

DRODZY PAŃSTWO

Rząd ma zastrzeżenia do poselskich projektów ustaw o przekształceniu użytkownika wieczystego w prawo własności. Uważa, że zniesienie dzierżawy wieczystej zmniejszy dochody gmin i w ten sposób ograniczona zostanie ich samodzielność.

Zdaniem rządu projekt uwłaszczenia nie różnicuje sposobu likwidacji dzierżawy w miastach i na wsiach. Tymczasem mieszkańcy ziem zachodnich i północnych obawiają się, że gdy wejdziemy do Unii Europejskiej, to Niemcy jako przedwojenni właściciele, będą chcieli odzyskać stracone majątki.

Według danych Stowarzyszenia Użytkowników Wieczystych w Polsce jest ok. 3 mln dzierżawców. Rzecznik prasowy Aleksandra Jakubowska powiedziała na konferencji prasowej, że zdaniem rządu projekt uwłaszczenia powinien powstać w "terminie pozwalającym na rozważne opracowanie stosownych ustaw". Nikt nie potrafi jednak powiedzieć, co to oznacza.

W najnowszym numerze "KRN" polecamy Państwa uwadze artykuł o możliwościach inwestycyjnych w Krakowie i o wyborach nowych administratorów budynków komunalnych w Nowej Hucie.

Czekamy na Wasze listy, propozycje, telefony.

*Listy prosimy kierować na adres redakcji:
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
Dyżur telefoniczny w każdy wtorek
w godz. 10.00-12.00, tel. 33-82-16
e-mail: krn@bci.krakow.pl*

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i Firm Budowlanych	3-13
Turystyka i Hotel	14
Przetargi ZBK	16
Nie wykorzystane działki	18
Gospodarka w I kw. 1997	19
Oferty biur nieruchomości	20-85
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	86-90

BUDUJEMY DLA CIEBIE! CENTRUM KRAKOWA

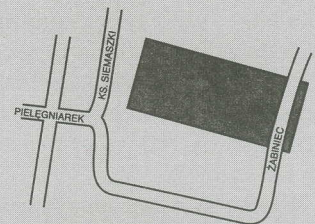
MIESZKANIA — GARAŻE — PAWILONY

CENY:

- Mieszkania – 1.858 zł/m²
- Garaże – 1038 zł/m²
- Lokale użytkowe – 1.650 zł/m²

(handlowe i biurowe, możliwość dzierżawy, pow. od 30 m² – 1000 m²)

Zakończenie
budowy:
II kwartał 1998 r.



Oferujemy przystąpienie do budowy domów w sąsiedztwie oś. Żabinek. Komplex „czynszówek” stanowić będzie współwłasność inwestorów chętnych do zespołowego przedsięwzięcia. Po wybudowaniu mieszkania stanowić będą hipoteczną własność inwestorów, warunkiem skorzystania z ulgi jest jednak przeznaczenie ich pod wynajem. W 1997 r. limit odpisów od podstawy opodatkowania z tego tytułu na każde budowane mieszkanie wynosi **81.900,00 zł.**

Jest to propozycja rozsądnego i pewnego ulokowania nadwyżek finansowych, korzystając jednocześnie z ulgi podatkowej.

Kancelaria Prawna „LIWIA”
biuro – ul. Smoleńsk 29, tel. 22-22-99

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

KAN

CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrowkę od biura do biura.

BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Firma Maliszczak	ul. Leg. Piłsudskiego 17	23-63-33
Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	36-68-52, 36-69-94
Firma Hajto	ul Sarego 19	22-58-27, 22-56-75
KNN Development	ul. Grodzka 9	22-78-41 w. 320
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	33-26-93
Firma Łękowski	ul. Karmelicka 1	21-68-25
Firma Wałkowińska	ul. Smolki 4 a	23-58-01, 23-63-24
Kancelaria Prawnicza „DOMICYL”	ul. Nowowiejska 11/6	34-33-31, 36-69-71
Lex Computer	Rynek Główny 28	21-56-23, 11-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	22-92-95, 22-55-77
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	13-11-22, 13-11-44
Firma Stronczak – Pleśniarowicz	Al. Słowackiego 58	33-22-67, 32-49-53
Set Estates	ul. Lubicz 25 a	21-00-59
Firma Zieliński	ul. Krowoderska 63 a	33-26-47
Firma Łodziński	ul. Kalwaryjska 25	56-49-20, 56-22-33 w. 139
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	23-07-87
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	21-95-70
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	22-27-77

JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

Przykładowa oferta!

Krzeszowice - dom wolnostojący do zamieszkania o pow. 350 m² na działce 8a ogrodzonej.
103/453

Wybierz telefon do jednego z wyżej wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty
103/453

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć, Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

Zapraszamy

WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 21-29

TELEFONY do K.A.N. str. 20

**DOMY SPRZEDAŻ
W KRAKOWIE**

ul. Kobierzynska - dom wolnostojący, nowy, 250 m², działka 5a, nadaje się na dwurodzinny, cena - 265.000 zł; 118/72

ul. Skotnicka - 140 m², działka 13a, cena - 190.000 zł; 118/66

Wola Justowska - Dom wolnostojący na działce 5,5a - pokój dzienny /z kominem /47m²/,- 3 sypialnie /19, 19, i 12 m²/,- 3 pokoje /11, 14 i 18m²/,- garaż / dla 2 samochodów/- wykończenie - parkiety, flizy, terrakota,- telefon., cena do negocjacji - 375.000 zł 16/089

Prądnik Biały - Stan surowy otwarty, pow. użytk. - 220m², brak ścianek działowych i stolarki. Gaz, prąd na budynku, Działka ogrodzona - 8a, możliwy odpis, cena: 200.000 zł 16/122

Wola Justowska - 200m², działka 6a, wolnost., 2 kondyg., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena: 110.000 USD, 11/027:2

Wola Justowska - 480m², działka 9a, wolnost., 3 kondyg., tel., ogrz. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000 USD, 11/273

Bielany - stan sur. 250m², działka 6a, wolnost., 2 kondyg., brak ścianek działowych, cena: 105.000 zł, 11/0164

Kostrze-Dąbrowa - stan sur. 270m², działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000 zł, 11/0048

Rzęska - 200m², 2 kondyg., działka 14a, salon 34m², ogrz. elektr., nowy ciekawy dom, tel., cena: 290.000zł, 11/287

Rej. Kamińskiego 150m² pow. użytkowej, bliźniak do generalnego remontu, dz. 2,24a, cena 67.000zł, of. 10/336

ul. Żywiecka - 220m², dz.6a, stan surowy otwarty - zadaszony, instalacje w budynku, z odpisem podatkowym, cena 170.000zł. of. 10/343

Kliny - 170m², dz.4a, zabudowa szeregowa, podpiwniczony, 6 pokoi, salon, garderoba, co-elektryczne, kanalizacja miejska, do wejścia, cena 80.000USD, of. 10/113

Jugowice 320m², dz.5a, bliźniak do wejścia, telefon, co-gazowe lub koksowo węglowe, idealny dla dwóch rodzin, cena 280.000zł, of.10/192

rej. ul. Łokietka 240m² + budynek gospodarczy 110m², 8a działka, stan surowy zamknięty dachem, kryty dachówką, bez stolarki, staranne solidne wykonanie, prąd, gaz w domu, cena 230.000zł, of. 10/318

ul. Bieżanowska - połowa bliźniaka, 130m², pow., działka 3a, cena 155.000 zł nr 19/67

Prokocim - ładny dom o powierzchni 350m², wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170.000 USD, powierzchnia działki 3a nr19/77

Łagiewniki - dom o ciekawej architekturze, pow. 350m², działka 10.08a, ładny, cena 140.000 USD nr19/89

Os. SREBRNE ORŁY - nowy dom o łącznej powierzchni 560 m², dwupoziomowy, wyposażony we wszystkie media łącznie z telefonem, 2 garaże, 9 pokoi, 3 łazienki, 11 arów działki, cena: 200.000USD, 04/294

Bielany 400 m², dz.7a, wolno stojący, podpiwniczony, b. ładny, do zamieszkania 245.000 zł 03/046

Swozowice 220 m², dz. 20a, nowy, ładny, 85.000 USD 03/105

Swozowice - wolno stojący, 350 m², podpiwniczony, 6 pokoi, kuchnia, garaż, dz. 12a - 280.000 zł 03/404

Wieliczka 150 m², podpiwniczony, garaż, dz.6a, telefon, 180.000 zł, 03/444

Zielonki - wolno stojący, 5 pokoi, kuchnia, łazienki, tel. 2 garaże, 350 m², dz.14a, 111.000 USD 03/242

Wola Justowska - nowy dom o wysokim standardzie 300mkw., działka 10a, Cena 175.000\$ 13/0183

OKAZJA! Os. Kliny - Rezydencja, stan surowy zamknięty: dachówki, rynny "BRASS", stolarka trzyszybową. Własna straż osiedlowa. Pow. 400mkw., działka 7,2a. Cena 250.000zł. 13/213

OKAZJA!! os. Kościelniki - dom wolnostojący, pow. 220mkw. Działka 6a. Cena 190.000zł. 13/0116

Rzęska - dom jednorodzinny, 150 m², działka 14 a, 1 piętrowy, nowy, bardzo ładnie wykończony, cena 300.000 zł., 07/115

Śródmieście - segment w zabudowie szeregowej, środkowy, pow. 100 m², działka 1,5 a, 3 kondygnacje, cena 180.000zł., 07/117

PROKOCIM - Bieżanowska - działka 4 ary, połowa domu podział w poziomie, w ramach tej połówki mieszczą się dwa mieszkania, 1 poziom: trzy pokoje sypialne, łazienka, w.c., 2 poziom: pokój dzienny, taras 30 m.kw., kuchnia, przyziemie z oddzielnym wejściem - mieszkanie: dwa pokoje z kuchnią, łazienką

- wysokie na 2,35m, garaż, kotłownia, pralnia, jedno duże pomieszczenie, w.c. - ogrzewanie c.o. gazowe - 230.000 PLN - 05/419

OPATKOWICE - Taklińskie-go - działka 15 arów, 250 m.kw., 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, 2 hole, flizy, parkiety, niepodpiwniczony, dom parterowy, plus zaadaptowane poddasze - 80.000 USD - 05/281

Wola Justowska - nowy dom wolnostojący do zamieszkania, pow. 300 m², działka 10,32 ary, podwójny garaż. Cena : 190 tys.USD, of.12/101

Wola Justowska - dom kilkunastoletni, pow.200 m², ładny architektonicznie, działka 11 arów. Cena - 250 tys.USD. of. 12/100

Olsza - 1/2 bliźniaka, działka 3,5 ara, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Cena: 85 tys.USD. of. 12/143.

os. Srebrnych Orłów - dom jednorodzinny 530 m, działka 11a, nowy. Cena 200.000 USD. Nr of. 17/240

ul. Wawelska - 550 m², 2 kond., do zamieszki. dz. 11 ar, cena: 200.000 USD, of. 14/272

Wiłkowice - 400 m², 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 5 ar, cena: 200.000 zł, of. 14/309

Zbydniowice - 230 m², dz. 22a, cena: 110.000 USD of. 06/0336

Prokocim - pow. 190 m², dz. 7,5a, cena: 450.000 PLN, of. 06/0657

Bieżanów Stary - 400 m², działka 20 a, nowy, do wykończenia, cena 260.000 zł; 118/63

Biały Prądnik - dom wolnostojący, 110 m², działka 4 a, po kapitalnym remoncie, cena: 160.000 zł; 118/64

TELEFONY do K.A.N. str. 20

ul. Zalesie - 240 m², dz. 6,20 a, wolnostojący, dwukondygnacyjny, stan surowy, cena: 165.000 zł, 118/30

Bielany - 400 m², dz. 7,80 a, trzykondygnacyjny, salon z kominkiem, garaż, spokojna okolica, cena: 410.000 zł, 118/45

ul. Kacza - 300 m², dz. 4,60 a, zabudowa bliźniacza, trzykondygnacyjny, stan surowy zamknięty, cena: 250.000 zł, 118/47

ul. Zaleskiego - 200 m², dz. 4 a, dwukondygnacyjny, do zamieszkania, możliwość nadbudowy nad garażem, cena: 310.000 zł, 118/19

Wróblowice - 200 m², dz. 10,30 a, do zamieszkania, obok budynek gospodarczy o pow. 70 m²: parter - sklep, piętro - mieszkanie, cena: 250.000 zł, 118/53

ul. Obozowa - 310 m², st. sur., zamkn., 2 kond., dz. 6 ar, cena: 240.000 zł, of. 14/280

Prokocim St. - ok. 700 m², st. sur. otwarty, dz. 7 ar, CO miejskie, cena: 200.000 zł, of. 14/146

ul. Kopery - ok. 370 m², 4 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, cena: 175.000 USD, of. 14/119

ul. Meiselsa - kamienica, 570 m², stan średni, lokale użytkowe, cena: 450.000 zł, of. 14/148

Wola Justowska - 250 m², 10-letni, usługowo-mieszkalny, dz. 9 ar, cena: 110.000 USD of. 14/217

ul. Siemaszki - 100 m², 60-letni, parterowy, dz. ok. 2,5 ar, cena: 180.000 zł, of. 14/217

ul. Bema - ok. 200 m², część domu, osobna KW, garaż, cena: 110.000 USD, of. 14/247

ul. Pańska - 250 m², dwurodzinny, garaże, cena: 110.000 USD, of. 14/248

Olsza - 170 m², 2 kond., do zamieszkania, dz. 9 ar, telefon, cena: 110.000 USD, of. 14/252

Skotniki - 246 m², 3 kond., do zamieszkania, dz. 17 ar, cena: 280.000 zł, of. 14/259

Olsza II - 230 m², 3 kond., dz. 4 ar, strych do adapt., cena: 150.000 USD, of. 14/303

Wola Justowska, rejon ul. Jesionowej, pow. 260 m², działka 7a, cena 130.000 USD. Oferta nr 07/112.

Chorzowska / Kliny, dom w zabudowie bliźniaczej, nowy, super-komfortowy, na 4-ro arowej, ogrodzonej działce. Budowany wzorcowo z najlepszych materiałów. 220 mkw., cena: 350 000,- zł. 15/81.

Al. Panińskich Skat / Wola Justowska, dom w stanie surowym zamkniętym. Media rozprowadzone po budyńku, brak tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Ciekawy, bardzo nietypowy projekt architektoniczny. 300 mkw., działka 7 a, cenci: 100 000 USD. 15/06

ul. Gardowskiego - 220 m², dz. 6a, zab. osiedłowa, cena: 210.000 zł - 06/0574

Kliny - 210 m², dz. 9,5a, cena: 400.000 zł - 06/0588

ul. Korony Polskiej/osiedle Mistrzejowice - stan surowy otw. pow. 400 m², dz. 3a - zabudowa szeregowa, cena: 170.000 zł - 06/0591

ul. Bronowicka, 500 m², 4 kondygnacje, działka 7a, 3 linie telefoniczne, na mieszkanie lub działalność usługową, możliwa sprzedaż kondygnacjami, 250000 USD. KAN 102/00101

ul. Turystyczna 200 m², dz. 5,5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

ul. Ojcowska 400 m², dz. 5,5a, cena: 215 000 USD - 06 / 0253

ul. Fredry 380 m², dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

ul. Braterska 300 m², dz. 4,7a, cena: 260 000 zł - 06 / 0204

Wola Justowska 380 m² zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

Kliny 220 m², dz. 7 a, cena: 105 000 USD - 06 / 0070

Tańskiego 200 m², dz. 23 a, cena: 80 000 USD - 06 / 079

ul. Sucharskiego 212 m², dz. 6,2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

Swoszowice 500 m², dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

Soboniewice 300 m², dz. 18a, cena: 300 000 zł - 06 / 0084

Soboniewice 400 m², dz. 4,3a, cena: 180 000 zł 06 / 0250

Zakopiańska 280 m², dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

ul. Rączna 400 m², dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

Wola Justowska - dom o pow. 220 m², działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043

Wola Duchacka, 250 m², dz. 7a, cena 120.000 USD, 06/619

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

Myślenice - dom murowano-drewniany z lokalami użytkowymi. Pow. 500 m², działka 7a. Cena - 350.000 PLN, of. nr 17/296

Krynica - nowy dom 190 m², działka 4,5a, ciekawa architektura. Cena - 200.000 PLN, of. nr 17/312

Siercza, gm. Wieliczka - dom wolnostojący, 220 m², działka 67a, cena: 170.000 zł; 118/76

MĘCINA k/ Limanowej superkomfortowy całoroczny dom letniskowy z bali, elewacja z płyt suchego tynku, w pełni wykończony, co, telefon, działka widokowa 1 ha, cena: 100.000zł 16/108

Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m², na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp., parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, cena wyw.: 150.000zł 16/084

Wieliczka - w pełni wykończony superkomfortowy dom wolnostojący, wyposażona i urządzona kuchnia, parkiety, flizy, ładna zagospodarowana działka 8a, 7 pokoi + 2 pomieszczenia superkomfortowe w przyziemiu, cena: 150.000 USD 16/034

k/Limanowej - superkomfortowy całoroczny dom letniskowy z bali, elewacja z płyt suchego tynku, w pełni wykończony, co, telefon, działka widokowa 1 ha, cena: 100.000zł 16/108

Porąbka - Zawodzie /sq-siedztwo zalewu/, pow. 120m², III poziomy, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, własna studnia głębinowa, prąd, gaz, działka ogrodzona 6a, w sąsiedztwie inne domki letniskowe., cena: równ. 37.000 USD 16/090

Wilczkowice - Pow. domu 100m², w tym pokój, kuchnia, sień - 40m². w pozostałych 60m² mieści się stodoła - można tam garażować, pom. gosp., spiżarka..

TELEFONY do K.A.N. str. 20

Działka 5,3a zagospodarowana, nieogrodzona. Dom niepodpiwniczony, kryty dachówką. Dach dwuspadowy. Ogrzewanie elektryczne. cena: 35.000 zł 16/097

Trzciana - pięknie położony w Beskidzie Wyspowym dom 70m², przyziemie murowane- garaż, pom. gosp., piwnica I poziom / drewno/ - przedpokój, łaz., jadal., kuch., pokój dzienny z wyjściem na kryty taras; II poziom /drewno/- 2 sypialnie. Kraty. Szambo biologiczne, kaloryfery olejowe. W pobliżu las. Cena domu 70.000 zł. + działka o dowolnej wielkości w cenie 550zł/ ar 16/103

Kryspinów - nowy dom 300m², działka 7a, ogrz. gazowe, tel., garaż, cena: 190.000 zł, 11/0194

Gdów centrum - dom wolnost. 180m², działka 4a, 3 kondygn., taras, tel., + sklep ogólnospoż. 50m² + bar gastronomicz., cena: 160.000 zł, 11/0220

Giebułtów - 260m², 7a parcela, stan surowy zamknięty, media w budynku, dom w stylu dworku, cena 230.000zł, of. 10/287

Zawoja - 400m²/dz 11a. jednorodzinny, 4-kond., boazeria, flizy, malownicza okolica, na działce potoczek, cena 170.000zł /10/238

Szczawa 200m², dz. 6a, dom jednorodzinny całoroczny, nowy, 4 kondygnacyjny, pięknie położony, telefon, kanalizacja, własne ujęcie wody, cena 85.000USD, of. 10/324

Żywiec - 100m², 3 a dz, dom w zabudowie szeregowej, 3 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka, strych do wykorzystania, parkiety, flizy, boazeria, cena 68.000zł, of.10/200

Siepraw 270m², dz.31a ogrodzona, do wejścia, podpiwniczony, 5 sypialni, parkiety, flizy, telefon, co-gazowe lub koks. weg., kryty blachą, cena 195.000zł, of 10/234

JERZMANOWICE - działka 12 arów, dom do zamieszkania, siedmioletni, pow. całkowita około 300 m.kw., siedem pokoi, kuchnia, garaż, taras około 40m.kw. - 150.000 USD - 5/ 499

ZABIERZÓW - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całkowita 250 m.kw. parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN - 05/324

TRZEBUNIA - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw. 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek, do wykręcenia wnętrza - 70.000 PLN - 05/315

SZCZAWA - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieści 30 gości, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150.000 USD - 05/0124

BIAŁKA - k/Makowa Podhalańskiego 250 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, tarasy, działka około 10 arów - 90.000 PLN - 05/0039

LIMANOWA - SOWLINY- działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 05/439

CZCHÓW - 140 m.kw., działka 16 arów, domek drewniano murowany, całoroczny do odświeżenia, duży salon z kominkiem c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa, do głównej plaży nad Dunajcem około 100 m - 56.000 PLN - 05/021

KRZESZOWICE - 100 m.kw., dom do zamieszkania, podpiwniczony w 2/3, dół - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze - 2 pokoje, kryty dachówką, ogrzewanie centralne gazowe, działka 7 arów - 95.000 PLN - 05/346

WIELICZKA - 500 m.kw., dom do wykończenia, pięć półpoziomów, 10 pokoi, 5 łazienek, trzy garaże każdy po 50 m.kw., c.o. gazowe, działka 62 ary, ogrodzona, przy domu jest pawilino handlowy całkowicie wykończony i wyposażony o pow. 50 m.kw., oraz bydynek gospodarczy całkowicie wykończony o pow. 120 m.k., nieruchomość położona blisko trasy przelotowej nadająca się na działalność gospodarczą - 420.000 PLN - 05/449

ALWERNIA - 110 m.kw. dom do zamieszkania po generalnym remoncie, podpiwniczony, działka około 10 arów, ogrodzony, posiada 6 pokoi, dwie łazienki, kuchnię, ogrzewanie elektryczne, telefon - 83.000 PLN - 05/495

Libertów - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow. 400mkw., działka 22a. 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195

Więckowice - dom do zamieszkania 145mkw, działka 3a. Cena 105.000 zł. 13/0273

Zabawa ładny, nowy dom wolnostojący, pow. 220mkw. z dwoma garażami wolnostojącymi, działka 28a. Cena 260.000zł. 13/0161

Żegocina - piękny, nowy dworek w pełni wyposażony, pow. 270 mkw., działka 15a. Cena 230.000zł 13/0146

Wielkie Drogi - ładny nowy dom do małego wykończenia, 180 mkw., działka 16a. Cena 150.000zł. 13/288

Niepołomice - nowy bliźniak z garażem, telefonem, w osiedlu domków, pow. 220mkw., działka 9a. Cena 150.000zł. 13/212

Sucha Beskidzka - dom wolnostojący, pow.160mkw. do remontu działka 10a .Cena 110.000zł. 13/0256

Stanisławice - dom do małego wykończenia 180mkw, działka 40a .Cena 120.000zł 13/221

Bochnia - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/0156

Zawada Lanckorońska k/ Zakliczyna - dom rekreacyjny całoroczny, do drobnego wykończenia. Cena 35.000USD. 13/0132.

Laskowa gm. Zator. 200m², podpiwniczony, 8 pokoi, 2 łazienki, dz. 50a oraz budynek warsztatowy o pow. 223,8 m². 94 600 zł 03/429

Mszana Dolna - Lubomierz - letniskowy - całoroczny - z bali drewnianych na podmurówce. Pow. 100 m², działka 10,50 a - ogrodzona - zagospodarowana. B. ładny. 40.000 USD 03/387

Łapanów, dom całoroczny, 240m², cena 85.000zł. nr19/65

Tyniec dom plus budynek gospogarczy, 130m² plus 100m², cena 400.000zł., działka 14a, nr19/80

DOB CZYCE - nowy dom dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o powierzchni całkowitej 297m², sześć pokoi, dwie kuchnie, trzy łazienki, ca-

TELEFONY do K.A.N. str. 20

łość o ponadprzeciętnym poziomie wykonania, przygotowane pomieszczenia na saunę i basen, wszystkie media, ogrzewanie węglowe i gazowe, posadzki dębowe i terrakotowe, działka 6arów, cena: 250.000 zł, 4/282

WĘGRZCE - dom wolnostojący jednorodzinny, powierzchnia: 370 m², 7 arów działki, 4 kondygnacje, podpiwniczony, kryty dachówką, położony w cichej i spokojnej części miejscowości na południowo-wschodnim stoku. Cena: 80.000 USD, 4/283,

Gmina Siepraw, ok. 20 km na Pd od Krakowa, dom wolnostojący, 15 - letni, 3 - kondygnacyjny: przyziemie gospodarcze 43 m², parter - kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój - razem 43 m², piętro - 2 pokoje + garderoba - razem 43 m², ładnie zagospodarowana działka ok. 60 arów częściowo zalesiona, na działce dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, wszystkie media, utrudniony dojazd w ziemie na krótkim odcinku, cena 115 tys zł, 21/025

Lanckorona (ok. 25 km na Pd-Zach od Krakowa), stylowo odrestaurowany drewniany dom z końca lat 30-tych (o pow. ok. 200 m²) oraz działająca kawiarnia z możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń na pensjonat (o pow. ok. 240 m²), całość po generalnym remoncie, zagospodarowana parcela o pow. 14 arów, parking, wszystkie media, telefon, znakomite warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, niepowtarzalna lokalizacja i architektura, cena 155 tys USD, 21/008

Brzezie (ok. 8 km na Zach. Od Krakowa) dom wolnostojący, pow. ok. 160 m², parcela 80 arów (w tym 8

a budowlane), 2 pokoje, kuchnia, łazienka, (80 m²) + przyziemie z garażem (80m²), cena 150 tys zł, 21/020

Biały Kościół, dom drewniany (150 m²) + zabudowania (całość do generalnego remontu), ładna parcela 26 arów, wszystkie media, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, cena 62 tys zł, 21/019

Zelków - dom wolnostojący, dwuczęściowy murywano-drewniany o pow. 200 m². Działka 30 arów - ładnie położona. Cena 160 tys.zł. Of.12/75

Solec-Zdrój centrum - kilkunastoletni, superkomfortowy dom o pow. 300 m². Działka 6 arów. Cena 98 tys. zł. of. 12/108

k/Krzeszowice - nowy wolnostojący dom do wykończenia: brak podłóg, wykończenia schodów, tynków zewnętrznych. Cena: 120 tys.zł. Of. 12/114

Krzyszkwice - dom wolnostojący o pow. 220 m², stan surowy otwarty. Cena: 160 tys. Of.12/97

Dom stan surowy zamknięty - **Niepołomice**, działka 24a, cena 135.000 zł. Oferta nr 07/106

Kraków-Bałowice - ok. 300 m², 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90.000 USD, of. 14/22

Szczyrzyc - ok. 240 m², garaż, do częściowego wykończenia, dz. 5 ar, cena: 75.000 zł, of. 14/86

Tymbark k/Limanowej - ośrodek wypoczynkowy, 46 miejsc nocleg., dz. 6,3 ha, cena: 250.000 zł, of. 14/261

Kazimierza Wilk., ok. 900 m², bliźniak, parter-sklepy, do wykończenia, cena: 130.000 USD, of. 14/289

Bibice - ok. 160 m², 1/2 bliźniaka, do wykończenia, dz. 9 ar, cena: 65.000 zł, of. 14/295

Wieliczka / Kraków, stan surowy zamknięty, rozprawadzone, instalacje, wykonane tynki wewnętrzne, 300 mkw. działka 10a, cena: 50.000 USD. 15/138.

Wieliczka, stan surowy otwarty, 445 mkw, działka 18a,, Instalacja kanalizacyjna rozprowadzona po budynku, pozostałe instalacje doprowadzone do ścian budynku. cena: 150 000,-zł 15/128.

Podolany / Gdów, rezydencja o bardzo ciekawej architekturze. 280 mkw., działka 38 a,, Do budowy i wykończenia obiektu użyto materiałów bardzo wysokiej jakości. cena: 260 000,- zł 15/124.

Krzyszkwice, gm. Myslenice. Rezydencja o bardzo ciekawej architekturze i wysokim standardzie wykończenia. 330 mkw., działka 83a (w całości ogrodzona), cena 350 000 zł. 15/114.

Rejon Parku Ojcowskiego - 250 m², dz. 50a. Redzydencja, cena: 250.000 USD - 06/0612

Kobielnik 110 m² dz. 5 a , cena : 45 000 USD - 06 / 0286

Libertów 400 m² st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158

Łapanów 220 m², dz.6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168

Zabierzów 320 m² st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 52 000 USD - 06 / 0234

Poręba Wielka 260 m², dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł - 06 / 0086

Mogilany 480 m², dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

Ciężkowice 70 m², dz. 5.5 a , - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206

Wieliczka (os.Lekarka) 220 m² 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena : 150 000 PLN -06/0381

Głogoczków 220 m², dz.12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m² z urządzeniami cena: 400 000 PLN - 06/0185

Wierzchowie 160 m², dz. 21 a, stan surowy zamknięty, cena 115 000 PLN - 06/0428

Radziszów 190 m², dz. 58 a, stan sur. otw., cena: 110 000 PLN - 06/0478

Libertów 130 m², dz. 12 a, stan sur. otw., cena 80 000 PLN - 06/0472

Limanowa - 370 m², działka 5,5 a, balkon, garaż, 3 kondygnacje, 6 poziomów, tel. 250.000 zł, możliwość adaptacji na wyciąg narciarski, of. nr 02/0064

KAMIENICE SPRZEDAŻ

ul. Zygmunta Augusta - 1/2 udziału w kamienicy - 1000 m² z lokalami użytkowymi. Cena - 600.000 PLN, of. nr 17/300

Kamienica - ul. Sebastiana pow. 1.512 m², dz. 9,38 a, /oficyna - 370 m² - do remontu - wolna/, 8 mieszkań umowy cywilne. Cena: 450 000 DEM 03/495

CENTRUM - kamienica o pow. 882 m.kw. cała wolna, do drobnego remontu: piwnice 120 m.kw., lokale handlowe parter 155 m.kw. I piętro 213 m.kw. lokale biurowe, II piętro 228,89 lokale biurowe, strych 166 m.kw. - 999.000 USD - 05/430

Krowodrza - 1500m², 3 kondyg., działka 16a, wolne 1 mieszkanie, lokale handlowe o pow. 150m², cena : 210.000 USD, 11/0256

TELEFONY do K.A.N. str. 20

dowy, działka 6a, pow. handl. 150m2, cena: 250.000 USD, 11/0231

Stare Miasto - 3/4 kamienicy o pow. 4560 m2 - wolne lokale ok. 650 m2 oraz ok. 3000 m2 lokali mieszkalnych do remontu. Cena 730 tys.USD. Of. 12/99

Kamienica z lokalami użytkowymi o pow.: 785 m2, działka: 3 ary, częściowo zajęta. Atrakcyjna lokalizacja (**Stare Podgórze**), cena: 650.000 PLN - 06/0596

ul. Ogrodniczek - 5/8 kamienicy, 380 m2, 3 kondygnacje, 1 mieszkanie wolne, 3 mieszkania zajęte, lokal użytkowy, strych do adaptacji, jest dokumentacja do podziału fizycznego, bardzo dobry stan techn., cena 420.000 zł, of. nr 02/0089

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Dębniaki - ul. Czarodziejska, atrakcyjna działka budowlana 17a, przeznaczenie M4 9a + RP 8a, uzbrojenie w ulicy, cena 220.000zł 16/104

Łapanów - 6,6 ara, PEŁNE UZBROJENIE - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, cena: 10.000zł 16/003

Prkocim - 6,58a, uzbr. w ulicy, pod bud. jednorodcz., 2.100 zł/a, 11/0267

Kliny - 48a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 120.000 zł, 11/0078

Kliny - 37a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 95.000 zł, 11/0194

Podgórze - 10a, pod UP, vis a vis hotelu "Forum", cena: 250.000 USD, 11/0217

Radzikowskiego - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 300.000zł, 11/0284

Sidzina - 3 działki: 10,44a - cena 17.000zł, 10,20a -

cena 17.000zł, 9,39a - cena 20.000zł, budowlane, uzbrojenie w drodze, of. 10/291

Brzozówka - 19a, budowlana, dojazd drogą asfaltową, 20x40, uzbrojenie w drodze, cena 34.500zł, of. 10/308

Kliny - Opatkowiec 2435a, bud. jednorodzinne, handel - usługi. 03/0023

Mszana Dolna 16a, / 35x45m/ b. ładne otoczenie, uzbrojona. 18.000 zł 03/347

ul. Chełmońskiego 3,5a, bud. szeregowe. 28.000 zł 03/473

ul. Cystersów 9a, komercyjna - uzbrojona, 125.000 zł 03/504

Opatkowiec ul. Dębskiego 12a, 42.000 zł, media w drodze, ogrodzona, 30x40m. 03/554

WĘGRZCE - 12 arów, budownictwo jednorodzinne, cena: 60.000 PLN, 4/253

WOLA JUSTOWSKA - 16 arów, 8 arów pod budownictwo jednorodzinne, 8 arów pod UP, uzbrojone, cena: 56.000 USD, 4/209

MODLNICA - 2 hektary, (70 arów pod budownictwo jednorodzinne, reszta rolna), częściowo uzbrojona, cena: 4000 PLN za ar, 04/298

MODLNICA - 51,5 ara (17 arów budowlane, reszta rolna), nieuzbrojone, cena: 4000 PLN za ar, 04/

ul. Nad Zalewem, działka 17 a, cena 125.000zł., nr19/19

ul. Szarotki, działka, 13 a, cena 100.000zł. Nr19/39

Wola Justowska działki -7,5 a za 165.000zł 19/87

ul. Pylna działka- 7,2a - cena 75.000zł. 19/49

ok.Kocmyrzowa działka 3 ha, 60.000zł. Nr19/60

Działki w **Czchowie/nad Zaporą**, piękna okolica, cena 800zł/ar. Nr 19/23

Działka w **Rzozowie ok. Skawiny**, cena 8000zł, działka 6a. Nr19/42

ok.Alwerni działka - 37a - cena 15.000zł. nr 19/

Bibice działka - 9a - cena 27.000zł. 19/85

Gródek - działka budowlana, uzbrojona, pow 8a. 200metrów od jeziora. Cena 21.000zł. 13/227

Cichawa - działka 87a w tym 25a budowlane, pełne uzbrojenie. Cena 15.000zł. 13/050

Wieliczka - 86 arów pod budownictwo jednorodzinne, ogrodzona, przy drodze asfaltowej. Cena : 96 tys.zł. Of. 12/88

Gródek n/Dunajcem - działka 8 arów, ładnie położona - Cena: 24tys.zł Of. 12/124.

Krzyszowice - działka 15 arów blisko centrum, uzbrojona, starodrzew.cena: 28 tys.zł. Of. 12/146

Salwator - 10,46 a, budowlana, 30 x 36 m, uzbrojenie przy działce, cena:130.750 zł; 118/59

Salwator - 15 a, budowlana, 36 x 40 m, uzbrojenie przy działce, cena:180.000zł; 118/60

Wola Duchacka - 7,5 a, budowlana, 17 x 51 m, uzbrojenie przy działce, cena 56.250 zł; 118/58

Bronowice - 13 a, działka budowlana w kształcie litery L, uzbrojenie przy działce, cena: 72.000 zł, 118/25

Piaski - 10,24 a, budowlana, 27 x 38 m, uzbrojenie przy działce, cena: 82.000 zł, 118/36

Łagiewniki - 17,70 a, budowlana, 62 x 29 m, uzbrojenie przy działce, cena: 70.800 zł, 118/51

Łagiewniki - 6,70 a, budowlana, 16 x 42 m, uzbrojenie przy działce, cena: 26.800 zł, 118/52

Wola Justowska - 13,26 a, 27 x 42 m, budowlana, prąd, woda, cena: 185.000 zł, 118/20

Gaj, gm. Mogilany, działka budowlana, pow. 55a, o wymiarach: 66 x 83 m. Uzbrojona w prąd, gaz i wodę. Istnieje możliwość podziału. Cena: 70 000,- zł. 115/158.

Bibice, gm. Zielonki, działka budowlana, Uzbrojona w prąd, gaz i wodę. Pow. 9a, wym. 25 x 36m. Cena: 50 000 zł. 15/143.

Szczodrkowice, gm Skąta, działka budowlano-rolna, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, pow. 130 a, wym. 50 x 260 m. Cena: 45 000,- zł. 15/107.

Filipowice, gm. Zakliczyn, działka rekreacyjna z rozpoczętą budową domku letniskowego. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja. Pow. 60 a., wym. 40 x 150m. Cena: 60 000,-zł. 15/80.

Siedlec gm. Bochnia, pow. 25 a, gaz, prąd., woda - cena: 10 000 zł - 06/0618

Teczynek, pow. 29a, uzbr. prąd, woda, gaz, cena: 12 000 zł - 06/0617

Ochojno - pow. 13 a; prąd, gaz, cena: 30 000 zł - 06/0616

Michałowice, pow. 30a, gaz, prąd, woda, cena: 45.000 zł - 06/0599

Miechów - przy trasie E-7 pow. 18 uzb. w drodze przy działce, a cena 15.000 zł - 06/0519

TELEFONY do K.A.N. str. 20

Wieliczka ul. Sadowa, pow. 7,16 ara uzb. w granicy, cena: 14.000 zł 06/0555

Grajów gm. Wieliczka, pow. 24 ary uzb. w drodze, cena: 16.000 zł 06/0566

Wola Justowska - 13 ar, ładna lokalizacja, 85 000 USD, of. 17/00075

Jugowice pow. 6.6 a : prąd, woda, gaz - cena : 6600 USD - 06 / 0135

Swoszowice pow. 23 a : prąd, woda, gaz - 100 m cena : 34 500 zł - działka budowlano-użytkowa - 06 / 0054

Jerzmanowice 51 a uzb : prąd , gaz , woda , cena : 14 000 PLN - 06/0401

ul. Krzyżńskiego (Wróblewice) 15 a uzb : prąd, gaz , woda-studnia , cena 33 500 zł - 06/ 0288

Radziszów pow: 67 a prąd, gaz, woda , cena : 38 000 zł - 06 / 0173

Zelków pow: 15 a , uzb : prąd , gaz , woda , cena : 17 500 zł - 06/ 0242

Wrząsowice pow: 11,4 a , uzb: prąd , gaz , woda-studnia, cena: 10 500 zł - 06 / 0051

Brzyczyna pow: 53a , uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena : 30 000 zł - 06 / 0240

Brzyczyna pow: 8 a uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena : 10 000 zł - 06 / 0156

Przebieczany (Wieliczka) pow. 71 a, wodz, gaz, prąd, cena 110 000 zł., - użytkowa - 06/0213

Siepraw pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211

Siepraw pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena 14 000 zł - 06 / 0207

Iwanowice pow. 29 a, gaz, prąd, woda, cena: 14 500 zł - 06 / 0119

Czulów pow. 32 a, gaz, prąd, woda, cena: 15 000 zł - 06 / 0241

Prądnik Korzkiewski, pow. 88 a, uzb. w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293

ul. Jasnogórska - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029

ul. Wąwozowa - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of.02/0047

Mszana Dolna „Pańskie” - 8.76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of.02/0041

ul. Bielańska - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł.of. 02/0027.

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

garsoniery

Kozłówek - garsoniera 25 m2, 1lp w X piętrowym budynku, cena - 49.000 zł;118/74

ul.Spółdzielców 25 m2, tel. 48.000 zł 03/0569

ul.Skarbińskiego 22 m2, parkiet, 53.500 zł, 03/562

Okólna - garsoniera, 26,5 m2, IVp./IV, własn. hipot., parkiety, cena: 51.500 zł 16/107

ul. Wrocławska, pow. 24 m2, cena 58.000 zł. Of. nr 07/111.

Prokocim - 23 m2 0p/10p, cena: 49.500 PLN. of. 06/607

Centrum ul. Sarego do remontu - możliwość adaptacji na lokal użytkowy, ogrzewanie elektr. 2/4 - 19 m2, cena 39.000 zł. Of. 02/136

1 pokojowe

ul. Krowoderskich Zuchów - pokój z kuchnią 30 m2,

bez telefonu. Cena - 65.000 PLN, of. nr 17/298

ul. Na Błonie 34 m2, 74.000 zł j/k tel. loggia 03/547

ul. Zamkowa 33 m2, 60.000 zł 03/467

ul. Wystouchów 37 m2, 63.000 03/176

ul. Heleny 35 m2, 63.000 zł 03/530

ul.Piekarska 30 m2, parkiet, 55.000 zł 03/567

ul. Dworcowa - 25,5 m2, pokój z ciemną kuchnią, telefon, 1p/4, cena 51.500 zł., 10/367

Limanowskiego - 42,7 m2, po remoncie, 1p, nowe instalacje elektryczne, gazowe, wodne, cena 74.000 zł, 10/359

Grabowskiego - jednopokojowe 44,5 m2, parkiety, c.o. Cena 97 tys.zł. Of.12/134

1 pok., j. kuchnia - 35 m2, Barbary 0p/4p, cena: 57.000 PLN. of. 06/653

Os. Żabinec - j.kuchnia - 38,4 m2, 3p/4p, odpis podatkowy, cena: 84.000 zł 06/0539

ul. Wystouchów - 38,50 m2, I/Xp, loggia, telefon, cena: 70.000 zł, of. 14/235

ul. Ugorek - 36 m2, I/VIIIp, loggia, balkon, telefon, cena: 70.000 zł, of. 14/288

2 pokojowe

os. Sportowe - 48 m2. Cena - 93.000 PLN, of. nr 17/281

ul.Białoruska - 55m2, 4/IV, spółdz.,własn. telefon, flizy, boazeria. cena: 94.000 zł 16/112

Aleja Pokoju, 50 m2, spółdzielcze własnościowe, IX/Xp, po remoncie, parkiet, flizy, loggia, telefon, do wejścia, cena 92 tys zł, 21/023

ul. Wielicka 45 m2, 82.000 zł b. ładne, 03/554

ul. Grzegórzecka 36,5 m2, 85.000 zł 03/531

ul. Cegielniana 50 m2, 85.000 zł 03/516

ul. Młyńska 47 m2, 1 piętro, tel. 94.000 zł 03/ 438

ul. Gersona 38 m2, tel. 62.000 zł 03/359

os.Ogrodowe - 54mkw., 3p., telefom + garaż, cena 91.500 zł. 13/0279

Modrzejewskiej - 50m2, bardzo ładne mieszkanie w budynku z cegły, duży balkon, parkiet-terakota, flizy, cena 103.000zł, of. 10/296

Lenza - 37,7 m2, c. kuchnia, telefon, 1p/4, flizy, PCV, cena 72.000 zł., 10/375

Jagodowa - 39 m2, 9p/11, loggia, telefon, flizy, parkiety, cena 72.000 zł., 10/362

Siemaszki - 37 m2, 0p/3, telefon, loggia, parkiety, flizy, cena 89.500 zł., 10/358

ul. Królewska - 50m2, III/IVp., hipot., tel., parkiety, balkon, cena: 120.000 zł, 11/0244

ul. Batorego - 48m2, parter, hipoteka, tel., antresola, cena: 130.000zł, 11/0291

ul. Nawojki - 40 m2, 3/VIp., balkon, parkiet, telefon, cena: 88.000 zł. Of. 14/310

ul. Bujwida - 66 m2, w.parte/IIIp, kam., udziały, po remoncie, cena: 50.000 USD, of. 14/314

Centrum, ul. Sarego - 2 pok., 78 m2 na parterze, z tel., ogrzewanie elektr. cena 150.000 zł

37 m2 - **ok. Prądnickiej** 0/4, cena: 92.000 PLN. of. 06/0629

44 m2 - **ul. Zakopiańska** - 5p/10p, cena: 86.000 PLN. of. 06/648

TELEFONY do K.A.N. str. 20

TELEFONY do K.A.N. str. 20

45 m2 - **ul. Ściegiennego** - 7p/10p, cena: 76.000 PLN. of. 06/655

38,5 m2 - **Wieliczka** - 3p/4p, cena: 60.000 PLN + garaż
cena: 10.000 PLN

Wieliczka - j.kuchnia - 44,5 m2, 4p/4p, cena: 72.000 zł - 06/0549

ul. Bema - 68 m2, parter w l/p., dz. ok. 1 ar, do remontu, cena: 125.000 zł, of. 14/211

ul. Młyńska - 46,5 m2, I/IVp, telefon, cena: 93.000 zł, of. 14/232

Al. Prażmowskiego - 84 m2, parte/l/p., parkiet, cena: 155.000 zł, of. 14/244

ul. Włodkowska - 50 m2, parter/IVp., loggia, parkiet, telefon, cena: 90.000 zł, of. 14/265

ul. Łużycka - 45 m2, parter/Xp, loggia, telefon, cena: 77.000 zł, of. 14/267

os. Hutnicze - 33 m2, I/IVp, balkon, parkiet, cena: 64.000 zł, of. 14/268

ul. Krowoderskich Zuchów - 44 m2, I/IV, loggia, telefon, hipot., cena: 99.000 zł, of. 14/282

os. Centrum D - 52 m2, 2/IIIp, telefon, w standard, hipot., cena: 105.000 zł, of. 14/283

os. Centrum B - 58 m2, 7/VII, adapt. strychu, pariet, cena: 95.000 zł, of. 14/285

ul. Warszawska - 2 pok. z ciemną kuchnią, 40 mkw., 2/III, kamienica z 1938r., udziały pokrywające, wielkość mieszkania - 85 000,-zł 15/126.

3 pokojowe

ul. Dobrego Pasterza - 52 m2, telefon, 4/4p. Cena - 103.000 PLN, of. nr 17/299

ul. Majora - 55 m2, telefon, 8/11p. Cena - 98.000 PLN, of. nr 317

Piaski - 56m2, 0/Xp., tel., spół.-własn., standard
cena: 80.000zł. 11/0260

ul. Ściegiennego - 68m2, 5/Xp., spół.-własn., tel., loggia, kuchnia wyposażona, antena sat., cena: 107.000 zł., 11/265

Konrada Walenroda - 55m2, V/X.p., spół.-własn., po remoncie, telef., loggia, cena: 99.000zł, 11/281

ul. Kalwaryjska - mieszkanie dwupoziomowe, 105m2, I piętro, po remoncie, kuchnia z meblami, cena: 200.000zł, 11/288

os.Szkolne 62m2 - 4p/4 z windą, łazienka-flizy, osobno wc, parkiety, telefon, cena 94.300 zł, of.10/347

ul. Szlak - 110 m2, piękne mieszkanie, luksusowo wyposażone, 2p/3, balkon, telefon, parkiety, cena 145.000 zł., 10/352

os. Dywizjonu 303 - 8p, telefon, domofon, alarm, luksusowo wykończone, cena 125.000 zł., 07/116

ul.Łużycka, 3-pokojowe, 58m2, cena 92.000zł. Nr 19/70

ul.Komandosów, 3-pokojowe, 48m2, ładne (parkiety, flizy, tel.) cena 96.000zł nr19/79

ul. Komandosów 58 m2, 97.000 zł 03/432

ul. A.Krajowej 48 m2, po remoncie, tel. 115.000 zł 03/486

ul. Różana 130 m2, garaż, tel. 200.000 zł 03/362

ul.Mogilska 81 m2, parkiet, flizy, tel, garaż, 210.000 zł 03/565

Bieżanów Nowy - 72 mkw., 4/IV, telefon, flizy, ładne. Cena 115.000zł. 13/0281

Na Skarpie - 65mkw., 1p., flizy, parkiet, boazeria, telefon. Cena 100.000 zł. 13/0271 + garaż za dopłatą

Prokocim - 56mkw, wysoki parter, telefon, flizy, traktowa, parkiet. Cena 92.000 zł 13/0274.

ul.Mogilska - 81 m2, III piętro, garaż, udział w kamienicy 1/12, cena: 210.000 zł; 118/62

ul. Topolowa - 99 m2, I/l/p, kam., udziały, pariet, cena: 130.000 zł. Of.14/115

ul. Komandosów - 48 m2, 10/Xp., spół. własn., cena: 90.000 zł. of. 14/307

PILNE ul. Łużycka - 3 pokoje z tel. ładnie wykończone, 7/10, 59 m2, cena: 94.000 zł do negocjacji

91 m2 - **ul. Dietla** - cena: 206.000 PLN of. 06/662

64 m2 - **ul. Lipińskiego** 10p/10p, cena: 124.000 PLN of. 06/660

56 m2 - **ul. Łużycka** 4p/10p, cena: 90.000 PLN

54 m2 - **ul. Kurczaba** 1p/4p, cena: 97.000 PLN of. 06/663

ul. Fredry - 87 m2, 3/III, taras, flizy, parkiet, tel., cena: 120.000 zł. of. 14/125

os. Górali - 67 m2, I/II, po remoncie, superkomfort, cena: 140.000 zł, of. 14/206

ul. Wawelska - 72 m2, parter/III, superkomfort, cena: 15.000 zł, of. 14/225

os. Dywizjonu 303 - 63 m2, parter/VI, loggia, parkiet, cena: 120.000 zł, of. 14/284

ul. Chmiela - 50 mkw.-, 4/IV, mieszkanie standardowe, wolne od zaraz, 95 000,-zł. 15/127.

Ruczaj Zaborze, ul. Lipińskiego - j. kuchnia, tel., 63m2. Cena 125 tys. zł nr. 117/181

ul. Mała Góra, 3 pok., j.kuchnia - 70 m2, 5p/10p, cena: 98.000 PLN- 06/0595

os. 2 Pułku Lotniczego - 64 m2, cena - 110.000 zł nr 108/119

ul. Prażmowskiego, dwupoziomowe, cena - 105.000 zł nr 108/61

ul. Łąkowa - j.kuchnia - 64 m2, 9p/9p, cena: 116.000 zł - 06/0400

Os. Żabiniec - j.kuchnia - 65,9 m2, 0p/4p, odpis podatkowy, cena: 123.000 zł - 06/0523

ul. Mazowiecka - j.kuchnia - 48 m2, 5p/10p, cena: 115.000 zł - 06/0572

ul. K. Wallenroda - j.kuchnia - 68 m2, 7p/10p, cena: 105.000 zł - 06/0521

4 pokojowe

ul. Wesele, 4 - pokojowe, 90m2, cena 125.000zł. nr. 19/27

ul.Krowoderskich Zuchów 64 m2, po remoncie, tel. 122.000 zł 03/518

Piastów - telefon, 60 mkw., 1 piętro/IV. Cena 105.000zł. 13/229

Centrum Krakowa - Apartament 4 pokoje 180mkw. - Wyremontowany z widokiem na panoramę Krakowa. Cena 145.000USD. 13/0289

ul. Wielicka - 72 m2, 4/IV, loggia, parkiet, telefon, cena: 120.000 zł. of. 14/196

Al. Słowackiego - 130 m2, 2/Vp, kam., udziały, do remontu, cena: 170.000 zł. of/14/311

ul. Rusznikarska - 95 m2, parter/IV, nowe, garaż, cena: 187.000 zł. of. 14/312

os. Boża Wola - 4 pok., j.kuchnia - 84 m2, 2p/2p (Wieliczka), cena: 90.000 zł - 06/0436

Wieliczka - 4 pok., j.kuchnia - 84,5 m2, 3p/3p, cena: 87.000 zł - 06/565

os. II Pułku Lot. - 4 pok., j.kuchnia - 86 m2, 2p/7p, cena: 135.000 zł - 06/564 (możliwość kupienia garażu)

TELEFONY do K.A.N. str. 20

TELEFONY do K.A.N. str. 20

PENSJONATY
SPRZEDAŻ

Podgórze - Łagiewniki - stylowy pensjonat z wieżyczkami, pow. 475mkw. do drobnego wykończenia. Posiada 18 pokoi. Obiekt nadaje się na pensjonat, klub, w każdym pokoju znajduje się umeblowanie. Pow. działki 5arów. Cena :115.000 USD. 13/0005

Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m2 trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 200.000zł 16/102

Ryto - Pensjonat, 1166 m2. 33 pokoje na 99 miejsc. 25-letni budynek wolnostojący położony nad Popradem. Telefon, ogrzew. elektr., parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. Działka 44a. cena : 350.000 zł 16/120

LOKALE UŻYTKOWE
SPRZEDAŻ

ul.Karmelicka - lokal sklepowy z witryną aluminiową, frontem marmurym o pow. 82 mk2 fizycznie wydzielony, cena 230.000 USD, 4 /199

ul.Zwierzyniecka - 52m2, lokal parterowy o wysokim standardzie nadający się na gabinet lekarski, biuro lub sklep, cena: 100.000 USD, 4/133

ul. Armii Krajowej - 141 m2 , na parterze od frontu, z dużą witryną wystawową, dwie linie telefoniczne, cena: 141.000 USD, 04/292

ul. Zamkowa 33 m2, parter, 60.000 zł 03/467

Olsza - st. sur. zamk. 140m2 na biuro, sklep, salon wystawowy, jedna ściana

całkowicie przeszklona, ogrz. miejskie, cena: 240.000 zł, 11/0271

Bieńczyce - obiekt magazynowo-biurowy, pow. 330 m2, działka 15a. Dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych. Teren ogrodzony. Cena 200.000 PLN. Możliwość wynajmu 2500 PLN/mies. Nr of. 17/233

Budynek mieszkalno - produkcyjny w **Podgórzu**, pow. 260 m2, działka 6,5 a, cena 230.000 zł. Oferta nr 07/113

200 m2, **handel-biuro-ekspozycja-gastronomia**, ul. Pilotów, 2 kondygnacje, cena: 430.000 zł - 06/0605

Atrakcyjna lokalizacja

ul. Lipska - 40 m2, handel-usługi, parter w ciągu handlowym, cena 65.000 zł - 06/0505

Śledziejowice - 477 m2, dz. 9,23 a, produkcyjno-mieszkalny, cena: 255.000 zł - 06/0418

ul. J. Conrada - 500 m2, dz. 13a, handel-usługi, cena: 1.240.000 zł - Atrakcyjna lokalizacja - 06/0540

Swoszowice - 850 m2, dz. 33a, cena: 470.000 zł - 06/0316. Produkcja, hurt, rzemieślniczo - wysoki standardu budynku.

Teren inwestycyjny (przemysł-komercja) **woj. Nowosądeckie**, pow. 1,6 ha cena: 300.000 USD Atrakcyjna lokalizacja - 06/0498

Teren inwestycyjny (komercja - Hotel) **Jugowice** - pow. 18a cena: 150.000 zł - 06/0563

DOMY WYNAJEM

ul. Gen. Kubiela - dom nowy w zabudowie szeregowej, nieumeblowany 180 m2, cena 1.000 USD/mies., of. nr 17/136

Prądnik Biały - dom o pow. 250 m2, superkomfort, ulti-

sowo wyposażony. Cena - 2.500 USD/mies., of. nr 17/293

Wola Justowska - rezydencja 350 m2, luksusowo umeblowana, działka 10a. Cena - 5.000 USD/mies., of. nr 17/318

Jugowice - dom jednorodzinny o pow. 180 m2, dwie kondygnacje z telefonem, garaż. Idealny na przedstawicielstwo firmy. Cena - 1.200 USD/mies., of. nr 17/279

WOLA JUSTOWSKA - dom o powierzchni 220 m2, 3 ary działki, 7 pokoi, trzy kondygnacje, telefon, ogrzewanie gazowe, umeblowane, cena: 2000 USD, 4 /271

ul. ZARZECZE - dom o powierzchni 300 m2, ogrzewanie gazowe, 6 pokoi, nieumeblowany, cena: 1500 USD, 04/302

ul. Kuryłowicza - Dom do wynajęcia, powierzchnia 120m2, cena 1200 zł/msc. Nr19/44

ul. Królowej Jadwigi, Dom do wynajęcia, powierzchnia 250m., cena 2200 USD/msc nr 19/

Swoszowice - 300m2, działka 9a, wolnost., 3 kondyg., garaż, tarasy, kuchnia wyposażona, ogrz. gazowe, cena: 1.200 USD, 11/0276

Wola Justowska - 350m2, działka 26a, wolnost., 3 kondyg., tel., parkiety, flizy, garaż, ogrz. gazowe, cena: 3.500 USD, 11/0263

Kliny - 220m2, działka 8a, wolnost., 3 kondyg., tel., ogrz. gazowe, parkiety, flizy, garaż, cena 2500USD, 11/0278

ul. Królowej Jadwigi, powierzchnia 250m., cena 2200 USD/msc nr

Kliny, pow. 280 m2, działka 10a, cena wynajmu 2500 USD miesięcznie. Oferta nr 07/114.

Azory, dom jednorodzinny, wolnostojący, w pełni wyposażony. Działka 8 a, zagospodarowana. Pow. domu 300 mkw. Cena najmu: 2 000,- USD. 15/79.

Wola Justowska, dom jednorodzinny, wolnostojący, nieumeblowany. Działka 5 a. Pow. domu 250 mkw. Cena najmu: 2 000,- USD. Pierwsze trzy miesiące płatne z góry, następnie opłata mies. 15/134.

Gaj - 200 m2, działka 100 arów, cena 2000 USD nr 108/131

Kliny, 240m2, dom wolnostojący, tel., garaż, c.o. - gazowe, działka 8a, 1000 USD, nr 02/0095

KAMIENICE
WYNAJEM

Ścisłe centrum Krakowa - 300 m2 do wynajęcia na biuro, hotel. Cena 6000 USD/mies. Nr of. 17/111

MIESZKANIA
WYNAJEM

ul. Kurczaba - trzypokojowe 55 m2. Cena 700 PLN, of. nr 17/307

Al. Pokoju - dwupokojowe 44 m2, telefon. Możliwość umeblowania. Cena 350 USD/mies., of. nr 17/264

ul. Lenartowicza - dwupokojowe 65 m2, umeblowane, telefon, 2-balkony. Cena 1.200 PLN/mies., of. nr 17/27

ul. Warszawska - dwupokojowe 37 m2, po remoncie, umeblowane, bez telefonu, III p. Cena 700 PLN/mies., of. nr 17/309

ul. Warszawska - dwupokojowe 36 m2, po remoncie, umeblowane, bez telefonu, IIp. Cewna 600 PLN/mies., of. nr 17/308

Plac Boh. Getta - 3 pokoje, 3/4, tel., umeblowane, superkomfort. Cena 1200zł. 13/210

TELEFONY do K.A.N. str. 20

ul. Kobierzyńska - 64 m², 3 pokojowe z telefonem, w dobrym stanie technicznym, 800 PLN, 4/264

ul. Kazimierza Wielkiego - 62 m², 3 pokojowe z telefonem, 4/4, cena: 1100 zł, 4/284

ul. Syrokomli - 140 m², 3 pokoje z telefonem, czwarte piętro w kamienicy, cena 1300 USD, 4 /190

ul. Łokietka - 54m², dwa pokoje, jasna kuchnia, umeblowane, 3/4, z telefonem, cena: 1000 PLN, 04/295

Apartament ul. Grodzka 114 m², b. wysoki standard, na życzenie meble 03/ 513

ul. Kantora 42 m², 600 USD, nowe wyposażenie 03/541

ul. Ściegiennego 44 m², 700 zł meble, lodówka, pralka 03/542

oś. Krakowiaków 51 m², 2 pok. Meble, pralka, lodówka, TV, tel.. 700 zł 03/563

ul. Bojki 96 m², 4 pok, meble, tel. 360 USD 03 /510

ul. Sławkowska - 65 m², 1 pokojowe, 2/3, nieumeblowane, reprezentacyjne, cena: 1000 USD, 118/49

ul. Sienkiewicza - 75 m², 2 pokojowe, 3/4, tel, nieumeblowane, cena: 380 USD, 118/48

3 pokoje - 93 m², **ul. Kremerowska** z tel. do wynajęcia od zaraz, 1800 zł/miesięcznie. of. 02/138

ul. Filipa - mieszkanie 2 pok. 47 m², umeblowane, telefon. cena 100 PLN/mies. Nr of. 17/228

ul. Mikołajska - jednopokojowe 50 m², umeblowane, telefon, cena 500 USD mies. Oferta nr 117/205

Podwawelskie - dwupokojowe, umeblowane, telefon, cena 800 zł/mies., kau-

cja 1.000 zł. Oferta nr 117/210

Blachnickiego - 1 pokojowe, 36 m², j. kuchnia, cena 500 zł/mies., of. 108/141

ul. Spokojna, 1 pok., 37 m², tel., meble, 300 USD, 02/0092

LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM

pl. Axentowicza - lokal biurowy 106 m². Cena - 1.500 PLN/mies., of. nr 17/285

ul. Wrocławska - lokal biurowy, dwa pomieszczenia po remoncie. Cena - 750/ mies. + 3.000 zwrot kosztów remontu, of. nr 17/304

ul. Łobzowska - dwa pokoje 50 m², llp, telefon. Cena 1.000/mies., of. 17/310

Plac Matejki - lokal biurowy, 69m², III/IVp., 3 pokoje + zaplecze, tel., winda, balkon, ogrz. elektr., cena: 3.000 zł, 11/0267

ul. Mazowiecka 25 m², biuro, tel. 500 zł 03/ 415

ul. Czarnowiejska 50 m², biuro - usługi, tel. 1.500 zł 03/ 512

ul. Dunajewskiego 60 m², biuro, 1.500 zł 03/ 446

ul. Starowiślna 70 m², biuro, tel. 1.400 zł 03/ 440

ul. Grabowskiego 81 m², biuro, parter, 2.500 zł 03/ 526

Prądnik Biały 100 m², działka 16a, handel - usługi, 1.000 zł 03/447

ul. Grabowskiego 100 m², użytkowy - oficyna, 500 zł 03/ 528

Wieliczka - centrum, 170 m², hurtownia - magazyn 1.000 zł 03/ 468

Nowa Huta 850 m², hala ogrzewana magazyn -

produkcja + zaplecze socjalne, tel. Cena: 10 zł/m² 03/ 460

Wielkie Drogi ok. Skawiny Hala produkcyjno - handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł, nr19/57

ul. GRODZKA - lokal handlowy na parterze od frontu o powierzchni 64 m², cena 200 PLN za m², 04/293

ul. KALWARYJSKA - lokal handlowo - usługowy o powierzchni 22 m², na parterze, od frontu, z witryną oraz telefonem, cena 2200 PLN, 04/296

ul. ARMII KRAJOWEJ - lokal handlowo - usługowy o powierzchni 141 m², na parterze, dwie linie telefoniczne, cena: 15 USD za m², 04/291

ul. ZWIERZYNICZKA - lokal handlowo - usługowy, 28 m², na parterze, od frontu, cena: 1000 USD 04/

ul. GRODZKA - lokal restauracyjny o powierzchni 250 m² (możliwość ogródka), cena: 5.000 USD, 04/213

ul. Kalwaryjska - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, I piętro, sufity podwieszane fiży, terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 80 mkw Czynsz:20\$/m², 4 /60

ul. Grodzka - pomieszczenia biurowe w odrestaurowanej kamienicy, powierzchnia od 50 m² do 100 m² na pierwszym i drugim piętrze, cena: 25 USD/ m², 4 /256

ul. FLORIAŃSKA - lokal biurowy na trzecim piętrze o powierzchni 40 m² z tele-

fonem, cena: 1000 PLN, 04/ 288

ul. FLORIAŃSKA - lokal biurowy o powierzchni 110 m² z telefonem, cena 2500 USD, 04/286

ul. LEGIONÓW - lokal biurowy, 35m², na pierwszym piętrze, cena 800 PLN, 04/300

ul. Grodzka, lokal nadający się na restaurację, kancelarię, biura, gabinety lekarskie itp., położony na I piętrze, do wynajęcia od 190 do 265 m², czynsz najmu 15 USD/m², 21/027

ul. Grodzka, piwnica nadająca się na restaurację, kawiarnię, pub itp., 150 m², konieczny remont generalny do ew. odliczenia od czynszu najmu wynoszącego 12 USD/m², 21/028

ul. Św. Tomasza - 104 m², parter, lokal handlowo - usługowy, cena: 6.240 zł, 118/17

ul. Kalwaryjska - lokal handlowy, 50 m² + piwnica, witryna sklepowa, szyby antywłamaniowe, cena: 5000 zł; 118/57

ul. Dunajewskiego - lokal biurowy 50 m². Cena 1400 PLN/mies. + 1 mies. kaucja. Nr of. 17/262

2 x 50 m², **Rynek Główny**, biuro, cena: 4000 zł/mies. - 06/0587

160 m², **ul. Wielicka**, biuro 1p/1p, 11 zł/m/mies. + VAT - 06/0001

ul. Grodzka - 150 m², oficyna, 18 USD/m² + VAT - 06/0435

ul. Kalwaryjska - 67 m², biuro, 20 zł/m²/mies. + VAT - 06/0232

Swoszowice - Piekarnia (sklep), 1700 USD/m-c, 06/506



NIERUCHOMOŚCI
IRENA WRÓBLEWSKA
 Sieć Agencji FIRMA PROJEKT
 w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04
 nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56
 nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25
 nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322
 nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

OFERTA SPECJALNA



Wola Justowska, dom wolno stojący, wielorodzinny typu "rezydencja" z krytym basenem, do wykończenia, nadający się na cele mieszkalne lub reprezentacyjne, z bardzo pięknie zagospodarowaną działką /plac zabaw dla dzieci, mały staw z wodospadem, oddzielny wybieg dla psa/, pow. domu 770 m², w tym na 1 kondygnacji: wiatrołap, garderoba, hol, kuchnia, jadalnia, podwójny salon 85 m², z nowoczesnym francuskim kominkiem, sala gimnastyczna, pomieszczenia sanitarne (łazienka, wc, pomieszczenie na saunę) oraz kryty basen; 2 kondygnacja: apartament sypialny z dużą łazienką i ogrodem zimowym, 6 pokoi gościnnych, salon łazienkowy; 3 kondygnacja – poddasze: 2 duże pokoje, łazienka, mini kuchnia ze spiżarką, strych użytkowy. Na działce znajduje się wolno stojący garaż na 2 samochody, nad nim garsoniera o pow. 30 m². Pow. działki 24 a, Cena 500.000 USD, K-10773 tel. 22-33-62 /FP/



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04
 nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56
 nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25
 nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322
 nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Stany surowe

Swoszowice, dom jednorodzinny stan surowy otwarty, pow. 210m², jednopiętrowy, cena: 35000USD, K-10716, tel. 223362.

Bieżanów, ulica Bogucicka, dom wolnostojący jednorodzinny w stanie surowym otwartym, pow. 130m², pow. dz. 13a, cena 94000PLN, K-9526, tel. 336056 /FP/

Kliny, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, pow. 220m², pow. dz. 4.30a, cena 260000PLN, K-9865, tel. 336056 /FP/

Prądnik Biały, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow. 240 m², cena 220000 PLN, K-4195 tel. 340986 /FP/

Przegorzaly, Segment w zabudowie szeregowej stan surowy zamknięty, p.c. domu: 250m², pow. działki: 3a, cena: 240000PLN, K-5881, tel. 231325 /FP/

Prądnik Biały, dom w zabudowie szeregowej, podpiwniczony, stan surowy otwarty, powierzchnia 258 m², dz. 2.91 a, cena 190000 PLN, K-8261, tel. 340986. /FP/

Sobonowice, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, p.c. domu: 280m², cena: 65000USD, K-373, tel. 231325. /FP/

Jugowice, dom wolnostojący jednorodzinny w stanie surowym otwartym, pow. 320m², pow. dz. 6.90a, cena 225000PLN, K-10075, tel. 336056 /FP/

Kliny, Segment w zabudowie szeregowej /skrajny/, stan surowy otwarty, wszystkie media podciągnięte, nowoczesna technologia, pow. domu: 330m², pow. działki: 3.5a, cena: 170000PLN, K-10566, tel. 231325 /FP/

Kliny, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy otwarty, pow. 340m², pow. dz. 6a, cena 180000PLN, K-8541, tel. 336056 /FP/

Łobzów, dom w stanie surowym zamkniętym, z wysokim (450 cm) przyziemem, idealny na siedzibę firmy, produkcję, usługi, pow. 380 m², dz. 11, 54 a + możliwość dokupienia 8 a, cena 300000 PLN, K-9326, tel. 340986. /FP/

Kliny, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, odpis podatkowy, wysoki standard mat. budowlanych, powierzchnia: 400m², powierzchnia działki: 7a, cena: 250000PLN, K-8033, tel. 231325, 219646./FP/

Kliny, wolnostojący dom dwurodzinny w stanie surowym zamkniętym. Kondygnacja przeznaczona dla jednej rodziny zawiera: salon, kuchnia z jadalnią, cztery pokoje, trzy łazienki, ładny oryginalny projekt architektoniczny, pow. 400m², pow. dz. 7.5a

Piaski Wielkie, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy otwarty, ciekawa architektura, pow. 400m², pow. dz. 8.93a, cena: 300000PLN, K-8224 tel. 321282 /FP/

Bieżanów stary, dom wolnostojący, wielorodzinny, st. sur. zam., nowoczesna architektura, wiek: 7, p.c. domu: 400m², pow. działki: 20a, cena: 250000PLN, K-7878, tel. 223362 /FP/

Chelm, dom wolnostojący wielorodzinny stan surowy otwarty, powierzchnia: 420m², powierzchnia działki: 6a, cena: 100000USD, K-5913, tel. 231325 /FP/

Wola Duchacka, dom wolnostojący dwurodzinny o pow. 500 m², cena 210000 PLN, K-3898 tel. 340986 /FP/

Wola Justowska, dom w stanie surowym otwartym o powierzchni 540m² położony na pięknej, ogrodzonej 98 arowej działce z widokiem na Las Wolski oraz zachodnią stronę Krakowa. Spokojne i ustronne miejsce stwarza możliwość adaptacji domu na rezydencję.

Bielany, dom wolnostojący wielorodzinny stan surowy otwarty, ciekawa architektura, media doprowadzone, powierzchnia: 550m², powierzchnia działki: 4.50 a, cena: 375000PLN, K-7243, tel. 231325 /FP/

Bronowice Małe, okolice ulicy Żeleńskiego, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy

otwarty, do wykończenia przez obecnego właściciela, pow. 600m², pow. dz. 30a, możliwa sprzedaż lub wynajem cena sprzedaży: 180000USD cena wynajmu do uzgodnienia, K-942

Opatkowice, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy otwarty o pow. c. 452 m² wraz z budynkiem parterowym o pow. c. 327 m², całkowicie wykończonym nadającym się na dowolną działalność gospodarczą, pow. działki: 20,70 a, cena: 300000PLN, K-10279, tel. 231

Wolno stojące

Piaski, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, 2 pokoje z dużą kuchnią, wymaga drobnego remontu, pow. domu: 60 m², pow. działki: 6,5 a, cena: 80000 PLN, K-9608, tel. 231325./FP/

Azory, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania o pow.: 64 m², pow. działki: 6.40a, cena: 140000PLN, K-5882, tel. 231325 /FP/

Borek Fałęcki, połowa domu z podziałem fizycznym, powierzchnia 65 m², dz. 11.72 a, cena 82500 PLN, K-7113 tel. 340986 /FP/

Borek Fałęcki, dom wolnostojący jednorodzinny, drewniany, do remontu, wiek: 50, p.c. domu: 80m², pow. działki: 5.7a, cena: 85000PLN, K-8208, tel. 230825 /FP/



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



- Biurowo nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Wola Justowska. Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu 80 m² pow. działki 15 a cena 180000 PLN K-10183 tel.21 96 46 /FP/

Chełm, dom jednorodzinny do generalnego remontu o pow.: 80m², pow. działki: 29a, cena: 26000USD, K-4636, tel.231304, /FP/.

Łagiewniki, dom po remoncie położony na działce 4,12 a z możliwością adaptacji strychu, powierzchnia 88 m². Cena 150000 PLN. K-10338. Tel.340986./FP/

Prądnik Biały, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 130m², pow. dz. 4a, cena: 165000 PLN, tel. 336056 /FP/

Bieżanów stary, dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, pow.c. domu: 130m², pow. działki: 15a, cena: 180000PLN K-8883 tel. 223362 /FP/

Olsza, domek parterowy jednorodzinny podpiwniczony o pow. całkowitej ok. 150m², strych do adaptacji lub nadbudowy, stan b. dobry, pow. działki: 2,25a, cena: 200000PLN, tel. 23 13 25./FP/.

Jugowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, składający się z przyziemia i dwóch pięter, wiek: 10 lat, p.c. domu: ~150m², pow. działki: 8,4a, cena: 185000PLN, K-7247, tel.230825 /FP/

Bieżanów stary, Dom wolnostojący jednorodzinny typu

dworek, do drobnego remontu, wiek: 85, p.c. domu: 150m², pow. działki: 14a, cena 350000 PLN, K-10818, tel.231325 /FP/

Swoszowice, dom wolnostojący jednorodzinny o pow. 160 m², po remoncie kapitalnym, cena: 100000 USD, K-3901 tel. 336056 /FP/

Wola Duchacka, stary dom typu mała kamieniczka, w zabudowie szeregowej, pow.178m² pow. dz. 2,7a, cena 170000PLN, K-10236, tel. 336056 /FP/

Prądnik Czerwony, okolice ulicy Rokitniańskiej, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 180m², pow. dz. 5,35a, cena 250000PLN, K-10141, tel. 336056 /FP/

Kliny, dom wolnostojący, jednorodzinny, nowy, do zamieszkania, o bardzo nowoczesnej architekturze i wysokim standardzie wykończenia, pow.c.domu: 194m², pow. działki: 8a, cena: 400000PLN, K-8939, tel.223362 /FP/

Batowice, dom wolnostojący, jednorodzinny, zamieszkania, powierzchnia: 200m², powierzchnia działki: 5a, cena: 310000PLN, K-6223, tel.231325 /FP/

Prądnik Biały, Górka Narodowa, Dom wolnostojący jednorodzinny do remontu. Obiekt stylowy wiek 70 p.c. domu: 200 m² pow. działki 12 a cena 180000 PLN K-5517 tel.219646 /FP/

Rej.Matecznego: 1/3 domu wolnostojącego, wielorodzinnego do zamieszkania, powierzchnia: 200m², cena: 100000USD, K-5128, tel.231304 /FP/

Wola Justowska, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, 4 sypialnie i salon z kominkiem, w otoczeniu piękny ogród, pow.domu:210m², pow. działki: 6a, cena: 150000USD, K-6335, tel.230825 /FP/

Kosocie: dom wolnostojący jednorodzinny do wykończenia, 9 pokojowy, nadający się na mały pensjonat, p.c. domu: 213m², działka 6a, cena: 170000PLN, K-3670, tel.231304 /FP/

Wola Duchacka, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ładnie wykończony, /parkiety dębowe, nowoczesne flizy/, położony w części willowej dzielnicy p.c. domu: 220 m², pow. działki: 6,30 a, cena: 119000 USD, K-9439, tel.231325./FP/

Wola Justowska, Dom wolnostojący jednorodzinny/wielorodzinnny do odnowienia, wiek 60 lat, p.c. domu: 220m², cena: 300000PLN, K-5203, tel. 231325, /FP/.

Wola Justowska: Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, powierzchnia: 220m², powierzchnia działki: 16a, cena: 150000USD, K-5764, tel.231325 /FP/

Wola Justowska: dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, starannie wykończony, w przyziemiu garaż na 2 samochody i pomieszczenia gosp., na parterze salon, kuchnia, łazienka, hall, mały pokój, na piętrze 4 pokoje i łazienka, budynek na dz. gospodarcz.

Olsza, dom wolnostojący wielorodzinnny do zamieszkania, pow. 230m², pow. dz. 3,8a, cena 155000USD, K-10619, tel. 336056 /FP/

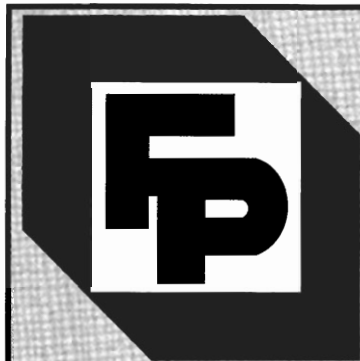
Jugowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 240 m², pow. działki: 4,15 a, cena: 150000 USD, K-5944, tel.231325./FP/

Swoszowice: Dom wolnostojący jednorodzinny do wykończenia, parterowy z mieszkalnym poddaszem, powierzchnia użytkowa 190m², pow. działki: 20arów, cena: 90000USD, K-5346, tel.231325 /FP/

Wola Duchacka, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek: 28, p.c. domu: 242m², pow. działki: 3,29a, cena: 270000PLN, K-8248, tel.223362 /FP/

Prądnik Biały, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 250m², cena: 100000USD, K-3183, tel.231304 /FP/

Prądnik Czerwony: Dom wolnostojący jednorodzinny do remontu, p.c. domu: 250m², cena: 70000USD, K-4874, tel.227660 /FP/



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



- Biurowo nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Bronowice Małe, dom wolnostojący dwuradzinny do zamieszkania, superkomfortowo wykończony wewnątrz /po kapitalnym remoncie/, sauna, dwa kominki, bardzo atrakcyjna lokalizacja, możliwość rozbudowy domu i adaptacji strychu, pow. 250m², pow. dz. 8a,

Opatkowice, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, /salon, gabinet, trzy sypialnie/, ciekawa architektura, starannie wykończony, pow. 250 m², pow. działki: 15 a, K-8650, cena: 250000PLN, tel.231404 /FP/

Swoszowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, 5-letni, p.c. domu: 250m², pow. działki: 22,79a, cena: 120000USD, K-10047, tel.223362 /FP/

Olsza, osiedle Oficerskie, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, na ładnej, zagospodarowanej, ogrodzonej działce, pow. 260m², pow. dz. 4,30a, możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej. Cena 170000USD, K-8222 tel.322965 /FP/.

Prokocim Stary: Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 300 m², cena: 117000USD, K-1024, tel.227660 /FP/

Bieżanów: Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, powierzchnia: 300m², cena: 225000PLN, K-5411, tel.210762 /FP/

Okolice ul. Piastowskiej dom do drobnego remontu, znakomita lokalizacja, pow. 300m², powierzchnia dz. 4,50a, cena: 120000USD, K-8534, tel. 336056 /FP/

Prokocim Stary, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pełne umeblowanie; położony w ładnej okolicy, pow. 300m², pow. dz. 4a, cena: 450000PLN, Cena wynajmu równoważność 2000 USD, K-7914 tel. 322965 /FP/

Wola Justowska, dom wolnostojący jednorodzinny, interesująca architektura połączona z bardzo solidnym i nowoczesnym wykonawstwem, pow. domu: 300 m², pow. działki: 6,97 a, cena: 210000 USD, K-10447, tel.231325 /FP/

Wola Justowska: Dom wolnostojący, jednorodzinny, do zamieszkania od zaraz, wybudowany z cegły i pustaka, 5-pokładowy, powierzchnia: 300m², powierzchnia działki: 10,32 a, cena: 175000USD, K-5344, tel.231325 /FP/

Prokocim Nowy - dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, trzykondygnacyjny, powierzchnia: 300m², powierzchnia działki: 12a, cena: 90000USD, K-6290 tel.321282 /FP/

Bieżanów, dom wolnostojący jednorodzinny, do wykończenia, zbud. w technologii tradycyjnej, położony w cichej spokojnej okolicy, pow.: 300m², pow. dz. 13a, cena: 279000PLN, K-7408 tel.336056 /FP/

Opatkowice, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 300m², na działce basen, cena: 400000PLN, K-3360, tel.231304 /FP/

Prądnik Biały (IV), Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 300m², cena: 150000USD, K-3185, tel.231304 /FP/

Swoszowice, dom wolnostojący jednorodzinny, podpiwniczony, z zaadaptowanym poddaszem, /salon, trzy sypialnie/, pow 310 m², pow. działki 8a, cena wynajmu 1300USD, cena sprzedaży 120000USD, K-10184, tel. 227660 /FP/

Wola Justowska, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, doskonale nadający się na siedzibę firmy, garaż na dwa samochody, możliwość dzierżawienia parkingu, bardzo wysoki standard wykończenia wewnątrz, pow.: 320m², cena: 650000PLN, K-4511, tel.230

Wola Justowska, Dom wolnostojący do zamieszkania w okolicy Parku Decjusza pow 320 m², możliwość prowadzenia działalności, możliwość podziału na 3 osobne mieszkania, pow. działki: 29 a cena 250000 USD K-9721 tel.219646 /FP/

Prokocim: Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 326m², cena: 100000USD, K-4577, tel.227660 /FP/

Wola Justowska, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek: 10, pow. domu: 330m², pow. działki: 9,93 a, na działce osobny budynek 150 m² o przeznaczeniu biurowym lub na cichej ziemi, cena: 330000USD, K-9487, tel.231325 /FP/

Wola Justowska: dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, powierzchnia: 330m², powierzchnia działki: 11,75 a, cena: 240000USD, cena wynajmu: 3300USD, K-8106, tel.231304 /FP/

Skotniki, Dom wolnostojący jednorodzinny, Obiekt handlowo-usługowy, Obiekt magazynowy, Obiekt produkcyjny-fabryka, Obiekt biurowy, pow. 330,00 m², pow. dz. 28,00 a, cena: 330 000,00 PLN, K-7702, tel. 336056 /FP/

Wilkowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, nowy, salon, 5 sypialni, p.c. domu: 330m², cena: 320000 PLN, K-4613, tel.231325 /FP/

Swoszowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek: 5, p.c. domu: 340m², pow. działki: 7,78a, cena: 100000USD, K-8160, tel.230825 /FP/

Swoszowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, II-kondygnacje, 8 pokoi, parkiety, flizy, garaż wolnostojący na 2 samochody, p.c. domu: 350,00 m², pow. działki: 14 a, cena: 280000 PLN, tel.231325, K-9643 /FP/



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



- Biurowo nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Swoszowice, dom o pow. 350 m², wolnostojący jednorodzinny, do zamieszkania, cena 115000 USD, K-2047 tel. 340986 /FP/

Swoszowice, dom wolnostojący jednorodzinny o pow. 350 m², cena 400000 PLN, tel. 340986 /FP/

Łagiewniki, dom wolnostojący, jednorodzinny do zamieszkania, starannie wykończony, II-kondygnacyjny, 8 pokoi, p.c. domu: 354,50 m², pow. działki: 10,08 a, cena: 140000 USD, K-9255, tel.231325, /FP/

Wola Justowska: 5-letni dom wolnostojący, jedno lub dwurodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 370,00 m², działka 6,58a, cena: 175000,00 USD, K-203, tel.231325, /FP/

Wola Justowska, Dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, ciekawa, nowoczesna architektura, pow. domu: 380m², pow. działki: 4a, cena: 280000PLN, K-9837, tel.231325 /FP/

Sobonowice: Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 285m², cena: 300000PLN, K-4122, tel.231304 /FP/

Rej.Osiedla Na Stoku: Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 400m², cena: 150 000USD, K-4093, tel.231304 /FP/

Prądnik Biały: dom wolnostojący wielorodzinny do wykończenia, garaż wolnostojący,

powierzchnia: 400m², powierzchnia działki: 5a, cena: 300000USD, K-7727, tel.231325 /FP/

Bronowice Małe, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 400m², pow. działki: 5,50 a, cena: 150000USD, K-4097, tel.231304 /FP/

Wola Justowska, dom wolnostojący dwurodzinny do zamieszkania, o pow 400 m², pow. działki 9 a cena 240000 USD K-4164, tel.219646 /FP/

Bronowice, Azory Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek 1993, p.c. domu 400 m² pow. działki 10 a cena: 830000 PLN K- 3416 tel.219-46 /FP/

Jugowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, starannie wykończony + zaplecze gospodarcze /w tym wiatra magazynowa o pow. 300m²/ dodatkowo oferta sprzedaży prosperującej firmy, pow. 400m², pow. dz. 10,60a, cena 300000USD, K-9865, tel. 336056

Kliny, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania typu rezydencja, ładny architektonicznie, dwukondygnacyjny, z wolnostojącym garażem, pow. 400m², pow. działki: 12a, cena: 250000USD, K-8277, tel.227660

Swoszowice, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, może być również domem dwurodzinnym /

osobne wejścia/, położony na ładnie zagospodarowanej, ogrodzonej działce, pow. 400m², pow. dz. 24a, cena 100000USD, K-8343, tel.321282 /FP/

Widok, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 400m², cena 175000USD, K-10553, tel. 336056 /FP/

Bieżanów: dom wolnostojący wielorodzinny /dwa mieszkania po ok.85m² i apartament ok.200m²/, powierzchnia całkowita około 430m², powierzchnia działki: 9a, cena: 150000USD, K-7241, tel.227660 /FP/

Azory, stylowy dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania o pow 440 m², z zapleczem handlowo - usługowym, pow. działki 3 a cena 200000 USD K-5145 tel.219646 /FP/

Jugowice, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 447m², cena: 100000USD, K-4727, tel.231325 /FP/

Bronowice Małe, dziesięcioletni, wolnostojący, wielorodzinny dom do zamieszkania, powierzchnia domu: 500m², pow. dz 6,10a, cena: 250000USD, tel.33-60-56 K-8782 /FP/

Oś. Srebrnych Orłów, dom nowowzbudowany, wolnostojący, może być dwurodzinny, do drobnego wykończenia, pow. domu: 535m²,

pow. działki: 11a, cena: 200000USD, K-10034, tel.223362 /FP/

Szeregowe

Kliny, zadbane segment bliźniaka do zamieszkania z ładną zagospodarowaną działką, wiek: 15 lat, p.c. domu: 120m², pow. działki: 4,42a, cena: 220000PLN, K-6333, tel.230825 /FP/

Dębniki, dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z garażem, zadbane, po remoncie, p.c. domu: 120m², pow. działki: 5,60 a, cena: 60000 USD, K-6079, tel.223362, /FP/

Kliny, segment bliźniaka do zamieszkania, wiek 15 lat, p.c. domu: 135 m², w tym: garaż, pom. gospodarcze, na piętrze salon, kuchnia, wc. II piętro- 3 pokoje i łazienka, pow. działki 4,5 a, cena 85000 USD, K-9491, tel. 340986 /FP/

Dębniki, Segment bliźniaka o powierzchni 140m² na działce 4-arowej /4 pokoje, 2 łazienki, garaż, pomieszczenie gospodarcze/ staranne wykończenie. Dobra lokalizacja - w cichym i spokojnym miejscu, blisko Ronda Grunwaldzkiego, Cena 295000PLN; K-8532; tel.

Mistrzejowice Nowe, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, pow. 150 m², pow. dz. 3a, cena 250000PLN, K-9879, tel. 336056 /FP/

Bronowice: Bliźniak do drobnego remontu, położony na



NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT
w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04
 nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56
 nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25
 nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322
 nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

ładnej 13 arowej działce, o powierzchni 160m², cena: 100000USD, K-307, tel.231325 /FP/

Bałowice, bliźniak do zamieszkania, p.c. domu: 170 m², pow. działki: 6 a, cena: 280000PLN, K-5941, tel.223362 /FP/

Kliny, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, pow. 180m², pow. dz. 2,73a, /możliwość sprzedaży lub wynajmu/, cena 290000PLN, cena wynajmu 1200USD, K-10378, tel. 336056 /FP/

Skotniki, segment bliźniaka do remontu, dwukondygnacyjny, powierzchnia 180m², pow. dz. 17,68a, cena 140000PLN, K-8536, tel.366056 /FP/

Rej. os. Oficerskiego, bliźniak do zamieszkania, wiek: 23 lata, p.c. domu: 185m², w tym: garaż, kotłownia, pom.gospodarcze, 2 pokoiki w przyziemiu, na piętrze salon, kuchnia ze spiżarnią, wc, II piętro 3 pokoje, łazienka, pow. działki: 3,37a, cena: 120000USD

Olsza: bliźniak do zamieszkania, telefon.co miejskie, powierzchnia: 188m², w tym: 7 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, pow. działki: 3a, cena: 103000USD, K-6905, tel. 22-76-60 /FP/

Kliny, nowy dom o ciekawej architekturze, ekskluzywnie

wykończony, do zamieszkania od zaraz, p.c. domu: 190m², pow. działki: 4,2a, cena: 330000PLN, K-10207, tel.223362 /FP/

Wola Justowska, Bliźniak do zamieszkania, p.c. domu: 200m², cena: 110000USD, K-2914, tel.231325 /FP/

Oś. Oficerskie: bliźniak do zamieszkania, nadający się do prowadzenia działalności gospodarczej /duże garaże z kanałami/ powierzchnia: 200m², pow. działki: 3,95 a, cena: 120000USD, K-6251, tel.231325 /FP/

Bieżanów segment bliźniaka do zamieszkania, może być dla dwóch rodzin /osobne wejścia/ pow. 200m², pow. dz. 5a, cena: 250000PLN, tel. 336056 /FP/

Wola Justowska, dwa bliźniaki /cztery segmenty/ do niewielkiego wykończenia, dwa garaże wolnostojące, bardzo atrakcyjna lokalizacja, pow. całkowita jednego segmentu 200m², pow. działki: 7,80a, K-8662; cena jednego segmentu 110000USD, tel.321282 /FP/

Wola Duchacka, segment bliźniaka do zamieszkania, ładnie zagospodarowana działka, pow. 200m², pow. dz. 7,50a, cena 110000USD, K-10507, tel. 336056 /FP/

Prokocim-Bieżanów, Segment w zabudowie szeregowej do

wykończenia, p.c. domu 210 m² pow. działki: 2 a cena 160000 PLN K-6234 tel.219646 /FP/

Okolice ul. 29-Listopada, narożny segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, p.c domu: 220m², pow. działki: 1,8ara, 3-kondygnacyjny, z zatwierdzonymi planami nadbudowy 2-ch nowych kondygnacji oraz wydzielonym terenem parkingowym

Płaszów, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, pow. 240m² + 60m², pow. dz. 3,50a, cena 300000PLN, K-10379, tel. 336056 /FP/

Olsza, segment bliźniaka do zamieszkania, doskonała lokalizacja okolice "Krachemil", pow. 240m², pow. 5,8a, cena: 120000USD, K-8533; tel.33-60-56 /FP/

Wola Justowska, bliźniak do zamieszkania, wiek: 15, p.c. domu: 270m², w tym: 2 garaże, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, 6 balkonów, pow. działki: 6a, cena: 140000USD, K-310, tel.231325 /FP/

Jugowice, bliźniak do zamieszkania, /cztery sypialnie, salon, gabinet/, ładny ogród, wiek: 10, p.c. domu: 280 m², pow. działki: 4a, cena: 280000PLN, K- 8564, tel.231325, /FP/

Salwator - przedwojenna willa po generalnym remoncie,

bardzo atrakcyjna lokalizacja, powierzchnia: 300m², powierzchnia działki: 4,80a, cena 180000USD, K-6157 tel.321282 /FP/

Kliny, segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, pow. 300m², pow. dz. 5a, cena 400000PLN, K-10410, tel. 336056 /FP/

Mistrzejowice: segment w zabudowie szeregowej, do zamieszkania, z lokalem gastronomicznym na 55 miejsc, powierzchnia: 416m², powierzchnia działki: 2a, cena: 650000PLN, K-7686, tel.231325 /FP/

Wola Justowska: 2 rezydencje w zabudowie bliźniaczej, o doskonałym rozwiązaniu wnętrza, p.c. każdego domu: 550m², działka 7a, cena segmentu: 200000USD, K-4760, tel.231325 /FP/

Rezydencje

Swoszowice, nowa rezydencja o pow. 250m² /salon, kuchnia, jadalnia, 5 pokoi, 3 łazienki, 2 garaże/ pow. dz. 14,18a, cena 250000USD, tel.336056 K-8988 /FP/

Oś. Dąbie: Przedwojenna willa, położona w bardzo ciekawej lokalizacji, nadająca się na cele mieszkalne lub reprezentacyjne, p.c. domu: 515m², cena: 300000USD, K-259, tel.231325, /FP/

AD DRĄGOWSKI Nieruchomości

Pl. Szczepański 7; tel./fax 22 82 47, 22 66 03

Zapraszamy: pon–piąt 8–19, sobota 9–16

Kupujemy i przyjmujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkania i domy, działki komercyjne i budowlane, kamienice i obiekty przemysłowe.

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

garsoniery, 1 pokojowe

:53.000 zł Kościuszki, 50.000 zł Francesco Nullo, 57.000 zł Wójtowska, 50.000 zł Stachiewiczza, 52.000 zł os. Handlowe, 50.000 zł Okólna 57.000 zł Białoruska, 60.000 zł Heleny, 63.000 zł Krowoderskich Zuchów, 53.000 zł św. Kingi, 65.000 zł Lili Wenedy, 64.000 zł os. Hutnicze, 59.000 zł Aleksandry, 60.000 zł Barbary, 65.000 zł os. Zgody, 67.500 zł os. Kolorowe, 78.000 zł Gzysików, 87.000 zł Meissnera, 74.000 zł Limanowskiego, 94.000 zł Grabowskiego, 38.000 zł Szczawnica

2 pokojowe:

55.000 zł Bieżanowska, 65.000 zł os. Kalinowe, 70.000 zł Włotowa, 65.000 zł Spółdzielców, 75.000 zł os. Jagiellońskie, 85.000 zł Szymanowski 75.000 zł Gnieźnińska, 70.000 zł Gersona, 72.000 zł os. Strusia, 90.000 zł Wrocławska, 83.000 zł Miechowitz, 90.000 zł Krakusów, 82.000 zł Odrzańska, 99.000 zł Raclawicka, 85.000 zł Borsucza, 80.000 zł os. Piastów, 83.000 zł Zakopiańska, 103.000 zł Litewska, 92.000 zł Krowoderskich Zuchów, 85.000 zł Traugutta, 80.000 zł Jerzmanowskiego, 90.000 zł os. Sportowe, 250.000 Grodzka, 105.000 zł os. Zgody (z garażem), 90.000 zł os. Górali, 90.000 zł Rzeźnicza, 84.000 zł Cegielniana, 110.000 zł Królewska, 95.000 zł Kazimierza Wielkiego, 85.000 os. 2 Pułku Lotniczy, 105.000 zł Al. Pokoju, 150.000 Lea, 90.000 zł Dauna, 100.000 zł Mackiewiczza, 99.000 zł Centrum D, 102.000 zł Mogilska, 88.000 zł os. Ogrodowe, 86.000 zł Myśliwska, 107.000 zł Miechowitz, 95.000 zł Ruczaj Zabórze, 68.000 zł Komuny Paryskiej, 151.000 zł Bema – do remontu,

3 pokojowe:

88.000 zł Złoty Róg, 87.000 zł Wójtowska, 85.000 zł Bronowicka, 96.000 zł Warmijska, 115.000 zł Mazowiecka, 92.000 zł Półkole, 90.000 zł os. Dywizjonu, 85.000 zł Kurczaba, 86.000 zł Bieżanowska, 87.000 zł os. Tysiąclecia, 99.000 zł Teligi, 100.000 zł Przy Arce, 102.000 zł Włoska, 98.000 zł Opolska, 100.000 zł Dobrego Pasterza, 105.000 zł Mackiewiczza, 99.000 zł K. Wallenroda, 99.000 zł Jaremy, 90.000 zł Jerzmanowskiego, 87.000 zł Łużycka, 125.000 zł Litewska, 101.000 zł Gersona, 81.000 zł Łużycka, 105.000 zł Podeworz, 110.000 zł Strzelców, 120.000 zł Mackiewiczza, 110.000 zł Armii Krajowej, 110.000 zł Gołaški, 110.000 zł Borsucza, 105.000 zł Aleksandry, 110.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego, 99.000 zł os. Dywizjonu, 96.000 zł os. Sportowe, 120.000 zł Kobierzyńska, 120.000 zł Lipińskiego, 155.000 zł Helców 112.000 zł Zakopiańska, 115.000 zł Ściegiennego, 100.000 zł Zakopiańska, 130.000 zł os. Dywizjonu, 130.000 zł Grota Roweckiego, 210.000 zł Mogilska z garażem 169.000 zł Kordiana, 185.000 zł Dietla, 120.000 zł os. Stalowe, 185.000 zł Dietla, 110.000 zł Centrum B, 220.000 zł Wielopole, 325.000 zł Lea, 63.000 zł Ustrzyki Dolne

4 pokojowe:

100.000 zł Kącik, 120.000 zł Krowoder Zuchów, 110.000 zł Nowosądecka, 110.000 zł os. Dywizjonu 155.000 zł Piastowska, 148.000 zł Bojki, 110.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego, 144.000 zł Cegielniana, 146.000 zł Legnicka, 124.000 zł Lipska, 140.000 os. 2 Pułku Lotniczego, 150.000 zł Gołaška,

apartamenty:

457.000 zł Szlak, 3 pok. 110 m², 2p/3

454.000 zł Westerplatte, 4 pok., 180 m², 4p/4

DOMY SPRZEDAŻ:

Oferta specjalna

Niemodlin – zamek 7.300 m², budynek oficyny 1.000 m² i powozownia, 2 ha parku, częściowo starodrzew, **cena 7.000.000 zł**



Domy – Kraków

– os. Srebrnych Orłów, środek szeregowka 200 m², stan surowy, cena: 180.000 zł, AD/0485/97
– Śródmieście, zabytkowa willa 500 m², działka 8,5 a, cena 420.000 USD, F/0317/97
– Wola Justowska dom 220 m², działka 8a, nowy, cena 700.000 zł, F/0341/97
– Wola Justowska połowa bliźniaka, 170 m², działka 5 a, cena 290.000 zł, F/0371/97
– Rodakowskiego dom 500 m², działka 6,1 a, cena: 250.000 USD, F/0247/96
– Tynieć, dom 230 m², działka 22a, cena 200.000 zł, F/0449/97



Swoszowice

Luksusowy dom 270 m² z podwójnym garażem na pięknie zagospodarowanej działce

– Kliny, nowy dom 198 m², na 4,7 a działce, cena 85.000 USD, F/0259/96
– ul. Fałęcka dom 130 m², połowa bliźniaka, działka 4,5 a, cena: 75.000 USD, F/0344/97
– Wola Justowska dom 300 m², działka 10 a, cena 175.000 USD, duży dom na Klinach na działalność gospodarczą, działka 12a, + budynek mag. 50m², cena 135.000 USD lub najem 150.000 USD
– Prądnik Biały nowy dom o pow. 200 m² z pełnym wyposażeniem, wysoki standard, działka 6a, sprzedaż 210.000 USD, najem 2.500 USD
– Swoszowice, dom 310 m², nowy w pełni wykończony, działka 8a, cena 120.000 USD

– os. Srebrnych Orłów, dom wolno stojący 660 m², stan pod klucz, działka 11 a, **cena: 200.000 USD**

Domy poza Krakowem:

– Myślenice – Zarabie, dom dwurodzinny 500 m² Dwa oddzielne wejścia, działka 10a ogrodzona, duży garaż, do wykończenia podłogi i łazienki, cena 165.000 USD
– Rząska, dom 340 m², 7 a działka, cena: 250.000 zł, F/0052/96
– Lanckorona, zabytkowy dom, 400 m², 14a działka, cena: 165.000 USD, F/0206/96
– Siepraw dom stan surowy, 270 m², 2,3 a działka, cena: 95.000 zł, F/0163/96
– Świątniki Górne, dom 120 m², działka 8a, cena 140.000 zł



Brzeźnica k/Krakowa.

dom 134 m², przy szosie, 4 pokoje, garaż wolnostojący, budynek gosp., działka 31a, **cena 70.000 zł**

– Książnice, gm Gdów, dom 420 m², działka 18a, stan surowy otwarty, cena 135.000 zł do negocjacji
– Myślenice – Zarabie, dom dwurodzinny (osobne wejścia), działka 10a, do wykończenia podłogi i łazienki, cena 160.000 USD
– Myślenice, dom 400 m², stan surowy zamknięty, działka 5,54a, cena 180.000 zł
– Lyczanka gm. Siepraw, dom 170 m², działka 23,12a, cena 85.000 zł
– Raclawice Kościuszkowskie domek 75 m², działka 29a, cena 26.000 zł
– Pękowice, dom 280 m², stan surowy zamknięty, działka 12a, cena 120.000 zł
– Zakliczyn, stan surowy zamknięty, dom 100 m², działka 10 a, cena 90.000 zł, AD/0290/96
– Zakopane dom na pensjonat 220 m², dz. 10 a, cena: 425.000 zł



Poronin – atrakcyjny murowano-drewniany dom 200 m², działka 7a, cena: 250.000 zł

- Rymanów Zdrój, dom 240 m², działka 28 a, stan surowy zamknięty, otynkowany, F/0385/97
- Łuczyce, gm. Kocmyrzów, dom 250 m², działka 30 a, cena 150.000 zł, F/0424/97
- Morawica, dom 190 m², działka 12 a, cena 135.000 zł, F/0396/97

Zakopane – dom dwurodzinny 300 m², 8 pokoi, 4 balkony, taras 40 m², telefon, garaż, działka 7,4a, cena: 432.000 zł



Domy letniskowe:

- Kłodne, gm. Limanowa dom całoroczny 150 m², po generalnym remoncie działka 120a, cena: 120.000 zł,
- Zawada Lanckorońska koło Zakliczyna, nowy dom całoroczny z cegły, podpiwniczony, garaż, działka 4 a, cena: 38.000 USD, AD/0510/97
- Naprawa, dom całoroczny z bali drewnianych, ogrzewanie elektryczne konwekcyjno-akumulacyjne, pow., 160 m², działka 11a, cena 87.500 USD
- Stróża, luksusowy dom letniskowy, 110 m², działka 9a, cena 150.000 zł, F/0380/97
- ok. Stróży, dom z bali drewnianych 150 m², działka 13a, cena 75.000 zł,
- ok. Jordanowa, dom drewniany z bali w stylu góralskim 100 m², działka 19 a, cena 55.000zł, F/0347/97
- Giżycko, 2-4 osobowe segmenty, apartamenty, każdy posiada living-room z kominkiem, kuchnię, 1-2 syplalnie, łazienkę. teren ogrodzony, strzeżony-basen, restauracja, port żeglarski cena 4 osob. 50.000 USD, cena 2 osob. 40.000 USD
- Mazury Pilchy dom rekr. 120 m², działka 35a, z bezpośrednim dojściem do jeziora, cena: 125.000 zł
- Ogonki – Mazury dom let. 200 m², działka 6a, nad jeziorem Strągieł, cena: 120.000 zł
- Bartoły Wik. – Mazury dom rekr. 100 m², działka 6a, nad jez. Tumińskim, cena: 75.000 zł

DOMY – wynajem

1. Koberzyńska – reprezentacyjny nowy nie umeblowany dom, 5.000 zł + media
2. Widok Zarzeczce – dom w zabudowie szeregowej, 219 m² umeblowany, 2.000 USD + media
3. Kliny – pow. 220 m², 3 garaże, 1.200 USD + media
4. Wola Justowska reprezentacyjna willa, 300 m², cena 3.500 USD
5. Wola Justowska luksusowa rezydencja, z salą ćwiczeń, drink-barem, 5.000 USD
6. Królowej Jadwigi – 3.000 USD + media
7. Wola Justowska – 270 m², działka 550 m², umeblowany, 2 garaże, 4.000 USD + media
8. Krowodrza – nowy nie zamieszkały dom, umeblowany, 2 linie telefoniczne, 2 garaże, pow. użytkowa 160 m², 3.000 USD
9. Modnicza – 280 m², działka 15a, 2.000 USD
10. Wola Justowska – 300 m², interesująca nowoczesna willa, działka 800 m²
11. Borek Fałęcki – 300 m² po remoncie, działka 10a, cena 2.000 USD + media
12. Dąbie – stylowa willa, nie umeblowana, 10.000 zł miesięcznie
13. Borek Fałęcki – 330 m², działka 31a, umeblowany, alarm, 1.500 USD + media
14. Wola Justowska – pow. 450 m², działka 6a, pełne wyposażenie, 6.000 USD
15. Kraków-Płaszów – pow. 150 m², segment w szeregowce, 1.500 USD + media
16. Wola Justowska – pow. 240 m², działka 6a, garaż, nie umeblowany, 2.000 USD + media

POLECAMY

- **Unikatowe apartamenty w Ryńku Głównym.** Najwyższej klasy odrestaurowane zabytkowe wnętrza. Powierzchnia od 46 do 56 m². Cena 2.000 USD/m²
- **Apartamenty – ul. Grodzka.** Odbudowana oficyna, pow. od 35 do 80 m². Cena 1.750 USD/m²

OBIEKTY KOMERCYJNE – wynajem lub sprzedaż

1. Kompletny obiekt przemysłowy 50 km od Krakowa. Powierzchnia terenu zakładu 25 000 m², pow.uz. obiektów 7716m² obiekt wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektr., wentylacyjną, instalacje wodoru, azotu; ogrzewanie z miejscowej kotłowni.



- cena: 2.000.000 zł, (sprzedaż), 35.000 zł mies. (wynajem)
- 2. Swoszowice** obiekt produkcyjno-mieszkalny wysokiej klasy, łączna pow. 688 m² w tym 150 m² części mieszk., działka 33a, wszystkie media, dwie linie telefoniczne, klimatyzacja, cena: 470.000 zł,
- 3. Kraków** – centrum miasta obiekt przemysłowy (2 hale + budynek administracyjny) zlokalizowany na obszarze usług komercyjnych, działka 6 200 m²,
- 4. działka komercyjna** 30 a, okolice Makro



5. woj. siedleckie – 70 km od Warszawy, 2 hale po 1.500 m², biurowiec 500 m², cena 800.000 zł

- 6. Kielce** – działająca restauracja z pełnym wyposażeniem, cena 200.000 zł
- 7.** Działka komercyjna 25a, przy głównej ulicy w Nowej Hucie z uprawomocnionym WZ i ZT na budowę obiektu handlowo-usługowego, o pow. całk. 4.286 m²
- 8. Swoszowice** – piekarnia z aktualnym zezwoleniem Sanepidu, cena najmu 1.700 USD mies.
- 9.** Pensjonat w Wiśle 500 m², po generalnym remoncie, 20 miejsc noclegowych, restauracja na 40 miejsc, cena 300.000 zł
- 10.** Działka komercyjna 50a z budynkiem magazynowym 1000 m², znakomita lokalizacja, cena najmu 20.000 zł,
- 11. Czernichów** – hala 1.200 m², działka 65a, bud. adm. 216 m², cena 450.000 zł

LOKALE biurowe – wynajem

- I. Reprezentacyjne lokale biurowe** łącznie 1.500 m², centrum (strefa C), 1.200 m od Ryńku Głównego, dogodny dojazd, własny parking. Obiekt idealny na bank, tow. ubez., siedzibę firmy, placówkę dyplomatyczną.
- II. Kompleks obiektów biurowych – centrum**

 1. lokale biurowe 2 x 45 m², 1 piętro, dodatkowo od 1.04. 97r: 43 m² na tym piętrze, cena najmu: 20 USD/m² miesięcznie
 2. od 01.08.97r całe piętro 550 m² – reprezentacyjne wysokiej klasy biura /bardzo ciekawa aranżacja wnętrza/, cena najmu: 8.000 USD miesięcznie za całość
 3. Lokal biurowo-handlowy parter, wejście z bramy, 50 m²

- III. Kamienice na Kazimierzu** 300 m², 600 m² przygotowane na działalność biurową, (wysoki standard), wynajem lub sprzedaż

Polecamy nowe mieszkania i udziały

- Krowodrza, 4 pok, 95 m², wysoki parter/ IV z garażem, cena: 190.000 zł
- ul. Komuny Paryskiej 61 m², I/II, stan surowy otwarty, cena: 73.000 zł
- Kordiana 3 pok, 88 m², I/IVp, z garażem, termin oddania lipiec 97, cena: 162.000 zł
- udział ul. Koszykarska, 3 pok. 64 m², termin oddania – VII 98 r
- udział ul. Wesele, 4 pok., 94 m², parter, garaż, termin oddania XII 97r.
- nowe mieszkania od 24,5 m² (pokój z jasną kuchnią) do 125 m² (5 pokoi) na różnych kondygnacjach, mogą być z garażami, budynki dwu lub trzy piętrowe. Termin realizacji II kwartał 98r, cena gwarantowana w dniu podpisania umowy notarialnej, możliwość uzyskania kredytu w Banku Śląskim.

Wynajem – mieszkania

- 3 pokojowe, ul. Armii Krajowej, nowe, telefon, najem: 1.600 zł + media, od 1 czerwca 97
- 4 pokojowe, Płaszów, z wyposażeniem kuchni, telefon, najem: 1.000 zł + media
- 3 pokojowe, 115 m², centrum częściowo umeblowane z wyposażeniem kuchni, najem: 1.100 USD + media
- 3 pok., Ruczaj Zaborze, nowe, umebl, najem: 500 USD + media
- 3 pok. 74 m², Kólewska nieumeblowane, najem 400 USD
- 3 pok. 100 m², Lea, umeblowane, cena najmu: 1.000 USD
- 3 pok. 67 m², Ruczaj Zaborze, nowe, I piętro, nie umeblowane, cena najmu: 1.500 zł

AD DRĄGOWSKI W KRAKOWIE!



ul. św. Tomasza 18,
(róg Floriańskiej)

tel. (012) 22 19 54, tel. (012) 22 95 14

Zapraszamy: pon-piąt 8-17, sobota 9-13 tel. 0602 24 99 97, 0602 24 99 44, 0602 25 82 05

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

Garsoniery i jednopokojowe

- 18 m2 - Lubomirskiego, IV/IV z telefonem - 49.000 zł / 118
- 20 m2 - Widok, IX/X z telefonem - 60.000 zł / 234
- 30 m2 - Krowoderskich Z. II/X - 65.000 zł / 148
- 33 m2 - Aleksandry, X/X z telefonem - 58.000 zł / 155
- 34 m2 - Rezydowa, I/II z telefonem - 70.000 zł / 32
- 34 m2 - Wystouchów, I/X z telefonem - 65.000 zł / 120
- 36 m2 - Gromadzka, parter - 52.000 zł / 211
- 43 m2 - Limanowskiego, I/II - 74.000 zł / 39
- 43 m2 - Daszyńskiego I/IV z telefonem - 100.000 zł / 226

Dwupokojowe

- 35 m2 - Włotowa, I/IV z telefonem - 70.000 zł / 158
- 37 m2 - Aleja Pokoju, III/IV - 75.000 zł / 31
- 41 m2 - Raclawicka, parter z telefonem - 100.000 zł / 151
- 47 m2 - Os. Strusia, II/IV z telefonem - 86.000 zł / 154,
- 47 m2 - Boh. Wietnamu, z telefonem - 94.000 zł / 236
- 50 m2 - Mała, II/V, z telefonem - 120.000 zł / 22
- 50 m2 - Królewska, III/IV, z telefonem - 110.000 zł / 33
- 50 m2 - Aleja Pokoju, V/X - 105.000 zł / 161
- 50 m2 - Aleja Pokoju, IX/X - 90.000 zł / 238
- 50 m2 - Cegielniana, VII/X, z telefonem - 90.000 zł / 124
- 52 m2 - Al. Słowackiego, II/VI z telefonem - 140.000 zł / 99
- 52 m2 - Lea, I/IV z telefonem - 150.000 zł / 147
- 52 m2 - Traugutta, II/IV z telefonem - 105.000 zł / 163
- 52 m2 - Dauna, IV/IV, z telefonem - 83.000 zł / 165
- 52 m2 - Al. Słowackiego, II/VI z telefonem - 130.000 zł / 227
- 55 m2 - Rusznikarska, IV/IV - 99.000 zł / 166
- 56 m2 - Miłkowskiego, parter, z telefonem - 95.000 zł / 167
- 58 m2 - Łużycka, VI/X z telefonem - 85.000 zł / 146
- 60 m2 - Czarnowiejska, parter - 98.000 zł / 9
- 65 m2 - Kordiana, IV/V z telefonem - 114.000 zł / 209
- 68m2 - Gołaśka, III/IV z telefonem - 108.000 zł / 180
- 72.m2 - Os. Oficerskie parter - 144.000 zł / 66

Trzypokojowe

- 44 m2 - Złoty Róg, parter z telefonem - 87.000 zł / 168
- 44 m2 - Wójtowska, VIII/X z telefonem - 87.000 zł / 25
- 48 m2 - Mazowiecka, V/X, z telefonem - 110.000 zł / 85
- 52 m2 - Teligi, I/X z telefonem - 95.000 zł / 169
- 52 m2 - Zielińska, IV/IV - 95.000 zł / 170
- 55 m2 - Sądowa, I/IV, z telefonem - 113.000 zł / 171
- 56 m2 - Jerzmanowskiego, parter z tel. - 87.000 zł / 210
- 58 m2 - Os. Podwawelskie, V/X, z tel. - 100.000 zł / 172
- 60 m2 - Szopkarzy, II/IV z telefonem - 110.000 zł / 173
- 62 m2 - Wystouchów, I/IV z telefonem - 103.000 zł / 174
- 65 m2 - Lipińskiego, X/X - 120.000 zł / 141
- 68 m2 - Teligi, II/X z telefonem - 115.000 zł / 175
- 70 m2 - Zakopiańska III/IV - 110.000 zł / 98
- 71 m2 - Os. Dywizjonu 303, VIII/X - 130.000 zł / 176
- 86 m2 - Gołaśka, II/IV, z telefonem - 155.000 zł / 72
- 86 m2 - Cybulskiego, II/III z tel. - 250.000 zł / 102
- 88 m2 - Bogusławskiego, I/III, z tel. - 264.000 zł / 177
- 90 m2 - Bojki, I/X - 165.000 zł / 139

Czteropokojowe

- 62 m2 - Kącik, IX/IX, z telefonem - 100.000 zł / 178
- 64 m2 - Krowoderskich Zuchów, parter - 124.000 zł / 179
- 68 m2 - Gołaśka, II/IV, z telefonem - 108.000 zł / 180
- 125 m2 - Lea, III/III, z telefonem, 240.000 zł / 36
- 180 m2 - Radziwiłowska III/III z tel. - 320.000 zł / 201

Mieszkania w budowie

- 74 m2 - Balicka, wysoki standard - lipiec 1998 / 88
- 76 m2 - Zdrowa - lipiec 1998 / 181
- 103 m2 - Wawelska - wrzesień 1997 / 91

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

Zabudowa jednorodzinna (M4) - Kraków i okolice

- 11a Wola Justowska, uzbrojona - 77.000 USD / 189
- 9,5a, Salwator, z pozwoleniem na budowę - 60.000 USD / 38
- 10a, Stawowa, nieuzbrojona - 70.000 zł / 3
- 15a, Wola Justowska, uzbrojenie w drodze - 60.000 USD / 59
- 15 a, Zielonki - Pękowice, uzbrojona - 50.000 zł / 79
- 15,5a Wola Justowska, uzbrojenie w drodze - 54.670 USD / 34
- 21a, Wola Justowska, uzbrojona - 350.000zł / 8
- 22a, Bronowice Wielkie, nieuzbrojona - 150.000 zł / 65
- 23a, Bronowice Wielkie, nieuzbrojona - 185.000 zł / 64
- 27a, Bielany, uzbrojenie w drodze - 83.000 zł / 1
- 25a, Bieżanów, uzbrojenie w drodze - 37.000 zł / 35
- 26a, Mydlniki, uzbrojenie w drodze - 30.000 USD / 125
- 32a, Węgrzce Wielkie - 20.000 zł / 232
- 46a, Skotniki, częściowo uzbrojona - 60.000 zł / 29
- 53a, Olszanica, uzbrojenie w pobliżu - 106.000 zł / 4
- 6a, Rząska, częściowo uzbrojona - 29.000 zł / 54
- 5,5a, Wieliczka, częściowo uzbrojona - 17.000 zł / 108

Zabudowa jednorodzinna (M4)

- poza Krakowem
- 11a, Ostrowiec Swietokrzyski - 46.000 zł
- 20a, Ochojro - 60.000 zł / 93
- 24a, Stróże (za Myślicami) - 75.000 zł
- 17a, Krzeszowice - 40.000 zł

Zabudowa wielorodzinna (M2U), komercyjna (UC), przemysłowa (PS)

- 10a, UC, Radzikowskiego - 180.000zł / 56
- 16a, M2U, Copnrada - 350.000 zł / 66
- 25a, UC, Rybitwy - 150.000 zł / 321
- 29a, PS, Radzikowskiego z magazynami - 600.000 zł / 30
- 33a, M2U, Radzikowskiego, 270.000zł / 7
- 70a, PS, Kokotów, uzbrojona - 50.000 zł / 233
- 1ha, PS, częściowo, Niepołomice - 120.000 zł / 3

Rekreacyjne

- 17a, Żebrzyce koło Sułkowic, enklawa ekologiczna z potokiem o I klasie czystości wraz z zabudowaniami, w pełni uzbrojona - 20.000 DEM / 107

Dodatkowo 12.000 obiektów
AD DRĄGOWSKI - Warszawa

22-19-54, 22-95-14



INFORMACJE

AD DRĄGOWSKI W KRAKOWIE!

ul. św. Tomasza 18,
(róg Floriańskiej)

tel. (012) 22 19 54, tel. (012) 22 95 14

Zapraszamy: pon–piąt 8–17, sobota 9–13 tel. 0602 24 99 97, 0602 24 99 44, 0602 25 82 05

DOMY DO SPRZEDAŻY:

Stany surowe w Krakowie:

200m² – z. szeregowa, Bronowice Małe – 200.000 zł / 20
220m² – wolnostojący, Rząska – 200.000 zł / 40
500m² – wolnostojący, Jasnogórska – 1.000.000 zł / 185
500m² – wolnostojący, Kliny – 330.000 zł / 111
535m² – wolnostojący, Mistrzejowice – 600.000 zł / 207
650m² – wielorodzinny, okolice Błot – 650.000 zł / 112

Stany surowe poza Krakowem:

125m² – wolnostojący, Dobranowice – 130.000 zł / 184
145m² – z. szeregowa, Giebułtów – 145.000 zł / 15
150m² – wolnostojący, Łapanów – 40.000 zł / 224
240m² – wolnostojący, Ochojno – 90.000 zł / 114
260m² – wolnostojący, Zalesie – 165.000 zł / 206
300m² – wolnostojący, Mietniów – 150.000 zł / 106
300m² – wolnostojący, Kamieniec – 85.000 zł / 96
370m² – wolnostojący, Węgrzce – 170.000 zł / 237

Do zamieszkania:

60m² – wolnostojący, Piekary – 50.000 zł / 226
80m² – wolnostojący, Rząska – 135.000 zł / 188
90m² – 1/2 bliźniaka, Bieżanowska – 155.000 zł / 115
113m² – wolnostojący, Czernichów – 85.000 zł / 197
200m² – wolnostojący, Kliny – 400.000 zł / 113
220m² – wolnostojący, Wola Duchacka – 120.000 USD / 190
220m² – wolnostojący, Swoszowice – 280.000 zł / 6
240m² – z. szeregowa, Rząska – 380.000 zł / 110
250m² – bliźniak, Olsza – 250.000 zł / 43
250m² – wolnostojący, Kryspinów – 84.000 USD / 194
270m² – wolnostojący, Swoszowice – 250.000 USD / 150
275m² – wolnostojący, W. Krzesławickie – 310.000 zł / 47
300m² – wolnostojący, Swoszowice – 105.000 USD / 41
300m² – wolnostojący, Podgórze – 140.000 USD / 26
300m² – wolnostojący, Rakowice – 175.000 USD / 204
300m² – wolnostojący, Bieżanów – 193.000 USD / 208
350m² – wolnostojący, Wola Justowska – 240.000 USD / 203

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY:

Kazimierz – 200 m² powierzchni biurowych + piwnice – 1.400.000 zł / 192
okolice Rynku Głównego – do remontu powierzchnia użytkowa 185 m², stych i piwnice do adaptacji – 380.000 USD / 240
Długa – powierzchnia całkowita 1000m², częściowo wolna – 300.000 USD / 219
Podgórze – 450 m², lokale mieszkalne + magazyny – 200.000 zł / 105,

OFERTA SPECJALNA

PILNIE SPRZEDAMY:

– działka 13 a rejon Makro zabudowana pawilonem usługowo–mieszkalnym – 1.200.000 / 67
– działka przemysłowa na Rybitwach 36a, zabudowana magazynem 360 m² – 180.000 zł / 126
– pawilon handlowy, 38 m², cztery pomieszczenia, w Nowej Hucie – 30.000 USD / 117
– dom w Kryspinowie, 250 m², działka widokowa 1000 m² – 84.000 USD / 194
– willa w Zakopanem, 380m², działka 1200 m², w bardzo atrakcyjnym punkcie – 240.000 USD / 195
– obiekty magazynowo –produkcyjne w Andrychowie, pow. działki 36900m² – 4.000.000 DEM / 218
– kamienica, Podgórze, 460m², pomieszczenia magazynowo – mieszkalno – 200.000 zł / 105

PILNIE KUPIMY:

– działki budowlane w rejonie Zielonek, Opatkowic, Bagrów,
– działkę przemysłową 1ha z dobrym dostępem do sieci elektrycznej,
– dom w stanie surowym o architekturze dworkowej, rejon Woli Justowskiej, Kliny do 110.000 USD,
– mieszkanie w centrum około 80 m², może być do remontu,
– kamienicę min. 1000m² do remontu w dobrym punkcie Krakowa o uregulowanym stanie prawnym

DO WYNAJĘCIA: superkomfortowy dom na Prądniku Czerwonym 160 m² 2000 USD / mies.
oraz Woli Justowskiej 350 m² 3000 USD / mies., Bielany 100 m² (część willi) 800 USD/mies.

NOWOŚĆ NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI : proponujemy możliwość nabycia nieruchomości w drodze **LEASINGU**, szczegółowe informacje 22–19–54, 22–95–14

Dodatkowo 12.000 obiektów
AD DRĄGOWSKI - Warszawa

22-19-54, 22-95-14

INFORMACJE



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

OBIEKTY UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY:

- **Kraków-Swoszowice**, budynek o pow. 700 m² z częścią biurową i mieszkalną, działka 33 ary, wysoki standard wykończenia. Przeznaczenie - hurt, rzemiosło, przetwórstwo, produkcja cicha, nieuciążliwa (ochrona środowiska). Dwa dojazdy - plac manewrowy. Cena: 470.000 zł

woj. Nowosądeckie - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy

położony na działce o pow. ok. 2.4 ha

Zabudowana następującymi obiektami:

- Budynek kolonijno - wczasy na 120 miejsc + stołówka o pow. użytkowej ok. 1780 m².

- Dworek zabytkowy o pow. użytk. ok. 362 m²

- Budynek gospodarczy o pow. użytkowej 82,4 m²

Budowle - drogi, place zabaw, parkingi. Cena 600.000 zł + VAT

Kraków - Jugowice, Teren Komercyjny (hotel, pensjonat), pow. 18 arów, atrakcyjna lokalizacja, cena 150.000 PLN

ul. Dietla - piwnice na pub lub restaurację, ok. 10 pomieszczeń - pow. ok. 150 m², cena 100.000 zł

ul. Limanowskiego - Kamienica z lokalami użytkowymi o pow. 785 m², dz. 3 ary, atrakcyjna lokalizacja, cena: 650.000 zł

woj. Nowosądeckie - Teren komercyjno - przem., pow. 1,6 ha, Atrakcyjna Lokalizacja (Teren przeznaczony pod stację paliw, salon samochodowy), (do wglądu WZ I ZT), cena 300.000 USD

ul. Malborska - lokal sklepowy o pow. 50 m², w ciągu handlowym, cena: 120.000 zł

Nowa Huta - dwie hale:

1-pow. 210 m² do remontu

2 - pow. 225 m² do wejścia

pow. działki 14,5 a, cena: 230.000 PLN

Bieżanów - Piekarnia z pomieszczeniami gospodarczymi, cena: 200.000 PLN

ul. Grzegorzeka - pawilon handlowy wolnostojący pow. 28 m², cena: 40.000 PLN

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniera:

- 23 m² - **Prokocim**, 0/10, cena: 49.500 zł

Jednopokojowe:

- 31,8 m², **os. Żabiniec**, 1p/4, cena: 69.000 zł

- 36 m², **Wieliczka**, 1p/2p, cena: 31.000 zł

- 35 m² - **Barbary**, 0/4, cena: 60.000 zł

Dwupokojowe:

- 44,5 m², **ul. W. Pola (Wieliczka)**, 4 p/4p, cena: 72.000 zł

- 44 m² - **Łagiewniki**, 5/10, cena: 86.000 zł

- 37 m² - **Siemaszki**, 0/4, cena: 92.000 zł

- 45 m² - **Prokocim**, 7/10, cena: 76.000 zł

Trzypokojowe

- 48 m², **ul. Mazowiecka**, 5p/10p, cena: 115.000 zł

- 64 m², **Ugorek**, (adaptacja strychu) 9p/9, cena: 105.000 zł

- 65,9 m², **os. Żabiniec**, 0p/4, cena: 123.000 zł

- 68 m², **ul. K. Wallenroda**, 7p/10, cena: 105.000 zł

- 68 m², **ul. Ściegiennego**, 5p/10, cena: 103.000 zł

- 70 m², **ul. Mała Góra**, 5p/10, cena: 98.000 zł

- 63 m², **ul. Kalwaryjska** 1p/4p, cena: 122.000 zł

- 91 m², **ul. Dietla** 0/3, cena: 210.000 zł

Czteropokojowe

- 86 m², **os. II Pułku Lotniczego**, 2p/7p, cena: 135.000 zł + garaż

- 84,5 m², **ul. Chopina (Wieliczka)**, 3p/3p, cena: 87.000 zł

- 120 m² - **Wieliczka**, 3/3, cena: 99.000 zł

Działki do sprzedaży

Działka - **Przebieczany**, hipoteczna, powierzchnia działki: 71,00 a, **cena: 110.000,00 zł**, szerokość: 150,00, długość: 50,00, teren lekko nachylony, wystawa: południowa, dojazd: d.asfaltowa, przeznaczenie: UH-handel/usługi, przeznaczenie - opis: stacja benzynowa, uzb.: prąd, telefon, KAN 121060213

Działka - **Kraków-Jugowice**, hipoteczna, pow. działki: 18,00a, **cena: 150.000 zł**, dojazd: droga bita/utwardzona, uzb.: w drodze, prąd, woda, gaz, kanaliz. przeznac: komercja (do wglądu WZ I ZT), KAN. 121060563.

Działka - **os. Podwawelskie** - wł. hipoteczna, pow. 7,5 a, **cena: 120.000 zł**, przeznaczenie UP, uzb., prąd, woda, gaz.

Działka **Kliny** - pow. 11 a, cena: 38.000 zł, przeznaczenie M-4 uzbrojenie: prąd, woda, gaz

Działka **Kliny**, pow. 84a, cena: 150.000 PLN, przeznaczenie M-4 uzbrojenie: prąd, woda, gaz

Działka - **Przebieczany** pow. 13a, cena: 97.500, przeznaczenie handel usługi, uzbrojenie: prąd, woda, gaz

Domy do sprzedaży

Wola Justowska, ul. K. Jadwigi - pow. 280 m², działka o pow.: 11 arów, zab. wolnostojąca, do zamieszkania, pięknie zagospodarowana parcela, 2 garaże cena: 230.000 USD. Sprzedaż lub wynajem.

Michałowice - rezydencja, stan surowy otwarty, pow. 400 m², pow. działki 1,20 ha, bryła budynku - dworek, działka widokowa, dwa garaże, cena: 230.000 zł

Niepołomice - pow. 400 m², pow. działki 30 arów - ładnie zagospodarowana, dom wykończony, do zamieszkania, dwa garaże, cena: 215.000 USD

Radziszów - pow. 190 m², działka o pow. 26,5a, stan surowy otwarty, pokrycie dachowe blacha trapezowa, cena: 110.000 zł

Libertów - pow. 320 m², pow. działki 9 arów, budynek do wykończenia, działka widokowa, dwa garaże, cena: 110.000 USD

Gm. Biały Kościół - stan surowy zamknięty, pow. działki 21a, pow. domu 160 m, cena: 115.000 zł

Kryspinów - pow. 240 m², pow. działki 10a, dom do zamieszkania, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz. działka zagospodarowana, cena: **81.000 USD**

Sucharaba - pow. 250 m², działka pow. 47a 4 pok., łazienka, pom. gospodarcze, **cena 150.000 PLN**

DOM - REZYDENCJA W OJCOWSKIM PARKU pow. domu 250 m², pow. działki 50a, rozkład: parter - pokój kominkowy, kuchnia, jadalnia z kominkiem, gabinet, łazienka, 1 piętro - salon, sypialnia, gabinet, sypialnia gościnnie, 2 piętro - 2 sypialnie gościnnie, garderoba, łazienka.



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

Inne

Domy do wynajęcia:

Tyniec 300 m2, 7 pok., dz. 20 a, cena: 2000 USD

Apartament ul. Grodzka 115 m2, cena 2100 USD

Swoszowice pow. 300 m2, kuchnia, salon, 3 sypialnie, łazienka, garaż, cena: 1300 USD

Okolice ul. Głowackiego, pow. 90 m2, 4 pok. kuchnia, nieumeblowane, cena: 1000 USD

Lokale do wynajęcia

Lokal sklepowy - **ul. Kalwaryjska** pow. 50 m2, cena: 5.000 PLN

Lokal sklepowy - **ul. Kalwaryjska** pow. 50 m2, cena: 2.500 PLN

Trakt Królewski - Restauracja o ow. 155 m2 wraz z wyposażeniem, cena najmu 6.000 PLN, cena odstępnego 75.000 USD.

Lokal biurowy - **ul. Kalwaryjska** pow. 67 m2, 1 piętro możliwość adaptacji do własnych potrzeb, cena: 20 zł + vat

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości na zlecenie Klientów świadczy usługi w zakresie:

poszukiwania do sprzedaży - kupna oraz najmu - wynajmu następujących obiektów:

- kamienic, domów
- mieszkań, lokali użytkowych

oraz obiektów komercyjnych (tereny, budynki) na terenie Krakowa i najbliższych okolic!

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości wykonuje na zlecenie Klientów:

- podziały geodezyjne, zniesienia współwłasności
- podziały budynków, wydzielania lokali
- oceny techniczno - handlowe obiektów
- prace architektoniczne (opinie o przeznaczeniu terenu, projekty inwestycji, plany zagospodarowania przestrzennego, koncepcje)
- Biuro Pośrednictwa Nieruchomości poleca i udostępnia P.T. Klientom możliwość zawarcia kredytu komercyjnego na zakup nieruchomości poprzez Bank Śląski Spółka Akcyjna w Katowicach - Oddział w Krakowie

Domy do sprzedaży Wieliczka i okolice Wieliczki



Raciborsko k. Wieliczki - 170 m2 + 30 ar do remontu - 65.000 zł (do negocjacji!)



Wieliczka - 165 m2 + 4,5 ar, 4 pok., garaż, telefon - 155.000 zł



Wieliczka - 300 m2 + 11 ar, st. surowy - 85.000 zł

Wieliczka - zabudowa szeregowa, 210 m2 + 5 ar (ogrodzone) dom z 1990 r. - superkomfortowy, telefon, garaż, parkiety, cena: 180.000 zł



Węgrce W. - 65 m2 + 2,5 ar, 3 pok., łazi., c.o., drewniano - murowany - cena 40.000 zł



Wieliczka - 350 m2 + 5,4 ar 8 pok., superkomfort + garaż + telefon - 260.000 zł



Przebieczany - 200 m2 + 7 ar garaż, telefon, c.o.gazowe - cena 130.000 zł

Koźmice Wielkie - dom do remontu 80 m2 (prąd w budynku, gaz, woda - 50 m do doprowadzenia), + 103 ar działki budowlano-rolnej, cena: 47.000 zł



Wieliczka - 250 m2 + 11,50 ar (ogrodzone) rozprawdzone instal.) - dom prod.-mieszkalny - 160.000 zł



Wieliczka - 250 m2 + 2,5 ar - st. sur. zamkn., zab szereg - 103.000 zł



Wieliczka 102 m2 - 4 pok. + 2 kuchn. + 13 ar - 50.000 zł

Wieliczka - 1/2 bliźniaka 220 m2 + 4 ar (ogrodzone) 5 pok. + 2 kuchnie + łazienka + garaż, telefon, parkiety, c.o.gaz, dom z 1986 r. cena: 160.000 zł

Wieliczka - restauracja z pełnym wyposażeniem 120 m2 + piwnice + strych do adaptacji, cena 250.000 zł

Poszukujemy: wolnostojące domy w Wieliczce i do 10 km na południe, w cenie do 130.000 zł
tel. 78-56-69
(7-11, 19-20)

POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI



„Firma Kumala”

34-43-09

ul. Batorego 2

„Schiffman & Chudzik”

21-01-06

ul. Kościuszki 19

„Agencja A.A.A.”

56-55-01

ul. Krakowska 21

„Bank Nieruchomości”

34-20-00

ul. Biskupia 18

M I E S Z K A N I A S P R Z E D A Ż

MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE

- 42 m2 - ul. **Limanowskiego**, 1/II hip. wydz. sup.komf. - 70 tys. zł
 25 m2 - ul. **Stachewicza**, part/IV, stand. tel. (gars.) - 53 tys. zł
 34 m2 - os. **Hutnicze**, 1/IV hip. park., fliz. - 65 tys. zł
 34 m2 - ul. **Prądnicza** - 1/III - p.f.ogrz.ak. - 72 tys. zł
 25 m2 - **Kozłówek**, 2/10, tel. po remoncie - 48 tys. zł
 23 m2 - **Bieżanów**, 0/10 tel. standard - 49 tys. zł
 39 m2 - **Turniejowa**, 0/4, standard, cegła - 65 tys. zł
 20 m2 - ul. **F. Nullo**, 0/VI, p, komf. - 52 tys. zł
 29 m2 - os. **Centrum A**, 2/IV, c.k.p - 53 tys. zł
 32 m2 - ul. **Aleksandry**, 10/X, komf. - 61 tys. zł
 37 m2 - os. **Zgody**, 3/III, b.t.hip. - 65 tys. zł
 36 m2 - **Os. Słoneczne**, 1/IV, cegła wł.hip., telef., parkiet, balkon - 65 tys. zł
 25 m2 - ul. **Boh. Wietnamu**, II/IV, ck, t.f - 51 tys. zł
 36 m2 - os. **Słoneczne** - I/IV, hipot., tel., parkiet, b. - 65 tys. zł
 20 m2 - ul. **Różyckiego** - V/X, sp. tel. - 50 tys. zł

MIESZKANIA DWUPOKOJOWE

- 38 m2 - ul. **Gersona**, 11/XI, stand., tel. - 67 tys. zł
 37 m2 - os. **Boh. Września**, 2/IV, stand. tel. - 72 tys. zł
 40 m2 - os. **Złocień**, parter, nowe - 71 tys. zł
 41 m2 - ul. **Odrzańska**, 9/X, stand. - 75 tys. zł
 47 m2 - os. **Kozłówek**, 4/IV, tel. - 77 tys. zł
 47 m2 - os. **Piastów**, 6/X, - 85 tys. zł
 50 m2 - os. **Cegielniane**, 7/X, stand. - 84 tys. zł
 51 m2 - ul. **Królewska**, 3/IV, hip., park., fliz. - 110 tys. zł
 54 m2 - ul. **Mogilska**, 7/IX, komf. tel. - 105 tys. zł
 39 m2 - ul. **Jerzmanowskiego**, part/X, stand. tel. - 68 tys. zł
 46 m2 - ul. **Jerzmanowskiego** - 4/X, L.t.p - 78 tys. zł
 51 m2 - os. **Złocień** - 1/I, st.sur.zamk. - 78 tys. zł
 48 m2 - os. **Przy Arce** - 2/IV, t, loggia, stand. - 98 tys. zł
 60 m2 - ul. **Czarnowiejska** - p/I, hip. komfort - 98 tys. zł
 72 m2 - ul. **Bema** - p/II - hip., p, do remontu - 145 tys. zł
 30 m2 - ul. **Bieżanowska** - 2/X - c.k.stand. - 55 tys. zł
 38 m2 - ul. **Filarecka**, 2/IV, t, stand. - 90 tys. zł
 43 m2 - ul. **Zakopiańska**, 5/XI, hip. komf. - 84 tys. zł
 50 m2 - ul. **K. Wielkiego**, 11/XI, hip. komf. - 96 tys. zł
 51 m2 - ul. **Smoluchowskiego**, 0/IV, hip. komf. - 100 tys. zł
 56 m2 - **B. Falecki**, wł. hipot. współwłasność, 3/10 - 62 tys. zł
 40 m2 - os. **Kazimierzowskie**, 4/4, tel, parkiet - 76 tys. zł
 37 m2 - ul. **Spokojna**, 2/3, park., flizy, tel. - 81 tys. zł
 45 m2 - ul. **Wielicka**, 4/4, tel, park., flizy - 81 tys. zł
 55 m2 - ul. **Białoruska**, 3/4, tel. flizy - 92 tys. zł
 41 m2 - ul. **Łokietka** - X/XI, wł.spółdz., boazeria, flizy, terrakota, tel. - 87 tys. zł
 36 m2 - ul. **Bronowicka** - I/X, wł.spółdz., c.kuch., parkiet, tel. - 74 tys. zł
 37 m2 - ul. **Kościuszki**, IV/IV, wł.hip., parkiet, balkon, łazienka - 78 tys. zł
 52 m2 - **Al. Słowackiego**, II/VI, wł.hip. parkiet, balkon, alarm, winda - 125 tys. zł
 47 m2 - os. **Willowe**, parter/II, flizy, hip. tel. standard - 82 tys. zł
 48 m2 - ul. **Dworcowa**, II/IV, wł.spół., parkiet, standard - 86 tys. zł
 38 m2 - os. **Kalinowe** - 0/X, ck, f. - 62 tys. zł

MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE

- 48 m2 - ul. **Komandosów**, 10/X, komf. tel. - 110 tys. zł
 52 m2 - ul. **Kurczaba**, 9/X, stand. tel. - 97 tys. zł
 48 m2 - ul. **Mazowiecka**, 5/X, s.komf.tel. - 110 tys. zł
 56 m2 - ul. **Serbska**, 4/IV, stand. tel. - 84 tys. zł
 56 m2 - ul. **Łużycka**, 2/X - 86 tys. zł
 58 m2 - ul. **Łużycka**, 6/X, komf.tel. - 87 tys. zł
 58 m2 - ul. **Łużycka**, 3/X - 97 tys. zł
 58 m2 - **Centrum B**, 5/VI - 85 tys. zł
 56 m2 - ul. **Jerzmanowskiego**, parter, stand.tel. - 85 tys. zł
 60 m2 - ul. **Telimeny**, 3/IV, stand. tel. - 110 tys. zł
 62 m2 - ul. **Bojki**, 8/X, stand. tel. - 100 tys. zł
 63 m2 - os. **Dywizjonu 303**, 3/X - 107 tys. zł
 65 m2 - os. **Dywizjonu 303**, part. - 120 tys. zł
 65 m2 - os. **Na Skarpie**, 1/II hip.s.komf.+garaż - 100 tys. zł
 68 m2 - ul. **Ściegiennego**, 5/X, fliz.tel. - 105 tys. zł
 84 m2 - ul. **Kordiana**, 1/III - 150 tys. zł
 72 m2 - ul. **Barbary**, 4/IV, park.fliz.tel. - 115 tys. zł
 58 m2 - ul. **Czarnogorska** - 4/IV - p.f.L.t (raty) - 99 tys. zł
 71 m2 - os. **Dywizjonu** - 8/X - t.L.p, superkomf. - 130 tys. zł
 87 m2 - ul. **Ariańska** - 3/III - tel., park. hip. - 150 tys. zł
 48 m2 - **Kapelanka** - 10/X - loggia, f.b.p - 115 tys. zł
 60 m2 - os. **Strusia**, 2/4, standard, tel. - 110 tys. zł
 53 m2 - ul. **Na Błonie**, 5/X, tel. park. flizy - 100 tys. zł
 56 m2 - ul. **Łużycka**, 4/X, parkiety, flizy, loggia - 90 tys. zł
 72 m2 - os. **Żabinec**, 4/IV, nowe, odb. XII 97 (raty) - 126 tys. zł
 64 m2 - **Ruczaj**, X/XI, wł.spółdz. tel., flizy, boazer., standard - 120 tys. zł
 50 m2 - ul. **Gersona**, II/X, wł.sp. boazeria, tel.żaluzje standard - 88 tys. zł
 65 m2 - ul. **Mistrzejowice**, wys.parte/VI, wł.sp. flizy, ter. parkiet, telef. - 130 tys. zł
 50 m2 - ul. **Wrocławska**, VIII/IX, wł.sp. parkiet, flizy, tel. balkon - 105 tys. zł
 52 m2 - ul. **Pachońskiego**, part/IV, loggia, standard - 105 tys. zł
 52 m2 - **Na Kozłówe**, II/X, wł.sp. tel., loggia, flizy, standard - 90 tys. zł
 73 m2 - ul. **Grota Roweckiego**, I/II, wł.sp. flizy, boaz. gace-rioba - 130 tys. zł
 50 m2 - ul. **Olszańska** - 7/X, f.b, f - 95 tys. zł

MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE I WIĘCEJ

- 60 m2 - os. **Złotego Wieku**, 3/IV, stand. tel. - 110 tys. zł
 71 m2 - os. **Dywizjonu 303**, 8/X, stand. tel. - 110 tys. zł
 120 m2 - **Rynek Dębicki**, 3/III hip. s.komf.tel. - 200 tys. zł
 65 m2 - **Kozłówek**, 3/IV, tel, garaż, flizy - 115 tys. zł
 64 m2 - ul. **Krow. Zuchów**, 0/IV, t, stand. - 124 tys. zł
 78 m2 - ul. **Sądowa**, 0/IV, nowe, odb. V 98 - 128 tys. zł
 103 m2 - os. **Oświecenia**, 4/IV, t, nowe - 128 tys. zł
 65 m2 - ul. **Nowosądecka**, III/IV, wł.sp.flizy, terrakota, st. garaż, - 115 tys. zł
 60 m2 - os. **Kościuszkowskie** - 6/X, t.b. - 100 tys. zł

DOMY poniżej 150 tys. zł

- ok. Czernichowa** - 100 m²/15a, 3 pok. + k., ogrz. elektr. 2 kond.
- ok. Lanckorony** - 130 m²/1.11 ha, 3 pok. + k + pom.mag. 2 kond.
- Wieliczka** - 110 m²/6a, bliźniak, 3p+k+l, garaż - 135 tys. zł
- ok. Skawiny** - 100 m²/170 m - 2.2 ha murow. parter, 3p+k+l, piece - 65 tys. zł
- Sułkowice** - 80 m²/12a, murow. parter, 3 pok + k + garaż - 55 tys. zł
- Konina ok. Turbacza** - 350 m²/13a, 3 kond. st. sur. otwarty - 45 tys. zł
- Gruski ok. Staniątek** - 200/300 m² - 70a murow. dwurodzinny, 6 pok.+2k+2l+garaż - 120 tys. zł
- Spytkowice** - 250 m²/36a, 3 kond. 10 pom. st.sur.otw. - 100 tys. zł
- Opatkowie** - 230 m²/25a, 2 kond., 6 pok., kuch., łazienka + bud. usług 280 m² - 150 tys USD
- Ochojno** - 300 m²/20ar, stan surowy zamk., III kondygnacje
- Sawa k/Dobczyc** - 100 m²/5a, murowano-drewniany parterowy do remontu, 2P+k+l+hol + antresola - 20.000 zł
- Zielonki** - 220 m²/40a, st. surowy otwarty zadaszony III kondygnacje - 110.000 zł
- Podstolice** - 120 m²/98a, II kondygnacje, 4P+2h+l - 120.000 zł
- Sieraków** - 170 m²/90 m²/50 ar, murowany, parterowy, 3p+k+pom.gosp. + murowana stodoła - 65 tys. zł
- Okolice Słomnik** - 180/120/12,5a murowany II kondygnacje, 6p+2k+2l, garaż, tel. - 110 tys. zł

Domy wiejskie

- Sawa k/Dobczyc** - 90 m²/4,8a, murowano-drewniany, parterowy do remontu, 2p+k+hol+wc+antresola - 17.000
- Raciborsko k/Wieliczki** - 70 m²/128 ar, drewniany, podpiwniczony 2p+k+l+wc, stodoła - 25.000

DOMY powyżej 150 tys. zł

- Libertów** - 320m²/9a, 9 pok. 3 kond. - 320 tys. zł
- Bielany** - 550 m²/10a, 10 pok., 3 kond. st. sur. zamkn. - 300 tys. zł

- Libertów** - 300 m²/10a, 8 pok. 2 kond. do wykończenia - 110 tys USD
- Myślenice** - 320 m²/12a, 6 pok., 2 kond. superkomf. - 120 tys USD
- Myślenice** - 160 m²/5,5a, 4 pok. 2 kond., superkomf. - 200 tys. zł
- Krzyszkwice** - 220 m², 5 pok. 2 kond. komfort - 167 tys. zł
- Biały Prądnik** - 190 m²/12a, 2 kond., 5 pok. (do remontu) - 180 tys. zł
- Wola Justowska** - 200 m²/4,5a, 2 kond., 6 pok. 2 k. 2 ł. - 100 tys USD
- Bieżanów** - 250 m²/10a, 2 kond., 5 pok. k. 2 ł. 2 garaże - 100 tys USD
- Jugowice** - 220 m²/4a, 2 kond., 6 pok. k. 2 ł. - 230 tys. zł
- os. Oficerskie** - 240 m²/4,5a (bliźniak), 4 pok. 2k. 2ł. garaż - 115 tys USD
- Kobierzyńska** - 250 m²/5a, 3 kond., 7 pok. k. 2ł. garaż - 90 tys. zł
- Libertów** - 140 m² + bud. przem. 80 m²/9a, 2 kond. 3 pok.k.l. (nowy), wys.stand. - 260 tys. zł
- Zakopane** - 300 m²/7a - 3 kond; 10 pom., kuch. 4 łazienki, wysoki stand. widok Giewont - 150 tys USD
- os. Kliny** - 200 m²/8,5a, nowy + garaż; wys. stand., ceramika, wyp.kuchni - 400 tys. zł
- os. Kliny** - 500 m²/5a - 12 letni, 1/2 bliźniaka, 3 kond. na mieszk. + biura, 2 linie tel. - 120 tys USD
- Prądnik Biały** - 160 m²/250m²/60,07 ar, parterowy, murowany 6P+2h+2 łaz, garaż - 270.000
- Kobierzyn** - 320/270/4a, zabud. szeregowa, III kondygnacje 6P, salon, jadalnia, kuchnia - 270.000
- Tyniec** - 150 m²/23a, II kondygnacje, 4P+2h+l - 190 tys.
- Wola Justowska** - 270/9a, III kondygnacje, 5P+h+2l+2 wc - 150 tys USD
- Borek Fałęcki** - 440 m²/11a, dwurodzinny, III kondygnacje - 100 tys USD
- Chełm** - 400 m²/360 m²/6a III kondygnacje, 6P+salon+h+2l - 100 tys USD
- Zelków k/Zabierzowa** - 330 m²/220/11 ar, parterowy + poddasze użytkowe, nowy do wykończenia (zamieszkały) - 170.000
- Opatkowie** - 230 m²/25a, II kondygnacje, 7P+u+l+wc+ budynek usługowy 280 m² - 150 tys USD
- Zielonki, ul. Łokietka** - 258m²/3a, 3 kond., zab.szereg. st.sur. otwarty - 190 tys. zł
- B. Prądnik** - 150 m²/4a, 2 kond. + poddasze po remoncie - 165 tys. zł
- Miechów ok. Rynku** - 150 m²/25a, 2 kond. - 250 tys. zł

KAMIENICE

- ok. Dworca Gł.** - 650 m²/4a wolny lokal handlowy, 3 mieszkania po 30 m² - 140 tys USD
- ok. Grodzkiej** - 700 m² cała wolna - lokale sklepowe i biurowe - 850 tys USD
- ok. Rynku** - 300 m² cała wolna - lokale biurowe - 300 tys USD
- ok. Plant** - 800 m² wolne 212 m² (dwa mieszkania) - 290 tys USD

OFERTA SPECJALNA

- CENTRUM** - 5a pod budowę 3 piętrowej kamienicy, hotelu, biurowca - 350 tys USD
- WOLA JUSTOWSKA** - 100 a - bud. jednorodzinne - 200 tys USD
- RABKA** - Rezydencja 400 m², (2 kond. st. sur. zamkn.), 6a - 300 tys. zł
- Lokale sklepowe do wynajęcia Śródmieście**
285 m² - 3500/miesięcznie
40 m² - 400 USD/mc
- KRYNICA** - pensjonat 12 pokoi, działka 40a - 140 tys USD

DZIAŁKI

- ul. Bieżanowska** - 31a, uzbrojona - 75 tys. zł
- Swoszowice** 11a - 33 tys. zł
- Swoszowice** - 9a, 12a, - 2,5 tys/ar
- Rząska** - 38a, pełne uzbrojenie - 2,8 tys/ar
- Zakopiańska** - 5a, uzbrojona - 70 tys. zł
- okolice 29 Listopada** - 4,6 ara
- os. Lubocza** - 45 a, uzbrojona - 50 tys
- Tonie** - 7,75a, prąd, gaz - 24 tys. zł
- Libertów** - 27a, uzbrojona - 2,5 tys/ar
- Bodzów** - 10 a, uzbrojona - 40.000 zł
- Mydlniki** - 26 a - uzbrojona - 80.000 zł
- Mogilany** - 24 ha - rolno-przemysłowa - 1,5 mln zł
- Ruczaj** - 25 ar - budowlana M-3 - 4,7 tys zł/ar

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

OFERTA SPECJALNA!



Do wynajęcia na cele szkoleniowo-reprezentacyjne.

Malowniczo położony w Jurajskim Parku Krajobrazowym, tuż przy Bramie Bolechowickiej.

Barokowy dwór, mury, parterowy, podpiwniczony, z

dwoma alkierzami i użytkowym poddaszem, z wolnostojącą kaplicą, po kapitalnym remoncie, doprowadzonym do stanu surowego zamkniętego. Powierzchnia zabudowy 522 m².

I piętro - 10 pokoi gościnnych z łazienkami

Parter - pomieszczenia reprezentacyjne, z dwoma wejściami: frontowym i bocznym. Piwnice - przestronne, z krzyżowymi sklepieniami, z cegły lico-wej, fugowanej, z osobnym wejściem. Powierzchnia parku 1,35 ha.

Dzierżawa na okres min. 6 lat - możliwość odpisu od czynszu ustalonych remontów. Czynsz 3000 \$ /miesięcznie/

Atrakcyjne miejsce dla banku lub przedstawicielstwa dużej firmy- zabytkowa willa w **Zakopanym - Krupówki**. Powierzchnia 200 m², zamieszkała przez lokatorów. Cena 480 tys. PLN



KAMIENICE

Dębni - okolice Rynku Dębnickiego

Kamienica II piętrowa, na każdym piętrze jedno mieszkanie lokatorskie, o pow. ok. 55 m² oraz strych do adaptacji. Oficyna wolna - do remontu lub wyburzenia /możliwość postawienia w jej miejsce budynku mieszkalnego/ Cena: 150 tys. PLN



Dębni - okolice Rynku Dębnickiego

Udział w kamienicy - podział fizyczny w trakcie. 4 lokale handlowe, 1 mieszkanie, atrakcyjnie zaaranżowane, z parcelą o pow.3 ary. Cena: 300 tys. PLN



Centrum - kamienica o pow. 850 m kw., V kondygnacyjna, z pięknym zaadaptowanym strychem o pow. 210 m kw., do wykończenia oraz 9 mieszkaniami /z czego dwoma wynajętymi na umowy cywilne. Cena: 280.000 USD

DOMY DO SPRZEDAŻY

ul. Prażmowskiego- 1/2 bliźniaka o pow. ok. 160m², na parceli 7 arów, uzbr. 100%, częściowo zamieszkały. Cena: 250 tys. PLN

Wola Justowska - dom o pow. użytkowej 180 m². Parter- kuchnia, jadalnia, wielki holl, piętro- 3 sypialnie, łazienka. Działka 3,55 a, garaż. Cena: 100 tys. \$

Wola Justowska - dom o pow. całkowitej 300m. kw., 3 kondygnacyjny, na parceli 10a, - ogrodzonej, co gazowe i koksowe. Cena: 175.000\$

Modlniczka - wolnostojący dom o pow. 280 m kw., dwu kondygnacyjny, super komfortowy, na parceli 16 a - ogrodzonej - do sprzedaży lub wynajmu

Koźmice Wielkie - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m², z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN



Kryspinów - trzy kondygnacyjny dom wolnostojący o pow. ok. 400m.kw., wykończony drzewem /jesion, modrzew, jawor/ na ogrodzonej parceli 11a, częściowo zadrzewionej. Cena: 550.000 PLN

Przedwojenna willa z lokatorami na **Woli Justowskiej**, 2 piętrowa, z dwoma garażami i oranżerią. Możliwość adaptacji strychu. Na działce 7 arowej. Wokół działki starodrzew. Cena: 150 tys. PLN

Łuczycze - dom do ostatecznego wykończenia, o pow. ok. 200m. kw., na parceli 23 a - ogrodzonej, przy drodze głównej. Cena: 150 tys. do negocjacji

Zawoja - całoroczny domek, zbudowany z bal drewnianych, częściowo podpiwniczony, o pow. 100m. kw., z widokiem na Babią Górę, na parceli 98 a, Cena: 40.000 \$



Grabowica gm. Pacanów - wiejski domek, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, ogrzewany elektrycznie, położony na 88 a parceli w pobliżu rozlewisk wodnych i lasów sandomierskich. Cena: 20 tys. PLN

Trzebnia za Myślenicami - dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 m kw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN



Ustroń - dom wolnostojący w niewielkiej odległości od wyciągu narciarskiego o pow. 180m kw., 4-ro kondygnacyjny, na ogrodzonej parceli 16a. Cena: 270 tys. PLN

DOMY STAN SUROWY

Wieliczka - Krzyszkowice - parcela budowlana z ławą fundamentową w zabudowie szeregowej; o pow. 2,5 a, z pełną dokumentacją budowlaną, projektem domu, zgodą na zabudowę. Parcela uzbrojona w prąd, wodę, gaz, kanalizację. Cena: 30 tys. PLN

Myślenice - stan surowy zamknięty, pow. ok. 400 m kw., na parceli 5,54a, całkowicie podpiwniczony, II kondygnacyjny. Cena: 180 tys. PLN

os. Jugowice - stan surowy zamknięty z możliwością zaadaptowania na pensjonat lub motel - pow. 320 mkw. III kondygnacyjny, media przy domu, parcela 7 a. Cena: 225 tys. do negocjacji

Bochnia - dom mieszkalny o pow. 350 m², 1 piętrowy, 100% uzbrojenia, na parceli 7 a. Cena: 90 tys. PLN





BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

http://www.interkom.pl/proland e-mail: proland@interkom.pl UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAN - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNETRZ

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- ul. Czarnowiejska** - 58 m², 2 pokoje, parter / III, po remoncie, dobre miejsce na biura, udział w kamienicy, ogrzewanie gazowe. Cena: 98 tys. PLN
- ul. Kazimierza Wielkiego** - 50 m kw., 2 pokoje, XI/XI, loggia, telefon, TV kablowa, filizy, wykładzina. Cena: 100 tys. PLN
- Prądnik Czerwony** - 52 m², 3 pokoje, po remoncie, telefon, balkon, żaluzje pionowe. Cena: 103 tys. PLN
- Azory** - 54 m², 3 pokoje, I / IV, telefon, antena satelitarna, parkiety, filizy. Cena: 98 tys. PLN
- Śródmieście** - mieszkanie o pow. 177m², 5 pokojowe, na III piętrze w kamienicy, parkiety, boazeria, możliwość zrobienia kominików w pokojach, + 50 metrowy strych do adaptacji. Cena: 320 tys. PLN
- Karmelicka** - 3 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 100m kw., instalacja gazowa, wodna, elektryczna po remoncie, II piętro, mieszkanie hipoteczne, wydzielone, w dobrej kamienicy. Cena: 180 000 PLN
- ul. Ściegiennego** ładne, przestronne mieszkanie o pow. 68 m kw., Trzy pokoje / ok. 18m², 12m², 12m² /, jasna, obszerna kuchnia /, na 5 piętrze w X piętrowym bloku /z windą/, z loggią w kierunku zachodnim, w holu boazeria, filizy w kuchni i łazience, kominiek elektryczny w salonie, umeblowana kuchnia. Cena 105000 PLN.
- ul. Prusa** - 2 pokoje z aneksem kuchennym, 45m kw., z możliwością adaptacji strychu, III p, po remoncie: ogrzewanie elektryczne, parkiety, filizy, budownictwo międzywojenne, zadbane kamienica. Cena: 98 tys. PLN
- ul. Grabowskiego** - 1 pokój, 44 m², I / II, w kamienicy, co na prąd. Cena: 95 tys. PLN
- Krowodrza - ul. Krowoderskich Zuchów** - 2 pokoje, 44 m kw., I/lvp loggia, telefon, filizy, płytki PCV, własność hipoteczna. Cena: 97 tys. PLN
- Krowodrza - Krowoderskich Zuchów** - 64 m², 4 pokoje, filizy, boazeria, loggia, parter/ IV. Cena: 122600 PLN
- Bieżanów-Duża Góra** - mieszkanie 58 m kw., 2 pokoje, kuchnia, 2 balkony, duża łazienka, X/X p., filizy, płytki PCV, telefon, własność spółdzielcza. Cena: 82 tys. PLN / sprzedaż lub zamiana na dom - z dopłatą
- Ustrzyki Dolne** - 63 m kw., 3 pokoje, na I piętrze w bloku, super komfortowe, u podnóża góry Laworta. Cena: 900PLN/m kw.

DZIAŁKI

- Nowy Bieżanów** - parcela komercyjno - usługowa, 20 a, woda na parceli, prąd, gaz, kanalizacja obok parceli. Cena: 6000/ar
- Swoszowice** - 31 arów: budowlana-rolna, częściowo zadrzewiona, zakończona strumykiem, lekki stok południowy. Cena: 2100/ar
- Głogoczw** - parcela usługowa, nadająca się na motel o pow. 26 a, uzbrojona w prąd, gaz, prostokątna / 34 x 80m /, przy drodze Kraków - Zakopane. Cena: 26 tys. USD
- Modlniczka** - 86 a, parcela rolna z możliwością przekwalifikowania, cena: 1200PLN/ar
- Bibice** - parcela budowlana o pow. 9a, uzbrojona w prąd, gaz, wodę, linię telefoniczną. Cena: 48 tys. PLN
- Bieżanów - Drożdżownia** - rolno-budowlana o pow. 25,23 a, o szerokości ok. 25 m. Uzbrojenie w drodze, ok. 500 m od autobusu miejskiego, na delikatnym stoku. Cena: 30tys. PLN
- Stary Bieżanów** - 2 parcele budowlano-rolne, po 24a każda w tym po 5 arów budowlanych. Powierzchnia 25x85m..uzbrojenie w ulicy. Cena: 1000PLN/ar
- Duży wybór parceli rolnych i budowlanych w **gminie Zielonki**. Ceny zróżnicowane.
- Gródek nad Dunajcem** - parcela budowlana - 8a, pełne uzbrojenie, 2 drogi dojazdowe. Cena: 22 tys. PLN
- Więckowice - gm. Zabierzów** - atrakcyjna parcela budowlana o pow. 102 a, uzbrojona, o szerokości 65 m, porośnięta starym sadem, wystawa południowa. Cena: 2000PLN/a
- Dobczyce** - parcela budowlana o pow. 55.46a, uzbrojona w wodę, prąd, gaz, telefon. Istnieje możliwość podziału. Cena: 65 tys. PLN
- Chrosna** - parcela 70a, ze starym domkiem i zabudowaniami gospodarczymi, uzbrojenie: prąd, 3 fazy, woda, gaz. Cena: 55 tys. PLN
- Maciejowice** - parcela rolno-budowlana, o pow. 54 a, uzbrojona w prąd, wodę, gaz. Cena: 900PLN/a
- Tęgoborza** nad jeziorem Rożnowskim- dom /- 50 m od jeziora, / pow. 74 m kw., na parceli 3 ary. Cena: 75 tys. PLN
- Duży wybór działek budowlanych i rekreacyjnych oraz domków letnich w **Pieninach / Szczawnica, Krościenko/ oraz w Łącku, Tylmanowej, Hauszowej, Falsztynie**



Okolice Buska - Zdroju
nieruchomość, składająca się z parceli o pow. 2, 05 ha, 4 budynków o pow. od 300 do 1500m. kw., obecnie zajętych częściowo przez tuczarnię trzody i kurnik, wybetonowanego placu manewrowego, 2 zbiorników na benzynę wkopanych w ziemię, przygotowanych pod budowę stacji benzynowej. Cena: 2 000 000 PLN.

Zespół dworsko-parkowy z 1845 r., w gminie **Kocmyrzów - Luborzyca**, parterowy, z małą piwnicą w części zachodniej. Część jednokondygnacyjna nakryta dachem czterospadowym. W części wschodniej nadbudowa, która jest rekonstrukcją skrzydła wschodniego, wzniesionego na przełomie XIX i XX wieku. Pow. mieszkalna ok. 300m², w trakcie prac renowacyjnych, zatwierdzonych przez konserwatora. Zespół parkowy, ograniczony z trzech stron podwójnymi rzędami starych drzew - lipy i graby. Cena: 350 tys. PLN



Województwo legnickie - 150 km od Berlina - zespół parkowy o powierzchni 17 ha, wraz z budynkiem pałacowym, stajniami, budynkami gospodarczymi. Pałac wybudowano w 1718 roku, w stylu barokowym. Powierzchnia użytk. ok. 7000 m kw. Do pałacu doprowadzona jest woda i prąd. Pałac wymaga remontu. Cena: 1.000.000 PLN

Do wynajęcia na 2 lata - 2 pok. mieszkanie super komfortowe, umeblowane w pełni, z telefonem, na ul. **Zubrzyckiego**. Cena: 1000 PLN/miesięcznie

Do wynajęcia - dom w zabudowie szeregowej, na os. **Widok Zarzecze**, o pow. 219m kw., umebl., na parceli 4 a ogrodzonej. Cena: 2000 USD/mies.

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Do wynajęcia dla firm. Istnieje możliwość wynajmu całości lub poszczególnych pomieszczeń. Biurowiec o pow. ok. 400 m kw., dwukondygnacyjny: na parterze sklep wraz z zapleczem magazynowo-hurtowym i 6 pokoi biurowych, na piętrze 10 pok.biurowych. Biurowiec posiada 3 linie tel., własny parking. Dobra lokalizacja i atrakcyjna cena do negocjacji.

Położony w Hotelu Demel - atrakcyjny lokal o pow. 20m² na luksusowy sklep lub biuro, wyposażony w meble, 2 linie telefoniczne. Cena: 1400 PLN/ mies. +vat / do negocjacji /

PILNIE KUPIMY NA ZLECENIA KLIENTÓW

- kamienice z lokalami usługowymi lub bez oraz wolnymi strychami do adaptacji
 - dom do remontu z ogrodem w Krakowie lub niedaleko Krakowa
 - domy wykończone jak i stany surowe na Klinach, Woli Justowskiej, w Krowodrzy, Jugowicach, Myślenicach, Swoszowicach
 - parcele budowlane pod plomby w Centrum Krakowa
 - parcele budowlane pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne w Krakowie
 - parcele budowlane, uzbrojone pod budownictwo jednorodzinne na pld. lub pln.-zach. od Krakowa
 - parcele uzbrojone, komercyjne przy trasach wylotowych z Krakowa pod budowę moteli i zajazdów
 - strychy zaadaptowane lub do adaptacji w Śródmieściu
 - mieszkanie na parterze w Śródmieściu Krakowa
 - mieszk. 120 - 140 m kw., w Centrum Krakowa lub w rejonie Salvatora
 - ładne, 3 pokojowe mieszkanie, z telefonem, do II piętra, na os. Podwawelskim, Cegielińska, Ruczajka.
 - lokalu ok. 300m. kw. na działalność dydaktyczną w Centrum
 - domki rekreacyjne w niedalekiej odległości od Krakowa
 - chałupy wiejskie w dobrym stanie, z możliwością adaptacji na domki letniskowe
 - Pilnie szukamy do wynajęcia małego mieszkania w Hucie
- Poszukujemy pomieszczeń na biura 120-150 m kw., z dobrym dojazdem i parkingiem do wynajmu.

Pomagamy przy uzyskaniu korzystnego kredytu bankowego na zakup nieruchomości

STAROWIŚLNA 19

tel./fax 214-914
tel. 222-777Konsorcjum Agencji
Nieruchomościczynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY

**Prądnik Biały** - 210 m2 dz. 5 a, cena 195 tys. zł. K-243**Opatkowice** - 150 m2, 8,5 ar działka, wolnostojący z lokalem na firmę superkomfort cena 400.000 zł P-314**Kliny** - stan surowy otwarty 330 m2 dz. 3 ar, cena 175.000 zł Of. P-334**Bieżanów** - 400 m2 działka 20 ar, 2 garaże, do wykończenia podłogi, cena 260.000 zł P-311**Płaszów** - stan surowy zamknięty, okna PCV, media miejskie, 250 m2, działka 4,6 a, cena 250.000 zł P-327**Wróblowice** - 200 m2, działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m2 - sklep + mieszkanie, cena 250.000 P-320**Kurawanów** - stan surowy otw., 380 m2 działka 30 ar, cena: 225.000 zł P-323**Prądnik Biały** - 110 m2 działka 4 ar, po remoncie, cena 160.000 zł,

K-333

Lipnica Mała - 130 m2, działka 23 ar, dom drewniany, częściowo podpiwniczony, parter - pokój z kominkiem i aneksem kuchennym, wc, I piętro - 3 pokoje, łazienka, dom cztero-letni. Cena 200.000 zł

Z-331

**Bielany** - 400 m2 działka 8 ar, parter - salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, garderoba, wc, 1 piętro - 4 pokoje, łazienka, 2 piętro - 2 pokoje, łazienka, suszarnia, cena 410.000 zł K-317**Bielany** - 220 m2, działka 10 ar, superkomfort, dębowe parkiety, alarm, oświetlenie zewnętrzne, basen 8 x 5 z aparaturą, garaż na 2 samochody, cena 410.000 zł

K-329

**Wola Justowska** - 380 m2 działka 4 ar, stan surowy zamknięty - 280.000 zł K-307**Wola Justowska** - 300 m2, działka 10 ar, cena: 190 tys USD K-031**Prokocim** - 90 m2, dz. 1,6a, 1/2 bliźniaka, cena 155.000 zł P-335**Wola Justowska** - 280 m2 działka 8,5 ar, stan surowy zamknięty, cena 120.000 USD K-276**Prądnik Biały** - 150 m2, działka 6 ar, dom z możliwością rozbudowy, cena 300.000 zł K-286**Siercza** - 220 m2 działka 67 ar, wraz z warsztatem - 70 m2, cena 170.000 zł Z-339**Swozowice** - 190 m2, działka 11 ar, cena 230.000 zł P-278**Piaski** 60 m2, działka 7 ar, po remoncie, cena: 83.000 zł P-319**Azory** - 70 m2 działka 9 ar, powojenny, media miejskie, stan techniczny dobry - cena 145.000 zł K-206**Ruczaj** 300m2; 4,5a, pełne uzbrojenie, ok. 30-letni z garażem cena 240 tys. zł P-151**Prokocim** - 200 m2 działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokal gospodarczy 43 m2, cena 230.000 zł P-326**Prądnik Czerwony** - 125 m2, 5,3 ar, wolnostojący, garaż, 4 pokoje + strych do adaptacji, cena 250 tys. zł S-301**Bieżanów** dz. 5a, wolnost. z lokatorami. Możliwość dobudowy drugiego domu, cena 55 tys. zł P-218**Bieżanów** dz. 7 a, pow. 200 m2, parter: lok. handlowe, piętro: mieszk. 4 pok., cena 180 tys. zł. P-208**Zielonki** - stan surowy działka 13 ar. Pow. 600 m2, 1/2 może być pod produkcją, cena: 165.000 zł**Bronowice** - 250 m2 działka 13 ar, dom 20-letni z garażem - cena 100.000 USD K-76**Bieżanów** 200 m2, wolnostojący, dz. 13a, pełne uzbrojenie, b. ładny ogród. cena 80 tys USD, P-225**Zakopane** 280 m2, działka 4,5 ar, wolnostojący, cena: 180 tys USD Z-229**Wieliczka** 220 m2, działka 5 ar, w doskonałym stanie, cena 170.000 zł Z-315**os. Oficerskie** - 200 m2, dz. 4 ar, dom w zabudowie bliźniaczej, cena 310.000 zł S-291

STAROWIŚLNA 19

tel./fax 214-914
tel. 222-777

Konsorcjum Agencji
Nieruchomości

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

HALE

HALA - 2800 m2 - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

BUDYNEK MAGAZYNOWO PRODUKCYJNY 5400 m2 do sprzedaży. Działka 111 arów, 3 kondygnacje, centralne ogrzewanie, kanalizacja, siła.

Do wynajęcia w Podgórzu hala magazynowo - produkcyjna w oficynie - 173m wysokość - 3-4 m

KOMPLEKS PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-BIUROWY, 40 km od Krakowa, działka 2,5 ha, powierzchnia użytkowa obiektów budowlanych 7,716 m2.

Do wynajęcia lokal handlowy **ul. Kalwaryjska** - front, z witryną sklepową - 50 m2, cena 5.000 zł miesięcznie

MIESZKANIA

3 pok. - **Mogilska** - 81 m2, 3p, cena: 210.000 zł
4 pok. - **Krowoderskich Zuchów**, parter, cena - 120.000 zł

DZIAŁKI W KRAKOWIE

Zabudowa wysoka M-2

Krowodrza - ok. 100 ar - 7000 zł/ar

Zabudowa szeregowa M-3

Bronowice	- 132,6 ar	- 5000 zł/ar	K-121
Chełmońskiego	- 26 ar	- 6.200 zł/ar	K-116
Pychowice	- 90 ar	- 4000 zł/ar	P-064
Kliny	- 3,7 ar	- 4.000 zł/ar	P-145

Komercyjne U.C

Nowa Huta	- 20 ar	- 3.000 zł/ar (PS)	NH-143
Krowodrza	- 0,73 ha		
	- 1,5 ha	- 4.500 zł/ar	
Krowodrza	- 4 ha	- 10.000 zł/ar	K-061
Mateczny	- 35 ar	- 13.000 zł/ar	P-152

Zabudowa jednorodzinna M-4

Bronowice Wlk.	- 15, 19a, 20x78	- 86.000 zł	K-102
Bronowice Wlk.	- 12, 76a	- 72.500 zł	K-120
Bronowice Wlk.	- 14a	- 90.000 zł	K-131
Czajna	- 11a	- 88.00 zł do negocjacji	P-107
Wola Justowska	- 13,2 ar	- 65.000 USD	K-108
Wola Justowska	- 7 ar	- 35.000 USD	K-109
Wola Justowska	- 10,8 ar	- 65.000 USD	K-110
Wola Justowska	- 8,5 ar	- 50.000 USD	K-112
ul. Nad Zalewem	- 8 ar	- 30 USD/m2	K-136
Chełmońskiego	- 14 ar	- 5.500 zł/ar	K-095
W. Duchacka	- 7,3 ar	- 5000 zł/ar	P-100
W. Duchacka	- 13,6 ar	- 100 tys. zł	P-125
Łagiewniki	- 17,7 ar	- 4.000 zł/ar	P-133
Łagiewniki	- 7 ar	- 4.000 zł/ar	P-133a
Wola Justowska	- 60,12 ar	- 496.000 zł	K-147
Wola Duchacka	- 7,5 ar	- 7.500 zł/ar	P-148
Salwator	- 10,5 ar	- 130.750 zł	K-150
Salwator	- 15 ar	- 180.000 zł	K-151

DOMY DO WYNAJĘCIA

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DOMÓW DO WYNAJĘCIA

DOMY DO SPRZEDAŻY

Bielany
430 m2, działka 5 ar,
2 garaże, cena:
240.000 zł

K-47

Prądnik Czerwony,
kamienica 600 m2
działka 4,6 ar, z loka-
lem sklepowym,
cena - 550.000 zł

S-338

Ruczaj -stan sur. za-
mknięty -240m2,6,2 ar,
2 piętra, 3 letni, 5 pokoi,
2 kuchnie, 2 łazienki,
cena 165 tys. zł

P-297

Ruczaj - nowy dom
- 180 m2, działka 5 ar
z garażem wykończo-
ny, pełne uzbrojenie,
cena 230.000 zł

P-282

Olsza, 270 m2 działka
4,3 ar, w zabudowie
wolnostojącej,
cena - 480.000 zł

S-336

Kliny - 220 m2, działka
4 ar zabudowa
bliźniacza do wy-
kończenia podogi,
drzwi, schody, cena
210.000 zł

P-310

Ruczaj - 250 m2 działka
5 ar, wolnostojący
salon z kominkiem 45
m2, cena 265.000 zł

P-308

Batowice - 1/2 bli-
źniaka, 180 m2 dz.
5 ar, z pełnym wypo-
sażeniem, cena
280.000 zł,

NH-324

Świątniki- 160 m2, 30a,
5 pok., 2 łaz., do zamie-
szkania, duży garaż z
warsztatem, malowni-
czo położony, bud.
gosp. 100 m2, cena
150.000 zł

Z-292

ODPIS PODATKOWY
Wola Justowska domy
w zab. bliźniaczej 180
m2 pow. mieszkalnej.
Każdy dom z garażem.
Pot. na działkach 3,5 ar.
Cena 90.000 USD

K-287

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 21-02-02
(budynek Gromady)

Dla amatorów ciszy, spokoju i przestrzeni przed oknami polecamy mieszkania 3 pokojowe o pow. 84 m² w pięciorodzinnych budynkach przy ul. Pylnej (Wola Justowska). Cena 2000 zł/m².

W cenie ogródek i komórka lokatorska. Możliwość dokupienia garażu. Odbiór mieszkań: grudzień 97 r.

Na osiedlu Młynówka Królewska

sprzedamy mieszkania jedno i dwupoziomowe od 105 m² – 160 m². Osiedle budowane nowoczesną technologią z materiałów najwyższej jakości. Posesja ogrodzona, strzeżona i monitorowana. Wjazd do garaży otwierany automatycznie.

Cena: 1980 zł/m². Odbiór – grudzień 1997. MOŻLIWOŚĆ KREDYTOWANIA.

Domy do sprzedaży w Krakowie

Nowoczesny parterowy z poddaszem (jednorodzinny) obok Lasu Wolskiego dla amatorów ciszy, spokoju i miłośników przyrody.

Parter – 4 pokoje, salon z kominkiem, kuchnia, łazienka.

Poddasze – pokój 36 m² z łazienką.

Garaż na 4 samochody, telefon, działka 10 arów, bramy otwierane automatycznie. Cena równ. – 180.000 USD

Siemaszki – 100 m², 1,3 ara, w kamienicy międzywojennej,

parter – pokój, kuchnia, spiżarka, przedpokój,

I piętro – kuchnia, spiżarka, łazienka, pokójx2, balkon, taras. Ogrzewanie elektryczne, telefon. Cena – 230.000 zł

Wola Justowska – mieszkanie na parterze w domu jednorodzinnym o pow. 130 m², przyziemie: pokój, pralnia, wc, kotłownia, pom.gospodarcze, parter: 2 duże pokoje, kuchnia, holl, przedpokój, łazienka. Ogrzewanie gazowo-koksowe, telefon, możliwość garażu. Cena – 250.000 zł

ok. Makro – 220 m², 3,6 ara, w zabudowie szeregowej, parter + lp, kuchnia, salon, garderoba, garaż, wiatrołap, 3 pokoje, łazienka, poddasze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc. Całkowicie wykończony. Cena – 350.000 zł

Domy poza Krakowem

DLA AMATORÓW CISZY, KOCHAJĄCYCH PRZYRODĘ, SUPER OKAZJA!

ATRAKCJA – Lubomierz – 90 m², 5 arów, dom letniskowy całoroczny, na podmurówce + modrzew, kryty blachą, w przyziemiu duża sala z kominkiem, pralnia, pom. gospod. I poziom: kuchnia, łazienka, salon, taras, II poz. 2 sypialnie. Jest prąd, woda, gaz doprowadzony do domu, posesja ogrodzona. Cena: 105.000 zł

Działki do sprzedaży

Kazimierz – 5 arów, pod piombę. Cena: równ. 350.000 USD

29 Listopada – 6 arów, uzbrojona. Cena: 160.000 zł

ok. Dobrego Pasterza – 464 m², pod budownictwo wysokie. Cena: 78.000 zł

Libertów – 46 arów, rolno-budowlana, jest możliwość podziału, 45x104 m, brak uzbrojenia. Cena: 2700 zł/ar

ul. 29 Listopada – 58 arów, usługowa. Cena – 7.000 zł/ar

Rybitwy ok. Cegielni – 55 arów, pod budownictwo przemysłowe. Cena – 1200 zł/ar

Bratysławska – 16 arów, usługi komunikacyjne. Cena – 10.000 zł/ar

Modnicza – 11 arów, budowlana, uzbrojona. Cena – 34.000 zł

Okazja Mników – 33 ary, rolno-budowlana, leży przy drodze asfaltowej, uzbrojona, ogrodzona, pięknie położona, w pobliżu przystanek MPK. Cena – 45.000 zł

ok. Tarnowa – 1,62 ha dla inwestora, 300 m od trasy E-4, pod budownictwo wielorodzinne z usługami w parterze, jest prąd, gaz, plany kanalizacji w trakcie realizacji, płaski teren. W pobliżu stacja benzynowa. Cena – 300.000 zł

Kłokoczyn – 1,46 ha, rolno-budowlana, prąd na działce. Cena – 40.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

Mitery – 25 m², llp, garsoniera po remoncie, telefon, parkiet. Cena: 53.000 zł

Kozłówek – 26,5 m², lVp, garsoniera, parkiet, telefon. Cena: 50.000 zł

Dębniki – 54 m², llip, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka+wc, parkiety. Cena: 112.000 zł

Czarnogórska – 56 m², lVp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, flizy, parkiety, telefon, loggia, garaż. Cena: 95.000 zł

Promienistych – 66 m², Vp, 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, flizy, balkon, telefon, komórka lokatorska. Cena – 130.000 zł

Karłowicza – 30 m², wys.parter, pokój, j.kuchnia, łazienka. Cena – 75.000 zł

Radzikowskiego – 38 m², lp, pokój, kuchnia połączona z salonem. Mieszkanie w budowie, balkon. Cena – 73.000 zł

Mogilska – 81 m², 3 pokoje, j.kuchnia, przedpokój, hol, łazienka, wc, pom.gosp., garaż, loggia, telefon, parkiety, flizy. Cena – 210.000 zł

ok. Piastowskiej – 36,5 m², llp, pokój z kuchnią, łazienka + wc. Mieszkanie o bardzo wysokim standardzie, telefon. Cena – 103.000 zł

Lea – 52 m², 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, loggia wyflizowana, telefon, parkiety, flizy. Bardzo ładne – cena – 130.000 zł

Brożka – 50 m², Xp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka+wc, flizy, parkiety, telefon, loggia. Kuchnia zostaje umeblowana. Cena – 100.000 zł

Jerzmanowskiego – 46 m², lVp, 2 pokoje, j.kuchnia, telefon, balkon. Cena – 80.000 zł

Sarego – 78 m², parter, oficyna, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, parkiety, flizy, telefon, ogrzewanie elektryczne, wys. 3.30 m. Cena – 140.000 zł

Kasprowicza – 80 m², llp, 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka, piwnica, strych (25 m² do adaptacji), taras, telefon. Udział w kamienicy – 1/3. Cena – 160.000 zł

ul. Limanowskiego – 110 m², lp, 5 pokoi, kuchnia, łazienka – do remontu, telefon, dealne dla firmy na biura lub gabinety. Cena – 150.000 zł

ul. Sarego – 20 m², llp, garsoniera po remoncie. Cena – 48.000 zł

Ugorek – 23 m², garsoniera, telefon, parkiet. Cena – 53.000 zł

Podedworze – 57 m², Xp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, telefon, balkon. Cena – 95.000 zł

Os. Cegielniane – 50 m², lVlp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka+wc, duży balkon, flizy, boazeria, pawlacz, telefon. Cena – 95.000 zł

Lokale do wynajęcia

ok. Plant – 600 m² z piwnicami, budynek III kondygnacyjny, piękne sale bankietowe, stan bardzo dobry, parking własny – 600 m². Cena – 50.000 zł

Kurdwanów – 95 m², parter, 4 pomieszczenia, kuchnia, łazienka, telefon. Na gabinety, biura itp. Cena – 2.000 zł + media + czynsz

ul. Limanowskiego – 110 m², lp, 5 pomieszczeń, kuchnia, zaplecze sanitarnie, telefon. Cena – 13 zł/m²

mgr Małgorzata Dąbrowska s.c.

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

Mieszkania sprzedaż

garsoniery

Kozłówek ul. Spółdzielców - 25 m², II/Xp, telefon, cena: 52.000 zł

ul. Łobzowska - 24 m², V/Xp, cena: 65.000 zł

Olsza - 25 m², II/IVp, telefon, cena: 60.000 zł

1 pokojowe

Podgórze ul. Dembowski - 37 m², II/IVp, balkon, cena: 63.000 zł

ul. Grabowskiego - 44,5 m², 0/IIIp, oficyna, cena: 94.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 33 m², VII/Xp, loggia, cena: 70.000 zł

Bieżanów ul. Barbary - 35 m², 0/IVp, tel., balkon, cena: 60.000 zł

Kurdwanów ul. Wystouchów - 34 m², I/IVp, standard, loggia, telefon, cena: 65.000 zł

2 pokojowe:

ul. Krowoderskich Zuchów - 44 m², jasna kuchnia, I/IVp, telefon, cena: 95.000 zł

os. II Pułku Lotniczego - 52 m², jasna kuchnia, balkon, standard, cena: 80.000 zł

Azory - 37 m², ciemna kuchnia, I/IVp, cena: 75.000 zł

Centrum D - 53 m², jasna kuchnia, I/IIIp, balkon, telefon, cena: 100.000 zł

ul. Szymanowskiego - 37 m², jasna kuchnia, X/XIip, telefon, loggia, cena: 88.000 zł

os. Oświecenia - 55,6 m², jasna kuchnia, II/IVp, balkon, stan surowy, odbiór sierpień 97, cena: 110.000 zł

os. Strusia - 38 m², ciemna kuchnia, IV/Xp, po remoncie, cena: 72.000 zł

ul. Grzegórzecka - 36,5 m², jasna kuchnia, 0/IVp, telefon, cena: 91.000 zł

Wola Duchacka ul. Dauna - 52, 5 m², jasna kuchnia, IV/IVp, telefon, loggia, cena: 84.000 zł

os. Oficerskie - 72 m², jasna kuchnia, parter, cena: 170.000 zł

ul. Kazimierza Wielkiego - 50 m², jasna kuchnia, XI/XIip, loggia, tel., cena: 93.000 zł

os. Górali - 48 m², jasna kuchnia, 0/IVp, telefon, cena: 90.000 zł

Wieliczka - 38,5 m², ciemna kuchnia, III/IVp, telefon, garaż, cena: 70.000 zł

Wieliczka - 44,2 m², jasna kuchnia, 0/IVp, telefon, loggia, cena: 67.000 zł

3 pokojowe

Azory ul. Jaremy - 54 m², I/IVp, telefon, loggia, cena: 98.000 zł

Podgórze - 70 m², II/IIp, telefon, 2 balkony, cena: 120.000 zł

Krowodrza ul. Warmijska - 46,5 m², VII/Xp, cena: 96.000 zł

Prądnik Biały - 52,5 m², 0/IVp, loggia, cena: 105.000 zł

os. II Pułku Lotniczego - 63 m², IV/XIip, telefon, loggia, cena: 110.000 zł

ul. Bieżanowska - 50 m², telefon, loggia, cena: 88.000 zł

ul. Kalwaryjska - 105 m², I/IIp, 2-piętrowe, telefon, po remoncie, cena: 200.000 zł

ul. Ułanów - 45 m², 0/IVp, cena: 100.000 zł

Prokocim ul. Jerzmanowskiego - 56 m², 0/Xp, telefon, loggia, cena: 88.000 zł

os. Stalowe - 90 m², adaptacja strychu, cena: 120.000 zł

Piaski Wielkie - 58 m², VI/Xp, telefon, balkon, cena: 85.000 zł

ul. Mogilska - 81 m², telefon, loggia, garaż, cena: 210.000 zł

Piaski Wielkie - 57 m², VIII/Xp, telefon, loggia, garaż, cena: 105.000 zł

Kurdwanów ul. Wystouchów - 63 m², I/IVp, telefon, loggia, cena: 105.000 zł

ul. Bronowicka - 45 m², ciemna kuchnia, X/Xp, telefon, balkon, cena: 85.000 zł

ul. Litewska - 56 m², IV/IVp, telefon, po remoncie, cena: 132.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 50 m², III/Xp, telefon, loggia, cena: 90.000 zł

os. Przy Arce - 52 m², II/IVp, tel., balkon, cena: 105.000 zł

Prokocim ul. Gersona - 50 m², II/Xp, telefon-gniazdko, loggia, cena: 95.000 zł

4 pokojowe

ul. Krowoderskich Zuchów - 64 m², 0/IVp, telefon, loggia, cena: 124.000 zł

Podgórze ul. Kącik - 62 m², adaptacja strychu IXp, telefon, cena: 100.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 71 m², VIII/Xp, telefon, loggia, cena: 115.000 zł

Mieszkania wynajem

2 pokojowe

Wola Duchacka ul. Gromady Grudziąż - 38 m², jasna kuchnia, XI/XIip, telefon, nieumeblowane, cena: 750 zł z czynszem, płatne miesięcznie,

Prądnik Biały ul. Siewna - 50 m², jasna kuchnia, I/IVp, telefon, loggia, nieumeblowane, cena: 980 zł z czynszem, płatne miesięcznie,

Prądnik Biały ul. Zielńska - 36 m², jasna kuchnia, IV/IVp, umeblowane, cena: 700 zł z czynszem, płatne kwartalnie

Prokocim ul. Kurczaba - 35 m², ciemna kuchnia, II/Xp, tel., umeblowane, cena: 650 zł z czynszem, płatne kwartalnie

Piaski Wielkie ul. Łużycka - 46 m², jasna kuchnia, IV/Xp, telefon, loggia, umeblowane, cena: 800 zł z czynszem, płatne miesięcznie

3 pokojowe:

Bieżanów ul. Aleksandry - 70 m², VIII/Xp, telefon, umeblowane, cena: 1.000 zł z czynszem, płatne miesięcznie

ul. Kazimierza Wielkiego - 62 m², telefon, nieumeblowane, cena: 1.200 zł z czynszem, płatne miesięcznie

Domy sprzedaż

Kraków

Swoszowice - dom wolnostojący 250 m², działka 22a, garaż, bud.gosp., cena: 100.000 USD

okolice ul. Lea - kamienica w stylu dworku 400 m², działka 8a, idealna na siedzibę firmy, cena: 480.000 zł

os. Srebrnych Orłów - dom wolnostojący 535 m², działka 11a, garaż, cena: 200.000 USD

ul. Królowej Jadwigi - dom wolnostojący 325 m², działka 10a, garaż, cena: 150.000 zł

Kraków - stany surowe:

ul. Jordanowska - stan surowy otwarty 220 m² + bud. wolnostojący 120 m², działka 8a, cena: 190.000 zł

Litertów - stan surowy zamknięty 460 m², działka 21a, cena: 210.000 zł

poza Krakowem

Bochnia - dom wolnostojący 300 m², działka ok. 5a, telefon, parter domu zaadaptowany na drink bar, cena: 190.000 zł

Wieliczka-Bogucice - dom wolnostojący 180 m², działka 12a, niezależne ogrz. gazowe na każdej kondygnacji, garaż, pom. gosp., cena: 210.000 zł

Wieliczka - stan surowy zamknięty ok. 200 m², zab. szeregowa, cena: 100.000 zł

Działki sprzedaż

Nowa Huta Al. Solidarności - 12,27a pod UP, cena: 115.000 zł

Bronowice Małe - 2x14a, pod bud. jednorodz., uzbrojona, cena: 2x210.000 zł

Salwator - 17,77a, pod bud. jednorodz. cena: 95.000 USD

Lokale wynajem

Rybitwy - hala 400 m², pod produkcję o wysokiej uciążliwości, cena: 4.000 zł

Wróblowice - hala produkcyjno-handlowa 500 m², działka 20a, telefon, cena: 3.000 zł

FIRMA *Łekawski*

NIERUCHOMOŚCI

tel./fax 21-68-25

Kraków, ul. Karmelicka 1

Zapraszamy poniedziałek – piątek 8⁰⁰ – 18⁰⁰ sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

**KAMIENICA ul. SEBASTIANA dz. 9,38 a, WOLNA OFICYNA DO REMONTU
DZIAŁKA - OPATKOWICE - ul. DĘBSKIEGO 12a (30x40m) MEDIA W DRODZE**

Domy do wynajęcia

KROWODRZA ul. WIEDEŃSKA - nowy, wysoki standard, 4 sypialnie, salon, kuchnia, 2 łazienki, taras, garaż, żaluzje antywłamaniowe, meble w kuchni. 250 m², dz.3a, 1.800 USD

KROWODRZA ul. WIEDEŃSKA - nowy, wysoki standard, 2 łazienki, taras, garaż, żaluzje antywłamaniowe, meble w kuchni. Wydzielone 3 pomieszczenia na działalność usługową. 250 m², dz.3a, 2.000 USD

KROWODRZA ul. ORLICH GNIAZD - nowy, w pełniumeblowany, salon z kominkiem - 40m², 3 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki, 2 tarasy, TVsat, 2 linie telefoniczne, garaż, parking na 6 samochodów. 160 m², dz. 5a, 2.500 USD

Wola JUSTOWSKA - wolnostojący, wysoki standard, garaż, telefon. 100 m², dz.6a, 1.000 USD

KLINY ul. FAŁĘCKA - wolnostojący, 6 pokoi, 2 łazienki, tel. 220 m², dz.6a, 1.200 USD

Podgórze ul. SIEMIOMYSŁAWA - segment, 4 sypialnie, salon, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150 m², dz.5a, 1.200 USD

Krowodrza ul. BUKIETOWA - nowy, wysoki standard, 3 sypialnie, 2 łazienki, w pełniumeblowany, telefon, garaż, TV sat 140 m², dz.3.5a, 2.500 USD

Domy do sprzedaży

KROWODRZA ul. CHEŁMOŃSKIEGO - stan surowy zamknięty - 180 m², dz.4a, 6 pokoi, salon, kuchnia, garderoba, łazienki. 200.000 zł

BIELANY 400 m², dz.7a, wolnostojący, podpiwniczony, luksusowo wykończony, bardzo ładny, do zamieszkania, 245.000 zł

OLSZA - jednorodzinny, podpiwniczony, do zamieszkania, 240 m², dz. 6a, 100.000 USD

OLSZA - do zamieszkania, 6 pokoi, jadalnia, kuchnia, 2 garaże, łazienki, taras. 140 m² pow. mieszkalnej, dz.4a, 120.000 USD

PODGÓRZE ul. Obozowa wolno stojący, stan surowy otwarty, kryty dachówką, o pow. 300 m², dz. 6a, garaż. CESJA PRAW 180.000 zł

SWOSZOWICE - nowy, 220 m², dz. 20a-ogrodzona, 4 sypialnie, taras, garaż. 90.000 USD

SWOSZOWICE - wolnostojący, 350 m², podpiwniczony, 6 pokoi, kuchnia, garaż, dz. 12a - zagospodarowana, 280.000 zł

ZIELONKI - wolnostojący, 5 pokoi, kuchnia, łazienki, tel. 2 garaże, 350 m², dz.14a, 111.000 USD

ZIELONKI - stan surowy zamknięty - 330 m², 6 pokoi, kuchnia, garaż, woda, prąd, gaz, telefon, działka 10a, 74.000 USD

MSZANA DOLNA - Lubomierz - letniskowy - całoroczny - z bali drewnianych na podmurówce. Pow. 100 m², działka 10,50 a - ogrodzona - zagospodarowana. **B. ładny..** 40.000 USD

Wieliczka 150 m², podpiwniczony, garaż, dz.6a, telefon, 180.000 zł

LASKOWA gm. Zator. 200 m², podpiwniczony, 8 pokoi, 2 łazienki, dz. 50a oraz budynek warsztatowy o pow. 223,8 m². 94.600 zł

LUBOŃ Letniskowy z bali drewnianych, 170m², na działce ogrodzonej i zagospodarowanej 11a. Telefon, siła, gaz, woda źródłana, w 3/4 podpiwniczony. Piękny widok na Babią Górę. 83.000 USD

SUŁKOWICE bliźniak, 220 m² 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. działka 6a, 120.000 zł

NIEPOŁOMICE os. Zakościele Dom 300 m² stan surowy zamknięty, nowoczesny projekt, podpiwniczony, garaż, media, 6 pokoi, dz. 4a. 80.000 zł

Mieszkania garsoniery, 1-pokojowe - sprzedaż

ul. Spółdzielców 25 m², 48.000 zł, tel.

ul. Skarbińskiego 22 m², 53.500 zł, parkiet

ul. Na Błonie 34 m², 74.000 zł j/k tel. logia

ul. Zamkowa 33 m², 60.000 zł /na usługi-handel/

ul. Wystouchów 37 m², 63.000 j/k, logia, tel.

ul. Heleny 35 m², 63.000 zł j/k,

ul. Piekarska 30 m², 55.000 zł j/k

Mieszkania 2-pokojowe - sprzedaż

ul. Wielicka 45 m², 82.000 zł b. ładne,

ul. Grzegorzeczka 36,5 m², 85.000 zł po remoncie, parkiet

ul. Ceglarniana 50 m², 85.000 zł j/k

ul. Młyńska 47 m², 1 piętro, 94.000 zł j/k, telefon

ul. Gersona 38 m², 62.000 zł j/k, telefon

Mieszkania 3-pokojowe - sprzedaż

ul. Komandosów 58 m², 97.000 zł, balkon, ładne

ul. A.Krajowej 48 m², po remoncie, tel. 115.000 zł

ul. Mogińska 81 m², 210.000 zł, parkiet, filizy, loggia, garaż, telefon

ul. Różana 130 m², 200.000 zł garaż, tel. piękna adaptacja strychu

Mieszkania 4 pokojowe - sprzedaż

ul. Krowoderskich Zuchów 64 m², po remoncie, tel. 122.000 zł

Mieszkania - wynajem

Apartament ul. Grodzka 114 m², b. wysoki standard, na życzenie meble

ul. Kantora 42 m², 600 USD, nowe wyposażenie

ul. Ściegiennego 44 m², 700 zł meble, lodówka, pralka

ul. Bojki 96 m², 4 pok. meble, tel. 360 USD

Lokale użytkowe - wynajem

ul. Mazowiecka 24 m², biuro, tel. 400 zł

ul. Mazowiecka 38 m², biuro, 1000 zł

ul. Czarnowiejska 50 m², biuro - usługi, tel. 1.500 zł

ul. Dunajewskiego 60 m², biuro, 1.500 zł

ul. Starowiślna 70 m², biuro, tel. 1.400 zł

Wieliczka - centrum, 170 m², hurtownia - magazyn 1.000 zł

Nowa Huta 850 m², hala ogrzewana magazyn - produkcja + zaplecze socjalne, tel. Cena: 10 zł/m²

Lokale użytkowe - sprzedaż

ul. LILLI WENEDY 93 m², handlowo - usługowy 36.500 zł

Na zlecenie klienta poszukujemy do sprzedaży i wynajęcia kamienic, domów, lokali użytkowych, mieszkań, obiektów przemysłowych w Krakowie i okolicy. Zapewniamy skuteczną i profesjonalną obsługę w zakresie obrotu nieruchomościami. Dysponujemy pełnym katalogiem ofert komputerowej bazy danych posiadanych przez Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N.

ZAPRASZAMY !



**OBSŁUGA
PRAWNO-NOTARIALNA,
WYCENA, PROJEKTY
ARCHITEKTONICZNE**

Gdańsk ul. Piwna 61/63
tel./fax 35 90 37 do 39
Gdańsk-Zaspa, ul. Startowa 13E
tel. 56 99 36
Gdańsk Wrzeszcz, ul. Grunwaldzka 92/98
tel. 48 81 97, 41 07 47

pon.-piątek 9-18, sobota 9-14

Kraków, ul. Asnyka 9/1 tel./fax 113 133, 112 788, 225 942

DOMY DO SPRZEDAŻY



Prądnik Biały, (idealny na działalność gosp.: 2 garaże, podpw., działka obetonowana, pom. gosp.), parterowy, pow. 140 m², dz. 5 ar, parcela ogrodz., tel., ogrz. węgl. centr., parter - 3 pok., kuch., łaz, taras - 20 m², poddasze - 2 pok, kuch., rok budowy 1938, 160.000 zł



ul. Bieżanowska, dwurodziny (dwa oddzielne wejścia), pow. 200 m², dz. 5 ar, salon, 5 pokoi, 2 kuch., 2 łaz, tel., 220.000 zł



Chelm, stan sur. zamk., pow. 300 m², II piętr. z poddaszem, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż dz. ok. 5 ar, 220.000 zł



Rejon Mistrzejowic, wolnost., 532 m², dz. 11 ar, nowy, 200.000 USD



Mydlniki-Wapiennik, stan sur. zamk., 220 m², tel., kanalizacja, dz. 15 ar, 220.000 zł



okolice ul. Kobierzyńskiej, wolnostojące, piętrowe (możliwość wyk. pod klienta):

- 190 m², do wykończenia, dz. ok 6 ar, parkiety, flizy, garaż 12 pom., ogrz. gaz., 75.000 USD
- 180 m², stan sur. zamk. dz. ok. 5 ar, garaż, 12 pom, ogrz. gaz., 65.000 USD



Olsza, pół bliźniaka, 180 m², dz. 4 ar, ok. 20-letni, salon, 3 pok, kuchnia, łaz, garaż, tel., 115.000 USD



30 km od Krakowa, w stronę zach., dojazd autost., pałac - pow. cał 800 m²+200 m² piwnic, pow. dz. 86 ar (możliwość dokupienia 2 ha ziemi), 2 garaże, superkomfort, parter - hall, salon, 3 sypialnie, jadalnia, kuch, garderoba, pom. gosp., 3 łaz, piętro zagospodarowane na 38 m², 2 strychy do urzędzenia po 150 m² każdy, 3 czynne kominki, ogród, basen, parcela ogrodzona, ogrzew. gaz., 350.000 USD

ul. Bogucicka - ok. 500 m² p.c., działka 5,6a, 2 bliźniaki, idealne na pensjonat, 10 pokoi, 3 łazienki, 2 toalety, kuchnia, bar na parterze, 2 garaże, cena 280 tys. zł



Murzasichle - gmina tatrzańska, do wynajęcia dom drewniany, pow. 160 m² z garażem, parter+ dwie kondygnacje, kuchnia, łaz, 9 pokoi, tarasy, balkony dz. 13 ar



Północne obrzeża Krakowa domki parterowe z poddaszem, niepodpiw.: okolo 150 m², rozpocz. bud. czerwiec 1997, termin realizacji 12 miesięcy, oddanie stan sur. zamk., 1040 zł/m² + 35.000 za 5 ar działkę. Pierwsza wpłata 30%, możliwość kredytu hipot.



Do wynajęcia, **Prokocim**, 300 m², dz. 10 ar, dwie kondygnacje, parter - część jadalnia, kuchnia i wypoczykowa., łazienka i sypialnia, piętro - 3 sypialnie, łazienka, garaż, basen w ogrodzie, centrala tel, instalacja alarmowa, najmu 3000 USD

**OFERTA
DLA INWESTORA**
Działki sprzedaż
(Informacje tylko w biurze):
Olsza 54 ar, M2U, M3U,
35.000/ar

Czyżyny 18 ar pod
zabudowę M1,
50 USD /m² (możliwość
dokupienia 13 ar)

**Mogilia
rejon stadionu Hutnika,**
46 ar, z si komercja,
4.000 zł/ar

Domy sprzedaż

- Kamienica ok. Grzegórzeckiej** - z 1923 roku, 4 kondygn., 15 mieszkań, część wolna, strych do adaptacji, 600.000 zł
- Mistrzejowice, pawilon handlowy**, 200 m², piętrowy, możliwość nadbudowy, 300.000 zł
- Liszki, wolnostojący**, pow. 500 m², dz. 1 ha, 3-kondygn., tel., garaż, 110.000 USD
- Tonie**, stan sur. otw., zab. szereg., pow. 300 m², dz. 7 ar, podpiw. salon, 3 syp., kuch., łaz, wc, taras, poddasze do zag., 160.000 zł
- Raciborsko**, stan sur. otw., wolnostojący, pow. 130 m², dz. 1,70 ha, 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, do wykończenia, 70 ar uprawne, 180.000 zł
- Nad jez. Rożnowskim**, pow. cał. ok. 70 m², dz. 4 ar, pom. 25 m² na sprzęt pływ., salon 16 m², kuch. 4 m², łaz, poddasze użyt. - 2 syp., hall, 10 m do jeziora, 79.000 zł
- Rudawa**, stan sur. otw., pow. 238 m², dz. 16 ar, piętrowy, garaż, tel., 110.000 zł
- Księcia Józefa**, pow. ok. 300 m², dz. 4,6 ar, piętr., 7 pok., tel, 130.000 USD
- Bielany**, stan sur zamk., pow. 550 m², dz. 4,51 ar, 3 kondygn., ciekawy archit., podpiwniczony, parter-salon, hall, 2 pok., łaz, I piętro - 4 pokoje, salon, łaz, II piętro - 4 pok., 300.000 zł
- Piaski Wielkie**, stan sur. zamk., pow. 505 m², dz. 7,5 ar, 2 kondygn., garaż, 210.000 zł
- Piaski Wielkie**, stan sur. otw., pow. 400 m², dz. 9 ar, garaż wolnost., 300.000 zł
- ul. Turniejowa**, 3-kondygn., niepodpw., 220 m² pow. cał. dz. 6,5 ar, garaż, salon z kominkiem, 4 pok., kuch, 2 łaz, tel., komfort, 115.000 USD (wynajem 1.500 USD)

Mieszkania sprzedaż:

- 41 m² (z loggia) ul. Łokietka**, 2-pokojowe, j.k., X p., 2.100 zł/m²
- 55 m², Białoruska**, IV/IVp, 2 p., j.k., 90.000 zł
- 65 m², Puławskiego**, 3 pok, j.k., IV p. (plomba), garaż blaszak, 120.000 zł
- 81 m², Mogilska**, III p, 3 pok., j.k., garaż, 210.000 zł
- 84 m², Kordiana**, I p/III p, 3 pok., j.k., odbiór czerwiec, 140.000 zł
- 103 m², os Oświęcienia**, III i IV p, dwupoz. odbiór wrzesień, salon, 3 sypialnie, taras, balkon, 14.500 zł/m² + odstępné 10.000 zł.

- porady prawne
- obrót nieruchomościami
- wyceny gruntów i budynków
- regulacje stanów prawnych nieruchomości

Biuro Prawne

INTERWEST

Kraków, Rynek Główny 7
tel./fax: (012) 21-92-99
 Karmelicka 52, tel. (012) 33-74-11

- kompleksowa obsługa prawna
- wyszukiwanie i wykup nieruchomości
- doradztwo w zakresie lokalizacji i inwestycji
- prowadzenie inwestycji

Centrum - obręb Plan, obiekt reprezentacyjny, 600 m2, własny parking do wynajęcia!

Mieszkania - sprzedaż

- ul. **Narutowicza** - 2 pokojowe, 52,3 m2, IIp/IVp, wysoki standard, taras 8m, telefon, cena: 120 tys. zł
 ul. **Kwartowa** - 3 pokojowe, 60 m2, IIIp/IVp, telefon, loggia, cena: 38 tys USD
 ul. **Gersona** - 3 pokojowe, 46 m2, Ip/Xp, telefon, cena: 84 tys. zł
 ul. **Mogilska** - 3 pok., 82 m2, IIIp, telefon, garaż, hip., cena: 210 tys. zł
Ruczaj-Zaborze - 2 pok., 50 m2, nowe, odb. 06.97r. Cena 75.000 zł

Mieszkania - najem

- ul. **Prażmowski** - 4 pokoje, 120 m2, umeblowane, tel., cena: 600 USD
Apartament ul. Mikołajska, 120 m2, 3 pok., 1 piętro, cena: 1200 USD
 ul. **Florińska** - 135 m2, 3 pok., wys. standard, I piętro, cena: 2000 USD

Domy - najem

- ul. **Wiedeńska** - 180 m2, dz. 4a, salon, 4 sypialnie, 2 łaz., tel., garaż, cena: 1800 USD
Wola Justowska - 300 m2, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD
okol. Pl. Axentowicza - 160 m2, garaż, telefon, umeblowane., cena: 1800 USD
oś. Ruczaj - 160 m2, garaż, telefon, umeblowany, wyposażony, cena: 1000 USD
Kliny - 190 m2, dz. 10a, 5 pok., salon, 2 łazienki, wys. standard, cena: 2500 USD

Domy - sprzedaż

- Modlnica** - 8 km od Krakowa - 600 m2, dz. 15a, 7 pokoi, cegła, doskonała lokaliz., stan sur., cena: 250 tys. zł
Podgorze ul. Teklińskiego - 220 m2, dz. 15a, 5 pok., nowy, cena: 250 tys. zł
Libertów - 400 m2, dz. 10a, salon, kuchnia, 4 sypialnie, 3 łaz., garaż, cena: 115 tys USD
Podgórze - Piaski Wlk. - 450 m2, dz. 8a, 8 pokoi, 4 łazienki, nowy, wykończony, cena: 150 tys USD
 ul. **Łokietka** - 300 m2, zab. szeregowa, nowy, do indywidualnego wykończenia, cena: 290 tys. zł
Rabka - 160 m2, dz. 9a, stan sur. zamk., cena: 40000 USD

Działki

- Wola Justowska - 14a, 58a, bud., uzbrojona, cena: 50 USD/a**
os. Podwawelskie - 7,5 a, pozw. na bud., cena: 85 tys. zł
 ul. **Kościuszki - 11a, budowlana, cena: 145 tys USD**
 ul. **Czarnowiejska - 12,5 a, pod M3U, cena - 250 tys. zł**
os. Podwawelskie - 61 a, pod M-1, cena - 18 tys. zł/ar
Kamienice

- Centrum historyczne Krakowa - 2.400 m2, wolna, + oficyna 600 m2 zajęta, cena: 1,6 mln USD
 - 1.700 m, wolna, cena: 1,7 mln USD
 Kalwaryjska - 600 m2, w tym 150 m2 lokale handlowe, cena: 250 tys USD
 ul. **Gertrudy** - 2000 m2, wolne 800 m2, cena: 650 tys USD
 Rynek Główny - 1250 m2, cena: 1,8 mln USD

Lokale - najem

- Sławkowska - lokal handlowy, 90 m2, parter, front cena: 15000 zł/mies. + VAT + kaucja
 Sławkowska - lokal biurowy, 50 m2, parter, oficyna, cena: 2000 zł/mies + VAT

KRAKÓW **MERKURY** KRAKÓW
 ul. Batorego 5 Biuro Ogłoszeń ul. Batorego 5
34 43 72 POŚREDNICTWO 34 43 72

Mieszkania sprzedaż

Garsonieri

- ul. Łobzowska - 24 m2 - 66 tys. zł
 ul. Spółdzielców - 25 m2 - 48 tys. zł

1 pokojowe

- ul. K. Wielkiego - 38 m2 - 84 tys. zł
 ul. Bałuckiego - 36,5 m2 - 69 tys. zł

2 pokojowe

- ul. Jerzmanowskiego - 43 m2 - 70 tys. zł
 os. Na Skarpie - 52 m2 - 95 tys. zł
 ul. Heleny - 52 m2 - 90 tys. zł
 ul. Łużycka - 46 m2 - 79 tys. zł
 ul. Jerzmanowskiego - 46 m2 - 74 tys. zł
 ul. Wystouchów - 50 m2 - 90 tys. zł
 os. II Pułku - 52 m2 - 80 tys. zł
 ul. Wilgotna - 50 m2 - 85 tys. zł

3 pokojowe

- ul. Bieżanowska - 50 m2 - 88 tys. zł
 ul. Spółdzielców - 52 m2 - 90 tys. zł
 os. Widok - 52 m2, garaż - 120 tys. zł
 os. Kalinowe - 46 m2 - 83 tys. zł
 ul. Majora - 54 m2 - 94 tys. zł
 ul. Pachonskiego - 52 m2 - 120 tys. zł

Domy sprzedaż

- Wrząsowice - 300 m2, dz. 98a, stan surowy zamknięty - 150 tys. zł
 Krzyszkowice - 200 m2, dz. 10a, stan surowy zamknięty - 50 tys USD

Mieszkania wynajem

- ul. Na Kozłowie - 2 pok. - 500 zł/mc
 ul. Opolska - 3 pok. - 300 USD/mies.
 ul. Nowowiejska - 2 pok. - 800 zł/mc
 Centrum - 2 pok. - 650 zł/mc
 os. Szkolne - 2 pok. - 500 zł/mc

OFERTY SPECJALNE

- Działka bud. 6a ul. Bieżanowska - 40 tys. zł
 Działka bud. 28a Czernichów - 600 zł/a
 Działka bud. 84a - Zielonki - 1500 zł/a

Oferujemy tanie ogłoszenia w gablotach reklamowych na terenie Krakowa. Zminimalizowane koszty obsługi.

WYSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI NA KONKRETNE ZLECENIA KLIENTA!

Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI i STANDARDÓW ZAWODOWYCH,
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i K.A.N.

TRYJAŃSKI
NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10

tel./fax **21-77-11**

poniedziałek - piątek 11⁰⁰-18⁰⁰

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - OFERTY VIDEO

KAMIENICE

Nowy Sącz - centrum, 360 m², dz. 6,3 a, wolne 3 mieszkania, cena 85 tys. zł
Kraków, ul. Kościuski, działka 16 ar - cena 220 tys USD
Kraków, ul. Długa, pow. 100 m², działka 11 ar - cena 300 tys USD
Kraków, ul. Św. Filipa, pow. 800 m², działka 9 ar - cena 300 tys USD
Kraków, ul. Dietla, pow. mieszk. 1880 m², użyt. 230 m², dz. pow. 5,4a, cena 600 tys USD

Informacji w sprawie kamienic udzielamy tylko w biurze

DOMY

Łososina Dolna - całoroczny 200 m², 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, działka 64 ar, cena 160 tys. zł
Rabka Zdrój - pow. 300 m², 12 pok., dz. 7 ar (były pensjonat), drewniany - cena 120 tys. zł
Kasina Wielka - całoroczny, murowany, pow. 140 m², działka 5ar, 1000 m do wyciągów - cena 60 tys. zł
Kokotów 2-rodzinny - pow. 380 m², działka 8 ar, 8 pokoi, 3 łazienki, rok budowy 1987 - cena 250 tys. zł
Zakliczyn - pow. 240 m², działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł

ul. Bieżanowska - pow. 200 m², działka 7 ar, 2 garaże, parter lokale użytkowe, 1 piętro mieszkanie 4 pokojowe, cena 170 tys. zł

ul. Niepołomice - stan surowy otwarty, pow. 220 m², działka 5 ar, ew. zamiana na mieszkanie cena 80 tys. zł

Zakopane - ul. Kościeliska piętro domu, pow. 110 m², działka 2 ary, cena 130 tys. zł

ul. Legnicka, 2 rodzinny - 290 m², rok budowy 1934, działka 6 ar (pod usługi) cena 190 tys. zł

Chechło k/Olkusza - pow. 60 m², działka 56 ar, cena - 70 tys. zł

WIELICZKA 1/2 bliźniaka st. surowy otwarty, cegła nowa technologia 160 m², dz. 4 ar cena 78 tys. zł, możliwość kupna całości

Koninki - letniskowy - 170 m², działka 6 ar, całoroczny, 500 m od wyciągu narciarskiego, cena - 120 tys. zł

Krynica - 2 rodzinny pow. 220 m², działka 522 m², możliwość adaptacji strychu, 3 kondygnacje - cena 260 tys. zł

Zajazd - restauracja, przy drodze Kraków-Bielsko, okolice Kalwarii, pow. 420 m², cena 400 tys. zł

Wieliczka - 1 rodzinny, 220 m², do wykończenia, dz. 25 ar, cena 140 tys. zł, okna potrójne, zamontowane wszystkie instalacje, dach blacha fińska, ocieplany (EKOFIBER)

Atrakcyjne domy nad jeziorem Drwęckim - Mazury o pow. od 144-260 m² nowe w cenie 1.800 zł/m² - katalogi w biurze

MIESZKANIA

Kozłówek - 37 m², 8/10, 2 pokoje + ciemna kuchnia, cena 65 tys. zł

Wola Duchacka, ul. Wilgotna - 50 m² + garaż, 1 piętro w budynku typu bliźniak, cena 85 tys. zł

os. Cegielniana - 50 m², 2 pok. 7/10, cena 90 tys. zł

ul. Skarbińskiego - 26 m², 1 pok., tel., ładne - 61 tys. zł

Krowodrza Azory - 45 m², 4/10 kuchnia ciemna - 85 tys. zł

Kozłówek - 52 m², 2/10, ciemna kuchnia, cena 83 tys. zł - zamiana na domek za Krakowem

DZIAŁKI

Kurdwanów - pow. 11a, budowlana, widokowa, cena 35 tys. zł

Zabierzów przy szosie na Katowice, działka komercyjna (najlepiej pod komis samochodowy), 37a, wynajem na dłuższy okres czasu, cena 1000 USD/mies, do negocjacji

Pawlikowice k/Wieliczki - 82 ar - cena 38 tys. zł

Kryspinów, działki rolne przy autostradzie - 11 i 72 ar - cena 700 zł/ar

Sidzina ul. Chlebicza - budowlane, 3 działki po 10 ar - cena 1500 zł/ar

Zalesiany k/Łapanowa - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł

Boczków k/Łapanowa - 50 ar, 1/2 budowlana + domek kempingowy woda i gaz - cena 24 tys. zł

Swoszowice ul. Borowinowa, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł

2 działki po 8-10 ha przy autostradzie - komercyjne, cena 50 USD/m²

Bęble - 16 ar, kształt nieregularny - budowlana - cena 16 tys. zł

Bieńkówka k/Zembrzyc, działka rekreacyjna - pow. 18 ar - cena 8 tys. zł

Nowy Targ - działka 1,3 ha, przeznaczenie handel-usługi typu „makro” przy trasie do granicy, cena - 625 tys. zł

ul. Junacka-Wiosenna 5 działek po ok. 4a, cena 13.600 zł/ar

WYNAJEM - mieszkania

Rynek Główny - apartament, 183 m², 4 pok., cena 2200 USD/mies.

ul. Retoryka - apartament, 160 m², 5 pok., 1 piętro, cena 2000 USD/mies.

ul. Grodzka - pow. 106 m², 3 pokoje, 2 piętro - cena 2 tys. USD/mies.

ul. Grabowskiego - 115 m², 3 pokojowe, umeblowane z telefonem - cena 1100 USD/mies.

Wola Justowska, piętro domu, pow. 90 m², 3 pokoje, umeblowane - cena 1 tys. USD/mies.

ul. Aleksandry - Prokocim, 3 pok., 65 m², II/4p., tel., cena 650 zł/mies za 1/2 roku z góry

os. Na Stoku - 1 pok., 28 m², cena 450 zł/mies.

WYNAJEM - domy

Kliny - 240 m², działka 8 ar, częściowo umeblowany - cena 1 tys. USD/mies.

Niepołomice - nowy, nieumeblowany, pow. 250 m², działka 6 ar - cena 1 tys. USD/mies.

Rząska - nowy, nieumeblowany, pow. 240 m² - cena 1 tys. USD/mies.

ul. Orlich Gniazd - pow. 160 m², działka 5 ar, umeblowany, 2 linie telefoniczne - cena 2.500 USD/mies.

ul. Złoty Róg - pow. 280 m², działka 8 ar, wysoki standard - cena 2.500 USD/mies

Modlniczka - pow. 280 m² działka 15 ar zagospodarowana, 5 pokoi, kuchnia z aneksem, 2 linie telefoniczne, cena - 1500 USD

Libertów - willa z obiektem produkcyjnym nadającym się pod zakład kra- wiecki, drukarnię, hurtownię, produkcję, pow. 520 m², cena 120 tys. zł

WYNAJEM - lokale

ul. Agnieszki 100 m² parter na biuro i gabinety, 4 pok. - cena 3500 zł/mies.

Rynek Główny - 108 m² - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/m²

Kleparz - 100 m² - 3 pokojowe - cena 1.600 zł/mies.

POSZUKUJEMY

- mieszkania w centrum Krakowa dla obcokrajowca

- ładnego domu na Woli Justowskiej dla firmy zagranicznej

- mieszkań do kupna i wynajmu



Własne mieszkanie !

* już za 25% ceny * na okres do 15 lat * przy realnym oprocentowaniu od 13 % rocznie
* z możliwością skorzystania z 12-miesięcznej karencji w spłacie kapitału * minimum formalności - krótkie procedury realizacji.

Kredyt hipoteczny DOM Banku Pekao SA .

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE

Firma „STRONCZAK”

tel/fax **33-22-67, 32-49-53**

Kraków

Al. Słowackiego 58

OKAZJA!!!**Sprzedamy - Prokocim - 31m², 2 pokoje + ciemna kuchnia, 2p/10, cena 55.000zł****Sprzedamy - Skośna - Obozowa - 220m² pow. mieszk., stan surowy otwarty, ciekawy architektonicznie, media przy budynku, technologia tradycyjna, solidne ocieplenie, cena 170.000 zł (odpis podatk.)****Sprzedamy - Dom, 200 m², nowy, zabudowa bliźniacza, SUPER wykończony, b. wysoki standard, do zamieszkania, Kliny - ul. Maklakiewicza, cena 349.000 zł****Wynajmiemy - Superkomfortowy apartament na Krowodrzy - 100m², salon z kominem, pokój dzienny, sypialnia, piękna łazienka****Mieszkania i domy do wynajęcia****Starowiślna - 160 m²**, apartament po remoncie, 6 pokoi, 3 wc; 2 balkony, cena 5.000zł**Friedleina - 24m²**, garsoniera, umeblowana, 1p, cena 180 USD**Królewska - 63m²**, 3 pokoje, 2p/5, telefon, bez mebli, do odświeżenia, cena 400USD+ media/kwartalnie**Armii Krajowej - 84m²**, dwupoziomowy apartament, 3 pokoje, salon, umeblowane, telefon, cena 1200USD+ media**Lea - 22m²**, parter, do niewielkiego remontu, na cele mieszkalne lub biuro, cena 500zł + media**Wola Justowska - 290m²**, superkomfortowy dom po generalnym remoncie, telefon, pięknie zagospodarowana działka, cena 3.500 USD+ media**Mieszkania do sprzedaży****Dworcowa - 25.5m²**, pokój z ciemną kuchnią, 1p/4, telefon, flizy, cena 51.500zł**Lentza - 37,7m²**, 2 pokoje z ciemną kuchnią, telefon, 1p/4, flizy, PCV, hipoteczne, cena 72.000zł**Jagodowa - 39m²**, 3 pokoje, j. kuchnia, telefon, balkon, 9p/10, cena 72.000zł**Limanowskiego - 42,7m²**, 1 pokój, po remoncie, nowe instalacje, ładne, 1p, cena 74.000zł**Siemaszki - 37m²**, 2 pokoje, 0p/3, telefon, loggia, parkiety, flizy, cena 89.500zł**Modrzejewskiej - 50m²**, 2 pokoje, budynek z cegły, parkiet, flizy, b.ładne, 2/4p, cena 103.000zł**os.Szkolne - 62m²**, 3 pokoje, 4p/4 z windą, telefon, flizy, parkiet, cena 94.300zł**Dywizjonu 303 - 71m²**, 8p/10, flizy, loggia, telefon, cena 115.000zł**rej. Kamieńskiego - 150m²**, bliźniak do generalnego remontu, dz.2,24a, cena 67.000zł**Kliny - 170m²**, dz.4a, szeregówka, do niewielkiego wykończenia, co-podłogowe, 6 pokoi, salon, garderoba, 2 łazienki, cena 80.000USD**rej. Łokietka - 240m²+ budynek gospodarczy 110m², dz.8a**, stan surowy zamknięty dachem, kryty dachówką bez stolarki, staranne solidne wykonanie, instalacje doprowadzone do budynku, cena 230.000zł**Działki do sprzedania:****Rajsko - 25,5 a**, malowniczo położona działka, budowlana, częściowo uzbrojona, cena 76.500zł**Brzozówka - 19a**, budowlana, dojazd asfaltem, częściowo uzbrojona, cena 34.500zł



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51
TEL./FAX 23-11-03, TEL. 22-86-76**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

Mieszkania sprzedaż

1 pokojowe

os. II Pułku Lotniczego - 1 pok(jk) - 34,5 m2, IX/XVlp, własnościowe, cena: 65 tys. zł

2 pokojowe

ul. Grzegorzeka - 2 pok(jk) - 36,5 m2, p/IV, hipoteczne, cena: 88 tys. zł

os. Na Skarpie - 2 pok(jk) - 52 m2, II/IIp, hipoteczne, cena: 95 tys. zł

ul. Jerzmanowskiego - 2 pok(jk) - 46 m2, IV/Xp, własnościowe, cena: 80 tys. zł

ul. Grodzka - 2 pok(jk) - 47 m2, III/IIIp, hipoteczne, cena: 250 tys. zł

ul. Białoruska - 55 m2, 2 pok(jk), dodatkowo taras 12 m2, IVp/IVp, własnościowe, cena: 93 tys. zł

os. Na Lotnisku - 37 m2, 2 pok. (ck), hipoteczne, lp/IVp, cena - 68 tys. zł

os. Kalinowe - 38 m2, 2 pok (ck), własnościowe, parter/Xp, cena - 62 tys. zł

3 pokojowe

ul. Złoty Rog - 3 pok(ck) - 44 m2, p/Xp, własnościowe, cena: 88 tys. zł

ul. Łużycka - 3 pok(jk) - 60 m2, I/Xp, własnościowe, cena: 85 tys. zł

ul. Gersona - 3 pok(jk) - 46 m2, I/Xp, własnościowe, cena: 80 tys. zł

ul. Bronowicka - 45 m2-3pok.(ck), Xp/Xp, własnościowe, cena: 85 tys. zł

ul. Jerzmanowskiego - 56 m2-3pok(jk), parter/Xp, własnościowe, cena: 87 tys. zł

ul. Czarnogórska - 58 m2-3pok(jk), IVp/IVp, własnościowe, cena: 93 tys. zł

ul. Mogiiska - 81 m2, 3 pok. (jk), dodatkowo 2 pom.gosp., piwnica, garaż murowany, hipoteczne, cena - 210 tys. zł

ul. Dobrego Pasterza - 68 m2, 3 pok (jk), nowe mieszkanie, bez podłóg i białego montażu, wejście bezpośrednio przez taras, wys. parter/3p, własnościowe, cena - 180 tys. zł

4 pokojowe

os. Złotego Wieku - 59 m2-4 pok(jk), IIIp/IVp, własnościowe, cena: 100 tys. zł

Lokale - wynajem

ul. Szczepańska - 70 m2, 1p, front, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, pod biuro, cena: 2000 zł/mies.

ul. Pilotów - budynek 300 m2 parter, pod działalność handlowo-biurową, piętro pod działalność biurową lub mieszkanie, podpiwniczony, telefon, zaplecze sanitarne, działka 3,5 ar, cena: rów. 3000 USD/mies.

ul. Zwierzyniecka (rej. Domu Handlowego „Jubilat”) - pow. 130 m2 - parter, front, pod handel, cena: 8000 zł/mies.

ul. Dobrego Pasterza - dom o pow. 160 m2, pod działalność biurowo-handlową, parter + poddasze, cena: rów. 1000 USD/mies.

ul. Krakusa - parter, front - dwa lokale po 20 m2, IIp, front - trzy lokale po 20 m2, lokale z przeznaczeniem pod biuro, zaplecze sanitarne, telefon przez centralę, cena: 20 zł/m2 (netto)

Lokale sprzedaż

ul. Limanowskiego - lokal handlowy - 80 m2, parter, front, cena: 170 tys. zł

os. Kozłówek - lokal gastronomiczny - 60 m2 + 40 m2 zadaszowego podwórka, cena: 130 tys. zł

ul. Pilotów - budynek 300 m2 - parter pod działalność handlowo-usługową, 1 piętro pod działalność biurową lub mieszkanie, cena: rów. 145 tys. USD

Domy do sprzedaży

os. Azory - 4 domy w zabudowie szeregowej, stan surowy zamk., termin realizacji do uzgodnienia, 2 domy pow. 101 m2, cena: rów. 135 tys. USD, 2 domy pow. 98 m2, cena: rów. 115 tys. USD

ul. Królowej Jadwigi - pow. 280 m2, działka 11,75 ar, ładnie zagospodarowany ogród, cena: rów. 240 tys. USD

os. Kliny - stan zerowy, pow. 214 m2, dz. 2,5 ar, zabudowa szeregowa (dom środkowy), media podłączone, cena: 85 tys. zł

Rożnów (ok. Jeziora Rożnowskiego) - pow. 60 m2, domek letniskowy, murowany, działka 4 ar, dojście do jeziora, 10-15 m, cena: 79 tys. zł

Luborzycza (gmina Kocmyrzów), pow. 450 m2, działka 48,6 ar, wolnostojący przyziemie i parter zamieszkały, piętro do wykończenia, cena: równ. 290 tys. zł

Myślenice - rezydencja o pow. 1500 m2, działka 60ar, stan surowy zamknięty, kryty basen, klimatyzacja, cena: rów. 500 tys. USD

Trasa E-4 (Kraków-Olkusz), obiekt gastronomiczno-noclegowy z możliwością rozbudowy, działka 68ar, 4 budynki, pełne uzbrojenie, cena: 400 tys. zł

Wola Justowska - dom wolnostojący, pow. ok. 160 m2, działka 5 ar, garaż, II kondygnacja, cena: rów. 125 tys. USD

Wola Justowska - dwa budynki (250 m2, 450 m2), działka 12,5 ar, stan surowy otwarty, wszystkie media, cena: równ. 200 tys. USD

Domy do wynajęcia:

ul. Królowej Jadwigi - pow. 280 m2, działka 11,75 ar, kompletnie wyposażony, telefon, cena: rów. 3000 USD

ul. Orlich Gniazd (Prądnik Czerwony) - pow. 180 m2, dz. 5 ar, nowy dom, kompletnie wyposażony, tel., cena: rów. 3000 USD

ul. Wiedeńska - pow. 219 m2, działka 4 ar, nowy dom kompletnie wyposażony, telefon, cena: rów. 2000 USD

ul. Janowskiego - pow. 400 m2, działka 5 ar, nieumeblowany, 2 telefony, cena: rów. 1500 USD (za 1/2 roku z góry)

Działki do sprzedaży

Wola Justowska - pow. 10,79 ar, media w odległości ok. 20 m, cena: rów. 4500 USD/ar

Rajsko - 2 działki po 12,5 ar, uzbr. (prąd, gaz), cena: 2500 zł/ar

ul. Glogera - pow. 108 ar, nieuzbrojona, pod zabudowę szeregową, cena: 5000 zł/ar

ul. Raclawicka - pow. 2,06 ar, pod plombę, cena: 120 tys. zł

Świątyni Górne - pow. 26 ar (20 ar budowlane), częściowo uzbrojona, cena: 25 tys. zł

Przebieczany - pow. 134 ar (80 ar budowlana), uzbrojenie ok. 70 m, cena: 63 tys. zł

Zelków (gmina Zabierzów), pow. 27ar (w tym 12 ar budowlanych), uzbrojone, na działce domek letniskowy o pow. 20 m2 z garażem, cena: 50 tys. zł

**MILY KLIENTE ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ ORAZ SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ.
CZEKAMY NA PAŃSTWA OFERTY.**

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI
tel./fax 32-50-03, 33-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 - POKOJOWE

os. Zielone – 36 m2, p(IV), tel. – 60 tys. zł
os. Zgody – 37 m2, III(IV), parkiety, tel. – 67 tys. zł
ul. Wystouchów – 34 m2, I(X), tel. standard – 63 tys. zł
ul. Łobzowska – 24 m2, VI(X), tel. – 65 tys. zł
ul. Krowoderskich Zuchów – 30 m2, II(X), standard – 65 tys. zł
ul. Centralna – 35 m2, X(X), tel. – 61 tys. zł
os. Teatralne – 31 m2, I(III), parkiety, tel. – 60 tys. zł

MIESZKANIA 2 - POKOJOWE

ul. Fiołkowa – 36 m2, p(IV), parkiety, tel. – 71 tys. zł
ul. Wielicka – 48 m2, p(IV), tel. – 81 tys. zł
ul. Białoruska – 55 m2, IV(IV), tel. – 92 tys. zł
os. II Pułku Lotniczego – 50 m2, p(X), tel. standard – 87 tys. zł
ul. Bojki – 50 m2, IV(IV), tel. standard – 82 tys. zł
ul. Jerzmanowskiego – 46 m2, IV(X), tel., parkiety – 80 tys. zł
os. Szklane Domy – 54 m2, II(IV), tel. parkiety – 91 tys. zł
ul. Złocieniowa – 42 m2, p(I), standard – 71 tys. zł
ul. Miłkowskiego – 56 m2, p(IV), tel. parkiety – 94 tys. zł
ul. Cegielniana – 50 m2, VII(X), tel. standard – 85 tys. zł
os. Oświecenia – 48 m2, III(IV), standard – 90 tys. zł
os. Kalinowe – 38 m2, p(X), tel. standard – 64 tys. zł
Wola Duchacka – 50 m2, lp – pół bliźniaka + garaż – 90 tys. zł
ul. Krowoderskich Zuchów – 44 m2, I(IV), tel. – 90 tys. zł
ul. Miechowity – 56 m2, IV(IV), parkiety, tel. – 110 tys. zł
rej. ul. Zwierzynieckiej – 50 m2, II(IV), parkiety, tel. – 120 tys. zł
os. Kombatantów – 52 m2, IV(X), parkiety, tel. – 90 tys. zł
ul. Spółdzielców – 37 m2, IX(X), tel. – 66 tys. zł
ul. Łużycka – 46 m2, X(X), tel. – 75 tys. zł
ul. Siemaszki – 37 m2, p(IV), tel. parkiety – 88 tys. zł
ul. Nowosądecka – 45 m2, II(IV), parkiety, tel. – 80 tys. zł
ul. Sądowa – 48 m2, X(X), tel. po rem. – 106 tys. zł
os. Dywizjonu 303 – 50 m2, III(X), tel. – 90 tys. zł
ul. Zakopiańska – 43 m2, V(X), parkiety – 81 tys. zł
ul. Trybuny Ludów – 48 m2, IV(IV), tel. – 85 tys. zł; możliwy garaż
ul. Prądnicka – 54 m2, II(IV), pariety, tel. – 105 tys. zł
os. Strusia – 47 m2, II(IV), tel. – 86 tys. zł
ul. Jerzmanowskiego – 39 m2, p(X), tel., standard – 68 tys. zł
ul. Łokietka – 41 m2, X(XI), tel. – 86 tys. zł
os. Willowe – 47 m2, p(II), tel. – 80 tys. zł
ul. Daszyńskiego – 50 m2, II(IV), parkiety, tel. – 98 tys. zł
ul. Spokojna – 38 m2, II(IV), parkiety, tel. – 80 tys. zł
os. Strusia – 38 m2, II(X), tel. – 68 tys. zł
ul. Bronowicka – 36 m2, I(X), parkiety, tel. – 73 tys. zł
ul. Witosa – 50 m2, IV(IV), tel. – 78 tys. zł

MIESZKANIA 3 - POKOJOWE

ul. Ściegiennego – 68 m2, III(X), tel., meble kuchenne – 105 tys. zł
ul. Litewska – 56 m2, IV(IV), parkiety, tel. – 125 tys. zł
ul. Dobrego Pasterza – 52 m2, IV(IV), tel. – 100 tys. zł
ul. Warmijska – 48,5 m2, VII(X), parkiety, tel. – 97 tys. zł
ul. Łużycka – 57 m2, IV(X), parkiety, tel. – 90 tys. zł
ul. Lipińskiego – 64 m2, X(XI), tel. – 120 tys. zł
os. Dywizjonu 303 – 64 m2, p(VI), parkiety, tel. – 130 tys. zł
ul. Spółdzielców – 52 m2, II(X) – 90 tys. zł
ul. Jerzmanowskiego – 56 m2, p(X), tel. – 85 tys. zł

ul. Barbary – 72 m2, IV(IV), parkiety, tel. – 105 tys. zł
os. Mistrzejowice Nowe – 65 m2, p(VIII) – 130 tys. zł
ul. Włoska – 62,5 m2, p(IV), parkiety, tel. – 105 tys. zł
ul. Gołaśka – 86 m2, II(IV), parkiety, tel. – 150 tys. zł
ul. Teligi – 69 m2, VI(X), parkiety, tel. – 100 tys. zł
os. Dywizjonu 303 – 71 m2, VII(X), tel. wyposażenie kuchni – 130 tys. zł
os. Na Skarpie – 65 m2, I(III), tel. parkiety – 100 tys. zł
os. Sportowe – 64 m2, I(II), tel. – 95 tys. zł
ul. Heleny – 62 m2, VII(X), tel. – 95 tys. zł
os. Ruczaj – 72 m2, I(VI) – 133 tys. zł
ul. Komandosów – 48 m2, X(X), tel. – 90 tys. zł
ul. Mała Góra – 68 m2, VIII(X), tel. –
os. Przy Arce – 48 m2, II(IV), parkiety, tel. – 95 tys. zł
ul. Łużycka – 57 m2, V(X), tel. parkiety – 85 tys. zł
os. Złotego Wieku – 53 m2, I(X), tel. – 98 tys. zł
os. Centrum B – 58 m2, V(VI), parkiety – 89 tys. zł
ul. Armii Krajowej – 61 m2 X(XV), tel. – 110 tys. zł
ul. Teligi – 50 m2, p(IV), tel. – 95 tys. zł
ul. Kalwaryjska – 63 m2, I(III), parkiety, tel. – 123 tys. zł
os. Kazimierzowskie – 44 m2, p(IV), tel. – 75 tys. zł
ul. Strzelców – 60 m2, III(X), tel. – 100 tys. zł
ul. Wystouchów – 62 m2, I(IV), tel. parkiety – 105 tys. zł
ul. Kurczaba – 50 m2, IV(X), standard – 85 tys. zł
os. Złotego Wieku – 52 m2, VII(X), tel. – 98 tys. zł
ul. Łużycka – 57 m2, VI(X), tel. – 85 tys. zł
os. Kolorowe – 60 m2, p(IV), tel. – 99 tys. zł
ul. Ułanów – 45 m2, p(IV) – 92 tys. zł
ul. Okólna – 50 m2, II(X) – 82,5 tys. zł
os. Dywizjonu 303 – 63 m2, X(X), tel. standard – 100 tys. zł
ul. Łużycka – 57 m2, VII(X), pariety, tel., (wolne od zaraz) – 85 tys. zł
os. Dywizjonu 303 – 64 m2, VII(X), standard – 115 tys. zł
ul. Gersona – 50 m2, II(X), standard – 87 tys. zł
os. Hutnicze – 65 m2, II(V) pariety, tel. – 107 tys. zł
os. Dywizjonu 303 – 71 m2, p(IV), parkiety, tel. – 115 tys. zł
os. Złotego Wieku – 47 m2, IV(IV) standard, tel. – 89 tys. zł

MIESZKANIA 4 - POKOJOWE

ul. Krowoderskich Zuchów – 64 m2, p(IV), tel. – 125 tys. zł
os. II Pułku Lotniczego – 73 m2, VIII(X), parkiety, tel. – 115 tys. zł
os. Oświecenia – 103 m2, II–poziomowe – nowe, odbiór VII–VIII '97
ul. Nowosądecka – 64 m2, III(IV), tel. – 108 tys. zł
ul. Sądowa – 78 m2 p(III), odbiór V'98
ul. Cegielniana – 80 m2 – V(X) parkiety, tel. – 146 tys. zł

Pitnie kupimy

Jednopokojowe mieszkania do 60 tys. zł
Mieszkanie 2,3 – pokojowe w Rejonie Kurdwanowa
Mieszkanie 2,3 – pokojowe ul. Siewna, Mackiewicza
Dwupokojowe os. Azory, Nowa Huta
Małe domy Kraków, Okolice do 30 km
Trzypokojowe Huta w cenie do 90 tys. zł
Mieszkania 4,5 – pokojowe (chętnie nowe)
Ok. 80 m2 w kamienicy (może być do remontu)
Dwupokojowe Huta I–II piętro do 80 tys. zł
ok. 40 m2 ul. Lea, Salwator, Bronowice



Firma DRAŻKIEWICZ NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI '91

Biuro nr 1: Olszańska 16, tel. 13-11-22, 13-11-44, fax 13-13-44, pn-pt 9-18

Biuro nr 2: Warszawska 20 (obok PK), tel. 32-60-19, fax 32-60-21, pn-pt 9-18

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N

sob. 9-13

ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI ADMINISTROWANIE KAMIENIC

Kamienice (sprzedaż)

ul. Św. tomasza - 1/2 kamien., atrakcyjny, lokal sklepowy - 900.000 zł

ul. Studencka - 1200 m2, wolne 300 m2, po częściowym remoncie - 300.000 USD

ul. Meiselsa - 300 m2, wolne 150 m2, lokale handlowe - 450.000 zł

Mieszkania (sprzedaż)

1 pokojowe

ul. Wystouchów - 38,5 m2, 1p w Xp, telefon - 70.000 zł

ul. Ugorek - 36 m2, 1p w VIIIp., loggia, balkon, telefon - 70.000 zł

ul. Witosa - 34,5 m2, 5p w Xp, loggia, cena - 67.000 PLN

2 pokojowe

os. Hutnicze - 33 m2, 1p w IVp, balkon - 64.000 zł

ul. Włodkowica - 50 m2, parter w IVp, loggia, parkiet, tel. - 90.000 zł

ul. Łużycka - 45 m2, parter w Xp, loggia, telefon - 77.000 zł

ul. Wielicka - 38 m2, c.kuchnia, parkiet, telefon - 70.000 zł

al. B. Prażmowskiego - 84 m2, parter w II kamien., parkiet - 155.000 zł

os. Centrum B - 58 m2, 7p w VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł

ul. Krowoders. Zuchów - 44 m2, 1p w IVp, loggia, tel. - 99.000 zł

ul. Bujwida - 66,5 m2, parter w III kam. po remoncie - 50.000 USD

ul. Łokietka - 39 m2, 10p w Xp, loggia, tel., cena - 82.000 PLN

os. Kalinowe - 38 m2, parter w Xp, telefon, cena - 62.000 PLN

3 pokojowe

os. Dywizjonu 303 - 63 m2, parter w Vp, loggia, tel., - 120.000 zł

ul. Wawelska - 72 m2, parter w IIIp, superkomfort - 145.000 zł

ul. Fredry - 87 m2, 2p w II kam. - 120.000 zł

ul. Topolowa - 99 m2, 1p w IIp, kam., telefon - 130.000 zł

ul. Komandosów - 48 m2, 10p w Xp, spół. wł. - 90.000 zł

ul. Legnicka - 62 m2, 1p w IVp, loggia, cena - 125.000 PLN

ul. Meissnera - 66 m2, parter w IIp., w bud., odpis podatku., cena - 115.000 PLN

ul. Ułanów - 45 m2, parter w IVp, loggia, cena - 92.000 PLN

4 pokojowe

ul. Słomiana - 59 m2, 3p w IVp, loggia, telefon - 110.000 zł

ul. Zubrzyckiego - 76 m2, 1p w IVp, loggia, parkiet, telefon - 130.000 zł

ul. Wielicka - 72 m2, 4p w IVp, parkiet, tel., superkomfort - 125.000 zł

ul. Fredry - 103 m2, 1-2p. w III p., tel. - 140.000 zł

ul. Rusznikarska - 95 m2, parter w IVp, nowe, garaż - 187.000 zł

Al. Słowackiego - 130 m2, 2p w Vp, kam., udziały - 170.000 zł

Domy (sprzedaż) w Krakowie

Skotniki - 260 m2, 3 kond. CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł

Srebrnych Orłów - 600 m2, wolnost., do zamiesz. dz. 11 ar - 200.000 USD

ul. Obozowa - 300 m2, wolnost., st.sur., zamkn. dz. 6 ar - 240.000 zł

Wola Duchacka - 250 m2, dwurodzinny, dz. 7 ar - 110.000 USD

Siemaszki - 100 m2, parterowy, dz. 2,5 ar - 180.000 zł

Wola Just. - 250 m2, usług-mieszkalny, dz. 9 ar - 110.000 USD

Prokocim Sf. - 700 m2, st.sur. otw., 3 kond. dz. 7 ar - 200.000 zł

os. Oficerskie - część domu, ok. 200 m2, superkomfort - 110.000 USD

rej. ul. Wiśniowa - dom mieszk.-usługowy, ok. 230 m2 - 150.000 USD

Batowice - 300 m2, dz. 8 ar zagospod.interesujący - 90.000 USD

Olsza II, 150 m2, dz. 6 ar, cena - 230.000 PLN

Tonie - 300 m2, skrajny w zab. szereg., st.sur.otwarty - cena - 170.000 PLN

Witkowice N. - 400 m2, 1/2 bliźniaka, st.sur. otwarty, cena - 200.000 PLN

Domy (sprzedaż) poza Krakowem

Kazimierza Wlk. - bliźniak 900 m2, lokl. handl. - 130.000 USD

Zagórowa - rej. Skąły, chata drewn. dz. 10 ar - 32.000 zł

Barłkowa - 240 m2, całoroczny, dz. 12 ar - 60.000 USD

Kryspinów - 300 m2, dz. 7 ar, do zamieszkania - 65.000 USD

Libertów - 420 m2, dz. 10 ar, do wykończenia - 110.000 USD

Bęczarka - 120 m2, st.sur.otw., dz. 17 ar, ogrodzona - 60.000 zł

Niedźwiedź k/Mszany D. - 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

rej. Żegociny - tereny ekol., ok. 7 ha, różne warianty zagospod.

rej. Limanowej - ośrod. wypocz. dz. 630 ar 46 miejsc nocleg. - 250.000 zł

rej. Białki Tatr. - pensjonat 500 m2, st. sur. otwarty - 90.000 zł

Działki (sprzedaż)

Rudawa, gm. Zabierzów - 25 ar, budowl., ogrodzona, szer.(front) 20 m - 52.000 zł

Kokotów, gm. Wieliczka - 5 ar, budowl., szer.(front) 24 m, uzbr. obok - 12.000 zł

Zakliczyn, gm.Siepraw - 56 ar, szer. 56 m, widokowo interes. - 33.600 zł

Grębynice, gm. Zielonki - 25 ar, szer. 40 m, budowl., prąd, woda - 50.000 zł

rej. Matecznego - 34 ar, komercyjna, 40 m/85 m - 550.000 zł

Grębałów - 92 ar., szer. 24 m, budowl., woda, prąd, gaz - 368.000 zł.

Wynajem mieszkań

ul. Zakątek - 2 pok., 38 m2, umeblow., telefon - 950 zł

os. Przy Arce - 2 pok., 42 m2, umeblowae - 650 zł

ul. Siedleckiego - 2 pok., 50 m2, umeblow. - 1000 zł

ul. Kasprowicza - apartament, 40 m2 - 300 USD

ul. Grodzka - apartament, 114 m2, superkomfort - 1500 USD/2100 USD

Lokale (wynajem)

ul. Chopina - 220 m2 - biura, parter - 1.800 USD

Czerwony Prądnik - hala prod.-magaz. 380 m2 - 3.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy

Pilnie szukamy obiektu przemysłowego, ok. 3000 m2, w Krakowie lub okolicach.

Poszukujemy obiektów handlowo-usługowych o pow. ok. 600 m2 na terenie Polski południowo-wschodniej.

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

ZAMIANA - Dom 30-letni w Kocmyrzowie, działka 13 a, pow. 100 m², mury, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wszystkie media, po remoncie, zamiana na mieszkanie 3,4 pokojowe w Krakowie - tylko parter lub I piętro

MIESZKANIA

2 POKOJOWE

ul. Telimeny - 50 m², 4/4p, flizy, cena 78 tys. zł

ul. Felicjanek - 50 m² II/V, tel., parkiet, balkon, cena 125 tys. zł

ul. Kazimierza Wilk. - 50 m², Xlp, flizy, telefon, cena 98 tys. zł

ul. Królewska - 50 m², 3 p/5, flizy, parkiet, telefon, hipoteka, cena 115 tys. zł

Żabiniec - 49,5 m², III/IV, w budowie, odbiór II połowa 98r., cena 95 tys. zł (raty)

3 POKOJOWE

ul. Szopkarzy - 60 m², IVp/IV, jeden pokój połączony z kuchnią, flizy, wykładzina dywanowa, telefon, żaluzje, w kuchni pozostają szafka, bardzo ładne, można kupić w ratach, wolne styczeń 98 r., cena 105 tys. zł

ul. Barbary - 72 m², IVp/IV, flizy, parkiety, 2 łodze, cena 110 tys. zł

os. Szkolne - 61 m², 4p/4 z windą, wc osobno, flizy, parkiet, telefon, hipoteczne, 95 tys. zł

Lea - 125 m², IIIp., po remoncie, cena 300 tys. zł

4 POKOJOWE

Olsza - 120 m², dwupoziomowe, IV piętro, flizy, parkiety, telefon, cena: 180 tys. zł lub zamiana na 3 pokoje w Krowodrzy, Salwator

DOMY W KRAKOWIE

Wola Justowska - dwurodzinny, pow. 380 m², 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m², 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

Pychowice - stan sur. zamknięty, pow. całk. 350 m², działka 18a, bez stolarki, media w domu nie rozprowadzone, cegła, kryty blachą dachówkową, cena 105 tys. USD

Libertów - pow. całk. 422 m², pow. użytkowa 308 m², stolarka plastikowa, podłogi, flizy, biała armatura, ogrzewanie gaz., telefon, kryty blachą teflonową, do otynkowania, 2 garaże, działka 9 arów, cena 115 tys. USD

Pekowice - stan sur. zamknięty, pow. całk. 300 m², działka 12a, media na działce, stolarka plastikowa, kryty blachą, cena 120 tys. zł

Olsza - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m², 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 250 tys. zł

Olsza - rejon ul. Pilotów - 800 m², dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys. USD

Opatkowie - stan surowy otwarty, pow. 450 m² + bud. produkcyjny wykończony pow. 320 m², dz. 20a ogrodzona, cena 350 tys. zł

Siedzina ul. Wrony - pow. 120 m², dz. 8,59 a (ogrodzona), nieodpłniony, gaz, prąd, studnia, ogrzewanie piecowe, dach do remontu, cena 87 tys. zł

Kliny - dom o nowoczesnej architekturze o pow. 200 m², dz. 8,5a, ogrodzona i zagospodarowana, parter (salon 33 m², kuchnia wyposażona, jadalnia) i poddasze (3 sypialnie), do zamieszkania, cena 400 tys. zł

Tonie - stan sur. otw., pow. 220 m² + bud. gosp. pow. 110 m², dz. 8a, cegła, kryty dachówką, gaz i prąd na budynku, cena - 200 tys. zł

Piaski Wielkie - stan „0” (piwnica + płyta) dz. 6a, wszystkie media, projekt domu o pow. 170 m², cena - 78 tys. zł (z materiałami) lub 57 tys. zł (bez materiałów)

DOMY

POZA KRAKOWEM

Wola Stróska k/Rożnowa - dz. 10 a, pow. 100 m², nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 80 tys. zł

Wielkie Drogi k/Skawiny

- nowy dom częściowo wykończony, pow. całk. 240 m², działka 16 arów nieogrodzona, 5 pokoi, garaż, media rozprowadzone, bez ogrzewania i fliz, cena 150 tys. zł

Sieraków gm. Dobczyce - gospodarstwo rolne 1,49 ha, na stoku południowym, częściowo zalesione, staw, budynek stan sur. otwarty, cena 29 tys. zł

Wilczkowie k/Michałowice - mieszkalna część murowana 30 m² - 1 pokój, kuchnia, sień + wiata drewniana, działka 5,3 ara, woda i prąd w domu, cena 35 tys. zł. w rozliczeniu możliwe mieszkanie

Nowy Wiśnicz - dz. 17a, pow. 146 m², 4 pokoje, kuchnia, łazienka, technologia kanadyjska, cena 125 tys. zł

Bodzanów Gm. Wieliczka - działka 4a, ogrodzona, przy głównej drodze, na działce stary dom drewniany o pow. 100 m² z lokatorem oraz sklep murowany wolnostojący o pow. 24 m², cena 20 tys. zł

Osieczany - stan sur. zamkn. z instalacjami dz. 7,80 a, 6 pokoi, salon, kuchnia, 2 łaz., cena - 130 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Michałowice - 2 działki po 10 a każda, szer. 30 m, dł. 26 m, przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, media w pobliżu, cena 1800 zł/ar

Pekowice - 14a, szer. 22 m, dł. 70 m, 100 m od przystanku MPK, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 48 tys. zł

Borek Fałęcki - 6,4 ara, pełne uzbrojenie, ogrodzona, na działce 2 garaże, cena 45 tys. zł

Opatkowicka - 5,88 a, gaz, prąd, woda na działce, kanalizacja w budowie, cena 40 tys. zł

Bieżanów, ul. Stolarza - 11,6 a, z zatwierdzonym projektem i pozwoleniem na budowę, cena 40 tys. zł

Świątniki Górne - 26a, gaz, prąd, wodociąg, cena 25 tys. zł

Pcim - 4,15a, stok pd.-wsch., dojazd drogą utwardzoną, prąd, woda, cena 4 tys. zł

Przebieczany - 46 a w tym 12a budowlane, dojazd drogą utwardzoną, gaz, prąd, cena 35 tys. zł

Mogilany - 25 a, gaz, prąd, wodociąg w budowie, cena 25 tys. zł

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Białe Prądnik - 103 ary, bud. wielorodzinne, zabudowa szeregowa, szer. 26 m, cena 6 tys. zł/ar

Prądnik Czerwony - 14,6 a - bud. wielorodzin., zab. szeregowa, w pełni uzbrojone, cena 20 tys. zł/ar

ul. Dąbska - 50a, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena - 500 tys. zł

Dąbie - 1,5 ha usługi komercyjne, pełne uzbr., cena do uzgodnienia

ul. Nowohucka - 1,12 ha, pod usługi komercyjne (dom handlowy, bank), cena 70 USD/m²

Za Wielicką przy drodze A4 - 13a, UC, cena 7,5 tys. zł/ar

Zabierzów - do wydzierżawienia - 37 arów, bezpośrednio przy gł. drodze, ogrodzona, cena 1000 USD/mies.

Rybitwy - 25a, UP, kwadrat, prąd, woda, cena - 150 tys. zł

DO WYNAJĘCIA

hala magazynowo-produkcyjna - ok. Ronda Matecznego pow. 600 m², winda tow., ogrzewana, cena 6 tys. zł/mies. + VAT

Myślenice - 450 m² powierzchni biurowo-usługowo-handlowe, 200 m od „Zakopianki”, cena 1450 USD/miesiąc + media

ul. Czarnowiejska - budynek wolnostojący 50 m² + parking, T, prąd, gaz, cena: 1500 zł/miesiąc + media

Mogilany - 3 magazyny, każdy po 150 m², cena 4 zł/m² oraz sklep o pow. 250 m², cena 6 zł/m² + media

42 m², 2 pok., **ul. Kantora**, mieszkanie po remoncie w pełni wyposażone, tel., cena 600 USD/mies. + media, kaucja 3-miesięczna

INNE

Januszowice - działka rolna o pow. 80a, zadrzewiona, cena 500 zł/a

obręb Plant - udział w kamienicy - mieszkanie 2 pok. 68 m², wolne + lokal handlowo-usługowy o pow. 16 m² wolny, cena 150 tys. zł

Swoszowice - budynek mieszkalno-produkcyjny; mieszkanie 180 m² wysoki standard, część produkcyjna 500 m² - wszystkie media: siła 125 kW, gaz, dwie linie telefoniczne, klimatyzacja. Działka ogrodzona 32 ary, obiekt czteroletni, cena 490.000 zł

Restauracja-Motel przy głównej drodze Kraków - Olkusz, 20 km od Krakowa, pow. całk. 400 m², działka 70a, telefon, sala restauracyjna 120 m², sklep, mieszkanie, I piętro w stanie surowym, cena: 200 tys. zł

ul. Wodociągowa - działka rekreacyjna 13a, z altanką 9 m², ogrodzona zagospodarowana, własność hipoteczna, cena 20 tys. zł

ul. Bieżanowska - udział w kamienicy (59%) 75 m², wolne 2 mieszki. 1 pok. z kuchnią, cena 150 tys. zł

Pawilon handlowy 45 m² os. Cegielniana, murowany, grunt dzierżawny, cena: 88 tys. zł

ul. Maiborska - lokal handlowy, 50 m², cena 120 tys. zł

Restauracja - Świątniki - budynek jednopiętrowy o pow. 320 m², działka 21 a, tel., do remontu, cena 200 tys. zł

Rejon Matecznego - lokal 35 m² pow. handlowej + 35 m² zaplecza, cena 170 tys. zł

Kozłówek - pawilon handlowy, 45 m², murowany, grunt dzierżawny, cena - 75 tys. zł

Rejon Matecznego - Lokal handlowy - 35 m² powierzchni handlowej + 35 m² zaplecza, cena 170 tys. zł

§ DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)

(pn. – pt. 9.00 – 17.00)

Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666

(pn., śr., czw. 15.30 – 18.00)

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo
B.S. Kozek s.c.
(Członek Konsorcjum Agencji Nieruchomości – KAN)

tel./fax **36-69-71, 34-33-31**

Kompleksowa obsługa prawna: konsultacje, spadki, regulowanie własności. Obsługa notarialna, geodezyjna, wyceny. Oferujemy również załatwianie indywidualnych, nietypowych zleceń.
mgr Bogusława Kasperczyk - Kozek
- radca prawny

DOMY DO SPRZEDAŻY

w Krakowie

Wola Justowska - nowy dom o pow. 300 m2 działka 11 arów. Salon, kuchnia, jadalnia, 5 pokoi, pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże. Bardzo dobra lokalizacja, przytulne wnętrza. **Cena: 180 tys. USD.**

Olsza - 1/2 bliźniaka o pow. 200 m2, 5 pok., kuchn. jadalnia, 3 łaz. 4 balkony. Dz. 3,2 ara. **Cena: 85 tys. USD**

Wola Justowska - nowy dom 380 m2 super nowoczesnie wykończony, atrakcyjna widokowo i ładnie zagospodarowana działka 6 ara. **Cena: 230 tys. USD**

Wola Justowska (rejon Parku Decjusza) - działka 21 arów dom w stanie surowym zamkniętym 300 m2. **Cena: 130 tys. USD**

Biały Prądnik - dom w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 200 m2 + garaż, stan surowy zamknięty. **Cena: 175 tys. zł**

Okazja! Azory 1/2 domu z wydzielonym mieszkaniem 65 m2 na I piętrze z możliwością adaptacji strychu, działka 3 ary, **cena: 120 tys. zł**

Biały Prądnik - dom 140 m2, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, po remoncie na działce 4 ary. **Cena - 155 tys. zł**

Prokocim - atrakcyjny dom do wykończenia - 200 m2 pow. całkowitej, 140 m2 o pow. mieszkalnej, ładna architektura, działka 6 arów. **Cena: 150 tys. zł**

Poza Krakowem

Solec - Zdrój (centrum) - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom o pow. całkowitej 300 m2 działka 6a. **Cena: 98.000 zł.**

Szczyglice - dom w stanie surowym otwartym 250 m2, działka 8 arów. **Cena: 150 tys. zł**

Krzeszowice - murowany, podpiwniczony dom 90 m2, w dobrym stanie technicznym, 3 pokoje, kuchnia, weranda możliwość adaptacji strychu, działka 60 arów. **Cena 65 tys. zł**

OKAZJA!!! Krzeszowice - ładny dom o pow. 180 m2 - na widokowej, ogrodzonej działce 9 arów - do małego wykończenia: brak podłóg, wyposażenia łazienek. Wykonane wszystkie instalacje, tynki zewnętrzne, wewnętrzne. Dobry rozkład: salon z zejściem do ogrodu, kuchnia z jadalnią + 3 pokoje. **Cena 110 tys. zł**

Krzeszowice - atrakcyjna, stylowa willa - rezydencja z 1939 roku po kapitalnym remoncie. Pow. 550 m2, duży ogród. Idealne na reprezentacyjną siedzibę firmy **Cena 100 tys. USD**

Szczyglice - interesujący, ładnie położony dom w stanie surowym otwartym o pow. 250 m2, działka 8 arów. **Cena 145 tys. zł**

Zalas - 3 km od wjazdu na autostradę dom dwukondygnacyjny 180 m2 stan surowy, działka 7 arów. **Cena: 60 tys. zł**

Zabierzów - kilkunastoletni, superkomfortowy dom 270 m2, działka 17 arów. Możliwość wykorzystania na działalność gospodarczą. **Cena 175 tys. zł**

KAMIENICE I OBIEKTY KOMERCYJNE

DO SPRZEDAŻY

Centrum - kamienica o powierzchni 650 m2. 150 m.kw lokale, 6 mieszkań, w tym wolne 80 m.kw. + strych. **Cena 210 tys. USD**

Centrum - okolice Wawelu 3/4 największej w Krakowie i bardzo atrakcyjnej komercyjnie kamienicy o powierzchni 4560 m2, działka 19 arów, 680 m2, lokali sklepowych, 135 m2 magazyny, 2150 m2 wolnej powierzchni - do remontu, adaptacji na cele komercyjne. **Cena: 730 tys. USD**

Krzeszowice - obiekt mieszkalno-produkcyjny pow. 500 m2 w tym pow. mieszkalnej ok. 130 m2, część produkcyjno usługowa ogrzewana, przygotowana do produkcji spożywczej, Działka 0,34 ha. **Cena: 210 tys. zł**

Kazimierz - atrakcyjna kamienica 1447 m2 (w dobrym stanie technicznym), 160 m2, lokale sklepowe, wolne mieszkania: 73 m2, 20 m2, oraz ładnie zadaptowane na mieszkania 250 m2 strychu. **Cena: 400 tys. USD**

Krowodrza kamienica 440 m2 w dobrym stanie technicznym, działka 8a, wolne mieszkania 160 m2, strych. **Cena 300 tys. zł**

Rybitwy - hala prod. usługowa 630 m2 - zaplecze socjalne, działka 15 arów (możliwość dokupienia 25 arów). **Cena 270 tys. zł**

WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

31 m2 Raclawicka - pokój z ciemną kuchnią (ładną) - **67 tys. zł**

45 m2 Łużycka - 2 pok. j.kuchnia, loggia - **76 tys. zł**

50 m2 - Mazowiecka - 3 pokoje, duża loggia - **110 tys. zł**

44,5 m2 - Grabowskiego (boczna Karmelickiej) pokój z kuchnią I piętro, ogrzewanie c.o. - **96 tys. zł**

50 m2 - Kazimierza Wielkiego - trzypokojowe, ładne. - **98 tys. zł**

61 m2 - Borsucza - 3 pokoje, duża loggia, telefon - **103 tys. zł**

63 m2 - Kurdwanów - 3 pokojowe, wys. standard, I piętro - **97 tys. zł**

105 m2 - Karmelicka - 3 pokojowe, wydzielone - **200 tys. zł**

81 m2 Przy Rondzie - 3 pok. jasna kuchnia, garaż (może być na kancelarię adwokacką) - **210 tys. zł**

DZIAŁKI

Krzeszowice - bardzo ładna działka budowlana 15 arów, pełne ubrojenie. **Cena 28 tys. zł**

Michałowice - centrum - 2,3 ha pod budownictwo mieszkaniowe, usługi - **1500/ar**

Wieliczka centrum - 86 arów, ogrodzona - **90.000 zł**

Brzezie k/Zabierzowa - 31 ara - **35 tys. zł**

Rudawa centrum - działka 16 arów uzbrojona, z pozwoleniem budowlanym, materiałami budowlanymi, **cena: 18 tys.**

Krzeszowice obrzeża - dz. 30a ładnie położona, uzbr. **Cena 28 tys. zł**

Krzeszowice przy głównej trasie 12 arów, uzbrojona, ogrodzona z garażem. **Cena 28 tys. zł**

DO WYNAJĘCIA

Lokale handlowe

38 m2 - Rynek Główny - 3400 zł

84 m2 - Stradom - 7200 zł

Mieszkania

45 m2 - os. Widok - 2 pok., wys. standard, cz. umeblowane, tel., **Czynsz 700 zł**

48 m2 - Sławkowska - pok.z kuchnią, wysoki standard, tel., **Czynsz 1200 zł**

64 m2 - Wiślicko - 2 pokoje, po kapitalnym remoncie, ładnie umeblowane. **Czynsz 1500 zł**

57 m2 - Litewska - 3 pok., kuchnia, loggia, umebl., tel. **Czynsz 900 zł**

Domy

Wola Justowska - superkomfortowy dom 360 m2, gwa garaże, ładnie zagospodarowany ogród. **Czynsz: 3000 USD**

Prądnik Czerwony - nowy, piękny dom urządzony i umeblowany, podwójny garaż, ogród. **Czynsz 2500 USD**

Jerzmanowice - nowy superkomfortowy dom o powierzchni ok. 160 m2 z dużym ogrodem. **Czynsz 600 USD miesięcznie**

Kupimy dla konkretnych klientów mieszkanie od 150 m2 - 200 m2 o wysokim standardzie w ścisłym centrum, ewentualnie superkomfortowy dom oraz mieszkanie dwu, trzy pokojowe w historycznym centrum Krakowa, działkę od 0,5 ha pod magazyny, produkcję. Poszukujemy działek, domów, mieszkań w rejonie zachodnim od Krzeszowic do Krakowa.



NIERUCHOMOŚCI

FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

Mieszkania w budowie

Krowodrza rejon ul. Łokietka/Składowa

SZEROKA OFERTA MIESZKAŃ JEDNO I DWUPOZIOMOWYCH

O POWIERZCHNI OD 43 m² DO 114 m²

- Zespół składa się z dwóch budynków mieszkalno - usługowych III i IV piętrowych w technologii tradycyjnej z materiałów ekologicznych
- W programie użytkowym oprócz mieszkań przewidziano sklepy, garaże, pracownie
- Budynki zaprojektowano o podwyższonym standardzie
- Termin realizacji około 15 miesięcy
- Zakup naszych mieszkań uprawnia do skorzystania z ulgi podatkowej, premii gwarancyjnej
- Cena 1 m²: mieszkań od: 1880 zł/m², garaży 1100 zł + 22% VAT
- Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- Pierwsza wpłata 30% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

Mieszkania do sprzedaży

Centrum - Helclów - 70 m², 4 pok. z kuchnią, wysoki parter, spółdzielcze własnościowe - plomba, filzy, parkiety, telefon, alarm - 140.000 zł lub zamiana na mniejsze trzy pokoje z kuchnią ok. 57 m² w podobnym rejonie

Krowodrza - Prądnicka - 33,5 m², pokój z kuchnią, hipoteczne, pierwsze piętro, ogrzewanie elektryczne II taryfa, parkiety, filzy - 69.000 zł

Podgórze, ul. Włoska - 52 m², 2 pokoje z kuchnią, oddzielnie łazienka i w.c., filzy, tel. spółdzielcze własnościowe, parter (4) zabezpieczony kratami, bardzo duża łódź - 79.500 zł

Krowodrza - Szlachetowskiego - 77 m², 3 pokoje z kuchnią, 3 piętro w kamienicy, hipoteczne, parkiety, filzy, do zajęcia w listopadzie, możliwość kupna w ratach - 160.000 zł

Krowodrza-Bronowicka - 44 m², 3 pokoje z ciemną kuchnią, 6 piętro, spółdzielcze własnościowe, parkiety, tel. - 86.000 zł

Podgórze - Zamkowa - 63 m², 3 pokoje z kuchnią, 3 piętro w plombie, spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel. - 126.000 zł

Domy do sprzedaży

Zabierzów - stan surowy zamknięty, 220 m², 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł

Opatkowice - 250 m², 6 arów działka, do indywidualnego wykończenia, nowoczesna architektura - 240.000 zł

Nowa Huta-Lesisko - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 520 m², działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł

Rudnik - Sułkowice - stan surowy otwarty, działka 6 arów, przewidziane 4 pokoje, kuchnia, łazienka - 40.000 zł

Prokocim - Bieżanowska - połowa domu, podział w poziomie; w skład tej części wchodzi mieszkanie dwupoziomowe 3 pok. z kuchnią i 30 m tarasem, w przyziemiu mieszkanie 2 pok. z kuchnią i łazienką, wysokość 2,35 m, garaż, kotłownia, pralnia, w.c. i pom. gospodarcze, własność hipoteczna, filzy, parkiety, schody marmurowe, kominek - 230.000 zł

Łapanów - 220 m², działka 30 arów, wybudowany w 1996 roku, 6 pokoi, dwie łazienki, kuchnia, niepodpiwniczony, garaż, parkiety, filzy, dół domu wykończony w całości, góra do położenia są podłogi i filzy w łazience - 180.000 zł

Brzączowice - 220 m², działka 126 arów, dom murowano drewniany całoroczny trzykondygnacyjny, trzy sypialnie, 40 m salon, 40 m kuchnia, garaż, piękny widok na zalew, cały dom w bardzo wysokim standardzie - 180.000 USD lub wynajem 3000 zł/m-c

Morawica - domek 70 m², murowano drewniany, działka 18 arów, w domku energia elektryczna, woda w budowie - 45.000 zł

Pawilony

Wieliczka - 120 m², pawilon handlowo - gastronomiczny, na dole prowadzony jest sklep, góra kawiarnia - 120.000 zł

Działki

Krowodrza - 43 ary, uzbrojenie trzeba podciągać w odległości około 100 m, szeroka na 16 m - 45.000 zł

Krowodrza - os. Łokietka - Chabrowa - 7,15 a, dz. kwadratowa, całkowicie uzbr. tj. woda, gaz, prąd, kanalizacja - 85.700 zł

Czajowice - 94 ary - budowlano - rolno, uzbrojenie: prąd, gaz, woda, bardzo pięknie położona przy Ojcowskim Parku - 50.000 zł

Bielany - Ks. Józefa - 9,45 ara, budowlana, uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, woda - 94.500 zł

Najem

Krowodrza, Królewska - 58 m², trzy pokoje, kuchnia, łazienka, całkowicie umeblowane, telefon - 750 zł plus opłaty

Krowodrza, Rusznikarska - 30 m², jeden pokój z kuchnią, umeblowana - 550 zł

21-56-25 CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

Działki sprzedaż

Opatkowice - 6a, woda, gaz, prąd, kanalizacja w realizacji - 36 tys. zł

Prądnik Czerwony - 4,64a, budownictwo wysokie, pełne uzbrojenie - 78 tys. zł

Prądnik Biały - 7a, uzbrojenie 50 m, ogrodzona - 10 tys. zł/a

Bronowice - 14a, prąd, gaz, woda, kanalizacja burzowa pod zabudowę bliźniaczą - 15 tys. zł/a

Swoszowice - 15a, uzbrojenie przy działce, szer. 30 m - 3 tys. zł/a

Grębałów - 18a, prąd, gaz, szer. 25 m - 1.800 zł/a

Ruczaj - 25,15a, uzbrojenie 20 m od działki, typ M-3 - 4,5 tys. zł/a

Modniczka - 11a, pełne uzbrojenie, zezwolenie na budowę, plany budynku - 39 tys. zł

Michałowice - 12a, woda, gaz, prąd, kanalizacja w realizacji - 4 tys. zł/a

Węgrzce - 9,5a, woda, prąd, gaz do podłączenia - 4,5 tys. zł/a

Bibice - 9a, pełne uzbrojenie na działce - 40 tys. zł

Mogilany - 15a, częściowo uzbrojona, widokowa - 26 tys. zł

Wiłkowice - 16a, gaz, telefon na działce, prąd, woda - 40 m od działki - 5,5 tys. zł/a

Soboniowice - 12a, prąd, gaz, kanalizacja, woda - w realizacji, ogrodzona - 27 tys. zł

Os. Lesisko - 7a, uzbrojenie 100 m od działki, szer. 21 m, - 17,5 tys. zł

Domy sprzedaż

Biały Prądnik - 150 m², dz. 5,5a wolnostojący do zamieszkania 2 garaże, telefon - 200 tys. zł

Libertów - 180 m², dz. 6a, stan surowy zamknięty - 95 tys. zł

Chełm - 140 m², dz. 8a, stan surowy zamknięty, solidne wykonawstwo - 200 tys. zł

ul. Wapowskiego - 170 m² dz. 11a, parterowy, do zamieszkania - 150 tys. zł

Wieliczka - 180 m², dz. 2,27 a stan surowy zamknięty, zabudowa szeregowa - 100 tys. zł

Skotniki - 220 m², dz. 8a, stan surowy zamknięty - 100 tys. zł

Ruczaj - 250 m², stan surowy zamknięty, parter do niewielkiego wykończenia, dz. 7a - 145 tys. zł

Mydlniki - 190 m², stan surowy zamknięty, dz. 14a - 200 tys. zł

Kościelniki - 220 m², nowy, wykończony, dz. 6a - 160 tys. zł

Krowodrza - 110 m², budynek gospodarczo-usługowy, 200 m² - dom do wykończenia, dz. 8a - 200 tys. zł

Nowa Wieś - 175 m², stan surowy zamknięty, dz. 5,5a, z możliwością odpisu - 150 tys. zł

Mieszkania - sprzedaż

jednopokojowe, garsoniery

ul. Widok-Dąbie - 20 m², IX/Xp, po remoncie, z pełnym wyposażeniem, telefon - 60 tys. zł

ul. Spółdzielców - 25 m², II/X; telefon, standard, wolne - 48 tys. zł

ul. Krowoderskich Zuchów - 30 m², II/X; balkon, telefon, standard podwyższony - 63 tys. zł

dwupokojowe

ul. Cegielniana - 50 m², VII/X, balkon, standard, wolne - 83 tys. zł

os. II Pułku Lotniczego - 52 m², V/X; standard, wł. spółdzielcza - 85 tys. zł

ul. Krowoderskich Zuchów - 44 m², I/IV; loggia, PCV, flizy, telefon - 91 tys. zł

ul. Białoruska - 55 m², IV/IV; telefon, standard - 90 tys. zł

ul. Bałuckiego - 54 m², III/IV; parkiet, flizy, telefon - 120 tys. zł

ul. Miłkowskiego - 56 m², parter/IV; PCV, telefon, loggia - 95 tys. zł

trypokojowe

ul. Mazowiecka - 48 m², V/X, telefon, parkiet, flizy, wolne - 115 tys. zł

ul. Litewska - 56 m², IV/IV, parkiet, telefon, loggia, flizy - 125 tys. zł

ul. Łużycka - 57 m², VII/X; parkiet, telefon, loggia - 86 tys. zł

ul. Biezanowska - 50 m², VIII/X; parkiet, flizy, loggia, telefon - 87 tys. zł

ul. Nad Sudolem - 53 m², I/IV; flizy, parkiet, po remoncie, wolne - 110 tys. zł

czteropokojowe

ul. Nowosądecka - 64 m², III/IV cegła, telefon, flizy - 110 tys. zł

ul. Nowowiejska - 100 m², dwupoziomowe nowe, IV/IV, bez białego montażu - 200 tys. zł

ul. Grota Roweckiego - 86 m² II/IV, nowe, z garażem - 166.200 zł

Oferty specjalne:

Krowodrza - 16 m², kiosk handlowy (branża spożywcza); pełne wyposażenie - 35 tys. zł (do negocjacji)

ul. Zakopiańska - 550 m², budynek usługowo-mieszkalny dz. 42a, idealne na działalność motoryzacyjną - 700 tys. zł

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 22-32-21
tel. 22-33-31, 22-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

POŚREDNICZYMY W UZYSKIWANIU KREDYTÓW BANKOWYCH NA ZAKUP MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI

Mieszkania do sprzedaży

(wybrane oferty)

- **Grodzka** w sąsiedztwie Rynku Głównego, 1-sze piętro w odnowionej oficynie, 65 m² 1p+k. Pięknie wykończone reprezentacyjne, nadające się również na biuro, siedzibę firmy, cena 1200 USD/m²

ul. Kochanowskiego, mieszkanie na 2-poziomach, 23 m² - pokój z jasną kuchnią, 1-sze piętro, ogrzewanie podłogowe, po remoncie, cena 77.500 PLN

Wola Justowska, ul. Królowej Jadwigi - mieszkanie w budynku wielorodzinnym. 50 m² 2-pokojowe. Ogrzewanie własne gazowe, do mieszkania przynależy duża jasna piwnica. Cena 120.000 PLN

ul. Starowiślna w kamienicy 62 m² - 2 pokojowe 1-sze piętro ogrzewanie własne gazowe. Mieszkanie odnowione. Cena 144.000 PLN

ul. Librowszczyzna - mieszkanie 3 pokojowe w ładnej kamienicy 98 m² ogrzewanie elektryczne, 1-sze piętro, cena - 180.000 PLN

Odpis od podatku, cesja - **Kurdwanów** - 3 pokoje, 84 m², garaż, odbiór czerwiec 1997r. Cena 153.360 PLN - ostateczna!

ul. Lea, 3 pokojowe, 120 m², po remoncie ogrzewanie własne, telefon, cena 12300 PLN/m²

Prądnik Biały ul. Nad Sudółem - 3 pokojowe 53 m², 1-sze piętro, telefon, loggia, odnowione. Cena 105.000 PLN

Kozłówek ul. Spółdzielców - 52 m², 3p+jk., loggia. cena 90.000 PLN

Rczaj Zaborze - piękne 3 pokojowe 73 m² - loggia, garderoba, 1-sze piętro, blisko jest do Parku Krajobrazowego Skałki Twardowskiego. Cena 133.000 PLN

ul. Kazimierza Wielkiego - mieszkanie 2-poziomowe 105 m², 4 pokoje + jasna kuchnia, 2 łazienki, III/IV piętro w kamienicy. Cena 226.000 PLN

os. Żabiniec - 1 pokojowe 42 m² w budowie, cesja praw, odpis od podatku. Cena gwarantowana 69.000 PLN. Realizacja XI'97 rok.

os. Kurdwanów - 1 pokojowe 40 m², wykończone, parter w budynku z cegły, nowe, cena - 67.000 PLN

ul. Radziwiłłowska - 175 m², 5-pokojowe po remoncie, wysoki standard, cena - 320.000 PLN

Do wynajęcia

250 m² - 6 pomieszczeń + sanitariaty, 1-sze piętro ładnej kamienicy, **ul. Siemiradzkiego**, dogodny dojazd i parkowanie. Idealne dla firmy, cena najmu do uzgodnienia, odliczenie z czynszu za remonty i odnowienie preferowany długoletni wynajem.

Do wynajęcia

reprezentacyjne apartamenty w **Rynku Głównym**, okolice Parku Krakowskiego.

Rynek Główny - linia A-B - 120 m² w oficynie pięknej kamienicy, 4 pokoje, wysoki standard, tel., cena 25 zł/m² miesięcznie. Obiekt strzeżony

Domy do sprzedaży

(wybrane oferty)

Os. Kliny, zabudowa szeregowa, 3,2a pow. domu 220 m², tradycyjna technologia. Do drobnego wykończenia. Cena 210.000 PLN **POLECAMY TĄ OFERTĘ**

Krowodrza - wolnostojący,



pow. 150 m² + możliwość adaptacji strychu, kilkuletni, tradycyjna technologia, całkowicie wykończony. Działka 14 arów - z drzewami owocowymi. Cena: 250.000 PLN

Dom wolnostojący, połu-



dniowe obrzeża Krakowa do sprzedaży z wyposażeniem lub bez. Wybudowany i wykończony bardzo nowoczesnie wygodny dla rodziny, a może też spełniać funkcje reprezentacyjne. Działka 14 arów - zagospodarowana. pow domu 320 m². Cena 250.000 USD/obejmująca wyposażenie.

TANIA OFERTA:

Piaski Wielkie - dom wolnostojący, pow. 170 m² działka 9 arów. Ciche spokojne miejsce, blisko komunikacji miejskiej. Dobre dla rodziny z małymi dziećmi. Cena 150.000 PLN

Wola Justowska - dom wolnostojący, działka 7,5a, położony przy spokojnej ulicy. Pow. 260 m², dom kilkuletni, całkowicie wykończony. Dom przestronny wygodny - do zamieszkania od zaraz. Cena 150 tys USD

Os. Srebrnych Orłów - dom zabudowa szeregowa, stan



surowy, zadaszony pow. domu 300 m², działka 3 ary. Budowany z ekologicznych, energooszczędnych materiałów. Doprowadzone wszystkie media łącznie z telefonem. Cena 180.000 PLN. Dom może spełniać funkcję domu dwurodzinnego.

POSIADAMY W NASZEJ OFERCIE LICZNE PROPOZYCJE WE WSZYSTKICH DZIELNICACH KRAKOWA. ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NASZYCH PROPOZYCJI.

ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8

TEL. 21-97-43

21-81-57

Mieszkania - sprzedaż

1-pokojowe

- ul. **Wysłouchów** - 34 m2 I(X) - 63.000 zł
- ul. **Litewska** - 35 m2 V(X) - 79.000 zł
- ul. **Zubrzyckietgo** - 36 m2 II(X) - 61.000 zł
- ul. **Lea** - 25 m2 VI(X) - 61.500 zł
- ul. **Powstańców** - 33 m2 p(X) - 61.000 zł
- os. **Widok** - 34 m2 III(X) - 74.000 zł
- ul. **Białoruska** - 32 m2 IX(X) - 57.000 zł
- ul. **Heleny** - 36 m2 IV(IV) - 59.000 zł
- ul. **Łobzowska** - 23,5 m2 V(X) - 65.000 zł
- ul. **Bałuckiego** - 36,5 m2 II(IV) - 69.000 zł

2 pokojowe

- ul. **Na Błonie** - 39 m2 IV(IV) - 80.000 zł
- ul. **Młyńska** - 47 m2 I(IV) - 89.000 zł
- ul. **Mała** - 50 m2 II(V) - 120.000 zł
- os. **Kalinowe** - 38 m2 p(X) - 65.000 zł
- ul. **Pachońskiego** - 38 m2 XI(XI) - 61.000 zł
- os. **Kalinowe** - 37 m2 IV(IV) - 68.000 zł
- ul. **Mogilska** - 55 m2 VII(X) - 106.000 zł
- Al. **Pokoju** - 50 m2 V(X) - 105.000 zł
- II **Pułku** - 50 m2 p(X) - 87.000 zł
- ul. **Wielicka** - 48 m2 p(III) - 82.000 zł
- os. **Szklane Domy** - 54 m2 - 91.000 zł
- os. **Piastów** - 43 m2 IV(IV) - 82.000 zł
- os. **Sportowe** - 47 m2 I(II) - 86.000 zł
- ul. **Serbska** - 49 m2 IV(IV) - 86.000 zł
- ul. **Dauna** - 52 m2 IV(IV) - 85.000 zł
- ul. **Spółdzielców** - 37 m2 IX(X) - 67.000 zł
- ul. **Włotowa** - 45 m2 IV(IV) - 76.000 zł
- ul. **Królowej Jadwigi** - 50 m2 p(II) - 120.000 zł
- ul. **Białoruska** - 55 m2 IV(IV) - 92.000 zł
- ul. **Jerzmanowskiego** - 39 m2 p(X) - 67.000 zł
- ul. **Krowod. Zuchów** - 45 m2 I(IV) - 90.000 zł
- ul. **Wybickiego** - 41 m2 X(XI) - 87.000 zł
- II **Pułku** - 52 m2 V(VIII) - 82.000 zł
- ul. **Bronowicka** - 36 m2 I(X) - 73.000 zł
- ul. **Trybuny Ludów** - 48 m2 IV(IV) - 87.000 zł

3 pokojowe

- ul. **Teligi** - 52 m2 I(X) - 92.000 zł
- ul. **Kapelanka** - 48 m2 X(X) - 115.000 zł
- ul. **Warmijska** - 47 m2 VII(X) - 97.000 zł
- ul. **Litewska** - 56 m2 IV(IV) - 120.000 zł
- os. **Na Skarpie** - 65 m2 I(II) - 100.000 zł
- ul. **Włoska** - 63 m2 p(IV) - 103.000 zł
- os. **Dywizjonu** - 71 m2 VII(X) - 128.000 zł

- ul. **Bujwida** - 66 m2 - 150.000 zł
- os. **Zł. Wiek** - 52 m2 VII(X) - 99.000 zł
- ul. **Kurczaba** - 51 m2 IV(X) - 85.000 zł
- ul. **K. Wallendroda** - 56 m2 VIII(X) - 105.000 zł
- os. **II Pułku** - 63 m2 I(VIII) + garaż - 120.000 zł
- ul. **Strzelców** - 60 m2 III(X) - 100.000 zł
- ul. **Łużycka** - 57 m2 IV(X) - 85.000 zł
- ul. **Wysłouchów** - 62 m2 I(IV) - 105.000 zł
- ul. **Kalwaryjska** - 63 m2 I(III) - 123.000 zł
- II **Pułku** - 63 m2 IV(X) - 110.000 zł
- ul. **Stożalowskiego** - 60 m2 III(IV) - 110.000 zł
- os. **Dywizjonu** - 63 m2 V(X) - 100.000 zł
- os. **Ruczaj** - 73 m2 I(VI) - 132.000 zł
- ul. **Mackiewiczza** - 60 m2 II(IV) - 120.000 zł
- ul. **Okólna** - 50 m2 II(IV) - 82.500 zł

4 pokojowe

- os. **Piastów** - 60 m2 I(IV) - 103.000 zł
- os. **Oświęcienia** - 104 m2 III poziomowe odbiór VIII '97
- ul. **Sadowa** - 78 m2 I(IV) odbiór V '98 r-raty!
- ul. **Kącik** - 62 m2 IX(IX) - 98.000 zł
- ul. **Lipska** - 83 m2 I(IV) nowe - 128.000 zł
- ul. **Telimeny** - 71 m2 I(IV) - 125.000 zł

Domy - sprzedaż

- os. **Kliny** - szeregowy, 200 m2, 4a, nowy, wykończony - 255.000 zł
- ul. **Bieżanowska** - 200 m2, 3a szeregowy, 10-letni - 180.000 zł
- Ochojno k/Swoszowic** - domek murywany, 35a - 85.000 zł
- Głogoczów** - st. surowy otwarty, 7a - 60.000 zł
- Prokocim** - 240 m2, 5 letni, 5a - 260.000 zł
- Piaski** - 220 m2, 6-letni, 11a - 195.000 zł
- Myślenice-Zarabie** - 200 m2, 7a, 13-letni - 160.000 zł
- Przegorzały**, 240 m2, 2,8 a, szeregowy, st. surowy otw. - 180.000 zł

Okolice **Ojcowa** - domek parterowy, murywany, 26a, garaż - 65.000 zł

- os. **Kliny** - 200 m2, 8a, nowy - 400.000 zł
- ul. **Wola Justowska** - 300 m2, 10a, 2 garaże - 190.000 USD
- Wieliczka** - 180 m2, 3a, szeregowka, st. surowy zamkn. - 105.000 zł
- ok. **Piastowskiej** - 200 m2, 5a, 2 garaże, 23-letni - 330.000 zł
- Swoszowice** - 220 m2, 14a, 10-letni - 280.000 zł
- Buczyna** - 12 km za Bochnią 1 ha, do wykończenia - 35.000 zł

ul. **Żmujdzka** - 150 m2 + strych i garaż, 14a, 5-letni - 230.000 zł

Koźmice (9 km za Wieliczką) 200 m2 + piwnice + strych, garaż, bud. gospodarczy 95 m2, 84a - 200.000 zł

Oferta specjalna:

ok. **Kalwaryjskiej** - budynek mieszkalny i produkcyjno-biurowy, o pow. 1300 m2, działka 13a - 1.200.000 (do negocjacji)

Wola Justowska - 1/2 bliźniaka, 4a, 180 m2, nowy - 87.000 USD

Bielany - 300 m2, 5,5a, st. sur.otwarty - 42.000 USD

Piaski Stare - nieduży hotel z wyposażeniem, 220 m2, 11a ogrodzone - 220.000 zł

Łuczyce k/Kocmyrzowa - 160 m2 + 80 m2 strych, 23a, do wykończenia - 120.000 zł

Libertów - 200 m2, 12a, st. sur. zamknięty - 125.000 zł

Bronowice - 1/2 bliźniaka, 160 m2, 2a - 100.000 USD

Brzostek k/Jasła - 200 m2, 48a, budynek gosp. - 95.000 zł

Działki

Wola Justowska - 4a, uzbrojona - 90.000 zł

Pychowice - 40a pod M-3 1 ar - 1.800 zł

Salwator - 7a, 1 ar - 6.000 USD

ok. **Gaja** (przy Zakopiance) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

ok. **Salwatora** 17a (pod plombę) - 200.000 USD

ok. **Makro** - działki komercyjne 41a, 16a, 30a, 78a

Wola Justowska - 8,5 a uzb. 1 ar - 7000 USD

ok. **Piastowskiej** (Cichy Kącik) - 1,2 ha + 1 ha z przeznaczeniem pod rekreację 1 ar - 4.500 zł

Pasternik (przy trasie) - 2,5 ha uzbrojona - komercyjna 1 ar - 7000 USD

Skotniki - 8a, uzbrojona 1 ar - 4.000 zł

Opatkowice - rejon ul. Zakopiańskiej 43 ary z budynkiem 500 m2 + projekt i zezwolenie na budowę hali - 650.000 zł

Centrum Podgórze: 17a - pod hotel i 4 domy szeregowe. Zatwierdzone plany i zezwolenie na budowę - 520.000

Bronowice Małe - rozpoczęta budowa domu (około 400 m2), 12a, garaż - 57.000 USD

Do wynajęcia

Hala 410 m2 - **Wola Justowska** - 1.500 zł/m-c

7 F.H. "BONUS" tel/fax 22-42-89

pn-pt 9-19 sob 9-15
31-116 Kraków, ul. Studencka 7 GSM 0602 308541

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

garsonieri

- 18 m2 – ul. Lubomirskiego – 49.000 zł
- 22 m2 – ul. Raclawicka – 60.000 zł
- 24 m2 – Al. Pokoju – 56.000 zł
- 24 m2 – ul. Wójtowska – 60.000 zł
- 24 m2 – ul. Łobzowska – 65.000 zł
- 25 m2 – ul. Boh. Wietnamu – 57.500 zł
- 26 m2 – ul. Prądnicka – 56.000 zł
- 26,5 m2 – ul. Okólna – 50.000 zł
- 27 m2 – Olsza II – 56.500 zł

1 pokojowe

- 26 m2 – os. Handlowe – 54.000 zł
- 30 m2 – Krowoderskich Zuchów – 65.000 zł
- 33 m2 – os. Widok – 72.000 zł
- 38 m2 – os. Słoneczne – 65.000 zł
- 38 m2 – ul. Kazimierza Wielkiego – 86.000 zł
- 40 m2 – os. Kolorowe – 69.000 zł
- 42 m2 – ul. Limanowskiego – 74.000 zł
- 51 m2 – ul. Starowiślna – 84.000 zł

2 pokojowe

- 35 m2 – Czyżyny – 65.000 zł
 - 37 m2 – Spółdzielców – 66.000 zł
 - 38 m2 – os. Strusia – 72.000 zł
 - 41 m2 – ul. Raclawicka – 100.000 zł
 - 44 m2 – Krowoderskich Zuchów – 91.000 zł
 - 46 m2 – ul. Komandosów – 92.000 zł
 - 47 m2 – os. Strusia – 85.000 zł
 - 50 m2 – os. Goralii – 90.000 zł
 - 50 m2 – Wola Duchacka – 85.000 zł
 - 50 m2 – os. Dywizjonu 303 – 87.000 zł
 - 52 m2 – os. II Pułku Lotn. – 82.000 zł
 - 52 m2 – ul. Lea – 155.000 zł
 - 54 m2 – os. Szklane Domy – 91.000 zł
 - 60 m2 – Prusa/Salwator – 150.000 zł
 - 60 m2 – ul. Czarnowiejska – 98.000 zł
 - 67 m2 – ul. Krowoderska (remont) – 90.000 zł
 - 72 m2 – os. Oficerskie – 144.000 zł
- ### 3 pokojowe
- 44 m2 – Złoty Rog – 88.000 zł
 - 45 m2 – ul. Brońowska – 85.500 zł
 - 48 m2 – ul. Komandosów – 110.000 zł

3 pokojowe

- 48 m2 – ul. Mazowiecka – 110.000 zł
 - 50 m2 – ul. Odrzańska – 94.500 zł
 - 52 m2 – ul. Teligi – 89.000 zł
 - 52,5 m2 – os. Widok – 108.000 zł
 - 54 m2 – ul. Jaremy – 98.000 zł
 - 56 m2 – ul. Spółdzielców – 87.000 zł
 - 57 m2 – ul. Łużycka – 84.000 zł
 - 58 m2 – Centrum B – 87.000 zł
 - 61 m2 – Armii Krajowej – 113.000 zł
 - 63 m2 – II Pułku Lotniczego – 114.000 zł
 - 65 m2 – Ruczaj Zaborze – 124.000 zł
 - 65 m2 – os. Hutnicze – 34.000 USD
 - 75 m2 – Zakopianska z garażem – 93.000 zł
 - 73 m2 – Ruczaj Zaborze – 133.000 zł
 - 81 m2 – Mogilska z garażem – 210.000 zł
- ### 4 pokojowe
- 64 m2 – ul. Krow. Zuchów – 123.000 zł
 - 71 m2 – os. Dywizjonu 303 – 113.000 zł
 - 76 m2 – ul. Zubrzyckiego – 134.000 zł
 - 80 m2 – os. Ceglaniane – 149.000 zł
 - 83 m2 – Biały Prądnik – 149.000 zł

Apartamenty – wynajem

- ul. Kremerowska – 93 m2, 3 pokojowe, tel., wyposażona kuchnia i łazienka, bez mebli pokojowych, cena – 800 USD/msc + media
- ul. Sławkowska – 83 m2, 3 pokojowe, tel., bez mebli, po remoncie, wysoki standard, cena – 1350 USD/msc + media
- ul. Lea – 75 m2, 3 pokojowe, wyposażona kuchnia i łazienka, bez mebli pokojowych, wysoki standard, wykończenia mieszkania, telefon, cena – 700 USD/msc

Wola Justowska – 2 pokojowe, pełne umeblowane, możliwość bezpiecznego parkowania samochodu, cena: 350 USD/msc + media

Mieszkania – wynajem

- ul. Aleksandry – 56 m2, 2 pokojowe, umeblowane, telefon, cena – 600 zł/msc + opłaty
- os. Szkolne – 50 m2, 2 pokojowe, częściowo umeblowane, cena – 500 zł/msc + opłaty
- os. Szklane Domy – 36 m2, jednopokojowe, umeblowane, cena – 500 zł/msc + opłaty

Działki Budowlane – sprzedaż

- Wola Justowska – 58 arów, pełne uzbrojenie, przeznaczenie – zabudowa szeregowa, cena: 5000 USD/ar
 - Krowodrza – 206 arów, uzbrojenie obok działki, przeznaczenie zabudowa szeregowa o wysokiej intensywności, w części usługowa, możliwa zabudowa wielorodzinna, cena: 4000 zł/ar
 - Al. 29-go Listopada – 5,98 ara, budowlana, cena za całość: 160.000 zł
 - Kurdwanów – 45 arów, przeznaczenie – 20 arów pod wysokie budownictwo wielorodzinne, 12 arów – zabudowa bliźniacza, uzbrojona, cena za całość: 170.000 zł
 - ul. Złocieniowa – 1,8 ha, przeznaczenie zabudowa M3, uzbrojenie ok. 100 m od działki, cena: 2500 zł/ar
 - ul. Łokietka – 12 arów, przeznaczenie budownictwo jednorodzinne, uzbrojona: cena – 25.000 USD/całość
 - Libertów – 46 arów, zabudowa jednorodzinna, uzbrojenie obok działki, cena: 2700 zł/ar
 - Libertów – 27 arów, zabudowa jednorodzinna, uzbrojona, cena: 2600 zł/ar
- ### Obiekty produkcyjno-magazynowe – sprzedaż
- Nowa Huta – hale: 225 m2, 210 m do remontu, działka 14,35 ara, cena: 230.000 zł

Podgórze – hale: 630 m, działka 30 arów, cena: 300.000 zł
– 360 m, działka 34 ary, 600 m (stan surowy) cena – 190.000 zł

rejon Zabierzowa – 400 m2, działka 26 arów, cena: 95.000 zł

Domy – sprzedaż

- Wola Justowska – Zakamycze, 590 m2, 22 ary, stan surowy częściowo zamknięty (6 sypialnia, salon, 2 łazienki, garderoby), cena: 140.000 USD
- Wola Duchacka – 220 m2, 7,5 ara, dom 15 letni, dobrze utrzymany, cena: 115.000 USD
- Chelmonskiego – 170 m2, 3 ary, szeregówka, stan surowy zadaszony, cena: 150.000 zł
- Bieżanów – 220 m2, 14 arów, do zamieszkania, cena: 180.000 zł
- Wielka Wieś – 200 m, 15 arów, 3 ha ziemi rolnej, do zamieszkania, cena: 150.000 zł

SPRZEDAŻ: Krowodrza rejon Giganta powierzchnia handlowo-ekspozycyjno-biurowa: parter 140 m2, piwnice 90 m; wykończona, telefon, cena: 285.000 zł

KUPIMY na zlecenie naszych klientów następujące obiekty:

- kamienice w centrum historycznym Krakowa (wolne lub z lokatorami)
- halę magazynowo-produkcyjną o powierzchni 2500 m z dużą działką w Krakowie
- działki pod zabudowę: przemysłową, komercyjną M2, M3; powierzchnie od 20 arów do 2 hektarów w obrębie Krakowa,
- mieszkania od 60 m do 150 m w Krowodrzy, Śródmieściu
- domy wykończone i stany surowe w Krowodrzy, Śródmieściu, Olszy oraz na obrzeżach Krakowa i do 20 km.

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ PROWADZIMY:

- regulacje stanów prawnych nieruchomości
- podziały fizyczne nieruchomości, zniesienie współwłasności
- postępowania spadkowe
- wstąpienia w stosunek najmu
- wycena nieruchomości

OBSŁUGA PRAWNA PROWADZONA SPECJALISTYCZNIE PRZEZ ADWOKATA

POSZUKUJEMY DO WYNAJMU SPRZEDAŻY
LOKALI UŻYTKOWYCH DOMÓW MIESZKAŃ DZIAŁEK

**KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM**

 BIURO NIERUCHOMOŚCI
„GOLDENMAJER”

 Kraków, ul. Basztowa 15/3b
 tel./fax (012) 21-42-20
 tel. 23-15-76

Mieszkania do sprzedaży

 M-3 - 50 m², **al. Pokoju**, Vp, parkiety, flizy, balkon, cena - 99.000 zł

 Garsoniera: 16 m², **ok. Rakowickiej**, plomba, IV/Vp, bez windy, telefon, parkiety, balkon. Cena - 49.000 zł

 M-3: 37 m², **ul. Siemaszki**, parter/IIIp, loggia, telefon, po gen. remoncie, nowe parkiety, flizy, żaluzje. Cena: 92.000 zł

 M-3 - 37 m², **ul. Jasińskiego**, tel. Vp, cena - 55.000 zł, oferta tylko dla emeryta lub rencisty

 M-3: 62,5 m², **Kurdwanów**, lp/IVp, loggia, po remoncie, blok 6-letni. Cena - 112.500 zł

 M-3: 50 m², **Królewska**, IIIp/Vp, bez windy, telefon, balkon, flizy, boazeria. Cena - 110.000 zł

 M-5: 90 m², **Pl. Centralny**, III/Vp, jest winda, flizy, parkiety, telefon. Cena - 45.000 USD

 M-5: 84 m², **Królewska**, IIIp/IIIp, flizy, parkiety, po remoncie 1993 r. Cena - 168.000 zł

 M-4: 64 m², **Szczawnica**, lp/IIp, boazeria, mozaika, podłogowa. Cena - 70.400 zł

 M-4 - 81 m², **ul. Mogilska**, garaż, tel., cena - 210.000 zł

Mieszkania do zamiany

 M-2: 32 m², **Mackiewicza** zamieni na: 50-metrowe, **Biały Prądnik**

 M-2: 40 m², **Katowice** zamieni na **Kraków lub bliskie okolice**

 M-2: 25 m², **Huta** zamieni na: ok. 40 m², **Huta**

 M-4: 60 m², **Mackiewicza** zamieni na: M-2, okolice **Prądnika B., Cz.**
Mieszkania do wynajęcia

 M-3, **os. Szkolne**, częściowo umebl. Cena - 500 zł + 130 zł + media + 1000 zł kaucja

ul. 29 Listopada - M-2, telefon, umebl., cena - 720 zł

 M-3, 87 m² - nieumebl., b.tel., **ul. Mostowa** - cena - 350 USD

**PILNIE POSZUKUJEMY
NASTĘPUJĄCYCH OFERT:**

 - **Kamienica pusta do sprzedaży**

 - **mieszkanie 50 m², okolice Mackiewicza**

 - **lokal handlowy do sprzedaży**

 - **działka pod zabudowę szeregową**
Lokale do wynajęcia
Na biuro

 M-4, 90 m², telefon, lp, **ul. Józefitów**. Cena - 2000 zł + media

 M-4, 80 m², telefon przez aut. centrale, IIp, **Krowoderska**. Cena - 2000 zł + media

 M-3 - 47 m², **al. Jana Pawła II**, cena - 1150 zł + media

 M-1, 23 m², telefon, przyziemie, **Bosacka**. Cena - 600 zł + media

Handlowe:

 50 m², sanitariat, flizy, **ul. Urzędnicza**. Cena - 2000 zł

 150 m², sanitariat, flizy, **Starowiślna**. Cena - 5500 zł + VAT

 14,7 m², bistro, **ul. Starowiślna**. Cena - 1000 zł + 12.000 zł odstępe

Domy do sprzedaży
Bronowice, 200 m², działka 16a, piętrowy, Cena - 150.000 USD

Zagórzycze St., gm. Michałowice, 360 m², działka 13a. Cena - 110.000 zł

Lubień, letniskowy, 90 m², działka 6,5a. Cena - 80.000 zł

Kończyce, 160 m², działka 45a, nowy do wykończenia. Cena - 110.000 zł

Nowy Targ, 180 m², działka 15a, z 1947 r. Cena - 230.000 zł

Jordanów, 65 m², działka 29a z 1962 r. Cena - 55.000 zł

Poronin - 200 m², działka 3a, drewniany. Cena - 150.000 zł

Mszana D., 200 m², dz. 24a, 1936 r. po gener. remoncie. Cena - 80.000 USD

Sułkowice, 140 m², działka 6,5a z 1970 r. Cena - 75.000 zł

Siepraw, 160 m², działka 31a, z 1988 r. Cena - 250.000 zł

Myślenice, 110 m², działka 9a, 19-letni. Cena - 150.000 zł

Król. Jadwigi, 260 m², działka 11a, 20-letni. Cena - 230.000 USD

Kostrze k. Tyńca, 100 m², działka 8,5 a, 21 letni. Cena - 100.000 zł

Wiśniowa, letniskowy z garażem, działka 1,2 ha. Cena - 60.000 zł

Siedliszowice nad Dunajcem, 50 m², drewniany, działka 7a. Cena - 15.000 zł

Działki
W. Justowska, 57a, budowlana. Cena - 4500 USD/a

ul. Królowej Jadwigi - 7x4,5a, budowl., cena - 3500 USD/a

ok. Zakamycze, 13a. Cena - 100.000 zł

ok. Zakamycze, 15,6a, budowlana. Cena - 3500 USD/a

Pękowice - budowlana, 8a. Cena - 20.000 zł

Niepolomice, 25a, budowlana. Cena - 15.000 zł

Jerzmanowice - 30a, bud. prod.-mag., 100 m², cena - 60.000 zł

N. Bieżanów, 28a, komercyjna. Cena - 1500 zł/a

Wzgórza Krzesławickie, 33a, komercyjna. Cena - 5500 zł/a

Katowicka, 30a, komercyjna, cena - 5000 zł/a

Zwierzyniec, 14a i 21a, budowlane. Cena - 15.000 zł/a

Bibice - 40a, budowlana. Cena - 3500 zł/a

Skąły Mnikowskie, 2x7a, budowlane. Cena - 1400 zł/a

Garaże

 szeregowy - 18m², **ul. Mackiewicza**, cena - 20.000 zł

OKAZJA

 M-4 na gabinet stomatologiczny, 56 m², **ul. Grzegórzecka**, cena - 2000 zł/m² + VAT

 M-4, 58 m², **ul. Grzegórzecka**, cena - 2100 zł/m² + VAT



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Westerplatte 13
tel./fax 23-06-20
ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64**

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Mieszkania ul. Oboźna/Łokietka

**Sprzedamy mieszk. hipot. 2-3 pokojowe
o pow. 50 - 70 m², cena od 1920 - 2000 zł/m²
+ boks garażowy w podziemiu budynku, cena 15000 zł**

**Budynek z mater. ekolog. (cegła, ceramika), 3 piętrowy,
na ogrodz. działce**

**Zakup mieszkań upoważnia do skorzystania z ulgi
podatkowej, premii gwarancyjnej**

Świadczymy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego

Mieszkania

rej. Bronowickiej - 93,6 m², 3 pok., parter domu + garaż mur. - 165 tys. zł

rej. Bronowickiej - 93,6 m², 3 pok., piętro domu + garaż blaszak - 145 tys. zł

Nowa Huta - 45,2 m², 2 pok., sp. wł. - 72,5 tys. zł

ul. Królewska - 50 m², 2 pok., superstandard - 110 tys. zł

Piaski Wielkie - 34 m², 1 pok., j.k. parter - 55 tys. zł

Nowy Bieżanów - 53 m², 2 pok. - 1700 zł/m²

Krowoderskich Zuchów - 44 m², 2 pok., wys. stand - 97 tys. zł

Krowodrza - piękne mieszk. 145 m², 4 pok., sprzeda lub zamieni na 3 pok. ok. 80 m² od I-II piętra w Śródmieściu lub Krowodrzy

rejon 29-Listopada - 50 m², 4 piętro - 87 tys. zł

Biały Prądnik - 3 pok., 2 piętro - 115 tys. zł

os. Hutnicze - 3 pok., 2 piętro

Zamiana

ul. Karmelicka - 160 m², kwaterunek zamienię na 2 oddzielne mieszkania, 2x 2 pokoje z kuchnią, też kwaterekowe

Dołny

Wola Justowska - 200 m², dz. 4,3a - 100 tys USD, można dokupić 5a - 15 tys USD

Bibice - 250 m², dz. 8a, stan sur. częściowo zamkn. - 130 tys. zł

Grajów - 1/2 bliźniaka - 180 m², dz. 20 a - 200 tys. zł

Ochojno - 150 m², 4 pok., + 2 garaże wolnostojące + 1 ha - 120 tys. zł

Myślenice - 507 m² z pomieszc. handl. dz. 7a - 350 tys. zł

Myślenice - 200 m², dz. 6a, wysoki standard wykończenia - 260 tys. zł

Wola Justowska - Król. Jadwigi - ok. 180 m² - 130 tys. USD

Azory - ok. 160 m², dz. 6a - 210 tys. zł

Myślenice - 110 m², wys. standard - 150 tys. USD

Siepraw - ok. 180 m², z 1980 r., działka 30a - 180 tys. zł

Warszawa - 180 m², działka 5,8a, - 100 tys USD

Krowodrza - ok. 300 m², wys. stand. na dz. 6a - 160 tys. USD

Kurdwanów - ok. 260 m² na dużej dz., wys. stand. - 100 tys USD

Wynajem

centrum Krakowa - 80 m², 2 pok. - 1200 zł + media

ul. Starowiślna - 2 małe pokoje przy rodzinie dla dwóch osób, 400 zł miesięcznie

Łagiewniki - pomieszczenie 145 m², nadaje się na gabinety, biura, z tel. - 2000 tys/mies. + media

Pilnie poszukuję do wynajmu na 1 rok - 2 pok. mieszkania na parterze lub do II p. z windą, nieumeblowanego w Krakowie - blisko Centrum

Działki budowlane

Mietniów - 12a, 15 tys. zł

N. Huta-Łuczanie - 50a (w tym 20a budowlane) - 40 tys. zł

Pilnie kupimy mieszkanie 3-4 pok. o wys. stand. w Śródmieściu oraz dom ok. 200 m² na Białym Prądniku lub Krowodrzy

**Pilnie kupimy mieszkania o różnym metrażu oraz
działki budowlane pod budownictwo jedno i wielorodzinne**



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22, 22-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

WYNAJEM

Biura

Rynek Główny - 110 m², 115 m², 250 m² - równ. 8-15 USD, tel. **Plac Dominikański**, cały wolny budynek (parter - 104 m², I i II p. - 360 m²) - preferowane wynajęcie w całości na siedzibę firmy, cena do uzgodnienia, (możliwość wynajmu piwnic).

Centr., rej Plant - biuro - 60 m², wys. stand. parter, cena 2000 zł

Lokale gastronomiczne i handlowe

Centrum - rejon Plant - piwnice 300 m², cena równ. 5 USD/m²

Plac Dominikański - lok. front. 26 m² (duża witryna) przyst. do działaln. gastron.-handl. możliwość ogródka sezon. cena: 200 zł/m²

Ścisłe Centrum - lokal - 100 m², wys. standard, parter, cena 100 zł+VAT, możliwość połączenia parteru z piwnicami

Starowiśnia - 150 m², front - 6200 zł

Ścisłe Centrum - piwnice do remontu

Ścisłe Centrum - 40 m², 1600 USD

Ścisłe Centrum - 80 m², 80 zł/m²

Ścisłe Centrum - 105 m², 60 zł/m²

Apartamenty i mieszkania

Rynek Gł. - 250 m², tel. wys. standard - równ. 10 USD/m²

Rynek Główny - apartamenty pow. 160 i 250 m², adaptacja w zależności od wymagań klienta, cena do uzgodnienia

Wola Justowska - apart. 4 pok. - 1200 USD

okol. Cracovii - 160 m², I p. po rem., wys. stand. 2000 USD

Ścisłe Centrum - 115 m², po remoncie nieumebl. - 1600 USD

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - pow. 150 m², umeblowane, tel., garaż, cena równ. 1500 USD + opłaty

Wola Justowska - pow. 300 m², 6 pokoi, łazienka, garaż, telefon, dz. 11a, umeblowanie do uzgodnienia cena 3000 USD + opłaty

Wola Justowska - rezydencja, pow. 350 m², garaż telefon, cena równ. 5000 USD + opłaty

Kliny - pow. całkowita 280 m², 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, nieumebl., działka 6 arów, cena wyjściowa równ. 3000 USD

Kliny - 6 pok., kuchnia, 2 łaz. - umeblow., cena 1500 USD

Prądnik Biały - 250 m², 6 ar, umebl., wysoki standard (siłownia) - 2.000 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

SPRZEDAŻ

Domy w Krakowie

Bronowice - pow. 395 m², dz. 5,5a - 350.000 zł

Wola Justowska - pow. 200 m², dz. 11 ar - równ. 220 tys. USD

Wola Justowska - pow. 300 m², dz. 10 ar - równ. 175 tys. USD

Wola Justowska - pow. 380 m², dz. 9 ar - równ. 200 tys. USD

okol. Ronda Mogińskiego, pow. 150 m² + pom. gospod., 120.000 USD

Wola Justowska - pow. 250 m², dz. 4,5 ar, 95.000 USD

Wola Justowska - pow. 230 m², dz. 5 ar do remontu, 65.000 USD

Wola Justowska - pow. 250 m², dz. 7,5 ar, 150.000 USD

Prądnik - pow. 200 m² + strych, dz. 10 ar do remontu, 200 tys. zł

Prądnik Biały - 250 m², 6 ar, wys. stand. - 210.000 USD

Stany surowe zamknięte

Wola Justowska - pow. 500 m², dz. 15a, cena równ. 300.000 USD

Wola Justowska - nowo budowane domy z możliwością odpisania od podatku domu i działki

Domy poza Krakowem

Libertów - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozprow. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD

Jordanów - dom całoroczny - 160 m², 8 ar, cena 200.000 zł

Mieszkania i apartamenty

Olsza, okol. Brodowicza - 85 m² + strych, wys. stand. - 185 tys. zł

Czarnowiejska - pow. 58 m², 2 pok. po remoncie - 105.000 zł

okol. Karmelickiej - pow. 45 m², 1 pok. I p. 96.000 zł

okol. Poczty Głównej - 180 m² - 5 pok., III p, po remoncie - 320.000 zł

Działki przemysłowe i usługowe

Bronowice - działki komercyjne 50 i 70 a, uzbrojenie, cena równ. 90-50 USD/m²

Krowodrza - 2,23 ha, kwadrat, M-2, w pełni uzbrojone, cena 1.500.000 zł

Grzegorzki - dz. komerc. 45 ar, trasa przelot., cena 250.000 zł

Działki budowlane

Podgórze Tynieckie - 36 arów, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.

Wola Justowska - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar

Wola Justowska - działki budowlane, 6-20 arów

Prądnik, 45 arów, dz. budowl. M-3, uzbrojona, cena 160.000 zł

Kamienice

Centrum Krakowa - pow. 700 m², lokale użytkowe - 150 m², 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: równ. 150 tys. USD

Podgórze - kompleks budynków mieszkalnych i produkcyjno-biurowych, pow. 1300 m², działka 13 arów, cena wyjściowa 1.400.000 zł

Centrum Krakowa, pow. 1200 m², w tym 300 m² wolne, cena 300.000 USD - b. atrakcyjna lokalizacja, doskonale utrzymana nieruchomość, ciekawa forma architektoniczna

okol. Zwierzynieckiej - 1/2 kamienicy, wolne lok. handl. i mieszkania, cena 300.000 zł

okol. Karmelickiej - pow. 600 m², 1/2 wolna, strych do adapt., lokale użytkowe, cena 800.000 zł

Kazimierz - pow. 650 m², w tym 250 m² wolne, lokale użytkowe, strych do adaptacji, cena 210.000 USD (do negocjacji)

Ścisłe Centrum - pow. 380 m², cała wolna, cena do uzgodnienia.

Ścisłe centrum - do sprzedaży:

- lokale użytkowe

- piętra handlowe (poszcz. kondygnacje)

- mieszkania w obrębie Rynku Głównego

DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

• obrotem nieruchomościami

• wyceną nieruchomości

• podziałami fizycznymi nieruchomości

• pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)

• inwentaryzacjami projektowymi

• zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami

• ekspertyzami budowlanymi i opiniami

• zastępstwem inwestycyjnym

• wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu

• nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów

- specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA

Grunt®

NIERUCHOMOŚCI / REAL ESTATE - SPECJALIZACJA:

OBRÓT GRUNTAMI 33-99-98

Wybrane oferty:

- M1*, Osiedle Podwawelskie, 61a, obok zabud. wysokiej, atrakcyjna lokalizacja
- M1 / M2U*, Czyżyny, 40a (40m x 100m) blisko sklepy, przychodnia, przedszkole
- M2U*, ul. Pilotów, 30a, (35m x 90m) przy nowopowstającym, ładnym osiedlu
- M3* Prądnik Biały, 1,5ha, pod budowę osiedla domów jednorod., 4 500 PLN /ar
- M3* Pn Kraków, 70a pod budowę 20 segmentów, media w zasięgu, 7 500 PLN /ar
- M3U, rejon Skotnickiej, 1ha, (70m x 150m), atrakcyjna cena, pełne uzbrojenie
- M4, Ojcowska/Pasternik, 20a możliwość podziału, pod zabudowę jednorod.
- M4, Kliny, 46a, uzbrojona, pięknie położona, idealna na rezydencję / kilka domów
- komercyjna, 25a, 30a, doskonała lokalizacja na salon samochodowy, autokomis
- przemysłowa, rej. Póllanki, 45a – ewentualnie 1ha, 150m ekspozycji przy drodze
- rolno – budowlana, 1ha, Batowice, równa, pełne uzbrojenie, atrakcyjna lokalizacja
- rolno – budowlana, Bieżanów, 175a – w tym 100a pod M4, 150m przy dr., 250 tys PLN
- budowlana, Bibice, za Kosynierem, 4 x 7,5a, ładna, dogodny dojazd, uzbrojona

*) grunty pod zabudowę wielorodzinną

Super Oferty:

- ☞ ~~100a~~, 30a, 50a, przy Al.Pokoju, działki komercyjne, idealne na bank, biurowiec...
- ☞ Płaszów, 1 ha – dz. przemysłowa z magazynem 5500m² o konstrukcji żelbetowej
- ☞ 7a, na Kazimierzu, zabudowana (3 kondygnacje), na działalność gospodarczą
- ☞ Biurowiec z parkingiem, w Podgórzu, 3 350 m² PU, bardzo dobry dojazd, 1 800 000 PLN
- ☞ 1,3ha + 3 duże hale + ..., 20km od Krakowa, 450 tys.PLN – superokazja

Pilnie poszukujemy działek w Krakowie i okolicy

Pełna obsługa

Grunt to dobry interes !

Kapraszamy

Rusznikarska 32, od strony parkingu DH Gigant, Pn – Pt 9:00 – 17:00, So 9:00 – 12:00

Grunt REAL ESTATE – COMMERCIAL / INDUSTRIAL / RESIDENTIAL LAND
COMPLETE AND PROFESSIONAL SERVICE / ENGLISH SPEAKING STAFF
Grunt POLAND, KRAKÓW, RUSZNIKARSKA 32, TEL./FAX **012/33-99-98**
WAITING TO SERVE YOU... WE ARE JUST A PHONE CALL AWAY! **Grunt**

TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



TEL. 34-41-99, 34-20-55 w. 304

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420

OFERTA SPECJALNA CENTRUM KRAKOWA 2ha UC wyjątkowa lokalizacja

Oferta dla Inwestora

- Zakopiańska** - 5a, gotowe WZiZT, cena 60.000 zł
Centrum dużego osiedla - pozwolenie na budowę
ul. Konopnickiej - 12 arów UC - cena do uzgodnienia
Ruczaj - 75a - cena 1500 USD/ar, M3 o zwiększonej intensywności
N. Huta - 45a, cena 60.000 zł - produkcyjno magazynowa
ul. Rozdroże - 61 arów, cena - 17.000 PLN/ar
Czyżyny - 37 arów, cena - 17.000 PLN/ar
ul. Kościuszki - 17 arów M2U, cena - 200.000 USD
Olsza - 31 arów, cena - 22.000 PLN/ar

Działki

- Zakamycze** - 15a, cena - 3.100 USD/ar
Salwator - 7a, cena 6.000 USD/ar
Zarzecze - 8,4a - cena 99.000 zł
ul. Balicka - atrakcyjna widokowo 26 arów - 30.000 USD
ul. Modrzewiowa - Wieliczka - 7,6 ara, cena 22.000 PLN
Wola Justowska - 9,9a; 10a, 7a - cena 14,5 tys. zł/a
Swoszowice - 10,6 ara - parcela budowlana pod pensjonat
ul. Kamińskiego - 20 arów - cena 2500 USD/ar
ul. Zakamycze - 15 arów, cena - 3100 USD/ar
ok. Parku Decjusza - 22 ary, cena - 120.000 USD
Trojanowice, gm. Zielonki - 62 ary
Bibice, gm. Zielonki - 1,5 ha
Szczeglice - rejon Skąty Kmity - 39 arów, uzbrojona, cena 1500 PLN/ar, działka budowlana

Obiekty użytkowe

- Teren przemysłowy** z bocznicą kolejową cena 1.500.000 USD
Sklep ul. Czarnowiejska - 80 m2, cena 145.000 PLN
Baza magazynowo-produkcyjna Nowa Huta (Lubocza), działka 1,80 ha, cena 450.000 PLN

Obiekty użytkowe wynajem:

- Podłęże koło Krakowa** - obiekt magazynowo-produkcyjny, 2 kondygnacje, 470 m2, plac manewrowy, cena: 3500 PLN/mies + media
Rząska - obiekt produkcyjno magazynowy w pobliżu autostrady Kraków-Katowice, 1000 m2 + pomieszczenia biurowe, działka 1,5 ha, 2 telefony, cena 5000 zł/mies. + media

Mieszkania

- Czarnowiejska** - 138,5 m2, cena - 1300 zł/m2
ul. Mazowiecka - 58 m2, parter, flizy, parkiety, cena 2000 PLN/m2
ul. Nad Sudolem - 53 m2, 3 pokoje, flizy, parkiety, telefon, cena 110.000 PLN
ul. Bałuckiego - 54 m2, 2 pokoje, parkiety, telefon, cena 120.000 PLN

MOŻLIWOŚĆ KUPNA MIESZKAŃ I DOMÓW DZIĘKI KREDYTOWI BANKOWEMU - PEŁNA OBSŁUGA W ZAKRESIE UZYSKANIA KREDYTU.

os. Wzgórza Krzesławickie - 70 m2, 3 pokoje, telefon, cena 105.000 PLN

os. Dąbie - garsoniera 20 m2 - super komfort, telefon, umeblowane, cena 60.000 PLN

ul. Krowoderskich Zuchów - 44 m2, telefon, flizy, cena - 90.000 PLN

ul. Tuchowska - 57 m2, standard, cena - 93.000 PLN

ul. Szopkarzy - 60 m2, telefon, flizy, tv kablowa, cena - 110.000 PLN - płatność ratalna

os. Przy Arce - 48,5 m2, parkiety, flizy, boazeria, tv kablowa, cena - 100.000 PLN

Mieszkania i domy - wynajem:

Piętro w domku jednorodzinny, 3 pokoje 100 m2, cena 1000 zł + media/mies.

Dom 320 m2 - **Swoszowice**, cena 2000 USD/mies.

Dom 300 m2 - **Wola Justowska**, cena 2500 USD/mies.

Domy

Dom 220 m2, zachód Krakowa, 10 min od centrum Krakowa, położony na południowym stoku, stan surowy zamknięty



ul. Katowicka - rozpoczęta budowa, działka 12,5 ara, cena 55.000 USD

Dom ul. Morawińskiego - możliwość adaptacji na cele produkcyjno-magazynowe, cena - 60.000 zł

ul. Podedworze - dom dwurodzinny 506 m2, stan surowy, działka 7,5 ara, cena: 80.000 USD

3/4 domu **Prokocim**, 110 m2 + garaż + piwnica, działka 11 arów, cena 60.000 USD

ul. Zakopiańska - dom drewniany 90 m2, działka 5,6 ara

Os. Łokietka - 350 m2 - zabudowa szeregowa - stan surowy otwarty - działka 8,6 ara, cena: 230.000 PLN

os. Łokietka - 400 m2 - zabudowa szeregowa - stan surowy zamknięty - działka ok. 6 arów, cena 250.000 PLN

Kamienice

ul. Konarskiego - cena 300.000 zł

SZEROKA OFERTA PUSTYCH KAMIENIC W POZNANIU - CENTRUM MIASTA

3 domy w zabudowie szeregowej:
Bronowice Wielkie - pow. całkowita 270 m2, działka ok. 2,5 ara, cena 750 PLN/m2



Os. Łokietka - Domy w zabudowie szeregowej powierzchnia użytkowa: 133,6 m2, działka od 1,5 ara. Cena 800 zł stan surowy otwarty, 1600 zł wykończenie standardowe

Apartamenty z ogrodami, powierzchnia użytkowa od 114 m2 cena 800 zł stan surowy otwarty, 1600 zł wykończenie standardowe



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

"CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 22-55-77, 22-92-95Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie
Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy**codziennie od poniedziałku do piątku**od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00***Sprzedaż****Giebułtów** – dworek 240 m², stan surowy zamknięty, oryginalna architektura, cena 225.000 PLN. Oferta nr 140**okolice Wieliczki** – dworek z zabudowaniami, działka 2,26 ha, cena 100.000 USD. Oferta nr 153**Tokarnia** – funkcjonujący pensjonat na 25 osób, wyposażony wraz z zabudowaniami, działka 25a zagospodarowana, cena 75.000 USD. Oferta nr 214**Dzieskanowice** – dom superkomfort do zamieszkania, cena 330.000 PLN. Oferta nr 144**Lipnik k/Myślenic** – domek letniskowy 100 m², całoroczny, cena 85.000 PLN. Oferta nr 195**ul. Cieszyńska** – jednopokojowe 30 m², cena 60.000 PLN. Oferta nr 128**Kurdwanów** – jednopokojowe 37 m², termin oddania sierpień 97, cena 62.000 PLN. Oferta nr 178**os. Złocień** – trzypokojowe 51 m², cena 82.000 PLN. Oferta nr 159**ul. Wrocławska** – trzypokojowe 51 m², cena 102.000 PLN. Oferta nr 166**Prądnik Biały** – trzypokojowe 60 m², cena 110.000 PLN. Oferta nr 196**Śródmieście – ok. 29-go Listopada** – działka 90a wraz z obiektami biurowo-magazynowymi 800 m², możliwość rozbudowy, cena 920.000 PLN. Oferta nr 133**Opatkowice** – działka budowlana 36a, cena 125.000 PLN. Oferta nr 126**Wola Justowska** – działka 13a, cena 85.000 USD. Oferta nr 75**Śródmieście** – lokal mieszkaniowo-biurowy 60 m², frontowy, 105.000 PLN. Oferta nr 206**Zabierzów** – budynek z pomieszczeniami biurowymi, mieszkalnymi oraz socjalnymi 600 m², umeblowany, cena 300.000 DM. Oferta nr 191**os. Dywizjonu 303** – mieszkanie 71 m² 3 pokoje, wysoki standard. Cena 128.000 PLN. Oferta nr 252**Mistrzejowice** – mieszkanie 51 m², 3 pokoje, cena 90.000 PLN. Oferta nr 258**Dom dwurodzinny** wolnostojący. Stan surowy zamknięty. Pow. całkowita 400 m², działka ok. 8a. Cena 340.000 PLN. Oferta nr 221**Okolice Skalek Twardowskiego** – działka 29a w tym 9a – budowlane, uzbrojona. Cena 250.000 PLN. Oferta nr 260.**Płaszów** – hala magazynowa, murowana 630 m², w tym powierzchnia biurowa 70 m² z wybetonowanym placem – 40a. Dogodny dojazd dla TIR-ów. Obiekt strzeżony. Cena 618.000 PLN, możliwość zakupu hali bez placu. Oferta nr 237**woj. krakowskie** – kopalnia czarnego wapienia dewońskiego (czarny marmur). Nieruchomość składa się z 10a działki, infra-

struktury oraz samego złoża. Właściciel posiada licencję na eksploatację złoża ważną na 20 lat. Kopalnię oferuje się do sprzedaży lub do dowolnego wykorzystania we wspólnym przedsięwzięciu gospodarczym. Złoża wyceniono na ok. 100 mln USD

ul. Grodzka – lokal biurowy 125 m² wysoki standard. Cena 2160 PLN + VAT/mies. Oferta nr 227**ul. Czarnowiejska** – lokal biurowy po generalnym remoncie pow. 74 m², telefon. Cena 2500 PLN/mies. Oferta nr 253**Kliny** – dom jednorodzinny pow. 100 m² działka 6a. Dom po generalnym remoncie. Cena 1.200 USD/mies. Oferta nr 232.**ul. ks. Gurgacza** – garsoniera 16 m². Cena – 33.600 PLN, of. nr 286**ul. Bohaterów Wietnamu** – garsoniera 24,7 m², telefon, TV kablowa, stan bardzo dobry. Cena – 57.000 PLN, of. nr 301**ul. Filarecka** – jednopokojowe 28 m², po remoncie, własność hipoteczna. Cena – 56.000 PLN, of. nr 00306**ul. Brozka** – trzypokojowe 50 m², telefon, TV kablowa. Cena – 100.000 PLN, of. nr 297**ul. Wystouchów** – trzypokojowe 58,4 m². Cena 110.000 PLN, of. nr 265**ul. Filarecka** – strych w trakcie adaptacji 70 m², 1 lub 2 mieszkania. Cena obecna – 70.000 PLN, cena po adaptacji 140.000 PLN, of. nr 00307**ul. Obozowa** – działka budowlana pod budownictwo wielorodzinne 76a. Cena – 140.000 PLN, of. 280**Oferta specjalna – wynajem**
Ścisłe Centrum Krakowa
lokal handlowy 130 m²,
parter, front**Wynajem****ul. Floriańska** – apartament 140 m², umeblowany, telefon, cena 2.000 USD/mies.**ul. Floriańska** – garsoniera z antresolą, umeblowana, telefon, cena 400 USD/mies.**Dębniaki** – hala 840 m², murowana, wys. 5 m, siła, podjazd dla TIR-ów, cena 7.000 PLN/mies.**Rynek Główny** – jednopokojowe 60 m² do remontu (koszty remontu odliczone będą od czynszu). Cena – 1.000 PLN/mies., of. nr 279**ul. Lea** – trzypokojowe 65 m², nieumeblowane, garaż. Cena 800 USD/mies. of. nr 289**ul. Karmelicka** – lokal biurowy, dwa pomieszczenia po 40 m², Cena 4.500 PLN/mies., of. nr 291**ul. Pachofskiego** – magazyn ok. 1.400 m² z dogodnym dojazdem dla TIR-ów. Cena 20.000 PLN/mies., of. nr 267**ok. Ronda Grzegorzeckiego** – 2 hale magazynowe: 1.400 m² i 1.000 m². Ogrzewane z dojazdem dla TIR-ów. Cena odpowiednio 16.800 PLN/mies., 12.000 PLN/mies., of. nr 282.**ok. Ronda Grzegorzeckiego** – plac ok. 30a z suwnicą, ogrodzony. Na skład materiałów budowlanych, uciążliwą produkcję itp. Cena do uzgodnienia, of. nr 282

- zapewniamy profesjonalną i skuteczną obsługę w zakresie obrotu nieruchomości
- prowadzimy zarządzanie i administrację nieruchomości

- gwarantujemy pełną obsługę organizacyjno-prawną
- prezentujemy pełny katalog ofert posiadanych nieruchomości
- obsługujemy osoby fizyczne, prawne, krajowe i zagraniczne

Pośrednictwo Nieruchomości

proactive

31-050 Kraków, ul. Dietla 75

tel. 21-74-15

Domy do sprzedaży

os. Oficarskie - dom 200m2, +zabudowania gospod., tel., dz 4a, cena 120 tys. USD**Jugowice** - atrakcyjny, wykończony, wolnostojący dom, pow. 240 m2, dz. 4,5a, tel., 2 garaże, cena 150 tys USD**Rząska** - budynek na działalność gospodarczą, pow. 260 m2, dz. 11a, cena 120 tys. zł**RUDAWA** - dom wolnostojący, stan surowy częściowo otwarty, pow. 360 m2, dz. 108a, zabudowania gospodarcze, basen, ładnie położony, cena do uzgodnienia**PENSIJONAT - MYŚLENICE ZARABIE** - pow. 300 m2, dz. 13a, położony na polanie leśnej, wykończony, cena 130 tys USD**Wola Justowska** - dom 300 m2, na każdym z pięciu poziomów - taras, 2 garaże, dz. 10a, cena - 175 tys USD**Swoszowice** - dom wolnostojący, biała kostka+ blacha, ładny, pow. 350m2, dz. 12a., 280tys. zł.**os. Srebrne Orły** - dom wolnostojący, pow. 540m2, dz. 11a., garaże, 200tys.USD**Rząska** - dom wolnostojący - , pow. 320 m2, działka 7a, cena 250 tys. zł

Działki do sprzedaży

Skawina - 30+46a., budowlano-rolna, cena 30tys. zł.**Bieżanów ul. Zarzyckiego** - 2x24a, budowl.-rolna, uzbrojenie obok działek, nieogrodzone, stykają się z lasem - 1100 zł/a**Kłaj** - 50 a, budowlana, uzbrojona, możli. podziału, cena 35 tys. zł**Bieżanów ul. Złocieniowa** - 10a, budowlana, uzbrojenie pełne oprócz kanalizacji, nieogrodz., teren płaski - 1000 USD/a**Krzyszkowice** - 77a, w tym 25a bud., częściowo uzbr., cena - 60 tys. zł**Myślenice Zarabie** - 16, 24a budowl., pełne uzbrojenie, ładne położenie, las, cena 1000 USD/a**ok. ul. Wielickiej** - 15a., budowlana, uzbrojenie w sąsiedztwie, ogrodzone, 10 tys. zł. a.**ul. Jasnogórska** - ok. 819 a. budowlana, uzbrojenie w sąsiedztwie, ogrodzone, 8 tys. zł. a.**HALA MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNA:** 700m2, dz. 20a., poziom zerowy, murowana, dogodny dojazd, okolice Niepołomic, **do wynajmu (2000 zł/m-c) lub sprzedaży (150 tys. zł.)**

Mieszkania do sprzedaży

ul. Wystuluchów - 1 pok., tel., loggia, j.kuchnia, standardowe, 34 m2, 1p., - 65 tys. zł**ul. Wieliczka, os. Sienkiewicza** - 2 pok., tel., balkon, j.kuch., 47m2, 4/4, 72 tys. zł.**Łagiewniki** - 3 pok., balkon, garaż, j. kuchnia, do wykończenia, 70 m2, 3/4, 100 tys. zł**Teligi** - 3 pok., tel., loggia, j. kuchnia, parkiety, 52 m2, 1/10, 94 tys. zł**ul. Zbrojów (Krowodza)** - 2 pok., loggia, j.kuchnia, 50m2, 11/11, 93tys. zł.**ul. Krowoderskich Zuchów** - 4 pok., tel., loggia, 64m2, par/4, 123tys. zł.**os. Dywizjonu** - 3 pok., tel., loggia, j.kuchnia- wyposażona, ładne, 71m2, 8/10, 123 tys. zł.**ul. Bujwida** - 2 pok., balkon, j.kuchnia, po remoncie, parkiety, 66.3m2, parter, 50tys.USD**os. Oświęcienia** - 2 pok., balkon, j.kuchnia, nowe, ODPIŚ, 55.6 m2, 2/4, 95 tys. zł.**Łępkowskiego** - 3 pok., loggia, j.kuchnia, parkiety, 55m2, 8/10, 94 tys. zł. (2 raty)**Warmijska** - 3 pok., balkon, j.kuchnia, parkiety, 46.5m2, 7/10, 96tys. zł.

Mieszkania i domy do wynajęcia

DOM - os. KLINY - 280 m2, nieumeblowany, 7 pok., garaż, taras, balkon, ładnie wykończony, cena - 2500 USD/m-c**DOM-WIELICZKA-KRZYSZKOWICE** - 350 m2, garaż, 11 pok., 2 kuch., 6 łaz., do wykończenia wg życzeń klienta, ok. 10 zł/m2/m-c**Legnicka** - 2 pok., kuchnia umeblowana, panele, filizy, 58m2, 4/4, 250 USD/m-c + op.**Grota Roweckiego** - 3 pok., tel., nieumeblowane, 65m2, 2/4, 750 zł/m-c + op.**Olzanicza** - 3 pok., tel., umeblowane, mogą być studenci, 60m2, 1/2, 1200 zł/m-c w tym wszystkie media

Lokale do wynajęcia

ul. Mickiewicza (Skawina) - tel., 2 pom., front., parter, 110 m2, cena 1000 zł/msc, do wejścia do 07.97 r.**ul. Dunin Wąsowicza** - tel., 3 pok., kuch., łaz., front., superkomfort, 82m2, 1p., 1500zł/m-c+op.**ok. ul. Kościuszki** - 55, 70m2- reprezent. pow. biur- handl., tel., parking**Grzegorzki** - hala o pow. 1400m2, poziom zerowy, tel., plac manewrowy, strzeżone, 12zł/m2+ op.**Kraków - Sidzina - hala** 130 lub 300m2, bud. wolnost., poziom zerowy, plac manewrowy, tel., 10 zł/m2/m-c + media**Piastów - hale** - 400m2 x 2, poziom zerowy, plac manewrowy, tel., po remoncie, 9.5 zł/m2/m-c + media**ok. ul. Kobierzyńskiej - hala** - ok. 100m2, poziom zerowy, plac manewrowy, bud. wolnost., 1500 zł/m-c + media

BOGATA OFERTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

PILNIE POSZUKUJEMY:

DO WYNAJĘCIA:

- hali o pow. 1000-1200m2, na skład celny tkanin

DO KUPNA:

- lokalu użytkowego w rejonie ul. kościuski - małych lokali handlowych blisko centrum

ONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Dietla 55
tel./fax 222 686

- kupno, sprzedaż, najem:

parceli, domów, mieszkań

- pełna obsługa prawna i notarialna

- możliwość negocjacji warunków

DLA WSZYSTKICH KLIENTÓW BIURA NIERUCHOMOŚCI
DO 30.06.1997 ATRAKCYJNE WARUNKI PRAC
WYKOŃCZENIOWYCH

ZAPRASZAMY CODZIENNIE

W GODZ. 8.00 - 17.00

(z wyj. sobót)

Dzierżawa lub sprzedaż

Kraków-Zabłocie - kompleks produkcyjno magazynowy o pow. użytkowej 5,790 m2 na działce 2,64 ha; dojazd na obiekty dwustronny, bliska odległość od centrum miasta; stacja załadunkowa

Sprzedaż

Kleszczowa - urocze miejsce (20 km od Krakowa), działka budowlana, uzbrojona niezabudowana; 65a - 3.000/a**Myślenice, Trzemeśnia** - działka niezabudowana o pow. 1,17 ha; blisko las, rzeka - pod budowę komercyjną jednorodzinna - cena 700/a (do negocjacji)**Os. Srebrnych Orłów** - dom jednorodzinny reprezentacyjny - stan pod klucz, pow. 535 m2 na działce 11a - cena 535 tys.

Wynajem

ul. Lelewela - od 1.07.1997 r - 3 pok.+tel. nieumeblowane - 1.000 /m-c + czynsz + media**Kurdwanów, Bojki** - 2 pok.+telefon, umeblowane b.nowocześnie - 1.000/m-c + czynsz + media

Pilnie kupimy na zlecenie klientów

2 pokoje, jasna kuchnia + balkon od I do III piętra **os. Krowodrza, Azory, B. Prądnik** do 75.000 złDziałkę budowlaną nieuzbrojoną do 5a, okolice **os. Lesisko, Klasztornej**, mieszkanie 1 pokojowe lub garsonierę w okolicy **Os. Ugorek, Wieczysta, D.H. „Wanda”** do 55 tys.Kamienicę, dom, halę - może być do remontu z przeznaczeniem na działalność handlową w okolicy: **Centrum, ciąg handlowy ulic Krakowska, Stradom, Kalwaryjska, Starowiślna.**

Poszukujemy na zlecenie klientów do wynajmu

1 pokój lub garsoniera - częściowo umeblowana, niedrogo

2 pokojowe: częściowo - umeblowane (pralka, lodówka, wersalka); blisko śr. lokomocji, z telefonem, i bardzo ciche w okolicy **ul. Piastowskiej, Armii Krajowej.**

Zamiana

ul. Sebastiana - 51 m2 (PGM), 2 pokoje + jasna kuchnia, wc; łazienka, ogrzewanie piecze, b. ciche parkiety - zamienię na pokój z kuchnią lub garsonierę do 25 m2, może być do remontu**ul. Łagiewnicka** - mieszkanie hipoteczne o pow. 58 m2, 2 pokoje + jasna duża kuchnia; balkon, łazienka (filizy), telefon, zamienię na mały domek do 100 m2 z ogródkiem (działkę) może być do remontu lub segment w okolicy Opatkowic, Kobierzyna, Bielana.**ul. Sebastiana** - własnościowe PGM - 100 m2 - telefon, wc, łaz., zamienię na 2 pokoje do 50 m2 własnościowe PGM wysoki parter lub I piętro (z wyłączeniem N. Huty).

BRACIA SADURSCY

ul. Grzegorzewska 79 31-559 Kraków

tel. 13-63-46, 12-32-77 fax. 11-21-87

Mieszkania do sprzedaży

4-pokojowe

Oświęcienia - 103 m², 139.000 zł, 3 i 4/4p, dwupoziomowe, odbiór IX 97
Myśliwska - 83 m², 125.000 zł, 1/4p (nowe bez białego montażu)
Legnicka - 78 m², 140.000 zł, 0/4p
Krowoderskich Zuchów - 63 m², 123.000 zł
II P. Lotniczego - 73 m², 120.000 zł, 10/11p, możliwość garażu
Kącik - 62 m², 99.000 zł, 9/9p

3 pokojowe

Radzikowskiego - 62 m² + 11 m² balkon, 0/5p, nowe z garażem, 122.000 zł
Gersona - 50 m², 86.000 zł, 2/10p
Pachońskiego - 52 m², 105.000 zł, 0/4p
Nad Sudotem - 53 m², 110.000 zł, 1/4p
Wzgórza Krzesławickie - 70 m², 105.000 zł, 10p
Czarnogórska - 58 m², 90.000 zł, 4/4p
Dąbie - 46 m², 83.000 zł, 10/10p
Armii Krajowej - 61 m², 108.000 zł, 12/15p
Komandosów - 52 m², 98.800 zł, 10/10p

Kapelanka - 48 m², 115.000 zł, 10/10p
Dąbie - 48 m², 92.000 zł, 10/10p
Kozłówek - 50 m², 90.000 zł, 2/10p
Dywizjonu 303 - 63 m², 120.000 zł, 0/10
Oświęcienia - 73 m², 130.000 zł, 3/4p
Litewska - 54 m², 139.000 zł, 2/4p

2 pokojowe

Mitery - 54 m², 79.000 zł, 2/3 p, b. montaż, odbiór 98 r
Kozłówek - 37 m², 65.000 zł, 9/10p
Wybickiego - 41 m², 87.000 zł, 10/11p
Zbrojów - 50 m², 95.000 zł, 11/11p
Bałuckiego - 54 m², 120.000 zł, 3/4p
Zesławice - 42 m², 80.000 zł, 0/4p
Al. Pokoju - 50 m², 99.000 zł, 5/11p

1 pokojowe i garsoniery

Wieczysta - 23 m², 45.000 zł, 2/10p
Armii Krajowej - 26 m², 55.000 zł, 3/4p
Strusia - 26 m², 48.000 zł, 1/10p

Działki budowlane

Bieżanów - 10ar, 20.000 zł
Grębałów - 18ar, 33.000 zł

Zakopianka - 42ar, dom 550 m², sklep, pozwolenie na budowę hali, garaż na 3 auta, działka ogrodzona, cena 700.000 całość

Łokietka - 12ar, 74.000 zł m⁴
Jawornik - 11ar, 9000 zł
Rząska - 38 ar, 76.000 zł uzbrojona
Sidzina - 28ar, 28000 zł
Sidzina - 10ar/3 sztuki/17500 zł - szt
Wadów - 7ar, 13000 zł (5 sztuk)
Głogoczków - 14ar, 13000 zł
Kokotów - 13ar, 10000 zł
Michałowice - 30ar, 36000 zł
Węgrzce - 9ar, 36000 zł
Węgrzce Wlk. - 10ar (2 szt) 9000 zł

Domy i domki letniskowe

Jawornik - 100 m², dz. 50 ar, 72000
J. Rożnowskie - 60 m², dz. 4 ar, 79000
Stróża - 110 m², dz. 10 ar, 150.000 zł
Swoszowice - 400 m², dz. 14 ar, 120.000 zł, stan sur. zam. biała cegła
Srebrne Orły - 650 m², dz. 14ar, 600.000 zł
Cichawka - 380 m², dz. 30ar, 185.000 zł

!!! MIESZKANIA I DOMY NA KREDYTY!!!

BIURO CZYNNE PN-PT 8.00-20.00, SOB. 9.00-14.00 ZAPRASZAMY!!!!

Pośrednictwo Nieruchomości

"GMACH"

Kraków, ul. Zyplikiewicza 2/6

tel. (012) 23-06-05

22-95-66 w 208

Domy do sprzedaży

Wolnostojące

OKAZJA!

1/2 bliźniaka - Prokocim - 150.000 zł

Rząska - 320 m², nowy, 245.000 zł, d. 7 arów
Swoszowice - 220 m², 10-letni, działka 12 arów, cena 270.000 zł
Śródmieście - 170 m², 5 letni, działka 5 arów, cena 100.000 USD
Libertów - 210 m², 10 letni + budynek gosp., cena - 180.000 USD
Wróblowice - 220 m², 10 letni, działka 6 arów, cena - 265.000 zł
Okolice Mackiewiczza - 200 m², działka 6 arów, cena - 265.000 zł
Kliny - 220 m², - stan surowy zamk. dz. 4 ary, cena - 280.000 zł
Modnica - 110 m², 10 letni, działka 9 arów, cena - 245.000 zł
Piaski Wielkie - 300 m², działka 6 arów, cena - 290.000 zł
Bieżanów - 200 m², 20 letni, działka 15 arów - 170.000 zł
Huta - Stoki, nowy wykończony, działka 5 arów - 100.000 USD
Rząska - 200 m², do niewielkiego wykończenia - 300.000 zł
Borek Fałęcki - 300 m², nowy, działka 6 arów, stan surowy zamknięty, cena 180.000 zł

Zakopiańska - 220 m², dz. 10 arów, 10 letni - 170.000 zł

Kliny - 220 m², nowy, wykończony, działka 4 ary, cena 110.000 USD

Łagiewniki - kamieniczka, 350 m², wysoki st. ogrodzona, 2 garaże, 2 telefony, cena 110.000 USD

Willa stylowa - Śródmieście, 600 m² po remoncie działka 7 arów, 300.000 USD

Prokocim - dom 15 letni, 300 m², wykończony, dz. 5 arów, cena 260.000 zł

Modnica - dom 2-u rodzinny (2 odrębne wejścia), działka 15 arów, do wykończenia, 260.000 zł

W zabudowie szeregowej

Tonie - 310 m², dz. 4 ary, wykończony, cena - 260.000 zł

Kliny - 280 m², działka 4 ary, nowy wykończony, cena - 260.000 zł

Śródmieście - 300 m², dz. 4 ary, st. sur. zam. 300.000 zł

Domy poza Krakowem

ok. Nowej Huty - 170 m², dom do wykończenia, dz. 7 arów, 60.000 zł

Kryspinów - dom nowy, 250 m² do wykończenia, dz. 30 arów

Weliczka - nowy dom wykończony, ponad 200 m² + budynek gosp., i garaż, dz. 30 arów, ogrodzone - 260.000 zł

Łuczyce - dom 6 letni, dz. 20 arów, 200 m² - 125.000 zł

Kocmyrzów - dom 20 letni do wykończenia, dz. 18 arów - 100.000 zł

Siepraw - 280 m², do wykończ., dz. 23a, 100.000 zł

Skotniki - 250 m², dz. 10a - 250.000 zł

okolice Suchej Beskidzkiej - dom 120 m², nowy, wysoki standard - 140.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

2 pok. **Prokocim** - 48 m², II/IVp., tel., parkiet - 83.000 zł

2 pok. 40 m², V/X z windą, tel., balkon, **Dom Pogodnej Jesieni** - cena 57.000 zł

3 pok. **Prądnik Czerwony** - 50 m², nowe, IV/IV - odpis

3 pok. **Prokocim** - 52 m², I/IV, tel., parkiet - 89.000 zł

3 pok. **Huta** - wysoki parter w 2 piętrowym, 64 m² - 100.000 zł

3 pok. **Piaski** - 56 m², II/X, tel., balkon - 85.000 zł

3 pok. **Kozłówek**, 52 m², II/X - 88.000 zł

OKAZJA!

3 pok. - nowe - 62 m², lp., **Prądnik Biały** - 115.000 zł

Teren komercyjny z zabudowaniami do remontu na obszarze 1,2 ha, pięknie położony, dobry dojazd, okol. **Rząski**, cena 330.000 zł



POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI "POŁUDNIE"

30-433 Kraków, ul. Armii Kraków 3, tel./fax (012) 67-60-47
Zapraszamy poniedziałek - piątek 10-18, sobota 10-14

Sprzedamy działki

350/a, 40a, Siepraw
800/a, 40a, Podstolice
1000/a, 57a, Bieżanów Stary
1200/a, 24a, Rzeszotary
1400/a, 180a, Zastów
1500/a, 21a, Lusina
1500/a, 44a, Zesławice
1800/a, 10a, Sidzina
1800/a, 45a, Swoszowice
1800/a, 20a, Wrzqsowice
2000/a, 16a, Bieżanów Stary
2100/a, 8a, Bieżanów Stary
2500/a, 25a, Tyniec
2500/a, 9a, Bieżanów Stary
4600/a, 60a, Borek Fałęcki
5000/a, 10a, Kliny
6000/a, 20a, Bieżanów, komercyjna

Działki - oferta specjalna

42a przy „Zakopiance”, cz. zagospodarowana, **700.000 zł**
Mogilany, 10 ha, pod przemysł
Przebieczany, 3 ha przy E40, pod usługi, **120.000**

Sprzedamy domy

10.000 USD, p.u. 90 m², 90a, Szczyrzyc, gm. Jodłownik
55.000 zł, p.u. 117 m², 6a, rozpoczęta budowa, Piaski Wielkie
60.000 zł, p.u. 95 m², 28a, gm. Mogilany
80.000 zł, p.u. 100 m², 12a, do odnowienia, Tyniec
150.000 zł, p.u. 350 m², 98a, do wykończenia, Wrzqsowice
72000 USD, p.c. 120 m², 4,6a, bliźniak, Kliny
110.000 USD, p.u. 300 m², 22a, nowy dwurodzinny, Zbydniowice

Poszukujemy działek budowlanych i komercyjnych oraz domów i lokali w następujących lokalizacjach: Swoszowice, Opatkowice, Kliny, Jugowice, Borek Fałęcki, Tyniec, Sidzina, Skotniki, Bieżanów, Kobierzyn, Bodzów, Kostrze, Pychowice, Mogilany, Gaj, Libertów, Lusina, Rząka, Wróblowice, Kosocice, Soboniewice, Zbydniowice, Rajsko

330.000 zł, p.u. 360 m², 7,5a, dwurodzinny, stan surowy, Kliny
400.000 zł, p.u. 160 m², 8a, nowy, komfortowy, Kliny

Wynajmiemy domy

1500 zł, p.u. 250 m², 80a, Lusina
800 USD, p.u. 200 m², 10a, Swoszowice
1000 USD, p.u. 85 m², 6a, piętro w domu, Kliny

Wynajem - oferta specjalna

1300 USD, p.c. 300 m², 33a, 8 pokoi, basen, ogród, cicha okolica, os. Jugowice

Wynajmiemy lokale

600 zł, 60 m², magazyn, os. Jugowice
1500 zł, 100 m², magazyn, Wieliczka, w pobliżu trasy E 40, możliwość wynajęcia biura i domu na tej samej działce

Wynajmiemy mieszkania

400 zł, 40 m², 2 samodzielne pokoje w domu, os. Jugowice
250 USD, 58 m², 3 pokoje, tel. Prądnik Czerwony

NIERUCHOMOŚCI

Pełna obsługa
prawna i notarialna

zapraszamy
od 10 do 18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 210-876

Mieszkania - wynajem

Kazimierza Wielkiego - 2 pokoje, c.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, tylko dla obcokrajowca - 250 USD + media + 250 USD kaucja
Pawlikowskiego - 3 pokoje, j.kuchnia z jadalnią, wc, łazienka, bez mebli - 1000 USD
Wielkożyłowska - 2 pok., j.kuchnia, łaz., umeblowane, 800 zł + 130 zł czynsz + media
Lipska - 5 pok., j.kuchnia, 2 łazienki, 2 tarasy, telefon, umebl., garaż - 1000 USD
Sławkowska - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b/mebli, po remoncie, na mieszkanie lub biuro, lp. 1300 USD
Grodzka - 3 pok., j.kuchni., łaz. wc, lvp z windą, b/mebli, 1500 USD, z meblami 2100 USD
Sławkowska - garsoniera, 25 m², b/mebli, b/telefonu, lllp, 250 USD
Bielany - 3 pok., j.kuchnia z jadalnią, łaz., wc, nowe meble, tel., 96 m², lp. - 700 USD
Daszyńskiego - 1 pokój z aneksem jadalnym, umeblowane, b/telefonu - 500 zł
Krowoderskich Zuchów - 1 pokój z ciemną kuchnią, b/mebli, lllp, 25 m² - 450 zł
Siemaski - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, lp. 38 m² - 600 zł
Beskidzka - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, umeblowane, telefon, garaż - 800 zł
ul. Tomaszka - 1 pokój, j.kuchnia z aneksem jadalnym, umeblowane, telefon, 30 m² - 900 zł
ul. Jaromy - 2 pokoje, c.kuchnia, umeblowane, telefon, pralka, lodówka, 37 m² - 250 USD
ul. Komandosow - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, Op. 60 m² - 1200 zł

Domy wynajem

Wiedeńska - 219 m², 4 ar, ogród, kuchnia, jadalnia, salon, 7 sypialni, 3 łaz. - 2000 USD

Lokale - wynajem - sprzedaż

ok. Piacu Na Stawach - 60 m², sklep mięsny z wyposażeniem - 150.000 USD
Bieżanowska - piekarnia, sklep z zapleczem, 2 magazyny, mieszcz. 110 m², mieszkanie 60 m², 250.000 zł
Grodzka, Poselska, Sienna - lokale handlowe - podnajem w 1/2 części
Kamińskiego - 35 m², lok. handlowy, 30 m² piwnic, marmur, boazeria, zabezpieczenia, 159.000 zł
Borek Fałęcki - 60m², pomieszczenie na magazyn lub garaż, wys. 2,80, 250,00 zł/msc
Podleśna - 100 m², magazyn, biuro, wysokość 3,5 m, 2 tablice reklamowe, 1500/msc
Centrum Krakowa - restauracja ok. 230 m², pełne wyposażenie, po generalnym remoncie, działająca, 14.000 zł/mies.
Starowiślana - 120 m², 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, na mieszkanie lub biuro, I piętro, 2000 zł/msc.

Mieszkania - sprzedaż

Traugutta - 40 m², 1 pokój, j.kuchnia z jadalnią, telefon, oficyna - 62.000 zł
Nowosądecka - 45 m², 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, parter - 76.000 zł
Królewska - 50 m², 2 pokoje w amfiladzie, j.kuchnia, łazienka, lllp/Vp. - 110.000 zł
Dywidjonu 303 - 63 m², 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, Xp/Xp. - 99.000 zł
Krowoderskich Zuchów - 44 m², 2 pok., j.kuchnia, łaz., loggia, telefon, lp/lvp - 97.000 zł
Zyblikiewicza - 100 m², strych po adaptacji, 1 duży pokój z kuchnią, 2 sypialnie, łazienka, wc, 2 pomieszczenia gospodarsze, telefon, wysok. 2,20 - 4,00 m, Vp. - 180.000 zł
Wieliczka - 43 m², 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, lp - 65.000 zł
Zakopiańska - 43 m², 2 pokoje, j.kuchnia z aneksem jadalnym, telefon - 86.000 zł
Nowy Prokocim - 43 m², 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon - 78.000 zł
os. Hutnicze - 65 m², 3 pokoje, j.kuchnia, szafka, łazienka, telefon, lllp - 33.000 USD
ul. Turmiejowa - 38,5 m², 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, Op. - 1300 zł/m²
ul. Grzegorzka - 36,5 m², 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, Op/lvp. - 88.000 zł
ul. Gromadzka - 40 m², 2 pok. z aneksem jadalnym, łaz., Op. garaż, do remontu - 45.000 zł
ul. Turmiejowa - 47 m², 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, lllp. - 1400 zł/m²
Centrum D - 51 m², 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, lvp. - 75.000 zł
ul. Odrzańska - 50,3 m², 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, VII/XI - 92.000 zł

Domy - sprzedaż

ok. ul. Kopemika - 330 m², kamienica, lllp, strych, 4 mieszcz., 1 lokal użytk. - 260.000 zł
Opatkowice - nowo wybudowany dom - 250 m², II kondygnacje, działka 15 ar, ogrodzona - 100.000 USD
ul. Kliniec - 60 m², 7 ar, dom parterowy, murowany - 80.000 zł
Stróża k/Myślenic - 110 m², 9 ar, dom całoroczny, salon, 4 sypialnie, ogrzewanie elektryczne, położony na stoku pod lasem, garaż - 150.000 zł
Siepraw - 350 m², 21,77 ar, stan sur. zamknięty, wykon. elektryka i malarstwa - 200.000 zł
tagiewnicka - 110 m², lllp, w zabudowie szeregowej, ogrzewanie gazowe - 250.000 zł
ok. Wieliczki - 200 m², działka 20 ar, III kondygnacje, wybudowany ok. 15 lat temu, telefon - 220.000 zł
ok. Czorsztyna - 180 m², 10 ar, nowo wybudowany, wykończony, położony nad zalewem czorszyńskim, widok na góry, II kondygnacje, poddasze - 125.000 USD
ok. Czorsztyna - 100 m², 10 ar, 20-letni, II kondygnacje, 50 m od zalewu czorszyńskiego - 100.000 zł
Kalwaria Zebrzdowska - kamienica, całość 1256 m², pow. użytk., 375 m² - 120.000 zł

Działki - sprzedaż

Zabierzów - 45 ar, budowlana, nie uzbrojona - 45.000 zł
Salwator - 7 ar, pod budowę bliźniaka, uzbrojona - 6.000 USD/ar
Zabierzów - 37 ar, media obok działki, 500 m od autostrady, do wynajęcia na okres 5 - 7 lat, przez ten okres gwarantowana jest cena stała - 1500 USD/msc.
Zabierzów - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona - 30.000 USD
Wieliczka - 14 ar, budowlana, media przy działce - 2.500 zł/ar
ok. Wieliczki - 1,5 ha, dz. budowlana, komercyjna z halą produkcyjną 1000 m², tel. 260.000 zł
gm. Zabierzów - 17 ar, rekreacyjna, nad rzeką Rudawą, złożony wniosek o zmianę kwalifikacji - 10.000 zł
ok. Czorsztyna - 3 działki budowlane, uzbrojone, w sumie 36 ar - 4.500 zł/ar
PROWADZIMY ADMINISTROWANIE KAMIENIC, POSZUKUJEMY MIESZKAŃ I DOMÓW DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU



rok zał. 1991

**POŚREDNICTWO
ZIELIŃSKI**
ul. Krowoderska 63a
33-26-47

KAN Konsorcjum Agencji
Nieruchomości
wyceny nieruchomości
podziały fizyczne
kompleksowa obsługa prawna

Olsza II - Mieszkanie dwupokojowe 53,5m², IIp/IV, okna na skwer, nie na ulicę, parkiet, balkon 100.000zł / kontra /

Domy do sprzedania

Wola Justowska - Dom wolnostojący na działce 5,5a - pokój dzienny /z kominikiem /47m²,- 3 sypialnie /19, 19, i 12 m²,- 3 pokoje /11, 14 i 18m²,- garaż /dla 2 samochodów/,- wykończenie - parkiety, filizy, terrakota,- telefon. Możliwa nadbudowa lub zmiana funkcji pomieszczeń, cena do negocjacji - **375.000 zł**



Sygneczów - nowy dom wolnostojący 150m², na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom. gosp., parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, filizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy podatkowe, cena wyw.: 150.000zł



Prądnik Biały - Stan surowy otwarty, pow. użytk. - 220m², brak ścianek działowych i stolarki. Gaz, prąd na budynku. Działka ogrodzona - 8a. możliwy odpis. cena: 200.000 zł

Pensjonaty

Rytko - 1166 m², Rytko, pensjonat, własn. hipot., 3-kondygnacyjny, 25-letni budynek wolnostojący, telefon, ogrz. elektryczne, garaż, parking, prąd 2-taryfa, miejsce parkingowe. 33 pok. na 99 miejsc. Położony nad Popradem., działka ogrodzona, 44a. cena : 350.000 zł. /do negocjacji/

Rabka - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m² trzykondygnacyjny z 36r,15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8,5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 200.000zł



Działki

DĘBNIKI atrakcyjna działka budowlana, 17a, w ulicy pełne uzbrojenie, 220.000zł /do negocjacji/
ŁAPANÓW 6,6a pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kanalizacji, + projekt domu cena 10.000zł

Domy letniskowe

MĘCINA k/ Limanowej superkomfortowy całoroczny dom letniskowy z ball, elewacja z płyt suchego tynku, w pełni wykończony, co, telefon, działka widokowa 1 ha, cena: 100.000zł



Porębką - Zawodzie /sąsiedztwo zalewu/, pow. 120m², III poziom, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, własna studnia głębinowa, prąd, gaz, działka ogrodzona 6a, w sąsiedztwie inne domki letniskowe, cena: równ. 37.000 USD

Trzciana - pięknie położony w Beskidzie Wyspowym dom 70m², przyziemie murowane - garaż, pom. gosp., piwnica i poziom /drewno/- przedpokój, łaz., jadal., kuch., pokój dzienny z wyjściem na kryty taras; II poziom /drewno/- 2 sypialnie. Kraty. Szamba biologiczne, kaloryfery olejowe, telefon zapłacony - będzie niedługo. W pobliżu las. Cena domu 70.000 zł. + działka o dowolnej wielkości w cenie 550zł za ar

„LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

Wyceny, Obrót Nieruchomościami
i Doradztwo Podatkowe

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzecznik Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

RYNEK GŁ. 28 (10—17) tel./fax 21-56-23 lub 11-97-08

ZAPRASZAMY !

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

Sprzedaż

Mieszkania

- Garsoniera - Zaulek Wileński - 26mkw. Cena 55.000zł
- Garsoniera - os.Kazimierzowskie - 26mkw. Cena 7/X. Cena 48.000
- Garsoniera - Salwator -18,5mkw., lp. Cena 55.000zł
- Garsoniera - ul.Wrocławska - 31 mkw., 4p/IV. Cena 68.000zł.
- Garsoniera - ul.Lubomirskiego - 18 mkw.4p/IV. Cena 50.000zł
- Garsoniera - ul.Stachiewicza - 25mkw. Cena 51.000 zł.
- 1-pokojowe - ul.Kazimierza W. - 39mkw., tel., 1p. Cena 87.000zł.
- 1-pokojowe - ul.Limanowskiego - 43mkw., 1p. Cena 74.000.
- 2-pokojowe - ul.Szymanowskiego - 37mkw. Cena 88.000zł
- 2-pokojowe - ul.Strzelców- 3/XV, 58mkw. Cena 105.000zł.
- 2-pokoje - ul.Lea - 53mkw., lp/IV. Cena 78.000zł.
- 2-pokoje - os.Na Skarpie (hipoteczne) - 52mkw., 2p. Cena 92.000zł
- 2-pokoje - ul.Nad Potokiem - c.kuchnia, 31mkw. Cena 55.000zł.
- 2-pokoje - ul.Gnieźnińska - c.kuchnia, 37mkw., 7/X. Cena 78.000zł
- 2-pokoje - ul.Włotowa - c.kuchnia, 35mkw., IV. Cena 72.000zł.
- 3-pokoje - ul.Lużycka - 6p/X. ładne. Cena 85.000zł
- 3-pokoje - ul.Kalwaryjska - 53mkw., IIIp. Cena 95.000zł
- 3-pokoje - Rękawka - 88mkw., ogrzewanie podłogowe, nowe, IVp. Cena 170.000zł
- 3-pokoje - ul. Gołaśka 80mkw, superkomfortowe, tel, loggia, 2 piętro/IV. Cena 150.000zł
- 3-pokoje - os.Dywizjonu 303 - 8p/X., 71mkw, piękna aranżacja wewnętrzna. Cena 130.000zł.
- 3-pokoje - ul.Słomiana - lp/IV. Cena 97.500zł.
- 3-pokoje - ul.Jaremy - lp/IV, tel., filizy, parkiet słoneczne. Cena 99.000zł.

W Centrum Krakowa - Piękny apartament, 180mkw., wyremontowany, z podziałem fizycznym. Cena 145.000 USD.

Kamienice i domy

- Kamienica - w obrębie Plant wyremontowana, cała wolna, pow. 500 mkw. Cena 350.000 USD.
- Kamienica - okolice Rynku Gł., częściowo zajęta. Cena 300.000USD
- Kamienica - na Dębnikach, ok. 300 mkw., zajęta. Cena 150.000zł
- 1/3Kamienica - na Dębnikach, wolne lokale handlowe. Cena 300.000zł.

OFERTA SPECJALNA ! OS. KLINY ! - REZYDENCJA

400 mkw, stan surowy zamknięty: dachówki, rynny "BRAAS", stolarka trzyszybowa. Działka 7 arów, własna straż osiedlowa. Cena 250.000zł. 13/213

KLINY - nowy dom w zabudowie szer.180mkw działka 3,5 a instalacje miedziane. Cena 290.000 zł.

KLINY - dom wolnostojący kryty dachówką ,160 mkw., ogrzew.w miedzi, działka 8 a, piękne ogrodzenie. Cena 450.000 zł.

LIBERTÓW - dom dla dwóch rodzin 400mkw. (bliźniak), stan surowy zamknięty. Działka 22a . Cena 75.000 USD.13/195

NOWE DROGI - nowy dom do drobnego wykończenia, 180mkw, działka 16 a. Cena 150.000zł

ŻEGOCINA - piękny, nowy dworek w pełni wyposażony, pow. 270 mkw. Działka 15 arów. Cena 230.000zł. 13/14

WOLA JUSTOWSKA - nowy dom w pełni wykończony, do szybkiego zamieszkania. Pow. 300 mkw, działka 10,5 a. Cena: 175.000USD. 13/183.

KRZESZOWICE - WOLA FILIPOWSKA - nowy dom, pow.200mkw, do zamieszkania ,na osiedlu domów. Działka 12 a . Cena 150.000 zł.

WIĘCKOWICE - dom, 140mkw., działka 3a . Cena 105.000 zł.

MIETNÓW k/WIELICZKI - ładna okolica, działka budowlana 12a w kwadracie, prąd, gaz . Cena 15.000zł.

za Mysłenicami - domek letniskowy całoroczny z modrzewia, położony w lesie. Cena 140.000zł

Wynajem

- Plac Boh. Getta - 3 pokoje, superkomfortowe, umeblowane, telefon.
- Wola Justowska - piętro domu ok.100mkw., luksusowe. Cena 1.200zł z czynszem.
- Kliny - piękny dom - pow.200mkw działka 10 a. Cena 2500 USD/miesiąc

Plac idealny na komis samochodowy - Centrum Krakowa, 22a. Cena 1 USD/mkw/miesiąc
Szeroka oferta mieszkań oraz lokali biurowych i magazynowych

Możliwość uzyskania tanich kredytów rolniczych !!!

PILNIE SZUKAMY !!!

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!



**BIURO OBROTU
I WYCEN
NIERUCHOMOŚCI**

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

tel. 366-852

tel./fax 366-994

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58

Domy - Sprzedaż

Balicka/Rzaska - stan surowy zamknięty, pow. uż. 220 m², 14a, atrakcyjna lokalizacja, wszystkie media z wyj. gazu, cena **210 tys. zł**



Gmina Siepraw, dom wolnostojący ok. 110 m² (przysiemie gospodarzce ok. 43 m², parter - kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój - razem 43 m², piętro - 2 pokoje + garderoba - razem 43 m²) dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, parcela 60a, cena 115 tys. zł



- Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie nieruchomości
- Wyceny nieruchomości
- Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości
- Usługi geodezyjne
- Pełna obsługa prawna i notarialna

OFERTA DLA KONESERA - Lanckorona (ok. 25 km na Pd-Zach od Krakowa) - stylowy drewniany dom z końca lat 30-tych (o pow. ok. 200 m²) wraz z działającą kawiarnią i możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń na pensjonat (o pow. ok. 240 m²), całość po generalnym remoncie, zagospodarowana parcela o pow. 14 arów, parking, pełne uzbr., tel., znakomite warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, niepowtarzalna lokalizacja i architektura, cena **155 tys USD**

Brzezcie (ok. 8 km na Zachód od K-wa) - dom wolnost. ok. 160 m² (w tym przyziemie ok. 80 m² z garażem) wszystkie media, CO gaz, szambo, parcela ok. 80 a (w tym 8a budowlane), dojazd MPK, cena **150 tys. zł**

Biały Kościół, drewniany dom (ok. 150 m²) wraz z zabudow. (całość do remontu) na atrakcyjnej parceli 26a nadającej się na dz. gospodarczą (handel, usługi), cena 62 tys. zł

Oferaty do wynajęcia

Bronowice Małe - rej. ul. Armii Krajowej - ok. 220 m², 7 pok., 3 łaz, kuchn. z jadalnią, garaż, tel., wysoki standard wykończenia, w pełni umebl., cena 2000 USD/m-c (kaucja w wysokości 4000 USD)

Morawica (ok. 15 km na zachód od Krakowa) - dom wolnostojący nieumebl. (ok. 120 m², 4 pok., 2 łaz., 2 kuchn., garaż) wraz z budynkiem warsztatowo-magazynowym (ok. 130 m², kilka pomieszczeń), dogodny dojazd, cena 900 PLN

Mieszkania do sprzedaży

Al. Pokoju, 2 pokojowe 50 m², IX/Xp, po gen. remoncie, fiizy, parkiet, telefon, loggia, 2 windy, do wejścia, cena **92 tys. zł**

AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus



**OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
MARKETING-KONSULTING**

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel. 32-60-22, 32-31-67, tel./fax 32-42-86

poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

Mieszkania do sprzedaży w Krakowie - 3 pokojowe

Śródmieście - 81 m², garaż + udział w kamienicy - 220 tys PLN (M-5)
ul. Łokietka, 3 segmenty nowo budowane, parter 80 m² i 90 m² + ogródek, I piętro 70 m² i 80 m², cena - 1700 PLN/m²

Mieszkania do sprzedaży okolice Krakowa (2 pokojowe)

Wieliczka - 38 m², garaż - 72.000 PLN (W-45)
Wieliczka - 47 m², IV piętro - 72000 zł (W-20)

Domy jednorodzinne do sprzedaży w Krakowie

ul. Łokietka - 320 m² - 100 tys USD (Ł-3)
Wola Justowska - 1/2 domu, 2,5 ara - 130 m² - 250 tys zł (W-23)

Szeregówka

22 Domy w realizacji, **ul. Łokietka**, ok. 160 m², 2 ary, garaż, cena - 850 zł/m²
rejon ul. Łokietka, 300 m², stan surowy otwarty - 160 tys PLN (K-2)
os. Wirus, 210 m², super wykończony, 4 ary - 335 tys zł (K-37)

Domy do wynajęcia w Krakowie

Bronowice - 300 m², media nieumeblowany - 3500 USD (Z-1)
Kliny - 220 m², media umeblowany - 1500 USD (Z-1)
Wola Justowska - 300 m², media nieumeblowany - 2500 USD (K-30)

Parcelle do sprzedaży w Krakowie

Jednorodzinne

ul. Wieliczka, 15 arów, uzbrojona, 10.000 PLN/ar, (R-1)
Kliny - 4,3 ara, bez uzbrojenia, 16.000 PLN/całość (K-11)
ul. Łokietka, 7 arów, uzbrojona, 70.000 PLN/całość (Ł-4)

Przemysłowo-handlowe

Swoszowice, pod pensjonat, 10,58 ara, uzbrojona, cena do uzgodnienia (S-7)
ul. Łokietka, od 2,5-4 arów (6 sztuk) z projektami i zezwoleniami, 14000 PLN/ar
ul. Łokietka, od 2,5-4 arów (5 sztuk) bez projektów i bez zezwoleń, 12000 PLN/ar
ul. Jasnogórska, 50 arów, pod hotel (projekt, zezwolenia), cena: 455 tys USD (J-5)
Kliny - 48,25 ara, media w pobliżu, 130 tys PLN/całość (K-1)

Wielorodzinne

Prądnik czerwony - M3, 14 arów, uzbrojona, 17 tys PLN/ar (D-1)

Kamienice do sprzedaży w Krakowie

Śródmieście, 1250 m², 4,50 ara, częściowo wolna, 870 tys. zł
Rejon Parku Krakowskiego - 350 m² + strych, ok. 2 arów, 400 tys PLN (K-7)
Rejon ul. Karmelickiej, ok. 1000 m², wolne lokal użytkowe i mieszkania, strych, oficyna, 250 tys USD (M-2)

Strych do adaptacji w Krakowie

ul. Starowiśna - 400 m² lub mniej, IV piętro, 200 PLN/m²

Apartamenty - wynajem

ul. Karmelicka - 80 m², I piętro, 3 pokoje, 1000 USD/miesiąc + media, (K-7)

Lokale w Krakowie - wynajem

Krowodrza - pomieszczenia 2x20 m², parter i I piętro - 450 PLN + media (S-1)
ul. Karmelicka - 180 m², na biura, I piętro, 30 PLN/m² + media (K-6)
ul. Karmelicka - piwnice - 100 m² na gastronomię, 50 PLN/m² + media, (K-1)
ul. Karmelicka - 48 m², 40 m², I piętro, na gabinety ok. 1200 PLN/miesiąc
Azory - biuro + magazyn - 115 m², 1200 PLN/miesiąc + media, (E-1)

Lokale w Krakowie sprzedaż

ul. Starowiśna, front - 64 m², 1600 USD/m²
ul. Starowiśna, front - 33 m², 30 m², 30 m², 700 USD/m²

INTER POLMEX S.C. *** inż. Zieleniewski

Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem

Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz
ul. Św. Marka 31, tel/fax: 22-46-90, 22-49-22, 21-90-47

Do sprzedaży - mieszkania

1 pokojowe

ul. Bronowicka - garsoniera, 20 m², duża łaz., Vlp, cena: 49.000 zł

Na Błonie - 34 m², jasna kuchnia, IIIp, cena: 75.000 zł

Krowoderskich Zuchów - 30 m², jasna kuchnia, IIp, cena: 67.000 zł

2 pokojowe

ul. Bałuckiego - 54 m², j.a kuchn., loggia, III p.o, cena: 118.000 zł

ul. Zautek Wileński - 49 m², jasna kuchnia, po kapitalnym remoncie, IX piętro, cena: 95.000 zł

Centrum Krakowa - 66 m², jasna kuchnia, parkiet, flizy, wysoki parter, po kapitalnym remoncie, cena 135.000 zł

ul. Wielicka - 45 m², jasna kuchnia, IVp, cena: 82.000 zł

3 pokojowe

Os. Ruczaj - 73 m², jasna kuchnia, Ip, cena: 150.000 zł

ul. Kurczaba - 57,5 m², Ip, cena: 98.000 zł

ul. Lipińskiego - 64 m² jasna kuchnia, Xp, cena: 115.000 zł

Zakopane - 64,5 m², jasna kuchnia, IIp, komfortowe, cena: 57.000 USD

4 pokojowe

ul. Chopina - 65 m², flizy, parkiet, j. kuchn., balkon, tel., możliwość kupna garażu, opuszczenie do roku, cena: 130.000 zł

ul. Grota-Roweckiego - 86 m², duży balkon, II piętro, nowe do odbioru VIII.97, cena: 150.000 zł

Domy

Modlnica - 210 m², działka 9 arów, garaż, telefon, piękny ogród - 245.000 zł

ul. Królowej Jadwigi - 280 m², działka 12 ar, III kondygnacje, wszystkie media, cena: 240.000 USD

gm. Brzeźnica, pałac z II poł. XIX w., 4,5 ha + 2 ha parku, do małego remontu, cena: 520.000 zł

ok. ul. Łokietka - 250 m², 3 kondygn., zab. szeregowa, wykończony, cena: 350.000 zł

Luborzycza - 400 m², działka 50 arów, nowoczesna architektura, cena: 95.000 USD

Wola Justowska - 300 m², stan surowy zamknięty, działka 7 ar, wysoki standard, cena: 210.000 USD

Łapanów - murowany (mieszkalno-usługowy), 240 m², działka 18 ar, 3 garaże, do remontu, cena: 80.000 zł

Jurków - drewniany, ok. 120 m², cena: 43.000 zł

Działki

Libertów - działka budowlana 46 ary, częściowe uzbrojenie, położona na stoku, cena: 3000 zł/ar

ok. Małeczego - 4,5 ar, pod usługi, pełne uzbr., cena: 50.000 USD

Stróża za Myślicami - 24 ar, budowlano-usługowa (pod gastronomię, zezwolenia), przy trasie, cena: 75.000 zł

ul. Zabierzowska, ok. zjazdu na autostradę, dzierżawa, działka budowlano-usługowa, 37 ar, 1500 USD/m-c

Wola Justowska - 9,5 ar, uzbrojona, z projektem domu, cena: 90.000 USD

Kliny - 1 ar, pod pawilon, cena: 20.000 zł

Winiary - 5 ha, zab. mieszkalno-gosp., cena: 120.000 zł

Budziń - 6 ar, pod zabudowę bliźniaczą, budynek gosp., cena: 70.000 zł

Niepołomice - 1,5 ha, rolna z możliwością przekwalifikowania, cena: 65.000 zł

Lokale użytkowe

Kliny - sprzedaż, lokal ust.-handl., 150 m², cena: 80.000 zł

ul. Krakowska - wynajem, 10 m², oficyna, cena: 550 zł/m-c

garaż, sprzedaż, **ul. Szwedzka**, 12,8 m², cena: 16.000 zł

Wynajem

Cichy Kącik - 70 m², 2 pokoje, jasna kuchnia, balkon, po kapitalnym remoncie, cena: 1200 zł miesięcznie dzierżawa, **ul. Wileńska**, kiosk z ogródkiem pod usługi lub małą gastron., 16 m², woda, prąd, tel., 6000 zł za rok z góry

ul. Bałuckiego - 2 pokoje, 50 m², umeblowane, garaż, cena: 300 USD (kaucja 2 miesięczna)

ul. Kobierzyńska - 2 pokoje, parter, po malowaniu, 1200 zł + 300 zł czynsz

ok. ul. Chopina - dla obcokrajowców: 1-pokojowe 37 m², pełne wyposażenie, parter, 1000 zł/m-c + media oraz 2-pokojowe, 65 m², Ip, cena: 1500 zł/m-c + media

Wola Justowska - 1/2 bliźniaka, 7-pokojowe, garaż, cena: 2000 USD/m-c

ul. Starowiślna - 6 pokojowe, 160 m², Ip, 5000 zł/m-c+media

ścisłe Centrum, 175 m², 6 pomieszczeń, do wejścia, cena: 4000 zł/m-c

ul. Lea, 4 pokojowe, 100 m², umeblowane, Ip, cena: 1000 USD/m-c

Kliny, dom 280 m², superkomfortowy, działka 10 ar, cena: 2500 USD/m-c

PILNIE POSZUKUJEMY:

do kupna 2-3 pokojowego mieszkania w dobrej lokalizacji do 120.000 zł

działek w Krakowie i na obrzeżach na zlecenia konkretnych klientów

POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

31-006 Kraków Grodzka 9

tel. 21-67-61, 22-99-36, 22-59-24, fax 22-16-64

ul. Grodzka 9 w kamienicach zabytkowych
wynajem lub sprzedaż

- małe powierzchnie handlowe w Grodzkim Domu handlowym na I piętrze (winda)
- luksusowe apartamenty mieszkalne
- powierzchnie biurowe
- powierzchnie na działalność gastronomiczną (restauracja, kawiarnia)

ul. Kalwaryjska 69 - do wynajęcia

- luksusowe biura z telefonem i parkingiem

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30
TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70

WARSZAWA
TEL. (022) 625-15-15

GDAŃSK
TEL. (058) 41-90-31

RADOM
TEL. (048) 63-22-62

BIELSKO-BIAŁA
TEL. (033) 11-07-00

GDYNIA
TEL. (058) 20-04-08

OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Mieszkania - sprzedaż

M-G, 25 m2, Boh. Wietnamu, 2p/IVp - 48.000 PLN
M-G, 25 m2, Spółdzielców, 2p/10p - 48.000 PLN
M-G, 24 m2, Miłery, 2p/4p - 52.500 PLN
M-2, 25 m2, ul. Skarbińskiego, 1p/10p - 61.500 PLN
M-2, 32 m2, ul. Bobrowskiego, 3p/10p - 75.000 PLN
M-2, 37 m2, os. Zgody, 3p/3p - 65.500 PLN
M-2, 40 m2, Traugutta, 1p/2p - 60.000 PLN
M-3, 36 m2, Bronowicka, 1p/10p - 72.000 PLN
M-3, 38 m2, Gersona, 11p/11p - 67.000 PLN
M-3, 39 m2, Łokietka, 10p/10p - 81.900 PLN
M-3, 43 m2, Litewska, 3p/4p - 102.000 PLN
M-3, 52 m2, Os. Złotego Wieku, 3p/4p - 97.000 PLN
M-3, 55 m2, Miłkowskiego, 0p/4p - 99.300 PLN
M-4, 50 m2, Odrzańska, 7p/11p - 92.000 PLN
M-4, 52 m2, Spółdzielców, 2p/10p - 90.000 PLN
M-4, 56 m2, Łużycka, 0p/10p - 89.000 PLN
M-4, 81 m2, Mogińska, 3p/4p, garaż - 210.000 PLN
M-4, 110 m2, Różana, 3p/3p - 180.000 PLN

Domy Kraków

500 m2, działka 8 arów, Okolice Królewskiej, 4 kondygnacje, wysoki standard, funkcjonująca restauracja - 400.000 USD

350 m2, działka 28 arów, Jugowice, komfortowy, 8 pokoi, basen, garaż - 150.000 USD
450 m2, dz. 20 a, Opatkowie, stan sur. otwarty + lokal prod. 150 m2 - 300.000 PLN

Domy poza Krakowem

Krynica - całoroczny, 400 m2, działka 5,2 arów atrakcyjnie położony - 260.000 PLN
Witowice Dł. - letniskowy, całoroczny, 185 m2, dz. 64 ary (las), nad jeziorem Czchowskim, komfortowy - 160.000 PLN
Niepołomice - 250 m2, dz. 1 ha - 50.000 USD
Zielonki 200 m2, dz. 18 arów, do wykończenia - 95.000 USD
Zakopane, 1/2 bliźniaka, 350 m2, dz. 5,9 ara - 260.000 USD
Wisła, całoroczny, 400 m2, dz. 23a - 150.000 DM

Kamienie

Kazimierz, pow. całk. 1540 m2 lokal parter front 130 m2 wolny, 7 mieszkań w tym 3 wolne - 180.000 USD
ok. Poczty Gł. pow. całk. 1980 m2, lokal parter 175 m2 - wolny + 660 m2 powierzchni wolnej - 650.000 USD
ul. Szlak, pow. całk. 600 m2, lokal handlowy 50 m2 - wolny, 1 mieszkanie (45 m2) wolne, strych do adaptacji - 117.000 USD

Lokale - wynajem

Floriańska - handl., 34 m2, oficyna, do adaptacji - 3400 PLN

boczna Floriańskiej - handlowy, gastronomia, 100 m2, front, tel. - 6000 PLN
ok. Garncarskiej - biurowy, 107 m2, wysoki standard, 2 linie tel., parter - 15 USD/m2

Inne

Kraków Krowodrza - działka komercyjna, 200 m od Nowego Kleparza, 54 ary (możliwość zakupu do 2 ha) - 60 USD/m2
Krynica - obrzeża, pensjonat, stan sur. zamk., pow. 400 m2 działka 12 arów - 190.000 PLN
Lipnica Mała - motel do wykończenia, 500 m2, działka 50 arów, pod Babią Górą - 3 km od granicy ze Słowacją - 400.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

Warszawa, ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m2 parter, sprzedaż - 110.000 USD
Kraków - Swosowice - rezydencja - 320 m2 - 250.000 USD
Olkusz, obiekt turystyczno-gastronomiczny, 340 m2, przy trasie E4 - 400.000 PLN + VAT
ok. Kalwarii Zebrzydowskiej, obiekt gastronomiczny z pięciem mieszkalnym przy trasie na Wadowice, 420 m2, dz. 53 ary (możliwość dokupienia 50 arów), sprzedaż - 400.000 PLN, dzierżawa - 5000 PLN/mies.
ok. Białki Tatrzarskiej, stan surowy otwarty, 500 m2, dz. 55 arów - 90.000 PLN



"RETORYKA 23"

Biuro Obrotu Nieruchomościami i Wycen Majątkowych mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków
ul. Retoryka 23

tel. 23-05-04

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Oferta specjalna - sprzedaż

SUPEROFERTA - mieszkanie lub lokal biurowy, wysoki parter, udział w kamienicy, 6 linii telefonicznych, pow. 96 m2, dodatkowa strych do adaptacji o pow. 60 m2. Cena całości 200.000 PLN. Możliwość sprzedaży samego lokalu lub strychu. Okolica hotelu FORUM ul. Orawska

Kompleks obiektów budowlanych odgródzony działka 2 ha. Powierzchnia budynków 2645 m2, w rejonie podgórskim - 60 km od Krakowa idealny na produkcję - cena 350 tys. zł

Kamienica - okolica 29-go Listopada, ok. 300 m2, wolna, ogrzewanie gazowe - cena 150.000 USD do negocjacji

Domy sprzedaż

Łużycka k/Kocmyrzowa - 200 m2 + 70 m2 strych, warsztat - 125.000 zł

Krzyszowice - 180 m2, 10a, - 160.000 zł

Zakliczyn n. Dunajcem - 180 m2/4a - 120. tys. zł

Kraków - 2 domy pow. 330 m2 i 115 m2 dz. 30a, z funkcjonującą kawiarnią przy trasie E-4, cena 400 tys. zł

os. Srebrne Orły - 550 m2 - 200.000 USD

Krzyszowice - 180m2/10a - 160.000 PLN

Zakliczyn - 180 m2/4a - 120.000 PLN

Łużycka

Kraków

Mieszkania - sprzedaż

M-3, 54 m2, os. Szklane Domy, II/VI, winda - 87 tys. zł + garaż 9 tys. zł

M-3, 52 m2, os. Na Skarpie II/II - 89 tys. zł

M-3, 56 m2, ul. Litewska IV/IV - 125 tys. zł

M-3, 44 m2 - ul. Krowoderskich ZuchówB, I/IV - 89.000 PLN

M-3, 47 m2 - ul. Zakopiańska - 81.000 PLN

M-4, 56 m2, ul. Konrada Wallenroda II/IV - 105 tys. zł

M-4, 56 m2 - Myślenice - 75.000 PLN

M-4, 51 m2 - ul. Odrzańska, VII/XI - 94000 PLN

M-5, 96 m2 - ul. Garczyńskiego - 79.000 USD udział w kamienicy

Mieszkania wynajem:

ul. Daszyńskiego - 2 pok, 46 m2, tel. - 1000 PLN

Wzgórza Krzesławickiego, dwupoziomowe 90 m2 - 1200 PLN

Mistrzejowice - 3 pok, 72 m2, tel. - 650 PLN

Al. Pokoju, 2 pok, 57 m2, tel. - 1000 PLN

ul. Saska, 2 pok, 58 m2, 690 PLN, nowe

ul. Lea, 3 pok, 60 m2, tel. 970 PLN

os. Boh. Września, 2 pok, 58 m2 - 650 PLN, nowe

Os. Piastów, 2 pok, 45 m2, tel. - 500 PLN

os. Kurdwanow, 4 pok, 100 m2, tel. - 900 PLN

ul. Katowicka - 3 pok, 80 m2, tel. - 900 PLN

ul. Filipa, 2 pok, 47 m2, tel. - 1000 PLN

ul. Lenartowicza - 2 pok, 65 m2, tel. na biuro - 1200 PLN

Prokocim - 2 pok., 61 m2, tel. - 700 PLN

ul. Biskupia - 2 pok., 80 m2, tel. - 1100 PLN

os. Ruczaj, 3 pok, 64 m2, tel. - 1200 PLN

ul. Meissnera - 3 pok, 65 m2, tel. - 1000 PLN

Działki sprzedaż

komercyjna 45/1200/a - Huta

komercyjna 40a/1300/a - Mogilany - przy Zakopiance

Rezydencje - wynajem

Piętro willi - Bielany, 100 m2 z salonem, garaż, taras, cena - 800 USD

Piętro willi - os. Oficerskie, salon z kominem, garaż, ogrod, 100 m2 - 800 USD

ul. Floriańska - 4 pok, 140 m2 - 1500 USD

Poszukujemy pilnie

Domu w stanie surowym, dużego, na działce min. 30a w okolicy Krakowa

Poszukujemy pilnie

- działek komercyjnych

- mieszkań do szybkiej sprzedaży

- magazynów - kupno - wynajem

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

ul. Halicka 9, pok. 319, 30-950 Kraków
tel./fax 21-29-30
tel. (012) 21-32-22
w. 14, 65, 67

Działki sprzedaż

Ochojno - 13 ar budowlana - cena 3.000 zł/ar
Owczary - 82 ary w części budowlana - cena 32.000 zł
Wola Justowska - 62 ar M4 - cena 45 USD/m²
ul. Jugowicka - przemysłowa: 91 ar, 30 USD/m²
Myślenice - Zarabie - 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł
Zakopianka - 5 ha nieuzbrojona - 600.000 zł

Działki kupno:

2 działki budowlane obok siebie 5-6 ar lub jedna większa z możliwością podziału w północno - zachodniej części Krakowa w cenie do 6.000 zł/ar
30-40 ar działka komercyjna w Podgórzu
5-10 arów bud. - rejon **Kobierzyńska, Bieżanowska** 3-4.000/ar

Mieszkania sprzedaż

Loretańska - 3 pok, 104 m², wydzielone hipotecznie, parter - 185.000 zł
Rydla - 50 m² - 90.000 zł

Mieszkania kupno

2 pok. z jasn kuchnią, **Krowadza** do 800.000 zł
2 pok z jasną kuchnią, 50 m², wykluczone Nowa Huta, Prądnik Czerwony, Podgórze

Wynajem

Rynek Główny - 2 i 3 piętro po 330 m² (do remontu) na działalność gospodarczą.

Ochojno - nowy dom 200 m², dz. 80 ar, 1000 USD

Od lipca **ul. Rogatka** - część domu (I piętro i parter) z garażem, tel., ogrzew. gaz. I piętro 110 m² (4 pok., kuchn., łaz., w.c.), parter 45 m² (dwa pok. łazienka, aneks kuchenny). Możliwość wynajęcia całości na mieszkanie lub siedzibę firmy, ew. mieszkanie + biuro (gabinet lekarski) całość 1.500 USD lub tylko mieszkanie I piętro 110 m² - 1.000 USD

Kamienice sprzedaż

Retoryka - 275.000 USD, **Józefitów** - 135.000 USD (19/20) części

Domy sprzedaż

Stróża - całoroczny, murowany, rekreacyjny, położony w lesie na płd. stoku, dz. 32 a, woda, siła, szambo, pow. ok 70 m². Wnętrze wykończone drewnem - cena 80.000 zł



Zabierzów - budynek usługowo-mieszkalny o powierzchni 252 m², na działce 27 ar. Budynek składa się z hall o wymiarach 11,60 x 15,60; wysokość 4,50 wraz z zapleczem biurowo - socjalnym. Nad częścią socjalną 4 pokoje o pow. 72 m², strych użytkowy 156 m². Cena 230.000 zł

KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI CZERNECKI - KUDYK S.C.

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

ul. Szewska 14 Ip.
KAMIENICA „POD ANIOŁKAMI”

e-mail:
czernekud@bci.krakow.pl

☎ 21-95-70; 0602-272152

Mieszkania-sprzedaż

garsoniery:

22m² - ul. Skarbińskiego - 53.500zł

1 pokojowe:

38.5m² - ul. Wystouchów - 70.000zł
36m² - ul. Ugorek - 70.000zł
42m² - ul. Limanowskiego - 70.000zł

38.5m² - ul. Radzikowskiego - 72.000zł - nowo budowane - odpis podatkowy

48m² - ul. Batorego - 130.000zł
- wysoki standard - po remoncie
50m² - ul. Cegielniana - 90.000zł
40m² - ul. Nawojki - 88.000zł
45m² - ul. Łużycka - 77.000zł
46.5m² - ul. Młyńska - 92.000zł
44m² - ul. Krowoderskich Zuchów - 99.000zł

3 pokojowe:

48m² - ul. Armii Krajowej - 115.000zł
48m² - ul. Mazowiecka - 125.000zł
57m² - ul. Łużycka - 92.000zł
48m² - ul. Komandosów - ładne - 96.000zł
55m² - ul. Sądowa - 110.000zł
58m² - ul. Na Błonie - 132.000zł

4 pokojowe:

90m² - ul. Wesele - 125.000zł
76m² - os. Dywizjonu 303 - 120.000zł
86m² - os. II Pułku Lotniczego - 150.000zł

Domy do wynajęcia:

120m² - 1/2 domu - ul. Kuryłowicza - 1000zł/msc
250m² - ul. Królowej Jadwigi - 2200USD/msc - ładny

Działki:

17a - Wola Justowska - 125.000zł - ładnie położona

20a - Czchów/Nad Zaporą - 800zł/a
3ha - Kocmyrzów - 60.000zł
37a - ok. Alwernia - 15.000zł
22a - Radziszów k/Skawiny - 3.5a - ok. ul. Bieżanowskiej (na działce parter nowego domu) - 22.000zł

Domy do sprzedaży:

ul. Snieżna - atrakcyjny dom - działka 3,5a - 170.000 USD
ul. Bieżanowska - 1/2 bliźniaka - 158m² - 155.000zł
Tyniec - działka 14a, pow. 130m² - dom ładny + budynek gospodarczy - 400.000zł
Łapanów - dom całoroczny - 240m² - 18a działka - 85.000zł (wykończony do zamieszkania)

Oferta specjalna:

1) działka 7.12 a - Wola Justowska - atrakcyjnie położona - pełne uzbrojenie - cena 77.000zł
2) mieszkanie 3-pokojowe - 60m² - ulica Królewska - ładne - cena - 56000 USD
2) działka 7.5 a - Wola Justowska - cena - 165000 zł (położenie centralne)
3) atrakcyjny dom o ciekawej architekturze położony w Łagiewnikach o powierzchni 350m², na działce 10.08a - cena 140.000 USD - bardzo ładna i spokojna okolica

Oferujemy mieszkania w budowie na Górcie Narodowej oraz przy ulicach: Wesele, Fatimskiej, Krowoderskich Zuchów.

BIURO DORADZTWA PRAWNEGO ORAZ BUDOWLANO TECHNICZNEGO
DLA INWESTORÓW I WYKONAWCÓW
ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ



NIERUCHOMOŚCI
Kraków, ul. Lea 14 B
tel. 36-05-30

SPRZEDAŻ NOWYCH LOKALI BIUROWO-SKLEPOWYCH W KROWODRZY

Sprzedż mieszkań

- ul. Długa** - 116 m², 4 pokoje, 1/4 kamienicy - 240.000 zł
- ul. Rusznikarska** - 95 m², 4 pokoje + garaż, nowe - 190.000 zł
- ul. Mackiewicz** - 64 m², 3 pokój - 125.000 zł
- ul. Wrocławska** - 20 m², garsoniera - 48.000 zł
- ul. Wójtowska** - 44 m², 3 pokoje - 90.000 zł
- ul. Czarnowiejska** - 57 m², 2 pokoje - 95.000 zł
- ul. Na Błonie** - 52,5 m², 3 pokoje + garaż - 120.000 zł
- ul. Nad Sudotem** - 53 m², 3 pokoje - 106.000 zł

Sprzedż domy

- Kliny Nowe** - 200 m², 4,5a, nowy, atrakcyjny - 310.000 zł
- Modnica** - 175 m², 5,5a - stan sur. zamkn. - 150.000 zł

- Libertów** - 200 m², 8a, stan sur. zamk. - 160.000 zł
- Biały Prądnik** - 200 m², 10a, stary, stylowy - 180.000 zł
- Myślenice-Borzęta** - 230 m², 70a, starodrzew - 280.000 zł
- ok. ul. Wielickiej** - 85 m², 2,5a- do remontu - 100.000 zł
- Biały Prądnik** - 200 m², 5,7a + 65 m² garaż - 85.000 USD

Sprzedż działki

- Biały Prądnik** - 9a ze starym domem, uzbrojona, telefon. - 90.000 zł
- Rzaska** - 34a, uzbrojona, widokowa - 3000 zł/ar
- Opatkowice** - 1,09 ha - 4 budowlane - 110.000 zł
- Żabiniec** - 34a, 64a - 3500/ar
- Przebieczany** - 64a, budowlana - 30.000 zł
- Marszowiec** - 15a, uzbrojona - 65.000 zł

Wynajem

- dom - Brzozwka**, 250 m², 50a - 1.500 zł
- dom - ok. Kazimierza Wik.** 250 m², 7a meble, atrakcyjny - 2.000 USD
- dom - ok. Błoń** - 200 m², 3a, meble - 1.500 USD
- garaż - ul. Królowej Jadwigi** - 23 m² - 200 zł
- mieszkanie - **ul. Wybickiego, Sebastiana, Zwierzyniecka, N. Huła** i inne
- hale i magazyny - **Prądnik Biały, Huła, Wielicka, Grzegórzki**



KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

56-21-77

ul. Limanowskiego 1

43-54-06

Pl. Centralny D1

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery i 1-pokojowe

- 34 m² - **ul. Halszki** - loggia - 59,5 tys. zł
- 36 m² - **ul. Zubrzyckiego** - balkon - 61 tys. zł
- 30 m² - **ul. Wrocławska** - loggia, parkiet - 62 tys. zł
- 23 m² - **ul. Odrzańska** - 45 tys. zł

2-pokojowe

- 50 m² - **ul. Cegielniana** - loggia - 85 tys. zł
- 54 m² - **ul. Dauna** - balkon, park., filizy, telef., b.ładne - 87 tys. zł
- 55 m² - **ul. Miłkowskiego** - loggia, filizy, telefon - 93,5 tys. zł
- 42 m² - **os. Piastów** - balkon - 80 tys. zł
- 52 m² - **os. Centrum „D”** - balkon, park., filizy, tel., umebl. - 100 tys. zł
- 41 m² - **ul. Odrzańska** - loggia, park., telef. - 82 tys. zł
- 44 m² - **ul. Krowoderskich Zuchów** - loggia, filizy, telef. - 92 tys. zł
- 40 m² - **ul. Krakusów** - loggia, telef. - 90 tys. zł
- 52 m² - **ul. Łobzowska** - balkon, park., telef. - 130 tys. zł
- 2 pok. - 50 m² - **ul. Wilgoła** - filizy, telef., garaż - 85 tys. zł

3-pokojowe

- 68 m² - **ul. Ściegiennego** - loggia, filizy, umebl. kuch. - 105 tys. zł
- 56 m² - **ul. Jerzmanowskiego** - loggia, filizy, telefon - 87 tys. zł
- 52 m² - **ul. Teligi** - loggia, parkiet, filizy, telef. - 92 tys. zł
- 48 m² - **ul. Komandosów** - loggia, tel. - 90 tys. zł
- 70 m² - **ul. Czarnieckiego** - kamienica, balkon, park., tel. - 110 tys. zł
- 75 m²+garaż - **ul. Zakopiańska** - balk., nowe - 105 tys. zł
- 86 m²+40 m² piwnica - **ul. Gołaśka** - loggia, park, filizy, tel. - 150 tys. zł
- 81 m² - **ul. Mogilska** - filizy, park., garaż - 210 tys. zł

65 m² - **Dębni** - parkiet, filizy, garaż - 155 tys. zł

4-pokojowe

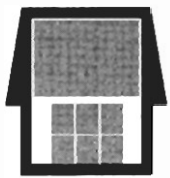
- 68,5 m² - **ul. Gołaśki** - parkiet, filizy - 115 tys. zł
- 71 m² - **os. Dywizjonu 303** - loggia, filizy - 115 tys. zł
- 80 m² - **ul. Legnicka** - balk., telef. (nowe) - 144 tys. zł
- 90 m² - **ul. Bojki** - balk., telef., filizy - 162 tys. zł

Mieszkania - wynajem

- pokoje z używalnością kuchni i łaz. - 200 - 350 zł
- 1 pok. - 31 m² - **os. Zi. Wieku** - umebl. telef. - 500 zł+opt./za 3m-ce
- 1 pok. - 38 m² - **os. Kolorowe** - umebl. telef. - 600 zł+opt.
- 1 pok. - 35 m² - **ul. Zakątek** - umeblowane, telefon - 700 zł + media
- 1 pok. - 37 m² - **os. Centrum „B”** - umeblowane - 600 zł+media
- 1 pok. - 26 m² - **ul. Winiarskiego** - umebl. telefon - 500 zł + opłaty (za 1/2 roku)
- 1 pok. - 24 m² - **os. Stalowe** - umebl. - 350 zł + opłaty (za 3 m-ce)
- 1 pok. - 34 m² - **ul. Włoska** - umebl., telef. - 500 zł + opłaty
- 1 pok. - 36 m² - **os. Szklane Domy** - umebl. - 500 zł + opłaty
- 2 pok. - 47 m² - **ul. Filipa** - umebl. telef. - 1000 zł+opt.
- 2 pok. - 60 m² - **os. Oświecenia** - umebl. telef. - 700 zł+opt.
- 2 pok. - 48 m² - **os. Słoneczne** - cz. umebl. - 500 zł + opłaty (za 8 m-cy)
- 2 pok. - 38 m² - **ul. Stachewicza** - umebl., telef. - 700 zł + opłaty
- 3 pok. - 50 m² - **ul. Facimiech** - umebl., telef. - 800 zł + opłaty
- 3 pok. - 48 m² - **ul. Lelewela** - nieumebl., telef. - 950 zł + media
- 3 pok. - 72 m² - **os. Mistrzejowice Nowe** - umebl. telef. - 650 zł+opt.
- 3 pok. - 53 m² - **ul. Klemensiewicza** - umebl. telefon - 700 zł+opłaty (za 3 m-ce)

DOMY I DZIAŁKI - różne lokalizacje

PROJEKTY GOTOWE DOMÓW PONAD 300 OFERT



Lokia

- NIERUCHOMOŚCI -

Biuro czynne pn. - pt. 9.00-17.00

Kamienice do sprzedaży

Stradom, Długa, Kanonicza, Westerplatte, Kazimierz - szeroka i różnorodna oferta kamienic do kupna

Działki do sprzedaży

Cianowice - 1,15 ha, budowlano-rolna - 50 tys. zł

Modnicza - 11 a - bud. jedn. - 35 tys. zł

Stróża - 24 ha komercja - 75 tys. zł

ul. Łokietka - 7a, bud. - 70 tys. zł

Michałowice - 6a, bud. - 27 tys. zł

Jerzmanowice - 40a, bud. - 26 tys. zł

Wieliczka - 17a, bud. - 14 tys. zł

Wieliczka - 8a, bud. - 6,4 tys. zł

Zawada/Zakliczyn - 40a, bud. - 30 tys. zł

Domy do sprzedaży

Dąbrowa Szlachecka - 80 m2 (do remontu), dz. 37a - 62 tys. zł

ul. Łąkowa - dz. 4a, pow. 170 m2 - 250 tys. zł

Widok - Zarzeczce - dz. 4a pow. 120 m2 - zabud. szereg. - 150 tys USD

Liberłów - dz. 12a, pow. 200 m2, st.sur.zamk. - 150 tys. zł

ul. Jordanowska - dz. 8a, pow. 220 m2, st.surowy zamk. - 200 tys. zł

ul. Kmiotowicza - dz. 3,5a, pow. 320 m2 - 125 tys USD

Lokale - najem

Rejon **Rynku Głównego** 3 kondygnacje po 150 m2 na biura, gabinety fitness - 15 USD/1 m2

31-532 Kraków
ul. Grzegórzecka 17/7a
tel./fax 11 36 90

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Zarząd i Administracja Nieruchomości
Pełna obsługa prawna i notarialna

Kazimierz - 70 m2, front, po remoncie - 3,5 tys. zł

ul. Kościuszki - 187 m2, lp. 9 pokoi, 2 linie tel. - 2,5 tys. zł + VAT

Hale najem

650 m2 - **Nowa Huta** - 4,5 zł/m2

1900 m2 - **Podgórze** - IP. - 12,5/m2 + VAT

400 m2 - **Rybitwy** - 12 zł/m2 + VAT

490 m2 - **Grzegórzki** - 12 zł/m2 z ogrzewaniem

Domy najem

Widok-Zarzeczce - 140 m2 - 2000 USD/m-c + media

Widok-Zarzeczce - 220 m2 - luks. 2200 USD/m-c + media

Modnicza - 280 m2, 15a, dz. 2, tel. - 1500 USD/m-c + media

Mieszkania najem

3 pokoje - **os. Albertyńskie** - tel. - 700 zł + media

Sirychy sprzedaż

ul. Kupa - 243 m2 - 75 tys. zł

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI - „LOKIA”

- przejęcia z administracji gminy

- obsługa prawna

- sprawy nieuregulowane i nietypowe

- postępowanie spadkowe

- podziały fizyczne



KRAKOWSKIE
BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.

BIURO ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

31-110 Kraków, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 17

tel./fax (0-12) 23-07-87, tel. 0-601-419920

Domy do sprzedaży

Wola Justowska (okolica ul. Piastowskiej), stan surowy zamknięty, 440 m2, dom wolnostojący jednorodzinny (z możliwością podziału na dom dwurodzinny), dom o ciekawej architekturze budowany metodą tradycyjną z materiałów ceramicznych, działka 15 arów, cena 250.000 USD

Zakopane, piękny nowy dom jednorodzinny do zamieszkania, 400 m2, działka arów, cena 600.000 PLN

ok. Wadowic, zabytkowy, częściowo odrestaurowany „dwór polski” z końca XVIII wieku (pow. 900 m2), otoczony parkiem (2,77 ha), cena - 280.000 USD

Działki do sprzedaży

Wola Justowska (przeznaczenie z ul. Kasztanowej), działka 39 arów w pełni uzbrojona z zatwierdzonym projektem domu jednorodzinnego, cena 370.000 USD

Krowodrza - ul. Glogera, 51 arów w pełni uzbrojona (zapis planu M3 303), cena 350.000 PLN

Okazja! Gaj - działka budowlana 55 arów, cena 63.000 PLN

Bronowice Małe, działka pod M-4, pełne uzbrojenie, 28a, wymiary 33 m x 85 m, cena - 15.000 zł/za ar

Mieszkania do sprzedaży

Kozłówek ul. Nowosądecka, 2 pokoje z jasną kuchnią 45 m2, drugie piętro, telefon, cena 80.000 PLN

ul. Lea, jednopokojowe z jasną kuchnią (udziały w kamienicy), 42 m2, parter, cena - 75.000 zł

Zakopane, apartamenty dwu i trzy-pokojowe w nowopowstałym obiekcie na południowym stoku Gubałówki, termin ukończenia inwestycji XI/XII '97. Cena metra kwadratowego mieszkania uzależniona od usytuowania i standardu wykończenia lokalu

ul. Kochanowskiego, mieszkanie jednopokojowe z jasną kuchnią, 24 m2, po remoncie, ogrzewanie podłogowe, cena - 75.000 zł

ul. Warszawska, jednopokojowe z jasną kuchnią, drugie piętro, 40 m2 (udziały w kamienicy) - 87.000 zł

Do wynajęcia

Do wynajęcia komfortowy apartament w kamienicy po kapitalnym remoncie **Kraków ul. Urzędnicza** 60 m2, telefon, cena 2000 PLN miesięcznie

do wynajęcia lokal handlowo-usługowy (gastronomia), **Kraków-Centrum**, obiekt wolnostojący po remoncie, parking, pełne uzbrojenie terenu. Powierzchnia handlowo-usługowa ok. 230 m2. Zaplecze - 105 m2. Garaż 35 m2. Cena 7000 USD miesięcznie.

Szanowni Państwo! Są to tylko niektóre propozycje z szerokiej bazy danych naszego biura. Zapewniamy pełną obsługę notarialno-prawną. Na życzenie organizujemy wyceny rzeczoznawców, ekspertyzy i opinie budowlane.



ul. Olimpijska 23, (róg Piastowskiej)
30-065 Kraków,
tel./fax 37-34-81,
tel. 36-51-53

**Zapraszamy do naszego biura
w każdy dzień od 8.00 - 17.00
sobota od 9.00 - 13.00
Zapewniamy pełną obsługę prawną**

Lokale pod biznes - sprzedaż

Gaj k/Krakowa - 1000 m2 obiekt - hala mag., 95 a budowlana - 100 tys. zł
35 m2 + 30 m2 piwnica **okolice Małeczno** luksusowo wykończony.
Cena: 177 tys. zł
Budynek biurowy 140 m2 **Rybitwy**, cena 130 tys. zł
Hala magazynowa produkcyjna 360 m2 | 600 m2 **Rybitwy**, cena 180 tys. zł

Domy sprzedaż

Modlnica - 8a, 200 m2, nowy, garaż na 2 auta - 250.000 zł
Swoszowice - 16a, 220 m2 - 280.000 zł
Wróblewice - 16a, 350 m2, pięknie położony - 450.000 zł
Bogucice k/Wieliczki - 15a, 300 m2 - 210.000 zł
Wola Justowska - (bliźniak) - 3,5 a, 120 m2 - 80 tys USD
Bronowice - 3,6 a, 500 m2, 3-rodzinny, 260.000 USD
Gorlice centrum - 10 a, 200 m2, luksusowy, 150.000 zł
Lanckorona - 1,8 ha - 120 m2 - 60 tys. zł
Koszarawa k. Żywca - 90 a - 200 m2 - 110 tys. zł
Nad J. Rożnowskim - 4 a - 120 m2 - 120 tys. zł
Kraków - Olsza - 6a, 230 m2 + budynek garaż - 120 tys USD
Skomielna - 8a. Dom stan surowy - 180 m2 - 50 tys. zł
Gdów - 63 a, 250 m2 - 220.000 zł
Swoszowice - 24a, 300 m2 dom dwurodzinny, cena 100 tys USD
Wola Justowska - 10,3a, 175 tys USD. Dom trzy kondygnacje 300 m2
Zarzeczce - dom 700 m2 w stanie surowym, działka 30a, cena 200 tys USD

Działki budowlane - sprzedaż

Wola Justowska - 7,15 a - 5.000 USD/a
Trojanowice k/Zielonek - 39a - 280.000 zł
Myślenice - 15a (możliwość podziału na 9a i 6a) - 3.000 zł
Kasinka - 7a - 1500/a
Głogoczwów - 1,35 ha - 130.000 zł
Zakliczyn - ok. 10 ha kompleks leśny - 41.000 zł
ok. Skoty Krniły - 34a - 85.000 zł
Radziszów k/Skawiny - 67a - 35.000 zł
Myślenice - Stróża - 49 a - 50 tys. USD
Miełnów - 12a, cena 15 tys. zł
Białe Kościół - 7a - 10.000 zł
Raciborsko - 102 a - 55.000 zł

Działki komercyjne - sprzedaż

Droga na Klecie za Jędrzejowem - przy drodze 1,64 ha dł. 200 m, szer. 60 m - 9000 zł (pod stację benz. salon samochod.)
Kraków - droga na Warszawę - 3,5 ha (stacja benzynowa, salon samochod. handel) w 70% przylega do drogi głównej - 130.000 zł
Bronowice Małe - ok. 2,5 ha pod bud.-usługowo-komercyjną - 25 USD/a
Kraków-Podgórze - 20 a - tylko pod reklamę dużej firmy, lub pod komercję usługową (myjnią) - 200 tys. zł
Prądnik Biały - 74 a - 2500 zł/a
Działka rekreacyjna - 10a okolice **Przegini** z domkiem drewnianym - 45 tys. zł
Grajów - 6 działek rekreacyjnych od 13-22 a - 300 zł/a

Najem - domy, mieszkania, apartamenty, garaże, lokale

Bronowice - 30a, dom 250 m2, 2.500 USD/mies.
Kraków-Bieżanów - 4a, dom, pow. 300 m2, 2500 USD/mies.
Gaj - 200 m2 - superkomfort, wyposażony - 2000 USD
ok. Łokietka - 140 m2 - 140 m2 z garażem - 2000 USD
Ok. Wola Duchacka - 150 m2, dom - 1000 USD - media
os. Podwawelskie - 68 m2, 3 pok. z tel. częściowo umebł. + 1000 zł + media
Białe Prądnik - 45 m2, 3 pokoje z tel. częściowo umebł. - 850 zł + media
okolice Piastowskiej - 70 m2 parter w domu jednorodz. - 1500 zł + media
Azory - 2 pokoje - 44 m2, III piętro umebł., koszt 930 + media + 3000 kaucja z tel.
ul. Hofmana - 100 m2, dom jednorodzinny, telefon, cena 1500 USD
Piętro w domu - **os. Jugowice**, nie umebłowane 75 m2, 1000 zł + media
2 pokoje, 40 m2 - **Łagiewniki**, nie umebłowane, cena 800 zł + en. elek.
Garaż **ul. Lea** murywany cena 200 zł
1/2 bliźniaka 140 m2, 6a, dz. **okol. ul. Bieżanowskiej**, cena 2.500 zł + media/m.
87 m2 - miesz. 3p. **okolice Kijowskiej** z garażem, nowe, cena 800 USD + media
garaż przy **ul. Królewskiej**, cena naj. 180 zł/m
lokal handl. 50 m2 w **Rynku**, cena 1200 zł/m
os. Widok - Bronowice, 52 m2, 3 pokoje umebłowane z telefonem, cena 900 zł + media
Prokocim - 3 pokoje z kuchnią nie umebłowane z telefonem, 54 m2, 900 zł + media

Mieszkania - sprzedaż

1 pokój z kuchnią 34 m2, cena 58.000 zł **Prokocim**
1 pokój z kuchnią 36 m2, cena 60.000 zł **N. Huta**
3 pokoje z kuchnią 51 m2, cena 110.000 zł **Krowodrza-Wrocławska**
Wola Duchacka - 58 m2, 3 pokoje z umebłowaną kuchnią parkiety, telefon, filizy, paw-lacze i boazeria pilnie sprzedamy nawet w ratach do końca roku, cena za całość 100 tys. zł z piwnicą i garażem
Prokocim - 56 m2 luksusowo wykończone umebłowane - 105.000 zł



GEOFORMAT s.c.

NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Florek - Paszkowska

31-519 KRAKÓW - OLSZA, ul. Chrobrego 7/1

tel. (012) 12-54-24, 13-80-88, fax (012) 13-72-07

OKAZJA! DĘBNIKI, ul. PRASKA, MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z GARAŻEM, WYSOKI PARTER, OGRÓD, PARKIET, FILIZY, PO REMONCIE, 110 tys. zł

Mieszkania domy do wynajęcia

Dębnyki - 2 pok. umebł., tel. 2 piętro, 700 zł/mc z czynszem, kaucja
Kapelanka - 2 pok., kuch.umebł., tel., 3/4p, 400 USD/mc - czynsz 180 zł
Strzelców - 3 pok., umebł., tel., lod. 2/4p, 800 zł/mc, czynsz 150 zł, kaucja 1000 zł
Promienistych - 4 pok., 67 m2, umebł., 1/10p, tel., pralka, lod., zamr. 1000 zł + czynsz 230 zł/mc, kaucja 1000 zł
Bieżanów Stary - dom, 180 m2, pusty, 6 pok., 2 kuch., b.tel., garaż, 1200 zł/mc,
os. Oficarskie, ul. Olszańska, 1 pokój, umebł. 350 zł
Chrobrego, garsoniera, 23 m2, tel. umebł. 500 zł + media
Łokietka, 3 pok. 50 m2, umebł. wyposażony, tel. 400 USD + 160 zł
Opolska, 3 pok. 53 m2, tel. umebł. 800 zł + 165 zł
os. Tysiąclecia, 3 pok. 50 m2, cz.umebł., tel. 700 zł + 130 zł
Strzelców, 3 pok. umebł. tel., lod. 2/4p, 800 zł/mc czynsz 150 zł, kaucja 1000 zł
Promienistych, 4 pok. 67 m2, umebł. 1/10p, tel., pralka, lod., zamr. 1000 zł + czynsz 230 zł/mc, kaucja 1000 zł
Bronowice, Zarzeczce, luksusowy nowy dom, umebłowany, garaż, tel. 2000 USD (do neg.)
Azory, nowy, elegancki dom umebłowany, wyposażony, garaż, tel. 2000 USD

Do sprzedaży

1 pokojowe

Kingi - 33 m2, 1p/2p, desk. j.kuchnia - 50 tys zł
Fr. Nullo - 37 m2, 4/6p, b.tel., parkiet - 77 tys. zł
os. Zgody, 28 m2, 3/10p, do rem. 55 tys. zł

2 pokojowe

Kmiecia - 48 m2, 2/4, tel., spółdz., j. kuchn., parkiet, 100 tys. zł
os. Oficarskie - wys. parter, do rem., hip., ogród - 155 tys. zł
Krakusów - 40 m2, 2p/10p, tel., loggia, j.kuch., parkiet, filizy, 87 tys. zł
ul. Królewska - 50 m2, 3/4p, hip., parkiet, tel. - 115 tys. zł
Prusa, 65,4 m2, 2/4p, hip., parkiet - 125 tys. zł
os. Górali, 38,9 m2, parter, hip., po rem., tel. - 90 tys. zł
Zakopiańska, 43 m2, 5p, hip. kuch. wyposaż. 86 tys. zł

3 pokojowe

Rydla - 50 m2, 3/3p, parkiet, filizy, tel., wc osob., hip. - 100 tys. zł
Teligi - 52 m2, 1/10p, spółdz., tel., filizy, parkiet, loggia - 99 tys. zł
ul. Litewska - 56 m2, 4/4p, tel., parkiet, filizy - 125 tys. zł
Na Skarpie - 65 m2, 1/2p, 2 balk., kuch. umebł. - 105 tys. zł
Armii Krajowej, 61 m2, c.kuchnia, tel. 110 tys. zł
Podęworze, 57 m2, tel., 8p, garaż bl. 105 tys. zł

4 pokojowe

os. II Pułku Lotniczego - 73 m2, 8p/10p, parkiet, filizy, tel. - 120 tys PLN, neg.
Os. Dywizjonu 303 - 71 m2, 8/10, filizy, loggia - 115 tys. zł
Kazimierza Wlk. - 105 m2, 3p. 2-poziom, 2 laz. 220 tys. zł

Domy

Siepraw - pow. 111 m2, 30a, ogródz., 5 pok., 2 laz., k., tel., 160 tys
Niepolomice - st. sur. zamkn., 300 m2, dz. 23a, ogródz. w., kan., 120 tys
Wola Justowska - 370 m2, sześciolletni, 6A, 3 mieszkania, 3 kuchnie, 3 łazienki, parkiet, filizy, 185 tys USD
Oficarskie - 260 m2, 3 kondygnacje, w przyziemiu urzędziona

kawiarnia-bar, 5 pokoi, 2 laz. - 160 tys USD

Węgrzce Wielkie, 60 m2, 3 pok., laz. 3a, do rem. - 45 tys. zł
Bronowice, wolnostoj., 220 m2, 25-letni, 3,5a, 125 tys USD

Działki budowlane

Myślenice/Zarabie, 24a, uzbroj., szer. 25 m, połudn. stok, widokowa, 2000 zł/a, neg.
Ujazd, 14a, woda na dz., prąd i gaz, w pobl. 25 tys. neg.
Węgrzce, 9a, uzbroj. 32 x 28 m, 4500 zł/a
Ujazd, 55a, bud. 20a, szer. 25 m, widokowa, uzbr. obok, 30 tys. zł
ok. Ojcowskiej, 40a, szer. 27 m, uzbr. obok, 4000 zł/a
Chelmońskiego, 11a, szer. 16 m, zab. szereg, uzbr. obok, 8 tys/a
Łokietka, Tonie - 38a, szer. 16m, zab. szereg, uzbroj. 3500 zł/a
Pękowice - 15a, 20x70m, w.p.g.kan, prostok. autob. - 49 tys. zł
Lubocza - przem.mieszkalna, p.w.g.tel, kan, szer. 16 m, - 1400 PLN/a
Szczyglice, 8a, p.w.g. kan, tel. 32 tys. zł
Milocice, 111a, rolnobud, p.w. 25 tys. zł
Kokotów, gm. Wieliczka, 7a, bud, w.g. doj. drasfalt, 1300 zł/a
Rząska, 2x8a, płaska, p.w.g. 1800 zł/a
Tyńiec, 25a, szer. 15m, p.w.g. doj. dr asfalt, 2500 zł/a
Bogucice gm. Wieliczka, 40a, 1/3 bud, szer. 26 m, p.w.g. 1000 zł/a
Świerców, gm. Skala, 17a, bud, p.w.g. szer. 11 m, 550 zł
Jerzmanowice, 80a, bud-rolna, pchn, 28m, p.w.g. 45 tys. zł

Oferujemy Państwu kompleksową i kompetentną obsługę w dziedzinie obrotu nieruchomościami dotyczącą ustalenia stanu własności nieruchomości, podziałów geodezyjnych, obsługi prawnej i notarialnej.

Having international experience, we offer complex and competent service in the field of real estate trade, concerning the selling of the ownership status, surveying subdivisions, legal and contract services.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

"ABESTA - DOM"30-212 KRAKÓW ul. Królowej Jadwigi 154
tel. 25-25-17 fax 25-35-31 tel. 0602 24-97-97

Kupno-Sprzedaż-Wynajem

BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU
KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO**OFERTA SPECJALNA
Krowodrza - AZORY**- okolice Radzikowskiego, dom stan surowy zamknięty
250 m² - 180.000 zł, (cele mieszkalne, biurowe i sklep).**DOMY DO SPRZEDANIA**

- Śródmieście - Oficerskie** - kamienica, 600 m², 11a, 150.000 USD (z kwaterunkiem)
- Śródmieście - Olsza** - 180 m², 5a, 105.000 USD (jednorodzinny, spokojna okolica)
- Krowodrza - Os. Witkowie Nowe** - 300 m², 5a, 350.000 zł. (nowy, zamieszkały)
- Krowodrza - Zwierzyniec** - 250 m², 5a, 300.000 zł (dwurodzinny, działalność firmy)
- Krowodrza - Wola Justowska** - 300 m², 7a, 165.000 USD (dwurodzinny, wolnostojący)
- Podgórze - Kliny** - 140 m², 5a, 85.000 USD (jednorodzinny, spokojna okolica)
- Krowodrza-Zarzeczce** - 180 m², 3,5a, 140.000 USD (parterowy, cicha okolica)
- Śródmieście - przy 29 Listopada** - 150 m², 4,5a, 400.000 zł (na działalność komercyjną)
- Krowodrza - Wola Justowska** - domek 70 m², 13a - 190.000 zł (pozwolenie na rozbudowę do 600 m³)
- Krowodrza - okolice Łokietka** - 200 m², 8a - 200.000 zł (stan surowy, cegła, ładna architektura)

DOMY DO WYNAJĘCIA

- Krowodrza - Wola Justowska** - 200 m², 5a, 1000 USD (nieumeblowany, telefon, biuro)
- Krowodrza - Wola Justowska** - 160 m², 7a, 1500 USD (umebl., tel.)
- Podgórze - Kliny** - 140 m², 4a, 1000 USD (umebl., tel.)

MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

- Krowodrza - Bronowicka** - 36m², 2 pokoje, 72.000 zł (telefon, lp, ciche, słoneczne)
- Apartament - Centrum Krakowa** - 180 m², 5 pokojowe, kamienica - 320.000 zł luksusowe
- Krowodrza - Krowoderskich Zuchów** - 30 m², 68.000 zł, II piętro, hipoteka
- Krowodrza-Piastowska** - 73 m², 4 pokoje - 158.000 zł (II piętro, atrakcyjna okolica)
- Krowodrza-Krowoderskich Zuchów** - 64 m², 4 pokoje - 123.000 zł (parter, okolica zielona, hipoteka)

DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

- Krowodrza - Wola Justowska** - 7a, budowlana, okolice Królowej Jadwigi, 45.000 USD
- Podgórze - Kordiana** - 45a, bud., komercyjna, 160.000 zł
- Krowodrza - okolice NICO** - (na OLKUSZ) - 44a, 90.000 zł działka rolna

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI

nieruchomości

31-116 Kraków
ul. Studencka 4

B.W. Taraba tel. 11-18-96, 22-95-18

Mieszkania - sprzedaż**garsoniery**

- 16 m² - ul. Lubomirskiego - 49 tys. zł
- 18,5 m² - ul. Wola Duchacka - 33 tys. zł (odpis podatk.)
- 24 m² - ul. Łobzowska - 65 tys. zł
- 26 m² - ul. Różyckiego - 58 tys. zł
- 26,5 m² - ul. Okólna - 50 tys. zł

1 pokojowe

- 26 m² - os. Handlowe - 52 tys. zł
- 29,1 m² - os. Żabiniec do odbioru, sierpień '98 - 43,6 tys. zł
- 30 m² - ul. Krowoderskich Zuchów - 63 tys. zł
- 34 m² - ul. Wysłouchów - 65 tys. zł
- 36 m² - ul. Radzikowskiego - do od. grudzień '97 - 71 tys. zł
- 36 m² - ul. Beskidzka - 63 tys. zł
- 37 m² - ul. Kordiana - 65 tys. zł - do odbioru sierpień '97
- 40 m² - os. Kolorowe - 75 tys. zł
- 43,2 m² - os. Żabiniec - do odbioru listopad 97 - 69 tys. zł

2 pokojowe

- 32 m² - ul. Borsucza - 68 tys. zł
- 36 m² - ul. Fiołkowa - 69 tys. zł
- 37 m² - ul. Złocieniowa - 69 tys. zł
- 37 m² - ul. Spółdzielców - 66 tys. zł
- 39 m² - os. Strusia - 72 tys. zł
- 40,7 m² - Wola Duchacka - 75,3 tys. zł (odpis podatk.)
- 44,2 m² - Wola Duchacka - 75 tys. zł (odpis podatk.)
- 46 m² - ul. Jerzmanowskiego - 75 tys. zł
- 47,8 m² - Wola Duchacka - 83,6 tys. zł (odpis podatk.)
- 48 m² - ul. Wesele - do odbioru grudzień 97 r - 82 tys. zł

- 50 m² - ul. Zbrojów - 93 tys. zł
- 52 m² - os. II Pułku Lotniczego - 80 tys. zł
- 52,7 m² - ul. Wola Duchacka - 92,2 tys. zł (odpis podatk.)
- 56 m² - ul. Miechowity - 100 tys. zł
- 56 m² - ul. Miłkowskiego - 95 tys. zł

3 pokojowe

- 44 m² - ul. Złoty Róg - 86 tys. zł
- 46 m² - ul. Pilotow - 92 tys. zł
- 48 m² - ul. Mazowiecka - 110 tys. zł (raty)
- 51 m² - os. 1000 lecia - 87 tys. zł
- 55 m² - os. Centrum A - 83 tys. zł
- 55 m² - ul. K. Wallendroda - 99 tys. zł
- 56 m² - ul. Jerzmanowskiego - 87 tys. zł
- 56 m² - ul. Łużycka - 82 tys. zł
- 56 m² - ul. Litewska - 120 tys. zł
- 57 m² - ul. Podedworze - 105 tys. zł
- 58 m² - Zakopane-Centrum - 145 tys. zł + garaż
- 60 m² - ul. Szopkarzy - 108 tys. zł
- 62 m² - ul. Wysłouchów - 100 tys. zł
- 62,5 m² - ul. Włoska - 105 tys. zł
- 63 m² - ul. Wyki - 128 tys. zł
- 65 m² - ul. Lipińskiego - 120 tys. zł
- 65 m² - os. Na Skarpie - 100 tys. zł
- 68 m² - ul. Ściegiennego - 105 tys. zł
- 68,7 m² - ul. Wesele - 130 tys. zł do odbioru listopad '97
- 71 m² - os. Dywizjonu 303 - 128 tys. zł
- 73 m² - ul. Grota Roweckiego - 129 tys. zł
- 78,6 m² - Wola Duchacka - 142 tys. zł - odpis podatk.
- 90 m² - ul. Bojki - 162 m²
- 128 m² - ul. Westerplatte - 210 tys. zł

4 pokojowe

- 62 m² - ul. Kącik - 100 tys. zł
- 64 m² - ul. Krowoderskich Zuchów - 120 tys. zł
- 65 m² - ul. Nowosądecka - 110 tys. zł
- 72,5 m² - ul. Armii Krajowej - 150 tys. zł

- 74 m² - ul. Bojki - 150 tys. zł
- 76 m² - ul. Sas-Zubrzyckiego - 130 tys. zł
- 80 m² - ul. Legnicka - 148 tys. zł
- 83 m² - ul. Lipska - 124 tys. zł
- 89 m² + garaż - ul. Wesele - do odbioru - lipiec 97 r - 155 tys. zł

- 115 m² - ul. Długa - 235 tys. zł
- 89,40 m² - ul. Wesele - 170 tys. zł do odbioru kwiecień '98
- 94,70 m² - ul. Wesele - 180 tys. zł do odbioru sierpień '97

5 pokojowe

- 98,7 m² - ul. Wesele - 188 tys. zł do odbioru kwiecień '98

Mieszkania do wynajęcia

- 2 pok. 47 m² - ul. Basztowa - umebl. + tel.
- 2 pok. 64 m² - ul. Wiśliko - umebl. + tel.
- 3p - 65 m² - ul. Floriańska - umebl., bez tel.
- 3 pok. - 100 m² - ul. Modrzewiowa - umebl. + tel.
- 3 pok. 60 m² - ul. Komandosów - umebl. + tel.
- 3 pok. 59 m² - ul. Mogińska - umebl. + tel.
- 4p. - 100 m² - dwupoziomowe - okolice Cracovii - umebl. + tel.
- 4p 150 m² - ul. Retoryka - umebl. telefon

Lokale użytkowe - sprzedaż

- Garaż murowany - ul. Złoty Róg - 8,9 tys. zł

Lokale użytkowe - wynajem

- 80 m² - ul. Miodowa - front - 8 tys. zł
- 104 m² - ul. Józefitów - parter - 700 USD

Domy do wynajęcia

- 80 m² - ul. Królowej Jadwigi - umebl. + tel.
- 1/2 domu - 88 m² - ul. Łukasiewiczza - uembl. + tel.
- 150 m² - ul. Łanowa - pusty + tel.
- 250 m² - ul. Łukasiewiczza - umebl., tel., garaż

Domy Sprzedaż

- 90 m² - 1/2 bliźniaka, ul. Bieżanowska - 155 tys. zł
- 108 m² - Myślenice - 85 tys. USD
- 120 m² - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł
- 140 m² - okol. ul. Jasnogórskiej - 150 tys. zł
- 150 m² - Miechów - 120 tys. zł

- 160 m² - Nowa Huta - 215 tys. zł
- 180 m² - Borek Fałęcki - 165 tys. zł - z odpisem podatkowym
- 180 m² - Kliny - 290 tys. zł
- 200 m² - Borek Fałęcki, stan surowy otw. - 190 tys. zł
- 200 m² - os. Oficerskie - 120 tys. USD
- 212 m² - Biały Prądnik - 275 tys. zł
- 240 m² - okol. ul. Łokietka + bud. gospodarczy, stan surowy - 230 tys. zł
- 250 m² - Stróża k/Myślenic - 300 tys. zł
- 260 m² - Olsza - 100 tys. USD
- 300 m² - Olsza - 95 tys. USD
- 350 m² - Michałowice - 200 tys. zł

Kamienice - sprzedaż

- Udział 4/7 ul. Strzelecka - 350 tys. zł

Strychy - sprzedaż

- 200 m² - ul. Starowiślna - 70 tys. zł
- 200 m² - ul. Kotlarska - 63 tys. zł
- 273 m² - ul. Józefa - 80 tys. zł

Działki - Sprzedaż

- 10 ar - Opatkowice - 30 tys. zł
- 10,5a - Swozowice - 40 tys. zł
- 15a - Pękowice - 49 tys. zł
- 16a - Grębałów, przemysłowa - 22,4 tys. zł
- 16,5 a - Swozowice - 40 tys. zł
- 22,5a - Swozowice - 85,5 tys. zł
- 23a - Kryspinów - 57,5 tys. zł
- 23a - ul. Zakamycze - 40 tys. USD
- 29a - Tenczynek - 14 tys. zł
- 41 ar - al. Waszyngtona (rekreacyjna) - 25 tys. zł
- 68 ar - Pięłgzymowice (gm. Michałowice) - 15 tys. zł
- 89 a - Balice-Lotnisko - usługowa 120 tys. zł
- 118a - ul. Mistrzejowicka - 177 tys. zł
- 134a - Przebieczany - 81 tys. zł

Działki - dzierżawa

- 6,5a - ul. Toruńska - handel, usługi
- 27 a - ul. Prądnicka - handel, usługi
- 40 a - Balice k/Lotniska - usługi

Oferta specjalna:

- 4,9 ar - Kazimierz - 380 tys. USD

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
I POŚREDNICTWA S.C.**

**ul. Karmelicka 17
tel. (012) 22-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
tel. (012) 32-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**

Garaże murowane z własnym podjazdem, wł. hipoteczna, oddzielne liczniki elektryczne pow. ok. 16 m2 ul. Armii Krajowej rejon Banku PKO SA, cena 24.000 zł

Mieszkania

Al. Jana Pawła - mieszkanie 3 pokojowe, 65 m2, II piętro, garaż, własność hipoteczna, cena - 125.000 zł

ul. Fr. Nulla, mieszkanie 2 pokoj, 50 m2, I piętro, parkiety, loggia i balkon, telefon, cena - 31.000 USD

ul. Siemiradzkiego, 1/3 udziału w kamienicy w tym jedno wolne mieszkanie komfortowe z telefonem 130 m2 i dwa mieszkania z lokatorami, udział w lokalu na parterze - cena 350.000 zł

ul. Grabowskiego; poddasze do adaptacji, V kondygnacja, 90 m2, cena 36.000 zł

Domy

ul. G. Zapolskiej; dom murowany do remontu 80 m2 pow. mieszkalnej, poddasze do adaptacji działka 5 ar, cena - 220.000 zł

Kostrze; dom murowany do remontu 100 m2 na działce 8,6 ar, cena - 93.000 zł

Libertów; dom 308 m2 do wykończenia (podłogi, tynki zewnętrzne) na działce 10 ar, cena - 115.000 USD

Czułówek, dom do remontu, murowany 80 m2 na parceli 20 ar, cena - 55.000 zł

Kamienica ul. Filipa - 1100 m2, wolne małe mieszkania, cena - 115.000 USD

Działki

Lusina Górna, działka budowlana, 58 ar, możliwość podziału, piękne położenie, woda, gaz, prąd, cena - 2500 zł/ar

ul. Siewna, działka mieszkalno-ustługowa 10,3 ar, cena - 70.000 zł

ul. Brzegowa; działka bud.-rekreacyjna 11,5 ar, cena - 83.000 zł

os. Ruczaj-Zaborze, działka 46 ar, pod zabud., cena 3000 zł/ar

Wynajem

ul. Słonecznikowa; mieszkanie 2 pok. II piętro bez umeblowania - 800 zł + opłaty, Pokój biurowy z sanitariatami + magazyn 50 m2 - 1000 zł + opłaty

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Krakowskie Przedsiębiorstwo
Geodezyjne Sp. z o.o.

**30-086 Kraków, ul. Halczyna 16
tel. 37-00-25, 36-41-19 fax 37-39-31**

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery:

ul. Lubomirskiego - 20 m2 - 50 tys. zł
ul. Wrocławska - 25 m2 - 55 tys. zł
ul. Gnieźnińska - 24 m2 - 50 tys. zł

Jednopokojowe

ul. Wrocławska - 31 m2 - 68 tys. zł
ul. Zaulek Wileński - 27 m2 - 55 tys. zł
os. Hutnicze - 36 m2 - 60 tys. zł

Dwupokojowe

os. Na Skarpie - 52 m2 - 88 tys. zł
ul. Aleje Pokoju - 50 m2 - 99 tys. zł
ul. Serbska - 49 m2 - 80 tys. zł
ul. Strzelców - 58 m2 - 105 tys. zł
ul. Łokietka - 41 m2 - 85 tys. zł
ul. Kozłówek - 38 m2 - 55 tys. zł

Trzypokojowe

ul. Królewska - 54 m2 - 135 tys. zł
ul. Dywizjonu 303 - 71 m2 - 130 tys. zł
ul. Łużycka - 57 m2 - 85 tys. zł
ul. Grota Roweckiego - 75 m2 - 130 tys. zł
ul. Gersona - 50 m2 - 88,5 tys. zł
ul. Ulanów - 45 m2 - 92 tys. zł

Czerpokojowe

ul. Westerplatte - 180 m2 - wysoki standard - 145 tys USD

Domy do sprzedaży

Wola Justowska - 130 m2 + 200 m2 zaplecze - 100 tys. USD
Paszkówka (k. Skawiny) - 170 m2 - 150 tys. zł
Kobylniki - 120 m2 + zabudowania gospodarskie - 100 tys USD
Rzozów (k. Skawiny) - 80 m2 - do remontu - 45 tys. zł

Kamienice

Studencka - częściowo wolna, 1077 m2 - 290 tys USD
Pułaskiego - 300 m2, strych do adaptacji, oficyna do remontu - 150 tys. zł
Barska - udział w kamienicy
WYNAJEM: POMIESZCZENIA NA LOKAL UŻYTKOWY - 100 m2 + ZAPLECZE NA UL. DOBREGO PASTERZA - termin najmu wrzesień 1997

APARTAMENTY WŁASNOŚCIOWE NA UL. DOBREGO PASTERZA - TERMIN ODBIORU KONIEC SIERNIA/POCZĄTEK WRZEŚNIA 1997 - CENY OD 1950 ZA m2

- Kompleksowa obsługa prawna
- Wyceny nieruchomości
- Podziały fizyczne
- Doradztwo nieruchomościowo-inwestycyjne
- Administrowanie nieruchomości

**KNN
kontrakt**

**31-308 KRAKÓW
ul. Nałkowskiego 10
ul. Brożka 3/6**

tel. 36-08-68, fax 36-79-45, tel. 66-20-22 w. 1247

Kamienice

RYNEK GŁÓWNY - Udział w kamienicy ok. 550 m2, wolna pow. sklepowa 190 m2, cena - 350.000 USD

Domy sprzedaż

Tonie, osiedle WIARUS stan surowy otwarty pow. 270 m2, cena - 210.000 zł

Radwanowice, stary dom wiejski 90 m2, dz. 110 arów, cena - 65.000 zł

Lokale wynajem

Kielecka, 100 m2, lokal biurowy wysoki standard - 3.000 zł

Okolice ul. Długiej, sklep 24 m2, 1500 zł

Starowiślna - oficyna, biurowo-mag. 145 m2, 2500 zł

ul. Maciewicza, lokal handlowo-biurowy ok. 150 m2, 3000 zł

Wola Justowska, dwupoziomowy lokal biurowo-mag. 200 m2

Bielany - 100 m2, cicha działalnosc, 1000 zł

Dożynkowa, 100 m2, lokal biurowy, 1200 zł

Nałkowskiego, 40 m2, lokal biurowy, 800 zł

Gertrudy, 115 m2 lokal biurowy, 4500 zł

ul. Zamojskiego, lokal biurowy 25 m2, 450 zł

Mieszkania sprzedaż

Bronowice, 36 m2, 10/10, tel., - 72.000 zł

ul. Łużycka - 57 m2, 3p, 2/10, tel. loggia - 90.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 63 m2, 3p, garaż - 120.000 zł

Wola Duchacka - 50 m2, 1p, garaż - 85.000 zł

ul. Gersona - 50 m2, 3p, loggia - 86.000 zł

ul. Cegielniana - 50 m2, 2p, - 83.000 zł

Mieszkania wynajem

ul. Złotego Wieku - garsoniera, tel. - 500 zł

Azory - garsoniera - 630 zł

Azory - 37 m2, 2p, po remoncie - 800 zł

ul. Nowohucka - 74 m2, tel., garaż - 1300 zł

ul. Wawrzyńca - 2p. 64 m2, komfortowe - 1200 zł

Działki

29 Listopada - komercja - 10 ar

okolice ul. Kobierzyńskiej - 75 arów pod M-3

Kliny, 12 arów, **Bibice** - 9 arów, **Węgrzce** - 9 arów, **Świńczów** - 27 arów, **Zaborze gm. Słomniki** - 72 ary, **Przybysławice** - 20 arów

Pilnie poszukujemy lokali biurowych, hal magazynowych i mieszkań



**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
(012) 23-60-33**

Bezpłatne i całodobowe przyjmowanie ofert kupna - sprzedaży nieruchomości

Obsługa prawna i notarialna, wyceny, usługi geodezyjne i remontowo-budowlane.

Dom - sprzedaż

Miechów 150 m2 - na działce 25a - 250.000 PLN

Balice 300 m2 - na działce 12a - 200.000 PLN

Białe Dunajce - 62.000 USD

Bochnia 200 m2 - na działce 3a - 180.000 PLN

Działki budowlane - sprzedam

Michałowice 2 x 50a

Świątniki 1x30a, 1x 20a

Rybitwy 23a

Cholerzyn 52a

Działki kupię

budowlaną na **Zakamyczu** do 15a

komercyjną w okolicach **Krakowa** 15 - 20a

budowlaną na **ul. Tetmajera** 10 - 20a

Lokalu poszukuję

20 - 30 m2 - na solarium

50 - 60 m2 - na sklep motoryzacyjny

100 - 200 m2 - na gastronomię

Lokale do wynajęcia

ul. Krowoderska - 60 m2 - 22 zł/m2

ul. Karmelicka - 186 m2 - 30 zł/m2

ul. Karmelicka - 80 m2 - 2.000 zł (miesięcznie)

ul. Karmelicka - 55 m2 - 1.200 zł (miesięcznie)

ul. Karmelicka - 100 m2 - 5.000 zł (miesięcznie)

os. Oświęcienia - 50 m2 - 1.000 zł (miesięcznie)

ul. Wenecja - 107 m2 - 16 USD/m2

os. Jugowice - 50 m2 - 200 USD (miesięcznie)

os. Jugowice - 80 m2 - 600 zł (miesięcznie)

Sprzedam mieszkanie

os. Jagiellońskie - 45 m2 - 87.000 PLN

os. Szklane Domy - 54 m2 - 92.000 PLN

os. Kazimierzowskie - 42 m2 - 77.000 PLN

os. Oświęcienia - 103 m2 - 130.000 PLN

Inne

Strych do adaptacji - kupię

Kiosk z lokalizacją - sprzedam

Mieszkanie 90 m2 - adaptacja strychu - sprzedam

ARENDA Sp. z o.o.31-128 Kraków, ul. Karmelicka 57
tel. 34 22 63, 34 33 18

Zapraszamy pon. - pt 10 - 18

Mieszkania**Kupię**

- 3-4 pok., **Azory**, Olsza do 90.000, 473/M
- 1-2 pok., **Prądnik, Olsza, Płaszów**, do 70.000 466/M
- 70-100 m2, **Śródmieście, Krowodrza, Dębni**, 428/M, 274/M
- Garsoniera **Nowa Huta**, 278/M
- 2-4 pok., **Mistrzejowice, Oświecenia, Krowodrza**, 317/M
- 2 pok. do remontu, **Nowa Huta**, 304/M
- 35 m2 **Olsza, Prądnik, Krowodrza** do 55.000, 411/M

Sprzedam

- 24 m2 - **Olsza** - 58.000, 474/M
- 50 m2, 2 pok. **Al. Pokoju**, 90.000, 436/M
- 58 m2, **Wola Duchacka**, 93.000, 435/M
- 50,3 m2 - **os. Cegielniane** 94.000, 594/M
- 52 m2 - **Dobrego Pasterza** 100.000, 584/M
- 50 m2 - **Prokocim** - 87.000, 550/M

Działki sprzedaż

- 9,5 a, **Bibice**, 40.000 472/M
- 27a, **Libertów**, 67.500, 469/M
- 7a, **Prądnik Biały**, 70.000, 452/M

Zgłoszenia zamian do 30 maja 1997
przyjmujemy bezpłatnie

KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

ANDRZEJ ADAMCZYK
NIERUCHOMOŚCIPPHU
POLLANDIAKraków, ul. Krowoderska 15
tel. 23-15-99, 22-63-40**Mieszkania sprzedaż****garsoniery**

ul. **Smoleńsk** - 20 m2 - 60.000 PLN
ul. **Łobzowska** - 23,5 m2 - 65.000 PLN
ul. **Azory** - 24 m2, wykończona w barzo wysokim standardzie z pełnym wyposażeniem - 65.000 PLN
ul. **Dąbie/Widok** - 20 m2 - 60.000 PLN
os. **Stary Prokocim** - 23 m2 - 45.000 PLN

1 pokojowe

ul. **Wysłouchów** - 34 m2, tel., winda - 65.000 PLN
ul. **Rondo Czyżyskie** - 40 m2, tel., winda - 75.000 PLN
os. **Stoneczne** - 36 m2, tel., winda - 65.000 PLN
Centrum A - 35 m2, winda - 58.000 PLN

2 pokojowe

ul. **Krowoderskich Zuchów** - 44 m2 - 90.000 PLN
ul. **Nawojki** - 41 m2 - 85.000 PLN
ul. **Dębni** - 58 m2 - 120.000 PLN
ul. **Gzysików** - 58 m2 - 120.000 PLN
os. **Urocz** - 54 m2 - 93.000 PLN
ul. **Rusznikarska** - 50,3 m2 - 100.000 PLN
ul. **Jaremy** - 38 m2 - 85.000 PLN
ul. **Łokietka** - 41 m2 - 85.000 PLN

3 pokojowe

os. **Dyw. 303** - 63 m2 - 98.000 PLN
os. **Dyw. 303** - 73 m2 + garaż - 145.000 PLN
ul. **Krowoderskich Zuchów** - 53 m2 - 100.000 PLN
ul. **Witowska** - 56 m2 - 135.000 PLN

Dębni: dwa mieszkania po 62 m2 - 155.000 PLN - każde

4 pokojowe

ul. **Lea** - część kamienicy - 125 m2 - 220.000 PLN
os. **Złotego Wieku** - 49 m2 - 86.000 PLN
Oferta mieszkaniowa w Wadowicach
1 pokojowe - 32 m2, mieszkanie w budowie - 40.000 PLN
1 pokojowe - 43 m2, mieszkanie w budowie - 53.000 PLN

Mieszkania wynajem

duży wybór od 400 PLN po apartamenty (ceny do uzgodnienia)

Domy sprzedaż

Olsza - pół bliźniaka, 132 m2, mieszkalne, 190 m2 pow. całkowitej - 235.000 PLN (do negocjacji)
Litewów - 550 m2, 700.000 PLN
Wola Justowska - 260 m2 - 550.000 PLN
Wieliczka (okolice) - 220 m2 - 165.000 PLN
Gdów - 170m2/270, - 235.000 PLN
Bibice - stan surowy otwarty - 300 m2 - 130.000 PLN
Rzaska - stan surowy zamknięty - 280 m2 - 200.000 PLN
Działki budowlane: wiele możliwości w różnych lokalizacjach
OFERTA DLA BUDUJĄCYCH
Okna i drzwi o niezwykłych parametrach z niezszalnego materiału FIBERGLASS - uchylne w każdą stronę w także NOWOSC: odsuwane na bok - „uzbrojone” w każdym zakresie: od maskiery po folie kuloodporne - wielkość i kolorystyka na życzenie



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.

EURO-DOM

31-406 Kraków al. 29 Listopada 81

tel./fax (012) 12-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

Działki budowlane Kraków:

- 17a - **Sidzina** - 2000/a
- 21a - **Swozowice** - 60.000 zł
- 8a - **Chelmońskiego** - 7000/a
- 15a - **Na Polach** - 5000/a
- 27a - **Wola Justowska** - 3000 USD/a
- 12a - **Bielany** - 3800/a
- 7,5a - **Kurdwanów** - 2000/a
- 25 ha - **Kliny** - 12 USD/m2
- 8 a - **Bieżanów** - 20.000 zł
- 4 a - **Sosnowiecka** + domek - 60.000 zł

Działki budowlane poza Krakowem

- 17a - **Krzeszowice** - 40.000 zł
- 43a - **Celiny Przesławskie** - 15.000 zł
- 9a - **Węgrzce** - 48.000 zł
- 26a - **Węgrzce** - 2000/a
- 37a - **Michałowice** - 1500/a
- 30a - **Michałowice** - 36.000 zł
- 15a - **Jasień** - 7000 zł
- 8a - **Gródek n/Dunajcem** - 22.500 zł
- 2x25 a - **Łuczycze** - 650/a

Domy:

Pisary - 300 m2/20a, komfort - 65.000 USD
Brzesko - 90 m2/36a, drewn. 35.000 zł

Domek komfortowy + dz. rekreac. **Dobczyce** - 50.000 zł**Tereny komercyjne: (UP)**

- 7 ha - ul. **Jasnogórska** - 7000/a
- 2,3 ha - ul. **Gdyńska** - 5000/a
- 1,20 ha - ul. **Stawowa** - 5000/a
- 4,00 ha - ul. **Telewizyjna** - 70 USD/m2
- 48a - ul. **Jasnogórska** - 160.000 zł
- 20a - ul. **Darwina** - 80.000 zł

Obiekty przemysłowe:

Swozowice - 500m2 - 2,9 mln + vat
Cystersów - 2000 m2 - 3,2 mln
Słomniki - 3 hale + 1,37 ha - 3,0 mld

Mieszkania

- M3 - 50 m2 - **Azory** - 1,1 mln
- M3 - 54 m2 - **Centrum D** - 1800/m2
- M4 - 44 m2 - **Złoty Róg** - 88.000 zł

Do wynajęcia:Duże mieszkania w rejonie ul. **Dobrego Pasterza** - do zasiedlenia od IX.97 r.BIURO NIERUCHOMOŚCI CZYNNIE
OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 10.00-18.00
ZAPEWNIAMY SZYBKĄ I KOMPETENTNĄ OBSŁUGĘ**KAMI**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNĄ I NOTARIALNĄ
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 22-86-17, fax. 23-07-51

Sprzedaż**Mieszkania**

- Dębni** - 37 m2 - 69 tys. zł
- Kurdwanów** - 38 m2 - 72 tys. zł
- Pachońskiego** - 39 m2 - 62 tys. zł
- Traugutta** - 45 m2 - 81 tys. zł
- Na Stoku** - 42 m2 - 75 tys. zł
- Wola Duchacka** - 48 m2 - 77 tys. zł
- Wola Duchacka** - 53 m2 - 85 tys. zł
- Bronowice** - 44 m2 - 85 tys. zł
- Prokocim** - 68 m2 - 110 tys. zł
- Hutnicze** - 67 m2 - 95 tys. zł
- Nowowiejska** - 100 m2 - 215 tys. zł

Domy

- Prokocim** - 140 m2 - 100 tys USD
- B. Prądnik** - 240 m2 - 270 tys. zł
- Ruczaj** - 200 m2 - 230 tys. zł
- Chelmońskiego** - 170 m2 - 150 tys. zł
- Olsza** - 400 m2 - 120 tys USD
- Piaski** - 500 m2 - 230 tys. zł

Działki

- Michałowice** - 15a - 40 tys. zł
- Wiktorowice** - 15a - 15 tys. zł
- Zabierzów** - 21a - 30 tys USD
- Kobierzyn** - 30a - 30 tys. zł
- Sidzina** - 24a - 45 tys. zł, 20a - 20 tys. zł, 14a - 40 tys. zł

Kamienice**Łobzowska** - 600m2 - 125 tys USD**Lokale****Conrada** 500 m2 - dz. 12a - 1,2 mln zł**Wynajem****Biura**

Pl. Na Groblach - 125 m2 - 2500 zł
Centrum - 60 m2 - 2000 zł
Kalwaryjska - 80 m2 - 19 USD/m2
Starowiślna - 110 m2 - 1700 zł

Mieszkania

Centrum - 25 m2 - 800 zł
Centrum - 47 m2 - 800 USD
Łobzowska - 72 m2 - 400 USD
Mazowiecka - 78 m2 - 500 USD
Centrum - 84 m2 - 1350 USD
Centrum - 116 m2 - 1000 USD
Wola Justowska - 100m2 - 1000 USD

Domy

Olsza - 350 m2 - 2000 USD
Wiktorowice - 300 m2 - 900 USD
Pychowice - 300 m2 - 1500 USD
Os. Lesisko - 180 m2 - 900 USD
Wola Justowska - 270m2 - 1500 USD

OFERTA SPECJALNA: PIWNICA
300 m2 (PO GENERALNYM REMONCIE) UL. MIODOWA, LOKAL
NA MAŁĄ GASTRONOMIĘ LUB
BIURO 60 m2 UL. MIODOWA

Agencja Nieruchomości

„Zofia”

pon.-pt. 14⁰⁰ - 17⁰⁰

34-500 Zakopane

ul. Kasprowicza 31a
tel/fax 0-165 68-109

Pensjonaty

Zakopane, dz. 6a, 20 m.n. 220.000 USD
Zakopane, 45 m.n. 1.000.000 zł
Zakopane, dz. 31a, 18 m.n. 550.000 zł
Zakopane, dz. 14a, 25 m.n. 500.000 zł
Zakopane, dz. 9a 20 m.n. 200.000 USD
Zakopane, dz. 5a 20 m.n. 260.000 USD
Zakopane, dz. 5a 20 m.n. 130.000 USD
Zakopane, dz. 16a 20 m.n. 100.000 USD
Szczawnica, dz. 8a 20 m.n. 360.000 zł
Skomielna Czarna, dz. 57a 42 m.n. 250.000 zł

Lipnica Mała - motel na dz. 0,4 ha, czynna kawiarnia i restauracja, do wykończenia cz. noclegowa - 350.000 zł

Domy

Zakopane 150 m2 dz. 13a 155.000 USD
Poronin 200 m2 dz. 8a - 105.000 USD
Poronin 190 m2 dz. 6a - 90.000 USD
Poronin - 120 m2, dz. 7a - 50.000 USD
Dzianisz - 120 m2 + 300 m2 w budowie, działka 1 ha - 55.000 USD
Kościelisko - 140 m2, dz. 9a - 360.000 zł
Kościelisko - 60 m2 dz. 10a - 35.000 USD
Kościelisko - 160 m2, dz. 7a - 90.000 USD
Lipnik k/Mysłenice - 30 m2, dz. 1,22 ha z sadem - 85.000 zł

Mieszkania do wynajęcia

33 m2 - ul. Nowotarska - 700 zł/mies
58 m2 - ul. Chałubińskiego - 1200 zł/mies
35 m2 - ul. Chałubińskiego - 1000 zł/mies

Mieszkania sprzedaż

130 m2 - Zakopane - 300.000 zł
Działki rolno-rekreacyjne
Zakopane pod Nosalem - 34a - 120.000 zł
Witów Biały Potok - 73a - 100.000 zł
Zakopane Gawlaki - 64a - 60.000 zł
Poronin Kośne Hamry - 6a - 30.000 zł
Biały Dunajec - 13a - 60.000 zł
Biały Dunajec - 6a - 28.000 zł
Zakopane Skibówki - 15a - 50.000 zł

Działki budowlane

12a - Zakopane centrum - 300.000 zł
12a - Zakopane Krzeptówki - 150.000 zł
60a - Zakopane Olcza - 60.000 zł
16a - Zakopane Skibówki - 125.000 zł
15a - Zakopane Zwiącaze - 95.000 zł
14a - Zakopane Cyrhla - 70.000 zł
21a - Zakopane Bogdańskiego - 130.000 zł
15a - Zakopane Zwiącaze - 85.000 zł
15a - Zakopane Zoniówka - 60.000 zł
9a - Poronin Kośne Hamry - 90.000 zł
21a - Czarna Góra - 95.000 zł
28a - Murzaszchle - 260.000 zł
8a - Bukowina Tatzańska - 150.000 zł
23a - Bukowina Tatzańska - 280.000 zł
25a - Kościelisko - 125.000 USD
20a - Kościelisko - 372.000 zł
15a - Kościelisko - 145.000 zł

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami S.M. „Czyżyny”

Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1
tel. 47-10-14, fax 47-10-15

Domy do sprzedaży

Rzęska - dom wolnostojący, do wykończenia, pow. 320 m2, działka 5,5a, cena: 245 tys. zł
Grębałów ul. Luborzycza - pow. 280 m2, działka 17a, cena: 300 tys. zł
Stulechów - pow. 600 m2 działka 10,5a, cena: 700 tys. zł
Bielany - pow. 550 m2, działka 4,5a, cena: 300 tys. zł
Łuczanowice - pow. 100 m2, działka 29a, cena: 55 tys. zł
Żbik koło Krzeszowic - pow. ok. 90 m2, działka 28a, cena: 65 tys. zł
Słomniki - pow. ok. 40 m2, działka 6a, cena: 30 tys. zł
Siepraw - pow. 100 m2, działka 31a, cena: 180 tys. zł
Sulechów - pow. 220 m2, działka-pole ok. 3,70 ha + budynki gospodarcze + domek drewniany (są dokumenty złożone o przekwalifikowanie działki na budowlaną). Cena ogólna: ok. 520 tys. zł

Sprzedaż mieszkań

M-3 - pow. 43 m2 - Nowy Prokocim ul. Jerzmanowskiego, cena: 83 tys. zł

M-3 - pow. 38 m2 - os. Strusia, cena: 65 tys. zł
M-4 - pow. 70 m2 - Wzgórze Krzesławickie, cena: 105 tys. zł
M-5 - pow. 73 m2 - os. Dywizjonu 303 + garaż, cena: 120 tys. zł
M-5 - pow. 73 m2 - os. 2 Pułku Lotniczego, cena: 110 tys. zł
M-3 - pow. 50,2 m2 - os. 2 Pułku Lotniczego, cena: 85 tys. zł
M-2 - pow. 32,7 m2 - os. Hutnicze, cena: 63 tys. zł

Sprzedaż działek:

Zielonki-Marszowice, Wiarus, Trajanowice, ul. Lubocza koło HTS w Nowej Hucie
Wieliczka
Sieborowice
Garlicza Murowana
Domek z działką - koło Mitachowic, cena 35 tys. zł
Dom + działka 24a - Iwanowice, cena: 110 tys. zł
Prowadzimy zamiany mieszkań - duży wybór ofert - zapraszamy

Zapraszamy do naszego biura
pon.-piąt. od 8.00-15.00, wt. od 8.00-18.00, pok. nr 3

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. Słowackiego 48
tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 17.00)

Magazyny - wynajem

Magazyn 300 m2, ogrzany, piwnica centrum Krakowa - 20 zł/m2 + VAT
Magazyn lub warsztat, 120 m2, pod Krakowem - 700 zł/mies.
Magazyn 2000 m2, ok. ul. Starowiśniej, ogrzewany - 20 zł/m2 + VAT
Magazyn + biura ew. produkcja 290 m2, telefon - ok. ul. Opolskiej - 15 zł/m2+VAT

Lokale użytkowo-wynajem

Lokal sklepowy z witrynami 50 m2 - centrum Krakowa, 120 zł/m2 + media
Biuro, 3 pomieszczenia, 42 m2, lp, telefon, ok. ul. Focha - 1100 zł + media + VAT
Lokal sklepowy z witrynami, 160 m2 Śródmieście, 5400 zł/mies. + media + VAT

Pomieszczenia biurowo-ekspozycyjne ok. 150 m2, Al. Słowackiego - czynsz do uzgodnienia.

Hale magazynowe - sprzedaż

Hala magazynowa - 530 m2 + biura 100 m2 (ogrzewane), dz. 30a, 400 tys. zł, ok. ul. Płk. Dąbka
Hala magazynowa 360 m2, 2 kondygnacje w tym biura ogrzewane, 290 tys PLN, ok. ul. Wadowickiej
Obiekt gospodarczo-usługowy, 700 m2 z biurami i mieszkaniami, działka 18 arów Zabierzów, 350 tys PLN

Mieszkania - wynajem

Mieszkanie 3 pokoje, 60 m2, lp - os. Widok - 1000 zł/mies. + opłaty

Domy - wynajem

Dom - 250 m2, 2 lokale handlowe na parterze, ok. ul. Meissnera - 6000 zł/mies



PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczyka 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

Domy do sprzedaży

Dworek w Jaśkowicach, 3,5 ha gruntu, w tym 2 ha budowlane, uzbrojone
Dom 150 m2, na działce 8a, Wola Justowska, cena równoważność 115 tys USD
Dom wolnostojący w Ustroniu Morskim, pow. 220 m2, działka 5a, 800 m od morza, 12 km od Kołobrzegu, cena 200 tys. zł
Dom nad jeziorem Rożnowskim, na działce 4a, cena 80 tys. zł
Mieszkanie hipoteczne w Kołobrzegu - 82 m2, trzy pokoje, cena 110 tys. zł

Działki

Wola Justowska - 37a budowlana, ogrodzona, uzbrojona
Bielany - 38a
Zabierzów - 22a
Słdzina - 30a
Las 2 ha w okolicach Kalwarii Zebrzydowskiej

● Poszukujemy do kupienia mieszkania około 80 m2, 4 pokoje, w okolicach Białego lub Czerwonego Prądnika

pełna obsługa prawna i notarialna

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

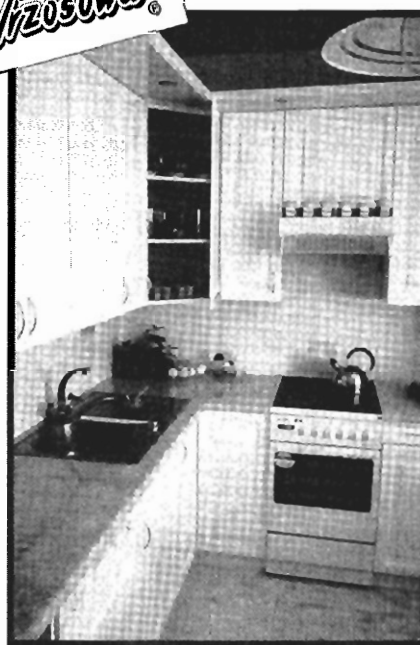


FIRMA POLSKIE MEBLE



JUBILAT
(przyziemie) i IIIp.
tel. 22-30-33 w. 303

**MEBLE
WZOSOWA**



EKSPOZYCJE: D.H. „GIGANT” i D.H. „WANDA”

WYPOCZYNKI ZE SKÓRY - krajowe i zagraniczne
KUCHNIE - 30 rodzajów frontów, aranżacja i montaż.
MEBLE STYLOWE, MEBLE GABINETOWE, JADALNIE.

Firma „SOBOL'A”

**NOWE MIESZKANIA
Z TARASEM LUB OGRODEM**
przy ul. Gwiazdziej
CENA 1590 zł/m²

MGR ARTUR SOBOL

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6 TEL./FAX (012) 66-54-48, (090) 333-823

do sprzedaży:

garaż murowany 18 m², ul. Wybickiego – 11.000 zł
działka budowlana, ul. Podleśna 9a, uzbrojona

poszukujemy:

działka przemysłowa ok. 50 a przy drodze na Warszawę
hala do wynajęcia ok. 400 m² z zapleczem socjalnym

Poszukujemy wolnej kamienicy, działki w Podgórzu.

Firma SOBOL'A

Pięknie położoną działkę z drewnianym domem w Kamionnej k/ Żegociny o pow. 1 ha, gaz, prąd, studnia, telefon w 1998 r., cena 58 tys. zł., tel. 0601/ 41-19-00

Blisko Krakowa duży dom pięknie położony, las, woda, idealny na pensjonat, agencję towarzyską, możliwość parkingu, cena 120 tys. USD, tel. 33-63-65 (11-18)

Udział na mieszkanie 61 m², stan surowy otwarty, os. Kliny ul. Komuny Paryskiej, 2 pok. j kuchnia, 2 balkony, cena 52 tys. zł., tel. grzecz. 22-67-83 (11-18)

Strych stan surowy, centrum, kamienica 4 piętrowa, pozwolenia na adaptację na cele mieszkalne, pow. c. 200 m², cena 350 zł./m², tel. 048/ 363-59-69

Dom, stan surowy otwarty, 320 m², płyta, dachówka, garaż, Bielany, dz. 5,5 a, media na działce, cena 40.000 USD, tel. 33-09-83

Kraków ul. Kazimierza Wlk., mieszkanie hipoteczne 1p. 38 m², duży słoneczny pokój, jasna kuchnia, łazienka, co, cena 84 tys. zł., tel. 37-31-22 wieczorem

Działkę budowlaną 15 a, atrakcyjnie położoną, Wola Justowska, Chełm - sprzedam, cena 30USD/m², tel. 0165/ 120-87, 0165/ 666-66

Sprzedam dom pow. 250 m², działka 5 a, wszystkie media, Nowy Prokocim, cena 90 tys. USD, tel. 58-12-70

Myślenice, atrakcyjny superkomfortowy dom 150 m², pięknie położony, działka 8 a, woda, gaz, co, telefon, cena 60 tys. USD, tel. 012/ 37-42-90, 72-37-50

SPRZEDAŻ

Sprzedam działkę budowlaną rolną, pow. 84 a, z pełną dokumentacją i zezwoleniem na budowę, uzbrojona, Michałowice, cena 55 tys. zł., tel. 012/ 54-50-65

Dom superkomfortowy, wolnostojący budynek gospodarczy z garażem, działka 47 a, ogrodzona, k/ Jasła, cena 95 tys. zł., tel. 012/ 21-33-90 wieczorem

Olsza II, garsoniera, własność spółdzielcza 24,5 m², 2p, flizy, boazeria, telefon, ładne, cena 55,5 tys. zł., tel. 13-45-81

Trzebinia, dom do remontu bieżącego ok. 100 m², działka 72 a w 1/2 zalesiona, cena 145 tys. zł., tel. 032/ 118-20-30

Sprzedam pokój z kuchnią 33 m², II/Xp, w dobrym stanie, telefon, spółdzielcze własnościowe, Prokocim Nowy, cena 63 tys. zł., tel. 57-98-51 wieczorem

Sprzedam działkę budowlaną 46 a, Mleńców k/ Wieliczki, cena 8 tys. zł., Pracuch Piotr, Mleńców 95

Sprzedam działkę budowlaną rolną w Kobylanach 15 km od Krakowa, pow. 112 a, atrakcyjnie położona, prąd, woda, gaz, cena 100 tys. zł., tel. 012/ 85-32-53

Mieszkanie 77 m², własność hipoteczna, IIIp, Krowodrza, cena 145 tys. zł., tel. 37-39-23 po 17

Sprzedam działkę budowlaną zagospodarowaną (domek letni), 75 a, Szczodrkowice 87a gm. Skąta, cena 50 tys. zł., tel. 57-64-26 wieczorem

BIURO NIERUCHOMOŚCI

WIELICZKA pl. Kościuszki 1
tel. 58-98-88 po 15-tej 78 18-94

Działki sprzedaż

Wieliczka - 30a - 17.000 zł, 40a - 35.000 zł

Węgrzce Wlk. - 73a przem.-usługowa, uzb. - 20.000 do neg.

Gm. Niepołomice - 19a i 20a bud. uzb. - 900 zł/a

Koźmice Wlk. - 20a bud. - 9.000 zł

Miełniów - 31a - 9.300 zł

Domy sprzedaż

Janowice - nowy 150 m² działka 28a ogr. - 150.000 zł

Koźmice Wlk. - 200 m² działka 84a, strych do adap. - 220.000 zł

Wynajem

Wieliczka - parter domu 3 pok. umeblowane, garaż - 1000 zł

gm. Niepołomice - Hala prod. 470 m², 4 m wys. wszystkie media - 7 zł/m²

Wieliczka - 3 pok., tel. parter - 500 zł + media

Wieliczka - piętro domu, 2 pok., tel. umeblowane - 600 zł

**POSIADAMY DUŻĄ OFERTĘ
MIESZKAŃ W WIELICZCE**

Dom stan surowy zamknięty, kanalizacja, gaz, prąd, woda, pow. ok. 150 m², działka 11 a, garaż obok, Skata k/ Ojcowa, cena 55 tys. zł., tel. 012/ 32-32-94 po 20

Sprzedam dom murowany 60 m² z zabudowaniami, działka 83 a, w pobliżu Ojcowskiego Parku Narodowego, cena 77 tys. zł., Sęspów 106

Sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krakowie dom stan surowy 300 m², działka 23 a, centrum Niepołomic, cena 130 tys. zł., tel. 0601/ 41-84-62

Krzyszowice, własnościowe 38 m², balkon, jasna kuchnia, telefon, cena 60 tys. zł. do negocjacji, tel. 012/ 58-66-73 wieczorem

Sprzedam działkę na Prądniku Białym, 904 m², uzbrojenie w ulicy, cena 95 tys. zł., tel. 15-45-41

Radomsko, atrakcyjny dom 250 m², działka 0,25 ha, przy lesie, cena 140 tys. zł., tel. 044/ 82-25-38

Działki 2x 8,5 ara, woda, prąd, gaz, tel., droga asfaltowa, ok. Ojcowskiego Parku, 11 km od Krakowa, cena 15.000/ dz., tel. 012/33-78-49

Sprzedam małe gospodarstwo rolne, stan bardzo dobry, Kobylniki woj. kieleckie k/ Kazimierzy Wielkiej, cena ok. 110 tys. zł., inne propozycje, tel. 012/ 48-74-90

Szczawnica, mieszkanie spółdzielcze własnościowe, 25.4 m², pokój,

Małą kamienicę
(po kupnie cała wolna) w ścisłym centrum
Krakowa - sprzedam.
tel. 85-84-25 po 19.00

Sprzedam dom, 220 m², dz. 6a, super wykończony, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łaz., garaż, bud. gosp., cena 850 zł/m², J. Józefczyk, os. Kościelnic ul. Łozińskiego 12, 31-998 Kraków

Sprzedam mieszkanie 2 pok. własnościowe, 40 m², os. Albertyńskie, telefon, parkiety, loggia, cena 75 tys. zł., tel. 47-92-72 po 19

Stary Wiśnicz, działki budowlane 6a, 15a, cena 800 zł./ar, tel. 012/ 25-17-02

Roków k/ Wadowic, dwór przełom XVIII - XIX w., pow. ok. 900 m², stary park 2,77 ha, cena 280 tys. USD, sprzedam lub wynajmę, tel. 012/ 25-13-07

Ochmanów gm. Niepołomice, dz. budowlana 12a, przy gł. drodze, 750 zł./a, tel. 012/58-43-40

Dom dwurodzinny, stan surowy zamknięty, 3,5 kondygnacji, 400 m², ciekawa architektura i lokalizacja przy parku, działka 9,5 a, cena 330 tys. zł., tel. 012/ 66-68-18

Sprzedam mieszkanie 43 m², ul. Litewska, superkomfort, 3/4p, 2 pokoje, jasna kuchnia, parkiety, telefon, cena 33 tys. USD, tel. 33-93-82 (18-21)

Dywizjonu 303, mieszkanie 73 m², garaż, telefon, parkiety, flizy, boazeria, 2 loggie, cena 150 tys. zł., bez pośredników, tel. 47-53-09

Sprzedam 3 ha ziemi, dobry dojazd, ładna okolica, Grajów za Wieliczką, możliwość zabudowy, cena 27.000 zł, tel. 090/ 69-15-17

Sprzedam ładnie położoną nieuzbrojoną działkę budowlaną, 4,3 a, na os. Kliny w Krakowie, poniżej zwartej zabudowy, cena 16 tys. zł., tel. 012/ 12-49-15 wieczorem

Krowodrza, 46,5 m², własnościowe, 3 pokoje, jasna kuchnia, parkiety, flizy, balkon, tv kablowa, sprzedam, cena 96 tys. zł., lub zamienię na dom do 10 km od Krakowa, tel. 36-79-92

Maków Podhalański, sprzedam dom 2 rodzinny 120 m², działka 27 a, z możliwością rozbudowy, murowany, komfortowy, 2 garaże, telefon, cena 200 tys. zł., tel. 12-73-26

Wieliczka - Krzyszkowice, działka rolno budowlana, 52 a, cena 10 tys. zł. do negocjacji, tel. 012/ 78-44-23

Działka budowlana 13 a, Swoszowice ul. Sieraki, uzbrojenie w sąsiedztwie, cena 3,5 tys. zł./a, tel. 15-12-48

BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

Z.P. „PAJĘCZYNA” s.c.

J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków - Zielonki 518

tel./fax (012) 85-06-32, tel. 0602 238-155



- NIERUCHOMOŚCI, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE
- KUPNO, SPRZEDAŻ, NAJEM, WYNAJEM
- ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ

ZAPRASZAMY: PON. - PT. 9.00-17.00

Melsztyn n/ Dunajcem, sprzedam dom, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, działka 4 a, cena ok. 110 tys. zł., tel. 012/ 85-87-28

Krzywaczka gm. Sułkowice, 150 m², dom podpiwniczony, stan surowy otwarty, pustak, dach kryty blachą teflonową, ogrodzenie, 15 a, cena 75 tys. zł., tel. 012/ 78-40-14 po 14

Bieszczady, działkę rekreacyjno budowlaną piękną położoną 23 a, gaz, prąd, sprzedam cena 4.000 zł., inne propozycje - zamiana, dzierżawa, tel. 012/ 12-52-02

2 pokoje, ciemna kuchnia, 35 m², IVp, ul. Młyńska, Kraków, cena 72 tys. zł., tel. 11-57-35 wieczorem

Mieszkanie 2 pokojowe, ciemna kuchnia, łazienka, balkon, lip, telefon, parkiet, co, ul. Friedleina, cena 80 tys. zł., tel. 37-88-67

jasna kuchnia, telefon, cena 30 tys. zł., tel. 012/ 46-60-83

Kozłów k/ Miechowa, dom 90 m², woda, siła, telefon, po remoncie, działka 9 a + 10 a sadu + 33 a gruntu, okazja dla młodych emerytów, cena 75 tys. zł., tel. 033/ 11-27-57

Sprzedam dom pow. 80 m² + zabud. gospodarcze, działka 19 a, telefon, prąd, gaz, 22 km od Krakowa na zach.-pn, cena 80 tys. zł., tel. 37-14-60

Sprzedam 3 pokojowe mieszkanie os. Przy Arce, loggia, słoneczne, 49 m², cena 98 tys. zł., lub zamienię na większe, tel. 012/ 49-24-18

Atrakcyjna działka z lasem 2,4 ha, częściowo budowlana k/ Wieliczki, cena 200 zł./a, sprzedam, tel. 78-32-65

DOMY SKANDYNAWSKIE



produkowane w technologii szkieletu drewnianego metodą prefabrykacji elementów konstrukcji

- budowa domów: - w stanie surowym, - "pod klucz",
- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcji

Producent: Fundacja NOWE ŻYCIE

30-149 Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23, 37-92-88
pn.-pt. 8-17, sob. 10-14

uwzględniamy: zniżki, bonifikaty, ulgi itp.

bezpłatne porady fachowe

własny transport, za i rozładunek

atrakcyjnie niskie ceny, raty – solidność i terminowość – gwarancja na towar i usługi

DACHÓWKA

I INNE POKRYCIA DACHOWE

KONSTRUKCJE

DACHOWE, KRYCIE, PRZEKŁADKA



P.H.U.

JERZY KONIK

31-200 KRAKÓW UL. PRĄDNICKA 48 TEL./FAX 33-22-08

Firma „Piastowska”
tel. 36-51-53, 37-34-81
(0601/411273 całą dobę)
Kraków, ul. Olimpijska 23

POLECAMY: firmom lub osobom prywatnym duży wybór nowych, luksusowo wykończonych domów i rezydencji – do wynajmu w Krakowie i okolicach
Cena już od ... 500 USD/mies.

OKAZJA! – ul. Karmelicka (ok. Bagateli) 280 m² na biura – 25 zł/m², lub na apartament – 2000 USD

Zapewniamy pełną obsługę prawną – notarialną

Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe, 47,8 m², 10p, loggia, os. Podwawelskie, cena 90 tys. zł., tel. 012/ 66-26-59

Sprzedam mieszkanie 58 m², ul. Czarnowiejska 25, telefon, flizy, parkiety, co, parter, może być na lokal, cena 98 tys. zł., tel. 37-74-41

Sprzedam mieszkanie 3 pokoje, jasna kuchnia, 63 m², os. Dywizjonu 303, cena 99 tys. zł., tel. 0601/ 13-22-03, 47-38-03

Dom Zakopane Kościelisko, sprzedam, pow. 230 m², działka 8 a, cena 115 tys. USD, tel. 0601/ 42-67-88

Mieszkanie 2 pokojowe ul. Wrocławskiej, sprzedam bez pośredników, cena 90 tys. zł., tel. 33-52-75 po 16

Piaski Nowe, własnościowe M-4, 58 m², z telefonem, sprzedam, cena 85 tys. zł., tel. 012/ 58-27-16

Wielmoża T. 260 k/ Ojcowa, sprzedam stary dom z rozpoczętą budową (sutereny), woda, prąd, gaz, materiał budowlany, 0,58 a, cena 80 tys. zł., wiad. Skąta ul. Słomiana 94

Dom produkcyjno mieszkalny do wykończenia, 470 m², działka 750 m², częściowo odebrany, Kraków - Kokotów, cena 255 tys. zł., tel. 012/ 58-82-79

Dom letniskowy 100 m², działka 5,5 a, ładnie zagospodarowana, gmina Jodłownik, cena 75 tys. zł., tel. 44-41-01

Centrum, ul. Helclów, mieszkanie 65 m², 1p, 3 pokoje, kuchnia - jadalnia, osobny parking, ogród, super komfortowe, cena 150 tys. zł., tel. 012/ 22-66-29, 0602/ 41-37-73

Krzeszowice Ćmany II, bliźniak, stan surowy zamknięty, prąd, woda, gaz, cena 80 tys. zł., tel. 43-10-81

Działka 1,5 ha, Niepołomice, blisko Puszczy, rolnicza, możliwe: tereny rekreacyjne, sportowe, gastronomiczne, ogródki działkowe, uzbrojenie w granicy, cena 400 zł./a, tel. 012/ 55-66-60

Parcela budowlana 16 a, Przebieczany Wieliczka, uzbrojona, przystanek PKS, bezpośredni wjazd z trasy Kraków - Medyka, na usługi, handel, cena 26 tys. zł., tel. 56-24-32

Sprzedam dom murowany całoroczny, w Racławicach Kościuszkowskich, 45 km od Krakowa, woda, prąd, siła, dz.30 a, sad, ogrodzenie, cena 26 tys. zł., tel. 012/ 15-68-96

Szczawnica Centrum, nowoczesny zakład masarski na parę z częścią mieszkalną, 9 pokoi, telefon, garaż, działka 8 a, cena 360 tys. zł., tel. 0165/ 68-109

Myślenice, 48,5 m², 1p, 2 pokoje, jasna kuchnia, wc osobno, duży balkon, standard, cena 78 tys. zł., wynajem: 600 zł. + media, tel. 012/ 72-11-27

Morawica, 12 km od Centrum Krakowa, dz. 12 a, pow. c. 210 m², podpiwniczony, salon + 3 pokoje, do wykończenia: tynki zewn., podłogi, łazienka, cena 45 tys. USD, tel. 012/ 70-11-58 po 17

Dom dla Ciebie

Projekty na Twoją kleszeń

☎ (012) 58-04-78

Wola Justowska, sprzedam dom 300 m², wysoki standard, działka 10,3 a, cena 170 tys. USD do negoc., w rozliczeniu może być mieszkanie, tel. 012/ 25-20-72

Tomaszowice, parcele budowlano rolną 30 a, szer. 20 m, media obok, cena 30 tys. zł., tel. 36-47-77

Mieszkanie 3 pokojowe 64 m², os. Ruczaj Zaborze ul. Lipińskiego, flizy, boazeria, tapety, kasetony, telefon, cena 125 tys. zł., tel. 66-65-14

Tęgoborze, 130 a, prąd, gaz, studnia, stodoła, ładne położenie, dobry dojazd, cena 80 tys. zł., tel. 012/ 33-02-38 (pon. - czwart. 17-20)

Sprzedam dom całoroczny, nowy, 500 m² od Dunajca, wykończony, tel., boazeria, garaż, ogrz. gazowe, Zawada Lanckorońska k/ Zakliczyna n/Dunajcem, 38.000 USD, tel. 49-89-83

2 pokojowe 55 m² + 12 m² loggia, 4/4p, telefon, flizy, żaluzje, Wola Duchacka, ul. Białoruska, cena 91 tys. zł., tel. 55-17-48

Oryginalne, nietypowe, superkomfortowe mieszkanie, dla niebanalnych osób z fantazją, za oknem zielono, Nowy Bieżanów, 63,2 m², cena 120 tys. zł., tel. 012/ 57-43-43

Sprzedam działki 5 arowe rekreacyjno budowlane, k/ Gródka n/Dunajcem, cena 1200 zł./a, tel. 014/ 66-53-682

CENTRUM PODGÓRZA

Działka 17a - pod hotel i 4 domy szeregowe.
Zatwierdzone plany i zezwolenie na budowę.

Cena 520.000 zł

tel. 21-97-43, 21-81-57

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

10/97

na 2 krotnie

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **ceny** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406

Czarna k/ Krzeszowice, działka 22 a, dom pow. 100 m², murywany, podpiwniczony, 3 pokoje, kuchnia, może być jako letniskowy lub całoroczny, cena 40 tys. zł., tel. 012/ 82-09-93

Sprzedam 2 działki budowlane, łącznie 18,5 a, ul. Jasnogórska, możliwość podłączenia do mediów, cena 8 tys. zł./a, tel. 36-33-10 wieczorem

Centrum Podgórze ul. Czarnieckiego, 70 m², 2/2p, 3 pokoje, kuchnia, wc, parkiety, ogrzewanie

KUPNO

Kupię mieszkanie ok. 50 m², 3 pokoje, parter wykluczony, obrzeża Krakowa wykluczone, tel. 13-45-81

Kupię mieszkanie 3 pokojowe, ok. 60 m², w Nowej Hucie lub Krowodrzy, parter wykluczony, tel. 47-46-23

Kupię dom dwurodzinny lub część kamienicy z dwoma dużymi mieszkaniami, może być do remontu, tel. 33-87-33, 36-07-95, 53-12-80

KUPIMY DZIAŁKĘ BUD. o pow. od 60a, lub **HALE** o pow. ok. 1000 m² z działką; dobry dojazd; rejon: Krowodrzy, Olsza, Górka Narodowa, Prądnik Czerwony, trasa Kraków-Warszawa lub okolice.
tel. 12-46-31

elekt. II taryfa, 2 balkony, telefon, cena 120 tys. zł., tel. 21-52-56

Sprzedam dom stan surowy zamk., 270 m², 2 poziomy, co, gaz, siła, woda, działka 24 a, ogrodzony, cena 200 tys. zł., tel. 012/ 85-03-86

Krzeszowice, nowy dom, pow. c. 240 m², dz. 12 a, wszystkie media, częściowo wyposażony, ładny architekt., w rozliczeniu może być mieszkanie, cena 158 tys. zł., tel. 012/ 12-70-83

Działka budowlana 31 a w Mnikowie k/ Liszek, możliwość podziału, cena 700 zł./a, tel. 012/ 66-62-70 po 17

Sprzedam działkę rolną 24 a w Trojanowicach k/ Zielonek, cena 4 tys. zł., tel. 012/ 85-03-86

Sprzedam działkę budowlaną 9 a, dojazd drogą asfaltową, media w pobliżu, w Miłowcu, trasa Żywiec - Zwardoń, cena 25 tys. zł., tel. 012/ 44-08-33

Sprzedam działkę 55 a budowlaną usługowo rolną, z projektem mieszkalno usługowym, ul. Rączna, uzbrojenie w drodze, cena 1300 zł./a, tel. 012/ 48-53-94

Kliny, ok. Warownej, stan surowy zamknięty ok. 300 m², podpiwniczony, szeregówka, media w budynku, działka 2,7 a, cena 260 tys. zł., tel. 58-40-57

Kędzierzynka k/ Dobczyc, dom stan surowy zamknięty, pow. 104 m², działka 11 a, blisko las, cena 50 tys. zł., do uzgodnienia, tel. 032/ 58-79-03

Spytkowice Wysoka k/ Jordano-wa, piękna okolica, las, rzeczka, 6a, 12 a budowlane, 40a, 30a, 25a rekreacyjne, cena 190 zł/a, tel. 0187/ 71-121 w. 362

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JANUSZ REJZNER
MAPY GEODEYJNE, POMIARY
PROJEKTY - ZEZWOLENIA
NADZORY, KOSZTORYSOWANIE
Tel./fax (48 12) 30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62
23-10-97 biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI
TEL. 21-01-06
30-105 Kraków
ul. Kościuszki 19

ul. Tatarska ↓
19
ul. Kościuszki ul. Włodzów

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC

Włoch kupi mieszkania, domy, teny, oferty foto itd. po polsku, kontakt bezpośredni: Welner; Casella Postale 13104; 00185 Roma 4 RM, Włochy

Działkę pod usługi komercyjne, pow. 70-100a w Krakowie pilnie kupię, tel. 090/ 33-22-24, 0601/ 40-03-57

Działkę budowlaną 3-6a, lub rozpoczętą budowę, Kraków centrum, Krowodrzy, Klina, Wola Justowska, Bronowice zdecydowanie kupię, tel. 090/ 30-74-14

Kupię małe mieszkanie do remontu w Krakowie, tel. 012/ 37-24-79 w. 403, 37-34-03 w. 403

Kupię kamienicę w Krakowie do remontu, tel. 012/ 37-08-17

Kupię grunt lub gospodarstwo w okolicy Ojcowa lub kierunek Myślenice, tel. 033/ 54-27-43

Kupię działkę budowlaną, ok. 150 m², okolice pñ. - zach. Kraków, tel. 012/ 47-65-43

Dom jednorodzinny, wolnostojący, do remontu, wykończenia w Krakowie kupię, tel. 0165/ 68-109 wieczorem

Kupię ładne mieszkanie, może być do remontu, Kraków, Nowa Huta, do 100.000 zł, kontakt: L.Dziuba, 6020 Innsbruck, Meiharstr. 6, Austria

2 pokojowe mieszkanie z telefonem, jak najbliżej centrum (lub w samym centrum), ok. 80 tys. zł - kupię, pośrednictwo wykluczone, tel. 0601/ 412-904

Krowodrzy, 4 pokoje lub 1/2 domu kupię, tel. 43-17-06 wieczorem

Kupię dom 100-200 m², w Krakowie lub na obrzeżach, nowy lub stan surowy, tel. Brzesko 014/ 66-56-805

„PRYZMAT” tel./fax 221-456

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZA KLIENTÓW DO SWOJEJ
SIEDZIBY: KRAKÓW ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 9

POSZUKUJEMY DO KUPNA - SPRZEDAŻY - NAJMU

- domów
- mieszkań
- lokali handlowych i biurowych
- pow. magazynowych
- działek budowlanych

tel. 542-206
dom 235-552
360-659

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD OSÓB ZGŁASZAJĄCYCH OFERTY SPRZEDAŻY LUB NAJMU

PROWADZIMY WYCENY

Kupię dom lub mieszkanie w Krakowie lub Krzeszowicach, tel. 035/ 166-395

Kupię wykończony dom do 200 tys. zł, lub stan surowy do 100 tys. zł, Kraków lub bliskie okolice, tel. 11-16-62

Brzezie, Zielona, Włockowice, Brzozówka - działkę do 20 arów kupię, tel. 0601/ 433-263

Kupię małe mieszkanie do remontu w centrum Krakowa lub okolicy do 50.000 zł, chętnie w kamienicy - bez udziału, tel. 012/ 82-32-12

Kupię mały dom, może być stan surowy lub działkę uzbrojoną ok. 15a, na południe od Krakowa do 40 km, tel. 012/ 56-35-16

Kupię w centrum Zakopanego mieszkanie, maximum do 40 m², tel. 012/ 53-12-73

Kupię mieszkanie powyżej 65 m² w Śródmieściu lub Krowodrzy (parter wykluczony), może być w trakcie budowy lub dom do 130 tys. zł, tel. 49-33-45

Kupię domek lub mieszkanie w starym lub nowym budownictwie w centrum Krakowa, może być zniszczone, do dużego remontu, tel. 048/ 363-17-60

Kupię mieszkanie 1-2 pokojowe w okolicy ul. Odrowąża, Nowego Kleparza, niski parter i powyżej IV piętra wykluczone, tel. 23-34-62

Działkę budowlaną 5-6 a w zachodniej części Krakowa do 4-5 tys. zł, oraz strych do adaptacji z pozwoleniem - kupię pilnie, tel. 018/ 41-52-51

Kupię w Nowej Hucie: dom do 120 tys. zł, ew. zamienię na mieszkanie 2 pok. oraz działkę do 10a, na działalność gospodarczą, tel. 012/ 49-23-94

ZAMIANA

Zamienię 75 m², swuperkomfort, w Sanoku, 3 pokoje, jasna kuchnia, parkiety, filizy, na Kraków lub sprzedam, tel. 012/ 17-37-21 w. 120 po 15



**KOMINKI
KAFŁOWE**

**WKŁADY
GRZEWCZE
SPARTHERM®**

**RÓWNIEM DO KOMINKÓW
JUŻ ISTNIEJĄCYCH**

SALON SPRZEDAŻY
Pracownia Kominków „FNŻ”

30-149 Kraków, ul. Bałicka 320, tel./fax 37-36-23, 37-92-88
pon.-pt. 8-17, sob. 10-14

Dom superkomfort, budynek gospodarczy z garażem, działka 47 a ogrodzona, k/ Jasła, zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 21-33-90 wieczorem

Zamienię działkę budowlaną zagosp., domek letni, dz. 75 a, 20 km od Krakowa, na własnościowe mieszkanie w Krakowie, tel. 57-69-26 wieczorem

Zamienię 2 mieszkania w Krakowie, 3p, 63 m2, Biały Prądnik, 1p 38 m2 Centrum, na nieduży dom w Krakowie do 200 m2 z garażem, tel. 15-26-38

Zamienię 2 pokoje z kuchnią, spółdzielcze, telefon, 30 m2, os. Cegielniana, na większe, tel. 67-12-40 (9-17)

Garsonierę własnościową zamienię na większe mieszkanie, tel. 47-97-05

Dom w Kocmyrzowie, murowany 100 m2, garaż, działka 13 a, po remoncie, telefon, media, zamie-

nię bezgotówkowo na mieszkanie 3-4 pok. w Krakowie, tel. 49-98-38

50 m2, ul. Bobrowskiego, lp, tel., TV kablowa, balkon, ciepłe, po remoncie zamienię za dopłatą na dom jednorodzinny w Krakowie, tel. 0165/ 68-109 wieczorem

Dwa mieszkania własnościowe w Krowodrzy, po 50 m2 każde, w nowym budownictwie zamienię na dom jednorodzinny, tel. 37-20-83

Zybkiewicza - 3 pok. z kuchnią, wł. hipot., 77 m2 zamienię na 3 pok. ok. 50 m2 wł. + garsonierę lub inne propozycje, tel. 21-66-20 po 16.00

Jastrzębie, zamienię mieszkanie spółdzielcze, M-2, 34,5 m2, tel., balkon na podobne w Krakowie, tel. 036/ 714-336

Mieszkanie własnościowe, 54 m2, 2 pokoje, kuchnia, telefon, 11p, winda, zamienię na dom jednorodzinny do 20 km od Krakowa, tel. 012/ 25-73-10

Proponujemy Państwu prenumeratę „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”

Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne, półroczne i trzymiesięczne. Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić w dowolnym momencie. W 1997 roku przewidujemy wydanie 24 numerów. Cena 1 egzemplarza w prenumeracie wynosi 2.90 zł (wraz z wysyłką na terenie kraju). Realizacja następuje po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty. Wpłatę można dokonać przekazem pocztowym na adres redakcji lub przelewem bankowym na konto:

KRN Spółka z o.o. 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12,
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1,
12801068-600431-27001-1

Superkomfort, 3 pok., 11p, 2 loggie, tel., załabane w Jaworznie zamienię na mniejsze w Krakowie w nowym budownictwie, warunki do omówienia, tel. 035/ 16-60-52

Zamienię mieszkanie 4 pokojowe wł., z telefonem, w Przemysłu na 2 pokojowe w Krakowie, tel. 010/ 70-36-82

M5, 94 m2, ul. Witosa, loggia, balkon, telefon, zamienię na dwa mniejsze lub jedno z dopłatą, tel. 54-25-92

Własnościowe, spółdzielcze, Prądnik Czerwony, 32,5 m2, XIII/XIII, zamienię na 2 pokoje lub kupię do 72.000 zł, najbliższa okolica, tel. 13-30-39

Zamienię 2 pokoje + c. k. 37 m2, wł., na 3 pokoje + j.k. niewłasnościowe, Krowodrza, tel. 36-82-75 po 16

Zamienię mieszkanie wł., 3 pokojowe, os. Widok, superkomfortowe, na dom do 20 km od Krakowa, tel. 37-30-91 po 17.00

Wadowice - mieszkanie M-3, 35 m2, spółdzielcze własnościowe - zamienię na Kraków, tel. 033/ 73-86-96

Lubin, wł., 66 m2, 3 pok., rozkładowe, zamienię na pół domu, udział w kamienicy, chętnie nowe lub w budowie, w Krakowie niedaleko Śródmieścia, tel. 076/ 42-80-77

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI sprzedaż - zamiana - wynajem 30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08

Zamienię pokój z kuchnią, wł. 33 m2, parkiet, flizy, blisko centrum, wysoki parter, na 3 pokojowe do 55 m2, spółdzielcze z dopłatą, tel. 49-09-03

Zamienię 1 pokojowe, 29 m2, spółdz. wł., ul. Mazowiecka na większe w okolicy ul. Odrowąża, Nowego Kleparza, tel. 23-34-62

Garsonierę 22,5 m2, wł. hipot., w Nowej Hucie zamienię na 2-3 pokojowe, może być zadłużone lub do remontu, teren starej Huty, tel. 012/ 43-76-89 lub 090/ 321-401

Zamienię 2 pok. 53 m2, wł., na dom za dopłatą w Nowej Hucie lub kupię, tel. 012/49-23-94

WYNAJEM

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 2 pokojowego lub 3 pokojowego, bez mebli, z telefonem, Nowa Huta, tel. 43-58-21 wieczorem

Al. Pokoju, komfortowe 54 m2, 5p, winda, telefon, umeblowane, cena 350 USD + kaucja + czynsz + media, tel. 66-28-32 wieczorem

Wydzierżawię część ogrodzonej działki k/ Tyńca na cele rekreacyjne, bezpłatnie, tel. 67-56-79

Wynajmę osobie prywatnej lub firmie mieszkanie 2 pokojowe, 37 m2, w Śródmieściu Krakowa na okres 3-4 lat z góry, cena ok. 4800 zł./rok, tel. 47-65-13

Wynajmę budynek wolno stojący o pow. 120 m2, na warsztat, magazyn lub inne, moc 20 kW, cena 700 zł., Balice, tel. 85-61-70

Wynajmę lokale handlowo-usługowe: ul. Siemiradzkiego 24 m2 - 500 zł, ul. Staromostowa 27 m2 - 500 zł (do remontu, rok zwolnienia z czynszu), tel. 37-74-41

Poszukuję do wynajęcia mieszkania na os. Ruczaj. Nowe bloki wykluczone, tel. 66-39-56

Poszukuję lokalu do wynajęcia (gastrologia) ok. 30 m2 w obrębie Plant, tel. 090/ 38-34-32

Kulturalna rodzina poszukuje do wynajęcia 3 lub 4 pokojowego mieszkania, nieumeblowanego w Śródmieściu, tel. 25-15-72

Poszukuję do wynajęcia pomieszczenia biurowego 1 lub 2 pokoje, parter lub lp, ścisłe centrum Krakowa, tel. 56-48-57, 8-15

Poszukuję dla rodziny z dzieckiem nieumeblowanego, niedużego domu w północnej części Krakowa, tel. 25-15-72

Na 2-3 lata lokalu biurowego, tel., chętnie umeblowane, bezpośrednio poszukuję, tel. 0601/ 43-50-49

Na 2-3 lata lokalu sklepowego bezpośrednio poszukuję, tel. 0601/ 43-50-49

Wille w Krowodrzy ok. ul. Wyspiańskiego, 380 m2, 5 pokoi, garaż, superkomfort, wynajmę, cena 2500 USD/mies., tel. 32-25-78, 090/ 33-32-03

ul. Bałuckiego, garsoniera 33 m2, umeblowana, parkiety, cena 500 zł./mies. + opłaty, tel. 67-04-43 po 22

Małżeństwo 50 - latków wynajmie komfortowe mieszkanie w domu a ogrodem w najbliższej ok. Krakowa, tel. 11-87-95

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406
TEL.: (012) 33-82-16, 34-20-55 wew. 219, tel./fax 32-55-71
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, 33-82-16, TEL./FAX: (012) 32-55-71
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Prygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.