

## DRODZY PAŃSTWO

“ O tym, że zinventaryzowanie nieruchomości w operacje katastralnym jest nie tylko potrzebne, ale wręcz konieczne, świadczy najlepiej fakt, że nikt nie jest w stanie podać, ile nieruchomości znajduje się na terenie Polski” – mówił pół roku temu Jerzy Bielawny, były pracownik ministerstwa finansów. Jego zdaniem danych o nieruchomościach lokalowych, czyli lokalach stanowiących odrębną własność, praktycznie brakuje.

Pełnej wiedzy o liczbie nieruchomości nie daje praktycznie żadne źródło.

Być może dramat powodzi uzmysłowi przedstawicielom administracji państwowej konieczność ustanowienia katastru. Rządowe apele o zbudowanie tysiąca mieszkań dla powodziaków “ścisną za serce”, ale po chwili namysłu rodzą pytanie: skąd wiadomo, że trzeba właśnie zbudować tysiąc a nie dwa tysiące mieszkań.

Spontaniczne odruchy pomocy nie mogą zastąpić dobrej organizacji.

W najnowszym numerze “KRN” przedstawiamy Państwu m.in. problemy związane z kastro jak i nowe “powodziowe” prawo.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

Dyżur telefoniczny w każdy wtorek

w godz. 10.00-12.00, tel. 33-82-16

e-mail: [krn@bc.krakow.pl](mailto:krn@bc.krakow.pl)

## W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i Firm Budowlanych i Developerskich .....	3-13
Systemy kominowe firmy Raab .....	11
Prawo pierwokupu .....	14
Co to jest kataster .....	15
Bogaci ludzie? .....	16
Notowania .....	17
Mieszkanie i obligacje .....	18
Oferty Biur Nieruchomości .....	19-76
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	78-82



## KOMPLEKSOWE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

«INWEST-TOJ» s.c. Kraków ul. Centralna 53  
tel. 44-37-22 w. 128 (9.00-16.00)

### OFERUJE

<u>Mieszkania</u>	ul. Miłkowskiego (Ruczaj Zaborze)	I kw. 1999	od 1.500 zł/m <sup>2</sup>
	ul. Mityry – 54 m <sup>2</sup> , IIp	I kw. 1998	1.720 zł/m <sup>2</sup>
<u>Lokale</u>	ul. Mityry – 98 m <sup>2</sup>	I kw. 1998	1.300 zł/m <sup>2</sup>
	ul. Rusznikarska – 70 m <sup>2</sup>	III kw. 1997	1.400 zł/m <sup>2</sup>
	ul. Mehoffera	III kw. 1998	1.500 zł/m <sup>2</sup>
	ul. Miłkowskiego	I kw. 1999	1.500 zł/m <sup>2</sup>
<u>Domy</u> (zabudowa szeregową)	ul. Zygmuntowska (Krowodrza)	II kw. 1998	od 115.000,00 USD
	(wykończenie: pod klucz, wysoki standard, powierzchnia całkowita ok. 290 m <sup>2</sup> )		

płatność  
ratalna

gwarancja  
cen  
(w cenie  
działka)

- Garaże
- Technologie tradycyjne z materiałów ekologicznych

- Odpisy podatkowe
- Premie gwarancyjne

### Sprzedaż mieszkań na wynajem

Odpis od podstawy opodatkowania - 81.900 zł, na każde zakupione mieszkanie

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrówkę od biura do biura.

## WYBRANE BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Pośrednictwo Kim-Chata	ul. Gromadzka 24c	23-60-33, 56-33-26
Firma Hajto	ul. Sarego 19	22-58-27, 22-56-75
Firma Czernecki - Kudyk	ul. Szewska 14	21-95-70
Firma Drązkiewicz II	ul. Warszawska 20 (obok PK)	32-60-19, 32-60-21
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	21-49-14
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	36-68-52, 36-69-94
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	33-26-93
Firma Łękowski	ul. Karmelicka 1	21-68-25
Firma Wałkowińska	ul. Komorowskiego 4	22-53-91
Lex Computer - Kancelaria Prawna	Rynek Główny 28	21-56-23, 11-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	22-92-95, 22-55-77
Firma Drązkiewicz	ul. Olszańska 16	13-11-22, 13-11-44
Firma Stronczak - Pleśniarowicz	Al. Słowackiego 58	33-22-67, 32-49-53
Firma Zieliński	ul. Krowoderska 63 a	33-26-47
Firma Łodziński	ul. Kałwaryjska 25	56-49-20, 56-22-33 w. 139
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	23-07-87

## JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

### Przykładowa oferta!

**Krzeszowice** - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m<sup>2</sup> na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 20-27**

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**Kliny** - 180m2, nowy, zabudowa szeregowa, działka 2,7a. cena 280.000zł. 13/

**Wola Justowska** - nowy dom o wysokim standardzie 300 mkw. działka 10a. Cena 175.000\$, 13/0183

**OKAZJA! Os. Kliny** - Rezydencja, do zamieszkania za trzy miesiące dachówki, rynny "BRASS", stolarka trzyszybową. Własna straż osiedlowa. Pow. 400mkw., działka 7,2a. Cena 380.000zł 13/213

**OKAZJA!! os. Kościelniki** - dom wolnostojący, pow. 220mkw. Działka 6a. Cena 190.000zł. 13/0116

**Prądnik Biały** - Stan surowy otwarty, pow. użytk. - 220m2, brak ścianek działowych i stolarki. Gaz, prąd na budynku. Działka ogrodzona - 8a. możliwy odpis. cena: 200.000 zł 16/122

**Wola Justowska** - 200m2, działka 6a, wolnost., 2 kondyg., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż. cena: 110.000 USD, 11/0272

**Wola Justowska** - 480m2, działka 9a, wolnost., 3 kondyg., tel., ogrz. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000 USD, 11/273

**Bielany** - stan sur. 250m2, działka 6a, wolnost., 2 kondyg., brak ścianek działowych, cena: 105.000 zł, 11/0164

**Kostrze-Dąbrowa** - stan sur. 270m2, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000 zł, 11/0048

**Sabały** - 256m2, działka 5,26a, nowy dom z termurowu w zabudowie szeregowej, narożny, 7 pokoi, 2 łazienki, cena: 300.000zł, 11/301

**Rej.Kamińskiego** - 150m2 pow. użytkowej, bliźniak do generalnego remontu, dz. 2,24a, cena 67.000zł, 10/336

**Kliny** - 170m2, dz.4a, zabudowa szeregowa, podpiwniczony, 6 pokoi, salon, garderoba, co-elektryczne, kanalizacja miejska, do wejścia, cena 80.000USD, 10/113

**rej. ul. Łokietka** 240m2 +budynek gospodarczy 110m2, 8a działka, stan surowy zamknięty dachem, kryty dachówką, bez stolarki, staranne solidne wykonanie, prąd, gaz w domu, cena 230.000zł, 10/318

**Generała Kiwerskiego** - 170m2, segment w zabudowie szeregowej, starannie wykończony, garaż, flizy, parkiety, cena 360.000zł, 10/385

**Ściegiennego** - 200m2, 4,5a, wolnostojący, stan surowy zamknięty, w połowie podpiwniczony, media w domu, cena 150.000zł, 10/143

**ul.Turystyczna** 200 m2, dz. 5,5 a, cena: 95.000 USD - 06/0176

**ul.Ojcowska** 400 m2, dz. 5.5 a, cena: 215.000 USD - 06/0253

**ul.Fredry** 380 m2, dz. 6a, cena: 120.000 USD pod działalność gospodarczą - 06/0255

**ul.Braterska** 300 m2, dz. 4,7a, cena: 260.000 zł - 06/0204

**Wola Justowska** 380 m2 zab. bliźniacza, dz. 6 a, 780.000 zł - 06/0130

**Kliny** 220m2, dz. 7 a, cena: 105.000 USD - 06/0070

**Kliny** 210 m, dz. 9.5 a, cena: 400.000 PLN - 06/0588

**ul.Sucharskiego** 212 m2, dz. 6,2 a, cena: 75.000 USD - 06/0080

**Swszowice** 500 m2, dz. 20 a, cena: 250.000 zł - 06/0081

**Soboniowice** 300 m2, dz. 18 a, cena: 300.000 zł - 06/0084

**Soboniowice** 400 m2, dz. 8 a, cena: 180.000 zł - 06/0250

**ul.Zakopiańska** 280 m2, dz. 11 a, cena: 110.000 USD - 06/0222

**Zbydniowice** 230 m2, dz. 22 a, cena: 110.000 USD - 06/0336

**ul.Rączna** 400 m2, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0261

**Wola Duchacka** 250 m2, dz. 7 a, cena: 120.000 USD 06/619

**Prokocim** pow. 250 m2, dz. 7,5 a, cena: 450.000 PLN. 06/0657

**Kliny** - dom dwukondygnacyjny, stan surowy zamknięty o pow.400 m2.(dwa garaże, sześć sypialni, cztery łazienki, dwie kuchnie). Wszystkie media rozproszone. Działka 7,5 a. Cena 340.000 zł. 17/221

**Jugowice** - 300 mkw, stan surowy zamknięty, działka 4,82 a, cena: 55.000 USD, 118/83

**Kliny** - segment w zabudowie szeregowej, 200mkw, do wykończenia /brak podłóg/, działka 4a, cena: 210.000 zł, 118/71

**Chełm** - 100 mkw, działka 13 a, dom do rozbudowy /jest pozwolenie/, obecnie są 3 pokoje, kuchnia, łazienka, cena: 175.000 zł, 118/86

**Sidzina** - 130 mkw, działka 21,5 a, dom do remontu, cena: 145.000 zł, 118/82

**Bieżanów Stary** - 400 mkw, działka 20a, do wykończenia, cena: 260.000 zł, 118/63

**Bielany** - 400 m kw, działka 7,80 a, trzykondygnacyjny, salon z kominkiem, garaż, spokojna okolica, cena: 410.000 zł, 118/45

**Wróblowice** - 200 mkw, działka 10,30 a, do zamieszkania, obok budynek gospodarczy o pow. 70 m kw: parter - sklep, piętro - mieszkanie, cena: 250.000 zł, 118/53

**ul. Kobierzyńska** - dom wolnostojący, nowy, 250 mkw, działka 5 a, cena: 265.000 zł 118/72

**Wola Justowska** - 300 m2, działka 10a, wolnost., balkon, garaż, cena 175.000 USD, 124/491

**Ul. Bieżanowska** - połowa bliźniaka, 130m2 pow., działka 3a, cena 155.000 zł, nr 19/67

**Prokocim** - ładny dom o powierzchni 350m2, wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170.000 USD, nr 19/77

**Łagiewniki** - dom o ciekawej architekturze, pow. 350m2, działka 10,08a, ładny, cena 140.000 USD, nr 19/89

**Tynec** - dom plus budynek gospodarczy, 130m2 plus 100m2, cena 400.000zł, działka 14a, nr 19/80

**Wola Justowska** - atrakcyjny bliźniak na działce 11a, cena 125.000 USD, nr 19/111

**SWOSZOWICE** - wolnostojący, 220 m2, dz. 20a, nowy, ładny, 90.000 USD 03/105

**SWOSZOWICE** - wolnostojący, 350 m2, podpiwniczony, 6 pokoi, kuchnia, garaż, dz. 12a - 280.000 zł 03/404

**SWOSZOWICE** - wolnostojący, 320 m2, dz. 7a, nowoczesna architektura, wysoki standard, garaż na dwa samochody, 95.000 USD, 03/592

**SWOSZOWICE** - wolnostojący, stan surowy otwarty, 210 m2, dz. 10a, 35.000 USD, 03/558

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**ZIELONKI** - wolno stojący, 5 pokoi, kuchnia, łazienki, tel. 2 garaże, 350 m<sup>2</sup>, dz. 14a, 111.000 USD 03/242

**AZORY** - szeregówka, stan surowy zamknięty, 180 m<sup>2</sup>, dz. 4a, nowoczesne rozwiązania architektoniczne, garaż, 190.000 zł, 03/532

**KROWODRZA - TONIE** szeregówka, nowo wybudowana, 140 m<sup>2</sup>, dz. 3.5a, bardzo wysoki standard, garaż, 100.000 USD, 03/480

**SWOSZOWICE - SAWICZEWSKICH** - działka 10 arów, dom do zamieszkania o pow. 150 m.kw., po generalnym remoncie 4 pokoje, 2 łazienki, garaż - 250.000 PLN 05/530

**Wola Justowska**, boczna Królowej Jadwigi, stan surowy zamknięty, duży piękny dom o ciekawej architekturze (możliwa adaptacja na dom dwurodzinny) 440 m<sup>2</sup>, działka 15 arów., 260.000 USD 15/166

**ul. Obozowa** - 310 m<sup>2</sup>, st. sur., zamkn., 2 kond., dz. 6 ar, cena: 240.000 zł, of. 14/280

**Prokocim St.** - ok. 700 m<sup>2</sup>, st. sur. otwarty, dz. 7 ar, CO miejskie, cena: 200.000 zł, of. 14/146

**ul. Kołpary** - ok. 370 m<sup>2</sup>, 4 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, cena: 175.000 USD, of. 14/119

**ul. Pańska** - 250 m<sup>2</sup>, dwurodzinny, garaże, cena: 110.000 USD, of. 14/248

**Skotniki** - 246 m<sup>2</sup>, 3 kond., do zamiesz., dz. 17 ar, cena: 280.000 zł, of. 14/259

**Olsza II** - 230 m<sup>2</sup>, 3 kond., dz. 4 ar, strych do adapt., cena: 150.000 USD, of. 14/303

### DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

**Kamienica** - Kraków ul. Prażmowskiego, udział 1/4, 60 m<sup>2</sup> wolne, 40m<sup>2</sup> wolne,

70m<sup>2</sup> zajęte, cena 226 tys. zł. 13/388

**Libertów** - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow. 400mkw., działka 22a. 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195

**Więckowice** - dom do zamieszkania 145mkw działka 3a. Cena 105.000 zł. 13/0273

**Paszkówka** - ładny nowy dom do małego wykończenia 180 mkw., działka 16a. Cena 150.000zł. 13/288

**Niepołomice** - nowy bliźniak z garażem, telefonem, w osiedlu domków, pow. 220mkw., działka 9a. Cena 150.000zł. 13/212

**Stanisławice** - dom do małego wykończenia 180mkw. działka 40a. Cena 120.000zł. 13/221

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/0156

**Zawada Lanckorońska k/ Zakliczyna** - dom rekreacyjny całoroczny, do drobnego wykończenia. Cena 35.000USD 13/0132.

**Sygneczów** - nowy dom wolnostojący 150m<sup>2</sup>, na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp., parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, cena wyw.: 150.000zł 16/084

**Porąbka**, k/Międzybrodzia Bialskiego (2km.) w odl. 200m. od zapory w Porąbce. Położenie atrakcyjne na górze pod lasem. Dom murywany, całoroczny, pełne media, CO, super komfort, salon kąpielowy, flizy, wykończenia w drewnie. Funkcjonalnie zagospodarowa-

ne pomieszczenia. Cztery kondygnacje. Pow. ponad 120m<sup>2</sup>. Działka ok. 5a. cena: równ. 37.000 USD 16/090

**Trzciana** - pięknie położony w Beskidzie Wyspowym dom 70m<sup>2</sup>, przyziemie murywane - garaż, pom. gosp., piwnica I poziom /drewno/ - przedpokój, łaz., jadal., kuch., pokój dzienny z wyjściem na kryty taras; II poziom /drewno/ - 2 sypialnie. Kraty. Szambo biologiczne, kaloryfery olejowe. W pobliżu las. Cena domu 70000 zł. + działka o dowolnej wielkości w cenie 550zł/ ar 16/103

**Rzęska** - nowy dom o pow. 200m<sup>2</sup>, działka 14a, ogrzew. elektr. okna z PCV, cena: 290.000zł, 11/287

**Kryspinów** - nowy dom 300m<sup>2</sup>, działka 7a, ogrz. gazowe, tel., garaż, cena: 190.000 zł, 11/302

**Gdów centrum** - dom wolnost., 180m<sup>2</sup>, działka 4a, 3 kondygn., taras, tel., + sklep ogólnospoż. 50m<sup>2</sup> + bar gastronomicz., cena: 160.000 zł, 11/0220

**Biskupice** - dom wolnost. 75m<sup>2</sup>, działka. 51a, 2 kondygn., ogrz. gazowe, garaż, cena: 100.000zł, 11/289

**Czchów** - stary dom na działce 72a, działka budowlana, z mediami, cena: 27.000, 11/0277

**Modnica** - dom stan sur. zamk. media doprowadzone, pow: 175m<sup>2</sup>, działka 5a, garaż, cena: 150.000zł, 11/295

**Kobielnik** 110 m<sup>2</sup> dz. 5 a, cena: 45.000 USD - 06/0286

**Poręba Wielka** 260 m<sup>2</sup>, dz. 6.24 a, cena: 99.000 zł 06/0086

**Mogilany** 480 m<sup>2</sup>, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300.000 PLN - 06/0298

**Ciężkowice** 70 m<sup>2</sup>, dz. 5,5 a, - domek letniskowy, cena: 35.000 zł - 06/0206

**Wieliczka** (os.Lekarka) 220 m<sup>2</sup> 1/2 bliźniaka, dz. 4 a, cena: 150.000 PLN - 06/0381

**Głogoców** 220 m<sup>2</sup>, dz. 12a, w przyziomiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m<sup>2</sup> z urządzeniami, cena: 400.000 PLN - 06/0185

**Janowice k/Wieliczki**, 170 m<sup>2</sup>, działka 26 arów (nowy budynek), cena: 160.000 PLN - 06/0688

**Wierzchowie** 160 m<sup>2</sup>, dz. 21 a, stan surowy zamknięty, cena: 115.000 PLN - 06/0428

**Radziszów** 190 m<sup>2</sup>, dz. 58 a, stan surowy otwarty, cena: 110.000 PLN - 06/0478

**Rejon Parku Ojcowskiego** 250 m<sup>2</sup>, dz. 50 a, Rezydencja, cena: 250.000 USD - 06/0612

**Gm. Biały Kościół** stan surowy zamknięty, pow. 160 m, dz. 21 a, cena: 115.000 PLN - 06/428

**Kraków-Soboniewice**, pow 300 m<sup>2</sup>, działka 14 arów, st. sur. zamk. - cena: 150.000 PLN - 06/0758 -

**Lubomierz k/ Łapanowa**, pow.ok. 300 m<sup>2</sup>, działka 24 ary, do zamieszkania, cena: 300.000 PLN - 06/ 0776

**Wilczkowice** - 60 m<sup>2</sup>, działka 5,3a, drewniana chałupa, cena 22.000 zł, 124/57

**Radziszów** - 80 m<sup>2</sup>, działka 56a, drewniany, ogrodzony, cena 70.000 zł, 124/408

**Trzyciąż** - 100 m<sup>2</sup>, działka 50a, wolnost., cena 45.000 zł, 124/12

**Wielka Wieś** - 220 m<sup>2</sup>, działka 7a, 2- kondygnacje, wszystkie media, ogrodzony, stan surowy, cena 220.000 zł. 124/250

**Tropiszów** - 130 m<sup>2</sup>, działka 20a, wolnost., media, duży garaż, cena 100.000zł, 124/485

**Balice** - 300 m<sup>2</sup>, działka 12a, po kapitalnym remoncie, cena 200.000 zł, 124/249

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**Biały Dunajec** - 300 m<sup>2</sup>, działka 5a, styl góralski, wyposażony, cena 80.000 USD 124/370

**Naprawa** - 80 m<sup>2</sup>, działka 5a, domek letniskowy do zamieszkania, cena 55.000 zł 124/487

**Lipnica** - 500 m<sup>2</sup>, działka 50a, atrakcyjny pensjonat do wykończenia, cena 350.000 zł, 124/13

**Mszana Górna** - dom jednorodzinny, 240 m<sup>2</sup>, pięcioletni, dwupiętrowy, z garażem, działka 7a. Cena 180.000 PLN. 17/360.

**Trzemeśnia** - nowy dom kryty dachówką 150 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, działka 10a zagospodarowana, ogrodzona, garaż; wysoki standard wykończenia, dom kompletnie urządzony. Cena 154.500 PLN. 117/404

**Gmina Siepraw**, ok. 20 km na Pd od Krakowa, dom wolnostojący, 15 - letni, 3 - kondygnacyjny: przyziemie gospodarcze 43 m<sup>2</sup>, parter - kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój - razem 43 m<sup>2</sup>, piętro - 2 pokoje + garderoba - razem 43 m<sup>2</sup>, ładnie zagospodarowana działka ok. 60 arów częściowo zalesiona, na działce dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, wszystkie media, utrudniony dojazd w zimie na krótkim odcinku, cena 115 tys. zł, 21/025

**Lanckorona** (ok. 25 km na Pd-Zach od Krakowa), stylowo odrestaurowany drewniany dom z końca lat 30-tych (o pow. Ok. 200 m<sup>2</sup>) oraz działająca kawiarnia z możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń na pensjonat (o pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), całość po generalnym remoncie, zagospodarowana parcela o pow. 14 arów, parking, wszystkie media, telefon, znakomite warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, niepowtarzalna lokalizacja i

architektura, cena 155 tys. USD, 21/008

**Biały Kościół**, dom drewniany (150 m<sup>2</sup>) + zabudowania (całość do generalnego remontu), ładna parcela 26 arów, wszystkie media, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, cena 62 tys. zł, 21/019

**MSZANA DOLNA - Lubomierz** - letniskowy - całoroczny - z bali drewnianych na podmurówce. Pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 10,50 a - ogrodzona - zagospodarowana. B. ładny. 40.000 USD 03/387

**KOŹMICE WIELKIE**. Dom wolnostojący jednorodzinny, 2 kondygnacje, garaż, budynek gospodarczy. Pow. 350 m<sup>2</sup>, pow. działki: 84 a. Cena: 220.000 zł 03/ 576.

**MYŚLENICE**. Dom wolnostojący dwurodzinny, 2 kondygnacje, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, pom. gospodarcze, strych do adaptacji. Pow. 200 m<sup>2</sup>, pow. działki 3,70 a. Cena: 200.000 zł 03/ 568.

**MYŚLENICE**. Dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, 7 pokoi, salon, 3 łazienki, nowoczesne rozwiązania architektoniczne. Pow. 500 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a .Cena: 180.000 zł 03/564.

**ROŹNOWA K/WIELICZKI** . Dom wolnostojący jednorodzinny, nowy, parterowy, garaż. Pow. 90 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 130.000 zł 03/378

**ŁUCZYCE**. Dom wolnostojący jedno lub dwurodzinny, nowo wybudowany, 2 kondygnacje. Pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 23a. Cena: 125.000 zł, 03/ 546

**KAMIENICA K/SZCZAWY**. Letniskowy - całoroczny , bardzo ładny, wysoki standard , salon z kominkiem, 2 sypialnie, pokój, kuchnia, łazienka, w przepięknej okolicy, garaż, tel. Pow. 80 m<sup>2</sup>, dz. 7a. Cena: 125.000 zł 03/ 452

**Zielonki, os. Wiarus**, dwurodzinny, st. sur. otwarty, dz. ok. 5 ar, cena - 255.000 zł, of. 14/374

**ZABIERZÓW** - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty pow. całkowita 250 m.kw. parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN - 05/324

**TRZEBUNIA** - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw. 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek, do wykończenia wnętrze - 70.000 PLN - 05/315

**BIĄKA** - k/Makowa Podhalańskiego 250 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, tarasy, działka około 10 arów - 90.000 PLN - 05/0039

**LIMANOWA** - SOWLINY - działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 05/439

**KRZESZOWICE** - 100 m.kw., dom do zamieszkania, podpiwniczony w 2/3, dół - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze - 2 pokoje, kryty dachówką, ogrzewanie centralne gazowe, działka 7 arów - 95.000 PLN - 05/346

**Kraków-Batowice** - ok. 300 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90.000 USD, of. 14/22

**Szczyrzyc** - ok. 240 m<sup>2</sup>, garaż, do częściowego wykończenia, dz. 5 ar, cena: 75.000 zł, of. 14/86

**Tymbark k/Limanowej** - ośrodek wypoczynkowy, 46 miejsc nocleg., dz. 6,3 ha, cena: 250.000 zł, of. 14/261

**Kazimierza Wilk.**, ok. 900 m<sup>2</sup>, bliźniak, parter-sklepy, do wykończenia, cena: 130.000 USD, of. 14/289

## KAMIENICE SPRZEDAŻ

**ul.Zygmunta Augusta** - do sprzedania 50% udziału kamienicy bez podziału fizycznego o pow.1000 m<sup>2</sup> z lokalami użytkowymi. Cena 600.000 zł. 117/300.

**Kawior** - udział 1/3 w kamienicy bez podziału fizycznego. 3 kondygnacje, strych do adaptacji. Kamienica do remontu. Cena 150.000 PLN. 117/430

**Centrum Krakowa** - 830 m<sup>2</sup>, kamienica po remoncie, cena 200.000 USD 124/473

**Kamienica - ul. Sebastiana** pow. 1.512 m<sup>2</sup>, dz. 9,38 a, 450.000 DEM, /oficyna - 370 m<sup>2</sup> - do remontu - wolna/, 8 mieszkań umowy cywilne. 03/495

**Stare Podgórze** - Kamienica z lokalami użytkowymi o pow: 785 m<sup>2</sup>, działka: 3 ary, częściowo zajęta, Atrakcyjna Lokalizacja, cena: 650.000 PLN - 06/0596

**Krowodrza** - 1500m<sup>2</sup>, 3 kondyg., działka 16a, wolne 1 mieszkanie, lokale handlowe o pow. 150m<sup>2</sup>, cena : 210.000 USD, 11/0256

**ul. Kalwaryjska** - 550m<sup>2</sup>, 2 kondyg. z prawem nadbudowy, działka 6a, pow. handl. 150m<sup>2</sup>, cena: 250.000 USD, 11/0231

**CENTRUM** - kamienica o pow. 882 m.kw. cała wolna, do drobnego remontu: piwnice 120 m.kw., lokale handlowe parter 155 m.kw. I piętro 213 m.kw. lokale biurowe, II piętro 228,89 lokale biurowe, strych 166 m.kw. - 999.000 USD - 05/430

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Gródek** - działka budowlana, uzbrojona, pow 8a. 200metrów od jeziora. Cena 21.000zł. 13/227

**Cichawa** - działka 87a w tym 25a budowlane, pełne uzbrojenie. Cena 15.000zł. 13/050

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**Dębniaki** - ul. Czarodziejska, atrakcyjna działka budowlana 17a, przeznaczenie M4 9a + RP 8a, uzbrojenie w ulicy. cena 220.000zł 16/104

**Łapanów** - 6,6 ara, PEENE UZBROJENIE - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, cena: 10.000zł 16/003

**Kliny** - 48a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 120.000 zł, 11/0078

**Kliny** - 37a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 95.000 zł, 11/0194

**Radzikowskiego** - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 250.000zł, 11/0284

**Wola Duchacka** - 12,97a, uzbr. przy działce, pod bud. jedn. cena: 35.000zł, 11/300

**Opolska** - 43a, pod usługi komounikacyjne, na działce można postawić według zatwierdzonej koncepcji 107 garaży, cena: 430.000zł, 11/0312

**Siedlec** pow 25 a, gm. Bochnia: gaz, prąd, woda - cena: 10.000 PLN - 06/0618

**Kraków-Wróbłowice** pow: 20 arów: gaz, woda, prąd - cena 60.000 PLN - 06/0710

**Jugowice** pow. 6,6a: prąd, woda, gaz - cena: 6600 USD - 06/0135

**Swoszowice** pow. 23 a: prąd, woda, gaz - 100 m cena: 34.500 zł - działka budowlana-użytkowa - 06/0054

**Radziszów** pow: 67 a prąd, gaz, woda, cena: 38.000 zł - 06/0173

**Wrzqowice** pow: 11,4 a, uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10.500 zł - 06/0051

**Brzyczyna** pow: 53a, uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 30.000 zł - 06/0240

**Brzyczyna** pow: 8 a uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10.000 zł - 06/0156

**Przebieczany** (Wieliczka) pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena: 110.000 zł - użytkowa, - 06/0213

**Siepraw** pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10.000 zł - 06/0211

**Siepraw** pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena: 14.000 zł - 06/0207

**Myślenice - Zarabie** pow: 21,5 ara (3 działki), gaz, prąd, woda - 59.000 USD, -- 06/0687

**Miechów** przy trasie E-7 pow.18 uzb. w drodze przy działce, cena 15.000 PLN. - 06/0519

**Rzeszotary** pow: 15 arów, prąd, woda studnia, gaz, cena: 18.000 PLN - 06/0700

**Konary** pow: 13,5 ara, prąd, woda, gaz, cena: 20.500 PLN - 06/0567

**Śledziejowice** pow: 35 arów, prąd, gaz, woda ok. 80 m., cena: 30.000 PLN - 06/0717

**Myślenice - Zarabie** pow: 16,5 ara, prąd, gaz, woda, cena: 99.000 PLN - 06/0716

**Wrzqowice** pow: 20 arów, prąd, gaz, woda w drodze, cena: 40.000 PLN - 06/702

**Siepraw-Łyczanka**, 28 arów, prąd, woda, gaz: cena: 25.000 PLN - 06/796

**Kliny - Opatkowice** 2435a, bud. jednorodzinne, handel - usługi. 03/0023

**Mszana Dolna** 16a, /35x45m/ , 18.000 zł, b. ładne otoczenie, uzbrojona. 03/347

**ul. Cystersów** 9a, 125.000 zł, komercyjna - uzbrojona, 03/504

**Cholerzyn** - 52 a, media, prostokątna, cena 52.000 zł, 124/272

**Rzeszotary** - 15 a, uzbrojenie w granicy działki, cena 15.000 zł, 124/481

**Michałowice** - 17 a, uzbrojona, przy trasie Kraków - Warszawa, cena 9.000 zł, 124/504

**Michałowice** - 50 a, przy trasie Kraków - Warszawa, cena 850 zł/a 124/194

**Naprawa** - 17,5 a, nie uzbrojona, dojazd drogą polną, cena 8.000 zł, 124/488

**Krzywaczka** - 32 a, cena 8.000 zł, 124/474

**ul.Obozowa** - działka pod budownictwo wielorodzinne 54 a, uzbrojona. Cena 114.000 USD. 117/280.

**ul.Królowej Jadwigi**, działka o pow. 19,3a pod budownictwo jednorodzinne, pełne uzbrojenie. Możliwość podziału. Cena 140.000 USD. 117/410.

**Modniczka**, rolna, 86 a, z ew. możliwością przekwalifikowania. 210.000 zł, 21/032

**Sidzina** - 11 a, 22 x 49 m, prąd, woda, gaz, na działce znajduje się dom drewniany, przedwojenny, do rozbioru lub poważnego remontu, cena: 50.000 zł, 118/96

**Wola Duchacka** - 6,54 a, 21 x 29 m, całkowite uzbrojenie obok działki, cena: 45.800 zł, 118/97

**Czerwony Prądnik** - 5,97 a, 14 x 46 m, prąd, woda, kanalizacja, na działce, cena: 50.000 zł, 118/81

**Libertów** - 8,42 a, 18,5 x 45 m, prąd i gaz na działce, cena: 3000 zł/a, 118/109

**Ul. Szarotki** - 13a, cena 100.000 zł, nr 19/39

**Ok. Kocmyrzowa** - 3ha, cena 60.000 zł, nr 19/60

**W Czchowie nad Zaporą** - piękna okolica, cena 800zł/ar, nr 19/23

**W Rzozowie ok. Skawiny** - cena 8.000 zł, działka 6a, nr 19/42

**Ok. Alwerni** - 37a, cena 15.000 zł, nr 19/78

**Wola Justowska** - 7,5a, cena 165.000 zł, nr 19/87

**Ul. Pylna** - 7,2a, cena 75.000 zł, nr 19/49

**Bibice** - 9a, cena 27.000 zł, nr 19/85

**Kraków** działka komercyjna 40a, przy ul. Konopnickiej, 03/620

**CENTRUM - KAZIMIERZ** - 4,9 ara pod budownictwo wielorodzinne (czterokondygnacyjna "plomba"), uzbrojenie pełne - 350.000 USD - 05/509

**WOLA DUCHACKA - DOBCZYCKA** - 5,75 ara, uzbrojenie pełne: gaz, prąd, woda, kanalizacja, działka w kwadracie, użytkowanie wieczyste - 46.000 zł. - 05/535

**OPATKOWICE - SKOTNICKA** - 175 arów, uzbrojenie w ulicy: gaz, prąd, woda, przeznaczenie pod motel, hotel, usługi komunikacyjne itp - 250.000 zł. 05/539

**KROWODRZA - ŁOKIETKA - CHABROWA** - działka budowlana, bardzo ładna w kwadracie, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 85.700 zł - 05/481

**KROWODRZA - ORLA** - 52 ary, budowlana rolna, uzbrojenie w drodze: prąd, woda, gaz, szerokość 20 m - 125.000 zł. - 05/518

**JORDANÓW** - 11 arów działka budowlana, szeroka na 17 m.kw., uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, bardzo dobre położenie - 15.000 PLN of. 05/490

**ZAKLICZYN - k/MYŚLENIC** - 8 arów , uzbrojenie prąd, gaz, woda w studni - 11.000 PLN - 05/450

**Kielkowskiego**, działka przemysłowa, pow. 7,83 a , użytkowanie wieczyste, pełne uzbrojenie terenu, cena: 70 000,- zł. 15/204

**Wola Justowska**, ul. Kasztanowa, działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. działki 39 a, wymiary działki 75m x 52m., pełne uzbrojenie., cena: 370.000,- USD. 15/168

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## garażery

**ul. Lubomirskiego** - 16m2, 4/IV, 46.500 zł. 13/314

**ul. Na Kozłowie** - 27m2, 4/IV, 45.000zł. 13/336

**Os. Dąbie** - 26 m2, tel., cena 56.000 zł, 124/486

**Os. Kalinowe** - 21 m2, wł.sp., cena 45.000 zł, 124/510

**Ul. Bronowicka** - 20 m2, (od stycznia), cena 50.000 zł 124/509

**ul. Włotowa** 20 m2, 48.000zł, 03/623

**ul. Spółdzielców** 25 m2, tel.48.000 zł, 03/0569

**ul. Stachewicza** 25 m2, 50.000 zł, 03/631

**oś. Zielone** 28 m2, 57.000 zł, tel, po remoncie, 03/633

**ul. Wrocławska** - 31m2, 4p/4p. cena: 64.000 PLN - 06/0774

**ul. Spółdzielców** 25 m2, 3p/4p. cena: 52.000 PLN - 06/0768

**ul. Spółdzielców** - 25m2, IIp/X, spółdz. własn., tel., cena: 48.000zł 16/141

**CENTRUM - rej. Krupniczej** 34,5m2, IIlp nadbudowa kamienicy, pakiet, flizy, co, możliwa realizacja tarasu, ODPIS PODATKOWY, odbiór grudzień 97., cena: 100.000zł 16/154

## 1 pokojowe

**ul. Na Błonie** 34 m2, 74.000 zł j/k tel. loggia, flizy 03/547

**ul. Zamkowa** 33 m2, 60.000 zł 03/467

**ul. Wystouchów** 37 m2, 63.000 03/176

**Wola Duchacka** - 33 m2, 10 p./10 p. cena: 55.000 PLN - 06/696

**Kurdwanów** - 35,5 m2, 3 p./10 p. cena: 66.000 PLN - 06/698

**os.Boża Wola (Wieliczka)** - 38 m2, 1 p./3 p., cena: 53.000 PLN - 06/0705

**Limanowskiego** - 42,7m2, po remoncie, 1p, nowe instalacje elektryczne, gazowe, wodne, cena 65.000zł, 10/359

**Limanowskiego** - 35,5m2, po remoncie, 2p, nowe instalacje elektryczna, gazowa, wodna, cena 66.000zł. 10/406

**ul. Lea**, jednopokojowe z jasną kuchnią (udziały w kamienicy), 42 m2, parter, cena 75.000,- zł. 15/188

**ul. Kochanowskiego**, mieszkanie jednopokojowe z jasną kuchnią, 24 m2, po remoncie, ogrzewanie podłogowe, cena 75.000,-zł. 15/187

**KROWODRZA - PRADNICKA** - 33,5 m.kw., pokój z kuchnią, pierwsze piętro, lokal hipoteczny, fizycznie wydzielony, parkiety, ogrzewanie elektryczne - 69.000 zł - 05/485

**ŚRÓDMIEŚCIE - STAROWIŚLNA** - 51 m.kw. - 1 pokój, pierwsze piętro w oficynie, do remontu, może być jako mieszkanie lub pomieszczenia biurowe - 63.000 zł - 05/426

**GRZEGÓRZKI - BOBROWSKIEGO** - 42,2m.kw. - 1 pokój, 3 piętro, hipoteczne - 85.000 zł - 05/548

**ul. Witosa** - 34,5 m2, 5/Xp, loggia, cena - 67.000 zł, of. 14/326

**ul. Turniejowa** - 34 m2, parter/IIIp, w budowie, odpis podatku., of. 14/329

**ul. Rezedowa** - 23 m2, I/IIIp, balkon, telefon, nowe, cena - 61.000 zł, of. 14/334

**ul. Wystouchów** - 38,50 m2, I/Xp, loggia, telefon, cena: 70.000 zł, of. 14/235

## 2 pokojowe

**ul. Skrzyneckiego** - 42 mkw, 100.000 zł. 113/00416

**ul. Kijowska** - 50 mkw, 3/4, 120.000 zł. 113/00417

**oś. Przy Arce** - 42m2, 4/10, tel. 84.000zł. 13/339

**os. Ogrodowe** - 54mkw. 3p. telefon + garaż cena 91.500 zł. 13/0279

**ul.Nabrzeźna** 2 pokoje 50 m2, 2 piętro. Cena 80.000 zł. 117/400.

**Os. Ogrodowe** - 43 m2, 1p/4, tel., cena 80.000 zł, 124/419

**Os. Zgody** - 42 m2, garaż, balkon, parkiety, cena 35.000 USD. 124/126

**Kraków - Płaszów** - 48 m2, sp.wł., tel., 3p., cena 87.000 zł, 124/ 508

**Dębniaki** - 42 m2, tel., 4p., cena 85.000 zł, 124/497

**Ul. Żółkiewskiego** - 55m2, do remontu, cena 94.000 zł 19/108

**ul. Borsucza** 32 m2, 64.000 zł, po remoncie, tel 03/618

**ul. Gersona** 38 m2, tel. 62.000 zł 03/359

**ul. Wielicka** 45 m2, 82.000 zł b. ładne, parkiet, flizy, boazeria 03/554

**oś. Dywizjonu 303** 51 m2 94.000 zł, tel., loggia, boazeria 03/585

**Ściegiennego**, j. kuchnia, 45 m2, 7p/10 p, cena: 76.000 PłN - 06/655

**ul. Bajeczna**, c.kuchnia, 37 m2, 4p/4p., cena 74.000PLN - 06/ 795

**oś.Szkolne**, j.kuchnia - 50 m2, 4p./4p., cena: 32.000 USD - 06/0686

**Wieliczka** j. kuchnia, 38,5 m2, 3p/4p, cena: 70.000 PłN. z garażem - 06/0671

**Dębniaki** j.kuchnia, 50,5 m2, 2p./2p, cena: 98.000 PLN, 06/0788

**Tuchowska** - 57m2, 2p/4, nowe niezamieszkałe, biały montaż, balkon, okna próżniowe, ładne rozkładowo, cena 118.500, 10/425

**Cieszyńska** - 50 m2, 1p/2, mieszkanie w kamienicy, parkiety, pokoje w amfiladzie, do niewielkiego remontu, cena 115.000zł, 10/435

**Strzelców** - 46,5m2- 14p/15, j.kuchnia, telefon, loggia, flizy, zamiana na 3 pokoje w rejonie Krowodrzy, Cz. Prądnika, cena 84.500zł, 10/436

**ul. Serbska** - 48m2, 4p/4, flizy, telefon, boazeria, cena 87.500zł, 10/445

**ul. Chopina** - 48,5m2, 1p/3, j.kuchnia, duża kuchnia i łazienka, co- elektryczne, flizy, parkiety, telefon, okna dźwiękoszczelne, cena 155.000zł, 10/439

**os. Kalinowe** - 37m2, c. kuchnia, 4p/10, telefon, flizy, pcv, cena 69.000zł, 10/444

**ul. Batorego** - 48m2, parter, hipoteka, tel., antresola, cena: 130.000zł, 11/0291

**ul. Lipska** - 48m2, 5/5p., spół. własn., telefon, loggia, domofon, cena: 97.000zł, 11/292

**os. 2 Pułku Lotn.**, 63 m2 - 3/ Xp., loggia, parkiet, cena - 100.000 zł, of. 14/353

**ul. Moniuszki** - 85 m2, 2/IIp, udziały w kam., balkon, parkiet, cena - 196.000 zł, of. 14/337

**ul. Nad Sudolem** - 38 m2, parter/IVp, loggia, cena - 93.000 zł, of. 14/338

**ul. Bujwida** - 66 m2, w.parte/IIIp, kam., udziały, po remoncie, cena: 50.000 USD, of. 14/314

**ul. Bema** - 68 m2, parter w IIp., dz. ok. 1 ar, do remontu, cena: 125.000 zł, of. 14/211

**Al. Prażmowskiego** - 84 m2, parte/IIp., parkiet, cena: 155.000 zł, of. 14/244

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**ul. Włodkowica** - 50 m2, parter/IVp., loggia, parkiet, telefon, cena: 90.000 zł, of. 14/265

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 44 m2, I/IV, loggia, telefon, hipot., cena: 93.000 zł, of. 14/282

**os. Centrum D** - 52 m2, 2/IIIp, telefon, w standard. hipot., cena: 105.000 zł, of. 14/283

**os. Centrum B** - 58 m2, 7/VII, adapt. strychu, pariet, cena: 95.000 zł, of. 14/285

## 3 pokojowe

**Centrum B** - 58 mkw., 5/6, 90.000 zł, 113/00418

**ul. Na Błonie** - 60 mkw., 8/10, 115.000 zł, 113/00420

**Bieżanów Nowy** - 72 mkw 4/IV telefon, flizy, ładne. Cena 115.000zł. 13/0281

**Na Skarpie** - 65mkw. 1p. flizy, parkiet, boazeria, telefon. Cena 100.000 zł. 13/0271 + garaż za dopłatą

**ul. Bieżanowska** - 50m2, 8/X tel. 87.000zł. 13/338

**Prokocim** - 56mkw wysoki parter, telefon, flizy, terakota, parkiet. Cena 92.000 zł 13/0274.

**Oś. Centrum A** - Bardzo ładne mieszkanie, wysoki parter, 68 m2, garaż ogrzewany, cena 130 tys. zł.

**os. Oświecenia** - 72,5m2, Vp/X, spótdz. własn., tel., loggia, flizy, terakota, cena: 135.000zł 16/023

**ul. Różana** 130 m2, 200.000 zł, garaż, tel., wysoki standard 03/362

**ul. Mogińska** 81 m2, 210.000 zł, parkiet, flizy, tel, garaż, 03/565

**oś. II Pułku Lotniczego** 63 m2, 120.000 zł, flizy, tel., balkon 03/599

**ul. Nabrzeżna** - mieszkanie 3 pokoje, 75 m2, wysoki parter w kamienicy, kuchnia

umeblowana, telefon. Cena 160.000 PLN. 399.

**ul. Mackiewicza**, 3 pokoje, 60 m2, 2/IV, telefon, loggia. Cena 124.000zł. 117/407.

**ul. Kotlarska**, 81 m2, II/IIIp, hipoteczne (kamienica), parkiet, telefon, balkon, do odświeżenia, cena 137.000 zł, 21/034

**Mistrzejowice** - 52 m2, hipoteczne, loggia, tel., cena 90.000 zł 124/490

**Nowa Huta** - 90 m2, zaadaptowany strych, cena 120.000 zł 124/313

**Prokocim** - 48 m2, tel., loggia, cena 87.500 zł, 124/495

**Ul. Łużycka** - 58m2, cena 92.000 zł, nr 19/70

**Ul. Odrowąza** - 80m2, cena 172.000zł, ładne mieszkanie, plomba, nr 19/114

**Ul. Komandosów** - 48m2, ładne (parkiety, flizy, tel.), cena 94.000 zł, nr 19/79

**Ul. Królewska** - 56m2, ciekawy układ (parkiety, flizy), cena 56.000 USD, nr 19/98

**ul. Łąkowa**, j. kuchnia - 64 m2, 9p/9p, cena 103.000 PLN - 06/0400

**ul. Mazowiecka**, j. kuchnia - 48 m2, 5p/10p, cena: 115.000 PLN - 06/0572

**ul. K. Wallenroda**, j. kuchnia - 68 m2, 7p/10p, cena: 110.000 PLN - 06/0521

**ul. Ściegiennego**, j. kuchnia - 68 m2, 5p/10 p, cena: 103.000 PLN - 06/0600

**ul. Mała Góra**, j. kuchnia - 70 m2, 5p/10p, cena: 98.000 PLN. - 06/0595

**Kalwaryjska**, j. kuchnia - 64 m2, 1p/4 p, cena: 122.000 PLN - 06/625

**ul. Łużycka**, j. kuchnia - 57 m2, 6 p/10 p., cena: 103.000 PLN - 06/0699

**ul. Heleny**, j. kuchnia - 61 m2, 9 p/10 p., cena 105.000 PLN

- 06/ 0794

**ul. Heila**, j. kuchnia - 60 m2, 3 p/4 p., cena: 110.000 PLN - 06/ 0792

**Dywizjonu 303** - 54m2, 1/10, telefon, flizy, loggia, sp. własn. cena 110.000zł, 10/413

**os. Szkolne** - 62m2 - 4p/4, z windą, łazienka-flizy, osobno wc, parkiety, telefon, cena 94.300 zł, 10/347

**ul. Szlak** - 110m2, piękne mieszkanie, luksusowo wyposażone, 2p/3, balkon, telefon, parkiety, cena 145.000USD, 10/352

**Dywizjonu 303** - 63m2, telefon, flizy, mozaika, loggia, suszarnia, 0/6, cena 118.450 zł, 10/418

**ul. Ściegiennego** - 68m2, 5/Xp., spót. własn., tel., loggia, kuchnia wyposażona, antena sat., cena: 107.000 zł., 11/265

**ul. Kalwaryjska** - mieszkanie dwupoziomowe, 105m2, I piętro, po remoncie, kuchnia z meblami, cena: 200.000zł, 11/288

**Wyki** - 65m2, V/Xp, spót. własn., telefon, flizy, parkiety, garaż, cena: 160.000zł, 12/0314

**Wyki** - 65m2, V/Xp, spót. własn., telefon, flizy, parkiety, garaż, cena: 160.000zł, 12/0314

**ul. Teligi** - 48 m2, 3/IV, loggia, telefon, cena - 85.000 zł, of. 14/367

**ul. Witosa** - 61,4 m2, 2/IVp, loggia, parkiet, cena - 110.000 zł, of. 14/372

**os. 2 Pułku Lotn.**, - 63,8 m2, 5/Xp., loggia, telefon, cena - 125.000 zł, of. 14/336

**ul. Konrada Wallenroda** - 55 m2, 3/Xp., balkon, cena - 100.000 zł, of. 14/357

**ul. Pachońskiego** - 52,5 m2, parter/IVp., loggia, cena - 105.000 zł, of. 14/358

**ul. Witosa** - 61,7 m2, I/IVp., loggia, telefon, cena - 110.000 zł, of. 14/359

**ul. Ulanów** - 45 m2, parter/IVp, loggia, flizy, cena - 92.000 zł, of. 14/316

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 56 m2, 8/Xp, balkon, parkiet, telefon, cena - 110.000 zł, of. 14/322

**os. Oświecenia** - 72 m2, 8/Xlp, loggia, telefon, cena - 128.000 zł, of. 14/331

**ul. Topolowa** - 99 m2, I/IIp, kam., udziały, pariet, cena: 130.000 zł. Of.14/115

**ul. Fredry** - 87 m2, 3/III, taras, flizy, parkiet, tel., cena: 135.000 zł, of. 14/125

**os. Górali** - 67 m2, I/II, po remoncie, superkomfort, cena: 140.000 zł, of. 14/206

**os. Dywizjonu 303** - 63 m2, parter/VI, loggia, parkiet, cena: 120.000 zł, of. 14/284

## 4 pokojowe

**Centrum Krakowa** - Apartament 4 pokoje 180mkw. - Wyremontowany z widokiem na panoramę Krakowa. Cena 130.000USD. 13/0289

**os. OŚWIECENIA** - 84,8 m.kw., 4 pokoje z kuchnią, 3 piętro, do wykończenia (brak drzwi wewn., są ościeżnice, brak urz. kuchenne-łazienkowych) oddanie mieszk. do użytku-październik 1997r. - 05/549

**Dywizjonu 303** - 76 m2, 4/ Vlp, loggia, telefon, cena - 120.000 zł, of. 14/164

**ul. Wielicka** - 72 m2, 4/IV, loggia, parkiet, telefon, cena: 120.000 zł. of. 14/196

## STRYCHY SPRZEDAŻ

**ul. Bieżanowska**, strych do adaptacji o pow. 100 m2, stan średni, cena 50.000 zł. 117/345

**ul. Kotlarska**, strych do adaptacji, ok. 200 m2. Stan dobry, cena 82.000zł. 117/401



## TELEFONY do K.A.N. str. 19

PENSJONATY  
SPRZEDAŻ

**Podgórze** - Łagiewniki - stylowy pensjonat z wieżyczkami, pow. 475mkw. do drobnego wykończenia. Posiada 18 pokoi. Obiekt nadaje się na pensjonat, klub, w każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5arów. Cena :115.000 USD. 13/0005)

**Tokarnia**. Pensjonat: Dom drewniany częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny (9 pokoi) + kuchnia na ok. 20 osób na działce 25 a., teren ogrodzony, na działce: kawiarnia, altanki oraz budynek gospodarczy. Dobry dojazd ok.6 km od "Zakopianki". 117/214.

**Rabka** - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m2 trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową. cena: 160.000zł 16/102

**Rytko** - Pensjonat, 1166 m2. 33 pokoje na 99 miejsc. 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 4.4a. cena: 450.000 zł 16/120

LOKALE UŻYTKOWE  
SPRZEDAŻ

**PODGÓRZE** - obiekt handlowo-usługowy, 5 - letni, dwukondygnacyjny z poddaszem zagospodarowanym o wysokim standardzie, na parterze sala sprzedażna z zapleczem, II kondygnacja pomieszczenia biurowe, przyziemie pomieszczenia magazynowe, telefon, zabezpieczony kratami - 400 000 zł., 05/504

**ul. Zamkowa** 33 m2, parter, 60.000 zł 03/467

**ul.Lipska**, - 40 m2, handel-usługi, parter w ciągu handlowym, cena: 65.000 PLN, - 06/0505

**ul.Pilotów**, - 200 m2, handel-biuro-ekspozycja-gastronomia, 2 kondygnacje, cena: 150.000 USD - 06/0605, Atrakcyjna Lokalizacja

**Nowa Huta** - 435 m2, działka 14,35 ara, Hale magazynowo-produkc. Cena: 230.000 PLN - 06/0679

**Śledziejowice** - 477 m2, dz. 9,23 a, produkcyjno-mieszkalny, cena: 255.000 PLN - 06/0418

**ul. J.Conrada** - 500 m2, dz. 13 a, handel - usługi, cena: 1.240.000 PLN, Atrakcyjna lokalizacja - 06/0540

**Swoszowice** - 850 m2, dz. 33 a, cena: 470.000 PLN - 06/0316, Produkcja, Hurt, Rzemiosło - Wysoki standard budynku .

**woj.Nowosądeckie** - Teren inwestycyjny (przemysł-komercja) pow: 1,6 ha cena: 300.000 USD, Atrakcyjna Lokalizacja - 06/0498

**Jugowice** - Teren inwestycyjny (komercja - Hotel) - pow: 18 a, cena: 150.000 PLN.- 06/0563

KAMIENICE  
WYNAJEM

**Ścisłe centrum Krakowa** - 300 m2. do wynajęcia na biuro, hotel. Cena 6000 USD. 117/111.

## DOMY WYNAJEM

**rej. Kasztanowej** - 290m2, atrakcyjny trzy kondygnacyjny dom nieumeblowany, wyposażona kuchnia 3.500 USD/mies do negocjacji 16/116

**ul.Biernackiego**, dom 350 m2, 3 kondygnacyjny, garaż, telefon, TV-sat. Po kapitalnym remoncie. Cena 3000 USD. 117/322.

**ul.Myślenicka** - dom 200 m2 z telefonem,umeblowany. Cena 900 USD. 117/326.

**ul.Sawickiego** - dom 150 m2 z telefonem i garażem, w spokojnej okolicy, po remoncie. Cena 2000 USD. 117/323.

**ul.Kasztanowa** - superkomfortowy dom, garaż na 2 samochody, telefon, nieumeblowany. Cena 5000 USD.117/318.

**Rejon Krowodrza** - 216m2, loggia, garaż, cena 1700 USD 124/493

**Prokocim** - 380 m2, taras, 2 garaże, cena 1800 zł, 124/500

**Nowy Bieżanów** - 2 kondygnacje, garaż, cena 2100 zł, 124/506

**Kliny** - rezydencja do wynajęcia, wysoki standard, umeblowana 2000 USD/msc. nr 19/112

**ul. Bukietowa** 140 m2, dz. 3,5a, 2000 USD, umeblowany, tel, garaż, wysoki standard wykończenia 03/480

**ul. Orlich Gniazd** 160m2, dz. 5a, 3000 USD, meble, tel, nowy-wysoki standard, garaż na 6 samochodów, 03/369

**ul. Sucha** 300 m2, dz.18a, 1500 USD, nieumeblowany, tel, garaż, 03/402

**ul. Sacharowa** 140 m2, dz. 6a, 2500 zł, umeblowany, 2 linie tel, dla firmy, 03/517

**ul. Wiedeńska** 217 m2, dz. 3a, 1700 USD, wysoki standard wykończenia, umeblowany, tel, garaż 03/624

**ul. Wiedeńska** 250 m2, dz. 2a, 2000 USD, szeregówka, kuchnia wyposażona, wysoki standard, garaż, 03/535

**ul. Wiedeńska** 270 m2, dz. 5a, 2000 USD, szeregówka, mieszkalno-usługowy, kuchnia wyposażona, tel, garaż, 03/536

**ul. Bukietowa** 140 m2, dz. 3,5a, 2000 USD, szeregówka, wysoki standard, umeblowany, tel, garaż, 03/480

**Swoszowice** - 300m2, działka 9a, wolnost., 3 kondyg., garaż, tarasy, kuchnia wyposażona, ogrz. gazowe, cena: 1.200 USD, 11/0276

**Wola Justowska** - 350m2, działka 26a, wolnost., 3 kondyg., tel., parkiety, flizy, garaż, ogrz. gazowe, cena: 3.500 USD, 11/0263

**Kliny** - 220m2, działka 8a, wolnost., 3 kondyg., tel., ogrz. gazowe, parkiety, flizy, garaż, cena 2500USD, 11/0278

**Rejon ul. Łokietka**, nowy dom o powierzchni ok. 250 m2, 4-5 sypialni - 2500 USD, of. 102/160

**Kliny** - dom rezydencja, powierzchnia 350 m2, 3 sypialnie - 3000 USD, of. 102/159

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**ul. Lea** - 77m2, - EKSTRA - nieumeblowane, wyposażona kuchnia i łazienka, III piętro, superkomfort, telefon. cena: 600 USD + opłaty 16/133

**Bielany** 96m2. wydzielone piętro domu z tarasem, - garaż 800 USD/mies 16/ 115

**ul. Łokietka** - 50m2, 3 pokoje, 1p/4, w pełni umeblowane, parkiety, flizy, telefon, cena 300 USD+ media, 10/383

**ul. Lubelska** - 30m2, garsniera, 4 piętro, w pełni umeblowana z telefonem, comiejskie, cena 230 USD, 10/440

**Al. Słowackiego** - 118m2, apartament 4 pokojowy, telefon, 4p/5 z windą, parkiety, flizy, dla osoby prywatnej 2.500zł, dla firmy 4.000zł, 10/397

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**Łukasiewicza** - 90m<sup>2</sup>, położona bliźniaka, superkomfortowo wyposażona, z telefonem, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż na dwa auta, ogród zagospodarowany, cena 900 USD+media, 10/430

**ul. Zakątek** - 49m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.kuchnia, 1p, z telefonem, w pełni umeblowane cena 1000zł + opłaty, 10/

**Żelechowskiego** - 2 pokojowe, umeblowane - pralka, lodówka, telefon. Wolne od 15.08.97. Najchętniej dla firmy. Cena 300 USD + media. 117/423.

**Wola Justowska** - 2 apartamenty: 100m<sup>2</sup> i 60m<sup>2</sup>. Umeblowane, 2 linie telefoniczne, 2 garaże, ogródek. Cena 1800 USD i 700 USD. 117/338

**ul. Borowego** - do wynajęcia parter w domu jednorodzinnym o pow. 100 m<sup>2</sup>, taras, telefon, garaż. Cena 1000 USD. 117/328

**Os. Centrum A** - garsoniera, 20 m<sup>2</sup>, umeblowana, telefon, cena 450 zł 124/505

**Ul. Królewska** - garsoniera, 30 m<sup>2</sup>, telefon, umeblowana, cena 700 zł, 124/431

**Podgórze** - 2-pokojowe, 58 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, tel., cena 1200 zł, 124/499

**Łobzów** - 2-pokojowe, 40 m<sup>2</sup>, 3p., jasna kuchnia, częściowo umeblowane, cena 400 DEM 124/503

**Ul. Królewska** - 2 pokojowe, 56m<sup>2</sup>, umeblowane (parkiety, flizy), cena 900 zł/msc, nr 19/99

**Ul. Barska** - garsoniera, 25m<sup>2</sup>, umeblowana, ładna, cena 600 zł/msc, nr 19/113

**ul. Łepkowskiego** 26 m<sup>2</sup> 500 zł, garsoniera, meble, lodówka, tel. 03/587

**oś. Kombatantów** 36 m<sup>2</sup>, 600 zł, 1-pok, meble 03/5

**ul. Różyckiego** 37 m<sup>2</sup>, 700 zł, 2-pok, wyposażona kuchnia, tel 03/658

**ul. Na Kozłowie** 38 m<sup>2</sup>, 700 zł, 2-pok, meble, lodówka, tel. 03/589

**ul. Mazowiecka** 38 m<sup>2</sup>, 350 USD, 2-pok, umeblowane, pralka, lodówka 03/623

**ul. Wiśna** 40 m<sup>2</sup>, 800 zł, 1-pok, umeblowane, pralka, lodówka 03/628

**ul. Ściegiennego** 44 m<sup>2</sup>, 700 zł, 2-pok, meble, lodówka, pralka 03/542

**ul. Odrzańska** 52 m<sup>2</sup>, 1200 zł (z czynszem), 3-pok, meble, tel 03/616

**ul. Zakopiańska** 52 m<sup>2</sup>, 700 zł (z czynszem), 2-pok, meble, tel 03/659

**ul. Wielicka** 54 m<sup>2</sup>, 700 zł, 2-pok, nieumeblowane 03/613

**ul. Dobrego Pasterza** 56 m<sup>2</sup>, 1000 zł, 3-pok, nieumeblowane 03/634

**ul. Lea** 57 m<sup>2</sup>, 260 USD, 3-pok, nieumeblowane, flizy, parkiety 03/606

**ul. Dzielskiego** 60 m<sup>2</sup>, 1.200 zł, 3-pok, meble, tel. 03/574

**ul. Zachodnia** 66 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup>, 3-pok, wyposażona kuchnia, nowe mieszkanie 03/590

**ul. Topolowa** 68 m<sup>2</sup>, 1000 zł, 2-pok, umeblowane, tel 03/625

**ul. Czarnowiejska** 70 m<sup>2</sup>, 1000 zł, 3-pok, meble, tel, pralka, lodówka 03/611

**ul. Estońska** 76 m<sup>2</sup>, 1000 zł, 3-pok, umeblowane, pralka, lodówka, tel 03/

**ul. Bojki** 96 m<sup>2</sup>, 360 USD, 4 pok. meble, tel. 360 USD 03/510

**ul. Pod Janem** 100 m<sup>2</sup>, 800 USD, niezależne piętro w domu 3-pok, garaż, umeblowane, tel 03/612

**Ścisłe Centrum Krakowa** - 120 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, z telefonem, możliwość umeblowania wg życzeń klienta, apartament po ge-

neralnym remoncie z dużym tarasem - 1500 PLN, of. 102/142

**ul. Lipskiej** - 3 pokoje z garażem, nieumeblowane z telefonem, of. 102/161

LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM

**Krowdrza** lokal handlowo-biurowy 650 m<sup>2</sup>, parter, front, telefon. Cena 34500 zł./m-c. 117/325.

**ul. Wróblowicka** - do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna (wys.3.5m) o pow. ok.550 m<sup>2</sup>, w tym ok.130 m<sup>2</sup> pow. biurowej. Wszystkie media, telefon, dobry dojazd. Cena 950 USD/m-c.+ media. 117/344.

**ul. Grodzka**, lokal nadający się na restaurację, kancelarię, biura, gabinety lekarskie itp., położony na I piętrze, do wynajęcia od 190 do 265 m<sup>2</sup>, czynsz najmu 13 USD/m<sup>2</sup>, 21/027

**ul. Bora Komorowskiego** lokal biurowy 120 m<sup>2</sup>, I piętro, 6 pomieszczeń, ogrodzony parking 3,5a, - 1000 USD/mc of 21/029

**Grzegórzki** - lokal magazynowo - produkcyjny, 85 mkw, w oficynie, cena: 1000 zł, 118/77

**ul. Stolarska** - lokal biurowy, w oficynie, 40 mkw, cena: 1600 zł + VAT, 118/105

**Kraków- Jugowice** - 50 m<sup>2</sup>, parter, media, cena 350 USD 124/189

**Wzgórza Krzesławickie** - 100 m<sup>2</sup>, I piętro, cena 1200 zł 124/137

**ul. Wielicka** - 120 m<sup>2</sup>, parter, podjazd, tel., cena 2000 zł, 124/352

**ul. Domagala** - 400 m<sup>2</sup>, na uciążliwą działalność, cena 12 zł/m<sup>2</sup> 124/140

**ul. Sławkowska** - 70 m<sup>2</sup>, półpiętro, na biuro, do remontu, cena 2000 zł 124/512

**ul. Sławkowska** - 80 m<sup>2</sup>, I piętro, na biuro lub mieszkanie, cena 1200 USD, 124/513

**Wielkie Drogi**, ok. Skawiny - hala produkcyjno - handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2.500 zł, nr 19/57

**ul. Karmelicka** 25 m<sup>2</sup>, biuro, 2500 zł 03/614

**ul. Krowoderska** 22 m<sup>2</sup>, biuro, 700 zł 03/623

**ul. Karmelicka** 40 m<sup>2</sup>, biuro 1.600 zł 03/609

**ul. Kazimierza Wielkiego** 64 m<sup>2</sup>, biuro - usługi 1500 zł 03/624

**ul. Wielicka** 65 m<sup>2</sup>, frontowy lokal z witryną, 03/597

**ul. Garbarska** 80 m<sup>2</sup>, 1500 USD, piwnice 03/610

**ul. Grabowskiego** 81 m<sup>2</sup>, biuro, parter, 2.500 zł 03/526

**ul. Grabowskiego** 100 m<sup>2</sup>, użytkowy - oficyna, 500 zł 03/528

**Nowa Huta** 850 m<sup>2</sup>, hala ogrzewana magazyn - produkcja + zaplecze socjalne, tel. Cena: 10 zł/m<sup>2</sup> 03/460

**Rynek Główny** - 2 x 50 m<sup>2</sup>, biuro, cena: 4000 PLN/ mies. - 06/0587

**ul. Kalwaryjska** - 67 m<sup>2</sup>, biuro, 20 zł/m<sup>2</sup>/mies.+ VAT - 06/0232

**ul. Grodzka** - 150 m<sup>2</sup>, oficyna, 18 USD / m<sup>2</sup> + VAT - 06/0435

lokal handlowy w **Centrum** z dużą witryną - 180 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> zaplecza, parking, of. 102/151

**Stare Miasto - ul. Floriańska** - Piwnica z funkcjonującym do tej pory drink-barem o pow.158 m<sup>2</sup>. Powierzchnia podzielona na dwie sale i antresolę. Cena wynajmu - równowartość 2.000 USD/ m.-c. 15/205



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

- Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
tel./fax 22 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, 32 12 82, tel./fax 33 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)
- nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 33 66 66 w. 322, tel./fax 34 09 86
- nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## OFERTA DLA INWESTORA

**Oferta dla inwestorów!** - Centrum dużego miasta wojewódzkiego. rozpoczęta budowa VI-cio kondygnacyjnego domu towarowego o atrakcyjnej architekturze obiektu, pow. 5500m<sup>2</sup>, cena: 1650000 PLN, K-11436, tel. 230825 /FP/

**gm. Zabierzów**, Obiekt produkcyjny lub magazynowo-biurowy, pow. 150m<sup>2</sup>, pow. dz. 3a, cena: 690000PLN, K-11229, tel. 336056 /FP/

**Obrzeża Krakowa** przy trasie wyjazdowej, obiekt handlowo-usługowy: hotel, hurtownia, restauracja, powierzchnia całkowita 1671 m<sup>2</sup>, położony na działce 21 a, nadaje się na różną działalność gospodarczą, cena: 1100000DEM, K-11067, tel. 231325 /FP/

**gm. Myślenice**, Dom wczasowy pow. 354,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4866 a. Budynek dwukondygnacyjny, posiadający 10 pokoi, zaplecze kuchenne, jadalnię, pomieszczenie służbowe, instalację elektryczną, wod-kan. cena: 45000000PLN, K-10914, tel. 227660 /FP/

**Szklary**, gm. Jerzmanowice, gospodarstwo rolne z budynkiem mieszkalnym do remontu, pow. mieszk. 90m<sup>2</sup>, pow. dz. 404,3a, cena 500000PLN, K-10852, tel. 336056 /FP/

**Piwniczna**, pensjonat wycieczkowy, trzykondygnacyjny, 101 miejsc noclegowych,

pow. 1916m<sup>2</sup>, pow. dz. 107a, cena 980000PLN, K-10846, tel. 336056 /FP/

**Swoszowice**, obiekt nadający się na hurtownię lub działalność produkcyjną, pow. 688m<sup>2</sup>, w tym 160m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej o wysokim standardzie, dwie linie telefoniczne, klimatyzacja hall produkcyjnej, pow. dz. 33a, cena 420000PLN, K-10779, tel. 336056 /FP/

**Gm. Czernichów**, obiekt produkcyjno-magazynowy 1310 m<sup>2</sup> z budynkiem biurowo-socjalnym 185 m<sup>2</sup> położone na działce o powierzchni 63 a. Drogi i plac manewrowy pokryte asfaltem, dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych. Teren ogrodzony i oświetlony, bardzo dobre uzbrojenie: trafo, kanalizacja, centralne ogrzewanie. Cena 450000PLN. K-10756 tel. 231325 /FP/

**Olsza**, obiekt handlowo-usługowy i biura w atrakcyjnej lokalizacji, pow. 513m<sup>2</sup>, pow. dz. 13a, cena wynajmu 4000USD, K-10657, tel. 336056 /FP/

**Opałkowice**, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy otwarty o pow. c. 452 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem parterowym o pow. 327 m<sup>2</sup>, całkowicie wykończonym nadającym się na dowolną działalność gospodarczą, pow. działki: 20,70 a,

cena: 3000000PLN, K-10279, tel. 231325 /FP/

**Siedziejowice**, gm. Wieliczka, dom jednorodzinny, stan surowy otwarty, z dobudowanym warsztatem mechanicznym, wykończonym i użytkowanym, pow. 470m<sup>2</sup>, pow. dz. 7,5a, cena 2700000PLN, K-10193, tel. 336056 /FP/

**Zabierzów**, obiekt magazynowo-produkcyjny, na piętrze część mieszkalna, pow. 600m<sup>2</sup>, pow. dz. 100a, cena 330000DEM, K-10035, tel. 336056 /FP/

**Bronowice Wielkie**, obiekt handlowo-ekspozycyjny, nadający się również na biura, możliwość rozbudowy, pow. 500m<sup>2</sup>, pow. dz. 29a, cena 530000USD, K-9927, tel. kom. 090 370237 /FP/

**Bronowice Małe**, obiekt handlowo-magazynowy, nadający się również na działalność produkcyjną i przemysłową, pow. 600m<sup>2</sup>, pow. dz. 28,61a, cena 730000PLN, K-9926, tel. kom. 090 370237 /FP/

**Myślenice**, pensjonat na 18 miejsc, w pełni wyposażony, atrakcyjna lokalizacja, pow. domu: 354 m<sup>2</sup>, pow. działki: 48,66 a, cena: 450000PLN + 22% VAT, K-9959, tel. 227660 /FP/

**Grzegorzki**, obiekt produkcyjny, wraz z zapleczem biurowym, 3 hale, suwnica, pow. 3803m<sup>2</sup>, K-9872, tel. 336056 /FP/

**Zakopane**, Kościelisko Kiry, pensjonat w stanie surowym zamkniętym, pow. 300m<sup>2</sup>, pow. dz. 9,5a, bardzo atrakcyjna lokalizacja, cena 120000USD, K-9869, tel. 336056 /FP/

**Zakopane**, mały pensjonat położony w centrum miasta, (1 pokój 3 os. z łazienką, 1 pokój 4 os. z łazienką, 2 pokoje 2 os.) + samodzielne mieszkanie pow. domu: 160m<sup>2</sup>, pow. działki: 4a, cena: 370000PLN K-9822, tel. 223362 /FP/

**Zabłocie**, kompleks obiektów produkcyjnych, magazynowych i administracyjnych, pow. 15300m<sup>2</sup>, pow. dz. 264a, cena 2200000USD, K-9456, tel. 336056 /FP/

**gm. Wielka Wieś**, Modlniczka, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 280m<sup>2</sup>, pow. dz. 18a, możliwa sprzedaż lub wynajem, cena: 145000USD, cena wynajmu: 1500USD, tel. 336056 K-9245 /FP/

**Czyżyny**, obiekt handlowo-usługowy, pow.: 17,5m<sup>2</sup>, cena: 2500PLN, K-9102, tel. 223362 /FP/

**Kurdwanów**, pawilon handlowo-usługowy, wysoki standard wykończenia, pow. 54m<sup>2</sup>, pow. dz. 1,08a /dzierżawa/, cena 130000PLN, K-9899, tel. 336056 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych. Pełny wydruk ofert dla inwestora otrzymacie Państwo w naszych biurach. Zapraszamy**



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

### Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

- Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
tel./fax 22 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, 32 12 82, tel./fax 33 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)
- nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 33 66 66 w. 322, tel./fax 34 09 86
- nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## DOMY W KRAKOWIE

**Prądnik Biały**, dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, pow. 90m<sup>2</sup>, pow. działki 4a, cena: 91000PLN, K-11633, tel. 223362/FP/.

**Bronowice** - do sprzedania segment w stanie surowym zamkniętym, z telefonem, pow. c. 310m<sup>2</sup>, pow. dz. 3a, cena 227000PLN, K-11461, tel. 340986 /FP/

**Kraków-Zabinec**, segment w zabudowie szeregowej do wykończenia, pow. ok. 240m<sup>2</sup>, pow. działki ok. 3a, nowoczesne rozwiązanie wnętrz, rozpoczęte prace wykończeniowe na najwyższym poziomie, doskonała lokalizacja dająca możliwość połączenia wysokiego standardu, bezpośredniej bliskości centrum miasta /ok. 1 km/, z bezpieczeństwem szeregowej zabudowy, interesujące elewacje, nienaganna forma architektoniczna w otoczeniu nowopowstałego osiedla, cena 450000PLN, K-11266, tel. 231304/FP/.

**Podgórze**, Płaszów, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, garaż, zaciszna ulica, dużo zieleni, pow. 110m<sup>2</sup>, pow. dz. 3 a, cena 260000PLN, K-11509, tel. 336056 /FP/

**Bronowice Wielkie**, segment w zabudowie szeregowej, stan

surowy zamknięty, pow. 200m<sup>2</sup>, pow. dz. 4a, K-11374, cena 180000PLN, tel. 336056 /FP/

**Wola Justowska**, okolice ulicy Borowego, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 300m<sup>2</sup>, pow. dz. 8a, cena 360000USD, K-11133, tel. 336056 /FP/

**Prądnik Biały** - dom jednorodzinny, stan surowy otwarty, ciekawa i funkcjonalna technologia, budynek gospodarczy z garażem, ogrodzona działka, pow. działki: 8a, pow. budynku: 220m<sup>2</sup>, cena: 200000PLN, K-11012, tel. 340986 /FP/

**Łagiewniki**, dom wolnostojący jednorodzinny, 5 pokoi, kuchnia, garaż, taras, tel., pow. domu: 250 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,78 a, cena: 77300USD, K-10936, tel. 227660, /FP/

**Olsza**, domek parterowy jednorodzinny podpiwniczony o pow. całk. ok. 150m<sup>2</sup>, strych do adaptacji lub nadbudowy, stan b. dobry, pow. działki: 2,25a, cena: 200000PLN, K-10896, tel. 231325 /FP/.

**Kliny**, Segment w zabudowie szeregowej /skrajny/, stan surowy otwarty, wszystkie media podciągnięte, nowoczesna technologia, pow. domu: 330m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,5a,

cena: 170000PLN, K-10566, tel. 231325 /FP/

**Wola Justowska**, Dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, ciekawa, nowoczesna architektura, pow. domu: 380m<sup>2</sup>, pow. działki: 4a, cena: 280000PLN, K-9837, tel. 231325 /FP/

**Mistrzejowice Nowe**, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, pow. 150 m<sup>2</sup>, pow. dz. 3a, cena 250000PLN, K-9879, tel. 336056 /FP/

**Szwosowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, II-kondygnacja, 8 pokoi, parkiety, flizy, garaż wolnostojący na 2 samochody, pow. domu: 350m<sup>2</sup>, pow. działki: 14 a, cena: 280000PLN, K-9643, 210762/FP/

**Wola Justowska**, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek: 10, pow. domu: 330m<sup>2</sup>, pow. działki: 9,93 a, na działce osobny budynek 150 m<sup>2</sup> o przeznaczeniu biurowym lub na ciche rzemiosło, cena: 330000USD, K-9487, tel. 231325 /FP/

**Wola Duchacka**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ładnie wykończony, /parkiety dębowe, nowoczesne flizy/, położony

w części willowej dzielnicy pow. domu: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,30 a, cena: 119000USD, K-9439, tel. 231325/FP/

**Łagiewniki**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, starannie wykończony, II-kondygnacyjny, 8 pokoi, pow. domu: 354,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10,08 a, cena: 140000USD, K-9255, tel. 231325, /FP/

**Wola Justowska**, rezydencja do wykończenia, nietypowy projekt architektoniczny, idealna na siedzibę firmy, pow. ok. 450m<sup>2</sup>, działka 12a; cena: 320000USD, K-9045 tel. 227660 /FP/

**Opalkowice**, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, /salon, gabinet, trzy sypialnie/, ciekawa architektura, starannie wykończony, pow. 250 m<sup>2</sup>, pow. działki: 15 a, K-8650, tel. 231304 /FP/

**Jugowice**, bliźniak do zamieszkania, /cztery sypialnie, salon, gabinet/, ładny ogród, wiek: 10, pow. domu: 280 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4a, cena: 280000PLN, K- 8564, tel. 231325 /FP/

**Kliny**, okolice ulic Skośnej i Obzowej, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy otwarty, pow. 340m<sup>2</sup>, pow. dz. 6a, cena 180000PLN, K-8541, tel. 336056 /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



**NIERUCHOMOŚCI  
IRENA WRÓBLEWSKA**  
Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

- Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
tel./fax 22 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, 32 12 82, tel./fax 33 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)
- nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 33 66 66 w. 322, tel./fax 34 09 86
- nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

Agencja Nieruchomości FIRMA PROJEKT – I. Wróblewska  
jest największą agencją w Krakowie  
i istnieje już prawie 8 lat

**POSZUKUJĘ  
SAMODZIELNYCH PRZEDSTAWICIELI  
NABYWCÓW LICENCJI  
LUB NA ZASADACH FRANCHISINGU**

(patrz KRN nr 74)

**Licencja obejmuje:**

- logo firmy i jej nazwę
- zasady organizacji firmy
- program komputerowy
- dostęp do bazy danych FIRMY PROJEKT  
poprzez udział w Internetowej Sieci Komputerowej
- pakiet umów
- szkolenie



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

### Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



**Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
tel./fax 22 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)

**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, 32 12 82, tel./fax 33 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)

**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)

**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 33 66 66 w. 322, tel./fax 34 09 86

**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

## DOMY POZA KRAKOWEM

**Dobczyce**, dworek - dom drewniany, obiekt w bardzo dobrym stanie, otoczony parkiem /dęby, modrzewie, jodły/, położony nad Zbiornikiem Dobczyckim, pow. 260m<sup>2</sup>, pow. działki: 126a, cena: 180000USD, K-11552, tel. 227660/FP/

**Szczyglice**, bliźniak stan surowy zamknięty, pow. domu: 240m<sup>2</sup>, pow. działki: 15a, cena: 165000PLN, K-11505, tel. 227660/FP/

**gm. Zabierzów**, Dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, wiek 45, pow. 60 m<sup>2</sup>, pow. działki budowlanej całkowitej uzbrojonej 12a, cena 50000PLN, K-11522 tel. 21 96 46 /FP/

**Wieliczka**, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy otwarty, pow. domu: 280m<sup>2</sup>, pow. działki: 7a, cena: 140000 PLN, K-11484, tel. 223362/FP/

**Wróblewice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 180m<sup>2</sup>, pow. działki: 20a, cena: 73500USD, K-11390, tel. 223362 /FP/

**Opatkowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 220m<sup>2</sup>, pow. dz. 8a, cena 300000PLN, K-11350, tel. 336056 /FP/

**gm. Wieliczka**, ciekawie zaaranżowany, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, jednokondygnacyjny, 2-letni, na pięknie zagospodarowanej, widokowej działce z całą architekturą: stylowa altanka, fontanna, pergola, urokliwa studnia, boisko do siatkówki i drążek do ćwiczeń, oświetlone lampami ogrodowymi, pow. domu: 220m<sup>2</sup>, pow. działki: 25a, cena: 110000USD, K-11331, tel. 223362/FP/

**gm. Wieliczka**, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, dwie kondygnacje po dwa pokoje z kuchnią, wiek: 10, pow. domu: 180m<sup>2</sup>, pow. działki: 99a, cena: 200000PLN, K-11312, tel. 230825 /FP/

**m. i gm. Wieliczka**, Dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy otwarty, pow. domu: 230 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10 a, cena: 130000PLN, K-11288, tel. 227660/FP/

**Gm. Wielka Wieś**, rezydencja, pow. 250 m<sup>2</sup>, pow. działki: 45 a, położenie na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego dookoła las. Cały dom umeblowany antykami, wysoki standard wykończenia. Obiekt unikatowy. Cena sprzedaży 245000USD, cena wynajmu: 3000USD, K-11253, tel. 231325/FP/

**Niepolomice**, dom wolnostojący jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym, pow. 220m<sup>2</sup>, pow. dz. 33a, cena 130000PLN, K-11128, tel. 336056 /FP/

**Gm. Alwernia**, dom wolnostojący jednorodzinny, pow. domu: 232m<sup>2</sup>, pow. działki: 10a, cena: 134000PLN, K-10771, tel. 223362/FP/.

**Biskupice**, dom wolnost. jednorod. może być jako letniskowy całoroczny, pow. 101m<sup>2</sup>, położony w zbroczu na pięknej 51a działce, ma kuchnię, salon, 2 sypialnie, łazienkę, osobne wc, garaż, cena: 120000PLN, K-11072, tel. 231325 /FP/.

**Alwernia**, dom wolnostojący jednorodzinny, pow. ok. 200m<sup>2</sup>, pow. działki: 37,55a, cena: 180000PLN, K-11075, tel. 223362/FP/.

**gm. Dobczyce**, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, wiek: 6, pow. domu: 140m<sup>2</sup>, pow. działki: 11,23a, cena: 50000PLN, K-10875, tel. 223362 /FP/

**Libertów**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, na pięknej, widokowej działce, oraz pawilon ekspozycyjno - produkcyjny, pow. domu: 260,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 25a, cena: 98000USD -

dom., pow. pawilonu: 490m<sup>2</sup>, działka pod pawilon: 20a, cena: 60000USD - pawilon, K-10872, tel. 223362/FP/

**Wieliczka**, segment w zabudowie szeregowej stan surowy zamknięty, pow. 175,7m<sup>2</sup>, pow. dz. 2,27a, cena 100000PLN, K-10855, tel. 336056 /FP/

**gm. Biskupice**, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, pow. domu: 220m<sup>2</sup>, pow. działki: 23a, cena: 37000USD, K-10836, tel. 223362/FP/

**Świątniki Górne**, dom wolnostojący jednorodzinny, starannie utrzymany, 6 pokoi, kuchnia, tel., pow. domu: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 a, cena: 140000PLN, K-10729, tel. 231325/FP/

**Niepolomice**, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, salon z kaminem, dwukondygnacyjny, z wysoką sufitem, pow. domu: 160m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,60a, cena: 200000PLN, K-10659, tel. 231325 /FP/

**Gm Proszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, dodatkowo bufet gosp., auty jadalnia-salon połączony z kuchnią, 4 sypialnie, garaż, pow. domu: 178m<sup>2</sup>, pow. działki: 28a, cena: 150000PLN, K-10615, tel. 231325/FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk domów otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



czynne:  
pon.-piąt. 8-18  
sobota 9-14

czynne:  
pon.-piąt. 8-16

- Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
tel./fax 22 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)
- nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 32 15 32, 32 12 82, tel./fax 33 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)
- nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)
- nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel. 33 66 66 w. 322, tel./fax 34 09 86
- nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## MIESZKANIA W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

**Rejon ul. Dietla**, garsoniera, adaptacja poddasza w kamienicy, pow. 14m<sup>2</sup>, cena: 42000PLN, K-11587, tel.227660 /FP/

**Dąbie**, mieszkanie 2-pokojowe - ck. 4/IV, tel. pow.37m<sup>2</sup>, cena: 72000PLN, K-11593, tel.223362/FP/.

**Grzegórzki**, ul. Żółkiewskiego, mieszkanie dwupokojowe z jasną kuchnią położone na parterze 100-letniej kamienicy, pow. 54m<sup>2</sup>, cena 96000PLN, K-11445, tel. 336056 /FP/

**Wola Justowska**, część domu do zamieszkania, wiek: 40, pow. domu: 90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 a, cena: 170000PLN, K-11381, tel.227660/FP/

**Olsza**, Mieszkania 1-pokojowe, pow. 36m<sup>2</sup>, cena: 72000PLN, K-11355 tel.231325 /FP/

**Olsza**, mieszkanie 2-pokojowe, z tel., 2/IV, blok z cegły, pow.53,5m<sup>2</sup>, cena: 98000PLN, K-11329, tel.223362/FP/.

**Grzegórzki**, Al. Pokoju, spółdzielcze własnościowe mieszkanie dwupokojowe z ciemną kuchnią, flizy, terrakota, telefon, pow. 37m<sup>2</sup>, cena 75000PLN, K-11299, tel. 336056 /FP/

**Meissnera**, SW, 7/VIII, mieszkanie 2-pokojowe - jk z telefonem, pow. 41,50 m<sup>2</sup>, cena 85000PLN, K-11104, tel.223362/FP/.

**Stare Miasto**, okolice Domu Turysty, ciekawa adaptacja poddasza, mieszkanie 3-pokojowe o pow. 89m<sup>2</sup>, wewnętrzny parking cena: 210000PLN, K-11024 tel. 227660 /FP/

**Prądnik Czerwony**, ul. Promienistych, hipoteczne mieszkanie czteropokojowe na płycym piętrze w dziesięciopiętrowym budynku, pow. 66m<sup>2</sup>, ładny rozkład pomieszczeń, pcv, telefon, loggia, K-10999, cena 110000PLN, tel. 336056 /FP/

**Stare Miasto**, okolica Plant, mieszkanie pięciopokojowe, apartament, zadbane, starannie wykończone, położone na trzecim piętrze w trzy piętrowej kamienicy, widok na wieże Kościoła Mariackiego, udział w kamienicy, pow. 175m<sup>2</sup> /oraz 60m<sup>2</sup> strychu do adaptacji/, cena 320000PLN, K-10417, tel. 336056 /FP/

**Stare Miasto**, Apartament 4-pokojowy, zaplecze gospodarcze H 4/IV, pow 173 m<sup>2</sup>, winda, piękny widokowo, wyiszony, Cena 130000USD K-10240 tel.219646 /FP/

**gm. Myślenice**, Dom wczasowy pow. 354,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4866 a. Budynek dwukondygnacyjny, posiadający 10 pokoi, zaplecze kuchenne, jadalnię, pomieszczenie służ-

bowe, instalację elektryczną, wod-kan. cena: 45000000PLN, K-10914, tel.227660/FP/

**Prądnik Czerwony**, ul. Dobrego Pasterza, nowe mieszkanie czteropokojowe, z możliwością odpisu podatkowego, położone na trzecim piętrze w nowym domu wielorodzinnym, atrakcyjna lokalizacja, możliwość dokupienia garażu, pow. 100 m<sup>2</sup>, cena 220000PLN, K-10868, tel. 336056 /FP/

**Rejon Ronda Mogiłskie-go**, Mieszkanie 3 pokojowe do bieżącego remontu na 3-cim piętrze w kamienicy. Stan techniczny kamienicy dobry. Mieszkanie ma telefon i garaż blaszak. Do mieszkania przynależy piwnica i udział 2/24 w dochodowej kamienicy. Cena 200000PLN, K-10816, tel.231325/FP/

**Prądnik Czerwony**, ul. Dobrego Pasterza, nowe mieszkanie dwupokojowe z jasną kuchnią w stanie surowym zamkniętym, położone na czwartym piętrze, stanowiące adaptację poddasza w nowym domu wielorodzinnym, pow. 74,8m<sup>2</sup>, atrakcyjna lokalizacja, cena 112000PLN, K-10848, tel. 336056 /FP/

**Prądnik Czerwony**, ul. Dobrego Pasterza, mieszkanie trzy-pokojowe w stanie surowym

zamkniętym, powstałe z zaadaptowanego poddasza na czwartym piętrze w czteropiętrowym nowym domu wielorodzinnym, przynależna piwnica, pow. 66m<sup>2</sup>, bardzo atrakcyjna lokalizacja, cena 99000PLN, K-10847 tel. 336056 /FP/

**Olsza**, Mieszkania 3-pokojowe, pow. 60m<sup>2</sup>, 10/XII, cena: 120000PLN, K-10660, tel.231325 /FP/

**Stare Miasto**, mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, bardzo atrakcyjna lokalizacja, pow. 78m<sup>2</sup>, cena: 160000PLN, K-10596, tel.227660/FP/

**Ugórek**, ul. Siłczna, mieszkanie 3-pokojowe, doskonały rozkład, jasna kuchnia, parking pod blokiem, pow. 70m<sup>2</sup>, 10/X, cena: 130000PLN, K-9842, tel.227660/FP/

**Grzegórzki**, mieszkanie 3-pokojowe, parkiety, flizy, telefon, pow.66 m<sup>2</sup>, 0/IV, cena: 135000PLN, K-9408, tel.210762 /FP/

**Śródmieście**, okolice Plant, 88m<sup>2</sup> położone na 1 piętrze w kamienicy po remoncie. Doskonala lokalizacja, korzystny rozkład pomieszczeń, wysokie pokoje. W mieszkaniu nowa instalacja gazowa, elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Parkiety, telefon 336056. Cena 245000PLN, K-8856 /FP/

Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk mieszkań otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy



# NIERUCHOMOŚCI

## IRENA WRÓBLEWSKA

### Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://www.dots.krakow.pl/fp

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



**Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
tel./fax 22 31 26 (obsługa również w jęz. angielskim i niemieckim)**

**nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, 32 12 82, tel./fax 33 60 56  
(obsługa również w j. angielskim, rosyjskim, francuskim)**

**nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
(obsługa również w języku angielskim)**

**nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel. 33 66 66 w. 322, tel./fax 34 09 86**

**nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46**

czynne:  
pon.–piąt. 8–18  
sobota 9–14

czynne:  
pon.–piąt. 8–16

## DZIAŁKI

**Rejon Nowego Kleparza**, działka komercyjna idealna lokalizacja na budynek biurowy, hotel lub inny obiekt handlowo usługowy, w pełni uzbrojona, pow. 34 a, doskonały dojazd, cena 340000USD, K-10938, tel. 210762 /FP/

**Rejon Ronda Mogińskiego i Al. Pokoju** działka zabudowana obiektami typu wiaty /do rozbiórki/ pod budownictwo przemysłowe, usługi, pow. działki: 35,28 a + 49 a, cena 100USD/m2. Teren całkowicie uzbrojony, K-10913, tel/fax.223126 /FP/

**Wola Duchacka**, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, handel i usługi, pow. 60a, cena 155000PLN, K-11447, tel. 336056 /FP/

**Chelm**, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. działki: 27 a, cena: 50000USD, K-11464, tel.227660/FP/

**Kazimierz**, działka zabudowana kamienicą przeznaczoną do rozbiórki lub remontu kapitalnego, atrakcyjna lokalizacja, pow. 4,89a, cena 300000USD, K-11300, tel. 336056 /FP/

**Bronowice Wielkie**, okolica ulicy Jasnogórskiej, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, pow. 18,5a, cena 155000PLN, K-11126, tel. 336056 /FP/

**Krowodrza**, działka przeznaczona pod budownictwo wysokie oraz komercję, pow. 51a, cena 304800USD, K-11121, tel. 336056 /FP/

**Podgórze**, okolice skrzyżowania Wielicka-Kamieńskiego, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, z możliwością lokalizacji skoncentrowanych usług komercyjnych, pow. 15a, cena 150000PLN, K-10618, tel. 336056 /FP/

**Salwator**, działka pod budownictwo jednorodzinne, w pełni uzbrojona, widokowa, na południowym stoku, pow. 7a, cena 42000USD, K-9363, tel. 340986, /FP/

**Olsza**, działka pod budownictwo wielorodzinne niskie - M-2U, M-3, pełne uzbrojenie w odl. 30m, pow. działki: 16,30+14,0 a, cena: 423800 + 420000PLN, K-10382, tel.231325 /FP/

**Prądnik Czerwony**, działka komercyjna, pow. 5,98a, uzbrojona, cena 165000PLN, K-10380, tel. 336056 /FP/

**Modliczka**, gm. Wielka Wieś, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, pow. 49a, cena 150000PLN, K-10321, tel. 336056 /FP/

**Okolice Ronda Grunwaldzkiego**, działka przeznaczona pod działalność handlowo - usłu-

gową, pow. 8,8a, cena 150000PLN, K-10462, tel. 336056 /FP/

**Okolice Dobczyc**, tereny rekreacyjne, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pełne uzbrojenie, pow. działki: 27a, cena: 12150PLN, K-9647, tel.223362 /FP/

**Wilkowice**, gm. Zielonki, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne oraz handel - usługi, pow. 30a, cena 70000PLN, K-10227, tel. 336056 /FP/

**gm. Niepolomice**, działka budowlano-rolna, częściowo uzbrojona, pow. działki: 61a, cena: 18300PLN, K-10226, tel.223362 /FP/

**Bielany**, ul. Księża Józefa, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, na działce stoi stary dom do remontu lub wyburzenia o pow. ok. 60m2, pow. dz. 11,33a, cena 68000PLN, K-10163, tel. 336056 /FP/

**Olsza**, działka budowlana w strefie zabudowy wielkomiejskiej, atrakcyjna lokalizacja, pełne uzbrojenie, pow. 7,5a, cena 250000PLN, K-10116, tel. 336056 /FP/

**gm. Wielka Wieś**, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, uzbrojona, z rozpoczętą budową, pow.

działki: 11a, cena: 35000PLN, K-9793, tel.231325 /FP/

**gm. Michałowice**, gospodarstwo rolne wraz z zabudowaniami, wyposażeniem i maszynami, pow. działki: 400a, cena: 120000PLN, K-9792, tel.231325 /FP/

**Okolice Dobczyc**, tereny rekreacyjne, budownictwo jednorodzinne indywidualne, pełne uzbrojenie, pow. działki: 32a, cena: 14400PLN, K-9642, tel.223362 /FP/

**Czyżyny**, atrakcyjna działka pod usługi publiczne, przy trasie przelotowej, w pełni uzbrojona, pow. 34 a, cena 370000USD, K-9612, tel. 340986, /FP/

**Prądnik Czerwony**, działka komercyjna, pow. 5,98a, uzbrojona, cena 165000PLN, K-10380, tel. 336056 /FP/

**Prądnik Biały**, działka pod zabudowę szeregową, z dobrym dojazdem, pow. : 56a, cena: 252000PLN, K-10733, tel.231325 /FP/

**Gm. Zielonki**, działka pod budownictwo jednorodzinne, kwadratowa, uzbrojona, pow. 9,8 a, cena 43000 PLN, K-9613, tel. 340986, /FP/

**Nowa Huta**, działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona o pow. 60 a. Cena 35000PLN, K-10341, tel. 340986, /FP/

**Powyższa oferta jest tylko częściową prezentacją naszej bazy danych.  
Pełny wydruk działek otrzymacie Państwo w naszych biurach.  
Zapraszamy**



# AD DRĄGOWSKI NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy  
do nowo otwartych  
biur! pon-piąt 8-19  
sobota 9-13

ul. św. Tomasza 18 / Floriańska  
ul. Kazimierza Wielkiego 18

tel. (012) 22 95 14, 22 67 74

tel (012) 32 42 33

tel. kom. 0602 24 99 44, 0602 25 82 05

Zaufaj firmie z trzynastoletnią tradycją, działającej na terenie całej Polski, która zapewni :

- fachową obsługę a w jej ramach bezpłatną poradę prawną - podatkową
- wycenę nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych uprawnionych przez MGBiP
- podziały, rozgraniczenia i inwentaryzacje geodezyjne
- pełną obsługę w zakresie ubezpieczenia i leasingu nieruchomości
- pośrednictwo w szybkim uzyskaniu kredytów (bank PKO BP) na zakup nieruchomości

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

### Garsonlery i 1 - pokojowe:

- 18m2 - Lubomirskiego 4/4, telefon - 49.000zł / 79
- 20m2 - ul. Widok 9/10, telefon - 60.000zł / 124
- 23m2 - Ugorek 9/9, telefon - 46.000zł / 280
- 24m2 - Lilii Wenedy 11/11, telefon - 48.000zł / 235
- 24m2 - Dębowa parter, telefon - 56.000zł / 402
- 24m2 - Wójtowska 6/10 - 60.000zł / 405
- 25m2 - Boh. Wietnamu 2/4, telefon - 56.000zł / 138
- 25m2 - Serenno Fenna parter - 80.000zł / 171
- 25m2 - Spółdzielców 9/10 - 45.000zł / 234
- 25m2 - Spółdzielców 3/4 - 50.000zł / 348
- 25m2 - Młyńska parter, telefon - 52.000zł / 370
- 26m2 - os. Handlowe 2/4 - 52.000zł / 154
- 28m2 - Al. Słowackiego 5/6, telefon - 65.000zł / 382
- 29m2 - Ciepłińskiego 10/10, telefon - 61.000zł / 146
- 30m2 - Kurczaba 8/10 - 57.000zł / 308
- 30m2 - Krowoderskich Z. 4/10, telefon - 70.000zł / 374
- 30m2 - Bieżanowska 2/10, telefon - 55.000zł / 246
- 31m2 - Wrocławska 4/4 - 65.000zł / 406
- 32m2 - Racławicka 3/4, telefon - 80.000zł / 296
- 32m2 - Powstańców 12/13, telefon - 63.000zł / 431
- 33m2 - Aleksandry 10/10 - 58.000zł / 112
- 33m2 - Dywizjonu 303 7/10, telefon - 68.000zł / 401
- 34m2 - Wysłouchów 1/10, telefon - 65.000zł / 50
- 34m2 - Wysłouchów 8/10, telefon - 62.000zł / 224
- 35m2 - Limanowskiego 2/2 - 65.000zł / 396
- 36m2 - os. Słoneczna 1/4, telefon - 65.000zł / 94
- 36m2 - Sas-Zubrzyckiego 2/10 - 62.000zł / 96
- 38m2 - Armii Krajowej 1/2, telefon - 99.000zł / 390
- 43m2 - Limanowskiego 1/2 - 67.000zł / 397
- 44m2 - Grabowskiego 1/2 - 95.000zł / 167

### 2 - pokojowe:

- 30m2 - Nad Potokiem 7/7, telefon - 60.000zł / 334
- 35m2 - Armii Krajowej 15/15 - 75.000zł / 31
- 35m2 - Aleksandry 4/10, telefon - 63.000zł / 232
- 35m2 - Armii Krajowej 15/15 - 74.000zł / 31
- 37m2 - Różyckiego 7/10, telefon - 72.000zł / 278
- 37m2 - os. Kalinowe parter, telefon - 70.000zł / 436
- 37m2 - Szymanowskiego 10/10, telefon - 89.000 / 157
- 37m2 - Spółdzielców 9/10, telefon - 66.000zł / 55
- 38m2 - os. Kazimierzowskie 4/10, telefon - 67.000zł / 218
- 38m2 - os. Strusia 10/10, telefon - 69.000zł / 266
- 38m2 - os. Kazimierzowskie 1/10 - 67.000zł / 364
- 41m2 - Meissnera 7/8, telefon - 82.000zł / 336
- 42m2 - Złocieniowa parter, telefon - 70.000zł / 305
- 42m2 - os. Przy Arce 4/10, telefon - 82.000zł / 189
- 42m2 - Wincentego Pola 3/4, telefon - 74.000zł / 409
- 43m2 - Daszyńskiego parter, telefon - 100.000zł / 141
- 43m2 - Skrzyneckiego 1/4, telefon - 100.000zł / 239
- 43m2 - Jerzmanowskiego 2/4, telefon - 78.000zł / 286
- 45m2 - Łużycka 8/10, telefon - 74.000zł / 309

- 47m2 - Os. Strusia 2/4, telefon - 86.000zł / 110
- 47m2 - Boh. Wietnamu 1/4, telefon - 94.000zł / 126
- 50m2 - Daszyńskiego parter, telefon - 95.000zł / 145
- 50m2 - Witosa, 4/4, telefon - 76.000zł / 165
- 51m2 - Centrum D 4/5 - 94.000zł / 162
- 52m2 - Aleje Słowackiego 2/4, telefon - 140.000zł / 196
- 57m2 - Gzymsików parter, telefon - 114.000zł / 190

### 3 - pokojowe:

- 43m2 - Wójtowska 8/10, telefon - 87.000zł / 76
- 44m2 - Złoty Róg parter, telefon - 100.000zł / 236
- 45m2 - Bronowicka 10/10, telefon - 85.000zł / 211
- 45m2 - Słomiana 2/4, telefon - 97.000zł / 225
- 45m2 - Gnieźnieńska 6/10, telefon - 110.000zł / 350
- 46m2 - Słomiana 4/4, telefon - 110.000zł / 310
- 50m2 - Bieżanowska 8/10, telefon - 88.000zł / 133
- 51m2 - os. Tysiąclecia 10/10, telefon - 87.000zł / 359
- 52m2 - Zielińska 4/4 - 95.000zł / 73
- 52m2 - Pachońskiego parter, telefon - 120.000zł / 143
- 52m2 - Białopądnicka 2/10, telefon - 105.000zł / 306
- 53m2 - Białopądnicka 9/11, telefon - 115.000zł / 272
- 53m2 - Pilotów 1/10, telefon - 125.000zł / 331
- 54m2 - Jaremy 1/4, telefon - 98.000zł / 158
- 54m2 - os. Bohaterów Września 3/4, telefon - 90.000zł / 181
- 55m2 - Sądowa 1/4, telefon - 113.000zł / 15
- 56m2 - Jerzmanowskiego parter, telefon - 81.000zł / 145
- 57m2 - Podedworze 8/10, telefon - 105.000zł / 118
- 57m2 - Łużycka 7/10, telefon - 87.000zł / 164
- 57m2 - Krowoderskich Z. 1/10, telefon - 140.000zł / 333
- 58m2 - Batalionu Skala 9/10, telefon - 116.000zł / 178
- 58m2 - Centrum D 7/7, telefon - 100.000zł / 137
- 59m2 - Pachońskiego 6/10, telefon - 125.000zł / 366
- 60m2 - Szopkarzy 2/4, telefon - 110.000zł / 71
- 60m2 - os. Kolorowe parter, telefon - 95.000zł / 384
- 60m2 - Stjałowskiego 3/4, telefon - 110.000zł / 386
- 60m2 - Dywizjonu 303 9/10, telefon - 110.000zł / 412
- 61m2 - Telimeny parter, telefon - 98.500zł / 346
- 64m2 - os. Ruczaj 10/11, telefon - 120.000zł / 183
- 64m2 - Heleny 3/4, telefon - 100.000zł / 307
- 65m2 - Imbramowska 7/10, telefon - 128.000zł / 437
- 72m - Pachońskiego 8/10, telefon - 138.000zł / 217
- 73m2 - Nadrzeczna 2/4, telefon - 210.000zł / 270
- 87m2 - Zyblikiewicza 5/5, telefon - 200.000zł / 180
- 90m2 - Seweryna 3/4 - 180.000zł / 429
- 93m2 - Wielopole 2/3, telefon - 210.000zł / 294
- 94m2 - Sebastiana 2/3, telefon - 216.000zł / 439

### 4 - pokojowe i większe:

- 62m2 - Kącik 9/9, telefon - 100.000zł / 101
- 64m2 - Krowoderskich Z. parter - 124.000zł / 139
- 68m2 - Gołaśka 2/4, telefon - 108.000zł / 16
- 86m2 - Grota Roweckiego 2/4, telefon - 146.000zł / 258
- 125m2 - Lea 3/3, telefon - 240.000zł / 65

**DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:**

**Budowlane w Krakowie:**

- 9,5a – Salwator, częściowo uzbrojona – 80.000 USD / 39
- 11a – Wola Justowska, uzbrojona – 80.000 USD / 341
- 15a – Wola Justowska, uzbrojenie w drodze 60.000 USD / 20
- 17a – Sidzina, częściowo uzbrojona – 35.000zł / 229
- 26a – Mydlniki, uzbrojenie w drodze – 30.000USD / 279
- 46a – Skotniki, częściowo uzbrojona – 60.000zł / 52
- 49a – Bieżanów, uzbrojenie w drodze – 55.000zł / 33
- 52a – Pękowicka, z. szeregową, uzbrojona – 520.000zł / 312

**Przemysłowe:**

- 25a – Flybitwy, nieuzbrojona – 150.000zł / 68

- 45a – Grębałów, uzbrojenie w drodze – 54.000zł / 48
- 1ha – Niepołomice, częściowo uzbrojona – 120.000zł / 53
- 1.3ha – Przewóz, częściowo uzbrojona – 330.000zł / 62
- 1.5ha – Niepołomice, tereny sportowe – 60.000zł / 194

**Zabudowa komercyjna i wielorodzinna:**

- 16a – Conrada, zabudowa wielorodzinna – 350.000zł / 55
- 30a – Mogilska, komercyjna – 3.800.000zł / 456
- 30a – Conrada, zabudowa wielorodzinna – 210.000 USD / 37
- 39a – Zakopiańska, uzbrojona – 150.000 USD / 93

**DOMY DO SPRZEDAŻY:**

**Stany surowe:**

- 150m2 – z. szeregowa, Bronowice – 200.000zł / 48
- 220m2 – wolno stojący, Rząska – 200.000zł / 35
- 260m2 – wolno stojący, Kobleryn – 165.000zł / 66
- 300m2 – z. szeregowa, Bronowice – 185.000zł / 78
- 370m2 – wolno stojący, Węgrzce – 170.000zł / 51
- 500m2 – wolno stojący, Kliny – 330.000zł / 57

**Do zamieszkania:**

- 90m2 – bliźniak, Prokocim – 155.000zł / 56
- 150m2 – wolno stojący, Tynec – 200.000zł / 37
- 180m2 – z. szeregowa, Kliny – 280.000zł / 207
- 189m2 – wolno stojący, Swoszowice – 110.000USD / 71
- 200m2 – wolno stojący, Kliny – 400.000zł / 58
- 220m2 – wolno stojący, Wola Duchacka – 120.000 USD / 28
- 240m2 – z. szeregowa, Rząska – 380.000zł / 175
- 200m2 – wolno stojący, Prokocim – 140.000zł / 202
- 200m2 – bliźniak, Olsza – 260.000zł / 12
- 220m2 – wolno stojący, Swoszowice – 280.000zł / 21
- 240m2 – wolno stojący, Bronowice – 200.000zł / 77
- 250m2 – 1/2 bliźniaka, Olsza – 250.000zł / 12

- 250m2 – wolno stojący, Zabierzów – 180.000zł / 200
- 250m2 – wolno stojący, Wola Justowska – 93.000 USD / 15
- 270m2 – wolno stojący, Swoszowice 250.000 USD / 9
- 275m2 – wolnostojący, Krzesławice – 310.000zł / 64
- 300m2 – wolno stojący, Swoszowice – 105.000 USD / 49
- 300m2 – wolno stojący, Prokocim – 195.000 USD / 67
- 310m2 – wolno stojący, W. Krzesławickie – 310.000zł / 97
- 350m2 – wolnostojący, Wola Justowska – 240.000 USD / 63
- 430m2 – wolnostojący, Zwierzyniec – 1.200.000zł / 70
- 470m2 – rezydencja, Krowodrza – 420.000 USD / 206
- 530m3 – wolno stojący, Mistrzejowice – 200.000 USD / 65

**Domy poza Krakowem:**

- 88m2 – wolnostojący, stan surowy, Łapanów – 40.000zł / 1
- 100m2 – wolno stojący, Gdów – 120.000zł / 25
- 140m2 – wolnostojący, Radwanowice – 260.000zł / 79
- 249m2 – wolno stojący, stan surowy, Ochojno – 90.000zł / 55
- 250m2 – wolno stojący, Zabierzów – 180.000zł / 200
- 260m2 – wolnostojący, Wieliczka – 98.000zł / 39
- 300m2 – wolno stojący, Myślenice – 350.000zł / 201
- 300m2 – wolnostojący, st. surowy, Mietniów – 1500.000zł / 40

Dom wolnostojący o pow. użytkowej 200m2, stan surowy otwarty, działka pow. 6a ul. Skośna – Obozowa  
**Cena: 165.000zł**  
 / of. nr. 363



Dom nowo wybudowany superkomfort o pow. użytkowej 180m2 w zabudowie szeregowej (narożny), działka pow. 4a  
**Cena 345.000 zł**  
 / of. nr 430



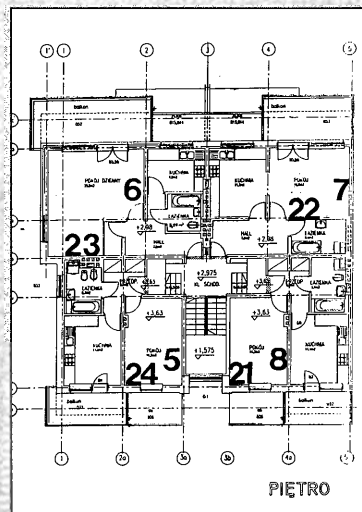
**OFERTA SPECJALNA**

**Do sprzedania:** kamienica przy ul. 29 Listopada : 158m2 pow. sklepowych, 315m2 po. magazynowych, 215m2 pow. biurowych + mieszkania zajęte przez lokatorów. **Cena 240.000 USD** / oferta nr 443

**Do wynajęcia:** kamienica w okolicach hotelu "Forum" o pow. 700m2, na siedzibę firm szkół, gabinety, lekarskie, **Cena 4000 USD** na miesiąc / oferta nr 309

**Nowo budowane mieszkania osiedle Łokietka (Zielonki) ul. Fiołkowa**

- technologia tradycyjna, ekologiczna z materiałów o najwyższej jakości potwierdzonej atestami
- segmenty jednopiętrowe, osmio – mieszkaniowe
- mieszkania jedno, dwu – pokojowe
- wykończenie mieszkań na indywidualne życzenie klienta
- cena 1 m2 pow. mieszkania (06.97.) – 1700 zł
- cena 1m2 pow. piwnic, garaży – 1200 zł
- pierwsza wpłata 25%–30% wartości mieszkania
- termin oddania do użytku wiosna 1998



# AD DRAGOWSKI Nieruchomości

**Pl. Szczepański 7; tel./fax 22 82 47, 22 66 03**

Zapraszamy: pon–piąt 8–19, sobota 9–16

## OBIEKTY KOMERCYJNE sprzedaż lub wynajem

### Oferta specjalna



**Reprezentacyjne lokale biurowe** łącznie 1500 m<sup>2</sup>, centrum (strefa C) 1200 m od Rynku Głównego, dogodny dojazd, własny parking. Obiekt idealny na bank, Towarzystwo ubezpieczeniowe, siedzibę firmy, placówkę dyplomatyczną. Aktualnie trwają prace remontowo-adaptacyjne (możliwość uwzględnienia potrzeb przyszłych najemców). Termin zakończenia prac – listopad 97r. Obiekt do wynajęcia w całości lub na przykład poszczególne kondygnacje z niezależną komunikacją.

- Stare Miasto** – lokale biurowe w odrestaurowanej kamienicy poza strefą ograniczonego ruchu.
  - parter 57 m<sup>2</sup>, 3 pomieszczenia, 2 wejścia, 15 USD/m<sup>2</sup>
  - I piętro 100 m<sup>2</sup>, najchętniej w całości, 5 pomieszczeń, 14 USD/m<sup>2</sup>
  - III piętro 180 m<sup>2</sup>, zlikwidowane ścianki działowe, wymienione instalacje. Podział i rozmieszczenie nowych, lekkich ścianek działowych wg. życzeń najemcy, ujęte w stawce czynszowej ok. 12 USD/m<sup>2</sup>
- Lokal biurowo-handlowy** w ścisłym centrum, parter, wejście z bramy, 44 m<sup>2</sup>. Cena 2.500 zł/mies
- Lokal biurowy** na krakowskim Kazimierzu w odrestaurowanej kamienicy 110 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń parter, dogodny dojazd. Cena 15 USD/m<sup>2</sup>.
- Centrum Katowic** pow. biurowe w nowoczesnym biurowcu., dogodny dojazd, własny parking
  - biura 100 i 200 m<sup>2</sup>, cena 15 USD/m<sup>2</sup> + VAT
- Kraków** – obiekt produkcyjno-magazynowy do adaptacji na cele handlowe. 3.200 m<sup>2</sup> hala, 200 m<sup>2</sup> pow. biurowej. Wysoki standard, bezpośredni wgląd z ruchliwej ulicy. Pow. działki ok. 1 ha. Teren ogrodzony, rampy załadunkowe, place manewrowe, parkingi.
- Kompletny obiekt przemysłowy** 50 km od Krakowa. Powierzchnia terenu zakładu 25 000 m<sup>2</sup>, pow. uż. obiektów 7716 m<sup>2</sup> obiekt wyposażony w instalację: wod.-kan., elektr., wentylacyjną, instalację wodoru, azotu; ogrzewanie z miejscowej kotłowni. Cena: 2.000.000 zł, (sprzedaż), 35.000 zł mies. (wynajem)
- Swoszowice** obiekt produkcyjno-mieszkalny wysokiej klasy, łączna pow. 688 m<sup>2</sup> w tym 150 m<sup>2</sup> części mieszk., działka 33a, wszystkie media, dwie linie telefoniczne, klimatyzacja. Cena: 450.000 zł (z VAT).
- Okolice Przemysła** – kompletny obiekt przemysłowy z branży drzewnej, pow. gruntu 1,60 ha z rezerwą ok. 3,5 ha na pod dalszą rozbudowę lub inne inwestycje. Cena 450.000 zł
- Czernichów** – hala produkcyjna 1.200 m<sup>2</sup>, działka 65a, bud. adm. 216 m<sup>2</sup>, cena 450.000 zł
- Działka komercyjna** 25a, przy głównej ulicy w Nowej Hucie z uprawomocnionym WZ i ZT na budowę obiektu handlowo-usługowego, o pow. całk. 4.286 m<sup>2</sup>
- Kraków**. Nowy luksusowy dom przystosowany na działalność medyczną. 350 m<sup>2</sup>, dogodny dojazd, parking, znakomita lokalizacja. Cena najmu 4.000 USD mies.
- Zabrze Centrum** – wolno stojący obiekt handlowy o pow. 400 m<sup>2</sup>, najem 4.500 USD + VAT
- Ścisłe centrum Krakowa**. Lokal na działalność gastronomiczną, parter 120 m<sup>2</sup>, piwnice 200 m<sup>2</sup>, po remoncie. Cena 5.000 USD mies.

## POLECAMY NOWE MIESZKANIA

### 1. Ruczaj Zaborze:

Termin oddania sierpień 97r.

- 54 m<sup>2</sup>, 2pok., wysoki parter/4p, cena 1.900 zł/m<sup>2</sup>;
- 66 m<sup>2</sup>, 3 pok., wysoki parter/4p, cena 1.900 zł/m<sup>2</sup>;
- 170 m<sup>2</sup>, 5 pok., mieszkanie dwupoziomowe, zadaszony taras 25 m<sup>2</sup>, garaż, 3 piwnice, cena 360.000 zł.

Termin oddania listopad 97r. (możliwość objęcia do indywidualnego wykończenia w sierpniu)

- 86 m<sup>2</sup>, 4 pok., wysoki parter/4p, cena 1.900 zł/m<sup>2</sup>;
- 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., wysoki parter/4p, cena 1.900 zł/m<sup>2</sup>;
- 54 m<sup>2</sup>, 2 pok., 2/4p, cena 2.000 zł/m<sup>2</sup>
- 68,5 m<sup>2</sup>, 3 pok., wysoki parter/4p, cena 1.900 zł/m<sup>2</sup>;
- 73,3 m<sup>2</sup>, 3 pok., 2/4p, cena 2.000 zł/m<sup>2</sup>;
- 73,3 m<sup>2</sup>, 3 pok., 4/4p, cena 2.000 zł/m<sup>2</sup>;
- 63,2 m<sup>2</sup>, 3 pok., 4/4p, cena 2.000 zł/m<sup>2</sup>.

### 2. Nowy Bieżanów:

- 83 m<sup>2</sup>, 3 pok., wysoki parter/3p, cena 1950 zł/m<sup>2</sup>, termin oddania sierpień 97r.

### 3. Kraków Płaszów:

- 83 m<sup>2</sup>, 4 pok., 2p/4, cena 130.000 zł
- 38 m<sup>2</sup>, 2 pok., parter/2p, cena 80.000 zł

### 4. Wola Duchacka:

- 47,3 m<sup>2</sup>, 3p/4, cena 95.000 zł
- 57 m<sup>2</sup>, 2 pok., 2p/4, cena 115.000 zł

### 5. Czyżyny:

- 31 m<sup>2</sup>, 1 pok., parter/3p, cena 71.000 zł

**Kupujemy i przyjmujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkania i domy, działki komercyjne i budowlane, kamienice i obiekty przemysłowe**

Aktualnie oferujemy około 250 mieszkań w różnych wielkościach, cenach i standardzie. Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą.

• Osobiście w biurze otrzymacie Państwo pełny wydruk ofert. Telefonicznie od 8.00–19.00 22–82 47, 22–66–03

## MIESZKANIA – WYNAJEM

### Mieszkania – wybrane oferty

- 28,5 m<sup>2</sup>, 1 pok., os. Zielone, 54.000 zł;
- 32 m<sup>2</sup>, 2 pok., Borsucza, 65.000 zł;
- 42,5 m<sup>2</sup>, 1 pok., Meissnera, 87.000 zł;
- 44 m<sup>2</sup>, 2 pok., Litewska, 95.000 zł;
- 50 m<sup>2</sup>, 2 pok., Kijowska al., 120.000 zł;
- 50 m<sup>2</sup>, 2 pok., Daszyńskiego, 100.000 zł;
- 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., Pachońskiego, 105.000 zł;
- 52,5 m<sup>2</sup>, 2 pok., Heleny, 92.000 zł;
- 55 m<sup>2</sup>, 3 pok., K. Wallenroda, 100.000 zł;
- 68 m<sup>2</sup>, 3 pok., Ściegiennego, 115.000 zł;
- 94 m<sup>2</sup>, 3 pok., Wielopole, 220.000 zł;
- 94 m<sup>2</sup>, 3 pok., Sebastiana, 210.000 zł;
- 110 m<sup>2</sup>, 3 pok., Szlak, 145.000 USD

**Poszukujemy dużych lokali handlowych w ścisłym centrum. Możliwy zwrot kosztów adaptacji, odstępné itp.**

**KROWODRZA.** Działka budowlana 2,25 ha – wydane WZ i ZT dopuszcza wysokie budownictwo mieszkaniowe i usługi podstawowe, Możliwe także przeznaczenie części terenu pod handel i inne usługi komercyjne.

**Poszukujemy na zlecenie poważnej zachodniej firmy 40–60 a działki, może być z halą lub budynkiem biurowym**

## POLECAMY

**1. Zielonki** – Nowy dom o pow. 280 m<sup>2</sup> do niewielkiego wykończenia, parterowy z użytkowym poddaszem. Ciekawa architektura, interesująca aranżacja wnętrza – dwupoziomowy salon. Działka 18a. Cena 85.000 USD.

**2. Gmina Brzeźnica** – Dom drewniano-murowany po generalnym remoncie, działka 1,7 ha. cena 200.000 zł.

## - ŻABINIEC - osiedle wyróżnione prestiżową nagrodą "BUDOWA ROKU 1996"

Przyjęte przez projektantów rozwiązania urbanistyczne pozwalają nazwać Żabiniec osiedlem ekologicznym. Projekt zapewnia prawidłowe nasłonecznienie oraz przewietrzanie osiedla co ma szczególne znaczenie w Krakowie - mieście pozbawionym słońca i naturalnego przewiewu. Całe osiedle ogrzewane jest gazem (kotłownia i podgrzewacze wody firmy STREBEL), woda pitna pochodzi z ujęcia głębokiego, na wszystkie obiekty użyto tradycyjnych materiałów budowlanych, a komunikację kołową oddzielono od komunikacji pieszej i terenów rekreacyjnych.



**Oferujemy do sprzedaży mieszkania na Żabińcu (nowe z ulgą podatkową) I termin realizacji II kwart. 98r**

\* jednopokojowe: 32,9 do 38, 8 m<sup>2</sup> - parter

\* trzypokojowe: 56,4 do 65,9 m<sup>2</sup> - parter  
\* dwupoziomowe: (4 lub 5 pok.), 84,3 do 115 m<sup>2</sup> - III piętro/poddasze

cena: 1.800 zł /m<sup>2</sup>

**II termin realizacji IV kwartał 97r**

\* dwu lub trzypokojowe poddasza - V piętro

cena: 1680 zł/m<sup>2</sup> (pow. pod skosami - połowa ceny)

**Oferujemy także do sprzedaży lub wynajmu, nowe domy szeregowe, na os. Żabiniec,**

cena sprzedaży 100.000 do 120.000 USD, cena wynajmu 3.500 USD miesięcznie



**ZAPEWNIAMY CENY INWESTORA, OBSŁUGĘ PRAWNĄ I KREDYTOWĄ**  
Zapraszamy: pl. Szczepański 7/3, tel. (012) 22 66 03, tel/fax (012) 22 82 47



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

http://www.interkom.pl/proland e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMOW MIESZKAN - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNETRZ

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### GARSONIERY

16 m2 ul. Lubomirskiego, 4p/V - 47 tys. PLN  
23 m2 ul. Kochanowskiego, 2p/ III - 77 tys. PLN  
24 m2 ul. Dębowa, 0p/ IV - 56 tys. PLN

### JEDNOPOKOJOWE

31 m2 ul. Wrocławska, 4/IV - 64 tys. PLN  
32 m2 ul. Blachnickiego, 3p. - 85 tys. PLN  
34 m2 ul. Witosa, 5p/X, 66 tys. PLN  
39 m2 ul. Miodowa, 3p., 80 tys. PLN  
42 m2 ul. Bobrowskiego, 3p., 90 tys. PLN

### DWUPOKOJOWE

37 m2 os. Kalinowe, + garaż - 82.500 PLN  
38 m2 ul. Wrocławska, 5p/VIII - 90 tys. PLN  
38 m2 os. Strusia, 10p/X, 70 tys. PLN  
39 m2 os. Strusia, 4p., 72 tys. PLN  
42 m2 ul. Wrocławska, 3p/IV, 100 tys. PLN  
42 m2 Bieżanów - Złocień, 0p/Ip, 72 tys. PLN  
43 m2 ul. Jerzmanowskiego, 2p/II - 80 tys. PLN  
45 m2 ul. Prusa 3p/III - 98 tys. PLN  
44 m2 ul. Krowoderskich Zuchów, 1p. - 93 tys. PLN  
48 m2 ul. Dworcowa, 3p/4p. - 84 tys. PLN  
50 m2 ul. Narutowicza - 2p/IVp, 120 tys. PLN - **mieszkanie dla konesera**  
50 m2 os. Kombarantów, 3/IV - 95 tys. PLN  
58 m2 ul. Czarnowiejska, 0p. - 98 tys. PLN  
58 m2 ok. ul. Mazowieckiej, 0p. - 120 tys. PLN  
60,5 m2 ul. Bojki, 1p/IV, 120 tys. PLN

### TRZYPOKOJOWE

45 m2 ul. Bronowicka, 10p/X, 88 tys. PLN  
50 m2 os. Cegielniana, 7p/XI - 95 tys. PLN  
51 m2 ul. Wrocławska, 8p/IX - 100 tys. PLN  
51 m2 os. Tysiąclecia, 10p/X, 87 tys. PLN  
52 m2 Prądnik Czerwony, 4p/IV - 103 tys. PLN  
52,5m2 Prądnik Biały, 0p. - 105 tys. PLN  
52,5 m2 ul. Pilotów, 1/IX - 120 tys. PLN  
55 m2 ul. Wallenroda, 3p/X, - 100 tys. PLN  
59 m2 ul. Pachoskiego, 6p/X - 126 tys. PLN  
60 m2 os. Kolorowe, 0p/IV - 95 tys. PLN  
60 m2 ul. Stojatowskiego, 3p/IV - 120 tys. PLN  
61 m2 ul. Telimny, 0p/IV - 114 tys. PLN  
64 m2 ul. Heleny, 3p/IV - 100 tys. PLN  
64 m2 ul. Aleksandry, 3p/X - 105 tys. PLN  
64 m2 os. Ruczaj, 10p/XI - 120 tys. PLN  
65 m2 os. Hutnicze, 2p/V - 34 tys. USD  
90 m2 ul. Seweryna, mieszkanie dwupoziomowe, do wykończenia, cena: 180 tys. PLN

### CZTEROPOKOJOWE

83 m2 ul. Lipska, 2p/ IV do wykończenia - 128 tys. PLN

## KAMIENICE

### OKAZJA!

**Krowodrza** - 1/3 + 1/5 udziałów w kamienicy w zabudowie szeregowej, jednopiętrowej, na parceli 3 a, z lokalem usługowym. Kamienica do remontu. Cena: 150 tys. PLN

**Centrum** - kamienica o pow. 850 m kw., V kondygnacyjna, z przepięknym zaadaptowanym strychem o pow. 210 m kw., do wykończenia oraz 9 mieszkaniami /z czego dwoma wynajętymi na umowy cywilne/. Cena: 280.000 USD

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**ul. Prażmowskiego**- 1/2 bliźniaka o pow. ok. 160m2, na parceli 7 arów, uzbr. 100%, częściowo zamieszkały. Cena: 250 tys. PLN  
**Sidzina** - mały domek na parceli 11 a, uzbrojonej, ogrodzonej. Cena: 50 tys. PLN  
**Wola Justowska** - dom o pow. użytkowej 180 m2. Parter- kuchnia, jadalnia, wielki hall, piętro- 3 sypialnie, łazienka. Dz. 3,55 a, garaż. Cena: 100 tys. \$  
**Wola Justowska** - dom o pow. całkowitej 300m. kw., 3 kondygnacyjny, na parceli 10a, - ogrodzonej, co gazowe i koksowe. Cena: 175.000\$  
Atrakcyjne miejsce dla banku lub przedstawicielstwa dużej firmy - zabytkowa willa w **Zakopanym - Krupówki**. Powierzchnia 200 m2, zamieszkała przez lokatorów. Cena 480 tys. PLN  
**Koznice Wielkie** - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m2, z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN



**Kryspinów** - trzy kondygnacyjny dom wolnostojący o pow. ok. 400m.kw., wykończony drzewem /jesion, modrzew, jawor/ na ogrodzonej parceli 11a, częściowo zadrzewionej. Cena: 550.000 PLN

Przedwojenna willa z lokatorami na **Woli Justowskiej**, 2 piętrowa, z dwoma garażami i oranżerią. Możliwość adaptacji strychu. Na działce 7 arowej, Wokół działki starodrzew. Cena: 150 tys. PLN

**Łuczycze** - dom do ostatecznego wykończenia, o pow. ok. 200m. kw., na parceli 23 a - ogrodzonej, przy drodze głównej. Cena: 150 tys. PLN do negocjacji  
**Spytkowice** - ciekawy dom jednorodzinny o pow. 220 m2, jednopiętrowy, otynkowany, możliwość adaptacji strychu, parcela 9 a, ogrodzona. Cena: 160 tys. PLN



**Zawoja** - całoroczny domek, zbudowany z bal drewnianych, częściowo podpiwniczony, o pow. 100m. kw., z widokiem na Babią Górę, na parceli 98 a, Cena: 35.000 \$

**Tizebunia za Myślenicami** - dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 m kw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN

**Ustroń** - dom wolnostojący o pow. ok. 180 m2 /położony w niewielkiej odległości od wyciągu narciarskiego/, 4-ro kondygnacyjny, na ogrodzonej parceli 16a. Cena: 270 tys. PLN

## DOMY STAN SUROWY

**ul. Kantorowicka** - budynek mieszkalny, parterowy, z poddaszem, całkowicie podpiwniczony, w zabudowie bliźniaczej w stanie zaawansowania prac budowlanych. Powierzchnia całkowita 298,7 m2. Cena do uzgodnienia.

**ul. Łokietka** - stan sur. otwarty, zabudowa szeregowa, pow. 270 m2, jednopiętrowy, 100% uzbrojenia, duży garaż, parcela ok. 3 ary. Cena: 200 tys. PLN  
**Kliny** - zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty, 330 m2, pustak ceramiczny i cegła. Parcela 3,5a. Cena: 180 tys. PLN

**Krzyszkwice gm. Wieliczka**, stan surowy zamknięty, pow. ok. 150 m2, cegła, parcela 10,5a, cena: 50 tys. \$

**Kornałka koło Myślenic** - stan surowy zamknięty, pow. 360 m2, dwupiętrowy, na parceli 15 a, ogrodzonej z trzech stron. Cena: 120 tys. PLN

### UWAGA!

Działka o powierzchni 2,5 a w pełni uzbrojona, z ławą fundamentową w Wieliczce - Krzyszkowicach **w pełni nadająca się jeszcze do odpisu podatkowego**. Istnieje gotowa dokumentacja budowlana, projekt domu, zgoda na zabudowę. Cena: 30 tys. PLN

**Myślenice** - stan surowy zamknięty, pow. ok. 400 m kw., na parceli 5,54a, całkowicie podpiwniczony, II kondygnacyjny. Cena: 180 tys. PLN

**os. Jugowice** - stan surowy zamknięty z możliwością zaadaptowania na pensjonat lub motel - pow. 320 mkw. III kondygnacyjny, media przy domu, parcela 7 a. Cena: 225 tys. PLN do negocjacji

**Bochnia** - dom mieszkalny o pow. 350 m2, 1 piętrowy, 100% uzbrojenia, na parceli 7 a. Cena: 90 tys. PLN





# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

http://www.interkom.pl/proland e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE - ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNEŹRZ

## DZIAŁKI

### OFERTA SPECJALNA!

**Cianowice gm. Skoła** - parcela rolna o pow. 53 ary, porośnięta pięknymi malinami hodowlanymi. Uzbrojenie woda, prąd, gaz, telefon. Cena: 20 tys. PLN

**Nowy Bieżanów** - parcela komercyjno - usługowa, 20 a, woda na parceli, prąd, gaz, kanalizacja obok parceli. Cena: 6000/ar

**Sidzina** - parcela rolno - budowlana o pow. 11 arów, ogrodzona, ze starym domem. Cena: 50 tys. PLN

**Iwanowice** - 4 parcele rolne w trakcie przekwalifikowania na budowlane, z drogą dojazdową asfaltową, o powierzchni od 14 do 17 a. Cena: 308 PLN/ar

**Szczodrkowice - Narama** - parcela rolno - budowlana o pow. 130 a, szerokość ok. 50 m. Cena: 308 PLN/ar

**Modniczka** - parcela rolna 86 a z możliwością przekwalifikowania /45m x 190m/, płaska, przy drodze bitej, cena: 2500/ar

**Wiktorowice** - 3 parcele budowlane (15a, 15a, 14 a), uzbrojone, szerokość ok. 20 m każda, cena: 1300/ar

**Laskowa Górna na trasie Kraków - Żegocina** - parcele budowlane, uzbrojone, z dobrym dojazdem. Istnieje projekt zagospodarowania działek. Powierzchnia działek od 11 a do 21 a. Cena: 800/ar

**Skawina** - parcele budowlane o pow. od 6 a do 8 a, uzbrojenie tuż obok parceli, cena: 1200/ar

**Wola Zabierzowska** - dwie parcele rolno - budowlane (29a i 39a), uzbrojenie - woda, gaz, szambo, ukształtowanie terenu lekko pochyle. Przez parcelę przepływa malowniczy potoczek. Cena: 350 PLN/ar

**Drogina** - parcela budowlana, 7 arowa, uzbrojona, ok. 150 m od drogi głównej. Cena: 1600/a

**Głogoczów** - parcela usługowa, nadająca się na motel o pow. 26 a, uzbrojona w prąd, gaz, prostokątna /34 x 80m/, przy drodze Kraków - Zakopane. Cena: 26 tys. USD

**Głogoczów** - działki rolne z możliwością przekwalifikowania o powierzchni 18 i 20 arów. Cena: 700/ar

**Krzyszkowice** - dz.rolna z możliwością przekwalifikowania, pow. 52 ary. Cena: 700/ar

**Bibice** - parcela budowlana o pow. 9a, uzbrojona w prąd, gaz, wodę, linię tel., cena: 48 tys. PLN oraz 66 arowa - budowlano - rolna, szerokość - ok. 20 metrów. Na działce znajduje się stare gospodarstwo, cena: 165 tys. PLN

**Bieżanów - Drożdżownia** - rolno-budowlana o pow. 25,23 a, o szerokości ok. 25 m. Uzbrojenie w drodze, ok. 500 m od autobusu miejskiego, na delikatnym stoku. Cena: 30 tys. PLN

**Stary Bieżanów** - 2 parcele budowl. - rolne, po 24a każda w tym po 5 arów budowlanych. Powierzchnia 25x85m., uzbrojenie w ulicy. Cena: 1000/ar

**Wola Kalinowska** - parcela bud - rolna o pow. 1,2 ha. Cena: 30 tys. PLN

**Gródek nad Dunajcem** - parcela budowlana - 8a, pełne uzbrojenie, 2 drogi dojazdowe. Cena: 22 tys. PLN

**Dobczyce** - parcela budowlana o pow. 55,46a, uzbrojona w wodę, prąd, gaz, telefon. Istnieje możliwość podziału. Cena: 65 tys. PLN

**Chrosna** - parcela 70a, ze starym domkiem i zabudowaniami gospodarczymi, uzbrojenie: prąd 3 fazowy, woda, gaz. Cena: 55 tys. PLN

**Maciejowice** - parcela rolno - budowlana, o pow. 54 a, uzbrojona w prąd, wodę, gaz. Cena: 900/a

**Tęgoróża** nad jeziorem Rożnowskim - dom /50 m od jeziora./ pow. 74 m kw., na parceli 3 ary. Cena: 75 tys. PLN

Działki budowlane i rekreacyjne oraz domki letnie w **Pieninach /Szcawnica, Krościenko/ oraz w Łącku, Tylmanowej, Hauszowej, Falsztynie**

Parcelle rolne i budowlane w **gminie Zielonki**.

**Sucha Beskidzka** - malowniczo usytuowany, czynny pensjonat, na około 20 osób. Cena: 200 tys. PLN

**Okolice Buska - Zdroju** - nieruchomość, składająca się z parceli o pow. 2, 05 ha, 4 budynków o pow. od 300 do 1500m. kw., obecnie zajętych częściowo przez tuczarnię trzody i kurnik, wybetonowanego placu manewrowego, 2 zbiorników na benzynę wkopanych w ziemię, przygotowanych pod budowę stacji benzynowej. Cena: 2 000 000 PLN.



**Województwo legnickie** - 150 km od Berlina - zespół parkowy o powierzchni 17 ha, wraz z budynkiem pałacowym, stajniami, budynkami gospodarczymi. Pałac wybudowano w 1718 roku, w stylu barokowym. Powierzchnia użytk. ok. 7000 m kw. Do pałacu doprowadzona jest woda i prąd. Pałac wymaga remontu. Cena: 1.000.000 PLN



Barokowy dwór w **Karniowicach** świetnie nadający się na cele szkoleniowe - reprezentacyjne do wynajęcia. Mury, parterowy, podpiwniczony, z dwoma alkierzami i użytkowym poddaszem, z wolno stojącą kaplicą po kapitalnym re-



moncie, doprowadzonym do stanu surowego zamkniętego. Powierzchnia zabudowy 522 m<sup>2</sup>. 1 piętro - 10 pokoi gościnnych z łazienkami Parter - pomieszczenia reprezentacyjne, z dwoma wejściami: frontowym i bocznym. Piwnice - przestronne, z krzyżowymi sklepieniami, z cegły licowej, fugowanej, z osobnym wejściem. Powierzchnia parku 1,35 ha. Dzierżawa na okres min. 6 lat - możliwość odpisu od czynszu ustalonych remontów. Czynsz 3000 \$/mies.

## DO WYNAJĘCIA

Do wynajęcia - dom w zab. szeregowej, na os. **Widok Zarzecze**, o pow. 219 m<sup>2</sup>, umebl., na parceli 4 a ogrodzonej. Cena: 2000 USD/mies.

## LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Powierzchnie biurowe w reprezentacyjnej, posiadającej bogatą historię kamienicy na krakowskim **Kazimierzu**. Na parterze 3 pomieszczenia o pow. 57 m<sup>2</sup> - cena: 15USD/m<sup>2</sup>. Na 1 piętrze - 5 pomieszczeń o pow. 100 m<sup>2</sup> - cena: 14USD/m<sup>2</sup>, na 3 piętrze - pow. 180 m<sup>2</sup> bez ścianek działowych - istnieje możliwość rozmieszczenia nowych ścianek wg życzenia przyszłego najemcy - cena: 12USD/m<sup>2</sup>

**ul. Sławkowska** - lokal na biuro, powierzchnia 50 m<sup>2</sup>, 2 piętro, telefon, cena: 30/m<sup>2</sup>

**Podgórze** - magazyn o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, na pierwszym piętrze, osobna winda towarowa, rampa, teren ogrodzony, wszystkie media, 2 linie telefoniczne, cena: 7 PLN/m<sup>2</sup> + VAT

Okolice **Rybitw** - do wynajęcia dla firm. Biurowiec o pow. ok. 400 m kw., dwukondygnacyjny: na parterze sklep wraz z zapleczem magazynowo-hurtowym i 6 pokoi biurowych, na piętrze 10 pokoi biurowych. Biurowiec posiada 3 linie telefoniczne, własny parking. Dobra lokalizacja i atrakcyjna cena do negocjacji. Istnieje możliwość wynajmu całości lub poszczególnych pomieszczeń.

**Położony w Hotelu Demel** - atrakcyjny lokal o pow. 20m<sup>2</sup> na luksusowy sklep lub biuro, wyposażony w meble, 2 linie telefoniczne. Cena: 1400 PLN/ mies. +vat / do negocjacji /

**Nawiążemy współpracę z firmami budującymi mieszkania na sprzedaż.**

**Pomagamy przy uzyskaniu kredytu mieszkaniowego w Banku PKO**

## STAROWIŚLNA 19

tel./fax 214-914  
tel. 222-777Konsorcjum Agencji  
Nieruchomościczynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

## DOMY DO SPRZEDAŻY



Kliny - 330 m2, zabudowa szeregową, dz. 4a, stan sur. otwarty. Cena 175.000 zł P-334



Siercza - 220 m2 działka 67 ar, wraz z warsztatem - 70 m2, cena 170.000 zł Z-339



Opatkowiec - dom 220 m2 dz. 15 ar, nowy, cena 260.000 zł P-341



Bieżanów - 400 m2 działka 20 ar, 2 garaże, do wykończenia podłogi, cena 260.000 zł P-311



Wola Justowska/Chełm - 80 m2 dz. 13 ar, nowo-wybudowany, możliwość rozbudowy - 175.000 K-347



Wróblowice - 200 m2, działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m2 - sklep + mieszkanie, cena 250.000 P-320



Swoszowice - 300 m2 - 8 ar, 5 letni, cena: 280.000 zł P-348

## DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość o pow. 1800 m2 w tym lokal handlowy o pow. 870 m2 w cenie 5 mln zł

Z-342



Bielany - 400 m2 działka 8 ar, super-komfort, cena 410.000 zł K-317



Opatkowiec - 250 m2, działka 8,5 ar, cena 300.000 zł P-349

Do wynajęcia dworek 4 km na płd. od Wieliczki. Dom na rezydencję lub pensjonat - 700 m2, garaże, dom dla obsługi, kort tenisowy, staw zarybiony. Umebłowanie i wyposażenie do uzgodnienia. Okres najmu minimum 5 lat  
Cena wynajmu 4.000 USD/mies.Motel - woj. krośnieńskie  
Obiekt położony przy międzynarodowej trasie - 6 km od przejścia granicznego

Z-340

Kraków - Kobierzyn - 130 m2, działka 21,5 ar - do remontu cena: 145.000 zł P-343

Swoszowice - 190 m2, działka 11 ar, cena 230.000 zł P-278

Olsza (mała kamieniczka) - 240 m2 działka 3,81 - do remontu, cena - 170.000 zł S-350

Prokocim - 90 m2, dz. 1,6a, 1/2 bliźniaka, cena 155.000 zł P-335

Płaszów - stan surowy zamknięty, okna PCV., media miejskie, 250 m2, działka 4,6 ar, cena - 250.000 zł P-327

Prokocim - 200 m2 działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokal gospodarczy 43 m2, cena 230.000 zł P-326

Prądnik Czerwony - 125 m2, 5,3 ar, wolnostojący, garaż, 4 pokoje + strych do adaptacji, cena 250 tys. zł S-301

Wola Justowska - 300 m2, działka 10 ar, cena: 175 tys USD K-031

Bieżanów - dz. 7 a, pow. 200 m2, parter: lok. handlowe, piętro: mieszk. 4 pok., cena 180 tys. zł. P-208

Opatkowiec - 220 m2, działka 15 ar, cena - 260.000 zł P-341

Wola Justowska - 380 m2 działka 4 ar, stan surowy zamknięty - 280.000 zł K-307

Bieżanów - 200 m2, wolnostojący, dz. 13a, pełne uzbrojenie, b. ładny ogród, cena 80 tys USD, P-225

Libertów - 260 m2, działka 15 ar, cena - 120.000 USD P-284

Lipnica Mała - 130 m2 działka 23 ar, dom drewniany, cena - 200.000 zł Z-331

Skawina - 220 m2, działka 10 ar, cena - 260.000 zł P-272

**STAROWIŚLNA 19**  
tel./fax 214-914  
tel. 222-777

**Konsorcjum Agencji  
Nieruchomości**

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

**HALE**

**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**BUDYNEK MAGAZYNOWO PRODUKCYJNY 5400 m2** do sprzedaży. Działka 100 arów, 3 kondygnacje, centralne ogrzewanie, kanalizacja, siła.

**Rybitwy - HALA 700 m2** - ogrzewana, cena 7 zł+VAT brutto/miesięcznie

**20 km od Krakowa - HALA 900 m2**, biura 200 m2, 15.000 m2 plac manewrowy, wynajęcie 7.000 zł/miesięcznie, sprzedaż - 320.000 zł

**KOMPLEKS PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-BIUROWY**, 40 km od Krakowa, działka 2,5 ha, powierzchnia użytkowa obiektów budowlanych 7,716 m2.

**HALE MAGAZYNOWO - PRODUKCYJNE** 5 km na pld. od **Wieliczki** 700 m2 i 400 m2, ogrzewane lub chłodzone do adaptacji pod klienta + pomieszczenia biurowe z dojazdem dla tirów

**DZIAŁKI W KRAKOWIE**

**Zabudowa wysoka M-2**

<b>Krowodrza</b>	- ok. 100 ar - 7000 zł/ar	
<b>Podgórze</b>	- 250 ar - 8000 zł/a	
<b>Ruczaj</b>	- 20 ar - 9900 zł/ar pełne uzbrojenie	P-166

**Zabudowa szeregowa M-3**

<b>Bronowice</b>	- 132,6 ar - 5000 zł/ar	K-121
<b>Chełmońskiego</b>	- 26 ar - 6.200 zł/ar	K-116
<b>Ruczaj</b>	- 20 ar - 9.900 zł/ar pełne uzbrojenie	P-166

**Komercyjne U.C**

<b>Nowa Huta</b>	- 20 ar - 3.000 zł/ar (PS)	NH-143
<b>Krowodrza</b>	- 0,73 ha - 4.500 zł/ar	
	- 1,5 ha - 4.500 zł/ar	
<b>Krowodrza</b>	- 4 ha - 10.000 zł/ar	K-061

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

<b>Bronowice Wlk.</b>	- 15, 19a, 20x78 - 86.000 zł	K-102
<b>Bronowice Wlk.</b>	- 12, 76a - 72.500 zł	K-120
<b>Czajna</b>	- 11a - 88.00 zł do negocjacji	P-107
<b>Wola Justowska</b>	- 13,2 ar - 65.000 USD	K-108
<b>Wola Justowska</b>	- 7 ar - 35.000 USD	K-109
<b>Wola Justowska</b>	- 10,8 ar - 76.100 USD	K-110
<b>ul. Nad Zalewem</b>	- 8 ar - 30 USD/m2	K-136
<b>Chełmońskiego</b>	- 14 ar - 5.500 zł/ar	K-095
<b>Wola Justowska</b>	- 60,12 ar - 496.000 zł	K-147
<b>Zarzeczce</b>	- 4x8ar - 11.000 zł/a	K-162
<b>Prądnik Czerwony</b>	- 5,97 ar, - 50.000 zł	S-160
<b>Sidzina</b>	- 11 ar - 50.000 zł	P-163
<b>Libertów</b>	- 8,42 ar - 3.000 zł/ar	P-167
<b>Skawina</b>	- 2,6 ha - 520.000 zł	Z-165

**DO WYNAJĘCIA**

Lokal sklepowy 160 m2, **Wola Duchacka** - 20 zł/m2 - miesięcznie

Lokal sklepowy 490 m2, **Krowodrza** - 70 zł+VAT/miesięcznie

Dom - **Wola Justowska** superkomfort, cena 4.000 USD/miesięcznie, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej

**DOMY DO SPRZEDAŻY**

**Wola Justowska**  
- 280 m2 działka 8,5 ar, stan surowy zamknięty, cena 120.000 USD  
K-276

**Prądnik Czerwony**, kamienica 600 m2 działka 4,6 ar, z lokalem sklepowym, cena - 550.000 zł  
S-338

**Ruczaj**  
-stan sur. zamknięty - 240 m2, 6,2 ar, 2 piętra, 3 letni, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, cena 165 tys. zł  
P-297

**Bielany**  
- 220 m2, działka 10 ar, superkomfort, basen z aparaturą filtrującą, cena - 410.000 zł  
K-329

**Olsza**  
270 m2 działka 4,3 ar, w zabudowie wolnostojącej, cena - 480.000 zł  
S-336

**Kliny** - 220 m2, działka 4 ar zabudowa bliźniacza do wykończenia podogi, drzwi, schody, cena 210.000 zł  
P-310

**Ruczaj**  
- 250 m2 działka 5 ar, wolnostojący salon z kominkiem 45 m2, cena 265.000 zł  
P-308

**Batowice**  
- 1/2 bliźniaka, 180 m2 dz. 5 ar, z pełnym wyposażeniem, cena 280.000 zł  
NH-324

**Świątyni**- 160 m2, 30a, 5 pok., 2 łaz., do zamieszkania, duży garaż z warsztatem, malowniczo położony, bud. gosp. 100 m2, cena 130.000 zł  
Z-292

**Prądnik Biały**  
- 150 m2, działka 6 ar, dom z możliwością rozbudowy, cena 300.000 zł  
K-286





# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

### OBIEKTY UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY:

**Kraków-Swoszowice**, budynek o pow: 700 m<sup>2</sup> z częścią biurową i mieszkalną, działka 33 ary, wysoki standard wykończenia. Przeznaczenie - hurt, rzemiosło, przetwórstwo, produkcja cicha, nieuciążliwa (ochrona środowiska). Dwa dojazdy - plac manewrowy. Cena: 470.000 zł

**Kraków - Jugowice**, Teren Komercyjny (hotel, pensjonat), pow. 18 arów, atrakcyjna lokalizacja, cena 150.000 zł

**ul. Dietla** - piwnice na pub lub restaurację, ok. 10 pomieszczeń - pow. ok. 150 m<sup>2</sup>, cena 100.000 zł

**woj. Nowosądeckie** - Teren komercyjny - przem., pow. 1,6 ha, Atrakcyjna lokalizacja (Teren przeznaczony pod stację paliw, salon samochodowy), (do wglądu WZ i ZT), cena 300.000 USD

**ul. Malborska** - lokal sklepowy o pow. 50 m<sup>2</sup>, w ciągu handlowym, cena: 120.000 zł

**Nowa Huta** - dwie hale:  
1 - pow. 210 m<sup>2</sup> do remontu  
2 - pow. 225 m<sup>2</sup> do wejścia  
pow. działki 14,5 a, cena: 230.000 zł

**ul. Beskidzka** - lokal sklepowy o pow. 51 m<sup>2</sup>, w enklawie handlowej, cena - 120.000 zł

### Mieszkania do sprzedaży

#### Garsoniera:

25 m<sup>2</sup>, ul. Spółdzielców 3p/4p, cena - 52.000 PLN

#### Jednopokojowe:

35,5 m<sup>2</sup> - **Kurdwanów**, 3p/10p, cena - 66.000 zł

#### Dwupokojowe:

37 m<sup>2</sup>, ul. Bajeczna 4p/4p, cena - 74.000 PLN

45 m<sup>2</sup> - **Prokocim**, 7/10, cena: 76.000 zł

50 m<sup>2</sup>, **Os. Szkolne** 4p/4p, cena - 28.800 USD

50 m<sup>2</sup>, **Dębniki**, 2p/2p, cena - 98.000 PLN

#### Trzypokojowe

48 m<sup>2</sup>, ul. **Mazowiecka**, 5p/10p, cena: 115.000 zł

64 m<sup>2</sup>, **Ugorek**, (adaptacja strychu) 9p/9, cena: 105.000 zł

68 m<sup>2</sup>, ul. **K. Wallenroda**, 7p/10, cena: 110.000 zł

68 m<sup>2</sup>, ul. **Ściegiennego**, 5p/10, cena: 103.000 zł

70 m<sup>2</sup>, ul. **Mała Góra**, 5p/10, cena: 98.000 zł

63 m<sup>2</sup>, ul. **Kalwaryjska** 1p/4p, cena: 122.000 zł

57 m<sup>2</sup> - ul. **Łużycka**, 6p/10p, cena - 103.000 zł

60 m<sup>2</sup>, ul. **Heila** 3p/4p, (siedmioletni blok), cena - 110.000 PLN

61 m<sup>2</sup>, ul. **Heleny** 9p/10p, cena - 105.000 PLN

60 m<sup>2</sup>, ul. **Wysłouchów**, 2p/4p, cena - 130.000 PLN

67 m<sup>2</sup>, ul. **Heleny**, 3p/4p, cena - 100.000 PLN

### Czteropokojowe

85 m<sup>2</sup>, **Wieliczka**, 0p/4p, cena - 93.500 PLN

66 m<sup>2</sup>, ul. **Promienistych** 5p/10p, cena - 110.000 PLN

95 m<sup>2</sup>, ul. **Turniejowa** 0p/4p, cena - 150.000 PLN (bez białego montażu)

Posiadamy również szeroką ofertę mieszkań w **Wielicze 2 i 3 - pokojowych**

### Działki do sprzedaży

Działka - **Przebieczany**, hipoteczna, powierzchnia działki: 71,00 a, **cena: 90.000,00 zł**, szerokość: 150,00, długość: 50,00, teren lekko nachylony, wystawa: południowa, dojazd: d.asfaltowa, przeznaczenie: UH-handel/usługi, przeznaczenie - opis: stacja benzynowa, uzb.: prąd, telefon, KAN 121060213

Działka - **Kraków-Jugowice**, hipoteczna, pow. działki: 18,00a, **cena: 150.000 zł**, dojazd: droga bita/utwardzona, uzb.: w drodze, prąd, woda, gaz, kanaliz. przeznac: komercja (do wglądu WZ i ZT), KAN. 121060563.

Działka - **Wróblowice** - pow. 20a, cena: 60.000 zł, przeznaczenie budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: prąd, woda, gaz.

Działki - **Myślenice Zarabie** - pow. 8,3a i 8,2a, cena - 6.000 zł/a, przeznaczenie: budownictwo jednorod., uzbrojenie, prąd, woda, gaz

Działka - **Opatkowice** - pow. 84a, cena - 150.000 PLN, przeznaczenie M-4 uzbrojenie: prąd, woda, gaz

Działka - **Przebieczany** - pow. 13 a, cena: 97.500 PLN, przeznaczenie handel, usługi, uzbrojenie: prąd, woda, gaz

### Domy do sprzedaży

**Wola Justowska**, ul. K. Jadwigi - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka o pow.: 11 arów, zab. wolnostojąca, do zamieszkania, pięknie zagospodarowana parcela, 2 garaże cena: **230.000 USD**. Sprzedaż lub wynajem.

**Michałowice** - rezydencja, stan surowy otwarty, pow. 400 m<sup>2</sup>, pow. działki 1,20 ha, bryła budynku - dworek, działka widokowa, dwa garaże, cena: **230.000 zł**

**Gm. Biały Kościół** - stan surowy zamknięty, pow. działki 21a, pow. domu 160 m, cena: **115.000 zł**

**Sucharaba** - pow. 250 m<sup>2</sup>, działka pow. 47a 4 pok., łazienka, pom. gospodarcze, **cena 150.000 zł**

**Kliny** - pow. 330 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, media: prąd, woda, gaz w budynku, cena: **180.000 zł**

**DOM - REZYDENCJA W OJCOWSKIM PARKU** pow. domu 250 m<sup>2</sup>, pow. działki 50a, rozkład: parter - pokój kominkowy, kuchnia, jadalnia z kominkiem, gabinet, łazienka, 1 piętro - salon, sypialnia, gabinet, sypialnia gościnnie, 2 piętro - 2 sypialnie gościnnie, garderoba, łazienka.

**Swoszowice** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dom do zamieszkania, 6 pok., salon z kominkiem, łazienka, duży garaż, dz. 8a, cena: 95.000 USD

**os. Płaszów** - pow. 160 m<sup>2</sup>, dom wolnostojący, 6 pok., 2 kuchnie, 2 łazienki, dz. 8a, cena: 250.000 PLN



# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego). 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

### Inne

#### Domy do wynajęcia:

**Swoszowice** pow. 300 m<sup>2</sup>, kuchnia, salon, 3 sypialnie, łazienka, garaż, cena: 1300 USD

**Tyniec** - 300 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, dz. 20a - cena 2000 USD

**Wola Justowska** - dom o pow. 110 m<sup>2</sup>, 4 pok. kuchnia, łazienka, taras, garaż, działka 18a, cena - 1000 USD

**Kliny** - dom o pow. 400 m<sup>2</sup>, działka 4a, 8 pok. 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, cena - 2000 USD

**Os. Zarzecze** - dom w zabudowie bliźniaczej 6 pok. kuchnia łazienka, garaż, cena - 1500 USD

**Wola Justowska** - dom wolnostojący o pow. 400 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje po 3 pok. z kuchnią na każde, cena 3000 USD

#### Lokale do wynajęcia

Lokal biurowy - **ul. Kalwaryjska** pow. 67 m<sup>2</sup>, 1 piętro możliwość adaptacji do własnych potrzeb, cena: 20 zł + vat

Lokal biurowy - **Rejon Zwierzynieckiej**, pow. 80 m<sup>2</sup>, parter - oficyna, telefon, cena: 2500 zł/mies.

Lokal biurowy - okolice **Pl. Inwalidów** pow, 78 m<sup>2</sup>, 3 pok., kuchnia, łazienka, tel. Cena - 700 USD

Lokal biurowy - **ok. Pl. Inwalidów** - pow. 130 m<sup>2</sup>, 4 pok., kuchnia łazienka, telefon, cena - 900 USD

Lokal biurowy - **ul. Szwedzka** pow. 150 m<sup>2</sup>. 1 piętro cena - 3000 PLN

Lokal produkcyjny - **Kurdwanów** - pow. 500 m<sup>2</sup>, tel. cena - 4000 PLN (m-c)

**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości na zlecenie Klientów świadczy usługi w zakresie:**

**poszukiwania do sprzedaży - kupna oraz najmu - wynajmu następujących obiektów:**

- kamienic, domów

- mieszkań, lokali użytkowych

**oraz obiektów komercyjnych (tereny, budynki) na terenie Krakowa i najbliższych okolic !**

**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości wykonuje na zlecenie Klientów:**

- podziały geodezyjne, zniesienia współwłasności

- podziały budynków, wydzielenia lokali

- oceny techniczno - handlowe obiektów

- prace architektoniczne (opinie o przeznaczeniu terenu, projekty inwestycji, plany zagospodarowania przestrzennego, koncepcje, inwestorstwo zastępcze

- **Biuro Pośrednictwa Nieruchomości poleca i udostępnia P.T. Klientom możliwość zawarcia kredytu komercyjnego na zakup nieruchomości poprzez Bank Śląski Spółka Akcyjna w Katowicach - Oddział w Krakowie**

### Domy do sprzedaży Wieliczka i okolice Wieliczki



**Wieliczka** - 165 m<sup>2</sup> + 4,5 ar, 4 pok., garaż, tel. - 160.000 zł



**Wieliczka** - 250 m<sup>2</sup> + 2,5 ar - st. sur. zamkn., zab szereg - 103.000 zł



**Wieliczka** - 350 m<sup>2</sup> + 60 ar (30 ar - budowl.) - 7 pok. + 2 garaże + tel. - superkomfort, cena 100.000 USD (do negocjacji)



**Biskupice** - 250 m<sup>2</sup> + 23 ar. - st. sur. zamkn. c.o. - gazowe, prąd + materiały wykończeniowe - 37.000 USD



**Wieliczka** - 165 m<sup>2</sup> + 4 ar, 3 pok. + 2 kuchnie, garaż, - 155.000 zł



**Wieliczka** - 300 m<sup>2</sup> + 11 ar, st. surowy - 85.000 zł



**Koźmice Wielkie** - dom do remontu - 80 m<sup>2</sup> + 103 ar działki budowl.-roln, cena 47.000 zł



**Wieliczka** - 220 m<sup>2</sup> + 5,3 ar, 7 pok., garaż, tel., 160.000 zł



**Wieliczka** - 210 m<sup>2</sup> + 5 ar, dom z 1990 r., superkomfort, tel., garaż, parkieły, cena: 180.000 zł



**Wieliczka** - 350 m<sup>2</sup> + 5,4 ar 8 pok., superkomfort + garaż + telefon - 260.000 zł

**Wieliczka** - restauracja z pełnym wyposażeniem 120 m<sup>2</sup> + piwnice + strych do adaptacji, cena 250.000 zł



**Wieliczka** - 250 m<sup>2</sup> + 11,50 ar (ogrodzone) rozprowadzone instal. - dom prod.-mieszkalny - 160.000 zł

**Kokotów** - 400 m<sup>2</sup> + 38 ar - st. sur. otwarty - bud. mieszkalno-produkcyjny - cena: 150.000 zł

**Mieszkania w Wieliczce do sprzedaży w cenie od 1230 do 1550 zł/m<sup>2</sup>**

**Poszukujemy: wolnostojące domy w Wieliczce i do 10 km na południe, w cenie do 130.000 zł**  
tel. 78-56-69  
(7-11, 19-20)

# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
(pn. - pt. 9.00 - 17.00)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666  
(pn., śr., czw. 15.30 - 18.00)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo

B.S. Kozek s.c.

(Członek Konsorcjum Agencji Nieruchomości - KAN)

tel./fax 36-69-71, 34-33-31

## DOMY DO SPRZEDAŻY

### OFERTY "OKAZJA"

**Okolice Krzeszowic - dwór 700 m<sup>2</sup> + piwnice, do remontu.** Działka 0,30 ha. **Cena: 110 tys. zł.**

**Krzeszowice - stylowa willa 270 m<sup>2</sup>,** w tym powierzchnia mieszkalna ok. 150 m<sup>2</sup> w dobrym stanie technicznym, na dużej widokowej działce 0,80 ha. **Cena 165 tys. zł.**

**Olśza - 1/2 bliźniaka** o pow. 200 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, 3 łazienki, 4 balkony. Działka 3,5 ara. **Cena 250 tys. zł.**

**Zelków - nowy dom wolnostojący, superkomfortowy** o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, działka 30 arów z pięknym widokiem. **Cena 150 tys. zł.**

**Rejon Bronowickiej - mieszkanie 92 m<sup>2</sup>, trzypokojowe, rozkładowe, parkiety, garaż.** **Cena 165 tys. zł**

**Biały Prądnik - dom** w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 200 m<sup>2</sup>, + garaż, stan surowy zamknięty. **Cena 175 tys. zł.**

**Rejon ul. Rydla - 20 letni dom** o pow. użytkowej 220 m<sup>2</sup> + garaż, balkon, taras. **Cena 120 tys. USD**

**Nowy Prokocim - 6 letni dom** o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, działka 5 arów, 4 pokoje, salon, garaż. **Cena 90 tys. USD**

**Prokocim - połowa bliźniaka** o powierzchni całkowitej 120 m<sup>2</sup>, do zamieszkania. **Cena 160 tys. zł.**

**Wola Justowska - nowoczesny, parterowy dom 200 m<sup>2</sup>** pow. całkowitej, działka 6 arów, 5 pokoi, 2 łazienki. **Cena 140 tys. USD.**

**Wola Justowska - nowy dom 380 m<sup>2</sup>** super nowoczesnie wykończony, atrakcyjna widokowo i ładnie zagospodarowana działka 6 ara. **Cena 230 tys. USD.**

**Wola Justowska - nowy dom** o pow. 300 m<sup>2</sup> działka 11 arów. Salon, kuchnia, jadalnia, 5 pokoi, pomieszczeniagospodarcze, 2 garaże. Bardzo dobra lokalizacja, przytulne wnętrze. **Cena 170 tys. USD.**

**Krzeszowice - atrakcyjna, stylowa willa - rezydencja** z 1939 roku po kapitalnym remoncie. Powierzchnia 550 m<sup>2</sup>, duży ogród. Idealne na reprezentacyjną siedzibę firmy. **Cena 110 tys. USD.**

**Krzeszowice - rozpoczęta budowa nowoczesnego domu,** atrakcyjnie zlokalizowana działka 20 arów. **Cena 64 tys. zł.**

**Szczyglice - interesujący, ładnie położony dom** w stanie surowym otwartym o pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 8 arów. **Cena 145 tys. zł.**

**Solec - Zdrój (centrum) - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom** o powierzchni całkowitej 300 m<sup>2</sup> działka 6a - **98 tys. zł.**

**Zalas k/Krzeszowic - 3 km od wjazdu na autostradę dom** dwukondygnacyjny 180 m<sup>2</sup> stan surowy, działka 7 arów. **Cena 60 tys. zł.**

## KAMIENICE I OBIEKTY KOMERCYJNE DO SPRZEDAŻY

**Centrum - okolice Wawelu 3/4 największej w Krakowie** i bardzo atrakcyjnej komercyjnie kamienicy o powierzchni 4560 m<sup>2</sup>, działka 19 arów, 680 m.kw. lokali sklepowych, 135 m.kw. magazyny, 2150 m<sup>2</sup> wolnej powierzchni - do remontu, adaptacji na cele komercyjne. **Cena: 730 tys. USD.**

**Kazimierz - atrakcyjna kamienica 1447 m.kw.** (w dobrym stanie technicznym), 160 m.kw. lokale sklepowe, wolne mieszkania: 73 m.kw., 20 m.kw. oraz ładnie zadaptowane na mieszkania 250 m.kw. strychu. **Cena: 400 tys. USD.**

**Czarnowiejska - pracownia 50 m<sup>2</sup>.** - siła, gaz, węzeł sanitarny, superkomfortowa, bardzo ładna. **Cena 130 tys. zł.**

## WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**37 m<sup>2</sup> - Rózyckiego - 2 pokoje - 74 tys. zł.**

**37 m<sup>2</sup> - Lentza - 2 pokoje - 71 tys. zł.**

**38 m<sup>2</sup> - Przy Arce - 2 pokoje - 72 tys. zł.**

**39 m<sup>2</sup> - Miodowa - 1 pokój, jasna kuchnia - 78 tys. zł.**

**46 m<sup>2</sup> - Os. Widok - 2 pokoje - 110 tys. zł.**

**50 m<sup>2</sup> - Królewska - 2 pokoje, jasna kuchnia, - 110 tys. zł.**

**53 m<sup>2</sup> - Centrum D - 2 pokoje, jasna kuchnia - 98 tys. zł.**

**60 m<sup>2</sup> - Łobzowska - 3 pokoje, loggia, atrakcyjne - 140 tys. zł.**

**63 m<sup>2</sup> - Bojki - 3 pokoje - 122 tys. zł.**

**81 m<sup>2</sup> - Przy Rondzie - 3 pokoje jasna kuchnia, garaż, (może być na kancelarię adwokacką) - 210 tys. zł.**

**33 m<sup>2</sup> - Krzeszowice - dwupokojowe, b.ładne. Cena - 52 tys. zł**

**34 m<sup>2</sup> - Os. Widok - 1 pokój, jasna kuchnia - 76 tys. zł**

**38 m<sup>2</sup> - Wrocławska - 2 pokoje, jasna kuchnia - 88 tys. zł**

**45 m<sup>2</sup> - Krzeszowice dwupokojowe, parter - 50 tys. zł**

**53 m<sup>2</sup> - Os. Oficerskie - 2 pokoje, jasna kuchnia - 106 tys. zł**

**54 m<sup>2</sup> - Os. Żabiniec - 2 pokoje, jasna kuchnia, nowe - 115 tys. zł**

**61 m<sup>2</sup> - Borsucza - 3 pokoje, jasna kuchnia - 103 tys. zł**

**92 m<sup>2</sup> - Rejon Bronowickiej - 3 pokoje, rozkładowe, garaż - 165 tys. zł**

## DO WYNAJĘCIA :

**Rejon Królewskiej 50 m<sup>2</sup> - na pub, kawiarenkę - 2000 zł.**

**Kazimierza Wielkiego 100 m<sup>2</sup> - lokal handlowy, wysoki standard - 5500 zł+VAT**

**Jerzmanowice - nowy superkomfortowy dom** o powierzchni ok. 160 m<sup>2</sup> z dużym ogrodem. **Czynsz 600 USD**

**Wola Justowska - reprezentacyjny dom 400 m<sup>2</sup>,** na parterze salon (salka konferencyjna) 80 m<sup>2</sup> z zapleczem, 2 linie telefoniczne, wyższe kondygnacje 8 pokoi, widokowe tarasy. Duży garaż, ładnie zagospodarowany ogród. Dom idealny na reprezentacyjną siedzibę dużej firmy lub na cele mieszkalno-komercyjne. **Czynsz - 4200 USD**

**30 m<sup>2</sup> - Królewska - garsoniera. Czynnysz 700 zł.**

**40 m<sup>2</sup> - Prażmowskiego - 2 pokoje. Czynnysz 740 zł.**

**58 m<sup>2</sup> - Kapelanka - 2 pokoje. Czynnysz 1200 zł.**

**60 m<sup>2</sup> - Królowej Jadwigi - niezależne piętro domu, 2 pokoje. Czynnysz 350 USD.**

**70 m<sup>2</sup> - Al. Kijowska - 3 pokoje, wysoki standard. Czynnysz 1500 zł.**

**140 m<sup>2</sup> - Sienkiewicza superkomfortowy apartament** czteropokojowy, bardzo ładnie urządzonej. **Czynsz 1400 USD**

**28 m<sup>2</sup> - Wrocławska - 1 pokój, ciemna kuchnia. Czynnysz 500 zł**

## DZIAŁKI

**Krzeszowice - bardzo ładna działka** budowlana 15 arów, pełne uzbrojenie. **Cena 28 tys. zł.**

**Krzeszowice obrzeża - działka 30 a** ładnie położona, uzbrojona. **Cena 28 tys. zł.**

**Krzeszowice przy głównej trasie 12 arów,** uzbrojona, ogrodzona z garażem. **Cena 28 tys. zł.**

**Tenczynek - 20 arów, pełne uzbrojenie. Cena 24 tys. zł.**

**Wieliczka centrum - 86 arów, ogrodzona - 90 tys. zł. -**

**Tenczynek - 29 arów, uzbrojona, szeroka pod lasem. Cena 35 tys. zł**

**Prowadzimy obrót nieruchomości, doradztwo prawne i inwestycyjne, pośredniczymy w uzyskiwaniu kredytów na inwestycje mieszkaniowe między innymi w Banku Śląskim.**

**Najem mieszkań**

80 m2 - 4 pok. z kuchnią, tel. nowe lux-apart. k/Hotelu „DEMEL” - 1500 USD

37 m2 - 1 pok. z kuchnią, ul. **Staszcyka (Bronowice)** - 700 zł

20 m2 - garsoniera ul. **Barska**, tel. - 600 zł

64 m2 - 3 pok. **Kozłówek**, umebl. tel. - 1000 zł

80 m2 - ul. **Czarnowiejska**, umebl. tel. - 1200 zł

105 m2 - ok. **29 Listopada**, tel. - 500 USD

120 m2 - ul. **Lea**, lux apartament umebl. tel. - 1500 USD

128 m2 - ul. **Karmelicka**, 3 pok. - 1500 USD

186 m2 - ul. **Karmelicka**, 6 pok. (apart. lub biura) - 2000 USD

100 m2 - ul. **Niska**, 4 pok. exlus. umebl. (do negocj.) - 2000 zł

**Najem domów**

300 m2 - 12a - **W. Justowska**, lux, alarm, 3 garaże - 3.500 USD

220 m2 - 4a, **Widok-Zarzecz**, tel. - 2000 USD

270 m2 - ul. **Król. Jadwigi**, nowy lux. - 4.000 USD

360 m2 - ok. ul. **Piastowskiej** lux, sauna, solarium - 3.000 USD

500 m2 - **Góra Borkowska**, nowy, alarm - 4000 USD

100 m2 - Apartament - piętro umebl. - 800 USD

200 m2 - **Węgrzce k/Krakowa** (do mieszk. lub dz.gosp.) - 5000 zł

160 m2 - ok. ul. **Łokietka** nowy, lux umebl. 2 linie tel. - 2.500 USD

**Sprzedaż - domy**

160 m2, 9a z lokal. użyt. - 55 tys. zł

800 m2, 32a - dwóř st. sur. k/**Wieliczki** - 60 tys. USD

1200 m2 - **Wieliczka Centrum**, super market+mag.+biura+strych do adapt. łącznie ok. 4000 m2 - 1,5 mln USD

600 m2, 40a **Raciechowice** - piekarnia - cała linia prod.+bud. - 500 tys. zł

300 m2, 12a - **W. Justowska**, 2 linie tel. alarm, lux. - 280 tys. USD

**Katowice Centrum** - kamienica - 170 tys. USD

**Katowice Centrum** - kamienica - 70 tys. USD

**Trojanowice** - 270 m2, 25a, st.sur.zamkn. - 200 tys. zł

**NAJEM - OLSZA DOM pod salon samochod. - 4000 USD**

**Sprzedaż mieszkań**

89 m2 - ul. **Królewska** 4 pok. - 180 tys. zł

100 m2 - **Żabiniec** - dwu-poziom. nowe lux - 85 tys. USD

32 m2 - ul. **Borsucza**, 2 pok. ciem.kuch. - 68 tys. zł



dawniej „Piastowska”  
zaprasza P.T. Klientów  
do swej nowej siedziby  
przy ul. **Juliusza Lea 16 b/1**  
tel. **0601 411 273**  
tel. **33 04 09, 32 78 67**  
*Ewa Hawlena*

**SPRZEDAŻ KUPNO**  
**WYNAJEM** pełna  
obsługa prawna  
i notarialna

**szukasz swego**  
**gniazda ?**

**jesteśmy !**

**Sprzedaż działek**

**Gogoczów** - 1 ha z mełami, komercja - 80 tys. zł

**Podłęże** - 25a z drzew. owoc. - 500 zł/a

**Bronowice Małe** - 17a bud. - 35 USD/m2



**„Szwajcaria Kaszubska”**  
16 km od Kościerzyny – dom z pięknym ogrodem i jeziorkiem – 1 ha przy lesie – sprzedamy – 420.000 zł, pod motel, restaurację



**Wola Justowska**  
– 300 m2, 12a, lux, garaż na 3 sam.  
– 280 tys. USD



**Roków k/Wadowic**  
– dwór XVIII/XIX wieczny  
ok. 3 ha, parku ze starodzewem,  
cena – 280 tys. USD

**POSZUKUJEMY:** - małych mieszkań do najmu i sprzedaży  
- parcel budowlanych w Krakowie i okolicach



# NIERUCHOMOŚCI - PRZEDSTAWICIELSTWO KRAKÓW

ul. Grzegórzecka 17/7a

pn. - pt. 9.00 - 17.00

tel./fax (012) 11-36-90

## WGN POSIADA 55 BIUR W KRAJU I W NIEMCZECH ZAPEWNIAMY PEŁNĄ I SPRAWNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI

Rezydencja przy głównej trasie wylotowej z Krakowa, nadająca się na pensjonat, 600 m<sup>2</sup> powierzchni, działka 10,5 ar, 25 pokoi, 4 wejścia, 3 garaże, ogrodzone, cena - 210000 USD



Luksusowy dom do wynajęcia na **Woli Justowskiej**, 350 m<sup>2</sup> powierzchni, działka 1000 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, 3 sypialnie, salon z kominkiem, 2 łazienki, drink bar, garaż na dwa samochody, sala ćwiczeń, tel., TV-sat, monitoring, cena - 5000 USD mies.



Nowy dom w **Jastrzębiu Zdroju** do sprzedania, 220 m<sup>2</sup> powierzchni + 110 m<sup>2</sup> piwnice, działka 6,8 ar, altana 48 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacyjny, garaż, 2 salony, 4 sypialnie, 2 łazienki, biały montaż, parkiety, boazerie, wiska glazura, cena - 300 tys. zł

1/2 bliźniaka w **Batowicach**, pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, 2 sypialnie, duży salon, 2 łazienki, garaż, tel., po kapitalnym remoncie, cena - 260 tys. zł

Apartament do wynajęcia w ścisłym **centrum Krakowa**, 70 m<sup>2</sup>, 2 duże pokoje, kuchnia + living, łazienka z wanną i kabiną tuszową tel., umeblowane, cena - 1200 USD/mies.



Apartament do wynajęcia w **ok. Plant**, 51 m<sup>2</sup>, parter, duży pokój, kuchnia, łazienka, wc osobno, tel., cena - 1200 zł/mies.



### Mieszkania do sprzedaży

#### garsoniery

- 22 m<sup>2</sup> - **os. Urocze**, własnościowe hipoteczne, cena - 46.000 zł
- 24 m<sup>2</sup> - **Dębniki**, spółdz., własn., cena - 56.000 zł
- 27 m<sup>2</sup> - **ok. Kalwaryjskiej**, spółdz., własn., cena - 54.000 zł

#### 2 pokojowe

- 35 m<sup>2</sup> - **os. Na Stoku**, spółdz. własn., j.k., cena - 65.000 zł
- 37 m<sup>2</sup> - **Stary Bieżanów (os. Złociń)**, spółdz., własn., nowe, j.k., cena - 67.000 zł
- 43 m<sup>2</sup> - **Podgórze**, spółdz. własn., nowe, j.k., balkon, cena - 100.000 zł
- 47 m<sup>2</sup> - **Wola Duchacka**, spółdz., własn., j.k., balkon, cena - 75.000 zł
- 48 m<sup>2</sup> - **Podgórze**, spółdz. własn., j.k., po remoncie, cena - 84.000 zł
- 48 m<sup>2</sup> - **Wieliczka**, spółdz. własn., j.k., cena - 72.000 zł
- 50 m<sup>2</sup> - **Krowodrza**, spółdz. własn., j.k., cena - 120.000 zł
- 50 m<sup>2</sup> - **Łagiewniki**, spółdz., własn., j.k., cena - 85.000 zł
- 50,7 m<sup>2</sup> - **Mistrzejowice**, spółdz., własn., j.k., balkon, cena - 27.000 USD
- 51 m<sup>2</sup> - **Myślenice**, spółdz., własn., j.k., balkon, cena - 71.000 zł
- 51 m<sup>2</sup> - **Kurdwanów**, spółdz., własn., j.k., balkon, cena - 92.000 zł
- 54 m<sup>2</sup> - **Borek Fałęcki**, spółdz., własn., j.k., cena - 1900 zł/m<sup>2</sup>
- 55 m<sup>2</sup> - **Olszańska**, własn., hipotecz., j.k., cena - 110.000 zł

#### 3 pokojowe

- 52 m<sup>2</sup> - **Biały Prądnik**, spółdz., własn., j.k., balkon, cena - 110.000 zł

- 57 m<sup>2</sup> - **Piaski Wielkie**, spółdz., własn., j.k., loggia, cena - 1500 zł/m<sup>2</sup>
- 59 m<sup>2</sup> - **Biały Prądnik**, spółdz., własn., j.k., balkon, cena - 119.000 zł
- 71 m<sup>2</sup> - **Bieżanów**, spółdz., własn., j.k., 2 balkony, cena - 100.000 zł
- 75 m<sup>2</sup> - **Podgórze**, własn., hipotecz., j.k., balkon, cena - 100.000 zł
- 87 m<sup>2</sup> - **ścisłe centrum Krakowa**, 5 piętro, tel., cena - 185.400 zł
- strychy - **Podgórze**,
- 90 m<sup>2</sup> - **Kozłówek**, spółdz., własn., j.k., garaż, cena - 180.000 zł

#### 4 pokojowe

- 62 m<sup>2</sup> - **Podgórze**, spółdz. własn., j.k., tel., cena - 92.000 zł
- 85 m<sup>2</sup> - **os. Oświęcienia**, spółdz., własn., cena - 140.000 zł

### Sprzedż domy

- 120 m<sup>2</sup>/1 h - **Bolechowice**, 5 pok., tel., strych do adaptacji, cena - 150.000 zł
- 120 m<sup>2</sup>/7,8 ar - **Sułkowice**, 2 kondygnacyjny, 5 pok., cena - 90.000 zł
- 130 m<sup>2</sup>/14,5 ar - **Stary Bieżanów**, strych do adaptacji, 4 pok., cena - 300.000 zł
- 180 m<sup>2</sup>/10 ar - **ok. Czorsztyna**, nowy do zamieszkania, cena - 125.000 USD
- 220 m<sup>2</sup>/8 ar - **Gdów**, 5 pok., nowy, cena - 170.000 zł
- 300 m<sup>2</sup>/10 ar - **Wola Justowska**, 9 pok., 3 kondygnacje, cena - 170.000 USD
- 300 m<sup>2</sup>/15 ar - **ok. Krzeszowic**, 6 pok., 2 kondygnacje, w 80% wykończony, cena - 130.000 zł

### Działki sprzedż

- 10 ar - **Tenczynek**, uzbrojona, pod zabudowę domu wolnostojącego, cena - 10.000 zł
- 10 ar - **Skawina**, uzbrojona, ogrodzona, pod zabudowę domu wolnostojącego, cena - 50.000 zł
- 16 ar - **Libertów**, media doprowadzone, pod zabudowę domu wolnostojącego, cena - 26.000 zł
- 24 ar - **gm. Świątynki Górne**, uzbrojona, pod zabudowę domu wolnostojącego, cena - 23.700 zł
- 26 ar - **Trąbki**, doprowadzone: prąd i gaz; pod zabudowę domu wolnostojącego, cena - 20.000 zł
- 30 ar - 7 km **od Warszawy**, nieuzbrojona, budowlana w powiecie, cena - 30.000 zł
- 71 ar - **Bibice**, możliwość zakupu 23 ar lub 48 ar, uzbrojona, cena - 3500 zł/ar
- 80 ar - **ok. Brzeska**, media doprowadzone, cena - 600 zł/ar
- 85 ar - **Michałowice**, zezwolenie na budowę domu parterowego, cena - 45.000 zł
- 1 h, 62 ar - **5 km do Tarnowa**, budowlana usługowa, możliwość podz. na mniejsze, cena - 300.000 zł
- 2,4h - **ok. Wieliczki**, (w tym 1 h - las), media w pobliżu działki, cena - 200.000 zł

### Lokale biurowe do wynajęcia

- 37 m<sup>2</sup> - **Podgórze**, parter, tel., witryna, brak wc, cena - 800 zł+VAT
- 45 m<sup>2</sup> - **ok. Rynku**, tel., cena - 1600 zł+VAT
- 52 m<sup>2</sup> - **ścisłe centrum Krakowa**, 2 pok., tel., 2 p., cena - 10 USD/m<sup>2</sup>
- 93 m<sup>2</sup> - **Krowodrza**, bez tel., 2 pok., 2 p., cena - 4.000 zł
- 95 m<sup>2</sup> - **ok. Rynku**, 1p., tel., cena - 3.000 zł
- 170 m<sup>2</sup> - **Bronowice**, 6 pok., 2 piętra, tel., garaż, cena - 1000 USD

### Lokale sklepowe do wynajęcia

- 30 m<sup>2</sup> - **ok. Kalwaryjskiej**, front, cena - 55 zł/m<sup>2</sup>
- 80 m<sup>2</sup> - **ok. Dietla**, tel., po remoncie, cena - 5.500 zł+VAT

### Lokale gastronomiczne do wynajęcia

- 120 m<sup>2</sup> - **Bieżanów**, parter, tel., witryna, cena - 15 zł/m<sup>2</sup>
- 170 m<sup>2</sup> - **Podgórze**, tel., parter, cena - 1200 zł+odstępne
- 180 m<sup>2</sup> - **ok. Rynku**, piwnice, po remoncie, tel., cena - 4.000 USD + odstępne

### Kamienica-sprzedż

- 300 m<sup>2</sup> - **Stare Miasto**, cz. zamieszkała, do remontu, cena - 550.000 USD

### OFERTA DLA INWESTORA:

60 ar - działka komercyjna, płaska, nieogrodzona, teren przy działce niezabudowany, możliwość kupienia działek obok, droga utwardzona, cena - 10 DM<sup>2</sup>

PILNIE POSZUKUJEMY NA ZLECENIA KLIENTÓW: mieszkań 1-2 pokojowych dla studentów, lokali sklepowych, biurowych w centrum Krakowa

POSIADAMY RÓWNIEŻ KILKA TYSIĘCY OFERT Z TERENU CAŁEJ POLSKI

POSZUKUJEMY PILNIE DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI W CENTRUM KRAKOWA, MIESZKAŃ DLA NASZYCH KLIENTÓW Z CAŁEGO KRAJU I NIEMIEC



# NIERUCHOMOŚCI

## FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

### Mieszkania w budowie

#### Krowodrza rejon ul. Łokietka/Składowa SZEROKA OFERTA MIESZKAŃ JEDNO I DWUPOZIOMOWYCH O POWIERZCHNI OD 43 m<sup>2</sup> DO 114 m<sup>2</sup>

- Zespół składa się z dwóch budynków mieszkalno - usługowych III i IV piętrowych w technologii tradycyjnej z materiałów ekologicznych
- W programie użytkowym oprócz mieszkań przewidziano sklepy, garaże, pracownie
- Budynki zaprojektowano o podwyższonym standardzie
- Termin realizacji około 15 miesięcy
- Zakup naszych mieszkań uprawnia do skorzystania z ulgi podatkowej, premii gwarancyjnej
- Cena 1 m<sup>2</sup>: mieszkań od: 1920 zł/m<sup>2</sup>, garaży 1160 zł + 22% VAT
- Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- Pierwsza wpłata 30% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

### Mieszkania do sprzedaży

**Podgórze, ul. Włoska** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, oddzielnie łazienka i w.c., flizy, tel. spółdzielcze własnościowe, parter (4) zabezpieczony kratami, bardzo duża łódź - 77.500 zł

**Krowodrza - Szlacheckiego** - 77 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, 3 piętro w kamienicy, hipoteczne, parkiety, flizy, do zajęcia w listopadzie, możliwość kupna w ratach - 160.000 zł

**Nowa Huta, os. Oświecenia** - 84,6 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, 3 piętro ostatnie, mieszkanie w budowie, odbiór październik 1997 roku w stanie do wykończenia (bez wewnętrznych drzwi, urządzeń kuchenne-łazienkowych, podłóg i fliz), wpłacono 80.000 zł, do zapłaty w ratach - 75.000 zł, spółdzielcze własnościowe - dla właściciela - 80.000 zł

**Śródmieście, ul. Bobrowskiego** - 42,6 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, 3 piętro, tel., parkiety w pokoju, hipoteczne - 85.000 zł

**Centrum - Starowiślna** - 51 m<sup>2</sup>, 2 pok., przedpokój, 1 piętro, hipoteczne do remontu, ogrzewanie piecowe, parkiety - 83.000 PLN

**Krowodrza - Armii Krajowej** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, 1 piętro (4), parkiety, flizy, telefon, mieszkanie po generalnym remoncie, spółdzielcze własnościowe - 110.000 zł

**Nowa Huta, Os. Na Stoku** - 27 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, flizy, trzecie piętro, hipoteczne - 57.000 PLN

### Domy do sprzedaży

**Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł

**Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 520 m<sup>2</sup>, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł

**Brzeczowice** - 220 m<sup>2</sup>, działka 126 arów, dom murowano drewniany całoroczny trzykondygnacyjny, trzy sypialnie, 40 m salon, 40 m kuchnia, garaż, piękny widok na zalew, cały dom w bardzo wysokim standardzie - 180.000 USD lub wynajem 3000 zł/m-c

**Morawica** - domek 70 m<sup>2</sup>, murowano drewniany, działka 12 arów, w domku energia elektryczna, woda w budowie - 45.000 zł

**Swoszowice, Sawiczewskich** - 120 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, 4 pokoje z kuchnią, w przyziemiu garaż plus trzy pomieszczenia, działka 10 arów - 250.000 zł

**Wola Justowska** - 1/2 domu - parter (podział w poziomie ale bez fizycznego podziału, oddzielne wejścia do dwóch mieszkań) 65 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią z wyjściem na duży taras, garaż w przyziemiu - 200.000 zł

**Krzyszów** - dom całoroczny, pow. całkowita 140 m<sup>2</sup>, murowany z cegły i pustaka, woda, prąd, telefon, ogrzewanie olejowe, TV sat., salon 45 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, dwie łazienki, duży taras, działka 6 arów - 60.000 USD

### Działki

**Bielany - Ks. Józefa** - 9,45 ara, budowlana, uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, woda - 94.500 zł

**Wola Duchacka** - 5,6 ara, budowlana, uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja - 46.000 zł

**Ruczaj, ul. Lipińskiego** - 6,5 arów, działka pod usługi komercyjne, uzbrojenie w pobliżu około 50 m - 70.000 PLN

### Najem - mieszkania

**Czerwony Prądnik** - 48 m<sup>2</sup>, 2 pok. z kuchnią, umeblowane i wyposażone kompletnie, tel. dla dwóch osób - 250 USD plus opłaty

**Krowodrza, ul. Krowoderskich Zuchów** - 3 pokoje, kuchnia, łazienka umeblowane całkowicie, najchętniej dla małżeństwa bezdzietnego - 800 PLN

# 21-56-25 CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegorzewska 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

## Działki sprzedaż

**Witkowice** - 16a, gaz, telefon, prąd i woda 40 m od działki - 5,5 tys. zł/a

**Prądnik Czerwony** - 14a uzbrojenie w ulicy, pod bliźniak lub „szeregówkę” - 17 tys. zł/a

**Bronowice** - 18,5a, gaz i prąd 40 m od działki, brak wodociągu i kanalizacji - 8 tys. zł/a

**Al. 29 Listopada** - 5,98a, budowlano-usługowa, przy ulicy; pełne uzbrojenie - 160 tys. zł

**Soboniowice** - 9,65a, bez uzbrojenia (100 m) - 1.600 zł/a

**ok. Salwatora** - 7a, woda, prąd, gaz - 6 tys USD/a

**Modniczka** - 11a, pełne uzbrojenie, plany domu, zezwolenie na budowę - 39 tys. zł

**Kryspinów** - 22a, gaz, prąd, woda przy działce - 2 tys. zł/a

**Mogilany** - 15a, gaz, prąd, widokowa - 26 tys. zł

**Kryspinów** - 25a, woda, prąd, gaz w realizacji, szer. 18 m - 2 tys. zł/a

**Skotniki** - 12a, pod 1/2 bliźniaka, woda, prąd, gaz - 30 tys. zł

**ul. Jasnogórska** - 1 ha 17a, komercyjna, woda, gaz, prąd - 9 tys. zł/a

**Bibice** - 23a, komercyjno-budowlana, przy trasie „warszawskiej”, prąd, woda, gaz - 3.500 zł/a

**Wieliczka** - 9a, pełne uzbrojenie, plany domu - 22 tys. zł

**Jeziorzany** - 57a, w tym 14a części budowlanej - 26 tys. zł

## Domy sprzedaż

**Kliny** - 330 m<sup>2</sup>, dz. 3.5a, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, garaż - 180 tys. zł

**Sidzina** - 170 m<sup>2</sup>, dz. 11a, dwurodzinny, do zamieszkania, telefon, garaż - 150 tys. zł

**Bronowice** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 8a, stan surowy zamknięty (bez stolarki i tynków), budynek 110 m<sup>2</sup> (gospodarczy - z możliwością adaptacji na mieszkanie) - 190 tys. zł

**Wołowice** - 112 m<sup>2</sup>, dz. 30a, 1/2 budynku (parter) wykonana, do wykończenia - 29 tys. zł

**Opatkowice** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 15a, nowy, wykończony, wolnostojący - 250 tys. zł

**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 10a, wykończony, do zamieszkania, telefon - 250 tys. zł

**Skotniki** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan sur. zamknięty - 75 tys. zł

**gr. Kraków-Wieliczka** - 280 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, dz. 7a, cegła, ocieplony, ściany działowe - 140 tys. zł

**Krzestawice** - 230 m<sup>2</sup>, dz. 24a, wykończony, tel. - 260 tys. zł

**Wieliczka** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 2.27a, stan surowy zamknięty, cegła+max, dachówka, stolarka, zabudowa szeregowa - 95 tys. zł

**Dobczyce** - 150 m<sup>2</sup>, dom przedwojenny, cegła, dachówka, wszystkie media, zamieszkały - 35 tys. USD

**Zelków Gacki** - 150 m<sup>2</sup>, stan do wykończenia, media w domu, stolarka, dz. 3a - 68 tys. zł

## Mieszkania sprzedaż

### jednokojowe, garsoniery

**Os. Szkolne** - 25,6 m<sup>2</sup>, parter/IV, parkiet - 47 tys. zł

**ul. Krow. Zuchów** - 30 m<sup>2</sup>, IV/X, balkon, stand. - 67 tys. zł

**Os. Centrum D** - 37 m<sup>2</sup>, IV/IV, telefon, winda - 67 tys. zł

**ul. Kingi** - 33 m<sup>2</sup>, I/II, telefon, standard - 56 tys. zł

**ul. Krasickiego** - 27 m<sup>2</sup>, II/IV, standard, meblowanie - 55 tys. zł

**Os. Dyw. 303** - 33 m<sup>2</sup>, VII/X, telefon, loggia - 68 tys. zł

**ul. Powstańców** - 32 m<sup>2</sup>, III/IV, standard, balkon - 70 tys. zł

### dwupokojowe

**ul. Miłkowskiego** - 56 m<sup>2</sup>, parter/IV, telefon, logia, standard - 95 tys. zł

**Os. Ogrodowe** - 43 m<sup>2</sup>, I/III, standard, wolne - 77 tys. zł

**ul. Wysłouchow** - 47,3 m<sup>2</sup>, III/IV, nowe, b. montaż - 94,5 tys. zł

**Os. Willowe** - 46,7 m<sup>2</sup>, parter/II, flizy, PCV - 80 tys. zł

**Os. Centrum B** - 43 m<sup>2</sup>, I/X, ciemna kuchnia, flizy, telefon, wypust balkonowy - 74 tys. zł

**ul. Zwierzyniecka** - 74 m<sup>2</sup>, I/IV, do remontu - 140 tys. zł

**Borek Fałęcki** - 54 m<sup>2</sup>, II/III, telefon, parkiety - 102 tys. zł

**ul. Różyckiego** - 37 m<sup>2</sup>, VII/X, telefon - 72 tys. zł

**ul. Wrocławska** - 42 m<sup>2</sup>, III/IV, standard - 95 tys. zł

**ul. Żółkiewskiego** - 54 m<sup>2</sup>, O/II, po remoncie - 96 tys. zł

**ul. Rusznikarska** - 46 m<sup>2</sup>, III/IV, nowe, wylewki, bez armatury - 2,4 tys./m<sup>2</sup>

### trypokojowe

**ul. Pachońskiego** - 52,5 m<sup>2</sup>, parter/IV, balkon, standard - 115 tys. zł

**ul. Bieżanowska** - 50 m<sup>2</sup>, VIII/X; loggia, flizy - 83 tys. zł

**ul. Łużycka** - 57 m<sup>2</sup>, VII/X, tel., parkiet, flizy, boazeria, loggia - 86 tys. zł

**ul. Grota Roweckiego** - 73 m<sup>2</sup>, I/VI, tel., logia - 125 tys. zł

**ul. Białostrzawska** - 53 m<sup>2</sup>, IX/XI, parkiet, telefon, flizy, balkon - 115 tys. zł

### czteropokojowe:

**ul. Piastowska** - 73 m<sup>2</sup>, II/Xp, parkiet, flizy, możliwość kupna garażu - 154 tys. zł

**ul. Nowowiejska** - 100 m<sup>2</sup>, IV/IV, dwupoziomowe, nowe - 200 tys. zł

**ul. Grota Roweckiego** - 86 m<sup>2</sup>, II/IV, nowe, armatura, wylewki, garaż - 166 tys. zł

**ul. Lipska** - 83 m<sup>2</sup>, II/IV, nowe, wylewki - 130 tys. zł

### Poszukujemy

- jedno, dwupokojowych mieszkań (nowych)
- czteropokojowych mieszkań z garażami
- działek budowlanych do 20a - Kraków

## ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8

pn. - pt.: 9.00 - 17.00

tel./fax 21-97-43

tel. 21-81-57

## Mieszkania - sprzedaż

## garsoniery

ul. Młyńska - 22 m2, p(X) - 51.000 zł  
 os. Strusia - 26 m2, I(X) - 49.500 zł  
 Kozłówek - 20 m2, IV(IV) - 41.500 zł  
 os. Albertyńskie - 27 m2, VI(VIII) - 53.500 zł  
 ul. Bronowicka - 20 m2, VII(X) - 51.000 zł

## 1-pokojowe:

os. Słoneczne - 38 m2, I(IV) - 65.000 zł  
 ul. Wysłouchów - 34 m2, VIII(X) - 65.000 zł  
 ul. Limanowskiego - 37 m2, II(III) - 66.000 zł  
 ul. Mazowiecka - 40 m2, IV(V) - 83.000 zł  
 ul. Wysłouchów - 34 m2, I(X) - 65.000 zł  
 os. Piastów - 28 m2 p(IV) - 45.000 zł  
 ul. Kutrzeby - 33 m2 IV(IV) - 76.000 zł  
 ul. Starowiślna - 32 m2 I(III) - 55.000 zł  
 ul. K. Wallenroda - 34 m2, IX(X) - 66.000 zł  
 ul. Serbska - 35 m2, II(IV) - 67.000 zł  
 ul. Łużycka - 35 m2, V(X) - 62.000 zł  
 ul. Żabiniec - 37 m2, IV(V) nowe, odbiór IX '97 - 75.000 zł

## 2 pokojowe

os. Kalinowe - 38 m2 p(X) - 65.000 zł  
 os. Kalinowe - 37 m2 IV(IV) - 70.000 zł  
 II Pułku - 50 m2 p(X) - 87.000 zł  
 os. Piastów - 43 m2 IV(IV) - 83.000 zł  
 ul. Serbska - 49 m2 IV(IV) - 87.500 zł  
 ul. Trybuny Ludów - 48 m2 IV(IV) - 87.000 zł  
 ul. Czarnowiejska - 37 m2, X(XI) - 85.000 zł  
 os. Willowe - 47 m2, p(II) - 80.000 zł  
 ul. Wielicka - 38 m2, III(IV) - 70.000 zł  
 ul. Aleksandry - 49 m2, VIII(X) - 80.000 zł  
 ul. Mazowiecka - 57 m2, p(IV) - 114.000 zł  
 ul. Rusznikarska - 46 m2, III(IV), nowe - 113.000 zł  
 ul. Halszki - 51 m2, p(IV), nowe - 82.000 zł  
 ul. Bieżanowska - 30 m2, II(X) - 56.500 zł  
 ul. Spółdzielców - 37 m2, II(X) - 69.000 zł  
 ul. Kwartowa - 35 m2, wys.p.(IV) - odbiór XII '97  
 ul. Jerzmanowskiego - 43 m2, II(IV) - 83.000 zł  
 ul. Tryb. Ludów - 49 m2, IV(IV) - 88.000 zł  
 os. Kalinowe - 37 m2, IV(X) - 68.000 zł  
 os. Stalowe - 45 m2, III(V) - 77.000 zł  
 ul. Kurczaba - 48 m2, II(IV) - 85.000 zł  
 os. Zielone - 49 m2 p(II) - 74.000 zł  
 ul. Kurczaba - 43 m2 I(IV) - 76.000 zł  
 ul. Prądnicka - 42 m2 VII(VIII) - 88.000 zł  
 ul. B. Prażmowskiego - 55 m2, II(IV) - 110.000 zł  
 ul. Heleny - 52,5 m2, IX(X) - 90.000 zł  
 ul. Nad Połokiem - 31 m2, VII(X) - 60.000 zł  
 ul. Litewska - 50 m2, III(III) - 130.000 zł  
 ul. Mogińska - 38 m2, I(IV) nowe - 90.000 zł  
 ul. Morcinka - 53 m2, p(IV) - 90.000 zł  
 ul. Litewska - 44 m2, I(IV) - 98.000 zł  
 ul. Stachewicza - 37 m2, II(IV) - 69.000 zł  
 ul. Młyńska - 34 m2, p(IV) - 70.000 zł

## 3 pokojowe

os. Dywizjonu - 71 m2 VII(X) - 128.000 zł  
 ul. Łużycka - 57 m2 IV(X) - 85.000 zł  
 ul. Kalwaryjska - 63 m2 I(III) - 123.000 zł  
 II Pułku - 63 m2 IV(X) - 110.000 zł

ul. Stojatowskiego - 60 m2 III(IV) - 110.000 zł  
 ul. Mackiewicz - 60 m2 II(IV) - 120.000 zł  
 oś. Dywizjonu - 63 m2, X(X) - 100.000 zł  
 os. Dywizjonu - 63 m2, p(IV) - 120.000 zł  
 os. 1000-lecia - 55 m2, X(X) - 92.000 zł  
 ul. Odrzańska - 51 m2, VII(X) - 94.000 zł  
 os. Dywizjonu - 60,6 m2, V(X) - 102.000 zł  
 ul. Na Błonie - 52,5 m2, II(X) + garaż - 125.000 zł  
 ul. Czarnogórska - 58 m2, IV(IV) + garaż - 95.000 zł  
 ul. Bieżanowska - 50 m2, VIII(X) - 86.000 zł  
 ul. Ugorek - 48 m2, VII(X) - 97.000 zł  
 ul. Zamojskiego - 85 m2, II poziomowe - 155.000 zł  
 ul. Pachoskiego - 52,5 m2, p(IV) - 105.000 zł  
 ul. Jerzmanowskiego - 56 m2, p(X) - 88.000 zł  
 os. Oświecenia - 72 m2, VIII(X) - 130.000 zł  
 os. Oświecenia - 74 m2, X(X) - 114.000 zł  
 ul. Heleny - 64 m2, III(IV) - 102.000 zł  
 ul. Pilotów - 52 m2 I(X) - 117.000 zł  
 os. Hutnicze - 67 m2 VI(XII) - 93.000 zł  
 os. Krow. Zuchów - 52 m2 III(IV) - 110.000 zł  
 ul. Bojki - 62,5 m2 I(IV) - 113.000 zł  
 ul. Duża Góra - 63 m2, VII(X) - 107.000 zł  
 ul. Racławicka - 58 m2, p(VII) - 125.000 zł  
 ul. Imbramowska - 65 m2, VIII(X) - 135.000 zł  
 ul. Krow. Zuchów - 59 m2, VIII(X) - 125.000 zł  
 os. Jagiellońskie - 57 m2, V(X) - 95.000 zł

## 4 pokojowe

os. Piastów - 60 m2 I(IV) - 103.000 zł  
 ul. Sadowa - 78 m2 I(IV) odbiór V '98 r - raty!  
 ul. Kącik - 62 m2 IX(IX) - 98.000 zł  
 ul. Telimieny - 71 m2 I(IV) - 125.000 zł  
 ul. Lipska - 83 m2, II(IV) nowe - 133.000 zł  
 os. Dywizjonu - 75 m2, IV(VI) - 117.000 zł  
 os. Dywizjonu - 71 m2, VIII(X) - 115.000 zł  
 os. Oświecenia - 85 m2, III(III) - odbiór X '97  
 os. 1000-lecia - 68 m2, IV(IV) - 118.000 zł  
 ul. Nowowiejska - 110 m2, IV(IV) - 210.000 zł

## Domy - sprzedaż

os. Kliny - szeregowy, 200 m2, 4a, nowy, wykończony - 255.000 zł  
 ul. Bieżanowska - 200 m2, 3a szeregowy, 10-letni - 210.000 zł  
 Ochojno k/Swosowic - domek murowany, 35a - 85.000 zł  
 Prokocim - 240 m2, 5 letni, 5a - 260.000 zł  
 Piaski - 220 m2, 6-letni, 11a - 195.000 zł  
 Wieliczka - 180 m2, 3a, szeregówka, st. surowy zamkn. - 105.000 zł  
 ok. Piastowskiej - 200 m2, 5a, 2 garaże, 23-letni - 320.000 zł  
 Swosowice - 220 m2, 14a, 10-letni - 280.000 zł

## Oferta specjalna:

ok. Kalwaryjskiej - budynek mieszkalny i produkcyjno-biurowy, o powierzchni 1300 m2, działka 13a - 1.200.000 (do negocjacji)

Piaski Stare - nieduży hotel z wyposażeniem, 220 m2, 11a ogrodzone - 220.000 zł  
 Łuczycy k/Kocmyrzowa - 160 m2 + 80 m2 strych, 23a, do wykończenia - 120.000 zł  
 Liberów - 200 m2, 12a, st. sur. zamknięty - 125.000 zł

Bronowice - 1/2 bliźniaka, 160 m2, 2a - 310.000 zł

Siepraw - 250 m2, 10a - 103.000 zł

Myślenice - 270 m2, 10a, nowy, do wykończenia - 250.000 zł

Chełm - 300 m2, 8,5a, st. surowy otwarty, odpis pod. - 185.000 zł

Rząską - 100 m2, 18a, parterowy - 220.000 zł  
 ok. Imbramowskiej - 200 m2, 6a, garaż 65 m2, równ. 85.000 USD

Buczyna (12 km przed Bochnią) - 30a - 25.000 zł

ul. Helfmana - zab. szer. 110 m2 - 260.000 zł

Siepraw - 120 m2, 30a, nowy - 130.000 zł

ok. Gdowa - 200 m2, 20a, nowy - 130.000 zł

Swosowice - 220 m2, 5a, 7-letni - 200.000 zł

Trojanowice - 270 m2, 25a, st.sur. zamkn. - 200.000 zł

ok. Wielickiej - 90 m2, 2a, zezwol. na rozbudowę - 100.000 zł

Kryspinów - 200 m2, 12 a, 3-letni - 190.000 zł

Myślenice - Zarabie, dom 13-letni, 200 m2, 7a, garaż - 160.000 zł

Okolice Wieliczki - dom 120 m2, 1,7 ha, bud. gosp. - 150.000 zł

Rożnów - nowy dom blisko jeziora, parter do zamieszkania, piętro do wykończenia, 5a działka - 65.000 zł

os. Kliny - 180 m2, 8a, nowy, piękne ogrodzenie i wykończenie wnętrza, kuchnia z wyposażeniem - 400.000 zł

Zabierzów - 1 ha wraz z budynkiem 600 m2 (w tym 5 hal z zapleczem), piwnice, garaż, tel. całość do sprzedaży z wyposażeniem - 300.000 DM

## Działki

ok. Gaja (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

ok. Salwatora 17a (pod plombę) - 200.000 USD

ok. Piastowskiej (Cichy Kącik) - 2,4 ha z przeznaczeniem pod rekreację 1 ar - 3.000 zł

Pasternik (przy trasie) - 2,5 ha uzbrojona - komercyjna 1 ar - 7000 USD

Bronowice Małe - rozpoczęta budowa domu (około 400 m2), 12a, garaż - 57.000 USD

Olszowice k/Sieprawia - 39a (30 bud.) 50.000 zł

Baranówka k/Kocmyrzowa - 20a - 40.000 zł

ul. Zakopiańska (Iagiewniki) - 40 a komercyjne, uzbrojone - 300.000 USD

Rejon ul. Opolskiej - 42a (ust. komunikacyjne), uzbrojona - 420.000 zł

## Do wynajęcia

Hala 410 m2 - Wola Justowska - 1.500 zł/m-c

ul. Łokietka - lokal biurowy 115 m2, IIP - 2.300 zł + VAT

ul. Czarnowiejska - lokal biurowy - 74 m2, IIP - 2.000 zł, 58 m2, IIP - 1.500 zł

Domy do wynajęcia

## Kamienie

Centrum - 1000 m2, 6,4a + strych 200 m2 - równ. 310.000 USD

ul. Łobzowska - 600 m2 - równ. 125.000 USD

ul. Zamojskiego - 260 m2, 2a, wolne, 66 m2 - 320.000 zł





# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## Polecamy Państwu wybrane oferty domów do sprzedaży



**Okolice ul. Kobierzyńskiej** - dom jednorodzinny wolnostojący pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 5 arów. Dom nowy położony w otoczeniu parku - cicha spokojna okolica, łatwy dojazd do Centrum Krakowa. Do wykończenia podłogi, ceramika, rozprowadzenie mediów w budynku, duży garaż, salon, kuchnia, 2 łaz., 4 sypialnie, cena - 250 tys. zł



**Wola Justowska** - 1/2 bliźniaka, działka 10 arów, pięknie zagospodarowana, pow. domu 200 m<sup>2</sup>. Dom 10-letni, może pełnić funkcję domu dwurodzinnego. Do odświeżenia wewnątrz. Cena - 125 tys. USD



**Zwierzyniec-Bielany** - willa przedwojenna, po remoncie, pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 4 ary. Wygodny przestronny dom. Duże pomieszczenia w przyziemiu umożliwiające prowadzenie działalności gospodarczej. Cena - 125 tys. USD do negocjacji.



**Mistrzejowice** - willa o pow. 535 m<sup>2</sup>, działka 11 arów, do zagospodarowania działka wokół domu. Dom do zamieszkania. Cena - 550 tys. zł do negocjacji.



**Bieżanów-Drożdżownia** - działka ok. 5,5 ara. Dom pow. 120 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, pustak żużlo-betonowy + cegła. Woda w budynku, prąd i gaz na działce, brak kanalizacji miejskiej, dach przygotowany do pokrycia blachą, dachówką, lub dachówką bitumiczną, cena - 85 tys. zł. W domu znajdują się 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, garaż. Dom położony w zielonej okolicy w otoczeniu domków jednorodzinnych.



**Piaski Wielkie** - dom 1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty, zadaszony, komplet stolarki okiennej do zamontowania. Działka 7,5a, dom 2-rodzinny, 2 wejścia, pow. domu 500 m<sup>2</sup>. Garaż dla 2 samochodów, media w działce. Cena - 75 tys. USD



**Wola Justowska** - rezydencja pow. 350 m<sup>2</sup>. Działka ok. 10 arów - zagospodarowana, garaże obok budynku. Ekskluzywnie wykończony, wyjątkowe miejsce położenia, piękne zadbane sąsiedztwo, cena - 400 tys. USD



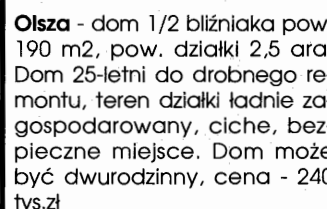
**Olsza** - dom 1/2 bliźniaka pow. 190 m<sup>2</sup>, pow. działki 2,5 ara. Dom 25-letni do drobnego remontu, teren działki ładnie zagospodarowany, ciche, bezpieczne miejsce. Dom może być dwurodzinny, cena - 240 tys. zł



**Wola Justowska** - dom wolnostojący, działka 15 arów. Stan surowy zamknięty. Budowany z najlepszych materiałów. Pow. domu 450 m<sup>2</sup>. Kanalizacja miejska, woda w budynku, gaz, prąd w granicy działki. Dom dwurodzinny, 2 niezależne wejścia, cena - 280 tys. USD



**Azory** - dom wolnostojący jednorodzinny, pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 3,8 ara. Dom 7-letni, starannie wykończony. Położony w cichej uliczce, w otoczeniu podobnych domków jednorodzinnych. Cena - 125 tys. USD



**Os. Oficerskie** - dom półwolnostojący, pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 4 ary. Możliwość wygodnego mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Dom do odświeżenia, cena - 120 tys. USD do negocjacji



**Osiedle Łokietka** - dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, działka 3 ary, pow. domu 270 m<sup>2</sup>. Prąd rozprowadzony, pozostałe media w budynku, telefon. Do wykończenia: tynki wewnętrzne, podłogi, glazura. Wygodny dom dla jednej rodziny. Salon z zejściem do ogródka, kuchnia, 2 łaz., 3 sypialnie, garaż. Pomieszczenia w piwnicach. Cena - 220 tys. PLN



**Os. Kliny** - dom wolnostojący, pow. 400 m<sup>2</sup>, działka 7,5 ara. Ciekawa, nietypowa architektura, stan surowy zamknięty. Do wykończenia, rozprowadzenie mediów, tynki wewnętrzne, cena - 120 tys. USD

**Poszukujemy domów do sprzedaży na terenie całego Krakowa.  
Nasza firma pomaga i pośredniczy w uzyskiwaniu kredytów na zakup mieszkań i nieruchomości.**



POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Westerplatte 13  
tel./fax 23-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

## Mieszkania ul. Oboźna/Łokietka

**Sprzedamy mieszk. hipot. 2-3 pokojowe  
o pow. 50 - 70 m<sup>2</sup>, cena od 1920 - 2000 zł/m<sup>2</sup>  
+ boks garażowy w podziemiu budynku, cena 15000 zł**

**Budynek z mater. ekolog. (cegła, ceramika), 3 piętrowy,  
na ogrodz. działce**

**Zakup mieszkań upoważnia do skorzystania z ulgi  
podatkowej, premii gwarancyjnej**

**Świadczymy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego**

### Mieszkania

- Kurdwanów** - 34 m<sup>2</sup>, 1 pok. - 66 tys.zł  
**Wola Duchacka** - 33 m<sup>2</sup>, 1 pok. - 65 tys.zł  
**os. Na Stoku** - 35 m<sup>2</sup>, 2 pok. parkiety, flizy, tel.  
- 70 tys.zł  
**os. Na Stoku** - 44 m<sup>2</sup>, 2 pok. flizy, tel. - 82 tys.zł  
**Krowoderskich Zuchów** - 43,7 m<sup>2</sup>, stand.  
- 93 tys.zł  
**Cegielniana** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pok., tel. parkiety, flizy  
- 86 tys.zł  
**Rejon Bronowickiej** - 93,7 m<sup>2</sup> - 170 tys.zł  
**Wielopole** - 99 m<sup>2</sup>, parkiety, flizy - 200 tys.zł

### Domy

- Kurdwanów** ok. 300 m<sup>2</sup>, wys.stand. dz. 20a -  
150 tys.USD  
**Azory** - ok. 160 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 230 tys.zł  
**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,32a -  
100 tys. USD

**Bibice** - 220 m<sup>2</sup> stan sur. częściowo zamk.,  
dz. 8a - 130 tys.zł

**Grajów** - 180 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, b.wys.stand.  
dz. 20a - 230 tys.zł

**Siepraw** - dom ok. 150 m<sup>2</sup>, dz. 31a, b.ładny -  
170 tys.zł

**Myślenice** - 200 m<sup>2</sup>, wys.stand. dz. 6a -  
100 tys.USD

**Myślenice** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 9a, wys. stand. -  
150 tys.zł

### Wynajem

**Ścisłe centrum Krakowa** - 2 lokale biurowe  
22,5 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup>, cena - 50 zł/m<sup>2</sup>

lokal produkcyjno-biurowy w **ścisłym centrum  
Krakowa**, 47 m<sup>2</sup> - cena 50 zł/m<sup>2</sup> oraz maga-  
zyn 133 m<sup>2</sup> - 30 zł/m<sup>2</sup>

Okazja - Dwór po remoncie, b.ładny, 15 km  
od Krakowa dz. 80a - 1000000 zł

Okazja - Ruczaj Zaborze - 400 m<sup>2</sup> stan sur.  
zamk. - 260 tys.zł

**Pilnie kupimy mieszkania o różnym metrażu oraz  
działki budowlane pod budownictwo jedno i wielorodzinne**

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## MIESZKANIA

### 1-POKOJOWE

20 m<sup>2</sup> - **Aleja Pokoju** - 53 tys. zł (meble)

27 m<sup>2</sup> - **os. Dywizjonu 303** - 49,5 tys. zł

34 m<sup>2</sup> - **ul. K. Wallenroda** - 67 tys. zł

31 m<sup>2</sup> - **ul. Narciarska** - 73,5 tys. zł

### 2 POKOJOWE

54 m<sup>2</sup> - **ul. Żółkiewskiego** - 96 tys. zł

45 m<sup>2</sup> - **ul. Nowosądecka** - 84 tys. zł

55 m<sup>2</sup> - **os. Oświecenia** - 100 tys. zł

74 m<sup>2</sup> - **ul. Zwierzyniecka** - 150 tys. zł

36 m<sup>2</sup> - **ul. Długa** - 36 tys. zł (z lokatorem)

50 m<sup>2</sup> - **ul. Cegielniana** - 88 tys. zł

43 m<sup>2</sup> - **ul. K. Wallenroda** - 84 tys. zł

42 m<sup>2</sup> - **ul. Meisnera** - 85 tys. zł

58 m<sup>2</sup> - **ul. Tuchowska** - 115 tys. zł

52 m<sup>2</sup> - **ul. Wrocławska** - 100 tys. zł

### 3 POKOJOWE

60 m<sup>2</sup> - **ul. Brożka** - 100 tys. zł (raty)

57 m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka** - 88 tys. zł

75 m<sup>2</sup> - **ul. Zakopiańska** - 75 tys. zł

52,5 m<sup>2</sup> - **ul. Pachoskiego** - 105 tys. zł

55 m<sup>2</sup> - **ul. K. Wallenroda** - 90 tys. zł

54 m<sup>2</sup> - **os. Złoty Wiek** - 120 tys. zł

72 m<sup>2</sup> - **ul. Barbary** - 115 tys. zł

81 m<sup>2</sup> - **ul. Mogilska** - 200 tys. zł (garaż)

### 4 POKOJOWE

72 m<sup>2</sup> - **ul. Ściegiennego** - 135 tys. zł

61 m<sup>2</sup> - **os. Kościuszkowskie** - 99 tys. zł

64 m<sup>2</sup> - **ul. Nowosądecka** - 110 tys. zł (garaż)

84 m<sup>2</sup> - **ul. Zamojskiego** - 200 tys. zł

120 m<sup>2</sup> - **ul. Miechowity** - 180 tys. zł

## DOMY

### W KRAKOWIE

**Wola Justowska** - dwurodziny, pow. 380 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

**Olsza** - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 250 tys. zł

**Olsza** - rejon ul. Pilotów - 800 m<sup>2</sup>, dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys. USD

**Sidzina ul. Wrony** - pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 8,59 a (ogrodzona), niepodpiwniczony, gaz, prąd, studnia, ogrzewanie piecowe, dach do remontu, cena 70 tys. zł

**Kliny** - dom o nowoczesnej architektury o pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, ogrodzona i zagospodarowana, parter (salon 33 m<sup>2</sup>, kuchnia wyposażona, jadalnia) i poddasze (3 sypialnie), do zamieszkania, cena 400 tys. zł

**Tonie** - stan sur. otw., pow. 220 m<sup>2</sup> + bud. gosp. pow. 110 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cegła, kryty dachówką, gaz i prąd na budynku, cena - 200 tys. zł

**Piaski Wielkie** - stan „0” (piwnica + płyta) dz. 6a, wszystkie media, projekt domu o pow. 170 m<sup>2</sup>, cena - 78 tys. zł (z materiałami) lub 57 tys. zł (bez materiałów)

**Kliny** - dom w zabudowie szer. segment skrajny, dz. 4,20a, pow. 200 m<sup>2</sup>, całkowicie wykończony, wysoki standard, cena - 390 tys. zł

## DOMY

### POZA KRAKOWEM

**Dobczyce** - pow. 150 m<sup>2</sup>, działka 42a częściowo ogrodzona, podpiwniczony, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, bez kanalizacji i telefonu, centralne ogrzewanie gazowe, cena - 35 tys. USD

**Bodzanów Gm. Wieliczka** - działka 4a, ogrodzona, przy głównej drodze, na działce stary dom drewniany o pow. 100 m<sup>2</sup> z lokatorem oraz sklep murowany wolnostojący o pow. 24 m<sup>2</sup>, cena 20 tys. zł

**Osieczany k/Myślenic** - stan sur. zamknięty z instalacjami (prąd, gaz), pow. 360 m<sup>2</sup>, dz. 7,80a, wodociąg i kanalizacja ukończone w 97 r., okna drewniane, kryty blachą, cena - 130 tys. zł

**Krynica Górka - Tylicz** - pensjonat o pow. 250 m<sup>2</sup> położony przy dwóch wyciągach narciarskich, dz. 12a, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, parkiety, filzy, telefon, cena - 230 tys. zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE

**Dobczyce** - 80a, 42mx200m, przy drodze asfaltowej, pełne uzbrojenie, sprzedaż tylko w całości, cena - 80 tys. zł

**Michałowice** - 2 działki po 10 a każda, szer. 30 m, dł. 26 m, przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, media w pobliżu, cena 1800 zł/ar

**Pękowice** - 14a, szer. 22 m, dł. 70 m, 100 m od przystanku MPK, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 48 tys. zł

**Bieżanów, ul. Stolarza** - 11,6 a, z zatwierdzonym projektem i pozwoleniem na budowę, cena 40 tys. zł

**Trąbki k/Wieliczki** - 26a, zadzwoniła, gaz, prąd, cena - 21 tys. zł

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

**Wola Batowska** - 24a, pełne uzbrojenie bez kanalizacji, cena - 30 tys. zł

**Biały Prądnik** - 103 ary, bud. wielorodzinne, zabudowa szeregową, szer. 26 m, cena 6 tys. zł/ar

**Prądnik Czerwony** - 14,6 a - bud. wielorodz., zab. szeregową, w pełni uzbrojone, cena 20 tys. zł/ar

**ul. Dąbska** - 50a, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena - 500 tys. zł

**Dąbie** - 1,5 ha usługi komercyjne, pełne uzbr., cena do uzgodnienia

**ul. Nowohucka** - 1,12 ha, pod usługi komercyjne (dom handlowy, bank), cena 70 USD/m<sup>2</sup>

**Rybitwy** - 25a, UP, kwadrat, prąd, woda, cena - 150 tys. zł

**ul. Skotnicka** - 1,76 ha pod usługi, cena 1500 zł/ar

## DO WYNAJĘCIA

Mieszkanie - **os. Podwawelskie** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, telefon, w pełni umeblowane, od 1.09., cena - 1000 zł + opłaty

**ul. Friedleina** - mieszkanie na poddaszu, 70 m<sup>2</sup>, kuchnia tylko umeblowana, cena - 1000 zł + opłaty + kaucja

**ul. Retoryka** - apartament na poddaszu 190 m<sup>2</sup>, 4 sypialnie, 2 łazienki, salon z kominkiem, wysoki standard, cena - 2 tys. USD, od 1 września

**ul. Starowiślna** - lokal o pow. 180 m<sup>2</sup> + magazyn + parking, telefon, cena - 90 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media za pow. handlową, magazyny + parking, cena 2 tys. zł

**Kliny** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 8 pokoi, 4 łazienki, 2 kuchnie, 2 garaże, parkiety, filzy, może być umeblowany, cena - 1600 USD/mies. + media

**ul. Karmelicka** - lokal po remoncie o pow. 86 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze od frontu, 3 pokoje, poczekalnia, pomieszczenie socjalne, idealny na biura, gabinety, cena 30 zł/m<sup>2</sup> + media

Mieszkanie **ul. Lubelska** - 55 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, ogrzew. elektr., parter, cena - 1400 zł + opłaty

Dom w **Nowym Wiśniczu** (30 km od Krakowa), pow. 146 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, wc, sauna, działka 15a zagospodarowana, telefon, częściowo umeblowany, cena - 600 zł + opłaty (za trzy miesiące z góry).

## INNE

**Swoszowice** - budynek mieszkalno-produkcyjny; mieszkanie 180 m<sup>2</sup> wysoki standard, część produkcyjna 500 m<sup>2</sup> - wszystkie media: siła 125 kW, gaz, dwie linie tel., klimatyzacja. Działka ogrodzona 32 ary, obiekt czteroletni, cena 490.000 zł

**Restauracja-Motel** przy głównej drodze Kraków - Olkusz, 20 km od Krakowa, pow. całk. 400 m<sup>2</sup>, działka 70a, telefon, sala restauracyjna 120 m<sup>2</sup>, sklep, mieszkanie, I piętro w stanie surowym, cena: 200 tys. zł

**Pawilon handlowy** 45 m<sup>2</sup> os. Cegielniana, murowany, grunt dzierżawiony, cena: 88 tys. zł

**ul. Malborska** - lokal handlowy, 50 m<sup>2</sup>, cena 120 tys. zł

**Kozłówek** - pawilon handlowy, 45 m<sup>2</sup>, murowany, grunt dzierżawiony, cena - 75 tys. zł

**Rejon Małeczno** - Lokal handlowy - 35 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej + 35 m<sup>2</sup> zaplecza, cena 144 tys. zł

**Borek Fałęcki** - kiosk drewniany o pow. 25 m<sup>2</sup>, na gruncie dzierżawionym, cena 25 tys. zł

**Rząka** - obiekt handlowo usługowy, pow. 255 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje po 85 m<sup>2</sup>, 3 wejścia, telefon, doskonały na siedzibę firmy, cena 350 tys. zł

## Polecamy nowe mieszkania os. Żabiniec

- 95 m<sup>2</sup> dwupoziomowe  
- 87 m<sup>2</sup> 4 pokoje - II piętro  
- 92 m<sup>2</sup> 4 pokoje - III piętro  
- 75 m<sup>2</sup> 3 pokoje -  
Odbiór pierwsze półrocze 98 r.



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22, 22-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

### PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### WYNAJEM

##### Biura

**Rynek Główny** - 110 m2, 115 m2, 250 m2 - równ. 8-15 USD, tel. Centr., rej Plant - biuro - 60 m2, wys. stand. parter, cena 2000 zł ul. Miodowa, 11p - 160 m2 na biura lub mieszkania.

##### Lokale gastronomiczne i handlowe

**Śródmieście** - kamienica 800 m2 nadająca się na dom handlowy lub bank (parking)

**Ścisłe Centrum** - piwnice do remontu

**Ścisłe Centrum** - 105 m2, 60 zł/m2

**Ścisłe Centrum** - handl., 22, 130, 90 m2 - warunki do uzgodnienia

**Ścisłe Centrum** - lok. gastr. 150 m2 z wypos., warunki do uzgodnienia

**Ścisłe Centrum** - lok. gastr. - piwnice - 250 m2 - gotowe do wejścia - 3500 USD

##### Apartamenty i mieszkania

**Rynek Gł.** - 250 m2, tel. wys. standard - równ. 10 USD/m2

**Rynek Główny** - apartamenty pow. 160 i 250 m2, adaptacja w zależności od wymagań klienta, cena do uzgodnienia

**Wola Justowska** - apart. 4 pok. - 1200 USD

okol. Cracovii - 160 m2, 1 p. po rem., wys. stand. 2000 USD

**Ścisłe Centrum** - 115 m2, po remoncie nieumebl. - 1600 USD

ul. Armii Krajowej - dwupoziomowy apartament 115 m2, nieumeblowany - 700 USD/mies.

os. Oficerskie - 150 m2, 3 pok., umebl. ip. tel. - 1000 USD/mies. os. Oficerskie - pow. 90 m2, 3 pokoje, umeblowane, loggia - 900 USD/mies.

ul. Kijowska - pow. 75 m2, 3 pokoje, telefon, nie umeblowane - 600 USD/mies.

##### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - 280 m2 pow. mieszk. + 150 m2 (przyziemie) na biura, gabinety - osobne wejście, wys. stand., ciekawa architekt. - cena 3500 USD (lub cz. mieszk. - 2000 USD)

**Wola Justowska** - pow. 150 m2, umeblowane, tel., garaż, cena równ. 1500 USD + opłaty

**Wola Justowska** - pow. 300 m2, 6 pokoi, łazienka, garaż, telefon, dz. 11a, umeblowanie do uzgodnienia cena 3000 USD + opłaty

**Wola Justowska** - rezydencja, pow. 350 m2, garaż telefon, cena równ. 5000 USD + opłaty

**Kliny** - pow. całkowita 280 m2, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, nieumebl., działka 6 arów, cena wyjściowa równ. 3000 USD

**Kliny** - 6 pok., kuchnia, 2 łaz. - umeblow., cena 1500 USD

**Prądnik Biały** - 250 m2, 6 ar, umebl., wysoki standard (słownia) - 2.000 USD

**Wola Justowska, Królowej Jadwigi** - 380 m2, 15 ar, nowy, 3000 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

#### SPRZEDAŻ

##### Domy w Krakowie

**Bronowice** - pow. 395 m2, dz. 5,5a - 350.000 zł

**Wola Justowska** - pow. 200 m2, dz. 11 ar - równ. 220 tys. USD

**Wola Justowska** - pow. 300 m2, dz. 10 ar - równ. 175 tys. USD

**Wola Justowska** - pow. 380 m2, dz. 9 ar - równ. 200 tys USD

okol. Ronda Magińskiego, pow. 150 m2 + pom. gospod., 120.000 USD

**Wola Justowska** - pow. 250 m2, dz. 4,5 ar, 95.000 USD

**Wola Justowska** - pow. 230 m2, dz. 5 ar do remontu, 72.000 USD

**Wola Justowska** - pow. 250 m2, dz. 7,5 ar, 150.000 USD

**Prądnik Biały** - 250 m2, 6 ar, wys. stand. - 210.000 USD

Lok. gastron. - 48 m2 na nowym osiedlu z wyposażeniem, cena - 100.000 zł

##### Stany surowe zamknięte

**Wola Justowska** - pow. 500 m2, dz. 15a, cena równ. 300.000 USD

**Wola Justowska** - nowa budowane domy z możliwością odpisania od podatku domu i działki

##### Domy poza Krakowem

**Liberłów - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozpraw. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD**

**Jordanów** - dom całoroczny - 160 m2, 8 ar, cena 200.000 zł

**Myślenice** - pow. 110 m2, działka 9 arów, do sprzedaży z umeblowaniem - 160.000 zł

##### Mieszkania i apartamenty

**Olśza, okol. Brodowicza** - 85 m2 + strych, wys. stand. - 185 tys. zł

**Czarnowiejska** - pow. 58 m2, 2 pok. po remoncie - 105.000 zł

okol. Poczty Głównej - 180 m2 - 5 pok., 11p, po remoncie - 320.000 zł

**Śródmieście** - 2 pok. - 74 m2, 1p., do remontu, 150.000 zł

**Śródmieście** - 3 pok., 84 m2, 1p., do remontu, 210.000 zł

Mieszkania z odpisem podatku, do odbioru maj 98 dobra lokaliz. - 1800 zł/m2

##### Działki przemysłowe i usługowe

**Bronowice** - działki komercyjne 50 i 70 a, uzbrojenie, cena równ. 90-50 USD/m2

**Krowadza** - 2,23 ha, kwadrat, M-2, w pełni uzbrojone, cena 1.500.000 zł

okolice Grzegórzek, dział. usł. 1,7 ha przy trasie przełot.

##### Działki budowlane

**Wola Justowska** - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar

**Wola Justowska** - działki budowlane, 6-20 arów

**Prokocim**, 45 arów, dz. budowl. M-3, uzbrojona, cena 160.000 zł

##### Kamienie

**Centrum Krakowa** - pow. 700 m2, lokale użytkowe - 150 m2, 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: równ. 150 tys. USD

**Podgórze** - kompleks budynków mieszkalnych i produkcyjno-biurowych, pow. 1300 m2, działka 13 arów, cena wyjściowa 1.200.000 zł

**Centrum Krakowa**, pow. 1200 m2, w tym 300 m2 wolne, cena 300.000 USD - b. atrakcyjna lokalizacja, doskonale utrzymana nieruchomość, ciekawa forma architektoniczna

okol. Zwierzynieckiej - 1/2 kamienicy, wolne lok. handl. i mieszkania, cena 300.000 zł

okol. Karmielickiej - pow. 600 m2, 1/2 wolna, strych do adapt., lokale użytkowe, cena 800.000 zł

**Kazimierz** - pow. 650 m2, w tym 250 m2 wolne, lokale użytkowe, strych do adaptacji, cena 210.000 USD (do negocjacji)

**Ścisłe Centrum** - cała wolna, lok. handl. cena 400.000 USD

**Ścisłe centrum - do sprzedaży:**

- lokale użytkowe

- piętra handlowe (poszcz. kondygnacje)

- mieszkania w obrębie Rynku Głównego

**DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)**

**BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI**

#### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
**"CENTRUM"**  
 31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
 tel./fax 22-55-77, 22-92-95  
 e-mail: centrum@bcl.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
 Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości  
**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**  
 domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe  
 Nasze oferty na stronach KAN

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy  
 codziennie od poniedziałku do piątku  
 od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00*

## OFERTA SPECJALNA

**Zajazd w Bieszczadach** na trasie Lesko - Ci-sna polecany jako doskonała baza wypado-wa w wysokie partie Bieszczad i nad Jezioro Solińskie. Pięknie położony, ok. 40 m od rzeki San. Oferujący 40 miejsc noclegowych w pokojach 2, 3, 5- osobowych z pełnym węzłem sanitarnym. Sala restauracyjna na 70 miejsc z zapleczem kuchennym, dobrze wyposażoną kawiarnią i drink barem.

Zajazd posiada pełne zaplecze socjalne z własnym ujęciem wody i oczyszczalnią ścieków, parkingiem. Wysoki standard za niewysoką cenę 1.200.000 PLN



### SPRZEDAŻ - KAMIENICE

**ok.ul.Limanowskiego** – kamienica 360 m2, po remoncie w 1987r., działka 3,58a. Wszystkie mieszkania zajęte. Do adaptacji strych 132m2 – strop żelbetowy. Cena 258.000 PLN. OF.409.

**ul.Gabriel Zapolskiej** – mieszkanie dwupoziomowe w nowym budownictwie o pow. 115 m2. Kuchnia umeblowana – reszta bez mebli. Telefon – przydział. Cena 850 USD /m-c. Of. 367.

**ul.Lelewela** – jednopokojowe z j.kuchnią 37m2, 1p/3, wysoki standard, bez telefonu. Cena 800zł. Of.436.

### SPRZEDAŻ - MIESZKANIA

**ul.Kordiana** – nowe mieszkanie 37m2, 4p., odbiór sierpień 1997, cena 630.000, OF. 117/178

**ul.Nabrzeźna** 2 pokoje 50 m2, 2 piętro. Cena 80.000 zł. Of. 437.

**Kurdwanów** – nowe mieszkanie, 3-pokojowe 58m2, cena: 110.000 PLN, of. 265

**ul.Mazowiecka** – mieszkanie 4-pokojowe, 93m2, parter z ogródkiem, cena: 280.000 PLN, of. 437

**Os.1000-lecia** – mieszkanie 3 pokojowe 51m2, telefon, loggia. Cena 90.000zł. Of. 258.

**ul.Ks.Turka**, 3 pok, 65 m2 w nowym budownictwie. Cena 120.000 zł. Of. 375

**ul.Złocieniowa** – mieszkanie 51 m2 – 3 pokojowe, nowe budownictwo. Cena 82.000 zł. Of. 159.

**ul. Nabrzeźna** – mieszkanie 3 pokoje, 75 m2, wysoki parter w kamienicy, kuchnia umeblowana, telefon. Cena 160.000 PLN. Of. 399.

**ul.Lipska** – mieszkanie 4 pokojowe o pow. ok.83 m2. Mieszkanie nowowytbudowane z dwoma balkonami bez białego montażu. Cena 132.000zł. Of. 394.

### SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE

**Bieńczyce** – do sprzedania lub wynajęcia lokale użytkowe o pow. ok.330 m2, działka 15 a, ogrodzona, dobry dojazd, telefon, siła. Cena wynajmu 2.500 zł/ mies., sprzedaż 200.000 zł. Of. 239.

### WYNAJEM - MIESZKANIA

**ul. Piłarska** – mieszkanie 120m2, dwupoziomowe, 4 pokoje, garderoba, kuchnia, 2 łazienki, balkon, umeblowane, w pełni wyposażone. Wysoki standard. Cena 1500 USD/ mc. OF.419.

### WYNAJEM - LOKALE UŻYTKOWE

**ul.Mikołajska** – lokal handlowo – usługowy o pow.80 m2, front, witryna. Cena 6.000 PLN/mies.+ VAT. of. 431

**ok.Plant** – piwnice do adaptacji na dowolną działalność – 87m2, możliwość wykorzystania z ogródka. Cena 5.000 PLN/mies. Koszty adaptacji zostaną odliczone od czynszu. OF.420.

**Ścisłe centrum** – lokal handlowo – biurowy, 136m2 – pow. handlowa, parter, witryna; 100m2 – pow. biurowa, 25m2 – piwnica. OF.403

**Os.Oficerskie** – parter w domku jednorodzinnym, 3 pokoje, parking, idealne na kancelarię, biuro, cena 3000 PLN of. 386

**Dębniki** – parter w domku jednorodzinnym, pow.użytkowa ok.100m2, do remontu – koszty zostaną odliczone od czynszu, cena: 1000 PLN of. 268

**Ścisłe Centrum** – lokal w oficynie o pow.144 m.kw. 2 kondygnacje. Kamienica nadająca się na biura, pub. Cena 2650 USD/m-c. Of.227.

**ul.Grodzka** – piwnica do adaptacji o pow. ok.366 m2. Cena 25 USD/m2/m-c Of. 359

**Kazimierza Wielkiego**. Lokal ekspozycyjno-biurowy 100 m2, telefon, klimatyzacja. Cena 5500 + VAT. Of.418.

**ul. Ceglarska** – 280 m2, lokal na biuro, magazyn, produkcję. Całość ogrodzona i strzeżona. Cena 2500zł. Of.405.

### OFERTA SPECJALNA

**Wola Justowska** – do wynajęcia piętro willi 170 m2: 5 pokoi – 9 miejsc sypialnych, salon ok. 40m2, kuchnia, jadalnia, 2 łazienki, 2 tarasy – 80m2. Niezależne wejście, 5 miejsc parkingowych, duży ogród. Do dyspozycji telefon. Idealne dla grup turystycznych, pracowników firm. Cena 2 500 USD/mies. OF.424.

English speaking staff

# Grunt®

BIURO NIERUCHOMOŚCI, RUSZNIKARSKA 32 – WEJŚCIE OD STRONY PARKINGU DH GIGANT

**SPECJALIZACJA - OBRÓT GRUNTAMI**

**tel/fax 33-99-98**

**Pilnie poszukujemy działek w Krakowie i okolicy**

### Wybrane oferty działek:

M1\* os. Podwawelskie, 61a, wszystkie media, atrakcyjna lokalizacja, 1.000.000 zł  
 M1/M2\* w rejonie ulicy Wrocławskiej, 19a, 65m przy ulicy, cena do uzgodnienia  
 M2U/M3\* Olsza, 30a, (35mx90m) dojazd, wszystkie media, cena 29.000 zł/a  
 M3\* Prądnik Biały, 1,5ha dla jednego inwestora, pod budowę osiedla, 4.500/ar  
 M3\* Pn Kraków, 70a, pod budowę 20 segmentów, media w zasięgu, 7.500/ar  
 M4/UC Budowlano-Komercyjna, w rej. Zakopianki, 46a (20a+26a) **PILNIE**  
 M4 Budowlana, Witkowice, 15a, 22m szeroka, bardzo ładna, do pilnej sprzedaży  
 M4 Budowlana, Bronowice, 20a-25 m szeroka, W.G.P na działce, bdb sąsiedztwo  
 Budowlana, pd.-wsch. Wieliczka, ok. 90a, 50 m szeroka, dobry dojazd, 1300/ar  
 Komercyjna, Prądnik Biały, 1.40 ha, 32 m szeroka, dwa dojazdy, 4.000 PLN/a  
 Komercyjna, Śródmieście, 6ha, przylega do głównej arterii, cena do uzgodnienia  
 Komercyjna Al. Pokoju, 30a, 50m przy drodze, doskonały dojazd, 70 USD/m2  
 UC/UP Al. Pokoju, Jana Pawła II, Dąbie, Okulickiego, Kapelanka, D.Pasterza  
 Usługowo-Budowlana, Balice, ok. 30a, W.G.P, bardzo dobry dojazd, 3.000/ar  
 Przemysłowa, 45a, rej. Bieżanowa, 150m ekspozycji przy drodze, cena 2500/ar  
 z domem do remontu, na działce ca 10a w Olszanicy, całość za cenę 149.000

\*) grunty pod zabudowę wielorodzinną

### Oferty dla inwestora:

- ☞ Rejon Makro, duży teren pod zabud. wielorodzinną o zróżnicowanej intensywności oraz jednorod. i usługi, opracowany szczegółowy projekt zagospodarowania terenu
- ☞ Luksusowa, nowoczesna Rezydencja na działce 17a w ścisłym Centrum Krakowa prestiżowa lokalizacja, doskonała na cele mieszkaniowe bądź reprezentacyjne
- ☞ Hala magazynowo-produkcyjna w Podgórzu o pow. 5800 m2, ogrzewana; solidna żelbetowa konstrukcja, na działce 1ha, wszystkie media, blisko MPK, 3.150.000 PLN
- ☞ Budynek wielofunkcyjny o pow. użytk. 1500 m2, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony na działce 25, w rejonie Nowohuckiej, dogodny dojazd dla Tirów, cena 950.000 PLN
- ☞ Biurowiec z parkingiem w Podgórzu o pow. 3.350 m2, bdb dojazd, 1.800.000 PLN

## Grunt to dobry interes !

*Zapraszamy - Pełna obsługa*

- porady prawne
- obrót nieruchomościami
- wyceny gruntów i budynków
- regulacje stanów prawnych nieruchomości

Biuro Prawne

# INTERWEST

**Kraków, Rynek Główny 7**  
tel./fax: (012) 21-92-99  
Kraków, ul. Batorego 5, tel. (012) 34-43-72

- kompleksowa obsługa prawna
- wyszukiwanie i wykup nieruchomości
- doradztwo w zakresie lokalizacji i inwestycji
- prowadzenie inwestycji

### Mieszkania - sprzedaż

- ul. Tartłowska** - 1 pok., 37 m2, lp, możliwość antresoli, cena - 64 tys. zł
- ul. Tartłowska** - 1 pok., 39 m2, llp, możliwość antresoli, cena - 75 tys. zł
- Dębni** - 1 pok., 40 m2, llp, cena - 80 tys. zł
- ul. Moniuszki** - 2 pok., 85 m2, llp, telefon, parkiety, cena - 210 tys. zł
- ul. Narutowicza** - 2 pok., 52,3 m2, llp/IVp, wysoki standard, taras 8 m2, telefon, cena - 120 tys. zł
- ul. Gersona** - 3 pok., 46 m2, lp/Xp, telefon, cena - 84 tys. zł
- ul. Mogińska** - 3 pok., 82 m2, llp, telefon, garaż, hip., cena - 210 tys. zł
- os. Podawelskie** - 3 pok., 58 m2, IVp, telefon, loggia, meble w kuchni, miejsce postojowe, cena - 120 tys. zł
- ul. Karmelicka** - 3 pok., 105 m2, llp, ogrz. elektryczne, wc, łazienka, hipoteczne, cena - 210 tys. zł
- ul. Sławkowska** - 65 m2, 3p, lp - 75 tys. USD

### Mieszkania - najem

- ul. Floriańska** - lp, 150 m2, 4 pok., tel., cena - 15 USD/m2 (biuro, mieszkanie)
- ul. Grodzka** - lp, 150 m2, 4 pok., tel., cena - 15 USD/m2
- ul. Czarnowiejska** - 3 pokoje, 70 m2, umeblowane, telefon, llp, cena - 1000 zł/mies + opłaty
- Mały Rynek** - 2 pokoje, 60 m2, umeblowane, II piętro, cena - 600 USD/mies + opłaty
- ul. G. Zapolskiej** - 4 pokoje, 115 m2, umeblowane, cena - 700 USD/mies + opłaty
- Al. Pokoju** - 3 pokoje, 65 m2, umeblowane, telefon, IVp, cena - 350 USD/mies + opłaty
- ul. Grodzka** - 1 pokój, 50 m2, llp, wys. standard, cena - 850 USD/mies + opłaty
- Kapelanka** - 2 pokoje, 52 m2, llp, telefon, kuchnia umeblowana, cena - 400 USD/mies+opłaty
- Bielany** - I piętro, 100 m2, 3 pok., umeblowane, telefon, garaż, cena - 800 USD/mies.

### Domy Najem

- ul. Wiedeńska** - 180 m2, dz. 4a, salon, 4 sypialnie, 2 łaz., tel., garaż, cena - 1500 USD
- Wola Justowska** - 300 m2, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena - 3500 USD

**Bronowice** - 300 m2, dz. 14a, salon 80 m2, 4 sypialnie, 2 łaz., tel., nowy, bez mebli - 3000 USD

**os. Ruczaj** - 160 m2, garaż, telefon, umeblowany, wyposażony, cena - 1000 USD

**Kliny** - 190 m2, dz. 10a, 5 pok., salon, 2 łazienki, wys. standard, cena - 2500 USD

### Domy sprzedaż

- Podgórze - ul. Teklińskiego** - 220 m2, dz. 15a, 5 pokoi, nowy, cena - 250 tys. zł
- Wola Justowska** - 420 m2, dz. 10a, stylowy, cena - 500 tys. USD
- Wiedeńska** - 160 m2, dz. 5a, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż, telefon, cena - 140 tys. USD
- Wola Justowska** - 300 m2, dz. 9a, nowy, cena - 175 tys. USD
- Rząska** - 2 domy 160 m2, 220 m2, na działce 28a, cena - 200 tys. USD
- Wola Justowska** - blisko Błoń, bliźniak, 2x180 m2, dz. 12a, stan surowy zamknięty - 250 tys. USD

### Działki

- 2,5 ha przy Pawilonie NICO
- ul. Konopnickiej** - 40 ar, usługi komercyjne
- ul. J. Conrada** - 30 ar, ust. komer.
- ul. Kościuszki** - 10 ar - M3U

### Kamienice

- Centrum hist. Krakowa** - 1600 m2 - wolne, cena - 2,5 mln. USD - 2000 m2 - cena - 2,3 mln. USD
- Rynek Główny** - 1250 m2, cena - 1,8 mln. USD
- ul. Gerurdy** - 2000 m2, wolne 800 m2 - c. 650 tys. USD
- ul. Długa** - 800 m2 - c. 320 tys. USD
- ul. Piłsudskiego** - 320 m2 - w tym lok. handl. 170 m2, cena - 550 tys. USD
- ul. Św. Jana** - 600 m2, zajęta - 800 tys. zł
- Krowdrza** - 520 m2 - wolne 6 mieszkań - cena - 350 tys. zł

### Lokale najem

- ul. Zwirzyńska** - 30 m2 - 1200 USD
- ul. K. Wielkiego** - 90 m2 - 5500 zł+VAT
- ul. Kalwaryjska** - 50 m2 - 4500 zł+VAT
- Ścisłe centrum** - 135 m2 - 32000 zł+VAT
- ul. Sławkowska** - 90 m2 - 13.500 zł+VAT

KRAKÓW **MERKURY** KRAKÓW  
ul. Batorego 5 Biuro Ogłoszeń ul. Batorego 5  
**34 43 72 POŚREDNICTWO 34 43 72**

*Tylko u nas*  
*tanie ogłoszenia w gablotach*  
*w centralnych punktach KRAKOWA*

### Mieszkania sprzedaż

- Azory** - 25 m2 - 55 tys. zł
- Dębni** - 24 m2 - 56 tys. zł
- ul. Litewska** - 25 m2 - 60 tys. zł
- ul. Miodowa** - 39 m2 - 78 tys. zł
- Kurdwanów** - 34 m2 - 65 tys. zł
- os. Zedworze** - 38 m2 - 80 tys. zł (nowe)
- Centrum D** - 51 m2 - 92 tys. zł
- os. Hutnicze** - 65 m2 - 108 tys. zł
- ul. Dworcowa** - 48 m2 - 86 tys. zł

- ul. Sebastiana** - 94 m2 - 210 tys. zł
- os. Dywizjonu** - 71 m2 - 112 tys. zł
- os. Oświecenia** - 72 m2 - 130 tys. zł
- ### Mieszkania najem
- ul. Królewska** - 30 m2 - 700 zł
- os. Stalowe** - 48 m2 - 700 zł
- os. Hutnicze** - 50 m2 - 600 zł
- Pod Kopcem** - 50 m2 - 700 zł
- ul. Jedlińska** - 68 m2 - 1000 zł

**WYSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI NA KONKRETNE ZLECENIA KLIENTA!**

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 17, 21-02-02  
(budynek Gromady)

**Na osiedlu Młynówka Królewska**

sprzedamy mieszkania jedno i dwupoziomowe od 139 m<sup>2</sup> – 159 m<sup>2</sup>.  
Osiedle budowane nowoczesną technologią z materiałów najwyższej jakości. Posesja ogrodzona, strzeżona i monitorowana.

Wjazd do garaży otwierany automatycznie.

Cena: 1980 zł/m<sup>2</sup>. Odbiór – grudzień 1997.

Dla amatorów ciszy, spokoju i przestrzeni przed oknami polecamy  
mieszkania 3 pokojowe o pow. 84 m<sup>2</sup> w pięciorodzinnych budynkach  
przy ul. Pylnej (Wola Justowska). Cena 2000 zł/m<sup>2</sup>.

W cenie ogródek i komórka lokatorska. Możliwość dokupienia garażu.  
Odbiór mieszkań: grudzień 97 r.

**Domy do wynajęcia****wolnostojące**

- 160 m<sup>2</sup>, 7a, Wola Justowska, garaż, tel., alarm, równ. 2.000 USD \_ media  
300 m<sup>2</sup>, 10a, Pl. Axentowicza, po generalnym remoncie, tel., ogrzewanie  
miejskie, parkiety, flizy, 2 kuchnie, umobl., ogród, b.ładne, równ. 3000 USD +  
media  
440 m<sup>2</sup>, 6a, Wola Justowska, nowy, tel., garaż, równ. 400 USD + media  
280 m<sup>2</sup>, 5a, Kliny, 5-letni, umeblowane, b.wysoki standard, tel., równ.  
1.500 USD + media + kaucja  
600 m<sup>2</sup>, 42a, Wola Justowska, do wykończenia, równ. 4000 USD + media  
rozliczenie wykończenia – na ambasadę lub siedzibę firmy  
150 m<sup>2</sup>, ok. Lea, bliźniak, umeblowane, tel., możliwość użytkowania każdego  
piętra osobno, r. 1000 USD + media + kaucja  
200 m<sup>2</sup>, 6a, Prądnik Biały, nowy, tel., umeblowany, równ. 1700 USD + media  
250 m<sup>2</sup>, 4a, Prądnik Czerwony, nowy dopiero wykończony, wysoki standard,  
umeblowanie do uzgodnienia r. 2.500 – 3.000 USD w zal. od umeblowania  
Wielka Wieś – 80 m<sup>2</sup>, 2 pok. + przyziemie 80 m<sup>2</sup> + budynek gosp. 100 m<sup>2</sup>, tel.,  
600 zł + media

**Domy do sprzedaży poza Krakowem**

- Więckowice k/Zabierzowa – Dom z lat 85-tych przebudowany w 93 r., ktry  
eternitem, otynkowany i ocieplony, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, taras, działka 3 ary.  
Ogrzewanie węglowo-gazowe, szambo, wodociąg, telefon. Cena – 110.000 zł  
gm. Brzeźnica – 220 m<sup>2</sup> + 1,76 ha, dom drewniany w stylu małego dworku,  
parterowy z poddaszem, parter: 2 pokoje, kuchnia ok. 20 m<sup>2</sup>, salon 30 m<sup>2</sup>,  
jadalnia 20 m<sup>2</sup>, łazienka 8 m<sup>2</sup>, pralnia 4 m<sup>2</sup>, poddasze: 3 sypialnie, łazienka,  
balkony – pokoje w drewnie. Jest wodociąg, kanalizacja, gaz, prąd, działka  
zagospodarowana, obok las, przez działkę przebiega potok. Cena – 200.000 zł

**Działki do sprzedaży**

- Rybitwy – 1.16 ha z możliwością podziału, uzbrojona, budowlana. Cena – 1200 zł/ary  
Rząska – 32 ary, budowlana, uzbrojone w pobliżu. Cena – 700 zł/ary  
**OKAZJA!** ok. ul. Piastowskiej – 3,5 ary, budowlana pod M-1, uzbrojona.  
Cena – 300.000 zł, droga dojazdowa z dwóch stron  
Kazimierz – 5 arów, pod plombę. Cena: równ. 350.000 USD  
29 Listopada – 6 arów, uzbrojona. Cena: 160.000 zł, bezpośrednio przy ulicy  
ok. Dobrego Pasterza – 464 m<sup>2</sup>, pod budownictwo wysokie. Cena: 78.000 zł  
Libertów – 46 arów, rolno-budowlana 45x104 m. Cena: 2700 zł/ary  
ul. 29 Listopada – 58 arów, usługowa. Cena – 7.000 zł/ary  
Bratysławska – 16 arów, usługi komunikacyjne. Cena – 10.000 zł/ary  
Modnicza – 11 arów, budowlana, uzbrojona. Cena – 34.000 zł  
Okazja Mników – 33 ary, rolno-budowlana, leży przy drodze asfaltowej, uzbro-  
jona, ogrodzona, pięknie położona, w pobliżu przystanek MPK. Cena – 40.000 zł  
ok. Tarnowa – 1,62 ha dla inwestora, 300 m od trasy E-4, pod budownictwo  
wielorodzinne z usługami w parterze, jest prąd, gaz, plany kanalizacji w trakcie  
realizacji, płaski teren. W pobliżu stacja benzynowa. Cena – 300.000 zł  
Wapowskiego – 11 arów, prostokątna 22x50 m, uzbrojona, brak kanalizacji,  
ogrodzona. Cena – 50.000 zł  
Modnicza – 52 ary, przy autostradzie, pod stację benzynową, cena i. 240.000 USD

**Mieszkania do sprzedaży**

- Wola Duchacka – 60 m<sup>2</sup>, parter, 3 pokoje. Cena – 99.000 zł  
Dyvizjonu 303 – 55 m<sup>2</sup>, I p, 3 pokoje, loggia, tel., umeblowane z wyposaże-  
niem, b.ładne. Cena – 110.000 zł  
Ruczaj – 86 m<sup>2</sup>, II p, nowe, odbiór IX '97, 4 pokoje, do wykończenia, cena –  
146.000 zł + garaż. Cena – 17.000 zł  
Promienistych – 66 m<sup>2</sup>, Vp, 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, flizy, balkon,  
telefon, komórka lokatorska. Cena – 130.000 zł  
Kartowicza – 30 m<sup>2</sup>, wys. parter, pokój, j.kuchnia, łazienka. Cena – 75.000 zł  
ok. Piastowskiej – 36,5 m<sup>2</sup>, IIp, pokój z kuchnią, łazienka + wc. Mieszkanie  
o bardzo wysokim standardzie, telefon. Cena – 103.000 zł  
Lea – 52 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, logia wyfiszowana, telefon, par-  
kiety, flizy. Bardzo ładne. Cena – 130.000 zł  
Jerzmanowskiego – 46 m<sup>2</sup>, IVp, 2 pok., j.kuchnia, tel., balkon. Cena – 80.000 zł  
Sarego – 78 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, parkiety, flizy,  
telefon, ogrzewanie elektryczne, wys. 3.30 m. Cena – 140.000 zł  
Ugorek – 23 m<sup>2</sup>, garsoniera, telefon, parkiet. Cena – 53.000 zł  
Podęworze – 57 m<sup>2</sup>, Xp, 3 pok., j.kuchnia, łazienka, wc, tel., balkon. Cena – 85.000 zł  
os. Kolorowe – 50 m<sup>2</sup>, IVp, 2 pokoje, j.kuchnia, loggia, tel., cena – 95.000 zł  
Grzegórzki – 54 m<sup>2</sup>, parter, 2 pokoje, j.kuchnia, hip. cena – 96.000 zł  
Prókocim – 44 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j.kuchnia, loggia, I p., cena – 75.000 zł  
ok. Ugorka – 38 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, c.kuchnia, nowe budownictwo, tel., cena – 93.000 zł  
Bohaterów Września – 41 m<sup>2</sup>, IIIp, 2 pokoje, j.kuchnia, loggia, tel. cena – 75.000 zł  
ul. Kazimierza W. – 88 m<sup>2</sup>, IVp, 4 pokoje, j.kuchnia, tel., 2 loggie, nowe budow-  
nictwo, cena – 180.000 zł

**Lokale do wynajęcia**

- Kurdwanów – 95 m<sup>2</sup>, parter, 4 pomieszczenia, kuchnia, łazienka, telefon.  
Na gabinety, biura itp. Cena – 2.000 zł + media + czynsz  
Wielopole – 1000 m<sup>2</sup>, po remoncie, lokal handlowy na parterze.  
Cena – 50.000 zł + opłaty (do negocjacji)

**Wynajem mieszkania Kraków****1 pokojowe**

- ul. Na Błonie – 25 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel., lodówka, po remoncie – 500 zł +  
czynsz + media + kaucja

**2 pokojowe**

- os. Podwawelskie, częściowo umeblowane, tel., pralka, lodówka, 900 zł +  
media + kaucja  
ul. Siewna – 52 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel., 1000 zł + czynsz (160 zł) + media  
ul. Lublańska – 38 m<sup>2</sup>, umeblowane (pralka, lodówka), tel., – 900 zł + media

**3 pokojowe**

- ul. Nowowiejska, częściowo umeblowane (lodówka, pralka, telewizor), równ.  
350 USD + czynsz (140 zł) + media  
ul. Zakątek, 60 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel., po generalnym remoncie – 1.500 zł  
+ czynsz (170 zł) + media + kaucja  
ul. Sławkowska – 63 m<sup>2</sup>, do remontu, 2000 zł + media  
ul. Sławkowska – 80 m<sup>2</sup>, Ip., równ. 1300 USD + media  
ul. Żytnia – 61 m<sup>2</sup>, umeblowane (lodówka, pralka, telewizor), równ. 400 USD  
+ czynsz + media + kaucja  
Kozłówek – 65 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel., 1.000 zł + czynsz (200 zł) + media



Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI i STANDARDÓW ZAWODOWYCH,  
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia  
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i K.A.N.



# TRYJAŃSKI

## NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10

tel./fax **21-77-11**

e-mail: tryanski@bci.krakow.pl

poniedziałek - piątek 11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

**Nowy Sącz** - centrum, 360 m<sup>2</sup>, dz. 6,3 a, wolne 3 mieszkania, cena 85 tys. zł  
**Kraków, ul. Diebla**, pow. mieszk. 1880 m<sup>2</sup>, użyt. 230 m<sup>2</sup>, dz. pow. 5,4a, cena 600 tys USD

### DOMY

**Rabka Zdrój** - pow. 300 m<sup>2</sup>, 12 pok., dz. 7 ar (były pensjonat), drewniany - cena 120 tys. zł  
**Kasina Wielka** - całoroczny, murowany, pow. 140 m<sup>2</sup>, działka 5ar, 1000 m do wyciągów - cena 60 tys. zł  
**Kokotów** 2-rodzinny - pow. 380 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, 8 pokoi, 3 łazienki, rok budowy 1987 - cena 250 tys. zł  
**Zakliczyn/n. Dunajem** - pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł  
**Checho k/Olkusza** - pow. 60 m<sup>2</sup>, działka 56 ar, cena - 70 tys. zł

**WIELICZKA** 1/2 bliźniaka st. surowy otwarty, cegła nowa technologia 160 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar cena 78 tys. zł, możliwość kupna całości

**Koninki** - letniskowy - 170 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, całoroczny, 500 m od wyciągu narciarskiego, cena - 120 tys. zł  
**Krynica** - 2 rodzinny pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 522 m<sup>2</sup>, możliwość adaptacji strychu, 3 kondygnacje - cena 260 tys. zł  
**Zajazd - restauracja**, przy drodze Kraków-Bielsko, okolice Kalwarii, pow. 420 m<sup>2</sup>, cena 400 tys. zł  
**Wieliczka** - 1 rodzinny, 220 m<sup>2</sup>, do wykończenia, dz. 25 ar, cena 140 tys. zł, okna potrójne, zamontowane wszystkie instalacje, dach blacha fińska, ocieplany (EKOFIBER)  
**Libertów** - willa z zakładem produkcyjnym pow. 520 m<sup>2</sup>, działka 9 ar, 2 linie telefoniczne, rok bud. 1989 - nadaje się na Drukarnię, Zakład Krawiecki, Hurtownię, Produkcje. Cena - 120 tys USD

### MIESZKANIA

**os. Cegielniana** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pok. 7/10, cena 90 tys. zł  
**Krowodrza Azory** - 45 m<sup>2</sup>, 4/10 kuchnia ciemna - 85 tys. zł  
**os. Cegielniana** - 42 m<sup>2</sup>, 2 pok., X/11, tel., cena 84 tys. zł  
**ul. Lipska** - 46 m<sup>2</sup>, 2 pok., nowe, V piętro, cena 80 tys. zł  
**os. Cegielniana** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pok., VII/10, tel., cena 95 tys. zł  
**os. Piaski Nowe** - 55 m<sup>2</sup>, 3 pok., X/10, tel., cena 95 tys. zł  
**os. Podwawelskie** - 58 m<sup>2</sup>, 3 pok., V/10, tel., cena 35 tys. USD  
**ul. Pachorńskiego** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 0/4, cena - 115 tys. zł  
**ul. Bieżanowska** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 8/10 - 84 tys. zł  
**Nowa Huta Centrum D** - 53 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, hipoteka, 1/3 - 92 tys. zł  
**Kurdwanów** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 1/4 cena - 97 tys. zł  
**ul. Konrada Waleńroda** - 55 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 3/10, cena - 100 tys. zł

### DZIAŁKI

**ul. Junacka-Wiosenna** 5 działek po ok. 4a, cena 13.600 zł/ar  
**Pawlikowice k/Wieliczki** - 82 ar - cena 38 tys. zł  
**Kryspinów**, działki rolne przy autostradzie - 11 i 72 ar - cena 700 zł/ar  
**Sidzina ul. Chlebicza** - budowlana, 2 działki po 10 ar - cena 1500 zł/ar  
**Zalesiany k/Łapanowa** - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł  
**Boczków k/Łapanowa** - 50 ar, 1/2 budowlana + domek kempingowy woda i gaz - cena 24 tys. zł  
**Swożowice ul. Borowinowa**, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł

**2 działki** po 8-10 ha przy autostradzie - komercyjne, cena 50 USD/m<sup>2</sup>

**Głogoczwów** - 1,32 ha działka komercyjna 70x190, cena - 150 tys. USD

### WYNAJEM - mieszkania

**Rynek Główny** - apartament, 183 m<sup>2</sup>, 4 pok., cena 2200 USD/mies.  
**ul. Retoryka** - apartament, 160 m<sup>2</sup>, 5 pok., I piętro, cena 2000 USD/mies.

**ul. Grodzka** - pow. 106 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2 piętro - cena 2 tys. USD/mies.  
**ul. Armii Krajowej** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., umeblowane, parter, tel., cena 300 USD/mies.  
**ul. Chocimska** - 1 pok., 1/4, umeblowane, cena 600 zł/mies.  
**ul. Kapelanka** - 58 m<sup>2</sup>, 2 pokoje nieumeblowane, 3/4 - cena - 1200 zł/mies.  
**Kraków, ul. Mazowiecka** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, umeblowane, cena 650 zł/mies.  
**Kraków, ul. Spokojna** - 38 m<sup>2</sup>, 1 pokój, umeblowane, tel., parter/2p - cena 350 USD/mies.  
**Kraków, ul. Włodkowica** - 51 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, nieumeblowane, garaż, cena - 550 USD/mies.

### WYNAJEM - domy

**Kliny** - 240 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, częściowo umeblowany - cena 1 tys. USD/mies.  
**Niepołomice** - nowy, nieumeblowany, pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 6 ar - cena 1 tys. USD/mies.  
**Rząska** - nowy, nieumeblowany, pow. 240 m<sup>2</sup> - cena 1 tys. USD/mies.  
**ul. Orlich Gniazd** - pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, umeblowany, 2 linie telefoniczne - cena 2.500 USD/mies.

**ul. Złoty Róg** - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, wysoki standard - cena 2.500 USD/mies

**Modniczka** - pow. 280 m<sup>2</sup> działka 15 ar zagospodarowana, 5 pokoi, kuchnia z aneksem, 2 linie telefoniczne, cena - 1500 USD  
**Prądnik**, pow. mieszkalna 160 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, 3 wc, umeblowany, tel., garaż na 2 samochody, cena - 2000 USD  
**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, umeblowany, 2 linie tel. - cena 3000 USD  
**Wola Justowska**, pow. 370m<sup>2</sup>, działka 6a, 2 linie tel., cena 4 tys.USD/mies.

### WYNAJEM - lokale

**ul. Agnieszki** 100 m<sup>2</sup> parter na biuro i gabinety, 4 pok. - cena 3500 zł/mies.  
**Rynek Główny** - 108 m<sup>2</sup> - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m<sup>2</sup>  
**Rej. Hotelu DEMEL** - sklep 60 m<sup>2</sup>, nadaje się również na biura, tel. cena - 400 USD/mies.  
**ul. Św. Katarzyny** - parter - 136 m<sup>2</sup>, lp, 180 m<sup>2</sup> - cena 15 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Krakowska** - 120 m<sup>2</sup>, 1 p. (na szkołę, biuro) - cena - 15 zł/m<sup>2</sup>

### NIERUCHOMOŚCI Z POLSKI

Zameczek neogotycki 140 km od **Warszawa-Szczytno** - cena 550.000 zł  
Stacja paliw (**Kętrzyn-Bałoszyce**) 1648 m<sup>2</sup>, czynna - cena 300.000 zł  
Obiekt magaz.-prod., 1500 m<sup>2</sup> + 180 m<sup>2</sup> działka 15.000 m<sup>2</sup> - cena 1 mln zł  
Dom - poniemiecki 200 m<sup>2</sup> do remontu, dz. 22a - **Giżycko-Węgorzewo** - cena 50 tys. zł  
Obiekt poniemiecki w **Bartoszczach**, 1800 m<sup>2</sup>, dz. 1 ha, (hotel, biura) - cena 500.000 zł  
**Gdynia** - pawilon handl. 960 m<sup>2</sup>, czynsz najmu - 10.000 USD  
**Hel** - Restauracja - 7 pokoi-mieszkanie 100 m<sup>2</sup> z wyposażeniem - cena 300.000 USD  
Hotel - 70 km od **Trójmiasta** nad jeziorem, dz. 7,5 ha - cena 3.500.000 zł  
**Krosno** - dom 400 m<sup>2</sup>, dz. 10,64 ar w centrum miasta - cena 410.000 zł  
**Iwonicz-Zdrój** - dom 320 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar, do wykończenia - cena 350 tys. zł  
**Iwonicz-Zdrój** - Pensjonat na 40 miejsc, dz. 9 ar - cena 125.000 zł  
**Dobieszyn** - dom 250 m<sup>2</sup>, dz. 36 ar, z kompletnym wyposażeniem, cena - 350.000 zł  
Atrakcyjne domy nad jeziorem Drwęckim - **Mazury** o pow. od 144 - 260 m<sup>2</sup> nowe w cenie 1800 zł/m<sup>2</sup> - katalogi w biurze, oferty video.

### POSZUKUJEMY

- mieszkania w centrum Krakowa dla obcokrajowca  
- ładnego domu na Woli Justowskiej dla firmy zagranicznej  
- mieszkań do kupna i wynajmu  
- pilnie poszukujemy mieszkań dla studentów  
- pilnie kupimy działki rejon: **Bielany, Wola Justowska, Chelm, Bronowice, Witkowice, Prądnik, Zielonki.**

Uwaga!!!

**NOWO POWSTAJĄCE I DZIAŁAJĄCE FIRMY NIERUCHOMOŚCI oraz  
AGENTÓW I OSOBY PLANUJĄCE ROZPOCZĄĆ DZIAŁALNOŚĆ  
na rynku Nieruchomości zapraszam do współpracy w ramach  
SIECI FRANCHINGOWEJ Firmy NIERUCHOMOŚCI TRYJAŃSKI**

# BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 32-50-03, 33-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

ul. Łobzowska – 24 m<sup>2</sup> – 65 tys. zł  
 ul. Witosa – 34 m<sup>2</sup> – 65 tys. zł  
 ul. Wystouchów – 34 m<sup>2</sup> – 65 tys. zł  
 ul. Wystouchów – 34 m<sup>2</sup> – 63 tys. zł  
 ul. Gzysikow – 40 m<sup>2</sup> – 84 tys. zł  
 os. Centrum D – 37 m<sup>2</sup> – 67 tys. zł  
 ul. Łokietka – 30 m<sup>2</sup> – 69,5 tys. zł  
 ul. Bobrowskiego – 42 m<sup>2</sup> – 89 tys. zł  
 ul. Limanowskiego – 42 m<sup>2</sup> – 66 tys. zł  
 ul. Limanowskiego – 37 m<sup>2</sup> – 66 tys. zł  
 os. Widok – 26 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
 ul. Młyńska – 22 m<sup>2</sup> – 51 tys. zł  
 os. Strusia – 26 m<sup>2</sup> – 49 tys. zł  
 ul. K. Wallenroda – 34 m<sup>2</sup> – 66 tys. zł  
 Żabiniec – 34 m<sup>2</sup> – 75 tys. zł  
 ul. Łużycka – 35 m<sup>2</sup> – 62 tys. zł  
 ul. Serbska – 34 m<sup>2</sup> – 65 tys. zł

**MIESZKANIA 2 POKOJOWE**

os. Kalinowe – 38 m<sup>2</sup> – 62 tys. zł  
 ul. Białoruska – 55 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 ul. Wielicka – 48 m<sup>2</sup> – 81 tys. zł  
 ul. Łokietka – 41 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 os. Widok – 46 m<sup>2</sup> – 112 tys. zł  
 os. Willowe – 47 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
 os. Piastów – 43 m<sup>2</sup> – 82 tys. zł  
 os. Oświecenia – 48 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
 ul. Sądowa – 48 m<sup>2</sup> – 106 tys. zł  
 ul. Spółdzielców – 37 m<sup>2</sup> – 69 tys. zł  
 ul. Jerzmanowskiego – 43 m<sup>2</sup> – 79 tys. zł  
 ul. Batorego – 50 m<sup>2</sup> – 123 tys. zł  
 ul. Serbska – 49 m<sup>2</sup> – 87,5 tys. zł  
 ul. Wrocławska – 42 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 os. Centrum B – 43 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł  
 ul. Włotowa – 35 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
 ul. Złocieniowa – 37 m<sup>2</sup> – 67 tys. zł  
 ul. Trybuny Ludów – 49 m<sup>2</sup> – 88 tys. zł  
 ul. Tuchowska – 57 m<sup>2</sup> – 109 tys. zł  
 os. Stalowe – 45,9 m<sup>2</sup> – 77 tys. zł  
 os. Przy Arce – 42 m<sup>2</sup> – 84 tys. zł  
 ul. Komandosów – 39 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 ul. Kurczaba – 38 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł  
 os. Widok – 40 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Wystouchów – 47 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
 ul. Żywiecka – 54 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Złocieniowa – 42 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
 ul. Różyckiego – 37 m<sup>2</sup> – 72 tys. zł  
 ul. Zwierzyniecka – 75 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
 ul. Spółdzielców – 37 m<sup>2</sup> – 67 tys. zł  
 os. II Pułku Lotn. – 50 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 ul. Nad Sudołem – 52 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 ul. Odrzańska – 40 m<sup>2</sup> – 80 tys. zł  
 ul. Skrzyneckiego – 43 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 ul. Zakopiańska – 43 m<sup>2</sup> – 81 tys. zł

os. Oficerskie – 55 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Litewska – 50 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Nad Potokiem – 31 m<sup>2</sup> – 60 tys. zł  
 ul. Kurczaba – 43 m<sup>2</sup> – 76 tys. zł  
 ul. Prądnicka – 42 m<sup>2</sup> – 86 tys. zł  
 os. Zestawice – 53 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
 os. Ruczaj – 52 m<sup>2</sup> – 99 tys. zł  
 ul. Kurczaba – 48 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
 os. Kombatantów – 50 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
 ul. Heleny – 52,5 m<sup>2</sup> – 90 tys. zł  
 os. Tysiąclecia – 46 m<sup>2</sup> – 82 tys. zł  
 os. Kolorowe – 50 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
 ul. Słomiana – 40 m<sup>2</sup> – 92 tys. zł  
 ul. Stachewicza – 36 m<sup>2</sup> – 69 tys. zł  
 ul. Młyńska – 34 m<sup>2</sup> – 70 tys. zł  
 ul. Wystouchów – 51 m<sup>2</sup> – 92 tys. zł  
 ul. Kwartowa – 35 m<sup>2</sup> – 74 tys. zł

**MIESZKANIA 3 POKOJOWE**

ul. Mackiewiczza – 60 m<sup>2</sup> – 123 tys. zł  
 ul. Na Błonie – 52,5 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 os. Oświecenia – 72 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Czarnogórska – 55 m<sup>2</sup> – 94 tys. zł  
 os. Centrum B – 56 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 ul. Bieżanowska – 50 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
 ul. Odrzańska – 50 m<sup>2</sup> – 94 tys. zł  
 os. II Pułku Lotn. – 63 m<sup>2</sup> – 112 tys. zł  
 os. Hutnicze – 65 m<sup>2</sup> – 106 tys. zł  
 ul. Gersona – 50 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 os. Dywizjonu 303 – 64 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
 os. Dywizjonu 303 – 63 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 ul. Ułanów – 45 m<sup>2</sup> – 92 tys. zł  
 ul. Pachonskiego – 52,5 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 os. Kolorowe – 60 m<sup>2</sup> – 97 tys. zł  
 ul. Kalwaryjska – 63 m<sup>2</sup> – 123 tys. zł  
 ul. Teligi – 50 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
 ul. Dobrego Pasterza – 52 m<sup>2</sup> – 100 tys. zł  
 ul. Jerzmanowskiego – 56 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
 os. Mistrzejowice Nowe – 65 m<sup>2</sup> – 128 tys. zł  
 ul. Roweckiego – 72 m<sup>2</sup> – 129 tys. zł  
 ul. Mała Góra – 68 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 os. Tysiąclecia – 51 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 ul. Słomiana – 58 m<sup>2</sup> – 117 tys. zł  
 os. Dywizjonu 303 – 56,5 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 os. Złotego Wieku – 53 m<sup>2</sup> – 105 tys. zł  
 ul. Słomiana – 45 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
 ul. Białoprądnicka – 53 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Mała Góra – 70 m<sup>2</sup> – 108 tys. zł  
 ul. Słomiana – 58 m<sup>2</sup> – 113 tys. zł  
 ul. Pilotów – 52 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 os. Złotego Wieku – 52 m<sup>2</sup> – 97 tys. zł  
 ul. Łużycka – 57 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 ul. Kr. Zuchów – 57 m<sup>2</sup> – 128 tys. zł  
 ul. Heleny – 64 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł

Dębniaki – 130 m<sup>2</sup> – 200 tys. zł  
 os. II Pułku Lotn. – 64 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 os. Oświecenia – 74 m<sup>2</sup> – 114 tys. zł  
 ul. Bojki – 62,5 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Batalionu Skała – 58 m<sup>2</sup> – 118 tys. zł  
 ul. Gersona – 48 m<sup>2</sup> – 94 tys. zł  
 ul. Podedworze – 57 m<sup>2</sup> – 85 tys. zł  
 ul. Teligi – 52 m<sup>2</sup> – 92 tys. zł  
 ul. K. Wallenroda – 55 m<sup>2</sup> – 98 tys. zł  
 ul. Gołaśka – 86 m<sup>2</sup> – 150 tys. zł  
 ul. Stojalowskiego – 60 m<sup>2</sup> – 110 tys. zł  
 ul. Złoty Róg – 44 m<sup>2</sup> – 87 tys. zł  
 ul. Kurczaba – 48 m<sup>2</sup> – 86 tys. zł  
 ul. Duża Góra – 63 m<sup>2</sup> – 107 tys. zł  
 ul. Raclawicka – 58 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 ul. Imbramowska – 65 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Komandosów – 50 m<sup>2</sup> – 115 tys. zł  
 ul. Kr. Zuchów – 57 m<sup>2</sup> – 124 tys. zł  
 ul. Lipska – 63 m<sup>2</sup> – 120 tys. zł  
 os. Jagiellońskie – 57 m<sup>2</sup> – 95 tys. zł  
 ul. Petofiego – 64 m<sup>2</sup> – 128 tys. zł  
 os. Centrum A – 68 m<sup>2</sup> – 129 tys. zł  
 Kozłówek – 54 m<sup>2</sup> – 98 tys. zł  
 ul. Wielopole – 90 m<sup>2</sup> – 215 tys. zł

**MIESZKANIA 4 POKOJOWE**

ul. Lipska – 83 m<sup>2</sup> – 130 tys. zł  
 ul. Cegielniana – 80 m<sup>2</sup> – 146 tys. zł  
 ul. Krowoderskich Zuchów – 64 m<sup>2</sup> – 125 tys. zł  
 os. Dywizjonu 303 – 76 m<sup>2</sup> – 118 tys. zł  
 ul. Seweryna – 130 m<sup>2</sup> – 200 tys. zł  
 ul. Nowowiejska – 110 m<sup>2</sup> – 210 tys. zł  
 ul. Zamoyskiego – 85 m<sup>2</sup> – 155 tys. zł  
 ul. Morcinka – 77 m<sup>2</sup> – 103 tys. zł  
 os. Oświecenia – 85 m<sup>2</sup> – nowe  
 ul. Turniejowa – 94 m<sup>2</sup> – 165 tys. zł  
 ul. Królewska – 90 m<sup>2</sup> – 225 tys. zł  
 ul. Mazowiecka – 90 m<sup>2</sup> – 270 tys. zł

**Pilnie kupimy**

Dwupokojowe – ok. 55 m<sup>2</sup>, Prokocim, Bieżanów

Jednopokojowe do 60 tys. zł

Dwupokojowe os. Azory, Nowa Huta

2,3 – pokojowe w rejonie Kurdwanowa

2,3 – pokojowe ul. Siewna, Mackiewiczza

Trzypokojowe Huta w cenie do 95 tys. zł

Mieszkania 4,5 – pokojowe (chętnie nowe)

ok. 40 m<sup>2</sup>, ul. Lea, Salwator

ok. 80 m<sup>2</sup> w kamienicy (może być do rmeontu)

Trzypokojowe Krowodrza ok. 60 m<sup>2</sup>

Domy – Kraków i okolice

80 – 90 m<sup>2</sup> lp, ŚRÓDMIEŚCIE-KROWODRZA

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW,  
 LOKALI DO WYNAJĘCIA

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE

## Firma „STRONCZAK”

tel/fax **33-22-67, 32-49-53**

Kraków Al. Słowackiego 58

## Mieszkania do wynajęcia:

**ul. Wystouchów - 44m<sup>2</sup>**, dwupokojowe, nowe niezamieszkałe mieszkanie, flizy, parkiety, 1 piętro, cena 250 USD + opłaty

**ul. Cybulskiego - 90m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, z telefonem, co - elektryczne, po remoncie, 3 piętro, umeblowane, cena 600USD + opłaty

**Al. Słowackiego - 118m<sup>2</sup>**, trzypokojowy apartament z telefonem, 4 piętro, winda, cena na siedzibę firmy 4000zł., na mieszkanie 2500zł

**ul. Łukasiewicza - 90m<sup>2</sup>**, niezależne piętro w domu, trzypokojowe, garaż na dwa samochody, możliwość korzystania z ogrodu, w pełni umeblowane, z telefonem, flizy, parkiety - cena 900USD + opłaty

**ul. Królowej Jadwigi 48m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, 2 piętro, umeblowane, telefon, balkon, cena 1000zł + opłaty

**ul. Lubelska - 30m<sup>2</sup>**, garsoniera, 4 piętro, umeblowana, telefon, flizy, cena 230 USD + media

**ul. Narutowicza - 68m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, 4 piętro, umeblowane, flizy, parkiety, telefon, superkomfort, dwa balkony, cena - 1200zł. + media.

**ul. Traugutta 68m<sup>2</sup>**, dwupokojowe bez mebli, flizy, parkiety, cena - 350 USD. + opłaty

**ul. Wysockiej 50m<sup>2</sup>** /obok AWF/ dwupokojowe, nowe, częściowo umeblowane, flizy, parkiety, 1 piętro, cena 1000zł + media

**ul. Zakątek 49m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, umeblowane z telefonem, flizy, 1 piętro, cicha spokojna okolica, cena 1000zł + opłaty

## Mieszkania do sprzedania:

**os. Szkolne - 61m<sup>2</sup>**, trzypokojowe, 4 piętro, telefon, flizy, parkiety, cena 94.300 zł

**ul. Chopina - 48,5m<sup>2</sup>**, dwupokojowe, flizy, parkiety, telefon, duża jasna kuchnia, okna dźwiękoszczelne, duży przedpokój, 1 piętro, cena 155.000zł

**os. Kalinowe - 37m<sup>2</sup>**, dwupokojowe z ciemną kuchnią, telefon, flizy, PCV, 4 piętro, cena 69.000zł

**ul. Cieszyńska 50 m<sup>2</sup>**, dwupokojowe, co-elektryczne, parkiety, do odświeżenia, 1 piętro, udział w kamienicy, nowa instalacja gazowa, kamienica w b. dobrym stanie technicznym, cena 120.000zł

**ul. Limanowskiego - 35,5m<sup>2</sup>**, jednopokojowe po remoncie, flizy, parkiety, wydzielone hipotecznie, 2 piętro, cena 65.000zł

**ul. Limanowskiego - 42,7m<sup>2</sup>**, jednopokojowe, po remoncie, flizy, parkiety, wydzielone hipotecznie, 66.000zł

**ul. Strzelców - 46,5m<sup>2</sup>**, dwupokojowe, telefon, loggia, flizy, b. ładne, 14 piętro, cena 85.000zł

**ul. Tuchowska - 57m<sup>2</sup>**, dwupokojowe, 2 piętro, nowo wybudowane, biały montaż, cena 118.500zł

**Centrum D - 51m<sup>2</sup>**, dwupokojowe z jasną kuchnią, flizy, telefon, 4 piętro, blok z cegły, cena 94.500zł

**ul. Meissnera - 60m<sup>2</sup>**, telefon, flizy, superkomfort, 9 piętro, cena 124.000zł

**ul. Serbska - 48m<sup>2</sup>**, 4-piętro, dwupokojowe + jasna kuchnia, telefon, boazeria, flizy

**ul. Bajeczna - 26m<sup>2</sup>**, garsoniera, 2-piętro, telefon, flizy, co-miejskie, nowa insta. gazowa, cena 70000zł

## Domy do sprzedania:

**Kliny - bliźniak, 200m<sup>2</sup>, 4,5a** działka, nowy do zamieszkania, bardzo solidnie wykonany, cena 349.000zł

**os. Łokietka - Tonie "Wiarus"** - stan surowy zadaszony bez stolarki, media doprowadzone do budynku, cena 210.000zł.

**Kliny - 200m<sup>2</sup>, 4a**, szeregówka do niewielkiego wykończenia, tynki zewn. i wewn., co-elektryczne, 3 kondygnacyjny, cena 80.000 USD

**os. Srebrnych Orłów - 535m<sup>2</sup>, 11a** działka, dom dwurodzinny, nowy z cegły, do zamieszkania, idealny na siedzibę firmy lub pod prowadzenie działalności, cena 200.000USD

**ul. Gen. Kiwerskiego - 210m<sup>2</sup>**, dom w zabudowie szeregowej, 4a, w pełni wykończony, flizy, parkiety, stolarka drewniana, do zamieszkania 360.000zł

**Piaski Wielkie - 400m<sup>2</sup>, 9a**, dom w stanie surowym otwartym, media na działce + wolnostojący garaż, materiały ekologiczne, cena 300.000zł

**Szymkiewicza - 170m<sup>2</sup>, 5,20a**, dom wolnostojący stan surowy zamknięty, media w domu, budowany z cegły, cena 165.000zł

## Domy poza Krakowem:

**Zabierzów - 280m<sup>2</sup>, 19a**, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, budowany z cegły, do wykończenia, idealny na prowadzenie działalności, cena 140.000zł

**gm. Czchów - 2ha**, dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym, ocieplony, ogrodzony, dojazd asfaltem, media do podłączenia, cena 120.000zł

**gm. Wieliczka - Strumiany**, dom drewniany z murowaną podmurówką, 2 pokoje + kuchni, co - elektryczne + gazowe, zagospodarowany sad - 18a, cena 62.000zł



# Firma DRAŻKIEWICZ

NIERUCHOMOŚCI ROK ZAŁOŻENIA 1991  
(UŻYTKOWNIK SIECI - KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI)

**Biuro nr 1: Olszańska 16, tel. 13-11-22, 13-11-44, fax 13-13-44, pn-pt 9-18**  
**Biuro nr 2: Warszawska 20 (obok PK), tel. 32-60-19, fax 32-60-21, pn-pt 9-18 sob. 9-13**

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI REGULACJE STANU PRAWNEGO

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, staramy się załatwić wszelkie formalności związane z transakcjami realizowanymi w naszych biurach. **Zapraszamy**

### Kamienice (sprzedaż)

ul. **Św. Tomasza** - 1/2 kamien., atrakcyjny, lokal sklepowy - 900.000 zł  
ul. **Studencka** - 1200 m2, wolne 300 m2, po częściowym remoncie - 300.000 USD  
**Dębni**, udziały, ok. 100 m2 - lokal użytkowy - 300.000 zł

### Mieszkania (sprzedaż)

#### 1 pokojowe

ul. **Wysłouchów** - 38,5 m2, 1p w Xp, telefon - 70.000 zł  
ul. **Witosa** - 34,5 m2, 5p w Xp, loggia, cena - 67.000 zł  
ul. **Turniejowa** - 34 m2, parter w IVp, w budowie, odpis podatk., odstępné

#### 2 pokojowe

ul. **Włodkowica** - 50 m2, parter w IVp, loggia, parkiet, tel. - 90.000 zł  
al. **B. Prażmowskiego** - 84 m2, parter w II kamien., parkiet - 165.000 zł  
os. **Centrum B** - 58 m2, 7p w VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł  
ul. **Moniuszki** - 85 m2, 2p w IIp, kam., balkon, parkiet - 196.000 zł  
os. **Strusia** - 38 m2, 10p w Xp, parkiet, telefon - 71.000 zł  
Pl. **Axentowicza** - 68 m2, 3p w IIIp., parkiet, telefon - 149.000 zł  
os. **2 Pułku Lotn.** - 63 m2, 3p w Xp, loggia, parkiet - 100.000 zł  
ul. **Meisnera** - 42,5 m2, 7p w VIIIp, tel. - 85.000 zł  
ul. **Prądnicza** - 42,0 m2, 7p w VIIIp, tel. - 90.000 zł  
ul. **Litewska** - 50,0 m2, 3p w IIIp, tel., balkon - 130.000 zł  
ul. **Wrocławska** - 51,5 m2, 8p, w I Ip, telefon, flizy - 105.000 zł  
ul. **Szlachetowskiego** - 30,4 m2, 2p w IIp, parkiet, telefon - 75.000 zł

#### 3 pokojowe

os. **Dywizjonu 303** - 63 m2, parter w VIp, loggia, tel., - 120.000 zł  
ul. **Fredry** - 87 m2, 2p w II kam. - 135.000 zł  
ul. **Topolowa** - 99 m2, 1p w IIp, kam., telefon - 130.000 zł  
os. **2 Pułku Lotn.** - 64 m2, 5p w Xp, loggia, telefon - 125.000 zł  
os. **Oświecenia** - 72 m2, 8p w XIp, loggia, telefon - 128.000 zł  
ul. **Pachońskiego** - 52,5 m2, parter w IVp, loggia - 105.000 zł  
ul. **Konrada Wallenroda** - 55 m2, 3p. w Xp, balkon - 100.000 zł  
ul. **Witosa** - 61,7 m2, 1p w IVp, loggia, telefon - 110.000 zł  
ul. **Witosa** - 61,4 m2, 2p., w IV, loggia, parkiet - 110.000 zł  
ul. **Karmelicka** - 105 m2, 2p w IV, tel. po remoncie - 200.000 zł  
**Cegielniane** - 68 m2, 9p, w XIp, telefon - 125.000 zł  
**Centrum A** - 68 m2, parter w IVp, parkiet, telefon - 130.000 zł  
**Plaszów** - 66,6 m2, parter w IVp, nowe, bez b. Montażu - 115.000 zł

#### 4 pokojowe

ul. **Wielicka** - 72 m2, 4p w IVp, parkiet, tel., superkomfort - 125.000 zł  
ul. **Dywizjonu 303** - 76 m2, 4p w VIp, loggia, telefon - 120.000 zł  
ul. **Fredry** - 103 m2, 2p. w IIIp. tel. - 150.000 zł

### Domy (sprzedaż) w Krakowie

**Skotniki** - 246 m2, 3 kond. CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł  
**Srebrnych Orłów** - 550 m2, wolnost., do zamiesz. dz. 11 ar - 550.000 zł  
ul. **Obozowa** - 300 m2, wolnost., st.sur., zamkn. dz. 6 ar - 220.000 zł  
**Wola Duchacka** - 250 m2, dwurodzinny, dz. 7 ar - 110.000 USD  
**Siemaszki** - 100 m2, parterowy, dz. 2,5 ar - 180.000 zł  
**Wola Just.** - 250 m2, usług-mieszkalny, dz. 9 ar - 110.000 USD  
**Prokocim St.** - 700 m2, st.sur. otw., 3 kond. dz. 7 ar - 200.000 zł  
rej. ul. **Wiśniowa** - dom mieszk.-usługowy, ok. 230 m2 - 150.000 USD  
**Batowice** - 300 m2, dz. 8 ar zagospod.interesujący - 96.000 USD

### Domy (sprzedaż) poza Krakowem

**Kazimierza Wlk.** - bliźniak 900 m2, lokl. handl. - 130.000 USD  
**Zagórowa** - rej. Skąły, chata drewn. dz. 100 ar - 32.000 zł  
**Barłkowa** - 240 m2, całoroczny, dz. 12 ar - 60.000 USD  
**Kryspinów** - 300 m2, dz. 7 ar, do zamieszkania - 65.000 USD  
**Libertów** - 420 m2, dz. 10 ar, do wykończenia - 110.000 USD  
**Bęczarka** - 120 m2, st.sur.otw., dz. 17 ar, ogrodzona - 60.000 zł  
**Niedźwiedz k/Mszany D.** - 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł  
rej. **Żegociny** - tereny ekolog., ok. 7 ha, różne warianty zagospod.  
rej. **Limanowej** - ośrodek wypocz. dz. 630 ar 46 miejsc noclegl. - 250.000 zł  
rej. **Białki Tatrz.** - pensjonat 500 m2, st. sur. otwarty - 90.000 zł  
rej. **Wieliczki** - 270 m2, do zamieszkania, dz. 20 ar - 85.000 USD  
**Zielonki, os. Wiarus** - dwurodzinny, st.sur., otw., dz. ok. 5 ar - 255.000 zł  
**B. Kościół** - 220 m2, garaż, pom.gosp. dz. 17 ar - 140.000 zł

### Działki (sprzedaż)

**Rudawa, gm. Zabierzów** - 25 ar, budowl., ogrodzona, szer.(front) 20 m - 52.000 zł  
**Kokotów, gm. Wieliczka** - 5 ar, budowl., szer.(front) 24 m, uzbr. obok - 12.000 zł  
**Zakliczyn, gm. Siepraw** - 56 ar, szer. 56 m, widokowo interes. - 33.600 zł  
**Grębyńce, gm. Zielonki** - 25 ar, szer. 40 m, budowl., prąd, woda - 40.000 zł  
rej. **Matecznego** - 34 ar, komercyjna, 40 m/85 m - 500.000 zł  
**Grębałów** - 92 ar, szer. 24 m, budowl., woda, prąd, gaz - 276.000 zł  
**Myślenice** - 20 ar (w tym ok. 3 ar - las., szer. 30 m2 - 130.000 zł  
**Myślenice** - 22 ar, uzbrojenie blisko, szer. 28 m - 108.700 zł  
**Do Luboni** - 30 ar, kwadrat, budowl., prąd, gaz - 100.000 zł

### Lokale sprzedaż

**Zakopane - centrum**, lokale handl.-usługowe, 520 m2 - 2500 zł/m2  
rej. **Wieliczki** - zakład prod., 1230 m. kw., dz. 123 ar. - 65.000 USD  
ul. **Starowiślna**, sklepowy, 15 m2, parter, witryna - 80.000 zł  
os. **1000-lecia**, pawilon handl., 42 m2, 3-letni, - 23.000 zł

### Lokale (wynajem)

rej. **Kleparza**, 150 m2, apartament (biuro), te., parking - 1.500 USD  
ul. **Straszewskiego**, 100 m2, biuro, telefon, I piętro - 3.000 zł  
**Batowice** - 1200 m2, wys. 7 mb, magazyn nieogrz. - 5.000 zł  
ul. **Moniuszki**, biurowy, 40 m2, parter, 2 pom. - 650 zł  
ul. **Prażmowskiego**, biurowy, 65 m2, telefon - 1.500 zł

### OFERTA SPECJALNA

ul. **Mehoffera**, biurowiec, 400 m2, 3 kond. - 250.000 USD  
**Olkusz**, biurowiec, 1700 m2, dz. 22 ar, 4 kond. - 350.000 USD  
**Budzyń, gm. Liszki**, mieszk-usługowy, 500 m2 - 420.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy. Pilnie szukamy obiektu przemysłowego, ok. 3000 m2, w Krakowie lub okolicach.  
**Poszukujemy obiektów handlowo-usługowych o pow. ok. 600 m2 na terenie Polski południowo-wschodniej.**

## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## CZERNECKI - KUDYK S.C.

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

ul. Szewska 14 Ip.  
KAMIENICA „POD ANIOŁKAMI”e-mail:  
czerkud@bci.krakow.pl

☎ 21-95-70; 0602-272152

1) Mieszkanie 2-pokojowe 56m ul. Królewska do wynajęcia 900 zł/msc. (umeblowane)

2) Mieszkanie 3-pokojowe 48m ul. Komandosów - 94.000 zł - ładne!

3) Mieszkanie 3-pokojowe 80m. ul. Odrowąża - plomba - bardzo atrakcyjne - balkon około 20m. - 172.000 zł

4) Mieszkanie 2-pokojowe 55m ul. Żółkiewskiego (do remontu) 94.000zł

5) Rezydencja do wynajęcia ul. Warowna 350m. pow., nowa w pełni wyposażona, bardzo wysoki standard - idealna dla obcokrajowców, przedstawicieli firm - sprzedaż - 180.000 USD - NOWA NIE ZAMIESZKAŁA, WYBUDOWANA Z MATERIAŁÓW NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, WEDŁUG NAJNOWSZYCH TECHNOLOGII STOSOWANYCH W BUDOWNICTWIE

6) Atrakcyjny dom - bliźniak na pięknej 11a działce o pow. 270m. do małego remontu na Woli Justowskiej do sprzedaży cena 125.000 USD

7) Działka 7.12 a - Wola Justowska - pełne uzbrojenie - cena 77.000zł

8) Mieszkanie 3-pokojowe - 56m. - ulica Królewska - ładne, cena - 50.000 USD

9) Garsoniera 25m. - ulica Barska - umebl. - 600 zł/msc

10) Atrakcyjny dom o ciekawej architekturze położony w Łagiewnikach o powierzchni 350m., na działce 10.08a - cena 420.000 tys. zł - bardzo ładna i spokojna okolica

Oferujemy mieszkania w budowie na Górcie Narodowej oraz przy ulicach, Wesele, Fatimskiej, Krowoderskich Zuchów.

BIURO DORADZTWA PRAWNEGO ORAZ BUDOWLANO TECHNICZNEGO  
DLA INWESTORÓW I WYKONAWCÓW  
ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

## "ABESTA - DOM"

30-212 KRAKÓW ul. Królowej Jadwigi 154  
tel. 25-25-17 fax 25-35-31 tel. 0602 24-97-97

Kupno-Sprzedaż-Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU  
KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO  
OFERTA SPECJALNA

ulica Jna Pawła II - Śródmieście  
- dom wolonostojący 150 m2, 5 a, przy ulicy  
- 220.000 zł (idealne na firmę, usługi)

## DOMY DO SPRZEDANIA

Krowodrza - Wola Justowska - 200 m2 pow. mieszkalnej, 6 arów, 160.000 USD (parterowy, nowy, luksusowy, piękna stylowa architektura, cicha okolica)

Śródmieście - Olsza - 180 m2, 5a, 100.000 USD (jednorodzinny, spokojna okolica)

Krowodrza - Zwierzyniec - 250 m2, 5a, 300.000 zł (dwurodzinny, działalność firmy)

Krowodrza - Wola Justowska - 300 m2, 7a, 165.000 USD (dwurodzinny, wolnostojący)

Krowodrza-Zarzeczce - 180 m2, 3,5a, 135.000 USD (parterowy, cicha okolica)

Krowodrza - Wola Justowska - domek 70 m2, 13a - 165.000 zł (pozwolenie na rozbudowę do 600 m3)

Krowodrza - okolice Łokietka - 200 m2, 8a - 200.000 zł (stan surowy, cegła, ładna architektura)

Krowodrza - Wola Justowska - 250 m2, 11a - 125.000 USD (cicha okolica, piękny ogród)

Krowodrza - okolice ul. Lea - 180 m2, 3a - 100.000 USD (do zamieszkania lub działalności gospodarczej)

Krowodrza - Prądnik Biały - 150 m2, 5a - 160.000 zł (atrakcyjna okolica)

Okolice Prądnika Czerwonego - dom 180 m2, 6a, 250.000 zł (po generalnym remoncie, wewnątrz ładnie wykończone, wolne do wejścia)

Krowodrza okolice Makro - 200 m2, 3a - 360.000 zł (nowy segment wykończony luksusowo)

## DOMY DO WYNAJĘCIA

Krowodrza - Wola Justowska - 200 m2, 5a, 1000 USD (nieumeblowany, telefon, biuro)

Krowodrza - Wola Justowska - 160 m2, 7a, 1500 USD (umebl., tel.)

Podgórze - Kliny - 140 m2, 4a, 1000 USD (umebl., tel.)

Krowodrza, okolice Królowej Jadwigi i Piastowskiej - 150 m2, 20a, 800 USD, umeblowany, telefon

Krowodrza, okolice Kr. Jadwigi i Piastowskiej - parter i piętro domu, tel., idealne na firmę lub cele mieszkalne - 1000 USD

## MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

Śródmieście, ul. Szlak - 2 pokoje, 47 m2 - 110.000 zł (parter, kamienica, na biuro, usługi)

Krowodrza, ul. Czarnowiejska - 3 pok., 90 m2 - 220.000 zł (1 piętro idealne na gabinety)

Krowodrza, ul. Czarnowiejska - 2 pokoje, 54 m2 - 120.000 zł i zaadaptowany strych 100 m2 - 125.000 zł

## DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

Podgórze - Kordiana - 45a, bud., komercyjna, 160.000 zł

Krowodrza - okolice NICO - (na OLKUSZ) - 44a, 90.000 zł dz. rolna

Wylot na Warszawę-Bibice - 33a i 80a lub całość (pięknie położona, działalność gospodarcza, budownictwo M4)

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI



GEOFORMAT s.c.

**NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE**

mgr Krystyna Florek - Paszkowska

31-519 KRAKÓW - OLSZA, ul. Chrobrego 7/1

tel. (012) 12-54-24, 13-80-88, fax (012) 13-72-07

**Mieszkania/domy do wynajęcia**

20 m2 - **ul. Traugutta**, 1 pok. - 280 zł  
 20 m2 - **ul. Olszańska**, 1 pok. - 350 zł  
 24 m2 - **ul. Wrocławska**, gars., - 600 zł  
 27 m2 - **Os. Złocień** - 500 zł  
 50 m2 - **Olsza**, 2 pok., tel. - 1200 zł  
 58 m2 - **ul. Kapelanka** - 1200 zł  
 60 m2 - **ul. Sienkiewicza**, 2 pok., - 500 USD  
 70 m2 - **ul. Prażmowskiego**, 2 pok. - 850 zł  
 48 m2 - **ul. Królowej Jadwigi**, 3 pok. - 1000 zł  
 50 m2 - **ul. Łokietka**, 3 pok. - 400 USD  
 60 m2 - **ul. Słomiana** - 950 zł z czynszem  
 80 m2 - **ul. Sowińskiego**, 3 pok. - 290 USD  
 81 m2 - **ul. Mogińska**, 3 pok. - 1500 zł  
 100 m2 - **Bielany**, 3 pok. - 800 USD  
 76 m2 - **al. Pokoju**, 4 pok. - 850 zł  
 100 m2 - **Prądnik Biały**, dom - 1000 USD  
 180 m2 - **Jugowice**, dom - 700 USD  
 200 m2, 4a - **Zarzecze**, dom - 2000 USD  
 300 m2, 5a - **Azory**, dom - 2000 USD

**Do sprzedaży**

**1 pokojowe**

32 m2 - **Blachnickiego** - 85 tys. zł  
 33 m2 - **Kingi** - 55 tys. zł

33 m2 - **Mitery** - 70 tys. zł  
 38 m2 - **Armii Krajowej** - 98 tys. zł  
 39 m2 - **Miodowa** - 78 tys. zł  
 42 m2 - **ul. Bobrowskiego** - 90 tys. zł  
 37 m2 - **Centrum D** - 67 tys. zł

**2 pokojowe**

37 m2 - **Azory** - 72 tys. zł  
 38 m2 - **Strusia** - 70 tys. zł  
 39 m2 - **Górali** - 90 tys. zł  
 40 m2 - **Bronowice** - 90 tys. zł  
 41 m2 - **Złotego Wieku** - 78 tys. zł  
 42 m2 - **Boh. Września** - 84 tys. zł  
 43 m2 - **Ogrodowe** - 79 tys. zł  
 46 m2 - **os. Widok** - 110 tys. zł  
 52 m2 - **Heleny** - 90 tys. zł  
 65 m2 - **Azory** - 110 tys. zł  
 74 m2 - **Felicjanek** - 150 tys. zł  
 72 m2 - **Bema** - 144 tys. zł, neg.  
 85 m2 - **Moniuszki** - 196 tys. zł

**37 m2 - Stachewicza - 68 tys. zł**

**40 m2 - ok. Rynku Podgórskiego - 83 tys. zł**

**3 pokojowe**

58 m2 - **Widok** - 130 tys. zł  
 45 m2 - **Gnieźnieńska** - 110 tys. zł  
 46 m2 - **Słomiana** - 100 tys. zł  
 52 m - **Teligi** - 95 tys. zł  
 56 m2 - **Lifewska** - 120 tys. zł  
 56 m2 - **K. Wallenroda** - 95 tys. zł z garażem  
 59 m2 - **Pachońskiego** - 124 tys. zł  
 60 m2 - **Centrum A** - 99 tys. zł

61 m2 - **Dywizjonu 303** - 100 tys. zł  
 62 m2 - **Wysłouchów** - 105 tys. zł  
 66.5 m2 - **Zabiniac** - 140 tys. zł  
 71 m2 - **Dywizjonu 303** - 125 tys. zł  
 72 m2 - **Oświęcienia** - 130 tys. zł  
 81 m2 - **Mogińska** - 210 tys. zł  
 90 m2 - **rej. Pl. Zgody**, poddasze - 200 tys. zł  
 94 m2 - **ul. Sebastiana** - 210 tys. zł  
 98 m2 - **Librowszczyzny** - 186 tys. zł  
 106 m2 - **Niepotomice** - 130 tys. zł

**4 pokojowe**

65 m2 - **Nowosądecka** - 110 tys. zł  
 73 m2 - **Dywizjonu 303** - 115 tys. zł  
 Strych - 180 m2 - 380 zł/m2  
 67 m2 - **Krowod. Zuchów** - 135 tys. zł  
 75 m2 - **Wielicka** - 125 tys. zł  
 85 m2 - **Oświęcienia** - 150 tys. zł  
 95 m2 - **Rusznikarska**, garaż - 195 tys. zł

**Domy**

50 m2, 12a - **Kobielnik** - 55 tys. zł  
 52 m2, 18a - **Podłęże** - 50 tys. zł  
 84 m2, 56a - **Łuczycy** - 25 tys. USD  
 100 m2, 18a - **gm. Rybna** - 45 tys. zł  
 100 m2, 20a - **Czułówek** - 55 tys. zł  
 111 m2, 30a - **Siepraw** - 135 tys. zł  
 170 m2, 54a - **Wysocice** - 120 tys. zł  
 175 m2, 5.5a - **Modlnica** - 150 tys. zł  
 210 m2, 4a - **ok. Lea** - 100 tys. USD  
 220 m2, 7.5a - **Opałkowice** - 300 tys. zł  
 270 m2, 4.5a - **Łokietka** - 175 tys. zł  
 280 m2, 10a - **Olsza** - 165 tys. zł  
 320 m2, 3.5a - **Bronowice** - 125 tys. USD  
 360 m2, 8a - **Ruczaj** - 210 tys. zł

kamienica, **Olsza**, 2 mieszkania wolne - 165 tys. zł

**Działki budowlane**

5a - **Tonie**, plany - 35 tys. zł  
 7a - **Wola Justowska** - 75 tys. zł  
 14a - **Balice** - 42 tys. zł  
 21a - **Bieżanów Stary** - 1800 zł/a  
 23a - **Chrosna** - 23 tys. zł  
 23a - **Burów** - 3000 zł/a  
 24a - **Mysienice** - 48 tys. zł  
 24a - **Libertów** - 60 tys. zł  
 26a - **Łuczanowice** - 44 tys. zł  
 31a - **Swoszowice** - 2100 zł/a  
 38a - **Łokietka** - 3500 zł/a  
 40a - **Wola Węclawska** - 30 tys. zł  
 55a - **Wielka Wieś** - 30 tys. zł  
 56a - **Tyniec** - 1500 zł/a  
 56a - **Łazy** - 20 tys. zł  
 56a - **Michałowice** - 60 tys. zł  
 64a - **Bębło** - 25 tys. zł  
 75a - **Szyce** - 70 tys. zł  
 80a - **Jerzmanowice** - 45 tys. zł  
 108a - **Wielka Wieś** - 30 tys. zł

Ofertujemy Państwu kompleksową i kompetentną obsługę w dziedzinie obrotu nieruchomościami dotyczącą ustalenia stanu własności nieruchomości, podziałów geodezyjnych, obsługi prawnej i notarialnej.

Having international experience, we offer complex and competent service in the field of real estate trade, concerning the settling of the ownership status, surveying subdivisions, legal and contract services.

**Pośrednictwo Nieruchomości**

**proactive**

31-050 Kraków, ul. Dietla 75

tel. 21-74-15

**Domy do sprzedaży**

**Tonie** - zabudowa szereg., st. sur. zamknięty, cegła + blacha, 310m2, dz. 3a., 220tys. zł.  
**Płaszów** - skrajny segment, tel., garaż, wykończony, 240m2, dz. 5a., 250tys. zł.  
**Gdów** - styl góralski, pustak + blacha, tel., taras, 200m2, dz. 7a., 170tys. zł.  
**Ochodza** - dom z 1957r., cegła + dachówka, garaż, 100m2 + poddasze, dz. 18a., 60tys. zł.  
**Złota** (woj. tamow.) - wolnost., cegła, stropo-dach, tel., garaż, 240m2, dz. 59a., 280tys. zł.  
**os. Oficerskie** - dom 200m2, +zabudowania gospod., tel., dz. 4a, cena 120 tys. USD

**Jugowice** - atrakcyjny, wykończony, wolnostojący dom, pow. 240m2, dz. 4.5a, tel., 2 garaże, cena 150 tys USD  
**PENSIJONAT - MYŚLENICE ZARABIE** - pow. 300 m2, dz. 13a, położony na polanie leśnej, wykończony, cena 130 tys USD  
**Wola Justowska** - dom 300 m2, na każdym z pięciu poziomów - taras, 2 garaże, dz. 10a, cena - 175 tys USD  
**Swoszowice** - dom wolnostojący, biała kostka+ blacha, ładny, pow. 350m2, dz. 12a., 280tys. zł.  
**os. Srebrne Orły** - dom wolnostojący, pow. 540m2, dz. 11a., garaże, 200 tys. USD

**POSIADŁOŚĆ POŁOŻONA W OKOLICACH PORONINA**, wkomponowana w piękne otoczenie lasów, z widokiem na Tatry. Może służyć jako wielopokoleniowa rezydencja lub (po niewielkiej adaptacji) pensjonat. Pow. użytk. 500m2, połączone dwie działki budowlane - łącznie 54 a., cena 450tys.USD

**Działki do sprzedaży**

**ok. 10km od Krakowa** (kier. na Zakopane) - 1 ha. ( 3 działki) **budowl. - komercyjne**, uzbrojone, **hala** 1250m2, murowana, 250tys. zł.  
**Libertów** - 5.34 i 24a., budowlane, częściowo uzbrojone, 2500zł/a.  
**Skawina** - 29a, budowlano-rolna, cena 13 tys. zł

**Bieżanów ul. Zarzyckiego** - 2x24a, budowl. rolne, uzbrojenie obok działek, nieogrodzone, stykają się z lasem - 1100 zł/a  
**Myślenie Zarabie** - 16, 10a budowl., pełne uzbrojenie, ładne położenie, las, cena 1000 USD/a  
**ul. Jasnogórska** - ok. 18 a. budowl., uzbrojenie w sąsiedztwie, ogrodzone, 8 tys. zł/a

**HALA MAGAZYNOWO- PRODUKCYJNA:** 700m2, dz. 20a., poziom zerowy, murowana, dogodny dojazd, okolice Niepotomic, **do wynajmu ( 2000 zł \m-c) lub sprzedaży (150 tys. zł.)**

**Mieszkania do sprzedaży**

**ul. Młyńska** - 2 pok., tel., c.kuchnia, parkiet, 35m2, 4\4, 72tys. zł.  
**ul. Pilotów** - 3 pok., tel., balkon, j.kuchnia, 52.5m2, 1\9, 120tys. zł.  
**ul. Mały Płaszów** - 4 pok., 2x balkon, j.kuchnia, 83m2, 2\4, 128tys. zł.  
**ul. Bujwida** - 2 pok., balkon, j.kuchnia, po remoncie, parkiety, 66.3m2, parter, 50 tys. USD  
**ul. Bobrowskiego** - 1 pok., tel., j.kuchnia, parkiety, 42.3m2, 3/5, 90 tys. zł.  
**ul. Mazowiecka** - 1 pok., balkon, j.kuchnia, parkiety, 30m2, 1\10, 70tys. zł.  
**os. Uroczę**, gars., 22.5 m2, 1/6 - 46 tys. zł

**ul. Lifewska** - 2 pok, tel., loggia, j.kuchnia, parkiety, 43m2, 3\4, 100tys. zł.  
**ul. Łuczka** - 3 pok., loggia, j.kuchnia, parkiety, mable, 56m2, 4/10, 90tys. zł  
**os. Tysiąclecia**, 2 pok., tel., balkon, j.kuchnia, 46m2, par. 1\4, 82tys. zł.  
**os. Widok**, 2 pok., tel., loggia, j.kuchnia, 46m2, 1\10, 106tys. zł.  
**ul. Pachońskiego**, 3 pok., loggia, j.kuchnia, 52.5m2, par. 1\4, 105 tys. zł  
**os. Ruczaj** - 2 pok., balkon, j.kuchnia, 46.5 m2, blok z 1997 r. z cegły, 2/4 - 95 tys. zł  
**ul. Teligi** - 3 pok., tel., loggia, j.kuchnia, 68 m2, 1/10 - 130 tys. zł

**Mieszkania i domy do wynajęcia**

**Olsza** - piętro niezamieszkanego domu, tel., TV-sat., garaż, umeblowane, komfort, 100m2, 900USD \m-c + media  
**DOM - os. KLINY** - 280 m2, nieumeblowany, 7 pok., garaż, taras, balkon, ładnie wykończony, cena - 2500 USD \m-c  
**ul. Spokojna** - 2 pok., tel., umeblowane, komfort, 65m2, 600USD \m-c + media  
**ul. Gabrieli Zapolskiej** - 4 pok., dwupoziomowe, częściowo umeblowane, komfort, 115m2, 9 i 10 p., 700USD \m-c + op  
**k\ Mszany Dolnej**, dom 130m2, garaż, dz. 80a., bud. gosp., 500-800zł \m-c + media  
**os. Widok**, tel., komfortowe wyposażenie, garaż, 217m2, 4 pok., 1700USD \m-c + media  
**ul. K. Wielicka** - 2 pok., tel. umeblowane, 40 m2 - 800 zł \m-c + op.  
**Azory** - 2 pok., tel., umeblowane, ok. 65 m2 - 700 zł \m-c + media  
**DOM - ul. Gersona**, 192 m2, przyziemie+parter, na magazyn, gabinet+mieszkanie, dz. 8.5a, ogrodzone - 2000 zł \m-c + media

**Lokale do wynajęcia**

**os. Wadów - hale** 150 i 460m2, tel., poziom zerowy, plac man., po remoncie, 8-7zł/m2  
**k\ Słomnik - bud. produkcyjny**, 900m2, 3 kondygn., tel., hale+ biura+ mieszkanie, 4tys. zł / m-c + media  
**ul. Starowiśna** - 2 pok., tel., 40m2, 2\3, 1200zł \m-c + media  
**ul. Szczepańska** - 2 pok., front, 70m2, 1p., 1750zł \m-c + media  
**ul. Dietla**, ok. 100m2, 3pok. (ewent.4), biuro, gabinet, i piętro, 1900zł \m-c + media

**BOGATA OFERTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA**

**PILNIE POSZUKUJEMY:**

**DO WYNAJĘCIA:**  
 - hall o pow. 1000-1200m2, na skład celny tkanin

**DO KUPNA:**  
 - lokalu użytkowego w rejonie ul. kościuski  
 - małych lokali handlowych blisko centrum

# BRACIA SADURSCY

ul. Grzegorzewska 79 31-559 Kraków

tel. 13-63-46, 12-32-77 fax. 11-21-87

## Działki budowlane Kraków

**KROWODRZA** - 22,5 a., pełne uzbr. - 1,5 MLN

**BIELANY** - 12 arów - 54000

**PASTERNIK** - 7 arów - 37100

**RYBITWY** - 24 ary - 30000

**CHLEBICZNA** - 10 arów - 17500

**WADÓW** - 7 arów - 12600

**BIEŻANÓW** - 24 ary - 28800

**SWOSZOWICE** - 12 arów, usługi - 36000

## Działki poza Krakowem

**BODZANÓW** - 30 arów, usługi - 21000

**BRZOSKWINIA** - 84 arów, altanka - 42000

**GIEBUŁÓW** - 6 arów - 21.000

**JAWORNIK k.MYŚLENIC** - 11 arów - 9000

**LIBERTÓW** - 46 arów - 128000

**LIBERTÓW** - 24 ary - 55000

**MICHAŁOWICE** - 30 arów - 31000

**SIEPRAW** - 20 arów - 9500

**GŁOGOCZÓW** - 13,5 ara - 13.500

**BIESZCZADY** - 200 arów - 100000

**SNECZÓW** - 58 arów - 46400

**TOMASZKOWICE** - 32 arów - 30000

**TYMBARÓWEK** - 9,5 arów - 15000

**WĘGRZCE** - 9 arów - 36000

**WĘGRZCE WLK.** - 10 arów - 9000

**WĘGRZCE WLK.** - 8 arów, pełne uzbr. - 30000

**WIELICZKA** - 30 arów - 18000

**ZABAWA k.WIELICZKI** - 10 arów - 30000

**MYŚLENICE** - 8 arów, uzbr. rekreacyjna - 12000

## Inne

**MOTEL - gm. CHYŻNE** - 400000

**HOTEL**, w malowniczym miasteczku w okolicach **BIELSKA** 60 pokoi, restauracja, kawiarnia - 450000

**TOKARNIA** - czynny zakład betoniarski - 40000

**SWOSZOWICE** - dom w stanie surowym zamkniętym z białej cegły, działka 14 arów - 110000

## Mieszkania do sprzedaży

### 4 pokoje

73 m2 - **II PUŁKU LOTNICZEGO** - 10/11p - 119000

62 m2 - **KĄCIK** - 9/9p - 99000

73 m2 - **BOJKI** - 4/4p - 150000

83 m2 - **LIPSKA** - 2/4p - 132000

### 3 pokoje

62,5 m2 - **SIEWNA**, 1/4p - 125000

74 m2 - **OŚWIECENIA** - 11/11p. - 115000

60 m2 - **HEYLA** - 3/4p. - 115000

56 m2 - **DYWIZJONU 303** - 1/10p. - 113000

60 m2 - **DYWIZJONU 303** - 9/10p. - 113000

43 m2 - **WROCŁAWSKA** - 8/10p. - 96000

POSIADAMY W NASZEJ OFERCIE DOMY I DOMKI LETNISKOWE

BIURO CZYNNE OD PN - PT W GODZ. 9.00 - 19.00

!!! ZAPRASZAMY!!!

## „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

Wyceny, Obrót Nieruchomościami  
i Doradztwo Podatkowe

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 21-56-23 lub 11-97-08

ZAPRASZAMY!

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

## Sprzedaż Mieszkania

### Garsoniery

ul. **Lubomirskiego** 18 mkw. 4p/IV. Cena 50.000zł.

ul. **Ugorek** 23 mkw 9/10. Cena 51.000 zł.

ul. **Spółdzielców** 25 mkw 9/10. Cena 46.600 zł.

### 1-pokojowe

ul. **Mitery** 34 mkw wysoki parter. Cena 73.000zł.

ul. **Bobrowskiego** 42m2 3/V. Cena 88.000zł.

ul. **Narciarska** 31 mkw 1/3. Cena 76.000 zł. NOWE

ul. **Centrum D** 37 mkw 4/5. Cena 68.000 zł

ul. **Armii Krajowej** 38 mkw 1/2. Cena 98.000 zł.

### 2-pokoje

os. **Kalinowe** 37 mkw; 4/10. Cena 68.000 zł.

ul. **Mogilska** 38 mkw; 0/4. Cena 85.000 zł.

ul. **Strusia** 39 mkw; 4/10. Cena 72.000 zł.

ul. **Przy Arce** 42 mkw; 4/X. Cena 84.000zł.

ul. **Krowoderskich Zuchów** 44mkw; 1/IV. Cena 90.000zł.

ul. **Górali** 50 mkw 0/2. Cena 92.000 zł.

ul. **Kombatantów** 50 mkw; 3/9. Cena 95.000 zł.

os. **Słoneczne** 51 mkw; 0/4. Cena 80.000 zł

ul. **Centrum D** 52mkw, 4/V. Cena 95.000zł.

ul. **Heleny** 53 mkw; 9/10. Cena 92.000 zł.

os. **Ogrodowe** 54m2, 3/III z garażem. Cena 91.500zł.

ul. **Białoruska** 55m2, 4/IV. Cena 93.000zł.

os. **Oświecienia** 56m2, 2/IV z cegły odbior sierpień 97r. Cena 105.000zł.

os. **Stalowe** 61m2 4/IV Cena 96.000zł.

ul. **Skrzyneckiego** 42 mkw. Cena 100.000 zł.

ul. **Kijowska** 50 mkw 3/IV. Cena 120.000 zł.

### 3-pokoje

ul. **Słomiana** 46 mkw; 4/4. Cena 100.000 zł.

ul. **Bieżanowska** 50m2 8/X. Cena 86.000zł.

ul. **Jaremy** 1p/IV tel. filizy parkiet słoneczne. Cena 99.000zł.

ul. **Jerzmanowskiego** 56m2 0/X. Cena 86.000zł.

ul. **Łużycka** 6p/X ładne. Cena 85.000zł.

ul. **Pachońskiego** 60 mkw; 6/10. Cena 123.000 zł.

os. **Hutnicze** 65mkw 2/V. Cena 108.000zł.

os. **Centrum A** 68 m2 0/IV. Cena 110.000zł.+ogrzewany garaż

ul. **Barbary** 72 mkw; 4/4. Cena 115.000 zł.

ul. **Oświecienia** 72 mkw; 8/10. Cena 130.000 zł.

ul. **Grota Roweckiego** 73 mkw; 1/10. Cena 135.000

ul. **Mogilska** 81 mkw; 3/4. Cena 200.000 zł.

ul. **Bogusławskiego** 88 mkw; 1/3. Cena 260.000 zł.

ul. **Centrum B** 58 mkw; 5/6. Cena 90.000 zł.

ul. **Na Błonie** 60 mkw; 8/10. Cena 115.000 zł.

### 4 Pokoje

ul. **Grota Roweckiego** 86 mkw; 2/4 + garaż. Cena 165.000 zł.

ul. **Westerplatte** 152 mkw. Cena 220.000 zł.

W Centrum Krakowa - Piękny apartament, 180mkw, wyremontowany, z podziałem fizycznym. Cena 130.000 USD.

Centrum Krakowa - apartament 152 mkw. Cena 220.000 zł.

Kamienica w obrębie plant wyremontowana, cała wolna

pow. 500 mkw. Cena 350.000 USD.

Kamienica - okolice Rynku Gł., częściowo zajęta.

Cena 300.000 USD

Kamienica - na **Dębnikach** ok 300 m2 zajęta. Cena 150.000zł.  
1/3Kamienica - na **Dębnikach** wolne lokale handlowe.  
Cena 300.000zł.

## Wynajem

**KLINY** - PIĘKNY DOM pow. 200 mkw działka 10 a zł. Cena 2.500 USD/ miesiąc  
Plac idealny na komis samochodowy. Centrum Krakowa  
22 a. Cena 1 USD/mkw/miesiąc

Szeroka oferta mieszkań oraz lokali biurowych i magazynowych

### OFERTA SPECJALNA! OS. KLINY! - REZYDENCJA

400 mkw, nowy do zamieszkania w sierpniu: dachówki, rynnny "BRAAS", stolarka trzyszybowa. Działka 7 arów, własna straż osiedlowa. Cena 380.000zł. 13/213

**KLINY** - nowy dom w zabudowie szer.180 mkw działka 3,5 a instalacje miedziane.Cena 290.000 zł.

Nowy dom do drobnego wykończenia 180 mkw, działka 16 a. Cena 150.000zł.

**WOLA JUSTOWSKA** - nowy dom w pełni wykończony, do szybkiego zamieszkania. Pow. 300 mkw, działka 10,5 a. CENA: 175.000 USD. 13/183.

**WIECKOWICE** - dom 140 mkw, działka 3a .Cena 105.000 zł.  
**MIETNIOW k/WIELICZKI** - ładna okolica, działka budowlana 12a w kwadracie, prąd, gaz .Cena 15.000zł.

**za Myślenicami** - dom o wysokim standardzie działka 10a. Cena 230.000 zł.

**Możliwość uzyskania tanich kredytów rolniczych!!!**

**PILNIE SZUKAMY!!!**

**Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży!!!**

Firma Handlowa  
**GŁOWACKI**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Karmelicka 52  
tel. (012) 33-74-11  
tel./fax 32-84-86

**Mieszkania – sprzedaż**

- ul. **Lea** – garsoniera, 21 m<sup>2</sup>, IIp, cena – 60 tys. zł
- ul. **Witosa** – 1 pok. 34 m<sup>2</sup>, Vp, cena – 65 tys. zł
- ul. **Meissnera** – 2 pok. 42 m<sup>2</sup>, VIIp, cena – 82 tys. zł
- ul. **Syrokomi** – 2 pok. 75 m<sup>2</sup>, par., cena – 50 tys. USD
- ul. **Gnieźnińska** – 3 pok. 45 m<sup>2</sup>, cena – 110 tys. zł
- ul. **Kurczaba** – 3 pok. 48 m<sup>2</sup>, IVp, cena – 86 tys. zł
- pl. **Centralny** – 3 pok. 56 m<sup>2</sup>, Vp, cena – 84 tys. zł
- ul. **Łobzowska** – 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, par., cena – 140 tys. zł
- ul. **Lea** – 3 pok. 69 m<sup>2</sup>, Ip, hipot., cena – 136 tys. zł

**Mieszkania najem**

- ul. **Włodkowica** – 1 pok. 39 m<sup>2</sup>, IVp, umeblowana, cena – 500 zł/mc+opłaty
- ul. **Wiślna** – 1 pok. 40 m<sup>2</sup>, Ip, umeblowane, cena – 800 zł/mc+media
- ul. **Zachodnia** – 3 pok. 67 m<sup>2</sup>, Ip, kuchnia umebl. cena – 250 USD/mc+opłaty
- pl. **Inwalidów** – 3 pok. 74 m<sup>2</sup>, Vp, wys. standard winda, cena – 600 USD/mc+media
- ul. **Aleksandry** – 3 pok. 70 m<sup>2</sup>, kuchnia umeblow. garaż, telefon, cena – 450 USD/mc+media
- ul. **Kochanowskiego** – 3 pok. 85 m<sup>2</sup>, wysoki parter umeblowane, cena – 500 USD/mc+media
- ul. **Królewska** – 4 pok. 65 m<sup>2</sup>, IVp, umeblowane telefon, cena – 450 USD/mc+opłaty
- pl. **Inwalidów** – 4 pok. 108 m<sup>2</sup>, Vp, wys. standard winda, cena – 700 USD/mc+media
- ul. **Bronowicka** – 4 pok. 2-poziom., 115 m<sup>2</sup>, IXp, cena – 700 USD/mc+media

**Domy sprzedaż**

- ul. **Prażmowskiego** – 1/2 domu (2 mieszkania 90 m<sup>2</sup> i 31 m<sup>2</sup>, garaż), cena – 210 tys. zł
- Sidzina (Kraków)** – dom drewniany z bud.gospod. dz. 11a budowl., uzbr., cena – 50 tys. zł
- Rząska** – 150 m<sup>2</sup> pow. mieszk., dz. 14a (w tym 7a budowlane), całk. wykończony, garaż wolnostoj. cena – 280 tys. zł
- Rząska** – 150 m<sup>2</sup> pow.mieszk., dz. 14a, wykończony garaż wolnostojący, cena – 260 tys. zł
- Zabierzów** – 100 m<sup>2</sup>, dz. 8a, częściowo podpiwnicz. bliźniak, cena – 90 tys. zł
- Modlnica** – 8 km od Krakowa, 3 mieszkania, 600 m<sup>2</sup> dz. 15a, cegła, stan sur., cena – 250 tys. zł
- Libertów** – 422 m<sup>2</sup> pow.całk., dz. 10a, 2-garaże, brak elem. wykończ. (podłogi, flizy), cena – 115 tys. USD
- Jerzmanowice** – 320 m<sup>2</sup> pow. całk., dz. 12a, 1990 r. – cena – 150 tys. USD
- Sułków k/Wieliczki** – 250 m<sup>2</sup> pow.całk., dz. 4,5a, stan surowy zamknięty, styl amerykański, cena – 400 tys. zł
- Bystra Podhalańska** – 80 m<sup>2</sup>, dz. 20a, letn./całor. cena – 30 tys. zł
- Ostrów k/Wiślicy** – 120 m<sup>2</sup>, dz. 15a, dom drewniany podmurowany, cena – 45 tys. zł
- Siedliszowice k/Tarnowa** – dom drewniany 50 m<sup>2</sup> z zabud.gospod., dz. 7a uzbr., cena – 15 tys. zł

**Miechów** – 150 m<sup>2</sup>, dz. 24a, cegła, telefon, wodkan. cena – 250 tys. zł

**Działki**

- Węgrzce Wlk.k/Wieliczki** – 8a pełne uzbr., wykon. fundamenty, cena – 32 tys. zł
- Łuczyce k/Kocmyrzowa** – 7,4a, prąd, woda, gaz, zatwierdzony projekt, cena – 15 tys. zł
- Jerzmanowice** – 76a, komercyjna, prąd, woda, gaz, cena – 62 tys. zł
- Siedlec k/Bochni** – 25a, budowl., prąd, woda, gaz, cena – 8 tys. zł
- Maszków k/Michałowic** – 1 ha 22a, gaz, woda, prąd, linia telefon., cena – 35 tys. zł
- Chrosna k/Morawicy** – 50a, w pobliżu woda, prąd i gaz, cena – 7 tys. zł

**Lokale**

- ul. **Kalwaryjska** – lokal sklepowy 50 m<sup>2</sup>, sanitariat, cena – 4.500 zł/mc+VAT+media
- ul. **Wybickiego** – 37 m<sup>2</sup> (2 pomiesz.i sanit.) sułteryna, cena – 600 zł/mc+media
- Rondo Czyżyńskie** – 40 m<sup>2</sup>, parter, ogrz.elektryczne, cena – 600 zł/mc+media

**Kamienice**

- ul. **Biskupia** – pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>, dz. 6,4a, wolnostojący warsztat i 3 wolne mieszkania, strych do adaptacji, cena – 300 tys. USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK I LOKALI UŻYTKOWYCH**

FIRMA **Łękowski**

NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 21-68-25

Kraków, ul. Karmelicka 1

Zapraszamy poniedziałek – piątek 9<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> sobota 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

**Działka komercyjna, 40a, przy ul. Konopnickiej****Domy do wynajęcia**

- KROWDRZA ul. WIEDEŃSKA** – nowy, wysoki standard, 4 sypialnie, salon, kuchnia, 2 łazienki, taras, garaż, żaluzje antywłamaniowe, meble w kuchni. 250 m<sup>2</sup>, dz.3 a, 1.800 USD
- KROWDRZA ul. WIEDEŃSKA** – nowy, wysoki standard, 2 łazienki, taras, garaż, żaluzje antywłamaniowe, meble w kuchni. Wydzielone 3 pomieszczenia na działalność usługową. 250 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, 2.000 USD
- KROWDRZA ul. ORLICH GNIAZD** – nowy, w pełni umeblowany, salon z kominkiem - 40 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki, 2 tarasy, TVsat, 2 linie telefoniczne, garaż, parking na 6 samochodów. 160 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, 2.500 USD
- KROWDRZA ul. BUKIETOWA** – nowy, wysoki standard, 3 sypialnie, 2 łazienki, w pełni umeblowany, telefon, garaż, TV sat 140 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 a, 2.000 USD

**Domy do sprzedaży**

- KROWDRZA ul. CHEŁMOŃSKIEGO** – stan surowy zamknięty - 180 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, 6 pokoi, salon, kuchnia, garderoba, łazienki. 200.000 zł
- Krowdrza ul. BUKIETOWA** – nowy, wysoki standard - parkiet, flizy, salon z kominkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, , telefon, garaż, TV sat 140 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 a, 100.000 USD
- SWOSZOWICE** – nowy, 220 m<sup>2</sup>, dz. 20 a-ogrodzona, 4 sypialnie, taras, garaż, cena 90.000 USD
- SWOSZOWICE** – wolnostojący, 350 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 6 pokoi, kuchnia, garaż, dz. 12a - zagospodarowana, 280.000 zł
- MSZANA DOLNA - Lubomierz** – letniskowy - całoroczny - z balii drewnianych na podmurówce. Pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 0,50 a - ogrodzona - zagospodarowana. **B. ładny, cena 40.000 USD**
- NIEPOŁOMICĘ os. Zakościele** – dom 300 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, nowoczesny projekt, podpiwniczony, garaż,media, 6 pokoi, dz. 4 a, 85.000 zł

**Mieszkania sprzedaż**

- ul. **Włotowa** 20 m<sup>2</sup>, 48.000 zł, stand. podst.
- os. **Zielone** 28 m<sup>2</sup>, 57.000 zł, nowe flizy, tel.
- ul. **Borsucza** 32m<sup>2</sup>, 64.000 zł, 2-pok, po remoncie, tel
- ul. **Na Błonie** 34 m<sup>2</sup>, 74.000 zł , 1-pok, j/k, tel., loggia
- ul. **Wysłouchów** 37 m<sup>2</sup>, 63.000 zł, 1-pok, j/k, loggia, tel.
- ul. **Gersona** 38 m<sup>2</sup>, 67.000 zł, 2-pok, j/k, telefon
- ul. **Wielicka** 45 m<sup>2</sup>, 82.000 zł, 2-pok, b. ładne,
- ul. **Włoska** 48 m<sup>2</sup>, 94.000 zł, 2-pok, parkiet dębowy, flizy
- os. **Dywizjonu** 303 51 m<sup>2</sup>, 94.000 zł, 2-pok, j/k, tel.
- os. **II Pułku Lotniczego** 63 m<sup>2</sup>, 120.000 zł , 3-pok, flizy, tel.
- ul. **Mogilska** 81 m<sup>2</sup>, 210.000 zł, 3-pok, parkiet, flizy, loggia, garaż, telefon
- ul. **Lipska** 83 m<sup>2</sup>, 132.000 zł, 4-pok, nowe mieszkanie
- ul. **Różana** 130 m<sup>2</sup>, 200.000 zł, 3-pok, garaż, tel., piękna adaptacja strychu

**Mieszkania wynajem**

- ul. **Łępkowskiego** 22 m<sup>2</sup>, 600 zł, meble
- ul. **Różyckiego** 37 m<sup>2</sup>, 700 zł, umeblowana kuchnia, tel.
- ul. **Ściegiennego** 44 m<sup>2</sup>, 700 zł meble, lodówka, pralka
- ul. **Odrzańska** 52 m<sup>2</sup>, 1200 zł (z czynszem), meble, tel.
- ul. **Dobrego Pasterza** 56 m<sup>2</sup>, 1000 zł, niemeblowane
- ul. **Topolowa** 68 m<sup>2</sup>, 1000 zł, meble, tel.

**Lokale użytkowe wynajem**

- ul. **Karmelicka** 40 m<sup>2</sup>, biuro, 1.600 zł
- ul. **Czarnowiejska** 50 m<sup>2</sup>, biuro - usługi, tel., 1.500 zł
- ul. **Garbarska** 80 m<sup>2</sup>, piwnice, 2.000 USD

**Lokale użytkowe sprzedaż**

- ul. **Zamkowa** 33 m<sup>2</sup>, 60.000 zł
- ul. **Lilli Wenedy** 93 m<sup>2</sup>, 36.500 zł



ONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

PROFESJONALIZM - DOŚWIADCZENIE - JAKOŚĆ

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55  
tel./fax 222 686

- kupno, sprzedaż, najem:

parceli, domów, mieszkań

- pełna obsługa prawna i notarialna

- możliwość negocjacji warunków

ZAPRASZAMY CODZIENNIE

W GODZ. 8.00 - 17.00

(z wyj. sobót)

## Sprzedaż - działki

działka budowlana 52 a, uzbrojona **ul. Tyniecka** - 7.500/a  
działka budowlana 65 a, uzbrojenie w drodze, **Brzoskwinia** - 1.600/a  
działka budowlana 65a, uzbrojona **Kleszczów** - 3.000/a  
działka budowlana 1 ha 17a, nie uzbrojona - 700/a, **Myślenice Trzemeśnia**  
działka budowlano-rolna o pow. 42a, 1.000 PLN/a, **Rybitwy-Przewóz**  
działka rolna o pow. 1 ha 36 a - 1.500 PLN/a, **Rybitwy-Przewóz**

## Sprzedaż - mieszkania

**Kurdwanów**, pok.+kuchnia - 65.000 PLN (do negocjacji)  
**Os. Cegielniane** - 2 pok.+j.kuchnia - 88.000 PLN

N. Prokocim - 3 pok.+j.kuchnia, b.ładne - 85.000 PLN

## Wynajem

lokale handlowe 45 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup> przy **ul. Kalwaryjskiej**  
lokal handlowy 90 m<sup>2</sup>, **ul. Mazowiecka** + 60 m<sup>2</sup> piwnic (magazyn)  
lokal w **Śródmieściu** o pow. 85 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup> piwnic (pub, restauracja)  
3 pok. **Kozłówek** umeblowane - 300 USD+media  
2 pok. **ul. Borsuczka** umeblowane - 700 PLN + czynsz + media  
2 pok. **Os. Na Stoku** nie umeblowane - 600 PLN + czynsz + media  
2 pok.+aneks kuchenny, umeblowane dla osób bezdzietnych lub dla osoby samotnej (oddzielne wejście)  
dom z garażem, umeblowany **Os. Widok-Zarzeczce**

## Zamiana

**os. Ruczaj** 85 m<sup>2</sup> PGM na p+k lub garsoniera PGM (dopłata)  
**ul. Limanowskiego** - 55 m<sup>2</sup> na 2 pok. do 40 m<sup>2</sup> lub 3 pok. do 55 m<sup>2</sup>, do 3-go piętra, okolica **Starych Bronowic**  
**Olsza okolica ul. Pilotów** - 2 pok.+jk. - 32 m<sup>2</sup> własnościowe na PGM do 70 m<sup>2</sup>  
**Os. Strusia** - 3 pok. 47 m<sup>2</sup> na p+k i 2-pok. (dopłata, dzielnica dowolna)  
**Bieżanów Nowy** - 36 m<sup>2</sup> pok.+j.k. na równorzędne do 3-go piętra **Prokocim Nowy** i okolice  
**ul. Augustiańska** - 42 m<sup>2</sup> pok.+j.k. PGM na 30 m<sup>2</sup> własnościowe lub do wykupienia

## Poszukujemy pilnie!

- mieszkań 1-no i 2-u pok.  
- kwater dla studentów

## NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo  
w obrocie  
nieruchomościamiAGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowaniezapraszamy  
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 210-876

## Mieszkania do wynajęcia

**Kozłówek** - garsoniera 25 m<sup>2</sup>, umeblowana, telefon, 550 zł+czynsz i media. Kaucja 1000 zł  
**Azory** - garsoniera 25 m<sup>2</sup>, umeblowana, telefon, 600 zł + czynsz 80 zł i media  
**Nowa Huta, os. Handlowe** - garsoniera 25 m<sup>2</sup>, umeblowana, 450 zł + 60 zł i media. Kaucja 500  
**ul. Kazimierza Wik.** - 1 pokój + j.kuchnia, 40 m<sup>2</sup>, telefon, meble, 700 zł + kaucja, od 1.09.97  
**os. Ruczaj** - 1 pokój + j.kuchnia 33 m<sup>2</sup>, b/telefonu, b/mebli, 600 zł + 120 czynsz + media  
**os. Złocień** - 1 pokój, j.kuchnia, b/mebli, b/telefonu, 22,5 m<sup>2</sup>, cena - 600 zł/msc.  
**Wiślna** - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, b/telefonu, 40 m<sup>2</sup>, cena - 800 zł/msc.  
**Pl. Wolnica** - 2 pokoje, j.kuchnia, 60 m<sup>2</sup>, telefon, meble, 900 zł + 100 zł czynsz + media  
**Olsza** - 2 pokoje, j.kuchnia, 47 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, 900 zł + 160 czynsz + media  
**ul. Dwernickiego** - 2 pokoje, c.kuchnia 30 m<sup>2</sup>, b/mebli, telefon, 900 zł + media + kaucja  
**ul. Sądowa** - 3 pokoje, j.kuchnia 70 m<sup>2</sup>, telefon, częściowo umeblowane, 300 USD + 250 zł czynsz + media, od 1 listopada.

## Mieszkania do sprzedaży

**ul. Traugutta** - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, telefon, oficyna, 40 m<sup>2</sup> - 62.000 zł  
**Nowy Kurdwanów** - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, op. 36,5 m<sup>2</sup> - 1300 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Wysłouchów** - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, balkon zabudowany połączony z pokojem, telefon, ilp/xp, 38 m<sup>2</sup>, cena - 65.000 zł  
**ul. Turmiejska** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, ilp, 47 m<sup>2</sup> - 82.000 zł, opis podatkowy  
**Krowoderskich Zuchów** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, loggia, telefon, I/IVp, 44 m<sup>2</sup> - 93.000 zł  
**ul. Zakopiańska** - 2 pokoje, j.kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka, po remoncie - 86.000 zł  
**Nowy Prokocim** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon - 78.000 zł

**Wieliczka** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, wyposażenie standardowe, I/IVp, 43 m<sup>2</sup> - 65.000 zł  
**Centrum D** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, IVp, 51 m<sup>2</sup> - 92.000 zł  
**Nowy Kurdwanów** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, 47 m<sup>2</sup>, ilp, - 1400 zł/m<sup>2</sup>  
**Ruczaj Zaborze** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, nowe do oddania koniec 97 r. ilp/ilp, 46 m<sup>2</sup>, cena - 75.000 zł  
**os. Górali** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka po remoncie, okna plastikowe, op, 49 m<sup>2</sup>, cena - 92.000 zł  
**ul. K. Wallenroda** - 3 pokoje, jeden połączony z kuchnią, łazienka, ilp/xp, 55 m<sup>2</sup> - 100.000 zł  
**ul. Czarnogórska** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, telefon, meble w kuchni na wymiar, pawlacz, garaż, IVp/IVp, 58 m<sup>2</sup> - 1600 zł/m<sup>2</sup>  
**os. Przy Arce** - 3 pokoje, j.kuchnia, 48 m<sup>2</sup>, ilp/IV, parkiet, filzy, loggia, telefon - 98.000 zł  
**os. Oświęcienia** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, balkon, telefon, 72 m<sup>2</sup>, cena - 130.000 zł  
**ul. Zyblikiewicza** - 3 pokoje, j.kuchnia z jadalnią, łazienka, wc, 2 pomieszczenia gospodarcze, telefon, strych do adaptacji, wysok. 2,20 - 4,00 m, V/Vp, 100 m<sup>2</sup> - 180.000 zł  
**os. Hutnicze** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, szafka, ilp, 65 m<sup>2</sup> - 33.000 USD  
**os. Cegielniane** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, VIIp, 50,3 m<sup>2</sup> - 92.000 zł  
**Nowy Kurdwanów** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, IVp, 60 m<sup>2</sup> - 102.000 zł  
**ul. Szlak** - 3 pokoje, (2 sypialnie, salon z kominkiem), j.kuchnia, łazienka, wc, szafka, 4 m wysokości, po generalnym remoncie (wymienione stropy, sufity, podłogi, okna, drzwi, instalacje: wodna, gazowa, elektryczna), ogrzewanie podłogowe, sufitowe, w łazience marmur, mieszkanie całkowicie wykończone, 3 linie telefoniczne, ilp/ilp, 110 m<sup>2</sup>, cena - 120.000 USD  
**ok. ul. Wielickiej** - 4 pokoje, j.kuchnia, 2 łazienki, garderoba, garaż w nowo wybudowanym bloku, odpis podatkowy - 1800 zł/m<sup>2</sup>

## Działki

**Salwator** - 7 ar, budowlana, uzbrojona - 6.000 USD/ar  
**Zabierzów** - 21,44 ar, uzbrojona, bardzo ładnie położona, budowlana - 30.000 USD  
**Wieliczka** - 14 ar, uzbrojenie w drodze, budowlana - 2.500 zł/ar  
**ok. Wieliczki** - działka komercyjna, uzbrojona, 1,5 ha, hala produkcyjna 1000 m<sup>2</sup>, telefon, cena - 250.000 zł  
Lokale wynajem  
**Rynek Główny** - reprezentacyjny lokal biurowy - 150 m<sup>2</sup> - 4.500 zł+media  
**PRZYJMUJEMY DO NAJMU POKOJE DLA STUDENTÓW - KWATERY STUDENCKIE**



# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"POŁUDNIE"

30-433 Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 67-60-47  
Zapraszamy poniedziałek - piątek 10-18, sobota 10-14

### Sprzedamy działki

350 zł/a, 134a, **Przebieczany**, budowlano-rolna  
600 zł/a, 2,8 ha, **Przebieczany**, usługowa  
1000 zł/a, 57a, **Biezanów Stary**, budowlano-rolna  
1000 zł/a, 35 a, **Mogilany**, budowlana  
1000 zł/a, 15 a, **Biezanów Stary**, budowlana  
1000 zł/a, 24a, **Rzeszotary**, budowlana  
1200 zł/a, 1 ha, **Gaj**, budowlano-rolna  
1750 zł/a, 20a, **Wrzósowice**, budowlana  
1820 zł/a, 78 a, **Gaj**, budowlana plus las  
2000 zł/a, 6 a, **Biezanów Stary**, budowlana  
2000 zł/a - 16 a, **Biezanów Stary**, budowlana  
2100 zł/a - 39a, **Rajsko**, budowlana  
2300 zł/a, 10,8 a, **Soboniowice**, budowlana  
2500 zł/a, 10 a, **Mogilany**, budowlana  
2500 zł/a, 25a, **Tyniec**, budowlana  
5000 zł/a, 10a, **Kliny**, budowlana  
5000 zł/a, 60a, **Borek Fałęcki**, budowlana  
6000 zł/a, 33,5a, **Bielany**, budowlana  
9000 zł/a, 9a, **Kliny**, budowlana

### Działki komercyjne

**Mogilany**, 10 ha, pod usługi, duży zakład produkcyjny, magazyny, cena do uzgodnienia  
**Przebieczany**, 3 ha przy trasie E40, pod usługi - 170.000 zł  
**Skawina**, 16 a, pod zakład produkcyjny, możliwość dokupienia sąsiedniego terenu, cena do negocjacji

### Sprzedamy domy

60.000 zł, 95 m<sup>2</sup>, 28a, gm. **Mogilany**  
100.000 zł, 100 m<sup>2</sup>, 51a, **Biskupice k/Wieliczki**  
135.000 zł, 350 m<sup>2</sup>, 98a, do wykończenia, **Wrzósowice**  
180.000 zł, 330 m<sup>2</sup>, 3,5a, stan surowy otwarty, **Kliny**  
72.000 USD, 120 m<sup>2</sup>, 4,6a, pół bliźniaka, **Kliny**  
100.000 USD, 200 m<sup>2</sup>, 5a, nowy **Kliny**  
110.000 USD, 300 m<sup>2</sup>, 22a, nowy, dwurodzinny, **Zbydniowice**  
110.000 USD, 220 m<sup>2</sup>, 7,5a, **Kliny**  
330.000 zł, 360 m<sup>2</sup>, 7,5a, dwurodzinny, stan surowy, **Kliny**  
400.000 zł, 160 m<sup>2</sup>, 8a, nowy, komfortowy, **Kliny**  
87.000 zł, 90 m<sup>2</sup>, 16a, drewniano-murowany, **Biezanów**  
145.000 zł, 250 m<sup>2</sup>, 14a, stan surowy, **Soboniowice**  
100.000 USD, 220 m<sup>2</sup>, 7,6a, **Wola Duchacka**

### DOMY - Okazja

180.000 zł, 300 m<sup>2</sup>, 8,5a, nowy, do wejścia, sauna, sala do ćwiczeń, piękny widok na południe, 2 garaże, **Kraków-Soboniowice**  
70.000 zł, 240 m<sup>2</sup>, 8 a, stan surowy, **Skotniki**  
180.000 zł, 200 m<sup>2</sup>, 5,6 a, **Kraków - Swoszowice**

### Lokale - Oferta specjalna

Nowy obiekt handlowo-mieszkalny przy „Zakopiance” w granicach Krakowa, 550 m<sup>2</sup>, działka 42a, pozwolenie na budowę pawilonu handlowego 360 m<sup>2</sup>, możliwość dokupienia 10 a

### Wynajmiemy domy:

1000 USD, 85 m<sup>2</sup>, 6a, piętro w domu, **Kliny**  
700 USD, 200 m<sup>2</sup>, 10a, **Swoszowice**  
1300 USD, 300 m<sup>2</sup>, 33a, 8 pokoi, basen, ogród, odizolowany od otoczenia, **os. Jugowice**  
1500 zł 250 m<sup>2</sup>, 80a, 7 pokoi, **Lusina**  
1800 zł, 200 m<sup>2</sup>, 8,5 a, w przyziemiu gabinetu, **Prokocim**

### Sprzedamy mieszkania

100.000 zł, 2 pokoje, 43 m<sup>2</sup>, lp., **okolice Matecznego**  
70.000 zł - **Żabiniec**, 1 pokój, 36 m<sup>2</sup>  
91.000 zł - **Łużycka**, 3 pokoje, 57 m<sup>2</sup>  
110.000 zł - **Kurdwanów**, 3 pokoje, nowe, 57 m<sup>2</sup>  
45.000 zł - **Skawina**, 1 pokój, 26 m<sup>2</sup>

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH W POŁUDNIOWYCH DZIELNICACH KRAKOWA I NA POŁUDNIU OD MIASTA.**



POŚREDNICTWO  
**ZIELŃSKI**  
ul. Krowoderska 63a  
**33-26-47**

## KAN Konsorcjum Agencji Nieruchomości

• wyceny nieruchomości • podziały fizyczne  
• kompleksowa obsługa prawna

e-mail: [jz@bci.krakow.pl](mailto:jz@bci.krakow.pl)

### KRAKÓW - CENTRUM

III piętro, nadbudowa kamienicy,  
okna pcv, parkiet, filizy, biały montaż, co miejskie  
**odbior grudzień 97. ODPIS PODATKOWY**  
/możliwość realizacji tarasu/  
34m<sup>2</sup> - 1 pok. 100.000 zł  
74m<sup>2</sup> - 2 pok. 220.000 zł  
/także odbiór w stanie do wykończenia wg ustaleń/

ul. **Spółdzielców - garsoniera** 25m<sup>2</sup>, II/Xp, telefon. 48.000zł  
os. **Oświecenia - 72,5m<sup>2</sup>, 3 pokoje**, Vp/X, spółdz. własn., tel., loggia,  
filizy, terakota, liczniki wody i ciepła, cena : 135.000zł

### Pensjonaty

**Rabka** - Willa Pensjonat budynek murowany  
pow. 435m<sup>2</sup> trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomiesz-  
czeń, bardzo ładna działka 8,5 a, pełne uzbro-  
jenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja  
centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfal-  
tową, cena: 160.000zł  
**Rytko** - 1166 m<sup>2</sup>, Rytko, pensjonat, własn. hi-  
pot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolno-  
stojący, telefon, ogrz. el., garaż, parking, prąd  
2-taryfa, miejsce parkingowe, 33 pokoje na 99 miejsc. Położony nad Po-  
bradem, działka ogrodzona, 44a, cena: 450.000 zł. /do negocjacji/

### Działki

DĘBNIKI atrakcyjna działka budowlana, 17a, w ulicy pełne uzbrojenie,  
210.000zł /do negocjacji/  
ŁAPANÓW 6,6a pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kana-  
lizacji, + projekt domu, cena 10.000zł  
SOBONOWICE 11a, prąd, gaz w sąsiedztwie, wodociąg w budowie  
25.000zł

### Domy do sprzedania

**Sygneczów** - nowy dom wolnostojący 150m<sup>2</sup>, na  
działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój,  
pom gosp. parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - par-  
kiet, filizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudo-  
wy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy  
podatkowe, cena wyw.: 150.000zł



### Do wynajęcia:

ul. **Lea** 77m<sup>2</sup> trzypokojowe, IIIp/IV, nieumeblowane, wysoki standard wykoń-  
czenia, wyposażona kuchnia, balkon, telefon czynsz: 600 USD/m + opłaty  
**Dom - Wola Justowska** doskonała lokalizacja, niebanalny, superkomfortowy  
o pow. 290m<sup>2</sup>, 5 pokoi, telefon, garaż, czynsz: 3.500 USD do negocjacji  
**Bielany** - 96m<sup>2</sup>, samodzielne piętro domu, umeblowane, tel. garaż 800USD/ mies.

### Domy letniskowe

**Osieczany**, pow: 42,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki: 6,00 a, dom drewniany na  
fundamencie, ocieplony, woda ze studni, 2 pokoje, kuchnia, łazienka niewy-  
kończona, na działce "skalniak", cena: 36.500,-  
**Parąbka**, k/Międzybrodzia Bialskiego (2km.) w odł. 200m. od zapory w Porąb-  
ce. Położenie atrakcyjne na górze pod lasem. Dom murowany, catoroczny,  
pełne media, CO, super komfort, salon kąpielowy, filizy, wykończenia w drewnie.  
Funkcjonalnie zagospodarowane pomieszczenia. Cztery kondygnacje.  
Pow. ponad 120m<sup>2</sup>. Działka ok. 5a. cena: równ. 37.000 USD  
**Trzciana** - pięknie położony w Beskidzie Wyspowym dom 70m<sup>2</sup>, przyziemie  
murowane - garaż, pom. gosp., piwnica I poziom /drewno/- przedpokój, łaz.,  
jadal., kuch., pokój dzienny z wyjściem na kryty taras: II poziom drewno/-  
2 sypialnie. Kraty, Szambo biologiczne, kaloryfery olejowe, telefon zapłacony-  
będzie niedługo. W pobliżu las. Cena domu 70.000 zł. + działka o dowolnej  
wielkości w cenie 550zł za ar

### Garaże

ul. Spadochroniarzy - 8.500 zł

ul. Pachońskiego - 12.000 zł



## BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

tel. 366-852  
tel./fax 366-994

E-mail: bown@bci.krakow.pl  
30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58

### Domy - Sprzedaż

**Balicka/Rząska** – stan surowy zamknięty, pow. uż. 220 m<sup>2</sup>, 14a, atrakcyjna lokalizacja, wszystkie media z wyj. gazu, cena **230 tys. zł**



**Gmina Siepraw**, dom wolnostojący ok. 110 m<sup>2</sup> (przyziemie gospodarcze ok. 43 m<sup>2</sup>, parter – kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój – razem 43 m<sup>2</sup>, piętro – 2 pokoje + garderoba – razem 43 m<sup>2</sup>) dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, parcela 60a, cena **115 tys. zł**



**Myślenice** – całoroczny dom 150 m<sup>2</sup>, 8 arów, ciekawy architektonicznie, garaż, telefon, wszystkie media, **69 tys. USD**

### Parcele do sprzedaży

**Szczyglice** – 46a, budowlana, uzbrojona – 2.500 zł/ar

**Modnicza**, 86 a, rolna z ew. możliwością przekwalifikowania, 215 tys zł

**Soboniowice** – 15,5 a, budowl.-rolna, energia elektr., woda, gaz – 31 tys. zł

**OFERTA DLA KONESERA** – Lanckorona (ok. 25 km na Pd-Zach od Krakowa) – stylowy drewniany dom z końca lat 30-tych (o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>) wraz z działającą kawiarnią i możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń na pensjonat (o pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), całość po generalnym remoncie, zagospodarowana parcela o pow. 14 arów, parking, pełne uzbr., tel., znakomite warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, niepowtarzalna lokalizacja i architektura, cena **155 tys USD**

**Biały Kościół**, drewniany dom (ok. 150 m<sup>2</sup>) wraz z zabudow. (całość do remontu) na atrakcyjnej parceli 26a nadającej się na dz. gospodarczą (handel, usługi), cena **62 tys. zł**

### Oferaty do wynajęcia

**ul. Tetmajera** – dom 150 m<sup>2</sup>, nie umeblowany (z wyj. kuchni), salon 3 sypialnie, garaż, **1200 USD/mc**

**ul. Bora Komorowskiego** – lokal biurowo-prod. 120 m<sup>2</sup>, lp. – 1000 USD/mc  
**ul. Wiedeńska** – dom ok. 220 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż, telefon, umeblowany, **1800 USD/mc** (kaucja 1800 USD)

**ul. Bronowicka** – lokale handlowo – usługowo – biurowe od 25 do 180 m<sup>2</sup>, parter, witryna, parking, telefon, **30 zł/m<sup>2</sup>** płatne miesięcznie

**ul. Zwierzyniecka** – lokal mieszkalno – biurowy 110 m<sup>2</sup>, II piętro, telefon, parkiet, flizy, po remoncie, **2500 zł/mc**

**ul. Na Błonie** – mieszkanie 3-pokojowe, 53 m<sup>2</sup>, nie umeblowane (możliwość umeblowania), telefon, **1000 zł/mc** (w tym czynsz)

### Mieszkania do sprzedaży

**ul. Kotlarska** – (blisko Ronda), 3 pokojowe, 81 m<sup>2</sup>, 2/3p., hipoteczne, własna KW, telefon, balkon, funkcjonalne, do odświeżenia, cena 137 tys. zł

• **Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie nieruchomości**

• **Wyceny nieruchomości**

• **Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości**

• **Usługi geodezyjne**

• **Pełna obsługa prawna i notarialna**

nieruchomości

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba tel. 11-18-96, 22-95-18

#### Mieszkania - sprzedaż

##### garsoniery

16 m<sup>2</sup> - ul. Lubomirskiego - 49 tys. zł  
23 m<sup>2</sup> - ul. Ugorek - 50 tys. zł  
24 m<sup>2</sup> - ul. Lilli Wenedy - 47 tys. zł

##### 1 pokojowe

29,1 m<sup>2</sup> - os. Żabinec do odbioru, sierpień 98 - 58 tys. zł  
32 m<sup>2</sup> - ul. Błachnickiego - 84 tys. zł  
34 m<sup>2</sup> - ul. Wysłouchów - 65 tys. zł  
36 m<sup>2</sup> - ul. Radzikowskiego - do od. lipiec '98 - 71 tys. zł  
37 m<sup>2</sup> - ul. Kordiana - 65 tys. zł - do odbioru listopad '97  
38 m<sup>2</sup> - Płaszów - 82 tys. zł (nowe)  
40 m<sup>2</sup> - os. Kolorowe - 75 tys. zł

##### 2 pokojowe

32 m<sup>2</sup> - ul. Borsucza - 68 tys. zł  
36,4 m<sup>2</sup> - ul. Na Szaniec - 72 tys. zł  
37 m<sup>2</sup> - ul. Wielicka - 68 tys. zł  
37 m<sup>2</sup> - ul. Złocieniowa - 69 tys. zł  
39 m<sup>2</sup> - os. Strusia - 72 tys. zł  
43 m<sup>2</sup> - ul. Jerzmanowskiego - 78 tys. zł  
43 m<sup>2</sup> - ul. Skrzyneckiego - 95 tys. zł  
45 m<sup>2</sup> - os. Jagiellońskie - 87 tys. zł  
46 m<sup>2</sup> - ul. Łobzowska - 110 tys. zł  
48 m<sup>2</sup> - ul. Dworcowa - 84 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - Al. Pokoju - 95 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - ul. Zbrojów - 93 tys. zł  
52,7 m<sup>2</sup> - ul. Wola Duchacka - 92 tys. zł (odpis podatk.)  
53 m<sup>2</sup> - Centrum D - 96 tys. zł  
56 m<sup>2</sup> - ul. Miłkowskiego - 95 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - ul. Tuchowska - 115 tys. zł (nowe)

##### 3 pokojowe

44 m<sup>2</sup> - ul. Złoty Róg - 86 tys. zł  
45 m<sup>2</sup> - ul. Prądnicza - 76 tys. zł  
48 m<sup>2</sup> - ul. Mazowiecka - 110 tys. zł (raty)  
50,3 m<sup>2</sup> - ul. Odrzańska - 93 tys. zł  
51 m<sup>2</sup> - os. 1000 lecia - 87 tys. zł  
56 m<sup>2</sup> - ul. Jerzmanowskiego - 87 tys. zł  
56 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka - 82 tys. zł  
57 m<sup>2</sup> - ul. Podedworze - 105 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - Zakopane-Centrum - 145 tys. zł + garaż  
58 m<sup>2</sup> - os. Podwawelskie - 115 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - ul. Szopkarzy - 108 tys. zł  
62,5 m<sup>2</sup> - ul. Włoska - 105 tys. zł  
63 m<sup>2</sup> - ul. Wyki - 130 tys. zł  
65 m<sup>2</sup> - ul. Lipińskiego - 120 tys. zł  
65 m<sup>2</sup> - os. Hutnicze - 115 tys. zł  
68 m<sup>2</sup> - ul. Wesele, stan surowy, ok. 64 tys. zł  
72 m<sup>2</sup> - os. Oświecenia - 130 tys. zł  
73 m<sup>2</sup> - ul. Grota Roweckiego - 129 tys. zł  
78,6 m<sup>2</sup> - ul. Wola Duchacka - 142 tys. zł - odpis podatk.  
90 m<sup>2</sup> - ul. Bojki - 155 tys. zł  
94 m<sup>2</sup> - ul. Sebastiana - 210 tys. zł  
98 m<sup>2</sup> - ul. Librowszczyzna - 190 tys. zł  
128 m<sup>2</sup> - ul. Westerplatte - 210 tys. zł

##### 4 pokojowe

62 m<sup>2</sup> - ul. Kącik - 96 tys. zł  
64 m<sup>2</sup> - ul. Krowoderskich Zuchów - 120 tys. zł  
65 m<sup>2</sup> - ul. Nowosądecka - 110 tys. zł  
72,5 m<sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - 150 tys. zł  
76 m<sup>2</sup> - ul. Sas-Zubrzyckiego - 130 tys. zł  
80 m<sup>2</sup> - ul. Cegielniana - 144 tys. zł

83 m<sup>2</sup> - ul. Lipska - 130 tys. zł

90 m<sup>2</sup> - ul. Bojki - 153 tys. zł

90 m<sup>2</sup> - ul. Wesele - gotowe + garaż - 1900 zł/m<sup>2</sup>

#### Mieszkania do wynajęcia

2 pok. 64 m<sup>2</sup> - ul. Wiślicko - umebl. + tel.  
2 pok. 65 m<sup>2</sup> - ul. Lenartowicza - umebl. + tel.  
3 pok. 65 m<sup>2</sup> - ul. Floriańska - umebl., bez tel.  
3 pok. 100 m<sup>2</sup> - ul. Modrzewiowa - umebl. + tel.  
3 pok. 52 m<sup>2</sup> - ul. A. Krajowej - umebl. + tel.  
3 pok. - ul. Radziwiłłowska - puste (po remoncie)  
4 pok. 150 m<sup>2</sup> - ul. Retoryka - umebl.

#### Lokale użytkowe - sprzedaż

Garaż mурowany - ul. Ptasia - 12 tys. zł  
Kompleks magazynowo-biurowy, 61 ar - 350 tys USD

Garaż - Biały Prądnik - 13 tys. zł

#### Lokale użytkowe - wynajem

70 m<sup>2</sup> - ul. Studencka - biuro  
80 m<sup>2</sup> - ul. Miodowa - front - 5,5 tys. zł/mies.  
90 m<sup>2</sup> - ul. Królewska - 700 USD/mies.  
106 m<sup>2</sup> - ul. Pękowicka - stolarnia - 1400 zł/mies.

#### Domy do wynajęcia

1/2 domu - 88 m<sup>2</sup> - ul. Łukasiewiczza - umebl. + tel.  
250 m<sup>2</sup> - ul. Łukasiewiczza - umebl., tel., garaż

#### Domy Sprzedaż

90 m<sup>2</sup> - 1/2 bliźniaka, ul. Bieżanowska - 160 tys. zł  
120 m<sup>2</sup> - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł  
140 m<sup>2</sup> - okol. ul. Jasnogórskiej - 150 tys. zł  
150 m<sup>2</sup> - Miechów - 120 tys. zł  
180 m<sup>2</sup> - Borek Fałęcki - 160 tys. zł - z odpisem podatkowym  
180 m<sup>2</sup> - Kliny - 290 tys. zł  
180 m<sup>2</sup> - Kosocice - 250 tys. zł  
200 m<sup>2</sup> - Borek Fałęcki, stan surowy otw. - 190 tys. zł

200 m<sup>2</sup> - os. Oficerskie - 120 tys. USD  
240 m<sup>2</sup> - okol. ul. Łokietka + bud. gospodarczy, stan surowy - 190 tys. zł  
250 m<sup>2</sup> - Stróża k/Myślenic - 300 tys. zł  
260 m<sup>2</sup> - Olsza - 100 tys. USD  
300 m<sup>2</sup> - Olsza - 95 tys. USD  
350 m<sup>2</sup> - Michałowice - 200 tys. zł  
550 m<sup>2</sup> - os. Srebrnych Orłów - 550 tys. zł

#### Kamienice - sprzedaż

560 m<sup>2</sup> ul. Strzelecka - 350 tys. zł

#### Strychy - sprzedaż

200 m<sup>2</sup> - ul. Kotlarska - 63 tys. zł  
273 m<sup>2</sup> - ul. Józefa - 80 tys. zł

#### Działki - Sprzedaż

10,5a - Swoszowice - 40 tys. zł  
15a - Pękowice - 49 tys. zł  
16,5a - Swoszowice - 40 tys. zł  
16a - Grębałów, przemysłowa - 22,4 tys. zł  
16,5a - Swoszowice - 40 tys. zł  
23a - Kryspinów - 57,5 tys. zł  
23a - ul. Zakamycze - 40 tys. USD  
30 ar - Więckowice - 60 tys. zł  
41 ar - al. Waszyngtona (rekreacyjna) - 25 tys. zł  
68 ar - Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 15 tys. zł  
89 a - Balice-Lotnisko - usługowa 120 tys. zł  
118a - ul. Mistrzejowicka - 177 tys. zł  
134a - Przebieczany - 81 tys. zł  
200 ar - dolina Będkowska - 50 tys. zł

#### Działki - dzierżawa

6,5a - ul. Toruńska - handel, usługi  
27 a - ul. Prądnicza - handel, usługi  
40 a - Balice k/Lotniska - usługi

**Oferta specjalna:**  
4,9 ar - Kazimierz - 380 tys. USD



**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI s.c.**

**31-042 Kraków**

**tel./fax (012) 21 18 14**

**RYNEK GŁÓWNY 6**

**tel. kom. 0602295002**

**Domy do sprzedaży**

**Wola Justowska** - dwurodziny do wykończenia pow. użytł. 330 m2, działka 10a, cena - 170 tys. USD

**Okol. Kraka** - 250 m2, działka 16a, cena - 140 tys USD

**Bieżanów** - 350 m2, stan surowy zamknięty, działka 65a, cena - 400.000 zł

**ok. Wieliczki** - 180 m2 działka 28a z wyposażeniem, cena - 250.000 zł

**ok. Wieliczki** - 320 m2, stan surowy, działka 1 ha, 1a, cena - 150.000 zł

**Jugowice** - 330 m2, stan surowy działka 7a, cena - 225.000 zł

**Luborzyca** - 450 m2, działka 50a, cena - 95 tys USD

**Bukowina Tatrzańska** - 180 m2, dz. 10 a, cena - 120 tys. USD

**Trzciana** - dom typu „Lubogoszcz”, działka 94a, cena - 100.000 zł

**Dębica** - dom letniskowy 90 m2 działka 17a, cena - 35.000 zł

**Zakopane** - 350 m2 działka 6a, cena - 260 tys USD

**okol. Olkusa** - 100 m2, dz. 1,32 ha, w tym 25a lasu, cena - 350.000 zł

**Siepraw** - 110 m2, działka 30 arów, cena - 150.000 zł

**Obiekty magazynowo-produkcyjne - sprzedaż**

**Wielka Wieś** - budynek produkcyjny, dz. 1,5 ha, cena - 130.000 zł

**Słomniki** - hala 270 m2, działka 5a, cena - 67.000 zł

**Sidzina** - hala 300 m2, działka 8,5a, cena - 165.000 zł

**okol. Tynieckiej** - 350 m2 hale + mieszkanie działka 30 arów, cena - 330.000 zł

**okol. Gaju** - hala z zapleczem 1250 m2, działka 97a, cena - 250.000 lub wynajem - 1.500 zł + media

**okol. Niepołomic** - hala z zapleczem 1600 m2, działka 70a - cena 500.000 zł lub wynajem 5 zł/m2 + media

**Targowisko** - obiekt magaz-produkc. 450 m2 działka 11a, cena - 100.000 zł

**okol. Słomnik** - hala 1000 m2 + biura 200 m2, plac manewrowy, 1,5 ha grunt - 350.000 zł

**Wynajem**

- **atrakcyjne biura w Ryneku Gł.** od 100 - 150 m2, cena 10 - 18 USD/m2, okol. **Grodzkiej** 1000 m2, **Gertrudy** 80, 110, 180 m2, **Starowiślna** 70 m2,

- **okol. ronda Młyńskiego** - 120 m2 pow. biurowej + 120 m2 pow. warsztat.-magazynowej

- **Lokale magazynowo produkcyjne** od kilkunastu m2 (b. duży wybór):

przecznica **Opolskiej** - 220 m2 - 12 zł/m2

**Zabierzów** - 240 m2 - 2000 zł

**Szwosowice** - 500 m2 - 3000 zł/m-c

**Gaj** - 600 m2, - 2500 zł/m-c

**Rybitwy** - 700 m2 - 10 zł/m2

**Rybitwy** - lp, 700 m2 - 7 zł/m2

**Niepołomic** - 960 m2

**Prądnik Czerwony**

- 1030m2 - 10 zł/m2

**Staniątki** - 1600 m2

**Plaszów** - 5000 m2

- **mieszkania** 1-2, -3, -4 pokojowe

- domy lub mieszkania w domach

**Oferta dla inwestora**

**Plaszów** - budynek magazynowy 3 kondygnacyjny 5800 m2, działka ok. 1 ha - 3.300.000 zł

**Plaszów** - biurowiec, pow. 3366 m2 - 2.000.000 zł

**Bronowice** - biurowiec, pensjonat pow. 500 m2, cena - 250.000 USD

**Krowodrza** - kamienica, pow. użytkowa 468 m2, cena - 350.000 zł

**Poszukujemy na zlecenia Klientów: kamienic wolnych i do remontu, domów, mieszkań, działek budowlanych i komercyjnych, magazynów i hal - do sprzedaży i wynajęcia**

**mgr Małgorzata Dąbrowska s.c.**

**Kraków Salvatorska 18/2**

**tel. kom. 090 319 640**

**tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87**



**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ**

**PROWADZIMY ADMINISTRACJĘ KAMIENIC**

**Mieszkania sprzedaż**

**garsoniery**

**Azory ul. Stachewicza** - 24 m2, I/Xp, telefon, balkon, cena - 55.000 zł

**1-pokojowe**

**ul. Strzelców** - 33 m2, 0/IVp, balkon zabudowany, standard, cena - 68.000 zł

**Prądnik Czerwony ul. Powstańców** - 32 m2, III/IVp, loggia, cena - 73.000 zł

**2-pokojowe**

**ul. Tuchowska** - 57 m2, I/IVp, nowe, do wykończenia, cena - 115.000 zł

**ul. Armii Krajowej** - 40 m2, I/IVp, loggia, telefon, cena - 100.000 zł

**os. Jagiellońskie** - 45 m2, II/IVp, telefon, cena - 87.000 zł

**ul. Dworcowa** - 48 m2, III/IVp, telefon, po remoncie, cena - 84.000 zł

**os. Piastów** - 44 m2, V/Xp, loggia, standard, cena - 84.000 zł

**ul. Batorego** - 48 m2, parter w kamienicy, telefon, antresola 15 m2, po remoncie, cena - 130.000 zł

**3-pokojowe**

**Kozłówek ul. Seweryna** - 54 m2, IVp, ostatnie, loggia, telefon, cena - 97.000 zł

**Kozłówek ul. Seweryna** - 90 m2, dwupoziomo-we, loggia, nowe, hipoteka, cena - 180.000 zł

**Kurdwanów ul. Bojki** - 62,5 m2, I/IVp, loggia, telefon, superkomfort, cena - 120.000 zł

**os. Hutnicze** - 65 m2, II/IVp, (windy), telefon, balkon, hipoteka, cena - 33.000 USD

**ul. Zakopiańska** - 75 m2, III/IVp, nowe, do wykończenia, balkon, cena - 110.000 zł

**Prądnik Czerwony** - 78 m2, VI/Xp, telefon, wysoki standard, cena - 160.000 zł

**4-pokojowe**

**Podgórze ul. Kącik** - 62 m2, IXp, ostatnie, telefon, cena - 93.000 zł

**Mieszkania wynajem**

**Śródmieście** - 25 m2, IV/VIIIp, umeblowane, telefon, cena - 700 zł w tym czynsz - płatne miesięcznie + kaucja za 1 m-c

**Prądnik Czerwony** - 22 m2, parter w domu jednorodzinnym z całkowicie odrębnym wejściem, umeblowane, cena - 600 zł (żądnych innych płatności), płatne za 2 m-ce z góry

**os. Dywizjonu 303** - 34 m2, I pok., III/Xp, loggia, puste, cena - 600 zł w tym czynsz - pł. miesięcznie

**Piaski Wielkie ul. Łużycka** - 46 m2, 2 pok. IV/Xp, telefon, loggia, umeblowane, cena - 800 zł w tym czynsz - płatne miesięcznie + kaucja za 1 m-c

**Lokale**

**ul. Starowiślna** - lokal handlowy - sprzedaż - 15 m2, front, cena - 70.000 zł

**ul. Królewska** - lokal biurowy 50 m2, lp., możliwość wywieszenia reklamy, telefon, cena - 1200 zł

**ul. Kalwaryjska** - 2 lokale handlowe po 50 m2 (możliwość połączenia), parter, witryny, telefon, cena - 80 zł/m2 + VAT

**Domy sprzedaż**

**Kraków**

**Szwosowice** - dom wolnostojący 250 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż, rok budowy 1990, działka 22,7a, bardzo ładnie położony, cena - 100.000 USD

**Bronowice ul. Przybyszewskiego** - dom w zab. bliźniaczej 250 m2, telefon, działka 3,5a, idealne na siedzibę firmy, cena - 100.000 USD

**Kostrze-Dąbrowa** - dom wolnostojący 270 m2, stan surowy otwarty, ciekawa architektura, media doprowadzone do domu, działka 10a, cena - 55.000 USD

**poza Krakowem**

**Wieliczka-Bogucice (2 km od granic Krakowa)** - dom wolnostojący 180 m2, niezależne ogrz. gazowe na każdej z II kondygnacji, telefon, garaż, pięknie zagospodarowana działka 12a, cena - 70.000 USD

**Klaj** - dom wolnostojący ok. 120 m2, budownictwo międzywojenne, ciekawa architektura, do remontu, działka 36a, budowlana (możliwość podziału), cena - 55.000 zł

**Biskupice k. Wieliczki** - dom wolnostojący 150 m2 (pow. mieszka. 75 m2), wkomponowany w zbrocze góry, ogrz. gazowe, garaż, piękna działka 51a (las, strumień), cena - 100.000 zł

**Sułkowice** - dom wolnostojący ok. 150 m2, do wprowadzenia, taras, garaż, wszystkie media wraz z kanalizacją, działka 7,8a, cena - 105.000 zł

**Węgrzce** - dom wolnostojący 180 m2, 6 pokoi, ogrz. koks, dobra komunikacja z Krakowem, działka 10a, cena - 125.000 zł (lub zamiana na mieszkanie 3-pokojowe w Krakowie)

**Domy wynajem**

**Bronowice ul. Przybyszewskiego** - dom w zab. bliźniaczej ok. 250 m2, 7 pokoi, telefon, umeblowany, garaż, działka 3a, cena - 1.000 USD

**Działki sprzedaż**

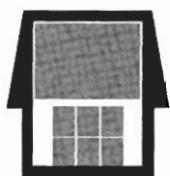
**Kraków**

**Salwator** - 17,70a, pod bud. jednorod., uzbrojona, ogrodzona, podzielona na dwie odrębne działki, cena - 95.000 USD

**Wola Justowska-Chełm** - 24a, pod bud. jednorod., podzielone na dwie działki 13a i 11a, uzbrojone, cena - 5.500 USD/ha

**ul. Rydla** - ok. 30a, pod M2U, uzbrojona, cena - 260.000 USD

**okolica ul. Lea** - 14,40a, pod M2U i UP, całkowicie uzbrojona, cena - 320.000 USD



# Lokia

- NIERUCHOMOŚCI -

**Biuro czynne pn. - pt. 10.00-17.00**

**ul. Dietla 47 - Pasaż**  
**tel./fax 218-311**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM**  
Zarząd i Administracja  
Pełna obsługa prawna i notarialna

### Kamienice do sprzedaży

Stradom, Długa, Kanonicza, Westerplatte, Kazimierz - szeroka i różnorodna oferta kamienic do kupna

### Działki do sprzedaży

Działka komercyjna - **Rejon Nico** - 1,17 ha - 9.000 zł/a  
**Cianowice** - 1,15 ha budowlano-rolna - 50 tys. zł  
**Stróża** - 24a, komercyjna (pod zajazd) - 75 tys. zł  
**Zawada k/Zakliczyna** - 1 ha rekreacja (widokowa) - 100 tys. zł  
**Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna** - 40a bud.-widok. - 1000 zł/a  
**Rajsko** - 6a, budowlana - 3 tys./a  
**Sulechów k/Kocmyrzowa** - 38a, budowlana - 4.000 zł/a  
**Kłococzyn k/Czemichowa** - 25a, rekreacyjna - 1.000 zł/a  
**Brzoskwinia** - 65a - 1600 zł/a

### Domy do sprzedaży

**Zarzecze** - dz. 4a, 180 m2 - zabud. sereg. - 140 tys USD  
**ok. Kamińskiego** - dz. 3,70a, 290 m2 - 110 tys USD  
**os. Srebrne Orły** - dz. 11a, 550 m2 - 550 tys. zł  
**Koźmice Wielkie**, dz. 84a, 350 m2 - 220 tys. zł  
**Krzyszkowice**, dz. 83a, pow. 300 m2 - 350 tys. zł  
**Myślenice** - dz. 9a, 300 m2 - 150 tys. zł  
**Modlnica** - dz. 10a, pow. 130 m2 - 250 tys. zł  
Stan surowy zamknięty **Opatkowice**, dz. 15a pow. 250 m2, cena - 250 tys. zł

### Lokale użytkowe do wynajęcia

Lokal handlowy w **Centrum** - 80 m2 po remoncie - 5000 zł + VAT + media  
Lokal handlowy w **Centrum** - 106 m2 - 45 zł/m2 + media

Lokal na pracownię **ul. Dietla** - 19 m2 - 300 zł + VAT + media  
Lokal biurowo-handlowy, ok. **ul. Dietla** - 42 m2 - 1000 zł + media  
Lokal handlowy, 490 m2 - **Śródmieście** - 70 zł/m2 + VAT + media (rampa)

### Lokale do sprzedaży

Handlowy - **Mateczny** (rondo), 35 m2 - 144 tys. zł  
Na gab. stomat. **ul. Grzegorzeczka**, 58,5 m2 - 2000 zł/m2

### Mieszkania do wynajęcia

gars. 31 m2 - **ul. Kalwaryjska** - 680 zł + media  
2 pok. 52 m2 - **os. Wieczysta** - 250 USD + czynsz + media, urządz.  
3 pok. 80 m2 - **ul. Piastowska** (w willi) - 1000 USD + media  
3 pok. 56 m2 - **os. Albertyńskie** - 800 zł + media, urządz.  
3 pok. - 52 m2 - luksusowe - **ul. Armii Krajowej** - 600 USD + media  
3 pok. - 60 m2 - **Janowa Wola** - 800 zł.

### Mieszkania sprzedaż

garsoniera - **Stachewicza** - 25 m2 - 53 tys. zł  
2 pok. 38 m2 - **ul. Miechowity** - 83 tys. zł  
2 pok. - 50 m2 - **os. Oficerskie** - 80 tys. zł  
2 pok. - 75 m2 - **os. Oficerskie** - 160 tys. zł  
2 pok. 74 m2 - **ul. Zwierzyniecka** - 150 tys. zł  
2 pok. 72 m2 - **os. Oficerskie** - 170 tys. zł  
3 pok. 70 m2 - **ul. Ściegiennego** - 130 tys. zł

### Poszukujemy parcel i kamienic na Kazimierzu

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI - „LOKIA”  
- przejęcia z administracji gminy, - obsługa prawna  
- sprawy nieuregulowane i nietypowe, - postępowanie spadkowe  
- podziały fizyczne

## Firma Handlowo-Prawna „DHT” s.c.

Pośrednictwo Nieruchomości - wraz z obsługą prawną

31-519 Kraków, ul. Idzikowskiego 2; tel./fax (012) 13-71-93

KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM

### Mieszkania

#### Sprzedaż

52 m2 - 2 pokoje - **Kurdwanów** - 96 tys. zł  
55 m2 - 3 pokoje - **Dyw. 303** - 107 tys. zł  
48 m2 - 2 pokoje - **Serbska** - 85 tys. zł  
29 m2 - garsoniera - **os. Oficerskie** - 65 tys. zł  
50 m2 - 2 pokoje - **ul. Cegielniana** - 90 tys. zł

#### Wynajem

Garsoniera - **os. Spółdzielców** - 540 zł+90 zł czynsz+media  
Garsoniera - **Azory** - 600 zł+90 zł czynsz+media  
1 pokojowe - 18 m2 - **Wola Duchacka** - 300 zł + media

### Parcele

#### sprzedaż

18,40a - **Widok** - pod bud. wysokie  
32a - **Wiśnicz Nowy** (budowl.) - 600 zł/a

### Domy

#### Sprzedaż

**Wola Justowska - Zakamycze** - obecna pow. mieszkalna 50 m2, pozostała do wykończenia, 12 ar budowlane + 45 ar sadu - 120 tys.USD  
**Wiśnicz Nowy** - 180 m2 + 265 ar (w tym 88 ar budowlane) - 120 tys. zł  
**Wiśnicz Nowy** - 90 m2 + 57 ar (rolne) - 55 tys. zł  
**Sucha Beskidzka** - 100 m2+20 ar sadu - 50 tys. zł + (2 ha lasu+2 ha pola) - 20 tys. zł

#### Wynajem lub sprzedaż

Budynek - 1200 m2, pow. handlowa + pow. biurowa - centrum **Podgórze** - cena do negocjacji

#### Wynajem - inne

Hala - 180 m2, 115 m2  
Hale dla serwisu samochodowego - 1100 i 250 m2  
Plac magazynowy, utwardzony, ogrodzony - 16 ar  
Hala magazynowa - 1033 m2 + wiaty 2800 m2 + 500 m2 plac składowy - razem lub osobno

**POSZUKUJEMY MIESZKAN, DOMÓW,  
PARCEL I LOKALI UŻYTKOWYCH**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-503 Kraków, ul. Lubicz 25 A

pn. - pt. 9.00 - 18.00

tel./fax 21-00-59

Prowadzimy zarząd i administrację kamienicami

Dysponujemy pełnym katalogiem ofert komputerowej bazy danych Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)

**WYNAJEM:****LOKALE:**ul. Kalwaryjska - lokal sklepowy, 51 m<sup>2</sup>, parter, front, telefon, witryna, 75 zł + vat/m<sup>2</sup>.  
Oba lokale można połączyćul. Kalwaryjska - lokal sklepowy, 50 m<sup>2</sup>, parter, front, telefon, witrynaSalwator - lokal handlowo-usługowy, 28 m<sup>2</sup>, parter, 400 złOs. Widok - lokal magazynowy, 160 m<sup>2</sup>, 16zł/m<sup>2</sup>Karmelicka - lokal biurowy, 60 m<sup>2</sup>, 1 piętro, front, 10 zł za m<sup>2</sup>**MIESZKANIA:****ul. Pijarska - 75 m<sup>2</sup>, 2-pok., 1 piętro, może być na biuro, nieumeblowane, cena najmu 300 USD + media****SPRZEDAŻ****MIESZKANIA:**ul. Sądowa (Grzegórzki) - 50 m<sup>2</sup>, 2-pok., tel., 1 piętro, balkon, do remontu, 100.000 złul. Borsucza (Os. Cegielniane) - 56 m<sup>2</sup>, 2-pok., tel., 11 piętro, możliwość w ratach, cena - 99.000 złOs. Złotego Wieku - 53 m<sup>2</sup>, 3-pok., 1 piętro, flizy, loggia, cena - 110.000 złul. Bandurskiego (Olsza) - 50 m<sup>2</sup>, III piętro, 2-pok., cena - 100.000 złPiekary Śląskie - 48 m<sup>2</sup>, 2-pok., parter, tel., cena - 30.000 złul. Zaulek Wileński (Olsza) - 36 m<sup>2</sup>, 2 pok. z jasną kuchnią, 9 piętro, telefon, flizy, cena 70.000 złul. Konrada Walenroda (Prokocim) - 34 m<sup>2</sup>, 1-pok., 5/10, balkon, cena 70.000 złDom luksusowy - 700 m<sup>2</sup>, między pierwszą obwodnicą, 15 min. pieszo do Rynku, cena - 500.000 USD**DZIAŁKI:**

ul. Księcia Józefa - 277 arów, usługowa, wszystkie media, 500.000 zł

ul. Podgórzki Tynieckie - 112 arów, usługowa, obok autostrady, 85.000 USD

Kazimierz - 10 arów, działka usługowo-budowlana - 350.000 zł

ul. Zdrojowa (Kurdwanów) - 57,5 ara, budowlana, prąd, woda, gaz - 172.000 zł

Iwanowice - 22 ary, budowlana, malowniczo położona, cena - 20.000 zł

Do wynajęcia powierzchnia na reklamę wielkoplatkową przy Rondzie Matecznym w Krakowie

**POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 21-67-61, 22-99-36, 22-59-24, fax 22-16-64

**ul. Grodzka 9 w kamienicach zabytkowych  
wynajem lub sprzedaż**

- małe powierzchnie handlowe w Grodzkim Domu handlowym na I piętrze (winda)
- luksusowe apartamenty mieszkalne
- powierzchnie biurowe
- powierzchnie na działalność gastronomiczną (restauracja, kawiarnia)

**ul. Kalwaryjska 69 - do wynajęcia**

- luksusowe biura z telefonem i parkingiem

**Węgrzce - do sprzedaży lub wspólne przedsięwzięcie**

- komercyjna działka o pow. 3,6 ha granicząca z szosą warszawską

**ul. Zwierzyniecka róg Felicjanek 27 - do wynajęcia**

- lokal handlowy o pow. 87 m<sup>2</sup>



## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

**56-21-77**  
**56-21-33**

ul. Limanowskiego 1

**43-54-06**  
Pl. Centralny D1

### Mieszkania - sprzedaż

#### Garsoniery i 1-pokojowe

25 m2 - **os. Szkolne** - parkiet - 47 tys. zł  
34 m2 - **ul. Witosa** - loggia - 65 tys. zł  
36 m2 - **ul. Myśliwska** - nowe - 68 tys. zł  
28,5 m2 - **os. Zielone** - flizy - 55 tys. zł

#### 2-pokojowe

50 m2 - **ul. Cegielniana** - loggia - 85 tys. zł  
52 m2 - **os. Centrum „D”** - balkon, park., flizy, tel., umebł. - 100 tys. zł  
46 m2 - **os. Willowe** - 80 tys. zł  
43 m2 - **ul. Jerzmanowskiego** - loggia, park., telef. - 87 tys. zł  
50 m2 - **ul. Heleny** - loggia, parkiet, flizy - 85 tys. zł  
56 m2 - **ul. Rozrywka** - loggia, park., flizy, telef. - 120 tys. zł  
55 m2 - **ul. Miłkowskiego** - loggia, flizy, telefon - 95 tys. zł  
52 m2 - **os. Centrum „D”** - balkon, park., flizy, telefon - 100 tys. zł  
48 m2 - **ul. Kurczaba** - balkon, park., flizy - 85 tys. zł  
44 m2 - **ul. Kurczaba** - loggia, flizy - 77 tys. zł  
54 m2 - **ul. Żółkiewskiego** - moz. park., flizy - 96 tys. zł  
46 m2 - **os. Tysiąclecia** - loggia, telef. - 82 tys. zł  
53 m2 - **os. Zesławice** - balkon, telef., flizy - 90 tys. zł  
50 m2 - **Al. Kijowska** - balk., park., flizy - 120 m2

#### 3-pokojowe

56 m2 - **ul. Jerzmanowskiego** - loggia, flizy, telefon - 87 tys. zł  
75 m2+garaż - **ul. Zakopiańska** - balk., nowe - 105 tys. zł  
54 m2 - **Myślenice** - balkon, telefon - 76 tys. zł  
50 m2 - **ul. Bieżanowska** - loggia, flizy, telef. - 86 tys. zł

65 m2 - **os. Hutnicze** - balkon, park., flizy, telef. - 108 tys. zł  
81 m2 - **ul. Mogińska** - flizy, park., garaż - 200 tys. zł  
48 m2 - **ul. Kurczaba** - loggia, park., - 85 tys. zł  
45 m2 - **ul. Gnieźnieńska** - balk., telef. - 110 tys. zł  
68 m2 - **os. Centr. „A”**, park., flizy, telef. - 120 tys. zł  
105 m2 - **ul. Karmelicka** - balkony, telef. - 200 tys. zł

#### 4-pokojowe

62 m2 - **ul. Kącik** - flizy, park., telef. - 92 tys. zł

### Mieszkania - wynajem

Gars. - 25 m2 - **ul. Prażmowskiego**, umeblowane - 500 zł+opłaty/za 1/2 roku  
1pok. - 40 m2 - **ul. Staffa** - umebł. - 600 zł+opłaty  
1pok. - 30 m2+garaż - **ul. Rezedowa** - umebł., telef. - 800 zł+opłaty  
2pok. - 50 m2 - **os. Kalinowe** - umebł., telef. - 800 zł+media  
2pok. - 50m2 - **ul. Skarżyńskiego** - umebł., telef. - 750 zł+media  
2pok. - 100 m2+garaż - **ul. Bolesł. Śmiałego** - umebł., telef. - 370 USD+media  
2pok. - 68 m2 - **ul. Wielopole** - nieumebł., telef. - 1000 zł+prqd/za 1 rok  
2pok. - 42 m2 - **os. Piastów** - umebł., telefon - 800 zł+media  
2pok. - 47 m2 - **ul. Spokojna** - nieumebł. - 500 zł+opłaty  
2pok. - 35 m2 - **ul. Zamojskiego** - umebł., telef. - 600 zł+media  
3pok. - 80 m2 - **ul. Mogińska** - umebł., telef., garaż - 1500 zł+media  
3pok. - 60 m2 - **ul. Stomiana** - nieumebł. - 1000 zł+media  
3pok. - 55 m2 - **ul. Miłkowskiego** - umebł., telef. - 1000 zł+prqd+telef.  
3pok. - 56 m2 - **ul. Racławicka** - umebł., telef. - 800 zł+opłaty  
3pok. - 86m2 - **ul. Sucha** - umebł. (lub nie), telef. - 1000 zł+media  
3pok. - 72 m2 - **os. Centrum „D”**, umebł. - 900 zł + media  
4pok. - 110 m2 - **ul. Bronowicka** - umebł., kuch. (nowe) - 650 USD + media  
DOM - 280 m2 - **os. Kliny** - umebł., telef., garaż - 1500 USD+media

#### DOMY I DZIAŁKI - różne lokalizacje

**PROJEKTY GOTOWE DOMÓW** - *Bisprol, Inwestprojekt, Gottwald, Domino*



**BIURO  
OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

ul. Halicka 9, pok. 319, 30-950 Kraków  
tel./fax 21-29-30  
tel. (012) 21-32-22  
w. 14, 65, 67

### Działki sprzedaż

**Ochojno** - 13 ar budowlana - cena 3.000 zł/ar  
**Owczary** - 82 ary w części budowlana - cena 32.000 zł  
**Wola Justowska** - 62 ar M4 - cena 45 USD/m2  
**ul. Jugowicka** - przemysłowa: 91 ar, 30 USD/m2  
**Myślenice - Zarabie** - 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł  
**Zakopiańska** - 5 ha nieuzbrojona - 600.000 zł

### Mieszkania sprzedaż

**Loretańska** - 3 pok., 130 m2, wydzielone hipotecznie, 1 piętro - 250.000 zł  
**Rydla** 2-pok., 50 m2 - 95.000 zł  
**Prażmowskiego** - 2 pok., 64 m2 - 125.000 zł  
**Kościuszkowskie** - 4-pok. 60 m2 - 95.000 zł  
**ul. Koflarska** - strych 160 m2, 300 zł/m2 (do negocjacji)

### Wynajem

**Ochojno** - nowy dom 200 m2, dz. 80 ar, tel., ogrzew. gazowe 1000 USD  
**ul. Rogatka** - część domu (1 piętro i parter) z garażem, tel., ogrzew. gaz. 1 piętro 110 m2 (4 pok., kuchn., łaz., w.c.), parter 45 m2 (dwa pok. łazienka, aneks kuchenny). Możliwość wynajęcia całości na mieszkanie lub siedzibę firmy, ew. mieszkanie + biuro (gabinet lekarski) całość 1.500 USD lub tylko mieszkanie i piętro 110 m2 - 1.000 USD

**Foscha** - 2-pokojowe, umeblowane, 61 m2 - 800 zł/mies. + media  
**Hugona Kołtąta** - 2-pokojowe, 60 m2 - 1000 zł/mies. + media  
**Gabrieli Zapolskiej** - 2 poziomowe, 115 m2 z garażem - 700 USD + media  
**Starowiśna** - piwnice 85 i 40 m2, na magazyny - 10 zł/m2  
lokal biurowy - 58 m2, **ul. Koflarska** - 870 zł/miesięcznie + media  
**Rynek Główny** - 2 i 3 piętro po 330 m2 (do remontu) na działalność gospodarczą.

### Kamienice sprzedaż

**Retoryka** - 275.000 USD, **Józefitów** - 135.000 USD (19/20 części);  
**Gertrudy** - 650.000 USD; **Prażmowskiego** - część kamienicy hipot. wydział z wolnym miesz. i przyziemem użytk. - 220.000 zł

### Domy sprzedaż



**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny o pow. 252 m2, na działce 27 ar. Budynek składa się z hali o wymiarach 11,60 x 15,60; wysokość 4,50 wraz z zapleczem biurowo - socjalnym. Nad częścią socjalną 4 pok. o pow. 72 m2, strych użytkowy 156 m2. Cena 230.000 zł

**Siepraw** - stan surowy - zamknięty, 340 m2 - 150.000 zł



**"RETORYKA 23"**  
**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
**i Wycen Majątkowych**  
**mgr inż. Ewa Piotrowska**

**31-107 Kraków**  
**ul. Retoryka 23**

**tel. 23-05-04**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**Mieszkania sprzedaż**

- M-2, 41 m2 - Chrzanów III/III - 32 tys. zł
- M-3, 50 m2 - ul. Krowoderskich Zuchów, I/IV - 89 tys. zł
- M-3, 47 m2 - ul. Zakopiańska - 81 tys. zł
- M-3, 50 m2 - ul. Litewska, III/III - 125 tys. zł
- M-3, 42 m2 - ul. Prądnicka, VII p - 90 tys. zł
- M-3, 37 m2 - os. Złocień, II/II, nowe - 69 tys. zł
- M-3, 55 m2 - Prażmowskiego, II/IV - 110 tys. zł, do neg.
- M-4, 63 m2 - ul. Kalwaryjska, I/III - 120 tys. zł
- M-4, 56 m2 - ul. Konrada Wallenroda, II/IV - 105 tys. zł
- M-4, 63 m2 - os. Widok, cesja - 85 tys. zł + raty, okres realizacji VII 98 r.
- M-4, 51 m2 - ul. Odrzańska, VII/XI - 94 tys. zł
- M-4, 56 m2 - Myślenice - 75 tys. zł
- M-4, 58 m2 - os. Podwawelskie, IV/X - 115 tys. zł
- M-4, 46 m2 - Prądnik Biały, VIII/X - 110 tys. zł
- M-4, 62 m2 - ul. Wilosa, I/IV - 115 tys. zł
- M-4, 100 m2 - centrum Nowej Huty, strych zaadaptowany z kominkiem, VII/VII - 150 tys. zł, do neg.
- M-4, 60 m2 - Mackiewiczka II/IV - 120 tys. zł
- M-4, 90 m2 - ul. Bojki, I/X - 135 tys. zł
- M-5, 98 m2 - ul. Sebastiana II/III - 190 tys. zł, do neg.
- M-5, 67 m2 - Krowoderskich Zuchów, IV/IV - 135 tys. zł
- M-5, 83 m2 - ul. Lipska, II/IV, nowe - 127 tys. zł

**Okazja! M-4 - 96 m2 - ul. Orawska, udział w kamienicy, 60 m2 strych, 6 linii telefonicznych, wysoki parter, cena - 190 tys. zł do negocjacji**

**Mieszkania wynajem**

- ul. Łokietka - 3 pok., 56 m2, tel. - 1200 zł
  - Na Kozłowie - 3 pok., 65 m2, tel. - 1000 zł
  - os. Kliny - 5 pok., 90 m2 - 1400 zł
  - ul. Gabrieli Zapolskiej - 4 pok., 115 m2 - 700 USD
  - Bieżanów Nowy - 2 pok., 50 m2, tel. - 900 zł
  - Żabinek - 3 pok., 70 m2, tel. - 1500 zł
  - Centrum E - 3 pok., 65 m2, tel. 800 zł
  - Wzgórze Krzesławickie - dwupoziomowe - 90 m2 - 1200 zł
  - os. Widok - 3 pok., 52 m2, tel. - 1000 zł + media
  - Bronowice - 3 pok., 48 m2, tel. - 1000 zł + media
  - Kozłówek - 3 pok., 65 m2, tel. - 800 zł + czynsz + media
  - Galla - 2 pok., 50 m2, tel. - 800 zł + media + czynsz
- Oferta dla studentów, pokoje z kuchnią, łazienką w hotelu asystenckim - 270 zł od osoby**

**Domy sprzedaż**

- Kraków - 2 domy, pow. 330 m2 + 115 m2, dz. 30a z funkcjonującą kawiarnią przy trasie E-4 - 400 tys. zł
- os. Srebrne Orły - 550 m2 - 220 tys. USD
- ok. Niepołomic - 500 m2, dz. 23a, 2 garaże - 450 tys. do negocjacji
- Muszyna - 230 m2, dz. 5a - 30 tys. USD

**Dobczyce - 200 m2, dz. 20a + 1 ha - 350 tys. do negocjacji**  
**ok. Sieprawa - domek letniskowy - całoroczny, 50 m2, działka 50 a - 50 tys. zł**

**Apartamenty - lokale biurowe wynajem**

- 96 m2 - 800 USD, 0/II, 6 linii telefonicznych ul. Orawska, ok. H. „FORUM”
- 90 m2 - 1500 zł, 0/II, po remoncie, tel., ul. Galla
- 140 m2 - 1500 USD, I/II, ul. Floriańska
- 76 m2 - 500 USD, I/III, ul. Czarnowiejska
- 160 m2 - 1900 USD, I/III, ul. Retoryka
- 25 m2, 45 m2, parter - 400, 800 zł, Rynek Podgórski

**Rezydencja - wynajem**

- piętro willi - Bielany, 100 m2 z salonem, garaż, taras - 800 USD
- 140 m2 - 1300 USD, ul. Radziwiłłowska, superkomfort, meble, tel.
- 160 m2 - 1500 USD, ul. Modrzewiowa (nowy dom), możliwość wynajęcia osobno parteru (600 USD) i piętra - 900 USD
- 140 m2 - 1200 USD, ul. Tetmajera, meble, tel., salon z kominkiem
- 70 m2 - 800 zł, ul. Olszańska, nowe piętro domu, garaż, za rok z góry
- willa, 200 m2, os. Jugowice - 700 USD, do neg.

**Magazyny wynajem**

- Dzielnica Krowodrza**  
- budynek piętrowy o pow. 1027 m2  
budynek parterowy o pow. 286 m2  
ogrodzony utwardzony plac o pow. 2200 m2, cena do uzgodnienia
- Balice** - 120 m2, budynek murowany, siła 20 kW - 700 zł
- 29 Listopada** - 300 m2 - 6 zł/m2

**Warszawa - Anin** - ekskluzywna dzielnica, działka 8 a - 75 USD/a

**Poszukujemy pilnie:**  
mieszkania w kamienicy  
działek komercyjnych  
mieszkań do szybkiej sprzedaży  
magazynów - kupno - wynajem  
dużego domu w stanie surowym na działce min. 30a w okolicy Krakowa

**BRACIA STRZELCZYK**

**31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30**  
**TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70**

- WARSZAWA**  
TEL. (022) 625-15-15
- GDAŃSK**  
TEL. (058) 41-90-31
- RADOM**  
TEL. (048) 63-22-62
- BIELSKO-BIAŁA**  
TEL. (033) 11-07-00
- GDYNIA**  
TEL. (058) 20-04-08

**OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

**Mieszkania - sprzedaż**

- M-G, 27 m2, ul. Zyblikiewicza 5p/5p - 57.000 PLN
- M-2, 32 m2, ul. Bobrowskiego, 3p/10p - 75.000 PLN
- M-2, 40 m2, Traugutta, 1p/2p - 60.000 PLN
- M-2, 43 m2, ul. Limanowskiego 1p/2p - 68.000 PLN
- M-3, 63 m2, ul. Siemiradzkiego 1p/2p - 98.000 PLN
- M-3, 40 m2, Boh. Września, 3p/4p - 72.000 PLN
- M-3, 60 m2, Brodowicza, 4p/4p, adapt. strychu bez b. montażu - 102.000 PLN
- M-3, 38 m2, ul. Mogińska, 1p/4p - 93.000 PLN
- M-3, 50,5 m2, ul. Praska, 2p/2p - 98.000 PLN
- M-3, 42 m2, ul. Wrocławska, 3p/4p - 100.000 PLN
- M-3, 46 m2, os. Widok, 1p/10p - 105.000 PLN
- M-4, 81 m2, Mogińska, 3p/4p, garaż - 210.000 PLN
- M-4, 110 m2, Różana, 3p/3p - 180.000 PLN
- M-4, 55 m2, Dywizjonu 303, z meblami i wyposażeniem, 1p/10p - 108.000 PLN
- M-4, 56 m2, Piaski Nowe, 10p/10p - 83.000 PLN
- M-4, 94 m2, ul. Św. Sebastiana, 2p/4p - 210.000 PLN
- M-5, 62 m2, ok. Bohaterów Getta, 9p/9p - 98.000 PLN

**Domy Kraków**

- 355 m2, działka 10a, ul. A. Fredry, 8 pokoi, 3 łazienki, garaż - 360.000 PLN
- 450 m2, dz. 20 a, Opatkowice, stan sur. otwarty + lokal prod. 150 m2 - 300.000 PLN
- 240 m2, działka 24 ary, ul. Wąwzowa - 260.000 PLN

**Domy poza Krakowem**

- Krynica - całoroczny, 400 m2, działka 5,2 arów atrakcyjnie położony - 260.000 PLN
- Wilowice Dł. - letniskowy, całoroczny, 185 m2, dz. 64 ary (las), nad jeziorem Czchowskim, komfortowy - 160.000 PLN
- Niepołomic - 250 m2, dz. 1 ha - 50.000 USD
- Zielonki 200 m2, dz. 18 arów, do wykończenia - 95.000 USD
- Zakopane, 1/2 bliźniaka, 350 m2, dz. 5,9 ara - 260.000 USD
- Wisła, całoroczny, 400 m2, dz. 23a - 150.000 DM
- Wisła, 380 m2, dz. 13a, atrakcyjny nowy dom w stylu alpejskim - 220.000 DM
- Łącko, 490 m2, dz. 100a, dom + 170 m2 pow. produkcyjnej - 200.000 USD

**Kamienice**

- Kazimierz, pow. całk. 1540 m2 lokal parter front 130 m2 wolny, 7 mieszkań w tym 3 wolne - 180.000 USD
- ok. Począty Gł. pow. całk. 1980 m2, lokal parter 175 m2 - wolny + 660 m2 powierzchni wolnej - 650.000 USD
- ul. Szlak, pow. całk. 600 m2, lokal handlowy 50 m2 - wolny, 1 mieszkanie (45 m2) wolne, strych do adaptacji - 117.000 USD
- ul. Retoryka, pow. 240 m2 - 200.000 PLN

**Lokale - wynajem**

- Rynek Dębicki - biurowy, 55 m2, I-piętro - 40 PLN/m2
  - ul. Lubelska - biurowy, 55 m2, parter - 1400 PLN
  - ul. Lubelska - biurowy, 68 m2, 2-piętro - 1500 PLN
  - ul. Łokietka - biurowy, 85 i 34 m2, 2-piętro - 25 PLN/m2
- Inne**
- Kraków Krowodrza - działka komercyjna, 200 m od Nowego Kleparza, 54 ary (możliwość zakupu do 2 ha) - 60 USD/m2
  - Krynica - obrzeża, pensjonat, stan sur. zamk., pow. 400 m2 działka 12 arów - 190.000 PLN
  - Lipnica Mała - motel do wykończenia, 500 m2, działka 50 arów, pod Babią Górą - 3 km od granicy ze Słowacją - 400.000 PLN

**OFERTA SPECJALNA**

- Warszawa, ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m2 parter, sprzedaż - 110.000 USD
- Kraków - Szwosowice - rezydencja - 320m2 - 250.000 USD
- Olkusz, obiekt turystyczno-gastronomiczny, 340 m2, przy trasie E4 - 400.000 PLN + VAT
- ok. Kalwarii Zebrzydowskiej, obiekt gastronomiczny z piętrem mieszkalnym przy trasie na Wadowice, 420 m2, dz. 53 ary (możliwość dokupienia 50 arów), sprzedaż - 400.000 PLN, dzierżawa - 5000 PLN/mies.
- ok. Białki Tatrzarskiej, stan surowy otwarty, 500 m2, dz. 55 arów - 90.000 PLN



**KAMI**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 22-86-17, fax. 23-07-51

**Sprzedaż****Mieszkania**

Cegielniane - 32 m<sup>2</sup> - 62 tys. zł  
 Dywizjonu 303 - 33 m<sup>2</sup> - 68 tys. zł  
 Os. Widok - 46 m<sup>2</sup> - 106 tys. zł  
 ul. Sądowa - 52 m<sup>2</sup> - 100 tys. zł  
 Wola Duchacka - 53 m<sup>2</sup> - 85 tys. zł  
 ul. Pilotów - 52,5 m<sup>2</sup> - 115 tys. zł  
 ul. Kr. Zuchów - 52 m<sup>2</sup> - 110 tys. zł  
 Prokocim - 56 m<sup>2</sup> - 95 tys. zł  
 os. Kościuszkowskie - 50 m<sup>2</sup> - 88 tys. zł  
 Prokocim - 62 m<sup>2</sup> - 115 tys. zł  
 Mistrzejowice - 65 m<sup>2</sup> - 130 tys. zł  
 os. Hutnicze - 67 m<sup>2</sup> - 95 tys. zł  
 ul. Zwierzyniecka - 74 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł  
 Krowodrza - 100 m<sup>2</sup> - 215 tys. zł  
 ul. Szlak - 130 m<sup>2</sup> - 115 tys. USD  
 Kurdwanów - 38,5 m<sup>2</sup> - 70 tys. zł  
 Na Szaniec - 42 m<sup>2</sup> - 65 tys. zł  
 ul. Siemiradzkiego - 63 m<sup>2</sup> - 98 tys. zł  
 ul. Czarnowiejska - 80 m<sup>2</sup> - 200 tys. zł

**Domy**

Prokocim - 140 m<sup>2</sup> - 100 tys. USD  
 Olsza - 400 m<sup>2</sup> - 110 tys. USD  
 Ruczaj - 200 m<sup>2</sup> - 230 tys. USD  
 Witkowice - 330 m<sup>2</sup>  
 Olsza - 150 m<sup>2</sup> - 100 tys. USD

**Działki**

Wiktorowice - 15a - 15 tys. zł  
 Michałowice - 15a - 40 tys. zł  
 Zabierzów - 21a - 29 tys. USD  
 Bielany - 8a - 65 tys. zł  
 Sidzina - 24a - 45 tys. zł,  
 - 20a - 20 tys. zł,  
 - 15a - 40 tys. zł

**komercyjne:**

Borek Fałęcki - 12 ha - 5 mln zł

**Wynajem****Mieszkania**

Kurdwanów - 38 m<sup>2</sup> - 500 zł  
 Wielicka - 49 m<sup>2</sup> - 600 zł  
 Ugorek - 50 m<sup>2</sup> - 350 USD  
 os. Zielone - 50 m<sup>2</sup> - 550 zł  
 ul. Mazowiecka - 78 m<sup>2</sup> - 500 USD  
 Krowodrza - 115 m<sup>2</sup> - 700 USD  
 Warszawa Centrum - 82 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
 Prądnik Cz. - 25 m<sup>2</sup> - 550 zł  
 Kurdwanów - 50 m<sup>2</sup> - 550 zł  
 ul. Grunwaldzka - 75 m<sup>2</sup> - 800 zł  
 Wzgórze Krzesławickie - 60 m<sup>2</sup> - 600 zł

**Domy**

Olsza - 300 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
 Bronowice - 130 m<sup>2</sup> - 1200 USD  
 Dębniaki - 180 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
 Zarzeczce - 250 m<sup>2</sup> - 1700 USD  
 Pychowice - 300 m<sup>2</sup> - 1500 USD  
 Lesisko - 180 m<sup>2</sup> - 900 USD  
 Jugowice - 320 m<sup>2</sup> - 1800 USD  
 Kaszlanowa - 130 m<sup>2</sup> - 1100 USD  
 Mysłenicka - 200 m<sup>2</sup> - 800 USD  
 Tyniec - 300 m<sup>2</sup> - 6000 zł

**Biura**

ul. Mazowiecka - 20 m<sup>2</sup> - 650 zł  
 ul. Starowiślna - 40 m<sup>2</sup> - 1200 zł  
 ul. Starowiślna - 110 m<sup>2</sup> - 1700 zł  
 Pl. Na Groblach - 125 m<sup>2</sup> - 2500 zł

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

30-714 KRAKÓW, ul. Gromadzka 24c

tel./fax 23-60-33

56-33-26 w. 31, 32

zapraszamy pon.-piątek 8-18, sobota 9-14

**Dom - sprzedaż**

Biały Dunajec 300 m<sup>2</sup> - 80.000 USD  
 Balice 300 m<sup>2</sup> - 200.000 PLN  
 Radziszów 80 m<sup>2</sup> - 60.000 PLN  
 Trzyciąż 100 m<sup>2</sup> - 45.000 PLN  
 Modlnica - 175 m<sup>2</sup> pc - 160.000 PLN  
 Wola Justowska - 300 m<sup>2</sup> - 175.000 USD  
 Tropiszów - 200 m<sup>2</sup> - 100.000 PLN  
 Naprawa - 80 m<sup>2</sup> (letniskowy) - 52.000 PLN

**Mieszkania - sprzedaż**

21 m<sup>2</sup> - os. Kalinowe - 45.000 PLN  
 20 m<sup>2</sup> - ul. Bronowicka (od stycznia 98 r.) - 50.000 PLN  
 42 m<sup>2</sup> - os. Zgody - 35.000 USD  
 48 m<sup>2</sup> - Płaszów - 87.000 PLN  
 90 m<sup>2</sup> w starej części Nowej Huty (cegła) - 120.000 PLN  
 43 m<sup>2</sup> - w starej części Nowej Huty - 80.000 PLN  
 26 m<sup>2</sup> - Dąbie - 56.000 PLN  
 52 m<sup>2</sup> - Mistrzejowice - 90.000 PLN

**Dom - wynajem**

Nowy Bieżanów - 2 kondygnacje - 2100 zł  
 Prokocim - 380 m<sup>2</sup> - 1800 zł  
 Krowodrza - 216 m<sup>2</sup> - 1700 USD

**Mieszkania - wynajem**

Centrum A - 20 m<sup>2</sup> - 450 zł  
 ul. Królewska - 30 m<sup>2</sup> - 700 zł  
 Podgórze - 58 m<sup>2</sup> - 1200 zł  
 Łobzów - 40 m<sup>2</sup> - 400 DEM

**Działki budowlane - sprzedaż**

Michałowice 2 x 50a, 1 x 17a  
 Chalerów 52a  
 Libertów 24a  
 Rzeszołary - 15a  
 Krzywaczka - 32a  
 komercyjna - Skotniki - 1,7 ha w pobliżu autostrady  
 Naprawa - 17,5a

**Inne sprzedam**

Kamienica w Centrum Krakowa, 830 m<sup>2</sup> - 200.000 USD

**OKAZJA!**

Atrakcyjny pensjonat 500 m<sup>2</sup> pod Babią Górą

Obsługa prawna i notarialna, wyceny, usługi geodezyjne i remontowo budowlane

**ARENDA Sp. z o.o.**

31-128 Kraków, ul. Karmelicka 57

tel. 34 22 63, 34 33 18

Zapraszamy pon. - pt 10 - 18

**Mieszkania sprzedam****1 pokojowe**

22,5 m<sup>2</sup> - os. Urocze - 46.000 zł, 1126/M  
 42,5 m<sup>2</sup>, rejon Al. Pokoju - 85.000 zł, 947/M  
 42 m<sup>2</sup>, ul. Limanowskiego - 20.000 USD, 681/M  
 37 m<sup>2</sup>, ul. Limanowskiego - 20.000 USD, 680/M

**2 pokojowe**

35 m<sup>2</sup>, os. Na Stoku - 65.000 zł, 1002/M  
 74 m<sup>2</sup>, ul. Zwierzyniecka - 160.000 zł, idealne na biura, 953/M  
 34 m<sup>2</sup> - Olsza - 68.000 zł, 1132/M  
 50 m<sup>2</sup> - Al. Kijowska - 120.000 zł, 1079/M  
 35 m<sup>2</sup> - os. Tysiąclecia - 73.000 zł, 1084/M

44 m<sup>2</sup> - ul. Stachewicza - 95.000 zł, 1086/M

**3 pokojowe**

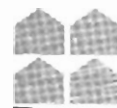
50 m<sup>2</sup>, os. Cegielniane - 94.000 zł, 594/M  
 50 m<sup>2</sup>, Prokocim - 87.000 zł, 550/M  
 45 m<sup>2</sup> - Bronowice - 85.000 zł, 605/M  
 66 m<sup>2</sup>, os. Szkolne - 100.000 zł, 634/M  
 56 m<sup>2</sup>, Piaski Nowe - 90.000 zł, 659/M  
 65 m<sup>2</sup>, os. Hutnicze - 108.000 zł, 983/M

**4 pokojowe**

95 m<sup>2</sup> - Kurdwanów - 150.000 zł, 911/M  
 85 m<sup>2</sup> - os. Oświecenia - 150.000 zł, 912/M  
 72 m<sup>2</sup> - ul. Wielicka - 125.000 zł, 889/M

**ZAMIANY - DUŻY WYBÓR OFERT - ZAPRASZAMY**

KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

**Basp****AGENCJA NIERUCHOMOŚCI**

31-530 KRAKÓW, UL. GRZEGÓRZECKA 6/9

TEL./FAX (012) 22-25-38

**Sprzedaż mieszkań**

1 pok. z kuchnią - 52 m<sup>2</sup>, parter w willi os. Oficerskie - 100 tys. zł  
 2 pok. 38 m<sup>2</sup> - os. Kalinowe - 75 tys. zł  
 2 pok. 49 m<sup>2</sup> - os. Górali - 90 tys. zł  
 3 pok. 48 m<sup>2</sup> - os. Przy Arce - 98 tys. zł

**Działki sprzedaż**

3 działki budowl. ul. Miarowa - 7,5 tys. USD/działka  
 działki budowl. Giebułtowiec - 3,5 tys. zł/ar  
 14 ar działka ul. Falista  
 7,15 ar ok. ul. Łokietka - 85 tys. zł

**Wynajem mieszkań**

pok. z kuch. 22 m<sup>2</sup> - os. Złocien - 450 zł/msc+opłaty  
 pok. z kuch. 44 m<sup>2</sup> - ul. Sarego - 650 zł/msc+opłaty, tel.  
 2 pok. z kuch. 54 m<sup>2</sup>, z tel. ul. Młyńska - 800 zł/msc+opłaty

pok. z kuch. (47 m<sup>2</sup> (do remontu obliczenie od kwoty wynajmu), tel. - ul. Syrokomli - 1500 zł/msc  
 2 pok. z kuch., tel. 58 m<sup>2</sup> (do remontu - odliczenie od kwoty wynajmu), ul. Szpitalna - 1500 zł/msc+opłaty

**OFERTA SPECJALNA**

Pensjonat w Krynicy o pow. 1750 m<sup>2</sup> murowany, 5 kondygnacji po 350 m<sup>2</sup> każda, 27 pokoi, 3 apart., sala telewizyjna, sala konferencyjno-dansingowa, jadalnia, telefon - 3 mln zł.

**Poszukujemy:**

● mieszkań, domów, działek do kupna  
 ● pensjonatu do 400 tys. zł w Krynicy, Piwnicznej, Szczyrku  
 ● lokalu gastronomicznego 60-70 m<sup>2</sup> - siła, z dobrym dojazdem.

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.**  
**EURO-DOM**  
 31-406 Kraków al. 29 Listopada 81  
 tel./fax (012) 12-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

**Działki budowlane Kraków:**  
 17a - Sidzina - 2000/a  
 21a - Swoszowice - 60.000 zł  
 15a - Na Polach - 5000/a  
 27a - Wola Justowska - 3000 USD/a  
 12a - Bielany - 3800/a  
 7,5a - Kurdwanów - 2000/a  
 25 ha - Kliny - 12 USD/m2  
 4a - Sosnowiecka + domek - 60.000 zł  
 9a - Kobierzyn - 2800/a

**Działki budowlane poza Krakowem**  
 17a - Krzeszowice - 40.000 zł  
 43a - Celiny Przesławskie - 15.000 zł  
 9a - Węgrzce - 48.000 zł  
 37a - Michałowice - 1500/a  
 30a - Michałowice - 36.000 zł  
 15a - Jasień - 7000 zł  
 8a - Gródek n/Dunajcem - 22.500 zł  
 2x25 a - Łuczyce - 650/a

**Domy:**  
 Pisary - 300m2/20a, komfort - 65.000 USD  
 Gospodarstwo (szkarnia) - Zagórzycy - 300.000 zł  
 Trzemeśnia - 60 m2/8a - 140.000 zł

**Tereny komercyjne (UP):**  
 2,3 ha - ul. Gdynska - 5000/a  
 1,20 ha - ul. Stawowa - 8000/a  
 4,00 ha - ul. Telewizyjna - 70 USD/m2  
 20a - ul. Darwina - 80.000 zł  
 2,25 ha - ul. Fieldorfa - 1,5 mln

**BIURO NIERUCHOMOŚCI CZYNNE OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 10.00-18.00**  
**ZAPEWNIAMY SZYBKĄ I KOMPETENTNĄ OBSŁUGĘ**

**Obiekty przemysłowe:**  
 Swoszowice - 500 m2 - 2,9 mln + vat  
 Cystersów - 2000 m2 - 3,2 mln  
 Stomniki - 3 hale + 1,37 ha - 300 tys. zł

**Mieszkania**  
 M4 - 44 m2 - Złoty Róg - 88.000 zł  
 M2 - 34 m2 - Kurdwanów - 66.000 zł

**Do wynajęcia:**  
 - Duże mieszkania w rejonie ul. Dobrego Pasterza - do zasiedlenia od IX.97 r.  
 - Dom wolnostojący, 7a - 1000 USD  
 - 40a ul. Jordanowska, cena do uzgodnienia  
 - 65 m2 - ul. Wileńska - 1000/m-c  
 - 55 m2 - ul. Kwartowa - 240 USD/msc.

**Kamienie**  
 - ul. Tomaszka - 170 m2, wolna - 400000 USD  
 - Al. Krasińskiego - 1300 m2, 3 miesz. + strych wolna - 400.000 USD  
 - ul. Urzędnicza - 950 m2, 70 m2 wolna - 320.000 USD  
 ul. Estery - 510 m2 wolna, do remontu, 2/3cz. - 80.000 USD

**PILNIE POSZUKUJEMY:**  
 Działki budowlane pod sieć sklepów, Kamienica lub część - Kraków centrum, 5 pokojowe mieszkanie - ścisłe centrum, działki rejon Kurdwanowa.

**Agencja Nieruchomości „Zofia”**  
 34-500 Zakopane ul. Kasprowicza 31a tel/fax 0-165 68-109  
 pon.-pt. 14<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

**Pensjonaty:**  
 Zakopane, dz. 45a, 45 m.n. 1 mln zł  
 Zakopane, dz. 5a, 20 m.n. 130.000 USD  
 Zakopane, dz. 6a, 30 m.n. 350.000 zł  
 Skomielna Czarna, 42 m.n. 300.000 zł  
 Lipnica Mała, motel dz. 40a - 350.000 zł  
 Tyłmanowa, dz. 2,3 ha, 120 m.n. - 1 mln zł  
 Krynica - dz. 12a, 18 m.n. - 230.000 zł  
 Poronin - dz. 4a, 20 m.n. - 70.000 zł  
 Zakopane - dz. 10a, 20 m.n. - 200.000 USD  
 Zakopane - dz. 8a, 10 m.n. - 100.000 USD

**Domy**  
 Zakopane, 110 m2, dz. 4a - 100.000 USD  
 Zakopane, 210 m2, dz. 17a - 160.000 USD  
 Zakopane, 120 m2, dz. 3a - 80.000 USD  
 Zakopane, 140 m2, dz. 14a - 90.000 USD  
 Zakopane, 150 m2, dz. 16a - 100.000 USD  
 Zakopane, 350 m2, dz. 5a - 260.000 USD  
 Poronin, 200 m2, dz. 8a - 105.000 USD  
 Poronin, 190 m2, dz. 6a - 90.000 USD  
 Poronin, 120 m2, dz. 7a - 50.000 USD  
 Kościelisko, 140 m2, dz. 9a - 360.000 zł  
 Kościelisko, 60 m2, dz. 10a - 35.000 USD  
 Kościelisko, 160 m2, dz. 7a - 90.000 USD  
 Szczawnica, 300 m2, dz. 8a - 360.000 zł  
 Bukowina Tatrzańska - 160 m2, dz. 9a - 100.000 USD  
 Poronin - 520 m2, dz. 54a, cena - 450.000 USD

**Mieszkania - sprzedaż**  
 Zakopane - 68 m2 - 175.000 zł  
 Zakopane - 130 m2 - 300.000 zł

**Działki budowlane**  
 1,3 ha - Nowy Targ centrum - 600.000 zł  
 12a - Zakopane Krzeptówki - 135.000 zł  
 14a - Zakopane Cyrhla - 70.000 zł  
 21a - Zakopane Bogdańskiego - 150.000 zł  
 15a - Zakopane Zwijacze - 85.000 zł  
 15a - Zakopane Zoniówka - 60.000 zł  
 9a - Poronin Kośne Hamry - 115.000 zł  
 21a - Czarna Góra - 95.000 zł  
 28a - Murzasichle - 260.000 zł  
 8a - Bukowina Tatrzańska - 130.000 zł  
 23a - Bukowina Tatrzańska - 210.000 zł  
 25a - Kościelisko - 125.000 USD  
 20a - Kościelisko - 380.000 zł  
 15a - Kościelisko - 145.000 zł  
 15a - Poronin Kośne Hamry - 155.000 zł  
 13a - Kościelisko - 140.000 zł  
 1,22 ha - Lipnik k/Myślenic - 85.000 zł

**Działki rolno-rekreacyjne**  
 Zakopane pod Nosalem - 34a - 120.000 zł  
 Poronin Kośne Hamry - 6a - 40.000 zł  
 Biały Dunajec - 13a - 60.000 zł  
 Biały Dunajec - 6a - 28.000 zł  
 Zakopane Skibówki - 15a - 50.000 zł

**Lokale biurowe do wynajęcia**  
 58 m2 - ul. Chałubińskiego - 1200 zł/mies.  
 90 m2 - ul. Stolarczyka - 2500 zł/mies.

**O K A Z J A**  
 - Zakopane - cyrhla - pięknie położona rezydencja - wysoki standard wykończenia - działka 4.100 m2.  
 Cena 1.000.000 zł

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
 Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.  
 30-086 Kraków, ul. Halczyzna 16  
 tel. 36-41-19, tel./fax 37-00-25

**Mieszkania**  
 ul. Wójtowska - 25 m2 - 60.000 PLN  
 Os. Zielone - 28 m2 - 55.000 PLN  
 ul. Prądnicka - 33 m2 - 69.000 PLN  
 ul. Tuchowska - 57 m2 - 115.000 PLN  
 Centrum A - 68 m2 - 110.000 PLN

**Atrakcyjny strych:**  
 78 m2 na Kazimierzu - do zamieszkania lub na pracownię - 125.000 PLN

**Wynajem**  
 ul. Dobrego Pasterza - 100 m2 na lokal użytkowy - od września 1997 r.  
 ul. Dobrego Pasterza - 100 m2 - 4 pokojowe, 2.000 PLN miesięcznie  
 ul. Bieżanowska - 40 m2 - 2 pokojowe - 700 PLN miesięcznie

**Domy**  
 Ochodza - dom parterowy, 60 m2 - 60.000 PLN  
 Zelków - 150 m2 - 70.000 PLN  
 Strumiane - drewniany - 65.000 PLN  
 Ochodza - chata do kapitalnego remontu - 10.000 PLN

**Działki**  
 Skala - budowlana uzbrojona, 29a - 20.000 PLN  
 Rząska - budowlana uzbrojona, 38a - 3.100 zł/a  
 Siepraw - budowlana uzbrojona, 72a - 1.400 zł/a  
 Łuczyce - budowlana uzbrojona, 15a - 1.500 zł/a  
 Kryspinów - 25a - budowlana, uzbroj. - 1.900 zł/a  
 Swoszowice - 25a, bud.-rekr. - 1.000 zł/a  
 Bosutów gm. Zielonki - 31a, budowlana, uzbrojona - 80.000 PLN  
 ul. Chlebowa - 4,6a, bud.-usługowa, uzbrojona - 67.000 PLN

**Kamienie**  
 ul. Studencka - częściowo wolna - 1077 m2 - 290 tys. USD  
 ul. Barska - udział w kamienicy - 300.000 PLN

- Kompleksowa obsługa prawna  
 - Wyceny nieruchomości  
 - Podziały fizyczne  
 - Doradztwo nieruchomościowo-inwestycyjne  
 - Administrowanie nieruchomości

**POŚREDNICTWO FORUM nieruchomości**  
 31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5  
 tel. 22 - 55 - 00  
 REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA  
 Zapraszamy pon. - piątek 9.00-17.00, sobota 9.00-13.00

**Okazja !!!** Kamienica - rejon ul. Długiej, pow. catk. 600m, wolne lokale (100m²) możliwość nadbudowy, 370.000 zł, dobry stan techniczny, jeden właściciel.

**DOMY :** **Bibice** - wolnostojący, pow. 230m², działka 7a - 89.000 USD  
**Paszówka** - pow. 330m², działka 10a, wykończenie idealne, 25 km od centrum Krakowa, 260.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 320m², działka 29a, możliwość podziału, cena do negocjacji 240.000 USD  
**Kosocice** - pow. 260 m2, działka 16a, stan surowy zamkn. media rozprawdzone, ładny widok - 195.000 zł  
**Zakopane** - pow. 160 m2 (nowy), Paradałowa, luks. wykoncz. z widokiem na Giewont, 110.000 USD (do negocjacji)  
**Kraków os. Oficerskie**, segment domu, pow. 100 m2 - 190.000 zł

**DZIAŁKI :** **Tenczynek** - 17a, 20.000zł, **Libertów** - 24a, 70.000zł  
**Skolniki** - 8a, 29.000zł, **Kostrze** - 19a, 38.000zł  
**Nawojowa Góra** - pow. 30a, 21.000 zł  
**Łososina** - nad jez. Rożnowskim, 23a, 34.500 zł (bardzo ładna, woda ze źródła)

**Mieszkania sprzedaż** (wybrane oferty)  
 2 pokojowe  
 40 m2 - ul. Węgrzynowicka - 50.000 zł  
 52 m2 - ul. Heleny - 90.000 zł  
 46 m2 - os. Tysiąclecia - 82.000 zł  
 43 m2 - ul. Litewska - 98.000 zł  
 3 i 4 pokojowe  
 63 m2 - ul. G. Roweckiego - 110.000 zł

63 m2 - ul. Mogilska - 135.000 zł  
 93 m2 - ul. Wielopole - 220.000 zł

**Wynajem**  
 Krowoderska - 110 m2  
 Wygoda - 80 m2  
 Limanowskiego - 3x30 m2  
**Lokale sprzedaż**  
 Łagiewniki - 45 m2 - 79.000 zł



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

#### Do wynajęcia

500 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na szkołę lub pomieszczenia biurowe w **Centrum Krakowa**

Garsoniera z telefonem i garażem, w atrakcyjnym rejonie **Krakowa**

Dwupokojowe, umeblowane, z telefonem, okolice **ulicy Królewskiej**

#### Do sprzedaży

Mieszkanie dwupokojowe z garażem, około 52 m<sup>2</sup>, własność hipoteczna

#### Działki

**Bielany** - 38a

**Zabierzów** - działka 22a

**Wola Justowska** - budowlane, kompletnie uzbrojone, 8a, 7a

**Gaj** - 1 ha gruntu budowlane, uzbrojone, ogrodzone siatką, z domem o pow. około 80 m<sup>2</sup>

Poszukujemy mieszkania dwupokojowego (najchętniej do remontu), w atrakcyjnym rejonie Krakowa do kupienia

Zdecydowanie kupimy 5 mieszkań w jednym budynku z przeznaczeniem pod wynajem. Pośrednictwo wykluczone.

**pełna obsługa prawna i notarialna**



**ul. Karmelicka 17**  
tel. (012) 22-80-45  
**Al. Słowackiego 11b/23**  
tel. (012) 32-12-10  
**czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**

#### Mieszkania

**Wola Duchacka** - 3 pokoje, 78 m<sup>2</sup>, I piętro, cena - 140 tys. zł, odpis podatkowy

**ul. Litewska** - 2 pokoje, 44 m<sup>2</sup>, I piętro, cena - 98.000 zł

**Nowy Prokocim** - 3 pokoje, 56 m<sup>2</sup>, półpiętro, cena - 82.000 zł

**ul. Słonecznikowa** (rej. ul. Piastowskiej) - 2 pokoje, 47 m<sup>2</sup>, cena - 110.000 zł

#### Działki

**szeroki wybór działek komercyjnych dla dużych inwestorów**

**Prokocim** - działka 7,5 ar, uzbrojona, cena - 11.500 USD

**Bielany** - działka 33 ar (sq to 3 działki 8,12,13 ar), uzbrojona, cena - 6000 zł/ar

**Kraków-Kazimierz** - działka 5 ar pod kamienicę - 1200 m<sup>2</sup>, cena - 350.000 USD

**ul. Królowej Jadwigi** - działka 6 ar (może być większy teren), cena - 42.000 USD

#### Domy

**Wola Justowska** - 1/2 bliźniaka, pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 10,5 ar, cena - 130.000 USD

**Rejon Rynku Gł.** - kamienica w całości wolna, z przeznaczeniem na hotel lub inne cele, cena - do uzgodnienia

**Czułówek**, rej. Liszek, dom 80 m<sup>2</sup> + poddasze do adaptacji, działka 20 ar, cena - 55.000 zł

**Zabierzów** - dom 250 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, działka 17 ar, cena - 175.000 zł

**ul. Chełmońskiego** - stan surowy zamknięty 200 m<sup>2</sup>, odpis podatkowy, cena - 180.000 zł

**Jerzmanowice** - dom 120 m<sup>2</sup>, działka 1 ha, cena - 62.000 DM

## INTER POLMEX S.C. \*\*\* inż. Zieleniewski

**Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem**

Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz

ul. Św. Marka 31, tel/fax: 22-46-90, 22-49-22, 21-90-47

#### Do sprzedaży - mieszkania

##### 1 pokojowe

ok. ul. Karmelickiej - 45,6 m<sup>2</sup>, lp, cena - 110.000 zł

##### 2 pokojowe

ul. Bałuckiego - 54 m<sup>2</sup>, j.a kuchn., loggia, III p., cena: 118.000 zł

ul. Brożka - 39 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, loggia, telefon, cena - 78.000 zł

ok. ul. Karmelickiej - 42 m<sup>2</sup>, wysoki parter, cena - 110.000 zł

##### 4 pokojowe

ul. Lipska - 83 m<sup>2</sup>, nowe z odpisem podatkowym, lp, cena - 132.000 zł

ok. ul. Karmelickiej - 120 m<sup>2</sup>, z garażem, cena - 300.000 zł

strych do adaptacji, ok. ul. Karmelickiej, pow. 118 m<sup>2</sup>

#### Domy

ok. ul. Łokietka - 250 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., zab. szeregowa, wykończony, cena: 350.000 zł

**Krzyszowice**, piękny stylowy dom z lat 30-ych, pow. 700 m<sup>2</sup>, dz. 31 ar, po kapitalnym remoncie, cena - 120.000 USD

**Ścisłe Centrum**, mała kamienica do niewielkiego remontu, na parterze lokal handlowy, pow. ok. 350 m<sup>2</sup>, cena 450.000 USD

ul. Michałowickiego kamienica pow. 600 m<sup>2</sup> częściowo wolna, lokale użytkowe 170 m<sup>2</sup>, stan techniczny dobry 250 USD

ok. ul. Karmelickiej, 1/2 kamienicy, ok. 600 m<sup>2</sup>, cena - 600.000 zł

ok. ul. Lea, zabytkowa willa, 500 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, cena - 450.000 USD

#### Działki

ok. **Małeczno** - 4,5 ar; pod usługi, pełne uzbr., cena: 50.000 USD

**Budzyń** - 6 ar, pod zabudowę bliźniaczą, budynek gosp., cena: 70.000 zł, 3.000 zł/ar

ul. **Lea**, 8,5 ar, pod M-4, uzbrojona, cena - 90.000 USD

#### Wynajem

**Ścisłe Centrum**, 175 m<sup>2</sup>, 6 pomieszczeń, do wejścia, cena: 4000 zł/m-c

ul. **Lea** - 3 pok. 65 m<sup>2</sup> na mieszkanie lub biuro, cena - 400 USD/m-c + media

ul. **Brożka**, 30 m<sup>2</sup>, p, cena - 600 zł/m-c + media

lokal handlowy, ul. **Karmelicka**, 80 m<sup>2</sup>, cena - 6000 zł/m-c

#### PILNIE POSZUKUJEMY:

do kupna 2-3 pokojowego mieszkania w dobrej lokalizacji do 120.000 zł

działek w Krakowie i na obrzeżach na zlecenia konkretnych klientów

**Firma „SOBOL’A”**  
**NOWE MIESZKANIA  
Z TARASEM LUB OGRODEM**  
przy ul. Gwiazdzistej  
**CENA 1690 zł/m<sup>2</sup>**



**MGR ARTUR SOBOL**

**KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6 TEL./FAX (012) 66-54-48, (090) 333-823**

**apartament umeblowany w centrum - do wynajęcia do sprzedaży:**

**garaż murowany 18 m<sup>2</sup>, ul. Wybickiego - 11.000 zł**

**działka budowlana, ul. Podleśna 9a, uzbrojona**

**poszukujemy:**

**działka przemysłowa ok. 50 a przy drodze na Warszawę**

**hala do wynajęcia ok. 400 m<sup>2</sup> z zapleczem socjalnym**

**Poszukujemy wolnej kamienicy, działki w Podgórzu.**

## BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

**Z.P. „PAJĘCZYNA” s.c.**

J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków - Zielonki 518

tel./fax (012) 85-06-32, tel. 0602 238-155



● **NIERUCHOMOŚCI, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE**

● **KUPNO, SPRZEDAŻ, NAJEM, WYNAJEM**

● **ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ  
OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

**ZAPRASZAMY: PON. - PT. 9.00-17.00**



# EKS SYSTEM

KRAKÓW, ul. Prandoty 6/8

NOWY TARG, ul. Podtatrzańska 3

tel./fax 13-78-54

tel. 12-46-31

tel./fax (0187) 64-013 w. 8

## AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR

oferuje do sprzedaży hurtowej i detalicznej

### SYSTEMY Rigips

**Płyty gipsowo - kartonowe**

- oszczędne
- termicznie izolujące
- dźwiękochłonne
- odporne na obciążenia

**Budowlane  
płyty  
przeciwpożarowe**

**Promat**



**sufity podwieszane o dużych  
walorach estetycznych  
i akustycznych**

- profilowane w dowolne łuki
- odporne na uderzenia
- wodoodporne

**Ecophon**



**tłumiące hałas mineralne sufity**

**Armstrong**

**systemy sufitów  
podwieszanych**

**USG**

**DONN**

**kompleksowe projekty  
aranżacji wnętrz**

- projekty budowlane
- inwentaryzacje
- projekty oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego

Wszystkie oferowane wyroby posiadają atest I.T.B., P.Z.H.



## KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA „FILAR” S.A. DELEGATURA KRAKÓW

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12, tel. (012) 33 69 86, fax 33 58 21

### Rodzina w "Filarze"

Oferta korporacji ubezpieczeniowej "Filar":

- kompleksowe ubezpieczanie mieszkań - **ratalny system składek**
- ubezpieczanie mienia osób prawnych i fizycznych od ognia i innych zdarzeń losowych
- od kradzieży z włamaniem i rabunku
- ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków
- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
- ubezpieczenie kredytu
- należności celnych i podatkowych
- komunikacyjne i transportowe (pełny zakres)

...Przy ubezpieczeniu mieszkania na kwotę 100 mln (starych) zł w systemie ratalnym wpłacamy miesięcznie po 100.000,- starych złotych, czyli 1,2 mln starych złotych w ciągu roku. W przypadku jednorazowej wpłaty składki (przy identycznej kwocie ubezpieczenia 100 mln starych złotych) wpłacamy 800.000,- starych złotych.

...Wpłaty dokonuje się na konto macierzystej spółdzielni, której całość zasobów jest ubezpieczona w K.U. "FILAR".

**Na nas  
można  
się oprzeć**

PRZEDSTAWICIELSTWA:

NOWY SĄCZ, ul. Grodzka 30  
tel. (018) 43-53-56 w. 19

TARNÓW, ul. Sowińskiego 19  
tel./fax (014) 21-31-66



### CENTRUM TARNOWA

Sprzedam II piętrową kamienicę z dwoma I piętrowymi oficynami. Pow. działki 472 m<sup>2</sup>. Lokale użytkowe ok. 142 m<sup>2</sup> i mieszkalne ok. 450 m<sup>2</sup> - zajęte.  
tel. 012/11-46-78 (16.00-20.00)

### SPRZEDAŻ

Sprzedam dom, 250 m<sup>2</sup>, działka 5 a, wszystkie media, Nowy Prokocim, cena 90.000 USD lub równowartość, tel. 58-12-70

Węgrzce k/Krakowa, dom, ok. 100-120 m<sup>2</sup>, dwupoziomowy, działka 10 a, cena 125 tys. zł, sprzedam lub zamienię na mieszkanie 3-4 p. w Myślenicach z dopłatą, tel. 85-81-28 wieczor.

Zakopane, parcela budowlana, ul. Bogdańskiego - "Kościeliska", 21 a, cena 3.500 USD/a, S. Malawska, tel. 22-42-35

Ul. Jasnogórska, obok Nico, 1,17 ha, komercyjne, cena 90 zł/m<sup>2</sup>, tel. 23-72-33 w. 270

Ul. Misiółka, os. Oficerskie, 100 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, co-gaz,

cze, 2 duże loggie, superkomfort, wysoki standard, tel., garaż, cena 150.000 zł, tel. 55-22-88

Ojców, działkę rolno-budowlaną z domkiem do remontu, 1,22 ha, cena 35 tys. zł, tel. 022/ 827-56-24

Okazja! Sprzedam działkę budowlano-rolną z zezwoleniem na budowę, 84 a, Michałowice, cena 45.000 zł, tel 012/ 54-50-65

Dom do remontu + działka rolniczo-budowl. k/Wieliczki, 30 a, cena 30.000 zł, tel. 67-28-40

Łagiewniki, ul. Siostry Faustyny, pilnie sprzedam działkę 30 a, uzbrojona, budowlana, dom parterowy, 110 m<sup>2</sup>, cena 450.000 zł, tel. 66-08-23

2/3 udziałów w pustej kamienicy do remontu, 510 m<sup>2</sup>, nie podlegającej konserwatoro-

#### Z.P. Pajęczyna s.c.

32-087 Kraków-Zielonki 518  
0602 238-155 lub tel./fax 85-06-32

Pośrednictwo sprzeda pięknie położoną działkę rekreacyjno-rolną w rejonie Jaskini Wierzchowickiej o powierzchni 34 ary za atrakcyjną cenę.

garaż + lokal dochodowy, działka 4,8 a, cena 250.000 zł, tel. 11-15-17 wieczorem

Dom murowany, 160 m<sup>2</sup> + zabudowania gospodarcze na działce 12 a, ogrodzony, wszystkie media, gaz-co, Stary Sącz, cena 120 tys. zł, tel. 018/ 46-12-42

Kamienicę w pobliżu Rynku Głównego w Krakowie, 347 m<sup>2</sup>, sprzedam, cena 400 tys. USD, tel. 85-84-25, po 19-tej

Czteropokojowe, ul. Włoska, 2/IV, własnościowe-spółdziel-

wi, ul. Estery 10, cena 80.000 USD, tel. 47-79-72

Sucha Beskidzka, sprzedam dom murowany, 170 m<sup>2</sup>, działka ok. 9 a, tel., cena 70.000 zł do negocjacji, tel. 033/ 74-11-35

Rabka, dom drewniany, stylowy modrzew-płazy, 220 m<sup>2</sup>, 7 pokojowy, 2 łazienki, sauna, co, garaż podwójny, oddzielny, piękna działka 1800 m<sup>2</sup>, cena 190.000 zł, tel. 76-453

### Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami

#### „BRYKSY”

Kupno - Sprzedaż - Wynajem  
domów - mieszkań - parceli

czynne:

poniedziałek - piątek w godz. 8.00 do 18.00

sobota w godz. 8.00 do 14.00

tel./fax: 47-07-68, 49-89-99 wew. 24

Bardzo korzystne warunki pośrednictwa

Sprzedaż

### DOMÓW JEDNORODZINNYCH

przy ul. Obozowej

Atrakcyjna lokalizacja!  
Niskie ceny!

P.W. „BRYKSY”

Dąbrowa, dochodowe gospodarstwo sadownicze, 6,5 ha, od 2-15 lat, nawodn., chłodnia, cena 550.000 zł, A. Dąbrowska, ul. Dąbrowska 10, 26-420 Nowe Miasto n/ Pilicą, woj. radomskie

Atrakcyjna działka z lasem 2,4 ha, częściowo budowlana k/Wieliczki, cena 200 zł/a, sprzedam, tel. 78-32-65

Borek, 2-pokojowe, 54 m<sup>2</sup>, parkiety, j. kuchnia, spiżarka, umeblowane z telefonem i garażem, cena 35.000 USD, tel. 012/ 67-28-40, 22-66-49 - po 20-tej do 9-tej

Sprzedam nowy dom, całoroczny, gaz, tel., 4 pokoje + salon, podłogi z desek, Dunajec 500 m, Zawada Lanc-korońska, cena 34.000 USD, tel. 49-89-83, rano - 25-76-66 w. 151

Sprzedam 2 działki budowlane po 40 a, gaz, wodociąg w budowie, prąd, Mietniów za Wieliczką, cena 500 zł/a, tel. 13-20-36

Krzeszowice, III p., własnościowe 38 m<sup>2</sup>, tel., widna kuchnia, cena 65.000 zł, do negocjacji, tel. 012/ 58-66-73

Krzeszowice, nowy dom, wszystkie media, działka 12 a, ładna architektura, sprzedam, cena 50.000 USD, lub zamienię na mieszkanie, cena do negocjacji, tel. 012/ 12-70-83

Szczodrkowice, gm. Skąta, działka budowlana, zagospodarowana, ładana altana, 75 a, sprzedam, cena 45 tys. zł, tel. 57-64-26

Dom jednorodzinny, szeregowy, okolica skatek Twardowskiego, ok. 250 m<sup>2</sup>, działka 3,8 a + 2,7 a, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, stan surowy, cena 250 tys. zł, tel. 090/ 24-72-35

Ul. Siemiradzkiego 3, 63 m<sup>2</sup>, parkiety, ogrzewanie akumulacyjne, telefon, I p., 2 pokoje, wc, łazienka, kuchnia-jadalnia, cena 95.000 zł, tel. 012/ 37-74-41

Wola Justowska, sprzedam dom 300 m<sup>2</sup>, wysoki standard, działka 10,32 a, dobre położenie, podpiwniczony, 3 łazienki, 2 garaże, cena 169 tys. USD, tel. 012/ 25-20-72

Mieszkanie, własność hipoteczna, 3 pokoje, 67 m<sup>2</sup>, superkomfort, telefon, parkiety, loggia, blok 4-piętrowy z cegły, I p., cena 120.000 zł, tel. 54-15-40

Zakopane, sprzedam lub zamienię na Kraków mieszkanie, 36 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2 balkony, tel., świetna lokalizacja i widok, cena 30.000 USD, tel. 0187/ 622-31

Działkę budowlaną, 8 a, z kompletnym materiałem i pozwoleniem na budowę, gaz, w Spytkowicach k/Rabki, cena 40.000 zł, tel. 012/ 13-16-46

### PRACOWNIA PROJEKTOWA JANUSZ REJZNER

MAPY GEODEYJNE, POMIARY  
PROJEKTY - ZEZWOLENIA  
NADZORY, KOSZTORYSOWANIE

Tel./fax (48 12)  
23-10-97

30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62  
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14



SPRZEDAM PAVILON HAN-DLOWY WOLNOSTOJACY 70 m<sup>2</sup>, woda, kanalizacja, prąd, siła, telefon, zaplecze biurowe i magazynowe, wc. tel. 48-21-33

## PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - MONTAŻOWE



**CAMMA** sp. z o.o.

31-523 Kraków, ul. Kasprowicza 3/7  
tel./fax 012/13-16-72, tel. 13-56-08  
telex 32-67-55

## MARMURY • GRANITY • PIASKOWIEC



**Elewacje, posadzki, schody, kominki itp., dostawa kamieni, ich montaż i konserwacja według najnowszych technologii, projekty kamieniarskie i doradztwo techniczne**

Nowy Wiśnicz, działka budowlana, uzbrojona, pod bliźniak, 5,25 a, os. Miejskie Pola, cena 5.000 zł, tel. 48-16-43

Sprzedam mieszkanie, 1-pokojowe, j. k., balkon, wykładziny, tel., III p., winda, ul. Mazowiecka, spółdzielcze-własnościowe, hipoteka, cena 76.000 zł, tel. 23-34-62 wieczorem

Sprzedam dom, 160 m<sup>2</sup>, działka 18 a, budynki gospod., w Nowym Sączu, możliwość działalności handlowo - motoryzacyjnej, cena 330.000 zł, tel. 018/ 41-53-48

Ul. Zakopiańska 2 b, mieszkanie hipoteczne 75 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z balkonem, IIIp/IV z garażem, do wykończenia podłogi, ściany i biały montaż, cena 100.000 zł, tel. 47-08-20

Sprzedam działkę budowlaną, 10,7 a, cena 2.000 zł/a, oraz 23 a, cena 17.000 zł/a, Bieżanów - Kaim, pełne uzbrojenie, tel. 032/ 218-63-43 wieczorem

Mieszkanie, 3 pok., 61 m<sup>2</sup>, Dywizjonu 303, IX/X, flizy, boazeria, telefon, cena 110.000 zł, tel. 47-04-09

Wróblowice, dom murowany do remontu, 70 m<sup>2</sup>, działka 28,15 a + działki rolne ok. 1 ha, dobra lokalizacja pod szklarnie, cena 100 tys. zł, tel. 012/ 54-95-43

Radwanowice 3, dom ok. 180 m<sup>2</sup>, murowany, uzbrojony na działce 40 a, bud. gospod. (stodoła), cena 75.000 zł do negocjacji, tel. 11-94-12, 11-94-13, 11-94-14, w. 47 po 20-tej

Dom pięt., 6 p., 16-letni, 18 km od Krakowa, z bud. gospod. lub bez sprzedam,



**SPRZEDAM**  
Dom - stan surowy, Kraków, ul. Obozowa, pow. c. 300 m<sup>2</sup>, pow. u. 210 m<sup>2</sup>, dz. 6a, pełne uzbrojenie).  
Cena 170.000 zł  
tel. 12-40-31 lub praca 23-34-17

cena 140.000 zł, lub zamienię na 2 małe mieszkania, lub 1 + dopłata, tel. 012/ 88-42-78

Atrakcyjna działka budowlana w centrum Kobylan, 15 km od Krakowa, 26 a, gaz, woda, prąd, cena 1400 zł/a, tel. 012/ 85-16-30

Sprzedam działkę w Łęczycach, 1 ha, w tym działki budowl. 7,5 a, 4,5 a, 4 a, cena 37 tys. zł za całość, tel. 012/ 55-85-41 wieczorem

Wola Duchacka, 64,8 m<sup>2</sup>, 3 pok., parter wysoki, własnościowe, superkomf., cena 103 tys. zł, tel. 55-15-34 po 14-tej

Garsonierę, 22,5 m<sup>2</sup>, własn. - hipot., os. Uroczę, I p., cena 46 tys. zł, lub zamienię na 2-3 pok., teren Starej Huty, może być kwat., zadłuż., do remontu, tel. 43-76-89, 090/ 32-14-01

Sprzedam dom całoroczny, murowany 60 m<sup>2</sup> z zabudowaniami, działka 83 a, w pobliżu Ojcowskiego Parku Narodowego, cena 77 tys. zł, Saspów 106 (Dąbrówka)

Krzyszawice, sprzedam dom komfortowy, wolnostojący, ok. 230 m<sup>2</sup>, 2 garaże, budynek gospod., działka 23 a, ogrodzona, zagospodaro-

wana, cena 255.000 zł, tel. 44-26-85

Kurczaba, 3 pok., j. kuchnia, loggia, tel., parkiet, flizy, boazeria, 48 m<sup>2</sup>, IXp., b. ładne, atrakcyjnie wykończone, cena 85.000 zł do negoc., tel. 012/ 57-12-52, 090/ 31-32-06

Ul. Gnieźnińska, okolice Makro, 45 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, superkomfortowe, hipoteczne, umeblowane, telefon, cena 110.000 zł, tel. 0601/ 22-07-54

Sprzedam lub zamienię na mniejszy z dopłatą, dom z działką w atrakcyjnej dzielnicy Krakowa, cena 260.000 zł, tel. 36-68-24 po 20-tej

Myślenice, całoroczny dom, 150 m<sup>2</sup>, superkomfortowy, działka 8 a, stok południowy, 300 m od Zarabia, gaz, woda, co, tel., cena 75.000 USD, tel. 37-42-90, 72-37-50

Pilnie sprzedam dom, 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, super wykończ., 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łaz., garaż, bud. gosp., cena 850 zł/m<sup>2</sup> do neg., J. Józefczyk, os. Kościelniki ul. Łozińskiego 12, 31-998 Kraków

Działka 48 a, w tym 18 a budowlane, gaz, Brzyczyna k/ Libertowa, cena 51.000 zł, tel. 012/ 76-42-32

**KOMINKI KAFLOWE**

**WKŁADY GRZEWcze SPARTHERM®**

RÓWNIEŻ DO KOMINKÓW JUŻ ISTNIEJĄCYCH

**SALON SPRZEDAŻY**  
Pracownia Kominków „FNŻ”

30-149 Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23, 37-92-88  
pon.-pt. 8-17, sob. 10-14

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

**sprzedaż - zamiana - wynajem**

**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a**  
**tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08**

Pacanów, woj. kieleckie, 3 ha ziemi, II i III klasa, domek murowany, 65 m<sup>2</sup>, wodociąg, prąd, czyste powietrze, cena 40.000 zł, tel. 012/ 37-24-49 do 14-tej

Sprzedam motel + kawiarnia, Biezanów Stary, cena 230.000 zł, tel. 32-16-90, 33-79-08

Myslenice - Centrum! Mieszkanie superkomfortowe, 51 m<sup>2</sup>, tel., 2 pokoje, balkon, TV sat, lp., sprzedam, cena 71.000 zł, tel. 012/ 72-06-86

Tomaszowice, parcelę budowlaną - rolną, 30 a, szerok. 20 m, media obok, sprzedam, cena 30.000 zł, tel. 36-47-77

Ok. Rabki, luksusowy dom z ball, 160 m<sup>2</sup>, podpiwniczny, 2 łazienki, wyposażona kuchnia, działka 11 a, do całorocznego zamieszkania, cena 85 tys. USD, tel. 012/ 66-68-51

Działka budowlana, uzbrojona, przy ul. Wł. Żeleńskiego, 28 a, lub połowa, cena 8000 zł/a, tel. 012/ 36-39-76

Os. Ruczaj, mieszkanie 2 pokojowe, 51 m<sup>2</sup>, llp/IV, cena 98.000 zł, tel. 13-50-27 po 18-tej

Sosnowiec - Centrum, spółdzielcze własnościowe, 2 pokoje, parkiety, j. kuchnia, niski czynsz, TV kablowa, 37 m<sup>2</sup>, llp/IVp., tel., cena 45 tys. zł, tel. 032/ 66-30-28

Rabka, piękne położenie, pod lasem, dom parter - cegła, piętro - drewno, 5-pokojowy, 2 kuchnie, 2 łazienki, ogród 1200 m<sup>2</sup>, cena 65.000 USD, tel. 0187/ 76-453

Sprzedam działkę rolno-budowl., 2,5 ha, pięknie położona, okolica ekol., las, czyste powietrze, 10 km od Miechowa, cena 22.000 zł, Umiejów-Rędziny 28, tel. 0498/ 83-70-87

Kocmyrzów, dom - rezydencja, 600 m<sup>2</sup>, 3 garaże, do zamieszkania, szeroka możliwość działaln. gospod., działka 10,5 a, cena 210.000 USD, do neg., tel. 012/ 44-32-73

Mieszkanie własnościowe w budowie, Dąlowa - Kurdwanów, przydział 1997/98, 31 m<sup>2</sup>, llp, balkon, j. kuch., cena 30 tys. zł + 6 rat po 1376 zł, odpis podatk., tel. 37-89-17

Sprzedam dom, 50 m<sup>2</sup>, prąd, gaz, woda 5 m od budynku, kanalizacja w planie, działka 2 a, ul. Sądzińska, cena 40 tys. zł, wiadomość: ul. Magnoli 3

Mieszkanie 2 pokojowe, ciemna kuchnia, telefon, 37 m<sup>2</sup>, VI p., os. Na Lotnisku (obok DH Wanda), cena 62 tys. zł, tel. 48-71-52

Trzypokojowe, 52,5 m<sup>2</sup>, ll/X, balkon, flizy, boazeria, tel., TV kablowa, spółdz. - własn., ul. Pachońskiego, cena 110.000 zł, tel. 15-43-17 po 19-tej

Wieliczka przy E-4, 2 domy superkomfortowe 350 m<sup>2</sup> plus 115 m<sup>2</sup>, działka 30 a, za- dbana, duży parking, dużo zieleni, całość 400 tys. zł, tel. 012/ 78-11-74

Nowy Sącz - Gołąbkowice, sprzedam rezydencyjną, położoną przy parku działkę budowlaną 15 a, cena 60 tys. zł, tel. 012/ 58-21-85 wieczorem

Rabka - Centrum, dom 5-pokojowy, 2 łazienki, wysokie sutereny, co gaz., możliwość restauracji - kawiarni, działka 1500 m<sup>2</sup>, cena 125.000 DEM, tel. 0187/ 76-453

Sprzedam mieszkanie wł., superkomfort, 2 pokoje z kuchnią, 38 m<sup>2</sup>, I piętro, ul. Wrocławska, cena 85.000 zł, tel. 33-81-50 wieczorem

Sprzedam nowy dom, 120

### Proponujemy Państwu prenumeratę „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”

Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne, półroczne i trzymiesięczne. Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić w dowolnym momencie. W 1997 roku przewidujemy wydanie 24 numerów. Cena 1 egzemplarza w prenumeracie wynosi 2.90 zł (wraz z wysyłką na terenie kraju). Realizacja następuje po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty. Wpłatę można dokonać przekazem pocztowym na adres redakcji lub przelewem bankowym na konto:

**KRN Spółka z o.o.** 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12,  
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1,  
12801055-600431-27001-1

Bartkowa, dom murowany, 174 m<sup>2</sup> i 244 m<sup>2</sup>, bar, stan surowy, otwarty, w tym lokal pod gastronomię - zezwolenia, działka 8 a, ogrodzona, cena 150.000 zł, tel. 57-30-59

Blisko Krakowa, duży dom, pięknie położony, las, woda, idealny na pensjonat, agencję towarzyską, możliwość parkingu, cena 120.000 USD, tel. 33-63-65 (11-18)

m<sup>2</sup>, siła, woda, gaz, co, pięknie położony, + nowy budynek gosp., działka 1,7 ha, cena 170.000 zł - do negocj., Raciborsko 219 k/Wieliczki, Sporysz Władysław

Sprzedam mieszkanie 1-pokojowe, 32,5 m<sup>2</sup>, XII/Xlllp., cena 63 tys. zł, tel. 13-87-01

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE  
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

## KUPON

## 15/97

na 2 krotne

### BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

#### Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”**

Kraków, ul. Basztowa 15/3B, tel./fax 21-42-20, tel. 23-15-76

- POSZUKUJEMY OFERT DO SPRZEDAŻY, NAJMU
- NIE POBIERAMY PROWIZJI OD OFERODAWCÓW

**KUPNO**

Pilnie kupię mieszkanie, ok. 55 m<sup>2</sup>, chętnie do remontu, ok. 70 tys. zł, bez pośrednictwa, tel. 22-67-83

Kupię mieszkanie 1 lub 2-pokojowe, j. kuchnia, najchętniej I lub II p., od 30-40 m<sup>2</sup>, w okolicy Białego Prądnika, tel. 15-45-41

Mieszkanie, do remontu, lub strych w okolicy ul. Św. Bronisławy, tel. 67-65-39

Mieszkanie, 3-pokojowe, okolice Dębnik, Krowodrzy, Ugo-rek, kupię, tel. 012/ 33-75-64

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe w Krakowie, lub udział na mieszkanie w budującej spółdzielni, tel. 076/ 42-80-77 wieczorem

**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI****TEL. 21-01-06**30-105 Kraków  
ul. Kościuszki 19**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC**

Kupię mieszkanie do 40.000 zł, na terenie N. Huty, może być do remontu, tel. 49-71-47 po 19-tej

Kupię bez pośredników małe mieszkanie w Krakowie z odpisem podatkowym, może być do wykończenia, z dobrym dojazdem do centrum, tel. 081/ 741-27-97

Kupię domek lub chałupę do rozbiórki, na małej działce w Krakowie lub okolicy, tel. 11-60-22 w. 470 od 8-15

Kupię lokal biurowy, 400-600 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub okolicy, Tomal, tel. 37-41-33

Kupię mieszkanie 3-4 pokojowe, 60-65 m<sup>2</sup>, na Krowodrzy, w rozliczeniu mieszkania 2 pokojowe, 34 m<sup>2</sup>, I p., ul. Wójtowska, tel. 34-41-09

Dom murowany, 100-150 m<sup>2</sup>, do 20 km od Krakowa, do 60.000 zł, do remontu, tel. 0187/ 645-33

Kupię mały dom do zamieszkania, z dobrym dojazdem, do 20 km w okolicach Nowej Huty, może być do małego remontu, tel. 44-95-00 w. 75-87, 49-26

Działkę, 10-20 a, kupię, do 20 km od centrum Krakowa, tel. 21-93-47

Kupię ziemię orną w gminie Zielonki, tel. 51-64-56 po 20-tej

Kupię kawalerkę, blisko centrum Krakowa, tel. 077/ 55-47-30 wieczorem, adres: 45-221 Opole, ul. Chabrów 107/14

Mały dom, zach. Kraków, ewentualnie zamiana na super mieszkanie os. Oficerskie, 70 m<sup>2</sup>, 2 pok., hipot., ogród, garaż, tel. 11-80-49

Nowa Huta, 2 pokojowe, 40 m<sup>2</sup>, ewentualny remont, do 60 tys. zł, tel. 13-93-36

Kupię dom, do 200 m<sup>2</sup>, do 180.000 zł, lub działkę uzbrojoną do 30.000 zł, tel. 012/ 48-05-90

Kupię dom lub połowę ok. 100-150 m<sup>2</sup>, z garażem i ogródkiem, peryferie Krakowa, lub okolica za ok. 150.000 zł, tel. 57-12-52, 090/ 31-32-06

Działkę budowlaną do 20 a, na płn. lub zach. Krakowa, z b. dobrym dojazdem, do 19.000 zł, tel. 012/ 36-41-60 po 20-tej

Kupię dom, Kraków okolice, tel. 15-17-22

**ZAMIANA**

Zamienię 2 pokoje, 52 m<sup>2</sup>, III p., tel., parkiet, Śródmieście,

na mały dom, ok. 60-80 m<sup>2</sup>, do remontu w Krakowie lub najbliższej okolicy, tel. 21-47-16 po 19-tej

Nowe, własnościowe, dwa lub trzy mieszkania, 1, 2, 3-pokojowe, Śródmieście i Czyżyny, zamienię na duże mieszkanie, dom, kamienicę, lub inne propozycje, tel. 47-08-37

35 m<sup>2</sup>, własnościowe, na równorzędne w Krakowie, lub większe spółdzielcze, albo kwaterunkowe, Nowy Sącz, ul. Sucharskiego 3/12, tel. 41-04-97

Zamienię działkę budowlaną, zagospodarowaną, ładna al-tana, 75 a, Szczodrkowice, gm. Skąta na mieszkanie w Krakowie, tel. 57-64-26

Zamienię mieszkanie dwu-pokojowe, 34 m<sup>2</sup>, I p., ul. Wójtowska, własnościowe, na 3-4 pokojowe, 60-65 m<sup>2</sup>, na Krowodrzy, za dopłatą, tel. 34-41-09

Zamienię 4 pok., j. kuchnia, 64 m<sup>2</sup>, przy ul. Krowoderskich Zuchów, wc osobno, balkon, tel., TV kabl., domofon, na dwa oddzielne kwaterunkowe, tel. 32-37-89

Lubin, własnościowe, 64 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe, rozkładowe, tel., zamienię na 2-3 pokojowe (może być niewłasnościowe), lub kupię mieszkanie w Krakowie, tel. 076/ 42-80-77 wieczorem

Zamienię mieszkanie, 2 pokoje, kuchnia, 48 m<sup>2</sup>, Azory, kuchnia ślepa, na dwa mniejsze, 2 garsoniery, z dopłatą, tel. 36-10-79

Niepołomice, dom z lat 80-tych, 180 m<sup>2</sup>, stan surowy, zamknięty, działka 5 a, zamienię na podobny w Wieliczce, lub sprzedam, cena 90.000 zł, tel. 78-13-83

Trzypokojowe, własnościowe, parkiet, flizy, boazeria, 72 m<sup>2</sup>, garaż, II p., plomba, ul. Lea, zamienię za dopłatą na dom w tej okolicy, także stan surowy, tel. 37-36-40

Zamienię pokój z kuchnią, 40 m<sup>2</sup>, kwaterunkowe, Śródmieście, na mniejsze do 30 m<sup>2</sup> w Krowodrzy, tel. 12-81-41

Atrakcyjny dom w Przylasku Rusieckim, zamienię na mieszkanie lub działkę w Krakowie, Lanckoronie, tel. 012/ 15-39-74

**WYTWÓRNI  
KABIN PRYSZNICOWYCH****MASMA**

- \* narożne
- \* trzyścienne
- \* czterościenne
- \* drzwi do wnek prysznicowych
- \* zasłony na wannę
- dowolne wymiary
- \* lakierowane proszkowo

**Sprzedaż hurtowa i detaliczna****30-798 Kraków, ul. Bartników 10**

tel. 58-91-52

tel. 53-20-20, 53-20-29 wew. 317, fax 66 04 06



Trzy pokoje, własnościowe, s. komfort, parter, os. Dywizjonu 303, zamienię na dwa mieszkania, 2-pokojowe i 1-pokojowe, tel. 49-28-72

Os. Widok, M-2, 24 m2, superkomfortowe, własność spółdzielcza, parter, zamienię na większe, własnościowe, tel. 36-75-28, 54-13-68

Dom, 70 m2, część. podpiwn., prąd, woda, co węgl., tel., działka 20 a, ogrodz.+ 27 a rolne w Chruszczynie Wielkiej, na garsonierę w Krakowie lub sprzedam, tel. 012/36-41-60, 54-55-54

Zamienię mieszkanie własn., superkomf., 3 pok., 63 m2, I/X, II Pułku Lotniczego, na 2 pok., ok 40 m2 z balkonem na os. Albertyńskim lub Kościuszkowskim, tel. 43-03-03, pn-pt 8-16

Zamienię mieszkanie, parter, 69 m2 w kamienicy prywatnej, na mniejsze spółdzielcze lub PGM, tel. 23-22-78

Zamienię bliźniak Kraków - Podgórze, 135 m2, M-2 własnościowe z telef., garaż, Zabrze - Centrum, na dom w Krakowie, tel. 032/ 271-59-15

Ul. Kurczaba, 48 m2, 3 pok., j. kuchnia, loggia, I Xp., tel., filizy, parkiet, zamienię na 4 pok., do 100 m2 + garaż lub domek w okol. Krakowa za dopłatą, tel. 57-12-52, 090/31-32-06

Zamienię 66 m2, tel., ogrzewanie elektr., na ok. 40 m2, superkomf., z telefonem, rejon: os. Oficerskie, Grzegórzki, Dąbie, tel. 13-86-18 wieczorem

Mieszkanie w Stalowej Woli, centrum, 74 m2, lp., M-4, na Kraków (do uzgod.), tel. 37-00-33 do -34, w. 33, w godz. 9-15

50 m2, ul. Bobrowskiego, Kraków, I p, tel., domofon, TV kablowa, balkon, ciepłe, za dbane zamienię za dopłatą na dom jednorod. w Krakowie, tel. 0-165/ 68-109 wiecz.

**Mieszkanie do wynajęcia:** ul. Al. Pokoju (obok Ronda Kotlarskiego), 3-pok., pow. 65m2, IX piętro (windy), umeblowane (3 sypialnie), telefon. Wolne od zaraz. Cena 1000 PLN+media, kaucja 2-mc czynsz

**Lokal biurowy do wynajęcia:** ul. Lubeńska, parter: 140m2 (80m2+50m2+10m2) wejście z klatki sch., po generalnym remoncie oraz przyziemie 60m2, 2 bezpośrednie linie telefoniczne + centrala autom. Wolne od zaraz. Cena 13USD/m2+media, kaucja

**Mieszkanie do wynajęcia: 1 tydzień = 300zł w pełni wyposażone z telefonem dla dwóch osób**

**BIURO WYNAJMU tel. 012/ 234-244 (g.9-13)**

Działkę, 57 a, w Krzyszkowicach, teren zabudowy, zamienię na domek lub mieszkanie własnościowe M-3 w Myślenicach lub okolicy, tel. 032/ 262-10-43

Zamienię superkomfortowy, duży dom na Zarabiu, na 2 mieszkania w Krakowie, tel. 33-63-65 pn.-pt. 11-18

Zamienię mieszkanie spółdzielcze w Gorlicach, ul. Hallera 4/42, 36 m2, 2 pokoje, j. k., łazienka, osobno wc, na Kraków, spółdz., lub na osiedlach Krakowa

Zamienię 1/2 domu, własno-hipot., w Katowicach, blisko centrum, 2 mieszkania 72 m2 i 53 m2 z ogrodem 1500 m2, na mieszkanie w Krakowie, tel. 032/ 256-44-93

## WYNAJEM

Młode małżeństwo z dzieckiem poszukuje od zaraz 2-pokojowego mieszkania z telefonem w Krakowie, do 600 zł z czynszem miesięcznie, tel. 43-00-27, 45-17-09, od 9-16, Mariusz

Krzyszowice, poszukuję lokalu na działalność handl., w centrum lub bardzo dobrym punkcie miasta, po przystępnej cenie, tel. 012/ 83-21-44

Wynajmę mieszkanie 2 p., z telefonem, ul. Jagodowa, 600 zł/msc + czynsz + m., opłaty w systemie półrocznym, tel. 56-45-89 wieczorem

Poszukuję lokalu na gabinet stomatologiczny w okolicy

ul. Mackiewicz lub Prądnickiej, tel. 36-06-37

Kraków, poszukuję lokalu na działalność handlową w dobrym miejscu, może być z wyposażeniem, tel. 012/ 83-21-44

Olsza, do wynajęcia od września piętro i przyziemie domu, 140 m2, piętro - mieszkanie superkomfort, tarasy, parter - na firmę, gabinety, kancelarię, cena 1.000 USD, tel. 12-52-17

Poszukuję mieszkania do wynajęcia w Krakowie, 3 pok., umeblowane, tel., do 800 zł + czynsz, tel. 37-38-74 w. 202 a, do 13-tej

Wieliczka, mieszkanie, 2 pok. z kuchnią, loggia, 37 m2, II p., tel., umeblowane, TV, chętnie studentki, 550 zł/msc + media, tel. 032/ 218-63-43 wieczorem

Wynajmę mieszkanie, 3 pokoje, kuchnia, Vlp., loggia, telefon, częściowo umeblowane, Śródmieście, ul. Wileńska - od zaraz, tel. 33-78-85, w godz. 8-15

Kraków, Krowodrza, 170 m2, dom jednorodzinny, cena równoważność 1000 USD/msc, tel. 22-61-96

Do wynajęcia, 2 pokojowe, 38 m2, całkowicie wyposażone, wys. standard, Krowodrza, cena równoważność 300 USD/msc + media i telefon, tel. 23-39-41, 0602/ 32-41-58

Wezmę w dzierżawę stary dom, ok. Bielany, Kryspinowa, Chełmu, Balic, Liszek, tel. 25-16-87

## CEGIELNIA BONARKA



Informacja - Sprzedaż

KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4

tel. 66-36-98, 66-46-16, fax 66-93-90

MOGILANY - GS, tel. 70-10-21

## OFERUJEMY:

- cegła pełna,
- cegła kratówka K1, K2, K3,
- cegła dziurawka,
- pustak ceramiczny "U", "MAX"
- dachówka ceramiczna
- klinkiery
- oraz inne materiały

## OFERUJEMY:

**transport, załadunek, rozładunek**

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406

TEL.: (012) 33-82-16, 34-20-55 wew. 219, tel./fax 32-55-71

e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, 33-82-16, TEL./FAX: (012) 32-55-71

DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA

Prygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.