGN Jelcz-Laskowice, tel. (0-71) 31-81-197
 WGN Jelenia Góra ul. Piłsudskiego 9, tel. (0-75) 75-24-878
 WGN Kalisz ul. Kilińskiego 7, tel./fax (0-62) 57-63-28
 WGN Katowice ul. 3 Maja 11, tel./fax (0-32) 59-90-07
 WGN Kępno Rynek 39, tel./fax (0-62) 78-230-77
 WGN Kłodzko tel./fax (0-77) 31-77-11
 WGN Kolobrzeg ul. Unii Lubelskiej 52/1, tel./fax (0-94) 354-28-61
 WGN Koszalin ul. Zwycięstwa 7-9 pok.17, tel./fax (0-94) 46-21-03 w.36
WGN Kraków ul. Grzegorzewska 17/7A, tel./fax (0-12) 429-21-61
 WGN Legnica Rynek 23, tel. (0-76) 56-09-69
 WGN Leszno al. Krasińskiego 8, tel./fax (0-65) 520-82-84
 WGN Lublin ul. Kraków.Przedm. 29/112, tel. (0-81) 532-82-45
 WGN Lubliniec ul. Św. Anny 27, tel. (0-34) 56-55-16
 WGN Nowa Ruda ul. Armii Krajowej 15, tel. (0-74) 872-47-92
 WGN Nysa ul. Piastowska 3, tel./fax (0-77) 33-08-03
 WGN Oleśnica ul. Lwowska 3, tel. 090-675-663
 WGN Olkusz ul. Kościuszki 5, tel./fax (0-35) 43-31-27
 WGN Oława ul. Bolesława Chrobrego 81/27
 WGN Opole ul. 1 Maja 9, tel. (0-77) 54-36-43
 WGN Ostrołęka ul. Kilińskiego 38, tel. (0-29) 37-15
 WGN Ostrów Wlk. ul. Wrocławska 22A, tel./fax (0-62) 738-11-44
 WGN Paczków ul. Sienkiewicza 2B, tel. (0-77) 31-77-11
 WGN Poznań ul. Czaplinecka 10, tel. (0-61) 848-88-93
 WGN Ruda Śl. ul. Niedurnego 36, tel./fax (0-32) 48-77-86
 WGN Rumia tel./fax (0-58) 672-48-47
 WGN Rybnik Pl. Wolności 10, tel./fax (0-36) 422-12-89
 WGN Sandomierz ul. Mickiewicza 15, tel./fax (0-15) 832-19-87
 WGN Sieradz al. Pokoju 11/6, tel./fax (0-43) 22-47-11
 WGN Skierzwice ul. Kopernika 3/25, tel. (0-46) 33-42-60
 WGN Słupsk ul. Tuwima 6-7, tel./fax (059) 42-80-75
 WGN Sosnowiec ul. Lemartowicza 41, tel. (0-32) 263-99-31
 WGN Szczecin ul. Wł. Jagiełły 19, tel. 0601-707-250
 WGN Świdnica ul. Ks.Agnieszki 10, tel. (0-74) 52-22-04 w.37
 WGN Tychy ul. Jana Pawła II 32
 WGN Wałbrzych Rynek 19, tel. (0-90) 68-57-02
 WGN Wałbrzych ul. Broniewskiego 65, tel. (0-74) 43-27-57
 WGN Wałbrzych ul. Zakopiańska 6/1, tel. (0-74) 788-79
 WGN Warszawa ul. Grójecka 80/102 lok.24, tel. (0-22) 822-92-52
 WGN Wejherowo ul. Sobieskiego 227, tel. (0-58) 72-23-51 w.39
 WGN Wieluń ul. P.O.W. nr 3, tel./fax (0-43) 843-52-76
 WGN Wrocław ul. Ruska 22, tel. (0-71) 44-27-12
 WGN Wrocław ul. Świdnicka 19, tel. (0-71) 343-12-85
 WGN Wrocław ul. Powstańców Śl. 124, tel./fax (0-71) 73-23-00
 WGN Wrocław ul. Kwiska 5-7, pok.62, (0-71) 51-70-12
 WGN Zabrze ul. Wolności 249, tel. (0-32) 271-08-82
 WGN Zdunska Wola ul. Żeromskiego 7/9, tel. (0-43) 22-47-11
 WGN Zielona Góra
 WGN Zgorzelec

Nowa restauracja w ok. Krynicy Górskiej o pow. 230 m², z wyposażeniem, do wykończenia cz. mieszkalna o pow. 80 m², parking na 10 samochodów, przy wyciągach narciarskich, cena: 250.000 zł



Do sprzedania lokal handlowy o pow. 218 m² w Krakowie w ok. Dobrego Pasterza, 15 pomieszczeń biurowych, 3 linie telefoniczne, cena - 200.000 zł

Lokale biurowe - wynajem

30 m² - **Łużycka**, parter, bez telefonu, cena - 700 zł
 43 m² - **ul. Grodzka**, parter, w oficynie, telefon, cena - 800 USD
 56 m² - **ul. Krupnicza**, 1 piętro, telefon, do remontu, cena - 28 zł/m²
 60 m² - **ok. Dekerta**, 1 piętro, telefon, cena - 1200 zł
 95 m² - **ok. Rynku**, 1 piętro, telefon, cena - 4.000 zł
 100 m² - **ok. Wrocławskiej**, 1 piętro, telefon, cena - 1800 zł
 164 m² - **ul. Królewska**, kilka linii telefonicznych, 5 pomieszczeń, cena - 34 zł/m²

220 m² - **os. Widok**, dom 2 kondygnacyjny, 4 pok., 2 linie telefoniczne, cena - 1200 USD

Lokale handlowe - wynajem

30 m² - **Bieżanowska**, parter, telefon, witryna, cena - 300 USD
 35 m² - **ok. Bronowickiej**, parter, bez telefonu, cena - 1000 zł
 42 m² - **Mogilska**, parter, 2 pomieszczenia, telefon, cena - 1000 zł
 128 m² - **Długa**, parter, telefon, witryny, cena - 70 zł/m²

Magazyny - wynajem

70 m² - **ok. Karmelickiej**, parter, 300 m²-plac, bez telefonu, cena - 1200 zł

PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI, OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, ZABYTKOWYCH DO SPRZEDAŻY I WYNAJECA DLA NASZYCH KLIENTÓW NA TERENIE CAŁEGO KRAJU I NIEMIEC. POSIADAMY KILKA TYSIĘCY OFERT Z CAŁEGO KRAJU.

Poszukujemy samodzielnych przedstawicieli nabywców licencji na terenie EUROPY i POLSKI We seek for independent representatives - purchasers of brokerage licence as well in EUROPE as in POLAND

Licencja obejmuje: logo i nazwę firmy, włączenie do ogólnopolskiej i europejskiej sieci obrotu nieruchomości, system organizacji biura, komputerowy program sieciowy dostępny poprzez Internet. „Giełda Nieruchomości”, standardowy pakiet wszystkich umów rejestracyjnych, szkolenie załogi, uzyskanie „na start” wszystkich ofert z danego regionu oraz bezpłatną, finansowaną przez Centralę reklamę.

INFORMACJA: WGN WROCLAW, 50-079 WROCLAW, ul. Rуска 22, tel. (071) 44-26-31, 44-25-55, tel/fax (071) 44-27-06

92 m² - **os. Łuczanowice**, parter, telefon, 2 pomieszczenia + garaż, cena - 600 zł
 130 m² - **ok. Zakopiańskiej**, parter 65 m², hala o wys. 3 m, piętro - biura, cena - 2500 zł
 240 m² - **Rakowice**, 2 kondygnacje, telefon, cena - 15 zł/m²
 250 m² - **Rybitwy**, hala produkcyjna do remontu, cena - 10 zł/m²
 480 m² - 0,62 ha, **Wola Zabierzowska**, parter, 2 wjazdy, media, cena - 30.000 (dzierżawa) lub sprzedaż
 500 m² - **Wróblowice**, parter, telefon, 3 pomieszczenia biurowe, cena - 3600 zł
 700 m² - **Rakowice**, (215 m² - hala, 2 pomieszczenia - ok. 80 m²) + (400 m² - 6 pomieszczeń), cena - 20 zł/m²
 750 m² - **Tarnów**, parter, dz. 26 ar ogrodzona, cena - 7 zł/m² - pawilonu, 1,20 zł/m² - placu

Kamienice sprzedaz

300 m² - **ok. Al. Powstańców Śląskich**, strych sprzedany, 1 mieszkanie o pow. 83 m² - zajęte, cena - 500.000 zł
 348 m² - **ok. 29-Listopada**, 12 mieszkań w tym 2 zajęte, 5 ar-plac, 2-kondygnacje, do remontu, cena - 130.000 USD
 500 m² - **Kalwaryjska**, 160 m² - lokale handlowe, piętro na biura, cena - 450.000 USD
 500 m² - **Dąbie**, 2 mieszkania zajęte, wolne: mieszkanie o pow. 54 m², strych o pow. 80 m², oficyna o pow. 130 m², cena - 210.000 zł
 1100 m² - **ok. Długiej**, 200 m² - pow.handlowa, 350 m² - pow.biurowa, 550 m² - pow.magazynowa, cena - 500.000 USD

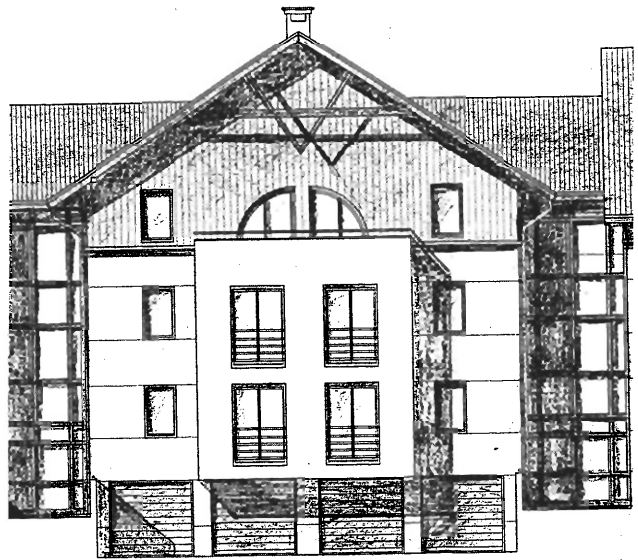
INTER POLMEX S.C. *** inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem
 Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz
 ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

NOWO POWSTAJĄCE OSIEDLE MIESZKANIOWE KRAKÓW-UL. JORDANOWSKA (KROWODRZA)

1. odpisy podatkowe
2. realizacja książeczek mieszkaniowych
3. ceny gwarantowane
4. wpłaty ratalne
5. termin realizacji - IV kwartał 1998 roku
6. możliwość kupna garażu - cena 950 zł+VAT/m²

cena zawiera: cenę mieszkania z białym montażem, białowanymi ścianami, wylewkami, instalacje wewnętrzne, stolarkę drzwiową i okienną (firma Jezierski), uporządkowanie i zagospodarowanie terenu osiedla (zazielenienie, alejki, oświetlenie), cenę piwnicy i gruntu.



Biuro pomaga w uzyskaniu kredytów bankowych

Do sprzedaży - Mieszkania

1 pokojowe

os. Spółdzielców, lp, hipoteczne, tel., jasna kuchnia, cena - 70.000 zł
 ul. Radzikowskiego, z odpisem podatkowym, odbiór - III kwartał 98, 33,5 m², cena - 60.000 zł

2 pokojowe

ul. Łokietka, 39 m², loggia, tel., do odświeżenia, cena - 90.000 zł
 ok. Karmelickiej, 74 m², do remontu, 2 pok., lp, cena - 110.000 zł
 Myślenice, 40 m², po remoncie, llp, cena - 66.000 zł
 ul. Siemiradzkiego, 63 m², amfilada, llp, do odświeżenia, cena - 130.000 zł

3 pokojowe

ul. Aleksandry, 66 m², taras 20 m², parkiety, włoskie flizy, nowoczesny biały montaż, telefon, możliwość 2 poziomów, cena - 165.000 zł + 20.000 zł garaż
 ul. Królewska, 77 m², 2 loggie, llp, hipoteczne, zadbane, cena - 185.000 zł
 ul. Daszyńskiego, parter, 58 m², cena - 130.000 zł

4 pokojowe

ul. Kalwaryjska, apartament, 105 m², cena - 230.000 zł

Domy

Olszanica, do remontu, 100 m², działka 16 ar, cena: 150.000 zł
 stylowa rezydencja w okolicy Krakowa, 400 m², po kapitalnym remoncie, działka 2 ha, cena: 350.000 USD
 ul. Michałowskiego kamienica pow. 600 m², częściowo wolna, lokale użytkowe 120 m² stan techniczny dobry - 250 USD
 Olkusz, 1700 m², dz. 22 ar, adaptacja: szkoła, biura, itp., cena - 320.000 USD

Działki

ul. Lea, 8,5 ar, pod M-4, uzbrojona, cena - 90.000 USD
 Rondo Mateczny, 4,5 ar, działka komercyjna, cena - 50.000 USD
 Jerzmanowice, 50 ar, 14 budowlane, kwadratowa, uzbrojona, cena - 60.000 zł
 Trzemeszka, 1,2 ha, widokowa, pod lasem, częściowe uzbrojenie, cena - 100.000 zł
 przemysłowa, 13,5 ar, Nowa Huta, dwie hale 225 i 210 m², cena - 180.000 zł
 Balice, pod usługi, 17 ar
 Pękowice - gm. Zielonki, działka pod budownictwo jednorodzinne, częściowo uzbrojona, 2,8 ha

Wynajem

stylowa rezydencja na przedstawicielstwo firmy, 800 m², cena - 8000 USD/m-c
 Salwator, 45 m², taras 40 m², umeblowane, cena - 400 USD/m-c + media
 Tynec, piętro domu na przedstawicielstwo firmy, umeblowane, komfortowe 700 USD/m-c + media
 Wola Justowska, dom 180 m², umeblowany, cena - 2000 USD/m-c + media
 ul. Bałuckiego, 2 pokojowe, parter, telefon, cena: 800 zł + czynsz 200 zł + 150 zł garaż+media
 Kurdwanów, 3 pokoje, IVp, telefon, za pół roku z góry, 700 zł/m-c + media
 ul. Topolowa, 2 pokoje, 85 m², umeblowane, 1200 zł/mc+media (płatne za pół roku z góry)
 Wielopole, lokale biurowe, 2x148 m², lp, cena - 4900 zł każdy

ZWIERYNIECKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERYNIECKA 8

tel./fax 421-97-43

tel. 421-81-57

pn. - pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery, 1-pokojowe

ul. Bajeczna - 25 m², p(IV) - 54.000 zł

ul. Jaremy - 25 m², IX(X) - 62.000 zł

ul. Kraszewskiego - 33 m², II(IV) - 85.000 zł

os. Teatralne - 30 m², III(IV) - 62.000 zł

2 pokojowe

os. Zielone - 48 m², II(II) - 89.000 zł

Żwirki i Wigury - 46 m², VI(X) - 94.000 zł

ul. Paulińska - 48 m², p(III) z wyposażeniem - 110.000 zł

ul. Heleny - 50 m², I(IV) - 98.000 zł

os. Strusia - 45 m², III(X) - 87.000 zł

ul. Aleksandry - 52 m², VII(X) - 92.000 zł

Myślenice - 40 m², II(III) - 68.000 zł

Al. Pokoju - 48 m², III(IV) - 105.000 zł

Centrum C - 55 m², IV(V) - 105.000 zł

os. Jagiellońskie - 37 m², II(IV) - 74.000 zł

ul. Na Błonie - 48 m², II(X) - 106.000 zł

ul. Kraszewskiego - 60 m², II(IV) - 142.000 zł

ul. Wielicka - 45 m², IV(IV) - 93.000 zł

3 pokojowe

ul. Karmelicka - 102 m², V(V) - 185.000 zł

os. Szkolne - 55 m², II(IV) - 100.000 zł

os. Piastów - 50 m², p(IV) - 95.000 zł

os. Strusia - 47 m², p(IV) - 88.500 zł

os. Oświecenia - 72 m², V(X) - 128.000 zł

os. Dywizjonu - 63 m², I(IV) - 125.000 zł

ul. Łokietka - 75 m², II(IV) - 175.000 zł

ul. Gnieźnieńska - 45 m², X(X) - 96.000 zł

Prądnik B - 51,5 m², X(X) - 115.000 zł

ul. Ściegiennego - 55 m², X(X) - 101.000 zł

ul. Teligi - 55 m², II(IV) - 108.000 zł

ul. Królewska - 77 m², III p., tel., loggia 2x - 175.000 zł

ul. Fiołkowa - 45 m², II(IV) - 97.500 zł

os. Wysokie - 60 m², p(X) - 103.000 zł

os. Dywizjonu - 64 m², VI(X) - 117.000 zł

ul. Widok - 55 m², III(IV) - 115.000 zł

ul. Nowowiejska - 75 m², IV(IV) - 180.000 zł

ul. Powstańców - 52 m², VIII(X) - 110.000 zł

ul. Mała Góra - 71 m², VII(X) - 130.000 zł

os. 1000-lecia - 61 m², VIII(X) - 113.000 zł

4 pokojowe

ul. Turniejowa - 94 m² p(III) - 165.000 zł

ul. Ściegiennego - 72 m² p(X) - 132.000 zł

ul. Estońska - 75 m², III(IV) - 160.000 zł

ul. Włoska - 70 m², III(IV) - 130.000 zł

os. Cegielniane - 76 m², X(XI) - 143.000 zł

ul. Królewska - 90 m², III(III) - 250.000 zł

Domy - sprzedaż

os. Kliny - szeregowy, 200 m², 4a, nowy, wykończony - 270.000 zł

Ochojno k/Swoszowic - domek murowany, 35a - 85.000 zł

Oferta specjalna:

ok. Kalwaryjskiej - budynek mieszkalny i produkcyjno-biurowy, o powierzchni 1300 m², działka 13a - 1.200.000 (do negocjacji)

ok. Imbramowskiej - 200 m², 6a, garaż 65 m², 250.000 zł

Swoszowice - 220 m², 5a, 7-letni - 200.000 zł

Trojanowice - 270 m², 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł

ok. Wielickiej - 90 m², 2a, zezwol. na rozbudowę - 100.000 zł

os. Ruczaj - zab. szeregowa 200 m², odpis podatkowy, odbiór III '98

Piaski - 220 m², 6-letni, 11a - 210.000 zł

ul. Heltmana - 110 m², zab. szer. - 260.000 zł

Swoszowice - nowy, 300 m² - równ. 85.000 USD

os. Kliny - 300 m², 6a, st.surowy zamknięty - 250.000 zł

os. Kliny - zab.szer., 400 m², st.sur. zamknięty - 260.000 zł

Mogilany - 4-letni, 10a, 130 m², budynek biurowo-produkcyjny 80 m² - 245.000 zł

Dębniaki - dom 5-letni, 270 m², 6a, garaż, piwnice - 420.000 zł

Łagiewniki - dom 400 m², częściowo wykończony, 3-poziomy, doskonały na firmę, hotel, przychodnię itp. - równ. 100.000 USD

Krynica - pensjonat 48-letni z wyposażeniem, 250 m², 11 pokoi, działka 20a - 130.000 USD

Wola Justowska - nowy dom 170 m², wykończony, w zab. szer., skrajny, 4,5a - 123.000 USD

Wola Justowska - rozpoczęta budowa

Bieżanów Stary - dom do remontu - 80.000 zł

Zesławice - 1/2 bliżn., 300 m², st.sur. - 150.000 zł

Olsza - pawilon wolnostojący, 110 m², murowany, 4-letni, możliwość rozbudowy, cena - 185.000 zł

Kliny - połowa bliźniaka 120 m², 3 syp., salon, garaż, działka 4,5 ara - 220.000 zł

Iwanowice - nowy dom 220 m², 18a, do wykończenia - 170.000 zł

okol. Kobierzyńskiej - dom 250 m² (może być 2-rodzinny), 7a, st.surowy - 175.000 zł

Chełm - dom 5-letni, luksusowy, 10a, 300 m² - 140.000 USD

Stary Bieżanów - bliźniak 25-letni, 400 m², 5,5 ara - do remontu - 165.000 zł

Działki

ok. Gaja (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

Baranówka k/Kocmyrzowa - 20a - 40.000 zł

Kryspinów - 17a uzbroy. - 65.000 zł

Rzeplin k/Skały - 60a bud., uzbr. - 60.000 zł

Wola Batorska - 24a, uzbr. - 27.000 zł

ul. Zakopiańska - 6,7a, komercyjna - 60.000 zł

Brzeźnica - 53a, 2 szklarnie z zapleczem - 52.000 zł

os. Kliny - 7a, 9a uzb. - 1 ar - 10.000 zł

Wola Justowska - 10a uzb. - 70.000 USD

ul. Łokietka - 22a, uzbr. - 950.000 zł

ul. Kazimierza Wielkiego - 6,8a bud.

Do wynajęcia

Hala 410 m² - Wola Justowska - 1.500 zł/m-c

Dom - os. Widok, 220 m², garaż - 1300 USD

Dom - ok. Tandety, 120 m² - 550 USD

Lokal 90 m² + 90 m² piwnic - ok. Wrocławskiej (na biuro, hurtownię itp.)

Dom - Wola Justowska, 180 m², garaż

ul. Starowiślna - luksusowe 3 pokoje 73 m², meble, tel., cena - 2.500 zł + tel.

Centrum D - jednopokojowe 34 m², meble, tel. - 500 zł+opłaty (+kaucja 500 zł)

os. Widok - trypokojowe 55 m², meble, tel., garaż - 1000 zł+opłaty (+kaucja)

Kamienice

Centrum - 1000 m², 6,4a + strych 200 m² - równ. 310.000 USD

ul. Łobzowska - 600 m² - równ. 120.000 USD

ul. Studencka - 1250 m² - 320.000 USD

ul. Filipa - 1100 m² - 135.000 USD

ok. Parkowej - 640 m², 7a - 690.000 zł

Dębniaki - 200 m², 80 m², strych do adaptacji - 160.000 zł

Centrum - 700 m² (wolne 2 lokale) - równ. 750.000 USD

Krowodrza - 1200 m², st.sur., równ. 500.000 USD



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**



**ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Jeszcze tylko 1 mieszkanie

ul. Oboźna/Łokietka

o pow. 68 m² - cena 2100 zł/m²

+ boks garażowy w podziemiu budynku, cena 15000 zł

**Budynek z mater. ekol. (cegła, ceramika), 3 piętrowy,
na ogrodz. działce**

**Zakup mieszkania upoważnia do skorzystania z ulgi
podatkowej, premii gwarancyjnej**

Świadczymy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego

Mieszkania

Wola Justowska - 83 m², 3 pok., garaż, nowe - 255 tys. zł

os. Podwawelskie - 50 m², 3 pok. + garaż blaszak - 120.000 zł

Kupimy mieszkanie o każdym metrażu

Domy

Centrum Krakowa - kamienica, stan dobry, ok. 380 m² - 340 tys. USD

Wola Justowska - ok. 300 m², dz. 6a - 150 tys. USD

Wola Justowska - dom 200 m², dz. 4,32a - 115 tys. USD

Jerzmanowice - dom 200 m², dz. 60a - 160 tys. zł

Grajów - 1/2 bliźniaka, b. wys. stand. dz. 20a - 230 tys. zł

Myślenice - 200 m², wys. stand. dz. 6a - 100 tys. USD

Myślenice - 110 m², dz. 9a - 150 tys. zł

Wieliczka - 350 m²+110 m², dz. 30a - 450 tys. zł

Wola Justowska, stan surowy zamknięty 450 m², dz. 23a - 250 tys. USD

Bieżanów - 1/2 domu, dz. 5a, garaż - 88 tys. zł

Bieżanów - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 6,8a - 250 tys. zł

Bieżanów, segment 160 m², dz. 3a - 200 tys. zł

Dwór po remoncie 800 m², ogrodzony, okolice Krakowa dz. 280 a, cena 320 tys. USD

Osieczany - dom 120 m², b. ładny, cena - 85 tys. zł

Biurowiec

500 m², dz. 6a (3 linie tel.) rejon Bronowic, 250 tys. USD

400 m²+220 m², dz. 11a, rejon Woli Justowskiej, (lub wynajem 20 zł/m²+media)

60 m² handlowe z zapleczem, rejon ulicy Kalwaryjskiej - 140 tys. zł

Wynajem

Ścisłe Centrum Krakowa - 2 lokale biurowe 22,5 i 51 m², cena - 40 zł/m², lokal produkcyjno-biurowy 47 m², cena 40 zł/m², oraz magazyn 130 m², cena 30 zł/m²

Działki

Chełm - 9,34 a, budowlana, uzbrojona, 105.000 zł

Poszukujemy

Kupimy dom w Krakowie, Krzeszowicach, Rudawie, Zabierzowie do kwoty 80 tys. zł

Pilnie kupimy działki pod budownictwo wielorodzinne i zabudowę szeregową

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04, tel./fax 423-58-28

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

OFERTA SPECJALNA

Budynek jednopiętrowy o pow. 300 m², 10 pokoi biurowych, recepcja, 2 wejścia, parking, dogodny dojazd, idealny na siedzibę firmy, gabinety itp. po remoncie, alarm, monitoring, 2 linie telefoniczne, cena 8 tys.zł/mies.+media

Os. Srebrnych Orłów - nowy lokal handlowy o powierzchni 100 m², całkowicie wykończony, stolarka aluminiowa, lastryko, siła, 2 wejścia, parking, cena sprzedaży 1.500 zł/m²

WYBRANE MIESZKANIA

72 m² - ul. Ściegiennego - 135 tys.zł

75 m² - ul. Zakopiańska - 85 tys.zł (nowe)

86 m² - ul. Halszki - 190 tys.zł

46,8 m² - Zakrzówek - 99,7 tys.zł (w budowie, odpis)

64 m² - os. Dywizjonu 303 - 115 tys.zł

40 m² - Myślenice, os. Tysiąclecia - 65 tys.zł

77 m² - ul. Królewska - 180 tys.zł

120 m² - ul. Miechowity - 185 tys.zł

DOMY W KRAKOWIE

Olsza - rejon ul. Pilotów - 800 m², dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys USD

Bieżanów ul. Braterska - dom 20-letni o pow. 200 m², działka 4,70a, przyziemie, parter i I piętro, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, garaż, cena 75 tys.USD

Węgrzce - pow. całk. 360 m², działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys.zł

ul. Stelmachów - wolnostojący, działka 15a ogrodzona, pow. 240 m², całkowicie wykończony, wysoki standard (parkiet dębowy, flizy, kostka brukowa) ciekawa architektura, cegła, kryty dachówką, cena - 160 tys. USD

Wola Duchacka - 1/2 bliźniaka o pow. 220 m², działka 5a, ogrodzona, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, w bardzo dobrym stanie technicznym, cena - 199 tys.zł

Tonie - zab.szer., stan sur.zamknięty, działka 6a, pow. 270 m², media na działce, cena - 220 tys.zł (odpis podatkowy)

Libertów - wolnostojący, działka 10a, pow. 130 m²+bud.gospodarczy 80 m², wykończony, trzyletni, częściowo podpiwniczony, 4 pokoje, łazienka, kuchnia, parkiety, flizy, 2 linie telefoniczne, ogrz.gazowe, szambo, cena - 240 tys.zł

DOMY POZA KRAKOWEM

Dobczyce - pow. 150 m², działka 42a częściowo ogrodzona, podpiwniczony, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, bez kanalizacji i telefonu, centralne ogrzewanie gazowe, cena - 35 tys. USD

Dobczyce - osiedle domków jednorodzinnych - pow. całk. 240 m², mieszk.: 168 m², całkowicie wykończony, działka 9a, zagospodarowana (trawnik, dziewka, itp.) w 1/2 podpiwniczony, salon z kominkiem, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, garaż, c.o.-gaz. lub prąd, cegła, kryty blachą, cena - 270 tys.zł

Rezydencja w **Piasecznie** - nowa pow. 700 m², dz. 40a, instalacja rozprowadzona, bez okien, białego montażu i podłóg, cena - 250 tys. USD

Brzezie - domek drewniany z bali, po generalnym remoncie, działka 7a, parter 110 m²+poddasze 80 m², ogrzew.elekt., garaż, cena - 140 tys.zł., możliwość zamiany na 2 mieszkania.

Łapanów - stan surowy, cz.zamknięty, działka 8,2 ara, pow.całk. 210 m², mieszkalna 166 m², parter, piętro i poddasze, podpiwniczony, kryty blachą, cegła, media na działce, cena 85 tys.zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Dobczyce - 80a, 42mx200m, przy drodze asfaltowej, pełne uzbrojenie, sprzedaż tylko w całości, cena - 80 tys.zł

Łapanów 14a - ogrodzona, gaz, prąd, woda, kanalizacja, wszystkie media na działce, cena - 25 tys.zł

Wola Batowska k/ Podłęża - 24a, pełne uzbrojenie, bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys.zł

Michałowice - 10a, szer. 30 m, przy drodze asfaltowej, stok północny, gaz, prąd, woda, cena - 22 tys.zł

Myślenice-Zarabie - 16a, gaz, prąd, woda, kanalizacja, tel., cena - 25 tys. USD

Kliny ul. Pustynna - 11a, prostokąt, cena - 70 tys.zł

Burów (za Balicami) - 23a, szer. 24 m, gaz, prąd, woda, cena - 81 tys.zł

Wieliczka - ul. Kraszewskiego - 17,8a, uzbrojenie w ulicy, cena 5000 zł/ar

Gaj - 2 ha, w tym 66 arów niebudowlane, dojazd drogą utwardzoną, ok. 200 m od „Zakopianki”, woda, gaz, prąd obok drogi, cena - 10 zł/m²

Pawlikowice - działka 74a budowlano-rolna, częściowo zalesiona, cena - 25 tys.zł

DZIAŁKI UŻYTKOWE

ul. Nowohucka - 1,12 ha, pod usługi komercyjne (dom handlowy, bank)

Rybitwy - 25a, UP, kwadrat, prąd, woda, cena - 150 tys.zł

ul. Skotnicka - 1,76 ha pod usługi, cena 1500 zł/ar

ul. Siemaszki - 147 m², UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys.zł

Rybitwy - 71a, szer. 35 m², zabudowa przemysłowa, cena - 1500 zł/ar

DO WYNAJĘCIA mieszkalne

Dębni - nowy dom, pow. 120 m², dz.7a, garaż, parkiety, flizy, nieumeblowany, telefon, najchętniej dla biura, cena - 1200 USD + opłaty + kaucja

Mieszkanie os.Lipska - 37 m², 1 pokój z kuchnią, I piętro, parkiety, nieumeblowane, cena 650 zł + opłaty (czynsz do spółdzielni 90 zł), od grudnia

Mieszkanie ul. Praska - 68 m², 3 pokoje, kuchnia ze spiżarką, garaż, w pełni umeblowany, telefon, cena - 1500 zł+opłaty, od stycznia

Mieszkanie ul. Meissnera - 90 m², 4 pokoje z garażem, I piętro, umeblowana tylko kuchnia, cena 750 USD + opłaty + kaucja

Mieszkanie Plac Inwalidów - 110 m² i 75 m², po remoncie, V piętro z windą, 75 m² w pełni umeblowane, cena wynajmu 110 m² - 600 USD+opłaty, 75 m² - 400 USD + opłaty

ul. Pokoju - 70 m², 3 pokoje, umeblowane, wysoki standard, tel., garaż, cena - 2500 zł/mies.

ul. Prusa - 63 m², 2 pokoje, umeblowane, ogrz.elektryczne, cena - 800 zł/mies.+opłaty

Salwator - 45 m², mieszkanie-studio z tarasem, piętro w willi z niezależnym wejściem, wysoki standard, cena 400 USD/mies.+media

Podłęże - dom wolnostojący na działce 6a, pow. 120 m², 4 pokoje, kuchnia łazienka, garaż, ogrzew.gazowe, telefon, umeblowana kuchnia, cena - 800 zł + opłaty

handlowo-usługowe

Płaszów - ogrzewana hala magazynowa o pow. 5.800 m², 4 kondygnacje, biura, zaplecze socjalne, wszystkie media, możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji, cena 8-10 zł/m²+media+VAT

ul. Jana - 25 m², lokal frontowy, cena 2300 zł/mies+VAT i media

Rejon Karmelickiej - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 7.000 zł

ul. Starowiślna - lokal o pow. 180 m² + magazyn + parking, telefon, cena - 90 zł/m² + VAT + media za pow. handlową, magazyny + parking, cena 2 tys. zł

Nowy Targ - 600 m², salon samochodowy + serwis + sklep, w pełni wykończony i wyposażony, dzierżawa 20 tys.zł/miesiąc + zastaw 70 tys.zł

ul. Jana - 83 m², lokal frontowy, do remontu, cena 100 zł/m² + opłaty

Zabierzów - lokal magazynowy lub na cichą produkcję o pow. 180 m², w tym 2 hale z oddzielnymi bramami, biura, szatnia, wjazd do ciężarówek, telefon, siła, woda, cena 3000 zł + media

ul. Kościuszki - 400 m², parter, 3 duże pomieszczenia magazynowo-produkcyjne, zaplecze socjalno-biurowe, cena 20 zł/m² + vat + media

biurowe

Rynek Główny - 2x25 m² + 2 x 16 m² + zaplecze socjalne, I, II piętro w oficynie, cena 1000 USD + VA T + media

INNE

ul. Dietla - 1/2 kamienicy o pow. całkowitej 671 m², trzypiętrowa, strych nieużytkowy, wszystkie lokale zajęte, cena - 180 tys.zł

Restauracja położona w strefie C - 200 m², po generalnym remoncie, w pełni wyposażona, umowa najmu podpisana na 10 lat, odstępné 100 tys. USD



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-34-59,
656-22-33 w. 138, 139, 146, fax: (012) 656-42-56

e-mail: lodzin@bci.krakow.pl

www.dots.krakow.pl

Mieszkania do Sprzedaży :

GARSONIERY

24 m² - ul. Jaremy, 9p/10p, cena - 62.000 PLN

JEDNOPOKOJOWE

34 m² - Kurdwanów, 0p/10p, cena: 70.000 PLN

DWUPOKOJOWE:

41 m² - ul. Bieżanowska, 10p/10p, cena: 83.000 PLN

46 m² - Zakrzówek, 1p/2p, cena: 75.000 PLN (w budowie)

48 m² - ul. Paulińska 0p/4p, cena - 120.000 PLN

50 m², Os. Szkolne 4p./4p. cena: 28.800 USD

50 m², ul. Słojalowskiego 4p/4p., cena: 88.000 PLN

39 m², Myślenice os. Tysiąclecia 2p/2p, cena: 68.000 PLN

54 m², Myśliwska 4p/4p., Cena: 110.000 PLN

39,6 m², Zakopane 2p/2p, cena: 99.000 PLN

55,5 m², Zakopane 0p./2p. cena 139.000 PLN

TRZYPOKOJOWE:

47,5 m² - Bochnia Centrum, 3p/4p, cena - 82.500 PLN

50 m² - ul. Komandosów, 1p/4p, cena - 125.000 PLN

57 m² - ul. Łużycka 6p/10p, cena - 103.000 PLN

58 m² - ul. Halszki, 0p/4p, nowe mieszkanie, cena: 120.000 PLN

68 m² - ul. K. Wallenroda, 7p/10p, cena: 130.000 PLN

72 m² - os. Oświecenia, 5p/10p, cena: 135.000 PLN

73 m² - ul. Kwartowa, 0/1/3p, (dwupoziomowe), cena: 170.000 PLN
odpis - cesja praw

97 m² - ul. Zyblikiewicza, 0/3p, cena - 235.000 PLN

100 m² - Centrum B - 7p/7p, cena: 130.000 PLN

60,2 m² - Zakopane - 2p/2p, cena: 150.500 PLN

CZTEROPOKOJOWE :

80 m² - ul. Sabaty, 2p/3p, cena: 196.000 PLN

94 m² - ul. Turniejowa 0p/4p, cena - 165.000 PLN

PIĘCIOPOKOJOWE :

168 m², ul. Starowiślna, 3p./3p., cena: 320.000 PLN

Posiadamy również szeroką ofertę mieszkań w Wieliczce 2 i 3 pokojowych !

Domy do sprzedaży Wieliczka i okolice Wieliczki



Zabawa k. Wieliczki - komfortowy dom o pow. 230 m² z ogrodzoną i ładnie zagospodarowaną działką o pow. 27 ar (basen, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, balkon, garaż, telefon), cena: **285.000 zł**



Wieliczka - 165 m² + 4,5 ar (3 pok., 2 kuch., garaż) **155.000 zł**



Rzeszotary - 150 m² + 48 ar + zabud. - **155.000 zł**



Wieliczka/Kraków - 300m² + 27 ar (nowy) **100.000 USD**



Wieliczka - 320 m² + 4 ar (10 pok., garaż, tel.) - **230.000 zł**



Podłęże - 200 m² + 10 ar (6 pok., kuchnia, 2 łaz., wc, garaż, tel., siła, c.o.-gaz (do wykończenia) - **180.000 zł**



Wieliczka - 250 m² + 4,7 ar (do wykoń.) - **180.000 zł**



Wieliczka - 350 m² + 5,4 ar (komfort) - **260.000 zł**



Wieliczka - 280 m² + 4 ar (7 pok., garaż) - **185.000 zł**



Wieliczka - 250 m² + 11,5 ar - dom prod.-mieszkalny, do wykończenia (rozpr. instalacje) - **160.000 zł**



Koźmice Wielkie - dom do remontu o pow. 80 m² + 103 ar, działki bud.-rolnej, cena - **47.000 zł**



Biskupice - 250 m² + 23 ar (do wykoń.) - **37.000 USD**



Niepołomice - 220 m² + 98 ar + zabud. - **180.000 zł**



Raciborsko - 200 m² + 1,7 h + zabud. - **155.000 zł**

**Poszukujemy:
domy w Wieliczce i do 15 km
tel. 658-97-93
(18.00-21.00)**



Podłęże - dom do remontu o pow. 50 m² + domek (st. sur. zamk.) o pow. 40 m², dz. 8 ar, woda, prąd, piec - **35.000 zł**



St. Rybie - 200 m² + 16a - do wykończ. - **70.000 zł**



Szarów - willa z 1938 r. + 36 ar - **120.000 USD**



Zabawa - 240 m² + 29 ar (nowy dom) - **180.000 zł**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
 tel./fax 422-55-77, 422-92-95
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości
KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM
 domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe
 Nasze oferty na stronach KAN

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy
 codziennie od poniedziałku do piątku
 od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00*

OFERTA DLA INWESTORA

Bieszczady – PILNIE SPRZEDAMY pięknie położony pensjonat całoroczny, 500 m2, 45 miejsc noclegowych. Wysocki standard wykończenia, pełne wyposażenie. Parking. Działka 1,18 ha. Cena do uzgodnienia.

SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

- Żabinec** – 62 m.2, parter, mieszkanie w budowie termin oddania IV 1998 r. Cena 130000 zł. Of.117/584.
- Os. Jagiellońskie** 54 m.kw. 3 pokoje, I piętro. Cena 110000 zł. Of.117/514.
- ul.Lwowska** – garsoniera 15 m2, po remoncie. Cena 39000 PLN. Of.587
- Żabinec** – 37 m.2, I p. mieszkanie w budowie, termin oddania IV 1998 r. Cena 85000 zł. Of. 117/586.
- ul.Bobrowskiego** – 40 m2, 1 pokój z kuchnią, I p. telefon, po generalnym remoncie. Cena 98000 zł. Of.117/593
- ul.Kordiana** – 1-pokojowe, 37m2, nowe, termin oddania 2 kwartał 1998. Cena 62000PLN. Of.178
- ul.Białoruska** – 3 pokoje, 56m2, po remoncie, telefon. Cena 120000PLN. Of. 591
- ul.Halszki** – mieszkanie 4 pokojowe, 86m2, 3p/4, telefon, garaż, pom. gospodarcze. Cena 185000zł. Of.480
- ul.Wysouchów**, 2 pokoje z jk. 51 m2, z tel., 8/10. Cena 96000zł. Of. 465
- ok.Halszki** – nowe mieszkanie, 62.40m2, 2p/2, odbiór ok 09.1998 z białym montażem, odpis podatkowy. Cena 93600 PLN. Of.500
- ul. Lwowska** strych do adaptacji 150 m2 III p. Cena 50000 zł. Of.117/597

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

- Prądnik Biały** – lokal handlowo-usługowy, 100m2, parter, witryna. Cena: 280000 PLN. Of.445
- Bieńczyce** – OKAZJA do sprzedania lokale użytkowe o pow. ok.330 m2, działka 15 a, ogrodzona, dobry dojazd, telefon, siła. Cena 180000PLN. Of.239.
- Bieńczyce** – lokal handlowo-usługowy, idealne na przedstawicielstwo firmy, 90m2, 2 linie tel., miejsce parkingowe, możliwość dokupienia dodatkowych powierzchni. Cena 190000PLN. Of.117/567.
- Wola Duchacka** – lokal handlowo-usługowy-biurowy, 51m2 z witryną, miejsce parkingowe, tel, alarm. Cena 102000PLN.
- ul.Jana Surzyckiego** – lokal magazynowy 360+70 m2 [parterowy] z placem manewrowym, wybetonowanym – 20a, telefon, siła. Cena 40000zł. Of./237.
- Czyżyny** – (OKAZJA) pawilon handlowo-usługowy 25m2, dz. 2a, Cena 60000PLN. Of. 117/575.

OFERTA SPECJALNA:

- Póń.-Wsch. okolice Krakowa** – Obiekty magazynowo-produkcyjne, hale z placami manewrowymi, rampą, o pow. od 40–200m2. Cena 10000 – 110000PLN. Of.117/ 552–559.
- ul.Dobrego Pasterza** – lokal biurowy, 218m2, 18 pomieszczeń, 1p, tel. 200000 PLN. Of.578

SPRZEDAŻ - DOMY

- Góra Chełm** – domek drewniany o pow 80 m.kw. na 8 arowej działce, pięknie położony z widokiem na Tatry, obok wyciąg narciarski. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki. Cena 35000 zł. Of.117/511.
- Bochnia** – dom w stylu kanadyjskim. 300.00 m2, stan surowy zamknięty, wszystkie media rozprawdzone. Cena 125000PLN. Of. 117/539
- Wola Justowska** – domek letniskowy 70 m2, murowany, częściowo podpiwniczony na działce pracowniczej 3a; piękna okolica, idealne miejsce na wypoczynek. Cena 35000 PLN. Of.506
- Tokarnia** – domek całoroczny z bali drewnianych, 60 m2 + strych do zagospodarowania, działka 5a, atrakcyjna okolica. Cena 85000 PLN. Of.508
- Zawoja** – nowy dom 200 m2, działka 20 a; 3 pokoje, salon z kominkiem, 2 łazienki, kuchnia; flizy, marmury. Całość ogrodzona. Przepięknie położony na południowym stoku. Cena 290000 PLN. Of.398
- ZAKOPANE** – dom, 300m2, 16a działka, garaż, tel., SUPERKOMFORT, ok.4km od centrum. Cena 85000USD. Of.117/560.
- ok.Zabierzowa** – nowy dom, 250m2, 96 a działka z sadem, cena 300000 PLN. Of.117/504

- Szczyrk** – dom dwukondygnacyjny do wykończenia 220 m2, działka 10,5a ogrodzona; piękna okolica. Cena 87000 DEM. W cenie materiały budowlane na wykończenie domu. Of.441.
- Krzyszów** – Dom drewniany – całoroczny, 60m2, 5a, ładna okolica. Cena 85000PLN. Of.508

SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

- Wola Justowska** – działka budowlana 19 a, możliwość podziału na mniejsze działki, bardzo dobry dojazd, pełne uzbrojenie. Cena za całość 139000 USD. Of.410
- ul.Halki/Kasztanowa** – działka budowlana 20a. Cena 160000USD. Of.485
- ul.Wyżyna** – do sprzedania działka budowlana-rolna. 20 a, częściowo uzbrojona. Cena 46500 zł. Of.137.
- ul.Krucza** – działka rekreacyjna na 172,77a, uzbrojenie w drodze. Cena 100000 PLN. Of.488.
- Modlnica** – działka komercyjna (UH handel/usługi) 117 a, uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO). Cena 1055000 zł. Of.333
- Okol. ul. Prądnickiej**, działka komercyjna, 16a (40x40), 227000 PLN
- Libertów** – działka budowlana, 9a, cena 36000. Of.117/493
- Okolice Makro** – działka budowlana M2, 64 a, 508000 PLN, Of.574
- Miechów** – działka 50a, przy głównej drodze, idealne pod usługi motoryzacyjne (stacja paliw). Cena 100000PLN. Of.117/516.
- Rybitwy** – działka 120a, usługi, handel i bud. wielorodzinne. Cena 198000PLN. Of.117/525.
- ok. Parku Ojcowskiego** – działka rolno – rekreacyjna, 1 ha, możliwość podziału, 48000 PLN. Of.585

SPRZEDAŻ - KAMIENICE

- ul.Kalwaryjska** – kamienica 700 m2: 2 działające lokale użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 110000 USD. Of.494

WYNAJEM - KAMIENICE

- Ścisłe centrum Krakowa** – 300 m2. do wynajęcia na biuro, hotel. Cena 6000 USD. Of.111.

WYNAJEM - MIESZKANIA

- ul.Na Błonie** – mieszkanie 3 pokojowe 55 m2, po remoncie, umeblowane, wyposażone, telefon, loggia. Bardzo ładne. Do wynajęcia z garażem. Cena 500 USD/mc. Of.352.
- okol. Ronda Kotlarskiego** – 4-pokojowe, 75 m2, lp, nowoczesne budownictwo, telefon, nieumeblowane, wysoki standard, 1400 PLN. Of.583
- Pl.Kossaka** – 2 pokoje, 80m2, po remoncie, telefon, umeblowane. Cena 400 USD. Of.501
- ul. Mogińska** – 2 mieszkania 3-pok., umeblowane, telefon, wysoki standard, nowoczesne budownictwo. 700 USD Of.592 (IIIp.–60m2) lub 593 (parter–72m2).
- Rynek Kleparski** – 3-pokojowe, 101 m2, nieumeblowane, tel. 2300 PLN Of. 551

WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

- ok. Szewskiej** – lokal handlowy 90m2 z witrzyną, do wykończenia. Cena 13500/m-sc PLN lub do sprzedaży. Cena 400000USD. Of.486
- ok.Plant** – piwnice do adaptacji na dowolną działalność – 87m2, możliwość wykorzystania ogródka. Cena 5000 PLN/mies. Koszty adaptacji zostaną odliczone od czynszu. Of.420.
- ul.Grodzka** – piwnica do adaptacji, ok.366 m2. Cena 25 USD/ m.kw/m-c. Of. 359
- Dębniki** – parter w domku jednorodzinny, pow.użytkowa ok.100m2, do remontu, cena: 1000 PLN. Of. 268
- ul.Stoczników** – do wynajęcia pokoje biurowe o łącznej powierzchni 200 m.kw. po remoncie na terenie strzeżonym. Cena ok.21 zł za 1 m.kw. obejmuje ogrzewanie, prąd oraz opłatę za parking. Of.540
- ul. Grzegorzeczka** – hala magazynowo-produkcyjna, 400 m2, IIp. z windami towarowymi, 5200 PLN+VAT (w tym ogrzewanie). Of.568
- ul.Wielopole/ Morsztynowska** – do wynajęcia lokal na biuro, gabinet lekarski, 60 m2, parter; obecnie w trakcie remontu, prace adaptacyjne do uzgodnienia z przyszłym najemcą. Cena do uzgodnienia.
- okol. ul. Długiej** – lokale handlowe o pow. 9m2 – 900 PLN, 28m2 – 1680 PLN, 49m2 – 2940 PLN (z VAT), parter. Of.580
- ul. Mogińska** – lok biurowy, 65m2, 3 pok., WC, lp., tel., miejsca parkingowe. 1625 PLN



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Dom do wynajęcia

Dębniki, w otoczeniu zieleni i zadbanych posiadłości, reprezentacyjny i wygodny. Dla rodziny lub firmy. 4 sypialnie, 3 łazienki, salon, gabinet, szatnia, garaż, pomieszczenia na siłownię, może być umeblowany antykami. Cena 2500 USD

Domy do sprzedaży

Os. Łokietka, dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, działka 3a, pow. domu 310 m2 podpiwniczony, prąd rozprowadzony, pozostałe media w budynku, telefon. Cena 220 tys.PLN

Bielany - dom wolnostojący o pow. 300 m2 na działce 7-arowej pięknej widokowo. Stan surowy otwarty, media na działce, szambo. Dwa garaże. Cena 70 tys.USD

Okolice Motelu „Krak”, dom wolnostojący o pow. 660 m2 na działce 15 arów, stan surowy zamknięty podpiwniczony, dwa garaże. Wszystkie media. Dogodny dojazd, możliwość parkingu dla kilkunastu samochodów. Cena 600 tys.PLN

Wola Justowska - dom do remontu o pow. 300 m2, na działce 20-arowej pięknej widokowo. Cena 370 tys.PLN

Okolice Góry Borkowskiej - dom wolnostojący o pow. 70 m2 po generalnym remoncie na działce 17 arowej, wszystkie media. Cena 230 tys.PLN

Wola Justowska - dom półwolnostojący o pow. 170 m2, poddasze do adaptacji, działka 4,5 ary, dwa garaże. Wszystkie media. Do wykończenia w zakresie podłóg i glazury. Cena 95 tys.USD

Bieżanów - dom dwurodzinny, wolnostojący o pow. 150 m2, podpiwniczony, na działce 15 arowej, garaż na dwa samochody. Kanalizacja miejska w trakcie realizacji, cena 220 tys.PLN

Wola Justowska - dom wolnostojący o pow. 150 m2, na działce 7,5a. Dom do niewielkiego wykończenia. Wszystkie media, niepodpiwniczony, cena 110 tys.USD

Wola Justowska - dom półwolnostojący, 5-letni o pow. 260 m2, na 7,5 arowej działce, podpiwniczony. Wszystkie media, kanalizacja miejska w trakcie realizacji, cena 125 tys.USD

Rząska - dom wolnostojący parterowy z użytkowym poddaszem o pow. 210 m2 na 14 arowej działce pięknie zagospodarowanej, dwa garaże, podpiwniczony, cena 87 tys.USD

Wola Justowska - rozpoczęta budowa (ławy) działka 7,5 ara, wszystkie media, cena 240 tys.PLN

Prądnik Biały - dom półwolnostojący o pow. 200 m2, działka 6 arów, woda, gaz, prąd, szambo. Dom o wysokim standardzie. Cena 175tys.USD

Wola Justowska dom jednorodzinny o pow. 300 m2, na działce 6 arów, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, cena - 150 tys.USD

Bodzów - dom w zabudowie szeregowej, środkowy o pow. 230 m2, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem. Działka 4,5 ara, cena 140 tys.USD

Rybitwy - dom wolnostojący, stan sur.otwarty o pow. 200 m2, bez piwnic, działka 10 arów, media w drodze. Cena 120 tys.PLN

Kliny - dom w zabudowie szeregowej o pow.320 m2, stan sur.otwarty, działka 4 ary, podpiwniczony, media na działce, cena 180 tys.PLN

Os. Oficerskie - kamienica przedwojenna o pow. ok. 400 m2 w tym wolne mieszkanie 90 m2 i garsoniera 20 m2, użytkowe przyziemie, cena - 100 tys. USD

Os. Oficerskie - kamienica przedwojenna o pow. 400 m2, lokal użytkowy 60 m2 na działce 4,8a. Trzy niezależne mieszkania. Po kupnie cała wolna. Cena - 950 tys. PLN

Płaszów - rozpoczęta budowa domu (parter) o pow. 130 m2 na działce 5a. Wszystkie media w tym kanalizacja w drodze. Cena - 70 tys. PLN

Wola Duchacka - dom wolno stojący o pow. 220 m2 na przepięknie zagospodarowanej 7,5 arowej działce, cena - 100 tys. USD

Kliny - dom w zabudowie szeregowej, stan sur. zamknięty, o pow. 400 m2, na działce 3a, podpiwniczony, poddasze do adaptacji, media doprowadzone do domu, cena - 260 tys. PLN

Kliny - 1/2 bliźniaka, o pow. 450 m2 na 5 arowej działce. Doskonały dla trzech rodzin (trzy niezależne wejścia). Cena 150 tys.USD (do negocjacji)

Działki do sprzedaży

Wola Justowska - działka 14 arów pod M-4, wszystkie media w drodze, cena - 90 tys.USD

Prądnik Czerwony - działka pod zabudowę M-3, 14a, pełne uzbrojenie, cena - 240 tys.PLN

TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI

BARTŁOMIEJ SKOCZEK



KRAKÓW – ul. Sobieskiego 7/5
tel. 633-71-67

DZIAŁKI KOMERCYJNE

- Rejon ul. Zakopiańskiej** - 10 arów, idealnie nadająca się na usługi motoryzacyjne, cena - 15.000 zł/ar
Al. 29 Listopada - 31 arów, idealnie nadająca się na lokalizację stacji benzynowej, cena 500.000 zł
ok. ul. Grota Roweckiego - 70 arów, UP, cena - 10.000 zł/ar
ok. Al. Jana Pawła i Al. Pokoju - 90 arów, UC, cena - 12.000 zł/ar
Aleksandrowice - 40 arów, przy autostradzie chrzanowskiej, cena - 1000 zł/ar
Okolice Nico - 24 ary, cena - 4.000 zł/ar
Centrum Zakopanego - 1500 m2, cena - 45 USD/m2
Nowy Sącz, ul. Tarnowska - 7600 m2, cena - 1500.000 zł
Nowy Sącz ul. Tarnowska - 110.000 m2, cena - 4.000.000 zł
Nowy Sącz ul. Węgierska - 17.000 m2, cena - 2.500.000 zł
Nowy Sącz ul. Węgierska - 7600 m2, cena - 1.400.000 zł
Nowy Sącz ul. Limanowska - 7700 m2, cena - 500.000 zł
Nowy Sącz ul. Nawojowska - 12.000 m2, cena - 700.000 zł
Lublin - ul. Mołgiewska - 31680 m2, cena - 20 DM/m2
Bielsko Biała - ul. Mieszka - UP - 10.000 m2, cena - 52,3 DM/m2
Bielsko Biała - ul. Warszawska - 20.000 m2, cena - 17 DM/m2 - przeznaczenie - stacja benzynowa
Bielsko Biała - ul. Cieszyńska - 20.000 m2, cena - 105 DM/2 - przeznaczenie: stacja benzynowa
Bielsko Biała - ul. Bohaterów Monte Casino - 7.584 m2, cena - 26,17 DM/m2 - przeznaczenie: hotele, gastronomia

DZIAŁKI BUDOWLANE

- 5 arów - **ul. Ojcowska** - cena 10.000 zł/ar
 10 arów - **ul. Nałkowskiej**, cena 1600 zł/ar
 12 arów - **ul. Szarotki** - cena 10.000 zł/ar
 14 arów - **ul. Ściegiennego** - cena 6.000 zł/ar
 15 arów - **ul. Szarotki** - cena 10.000 zł/ar
 16 arów - **ul. Petrażyckiego**, cena 1400 zł/ar
 24 ary - **Zabierzów** - cena 3.000 zł/ar
 25 arów - **ul. Nałkowskiej** - cena 1400 zł/ar
 26 arów - **ul. Balicka** - cena 30.000 USD
 26 arów - **Zabierzów** - cena 3.000 zł/ar
 28 arów - **Siepraw** - cena 1800 zł/ar
 21,44 ara - **Zabierzów** - cena 1600 zł/ar
 30 arów - **Zabierzów** - cena 3000 zł/ar
 40 arów - **ul. Petrażyckiego** - cena 1600 zł/ar
 94 ary - **M3, os. Lesisko** - cena 3000 zł/ar
 1,15 ha - **ul. Petrażyckiego** - cena 800 zł/ar
 2 ha **Wielka Wieś** - 20% budowlane - cena 600 zł/ar
 30 arów - **Tonie** - cena 2500 zł/ar
 9 arów - **Bibice** - cena 48.000 zł
 8 arów - **Rząska** - cena 5000 zł/ar
 8 arów - **Rząska** - cena 2500 zł/ar
 60 arów - **Balice** - cena 500 zł/ar
 10 arów - **Kryspinów** - cena 1000 zł/ar
 43 ary - **Dolina Będkowska** - cena 1000 zł/ar
 6 arów - **Kantorowice** - cena 5000 zł/ar

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- 32 m2 - **os. Spółdzielcze** - 1 pokój, cena - 70.000 zł
 38 m2 - **ul. Nadzeczna** - 2 pokoje - cena 85.000 zł
 40 m2 - **os. Tysiąclecia** - 2 pokoje - cena 88.000 zł
 40,4 m2 - **ul. F. Nullo** - 1 pokój, cena - 93.000 zł
 46 m2 - **ul. Włoska** - 2 pokoje, cena - 100.000 zł
 47 m2 - **Os. Tysiąclecia** - 2 pokoje, cena - 125.000 zł

- 52,8 m2 - **Os. Stalowe** - 2 pokoje, cena - 120.000 zł
 60 m2 - **ul. Łużycka** - 3 pokoje, cena - 120.000 zł
 66 m2 - **ul. Majowa** - 2 pok., cena - 2300 zł/m2
 71 m2 - **ul. Mała Góra** - 3 pokoje - cena 110.000 zł
 77 m2 - **ul. Królewska** - 3 pokoje - cena 185.000 zł
 81 m2 - **ul. Gołaśka** - 4 pokoje, cena - 150.000 zł
 85 m2 - **ul. Dąbrówki** - 4 pokoje - cena 150.000 zł
 29 m2 - **ul. Warmińska** - 1 pokój, cena - 82.000 zł
 26 m2 - **Os. Handlowe** - 1 pokój, cena - 65.000 zł
 50 m2 - **os. Złotego Wieku** - 3 pokoje, cena - 98.000 zł
 51 m2 - **os. Słoneczne** - 2 pokoje, cena - 90.000 zł
 56 m2 - **os. Kalinowe** - 3 pokoje, cena - 105.000 zł
 65 m2 - **os. Kombatantów** - 2 pokoje, cena - 100.000 zł

DOMY SPRZEDAŻ

- 270 m2 **ul. Stelmachów**, zab. szeregowa, stan surowy zamknięty, - cena 800 zł/m2
 175 m2 - **Przylasek Rusiecki** - stan surowy zamknięty, działka o pow. 7 arów - cena 70.000 zł
 110 m2 - **Bębło**, murowany, parterowy, działka 43 ary, cena - 120.000 zł
 260 m2 - **Siepraw** - stan surowy zamknięty, działka 40 arów, cena - 115.000 zł
 80 m2 + poddasze - **ul. Medalionów**, działka 45 arów, cena - 130.000 zł



- 360 m2 - **Kokotów, Nowy Bieżanów**, stan surowy zamknięty, ogrodzony, działka 22 ary, cena - 330.000 zł

- 60 m2 + poddasze - **Skawina**, działka 4 ary, cena 75.000 zł
 ok. 50 m2 - **Mydlniki**, działka 9 arów, cena - 80.000 zł do negocjacji
 ok. 300 m2 - **Balice** - kamienica, działka 11 arów, cena - 1.000.000 zł

OBIEKTY UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ, WYNAJEM

- 1500 m2 - hala, centrum **Nowego Targu**, dogodny dojazd, parking, nie skończona budowa, cena - 1000.000 zł
 565 m2 - biurowiec z halą, stan surowy zamknięty, działka 30 arów, możliwość rozbudowy i stworzenia hotelu, **okolice Jeziora Czorszyńskiego**, cena 500.000 zł
 Lokal handlowy 400 m2 + taras 50 m2 + prywatny parking, **Centrum Nowego Sącza**, do wynajęcia - 30.000 zł/m-c
 Lokal handlowy 1200 m2, 3 poziomy, szyby panoramiczne, **Centrum Nowego Sącza**, do wynajęcia - 40 zł/m2
Krościenko - pensjonat 120 miejsc + 2 ha terenu, cena 1.000.000 zł
Piwniczna - hotel funkcjonujący z wyposażeniem, cena 1.000.000 zł

KAMIENICE

- 1000 m2, **Ścisłe Centrum** - cena 1.000.000 USD
 2200 m2 **okolice Plant** - cena 2.000.000 USD
ul. Konarskiego - cena 300.000 zł
 533 m2 - **Ścisłe Centrum**, okolice Wawelu, cena 3.000.000 zł

INTERWEST

Biuro Prawne rok zał. 1989

Rynek Główny 7, tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 422-39-28, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

Mieszkania sprzedaż

Stare Miasto, ul. Sławkowska - 65 m², 3 pokoje, I piętro, hip., cena - 65 tys.USD

ul. Łepkowskiego - 1 pok., 33 m², VIIIp, cena - 69 tys.żł

Zakrzówek - 1 pok. 35 m², parter, odbiór 1999 r, odpis pod., raty, cena: 2400 zł/m²

F. Nullo - 1 pok., 40 m², IIIp, balkon, cena - 92 tys.żł

ul. Widok - 3 pok., 55 m², IIIp, telefon, cena - 120 tys.żł

ul. Gersona - 3 pok. 46 m², I p/Xp, telefon, cena - 92 tys.żł

Krowodrza-Żabiniec - 3 pok. 82 m², IVp, telefon, do wykończenia, odpis pod., cena - 185 tys.żł

Krowodrza-Żabiniec - 3 pok.+salon, 113 m², parter, garaż, nowe, do wykończenia, cena - 240 tys.żł

ul. K.Wielkiego - 3 pok. 100 m², IIIp, nowe, 2-piętrowe, cena - 210 tys.żł

ul. Śliczna - 3 pok., 72 m², IVp, garaż, cena - 2000 zł/m²

Ruczaj-Zaborze - 3 pok., 63 m², IIp, nowe, cena - 145 tys.żł

ul. Sądowa - 3 pok. IIp, 70 m², cena: 165 tys.żł

Dobrego Pasterza - 3 pok, nowe, 72 m², z odpisem pod., odbiór IV 1998, cena: 2000 zł/m²

ul. Łobzowska - 3 pok, 115 m², IIp, wys.standard, telefon, cena: 1000 USD/m²

Westerplatte - 4 pok., 150 m², wys.standard, III piętro, hip., cena - 140 tys.USD

Oferty wybrane

Wola Justowska - 300 m², dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena - 3500 USD

Os. Ruczaj - 160 m², garaż, telefon, umeblowane, wyposażone, cena - 800 USD

Dojazdów - 400 m², dz.50 ar, wys.standard, cena - 1000 USD

Mieszkania najem

ul. K.Wielkiego - 38 m², umeblowane, telefon, 260 USD+opłaty

ul. Westerplatte - 150 m², 3 pokoje, salon 50 m², wys.standard, cena - 1500 USD/mies.

Salwator - 45 m², studio, wys.standard, cena: 1000 zł/mies.

Floriańska - 40 m², IIp, 3 pok., cena: 400 USD/mies.

Łobzowska - 115 m², 3 pokoje, IIp, wysoki standard, umeblowane, telefon, 1700 USD/mies.

Domy sprzedaż

Os. Witkowice Nowe - 300 m², dz.5,5 ara, piękny dom, stan surowy, cena - 175 tys.żł

Wola Justowska - 280 m², dz. 7,5 ar, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż, cena - 137 tys. USD

Wola Justowska blisko Błoń - 300 m², dz. 18a - 7 pokoi, 3 łazienki, garaż, 2 telefony, cena - 300 tys.USD

Wola Justowska - dom 200 m², dz.7,3 ara, stan surowy, cena: 80 tys.USD

Działki

Al. Pokoju - 1,7 ha - usługi komercyjne, stacja paliw, cena - 70 USD/m

Al. 29 Listopada - 70a, pod supermarket, cena - 870 tys.żł

Al. Pokoju - 7,5 ha, pod usługi komercyjne, cena: 29 USD/m²

OFERTA SPECJALNA

Piśludskiego - 300 m², w tym 170 m² lokale handlowe, cena: 550 tys.USD

Kamienica-Trasa Królewska 1000 m², cała wolna, cena - 2,4 mln USD

OKAZJA - ok. Pl.Wolnica - 1500 m², cena - 95 tys.USD

Lokal handlowy - 80 m², ul. Karmelicka, sprzedaż - 220 tys.USD/hipoteczny

Lokal użytkowy - 160 m², pl.Boh.Getta, sprzedaż, parter, front - 100 tys.USD

Lokal użytkowy 90 m², ul. Dietla, parter, cena - 25 zł/m - najem

Biura 500 m², ul. Basztowa, IIp, cena - 25 zł/m²

Biura - 120 m², Rynek Główny 7, I p, cena - 60 zł/m+VAT

Hale

Rybitwy - 530 m²+100 m² pom. socjalno-biurowe, plac manewrowy, cena 16 zł/m²+VAT+media

Wadowicka - 750 m², 1080 m², 760 m², na hurtownię, magazyn, ogrzewane, rampa kolejowa, samochodowa, plac manewrowy, cena - 13 zł/m²+VAT+media

KRAKÓW **MERKURY** KRAKÓW
ul. Batorego 5 Biuro Ogłoszeń ul. Batorego 5
634 43 72 POŚREDNICTWO 634 43 72

Tylko u nas
tanie ogłoszenia w gablotach
w centralnych punktach KRAKOWA

Sprzedaż garsonieri

Kombatantów - 28 m², IIp, cena 62 tys.żł

1 pokojowe

Kordiana - 38 m², IIIp, cena 77 tys.żł

Nowa Huta - 32 m², I p, cena 73 tys.żł

2 pokojowe

Na Skarpie - 52 m², IIp, cena 98 tys.żł

Boh.Września - 64 m², Vp, nowe - 150 tys.żł

os. Kalinowe - 38 m², parter - 70 tys.żł;

Dworcowa - 45 m², IVp - 85 tys.żł

Lipska - 50 m², IVp, nowe - 108 tys.żł

3 pokojowe

Meisnera - 106 m², dwupiętrowe, IIIp - 210 tys.żł

Prądnik Biały - 53 m², Xp/XI - 110 tys.żł

Dywizjonu 303 - 64 m², IIp - 120 tys.żł

4 pokojowe

Janowa Wola - 60 m², IIIp, nowe - 135 tys.żł

Dunin Wąsowicza - 90 m², adaptacja strychu, nowe, IIIp - 210 tys.żł

Działki

Kwartowa - 8,5 ara, budowlana, uzbrojona - 7000 USD/ar

Dobrego Pasterza - 25 arów, budowlana, uzbrojona, możliwość podziału - 8000 USD/ar



POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"POŁUDNIE"

(0602) 657-359

30-433 Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 267-60-47

Zapraszamy poniedziałek - piątek 10-18, sobota 10-14

Działki budowlane w Krakowie

800 zł/a, 50a, Tynec, prąd, woda, gaz, tel., szer. 11-23 m
1200 zł/a, 6.3a, Bieżanów Stary, prąd, woda
1700 zł/a, 59a, Zbydniowice, prąd, gaz, tel.
1900 zł/a, 39a, Sidzina, prąd, woda, gaz, tel.
2000 zł/a, 22a, Bieżanów Stary, woda, kan., prąd
2000 zł/a, 16a, Bieżanów Stary, prąd, woda, kan.
2000 zł/a, 17.5a Bieżanów Stary, gaz, woda, prąd, tel. - 50 m
2100 zł/a, 39a, Rajsko, prąd, gaz
2300 zł/a, 10.8 a, Sobonowice, prąd, gaz
2500 zł/a, 33a, Szwosowice, uzbr., możl. podziału
2500 zł/a, 25a, Tynec, prąd, woda, gaz, tel., szer. 15 m
3000 zł/a, 18.7a, Kosocice, prąd, woda, gaz, tel.
3000 zł/a, 7-16a, Sobonowice, prąd, gaz
3500 zł/a, 127a, rejon Kobierzyńskiej, M-3
4700 zł/a, 44.5a, Kurdwanów, pełne uzbr., M1U, M4
5700 zł/a, 33a, rejon Kobierzyńskiej, pr., woda, gaz
6000 zł/a, 33.5a, Bielany, prąd, woda, gaz
6000 zł/a, 60a, Borek Fałęcki, pełne uzbrojenie
7000 zł/a, 5.8a, rejon Kobierzyńskiej, pr., woda, gaz
8600 zł/a, 8.6 a Kostrze, pełne uzbrojenie
13.500 zł/a, 17a, Kliny, pełne uzbr., dom do wejścia

Działki budowlane poza Krakowem

350 zł/a, 134a, Przebieczany, prąd, gaz - 100m
570 zł/a, 7 ha, gm. Mogilany, budowl.-usług.-rolna
690 zł/a, 29 a, ok. Wieliczki, woda, prąd, gaz
1000 zł/a, 35a, Mogilany, prąd, gaz, tel.-100 m
1000 zł/a, 20.5a, Głogoczów, prąd, gaz
1200 zł/a, 6.8a, Skawina, prąd, woda, widok na Tynec
1500 zł/a, 24a, Mogilany, cz. uzbr., możl. podz.
1750 zł/a, 20a, Wrzqosowice, prąd, woda, gaz
1800 zł/a, 11a, k/Mogilan, prąd, gaz, tel.

1820 zł/a, 78a, Gaj, prąd, woda, gaz, tel.
2200 zł/a, 50a, Libertów, woda, prąd, gaz - 20 m
2400 zł/a, 9a, Libertów, prąd, gaz, tel.
2500 zł/a, 18.5a, Libertów, prąd, gaz
2700 zł/a, 9a, Libertów, prąd, gaz, tel.
4000 zł/a, 11a, Libertów, prąd, woda, gaz
4500 zł/a, 10a, Libertów, prąd, woda, gaz - 50 m, tel. - 150 m

Działki komercyjne

Krowodrza - 27a, magazyny/biura, 600 m² - 480.000 zł
Podgórze - 50a, UC, przy głównej drodze - 40.000 zł/a
Mogilany - 10 ha, pod produkcję, cena do uzgodn.
Skawina - 16a, pod zakład prod., - 1500 zł/a
Opatkowice - 4.8a, UC, zezwolenie - 50.000 zł
Głogoczów - 39a, obsługa ruchu kołowego - 2300 zł/a

Domy w Krakowie

75.000 zł, 100 m², 8.6a, do przebudowy, Kraków-Kostrze
150.000 zł, 120 m², 3a, szeregowy, stan surowy, Kliny
180.000 zł, 330 m², 3.5a, stan surowy, Kliny
180.000 zł, 178 m², 3a, kamieniczka, Wola Duchacka
200.000 zł, 160 m², szeregowy, Bieżanów Nowy
225.000 zł, 120 m², 4.6a, pół bliźniaka, Kliny
230.000 zł, 200 m², 4a, os. Jugowice, 3 mieszk. w bliźniaku
230.000 zł, 180 m², 5.8a, pół bliźniaka, os. Jugowice,
230.000 zł, 70 m², 17a, Kliny, do wejścia
230.000 zł, 130 m², 14.5a, Bieżanów, dwór do remontu
250.000 zł, 280 m², 6.8a, stan surowy, Bieżanów Nowy
280.000 zł, 190 m², 8.5a, Prokocim
320.000 zł, 230 m², b.zadbane, os. Jugowice
330.000 zł, 360 m², 7.5a, dwurodz., st.sur., Kliny
330.000 zł, 350 m², 30a, Kraków-Kostrze
350.000 zł, 220 m², 7.6a, b.zadbane, Wola Duchacka

350.000 zł, 440 m², 11a, dwurodzinny, os. Jugowice
380.000 zł, 300 m², 22a, dwurodz., Kraków-Zbydniowice
380.000 zł, 220 m², 7.5a, Kliny
400.000 zł, 160 m², 8a, nowy, komfortowy, Kliny
550.000 zł, 230 m², 10.3a, nowy, Kraków-Opatkowice

Domy poza Krakowem

49.000 zł, 50 m², 10a, do rozbudowy, gm. Mogilany
65.000 zł, 95 m², 28a, do odnowienia, gm. Mogilany
130.000 zł, 180 m², 10a, stan surowy, Kokotów
135.000 zł, 180 m², 98a, Wrzqosowice, 2 km od Krakowa
145.000 zł, 170 m², 25a, ok. Wieliczki, do zamieszki.
145.000 zł, 154 m², 16a, st.sur.zam., media, k/Wieliczki
170.000 zł, 140 m², 23a, pół bliźniaka, Skawina
170.000 zł, 170 m², 8a, stan surowy, Libertów
200.000 zł, 200 m², 12a, Libertów, nowy
220.000 zł, 215 m², 9a, Libertów, bud.gosp.-biurowy
235.000 zł, 190 m², 8a, nowy, Libertów
245.000 zł, 260 m², 5.6a, wys.stand., Nowy Sącz-Wólki

Wynajmiemy domy

1300 USD, 300 m², 33a, 8 pokoi, basen, os. Jugowice
1800 zł, 200 m², 8.5a, gabinety, Prokocim
2000 zł, 200 m², 4a, 7 pokoi, Kraków-Opatkowice
2500 zł, 320 m², 180 m², 6a, 6 pokoi, Kliny

Sprzedamy lokale

50.000 zł, 22 m², sklep, witryna, Borek Fałęcki
160.000 zł, 89 m², sklep, witryna, ul. Wielicka
160.000 zł, 120 m², warsztat sam., wyposaż., Mogilany



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

F. U. H. „ARCHE”

31-152 Kraków, ul. Pędzichów 10/13

tel. (0-12) 634-30-05

tel.kom. 090 33-48-55

godz. 9.00-16.00

Lokale użytkowe - wynajem

Niepołomice - 100 m², biur.-handl., wys. komfort, sanit., biuro umebl., 2400 zł + media

Krzyszowice - 150-200 m², handl., w centrum, parter, front, - 4.000 zł + media

Mieszkania - wynajem

Garsoniera - os. Kazimierzowskie, tel., umebl., cena 550 zł + media + (kaucja)

1 pok. - ul. Myśliwska, nieumebl., cena 600 zł+media (6 m-cy)

1 pok. - Łagiewniki, umebl., cena 620 zł (6 m-cy)

2 pok. - ul. Witosza, umebl., tel., cena 700 zł+media (3 m-ce)

2 pok. - os. Złoty Wiek, tel., umebl., cena 700 zł+media (8 m-cy)

2 pok. - os. Oświecenia, umebl., cena 800 zł+media

2 pok. - ul. Topolowa, umebl., cena 1100 zł+media (6 m-cy)

3 pok. - ul. Wielicka, nieumebl., cena 700 zł+media (3 m-ce kaucja)

3 pok. - ul. Grota-Roweckiego, tel., umebl., cena 800 zł+media

4 pok. - ul. Przegon, dwupoz., nieumebl., cena 1500 zł+media

Mieszkania sprzedaż

1 pok - ul. Łokietka - 35 m², hipot., - 81 tys. zł

1 pok. - ul. Stawarza - 57 m², hipot., - 120 tys. zł

3 pok. - ul. Łokietka - 75 m², hipot. - 173 tys. zł

3 pok. - ul. Stawarza - 108 m², hipot. - 227 tys. zł

Domy - wynajem

Dębniaki - superkomfortowy dom w pięknej okolicy, 200 m² (dz. 6 arów), cena 2.100 USD+media

Wola Borkowska - komfort., wyk., umebl., cena 1.000 USD + media

Domy - sprzedaż

ok. Królowej Jadwigi - 260 m², dz. 7,35 a - 130 tys. USD, wynajem: 1.500 USD

Wieliczka - 200 m², dz. 5a, do wykończenia, cena - 180 tys. zł

Zakopane - 400 m², dz. 6a, zabytkowa góralska chata z płazów, 320 tys. zł

Dobczyce - 240 m², dz. 10a, cena - 270 tys. zł

Wola Borkowska - 240 m² na dz. 4,5a, nowy, cena - 120 tys. USD

Jugowice - 2 piętrowa willa, 100 m², dz. 8a, cena - 200 tys. zł

ul. Wodociągowa - 350 m², dz. 5,33a, do wykończenia, cena 400 tys. zł

Działki - sprzedaż

Niepołomice - 60a, eksploat. - 400 zł/a

Rybitwy - 32a, budowl., - 2,5 tys. zł/a

Działki - dzierżawa

ul. Stadionowa - 1200 m², dobry dojazd, ogrodzona, oświetl., siła, na skład mat.budowl., inne, cena 1 zł/m² + świadczenia



rok zał. 1991

**POŚREDNICTWO
ZIELIŃSKI**
ul. Krowoderska 63a
633-26-47

KAN Konsorcjum Agencji
Nieruchomości

- podziały fizyczne
- kompleksowa obsługa prawna

e-mail: jz@bci.krakow.pl

Mieszkania

os. Oświęcienia - 72,5m², 3 pokoje, Vp/X, spółdz. własn., tel., loggia, filizy, terakota, liczniki wody i ciepła, cena: **135.000zł /cena do negocjacji/**
Myślenice - 38m², IIp/III, 2 pokoje mieszkanie hipoteczne, balkon, filizy, telefon, cena: **70.000zł /w cenie nowe meble/**
os. Kazimierzowskie - 40m², 2 pokoje, IIp/IV, wł. spółdz., telefon, filizy, parkiety, balkon, cena: **87.000zł**

Pensjonaty

Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m² trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr. ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: **160.000zł**



Rytko - 1166 m², Rytko, pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a. cena: **450,000 zł. /do negocjacji/**

Domy do sprzedania



Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m², na działce do 50a, przyzemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp. parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, filizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy podatkowe, cena wyw. **150.000zł**

Olszanica - dom 13-letni wolnostojący o pow. 280m², pow. mieszkalna 140m², 4 pokoje, podpiwniczony, działka 9,6gara, 3 poziomy, dwa garaże, cena wyw. **110.000 USD**

Domy letniskowe

Osieczany, pow: 42,00 m², powierzchnia działki: 6,00 a, dom drewniany na fundamencie, ocieplony, woda ze studni, 2 pokoje, kuchnia, łazienka niewykończona, na działce "skalniak", cena: 36.500,-

Porąbka, k/Międzybrodzia Białskiego (2km.) w odl. 200m. od zapory w Porąbce. Położenie atrakcyjne na górze pod lasem. Dom murowany, całoroczny, pełne media, CO, super komfort, salon kąpielowy, filizy, wykończenia w drewnie. Funkcjonalnie zagospodarowane pomieszczenia. Cztery kondygnacje. Pow. ponad 120m². Działka ok. 5a. cena: równ. 37.000 USD



Trzciana - pięknie położony w Beskidzie Wyspowym dom 70m², przyzemie murowane - garaż, pom. gosp., piwnica I poziom /drewno/ - przedpokój, laz., jadal., kuch., pokój dzienny z wyjściem na kryty taras; II poziom drewno/ - 2 sypialnie. Kraty. Szambo biologiczne, kaloryfery olejowe, telefon zapłacony - będzie niedługo. W pobliżu las. Cena domu 70.000 zł. + działka o dowolnej wielkości w cenie 550zł za ar

Działki

ŁAPANÓW 6,6a, pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kanalizacji, + projekt domu, cena **10.000zł**

SOBONOWICE 11a, prąd, gaz w sąsiedztwie, wodociąg w budowie, **25.000zł**

Do wynajęcia:

Dom - Wola Justowska - doskonała lokalizacja, niebanalny, superkomfortowy o pow. 290m²; 5 pokoi, telefon, garaż, czynsz: 3.500 USD do negocjacji

Bielany - 96m², samodzielne piętro domu, umeblowane, tel. garaż czynsz: 800 USD

Dom - Wola Justowska rej. Kasztanowej - 180m², umeblowany dom superkomfortowy z urządzonym ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon, czynsz: 1.600 USD

Bronowice Małe - superkomfortowe piętro domu, 120m², 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu

Dom - os. Kliny - 240m², nie umeblowany dom superkomfortowy; 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, telefon, na cele mieszkalne lub biurowe, czynsz /do negocjacji/: 1.400 USD



**BIURO OBROTU
I WYCEN
NIERUCHOMOŚCI**

tel. 636-68-52

tel./fax 636-69-94

E-mail: bown@bci.krakow.pl

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

czynne: pn. - pt. 10.00-17.00

Domy - Sprzedaż

Gmina Siepraw, dom wolnostojący ok. 110 m² (przyzemie gospodarcze ok. 43 m², parter - kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój - razem 43 m², piętro - 2 pokoje + garderoba - razem 43 m²) dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, parcela 60a, cena **115 tys. zł**



Kraków - Balice/Szczyglice, dom wolnostojący jednorodzinny ok. 180 m², 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, parcela 26 arów, atrakcyjna okolica., cena **170 tys. zł**



Myślenice

Zarabie, dom 150 m², salon, kuchnia-jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, taras, garaż, telefon, atrakcyjna okolica, cena **69 tys. USD**

Ujsoły (ok. 30 km za Żywcem), dom letniskowy całoroczny,

drewniano-murowany, 100 m², 7 a, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, garaż, tel., cena **62 tys. zł**



Nawojowa Góra - trasa E-22a, budynek usługowo-mieszkalny (doskonale na warsztat, hurtownie, produkcję) pow. całk. 540 m², 31 a, cena **350 tys zł**



rej ul. Jadwigi z Łobzowa, kamieniczka/ segment w zab. szeregowej, 250 m², 3,2 a, 2 lokale handl.-usług., 4 mieszkania 1-pok., 1 mieszkanie 2-pok. (w tym 2 mieszkania 1 pok. zajęte), możliwość nadbudowy, cena **310 tys zł**

Oferty do wynajęcia

D.H. Mozart - lokale handlowo-usługowo-biurowe, od 40 do 100 m², wys. standard, cena od **15 do 30 USD/m²**

ul. Wiedeńska - dom ok. 220 m², 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż, telefon, umeblowany, **1800 USD/mc** (kaucja 1800 USD)

OFERTA SPECJALNA Przegorzały - dom ok. 230 m², salon z kuchnią-jadalnią, 3 sypialnie, gabinet, garaż, sauna, siłownia, wysoki standard, **1700 USD/mc**

ul. Bora Komorowskiego - lokal biurowy (ew. magazynowo-produkcyjny), 120 m², I p, **800 USD/mc**

ul. Bora Komorowskiego - warsztat samochodowy 120 m² z zapleczem biurowo-socjalnym (podnośnik, kanał), parking, **1200 USD/mc**

Mieszkania do sprzedaży

ul. Imbramowska, atrakcyjne, 2 pok., 46 m², parkiet, filizy, loggia, VIII/X p., cena **97 tys. zł**

Al. Krasieńskiego, 2 pokojowe, 60 m², II/Vp, winda, okna od podwórka, nadające się na biuro, cena **140 tys. zł**

ul. Ugorek, atrakcyjne 2 pok., 52 m², parkiet, świeżo malowane, V/Xp, cena **110 tys zł**

Rej ul. Lea, 1-pok, 29 m², j. kuchnia, IX/XI p, parkiet, cena **85 tys. zł**

OFERTA SPECJALNA ul. Siemiradzkiego, 3 pok. 86 m², doskonale na biuro, kancelarię, gabinet, I/III p, ogrzewanie elektr., parkiet, cena **230 tys zł**

nieruchomości

31-116 Kraków
ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 411-18-96, 422-95-18

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery
24 m2 - **Dębni ul. Zagrody** - z najemcą - 60 tys. zł
26 m2 - **os.1000 - lecia** - 59 tys. zł
27,5 m2 - **os. Jagiellońskie** - 60 tys. zł
1 - pokojowe
26 m2 - **os. Lesisko** - nowe - 60 tys. zł
28 m2 - **ul. Praska**
30 m2 - **ul. Ruznickarska** - 80 tys. zł
31 m2 - **ul. Miłkowskiego** - 1 kw.'98 na wynajem - 58 tys. zł
32 m2 - **ul. K. Wallenroda** - 72 tys. zł
33 m2 - **os. Spółdzielcze** - 73 tys. zł
34 m2 - **os. Centrum D** - 75 tys. zł
35 m2 - **ul. Łokietka** - 80 tys. zł
36 m2 - **ul. Wadowicka** - 73 tys. zł
40 m2 - **ul. F. Nullo** - 95 tys. zł
42,5 m2 - **ul. Przemyska** - 93,5 tys. zł
43,5 m2 - **ul. Mazowiecka** - 115 tys. zł
58 m2 - **ul. Chopina** - z najemcą - 87 tys. zł
2 - pokojowe
38 m2 - **ul. Chelmońskiego** - 90 tys. zł
40 m2 - **os. 1000 - lecia** - 88 tys. zł
41,5 m2 - **ul. Lipska** - 91 tys. zł
42,5 m2 - **Wieliczka** - 65 tys. zł
46 m2 - **ul. Imbramowska** - 97 tys. zł
46 m2+garaż - **os. Centrum A** - 90 tys. zł
47,5 m2 - **ok. Lubicz** - nowoczesne studio - 145 tys. zł
48 m2 - **ul. Gurgacza** - 150 tys. zł
51 m2 - **ul. Bobrowskiego** - 128 tys. zł
52 m2 - **ul. Aleksandry** - 90 tys. zł
52,8 m2 - **os. Stalowe** - 120 tys. zł
54 m2 - **ul. Grota - Roweckiego** - 120 tys. zł
54,6 m2 - **os. Centrum C** - 105 tys. zł
55 m2 - **ul. Nowowiejska** - 135 tys. zł

56 m2 - **os. Centrum A** - 100 tys. zł
58,3 m2 - **Prądnik Czerwony** - nowe, IV kw.'98 - 106 tys. zł
59 m2 - **ul. Kapelanka** - 150 tys. zł
71 m2 - **ul. Zwierzyniecka** - 190 tys. zł
3 - pokojowe
50 m2 - **os. Podwawelskie** - 120 tys. zł
53 m2 - **os. Widok** - 160 tys. zł
54 m2 - **ul. Olsza** - 120 tys. zł
56 m2 - **os. Kalinowe** - 110 tys. zł
57 m2 - **ul. Łużycka** - 100 tys. zł
58 m2 - **os. Podwawelskie** - 130 tys. zł
58 m2 - **ul. Kazimierza Wielkiego** - 140 tys. zł
59 m2 - **ul. Halszki** - nowe, odb. I kw.98
60 m2 - **ul. Meissnera** - 127 tys. zł
60 m2 - **ul. Łużycka** - 126 tys. zł
61 m2 - **os. Stalowe** - 110 tys. zł
61 m2 - **os. 1000 - lecia** - 114 tys. zł
61 m2 - **os. Szkolne** - 120 tys. zł
62 m2 - **ul. Telimena** - 112 tys. zł
64 m2 - **ul. Krowoderskich Zuchów** - 135 tys. zł
65 m2 - **os. Hutnicze** - 108 tys. zł
67,5 m2+garaż - **os. Słoneczne** - 120 tys. zł
69 m2 - **ul. Grzegorzeczka** - 175 tys. zł
70 m2 - **Prądnik Czerwony** - odb.list.'97 - 100 tys. zł
71 m2 - **Mała Góra** - 130 tys. zł
72 m2 - **os. Handlowe** - 140 tys. zł
74 m2 - **Prądnik Czerwony** - odb.marzec'98 - 151 tys. zł
75 m2 - **ul. Łokietka** - 173 tys. zł
77 m2 - **ul. Królewska** - 178 tys. zł
87 m2 - **ul. Zyblikiewicza** - 200 tys. zł
4 - pokojowe
77 m2 - **os. Mistrzejowice** - 146 tys. zł
81 m2 - **Wola Duchacka** - 150 tys. zł
86 m2 - **Ruczaj ul. Grota Roweckiego** nowe - 172 tys. zł

92 m2 - **ul. Lea** z garażem - 100 tys. USD
105 m2 - **ul. Kalwaryjska** - 189 tys. zł
106 m2 - **ul. Dunin Wąsowicza** - poddasze - 198 tys. zł
123 m2 - **ul. Lea** - 100 tys. USD
134 m2 - **ul. Dunin Wąsowicza** - 320 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

3 pok. 52 m2 - **ul. Armii Krajowej** - umebl. + tel.

Lokale użytkowe - sprzedaż

Garaż - **ul. Ujastek** - 14 tys. zł
Garaż - **ul. Miedziana** - 14 tys. zł
62 m2 (mieszkalne)+32 m2 (użytkowe) **Bierczyce** - 192 tys. zł

Lokale użytkowe - wynajem

70 m2 - **ul. Studencka** - biuro
80 m2 - **ok. Karmielickiej** - piwnice na gastronomię

Domy do wynajęcia

1/2 domu - 88 m2 - **ul. Łukasiewicza** - umebl.+ tel.
250 m2 - **ul. Łukasiewicza** - umebl.,tel. + garaż
150 m2 - **Szwosowice** - centrum - 1500 zł
217 m2 - **Widok Zarzeczce** - super-komfort - 1400 USD

Domy sprzedaż

Dom całoroczny stan surowy + 60 ar działka - 70 tys. zł, **ok. Zakliczyna**
90 m2 - 1/2 bliźniaka, **ul. Bieżanowska** - 160 tys. zł
100 m2 - **Libertów** - stan surowy zamk. - 125 tys. zł
100 m2 - **ok. Nowej Wsi Szlacheckiej** - 40 tys. zł
120 m2 + 30 a - **Łętownia** - 85 tys. zł
120 m2 - 1/2 domu - **Płaszów** - 120 tys. zł
150 m2 + sklep - **Szwosowice** - centrum - 310 tys. zł
150 m2 - **Miechów** - 120 tys. zł
180 m2 - **Kliny** - 290 tys. zł
200 m2 - **Borek Fałęcki**, stan surowy otw. - 190 tys. zł
200 m2 - **os. Oficerskie** - 120 tys. USD
350 m2 - **Michałowice** - 200 tys. zł
550 m2 - **os. Srebrnych Orłów** - 550 tys. zł

Kamienice - sprzedaż

164 m2 - **Podgórze** - wolne piętro - 345 tys. zł
560 m2 - **ul. Strzelecka** - 380 tys. zł
1000 m2 - **okolice Krowoderskiej** - 300 tys. USD

Strychy - sprzedaż

200 m2 - **ul. Kotlarska** - 63 tys. zł
320 m2 - **Centrum** - 495 tys. zł

Działki - sprzedaż

10,5 a - **Szwosowice** - budowlana - 35 tys. zł
11 a - **Soboniewice** - budowlana - 25 tys. zł
13 a - **Przebieczany** - budowlana - 10 tys. zł
14 a - **Bielany** - budowlana - 70 tys. zł
15 a - **Pękowice** - budowlana - 49 tys. zł
16 a - **Grebałów** - przemysłowa - 22,5 tys. zł
18 a - **ok. Ronda Czyżyńskiego** - budowlana M.-1 - 60 USD/m2
22 a - **ok. Jasnogórskiej** - budowlana - 286 tys. zł
25 a - **ok. Jasnogórskiej** - budowlana - 85 tys. zł
30 a - **Więckowice** - budowlana - 60 tys. zł
41 a - **al. Waszyngtona** - rekreacyjna - 25 tys. zł
45 a - **Ruczaj** - pod M.-3 - 190 tys. zł
68 a - **Pielgrzymowice** (gm. Michałowice) - rol. - bud. - 15 tys. zł
89 a - **Balice - Lotnisko** - usługowa - 120 tys. zł
103 a - **Posądz** - budowlana, uzbrojona, front, 150 m. dług., przy drodze - 120 tys. zł
118 a - **ul. Mistrzejowicka** - 177 tys. zł
127 a - **Ruczaj** - budowlana pod M.-3 - ok. 508 tys. zł
134 a - **Przebieczany** - 81 tys. zł
140 a - **Brzostkwinia** - pod zabudowę zagrodową - 300 tys. zł
200 a - **Dolina Bętkowska** - 50 tys. zł

Oferta specjalna:

16 a+ 600 m2 (na parking) okolica ulicy Wrocławskiej pod M2, cena 730 tys. zł

Działki - dzierżawa

27 a - **ul. Prądnicka** - handel, usługi.

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia.



ul. Gromadzka 24c
tel./fax 423-60-33

656-33-26, 423-55-58

zapraszamy pon.-piątek 8-19, sobota 9-14

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

e-mail: kimchata@bci.krakow.pl

www:http://www.dots.krakow.pl/loknet

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz Konsorcjum Agencji Nieruchomości - KAN

Obsługa prawna i notarialna, wyceny, usługi geodezyjne i remontowo - budowlane

Balice - 300 m2, po generalnym remoncie, otynkowany - 180.000 zł
Wieliczka - 250 m2, dz. 15 a, komf. wyk. - 85.000 USD
Wola Justowska - 165 m2, 3-pokizomowy, dz. 7.35 a, - 135.000 USD
Opatkowice - 320 m2, 2-kondygn., z bud. gosp. 110 m2, - 350.000 zł
Naprawa - (letniskowy), 80 m2, otynkowany, z garażem - 55.000 zł
Cianowice - 250 m2, stan sur.otw., podpiw., dz. 4a, - 153.000 zł
Libertów - 290 m2, stan sur.otw., 1 ha dz. - 250.000 zł
Koźmice Wielkie - 240 m2, stan sur. zamk., 16 a działki, - 150.000 zł
Os. Kliny - 400 m2, zab. szer., 2-kondygn. dz. 2,74 a, - 260.000 zł
Gwoździec - 150 m2, wolnost. w pięknej okolicy, 1 ha dz., 80.000 zł
Osieczany (letniskowy), 35 m2, nowy, drewniany, estetycznie wykończony podwójnie ocieplany - 60.000 zł
Libertów - 135 m2, ogrodzony, w ładnie położonym miejscu z budynkiem produkcyjnym, 9 a działki, - 240.000 zł
Zabierzów - Brzezie - 110 m2, drew. - mur. po generalnym remoncie, z nową dachówką, 7 a działki, - 110.000 zł
Osieczany - 280 m2, stan sur. zamk. z garażem 9 a dz. - 130.000 zł

Ruczaj - 200 m2 3-kondygnacyjny, techn. kan., super komfortowe, - 400.000 zł, możliwość wynajmu, na gabinety lub biura - 1000 USD

Opatkowice - 33 a,
Wola Węclawska - 40a
Tenczynek - 17a,
Siedzina - 10a,
Michałowice - 50 a
Zabierzów - 10 a

Tonie - 56 a
Myślenice - 16 a
Zaborze - 14a,
Libertów - 28 a
Przebieczany - 13 a
Skawina - 16 a

Ścieżkowice - 28a
Masłomica - 18 a
Baranówka - 20 a
Bieżanów - 17,5 a
Raciborsko - 37 a
Wilczkowice - 12,6 a

54,6 m2 - **Centrum C** - 109.000 zł
68,2 m2 - **Lilii Wenedy** - 120.000 zł
52 m2 - **Mogilska** - 150.000 zł
55 m2 - **Morcinka** - 93.000 zł
86 m2 - **Halszki** - 180.000 zł
51 m2 - **Wysłouchów** - 98.000 zł
50 m2 - **Komandosów** - 110.000 zł
69 m2 - **Grzegorzeczka** - 178.000 zł

52,8 m2 - **Stalowe** - 120.000 zł
72 m2 - **Ściegiennego** - 130.000 zł
81 m2 - **Czarnowiejska** - 170.000 zł
26 m2 - **Bohaterów Września** - 86.000 zł
60,7 m2 - **Oś. Tysiąclecia** - 115.000 zł
42,5 m2 - **Przemyska** - 96.500 zł

Kamienica **Centrum Krakowa**, 600 m2 - 140.000 USD
Kamienica **Podgórze** 530 m2, lok. użytł., 4 m. wolne - 700.000 zł

Nowy Bieżanów - 2 kondygnacje - 2100 zł

OKAZJA!

- Atrakcyjny pensjonat 500 m2 pod Babią Górą
- 1 ha działki budowlanej z małym domkiem za 70.000 zł
- Pensjonat w Białym Dunajcu 300 m2, stylowy
- Dom drewniany z litych bali drewnianych, 90 m2, 54 a dz, z bud. gospodarczymi 80.000 zł w Lipnicy Małej

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16 tel. 090 33-47-90, tel./fax 637-00-25

WYNAJEM

Balicka - apartament dwupoziomowy, umeblowany, superkomfort, 160 m.kw. (w domku jednor.) - 750 USD

Balicka - trzy pokoje biurowe w domku jednorodzinny 40 m.kw. - 250 USD

Złotego Wieku - 2 pok. j.k., 38 m.kw. - 700 zł

Czarnogórska - 3 pokoje umeblowane, 65 m.kw. - 900 zł

Mehofera - Biurowy 22 m.kw., bez telefonu, osobne wejście, możliwość składowania towarów - 800 zł

Mały Płaszów - 3 pokoje nieumeblowane, 65 m.kw. - 900 zł

Łepkowskiego - 2 pokoje, każdy po 300 zł dla kobiet

Witosa - 2 pokoje, umeblowane - 700 zł

Kazimierza Wielkiego - pokój z kuchnią - 280 USD

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Garsoniery:

Handlowe - 26 m.kw. II/IV - 60.000

Gurgacza - 34 m.kw. II p. - 85.000

Jednopakojowe:

Spółdzielcze - 32 m.kw. I/II - 70.000

Stawarza - 57 m.kw. I/II - 110.000

Dwupokojowe:

al. Słowackiego 73 m.kw. II/IV - 160.000

oś. Stalowe - 53m.kw., V/X - 120.000

Krzyszowice - 35 m.kw. ć.k. - III / IV - 60.000

Trzypokojowe:

Halszki w budowie (I kw. 1998) - 59 m.kw. 0/IV - 115.000

Łokietka 75 m.kw. - I/I - 165.000

Stawarza - 108 m.kw. - I/II - 205.000

Działki:

Krowodrza Zawodzie - M2 - 5 a - 100.000 zł

Swoszowice - Golkowice - M1 - 20 a - 22.000 zł

Libertów - M1/R - 2 ha - 220.000 zł

Łuczyce - M1 - 15 a - 22.500 zł

Jaroszówka - M1/R/L - 64a (30-M1) - 10.000 USD

Brzozówka - M1 - 16 a - 30.000 zł

Stróża - M1 - 8 a - 15.000 zł

Bosutów - M1 - 15a - 32.500 zł

Koźmice k. Wieliczki - M1 /R - 32 (16 BUD) - 650/a

Michałowice - M1/R - 30 a (15 BUD.) - 36.000 zł

Domy:

Stomiróg - drewniany 40 m.kw. podpiwniczony, 17 a działka - 30.000

Soboniowice - dom do wykończenia 192 m.kw., działka 74 a - 250.000

Ktaj - 240 m.kw. / działka 5 a - 190.000 zł

Strumiane - drewniany / 18 a - 62.000 zł

Czemichów - 130 m.kw./ działka 12 a komfortowy - 150.000 zł

Libertów 135 + 80 m.kw. / działka 9 a - 240.000 zł

Mników - do wykończenia - 175 .000 zł

Kamienice:

Okolice Rynku Dębnickiego - udziały - 300.000 zł

Okolice Rynku Podgórskiego - udziały - 130.000 USD

POSZUKUJEMY:

DOM lub **CZĘŚĆ KAMIENICY** w centrum 2-3 ha **POD ZAKŁAD PRODUKCYJNY** (może być użytkowanie wieczyste) do 25 km od Krakowa (Wysokie napięcie, woda kanalizacja, minimalna szerokość 100 m.)

DOMÓW do wynajęcia i sprzedaży

MIESZKAŃ do wynajęcia i sprzedaży



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77
656-21-33

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż

garsoniery i 1-pokojowe

32 m2 - **ul. K.Wallenroda**, loggia, telefon - 72 tys.żł

32 m2 - **os. Spółdzielcze**, balkon, parkiet, telefon - 71 tys.żł

2 pokojowe

46 m2 - **os. Centrum A**, telef., park. - 89 tys.żł

49 m2 - **ul. Sanocka**, loggia, telef., filzy - 87 tys.żł

51 m2 - **os. Centrum D**, parkiet, filzy - 93 tys.żł

50 m2 - **os. Stalowe**, do odmalowania - 85 tys.żł

52 m2 - **ul. Włodkowska**, filzy, parkiet, balkon, tel. - 120 tys.żł

56 m2 - **ul. Cieszyńska**, parkiet, balkon, ogrzew. II taryfa - 35 tys.USD

55 m2 - **os. Centrum C**, parkiet, filzy, tel. - 105 tys.żł

53 m2 - **os. Kolorowe**, balkon, parkiet, tel. - 98,5 tys.żł

50 m2 - **os. Zielone**, filzy, boazeria, tel. - 92 tys.żł

3 pokojowe

62 m2 - **ul. Telimieny**, loggia, wc osobno - 112 tys.żł

52 m2 - **ul. Bieżanowska**, loggia, park., telef. - 90 tys.żł

64 m2 - **os. Dywizjonu 303**, loggia, telef., park. - 115 tys.żł

59 m2 - **ul. Halszki**, loggia, telef., nowe - 116 tys.żł

68 m2 - **Miechów**, telef. - 71 tys.żł

67 m2 - **os. Słoneczne**, balkon, telefon, parkiet, filzy - 120 tys.żł

90 m2 - **ul. Seweryna**, dwupoz., nowe+garaż - 179 tys.żł

4 pokojowe

72 m2 - **ul. P.Ściegiennego**, loggia - 128 tys.żł

72 m2 - **ul. Wielicka**, balkon, filzy, mozaika, tel. - 120 tys.żł

81 m2 - **ul. Gołańska**, loggia, mozaika, telefon - 145 tys.żł

75 m2 - **Mistrzejowice**, balkon, filzy, boazeria - 146 tys.żł

Domy wybrane oferty

of.274, 220 m2 - **Wola Duchacka**, dz. 7a - 105 tys.USD

of.309, 300 m2 - **os. Kliny**, dz. 3,5a - 180 tys.żł

of.174, 270 m2 - **Kostrze**, dz.10,2a - 55 tys.USD

of.336, 300 m2 - **os.Ruczaj**, dz. 6a - 105 tys.USD

of.69, 230 m2 - **N.Huta-Bieńczyce**, dz.23a - 255 tys.żł

of.314, 220 m2 - **Rząska**, dz.14a, st.sur. - 230 tys.żł

of.308, 140 m2 - **Sucha Beskidzka**, dz. 20a - 50 tys.żł

of.311, 230 m2 - **ul. Kokotowska**, dz.10a, st.sur. - 108 tys.żł

of.286, 220 m2 - **Niepolomice**, dz.5,5a (nowocz.archit.) - 190 tys.żł

of.341, 305 m2 - **Tonie**, dz.3a, st.sur. - 200 tys.żł

of.340, 100 m2 - **Podłęże**, dz.18a - 53 tys.żł

of.339, 50 m2 - **Bugaj k/Mysłenic**, dz.12a - 30 tys.żł

Działki - wybrane oferty

of.107, 10a - **Cholerzyn** - 25 tys.żł

of.161, 14a - **Świątniki Górne** - 2 tys.żł/a

of.165, 10a - **Olszowice** - 1500 zł/a

of.171 - 5,5a - **Prokocim** - 3800 zł/a

of.171, 5,2a - **Prokocim** - 3300 zł/a

of.174, 8,15a - **Grębałów** - 3500 zł/a

of.175, 10,36a - **Skotniki** - 4300 zł/a

of.182, 16,4a - **Kurdwanów** - 60 tys.żł

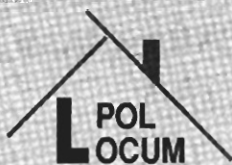
of.8-9, 3a - **Swoszowice** - 3000 zł/a

of.171, 10a - **Prokocim** - 1500 zł/a

of.181, 12,1a - **Pietrzejowice k/Kocmyrzowa** - 1200 zł/a

of.175, 17,5a - **Stary Bieżanów** - 35 tys.żł

PROJEKTY GOTOWE DOMÓW - Bisprol, Inwestprojekt, Gottwald, AGROBISP



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.

31-042 Kraków

tel./fax (012) 421 18 14

RYNEK GŁÓWNY 6

tel. kom. 0602295002

Domy do sprzedaży

Krowodrza - 400 m2, działka 30a, cena - 400.000 USD
Wola Justowska - rezydencja w okolicy Parku Decjusza 450 m2, działka 23a, cena 250.000 USD - stan surowy zamknięty
Bieżanów - 350 m2, stan surowy zamknięty, działka 65a, cena - 400.000 zł
ok. 29 Listopada - dom 110 m2+warsztat 130 m2, działka 6a - 300.000 zł
Jugowice - 330 m2, stan surowy działka 7a, cena - 225.000 zł
Luborzycza - 450 m2, działka 50a, cena - 95 tys USD
Bukowina Tatrzańska - 180 m2, dz. 10 a, cena - 120 tys. USD
Trzciana - dom typu „Lubogoszcz”, działka 94a, cena - 160.000 zł
Zakopane - 350 m2 działka 6a, cena - 260 tys USD
okol. Olkusza - 100 m2, dz. 1,32 ha, w tym 25a lasu, cena - 350.000 zł
Siepraw - 110 m2, działka 30 arów, cena - 150.000 zł
Droginia - 220 m2, działka 16,8a, stan surowy zamknięty
Siepraw - 400 m2, dz. 229a, wybudowany w 1967 r. - 90.000 zł
Grybów woj. nowosądeckie - 180 m2, dz. 18a, garaż wolnostojący, cena - 210.000 zł
Nowy Sącz - 415 m2, dz. 36a, hale warsztatowe 200 m2 - 150.000 USD
Bolechowice - 220 m2, działka 11a, cena 66.000 USD
Iwanowice Dworskie - 297 m2, działka 18a, cena 170.000 zł
Skomielna Biała k.Rabki - 360 m2, działka 16a, stan surowy zamknięty, cena 275.000 zł
Ochojno - 300 m2, działka 20a, stan surowy zamknięty, cena - 110.000 zł
Bochnia - 260 m2, działka 4,73a stan surowy zamknięty, centrum, cena - 150.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

35 m2 - **ul. Łokietka** - 80.500 zł
 48 m2 - **ul. Paulińska** - 120.000 zł
 48 m2 - **os. Kozłówek** - 90.000 zł
 53 m2, **os. Widok**
 63 m2 - **os. Widok** - 132.000 zł, odpis podat., oddanie VII 98
 75 m2 - **ul. Łokietka** - 172.500 zł

77 m2 - **ul. Królewska** - 180.000 zł
 81 m2 - **ul. Czarnowiejska** - 180.000 zł
 90 m2 - **ul. Królewska** - 270.000 zł

Obiekty magazynowo-produkcyjne - sprzedaż

Wielka Wieś - budynek produkcyjny, dz. 1,5 ha, cena - 130.000 zł
Stomniki - hala 270 m2, działka 5a, cena - 67.000 zł
Sidzina - hala 300 m2, działka 8,5a, cena - 165.000 zł
okol. Gaju - hala z zapleczem 1250 m2, działka 97a, cena - 250.000 lub wynajem - 1.500 zł + media
okol. Niepolomic - hala z zapleczem 1600 m2, działka 70a - cena 900.000 zł lub wynajem 5 zł/m2 + media
okol. Stomnik - hala 1000 m2 + biura 200 m2, plac manewrowy, 1,5 ha grunt - 350.000 zł
ok. Rudawy, hala prod-magaz. 1000 m2 + zaplecze socjalne, działka 80a, cena 200.000 zł
Nowa Huta - 240 m2, dz. 15,5a, salon sprzedaży lub hurtownia, cena - 500.000 zł
Zabierzów - budynek usługowo mieszkalny 288 m2, 2 hale magazynowe (240, 90 m2), działka 18,5a, cena - 550.000 zł

Wynajem

Biura	Lokale magazynowo-produkcyjne
50 m2 Nowa Huta	176 m2 - ok. Wadowickiej
57 m2 - ul. Czarnowiejska	190 m2 - Prokocim
60 m2 - os. Kliny	200 m2 - ul. Kobierzyńska
90 m2 - Al. Krasińskiego	240 m2 - Nowa Huta
90 m2 - Plac Szczepański	600 m2 - Gaj
85 m2 - ul. Królewska	600-2000 m2 - Nowa Huta
120 m2 - Bora Komorowskiego	2600 m2 - ok. ul. Wadowickiej
95, 183, Rynek Główny	5800 m2 - Płaszów
600 m2 - ok. ul. Meissnera	

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70

BIELSKO-BIAŁA CZĘSTOCHOWA GDAŃSK KATOWICE KIELCE LUBLIN RADOM SZCZECIN WARSZAWA WROCŁAW
 TEL. (033) 11-07-00 TEL. (34) 65-57-80 TEL. (058) 41-90-31 TEL. (32) 59-84-13 TEL. (41) 366-25-11 TEL. (81) 534-43-88 TEL. (048) 63-22-62 TEL. (91) 88-27-66 TEL. (022) 625-15-15 TEL. (71) 342-78-41

Mieszkania - sprzedaż

M-G, 28 m2, **os. Jagiellońskie**, 0p/4p - 63.000 PLN
 M-2, 29 m2, **ul. Warmińska**, 9p/11p - 84.000 PLN
 M-2, 33 m2, **ul. Wenedy**, 3p/10p - 68.000 PLN
 M-3, 39 m2, **ul. Kurczaba**, 7p/10p - 83.000 PLN
 M-3, 42 m2, **ul. Bieżanowska**, 10p/10p - 83.000 PLN
 M-3, 42 m2, **ul. Wyslouchow**, nowe - 93.000 PLN
 M-3, 46 m2, **ul. Żwirki-Wigóry**, 6p/10 - 103.000 PLN
 M-3, 52 m2, **ul. Aleksandry**, 7p/10p - 93.000 PLN
 M-3, 60 m2, **al. Krasińskiego**, 2p/5p - 145.000 PLN
 M-3, 59 m2, **ul. Monte Casino**, 2p/4p - 155.000 PLN
 M-3, 38,5 m **Os. Albertyńskie**, 7p/10p, nowe - 78.000 PLN
 M-3, 46 m2, **ul. Grażyny**, p/11p - 108.000 PLN
 M-3, 52 m2, **ul. Aleksandry**, 7p/10p - 92.500 PLN
 M-4, 45 m2, **ul. Gnieźnińska**, 6p/10p - 103.000 PLN
 M-4, 66 m2, **ul. Zakopiańska**, 8p/10p - 120.000 PLN
 M-4, 72 m2, **ul. Wielicka**, 4p/4p - 125.000 PLN
 M-4, 104 m2, **ul. Zyblikiewicza**, 5p/5p - 200.000 PLN
 M-4, 110 m2, **ul. Chopina**, 2p/4p - 300.000 PLN
 M-4, 76 m2, **ul. Łokietka**, 2p/2p - 175.000 PLN
 M-4, 77 m2, **ul. Królewska**, 3p/4p - 182.000 PLN
 M-5, 86 m2, **ul. Halski**, 3p/4p - 180.000 PLN

Domy Kraków

355 m2, działka 10a, **ul. A. Fredry**, 8 pokoi, 3 łazienki, garaż - 360.000 PLN
 240 m2, działka 24 ary, **ul. Wąwozowa** - 260.000 PLN
 200 m2, dz. 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szereg - 95 tys. USD
 185 m2, dz. 6a, **ok. ul. Kobierzyńskiej**, nowy - 72.000 USD
 185 m2, dz. 5a, **ok. ul. Kobierzyńskiej**, niewykończony - 66.000 USD

Domy poza Krakowem

Bęble - 450 m2, dz. 55 arów, stan surowy zamknięty, 9 pokoi, 6 łazienek - 100.000 USD
Rabka - wolnostojący, 500 m2, dz. 20a - 120.000 USD
okolice Tarnowa, stan sur., zamknięty, wolnostojący, 400 m2, dz. 15a - 300.000 PLN
Witowice Dl. - letniskowy, całoroczny, 185 m2, dz. 64 ary (las), nad jeziorem Czchowskim, komfortowy - 160.000 PLN
Wisła, 380 m2
Łacko, 490 m2

Kamienice

ok. Poczty Gł. pow. całk. 1980 m2, lokal parter 175 m2 - wolny + 660 m2 powierzchni wolnej - 600.000 USD
ul. Szlak, pow. całk. 600 m2, lokal handlowy 50 m2 - wolny, 1 mieszkanie (45 m2) wolne, strych do adaptacji - 117.000 USD
ul. Retoryka, pow. 240 m2 - 200.000 PLN

Lokale, obiekty - wynajem

biuro, 100 m2, 3 pok., **Rynek Kleparski** - 2500 PLN/msc. kamienica, 900 m2, **Centrum**, nadająca się pod bank, sklep/market, magazyn - 40 PLN/m2
 powierzchnie handlowe po ok. 2000 m2, **ul. Wadowicka** - 28-40 PLN/m2 do negocjacji
 luksusowa rezydencja - pałac, 500 m2, dz. 90a, **ul. Podęgorze**, nadająca się pod siedzibę firmy, pensjonat/hotel - 3500 USD/msc.

Inne

Kraków Krowodrza - działka komercyjna, 200 m od Nowego Kleparza, 54 ary (możliwość zakupu do 2 ha) - 60 USD/m2
woj. Opolskie - dworek do remontu, pow. ok. 600 m2, dz. 95 a - 500.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m2, basen kryty, marmury, dz. 100 arów.
Wiedeń - centrum, garsoniera, 40 m2, wyposażona, sprzedaż - 270.000 PLN
Warszawa, ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m2 parter, sprzedaż - 110.000 USD
Olkus, obiekt turystyczno-gastronomiczny, 340 m2, przy trasie E4 - 400.000 PLN + VAT
Zakopane - pensjonat w ok. Krupówek o pow. 1500 m2, pow. działki 22,8a - 450.000 USD



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-503 Kraków, ul. Lubicz 25 A

pn. - pt. 9.00 - 18.00

tel./fax 421-00-59

Prowadzimy zarząd i administrację kamienicami

Dysponujemy pełnym katalogiem ofert komputerowej bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)

Wynajem

Lokale

ul. Św. Jana - lokal sklepowy, 60 m2, parter, front, witryna - 90 zł/m2+VAT

ul. Św. Jana - lokal biurowy 40 m2, parter, oficyna, telefon - 75 zł/m2+VAT

ul. Karmelicka - lokal usługowo-biurowy, 53 m2, wysoki parter, front - 25 zł/m2

ul. Karmelicka - lokale usługowo-biurowe, 19 m2 i 42 m2, I piętro - 15 zł/m2

ul. Emaus - lokal biurowy, 23 m2, wysoki parter - 350 zł

ul. Starowiślna - lokal handlowo-usługowy, 180 m2, tel., magazyn, parking - 65 zł/m2+VAT

Czuszów - budynek magazynowy (produkcyjny), 200 m2, do wykończenia - 1100 zł

Mieszkania

ul. Pijarska - 75 m2, 2 pok., I piętro, może być na biuro, nieumeblowane - 400 USD

ul. Bandurskiego (Olsza) - 52 m2, 2 pok., tel., III piętro, odnowione - 1000 zł

ul. Cegielniana - 80 m2, 3-pok., IV piętro, umeblowane, tel. - 300 USD

ul. Kajty (Olsza) - 80 m2, 3 pok., tel. niezależne piętro w domku jednorodzinym - 1400 zł+media

ul. Armii Krajowej - 52 m2, 3 pok., 8 piętro, wysoki standard, umeblowane, tel. - 500 USD

ul. Królowej Jadwigi - 50 m2, 2 pok., parter, nieumeblowane - 800 zł.

Sprzedż

Mieszkania

ul. Borsucza (os. Cegielniane) - 56 m2, 2 pok., tel., 11 piętro, możliwość w ratach, pokoje przechodnie - 99.000 zł

Dębni - 80 m2, połowa domu, 3 pok., parkiety, flizy, strych, 200.000 zł (ewentualnie zamiana na mieszkanie)

Kliny - dom jednorodzinny parterowy, 120 m2, działka 6a, 4 pok., taras, garaż, parkiety, flizy - 275.000 zł

OS. Azory - 40 m2 PAWILON HANDLOWY WOLNOSTOJĄCY murowany, tel., siła, kanalizacja, kraty - 79.000 zł

Lokal biurowy - rejon ul. Wrocławskiej - 215 m2, tel., alarm, parking, w świetnym stanie technicznym - 215.000 USD

ul. Królewska - 77 m2, 3 pok., 3 piętro, tel., loggia, parkiety, flizy - 178.000 zł

Działki

Kazimierz - udział większościowy w 17-arowej działce, usługowo-budowlana - 350.000 zł

ul. Zdrojowa (Kurdwanów) - 57,5a, budowlana, prąd, woda, gaz - 172.000 zł

Iwanowice - 22a, budowlana, malowniczo położona - 18.000 zł

Do wynajęcia powierzchnia na reklamę wielkopłakową przy Rondzie Matecznym w Krakowie

„LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

Wyceny, Obrót Nieruchomościami

i Doradztwo Podatkowe

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzecznik Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 421-56-23 lub 411-97-08 **ZAPRASZAMY!**

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Mieszkania - Sprzedaż

garsoniery

ul. Pużaka 27 mkw, 4/4, cena 67000 zł

1-pokój

ul. Mitery, 34 mkw wysoki parter. Cena 73000zł.

ul. Lasowka, 37 mkw, 6/10, cena 72000 zł

ul. Kurczaba, 39 mkw, 11/11, cena 69000 zł

ul. Zakopiańska, 37 mkw, 2/4, cena 74000 zł

2-pokoje

ul. Skrzyneckiego, 42 mkw, Cena 100000 zł.

os. Centrum A, 50mkw, 2/4, cena 95000 zł

ul. Daszyńskiego, 44 mkw, 1/4, cena 110000 zł

ul. Sciegiennego, 44 mkw, 2/10, cena 90000 zł.

os. Komendantów, 48 mkw, 2/8, cena 89000 zł.

ul. Morcinka, 55 mkw, 1/4, cena 93000 zł.

3-pokoje

ul. Oświecenia 72 mkw; 8/10. Cena 130000 zł.

ul. Teligi 68mkw, 2/10. Cena 135000 zł

Dzielskiego 54 mkw, z garażem, 4/4, Cena 115000 zł.

os. 1000-lecia, 52 mkw. 10/10, Cena 93000 zł

ul. Stojałowskiego 61 mkw., 1/4, cena 120000 zł

ul. Gnieźnierska 45mkw, 6/10, cena 103000 zł.

ul. Pigoń 53 mkw, 10/11, cena 115000 zł

4-pokoje

ul. Halszki 86 mkw. 3/4. cena 185000 zł

ul. Wielicka 72mkw, 1/4. cena 138000 zł.

Wynajem:

Kamienica ul. św Filipa, 850 mkw, idealna na Bank,

Dom towarowy, szkoła, 15000 zł/miesięcznie

Apartamenty ul. Dobrego Pasterza 90m., 100m. - 600, 700 USD I,II/I

Borek Fałęcki reprezentacyjna willa, umeblowana z pięknym ogrodem, cena: 1300USD/msc.

Stary Prokocim piętro domu, umeblowane 90 m2, 1000 zł/msc.

Jugowice Piękny dom 300 mkw., 900 USD/miesiąc.

Plac idealny na komis samochodowy Centrum Krakowa, 22a, Cena 2000 USD/miesiąc. Sprzedaż 1000000USD

Domy - sprzedaż:

Stary Prokocim - okolica parku, ładny dom 180 m2, 6 a. zagospodarowanego ogrodu, 420000 zł.

Swoszowice - dom 5-cio letni, 8 a. działki, 300 m2, 85000 USD

Myślenice - Jawornik - dom o wysokim standardzie, działka 10a. Cena: 230000 zł.

Myślenice - Jasienica 200 mkw. 5-letni, b.ładny dom., 16 a działka. Cena 110000 zł.

Pcim stylowy dom całoroczny, działka 20 a., pow.180 m2, cena: 180000 zł.

Działki:

Komeryjne okolica Łęgu 10 - 13 a. 2000 zł /a

Hale:

Igołomia, hala produkcyjna 220 mkw, 17 a działki ogrodzonej w doskonałym stanie, ogrzewana, cena 90000 zł.

PILNIE SZUKAMY !!! Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży!!!

Pośrednictwo Nieruchomości

proactive

31-050 Kraków, ul. Dietla 75
tel. 429-29-12, 429-23-24
fax 421-74-15

Domy do sprzedaży

Pychowice - zab.szereg., komfort, pow. 250 m2, dz.4.5 a, 145 tys. USD
Bolechowice - nowy, pow. 310m2, dz. 11a., 68 tys. USD
Giebułtów - stan surowy zamknięty, pow. 230m2, dz. 7a., 70tys.USD
Trzciana - pow. 190m2, dz. 33a., 100 tys. zł
Krowodrza - 2 domy w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, 270 m2, dz. 2.3a., - 700 zł/m2+7% VAT
Krowodrza - nowy, komfortowy, 260 m2, dz. 15a, cena 200 tys.USD
Bieżanów - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamk., 400 m2, dz.6.8a, cena 250 tys. zł
Jugowice - komfortowy, 240 m2, dz. 4.5a, cena 105 tys.USD

Libertów - nowy, 135 m2, budynek gospodarczy 80 m2, dz. 9a, cena 247 tys. zł
Cianowice - 1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty, pow. 250m2, dz.4 lub 8 a., 135tys. zł.
Iwanowice - nowy, pow. 240m2, dz.18 a, 195 tys. zł.
os.Lesisko - st.surowy zamknięty, pow. 270 m2, dz.7a, 105 tys. zł.
os.Ruczaj - zab.szeregowa, nowy, pow. 216 m2, 330 tys. zł.
Kobierzyńska - 250m2, dz.5a., 245 tys. zł.
Wielka Wieś - nowy, pow. 250 m2, dz. 13a., 165tys. zł.
Bochnia - 1/2 bliźniaka, st. surowy zamknięty, pow. 260 m2, dz. 4.73a., 143 tys. zł.

REZYDENCJA POŁOŻONA W PORONIE, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Po niewielkiej adaptacji może służyć jako pensjonat. Pow. użytk. 500m2, połączone dwie działki budowlane - łącznie 54 a., cena 450tys.USD

Działki do sprzedaży

Modniczka - 10a, bud., cena - 35 tys. zł
ul. Zarzyckiego - 2x24a., budowlano - rolne, uzbrojenie obok, 1,2 tys. zł/a.
Tonie - 27a., budowlana, uzbrojona, 6,5tys. zł./a.
Gaj - 1.33 ha - budowlana, 0.66 ha - rolna, uzbrojenie w pobliżu, 10 zł/m2

Zabierzów - 22a., budowl., 41tys. zł.
Bielany - 6.61a., budowl., 7tys. zł/a.
Tyniec - 11.5., budowl., 47.5tys. zł.
Gaj - 15a., budowl., częściowo uzbrojona, 2,3tys. zł./a.
Bronowice - 3.2a., usługowa, 30tys. USD

PILNIE POSZUKUJEMY: DUŻYCH DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Mieszkania do sprzedaży

1 pok. os. Spółdzielcze , sp.wł., 32 m2, 1/3, cena 75 tys. zł	3 pok., ul. Królewska , 77 m2, 3/4, 183 tys. zł.
1 pok., ul. K. Wallenroda , sp.wł., 32 m2, 1/10, 75 tys. zł.	3 pok. - ul. Na Błonie , 64 m2, 1/10, cena - 50 tys. USD
1 pok., ul. Fr. Nullo , hipot., 39 m2, 1/6, 100 tys. zł.	3 pok. - Prądnik Czerwony , 59 m2, 7/10, 128 tys. zł
1 pok., ul. Zwierzyniecka , hipot., 34 m2, 2p., 93 tys. zł.	3 pok., ul. Telimieny , sp.wł., 62 m2, 0/4, 115 tys. zł.
2 pok. ul. Sarego , hip., 73,6 m2, parter w kamienicy, cena 165 tys. zł;	3 pok., os. Złotego Wieku , sp.wł., 50 m2, 0/4, 101 tys. zł.
2 pok., Myslenice - os. Tysiąclecia, ok. 40 m2, 2/3, 67 tys. zł.	4 pok. - Prądnik Czerwony , 65 m2, 2/11, 134 tys. zł
2 pok., Zakrzówek , udział w spółdzielni, 46,7 m2, 1/2, 72,5 tys. zł.	4 pok. - os. Krowodrza Górka , 57 m2, 6/10, 124 tys. zł
2 pok., Grzegorzki , sp.wł., 50 m2, 7/10, 125 tys. zł.	4 pok., ul. Kalwaryjska , 105 m2, 2/2, 240 tys. zł.

Mieszkania i domy do wynajęcia

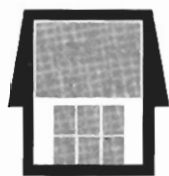
Dom - **Jugowice** - 240 m2, tel., komfortowo umeblowany, garaż, cena 1000 USD/m-c
 Dom - **Bieżanów** - 210 m2, tel., częściowo umeblowane, garaż, cena 1200 USD/m-c
 Dom - **Bronowice Małe**, 150 m2, tel., garaż, 1200 USD/m-c+media

Lokale do wynajęcia

Śródmieście - hala, 360 m2, tel., plac manewrowy, 12 złm2+media
 128 m2. **Śródmieście**, przy głównej ulicy, lokal handlowy, frontowy z witryną, cena 70 zł/m2
blisko Centrum - przy drodze wylotowej z Krakowa - hala mag.- prod., od 750 m2 do 2600 m2, cena 12 zł/m2
Grzegorzki - hala 400 m2, II p., 2 windy towarowe, rampa, 12 zł/m2
ok. hotelu Forum - hala, poziom zerowy, 2x200 m2, 15 zł/m2
Śródmieście, 110m2, biurowy, 1 piętro, do odświeżenia, 2200zł/m-c + media
Śródmieście, 45m2, handlowy, p. zerowy, telefon, front, witryna, 100zł/m2 + media
LOKAL NA PIEKARNIĘ (Z WYPOSAŻENIEM), cukiernię lub inną działalność, ok. Dobrego Pasterza, tel., pow. 100-250 m2

Lokale do sprzedaży

ok. Czernichowa - hala murowana 1200m2 + bud. socjalny 200m2, dz. 63a., 500tys. zł.
Wieliczka - dwa domy o pow. 365 i 115m2, położone na 30a. działce, z przeznaczeniem na cele mieszkalne i działalność gosp., 135 tys. USD
ok. trasy na Zakopane - dz. budowlano - komercyjna, 1 ha., zabudowana halą o pow. 1250m2, 250tys. zł. (wynajem - 1000zł/m-c)



Lokia

- NIERUCHOMOŚCI -

Biuro czynne pn. - pt. 10.00-17.00

ul. Dietla 47 - Pasaż
tel./fax 421-83-11

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM
 Zarząd i Administracja
 Pełna obsługa prawna i notarialna

Kamienice do sprzedaży

Oferta specjalna
ul. Lea pow. 540 m2, wolne 3 mieszkania i 3 lokale użytk., cena - 750 tys. zł

Lea, ok. Grodzkiej, Długa, Westerplatte, Kazimierz, Osiedle Oficerskie

Kamienica - Jędrzejów - pod bank, biznes - 70 tys. USD

Działki do sprzedaży

Działka pod plombę - **Kazimierz** - 3,88a - 350 tys. USD

Działka pod plombę - **Kazimierz** - 4,89a - 270 tys. USD

Działka komercyjna - **rejon Makro** - 2,00 ha - 150 USD/m2

Działka budowl. - **Lusina** - 9,17a - 50 tys. zł

Działka budowl. - **Kornatka (Dobczyce)**, 10a - 10 tys. zł

Okazjal Działka pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące lub szeregowe 3,2 ha pełne uzbrojenie, szeroka 100 m, przy drodze - Książ Wielki - 120 tys. zł

Domy do sprzedaży

Bronowice - dz. 10a, 400 m2 - luks.rezydencja - 350 tys. USD

Zielonki - centrum, dz. 5a, pow. 400 m2 w tym 200 m2 pod działalność - 145 tys USD

Sosnowiec - 5a dz., pow. mieszk. 218 m2 - 130 tys. zł - wolne mieszkanie 60 m2

Skala - dz.5a wolnostojący 100 m2 - 80 tys. zł

Wola Justowska - dz. 7,5a pow. 150 m2 do wykończenia - 110 tys.USD

Świńców (ok. Zielonek), dz. 70a, pow. 150 m2, stan sur.zamkn. - 200 tys. zł

Lokale użytkowe do wynajęcia

2 pok. 50 m2, **ok. AWF** z garażem na gabinety, biura - 1500 zł+media

ul. Floriańska - 90m2 I p. - 4000 zł+VAT+media (biura, gabinety)

ul. Floriańska - 22 m2 - 1000 zł+VAT+media (biuro, pracownia)
ul. Pijarska - 70 m2, 2 pok. I p. biura - 450 USD+media

Mieszkania do wynajęcia

2 pok. 38 m2 - umebl. tel. II p, 700 zł+czynsz+media (za 1/2 roku)

2 pok. 80 m2 - **ul. Topolowa** - nieumebl. 1100 zł+media (za 3 m-ce)

Mieszkania sprzedaż

1 pok. 35 m2 I p. **ul. Łokietka** - 80.500 zł

1 pok. 48 m2, **ul. Radziwiłłowska** - wysoki stand. - 110 tys. zł

2 pok. 90 m2 **ul. Szlak** - 80 tys. USD

3 pok. - 70 m2 - **ul. Sciegiennego** - hipot. do remontu - 110 tys.

3 pok. 75 m2, I p, **ul. Łokietka** - 172.000 zł

Domy do wynajęcia

os. Bronowice Stare - mieszk. umebl. 1200 USD+media

Jerzmanowice - częściowo umebl. 3 sypialnie, salon 45 m2, 2 kuchnie, łaz. taras, dz. widokowa - 400 USD+media

Bronowice Stare - nieumebl. duża dz. - 1200 USD+media

os. Zarzecze - 315 m2 - nowy luks. wykończony zab.szereg. 3000 USD mc + media

Oferta specjalna dla inwestora - Hala 1400 m2 - bardzo wysoki standard, pełne zaplecze socjalno-biurowe - 1 mln USD

Zarząd i administracja Nieruchomości „Lokia”

- przejęcia z administracji gminy
- podziały fizyczne
- obsługa prawna
- postępowanie spadkowe

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE

Firma „STRONCZAK”

ZAŁOŻYCIEL I CZŁONEK MSPON I KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

Oferty specjalne- wynajem

ul. Długa - lokal handlowy - biurowy dla jednego najemcy, składający się z: piwnice 22m², 160m² - parter, 55m² - piętro, co-elektryczne, 2- linie telefoniczne, cena 3660 USD + VAT + media

ul. Pilotów - 34m², 2 pomieszczenia na parterze + wc, lokal frontowy, telefon, do remontu, cena 1500zł

sprzedaż

Zabierzów - 300m², hala produkcyjno - magazynowa, murowana, wszystkie media, ogrodzona, plac utwardzony, pomieszczenia socjalne, cena 325.000zł

Mieszkania i domy do wynajęcia:

ul. Narutowicza - 68m², trzypokojowe, umeblowane, telefon, 2 balkony, cena 1400zł + media

ul. Friedleina - 26m², garsoniera, częściowo umeblowana, cena 180USD + media

ul. Daliowa - 35m², dwupokojowe, nowe-niezamieszkałe, umeblowane, co - gazowe, cena 750zł + media

ul. Smoleńsk - 72m², dwupokojowe, ogrzewanie elektr., c. kuchnia, cena 1000zł + opłaty

os. Jugowice - 240m², dz.4.5a, przyziemie: 2 garaże, pom. gospodarcze, I piętro: salon z kominkiem, kuchnia- jadalnia, łazienka, II piętro 3 sypialnie, łazienka, parkiety, filizy, instalacja alarmowa, telefon, kanalizacja miejska, do wynajęcia 1200 USD + media

ul. Praska - 68m², 3 pokoje, nowe budownictwo, co- gazowe, telefon, parkiety, filizy, do objęcia od 1 stycznia, cena 1500zł + opłaty

ul. Jugowicka - 160m², działka 74ary zalesiona sosną i dębem, dom idealny na siedzibę firmy, cena 800 USD + media

ul. Krowoderska - 74m², dwupokojowe z jasną kuchnią, po remoncie, parkiet, filizy, 3/4, cena 1500zł + media

ul. Szybisko/Swoszowice 170m², 7a, dom parterowy (4 pokoje, kuchnia, łazienka), telefon, co- gazowe, dom ładnie utrzymany dla osoby prywatnej lub firmy, cena 600USD + media

Mieszkania do sprzedania:

os. Spółdzielców - 26m², 5/10, garsoniera, PCV, cena 57.000zł

ul. Bieżanowska 41.6m², /2 pok./ loggia, telefon, filizy, PCV, 10p, blok po remoncie, ładne rozkładowo - przytulne mieszkanie, cena 84.500zł

os. Niepodległości 42m², /2 pok./ po remoncie, parkiety, filizy, telefon, zabudowa kuchni, bardzo ładne-zadbane mieszkanie, 4p, cena 93.000zł

ul. Fertnera 50m², /2 pok./, 5p/6, parkiet, filizy, telefon, loggia, sp. własn. cena 120.000zł

ul. M. Bobrzeckiej 55m², /3pok + duża kuchnia - jadalnia/, mozaika parkietowa, loggia, telefon, filizy, tv- kabel, 5p/10, po remoncie, cena 130.000zł

ul. Meissnera 60m², /3 pok./, loggia, telefon, ładny rozkład mieszkania, 10p, spół. własn., cena 135.000zł

ul. Mieszkańska 130m², /2 poziomowe/ nowe, biały montaż.. taras, balkon, garaż, cena 350.000zł

os. Stalowe 50m², /2 pok./, 3p, parkiety, filizy, cena 80.500zł

Strych - ul. Karmelicka - 108m², adaptowany strych ze słonecznym tarasem, co gazowe, duży salon, sypialnia, dwie garderoby, łazienka, kuchnia - jadalnia, cena 180.000zł


**BIURO
OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

ul. Halicka 9, pok. 319, 30-960 Kraków

tel./fax 421-29-30

tel. (012) 421-32-22

w. 14, 65, 67

tel. kom. 090 248-537

Działki sprzedaż

Górka Narodowa - M3, 47 ar - 70.000 zł (całość)

ul. Jasnogórska - 2 ha UC - 150 USD/m²

ul. Jugowicka - przemysłowa: 91 ar, 15 USD/m²

Myślenice - Zarabie - 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł

Zakopianka - 5 ha, nieuzbrojona - 600.000 zł

ul. Obozowa - M3 60 arów - 7.000 zł/ar

ul. Grota Roweckiego - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar

Kamienice sprzedaż

Retoryka - 300.000 USD; **Józefitów** - 135.000 USD (19/20 części);

Gertrudy - 520.000 USD + VAT; **ul. Dietla** - 250.000 USD;

ul. Św. Agnieszki - 90.000 USD, **Katwaryjska** - 200.000 USD

Starowiślna - 1/4 kamienicy (2 mieszkania+lok. użyt. wolne) - 70.000 USD

Katwaria Zebrzydowska - ul. Krakowska, budynek cały wolny 477 m², dz. ok. 10a - cena 120.000 USD

Przemysł - ul. Reja (Śródm.) - 2 nieruchom. obok siebie, działka 8 ar, dom 361 m²; działka 7 ar, dom 345 m² - wolne lokale - 250.000 PLN całość

Mieszkania sprzedaż

Meissnera - 62 m², 3 pok., tel., - 110.000 zł

Os. Kolorowe - 62 m², 3 pok., tel. - 110.000 zł

Huta-Pl. Centr. - 74 m², 3 pok., tel., garaż - 150.000 zł

Domy sprzedaż

Myślenice Zarabie - dom 150 m² działka 3.2 ar - 70.000 USD

Sepraw - stan surowy - zamknięty, 340 m² - 150.000 zł

Łagiewniki - dom 240 m², działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 450.000 zł

Wola Justowska - dom 200 m², dz. 12 a - 150.000 USD

Piekary - dom 250 m², działka 52 ary - 150.000 USD

Do wynajęcia

Ochojno - nowy dom 200 m², dz. 80 ar, tel., ogrzew. gazowe 1000 USD

M. Miechowity - 2 pok., umebl., tel., 800 zł + płatności

ul. Łokietka - 4 pok. 59 m², tel. - 450 USD/m-c+płatności

Do wynajęcia - użytkowe

Wola Duchacka - lokal handlowy 130 m² do sprzedaży - 1700 zł/m², lub wynajmu 17 zł/m²+media

Starowiślna - piwnice 85 i 40 m², na magazyny - 10 zł/m²

Rynek Główny - 2 i 3 piętro po 330 m² (do remontu) na działalność gospodarczą.

Długa - lokal użytkowy 237 m² - 15.000 zł/mies. + VAT

ul. Warneńczyka 14 - 824 m², działka 10 ar., na siedzibę firmy - 7.000 USD/mc+media

Św. Tomasza - lokal frontowy 23,5 m² - 465 USD+VAT+media

Smoleńsk - piwnice do adaptacji, 130 m² - 10 zł/1 m²

Do sprzedaży - użytkowe

Składowa - działka 20 ar+zabudowania magazynowe - 150.000 USD

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI

Firma Handlowa
GŁOWACKI
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52
tel. (012) **633-74-11**
tel./fax **632-84-86**

Mieszkania - sprzedaż

- ul. Królewska - 3 pok. 77 m2, IIIp, hipot., parkiety, flizy, tel, 2 loggie, z cegły, cena - 175 tys.zł
- ul. Bieżanowska - 2 pok., 42 m2, loggia, Xp, cena - 80 tys.zł
- Mysłonice (centrum) - 2 pok. IIp, 40 m2, tel. hipot., cena - 68 tys.zł
- ul. Radzikowskiego - 2 pok. IIp, 53 m2+garaż, wł.hipot. odpis podat. odbiór koniec 1998, cena - 61 tys.zł + 50 tys.zł w ratach
- ul. Łobzowska - 3 pok. 60 m2, par., cena - 145 tys.zł
- ul. Lepkowskiego - 1 pok., 31 m2, wys. parter - cena 80 tys.zł;
- ul. Ceglarska - 2 pok., Ip, 46 m2, odbiór IIkw./98, cena - 80 tys.zł
- ul. Grabowskiego - 74 m2, 2 pok. oficyna, udział w kamienicy, cena - 110 tys.zł
- os. Azory - garson. 28 m2, Ip, hipot., parkiety, tel., cena - 72 tys.zł
- ul. Dunin Wąsowicza - adaptacja strychu 108 m2, wł.hipot., cena - 200 tys.zł

Mieszkania najem

- Ruczaj-Zaborze - 2 pok. 52 m2, umebł. tel. cena - 850 zł/m-c+opłaty
- Wola Justowska - dom 180 m2, dz.10a, cena - 2 tys.USD/mc
- ul. Lea - 3 pok. 75 m2, wys.stand., tel. bez mebli, cena - 1.500 zł/mc + opłaty
- ul. Mazowiecka - 3 pok. 50 m2, umebłowane, tel., cena - 350 USD/mc+media
- ul. Pułaskiego - 3 pok. 65 m2, Ip, tel.umebłow., garaż, cena - 400 USD/mc + opłaty
- ul. Brogi - 4 pok. Ip, 70 m2, tel., bez mebli, na cele mieszk. lub biurowe, cena - 500 USD/mc+media
- ul. Promienistych - 4 pok. 67 m2, umebł. tel., cena - 1.000 zł/mc+opłaty

Domy sprzedaż

- Jugowice - 240 m2, dz. 4,5a, wys.stand., 2 garaże, cena - 120 tys.USD
- Kłaj - 120 m2, dz.43a, cena - 180 tys.zł
- Trzebnica k/Mysłonice - drewniany, 75 m2, dz. 25a, cena - 80 tys.zł
- Rząska - 150 m2 pow. mieszk., dz. 14a (w tym 7a budowlane), calc. wykończony, garaż wolnostoj., cena - 300 tys.zł

- Rząska - 150 m2 pow.mieszk., dz. 14a, wykończony garaż wolnostojący, cena - 280 tys.zł
- Modnica - 8 km od Krakowa, 3 mieszkania, 600 m2 dz. 15a, cegła, stan sur., cena - 250 tys.zł
- Bystra Podhalańska - 80 m2, dz. 20a, letn./calor. do remontu cena - 15 tys.zł
- Liszki - dom 500 m2, dz. 26a ogrozd., garaż 100 m2, mrowane pom. gospodar. 300 m2, cena - 500 tys.zł
- Brzezie k/Zabierzowa - 110 m2 z drewnianych bali + garaż, dz. 7a ogrozdzona, cena - 150 tys.zł
- os. Widok - 65 m2, dz. 4a, po kapitalnym remoncie, zezw. na 3 garaże, cena - 195 tys.zł
- Wola Justowska - 260 m2, salon, 5 pok., garaż, dz. 7,4a ogrozd. cena - 130 tys.USD
- ul. Księcia Józefa - mrowany niepodpiwn. bliźniak międzywojenny, 50 m2, dz. 4,5a, cena - 85 tys.zł
- Iwanowice - 235 m2, dz.18 a do wykończenia, cena - 200 tys.zł
- Zabawa k/Wieliczki - 240 m2, nowy, dz.29a, ogrozd., cena - 180 tys.zł
- Korabniki k/Skawiny - 100 m2, nowy, dz. 7a, część. ogrozd., cena - 125 tys.zł

Działki

- Kurdwanów - 16,5a, budowl., uzbroj., cena - 63 tys.zł
- Łuczycze k/Kocmyrzowa - 7,4a, prąd, woda, gaz, zatwierdzony projekt, cena - 15 tys.zł
- Jerzmanowice - 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena - 62 tys.zł
- Maszków k/Michałowice - 1 ha 22a, gaz, woda, prąd, linia telefon., cena - 35 tys.zł
- Chrosna k/Morawicy - 50a, w pobliżu woda, prąd i gaz, cena - 7 tys.zł
- Zastów k/Batowice - 15a, uzbrojona, cena - 38 tys.zł
- Rabka - 26,3a, pełne uzbrojenie, cena - 26.500 USD
- Brzezinka k/Zabierzowa - 8a, pełne uzbrojenie, cena - 26 tys.zł

- Rączna k/Liszek - 16a, uzbrojona, cena - 20 tys.zł
- ul. Kocmyrzowska - działka ogrozd. 12a, blaszak 5x18 m, do wynajęcia, cena - 1.000 zł/mc
- Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys.zł
- Kasina Wik. - 34 ar, uzbr. cena - 51 tys. zł
- Ściejowice k/Krakowa - 19a, budowl.uzbroj. cena - 43 tys.zł
- Przewóz - 1,1 ha (30a bud.), bud.gospod.nowy, cena - 174 tys.zł
- Węgrzce - 13a, rolna, cena - 6 tys.zł/a
- Szarów - 28a, budowl. dom drewniany, stodoła, cena - 30 tys.zł

Lokale

- ul. Syrokomli - lokal sklep. 26m2+zaplecze 25 m2, cena - 30 tys.USD
- ul. Stradom - lokal biurowy 70 m2, IIp, do wynajęcia, cena - 1.500 zł/mc + VAT
- Kawiarnia - II obwodnica, 90 m2, przy główn. ulicy, z wyposażeniem, do sprzedaży, cena - 200 tys.USD
- ul. Kamienna - pom. magazyn, 170 m2, do remontu, wynajęcie cena - 1700 zł/mc
- ul. Bieńczyce - 96 m2, Ip w pawil. wł.hipot., telefony, cena - 155 tys.zł
- ul. Librowszczyna - handlowo-biurowy, do rem., cena - 1.500 zł/m-c + media
- ul. Wielopole - 150 m2, Ip, 4 duże pom., sanitariaty cena - 6.000 zł/m-c + media

Oferta dla inwestora

Działka ok. 4 ha niedaleko MAKRO, przeznaczenie: M3, M2U, UP, cena - 8 tys.zł/ar

Kamienice

- ul. Biskupia - pow. ok. 1000 m2, dz. 6,4a, wolnostojący warsztat i 3 wolne mieszkania, strych do adaptacji, cena - 300 tys. USD

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK I LOKALI UŻYTKOWYCH



SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

Biurowo czynne:
pon., śr.-pt. 7.30-15.30
wtorek 8.00-18.00

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

Sprzedaż mieszkań

- M-2 - 35,7 m2, p/Xp - os. **Oświęcenia** - 70.000 zł
- M-2 - 32 m2, I/IIp - os. **Spółdzielcze** - 70.000 zł
- M-2 - 37 m2, Xp/Xp - os. **Kazimierzowskie** - 70.000 zł
- M-3 - 37 m2, X/X - os. **Kazimierzowskie** - 70.000 zł
- M-3 - 53,8 m2 (nowe), p/VII - os. **2 Pułku Lotn.** - 120.000 zł
- M-3 - 51 m2, p/VII - os. **2-Pułku Lotn.** - 95.000 zł
- M-4 - 72 m2, VII/X - os. **Oświęcenia** - 135.000 zł
- M-4 - 67 m2, I/II - os. **Górali** - 140.000 zł
- M-4 - 100 m2, XI/XIp. - os. **Na Wzgórzach** - 105.000 zł

Domy

- Rudnik - 250 m2, piętrowy, dz. 8 ar - 90.000 zł
- Rząska - 320 m2, dz. 5,5ar - 100.000 USD
- Grębałów - 280 m2, dz. 17 ar - 400.000 zł
- Sulechów - 600 m2, dz. 10,5 ar - ok. 700.000 zł
- Bielany - 550 m2, dz. 4,5ar - 300.000 zł
- Muszyna - 1500 m2 - 180.000 zł
- Brzezie k/Zabierzowa - 100 m2, parterowy, dz. 7ar - 140.000 zł
- Wieliczka-Siercza - 150 m2, dz. 20ar - 170.000 zł
- Sulechów - 220 m2+2 bud.gosp.+pole 3,70 ha, całość - 520.000 zł, osobno dom: 250.000 zł
- Wola Duchacka - 1 piętro w bliźniaku - 82.000 zł

Lokale

- Olsza - pow. 18 m2, cena - 50.000 zł

Garaże

- Centrum HTS - 12.000 zł
- ul. Spadochroniarzy - 18.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - 20.000 zł (enklawa B)
- os. Dywizjonu 303 - 20.000 zł (enklawa D)
- os. Dywizjonu 303 enkl. E'' - 25.000 zł

Działki

- os. Na Dąbju - ogrodnicza - 4 ar - 1500 zł
- Grębałów, ul. Luborzycka - bud. 8 ar - 3000/ar
- Zielonki-Marszowiec - rolna - 97ar, 200.000 zł
- Garlica-Murwana - rolna, 84 ar - 12.000 zł
- Sieborowice - budowl. 75ar - 400-450 zł/ar
- Zielonki - Wiarus - 83 ar - bud.-rolna - 2000 zł/ar
- Zielonki-Trojanowice - 39ar, bud.-rolna - 600 zł/ar
- Świątniki Górne - 30 ar, budowl. - 800 zł/ar
- Zielonki Centrum - 38 ar, budowl. - 5000 zł/ar
- Michałowice - 21 ar, budowl. - 42.000 zł
- Niegoszowice - 62 ar, bud.-rolna - 300 zł/ar
- Gaj - 66ar+1,35 ha, - 1000 zł/ar
- Wieliczka - 17 ar, budowl. - 2300 zł/ar

- Krowodrza - bud. 2x26ar + 2x40 ar - 6000 zł/ar
- Wieliczka-Siercza - rekreac. 46 ar w tym 30 ar lasu - 4000 zł/ar
- Zestawice - rekreacyjna, 400 m2 - 9800 zł

Wynajem garażu

- os. Widok - 140 zł/mies.+media
- os. Dywizjonu 303 (nowy) - 180 zł/mies.+media
- os. 2-Pułku Lotniczego - 190 zł/mies.
- os. Dywizjonu 303 (nowy) - 190 zł/mies.

Wynajem lokalu

- ul. Krowoderska - 117 m2+parter 28 m2 - 1500 USD/mc + media
- ul. Budziszyńska - 70 m2, parter w bud. mieszk. - 800 zł/mies.+media

Zamiana

- M-2 - 22 m2 - os. **Na KozłóWKu** + M-3 (pryw.kam.) - 49,5 m2 - na: M-3 w Czyżynach
- M-3 - 36 m2 - os. **Na KozłóWKu** + M-3 - os. **Na KozłóWKu** na: domek lub mieszkanie 85-95 m2 w Krakowie
- M-2 - 32,6 m2 - os. **Dywizjonu 303** + M-3 30 m2 - os. **Nowy Prokocim** na: M-4 w Krakowie

Duży wybór ofert zamian - zapraszamy



Agnieszka i Maciej KURP

ul. Plac Św. Kazimierza 3/5,

33-300 Nowy Sącz

tel./fax (0-18) 442-23-81, 443-43-90

Domy

Nowy Sącz, ulica przelotowa, dom 400 m², działka 5,3 ara, do prowadzenia działalności gospodarczej i mieszkania - 120.000 USD

Nowy Sącz, ul. Węgierska, piętrowa kamienica 170 m², z możliwością dobudowy na działce 7,2 ara, wolne mieszkanie na parterze i sklep, na piętrze 2 mieszkania z lokatorami - 145.000 zł

Nowy Sącz, kamienica powojenna 200 m², działka 4,25 ara, 1 mieszkanie wolne, 2 z lokatorami - 35.000 USD

Krynica, blisko centrum, dom przedwojenny 245 m², działka 20 arów, pełne uzbrojenie, przeznaczenie mieszkalne lub pensjonat - 110.000 zł

Piwniczna, centrum, dom 220 m², na działce 5 arów, do mieszkania lub na pensjonat, - 220.000 zł

Działki

Nowy Sącz-Biegonice, przy głównej ulicy, 14 arów, pełne uzbrojenie, 7.500 zł/ar

Nowy Sącz, główna ulica przelotowa, 38 arów, pod budownictwo wielorodzinne lub nieuciążliwą działalność gospodarczą, pełne uzbrojenie - 210.000 zł

Okolice Nowego Sącza, gospodarstwo rolne 6 ha, ze starym stylowym domem drewnianym, murowane obiekty gospodarcze, atrakcyjna lokalizacja, b.dobry dojazd, cena 70.000 zł

Domy wycieczkowe

Nowy Sącz-Poreba, dom drewniany 90 m², działka 1,23 ha, prąd, woda, szambo, kominek, piękna lokalizacja - 115.000 zł

Czorsztyn, nowy dom całoroczny 140 m², działka 6 arów, nowoczesne uzbrojenie, komfort, piękna lokalizacja, dojazd - 230.000 zł

Tęgoborze, nowy dom letniskowy 74 m², prąd, woda, szambo, działka 3 ary, 50 m od Jez. Rożnowskiego - 65.000 zł

Kłęczany k/N.Sącza, domek drewniany 50 m², tynkowany, prąd, studnia, działka 16 arów, dobry dojazd, spokojna okolica - 28.000 zł

Obiekty i lokale do wynajmu

Nowy Sącz, centrum, stylowy, przedwojenny dom ok. 200 m², na działalność gospodarczą, do remontu, rozliczenie remontu w czynszu, długoletni najem

Gorlice, ścisłe centrum, lokal sklepowy 107 m², w 2 częściach, 44 m² z witryną - 5.500 zł+VAT

Nowy Sącz, centrum, lokale biurowe do wynajęcia: 90, 60 i 30 m², do wejścia „od zaraz” lub do remontu

Nowy Sącz-Dąbrówka, 2.000 m² do remontu+1.000 zł w 5 pomieszczeniach, 5 zł/m²+VAT

Nowy Sącz-Biegonice, magazyn stalowy 381 m², wiata 474 m², duży plac manewrowy, 8.024 zł/mies.+VAT

Oferata specjalna:

Nowy Sącz, ścisłe centrum, super nowoczesny obiekt użytkowy do wieloletniego najmu, ok. 550 m² powierzchni na kilku poziomach, 40.000 zł/miesięcznie

POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Grodzka 9 - budynek frontowy + oficyna - zabytkowe kamienice
wynajem

- luksusowe pokoje hotelowe
- powierzchnie biurowe
- piwnice na działalność gastronomiczną (restauracja, kawiarnia, dyskoteka)

ul. Kalwaryjska 69 - nowoczesny biurowiec
wynajem

- luksusowe biura z telefonem i parkingiem

Węgrzce k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólne przedsięwzięcie

- komercyjna działka o powierzchni 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon handlowy, pawilon wystawowy

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo
w obrocie
nieruchomościami

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

zapraszamy
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 421-08-76

Mieszkania wycajem

Kazimierza Wielkiego - 2 pok., umeblowane, tel., l.p., 30 m2, cena - 250 USD

Praska - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wys.standard, TV-kabl, TV-sat., meble, telef. I/IIp, 67 m2, cena 400 USD+garaż, cena 150 zł

Starowiślna - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, 65 m2, meble lub b/mebll, cena 400 USD

Osiedle Handlowe - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, telefon, meblowane, 28 m2, cena - 600 zł

Myśliwska - 1 pokój, balkon, telefon od lutego, meble w kuchni, do wyn. od 1 grudnia, 37 m2, w nowym bloku, cena - 700 zł

Legnicka - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz., wc, b/mebll, b/telefonu, 70 m2, IV/IVp, cena - 1450 zł

Sołtyka - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, meble, 60 m2, IIIp/IIIp, cena: 1000 zł

POSIADAMY RÓWNIEŻ DOMY DO WYNAJĘCIA

Wola Justowska - dom w zab.blizniaczej, 180 m2, 10 ar, kominek, garaż, telefon, cena - 2000 USD

Mieszkania sprzedaż

Boh. Wietnamu - garsoniera, 25 m2, I/IVp, cena - 62.500 zł

Ruczaj Zaborze - 2 pokoje, 46 m2, IIIp/IIIp, cena - 89.000 zł - odpis podatkowy

Centrum D - 2 pokoje, 51 m2, IVp z windą, cena - 88.000 zł

Zybkiewicza - 3 pokoje, 100 m2, strych do adaptacji, Vp, cena - 200.000 zł

Beliny Prażmowskiego - 3 pokoje, 65 m2, cena - 130.000 zł

Wesela - 3 pokoje, 68, 66 m2, 0p/IIp, nowe, termin realizacji II kwartał 1998 r, cena: 180.250 zł

Królewska - 3 pokoje, 2 loggie, 77 m2, IIIp/IVp, cena: 175.000 zł

Lokale

Centrum Krakowa - myjnia samochodowa, cena - 80.000 USD

Restauracja w **Centrum Krakowa** - 240 m2, wynajem: 14.000 zł, do odstąpienia za 300.000 zł do negocjacji

Rynek Główny - 150 m2, biuro, lp, cena - 4000 zł do negocjacji

Limanowskiego - 17 m2, lokal handlowy, part., front, witryna sklepowa, cena - 20.000 USD

Rynek Główny - 132 m2, biuro, 3 pom., zapl.sanit., kuchnia, 2 lub 3 linie telefoniczne, IIIp, cena - 9 USD/m2+VAT

Ok. Placu Na Stawach - lokal, parter, 45 m2, cena - 1000 zł

Ok. Krynicy Górskiej - nowa restauracja, wolnostojąca, wybudowana i otwarta 1996 r., całość 240 m2, ekskluzywnie wyposażona i wykończona, cena - 250.000 zł

Ok. Krynicy Górskiej - pensjonat, 250 m2, 5-letni, wykończony, cena - 230.000 zł

Wiślana - 11 m2, lokal biurowy, parter, cena: 1050 zł

Librowszczyzna - lokal, parter, 65 m2, do remontu, od 1 stycznia '98

Rynek Krzeszowice - parter, front, 150 m2, cena: 3600 zł, 200 m2, cena: 4000 zł

Jana - 30 m2, lokal handlowy, parter, front, cena: 3000 zł/mies.

Jana - 96 m2, lokal handlowy, parter, front, cena: 8500 zł/mies.

Działki

Kliny - 10 ar, uzbrojenie w drodze, cena: 72.000 zł do negocjacji

Salwator - 7 ar, budowlana, media przy działce, cena - 6.000 USD/ar

Zabierzów - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona, cena - 30.000 USD

Zabierzów - 21,44 ar, budowlana b/uzbrojenia, cena - 1600 zł/ar

Zabierzów - 36 ar, budowlana, uzbrojona, ogrodzona, projekt domu, zezwolenie na budowę, cena - 109.000 zł

Modnicza - 49 ar, budowlana, uzbrojona, cena - 120.000 zł

Zastów - 15 ar, budowlana, woda i gaz w działce, cena - 45.000 zł

Golkowice - 38 ar z tego 15 ar jest budowlane, cena - 35.000 zł

Domy

Czorsztyn - domy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad zalewem czorsztynskim, jedne z ostatnich domów mieszczących się przed strefą zakazu budowy w tym rejonie:

180 m2 w cenie 125.000 USD

100 m2 w cenie 75.000 USD

Żegocina koło Limanowej - 350 m2, 12 ar, III kond., wykończony, meble, telefon, cena - 250.000 zł

Kliny - 350 m2, 10 ar - zagospodarowana, 9 pokoi, salon, kuchnia, 3 łazienki, telefon, podwójny garaż, cena - 140.000 USD

ZAPRASZAMY CODZIENNIE W GODZ. 8.00-17.00 (z wyjątkiem sobót)

ONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55

tel./fax 422-26-86, tel. 423-22-04

- kupno, sprzedaż, najem:

parceli, domów, mieszkań

- pełna obsługa prawna i notarialna

- możliwość negocjacji warunków

Z okazji Nowego Roku 1998 wszystkim naszym Klientom składamy najserdeczniejsze życzenia wszelkiej pomyślności i udanych transakcji.

Zamiany

3 pokoje 47 m2 N.Huta, spółdzielcze zamiana na: dwa mieszkania 1-no pokojowe - dzielnica dowolna

3 pokojowe 57 m2 Piaski Nowe, własnościowe, podłoga PCV, lp/X, balkon, telefon, winda zamiana na: 2 pokojowe - Piaski N., Prokocim, B. Bieżanów i garsonierę - dzielnica dowolna 50 m2 PGM, **ul. Zwierzyniecka** - 2 pok., j.kuchnia, parkiety, lp, na dwa mieszkania 1-no pokojowe/jedno w centrum, drugie ok. Dąbja)

Sprzedaż działki

działka budowlana o pow. 44a, 5.500 PLN/a, **Piaski Wielkie**
działka budowlana o pow. 44a, 700 PLN/a, **Bodzanów**
działka budowlano-rolna o pow. 42a, 1.000 PLN/a, **Rybitwy-Przewóz**
działka rolna o pow. 1 ha 36a, 1.500 PLN/a, **Rybitwy-Przewóz**
działka budowlana o pow. 23a, **Burów-Balice** - 4.500/a

działka budowlana o pow. 38,44a, **ul. Półtanki** - 1.800/a

działka rolnicza 2 ha 13a - **Piaski Wielkie** - 1.000 PLN/a

Sprzedaż mieszkań

30 m2 - **Siemiradzkiego** - wysoki parter, wł.hipot., cena 93.000 PLN

48 m2 - **Nowy Sącz** - VIIIp/X, cena 70.000 PLN

32 m2 - **Os. Spółdzielcze** - lp/IV, cena 73.000 PLN

38,5 m2 - **Os. Górali** - 2 pok.+c. kuchnia, parkiety, tel, cena - 77.000 PLN

Garaże nowe, otynkowane ul. Cystersów, cena 16.000 PLN

Wynajem

Wola Justowska, bliźniak 180 m2, ogród 10a, ogrodzony, 3-y kondygnacje, podłoga parkiety, umeblowane, cena - 2.000 USD + media

Prokocim „Stary” - willa o pow. użytkowej 200 m2, ogrodzona, ogrzewanie miejskie, nieumeblowana, cena 3.000 PLN+media

Os. Złotego Wieku - 2 pok. 38 m2 umebl., cena 700 PLN+media

Mieszkanie o pow. 96 m2 przy ul. Mogińskiej w kamienicy znajduje się na III piętrze, są to trzy duże pokoje z dwoma balkonami oraz piękna jasna kuchnia z aneksem jadalnym, kominkiem i balkonem, ogrzewanie elektryczne. Cena 200.000 PLN

Iwanowice Dworskie - dom - pow. 237 m2, pow.działki 18a. Cena 175.000 PLN

Wola Justowska - dom wolno stojący - pow. użytkowa 80 m2, działka o pow. 13a, całość ogrodzona. Cena 170.000 PLN

Świńczów gm. Skala 10 km od Krakowa, dom, stan surowy zamknięty w technologii „HEBEL”, pow. 200 m2, działka 70a, cena - 220.000 PLN

NOWOŚĆ:

PROJEKTUJEMY OGRODY I TERENY ZIELONE

Poszukujemy ofert wynajmu, sprzedaży, kupna, zamiany



NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Lea 14 B

tel. 636-05-30, fax 632-44-22

0601 47-73-00, 090 30-10-40

OFERTA SPECJALNA

500 m² - stan surowy pod salon ekspozycyjno-handlowy ok. Huty - 380.000 zł
PIWNICZNA - ośrodek wczasowy, 1500 m², 1 ha, 2 baseny, 2 sauny - 450.000 USD
Olsztyn k/Częstochowy - 2 ha z projektem i zezwoleniem na budowę hotelu - 100.000 USD

Sprzedż domów

Swszowice-Rajsko - 200 m²+30 m² garaże, stan surowy zamknięty, w typie dworku - 160.000 zł

Prądnik Biały - 200 m²+60 m² garaże, okolica Pl. Imbramowskiego - 250.000 zł

Pielgrzymowice - 120 m² dom+zabudowania, 1,2 h sadu - 190.000 zł

Podgórze - 365 m², 5a w typie kamienicy, idealny na działalność - 300.000 zł

Łokietka - 200 m²+20 m² garaż, 7a, stan sur. zamknięty w typie dworku - 240.000 zł

Libertów - rezydencja 1000 m², 48a, stan sur. częściowo zamknięty, basen - 130.000 USD

Kliny - 300 m², 3a, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty - 260.000 zł

Zakamycze - 156 m²+garaże, 57a, do rozbudowy - 120.000 USD

os. Wiarus - 370 m², 4a, ekskluzywnie wykończony, częściowo umeblowany - 170.000 USD

Rzępichy - 300 m², 10a nowy - 140.000 USD

Wola Justowska - 150 m², 7,5 a - 100.000 USD

Wola Justowska - pół bliźniaka - 90.000 USD

Rząska - 300 m², 5,5a stan sur.zam. - 100.000 USD

Krowodrza - obiekt parterowy 170 m² + 70 m² rej. Opolskiej, 5,34a - 110.000 USD

Sprzedż działki

Kliny - 11a, wąska pod bliźniak, uzbrojona - 70.000 zł

Prądnik Czerwony - 14a, pod M-4 - 17.000/a

Zabiniec - 64a, 34a, M-4 w 40% - 3.500 zł/a

Bronowice - 6,6a pod M-4, uzbrojona - 55.000 zł

Jasnogórska - 24a, 18,5a M-4 i komercja - 8.000 zł/a

Głogoczów - 59a i 52a przy Zakopiance pod stację benzynową lub komercję, całość - 150.000 zł

Stelmachów - 68a, komercyjna - 5.000 zł/a

29 Listopada - 4ha, 3ha pod M-2, uzbrojona - 15000 zł/a

Bronowice - 2x14a, wąska pod M-4, uzbrojona - 8.000 zł/a

ul. Łokietka - 57a, uzbrojona, w osiedlu domów - 40.000 zł

Prądnik Biały - 6,5a, budowlana - 65.000 zł

Brzozówka - 27a, budowlana - 22.000 zł

Zielonki - 23a, budowlana - 100.000 zł

Chełmońskiego - 47a, M-4, uzbr. - 11.000 zł/a

Glogera - 32a - 4.500 zł/a

Michalowice - 12,45a budowlane - 25.000 zł

Wola Justowska - 20a budowlane - 160.000 zł

Kliny - 7a, rejon Zawilej - 12.000 zł/a

Sprzedż mieszkań

ul. Łokietka - 35 m² z jasną kuchnią, wł.hipoteczna - 2.200/m², llp

ul. Łokietka - 75 m², 3 pok., wł.hipoteczna, 2.200/m², llp
ul. Zarzecze - 64 m², 2 pokoje, wł.hipoteczna do remontu - 85.000 zł, p.

Najem

dom - **ul. Łokietka**, 270 m², umeblowany ekskluzywnie - 2.000 USD

dom - **ul. Kaczorówka**, 300 m²+60 m² garaże, umeblowany - 2.000 USD

dom - **ul. Wiedeńska**, 200 m², umeblowany - 1400 USD

dom - **Kocmyrzów**, 200 m² umeblowany - 500 USD

dom - **Rząska**, 360 m² umeblowany, basen - 3.000 USD

apartament - II poziom, **os. Oświecenia**, 90 m² + garaż - 500 USD

lokal biurowo-mieszkalny - 120 m², **Dobrego Pasterza**, nowe - 500 USD

lokal biurowo-mieszkalny - 130 m²+60 m² sala konferencyjna, **Wola Justowska** - 1500 USD

lokal biurowo-mieszkalny - 83 m² **ul. Urzędnicza**, umeblowany - 900 USD

kamienica - 1000 m², **ul. Wielopole** - 30.000 zł

Lokal frontowy - 83 m² **ul. Jana** - 10.000 zł

Lokal frontowy - 25 m², **ul. Jana** - 2.500 zł

OFERUJEMY SZEROKI ZAKRES ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH, ROBOTY ZEWNĘTRZNE, INSTALACJE - PEŁNY ZAKRES, ARANŻACJA WNĘTRZ, ALARMY, CENTRALE TELEFONICZNE.



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX (012) 422-25-38

Sprzedż mieszkań

3 pok. z kuchnią, 50 m², tel. - 125 tys.żł. - rej. **Kazimierza Wielkiego**

2 pok. z kuchnią 45,5 m², tel. - 90 tys.żł. **ul. Wielicka**

4 pokoje z kuchnią 124 m² - 155 tys.żł. - rej. **ul. Prądnickiej**

2 pok. z kuch., tel. o pow. 43 m², llp/Xp. superkomfortowe, **ul. Konrada Wallenroda** - 125 tys.żł.

4 pok. o pow. 124 m², piętro w kamienicy, wias.hip. lp. **ul. Siemaszki** - 180 tys.żł.

Sprzedż domów

Dom 156 m², działka 57 ar - **Chelm** - 120 tys.USD

Dom 240 m² - **Krzyszowice** - 280 tys.żł

Dom 380 m² dział, 25 ar - **Zabierzów** - 110 tys.USD

Dom 300 m², stan surowy otwarty dz.6 ar - **Swszowice**, 170.tys.żł.

Dom 100m²dział. 16ar, woj. **tamowskie** - 60 tys.żł
 Dom 450 m² dział, 9,5 ar, st.sur. zam. 350 tys.żł **os. Kliny**

Gospodarstwa rolne sprzedaz

Gospodarstwo rolne 1h,80ar, dom, sad - **Sosnowice** - 62 tys.żł

Gospodarstwo rolne 1h,32ar, dom, budynki gospodarcze, woj. **kieleckie** - 40 tys.żł

Sprzedż tytułów

Stych 110 m², 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym + antresola, tel. 200 tys.żł rej. **ul. Limanowskiego**

Sprzedż działek

7 a - **Giebułtów** - 3,5 tys.żł/ar

7,15a - **ok. ul. Łokietka** - 80 tys.żł

1,15 h - **teren Parku Ojcowskiego** budowlana z fund. i planami domu - 80 tys.żł

13a - **Libertów** - 4 tys.żł/ar

ul. Miarowa - 9,5 - 15 tys.USD

32 ar budowl. - **Grębanice** - 32 tys.żł

Sprzedż kamienic

Kamienica 432 m² rej. **29 Listopada** - 130 tys. USD

Wynajem mieszkań

3 pok. 57 m², kuchnia, tel., możl. garażu, 310 USD/msc+opłaty - **Nowy Prokocim**

5 pokoi, 146 m² lvp. - nowe superkomf., 1200 USD + opłaty **ul. Lenartowicza**

3 pok. o pow. 88 m² llp, nowe, superkomf. 900 USD + opłaty **ul. Lenartowicza**

2 pok., **ul. Lenartowicza** o pow. 51 m², llp. - nowe, superkomf.

1 pok., kuch., laz., o pow. 34 m², parter - 1000 zł + opłaty **ul. Lenartowicza**

Domy do wynajęcia

Dom 130 m², zab. szereg. garaż, tel. - 1000 USD/msc+opłaty - **Prądnik Czerwony**

Lokale wynajem

Lokal biurowy 48 m², tel., parter, front - 300 USD/msc+opłaty+22% VAT

Hale wynajem

Hale o pow. 20.000 m², 5 m wysokie mur., nieogrzewane, 10 zł/m² rej. **Rybitw**

2700 m² pow. biurowo-produkcyjnej 10 zł/m² rej. **Rybitw**

Budynek 800 m² na hurtownię materiałów wybuchowych 10 zł/m² rej. **Rybitw**

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

"OMEGA" s.c.

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285-23-45

Działki budowlane:

Bolechowice - 7a+rozp.budowa, uzb. cena - 50.000 zł

Kochanów - 25a, uzb. cena - 32.500 zł

Kochanów - 31a, uzb. cena - 45.000 zł

Kobylany - 1 ha 12a, uzb. cena - 80.000 zł

Kobylany - 26a, uzb. cena - 36.400 zł

Więckowice - 4x25a, uzb. cena - 35.000 jedna działka

Burów - 35a, uzb. cena - 36.000 zł

Balice - 21a, uzb. cena - 28.800 zł

Zabierzów - 11a+6a, uzb. usługowo-bud., użytkowanie wieczyste, cena - 45.000 zł

Domy

Brzezie - 200 m², murowany standard, z garażem, dz. 10a, cena - 170.000 zł

Pisary - 200 m², murowany standard, z garażem, dz. 19a, cena - 175.000 zł

Zabierzów - 220 m², superkomfort, nowy, dz. 16a, cena - 315.000 zł

Brzezie - 250 m² + pomieszcz.warszt., dz. 30a, cena - 380.000 zł

Brzezinka - dom 90m² + zab. gospodarcze, dz. 24a, cena - 98.000 zł

Wynajem

Kraków - 240 m², budynek na cele biurowe lub na siedzibę firmy (5 linii telefonicznych, parking, możliwość uruchomienia monitoringu) - **ul. Prądnicka**, cena - 7800 zł miesięcznie

Zabierzów - dom superkomfort - 800 USD miesięcznie

Zabierzów - 60 m² w tym 3 pomieszczenia, łazienka+WC, telefon - przy głównej ulicy - na sklep lub biura do wynajęcia w całości, cena - 1900 zł miesięcznie

ARENDA Sp. z o.o.

31-128 Kraków, ul. Karmelicka 57
tel. 634 22 63, 634 33 18
Zapraszamy pon. - pt 10 - 18

Mieszkania do sprzedaży	Lokale wynajem
1 pokojowe	magazynowo-produkcyjne
23 m2, 60.000 zł, ul. Fiołkowa, 2p/4 40 m2, 130.000 zł, ul. Bobrowskiego, 1p/4	80 m2, parter, 1500 zł/m2, okol. ul. Królowej Jadwigi
2 pokojowe	handlowe
41 m2, 91.000 zł, ul. Lipska, 1p/4 50 m2, 65.000 zł, ul. Karpacka, 1p/1	80 m2, 1500 zł, 1 piętro, os. Willowe
3 pokojowe	Wynajem mieszkania
53 m2, 160.000 zł, os. Widok, 2p/4, po generalnym remoncie 56 m2, 110.000 zł, ul. Konrada Wallenroda, 8p/10 59 m2, 113.000 zł, ul. Halszki, 0p/4 62 m2, 112.000 zł, ul. Telimery, 0p/4 65 m2, 130.000 zł, os. Mistrzejowice, 0p/7 74 m2, 145.000 zł, ul. Stachewicza, 2p/4 76 m2, 170.000 zł, ul. Łokietka, 2p/3 77 m2, 180.000 zł, ul. Królewska, 3p/4	1 pokojowe
	garsoniera, 12 m2, 200.000zł, kaucja, po remoncie, ul. Wawrzyńca
	2 pokojowe
	52 m2, 800 zł+opłaty, 4p/4, ul. Fatimska 59 m2, 800 zł+opłaty, parter/4, os. Oświecenia 33 m2, 600 zł+media, za rok z góry, ul. Dauna
	3 pokojowe
	60 m2, 1250 zł+opłaty, meble, tel., ul. Pachońskiego 58 m2, 1000 zł+opłaty, meble, tel., os. Widok

ZAMIANY – DUŻY WYBÓR OFERT
Pośredniczymy przy uzyskiwaniu kredytów banku PKO BP na zakup nieruchomości
USŁUGI GEODEZYJNE – PEŁNY ZAKRES

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA S.C.

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 422-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
tel. (012) 632-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Mieszkania

Mieszkania w budowie os. Ruczaj-Zaborze, Kurdwanów, Krowodrza. Terminy realizacji 1998 rok

Os. Złotego Wieku parter 50 m2 - 2 pokoje, telefon, flizy, możliwość spłaty ratalnie, cena - 98.000 zł

Domy

Olsza - dom do odnowienia 140 m2 zabudowa bliźniacza, działka 3,5 ar, cena - 210.000 zł

ul. G. Zapolskiej - dom do remontu z mieszkaniem 70 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Działka 5 ar, cena - 220.000 zł

Libertów - domy w budowie 200 m2 stan surowy zamknięty - 150.000 zł, wykończony w 90% - 250.000 zł

Działki

Kazimierz - działka pod plombę 4,9 ar, cena - 270.000 zł

os. Ruczaj - działka pod zabudowę M-3 46 ar, cena - 185.000 zł

ul. Zawita - działka komercyjna-usługowa z magazynami do remontu, 27 ar, pełne uzbrojenie, cena - 12.000 zł/ar

ul. Zakopiańska - rejon os. Kliny, działka komercyjna 5,27 ar, cena - 80.000 zł

os. Kliny ul. Dr. Judyma (rejon ul. Zakopiańskiej), działka mieszkaniowo-usługowa, pełne uzbrojenie 9 ar, cena - 135.000 zł

Rybitwy - działka przemysłowo-komercyjna 55 ar, cena do końca 97 roku - 90.000 zł

Libertów-Brzyczyna - 2,70 ha w tym 60 ar budowlane do sprzedania w całości lub po podziale na działki 8-30 ar, cena całości - 150.000 zł

Głogoczków - działka 1,40 ha w 80% budowlana pięknie położona, cena - 150.000 zł

Kamienice

ul. Św. Filipa - kamienica 1100 m2; wolne mieszkanie 80 m2 na parterze, frontowe, podwórko wewnętrzne, cena - 135.000 USD

POŚREDNICTWO FORUM nieruchomości

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5
tel. 422-55-00, 429-52-06
REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

OFERTA SPECJALNA: Kamienica w Krakowie, okolica Nowego Kleparza, pow. całk. 600 m2, wolne 98 m2 (lokal na parterze i mieszkanie), możliwość adaptacji strychu, stan techniczny dobry, cena - 370.000 zł

Okazja !!! Paszówka - wykończony idealnie dom wolnostojący o pow. 330m2, działka 10a, 25 km od centrum Krakowa, nowe ogrodzenie (brama - zd. sterowana) - cena 230.000 zł

DOMY : **Bibice** - wolnostojący, pow. 230m2, działka 7a - 85.000USD
Kraków - Wola Justowska - pow. 320m2, działka 29a, możliwość podziału, na działce szklarnia, cena do negocjacji 240.000USD
Zakopane - pow. 160 m2 (nowy), Pardołówka, luks. wykończ. z widokiem na Giewont, 105.000 USD (do negocjacji)
Iwonicz Zdrój - pow. 500 m2, zaplecze 80 m2, działka 66a, ładnie wykończony, dużo zieleni, 55.000 USD

DZIAŁKI: **Kraków-ul. Sołtysowska**, działki przemysłowe - całość ok. 3 ha, cena 3500/ar, wszystkie media doprowadzone

Działki budowlane ul. Chelmońskiego 33a, cena 320.000 zł, 18a, cena 144.000 zł ul. Pod Pomnikami 17a, cena 35.000 zł ul. Dożynkowa 16a, cena 88.000 zł ul. Hallera 19a, cena 55.000 zł os. Lesisko 50a, cena 150.000 zł	Kryspinów, 25a, cena 75.000 zł Kocmyrzów 63a, cena 125.000 zł
--	--

Działki komercyjne
1,1 ha - Kurdwanów, cena 13.000/ar
1,33 ha - Krowodrza Górka, cena 20.000/ar

Mieszkania sprzedaż (wybrane oferty)

1 pokojowe 35 m2 - ul. Rezedowa, cena 77.500 zł 2 pokojowe 48 m2 - al. Pokoju, cena 107.000 zł 3 pokojowe 50 m2 - ul. Łokietka - 115.000 zł 62 m2 - ul. Mogilska - 145.000 zł 64 m2 - os. Dywizjonu 303 - 120.000 zł	100 m2 - os. Oficerskie - 270.000 zł Wynajem Okolice Sądów - bardzo ładne, nowe lokale (zarówno na mieszkania jak też na kancelarie, biura itp. ul. Włóczków - 107 m2, 3 pok. na Biuro, parter, telefon, po remoncie. PILNIE kupimy mieszkanie hipoteczne - najchętniej w domku i w rejonie Podgórze !!!
---	--

NIERUCHOMOŚCI

wycena - kupno - sprzedaż - wynajem

SUCHA BESKIDZKA, ul. Rynek 20,
tel./fax (0-33) 74-36-48
pn.-pt 11.00 - 18.00



Stryzawa - stylowa willa modrzewiowa - komfortowa (po remoncie) pow. uż. 200 m2 (na 36 arach pięknie zagospodarowanego ogrodu. W pobliżu rzeka, las). **Cena - 270 tys. zł** (do negocjacji)



Sucha Beskidzka - połowa (niezależna) zabytkowo-drewnianego domu po remoncie na ok. 7a działce. **Cena - 85 tys. zł** (do negocjacji)



Zawoja - nowy dom drewniany o pow. uż. 130 m2, piwnica murowana - mieszkalna, na 10a-widokowej działce. **Cena 150 tys. zł**



Zawoja - dom drewniany, po remoncie kapitałnym z wyposażeniem o pow. uż. 250 m2 na 5a działce. **Cena - 170 tys. zł** do negocjacji (możliwość spłaty w ratach)



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do wynajęcia

600 m2 z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, ośrodek zdrowia, placówkę medyczną w centrum **Krakowa**
Dwupokojowe, częściowo umeblowane - **os. Kazimierzowskie**

Do sprzedaży

Mieszkanie dwupokojowe z garażem, około 52 m2, własność hipoteczna

Działki

Gospodarstwo rolne wraz z budynkiem mieszkalnym - **25 km od Krakowa**

2 ha lasu - **okolice Kalwarii Zebrzydowskiej**

Bielany - 38a

Zabierzów - 22a

Wola Justowska - budowlana, kompletnie uzbrojona, 8a, 7a

Pogorzany - budowlane, bardzo atrakcyjne widokowo

Zdecydowanie kupimy 5 mieszkań w jednym budynku z przeznaczeniem pod wynajem. Pośrednictwo wykluczone.

Zdecydowanie kupimy atrakcyjną działkę pod budownictwo wielorodzinne, min. 30-50 a

pełna obsługa prawna i notarialna

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**
mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/17 I p.
tel. 633-48-88

Lokale użytkowe - wynajem

Lokal biurowo-handlowy, **Ścisłe Centrum**, cena - 10 tys. PLN/mies.

Lokal biurowy, 3 telefony, luksusowy, 85 m2 umeblowany, **Krowodrza** - 1000 USD/mies.

Lokal biurowy, **Ścisłe Centrum** - 150 m2, cena 70 PLN/m2

Garaż - **Prądnik Biały** - 200 PLN/mies.

Hale - wynajem

Hale magazynowe **Podgórze**

ok. 700 m2 - parter, rampa - 15 PLN/m2

ok. 1000 m2 - lp, winda towarowa - 12 PLN/m2

Hala magazynowo-produkcyjna - 900 m2 suwnice - **Podgórze** - 10 PLN/m2

Hala magazynowo-prod. - 600 m2 poziom 0, ogrzewane **Podgórze** - 15 PLN/m2

Hale - sprzedaż

Hala produkcyjna **Pod Krakowem** - 1700 m2, działka 80 arów - 900 tys. PLN

Obiekt prod.-magazynowy 350 m2, działka 70 arów **Śródmieście** - 820 tys. PLN

Mieszkania sprzedaż

Mieszkanie 2 pok. z kuchnią, 45 m2, **Os. Widok** - 130 tys. PLN

Mieszkanie 2 pok. z kuchnią, 38 m2, **ul. Królewska** - 150 tys. PLN

Mieszkanie 3 pok. z kuchnią, 59 m2, **Kurdwanów** - 120 tys. PLN

Mieszkanie 4 pok. z kuchnią, 115 m2, **Al. Krasieńskiego** - 200 tys. PLN

Działki sprzedaż

Wola Justowska - 12 arów - 100 tys. USD

Krowodrza - 17 arów - 170 tys. PLN

Pasternik - 7 arów - 8000 PLN/ar

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

Z.P. „PAJĘCZYNA” s.c.

J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków - Zielonki 518

tel./fax (012) 285-06-32, tel. 0602 238-155



Domy

Dom wolnostojący - 200 m2, stan surowy zamknięty, I kondygnacja ukończona, media w budynku - możliwość podłączenia telefonu, 12 km w kierunku **Kraków-Olkusz**, cena 110.000 PLN

Dom wolnostojący w **południowej części Krakowa** - ok. 350 m2, wys. standard, tel., wszystkie media - ok. 160 tys. USD

Działki

Bibice - gmina Zielonki - 9,3a, budowlana, uzbrojona przy drodze osiedlowej, prostokątna, na mieszkanie, cena 26.000 PLN

Owczary - gmina Zielonki - 72a, budowlana rolna, na wzniesieniu, z możliwością podziału, cena - 600 zł/a

Pielgrzymowice - gmina Michałowice, budowlana-rolna, z możliwością podziału, o pow. 2,18 ha, uzbrojona, cena do negocjacji

Grębyńnice - gmina Zielonki, działka budowlana o pow. 32a, uzbrojona, cena - 38.400 zł

Bibice - gmina Zielonki - działka około 42a. cena 30.000 zł - przy planowanej autostradzie.



MACIEJ MARCINEK & JOANNA OBROK

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

KRAKÓW - ŁOBZOWSKA 29/1

**KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM**

TEL./FAX 632 25 14

OFERTA SPECJALNA:

ODPIS PODATKOWY

MIESZKANIA - APARTAMENTY: DOBREGO PASTERZA, 73 m2 + 3 m2 gosp., trzypokojowe.

Blok 8 mieszkań - trzypiętrowy, 600 USD/m2, wł. pryw. hipoteka 50% + raty, odbiór marzec 98

Domy - sprzedaż

Okazja: Kryspinów - 560 m2, wyposażone, działka 1 ha, ogrodzone, cena 120 tys. USD

Chełm - Rondo - 160 m2, po gen. remoncie, 10 ar, ogrodzone, cena 105 tys. USD

Wieliczka (przy E-4) - 600 m2, 3 garaże, 62 ary, ogrodzone, nowy, cena 100 tys. USD

Ok. Malborskiej - dom, 3 lok. użyt. - 140 m2; 80 m2 - mieszkal., 7 ar, cena 130 tys. PLN

Krynica-Tylicz - Nowa restauracja 150 m2 + 90 m2 mieszkal., 10 ar, parking, cena 250 tys. PLN

- Lux Pensjonat 250 m2, 12 ar, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz., 200 m2, wyciągi, cena 230 tys. PLN

Wynajem

Trzypokojowe, 70 m2, nieumeblowane, **Pl. Imbramowski**, cena 1250/msc, nowe Czteropokojowe, 95 m2, **Królowej Jadwigi**, plomba parter, garaż, gabinety-biura, cena 700 USD

Dom, **Wola Justowska**, 180 m2, garaż, ogród 11 arów, cena 1.500 USD

Dom - **Chełm**, 160 m2, 10 arów, ogrodz., 2 garaże, część umebl., cena 1200 USD

Poszukiwane

Do wynajęcia: mieszkania, domy, lokale

Pilnie kupimy:

- Parcelę pod biurowiec 30-50 arów przy gł. ulicach

- Działki budowlane M-2; M-3; M-4

- 60 - 70 arów pod betoniarnię

- 0,5 ha komercyjne do 500.000 PLN, **Krowodrza**

KRAKÓW Dział Sprzedaży – ul. Pana Tadeusza 4, tel.: (012) 423 52 35, 656 29 36, tel./fax: (012) 423 55 99, 423 52 36;
TARNÓW – ul. Goldhammera 15, tel./fax (014) 26 07 13;
KIELCE – ul. Górna 20 (Eltor), tel.: (041) 344 90 15, 368 13 03;
MIELEC – ul. Przemysłowa 25, tel.: (017) 788 73 23;
RUDNA MAŁA 47 (koło Rzeszowa) – (017) 855 26 11
BIURO NIERUCHOMOŚCI I STUDIO PROJEKTOWE
KRAKÓW – ul. Dietla 55, tel./fax 422 26 86

CONSTRUCTION®

e-mail: construction@ipl.net

Spółka z o.o.

**BUDOWA OBIEKTÓW
POD KLUCZ**

ARANŻACJA WNĘTRZ

MODERNIZACJE

REMONTY

SUCHE TYNKI

**SUFITY
PODWIESZANE**

**NARZĘDZIA
I AKCESORIA**

**MATERIAŁY
WYKONCZENIOWE**



Wybrane realizacje:

- Coca-Cola – Niepołomice – budowa roku 93
- Makro Cash & Carry – Kraków, Sosnowiec, Wrocław, Warszawa-Ząbki, Szczecin, Lublin, Zabrze, Rybnik
- Wiśniowy Business Park (obiekty IBM, SONY) Warszawa
- Biura British Airways – Kraków
- Mieszkania „Czaru Par” – Łódź Chojny – typowana do budowy roku '96
- AGH Kraków – Pawilon Elektroniki
- Pomieszczenia zarządu Browaru – Okocim
- IBP Bank S.A. o/Katowice
- POLKOMTEL – FIM TOWER, Warszawa, Al. Jerozolimskie

MINIMUM PROBLEMU – MAXIMUM EFEKTU

PROFESJONALIZM – DOŚWIADCZENIE

NOWOCZESNE SYSTEMY GRZEWCZE I ARMATURA GAZOWA



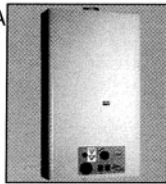
Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjne
„KALTEX”

31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 118c
tel. (012) 412-16-08, 413-72-32, 413-62-56 fax (012) 413-97-52

* Doradztwo inwestycyjno - projektowe * Dystrybucja urządzeń grzewczych oraz elementów instalacji gazowych dla przemysłu gazowniczego i odbiorców indywidualnych

OFERUJE:

- Energooszczędne kotły gazowe c.o. nowej generacji /jedno i dwufunkcyjne/ SANT'ANDREA, JUNKERS, VAILLANT, VIESSMANN, IMMERGAS, BERETTA
- Kotły gazowe i olejowe średniej i dużej mocy
- Bojlery c.w.u. ETACALOR
- Grzejniki c.o.
 - THERMICO - 10 lat gwarancji
 - płytowo - konwektorowe - RADSON
 - łazienkowe ENIX (drabinkowe)
 - elektryczno - olejowe - KOALA
- Armatura grzejnikowa - DANFOSS, HEIMEIER
- Środki chemiczne do instalacji c.o.
- Kształtki z polietylenu UPONOR
- Systemy zabezpieczeń przed wybuchem gazu
- Antykorozyjne taśmy izolacyjne ALTA
- Termokurczliwe rękawy CANUSA
- **Specjalna oferta promocyjna na szybkozłącza gazowe.**



Sprzedaż hurtowa i detaliczna

*Atrakcyjne upusty cenowe dla stałych odbiorców
Zapraszamy do hurtowni i sklepu*

Kraków, ul. Dobrego Pasterza 118c,
pon.- pt: godz. 9.00-17.00, sob.: 9.00-14.00

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - MONTAŻOWE



CAMMA sp. z o.o.

31-523 Kraków, ul. Kasprowicza 3/7
tel./fax 012/413-16-72, tel. 413-56-08
telex 632-67-55

MARMURY • GRANITY • PIASKOWIEC



Elewacje, posadzki, schody, kominki itp., dostawa kamieni, ich montaż i konserwacja według najnowszych technologii, projekty kamieniarskie i doradztwo techniczne



PODŁOGI PANELOWE LAMINOWANE

CENTRALNA HURTOWNIA FHU ECCOR:

ul. Kamienna 12, Kraków, tel. 634-23-49 w. 34, 0602 233 894

Podłogi panelowe laminowane to wysokiej jakości wykładziny podłogowe imitujące naturalny rysunek drewna.

Rdzeniem, (warstwą nośną) jest MDF - pył bukowy sprasowany pod wysokim ciśnieniem lub HDF - dodatkowo spoinowany żywicami.

Warstwę wierzchnią stanowi laminat przezroczysty, pod który wtłoczony został laserowy rysunek drzewa. Powyższy laminat stanowi o wytrzymałości na ścieranie całej płyty podłogowej. Posiadane w naszej ofercie podłogi są atestowane na wytrzymałość 9000 obr. Poddanie laminatu testowi, polegającemu na próbie zarysowania powierzchni papierem ściernym na wrzecionie zakończyło się pomyślnie - bez śladu dla ww. powierzchni. Dodatkową zaletą podłóg panelowych jest obustronny laminat stanowiący zabezpieczenie przeciw wilgoci - nie występują szkodliwe skutki naprężeń.

Oto dlaczego podłogi panelowe są swoistą rewolucją w branży wykończenia wnętrz:

- * **PROSTOTA MONTAŻU I JEGO CZYSTOŚĆ** - montaż podłogi w mieszkaniu o pow. 40 m² trwa 2 dni
- * **NIEPALNOŚĆ** - ułożona podłoga jest odporna na temp. np. niedopałki itp.
- * **ANTYSTATYCZNOŚĆ** - powodująca odporność na zabrudzenia spowodowane przyciąganiem elektrostatycznym ładunków nagromadzonych w drobinach kurzu.
- * **ODPORNOŚĆ NA DZIAŁANIE DOMOWYCH ŚR. CZYSZCZĄCYCH** - przeprowadzono testy kwasem solnym - stężonym
- * **ANTYALERGICZNOŚĆ** - podłogi panelowe posiadają atesty higieny E-1 co sprawia, że są w 100% bezpieczne przy kontaktach z żywnością.
- * **WYTRZYMAŁOŚĆ** - podłogi panelowe są odporne na ścieranie i nacisk punktowy. Oprócz opisanej powyżej odporności na ścieranie panel wytrzymuje punktowy nacisk rzędu 110 kg/cm powierzchni.

Do sprzedania

LOKAL HANDLOWY o pow. 218 m² w Krakowie, ok. Dobrego Pasterza, 15 pomieszczeń biurowych, 3 linie tel., cena 200.000 zł

WGN Nieruchomości tel./fax (012) 429-21-61

SPRZEDAŻ

Kraków, budowlana, wielordzinna, 13 a, pełne uzbrojenie, tel., ogrodzona, cena 21.000 zł, tel. grzecz. 012/ 644-23-33, w godz. 17-19

Al. Krasińskiego, 59,5 m², 2 pokoje w amfiladzie od podwórka, II piętro, winda, parkiet, ogrzewanie elektr. taryfowe, boazeria, flizy, cena 140.000 zł, tel. 421-61-02

Superkomfortowe, 1-pokojowe, 42 m², tel., parkiet, flizy, balkon, kuchnia z wyposaż., hipoteka w kamienicy, Mazowiecka 26b, cena 115 tys., tel. 633-84-87 po 18-tej

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojenie obok, 22 a, Skawina - Kopanka, 8.000 zł, tel. 276-27-05

Ruczaj Zaborze, działka UP, 13,5 a, cena 10.000/a, tel. 632-76-57
Sprzedam dom drewniany + gospod., ogrodzony wraz z działką budowlano-rolną, 88 a, cena 50.000 zł, Wieliczka, ul. Podgórska 62

Sprzedam działkę budowlaną, Bolechowice, ślicznie położona, 15 km od centrum Krakowa, wszystkie media, 31 a, cena 37.000 zł, tel. 0602/ 72-54-95

Sprzedam działkę uzbrojoną 21 a, 20 km od Krakowa, kierunek Słomniki, Iwanowice z decyzją i zezwoleniem na budowę i garażem, cena 21 tys. zł, tel. 012/ 413-49-46

Głogoczków, działka 183 a, budowlano-rolna, przy szosie Zakopane-Bielsko, cena 700 zł/a, 31-324 Kraków, ul. Różyckiego 4/3

Sprzedam działkę rolno-rekreacyjną w sąsiedztwie Ojców. Parku Narod., odległość od Krakowa 18 km, 1 ha, możliwość podziału, cena 400 zł/a, tel. 633-12-74, pager 423-14-44 - 3174

Dom całoroczny w Stróży k/ Myślenic, 100 m², woda, kan., co, garaż z tarasem, działka 6 a, cena 110.000 zł, lub zmianę na mieszkanie, ul. Wrocławska 15/15

3 pokoje, 59 m², parkiety, flizy, boazeria, tel., domofon, VII p./ X, ul. Strzelców, cena 127 tys. zł, lub zmianę na równorzędne na B. Prądniku, Kleparzu, tel. 412-79-91

Krynica Górska, ul. Wspólna 2/ 26, I p., własn.-hipot., 58 m², garaż murowany 13 m², cena 105.000 zł, tel. 014/ 665-32-70

Altana ogrodowa - domek, 12,5 m², nowa, cena 6.300 zł, tel. grzecz. 647-71-80

Tomaszowice, działkę budowlano-rolną, 30 a, sprzedam, szer. 20 m, media obok, cena 30.000 zł, tel. 636-47-77

Rasciborsko k/Wieliczki, dom 200 m², woda, gaz, co, siła, budynek gospod., 116 m², działka 1,7 ha z lasem, cena 170.000 zł do neg., tel. 278-35-88

Sprzedam dom całor., wykoń., salon + 4 pok., ogrz. gaz., tel.,

do Dunajca 500 m, Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna, cena 34.000 USD do neg., tel. 649-89-83 rano, 425-76-66 w.151

Gorlice, centrum, kamienica 2-piętrowa, 822 m², wolna, układ korzystny na biura, cena 850.000 zł, tel. 012/ 278-13-37

Iwkwowa, domek letniskowy, całoroczny, drewniany, 100 m², komfortowy, 2 kominki, działka 41 a, cena 95.000 zł, tel. 012/ 421-25-09 po 19-tej

Sprzedam działkę budowlano-rolną, 49 a, uzbrojoną, prąd, gaz, woda, tel., ładnie położona, cena 17.150 zł, tel. 012/ 643-40-53

Sprzedam nowy budynek biurowy, 440 m² wysoki standard, 5 linii tel., parking, 7 km od Nowego Sącza, cena 650.000, tel. 018/ 443-81-90, 441-79-07

Sprzedam nowe mieszkania, 3 i 4 pokojowe, 7 km od Nowego Sącza, ładnie wykończone, energooszczędne, tel., garaż, piwnica, cena 1.550 zł/m², tel. 018/ 443-81-90, 444-15-84

Miechów, dom, 100 m², murowany, co, woda, siła, kanalizacja, blisko centrum, działka 5,5 a, cena 80 tys. zł, tel. 041/ 383-26-13

Nowy dom, Krzeszowice, 232 m², 12 a, ładna archit., wyszł. media, częściowo wykoń., sprzedam, wart. 200.000 zł, cena 165.000 zł, lub zamienię na mieszkanie, tel. 012/ 412-70-83

Sprzedam działkę w Kokotowie, uzbrojenie obok, cena 2.000/a, tel. 411-98-16

Kraków, Śródmieście, 55 m², III/ IV p., 3 pok., j. kuchnia, standard, loggia, tel., cena 115.000 zł, tel. 414-28-82

6 + 29 a lasu, media przy ulicy, cena 17.000 zł, do negocjacji, tel. 658-96-08

Działka budowlano-rolno-leśna, 3,66 ha, b. ładnie położona, Wola Więclawska, cena 200 zł/a, tel. 012/ 632-15-97 w weekendy

2-pokojowe, 40 m², własn.-spółdz., loggia, III/IV, po generalnym remoncie, os. Tysiąclecia, 88 tys. zł, tel. 649-81-93

Nowy, ciekawy architektonicznie, b. ładny dom 130 m² na b. ładnej., ogrodzonej i zagospodarowanej działce, 13 a, sprzedam, cena 220.000 zł, tel. 278-40-04

Chrzanów, własnościowe w kamienicy, w centrum miasta, 1 piętro, pokój z kuchnią, 47,32 m², cena ok. 560 zł/m², tel. 012/ 644-72-34 wieczorem, lub 058/ 665-20-57 po 17-tej

Działka budowlana 8,35 a, Gorzów Chrzanowski przy dworcu PKP, w zabudowie domków jednorodzinnych, aktualne zezwolenie na budowę, cena 8.700 zł, tel. 012/ 636-01-46

Bieszczady, piękna działka, malowniczy widok, gaz, prąd, 23 a, przy trasie sprzedam 4.000 zł, wydzierżawię, inne prop., tel. 012/ 412-52-02

Agencja Nieruchomości

„Zofia”

pon.-pt. 14⁰⁰-17⁰⁰

34-500 **Zakopane**
ul. **Kasprowicza 31 a**
tel./fax 018 206-81-09

PENSJONATY, DOMY, DZIAŁKI, PARCELE, MIESZKANIA

DUŻY WYBÓR OFERT W TYM M.IN.:

Domy już od 50 tys. USD
Mieszkania od 2.000 zł/m²
Działki od 5-70 USD/m²

BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3B, tel./fax 421-42-20, tel. 423-15-76

- POSZUKUJEMY OFERT DO SPRZEDAŻY, NAJMU
- NIE POBIERAMY PROWIZJI OD OFERTODAWCÓW

Posesja

tel. (014) 61-247-36
BOCHNIA, ul. Oracka 67

Kancelaria Prawna i Obrotu Nieruchomościami

OFERUJE:

- atrakcyjne działki budowlane
- kamienice w centrum
- rozpoczętą inwestycję zakładu produkcyjnego i nadbudowy mieszkalnej w Bochni - atrakcyjny teren inwestycyjny!

Zaprasza pn. - pt. od godz. 16.00 do 18.00

M. Głabińska (012) 414-17-35

sprzedaż

M4 - Widok, nowe - 130.000 zł
 M3 - Krowodrza, parter - 95.000 zł
 M3 - Kalinowe, IX p - 68.000 zł
 M3 - Myślenice, II p - 66.000 zł

wynajem

Dom - Węgrzce - 140.000 zł
 Dom - Opatkowice - 160.000 USD
 Dom - Krowodrza - biura - 700 USD
 M3 - Łagiewniki - 800 zł

Duży wybór mieszkań do wynajęcia i sprzedaży

Agencja Nieruchomości

FAKTOR

NOWY TARG RYNEK 5

tel. (018) 26 648 92, 0601 45 63 90

2 pokoje + łazienka, flizy + c. kuchnia, 38 m², V piętro, tel., Azory, ul. Chelmońskiego, superkomf., spółdz.-włas., sprzedam bez pośrednictwa, cena 90.000 zł, tel. 633-23-46 po 18

Sprzedam 1 pok. z j. kuchnią, 32 m², I p. w bloku III p., cegła, balkon, parkiet, tel., cena 72.000 zł, tel. 643-60-09

Działkę, 198 m², z 2 garażami blaszanymi, ul. Plastowska, róg Piastowskiej - Bocznej sprzedam, cena 70.000 zł, tel. 012/ 422-23-45

Ul. Wileńska, kamienica, 348 m² na działce 5,32 a, do remontu, cena 130.000 USD, do negocjacji, tel. 655-64-91

Działka rolno-budowlana, 3 ha, media w pobliżu, Korytnica gm. Sobków, woj. kieleckie, cena 20.000 zł, tel. 012/ 636-57-77

Sprzedam dom 2 rodzinny, Piwniczna, 270 m², działka 6 a, częściowo wykończony, cena 250.000 zł lub zamiana na działkę na Woli Justowskiej, tel. 012/ 633-53-60

Mieszkanie 2-pokojowe, ul. Dunin-Wąsowicza, 37 m² sprzedam, cena 36.000 USD lub zamienię na działkę na Woli Justowskiej, tel. 012/ 283-52-83

Kraków - centrum Starego Podgórze, kamienica, 550 m², działka 6,5 a, wolne mieszkanie, moż-

liwość nadbudowy 2 pięter, cena 950.000 zł, tel. 278-14-65

Mieszkanie, 75 m², komfortowe, z garażem, tel., parkiety, parter, centrum Chrzanowa, 1/2 h jazdy samoch. do Krakowa lub Katowic, cena 95 tys., tel. 035/ 623-65-76

Wadowice, budynek podpiwniczony, 2-piętrowy, pow. 175 m², 5 pok., kuchnia, łazienka, wc, garaż, wysoki komfort, tel., działka 64 a, cena 190.000 zł, tel. 033/ 337-91

Działka budowlana 17,8 a, w Wieliczku, ul. Kraszewskiego, woda, gaz, prąd, tel., kwadrat, sprzedam cena 90.000 zł, lub

zamienię na mieszkanie, tel. 657-23-18 po 18-tej

Spokojne miejsce na dom, działka 58 a, do uzbrojenia, blisko las, cena 52,2 tys. zł, tel. 041/ 81-20-23 od 7-15

Sprzedam działkę nad Zalewem w Dobczycach, 15 a, cena 1.200 zł/a, tel. grzecz. 012/ 412-06-48

Mieszkanie superkomfortowe, 3 pok., 70 m², ul. Śliczna, IV p., cena 155.000 zł, tel. 411-57-33

2 pokoje, 43 m², ul. K. Wallenroda, III/X, włas., parkiet, flizy, tel., wyposażona kuchnia, cena 105.000 zł, tel. 657-72-79

*** Tarnów ***

BIURO NIERUCHOMOŚCI

MAREK BOCHENEK

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA

- Pełna obsługa prawna, notarialna, geodezyjna - umowy przedwstępne i w³aściwe
- Wycena nieruchomości ustna i pisemna
- Poszukiwanie nieruchomości na zlecenie
- Kredyty na zakup mieszkań

33-100 Tarnów ul. Krakowska 3, II p.,
 tel./fax 014/22-43-39, tel. kom. 090/395-388
 pon. - pi't. - 8.30 - 16.00, sob. - 10.00 - 13.00

Firma „SOBOL'A”

NOWE MIESZKANIA Z TARASEM LUB OGRODEM

przy ul. Gwiazdziej
CENA 1790 zł/m²

MGR ARTUR SOBOL

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6 TEL./FAX (012) 266-54-48, (090) 333-823

apartament umeblowany w centrum - do wynajęcia do sprzedaży:
 garaż murowany 18 m², ul. Wybickiego - 11.000 zł
 działka budowlana, ul. Podleśna 9a, uzbrojona

poszukujemy:
 działka przemysłowa ok. 50 a przy drodze na Warszawę
 hala do wynajęcia ok. 400 m² z zapleczem socjalnym

Poszukujemy wolnej kamienicy, działki w Podgórzu.

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON 24/97

na 2 krotne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

Kokotów, za Bieżanowem, 15 km od centrum, działka, 50 a, woda, gaz, prąd, 80m, cena 60.000 zł, tel. 0602/ 64-70-22

Sprzedam działkę budowlano-rolną w Michałowicach, 92 a, zezwolenie na budowę, WZZIT, uzbrojona, pięknie położona, cena 42.000 zł, tel. 012/ 654-50-65

Krynica Górska, willę do zakończenia, przy ul. Pułaskiego, 190 m2, cena 22.000 zł, sprzedam lub zamienię, tel. 012/ 423-83-32

Dom, 50 m2 + strych, działka 12 a, południowy stok, Kraków, Wróblowice, cena 65.000 zł, tel. 012/ 425-55-46 po 17-tej

Sprzedam działki budowlane częściowo uzbrojone po 20 a, Wiktorowice k/Krakowa, cena 1.000 zł/a, tel. 645-19-01 po 15-tej

KUPNO

Gospodarstwo rolne lub chatę na skraju wsi, ładnie położoną widokowo zdecydowanie kupię, tel./fax 061/ 427-48-02

Działki budowlane, uzbrojone w Michałowicach i okolicy, 30 a oraz 2 po 20 a, tel. 654-23-59

Kupię działkę budowlaną w Krakowie lub okolicy, ok. 10 a, tel. 657-50-32, 411-55-51

Nowy dom do 20 km od Krakowa, do 170.000, tel. grzecz. 647-71-80

Kupię dom wolnostojący do zamieszkania lub niewielkiego wykończenia w Krakowie lub za miastem, do 10 km w kierunku Olkusa, działka 10 a, tel. 412-60-96

Kupię mieszkanie 2-pokojowe w dzielnicach Śródmieście, Krowodrza, Olsza, nie parter, lub udział w mieszkaniu w budującej spółdzielni, tel. 012/ 413-72-54 po 20-tej

Działkę budowlano-rekreacyjną, uzbrojoną, okolice podgórskie, w pobliżu lasu, pięknie położoną, z dobrym dojazdem kupię, tel. 012/ 644-57-50, 0602/ 71-07-84

Kupię 1-pokojowe lub garsonierę w Krakowie z możliwością szybkiego wprowadzenia się, tel. 411-97-08

Dom, ok. 100 m2, do zamieszkania, do 80.000 zł, na zachodnich obrzeżach Krakowa, komunikacja miejska, media, ewnt. do małego remontu, tel. 422-05-88

Kupię dom lub połowę, nie do remontu, mieszkanie, rozpoczę-

**Kupimy działkę o pow. ok. 40a
lub halę ok. 1000 m2 z działką. Dobry dojazd.
Najchętniej: Krowodrza, Olsza, Dąbie, Prądnik,
trasa Kraków-Warszawa lub okolice
tel. 413-78-54, fax 412-53-88**

**Kupię dom
w Krakowie z dużą
działką lub z kortem
tenisowym
tel. 012/647-06-74**

**Zdecydowanie kupię
powierzchnię magazynowo (800-1000 m2)-
biurową (300 m2). Najlepiej do remontu.
Bez pośredników.
tel. 266-39-56**

tą budowę, lub działkę, ok. 10 a, za rozsądną cenę, tel. 012/ 413-49-46

Mieszkanie 60-70 m2, własnościowe, chętnie Mistrzejowice kupię, tel. 012/ 649-23-32

Kupię działkę budowlaną, 10-15 a, w Krakowie, rejon Al. Kasztanowej, bez pośredników, tel. 012/ 648-62-35

Kupię magazyn 700-1500 m2 na działce o pow. 30-40 m2, tel. 0601/ 22-07-54, 22-07-45

Zdecydowanie kupię kamienicę lub parterowy, frontowy lokal handlowy na Rynku Głównym lub przy Szlaku Królewskim, tel. 012/ 11-14-32 od 15-17

Myślenice, kupię działkę budowlaną ok. 20 a, wszystkie media, tel. 022/ 779-11-44

Kupię mieszkanie 1-pokojowe lub 2-pok. w Krakowie, do 55 tys., w rozliczeniu Fiat Tipo 95r., z salonu, tel. 012/ 645-89-02

Dom na os. Kliny, zab. szeregowa lub bliźniacza, chętnie do remontu, tel. 0602/ 35-84-04, 012/ 270-11-58 po 17-tej

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe, do 85 tys. zł, w Krakowie lub Nowej Hucie, chętnie os. Wandy, Ogrodowe, Willowe, tel. 267-08-63 wieczorem

Kupię mieszkanie 3-pokojowe z balkonem w Nowej Hucie, tel. 643-60-09

Mały dom z ogródkiem na terenie miasta Krakowa, do 150.000 zł kupię, tel. 643-52-27 po 18-tej

Kupię dom jednorodzinny w Piwnicznej lub w Muszynie, ewent. wzdłuż tej trasy, lub zamiana za mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 634-56-20

Kupię dom w Krakowie z dużą działką lub z kortem tenisowym, tel. 012/ 647-06-74

Kupię mieszkanie lub domek, tel. 012/ 636-90-58

Bielany i okolice, kupię dom lub połowę, tel. 012/ 411-88-94

Salwator i okolice, pilnie kupię dom, nieruchomość, może być do remontu, tel. 656-07-69

ZAMIANA

Stary Sącz, 48 m2, 3 pok., I piętro, balkon, tel., umeblowane zamienię na Kraków lub sprzedam, tel. 018/ 441-21-48, 0601/ 47-84-30

Zamienię mieszkanie własnościowe, superkomf., 58 m2, garaż na domek do zamieszkania w okolicach Wieliczki, Rybitw, Tyńca, Swoszowic, Bieżanowa, tel. 657-79-17

Katowice, zamienię na mieszkanie kwaterunkowe, 70 m2, centrum, I p., tel., na małe w Krakowie, tel. 012/ 266-90-12

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m2, w kamienicy prywatnej, na mieszkanie spółdzielcze lub PGM, tel. 423-22-78

Mieszkanie, 3 pok., j. kuchnia, tel., II piętro zamienię z dopłatą na dom w Krakowie, najchętniej Bieżanów, tel. 658-08-65

Zamienię komfortowe, własnościowe, pokój z kuchnią, 25 m2 na podobne w Krakowie lub Limanowej, może być niewłasnościowe, tel. 032/ 58-27-56 po 17-tej

Zamienię mieszkanie 4-pokojowe, spółdzielcze, 56,20 m2, w Nowej Hucie, na dwa oddzieln. tel. grzecz. 646-13-26

Kraków, zamienię mieszkanie kwaterunkowe, 67 m2 na 2 garsoniery w Krakowie lub 1 garsonierę z dopłatą poza Krakowem, tel. 012/ 266-56-72

Nowy Targ, zamienię hipoteczne, 39 m2, pokój, j. kuchnia, łazienka, balkon, słoneczne na Kraków, tel. 012/ 415-18-67

Działka Staniątki k/Niepołomicz domkiem drewn. do remontu, 23 a, zamienię na 2 garsoniery do remontu w Krakowie i Niepołomicach lub inne propozycje, tel. 012/ 412-05-36

Zamienię spółdzielcze własn., 46 m2, 2 pok., Piaski, tel., loggia, III/X, po generalnym remoncie, na domek Kraków, tel. 658-84-63, 0602/ 34-89-29

Tuchów, komfortowy dom jednorodzinny, 100 m2, tel., ogród 14 a, na dom, może być do remontu lub ładne mieszkanie w Krakowie, okolicy, tel. 014/ 52-54-22

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JANUSZ REJZNER

MAPY GEODEYJNE, POMIARY
PROJEKTY - ZEZWOLENIA
NADZORY, KOSZTORYSOWANIE

Tel./fax (48 12)
423-10-97

30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

**Zamienię mieszkanie kwaterunkowe, 86 m2, Ip,
os. Ruczaj Zaborze, ul. Rostworowskiego, na 2 miesz-
kania: 2 x 2 pokoje z kuchnią lub 1 duży pokój
z kuchnią + 2 pokoje z kuchnią
(jedno z mieszkań do I p)
tel. 656-34-46 w. 11 lub 13 (9-17)**

Lokal biurowy do wynajęcia: Lubelska, po remoncie, parter 30-150 m² (1-5 pom), wej. z klatki schodowej, 1-2 bezpośrednie linie telefoniczne + centrala autom. Wolne od zaraz. Cena 8-13 USD/m²+media, kaucja
Apartamenty studio do wynajęcia 200 USD/tydzień

BIURO WYNAJMU tel. 012/423-42-44 (g.9-13)

Zamienię 3-pok., 56 m², własn., superkomfort, ul. Daszyńskiego, na 3-pok., os. Ruczaj lub okolice, tel. 266-08-62

Zamienię garsonierę własn. w Nowej Hucie, nie parter, 25 m², na 2-pokojowe, do 40 m², własn., najchętniej w Mistrzejowicach, za dopłatą, lub kupię bez pośred., tel. 647-68-11

Pełnokomfortowe, samodzielne, kwat. mieszkanie, 40 m², pok. z kuchnią, blisko Skalki zamienię na małą garsonierę, tel./fax 266-82-69 późnym wieczorem

Zamienię mieszkanie w N. Hucie, 2 pok., 37 m², wysoki standard, tel., TV kabl., na mieszkanie 3-pokojowe, tel. 649-46-52

Wkład na mieszkanie, 31,7 m², pok., kuchnia, łaz., II/IV, os. Żabinek, Sp. Ziemi Krakowskiej, od-

biór pocz. 98r zamienię na podobny Krowodrza lub okolice, tel. 425-19-00 w. 223

53 m², Sieradz, centrum, własnościowe, 2 pok., tel., 1 p./IV, loggia, komfort, sprzedam 650 zł, lub zamienię na Kraków, tel. 043/827-21-87, 012/637-23-47 w. 807

WYNAJEM

Wynajmę osobie prywatnej lub firmie mieszkanie 2-pokojowe, 37 m², w śródmieściu Krakowa na okres 2-3 lat z góry, cena 5.000 zł/rok, tel. 647-65-13, 0043/6642309024

Wynajmę pokój z kuchnią, do 350 zł/mc, chętnie z możliwością odkupienia, bez pośredników, tel. 645-13-58

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08

Poszukuję do wynajęcia atrakcyjnego lokalu na gabinet stomatologiczny, 2 pomieszczenia + wc + telefon, tel. 413-72-99

Nowe, komfortowe mieszkanie 4-pokojowe, tel., 65 m², naprzeciw Macro, 1.500 zł/mc + opłaty, z góry - taniej, tel. 0602/21-51-62

Studentki poszukują mieszkania 2-pokojowego w Krakowie bez pośredników, tel. 012/657-87-84, lub 032/215-21-63, 215-28-79

Wynajmę piwnice w kamienicy, okolice kina Kijów, 150 m², cena 10 zł/m², tel. 421-51-78

Pawilon, 150 m², produkcja, handel, usługi, na działce 6,5 a, okolice Kalwaryjskiej wynajmę 3.000 zł/mc, lub sprzedam tel. 017/325-21

Wynajmę M-4, 62 m², Kraków - Nowy Bieżanów, tel., umeblowane, cena 900 zł + opłaty, tel. 012/658-62-69

Młode małżeństwo, doktoranci UJ, poszukuje umeblowanego mieszkania w Krakowie, do 600 zł/mc, tel. 636-89-99 wieczorem

Olsza, dom jednorodzinny z telefonem, blisko supermarketu, cena 1.400 USD, tel. 266-47-71

Poszukuję lokalu na działalność gastronomiczną, pub-kawiarnię, centrum Krakowa, tel. 0601/46-72-70, 44-49-32

Wynajmę lokal, 24 m², tel., ofycyna, z możliwością prowadzenia działalności prod.-usług., prąd, woda, cena 550 zł/mc, do neg., tel. 633-70-12

Szukam do wynajęcia małego domku na obrzeżu Krakowa do 450/mc, tel. 267-16-59 lub 0602/23-26-20

UNI-THERM KRAKÓW
NOWOCZESNE SYSTEMY GRZEWCZE
P.U.H. UNI-THERM S.C. 30-709 KRAKÓW
ul. Stocznolwów 3, tel./fax (012) 656-30-16

PROJEKTOWANIE ♦ PORADNICTWO INWESTYCYJNE ♦
♦ DYSTRYBUCJA URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH ♦
♦ SERWIS ♦ SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA

GRZEJNIKI PURMO
SPECJALNA BONIFIKATA

EKOLOGICZNE I ENERGOOSZCZĘDNE KOTŁY NOWEJ GENERACJI (JEDNO I DWUFUNKCYJNE):
● BERETTA I VAILLANT ● SAUNIER DUVAL ● IMMERGAS
KOTŁY GAZOWE I OLEJOWE, ZASOBNIKI I PODGRZEWACZE WODY:
● VEISSMAN ● VAILLANT
GRZEJNIKI ALUMINIOWE I KONWEKCYJNE

POLECAMY RÓWNIEŻ:
● GRZEJNIKI ŁAZIENKOWE I GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE
● ARMATURE GRZEJNIKOWA; DANFOSS, HERZ, HEIMEIER
● CHEMICZNE ŚRODKI ANTYKOROZYJNE DO INSTALACJI CO

atlantic
L'AVANCE TECHNOLOGIQUE

DOGODNE SYSTEMY SPRZEDAŻY RATALNEJ

MAGAZYN-BOCHNIA
ul. Proszowska 40, tel. (0197) 24-641

P.U.H. UNI-THERM S.C.
30-709 KRAKÓW
ul. Stocznolwów 3
tel./fax (012) 656-30-16

RADIATOR sp. z o.o.
31-532 KRAKÓW
ul. Grzegórzaska 33
tel./fax 422-20-32

Proponujemy Państwu prenumeratę „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”

- Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne, półroczne i trzymiesięczne.
- Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić w dowolnym momencie.
- W 1998 r. przewidujemy wydanie **24** numerów
- Cena jednego egzemplarza w prenumeracie wynosi 2,90 zł (wraz z wysyłką na terenie kraju).
- Realizacja prenumerat następuje po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty, dokonej przekazem pocztowym na adres redakcji lub przelewem bankowym na konto:

**KRN Spółka z o.o. 30-015 Kraków,
ul. Świętokrzyska 12,
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1,
12801055-600431-27001-1**

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
TEL.: (012) 632-92-37, 634-20-55 wew. 219, tel./fax (012) 632-55-71
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 634-20-55 w. 219, 632-92-37, TEL./FAX: (012) 632-55-71
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.