

DRODZY PAŃSTWO

W chwili, gdy otrzymujecie najnowszy numer "KRN" wchodzi w życie znowelizowana ustawa o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych. Od 24 października 1997 r. wynajmujący podpisując z najemcą umowę najmu może od niego zażądać wpłacenia kaucji w wysokości 3 proc. wartości odtworzeniowej mieszkania.

Nowe prawo lokalowe, nowa ustawa o gospodarce nieruchomościowej i nowi parlamentarzyści świadczą, że rynek nieruchomościowy w Polsce nie stanie się nudny. O „atrakcyjności lokalówki” niech świadczy nowa propozycja uwłaszczenia mieszkańców Krakowa mieniem gminnym. Klub Samorządny Kraków wymyślił projekt, który zakłada, że do uwłaszczenia trzeba przeznaczyć mienie o wartości co najmniej 600 mln zł i podzielić je na 600 tys. akcji, wycenionych na 1 zł każda. Nominalnie jedna akcja warta będzie 1000 zł. Według Barbary Bubuli, przewodniczącej SK Zarząd Miasta powinien wskazać majątek przeznaczony do uwłaszczenia. Kilka miesięcy temu radni z Ostrowa Wielkopolskiego przeznaczili do uwłaszczenia 49 proc. holdingu komunalnego i pomysł ten bardzo spodobał się Radiu Maryja.

My proponujemy lekturę „KRN”, a w nim artykuł m.in. o amortyzacji środków trwałych.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdy wtorek

w godz. 10.00-12.00, tel. 632-55-71

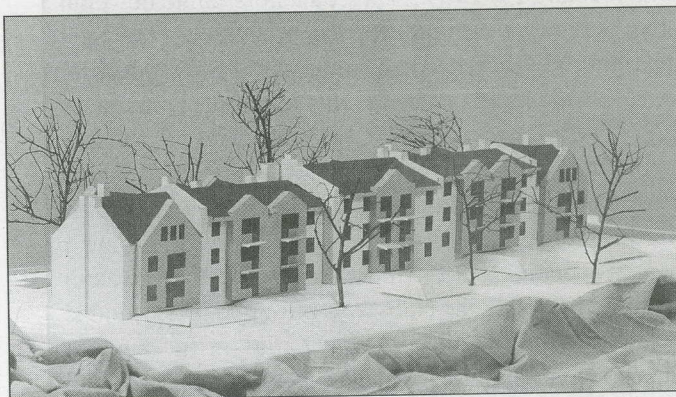
e-mail: krn@bci.krakow.pl

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i Firm Budowlanych i Developerskich	3-19
Ustawa o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych	18
Odpisy amortyzacyjne budynków i lokali mieszkalnych	22
Oferty Biur Nieruchomości	23-93
Przetargi ZBK	94
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	95-98

Apartamenty w budowie Krowodrza ul. Gryczana

- spłata ratalna
- odpis podatkowy
- powierzchnia od 34 m² – 62 m²
- własność hipoteczna
- technologia tradycyjna
- balkony, telefony, tv satelitarna
- czas realizacji – wrzesień 1998
- cena 1800 zł/m²
(wraz z białym montażem)
- teren ogrodzony, monitorowany,
zieleniec 5000 m²
- możliwość budowy garaży – 750 zł/m²
- kancelaria pośredniczy w przyznawaniu
kredytów bankowych

**informacja i sprzedaż**

**Kancelaria Prawna „Realność”
ul. Mazowiecka 117**

tel. 633-15-49, tel/fax 632-37-96

poniedziałek-piątek 11⁰⁰-18⁰⁰

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Drązkiewicz	ul. Olszańska 16	413-11-22, 413-11-44
Firma Stronczak – Pleśniarowicz	Al. Słowackiego 58	633-22-67, 632-49-53
Firma Zieliński	ul. Krowoderska 63 a	633-26-47
Firma Łodziński	ul. Kalwaryjska 25	656-49-20, 656-22-33 w. 139
Firma Łękawski II	ul. Józefitów 6	632-72-37, 423-47-03
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	423-07-87
Pośrednictwo Kim-Chata	ul. Gromadzka 24c	423-60-33, 656-33-26
Firma Hajto	ul. Sarego 19	422-58-27, 422-56-75
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	421-95-70
Firma Drązkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	632-60-19, 632-60-21
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	21-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	636-68-52, 636-69-94
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	633-26-93
Firma Łękawski	ul. Karmelicka 1	422-24-40, 421-68-25
Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	425-47-07, 422-53-91
Lex Computer – Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	421-56-23, 411-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	422-92-95, 422-55-77

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzeszowice - dom wolnostoją-
cy do zamieszkania o pow. 350
m² na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej
wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty
103/453

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 24-31

TELEFONY do K.A.N. str. 23

**DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE**

Kliny 210 m², dz. 9,5 a, cena: 400.000 PLN - nowy budynek do zamieszkania - 06/0588

Soboniowice 300 m², dz. 18 a, cena: 300.000 zł - dom dwurodzinny do zamieszkania - 06/0084

Zbydniowice 230 m², dz. 22 a, cena 110.000 USD, dom do zamieszkania, dwurodzinny - 06/0336

ul.Rączna 400 m², dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0261

Wola Duchacka 250 m, dz. 7 a, cena: 120.000 USD - 06/0619

Stary Prokocim pow. 250 m², dz. 7,5 a, cena: 450.000 PLN - 06/0657

Soboniowice st.sur.otwarty, pow: 180 m² dz.4 a, cena: 30.000 PLN - 06/0812

Kliny - zab.szeregową, pow: 280 m², dz.3,5 ara - do zamieszkania, cena: 320.000 PLN - 06/0756

Soboniowice - wolnostojący pow: 250 m², dz. 14 arów - do zamieszkania, cena: 150.000 PLN - 06/0758

Kliny - st.sur.otwarty - zab.szeregową, pow: 300 m², dz.3,5 ara - cena: 180.000 PLN - 06/0712

Kosocice - wolnostojący do zamieszkania, pow: 220 m² dz. 11 arów - cena: 210.000 PLN - 06/0590

Wola Duchacka - nowy dom dwurodzinny, możliwość sprzedaży kondygnacjami, działka 6a, ogrodzona, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka; lp: 3 pokoje, kuchnia, łazienka; poddasze z oknami dachowymi - możliwość adaptacji na pokoje. Wykończenie: parkiet, flizy, co na każdej kondygnacji, nie wykończona

klatka schodowa. Cena 78.000 USD, 102/181

ul.Na Wrzosach - 180 mkw, działka 6a, cena 120000USD, 11300439

Wola Justowska - nowy dom owysockim standardzie, 300 mkw., działka 10a. Cena 175000\$, 13/0183

os.Kościelniki - dom wolnostojący, pow. 220mkw. Działka 6a. OKAZJA!! Cena 170.000zł. 13/0116

Jugowice - 300 m², stan surowy zamknięty, działka 4,82 a, cena: 55.000 USD, 118/83

Chełm - 100 m², działka 13 a, dom do rozbudowy / jest pozwolenie /, obecnie są 3 pokoje, kuchnia, łazienka, cena: 175.000 zł, 118/86

Sidzina - 130 m², działka 21,5 a, dom do remontu, cena: 145.000 zł, 118/82

Bielany - 400 m², działka 7,80 a, trzykondygnacyjny, salon z kominkiem, garaż, spokojna okolica, cena: 410.000 zł, 118/45

Wróblowice - 200 m², działka 10,30 a, do zamieszkania, obok budynek gospodarczy o pow. 70 m²; parter - sklep, piętro - mieszkanie, cena: 250.000 zł, 118/53

Łagiewniki - zabudowa bliźniacza, 200 m², działka 3,6 a, dom 60 letni z nadbudowanym piętrzem /10 lat/, cena: 250.000 zł, 118/122

Piąszów - zabudowa szeregowa, 14-letni, 110 m², działka 4 a, cena: 270.000 zł, 118/114

Kostrze - 90 m², działka 8 a, do remontu, cena: 90.000 zł, 118/140

SWOSZOWICE - SAWICZEWSKICH - działka 10 arów, dom do zamieszkania o pow. 150 m.kw., po generalnym remoncie, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż - 250.000 PLN, 05/530

KROWODRZA - PILECKIEGO - działka 3,17 ara, 180 m.k.w., 3 sypialnie, salon, kuchnia, dwie łazienki, pralnia, garaż, piękne patio, 150.000 USD, 05/574

ul.Bieżanowska - połowa bliźniaka, 130m². pow., działka 3a, cena 155.000 zł, nr 19/67

Prokocim - ładny dom o powierzchni 350m²., wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170.000 USD, powierzchnia działki 3 a, nr19/77

Łagiewniki - dom o ciekawej architekturze - pow.- 350m²., działka - 10.08a, ładny, cena 110.000 USD, nr19/89

Tyniec - dom plus budynek gospodarczy, 130m² plus100m², cena 400.000zł., działka 14a, nr19/80

Kliny - atrakcyjny dom o powierzchni 300m². całkowicie wykończony, 9a działka, cena 130 tys. USD, nr119/141

Kraków-Tonie dom zabudowa szeregowa, działka 4a, pow. 370m², wysoki standard wykończenia - cena 175.000 USD, nr 19/155

ul. Turystyczna - 180m², dz. 5,76a, dom wolnostojący, połowa podpiwniczona, garaż na 2 samochody, telefon, alarm, podłogi drewniane, cena 98.000USD 10/118

Kliny - 170m², dz. 4a, zabudowa szeregowa, podpiwniczony, 6 pokoi, salon, garderoba, co-elektryczne, kanalizacja miejska, do wejścia, cena 80.000USD, 10/113

Wola Justowska - 260m², 7a, dom poziomowy, do zamieszkania, 6 pokoi, 2 łazienki, telefon, cena 180.000USD 10/472

Goszczyńskiego - 300m², 4,75a, nowy dom o ciekawej architekturze, budowany tradycyjnie cegła - pustak, ocieplony, kryty dachówką, parkiety, flizy, działka ogrodzona, cena 380.000zł, 10/461

Prokocim - Bieżanów - 150m², 3,77a, bliźniak w stanie surowym - zadaszony, prąd w budynku, woda, gaz na działce, cena 125.000zł, 10/496

ul. Generała Kiwerskiego - 210m², 4a, segment w zabudowie szeregowej, wykończony, flizy, parkiety, cena 360.000zł, 10/385

Kliny - 200m², 4,2a, bliźniak do wejścia, flizy, parkiety, stolarka PCV, cena 349.000zł, 10/388

Nowa Huta - 130 m², działka 7 a, stan surowy otwarty, 120.000 zł., 124/632

ok. ul. Meissnera - 250 m², działka 3,1 a, wysoki standard, garaż, 150.000 USD, 124/603

Azory - 250 m², 2 kondygnacyjny, działka 4 a, 125.000 USD, 124/618

Ok. Bieżanowa - 360 m², rezydencja na działce 22 a, 400.000 zł., 124/620

Wola Justowska - 200m², działka 6a, wolnost., 2 kondygn., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena 150.000\$, 11/272

Wola Justowska - 480m², działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000\$, 11/273

Opatkowice - 5 letni dom o pow. 250m², ogrzew. gazowe, telefon, działka 9a, bud. gospodarczy o pow. 100m², cena: 350.000zł, 11/241

Bielany - stan sur. zam. 250m², działka 6a, wolnost., 2 kondygn., brak ścianek działowych, cena: 110.000zł, 11/164

TELEFONY do K.A.N. str. 23

Kostrze - Dąbrowa - stan sur. 270m², działka 10a, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 165.000zł, 11/48

Kliny ul. Janowskiego - wolnostojący, 450 m², dz. 5a, 3 kondygnacje, 3 niezależne wejścia, 9 pokoi, 3 łazienki, 140.000 USD, 03/679

Swoszowice - wolnostojący, 320 m², dz. 7a, nowoczesna architektura, wysoki standard, garaż na dwa samochody, 95.000 USD, 03/592

Swoszowice - wolnostojący, stan surowy otwarty, 210 m², dz. 10a, 35.000 USD, 03/558

Krowodrza - Tonie - szeregówka, nowo wybudowany, 140 m², dz. 3,5a, bardzo wysoki standard, garaż, 100.000 USD, 03/480

Krowodrza ul. Tumanowicza - dwa identyczne segmenty w zabud. szereg, stany surowe zamknięte, skrajne, do wykończenia, pow. 270 m², pow. dz. 6 a, 216.000 zł, 125/33

Krowodrza ul. Stelmachów - nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorod., do zamieszkania, wykończony: parkiety i schody dębowe, flizy, panele, na działce basen, pow.: 240 m², dz.: 15a, 160.000 USD, 125/34

Wawelska - 550 m², 2 kond., do zamiesz., dz. 11 ar, cena - 550.000 zł, of. 14/272

Witkowice - 400 m², 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 5 ar, cena - 200.000 zł, of. 14/309

ul. Obozowa - 310 m², st. sur., zamkn., 2 kond., dz. 6 ar, cena: 240.000 zł, of. 14/280

Prokocim St. - ok. 700 m², st. sur. otwarty, dz. 7 ar, CO miejskie, cena: 200.000 zł, of. 14/146

ul. Kopery - ok. 370 m², 4 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, cena: 175.000 USD, of. 14/119

ul. Pańska - 250 m², dwurodzinny, garaże, cena: 110.000 USD, of. 14/248

Skotniki - 246 m², 3 kond., do zamiesz., dz. 17 ar, cena: 280.000 zł, of. 14/259

Olsza II - 230 m², 3 kond., dz. 4 ar, strych do adapt., cena: 150.000 USD, of. 14/303

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

Kobielnik 110 m², dz. 5 a, cena 45.000 USD - 06/0286

Wieliczka (os. Lekarka) 220 m², 1/2 bliźniaka, dz. 4 a, cena: 150.000 PLN - 06/0381

Głogoczw 220 m², dz. 12 a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m² z urządzeniami, cena 400.000 PLN - 06/0185

Janowice k/Wieliczki, 170 m², działka 26 arów (nowy budynek), cena: 160.000 PLN - 06/0688

Radziszów 190 m², dz. 58 a, stan surowy otwarty, cena 110.000 PLN - 06/0478

Rejon Parku Ojcowskiego 250 m², dz. 50 a, Rezydencja, cena: 250.000 USD - 06/0612

Gm. Biały Kościół stan surowy zamknięty, pow. 160 m, dz. 21 a, cena: 115.000 PLN - 06/0428

Lubomierz k/ Łapanowa, pow. ok. 300 m², działka 24 ary, do zamieszkania, cena: 300.000 PLN - 06/0776

Libertów - st. sur. otwarty - Rezydencja - 270 m², działka 100 arów, cena 220.000 PLN - 06/0831

Niepołomice - Rezydencja - 400 m², działka 30 arów, cena: 215.000 USD - 06/0349

Michałowice - rezydencja st. sur. otwarty - pow: 400 m², działka 120 arów, cena: 230.000 PLN - 06/0503

Skomielna Biała k/Rabki - 2 domy na parceli o pow: 23

ary zagospodarowanej, do drobnego wykończenia, cena: 52.000 USD - 06/0802

Zagacie gm. Czernichów - 66 m² na parceli o pow: 28 arów do zamieszkania; cena 65.000 PLN - 06/0783 OKAZJA !

Zawada Lanckorońska k/ Zakliczyna n. Dunajcem, letniskowy całoroczny pow: 180 m² działka 7 arów, do wykończenia; cena: 34.000 USD - 06/0677

Ryto - domek letniskowy, drewniany, pow: 70 m² działka ok. 3 ary; cena : 84.000 PLN - 06/0801

Myślenice - 200 mkw., 15a działki, 5 letni, wolnostojący, 110000 zł, 11300441

Libertów - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow. 400mkw., działka 22a, 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195

Bochnia - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł, 13/0156

Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m², na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp., parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, cena wyw.: 150.000zł 16/084

Porąbka, k/Międzybrodzia Białskiego (2km.) w odl. 200m. od zapory w Porąbce. Położenie atrakcyjne na górze pod lasem. Dom muryrowany, całoroczny, pełne media, CO, super komfort, salon kąpielowy, flizy, wykończenia w drewnie. Funkcjonalnie zagospodarowane pomieszczenia. Cztery kondygnacje. Pow. ponad 120m². Działka ok. 5a.

cena: równ. 37.000 USD 16/090

Trzciana - pięknie położony w Beskidzie Wyspowym dom 70m², przyziemie muryrowane - garaż, pom. gosp., piwnica I poziom / drewno/ - przedpokój, łaz., jadal., kuch., pokój dzienny z wyjściem na kryty taras; II poziom /drewno/- 2 sypialnie. Cena domu 70000 zł. + działka o dowolnej wielkości w cenie 550zł/ar, 16/103

Osieczany - domek drewniany 40m² na podmurówce, dz. 6a, cena 36.500zł 16/129

Luborzycza - 450 m², działka 48,6 a, nowy, do wykończenia II poziom, obok domu budynek gospodarczy 80 m², cena: 300.000 zł, 118/120

Lubień - 260 m², działka 7 a, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura, piękna okolica, 45 km od Ronda Mateczny, cena: równowartość 60.000 USD, 118/129

Gmina Siepraw, ok. 20 km na Pd od Krakowa, dom wolnostojący, 15 - letni, 3 - kondygnacyjny; przyziemie gospodarcze 43 m², parter - kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój - razem 43 m², piętro - 2 pokoje + garderoba - razem 43 m², ładnie zagospodarowana działka ok. 60 arów częściowo zalesiona, na działce dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, wszystkie media, utrudniony dojazd w zimie na krótkim odcinku, cena 115 tys zł, 21/025

Lanckorońa (ok. 25 km na Pd-Zach od Krakowa), stylowo odrestaurowany drewniany dom z końca lat 30-tych (o pow. ok. 200 m²) oraz działająca kawiarnia z możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń na pensjonat (o pow. ok. 240 m²), całość po generalnym remoncie, zagospo-

TELEFONY do K.A.N. str. 23

darowana parcela o pow. 14 arów, parking, wszystkie media, telefon, znakomite warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, niepowtarzalna lokalizacja i architektura, cena 155 tys USD, 21/008

Biały Kościół, dom drewniany (150 m²) + zabudowania (całość do generalnego remontu), ładna parcela 26 arów, wszystkie media, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, cena 62 tys zł, 21/019

Alwernia, dom-rezydencja (doskonale na siedzibę firmy, przedstawicielstwo), 270 m², wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, salon 70 m², 3 łazienki, taras, 5 linii telefonicznych, cena 150 tys USD, of 21/045

Ujsoły (ok. 30 km na PłD od Żywca), dom letniskowy - całoroczny, drewniano-muruwany, 100m², 7 arów, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, garaż, telefon, atrakcyjna okolica, cena 62 tys zł, of 21/044

ZABIERZÓW - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całkowita 250 m.kw., parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN - 05/324

TRZEBUNIA - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw., 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek, - 85.000 PLN - 05/315

GRUSZÓW - k/łapanowa - 400 m.kw., 10 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, balkony, działka 3,6 ara - 110.000 PLN - 05/631

LIMANOWA - SOWLINY - działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 05/439

KRZESZOWICE - 100 m.kw., dom do zamieszkania, pod-

piwniczony w 2/3, dół - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze - 2 pokoje, kryty dachówką, ogrzewanie centralne gazowe, działka 7 arów - 95.000 PLN - 05/346

Sokołowice - dom letniskowy 42 m², działka 93a, położony nad Wisłą, malownicza okolica. Cena 35.000 PLN. Of.117/387.

Wieliczka, os. Lekarka - dom 220 m²: 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia; działka 5a ogrodzona, garaż; stan średni. Cena 130.000zł. Of. 117/44

ok. Zabierzowa - nowy, 250m², 96a działka z sadem, cena 300.000 PLN. Of.117/504

Szczyrk - dom dwukondygnacyjny do wykończenia, 220 m², działka 10,5a ogrodzona; piękna okolica. Cena 87.000 DEM. W cenie materiały budowlane na wykończenie domu. Of.117/441.

Ryczów k.Wadowic - nowy dom dwukondygnacyjny, 115 m², działka 7a ogrodzona. Cena 100.000 PLN. 117/376

Trzemeśnia - nowy dom kryty dachówką 150 m², 3 kondygnacje, działka 10a zagospodarowana, ogrodzona, garaż; wysoki standard wykończenia, dom kompletnie urządzony. Cena 154.500 PLN. 117/404

Wysocice - dom 140 m², działka 54 a, do wykończenia. Dom dla ludzi lubiących spokój. Cena 120.000zł. 117/180.

Mników - dom wolnostojący 150 m², działka 12 a, możliwość dokupienia 18 arów. Dom po remoncie. Cena 49.500 USD. Of.117/368.

MYŚLENICE - dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, 7 pokoi, salon, 3 łazienki, nowoczesne

rozwiązania architektoniczne. Pow. 500 m², dz. 5,5a .Cena: 180.000 zł 03/564

KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - dom wolnostojący jedn., pow. 200 m², dz. 7a - ogrodzona - zagospodarowana, dom wymagający drobnego remontu, cena 120.000 zł 125/37

Radziszów - 50 m², działka 20a, drewniany, ogrodzony, cena 55.000 zł, 124/408

Brzesko Nowe - bliźniak o powierzchni 150 m², w stanie surowym zamkniętym, strych do adaptacji, działka 10 a, cena 85.000 zł 124/583

Zabierzów - 380 m², duża działka 35 a, ogrodzony, 134.000 USD, 124/605

Libertów - 200 m², 8 a, technologia kanadyjska, garaż, 250.000 zł., 124/615

Skawina - 168 m², działka 9 a, komfortowo wykończony dom do zamieszkania, 257.000 zł., 124/621

Ok. Białego Kościoła - dom, pensjonat w stanie surowym 450 m², działka 70 a, 100.000 USD, 124/628

Rząska - nowy dom o pow. 200m², działka 14a, ogrzew. elektr., okna PCV, cena: 290.000zł, 11/287

Czernichów - parterowy dom o pow. 130m², działka 6a, ogrzew. elektr. po remoncie, garaż, cena: 150.000zł, 11/334

Wielmoża - ok. 120 m², letniskowy, dz. 8a, cena 55.000 zł., 14/319

Zielonki, os. Wiarus, dwurodzinny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena - 255.000 zł, of. 14/374

Kraków-Batowice - ok. 300 m², 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90.000 USD, of. 14/22

Szczyrzyc - ok. 240 m², garaż, do częściowego wy-

kończenia, dz. 5 ar, cena: 75.000 zł, of. 14/86

Tymbark k/Limanowej - ośrodek wypoczynkowy, 46 miejsc nocleg., dz. 6,3 ha, cena: 250.000 zł, of. 14/261

Kazimierza Wilk., ok. 900 m², bliźniak, parter-sklepy, do wykończenia, cena: 130.000 USD, of. 14/289

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Centrum Krakowa - 600 m², cena 140.000 USD (do negocjacji), 124/473

ul.Prażmowskiego, udział 1/4, 60 m² wolne, wolne, 70m², 40 mkw. Zajęte 75mkw. Cena 226 tys.żł. 13/388

ul.Litewska - 300mkw., zajęta, działka 4a. Cena 300000zł. 13/491

Rynek Kleparski - pow. 650m², działka 8a, 4 kond., cena: 300.000\$, 11/323

ul. Kościuszki - 1500m², działka 16a, wolne 1 mieszkanie, lokale handlowe o pow. 150m², cena: 600.000zł, 11/256

Kamienica - ul. Sebastiana - pow. 1.512 m², dz. 9,38a, 450.000 DEM, /oficyna - 370 m² - do remontu - wolna/, 8 mieszkań umowy cywilne. 03/495

ul. Kawior - pow. 468 m², dz. 3,74a, 150.000 USD, 17 mieszkań: 11 - kwaterunek, 6 - umowy cywilno - prawne, 5 - lokali usługowych. 03/681

ul. Górna - pow. 350 m², dz. 4,38a, 380.000 zł, 4 mieszkania po 40 m² (2 wolne, 2 kwaterunek) oraz użytkowe sufereny 50 m², strych do adaptacji. 03/705

ul. Semperitowców - dom, kamieniczka wolnost., wielorodz. z częścią handlowo - ust., biurową, magazynową, do remontu, całkowicie wolna, telefon, parking pow. 600 m², pow. dz. 7,61, cena: 450.000 zł. 125/4

TELEFONY do K.A.N. str. 23

CENTRUM - kamienica o pow. 600 m.kw. cała zajęta (6 lokali mieszkalnych), stan ogólny dobry, bardzo duże piwnice, strych około 140 m.kw. -120.000 USD, 05/600

Kamienica z lokalami użytkowymi o pow: 785 m2, działka: 3 ary, częściowo zajęta. Atrakcyjna lokalizacja (**Stare Podgórze**), cena: 650.000 PLN - 06/0596

ul.Wileńska kamienica częściowo wolna (11 mieszkań z tego 9 wolnych) parcela 532 m2 cena: 150.000 USD - 06/0789

ul.29-go Listopada częściowo wolna w tym lokal sklepowy o pow: 50 m2 oraz mieszkanie 80 m2, cena: 550.000 PLN - 06/0633

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Kraków - Bieżanów pow. 17 a uzbrojenie: prąd, woda, gaz ok. 40 m. Do doprowadzenia cena: 34.000 PLN 06/0811

Kraków - Pychowice pow: 6 arów rozpoczęta budowa, gaz, prąd, woda, kanalizacja - cena: 75.000 - 06/0836

Siedlec pow 25 a, gm. Bochnia: gaz, prąd, woda, - cena: 10.000 PLN - 06/0618

Jugowice pow. 6,6 a: prąd, woda, gaz - cena: 6600 USD - 06/0135

Swoszowice pow. 23 a: prąd, woda, gaz - 100 m cena: 34.500 zł - działka budowlano-użytkowa - 06/0054

Wrząsowice pow: 11,4 a, uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10.500 zł - 06/0051

Brzeczyna pow: 53a, uzb: prad, gaz, woda-studnia, cena: 30.000 zł - 06/0240

Przebieczany (Wieliczka) pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena: 110.000 zł - użytkowa - 06/0213

Siepraw pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10.000 zł - 06/0211

Siepraw pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena: 14.000 zł - 06/0207

Myślenice - Zarabie pow: 21,5 ara (3 działki), gaz, prad, woda - 59.000 USD - 06/0687

Miechów przy trasie E-7 pow.18 uzb. w drodze przy działce, cena 15.000 PLN - 06/0519

Rzeszotary pow: 15 arów, prad, woda studnia, gaz, cena: 18.000 PLN - 06/0700

Śledziejowice pow: 35 arów, prąd, gaz, woda ok. 80 m., cena: 30.000 PLN - 06/0717

Myślenice - Zarabie pow: 16,5 ara, prąd, gaz, woda, cena: 99.000 PLN - 06/0716

Wrząsowice pow: 20 arów, prąd, gaz, woda w drodze, cena: 40.000 PLN - 06/702

Siepraw Łyczanka, 28 arów, prąd, woda, gaz: cena: 25.000 PLN - 06/796

Kraków ul. Czajna 9,32 a, prąd, woda, gaz, cena 70.000 PLN - 06/847

WOLA JUSTOWSKA - działka 57 a. Cena 290000USD 13/427

Łapanów - 6,6 ara, pełne uzbrojenie - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, cena: 10.000zł 16/003

Sobonowice ul. Pajdaka 11a, budowlana, ogrodzona, w kolonii domów jednorodzinnych 16/ 149

ul. Odlewnicza 4,54a, z pozwoleniem na budowę domu o pow. całk. 207m2, cena: 100.000zł of 16/175

Sidzina - 11 a, 22x49 m, prąd, woda, gaz, na działce znajduje się dom drewniany, przedwojenny, do rozbioru lub poważnego remontu, cena: 50.000 zł, 118/96

Libertów - 8,42 a, 18,5x45 m, prąd i gaz na działce, cena: 3000 zł/a, 118/109

Skawina - 8,79 a, prąd i woda na działce, cena: 11.000 zł, 118/116

Skawina - 6,76 a, prąd i woda na działce, cena: 8.200 zł, 118/117

Tenczynek - 19 a, 40x47 m, budowlana, prąd, woda, gaz, cena: 23.000 zł, 118/132

Skawina - 100 a, prąd, woda, gaz, cena: 200.000 zł, 118/142

Modlniczka, rolna, 86 a, z ew. możliwością przekwalifikowania, 210.000zł, 21/032

Wola Justowska, 7,4 a, pod bliźniak z zatwierdzonym projektem, cena 220 tys zł (możliwość kupna połowy działki), of 21/037

CENTRUM - KAZIMIERZ - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 260.000 USD - 05/509

OPATKOWICE - SKOTNICKA - 175 arów, uzbrojenie w ulicy: gaz, prąd, woda, przeznaczenie pod motel, hotel, usługi komunikacyjne itp - 250.000 PLN, 05/539

KROWODRZA - ŁOKIETKA - CHABROWA - działka budowlana, bardzo ładna w kwadracie, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 85.700 PLN - 05/481

JORDANÓW - 11 arów działka budowlana, szeroka na 17 m.kw., uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, bardzo dobre położenie - 15.000 PLN - 05/490

ZAKLICZYN - k/MYŚLENIC - 8 arów, uzbrojenie: prąd, gaz, woda w studni - 11.000 PLN - 05/450

GOLKOWICE - 10,48 ara, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 35.000 zł - 05/625

ok.Kocmyrzowa, Działka 3 ha, 60.000zł. Nr19/60

Czchów/nad Zaporą, Działki w pięknej okolicy, cena 800zł/ar. Nr 19/23

Rzozów ok. Skawiny, Działka, cena 8.000zł, działka 6a. Nr19/42

ok.Alwerni Działka - 37a, cena 15.000zł., 19/

Bibice Działka - 9a - cena 16.000zł. 19/85

ul.Kobierzyńska Działka 57a, przeznaczenie budownictwo M-3, cena 4500 zł/ar, nr 119/156

Bosulów, działka budowlano-rolna, 15 a (21m x 70m) woda i energia elektryczna na działce, ładne otoczenie, dojazd drogą utwardzoną. Cena: 37.500 zł. 115/266

Stanisławice, działka budowlano-rolna, 26a (18m x 144m) pełne uzbrojenie, dojazd drogą asfaltową. Cena: 13.000 zł.115/275

ul.Meiera przy trasie na Warszawę, pow.26,35a , działka przeznaczona pod usługi komercyjne, cena: 200.000 zł. 15/242

Kliny - Opatkowice 2.435a, bud. jednorodzinne, handel - usługi. 03/0023

Mszana Dolna 16a, / 35x45m/, 18.000 zł, b. ładne otoczenie, uzbrojona. 03/347

Szklary woj. Kraków 10a i 14a, budowlane. 03/666

Myślenice - Zarabie 8a, 38.500 zł, budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładne otoczenie, piękne widoki. 03/584

Tomaszowice 37a, 92.500 zł, budowlana, uzbrojona. 03/654

Szczyglice 10a, 35.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/539

Szczyglice 26a, 65.000 zł, budowlana, częściowo uzbrojona. 03/409

TELEFONY do K.A.N. str. 23

TELEFONY do K.A.N. str. 23

Bolechowice - 100a w tym 32 budowlane, zaciszna okolica, wszystkie media, na działce budynek do zamieszkania 170.000 zł, 124/578

Libertów - 10 a, widokowa, częściowe uzbrojenie, 48.000 zł, 124/590

Tonie - 56 a, bud-rolna, uzbrojona, lekkie wzniesienie, 4000 zł/a, budowlany i 2000 zł/a rolny, 124/579

Krzeszowice - 60a, uzbrojona, widokowa, 1600 zł./a, 124/610

Tenczynek - 17a, uzbrojenie obok działki, kanalizacja, 22.000 zł., 124/184

Rudnik/ Dobczyc - 1,1 ha, bud.-rol.-leśna, uzbrojenie w drodze, 64.000 zł., 124/517

Masłomiąca - 20 a, uzbrojona, widokowa, 31.000 zł., 124/636

Zaborze - 2 działki po 14 a, częściowo uzbrojone, 1000 zł/a, 124/548

Wola Więclawska - 40 a, uzbrojona, blisko lasu, 750zł/a, 124/637

Azory - Radzikowskiego - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/284

okolice Kleparza - 11a, przeznaczenie M2U, cena: 300.000, 11/322

ul. Wygrana - vis a vis Hotelu Forum - 10a, pod UP, cena 250.000\$, 11/217

Śródmieście - 4a, pod M2U, cena: 110.000\$, 11/

ul. Królowej Jadwigi - działka 19,3a pod budownictwo jednorodzinne, pełne uzbrojenie. Możliwość podziału. Cena 140.000 USD. 117/410.

Czernichów - działka, budownictwo jednorodzinne, z dobrym dojazdem, 27a, częściowo uzbrojona. Cena 18.000zł. 117/427.

ul. Chlebiczna - do sprzedaży działka pod budownictwo jednorodzinne 39a. Cena 75.000zł. 117/247.

Modlnica - działka komercyjna (UH handel/usługi) 117 a, uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO). Cena 1.055.000zł. Of.KAN 117/333

Al. 29 listopada - działka 26 a, ogrodzona, na działce blaszak podwójny; doskonałe miejsce pod usługi motoryzacyjne i in. Cena wynajmu do uzgodnienia. Of.117/491

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

1 pokojowe

ul. Wystouchów - 38,50 m2, 1/Xp, loggia, telefon, cena: 80.000 zł, of. 14/235

ul. Zwierzyniecka - jednopokojowe z j. kuchnią, 34m2, 1p/4. Cena 90.000 PLN. Of.117/502.

ul. Rusznikarska - 30m2, telefon, 3p, standard, cena 72.000PLN 10/453

ul. Ujejskiego - 39,5m2, p/4, loggia, co gazowe, podział fizyczny w trakcie, cena: 120.000PLN 10/480

ul. Bajeczna - 26m2, 2/4, telefon, flizy, cena: 70.000PLN 10/441

Cichy Kąciak, z jasną kuchnią, 25 m2., 4-te piętro w wieżowcu, balkon, telefon. Cena: 75.000 zł. 115/268

Kurdwanów - 35,5 m2, 3 p./10 p., cena: 66.000 PLN - 06/0698

ul. Limanowskiego, 38 m2, 2p/3p, cena 20.000 USD - 06/0649

ul. Limanowskiego, 42 m2, 1p/3p, cena 20.000 USD - 06/0648

GRZEGÓRZKI-BOBROWSKIEGO - 42,2m.kw., 1 pokój,

kuchnia, 3 piętro, hipoteczne - 85.000 zł - 05/548

os.Oświecenia - 35,7 m2, parter, cena: 72.000 zł, 118/138

Centrum D - 37 mkw, 4/5, 68000 zł. 11300399

ul.Daliowa - 38 mkw., 0/2, nowe. Cena 67000 zł. 11300478

ul.Lasówka - 37 mkw., 6/10, cena 72000 zł. 11300463

2 pokojowe

os.Szkolne - j.kuchnia - 50 m2, 4p./4p., cena: 28.500 USD - 06/0686

Wieliczka - j. kuchnia, 38,5 m2, 3p/4p. cena: 70.000 PLN. z garażem - 06/0671

Myślenice os. Tysiąclecia - j. kuchnia, 39 m2, 2 p./2p., cena: 65.000 PLN - 06/0855

Myśliwska - j. kuchnia, 54 m2, 4 p./4p., cena: 110.000 PLN - 06/853

Dębniki - j.kuchnia, 50,5 m2, 2p./2p. cena: 98.000 PLN, 06/0788

Myślenice - 38m2, II p/III, po remoncie, telefon, flizy, ogrz. elektr., balkon, cena 70.000zł /cena obejmuje nowe meble/ 16/158

Ok. Wrocławskiej - 43 m2, j.k., 0/4, 98.000 zł., 124/633

Centrum C - 54 m2, jasna duża kuchnia, 4p., 109.000 zł., 124/640

ul. Nabrzeżna - 2 pokoje 50 m2, 2 piętro. Cena 72.000 zł. Of.117/400.

ul. Zwierzyniecka - mieszkanie 2p z ć. kuchnią, 69m2, balkon. Cena 180.000 PLN. Of.117/503.

os. Stalowe - 50m2, 3/3, wc osobno, nowa instalacja gazowa, cena: 82.500PLN 110/474

ul. Nadrzeczna - 38m2, 4/4 flizy, boazeria, telefon, balkon, cena: 87.000PLN 110/502

os. Niepodległości - 42m2, 4/4, telefon, parkiety, flizy, po remoncie, kuchnia umeblowana, cena: 93.000PLN 110/515

ul.Żółkiewskiego, 55m2.- do remontu - 94.000zł, 19/108

ul.Wystouchów, 51m2, cena 159.900zł, Nr19/123

NOWA HUTA - ZIELONE - 50 m.kw., 2pokoje, kuchnia, 1 piętro, telefon, hipoteczne - 90.000 zł - 05/195

NOWA HUTA - UROCZE - 52 m.kw., 2 pokoje z kuchnią, 4 piętro, telefon, hipoteczne, standardowe - 97.000 zł 05/618

os. Albertyńskie, rozkładowe, 40 m2, jasna kuchnia, loggia, telefon, I/IVp, dużo zieleni, cena 80 tys zł, of 21/041

Al. Krasińskiego, 60 m2, II/ Vp w kamienicy z windą, ogrzewanie elektr., parkiet, flizy, okna od podwórka, nadające się na biuro. (wolne od maja 98r) cena 140 tys zł, of 21/040

os.Centrum B - 43 m2, 1piętro/V, ciemna kuchnia, cena: 75.000 zł, 118/95

ul.Daszyńskiego - 43 m2, 1p./III, cena: 100.000 zł, 118/103

os.Oświecenia - 54,5 m2, 7 p./10, tel, balkon, cena: 100.000 zł, 118/126

os.Strusia - 46,3 m2, 5 p./10, tel, cena: 80.000 zł, 118/126

os.Strusia - 45mkw., 3/10, cena 850000 zł. 1300492

ul. Skrzyneckiego - 42 mkw, 100000 zł. 11300416

os.Kalinowe - 37 mkw., Ć.K. tel., 4/10. 67000 zł 11300401

os.Zielone 49mkw., tel., 0/10., 90000. 11300450

ul. Odrzańska - 31 mkw., 8/10, cena 65000 zł. 11300474

ul.Łobzowska - 35 mkw., 1/10, cena 87000 zł. 11300462

TELEFONY do K.A.N. str. 23

os. Kombatantów - 51 mkw., 3/9, cena 28000 USD, 11300465

os. Centrum A - 50mkw., 2/4, cena 95000zł. 1300481

os. Oświecenia - 55mkw., 7/10, cena 108000zł. 1300485

ul. Prądnicka - 42 m2, 7/VII-llp, telefon, cena - 90.000 zł, of. 14/381

ul. Litewska - 50 m2, 3/IIIp, balkon, parkiet, telefon, cena - 130.000 zł, of. 14/386

Żabiniec - 62 m2, parter/IVp, loggia, nowe, odpis, raty, cena - 124.000 zł, of. 14/402

os. 2 Pułku Lotn., 63 m2 - 3/Xp., loggia, parkiet, cena - 100.000 zł, of. 14/353

ul. Moniuszki - 85 m2, 2/IIp, udziały w kam., balkon, parkiet, cena - 196.000 zł, of. 14/337

ul. Bema - 68 m2, parter w llp., dz. ok. 1 ar, do remontu, cena: 125.000 zł, of. 14/211

Al. Prażmowskiego - 84 m2, parte/llp., parkiet, cena: 155.000 zł, of. 14/244

ul. Włodkowica - 50 m2, parter/IVp., loggia, parkiet, telefon, cena: 90.000 zł, of. 14/265

os. Centrum D - 52 m2, 2/IIIp, telefon, w standard. hipot., cena: 105.000 zł, of. 14/283

os. Centrum B - 58 m2, 7/VII, adapt. strychu, pariet, cena: 95.000 zł, of. 14/285

3 pokojowe

ul. K. Wallenroda - j. kuchnia - 68 m2, 7p/10 p, cena: 130.000 PLN - 06/0521

ul. Podlesie - j. kuchnia - 64 m2, 1p./3p, cena: 128.000 PLN - 06/0835

ul. Łużycka - j. kuchnia - 57 m2, 6 p./10 p., cena: 103.000 PLN - 06/0699

ul. Wystouchów - j. kuchnia, 60 m2, 2p/4p., cena:

130.000 PLN - 06/799

ul. Potebni - j. kuchnia, 95 m2, ok. 1p/4p., cena 178.000 PLN - 06/0827

Centrum B - j. kuchnia, 100 m2, 7p/7p, cena 130.000 PLN - 06/840

ul. Janowa Wola - 62 mkw., 3/4, Pląba z cegły, tel. B.ładne. 150000 zł. 11300447

ul. Dzińskiego - 54mkw., 4/4., 125000 zł. 11300451

ul. Barbary - 72 mkw, 4/IV, tel., flizy, ładne. Cena 115000zł. 13/0281

ul. Teligi - 68 mkw, 2/10. Cena 135000zł. 13/433

os. 1000-lecia - 52 mkw., 10/10, cena 93000 zł. 11300477

ul. Wiekicka - 57 mkw., 0/4, cena 114000 zł. 11300468

ul. Stojalowskiego - 61 mkw., 1/4, cena 12000zł. 11300475

ul. Bieżanowska - 52mkw., cena 105000. 1300470

ul. Halszki - 62 mkw, cena 124000. 1300472

ul. Pachoskiego - 66mkw, 9/11. cena 139000. 1300480

os. Oświecenia - 72,5m2, Vp/X, spółdz. własn., tel., loggia, flizy, terakota, cena: 130.000zł 16/023

ul. Zybilkiewicza - 87 m2, 5 piętro/V, tel, ogrzewanie gazowe, cena: 190.000 zł, 118/93

os. Strusia - 55 m2, 4p/IV, cena: 89.000 zł, 118/99

ul. Czarnowiejska - 80 m2, 1 piętro, cena: 200.000 zł, 118/124

ul. Stojalowskiego - 61 m2, 1 piętro/IV, tel., loggia, cena: 115.000 zł, 118/137

os. Żabiniec, 74 m2. nowe, do wejścia. Cena: 175.000 zł. 115/276

Śródmieście - 46 m2, parkiety, flizy, 1 piętro, hipoteczne, 124.000 zł, 124/577

os. Złoty Wiek - 58 m2, telefon, parkiet, 120.000 zł., 124/614

ul. Gnieźnińska - 45 m2, bardzo dobry stan, telefon, 110.000 zł., 124/601

Prądnik Czerwony - 45 m2, balkon, telefon, 103.000 zł., 124/606

ul. Ściegiennego - 68m2, V/X, spół. własn., tel., loggia, kuchnia wyposażona, antena SAT, cena: 107.000zł, 11/265

ul. Kalwaryjska - mieszkanie dwupoziomowe, 105m2, 1 piętro, po remoncie, kuchnia z meblami, cena: 200.00zł, 11/2888

os. 1000 - lecia - mieszkanie 3 pokojowe o 51m2, telefon, loggia, X piętro, Cena 90.000zł. Of. 117/258.

ul. Mackiewicz - 3 pokojowe, 60 m2, 2/ IV, telefon, loggia. Cena 124.000zł. 117/407.

ul. Łokietka - 50m2, 2p/4, balkon, telefon, blok z cegły, atrakcyjna lokalizacja, cena 115.000zł 10/434

ul. Halszki - 62 m2, nowe mieszkanie, do wykończenia, loggia, wc-osobno, wylewki, cena: 117.000PLN 110/510

os. Widok - 48m2, 2/4, loggia, flizy, cena: 110.000PLN 110/511

ul. M. Bobrzeckiej - 55m2, 5/10, mozaika parkietowa, loggia, flizy, wc-osobno, telefon, po remoncie, cena: 140.000PLN 110/514

ul. Nowowiejska - 75m2, 4/4, 4 pokoje, loggia, parkiety, flizy, telefon, garaż, po remoncie, cena 240.000PLN 110/512

ul. Łużycka, 58m2, cena 92.000zł. Nr 19/70

ul. Odrowąza, 78m2, cena 172.000zł - ładne mieszkanie - plomba - nr19/114

ul. Królewska, 56m2, ciekawy układ (parkiety, flizy), cena 50.000 USD, nr19/98

ul. Meissnera, 60m2, ładne, cena 125 tyś. zł, nr 19/151

ul. Komandosów - 51 m2, 2/X, loggia, po remoncie, telefon, cena 125.000 zł., 14/414

Plaszów - 66,6 m2, parter/IV, loggia, nowooddane - 115.000 zł, of. 14/382

Centrum A - 68 m2, parter/IVp, parkiet, telefon, cena - 130.000 zł, of. 14/388

Cegielniane - 68 m2, 9/Xlp, loggia, telefon, cena - 125.000 zł, of. 14/40

ul. Witosa - 61,4 m2, 2/IVp, loggia, parkiet, cena - 110.000 zł, of. 14/372

os. 2 Pułku Lotn., - 63,8 m2, 5/Xp., loggia, telefon, cena - 125.000 zł, of. 14/336

ul. Konrada Wallenroda - 55 m2, 3/Xp., balkon, cena - 100.000 zł, of. 14/357

ul. Pachoskiego - 52,5 m2, parter/IVp., loggia, cena - 105.000 zł, of. 14/358

ul. Krowoderskich Zuchów - 56 m2, 8/Xp, balkon, parkiet, telefon, cena - 110.000 zł, of. 14/322

os. Oświecenia - 72 m2, 8/Xlp, loggia, telefon, cena - 128.000 zł, of. 14/331

ul. Topolowa - 99 m2, I/IIp, kam., udziały, pariet, cena: 130.000 zł. Of. 14/115

ul. Fredry - 87 m2, 3/III, taras, flizy, parkiet, tel., cena: 135.000 zł, of. 14/125

os. Górali - 67 m2, I/II, po remoncie, superkomfort, cena: 140.000 zł, of. 14/206

os. Dywizjonu 303 - 63 m2, parter/VI, loggia, parkiet, cena: 120.000 zł, of. 14/284

4 pokojowe

Prokocim - 72 m2, loggia, telefon, 130.000 zł., 124/606

TELEFONY do K.A.N. str. 23

ul. Halszki - 86 m², tel., loggia, garaż, 180.000 zł., 124/630

Płaszów - 72 m², balkon, tel., lp., 138.000 zł., 124/642

ul. Zamojskiego - zaadaptowany strych 150m², 3 pokoje + salon, flizy, wykładziny dywanowe, kuchnia urządzona, ogrzew. gaz., cena: 260.000zł, 11/218

ul. Kalwaryjska, apartament 105 m², drugie piętro, balkon, telefon. Cena: 240.000 zł. 115/273

ul. Wielicka - 72mkw., 1/4, tel. Cena 138000zł. 1300479

ul. Wielicka -72mkw., 4/4., tel., 125000 zł., 1300453

Jabłonowskich - j, kuchnia - 143 m², 2p./2p., cena: 100.000 USD 06/851

ul. Starowiślna - j, kuchnia, 168 m², 3p/3p, adaptacja strychu, cena 320.000 PLN - 06/858

ul. Cegielniana - j, kuchnia, 76 m², 10p/11p, cena 140.000 PLN - 06/871

5 pokojowe

PODGÓRZE - TRAUGUTTA - 231. m.kw., 3 piętro wolne w całości do gruntownego remontu, podział fizyczny w toku - 220.000 zł - 05/630

STRYCHY SPRZEDAŻ

ul. Kotlarska - strych do adaptacji, ok. 200 m². Stan dobry, cena 82.000zł. 117/401

PENSJONATY
SPRZEDAŻ

Pensjonat w **Piwnicznej** o powierzchni 1916m. wysoki standard wykończenia wnętrz, ładnie położona piękna działka - cena 1,2 mln zł, 119/144

Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m² trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bar-

dzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: woda-ciąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 160.000zł 16/102

Rytko - Pensjonat, 1166 m². 33 pokoje na 99 miejsc. 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a. cena: 450.000 zł, 16/120

LOKALE UŻYTKOWE
SPRZEDAŻ

Wola Duchacka - 51 m², lokal sklepowy, z alarmem, 110.000 zł., 124/627

Salwator - ekskluzywne biuro, 22m², 0/4, hipoteka, cena: 60.000zł, 11/317

Bieżanowska - klub bilardowy w domku, 87m², dz. 5a, z wyposażeniem, telefon, cena 115.000 (do negocjacji) 10/464

ok. ul. Rydla - Biurowiec 550mkw., działka 7a. Trzy piętra, trzy linie tel. Cena 260000USD. 13/486

oś. Cegielniana pow: 45 m² (pawilon murowany), cena: 80.000 PLN - 06/0837

Nowa Huta - 435 m², działka 14.35 ara, Hale magazynowo-produkc. Cena: 210.000 PLN - 06/0679

ul. J. Conrada - 500 m², dz. 13 a, handel - usługi, cena: 1.240.000 PLN. Atrakcyjna lokalizacja - 06/0540

Swoszowice - 700 m², , dz. 33 a, cena: 470.000 PLN - 06/0316, Produkcja, Hurt, Rzemiosło - Wysoki standard budynku.

Śledziejowice - 477 m², dz. 9,32 a, produkcyjno-mieszkalny, cena 255.000 PLN - 06/418

KOMPLEKS PRZEMYSŁOWO-BIUROWY POŁOŻNY W STREFIE PRZEMYSŁOWEJ W

PŁASZOWIE: -Budynek administracyjny o pow 3300 m² - Biurowiec: 5 kondygnacji, winda, linie telefoniczne, wyposażony we wszystkie media - cena 2.000.000 PLN; 06/0819 -Budynek magazynu o pow 5900 m². Typ składowania "ciężki" nośność stropów 1500 kg/m², wyposażony we wszystkie media, dwie windy towarowe nośność 1600 kg - cena: 3.500.000 PLN; 06/0819 -Budynek ekspozycyjno-gastronomiczny 1517 m² - 3 kondygnacje; wyposażony we wszystkie media, cena: 1.000.000 PLN do negocjacji - 06/0819 Całość położona na terenie o powierzchni 120 arów.

KAMIENICE WYNAJEM

Krowodrza - kamienica o powierzchni 970m², do wynajęcia na siedzibę banku, przedstawicielstwo firmy, wykończenie według uzgodnień z potencjalnym najemcą, parking -cena 17.000 USD/msc, nr 119/145

DOMY WYNAJEM

Krowodrza - nowy dom, ładnie wyposażony. Cena 2500 USD, 102/160

Kliny - rezydencja w pełni wyposażona, wysoki standard. Cena 3500 USD, 102/159

Łagiewniki - Rezydencja 250mkw., działka 15a. Wysoki standard. Cena 2000USD/miesiąc 1300426

Przegorzaly, dom 230 m², wysoki standard, umeblowany, 4 pokoje, salon z kuchnią-jadalnią, sauna, siłownia, garaż, cena 2000 USD/mc of 21/038

ul. Gen. Kukiel 180m², 5 pokoi, 2 łazienki, telefon, umeblowana kuchnia, parkiety, flizy, cena: 1.200USD 10/484

ul. Cisowa 290m², po remoncie, 2 pokoje, salon, sypialnia, 2 łazienki, kuchnia

wyposażona, garaż na 2 samochody, telefon, parkiety, posadzki marmurowe, cena 3.500USD 10/382

ul. Północna 120m², 4 pokoje, telefon, garaż, umeblowany, cena: 800USD

Nowy Bieżanów - 2 kondygnacje, garaż, cena 2100 zł, 124/506

Radzikowice - 160 m², wysoki standard, w zabudowie szeregowej, 1500 USD, 124/

Swoszowice - 300m², działka 9a, wolnost., 3 kondygn., tarasy, garaż, kuchnia wyposażona, ogrzew. gazowe, cena 1.200\$, 11/276

Kliny - 220m², działka 8a, wolnost., 3 kondygn. telefon, ogrzew. gazowe, parkiety, flizy, garaż, cena 1.200\$, 11/278

ul. Królowej Jadwigi - 200m², działka 3a, 1/2 bliźniaka, telefon, ogrzew, gazowe, parkiety, flizy, cena 800\$, 11/253

ul. Bukietowa 140 m², dz. 3,5a , 2.000 USD, umeblowany, tel., garaż, wysoki standard wykończenia. 03/480

ul. Orlich Gniazd 160 m², dz. 5a, 3.000 USD, meble, tel., nowy - wysoki standard, garaż na 6 samochodów, 03/369

ul. Sucha 300 m², dz. 18a, 1.500 USD, nieumeblowany, tel., garaż, 03/402

ul. Sacharowa 140 m², dz. 6a, 2.500 zł, umeblowany, 2 linie tel., dla firmy, 03/517

ul. Wiedeńska 217 m², dz. 3a, 1.700 USD, wysoki standard wykończenia, umeblowany, tel., garaż, 03/624

ul. Wiedeńska 250 m², dz. 2a, 2.000 USD, szeregówka, kuchnia wyposażona, wysoki standard, garaż, 03/535

ul. Sawickiego - dom w zabudowie bliźniaczej 150 m², działka 4a. Cena 2.000 USD/mc. 117/323

TELEFONY do K.A.N. str. 23

rej. Kasztanowej - 290m², atrakcyjny trzy kondygnacyjny dom nieumeblowany, wyposażona kuchnia, 3.500 USD/mies do negocjacji, 16/116

rej. Kasztanowej - 180m², umeblowany dom superkomfortowy z urządzeniem ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny, gabinet, 2 garaże, telefon, czynsz: 1.600 USD, of. 16/177

MIESZKANIA
WYNAJEM

ul. Lea - apartament po generalnym remoncie, w pełni wyposażona kuchnia i łazienka, z telefonem i garażem, (3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc), atrakcyjna lokalizacja. Cena 800 USD/mies., 102/182

Ścisłe centrum Krakowa - pięknie położony apartament, możliwość umeblowania wg życzeń klienta, nowoczesne ogrzewanie, łazienka i kuchnia w pełni wyposażona, taras 40 m² z widokiem na ogród, mieszkanie po generalnym remoncie, pow. 120 m², 3 pokoje, kuchnia, hol, łazienka, spiżarnia. Cena 1500 USD/mies., 102/142

ul. Pawlikowskiego - 3 pokoje z telefonem, po remoncie. Cena 800 USD, 102/112

ul. Modrzewiowa - 3 mieszkania do wynajęcia w domku z ogródkiem, cena 700-1000 USD, mieszkania ok. 100m. 13/425

ul. Rusznikarska, 70 m², trzy-pokojowe, nowe, bez mebli. 1000,- zł./ mc, (za pół roku z góry) + czynsz + świadczenia. 115/277

ul. Dietla - 3 pokoje, 150m², kamienica, IV piętro, częściowo umeblowane, po remoncie, cena: 600\$, 11/331

ul. Kochanowskiego - apartament o pow. 180m², 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki w pełni umeblowany i wyposażony, telefon. Cena 2.000 USD/mc. 117/452.

Pl. Kossaka - mieszkanie 2-pok., umeblowane, tel., cena 400 USD. Of.117/501

os. Podwawelskie - 45,5 m², 3 pokoje, łazienka, kuchnia, telefon, umeblowane, po remoncie, cena: 900PLN 110/509

al. Słowackiego - 120m², apartament 4 pokojowy, po remoncie, z telefonem, 4 p z windą, może być umeblowane, cena 3.000PLN 10/

ul. Kazimierza Wielkiego, 2 pokojowe, 38m²., wysoki standard, cena 300 USD/msc nr19/118

ul. Modrzewiowa, 4 pokojowe, 100m², cena najmu 1000 usd/msc. Nr19/120

ul. Lipska, 2-pokojowe, 45m²., nowe wysoki standard, 300 USD/msc, nr 119/137

ul. Lea, 3 pokojowy apartament z garażem, nie umeblowany, 60 m², cena 450 USD/mc + 300zł czynszu, of 21/039

ul. Cybulskiego garsoniera 26.5 m², O/IV, nieumeblowane, c.o., telefon, cena 210 USD 16/186

ul. Lea - 77m², 3 pok., - EKSTRA-, nieumeblowane, wyposażona kuchnia i łazienka, III piętro, superkomfort, telefon. czynsz: 550 USD + opłaty 16/133

Bronowice Małe -3 pok., superkomfortowe piętro domu, 120m², 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże, telefon, czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu, of 16/173

LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM

ul. Kalwaryjska - 67 m², biuro, 20 zł/m²/mies., - 06/0232

ok. Częstochowy - 2400 m², biurpiec do wynajęcia w całości lub kondygnacjami, 4 kondygnacje, czynsz 12.800 PLN/mies. + VAT + media - 06/0690

Płaszów - strefa przemysłowa, hala 4700 m², wyposażona w 4 suwnice, przydział mocy 1600 kW, zaplecze biurowe i socjalne, możliwość kupna, czynsz 47.000 PLN/mies. + VAT + media - 06/0819

ul. Cybulskiego 26.5m², parter, co, telefon, 1.000zł, 16/187

ul. Stolarska - lokal biurowy w oficynie, 40 m², tel., ogrzewanie, cena: 1600 zł + VAT, 118/105

ul. Grzegorzewska - lokal magazynowo - produkcyjny, 85m², tel, zaplecze, cena: 1000 zł, 118/77

Rybitwy - lokal magazynowy, 1000 m², piętro w hali, winda towarowa o nośności 1,5 t, cena: 7 zł/m² + VAT, 118/108

Rybitwy - lokal magazynowy, 700 m², piętro w hali, winda towarowa, cena: 7 zł/m² + VAT, 118/144

Krowodrza - lokal handlowo - usługowy, 490 m², cena: 34.300 zł/miesiąc + VAT, 118/141

ul. Sadowa, lokal biurowy 76m², telefon, parter, Cena: 400 USD/mc, 115/264

Kraków- Jugowice - 50 m², parter, media, cena 350 USD, 124/189

Wzgórza Krzesławickie - 100 m², I piętro, cena 1200 zł, 124/137

ul. Wielicka - 120 m², parter, podjazd, tel., cena 2000 zł, 124/352

ul. Domagala - 400 m², na uciążliwą działalność, cena 12 zł/m², 124/140

ul. Sławkowska - 90 m², I piętro, na biuro lub mieszkanie, cena 1100 USD, 124/513

Wieliczka - lokal biurowy, dobry dojazd, telefon, 1400 zł, 124/

ul. Krakowska - piwnice do adaptacji 300m² wraz z lokalem z witryną, 60 m². Cena do uzgodnienia. Of.117/447.

Al. Krasińskiego - piwnica do adaptacji o pow. 12m² na dowolną działalność. Cena 600zł/mc. 117/489.

ul. Lelewela - lokal 43 m² do remontu, front, parter, pozwolenie na wybicie witryny, do adaptacji na dowolną działalność. Cena 1.000 PLN/mc. Of.117/495

Wielkie Drogi ok. Skawiny. Hala produkcyjno-handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

ul. Kościelna Lokal biurowy 35m², 800 zł/msc, nr119/142

ul. Kościelna Lokal biurowy 70m², 1500 zł/msc, nr 19/149

ul. Bora Komorowskiego lokal biurowy 120 m², I piętro, 6 pomieszczeń, ogrodzony parking 3,5a, - 800 USD/mc of 21/029

ok. ul. Karmelickiej - 3 pokoje z kuchnią na biuro, na parterze, po generalnym remoncie, z telefonem, 120 m². Cena 1500 USD, 102/142

ul. Starowiślna - lokal handlowy 180 m², cały przeszklony, idealny na salon samochodowy, meblowy itp. Cena 14.400, 102/151



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

czynne:
pon.-piąt. 8-16

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

OFERTA DLA INWESTORA

Obrzeża Krakowa przy trasie wyjazdowej, obiekt handlowo - usługowy: hotel, hurtownia, restauracja, powierzchnia całkowita 1671 m², położony na działce 21 a, nadaje się na różną działalność gospodarczą, cena: 1100000DEM, K-11067, tel.231325 /FP/

Gm. Czernichów, obiekt produkcyjno - magazynowy 1310 m² z budynkiem biurowo - socjalnym 185 m² położone na działce o powierzchni 63 a. Drogi i plac manewrowy pokryte asfalto-betonem - dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych. Teren ogrodzony i oświetlony, bardzo dobre uzbrojenie: trafo, kanalizacja, centralne ogrzewanie. Cena 450000PLN, K-10756 tel. 231325 /FP/

Balice, działka pod handel - usługi, pow. działki: 32,50 a, cena: 160000PLN, K-11806, tel.227660/FP/

Prądnik Biały, działka z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, z możliwością przekształcenia pod zabudowę szeregową, pow. działki: 56,56a, cena: 282800PLN, K-11819, tel.4223362 /FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne, kompletne uzbrojenie, pow. działki: 36 a, możliwość podziału, cena: 490000PLN, K-11786, tel.231325/FP/

Bieżanów, działka pod budownictwo jednorodzinne, częściowo rolne, uzbrojona, pow. działki:

175, cena: 230000PLN, K-411524, tel.231325 /FP/

Chełm, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki: 27 a, cena: 50000USD, K-11464, tel.227660/FP/

Kazimierz, działka zabudowana kamienicą przeznaczoną do rozbiórki lub remontu kapitalnego, atrakcyjna lokalizacja, pow. 4,89a, cena 260000USD, K-11300, tel. 6336056 /FP/

Przegorzały, działka budowlano-rolna, bardzo atrakcyjna lokalizacja, pow. 53a, cena 155000USD, K-11127, tel. 6336056 /FP/

Krowodrza, działka przeznaczona pod budownictwo wysokie oraz ko-

mercję, pow. 62a, cena 384400USD, K-11051, tel. 6336056 /FP/

Rejon Ronda Mogińskiego i Al. Pokoju działka zabudowana obiektami typu wiaty /do rozbiórki/ pod budownictwo przemysłowe, usługi, pow. działki: 35,28 a + 49 a, cena 100 USD/m². Teren całkowicie uzbrojony, K-10913, tel/fax.223126 /FP/

Prądnik Biały, Żabinec, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, pow. 18,21a, bardzo atrakcyjna oferta, cena: 150000PLN, K-9860, tel. 6336056 /FP/

Nowa Huta, działka budowlana, uzbrojona, pow. 400 a, cena do negocjacji. K-9723, tel. 340986. /FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk ofert dla inwestora otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy

NIERUCHOMOŚCI

IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

czynne:
pon.–piąt. 8–16

OFERTA DLA INWESTORA

Czyżyny, atrakcyjna działka pod usługi publiczne, przy trasie przelotowej, w pełni uzbrojona, pow. 34 a, cena 370000USD. K-9612, tel. 340986. /FP/

Wola Justowska, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow. działki: 60a, cena: 900000PLN, K-6090, tel. 231325 /FP/

Bronowice Wilk., działki pod budownictwo wielorodzinne i zabudowę szeregową, pow. działki: ok.2,3ha+1,9ha+2,0ha, cena: 6000 zł/ar. K-5809, tel.4231325 /FP/

Stare Miasto, okolice ulicy Paulińskiej, działka przeznaczona pod budownictwo wielorodzinne, pow. 3,88 a, K-12444, tel. 6321266,6322965 /FP/

Opatkowice, działka pod budownictwo mieszkaniowe i handel - usługi, częściowo uzbrojona, pow. działki: 24 ha, K-5052, tel.231325 /FP/

Gm. Czernichów, obiekt produkcyjno-magazynowy 1310 m2 z budynkiem biurowo - socjalnym 185 m2 położone na działce o powierzchni 63 a. Drogi i plac manewrowy pokryte asfaltobetonem - dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych. Teren ogrodzony i oświetlony, bardzo dobre uzbrojenie: trafo, kanalizacja, centralne ogrzewanie. Cena 450000PLN. K-10756 tel. 231325 /FP/

Obrzeża Krakowa przy trasie wyjazdowej, obiekt handlowo - usługowy: hotel, hurtownia, restau-

racja, powierzchnia całkowita 1671 m2, położony na działce 21 a, nadaje się na różną działalność gospodarczą, cena: 1100000DEM, K-11067, tel.231325 /FP/

Oferta dla inwestora! Borek Fałęcki, działka pod budownictwo jednorodzinne zabudowy intensywnej oraz z przeznaczeniem pod UP i ZP, pow. działki: 59,55a, cena: 350000PLN, K-11977, tel.4223362 /FP/

Kurdwanów, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, pow. działki 57,49 a, możliwość podziału, cena: 173000 PLN, K-11624, tel.231304 /FP/

Prądnik Biały, działka pod zabudowę szere-

gową, z dobrym dojazdem, pow.: 56a, cena: 252000PLN, K-10733, tel.231325 /FP/

Jugowice, przy "zakopiance" - działka przeznaczona pod usługi, w pełni uzbrojona, o pow. 44 a, cena 330000PLN, K-10223, tel. 340986 /FP/

Prądnik Biały, działka pod handel-usługi, pow. działki: 40a, cena: 200000PLN, K-5097, tel.322965 /FP/

Bronowice Wilk., działka pod budownictwo jednorodzinne intensywne, pow. działki 33 a, cena: 330000PLN, K-12480, tel.4231325 /FP/

Kobierzyn, działka pod budownictwo jednorodzinne intensywne, pow. działki: 45 a, cena: 191000PLN, K-11890, tel.231304/FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk ofert dla inwestora otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy



**NIERUCHOMOŚCI
IRENA WRÓBLEWSKA**
Sieć Agencji FIRMA PROJEKT
w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 632 15 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.-piąt. 8-16

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska
jest największą agencją w Krakowie
i istnieje już prawie 8 lat

**POSZUKUJĘ
SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI
NABYWCÓW LICENCJI
NA ZASADACH FRANCHISINGU**

(patrz KRN nr 74)

Licencja obejmuje:

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie

NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.plwww: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



Biurowo nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

czynne:
pon.–piąt. 8–16

KAMIENICE W KRAKOWIE

Stare Miasto, w obrębie Plant, wolna kamienica, pow. 380m², cena 300000USD, K-11792, tel. 6336056 /FP/

Stare Miasto, udział (7/10) w kamienicy z 1905r., do bieżącego remontu, obejmujący 300m² powierzchni mieszkalnej, w tym 36m² + 42m² wolne po sprzedaży, pow. działki: 3,05a, cena: 190000 PLN, K-11420, tel. 4230825 /FP/

Kleparz, 1/3 udziału w kamienicy całkowicie zajętej obejmujący 240 m², pow. działki 4,3 a, cena: 150000 PLN, K-11236, tel. 4223362 /FP/.

Okolice Nowego Kleparza, kamienica do remontu, częściowo zajęta, wiek budynku około 100 lat, pow. 800m², cena 150000USD, przeprowadzony podział fizyczny budynku. W oficynie 105m² dobudowanej części usługowej, tel. 6336056, K-9069 /FP/

Okolica Dietla, trzy kamienice pięciopiętrowe, sześćdziesięcioletnie w b. dobrym stanie, zajęte, pow. całk. 6650m² do sprzedaży łącznej lub oddzielnie. Cena 5500000PLN, K-8858, tel. 336056 /FP/

Rakowice, kamienica do remontu częściowo wolna, z lokalami handlowo-usługowymi, cena: 225000USD, K-7371 tel. 6321282 /FP/

Stare Miasto, rejon Dietla, kamienica po remoncie częściowo zajęta z lokalami handlowo-usługowymi, pow. 2162m², cena: 250000USD, K-7352 tel. 6322965 /FP/

Sródmieście, ok. Karmelickiej. Kamienica do remontu częściowo zajęta, pow. domu 697 m² pow. działki 5 a, cena 395000PLN, K-6305, tel. 4219646, /FP/

Stare Miasto, okolica Nowego Kleparza, kamienica do remontu o powierzchni

380 m², powierzchnia działki 4,74 a, cena 600000PLN, K-6295, tel. 231304 /FP/

Grzegórzki, udziały w kamienicy, pow. kamienicy: 900m², cena: 550000PLN, K-5953, tel. 4230825 /FP/

Stare Miasto - Kazimierz, Kamienica do dużego remontu o pow. 860m², w 90% zajęta przez prawnych najemców. Wspaniale położona nad Wisłą. Cena: 330000PLN, K-5743, tel. 231325, /FP/.

Grzegórzki, udział w kamienicy, pow. domu: 1100m², cena: 350000PLN, K-11285, tel. 4231325 /FP/

Os. Oficerskie, Kamienica po remoncie częściowo zajęta, pow. domu: 717m², pow. działki: 3,56 a, wolne mieszkanie 90 m², poddasze przygotowane do rozbudowy, cena: 150000 USD, K-9607, tel. 4231325 /FP/

Stare Miasto, kamienica do remontu częściowo zajęta, wiek: 50, pow. domu: 3000 m², cena: 450000USD, K-5737, tel. 231325 /FP/

Kleparz: Kamienica do remontu całkowicie zajęta, pow.: 1170 m², cena: 400000 PLN, K- 5734, tel. 322965 /FP/

Krowodrza, część kamienicy do remontu, obejmująca 5 mieszkań, w tym 2 wolne, cena: 200000PLN, K-5013, tel. 4230825 /FP/

Krowodrza, rejon ul. Królewskiej, kamienica-przedwojenna willa po remoncie wolna, z 2 mieszkaniami i lokalem gastronomicznym., pow. domu: 435 m², cena: 450000USD, K-4272, tel. 231304 /FP/

Łobzów, Kamienica do remontu całkowicie zajęta, p.c. domu: 294m², cena: 137500PLN, K-4329, tel. 231325 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk kamienic otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



czynne:
pon.-piąt. 8-18
sobota 9-14

czynne:
pon.-piąt. 8-16

Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

Stare Miasto, strych do zamieszkania, pow. 108 m², ładnie wykończony, jasny, wysoki, doskonała lokalizacja, cena: 180000 PLN, K-12429, tel. 422760/FP/

Okolice 29-go Listopada, zadbane mieszkanie 1-pokojowe, o pow. 35m², cena: 74000 PLN, K-12373, tel. 4231304 /FP/

Grzegórzki, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 69 m², bardzo ładnie wykończone, z telefonem, cena: 170000 PLN, K-12203, tel. 4231325/FP/

Grzegórzki, mieszkanie 3-pokojowe, pow. 46 m², cena: 125000 PLN, K-12100, tel. 227660/FP/

Stare Miasto, garsoniera, pow. 24, m², cena: 57000 PLN, K-11753, tel. 231325/FP/

Stare Miasto, okolice Domu Turysty, ciekawa adaptacja poddasza, mieszkanie 3-pokojowe o pow. 89m², wewnętrzny parking cena: 210000 PLN, K-11024 tel. 227660/FP/

Rejon Ronda Mogińskiego. Mieszkanie 3 pokojowe do bieżącego remontu na 3-cim piętrze w kamienicy.

Stan techniczny kamienicy dobry. Mieszkanie ma telefon i garaż blaszak. Do mieszkania przynależy piwnica i udział 2/24 w dochodowej kamienicy. Cena 200000 PLN, K-10816, tel. 231325/FP/

Olsza, Mieszkania 3-pokojowe, pow. 60m², 10/XII, cena: 120000 PLN, K-10660, tel. 231325 /FP/

Stare Miasto, mieszkanie jednopokojowe, wieloprzestrzenne, adaptacja poddasza w zabytkowej kamienicy, pow. ok. 48m², cena: ok. 150000 PLN, K-10106, tel. 227660/FP/

Łobzowska - mieszkanie 3-pokojowe, zadbane, w dobrej lokalizacji, spokojnej okolicy, wysoki parter, pow. 59,6m², cena 145000 PLN, K-11381, tel. 340986/FP/

Os. Oficerskie, Mieszkania 2-pokojowe - jk, do remontu, pow. 72m², cena: 123000 PLN, K-9050, tel. 210761 /FP/

Stare Miasto, Mieszkanie 3-pokojowe, pow. 65m², cena: 70000 USD, K-12770, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Olsza, Mieszkanie pięciopokojowe, dwupoziomowe, ciekawy rozkład pomieszczeń, pow. 120m², cena 190000 PLN, K-12584, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Olsza, mieszkanie 2-pokojowe, z tel., pow. 46,5m², cena: 102000 PLN, K-12501, tel. 4223362/FP/.

Prądnik Czerwony, ulica Powstańców, mieszkanie trzypokojowe położone na parterze w czteropiętrowym budynku, zabezpieczenia antywłamaniowe, pow. 45m², cena 93000 PLN, K-12407, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Azory, okolice ulicy Jaremy, mieszkanie trzypokojowe położone na trzecim piętrze w dziesięciopiętrowym bloku mieszkalnym, pow. 36m², cena 85000 PLN, K-12406, tel. 6321266, 6322965 /FP/

Ul. Lea, Mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy, pow. 120m², cena: 250000 PLN, K-12333 tel. 4223362/FP/

Ok. Baszłowej, garsoniera, 0/IV, pow. 35 m², cena: 95000 PLN, K-12010, tel. 4223362/FP/.

Stare Miasto, mieszkanie 2-pokojowe, pow. 69m², cena: 152000 PLN, K-12425, tel. 4231325/FP/

Grzegórzki, ul. Żółkiewskiego, mieszkanie dwupokojowe z jasną kuchnią położone na parterze 100-letniej kamienicy, pow. 54m², cena 96000 PLN, K-11445, tel. 6336056 /FP/

Stare Miasto, ul. Grodzka, oficyna, mieszkanie dwupokojowe z ciemną kuchnią, hipoteczne, trzecie piętro w trzypiętrowej, zabytkowej kamienicy, parkiety, telefon, mieszkanie ze względu na lokalizację nadaje się również na cele biurowe, możliwość adaptacji strychu, pow. 47m², cena 67000 USD, K-6270, tel. 6336056 /FP/

Stare Miasto, rejon I-obwodnicy, mieszkanie 2-pokojowe, j. kuch., H, 2/II, pow. 65 m², cena: 70000 USD, K-6115, tel. 4223362 /FP/

Stare Miasto, H.1/ Mieszkanie 2-pokojowe-j-kuch. pow. 70,60 m² w kamienicy, cena 180000 PLN, K-12003, tel. 421 96 46 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**

NIERUCHOMOŚCI

IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 422 76 60, 423 13 25, 421 07 62, tel./fax 423 13 04
tel./fax 422 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 632 29 65, 63215 32, 632 12 82, tel./fax 633 60 56
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 422 33 62, tel./fax 423 08 25
(obsługa również w języku angielskim)

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 633 66 66 w. 322, tel./fax 634 09 86

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 421 96 46

czynne:
pon.–piąt. 8–18
sobota 9–14

czynne:
pon.–piąt. 8–16

DOMY POZA KRAKOWEM

Świątyni Góme, dom wolnostojący jednorodzinny, starannie utrzymany, 6 pokoi, kuchnia, tel., pow. domu: 120 m², pow. działki: 8 a, cena: 140000PLN, K-10729, tel.4231325/FP/

gm. Proszowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, dodatkowo budynek gosp., duży jadalnia-salon połączony z kuchnią, 4 sypialnie, garaż, dobry dojazd, pow. domu: 178m², pow. działki: 28a, cena: 120000PLN, K-10615, tel.4231325./FP/

gm. Myślenice, dom wolnostojący jednorodzinny, z balii drewnianych na podmurówce, podpiwniczony, dwie kondygnacje mieszkalne, poddasze, pow. domu: 100m², pow. działki: 6a, cena: 85000PLN, K-10304, tel.4231325 /FP/

Korabniki, m. i gm. Skawina, dom wolnostojący jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym, pow. 100m², pow. dz. 7a, cena 145000PLN, K-12468, tel. 6321266.6322965 /FP/

Gm. Zielonki, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, p.c. domu: 260 m², pow. działki: 25 a, cena: 200000PLN, K-12438, tel. 6340986/FP

Dobczyce, dom wolnostojący jednorodzinny, wiek: pow. domu: 240 m², pow. działki: 9,50 a, cena: 230000PLN, K-12422, tel.4231325/FP/

gm. Zielonki, dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, położony w otulinie Parku Ojcowskiego, w pobliżu tereny rekreacyjne /park, stadnina koni/, pow. domu: 220m², pow. działki: 46a, cena: 300000PLN, K-12421, tel.4227660/FP/

Kłaj, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 120m², pow. dz. 17a, cena 230000PLN, K-12148, tel. 6321266.6322965 /FP/

Rączna, gm. Liszki, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, poddasze do adaptacji, pow. 450m², pow. dz. 26a, cena 550000PLN, K-12052, tel. 6321266.6322965 /FP/

gm. Dobczyce, dom wolnostojący jednorodzinny, wiek: 20, pow. domu: 240 m², cena: 200000USD, K-12029, tel.231325/FP/

Łapanów - połowa bliźniaka, stan surowy otwarty o pow: 200,00 m², cena: 55000PLN, K-11928, tel.227660/FP/

Czułów, dom wolno stojący, jednorodzinny, pow. domu 160m², pow. działki: 48a, cena 103000PLN, K-11905, tel.4223362/FP/.

Gm. Alwernia, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek: 25, pow. domu: 300 m², pow. działki: 35 a, cena: 200000PLN, K-11837, tel.231325/FP/

Skawina, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 220,00 m², pow. działki: 23 a, cena: 165000PLN, K-11791, tel. 4230825/FP/

gm. Mogilany, dom wolnostojący jednorodzinny do remontu kapitalnego, pow. działki: 99 a, cena: 80000PLN, K-11785, tel. 4231325/FP/

20 minut od Rynku Głównego, Domek wolnostojący jednorodzinny o pow. domu: 120 m², cena: 130000PLN,

Gm. Wielka Wieś, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, p.c. domu: 300 m², pow. działki: 13 a, cena: 165000PLN, K-12627, tel. 6340986/FP

Wieliczka, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania częściowo wykończony, pow. 600m², pow. dz. 62a, cena 370000PLN, K-12585, tel. 6321266.6322965 /FP/

gm. Zabierzów, atrakcyjny dom wolnostojący jednorodzinny z balii drewnianych po remoncie, pow. domu: 120m², pow. działki: 7a, cena: 150000PLN, K-12617, tel.4227660/FP/

Dobczyce, dom parterowy, 4 pokojowy i zabudowania gospodarcze na działce 2 ha, cena: 80000PLN, K-12466, tel. 6340986/FP

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.
Zapraszamy**

DRĄGOWSKI Nieruchomości

Pl. Szczepański 7; tel./fax (012) 422 82 47, (012) 422 66 03

Zapraszamy: pon–piąt 8–19, sobota 9–14

OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA

- ks. Turka 38 m², 1 pok., parter/2p, cena 80.000 zł
- Daliowa 38 m², 1pok., parter/2p, cena 73.000 zł
- Halszki 51 m², 2 pok., parter/4p, cena 97.000 zł
- Tuchowska 57 m², 2 pok., 2p/4, cena 115.000 zł
- Wielicka 57 m², 3 pok., parter/4p, termin odb. XII 97r.
- Halszki 61,7 m², 3 pok., 3p/4, cena 120.000 zł
- Daliowa 62,4 m², 3 pok., parter/3p, termin odb. VI 98r.
- Myśliwska 66 m², 3 pok., 1p/4, cena 112.000 zł
- Myśliwska 66 m², 3 pok., 3p/4, cena 105.000 zł
- os. Oświecenia 73 m², 3 pok., 3p/3, t. odbioru I kw 98r.
- os. Oświecenia 85 m², 4 pok., 3p/3, cena 150.000 zł

Pełna oferta mieszkań w budowie: Żabiniec, Grota Roweckiego, Bieżanów, Narciarska, Daszyńskiego na stronach "BUDOWNICTWO". Ceny inwestorów, obsługa prawna i kredytowa.

MIESZKANIA – SPRZEDŹ RYNEK WTÓRNY

garsoniery:

55.000 zł Starowiślna, 56.00 zł Gnieźnieńska, 59.000 zł Młyńska

1–pokojowe:

67.000 zł Pużaka, 80.000 zł Gertrudy, 74.000 zł Miodowa; 61.000 zł Cieplińskiego; 77.000zł Raclawicka; 79.000 zł Serkowskiego, 70.000 zł Fatimska, 70.000 zł os. Tysiąclecia, 70.000 zł Mityry, 64.000 zł Teligi, 76.000 zł Kutrzeby, 85.000 zł Litewska, 75.000 zł Centrum D, 74.000 zł Klemensiewicza, 72.000 zł os. Słoneczne, 72.000 zł Lasówka, 73.000 zł Kurczaba, 68.000 zł Witosa, 85.000 zł Bobrowskiego, 69.000 zł Limanowskiego, 100.000 zł Ujejskiego

2–pokojowe:

65.000 zł Odrzańska, 65.000 zł Borsucza, 66.000 zł os. Na Stoku, 73.000 zł Młyńska, 84.000 zł Łobzowska, 77.000 zł Al. Pokoju, 85.000 zł Jaremy, 70.000 zł os. Kalinowe, 66.000 zł os. Jagiellońskie, 102.000 zł Wrocławska, 95.000 zł Skrzyneckiego, 95.000 zł Stachiewicza, 150.000 zł Łobzowska, 105.000 zł Imbramowska, 90.000 zł os. Górali, 77.000 zł Łużycka, 90.000 zł os. Zielone, 95.000 zł os. Kombatantów, 80.000 zł os. Słoneczne, 150.000 zł Wystouchów (z wyposażeniem), 97.000 zł Halszki, 120.000 zł Krasickiego, 115.000 zł Ugorek, 110.000 zł Siewna, 100.000 zł Wieczysta, 108.000 zł Żywiecka, 105.000 zł os. Oświecenia, 95.000 zł Zesławice, 168.000 zł Łokietka, 151.000 zł Bema, 150.000 zł Zwierzyniecka, 76.000 USD Loretańska, 200.000 zł Prażmowskiego

3–pokojowe:

110.000 zł Gnieźnieńska, 100.000 zł Strzelców, 115.000 zł Rzeźnicza, 95.000 zł Promienistych, 92.000 zł os. Strusia, 92.000 zł Gersona, 85.000 zł Kurczaba, 125.000 zł Mazowiecka, 90.000 zł os. Tysiąclecia, 120.000 zł Pachońskiego, 100.000 zł Bieżanowska, 105.000 zł Pigoń, 120.000 zł Dzielskiego, 100.000 zł os. Szkolne, 96.000 zł Konrada Wallenroda, 110.000 zł Lilii Wenedy, 95.000 zł os. Jagiellońskie, 90.000 zł Centrum B, 128.000 zł Strzelców, 90.000 zł Jerzmanowskiego, 86.000 zł Podęworze, 140.000 zł Krowoderskich Zuchów, 95.000 zł Łużycka, 110.000 zł Wielicka, 65.000 zł Katowice

110.000 zł Stojalowskiego, 99.000 Centrum A, 95.000 zł Kurasia, 115.000 zł os. Tysiąclecia, 103.000 zł Białoruska, 34.000 USD os. Hutnicze, 130.000 zł Podlesie, 130.000 zł Imbramowska, 135.000 zł Pachońskiego, 115.000 zł os. Słoneczne, 115.000 zł Ściegiennego, 130.000 zł Włoska, 125.000 zł Cegielniana, 105.000 zł Mała Góra, 80.000 Dąbrowa Górnicza, 180.000 zł Czarnowiejska, 185.000 zł Halszki, 180.000 zł Seweryna, 250.000 zł Zyblikiewicza, 220.000 zł Wielopole, 170.000 zł Potiebni. 155.000 zł Centrum B

4–pokojowe:

114.000 zł Bobrzeckiej, 110.000 zł Nowosądecka, 172.000 zł Grzegorzewska, 126.000 zł Ściegiennego, 120.000 zł Wielicka, 157.000 zł Bojki, 230.000 zł Praska

apartamenty

115.000 USD Szlak, 144.000 USD Westerplatte
240.000 zł Kalwaryjska

MIESZKANIA I DOMY WYNAJEM

1. dwa nowe mieszkania 4 pok. 107 m² z garażem, umeblowane, wysoki standard do wynajęcia od stycznia 98, ok. Parku Krakowskiego 1.500 USD/miesięcznie.

2. ul. Emaus, 2 pok., 56 m², z garażem umeblowane, najem 400 USD

3. pl. Inwalidów, 5 pok., 106 m², najem 800 USD + media

4. ul. Imbramowska, 3 pok., 58 m², najem: 1.500 zł

5. Borek Fałęcki – dom po remoncie 300 m² w pełni umeblowany, działka 10a, najem 2.000 USD



6. Widok Zarzecze – dom w zab. szer., 219 m², umeblowany, 6.000 zł

7. Królowej Jadwigi – superkomfortowy dom, 10 pokoi, 3 łazienki (jakuza), salon 50 m², wolnostojący garaż, 4.000 USD

8. Krowodrza, nowy umeblowany dom, 2 linie tel. 2 garaże, pow. uż. 160 m², 3.000 USD

9. Emaus – dom 280 m², nowy z wyposażeniem kuchni, działka 4,10 a, najem 4.000 USD



10. Wola Justowska – dom 280 m², nowy z wyposażeniem kuchni, wysoki standard najem 4.000 USD

Kupujemy i przyjmujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkania i domy, działki komercyjne i budowlane, kamienice i obiekty przemysłowe.

**Poszukujemy dużych lokali handlowych w ścisłym centrum.
Możliwy zwrot kosztów adaptacji, odstępné itp.**

OBIEKTY KOMERCYJNE

- 1. Ośrodek Wypoczynkowy nad Soliną**, z bezpośrednim dostępem do wody. Stan surowy zamknięty, w sąsiedztwie ośrodki wypoczynkowe. Dojazd drogą asfaltową, cena: 150.000 zł + vat
- 2. Wyjątkowo atrakcyjna działka o pow. 1,1 ha** w ścisłym centrum Zakopanego z budynkiem murowano drewnianym z 1906 roku (dobry stan techniczny) o pow. użytkowej 1400 m2, szczegółowe informacje wyłącznie w biurze AD Drągowski
- 3. Ścisłe centrum Krakowa**. Piwnice na dział. gastron. – rozrywkową, 250 m2, do natychmiastowego wejścia. 5.000 USD mies. (możl. odkupienia wyposażenia).

Reprezentacyjne lokale biurowe łącznie 1500 m2, centrum (strefa C) 1200 m od Rynku Głównego, dogodny dojazd, własny parking. Obiekt idealny na bank, Towarzystwo ubezpieczeniowe, siedzibę firmy, placówkę dyplomatyczną. Aktualnie trwają prace remontowo-adaptacyjne (możliwość uwzględnienia potrzeb przyszłych najemców). Termin zakończenia prac – listopad 97r. Obiekt do wynajęcia w całości lub części (na przykład poszczególne kondygnacje z niezależną komunikacją), Możliwy także wynajem długoterminowy z prawem podnajmu lub sprzedaży.

DZIAŁKI KOMERCYJNE

Oferta specjalna: działka komercyjna 50a
wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja.
Cena 6.600.000 zł.
Informacje wyłącznie w biurze AD DRĄGOWSKI,
pl. Szczepański 7

- 1. Działka 25a**, przy głównej ulicy w Nowej Hucie z uprawomocnionym WZ i ZT na budowę obiektu handlowo-usługowego, o pow. całk. 4.286 m2
- 2. Kraków** – działka pod "plombę" (M3U) 6,5 a, cena 150.000 USD
- 3. Śródmieście 18a** pod wysokie budownictwo 18a
- 4. Krowodrza** – działka budowlana 2,25 ha. Wydane WZ i ZT dopuszcza wysokie budownictwo mieszk. i usługi podstawowe. Możliwe także przeznaczenie części terenu pod handel i inne usługi komercyjne

DOMY



Zabierzów
 – dom 380 m2
 podpiwniczony
 działka ogrodzona 35 a,
 cena 115.000 USD

Sułoszowa (miejscowość w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego) – dom wolnostojący o pow. 220 m2 z 1995 r. działka 14a. Cena 200.000 zł.

Świątyni Górne – dom 120 m2, działka 8a. Cena 140.000 zł
Królowej Jadwigi – superkomfortowy dom, 10 pokoi, 3 łazienki (jakuza), salon 50 m2, wolnostojący garaż. Cena 220.000 USD

Wola Justowska – dom 350 m2, działka 11a. Cena 240.000 USD
Kliny, nowa szeregówka 198 m2, na 4,7 a działce, cena 85.000 USD



Dobczyce
 – dom z 1989r.
 o pow. 250 m2
 działka 9,5 a
 cena 270 000 zł

Gmina Brzeźnica dom po generalnym remoncie 175 m2, działka 1,76h cena 200.000 zł



Alwernia
 dom 300 m2
 działka 35a
 cena 200.000 zł

MIESZKANIA POD WYNAJEM NA KROWDRZY

odpis podatkowy 81.900 zł na każde mieszkanie



Budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, otaczający podwórko dostępne wyłącznie dla mieszkańców, od strony południowej, zachodniej i północnej otoczony ciągami pieszo jezdny. w części piwnic i pod poziomem podwórka parking podziemny dostępny od strony północnej. Część parteru przeznaczona na usługi i handel, pozostała część:

- mieszkania:**
- 1-pokojowe od 33,33 do 39,00 m2
 - 2-pokojowe od 42,41 do 52,02 m2
 - 3-pokojowe od 68,18 do 79,40 m2
 - 4-pokojowe 99,99 m2
 - 5-pokojowe 125,5 m2

AD DRĄGOWSKI NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy
do naszych biur!
pon-piąt 8-19
sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska

tel. (012) 422 95 14, 422 19 54

ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel (012) 632 42 33

Zaufaj firmie z trzynastoletnią tradycją, działającej na terenie całej Polski, która zapewni :

- fachową obsługę a w jej ramach bezpłatną poradę prawną - podatkową
- wycenę nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych
- podziały, rozgraniczenia i inwentaryzacje geodezyjne
- pełną obsługę w zakresie ubezpieczenia i leasingu nieruchomości
- pośrednictwo w szybkim uzyskaniu kredytów (bank PKO BP) na zakup nieruchomości

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Garsoniery i 1 - pokojowe:

- 24m2 - Makowskiego, parter/4, telefon - 59.000zł / 589
- 24m2 - Wójtowska, 6/10 - 60.000zł / 405
- 26m2 - Lea, parter/2 - 73.000zł / 721
- 29m2 - os. Tysiąclecia, 9/10, telefon - 69.000zł / 895
- 30m2 - Lasówka, 6/10 - 72.000zł / 785
- 30m2 - Flusznikarska, 2/10, telefon - 77.000zł / 710
- 30m2 - Racławicka, 3/10, telefon - 79.000zł / 881
- 32m2 - Racławicka, 3/4, telefon - 85.000zł / 296
- 34m2 - Konrada Wallenroda, 5/10 - 70.000zł / 656
- 34m2 - Bytomska, parter/4 - 80.000zł / 607
- 34m2 - Wystouchów, 1/10, telefon - 73.000zł / 683
- 36m2 - os. Oświecenia, parter/10, telefon - 72.000zł / 870
- 36m2 - Serkowskiego, 1/2, telefon - 79.000zł / 718
- 38m2 - Wincentego Turka, parter/2 - 78.000zł / 545
- 39m2 - Miodowa, 3/3 - 80.000zł / 802
- 40m2 - Rozrywka, 9/10, telefon - 92.000zł / 886

2 - pokojowe:

- 33m2 - os. Na Stoku, 2/3, telefon - 68.000zł / 774
- 35m2 - Spółdzielców, 1/4, telefon - 67.000zł / 793
- 37m2 - os. Kalinowe, parter, telefon - 70.000zł / 436
- 41m2 - Bieżanowska, 10/10, telefon - 92.000zł / 869
- 42m2 - os. Piastów, 4/4 - 83.000zł / 775
- 43m2 - Skrzyneckiego, 1/6, telefon - 100.000zł / 239
- 45m2 - Łobzowska, 2/7, telefon - 150.000zł / 784
- 46m2 - Łużycka, 9/10, telefon - 78.200 / 789
- 46m2 - os. Tysiąclecia, parter/4, telefon - 83.000zł / 413
- 46m2 - os. Na Skarpie 1/2, telefon - 85.500zł / 786
- 46m2 - Żwirki i Wigury 10/11, telefon - 96.000zł / 778
- 48m2 - os. Kazimierzowskie 10/10, telefon - 88.000zł / 803
- 49m2 - os. Oświecenia, parter/8, telefon - 86.000zł / 783
- 49m2 - os. Zielone, parter/2, telefon - 93.000 / 691
- 50m2 - Zapolskiej, (odpis podatkowy) 1/4 - 30.000\$ / 856
- 50m2 - os. Kombatantów 3/9 - 28.000\$ / 732
- 50m2 - os. Kolorowe, 4/4, telefon - 97.000zł / 580
- 51m2 - os. Słoneczne, parter/3, telefon - 80.000zł / 373
- 51m2 - os. Dywizjonu 303, 9/10, telefon - 92.000zł / 506
- 51m2 - os. Kombatantów, 3/9, telefon - 92.000zł / 544
- 51m2 - os. Ogrodowe, 3/3 - 87.500 / 798
- 52m2 - Armii Krajowej, parter/2 - 160.000zł / 621
- 52m2 - Al. Słowackiego, 2/6, telefon - 130.000zł / 196
- 52m2 - os. Ugorek 5/7, telefon - 118.000zł / 674
- 52m2 - Grota Roweckiego, 2/4 - 101.000zł / 673
- 52m2 - Kalwaryjska, 1/4, telefon - 105.000zł / 552
- 52m2 - Białoruska 2/4, telefon - 99.000 / 628
- 53m2 - Kutrzeby, 2/4, telefon - 111.000zł / 773
- 53m2 - Starowiślna, 2/3, telefon - 100.000zł / 757
- 54m2 - Żółkiewskiego, parter/2 - 96.000zł / 377
- 55m2 - Centrum C, 4/5, telefon - 108.000zł / 880
- 56m2 - Strzelców, 4/4, telefon - 134.000zł / 887
- 57m2 - Gzysików, parter/4, telefon - 114.000zł / 190
- 66m2 - Zapolskiej, (odpis podatkowy) - 40.000\$ / 835
- 67m2 - Majowa, parter/3 - 154.000zł / 885
- 70m2 - Łokietka, 1/3, telefon - 168.000zł / 781
- 72m2 - Bema, parter/2 - 150.000zł / 779
- 84m2 - Prażmowskiego, parter/2, telefon - 168.000 / 630

3 - pokojowe:

- 44m2 - Złoty Róg, parter/10, telefon - 100.000zł / 236
- 45m2 - Gnieźnieńska, 6/10, telefon - 113.000zł / 350
- 46m2 - Rzeźnicza, 1/4, telefon - 124.000zł / 650
- 47m2 - Wystouchów, 3/4, telefon - 100.000 / 319
- 48m2 - os. Przy Arce 2/4, telefon - 97.000zł / 546
- 48m2 - Gersona, 6/10 - 95.000zł / 664
- 52m2 - Promienistych 8/10, telefon - 108.000 / 597
- 52m2 - os. Tysiąclecia 10/10, telefon - 92.500zł / 359
- 52m2 - Pachońskiego, parter/4, telefon - 116.000zł / 143
- 53m2 - Pigoń, 8/10, telefon - 88.500zł / 777
- 53m2 - Dzielskiego, 4/4, telefon - 123.000zł / 719
- 52m2 - Pachońskiego, 2/10, - 125.000zł / 571
- 55m2 - Dywizjonu 303, 1/10, telefon - 106.000zł / 369
- 56m2 - Piaski Nowe, 7/10, telefon - 89.500zł / 641
- 57m2 - Wielicka, parter/4, telefon - 104.000zł / 794
- 57m2 - Łużycka, 6/10, telefon - 85.500zł / 387
- 58m2 - Batalionu Skala, 9/10, telefon - 116.000 / 178
- 58m2 - os. Wysokie, parter/10, telefon - 110.000zł / 587
- 59m2 - Strzelców, 7/10, telefon - 132.000zł / 648
- 60m2 - Szopkarzy, 2/4, telefon - 110.000 / 71
- 60m2 - Centrum A, 2/4, telefon - 102.000zł / 433
- 60m2 - Klonowicza, 1/4, telefon - 123.000zł / 557
- 60m2 - os. Tysiąclecia, 8/10, telefon - 115.000zł / 637
- 61m2 - Halszki, 3/4, telefon - 120.000zł / 549
- 62m2 - Witosa, 2/4, telefon - 118.000 / 625
- 63m2 - Daliowa, parter/3 (w budowie) - 77.000zł / 661
- 65m2 - Imbramowska, 8/10, telefon - 127.000zł / 437
- 68m2 - Centrum A, parter/4 - 125.000zł / 853
- 68m2 - Cegielniana, 9/11, telefon - 136.000zł / 556
- 71m2 - Mała Góra, 5/10 - 109.000zł / 724
- 75m2 - Zapolska, (odpis podatkowy) - 45.000\$ / 833
- 81m2 - Czarnowiejska, 1/4, telefon - 195.000zł / 610
- 87m2 - Zyblikiewicza, 5/5, telefon - 190.000zł / 180
- 90m2 - Seweryna, 3/4 - 180.000zł / 429
- 93m2 - Wielopole, 2/3, telefon - 240.000zł / 553
- 97m2 - Sowińskiego, parter/2, telefon - 252.000zł / 623
- 105m2 - Kalwaryjska, apartament 2/2 - 245.000zł / 877
- 110m2 - Bohaterów Września 3/4 - 158.000 / 776

4 - pokojowe i większe:

- 65m2 - os. Tysiąclecia, 4/4, telefon - 134.000zł / 801
- 67m2 - Krowoderskich Zuchów, 4/4 - 134.000zł / 608
- 72m2 - Wielicka, 1/4, telefon - 141.000zł / 655
- 75m2 - os. Oświecenia, 4/4, telefon - 155.000zł / 782
- 83m2 - Golikówka, 2/4 - 133.000zł / 355
- 85m2 - Oświecenia, 3/3 - 145.000zł / 393
- 86m2 - Halszki, 3/4, telefon - 187.000zł / 684
- 90m2 - Bejki, 1/10, telefon - 167.000zł / 539
- 93m2 - Mazowiecka, parter/2, telefon - 280.000zł / 646
- 255m2 - Kalwaryjska, strych do adaptacji - 156.000zł / 875

Poszukujemy dla inwestora budowlanego strychów i poddaszy w kamienicach na terenie dzielnic Śródmieście, Krowodrza, Podgórze oraz mieszkań 1,2 pokojowych do remontu w centrum Krakowa.

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Działki budowlane w Krakowie::

- 3a - Kamińskiego, uzbrojenie w drodze - 47.000zł / 593
- 5a - Włocłańska, uzbrojona - 100.000zł / 741
- 9,5a - Gromadzka, uzbrojona - 50.000zł / 771
- 9,5a - Salwator, częściowo uzbrojona - 82.000 USD / 39
- 7a - Bielany, częściowo uzbrojona - 51.000zł / 491
- 10a - Bronowice, częściowo uzbrojona - 125.000zł / 600
- 17a - Sidzina, częściowo uzbrojona - 35.000zł / 229
- 26a - Mydlniki, uzbrojenie w drodze - 30.000USD / 279
- 26a - Zakamycze, nieuzbrojona - 230.000zł / 601
- 39a - Rajsko, uzbrojona - 100.000zł / 770
- 46a - Skotniki, częściowo uzbrojona - 60.000zł / 52
- 49a - Bieżanów - Gaj, uzbrojenie w drodze - 55.000zł / 33
- 49a - Bieżanów, nieuzbrojona - 98.000zł / 281
- 52a - Olszanica ul. Jantarowa - 105.000zł / 356
- 55a - Ujazd (Trzciana), uzbrojona - 29.000zł / 612

Działki Budowlane poza Krakowem:

- 10a - Libertów, częściowo uzbrojona - 45.000zł / 659
 - 9a - Libertów, uzbrojenie w drodze - 35.000zł / 811
 - 12a - Brzoskwinia, uzbrojenie w drodze - 15.000zł / 666
 - 13a - Krzeszowice, uzbrojona - 21.000zł / 734
 - 22a - Kryspinów, częściowo uzbrojona - 45.000zł / 63
 - 26a - Kobylany (Bolechowice) - 38.000zł / 523
 - 38a - Tenczynek, uzbrojona - 58.500zł / 733
 - 84a - Brzoskwinia, uzbrojenie w drodze - 60.000zł / 722
 - 107a - Wołowice, uzbrojenie w drodze - 35.000zł / 714
- Zabudowa komercyjna i wielorodzinna:**
- 17a - Rząska, częściowo uzbrojona - 60.000zł / 444
 - 30a - Conrada, zabudowa wielorodzinna - 210.000 USD / 37
 - 52a - Pękowicka, z szeregową, uzbrojona - 520.000zł / 312
 - 54a - Modnicza, pod budowę motelu - 216.000USD / 493
 - 1ha - Olszanica-Balice, komercyjna - 250.000zł / 479

DOMY DO SPRZEDAŻY

Stany surowe:

- 120m2 - wolno stojący, Szczyglice - 200.000zł / 559
- 160m2 - wolno stojący, os.Łokietka - 190.000zł / 644
- 220m2 - wolno stojący, Rząska - 200.000zł / 35
- 263m2 - wolno stojący, Lubień - 200.000zł / 831
- 300m2 - zab.szeregową, Bronowice - 185.000zł / 78
- 370m2 - wolno stojący, Węgrzce - 220.000zł / 51
- 500m2 - wolno stojący, Kliny - 330.000zł / 57

Do zamieszkania:

- 110m2 - wolno stojący, Prokocim - 180.000zł / 867
- 140m2 - wolno stojący, Olszanicka - 150.000USD / 588
- 180m2 - bliźniak, Dziekanowska - 250.000zł / 570
- 220m2 - wolno stojący, Wola Justowska - 250.000USD / 730
- 240m2 - wolno stojący, Bronowice - 160.000 USD / 866

- 210m2 - wolno stojący, Wola Justowska - 174.000USD / 535
- 300m2 - wolno stojący, Swoszowice - 95.000 USD / 49
- 300m2 - wolno stojący, Stawarza - 135.000USD / 345
- 430m2 - wolno stojący, Zwierzyniec - 1.200.000zł / 70
- 450m2 - 1/2 bliźniaka, Kliny - 150.000USD / 723
- 470m2 - rezydencja, Krowodrza - 420.000 USD / 206

Domy poza Krakowem:

- 88m2 - wolno stojący, stan surowy, Łapanów - 40.000zł / 1 25
- 140m2 - wolno stojący, libertów - 240.000zł / 893
- 120m2 - wolno stojący, Brzeziny - 130.000zł / 788
- 210m2 - wolno stojący, Radwanowice - 260.000zł / 391
- 200m2 - wolno stojący, Wolica k/ Niepołomic - 300.000zł / 502
- 220m2 - wolno stojący, Miechów - 210.000zł / 638
- 450m2 - wolnostojący, Lubrzyca - 300.000zł / 595

Zakopane: działający pensjonat o atrakcyjnym położeniu, 6 pokoi, działka 10a widokowa, możliwość wynajmu dla firm
Cena 120.000USD
 oferta nr 551



Nowy Targ: budynek wolnostojący 530m2, działka 15a, na działalność gospodarczą, pensjonat. **Cena 150.000USD**
 Informacje wyłącznie AD Drągowski
 ul. Św Tomasza 18



NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJMU

- lokale na biura gabinetów, słownie 150m2 + 50m2, parking, okolice Parku Krakowskiego. Czynnosc miesięczny 4.500zł / 288
- lokal biurowy 74m2 - 4 pokoje na II piętrze, telefon, miejsce parkingowe ul.Czarnowiejska. Czynnosc miesięczny 2.300zł / 506
- kamienica, okolice Ronda Grunwaldzkiego o pow. 700m2 na siedzibę firm, hurtownie z możliwością parkingu. Czynnosc miesięczny 4000USD / 309
- apartamenty 140m2 ul. Floriańska, 3 pokoje na mieszkanie lub biura, I piętro. Czynnosc miesięczny 2000\$ oferta nr 568

OFERTA SPECJALNA

Sprzedaz:

- **Kamienica** przy ul. 29 Listopada : 158m2 pow. sklepowych, 315m2 pow. magazynowych, 215m2 pow. biurowych + mieszkania zajęte przez lokatorów. Cena 235.000 USD nr oferty 443
- **Nowo wykończony dom** 300m2 o ciekawej architekturze (wielopoziomowy) i ekskluzywnych elementach wykończenia na Woli Justowskiej. Działka 10a zagospodarowana. Cena 174.000USD oferta nr 535
- **Kamienica**, okolice Ronda Grunwaldzkiego o pow. 700m2 na siedzibę firm, hurtownie z możliwością parkingu. Cena 220.000USD nr oferty 309
- **Działka 52a pod zabudowę jednorodzinna szeregową oraz usługi komercyjne** z zatwierdzonym WZ i ZT przy ul. Pękowickiej w Zielonkach całkowicie uzbrojona. Cena 520.000 zł nr oferty 312
- **Kamienica do remontu 200m2**, działka 6a, rejon Czarnowiejskiej. Cena 265.000zł oferta nr 838

OFERTA DLA INWESTORA

- **Działka komercyjna w Głogoczowie 1,32ha** przy Zakopiance, szerokość frontu 80m, pod motel, restauracje, stacje benzynową z dobrym dostępem do mediów. Cena 150.000USD oferta nr 743
- **1ha gruntów pod budowę osiedla domków jednorodzinnych** z dostępem do mediów. Cena 2.700zł / ar ponadto oferujemy grunty pod zabudowę jednorodzinna na terenie Woli Justowskiej, Zakamycza.

AD Drągowski oferuje do sprzedaży mieszkania z ulgą podatkową:

- lokalizacja: **osiedle Ruczaj - Zaborze**, powierzchnia: od 30m2 do 70m2,
- mieszkania w blokach czteropiętrowych z garażami, nowoczesne technologie i rozwiązania funkcjonalne
- termin realizacji przełom 1998 - 1999, **gwarantujemy ceny inwestora**
- informacje wyłącznie w biurach AD Drągowski - Kraków ul. Kazimierza Wielkiego 18, Św. Tomasza 18



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

- 27 m. kw. - Azory, IV/IV, cena: 70 tys. PLN garsoniera; pokój 17 m.kw z dużą wnęką kuchenną. Mieszkanie po remoncie. Wł. hipoteczna.
- 37 m. kw. - ul. Lasówka, VI/X, cena: 72 tys. PLN 1 pokój, kuchnia z dużą wnęką. Wł. spółdzielcza
- 39 m. kw.- ul. Miodowa, III/III, cena: 80 tys. PLN 1 pokój z kuchnią po remoncie, ale bez łazienki, ogrzewanie elektryczne, własność hipoteczna.
- 50 m. kw. - ul. Narutowicza, II/IV, cena: 120 tys. PLN 2 pokoje, kuchnia, duża loggia z możliwością zabudowy, żaluzje, alarm, telefon, domofon, własność spółdzielcza, mieszkanie wyciszzone. **Istnieje możliwość kupna na raty.**
- 45m. kw. - ul. Gnieźnieńska, VI/X, cena: 110 tys. PLN 3 pokoje, kuchnia, duży pokój połączony z aneksem kuchennym, telefon, własność hipoteczna.
- 52,5 m. kw.- ul. Pachońskiego, 0/IV, cena: 105 tys. PLN 3 pokoje, kuchnia, loggia, własność spółdzielcza.
- 65 m. kw.- ul. Podlesie /Kozłówek/ I/III, cena: 120 tys. PLN 3 pokoje, kuchnia, loggia, własność spółdzielcza.
- 65,7 m. kw. - Prądnik Biały Wschód, IX/X, cena: 135 tys. PLN. 3 pokoje, kuchnia, loggia, telefon, własność spółdzielcza
- 86 m. kw.- ul. Halski /Kurdwanów/ III/IV, cena: 185 tys.PLN, 4 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż, telefon, własność spółdzielcza.
- 86 m. kw.- Al.Słowackiego, V/p, cena: 170 tys. PLN
Bardzo atrakcyjna adaptacja strychu /okna dachowe nie wychodzące na ulicę/. 3 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze w którym mieści się pralnia, prasownia i garderoba. Ogrzewanie etażowe, telefon.
- 127,5 m. kw. - ul. Królewska, IV/IV, cena: 100 tys. \$, 5 pokoi, kuchnia, duża loggia, mieszkanie po generalnym remoncie, kominek, parking, telefon, **możliwość zakupu mieszkania w ratach,** własność hipoteczna

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ I DOMÓW DO WYNAJMU

- 58 m. kw. - ul. Imbramowska, VIII/XI, cena: 1500 + media + czynsz + kaucja. 3 pokoje, kuchnia, loggia. Bardzo wysoki standard, mieszkanie umeblowane z telefonem
- 63 m. kw.- ul. Wiśniowa, IV/V, cena: 1500 + media + czynsz + kaucja 3 pokoje, kuchnia, mieszkanie super komfortowe, całkowicie umeblowane, telefon z automatyczną sekretarką. Istnieje możliwość wynajmu na kilka lat.
- 100 m. kw. ul. Sarego, IV/IV, telefon, domofon, 3 pokoje z kuchnią. Cena: 1000\$+media/mies
- 270 m. kw. Wola Justowska super komfortowy dom, urządzona kuchnia, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż na dwa samochody. Parcela 12 a ogrodzona. Cena 4000\$ / miesięcznie
- Kliny - wolnostojący dom o pow. całkowitej 280 m. kw., trzy poziomowy, superkomfortowy, całkowicie umeblowany, na parceli 5 arowej. Ogrzewanie gazowe, telefon. Cena: 1500 \$ + media + kaucja
- Os. Widok - dom o pow. całkowitej 217 m. kw., w ogrodzie, wielopiętrowy, 5 pokojowy, z dwoma tarasami. Dom całkowicie umeblowany. Cena: 1700 \$ + media + kaucja
- Strych stan surowy - 100 m. kw, Centrum, w kamienicy 4-ro piętrowej, pozwolenia na adaptację na cele mieszkalne. Cena: 500 PLN / m. kw

KAMIENICE -

OKAZJA !

Krowodrza - 1/3 +1/5 udziałów w kamienicy w zabudowie szeregowej, jednopiętrowej, na parceli 3 a, z lokalem usługowym. Kamienica do remontu. Cena: 150 tys. PLN

DOMY DO SPRZEDAŻY

Kliny - dom w zabudowie szeregowej, o pow. mieszkalnej 180 m. kw, II kondygnacyjny, parcela 3,8 a. Cena: 80 tys. \$

Dolinka Kluczwydy - 8 km od Krakowa - nowy dom 220 m.kw pow. mieszkalnej, jedna kondygnacja + poddasze (100 m. poddasza). Zbudowany z najlepszych materiałów. Pokryty blachą ocynkowaną, zbudowany z pustaką Max i cegły kratówki. Działka o pow. 11a zagospodarowana - iglaki i krzewy róż.

ul. Prażmowskiego - 1/2 bliźniaka o pow. ok. 160m², na parceli 7 arów, uzbrojenie 100%, częściowo zamieszkały. Cena: 250 tys. PLN

Sidzina - mały domek na parceli 11 arowej, uzbrojonej, ogrodzonej. Cena: 50 tys. PLN

Myślenice - Centrum -dzielnica willowa- domek drewniany, parterowy, do remontu, uzbrojenie gaz, woda, prąd, kanalizacja. Parcela 18 a. Cena: 45 tys. PLN

Poręba k. Myślenic - domek wiejski po remoncie, pow. 80 m. kw, oraz strych przygotowany do adaptacji na pokoje. Uzbrojenie prąd, woda źródłana, szambo (kanalizacja i telefon w planach gminy). Parcela ok. 30 a. Cena: 90 tys. PLN

Lewniowa - dom mieszkalny, 4 izbowy, drewniany, do remontu, zabudowania gospodarcze, parcela budowlana - rolna 2,05 ha

Małowniczo położony mały komfortowy wiejski domek po remoncie, w górach nad **Piwniczną**. Cena: 70 tys. PLN

Koźmice Wielkie - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m², z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN

Kryspinów - trzy kondygnacyjny dom wolnostojący o pow. ok. 400 mkw., wykończony drzewem / jesion, modrzew, jawor / na ogrodzonej parceli 11a, częściowo zadrzewionej. Cena: 550000 PLN

Łuczycze - dom do ostatecznego wykończenia, o pow. ok. 200m kw., na parceli 23 a - ogrodzonej, przy drodze głównej. Cena: 150 tys. PLN do negocjacji

Spytkowice - ciekawy dom jednorodzinny o pow. 220 m², jednopiętrowy, otynkowany, możliwość adaptacji strychu, parcela 9 a, ogrodzona. Cena: 160 tys. PLN

Trzebnia za Myślenicami - dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 m kw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN

Ustron - dom wolnostojący o pow. ok. 180 m² / położony w niewielkiej odległości od wyciągu narciarskiego /, 4-ro kondygnacyjny, na ogrodzonej parceli 16a. Cena: 270 tys. PLN

Całoroczny dom w **Mszanie Dolnej** do zamiany na 4 pokojowe mieszkanie lub dom na obrzeżach Krakowa .



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

http://www.interkom.pl/proland e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 423-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

DOMY STAN SUROWY

ul. Łokietka - stan surowy otwarty, zabudowa szeregowa, pow. 270 m², jednopiętrowy, 100% uzbrojenia, duży garaż, parcela ok. 3 ary. Cena: 200 tys. PLN

Kliny - zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, 330 m², pustak ceramiczny i cegła. Parcela 3,5a. Cena: 180 tys. PLN

Krzyszkowice gm. Wieliczka, stan surowy zamknięty, pow. ok. 150 m², cegła, parcela 10,5a, cena: 50 tys. \$

Komatka koło Myślenic - stan surowy zamknięty, pow. 360 m², dwupiętrowy, na parceli 15 a, ogrodzonej z trzech stron. Cena: 120 tys. PLN

UWAGA!

Działka o powierzchni 2,5 a w pełni uzbrojona, z ławą fundamentową w Wieliczce - Krzyszkowicach **w pełni nadająca się jeszcze do odpisu podatkowego**. Istnieje gotowa dokumentacja budowlana, projekt domu, zgoda na zabudowę.

Cena: 30 tys. PLN

Myślenice - stan surowy zamknięty, pow. ok. 400 m kw., na parceli 5,54a, całkowicie podpiwniczony, II kondygnacyjny. Cena: 180 tys. PLN

os. Jugowice - stan surowy zamknięty z możliwością zaadaptowania na pensjonat lub motel - pow. 320 m kw. III kondygnacyjny, media przy domu, parcela 7 a. Cena: 225 tys. PLN do negocjacji

Bochnia - dom mieszkalny o pow. 350 m², 1 piętrowy, 100% uzbrojenia, na parceli 7 a. Cena: 90 tys. PLN

DZIAŁKI

Bierzanów Kaim - parcela budowlana - rolna, o pow. 56 a /z czego ok. 30 budowlane/, na parceli woda, reszta uzbrojenia w odległości ok. 20 m. Cena za część budowlaną 4500/ar

Działki budowlane w Mogilanach

Cianowice gm. Skala - parcela rolna o pow. 53 ary, obsadzona malinami. Uzbrojenie woda, prąd, gaz, telefon. Cena: 20 tys. PLN

Kobylany - parcela rolno - budowlana o pow. 26 a, uzbrojenie na parceli obok. Cena: 1400/ar

Sidzina - parcela rolno-budowlana o pow. 11 arów, ogrodzona, ze starym domem. Cena: 50 tys. PLN

Iwanowice - 4 parcele rolne w trakcie przekwalifikowania na budowlane, z drogą dojazdową asfaltową, o powierzchni od 14 do 17 a. Cena: 700/ar

Iwanowice - parcele rolne w trakcie przekwalifikowania na budowlane z drogą dojazdową o pow. 30 a każda. Cena: 1000/ar

Szczodrkowice - Narama - parcela rolno - budowlana o pow. 130 a, szerokości ok. 50 m. Cena: 308 PLN/ar

Modnicza - parcela rolna 86 a z możliwością przekwalifikowania /45m x 190m/, płaska, przy drodze bitej, cena: 2500/ar

Wiktorowice - 3 parcele budowlane (15a, 15a, 14 a), uzbrojone, szerokość ok. 20 m każda, cena: 1300/ar

Laskowa Góra na trasie Kraków - Żegocina-

parcele budowlane, uzbrojone, z dobrym dojazdem. Istnieje projekt zagospodarowania działek. Powierzchnia działek od 11 a do 21 a. Cena: 800/ar

Skawina - parcele budowlane o pow. od 6 a do 8 a, uzbrojenie tuż obok parceli, cena: 1200/ar

Wola Zabierzowska - dwie parcele rolno - budowlane /29 a i 39 a/ uzbrojenie - woda, gaz, szambo/, ukształtowanie terenu lekko pochyłe. Przez parcele przepływa malowniczy potoczek. Cena: 350 PLN /ar

Drogina - parcela budowlana, 7 arowa, uzbrojona, ok. 150 m od drogi głównej. Cena: 1600/a

Głogoców - działki rolne z możliwością przekwalifikowania o powierzchni 18 i 20 arów. Cena: 700/ar

Krzyszkowice - działka rolna z możliwością przekwalifikowania, pow. 52 ary. Cena: 700/ar

Bibice - parcela budowlana o pow. 9a, uzbrojona w prąd, gaz, wodę, linię telefoniczną, cena: 48 tys. PLN oraz 66 arowa - budowlano - rolna, szerokość -ok. 20 metrów. Na działce znajduje się stare gospodarstwo, cena: 165 tys. PLN

Bieżanów- Drożdżownia - rolno-budowlana o pow. 25,23 a, o szerokości ok. 25 m. Uzbrojenie w drodze, ok. 500 m od autobusu miejskiego, na delikatnym stoku. Cena: 30 tys. PLN

Stary Bieżanów - 2 parcele budowlano-rolne, po 24a każda w tym po 5 arów budowlanych. Powierzchnia 25x85m., uzbrojenie w ulicy. Cena: 1000/ar

Wola Kalinowska - parcela bud- rolna o pow. 1,2 ha. Cena: 30 tys. PLN

Gródek nad Dunajcem - parcela budowlana - 8a, pełne uzbrojenie, 2 drogi dojazdowe. Cena: 22 tys. PLN

Dobczyce - parcela budowlana o pow. 55,46a, uzbrojona w wodę, prąd, gaz, telefon. Istnieje możliwość podziału. Cena: 65 tys. PLN

Chrosna - parcela 70a, ze starym domkiem i zabudowaniami gospodarczymi, uzbrojenie: prąd 3 fazowy, woda, gaz. Cena: 55 tys. PLN

Maciejowice - parcela rolno-budowlana, o pow. 54 a, uzbrojona w prąd, wodę, gaz. Cena: 900/a

Łęgorza nad jeziorem Rożnowskim - dom /- 50 m od jeziora, / pow. 74 m kw., na parceli 3 ary. Cena: 75 tys. PLN

Działki budowlane i rekreacyjne oraz domki letnie w **Pieninach /Szczawnica, Krościenko/ oraz w Łącku, Tylmanowej, Hauszowej, Falsztynie**

Parcele rolne i budowlane w **gminie Zielonki**.

Do wynajęcia - okolice "Giganta"

Lokal biurowo - sklepowy o pow. 130 m² + zabezpieczone piwnice o pow. 90 m². Lokal znajduje się na parterze, posiada dwa wejścia. Uzbrojenie prąd 3-fazowy, woda, gaz, telefon, co miejskie. Cena: 5000 PLN+ media /mies.

Województwo legnickie - 150 km od Berlina - zespół parkowy o powierzchni 17 ha, wraz z budynkiem pałacowym, stajniami, budynkami gospodarczymi. Pałac wybudowano w 1718 roku, w stylu barokowym. Powierzchnia użytkowa ok. 7000 m kw. Do pałacu doprowadzona jest woda i prąd. Pałac wymaga remontu. Cena: 1.000.000 PLN

Barokowy dwór w **Karniowicach** świetnie nadający się na cele szkoleniowo-reprezentacyjne do wynajęcia. Murowany, parterowy, podpiwniczony, z dwoma alkierzami i użytkowym poddaszem, z wolnostojącą kaplicą po kapitalnym remoncie, doprowadzonym do stanu surowego zamkniętego. Powierzchnia zabudowy 522 m².

I piętro - 10 pokoi gościnnych z łazienkami

Parter- pomieszczenia reprezentacyjne, z dwoma wejściami: frontowym i bocznym.

Piwnice -przestronne, z krzyżowymi sklepieniami, z cegły licowej, fugowanej, z osobnym wejściem. Powierzchnia parku 1,35 ha.

Dzierżawa na okres min. 6 lat - możliwość odpisu od czynszu ustalonych remontów. Czynsz 3000 \$ / miesięcznie /

Okolice **Rybitw** - do wynajęcia dla firm. Biurowiec o pow. ok. 400 m kw., dwukondygnacyjny: na parterze sklep wraz z zapleczem magazynowo-hurtowym i 6 pokoi biurowych, na piętrze 10 pokoi biurowych. Biurowiec posiada 3 linie telefoniczne, własny parking. Dobra lokalizacja i atrakcyjna cena do negocjacji. Istnieje możliwość wynajmu całości lub poszczególnych pomieszczeń.

POSZUKUJEMY

1. strychu do adaptacji w centrum Krakowa lub blisko terenów zielonych
2. lokali biurowych w centrum Krakowa, ok. 50 - 60 m. kw, z telefonem
3. mieszkania 3 pokojowego ok. 60 m. kw. I, II piętro, w dobrej kamienicy
4. lokalu usługowego w Centrum, frontowego, na parterze, ok. 80 m. kw do wynajmu
5. mieszkań jednopokojowych, dwupokojowych do wynajmu dla studentów
6. lokalu sklepowego w centrum, ok. 50 m. kw
7. mieszkania nadającego się na apartament do zakupu
8. mieszkania 4 pokojowego do wynajmu do 1000\$ / miesięcznie
9. parceli budowlanej 15-20 a w okolicach Klinów
10. ok. 50 ha terenów urozmaiconych pod pole golfowe do zakupu

Nawiązemy współpracę z firmami budującymi mieszkania na sprzedaż.

Pomagamy przy uzyskaniu kredytu mieszkaniowego w Banku PKO

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 421-49-14
tel. 422-27-77

**Konsorcjum Agencji
Nieruchomości**

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Łagiewniki - 200 m², działka 3,6 ar
w zabudowie bliźniaczej, cena -
250.000 zł P-351



Siercza - 220 m² działka 20 ar, wraz z
warsztatem - 70 m², cena 145.000 zł
Z-339



Opatkowiec - dom 220 m² dz. 15 ar,
nowy, cena 260.000 zł P-341



Swoszowice - 300 m² - 8 ar, 5 letni, cena: 275.000 zł

P-348



Wróblowice - 200 m², działka 10,5 ar,
dodatkowo budynek 70 m² - sklep +
mieszkanie, cena 250.000 P-320



Luborzycy - 350 m², działka 49 ar,
nowo wyb., cena - 300.000 zł,
Z-353



Bielany - 400 m² działka 8 ar, super-
komfort, cena 410.000 zł

K-317



Opatkowiec - 250 m², działka
8,5 ar, cena 300.000 zł

P-349



Rakowice - 200 m²,
działka 3 ar, cena -
550.000 zł

S-359



Zarabie - dom dwurodzinny z osobnymi
wejściami, działka 10 ar, pow.
2x250 m², cena - 550.000 zł,

Z-358



Lubień - 45 km od Matecznego, stan
surowy zamknięty, 260 m²,
7 ar, cena - 60.000 USD

Z-356



Wola Justowska - dwa oddzielne
domy: 260 m² i 190 m², działka 23,5 ar
do wykończenia, cena - 260.000 USD

K-361



Opatkowiec - 240 m², działka
8 ar, cena - 365.000 zł,

P-357

Kraków - Kobierzyn -
130 m², działka 21,5 ar
- do remontu cena:
145.000 zł

P-343

Swoszowice
- 190 m², działka
11 ar, cena 230.000 zł

P-278

Kliny - 330 m², działka 4
ar, zabudowa szerego-
wa, stan surowy otwar-
ty, cena -175.000 zł

P-334

Prokocim
- 90 m², dz. 1,6a, 1/2
bliźniaka, cena
155.000 zł

P-335

Piaszów - stan surowy
zamknięty, okna PCV.,
media miejskie, 250
m², działka 4,6 ar,
cena - 250.000 zł

P-327

Prokocim - 200 m²
działka 5 ar, dwa od-
dzielne mieszkania,
dodatkowo lokal gos-
podarczy 43 m²,
cena 230.000 zł P-326

Prądnik Czerwony - 125
m², 5,3 ar, wolnostoją-
cy, garaż, 4 pokoje +
strych do adaptacji,
cena 250 tys. zł S-301

Wola Justowska
300 m², działka 10 ar,
cena: 175 tys USD

K-031

Bieżanów
dz. 7 a, pow. 200 m²,
parter: lok. handlowe,
piętro: mieszk. 4 pok.,
cena 180 tys. zł. P-208

Opatkowiec
- 220 m², działka 15 ar,
cena - 260.000 zł

P-341

Wola Justowska
- 380 m² działka 4 ar,
stan surowy zamknię-
ty - 280.000 zł

K-307

Kostrze
- 90 m², działka 8 ar,
cena - 90.000 zł,
P-360

Libertów
- 260 m², działka 15 ar,
cena - 120.000 USD

P-284

Lipnica Mała
130 m² działka 23 ar,
dom drewniany, cena
- 200.000 zł

Z-331

Skawina
- 220 m², działka 10 ar,
cena - 260.000 zł

P-272

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 421-49-14
tel. 422-27-77

Konsorcjum Agencji
Nieruchomości

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

HALE

HALA - 2800 m2 - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznica kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

Rybińwy - HALA 700 m2 - ogrzewana, cena 7 zł+VAT brutto/miesięcznie

20 km od Krakowa - HALA 900 m2, biura 200 m2, 15.000 m2 plac manewrowy, wynajęcie 7.000 zł/miesięcznie, sprzedaż - 320.000 zł

KOMPLEKS PRODUKCYJNO-MA-GAZYNOWO-BIUROWY, 40 km od Krakowa, działka 2,5 ha, powierzchnia użytkowa obiektów budowlanych 7,716 m2.

HALE MAGAZYNOWO - PRO-DUKCYJNE 5 km na pd. od **Wieliczki** 700 m2 i 400 m2, ogrzewane lub chłodzone do adaptacji pod klienta + pomieszczenia biurowe z dojazdem dla tirów

Rybińwy - HALA 1000 m2 - ogrzewana, cena 7 zł+vat brutto/miesięcznie

DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-2

Podgórze - 250 ar - 8000 zł/a

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice - 132,6 ar - 5000 zł/ar K-121
Chełmońskiego - 26 ar - 6.200 zł/ar K-116
Ruczaj - 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie P-166

Komercyjne U.C

Nowa Huta - 20 ar - 3.000 zł/ar (PS) NH-143
Krowodrza - 0,73 ha - 4.500 zł/ar
Nowa Huta - 34 a - 7.000 USD/ar NH-175
(przy głównej drodze, dobre miejsce np. nasalon samochodowy)

Zabudowa jednorodzinna M-4

Bronowice Wlk. - 15, 19a, 20x78 - 86.000 zł K-102
Bronowice Wlk. - 12, 76a - 72.500 zł K-120
Czajna - 11a - 88.00 zł do negocjacji P-107
ul. Nad Zalewem - 8 ar - 30 USD/m2 K-136
Chełmońskiego - 14 ar - 5.500 zł/ar K-095
Wola Justowska - 60,12 ar - 496.000 zł K-147
Sidzina - 11 ar - 50.000 zł P-163
Libertów - 8,42 ar - 3.000 zł/ar P-167
Skawina - 2,6 ha - 520.000 zł Z-165
Tenczynek - 19 ar - 23.000 zł Z-171
Siercza - rekreacyjna - 46 ar - 4.000 zł/ar Z-172

DO WYNAJĘCIA

Lokal sklepowy 490 m2, **Krowodrza** - 70 zł+VAT/miesięcznie

Dom - **Wola Justowska** superkomfort, cena 4.000 USD/miesięcznie, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej

Lokal magazynowo-produkcyjny 85 m2 - **Grzegórzki**, cena 1000 zł/miesięcznie

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska
- 280 m2 działka
8,5 ar, stan surowy
zamknięty, cena
120.000 USD
K-276

Prądnik Czerwony,
kamienica 600 m2
działka 4,6 ar, z loka-
lem sklepowym,
cena - 550.000 zł
S-338

**Wola Justowska/
Chełm** - 80 m2 - dział-
ka 13 ar, nowo wybu-
dowany, możliwość
rozbudowy, cena -
175.000 zł
K-347

Bielany
- 220 m2, działka 10 ar,
superkomfort, basen z
aparaturą filtrującą,
cena - 410.000 zł
K-329

Opatkowice -
300 m2, działka 8 ar,
budynek gospodar-
czy - 110 m2, cena -
365.000 zł
P-357

Płaszów
- 240 m2, działka 4,7a,
cena - 260.000 zł
P-014

Jugowice
- 190 m2, działka 8 ar,
cena - 190.000 zł
P-248

Bałowice
- 1/2 bliźniaka, 180
m2 dz. 5 ar, z pełnym
wyposażeniem,
cena 280.000 zł,
NH-324

Skotniki
- 200 m2, działka 11 ar,
cena - 265.000 zł,
P-346

Płaszów
- 110 m2, działka 4a,
cena - 260.000 zł,
P-352



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE



ok. Myślenic - rezydencja o pow. 1500 m², działka 60 ar, stan sur.zamknięty, kryty basen, klimatyzacja, cena: równ. 500 tys USD

rej. Wadowic - dwór z przełomu XVIII/XIX wieku, do remontu, pow. 1000 m², zab. gospodarcze o pow. 700 m², zabytkowy park o pow. 14 ha, cena: rów. 100 tys USD



Bukowina Tatrzańska - pow. 180 m², działka 10,58 ar; doskonały na działalność turystyczną (motel lub prywatną rezydencję), cena: równ. 120 tys USD

Pychowice - pow. cał. 280 m², działka 17 ar, nowy dom, wewnątrz do drobnego wykończenia, wszystkie media, podpiwniczony, cena: rów. 100 tys USD

Wola Duchacka - pow.mieszk. 220 m², działka 29 ar, podpiwniczony, reprezentacyjne wnętrze, (salon 60 m² z kominkiem), cena: rów.140 tys.USD lub wynajem, cena: równ. 3000 USD+media, płatne mies.+kaucja



Biezanów - pow. mieszk. 220 m², działka 5 ar, podpiwniczony, strych do adaptacji, wszystkie media, cena: rów. 120 tys USD



gmina Zabierzów - pow. 190 m² (w tym 80 m² poddasza do adaptacji), po remoncie, z bali drewnianych, ocieplany, działka 7 ar, cena: 140 tys.żł lub zamiana na mieszkanie



Bolechowice, gm.Zabierzów, dom pow. 220 m², działka 11 ar, położony pięknie widokowo, podpiwniczony w 3/4, poddasze do adaptacji, cena: rów. 66 tys. USD

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 423-11-03, TEL. 422-86-76
429-11-36**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

Mieszkania do sprzedaży

1 pokojowe

ul. Sereno Fenna (Śródmieście) - 35 m², 1 pok. (jk), ogrzew. co, parter (IVp), hipoteczne, cena - 95 tys zł

ul. Miodowa (Kazimierz) - 39 m², 1 pok. (jk), bez łazienki, ogrzew. elektr., IIIp(IIIp), hipoteczne, cena - 75 tys zł

ul. Lenartowicza - 41 m², 1 pok.(jk), parter(IIIp), hipoteczne, ogrzew. elektr., po remoncie, cena - 79 tys. zł

ul. Serbska (Wola Duchacka) - 36 m², 1 pok(jk), balkon, IIp(IVp), własnościowe, cena - 70 tys. zł

2 pokojowe

ul. Żwirki i Wigury - 46 m², 2 pok(jk), Xp(XIp), własnościowe, cena - 94 tys. zł

os. Jagiellońskie - 37 m², 2 pok(ck), parter(IVp), hipoteczne, cena - 68 tys. zł

ul. Czarnowiejska (z lokatorem) - 48 m², 2 pok(jk), IIIp(IVp), hipoteczne, cena - 100 tys. zł;

os. Na Skarpie - 46 m², 2 pok(jk), Ip(IIp), hipoteczne, cena - 87 tys. zł

ul. Daszyńskiego (Grzegórzki) - 50 m², 2 pok(jk), hipoteczne, parter(IV), cena - 100 tys. zł

3 pokojowe

ul. Grzegórzecka (Śródmieście) - 69 m², 3 pok.(jk), ogrzew.co, Ip(IIIp), własnościowe, cena - 165 tys zł

ul. Kurasia (Łagiewniki) - 72 m², 3 pok.+jk, własnościowe, 2 loggie, Ip(IIp), cena - 130 tys. zł

ul. Czarnowiejska - 81 m², 3 pok(jk), ogrzew. elektr., wys. ok. 4 m, hipoteczne, cena - 180 tys. zł

Krzyszowice - 49 m², 3 pok(jk), IVp(IVp), własnościowe, cena - 70 tys. zł

Skawina - 65 m², 3 pok(jk), parter (IVp), własnościowe, cena - 80 tys. zł

4 pokojowe

ul. Ściegiennego - 72 m², 4 pok.+jk, własnościowe, parter(Xp), cena - 125 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

rej. Dworca Głównego - dogodny dojazd, samodzielny parking, budynek o pow. 1500 m² (w całości wolny), działka pow. ok. 40 ar, cena sprzedaży: rów. 1.700.000 USD

Ściste Centrum Krakowa - dochodowa kamienica - o łącznej pow. ok. 2100 m² w tym pow. użytkowa 419,12 m² (lokale handlowe), wolne po sprzedaży: 131,40 m², cena sprzedaży: rów. 2.500.000 USD

40 km od Krakowa kierunek Chrzanów - Dworek po kapitalnym remoncie, bardzo reprezentacyjny o pow. 350 m², działka 2,05 ha, oferta zdjęciowa w naszym biurze, cena sprzedaży: rów. 350 tys. USD

Hotel w centrum Krakowa pow. użyt. 1530 m², 32 pokoje, restauracja w hotelu, cena sprzedaży - rów. 1.700.000 USD

Lokale wynajem

ul. Basztowa (rej. Dworca PKP) - 80 m², Ip, front, 3 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, ogrzew. elektr., telefon, pod biuro, cena - 2000 zł+opłaty, płatne mies.+kaucja

ul. Szczepańska - 70 m², Ip, front, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, bez telefonu, ogrzew. elektr., cena - 2000 zł+opłaty, płatne mies. + kaucja

Rynek Główny - pow. 457,5 m² (z możliwością podziału na 107,9 m² i 319,6 m²) I piętro, front, sanitariaty, 3 linie tel., cena: rów. 18 USD/m² (netto)

Rynek Główny - pow. 183,9 m², 5 pokoi, sanitariat, linia tel., III piętro, front, cena: rów. 12 USD/m² (netto)

Rynek Główny - pow. 95 m², 3 pomieszczenia, toaleta, linia tel., I piętro, oficyna, cena - rów. 10 USD/m² (netto)

ul. Pędzichów - 64 m², parter+Ip, oficyna, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, telefon, cena: rów. 550 USD (netto), mies.+kaucja za 2 m-ce

ul. Żółkiewskiego - 48 m², parter, front, wejście z bramy, telefon, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, aneks kuch., cena: rów. 300 USD (netto), płatne mies.+kaucja za 2 m-ce

ul. Grodzka - pow. 130 m², bardzo reprezentacyjne biuro, 4 pomieszczenia w tym jedno 60 m², 5 linii telefonicznych, możliwość podłączenia, dwóch linii komertel., I piętro, cena: rów. 3000 USD+media, płatne mies.+kaucja za 2 m-ce

Domy do wynajęcia

Przegorzały - dom w zabudowie bliźniaczej pow. 200 m², działka 3 ar, parter, Ip i poddasze, wyposażenie: kompletnie umeblowany, telefon, parkiety, flizy, posadzki marmurowe, wykładziny dywanowe, cena: rów. 2000 USD+media, płatne mies.+kaucja

ul. Wiedeńska (os. Widok) - dom w zabudowie szeregowej, pow. 217 m², działka 3 ar, przyziemie, parter, Ip i poddasze, wyposażenie, kompletnie umeblowany, telefon, zabezpieczony, parkiety, flizy, cena: rów. 1400 USD+media, płatne mies.+kaucja

ul. Wiedeńska (os. Widok) - dom w zabudowie szeregowej (skrajny), pow. 219 m², działka 3 ar, przyziemie, parter, Ip i poddasze, wyposażenie: kompletnie umeblowany, telefon, parkiety, flizy, wykładziny dywanowe, cena: rów. 2000 USD+media, płatne mies.+kaucja



Jerzmanowice - pow. 400 m², działka 20 ar, 5 poziomów, reprezentacyjne wnętrze, częściowo umeblowany, telefon, cena: rów. 600 USD+media, płatne mies.+kaucja

ok. ul. 29-go Listopada - dom do wynajęcia, pow. 160 m², pod działalność handlowo-usługową (parter + poddasze), cena: rów. 1000 USD + opłaty/mies.



Biały

Prądnik - pow. 180 m², działka, garaż, umeblowany lub nie, dwie linie tel., wys. standard wnętrza, 2 kondygnacje, cena - rów. 3000 USD + opłaty/mies. + kaucja



**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY,
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ**

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 422-32-21
tel. 422-33-31, 422-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

Polecamy Państwu wybrane oferty domów do sprzedaży



Okolice ul. Kobierzyńskiej - dom jednorodzinny wolnostojący pow. 230 m², dz. 5 arów. Dom nowy położony w otoczeniu parku - cicha spokojna okolica, łatwy dojazd do Centrum Krakowa. Do wykończenia podłogi, ceramika, rozprowadzenie mediów w budynku, duży garaż, salon, kuchnia, 2 łaz., 4 sypialnie, cena - 250 tys. zł



Wola Justowska - rezydencja pow. 350 m². Działka ok. 10 arów - zagospodarowana, garaże obok budynku. Ekskluzywnie wykończony, wyjątkowe miejsce położenia, piękne zadbane sąsiedztwo, cena - 400 tys. USD



Osiedle Łokietka - dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, działka 3 ary, pow. domu 270 m². Prąd rozprowadzony, pozostałe media w budynku, telefon. Do wykończenia: tynki wewnętrzne, podłogi, glazura. Wygodny dom dla jednej rodziny. Salon z zejściem do ogródka, kuchnia, 2 łaz., 3 sypialnie, garaż. Pomieszczenia w piwnicach. Cena - 220 tys. PLN



Azory - dom wolnostojący jednorodzinny, pow. 240 m², działka 3,8 ara. Dom 7-letni, starannie wykończony. Położony w cichej uliczce, w otoczeniu podobnych domków jednorodzinnych. Cena - 125 tys. USD



Wola Justowska - dom wolnostojący, działka 15 arów. Stan surowy zamknięty. Budowany z najlepszych materiałów. Pow. domu 450 m². Kanalizacja miejska, woda w budynku, gaz, prąd w granicy działki. Dom dwurodzinny, 2 niezależne wejścia, cena - 280 tys. USD



Mistrzejowice - willa o pow. 535 m², działka 11 arów, do zagospodarowania działka wokół domu. Dom do zamieszkania. Cena - 550 tys. zł do negocjacji.

Os. Oficerskie - dom półwolnostojący, pow. 200 m², działka 4 ary. Możliwość wygodnego mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Dom do odświeżenia, cena - 120 tys. USD do negocjacji

Wola Justowska - dom do remontu, 20-letni, pow. 300 m², działka 21 arów, cena - 450 tys. zł wszystkie media, dom dwurodzinny

Kraków/Płaszów - dom wolnostojący pow. 220 m², działka 8 arów, ładny, zadbane dom, wygodny dla jednej rodziny, cena - 250 tys. zł

Os. Kliny - dom wolnostojący na działce 17 arów, dom parterowy, po generalnym remoncie o pow. 70 m², możliwość rozbudowy lub budowy nowego domu, cena - 230 tys. PLN

Wola Justowska - dom wolnostojący na działce 5,77 ara, pow. domu 200 m² + 40 m² pomieszczenie warsztatowe, dom jednorodzinny położony przy cichej uliczce. Cena - 150 tys. USD

Wola Justowska - dom jednorodzinny, na działce 7,5 ara. Pow. domu 260 m² pow. całkowitej, kilkuletni, ładnie wykończony, do zamieszkania od zaraz. Dom położony przy cichej uliczce w ładnym sąsiedztwie. Cena - 150 tys. USD

Okolice 29-Listopada przy bocznej cichej ulicy, zabudowa szeregowa, pow. działki ok. 3 ary. Pow. domu 265 m² całkowita, dom nowy, do wykończenia, cena - 195 tys. PLN

Olsza Stara - dom półwolnostojący 1, lub 2 rodzinny, działka 5a, pow. domu 220 m², do odświeżenia, cena - 100 tys. USD

Południowy zachód Krakowa, granice Wieliczki, dom jednorodzinny o pow. 130 m², na działce 13 arów. Nowy dom parterowy, z użytkowym poddaszem. Do zamieszkania od zaraz, cena - 220 tys. PLN do negocjacji

Rzęska - dom wolnostojący, parterowy, działka 14a, zagospodarowana, pow. domu 150 m², typowy dom jednorodzinny. Cena - 87 tys. USD

Bieżanów - rozpoczęta budowa bliźniaka, działka 5 arów, wszystkie media doprowadzone do domu. Cena - 50 tys. PLN

Bieżanów - 1/2 bliźniaka, na działce 6,8a. Dom pow. 280 m² stan surowy zamknięty. Do zrobienia: rozprowadzenie instalacji, tynki wewnętrzne, garaż na 3 samochody. Cena - 250 tys. zł

Kliny - dom 1/2 bliźniaka, działka 5 arów, pow. domu 450 m². Wygodny dla 2 rodzin, dobry na siedzibę firmy. Cena - 150 tys. USD. Możliwość wynajmu, cena - 2000 USD płatne z góry.

Wola Justowska - dom 4-letni wolnostojący 150 m², działka 7,5a, 3 sypialnie, gabinet, salon, 2 łazienki, kuchnia, garaż, do drobnego wykończenia, cena - 110 tys. USD

Wola Justowska - stan surowy otwarty, działka 7,6 ara, pow. domu 300 m², cegła, kryty blachą teflonową, doprowadzony prąd i woda, gaz 5 m od budynku, cena - 90 tys. USD

Kliny - rozpoczęta budowa, działka 19a, wymurowany do 1-szej płyty, wszystkie media, cena - 150 tys. PLN

Domy do wynajęcia

Os. Oficerskie - możliwość prowadzenia kancelarii prawniczej - dom półwolnostojący, pow. 110 m², wysoki standard wykończenia. Cena najmu - 1200 USD do negocjacji

Osiedle Chełmońskiego - Stelmachów - 6 km od centrum Krakowa. Dom w zabudowie szeregowej, 4 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia, jadalnia, salon, poddasze, garaż. Standard luksusowy. Cena ok. 2500 USD

Dębniki - luksusowy dom wolnostojący, 3 łazienki, salon z wejściem do ogrodu, 3 sypialnie, garaż. Dom umeblowany wyposażony. Cena do uzgodnienia.

Uwaga: Specjalna oferta dla wszystkich zainteresowanych zakupem nieruchomości. Korzystając z usług Grodzkiego Biura Nieruchomości, możecie Państwo skorzystać z atrakcyjnego kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości (lokalu mieszkalnego) w jednym z renomowanych banków komercyjnych. Wysokość kredytu może stanowić 75% ceny nabywanej nieruchomości a okres spłaty może być rozłożony nawet na 15 lat. Dzięki temu już teraz możecie Państwo nabyć mieszkanie większe lub o wyższym standardzie, nie obciążając w znaczący sposób swojego budżetu. Wszelkie formalności z uzyskaniem kredytu załatwiane są w naszym biurze, bez pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat.

Zapraszamy do korzystania z naszych usług.

Polecamy Państwu wybrane oferty mieszkań do sprzedaży

Mieszkania

1 pokojowe

ul. **Blachnickiego** - 32 m2, cena 88.000 PLN
 ul. **Bobrowskiego** - 42 m2, cena 90.000 PLN
 ul. **Miodowa** - 39 m2, cena 80.500 PLN
 ul. **Sanocka** - 36 m2, cena 67.000 PLN
 ul. **Willeńska** - 26 m2, cena - 66 tys.żł
 ul. **Klemensiewicza** - 35 m2 - 76.000 PLN
 ul. **Włoska** - 35 m2 - 66.000 PLN
 ul. **Serkowskiego** - 36 m2 - 81.000 PLN
 Os. **Oświecenia** - 36 m2 - 72.000 PLN
 ul. **Lasówka** - 37 m2 - 73.500 PLN
 ul. **Daszyńskiego** - 38 m2 - 90.000 PLN
 ul. **Zwierzyniecka** - 36 m2 - 100.000 PLN
 ul. **Zwierzyniecka** - 34 m2 - 90.000 PLN
 ul. **Zybkiewicza** - 24 m2, cena - 57.000 zł
 ul. **Jerzmanowskiego** - 34 m2, cena - 67.000 zł
 ul. **Witosa** - 37 m2, cena - 70.000 zł
 Os. **Tysiąclecia** - 29 m2, cena - 71.000 zł
 ul. **Symfoniczna** - 42 m2, cena - 108.000 zł
 ul. **K.Wallenroda** - 34 m2, cena - 70.000 zł
 os. **Lesisko** - 26 m2, cena - 77.500 zł
 ul. **Racławicka** - 30 m2, cena - 79.000 zł

2 pokojowe

ul. **Tuchowska** - 58 m2, cena 113.000 PLN
 ul. **Chocimska** - 56 m2, cena 131.000 PLN
 os. **Przy Arce** - 48 m2, cena 97.000 PLN
 ul. **Brogi** - 45 m2, cena 101.000 PLN
 ul. **Ugorek** - 52 m2, cena 118.000 PLN
 ul. **Stomiana** - 39 m2, cena - 97 tys.żł
 os. **Zielone** - 49 m2, cena - 92,5 tys.żł
 ul. **Jaremy** - 36 m2, cena - 87,5 tys.żł
 ul. **W. Kurczaba** - 48 m2, cena - 87 tys.żł

3 pokojowe

os. **Kalinowe** - 46 m2 - 87.000 PLN
 ul. **Łobzowska** - 45 m2 - 155.000 PLN
 ul. **Loretańska** - 76 m2 - 270.000 PLN
 ul. **Gustawa Marcinka** - 55 m2 - 97.000 PLN
 os. **Piastów** - 42 m2 - 82.000 PLN
 ul. **Wrocławska** - 70 m2 - 173.000 PLN
 ul. **Łużycka** - 46 m2 - 79.000 PLN
 ul. **Siewna** - 52 m2 - 113.000 PLN
 ul. **Grażyny** - 59 m2 - 128.000 PLN
 os. **Ogrodowe** - 51 m2 - 84.500 PLN
 os. **Centrum A** - 56 m2 - 103.000 PLN
 ul. **Żwirki i Wigury** - 46 m2 - 95.500 PLN
 ul. **Zwierzyniecka** - 68 m2 - 197.000 PLN
 ul. **Okólna** - 47 m2, cena - 103.000 zł
 os. **Jagiellońskie** - 37 m2, cena - 68.000 zł
 ul. **Sebastiana** - 45 m2, cena - 113.000 zł
 ul. **Wybickiego** - 50 m2, cena - 93.000 zł
 ul. **Myśliwska** - 54 m2, cena - 100.000 zł
 ul. **Gnieźnieńska** - 34 m2, cena - 82.500 zł
 os. **Centrum C** - 55 m2, cena - 108.000 zł
 ul. **Lipska** - 36 m2, cena - 82.500 zł
 ul. **Kordiana** - 48 m2, cena - 89.000 zł
 ul. **Bieżanowska** - 42 m2, cena - 88.600 zł
 ul. **Radzikowskiego** - 51 m2, cena - 110.500 zł
 ul. **Sebastiana** - 47 m2, cena - 123.000 zł
 os. **Strusia** - 45 m2, cena - 87.000 zł
 ul. **Żwirki i Wigury** - 43 m2, cena - 99.000 zł
 ul. **K. Wallenroda** - 43 m2, cena - 113.000 zł
 ul. **Seweryna** - 90 m2, cena 190.000 PLN
 ul. **Łobzowska** - 125 m2, cena 120.000 USD
 ul. **Gnieźnieńska** - 45 m2, cena 113.000 PLN
 ul. **Nadrzeczna** - 73 m2, cena 210.000 PLN
 ul. **Odrowązq** - 80 m2, cena 185.000 PLN
 ul. **Czarnowiejska** - 80 m2, cena 190.000 PLN
 ul. **Myśliwska** - 66 m2, cena 117.000 PLN

os. **Lipska** - 66 m2, cena 110.000 PLN
 os. **Strusia** - 47 m2, cena - 94,5 tys.żł
 os. **Kolorowe** - 60 m2, cena - 93 tys.żł;
 ul. **Mazowiecka** - 50 m2, cena - 129 tys.żł
 ul. **Rzeźnicza** - 46 m2, cena - 123 tys.żł
 ul. **Pigonia** - 53 m2, cena - 108 tys.żł
 ul. **Strzelców** - 45 m2, cena - 97 tys.żł
 ul. **W. Dzielskiego** - 53 m2, cena - 123 tys.żł
 os. **Stoneczne** - 67 m2, cena - 118 tys.żł
 ul. **Racławicka** - 58 m2, cena - 133 tys.żł
 ul. **Zybkiewicza** - 92 m2, cena - 253 tys.żł
 ul. **Potiebni** - 95 m2 - 185.000 PLN
 ul. **Mała Góra** - 71 m2 - 110.000 PLN
 ul. **Podlesie** - 65 m2 - 134.000 PLN
 ul. **Imbramowska** - 65 m2 - 134.000 PLN
 ul. **Pachońskiego** - 65 m2 - 134.000 PLN
 ul. **Daliowa** - 62 m2 - 100.000 PLN
 os. **Tysiąclecia** - 61 m2 - 117.000 PLN
 os. **Centrum A** - 60 m2 - 98.000 PLN
 os. **Centrum B** - 58 m2 - 93.500 PLN
 ul. **Kwartowa** - 73 m2 - 180.000 PLN
 ul. **Armii Krajowej** - 51 m2 - 125.000 PLN
 ul. **Łużycka** - 57 m2 - 92.500 PLN
 ul. **Wielicka** - 57 m2 - 113.000 PLN
 ul. **Bieżanowska** - 52 m2 - 103.000 PLN
 ul. **Halszki** - 60 m2 - 120.000 PLN
 ul. **Powstanców** - 46 m2 - 108.000 PLN
 ul. **Zwierzyniecka** - 73 m2 - 204.000 PLN
 ul. **Seweryna** - 54 m2, cena - 100.000 zł
 ul. **Krowoderskich Zuchów** - 59 m2, cena - 125.000 zł
 os. **Przy Arce** - 48 m2, cena - 98.000 zł
 Centrum **A** - 68 m2, cena - 126.000 zł
 os. **Szkolne** - 55 m2, cena - 103.000 zł
 ul. **Grzegorzeczka** - 69 m2, cena - 178.000 zł

os. **Oświecenia** - 69 m2, cena - 127.000 zł
 ul. **Starowińska** - 75 m2, cena - 155.000 zł
 os. **Żabiniec** - 74 m2, cena - 175.000 zł
 ul. **Czarnogórska** - 57 m2, cena - 102.000 zł
 ul. **K.Wallenroda** - 56 m2, cena - 97.000 zł
 ul. **Bieżanowska** - 58 m2, cena - 103.000 zł
 ul. **Fiołkowa** - 65 m2, cena - 120.000 zł
 os. **Hutnicze** - 65 m2, cena - 123.000 zł
 ul. **Lea** - 79 m2, cena - 200.000 zł

4 pokojowe, 5 pokojowe, 6 i więcej pokojowe

ul. **Zubrzyckiego** - 76 m2, cena 135.000 PLN
 ul. **Krowoderskich Zuchów** - 64 m2, cena 129.000 PLN
 ul. **Sadowa** - 78 m2, cena 130.000 PLN
 ul. **Westerplatte** - 185 m2, cena 130.000 USD
 ul. **Nowosądecka** - 65 m2, cena 113.000 PLN
 ul. **Lipska** - 86 m2, cena 133.000 PLN
 ul. **Grota Roweckieigo** - 86 m2, cena 167.000 PLN
 ul. **Nowowiejska** - 110 m2, cena 210.000 PLN
 ul. **Sciegenengo** - 72 m2, cena 133.000 PLN
 ul. **Wielicka-Hellmana** - 72 m2, cena 140.000 PLN
 ul. **Halszki** - 86 m2 - 185.000 PLN
 ul. **Popiawskiego** - 110 m2 - 190.000 PLN
 ul. **Kalwaryjska** - 105 m2 - 309.000 PLN
 ul. **Estońska** - 75 m2 - 160.000 PLN
 ul. **Nowosądecka** - 65 m2 - 113.000 PLN
 ul. **Krowoderskich Zuchów** - 67 m2 - 133.000 PLN
 ul. **Wielicka-Hellmana** - 72 m2 - 123.000 PLN
 ul. **Lea** - 134 m2, cena - 308.000 zł
 ul. **Lea** - 159 m2, cena - 365.000 zł
 ul. **Lipska** - 83 m2, cena - 133.000 zł
 ul. **Marii Bobrzęckiej** - 57 m2, cena - 123.000 zł
 ul. **Lea** - 75 m2, cena - 246.000 zł

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

30-212 KRAKÓW
ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel. 425-25-17
fax 425-35-31
tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

**Krowdrza - Wola Justowska - 200 m²
pow. mieszkalnej, 6 arów, 160.000 USD
(parterowy, nowy, luksusowy, piękna stylowa architektura, cicha okolica)**

DOMY DO SPRZEDANIA

Śródmieście - Olsza - 180 m², 5a, 100.000 USD
(jednorodzinny, spokojna okolica)

Krowdrza - Wola Justowska - 300 m², 7a,
165.000 USD (dwurodzinny, wolnostojący)

Krowdrza-Zarzecz - 180 m², 3,5a, 135.000 USD
(parterowy, cicha okolica)

Krowdrza - Wola Justowska - 250 m², 11a -
125.000 USD (cicha okolica, piękny ogród)

Okolice Prądnika Czerwonego - dom 180 m²,
6a, 210.000 zł (po generalnym remoncie, wnę-
trze ładnie wykończone, wolne do wejścia)

Krowdrza okolice Makro - 200 m², 3a - 360.000
zł (nowy segment wykończony luksusowo)

Krowdrza-Zwierzyniec - Królowej Jadwigi -
200 m², 5a - 270.000 zł (idealne na biuro, firmę,
do zamieszkania, dwurodzinny)

Przesławice (5 km od Słomniki) - 178 m², 28a -
100.000 zł (25 km od Krakowa), cegła lata 70.

Azory-Krowdrza - dom wolnostojący (ładnie
utrzymany) 200 m², 4a - 120.000 USD

Wola Justowska - 180 m² i 350 m² działka wspól-
na 24a - cena dwóch domów razem -
250.000 USD (dwa domy bardzo ładne do wy-
kończenia znajdujące się na jednej działce)

Krowdrza-okolice Błoń - 200 m², 7 arów -
120.000 USD (do negocjacji) (dom nadaje się
do zamieszkania lub prowadzenia firmy)

DOMY DO WYNAJĘCIA

Krowdrza - Wola Justowska - 200 m², 5a,
1000 USD (nieumeblowany, telefon, biuro)

Olsza-Śródmieście - 200 m², 4a, 800 USD+VAT
nieumeblowany + telefon, na dłuższy okres, dobra
okolica.

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

Krowdrza, ul. Czarnowiejska - 3 pok., 80 m² -
185.000 zł (I piętro idealne na gabinety)

Huta-Centrum A - 68 m², 3 pokoje, garaż - 120.000 zł
(bardzo ładne mieszkanie)

Śródmieście-Oficerskie - 100 m², 4 pokoje, I piętro,
garaż, udział w lokalu - 300.000 zł

Krowdrza ul. Łokietka - 3 pokoje, 50 m², II piętro w
IV piętrowym, telefon, jasna kuchnia - 120.000 zł

Prądnik Czerwony - nowe do odpisu, 35 m², jeden
pokój, jasna kuchnia, III piętro, budynek z cegły, bar-
dzo ładne mieszkanie.

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

Podgórze - Kordiana - 45a, budowlano- komercyjna,
175.000 zł

Krowdrza - okolice NICO - (na OLKUSZ) - 44a, 60.000 zł
dz. rolna

Żabiniec, Krowdrza - 33 ary pod budownictwo M-4

Okolice Opolskiej, Weissa, Łokietka - 67 arów, pod
usługi, komercję - 5.000 zł/za ar

Bronowice ul. Ojcowska, okolice - pod M-4, 24a, oraz
45 arów (ładnie usytuowane widokowo, niedaleko
ul. Jasnogórskiej)

OFERTA SPECJALNA

Kamienica - **okolice Mostu Powstańców Śląskich** -
700 m², 7a, kamienica bardzo ładna, frontowa od
ulicy, cena - 200.000 zł

Dom 150 m², 12a, **Dobczyce** - okolice rekreacyjne,
sprzedam, cena - 150.000 zł (dom całoroczny), lub
zamiana na 3 pokojowe Krowdrza, Śródmieście.

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI

421-56-25 CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

- ul. **Włościańska** - 5a, budowlano-usługowa, media - 120 tys. zł
- ul. **Pod Pomnikiem** - 17a, media 50 m - 35 tys. zł
- ul. **Król. Jadwigi** - 6a, pełne uzbrojenie - 8 tys. USD/a
- ul. **Dygasińskiego** - 5.46a, uzbrojona - 72 tys. zł
- ul. **Ważewskiego** - 10a, media w obrębie działki - 2.800 zł/a
- Wilkowice** - 16a, gaz, tel; prąd i woda - 40 m - 5 tys. zł/a
- Prądnik Czerwony** - 14a, bliźniak lub „szeregówka”, uzbrojona - 17 tys. zł/a
- ul. **Żeleńskiego** - 14a, uzbrojenie pełne, pod bliźniak - 15 tys. zł/a
- ul. **Jasnogórska** - 18.5a, uzbrojenie - 50 m - 8 tys. zł/a
- ul. **Kocmyrzowska** - 25a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 30 tys. zł/a
- ul. **Drużbacka** - 9.5a, prąd, gaz - 15 tys. zł
- ul. **Kocmyrzowska** - 33a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 300 tys. zł
- ul. **Skotnicka** - 12a, pod 1/2 bliźniaka, uzbrojona - 30 tys. zł
- ul. **Darwina** - 22a, uzbrojenie w ulicy - 1.200 zł/a
- W. Justowska** - 10a, pogranicze Woli i Chelmu, uzbrojona - 150 tys. zł
- ul. **Widłakowa** - 7a, uzbrojenie - 70 m - 31,5 tys. zł
- Węgrzce** - 13.5a, uzbrojenie - 30 m - 3.200 zł/a
- Myślenice** - 16a, pełne uzbrojenie, widokowa - 25 tys. USD
- Balice** - 21a, woda, gaz; tel. i prąd - 20 m - 1.500 zł/a
- Rząska** - 6.42a, woda, pozostałe media w drodze - 4,5 tys. zł/a
- Bielany** - 7a pełne uzbrojenie - 7 tys. zł/a
- Kryspinów** - 22a, pełne uzbrojenie - 2 tys. zł/a

Domy sprzedaż

- Zabierzów** - 150 m², dz. 19a, rozbudowany, wykończony - 145 tys. zł
- Ochodza** - 100 m², dz. 18a, do zamieszkania - 60 tys. zł
- ul. **Stawowa** - 150 m², dz. 14a, wykończony - 300 tys. zł
- ul. **Fredry** - 110 m², dz. 4a, do zamieszkania - 130 tys. zł
- Wielka Wieś** - 300 m², dz. 13a, do wykończenia - 150 tys. zł
- Goszcza** - 460 m², dz. 1.5 ha, dworek z 1832 r., po remoncie, teren ogrodzony, zagospodarowany (park) - 290 tys. zł
- ul. **Świdzińskiego** - 100 m², dz. 5a, 1/2 bliźniaka - 150 tys. zł
- ul. **Łączka** - 100 m², dz. 11a, do zamieszkania - 185 tys. zł
- Balice** - 300 m², dz. 12a, do zamieszkania - parter - 190 tys. zł
- ul. **Majówny** - 100 m², dz. 10a, parterowy - 150 tys. zł
- ul. **Popieluszki** - 100 m², dz. 8a, drewniany - 90 tys. zł
- ul. **Rodakowskiego** - 550 m², dz. 7a, idealny dla firm, parking, 3 linie telefoniczne, trzykondygnacyjny - 250 tys. USD
- ul. **Pańska** - 150 m², dz. ok. 7a, nowy, wykończony - 300 tys. zł
- ul. **Saska** - 260 m², dz. 10a, pod działalność - 250 tys. zł
- ul. **Pszczelna** - 300 m², dz. 4.5a, solidny - 300 tys. zł
- ul. **Broggi** - 100 m², dz. 5a, chętnie jako budynek dla firm - 200 tys. zł
- ul. **Krzyżańskiego** - 200 m², dz. 10a, komfortowy - 260 tys. zł
- Brzezie** - 120 m², dz. 7a - drewniany po remoncie - 145 tys. zł

Podłęże - 130 m², dz. 10a - nowy, nie wykończony - 160 tys. złLibertów - 130 m+80 m² dz. 10a - do zamieszkania - 240 tys. zł**Mieszkania sprzedaż****jednopokojowe, garsoniery**

- ul. **Pużaka** - 27 m², IV/IV, po remoncie - 66 tys. zł
- ul. **Włoska** - 34 m², VII/X, balkon, standard - 64 tys. zł
- ul. **Śliczna** - 35 m², X/X, balkon, standard - 72 tys. zł
- ul. **Kurczaba** - 38 m², XI/XI, wysoki standard - 69 tys. zł

dwupokojowe

- os. **Sfrusia** - 45 m², III/X, wolne XII'97, telefon - 80 tys. zł
- ul. **Dworcowa** - 45 m², IV/IV, parkiety, telefon - 92 tys. zł
- ul. **Miłkowskiego** - 56 m², 0/IV, telefon, loggia - 95 tys. zł
- ul. **Gr. Roweckiego** - 52 m², II/IV, standard - 98 tys. zł
- ul. **Mazowiecka** - 57 m², 0/IV, telefon, standard - 112,5 tys. zł
- os. **Stalowe** - 46 m², III/V, telefon, standard - 78 tys. zł
- os. **Centrum B** - 43 m², I/X, ciemna kuchnia, filizy, telefon, wypust balkonowy - 74 tys. zł

- ul. **Żółkiewskiego** - 54 m², O/II, po remoncie - 96 tys. zł
- ul. **Heleny** - 52,3 m², IX/X, wysoki standard - 92 tys. zł

ul. **Łobzowska** - 45 m², II/X, loggia, telefon - 150 tys. złul. **Racławicka** - 36 m², II/IV, tel., loggia - 93 tys. złul. **Gr. Roweckiego** - 52 m², II/IV, standard - 98 tys. złHalszki - 51 m², 0/IV, nowe, b. montaż - 95 tys. zł**trypokojowe**os. **Dywizjonu 303** - 63 m², 0/VI, wysoki standard - 115 tys. złul. **Bieżanowska** - 50 m², VIII/X, telefon, loggia - 87 tys. złul. **Telimeny** - 61,5 m², O/IV, standard - 98 tys. złul. **Podedworze** - 57,5 m², X/X, loggia, telefon - 85 tys. złul. **Gersona** - 48 m², VI/X, standard - 92 tys. złul. **Ugorek** - 48 m², VII/X, telefon, loggia - 97 tys. złul. **Czarnowiejska** - 81 m², I/IV, tel., parkiet - 180 tys. złStożalowskiego - 61 m², I/IV, tel. loggia, balkon - 115 tys. zł**czteropokojowe:**ul. **Lea** - 94 m², III/IV, nowe, garaż - 100 tys. USDul. **Grota Roweckiego** - 86 m², II/IV, nowe, armatura, wylewki, garaż - 166 tys. złul. **Lipska** - 83 m², II/IV, nowe, wylewki - 130 tys. złŻabiniec - 115 m², 0/IV, nowe, garaż - 250 tys. zł

Garaż murowany, Grzegórzki rejon sądów, kanał, woda, prąd - 30 tys. zł

Poszukujemy

- mieszkań dwupokojowych - Podgórze, Huła (kupno)
- mieszkań jedno, dwupokojowych - cały Kraków (wynajem)
- domów, do 150 tys. zł, do remontu, ew. wykończenie



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 422-63-22, 422-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

WYNAJEM

Biura

Rynek Główny - 110 m², 115 m², 250 m² - równ. 8-15 USD, tel.
Centr., rej Plant - biuro - 60 m², wys. stand. parter, cena 2000 zł
ul. Miodowa, Ilp - 160 m² na biura lub mieszkania.

Lokale gastronomiczne i handlowe

Śródmieście - kamienica 800 m² nadająca się na dom handlowy lub bank (parking)

Ścisłe Centrum - piwnice do remontu

Ścisłe Centrum - handl., 22, 130, 90 m² - warunki do uzgodnienia

Ścisłe Centrum - lok. gastr. - piwnice - 250 m² - gotowe do wejścia - 3500 USD

Apartamenty i mieszkania

Rynek Gł. - 250 m², tel. wys. standard - równ. 10 USD/m²

Rynek Główny - apartamenty pow. 160 i 250 m², adaptacja w zależności od wymagań klienta, cena do uzgodnienia

Wola Justowska - apart. 4 pok. - 1200 USD

okol. Cracovii - 160 m², 1 p. po rem., wys. stand. 2000 USD

os. Oficerskie - 150 m², 3 pok., umebł. lp. tel. - 1000 USD/mies.
os. Oficerskie - pow. 90 m², 3 pokoje, umebłowane, loggia - 900 USD/mies.

ul. Kijowska - pow. 75 m², 3 pokoje, telefon, nie umebłowane - 600 USD/mies.

ul. Lea - 3 pok., 78 m² - lux wykońc. + tel., kuchn. umebł. cena - 550 USD

Ścisłe Centrum - 2 pok., 74 m², 11 p., cena 1000 USD/m²

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - 280 m² pow. mieszk. + 150 m² (przyziemie) na biura, gabinety - osobne wejście, wys. stand., ciekawa architekt. - cena 3500 USD (lub cz. mieszk. - 2000 USD)

Wola Justowska - pow. 150 m², umebłowane, tel., garaż, cena równ. 1500 USD + opłaty

Wola Justowska - pow. 300 m², 6 pokoi, łazienka, garaż, telefon, dz. 11a, umebłowanie do uzgodnienia cena 3000 USD + opłaty

Wola Justowska - rezydencja, pow. 350 m², garaż telefon, cena równ. 4000 USD + opłaty

Kliny - pow. całkowita 280 m², 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, nieumebł., działka 6 arów, cena wyjściowa równ. 3000 USD

Kliny - 6 pok., kuchnia, 2 łaz. - umebł., cena 1500 USD

Prądnik Biały - 250 m², 6 ar, umebł., wysoki standard (siłownia) - 2.000 USD

Wola Justowska, Królowej Jadwigi - 380 m², 15 ar, nowy, 3000 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

SPRZEDAŻ

Domy w Krakowie

okol. Ronda Mogińskiego - 150 m² + przyz. gosp. + bud. gos., cena - 120.000 USD

Prądnik Biały - 250 m²/6ar, wys. stand., cena - 210.000 USD

Bronowice Wielkie - 395 m², 5,5 ar - 350.000 zł

Wola Justowska - pow. 250 m², 7,5 ar, cena - 140.000 USD

Wola Justowska - pow. 230 m², 5 ar do remontu, cena - 72.000 USD

Wola Justowska - pow. 250 m², 4,5 ar, cena - 95.000 USD

Wola Justowska - pow. 200 m², dz. 11 ar, cena - 220.000 USD

Wola Justowska - pow. 300 m², dz. 10 ar, cena - 170.000 USD

Wola Justowska - pow. 200 m², dz. 4,5 ar, 15 letni, cena - 330.000 USD

Wola Justowska - pow. 380 m², dz. 9 ar, cena - 200.000 USD

Domy poza Krakowem

Libertów - st. surowy zamkn., bud. pawilonowa, ciekawa architekt., media rozprow., dz. 22 ar ogrodz., cena - 80 tys. USD

Jordanów - dom całoroczny 160 m², 8 ar - 200.000 zł

Myślenice - pow. 110 m², 9 ar z umebłow., cena - 160.000 zł

Mieszkania i apartamenty

Śródmieście - 3 pok. 94 m², 11p do rem., cena - 210.000 zł

Śródmieście - 2 pok. 74 m², 1p, po rem., cena - 185.000 zł

Osła os. Oficerskie - 85 m², 1p, cena - 185.000 zł

Krowodrza - 2 pok. 58 m², po rem., parter

Centr. Starego Podgórze - 1 pok. + jk, 36 m² parter i 1p., cena - 2200 zł/m² i adapt. strychu - 1800 zł/m²

mieszkanie z odpis. pod. realiz. 11 kw. 98 - **okol. Kapelanki**

Działki przemysłowe i usługowe

Grzegórzki - dział. komerc. 1,7 ha/1 km od Rynku Głównego, trasa przelotowa

Krowodrza - 2,23 ha, kw. usl. + mieszk. pełne uzbr., cena - 1.500.000 zł

Bronowice - 50; 70 ar, dział. komerc., cena - 90-50 USD

Działki budowlane

Wola Justowska - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar

Wola Justowska - działki budowlane, 6-20 arów

Prokocim, 45 arów, dz. budowl. M-3, uzbrojona, cena 160.000 zł

Prądnik Biały - dz. 51 a. budowlane pod M3 - 5000 zł/a

Kamienice

Centrum Krakowa - pow. 700 m², lokale użytkowe - 150 m², 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: równ. 150 tys. USD

Podgórze - kompleks budynków mieszkalnych i produkcyjno-biurowych, pow. 1300 m², działka 13 arów, cena wyjściowa 1.200.000 zł

Centrum Krakowa, pow. 1200 m², w tym 300 m² wolne, cena 300.000 USD - b. atrakcyjna lokalizacja, doskonale utrzymana nieruchomość, ciekawa forma architektoniczna

okol. Zwierzynieckiej - 1/2 kamienicy, wolne lok. handl. i mieszkania, cena 300.000 zł

okol. Karmelickiej - pow. 600 m², 1/2 wolna, strych do adapt., lokale użytkowe, cena 800.000 zł

Kazimierz - pow. 650 m², w tym 250 m² wolne, lokale użytkowe, strych do adaptacji, cena 210.000 USD (do negocjacji)

Ścisłe Centrum - cała wolna, lok. handl. cena 400.000 USD

Ścisłe centrum - do sprzedaży:

- lokale użytkowe
- piętra handlowe (poszcz. kondygnacje)
- mieszkania w obrębie Rynku Głównego

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi
- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomości
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów
- specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
 tel./fax 422-55-77, 422-92-95
 e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy

codziennie od poniedziałku do piątku

od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

SPRZEDAŻ - PENSJONATY

Bieszczady – pięknie położony pensjonat całoroczny, przy trasie Lesko – Cisna. W pobliżu las oraz rzeka San; 500 m², 45 miejsc noclegowych (w pokojach 2, 3, 5 – osobowych z pełnym węzłem sanitarnym), ekskluzywna sala restauracyjno-konferencyjna na ok. 70 miejsc, drink bar na 40 miejsc. Pełne zaplecze socjalne z własnym ujęciem wody oraz oczyszczalnią ścieków. Generalny remont w 1996 r. Wysoki standard wykończenia, pełne wyposażenie. Parking. Działka 1,18 ha. Cena do uzgodnienia. Of.406.

SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

ul. Wystouchów – nowe mieszkanie 58m², 3pok., odbiór listopad 1997, cena 115.000 PLN, of.265

ul. Zdrowa – nowe mieszkanie dwupoziomowe, 80m², z garażem, cena 185.000 PLN, Of.507

ul. Kordiana – nowe mieszkanie 37m², 4p., odbiór grudzień 1997, cena 62.000, Of.178

ul. Mazowiecka – mieszkanie 4-pokojowe, 93m², parter z ogródkiem, cena: 280.000 PLN, of.437

ul. Halszki – mieszkanie 4 pokojowe, 86m², 3p/4, telefon, garaż, pom. gospodarcze. Cena 185.000 zł. Of.480

ul. Stojałowski – 2 pokoje 34 m², w budowie. Termin oddania – 3 kwartał 98, sprzedaż w formie cesji praw, cena 54.000 zł. Of.393

ul. Wystouchów – 2 pokoje z j.k., 51 m², z tel., 8/10. Cena 96.000 zł. Of.465

ul. Litewska – 2 pokoje z kuchnią, parter, 43 m². Cena 95.000 zł. Of.492

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

Prądnik Biały – lokal handlowo-usługowy, 100m², parter, witryna. Cena: 280.000 PLN. Of.445

Bieńczyce – do sprzedania lub wynajęcia lokale użytkowe o pow. ok. 330 m², działka 15 a, ogrodzona, dobry dojazd, telefon, siła. Cena wynajmu 2.500 zł/mies., sprzedaż 200.000 zł. Of.239

ul. Jana Surzyckiego – lok.magazynowy 630 m² [parterowy] z placem manewrowym, wybetonowanym – 40a, telefon, siła. Cena 618.000zł. Of.237.

Gm. Zabierzów – budynek 630m², działka 100 a, z dwiema liniami telefonicznymi, dobrym dojazdem. Cena ok. 300.000 DM. Of.191.

SPRZEDAŻ - DOMY

Wola Justowska – dom letniskowy całoroczny, 70 m², murowany, częściowo podpiwniczony, działka 3a; piękna okolica, idealne miejsce na wypoczynek. Cena 35.000 PLN. Of.506

Tokarnia – domek całoroczny z bali drewnianych, 60 m² + strych do zagospodarowania, działka 5a, atrakcyjna okolica. Cena 85.000 PLN. Of.508

Jerzmanowice – dom 200m², nowy; dz. 60 a, cena 155.000 PLN. Of.461

Zawoja – nowy dom 200 m², działka 20 a; 3 pokoje, salon z kominkiem, 2 łazienki, kuchnia; filizy, marmury. Całość ogrodzona. Przepięknie położony na południowym stroku. Cena 250.000 PLN. Of.398

Wieliczka – dworek 540 m² na 225 a działce, teren częściowo ogrodzony, telefon, siła, dojazd drogą asfaltową. Cena 100.000 USD. Of.153.

Wieliczka, o.s. Lekaika – dom 220 m² 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia; działka 5a ogrodzona, garaż; starośredni. Cena 130.000zł. Of.44

ok. Zabierzowa – nowy dom, 250m², 96 a działka z sadem, cena 300.000 PLN. Of.117/504

Szczyrk – dom dwukondygnacyjny do wykończenia 220 m², działka 10,5a ogrodzona; piękna okolica. Cena 7.000 DEM. W cenie materiały budowlane na wykończenie domu. Of.441.

SPRZEDAŻ - DZIAŁKI

Wola Justowska – działka budowlana 19 a, możliwość podziału na mniejsze działki, bardzo dobry dojazd, pełne uzbrojenie. Cena za całość 139.000 USD. Of.410

ul. Halki/Kasztanowa – działka budowlana 20 a. Cena 160.000 USD. Of.485

ul. Wyżyna – do sprzedania działka budowlano-rolna 20 a, częściowo uzbrojona. Cena 46.500 zł. Of.137.

ul. Krucza – działka rekreacyjna 172,77 a, uzbrojenie w drodze. Cena 100.000 PLN. Of.488.

Modlnica – działka komercyjna (UH handel/usługi) 117 a, uzbrojona, bardzo dobra lokalizacja (w pobliżu NICO). Cena 1.055.000 zł. Of.333

Libertów – działka budowlana, 9a, cena 36.000. Of.117/493

SPRZEDAŻ - KAMIENICE

ul. Kalwaryjska – kamienica 700 m²: 2 działające lok. użytkowe, 11 mieszkań (zajęte). Możliwość nadbudowy. Cena 110.000 USD. Of.494

WYNAJEM - KAMIENICE

Ścisłe centrum Krakowa – 300 m², do wynajęcia na biuro, hotel. Cena 6.000 USD. Of.111.

WYNAJEM - MIESZKANIA

ul. Kochanowskiego – apartament o pow. 180 m², 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki w pełni umeblowane i wyposażony, telefon. Cena 2.000 USD/m-c. Of.452.

ul. Pijarska – apartament dwupoziomowy 4 pokoje, 2 łazienki, telefon, umeblowany i wyposażony. Cena 1500 USD. Of.499

ul. Aleksandry – nowe mieszkanie, 70m², nieumeblowane, 3 pokoje, taras, cena 450 USD. Of.270

ul. Gabrieli Zapolskiej – mieszkanie dwupoziomowe w nowym budownictwie 115 m². Kuchnia umeblowana – reszta bez mebli. Telefon – przydział. Cena 850 USD/m-c. Of.367.

ul. Floriańska – mieszkanie 3-pokojowe, 65m², umeblowane (meble stylowe), po remoncie; Cena wynajmu: 900 USD/ mc. Of.211

ul. Kossaka – Mieszkanie 2-pokojowe – jk, 80m², tel, umeblowane, cena 400 USD. Of.501

ul. Na Błonie – mieszkanie 3 pokojowe 55 m², po remoncie, umeblowane, wyposażone, telefon, loggia. Bardzo ładne. Do wynajęcia z garażem. Cena 500 USD/mc. Of.352.

WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

ok. Szewskiej – lokal handlowy 90m² z witryną, do wykończenia. Cena 13.500 PLN. Of.486

Cena Plant – piwnice do adaptacji na dowolną działalność – 87m², możliwość wykorzystania ogródka. Cena 5.000 PLN/mies. Koszty adaptacji zostaną odliczone od czynszu. Of.420.

ul. Grodzka – piwnica do adaptacji, ok.366 m². Cena 25 USD/m.kw/ m-c. Of.359

ul. Krakowska – piwnice do adaptacji, 350 m². Wynajem wraz z lokalem 60 m² – parter, witryna. Cena do uzgodnienia. Of.447

ul. Poselska – lokal 78 m², parter + piwnice do adaptacji, cena 3500. Of.497

ul. Balicka – lokal biurowy 70m² z bardzo dobrym dojazdem i miejscami parkingowymi, teren strzeżony, ogrodzony; telefon. Cena 1500zł/m-c. Of.470.

ul. Krakowska – 340 m² powierzchni biurowej po generalnym remoncie. Ceny już od 12 USD/m² – miesięcznie. Of.444.

Dębniki – parter w domu jednorodzinnym, pow.użytkowa ok.100m², do remontu, cena: 1000 PLN. Of.268

ul. Rękawka – do wynajęcia lokal biurowo-handlowy o pow.30 m², z telefonem. Cena wynajmu 600 zł. Of.238.

ul. Wielopole/ Morsztynowska – do wynajęcia lokal na biuro, gabinet lekarski, 60 m², parter; obecnie w trakcie remontu, prace adaptacyjne do uzgodnienia z przyszłym najemcą. Cena do uzgodnienia.



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

656-21-77
656-21-33

ul. Limanowskiego 1

Mieszkania sprzedaż

garsoniery i 1-pokojowe

- 24 m2 - ul. Komorowskiego, telefon - 60 tys.zł
36 m2 - ul. Serkowskiego, filizy - 79 tys.zł
36 m2 - os. Oświeceni, balkon 10 m2, filizy - 70 tys.zł
38 m2 - ul. Kurczaba, parkiet, filizy, telefon - 70 tys.zł

2 pokojowe

- 52 m2 - os. Centrum D, balkon, parkiet, filizy, telefon - 100 tys.zł
54 m2 - ul. Żółkiewskiego, mozaika parkietowa, filizy - 96 tys.zł
53 m2 - os. Zesławice, balkon, telefon, filizy - 90 tys.zł
36 m2 - os. Kalinowe, filizy, telefon - 70 tys.zł
43 m2 - ul. Skrzyneckiego, loggia, lp. - 95 tys.zł
52 m2 - ul. Białoruska, balkon, telefon, b.podłoga, filizy - 99 tys.zł
51 m2 - os. Centrum D, parkiet, filizy - 93 tys.zł
54 m2 - os. Oświeceni, balkon, filizy, telefon - 104 tys.zł
40 m2 - Myślenice, telefon, balkon - 67 tys.zł
57 m2 - ul. Mazowiecka, parkiet, filizy, telefon - 112,5 tys.zł
41 m2 - ul. Wrocławska, balkon, tel. - 102 tys.zł
50 m2 - os. Stalowe, do odmalowania - 85 tys.zł

3 pokojowe

- 68 m2 - os. Centrum A, parkiet, filizy, telefon - 100 tys.zł
65 m2 - os. Mistrzejowice, balkon, filizy, parkiet, boazeria, tel. - 130 tys.zł
58 m2 - os. Centrum B, parkiet, filizy, telefon - 90 tys.zł
49 m2 - Krzeszowice, loggia - 70 tys.zł
68 m2 - ul. Cegielniana, loggia, telefon - 125 tys.zł
72,5 m2 - Chrzanów, parkiet, filizy, balkon, tel. - 100 tys.zł
45 m2 - ul. Gnieźnińska, balkon, parkiet, tel. - 110 tys.zł
48 m2 - ul. Gersona - balkon, parkiet - 90 tys.zł
66 m2 - ul. Myśliwska, nowe - 113,5 tys.zł
52 m2 - ul. Strzelców, parkiety, filizy, tel. - 120 tys.zł
67,5 m2 - os. Słoneczne, balkon, telefon, parkiet, filizy - 120 tys.zł
69 m2 - ul. Grzegórzecka, balkon, telefon, parkiet, filizy - 175 tys.zł
61 m2 - ul. Stojalowskiego, filizy, terakota, loggia, tel. - 117 tys.zł

4 pokojowe

- 83 m2 - ul. Lipska, 2xbalkon, nowe - 133 tys.zł
90 m2 - ul. Bojki, balkon, telefon, filizy - 162 tys.zł
72 m2 - ul. P.Ściegiennego, loggia - 128 tys.zł
72 m2 - ul. Wielicka, balkon, filizy, mozaika, tel. - 120 tys.zł
57 m2 - ul. M.Bohrzeckiej, loggia, tel. - 123 tys.zł

Mieszkania wynajem

- gars. - 21 m2 - os. Kazimierzowskie, umebl., - 500 zł+opłaty/za 1 rok
gars. - 23 m2 - ul. Krasickiego, umeblow. - 500 zł+opłaty/za rok
1 pok. - 37 m2 - ul. Lipska, nieumeblow. - 700 zł+opłaty/m-c
2 pok. - 51 m2 - ul. Bojki - cz.umeblow., tel. - 900 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 54 m2 - os. Centrum A, cz.umeblow., tel. - 800 zł+opłaty/m-c
3 pok. - 70 m2 - ul. Szafirowa, umebl., tel. - 1300 zł + media (za 3 m-ce)

Domy sprzedaż

- of.321, 500 m2 - Wola Justowska, dz. 14,3a, rezydencja - 300 tys. USD
of.320, 260 m2 - Wola Justowska, dz.7,3a - 142 tys. USD
of.279, 300 m2 - Wola Justowska, dz. 10a - 175 tys. USD
of.208, 370 m2 - Wola Justowska, dz. 7a - 185 tys. USD
of.H45, 300 m2 - Wola Justowska, dz. 7a - 205 tys. USD
of.318, 100 m2 - ul. Podedworze, dz. 7a - 150 tys.zł
of.274, 220 m2 - Wola Duchacka, dz. 7a - 105 tys. USD
of.310, 177 m2 - Wola Duchacka, dz. 3a - 165 tys.zł
of.277, 280 m2 - Wola Duchacka, dz. 6,7a - 110 tys. USD
of.300, 230 m2 - os. Jugowice, dz. 5a - 330 tys.zł
of.H50, 300 m2 - Bieżanów, dz. 12a - 100 tys. USD
of.282, 334 m2 - os. Kliny, dz. 11,6a - 135 tys. USD
of.309, 300 m2 - os. Kliny, dz. 3,5a (do wykoń.) - 54 tys. USD
of.205, 320 m2 - os. Kliny, dz. 8a - 180 tys. USD
of.290, 400 m2 - os. Kliny, dz. 3,1 a - 100 tys. USD
of.285, 180 m2 - os. Widok-Zarzecze, dz. 3,3a - 140 tys. USD
of.281, 340 m2 - okol. Bieżanowskiej, dz. 3,5a - 125 tys. USD
of.280, 180 m2 - okol. ul. Łofniczej, dz.4a - 115 tys. USD
of.174, 270 m2 - Kostrze, dz. 10,2a - 55 tys. USD
of.167, 180 m2 - Prokocim, dz. 4,7a - 260 tys.zł
of.163, 300 m2 - os. Ruczaj, dz. 6a - 105 tys.USD
of.193, 430 m2 - Bielany, dz.7a - 278 tys.zł
of.302, 130 m2 - Swoszowice, dz.10a - 195 tys.zł
of.311, 230 m2 - ul. Kokotowska, dz.10a, st.sur. - 120 tys.zł

- of.154, 360 m2 - os. Lesisko, dz.6a - 100 tys. USD
of.316, 100 m2 - ul. Rączna, dz.15a - 80 tys.zł
of.69, 230 m2 - N.Huta-Bieńczyce, dz. 23a - 255 tys.zł
of.255, 255 m2 - Wieliczka, dz.4a - 70 tys. USD
of.297, 150 m2 - Wieliczka, dz. 4a (st.sur.) - 115 tys.zł
of.298, 220 m2 - Lednica k/Wieliczki, dz.43a (do wykończ.) - 140 tys.zł
of.H76, 200 m2 - Sidzina, dz. 11a - 150 tys.zł
of.314, 220 m2 - Rząska, dz. 14a, st.zer. - 230 tys.zł
of.289, 250 m2 - Opałkowice, dz. 34a - 85 tys. USD
of.316, 70 m2 - Skawina, dz.5a - 80 tys.zł
of.179, 320 m2 - Libertów, dz.9a - 350 tys.zł
of.319, 168 m2 - Skawina, dz.10a - 250 tys.zł
of.143, 280 m2 - Niepołomice, dz.40a, st.sur. - 90 tys.zł
of.H34, 480 m2 - Niepołomice, dz. 22a - 380 tys.zł
of.286, 220 m2 - Niepołomice, dz. 5,5a (nowocz.archit.) - 180 tys.zł
of.288, 180 m2 - Dziekanowice k/Bałowic, dz. 4,8a - 280.000 zł
of.189b, 200 m2 - Ochojno Dolne, dz.11a - 150 tys.zł
of.234, 230 m2 - Targowisko, dz.7a - 120 tys.zł
of.253, 100 m2 - Raciechowice, dz.10a - 60 tys.zł
of.315, 80 m2 - k/Wawrzeńcyc, dz.50a - 50 tys.zł
of.261, 238 m2 - Rudawa, dz. 16a (st.sur.) - 99 tys.zł
of.270, 160 m2 - Siepraw, dz. 29a - 145 tys.zł
of.279, 160 m2 - Poskwitów/za Michałowicami, dz. 20a - 115 tys.zł
of.299, 211 m2 - Biskupice k/Wieliczki (do wykończ.), dz. 22a - 38 tys. USD
of.312, 120 m2 - Brzezie k/Zabierzowa, dz.7,5a - 160 tys.zł
of.H63, 150 m2 - Kasinka Mała, dz. 7a - 35 tys. USD
of. 19, 135 m2 - Żegocina, dz. 3,5a - 100 tys.zł
of.168, 219 m2 - Pcim, dz. 5a - 90 tys.zł
of.322, 250 m2 - Falkowice/k.Gdowa, dz. 20a - 135 tys.zł
of.294, 298 m2 - Gdów, dz. 7a (st.sur.) - 50 tys.zł
of.189a, 300 m2 - Ochojno, dz. 20a (st.sur.) - 100 tys.zł
of.307, 100 m2 - Mogilany, dz.3a (letniskowo-całoroczny) - 80 tys.zł
of.308, 140 m2 - Sucha Beskidzka, dz.20a - 50 tys.zł
of.266, 170 m2 - Sucha Beskidzka, dz.10a - 98 tys.zł
of.H87, 220 m2 - Krynica, dz.8,39a - 195 tys.zł
of. 115, 300 m2 - os. Jugowice, dz. 4,5a, st.sur. - 90 tys.zł
of. 324, 387 m2 - Cichawica k/Iapanowa, dz.30a - 62 tys.USD
of. 326, 200 m2 - Biały Kościół, dz. 17a, do wykończ. - 130 tys.zł

Działki

- of.681b - 9a - Wola Justowska - 45 tys. USD
of.651 - 2x7a - Boleń - 4 tys. zł/a
of.604 - 9,2a - Bibice - 50 tys.zł
of.80H - 6,8a - Niepołomice - 1800 zł/a
of.684 - 10a - Kurdwanów - 3 tys.zł
of.637 - 21a - Bieżanów - 1800 zł/a
of.677 - 9a - Chrosna/Morawicy - 1550 zł/a
of.676 - 22a - Siedlec k/Rudawy - 1 tys.zł/a
of.680 - 30a - Kochanów - 45 tys.zł
of.613 - 10a - Cholerzyn - 25 tys.zł
of.668 - 19a - Czernichów - 600 zł/a
of.687 - 17a - Wieliczka - 4 tys.zł/a
of.679 - 3x12a - Lednica Górna k/Wieliczki - 1 tys. zł/a
of.672 - 26a - Kobylany k/Zabierzowa - 1400 zł/a
of.689 - 30a - Mała Wieś k/Wieliczki - 18 tys.zł
of.670 - 27a - Wrząsowice - 23 tys.zł
of.667 - 16a - Pawlikowice k/Wieliczki - 1 tys.zł/a
of.640 - 9a - Swoszowice - 4 tys.zł/a
of.73H - 9a - Łuczycze k/Kocmyrzowa - 1100 zł/a
of.70H - 26a - Świątniki Górne - 25 tys.zł
of.618 - 11a - Burów - 1 tys. USD/a
of.671 - 20a - Lubocza - 1200 zł/a
of.565 - 10a - Bugaj k/Myślenic - 900 zł/a
of.557 - 8a - Wola Batarska - 1200 zł/a
of.530 - 27a - Pawlikowice k/Wieliczki - 400 zł/a
of.441 - 10a - Masłomiąca - 1700 zł/a
of.20H - 36a - Wzgórza Krzesławickie (budwn.wysokie) - 2 tys.zł/a
of.564, 40a - Bronowice (zabud.szereg.) - 4 tys.zł/a
of.641 - 11a - Bieżanów - 1 tys.zł/a
of.678 - 28a - Tonie - 6500 zł/a
of.609 - 40a - Gaj - 1 tys.zł/a
of.424 - 8,8a i 13,4a - Soboniowice - 2200 zł/a
of.691 - 13a - Giebułtów - 3500 zł/a
of.703 - 8,8a - Skotniki - 900 zł/a
of.693 - 40a - Borek Fałęcki (podzielna) - 7000 zł/a

<ul style="list-style-type: none"> ● porady prawne ● obrót nieruchomościami ● wyceny gruntów i budynków ● regulacje stanów prawnych nieruchomości 	<p>Biuro Prawne</p>  <p>Kraków, Rynek Główny 7 tel./fax: (012) 421-92-99, tel. 429-11-38 Kraków, ul. Batorego 5, tel. (012) 634-43-72</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● kompleksowa obsługa prawna ● wyszukiwanie i wykup nieruchomości ● doradztwo w zakresie lokalizacji i inwestycji ● prowadzenie inwestycji
---	--	---

<p>Mieszkania sprzedaż</p> <p>Stare Miasto ul. Stawkowska - 65 m², 3 pok., 1 p., cena - 75 tys. USD Armii Krajowej - garsoniera 30 m², lp, po remoncie, telefon, cena - 75 tys. zł Dębni - 1 pok., 40 m², IIIp, cena - 80 tys. zł ul. Moniuszki - 2 pok., 85 m², IIp, telefon, parkiety, cena - 210 tys. zł ul. Szlak - 2 pok., 69 m², lp, cena - 155 tys. zł ul. Gersona - 3 pok., 46 m², lp/Xp, telefon, cena - 84 tys. zł ul. Mogilska - 3 pok., 82 m², IIIp, tel., garaż, hip., cena - 210 tys. zł Krowodrza-Żabiniec - 3 pok.+salon, 113 m², parter, garaż, nowe, do wykończenia, cena - 260 tys. zł ul. K.Wielkiego - 3 pok., 100 m², IIIp, nowe 2-poziomowe, cena - 210 tys. zł ul. Łobzowska - 3 pok., 60 m², parter, cena - 145 tys. zł ul. Czarnowiejska - 3 pok., 80 m², lp, cena - 200 tys. zł ul. K.Wallenroda - 3 pok., 55 m², IIIp/Xp, balkon, filizy, terakota, cena - 100 tys. zł Os. Dywizjonu 303 - 3 pok., 72 m², lp, filizy, parkiety, telefon, garaż, cena - 144 tys. zł ul. Sebastiana - 3 pok., 90 m², parter, cena - 180 tys. zł Pl. Boh. Gęffa - 3 pok., 80 m², IIIp, hip., po remoncie, cena - 130 tys. zł Krowodrza-Żabiniec - 3 pok., 82 m², IVp, telefon, do wykończenia, odpis pod., cena - 185 tys. zł ok. Pl. Wolnica - oficyna do remontu, 4 mieszkania po 40 m², wolne, cena - 120 tys. zł, strych do adaptacji 240 m² - 400 zł/m² Pl. Boh. Gęffa - strych do adaptacji 170 m², z pozwoleniem na adaptację - 400 zł/m² Czarnogórska - 3 pok., 57 m², III/IV, loggia, cena - 110 tys. zł Krowodrza - mieszkania w trakcie realizacji, z odpisem podatkowym!</p> <p>Mieszkania najem</p> <p>ul. Sienkiewicza - 2 pok., 65 m², lp, umeblowane, telefon, wys. standard, cena - 500 USD ul. Mikołajska - 2 pok., 60 m², lp, częściowo umeblowane, telefon, wys. standard - 600 USD ul. Przegon/W. Justowska - 4 pok., 95 m², kuchnia umeblowana i wyposażona, 2 garaże, ogród, telefon, cena - 1000 USD ul. Wietora - 3 pok.+salon 82 m², umeblowane, wyposażone, tel., cena - 1000 USD/mies. ul. Składowa - 2 pok., 40 m², wyposażona kuchnia, telefon, cena - 250 USD/mies.+opt. ul. Westerplatte - 4 pok., 150 m², IIIp, lux. apartament, cena - 1500 USD/mies.</p>	<p>Domy najem</p> <p>ul. Wiedeńska - 180 m², dz. 4a, salon, 4 sypialnie, 2 łaz., tel., garaż, cena: 1500 USD Wola Justowska - 300 m², dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD os. Ruczaj - 160 m², garaż, tel., umebl. wyposażony, cena: 800 USD</p> <p>Domy sprzedaż</p> <p>Wola Justowska, ok. Kasztanowej - 420 m², dz. 10a, stylowy, cena: 500 tys. USD Wiedeńska - 160 m², dz. 5a, 5 pok., 2 łaz., garaż, tel., cena: 140 tys. USD Wola Justowska - 300 m², dz. 9a, nowy, cena: 175 tys. USD Wola Justowska - blisko Błoń, 300 m², dz. 18a - 7 pokoi, 3 łazienki, garaż, 2 telefony, cena: 300 tys. USD Wola Justowska - 170 m², dz. 7,5 ar, 5 pok., 2 łaz., garaż, cena - 137 USD</p> <p>Działki</p> <p>Al. Pokoju 1,7 ha, usługi komercyjne, cena: 70 USD/m² ul. Kościuszki - 10a, M3U, cena: 120 tys. USD Ojców - 20 ha w pobliżu Pieskowej Skaly, piękny teren, z zabudowaniami 300 m², dodatkowo możliwość urządzenia pól golfowych, cena: 300 tys. USD ul. Kobierzyńska - 53a, pod M4, cena - 3000 zł/a ul. Emaus - 18a, budowlana, uzbrojona, cena: 60 USD/m² Wola Justowska - 23a, budowlana, uzbrojona, cena - 70 USD/m² Al. 29 Listopada - 70a, pod supermarket, cena - 870 tys. zł</p> <p>Lokal handlowy</p> <p>Lokal handlowy - 80 m², ul. Karmelicka - sprzedaż 220 tys. USD (hipoteczny)</p> <p>OFERTA SPECJALNA sprzedaż dobrze prosperującej firmy, branża cukiernicza (doch. mies. 25.000 zł), urządzenia 70.000 USD - cena: 150 tys. USD</p> <p>Kamienice</p> <p>OFERTA SPECJALNA - Trasa Królewska 1000 m², cała wolna, cena: 2,4 mln USD</p> <p>Krowodrza - 600 m², w tym 60 m² lokal handlowy, 6 mieszkań na umowach cywilnych, cena - 350 tys. zł</p> <p>Hale</p> <p>Rybitwy - 530 m² + 100 m² pom. socjalno-biurowe, plac manewrowy, cena - 16 zł/m+VAT+media Wadowicka - 750 m², 108 m², 760 m², na hurtownie, magazyny, ogrzewane, rampa kolejowa, samochodowa, plac manewrowy, cena - 13 zł/m²+VAT+media</p>
--	---

<p>KRAKÓW MERKURY KRAKÓW</p> <p>ul. Batorego 5 Biuro Ogłoszeń ul. Batorego 5</p> <p>634 43 72 POŚREDNICTWO 634 43 72</p>	<p><i>Tylko u nas</i></p> <p><i>tanie ogłoszenia w gablotach</i></p> <p><i>w centralnych punktach KRAKOWA</i></p>	
<p>Garsoniery</p> <p>24 m² ul. Dębowa - 56 tys. zł</p> <p>25 m² - ul. Litewska - 60 tys. zł</p> <p>1 pokojowe</p> <p>34 m² - Kurdwanów - 65 tys. zł</p> <p>36 m² - ul. Serkowski - 79 tys. zł</p> <p>39 m² - ul. Miodowa - 78 tys. zł</p> <p>38 m² - os. Zadworze - 80 tys. zł</p> <p>42 m² - ul. Bobrowskiego - 87 tys. zł</p>	<p>2 pokoje</p> <p>43 m² - ul. Skrzyneckiego - 100 tys. zł</p> <p>64 m² - Boh. Września - 128 tys. zł</p> <p>40 m² - Myślenice - 70 tys. zł</p> <p>3 pokoje</p> <p>52 m² - os. Prokocim - 94 tys. zł</p> <p>4 pokoje</p> <p>72 m² - Prokocim - 130 tys. zł</p> <p>67 m² - Krow. Zuchów - 130 tys. zł</p> <p>85 m² - os. Oświęcienia - 142 tys. zł</p>	<p>Najem</p> <p>ul. Wielicka - 60 m², 2 pok. - 800 zł/mc</p> <p>Nowa Huta - 60 m², 3 pok. - 1000 zł/mc</p> <p>Boh. Września - 64 m², 2 pok. - 1000 zł/mc</p> <p>Lokal handlowy 25 m² ul. Kalwaryjska, cena - 1000 zł/mc+odstępne</p> <p>Domy</p> <p>110 m² - Bęble - 120 tys. zł</p> <p>300 m² - Siepraw - 110 tys. zł stan surowy zamknięty</p> <p>1/2 bliźniaka 150 m² - 120 tys. zł stan surowy otwarty</p>

WYSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI NA KONKRETNE ZLECENIA KLIENTA!

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 421-23-62 w. 17, 421-02-02
(budynek Gromady)

Sprzedaż: – 2 ostatnie mieszkania w budowie:

Przy ul. LEA/ZARZECZE o pow. 140 m² i 170 m²,
cena – 2.300 zł/m² – odbiór, grudzień 97 r.

Przy ul. Pylnej (Wola Justowska), dwupoziomowe o pow. ok. 120 m²,
cena: 1900 zł/m² – odbiór, marzec 98

Kurdwanów – mieszkania o pow. od 33 m² do 120 m² z garażami podziemnymi, cena 1800 zł/m² – odbiór – grudzień 98 r.

Mieszkania do sprzedaży

ul. Lea – 34 m², lp., pokój z j. kuchnią, balkonem, telefon, parkiety, flizy. Pięknie wykończone – cena 100.000 zł

Mackiewiczza – 52,5 m², 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, duża loggia, flizy, parkiet, telefon, b.ładne, cena – 110.000 zł

Al. Krasieńskiego – 115 m², llp, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka+wc, spiżarka, balkon, telefon, parkiety, flizy. Idealne na biura, gabinety, cena – 230.000 zł

ok. Bohaterów Getta – 37 m², 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka+wc, balkon, telefon, parkiety, flizy, cena – 77.000 zł

Piaski – 57 m², llp., 2 pok., j. kuchnia, łazienka+wc, balkon-terakota. Mieszkanie nowe – do wykończenia, cena – 113.000 zł

OKAZJA – ok. Krowoderskiej – 70 m², 2 pokoje w amfiladzie, j. kuchnia, łazienka+wc, telefon, balkon. Nowa instalacja gazowa i elektryczna. Idealne na biuro, cena – 150.000 zł

Wielicka – 45 m², 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka+wc, parkiety, flizy, boazeria, telefon, balkon. Cena – 90.000 zł

Estońska – 57 m², lp. 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc balkon. Bardzo wysoki standard. Garaż do dokupienia. Cena – 115.000 zł + garaż 20.000 zł

Bronowice – 73 m², llp. Mieszkanie w budowie. Odbiór 98 r. 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, balkon. Cena – 154.500 zł

Centrum D – 75 m², llp. 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka+wc, 2 balkony, telefon, parkiety, flizy. Cena – 130.000 zł

Kurdwanów – 95 m², parter, 4 pokoje, j. kuchnia, telefon, wł. Może być na gabinety. Jest miejsce na reklamę. Cena – 150.000 zł

Kazimierza Wilk. – 88 m², lvp, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, 2 logie, telefon. Cena – 180.000 zł

Działki do sprzedaży

ok. Kalwaryjskiej – 6,3 arów, pod M3U, przy drodze asfaltowej, pełne uzbrojenie. Cena – równ. 150.000 USD

Chelmońskiego – 33 ary, pod budownictwo jednorodzinne. Cena – 340.000 zł

Stelmachów – 18 arów, pod budow. jednorodzinne. Cena – 8.000 zł/ar

Wapowskiego – 11 arów, budowlana, 22mx50m, uzbrojona. Cena – 50.000 zł

Modnicza – 42 ary przy autostradzie, pod hotel, stację benzynową itp., cena równ. 240 tys. USD

ok. Wrocławskiej – 20 arów, budowlane, M2U. Cena – 45.000 zł/ar

Michałowice-Mastonięca – 15 arów, uzbrojona, budowlana. Cena – 60.000 zł

Pcim – 40 arów, przy drodze asfaltowej, uzbrojona. Cena – 36.000 zł

Lokale do wynajęcia

Stradom – 110 m², parter, możliwość zmiany wnętrza, wc, prysznic, umywalka, telefon. Możliwość parkowania samochodu. Ogrzewanie elektryczne. Cena – 3.500 zł

Pl. Szczepański – 90 m², II piętro, 3 pomieszczenia, przedpokój, łazienka, po remoncie, telefon. Cena – równ. 1000 USD

Kościuszki – 155 m², lp. 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka+wc, telefon x2 linie. Ogrzewanie gazowe. Cena – rów. 1000 USD

Tomasza – 100 m², lp, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, telefoni, kominek, stylowe lustra, ogrzewanie miejskie. Do odnowienia. Cena – rowu. 1000 USD

Kurdwanów – 95 m², parter, na gabinety, biura, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, telefon. Cena – 2.000 zł

Królowej Jadwigi – 50 m², lokal biurowy lub pod ciche rzemieślnicze, jedno pomieszczenie, korytarz, łazienka, wc. Osobne wejście w domu jednorodzinnym. Cena – 1.600 zł

ok. Chopina – 150 m², niski parter, 8 pomieszczeń, 4 x wc, telefon, siła. Cena – 3.500 zł+media

Domy do sprzedaży - Kraków

ok. Lasu Wolskiego (Chelm) – dom parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony, garaż na 4 samochody, parter: 3 sypialnie, kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem ok. 60 m², łazienka, poddasze: pokój 36 m², łazienka i strych. Ogrzewanie indywidualne gazowe. Wjazd do garażu i brama otwierane automatycznie, działka ogrodzona i zagospodarowana. Cena – rowu. 180.000 USD

Kliny – 200 m², 8 arów, dom nowy, wykończony, działka ogrodzona, brama otwierana pilotem. Instalacja gazowa i wodna z miedzi, parter: kuchnia wyposażona, salon z kominkiem, 2 garderoby, poddasze: 3 sypialnie, łazienka. Cena – 400.000 zł

Kobierzyńska – dom 110 m² + 10 arów, parter + poddasze do remontu, na poddaszu 2 pok.. Cena – równ. 60.000 USD

Bieżanów – 1/2 dom z lat 40-tych, po remoncie parterowy, kryty blachą trapezową, parter: 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka na podłogach deski, łazienka wyflizowana. Jest siła, garaż wolnostojący z kanałem. Cena – 65.000 zł

Posiadamy bogatą ofertę mieszkań i biur do wynajęcia

Giełda NIERUCHOMOŚCI

KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

31-014 KRAKÓW ul. SŁAWKOWSKA 18 tel./fax (012) 422-00-53

tel. 0 602 638 771, 0 602 638 336

Nie ryzykuj! Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne to firma o wieloletnich tradycjach w obrocie nieruchomościami.

Transakcje oferowane przez naszą Giełdę mają kompleksową obsługę prawną.

Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne działając w sieci z Firmą PRICE WATERHOUSE dysponuje właściwie przygotowanymi pracownikami. Prawnicy, geodeci, specjaliści od obrotu i szacowania nieruchomości – podejmą się realizacji każdego Waszego zlecenia.

Znajdziemy nabywcę na Twoje mieszkanie, działkę, lokal, firmę dobrze lub źle prosperującą. Znajdziemy kupców na Twój znak firmowy, Twoją technologię, proces produkcyjny, patent, wzór użytkowy.

Zadzwoń! – na każdą twoją ofertę odpowiemy. Podzielimy się naszą wiedzą, doradzimy. Jeżeli poszukujesz działki budowlanej lub komercyjnej, mieszkania, domu, lokalu tylko nasza geodezyjna wiedza o terenie i gąszczu przepisów formalno-prawnych pomoże Ci bezkolizyjnie dokonać transakcji.

Oferujemy pełny pakiet usług w obrocie nieruchomości.

Wykonujemy: analizy rynku nieruchomości, wyceny gruntów i nieruchomości, zajmujemy się wyszukiwaniem i wykupem terenów, oferujemy: doradztwo lokalizacyjne inwestycji, podziały i rozgraniczenia nieruchomości, mapy dla celów projektowych i prawnych, regulacje stanów prawnych nieruchomości.

Nasze specjalistyczne analizy małopolskiego rynku nieruchomości rynku krakowskiego czekają na Ciebie. Archiwum naszych ofert może być także wzbogacone o twoje zlecenie. Zapraszamy pon.–piątek 9–17, sobota 10–14.

Kupujemy i oferujemy do sprzedaży:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| kamienice | lokale |
| wille | pomieszczenia biurowe |
| domy jednorodzinne | sklepy |
| mieszkania | zakłady gastronomiczne |
| pensjonaty | obiekty zabytkowe |
| domy wczasowe | dworki |
| domki campingowe | pałace |
| domki myśliwskie | hotele |
| grobowce | lasy |
| baraki, wiaty, hale produkcyjne | stawy rybne, jeziora |
| ogrody | zwirownie |
| gospodarstwa rolne | piaskowanie |
| gospodarstwa ogrodnicze | działki rolnicze |
| działki budowlane | elektrownie małej mocy |
| działki komercyjne | |

Kupujemy i oferujemy do sprzedaży: małe i duże firmy
zakłady produkcyjne, zakłady usługowe
warsztaty rzemieślnicze,
kompletne technologie, wzory użytkowe

AGENCJA REKLAMOWA "PROMOCJA" KRAKÓW – PODGÓRZE ul. PRZY MOŚCIE 1 tel. 656-48-57



Od właścicieli posesji i działek widokowych
przyjmujemy miejsca
pod posadowienie reklam wolnostojących oraz plansz.



**JEŻELI JESTEŚ INWESTOREM ZAGRANICZNYM LUB POSIADASZ JEGO PEŁNOMOCNICTWA
SKONTAKTUJ SIĘ Z PRZEDSTAWICIELEM NASZEJ GIEŁDY!**

AGENCJA REKLAMOWA "PROMOCJA" KRAKÓW – PODGÓRZE ul. PRZY MOŚCIE 1 tel. 656-48-57
PEŁNY PAKIET USŁU REKLAMOWYCH. PROJEKT – WYKONAWSTWO BEZ POŚREDNIKÓW – MONTAŻ.
REKLAMY, SZYLDY, KASETONY PODŚWIETLANE, POLIGRAFIA, SITODRUK, FLAGI, BANERY, itp

NIERUCHOMOŚCI HEJNAR JANUSZ

Kraków, ul. Kapucyńska 3/3

tel. 421-21-35
tel./fax 422-76-29

Dla klientów zgłaszających się do biura z aktualnym numerem KRN - 5% RABATU od wartości prowizji

Mieszkania 1-pokojowe

Azory - 25 m2 - 62,5 tys. zł

ok. Al. 29-Listopada - 36 m2 - 65 tys. zł

ul. Wójtowska - 34 m2 - 70 tys. zł

ul. Miodowa - 39 m2 - 78 tys. zł

Czerwony Prądnik (nowe) 35 m2 - 80 tys. zł

Os. Centrum E - 32 m2 - 63 tys. zł

Os. Oświecenia - 36 m2 - 70 tys. zł

Os. Tysiąclecia - 30 m2 - 70 tys. zł

ul. Wysłouchów - 34 m2 - 68 tys. zł

ul. Zubrzyckiego - 36 m2 - 70 tys. zł

Mieszkania 2-pokojowe

ul. Radzikowskiego - 40 m2 - 80 tys. zł

ul. Litewska - 43 m2 - 95 tys. zł

ul. Prądnicka - 42 m2 - 87 tys. zł

ul. Podwale - 52 m2 - 115 tys. zł

ul. Grażyny - 59 m2 - 125 tys. zł

ul. Majowa - 67 m2 - 150 tys. zł

os. Kalinowe - 38 m2 - 69 tys. zł

Os. Niepodległości - 42 m2 - 82 tys. zł

Os. Na Lotnisku - 44 m2 - 80 tys. zł

Os. Na Skarpie - 46 m2 - 85 tys. zł

Os. Zielone - 48 m2 - 88 tys. zł

os. Centrum D - 51 m2 - 92 tys. zł

Os. Boh. Września - 55 m2 - 107 tys. zł

ul. Spółdzielców - 38 m2 - 67 tys. zł

ul. Bieżanowska - 39 m2 - 85 tys. zł

Mieszkania 3-pokojowe

ul. Miechowity - 46 m2 - 92 tys. zł

ul. Dobrego Pasterza - 52,5 m2 - 105 tys. zł

ul. Pachońskiego - 52,5 m2 - 105 tys. zł

ul. Dzińskiego - 53 m2 (garaż) - 120 tys. zł

ul. Mogilska - 64 m2 - 150 tys. zł

ul. Nadbrzeźna - 72,3 m2 - 202,5 tys. zł

ul. Zyblikiewicza - 87 m2 - 180 tys. zł

ul. Lea - 75 m2 (garaż) - 235 tys. zł

ul. Mazowiecka - 93 m2 - 280 tys. zł

Mieszkania 4-pokojowe

os. Centrum B - 50 m2 - 90 tys. zł

os. Piastów - 51 m2 - 95 tys. zł

ul. G. Morcinka - 57 m2 - 105 tys. zł

os. Złotego Wieku - 58 m2 - 110 tys. zł

os. Tysiąclecia - 61 m2 - 120 tys. zł

os. Oświecenia - 64 m2 - 110 tys. zł

ul. Petöfiego - 64 m2 - 128 tys. zł

os. Mistrzejowice Nowe - 65 m2 - 130 tys. zł

os. Centrum A - 68 m2 - 130 tys. zł

os. Oświecenia - 72 m2 - 130 tys. zł

ul. Gersona - 48 m2 - 90 tys. zł

ul. Stojałowskiego - 61 m2 - 115 tys. zł

ul. Myśliwska - 67 m2 - 113 tys. zł

ul. Mała Góra - 70 m2 - 108 tys. zł

ok. Rynku Podgórskiego - 95 m2 - 175 tys. zł

Dom - Bieńczyce - zabud. szereg., 3-kondygn., garaż, działka 1,1a, stan b. dobry - cena 215 tys. zł

Kamienica - Centrum, pow. ok. 900 m2 - 3 kondygnacyjna, cena - 600 tys. USD

Poddasza

Wielopole - 266 m2, cena - 450 zł/m2

ok. ul. Podwale - 330 m2, stan surowy, instalacje, wys. 5 m, cena - 470 tys. zł

Działki

M-4 zab. jednorodzinna

Kostrze Nowe - 9a - 80 tys. zł

Kostrze - 18a - 35 tys. zł

Tonie - 7,5a - 67,5 tys. zł

Tonie - 15a - 135 tys. zł

Płaszów - 10a - 48 tys. zł

ul. Kocmyrzowska - 18a - 54 tys. zł

Michałowice - 30a - 36 tys. zł

ul. Hamernia - 33a - 270 tys. zł

Rząska - 38a - 120 tys. zł

Rząska - 20a - 80 tys. zł

Bielany - 34a - 200 tys. zł

ok. Rynku Fałęckiego - 40a - 240 tys. zł

Kliny - 54a - 108 tys. zł

M-3 os. Żabiniec - 35a - 350 tys. zł

Usługi - komercyjne

ul. Kocmyrzowska - 6a - 42 tys. zł

N. Huta - 21-50a - 30 tys./a

ul. Wybickiego - M/3/UC - 23a - 210 tys. zł

Rybitwy - 1 ha - 250 tys. zł

ul. Opolska - 2 ha - 180 tys. zł

Krowodrza - 3 ha - 180 tys. USD

Lokale - najem

Biura

35 m2 - Dębniki - (remont)

50 m2 - Kazimierz - 8 USD/m2

50-60 m2 - Kazimierz - 21 zł/m2+VAT

70 m2 - ul. Pędzichów - 1600 zł

85 m2 - os. Podwawelskie - 2000 zł

90 m2 - Krowodrza - 700 USD

130 m2 - ul. Bronowicka - 30 zł/m2

260 m2 - ul. Basztowa - 30 zł/m2

360 m2 - ok. Rynku Gł. - 35 zł/m2

180 m2 - Gastr.-Handl. ok. Rynku Gł. - 16 tys. zł/mc

50 m2 - handl.-biur. Grzegórzki - 1600 zł/mc

Hale

200 m2 - Zabłocie - 10 zł/m2

250 m2 - Batowice - 9 zł/m2

340 m2 - B.Prądnik - 15 zł/m2

1300 m2 - ptn. Kraków-prod. 15 tys. zł

1300 m2 - ptn. Kraków-mag. - 9 zł/m2

mgr Małgorzata Dąbrowska
Kraków Salwatorska 18/2

tel. 090 319 640
tel. 422-93-89, tel./fax 421-75-87

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

PROWADZIMY ADMINISTRACJĘ KAMIENIC

Mieszkania sprzedaż
garsonieri:

Salwator - 22 m², IIp (strych), po remoncie, ogrz.elektryczne, cena - 42.000 zł

ul. Lea - 28 m², 0/IIp, cena - 70.000 zł

1-pokojowe

Prokocim ul. Wallenroda - 34 m², V/Xp, standard, balkon, cena - 70.000 zł

Dąbie ul. Bobrowskiego - 42 m², III/IVp, telefon, hipoteka, cena - 87.000 zł

2-pokojowe

os. Zielone - 49 m², 0/IIp, telefon, cena - 90.000 zł

Salwator - 47 m², IIp (strych), po remoncie, cena - 89.000 zł

os. Jagiellońskie - 37 m², 0/IVp, ciemna kuchnia, standard, telefon, hipoteka, cena - 64.000 zł

Olsza ul. Żwirki i Wigury - 43 m², III/Xp, telefon, balkon, cena - 96.000 zł

ul. Sebastiana - 47 m², IIp, kamienia, do odświeżenia, cena - 120.000 zł

Nowa Huta os. Zesławice - 55 m², II/IVp, balkon, cena - 95.000 zł

3 - pokojowe

ul. Czarnowiejska - 80 m², I/IVp, telefon, hipoteka, cena - 200.000 zł

Bieżanów ul. Mała Góra - 71 m², V/Xp, telefon, 2 loggie, cena - 115.000 zł

os. Słoneczne - 62,5 m², II/VIp, telefon, balkon, hipoteka, cena - 115.000 zł

os. Tysiąclecia - 52 m², Xp, ost., telefon, loggia, hipoteka, cena - 90.000 zł

Prokocim ul. Wallenroda - 55 m², III/Xp, balkon, cena - 100.000 zł

Kurdwanów ul. Stojalowskiego - 61 m², I/IVp, balkon+loggia, cena - 115.000 zł

Prądnik Biały ul. Pachońskiego - 66 m², IX/XIp, telefon, balkon, cena - 135.000 zł

Kurdwanów ul. Halszki - 86 m², III/IVp, telefon, loggia, ładne, cena - 180.000 zł

4- pokojowe

ul. Wielicka - 72 m², I/IVp, telefon, balkon, cena - 135.000 zł

Domy sprzedaż

Kraków

Libertów - dom wolno stojący 200 m², technologia kanadyjska, do niewielkiego wykończenia, działka 8a, cena - 250.000 zł

Libertów - dom wolno stojący 200 m², technologia kanadyjska, stan surowy zamknięty, media doprowadzone, działka 8a, cena - 250.000 zł

Kostrze-Dąbrowa - dom wolno stojący 270 m², stan surowy otwarty, media doprowadzone, działka 10a, cena - 55.000 USD

Wola Justowska - dom wolno stojący 150 m², do niewielkiego wykończenia, telefon, garaż, działka 7,5a, cena - 110.000 USD

poza Krakowem

Wieliczka-Bogucice - luksusowy dom wolno stojący 180 m², telefon, do wprowadzenia, działka 14a, cena - 70.000 zł

Sułkowice - dom wolno stojący 150 m², zadbane, garaż wolnostojący, działka 8a, cena - 105.000 zł

Działki sprzedaż

Kraków

Wola Justowska-Chełm - 24a, pod bud. jednorodz., podzielona na dwie działki 13a i 11a, uzbrojone, cena - 5.500 USD/a

poza Krakowem

Modniczka (2 km za Nico) - 11a, pod bud. jednorodz., całkowicie uzbrojona, zezwolenie na budowę, cena - 40.000 zł

Mieszkania wynajem

os. Oficerskie - 4 pokojowe 100 m², umeblowane, cena - 500 USD płatne miesięcznie

ul. Brzozowa - 1-pokojowe 43 m², parter w oficynie, telefon, umeblowane, ogrz.elektr., cena - 600 zł w tym czynsz płatne miesięcznie + kaucja za 1 m-c

ul. Królewska - 2 pokojowe 50 m², VII/Xp, telefon, umeblowane, cena - 1.200 zł płatne miesięcznie + kaucja za 1 m-c

ul. Olszanicka - 3 pokojowe 78 m², Ip. w domu jednorodz., umeblowane, cena - 1.400 zł płatne miesięcznie

ul. Kasztelańska - 3 pokojowe 80 m², Ip w domu jednorodz., telefon, nie-umeblowane, cena - 700 USD płatne miesięcznie + kaucja za 1 m-c

ul. Wietora - 4-pokojowe, 82 m², IV/Vp, telefon, 3 balkony, umeblowane, superkomfort, cena - 1.000 USD płatne mies.

OFERTA SPECJALNA

okolice ul. Mazowieckiej - działka 12,34a, pod M2U, całkowicie uzbrojona, cena - 300.000 USD

ul. Lea - działka 14,47a, pod M2 i UP, całkowicie uzbrojona, cena - 320.000 USD

NIERUCHOMOŚCI FIRMA KUMALA

31-135 Kraków ul. Batorego 2
pon. - piątek. 9.00-18.00

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

Mieszkania sprzedaż

jednopokojowe

- 24,5 m2 - **Al. Pokoju** - 10/10, wł./sp. - 53 tys. zł
- 28 m2 - **ul. J. Lea** - wys. parter, wł./hip, po rem. - 65 tys. zł
- 30 m2 - **ul. Odrzańska** - 8/10, wł./sp. duża wnęka kuch. tel.- 65 tys. zł
- 30 m2 - **ul. Fatimska** 4/4, wł./hip. - 70 tys. zł
- 33 m2 - **ul. Miłery** wysoki parter, wł./hip. - 65 tys. zł
- 34 m2 - **os. Żabiniec** - p/4, wł./sp. - 74 tys. zł
- 36 m2 - **pl. Serkowski** p/3, wł./hip, j.k. - 72 tys. zł
- 39 m2 - **ul. Miodowa** 3/3, wł./hip. - 73 tys. zł
- 42 m2 - **ul. Bobrowskiego** wł./hip. - 90 tys. zł
- 42 m2 - **ok. Parku Krak.** p/3, wł./hip. - 107 tys. zł

dwupokojowe

- 37 m2 - **ul. Stachewicza** 3/4, wł./sp. - 75 tys. zł
- 40 m2 - **ul. Słomiana** 2/4, wp/sp. - 98 tys. zł
- 45 m2 - **ul. Łobzowska**, 2/7, wł./sp., tel. - 150 tys. zł
- 46 m2 - **os. Stalowe** - 3/4, wł./hip., c.k., tel. - 80 tys. zł
- 48 m2 - **os. Zielone**, 2/2, wł./hip. - 90 tys. zł
- 51 m2 - **os. Centrum D**, 4/5, wł./hip. - 92 tys. zł
- 52 m2 - **ul. Białoruska** 2/4, wł./sp. - 95 tys. zł
- 54 m2 - **ul. Żółkiewskiego** p/2, wł./hip. - 92 tys. zł
- 55 m2 - **os. Oświecenia**, 7/10, wł./sp - 105 tys. zł
- 56 m2 - **ul. Borsuca** 11/11, wł./sp. - 100 tys. zł
- 66 m2 - **Olsza** p/1, wł./hip, garaż - 150 tys. zł
- 74 m2 - **ul. Zwierzyniecka** - 1/3, wł./hip., po rem., tel.- 190 tys. zł

trypokojowe

- 61 m2 - **os. 1000-lecia**, 8/10, wł./sp. - 116 tys. zł
- 62 m2 - **ul. Stojałowskiego**, 1/4, wł./sp., 2 balkony, po rem., b.ładne - 120 tys. zł
- 63 m2 - **Mistrzejowice**, 10/10, wł./sp., tel - 95 tys. zł
- 65 m2 - **ul. Nowosądecka** - 3/4, wł./sp - tel - 113 tys. zł
- 90 m2 - **ul. Kochanowskiego** 1/2, wł./hip. - 300 tys. zł
- 108 m2 - **ul. Karmelicka** 4p oficyna, wł./hip. - 170 tys. zł
- 65,7 m2 - **ul. Pachońskiego** 9/11, wł./sp. - 135 tys. zł
- 80 m2 - **ul. Czarnowiejska**, 1/5 wł./hip. - 180 tys. zł

czteropokojowe

- 57 m2 - **Żabiniec** - 6/10, wł./sp. - 125 tys. zł
- 60 m2 - **Kościuszkowskie** 6/10, wł./sp. - 99 tys. zł
- 70 m2 - **ul. Włoska** 3/4, wł./sp. - 130 tys. zł możliwość dokupienia garażu murowanego ogrzew. - 18 tys. zł
- 72 m2 - **ul. Ściegiennego** p/10, wł./sp. - 130 tys. zł
- 75 m2 - **ul. Estońska** 3/4, wł./sp - 160 tys. zł
- 128 m2 - **ul. Królewska**, 4/4, wł./hip, po rem. b.ładne (5 pokoi, salon, kominek) - 320 tys. zł

Nowe mieszkania

- 48 m2 - **ul. Kordiana** - 3/3, 2 pokoje, odb. XII-98 - 93 tys. zł
- 51 m2 - **ul. Kobierzyńska**, wys. parter w 3 p. 2 pokoje, odb. VII-98 - 72 tys. zł
- 78 m2 - **ul. Sadowa** p/4, odb. 06-98 - 128 tys. zł

tel. 633-50-24

tel./fax 634-43-09

GSM 0602 358-404

Domy do sprzedaży

- Mistrzejowice** - 550 m2, dz. 11a, II kond.nowy - 200 tys.USD
 - Bieżanów** - 220 m2, dz. 14,5a, char.dworu, 4 pokoje, garaż, stajnia, stodoła - 300 tys. zł
 - Wola Justowska** - 260 m2, dz.7,4a, II kond. 5-letni, 7 pokoi, 2 łaz., kuch. kott. - 150 tys.USD
 - Myślenice** - 320 m2, dz. 12a, 3 garaże, tel., 7-letni, 2 salony, 7 pokoi, 3 łaz. może być na pensjonat - 120 tys.USD lub najem - 3000 USD + kaucja
 - os. Kliny** - 200 m2, dz. 9,5a nowy, wysoki stand., garaż, 3 pokoje, łaz., salon + kuchnia+wc, pralnia, kott. - 400 tys. zł
 - Wola Justowska** - 400 m2, dz. 14,5a, nowy 100 m2 do wykończ. - 300 tys.USD
 - Węgrzce Wlk.** - 120 m2, dz.10a, 12 letn, 6 pokoi, kuch. łaz.wc. - 125 tys. zł
 - Prądnik Biały** - 1/2 bliźniaka, dz. 6a, 200 m2 z ceramiki, 3 pok.salon, 2 łaz. garaż, tel.alarm - 200 tys.USD
 - os. Kliny** - 500 m2, dz. 5a 1/2 bliżn. 3 kond. 12 letni, 7 pokoi, 3 łaz. pralnia, kott. garaż - 110 tys.USD
 - ul. Rodakowskiego** - 550 m2, III kond., dz. 7 a, 3 linie tel., parking, idealny dla firm
 - Krynica** - pensjonat, dz. 4x10 a, 12 pok. - 140 tys. USD
 - os. Kliny** - 220 m2, dz. 3,7a, nowy III kond., parter - salon, kominek, 2 pok., łaz. wc, lp - 3 pok. łaz., wc, 2 balkony, IIp - jak na lp. telefon - cena 80 tys. USD
 - Wielka Wieś** - 300 m2, dz. 13a+15a, II kond.-8 letni - 160 tys. zł
 - Mogilany** - 500 m2, dz. 39a+38a II kond. przyz.strych, 4 loggie, taras, 2 garaże, 2 telef., instalacje odrębne na każdym poz. pełne uzbrojenie - 220 tys. USD
 - Nowy Bieżanów** - 210 m2/160 m2 dz. 3a - zabud.szereg. 15 letni, garaż - sprzedaż - 200 tys. zł - raty lub najem - 1200 USD/m-c
- OFERTA DOMÓW DO WYNAJĘCIA - INFORMACJA W BIURZE**
- ### Oferata dla inwestora
- #### lokale
- Kazimierz** - 140 m2, 2 poz.sila 35 kW, woda, gaz, fel., sprzedaż - 150 tys. USD lub najem - 1500 USD m-c + kaucja
 - Wola Duchacka** - lok.handl. 20 m2 w ciągu handl. -sprzedaż - 35 tys. zł
- #### Działki
- 4,9a - **Kazimierz**, pełne uzb. 260 tys. USD
 - 170a - **Bieżanów** - bud.jednor., uzb. - 230 tys. zł
 - 23,76 ha - **Mogilany** - roln/przem.uzb. - 1,5 mln zł
 - 225a **Krowodrza** - pełne uzb. pod bud. M-4, WZT - 1.800.000 zł
 - 1,17 ha **ok. Makro** - (ok. 2 km) - UC - 9 tys. zł/ar
 - 84 ar - **Brzoskwinia** - bud./rolna, uzbrojona - 47 tys. zł
 - 15 ar - **Gaj** - bud.,uzbrojona - 2300 zł/ar,
 - 19,3 a - **Wola Justowska**, budowlana, uzbr. - 7.500 USD/ar

Poszukujemy: mieszkań, domów, kamienic, lokali do sprzedaży i wynajęcia

Zapraszamy

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7
PN.-PT. 9.00-18.00, TEL./FAX 421-13-11



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.
 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2, tel./fax (0-12) 634 40 91



KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY

OFERTA SPECJALNA

Centrum Krakowa: Kamienice do wynajęcia, cała wolna, po remoncie. Cena do uzgodnienia.

Katowice: Kamienica z działającym lokalem gastronomicznym, cała wolna (powierzchnie biurowe), po remoncie. Przy kamienicy parking na ok. 30 samochodów. Cena do uzgodnienia.

Okolice Rynku Dębnickiego: Kamienica, działka 50% w tym wolne 2 lokale sklepowe (35 i 40 m²) i 2 lokale mieszkalne (14 i 28 m²). cena - 300 tys. PLN

SPRZEDAŻ

garsoniery

ul. Jaremy - 25 m², Ixp/Xp, telefon, standard, cena - 60 tys. PLN

ul. Gnieźnieńska - 24 m², Vip/Xp, parkiet, cena - 56 tys. PLN

ul. Pużaka - 27 m², IvP/IVp, telefon, mieszkanie po generalnym remoncie. Cena - 67 tys. PLN

os. Tysiąclecia - 30 m², Ixp/Xp, telefon, balkon, boazeria, flizy, żaluzje, meble kuchenne, cena - 67 tys. PLN

1 pokojowe

pl. Centralny - 34 m², IIp/IVp (windy), jasna kuchnia, telefon, parkiet, flizy, cena - 75 tys. PLN

ul. Racławicka - 30 m², IIIp/Xp, telefon, balkon, parkiet, cena - 77 tys. PLN

ul. Jerzmanowskiego - 34 m², parter/Xp, telefon, balkon, parkiet, cena - 68 tys. PLN

os. Oświecenia - 36 m², parter/Xp, telefon, boazeria, flizy, cena - 70 tys. PLN

ul. Karłowicza - 42 m², parter/IVp, telefon, balkon, parkiet, cena - 105 tys. PLN

2 pokojowe

ul. Armii Krajowej - 35 m², parter/Xp, standard - cena 75 tys. zł

ul. Spółdzielców - 41 m², Ixp/Xp, telefon, boazeria, flizy, parkiet, cena - 77 tys. PLN

os. Strusia - 45 m², IIIp/Xp, telefon, loggia, cena - 85 tys. PLN

ul. Łużycka - 46 m², Ixp/Xp, telefon, loggia, cena - 77 tys. PLN

os. Na Skarpie - 46 m², Ip/IIp, telefon, balkon, boazeria, pawłacze, cena - 82 tys. PLN

ul. Łobzowska - 45 m², IIp/Xp, jasna kuchnia, telefon, parkiet, balkon, cena - 145 tys. PLN

os. Ogradowe - 51,5 m², IIp/IIIp, jasna kuchnia, telefon, parkiet, flizy, cena - 82 tys. PLN

ul. Ugorek - 52 m², Vp/Xp, telefon, loggia, parkiet, cena - 115 tys. PLN

ul. Prażmowskiego - 55 m², IIp/IVp, jasna kuchnia, telefon, parkiet, flizy, balkon, cena - 108 tys. PLN

os. Oświecenia - 55 m², VIIp/Xp, telefon, loggia, flizy, cena - 104 tys. PLN

ul. Szlak - 69 m², Ip/IIIp, telefon, parkiet, flizy, cena - 152 tys. PLN

3-pokojowe

ul. Armii Krajowej - 48 m², IIp/IVp, telefon, loggia, cena - 106 tys. PLN

ul. Słomiana - 50 m², VIIp/Xp, telefon, balkon, cena - 100 tys. PLN

os. Złotego Wieku - 52 m², Ip/Xp, telefon, balkon, cena - 95 tys. PLN

os. Strusia - 55 m², IVp/IVp, telefon, bez balkonu, kuchnia z aneksem jadalnym, cena - 87 tys. PLN

os. Złotego Wieku - 58 m², parter/IVp, telefon, loggia, parkiet, flizy, cena - 115 tys. PLN

ul. Grzegorzeczka - 69 m², Ip/IIIp, jasna kuchnia, telefon, parkiet, cena - 175 tys. PLN

ul. Lea - 75 m², IVp/IVp, garaż (w cenie), telefon, balkon, flizy, osobno wc, mieszkanie przerobione z czteropokojowego, cena - 230 tys. PLN

4 pokojowe

ul. Nowosądecka - 65 m², IIIp/IVp, jasna kuchnia, telefon, balkon, cena - 115 tys. PLN

ul. Wielicka - 72 m², IVp/IV, jasna kuchnia, mozaika parkietowa, telefon, flizy, loggia, cena - 123 tys. PLN

ul. Wielicka - 72 m², Ip/IVp, jasna kuchnia, parkiet, telefon, flizy, balkon, cena - 135 tys. PLN

os. Żabiniec - 84 m², parter/IVp, nowe mieszkanie, odpis, cena - 185 tys. PLN

ul. Halszki - 86 m², IIIp/IVp, jasna kuchnia, parkiet, telefon, flizy, loggia, wysoki standard, cena - 180 tys. PLN

Kamienice

Centrum Krakowa, Długa, Gertrudy, Al. 29 Listopada, Krakowska, Al. Krasińskiego, Młodowa, Augustyńska, Szymanowskiego, Dietla, Wielopole, pl. Szczepański, Tomasz

Bardzo pilnie poszukujemy dla naszych klientów

- Działek komercyjnych
- Działek do zabudowy pod „plomby”
- Domów do sprzedaży i wynajmu
- Nowe mieszkania (najchętniej na Krowodrzy)
- Mieszkań dwupokojowych najchętniej do 85 tys. zł
- Garsonier do sprzedaży
- Mieszkania jednopokojowego w budynku z cegły
- Mieszkania 2,3 pokojowego na os. Podwawelskim
- Mieszkania 1,2,3, na „Grzegórkach” i bliskiej okolicy
- Mieszkania w rejonie ul. Litewskiej, Mazowieckiej
- Lokali handlowych do wynajęcia i sprzedaży

Poszukujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkań, domów, lokali

Zapewniamy szybką realizację zleceń oraz kompleksową obsługę każdego Klienta

Realizujemy zlecenia na konkretne zamówienie naszych Klientów

FIRMA Łękowski**NIERUCHOMOŚCI****Józefitów 6 tel. 423-47-03, 632-72-37****Karmelicka 1 tel. 421-68-25, 422-24-40****Zapraszamy poniedziałek – piątek 9⁰⁰ – 17⁰⁰****Działki budowlane, 10a i 14a w Szklarach****Działka budowlana, 8a Myślenice-Zarabie, bardzo ładne otoczenie****Domy do wynajęcia****KROWODRZA ul. WIEDEŃSKA** - nowy, wysoki standard, 4 sypialnie, salon, kuchnia, 2 łazienki, taras, garaż, żaluzje antywłamaniowe, meble w kuchni. 250 m², dz.3a, 1.800 USD**KROWODRZA ul. WIEDEŃSKA** - wysoki standard, salon, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, garaż. Całkowicie umeblowany, tel., pow. 217 m², dz. 3a, 1.700 USD**KROWODRZA ul. ORLICH GNAZD** - nowy, w pełni umeblowany, salon z kominkiem - 40m², 3 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki, 2 tarasy, TVsat, 2 linie telefoniczne, garaż, parking na 6 samochodów. 160 m², dz. 5a, 2.500 USD**Domy do sprzedaży****Kliny ul. JANOWSKIEGO** - 450 m², dz. 5a. Przyziemie: 2 pok, sauna, łaz, garaż. Parter: salon, 3 pok, kuchnia, łaz, WC, mały taras. Piętro: 4 pokoje, łaz, WC. Dwie linie tel. Cena 140.000 USD**Grzegórzki ul. SEMPÉRITOWCÓW** - 600 m², dz. 7,6 a, w całości podpiwniczony - piwnica znakomita na magazyny pow. ok. 150 m². Parter pow. ok.150 m² do adaptacji na biura, produkcję, magazyn. Na 1 piętrze mieszkanie 6 pokojowe /112 m² /, kuchnia, spiżarka, łazienka z ubikacją, wc, przedpokój - razem 154,6m². Wysokość pomieszczeń 3,1m. Strych wysoki - pow. 150 m² - możliwość adaptacji na mieszkanie. Cena 400.000 zł.**Krowodrza ul. STELMACHÓW**, nowy atrakcyjny dom wolnost. jednorodz., do zamieszkania, wykończony: parkiety i schody dębowe, flizy, panele, na działce basen, pow.: 240,00 m², dz.: 15a, cena: 160 000 USD**Krowodrza ul. TUMANOWICZA**, dwa identyczne segmenty w zabud. szereg, stany surowe zamknięte, skrajne, do wykończenia, pow. 270 m², pow. dz. 6 cena: 216 000 PLN**Mieszkania sprzedaż****ul. Chmielowskiego** 17 m², 48.000 zł, garsoniera, brak łazienki, możliwość rozbudowy**ul. Makowskiego** 24 m², 59.000 zł, garsoniera, parkiet, flizy, tel**ul. Ujejskiego** 40 m², 100.000 zł, 1 pok, j/k, parkiet**oś. Szkolne** 26 m², 48.000 zł, garsoniera, parkiet, tel**oś. Tysiąclecia** 29 m², 67.000 zł, 1 pok, ć/k, parkiet, tel**ul. Brogi** 30 m², 70.000 zł, 1 pok, ć/k, flizy, terrakota, tel**Plac Serkowskiego** 36 m², 79.200 zł, 1 pok, jk, po remoncie, flizy**oś. Jagiellońskie** 37 m², 71.000 zł, 2 pok, jk, standard podst.**ul. Gersona** 38 m², 80.000 zł, 2 pok, j/k, tel**ul. Żwirki i Wigóry** 43 m², 99.000 zł, 2 pok, j/k, parkiet, flizy, tel**ul. Gnieźnieńska** 45 m², 100.000 zł, 3 pok, aneks kuchenny, parkiet, flizy, tel**oś. Jagiellońskie** 45 m², 87.000 zł, 2 pok, jk, tel**oś. Strusia** 45 m², 85.000 zł, 2 pok, standard podst., tel**oś. Tysiąclecia** 47 m², 123.600 zł, 2 pok, j/k, b.wysoki standard, wraz z wyposażeniem**ul. Włoska** 48 m², 94.000 zł, 2 pok, parkiet, flizy**oś. Tysiąclecia** 49,5 m², 85.000 zł, 3 pok, standard podst., tel**ul. Daszyńskiego** 50 m², 115.000 zł, 2 pok, jk, parkiet, flizy, tel**ul. Bojki** 50 m², 100.000 zł, 2 pok, flizy, boazeria, tel**oś. Strusia** 50 m², 99.000 zł, 3 pok, standard podst., tel**ul. Myśliwska** 54 m², 97.500 zł, 2 pok, nowe z białym montażem**ul. Ujejskiego** 54,5 m², 2 pok, j/k, flizy, PCV, tel**ul. Morcinka** 55 m², 96.000 zł, 2 pok, flizy, terrakota**ul. Czarnogórska** 57 m², 102.000 zł, 3 pok, flizy, terrakota, tel**ul. Stojalowskiego** 61 m², 115.000 zł, 3 pok, parkiet, flizy, terrakota, tel**Oś. II Pułku Lotn** 63 m², 120.000 zł, 3 pok, flizy, tel.**ul. Pachońskiego** 66 m², 139.000 zł, 3 pok, parkiet, flizy, terrakota, tel**ul. Lipska** 83 m², 132.000 zł, 4 pok, nowe mieszkanie**ul. Halszki** 86 m², 179.000 zł, 4 pok, garaż blaszak, parkiet, flizy, tel**Mieszkania wynajem****ul. Lipska** 37 m², 700 zł, 1pok, bez mebli, wolne od 1 grudnia**ul. Wrocławska** 40 m², 1000 zł, 2 pok, meble, tel, pełne wyposażenie**ul. Słomiana** 45 m², 900 zł/ 6m.-cy, 3 pok, umeblowane, tel.**ul. Pachońskiego** 58 m², 300 USD/ 3m.-ce, umeblowane, tel.**ul. Modrzewiowa** 100 m², 1000 USD, 4 pok, w pełni wyposażone, tel**ul. Solskiego** 130 m², 3000 zł, 4 pok, nowe, dwupoziomowe, tel**Lokale użytkowe wynajem****ul. Garbarska** 80 m², piwnice, 1500 USD**ul. Chopina** 150 m², biuro-usługi, 3.500 zł**ul. Podwale** około 1000 m², 26 pokoi (1 i 2 piętro) 1 linia telefoniczna,

doskonale na bank, szkołę i tp. Cena do uzgodnienia.

Zapraszamy**Nowo powstające i działające firmy Nieruchomości oraz Agentów i osoby planujące rozpocząć działalność na rynku nieruchomości do współpracy w sieci FRANCHINGOWEJ Firmy Łękowski****Otrzymacie państwo :**

- logo firmy i jej nazwę
- sprawdzone zasady organizacji firmy
- pakiet umów
- szkolenie pracowników
- program komputerowy z dostępem do bazy danych Firmy Łękowski poprzez sieć internetową.

English speaking staff

Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

SPECJALIZACJA - OBRÓT GRUNTAMI

tel/fax 633-99-98

tel. 632-88-38

Pilnie poszukujemy działek w Krakowie

Wybrane oferty działek:

- M1/M2* w rejonie ulicy Wrocławskiej, 19a, 65m przy ulicy, cena do uzgodnienia
- M1/M2* Czyżyny, 37a, w osiedlu, 37m szer, pełne uzbrojenie obok, blisko zieleni
- M3* Prądnik Biały, 1,5 ha dla jednego inwestora, pod budowę osiedla, 4.500/ar
- M2U*, Zwierzyniec, 20a, 35m przy ulicy, 500 m do Centrum, pełne uzbrojenie
- M2/M2U* Bronowice, 2ha, pod zabud.wielorodz. o zróżnicowanej intensywności
- M4 Budowlana Bronowice, 20a-25 m szeroka, W,G,P na działce, bdb sąsiedztwo
- M4 Budowlana Kostrze, 9,5a, z możliwością dokupienia 20a rolnej, bardzo ładna
- Usługowa, Prądnik Czerwony 20a, 15m przy drodze, zgoda na budowę w granicy,
- Pod autokomis/parking strzeżony, Jana Pawła II, w osiedlu, 23a, 25 USD/m2
- Usługowa, przy Zakopiance, 10a, z małym warsztatem, atrakcyjna lokalizacja,
- Komercyjna, blisko węzła w Opatkowicach, 46a w kwadracie, pełne uzbrojenie,
- Komercyjna, przy drodze na Olkusz, 10 km od K-wa, ca 40a, uzbrojona, 1.700/a
- Komercyjna, Kraków/Balice, blisko obwodnicy, 2 dojazdy, 28a, uzbroj. 3.900/ar
- Komercyjna, Al.Pokoju, 30a, 50m przy drodze, atrakcyjne sąsiedztwo, 80 USD/m2
- Przemysłowa, rejon Rybitw, 140a, 70mx200m, równa, nie uzbrojona, 1.000/ar
- Rolna, rej. Węzła Skotnickiego, ca 180 arów, w kwadracie, doskonała inwestycja

*) grunty pod zabudowę wielorodzinną

Oferty dla inwestora:

CENTRUM KRAKOWA, ul. Berka Joselewicza 21
Obiekty produkcyjno-magazynowe, ok. 2500 m2
z frontowymi lokalami użytkowymi, cena ofertowa – 550 zł/m2,
warunki sprzedaży do uzgodnienia

Grunt to dobry interes !

Zapraszamy - Pełna obsługa



SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Biuro czynne:

pon., śr.-pt. 7.30-15.30

wtorek 8.00-18.00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3

tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

Sprzedż mieszkań

- M-2** (sp.własn.) - pow. 35,7 m2, parter, bl.Xp. - **os. Oświęcienia**, cena - 70.000 zł
- M-2** (sp.własn.) - pow. 25 m2, lIp, bl.IVp. - **Nowy Targ, ul. Podhalańska**, cena - ok. 40.000 zł
- M-2** (własn.hip.) - pow. 30 m2, Vp, bl.XIp. - **ul. Krowoderskich Zuchów**, cena - 62.000 zł
- M-3** (sp.własn.) - pow. 36 m2, lVp, bl.Xp, kuchnia ciemna - **os. Kazimierzowskie**, cena - 72.000 zł
- M-3** (sp.własn.) - pow. 37 m2, lVp, bl.Xp, kuchnia ciemna - **os. Kalinowe**, cena - 67.000 zł
- M-3** (własn.hip.) - pow. 57 m2, lIp, bl.IVp. - **ul. Tuchowska (Piaski Nowe)**, cena - 110.000 zł
- M-3** (sp.własn.) - pow. 43 m2, lIp, bl.Vp. - **ul. Skrzyneckiego**, cena - 100.000 zł
- M-3** (sp.własn.) - pow. 30 m2, Vllp, bl.Xp, kuchnia ślepa - **ul. Nad Połotkiem**, cena - 60.000 zł
- M-3** (własn.hip.) - pow. 49 m2, wysoki parter, bl.IVp. - **os. Górali**, cena - 90.000 zł
- M-3** (sp.własn.) - pow. 50 m2, lllp, bl.IVp. - **os. Kurdwanów ul. Stojałowskię**, cena - 85.000 zł
- M-3** (sp.własn.) - pow. 43 m2, lIp, bl.IVp. - **Prokocim Nowy ul. Jerzmanowskiego**, cena - 83.000 zł
- M-3** (sp.własn.) - pow. 42 m2, lIp, bl.IVp. - **os. Bohaterów Września**, cena - 84.000 zł
- lokal użytł./pawilon - pow. 18 m2, parter, wyposażenie - **Olsza**, cena 50.000 zł
- M-3** (sp.własn.) - pow. 38 m2, Vllp, bl.Xp., kuchnia ciemna - **os. Kazimierzowskie**, cena - 67.000 zł
- M-4** (sp.własn.) - pow. 72 m2, Vlllp, bl.Xp, super komfort - **os. Oświęcienia**, cena - 130.000 zł
- M-4** (własn.hip.) - pow. 67 m2, lIp, bl.Illp, po remoncie - **os. Górali**, cena 140.000 zł
- M-4** (własn.hip.) - pow. 63 m2, lVp, bl.Xp - **os. Dywizjonu 303**, cena - 115.000 zł
- M-4** (własn.hip.) - pow. 70 m2, Xlp, bl.Xlp, taras ok. 100 m2 - **os. Wzgórze Krzesławickie**, cena - 105.000 zł
- M-4** (sp.własn.) - pow. 58,8 m2, lVp,bl.Xp. - **os. Dywizjonu 303**, cena - 110.000 zł
- M-5** (sp.własn.) - pow. 83 m2, lIp,bl.IVp., 2 balkony - **ul. Lipska**, cena - 130.000 zł
- M-5**, sp.własn. - pow. 73 m2, lVp, bl.IVp.+garaż - **os. Dywizjonu 303**, cena M-5 - 115.000 zł+cena garażu - 18.000 zł

Sprzedż domów

- Rudnik** - dom nowy, pow. 250 m2, parterowy, działka 8a, cena - 90.000 zł
- Stary Wiśnicz** - dom murowany, stan surowy zamknięty, pow. 230 m2, 1-piętrowy, działka, 45a+1 ha pola + las, cena - 60.000 zł
- Stomniki** - dom do remontu, murowany, pow ok. 50 m2, parterowy, działka 6a, cena - 31.000 zł
- Rzaska** - dom murowany do wykończenia, stan surowy zamknięty, pow. 320 m2, 2-piętrowy, działka 5,5a, cena - 100.000 USD
- Grębałów ul. Luborzycka** - pow. 280 m2, murowany, 2-piętrowy, wykończony, działka 17a, cena - 400.000 zł
- Sulechów** - stan surowy zamknięty, pow. ok. 600 m2, 1-piętrowy, dwa budynki połączone w kształcie „L”, działka 10,5a, cena - ok. 700.000 zł
- Siepraw** - dom+budynek gospodarczy, pow. 100 m2, 1-piętrowy, działka 31a, cena - 160.000 zł
- Bielany** - apartament, stan surowy zamknięty, pow. 550 m2, 2-piętrowy, działka 4,5a, cena - 300.000 zł
- Żbik k/Krzeszowic** - do remontu, pow. ok. 90 m2, parterowy, działka 28a, cena - ok. 70.000 zł
- Sulechów** - dom nowy, pow. 220 m2, 1-piętrowy, cena - 250.000 zł + budynek gospodarczy - pow. ok. 300 m2 (cena - 150.000 zł), + budynek gospodarczy - pow. ok. 150 m2, (cena - 130.000 zł), + pole 3,70 ha (możliwe przekwalifikowanie na działkę budowl.)
- Swoszowice** - dom murowany, pow. 350 m2, 1-piętrowy, działka 14a, cena - 280.000 zł
- Wola Duchacka ul. Wilgowska** - dom bliźniak, -piętro, pow. 50 m2, cena - 82.000 zł
- Zamłynie** - dom parterowy, pow. 120 m2, działka 60a, cena - ok. 100.000 zł

Sprzedż działek

- os. Na Dąbju** - działka ogrodnicza, 4a, cena - 1500 zł
- Grębałów ul. Luborzycka** - działka budowl., pow. 2x po 8a, uzbrojona, cena - 3000 zł/a
- Zielonki Marszowiec** - działka rolna, pow. 97a, uzbrojenie do podciągnięcia, cena - ok. 200.000 zł
- Garlicza Murwana** - działka rolna, pow. 84a, cena - 12.000 zł
- Sieborowice** - działka budowl., pow. 75a (budowl.część 60a), uzbrojona, cena - 400-450 zł/a
- Wieliczka ul. Graniczna** - działka budowl., pow. 5a, uzbrojona, cena - 3000 zł/a
- Zielonki-Wiarus** - działka budowl.-rolna, pow. 83a, uzbrojenie do podciągnięcia, cena - 2000 zł/a
- Zielonki-Trojanowice** - działka budowl.-rolna-pow. 39a (budowl.część 20a), uzbrojona, cena - 600 zł/a
- ul. Lubocza** (przy HTS) - działka budowl., pow. 45a, uzbrojona, cena - 1200 zł/a
- Stróża** - działka budowl., pow. 24a, uzbrojona, cena - 72.000 zł
- Proszowice-Pietrzejowice** - działka budowl., pow. 46a, cena do uzgodnienia
- Świątyni Górne** - działka budowl., pow.30a, uzbrojona, cena - 800 zł/a
- Libertów k/Krzeszowic** - działka budowl., pow. 24a, uzbrojenie do podciągnięcia, cena do uzgodnienia
- Zielonki (centrum)**, działka budowl., pow. 38a, uzbrojona, cena - 5.000 zł/a
- Michałowice** - działka budowl., pow. 21a, częściowo uzbrojona, cena - 42.000 zł
- Niegoszowice** - działka budowl.-rolna, pow.ok. 70a, częściowo uzbrojona, cena - 200 zł/a
- Gaj k/Libertowa** - działka budowl., pow. 2h, uzbrojona, cena - 1000 zł/a

Zamiany

- M-3** (sp.własn.) - pow. 50 m2, Vp, bl.Xp, loggia, tel. - **os. 2-Pułku Lotniczego** na **M-4** - nie parter i nie ostatnie piętro, os. Dywizjonu 303 lub 2-Pułku Lotniczego (of. 93)
- garaż** - ul. Marii Dąbrowskiej na enklawę C **os. 2-Pułku Lotniczego** (of. 123)
- M-3** (sp.własn.) - pow. 52 m2, lIp, bl.Xp, loggia, tel. - **os. Dywizjonu 303** na **M-3** - do 40 m2, **os. Dywizjonu 303, Alberyńskie, 2 Pułku Lotn.** - (of. 167)
- M-4**(sp.własn.) - pow. 48 m2, lllp, bl.IVp, jeden pokój przechodni - **Tarnów**, na **mniesze do 40 m2**, nowsze osiedla w Krakowie (of.78)
- M3** (sp.własn.) - pow. 50 m2, lIp, bl.IVp, loggia, tel. - **os. Dywizjonu 303** na: **M-4**, -lVp, os. Dywizjonu 303 lub 2 Pułku lotniczego lub Kraków - nowe osiedla (of. 86)
- M-3** (kwater.) - pow. 42 m2, lVp, bl. lVp. - **os. Bohaterów Września** na: **domek** - parterowy, 2-3 pokoje, ok. 50 km od Krakowa (of.102)
- M-4** (sp.własn.) - pow. 62 m2, lIp, balkon, garaż - **Wieczysta ul. Łąkowa** na: **M-4** lub **M-5** do 70 m2, nie parter i nie ostatnie piętro, rejon os. 2-Pułku Lotniczego (of. 103)
- M-4**(wł.hip.) - pow. 70 m2, Xlp, bl.Xlp, taras ok. 100 m2 - **os. Wzgórze Krzesławickie** na: **2 oddzielne** lub **M-1 + dopłata** (of. 112)
- M-3** (sp.własn.) - pow. 44 m2, lIp, bl. lVp, loggia, tel. - **Tarnów ul. Lwowska** na: **M-3-pow. ok. 40 m2**, nie parter i nie ostatnie piętro w Nowej Hucie (of. 165)
- domek parter**, pow. 95 m2, 4 pokoje - **Stary Prokocim ul. Solarzy** (w domku 1-piętrowym) na **2 oddzielne** (of. 203)
- M2** (sp.lok.) - pow. 22 m2, lXp, bl.Xp. - **ul. Jasińskiego + M-3** (sp.lok.) - pow. 49,5 m2, lIp, w kamienicy prywatnej - **ul. Poselska** na **M-3** z balkonem, stare miasto lub Czyżyny (of. 222)
- M-4** (sp.własn.) - pow. 41 m2, lIp, bl.IVp. - **os. Alberyńskie + M-4** (sp.własn.) - pow. 47 m2, lIp, bl. Xp. - **os. Kazimierzowskie** na **domek** - 5 pokoi, działka powyżej 4a (of. 243)
- M4** (kwater.) - pow. 49,12 m2, parter, bl. lVp. - **Krzeszowice** na **M-3** lub **M-4** w Krakowie (of. 271)
- M-3** (sp.własn.) - pow. 50 m2, lVp. - **Mysłowice-Brzęczkowice** na **podobne** w Krakowie lub okolicy (of. 275)
- M-4** (sp.lok.) - pow. 56 m2, parter, bl.Ilp. - **Pińczów ul. Stojeńskiego** na **podobne** w Krakowie (of. 276)
- M2** (własn.) - pow. 33 m2, lllp, bl. Xp, balkon, tel. - **ul. Zubrzyckiego + działka budowl.** 46a w **Proszowicach-Pietrzejowicach** na **M-3** lub **M4** (of. 296)
- M4** (własn.) pow. 51 m2, lIp, bl.Xlp., balkon, tel. - **Katowice os. Paderewskiego** na **M-3**, l-lllp, balkon, tel., Nowa Huta (of. 298)

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI
tel./fax 632-50-03, 633-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Pużaka – 27 m2 – 66 tys.zł
ul. Aleksandry – 32 m2 – 66 tys.zł
ul. Makowskiego – 25 m2 – 60 tys.zł
ul. Lea – 27 m2 – 70 tys.zł
os. Kurdwanów – 38 m2 – 72 tys.zł
ul. K.Wallenroda – 34 m2 – 68 tys.zł
os. Oświecenia – 36 m2 – 72 tys.zł
ul. Koszykarska – 37 m2 – 72 tys.zł
os. Centrum E – 32 m2 – 72 tys.zł
os. Centrum C – 32 m2 – 71 tys.zł
ul. Powstańców – 32 m2 – 65 tys.zł
os. Lesisko – 27 m2 – 60 tys.zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

os. Niepodległości – 41 m2 – 82 tys.zł
os. Centrum D – 53 m2 – 130 tys.zł
os. Stalowe – 46 m2 – 78 tys.zł
ul. Żółkiewskiego – 54 m2 – 95 tys.zł
os. Dywizjonu – 52 m2 – 97 tys.zł
os. Tysiąclecia – 45 m2 – 82 tys.zł
ul. Heleny – 50 m2 – 82 tys.zł
os. Strusia – 45 m2 – 87 tys.zł
os. Albertyńskie – 38 m2 – 82 tys.zł
ul. Skrzyneckiego – 43 m2 – 96 tys.zł
ul. Kurczaba – 38 m2 – 69 tys.zł
ul. Daszyńskiego – 43 m2 – 110 tys.zł
ul. Heleny – 52,5 m2 – 90 tys.zł
ul. Spółdzielców – 42 m2 – 82 tys.zł
ul. Włoska – 48 m2 – 94 tys.zł
ul. Żwirki i Wigury – 46 m2 – 94 tys.zł
os. Kazimierzowskie – 48 m2 – 90 tys.zł
os. Oświecenia – 54,5 m2 – 103 tys.zł
ul. Ugorek – 52 m2 – 115 tys.zł
ul. Wystouchów – 51 m2 – 92 tys.zł
ul. Wójtowska – 34 m2 – 87 tys.zł
ul. G. Morcinka – 53 m2 – 85 tys.zł
os. Centrum D – 51 m2 – 92,5 tys.zł
os. Kombatantów – 50 m2 – 95 tys.zł
al. Pokoju – 35 m2 – 77 tys.zł
os. Jagiellońskie – 37 m2 – 68 tys.zł
Wieliczka – 42,5 m2 – 66 tys.zł
ul. Złocieniowa – 37 m2 – 67 tys.zł
ul. Wystouchów – 51 m2 – 150 tys.zł
ul. Białoruska – 52 m2 – 99 tys.zł
ul. Halszki – 51 m2 – 95 tys.zł
ul. Olszańska – 55 m2 – 112 tys.zł
ul. Roweckiego – 52 m2 – 99 tys.zł
ul. Kryniczna – 47 m2 – 120 tys.zł
ul. Słomiana – 40 m2 – 97 tys.zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

os. Mistrzejowice Nowe – 65 m2 – 129 tys.zł
os. Złotego Wieku – 58 m2 – 113 tys.zł
os. Dywizjonu 303 – 56,5 m2 – 107 tys.zł
os. Centrum B – 58 m2 – 90 tys.zł
os. Oświecenia – 72 m2 – 130 tys.zł
os. Tysiąclecia – 52 m2 – 89 tys.zł
os. Centrum A – 68 m2 – 100 tys.zł
os. Jagiellońskie – 57 m2 – 102 tys.zł
ul. Pachocińskiego – 66 m2 – 135 tys.zł
ul. Miechowity – 46 m2 – 92 tys.zł
ul. Stojałowskiego – 61 m2 – 122 tys.zł
ul. Heleny – 64 m2 – 105 tys.zł
ul. Stojałowskiego – 60 m2 – 110 tys.zł
os. Szkolne – 54 m2 – 100 tys.zł
ul. Meissnera – 67 m2 – 155 tys.zł
ul. Odrzańska – 50 m2 – 94 tys.zł
ul. Pilotów – 52 m2 – 120 tys.zł
ul. Mackiewiczza – 60 m2 – 123 tys.zł
ul. Petofiego – 64 m2 – 128 tys.zł
ul. A.Krajowej – 51 m2 – 120 tys.zł
ul. Potiebni – 95 m2 – 175 tys.zł
ul. Grzegórzecka – 69 m2 – 175 tys.zł
ul. Nadrzeczna – 72,5 m2 – 210 tys.zł
ul. Morcinka – 57 m2 – 105 tys.zł
os. Dywizjonu 303 – 64 m2 – 130 tys.zł
os. Strusia – 47 m2 – 88 tys.zł
os. Kolorowe – 60 m2 – 99 tys.zł
ul. Lea – 68 m2 – 165 tys.zł
os. Hutnicze – 65 m2 – 106 tys.zł
os. 2 Pułku Lotn. – 64 m2 – 115 tys.zł
ul. Czarnowiejska – 80 m2 – 170 tys.zł
ul. Lipska – 67 m2 – 110 tys.zł
ul. Stojałowskiego – 60 m2 – 115 tys.zł
ul. Teligi – 50 m2 – 95 tys.zł
os. Tysiąclecia – 61 m2 – 110 tys.zł
ul. Mała Góra – 70 m2 – 107 tys.zł
os. Piastów – 50 m2 – 95 tys.zł
ul. Krowoderskich Zuchów – 57 m2 – 128 tys.zł
os. Żabiniec – 74 m2 – 175 tys.zł
ul. Imbramowska – 65 m2 – 130 tys.zł
ul. Pachocińskiego – 52,2 m2 – 105 tys.zł
ul. Promienistych – 52,5 m2 – 108 tys.zł
ul. Krowoderskich Zuchów – 57 m2 – 124 tys.zł
ul. Karmelicka – 102 m2 – 170 tys.zł
ul. Brożka – 60 m2 – 103 tys.zł
ul. Halszki – 62 m2 – 120 tys.zł
ul. Pachocińskiego – 52,5 m2 – 123 tys.zł
ul. Mogilska – 64 m2 – 140 tys.zł
ul. Raclawicka – 58 m2 – 125 tys.zł

MIESZKANIA 4 POKOJOWE

ul. Lipska – 83 m2 – 130 tys.zł
ul. Ściegiennego – 72 m2 – 130 tys.zł
ul. Seweryna – 130 m2 – 200 tys.zł
ul. Nowosądecka – 65 m2 – 112 tys.zł
ul. Turniejowa – 94 m2 – 165 tys.zł
ul. Mazowiecka – 90 m2 – 270 tys.zł
os. Cegielniane – 76 m2 – 143 tys.zł
ul. Halszki – 86 m2 – 185 tys.zł
ul. Estońska – 75,5 m2 – 160 tys.zł
ul. Nowowiejska – 110 m2 – 210 tys.zł
ul. G.Morcinka – 77 m2 – 103 tys.zł
ul. Królewska – 90 m2 – 225 tys.zł
os. Oświecenia – 85 m2 – 146 tys.zł
os. Żabiniec – 84 m2 – 180 tys.zł

DOM DĘBNIKI – 280 m2, dz.6a wys. standard 5-letni, cena – 475.000 zł

DOM MOGILANY – 130 m2, dz. 10a +warsztat 80 m2, cena – 240.000 zł

OS. CEGIELNIANE – mieszkanie 3-pokojowe 64 m2, I piętro w willi (osobne wejście), cena – 128 tys.zł

KLINY – segment w zabudowie szeregowej – stan surowy zamknięty, cena – 260.000 zł

DZIAŁKA KOMERCYJNA ul. ZAKOPIANSKA 30a, cena: 7000 zł/a

MAŁA KAMIENICA – BRONOWICE – WOLNA – DO REMONTU

Pilnie kupimy

małe dwupokojowe ok. 75 tys.zł
dwupokojowe, Huta, jasna kuchnia do 90 tys.zł
dwupokojowe Wola Duchacka (chętnie w wieżowcu)
garsonierę, jednopokojowe do 60 tys.zł
2,3-pokojowe w rejonie Kurdwanowa
3-pokojowe os. Azory
4,5-pokojowe (chętnie nowe)
80-100 m2 w kamienicy, Śródmieście-Krowodrza (może być do remontu)
80-90 m2, os. Ruczaj, os. Cegielniana
dwupokojowe Prokocim 38-45 m2
3-pokojowe Krowodrza
DOMY-KRAKÓW i okolice
3-pokojowe Wola Duchacka (tarasowiec)
2,3-pokojowe ul. Sądowa, al. Pokoju (okolice)
3-pokojowe, os. Podwawelskie
60-70 m2 – nowe w trakcie realizacji

POSZUKJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI DO WYNAJĘCIA

§ DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 282-26-66
(pn., śr., czw. 15.30 - 18.00)

**Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo
B.S. Kozek s.c.**
(Członek Konsorcjum Agencji Nieruchomości - KAN)

tel./fax **636-69-71, 634-33-31**

Prowadzimy obrót nieruchomościami, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim.

DOMY DO SPRZEDAŻY

OFERTY „OKAZJA”

Prokocim - ładny dom w zabudowie bliźniaczej 190 m² w stanie surowym, działka 3,8 arów. **Cena - 120 tys. zł**

Paczkówice k/Krzeszowice - dom murowany o pow. mieszkalnej 60 m², podpiwniczony+duży budynek gospodarczy na 7-arowej działce. Dom 2 pokoje, kuchnia z ogrzewaniem c.o. **Cena - 38 tys. zł**

Kurdwanów - mieszkanie 71 m² + taras 14 m² z wyjściem do ogrodu. Trzypokojowe o wysokim standardzie wykończenia, telefon. **Cena 140.000 zł (możliwość kupna garażu, cena 14.000 zł)**

Krowodrza - dom w zabudowie szeregowej, z materiałów ceramicznych, stan surowy otwarty o pow. użytkowej 170 m², ładna architektura, działka 4a. **Cena 160 tys. zł**

Krzeszowice - stylowa willa 270 m², w tym powierzchnia mieszkalna ok. 150 m² w dobrym stanie technicznym, na dużej widokowej działce 0,80 ha. **Cena 165 tys. zł**

Okolice Krzeszowice - dwór 700 m² + piwnice, do remontu. Działka 0,30 ha. **Cena - 110 tys. zł**

Rejon Rydla - kamieniczka ok. 300 m², cała wolna w dobrym stanie technicznym - 2 ładne mieszkania trzypokojowe po 73 m², lokal użytkowy ok. 30 m², strych 60 m², działka 3,5 ara (możliwość nadbudowy). **Cena - 100 tys. USD**

Domy w Krakowie

Rejon ul. Rydla - 20 letni dom o pow. użytkowej 220 m² + garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys.USD**

Nowy Prokocim - 6 letni dom o powierzchni 250 m², działka 5 arów, 4 pokoje, salon, garaż. **Cena 90 tys.USD**

Prokocim - połowa bliźniaka o powierzchni całkowitej 120 m², do zamieszkania. **Cena 160 tys. zł.**

Wola Justowska - nowoczesny, ładny dom 200 m² pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 140 tys. USD**

Wola Justowska - nowy dom o pow. 300 m² działka 11 arów. Salon, kuchnia, jadalnia, 5 pokoi, pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże. Bardzo dobra lokalizacja, przytulne wnętrze. **Cena 170 tys. USD.**

Wola Justowska, rejon Sikornika - nowy ładny dom 150 m², duży garaż (do małego wykończenia), salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki. Działka 7,5 ara. **Cena 105 tys. USD**

Poza Krakowem

Libertów - nowy atrakcyjny dom 130 m² + budynek użytkowy 80 m², działka 10 arów. **Cena - dom 180 tys. budynek 60 tys. zł**

Tenczynek - drewniano-murowana chałupa (pokój z kuchnią) do remontu na 3,5 arowej działce. **Cena - 12.000 zł**

Krzeszowice - obrzeża, wolnostojący, trzydziestoletni dom murowany do modernizacji, o pow. mieszkalnej ok. 70 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, piwnice, poddasze. Działka o pow. 0,59 ha. **Cena 58 tys. zł**

Solec - Zdrój (centrum) - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom o powierzchni całkowitej 300 m² działka 6a - **98 tys. zł.**

Zalas k/Krzeszowice - 3 km od wjazdu na autostradę dom dwukondygnacyjny 180 m², stan surowy, działka 7 arów. **Cena 60 tys. zł.**

Brzezie k/Zabierzowa - dom wolnostojący 140 m², działka 10a, 3 pokoje, 2 pomieszczenia gospodarcze, garaż. **Cena 150 tys. zł**

Krzeszowice - rozpoczęta budowa nowoczesnego domu (piwnice+pierwsza kondygnacja), atrakcyjnie zlokalizowana działka 20 arów. **Cena 64 tys. zł.**

Filipowice k/Krzeszowice - nowy dom o pow. całkowitej 320 m², dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, (do uzupełnienia podłogi i schody), działka 13 ar. **Cena 110 tys. zł**

Zelków k/Bolechowice - nowy dom 190 m²+garaż, działka, salon, 4 pokoje, kuchnia, jadalnia. Ładna widokowo działka. **Cena 160 tys. zł**

Krzeszowice - stan surowy domu w zabudowie bliźniaczej, wszystkie media, działka 3,8 ara. **Cena - 75.000 zł**

KAMIENICE I OBIEKTY KOMERCYJNE DO SPRZEDAŻY

Kazimierz - atrakcyjna kamienica 1600 m² (w dobrym stanie technicznym), 180 m², lokale, wolne mieszkania ok. 400 m². **Cena: 410 tys.USD.**

Krowodrza - przy trasie wylotowej budynek biuro-usługowy pow. ok. 400 m² idealny na siedzibę firmy. **Cena: do uzgodnienia**

Centrum - okolice Wawelu 3/4 największej w Krakowie i bardzo atrakcyjnej komercyjnie kamienicy o powierzchni 4560 m², działka 19 arów, 680 m.kw. lokali sklepowych, 135 m.kw. magazyny, 2150 m² wolnej powierzchni - do remontu, adaptacji na cele komercyjne. **Cena: 730 tys.USD.**

Czarnowiejska - pracownia, luksusowy gabinet (parter) - 50 m², siła, gaz, węzeł sanitarny, superkomfortowa, bardzo ładna. **Cena - 130 tys. zł**

Krowodrza - kamieniczka 300 m² - wolna w dobrym stanie technicznym, 2 ładne mieszkania, strych, lokal użytkowy, działka 3,5 ara, możliwość nadbudowy. **Cena 100 tys. USD**

Rejon Sądowej - garaż ok. 20 m² - 28 tys. zł

WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

40 m² - Lea - 2 pokoje, jasna kuchnia, po remoncie, umeblowane, wyposażone superkomfortowe - **108 tys. zł**

47 m² - Centrum - 2 pokoje, jasna kuchnia - **120 tys. zł**

61 m² - Kurdwanów - 3 pok., parkiety, filzy, telefon (ładne) - **115 tys. zł**

71 m² - Gołaški - 3 pok., taras 14 m², ogródek, superkomf. - **140 tys. zł**

75 m² Lea - 4 pokoje, loggia, rozkładowe, superkomfortowe, możliwy garaż - **195 tys. zł**

39 m² - ul. Miodowa - 1 pokój, jasna kuchnia - **78 tys. zł**

53 m² - Pachońskiego - 3 pokoje, loggia, telefon (1 piętro) + garaż - **120 tys. zł**

57 m² - Łużycka - 3 pokoje, loggia, telefon - **93 tys. zł**

60 m² - ul. Łobzowska - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne - **140 tys. zł**

120 m² - Centrum - b.ładne rozkładowe mieszkanie - **125 tys.USD**

DO WYNAJĘCIA :

Domy, mieszkania

280 m² - Kliny, reprezentacyjny dom 5 pokoi, w tym 2 salony, balkon, taras, piwnica, pralnia, garaż, ogród, wysoki standard, telefon. **Czynsz 1500 USD.**

90 m² - Pychowice - nowy dom częściowo umeblowany, salon kuchnia z jadalnią, 2 sypialnie, garderoba, 2 łazienki, garaż, na 2 samochody. **Czynsz 800 USD**

140 m² - Sienkiewicza - luksusowy apartament czteropokojowy. **Czynsz 1200 USD.**

82 m² - Śródmieście - superkomfortowy apartament trzypokojowy z widokiem na bulwary wiślane. **Czynsz 1000 USD**

160 m² - Jerzmanowice, nowy, superkomfortowy dom z garażem, pomieszczeniami użytkowymi, dużą działką. Salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia 3 pokoje, telefon. Możliwe połączenie funkcji mieszkalnych z działalnością gospodarczą. **Czynsz: 400 USD**

DZIAŁKI

Pisary - 2 ładne działki budowlane 2x7 arów - 15 tys. zł

Krzeszowice - bardzo ładna działka budowlana 15 arów, pełne uzbrojenie. **Cena 28 tys. zł.**

Tenczynek - 26 arów, pełne uzbrojenie. **Cena 34 tys. zł.**

Wieliczka centrum - 86 arów, ogrodzona - **90 tys. zł.**

Tenczynek - widokowa działka budowlana 19 ara pod lasem pełne uzbrojenie 50 m². **Cena 26 tys. zł.**

Pilnie kupimy mieszkanie, lokal, część kamienicy rejon Placu Inwalidów, Królewskiej.

Poszukujemy do szybkiej sprzedaży mieszkań, domów, działek w dzielnicach: Krowodrza, Śródmieście oraz w odległości do 30 km na zachód i północ od Krakowa.



firma Drażkiewicz

czynne 9-18
w sobotę 9-13

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości **KAN**

Biuro Nr 1 „Olsza” ul. Olszańska 16, tel. 413 11 22, 413 11 44, fax 413 13 44
Biuro Nr 2 (obok PK) ul. Warszawska 20, tel. 632 60 19, tel./fax 632 60 21

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI I REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności.
Nasze oferty prezentujemy też na stronach KAN. **Zapraszamy**

Kamienice (sprzedaż)

ul. Św. Tomasza - 1/2 kamien., atrakcyjny, lokal sklepowy - 900.000 zł
ul. Studencka - 1200 m², wolne 300 m², po częściowym remoncie - 300.000 USD
Dębniki, udziały, ok. 100 m² - lokal użytkowy - 300.000 zł

Mieszkania (sprzedaż)

1 pokojowe

Klemensiewicza - 36 m², 4p w IVp, parkiet - 74.200 zł
ul. Zyblikiewicza - 24 m², 5p, w Vp. - 60.000 zł
Zielone - 28 m², 1p, w IVp, telefon - 57.000 zł
Zubrzyckiego - 36 m², 10p, w Xlp., loggia - 73.500 zł
Górali - 38,5 m², 1p w IIp, parkiet, hipot. - 75.000 zł
Na Szaniec - 25,4 m², 4p w IVp, flizy - 58.000 zł

2 pokojowe

Pl. Axentowicza - 68 m², 3p w IIIp, parkiet, telefon - 149.000 zł
ul. Szlak - 45 m², parter, po remoncie, oficyna - 110.000 zł
ul. Żółkiewskiego - 54 m², parter, hipot. - 96.000 zł
ul. Prądnicka - 42 m², 7p w VIIIp, telefon - 90.000 zł
ul. Litewska - 50 m², 3p w IIIp, parkiet, telefon - 130.000 zł
ul. Moniuszki - 85 m², 2p w IIp, kam., balkon, parkiet - 196.000 zł
ul. Włodkowica - 50 m², parter w IVp, loggia, parkiet, tel. - 90.000 zł
al. B. Prażmowskiego - 84 m², parter w II kamien., parkiet - 165.000 zł
os. Centrum B - 58 m², 7p w VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł
ul. Łobzowska - 33,5 m², 5p w Xp, balkon - 90.000 zł
ul. Nadrzeczna - 38 m², parter w IVp. - 91.000 zł
ul. Komandosów - 46,5 m², 4p w IVp, balkon, parkiet, tel. - 115.000 zł
os. Boh. Września - 38 m², 2p w IVp, loggia, flizy, hipot. - 88.000 zł
os. Centrum C - 54 m², 4p w Vp, parkiet, telefon, hipot. - 95.000 zł

3 pokojowe

Cegielniane - 68 m², 9p w Xlp, telefon - 125.000 zł
Centrum A - 68 m², parter, w IVp, parkiet, telefon - 130.000 zł
rej. Rydla - 75 m², parter, hipot. - 135.000 zł
Płaszów - 66,6 m², parter w IVp, nowe, bez b.montażu - 115.000 zł
ul. Witosa - 61,4 m², 2p w IV, loggia, parkiet - 110.000 zł
ul. Pachoskiego - 52,5 m², parter w IVp, loggia - 105.000 zł
ul. Konrada Wallenroda - 55 m², 3p w Xp, balkon - 100.000 zł
os. 2 Pułku Lotn., 64 m², 5p w Xp, loggia, telefon - 125.000 zł
os. Oświecenia - 72 m², 8p w Xlp, loggia, telefon - 128.000 zł
os. Dywizjonu 303 - 63 m², parter w Vlp, loggia, tel., - 120.000 zł
ul. Zapolskiej - 70 m², parter w IVp, parkiet, telefon - 170.000 zł
Grota Roweckiego - 63 m², balkon, parkiet, nowe - 140.000 zł
Szkolne - 64 m², 1p w IVp, hipot. - 128.000 zł

4 pokojowe

ul. Wielicka - 72 m², 4p w IVp, parkiet, tel., superkomfort - 125.000 zł

Domy (sprzedaż) w Krakowie

Skotniki - 246 m², 3 kond. CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł
Srebrnych Orłów - 550 m², wolnost., do zamiesz. dz. 11 ar - 550.000 zł
Wola Duchacka - 250 m², dwurodzinny, dz. 7 ar - 110.000 USD

Siemaszki - 100 m², parterowy, dz. 2,5 ar - 180.000 zł
Wola Just. - 250 m², usług-mieszkalny, dz. 9 ar - 110.000 USD
Prokocim St. - 700 m², st.sur. otw., 3 kond. dz. 7 ar - 200.000 zł
rej. ul. Wiśniowa - dom mieszk.-usługowy, ok. 230 m² - 150.000 USD
Batowice - 300 m², dz. 8 ar zagospod. interesujący - 96.000 USD
Czerwony Prądnik - 230 m², zab. szereg., do zamiesz. - 300.000 zł

Domy (sprzedaż) poza Krakowem

Kazimierza Wilk, - bliźniak 900 m², lokl. handl. - 130.000 USD
Bartkowa - 240 m², całoroczny, dz. 12 ar - 60.000 USD
Kryspinów - 300 m², dz. 7 ar, do zamieszkania - 65.000 USD
Libertów - 420 m², dz. 10 ar, do wykończenia - 110.000 USD
Bęczałka - 120 m², st.sur.otw., dz. 17 ar, ogrodzona - 60.000 zł
Niedźwiedź k/Mszany D. - 200 m², nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł
rej. Żegociny - tereny ekolog., ok. 7 ha, różne warianty zagospod.
rej. Limanowej - ośrod. wypocz. dz. 630 ar 46 miejsc noclegl. - 250.000 zł
rej. Białki Tatr. - pensjonat 500 m², st. sur. otwarty - 90.000 zł
rej. Wieliczki - 270 m², do zamieszkania, dz. 20 ar - 85.000 USD
Zielonki, os. Wiarus - dwurodzinny, st.sur., otw., dz. ok. 5 ar - 255.000 zł
B. Kościół - 220 m², garaż, pom.gosp. dz. 17 ar - 140.000 zł
Wielmoża, letniskowy, 120 m², dz. 28 ar - 55.000 zł
Stróża, letniskowy (całoroczny), 130 m², dz. 4 ar - 35.000 USD

Działki (sprzedaż)

Kokotów, gm. Wieliczka - 5 ar, budowl., szer.(front) 24 m, uzbr. obok - 12.000 zł
Zakliczyn, gm. Siepraw - 56 ar, szer. 56 m, widokowo interes. - 33.600 zł
Grębyńce, gm. Zielonki - 25 ar, szer. 40 m, budowl., prąd, woda - 40.000 zł
rej. Matecznego - 34 ar, komercyjna, 40 m/85 m - 500.000 zł
Grębałów - 92 ar., szer. 24 m, budowl., woda, prąd, gaz - 276.000 zł
Myślenice - 20 ar (w tym ok. 3 ar - las), szer. 30 m - 130.000 zł
Myślenice - 22 ar, uzbrojenie blisko, szer. 28 m - 108.700 zł
Do Luboni - 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

Lokale sprzedaż

Zakopane - centrum, lokale handl.-usługowe, 520 m². - 2500 zł/m²
rej. Wieliczki - zakład prod., 1230 m. kw., dz. 123 ar. - 65.000 USD

Lokale (wynajem)

rej. Kleparza, 150 m², apartament (biuro), te., parking - 1.500 USD
ul. Straszewskiego, 100 m², biuro, telefon, I piętro - 3.000 zł
Batowice - 1200 m², wys. 7 mb, magazyn nieogr. - 5.000 zł

OFERTA SPECJALNA

Olkusz, biurowiec, 1700 m², dz. 22 ar, 4 kond. - 350.000 USD
Budzyń, gm. Liszki, mieszk.-usługowy, 500 m² - 420.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE

Firma „STRONCZAK”

tel./fax **633-22-67, 632-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

Oferty specjalne:

Płaszów - 300m², 4,75a, dom jednorodzinny, wolnostojący, ciekawy architektonicznie, solidne, staranne wykonanie, do niewielkiej kosmetyki, 10/461, cena 380.000zł



Apartament na Krowdrzy 120m², 3 pokoje, j.kuchnia, umeblowany, wyposażony, z windą, telefon, flizy, parkiet.

Mieszkania i domy do wynajęcia:

os. Azory - 40m², 2 pokoje, umeblowane z telefonem, 4p/4, cena 800zł + opłaty
os. Kombatantów - 48m², 2 pokoje, umeblowane z telefonem, cena 1000zł + media
os. Podwawelskie - 45m², 3 pokoje, umeblowane z telefonem, dla rodziny, 3p/4, cena 900zł + opłaty
ul. Nadrzeczna - 76m², 3 pokoje + garaż, parkiety, flizy, cena 1500zł + opłaty

rej. Grotgera - 200m² willa umeblowana z telefonem i garażem, ogród, cena 1500USD + media

ul. Jesionowa 260m², działka 7a, dom wolnostojący, 5 pok, 2 kondygnacje, garaż na 2 samochody, balkony, kuchnia wyposażona, cena 2.000USD do wynajęcia, do sprzedania 180.000USD

Mieszkania do sprzedania:

ul. Bajeczna 26m², /gars./ 2p, telefon, flizy, cena 70.000zł
ul. Nadrzeczna 38m², /2 pok./, flizy, telefon, balkon, sprzedaż wiązana, cena 87.000zł
ul. Limanowskiego 37m², /1 pok./ parkiety, flizy, 2p, cena 72.000zł
ul. Limanowskiego 42m², /1 pok./ parkiety, flizy, 1p, cena 72.000zł
ul. Ujejskiego 40m², /1 pok/, p/4, loggia, parkiety, cena 120.000zł
ul. Armii Krajowej 48m², / 3 pok./, loggia, telefon, flizy, 2p/4, cena 110.000zł
ul. M. Bobrzeckiej 55m², /3pok + duża kuchnio-jadalnia/, mozaika parkietowa, loggia, telefon, flizy, tv- kabel, 5p/10, po remoncie, cena 140.000zł

ul. Nowowiejska - 75m², 4 pokoje, loggia, parkiety, flizy, loggia, budynek z cegły, garaż w budynku, cena 240.000zł
ul. Halszki - 61.7 m², /3 pok./, biały montaż, loggia, 3p/4, cena 117.000zł

os. Strusia - 47,3m², /3 pok./, flizy, terakota, telefon, 0/4, cena 92.000zł

ul. Helclów - 39m², /2 pok./- balkon, flizy, parkiet, sp. wł. - warunek: kupno mieszkania do I pietra w Śródmieściu, cena 140.000zł

ul. Mieszkańska 130m², /2 poziomowe/ nowe, biały montaż, taras, balkon, garaż, cena 350.000zł

os. Stalowe 50m², /3 pok./, parter, telefon, flizy, cena 94.000zł

ul. Zwierzyniecka 70m², /2 pok./, 1p, udział w nieruchomości, co- elektr., parkiety, cena 180.000zł

os. Stalowe 50m², /2 pok/, 3p, parkiety, flizy, cena 82.500zł

os. Niepodległości - 42m², /2 pok./, telefon, parkiety, flizy, 4p/4, cena 93.000zł

Strych - ul. Karmelicka - 108m², adaptowany strych ze słonecznym tarasem, co gazowe, duży salon, sypialnia, dwie garderoby, łazienka, kuchnio- jadalnia, cena 180.000zł

Domy do sprzedania:

Kliny 200m², 4a, szeregówka do niewielkiego wykończenia, tynki zewn. i wewn.,co-elektryczne, 3 kondygnacyjny, 10/113, cena 80.000 USD

ul. Gen. Kiwerskiego 210m², dom w zabudowie szeregowej, 4a, w pełni wykończony, flizy, parkiety, stolarka drewniana, do zamieszkania, 10/ 385, cena 360.000zł

Obiekt produkcyjno- magazynowy

gm. Zabierzów - hala z zapleczem socjalno- biurowym, 300m², 17a, obiekt murowany, ogrodzony, teren utwardzony, b. dobry stan techniczny, cena 320.000zł

Domy poza Krakowem:

Zabierzów - 280m², 19a, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, budowany z cegły, do wykończenia, idealny na prowadzenie działalności, cena 140.000zł

gm. Czchów - 2ha, dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, ocieplony, ogrodzony, dojazd asfaltem, media do podłączenia, cena 120.000zł

gm. Wieliczka - Strumiany, dom drewniany z murowaną podmurówką, 2 pokoje + kuchnia, co-elektryczne + gazowe, zagospodarowany sad.



FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY -
WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW,
PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

tel. 633-26-93

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel./fax 423-31-99

FIRMA MAŃKOWSKI jest jednym z założycieli KAN

Mieszkania w budowie

**PROPONUJE SPRZEDAŻ OSTATNICH MIESZKAŃ
w budynkach realizowanych w Krowodrzy
(rejon ulicy Łokietka/Składowa)**

- Mieszkania:
 - 3 pokojowe: 70 m², 92 m², 100 m², 103 m² (dwupoziomowe) - III-IV piętro
 - 4 pokojowe: 100 m², 114 m² - III-IV piętro
- Termin realizacji wrzesień '98
- Cena 1 m²: mieszkań od: 1960 zł/m², możliwość kupna garażu
- Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- Pierwsza wpłata 30% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

Mieszkania do sprzedaży

- Śródmieście - ul. Bobrowskiego** - 42,6 m², pokój z kuchnią, 3 piętro, tel., parkiety w pokoju, hipoteczne - 85.000 zł
- Centrum - Karmelicka** - 108 m², zaadaptowany strych, czwarte piętro, dwie sypialnie, duży salon i kuchnia, taras z widokiem na Kopiec i Las Wolski - 170.000 zł
- Nowa Huta - Os. Uroczę** - 52 m², dwa pokoje z kuchnią czwarte piętro, hipoteczne, tel., standardowe - 97.000 zł
- Krowodrza - Konarskiego** - 59 m², 3 pokoje z kuchnią do drobnego remontu, parter, wydzielone fizycznie - 120.000 zł
- Śródmieście - Celarowska** - 37 m², dwa pokoje ciemna kuchnia, hipoteczne, tel., możliwość wpłaty w ratach - 77.000 zł
- Nowa Huta - Zielone** - 50 m², dwa pokoje z kuchnią, hipoteczne, telefon, I piętro - 90.000 zł
- Podgórze - Traugutta** - 230 m², całe trzecie piętro do generalnego remontu - 220.000 zł

Domy do sprzedaży

- Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m², 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł
- Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 260 m² każdy, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł
- Brzączowice** - 220 m², działka 126 arów, dom murowano drewniany całoroczny trzykondygnacyjny, trzy sypialnie, 40 m salon, 40 m kuchnia, garaż, piękny widok na zalew, cały dom w bardzo wysokim standardzie - 180.000 USD lub wynajem 3000 zł/m-c
- Swoszowice, Sawiczewskich** - 120 m², dwukondygnacyjny, 4 pokoje z kuchnią, w przyziemiu garaż plus trzy pomieszczenia, działka 10 arów - 250.000 zł
- Wola Justowska** - parter domu (bez fizycznego podziału, oddzielne wejścia do dwóch mieszkań) 65 m², 2 pokoje z kuchnią z wyjściem na duży taras, garaż w przyziemiu - 200.000 zł
- Krczonów** - dom całoroczny, pow. całkowita 140 m², murowany z cegły i pustaka, woda, prąd, telefon, ogrzewanie olejowe, TV sat., salon 45 m², 3 pokoje, dwie łazienki, duży taras, działka 6 arów - 60.000 USD

Działki

- Bielany - Ks. Józefa** - 9,45 ara, budowlana, uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, woda - 94.500 zł
- Ruczaj, ul. Lipińskiego** - 6,5 arów, działka pod usługi komercyjne, uzbrojenie w pobliżu około 50 m - 70.000 zł
- Lusina** - 10 arów, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w budowie - 50.000 zł

Najem

- Cztery pokoje z kuchnią **Krowodrza** - 1.500 zł plus kaucja i opłaty
- Lokal gastronomiczny, rejon **Karmelickiej** - 7.000 zł
- Dwa pokoje z kuchnią **G. Zapolskiej** (nowe mieszkanie) - 800 zł plus opłaty
- Dwa lokale handlowe po 25 m² **ul. Krowoderska** - 1100 zł

Zespół garaży w budowie - Krowodrza - Składowa
15 m² - 24.000 zł i 16,5 m² - 26.400 zł płatne w ratach.

7 BONUS

pn-pt 9-19 sob 9-15
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

tel/fax **422-42-89**
(0602) 308-541
GSM

DO WYNAJĘCIA DLA BANKU LUB NA SIEDZIBĘ FIRMY

– powierzchnia ok. 1000m² położona w Kro-
wodzi (1800m od Rynku Głównego i 200m od
główniej arterii komunikacyjnej); centrala te-
lefoniczna na 10 bezpośrednich linii, parking
na 60 samochodów, garaże.

Biura wykończone pod klucz w standardzie
europejskim. Sala operacyjna 370m² do wy-
kończenia według wymagań najemcy.

Cena wynajmu: 17.000 USD miesięcznie
z VAT + media.

LOKAL DO WYNAJĘCIA – 350m² ekspozycyjno –
handlowy, idealnie położony na salon samochodowy,
posiadający alarm, telefon, co.

Cena wynajmu: 7.000 USD/msc + VAT i media.

KAMIENICE w centrum historycznym – sprzedaż

1. powierzchnia 2000m², działka 11arów, po zakupie
cała wolna, stan techniczny bardzo dobry, własny
parking; cena: 1.500.000 USD
2. powierzchnia 2300m², działka 15arów, po zakupie
wolne ok. 1200m², cena: 700.000 USD
3. powierzchnia 1000m², działka 4 ary, po zakupie
cała wolna, doskonały stan techniczny, możliwa nad-
budowa dwóch kondygnacji; cena: 950.000 USD
4. powierzchnia 380m², działka 3 ary, po zakupie
cała wolna, dobry stan techniczny, możliwa rozbudo-
wa oficyny; cena: 300.000 USD

D O M Y – sprzedaż

- Wola Justowska Zakamycze** – 590m², działka 22a, stan surowy w czę-
ści zamknięty, cena: 140.000 USD
- ok. ul. Kamińskiego** – dom dwurodzinny, pow. 220m, działka 6,5a,
cena: 110.000 USD
- Libertów** – pow. 250m² / mieszkalna 180m² /, działka 8a, nowy / do wy-
kończenia: podłogi, biały montaż, ogrzewanie /; cena: 240.000 zł
- Libertów** – stan surowy w części zamknięty, pow. 250m² / 180m²
mieszkalna /, działka 8a, cena: 170.000 zł
- Brzeziny** – dom z bali drewnianych, pow. 120m² + 80m² strych, działka
7a; podniesiony standard, cena: 130.000zł
- Niepołomice** – stan surowy, pow. 155m², działka 6,5 ara, cena: 155.000 zł
- Zakopane** – połowa atrakcyjnie położonego domu wolnostojącego o
powierzchni mieszkalnej 110m² / 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia,
taras / i powierzchni przyziemia 125m² / sauna, pokój, pralnia z suszar-
nią, kotłownia, garaż /, działka 1,8a; cena: 70.000 USD

BIURA – wynajem

- ul. Dietla** – 100m² na 2 piętrze; tel, cena: 900USD/msc
ul. Długa – 110m² na 1 piętrze, tel, po remoncie, cena: 900 USD/msc
ul. Kościuszki – 155m² na 1 piętrze, 2 tel, cena: 1000USD/msc

MIESZKANIA – wynajem

- ul. G. Zapolskiej** – 59m², 2 pokoje, częściowo umeblowane, 1000zł/ms
ul. Ceglarska – 60m², 2 pokoje, umeblowane, tel, 900USD/msc
ul. Pachońskiego – 58m², 3 pokoje, umeblowane, tel, 300USD/msc
ul. św. Tomasza – 90m², 3 pokoje, wysoki standard umeblowania
i wyposażenia, tel, TV sat, 1000USD/msc
ul. Wietora – 82m², 4 pokoje, pełne umeblowanie i wyposażenie,
tel, 1000 USD/msc

MIESZKANIA – sprzedaż

garsoniery i 1 pokojowe :

- Al. Pokoju** 24m² – 56.000zł,
ul. Makowskiego 24m² –
59.000zł
ul. Pużaka 27m² – 66.000zł
ul. Racławicka 30m² – 78.000zł
os. Tysiąclecia 30m² – 70.000zł
ul. Lea 34m² – 95.000zł
Olsza II 35m² – 75.000zł
os. Oświecenia 36m² – 72.000zł
ul. Lipska 37m² – 79.000zł
ul. Lasówka 37m² – 72.000zł
ul. Limanowskiego 38m² –
68.000zł
ul. Miodowa 38m² – 78.000zł
ul. Chopina 40m² /z lokatorem/
– 60.000zł
ul. Limanowskiego 42m² –
69.000zł
ul. Bobrowskiego 42m² –
85.000zł

2 pokojowe:

- os. Cegielińska** 31m² –
65.000zł
os. Na Stoku 33m² – 66.000zł
ul. Gnieźnieńska 35m² –
80.000zł
os. Kalinowe 36m² – 67.000zł
ul. Złocieniowa 42m² –
73.000zł
ul. Skrzyneckiego 43m² –
98.000zł
os. Strusia 45m² – 85.000 zł
ul. Łobzowska 45m² –
150.000zł
Olsza 46m² – 92.000zł
os. Stalowe 46m² – 80.500zł
ul. Sebastiana 47m² – 122.000 zł
ul. Kalwaryjska 50m² –
103.000 zł
os. Spółdzielcze 50m² –
95.000zł
Centrum D 51m² – 92.000zł
ul. Grota Roweckiego 52m² –
101.000zł

- ul. Ugorek** 52m² – 115.000zł
ul. Siewna 52m² – 113.500zł
ul. Starowiślna 62m² – 159.000zł
Olsza 67m² – 154.500zł
ul. Chopina 70m² /z lokatorem/ –
105.000zł
os. Oficerskie 72m² – 155.000zł

3 pokojowe :

- ul. Opolska** 45m² – 116.000zł
os. Tysiąclecia 51m² – 93.000zł
ul. Pigoń 53m² – 103.000zł
Olsza 54m², garaż – 122.000zł
ul. Stojalowskiego 62m² –
119.500zł
ul. Halszki 62m² – 122.000zł
ul. Płaszów Mały 67m² –
108.000zł
os. Słoneczne 67m² – 123.000 zł
ul. Grzegorzewska 69m² –
173.000zł
os. Handlowe 70m² – 148.000zł
ul. Mała Góra 71m² – 111.500zł
ul. Czarnowiejska 81m² –
185.000zł
ul. Wielopole 93m² – 248.000zł
ul. Potiebn 95m² – 175.000 zł
ul. Szlak 110m² – 115.000USD

4 pokojowe :

- ul. M. Bobrzeckiej** 57m² –
124.000zł
ul. Dobrego Pasterza 65m² –
130.000zł
ul. Ściegiennego 72m² –
124.000zł
ul. Wielicka 72m² – 133.000zł
ul. Halszki 86m² – 180.000zł
Ruczaj Zaborze 86m² –
150.000zł
ul. Mazowiecka 91m² /ogródek/ –
280.000zł
ul. Kalwaryjska 105m² –
248.000zł

GWARANTUJEMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ

POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY / WYNAJMU

mieszkań, domów, lokali użytkowych, działek



dawniej „Piastowska”
zaprasza P.T. Klientów
do swej nowej siedziby
przy ul. Juliusza Lea 16 b/1
tel. 0601 411 273

tel. 633 04 09, 632 78 67

Ewa Hawlena

SPRZEDAŻ KUPNO
WYNAJEM pełna
obsługa prawna
i notarialna

**szukasz swego
gniazda ?**

jestesmy !



1 km od Wieliczki,
Dwór 498 m² na parc. 32a
stan sur. cena – 60 tys. USD



12 km na północ od Krakowa
luks. dom z 3 szklarniami
cena – 500 tys. zł



Roków k/Wadowic
– dwór XVIII/XIX wieczy
ok. 3 ha, parku ze starodrzewem,
cena – 280 tys. USD

Najem mieszkań

120 m² - ul. **Lea**, lux apartament umebl. tel. - 1500 USD

128 m² - ul. **Karmelicka**, 3 pok. - 1500 USD

100 m² - ul. **Niska**, 4 pok. exlus. umebl. (do negocj.) - 2000 zł

Bronowice Małe - 38 m², pok. z kuch., łazienka, garaż z ogrodem - 850 + media

Zakrzówek - nowe mieszk. 60 m², 2 pok. z kuch. łazienka, telefon lux-umebl. - 900 USD+media

Najem domów

220 m² - 4a, **Widok-Zarzecze**, tel. - 2000 USD

360 m² - ok. ul. **Piastowskiej** lux, sauna, solarium - 3.000 USD

500 m² - **Góra Borkowska**, nowy, alarm - 4000 USD

200 m² - **Węgrzce k/Krakowa** (do mieszk. lub dz.gosp.) - 5000 zł

150 m² - **Wola Duchacka**, lux-nowy - 1500 USD + media

120 m² - **Bronowice**, piętro lux z telef. - 1000 USD + media

260 m² - **os. Zarzecze**, lux, dom umebl. - 4000 USD

65 m² - **Wola Justowska**, piętro umebl. - 500 USD

320 m² - lux rezydencja, **ok. ul. Grotgiera**, 2 lin. tel. - 4000 USD

Najem lokali

ul. **Królewska** - 82 m², parter z tel. - 2.500 zł+media

Sprzedaż - domy

Dobczyce - 240 m², 9,5a, luks. domy - 270 tys. zł

Dobczyce - 60 m² dom z ogrodem lasem i 2-działki budowlane 70a - 150 tys. zł

Nowe Brzesko - 160 m², 9a z lokal. użyt. - 55 tys. zł

800 m², 32a - dwór st. sur. **k/Wieliczki** - 60 tys. USD

1200 m² - **Wieliczka Centrum**, super market+mag.+biura+strych do adapt. łącznie ok.

4000 m² - 1,5 mln USD

600 m², 40a **Raciechowice** - piekarnia - cała linia prod.+bud. - 500 tys. zł

Katowice - Centrum - kamienica - 170 tys. USD

Trojanowice - 270 m², 25a, st. sur. zamkn. - 200 tys. zł

Rząska - 17a, działka ogrodzona z domem ok. 100 m² sad - 130 tys. zł

Wola Justowska - 7,36 a z rozpoczętą budową 2 bliźniaków lub 1 dużego domu - 230 tys. zł

NAJEM - OLSZA DOM pod salon samochod. - 4000 USD

Sprzedaż mieszkań

Wola Duchacka - 64 m², 3p/Xp, z tel. - 130 tys. zł

100 m² - **Żabiniec** - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

32 m² - ul. **Borsucza**, 2 pok. ciem.kuch. - 68 tys. zł

37 m² - **Al. Pokoju**, 2p. z kuch. parter, telef. - 75.000 zł

36 m² - **Podgórze** lp. pok. z kuch. nowe - 79.000 zł

Sprzedaż działek

Głogoczków - 1 ha z mediami, komercja - 80 tys. zł

45a - **ok. Chorągwy**, 3 działki budowl. 1a/1000 zł

7a, 10a, 9a - **Bronowice**, działki budowl. 1a/4000 USD

Kryspinów 22a, działka budowlana, wszystkie media - 2000 zł/a

Ochojno - 41a, działka budowlana, ogrodzona - 35 tys. zł

ok. Zakopiańskiej - dzierżawa, 8a, działka komerc.

OFERTA SPECJALNA: ul. Mikołajska, luks. biuro 60 m² z telef. do wynajęcia

POSZUKUJEMY: - małych mieszkań do najmu i sprzedaży
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach

INTER POLMEX S.C. ***

inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem
 Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz
 ul. Św. Marka 31, tel/fax: 422-46-90, 422-49-22, 421-90-47

MIESZKANIA Z ODPISEM PODATKOWYM

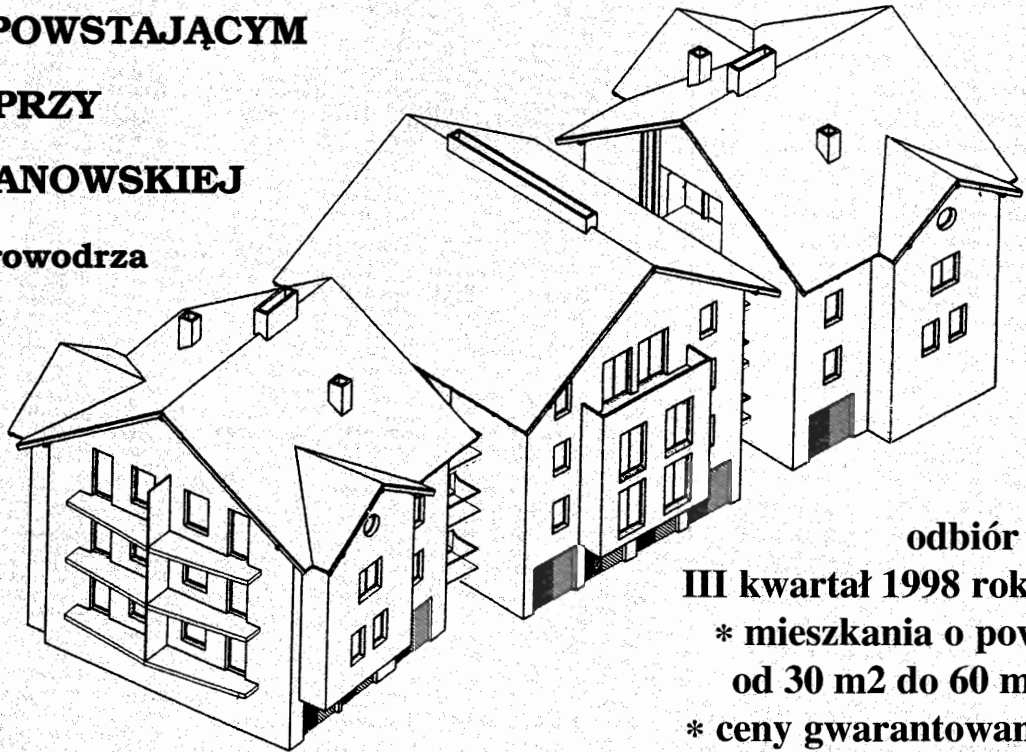
W NOWO POWSTAJĄCYM

OSIEDLU PRZY

UL. JORDANOWSKIEJ

Kraków - Krowodrza

(Biuro za usługi
nie pobiera
provizji)



odbiór -
III kwartał 1998 roku
* mieszkania o pow.
od 30 m² do 60 m²
* ceny gwarantowane

Do sprzedaży - Mieszkania

2 pokojowe

ul. **Bałuckiego**, 54 m², jasna kuchnia, loggia, III piętro, cena - 118.000 zł

ul. **Mackiewicza** - 52,5 m², loggia, IVp, cena - 105.000 zł

3 pokojowe

ul. **Czarowiejska**, 80 m², lp, telefon, cena - 220.000 zł

ul. **Mogilska**, ok. 70 m², lp, cena - 130.000 zł

Os. Podwawelskie - 49 m², jasna kuchnia, VIIp, cena - 100.000 zł

ok. **Parku Strzeleckiego** - 47 m², 3-poziomowe, cena - 150.000 zł

ul. **Szlak**, komfortowe, 110 m², cena - 105.000 USD

ul. **Aleksandry**, 66 m², taras 20 m², parkiety, wioskie flizy, nowoczesny biały montaż, telefon, cena: 165.000 zł

4 pokojowe

strych częściowo zaadaptowany ul. **Czarowiejska**, 70 m², cena - 85.000 zł

ul. **Kalwaryjska**, apartament, 105 m², cena - 230.000 zł

Domy

Olszanica, do remontu, 100 m², działka 16 ar, cena - 150.000 zł

Nowa Huła, 2 bliźniaki po 300 m² każdy, działki 2x6 ar, stan surowy, cena - 200.000 zł każdy

ul. **Michałowskiego** - kamienica pow. 600 m², częściowo wolna, lokale użytkowe 120 m², stan techniczny dobry - 250 tys. USD

Nowy Bieżanów, segment w zabudowie szeregowej, 160 m², działka 3 ar, cena - 200.000 zł (lub wynajem: za rok z góry 1200 USD/m-c)
 rezydencja w **okolicy Krakowa**, 400 m², po kapitalnym remoncie, działka 2 ha, cena - 350.000 USD

Nowy Bieżanów, połowa bliźniaka, 280m², działka 6,8 ar, garaże, stan surowy zamknięty, cena - 250.000 zł (inne możliwości)

Działki

Budziń, 6ar, pod zabudowę bliźniaczą, budynek gosp., cena - 70.000 zł

ok. **Matecznego**, 4,5ar; pod usługi, pełne uzbrojenie, cena - 50.000 USD

ul. **Lea**, 8,5 ar, pod M-4, uzbrojona, cena - 90.000 USD

14 ar, budowlana, uzbrojona, ul. **Gromady Grudziąz**

Wynajem

ul. **Wielicka**, 200 m², dom po kapitalnym remoncie, na przedstawicielstwo firmy, cena - 2000 USD/m-c

Azory, dom do wynajęcia dla firmy 250 m², cena - 1200 USD/m-c

Ścisłe Centrum - 175 m², 6 pomieszczeń, do wejścia, cena - 4000 zł/m-c

lokal handlowy, ok. **Giganta**, 140 m², cena - 2000 USD/m-c

ul. **Ceglarska** - 60 m², 2-pokojowe, komfortowe, cena - 900 USD/m-c+media (kaucja 2-miesięczna)

ul. **Królowej Jadwigi**, 54 m², 2-pokojowe, lp, umeblowane, 1000 zł + czynsz (70 zł) + media (płatne kwartalnie)

Pilnie poszukujemy

- działek w Krakowie i na obrzeżach na zlecenia konkretnych klientów.



POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Westerplatte 13
tel./fax 423-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 411-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Jeszcze tylko 3 mieszkania

ul. Oboźna/Łokietka

o pow. 68 m² - cena 2100 zł/m²

+ boks garażowy w podziemiu budynku, cena 15000 zł

**Budynek z mater. ekol. (cegła, ceramika), 3 piętrowy,
na ogrodz. działce**

**Zakup mieszkań upoważnia do skorzystania z ulgi
podatkowej, premii gwarancyjnej**

Świadczymy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego

Mieszkania

Wielopole - 94 m², 220 tys. zł

Wola Justowska - 83 m², 3 pok. z kuchnią - 250.000 zł

Bieżanów - 53 m², wys. standard, 2 pok. - 98 tys. zł

Domy

Centrum Krakowa - kamienica, stan dobry, ok. 380 m² - 340 tys. USD

Wola Justowska - ok. 300 m², dz. 6a - 150 tys. USD

Wola Justowska - dom 200 m², dz. 4,32a - 115 tys. USD

Bieżanów - mały dom, dz. 5a, nowy garaż - 88 tys. zł

Rybitwy - 1/2 domu, ok. 70 m², dz. 15a - 100 tys. zł

Jerzmanowice - dom 200 m², dz. 60a - 160 tys. zł

Grajów - 1/2 bliźniaka, b. wys. stand. dz. 20a - 230 tys. zł

Siepraw - ok. 150 m², dz. 31a - 150 tys. zł

Myślenice - 200 m², wys. stand. dz. 6a - 100 tys. USD

Myślenice - 110 m², dz. 9a - 150 tys. zł

Wieliczka - 350 m²+110 m², dz. 30a - 450 tys. zł

Wola Justowska, stan surowy zamknięty, 450 m², dz. 23a, 250 tys. USD

Dwór po remoncie 800 m², ogrodzony, okolice Krakowa dz. 280 a, cena 320 tys. USD

Osieczany - dom 120 m², b. ładny, cena - 85 tys. zł

Biurowiec

500 m², dz. 6a (3 linie tel.) rejon Bronowic, 250 tys. USD

400 m²+220 m², dz. 11a, rejon Woli Justowskiej, (lub wynajem 20 zł/m²+media)

Wynajem

Ścisłe Centrum Krakowa - 2 lokale biurowe 22,5 i 51 m², cena - 40 zł/m², lokal produkcyjno-biurowy 47 m², cena 40 zł/m², oraz magazyn 130 m², cena 30 zł/m²

Apartament 60 m², umeblowany (2 pok.+j.k) południe Krakowa - 900 USD+media+kaucja

Poszukujemy

Kupimy lub wynajmiemy budynek o pow. 500-1000 m² z parkingiem i dogodnym dojazdem,

Kupimy dom w Krakowie, Krzeszowicach, Rudawie, Zabierzowie do kwoty 80 tys. zł

Kupimy mieszkania 3 pok. na Nowym Bieżanowie w cenie do 105 tys. zł

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 656-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI 30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

WYBRANE MIESZKANIA

- 34 m2 - ul. K. Wallenroda 67 tys. zł
 36 m2 - Pl. Serkowskiiego - 79 tys. zł (po remoncie)
 36 m2 - ul. Długa - 30 tys. zł (z lokatorami)
 56 m2 - Wola Batorska - 65 tys. zł
 58 m2 - ul. Tuchowska - 115 tys. zł
 75 m2 - ul. Zakopianska - 75 tys. zł
 55 m2 - ul. K. Wallenroda - 99 tys. zł
 80 m2 - os. Żabiniec - 160 tys. zł (odpis)
 120 m2 - ul. Miechowiły - 170 tys. zł (dwupoziomowe)
 72 m2 - ul. Ściegiennego - 135 tys. zł
 86 m2 - ul. Halszki - 190 m2
 110 m2 - Stary Prokocim - 180 tys. zł (2/3 domu, podział fizyczny, garaż)

DOMY W KRAKOWIE

- Olsza - rejon ul. Pilotów - 800 m2, dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys USD
 Kliny - dom o nowoczesnej architekturze o pow. 200 m2, dz. 8,5a, ogrodzona i zagospodarowana, parter (salon 33 m2, kuchnia wyposażona, jadalnia) i poddasze (3 sypialnie), do zamieszkania, cena 400 tys. zł
 Bieżanów ul. Braterska - dom 20-letni o pow. 200 m2, działka 4,70a, przyziemie, parter i I piętro, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, garaż, cena 75 tys. USD
 Węgrzce - pow. całk. 360 m2, działka 7a (słupki ogrodzeniowe), stan surowy otwarty, cegła, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, media na działce, cena - 200 tys. zł
 Tonie - zab. szer., stan sur. zamknięty, działka 6a, pow. 270 m2, media na działce, cena - 220 tys. zł
 ul. Stelmachów - wolnostojący, działka 15a ogrodzona, pow. 240 m2, całkowicie wykończony, wysoki standard (parkiet dębowy, filizy, kostka brukowa) ciekawa architektura, cegła, kryty dachówką, cena - 160 tys. USD

Wola Duchacka - 1/2 bliźniaka o pow. 220 m2, działka 5a, ogrodzona, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, w bardzo dobrym stanie technicznym, cena - 199 tys. zł

Libertów - wolnostojący, działka 10a, pow. 130 m2+bud.gospodarczy 80 m2, wykończony, trzyletni, częściowo podpiwniczony, 4 pokoje, łazienka, kuchnia, parkiety, filizy, 2 linie telefoniczne, ogrz. gazowe, szambo, cena - 240 tys. zł

DOMY POZA KRAKOWEM

Dobczyce - pow. 150 m2, działka 42a częściowo ogrodzona, podpiwniczony, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, bez kanalizacji i telefonu, centralne ogrzewanie gazowe, cena - 35 tys. USD

Osieczany k/Myślenic - stan sur. zamknięty z instalacjami (prąd, gaz), pow. 360 m2, dz. 7,80a, wodociąg i kanalizacja ukończone w 97 r., okna drewniane, kryty blachą, cena - 130 tys. zł

Krynica Górka - Tylicz - pensjonat o pow. 250 m2 położony przy dwóch wyciągach narciarskich, dz. 12a, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, parkiety, filizy, telefon, cena - 230 tys. zł

Dobczyce - osiedle domków jednorodzinnych - pow. całk. 240 m2, mieszk.: 168 m2, całkowicie wykończony, działka 9a, zagospodarowana (trawnik, drzewka, itp.) w 1/2 podpiwniczony, salon z kominkiem, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, garaż, c.o. gaz. lub prąd, cegła, kryty blachą, cena - 270 tys. zł

Rezydencja w Piasecznie - nowa pow. 700 m2, dz. 40a, instalacja rozprowadzona, bez okien, białego montażu i podłóg, cena - 250 tys. USD

Brzezie - domek drewniany z balli, po generalnym remoncie, działka 7a, parter 110 m2+poddasze 80 m2, ogrzew. elektr., garaż, cena - 125 tys. zł., możliwość zamiany na 2 mieszkania.

DZIAŁKI BUDOWLANE

Dobczyce - 80a, 42mx200m, przy drodze asfaltowej, pełne uzbrojenie, sprzedaż tylko w całości, cena - 80 tys. zł

Łapanów 14a - ogrodzona, gaz, prąd, woda, kanalizacja, wszystkie media na działce, cena - 25 tys. zł

Burów 23a - szer. 24 m, gaz, prąd, woda, cena - 81 tys. zł

Wola Batorska k/Podłęża - 24a, pełne uzbrojenie, bez kanalizacji, przy drodze asfaltowej, cena - 24 tys. zł

Michałowice - 10a, szer. 30 m, przy drodze asfaltowej, stok północny, gaz, prąd, woda, cena - 22 tys. zł

Gmina Siepraw - Łyczanka 28a, szer. 31 m, teren płaski, gaz, prąd, woda, przy drodze utwardzonej, cena - 22 tys. zł

Myślenice-Zarabie - 16a, gaz, prąd, woda, kanalizacja, tel., cena - 25 tys. USD

Kliny ul. Pustynna - 11a, prostokąt, cena - 65 tys. zł

Wieliczka - ul. Kraszewskiego - 17,8a, uzbrojenie w ulicy, cena - 4000 zł/ar

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Dąbie - 1,5 ha usługi komercyjne, pełne uzbr., cena do uzgodnienia

ul. Nowohucka - 1,12 ha, pod usługi komercyjne (dom handlowy, bank), cena 70 USD/m2

Rybitwy - 25a, UP, kwadrat, prąd, woda, cena - 150 tys. zł

ul. Skońska - 1,76 ha pod usługi, cena 1500 zł/ar

ul. Siemaszki - 147 m2, UP, pełne uzbrojenie, cena - 55 tys. zł

Rybitwy - 71a, szer. 35 m2, zabudowa przemysłowa, cena - 1500 zł/ar

DO WYNAJĘCIA

mieszkalne

Kliny ul. Rutkowskiego - dom o pow. 250 m2, działka 5a, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż, w pełni umeblowany i wyposażony, cena - 1000 USD+opłaty

Kliny ul. Umiejskiej - dom o pow. 300 m2, dz. 6a, 8 pokoi, 4 łazienki, 2 kuchnie, 2 garaże, parkiety, filizy, może być umeblowany, cena - 1600 USD+opłaty

ul. Retoryka - apartament na poddaszu 190 m2, 4 sypialnie, 2 łazienki, salon z kominkiem, wysoki standard, cena - 2 tys. USD

Kurdwanów ul. Halszki - mieszkanie w nowym bloku o pow. 45 m2, I piętro, parkiety, filizy, nieumeblowane, telefon, cena - 300 USD + opłaty

Dębniaki - nowy dom, pow. 120 m2, dz. 7a, garaż, parkiety, filizy, nieumeblowany, telefon, najchętniej dla biura, cena - 1200 USD + opłaty + kaucja

handlowo-usługowe

ul. Starowiślna - lokal o pow. 180 m2 + magazyn + parking, telefon, cena - 90 zł/m2 + VAT + media za pow. handlową, magazynu + parking, cena 2 tys. zł

Rejon Karmelickiej - lokal gastronomiczny po remoncie, cena - 7.000 zł

Nowy Targ - 600 m2, salon samochodowy + serwis + sklep, w pełni wykończony i wyposażony, dzierżawa 20 tys. zł/miesiąc + zastaw 70 tys. zł

biurowe

Rynek Główny - 2x25 m2 + 2 x16 m2, zaplecze socjalne, T, cena - 15 USD/m2+media

Gertrudy - wolno stojący budynek w oficynie o pow. 110 m2, po remoncie, T, cena - 3.500 zł+media, od grudnia

INNE

ul. Asnyka - strych do adaptacji o pow. 200 m2, III piętro, cena 150 tys. zł

ul. Dietla - 1/2 kamienicy o pow. całkowitej 671 m2, trzypiętrowa, strych nieużytkowy, wszystkie lokale zajęte, cena - 180 tys. zł

Restauracja położona w strefie C - 200 m2, po generalnym remoncie, w pełni wyposażona, umowa najmu podpisana na 10 lat, odstępné 300 tys. zł

garaż - Wola Duchacka, 19 m2, murowany, hipoteczny, prąd, cena - 25 tys. zł

garaż - Kapelanka - w ciągu garaży, blaszak na gruncie dzierżawionym od osoby prywatnej, cena 10 tys. zł

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Basztowa 15/3b
tel./fax (012) 421-42-20
tel. 423-15-76

Mieszkania do sprzedaży

M2-, 27 m2, **ul. Blachnickiego**, lp/IVp, wejście z balkonu, wł.hipoteczna, tel., cena - 63.000 zł

M-3: 37 m2, **ul. Siemaszki**, parter/IIIp, loggia, telefon, po gen. remoncie, nowe parkiety, flizy, żaluzje. Cena: 92.000 zł

M3, 43 m2, lp/Vlp, jest winda, telefon, parkiety, flizy, po gen. remoncie, żaluzje w oknach, meble, lodowka i pralka do sprzedaży, **ul. Skrzyneckiego**, cena 100.000 zł

M-3, 50 m2, **ul. Rusznikarska**, telefon, flizy, kuchnia umeblowana, wł.spółdzielcza, cena - 100.000 zł

M-3, 45 m2, **Płaszów**, tel., flizy, parkiety, IVp/IVp, balkon, cena - 92.000 zł

M-4, 72 m2, **os. Oświecenia**, tel., Vp/Xp, flizy, wc osobno, balkon, blok 3,5-letni, cena - 135.000 zł

M-4, 63 m2, **Dywizjonu 303**, wys. parter, inst.tel., mozaika parkietowa, flizy, boazeria, loggia, cena - 115.000 zł

M-4, 49 m2, loggia, boazeria, telefon, IV/IVp, **Krzeszowice**, cena - 70.000 zł

M-4, 96 m2, **ul. Mogilska**, IIIp/IIIp, flizy, parkiety, ogrzewanie elektr., cena - 190.000 zł

M-4, 61 m2, **os. 1000-lecia**, VIII/Xp, tel., terakota w łazience, cena - 116.000 zł

M-4, 55 m2, III/Xp, 2 pokoje + kuchnio-jadalnia wraz z umeblowaniem, flizy, terakota, **ul. K. Wallenroda**. Cena - 100.000 zł. Możliwość zrobienia trzech pokoi.

Mieszkania do zamiany

M-2: 40 m2, **Katowice** zamieni na **Kraków lub bliskie okolice**

Domy do sprzedaży

Lubień, letniskowy, 90 m2, działka 6,5a. Cena - 80.000 zł

Kraków - Wieliczka, mieszkalno-usługowe, 2 domy: nowy i 14-letni, telefon, garaż, parking. Cena: 133.000 USD

Jugowice, 230 m2, otynkowany, działka 5a, 7 pokoi, taras, balkon, z 1986 r., cena - 330.000 zł



Myślenice, 110 m2, dz. 9 a, 19-letni. Cena - 150.000 zł

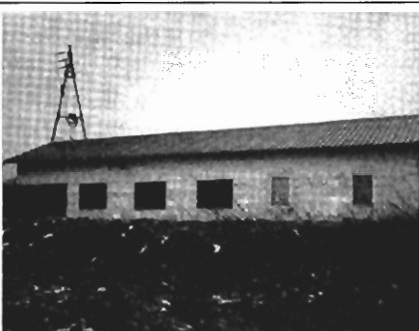


Biertowice, letniskowy, 60 m2, taras, działka 23a. Cena: 40.000 zł

Krynica Górská - dom usługowo-mieszkalny, z 1996 r, działka 10,4a, restauracja 150 m2, pow. mieszkalna - 80 m2, cena - 250.000 zł

Rybna (30 km od Krakowa), ok. 110 m2, parterowy, 3 pokoje, działka 35a, z lat 50., murowany, do remontu, cena - 350.000 zł

Działki - budowlane



Jerzmanowice - 30a, bud. prod.-mag., 100 m2, cena - 60.000 zł

ok. Zakamycze, 13 a. Cena - 100.000 zł

Burów (koło Balic), 23a - 23.000 USD

Bibice - 40a - 140.000 zł

Sobolów, 75a - 18.000 zł

Lusina, 38a - 12.000 USD

Mników, 14a - 21.000 zł

Modnica, 1,5 ha - 450.000 zł

Michałowice, 21a - 42.000 zł

Michałowice, 10a - 28.000 zł

Węgrzce Wielkie, 73a - 21.900 zł

Wieliczka, 54a - 54.000 zł

Wieliczka, 17,86a - 71.440 zł

Chełm, 13a - 100000 zł - komercyjna

Wzgórza Krzesławickie, 33a - 181.500 zł - komercyjna

Targowisko, 1,5 ha - 112.500 zł - komercyjna

Magazyny do wynajęcia i sprzedaży

okolice ul. Tynieckiej, 350 m2, dz. 30a, wysokość 3,6 m, dobry dojazd, tel., parking, ogrodzony, cena - 330.000 zł, rok budowy - 1983

Niepołomice, 600 m2, murowany, nowy, przy drodze asfaltowej, III poziomy, 2 tel., cena - 1000 zł/l poziom

Hale do wynajęcia

1000 m2, murowana, telefon, bez placu manewrowego, możliwy wjazd TIR-em, **Dębniki**. Cena - 4000 zł

Dla konkretnych klientów poszukujemy następujących ofert:

- działką pod zabudowę wysoką

- małe mieszkanie do wynajęcia i sprzedaży

- halę około 1500 m2 z placem manewrowym

- działkę w okolicach Zielonek, **Węgrzce**

Od klientów składających ww. oferty nie pobieramy prowizji.



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH
 Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 656-49-20, 656-22-33, fax: (012) 656-42-56
 e-mail: lodzin@bci.krakow.pl www.dots.krakow.pl

Mieszkania

- 29,5 m² - ul. Raclawicka, 3p/10p, cena - 77.000 PLN
- 42 m² - ul. Limanowskiego, 1p/3p, cena - 20.000 USD
- 168 m², 5-pokojowe, ul. Starowiślna, 3/3, cena - 320.000 PLN
- 95 m², 3-pokojowe, ul. Potiebni, 1/3, cena - 178.000 PLN
- 39 m² - 2-pokojowe, Myślenice, 2/2, cena - 68.000 PLN
- 100 m², strych do adaptacji, Podgórze, 2/2, cena - 180.000 PLN

Domy

- 220 m², ul. Królowej Jadwigi, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, działka 6a, cena - 280.000 PLN
- 400 m², Park Ojcowski, 6 pokoi, salon, 2 łazienki, ogród 50a, cena - 230.000 USD
- 350 m², Swoszowice, 5 sypialni, salon, 2 łazienki, działka 8a, cena - 95.000 USD
- 250 m², Wola Duchacka, 4 sypialnie, salon, 2 łazienki, działka 7a, cena - 98.000 USD, lub wynajem, cena - 1500 USD/mies.
- 170 m², Stare Kliny - 3 sypialnie, salon, 2 łazienki, garaż, cena - 400.000 PLN

Domy do sprzedaży Wieliczka i okolice Wieliczki



Podłęże:
 * dom: 90 m², 3 pok., kuchnia, łazienka, kotłownia, (c.o.-gaz, siła, parkiet, flizy, terakota)+garaż z pom. gospodarczym: 118 m² + 15 ar, cena: **115.000 zł**
 * dom w projekcie: 110m², wybudowane: 32 m² (1 pok. + kuchnia + wc + ławy) + 8 ar. Cena (razem): **155.000 zł**



OKAZJA !
Niepołomice:
 * dom: 220m², 6 pok.,+ 2 kuchnie, łazienka, wc, c.o.-gaz + telefon
 * budynek mieszkalno-gospodarczy: 80 m², z garażem i mieszkaniem: 1 pok. + kuchnia + łazienka
 * działka: 98 ar/35a budowlane, Cena: **180.000 zł**



Rzeszotary
 - 6 km od Wieliczki
 * dom: 150 m² + 48 ar, c.o.-gaz, siła, prąd, szambo, woda, 5 pok. + kuchnia + łazienka + wc
 * budynek gospodarczy z garażem
 * rozpoczęta budowa piwnice). Cena: **155.000 zł**



Wieliczka - 300 m² + 11 ar, st. surowy - 85.000 zł



Wieliczka - 165 m² + 4 ar, 3 pok.+ 2 kuchnie, garaż, - 155.000 zł



Wieliczka - 350 m² + 5,4 ar, 8 pok. gar., telefon, superkomf. - 260.000 zł



Wieliczka - 350 m² + 60 ar (30 ar - budowl.) - 7 pok. + 2 garaże + tel. - superkomfort, idealny na siedzibę firmy, cena 100.000 USD (do negocjacji)



Wieliczka - 165 m² + 4,5 ar, 4 pok., garaż, tel. - 160.000 zł



Koźmice Wielkie - dom do remontu - 80 m² + 103 ar działki budowl.-roin, cena 47.000 zł



Podłęże: 200 m² + 10a, 6 pok. +kuchnia + 2 x łazienka + wc +garaż + telefon, siła, c.o.-gaz (do wykończenia) - 180.000 zł



OKAZJA! 40.000 zł
Wieliczka Centrum - 50 m² 1/2 domu - 2 pomieszczenia + łazienka



Raciborsko k. Wieliczki: 200 m² + 1,7 ha + bud. gosp. o pow. 116 m² - 155.000 zł



Wieliczka - 320 m² + 4 ar (10 pok., garaż, tel.) - 230.000 zł

Wieliczka - dom 250 m² + 5a (do wykończenia) - 180.000 zł

Poszukujemy: domy w Wieliczce i do 15 km tel. 658-97-93 (7-11, 19-21)



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-503 Kraków, ul. Lubicz 25 A

pn. - pt. 9.00 - 18.00

tel./fax 421-00-59

Prowadzimy zarząd i administrację kamienicami

Dysponujemy pełnym katalogiem ofert komputerowej bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)

Wynajem

Lokale

ul. **Św. Jana** - lokal sklepowy, 60 m², parter, front, witryna
 ul. **Karmelicka** - lokal biurowy, 60 m², I piętro, front - 10 zł za m².

Mieszkania

ul. **Pijarska** - 75 m², 2-pok., I piętro, może być na biuro, nieumeblowane, cena najmu 400 USD + media
 ul. **Badurskiego (Olsza)** - 52 m², 2 pok., tel., trzecie piętro, odnowione, cena - 1000 zł
 ul. **Kajty (Olsza)** - 80 m², 3 pok., tel., niezależne piętro w domku jednorodzinnym, cena 1400 zł + media
 ul. **Lipska (Płaszów)** - 37 m², 1 pok., II piętro, umeblowane, cena - 500 zł
 ul. **Ceglarska (Os. Podwawelskie)** - 60 m², 2 pok., IIp., tel., loggia, nowe, umeblowane, pralka, telewizor, cena - 900 USD
 ul. **Myśliwska (Płaszów)** - 32 m², 1 pok., balkon, piętro, bez mebli, cena - 700 zł (w tym czynsz)

Sprzedaż

Mieszkania

ul. **Dworcowa** - 44 m², 2 pok., tel., tv-kabel, parkiet, balkon, cena - 85.000 zł
 ul. **Borsucza (Os. Cegielniane)** - 56 m², 2 pok., tel., 11 piętro, możliwość w ratach, cena - 99.000 zł
 os. **Złotego Wieku** - 53 m², 3 pok., I piętro, flizy, loggia, cena - 110.000 zł
 ul. **Konrada Walenroda (Prokocim)** - 34 m², 1 pok., 5/10, balkon, cena - 68.000 zł
Piekary Śląskie - 48 m², 2 pok., parter, tel., cena - 30.000 zł
 Działki
Kazimierz - 10 arów, dz. usługowo-budowlana - 350.000 zł
 ul. **Zdrojowa (Kurdwanów)** - 57,5 ara, budowlana, prąd, woda, gaz - 172.000 zł
Iwanowice - 22 ary, budowlana, malowniczo położona, cena - 20.000 zł
 Os. **Azory** - 40 m², **PAWILON HANDLOWY WOLNOSTOJĄCY, tel., siła, kanalizacja, murywany, kraty, cena - 85.000 zł**
 Lokal biurowy - rejon ul. **Wrocławskiej** - 215 m², tel., alarm, parking, w świetnym stanie technicznym, cena - 215.000 USD

Do wynajęcia powierzchnia na reklamę wielkopłakową przy Rondzie Matecznym w Krakowie

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 422-81-67, FAX (012) 422-58-70

WARSZAWA

TEL. (022) 625-15-15

GDAŃSK

TEL. (058) 41-90-31

RADOM

TEL. (048) 63-22-62

BIELSKO-BIAŁA

TEL. (033) 11-07-00

GDYNIA

TEL. (058) 20-04-08

OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Mieszkania - sprzedaż

M-G, 27 m², **Azory**, 0p/4p - 59.000 PLN
 M-G, 28,5 m², **Os. Kombatantów**, 2p/8p - 61.500 PLN
 M-2, 36 m², ul. **Gertrudy**, 1p/2p - 83.000 PLN
 M-2, 34 m², ul. **Konrada Walenroda**, 5p/10p - 70.000 PLN
 M-3, 35 m², **Al. Pokoju**, 3p/4p - 79.000 PLN
 M-3, 38,5 m², **Os. Alberyńskiego**, 7p/10p, nowe - 80.000 PLN
 M-3, 43 m², ul. **Żwirki i Wigury**, 3p/10p - 99.000 PLN
 M-3, 45 m², **os. Strusia**, 3p/10p - 87.000 PLN
 M-3, 47 m², ul. **Św. Sebastiana**, 2p/3p - 120.000 PLN
 M-3, 36 m², ul. **Racławicka**, 2p/4p - 97.000 PLN
 M-3, 43 m², ul. **Konrada Walenroda**, 3p/10p - 92.000 PLN
 M-3, 48 m², ul. **Dworcowa**, 3p/4p - 86.000 PLN
 M-3, 52 m², ul. **Grota Roweckiego**, 2p/4p - 98.000 PLN
 M-3, 50,5 m², ul. **Praska**, 2p/2p - 98.000 PLN
 M-4, 45 m², ul. **Gnieźnińska**, 6p/10p - 103.000 PLN
 M-4, 57 m², ul. **Czarnogórska**, 3p/4p - 102.000 PLN
 M-4, 72 m², ul. **Wielicka**, 4p/4p - 125.000 PLN
 M-4, 81 m², **Mogilska**, 3p/4p, garaż - 210.000 PLN
 M-4, 110 m², ul. **Szłak**, super komfortowe - 100.000 USD
 M-4, 50 m², ul. **Mazowiecka**, 7p/9p - 128.000 PLN
 M-4, 104 m², ul. **Zybkiewicza**, 5p/5p - 200.000 PLN

Domy Kraków

355 m², działka 10a, ul. **A. Fredry**, 8 pokoi, 3 łazienki, garaż - 360.000 PLN
 240 m², działka 24 ary, ul. **Wąwózowa** - 260.000 PLN
 200 m², dz. 3,5 a, **Prądnik Czerwony**, segm. w szeregu - 95 tys. USD

Domy poza Krakowem

Rabka - wolnostojący, 500 m², dz. 20a - 120.000 USD
 okolice **Tarnowa**, stan sur., zamknięty, wolnostojący, 400 m², dz. 15a - 300.000 PLN
Witowice Dł. - letniskowy, całoroczny, 185 m², dz. 64 ary (las), nad jeziorem Czchowskim, komfortowy - 160.000 PLN
Niepołomice - 250 m², dz. 1 ha - 160.000 PLN
Wisła, 380 m², dz. 13a, atrakcyjny nowy dom w stylu alpejskim - 220.000 DM
Łącko, 490 m², dz. 100a, dom + 170 m² pow. produkcyjnej - 200.000 USD

Kamienice

Kazimierz, pow. całk. 1540 m² lokal parter front 130 m² wolny, 7 mieszkań w tym 3 wolne - 180.000 USD
 ok. **Poczty Gł.** pow. całk. 1980 m², lokal parter 175 m² - wolny + 660 m² powierzchni wolnej - 600.000 USD
 ul. **Szłak**, pow. całk. 600 m², lokal handlowy 50 m² - wol-

ny, 1 mieszkanie (45 m²) wolne, strych do adaptacji - 117.000 USD

ul. **Retoryka**, pow. 240 m² - 200.000 PLN

Inne

Kraków Krowodrza - działka komercyjna, 200 m od Nowego Kleparza, 54 ary (możliwość zakupu do 2 ha) - 60 USD/m²

woj. **Opolskie** - dworek do remontu, pow. ok. 600 m², dz. 95 a - 500.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

Okolice Krakowa - nowa rezydencja 720 m², basen kryty, marmury, dz. 100 arów.

Wiedeń - centrum, garsoniera, 40 m², wyposażona, sprzedaż - 270.000 PLN

Warszawa, ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m² parter, sprzedaż - 110.000 USD

Olkusz, obiekt turystyczno-gastronomiczny, 340 m², przy trasie E4 - 400.000 PLN + VAT

Kraków - ok. Dworca Głównego, zabytkowy dom o charakterze willowym o pow. 200 m² z powierzchnią użytkową - 450.000 USD

Zakopane - pensjonat w ok. Krupówek o pow. 1500 m², pow. działki 22,8a - 450.000 USD

**BIURO
OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

ul. Halicka 9, pok. 319, 30-950 Kraków
tel./fax 421-29-30
tel. (012) 421-32-22
w. 14, 65, 67
tel. kom. 090 248-537

Działki sprzedaż

ul. Jugowicka - przemysłowa: 91 ar, 15 USD/m²
Myślenice - Zarabie - 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł
Zakopianka - 5 ha, nieuzbrojona - 600.000 zł
ul. Obozowa - M3 60 arów - 7.000 zł/ar
ul. Grota Roweckiego - UP/UC - 88 arów, 9.000 zł/ar

Kamienice sprzedaż

Retoryka - 300.000 USD, **Józefitów** - 135.000 USD (19/20 części);
Gertrudy - 520.000 USD; **ul. Dietla** - 250.000 USD; **ul. Św. Agnieszki** - 90.000 USD
Starowiślna - 1/4 kamienicy (2 mieszkania+lok. użytk. wolne) - 70.000 USD

Przemysł - ul. Reja (Śródm.)
 - 2 nieruchom. obok siebie, działka 8 ar, dom 361 m²; działka 7 ar, dom 345 m² - wolne lokale - 250.000 PLN całość



Mieszkania sprzedaż

Meissnera - 62 m², 3 pok., tel., - 110.000 zł
Os. Kolorowe - 62 m², 3 pok., tel. - 110.000 zł
Huta-Pl. Centr. - 74 m², 3 pok., tel., garaż - 150.000 zł
Moniuszki - 73 m², 2 pok., tel. superkomfort - 160.000 zł

Domy sprzedaż

Siepraw - stan surowy - zamknięty, 340 m² - 150.000 zł
Łagiewniki - dom 240 m², działka 11,5 ara (możliwość wydzielenia działki do zabudowy) - 450.000 zł
Wola Justowska - dom 200 m², dz. 12 a - 150.000 USD

Wynajem

Ochojno - nowy dom 200 m², dz. 80 ar, tel., ogrzew. gazowe 1000 USD
Gabrieli Zapolskiej - 2 poziomowe, 115 m² z garażem - 700 USD + media
Starowiślna - piwnice 85 i 40 m², na magazyny - 10 zł/m²
Rynek Główny - 2 i 3 piętro po 330 m² (do remontu) na działalność gospodarczą.
Długa - lokal użytkowy 227 m² - 15.000 zł/mies. + VAT
ul. Warneńczyka 14 - 824 m², działka 10 ar., na siedzibę firmy - 7.000 USD/mc+media
Piłsudskiego - 2 lok. użytk. po 45 m²

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCI



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

TEL. 421-01-06

30-105 Kraków, ul. Kościuszki 19



Domy

ul. Gromadzka - 100 m²/3a, 4pom+poddasze, zab.szeregowa, mieszkalny lub na działalność gosp. do remontu, cena - 68 tys. zł
Wola Justowska - 300 m²/10a, 3 kond., 7 pok., salon, kuch., 2 łazienki, 2 garaże, cena - 169 tys. USD
Wola Justowska - 260 m²/7,4a, 2 kond., 5 pok., salon, 2 łazienki, garaż, cena - 145 tys. USD lub wynajem - 2000 USD
ul. Łokietka - 190 m²/3,6a, 2 kond., 6 pok., salon, 2 łazienki, nowy, cena - 360 tys. zł
ul. Łokietka - 260 m²/3a, 2 kond., sf.sur.otwarty, cena - 190 tys. zł
Azory - 250 m²/3,7a, 3 kond., 5 pok., salon, 2 łazienki, cena - 130 tys. USD
Bronowice - 310 m²/3,5a, 2 kond., 7 pok., przyziemie zagosp., cena - 125 tys. USD
Bielany - 550 m²/4,5a, 3 kond., 10 pom., sf.sur.otwarty, cena - 300 tys. zł
Kliny - 400 m²/7,5a, 3 kond., 8 pom., sf.sur.otwarty, cena - 330 tys. zł
Zakopane - 300 m²/7a, 2 kond., 6 pok., 4 łazienki, nowy, cena - 150 tys. USD
Rabka - 400 m²/16a, 2 kond., 10 pom., sf.sur.otwarty, materiał do wykończenia zmagazynowany, cena - 250 tys. zł
Iwkowa - 260 m²/2,7ha, 2 kond., taras, garaż, 6 pok., 2 kuchnie, 2 łazienki, sf.sur.zamknięty, cena - 120 tys. zł

Kamienice

ok. Rynku Głównego - 300 m², 2 kond., wolna nadająca się na mieszkania, działalność gosp., restauracje, lub wynajem - 5 tys. USD
ok. Plant - 840 m²/7a, wolne 220 m² (1 lub 2 mieszk.), 35 m² 1 pok., 40 m² 1 pok. - 290 tys. USD

Mieszkania

os. Handlowe	1 pok.	26 m ² ,6/VI, hip.,p.,stand.	57 tys. zł
ok. Nowohuckiej	1 pok.	37 m ² ,6/X, SW, stand.	72 tys. zł
Os. Na Skarpie	2 pok.	46 m ² ,1/II, hip., t.f.	85 tys. zł
ul. Bieżanowska	2 pok.	52 m ² ,3/X, SW,L,stand.	100 tys. zł
ul. Siewna	2 pok.	52 m ² ,1/IV, SW,f,L,t.	115 tys. zł
os. Oficerskie	2 pok.	67 m ² ,0/II, hip,p,f.	150 tys. zł
ul. Łobzowska	2 pok.	35 m ² ,1/IV, SW,ck,f.	85 tys. zł
os. Tysiąclecia	3 pok.	52 m ² ,10/X, SW,f,t,L	90 tys. zł
ul. Mackiewiczza	3 pok.	59 m ² ,2/IV, SW,b,B,t	124 tys. zł
ul. Stojałowskiiego	3 pok.	61 m ² ,1/IV, SW,B,L,f	115 tys. zł
os. Słoneczne	3 pok.	66 m ² ,2/IV, hip,f,p,t	123 tys. zł
ul. Czanowiejska	3 pok.	80 m ² ,1/IV, hip,p,f,t	180 tys. zł
ul. Mogilska	3 pok.	81 m ² ,3/III, hip,p,f,t,(garaż)	200 tys. zł
ul. Sebastiana	3 pok.	94 m ² ,3/III, do remontu	190 tys. zł
ok. Żabińca	4 pok.	58 m ² ,6/X, hip,t,stand.	124 tys. zł
ul. Mała Góra	4 pok.	72 m ² ,4/X, SW, t,stand.	110 tys. zł
ul. Lea	4 pok.	94 m ² ,3/IV, SW,t,p,f.	100 tys. USD

Działki

ul. Koszykarska - 22a, bud. M-4, cz.ubrojona, cena - 88 tys. zł
ok. Kapelanki - 50a, bud. M-4, cz.uzbrojona, cena - 200 tys. zł
ul. Jugowicka - 14a, bud. M-4, uzb.w drodze, cena - 18 tys. USD
os. Marszowiec - 38a, budowlana M-4, uzb. w drodze, cena - 114 tys. zł

POSZUKUJEMY KAMIENIC LUB UDZIAŁÓW; STAN TECHNICZNY I PRAWNY BEZ ZNACZENIA

BRACIA SADURSCY

ul. Grzegorzewska 79 31-559 Kraków

tel. 413-63-46, 412-32-77 fax. 411-21-87

Działki budowlane Kraków

24a - Bieżanów - 29.000 zł

32a - ul. Chełmońskiego - 300.000 zł

10a - ul. Chlebiczna - 17.500 zł

8a - Czyżyny - 80.000 zł

10a - Soboniewice - 16.500 zł

7a - Pasternik - 38.000 zł

7a - Wadów - 12.500 zł

Działki budowlane poza Krakowem

7a - Giebułtów - 24.500 zł

27a - Mała Wieś - 13.500 zł

37a - Podłęże - 25.900 zł

15a - Siepraw - 11.000 zł

8a - Skawina - 10.000 zł

16a - Szczyglice - 48.000 zł

17a - Tenczynek - 21.500 zł

20a - Wrzósowiec - 40.000 zł

60a - Zabierzów - 60.000 zł

30a - Budowlano usług. Bodzanów - 21.000 zł

8a - Rekreacyjna Myślenice - 12.000 zł

Domy w Krakowie260 m² - Olsza, wolno stojący, dz. 4,3 ara - 140.000 USD350 m² - Olsza, bliźniak, dz. 2,5 ara - 140.000 USD300 m² - Soboniewice, wolno stojący, dz. 16 arów - 150.000 zł350 m² - Swoszowice, wolno stojący, dz. 14 arów, stan surowy zam. - 110.000 zł190 m² - Swoszowice, wolno stojący, dz. 10 arów - 250.000 zł350 m² - Swoszowice, wolno stojący, dz. 14 arów - 280.000 zł**Domy poza Krakowem**

Libertów, dom drewniany, dz. 13 arów - 90.000 zł

300 m² - Łapanów, stan surowy zam., dz. 30 arów - 200.000 zł276 m² - Zielonki, stan surowy zam., dz. 24 ary - 200.000 zł**Posiadany w naszej ofercie również mieszkania****BIURO CZYNNE OD PN-PT W GODZ. 9.00-19.00****!!! ZAPRASZAMY!!!****Firma Handlowa GŁOWACKI BIURO NIERUCHOMOŚCI**

Kraków, ul. Karmelicka 52

tel. (012) **633-74-11**tel./fax **632-84-86****Mieszkania - sprzedaż**

- Kozłówce - 2 pok., 48 m², IVp, tel., cena - 82 tys. zł
 Myślenice (centrum) - 2 pok. IIp, 40 m², tel. hipot., cena - 68 tys. zł
 ul. Radzikowskiego - 2 pok. IIp, 53 m²+garaż, wł.hipot. odpis podat. odbiór koniec 1998, cena - 61 tys. zł +50 tys. zł w ratach
 os. Urocze - 2 pok. IIp, 38 m², po remoncie, hipot., cena - 75 tys. zł
 ul. Syrokomi - 2 pok. 75 m², par., cena - 50 tys. USD
 ul. Mogilska - 3 pok. 81 m²+garaż, IIIp, cena - 190 tys. zł
 ul. Gnieźnińska - 3 pok. 45 m², cena - 110 tys. zł
 ul. Kurczaba - 3 pok. 48 m², IVp, cena - 86 tys. zł
 ul. Łobzowska - 3 pok. 60 m², par., cena - 140 tys. zł
 ul. Szlak - 2 pok. Ip, 69 m², udział w kamienicy, cena - 150 tys. zł
 ul. Łobzowska - apartament, IIp, 110 m², hipoteka, cena - 115 tys. USD
 ul. Łepkowski - 1 pok., 31 m², wys. parter - cena 80 tys. zł;
 ul. Serkowski - 1 pok. 36 m², po remoncie, wł.hipot. Cena - 79 tys. zł
 ul. Mazowiecka - 3 pok. VIIp, 53 m², tel., flizy, cena - 120 tys. zł

Mieszkania najem

- ul. Lea - 3 pok. 75 m², wys.stand., tel. bez mebli, cena - 1.500 zł/mc+opłaty
 ul. Pułaskiego - 3 pok.Ip, 65 m², tel. meble, garaż, cena - 400 USD/mc+opłaty
 os. Zielone - 2 pok. Ip, 44 m², częściowo umeblow., cena - 600 zł/mc+opłaty (z góry za 10 m-cy)
 ul. Mazowiecka - 3 pok. 50 m², umeblowane, tel., cena - 350 USD/mc+media
 ul. Pawlikowskiego - 3 pok. 110 m², po remoncie, cena - 800 USD/mc+media
 ul. Zaczarowane Koło - 3 pok. 65 m², wys.stand. tel., cena - 380 USD/mc+media

Domy sprzedaż

- Trzebnia k/Myślenice - drewniany, 75 m², dz. 25a, cena - 80 tys. zł
 ul. Prażmowskiego - 1/2 domu (2 mieszkania 90 m² i 31 m², garaż), cena - 210 tys. zł
 Rzawska - 150 m² pow. mieszk., dz. 14a (w tym 7a budowlane), całk. wykończony, garaż wolnostoj. cena - 300 tys. zł
 Rzawska - 150 m² pow.mieszk., dz. 14a, wykończony garaż wolnostojący, cena - 280 tys. zł
 Modlnica - 8 km od Krakowa, 3 mieszkania, 600 m² dz. 15a, cegła, stan sur., cena - 250 tys. zł
 Jerzmanowice - 320 m² pow. całk., dz. 12a, 1990 r. - cena - 150 tys. USD
 Sułków k/Wieliczki - 250 m² pow.całk., dz. 4,5a, stan surowy zamknięty, styl amerykański, cena - 400 tys. zł
 Bystra Podhalańska - 80 m², dz. 20a, letn./całor. cena - 15 tys. zł
 Ostrów k/Wieliczki - 120 m², dz. 15a, dom drewniany podmurowany, cena - 45 tys. zł
 Miechów - 150 m², dz. 24a, cegła, telefon, wod-kan. cena - 250 tys. zł
 ul. Goszczyńskiego - 300 m², dz.4,8a ogrodzona, duży garaż, duży taras, cena - 380 tys. zł
 Liszki - dom 500 m², dz. 26a ogrodz., garaż 100 m², murywane pom. gospodar. 300 m², cena - 500 tys. zł
 Brzeźka k/Zabierzowa - 110 m² z drewnianych bali + garaż, dz. 7a ogrodzona, cena - 150 tys. zł
 os. Widok - 65 m², dz. 4a, po kapitalnym remoncie, zezw.na 3 garaże, cena - 195 tys. zł

Domy najem

- Kasina Wlk. - 34a, uzbrojona, cena - 51 tys. zł
 ul. Wiedeńska - dom 217 m², elegancko wyposaż. cena - 1.700 USD/mc

Działki

- Łuczycze k/Kocmyrzowa - 7,4a, prąd, woda, gaz, zatwierdzony projekt, cena - 15 tys. zł

Jerzmanowice - 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena - 62 tys. zł

Stedlec k/Bochni - 25a, budowl., prąd, woda, gaz, cena - 8 tys. zł

Maszków k/Michałowice - 1 ha 22a, gaz, woda, prąd, linia telefon., cena - 35 tys. zł

Chrosna k/Morawicy - 50a, w pobliżu woda, prąd i gaz, cena - 7 tys. zł

Zastów k/Batowice - 15a, uzbrojona, cena - 38 tys. zł

Rabka - 26,3a, pełne uzbrojenie, cena - 26.500 USD

Brzeźka k/Zabierzowa - 8a, pełne uzbrojenie, cena - 26 tys. zł

Brzostkwinia - 12a, uzbrojona, cena - 15 tys. zł

Rączna k/Liszek - 16a, uzbrojona, cena - 20 tys. zł

ul. Kocmyrzowska - działka ogrodz. 12a, blaszak 5x18 m, do wynajęcia, cena - 1.000 zł/mc

Rączna k/Liszek - 1 ha (40a budowl.), siła, gaz, woda, bud.gospod. 16x10 m, cena - 90 tys. zł

Kasina Wlk. - 34 ar, uzbr. cena - 51 tys. zł

Lokale

- ul. Syrokomi - lokal sklep. 26m²+zaplecze 25 m², cena - 30 tys. USD
 ul. Stradom - lokal biurowy 70 m², IIp, do wynajęcia, cena - 1.500 zł/mc+VAT
 ul. Wybickiego - 37 m² (2 pomiesz. i sanit.) suteryna, cena - 600 zł/mc+media
 Kawiarnia - II obwodnica, 90 m², przy główn. ulicy, z wyposażeniem, do sprzedaży, cena - 220 tys. USD
 ul. Kamienna - pom. magazyn, 170 m², do remontu, wynajęcie cena - 1700 zł/mc

Kamienice

- ul. Biskupia - pow. ok. 1000 m², dz. 6,4a, wolnostojący warsztat i 3 wolne mieszkania, strych do adaptacji, cena - 300 tys. USD

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK I LOKALI UŻYTKOWYCH

POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

ul. Grodzka - 9 budynek frontowy + oficyna - zabytkowe kamienice
wynajem lub sprzedaż

- luksusowe apartamenty mieszkalne
- powierzchnie biurowe
- powierzchnie na działalność gastronomiczną (restauracja, kawiarnia)

ul. Kalwaryjska 69 - nowoczesny biurowiec
wynajem

- luksusowe biura z telefonem i parkingiem

Węgrzce k/Krakowa

do sprzedaży lub wspólne przedsięwzięcie

- komercyjna działka o powierzchni 3,6 ha przy szosie warszawskiej z ewentualnym przeznaczeniem na stację paliw, pawilon

OFERUJEMY USŁUGI:

**POŚREDNICTWA W
OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI**

**POŚREDNICTWA NAJMU
I DZIERŻAWY**

WYCENY NIERUCHOMOŚCI

**ROZGRANICZANIA
I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI**

**OPRACOWYWANIA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

**REGULACJI STANU
PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI**

OBŚLUGI REPRYWATYZACJI NIERUCHOMOŚCI



Kraków, ul. K. Morawskiego 5, pok. 131

tel. 422-36-66 wew. 313; 422-33-00

e-mail: kataster@priv.onet.pl

Superokazja!

*do sprzedania 1/2 kamienicy, część
o pow. 775 m2 przy ul. Retoryka,
w perspektywie możliwość dokupienia
drugiej połowy,
cena - 170.000 USD*

Z nami ruszysz nieruchomości

KAMIENICE - sprzedaż

ul. Sarego - 3 kamienice
- całość 1.700.000 USD

Lokale użytkowe - najem

poszukujemy lokalu we fron-
tonie kamienicy z przeznacze-
niem na elegancki sklep wie-
lobranżowy w atrakcyjnych
miejscach Starego Miasta

poszukujemy lokalu na sklep
w ruchliwych punktach mia-
sta

Mieszkania - najem

Stroma, 63 m2, 1000 zł
+ media

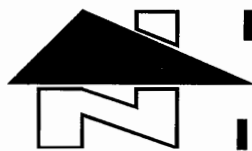
ul. Mazowiecka 63 m2, super-
komfort - 1500 zł/mc+media

Parcele -**sprzedaż**

Jana Pawła II - 20 ar, komer-
cyjna 70 USD/m2, doskonała
lokalizacja

zamiana

Krzęcin - 56a, zabudowana
domkiem drewnianym jedno-
rodzinnym, pełne media,
cena do uzgodnienia



BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

czynne: pn. – pt. 10.00–17.00

tel. 636-68-52
tel./fax 636-69-94

E-mail: bown@bci.krakow.pl
30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58

Domy - Sprzedaż

Gmina Siepraw, dom wolnostojący ok. 110 m² (przyziemie gospodarcze ok. 43 m², parter – kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój – razem 43 m², piętro – 2 pokoje + garderoba – razem 43 m²) dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, parcela 60a, cena **115 tys. zł**



Kraków – Balice/Szczyglice, dom wolnostojący jednorodzinny ok. 180 m², 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, parcela 26 arów, atrakcyjna okolica., cena **170 tys. zł**



Myślenice Zarabie, dom 150 m², salon, kuchnia-jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, taras, garaż, telefon, atrakcyjna okolica, cena **69 tys. USD**



Ujsoły (ok. 30 km za Żywcem), dom letniskowy całoroczny, drewniano-murowany, 100 m², 7 a, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, garaż, telefon, cena **62 tys. zł**

Oferty do wynajęcia

ul. Wiedeńska – dom ok. 220 m², 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż, telefon, umeblowany, **1800 USD/mc** (kaucja 1800 USD)

OFERTA SPECJALNA Przegorzały – dom ok. 230 m², salon z kuchnią-jadalnią, 3 sypialnie, gabinet, garaż, sauna, siłownia, wysoki standard, **2000 USD/mc**

ul. Bora Komorowskiego – lokal biurowy (ew. magazynowo-produkcyjny), 120 m², lp, **800 USD/mc**

ul. Bora Komorowskiego – warsztat samochodowy 120 m² z zapleczem biurowo-socjalnym (podnośnik, kanał), parking, **1200 USD/mc**

ul. Lea, apartament 3 pokojowy z garażem, 60 m², niemeblowany, 400 USD/mc + 300 zł czynsz

Mieszkania do sprzedaży

ul. Ugorek, 2 pok., 54 m², V/Xp, cena – 115.000 zł

Flaj. Ul. Saskiej, atrakcyjna garsoniera 29 m² (biały montaż, wylewki), loggia, II/IIIp, nowy budynek, cena **66 tys. zł**

Os Albertyńskie, atrakcyjne 2 pokojowe 40 m², I/IVp, telefon, flizy, loggia, dużo zieleni, cena **80 tys. zł**

Al. Krasieńskiego, 2 pokojowe, 60 m², II/Vp, winda, okna od podwórka, nadające się na biuro, wolne od maja 98r, cena **140 tys. zł**

TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KRAKÓW – ul. Świętokrzyska 12/420
Tel. 634-41-99, 634-20-55 w. 304
KRAKÓW – ul. Legionów Piłsudskiego 2
tel. 656-40-36

DZIAŁKI KOMERCYJNE

ul. Podbipięty (N.Huta) - M3 - 94 ary
ul. Wielicka UC - 55 arów - cena do uzgodnienia
Al. 29 Listopada KU - 31 arów - cena 500.000 PLN
Rejon ul. Zakopiańskiej - 10 arów - działka idealnie nadająca się na usługi motoryzacyjne, cena - 15.000 PLN/ar
ul. Conrada - 15 arów - rejon Makro Cash & Carry, cena - 12.000 USD/ar
Al. 29 Listopada - 31 arów - działka idealnie nadająca się na lokalizację stacji benzynowej, cena - 500.000 PLN/całość

Oferta specjalna

Rejon Stalej Wystawy Budownictwa - 74 ary - bocznicza kolejowa, media przemysłowe, dwa wjazdy, możliwość prowadzenia produkcji, możliwość podziału działki na 50 arów i 24 ary. Cena - 9.000 PLN/ar

DZIAŁKI BUDOWLANE

Budownictwo jednorodzinne

7; 9,9; 10,2; **Wola Justowska** - cena 14.500 PLN/ar
26 arów **ul. Balicka** - cena 30.000 USD
Os. Lesisko - M3, 94 ar - uzbrojona, cena - 3.000 PLN/ar
28 arów - **Siepraw** - cena - 1.800 PLN/ar
46 arów - **okolice Lanckorony** - cena do uzgodnienia

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Budownictwo wielorodzinne

38 m² - **ul. Nadrzeczna** - 2 pokoje - cena 85.000 PLN
58 m² - **ul. Mazowiecka** - 2 pokoje - cena 116.000 PLN
85 m² - **Os. Oświecenia** - 4 pokoje - cena 150.000 PLN
66 m² - **ul. Czarnowiejska**, 2 pokoje - cena 132.000 zł
68 m² - **ok. Placu Centralnego**, 3 pokoje - cena 122.400 zł
128 m² - **ul. Królewska**, 5 pokoi, cena - 320.000 zł
50,3 m² - **ul. Rusznikarska** - 2 pokoje, cena - 100.000 PLN
45 m² - **ul. Miechowity** - 3 pokoje, cena - 90.000 PLN
71 m² - **ul. Mała Góra** - 3 pokoje, cena - 110.000 PLN
75 m² - **ul. Lea** - 4 pokoje, cena - 210.000 PLN

40 m² - **os. Tysiąclecia** - 2 pokoje, cena - 88.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

UL. MAZOWIECKA - mieszkanie 4 pokojowe w tarasowcu 93 m², 99 m² ogródka, pomieszczenia gospodarcze, telefon, kraty w oknach

DOMY SPRZEDAŻ

ul. Łanowa - 160 m², dz. 14 arów, cena - 100.000 USD
ul. Polzask (Bieżanów) - 130 m², działka 13 arów, cena - 220.000 PLN
ul. Krowoderska - willa, 700 m², działka 16,5 ara, basen, fotokomórki, kominek, 5 garaży, cena - 1700.000 PLN
Poskwitów - 120 m², dz.12 arów, cena - 120.000 PLN
Rząska - 100 m², dz. 14 arów, cena - 250.000 PLN
Zabierzów-Brzeziny - dom z bali 100 m², działka 7 arów, cena - 145.000 PLN
Rząska - 150 m², działka 40 arów, cena - 87.000 USD
Bolechowice - ok. 100 m², 90 arów działki, cena - 170.000 PLN
Niepołomice - 200 m², częściowo wykończony, działka 10 arów, cena - 80.000 USD
ul. Stelmachów - 270 m², zab. szeregowa, cena 700 zł + VAT za 1 m²
Raba Wyżna - 200 m², działka 8 arów, cena - 55.000 USD
Dzieskanowice koło Batowic - 1/2 bliźniaka, cena - 250.000 PLN
Przyłasek Rusiecki - 175 m², stan surowy zamknięty, działka 7 arów, cena - 70.000 PLN
Libertów - 200 m², do wykończenia, dz.7 arów, cena - 100.000 PLN

DOMY WYNAJEM

Dom w zabudowie szeregowej, umeblowany, cena - 1700 USD + media
Dom **ul. Sadka** - 297 m², cena - 1000 USD + media

MIESZKANIA WYNAJEM

60 m² **ul. Ceglarska** - umebł. cena 900 USD + czynsz 60 zł + media
os. Teatralne - 2 pokoje, umeblowane, cena - 500 PLN+ czynsz 104 PLN+media



rok zat. 1991

POŚREDNICTWO ZIELIŃSKI

ul. Krowoderska 63a
633-26-47

KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

- podziały fizyczne
- kompleksowa obsługa prawna

e-mail: jz@bci.krakow.pl

Mieszkania

os. Oświęcienia - 72,5m², 3 pokoje, Vp/X, spóźdz. własn., tel., loggia, flizy, terakota, liczniki wody i ciepła, cena : **135.000zł / cena do negocjacji/**
Myślenice - 38m², llp/lll, 2 pokojowe mieszkanie hipoteczne, balkon, flizy, telefon, cena: **70.000zł / w cenie nowe meble/**

Pensjonaty

Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m² trzykondygnacyjny z 36r,15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8,5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową , cena: **160.000zł**



Rytko - 1166 m², Rytko, pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a. cena : **450.000 zł / do negocjacji/**

Porąbka, k/Międzybrodzia Biańskiego (2km.) w odł. 200m. od zapor w Porąbce. Położenie atrakcyjne na górze pod lasem. Dom murowany, całoroczny, pełne media, CO, super komfort. salon kąpielowy, flizy, wykończenia w drewnie. Funkcjonalnie zagospodarowane pomieszczenia. Cztery kondygnacje. Pow. ponad 120m². Działka ok. 5a. cena: równ. 37.000 USD



Trzciana - pięknie położony w Beskidzie Wyspowym dom 70m², przyziemne murowane- garaż, pom. gosp., piwnica i poziom /drewno-/ przedpokój, łaz., jadal., kuch., pokój dzienny z wyjściem na kryty taras; II poziom drewno-/ 2 sypialnie. Kraty. Szambo biologiczne, kaloryfery olejowe, telefon zapłacony - będzie niedługo. W pobliżu las. Cena domu 70.000 zł. + działka o dowolnej wielkości w cenie 550zł za ar

Działki

ul. Odlewnicza 4,54a z pozwoleniem na budowę domu o pow. całkow. 207m² cena: 100.000zł
ŁAPANÓW 6,6a pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kanalizacji , + projekt domu cena **10.000zł**
SOBONIEWICE 11a, prąd, gaz w sąsiedztwie, wodociąg w budowie **25.000zł**

Do wynajęcia:

ul. Włodkowica - 51m², 2-pokojowe, llp/IV, wyposażone, telefon, balkon, garaż, czynsz: 400 USD
Dom -Wola Justowska doskonała lokalizacja, niebanalny, superkomfortowy o pow. 290m², 5 pokoi, telefon, garaż, czynsz: 3.500 USD do negocjacji
Bielany - 96m², samodzielne piętro domu, umeblowane , tel. garaż czynsz: 800 USD
Dom -Wola Justowska rej. Kaszánowej - 180m² umeblowany dom superkomfortowy z urządzeniem ogrodem, 3 sypialnie, pokój dzienny , gabinet , 2 garaże, telefon , czynsz: 1.600 USD
Bronowice Małe - superkomfortowe piętro domu , 120m², 4 pokoje, umeblowane, 2 garaże , telefon , czynsz całkowity 1500 USD + koszt telefonu
Dom - os. Klimy - 240m², nie umeblowany dom superkomfortowy , 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, telefon , na cele mieszkalne lub biurowe , czynsz /do negocjacji/ : 1.400 USD

APARTAMENTY NARCIARSKIE /w budowie/ ZAKOPANE - KOŚCIELISKO jedna i dwupokojowe od 16,5 do 60 m² cena: od 35.300 do 110.700 PLN - ogrzewanie centralne z lokalnej kotłowni, flizy i biały montaż w łazience, wykładzina dywanowa w pokojach

**Domy do sprzedania**

Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m², na działce do 50a, przyzemie:kołownia, pralnia, pokój, pom gosp. parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy podatkowe, cena wyw. **150.000zł**

Olszanica - dom 13-letni wolnostojący o pow. 280m², pow. mieszkalna 140m², 4 pokoje, podpiwniczony, działka 9,6ara ,3 poziomy, dwa garaże cena wyw. **110.000 USD**

Domy letniskowe

Osięcany, pow: 42,00 m², powierzchnia działki: 6,00 a, dom drewniany na fundamencie, ocieplony, woda ze studni,2 pokoje , kuchnia, łazienka niewykończona, na działce "skalniak", cena: 36.500,-



ul. Gromadzka 24c
tel./fax 423-60-33
656-33-26, 423-55-58

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

e-mail: kimchata@bci.krakow.pl

www:http://www.dots.krakow.pl/loknet

zapraszamy pon.-piątek 8-18, sobota 9-14

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz Konsorcjum Agencji Nieruchomości – KAN

Obsługa prawna i notarialna, wyceny, usługi geodezyjne i remontowo - budowlane

Domy sprzedaż

Wieliczka - stan surowy zamknięty, 200 m², działka 5a
Balice - 300 m², po remoncie - 180.000 zł
Wieliczka - 250 m², działka 15a, komfortowe wykończenie - 85.000 USD
Wola Justowska - 165 m², działka 7,35a - 150.000 USD
Opatkowice - 320 m² - 350.000 zł
Naprawa (letniskowy) - 80 m² - 52.000 zł
ul. Dziekanowicka - 180 m² - 250.000 zł
Cianowice - 250 m², działka 4a - 153.000 zł
Okolice Przylasku Rusieckiego - dom do remontu, działka 14a - 25.000 zł
Libertów - 290 m², 100 działka, stan surowy - 250.000 zł

Działki budowlane - sprzedaż

Michałowice - 50a, 17a, 66a
Krzeszowice - 15a, 12a, 13a
Golkowice - 45a
Libertów - 10a
Bolechowice - 100a
Opatkowice - 33a
Tenczynek - 17a

Zaborze - 11a
Sidzina - 10a
Zborczyce - 26a z małym domkiem
Śledziejowice - 28a

Mieszkanie sprzedam

Mistrzejowice - 52 m² - 90.000 PLN
Śródmieście - 46 m² - 124.000 zł
Prądnik Czerwony - 45 m² - 103.000 zł
Pachońskiego - 59 m² - 114.000 zł
ul. Mała Góra - 71 m² - 110.000 zł
Rynek Podgórski - 95 m² - 175.000 zł

Inne - sprzedamKamienica w Centrum Krakowa, 600 m² - 150.000 USD**Domy wynajem**

Nowy Bieżanów - 2 kondygnacje - 2100 zł
Radzikowice - 160 m² - 1500 USD

OKAZJA

- Atrakcyjny pensjonat 500 m² pod Babią Górą
- 1 ha działki budowlanej z małym domkiem za 70.000 zł
- Pensjonat w Białym Dunajcu 300 m², stylowy



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.

31-042 Kraków

tel./fax (012) 421 18 14

RYNEK GŁÓWNY 6

tel. kom. 0602295002

Domy do sprzedaży

Bieżanów - 350 m2, stan surowy zamknięty, działka 65a, cena - 400.000 zł
ok. Wieliczki - 180 m2 działka 28a z wyposażeniem, cena - 250.000 zł
Jugowice - 330 m2, stan surowy działka 7a, cena - 225.000 zł
Luborzycza - 450 m2, działka 50a, cena - 95 tys USD
Bukowina Tatrzańska - 180 m2, dz. 10 a, cena - 120 tys. USD
Trzciana - dom typu „Lubogoszcz”, działka 94a, cena - 160.000 zł
Zakopane - 350 m2 działka 6a, cena - 260 tys USD
okol. Olkusza - 100 m2, dz. 1,32 ha, w tym 25a lasu, cena - 350.000 zł
Siepraw - 110 m2, działka 30 arów, cena - 150.000 zł
Drogonia - 220 m2, działka 16,8a, stan surowy zamknięty
Wola Justowska - rezydencja w okolicy Parku Decjusza 450 m2, działka 23a, cena 250.000 USD - stan surowy zamknięty
Grybów woj. nowosądeckie - 180 m2, dz. 18a, garaż wolnostojący, cena - 210.000 zł
Nowy Sącz - 415 m2, dz. 36a, hale warsztatowe 200 m2 - 150.000 USD
ok. 29 Listopada - dom 110 m2+warsztat 130 m2, działka 6a - 300.000 zł
Siepraw - 400 m2, dz. 229a, wybudowany w 1967 r. - 90.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

ATRAKCYJNE MIESZKANIA 36 m2 W CENTRUM PODGÓRZA. CENA 2100/m2 ORAZ STRYCH W TRAKCIE ADAPTACJI 2x50 m2 - CENA 1.800 zł/m2 - MIESZKANIA PO KAPITAŁNYM REMONCIE

Obiekty magazynowo-produkcyjne - sprzedaż

Wielka Wieś - budynek produkcyjny, dz. 1,5 ha, cena - 130.000 zł
Stomniki - hala 270 m2, działka 5a, cena - 67.000 zł
Sizdina - hala 300 m2, działka 8,5a, cena - 165.000 zł
okol. Tynieckiej - 350 m2 hale + mieszkanie działka 30 arów, cena - 330.000 zł

okol. Gaju - hala z zapleczem 1250 m2, działka 97a, cena - 250.000 lub wynajem - 1.500 zł + media
okol. Niepołomic - hala z zapleczem 1600 m2, działka 70a - cena 900.000 zł lub wynajem 5 zł/m2 + media
Targowisko - obiekt magaz-produkc. 450 m2 działka 11a, cena - 100.000 zł
okol. Stomnik - hala 1000 m2 + biura 200 m2, plac manewrowy, 1,5 ha grunt - 350.000 zł
ok. Rudawy, hala prod-magaz. 1000 m2 + zaplecze socjalne, działka 80a, cena 200.000 zł
Nowa Huta - 240 m2, dz. 15,5a, salon sprzedaży lub hurtownia, cena - 500.000 zł

Wynajem

Biura	Lokale magazynowo-produkcyjne
17,5 m2 - ul. Retoryka	100 m2 - Plan Boch. Geffa
40 m2, Wieliczka	100 m2 - ok. Borku Fałęckiego
50 m2 Nowa Huta	190 m2 - Prokocim
60 m2 - os. Kliny	240 m2 - Nowa Huta
65 m2 - ul. Prażmowskiego	350 m2 - ok. ul. Centralnej
90 m2 - Al. Krasińskiego	400 m2 - Płaszów
90 m2 - Plac Szczepański	600 m2 - Gaj
120 m2 - Bora Komorowskiego	600—2000 m2 - Nowa Huta
95, 183, Rynek Główny	2600 m2 - ok. ul. Wadowickiej
600 m2 - ok. ul. Meissnera	900—4000 m2 - Płaszów

Oferta dla inwestora

Płaszów - budynek magazynowy 3 kondygnacyjny 5800 m2, działka ok. 1 ha - 3.300.000 zł
Płaszów - biurowiec, pow. 3366 m2 - 2.000.000 zł
Bronowice - biurowiec, pensjonat pow. 500 m2, cena - 250.000 USD
Krowodrza - kamienica, pow. użytkowa 468 m2, cena - 350.000 zł

Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia



31-308 KRAKÓW
 ul. Nałkowskiego 10

tel. 636-08-68, tel./fax 636-79-45

Kamienice

Oś. Podwawelskie, udział w kamienicy, 1300zł/m2
Skawińska 850m2, strych do adaptacji, 135000USD

Domy, Chałupy sprzedaż

Kliny 80m2, 17a, 210000zł
Radwanowice 90m2, dz. 110 a, cena 65000 zł
Jerzmanowice 90m2, dz 350 a, cena 85000zł
Smardzowice 75m2, dz 75a

Mieszkania sprzedaż

Kozłówek bardzo ładne, hipot, dwupiętrowe 90m2 + garaż + piwnica, cena 185000zł

Lokale wynajem

Złotego Wieku 210m2, handlowo biurowo mag., 6000zł
Smocza 70m2, biurowy, 3500zł
Kielecka 100m2, biurowy, 3500zł
Mackiewiczza 150m2, handlowo biurowy, 3000zł
Gertrudy 115 m2, biurowy, 4500 zł
Meisnera 50m2, biurowy, 1000zł

Dobrego Pasterza handlowo biurowy

Gdów pod gabiny lub aptekę, 1500zł

Skawina lokal biurowy

Skala handlowy, 1000zł

Azory 30m2 handlowo biurowy, 650zł

Wileńska 70m2 handlowo biurowy + garaż, 2500zł

Domy wynajem

Oś.Widok 210m2, 1400USD

Bronowice Małe 150m2, 1200USD

Mieszkania wynajem

Twardowskiego 60m2, 900USD

Kurdwanów 51m2, 1000zł

Działki

Atrakcyjne działki w Gm. Zielonki i Gm. Skala, a także: **Kliny** 12 a, **Krowodrza** 20a, **Balice** 23a, **Krzyszowice** 5x12a, **Tenczynek** 2x18a, **Michałowice**, **Wieliczka**, **Kosocice**, **Szosowice**

Poszukujemy lokali biurowych, hal przemysłowych i mieszkań



PRZEDSIĘBIORSTWO
USELUGOWO - HANDLOWE
 Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obsługi Nieruchomościami
 Kraków, ul. Bieńczycka 168
 tel. 643-00-25, fax 643-67-55

LOKALE HANDLOWE
 sprzedaż - najem
 w Centrum Handlowym "TOMEX"

Do wynajęcia

600 m2 z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, ośrodek zdrowia, placówkę medyczną w centrum **Krakowa**
 Dwupokojowe, umeblowane, z telefonem, okolice **ulicy Królewskiej**
 Dwupokojowe, częściowo umeblowane - **os. Kazimierzowskie**

Do sprzedaży

Mieszkanie dwupokojowe z garażem, około 52 m2, własność hipoteczna

Działki

Bielany - 38a
Zabierzów - 22a
Wola Justowska - budowlana, kompletnie uzbrojona, 8a, 7a
Pogorzany - budowlane, bardzo atrakcyjne widokowo

Zdecydowanie kupimy 5 mieszkań w jednym budynku z przeznaczeniem pod wynajem. Pośrednictwo wykluczone.

Zdecydowanie kupimy atrakcyjną działkę pod budownictwo wielorodzinne, min. 30-50 a

pełna obsługa prawna i notarialna

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Wielopole 17A oferuje do wynajmu, w drodze przetargu, lokale użytkowe.

Przetargi na wynajem organizowane są w każdy pierwszy i trzeci czwartek miesiąca.

Najbliższy przetarg odbędzie się 06.11.1997 r. o godz. 9.00.

Oferowane lokale do wynajęcia (między innymi):

- Kantorowice 60 (173) – parter, pow. 26,16 m², instal. elektr., do remontu (gmina)
- os. Handlowe 12 – parter, pow. 11,60 m², inst. elektr., co, do remontu, lokal bez okna, dawny boks motocyklowy (gmina)
- os. Hutnicze 6 – piwnica, pow. 14,41 m², inst. elektr., wod.-kan., co, do remontu, (gmina)
- os. Słoneczne 8 kl. I – pow. 7,68 m², inst. elektr., lokal do remontu (gmina)
- os. Willowe 29 – piwnica, o pow. 333,92 m², wejście z klatki schodowej, co, wod.-kan., elektr. (gmina)
- os. Na Skarpie 39 kl. III – parter, pow. 81,69 m², w tym piwnic 58,84 m², , inst. c.o., elektr., wod.-kan. (gmina)
- os. Na Stoku 1 – lokal na piętrze w paw. handl., pow. ogólna 278,22 m², instal. elektr., c.o. (gmina)
- os. Centrum A 2 kl V – piwnica, pow. 50,44 m², wejście z klatki schodowej, instal. elektr., wod.-kan., co (gmina)
- ul. Lenartowicza 14 – piwnica, pow. 28,13 m², do remontu (gmina)
- ul. Spiska 3 – lokal na parterze, pow. 14,82 m², instal. elektr., wod-kan, do remontu (bud. prywatny)
- ul. Hoffmanowej 19 – suterena, pow. 25,62 m², instal. elektr., wod.-kan., do remontu (skarb państwa)
- ul. Kalwaryjska 78/25 – parter, oficyna, pow. 12,69 m², bez urządzeń, do remontu (bud. prywatny)
- ul. Zamoyskiego 45 – suterena, pow. 13,31 m², instal. elektr., do remontu (gmina)
- ul. Bulwar Grunwaldzki – przejście podziemne, 1 pom., pow. 18,78 m², instal. elektr., co, woda, do remontu (gmina)
- ul. Bulwar Grunwaldzki – przejście podziemne, 3 pom., pow. 19,49 m², instal. elektr., co, woda, do remontu (gmina)
- ul. Bulwar Grunwaldzki – przejście podziemne, lokal o pow. 12,21 m², instal. elektr., co, do remontu (gmina)
- ul. Długosza 21 – pow. 59,80 m², inst. elektr., woda, co, lokal do remontu (skarb państwa)
- ul. Rękawka 14 – 1 pom., pow. 15,28 m², oficyna, brak instal., lokal do remontu (prywatny)
- ul. Gurgacza 7 – piwnica, pow. 240,87 m², brak urządzeń, do remontu (gmina)
- ul. Dietla 5 – suterena, pow. 25 m², instal. elektr., do kapitalnego remontu (prywatny/gmina)
- ul. Fałata 14 – piwnica, pow. 28,5 m², instal. elektr., do remontu (gmina)
- ul. Kościuszki 18 – piwnice, pow. 34,77 m², inst. elektr., wejście z korytarza piwnic lokator., do remontu (gmina)
- ul. Kościuszki 42 – oficyna, parter, pow. 17,45 m², instal. elektr, wod-kan., do remontu, (bud. prywatny)
- ul. Krowoderskich Zuchów 7 kl. XIII – piwnica, pow. 11,43 m², instal. elektr., wod-kan., co, do remontu (gmina)
- ul. Spokojna 15 – suterena, pow. 19,40 m², instal. elektr., wodna, do remontu (gmina)
- ul. Czarnowiejska 72-74 – parter, Ip, IIp, pow. ok. 843,23 m², instal. elektr., wod.-kan., gaz, do remontu (bud. prywatny)
- ul. Gromadzka 77/79 – 1 pom., pow. 26 m², instal. elektr., do remontu (gmina)
- ul. Krzemieniecka 63 – parter, pow. 275,04 m², instal. elektr., wod-kan., co, do remontu (gmina)
- ul. Wielicka 26 – piwnica o pow. 46,48 m², 2 oddzielne pom., inst. elektr., wodn.-kan., do remontu (prywatny)
- ul. Św. Marka 6 – 1 pom., 1 p., pow. 24 m², , inst. elektr., wejście od lokalu, do remontu (gmina)
- ul. Sebastiana 7 – suterena, pow. 84 m², , inst. elektr., do remontu (prywatny)
- os. Albertyńskie 27 kl. IV – miejsce postojowe w boksie garażowym, pow. 22,90 m² (gmina)
- ul. Nad Fosą 1 – parter, pow. 145,56 m², inst. elektr., wod.-kan., do remontu (gmina)
- ul. Wielicka 44 B – budynek II, wolnost., pow. 99,40 m², wewn. inst. elektr., wod.-kan., co, (gmina)
- ul. Krzemieniecka 49 – parter, pow. 32,49 m², brak zasilania zewn., do kapitalnego remontu (gmina)
- ul. Brodzińskiego 1 – pow. 42,06 m² + 10,50 wiat, parter-front, inst. wod.-kan., elektr. (prywatny/gmina)
- ul. Kurczaba 3 – lokal w paw. handl., parter-front, pow. 92,40 m², inst. elektr., wod.-kan., gaz., co (skarb państwa)
- ul. Radzikowskiego 37 – boksy osiatkowane o pow. 73,14 m² (gmina)
- os. Zielone 6 – pow. 290,35 m², parter-front, inst. elektr., wod.-kan., co gaz., do remontu (gmina)
- os. Albertyńskie 27 kl. IV – 1 miejsce postojowe, pow. 22,90 m², inst. elektr., co (gmina)

Listy z ofertami udostępniane są 8-9 dni przed terminem przetargu w:

- ZBK, ul. Wielopole 17A (parter + pok. 401)
- UMK, pl. Wszystkich Świętych 3/4 (okienko nr 5)
- ZBK, ul. Wrzesińska 5/6 (II piętro)

W podanych wyżej miejscach można zapoznać się również z regulaminem przetargu, przepisami regulującymi zasady wynajmu lokali, wzorami umów najmu. Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać najpóźniej do dnia 15 października 1997 r (do godz. 10.00) w ZBK, Kraków, ul. Wrzesińska 5/6 (II piętro).

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 października 1997 r (do godz. 9.30)

w kasie ZBK w Krakowie, ul. Wielopole 17A.

Wszelkie informacje tel. 422-28-81, 422-37-30

BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI**Z.P. „PAJĘCZYNA” s.c.**

J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków - Zielonki 518

tel./fax (012) 85-06-32, tel. 0602 238-155



- **NIERUCHOMOŚCI, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE**
- **KUPNO, SPRZEDAŻ, NAJEM, WYNAJEM**
- **ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ
OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

ZAPRASZAMY: PON. - PT. 9.00-17.00

Ul. Wileńska, kamienica, 348 m2 na działce 5,32 a, do remontu, cena 130.000 USD, tel. 655-64-91

Sprzedam budynek mieszkalny, centrum Gorlic, 2-piętrowy, 823 m2, 227 m2 suferyny, działka 5 a, wolny, cena 1.000.000 zł, do neg., tel. 012/ 278-13-37

Zakamycze, dom, 156 m2, 50 m2 do zamieszkania, reszta do wykończenia, działka 57 a, sad, całość ogrodzona, wszystkie media, cena 120.000 USD, tel. 634-37-71 wieczorem

Kopaliny k/Bochni, sprzedam 2 działki, 8 a budowlane + ok. 12 a lasu, każda po 14.000 zł, uzbrojenie na sąsiedniej działce, tel. 014/ 611-77-69

Sprzedam atrakcyjną, widokową działkę 18 a, Tenczynek, uzbrojona, blisko las, przy drodze asfaltowej, cena 1.200/a, tel. 012/ 655-66-95

Odstąpię działkę rekreacyjną, piękną, 4,2 a, domek murowany, ogrodzenie metalowe, w Lusinie, cena 11.500 zł, tel. 267-49-11

Gm. Czernichów, dom piętrowy, 220 m2, garaż, zabudowania go-

spod., działka 11 a, ogrodzona, 20 km od Krakowa, sprzedam cena 102.000, 012/ 270-22-81 wieczorem

Bieszczady, działkę rekreacyjno-budowlaną, pięknie położoną, 23 a, gaz, prąd, sprzedam, cena 4.000 zł, inne propozycje, tel. 012/ 412-52-02

Atrakcyjna działka z lasem 2,4 ha, częściowo budowlana, k/Wieliczki, cena 200 zł/a, sprzedam, tel. 278-32-65

Głogoczów, działka 183 a, budowlano-rolna, przy szosie Zakopane - Bielsko, cena 650 zł/a, 31-324 Kraków, Różyckiego 4/3

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 17 a, Luborzycza k/Kocmyrzowa, cena 17.000 zł, tel. 012/ 658-73-15

Sprzedam dom całoroczny, murowany, 60 m2, z zabudowaniami, działka 83 a, w pobliżu Ojcowskiego Parku Narodowego, cena 68.000 zł, Sępów 106, Dąbrówka

Tanio sprzedam działki rolne 26, 30, 47, 57 a, Trąbki i Zabłocie k/Wieliczki, cena 200 zł/a, do uzgodnienia, tel. 090/ 33-02-97

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**sprzedaż - zamiana - wynajem****30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a****tel. 632-16-90, tel./fax 633-79-08**

Czarna, parcela 22 a, z domem podpiwniczonym, 3 pokoje z kuchnią, do zamieszkania i modernizacji sprzedam, cena ok. 40.000, tel. 012/ 282-09-93

Sprzedam działkę rolno-budowlaną 2,5 ha, pięknie położoną, okolica ekologiczna, las, czyste powietrze, 10 km od Miechowa, cena 20.000 zł, tel. 0498/ 83-70-87

Działka budowlana 16 a, Izdebnik k/Krzywaczki, woda, gaz, prąd, b. dobry dojazd, 600 m od drogi na Wadowice, cena 22.000 zł, tel. 033/ 75-32-99 po 16-tej

Mieszkanie własne, ul. Lipska, M-2, 36,5 m2, balkon, filizy, co podłogowe, nowe, cena 800.000 zł, tel. 653-18-93

Sprzedam dom superkomfort, działka 47 a, k/Jasła, cena 97 tys. zł, tel. 421-33-90, 422-19-65 wieczorem

Pilnie sprzedam małe gospod. rolne z zabudow. gospod., 1,5 ha ziemi omei, dom murowany, 60 km od Krakowa, k. Kazimierz Wielkiej, cena ok. 115.000 zł, tel. 012/ 648-74-90

Sprzedam działkę rolno-rekreacyjną w strefie Ojcowskiego Parku Narodowego, dojazd PKS, 18 km od Krakowa, 1 ha, cena 350 zł/a, tel. 012/ 633-12-74, 389-23-98

Kraków - N. Huta, 240 m2, superkomf. dom wolnostojący na działce 24 a, cena 280.000 zł, tel. 644-26-85

Sprzedam mieszkanie, 57 m2, 4 pok., j. kuchnia, łazienka z oknem, wc osobno, duża loggia, cena 120.000 zł, tel. 012/ 266-51-74, 634-57-12

Sprzedam mieszkanie, 92 m2, na 2 piętrze w 3-piętrowym budynku, wysoki standard, możliwość kupna garażu, cena 240.000 zł, tel. 012/ 266-51-74, 634-57-12

Sprzedam 2 działki budowlane po 40 a, gaz, wodociąg w budowie, prąd, Mietniów za Wieliczką, cena 500 zł/a, w rozliczeniu garsoniera, tel. 413-20-36

Dom, 130 m2, w 90 % wykończony, Mników, w rozliczeniu może być mieszkanie w Krakowie, cena 45.000 USD, tel. 012/ 415-29-87

Sprzedam działkę budowlaną 22 a, uzbrojenie obok, Skawina - Kopanaka, cena 7 tys. zł, tel. 276-27-05

Działki rolno-rekreacyjne, 13-22 a, uzbrojone, możliwość przekwalifikowania, południowy stok, widok na zalew i góry, 11 km od Krakowa, 350 zł/a, tel. 012/ 422-82-20

2 pokoje, 43 m2, ul. K. Wallenroda, III/X, własnościowe, umeblowane, tel., po generalnym remoncie, cena 110.000 zł, tel. 657-72-79

Nowy, bardzo ładny, ciekawy architektonicznie dom, 130 m2, na b. ładnej działce, 13 a, ogrodzonej, zagospodarowanej, sprzedam, cena 220 tys. zł, tel. 278-40-04

Mieszkanie 2-pokojowe, 52 m2, własne, ul. Siewna, I/IV p., j. kuchnia, wc osobno, loggia, filizy, tel., cena 110.000 zł, tel. 415-23-23 po 19-tej

Kłaj, rozpoczęta budowa domu, możliwość zamieszkania bez wygód w wybudowanej części, woda, siła, gaz, działka 21 a, cena 23.000 zł, tel. 012/ 636-12-04

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON**20/97**

na 2 krotne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

