

**DRODZY PAŃSTWO**

Rzecznik praw obywatelskich skierował do Trybunału Konstytucyjnego wniosek o unieważnienie przepisu Ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych, który umożliwia dziś dziedziczenie najmu. O pomoc w tej sprawie zwrócili się do niego prywatni właściciele czynszówek.

Rzecznik podkreśla, że ustawa o najmie wystarczająco chroni lokatorów, przyznając prawo do mieszkania ich najbliższym, jeśli mieszkali pod jednym dachem i nie mają innego lokum. Dyskusja o kontrowersyjnej ustawie trwa również w parlamencie i jeśli tylko prace w komisjach zakończą się szybko, to być może interwencję rzecznika, będzie można uznać za spóźnioną. Zgodnie z nowelizacją ustawy o najmie, nie będzie można już dziedziczyć najmu. O propozycjach zmian w ustawie piszemy w najnowszym numerze KRN.

Uwadze Czytelników polecamy również „spółdzielczą topografię miasta”, czyli gdzie spółdzielnie mieszkaniowe budują mieszkania w Krakowie.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi

*Listy prosimy kierować na adres redakcji:*

**30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406**

*Dyżur telefoniczny w każdy wtorek*

*w godz. 10.00-12.00, tel. 33-82-16*

**e-mail: [krn@bci.krakow.pl](mailto:krn@bci.krakow.pl)**

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni

Mieszkaniowych i Firm Budowlanych ..... **3-13**

Notowania ..... **12**

Inwestycje Spółdzielni Mieszkaniowych

w Krakowie ..... **14**

Zmiana ustawy o najmie lokali

i dodatkach mieszkaniowych ..... **16**

Perspektywy rozwoju finansowania

budownictwa mieszkaniowego w Polsce ..... **18**

Oferty biur nieruchomości ..... **19-85**

Ogłoszenia drobne

sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ..... **86-90**

**DOMY I MIESZKANIA NA RATY**

Firma Budowlana BUD CO. buduje w atrakcyjnych lokalizacjach Krakowa **Nowa, Nowego Sącza, Kielc, Katowic, Bielska-Białej i Częstochowy.**

**W Krakowie budujemy przy ul. Kodłana i przy ul. Radzikowskiego.** Rejony te cieszą się dużym zainteresowaniem i dlatego zdecydowaliśmy się na budowę dwóch kompleksów mieszkaniowych z mieszkaniami i domami w systemie szeregowym zabudowy.

- **ul. Kordiana** - ta lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna, gdyż jest na tyle blisko większych osiedli aby można korzystać z ich infrastruktury, a jednocześnie na tyle na uboczu, aby ich sąsiedztwo nie było uciążliwe.

Obecnie przyjmujemy wpłaty na mieszkania w budynkach 4 - 7. Oferujemy funkcjonalnie i nowoczesnie zaopiekowane mieszkania z garażami w przyziemiu.

W ofercie mamy też lokale użytkowe (z przeznaczeniem na biura, sklepy i magazyny o powierzchni do uzgodnienia).

W niedługim czasie zaczniemy przyjmowanie wpłat na kolejny zespół domów jednorodzinnych w systemie szeregowym zabudowy.

Zainteresowanych powiadomimy o tym w naszych reklamach.

- **ul. Radzikowskiego** - na odcinku między wiaduktem kolejowym i Motelem "KraK". Mamy do sprzedania już tylko dwa piękne mieszkania, czteropokojowe z wystawą południowo-wschodnią, dwa domy w systemie szeregowym zabudowy i lokal użytkowy o powierzchni 60,2m

**\* Jeśli chcą Państwo zamieszkać we własnym domu lub mieszkaniu budowanym:**

- z materiałów ekologicznych,
- w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań,
- z myślą o kieszeni klienta, poprzez zainstalowanie indywidualnym mikrów ciepła, wody, itp.,
- z uwzględnieniem indywidualnych wymagań klienta odnośnie projektu i wykończenia

**\*\* Jeśli chcą Państwo:**

- skorzystać z możliwości odpisu podatkowego,
- dobrze ulokować swoje oszczędności,
- ułatwić swoim dzieciom start w dorosłe życie,
- zrealizować książeczki mieszkaniowe zapraszamy do naszej Firmy.

**Jednocześnie proponujemy korzystne systemy spłat mieszkań i domów** w oparciu o osiem podstawowych wariantów:

1. **gotówkowy** - możliwość uzyskania rabatu nawet 10 %
  2. **ratalny** - spłata w okresie realizacji
  3. **ratalny w dwu etapach** - 70% ratami do odbioru mieszkania i 30% orzozone na 3 lata po zamieszkaniu
  4. **BUD CO. - BIS - wariant I**  
spłata rozłożona na 8 lat przy ratach miesięcznych do zamieszkania 5 lat w wysokości 750zł, eszta spłacana w ciągu 3 lat,
  5. **BUD CO. - BIS - wariant II**  
raty miesięczne przez okres 7 lat w wysokości 500zł, z możliwością spłaty pozostałej kwoty w ciągu 6 kolejnych lat po zamieszkaniu,
  6. **BUD CO. - BIS - wariant III**  
spłata 5-cio letnia, gdzie pierwsze 6 miesięcy - rata w wysokości 200zł,
  7. **BUD CO. - BIS - wariant IV**  
obejmuje 15-letni okres spłaty, gdzie pierwszy rok to rata 200zł, a kolejnych 9 lat do zamieszkania - w wysokości 300zł.
  8. **BUD CO. - BIS - wariant V**  
spłata wartości mieszkania/domu w ciągu 10 lat - raty miesięczne już od 300/500zł.
- Gwarantujemy niezmiennosc ustalonych cen.**



Szczegółowe informacje w naszych biurach:

**BUD CO.**  
FIRMA BUDOWLANA

1. **Kraków** ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków, p.327, tel./fax. (012) 22-52-40
2. **Tarnów** ul. Narutowicza 33, 33-100 Tarnów, tel. (014) 26-31-71
3. **Nowy Sącz** ul. Kościuszki 7, 33-300 Nowy Sącz, tel. (018) 43-83-07, 43-78-54, 43-53-42 w 58
4. **Katowice** ul. Zabraska 10, 30-083 Katowice, tel./fax. (032) 588-041 w. 170, 204
5. **Kielce** ul. Warszawska 44, 25-312 Kielce, tel./fax. (041) 344-98-12
6. **Bielsko-Biała** ul. Mariana Buczka 14, 43-300 Bielsko-Biała, tel./fax. (033) 12-20-65 do 69, w. 304
7. **Częstochowa** ul. Dekabrystów 41, 42-200 Częstochowa, tel./fax. (034) 25-41-88

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

# KAN

## CO TO JEST K.A.N. ?

Era komputeryzacji wybawiła nas z fizycznych ograniczeń, pozwalając przeprowadzić skutecznie kupno lub sprzedaż nieruchomości odwiedzając w tym celu jedno z naszych biur zrzeszonych w Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N. połączonych komputerową siecią wymiany ofert sprzedaży i wynajęcia nieruchomości.

Klient pragnący sprzedać lub wynająć dom, mieszkanie, lokal, działkę zgłasza się w jednym z niżej podanych biur, podpisując umowę o pośrednictwo i oferta zostaje przekazana do wszystkich członków sieci komputerowej K.A.N.

Klient, zainteresowany zakupem lub najmem nieruchomości, może w jednym z dowolnie wybranych biur zrzeszonych w K.A.N. osobiście zapoznać się z wszystkimi ofertami z 20 biur nie tracąc czasu na wędrówkę od biura do biura.

### BIURA ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI K.A.N.

Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości	ul. Bronowicka 58	36-68-52, 36-69-94
Firma Hajto	ul. Sarego 19	22-58-27, 22-56-75
KNN Development	ul. Grodzka 9	22-78-41 w. 320
Firma Mańkowski	ul. Karmelicka 46	33-26-93
Firma Łękowski	ul. Karmelicka 1	21-68-25
Firma Wałkowińska	ul. Smolki 4 a	23-58-01, 23-63-24
Kancelaria Prawnicza „DOMICYL”	ul. Nowowiejska 11/6	34-33-31, 36-69-71
Lex Computer	Rynek Główny 28	21-56-23, 11-97-08
Agencja Centrum	ul. Floriańska 16	22-92-95, 22-55-77
Firma Drażkiewicz	ul. Olszańska 16	13-11-22, 13-11-44
Firma Stronczak – Pleśniarowicz	Al. Słowackiego 58	33-22-67, 32-49-53
Set Estates	ul. Lubicz 25 a	21-00-59
Firma Zieliński	ul. Krowoderska 63 a	33-26-47
Firma Łodziński	ul. Kalwaryjska 25	56-49-20, 56-22-33 w.140
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami	ul. Piłsudskiego 17	23-07-87
Firma Czernecki – Kudyk	ul. Szewska 14	21-95-70
Firma Tryjański	Rynek Główny 10	21-77-11
Flat s.c.	ul. Starowiślna 19	22-27-77
Firma Maliszczak	ul. Leg. Piłsudskiego 17	23-63-33
KNN Kontrakt	ul. Nałkowskiego 10	36-08-68

### JAK UZYSKAĆ WIĘCEJ INFORMACJI O INTERESUJĄCEJ NAS OFERCIE?

#### Przykładowa oferta!

**Krzeszowice** - dom wolnostoją-  
cy do zamieszkania o pow. 350  
m2 na działce 8a ogrodzonej.  
**103/453**

Wybierz telefon do jednego z wyżej  
wymienionych biur, zadzwoń i podaj numer oferty

**103/453**

– uzyskasz więcej informacji

Jeśli oferta odpowiada Twoim wymaganiom, zgłoś się osobiście w dowolnie wybranym biurze i po podpisaniu umowy pośrednictwa, uzyskasz pełną informację o interesującej Cię nieruchomości, jej adres, a jeśli zechcesz, możesz ją obejrzeć. Każde z naszych biur zapewni Ci profesjonalną obsługę organizacyjną i prawną.

*Zapraszamy*

**WYBRANE OFERTY Z SIECI K.A.N. ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONACH 20-29**

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

DOMY SPRZEDAŻ  
W KRAKOWIE

**Wola Justowska** - nowy dom wolnostojący do zamieszkania, pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 10,32 ary, podwójny garaż. Cena : 190 tys.USD. of.12/101

**Wola Justowska** - dom kilkunastoletni, pow.200 m<sup>2</sup>, ładny architektonicznie, działka 11 arów. Cena - 250 tys.USD. of. 12/100

**Olsza** - 1/2 bliźniaka, działka 3,5 ara, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Cena: 85 tys.USD. of. 12/143.

**os. Srebrnych Orłów** - dom jednorodzinny 530 m, działka 11a, nowy. Cena 200.000 USD. Nr of. 17/240

**ul. Wawelska** - 550 m<sup>2</sup>, 2 kond., do zamiesz. dz. 11 ar, cena: 200.000 USD, of. 14/272

**Wiłkowice** - 400 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, st. sur. otw., dz. 5 ar, cena: 200.000 zł, of. 14/309

**Zbydniowice** - 230 m<sup>2</sup>, dz. 22a, cena: 110.000 USD of. 06/0336

**Prokocim** - pow. 190 m<sup>2</sup>, dz. 7,5a, cena: 450.000 PLN, of. 06/0657

**Wola Justowska** - Dom wolnostojący na działce 5,5a,- pokój dzienny /z kominem /47m<sup>2</sup>/,- 3 sypialnie /19, 19, i 12 m<sup>2</sup>/,- 3 pokoje /11, 14 i 18m<sup>2</sup>/,- garaż /dla 2 samochodów/,- wykończenie - parkiety, filizy, terrakota,- telefon. Możliwa nadbudowa lub zmiana funkcji pomieszczeń, cena do negocjacji - 375.000 zł 16/089

**Wola Justowska** - 200m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnost., 2 kondyg., po remoncie, tel., ogrz. gazowe, garaż, cena: 110.000 USD, 11/0272

**Wola Justowska** - 480m<sup>2</sup>, działka 9a, wolnost., 3 kondyg., tel., ogrz. gazowe, alarm, garaż, w przyziemiu dochodowa kawiarnia, cena: 270.000 USD, 11/273

**Bielany** - stan sur. 250m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnost., 2 kondyg., brak ścianek działowych, cena: 105.000 zł, 11/0164

**Kostrze - Dąbrowa** - stan sur. 270m<sup>2</sup>, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000 zł, 11/0048

**ul. Bieżanowska** - połowa bliźniaka, 130m. pow., działka 3a, cena 155.000 zł, nr 19/67

**Prokocim** - ładny dom o powierzchni 350m<sup>2</sup>, wykończony w drewnie, trzy piętra, nadaje się na siedzibę firmy, hurtownię, działka 3a, cena 170.000 USD, powierzchnia działki 3 a nr19/77

**Modlniczka**, piękny, komfortowy dom, cena 155.000 USD, 15 a działka nr19/58

**Łapanów**, dom całoroczny, 240m<sup>2</sup>, cena 85.000zł, nr19/65

**Tynec** dom plus budynek gospodarczy, 130m<sup>2</sup> plus 100m<sup>2</sup>, cena 400.000 zł., działka 14a, nr19/80

**Bieżanów Stary** - 400 m<sup>2</sup>, działka 20a, nowy, do wykończenia, cena 260.000 zł; 118/63

**Biały Prądnik** - dom wolnostojący, 110 m<sup>2</sup>, działka 4 a, po kapitalnym remoncie, cena: 160.000 zł; 118/64

**ul. Zalesie** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 6,20 a, wolnostojący, dwukondygnacyjny, stan surowy, cena: 165.000 zł, 118/30

**Bielany** - 400 m<sup>2</sup>, dz. 7,80 a, trzykondygnacyjny, salon z kominkiem, garaż, spokojna okolica, cena: 410.000 zł, 118/45

**ul. Kacza** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 4,60 a, zabudowa bliźniacza, trzykondygnacyjny, stan surowy zamknięty, cena: 250.000 zł, 118/47

**ul. Zaleskiego** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, dwukondygnacyjny, do zamieszkania, możliwość nadbudowy nad garażem, cena: 310.000 zł, 118/19

**Wróblowice** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 10,30 a, do zamieszkania, obok budynek gospodarczy o pow. 70 m<sup>2</sup>: parter - sklep, piętro - mieszkanie, cena: 250.000 zł, 118/53

**Bielany** 400 m<sup>2</sup>, dz. 7a, wolno stojący, podpiwniczony, b. ładny, do zamieszkania 245.000 zł 03/046

**Swozowice** 220 m<sup>2</sup>, dz. 20a, nowy, ładny, 85.000 USD 03/105

**Swozowice** - wolno stojący, 350 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 6 pokoi, kuchnia, garaż, dz. 12a - 280.000 zł 03/404

**Wieliczka** 150 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, garaż, dz. 6a, telefon, 180.000 zł, 03/444

**Zielonki** - wolno stojący, 5 pokoi, kuchnia, łazienki, tel. 2 garaże, 350 m<sup>2</sup>, dz. 14a, 111.000 USD 03/242

**Wola Justowska** - nowy dom o wysokim standardzie 300 mkw. działka 10a .Cena 175.000\$ 13/0183

**OKAZJA! Os. Kliny** - Rezydencja, stan surowy zamknięty: dachówki, rynny "BRASS", stolarka trzyszybową. Własna straż osiedlowa. Pow. 400mkw., działka 7,2a. Cena 250.000zł. 13/213

**OKAZJA!! os. Kościelniki** - dom wolnostojący, pow. 220mkw. Działka 6a. Cena 190.000zł. 13/0116

**Rej. Kamińskiego** 150m<sup>2</sup> pow. użytkowej, bliźniak do generalnego remontu, dz. 2,24a, cena 67.000zł, 10/336

**ul. Żywiecka** - 220m<sup>2</sup>, dz. 6a, stan surowy otwarty - zadaszony, instalacje w budynku, z odpisem podatkowym, bardzo ładny cena 170.000zł., 10/343

**Kliny** - 170m<sup>2</sup>, dz. 4a, zabudowa szeregowa, podpiwniczony, 6 pokoi, salon, garderoba, co-elektryczne, kanalizacja miejska, do wejścia, cena 80.000USD, 10/113

**Jugowice** 320m<sup>2</sup>, dz. 5a, bliźniak do wejścia, telefon, co - gazowe lub koksowo węglowe, idealny dla dwóch rodzin, cena 280.000zł, 10/192

**rej. ul. Łokietka** 240m<sup>2</sup> + budynek gospodarczy 110m<sup>2</sup>, 8a działka, stan surowy zamknięty dachem, kryty dachówką, bez stolarki, staranne solidne wykonanie, prad, gaz w domu, cena 230.000 zł, 10/318

**ul. Obozowa** - 310 m<sup>2</sup>, st. sur., zamkn., 2 kond., dz. 6 ar, cena: 240.000 zł, of. 14/280

**Prokocim St.** - ok. 700 m<sup>2</sup>, st. sur. otwarty, dz. 7 ar, CO miejskie, cena: 200.000 zł, of. 14/146

**ul. Kopery** - ok. 370 m<sup>2</sup>, 4 kondygn., tel., ogrzew. gazowe, cena: 175.000 USD, of. 14/119

**ul. Meiselsa** - kamienica, 570 m<sup>2</sup>, stan średni, lokale użytkowe, cena: 450.000 zł, of. 14/148

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup>, 10-letni, usługowo-mieszkalny, dz. 9 ar, cena: 110.000 USD of. 14/217

**ul. Siemaszki** - 100 m<sup>2</sup>, 60-letni, parterowy, dz. ok. 2,5 ar, cena: 180.000 zł, of. 14/217

**ul. Bema** - ok. 200 m<sup>2</sup>, część domu, osobna KW, garaż, cena: 110.000 USD, of. 14/247

**ul. Pańska** - 250 m<sup>2</sup>, dwurodzinny, garaże, cena: 110.000 USD, of. 14/248

**Olsza** - 170 m<sup>2</sup>, 2 kond., do zamiesz., dz. 9 ar, telefon, cena: 110.000 USD, of. 14/252

**Skotniki** - 246 m<sup>2</sup>, 3 kond., do zamiesz., dz. 17 ar, cena: 280.000 zł, of. 14/259

**Olsza II** - 230 m<sup>2</sup>, 3 kond., dz. 4 ar, strych do adapt., cena: 150.000 USD, of. 14/303

**Wola Justowska**, rejon ul. Jesionowej, pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 130.000 USD. Oferta nr 07/112.

**ul. Balicka/Rząska** - atrakcyjnie położony stan surowy zamknięty, 220 m<sup>2</sup>, 14 arów, zbudowany z ceramiki, wszystkie media z wyj. gazu (będzie w ciągu roku), garaż, cena 210 tys. zł, 21/018

**Prokocim-Bieżanów**, Dom wolnostojący jednorodzinny, pow. 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700 a, , Na parterze znajdują się lokale użytkowe o pow 100m<sup>2</sup>, na piętrze mieszkanie 4 pok. o pow 100m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się 2 garaże, cena: 170.000 PLN, 09/00205

**PROKOCIM - Bieżanowska** - działka 4 ary, połowa domu podział w poziomie, w ramach tej połówki mieści się dwa mieszkania, 1 poziom trzy pokoje sypialne łazienka w.c., 2 poziom

pokój dzienny, taras 30 m.kw., kuchnia, przyziemie z oddzielnym wejściem-mieszkanie: dwa pokoje z kuchnią, łazienką - wysokie na 2,35m, garaż, kotłownia, pralnia, jedno duże pomieszczenie, w.c. - ogrzewanie c.o. gazowe - 230.000 PLN - 05/419

**OPATKOWICE - Taklińskie-go** - działka 15 arów, 250 m.kw., 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, 2 hole, flizy, parkiety, niepodpiwniczony, dom parterowy, plus zaadaptowane poddasze - 80.000 USD - 05/281

**Chorzowska / Kliny**, dom w zabudowie bliźniaczej, nowy, super-komfortowy, na 4-ro arowej, ogrodzonej działce. Budowany wzorcowo z najlepszych materiałów. 220 mkw., cena: 350 000,- zł. 15/81.

**Al. Panieńskich Skat / Wola Justowska**, dom w stanie surowym zamkniętym. Media rozprowadzone po budynku, brak tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Ciekawy, bardzo nietypowy projekt architektoniczny. 300 mkw., działka 7 a, cena: 100 000, USD. 15/06

**ul. Gardowskiego** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, zab. osiedlowa, cena: 210.000 zł - 06/0574

**Kliny** - 210 m<sup>2</sup>, dz. 9,5a, cena: 400.000 zł - 06/0588

**ul. Korony Polskiej/osiedle Mistrzejowice** - stan surowy otw. pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 3a - zabudowa szeregowa, cena: 170.000 zł - 06/0591

**Wola Justowska** - stan surowy zamknięty, 400 m<sup>2</sup>, pow. działki 4,5 ar, ciekawa architektura, drewniana łukowa stolarka okienna, cena 380.000 PLN, of. 17/00103

**ul. Bronowicka**, 500 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, działka 7a, 3 linie telefoniczne, na mie-

szkanie lub działalność usługową, możliwa sprzedaż kondygnacjami, 250000 USD. KAN 102/00101

**ul. Turystyczna** 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

**ul. Ojcowska** 400 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena: 215 000 USD - 06 / 0253

**ul. Fredry** 380 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

**ul. Braterska** 300 m<sup>2</sup>, dz. 4,7a, cena: 260 000 zł - 06 / 0204

**Wola Justowska** 380 m<sup>2</sup> zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

**Kliny** 220m<sup>2</sup>, dz. 7 a, cena: 105 000 USD - 06 / 0070

**Tańskiego** 200 m<sup>2</sup>, dz. 23 a, cena: 80 000 USD - 06 / 079

**ul. Sucharskiego** 212 m<sup>2</sup>, dz. 6,2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

**Swoszowice** 500 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

**Sobonowice** 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena: 300 000 zł - 06 / 0084

**Sobonowice** 400 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a, cena: 180 000 zł 06 / 0250

**Zakopiańska** 280 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

**ul. Rączna** 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043

**Wola Duchacka**, 250 m<sup>2</sup>, dz. 7a, cena 120.000 USD, 06/619

## DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

**Zelków** - dom wolnostojący, dwuczęściowy murywano-drewniany o pow. 200 m<sup>2</sup>. Działka 30 arów - ładnie położona. Cena 160 tys.zł. Of.12/75

**Solec-Zdrój centrum** - kilkunastoletni, superkomfortowy dom o pow. 300 m<sup>2</sup>. Działka 6 arów. Cena 98 tys. zł. of. 12/108

**k/Krzeszowice** - nowy wolnostojący dom do wykończenia: brak podłóg, wykończenia schodów, tynków zewnętrznych. Cena: 120 tys.zł. Of. 12/.114

**Krzyszkwice** - dom wolnostojący o pow. 220 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty. Cena: 160 tys. Of.12/97

**Sygneczów** - nowy dom wolnostojący 150m<sup>2</sup>, na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom gosp. parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, flizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy podatkowe, cena wyw.: 150.000zł 16/084

**Wieliczka** w pełni wykończony superkomfortowy dom wolnostojący, wyposażona i urządzona kuchnia, parkiety, flizy, ładna zagospodarowana działka 8a, 7 pokoi + 2 pomieszczenia syperkomfortowe w przyziemiu, cena 150.000 USD 16/034

**k/ Limanowej** superkomfortowy całoroczny dom letniskowy z bali, elewacja z płyt suchego tynku, w pełni wykończony, co, telefon, działka widokowa 1 ha, cena: 100.000zł 16/108

**Porąbka - Zawodzie** /sąsiedztwo zalewu/, pow. 120m<sup>2</sup>, III poziomy, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wła-

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

sna studnia głębinowa, prąd, gaz, działka ogrodzona 6a, w sąsiedztwie inne domki letniskowe., cena: równ. 37.000 USD 16/090

**Wilczkowice** Pow. domu 100m<sup>2</sup>, w tym pokój, kuchnia, sień - 40m<sup>2</sup>. w pozostałych 60m<sup>2</sup> mieści się stodoła - można tam garażować, pom. gosp., spiżarka. Ubikacja na zewnątrz. Telefon można doprowadzić. Działka 5,3a zagospodarowana, nieogrodzona. Dom niepodpiwniczony, kryty dachówką. Dach dwuspadowy. Właściciel może zamienić to na małe mieszkanie. Ogrzewanie elektryczne cena: 35.000 zł 16/097

**Trzciana** - pięknie położony w Beskidzie Wyspowym dom 70m<sup>2</sup>, przyziemie murowane - garaż, pom. gosp., piwnica I poziom /drewno/- przedpokój, łaz., jadal., kuch., pokój dzienny z wyjściem na kryty taras; II poziom /drewno/- 2 sypialnie. Kraty. Szamba biologiczne, kaloryfery olejowe, telefon zapłacony - będzie niedługo. W pobliżu las. Cena domu 70000 zł. + działka o dowolnej wielkości w cenie 550zł/ar 16/103

**Kryspinów** - nowy dom 300m<sup>2</sup>, działka 7a, ogr. gazowe, tel., garaż, cena: 190.000 zł, 11/0194

**Gdów centrum** - dom wolnost. 180m<sup>2</sup>, działka 4a, 3 kondyg., taras, tel., + sklep ogólnospoż. 50m<sup>2</sup> + bar gastronom., cena: 160.000 zł, 11/0220

**Laskowa gm. Zator.** 200 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 8 pokoi, 2 łazienki, dz. 50 a oraz budynek warsztatowy o pow. 223,8 m<sup>2</sup>, 94.600 zł 03/429

**Mszana Dolna - Lubomierz** - letniskowy - całoroczny - z bali drewnianych na podmurówce. Pow. 100

m<sup>2</sup>, działka 10,50 a - ogrodzona - zagospodarowana. B. ładny. 40.000 USD 03/387

**Libertów** - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow. 400mkw., działka 22a. 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195

**Więckowice** - dom do zamieszkania 145mkw działka 3a. Cena 105.000 zł. 13/0273

**Zabawa** ładny, nowy dom wolnostojący, pow. 220mkw. z dwoma garażami wolnostojącymi, działka 28a. Cena 260.000zł. 13/0161

**Żegocina** - piękny, nowy dworek w pełni wyposażony, pow. 270 mkw., działka 15a. Cena 230.000zł 13/0146

**Wielkie Drogi** - ładny nowy dom do małego wykończenia 180 mkw., działka 16a. Cena 150.000zł. 13/288

**Niepołomice** - nowy bliźniak z garażem, telefonem, w osiedlu domków, pow. 220mkw., działka 9a. Cena 150.000zł. 13/212

**Sucha Beskidzka** - dom wolnostojący do remontu działka 10a. Cena 110.000zł. 13/0256

**Stanisławice** - dom do małego wykończenia 180mkw, działka 40a. Cena 120.000zł, 13/221

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/0156

**Zawada Lanckorońska k/ Zakliczyna** - dom rekreacyjny całoroczny, do drob-

nego wykończenia. Cena 35.000USD. 13/0132.

**Giebułtów** - 260m<sup>2</sup>, 7a parcela, stan surowy zamknięty, media w budynku, dom w stylu dworku, cena 230.000zł, of. 10/287

**Żywiec** - 70m<sup>2</sup>, zabudowa szeregowa, 3a parcela, do zamieszkania, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, flizy, możliwość adaptacji strychu cena okazyjna

**Lanckorona (ok. 25 km na Pd-Zach. od Krakowa)** - stylowo odrestaurowany drewniany dom z końca lat 30-tych (o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>) oraz działająca kawiarnia z możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń na pensjonat (o pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), całość po generalnym remoncie, zagospodarowana parcela o powierzchni 14 arów, parking, pełne uzbrojenie, telefon, znakomite warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, niepowtarzalna lokalizacja i architektura, cena 155 tys USD, 21/008

**Krynica Górka** - dom wolnostojący o powierzchni ok. 180 m<sup>2</sup>, parcela 4,5 ara, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż, ogrzewanie centralne węglowe, budynek do niewielkiego wykończenia, cena 160 tys zł, 21/003

**Włosz (ok. 15 km na PD od K-wa)** - dom wolnostojący o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>, zagospodarowana parcela 22 ary, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie - piece węglowe z możliwością przerobienia na elektryczne, do zamieszkania, cena 120 tys zł, 21/021

**Brzezie (ok. 8 km na Zach. od K-wa)** - dom wolnostojący, powierzchnia ok. 160 m<sup>2</sup>, parcela 80 arów (w

tym 8 arów budowlane), 2 pokoje, kuchnia, łazienka (80 m<sup>2</sup>) + przyziemie z garażem (80 m<sup>2</sup>), cena 150 tys zł, 21/020

**Biały Kościół** - dom drewniany (150 m<sup>2</sup>) + zabudowania (całość do remontu), ładna parcela 26 arów, wszystkie media, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, cena 62 tys zł, 21/019

**Radwanowice** - ok. 100 m<sup>2</sup> murowany wiejski dom do remontu na uzbrojonej, ładnej działce o pow. 110 arów, cena 65.000 zł. Of. 120/78

**Libertów** - chałupa drewniana ok. 70 m<sup>2</sup> po remoncie, działka 13 arów, cena 95.000 zł. Of. 120/63

Dom stan surowy zamknięty - **Niepołomice**, działka 24a, cena 135.000 zł. Oferta nr 07/106

**Kraków-Batowice** - ok. 300 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90.000 USD, of. 14/22

**Szczyrzyc** - ok. 240 m<sup>2</sup>, garaż, do częściowego wykończenia, dz. 5 ar, cena: 75.000 zł, of. 14/86

**Tymbark k/Limanowej** - ośrodek wypoczynkowy, 46 miejsc nocleg., dz. 6,3 ha, cena: 250.000 zł, of. 14/261

**Kazimierza Wik.**, ok. 900 m<sup>2</sup>, bliźniak, parter-sklepy, do wykończenia, cena: 130.000 USD, of. 14/289

**Bibice** - ok. 160 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, do wykończenia, dz. 9 ar, cena: 65.000 zł, of. 14/295

**Tuchów - Rynek**, Dom jednorodzinny pow. 92m<sup>2</sup> z pracownią cukierniczą o pow. 160m<sup>2</sup>, , działka pow 5,5a, cena 230.000zł, 09/00114

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**Zakliczyn** dom wolnostojący o pow. 240m<sup>2</sup>, 3-kontynencyjny z działką o pow. 50a, cena 90.000zł 09/00131

**Chechło k/Olkusza** dom jednorodzinny (rok bud 1960) o pow. 60m<sup>2</sup>, działka pow. 56a, cena 55.000zł, 09/00150

**Rabka ul.1-go Maja** Dom wielorodzinny, były pensjonat o pow. 300m<sup>2</sup>, działka o pow. 7a, cena 120.000zł 09/00156

**WITOWICE DOLNE, GM. ŁOSOSINA DOLNA** Dom letniskowy całoroczny, powierzchnia: 185,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki: 64,00 a, na połowie działki las, cena: 160.000,00 PLN, 09/00181

**WIELICZKA ul. BIEDNA RODZINA** Segment w zabudowie szeregowej stan surowy otwarty, pow 175,00 m<sup>2</sup>, pow. działki 3,00 a, : 3 000 m od centrum Wieliczki, cena: 98.000 PLN 09/00195

**Na Stoku**, dom mieszkalny-bliźniak, 4-pok., garaż, pow. 150m<sup>2</sup>, pow. działki 3,18a, cena 150.000zł. Możliwość zamiany na mieszkanie nowe 3 pokojowe I,II,III p. 09/00203

**KOCMYRZÓW, MACIEJOWICE** pow. działki: 420,00 a, Na działce znajduje się: 1) dom mieszkalny 2) o pow. uż. 200m<sup>2</sup>, budynek gospodarczo-składowy 300m<sup>2</sup>, wys. 4m, budynek gospodarczo-składowy 150m<sup>2</sup>, wys. 2,7m, suszarnia (na tytoń) 30m<sup>3</sup>, stary dom drewniany (do rozbiórki) cena: 50.000 PLN 09/00200

**JERZMANOWICE** - działka 12 arów, dom do zamieszkania, siedmioletni, pow. całkowita około 300 m.kw., siedem pokoi, kuchnia, garaż, taras około 40m.kw. - 150.000 USD - 5/

**ZABIERZÓW** - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty pow. całkowita 250 m.kw. parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN - 05/324

**TRZEBUNIA** - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m.kw. 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z bali drewnianych, kryty blachą, kominek, do wykręcenia wnętrza - 65.000 PLN - 05/315

**SZCZAWA** - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieści 30 gości, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150.000 USD - 05/0124

**BIALKA** - k/Makowa Podhalańskiego 250 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, tarasy, działka około 10 arów - 90.000 PLN - 05/0039

**LIMANOWA** - SOWLINY - działka 8 arów, pow. 200 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, bardzo wysoki standard - 160.000 PLN - 05/439

**CZCHÓW** - 140 m.kw., działka 16 arów, domek drewniano murowany, całoroczny do odświeżenia, duży salon z kominkiem c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa, do głównej plaży nad Dunajcem około 100 m - 56.000 PLN - 05/021

**KRZESZOWICE** - 100 m.kw., dom do zamieszkania, podpiwniczony w 2/3, dół - 3 pokoje, kuchnia, kuchnia, łazienka, poddasze - 2 pokoje, kryty dachówką, ogrzewanie centralne gazowe, działka 7 arów - 95.000 PLN - 05/346

**WIELICZKA** - 500 m.kw., dom do wykończenia, pięć półpoziomów, 10 pokoi, 5 łazienek, trzy garaże każdy po 50 m.kw., c.o.

gazowe, działka 62 ary, ogrodzona, przy domu jest pawilono handlowy całkowicie wykończony i wyposażony o pow. 50 m.kw., oraz budynek gospodarczy całkowicie wykończony o pow. 120 m.k., nieruchomość położona blisko trasy przelotowej nadająca się na działalność gospodarczą - 420.000 PLN - 05/449

**BOCHNIA** - oś. Krzeczków, działka 3,47 ara, stan surowy zamknięty w zabudowie szeregowej skrajny, 200 m.kw. - 95.000 PLN - 05/463

**ALWERNIA** - 110 m.kw. dom do zamieszkania po generalnym remoncie, podpiwniczony, działka około 10 arów, ogrodzony, posiada 6 pokoi, dwie łazienki, kuchnię, ogrzewanie elektryczne, telefon - 83.000 PLN - 05/495

**DOBZYCE** - nowy dom dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o powierzchni całkowitej 297m<sup>2</sup>, sześć pokoi, dwie kuchnie, trzy łazienki, całość o ponadprzeciętnym poziomie wykonania, przygotowane pomieszczenia na saunę i basen, wszystkie media, ogrzewanie węglowe i gazowe, posadzki dębowe i terakotowe, działka 6arów, cena: 250.000 zł, 4/282

**WĘGRZCE** - dom wolnostojący jednorodzinny, powierzchnia: 370 m<sup>2</sup>, 7a działki, 4 kondygnacje, podpiwniczony, kryty dachówką, położony w cichej i spokojnej części miejscowości na południowo-wschodnim stoku. Cena: 80000 USD, 04/283

**Wieliczka / Kraków**, stan surowy zamknięty, rozproszony, instalacje, wykonane tynki wewnętrzne. 300 mkw. działka 10a, cena: 50.000 USD. 15/138.

**Wieliczka**, stan surowy otwarty, 445 mkw, działka 18a., Instalacja kanalizacyjna rozproszona po budynku, pozostałe instalacje doprowadzone do ścian budynku. cena: 150 000,-zł 15/128.

**Podolany / Gdów**, rezydencja o bardzo ciekawej architekturze. 280 mkw., działka 38 a., Do budowy i wykończenia obiektu użyto materiałów bardzo wysokiej jakości. cena: 260 000,-zł 15/124.

**Krzyszkowice**, gm. Myślenice. Rezydencja o bardzo ciekawej architekturze i wysokim standardzie wykończenia. 330 mkw., działka 83a (w całości ogrodzona), cena 350 000 zł. 15/114.

**Rejon Parku Ojcowskiego** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 50a. Redyżencja, cena: 250.000 USD - 06/0612

**Alwernia** - 200 m<sup>2</sup>, pow. działki 14 ar cena: 180 000 PLN, of. 17/00071

**Kobielnik** 110 m<sup>2</sup> dz. 5 a , cena : 45 000 USD - 06 / 0286

**Libertów** 400 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158

**Łapanów** 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168

**Zabierzów** 320 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 52 000 USD - 06 / 0234

**Poręba Wielka** 260 m<sup>2</sup>, dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł - 06 / 0086

**Mogilany** 480 m<sup>2</sup>, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

**Ciężkowice** 70 m<sup>2</sup>, dz. 5.5 a , - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**Wieliczka** (os.Lekarka) 220 m2 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena: 150.000 PLN - 06/0381

**Głogoczów** 220 m2, dz.12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m2 z urządzeniami cena: 400 000 PLN - 06/0185

**Wierzchowie** 160 m2, dz. 21 a, stan surowy zamknięty, cena 115 000 PLN - 06/0428

**Radziszów** 190 m2, dz. 58 a, stan sur. otw., cena: 110 000 PLN - 06/0478

**Libertów** 130 m2, dz. 12 a, stan sur. otw., cena 80 000 PLN - 06/0472

**Limanowa** - 370 m2, działka 5,5 a, balkon, garaż, 3 kondygnacje, 6 poziomów, tel. 250.000 zł, możliwość adaptacji na pensjonat, dojazd na wyciąg narciarski, of. nr 02/0064

**KAMIENICE SPRZEDAŻ**

**Stare Miasto** - 3/4 kamienicy o pow. 4560 m2 - wolne lokale ok. 650 m2 oraz ok. 3000 m2 lokali mieszkalnych do remontu. Cena 730 tys.USD. Of. 12/99

**Kamienica - ul. Sebastiana** pow. 1.512 m2, dz. 9,38 a, /oficyna - 370 m2 - do remontu - wolna/, 8 mieszkań umowy cywilne. Cena: 450.000 DEM 03/495

**Kamienica ul. Szpitalna** 1620 m2, działka 7a, wolna, do remontu 03/431

**Krowdza** - 1500m2, 3 kondygn., działka 16a, wolne 1 mieszkanie, lokale handlowe o pow. 150m2, cena : 210.000 USD, 11/0256

**Wieliczka** - centrum, ok. 300m2, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m2, garaż, cena: 190.000zł, 11/0155

**ul. Kalwaryjska** - 550m2, 2 kondygn. z prawem nadbudowy, działka 6a, pow. handl. 150m2, cena: 250.000 USD, 11/0231

**Dębni**ki - 1/2 udziału w kamienicy o pow. całkowitej 493 m2, kamienica w całości zajęta. Cena 260.000 PLN, Nr of. 17/226

**Kazimierza Wielkiego** - kamienica 750 m2, 4 kondygn. - cała wolna, cena 1020.000,00 zł. Of. 120/58

**Rynek Główny** - 1/4 kamienicy, 240 m2, w tym ok. 90 m2 pow. sklepowej, cena 350.000,00 USD, of. 120/83

**Kazimierz, okolice ul. Krakowskiej**, kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym. Powierzchnia wszystkich lokali: 550 mkw. Powierzchnia lokali wolnych: 180 mkw. (dwa lokale handlowe i dwa mieszkania), oraz 150 mkw strychu nadającego się do adaptacji. Cena: 170 000 USD. 15/110.

**ul. KRÓTKA** - dwa budynki: parterowy i piętrowy połączone w kształcie litery L. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 540m2, powierzchnia działki 1109m2. W budynku jednopiętrowy znajduje się 150 m2 powierzchni biurowej o duże, luksusowe mieszkanie oraz częściowo zaadaptowane poddasze. Budynek parterowy składa się z 230 m2 powierzchni usługowej i 90 m. powierzchni gastronomicznej. Obiekt po generalnym remoncie adaptacyjnym. Cena 700.000 USD, 4/192

**CENTRUM** - kamienica o pow. 882 m.kw. cała wolna, do drobnego remontu: piwnice 120 m.kw., lokale handlowe parter 155 m.kw. I piętro 213 m.kw. lokale biurowe, II piętro 228,89 lokale biurowe,

strych 166 m.kw. - 999.000 USD - 05/430

Kamienica z lokalami użytkowymi o pow.: 785 m2, działka: 3 ary, częściowo zajęta. Atrakcyjna lokalizacja (**Stare Podgórze**), cena: 650.000 PLN - 06/0596

**ul. Ogrodniczek** - 5/8 kamienicy, 380 m2, 3 kondygnacje, 1 mieszkanie wolne, 3 mieszkania zajęte, lokal użytkowy, strych do adaptacji, jest dokumentacja do podziału fizycznego, bardzo dobry stan techn., cena 420.000 zł, of. nr 02/0089

**DZIAŁKI SPRZEDAŻ**

**Wieliczka** - 86 arów pod budownictwo jednorodzinne, ogrodzona, przy drodze asfaltowej. Cena : 96 tys.zł. Of. 12/88

**Gródek n/Dunajcem** - działka 8 arów, ładnie położona - Cena: 24 tys.zł Of. 12/124.

**Krzyszowice** - działka 15 arów blisko centrum, uzbrojona, starodrzew.cena: 28 tys.zł. Of. 12/146

**ul. Chałubińskiego** - działka komercyjna 12a. Cena 37.000 PLN

**Dębni**ki ul. Czarodziejska, atrakcyjna działka budowlana 17a, przeznaczenie M4 9a + RP 8a, uzbrojenie w ulicy cena 220.000zł 16/

**Łapanów** 6,6 ara, PEŁNE UZBROJENIE - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja, cena: 10.000zł 16/003

**ul. Nad Zalewem**, 17 a, cena 125.000 zł., nr19/19

**ul.Szarotki**, 13 a , cena 100.000zł. nr19/39

**ok.Kocmyrzowa** 3 h , 60.000zł. nr19/60

**Wola Justowska**, działki - 7,5a za 165.000zł 19/87

**ul.Pylna** - 7,2a - cena 75.000zł. 19/49

**Salwator** - 10,46 a, budowlana, 30 x 36 m, uzbrojenie przy działce, cena:130.750 zł; 118/59

**Salwator** - 15 a, budowlana, 36 x 40 m, uzbrojenie przy działce, cena:180.000zł; 118/60

**Wola Duchacka** - 7,5 a, budowlana, 17 x 51 m, uzbrojenie przy działce, cena 56.250 zł; 118/58

**Bronowice** - 13 a, działka budowlana w kształcie litery L, uzbrojenie przy działce, cena: 72.000 zł, 118/25

**Piaski** - 10,24 a, budowlana, 27 x 38 m, uzbrojenie przy działce, cena: 82.000 zł, 118/36

**Łagiewniki** - 17,70 a, budowlana, 62 x 29 m, uzbrojenie przy działce, cena: 70.800 zł, 118/51

**Łagiewniki** - 6,70 a, budowlana, 16 x 42 m, uzbrojenie przy działce, cena: 26.800 zł, 118/52

**Wola Justowska** - 13,26 a, 27 x 42 m, budowlana, prąd, woda, cena: 185.000 zł, 118/20

**Kliny - Opatkowice** 2435a, bud. jednorodzinne, handel - usługi. 03/0023

**Mszana Dolna** 16a, / 35x45m/ b. ładne otoczenie, uzbrojona. 18.000 zł 03/347

**ul. Chelmońskiego** 3,5a, bud. szeregowe. 28.000 zł 03/473

**ul. Cystersów** 9a, komercyjna - uzbrojona, 125.000 zł 03/504

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**Kliny ul. Dębskiego** 12a, 42.000 zł, media w drodze, ogrodzona, 30x40m. Of. 03/554

Działki w **Czchowie/nad Zaporą**, piękna okolica cena 800zł/ar. Nr 19/23

Działka w **Rzozowie ok. Skawiny**, cena 8000zł, działka 6a. Nr19/42

Działka - **ok. Alwerni** - 37a - cena 15.000zł.

Działka - **Bibice** - 9a - cena 27.000zł. 19/85

**Gródek** - działka budowlana, uzbrojona, pow 8a. 200 metrów od jeziora. Cena 21.000zł. 13/227

**Cichawa** - działka 87a w tym 25a budowlane, pełne uzbrojenie. Cena 15.000zł. 13/050

**Sidzina** - 3 działki: 10,44a - cena 17.000zł, 10,20a - cena 17.000zł, 9,39a - cena 20.000zł, budowlane, bardzo ładne, uzbrojenie w drodze, of.10/291

**Brzozówka** - 19a, budowlana, dojazd drogą asfaltową, 20x40, uzbrojenie w drodze, cena 34.500zł, of. 10/308

**Rajsko** - 25,5a, bardzo malowniczo położona działka budowlana, częściowo uzbrojona, cena 76.500zł, of 10/348

**Prokocim** - 6,58a, uzbr. w ulicy, pod bud. jednorodzinne, 2.100 zł/a, 11/0267

**Kliny** - 48a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 120.000 zł, 11/0078

**Kliny** - 37a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 95.000 zł, 11/0194

**Podgórze** - 10a, pod UP, vis a vis hotelu "Forum", cena: 250.000 USD, 11/0217

**Radzikowskiego** - 42a, pod usługi komunikacyjne, cena: 300.000zł, 11/0284

**Bielsko - Biała**, parcela przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową niską o podwyższonej intensywności, powierzchnia od 2 do 4,5 hektara, pełne uzbrojenie, wyjątkowa lokalizacja (willowa dzielnica Bielska, dogodny dojazd do centrum), cena 415 tys zł/ha, 21/009

**Przybyławice** - 30,00 arów, działka w otulinie Parku Ojcowskiego GWE cena za ar 1150 zł. Of. 120/3

**Trojanowice** - 66,00 arów w tym 21 arów budowlane, szerokość 30 m. WGE cena 65.000 zł. Of. 120/4

**Wola Zachariaszowska** - GM. Zielonki - 8,35 ara WGE, cena 13.000 zł. Of. 120/10

**GM. Słomniki, Zaborze** - 72,00 ary, EW/G+ działka z ładnym otoczeniem, możliwy podział, cena za ar 800 zł. Of. 120/36

**Brzozówka** - 19,73 ara, cena 31.600,00 zł, działka na wzniesieniu z widokiem na Kraków EWG. Of. 120/13

**Brzozówka** - 15,00 arów, bud. jednorodzinne, cena 1600 zł/ar, EW/G. Of. 120/13

**Brzoskwinia** - 84,00 ary, w tym terenów budowlanych 14 arów, EWG. Of. 120/45

**Węgrzce** - 9,00 arów, kwadrat WGE, cena 37.800,00 zł. Of 120/23

**Gm. Mogilany, Chorowice** - 7 ar, cena 450.000 zł, uroczka okolica, dobry dojazd, istnieje plan zagospodarowania terenu, możliwy podział. Of. 120/65

**Bibice** - 9,00 arów EWKG, cena 42000,00 zł. Of. 120/66

**Kliny** - 12 arów, pełne uzbrojenie, cena 145000,00 Of. 120/100

**Kraków ul. 29-Listopada działka komercyjna** - 6,00 arów, cena 185.000 zł, możliwość dokupienia 4,00 arów. Of. 120/101

**Podgórze ul. Chlebiczna**, działka pod bud. jednorodzinne o pow 10a, cena 1500zł/a 09/00087

**Podgórze ul. Chlebiczna**, działka o pow. 18a z rozpoczętą budową domu, cena 45.000zł 09/00040

**Bieńkówka**, działka budowlana o pow. 18a, cena 7000zł, dobry dojazd 09/00117

**Bęble-Wierzchowice** okolica parku Ojcowskiego, działka budowlana o pow. 15a z dobrym dojazdem, cena 16.000zł 09/00050

**Swoszowice** ul. Borowinowa, działka pod bud. jednorodzinne o pow. 23a (22x110), cena 34.500zł 09/00141

**Nowy Targ** ul. Ludzimińska, na działce rozpoczęta budowa hali handlowo-magazynowych o pow. 4 850m2, pow. działki 130a, cena 625.000zł 09/0194

**BIELANY** - 12 arów, budownictwo jednorodzinne, częściowo uzbrojona, cena: 48.000 PLN, 4/254

**WĘGRZCE** - 12 arów, budownictwo jednorodzinne, cena: 60.000 PLN, 4/253

**WOLA JUSTOWSKA** - 16 arów, 8 arów pod budownictwo jednorodzinne, 8 arów pod UP, uzbrojone, cena : 56.000 USD, 4/209

**Gaj, gm. Mogilany**, działka budowlana, pow. 55a, o wymiarach: 66 x 83 m. Uzbrojona w prąd, gaz i wodę. Istnieje możliwość podziału. Cena: 70 000,- zł. 115/158.

**Bibice, gm. Zielonki**, działka budowlana, Uzbrojona w prąd, gaz i wodę. Pow. 9a, wym. 25 x 36m. Cena: 50 000 zł. 15/143.

**Szczodrkowice, gm Skala**, działka budowlano-rolna, uzbrojenie: prąd, woda, gaz. pow. 130 a, wym. 50 x 260 m. Cena: 45 000,- zł. 15/107.

**Filipowice, gm. Zakliczyn**, działka rekreacyjna z rozpoczętą budową domku letniskowego. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja. Pow. 60 a., wym. 40 x 150m. Cena: 60 000,- zł. 15/80.

Działka usług.-budowlana przy trasie **Kraków-Zakopane** z przeznaczeniem pod bar szybkiej obsługi - restaurację. 24 a - cena 72.000 zł. Oferta nr. 117/158

**Siedlec gm. Bochnia**, pow. 25 a, gaz, prąd, woda - cena: 10 000 zł - 06/0618

**Teczynek**, pow. 29a, uezbr. prąd, woda, gaz, cena: 12 000 zł - 06/0617

**Ochojno** - pow. 13 a: prąd, gaz, cena: 30 000 zł - 06/0616

**Michałowice**, pow. 30a, gaz, prąd, woda, cena: 45.000 zł - 06/0599

**Miechów** - przy trasie E-7 pow. 18 uezbr. w drodze przy działce, a cena 15.000 zł - 06/0519

**Wieliczka** ul. Sadowa, pow. 7,16 ara uezbr. w granicy, cena: 14.000 zł 06/0555

**Grajów gm. Wieliczka**, pow. 24 ary uezbr. w drodze, cena: 16.000 zł 06/0566

**Wola Justowska** - 13 ar, ładna lokalizacja, 85 000 USD, of. 17/00075

**ul. Balicka** - 26 ar. uzbrojona, cena 30.000 USD of. 17/0042



## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**Jugowice** pow. 6,6 a :  
prąd, woda, gaz - cena :  
6600 USD - 06 / 0135

**Swoszowice** pow. 23 a :  
prąd, woda, gaz - 100 m  
cena : 34 500 zł - działka  
budowlano-użytkowa - 06  
/ 0054

**Jerzmanowice** 51 a uzb :  
prąd , gaz , woda , cena :  
14 000 PLN - 06/0401

**ul. Krzyżańskiego (Wróble-  
wice)** 15 a uzb : prąd, gaz  
, woda-studnia , cena 33  
500 zł - 06/ 0288

**Radziszów** pow: 67 a prąd,  
gaz, woda , cena : 38 000  
zł - 06 / 0173

**Zelków** pow: 15 a , uzb :  
prąd , gaz , woda , cena :  
17 500 zł - 06/ 0242

**Wrzósowice** pow: 11,4 a ,  
uzb: prąd , gaz , woda-stu-  
dnia, cena: 10 500 zł - 06 /  
0051

**Brzyczyna** pow: 53a , uzb:  
prąd, gaz, woda-studnia,  
cena : 30 000 zł - 06 / 0240

**Brzyczyna** pow: 8 a uzb:  
prąd, gaz, woda-studnia,  
cena : 10 000 zł - 06 / 0156

**Przebieczany (Wieliczka)**  
pow. 71 a, wódz, gaz,  
prąd, cena 110 000 zł., -  
użytkowa - 06/0213

**Siepraw** pow. 27a, gaz,  
prąd, cena: 10 000 zł - 06 /  
0211

**Siepraw** pow. 40 a, gaz,  
prąd, studnia, cena 14 000  
zł - 06 / 0207

**Iwanowice** pow. 29 a, gaz,  
prąd, woda, cena: 14 500  
zł - 06 / 0119

**Czułów** pow. 32 a, gaz,  
prąd, woda, cena: 15 000  
zł - 06 / 0241

**Prądnik Korzkiewski**, pow.  
88 a, uzb. w granicy, cena:  
45 000 PLN - 06 / 0293

**Wieliczka - Rożnowa** - 31  
arów budowlano rolna,  
ogrodzona siatką, uzbroje-  
nie: gaz, prąd, woda w stu-  
dni - 40.000 zł of. nr 05/0339

**ul. Jasnogórska** - 100a,  
pod usługi komercyjne,  
pełne uzbr., cena 300.000  
USD, of. 02/0029

**ul. Wąwozowa** - 180a, pod  
usługi, produkcję, pełne  
uzbrojenie, cena 180.000 zł.  
of.02/0047

**Mszana Dolna „Pańskie”** -  
8.76a, prąd, woda, gaz,  
cena 17.000 zł. of.02/0041

**ul. Bielańska** - 27a, prąd,  
woda, gaz, cena 97.200  
zł.of. 02/0027.

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## garsoniery

**ul. Wrocławska**, pow. 24  
m2, cena 58.000 zł. Of. nr  
07/111.

**Prokocim** - 23 m2 0p/10p,  
cena: 49.500 PLN. of. 06/  
607

**Centrum ul. Sarego** do re-  
ontu - możliwość adapta-  
cji na lokal użytkowy,  
ogrzewanie elektr. 2/4 - 19  
m2, cena 39.000 zł. Of. 02/  
136

## 1 pokojowe

**Grabowskiego** - jednop-  
okojowe 44,5 m2, parkiety,  
c.o. Cena 97 tys.zł. Of.12/  
134

**ul. Na Błonie** 34 m2, 74.000  
zł j/k tel. loggia 03/547

**ul. Zamkowa** 33 m2, 60.000  
zł 03/467

**ul. Wysłouchów** 37 m2,  
63.000 03/176

**ul. Heleny** 35 m2, 63.000 zł  
03/530

**ul.Dworcowa** - 25,5m2, po-  
kój z ciemną kuchnią, te-  
lefon, 1p/4, cena 51.500zł,  
10/376

**os.Kolorowe** - 39,7m2, bal-  
kon, telefon, parkiety, 5p/  
10, cena 67.500zł, 10/366

**Limanowskiego** - 42,7m2,  
po remoncie, 1p, nowe in-  
stalacje elektryczne, gazo-  
we, wodne, cena 74.000zł,  
10/359

1 pok., j. kuchnia - 35 m2,  
Barbary 0p/4p, cena:  
57.000 PLN. of. 06/653

**Os. Żabiniec** - j.kuchnia -  
38,4 m2, 3p/4p, odpis po-  
datkowy, cena: 84.000 zł  
06/0539

**ul. Wysłouchów** - 38,50 m2,  
l/Xp, loggia, telefon, cena:  
70.000 zł, of. 14/235

**ul. Ugorek** - 36 m2, l/Vllp,  
loggia, balkon, telefon,  
cena: 70.000 zł, of. 14/288

## 2 pokojowe

**ul.Białoruska** - 55m2, 4/IV,  
sp.własn. telefon, flizy, bo-  
azeria cena: 94.000zł 16/  
112

**ul. Wielicka** 45 m2, 82.000  
zł b. ładne, 03/554

**ul. Grzegórzecka** 36,5 m2,  
85.000 zł 03/531

**ul. Cegielniana** 50 m2,  
90.000 zł 03/516

**ul. Młyńska** 47 m2, 1 pię-  
tro, tel. 94.000 zł 03/ 438

**ul. Gersona** 38 m2, tel.  
62.000 zł 03/359

**os.Ogrodowe** - 54mkw. 3p.  
tefom + garaż cena  
91.500 zł. 13/0279

**Modrzejewskiej** - 50m2,  
bardzo ładne mieszkanie w  
budynku z cegły, duży bal-  
kon, parkiet-terakota, flizy,  
cena 103.000zł, 10/296

**Lentza** - 37,7m2, c.kuchnia,  
telefon, 1p/4, flizy, PCV,  
cena 72.000zł, 10/375

**Jagodowa** - 39m2, 9p/11,  
loggia, telefon, flizy, parkie-  
ty, cena 72.000zł, 10/ 362

**Siemaszki** - 37m2, 0p/3, te-  
lefon, loggia, parkiety, flizy,  
cena 89.500zł, 10/358

**ul. Królewska** - 50m2, III/  
IVp., hipot., tel., parkiety,  
balkon, cena: 120.000 zł,  
11/0244

**ul. Komuny Paryskiej** - mie-  
szkanie 61 m2, 2 pokoje,  
stan surowy otwarty. Cena  
73.000 PLN. Nr of. 17/261

**ul. Nawojki** - 40 m2, 3/Vlp.,  
balkon, parkiet, telefon,  
cena: 88.000 zł. Of. 14/310

**ul. Bujwida** - 66 m2,  
w.parte/llp, kam., udziały,  
po remoncie, cena: 50.000  
USD, of. 14/314

**Centrum, ul. Sarego** - 2  
pok., 78 m2 na parterze, z  
tel., ogrzewanie elektr.  
cena 150.000 zł

37 m2 - **ok. Prądnickiej** 0/  
4, cena: 92.000 PLN. of. 06/  
0629

44 m2 - **ul. Zakopiańska** -  
5p/10p, cena: 86.000 PLN.  
of. 06/648

45 m2 - **ul. Ściegiennego**  
7p/10p, cena: 76.000 PLN.  
of. 06/655

38,5 m2 - **Wieliczka** - 3p/4p,  
cena: 60.000 PLN + garaż  
cena: 10.000 PLN

**Wieliczka** - j.kuchnia - 44,5  
m2, 4p/4p, cena: 72.000 zł  
- 06/0549

**Aleja Pokoju** - 50 m2 spół-  
dzielcze własnościowe, IX/  
Xp, po remoncie, parkiet,  
flizy, loggia, telefon, do wej-  
ścia, cena 92 tys zł, 21/023

**ul. Bema** - 68 m2, parter w  
llp., dz. ok. 1 ar, do remontu,  
cena: 125.000 zł, of. 14/211

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**ul. Młyńska** - 46,5 m<sup>2</sup>, I/IVp, telefon, cena: 93.000 zł, of. 14/232

**Al. Prażmowskiego** - 84 m<sup>2</sup>, parte/IIp., parkiet, cena: 155.000 zł, of. 14/244

**ul. Włodkowica** - 50 m<sup>2</sup>, parter/IVp., loggia, parkiet, telefon, cena: 90.000 zł, of. 14/265

**ul. Łużycka** - 45 m<sup>2</sup>, parter/Xp, loggia, telefon, cena: 77.000 zł, of. 14/267

**os. Hutnicze** - 33 m<sup>2</sup>, I/IVp, balkon, parkiet, cena: 64.000 zł, of. 14/268

**ul. Krowoderskich Zuchów** - 44 m<sup>2</sup>, I/IV, loggia, telefon, hipot., cena: 99.000 zł, of. 14/282

**os. Centrum D** - 52 m<sup>2</sup>, 2/IIIp, telefon, w standard. hipot., cena: 105.000 zł, of. 14/283

**os. Centrum B** - 58 m<sup>2</sup>, 7/VII, adapt. strychu, pariet, cena: 95.000 zł, of. 14/285

**ul. Warszawska** - 2 pok. z ciemną kuchnią, 40 mkw. 2/III, kamienica z 1938r., udziały pokrywające, wielkość mieszkania - 85 000,-zł 15/126.

**ul. Traugutta** - 45 m<sup>2</sup>, dwa pokoje, na parterze w czteropiętrowym bloku, cena : 80.000 zł. 4 / 262

## 3 pokojowe

**ul. Łużycka**, 58m<sup>2</sup>, cena 92.000zł. Nr 19/70

**ul. Komandosów**, 48m<sup>2</sup>, ładne (parkiety, flizy, tel.) cena 96.000zł nr 19/79

**ul. Mogilska** - 81 m<sup>2</sup>, III piętro, garaż, udział w kamienicy 1/12, cena: 210.000 zł; 118/62

**ul. Komandosów** 58 m<sup>2</sup>, 97.000 zł 03/432

**ul. Na Błonie** 58 m<sup>2</sup>, 130.000 zł 03/499

**ul. A.Krajowej** 48 m<sup>2</sup>, po remoncie, tel. 115.000 zł 03/486

**ul. Różana** 130 m<sup>2</sup>, garaż, tel. 200.000 zł 03/362

**Bieżanów Nowy** - 72 mkw 4/IV telefon, flizy, ładne. Cena 115.000zł. 13/0281

**Na Skarpie** - 65mkw. 1p. flizy, parkiet, boazeria, telefon Cena 100.000 zł. 13/0271+ garaż za dopłatą

**Prokocim** - 56mkw wysoki parter telefon flizy, trakota, parkiet. Cena 92.000 zł 13/0274.

**os. Szkolne** - 62m<sup>2</sup> - 4p/4, z windą, łazienka - flizy, osobno wc, parkiety, telefon, cena 94.300 zł, 10/347

**ul. Szlak** - 110m<sup>2</sup>, piękne mieszkanie, luksusowo wyposażone, 2p/3, balkon, telefon, parkiety, cena 145.000zł, 10/352

**Piaski** - 56m<sup>2</sup>, 0/Xp., tel., spół.-własni., standard cena: 80.000zł. 11/0260

**ul. Ściegiennego** - 68m<sup>2</sup>, 5/Xp., spół.-własni., tel., loggia, kuchnia wyposażona, antena sat., cena: 107.000 zł. 11/265

**Konrada Wallenroda** - 55m<sup>2</sup>, V/X.p., spół.-własni., po remoncie, telef., loggia, cena: 99.000zł, 11/281

**ul. Topolowa** - 99 m<sup>2</sup>, I/IIp, kam., udziały, pariet, cena: 130.000 zł. Of.14/115

**ul. Komandosów** - 48 m<sup>2</sup>, 10/Xp., spół. własni., cena: 90.000 zł. of. 14/307

**PILNE ul. Łużycka** - 3 pokoje z tel. ładnie wykończone, 7/10, 59 m<sup>2</sup>, cena: 94.000 zł do negocjacji

91 m<sup>2</sup> - **ul. Dietla** - cena: 206.000 PLN of. 06/662

64 m<sup>2</sup> - **ul. Lipińskiego** 10p/10p, cena: 124.000 PLN of. 06/660

56 m<sup>2</sup> - **ul. Łużycka** 4p/10p, cena: 90.000 PLN

54 m<sup>2</sup> - **ul. Kurczaba** 1p/4p, cena: 97.000 PLN of. 06/663

**ul. Fredry** - 87 m<sup>2</sup>, 3/III, taras, flizy, parkiet, tel., cena: 120.000 zł, of. 14/125

**os. Górali** - 67 m<sup>2</sup>, I/II, po remoncie, superkomfort, cena: 140.000 zł, of. 14/206

**ul. Wawelska** - 72 m<sup>2</sup>, parter/III, superkomfort, cena: 15.000 zł, of. 14/225

**os. Dywizjonu 303** - 63 m<sup>2</sup>, parter/VI, loggia, parkiet, cena: 120.000 zł, of. 14/284

**ul. Łużycka** - m3 j/k II piętro, 56 m<sup>2</sup>, cena 90.000,00 zł. Of. 120/60

**ul. Grodzka** - apartament 3 pokojowy 106 m<sup>2</sup> do remontu cena najmu 2.000 USD/mies (możliwość odpisu remontu) -09/00018

**ul. Grodzka** - 50 m<sup>2</sup> (1/3p), 51 m<sup>2</sup> (1/3p), 54m<sup>2</sup> (2/3p), 55m<sup>2</sup> (2/3p), ogrzewanie centralne gazowe, wt. hipoteczna, flizy, parkiety, cena: 1750 USD za m<sup>2</sup>, 4/161

**ul. Kobierzyńska** - 64 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z telefonem w dobrym stanie technicznym, 120.000 zł, 4/264

**ul. Chmiela** - 50 mkw.-. 4/IV, mieszkanie standardowe, wolne od zaraz, 95 000,-zł. 15/127.

**Ruczaj Zaborze**, ul. Lipińskiego - j. kuchnia, tel., 63m<sup>2</sup>. Cena 125 tys. zł nr. 117/181

**ul. Ściegiennego** - 68m<sup>2</sup>, 5/Xp., spół.-własni., tel., loggia, kuchnia wyposażona, antena sat., cena: 107.000 zł., 11/265

**ul. Mała Góra**, 3 pok., j.kuchnia - 70 m<sup>2</sup>, 5p/10p, cena: 98.000 PLN- 06/0595

**os. 2 Pułku Lotniczego** - 64 m<sup>2</sup>, cena - 110.000 zł nr 108/119

**ul. Prażmowskiego**, dwupoziomowe, cena - 105.000 zł nr 108/61

**ul. Łąkowa** - j.kuchnia - 64 m<sup>2</sup>, 9p/9p, cena: 116.000 zł - 06/0400

**Os. Żabiniec** - j.kuchnia - 65,9 m<sup>2</sup>, 0p/4p, odpis podatkowy, cena: 123.000 zł - 06/0523

**ul. Mazowiecka** - j.kuchnia - 48 m<sup>2</sup>, 5p/10p, cena: 115.000 zł - 06/0572

**ul. K. Wallenroda** - j.kuchnia - 68 m<sup>2</sup>, 7p/10p, cena: 105.000 zł - 06/0521

## 4 pokojowe

**ul. Wesele**, 90m<sup>2</sup>, cena 125.000zł. Nr 19/27

**ul. Krowoderskich Zuchów** 64 m<sup>2</sup>, po remoncie, tel. 130.000 zł 03/518

**Piastów** - telefon, 60 mkw., 1 piętro/IV. Cena 105.000zł. 13/229

**Centrum Krakowa** - Apartament 4 pokoje 180mkw. - Wyremontowany z widokiem na panoramę Krakowa. Cena 145.000USD.13/0289

**os. Dywizjonu 303** - 71m<sup>2</sup>, 8p/10, flizy, loggia, telefon, ładne, cena 115.000zł, 10/365

**ul. Wielicka** - 72 m<sup>2</sup>, 4/IV, loggia, parkiet, telefon, cena: 120.000 zł. of. 14/196

**Al. Słowackiego** - 130 m<sup>2</sup>, 2/Vp, kam., udziały, do remontu, cena: 170.000 zł. of/14/311

**ul. Rusznikarska** - 95 m<sup>2</sup>, parter/IV, nowe, garaż, cena: 187.000 zł. of. 14/312

**ul. Zyblikiewicza**, 150 m<sup>2</sup>, hipoteczne, cena 300.000 zł. Oferta nr 07/115.

## TELEFONY do K.A.N. str. 19

**os. Boża Wola** - 4 pok., j.kuchnia - 84 m<sup>2</sup>, 2p/2p (Wieliczka), cena: 90.000 zł - 06/0436

**Wieliczka** - 4 pok., j.kuchnia - 84,5 m<sup>2</sup>, 3p/3p, cena: 87.000 zł - 06/565

**os. II Pułku Lot.** - 4 pok., j.kuchnia - 86 m<sup>2</sup>, 2p/7p, cena: 135.000 zł - 06/564 (możliwość kupienia garażu)

### PENSJONATY SPRZEDAŻ

**Iwonicz Zdrój**, pow. 190 m<sup>2</sup>, działka 5a, 12 pokoi, cena 130.000 zł. Oferta nr 07/110

**Podgórze** - łagiewniki - stylowy pensjonat z wieżyczkami, pow. 475mkw. do drobnego wykończenia. Posiada 18 pokoi. Obiekt nadaje się na pensjonat, klub, w każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5arów. Cena: 115.000 USD. 13/0005

**Rabka** - Willa Pensjonat budynek murowany pow. 435m<sup>2</sup> trzykondygnacyjny z 36r. 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8,5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr. ogrz., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 220.000zł 16/102

### LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**ul. Zamkowa** 33 m<sup>2</sup>, parter, 60.000 zł 03/467

**Olsza** - st. sur. zamk. 140m<sup>2</sup> na biuro, sklep, salon wystawowy, jedna ściana całkowicie przeszklona, ogrz. miejskie, cena: 240.000 zł, 11/0271

**Zarabie** - nowoczesnie wyposażona dochodowa restauracja wraz z pokojami gościnnymi i mieszkaniami, pow. łączna 400m<sup>2</sup>, dział-

ka 10a, cena: 300.000 zł, 11/0255

**Łączany k/Spytkowic** - 600m<sup>2</sup>, działka 98 a, lokal produkcyjny - ubojnia z chlewnia / ubojnia na ok 150 T rocznie/w pełni wyposażona, niedawno działająca, ze wszystkimi uzgodnieniami i odbiorami służb sanitarnych. Obiekt można wykorzystać na inny cel. teren przemysłowo produkcyjno usługowy. cena 200.000zł 16/110

**Bieńczyce** - obiekt magazynowo-biurowy, pow. 330 m<sup>2</sup>, działka 15a. Dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych. Teren ogrodzony. Cena 200.000 PLN. Możliwość wynajmu 2500 PLN/mies. Nr of. 17/233

**Niepołomice** - nowe lokale handlowo-usługowe: 74 m<sup>2</sup> - 140.000 PLN, 36 m<sup>2</sup> - 75.000 PLN, Nr of. 17/24

Budynek mieszkalno - produkcyjny w **Podgórzu**, pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 6,5 a, cena 230.000 zł. Oferta nr 07/113

**ul.Karmelicka** - lokal sklepowy z witryną aluminiową, frontem marmurowym o pow. 82 m<sup>2</sup> fizycznie wydzielony, cena 230.000 USD, 4 / 199

**ul.Zwierzyniecka** - 52m<sup>2</sup>, lokal parterowy o wysokim standardzie nadający się na gabinet lekarski, biuro lub sklep, cena: 100.000 USD, 4 /133

**Podgórze - Budynek przemysłowo-biurowy** 2360 m<sup>2</sup> na działce 27,00 arów, stan b.dobry, II piętra, media, cena 2100.000 zł. Of. 120/102

200 m<sup>2</sup>, **handel-biuro-ekspozycja-gastronomia**, ul. Pilotów, 2 kondygnacje, cena: 430.000 zł - 06/0605 **Atrakcyjna lokalizacja**

**ul. Lipska** - 40 m<sup>2</sup>, handel-usługi, parter w ciągu handlowym, cena 65.000 zł - 06/0505

**Śledziejowice** - 477 m<sup>2</sup>, dz. 9,23 a, produkcyjno-miejszkalny, cena: 255.000 zł - 06/0418

**ul. J. Conrada** - 500 m<sup>2</sup>, dz. 13a, handel-usługi, cena: 1.240.000 zł - Atrakcyjna lokalizacja - 06/0540

**Swoszowice** - 850 m<sup>2</sup>, dz. 33a, cena: 470.000 zł - 06/0316. Produkcja, hurt, rzemiosło - wysoki standard budynku.

Teren inwestycyjny (przemysł-komercja) **woj. Nowosądeckie**, pow. 1,6 ha cena: 300.000 USD Atrakcyjna lokalizacja - 06/0498

Teren inwestycyjny (komercja - Hotel) **Jugowice** - pow. 18a cena: 150.000 zł - 06/0563

### DOMY WYNAJEM

**ul.Kuryłowicza**, powierzchnia 120m<sup>2</sup>, cena 1200 zł/msc. Nr 19/44

**ul.Królowej Jadwigi**, powierzchnia 250m<sup>2</sup>, cena 2200 USD/msc nr

**Swoszowice** - 300m<sup>2</sup>, działka 9a, wolnost., 3 kondyg., garaż, tarasy, kuchnia wyposażona, ogrz. gazowe, cena: 1.200 USD, 11/0276

**Wola Justowska** - 350m<sup>2</sup>, działka 26a, wolnost., 3 kondyg., tel., parkiety, filizy, garaż, ogrz. gazowe, cena: 3.500 USD, 11/0263

**Bronowice Małe - rej. ul. Armii Krajowej** - ok. 220 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż, telefon, w pełni umeblowany, cena 2000 USD/mc (kaucja w wysokości 4000 USD), 21/006

**Morawica (ok. 15 km na zachód od Krakowa)** - dom wolnostojący nie umeblo-

wany (ok. 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż) wraz z budynkiem warsztatowo-magazynowym (ok. 130 m<sup>2</sup>, kilka pomieszczeń), dogodny dojazd, cena 900 zł, 21/010

**Kliny**, pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 10a, cena wynajmu 2500 USD miesięcznie. Oferta nr 07/114.

**Azory**, dom jednorodzinny, wolnostojący, w pełni wyposażony. Działka 8 a, zagospodarowana. Pow. domu 300 mkw. Cena najmu: 2 000,- USD. 15/79.

**Wola Justowska**, dom jednorodzinny, wolnostojący, nie umeblowany. Działka 5 a. Pow. domu 250 mkw. Cena najmu: 2 000,- USD. Pierwsze trzy miesiące płatne z góry, następnie opłata mies. 15/134.

**WOLA JUSTOWSKA** - dom o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, 3 ary działki, 7 pokoi, trzy kondygnacje, telefon, ogrzewanie gazowe, umeblowane, cena: 2000 USD, 4/271

**Gaj** - 200 m<sup>2</sup>, działka 100 arów, cena 2000 USD nr 108/131

**Kliny**, 240 m<sup>2</sup>, dom wolnostojący, tel., garaż, c.o. - gazowe, działka 8a, 1000 USD, nr 02/0095

### KAMIENICE WYNAJEM

**Ścisłe centrum Krakowa** - 300 m<sup>2</sup> do wynajęcia na biuro, hotel. Cena 6000 USD/mies. Nr of. 17/111

### MIESZKANIA WYNAJEM

**ul. Sławkowska** - 65 m<sup>2</sup>, 1 pokojowe, 2/3, nieumeblowane, reprezentacyjne, cena: 1000 USD, 118/49

**ul. Sienkiewicza** - 75 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe, 3/4, tel, nieumeblowane, cena: 380 USD, 118/48

**TELEFONY do K.A.N. str. 19**

**Apartament ul. Szopena** 230 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, b.wysoki standard. 03/ 392

**Apartament ul. Grodzka** 114 m2, b. wysoki standard, na życzenie meble 03/ 513

**os. Wieczysta** 42 m2, 600 USD, nowe wyposażenie 03/541

**ul. Ściegiennego** 44 m2, 700 zł meble, lodówka, pralka 03/542

**ul. Komandosów** 68 m2, 3 pok. tel. 900 zł meble 03/ 457

**ul. Bojki** 96 m2, 4 pok. meble, tel. 360 USD 03 /510

**Plac Boh. Getta** - 3 pokoje, 3/4, tel., umeblowane, superkomfort. Cena 1200zł. 13/210

3 pokoje - 93 m2, **ul. Kremerowska** z tel. do wynajęcia od zaraz, 1800 zł/miesięcznie. of. 02/138

**ul. Filipa** - mieszkanie 2 pok. 47 m2, umeblowane, telefon. cena 100 PLN/mies. Nr of. 17/228

**ul. Chodowieckiego** - mieszkanie 3 pok., 70 m2, nieumeblowane, cena 1200 PLN/mies. Nr of. 17/248

**ul. Dywizjonu 303**, mieszkanie 3 pok. 63 m2, telefon, cena 800 zł/mies. Nr of. 17.244

**ul. Kazimierza Wielkiego** - mieszkanie 3 pok., 58 m2, umeblowane, telefon, wysoki standard, cena 1200 PLN/mies. Nr of. 17/266

**ul. Grodzka** - super komf., 3p., 114 m2, cena 1600 USD, umeblowane 2100,00 USD + media. Of. 120/105

**ul. Sebastiana** - 3p., po remoncie, 97 m2, umeblowane, cena 1300 zł + media. Of. 120/94

**ul. Bursztynowa** - 702 m2, 3p., parter, umeblowane 1000 zł + media. Of. 120/46

**ul. Wawrzyńca** - 64 m2, 2 pokoje, umeblowane, po remoncie, cena 1200 zł. + media. Of. 120/70

**Rynek Dębnicki** - 40v m2, 2p., po remoncie, cena 700 zł + media. Of. 120/92

**ul. Mikołajska** - jednopokojowe 50 m2, umeblowane, telefon, cena 500 USD mies. Oferta nr 117/205

**Podwawelskie** - dwupokojowe, umeblowane, telefon, cena 800 zł/mies., kaucja 1.000 zł. Oferta nr 117/210

**ul. Kobierzyńska** - 64 m2, 3 pokojowe z telefonem, w dobrym stanie technicznym, 800 PLN, 4/264

**ul. Kazimierza Wielkiego** - 62 m2, 3 pokojowe z telefonem, 4/4, cena: 1500 zł, 4 / 284

**ul. Syrokomli** - 140 m2, 3 pokoje z telefonem, czwarte piętro w kamienicy, cena 1300 USD, 4 / 190

**Blachnickiego** - 1 pokojowe, 36 m2, j. kuchnia, cena 500 zł/mies., of. 108/141

**ul. Spokojna**, 1 pok., 37 m2, tel., meble, 300 USD, 02/0092

**LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM**

**Wielkie Drogi ok.Skawiny** Hala produkcyjno - handlowa (nowo wybudowana), wynajem, cena 2500zł., nr19/57

**ul. Św. Tomasza** - 104 m2, parter, lokal handlowo - usługowy, cena: 6.240 zł, 118/17

**ul. Kalwaryjska** - lokal handlowy, 50 m2 + piwnica, witryna sklepową, szyby antywłamaniowe, cena: 5000 zł; 118/57

**ul. Mazowiecka** 25 m2, biuro, tel. 500 zł 03/ 415

**ul. Czarnowiejska** 50 m2, biuro - usługi, tel. 1.500 zł 03/ 512

**ul. Dunajewskiego** 60 m2, biuro, 1.500 zł 03/ 446

**ul. Starowiślna** 70 m2, biuro, tel. 1.400 zł 03/ 440

**ul. Grabowskiego** 81 m2, biuro, parter, 2.500 zł 03/ 526

**Prądnik Biały** 100 m2, działka 16a, handel - usługi, 1.000 zł 03/447

**ul. Grabowskiego** 100 m2, użytkowy - oficyna, 500 zł 03/ 528

**Wieliczka** - centrum, 170 m2, hurtownia - magazyn 1.000 zł 03/ 468

**Nowa Huta** 850 m2, hala ogrzewana magazyn - produkcja + zaplecze socjalne, tel. Cena: 10 zł/m2 03/ 460

**Plac Matejki** - 69m2, III/IVp., 3 pokoje + zapl., tel., winda, balkon, ogrz. elektr., cena: 3.000 zł, 11/0267

**ul. Dunajewskiego** - lokal biurowy 50 m2. Cena 1400 PLN/mies. + 1 mies. kaucja. Nr of. 17/262

**Rynek Dębnicki** - lokal biurowy 76 m2 - stan surowy zamknięty, wszystkie media. Cena 2000 PLN/mies. Nr of. 17/220

**ul. Rękawka** - lokal handlowo-biurowy 30 m2, cena 600 PLN/mies. Nr of. 17/238

**ZAKOPANE - KRUPÓWKI** 280 m2, lokal handlowy, cena 120,00 + VAT/m2, of. 120/104

**Podgórze - lokal handlowo-biurowy** 2x850 m2 II i III piętro, cena za metr kw. 20 zł + VAT z góry - do negocjacji. Of. 120/103

**Bielany** - 100 m2, I piętro, lokal na cichą działalność, cena 1000 zł. Of. 120/97

**Biały Prądnik** - lokal biurowy 100 m2, tel., cena 1200 zł. Of. 120/63

**Olsza** - lokal biurowy - 80 m2, cena 1400 zł. Of. 120/82

**Starowiślna** - lokal prod.-biurowy, oficyna, 150 m2, cena 2500 zł. Of. 120/71

**Sielska** - 80 m2, lokal na cichą działalność, cena 1000 zł. Of. 120/44

**Biały Prądnik** - 150 m2, na biura, cicha dział., cena 3000 zł. Of. 120/43

**ul. Kalwaryjska** - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, I piętro, sufitu podwieszane, filizy, terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 80 mkw Czyszn: 20\$/m2, 4 / 60

**ul. Grodzka** - pomieszczenia biurowe w odrestaurowanej kamienicy, powierzchnia od 50 m2 do 100 m2 na pierwszym i drugim piętrze, cena: 25 USD/m2, 4 / 256

**ul. AGNIESZKI** Lokal biurowy, handlowo-usługowy, powierzchnia: 100 m2, cena wynajmu: 3.500 PLN, 09/00171

2 x 50 m2, **Rynek Główny**, biuro, cena: 4000 zł/mies. - 06/0587

160 m2, **ul. Wielicka**, biuro 1p/1p, 11 zł/m/mies. + VAT - 06/0001

**ul. Grodzka** - 150 m2, oficyna, 18 USD/m2 + VAT - 06/0435

**ul. Kalwaryjska** - 67 m2, biuro, 20 zł/m2/mies. + VAT - 06/0232

**Swozowice** - Piekarnia (sklep), 1700 USD/m-c, 06/506

**Podwałe** 160 m2, III piętro, lokal biurowy, 5 pomieszczeń, łazienka, przeszkłone ścianki działowe, cena wynajmu: 2900 PLN, of. nr. 17/00109



**NIERUCHOMOŚCI  
IRENA WRÓBLEWSKA**  
Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## OFERTA SPECJALNA



**Stary Sącz**, dom wolnostojący wielorodzinny o pow. mieszkalnej ok. 170 m<sup>2</sup>, nadający się na pensjonat, położony blisko centrum, nadający się na prowadzenie działalności gospodarczej, pow. działki 46 a, cena 260000 PLN, K-10224, tel. 227660 /FP/



**Nowy Sącz – Chelmiec**, superkomfortowy dom jednorodzinny o pow. 155 m<sup>2</sup> budowany wg najnowszej technologii, ciekawa aranżacja wnętrza, najlepsze materiały wykończeniowe. Dom położony w malowniczej okolicy na 6 arowej działce, cena 250000 PLN, K-10225, tel. 227660 /FP/



**NIERUCHOMOŚCI  
IRENA WRÓBLEWSKA**  
Sieć Agencji **FIRMA PROJEKT**  
w Krakowie



e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>  
data założenia firmy 1.04.1990 r.  
tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237

- Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

**OFERTA SPECJALNA**



**Wola Justowska,**  
Dom wolnostojący  
jednorodzinny do zamie-  
szkania, wiek: 10, pow.  
domu: 330m<sup>2</sup>, pow. działki:  
9,93 a, na działce osobny  
budynek 150 m<sup>2</sup> o przezna-  
czeniu biurowym lub na  
ciche rzemiosło,  
cena: 330 000USD,  
K-9487, tel.231325 /FP/

**Wola Justowska:** dom wolnosto-  
jący jednorodzinny do zamieszka-  
nia, starannie wykończony, w  
przyziemiu garaż na 2 samochody  
i pomieszczenia gosp., na parterze  
salon, kuchnia, łazienka, hall,  
mały pokój, na piętrze 4 pokoje i  
łazienka, budynek na dz. gospo-  
darczą o pow.60 m<sup>2</sup>, powierzch-  
nia domu: 225 m<sup>2</sup>, powierzchnia  
działki: 6 a, cena: 180000USD,  
K-8066, tel.227660 /FP/





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



- Biurowo nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

**Oś. Oficerskie:** część domu w zabudowie bliźniaczej, stanowiąca przyziemie / garaż, letnia kuchnia, pralnia, mały pokój/ oraz I piętro /3 pokoje, salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, wc, 2 holle/ powierzchnia całkowita 260m<sup>2</sup>, udział w 1/3 działki o pow. 5,85, cena: 110000USD, K-8310, tel. 231325 /FP/

**Rej. oś. Oficerskiego,** bliźniak do zamieszkania, wiek: 23 lata, p.c. domu: 185m<sup>2</sup>, w tym: garaż, kotłownia, pom. gospodarcze, 2 pokoiki w przyziemiu, na piętrze salon, kuchnia ze spiżarnią, wc, II piętro 3 pokoje, łazienka, pow. działki: 3,37a, cena: 120000USD, K-8938, tel. 223362 /FP/

**Olsza,** segment bliźniaka do zamieszkania, doskonała lokalizacja okolice "Krakchemii", pow. 240m<sup>2</sup>, pow. 5,8a, cena: 120000USD, K-8533; tel. 33-60-56 /FP/

**Olsza,** osiedle Oficerskie, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, na ładnej, zagospodarowanej, ogrodzonej działce, pow. 260m<sup>2</sup>, pow. dz. 4,30a, możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej.

Cena 170000USD, K-8222 tel. 322965 /FP/

**Olsza,** dom wolnostojący wielorodzinny do zamieszkania, pow. 230m<sup>2</sup>, pow. dz. 3,8a, cena 155000USD, K-10619, tel. 336056 /FP/

**Prądnik Czerwony,** okolice ulicy Rokitniańskiej, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 180m<sup>2</sup>, pow. dz. 5,35a, cena 250000PLN, K-10141, tel. 336056 /FP/

**Prądnik Biały,** Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 250m<sup>2</sup>, cena: 100000USD, K-3183, tel. 231304 /FP/

**Azory,** stylowy dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania o pow 440 m<sup>2</sup>, z zapleczem handlowo - usługowym, pow. działki 3 a cena 200000 USD K-5145 tel. 219646 /FP/

**Łobzów,** dom w stanie surowym zamkniętym, z wysokim (450 cm) przyziemiem, idealny na siedzibę firmy, produkcję, usługi, pow. 380 m<sup>2</sup>, dz 11, 54 a + możliwość dokupienia 8 a, cena 300000 PLN, K-9326, tel. 340986. /FP/



**Okolice ul. Piastowskiej** dom do drobnego remontu, znakomita lokalizacja, pow. 300m<sup>2</sup>, powierzchnia dz. 4,50a, cena: 120000USD, K-8534, tel. 336056 /FP/

**Bronowice,** Azory Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek 1993, p.c. domu 400 m<sup>2</sup> pow. działki 10 a cena: 830000 PLN K-3416 tel. 219-46 /FP/

**Bronowice Małe,** dziesięcioletni, wolnostojący, wielorodzinny dom do zamieszkania, powierzchnia domu: 500m<sup>2</sup>, pow. dz 6,10a, cena: 250000USD, tel. 33-60-56 K-8782 /FP/

**Bronowice:** Bliźniak do drobnego remontu, położony na ładnej 13 arowej działce, o powierzchni 160m<sup>2</sup>, cena: 100000USD, K-307, tel. 231325. /FP/



**Bronowice Małe,** okolice ulicy Żeleńskiego, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy otwarty, do wykończenia przez obecnego właściciela, pow. 600m<sup>2</sup>, pow. dz. 30a, możliwa sprzedaż lub wynajem cena sprzedaży: 180000USD cena wynajmu do uzgodnienia, K-9420 tel. 336056 /FP/

**Bronowice Małe,** dom wolnostojący dwurodzinny do zamieszkania, superkomfortowo wykończone wnętrza /po kapitalnym remoncie/, sauna, dwa kominki, bardzo atrakcyjna lokalizacja, możliwość rozbudowy domu i adaptacji strychu, pow. 250m<sup>2</sup>, pow. dz. 8a, cena: 470000PLN, K-10697 tel. 336056 /FP/

**Widok,** dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. 400m<sup>2</sup>, cena 175000USD, K-10553, tel. 336056 /FP/



**NIERUCHOMOŚCI  
IRENA WRÓBLEWSKA**  
Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



Biurowo nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

**DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ**

**Wola Justowska**, dom wolnostojący jednorodzinny, interesująca architektura połączona z bardzo solidnym i nowoczesnym wykonawstwem, pow. domu: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,97 a, cena: 210000 USD, K-10447, tel.231325./FP/



**Wola Justowska**, Dom wolnostojący do zamieszkania w okolicy Parku Decjusza pow 320 m<sup>2</sup>, możliwość prowadzenia działalności, możliwość podziału na 3 osobne mieszkania, pow. działki: 29 a cena 250000 USD K-9721 tel.219646 /FP/

**Wola Justowska**, dom wolnostojący dwurodzinny do zamieszkania, o pow 400 m<sup>2</sup>, pow. działki 9 a cena 240000 USD K-4164, tel.219646 /FP/

**Wola Justowska**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow.

działki: 12a, p.c.350m<sup>2</sup>, cena: 600000PLN, K-4406, tel.230825 / FP/

**Wola Justowska**, dom wolnostojący jednorodzinny, interesująca architektura połączona z bardzo solidnym i nowoczesnym wykonawstwem, pow. domu: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,97 a, cena: 210000 USD, K-10447, tel.231325./FP/

**Wola Justowska**, Dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, pow. domu: 380m<sup>2</sup>, pow. działki: 4a, cena: 280000PLN, K-9837, tel.231325 /FP/

**Wola Justowska**: 5-letni dom wolnostojący, jedno lub dwurodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 370,00 m<sup>2</sup>, działka 6,58a, cena: 175000,00 USD, K-203, tel.231325, /FP/

**Wola Justowska**, Dom wolnostojący jednorodzinny/ wielorodzinny do odnowienia, wiek 60 lat, p.c. domu: 220m<sup>2</sup>, cena: 300000PLN, K-5203, tel. 231325, /FP/

**Wola Justowska**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek: 15, p.c. domu: 210,00 m<sup>2</sup>,

pow. działki: 6,00 a, cena: 150000.00 USD, K-6335, tel.230825 / FP/

**Wola Justowska**, Dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy zamknięty, pow. domu: 380m<sup>2</sup>, pow. działki: 4a, cena: 280000PLN, K-9837, tel.231325 /FP/

**Wola Justowska**: 5-letni dom wolnostojący, jedno lub dwurodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 370,00 m<sup>2</sup>, działka 6,58a, cena: 175000.00 USD, K-203, tel.231325, /FP/

**Wola Justowska**, Dom wolnostojący jednorodzinny/ wielorodzinny do odnowienia, wiek 60 lat, p.c. domu: 220m<sup>2</sup>, cena: 300000PLN, K-5203, tel. 231325, /FP/

**Wola Justowska**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow.: 320m<sup>2</sup>, cena: 600000PLN, K-4511, tel.230825 /FP/

**Wola Justowska**: dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, powierzchnia: 330m<sup>2</sup>, powierzchnia działki: 11,75 a, cena: 240000USD, cena wynajmu: 3300USD, K-8106, tel.231304 /FP/

**Wola Justowska**, dom w stanie surowym otwartym o powierzchni 540m<sup>2</sup> położony na pięknej, ogrodzonej 98 arowej działce z widokiem na Las Wolski oraz zachodnią stronę Krakowa. Spokojne i ustronne miejsce stwarza możliwość adaptacji domu na rezydencję, pensjonat, mały hotel. Na terenie posesji znajduje się również parterowy dom z garażem. Cena: 350000USD, K-8166, tel.321282 /FP/

**Wola Justowska**, bliźniak do zamieszkania, wiek: 15, p.c. domu: 270,00 m<sup>2</sup>, w tym: 2 garaże, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, 6 balkonów, pow. działki: 6,00 a, cena: 140000.00 USD, K-310, tel.231325 /FP/

**Chełm**: dom wolnostojący wielorodzinny stan surowy otwarty, powierzchnia: 420m<sup>2</sup>, powierzchnia działki: 6a, cena: 100000USD, K-5913, tel.231325 /FP/

**Bielany**: dom wolnostojący wielorodzinny stan surowy otwarty, ciekawa architektura, media doprowadzone, powierzchnia: 550m<sup>2</sup>, powierzchnia działki: 4,50 a, cena: 375000PLN, K-7243, tel.231325 /FP/





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA Sieć Agencji FIRMA PROJEKT w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

**Bielany**, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek: 15, pow. domu: 225m<sup>2</sup>, pow. działki: 10a z małym basenem, cena: 450 000 PLN, K-9509, tel.231325 /FP/

**Skołniki**, Dom wolnostojący jednorodzinny, Obiekt handlowo - usługowy, Obiekt magazynowy, Obiekt produkcyjny - fabryka, Obiekt biurowy, pow. 330,00 m<sup>2</sup>, pow. dz. 28,00 a, cena: 330000,00 PLN, K-7702, tel. 336056 /FP/



**Łagiewniki**, dom wolnostojący, jednorodzinny do zamieszkania, starannie wykończony, II-kondygnacyjny, 8 pokoi, p.c. domu: 354,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10,08 a, cena: 360000 PLN, K-9255, tel.231325, /FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu:

240,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,15 a, cena: 150000 USD, cena wynajmu: 1000 USD, K-5944, tel.231325./FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny o pow. 350 m<sup>2</sup>, cena 400000 PLN, tel. 340986 /FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny o pow. 160 m<sup>2</sup>, po remoncie kapitalnym, cena: 100000 USD, K-3901 tel. 340986 /FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny, podpiwniczony, z zaadaptowanym poddaszem, /salon, trzy sypialnie/, pow 310 m<sup>2</sup>, pow działki 8a, cena wynajmu 1300USD, cena sprzedaży 120000USD, K-10184, tel.227660/FP/

**Jugowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, starannie wykończony + zaplecze gospodarcze /w tym wiatka magazynowa o pow. 300m<sup>2</sup>/ dodatkowo oferta sprzedaży prosperującej firmy, pow. 400m<sup>2</sup>, pow. dz. 10,60a, cena 300000USD, K-9865, tel. 336056 /FP/

**Kliny**, dom wolnostojący, jednorodzinny, nowy, do

zamieszkania, o bardzo nowoczesnej architekturze i wysokim standardzie wykończenia, pow.c. domu: 194m<sup>2</sup>, pow. dział.8a, cena: 400000PLN, K-8939, tel.223362 /FP/

**Jugowice**, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, p.c. domu: 447m<sup>2</sup>, cena: 100000USD, K-4727, tel.231325 /FP/



**Opatkowice**, dom wolnostojący jednorodzinny stan surowy otwarty o pow.c. 452 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem parterowym o pow.c. 327 m<sup>2</sup>, całkowicie wykończonym nadającym się na dowolną działalność gospodarczą, pow. działki: 20,70 a, cena: 300000PLN, K-10279, tel.231325./FP/

**Kliny**, wolnostojący dom dwurodzinny w stanie surowym zamkniętym. Kondygnacja przeznaczona dla jednej rodziny zawiera: salon, kuchnia z jadalnią, cztery pokoje, trzy łazienki.

ładny oryginalny projekt architektoniczny, pow. 400m<sup>2</sup>, pow. dz. 7,5a, cena 330000PLN, K-10289, tel. 336056 /FP/

**Kliny**, nowy dom o ciekawej architekturze, ekskluzywnie wykończony, do zamieszkania od zaraz, p.c. domu: 190m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,2a, cena: 330000PLN, K-10207, tel.223362 /FP/

**Kliny**, dom wolnostojący jednorodzinny, stan surowy zamknięty, odpis podatkowy, wysoki standard mat. budowlanych, powierzchnia: 400m<sup>2</sup>, powierzchnia działki: 7a, cena: 250000PLN, K-8033, tel.231325, 219646./FP/

**Kliny**, segment bliźniaka do zamieszkania, wiek 15 lat, p.c. domu: 135 m<sup>2</sup>, w tym: garaż, pom. gospodarcze, na piętrze salon, kuchnia, wc. II piętro - 3 pokoje i łazienka, pow. działki 4,5 a, cena 85000 USD, K-9491, tel. 340986 /FP/

**Kliny**, Dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania typu rezydencja, pow. 400,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 12,00 a, cena: 250000,00 USD, K-8277, tel.227660



**NIERUCHOMOŚCI  
IRENA WRÓBLEWSKA**  
Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://www.dots.krakow.pl/fp>

data założenia firmy 1.04.1990 r.

tel. kom. 0602 298984, 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

**DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ**

**Swoszowice**, dom wolnostojący, dwurodzinny z osobnymi wejściami, ładnie wykończony, p.c. domu: 320,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 20,00 a, cena: 120000 USD, K-9634, tel.231325./FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, II- kondygnacje, 8 pokoi, parkiety, flizy, garaż wolnostojący na 2 samochody, p.c. domu: 350,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 14 a, cena: 280000 PLN, tel.231325. K-9643./FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, 5-letni, p.c. domu: 250m<sup>2</sup>, pow. działki:22,79a, cena: 120000USD, K-10047, tel.223362 /FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący, dwurodzinny z osobnymi wejściami, ładnie wykończony, p.c. domu: 320,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 20,00 a, cena: 120000 USD, K-9634, tel.231325./FP/

**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, II- kondygnacje, 8 pokoi, parkiety,

flizy, garaż wolnostojący na 2 samochody, p.c. domu: 350,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 14 a, cena: 280000 PLN, tel.231325, K-9643./FP/



**Swoszowice**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, może być również domem dwurodzinnym /osobne wejścia/, położony na ładnie zagospodarowanej, ogrodzonej działce, pow. 400m<sup>2</sup>, pow. dz. 24a, cena 100000USD, K-8343, tel.321282 /FP/

**Wola Duchacka**, segment bliźniaka do zamieszkania, ładnie zagospodarowana działka, pow. 200m<sup>2</sup>, pow. dz. 7,50a, cena 110000USD, K-10507, tel. 336056 /FP/

**Wola Duchacka**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, wiek: 28, p.c. domu: 242m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,29a, cena:

270000PLN, K-8248, tel.223362 /FP/

**Wola Duchacka**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, ładnie wykończony, p.c. domu: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,30 a, cena: 119000 USD, K-9439, tel.231325./FP/

**Prokocim Stary**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pełne umeblowanie; położony w ładnej okolicy, pow. 300m<sup>2</sup>, pow. dz. 4a, cena: 450000PLN Cena wynajmu równoważność 2000 USD, K-7914 tel. 322965 /FP/

**Bieżanów stary**, dom wolnostojący, wielorodzinny, st. sur. zam., nowoczesna architektura, wiek: 7, p.c. domu: 400m<sup>2</sup>, pow. działki: 20a, cena: 250000PLN, K-7878, tel.223362 /FP/

**Bieżanów**, dom wolnostojący jednorodzinny do wykończenia, zbudowany w technologii tradycyjnej, położony w cichej spokojnej okolicy, powierzchnia: 300m<sup>2</sup>, pow. dz. 13a, cena: 279000PLN, K-7408 tel.336056 /FP/

**Nowa Huta**, okolice Srebrnych Orłów, dom nowowobudowany, wolnostojący, może być dwurodzinny, do drobnego wykończenia, p.c domu: 660m<sup>2</sup>, pow. działki: 11a, cena: 250000USD, K-10034, tel. 223362 /FP/

**Bieńczyce**, dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, II- kondygnacyjny /na każdej po 3 pokoje z kuchnią/, 2 garaże, pow. domu: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10 a, cena: 250000 PLN, K-10499, tel.231325./FP/



**Dębniaki**, segment bliźniaka o powierzchni 140 m<sup>2</sup> na 4 arowej działce (4 pokoje, 2 łazienki, garaż, pomieszczenie gospodarcze), staranne wykończenie. Dobra lokalizacja w cichym i spokojnym miejscu, blisko Ronda Grunwaldzkiego. Cena 295000 PLN, K-8532; tel. 322965, /FP/

# AD DRĄGOWSKI w KRAKOWIE!

**Zapraszamy: pon-piąt 8-17, sobota 9-13** **ul. Dominikańska 3,** **tel. (012) 21 92 28, tel. 0602 25 82 05**  
**tel. 0602 24 99 97, tel. 0602 24 99 44**

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

### Garsoniery i jednopokojowe

18 m2 - Lubomirskiego, IV/IV z telefonem - 49.000 zł / 118  
 20 m2 - Widok, IX/X z telefonem - 60.000 zł / 234  
 30 m2 - Krowoderskich Z. II/X - 65.000 zł / 148  
 33 m2 - Aleksandry, X/X z telefonem - 58.000 zł / 155  
 34 m2 - Rezydowa, I/II z telefonem - 70.000 zł / 32  
 34 m2 - Wystouchów, I/X z telefonem - 65.000 zł / 120  
 36 m2 - Gromadzka, parter - 52.000 zł / 211  
 36 m2 - Rusznikarska, II/IV - 75.000 zł / 199  
 43 m2 - Limanowskiego, I/II - 74.000 zł / 39  
 49 m2 - Michałowskiego, III/III z telefonem - 110.000 zł / 138

### Dwupokojowe

35 m2 - Wlotowa, I/IV z telefonem - 70.000 zł / 158  
 37 m2 - Aleja Pokoju, III/IV - 75.000 zł / 31  
 41 m2 - Racławicka, parter z telefonem - 100.000 zł / 151  
 47 m2 - Os. Strusia, II/IV z telefonem - 86.000 zł / 154,  
 47 m2 - Boh. Wietnamu, z telefonem - 94.000 zł / 236  
 50 m2 - Mała, II/V, z telefonem - 120.000 zł / 22  
 50 m2 - Królewska, III/IV, z telefonem - 110.000 zł / 33  
 50 m2 - Aleja Pokoju, V/X - 105.000 zł / 161  
 50 m2 - Aleja Pokoju, IX/X - 90.000 zł / 238  
 50 m2 - Cegielniana, VII/X, z telefonem - 90.000 zł / 124  
 52 m2 - Al. Słowackiego, II/VI z telefonem - 140.000 zł / 99  
 52 m2 - Lea, I/IV z telefonem - 150.000 zł / 147  
 52 m2 - Traugutta, II/IV z telefonem - 105.000 zł / 163  
 52 m2 - Dauna, IV/IV, z telefonem - 83.000 zł / 165  
 55 m2 - Rusznikarska, IV/IV - 99.000 zł / 166  
 56 m2 - Miłkowskiego, parter, z telefonem - 95.000 zł / 167  
 58 m2 - Łużycka, VI/X z telefonem - 85.000 zł / 146  
 60 m2 - Czarnowiejska, parter - 98.000 zł / 9  
 65 m2 - Kordiana, IV/V z telefonem - 114.000 zł / 209  
 68 m2 - Gołaśka, III/IV z telefonem - 108.000 zł / 180

72 m2 - Os. Oficerskie parter - 144.000 zł / 66

### Trzypokojowe

44 m2 - Złoty Róg, parter z telefonem - 87.000 zł / 168  
 44 m2 - Wójtowska, VIII/X z telefonem - 87.000 zł / 25  
 48 m2 - Mazowiecka, V/X, z telefonem - 110.000 zł / 85  
 52 m2 - Teligi, I/X z telefonem - 95.000 zł / 169  
 52 m2 - Zelińska, IV/IV - 95.000 zł / 170  
 55 m2 - Sądowa, I/IV, z telefonem - 113.000 zł / 171  
 56 m2 - Jerzmanowskiego, parter z tel. - 87.000 zł / 210  
 56 m2 - Królewska, III/X z telefonem - 115.000 zł / 221  
 58 m2 - Os. Podwawelskie, V/X, z tel. - 100.000 zł / 172  
 60 m2 - Szopkarzy, II/IV z telefonem - 115.000 zł / 173  
 60 m2 - Mackiewiczza, IV/IV z tel. - 115.000 zł / 142  
 62 m2 - Wystouchów, I/IV z telefonem - 103.000 zł / 174  
 65 m2 - Lipińskiego, X/X - 120.000 zł / 141  
 68 m2 - Teligi, II/X z telefonem - 115.000 zł / 175  
 70 m2 - Zakopiańska III/IV - 110.000 zł / 98  
 71 m2 - Os. Dywizjonu 303, VIII/X - 130.000 zł / 176  
 86 m2 - Gołaśka, II/IV, z telefonem - 155.000 zł / 72  
 86 m2 - Cybulskiego, II/III z tel. - 250.000 zł / 102  
 88 m2 - Bogusławskiego, I/III, z tel. - 264.000 zł / 177  
 90 m2 - Bojki, I/X - 165.000 zł / 139

### Czteropokojowe

62 m2 - Kącik, IX/IX, z telefonem - 100.000 zł / 178  
 64 m2 - Krowoderskich Zuchów, parter - 124.000 zł / 179  
 68 m2 - Gołaśka, II/IV, z telefonem - 108.000 zł / 180  
 125 m2 - Lea, III/III, z telefonem, 240.000 zł / 36  
 180 m2 - Radziwiłowska III/III z tel. - 320.000 zł / 201

### Mieszkania w budowie

74 m2 - Balicka, wysoki standard - lipiec 1998 / 88  
 76 m2 - Zdrowa - lipiec 1998 / 181  
 103 m2 - Wawelska - wrzesień 1997 / 91

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

### Zabudowa jednorodzinna (M4) - Kraków i okolice

11a Wola Justowska, uzbrojona - 77.000 USD / 189  
 9,5a, Salwator, z pozwoleniem na budowę - 80.000 USD / 38  
 10a, Stawowa, nieuzbrojona - 70.000 zł / 3  
 15a, Wola Justowska, uzbrojenie w drodze - 60.000 USD / 59  
 15 a, Zielonki - Pękowice, uzbrojona - 50.000 zł / 79  
 15,5a Wola Justowska, uzbrojenie w drodze - 54.670 USD / 34  
 21a, Wola Justowska, uzbrojona - 350.000 zł / 8  
 22a, Bronowice Wielkie, nieuzbrojona - 158.000 zł / 63  
 22a, Bronowice Wielkie, nieuzbrojona - 150.000 zł / 65  
 23a, Bronowice Wielkie, nieuzbrojona - 185.000 zł / 64  
 27a, Bielany, uzbrojenie w drodze - 83.000 zł / 1  
 25a, Bieżanów, uzbrojenie w drodze - 37.000 zł / 35  
 26a, Mydlniki, uzbrojenie w drodze - 30.000 USD / 125  
 46a, Skotniki, częściowo uzbrojona - 60.000 zł / 29  
 53a, Olszanica, uzbrojenie w pobliżu - 106.000 zł / 4  
 6a, Rząśka, częściowo uzbrojona - 29.000 zł / 54  
 5,5a, Wieliczka, częściowo uzbrojona - 17.000 zł / 108

### Zabudowa jednorodzinna (M4)

#### poza Krakowem

11a, Ostrowiec Świętokrzyski - 46.000 zł  
 20a, Ochojno - 60.000 zł / 93  
 24a, Stróże (za Mysłenicami) - 75.000 zł  
 17a, Krzeszowice - 40.000 zł  
 45a, Kozierów - Michałowice - 92.000 zł / 218

### Zabudowa wielorodzinna (M2U), komercyjna (UC), przemysłowa (PS)

10a, UC, Radzikowskiego - 180.000 zł / 56  
 16a, M2U, Copnrada - 350.000 zł / 66  
 29a, PS, Radzikowskiego z magazynami - 600.000 zł / 30  
 33a, M2U, Radzikowskiego, 270.000 zł / 7  
 70a, PS, Kokotów, uzbrojona - 50.000 zł / 233  
 1ha, PS, częściowo, Niepołomice - 120.000 zł / 3

### Rekreacyjne

17a, Zębrzyce koło Sulkowic, enklawa ekologiczna z potokiem o I klasie czystości wraz z zabudowaniami, w pełni uzbrojona - 20.000 DEM / 107

**Dodatkowo 12.000 obiektów**  
**AD DRĄGOWSKI - Warszawa**

**21-92-28**

**INFORMACJE**

# AD DRĄGOWSKI W KRAKOWIE!



ul. Dominikańska 3,

tel. (012) 21 92 28, tel. 0602 25 82 05

Zapraszamy: pon–piąt 8–17, sobota 9–13

tel. 0602 24 99 97, tel. 0602 24 99 44

## DOMY DO SPRZEDAŻY:

### Stany surowe w Krakowie:

200m<sup>2</sup> – z. szeregową, Bronowice Małe – 200.000 zł / 20  
 220m<sup>2</sup> – wolnostojący, Rząska – 200.000 zł / 40  
 500m<sup>2</sup> – wolnostojący, Jasnogórska – 1.000.000 zł / 185  
 500m<sup>2</sup> – wolnostojący, Kliny – 330.000 zł / 111  
 535m<sup>2</sup> – wolnostojący, Mistrzejowice – 600.000 zł / 207  
 650m<sup>2</sup> – wielorodzinny, okolice Błoń – 650.000 zł / 112

### Stany surowe poza Krakowem:

125m<sup>2</sup> – wolnostojący, Dobranowice – 130.000 zł / 184  
 145m<sup>2</sup> – z. szeregową, Giebułtów – 145.000 zł / 15  
 150m<sup>2</sup> – wolnostojący, Łapanów – 40.000 zł / 224  
 240m<sup>2</sup> – wolnostojący, Ochojno – 90.000 zł / 114  
 260m<sup>2</sup> – wolnostojący, Zalesie – 165.000 zł / 206  
 300m<sup>2</sup> – wolnostojący, Mietniów – 150.000 zł / 106  
 300m<sup>2</sup> – wolnostojący, Kamieniec – 85.000 zł / 96  
 370m<sup>2</sup> – wolnostojący, Węgrzce – 170.000 zł / 237

### Do zamieszkania:

60m<sup>2</sup> – wolnostojący, Piekary – 50.000 zł / 226  
 80m<sup>2</sup> – wolnostojący, Rząska – 135.000 zł / 188  
 90m<sup>2</sup> – 1/2 bliźniaka, Bieżanowska – 155.000 zł / 115  
 113m<sup>2</sup> – wolnostojący, Czernichów – 85.000 zł / 197  
 200m<sup>2</sup> – wolnostojący, Kliny – 400.000 zł / 113  
 220m<sup>2</sup> – wolnostojący, Wola Duchacka – 120.000 USD / 190  
 220m<sup>2</sup> – wolnostojący, Swoszowice – 280.000 zł / 6  
 240m<sup>2</sup> – z. szeregową, Rząka – 380.000 zł / 110  
 250m<sup>2</sup> – bliźniak, Olsza – 250.000 zł / 43  
 250m<sup>2</sup> – wolnostojący, Kryspinów – 84.000 USD / 194  
 270m<sup>2</sup> – wolnostojący, Swoszowice – 250.000 USD / 150  
 275m<sup>2</sup> – wolnostojący, W. Krzesławickie – 310.000 zł / 47  
 300m<sup>2</sup> – wolnostojący, Swoszowice – 105.000 USD / 41  
 300m<sup>2</sup> – wolnostojący, Podgórze – 140.000 USD / 26  
 300m<sup>2</sup> – wolnostojący, Rakowice – 175.000 USD / 204  
 300m<sup>2</sup> – wolnostojący, Bieżanów – 193.000 USD / 208  
 350m<sup>2</sup> – wolnostojący, Wola Justowska – 240.000 USD / 203

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY:

Kazimierz – 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowych + piwnice – 1.400.000 zł / 192  
 okolice Rynku Głównego – do remontu powierzchnia użytkowa 185 m<sup>2</sup>, stych i piwnice do adaptacji – 380.000 USD / 240  
 Długa – powierzchnia całkowita 1000m<sup>2</sup>, częściowo wolna – 300.000 USD / 219  
 Podgórze – 450 m<sup>2</sup>, lokale mieszkalne + magazyny – 200.000 zł / 105,

## OFERTA SPECJALNA

### PILNIE SPRZEDAMY:

– działka 13 a rejon Makro zabudowana pawilonem usługowo–mieszkalnym – 1.200.000 / 67  
 – działka przemysłowa na Rybitwach 36a, zabudowana magazynem 360 m<sup>2</sup> – 180.000 zł / 126  
 – pawilon handlowy, 38 m<sup>2</sup>, cztery pomieszczenia, w Nowej Hucie – 30.000 USD / 117  
 – dom w Kryspinowie, 250 m<sup>2</sup>, działka widokowa 1000 m<sup>2</sup> – 84.000 USD / 194  
 – willa w Zakopanem, 380m<sup>2</sup>, działka 1200 m<sup>2</sup>, w bardzo atrakcyjnym punkcie – 240.000 USD / 195  
 – obiekty magazynowo – produkcyjne w Andrychowcu, pow. działki 36900m<sup>2</sup> – 4.000.000 DEM / 218  
 – kamienica, Podgórze, 460m<sup>2</sup>, pomieszczenia magazynowo – mieszkalno – 200.000 zł / 105

### PILNIE KUPIMY:

– działki budowlane w rejonie Zielonek, Opatkowic, Bagrów,  
 – działkę przemysłową 1ha z dobrym dostępem do sieci elektrycznej,  
 – dom w stanie surowym o architekturze dworkowej, rejon Woli Justowskiej, Kliny do 110.000 USD,  
 – mieszkanie w centrum około 80 m<sup>2</sup>, może być do remontu,  
 – kamienicę min. 1000m<sup>2</sup> do remontu w dobrym punkcie Krakowa o uregulowanym stanie prawnym

**DO WYNAJĘCIA:** superkomfortowe lokale biurowe, ścisłe centrum 106 m<sup>2</sup>, dwie linie telefoniczne,  
 i piętro, cena 15 USD/m<sup>2</sup>

**PILNIE KUPIMY BEZ PROWIZJI:** hale magazynową lub produkcyjną 500 – 1000 m<sup>2</sup>, lub działkę pod budowę takiej hali,  
 z dobrym dostępem do mediów w atrakcyjnym rejonie Krakowa lub Nowej Huty.

**NOWOŚĆ NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI :** proponujemy możliwość nabycia nieruchomości w drodze  
**LEASINGU**, szczegółowe informacje 21 92 28

**Dodatkowo 12.000 obiektów**  
**AD DRĄGOWSKI - Warszawa**

**21-92-28**



**INFORMACJE**

# AD DRĄGOWSKI W KRAKOWIE!

Pl. Szczepański 7; tel./fax 22 82 47, 22 66 03

Zapraszamy: pon–piąt 8–19, sobota 9–16

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

### garsoniery, 1 pokójowe:

50.000 zł Francesco Nullo, 50.000 zł Stachiewicza, 54.000 zł Wrocławska, 50.000 zł Okólna 57.000 zł Białoruska, 60.000 zł Heleny, 65.000 zł Krowoderskich Zuchów, 53.000 zł św. Kingi, 65.000 zł Lili Wenedy, 64.000 zł os. Hutnicze, 59.000 zł Aleksandry, 65.000 zł Wysłouchów, 60.000 zł Barbary, 65.000 zł os. Zgody, 78.000 zł Gzysysików, 82.000 zł Prusa, 74.000 zł Limanowskiego, 90.000 zł Bronowicka

### 2 pokojowe:

55.000 zł Bieżanowska, 65.000 zł os. Kalinowe, 70.000 zł Włotowa, 57.000 zł Złocieniowa, 65.000 zł Spółdzielców, 70.000 zł Gersona, 72.000 zł os. Strusia, 90.000 zł Krakusów, 75.000 zł Pędzichów, 82.000 Odrzańska, 99.000 zł Raclawicka, 85.000 zł Borsucza, 80.000 zł os. Piastów, 83.000 zł Zakopiańska, 92.000 zł Krowoderskich Zuchów, 85.000 zł Traugutta, 80.000 zł Jerzmanowskiego, 90.000 zł os. Sportowe, 86.000 zł os. Strusia, 250.000 Grodzka, 105.000 zł os. Zgody (z garażem), 90.000 zł os. Górali, 90.000 zł Rzeźnicza, 84.000 zł Cegielniana, 110.000 zł Królewska, 95.000 zł Kazimierza Wielkiego, 85.000 os. 2 Pułku Lotniczy, 105.000 zł Al. Pokoju, 95.000 zł os. Kombatantów, 150.000 Lea, 90.000 zł Dauna, 100.000 zł Mackiewicz, 102.000 zł Mogiła, 88.000 zł os. Ogrodowe, 86.000 zł Myśliwska, 107.000 zł Miechowity, 95.000 zł Ruczaj Zaborze, 151.000 zł Bema – do remontu,

### 3 pokojowe:

88.000 zł Złoty Róg, 87.000 zł Wójtowska, 85.000 zł Młyńska, 96.000 zł Komandosów, 115.000 zł Mazowiecka, 92.000 zł Półkole, 90.000 zł os. Dywizjonu, 99.000 zł Teligi, 102.000 zł Włoska, 98.000 zł Opolńska, 99.000 zł K. Wallenroda, 90.000 zł Jerzmanowskiego, 87.000 zł Łużycka, 81.000 zł Łużycka, 125.000 zł Litewska, 105.000 zł Podemworce, 110.000 Meissnera, 73.000 zł Komuny Paryskiej, 110.000 zł Armii Krajowej, 110.000 zł Gołaśki, 110.000 zł Borsucza, 105.000 zł Wysłouchów, 105.000 zł Aleksandry, 96.000 zł os. Sportowe, 120.000 zł Koberzyńska, 98.000 zł Mistrzejowicka, 100.000 zł os. Na Skarpie, 120.000 zł Lipińskiego, 112.000 zł Zakopiańska, 155.000 zł Helclów, 100.000 zł Zakopiańska, 130.000 zł os. Dywizjonu, 130.000 zł Grota Roweckiego, 169.000 zł Kordiana, 170.000 zł Rękawka, 185.000 zł Dietla, 120.000 zł os. Stalowe, 185.000 zł Dietla, 110.000 zł Centrum B, 300.000 zł Lea

63.000 zł Ustrzyki Dolne

### 4 pokojowe:

105.000 zł os. Złotego Wieku, 102.000 zł os. Niepodległości, 100.000 zł Kącik, 120.000 zł Krowoder Zuchów, 110.000 zł Nowosądecka, 117.000 zł Fatimska, 100.000 zł Kącik, 110.000 zł os. Dywizjonu 303, 110.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego, 148.000 zł Bojki, 150.000 zł Gołaśki, 148.000 zł Bojki

## Polecamy nowe mieszkania i udziały

- Krowodrza, 4 pok, 95 m<sup>2</sup>, wysoki parter/ IVz garażem, cena: 190.000 zł
- ul. Komuny Paryskiej 61 m<sup>2</sup>, I/II, stan surowy otwarty, cena: 73.000 zł
- Kordiana 3 pok, 88 m<sup>2</sup>, I/IVp, z garażem, termin oddania lipiec 97, cena: 162.000 zł
- udział ul. Koszykarska, 3 pok. 64 m<sup>2</sup>, termin oddania – VII 98 r
- udział ul. Wesele, 4 pok., 94 m<sup>2</sup>, parter, garaż, termin oddania XII 97r.
- nowe mieszkania od 24,5 m<sup>2</sup> (pokój z jasną kuchnią) do 125 m<sup>2</sup> (5 pokoi) na różnych kondygnacjach, mogą być z garażami, budynki dwu lub trzy piętrowe. Termin realizacji II kwartał 98r, cena gwarantowana w dniu podpisania umowy notarialnej, możliwość uzyskania kredytu mieszkaniowego w Banku Śląskim.

## DOMY SPRZEDAŻ:

### Oferta specjalna

**Myślenice – Zarabie** dom dwurodzinny 500m<sup>2</sup>. Dwa oddzielne wejścia, działka 10a ogrodzona, duży garaż, do wykończenia podłogi i tizenki, cena 165.000 USD



### Domy – Kraków

- os. Srebrnych Orłów, dom wolno stojący 660 m<sup>2</sup>, stan pod klucz, działka 11 a, cena: 200.000 USD, AD/0504/97
- os. Srebrnych Orłów, środkowa szeregówka 200 m<sup>2</sup>, stan surowy, cena: 180.000 zł, AD/0485/97
- Śródmieście, zabytkowa willa 500 m<sup>2</sup>, działka 8,5 a, cena 420.000 USD, F/0317/97
- Wola Justowska dom 220 m<sup>2</sup>, działka 8a, nowy, cena 700.000 zł, F/0341/97
- Wola Justowska połowa bliźniaka, 170 m<sup>2</sup>, działka 5 a, cena 290.000 zł, F/0371/97
- Rodakowskiego dom 500 m<sup>2</sup>, działka 6,1 a, cena: 250.000 USD, F/0247/96
- Tynec, dom 230 m<sup>2</sup>, działka 22a, cena 200.000 zł, F/0449/97
- Kliny, nowy dom 198 m<sup>2</sup>, na 4,7 a działce, cena 85.000 USD, F/0259/96
- ul. Fałęcka dom 130 m<sup>2</sup>, połowa bliźniaka, działka 4,5 a, cena: 75.000 USD, F/0344/97
- Wola Justowska dom 300 m<sup>2</sup>, działka 10 a, cena 175.000 USD,
- duży dom na Klinach na działalność gospodarczą, działka 12a, + budynek mag. 50m<sup>2</sup>, cena 135.000 USD lub najem 150.000 USD
- Prądnik Biały nowy dom o pow. 200 m<sup>2</sup> z pełnym wyposażeniem, wysoki standard, działka 6a, sprzedaż 210.000 USD, najem 2.500 USD
- Swoszowice dom 310 m<sup>2</sup>, nowy w pełni wykończony, działka 8a, cena 120.000 USD



### Swoszowice

Luksusowy dom 270 m<sup>2</sup> z podwójnym garażem na pięknie zagospodarowanej działce, cena: 250.000 USD

### Domy poza Krakowem:

- Rymaków Zdrój, dom 240 m<sup>2</sup>, działka 28 a, stan surowy zamknięty, otynkowany, F/0385/97
- Łuczyce, gm. Kocmyrzów, dom 250 m<sup>2</sup>, działka 30 a, cena 150.000 zł, F/0424/97
- Morawica, dom 190 m<sup>2</sup>, działka 12 a, cena 135.000 zł, F/0396/97
- Rząska, dom 340 m<sup>2</sup>, 7 a działka, cena: 250.000 zł, F/0052/96
- Lanckorona, zabytkowy dom, 400 m<sup>2</sup>, 14a działka, cena: 165.000 USD, F/0206/96
- Siepraw dom stan surowy, 270 m<sup>2</sup>, 2,3 a działka, cena: 95.000 zł, F/0163/96
- Świątyni Górne, dom 120 m<sup>2</sup>, działka 8a, cena 140.000 zł
- Książnice, gm Gdów, dom 420 m<sup>2</sup>, działka 18a, stan surowy otwarty, cena 135.000 zł do negocjacji
- Myślenice – Zarabie, dom dwurodzinny (osobne wejścia), działka 10a, do wykończenia podłogi i łazienki, cena 160.000 USD
- Myślenice, dom 400 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 5,54a, cena 180.000 zł
- Łyczanka gm. Siepraw, dom 170 m<sup>2</sup>, działka 23,12a, cena 85.000 zł
- Raclawice Kościuszkowskie domek 75 m<sup>2</sup>, działka 29a, cena 26.000 zł

**Pekowice**, dom 280 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 12a, cena 120.000 zł



- Zakliczyn, stan surowy zamknięty, dom 100 m<sup>2</sup>, działka 10 a, cena 90 000 zł, F/0290/96
- Poronin dom 200 m<sup>2</sup>, murowano–drewniany, działka 7 a, cena: 250.000 zł
- Zakopane dom na pensjonat 220 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, cena: 425.000 zł

**LOKALE UŻYTKOWE – wynajem**

**I Kompleks obiektów biurowych – centrum**

- lokale biurowe 2 x 45 m2, I piętro, dodatkowo od 1.04. 97r: 43 m2 na tym piętrze, cena najmu: 20 USD/m2 miesięcznie
- od 01.08.97r całe piętro 550 m2 – reprezentacyjne wysokiej klasy biura /bardzo ciekawa aranżacja wnętrza/, cena najmu: 8.000 USD miesięcznie za całość
- od 07. 97r w ramach tego samego centrum biurowego 800 m2, do dowolnego podziału i aranżacji /aktualnie trwają prace wykończeniowe/ – możliwość dostosowania pomieszczeń pod konkretne wymogi najemcy cena najmu: 11–12 USD/m2

**II. Lokale biurowe centrum, dogodny dojazd**

- reprezentacyjne pow. biurowe łącznie 1.500 m2 centrum strefa c, własny parking
- ok. Błoń 254 m2, całe piętro, IV piętro 2 windy, cena 30 zł/m2 + VAT
- Lokal biurowo-handlowy parter, wejście z bramy, 50 m2

**III. Piwnice**

- zabytkowe wyremontowane piwnice na krakowskim Kazimierzu – 260 m2 pod działalność gastronomiczną lub galerię
- Centrum – 100 m2, pod gastronomią, wszystkie media, czyszn: 6.000 zł/miesięcznie
- Rynek Główny 300 m2, z lokalem frontowym 60 m2 i ogródkiem, cena 100 zł/m2 (piwnice), parter 250 zł/m2
- Rynek Główny 188 m2, 2 wejścia z kamienicy frontowej cena najmu – 4 000 USD mies. (do negocjacji)

**Domy letniskowe:**

- Kłodne, gm. Limanowa dom całoroczny 150 m2, po generalnym remoncie działka 120a, cena: 120.000 zł,
- Zawada Lanckorońska koło Zakliczyna, nowy dom całoroczny z cegły, podpiwniczony, garaż, działka 4 a, cena: 38.000 USD, AD/0510/97
- Naprawa, dom całoroczny z bali drewnianych, ogrzewanie elektryczne konwekcyjno-akumulacyjne, pow., 160 m2, działka 11a, cena 87.500 USD
- Stróża, luksusowy dom letniskowy, 110 m2, działka 9a, cena 150.000 zł, F/0380/97

- ok. Stróży, dom z bali drewnianych 150 m2, działka 13 a, cena 75.000 zł,



- ok. Jordanowa, dom drewniany z bali w stylu góralskim 100 m2, działka 19 a, cena 55.000zł, F/0347/97
- Giżycko, 2–4 osobowe segmenty, apartamenty, każdy posiada living-room z kominkiem, kuchnię, 1–2 sypialnie, łazienkę. teren ogrodzony, strzeżony-basen, restauracja, port żeglarski cena 4 osobowego: 50.000 USD cena 2 osobowego: 40.000 USD
- Mazury Pilchy dom rekr. 120 m2, działka 35a, z bezpośrednim dojściem do jeziora, cena: 125.000 zł
- Ogonki – Mazury dom let. 200 m2, działka 6a, nad jeziorem Strągie, cena: 120.000 zł
- Bartoły Wik.–Mazury dom rekr. 100 m2, działka 6a, nad jez. Tumińskim, cena: 75.000 zł

**Wynajem – mieszkania**

- mieszkanie 3 pokojowe, ul. Armii Krajowej, nowe, telefon najem: 1.600 zł + media, od 1 czerwca 97
- mieszkanie 4 pokojowe, Płaszów, z wyposażeniem kuchni, telefon, najem: 1.000 zł + media
- mieszkanie 3 pokojowe, 115 m2, centrum częściowo umeblowane z wyposażeniem kuchni, najem: 1.100 USD + media
- ul Kazimierza Wielkiego, 3 pok, 4 piętro/4, telefon, chętnie na biuro, najem: 1.300 zł + media
- mieszkanie 3 pokojowe, Ruczał Zaborze, nowe, umeblowane, najem: 600 USD + media
- mieszkanie 3 pokojowe, os. Cegielińskie z wyposażeniem kuchni, najem: 8.700 zł + media
- ok. Makro, 4 pok., I piętro, garaż, nowe, nie umeblowane, cena najmu 800 USD miesięcznie
- Kółewska 3 pok. 74 m2, nieumeblowane, najem 400 USD

**OBIEKTY KOMERCYJNE – wynajem lub sprzedaż**

- Kompletny obiekt przemysłowy 50 km od Krakowa**  
Powierzchnia terenu zakładu 25 000 m2, pow.uz.obiektów 7716m2 obiekt wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektr., wentylacyjną, instalacje wodoru, azotu; ogrzewanie z miejscowej kotłowni.  
cena: 2.000.000 zł. (sprzedaż), 35.000 zł/miesięcznie (wynajem)
- Swoszowice** obiekt produkcyjno-mieszkalny wysokiej klasy, łączna pow. 688 m2 w tym 150 m2 części mieszk., działka 33a, wszystkie media, dwie linie telefoniczne, klimatyzacja, cena: 470.000 zł,
- Kraków** – centrum miasta obiekt przemysłowy (2 hale + budynek administracyjny) zlokalizowany na obszarze usług komercyjnych, działka 6 200 m2,
- działka komercyjna 30 a**, okolice Makro
- Wola Duchacka 54 m2, w ciągu handlowym** na parterze, z pełnym wyposażeniem /sklep mięsny/, cena: 150.000 zł
- Kielce** – działająca restauracja z pełnym wyposażeniem, cena 200.000 zł
- Działka komercyjna 25a, przy głównej ulicy w Nowej Hucie z uprawnieniami WZ i ZT na budowę obiektu handlowo-usługowego, o pow. całk. 4.286 m2
- Swoszowice** – piekarnia z aktualnym zezwoleniem Sanepidu, cena najmu 1.700 USD mies.
- Pensjonat w Wiśle 500 m2, po generalnym remoncie, 20 miejsc noclegowych, restauracja na 40 miejsc, cena 300.000 zł
- Działka komercyjna 50a z budynkiem magazynowym 1000 m2, znakomita lokalizacja, cena najmu 20.000 zł.

**DOMY – wynajem**

- Kobierzyńska – reprezentacyjny nowy nie umeblowany dom, 5.000 zł + media
- Widok Zarzecze – dom w zabudowie szeregowej, 219 m2 umeblowany, 2.000 USD + media
- Kliny – pow. 220 m2, 3 garaże, 1.200 USD + media



- Wola Justowska reprezentacyjna willa, 300 m2, 3.500 USD
- Wola Justowska luksusowa rezydencja, z salą ćwiczeń, drink-barem, 5.000 USD
- Królowej Jadwigi – 3.000 USD + media
- Wola Justowska – 270 m2, działka 550 m2, umeblowany, 2 garaże, 4.000 USD + media
- Krowodrza – nowy nie zamieszkały dom, umeblowany, 2 linie telefoniczne, 2 garaże, pow. użytkowa 160 m2, 3.000 USD
- Modlniczka – 280 m2, działka 15a, 2.000 USD
- Wola Justowska – 300 m2, interesująca nowoczesna willa, działka 800 m2
- Borek Fałęcki – 300 m2 po remoncie, działka 10a, cena 2.000 USD + media
- Dąbie – stylowa willa, nie umeblowana, 10.000 zł miesięcznie
- Borek Fałęcki – 330 m2, działka 31a, umeblowany, alarm, 1.500 USD + media
- Wola Justowska – pow. 450 m2, działka 6a, pełne wyposażenie, 6.000 USD
- Kraków-Płaszów – pow. 150 m2, segment w szeregowce, 1.500 USD + media
- Wola Justowska – pow. 240 m2, działka 6a, garaż, nie umeblowany, 2.000 USD + media

**POLECAMY**

- Unikatowe apartamenty w Rynku Głównym.** Najwyższej klasy odrestaurowane zabytkowe wnętrza. Powierzchnia od 46 do 56 m2. Cena 2.000 USD/m2
- Apartamenty – ul. Grodzka.** Odbudowana oficyna, pow. od 35 do 80 m2. Cena 1.750 USD/m2

**Kupujemy i przyjmujemy do sprzedaży i wynajmu mieszkania i domy, działki komercyjne i budowlane, kamienice i obiekty przemysłowe**

## STAROWIŚLNA 19

tel./fax 214-914  
tel. 222-777Konsorcjum Agencji  
Nieruchomościczynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Prądnik Biały** - 210 m2 dz. 5 a, cena 195 tys. zł. K-243**Opatkowie** - 150 m2, 8,5 ar działka, wolnostojący z lokalem na firmę superkomfort cena 400.000 zł P-314**Kliny** - stan surowy otwarty 330 m2 dz. 3 ar, cena 175.000 zł Of. P-334**Biezanów** - 400 m2 działka 20 ar, 2 garaże, do wykończenia podłogi, cena 260.000 zł P-311**Płaszów** - stan surowy zamknięty, okna PCV, media miejskie, 250 m2, działka 4,6 a, cena 250.000 zł P-327**Wróblowice** - 200 m2, działka 10,5 ar, dodatkowo budynek 70 m2 - sklep + mieszkanie, cena 250.000 P-320**Kurdwanów** - stan surowy otw., 380 m2 działka 30 ar, cena: 225.000 zł P-323**Prądnik Biały** - 110 m2 działka 4 ar, po remoncie, cena 160.000 zł, K-333**Lipnica Mała** - 130 m2, działka 23 ar, dom drewniany, częściowo podpiwniczony, parter - pokój z kominkiem i aneksem kuchennym, wc, I piętro - 3 pokoje, łazienka, dom cztero-letni. Cena 200.000 zł Z-331**Bielany** - 400 m2 działka 8 ar, parter - salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, garderoba, wc, 1 piętro - 4 pokoje, łazienka, 2 piętro - 2 pokoje, łazienka, suszarnia, cena 410.000 zł K-317**Bielany** - 220 m2, działka 10 ar, superkomfort, dębowe parkiety, alarm, oświetlenie zewnętrzne, basen 8 x 5 z aparaturą, garaż na 2 samochody, cena 410.00 zł K-329**Wola Justowska** - 380 m2 działka 4 ar, stan surowy zamknięty - 280.000 zł K-307**Wola Justowska** - 300 m2, działka 10 ar, cena: 190 tys USD K-031**Prokocim** - 90 m2, dz. 1,6a, 1/2 bliźniaka, cena 155.000 zł P-335**Wola Justowska** - 280 m2 działka 8,5 ar, stan surowy zamknięty, cena 120.000 USD K-276**Prądnik Biały** - 150 m2, działka 6 ar, dom z możliwością rozbudowy, cena 300.000 zł K-286**Tynec** - 140 m2, działka 3 ar, cena 75.000 zł P-125**Swoszowice** - 190 m2, działka 11 ar, cena 230.000 zł P-278**Piaski** - 60 m2, działka 7 ar, po remoncie, cena: 83.000 zł P-319**Azory** - 70 m2 działka 9 ar, powojenny, media miejskie, stan techniczny dobry - cena 145.000 zł K-206**Ruczaj** 300m2; 4,5a, pełne uzbrojenie, ok. 30-letni z garażem cena 240 tys. zł P-151**Prokocim** - 200 m2 działka 5 ar, dwa oddzielne mieszkania, dodatkowo lokal gospodarczy 43 m2, cena 230.000 zł P-326**Prądnik Czerwony** - 125 m2, 5,3 ar, wolnostojący, garaż, 4 pokoje + strych do adaptacji, cena 250 tys. zł S-301**Biezanów** dz. 5a, wolnost. z lokatorami. Możliwość dobudowy drugiego domu, cena 55 tys. zł P-218**Biezanów** dz. 7 a, pow. 200 m2, parter: lok. handlowe, piętro: mieszk. 4 pok., cena 180 tys. zł. P-208**Zielonki** - stan surowy działka 13 ar. Pow. 600 m2, 1/2 może być pod produkcję, cena: 165.000 zł**Bronowice** - 250 m2 działka 13 ar, dom 20-letni z garażem - cena 100.000 USD K-76**Biezanów** 200 m2, wolnostojący, dz. 13a, pełne uzbrojenie, b. ładny ogród. cena 80 tys USD, P-225**Zakopane** 280 m2, działka 4,5 ar, wolnostojący, cena: 180 tys USD Z-229**Wieliczka** 220 m2, działka 5 ar, w doskonałym stanie, cena 170.000 zł Z-315**os. Oficerskie** - 200 m2, dz. 4 ar, dom w zabudowie bliźniaczej, cena 310.000 zł S-291

**STAROWIŚLNA 19**

tel./fax 214-914

tel. 222-777

Konsorcjum Agencji  
Nieruchomości

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

**HALE**

**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, bocznicą kolejową, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanalizacja, siła

**BUDYNEK MAGAZYNOWO PRODUKCYJNY 5400 m2** do sprzedaży. Działka 111 arów, 3 kondygnacje, centralne ogrzewanie, kanalizacja, siła.

**Do wynajęcia w Podgórzu** hala magazynowo - produkcyjna w oficynie - 173m wysokość - 3-4 m

**KOMPLEKS PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-BIUROWY**, 40 km od Krakowa, działka 2,5 ha, powierzchnia użytkowa obiektów budowlanych 7,716 m2.

**Do wynajęcia LOKAL BIUROWY** 120 m2, na parterze, 5 pomieszczeń, 1500 zł/miesięcznie

**Do wynajęcia lokal handlowy ul. Kalwaryjska** - front, z witryną sklepową - 50 m2, cena 5.000 zł miesięcznie

**MIESZKANIA**

3 pok. **Meissnera** - 62 m2, 4p, cena: 114.000 zł

3 pok. - **Mogilska** - 81 m2, 3p, cena: 210.000 zł

**DZIAŁKI W KRAKOWIE**

**Zabudowa wysoka M-2**

**Krowodrza** - ok. 100 ar - 7000 zł/ar

**Zabudowa szeregowa M-3**

<b>Bronowice</b>	- 132,6 ar	- 5000 zł/ar	K-121
<b>Chełmońskiego</b>	- 26 ar	- 6.200 zł/ar	K-116
<b>Pychowice</b>	- 90 ar	- 4000 zł/ar	P-064
<b>Kliny</b>	- 3,7 ar	- 4.000 zł/ar	P-145

**Komercyjne U.C**

<b>Nowa Huta</b>	- 20 ar	- 3.000 zł/ar (PS)	NH-143
<b>Krowodrza</b>	- 0,73 ha		
	- 1,5 ha	- 4.500 zł/ar	
<b>Krowodrza</b>	- 4 ha	- 10.000 zł/ar	K-061
<b>Mateczny</b>	- 35 ar	- 13.000 zł/ar	P-152

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

<b>Bronowice Wilk.</b>	- 15, 19a, 20x78	- 86.000 zł	K-102
<b>Bronowice Wilk.</b>	- 12, 76a	- 72.500 zł	K-120
<b>Bronowice Wilk.</b>	- 14a	- 90.000 zł	K-131
<b>Czajna</b>	- 11a	- 88.00 zł do negocjacji	P-107
<b>Wola Justowska</b>	- 13,2 ar	- 65.000 USD	K-108
<b>Wola Justowska</b>	- 7 ar	- 35.000 USD	K-109
<b>Wola Justowska</b>	- 10,8 ar	- 65.000 USD	K-110
<b>Wola Justowska</b>	- 8,5 ar	- 50.000 USD	K-112
<b>ul. Nad Zalewem</b>	- 8 ar	- 30 USD/m2	K-136
<b>Chełmońskiego</b>	- 14 ar	- 5.500 zł/ar	K-095
<b>W. Duchacka</b>	- 7,3 ar	- 5000 zł/ar	P-100
<b>W. Duchacka</b>	- 13,6 ar	- 100 tys. zł	P-125
<b>Łagiewniki</b>	- 17,7 ar	- 4.000 zł/ar	P-133
<b>Łagiewniki</b>	- 7 ar	- 4.000 zł/ar	P-133a
<b>Wola Justowska</b>	- 60,12 ar	- 496.000 zł	K-147
<b>Wola Duchacka</b>	- 7,5 ar	- 7.500 zł/ar	P-148
<b>Salwator</b>	- 10,5 ar	- 130.750 zł	K-150
<b>Salwator</b>	- 15 ar	- 180.000 zł	K-151

**DOMY DO WYNAJĘCIA**

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DOMÓW DO WYNAJĘCIA**

**DOMY DO SPRZEDAŻY**

<b>Bielany</b> 430 m2, działka 5 ar, 2 garaże, cena: 240.000 zł  K-47	<b>Płaszów</b> - 240 m2, 3,6 ara, na hurtownię lub małe biuro, dom 15 letni, cena 135 tys. zł  P-298	<b>Ruczaj</b> -stan sur. zamknięty -240 m2, 6,2 ar, 2 piętra, 3 letni, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, cena 165 tys. zł  P-297	<b>Ruczaj</b> - nowy dom - 180 m2, działka 5 ar z garażem wykończony, pełne uzbrojenie, cena 230.000 zł  P-282	<b>ul. Wielicka</b> - 140 m2, działka 3 ar, do re- montu, dobre miejsce na działalność gospo- darczą, cena 95.000 zł  P-215
<b>Kliny</b> - 220 m2, działka 4 ar zabudowa bliźniacza do wy- kończenia podogi, drzwi, schody, cena 210.000 zł P-310	<b>Ruczaj</b> - 250 m2 działka 5 ar, wolnostojący salon z kominkiem 45 m2, cena 265.000 zł  P-308	<b>Batowice</b> - 1/2 bli- źniaka, 180 m2 dz. 5 ar, z pełnym wypo- sażeniem, cena 280.000 zł,  NH-324	<b>Świątyni</b> - 160 m2, 30a, 5 pok., 2 łaz., do zamieszkania, duży garaż z warsztatem, malowniczo położony, bud. gosp. 100 m2, cena 150.000 zł Z-292	<b>ODPIS PODATKOWY</b> Wola Justowska domy w zab. bliźniaczej 180 m2 pow. mieszkalnej. Každy dom z garażem. Poł. na działkach 3,5 ar. Cena 90.000 USD  K-287





# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

### OBIEKTY UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY:

**- Kraków-Swoszowice**, budynek o pow: 700 m<sup>2</sup> z częścią biurową i mieszkalną, działka 33 ary, wysoki standard wykończenia. Przeznaczenie - hurt, rzemiosło, przetwórstwo, produkcja cicha, nieuciążliwa (ochrona środowiska). Dwa dojazdy - plac manewrowy. Cena: 470.000 zł

**woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 2.4 ha  
Zabudowana następującymi obiektami:  
- Budynek kolonijno - wczasy na 120 miejsc + stołówka o pow. użytkowej ok. 1780 m<sup>2</sup>.  
- Dworek zabytkowy o pow. użytk. ok. 362 m<sup>2</sup>  
- Budynek gospodarczy o pow. użytkowej 82,4 m<sup>2</sup>  
Budowle - drogi, place zabaw, parkingi. Cena 600.000 zł + VAT

**Kraków - Jugowice**, Teren Komercyjny (hotel, pensjonat), pow. 18 arów, atrakcyjna lokalizacja, cena 150.000 PLN

**ul. Dietla** - piwnice na pub lub restaurację, ok. 10 pomieszczeń - pow. ok. 150 m<sup>2</sup>, cena 100.000 zł

**ul. Limanowskiego** - Kamienica z lokalami użytkowymi o pow. 785 m<sup>2</sup>, dz. 3 ary, atrakcyjna lokalizacja, cena: 650.000 zł

**woj. Nowosądeckie** - Teren komercyjno - przem., pow. 1,6 ha, Atrakcyjna Lokalizacja (Teren przeznaczony pod stację paliw, salon samochodowy), (do wglądu WZ I ZT), cena 300.000 USD

**ul. Malborska** - lokal sklepowy o pow. 50 m<sup>2</sup>, w ciągu handlowym, cena: 120.000 zł

**Nowa Huta** - dwie hale:  
1-pow. 210 m<sup>2</sup> do remontu  
2 - pow. 225 m<sup>2</sup> do wejścia  
pow. działki 14,5 a, cena: 230.000 PLN

**Bieżanów** - Piekarnia z pomieszczeniami gospodarczymi, cena: 200.000 PLN

**ul. Grzegorzeka** - pawilon handlowy wolnostojący pow. 28 m<sup>2</sup>, cena: 40.000 PLN

### Mieszkania do sprzedaży

#### Garsoniera:

- 23 m<sup>2</sup> - **Prokocim**, 0/10, cena: 49.500 zł

#### Jednopokojowe:

- 31,8 m<sup>2</sup>, **os. Żabinec**, 1p/4, cena: 69.000 zł

- 36 m<sup>2</sup>, **Wieliczka**, 1p/2p, cena: 31.000 zł

- 35 m<sup>2</sup> - **Barbary**, 0/4, cena: 60.000 zł

#### Dwupokojowe:

- 44,5 m<sup>2</sup>, **ul. W. Pola (Wieliczka)**, 4 p/4p, cena: 72.000 zł

- 44 m<sup>2</sup> - **Łagiewniki**, 5/10, cena: 86.000 zł

- 37 m<sup>2</sup> - **Siemaszki**, 0/4, cena: 92.000 zł

- 45 m<sup>2</sup> - **Prokocim**, 7/10, cena: 76.000 zł

#### Trzypokojowe

- 48 m<sup>2</sup>, **ul. Mazowiecka**, 5p/10p, cena: 115.000 zł

- 64 m<sup>2</sup>, **Ugorek**, (adaptacja strychu) 9p/9, cena: 105.000 zł

- 65,9 m<sup>2</sup>, **os. Żabinec**, 0p/4, cena: 123.000 zł

- 68 m<sup>2</sup>, **ul. K. Wallenroda**, 7p/10, cena: 105.000 zł

- 68 m<sup>2</sup>, **ul. Ściegiennego**, 5p/10, cena: 103.000 zł

- 70 m<sup>2</sup>, **ul. Mała Góra**, 5p/10, cena: 98.000 zł

- 63 m<sup>2</sup>, **ul. Kalwaryjska** 1p/4p, cena: 122.000 zł

- 91 m<sup>2</sup>, **ul. Dietla** 0/3, cena: 210.000 zł

#### Czteropokojowe

- 86 m<sup>2</sup>, **os. II Pułku Lotniczego**, 2p/7p, cena: 135.000 zł + garaż

- 84,5 m<sup>2</sup>, **ul. Chopina (Wieliczka)**, 3p/3p, cena: 87.000 zł

- 120 m<sup>2</sup> - **Wieliczka**, 3/3, cena: 99.000 zł

#### Działki do sprzedaży

Działka - **Przebieczany**, hipoteczna, powierzchnia działki: 71,00 a, **cena: 110.000,00 zł**, szerokość: 150,00, długość: 50,00, teren lekko nachylony, wystawa: południowa, dojazd: d.asfaltowa, przeznaczenie: UH-handel/usługi, przeznaczenie - opis: stacja benzynowa, uzb.: prąd, telefon, KAN 121060213

Działka - **Kraków-Jugowice**, hipoteczna, pow. działki: 18,00a, **cena: 150.000 zł**, dojazd: droga bita/utwardzona, uzb.: w drodze, prąd, woda, gaz, kanaliz. przeznac: komercja (do wglądu WZ i ZT), KAN. 121060563.

Działka - **os. Podwawelskie** - wł. hipoteczna, pow. 7,5 a, **cena: 120.000 zł**, przeznaczenie UP, uzb., prąd, woda, gaz.

Działka **Kliny** - pow. 11 a, cena: 38.000 zł, przeznaczenie M-4 uzbrojenie: prąd, woda, gaz

Działka **Kliny**, pow. 84a, cena: 150.000 PLN, przeznaczenie M-4 uzbrojenie: prąd, woda, gaz

Działka - **Przebieczany** pow. 13a, cena: 97.500, przeznaczenie handel usługi, uzbrojenie: prąd, woda, gaz

#### Domy do sprzedaży

**Wola Justowska**, ul. K. Jadwigi - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka o pow.: 11 arów, zab. wolnostojąca, do zamieszkania, pięknie zagospodarowana parcela, 2 garaże cena: 230.000 USD. Sprzedaż lub wynajem.

**Michałowice** - rezydencja, stan surowy otwarty, pow. 400 m<sup>2</sup>, pow. działki 1,20 ha, bryła budynku - dworek, działka widokowa, dwa garaże, cena: 230.000 zł

**Niepołomice** - pow. 400 m<sup>2</sup>, pow. działki 30 arów - ładnie zagospodarowana, dom wykończony, do zamieszkania, dwa garaże, cena: 215.000 USD

**Radziszów** - pow. 190 m<sup>2</sup>, działka o pow. 26,5a, stan surowy otwarty, pokrycie dachowe blacha trapezowa, cena: 110.000 zł

**Libertów** - pow. 320 m<sup>2</sup>, pow. działki 9 arów, budynek do wykończenia, działka widokowa, dwa garaże, cena: 110.000 USD

**Gm. Biały Kościół** - stan surowy zamknięty, pow. działki 21a, pow. domu 160 m, cena: 115.000 zł

**Kryspinów** - pow. 240 m<sup>2</sup>, pow. działki 10a, dom do zamieszkania, 7 pok., 2 kuch., 2 łaz. działka zagospodarowana, cena: 81.000 USD

**Suchoraba** - pow. 250 m<sup>2</sup>, działka pow. 47a 4 pok., łazienka, pom. gospodarcze, **cena 150.000 PLN**

**DOM - REZYDENCJA W OJCOWSKIM PARKU** pow. domu 250 m<sup>2</sup>, pow. działki 50a, rozkład: parter - pokój kominkowy, kuchnia, jadalnia z kominkiem, gabinet, łazienka, 1 piętro - salon, sypialnia, gabinet, sypialnia gościnnie, 2 piętro - 2 sypialnie gościnnie, garderoba, łazienka.



# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

### Inne

#### Domy do wynajęcia:

- Tyniec** 300 m<sup>2</sup>, 7 pok., dz. 20 a, cena: 2000 USD
- Apartament** ul. Grodzka 115 m<sup>2</sup>, cena 2100 USD
- Swoszowice** pow. 300 m<sup>2</sup>, kuchnia, salon, 3 sypialnie, łazienka, garaż, cena: 1300 USD
- Okolice ul. Głowackiego**, pow. 90 m<sup>2</sup>, 4 pok. kuchnia, nieumeblowane, cena: 1000 USD

#### Lokale do wynajęcia

- Lokal sklepowy - **ul. Kalwaryjska** pow. 50 m<sup>2</sup>, cena: 5.000 PLN
- Lokal sklepowy - **ul. Kalwaryjska** pow. 50 m<sup>2</sup>, cena: 2.500 PLN
- Trakt Królewski** - Restauracja o ow. 155 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem, cena najmu 6.000 PLN, cena odstępnego 75.000 USD.
- Lokal biurowy - **ul. Kalwaryjska** pow. 67 m<sup>2</sup>, 1 piętro możliwość adaptacji do własnych potrzeb, cena: 20 zł + vat

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości na zlecenie Klientów świadczy usługi w zakresie:

poszukiwania do sprzedaży - kupna oraz najmu - wynajmu następujących obiektów:

- kamienic, domów
- mieszkań, lokali użytkowych

oraz obiektów komercyjnych (fereny, budynki) na terenie Krakowa i najbliższych okolic!

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości wykonuje na zlecenie Klientów:

- podziały geodezyjne, zniesienia współwłasności
- podziały budynków, wydzielenia lokali
- oceny techniczno - handlowe obiektów
- prace architektoniczne (opinie o przeznaczeniu terenu, projekty inwestycji, plany zagospodarowania przestrzennego, koncepcje)
- Biuro Pośrednictwa Nieruchomości poleca i udostępnia P.T. Klientom możliwość zawarcia kredytu komercyjnego na zakup nieruchomości poprzez Bank Śląski Spółka Akcyjna w Katowicach - Oddział w Krakowie

## DOMY DO SPRZEDAŻY WIELICZKA I OKOLICE WIELICZKI



**Węgrzce W.** - 65 m<sup>2</sup> + 2,5 ar., 3 pok., łaz., c.o., drewniano - murowany - cena 40.000 zł



**Raciborsko k. Wieliczki** - 170 m<sup>2</sup> + 30 ar do remontu - 65.000 zł (do negocjacji!)



**Wieliczka** - 165 m<sup>2</sup> + 4,5 ar., 4 pok., garaż, telefon - 155.000 zł

**Wieliczka** - 1/2 bliźniaka 220 m<sup>2</sup> + 4 ar (ogrodzone) 5 pok. + 2 kuchnie + łazienka + garaż, telefon, parkiety, c.o.gaz, dom z 1986 r. cena: 160.000 zł



**Wieliczka** - 250 m<sup>2</sup> + 11,50 ar (ogrodzone) rozprowadzone instal. - dom przed-mieszkalny - 160.000 zł



**Janowice** - 20 km od Dobczyc - 70 m<sup>2</sup> + 40 ar, murowany z 1960 r. - 45.000 zł



**Wieliczka** - 300 m<sup>2</sup> + 11 ar, st. surowy - 85.000 zł

**Wieliczka** - zabudowa szeregowa, 210 m<sup>2</sup> + 5 ar (ogrodzone) dom z 1990 r. - superkomfortowy, telefon, garaż, parkiety, cena: 180.000 zł



**Ścieżajowice k. Wieliczki** - 300 m<sup>2</sup> + 9 ar st. surowy - 60.000 zł



**Wieliczka** - 350 m<sup>2</sup> + 5,4 ar 8 pok., superkomfort + garaż + telefon - 260.000 zł

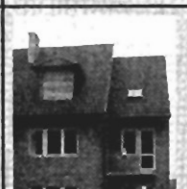


**Przebieczany** - 200 m<sup>2</sup> + 7 ar garaż, telefon, c.o.gazowe - cena 130.000 zł

**Koźmice Wielkie** - dom do remontu 80 m<sup>2</sup> (prąd w budynku, gaz, woda - 50 m do doprowadzenia), + 103 ar działki budowlano-rolnej, cena: 47.000 zł



**Wieliczka** - 250 m<sup>2</sup> + 5 ar - 105.000 zł stan sur. zamkn.



**Wieliczka** - 250 m<sup>2</sup> + 2,5 ar - st. sur. zamkn., zab szereg - 103.000 zł

**Wieliczka** - restauracja z pełnym wyposażeniem 120 m<sup>2</sup> + piwnice + strych do adaptacji, cena 250.000 zł

**Raciborsko** - dom do remontu - 100 m<sup>2</sup> (prąd w budynku, gaz, woda do do prowadzenia 20 m) + 5,30 ha - las, łąki, sad. Cena: 55.000 zł

Poszukujemy: wolnostojące domy w Wieliczce i do 10 km na południe, w cenie do 130.000 zł

tel. 78-56-69 (7-11, 1-20)

## POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI



„Schiffman & Chudzik”  
 „Agencja A.A.A.”  
 „Bank Nieruchomości”  
 „Firma Kumala”

21-01-06  
 56-55-01  
 34-20-00  
 34-43-09

ul. Kościuszki 19  
 ul. Krakowska 21  
 ul. Biskupia 18  
 ul. Batorego 2

## M I E S Z K A N I A   S P R Z E D A Ż

## MIESZKANIA JEDNOPOKOJOWE

36 m2 - Kurów, 8/X, stand., tel. - 59 tys. zł  
 42 m2 - ul. Limanowskiego, 1/II hip. wydz. supkomf. - 70 tys. zł  
 25 m2 - ul. Stachewicza, part/IV, stand. tel. (gars.) - 53 tys. zł  
 34 m2 - os. Hutnicze, 1/IV hip. park., fliz. - 65 tys. zł  
 34 m2 - ul. Prądnicka - 1/III - p.f.ogrz.ak. - 72 tys. zł  
 35 m2 - ul. Barbary - p/IV - t, po remoncie - 62 tys. zł  
 25 m2 - Kozłówek, 2/10, tel. po remoncie - 48 tys. zł  
 23 m2 - Bieżanów, 0/10 tel. standard - 49 tys. zł  
 37 m2 - Os. Zgody, 3/3 standard, tel. balkon - 65 tys. zł  
 34 m2 - Białoruska, 9/10, park, flizy, balkon - 55 tys. zł  
 39 m2 - Turniejowa, 0/4, standard, cegła - 65 tys. zł  
 20 m2 - ul. F. Nullo, 0/VI, p, komf. - 52 tys. zł  
 25 m2 - ul. Siemaszki, 1/IV, standard - 58 tys. zł  
 29 m2 - os. Centrum A, 2/IV, c.k.p - 53 tys. zł  
 32 m2 - ul. Aleksandry, 10/X, komf. - 61 tys. zł  
 37 m2 - os. Zgody, 3/III, b.t.hip. - 65 tys. zł  
 25 m2 - ul. Spółdzielców, 2/X, ck. t. - 49 tys. zł

## MIESZKANIA DWUPOKOJOWE

37 m2 - ul. Na Kozłowiec, parter, stand. c.kuch. - 67 tys. zł  
 38 m2 - ul. Gersona, 11/XI, stand., tel. - 67 tys. zł  
 37 m2 - os. Boh. Września, 2/IV, stand. tel. - 72 tys. zł  
 40 m2 - os. Złocień, parter, nowe - 71 tys. zł  
 44 m2 - ul. Krow. Zuchów, 1/IV, hip. komf. tel. - 98,5 tys. zł  
 41 m2 - ul. Odrzańska, 9/X, stand. - 75 tys. zł  
 47 m2 - ul. Litewska, 2/IV - 94 tys. zł  
 47 m2 - os. Kozłówek, 4/IV, tel. - 77 tys. zł  
 47 m2 - os. Piastów, 6/X, - 85 tys. zł  
 50 m2 - os. Cegiełniane, 7/X, stand. - 84 tys. zł  
 51 m2 - ul. Królewska, 3/V, hip., park., fliz. - 110 tys. zł  
 52 m2 - os. Złoty Wiek, 3/IV, komf. tel. - 99 tys. zł  
 54 m2 - ul. Mogilska, 7/IX, komf. tel. - 105 tys. zł  
 39 m2 - ul. Jerzmanowskiego, part/X, stand. tel. - 68 tys. zł  
 46 m2 - ul. Jerzmanowskiego - 4/X, L.t.p - 78 tys. zł  
 51 m2 - os. Złocień - 1/I, st.sur.zamk. - 78 tys. zł  
 48 m2 - os. Przy Arce - 2/IV, t, loggia, stand. - 98 tys. zł  
 60 m2 - ul. Czarnowiejska - p/I, hip. komfort - 98 tys. zł  
 56 m2 - os. Ruczaj - p/IV, tel. stand. - 85 tys. zł  
 56 m2 - ul. Jerzmanowskiego - p/X, t, loggia, stand. - 89 tys. zł  
 72 m2 - ul. Bema - p/II - hip., p, do remontu - 145 tys. zł  
 36 m2 - os. Ugorek - p/IV - p.f.t, amfilada - 70 tys. zł  
 52 m2 - ul. Dańca - 4/IV - f.L.t.B.p - 85 tys. zł  
 30 m2 - ul. Bieżanowska - 2/X - c.k.stand. - 55 tys. zł  
 34 m2 - os. Teatrálne - 1/III - c.k.stand. - 70 tys. zł  
 38 m2 - os. Kaincove, 4/IV, standard - 68 tys. zł  
 38 m2 - ul. Filarecka, 2/IV, t, stand. - 90 tys. zł  
 43 m2 - ul. Zakopiańska, 5/XI, hip. komf. - 84 tys. zł  
 47 m2 - os. Sportowe, 1/II, hip. komf. - 100 tys. zł  
 50 m2 - ul. K. Wielkiego, 11/XI, hip. komf. - 96 tys. zł  
 51 m2 - ul. Smoluchowskiego, 0/IV, hip. komf. - 100 tys. zł  
 54 m2 - ul. Lipska, 0/IV, nowe, cegła - 87 tys. zł  
 55 m2 - B. Fałęcki, wł. hipot. współwłasność, 3/10 - 52 tys. zł

40 m2 - os. Kazimierzowskie, 4/4, tel. parkiet - 76 tys. zł  
 37 m2 - ul. Spokojna, 2/3, park., flizy, tel. - 81 tys. zł  
 45 m2 - ul. Wielicka, 4/4, tel. park., flizy - 81 tys. zł  
 55 m2 - ul. Białoruska, 3/4, tel. flizy - 92 tys. zł

## MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE

50 m2 - ul. Młyńska, 4/IV - 90 tys. zł  
 50 m2 - ul. Opolska, 4/VIII, stand. tel. - 95 tys. zł  
 48 m2 - ul. Komandosów, 3/IV, komf. tel. - 98 tys. zł  
 48 m2 - ul. Komandosów, 10/X, komf. tel. - 110 tys. zł  
 52 m2 - ul. Dobr. Pasterza, 4/IV - 90 tys. zł  
 52 m2 - ul. Kurczaba, 9/X, stand. tel. - 97 tys. zł  
 48 m2 - ul. Mazowiecka, 5/X, s.komf.tel. - 110 tys. zł  
 55 m2 - ul. Teligi, 4/IV, stand. tel. - 81 tys. zł  
 56 m2 - ul. Serbska, 4/IV, stand. tel. - 84 tys. zł  
 56 m2 - ul. Łużycka, 2/X - 86 tys. zł  
 58 m2 - ul. Łużycka, 6/X, komf.tel. - 87 tys. zł  
 58 m2 - ul. Łużycka, 3/X - 97 tys. zł  
 58 m2 - Centrum B, 5/VI - 85 tys. zł  
 56 m2 - ul. Jerzmanowskiego, parter, stand.tel. - 85 tys. zł  
 60 m2 - ul. Telimeny, 3/IV, stand. tel. - 110 tys. zł  
 61 m2 - ul. Promienistych, 11/XI, stand. tel. - 100 tys. zł  
 52 m2 - ul. Teligi, 1/IV, park.fliz. - 92 tys. zł  
 62 m2 - Armii Kraj., 7/X, nowe odbiór V 98 - 107 tys. zł  
 62 m2 - ul. Bojki, 8/X, stand. tel. - 100 tys. zł  
 63 m2 - os. Dywizjonu 303, 3/X - 107 tys. zł  
 65 m2 - os. Dywizjonu 303, part. - 120 tys. zł  
 65 m2 - os. Na Skarpie, 1/II hip.s.komf.+garaż - 100 tys. zł  
 68 m2 - ul. Ściegiennego, 5/X, fliz.tel. - 105 tys. zł  
 84 m2 - ul. Kordiana, 1/III - 150 tys. zł  
 72 m2 - ul. Barbary, 4/IV, park.fliz.tel. - 115 tys. zł  
 58 m2 - ul. Czarnogorska - 4/IV - p.f.L.t (raty) - 99 tys. zł  
 71 m2 - os. Dywizjonu - 8/X - t.L.p, superkomf. - 130 tys. zł  
 63 m2 - os. Ruczaj - 1/IV - p.t.b - 130 tys. zł  
 87 m2 - ul. Ariańska - 3/III - tel., park. hip. - 150 tys. zł  
 51 m2 - ul. Nad Sudolem - 4/IV - loggia, t, po rem.. - 92 tys. zł  
 87 m2 - ul. Zyblikiewicza - 3/III - hip.strych, ogrz.gaz. - 150 tys. zł  
 48 m2 - Kapelanka - 10/X - loggia, f.b.p - 115 tys. zł  
 60 m2 - os. Strusia, 2/4, standard, tel. - 110 tys. zł  
 53 m2 - ul. Na Błonie, 5/X, tel. park. flizy - 100 tys. zł  
 56 m2 - ul. Łużycka, 4/X, parkiety, flizy, loggia - 90 tys. zł  
 62 m2 - ul. Golański, 2/IV, s.komf. - 110 tys. zł  
 72 m2 - os. Żabinec, 4/IV, nowe, odb. XII 97 (raty) - 126 tys. zł  
 80 m2 - os. Dywizjonu 303, 3/X, t, stand. - 93 tys. zł

## MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE I WIĘCEJ

60 m2 - os. Złotego Wieku, 3/IV, stand. tel. - 110 tys. zł  
 71 m2 - os. Dywizjonu 303, 8/X, stand. tel. - 110 tys. zł  
 120 m2 - Rynek Dębnicki, 3/III hip. s.komf.tel. - 200 tys. zł  
 65 m2 - Kozłówek, 3/IV, tel. garaż, flizy - 115 tys. zł  
 64 m2 - ul. Krow. Zuchów, 0/IV, t, stand. - 124 tys. zł  
 78 m2 - ul. Sądowa, 0/IV, nowe, odb. V 98 - 128 tys. zł  
 103 m2 - os. Oświecenia, 4/IV, t, nowe - 128 tys. zł

## DOMY poniżej 150 tys. zł

- ok. Czernichowa** - 100 m<sup>2</sup>/15a, 3 pok. + k., ogrz. elektr. 2 kond.
- ok. Lanckorony** - 130 m<sup>2</sup>/1,11 ha, 3 pok. + k + pom.mag., 2 kond.
- Wieliczka** - 110 m<sup>2</sup>/6a, bliźniak, 3p+k+h, garaż - 135 tys. zł
- ok. Skawiny** - 100 m<sup>2</sup>/170 m - 2.2 ha murow. parter, 3p+k+h, piece - 65 tys. zł
- Sułkowice** - 80 m<sup>2</sup>/12a, murow. parter, 3 pok + k + garaż - 55 tys. zł
- Konina ok. Turbacza** - 350 m<sup>2</sup>/13a, 3 kond. st. sur. otwarty - 45 tys. zł
- Gruszki ok. Staniątek** - 200/300 m<sup>2</sup> - 70a murow. dwurodzinny, 6 pok.+2k+2h+garaż - 120 tys. zł
- Spytkowice** - 250 m<sup>2</sup>/36a, 3 kond. 10 pom. st.sur.otw. - 100 tys. zł
- Morawica k/Balic** - 210 m<sup>2</sup>/12a - 2 kond., 4 pok., salon, 2 łazienki - do wykończenia - 135 tys. zł
- Opatkowice** - 230 m<sup>2</sup>/25a, 2 kond., 6 pok., kuch., łazienka + bud. usług 280 m<sup>2</sup> - 150 tys USD
- Ochojno** - 300 m<sup>2</sup>/20ar, stan surowy zamk., III kondygnacje
- Sawa k/Dobczyc** - 100 m<sup>2</sup>/5a, murowano-drewniany parterowy do remontu, 2P+k+h+hol + antresola - 20.000 zł
- Zielonki** - 220 m<sup>2</sup>/40a, st. surowy otwarty zadaszony III kondygnacje - 110.000 zł
- Podstolice** - 120 m<sup>2</sup>/98a, II kondygnacje, 4P+2h+I - 120.000 zł
- Sieraków** - 170 m<sup>2</sup>/90 m<sup>2</sup>/50 ar, murowany, parterowy, 3p+k+pom.gosp. + murowana stodoła - 65 tys. zł
- Okolice Słomnik** - 180/120/12,5a murowany II kondygnacje, 6p+2k+2ł, garaż, tel. - 110 tys. zł

## Domy wiejskie

- Sawa k/Dobczyc** - 90 m<sup>2</sup>/4,8a, murowano-drewniany, parterowy do remontu, 2p+k+hol+wc+antresola - 17.000
- Sieraków k/Dobczyc** - 40a/100 m<sup>2</sup>, drewniany, 3 izby+sięż do remontu + stodoła - 20.000
- Raciborsko k/Wieliczki** - 70 m<sup>2</sup>/128 ar, drewniany, podpiwniczony 2p+k+h+wc, stodoła - 25.000

## DOMY powyżej 150 tys. zł

- Libertów** - 320m<sup>2</sup>/9a, 9 pok. 3 kond. - 320 tys. zł
- Bielany** - 550 m<sup>2</sup>/10a, 10 pok., 3 kond. st. sur. zamkn. - 300 tys. zł
- Libertów** - 300 m<sup>2</sup>/10a, 8 pok. 2 kond. do wykończenia - 110 tys USD
- Myślenice** - 320 m<sup>2</sup>/12a, 6 pok., 2 kond. superkomf. - 120 tys USD
- Myślenice** - 160 m<sup>2</sup>/5,5a, 4 pok. 2 kond., superkomf. - 200 tys. zł
- Krzyszkowice** - 220 m<sup>2</sup>, 5 pok. 2 kond. komfort - 167 tys. zł
- Biały Prądnik** - 190 m<sup>2</sup>/12a, 2 kond., 5 pok. (do remontu) - 180 tys. zł
- Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>/4,5a, 2 kond., 6 pok, 2 k, 2 ł. - 100 tys USD
- Bieżanów** - 250 m<sup>2</sup>/10a, 2 kond., 5 pok, k, 2 ł, 2 garaże - 100 tys USD
- Jugowice** - 220 m<sup>2</sup>/4a, 2 kond., 6 pok, k, 2 ł. - 230 tys. zł
- os. Oficerskie** - 240 m<sup>2</sup>/4,5a (bliźniak), 4 pok, 2k, 2ł, garaż - 115 tys USD
- Zielonki** - 160 m<sup>2</sup>/16a, parterowy 6 pok, garaż - 185 tys. zł
- Kobierzyńska** - 250 m<sup>2</sup>/5a, 3 kond., 7 pok, k, 2 ł, garaż - 90 tys. zł
- Libertów** - 140 m<sup>2</sup> + bud. przem. 80 m<sup>2</sup>/9a, 2 kond. 3 pok.k.ł. (nowy), wys.stand. - 260 tys. zł
- Zakopane** - 300 m<sup>2</sup>/7a - 3 kond; 10 pom., kuch, 4 łazienki, wysoki stand. widok Giewont - 150 tys USD
- os. Kliny** - 200 m<sup>2</sup>/8,5a, nowy + garaż; wys. stand., ceramika, wyp.kuchni - 400 tys. zł
- os. Kliny** - 500 m<sup>2</sup>/5a - 12 letni, 1/2 bliźniaka, 3 kond. na mieszk. + biura, 2 linie tel. - 120 tys USD
- Prądnik Biały** - 160 m<sup>2</sup>/250m<sup>2</sup>/60,07 ar, parterowy, murowany 6P+2h+2 łaz, garaż - 270.000
- Kobierzyn** - 320/270/4a, zabud. szeregową, III kondygnacje 6P, salon, jadalnia, kuchnia - 270.000
- Tyniec** - 150 m<sup>2</sup>/23a, II kondygnacje, 4P+2h+I - 190 tys.
- Wola Justowska** - 270/9a, III kondygnacje, 5P+h+2ł+2 wc - 150 tys USD
- Borek Fałęcki** - 440 m<sup>2</sup>/11a, dwurodzinny, III kondygnacje - 100 tys USD
- Chelm** - 400 m<sup>2</sup>/360 m<sup>2</sup>/6a III kondygnacje, 6P+salon+h+2ł - 100 tys USD
- Zelków k/Zabierzowa** - 330 m<sup>2</sup>/220/11 ar, parterowy + poddasze użytkowe, nowy do wykończenia (zamieszkały) - 170.000
- Opatkowice** - 230 m<sup>2</sup>/25a, II kondygnacje, 7P+u+h+wc+ budynek usługowy 280 m<sup>2</sup> - 150 tys USD

## KAMIENICE

- ok. Dworca Gł.** - 650 m<sup>2</sup>/4a wolny lokal handlowy, 3 mieszkania po 30 m<sup>2</sup> - 140 tys USD
- ok. Grodzkiej** - 700 m<sup>2</sup> cała wolna - lokale sklepowe i biurowe - 850 tys USD
- ok. Rynku** - 300 m<sup>2</sup> cała wolna - lokale biurowe - 300 tys USD
- ok. Plant** - 800 m<sup>2</sup> wolne 212 m<sup>2</sup> (dwa mieszkania) - 290 tys USD

- ok. Kalwaryjskiej** - 320 m<sup>2</sup>, 5/6 udziału wolna, do remontu - 180 tys. zł
- Podgórze** - kamienia 500 m<sup>2</sup> + budynek mag-usług, 800 m<sup>2</sup>, cena do negocjacji
- Myślenice ok. Rynku** - 180 m<sup>2</sup>/6a wolna, lokal użt., 2 mieszkania do remontu - 50 tys. zł
- Starowiślna** - 2 lok. front. 70 m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup>, mieszkania wolne 30 m<sup>2</sup> i 110 m<sup>2</sup>, 1/4 udziału - 265 tys USD

## OFERTA SPECJALNA

- CENTRUM** - 5a pod budowę 3 piętrowej kamienicy, hotelu, biurowca - 350 tys USD
- WOLA JUSTOWSKA** - 100 a - bud. jednorodzinne - 200 tys USD
- RABKA** - Rezydencja 400 m<sup>2</sup>, (2 kond. st. sur. zamkn.), 6a - 300 tys. zł
- Lokale sklepowe do wynajęcia Śródmieście**  
285 m<sup>2</sup> - 3500/miesięcznie  
40 m<sup>2</sup> - 400 USD/mc
- KRYNICA** - pensjonat 12 pokoi, działka 40a - 140 tys USD

## DZIAŁKI

- ul. Bieżanowska** - 31a, uzbrojona - 75 tys. zł
- Biolechowice** - 35a, uzbrojona - 42 tys. zł
- Swoszowice** 11a - 33 tys. zł
- Swoszowice** - 9a, 12a, - 2,5 tys/ar
- Rząska** - 38a, pełne uzbrojenie - 2,8 tys/ar
- Zakopiańska** - 5a, uzbrojona - 70 tys. zł
- okolice 29 Listopada** - 4,6 ara
- os. Lubocza** - 45 a, uzbrojona - 50 tys
- Tonie** - 7,75a, prąd, gaz - 24 tys. zł
- Libertów** - 27a, uzbrojona - 2,5 tys/ar
- Bodzów** - 10 a, uzbrojona - 40.000 zł
- Mydlniki** - 26 a - uzbrojona - 80.000 zł
- ul. Siewna** - 10,5 a - uzbrojona - 85 tys. zł

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: [proland@interkom.pl](mailto:proland@interkom.pl) UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNIĘTRZ

## OFERTA SPECJALNA!



Do wynajęcia na cele szkoleniowo - reprezentacyjne.

Malowniczo położony w Jurajskim Parku Krajobrazowym, tuż przy Bramie Bolechowickiej.

Barokowy dwór, murowany, parterowy, podpiwniczony, z

dwoma alkierzami i użytkowym poddaszem, z wolnostojącą kaplicą, po kapitalnym remoncie, doprowadzonym do stanu surowego zamkniętego. Powierzchnia zabudowy 522 m<sup>2</sup>.

I piętro - 10 pokoi gościnnych z łazienkami

Parter - pomieszczenia reprezentacyjne, z dwoma wejściami: frontowym i bocznym. Piwnice - przestronne, z krzyżowymi sklepieniami, z cegły licowej, fugowanej, z osobnym wejściem. Powierzchnia parku 1,35 ha.

Dzierżawa na okres min. 6 lat - możliwość odpisu od czynszu ustalonych remontów. Czynsz 3000 \$ /miesięcznie/

Atrakcyjne miejsce dla banku lub przedstawicielstwa dużej firmy - zabytkowa willa w **Zakopanym - Krupówki**. Powierzchnia 200 m<sup>2</sup>, zamieszkała przez lokatorów. Cena 480 tys. PLN

## KAMIENICE

### Dębniaki - okolice Rynku Dębnickiego

Kamienica II piętrowa, na każdym piętrze jedno mieszkanie lokatorskie, o pow. ok. 55 m<sup>2</sup> oraz strych do adaptacji. Oficyna wolna - do remontu lub wyburzenia /możliwość postawienia w jej miejsce budynku mieszkalnego/ Cena: 150 tys. PLN

### Dębniaki - okolice Rynku Dębnickiego

Udział w kamienicy - podział fizyczny w trakcie. 4 lokale handlowe, 1 mieszkanie, atrakcyjnie zaaranżowane, z parcelą o pow. 3 ary. Cena: 300 tys. PLN

### Ckalice 29 Listopada

Kamienica: wysoki parter /115 m<sup>2</sup> / oraz strych do adaptacji /115 m<sup>2</sup> /, bez przyziemia. Cena: 100 tys. \$

**Podgórze** - 2 kamienice, po 600m<sup>2</sup>, III kondygnacyjne, częściowo wolne, do remontu, na parceli 6 a. Cena 450 tys. PLN.

**Centrum** - kamienica o pow. 850 m kw., V kondygnacyjna, z przepięknym zaadaptowanym strychem o pow. 210 m kw., do wykończenia oraz 9 mieszkaniami /z czego dwoma wynajętymi na umowy cywilne. Cena: 280.000 USD

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Wola Justowska** - dom o pow. użytkowej 200 m<sup>2</sup>. Piętrowy: na parterze: kuchnia, jadalnia, wielki holl /ok. 50 m<sup>2</sup> / na I piętrze: 3 sypialnie, łazienka /ok. 70 m<sup>2</sup> /.Działka 3,55 a, garaż. Cena: 100 tys. \$

**Wola Justowska** - dom o pow. całkowitej 300m. kw., 3 kondygnacyjny, na parceli 10a, - ogrodzonej, co gazowe i koksowe. Cena: 175.000\$

**Modniczka** - wolnostojący dom o pow. 280 m kw., dwu kondygnacyjny, super komfortowy, na parceli 16 a - ogrodzonej - do sprzedaży lub wynajmu

**Koźmice Wielkie** - dom 15 letni, o pow. całkowitej 350 m<sup>2</sup>, z cegły, podpiwniczony, co gazowe, prąd - 3 fazy, duży garaż, budynek gospodarczy, 84 a parceli. Cena: 220 tys. PLN



**Kryspinów** - trzy kondygnacyjny dom wolnostojący o pow. ok. 400m.kw., wykończony drzewem /jesion, modrzew, jawor/ na ogrodzonej parceli 11a, częściowo zadrzewionej. Cena: 550.000 PLN

Przedwojenna willa z lokatorami na **Woli Justowskiej**, 2 piętrowa, z dwoma garażami i oranżerią. Możliwość adaptacji strychu. Na działce 7 arowej. Wokół działki starodrzew. Cena: 150 tys. PLN

**Łuczycy** - dom do ostatecznego wykończenia, o pow. ok. 200m. kw., na parceli 23 a - ogrodzonej, przy drodze głównej. Cena: 150 tys. do negocjacji

**Zawoja** - całoroczny domek, zbudowany z bali drewnianych, częściowo podpiwniczony, o pow. 100m. kw., z widokiem na Babią Górę, na parceli 98 a. Cena: 40.000 \$



**Grabowica gm. Pacanów** - wiejski domek, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, ogrzewany elektrycznie, położony na 88 a parceli w pobliżu rozlewisk wodnych i lasów sandomierskich. Cena: 20 tys. PLN

**Trzebnia za Myślenicami** - dom drewniany, parterowy, o pow. użytkowej 75 m kw., w trakcie remontu. Parcela o pow. 25 a, zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN



**Ustron** - dom wolnostojący w niewielkiej odległości od wyciągu narciarskiego o pow. 180m kw., 4-ro kondygnacyjny, na ogrodzonej parceli 16a. Cena: 270 tys. PLN

**Suchedniów** - dom całoroczny o pow. 240 m kw., I piętrowy, na parceli 13700 mkw., częściowo ogrodzonej + budynek gospodarczy parterowy, murowany Cena: 170 tys.



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: [proland@interkom.pl](mailto:proland@interkom.pl) UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY NIERUCHOMOŚCI - USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNETRZ

## DOMY STAN SUROWY

**Wieliczka - Krzyszkowice** - parcela budowlana z ławą fundamentową w zabudowie szeregowej; o pow. 2,5 a, z pełną dokumentacją budowlaną, projektem domu, zgodą na zabudowę. Parcela uzbrojona w prąd, wodę, gaz, kanalizację. Cena: 30 tys. PLN

**Myślenice** - stan surowy zamknięty, pow. ok. 400 m kw., na parceli 5,54a, całkowicie podpiwniczony, II kondygnacyjny. Cena: 180 tys. PLN

**os. Jugowice** - stan surowy zamknięty z możliwością zaadaptowania na pensjonat lub motel - pow. 320 mkw. III kondygnacyjny, media przy domu, parcela 7 a. Cena: 225 tys. do negocjacji

**Bochnia** - dom mieszkalny o pow. 350 m<sup>2</sup>, 1 piętrowy, 100% uzbrojenia, na parceli 7 a. Cena: 90 tys. PLN



## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**ul. Lubomirskiego** - przytulna 16 m kw. garsoniera, na IV piętrze, własność hipoteczna. Cena: 47 tys. do negocjacji

**ul. Kazimierza Wielkiego** - 50 m kw., 2 pokoje, XI/XI, loggia, telefon, TV kablowa, filizy, wykładzina. Cena: 100 tys. PLN

**ul. Kazimierza Wielkiego** - 50 m kw., 3 pokoje, IV/IV, telefon, filizy, parkiety. Cena: 110 tys. PLN

**Śródmieście** - mieszkanie o pow. 177m<sup>2</sup>, 5 pokojowe, na III piętrze w kamienicy, parkiety, boazeria, możliwość zrobienia kominków w pokojach + 50 metrów strych do adaptacji. Cena: 320 tys. PLN

**Karmelicka** - 3 pok. mieszkanie o pow. ok. 120m. kw., instalacja gazowa, wodna, elektryczna po remoncie, II piętro, mieszkanie hipoteczne, wydzielone, w dobrej kamienicy. Cena: 180.000 PLN

**ul. Ściegiennego** ładne, przestronne mieszkanie o pow. 68 m kw., Trzy pokoje /ok. 18m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>/, jasna, obszerna kuchnia/na 5 piętrze w X piętrowym bloku /z windą/, z loggią w kierunku zachodnim, w halu boazeria, filizy w kuchni i łazience, kominek elektryczny w salonie, umeblowana kuchnia. Cena 99.500 PLN.

**ul. Prusa** - 1 pokój z kuchnią, 45m. kw., III p, po remoncie: ogrzew. elektr., parkiety, filizy, bud. międzywojenne, zadbane kamienica. Cena: 98 tys. PLN

**ul. Białoruska** - 58m. kw., 3 pok., VII/X, loggia, tel., żaluzje. Cena: 87 tys. PLN

**Krowodrza - ul. Krowoderskich Zuchów** - 2 pok., 44 m kw., I/IVp, loggia, tel. filizy, płytki PCV, własność hipoteczna. Cena: 93 tys. PLN

**Bieżanów - Duża Góra** - mieszkanie 58 m kw., 2 pokoje, kuchnia, 2 balkony, duża łazienka, X/X p., filizy, płytki PCV, telefon, własność spółdzielcza. Cena: 82 tys. PLN /sprzedaż lub zamiana na dom - z dopłatą

**Ustrzyki Dolne** - 63 m kw., 3 pokoje, na I piętrze w bloku, super komfortowe, u podnóża góry Ławorta. Cena: 900PLN/m kw.

## DZIAŁKI

**Rząska** - 2 parcele budowlane po 8 a każda, kwadratowe, uzbrojenie na parceli obok. Cena: 1800PLN/ar

**Wola Justowska** - parcela budowlana o pow. 18 a, o szerokości 18 m, częściowo uzbrojona. Cena: 2400\$ /a

**Bielany** - 2 parcele budowlane o pow. ok. 8 a, uzbrojone, cena od 6400PLN/ a do 7400PLN/ar

**Modnicza** - 86 a, parcela rolna z możliwością przekwalifikowania, cena: 1200PLN/ar

**Bibice** - parcela budowlana o pow. 9a, uzbrojona w prąd, gaz, wodę, linię telefoniczną. Cena: 48 tys. PLN

**Bieżanów - Drożdżownia** - parcela budowlana o pow. ok. 10a oraz rolno-budowlana o pow. 25,23 a, o szerokości od 25 m. Uzbrojenie w drodze, ok. 500 m od autobusu miejskiego, na delikatnym stoku. Cena: 1800PLN/ar

**Stary Bieżanów** - 2 parcele budowlano-rolne, po 24a każda w tym po 5 arów budowlanych. Pow. 25x85m., uzbrojenie w ulicy. Cena: 1000PLN/ar Duży wybór parceli rolnych i budowl. w gminie Zielonki. Ceny zróżnicowane.

**Gródek nad Dunajcem** - parcela budowlana - 8a, pełne uzbrojenie, 2 drogi dojazdowe. Cena: 22 tys. PLN

**Więckowice - gm. Zabierzów** - atrakcyjna parcela budowlana o pow. 102 a, uzbrojona, o szerokości 65 m, porośnięta starym sadem, wystawa południowa. Cena: 2000PLN/a

**Dobczyce** - parcela budowlana o pow. 55,46a, uzbrojona w wodę, prąd, gaz, telefon. Istnieje możliwość podziału. Cena: 65 tys. PLN

**Chrosna** - parcela 70a, ze starym domkiem i zabudowaniami gospodarczymi, uzbrojenie: prąd 3 fazowy, woda, gaz. Cena: 55 tys. PLN

**Maciejowice** - parcela rolno-budowlana, o pow. 54 a, uzbrojona w prąd, wodę, gaz. Cena: 900PLN/a

**Tęgoborza** nad jeziorem Rożnowskim - dom / 50 m od jeziora./ pow. 74 m kw., na parceli 3 ary. Cena: 75 tys. PLN

Duży wybór działek budowlanych i rekreacyjnych oraz domków letnich w **Pieninach / Szczawnica, Krościenko/ oraz w Łącku, Tyłmanowej, Hauszowej, Falszynie**

Zespół dworsko-parkowy z 1845 r, w gminie **Kocmyrzów - Luborzycy**, parterowy, z małą piwnicą w części zachodniej. Część jednokondygnacyjna nakryta dachem czterospadowym. W części w. .odniej nadbudowa, która jest rekonstrukcją skrzydła wschodniego, wzniesionego na przełomie XIX i XX wieku. Pow. mieszkalna ok. 300m<sup>2</sup>, w trakcie prac renowacyjnych,



zatwierdzonych przez konserwatora. Zespół parkowy, ograniczony z trzech stron podwójnymi rzędami starych drzew - lipy i graby. Cena: 350 tys. PLN

**Województwo legnickie** - 150 km od Berlina - zespół parkowy o powierzch-



ni 17 ha, wraz z budynkiem pałacowym, stajniami, budynkami gospodarczymi. Pałac wybudowano w 1718 roku, w stylu barokowym. Powierzchnia użytk. ok. 7000 m kw. Do pałacu doprowadzona jest woda i prąd. Pałac wymaga remontu. Cena: 1.000.000 PLN

Do wynajęcia na 2 lata - 2 pok. mieszkanie super komfortowe, umeblowane w pełni, z telefonem, na ul. **Zubrzyckiego**. Cena: 1000 PLN/miesięcznie

Do wynajęcia - dom w zabudowie szeregowej, na os. **Widok Zarzecze**, o pow. 219m kw., umebl., na parceli 4 a ogrodzonej. Cena: 2000 USD/mies.

## LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Do wynajęcia dla firm. Istnieje możliwość wynajmu całości lub poszczególnych pomieszczeń. Biurowiec o pow. ok. 400 m kw., dwukondygnacyjny: na parterze sklep wraz z zapleczem magazynowo-hurtowym i 6 pokoi biurowych, na piętrze 10 pok. biurowych. Biurowiec posiada 3 linie tel., własny parking. Dobra lokalizacja i atrakcyjna cena do negocjacji.

**Położony w Hotelu Demel** - atrakcyjny lokal o pow. 20m<sup>2</sup> na luksusowy sklep lub biuro, wyposażony w meble, 2 linie telefoniczne. Cena: 1400 PLN/ mies. +vat / do negocjacji /

## PILNIE KUPIMY NA ZLECENIA KLIENTÓW

- kamienice z lokalami usługowymi lub bez oraz wolnymi strychami do adaptacji
- dom do remontu z ogrodem w Krakowie lub niedaleko Krakowa
- domy wykończone jak i stany surowe na Klinach, Woli Justowskiej, w Krowodrzy, Jugowicach, Myślenicach, Swoszowicach
- parcele budowlane pod plomby w Centrum Krakowa
- parcele budowlane pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne w Krakowie
- parcele budowlane, uzbrojone pod budownictwo jednorodzinne na pld. lub ptn.-zach. od Krakowa
- parcele uzbrojone, komercyjne przy trasach wylotowych z Krakowa pod budowę moteli i zajazdów
- strychy zaadaptowane lub do adaptacji w Śródmieściu
- mieszkanie na parterze w Śródmieściu Krakowa
- miesz. 120 - 140 m kw., w Centrum Krakowa lub w rejonie Salwatora
- ładne, 3 pokojowe mieszkanie, z telefonem, do II pietra, na os. Podwawelskim, Cegielniana, Ruczaju.
- lokalu ok. 300m. kw. na działalność dydaktyczną w Centrum
- domki rekreacyjne w niedalekiej odległości od Krakowa
- chałupy wiejskie w dobrym stanie, z możliwością adaptacji na domki letniskowe
- Pilnie szukamy do wynajęcia małego mieszkania w Hucie

Poszukujemy pomieszczeń na biura 120-150 m kw., z dobrym dojazdem i parkingiem do wynajmu.

**Pomagamy przy uzyskaniu korzystnego kredytu bankowego na zakup nieruchomości**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**"CENTRUM"**31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
tel./fax 22-55-77, 22-92-95Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie  
Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

Nasze oferty na stronach KAN

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy**codziennie od poniedziałku do piątku**od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00***Sprzedaż****Giebułtów** – dworek 240 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, oryginalna architektura, cena 225.000 PLN. Oferta nr 140**okolice Wieliczki** – dworek z zabudowaniami, działka 2,26 ha, cena 100.000 USD. Oferta nr 153**Tokarnia** – funkcjonujący pensjonat na 25 osób, wyposażony wraz z zabudowaniami, działka 25a zagospodarowana, cena 75.000 USD. Oferta nr 214**Dziekanowice** – dom superkomfort do zamieszkania, cena 330.000 PLN. Oferta nr 144**Rożnów** – domek letniskowy 65 m<sup>2</sup>, umeblowany, cena 79.000 PLN. Oferta nr 150**Lipnik k/Myślenic** – domek letniskowy 100 m<sup>2</sup>, całoroczny, cena 85.000 PLN. Oferta nr 195**ul. Cieszyńska** – jednopokojowe 30 m<sup>2</sup>, cena 60.000 PLN. Oferta nr 128**Kurdwanów** – jednopokojowe 37 m<sup>2</sup>, termin oddania sierpień 97, cena 62.000 PLN. Oferta nr 178**os. Kalinowe** – dwupokojowe 37,5 m<sup>2</sup>, cena 110.000 PLN. Oferta nr 203**Huta** – trzypokojowe 48 m<sup>2</sup>, cena 105.000 PLN. Oferta nr 212**os. Złocień** – trzypokojowe 51 m<sup>2</sup>, cena 82.000 PLN. Oferta nr 159**ul. Wrocławska** – trzypokojowe 51 m<sup>2</sup>, cena 102.000 PLN. Oferta nr 166**Prądnik Biały** – trzypokojowe 60 m<sup>2</sup>, cena 110.000 PLN. Oferta nr 196**Mistrzejowice** – czteropokojowe 58 m<sup>2</sup>, cena 115.000 PLN. Oferta nr 143**Śródmieście – ok. 29-go Listopada** – działka 90a wraz z obiektami biurowo-magazynowymi 800 m<sup>2</sup>, możliwość rozbudowy, cena 920.000 PLN. Oferta nr 133**Opatkowice** – działka budowlana 36a, cena 125.000 PLN. Oferta nr 126**ul. Balicka** – działka budowlana 26a, cena 30.000 USD. Oferta nr 42**Kurdwanów** – działka rolno-budowlana 20a, cena 46.500 PLN. Oferta nr 137**Wola Justowska** – działka 13a, cena 85.000 USD. Oferta nr 75**Niepołomice** – działka budowlana 10,65a, z rozpoczętą budową wraz z materiałami do budowy domu, cena 59.000 PLN. Oferta nr 200**Bielany** – działka budowlana 5a, cena 120.000 PLN. Oferta nr 97 (cena obejmuje 35 tys. szt. cegły ceramicznej)**Śródmieście** – lokal mieszkaniowo-biurowy 60 m<sup>2</sup>, frontowy, 105.000 PLN. Oferta nr 206**Zabierzów** – budynek z pomieszczeniami biurowymi, mieszkalnymi oraz socjalnymi 600 m<sup>2</sup>, umeblowany, cena 300.000 DM. Oferta nr 191**os. Dywizjonu 303** – mieszkanie 71 m<sup>2</sup> 3 pokoje, wysoki standard. Cena 128.000 PLN. Oferta nr 252**Mistrzejowice** – mieszkanie 51 m<sup>2</sup>, 3 pokoje cena 90.000 PLN. Oferta nr 258**ul. Wileńska**, garsoniera 27 m<sup>2</sup>. Cena 57.000 PLN. Oferta nr 256**Dom dwurodzinny** wolnostojący. Stan surowy zamknięty. Pow. całkowita 400 m<sup>2</sup>, działka ok. 8a. Cena 340.000 PLN. Oferta nr 221**Okolice Skalek Twardowskiego** – działka 29a w tym 9a – budowlane, uzbrojona. Cena 250.000 PLN. Oferta nr 260.**Płaszów** – hala magazynowa, murowana 630 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia biurowa 70 m<sup>2</sup> z wybetonowanym placem – 40a. Dogodny dojazd dla TIR-ów. Obiekt strzeżony. Cena 618.000 PLN, możliwość zakupu hali bez placu. Oferta nr 237**woj. krakowskie** – kopalnia czarnego wapienia dewońskiego (czarny marmur). Nieruchomość składa się z 10a działki, infrastruktury oraz samego złoża. Właściciel posiada licencję na eksploatację złoża ważną na 20 lat. Kopalnię oferuje się do sprzedaży lub do dowolnego wykorzystania we wspólnym przedsięwzięciu gospodarczym. Złoża wyceniono na ok. 100 mln USD**ul. Grodzka** – lokal biurowy 125 m<sup>2</sup> wysoki standard. Cena 2160 PLN + VAT/mies. Oferta nr 227**ul. Wielicka** – lokal biurowo-magazynowy 105 m<sup>2</sup>. Cena 350 USD/mies. Oferta nr 235**ul. Czarnowiejska** – lokal biurowy po generalnym remoncie pow. 74 m<sup>2</sup>, telefon. Cena 2500 PLN/mies. Oferta nr 253**ul. Rusznikarska** – lokal użytkowy 60 m<sup>2</sup>. Cena 1200 PLN/mies. Oferta nr 257.**Kliny** – dom jednorodzinny pow. 100 m<sup>2</sup> działka 6a. Dom po generalnym remoncie. Cena 1.200 USD/mies. Oferta nr 232.**Oferta specjalna****Ścisłe „Centrum” Krakowa** – lokal handlowy 130 m<sup>2</sup> parter, front, tel. 22-92-95**Wynajem****Łagiewniki** – kondygnacja w domu jednorodzinym, telefon, cena 1.700 PLN/mies. Oferta nr 193**ul. Floriańska** – apartament 140 m<sup>2</sup>, umeblowany, telefon, cena 2.000 USD/mies.**ul. Floriańska** – garsoniera z antresolą, umeblowana, telefon, cena 400 USD/mies.**ul. Floriańska** – trzypokojowe 65 m<sup>2</sup>, cena 900 USD/mies. Oferta nr 211**Dębniki** – hala 840 m<sup>2</sup>, murowana, wys. 5 m, siła, podjazd dla TIR-ów, cena 7.000 PLN/mies.

- zapewniamy profesjonalną skuteczną obsługę w zakresie obrotu nieruchomościami
- prowadzimy zarządzanie i administrację nieruchomości

- gwarantujemy pełną obsługę organizacyjno-prawną
- prezentujemy pełny katalog ofert posiadanych nieruchomości
- obsługujemy osoby fizyczne, prawne, krajowe i zagraniczne

# TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



TEL. 34-41-99, 34-20-55 w. 304

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420

## Działki

- Zakamycze** - 15a, cena - 3.100 USD/ar
- Salwator** - 7a, cena 6.000 USD/ar
- Zarzecze** - 8,4a - cena 99.000 zł
- ul. Balicka** - atrakcyjna widokowo 26 arów - 30.000 USD
- ul. Modrzewiowa - Wieliczka** - 7,6 ara, cena 22.000 PLN
- Wola Justowska** - 9,9a; 10a, 7a - cena 14,5 tys. zł/a
- Swoszowice** - 10,6 ara - parcela budowlana pod pensjonat
- ul. Kamińskiego** - 20 arów - cena 2500 USD/ar

## Domy

**Dom 220 m2**, zachód Krakowa, 10 min od centrum Krakowa, położony na południowym stoku, stan surowy zamknięty



- ul. Katowicka** - rozpoczęta budowa, działka 12,5 ara, cena 55.000 USD
- Dom ul. Morawińskiego** - możliwość adaptacji na cele produkcyjno-magazynowe, cena - 60.000 zł
- ul. Podedworze** - dom dwurodzinny 506 m2, stan surowy, działka 7,5 ara, cena: 80.000 USD
- 3/4 domu **Prokocim**, 110 m2 + garaż + piwnica, działka 11 arów, cena 60.000 USD
- ul. Zakopiańska** - dom drewniany 90 m2, działka 5,6 ara
- Os. Łokietka** - 350 m2 - zabudowa szeregowa - stan surowy otwarty - działka 8,6 ara, cena: 230.000 PLN
- os. Łokietka** - 400 m2 - zabudowa szeregowa - stan surowy zamknięty - działka ok. 6 arów, cena 250.000 PLN

## Kamienice

**ul. Konarskiego** - cena 300.000 zł

**SZEROKA OFERTA PUSTYCH KAMIENIC W POZNANIU - CENTRUM MIASTA**

## Mieszkania

- Czarnowiejska** - 138,5 m2, cena - 1300 zł/m2
- ul. Mazowiecka** - 58 m2, parter, flizy, parkiety, cena 2000 PLN/m2

**ul. Nad Sudolem** - 53 m2, 3 pokoje, flizy, parkiety, telefon, cena 110.000 PLN

**ul. Bałuckiego** - 54 m2, 2 pokoje, parkiety, telefon, cena 120.000 PLN

**os. Wzgórza Krzesławickie** - 70 m2, 3 pokoje, telefon, cena 105.000 PLN

**os. Dąbie** - garsoniera 20 m2 - super komfort, telefon, umeblowane, cena 60.000 PLN

## Obiekty użytkowe

**Teren przemysłowy** z bocznicą kolejową cena 1.500.000 USD

Sklep **ul. Czarnowiejska** - 80 m2, cena 145.000 PLN  
Baza magazynowo-produkcyjna **Nowa Huta (Lubocza)**, działka 1,80 ha, cena 450.000 PLN

## Oferata dla inwestora

- Zakopiańska** - 5a, gotowe WZIZT, cena 60.000 zł
- Centrum** dużego osiedla - pozwolenie na budowę
- ul. Konopnickiej** - 12 arów UC - cena do uzgodnienia
- Ruczaj** - 75a - cena 1500 USD/ar, M3 o zwiększonej intensywności
- N. Huta** - 45a, cena 60.000 zł - produkcyjno magazynowa

## Wynajem:

- Piętro w domku jednorodzinny, 3 pokoje 100 m2, cena 1000 zł + media/mies.
- Dom 320 m2 - **Swoszowice**, cena 2000 USD/mies.
- Dom 300 m2 - **Wola Justowska**, cena 2500 USD/mies.

## Obiekty użytkowe wynajem:

- Podłęże koło Krakowa** - obiekt magazynowo-produkcyjny, 2 kondygnacje, 470 m2, plac manewrowy, cena: 3500 PLN/mies + media
- Rząska** - obiekt produkcyjno magazynowy w pobliżu autostrady Kraków-Katowice, 1000 m2 + pomieszczenia biurowe, działka 1,5 ha, 2 telefony, cena 5000 zł/mies. + media

3 domy w zabudowie szeregowej: **Bronowice Wielkie** - pow. całkowita 270 m2, działka ok. 2,5 ara, cena 750 PLN/m2



**Os. Łokietka** - Domy w zabudowie szeregowej powierzchnia użytkowa: 133,6 m2, działka od 1,5 ara. Cena 800 zł stan surowy otwarty, 1600 zł wykończenie standardowe



**Apartamenty z ogrodami**, powierzchnia użytkowa od 114 m2 cena 800 zł stan surowy otwarty, 1600 zł wykończenie standardowe



mgr Małgorzata Dąbrowska s.c.

Kraków Salvatorska 18/2

tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87



ZAPewniamy kompleksową obsługę prawną

## Mieszkania

## 1 pokojowe

**Prądnik Czerwony** - jasna kuchnia, 32,5 m<sup>2</sup>, parter, loggia, telefon, cena: 60.000 zł

**Bieżanów ul. Barbary** - jasna kuchnia 35 m<sup>2</sup>, parter, telefon, balkon, cena: 60.000 zł

**Kurdwanów ul. Wystouchów** - jasna kuchnia 34 m<sup>2</sup>, I piętro, standard, loggia, telefon, cena: 65.000 zł

## 2 pokojowe

**Kurdwanów ul. Kordiana** - jasna kuchnia 64,5 m<sup>2</sup>, Vp strych, stan sur. zamknięty, cena: 110.000 zł

**os. Oświecenia** - jasna kuchnia 55,6 m<sup>2</sup>, IIp/IVp, stan surowy zamknięty, ocb. sierpień 97 r, balkon, cena: 100.000 zł

**os. Strusia** - ciemna kuchnia 38 m<sup>2</sup>, IVp w Xp, po remoncie, cena: 72.000 zł

**ul. Grzegórzecka** - jasna kuchnia 36,5 m<sup>2</sup>, parter w IVp, cena: 91.000 zł

**ul. Królewska** - jasna kuchnia 50 m<sup>2</sup>, III/IVp, telefon, balkon, wł. hipoteczna, cena: 110.000 zł

**Nowy Bieżanów** - jasna kuchnia 42 m<sup>2</sup>, parter, standard, nowe, cena: 72.000 zł

**Kozłówek ul. Włotowa** - ciemna kuchnia 35 m<sup>2</sup>, I/IVp, telefon, cena: 70.000 zł

**os. Oficerskie** - jasna kuchnia 72 m<sup>2</sup>, parter w kamienicy, cena: 168.000 zł

**os. Kombatantów** - jasna kuchnia 52 m<sup>2</sup>, balkon, telefon, cena: 90.000 zł

**Prądnik Czerwony** - jasna kuchnia 42 m<sup>2</sup>, V/Xp, loggia, telefon, cena: 85.000 zł

**ul. Kazimierza Wielkiego** - jasna kuchnia 50 m<sup>2</sup>, Xlp ostatnie, telefon, loggia, cena: 93.000 zł

**Wola Duchacka** - jasna kuchnia 50 m<sup>2</sup>, lp w domu, telefon, garaż, udział, cena: 85.000 zł

**os. Górall** - jasna kuchnia 48 m<sup>2</sup>, parter w IVp, telefon, wł. hipoteczna, cena: 90.000 zł

## 3 pokojowe

**ul. Wallenroda** - jasna kuchnia 55 m<sup>2</sup>, VIIp w Xp, loggia, telefon, cena: 105.000 zł

**os. Dywizjonu 303** - jasna kuchnia 50 m<sup>2</sup>, loggia, telefon, do op. II-piec, cena: 90.000 zł

**os. Podwawelskie** - jasna kuchnia 48 m<sup>2</sup>, I/IVp, telefon, loggia, cena: 95.000 zł

**Wola Duchacka ul. Włoska** - jasna kuchnia 62,4 m<sup>2</sup>, parter w IVp, telefon, loggia, cena: 103.000 zł

**ul. Litewska** - jasna kuchnia 47 m<sup>2</sup>, VIII/Xlp, balkon, cena: 90.000 zł

**Prokocim ul. Teligi** - jasna kuchnia 52 m<sup>2</sup>, I/Xp, telefon, loggia, cena: 99.000 zł

**Kurdwanów ul. Bojki** - jasna kuchnia 90 m<sup>2</sup>, I/Xp, 2 balkony, telefon, cena: 165.000 zł

**os. Ruczaj Zaborze** - jasna kuchnia 73 m<sup>2</sup>, I/IVp, loggia, cena: 130.000 zł

**os. Widok** - jasna kuchnia 46 m<sup>2</sup>, I/IVp, telefon, balkon, cena: 90.000 zł

**os. Dywizjonu 303** - jasna kuchnia 71 m<sup>2</sup>, VIII/Xp, loggia, telefon, cena: 130.000 zł do op. wrzesień

**os. Ruczaj Zaborze** - jasna kuchnia 65 m<sup>2</sup>, X/Xlp, telefon, balkon, cena: 120.000 zł

## 4 pokojowe

**os. Dywizjonu 303** - jasna kuchnia, 71 m<sup>2</sup>, VIII/Xp, telefon, loggia, cena 115.000 zł

**os. Niepodległości** - jasna kuchnia, 60 m<sup>2</sup>, I/IVp, loggia, telefon, cena: 95.000 zł

**ul. Krowoderskich Zuchów** - jasna kuchnia, 64 m<sup>2</sup>, parter w IVp, telefon, loggia, cena 124.000 zł

**ul. Kącik** - jasna kuchnia 62 m<sup>2</sup>, IX/Xp, telefon, cena: 100.000 zł

## Mieszkania wynajem

## garsoniery

**Al. Pokoju** - gars. 30 m<sup>2</sup>, II/IVp, umeblowane, telefon, cena: 500 zł

## 2 pokojowe

**Prądnik Biały ul. Zielńska** - jasna kuchnia 40 m<sup>2</sup>, IVp ostatnie, umeblowane, cena: 650 zł miesięcznie pł. kwartalnie

**ul. Gromady Grudziądz** - jasna kuchnia 36 m<sup>2</sup>, pustą, telefon, balkon, Xlp, cena: 750 zł pł. miesięcznie

**ul. Komandosów** - jasna kuchnia 47 m<sup>2</sup>, lp w IVp, umeblowane, telefon, cena: 860 zł, pł. miesięcznie

**Bieżanów ul. Kurczaba** - ciemna kuchnia 36 m<sup>2</sup>, IIp w Xp, umeblowane, telefon, cena: 700 zł miesięcznie, pł. 1/2 roku z góry

## 3 pokojowe

**ul. Kazimierza Wielkiego** - jasna kuchnia 62 m<sup>2</sup>, IV/IVp, telefon, pustą, cena: 1100 zł

**os. Cegielniana** - jasna kuchnia X/Xp, umeblowane, cena: 500 USD + opłaty

**ul. Sławkowska** - jasna kuchnia 83 m<sup>2</sup>, po remoncie, I piętro, cena: 1350 USD

## 4 pokojowe

**ul. Lipska** - jasna kuchnia 120 m<sup>2</sup>, II-poziomowe, 2 tarasy, telefon, garaż, umeblowane, cena: 1000 USD

## Domy wynajem

**os. Oficerskie** - I poziom domu 100 m<sup>2</sup>, telefon, umeblowane, działka 5a, cena: 900 USD

**Soboniowice** - dom parterowy 125 m<sup>2</sup>, umeblowane, działka 78a, cena: 1000 zł

## Lokale

**ul. Lubelska** - lokal biurowy parter 130 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia, 2 linie telefoniczne, po remoncie, cena: 15 USD/m<sup>2</sup>

**Wróblowice** - hala 500 m<sup>2</sup>, produkcyjno-handlowe, do wynajmu, telefon, działka ok. 20a, cena: 3000 zł

## Domy

**Prokocim Nowy** - dom pow. całk. 300 m<sup>2</sup>, nowy, działka 5a, telefon, cena: 250.000 zł

**Swoszowice** - dom wolnostojący 350 m<sup>2</sup>, telefon, działka 3,5a, cena: 350.000 zł

**ul. Kobierzyńska** - dom wolno stojący 300 m<sup>2</sup>, garaż, działka 5a, cena: 90.000 USD

**ok. ul. Bronowickiej** - dom wolno stojący 350 m<sup>2</sup>, działka 3,5a, garaż, telefon, cena: 120.000 USD

**Wola Justowska** - dom w zab. szeregowej 180 m<sup>2</sup>, garaż, działka 3,6a, do drobnego wykończenia, cena: 95.000 USD

**Wola Justowska** - dom wolno stojący 300 m<sup>2</sup>, działka 10a, parterowy, 2 garaże, cena: 190.000 USD

**Kliny** - dom w zab. bliźniaczej 180 m<sup>2</sup>, działka 3a, telefon, garaż, cena: 280.000 zł

**ul. Królowej Jadwigi** - dom wolnostojący 326 m<sup>2</sup>, działka 10a, garaż, cena: 150.000 USD

**ok. ul. Lea** - dom w zab. bliźniaczej 185 m<sup>2</sup>, działka 5a, telefon, 2 garaże, cena: 310.000 zł

**Wola Duchacka** - dom wolnostojący 220 m<sup>2</sup>, działka 6,3a ogrodzona, telefon, garaż, cena: 115.000 USD

**Opatkowice** - dom wolnostojący 300 m<sup>2</sup>, III-kondygnacje, działka 25a ogrodzona, + bud. gospodarczy, cena: 300.000 zł

**Kliny** - dom parterowy 200 m<sup>2</sup>, nowy, działka 8a, garaż, cena: 400.000 zł

**Wola Zabierzowska** - dom wolnostojący 270 m<sup>2</sup>, działka 5a, telefon, II-kondygnacje, cena: 110.000 zł

**Łuczyce** - dom drewniany, parterowy, 84 m<sup>2</sup>, działka 56a, cena: 25.000 USD

**Chorągiewca** - dom wolnostojący 250 m<sup>2</sup>, do remontu, działka 18a, cena: 95.000 zł

**Toporzysko k/Jordanowa** - dom parterowy (bale drewniane) 100 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony, działka 19a, cena: 55.000 zł

**Stanisławice gm. Kłaj** - dom wolnostojący 350 m<sup>2</sup>, telefon, działka 36a, cena: 150.000 zł

**Kliny** - dom w zab. bliźniaczej 84 m<sup>2</sup>, działka 5,6a, garaż, telefon, cena: 75.000 USD

## Domy stan surowy

**ul. Jordanowska** - dom stan surowy otwarty 220 m<sup>2</sup>, II-poziomowy, działka 8a + bud. gospodarczy 120 m<sup>2</sup>, cena: 190.000 zł

**Chełm ul. Rzepichy** - dom wolnostojący 300 m<sup>2</sup>, działka 8,5 m<sup>2</sup>, cena: 185.000 zł

## Działki

**Wieliczka Krzyszkowice** - działka 77a, w tym 25a bud. uzbrojona, cena: 60.000 zł

**Pękowice gm. Zielonki** - działka 15a, uzbrojona, cena: 49.000 zł

**Stróża** - działka usługowo-budowlana 24a, częściowo uzbrojona, cena: 75.000 zł

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 21-02-02  
(budynek Gromady)

Dla amatorów ciszy, spokoju i przestrzeni przed oknami polecamy mieszkania 3 pokojowe o pow. 84 m<sup>2</sup> w pięciorodzinnych budynkach przy ul. Pylnej (Wola Justowska). Cena 2000 zł/m<sup>2</sup>.

W cenie ogródek i komórka lokatorska. Możliwość dokupienia garażu. Odbiór mieszkań: grudzień 97 r.

**Na osiedlu Młynówka Królewska**

sprzedamy mieszkania jedno i dwupoziomowe od 95 m<sup>2</sup> – 170 m<sup>2</sup>.

Osiedle budowane nowoczesną technologią z materiałów najwyższej jakości. Posesja ogrodzona, strzeżona i monitorowana. Wjazd do garaży otwierany automatycznie.

Cena: 1980 zł/m<sup>2</sup>. Odbiór – grudzień 1997. MOŻLIWOŚĆ KREDYTOWANIA.

**Domy do sprzedaży w Krakowie**

**Bielany** – 147 m<sup>2</sup>/6,3 ara 1/2 bliźniaka, w całości podpiwniczony, parter, lp., strych do adaptacji, dach dwuspadowy, kryty dachówką. Wykończony w drzewie dębowym i modrzewiu. Działka ogrodzona, garaż wolnostojący. Cena: równ. 170.000 USD (do negocjacji)

**okol. Makro** – 220 m<sup>2</sup>/3,6 ara, nowy dom w zabudowie szeregowej, parter, lp., poddasze, dom całkowicie wykończony, flizy, parkiety, schody drewniane. Bardzo wysoki standard. Cena: 350.000 zł

**ul. Siemaszki** – 100 m<sup>2</sup>/1,3 ara, część domu z ogródkiem, parter, lp., wykończony, ogrzew. elektryczne II taryfowe). Cena 230.000 zł

**Wola Justowska** – 130 m<sup>2</sup>/2,5 ara – parter w domku z oddzielnym wejściem. Całkowicie wykończony, nie wymaga remontu. Ogrzewanie gazowo-koksowe. Cena: 250.000 (do negocjacji)

**Domy poza Krakowem**

**Zakopane** – 350 m<sup>2</sup>, 6 arów, dom czterokondygnacyjny z cegły, ocieplany, okna PCV, 2 kuchnie, 4 łazienki, 2 wc, 8 pokoi, garaż, kominek, sauna. Ogrzewanie koksowe lub olejowe, parcela ogrodzona, zagospodarowana. Cena: równ. 260.000 USD

**OKAZJA! – ok. Paszkówki** – 220 m<sup>2</sup>, 1,76 ha, dom drewniany w stylu dworu, parterowy z poddaszem, 5 pokoi, 2 łazienki, jadalnia, salon, kuchnia, dom wykończony, działka zagospodarowana drzewami owocowymi, krzewami, koło domu przebiega potoczek, obok las. Jest wodociąg, kanalizacja, gaz, prąd. Cena: 200.000 zł

**DLA AMATORÓW CISZY, KOCHAJĄCYCH PRZYRODĘ, SUPER OKAZJA!**

**ATRAKCJA – Lubomierz** – 90 m<sup>2</sup>, 5 arów, dom letniskowy całoroczny, na podmurówce + modrzew, kryty blachą, w przyziemiu duża sala z kominkiem, pralnia, pom. gospod. I poziom: kuchnia, łazienka, salon, taras, II poz. 2 sypialnie. Jest prąd, woda, gaz doprowadzony do domu, posesja ogrodzona. Cena: 105.000 zł

**Zawada Lanckorońska** – 180 m<sup>2</sup>, 4 ary, dom całoroczny z cegły, podpiwniczony II poziomowy, salon, kuchnia, 2 łazienki, 4 sypialnie, czytelnia, wc. Podłogi drewniane, schody drewniane, ogrzewanie gazowe, telefon. Do lasu 50 m, do Dunajca 500 m. Cena: równ. 38.000 USD

**Szczawa** – 220 m<sup>2</sup>, 6 arów, dom z pustaka skawińskiego, kryty blachą przyziemie: kuchnia, jadalnia, łazienka, pralnia kotłownia, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc. II poziom: 3 pokoje, łazienka, wc. Ogrzewanie koksowe, prąd, siła, kanalizacja. Działka ogrodzona, garaż wolnostojący. Cena: 135.000 zł

**Wola Zachariaszowska** – 80 m<sup>2</sup>, 40 arów, dom letniskowy, podpiwniczony, kryty blachą, kuchnia, salon, łazienka, 2 sypialnie, gaz doprowadzony do domu. Jest woda, prąd, szambo, możliwość telefonu. Cena: 90.000 zł

**OKAZJA – Łętownia** – dom 100 m<sup>2</sup>, działka 30 arów, parterowy ze strychem po generalnym remoncie. 4 pokoje, kuchnia, łazienka. Jest woda, prąd, droga asfaltowa. Pięknie położony. Cena: 85.000 zł

**Działki do sprzedaży**

**Kazimierz** – 5 arów, pod plombe. Cena: równ. 350.000 USD

**29 Listopada** – 6 arów, uzbrojona. Cena: 160.000 zł

**ok. Dobrego Pasterza** – 464 m<sup>2</sup>, pod budownictwo wysokie. Cena: 78.000 zł

**Libertów** – 46 arów, rolna-budowlana, jest możliwość podziału, 45x104 m, brak uzbrojenia. Cena: 2700 zł/ar

**Bodzów** – 10 arów, budowlana, uzbrojona, pięknie położona. Cena: 4.000 zł/ar

**Mieszkania do sprzedaży**

**Ugorek** – 23 m<sup>2</sup>, VIlp, winda, garsoniera, telefon, telewizja kablowa, budynek z cegły. Cena: 52.000 zł

**Miechowity** – 38 m<sup>2</sup>, wys.parter, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, wysoki standard. Cena: 81.000 zł

**Żelechowskiego** – 36 m<sup>2</sup>, IIp, pokój z kuchnią, po generalnym remoncie. Cena: 2800 zł/m<sup>2</sup>

**Komuny Paryskiej** – 61 m<sup>2</sup>, lp, w budowie, do wykończenia, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, balkon. Cena: 73.000 zł

**Mitery** – 25 m<sup>2</sup>, IIp, garsoniera po remoncie, telefon, parkiet. Cena: 53.000 zł

**Kozłówek** – 26,5 m<sup>2</sup>, IVp, garsoniera, parkiet, telefon. Cena: 50.000 zł

**Os. Cegielniane** – 50 m<sup>2</sup>, Xp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka+wc, flizy, parkiety, telefon, loggia. Cena: 100.000 zł

**Dębni** – 54 m<sup>2</sup>, IIIp, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka+wc, parkiety. Cena: 112.000 zł

**Sucha** – 52,5 m<sup>2</sup>, parter, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, loggia, standard. Okna wychodzą na zielen. Cena: 98.000 zł

**Czarnogórska** – 56 m<sup>2</sup>, IVp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, flizy, parkiety, telefon, loggia, garaż. Cena: 95.000 zł

**Michałowskiego** – 58 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią z możliwością adaptacji strychu. Cena: 110.000 zł



**OBSŁUGA  
PRAWNO-NOTARIALNA,  
WYCENA, PROJEKTY  
ARCHITEKTONICZNE**

Gdańsk ul. Piwna 61/63  
tel./fax 35 90 37 do 39  
Gdańsk-Zaspa, ul. Startowa 13E  
tel. 56 99 36  
Gdańsk Wrzeszcz, ul. Grunwaldzka 92/98  
tel. 48 81 97, 41 07 47

pon.-piątek 9-18, sobota 9-14

**Kraków, ul. Asnyka 9/1 tel./fax 113 133, 112 788, 225 942**

**OFERTA DLA INWESTORA**

Działki sprzedaż

**Olsza** 54 ar - M2U, M3U, cena: 35.000 zł/ar

**Czyżyny** 18 ar - M1, cena 50 USD /m2 (możliwość dokupienia 13 ar)

**rejon stadionu Hutnika** 46 ar - ZS i komercja, cena: 4.000 zł/ar

**DOMY DO SPRZEDAŻY**

**Prądnik Biały**, (idealny na działalność gosp.: 2 garaże, podpw., działka obetonowana, pom. gosp.), parterowy, pow. 140 m2, dz. 5 ar, parcela ogrodz., tel., ogrz. węgl.cent., parter -3 pok., kuch., łaz, taras - 20 m2, poddasze - 2 pok, kuch., rok budowy 1938, cena 160.000 zł



**Olsza**, pół bliźniaka, 180 m2, dz. 4 ar, ok. 20-letni, salon, 3 pok, kuchnia, łaz, garaż, tel., cena 115.000 USD



**ul. Bieżanowska**, dwurodziny (dwa oddzielne wejścia), pow. 200 m2, dz. 5 ar, salon, 5 pokoi, 2 kuch., 2 łaz, tel., cena 220.000 zł



**30 km od Krakowa**, w stronę zach, dojazd autost., pałac - pow. cał 800 m2+200 m2 piwnic, pow. dz. 86 ar (możliwość dokupienia 2 ha ziemi), 2 garaże, superkomfort, parter -hall, salon, 3 sypialnie, jadalnia, kuch, garderoba, pom. gosp., 3 łaz, piętro zagospodarowane na 38 m2, 2 strychy do urządzenia po 150 m2 każdy, 3 czynne kominki, ogród, basen, parcela ogrodzona, ogrzew. gaz., cena: 350.000 USD

3 sypialnie, jadalnia, kuch, garderoba, pom. gosp., 3 łaz, piętro zagospodarowane na 38 m2, 2 strychy do urządzenia po 150 m2 każdy, 3 czynne kominki, ogród, basen, parcela ogrodzona, ogrzew. gaz., cena: 350.000 USD

**Bibice**, stan sur. otw., pow. 250 m2, dz. 8 ar, nowy, piętrowy, taras nad garażem, cena 120.00 zł



**Chelm**, stan sur. zamk., pow. 300 m2, II piętr.z poddaszem, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż, dz. ok. 5 ar, cena 220.000 zł



**Mydlniki-Wapiennik**, stan sur. zamk., 220 m2, tel., kanalizacja, dz. 15 ar, cena 220.000 zł



Do wynajęcia, **Prokocim**, 300 m2, dz. 10 ar, dwie kondygnacje, parter- część jadalnia, kuchenna i wypoczynkowa, łazienka i spiżarnia, piętro - 3 sypialnie, łazienka, garaż, basen w ogrodzie, centrala tel, instalacja alarmowa, cena najmu 3000 USD

**Kamienica ok. Grzegórzeckiej** - z 1923 roku, 4 kondygn., 15 mieszkań, część wolna, strych do adaptacji, cena 600.000 zł

**Mistrzejowice, pawilon handlowy**, 200 m2, piętrowy, możliwość nadbudowy, cena: 300.000 zł

**Liszki**, wolnostojący, pow. 500 m2, dz. 1 ha, 3-kondygn., tel., garaż, cena 110.000 USD

**Tonie**, stan sur. otw., zab. szereg., pow. 300 m2, dz. 7 ar, podpiw. salon, 3 syp., kuch., łaz, wc, taras, poddasze do zag., cena 160.000 zł

**Raciborsko**, stan sur. otw., wolnostojący, pow. 130 m2, dz. 1,70 ha, 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, do wykończenia, 70 ar uprawne, cena 180.000 zł

**Nad jez. Rożnowskim**, pow. całk. ok. 70 m2, dz. 4 ar, pom. 25 m2 na sprzęt pływ., salon 16 m2, kuch. 4 m2, łaz, poddasze użyt. - 2 syp., hall, 10 m do jeziora, cena 79.000 zł

**Rudawa**, stan sur. otw., pow. 238 m2, dz. 16 ar, piętrowy, garaż, tel., cena 110.000 zł

**Księcia Józefa**, pow. ok. 300 m2, dz. 4,6 ar, piętr., 7 pok., tel, cena 130.000 USD

**Bielany**, stan sur zamk., pow. 550 m2, dz. 4,51 ar, 3 kondygn., ciekawy archit., podpiwniczony, parter-salon, hall, 2 pok., łaz., I piętro - 4 pokoje, salon, łaz, II piętro - 4 pok., cena 300.000 zł

**Piaski Wielkie**, stan sur. zamk., pow. 505 m2, dz. 7,5 ar, 2 kondygn., garaż, cena 210.000 zł

**Piaski Wielkie**, stan sur. otw., pow. 400 m2, dz. 9 ar, garaż wolnost., cena 300.000 zł

**okolice ul. Kobierzyńskiej, wolnostojące, piętrowe (możliwość wyk. pod klienta):**

- 190 m2, do wykończenia, dz. ok 6 ar, parkiety, flizy, garaż 12 pom., ogrz. gaz., cena 75.000 USD

- 180 m2, stan sur. zamk, dz. ok. 5 ar, garaż, 12 pom, ogrz. gaz, cena 65.000 USD



**Nowa Huta**, wolnost., 532 m2, dz. 11 ar, nowy, stan sur. zamk., cena 200.000 USD

**FIRMA** *Łękowski*

**NIERUCHOMOŚCI**

**tel./fax 21-68-25**

**Kraków, ul. Karmelicka 1**

**Zapraszamy poniedziałek – piątek 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> sobota 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>**

**KAMIENICA ul. SZPITALNA - 1600 m<sup>2</sup> - dz. 7a - WOLNA - DO REMONTU**  
**KAMIENICA ul. SEBASTIANA dz. 9,38 a, WOLNA OFICYNA DO REMONTU**  
**DZIAŁKA - KLINY - ul. DĘBSKIEGO 12a ( 30x40m) MEDIA W DRODZE**

**Domy do wynajęcia**

**KROWODRZA ul. WIEDEŃSKA** - nowy, wysoki standard, 4 sypialnie, salon, kuchnia, 2 łazienki, taras, garaż, żaluzje antywłamaniowe, meble w kuchni. 250 m<sup>2</sup>, dz.3a, 1.800 USD

**KROWODRZA ul. WIEDEŃSKA** - nowy, wysoki standard, 2 łazienki, taras, garaż, żaluzje antywłamaniowe, meble w kuchni. Wydzielone 3 pomieszczenia na działalność usługową. 250 m<sup>2</sup>, dz.3a, 2.000 USD

**KROWODRZA ul. ORLICH GNIAZD** - nowy, w pełniumeblowany, salon z kominkiem - 40m<sup>2</sup>, 3 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki, 2 tarasy, TVsat, 2 linie telefoniczne, garaż, parking na 6 samochodów. 160 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 2.500 USD

**Wola JUSTOWSKA** - wolnostojący, wysoki standard, garaż, telefon. 100 m<sup>2</sup>, dz.6a, 1.000 USD

**KLINY ul. FAŁĘCKA** - wolnostojący, 6 pokoi, 2 łazienki, tel. 220 m<sup>2</sup>, dz.6a, 1.200 USD

**Podgórze ul. SIEMIOMYŚLAWA** - segment, 4 sypialnie, salon, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 150 m<sup>2</sup>, dz.5a, 1.200 USD

**Krowodrza ul. BUKIETOWA** - nowy, wysoki standard, 3 sypialnie, 2 łazienki, w pełniumeblowany, telefon, garaż, TV sat 140 m<sup>2</sup>, dz.3.5a, 2.500 USD

**Domy do sprzedaży**

**KROWODRZA ul. CHEŁMOŃSKIEGO** - stan surowy zamknięty - 180 m<sup>2</sup>, dz.4a, 6 pokoi, salon, kuchnia, garderoba, łazienki. 200.000 zł

**BIELANY** 400 m<sup>2</sup>, dz.7a, wolnostojący, podpiwniczony, luksusowo wykończony, bardzo ładny, do zamieszkania, 245.000 zł.

**OLSZA** - jednorodzinny, podpiwniczony, do zamieszkania, 240 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 100.000 USD

**OLSZA** - do zamieszkania, 6 pokoi, jadalnia, kuchnia, 2 garaże, łazienki, taras. 140 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, dz.4a, 120.000 USD

**PODGÓRZE ul. Obozowa** wolno stojący, stan surowy otwarty, kryty dachówką, o pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 6a, garaż. CESJA PRAW 180.000 zł

**SWOSZOWICE** - nowy, 220 m<sup>2</sup>, dz. 20a-ogrodzona, 4 sypialnie, taras, garaż. 90.000 USD

**SWOSZOWICE** - wolnostojący, 350 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 6 pokoi, kuchnia, garaż, dz. 12a - zagospodarowana, 280.000 zł

**ZIELONKI** - wolnostojący, 5 pokoi, kuchnia, łazienki, tel. 2 garaże, 350 m<sup>2</sup>, dz. 14a, 111.000 USD

**ZIELONKI** - stan surowy zamknięty - 330 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, kuchnia, garaż, woda, prąd, gaz, telefon, działka 10a, 74.000 USD

**MSZANA DOLNA - Lubomierz** - letniskowy - całoroczny - z bali drewnianych na podmurówce. Pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 10,50 a - ogrodzona - zagospodarowana. **B. ładny..** 40.000 USD

**Wieliczka** 150 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, garaż, dz.6a, tel., 180.000 zł.

**LASKOWA gm. Zator.** 200 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 8 pokoi, 2 łazienki, dz. 50a oraz budynek warsztatowy o pow. 223,8 m<sup>2</sup>. 94.600 zł

**LUBOŃ** Letniskowy z bali drewnianych, 170m<sup>2</sup>, na działce ogrodzonej i zagospodarowanej 11a. Tel., siła, gaz, woda źródłana, w 3/4 podpiwniczony. Piękny widok na Babią Górę. 83.000 USD

**SUŁKOWICE** bliźniak, 220 m<sup>2</sup> 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, działka 6a, 120.000 zł

**NIEPOŁOMICE os. Zakościele** Dom 300 m<sup>2</sup> stan surowy zamknięty, nowoczesny projekt, podpiwniczony, garaż, media, 6 pokoi, dz. 4a. 70.000 zł

**Mieszkania 1-pokojowe - sprzedaż**

**ul. Na Błonie** 34 m<sup>2</sup>, 74.000 zł j/k tel. logia

**ul. Zamkowa** 33 m<sup>2</sup>, 60.000 zł /na usługi-handel/

**ul. Wystouchów** 37 m<sup>2</sup>, 63.000 j/k, logia, tel.

**ul. Heleny** 35 m<sup>2</sup>, 63.000 zł j/k,

**Mieszkania 2-pokojowe - sprzedaż**

**ul. Wielicka** 45 m<sup>2</sup>, 82.000 zł b. ładne,

**ul. Grzegórzecka** 36,5 m<sup>2</sup>, 85.000 zł po remoncie, parkiet

**ul. Cegielniana** 50 m<sup>2</sup>, 90.000 zł j/k

**ul. Młyńska** 47 m<sup>2</sup>, 1 piętro, 94.000 zł j/k, telefon

**ul. Gersona** 38 m<sup>2</sup>, 62.000 zł j/k, telefon

**Mieszkania 3-pokojowe - sprzedaż**

**ul. Komandosów** 58 m<sup>2</sup>, 97.000 zł, balkon, ładne

**ul. Na Błonie** 58 m<sup>2</sup>, 130.000 zł flizy, szafy wnękowe

**ul. A.Krajowej** 48 m<sup>2</sup>, po remoncie, tel. 115.000 zł

**ul. Różana** 130 m<sup>2</sup>, 200.000 zł garaż, tel. piękna adaptacja strychu

**Mieszkania 4 pokojowe - sprzedaż**

**ul. Krowoderskich Zuchów** 64 m<sup>2</sup>, po remoncie, tel. 130.000 zł

**Mieszkania wynajem**

**Apartament ul. Szopena** 230 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, b.wysoki standard.

**Apartament ul. Grodzka** 114 m<sup>2</sup>, b. wysoki standard, na życzenie meble

**os.Wieczysta** 42 m<sup>2</sup>, 600 USD, nowe wyposażenie

**ul. Ściegiennego** 44 m<sup>2</sup>, 700 zł meble, lodówka, pralka

**ul. Komandosów** 68 m<sup>2</sup>, 3 pok. tel. 900 zł meble

**ul. Bajki** 96 m<sup>2</sup>, 4 pok. meble, tel. 360 USD

**Lokale użytkowe wynajem**

**ul. Mazowiecka** 25 m<sup>2</sup>, biuro, tel. 500 zł

**ul. Mazowiecka** 35 m<sup>2</sup>, biuro, 1200 zł

**ul. Czarnowiejska** 50 m<sup>2</sup>, biuro - usługi, tel. 1.500 zł

**ul. Dunajewskiego** 60 m<sup>2</sup>, biuro, 1.500 zł

**ul. Starowiślna** 70 m<sup>2</sup>, biuro, tel. 1.400 zł

**ul. Filipa** 100 m<sup>2</sup>, handel - usługi, 2.500 zł

**Wieliczka** - centrum, 170 m<sup>2</sup>, hurtownia - magazyn 1.000 zł

**Nowa Huła** 850 m<sup>2</sup>, hala ogrzewana magazyn - produkcja + zaplecze socjalne, tel. Cena: 10 zł/m<sup>2</sup>

**Lokale użytkowe sprzedaż**

**ul. LILLI WENEDY** 93 m<sup>2</sup>, handlowo - usługowy 36.500 zł

**Na zlecenie klienta poszukujemy do sprzedaży i wynajęcia kamienic, domów, lokali użytkowych, mieszkań, obiektów przemysłowych w Krakowie i okolicy. Zapewniamy skuteczną i profesjonalną obsługę w zakresie obrotu nieruchomościami. Dysponujemy pełnym katalogiem ofert komputerowej bazy danych posiadanych przez Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N.**

**ZAPRASZAMY !**

- porady prawne
- obrót nieruchomościami
- wyceny gruntów i budynków
- regulacje stanów prawnych nieruchomości



**Kraków, Rynek Główny 7**  
**tel./fax: (012) 21-92-99**  
 Karmelicka 52, tel. (012) 33-74-11

- kompleksowa obsługa prawna
- wyszukiwanie i wykup nieruchomości
- doradztwo w zakresie lokalizacji i inwestycji
- prowadzenie inwestycji

### Mieszkania - sprzedaż

**ul. Narutowicza** - 2 pokojowe, 52,3 m<sup>2</sup>, IIp/IVp, wysoki standard, taras 8m, telefon, cena: 120 tys. zł

**ul. Wolności** - 2 pokojowe, 41 m<sup>2</sup>, I piętro, odbiór 06.1997, cena: 1700 zł/m<sup>2</sup>

ul. Kwartowa - 3 pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp, telefon, loggia, cena: 38 tys. USD

ul. Gersona - 3 pokojowe, 46 m<sup>2</sup>, Ip/Xp, telefon, cena: 84 tys. zł

**ul. Grzegorzeczka** - 2 pokojowe, 36,5 m<sup>2</sup>, parter, cena: 90 tys. zł

**ul. Wystouchów** - 2 pokojowe, 52 m<sup>2</sup>, parter/IVp, telefon, cena: 77 tys. zł

ul. Zbrojów - 2 pokojowe, 50 m<sup>2</sup>, Xlp, cena: 98 tys. zł

ul. Fr. Nullo - 2 pokojowe, 52 m<sup>2</sup>, IIp, cena: 95 tys. zł

Os. Zgody - 2 pokojowe z ck., 33 m<sup>2</sup>, I piętro, cena: 65 tys. zł

os. Azory - 2 pokojowe z ck., 38 m<sup>2</sup>, I piętro, cena: 74 tys. zł

**ul. Młyńska** - 2 pokojowe, 46 m<sup>2</sup>, I piętro, cena: 92 tys. zł

os. Na Skarpie - 2 pokojowe, 52 m<sup>2</sup>, II piętro, telefon, cena: 95 tys. zł

ul. Jerzmanowskiego - 2 pok., IVp/IVp, telefon, cena: 68 tys. zł

ul. Starowiślna - 2 pok., 61 m<sup>2</sup>, Ip., po remoncie, telefon, cena: 170 tys. zł

**Ruczaj Zaborze** - 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, nowe, odbiór 06.97 r., cena: 75 tys. zł

Piaski Nowe - 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, IVp, cena: 90 tys. zł

ul. K. Wielkiego - 4 pok., IV piętro, superkomfort, 2-poziomowe, cena: 210 tys. zł

II Pułku Lotniczego - 4 pok., 73 m<sup>2</sup>, Vlp/Xp, cena: 110 tys. zł

### Mieszkania - najem

ul. Brodowicza - 2 pok., 40 m<sup>2</sup>, I piętro, umeblowane, telefon, cena: 250 USD

ul. Promienistych - 4 pok., 70 m<sup>2</sup>, I piętro, umeblowane, telefon, cena: 1000 zł

ul. Zarzecze - 3 pokoje 90 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, miejsce do parkowania, cena: 500 USD

ul. Józefitów - 3 pokoje, 90 m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie, wys. standard, bez mebli, cena: 900 USD

Apartament ul. Grodzka - 114 m<sup>2</sup>, 3 pok., superkomfort, telefon, strzeżony całą dobę, cena: 1.500 USD

ul. Pilotów - 3 pokoje, 53 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel., cena: 1000 zł

ul. Prażmowskiego - 4 pokoje, 120 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel., cena: 600 USD

ul. K. Wielkiego - 3 pokoje, 62 m<sup>2</sup>, telefon, bez mebli, IVp/IV, cena: 1500 zł

### Domy - najem

ul. Wiedeńska - 180 m<sup>2</sup>, dz. 4a, salon, 4 sypialnie, 2 łaz., tel., garaż, cena: 1800 USD

Wola Justowska - 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 5 pokoi, superkomfort, tel., garaż, cena: 3500 USD

okol. Pl. Axentowicza - 160 m<sup>2</sup>, garaż, telefon, umeblowane, cena: 1800 USD

oś. Ruczaj - 160 m<sup>2</sup>, garaż, telefon, umeblowany, wyposażony, cena: 1000 USD

### Domy - sprzedaż

Modlnica - 8 km od Krakowa - 600 m<sup>2</sup>, dz. 15a, 7 pokoi, cegła, doskonała lokaliz., stan sur., cena: 250 tys. zł

Podgorze ul. Teklińskiego - 220 m<sup>2</sup>, dz. 15a, 5 pok., nowy, cena: 250 tys. zł

Libertów - 400 m<sup>2</sup>, dz. 10a, salon, kuchnia, 4 sypialnie, 3 łaz., garaż, cena: 115 tys. USD

Podgórze - Piaski Wik. - 450 m<sup>2</sup>, dz. 8a, 8 pokoi, 4 łazienki, nowy, wykończony, cena: 150 tys. USD

ul. Łokietka - 300 m<sup>2</sup>, zab. szeregowa, nowy, do indywidualnego wykończenia, cena: 270 tys. zł

Luborzycza (6 km od Krakowa) - 450 m<sup>2</sup>, działka 50a, garaż na 3 auta, cena: 260.000 zł

**Siepraw k/Krakowa** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 9a, cena: 75 tys. zł

### Działki

**Wola Justowska - 14a, 58a, bud., uzbrojona, cena: 50 USD/a**

**ul. Contrada - 30 ar, usługi komerc., cena: 120 USD/m<sup>2</sup>**

**Emaus - 18 ar, bud., uzbrojona, cena: 100 tys. USD**

**Zakamycze - 23a, pozw. na bud., cena: 40 tys. USD**

**os. Podwawelskie - 75,a, pozw. na bud., cena: 85 tys. zł**

**ul. Kościuszki - 11a, budowlana, cena: 145 tys. USD**

**Wróblowice - 1,5 ha, budowlana, 100 tys. zł**

### Kamienice

Centrum historyczne Krakowa - 2.400 m<sup>2</sup>, wolna, + oficyna 600 m<sup>2</sup> zajęta, cena: 1,6 mln USD

- 1.700 m, wolna, cena: 1.7 mln USD

Kalwaryjska - 600 m<sup>2</sup>, w tym 150 m<sup>2</sup> lokale handlowe, cena: 250 tys. USD

ul. Gertrudy - 2000 m<sup>2</sup>, wolne 800 m<sup>2</sup>, cena: 650 tys. USD

Rynek Główny - 1250 m<sup>2</sup>, cena: 1,8 mln USD

### Lokale handlowe - sprzedaż

ul. Starowiślna - 62 m<sup>2</sup>, parter, front - 125 tys. USD

ul. Starowiślna - 114 m<sup>2</sup>, parter, front - 85 tys. USD

### Lokale - najem

Ślawkowska - lokal handlowy, 90 m<sup>2</sup>, parter, front cena: 15000 zł/mies. + VAT + kaucja

Ślawkowska - lokal biurowy, 50 m<sup>2</sup>, parter, oficyna, cena: 2000 zł/mies + VAT

### Oferta specjalna

**ok. Makro - nowy budynek 500 m<sup>2</sup>, działka 12a, możliwość dokupienia 17a, 30a, cena 1,2 mln. zł**

**Obiekt przemysłowo-produkcyjny w Centrum Krakowa na dz. 1 ha, hale 900, 600, 400 m<sup>2</sup> + biura 1200 m<sup>2</sup>, cena: 3 mln zł**

**WYSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI NA KONKRETNE ZLECENIA KLIENTA!**

poniedziałek - piątek od 10 - 18  
ul. Smolki 4a/ róg Kalwaryjskiej

**FIRMA**  
**“WAŁKOWIŃSKA”** tel/fax **23-58-01, 23-63-24**

**Członek i założyciel Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N.**

**KAMIENICE**

**ul. Kościuszki** - pow. 1560m<sup>2</sup>, 2 sklepy o pow. 140m<sup>2</sup>, działka 16a, 1 wolne mieszkanie, cena: 220.000\$

**Rynek Kleparski** - pow. 800m<sup>2</sup>, lokal użytkowy pow. 120m<sup>2</sup>, działka 8a, cena: 280.000\$

**Lea** - 400m<sup>2</sup>, działka 8a, idealne na siedzibę firmy i mieszkanie, ciekawa aranżacja wnętrza, po kapitalnym remoncie i modernizacji przy zastosowaniu nowej technologii, 1 linia telefoniczna, cena: 480.000zł

**DOMY**

**Opatkowice** - dom dwupokoleniowy, 5 letni, pow. ok. 300m<sup>2</sup>, działka 9a, budynek produkcyjny 100m<sup>2</sup> + wiatła cena: 310.000zł

**Wola Justowska - ul. Kasztanowa** - 3 kondygnacje po 160m<sup>2</sup>, działka 9a, salon 80m<sup>2</sup>, wysokość 5 m, 9 pokoi, cena: 270.000\$

**Wola Justowska** - pow. 250m<sup>2</sup>, działka 5a, z halą 80m<sup>2</sup>, o atrakcyjnej bryle architektonicznej, cena: 150.000\$

**Wola Justowska** - pow. 210m<sup>2</sup>, działka 7a - piękny ogród, dom dwupokoleniowy, 6 letni, cena: 130.000\$

**Lea** - 400m<sup>2</sup>, działka 8a, idealne na siedzibę firmy i mieszkanie, ciekawa aranżacja wnętrza, po kapitalnym remoncie i modernizacji przy zastosowaniu nowej technologii, 1 linia telefoniczna, cena: 480.000zł

**Jugowice** - nowy dom wolnostojący, o pow. 227m<sup>2</sup>, działka 7a, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, cena: 300.000zł

**Bielany** - stan sur. 250m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnost., 2 kondyg., brak ścianek działowych, cena: 105.000 zł.

**Kostrze-Dąbrowa** - stan sur. 270m<sup>2</sup>, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000 zł.

**DOMY - PENSJONATY poza Krakowem**

**Gdów** - pow. 180m<sup>2</sup>, działka 7a, wraz z działającym sklepem 50m<sup>2</sup>, i barem gastronomicznym, na działce domek kempingowy, cena: 160.000zł

**Zarabie** - restauracja z pokojami gościnnymi i mieszkaniem, o pow. 380m<sup>2</sup>, działka 10a, dobrze prosperująca, cena: 300.000zł

**Skawina - Rynek** - atrakcyjny nowy dom, o pow. 270m<sup>2</sup>, suepkomfort, wolnostojący, cena: 80.000\$

**Kryspinów** - pow. 300m<sup>2</sup>, działka 7a, superkomfortowy 5 letni wolnostojący dom cena: 70.000\$

**Wieliczka - Lekarka** - nowy wolnostojący dom o pow. 200m<sup>2</sup>, działka 7a, + pomieszczenie użytkowe 80m<sup>2</sup>, superkomfort, cena: 330.000zł

**Wieliczka** - kamienica, 200m<sup>2</sup> wolne mieszkanie, piękna działka 17a, cena: 190.000zł.

**LOKAL UŻYTKOWY**

**Olsza** - lokal użytkowy o pow. 140m<sup>2</sup>, parter, cena: 250.000zł

**STRYCH**

**Salwator** - strych do adaptacji, IV/IV z doprowadzonymi mediami, atrakcyjna cena: 90.000zł

**OFERTA SPECJALNA**

**działka komercyjna ul. Radzikowskiego 42a, cena 300.000zł**

**Kłiny - działka 85a, pod M3  
cena: 85.000\$**

**Firma kupi budynek ca 2000m<sup>2</sup>  
z dogodnym dojazdem i parkingiem**

Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI i STANDARDÓW ZAWODOWYCH,  
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia  
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i K.A.N.



# TRYJAŃSKI

KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10

tel./fax **21-77-11**

## NIERUCHOMOŚCI

poniedziałek - piątek 11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - OFERTY VIDEO

### KAMIENICE

**Nowy Sącz** - centrum, 630 m<sup>2</sup>, dz. 3,6 a, wolne 3 mieszkania, cena 85 tys. zł  
**Kraków, ul. Kościuszki**, działka 16 ar - cena 220 tys USD  
**Kraków, ul. Długa**, pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 11 ar - cena 300 tys USD  
**Kraków, ul. Św. Filipa**, pow. 800 m<sup>2</sup>, działka 9 ar - cena 300 tys USD  
**Kraków, ul. Dietla**, pow. mieszk. 1880 m<sup>2</sup>, użyt. 230 m<sup>2</sup>, dz. pow. 5,4a, cena 600 tys USD

Informacji w sprawie kamienic udzielamy tylko w biurze

### DOMY

**Łososina Dolna** - całoroczny 200 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, działka 64 ar, cena 160 tys. zł  
**Rabka Zdrój** - pow. 300 m<sup>2</sup>, 12 pok., dz. 7 ar (były pensjonat), drewniany - cena 120 tys. zł  
**Kasina Wielka** - całoroczny, murowany, pow. 140 m<sup>2</sup>, działka 5ar, 1000 m do wyciągów - cena 60 tys. zł  
**Kokotów** 2-rodzinny - pow. 380 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, 8 pokoi, 3 łazienki, rok budowy 1987 - cena 250 tys. zł  
**Zakliczyn** - pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł

**ul. Bieżanowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, 2 garaże, parter lokale użytkowe, I piętro mieszkanie 4 pokojowe, cena 170 tys. zł

**ul. Niepołomice** - stan surowy otwarty, pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, ew. zamiana na mieszkanie cena 80 tys. zł

**Zakopane - ul. Kościeliska** piętro domu, pow. 110 m<sup>2</sup>, działka 2 ary, cena 130 tys. zł

**ul. Legnicka**, 2 rodzinny - 290 m<sup>2</sup>, rok budowy 1934, działka 6 ar (pod usługi) cena 190 tys. zł

**Chechło k/Olkusza** - pow. 60 m<sup>2</sup>, działka 56 ar, cena - 70 tys. zł

**WIELCZKA** 1/2 bliźniaka st. surowy otwarty, cegła nowa technologia 160 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar cena 89 tys. zł, możliwość kupna całości

**Koninki** - letniskowy - 170 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, całoroczny, 500 m od wyciągu narciarskiego, cena - 120 tys. zł

**Krynica** - 2 rodzinny pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 522 m<sup>2</sup>, możliwość adaptacji strychu, 3 kondygnacje - cena 260 tys. zł

**Zajazd - restauracja**, przy drodze Kraków-Bielsko, okolice Katwaril, pow. 420 m<sup>2</sup>, cena 400 tys. zł

**Wieliczka** - 1 rodzinny, 220 m<sup>2</sup>, do wykończenia, dz. 25 ar, cena 140 tys. zł, okna potrójne, zamontowane wszystkie instalacje, dach blacha fińska, ocieplaniany (EKOFIBER)

### MIESZKANIA

**Kozłówek** - 37 m<sup>2</sup>, 8/10, 2 pokoje + ciemna kuchnia, cena 65 tys. zł

**Wola Duchacka**, ul. Wilgotna - 50 m<sup>2</sup> + garaż, 1 piętro w budynku typu bliźniak, cena 85 tys. zł

**Mateczny**, ul. Kraskiego - 31 m<sup>2</sup>, 1/4, 1 pok., + kuchnia, cena 61 tys. zł

**os. Cegielniana** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pok. 7/10, cena 90 tys. zł

**os. Jagiellońskie** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pok., 2/4, tel., cena 85 tys. zł

**ul. Skarbińskiego** - 26 m<sup>2</sup>, 1 pok., tel., ładne - 61 tys. zł

**Krowodrza Azory** - 45 m<sup>2</sup>, 4/10 kuchnia ciemna - 85 tys. zł

**Kozłówek** - 52 m<sup>2</sup>, 2/10, ciemna kuchnia, cena 83 tys. zł - zamiana na domek za Krakowem

**os. Oświęcena**, dwupoziomowe, 103 m<sup>2</sup>, 3 i 4/4p, 4-pok. jadalnia, taras, odbiór wrzesień, cena 1250 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Junacka-Wiosenna** 5 działek po ok. 4a, cena 13.600 zł/ar

**ul. Złoty Róg** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar, wys. standard, cena 2500 USD/mies.

### DZIAŁKI

**Kurdwanów** - pow. 11a, budowlana, widokowa, cena 35 tys. zł  
**Zabierzów** przy szosie na Katowice, działka komercyjna (najlepiej pod komis samochodowy), 37a, wynajem na dłuższy okres czasu, cena 1000 USD/mies. do negocjacji

**Michałowice** - działka rolna przy trasie E-7, pod nośnik reklamowy (dla firmy) - 49 ar - cena 12 tys. zł

**Pawlikowice k/Wieliczki** - 82 ar - cena 38 tys. zł

**Kryspinów**, działki rolne przy autostradzie - 11 i 72 ar - cena 700 zł/ar

**Sidzina ul. Chlebicza** - budowlane, 3 działki po 10 ar - cena 1500 zł/ar

**Zalesiany k/Łapanowa** - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł

**Boczów k/Łapanowa** - 50 ar, 1/2 budowlana + domek kempingowy woda i gaz - cena 24 tys. zł

**Swoszowice ul. Borowinowa**, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł

**2 działki po 8-10 ha przy autostradzie - komercyjne, cena 50 USD/m<sup>2</sup>**

**Bęblo** - 16 ar, kształt nieregularny - budowlana - cena 16 tys. zł

**Bieńkówka k/Zembrzyc**, działka rekreacyjna - pow. 18 ar - cena 8 tys. zł

**Nowy Targ** - działka 1,3 ha, przeznaczenie handel-usługi typu „makro” przy trasie do granicy, cena - 625 tys. zł

### GOSPODARSTWO ROLNE - AGROBIZNES

**Połok woj. Kielce**, gospodarstwo rolne dochodowe, 72 ha w tym lasy, łąki, grunty orne, (możliwość wejścia w spółkę z kapitałem), cena 150 tys. zł

### WYNAJEM - mieszkania

**Rynek Główny** - apartament, 183 m<sup>2</sup>, 4 pok., cena 2200 USD/mies.

**ul. Retoryka** - apartament, 160 m<sup>2</sup>, 5 pok., I piętro, cena 2000 USD/mies.

**ul. Grodzka** - pow. 106 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2 piętro - cena 2 tys. USD/mies.

**ul. Grabowskiego** - 115 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe, umeblowane z telefonem - cena 1100 USD/mies.

**Wola Justowska**, piętro domu, pow. 90 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, umeblowane - cena 1 tys. USD/mies.

**Kleparz** - 100 m<sup>2</sup> - 3 pokojowe - cena 1.600 zł/mies.

### WYNAJEM - domy

**Kliny** - 240 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, częściowo umeblowany - cena 1 tys. USD/mies.

**Niepołomice** - nowy, nieumeblowany, pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 6 ar - cena 1 tys. USD/mies.

**Rząska** - nowy, nieumeblowany, pow. 240 m<sup>2</sup> - cena 1 tys. USD/mies.

**ul. Orlich Gniazd** - pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, umeblowany, 2 linie telefoniczne - cena 2.500 USD/mies.

**ul. Złoty Róg** - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, wysoki standard - cena 2.500 USD/mies

**Modniczka** - pow. 280 m<sup>2</sup> działka 15 ar zagospodarowana, 5 pokoi, kuchnia z aneksem, 2 linie telefoniczne, cena - 1500 USD

### WYNAJEM - lokale

**ul. Agnieszki** 100 m<sup>2</sup> parter na biuro i gabinety, 4 pok. - cena 3500 zł/mies.

**Rynek Główny** - 108 m<sup>2</sup> - lokal biurowy reprezentacyjny, cena 18 USD/mies

**ul. Wenecja**, pow. 100 m<sup>2</sup> - wysoki standard, 2 linie tel. - cena 15 USD/m<sup>2</sup>/mies



## Własne mieszkanie !

\* już za 25% ceny \* na okres do 15 lat \* przy realnym oprocentowaniu od 13 % rocznie  
 \* z możliwością skorzystania z 12-miesięcznej karencji w spłacie kapitału \* minimum formalności - krótkie procedury realizacji.

**Kredyt hipoteczny DOM Banku Pekao SA .**

NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE

## Firma "STRONCZAK"

tel/fax **33-22-67, 32-49-53**

Kraków

Al. Słowackiego 58

**Mieszkania i domy do wynajęcia****Starowiślna - 160m<sup>2</sup>**, apartament po remoncie, 6 pokoi, 3 wc, 2 balkony**Lea - 100m<sup>2</sup>**, apartament, telefon, parkiety, flizy, cena 1000 USD**Królewska - 63m<sup>2</sup>**, 3 pokoje, 2p/5, telefon, bez mebli, do odświeżenia, cena 400USD + media/ kwartalnie**Armii Krajowej - 84m<sup>2</sup>**, dwupoziomowy apartament, 3 pokoje, salon, umeblowane, telefon, cena 1200USD + media**Lea - 22m<sup>2</sup>**, parter, do niewielkiego remontu, na cele mieszkalne lub biuro, cena 500zł + media**Wola Justowska - 290m<sup>2</sup>**, superkomfortowy dom po generalnym remoncie, telefon, pięknie zagospodarowana działka, cena 3.500 USD + media**Mieszkania do sprzedaży****Dworcowa - 25.5m<sup>2</sup>**, pokój z ciemną kuchnią, 1p/4, telefon, flizy, cena 51.500zł**os.Kolorowe - 40m<sup>2</sup>**, 1 pokój, do odświeżenia, telefon, balkon, parkiety, 5p/10, cena 67.500zł**Lentza - 37,7m<sup>2</sup>**, 2 pokoje z ciemną kuchnią, telefon, 1p/4, flizy, PCV, hipoteczne, cena 72.000zł**Jagodowa - 39m<sup>2</sup>**, 3 pokoje, j. kuchnia, telefon, balkon, 9p/10, cena 72.000zł**Limanowskiego - 42,7m<sup>2</sup>**, 1 pokój, po remoncie, nowe instalacje, ładne, 1p, cena 74.000zł**Siemaszki - 37m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, 0p/3, telefon, loggia, parkiety, flizy, cena 89.500zł**Modrzejewskiej - 50m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, budynek z cegły, parkiet, flizy, b.ładne, 2/4p, cena 103.000zł**os.Szkolne - 62m<sup>2</sup>**, 3 pokoje, 4p/4 z windą, telefon, flizy, parkiet, cena 94.300zł**Dywizjonu 303 - 71m<sup>2</sup>**, 8p/10, flizy, loggia, telefon, cena 115.000zł**Domy w Krakowie -sprzedaż****Żywiecka - 220m<sup>2</sup>**, dz.6a, stan surowy otwarty, przygotowany pod położenie dachówki, instalacje doprowadzone do budynku, z odpisem podatkowym, bardzo ładny, cena 170.000zł**rej. Kamieńskiego - 150m<sup>2</sup>**, bliźniak do generalnego remontu, dz.2.24a, cena 67.000zł**Kliny - 170m<sup>2</sup>**, dz.4a, szeregowka, do niewielkiego wykończenia, co -podłogowe, 6 pokoi, salon, garderoba, 2 łazienki, cena 80.000USD**rej. Łokietka 240m<sup>2</sup> + budynek gospodarczy 110m<sup>2</sup>, dz.8a**, stan surowy zamknięty dachem, kryty dachówką bez stolarki, staranne solidne wykonanie, instalacje doprowadzone do budynku, cena 230.000zł**Działki do sprzedania:****Rajsko - 25,5m a**, malowniczo położona działka, budowlana, częściowo uzbrojona, cena 76.500zł**Brzozówka - 19a**, budowlana, dojazd asfaltem, częściowo uzbrojona, cena 34.500zł





**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51  
TEL./FAX 23-11-03, TEL. 22-86-76**

---

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY  
MIESZKANIA - DOPY - PARCELE**

#### Mieszkania sprzedaż

##### 1 pokojowe

**os. II Pułku Lotniczego** - 1 pok(jk) - 34,5 m<sup>2</sup>, IX/XVlp, własnościowe, cena: 65 tys. zł

##### 2 pokojowe

**ul. Grzegórzecka** - 2 pok(jk) - 36,5 m<sup>2</sup>, p/IV, hipoteczne, cena: 88 tys. zł

**ul. Pędzichów** - 2 pok(jk) - 39,6 m<sup>2</sup>, III/IIIp (adaptacja strychu), hipoteczne, cena: 73 tys. zł

**os. Na Skarpie** - 2 pok(jk) - 52 m<sup>2</sup>, II/IIp, hipoteczne, cena: 95 tys. zł

**ul. Jerzmanowskiego** - 2 pok(jk) - 46 m<sup>2</sup>, IV/Xp, własnościowe, cena: 80 tys. zł

**ul. Grodzka** - 2 pok(jk) - 47 m<sup>2</sup>, III/IIIp, hipoteczne, cena: 250 tys. zł

**ul. Białoruska** - 55 m<sup>2</sup>, 2 pok(jk), dodatkowo taras 12 m<sup>2</sup>, IVp/IVp, własnościowe, cena: 93 tys. zł

##### 3 pokojowe

**ul. Złoty Rog** - 3 pok(ck) - 44 m<sup>2</sup>, p/Xp, własnościowe, cena: 88 tys. zł

**ul. Łużycka** - 3 pok(jk) - 60 m<sup>2</sup>, I/Xp, własnościowe, cena: 85 tys. zł

**ul. Gersona** - 3 pok(jk) - 46 m<sup>2</sup>, I/Xp, własnościowe, cena: 80 tys. zł

**ul. Bronowicka** - 45 m<sup>2</sup>-3pok.(ck), Xp/Xp, własnościowe, cena: 65 tys. zł

**ul. Jerzmanowskiego** - 56 m<sup>2</sup>-3pok(jk), parter/Xp, własnościowe, cena: 87 tys. zł

**ul. Czarnogórska** - 58 m<sup>2</sup>-3pok(jk), IVp/IVp, własnościowe, cena: 93 tys. zł

##### 4 pokojowe

**os. Złotego Wieku** - 59 m<sup>2</sup>-4 pok(jk), IIIp/IVp, własnościowe, cena: 100 tys. zł

#### Lokale - wynajem

**ul. Szczepańska** - 70 m<sup>2</sup>, 1p, front, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, pod biuro, cena: 2000 zł/mies.

**ul. Pędzichów** - budynek 300 m<sup>2</sup> parter, pod działalność handlowo-biurową, piętro pod działalność biurową lub mieszkanie, podpiwniczony, telefon, zaplecze sanitarne, działka 3,5 ar, cena: rów. 3000 USD/mies.

**ul. Zwierzyniecka** (rej. Domu Handlowego „Jubilat”) - pow. 130 m<sup>2</sup> - parter, front, pod handel, cena: 8000 zł/mies.

**ul. Dobrego Pasterza** - dom o pow. 160 m<sup>2</sup>, pod działalność biurowo-handlową, parter + poddasze, cena: rów. 1000 USD/mies.

#### Lokale sprzedaż

**ul. Limanowskiego** - lokal handlowy - 80 m<sup>2</sup>, parter, front, cena: 170 tys. zł

**os. Kozłówek** - lokal gastronomiczny - 60 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> zadaszonego podwórka, cena: 130 tys. zł

**ul. Pilotów** - budynek 300 m<sup>2</sup> - parter pod działalność handlowo-usługową, 1 piętro pod działalność biurową lub mieszkanie, cena: rów. 145 tys. USD

#### Domy do sprzedaży

**os. Azory** - 4 domy w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, termin realizacji do uzgodnienia, 2 domy pow. 101 m<sup>2</sup>, cena: rów. 135 tys. USD, 2 domy pow. 98 m<sup>2</sup>, cena: rów. 115 tys. USD

**ul. Szaufyngera (Kosocice)** - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 19,5 ar, elewacja do wykończenia, wszystkie media, cena: rów. 75 tys. USD

**ul. Królowej Jadwigi** - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 11,75 ar, ładnie zagospodarowany ogród, cena: rów. 240 tys. USD

**os. Kliny** - stan zerowy, pow. 214 m<sup>2</sup>, dz. 2,5 ar, zabudowa szeregowa (dom środkowy), media podłączone, cena: 85 tys. zł

**Stary Wiśnicz (okolica Bochni)** - pow. 230 m<sup>2</sup>, działka 40 ar, stan surowy zamknięty, wszystkie media, cena: 50 tys. zł

**Rożnów (ok. Jeziora Rożnowskiego)** - pow. 60 m<sup>2</sup>, domek letniskowy, murowany, działka 4 ar, dojazd do jeziora, 10-15 m, cena: 79 tys. zł

**Luborzycza** (gmina Kocmyrzów), pow. 450 m<sup>2</sup>, działka 48,6 ar, wolnostojący przyziemie i parter zamieszkały, piętro do wykończenia, cena: równ. 98 tys. USD

**Myślenice** - rezydencja o pow. 1500 m<sup>2</sup>, działka 60 ar, stan surowy zamknięty, kryty basen, klimatyzacja, cena: rów. 500 tys. USD

**Trasa E-4 (Kraków-Olkusz)**, obiekt gastronomiczno-noclegowy z możliwością rozbudowy, działka 68 ar, 4 budynki, pełne uzbrojenie, cena: 400 tys. zł

#### Domy do wynajęcia:

**ul. Królowej Jadwigi** - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 11,75 ar, kompletnie wyposażony, telefon, cena: rów. 3000 USD

**ul. Orlich Gniazd (Prądnik Czerwony)** - pow. 180 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, nowy dom, kompletnie wyposażony, tel., cena: rów. 3000 USD

**ul. Wiedeńska** - pow. 219 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, nowy dom kompletnie wyposażony, telefon, cena: rów. 2000 USD

**ul. Janowskiego** - pow. 400 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, nieumeblowany, 2 telefony, cena: rów. 1500 USD (za 1/2 roku z góry)

#### Działki do sprzedaży

**Wola Justowska** - pow. 10,79 ar, media w odległości ok. 20 m, cena: rów. 4500 USD/ar

**Rajsko** - 2 działki po 12,5 ar, uzbr. (prąd, gaz), cena: 2500 zł/ar

**ul. Glogera** - pow. 108 ar, nieuzbrojona, pod zabudowę szeregową, cena: 5000 zł/ar

**ul. Raclawicka** - pow. 2,06 ar, pod plombę, cena: 120 tys. zł

**Świątniki Górne** - pow. 26 ar (20 ar budowlane), częściowo uzbrojona, cena: 25 tys. zł

**Przebieczany** - pow. 134 ar (80 ar budowlana), uzbrojenie ok. 70 m, cena: 63 tys. zł

**Zelków** (gmina Zabierzów), pow. 27 ar (w tym 12 ar budowlanych), uzbrojone, na działce domek letniskowy o pow. 20 m<sup>2</sup> z garażem, cena: 50 tys. zł

#### Oferta Specjalna

**Myślenice** - rezydencja o pow. 1500 m<sup>2</sup>, działka 80 ar, stan surowy zamknięty, kryty basen, klimatyzacja, szyby pancerne, cena: rów. 500 tys. USD

**Trasa E-4 (Kraków - Olkusz)** - obiekty gastronomiczno-noclegowe z możliwością rozbudowy, 4 budynki, działka 68 ar, pełne uzbrojenie, cena: 400 tys. zł

**MIŁY KLIENTE ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ ORAZ SZYBKĄ REALIZACJĘ  
ZLECEŃ. CZEKAMY NA PAŃSTWA OFERTY.**

# BATOREGO 6A

**BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI**  
**tel./fax 32-50-03, 33-42-35 (pn. - pt. 9 - 17)**

## MIESZKANIA 1 - POKOJOWE

- os. Zielone – 36 m2, p(IV), tel. – 60 tys. zł
- os. Zgody – 37 m2, III(IV), parkiety, tel. – 67 tys. zł
- ul. Wystouchów – 34 m2, I(X), tel. standard – 63 tys. zł
- ul. Bobrowskiego – 32,5 m2, III(X), tel. standard – 73 tys. zł
- ul. Prusa – 40 m2, II(IV), tel. parkiety – 82 tys. zł
- ul. Łobzowska – 24 m2, VI(X), tel. – 65 tys. zł
- ul. Krowoderskich Zuchów – 30 m2, II(X), standard – 65 tys. zł
- ul. Centralna – 35 m2, X(X), tel. – 61 tys. zł

## MIESZKANIA 2 - POKOJOWE

- ul. Fiołkowa – 36 m2, p(IV), parkiety, tel. – 71 tys. zł
- ul. Wielicka – 48 m2, p(IV), tel. – 81 tys. zł
- ul. Białoruska – 55 m2, IV(IV), tel. – 92 tys. zł
- al. Pokoju – 50 m2, V(X), parkiety – 99 tys. zł
- os. II Pułku Lotniczego – 50 m2, p(X), tel. standard – 87 tys. zł
- ul. Bojki – 50 m2, IV(IV), tel. standard – 82 tys. zł
- ul. Młyńska – 46,5 m2, I(IV), tel. – 88 tys. zł
- ul. Jerzmanowskiego – 46 m2, IV(X), tel., parkiety – 80 tys. zł
- ul. Czarnowiejska – 60 m2, p(II), parkiety, tel. – 95 tys. zł
- os. Szklane Domy – 54 m2, II(IV), tel. parkiety – 91 tys. zł
- ul. Złocieniowa – 42 m2, p(I), standard – 71 tys. zł
- ul. Miłkowskiego – 56 m2, p(IV), tel. parkiety – 94 tys. zł
- ul. Cegielniana – 50 m2, VII(X), tel. standard – 85 tys. zł
- os. Oświecenia – 48 m2, III(IV), standard – 90 tys. zł
- os. Kalinowe – 38 m2, p(X), tel. standard – 64 tys. zł
- Wola Duchacka – 50 m2, I p – pół bliźniaka + garaż – 90 tys. zł
- ul. Krowoderskich Zuchów – 44 m2, I(IV), tel. – 92 tys. zł
- ul. Miechowity – 56 m2, IV(IV), parkiety, tel. – 110 tys. zł
- rej. ul. Zwierzynieckiej – 50 m2, II(IV), parkiety, tel. – 120 tys. zł
- os. Kombatantów – 52 m2, IV(X), parkiety, tel. – 90 tys. zł
- ul. Spółdzielców – 37 m2, IX(X), tel. – 66 tys. zł
- ul. Włotowa – 35 m2, I(IV), tel. – 70 tys. zł
- ul. Łużycka – 46 m2, X(X), tel. – 75 tys. zł
- ul. Siemaszki – 37 m2, p(IV), tel. parkiety – 88 tys. zł
- ul. Nowosądecka – 45 m2, II(IV), parkiety, tel. – 80 tys. zł
- ul. Sądowa – 48 m2, X(X), tel. po rem. – 106 tys. zł
- os. Kazimierzowskie – 40 m2, IV(IV), parkiety, tel. – 76 tys. zł
- os. Dywizjonu 303 – 50 m2, III(X), tel. – 90 tys. zł
- ul. Włotowa – 45 m2, IV(IV), parkiety – 75 tys. zł
- ul. Zakopiańska – 43 m2, V(X), parkiety – 81 tys. zł
- ul. Trybuny Ludów – 48 m2, IV(IV), tel. – 85 tys. zł; możliwy garaż
- ul. Prądnicka – 54 m2, II(IV), parkiety, tel. – 105 tys. zł
- os. Strusia – 47 m2, II(IV), tel. – 86 tys. zł

## MIESZKANIA 3 - POKOJOWE

- ul. Ściegiennego – 68 m2, III(X), tel., meble kuchenne – 105 tys. zł
- ul. Litewska – 56 m2, IV(IV), parkiety, tel. – 125 tys. zł
- ul. Dobrego Pasterza – 52 m2, IV(IV), tel. – 100 tys. zł
- ul. Warmijska – 48,5 m2, VII(X), parkiety, tel. – 97 tys. zł
- ul. Łużycka – 57 m2, IV(X), parkiety, tel. – 90 tys. zł
- ul. Lipińskiego – 64 m2, X(XI), tel. – 120 tys. zł

- os. Dywizjonu 303 – 64 m2, p(VI), parkiety, tel. – 130 tys. zł
- ul. Spółdzielców – 52 m2, II(X) – 90 tys. zł
- ul. Jerzmanowskiego – 56 m2, p(X), tel. – 85 tys. zł
- ul. Barbary – 72 m2, IV(IV), parkiety, tel. – 105 tys. zł
- os. Mistrzejowice Nowe – 65 m2, p(VIII) – 130 tys. zł
- ul. Włotka – 62,5 m2, p(IV), parkiety, tel. – 105 tys. zł
- ul. Gołaśka – 86 m2, II(IV), parkiety, tel. – 150 tys. zł
- ul. Teligi – 69 m2, VI(X), parkiety, tel. – 100 tys. zł
- os. Dywizjonu 303 – 71 m2, VII(X), tel. wyposażenie kuchni – 130 tys. zł
- os. Na Skarpie – 65 m2, I(III), tel. parkiety – 100 tys. zł
- os. Sportowe – 64 m2, I(II), tel. – 95 tys. zł
- ul. Heleny – 62 m2, VII(X), tel. – 95 tys. zł
- os. Ruczaj – 72 m2, I(VI) – 133 tys. zł
- ul. Komandosów – 48 m2, X(X), tel. – 90 tys. zł
- ul. Mała Góra – 68 m2, VIII(X), tel. –
- os. Przy Arce – 48 m2, II(IV), parkiety, tel. – 95 tys. zł
- ul. Łużycka – 57 m2, V(X), tel. parkiety – 85 tys. zł
- os. Złotego Wieku – 53 m2, I(X), tel. – 98 tys. zł
- os. Centrum B – 58 m2, V(VI), parkiety – 89 tys. zł
- ul. Armii Krajowej – 61 m2 X(XV), tel. – 110 tys. zł
- ul. Teligi – 50 m2, p(IV), tel. – 95 tys. zł
- ul. Kalwaryjska – 63 m2, I(III), parkiety, tel. – 130 tys. zł
- os. II Pułku Lotniczego – 63 m2, I(VIII), parkiety, tel., garaż – 120 tys. zł
- os. Kazimierzowskie – 44 m2, p(IV), tel. – 75 tys. zł
- ul. Strzelców – 60 m2, III(X), tel. – 100 tys. zł
- ul. Wystouchów – 62 m2, I(IV), tel. parkiety – 105 tys. zł
- os. Strusia – 60 m2, II(IV), tel. – 115 tys. zł
- ul. Kurczaba – 50 m2, IV(X), standard – 85 tys. zł
- os. Złotego Wieku – 52 m2, VII(X), tel. – 98 tys. zł
- ul. Łużycka – 57 m2, VI(X), tel. – 85 tys. zł
- ul. Lipińskiego – 64 m2, X(X), tel. – 120 tys. zł
- os. Kolorowe – 60 m2, p(IV), tel. – 99 tys. zł
- os. Dywizjonu 303 – 64 m2, VI(VII), parkiety, tel. – 105 tys. zł

## MIESZKANIA 4 - POKOJOWE

- ul. Krowoderskich Zuchów – 64 m2, p(IV), tel. – 125 tys. zł
- os. II Pułku Lotniczego – 73 m2, VIII(X), parkiety, tel. – 115 tys. zł
- os. Oświecenia – 103 m2, II–poziomowe – nowe, odbiór VII–VIII '97
- os. Złotego Wieku – 59 m2, III(IV) – 103 tys. zł
- ul. Nowosądecka – 64 m2, III(IV), tel. – 108 tys. zł
- ul. Sądowa – 78 m2 p(III), odbiór V'98

### Pilnie kupimy

- Jednopokojowe mieszkania do 60 tys. zł
- Mieszkanie 2,3 – pokojowe w Rejonie Kurdwanowa
- Mieszkanie 2,3 – pokojowe ul. Siewna, Mackiewiczza
- Dwupokojowe os. Azory, Nowa Huta
- Małe domy Kraków, Okolice do 30 km
- Trzypokojowe Huta w cenia do 90 tys. zł
- Mieszkania 4,5 – pokojowe (chętnie nowe)
- Ok. 80 m2 w kamienicy (może być do remontu)
- Dwupokojowe Huta I–II piętro do 80 tys. zł
- ok. 40 m2 ul. Lea, Salwator



# Firma DRAŻKIEWICZ NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI '91 **Biuro nr 1: Olszańska 16, tel. 13-11-22, 13-11-44, fax 13-13-44, pn-pt 9-18**  
**Biuro nr 2: Warszawska 20 (obok PK), tel. 32-60-19, fax 32-60-21, pn-pt 9-18**

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Konsorcjum Agencji Nieruchomości K.A.N

sob. 9-13

## ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI ADMINISTROWANIE KAMIENIC

### Kamienice (sprzedaż)

ul. **Św. Tomasza** - 1/2 kamien., atrakcyjny, lokal sklepowy - 900.000 zł

ul. **Studencka** - 1200 m2, wolne 300 m2, po częściowym remoncie - 300.000 USD

ul. **Meiselsa** - 300 m2, wolne 150 m2, lokale handlowe - 450.000 zł

### Mieszkania (sprzedaż)

#### 1 pokojowe

ul. **Wysłouchów** - 38,5 m2, 1p w Xp, telefon - 70.000 zł

ul. **Wrocławska** - 24 m2, 4p w IVp, loggia - 59.000 zł

ul. **Ugorek** - 36 m2, 1p w VIIIp., loggia, balkon, telefon - 70.000 zł

#### 2 pokojowe

os. **Hutnicze** - 33 m2, 1p w IVp, balkon - 64.000 zł

ul. **Młyńska** - 46,5 m2, 1p w IVp, tel. - 93.000 zł

ul. **Włodkowica** - 50 m2, parter w IVp, loggia, parkiet, tel. - 90.000 zł

ul. **Łużycka** - 45 m2, parter w Xp, loggia, telefon - 77.000 zł

ul. **Wielicka** - 38 m2, c.kuchnia, parkiet, telefon - 70.000 zł

al. **B. Prażmowskiego** - 84 m2, parter w II kamien., parkiet - 155.000 zł

os. **Centrum B** - 58 m2, 7p w VIIp, adapt. strychu - 95.000 zł

ul. **Krowoders. Zuchów** - 44 m2, 1p w IVp, loggia, tel. - 99.000 zł

ul. **Bujwida** - 66,5 m2, parter w III kam. po remoncie - 50.000 USD

ul. **Nawojki** - 40 m2, 3p w VIp, balkon, parkiet, telefon - 88.000 zł

#### 3 pokojowe

ul. **Dobrego Pasterza** - 52 m2, 4p w IVp, tel. - 99.000 zł

os. **Dywizjonu 303** - 63 m2, parter w VIp, loggia, tel., - 120.000 zł

ul. **Wawelska** - 72 m2, parter w IIIp, superkomfort - 145.000 zł

ul. **Fredry** - 87 m2, 2p w II kam. - 120.000 zł

ul. **Topolowa** - 99 m2, 1p w IIp, kam., telefon - 130.000 zł

ul. **Komandosów** - 48 m2, 10p w Xp, spół. wł. - 90.000 zł

#### 4 pokojowe

ul. **Stomiana** - 59 m2, 3p w IVp, loggia, telefon - 110.000 zł

ul. **Zubrzyckiego** - 76 m2, 1p w IVp, loggia, parkiet, telefon - 130.000 zł

ul. **Wielicka** - 72 m2, 4p w IVp, parkiet, tel., superkomfort - 125.000 zł

ul. **Fredry** - 103 m2, 1-2p. w III p., tel. - 140.000 zł

ul. **Rusznikarska** - 95 m2, parter w IVp, nowe, garaż - 187.000 zł

Al. **Stowackiego** - 130 m2, 2p w Vp, kam., udziały - 170.000 zł

### Domy (sprzedaż) w Krakowie

os. **Oficerskie** - 170 m2, 2 kond., taras, dz. 9 ar - 110.000 USD

**Skołniki** - 260 m2, 3 kond. CO gaz., dz. 17 ar - 280.000 zł

**Srebrnych Orłów** - 600 m2, wolnost., do zamiesz. dz. 11 ar - 200.000 USD

ul. **Obozowa** - 300 m2, wolnost., st.sur., zamkn. dz. 6 ar - 240.000 zł

**Wola Duchacka** - 250 m2, dwurodzinny, dz. 7 ar - 110.000 USD

**Siemaszki** - 100 m2, parterowy, dz. 2,5 ar - 180.000 zł

**Wola Just.** - 250 m2, usług-mieszkalny, dz. 9 ar - 110.000 USD

**Prokocim St.** - 700 m2, st.sur. otw., 3 kond. dz. 7 ar - 200.000 zł

os. **Oficerskie** - część domu, ok. 200 m2, superkomfort - 110.000 USD

rej. ul. **Wiśniowa** - dom mieszk.-usługowy, ok. 230 m2 - 150.000 USD

**Batowice** - 300 m2, dz. 8 ar zagospod.interesujący - 90.000 USD

### Domy (sprzedaż) poza Krakowem

**Kazimierza Wik**, - bliźniak 900 m2, lokl. handl. - 130.000 USD

**Bibice** - 1/2 bliźniaka, do wykończ. dz. 9 ar - 65.000 zł

**Zagórowa** - rej. Skąły, chata drewn. dz. 10 ar - 32.000 zł

**Bibice** - 250 m2, 2 kondn., st.sur.otwarty, dz. 8 ar - 120.000 zł

**Barkowa** - 240 m2, całoroczny, dz. 12 ar - 60.000 USD

**Kryspinów** - 300 m2, dz. 7 ar, do zamieszkania - 65.000 USD

**Libertów** - 420 m2, dz. 10 ar, do wykończenia - 110.000 USD

**Bęczarka** - 120 m2, st.sur.otw., dz. 17 ar, ogrodzona - 60.000 zł

**Niedźwiedz k/Mszany D.** - 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

rej. **Żegociny** - tereny ekol., ok. 7 ha, różne warianty zagospod.

rej. **Limanowej** - ośrodek wypocz. dz. 630 ar 46 miejsc noclegl. - 250.000 zł

rej. **Białki Tatrz.** - pensjonat 500 m2, st. sur. otwarty - 90.000 zł

### Działki (sprzedaż)

**Rudawa**, gm. Zabierzów - 25 ar, budowl., ogrodzona, szer.(front) 20 m - 52.000 zł

**Kokotów**, gm. Wieliczka - 5 ar, budowl., szer.(front) 24 m, uzbr. obok - 12.000 zł

**Zakliczyn**, gm. Siepraw - 56 ar, szer. 56 m, widokowo interes. - 33.600 zł

**Grębyńce**, gm. Zielonki - 25 ar, szer. 40 m, budowl., prąd, woda - 50.000 zł

rej. **Matecznego** - 34 ar, komercyjna, 40 m/85 m - 550.000 zł

**Grębałów** - 92 ar., szer. 24 m, budowl., woda, prąd, gaz - 368.000 zł.

### Wynajem mieszkań

ul. **Zakątek** - 2 pok., 38 m2, umeblow., telefon - 950 zł

os. **Przy Arce** - 2 pok., 42 m2, umeblowae - 650 zł

ul. **Siedleckiego** - 2 pok., 50 m2, umeblow. - 1000 zł

ul. **Kasprowicza** - apartament, 40 m2 - 300 USD

ul. **Grodzka** - apartament, 114 m2, superkomfort - 1500 USD/2100 USD

### Lokale (wynajem)

ul. **Chopina** - 220 m2 - biura, parter - 1.800 USD

**Czerwony Prądnik** - hala prod.-magaz. 380 m2 - 3.000 zł

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, domów, lokali użytkowych, domów letniskowych, na terenie Krakowa i okolicy

Pilnie szukamy obiektu przemysłowego, ok. 3000 m2, w Krakowie lub okolicach.

**Poszukujemy obiektów handlowo-usługowych o pow. ok. 600 m2 na terenie Polski południowo-wschodniej.**

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

**ZAMIANA** - Dom 30-letni w Kocmyrzowie, działka 13 a, pow. 100 m<sup>2</sup>, murowany, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wszystkie media, po remoncie, zamiana na mieszkanie 3,4 pokojowe w Krakowie - tylko parter lub I piętro

## MIESZKANIA

### 2 POKOJOWE

ul. **Telimeny** - 50 m<sup>2</sup>, 4/4p, filizy, cena 78 tys. zł

ul. **Felicjanek** - 50 m<sup>2</sup> II/IV, tel., parkiet, balkon, cena 125 tys. zł

ul. **Kazimierza Wilk.** - 50 m<sup>2</sup>, Xlp, filizy, telefon, cena 98 tys. zł

ul. **Królewska** - 50 m<sup>2</sup>, 3 p/5, filizy, parkiet, telefon, hipoteka, cena 115 tys. zł

ul. **Michałowskiego** - 49,5 m<sup>2</sup>, 3 piętro z prawem nadbudowy części strychu, telefon, ogrzew. elektryczne, cena 110 tys. zł

**Żabiniec** - 49,5 m<sup>2</sup>, III/IV, w budowie, odbiór II potowa 98r., cena 95 tys. zł (raty)

### 3 POKOJOWE

ul. **Szopkarzy** - 60 m<sup>2</sup>, IVp/IV, jeden pokój połączony z kuchnią, filizy, wykładzina dywanowa, telefon, żaluzje, w kuchni pozostają szafki, bardzo ładne, można kupić w ratach, wolne styczeń 98 r., cena 105 tys. zł

ul. **Barbary** - 72 m<sup>2</sup>, IVp/IV, filizy, parkiety, 2 łóżka, cena 110 tys. zł

os. **Szkolne** - 61 m<sup>2</sup>, 4p/4 z windą, wc osobno, filizy, parkiet, telefon, hipoteczne, 95 tys. zł

**Lea** - 125 m<sup>2</sup>, IIIp., po remoncie, cena 300 tys. zł

### 4 POKOJOWE

**Olsza** - 120 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, IV piętro, filizy, parkiety, telefon, cena: 180 tys. zł lub zamiana na 3 pokoje w Krowdrzy, Salwator

## DOMY W KRAKOWIE

**Wola Justowska** - dwurodzinny, pow. 380 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

**Pychowice** - stan sur. zamknięty, pow. całk. 350 m<sup>2</sup>, działka 18a, bez stolarki, media w domu nie rozprowadzone, cegła, kryty blachą dachówkową, cena 105 tys. USD

**Libertów** - pow. całk. 422 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 308 m<sup>2</sup>, stolarka plastikowa, podłogi, filizy, biała armatura, ogrzewanie gaz., telefon, kryty blachą telefonową, do otynkowania, 2 garaże, działka 9 arów, cena 115 tys. USD

**Pękowice** - stan sur. zamknięty, pow. całk. 300 m<sup>2</sup>, działka 12a, media na działce, stolarka plastikowa, kryty blachą, cena 120 tys. zł

**Olsza** - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 250 tys. zł

**Olsza** - rejon ul. Pilotów - 800 m<sup>2</sup>, dz. 5,89a, stan sur. otwarty, cegła, media na działce, nadaje się na działalność gosp., wysokie przyziemie (3,2 m), cena 130 tys. USD

**Opatkowice** - stan surowy otwarty, pow. 450 m<sup>2</sup> + bud. produkcyjny wykończony pow. 320 m<sup>2</sup>, dz. 20a ogrodzona, cena 350 tys. zł

**Sidzina ul. Wrony** - pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 8,59 a (ogrodzona), niepodpiwniczony, gaz, prąd, studnia, ogrzewanie piecowe, dach do remontu, cena 87 tys. zł

**Kliny** - dom o nowoczesnej architekturze o pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 8,5a, ogrodzona i zagospodarowana, parter (salon 33 m<sup>2</sup>, kuchnia wyposażona, jadalnia) i poddasze (3 sypialnie), do zamieszkania, cena 400 tys. zł

## DOMY

### POZA KRAKOWEM

**Wola Stróska k/Rożnowa** - dz. 10 a, pow. 100 m<sup>2</sup>, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 80 tys. zł

**Wielkie Drogi k/Skawiny** - nowy dom częściowo wykończony, pow. całk. 240 m<sup>2</sup>, dz. 16 arów nieogrodzona, 5 pokoi, garaż, media rozprowadzone, bez ogrzewania i filizy, cena 150 tys. zł

**Sieraków gm. Dobczyce** - gospodarstwo rolne 1,49 ha, na stoku południowym, częściowo zalesione, staw, budynek stan sur. otwarty, cena 29 tys. zł

**Wilczkowice k/Michałowic** - mieszkalna część murowana 30 m<sup>2</sup> - 1 pokój, kuchnia, sieni i wiata drewniana, działka 5,3 ara, woda i prąd w domu, cena 35 tys. zł, w rozliczeniu możliwe mieszkanie

**OKAZJA!!! Myślenice-Zarabie** - funkcjonujący ośrodek wypoczynkowy położony na działce 48,66 o pow. 354 m<sup>2</sup>, 18 miejsc noclegowych w 10 pokojach każdy z własnym węzłem sanitarnym, cena 450.000 zł + VAT 22%

**Nowy Wiśnicz** - dz. 17a, pow. 146 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, technologia kanadyjska, cena 125 tys. zł

**Bodzanów Gm. Wieliczka** - działka 4a, ogrodzona, przy głównej drodze, na działce stary dom drewniany o pow. 100 m<sup>2</sup> z lokatorem oraz sklep murowany wolnostojący o pow. 24 m<sup>2</sup>, cena 20 tys. zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE

**Michałowice** - 2 działki po 10 a każda, szer. 30 m, dł. 26 m, przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, media w pobliżu, cena 1800 zł/ar

**Pękowice** - 14a, szer. 22 m, dł. 70 m, 100 m od przystanku MPK, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 48 tys. zł

**Borek Fałęcki** - 6,4 ara, pełne uzbrojenie, ogrodzona, na działce 2 garaże, cena 45 tys. zł

**Opatkowicka** - 5,88 a, gaz, prąd, woda na działce, kanalizacja w budowie, cena 40 tys. zł

**Bieżanów, ul. Stolarza** - 11,6 a, z zatwierdzonym projektem i pozwoleniem na budowę, cena 40 tys. zł

**Rajsko** - 12,53a i 12,97a, gaz, prąd, wodociąg w budowie, cena 2.500 tys. zł/ar

**Świątniki Górne** - 26a, gaz, prąd, wodociąg, cena 25 tys. zł

**Bolechowice** - 42a, szer. 45 m, prąd, gaz, woda, telefon, cena 50 tys. zł

**Pcim** - 4,15a, stok pd.-wsch., dojazd drogą utwardzoną, prąd, woda, cena 4 tys. zł

**Przebieczany** - 46 a w tym 12a budowlane, dojazd drogą utwardzoną, gaz, prąd, cena 35 tys. zł

**Mogilany** - 25 a, gaz, prąd, wodociąg w budowie, cena 25 tys. zł

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

**Biały Prądnik** - 103 ary, bud. wielorodzinne, zabudowa szeregową, szer. 26 m, cena 6 tys. zł/ar

**Prądnik Czerwony** - 14,6 a - bud. wielorodzin., zab. szeregową, w pełni uzbrojone, cena 20 tys. zł/ar

ul. **Dąbska** - 50a, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena- 500 tys. zł

**Dąbie** - 1,5 ha usługi komercyjne, pełne uzbr., cena do uzgodnienia

ul. **Nowohucka** - 1.12 ha, pod usługi komercyjne (dom handlowy, bank), cena 70 USD/m<sup>2</sup>

**Za Wieliczką przy drodze A4 - 13a, UC**, cena 7,5 tys. zł/ar

**Zabierzów** - do wydzierżawienia - 37 arów, bezpośrednio przy gł. drodze, ogrodzona, cena 1000 USD/mies.

## DO WYNAJĘCIA

**hala magazynowo-produkcyjna - ok. Ronda Matecznego** pow. 600 m<sup>2</sup>, winda tow., ogrzewana, cena 6 tys. zł/mies. + VAT

**Myślenice** - 450 m<sup>2</sup> powierzchnie biurowo-usługowo-handlowe, 200 m od „Zakopianki”, cena 1450 USD/miesiąc + media

ul. **Czarnowiejska** - budynek wolnostojący 50 m<sup>2</sup> + parking, T, prąd, gaz, cena: 1500 zł/miesiąc + media

**Mogilany** - 3 magazyny, każdy po 150 m<sup>2</sup>, cena 4 zł/m<sup>2</sup> oraz sklep o pow. 250 m<sup>2</sup>, cena 6 zł/m<sup>2</sup> + media

42 m<sup>2</sup>, 2 pok., ul. **Kantora**, mieszkanie po remoncie w pełni wyposażone, tel., cena 600 USD/mies. + media, kaucja 3-miesięczna

Mieszkanie 2 pokojowe - 42 m<sup>2</sup>, ul. **Kantora**, w pełni umeblowane, tel., cena 600 USD/mies. + media, kaucja 3-miesięczna

## INNE

**Januszowice** - działka rolna o pow. 80a, zadrzewiona, cena 500 zł/a

**obręb Plant** - udział w kamienicy - mieszkanie 2 pok. 68 m<sup>2</sup>, wolne + lokal handlowo-usługowy o pow. 16 m<sup>2</sup> wolny, cena 150 tys. zł

**Swasowice** - budynek mieszkalno-produkcyjny; mieszkanie 180 m<sup>2</sup> wysoki standard, część produkcyjna 500 m<sup>2</sup> - wszystkie media: siła 125 kW, gaz, dwie linie telefoniczne, klimatyzacja. Działka ogrodzona 32 ary, obiekt czteroletni, cena 490.000 zł

**Restauracja-Motel** przy głównej drodze Kraków - Olkusz, 20 km od Krakowa, pow. całk. 400 m<sup>2</sup>, działka 70a, telefon, sala restauracyjna 120 m<sup>2</sup>, sklep, mieszkanie, I piętro w stanie surowym, cena: 200 tys. zł

ul. **Wodociągowa** - działka rekreacyjna 13a, z altanką 9 m<sup>2</sup>, ogrodzona zagospodarowana, własność hipoteczna, cena 20 tys. zł

ul. **Bieżanowska** - udział w kamienicy (59%) 75 m<sup>2</sup>, wolne 2 mieszki. 1 pok. z kuchnią, cena 150 tys. zł

Pawilon handlowy 45 m<sup>2</sup> os. **Cegielniana**, murowany, grunt dzierżawiony, cena: 88 tys. zł

ul. **Malborska** - lokal handlowy, 50 m<sup>2</sup>, cena 120 tys. zł

Restauracja - **Świątniki** - budynek jednopiętrowy o pow. 320 m<sup>2</sup>, działka 21 a, tel., do remontu, cena 200 tys. zł

**Rejon Matecznego** - lokal 35 m<sup>2</sup> pow. handlowej + 35 m<sup>2</sup> zaplecza, cena 170 tys. zł

**OFERTA SPECJALNA**  
**Doskonała lokalizacja rejon Matecznego**

Lokal handlowy - 35 m<sup>2</sup> powierzchnia handlowej + 35 m<sup>2</sup> zaplecza, cena 170 tys. zł

# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.

Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)

tel./fax 36-69-71, 34-33-31

Kompleksowa obsługa prawna: konsultacje, spadki, regulowanie własności. Obsługa notarialna, geodezyjna, wyceny. Oferujemy również załatwianie indywidualnych, nietypowych zleceń.

mgr Bogusława Kasperczyk - Kozek

- radca prawny

## DOMY DO SPRZEDAŻY

### w Krakowie

**Wola Justowska** - nowy dom o pow. 300 m2 działka 11 arów. Salon, kuchnia, jadalnia, 5 pokoi, pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże. Bardzo dobra lokalizacja, przytulne wnętrza. **Cena: 180.000 USD.**

**Olśza** - 1/2 bliźniaka o pow. 200 m2, 5 pok., kuchn. jadalnia, 3 łaz. 4 balkony. Dz. 3,2 ara. **Cena: 85 tys USD**

**Wola Justowska** - nowy dom 380 m2 super nowoczesnie wykończony, atrakcyjna widokowo i ładnie zagospodarowana działka 6 ara. **Cena: 230 tys. USD**

**Wola Justowska** (rejon Parku Decjusza) - działka 21 arów dom w stanie surowym zamkniętym 300 m2. **Cena: 130 tys USD**

**Biały Prądnik** - dom w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 200 m2 + garaż, stan surowy zamknięty. **Cena: 175 tys. zł**

**Okazja! Azory 1/2 domu** z wydzielonym mieszkaniem 65 m2 na I piętrze z możliwością adaptacji strychu, działka 3 ary, **cena: 120 tys. zł**

### Poza Krakowem

**k/Krzeszowic** - nowy dom o pow. całkowitej mieszkalnej 200 m., (wykończony w 90% - brak podłóg, wykończenia schodów i tynków zewnętrznych) działka 13 a. **Cena: 120.000 zł.**

**Solec - Zdrój (centrum)** - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom o pow. całkowitej 300 m2 działka 6a. **Cena: 98.000 zł.**

**Szczyglice** - dom w stanie surowym otwartym 250 m2, działka 8 arów. **Cena: 150 tys. zł**

**Zabierzów** - kilkunastoletni, superkomfortowy dom 270 m2, działka 17 arów. **Cena: 185 tys. zł**

**Krzeszowice obrzeża** - murowany, podpiwniczony dom 90 m2, w dobrym stanie technicznym, 3 pokoje, kuchnia, weranda możliwość adaptacji strychu, działka 60 arów. **Cena 65 tys. zł**

**Czarna k/Krzeszowic** - murowany, podpiwniczony dom, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pom. gospodarcze, działka 20a. Ładne położenie, idealny na całoroczny dom letniskowy. **Cena: 36 tys. zł**

**OKAZJA!!! Krzeszowice** - ładny dom o pow. 180 m2 - na widokowej, ogrodzonej działce 9 arów - do małego wykończenia: brak podłóg, wyposażenia łazienek. Wykonane wszystkie instalacje, tynki zewnętrzne, wewnętrzne. Dobry rozkład: salon z zejściem do ogrodu, kuchnia z jadalnią + 3 pokoje. **Cena 110 tys. zł**

**Krzeszowice - atrakcyjna, stylowa willa - rezydencja** z 1939 roku po kapitalnym remoncie. Pow. 550 m2, duży ogród. Idealne na reprezentacyjną siedzibę firmy **Cena 100 tys. USD**

**Szczyglice** - interesujący, ładnie położony dom w stanie surowym otwartym o pow. 250 m2, działka 8 arów. **Cena 145 tys. zł**

**Zalas - 3 km** od wjazdu na autostradę dom dwukondygnacyjny 180 m2 stan surowy, działka 7 arów. **Cena: 60 tys. zł**

## KAMIENICE I OBIEKTY KOMERCYJNE

### DO SPRZEDAŻY

**Centrum** - kamienica o powierzchni 650 m2. 150 m.kw lokale, 6 mieszkań, w tym wolne 80 m.kw. + strych. **Cena 210.000 USD**

**Centrum - okolice Wawelu 3/4 największej w Krakowie** i bardzo atrakcyjnej komercyjnie kamienicy o powierzchni 4560 m2, działka 19 arów, 680 m2, lokali sklepowych, 135 m2 magazyny, 2150 m2 wolnej powierzchni - do remontu, adaptacji na cele komercyjne. **Cena: 730.000 USD**

**Krzeszowice** - obiekt mieszkalno-produkcyjny pow. 500 m2 w tym pow. mieszkalnej ok. 130 m2, część produkcyjno usługowa ogrzewana, przygotowana do produkcji spożywczej. Działka 0,34 ha. **Cena: 210 tys. zł**

**Kazimierz** - atrakcyjna kamienica 1447 m2 (w dobrym stanie technicznym), 160 m2, lokale sklepowe, wolne mieszkania: 73 m2, 20 m2, oraz ładnie zadaptowane na mieszkania 250 m2 strychu. **Cena: 400 tys USD**

**Rybitwy - hala prod.usługowa 630 m2** - zaplecze socjalne, działka 40 arów. **Cena 650 tys. zł**

### WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**27 m2 - Wileńska** - garsoniera - **55 tys. zł**

**42 m2 - Mazowiecka** - 2 pok., z j.kuchnią, wysoki standard - **85 tys. zł**

**44,5 m2 - Grabowskiego** (boczna Karmelickiej) pokój z kuchnią i piętro, ogrzewanie c.o. - **96 tys. zł**

**50 m2 - Kazimierza Wielkiego** - trzypokojowe, ładne. - **98 tys. zł**

**52 m2 - Królowej Jadwigi** - 52 m2 2 pok., bardzo ładne. **Cena 97 tys. zł**

**61 m2 - Borsucza** - 3 pokoje, duża loggia, telefon - **103 tys. zł**

**63 m2 - Kurdwanów** - 3 pokojowe, wys. standard, I piętro - **97 tys. zł**

**105 m2 - Karmelicka** - 3 pokojowe, wydzielone - **200 tys. zł**

### DO WYNAJĘCIA

**Jerzmanowice** - nowy superkomfortowy dom o pow. ok. 160 m2 z dużym ogrodem. **Czynsz 600 USD/mies.**

**Wola Justowska** - superkomfortowy dom 360 m2, dwa garaże, ładnie zagospodarowany ogród. **Czynsz: 3000 USD**

**Krzeszowice mieszkanie jednopokojowe** 28 m2, nieumeblowane, telefon. **Czynsz: 250 zł + płatności.**

### DZIAŁKI

**Krzeszowice** - bardzo ładna działka budowlana 15 arów, pełne ubrojenie. **Cena 28 tys. zł**

**Michałowice - centrum** - 2,3 ha pod budownictwo mieszkaniowe, usługi - **1500/ar**

**Wieliczka centrum** - 86 arów, ogrodzona - **90.000 zł**

**Brzezie k/Zabierzowa** - 31 ara - **35 tys. zł**

**Wola Justowska - ładna, widokowa działka 15a** pod budownictwo jednorodzinne - **140 tys. zł**

**Wola Justowska** - rejon Parku Decjusza - ładna widokowo działka 7,5 ara - **110 tys. zł**

**Rudawa centrum** - działka 16 arów uzbrojona, z pozwoleniem budowlanym, materiałami budowlanymi. **cena: 18 tys.**

**Krzeszowice obrzeża** - działka 30a ładnie położona, uzbrojona. **Cena 28 tys. zł**

**Krzeszowice** przy głównej trasie 12 arów, uzbrojona, ogrodzona z garażem. **Cena 28 tys. zł**

**Pilnie kupimy ładne mieszkanie w historycznym centrum Krakowa, działkę od 1,5 ha pod magazyny, produkcję. Poszukujemy domów, działek innych obiektów wokół trasy Kraków - Krzeszowice.**



# NIERUCHOMOŚCI

## FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZMIANY - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

### Mieszkania w budowie

#### Krowodrza rejon ul. Łokietka/Składowa

##### SZEROKA OFERTA MIESZKAŃ JEDNO I DWUPOZIOMOWYCH O POWIERZCHNI OD 43 m<sup>2</sup> DO 114 m<sup>2</sup>

- Zespół składa się z dwóch budynków mieszkalno - usługowych III i IV piętrowych w technologii tradycyjnej z materiałów ekologicznych
- W programie użytkowym oprócz mieszkań przewidziano sklepy, garaże, pracownie
- Budynki zaprojektowano o podwyższonym standardzie
- Termin realizacji około 15 miesięcy
- Zakup naszych mieszkań uprawnia do skorzystania z ulgi podatkowej, premii gwarancyjnej
- Cena 1 m<sup>2</sup>: mieszkań od: 1880 zł/m<sup>2</sup>, garaży 1100 zł + 22% VAT
- Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- Pierwsza wpłata 30% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

### Mieszkania do sprzedaży

- **Krowodrza - Wrocławska** - garsoniera 25 m. kw, spółdzielcze własnościowe, drugie piętro (4), łódź, standard - 54.000 zł
- **Centrum - Helclów** - 70 m<sup>2</sup>, 4 pok. z kuchnią, wysoki parter, spółdzielcze własnościowe - plomba, flizy, parkiety, telefon, alarm - 140.000 zł lub zamiana na mniejsze trzy pokoje z kuchnią ok. 57 m<sup>2</sup> w podobnym rejonie
- **Krowodrza - Prądnicka** - 33,5 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, hipoteczne, pierwsze piętro, ogrzewanie elektryczne II taryfa, parkiety, flizy - 69.000 zł
- **Centrum - Zamkowa** - około 42 m<sup>2</sup>, dwa pokoje z ciemną kuchnią, (amfilada) łazienka do remontu, drugie piętro, wejście do mieszkania z galerijki z której jest wspaniały widok na Wawel i Wisłę, hipoteczne (udział w kamienicy), ogrzewanie elektryczne - II taryfa - 60.000 zł
- **Podgórze, ul. Włoska** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, oddzielnie łazienka i w.c., flizy, tel. spółdzielcze własnościowe, parter (4) zabezpieczony kratami, bardzo duża łódź - 79.500 zł
- **Krowodrza - Szlacheckiego** - 77 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, 3 piętro w kamienicy, hipoteczne, parkiety, flizy, do zajęcia w listopadzie, możliwość kupna w ratach - 160.000 zł

### Domy do sprzedaży

- **Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł
- **Opatkowice** - 250 m<sup>2</sup>, 6 arów działka, do indywidualnego wykończenia, nowoczesna architektura - 240.000 zł
- **Nowa Huta - Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 520 m<sup>2</sup>, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 190.000 zł
- **Rudnik - Sulkowice** - stan surowy otwarty, działka 6 arów, przewidziane 4 pokoje, kuchnia, łazienka - 40.000 zł
- **Prokocim - Bieżanowska** - połowa domu, podział w poziomie; w skład tej części wchodzi mieszkanie dwupoziomowe 3 pok. z kuchnią i 30 m tarasem, w przyziemiu mieszkanie 2 pok. z kuchnią i łazienką, wysokość 2,35 m, garaż, kotłownia, pralnia, w.c. i pom. gospodarcze, własność hipoteczna, flizy, parkiety, schody marmurowe, kominek - 230.000 zł
- **Łapanów** - 220 m<sup>2</sup>, działka 30 arów, wybudowany w 1996 roku, 6 pokoi, dwie łazienki, kuchnia, niepodpiwniczony, garaż, parkiety, flizy, dół domu wykończony w całości, góra do położenia są podłogi i flizy w łazience - 180.000 zł
- **Brzeczowice** - 220 m<sup>2</sup>, działka 126 arów, dom murowano drewniany całoroczny trzykondygnacyjny, trzy sypialnie, 40 m salon, 40 m kuchnia, garaż, piękny widok na zalew, cały dom w bardzo wysokim standardzie - 180.000 USD lub wynajem 3000 zł/m-c
- **Morawica** - domek 70 m<sup>2</sup>, murowano drewniany, działka 18 arów, w domku energia elektryczna, woda w budowie - 45.000 zł

### Pawilony

- **Wieliczka** - 120 m<sup>2</sup>, pawilon handlowo - gastronomiczny, na dole prowadzony jest sklep, góra kawiarnia - 120.000 zł

### Kamienica

- **Kazimierz - Meiselsa** - 638 m<sup>2</sup>, dwa lokale handlowe frontowe, jeden lokal użytkowy w oficynie, dwa wolne mieszkania o pow. 60 m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup> - 550.000 zł

### Działki

- **Krowodrza** - 43 ary, uzbrojenie trzeba podciągać w odległości około 100 m, szeroka na 16 m - 45.000 zł
- **Krowodrza - os. Łokietka - Chabrowa** - 7,15 a, dz. kwadratowa, całkowicie uzbr. tj. woda, gaz, prąd, kanalizacja - 85.700 zł
- **Czajowice** - 94 ary - budowlano - rolna, uzbrojenie: prąd, gaz, woda, bardzo pięknie położona przy Ojcowskim Parku - 50.000 zł
- **Bielany - Ks. Józefa** - 9,45 ara, budowlana, uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, woda - 94.500 zł

### Najem

**Garaż - Centrum - Rajska** - 16 m<sup>2</sup>, murowany, drzwi otwierane automatycznie - 200 zł

**Mieszkanie - Krowodrza - Królewska** - 58 m. kw., trzy pokoje, kuchnia, łazienka, całkowicie umeblowane, telefon - 750 zł + opłaty

# 21-56-25 CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegorzewska 27

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

pn. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00

**Działki sprzedaż****Opatkowice** - 6a, woda, gaz, prąd, kanalizacja w realizacji - 36 tys. zł**Prądnik Czerwony** - 4,64a, budownictwo wysokie, pełne uzbrojenie - 78 tys. zł**Prądnik Biały** - 7a, uzbrojenie 50 m, ogrodzona - 10 tys. zł/a**Witkowice** - 16a, gaz na działce, woda, prąd - 40 m od działki - 6 tys. zł/a**Bronowice** - 14a, prąd, gaz, woda, kanalizacja burzowa pod zabudowę bliźniaczą - 15 tys. zł/a**Swoszowice** - 15a, uzbrojenie przy działce, szer. 30 m - 3 tys. zł/a**ul. Chłopska** - 15a, woda, gaz, prąd na działce - 6 tys. zł/a**Grębałów** - 18a, prąd, gaz, szer. 25 m - 1.800 zł/a**Ruczaj** - 25,15a, uzbrojenie 20 m od działki, typ M-3 - 4,5 tys. zł/a**Modlniczka** - 11a, pełne uzbrojenie, zezwolenie na budowę, plany budynku - 39 tys. zł**Michałowice** - 12a, woda, gaz, prąd, kanalizacja w realizacji - 4 tys. zł/a**Węgrzce** - 9,5a, woda, prąd, gaz do podłączenia - 4,5 tys. zł/a**Bibice** - 9a, pełne uzbrojenie na działce - 40 tys. zł**Mogilany** - 15a, częściowo uzbrojona, widokowa - 26 tys. zł**Podstolice** - 24a, niepełne uzbrojenie, las, rzeka - 550 zł/a**Domy sprzedaż****Biały Prądnik** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a wolnostojący do zamieszkania 2 garaże, telefon - 200 tys. zł**Libertów** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 6a, stan surowy zamknięty - 95 tys. zł**Chełm** - 140 m<sup>2</sup>, dz. 8a, stan surowy zamknięty, solidne wykonawstwo - 200 tys. zł**ul. Wapowskiego** - 170 m<sup>2</sup> dz. 11a, parterowy, do zamieszkania - 150 tys. zł**Wieliczka** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 2,27 a stan surowy zamknięty, zabudowa szeregowa - 100 tys. zł**Skotniki** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 8a, stan surowy zamknięty - 100 tys. zł**Siepraw** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 30a, wykończony, do zamieszkania - 145 tys. zł**Ruczaj** - 250 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, parter do niewielkiego wykończenia, dz. 7a - 145 tys. zł**Mydlniki** - 190 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, dz. 14a - 200 tys. zł**Kościelniki** - 220 m<sup>2</sup>, nowy, wykończony, dz. 6a - 160 tys. zł**Bibice** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 8a, stan surowy zamknięty, ciekawe rozwiązanie architektoniczne - 120 tys. zł**Mieszkania - sprzedaż****jednopokojowe, garsoniery****ul. Wrocławska** - 25 m<sup>2</sup>, II/IV, cegła, standard, logia - 54 tys. zł**ul. Widok-Dąbie** - 20 m<sup>2</sup>, IX/Xp, po remoncie, z pełnym wyposażeniem, telefon - 60 tys. zł**ul. Heleny** - 36 m<sup>2</sup>, IV/IV, standard, telefon - 60 tys. zł**dwupokojowe****ul. Młyńska** - 46,5 m<sup>2</sup>, I/IV; telefon, nowe instalacje, wolne - 89 tys. zł**ul. Krowoderskich Zuchów** - 44 m<sup>2</sup> I/IV, logia, PCV, flizy, telefon - 92 tys. zł**ul. Telimeny** - 50 m<sup>2</sup>, IV/IV, flizy, logia - 78 tys. zł**Al. Pokoju** - 38 m<sup>2</sup>, III/IV, ciemna kuchnia, standard - 72 tys. zł**ul. Królewska** - 50 m<sup>2</sup>, III/IV, parkiet, flizy, balkon - 110 tys. zł**trypokojowe****ul. Mazowiecka** - 48 m<sup>2</sup>, V/X, telefon, parkiet, flizy, wolne - 115 tys. zł**ul. Litewska** - 56 m<sup>2</sup>, IV/IV, parkiet, telefon, logia, flizy - 125 tys. zł**Os. Hutnicze** - 65 m<sup>2</sup>, II/V, garderoba, telefon, nowa stolarka, parkiet, flizy - 33 tys. USD**ul. Łużycka** - 57 m<sup>2</sup>, VII/X; parkiet, telefon, logia - 86 tys. zł**czeteropokojowe****ul. Nowosądecka** - 64 m<sup>2</sup>, III/IV cegła, telefon, flizy - 110 tys. zł**ul. Nowowiejska** - 100 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe nowe, IV/IV, bez białego montażu - 200 tys. zł**ul. Grota Roweckiego** - 86 m<sup>2</sup> II/IV, nowe, z garażem - 166,200 zł**Oferty specjalne:****rejon Tandety** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 6,5a, 1/2 domu, idealne miejsce siedziby firmy, dwustronny dojazd (budynek narożny) - 60 tys. zł**Krowodrza** - 16 m<sup>2</sup>, kiosk handlowy (branża spożywcza); pełne wyposażenie - 35 tys. zł (do negocjacji)

**GRODZKIE**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

**POŚREDNICZYMY W UZYSKIWANIU KREDYTÓW BANKOWYCH  
NA ZAKUP MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI**

**Mieszkania do sprzedaży**

(wybrane oferty)

- **Grodzka** w sąsiedztwie Rynku Głównego, 1-sze piętro w odnowionej oficynie, 65 m<sup>2</sup> 1p+k. Pięknie wykończone reprezentacyjne, nadające się również na biuro, siedzibę firmy, cena 1200 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Kochanowskiego**, mieszkanie na 2-poziomach, 23 m<sup>2</sup> - pokój z jasną kuchnią, 1-sze piętro, ogrzewanie podłogowe, po remoncie, cena 77.500 PLN

**Wola Justowska, ul. Królowej Jadwigi** - mieszkanie w budynku wielorodzinnym. 50 m<sup>2</sup> 2-pokojowe. Ogrzewanie własne gazowe, do mieszkania przynależy duża jasna piwnica. Cena 120.000 PLN

**ul. Starowiślna** w kamienicy 62 m<sup>2</sup> - 2 pokojowe 1-sze piętro ogrzewanie własne gazowe. Mieszkanie odnowione. Cena 144.000 PLN

**Grzegórzki Al. Pokoju** - 2 pokojowe 50 m<sup>2</sup>, 5 piętro z windą, duża loggia. Bardzo ładne warto zobaczyć. Cena - 102.000 PLN

**ul. Librowszczyzna** - mieszkanie 3 pokojowe w ładnej kamienicy 98 m<sup>2</sup> ogrzewanie elektryczne, 1-sze piętro, cena - 180.000 PLN

Odpis od poataku, cesja - **Kurdwanów** - 3 pokoje, 84 m<sup>2</sup>, garaż, odbiór czerwiec 1997 r. Cena 153.360 PLN - ostateczna!

**ul. Lea**, 3 pokojowe, 120 m<sup>2</sup>, po remoncie ogrzewanie własne, telefon, cena 1 2300 PLN/m<sup>2</sup>

**Prądnik Biały ul. Nad Sudółem** - 3 pokojowe 53 m<sup>2</sup>, 1-sze piętro, telefon, loggia, odnowione. Cena 105.000 PLN

**Kozłówek ul. Spółdzielców** - 52 m<sup>2</sup>, 3p+jk., loggia, cena 90.000 PLN

**Rczaj Zaborze** - piękne 3 pokojowe 73 m<sup>2</sup> - loggia, garderoba, 1-sze piętro, blisko jest do Parku Krajobrazowego Skalki Twardowskiego. Cena 133.000 PLN

**ul. Kazimierza Wielkiego** - mieszkanie 2-poziomowe 105 m<sup>2</sup>, 4 pokoje + jasna kuchnia, 2 łazienki, III/IV piętro w kamienicy. Cena 226.000 PLN

**Do wynajęcia**

250 m<sup>2</sup> - 6 pomieszczeń + sanitariaty, 1-sze piętro ładnej kamienicy, **ul. Siemiradzkiego**, dogodny dojazd i parkowanie. Idealne dla firmy, cena najmu do uzgodnienia, odliczenie z czynszu za remonty i odnowienie preferowany długoletni wynajem.

**Do wynajęcia**

reprezentacyjne apartamenty w **Rynku Głównym**, okolice Parku Krakowskiego.

**ul. Chopina** - 60 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe + umeblowana i wyposażona kuchnia, ogrzewanie własne, telefon, alarm, balkony, cena 800 USD/miesięcznie

**ul. Chopina** - 155 m<sup>2</sup>, 3 pokoje + umeblowana i wyposażona kuchnia, taras 40 m<sup>2</sup>, garaż, kominek w 48 metrowym salonie - telefon, alarm, cena 2000 USD/miesięcznie

**Rynek Główny** - linia A-B - 120 m<sup>2</sup> w oficynie pięknej kamienicy, 4 pokoje, wysoki standard, tel., cena 25 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie. Obiekt strzeżony

**Domy do sprzedaży**

(wybrane oferty)

**Os. Kliny**, zabudowa szeregowa, 3,2a pow. domu 220 m<sup>2</sup>, tradycyjna technologia. Do drobnego wykończenia. Cena 210.000 PLN **POLECAMY TĄ OFERTĘ**

**Krowdrza** - wolnostojący,



pow. 150 m<sup>2</sup> + możliwość adaptacji strychu; kilkuletni, tradycyjna technologia, całkowicie wykończony. Działka 14 arów - z drzewami owocowymi. Cena: 250.000 PLN

Dom wolnostojący, po-



dniowe obrzeża Krakowa do sprzedaży z wyposażeniem lub bez. Wybudowany i wykończony bardzo nowoczesnie wygodny dla rodziny,

co może też spełniać funkcje reprezentacyjne. Działka 14 arów - zagospodarowana. pow domu 320 m<sup>2</sup>. Cena 250.000 USD/obejmująca wyposażenie.

TANIA OFERTA:

**Piaski Wielkie** - dom wolnostojący, pow. 170 m<sup>2</sup> działka 9 arów. Ciche spokojne miejsce, blisko komunikacji miejskiej. Dobre dla rodziny z małymi dziećmi. Cena 150.000 PLN

**Wola Justowska** - dom wolnostojący, działka 7,5a, położony przy spokojnej uliczce. Pow. 260 m<sup>2</sup>, dom kilkuletni, całkowicie wykończony. Dom przestrzenny wygodny - do zamieszkania od zaraz. Cena 150 tys USD

**Os. Srebrnych Orłów** - dom zabudowa szeregowa, stan



surowy, zadaszony pow. domu 300 m<sup>2</sup>, działka 3 ary. Budowany z ekologicznych, energooszczędnych materiałów. Doprowadzone wszystkie media łącznie z telefonem. Cena 180.000 PLN. Dom może spełniać funkcję domu dwurodzinnego.

**POSIADAMY W NASZEJ OFERCIE LICZNE PROPOZYCJE WE WSZYSTKICH DZIELNICACH KRAKOWA. ZAPRASZAMY DO OBEJZNIENIA NASZYCH PROPOZYCJI.**



## ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8

TEL. 21-97-43

21-81-57

## Mieszkania - sprzedaż

## 1-pokojowe:

- ul. **Wysłouchów** - 34 m2 I(X) - 63.000 zł
- ul. **Litewska** - 35 m2 V(X) - 79.000 zł
- ul. **Zubrzyckietgo** - 36 m2 II(X) - 61.000 zł
- ul. **Lea** - 25 m2 VI(X) - 61.500 zł
- ul. **Powstańców** - 33 m2 p(X) - 61.000 zł
- os. **Widok** - 34 m2 III(X) - 74.000 zł
- ul. **Białoruska** - 32 m2 IX(X) - 57.000 zł
- ul. **Barbary** - 35 m2 p(IV) - 62.000 zł
- ul. **Heleny** - 36 m2 IV(IV) - 59.000 zł
- ul. **Piekarska** - 30 m2 p(IV) - 57.000 zł

## 2 pokojowe

- ul. **Na Błonie** - 39 m2 IV(IV) - 80.000 zł
- ul. **Królewska** - 50 m2 III(V) - 110.000 zł
- ul. **Młyńska** - 47 m2 I(IV) - 89.000 zł
- ul. **Mała** - 50 m2 II(V) - 120.000 zł
- os. **Kalinowe** - 38 m2 p(X) - 65.000 zł
- os. **Oświecenia** - 48 m2 III(IV) - 89.000 zł
- ul. **Pachońskiego** - 38 m2 XI(XI) - 61.000 zł
- ul. **Imbramowska** - 47 m2 II(X) - 88.000 zł
- ul. **Czarowiejska** - 60 m2 p(II) - 97.000 zł
- os. **Kalinowe** - 37 m2 IV(IV) - 68.000 zł
- ul. **Mogilska** - 55 m2 VII(X) - 106.000 zł
- ul. **Królewska** - 43 m2 I(IX) - 96.000 zł
- Al. Pokoju** - 50 m2 V(X) - 105.000 zł
- II Pułku** - 50 m2 p(X) - 87.000 zł
- ul. **Wielicka** - 48 m2 p(III) - 82.000 zł
- os. **Szklane Domy** - 54 m2 - 91.000 zł
- os. **Piastów** - 43 m2 IV(IV) - 82.000 zł
- os. **Kombatantów** - 52 m2 - 92.000 zł
- os. **Sportowe** - 47 m2 I(II) - 86.000 zł
- ul. **Serbska** - 49 m2 IV(IV) - 86.000 zł
- ul. **Dauna** - 52 m2 IV(IV) - 85.000 zł
- ul. **Spółdzielców** - 37 m2 IX(X) - 67.000 zł
- ul. **Dębowa** - 38 m2 III(IV) - 74.000 zł
- ul. **Włotowa** - 45 m2 IV(IV) - 76.000 zł
- ul. **Królowej Jadwigi** - 50 m2 p(II) - 120.000 zł
- ul. **Białoruska** - 55 m2 IV(IV) - 92.000 zł
- Grzegórzki** - 60 m2 IV(VI) - odbiór 1998 r - raty!
- os. **XXX-lecia** - 45 m2 I(IV) - 92.000 zł

## 3 pokojowe

- ul. **Teligi** - 52 m2 I(X) - 92.000 zł
- os. **XXX-lecia** - 58 m2 I(X) - 120.000 zł
- ul. **Kapelanka** - 48 m2 X(X) - 115.000 zł
- ul. **Warmijska** - 47 m2 VII(X) - 97.000 zł
- os. **Wysokie** - 57 m2 p(IV) - 92.000 zł
- ul. **Litewska** - 56 m2 IV(IV) - 120.000 zł
- os. **Na Skarpie** - 65 m2 I(II) - 100.000 zł
- ul. **Gołaśki** - 63 m2 II(IV) - 115.000 zł
- ul. **Wójtowska** - 46 m2 VII(X) - 88.000 zł

- os. **1000-lecia** - 52 m2 IX(X) - 87.000 zł
- ul. **Wrocławska** - 100 m2 - 250.000 zł
- os. **Dywizjonu** - 59 m2 VII(X) - 98.000 zł
- ul. **Włoska** - 63 m2 p(IV) - 103.000 zł
- ul. **Młyńska** - 47 m2 I(X) - 94.000 zł
- ul. **Szopkarzy** - 53 m2 IV(IV) - 94.000 zł
- os. **Dywizjonu** - 71 m2 VII(X) - 128.000 zł
- Dąbie** - 48 m2 X(X) - 93.000 zł
- ul. **Bujwida** - 66 m2 - 150.000 zł
- os. **Zł. Wiek** - 52 m2 VII(X) - 99.000 zł
- ul. **Kurczaba** - 51 m2 IV(X) - 85.000 zł
- ul. **K. Wallendroda** - 56 m2 VIII(X) - 105.000 zł
- os. **II Pułku** - 63 m2 I(VIII) + garaż - 120.000 zł
- ul. **Strzelców** - 60 m2 III(X) - 100.000 zł
- ul. **Kalwaryjska** - 63 m2 I(III) - 130.000 zł
- ul. **Łużycka** - 57 m2 IV(X) - 85.000 zł
- ul. **Wysłouchów** - 62 m2 I(IV) - 105.000 zł

## 4 pokojowe

- os. **Piastów** - 60 m2 I(IV) - 103.000 zł
- ul. **Wesele** - 89 m2 II(II) - garaż, nowe, odbiór VII '97
- os. **XXX-lecia** - 64 m2 p(IV) - 120.000 zł
- os. **Zł. Wiek** - 59 m2 III(IV) - 105.000 zł
- os. **Oświecenia** - 104 m2 III poziomowe odbiór VIII '97
- ul. **Sadowa** - 78 m2 I(IV) odbiór V '98 r - raty!
- ul. **Kącik** - 62 m2 IX(IX) - 98.000 zł

## Domy - sprzedaż

- os. **Kliny** - szeregowy, 200 m2, 4a, nowy, wykończony - 255.000 zł
- ul. **Bieżanowska** - 200 m2, 3a szeregowy, 10-letni - 180.000 zł
- Ochojno k/Swoszowic** - domek murywany, 35a - 85.000 zł
- Głogoczów** - st. surowy otwarty, 7a - 60.000 zł
- Prokocim** - 240 m2, 5 letni, 5a - 260.000 zł
- Piaski** - 220 m2, 6-letni, 11a - 195.000 zł
- Myślenice-Zarabie** - 200 m2, 7a, 13-letni - 160.000 zł
- Przegorzały**, 240 m2, 2,8 a, szeregowy, st. surowy otw. - 180.000 zł

Okolicie **Ojcowa** - domek parterowy, murywany, 26a, garaż - 65.000 zł

- os. **Kliny** - 200 m2, 8a, nowy - 400.000 zł
- ul. **Wola Justowska** - 300 m2, 10a, 2 garaże - 190.000 USD
- Wieliczka** - 180 m2, 3a, szeregowka, st. surowy zamkn. - 105.000 zł
- ok. **Piastowskiej** - 200 m2, 5a, 2 garaże, 23-letni - 330.000 zł
- Swoszowice** - 220 m2, 14a, 10-letni - 280.000 zł

**Buczyna** - 12 km za Bochnią 1 ha, do wykończenia - 35.000 zł

ul. **Krowoderska** - willa 700 m2 16.5a, 3 garaże, basen, parter - 270 m2 - super wykończony, piętro do wykończenia - 1.700.000 zł

ul. **Żmujdzka** - 150 m2 + strych i garaż, 14a, 5-letni - 250.000 zł

**Koźmice** (9 km za Wieliczką) 200 m2 + piwnice + strych, garaż, bud. gospodarczy 95 m2, 84a - 200.000 zł

Oferta specjalna:

ok. **Kalwaryjskiej** - budynek mieszkalny i produkcyjno-biurowy, o pow. 1300 m2, działka 13a - 1.200.000 (do negocjacji)

**Centrum** - strych do adaptacji 170 m2 (1 m2 - 400 zł)

**Wola Justowska** - 1/2 bliźniaka, 4a, 180 m2, nowy - 87.000 USD

**Libertów** - 200 m2, 12a, st. sur. zamknięty - 140.000 zł

**Bielany** - 300 m2, 5,5a, st. sur. otwarty - 42.000 USD

**Piaski Stare** - nieduży hotel z wyposażeniem, 220 m2, 11a ogrodzone - 220.000 zł  
**Łuczycze k/Kocmyrzowa** - 160 m2 + 80 m2 strych, 23a, do wykończenia - 120.000 zł

## Działki

**Wola Justowska** - 4a, uzbrojona - 90.000 zł

**Pychowice** - 40a pod M-3 1 ar - 1.800 zł

**Salwator** - 7a, 1 ar - 6.000 USD

ok. „**Makro**” - 41a komercyjna - 360.000 zł

ok. **Gaja** (przy Zakopanec) komercyjna 30a - 1 ar - 7000 zł

ok. **Salwatora** 17a (pod plombę) - 200.000 USD

**Wola Justowska** - 85,a uzb. 1 ar - 7000 USD

ok. **Piastowskiej (Cichy Kącik)** - 1200 m2 (z możliwością dokupienia 1000 m2) - pod rekreację 1 ar - 4.500 zł

**Centrum Podgórze**: 17a - pod hotel i 4 domy szeregowy. Zatwierdzone plany i zezwolenie na budowę - 520.000

**Bronowice Małe** - rozpoczęta budowa domu (około 400 m2), 12a, garaż - 57.000 USD

## Do wynajęcia

**Olsza** - apartament 76 m2 całkowicie wyposażony, wysoki standard, garaż - 2.500/m-c + opłaty + kaucja

Lokal biurowy - ul. **Diebla** 42 m2, tel. - 1.200/m-c

Hala 410 m2 - **Wola Justowska** - 1.500 zł/m-c

# 7 F.H. "BONUS" tel / fax 22-42-89

pn-pt 9-19 sob 9-15  
31-116 Kraków, ul. Studencka 7

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

### garsoniery

22 m2 – ul. Raclawicka – 60.000 zł  
24 m2 – Al. Pokoju – 56.000 zł  
24 m2 – ul. Wójtowska – 60.000 zł  
25 m2 – ul. Siemaszki – 56.500 zł  
25 m2 – ul. Lea – 62.000 zł  
26,5 m2 – Okólna – 50.000 zł  
27 m2 – Olsza II – 56.500 zł  
32 m2 – ul. Aleksandry – 59.000 zł

### 1 pokojowe

30 m2 – ul. Krowoderskich Zuchów – 65.000 zł  
32,5 m2 – Prądnik Czerwony – 62.000 zł  
33 m2 – os. Widok – 72.000 zł  
35 m2 – Bieżanów – 58.000 zł  
36 m2 – ul. Rusznikarska – 74.000 zł  
36 m2 – ul. Heleny – 60.000 zł  
40 m2 – os. Kolorowe – 69.000 zł  
42 m2 – ul. Limanowskiego – 72.000 zł  
51 m2 – ul. Starowiślna – 84.000 zł

### 2 pokojowe

35 m2 – Czyżyny – 65.000 zł

37 m2 – ul. Spółdzielców – 66.000 zł  
38 m2 – os. Strusia – 72.000 zł  
41 m2 – ul. Raclawicka – 100.000 zł  
42 m2 – ul. Kwartowa – 85.000 zł  
45 m2 – ul. Traugutta – 80.000 zł  
46 m2 – ul. Komandosów – 92.000 zł  
47 m2 – os. Strusia – 85.000 zł  
50 m2 – os. Górali – 90.000 zł  
50 m2 – Wola Duchacka – 85.000 zł  
52 m2 – ul. Lea – 150.000 zł  
54 m2 – os. Szklane Domy – 92.000 zł  
55 m2 – ul. Mogilska – 107.000 zł  
61 m2 – Kliny – 75.000 zł  
67 m2 – ul. Krowoderska – 90.000 zł

### 3 pokojowe

44 m2 – Złoty Róg – 88.000 zł  
45 m2 – ul. Bronowicka – 85.500 zł  
48 m2 – ul. Komandosów – 110.000 zł  
48 m2 – ul. Mazowiecka – 110.000 zł  
50 m2 – Kazimierza Wielkiego – 113.000 zł  
51 m2 – Biały Prądnik – 103.000 zł  
52 m2 – ul. Teligi – 90.000 zł

52 m2 – ul. Dobrego Pasterza – 94.500 zł  
57 m2 – ul. Łużycka – 88.000 zł  
58 m2 – Centrum B – 87.000 zł  
61 m2 – Duża Góra – 94.500 zł  
61 m2 – Armii Krajowej – 113.000 zł  
62 m2 – ul. Gołaški – 110.000 zł  
65 m2 – os. Na Skarpie z garażem – 119.000 zł  
65 m2 – Ruczaj Zaborze – 124.000 zł  
66 m2 – ok. Długiej – 155.000 zł  
75 m2 – Zakopiańska z garażem – 93.000 zł (do wykończenia)  
73 m2 – Ruczaj Zaborze – 133.000 zł

### 4 pokojowe

64 m2 – Krow. Zuchów – 124.000 zł  
71 m2 – os. Dywizjonu 303 – 113.000 zł  
73,9 m2 – os. Widok – 130.000 zł  
76 m2 – ul. Zubrzyckiego – 134.000 zł  
78 m2 – Olsza II – 1550 zł/m real. V 98 r  
83 m2 – Biały Prądnik – 149.500 zł  
87 m2 – ul. Kazimierza Wielkiego – 185.000 zł

### Mieszkania wynajem

ul. Kremerowska – 93 m2, 3 pokojowe, tel. wyposażona kuchnia i łazienka, bez mebli pokojowych, cena – 800 USD/msc i media  
ul. Sławkowska – 83 m2, 3 pok., tel. bez mebli, po remoncie, wysoki standard, cena – 1350 USD/msc + media  
ul. Lea – 75 m2, 3 pokojowe, wyposażona kuchnia i łazienka, bez mebli pokojowych, wysoki standard wykończenia mieszkania, telefon, cena – 800 USD/msc  
ul. Aleksandry – 56 m2, 2 pokojowe, umeblowane, telefon, cena – 600 zł/msc + opłaty  
os. Szkolne – 50 m2, 2 pokoje, częściowo umeblowane, cena – 500 zł/mies. + opłaty  
os. Szklane Domy – 36 m2, jednopokojowe, umeblowane, cena – 500 zł/msc + opłaty

### Działki budowlane – sprzedaż

Wola Justowska – 58 arów, pełne uzbrojenie, przeznaczenie – zabudowa szeregowa, cena: 5000 USD/ar  
Krowodrza – 206 arów, uzbrojenie obok działki, przeznaczenie zabudowa szeregowa o wysokiej intensywności, w części usługowa, możliwa zabudowa wielorodzinną, cena 4000 zł/ar  
Al. 29-go Listopada – 5,98 ara, budowlana, cena za całość: 160.000 zł  
Kurdwanów – 45 arów, przeznaczenie – 20 arów pod wysokie budownictwo wielorodzinne, 12 arów – zabudowa bliźniacza, uzbrojona, cena za całość: 170.000 zł  
Podgórze – 95 arów, przeznaczenie – zabudowa jednorodzinna, uzbrojona, cena: 4000 zł/ar  
ul. Złocieniowa – 41 arów, przeznaczenie zabudowa M3, uzbrojenie ok. 150 m od działki, cena: 3500 zł/ar  
Libertów – 46 arów, zabudowa jednorodzinna, uzbrojenie obok działki, cena: 2700 zł/ar  
Libertów – 27 arów, zabudowa jednorod., uzbr., cena: 2600 zł/ar  
**Obiekty produkcyjno-magazynowe sprzedaż:**  
Nowa Huta – 225 m, działka 14,35 ara, cena: 230.000 zł  
Podgórze – 2400 m, działka 27 arów, cena: 2.000.000 zł

630 m, działka 30 arów, cena: 300.000 zł

380 m, działka 4,3 ara, cena: 295.000 zł

360 m, działka 34 ary, 600 m (stan surowy), cena: 190.000 zł  
rejon Zabierzowa – 560 m2, 34,5 ara, cena: 198.000 zł

### Domy sprzedaż

Wola Justowska – Zakamycze, 590 m, 22 ary, stan surowy częściowo zamknięty (6 sypialni, salon, 2 łazienki, garderoby), cena: 140.000 USD  
Chełmońskiego – 170 m2, 3 ary, szeregówka, stan surowy zadaszony, cena: 150.000 zł  
Węgrze – 250 m2, 8 a, stan surowy, nowoczesna architektura, cena: 120.000 zł  
Wielka Wieś – 200 m2, 15 arów + 3 ha ziemi rolnej, do zamieszkania, cena: 150.000 zł

**SPRZEDAŻ: Krowodrza rejon Giganta powierzchnia handlowo-ekspozycyjno-biurowa: parter 140 m2, piwnice 90 m2; wykończona, telefon, cena: 285.000 zł**

### POSZUKUJEMY NA ZLECENIA KLIENTÓW do kupienia:

– kamienic w centrum historycznym Krakowa (wolnych lub z lokatorami)  
– działek pod zabudowę przenysłową od 20 arów do 2 hektarów w obrębie Krakowa  
– mieszkań 80 m2 – 120 m2 w Krowodrzy, Śródmieściu  
– domów wykończonych i stanów surowych: Śródmieście, Krowodrza, Olsza, obrzeża Krakowa do 20 km  
– hali produkcyjno-magazynowej – 2500 m2, z działką

### ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNO-NOTARIALNĄ

**PROWADZIMY:** regulacje stanów prawnych nieruchomości  
– podziały fizyczne nieruchomości, zniesienie współwłasności  
– postępowania spadkowe  
– wstąpienia w stosunek najmu  
– wycena nieruchomości

**OBSŁUGA PRAWNA PROWADZONA SPECJALISTYCZNIE PRZEZ ADWOKATA**

**PRZYJMUJEMY DO SPRZEDAŻY WYNAJMU**

**LOKALE UŻYTKOWE MIESZKANIA DOMY DZIAŁKI**



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22, 22-40-90

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

### PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### WYNAJEM

##### Biura

**Rynek Główny** - 110 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> - równ. 8-15 USD, tel.

**Plac Dominikański**, cały wolny budynek (parter - 104 m<sup>2</sup>, I i II - 360 m<sup>2</sup>) - preferowane wynajęcie w całości na siedzibę firmy, cena do uzgodnienia, (możliwość wynajmu piwnic).

**Centr., rej Plant** - biuro - 60 m<sup>2</sup>, wys. stand. parter, cena 2000 zł

##### Lokale gastronomiczne i handlowe

**Centrum** - rejon Plant - piwnice 300 m<sup>2</sup>, cena równ. 5 USD/m<sup>2</sup>

**Plac Dominikański** - lok. front. 26 m<sup>2</sup> (duża witryna) przyst. do działaln. gastron.-handl. możliwość ogródka sezon. cena: 200 zł/m<sup>2</sup>

**Ścisłe Centrum** - lok. front. + piwnice - 300 m<sup>2</sup> - możliwość rozpocz. działaln. od zaraz. Cena równ. 3500 USD/m<sup>2</sup>-c

**Ścisłe Centrum** - lokal - 100 m<sup>2</sup>, wys. standard, parter, cena 100 zł+VAT, możliwość połączenia parteru z piwnicami

**Starowiślna** - 150 m<sup>2</sup>, front - 6200 zł

**Ścisłe Centrum** - piwnice do remontu

##### Apartamenty i mieszkania

**Rynek Gł.** - 250 m<sup>2</sup>, tel. wys. standard - równ. 10 USD/m<sup>2</sup>

**Rynek Główny** - apartamenty pow. 160 i 250 m<sup>2</sup>, adaptacja w zależności od wymagań klienta, cena do uzgodnienia

**Wola Justowska** - apart. 4 pok. - 1200 USD

**okol. Cracovii** - 160 m<sup>2</sup>, I p. po rem., wys. stand. 2000 USD

##### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - pow. 150 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel., garaż, cena równ. 1500 USD + opłaty

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, łazienka, garaż, telefon, dz. 11a, umeblowanie do uzgodnienia cena 3000 USD + opłaty

**Wola Justowska** - rezydencja, pow. 350 m<sup>2</sup>, garaż telefon, cena równ. 5000 USD + opłaty

**Kliny** - pow. całkowita 280 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, nieumebl., działka 6 arów, cena wyjściowa równ. 3000 USD

**Kliny** - 6 pok., kuchnia, 2 łaz. - umeblow., cena 1500 USD

**Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura**

#### SPRZEDAŻ

##### Domy w Krakowie

**Bronowice** - pow. 395 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a - 350.000 zł

**Wola Justowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 11 ar - równ. 220 tys. USD

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar - równ. 175 tys. USD

**Wola Justowska** - pow. 380 m<sup>2</sup>, dz. 9 ar - równ. 200 tys. USD

**okol. Ronda Mogińskiego**, pow. 150 m<sup>2</sup> + pom. gospod., 120.000 USD

**Wola Justowska** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 ar, 95.000 USD

**Wola Justowska** - pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar do remontu, 65.000 USD

**Wola Justowska** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 7,5 ar, 150.000 USD

**Prądnik** - pow. 200 m<sup>2</sup> + strych, dz. 10 ar do remontu, 200 tys. zł

##### Stany surowe zamknięte

**Wola Justowska** - pow. 500 m<sup>2</sup>, dz. 15a, cena równ. 300.000 USD

**Wola Justowska** - nowo budowane domy z możliwością odpisania od podatku domu i działki

##### Domy poza Krakowem

**Libertów** - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozpraw. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD

**Jordanów** - dom całoroczny - 160 m<sup>2</sup>, 8 ar, cena 200.000 zł

##### Mieszkania i apartamenty

**Prądnik Biały** - pow. 62m<sup>2</sup>, 3 pok. z garażem, cena - 125.000 zł

**Olsza, okol. Brodowicza** - 85 m<sup>2</sup> + strych, wys. stand. - 185 tys. zł

**Czarnowiejska** - pow. 58 m<sup>2</sup>, 2 pok. po remoncie - 105.000 zł

**okol. Karmelickiej** - pow. 45 m<sup>2</sup>, 1 pok. I p. 96.000 zł

**Okol. Królewskiej** - pow. 105 m<sup>2</sup>, II poziomowe, 220.000 zł

##### Działki przemysłowe i usługowe

**Bronowice** - działki komercyjne 50 i 70 a, uzbrojenie, cena równ. 90-50 USD/m<sup>2</sup>

**Krowodrza** - 2,23 ha, kwadrat, M-2, w pełni uzbrojone, cena 1.500.000 zł

**Grzegórzki** - dz. komerc. 45 ar, trasa przelot., cena 250.000 zł

##### Działki budowlane

**Podgórk Tynieckie** - 36 arów, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.

**Wola Justowska** - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar

**Wola Justowska** - działki budowlane, 6-20 arów

**Prokocim**, 45 arów, dz. budowl. M-3, uzbrojona, cena 160.000 zł

**ok. ul. Kobierzyńskiej** - dz. bud. M-3, 1,3 ha, cena 2000 zł/ar

##### Kamienice

**Centrum Krakowa** - pow. 700 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe - 150 m<sup>2</sup>, 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: równ. 150 tys. USD

**Podgórze** - kompleks budynków mieszkalnych i produkcyjno-biurowych, pow. 1300 m<sup>2</sup>, działka 13 arów, cena wyjściowa 1.400.000 zł

**Centrum Krakowa**, pow. 1200 m<sup>2</sup>, w tym 300 m<sup>2</sup> wolne, cena 300.000 USD - b. atrakcyjna lokalizacja, doskonale utrzymana nieruchomość, ciekawa forma architektoniczna

**okol. Zwierzynieckiej** - 1/2 kamienicy, wolne lok. handl. i mieszkania, cena 300.000 zł

**okol. Karmelickiej** - pow. 600 m<sup>2</sup>, 1/2 wolna, strych do adapt., lokale użytkowe, cena 800.000 zł

**Kazimierz** - pow. 650 m<sup>2</sup>, w tym 250 m<sup>2</sup> wolne, lokale użytkowe, strych do adaptacji, cena 210.000 USD (do negocjacji)

**Ścisłe Centrum** - pow. 380 m<sup>2</sup>, cała wolna, cena do uzgodnienia.

**Ścisłe centrum - do sprzedaży:**

- lokale użytkowe

- piętra handlowe (poszcz. kondygnacje)

- mieszkania w obrębie Rynku Głównego

**DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)**

**BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI**

#### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi
- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów
- specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**



**POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**



**ul. Westerplatte 13  
tel./fax 23-06-20  
ul. Radomska 8  
tel./fax 11-83-64**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

## Mieszkania ul. Oboźna/Łokietka

**Sprzedamy mieszk. hipot. 2-3 pokojowe  
o pow. 50 - 70 m<sup>2</sup>, cena od 1920 - 2000 zł/m<sup>2</sup>  
+ boks garażowy w podziemiu budynku, cena 15000 zł**

**Budynek z mater. ekol. (cegła, ceramika), 3 piętrowy,  
na ogrodz. działce**

**Zakup mieszkań upoważnia do skorzystania z ulgi  
podatkowej, premii gwarancyjnej**

**Świadczymy pomoc w uzyskaniu kredytu bankowego**

### Mieszkania

**rej. Bronowickiej** - 93,6 m<sup>2</sup>, 3 pok., parter domu + garaż mur. - 165 tys. zł

**rej. Bronowickiej** - 93,6 m<sup>2</sup>, 3 pok., piętro domu + garaż blaszak - 145 tys. zł

**Nowa Huta** - 45,2 m<sup>2</sup>, 2 pok., sp. wł. - 72,5 tys. zł

**ul. Królewska** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pok., superstandard - 110 tys. zł

**Piaski Wielkie** - 34 m<sup>2</sup>, 1 pok., j.k. parter - 55 tys. zł

**Nowy Bieżanów** - 53 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 1700 zł/m<sup>2</sup>

**Krowoderskich Zuchów** - 44 m<sup>2</sup>, 2 pok., wys. stand - 97 tys. zł

**Krowodrza** - piękne mieszk. 145 m<sup>2</sup>, 4 pok., sprzeda lub zamieni na 3 pok. ok. 80 m<sup>2</sup> od I-II piętra w Śródmieściu lub Krowodrzy

**rejon 29-Listopada** - 50 m<sup>2</sup>, 4 piętro - 87 tys. zł

**Biały Prądnik** - 3 pok., 2 piętro - 115 tys. zł

**os. Hutnicze** - 3 pok., 2 piętro

### Zamiana

**ul. Karmelicka** - 160 m<sup>2</sup>, kwaterek zamienię na 2 oddzielne mieszkania, 2x 2 pokoje z kuchnią, też kwaterek

### Domy

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a - 100 tys USD, można dokupić 5a - 15 tys USD

**Bibice** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 8a, stan sur. częściowo zamkn. - 130 tys. zł

**Ochojno** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pok., + 2 garaże wolnostojące + 1 ha - 120 tys. zł

**Myślenice** - 507 m<sup>2</sup> z pomieszc. handl. dz. 7a - 350 tys. zł

**Myślenice** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, wysoki standard wykończenia - 260 tys. zł

**Wola Justowska - Król. Jadwigi** - ok. 180 m<sup>2</sup> - 130 tys. USD

**Azory** - ok. 160 m<sup>2</sup>, dz. 6a - 210 tys. zł

**Myślenice** - 110 m<sup>2</sup>, wys. standard - 150 tys. USD

**Siepraw** - ok. 180 m<sup>2</sup>, z 1980 r., działka 30a - 180 tys. zł

**Warszawa** - 180 m<sup>2</sup>, działka 5,8a, - 100 tys USD

**Krowodrza** - ok. 300 m<sup>2</sup>, wys. stand. na dz. 6a - 160 tys. USD

**Kurdwanów** - ok. 260 m<sup>2</sup> na dużej dz., wys. stand. - 100 tys USD

### Wynajem

**centrum Krakowa** - 80 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 1200 zł + media

**Os. Złocień** - 34 m<sup>2</sup>, 1 pokój + kuchnia, 500 zł (w tym czynsz) + media płatne miesięcznie

**ul. Starowiślna** - 2 małe pokoje przy rodzinie dla dwóch osób, 400 zł miesięcznie

**Łagiewniki** - pomieszczenie 145 m<sup>2</sup>, nadaje się na gabineły, biura, z tel. - 2000 tys/mies. + media

### Działki budowlane

**Mietniów** - 12a, 15 tys. zł

**N. Huta-Łuczanowice** - 50a (w tym 20a budowlane) - 40 tys. zł

**Pilnie kupimy mieszkanie 3-4 pok. o wys. stand. w Śródmieściu oraz dom ok. 200 m<sup>2</sup> na Białym Prądniku lub Krowodrzy**

**Pilnie kupimy mieszkania o różnym metrażu oraz  
działki budowlane pod budownictwo jedno i wielorodzinne**

# Grunt®

NIERUCHOMOŚCI / REAL ESTATE - SPECJALIZACJA:

## OBRÓT GRUNTAMI

**33-99-98**

### Wybrane oferty:

- M1\* - Osiedle Podwawelskie, 61a, obok zabud. wysokiej, atrakcyjna lokalizacja
- M1/M2U\*, Czyżyny, 40a (40mx100m) blisko sklepy, przychodnia, przedszkole
- M2U\*, ul. Pilotów, 30a, (35mx90m) przy nowopowstającym, ładnym osiedlu
- M3\*, rejon Kuźnicy Kołtająowskiej, 70a, ładna widokowo, z wydzieloną drogą
- M3\*, przy ul. Piltza, 21a+26a (70mx70m), uzbrojenie 50m, 4 tys. PLN/ar
- M3U, rejon Skotnockiej, 1ha, (70mx150m), atrakcyjna cena, pełne uzbrojenie
- M4, Ojcowska/Pasternik, 20a, możliwość podziału, pod zabudowę jednorodz.
- komercyjna, 45a, Ruczaj, przy projektowanym skrzyżowaniu, na hurt, magazyn
- przemysłowa, rej. Półtarki, 45a - ewentualnie 1 ha, 150 m ekspozycji przy drodze
- rolna, tuż za Makro, 1,2 ha, 60 m szeroka, dobra inwestycja, 90 tys PLN/całość
- budowlana, Węgrzce, 15a (35mx45m) ładna, bardzo dobry dojazd, uzbrojona

*\*) grunty pod zabudowę wielorodzinną*

### Super Oferty:

- ✂ 100a, 30a, 50a, przy Al. Pokoju, działki komercyjne, idealne na bank, biurowiec
- ✂ Płaszów, działka przemysłowa z magazynem 5500 m<sup>2</sup> o konstrukcji żelbetowej
- ✂ 7a, na Kazimierzu, zabudowana (3 kondygnacje), na działalność gospodarczą
- ✂ 8a, Łokietka, z małym domem po remoncie, idealnym na siedzibę firmy/biuro
- ✂ duży obiekt przemysłowy, 20 km od Krakowa, 1,3 ha zabudowane, 400 tys. PLN

**Kupujemy, przyjmujemy do sprzedaży działki o różnym przeznaczeniu w Krakowie i okolicy.**

*Pełna obsługa*

## Grunt to dobry interes !

*Łapraszamy - Grunt*, Rusznikarska 32, wejście od strony parkingu DH Gigant

Pn - Pt 9:00 - 17:00, So 9:00 - 12:00, tel 012/33-99-98

**Grunt** REAL ESTATE - COMMERCIAL / INDUSTRIAL / RESIDENTIAL LAND  
 COMPLETE AND PROFESSIONAL SERVICE / ENGLISH SPEAKING STAFF  
**Grunt** POLAND, KRAKÓW, RUSZNIKARSKA 32, TEL./FAX **012/33-99-98**  
 WAITING TO SERVE YOU... WE ARE JUST A PHONE CALL AWAY! **Grunt**

nieruchomości

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 11-18-96, 22-95-18

Mieszkania - sprzedaż

**garsoniery**  
16 m2 - ul. Lubomirskiego - 49 tys. zł  
18,5 m2 - Wola Duchacka - 33 tys. zł (odpis podatku.)  
21 m2 - ul. Francesco Nullo - 50 tys. zł  
26 m2 - ul. Różyckiego - 58 tys. zł

1 pokojowe

29,1 m2 - os. Żabiniec do odbioru, sierpień 98 - 43,6 tys. zł  
29,7 m2 - ul. Praska - 55 tys. zł  
30 m2 - ul. Krowoderskich Zuchów - 65 tys. zł  
32 m2 - ul. Strzelców - 60 tys. zł  
34 m2 - ul. Wystouchów - 65 tys. zł  
36 m2 - ul. Radzikowskiego - do od. grudzień '97 - 71 tys. zł  
36 m2 - ul. Beskidzka - 63 tys. zł  
37 m2 - ul. Kordiana - 65 tys. zł - do odbioru sierpień '97  
43,2 m2 - os. Żabiniec - do odbioru listopad 97 - 69 tys. zł

2 pokojowe

32 m2 - ul. Borsucza - 68 tys. zł  
33 m2 - os. Kalinowe - 69 tys. zł  
36 m2 - ul. Fiołkowa - 69 tys. zł  
40,7 m2 - Wola Duchacka - 75,3 tys. zł (odpis podatku.)  
44 m2 - ul. Dworcowa - 65 tys. zł  
44,2 m2 - Wola Duchacka - 75 tys. zł (odpis podatku.)  
47,8 m2 - Wola Duchacka - 83,6 tys. zł (odpis podatku.)  
48 m2 - ul. Wesele - do odbioru grudzień 97 r - 82 tys. zł  
50 m2 - ul. Zbrojów - 93 tys. zł  
50 m2 - Al. Pokoju - 99 tys. zł

52,7 m2 - Wola Duchacka - 92,2 tys. zł (odpis podatku.)

55 m2 - ul. Mogińska - 104 tys. zł  
56 m2 - ul. Miechowity - 100 tys. zł  
56 m2 - ul. Miłkowskiego - 95 tys. zł  
64,5 m2 - ul. Kordiana - 100 tys. zł (nowe)

3 pokojowe

44 m2 - ul. Złoty Róg - 86 tys. zł  
46 m2 - ul. Pilotow - 92 tys. zł  
48 m2 - ul. Mazowiecka - 110 tys. zł (raty)  
55 m2 - os. Centrum A - 83 tys. zł  
55 m2 - ul. K. Wallendroda - 99 tys. zł  
55,5 m2 - ul. Wileńska - 115 tys. zł z garażem  
56 m2 - ul. Jerzmanowskiego - 87 tys. zł  
56 m2 - ul. Łużycka - 82 tys. zł  
60 m2 - ul. Szopkarzy - 108 tys. zł  
62,5 m2 - ul. Włoska - 105 tys. zł  
63 m2 - ul. Wyki - 128 tys. zł  
64 m2 - os. Sportowe - 97 tys. zł  
65 m2 - os. Na Skarpie - 100 tys. zł  
68 m2 - ul. Ściegiennego - 105 tys. zł  
68,7 m2 - ul. Wesele - 130 tys. zł do odbioru listopad '97  
71 m2 - os. Dywizjonu 303 - 128 tys. zł  
72 m2 - os. Żabiniec - do odbioru listopad 97 - 122,4 tys. zł  
78,6 m2 - Wola Duchacka - 142 tys. zł - odpis podatku.

90 m2 - ul. Bojki - 162 m2  
128 m2 - ul. Westerplatte - 210 tys. zł

4 pokojowe

62 m2 - ul. Kącik - 100 tys. zł  
65 m2 - ul. Nowosądecka - 110 tys. zł  
72,5 m2 - ul. Armii Krajowej - 150 tys. zł  
74 m2 - ul. Bojki - 150 tys. zł  
76 m2 - ul. Sas-Zubrzyckiego - 130 tys. zł  
80 m2 - ul. Legnicka - 144 tys. zł  
83 m2 - ul. Lipska - 124 tys. zł

89 m2 + garaż - ul. Wesele - do odbioru - lipiec 97 r - 155 tys. zł  
115 m2 - ul. Długa - 235 tys. zł  
89,40 m2 - ul. Wesele - 170 tys. zł do odbioru kwiecień '98  
94,70 m2 - ul. Wesele - 180 tys. zł do odbioru sierpień '97

5 pokojowe

98,7 m2 - ul. Wesele - 188 tys. zł do odbioru kwiecień '98

Mieszkania do wynajęcia

2 pok. 47 m2 - ul. Basztowa - umebl. + tel.  
2 pok. 64 m2 - ul. Wiślicko - umebl. + tel.  
3 pok. 50 m2 - ul. Biernackiego - cz.umebl., bez tel.  
3p - 65 m2 - ul. Floriańska - umebl., bez tel.  
3 pok. - 100 m2 - ul. Modrzewiowa - umebl. + tel.  
4p. - 100 m2 - dwupoziomowe - okolice Cracovii - umebl. + tel.  
4p 150 m2 - ul. Retoryka - umebl. telefon

Lokale użytkowe - sprzedaż

Garaż murowany - ul. Złoty Róg - 8,9 tys. zł

Lokale użytkowe - wynajem

80 m2 - ul. Miodowa - front - 8 tys. zł  
104 m2 - ul. Józefitów - parter - 700 USD

Domy do wynajęcia

80 m2 - ul. Królowej Jadwigi - umebl. + tel.  
1/2 domu - 88 m2 - ul. Łukasiewiczza - umebl. + tel.  
150 m2 - ul. Łanowa - pusty + tel.  
250 m2 - ul. Łukasiewiczza - umebl., tel., garaż

Domy Sprzedaż

90 m2 - 1/2 bliźniaka, ul. Bieżanowska - 155 tys. zł  
108 m2 - Myślenice - 85 tys. USD  
120 m2 - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł  
150 m2 - Miechów - 120 tys. zł  
160 m2 - Nowa Huta - 215 tys. zł  
180 m2 - Borek Fałęcki - 165 tys. zł - z odpisem podatkowym

180 m2 - Kliny - 290 tys. zł  
200 m2 - Borek Fałęcki, stan surowy otw. - 190 tys. zł  
200 m2 - os. Oficerskie - 120 tys. USD  
240 m2 - okol. ul. Łokietka + bud. gospodarczy, stan surowy - 230 tys. zł  
250 m2 - Stróża k/Myślenic - 300 tys. zł  
260 m2 - Olsza - 100 tys. USD  
300 m2 - Olsza - 95 tys. USD  
350 m2 - Michałowice - 200 tys. zł

Kamienice - sprzedaż

Udział 4/7 ul. Strzelecka - 350 tys. zł

Strychy - sprzedaż

136 m2 - ul. Wiślicko - 82 tys. zł  
200 m2 - ul. Starowiślna - 70 tys. zł  
300 m2 - ul. Kotlarska - 63 tys. zł  
273 m2 - ul. Józefa - 80 tys. zł

Działki - Sprzedaż

10 ar - Opatkowie - 30 tys. zł  
10,5a - Swoszowice - 40 tys. zł  
15a - Pękowice - 49 tys. zł  
16a - Grębałów, przemysłowa - 22,4 tys. zł  
16,5a - Swoszowice - 40 tys. zł  
22,5a - Swoszowice - 85,5 tys. zł  
23a - Kryspinów - 57,5 tys. zł  
23a - ul. Zakamycze - 40 tys. USD  
29a - Tenczynek - 14 tys. zł  
41 ar - al. Waszyngtona (rekreacyjna) - 25 tys. zł  
68 ar - Pięgrzymowice (gm. Michałowice) - 15 tys. zł  
89 a - Balice-Lotnisko - usługowa 120 tys. zł  
118a - ul. Mistrzejowicka - 177 tys. zł  
134a - Przebieczany - 81 tys. zł

Działki - dzierżawa

6,5a - ul. Toruńska - handel, usługi  
27 a - ul. Prądnicka - handel, usługi  
40 a - Balice k/Lotniska - usługi

Oferta specjalna:

4,9 ar - Kazimierz - 380 tys. USD



NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

mgr Krystyna Florek - Paszkowska

31-519 KRAKÓW - OLSZA, ul. Chrobrego 7/1

tel. (012) 12-54-24, 13-80-88, fax (012) 13-72-07

OKAZJA! DĘBNIKI, ul. PRASKA, MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z GARAZEM, WYSOKI PARTER, OGRÓD, PARKIET, FLIZY, PO REMONCIE, 110 tys. zł

Mieszkania domy do wynajęcia

Dębnyki - 2 pok. umebl., tel. 2 piętro, 700 zł/mc z czynszem, kaucja  
Kapelanka - 2 pok., kuch.umebl., tel., 3/4p, 400 USD/mc - czynsz 180 zł  
Strzelców - 3 pok., umebl., tel., lod. 2/4p, 800 zł/mc, czynsz 150 zł, kaucja 1000 zł.  
Promienistych - 4 pok., 67 m2, umebl., 1/10p, tel., pralka, lod., zamr. 1000 zł + czynsz 230 zł/mc, kaucja 1000 zł  
Bieżanów Stary - dom, 180 m2, pusty, 6 pok., 2 kuch., b.tel., garaż, 1200 zł/mc,  
os. Oficerskie, ul. Olszańska, 1 pokój, umebl. 350 zł  
Chrobrego, garsoniera, 23 m2, tel. umebl. 500 zł + media  
Łokietka, 3 pok. 50 m2, umebl. wyposażone, tel. 400 USD + 160 zł  
Opolska, 3 pok. 53 m2, tel. umebl. 800 zł + 165 zł  
os. Tysiąclecia, 3 pok. 50 m2, cz.umebl., tel. 700 zł + 130 zł  
Strzelców, 3 pok. umebl. tel., lod. 2/4p, 800 zł/mc czynsz 150 zł, kaucja 1000 zł  
Promienistych, 4 pok. 67 m2, umebl. 1/10p, tel., pralka, lod., zamr. 1000 zł + czynsz, 230 zł/mc, kaucja 1000 zł  
Bronowice, Zaręczce, luksusowy nowy dom, umeblowany, garaż, tel. 2000 USD (do neg.)  
Azory, nowy, elegancki dom umeblowany, wyposażony, garaż, tel. 2000 USD

Do sprzedaży

1 pokojowe

Kingi - 33 m2, 1p/2p, desk. i kuchnia - 50 tys. zł  
Fr. Nullo - 37 m2, 4/6p, b.tel., parkiet - 77 tys. zł  
os. Zgody, 28 m2, 3/10p, do rem. 55 tys. zł

2 pokojowe

Kmieca - 48 m2, 2/4, tel., spóldz., j. kuchn. parkiet, 100 tys. zł  
os. Oficerskie - wys. parter, do rem., hip., ogród - 155 tys. zł  
Krakusów - 40 m2, 2p/10p, tel., loggia, j.kuch., parkiet, filizy, 87 tys. zł  
ul. Królewska - 50 m2, 3/4p, hip., parkiet, tel. - 115 tys. zł  
Prusa, 65,4 m2, 2/4p, hip., parkiet - 125 tys. zł  
os. Górali, 38,9 m2, parter, hip., po rem., tel. - 90 tys. zł  
Zakopiańska, 43 m2, 5p, hip, kuch. wyposaż. 86 tys. zł

3 pokojowe

Rydla - 50 m2, 3/3p, parkiet, filizy, tel., wc osob., hip. - 100 tys. zł  
Teligi - 52 m2, 1/10p, spóldz., tel., filizy, parkiet, loggia - 99 tys. zł  
ul. Litewska - 56 m2, 4/4p, tel., parkiet, filizy - 125 tys. zł  
Na Skarpie - 65 m2, 1/2p, 2 balk., kuch, umebl. - 105 tys. zł  
Armii Krajowej, 61 m2, c.kuchnia, tel. 110 tys. zł  
Podęzwarze, 57 m2, tel. 8p, garaż bi. 105 tys. zł

4 pokojowe

os. II Pułku Łotniczego - 73 m2, 8p/10p, parkiet, filizy, tel. - 120 tys. PLN, neg.  
Os. Dywizjonu 303 - 71 m2, 8/10, filizy, loggia - 115 tys. zł  
Kazimierza Wilk. - 105 m2, 3p, 2-poziom. 2 laz. 220 tys. zł

Domy

Siepraw - pow. 111 m2, 30a, ogrodz., 5 pok., 2 laz., k., tel., 160 tys  
Niepalomice - sf. sur. zamkn., 300 m2, dz. 23a, ogrodz., w., kan., 120 tys  
Wola Justowska - 370 m2, sześciolietni, 6a, 3 mieszkania, 3 kuchnie, 3 łazienki, parkiet, filizy, 185 tys USD  
Oficerskie - 260 m2, 3 kondygnacje, w przyziemiu urządzona

kawiarnia-bar, 5 pokoi, 2 laz. - 160 tys USD  
Węgrzce Wielkie, 60 m2, 3 pok., laz. 3a, do rem. - 45 tys. zł  
Bronowice, wolnostoj. 220 m2, 25-letni, 3.5a, 125 tys USD

Działki budowlane

Myślenice/Zarabie, 24a, uzbroj., szer. 25 m, połudn. stok, widokowa, 2000 zł/a, neg.  
Ujazd, 14a, woda na dz., prąd i gaz. w pobl. 25 tys. neg.  
Węgrzce, 9a, uzbroj. 32 x 28 m, 4500 zł/a  
Ujazd, 55a, bud. 20a, szer. 25 m, widokowa, uzbr. obok, 30 tys. zł  
ok. Ojcowskiej, 40a, szer. 27 m, uzbr. obok, 4000 zł/a  
Chelmońskiego, 11a, szer. 16 m, zab. szereg. uzbr. obok. 8 tys/a  
Łokietka, Tonie - 38a, szer. 16m, zab. szereg., uzbroj. 3500 zł/a  
Pękowice - 15a, 20x70m, w.p.g.kan, prostok. autob., - 49 tys. zł  
Lubocza - przem.mieszkalna, p.w.g.tel, kan, szer. 16 m, - 1400 PLN/a  
Szczyglice, 8a, p.w.g, kan, tel. 32 tys. zł  
Miłocice, 111a, rolnobud, p.w. 25 tys. zł  
Kokołów, gm. Wieliczka, 7a, bud, w.g, doj. drasfalt, 1300 zł/a  
Rząska, 2x8a, płaska, p.w.g, 1800 zł/a  
Tyniec, 25a, szer. 15m, p.w.g, doj. dr asfalt, 2500 zł/a  
Bogucice gm. Wieliczka, 40a, 1/3 bud, szer. 26 m, p.w.g, 1000 zł/a  
Świńców, gm. Skota, 17a, bud, p.w.g, szer. 11 m, 550 zł  
Jerzmanowice, 80a, bud-rolna, pldn, 28m, p.w.g, 45 tys. zł

Oferujemy Państwu kompleksową i kompetentną obsługę w dziedzinie obrotu nieruchomościami dotyczącą ustalenia stanu własności nieruchomości, podziałów geodezyjnych, obsługi prawnej i notarialnej.

Having international experience, we offer complex and competent service in the field of real estate trade, concerning the settling of the ownership status, surveying subdivisions, legal and contract services.



ul. Olimpijska 23, (róg Piastowskiej)  
30-065 Kraków,  
tel./fax 37-34-81,  
tel. 36-51-53

**Zapraszamy do naszego biura  
w każdy dzień od 8.00 - 17.00  
sobota od 9.00 - 13.00  
Zapewniamy pełną obsługę prawną**

#### Lokale pod biznes - sprzedaż

**Gaj k/Krakowa** - 1000 m2 obiekt - hala magaz., 95 a budowlana - 100 tys. zł  
35 m2 + 30 m2 piwnica **okolice Matecznego** luksusowo wykończony.  
Cena: 177 tys. zł  
Budynek biurowy 140 m2 **Rybitwy**, cena 130 tys. zł  
Hala magazynowo produkcyjna 360 m2 i 600 m2 **Rybitwy**, cena 180 tys. zł

#### Domy sprzedaż

**Modnica** - 8a, 200 m2, nowy, garaż na 2 auta - 250.000 zł  
**Swożowice** - 16a, 220 m2 - 280.000 zł  
**Wróblowice** - 16a, 350 m2, pięknie położony - 450.000 zł  
**Bogucice k/Wieliczki** - 15a, 300 m2 - 210.000 zł  
**Wola Justowska** - (bliźniak) - 3,5 a, 120 m2 - 80 tys USD  
**Bronowice** - 3,6 a, 500 m2, 3-rodzinny, 260.000 USD  
**Gorlice centrum** - 10 a, 200 m2, luksusowy, 150.000 zł  
**Lanckorona** - 1,8 ha - 120 m2 - 60 tys. zł  
**Koszarawa k. Żywca** - 90 a - 200 m2 - 110 tys. zł  
**Nad J. Rożnowskim** - 4 a - 120 m2 - 120 tys. zł  
**Kraków - Olsza** - 6a, 230 m2 + budynek garaż. - 120 tys USD  
**Skomielna** - 8a, Dom stan surowy - 180 m2 - 50 tys. zł  
**Gdów** - 63 a, 250 m2 - 220.000 zł  
**Swożowice** - 24a, 300 m2 dom dwurodzinny, cena 100 tys USD  
**Wola Justowska** - 10,3a, 175 tys USD, Dom trzy kondygnacje 300 m2  
**Zarzeczce** - dom 700 m2 w stanie surowym, działka 30a, cena 200 tys USD

#### Działki budowlane - sprzedaż

**Wola Justowska** - 7,15 a - 5.000 USD/a  
**Trojanowice k/Zielonek** - 39a - 280.000 zł  
**Myślenice** - 15a (możliwość podziału na 9a i 6a) - 3.000 zł  
**Kasinka** - 7a - 1500/a  
**Głogoczków** - 1,35 ha - 130.000 zł  
**Zakliczyn** - ok. 10 ha kompleks leśny - 41.000 zł  
**ok. Skoły Kmity** - 34a - 85.000 zł  
**Radziszów k/Skawiny** - 67a - 35.000 zł  
**Myślenice - Stróża** - 49 a - 50 tys. USD  
**Miełków** - 12a, cena 15 tys. zł  
**Białe Kościół** - 7a - 10.000 zł  
**Raciborsko** - 102 a - 55.000 zł

#### Działki komercyjne - sprzedaż

**Droga na Klecie za Jedzejowem** - przy drodze 1,64 ha dł. 200 m, szer. 60 m. - 9000 zł (pod stacją benz. salon samochod.)  
**Kraków - droga na Warszawę** - 3,5 ha (stacja benzynowa, salon samochod. handel) w 70% przylega do drogi głównej - 130.000 zł  
**Bronowice Małe** - ok. 2,5 ha pod bud.-usługowo-komercyjną - 25 USD/a  
**Kraków-Podgórze** - 20 a - tylko pod reklamę dużej firmy, lub pod komercję usługową (myjnią) - 200 tys. zł  
**Prądnik Biały** - 74 a - 2500 zł/a  
**Działka rekreacyjna** - 10a okolice **Przegini** z domkiem drewnianym - 45 tys. zł  
**Grajów** - 6 działek rekreacyjnych od 13-22 a - 300 zł/a

#### Najem - domy, mieszkania, apartamenty, garaże, lokale

**Bronowice** - 30a, dom 250 m2, 2.500 USD/mies.  
**Kraków-Bieżanów** - 4a, dom, pow. 300 m2, 2500 USD/mies.  
**Gaj** - 200 m2 - superkomfort, wyposażony - 2000 USD  
**ok. Łokietka** - 140 m2 - 140 m2 z garażem - 2000 USD  
**Ok. Wola Duchacka** - 150 m2, dom - 1000 USD - media  
**os. Podwawelskie** - 68 m2, 3 pok. z tel. częściowo umebl. - 1000 zł + media  
**Białe Prądnik** - 45 m2, 3 pokoje z tel. częściowo umebl. - 850 zł. + media  
**okolice Piastowskiej** - 70 m2 parter w domu jednorod. - 1500 zł + media  
**Azory** - 2 pokoje - 44 m2, III piętro umebl., koszt 930 + media + 3000 kaucja z tel.  
**ul. Hofmana** - 100 m2, dom jednorodzinny, telefon, cena 1500 USD  
**Piętro w domu - os. Jugowice**, nie umeblowane 75 m2, 1000 zł + media  
**2 pokoje, 40 m2 - Łagiewniki**, nie umeblowane, cena 800 zł + en. elek.  
**Garaż ul. Lea** murowany cena 200 zł  
**1/2 bliźniaka 140 m2, 6n. dz. okol. ul. Bieżanowskiej**, cena 2.500 zł + media/m.  
**87 m2 - miesz. 3p. okolice Kijowskiej** z garażem, nowe, cena 800 USD + media  
**garaż przy ul. Królewskiej**, cena naj. 180 zł/m  
**ok. Widok - Bronowice**, 52 m2, 3 pokoje umeblowane z telefonem, cena 900 zł + media  
**Prokocim** - 3 pokoje z kuchnią nie umeblowane z telefonem, 54 m2, 900 zł + media

#### Mieszkania - sprzedaż

1 pokój z kuchnią 34 m2, cena 58.000 zł **Prokocim**  
1 pokój z kuchnią 36 m2, cena 60.000 zł **N. Wula**  
3 pokoje z kuchnią 51 m2, cena 110.000 zł **Krowodrza-Wrocławska**  
**Wola Duchacka** - 58 m2, 3 pokoje z umeblowaną kuchnią parkiety, telefon, filzy, paw-lace i boazeria pilnie sprzedamy nawet w ratach do końca roku, cena za całość 100 tys. zł z piwnicą i garażem  
**Prokocim** - 56 m2 luksusowo wykończone umeblowane - 105.000 zł

#### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

### "ABESTA - DOM"

30-212 KRAKÓW ul. Królowej Jadwigi 154  
tel. 25-25-17 fax 25-35-31 tel. 0602 24-97-97

Kupno-Sprzedaż-Wynajem

#### BIURO POŚREDNICZY I POMAGA PRZY UZYSKANIU KORZYSTNEGO DLA KLIENTA KREDYTU W PKO

### OFERTA SPECJALNA Krowodrza - AZORY

- okolice Radzikowskiego, dom stan surowy zamknięty  
250 m2 - 180.000 zł, (cele mieszkalne, biurowe i sklep).

#### DOMY DO SPRZEDANIA

**Śródmieście - Oficerskie** - kamienica, 600 m2, 11a,  
150.000 USD (z kwaterunkiem)  
**Śródmieście - Olsza** - 180 m2, 5a, 115.000 USD (jedno-  
rodzinny, spokojna okolica)  
**Krowodrza - Os. Witkowie Nowe** - 300 m2, 5a, 350.000 zł.  
(nowy, zamieszkały)  
**Krowodrza - Zwierzyniec** - 250 m2, 5a, 300.000 zł  
(dwurodzinny, działalność firmy)  
**Krowodrza - Wola Justowska** - 300 m2, 4a, 90.000 USD  
(ul. Kasztanowa, stan sur.zam.)  
**Krowodrza - Wola Justowska** - 300 m2, 7a, 165.000 USD  
(dwurodzinny, wolnostojący)  
**Podgórze - Kliny** - 140 m2, 5a, 85.000 USD (jedno-  
rodzinny, spokojna okolica)  
**Podgórze** - obiekt przemysłowy - 300 m2, 30a, 330.000  
zł (okolice ul. Tynieckiej)  
**Krowodrza-Zarzeczce** - 180 m2, 3,5a, 140.000 USD (par-  
terowy, cicha okolica)  
**Śródmieście - przy 29 Listopada** - 150 m2, 4,5a, 400.000  
zł (na działalność komercyjną)

**Krowodrza - Wola Justowska** - domek 70 m2, 13a -  
190.000 zł (pozwolenie na rozbudowę do 600 m3)

#### DOMY DO WYNAJĘCIA

**Krowodrza - Wola Justowska** - 200 m2, 5a, 1000 USD  
(nieumeblowany, telefon, biuro)  
**Krowodrza - Wola Justowska** - 160 m2, 7a, 1500 USD (umebl., tel.)  
**Podgórze - Kliny** - 140 m2, 4a, 1000 USD (umebl., tel.)

#### MIESZKANIA DO SPRZEDANIA

**Krowodrza - Bronowicka** - 36m2, 2 pokoje, 75.000 zł (tele-  
fon, lp, ciche, słoneczne)  
Apartament - **Centrum Krakowa** - 180 m2, 5 pokojowe,  
kamienica - 320.000 zł luksusowe  
**Krowodrza - Krowoderskich Zuchów** - 30 m2, 68.000 zł,  
II piętro, hipoteka

#### DZIAŁKI DO SPRZEDANIA

**Krowodrza - Wola Justowska** - 7a, budowlana, okolice Królo-  
wej Jadwigi, 45.000 USD  
**Podgórze - Kordiana** - 45a, bud., komercyjna, 160.000 zł  
**Krowodrza - okolice NICO** - (na OLKUSZ) - 44a, 90.000 zł dział-  
ka rolna

**BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK, LOKALI**

ONSTRUCTION®

Spółka z o.o.

**BIURO NIERUCHOMOŚCI**

Kraków, ul. Dietla 55  
tel./fax 222 686

- **kupno, sprzedaż, najem:**  
**parceli, domów, mieszkań**

- **pełna obsługa prawna i notarialna**

- **możliwość negocjacji warunków**

**DLA WSZYSTKICH KLIENTÓW BIURA NIERUCHOMOŚCI  
DO 30.06.1997 ATRAKCYJNE WARUNKI PRAC  
WYKOŃCZENIOWYCH**

**ZAPRASZAMY CODZIENNIE  
W GODZ. 8.00 – 17.00**  
(z wyj. sobót)

PROFESJONALIZM - DOŚWIADCZENIE - JAKOŚĆ

**Sprzedaż**

Mieszkanie 2 pokojowe, 37,7 m2 + telefon. - **Os. Kalinowe** (N. Huta, cena 71.500 zł)

**Os. Srebrnych Orłów** - dom jednorodzinny reprezentacyjny - stan pod klucz, pow. 535 m2 na działce 11a - cena 535 tys.

**Kleszczowa** - uroczę miejsce (20 km od Krakowa), działka budowlana, uzbrojona niezabudowana; 65a - 3.000/a

**Wynajem**

**ul. Lelewela** - od 1.07.1997 r - 3 pok.+telef. nieumeblowane - 1.000 /m-c + czynsz + media

**Kurdwanów, Bojki** - 2 pok.+telef., umeblowane b.nowoczesne - 1.000/m-c + czynsz + media

**Nowa Huta os. Kalinowe** - 2 pokoje + telef. częściowo umeblowane - 700/m-c + czynsz + media

**Kupimy na zlecenie klientów**

mieszkanie 1 pokojowe lub garsonierę w okolicy **Os. Ugorek, Wieczysta, D.H. „Wanda”** do 55 tys. lub droższe ale z odpisem Kamienicę, dom, halę - może być do remontu z przeznaczeniem na działalność handlową w okolicy: **Centrum, ciąg handlowy ulic Krakowska, Stradom, Kalwaryjska, Starowiślna.**

**Poszukujemy na zlecenie klientów do wynajmu**

1 pokój lub garsoniera - częściowo umeblowana, niedrogo

1 pokój lub garsoniera - okolica ulic: **Krakowska, Dietla do „Jubilata”**

2 pokojowe: częściowo - umeblowane (pralka, lodówka, wersalka); blisko śr. lokomocji, z telefonem, i bardzo ciche w okolicy **ul. Piastowskiej, Armii Krajowej.**

**Zamiana**

**Sebastiana** - 51 m2, PGM, 2 pokoje, wc, łaz., gaz., ogrzewanie - piece, zamienię na pokój z kuchnią lub garsonierę - może być do remontu.

**Pośrednictwo Nieruchomości**

**proactive**

31-050 Kraków, ul. Dietla 75

tel. 21-74-15

**Domy do sprzedaży**

**os. Oficerskie** - dom 200m2, zabudowania gospod., tel., dz 4a, cena 120 tys. USD

**Rząska** - dom wolnostojący - stan surowy zamk., pow. 320 m2, działka 7a, cena 180 tys. zł

**Jugowice** - atrakcyjny, wykończony, wolnostojący dom, pow. 240 m2, dz. 4,5a, tel., 2 garaże, cena 150 tys USD

**Rząska** - budynek na działalność gospodarczą, pow. 260 m2, dz. 11a, cena 120 tys. zł

**RUDAWA** - dom wolnostojący, stan surowy częściowo otwarty, pow. 360 m2, dz. 108a, zabudowania gospodarcze, basen, ładnie położony, cena do uzgodnienia

**Morawica** - pow. 150 m2, dz. 12a, podpiwniczony, wolnostojący, cena 135 tys. zł

**PENSJONAT - MYŚLENICE ZARABIE** - pow. 300 m2, dz. 13a, położony na polanie leśnej, wykończony, cena 130 tys USD

**Wola Justowska** - dom 300 m2, na każdym z pięciu poziomów - taras, 2 garaże, dz. 10a, cena - 175 tys USD

**Zielonki** - dom wolnostojący, tel., garaż, 5 pok., pow. 160 m2, dz. 18a, cena - 190 tys. zł

**Swożowice** - dom wolnostojący, biała kostka+ blacha, ładny, pow.350m2, dz.12a., 280tys. zł.

**Działki do sprzedaży**

**Skawina** - 30+46a., budowlano-rolna, cena 30tys. zł.

**Bieżanów ul. Zarzyckiego** - 2x24a, budowl.-rolne, uzbrojenie obok działek, nieogrodzone, stykają się z lasem - 1100 zł/a

**Kłaj** - 50 a, budowlana, uzbrojona, możli. podziału, cena 35 tys. zł

**Krzyszkwice** - 77a, w tym 25a bud., częściowo uzbr., cena - 60 tys. zł

**Bieżanów ul. Złocieniowa** - 10a, budowlana, uzbrojenie pełne oprócz kanalizacji, nieogrodz., teren płaski - 1000 USD/a

**DZIAŁKA DO WYDZIERŻAWIENIA: ZABIERZÓW, 37a., 1000USD/m-c, przy gł.droźce, na komis samochodowy, skład, na okres 5 lat.**

**Mieszkania do sprzedaży**

**ul. Wysokuchów** - 1 pok., tel., loggia, j.kuchnia, standardowe, 34 m2, 1p., - 65 tys. zł

**Zakopane-Krzęptówki** - 2 pok., tel., c.kuch., ładne - 48 m2, 1/3 - 96 tys. zł

**ul.Wieliczka, os.Sienkiewiczza** - 2 pok., tel., balkon, j.kuch., 47m2, 4/4, 74 tys. zł.

**Łagiewniki** - 3 pok., balkon, garaż, j. kuchnia, do wykończenia, 70 m2, 3/4, 100 tys. zł

**Teligi** - 3 pok., tel., loggia, j. kuchnia, parkiety, 52 m2, 1/10, 94 tys. zł

**ul.Zbrojów (Krowodrza)**-2 pok., loggia, j.kuchnia, 50m2, 11/11, 93tys.zł.

**ul. Sas-Zubrzyckiego**- 1 pok., loggia, j.kuchnia, 36m2, 2/10, 59tys.zł.

**ul. Krowoderskich Zuchów**- 4 pok., tel., loggia, 64m2, par/4, 124tys.zł.

**ul.Turniejowa**- 3 pok., balkon, j.kuchnia, 2- poziomowe, 70m2, 3i4p., 100tys.zł.

**os.Dywizjonu**- 3 pok., tel., loggia, j.kuchnia- wyposażona, ładne, 71m2, 8/10, 130tys.zł.

**ul. Bujwida** - 2 pok., balkon, j.kuchnia, po generalnym remoncie, parkiety, bardzo ładne, 66.3m2, parter, 50tys.USD

**Mieszkania i domy do wynajęcia**

**ul. Meissnera** - 3 pok., tel., umebl., loggia, 60 m2, 2/10, cena - 1200 zł + op.

**os. Centrum D** - 3 pok., tel., nieumebl., 73 m2, 2p., cena - 1000 zł + op.

**DOM - os. KLINY** - 280 m2, nieumeblowany, 7 pok., garaż, taras, balkon, ładnie wykończony, cena - 2500 USD/m-c

**DOM-WIELICZKA-KRZYSZKOWICE** - 350 m2, garaż, 11 pok., 2 kuch., 6 łaz., do wykończenia wg życzeń klienta, ok. 10 zł/m2/m-c

**Lokale do wynajęcia**

**ul. Mickiewicza** (Skawina) - tel., 2 pom., front., parter, 110 m2, cena 1000 zł/msc, do wejścia do 07.97 r.

**ul.Dunin Wąsowicza** - tel., 3 pok., kuch., łaz., front, superkomfort, 82m2, 1p., 1500zł.\m-c+op.

**ok. ul.Kościuszki**- 55, 70m2- reprezent. pow. blur- handl., tel., parking

**Wieliczka**- bud. wolnost., poziom zerowy, plac manewrowy, 1500zł.\m-c+op.

**Grzegorzki**- hala o pow. 1400m2, poziom zerowy, tel., plac manewrowy, strzeżone, 12zł.\m2+ op.

**BOGATA OFERTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA**

**PILNIE POSZUKUJEMY:**

**DO WYNAJĘCIA:** - hall o pow. 200-250 m2 na hurtownię

- lokalu handlowego ok. 50 m2

- hall o pow. 1000-1200m2, na skład celny tkarim

**DO KUPNA:**

- lokalu użytkowego w rejonie ul. Kościuszk

- małych lokali handlowych blisko centrum

- lokalu biurowego ok. 300 m2, tel., do II obwodnicy, mogą być

2 sąsiadujące mieszkania



# NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 210-876

Pełna obsługa  
prawna i notarialna

zapraszamy  
od 10 do 18

## Mieszkania - wynajem

**Kazimierza Wielkiego** - 2 pokoje, c.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, tylko dla obcokrajowca - 250 USD + media + 250 USD kaucja  
**Pawlikowskiego** - 3 pokoje, j.kuchnia z jadalnią, wc, łazienka, bez mebli - 1000 USD  
**Wielkołymowska** - 2 pok., j.kuchnia, łaz., umeblowane, 800 zł + 130 zł czynsz + media  
**Lipska** - 5 pok., j.kuchnia, 2 łazienki, 2 tarasy, telefon, umebl., garaż - 1000 USD  
**Horaka** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, lp w domku jednorodzinnym, telefon i wejście wspólne, 74 m<sup>2</sup>, 1000 zł + opłaty  
**Sławkowska** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, b/mebli, po remoncie, na mieszkanie lub biuro, lp, 1300 USD  
**Grodzka** - 3 pok., j.kuchni, łaz. wc, lvp z windą, b/mebli, 1500 USD; z meblami 2100 USD  
**Sławkowska** - garsoniera, 25 m<sup>2</sup>, b/mebli, b/telefonu, ilp, 250 USD  
**Biemackiego** - 3 pok., j.kuchn., łaz., loggia, częściowo umeblowane, 50 m<sup>2</sup> - 800,00 zł  
**Bielany** - 3 pok., j.kuchnia z jadalnią, łaz., wc, nowe meble, tel., 96 m<sup>2</sup>, lp, - 700 USD  
**Daszyńskiego** - 1 pokój z aneksem jadalnym, umeblowane, b/telefonu - 500 zł  
**Krowoderskich Zuchów** - 1 pokój z ciemną kuchnią, b/mebli, ilp, 25 m<sup>2</sup> - 450 zł  
**Siemaszk** - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane, telefon, lp, 38 m<sup>2</sup> - 600 zł  
**Beskidzka** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, umeblowane, telefon, garaż - 800 zł  
**Komandosów** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, b/mebli, telefon, lvp, 64 m<sup>2</sup> - 650 zł  
**Bogusławskiego** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, po remoncie, umebl., tel. - 1300 zł  
**os. Cegielniane** - 3 pokoje, j.kuchnia, łaz. umeblowane, tel., VIIIp, 53 m<sup>2</sup> - 1100 zł

## Domy wynajem

**Niepolomice** - Dworek pod lasem, 350 m<sup>2</sup>, 4 sypialnie, 2 garaże, umeblowane, działka 3,5 tys. m<sup>2</sup> - 2000 USD, pod lasem  
**Siemomysła** - 1 salon, 4 sypialnie, j.kuchnia, łazienka, 2 ubikacje, garaż - 1500 USD  
**Wiedeńska** - 219 m<sup>2</sup>, 4 ar, ogród, j.kuchnia, jadalnia, salon, 7 sypialni, 3 łaz. - 2000 USD  
**Gaj** przed Mogilanami - 200 m<sup>2</sup>, 1 ha działki, stare meble stylowe, kuchnia całkowicie urządzona, salon z kominkiem i wyjściem na taras, biblioteka, 2 sypialnie, 2 garderoby, 3 łazienki z ogrzewaniem podłogowym aut. sterowanym, ok. 10 min. do r. Matecznego, 2000 USD

## Lokale - wynajem - sprzedaż

ok. **Płacu Na Stawach** - 60 m<sup>2</sup>, sklep mięsny z wyposażeniem - 75.000 USD  
**Bieżanowska** - plekarnia, sklep z zapleczem, 2 magazyny, mieszcz. 110 m<sup>2</sup>, mieszkanie 60 m<sup>2</sup>, 250.000 zł  
**Grodzka, Poselska, Sienna** - lokale handlowe - podnajem w 1/2 części

**Kamińskiego** - 35 m<sup>2</sup>, lok. handlowy, 30 m<sup>2</sup> piwnic, marmur, boazeria, zabezpieczenia, 159.000 zł  
**Borek Falecki** - 60m<sup>2</sup>, pomieszczenie na magazyn lub garaż, wys. 2,80, 250,00 zł/msc  
**Podleśna** - 100 m<sup>2</sup>, magazyn, biuro, wysokość 3,5 m, 2 tablice reklamowe, 1500/msc  
**Centrum Krakowa** - restauracja ok. 230 m<sup>2</sup>, pełne wyposażenie, po generalnym remoncie, działająca, 14.000 zł/mies.  
**Starowiślana** - 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, na mieszkanie lub biuro, i piętro, 2000 zł/msc.  
**Lwowska** - 90 m<sup>2</sup>, bar z wyposażeniem, 100.000 zł

## Mieszkania - sprzedaż

**Traugutta** - 40 m<sup>2</sup>, 1 pokój, j.kuchnia z jadalnią, telefon, oficyna - 62.000 zł  
**Nowosądecka** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, parter - 76.000 zł  
**Królewska** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje w amfiladzie, j.kuchnia, łazienka, ilp/lvp - 110.000 zł  
**Dywizjonu 303** - 63 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, Xp/Xp - 99.000 zł  
**Krowoderskich Zuchów** - 44 m<sup>2</sup>, 2 pok., j.kuchnia, łaz., loggia, telefon, lp/lvp - 97.000 zł  
**Zybkiewicza** - 100 m<sup>2</sup>, stych po adaptacji, 1 duży pokój z kuchnią, 2 sypialnie, łazienka, wc, 2 pomieszczenia gospodarcze, telefon, wysok. 2,20 - 4,00 m, lvp - 180.000 zł  
**Wieliczka** - 43 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, lp - 65.000 zł  
**Zakopiańska** - 43 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j.kuchnia z aneksem jadalnym, telefon - 86.000 zł  
**Nowy Prokocim** - 43 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon - 78.000 zł  
**os. Hutnicze** - 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.kuchnia, spiżarnia, łazienka, telefon, ilp - 33.000 USD

## Domy - sprzedaż

ok. **ul. Kopernika** - 330 m<sup>2</sup>, kamienica, ilp, stych, 4 mieszk., 1 lokal użytk. - 260.000 zł  
**Wielmoża k/Skały** - 28 ar, pod lasem, dom 110 m<sup>2</sup> - 60.000 zł  
**Opalkowice** - nowo wybudowany dom - 250 m<sup>2</sup>, II kondygnacje, działka 15 ar, ogrodzona - 100.000 USD  
**ul. Kliniec** - 60 m<sup>2</sup>, 7 ar, dom parterowy, murowany - 80.000 zł  
**Stróża k/Myślenic** - 110 m<sup>2</sup>, 9 ar, dom całoroczny, salon, 4 sypialnie, ogrzewanie elektryczne, położony na stoku pod lasem, garaż - 150.000 zł  
**Iwanowice Dworskie** - dom stan surowy pełny - 300 m<sup>2</sup>, typu dwór, dz. 20 ar - 160.000 zł  
**Siepraw** - 350 m<sup>2</sup>, 21,77 ar, stan sur. zamknięty, wykon. elektryka i mioracja - 200.000 zł  
**tagiewnicka** - 110 m<sup>2</sup>, ilp, w zabudowie szeregowej, ogrzewanie gazowe - 250.000 zł

## Działki - sprzedaż

**Zabierzów** - 45 ar, budowlana, nie uzbrojona - 45.000 zł  
**Rożnowa k/Wieliczki** - 31 ar, pełne uzbrojenie - 40.000 zł  
**Modnicza** - 49 ar, budowlana - 100.000 zł  
**Salwator** - 7 ar, pod budowę bliźniaka, uzbrojona - 6.000 USD/ar  
**Zabierzów** - 37 ar, media obok działki, 500 m od autostrady, do wynajęcia na okres 5-7 lat, przez ten okres gwarantowana jest cena stała - 1500 USD/msc.  
**Wola Justowska** - 9 ar, budowlana, pełne uzbrojenie - 48.750 USD  
**Wola Justowska** - 14 ar, budowlana, uzbrojona - 56.000 USD  
**Zabierzów** - 21,44 ar, budowlana, uzbrojona - 30.000 USD

PROWADZIMY ADMINISTRACJĘ KAMIENIC,  
POSZUKUJEMY MIESZKAN I DOMÓW DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU  
Poszukujemy hali magazynowej 200 m<sup>2</sup>, ogrzewanej, w Krakowie

ul. Grzegorzewska 79  
31-559 Kraków

tel. 13-63-46, 12-32-77  
fax. 11-21-87

BIURO

NIERUCHOMOŚCI

BRACIA

SADURSCY s.c.

## Mieszkania do sprzedaży

### 4 pokojowe

**Oświęcienia** - 103 m<sup>2</sup>, 1250/m<sup>2</sup> + odstępną, dwupoziomowe 3i 4/4p, odbiór IX 97  
**Lipska** - 83 m<sup>2</sup>, 125.000 zł, 1/4p, (nowe b. białego montażu)  
**Legnicka** - 78 m<sup>2</sup>, 140.000 zł, 0/4p  
**Krowoderskich Zuchów** - 63 m<sup>2</sup> - 123.000 zł  
**II P. Lotniczego** - 73 m<sup>2</sup> - 120.000 zł, 10/11p (możliwość garażu)  
**Bojki** - 73 m<sup>2</sup> - 150.000 zł, 4/4p,  
**Kąciak** - 62 m<sup>2</sup> - 99.000 zł, 9/9p  
**II P. Lotniczego** - 84 m<sup>2</sup> - 150.000 zł (nowe), 0/3p  
**Wieliczka** - 85 m<sup>2</sup> - 93.000 zł, parter

### 3 pokojowe

**Czarnogórska** - 58 m<sup>2</sup> - 90.000 zł, 4/4p  
**Łużycka** - 56 m<sup>2</sup> - 92.000 zł, 2/10p  
**Tomasza** - 90 m<sup>2</sup> - 295.000 zł, 3/4p  
**Widok** - 46 m<sup>2</sup> - 83.000 zł, 10/10p  
**Liłewska** - 56 m<sup>2</sup> - 124.000 zł, 4/4, komfort  
**Kazimierzowskie** - 42 m<sup>2</sup>, 0/4p

**Kalwaryjska** - 53 m<sup>2</sup> - 97.000 zł, 3/4p  
**Armii Krajowej** - 61 m<sup>2</sup> - 108.000 zł  
**Komandosów** - 52 m<sup>2</sup> - 99.000 zł, 10/10p  
**Półkole** - 48 m<sup>2</sup> - 91.500 zł, 10/10p  
**Zamkowa** - 63 m<sup>2</sup> - 155.000 zł, 2/3p  
**Przy Arce** - 48 m<sup>2</sup> - 98.000 zł, 2/4p  
**Stalowe** - 91 m<sup>2</sup> - 120.000 zł (nadbud.)

### 2 pokojowe

**Oświęcienia** - 48 m<sup>2</sup> - 90.000 zł, 3/4p  
**Kliny** - 61 m<sup>2</sup>, 73.000 zł, 1/1p (st. sur)  
**Kazimierzowskie** - 40 m<sup>2</sup> - 75.000 zł  
**Jerzmanowskiego** - 46 m<sup>2</sup> - 80.000 zł  
**Spółdzielców** - 37 m<sup>2</sup> - 65.000 zł, 9/10p  
**Dworcowa** - 48 m<sup>2</sup> - 82.000 zł, 2/4p  
**Złocień** - 37 m<sup>2</sup> - 70.000 zł, 2/3p

### 1-pokojowe i garsoniery

**Skarbińskiego** - 25 m<sup>2</sup> - 60.000 zł, 6/10  
**Spółdzielców** - 25 m<sup>2</sup> - 49.000 zł, 2/10p  
**Słoneczne** - 36 m<sup>2</sup> - 65.000 zł, 1/4p  
**Gnieźnieńska** - 20 m<sup>2</sup> - 55.000 zł, 8/10 p  
**Górali** - 19 m<sup>2</sup> - 36.000 zł, 2/3p

## Działki budowlane

**Koło MAKRO** - 3 ha - 6.000 zł/a  
**ul. Ślusarczyka** - 19 ar - 28.000 zł  
**ul. Na Wirach** - 12 ar - 54.000 zł  
**Rząska** - 38 ar - 76.000 zł (pełne uzbr. w działce)  
**Wadów** - 8 ar - 14.000 zł  
**Bielany** - 28 ar - 78.000 zł  
**Michałowice** - 30 ar - 36.000 zł  
**Węgrzce** - 9 ar - 36.000 zł  
**Brzoskwinia** - 84 ar - 42.000 zł (14 ar, bud. z altanką)  
**Szczyglice** - 10 ar - 35.000 zł  
**Węgrzce Wilk.** - 8 ar - 30.000 zł  
**Węgrzce Wilk.** - 10 ar - 15.000 zł  
**Kokotów** - 7 ar - 10.000 zł

## Domy i domki letniskowe

**Jawornik k/Myślenice** - 100 m<sup>2</sup>, dz. 50 ar 72.000 zł  
**Stróża** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar - 150.000 zł  
**J. Rożnowskie** - 60 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar. - 79.000 zł. 10 m od jeziora  
**Swoszowice** - 400 m<sup>2</sup>, dz. 14a - 120.000 zł, stan sur. zamkn.

!!! MIESZKANIA I DOMY NA KREDYTY!!!

BIURO CZYNNIE PN-PT 8.00-20.00, SOB. 9.00-14.00 ZAPRASZAMY!!!!



rok zał. 1991

**POŚREDNICTWO  
ZIELIŃSKI**  
ul. Krowoderska 63a  
**33-26-47**

**KAN** Konsorcjum Agencji  
Nieruchomości  
wyceny nieruchomości  
podziały fizyczne  
kompleksowa obsługa prawna

**Domy do sprzedania**

**Wola Justowska** - Dom wolnostojący na działce 5,5a - pokój dzienny /z kominkiem /47m2/- 3 sypialnie /19, 19, i 12 m2/- 3 pokoje /11, 14 i 18m2/, - garaż /dla 2 samochodów/-, wykończenie - parkiety, filizy, terrakota,- telefon. Możliwa nadbudowa lub zmiana funkcji pomieszczeń, cena do negocjacji - **375.000 zł**



**Sygneczów** - nowy dom wolnostojący 150m2, na działce do 50a, przyziemie: kotłownia, pralnia, pokój, pom. gosp. parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka - parkiet, filizy, telefon - nr krakowski, możliwość nadbudowy, dom nie zgłoszony do odbioru, możliwe odpisy podatkowe, cena wyw.: 150.000zł



**Rabka** - Willa

Pensjonat budynek murowany pow. 435m2 trzykondygnacyjny z 36r, 15 pomieszczeń, bardzo ładna działka 8.5 a, pełne uzbrojenie: wodociąg, gaz, kanalizacja, prąd. Instalacja centr.ogr., b.dobry dojazd drogą asfaltową, cena: 220.000zł



**MĘCINA k/ Limanowej** superkomfortowy całoroczny dom letniskowy z balli, elewacja z płyt suchego tynku, w pełni wykończony, co, telefon, działka widokowa 1 ha, cena: 100.000zł



**Działki**

**DĘBNIKI** atrakcyjna działka budowlana, 17a, w ulicy pełne uzbrojenie, 220.000zł /do negocjacji/

**ŁAPANÓW** 6,6a, pełne uzbrojenie - przyłącza gazu, wody, elektr. kanalizacji, + projekt domu. cena 10.000zł

**Domy letniskowe**

**Porąbka - Zawadzkie** /sąsiedztwo zalewu/, pow. 120m2, III poziom, 4 pok., kuchn., łaz., własna studnia głębinowa, prąd, gaz, dz. ogrodzona 6a, w sąsiedztwie inne domki letniskowe., cena: równ. 37.000 USD  
**Trzciana** - pięknie położony w Beskidzie Wyspowym dom 70m2, przyziemie murowane - garaż, pom. gosp., piwnica I poziom /drewno/- przedpokój, łaz., jadal., kuch., pokój dzienny z wyjściem na kryty taras; II poziom /drewno/- 2 sypialnie, Kratki. Szambo biologiczne, katalizery olejowe, tel. zapłacony - będzie niedługo. W pobliżu las. Cena domu 70000 zł. + działka o dowolnej wielkości w cenie 550zł za ar

**Lokal produkcyjny**

**Łączany k/Spytkowice** ubojnia z chlewnią 600m2, w pełni wyposażona, niedawno działająca, ze wszystkimi uzgodnieniami i odbiorami służb sanitarnych, wybetonowane podjazdy, oczyszczalnia ścieków do skończenia ok 15 pomieszczeń. Obiekt można wykorzystać na inny cel. teren przemysłowo produkcyjno usługowy. cena 200.000zł 2 pokojowe ul. Lublańska 53,5 m2, II piętro, balkon, parkiet, filizy, okna na południe - nie na ulicę, cena 100.000zł

Pośrednictwo Nieruchomości

**"GMACH"**

Kraków, ul. Zybkiewiczza 2/6

tel. (012) 23-06-05

22-95-66 w 208

**Domy do sprzedaży**

**Wolnostojące**

- Rząska** - 320 m2, nowy, 245.000 zł, d. 7 arów
- Swozowice** - 220 m2, 10-letni, działka 12 arów, cena 270.000 zł
- Ruczaj** - 230 m2, 7 letni, działka 7 arów, cena 85.000 USD
- Śródmieście** - 170 m2, 5 letni, działka 5 arów, cena 100.000 USD
- Libertów** - 210 m2, 10 letni + budynek gosp., cena - 180.000 USD
- Wróblowice** - 220 m2, 10 letni, działka 10 arów, cena - 260.000 zł
- Okolice Mackiewiczza** - 200 m2, działka 6 arów, cena - 265.000 zł
- Kliny** - 220 m2, - stan surowy zamk. dz. 4 ary, cena - 250.000 zł
- Modnica** - 110 m2, 10 letni, działka 9 arów, cena - 245.000 zł
- Piaski Wielkie** - 300 m2, działka 6 arów, cena - 290.000 zł
- Bieżanów** - 200 m2, 20 letni, działka 15 arów - 170.000 zł
- Huta - Słoki**, nowy wykończony, działka 5 arów - 100.000 USD
- Rząska** - 200 m2, do niewielkiego wykończenia - 300.000 zł
- Borek Fałęcki** - 300 m2, nowy, działka 6 arów, stan surowy zamknięty, cena 180.000 zł
- Zakopiańska** - 220 m2, dz. 10 arów, 10 letni - 170.000 zł
- Kliny** - 220 m2, nowy, wykończony, działka 4 ary, cena 110.000 USD

**Łagiewniki** - kamieniczka, 350 m2, wysoki st. ogrodzona, 2 garaże, 2 telefony, cena 110.000 USD

**Willa stylowa - Śródmieście**, 600 m2 po remoncie działka 7 arów, 300.000 USD

**Prokocim** - dom 15 letni, 300 m2, wykończony, dz. 5 arów, cena 260.000 zł

**Modnica** - dom 2-u rodziny (2 odrębne wejścia), działka 15 arów, do wykończenia, 260.000 zł

**W zabudowie szeregowej**

**Tonie** - 310 m2, dz. 4 ary, wykończony, cena - 220.000 zł

**Kliny** - 280 m2, działka 4 ary, nowy wykończony, cena - 260.000 zł

**Śródmieście** - 300 m2, dz. 4 ary, st. sur. zam. 300.000 zł

**Domy poza Krakowem**

**ok. Nowej Huty** - 170 m2, dom do wykończenia, dz. 7 arów, 60.000 zł

**Kryspinów** - dom nowy, 250 m2 do wykończenia, dz. 30 arów, 250.000 zł

**Weliczka** - nowy dom wykończony, ponad 200 m2 + budynek gosp., i garaż, dz. 30 arów, ogrodzone - 260.000 zł

**Łuczycze** - dom 6 letni, dz. 20 arów, 200 m2 - 125.000 zł

**Kocmyrzów** - dom 20 letni do wykończenia, dz. 18 arów - 100.000 zł

**Siepraw** - 280 m2, do wykońc., dz. 23a, 100.000 zł

**Mieszkania do sprzedaży**

2 pok. **Os. Oświecena** - 48 m2, III/IV - 85.000 zł

2 pok. **Kozłówek** - 52 m2, II/X - 90.000 zł

2 pok. **Prokocim** - 48 m2, II/IVp., tel., parkiet - 83.000 zł

2 pok. **Śródmieście** - II/IV, 50 m2, wysoki standard - 120.000 zł

2 pok. 40 m2, V/X z windą, tel., balkon, **Dom Pogodnej Jesieni** - cena 57.000 zł

3 pok. **Prądnik Czerwony** - 50 m2, nowe, IV/IV - odpis\adaptacja poddasza

3 pok. **Prokocim** - 52 m2, I/IV, tel., parkiet - 89.000 zł

3 pok. **Huta** - wysoki parter w 2 piętrowym, 64 m2 - 100.000 zł

3 pok. **Piaski** - 56 m2, II/X, tel., balkon - 85.000 zł

4 pok., **Prądnik Biały** - 82 m2, parter w 3 piętrowym, balkon, tel. - 145.000 zł

**ul. Lipska** - 83 m2, pierwsze piętro, tel., garaż, do wykończenia - 125.000 zł

**Huta - 2 Pułku Lotniczego** - 73 m2, VIII/X - 110.000 zł

Teren komercyjny z zabudowaniami do remontu na obszarze 1,2 ha, pięknie położony, dobry dojazd, okol. **Rząki**, cena 330.000 zł

**Do wynajęcia**

Obiekt 100 m2 oraz 3 hale, na dz. 15 arów, **Podgórze**, dobry dojazd. Hurtownia, produkcja, warsztat.

# INTER POLMEX S.C. \*\*\* inż. Zieleniewski

**Biuro Pośrednictwa d/s Nieruchomości: kupno-sprzedaż-wynajem**  
 Biuro zapewnia pełną obsługę prawną oraz przeprowadza kompleksowe remonty i adaptacje wnętrz  
 ul. Św. Marka 31, tel/fax: 22-46-90, 22-49-22, 21-90-47

## Do sprzedaży - mieszkania

### 1 pokojowe

ul. **Bronowicka** - garsoniera, 20 m<sup>2</sup>, duża łaz., Vlp, cena: 49.000 zł

**Na Błonie** - 34 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, IIp, cena: 75.000 zł

**Krowoderskich Zuchów** - 30 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, IIp, cena: 67.000 zł

### 2 pokojowe

ul. **Bałuckiego** - 54 m<sup>2</sup>, j.a kuchn., loggia, III p.o., cena: 118.000 zł

ul. **Zaułek Wileński** - 49 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, po kapitalnym remoncie, IX piętro, cena: 95.000 zł

**Centrum Krakowa** - 66 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, parkiet, filizy, wysoki parter, po kapitalnym remoncie, cena 135.000 zł

ul. **Wielicka** - 45 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, IVp, cena: 82.000 zł

### 3 pokojowe

**Os. Ruczaj** - 73 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, Iip, cena: 150.000 zł

ul. **Kurczaba** - 57,5 m<sup>2</sup>, Iip, cena: 98.000 zł

ul. **Lipińskiego** - 64 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, Xp, cena: 115.000 zł

**Zakopane** - 64,5 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, IIp, komfortowe, cena: 57.000 USD

### 4 pokojowe

ul. **Chopina** - 65 m<sup>2</sup>, filizy, parkiet, j. kuchn., balkon, tel., możliwość kupna garażu, opuszczenie do roku, cena: 130.000 zł

ul. **Grota-Roweckiego** - 86 m<sup>2</sup>, duży balkon, II piętro, nowe do odbioru VIII.97, cena: 150.000 zł

## Domy

**Modlnica** - 210 m<sup>2</sup>, działka 9 arów, garaż, telefon, piękny ogród - 245.000 zł

ul. **Królowej Jadwigi** - 280 m<sup>2</sup>, działka 12 ar, III kondygnacja, wszystkie media, cena: 240.000 USD

**gm. Brzeźnica**, pałac z II poł. XIX w, 4,5 ha + 2 ha parku, do małego remontu, cena: 520.000 zł

ok. ul. **Łokietka** - 250 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., zab. szeregowa, wykończony, cena: 350.000 zł

**Luborzycy** - 400 m<sup>2</sup>, działka 50 arów, nowoczesna architektura, cena: 95.000 USD

**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 7 ar, wysoki standard, cena: 210.000 USD

**Łapanów** - murowany (mieszkalno-usługowy), 240 m<sup>2</sup>, działka 18 ar, 3 garaże, do remontu, cena: 80.000 zł

**Jurków** - drewniany, ok. 120 m<sup>2</sup>, cena: 43.000 zł

## Działki

**Libeń** - działka budowlana 46 ary, częściowe uzbrojenie, położona na stoku, cena: 3000 zł/ar

ok. **Małeczego** - 4,5 ar; pod usługi, pełne uzbr., cena: 50.000 USD

**Stróża za Myślenicami** - 24 ar, budowlano-usługowa (pod gastronomię, zezwolenia), przy trasie, cena: 75.000 zł

ul. **Zabierzowska**, ok. zjazdu na autostradę, dzierżawa, działka budowlano-usługowa, 37 ar, 1500 USD/m-c

**Wola Justowska** - 9,5 ar, uzbrojona, z projektem domu, cena: 90.000 USD

**Kliny** - 1 ar, pod pawilon, cena: 20.000 zł

**Winiary** - 5 ha, zab. mieszkalno-gosp., cena: 120.000 zł

**Budzyń** - 6 ar, pod zabudowę bliźniaczą, budynek gosp., cena: 70.000 zł

**Niepołomice** - 1,5 ha, rolna z możliwością przekwalifikowania, cena: 65.000 zł

## Lokale użytkowe

**Kliny** - sprzedaż, lokal ust.-handl., 150 m<sup>2</sup>, cena: 80.000 zł

ul. **Krakowska** - wynajem, 10 m<sup>2</sup>, oficyna, cena: 550 zł/m-c

garaż, sprzedaż, ul. **Szwedzka**, 12,8 m<sup>2</sup>, cena: 16.000 zł

## Wynajem

**Cichy Kącik** - 70 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, jasna kuchnia, balkon, po kapitalnym remoncie, cena: 1200 zł miesięcznie dzierżawa, ul. **Wileńska**, kiosk z ogródkiem pod usługi lub małą gastron., 16 m<sup>2</sup>, woda, prąd, tel., 6000 zł za rok z góry

ul. **Bałuckiego** - 2 pokoje, 50 m<sup>2</sup>, umeblowane, garaż, cena: 300 USD (kaucja 2 miesięczna)

ul. **Kobierzyńska** - 2 pokoje, parter, po malowaniu, 1200 zł + 300 zł czynsz

ok. ul. **Chopina** - dla obcokrajowców: 1-pokojowe 37 m<sup>2</sup>, pełne wyposażenie, parter, 1000 zł/m-c + media oraz 2-pokojowe, 65 m<sup>2</sup>, Iip, cena: 1500 zł/m-c + media

**Wola Justowska** - 1/2 bliźniaka, 7-pokojowe, garaż, cena: 2000 USD/m-c

ul. **Starowińska** - 6 pokojowe, 160 m<sup>2</sup>, Iip, 5000 zł/m-c+media

**ścisłe Centrum**, 175 m<sup>2</sup>, 6 pomieszczeń, do wejścia, cena: 4000 zł/m-c

ul. **Lea**, 4 pokojowe, 100 m<sup>2</sup>, umeblowane, Iip, cena: 1000 USD/m-c

**Kliny**, dom 280 m<sup>2</sup>, superkomfortowy, działka 10 ar, cena: 2500 USD/m-c

## PILNIE POSZUKUJEMY:

do kupna 2-3 pokojowego mieszkania w dobrej lokalizacji do 120.000 zł

działek w Krakowie i na obrzeżach na zlecenia konkretnych klientów



**BIURO OBROTU  
I WYCEN  
NIERUCHOMOŚCI**

**tel. 366-852  
tel./fax 366-994**

**30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58**

**KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)**

## Domy - Sprzedaż

**Balicka/Rząska** - stan surowy zamknięty, pow. uz. 220 m<sup>2</sup>, 14a, atrakcyjna lokalizacja, wszystkie media z wyj. gazu, cena **210 tys. zł**



**Włosań** (ok. 15 km na Pd od K-wa), atrakcyjny dom wolnostojący ok. 100 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie piecami węglowymi (łatwa możliwość przerobienia na elektryczne), zagospodarowana parcela 22a, cena 120 tys. zł

**Gmina Siepraw**, dom wolnostojący ok. 110 m<sup>2</sup> (przyziemie gospodarcze ok. 43 m<sup>2</sup>, parter - kuchnia, łazienka, jadalnia, pokój - razem 43 m<sup>2</sup>, piętro - 2 pokoje + garderoba - razem 43 m<sup>2</sup>) dodatkowo budynek gospodarczy z garażem, parcela 60a, cena 115 tys. zł



**OFERTA DLA KONESERA - Lanckorona (ok. 25 km na Pd-Zach od Krakowa)** - stylowy drewniany dom z końca lat 30-tych (o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>) wraz z działającą kawiarnią i możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń na pensjonat (o pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), całość po generalnym remoncie, zagospodarowana parcela o pow. 14 arów, parking, pełne uzbr., tel., znakomite warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, niepowtarzalna lokalizacja i architektura, cena **155 tys USD**

**Chrzanów** - mały domek (50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia) do remontu, parcela 1,7a, cena **30 tys PLN**

**Brzezie (ok. 8 km na Zachód od K-wa)** - dom wolnost. ok. 160 m<sup>2</sup> (w tym przyziemie ok. 80 m<sup>2</sup> z garażem) wszystkie media, CO gaz, szambo, parcela ok. 80 a (w tym 8a budowlane), dojazd MPK, cena **150 tys. zł**

**Białe Kościół**, drewniany dom (ok. 150 m<sup>2</sup>) wraz z zabudow. (całość do remontu) na atrakcyjnej parceli 26a nadającej się na dz. gospodarczą (handel, usługi)

## Oferty do wynajęcia

**Bronowice Małe - rej. ul. Armii Krajowej** - ok. 220 m<sup>2</sup>, 7 pok., 3 łaz, kuchn. z jadalnią, garaż, tel., wysoki standard wykończenia, w pełni umebl., cena 2000 USD/m-c (kaucja w wysokości 4000 USD)

**Morawica (ok. 15 km na zachód od Krakowa)** - dom wolnostojący nieumebl. (ok. 120 m<sup>2</sup>, 4 pok., 2 łaz., 2 kuchn., garaż) wraz z budynkiem warsztatowo-magazynowym (ok. 130 m<sup>2</sup>, kilka pomieszczeń), dogodny dojazd, cena 900 PLN

## Mieszkania do sprzedaży

**AI. Pokoju**, 2 pokojowe 50 m<sup>2</sup>, IX/Xp, po gen. remoncie, filizy, parkiet, telefon, loggia, 2 windy, do wejścia, cena **98 tys. zł**

- Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie nieruchomości
- Wyceny nieruchomości
- Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości
- Usługi geodezyjne
- Pełna obsługa prawna i notarialna

## „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

Wyceny, Obrót Nieruchomościami

i Doradztwo Podatkowe

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzecznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

RYNEK GŁ. 28 (10—17) tel./fax 21-56-23 lub 11-97-08

ZAPRASZAMY!

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

## Sprzedaż

## Mieszkania

2-pokoje - DAUNA 53mkw. IV/IV. tel. parkiety, loggia. Cena 89.000 zł + garaż 30mkw. Cena 19.000zł

3-pokoje - KALWARYJSKA - 53mkw, IIIp. Cena 95.000zł

3-pokoje - RĘKAWKA - 88mkw. ogrzewanie podłogowe, nowe, Ivp. Cena 170.000zł

4-pokoje - Piastów, 60mkw., telefon, 1 piętro/IV. Cena 105.000zł 13/229

ul. Gołaśka, 80mkw, superkomfortowe, tel, loggia, 2 piętro/IV. Cena 150.000zł

W Centrum Krakowa - Piękny apartament, 180mkw. wyremontowany, z podziałem fizycznym. Cena 145.000 USD.

Kamienica w obrębie plant wyremontowana, cała wolna, pow.500 m2. Cena 380.000 USD.

Kamienica - okolice Rynku Gł., częściowo zajęta. Cena 300.000USD

Kamienica - na Dębnikach ok 300mkw. zajęta. Cena 150.000zł

1/3Kamienicy - na Dębnikach wolne lokale handlowe. Cena 300 000zł.

## Wynajem

Plac Boh. Getta - 3 pokoje, superkomfortowe, umeblovane, telefon. Cena 1.200zł z czynszem.

KLINY - PIĘKNY DOM pow.200mkw działka 10a. Cena 2500 USD/miesiąc

## Lokale - do wynajęcia

Biurowiec 1200 mkw linie telefoniczne - Nowa Huta

Plac idealny na komis samochodowy, Centrum Krakowa, 22a. Cena 1 USD/mkw/miesiąc

Szeroka oferta mieszkań oraz lokali biurowych i magazynowych

## OFERTA SPECJALNA! OS. KLINY! - REZYDENCJA

400 mkw, stan surowy zamknięty: dachówki, rynny "BRAAS", stolarka trzyszybowa.

Działka 7 arów, własna straż osiedlowa. CENA 250.000zł. 13/213

KLINY - nowy dom w zabudowie szer. 180mkw, działka 3,5 a, instalacje miedziane. Cena 290.000 zł.

KLINY - dom wolnostojący kryty dachówką 160 mkw., ogrzew. w miedzi, działka 8 a., piękne ogrodzenie. Cena 450.000 zł.

LIBERTÓW - dom dla dwóch rodzin 400mkw. (bliźniak), stan surowy zamknięty. Działka 22a .Cena 75.000 USD. 13/195

Nowe Drogi - Nowy dom do drobnego wykończenia, 180mkw, działka 16 a. Cena 150.000zł

ŻEGOCINA - piękny, nowy dworek w pełni wyposażony, pow. 270 mkw. Działka 15 arów. CENA 230.000zł. 13/14

WOLA JUSTOWSKA - nowy dom w pełni wykończony, do szybkiego zamieszkania. Pow. 300 mkw, działka 10,5 a. CENA: 175.000USD. 13/183

PŁASZÓW - dom po generalnym remoncie, pow.75 mkw., działka 3a. Cena 100.000 zł.

KRZESZOWICE - WOLA FILIPOWSKA - Nowy dom pow. 200mkw, do zamieszkania na osiedlu domów. Cena 150.000 zł. Działka 12 a.

WIĘCKOWICE - dom 140mkw., działka 3a. Cena 105.000 zł.

MIETNIOŃ k/WIELCZKI - ładna okolica, dz. budowl. 12a w kwadracie, prąd, gaz. Cena 15.000zł.

za Myślicami - domek letniskowy całoroczny z modrzewia, położony w lesie. Cena 140.000zł

ZABIERZÓW - Budynek Produkcyjny - 4 hale po 70 mkw, 3,5 m wys. (ogrzewane) + powierzchnie mieszkalno - biurowe (wysoki standard). Działka 1ha pod dalszą rozbudowę. Cena 300.000 DM.

## Gospodarstwa Rolne

k/Słomnik - gospodarstwo rolne 4ha kl. ziemi I, wraz z domem mieszkalnym 120mkw. z zabudowaniami gospodarczymi. Cena 100.000zł nr 0169.

Iwanowice - 9ha ziemi wraz z zabudowaniami i 1/3 częścią starego dworu. Cena 150.000 zł nr 0159.

k/Skały - ładny dom 4ha ziemi z zabudowaniami gospodarczymi. Cena 120.000 zł.nr 0160

Możliwość uzyskania tanich kredytów rolniczych !!!

PILNIE SZUKAMY !!!

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!

## AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI  
MARKETING-KONSULTING

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel. 32-60-22, 32-31-67, tel./fax 32-42-86

poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

## Mieszkania sprzedaż

ul. Z. Augusta - ok. 130 m2, 4 pokoje, 1800 zł/m2 A-1

Wieliczka - 38 m2, 2p, 3 piętro, standard, ewentualnie garaż. Cena: 1500 zł/m2 + garaż W-45

Krowodrza - 60 m2, 3p, 4 piętro, telefon, po remoncie. Cena: 110.000 zł S-26

Krowodrza - 57 m2, 2p, parter, telefon. Cena: 2000 zł/m2 M-1

## Mieszkania i domy wynajem

ul. Karmelicka - apartament, 80 m2, I piętro, telefon, kominek. Cena: 1000 USD + media

Wola Justowska - 300 m2, 4p, tel., 15 arów, 2500 USD K-30

Wola Justowska - 280 m2, 11,75 ara, superkomfort. Cena 3000 USD + media, lub kupno: 230.000 USD do negocjacji K-31

Krowodrza - 300 m2, nowy, ładnie wykończony, nieumeblowany. Cena: 3500 USD + media, płatne za rok z góry Z-1

## Domy letniskowe

Krzyszów Zawadka - widokowe położenie, ok. 100 m2, do wykończenia, 8 arów. Cena: 30.000 zł K-20

Poręba Wielka - ok. 120 m2, w pobliżu las, 4 ary ogrodzone, prąd, piece akumulacyjne, bojler elektryczny. Cena 130.000 zł + VAT P-19

## Pensjonaty i domy wczasowe - sprzedaż

Piękny, działający pensjonat z restauracją w zabytkowej części Krakowa, o pow. 1000 m2, piwnice do adaptacji. Cena: 850.000 USD

## Super oferta MOŻLIWOŚĆ ODPISU OS. ŁOKIETKA

1. Mieszkania - 3 segmenty po 4 mieszkania, parter ok. 80 i 90 m2 + ogródek. 1 piętro ok. 70 i 80 m2, wykończenie na życzenie klienta. Cena 1700 zł/m2 - bez białego montażu. Piwnice, pom. gospodarcze, garaże - 1200 zł/m2

2. Szeregówki - 22 sztuki, ok. 160 m2, metoda tradycyjna, garaż, działka 2 ary. Cena 850 zł/m2

3. Parcele usługowo-mieszkaniowe - projekty + zezwolenie od 2,5 - 4 ara (6 sztuk), pełne uzbrojenie. Cena: 14.000 zł/ar (do negocjacji)

4. Parcele usługowo-mieszkaniowe - bez projektu i zezwolenia od 2,5 - 4 ara (5 sztuk), pełne uzbrojenie. Cena 12.000 zł/ar (do negocjacji). Wszystkie dokumenty i projekty dostępne w Biurze.

## Parcele sprzedaż

Usługowe: Biały Prądnik - 22,38a, uzbrojone. Cena: 15.000 zł/ar

budowlane: Swoszowice - działka pod pensjonat 10,58 ara, uzbrojona. Cena do uzgodnienia S-7

## Domy Kraków, okolice - sprzedaż

Grębatów - 100 m2, 25 arów, gaz, prąd, studnia. Cena: 92.000 zł. G-3

ul. Łokietka - możliwość pełnego odpisu - 286 m2 pow. użytkowej stan surowy otwarty zadaszony, 9 arów. Cena: 220.000 zł (do negocjacji)

okalice Tandety - dom bardzo ładnie wykończony, 90 m2, parter + poddasze, działka 2,5 ara. Cena: 96.000 zł S-14

## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## CZERNECKI - KUDYK S.C.

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

ul. Szewska 14 Ip.

KAMIENICA „POD ANIOŁKAMI”

☎ 21-95-70; 0602-272152

## Mieszkania sprzedaż

## garsoniery

23 m2 - ul. Nad Potokiem - 49.500 zł

## 1 pokojowe:

30 m2 - ul. Krowoderskich Zuchów - 67.000 zł  
32,5 m2 - ul. Strzelców - 66.000 zł  
36 m2 - ul. Ugorek - 70.000 zł  
35 m2 - ul. Barbary - 57.000 zł

## 2 pokojowe:

50 m2 - ul. Cegielniana - 90.000 zł  
40 m2 - ul. Nawojki - 88.000 zł  
45 m2 - ul. Łużycka - 77.000 zł  
46,5 m2 - ul. Młyńska - 92.000 zł  
44 m2 - ul. Krowoderskich Zuchów - 99.000 zł

## 3 pokojowe

48 m2 - ul. Armii Krajowej - 115.000 zł  
48 m2 - ul. Mazowiecka - 125.000 zł  
57 m2 - ul. Łużycka - 92.000 zł  
48 m2 - ul. Komandosów - ładne - 96.000 zł  
55 m2 - ul. Sądowa - 110.000 zł  
58 m2 - ul. Na Błonie - 132.000 zł

## 4 pokojowe

90 m2 - ul. Wesele - 125.000 zł  
76 m2 - os. Dywizjonu 303 - 120.000 zł  
86 m2 - os. Pułku Lotniczego - 150.000 zł

## Mieszkania i domy do wynajęcia:

120 m2 - 1/2 domu - ul. Kuryłowicza - 1000 zł/msc

250 m2 - ul. Królowej Jadwigi - 2200 USD/msc  
20 m2 - garsoniera - ul. Różyciego - 550 zł kwartalnieul. Bieżanowska - 1/2 bliźniaka - 158 m2 - 155.000 zł  
Modlniczka - piękny dom - 155.000 USD

## Oferta specjalna:

- 1) działka 7.12 - Wola Justowska - atrakcyjnie położona - pełne uzbrojenie, cena - 77.000 zł
- 2) działka 7.5a - Wola Justowska - cena 165.000 zł (położenie centralne)
- 3) Atrakcyjny dom położony przy ulicy Wroniej o powierzchni 350 m2, na działce 10.08 a - cena 135.000 USD

## Działki

17a - Wola Justowska - 125.000 zł - ładnie położona  
20a - Czchów/Nad Zaporą - 800 zł/a  
3 ha - Kocmyrzów - 60.000 zł  
37a - ok. Alwernia - 15.000 zł

## Domy do sprzedaży

ul. Śnieżna - atrakcyjny dom - działka 3,5a - 170.000 USD

Tyniec - działka 14a, pow. 130 m2 - dom ładny/budynek gospodarczy - 400.000 zł

Oferujemy mieszkania w budowie na Górcie Narodowej oraz przy ulicach, Wesele, Fatimskiej, Krowoderskich Zuchów.

BIURO DORADZTWA PRAWNEGO ORAZ BUDOWLANO TECHNICZNEGO  
DLA INWESTORÓW I WYKONAWCÓW  
ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ

## BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30  
TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70

## WARSZAWA

TEL. (022) 625-15-15

## GDAŃSK

TEL. (058) 41-90-31

## RADOM

TEL. (048) 63-22-62

## BIELSKO-BIAŁA

TEL. (033) 11-07-00

## GDYNIA

TEL. (058) 20-04-08

## OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## Mieszkania - sprzedaż

M-G, 25 m2, Spółdzielców, 1p/10p - 55.000 PLN  
M-G, 25 m2, Spółdzielców, 2p/10p - 48.000 PLN  
M-G, 24 m2, Miłery, 2p/4p - 52.500 PLN  
M-2, 25 m2, ul. Skarbińskiego, 1p/10p - 61.500 PLN  
M-2, 32 m2, ul. Bobrowskiego, 3p/10p - 75.000 PLN  
M-2, 37 m2, os. Zgody, 3p/3p - 65.500 PLN  
M-2, 40 m2, Traugutta, 1p/2p - 60.000 PLN  
M-2, 55 m2, Miłkowskiego, 0p/4p - 99.300 PLN  
M-2, 34 m2, Witosa, 7p/10p - 58.000 PLN  
M-3, 38 m2, Gersona, 11p/11p - 67.000 PLN  
M-3, 52 m2, Os. Złotego Wieku, 3p/4p - 97.000 PLN  
M-3, 45 m2, Wesele, 0p/4p, odbiór 10.97 - 75.500 PLN  
M-4, 47 m2, Os. Piastów, 3p/4p - 80.000 PLN  
M-4, 52 m2, Spółdzielców, 2p/10p - 90.000 PLN  
M-4, 54 m2, Al. Pokoju, w budowie, 3p/8p - 95.000 PLN  
M-4, 56 m2, Łużycka, 0p/10p - 89.000 PLN

## Domy Kraków

500 m2, działka 8 arów, Okolice Królewskiej, 4 kondygnacje, wysoki standard, funkcjonująca re-

stauracja - 400.000 USD  
350 m2, działka 28 arów, Jugowice, komfortowy, 8 pokoi, basen, garaż - 150.000 USD  
450 m2, dz. 20 a, Opatkowice, stan sur. otwarty + lokal prod. 150 m2 - 300.000 PLN

## Domy poza Krakowem

Krynica - całoroczny, 400 m2, działka 5,2 arów atrakcyjnie położony - 260.000 PLN  
Witowice Dł. - letniskowy, całoroczny, 185 m2, dz. 64 ary (las), nad jeziorem Czchowskim, komfortowy - 160.000 PLN  
Niepołomice - 250 m2, dz. 1 ha - 50.000 USD  
Zielonki 200 m2, dz. 18 arów, do wykończenia - 95.000 USD  
Zakopane, 1/2 bliźniaka, 350 m2, dz. 5,9 ara - 260.000 USD  
Wisła, całoroczny, 400 m2, dz. 23a - 150.000 DM

## Kamienice

Kazimierz, pow. całk. 1540 m2 lokal parter front 130 m2 wolny, 7 mieszkań w tym 3 wolne - 180.000 USD  
ok. Pocztę Gł. pow. całk. 1980 m2, lokal parter 175 m2 - wolny + 660 m2 powierzchni wolnej - 650.000 USD  
ul. Szlak, pow. całk. 600 m2, lokal handlowy 50 m2 - wolny, 1 mieszkanie (45 m2) wolne, strych do adaptacji - 117.000 USD

## Lokale - wynajem

Floriańska - handl., 34 m2, oficyna, do adaptacji - 3400 PLN

boczna Floriańskiej - handlowy, gastronomia, 100 m2, front, tel. - 6000 PLN  
ok. Garncarskiej - biurowy, 107 m2, wysoki standard, 2 linie tel., parter - 15 USD/m2

## Inne

Kraków Krowodrza - działka komercyjna, 200 m od Nowego Kleparza, 54 ary (możliwość zakupu do 2 ha) - 60 USD/m2  
Krynica - obrzeża, pensjonat, stan sur. zamk., pow. 400 m2 działka 12 arów - 190.000 PLN  
Lipnica Mała - motel do wykończenia, 500 m2, działka 50 arów, pod Babią Górą - 3 km od granicy ze Słowacją - 400.000 PLN  
Zakopane - działka budowlana, uzbrojona, 43 ar, pod pensjonat - 250.000 USD

## OFERTA SPECJALNA

Warszawa, ul. Nowy Świat - pawilon handlowy 54 m2 parter, sprzedaż - 110.000 USD  
Kraków - Swoszowice - rezydencja - 320 m2 - 250.000 USD  
Olkusz, obiekt turystyczno-gastronomiczny, 340 m2, przy trasie E4 - 400.000 PLN + VAT  
ok. Kalwarii Zebrzydowskiej, obiekt gastronomiczny z pięciem mieszkalnym przy trasie na Wadowice, 420 m2, dz. 53 ary (możliwość dokupienia 50 arów), sprzedaż - 400.000 PLN, dzierżawa - 5000 PLN/mies.  
ok. Białki Tatrzalskiej, stan surowy otwarty, 500 m2, dz. 55 arów - 90.000 PLN



**"RETORYKA 23"**  
**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
**i Wycen Majątkowych**  
**mgr inż. Ewa Piotrowska**

**31-107 Kraków**  
**ul. Retoryka 23**

**tel. 23-05-04**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

**Oferta specjalna - sprzedaż**

Kompleks obiektów budowlanych odgrazony działka 2 ha. Powierzchnia budynków 2645 m<sup>2</sup>. w rejonie podgórskim - 60 km od Krakowa idealny na produkcję - cena 350 tys. zł

Budynek 3 kondygnacyjny przy Trasie E 22 w **Czeladzi**, działka 6a, idealny na hurtownię, bar, cena 150 tys. zł

Kamienica **Lea**, 3 kondygnacje, przyziemia - sklepy, pow. 600 m<sup>2</sup> 7,5a. Jedna kondygnacja z lokatorami, cena 750 tys. zł

**Zawoja-Rybna**, pensjonat 350 m<sup>2</sup>, cena 85 tys. zł

Kamienica - okolica **29-go Listopada**, ok. 300 m<sup>2</sup>, wolna, ogrzewanie gazowe - cena 150.000 USD do negocjacji

**Domy sprzedaż**

**Łuczycze k/Kocmyrzowa** - 200 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> strych, warsztat - 125.000 zł

**Krzyszowice** - 180 m<sup>2</sup>, 10a, nowy - 160.000 zł

**Zakliczyn n. Dunajcem** - 180 m<sup>2</sup>/4a - 120. tys. zł

**Kraków** - 2 domy pow. 330 m<sup>2</sup> i 115 m<sup>2</sup> dz. 30a, z funkcjonującą kawiarnią przy trasie E-4, cena 400 tys. zł

**Mieszkania - sprzedaż**

M-3, 54 m<sup>2</sup>, **os. Szklane Domy**, II/VI, winda - 87 tys. zł + garaż 9 tys. zł

M-3, 52 m<sup>2</sup>, **os. Na Skarpie** II/II - 89 tys. zł

M-3, 43 m<sup>2</sup>, **ul. Zakoplańska**, V/X - 83 tys. zł

M-4, 56 m<sup>2</sup>, **ul. Konrada Wallenroda** II/IV - 105 tys. zł

M-3, 56 m<sup>2</sup>, **ul. Litewska** IV/IV - 125 tys. zł

**Mieszkania wynajem:**

**ul. Pomorska** - 2 pok. 54 m<sup>2</sup>, tel. - 1200 + media

**os. Azory** - 2 pok. 38 m<sup>2</sup>, tel. - 250 USD + media

**ul. Daszyńskiego** - 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, tel. - 1000 zł + media

**os. Ruczaj** - 3 pok., 64 m<sup>2</sup>, tel. - 1500 zł + media

**Wzgórze Krzesławickie** - 3 pok., piętro willi, tel. - 1000 zł

**Czernichów** - 3 pok., piętro domu, garaż - 800 zł

**Mistrzejowice** - 3 pok., 72 m<sup>2</sup>, tel. - 650 zł + media

**Wola Justowska** - parter w willi - 1000 USD

**ul. Focha** - dwupiętrowe, piętro domu, 100 m<sup>2</sup> - 500 USD

**Mieszkania wynajem**

**ul. Kazimierza Wielkiego** 2+1; 680 PLN

**ul. Lea** - 1+1 - 680 PLN, tel. meble

**os. Piastów** - 2+1 - 450 PLN, tel. meble

**os. Widok** - 3+1 - 780 PLN, tel. meble

**ul. Lea** - 3+1 - 970 PLN, tel. meble

**ul. Basztowa** - 2+1 - 700 USD, tel. meble

superkomfort

**ul. Włeczysta** - 2+1 - 400 USD, tel. meble

superkomfort

**Mistrzejowice** - 3+1, 72 m<sup>2</sup> - 650 PLN, tel. meble, superkomfort

**ul. Saska** - 2+1 - 650 PLN bez mebli, nowe

**Wzgórze Krzesławickie** - 4+1 dwupiętrowe - 1200 bez dodatkowych opłat

superkomfortowe

**ul. Daszyńskiego** - 2+1 - 950 PLN, tel. meble.

**Działki sprzedaż**

komercyjna 45/1200/a - **Huta**

budowlana 14a/1400/a - **Łuczanie**, prąd, gaz, woda

komercyjna 40a/1300/a - **Mogilany** - przy

Zakopiance

**Wrząsowice** - 22a z rozpoczętą budową,

piwnice przykryte, prąd, woda, gaz -

22 tys. zł

**Rezydencje - wynajem**

**Jugowice** - willa z basenem, ogród 30a,

pow. 300 m<sup>2</sup> dwie kondygnacje, syplarnie, salon, antykl. alarm, cena 1300 USD

**Poszukujemy pilnie**

- Lokalu na biura do 100 m<sup>2</sup> Śródmieście,

Krowodrza, cena do 2500 zł

- działek komercyjnych

- mieszkań do szybkiej sprzedaży

- magazynów - kupno - wynajem

**BIURO**  
**OBROTU**  
**NIERUCHOMOŚCIAMI**

czynne pn. - pt. 9.00 - 16.00

**ul. Halicka 9, pok. 319**

**30-950 Kraków**

**tel. (012) 21-32-22**

**w. 14, 65, 67**

**Działki sprzedaż**

**Ochojno** - 13 ar budowlana - cena 3.000 zł/ar

**Owczary** - 82 ary w części budowlana - cena 32.000 zł

**Wola Justowska** - 62 ar M4 - cena 45 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Jugowicka** - przemysłowa: 91 ar, 30 USD/m<sup>2</sup>

**Myślenice - Zarabie** - 32 ary budowl. 10 - 65.000 zł

**Zakopianka** - 5 ha nieuzbrojona - 600.000 zł

**Działki kupno:**

2 działki budowlane obok siebie 5-6 ar lub jedna większa z możliwością podziału w północno - zachodniej części Krakowa w cenie do 6.000 zł/ar

30-40 ar działka komercyjna w **Podgórzu**

5-10 arów bud. - rejon **Kobierzyńska, Bieżanowska** 3-4.000/ar

**Mieszkania sprzedaż**

**Łuzycza** - 3 pok. 56,5 m<sup>2</sup> - 1.500/1 m<sup>2</sup>

**Loretańska** - 3 pok. 104 m<sup>2</sup>, wydzielone hipotecznie, parter - 185.000 zł

**Mieszkania kupno**

**2 pok.** z jasną kuchnią, **Krowodrza** do 800.000 zł

**2 pok.** z jasną kuchnią, 50 m<sup>2</sup>, wykluczone Nowa Huta, Prądnik Czerwony, Podgórze

**Wynajem**

**Rynek Główny** - 2 i 3 piętro po 330 m<sup>2</sup> (do remontu) na działalność gospodarczą.

**Ochojno** - nowy dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 80 ar, 1000 USD

Od lipca **ul. Rogatka** - część domu (I piętro i parter) z garażem, tel., ogrzew. gaz. I piętro 110 m<sup>2</sup> (4 pok., kuchn., łaz., w.c.), parter 45 m<sup>2</sup> (dwa pok. łazienka, aneks kuchenny). Możliwość wynajęcia całości na mieszkanie lub siedzibę firmy, ew. mieszkanie + biuro (gabinet lekarski) całość 1.500 USD lub tylko mieszkanie I piętro 110 m<sup>2</sup> - 1.000 USD

**Kamienice sprzedaż**

**Dwernickiego** - 700.000 zł, **Retoryka** - 275.000 USD, **Józefitów** - 135.000 USD (19/20) części

**Domy sprzedaż**

**Stróża** - całoroczny, murowany, rekreacyjny, położony w lesie na pld. stoku, dz. 32 a, woda, siła, szambo, pow. ok 70 m<sup>2</sup>. Wnętrze wykończone drewnem - cena 80.000 zł



**Zabierzów** - budynek usługowo-mieszkalny o powierzchni 252 m<sup>2</sup>, na działce 27 ar. Budynek składa się z hali o wymiarach 11,60 x 15,60; wysokość 4,50 wraz z zapleczem biurowo - socjalnym. Nad częścią socjalną 4 pokoje o pow. 72 m<sup>2</sup>, strych użytkowy 156 m<sup>2</sup>. Cena 230.000 zł



## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

# 56-21-77

ul. Limanowskiego 1

# 43-54-06

Pl. Centralny D1

### Mieszkania - sprzedaż

#### Garsoniery i 1-pokojowe

- 36 m2 - **os. Zielone**, flizy, telef. - 58 tys. zł
- 24 m2 - **os. Kazimierzowskie** - 45 tys. zł
- 34 m2 - **ul. Halszki** - loggia - 59,5 tys. zł
- 36 m2 - **ul. Zubrzyckiego** - balkon - 61 tys. zł
- 30 m2 - **ul. Wrocławska** - loggia, parkiet - 62 tys. zł

#### 2-pokojowe

- 50 m2 - **ul. Cegielniana** - loggia - 85 tys. zł
- 54 m2 - **ul. Dauna** - balkon, park., flizy, telef., b.ładne - 87 tys. zł
- 55 m2 - **ul. Milkowskiego** - loggia, flizy, telefon - 93,5 tys. zł
- 42 m2 - **os. Piastów** - balkon - 80 tys. zł
- 52 m2 - **os. Centrum „D”** - balkon, park., flizy, tel., umebl. - 100 tys. zł
- 41 m2 - **ul. Odrańska** - loggia, park., telef. - 82 tys. zł
- 44 m2 - **ul. Krowoderskich Zuchów** - loggia, flizy, telef. - 92 tys. zł
- 40 m2 - **ul. Krakusów** - loggia, telef. - 90 tys. zł
- 52 m2 - **ul. Łobzowska** - balkon, park., telef. - 130 tys. zł

#### 3-pokojowe

- 68 m2 - **ul. Ściegiennego** - loggia, flizy, umebl. kuch. - 105 tys. zł
- 56 m2 - **ul. Jerzmanowskiego** - loggia, flizy, telefon - 87 tys. zł
- 52 m2 - **ul. Teligi** - loggia, parkiet, flizy, telef. - 92 tys. zł
- 48 m2 - **ul. Komandosów** - loggia, tel. - 90 tys. zł
- 70 m2 - **ul. Czarnieckiego** - kamienica, balkon, park., tel. - 110 tys. zł
- 75 m2+garaż - **ul. Zakopiańska** - balk., nowe - 105 tys. zł
- 86 m2/+40 m2 piwnica) - **ul. Gołaśka** - loggia, park, flizy, tel. - 150 tys. zł

### 4-pokojowe

- 68,5 m2 - **ul. Gołaśki** - parkiet, flizy - 115 tys. zł
- 69 m2 - **ul. Lilli Wenedy** - loggia, parkiet, flizy, telef. - 114 tys. zł
- 71 m2 - **os. Dywizjonu 303** - loggia, flizy - 115 tys. zł
- 73 m2 - **ul. Kobierzyńska** - balkon, parkiet, flizy - 118 tys. zł
- 80 m2 - **ul. Legnicka** - balk., telef. (nowe) - 144 tys. zł
- 90 m2 - **ul. Bojki** - balk., telef., flizy - 162 tys. zł

### Mieszkania - wynajem

- pokoje z używalnością kuchni i łaz. - 200 - 350 zł
- 1 pok. - 31 m2 - **os. Zi. Wieku** - umebl. telef. - 500 zł+opl./za 3m-ce
- 1 pok. - 38 m2 - **os. Kolorowe** - umebl. telef. - 600 zł+opl.
- 1 pok. - 35 m2 - **ul. Zakątek** - umeblowane, telefon - 700 zł + media
- 1 pok. - 37 m2 - **os. Centrum „B”** - umeblowane - 600 zł+media
- 1 pok. - 36 m2 - **ul. Librowszczyzna** - nieumeblow. - 600 zł + media
- 1 pok. - 26 m2 - **ul. Winiarskiego** - umebl. telefon - 500 zł + opłaty (za 1/2 roku)
- 2 pok. - 47 m2 - **ul. Filipa** - umebl. telef. - 1000 zł+opl.
- 2 pok. - 50 m2 - **os. Słuska** - umebl. telef. - 600 zł+opl.
- 2 pok. - 38 m2 - **ul. Seweryna** - cz.umebl., telef. - 680 zł+media (za 1/2 roku)
- 2 pok. - 60 m2 - **os. Oświecenia** - umebl. telef. - 700 zł+opl.
- 2 pok. - 48 m2 - **os. Słoneczne** - cz. umebl. - 500 zł + opłaty (za 8 m-cy)
- 2 pok. - 50 m2 - **os. Wysokie** - umebl. - 600 zł+media (za 1/2 roku)
- 3 pok. - 95 m2 - **ul. Powstańców** - cz.umebl. telef. - 600 zł+media
- 3 pok. - 72 m2 - **os. Mistrzejowice Nowe** - umebl. telef. - 650 zł+opl.
- 3 pok. - 53 m2 - **ul. Klemensiewicza** - umebl. telefon - 700 zł+opłaty (za 3 m-ce)

### DOMY I DZIAŁKI - różne lokalizacje

## PROJEKTY GOTOWE DOMÓW PONAD 300 OFERT



## NIERUCHOMOŚCI Kraków, ul. Lea 14 B tel. 36-05-30

### Sprzedaż mieszkań

- ul. Królewska** - 42 m2, 2 pokoje - 99.000 zł
- ul. Kościuszki** - 48 m2, 2 pokoje, telef. - 110.000 zł
- Prądnik Biały** - 31 m2, 1 pokój - 65.000 zł
- ul. Sas Zubrzyckiego** - 36 m2, 1 pokój - 57.000 zł
- ul. Krasickiego** - 31 m2, 1 pokój - 62.000 zł
- Prądnik Biały** - 52 m2, 3 pokoje, 92.000 zł
- ok. Kazimierza Wilk.** - 50 m2, 2 pokoje - 93.000 zł
- ul. Krowoderskich Zuchów** - 64 m2, 4 pokoje - 120.000 zł
- ul. Kijowska** - 37 m2, 1 pok. 81.400 zł

### Sprzedaż domy

- Kliny Nowe** - 200 m2, 4,5a, nowy atrakcyjny do wejścia - 310.000 zł
- Myślenice Borzęta** - 220 m2, 70a, starodrzew, dom całoroczny w pobliżu jeziora w Dobczycach - 280.000 zł
- ok. Michałowic** - 40 m2 + 60 m2 zab. gosp., 5,3a, murowany - 400.000 zł
- Rząska** - 200 m2, 14a, stan surowy zamknięty, bardzo ładny - 200.000 zł
- ok. 29 Listopada sprzedaż budynek biurowo magazynowy** 800 m2, 90a UP, możliwość rozbudowy do 2000 m2 dwie linie telefoniczne, ogrodzone - 900.000 zł
- Libertów** - 70 m2, drewniany, 13a - 95.000 zł
- ok. ul. Bronowickiej** - 300 m2, 3,5a - 125.000 USD

### Wynajem mieszkań

- ul. Wawrzyńca** - 64 m2, 2 pokoje, meble - 1200 zł
- Łagiewniki** - 40 m2, 2 pokoje, tel., bez mebli - 800 zł
- ul. Dobrego Pasterza** - 56 m2, 2 pokoje, tel. bez mebli - 1000 zł, możliwość garażu - 100 zł
- ok. ul. Senatorskiej** - 70 m2, 3 pokoje, tel. meble - 1500 zł
- ul. Pilotów** - 56 m2, 3 pokoje, tel., meble - 1000 zł
- ok. Małego Rynku** - 50 m2, 1 pokój, meble, tel. - 500 USD
- ul. Królewska** - 42 m2, 2 pokoje, meble, tel. - 1200 zł
- ul. Kazimierza Wilk.** - 56 m2, 3 pokoje, meble, tel. - 1000 zł
- ok. Rynku Dębnickiego** - 40 m2, 2 pokoje, meble, tel. - 700 zł

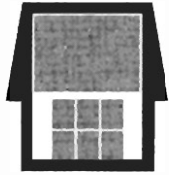
### Wynajem lokale

- Borek Fałęcki** - 80 m2, 3 m, wysokie, tel. - 1000 zł
- Tonie** - 100 m2 + 60 m2, biura, tel. - 1600 zł
- Libertów** - 570 m2 + 900 m2 plac manewrowy, rampa, 2 hale - 2500 zł
- Rynek Dębnicki** - 39 m2, biura, tel. - 1100 zł
- Rynek Gł.** - 300 m2, tel., oficyna - 18 USD/m2
- ul. Nadwiślańska** - 100 m2 frontowe, tel. + 12 m2 pokój - 600 zł + 6000 odstępnę
- ul. Zwierzyniecka** - 110 m2, 4 pokoje, II piętro, tel. - 2500 zł
- Wola Duchacka** - 350 m2, wolnostojące, tel. podjazd dla tira - 5000 zł
- ul. Starowiślna** - 150 m2, oficyna, biura - 2000 zł
- ul. Grodzka** - 144 m2, oficyna - 15 USD/m2
- ul. Karmelicka** - 21 m2, oficyna, sklep - 1000 zł

### Wynajem działki

- 37a trasa **Kraków - Zabierzów**, pod komis samochodowy lub inne - 3000 zł

**Teren pod wyciąg narciarski w Szczyrku - 3,36 ha + dom 270 m2 (stan surowy) - 220 tys. zł**



# Lokia

- NIERUCHOMOŚCI -

**Biuro czynne pn. – pt. 9.00–17.00**

**31-532 Kraków**  
**ul. Grzegorzewska 17/7a**  
**tel./fax 11 36 90**  
**KUPNO – SPRZEDAŻ – WYNAJEM**

**Pełna obsługa prawna i notarialna**

### Kamienice do sprzedaży

**Estery, Asnyka, Westerplatte, Sławkowska, Ciemna, Izaaka, Stradom, Długa, Kanoniczna, rejon Plant**

### Kamienice do najmu

**Kazimierz** - kamienica, 600 m2 po kapitalnym remoncie - 9 tys. USD do negocjacji/m-c

### Działki do sprzedaży

**Cianowice** - 1,15 ha, budowlano-rolna - 50 tys. zł  
**Łąży (kolo Bochni)** - 183 a (18a - bud.) - 1 mln/a.  
**Libertów** - 12 a budowlana - 2500 zł/a  
**Rabka Zaryte** - 28a, komercyjna-uzbrojona- 40 tys. zł  
**Zawada k.Zakliczyna** - 1 ha rekreacja (widokowa) - 100 tys. zł  
**Bieńczyce** - 1,80 ha, przemysłowa - 1500 zł/a  
**Al. Solidarności, N. Huta** - 21a, przemysłowa - 80 tys. zł  
**Rabka - Stone** - 12a, budowlana - 3000 zł/a  
**Modniczka** - 11 a - bud. jedn. - 35 tys. zł  
**Stróża** - 24 ha komercja - 75 tys. zł  
**Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna** - 40a budowl., widokowa - 1000 zł/a  
 Działka komercyjna - **Rejon Nico** - 1,17 ha - uzbrojona - 9000 zł/a

### Domy do sprzedaży

**Modnica** - dz. 10a, pow. 130 m2 - 250 tys. zł  
**Dąbrowa Szlachecka** - 80 m2 (do remontu, dz. 37a - 62 tys. zł  
**Myślenice** - 300 m2, dz. 9a, murowano modrzewiowy - 150 tys. zł  
**Modniczka** - dz. 15 a - 160 tys. USD  
**Modniczka** - dz. 15a, pow. 280 m2 - 160 tys. USD  
**ul. Łąkowa** - dz. 4a, pow. 170 m2 (bliźniak) - 250 tys. zł  
**gm. Michałowice** - dz. 5,3a do reontu - 35 tys. zł  
**Koźnice Wielkie** - dz. 16a pow. 260 m2 st. sur. zamk. - 98 tys. zł  
**Zarzecze** - dz. 4a pow. 120 m2 - zabud. szereg. - 150 tys USD

### Lokale użytkowe do wynajęcia

**Przewóz** - 120 m2 - biurowy - 1.800 złm-c  
**ok. Wieczystej** - 130 m2 - 4 pok. - na biura - 2000 zł/m-c + media  
**ul. Tomasz** - 100 m2 - 4 pok. - 50 zł/m2 + media  
**okolice Królewskiej** - 3 pok. (na biura) 104 m2, 700 USD + media/m-c  
**ul. Grzegorzewska** (na biura) 40 m2, lp. 1000 zł + VAT + media/m-c  
**ul. Chodkiewicz** - 200 m2, parter (biura, magazyny), 20 zł/m2 + media  
**Rondo Mogiłskie** - 73 m2 na magazyn + zaplecze 23 zł/m2 + VAT + media  
**Krowodrza** - 1728 m2 pow. biur. (w biurowcu) 17,50 zł/m2 + vat (z mediami)  
**Suikowice** - hala 1200 m2 - 5 zł/m2

### Oerta specjalna - sprzedaż

**Rybitwy** - Hala - 730 m2 - 300 tys. zł  
**Obieki na działalność gospodarczą** 1200 m2, III piętra, dz. 31a - 800 zł/m2

### Domy do wynajęcia

**os. Widok-Zarzecze** - 140 m2 - tel. 2000 USD/m-c + media  
**os. Widok-Zarzecze** - 220 m2, luks. wykończ. 2200 USD + media(miesięcznie)  
**Modniczka** - 280 m2, 15a, dz. 2 tel. - 1500 USD/mc+media  
**Olsza** - 1/2 domu - 86 m2 z garażem, tel. 1000 USD/m-c + media  
**Wola Justowska** - willa 3 rodzinna, 3 garaże, 3 linie tel., 2500 tys. USD -całość  
**Jugowice** - 1/2 domu 3 pok. + kuch. 1000 zł + media/m-c

### Działki do dzierżawy

**Modniczka** - 37 a przy głównej drodze - 2500 zł/mies.

### Inne

lokal frontowy 61 m2 - **ul. Kupa** - 2500 zł/m2  
 Strych - 243 m2 - **ul. Kupa** - 75 tys. zł  
 Mieszkanie do wynajęcia - 3 pok. - 48 m2, **os. Strusia** - umeblowane - 850 zł + media/m-c

**Poszukujemy mieszkań, parcel (pod budownictwo M-2, M-3, M-4), domów do sprzedaży oraz lokali biurowych i handlowych do wynajmu.**

**ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI - „LOKIA”**  
 - przejęcia z administracji gminy - postępowanie spadkowe  
 - obsługa prawna - podziały fizyczne  
 - sprawy nieuregulowane i nietypowe.

## POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**31-006 Kraków Grodzka 9**

**tel. 21-67-61, 22-99-36, 22-59-24, fax 22-16-64**

**ul. Grodzka 9 w kamienicach zabytkowych**  
**wynajem lub sprzedaż**

- małe powierzchnie handlowe w Grodzkim Domu handlowym na I piętrze (winda)
- luksusowe apartamenty mieszkalne
- powierzchnie biurowe
- powierzchnie na działalność gastronomiczną (restauracja, kawiarnia)

**ul. Kalwaryjska 69 - do wynajęcia**

- luksusowe biura z telefonem i parkingiem





**KRAKOWSKIE  
BIURO OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.**

**BIURO ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI**

**31-110 Kraków, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 17**

**tel./fax (0-12) 23-07-87, tel. 0-601-419920**

### Domy do sprzedaży

**Pogranicze Krakowa i Wieliczki**, stan surowy zamknięty, 350 m<sup>2</sup>, dom wolnostojący, działka 10-cio arowa. Budynek podpiwniczony, murowany z cegły, stolarka drewniana. Wykonane instalacje oraz tynki wewnętrzne. Cena: 50.000 USD

**Wieliczka**, stan surowy otwarty, 450 m<sup>2</sup>, wolnostojący, podpiwniczony o bardzo ciekawym projekcie architektonicznym. Działka 18,5 ara, pełne uzbrojenie. Cena 150.000 PLN - możliwość zakupu w ratach.

**Wola Justowska** (okolica ul. Piastowskiej), stan surowy zamknięty, 440 m<sup>2</sup>, dom wolnostojący jednorodzinny (z możliwością podziału na dom dwurodzinny), dom o ciekawej architekturze budowany metodą tradycyjną z materiałów ceramicznych, działka 15 arów, cena 250.000 USD

**Mogilany**, dom-rezydencja do zamieszkania, 330 m<sup>2</sup>, nowoczesna technologia, ciekawa architektura, działka 83 ary (w całości ogrodzona), cena 300.000 PLN

**Zakopane**, piękny nowy dom jednorodzinny do zamieszkania, 400 m<sup>2</sup>, działka ... arów, cena 600.000 PLN

### Działki do sprzedaży

**Wola Justowska** (przeznaczenie z ul. Kasztanowej), działka 39 arowa w pełni uzbrojona z zatwierdzonym projektem domu jednorodzinnego, cena 370.000 USD

**Krowodrza** - ul. Glogera, 51 arów w pełni uzbrojona (zapis planu M3 303), cena 350.000 PLN

**Okazja! Gaj** - działka budowlana 55 arów, cena 63.000 PLN

### Mieszkania do sprzedaży

**Kozłówek** ul. Nowosądecka, 2 pokoje z jasną kuchnią 45 m<sup>2</sup>, drugie piętro, telefon, cena 80.000 PLN

**Wola Duchacka** ul. Włoska, 3 pokoje, 62 m<sup>2</sup>, parter, telefon, cena 105 PLN

do wynajęcia komfortowy apartament w kamienicy po kapitalnym remoncie **Kraków ul. Urzędnicza** 60 m<sup>2</sup>, telefon, cena 2000 PLN miesięcznie

do wynajęcia lokal handlowo-usługowy (gastronomia), **Kraków-Centrum**, obiekt wolnostojący po remoncie, parking, pełne uzbrojenie terenu. Powierzchnia handlowo-usługowa ok. 230 m<sup>2</sup>. Zaplecze - 105 m<sup>2</sup>. Garaż 35 m<sup>2</sup>. Cena 7000 USD miesięcznie.

Szanowni Państwo! Są to tylko niektóre propozycje z szerokiej bazy danych naszego biura. Zapewniamy pełną obsługę notarialno-prawną. Na zlecenie organizujemy wyceny rzeczoznawców, ekspertyzy i opinie budowlane.



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE S.C.

**EURO-DOM**

31-406 Kraków al. 29 Listopada 81

tel./fax (012) 12-69-26, 090 36-15-14, 0602 22-77-16

### Działki budowlane Kraków:

- 17a - **Sidzina** - 2000/a
  - 21a - **Swoszowice** - 60.000 zł
  - 8a - **Chelmońskiego** - 7000/a
  - 15a - **Na Polach** - 5000/a
  - 27a - **Wola Justowska** - 3000 USD/a
  - 12a - **Bielany** - 3800/a
  - 7,5a - **Kurdwanów** - 2000/a
  - 25 ha - **Kliny** - 12 USD/m<sup>2</sup>
  - 8 a - **Bieżanów** - 20.000 zł
- Działki budowlane poza Krakowem**
- 17a - **Krzyszowice** - 40.000 zł
  - 43a - **Celiny Przesławskie** - 15.000 zł
  - 9a - **Węgrzce** - 48.000 zł
  - 26a - **Węgrzce** - 2000/a
  - 37a - **Michałowice** - 1500/a
  - 30a - **Michałowice** - 36.000 zł
  - 15a - **Jasień** - 7000 zł
  - 8a - **Gródek n/Dunajcem** - 22.500 zł
  - 2x25 a - **Łuczyce** - 650/a

### Domy:

- Pisary** - 300 m<sup>2</sup>/20a, komfort - 65.000 USD
  - Brzesko** - 90 m<sup>2</sup>/36a, drewn. 35.000 zł
- Domek komfortowy + dz. rekreac. **Dobczyce** - 50.000 zł

### Tereny komercyjne:

- 7 ha - **ul. Jasnogórska** - 7000/a
- 2.3 ha - **ul. Gdyńska** - 5000/a
- 1.20 ha - **ul. Sławowa** - 5000/a
- 4.00 ha - **ul. Telewizyjna** - 70 USD/m<sup>2</sup>
- 48a - **ul. Jasnogórska** - 160.000 zł

### Obiekty przemysłowe:

- Swoszowice** - 500 m<sup>2</sup> - 2.9 mln + vat
- Cystersów** - 2000 m<sup>2</sup> - 3.2 mln
- Słomniki** - 3 hale + 1.37 ha - 3.0 mln

### Mieszkania

- M3 - 50 m<sup>2</sup> - **Azory** - 1.1 mln
- M3 - 54 m<sup>2</sup> - **Centrum D** - 1800/m<sup>2</sup>
- M4 - 44 m<sup>2</sup> - **Złoty Róg** - 88.000 zł

### Do wynajęcia:

Duże mieszkania w rejonie **ul. Dobrego Pasterza** - do zasiedlenia od IX.97 r.

BIURO NIERUCHOMOŚCI CZYNNIE  
OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 10.00-18.00  
ZAPewniamy SZYBKĄ I KOMPETENTNĄ OBSŁUGĘ

Agencja Nieruchomości

**„Zofia”**

pon.-pt. 14<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

34-500 **Zakopane**

ul. Kasprowicza 31a

tel/fax 0-165 68-109

### Pensjonaty

- Zakopane**, dz. 6a, 20 m.n. 220.000 USD
- Zakopane**, 45 m.n. 1.000.000 zł
- Zakopane**, dz. 31a, 18 m.n. 550.000 zł
- Zakopane**, dz. 14a, 25 m.n. 500.000 zł
- Zakopane**, dz. 9a 20 m.n. 200.000 USD
- Zakopane**, dz. 5a 20 m.n. 260.000 USD
- Zakopane**, dz. 5a 20 m.n. 130.000 USD
- Zakopane**, dz. 16a 20 m.n. 100.000 USD
- Szcawnica**, dz. 8a 20 m.n. 360.000 zł
- Skomielna Czarna**, dz. 57a 42 m.n. 250.000 zł

**Lipnica Mała** - motel na dz. 0,4 ha, czynna kawiarnia i restauracja, do wycożenia cz. noclegowa - 350.000 zł

### Domy

- Zakopane** 150 m<sup>2</sup> dz. 13a 155.000 USD
- Poronin** 200 m<sup>2</sup> dz. 8a - 105.000 USD
- Poronin** 190 m<sup>2</sup> dz. 6a - 90.000 USD
- Poronin** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 7a - 50.000 USD
- Dzianisz** - 120 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup> w budowie, działka 1 ha - 55.000 USD
- Kościelisko** - 140 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 360.000 zł
- Kościelisko** - 60 m<sup>2</sup> dz. 10a - 35.000 USD
- Kościelisko** - 160 m<sup>2</sup>, dz. 7a - 90.000 USD
- Lipnik k/Myślenic** - 30 m<sup>2</sup>, dz. 1.22 ha z sadem - 85.000 zł

### Mieszkania do wynajęcia

- 33 m<sup>2</sup> - **ul. Nowotarska** - 700 zł/mies
- 58 m<sup>2</sup> - **ul. Chałubińskiego** - 1200 zł/mies
- 35 m<sup>2</sup> - **ul. Chałubińskiego** - 1000 zł/mies

### Mieszkania sprzedaż

- 130 m<sup>2</sup> - **Zakopane** - 300.000 zł

### Działki rolno-rekreacyjne

- Zakopane** pod Nosalem - 34a - 120.000 zł
- Wilów Biały Potok** - 73a - 100.000 zł
- Zakopane Gawliaki** - 64a - 60.000 zł
- Poronin Kośne Hamry** - 6a - 30.000 zł
- Biały Dunajec** - 13a - 60.000 zł
- Biały Dunajec** - 6a - 28.000 zł
- Zakopane Skibówki** - 15a - 50.000 zł

### Działki budowlane

- 12a - **Zakopane centrum** - 300.000 zł
- 12a - **Zakopane Krzeptówki** - 150.000 zł
- 60a - **Zakopane Olcza** - 60.000 zł
- 16a - **Zakopane Skibówki** - 125.000 zł
- 15a - **Zakopane Zwijacze** - 95.000 zł
- 14a - **Zakopane Cyrhla** - 70.000 zł
- 21a - **Zakopane Bogdańskiego** - 130.000 zł
- 15a - **Zakopane Zwijacze** - 85.000 zł
- 15a - **Zakopane Zoniówka** - 60.000 zł
- 9a - **Poronin Kośne Hamry** - 90.000 zł
- 21a - **Czarna Góra** - 95.000 zł
- 28a - **Murzasiczle** - 260.000 zł
- 8a - **Bukowina Tatrzńska** - 150.000 zł
- 23a - **Bukowina Tatrzńska** - 280.000 zł
- 25a - **Kościelisko** - 125.000 USD
- 20a - **Kościelisko** - 372.000 zł
- 15a - **Kościelisko** - 145.000 zł

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48

tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 17.00)

**Magazyny - wynajem**

Magazyn 300 m2, ogrzany, piwnica  
**centrum Krakowa** - 20 zł/m2 + VAT

Magazyn lub warsztat, 120 m2, **pod Krakowem** - 700 zł/mies.

Magazyn 2000 m2, ok. **ul. Starowiśniej**, ogrzewany - 20 zł/m2 + VAT

Magazyn + biura ew. produkcja 290 m2, telefon - **ok. ul. Opolskiej** - 15 zł/m2+VAT

**Lokale użytkowo-wynajem**

Lokal sklepowy z witrynami 50 m2 - **centrum Krakowa**, 120 zł/m2 + media

Biuro, 3 pomieszczenia, 42 m2, lp, telefon, **ok. ul. Focha** - 1100 zł + media + VAT

Lokal sklepowy z witrynami, 160 m2 **Śródmieście**, 5400 zł/mies. + media + VAT

Pomieszczenia biurowo-ekspozycyjne ok. 150 m2, **Al. Słowackiego** - czynsz do uzgodnienia.

**Hale magazynowe - sprzedaż**

Hala magazynowa - 530 m2 + biura 100 m2 (ogrzewane), dz. 30a, 400 tys. zł., **ok. ul. Plk. Dąbka**

Hala magazynowa 360 m2, 2 kondygnacje w tym biura ogrzewane, 290 tys PLN, **ok. ul. Wadowickiej**

Obiekt gospodarczo-usługowy, 700 m2 z biurami i mieszkaniami, działka 18 arów **Zabierzów**, 350 tys PLN

**Mieszkania - wynajem**

Mieszkanie 3 pokoje, 60 m2, llp - **os. Widok** - 1000 zł/mies. + opłaty

**Domy - wynajem**

Dom - 250 m2, 2 lokale handlowe na parterze, ok. ul. Meissnera - 6000 zł/mies

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA S.C.**

**ul. Karmelicka 17**  
tel. (012) 22-80-45  
**Al. Słowackiego 11b/23**  
tel. (012) 32-12-10  
**czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**

**Mieszkania**

**Al. Jana Pawła** - mieszkanie 3 pok. 65 m2 II piętro i garaż wł., hipoteczna, cena 125.000 zł

**ul. Traugutta** - oficyna; mieszkanie 2 pok. 40 m2 I piętro, cena - 62.000 zł

**ul. Fr. Nullo** - mieszkanie 2 pok. I piętro telefon, parkiety, balkon i loggia, cena - 31.000 USD

**ul. Klemensiewicza** - mieszkanie 3 pok. 50 m2 loggia, parkiety, telefon, cena - 87.000 zł

**Wola Duchacka** - nowe mieszkanie z odpisem podatkowym, parter i I piętro 27 - 78 m2, cena - 1750 zł/m2

**Domy**

**ul. Łokietka** - kamienica 520 m2 z wolnymi mieszkaniami na II piętrze (cała kondygnacja), cena - 270.000 zł

**ul. G. Zapolskiej** - dom do remontu na działce 5 ar, cena 220.000 zł

**Mistrzejowice** - dom 220 m2 do wykończenia na działce 8 ar, cena 170.000 zł

**Czutów** - dom murowany 80 m2 do remontu na parceli 20 ar, cena - 55.000 zł

**ul. Siewna** - działka komercyjno-mieszkalniowa 10,3 ar, cena - 65.000 zł

**Salwator** - działka budowlana z projektem domu wolnostojącego, cena - 42.000 USD

**Pychowice** - działka 42 ar budowlana szer ok. 25 m, cena - 2000 zł/ar

**Głogoczw** - działka 1,33 ha w 80% budowlana, na działce domek letniskowy, i projekt domu wolnostojącego. Piękne położenie pod lasem, cena - 150.000 zł

**Brzyczyna** - działka 2,40 ha w tym 50 ar budowlane, cena - 140.000 zł

**os. Ruczaj** - działka komercyjna 32 ar, cena 170.000 zł



**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

**Domy do sprzedaży**

Dworek w **Jaśkowicach**, 3,5 ha gruntu, w tym 2 ha budowlane, uzbrojone

Dom 150 m2, na działce 8a, **Wola Justowska**, cena równoważność 115 tys USD

Dom wolnostojący w **Ustroniu Morskim**, pow. 220 m2, działka 5a, 800 m od morza, 12 km od **Kołobrzegu**, cena 200 tys. zł

Dom nad jeziorem **Rożnowskim**, na działce 4a, cena 80 tys. zł

Mieszkanie hipoteczne w **Kołobrzegu** - 82 m2, trzy pokoje, cena 110 tys. zł

**Działki**

**Wola Justowska** - 37a budowlana, ogrodzona, uzbrojona

**Bielany** - 38a

**Zabierzów** - 22a

**Sidzina** - 30a

Las 2 ha w okolicach **Kalwarii Zebrzydowskiej**

● Poszukujemy do kupienia mieszkania około 80 m2, 4 pokoje, w okolicach **Białego** lub **Czerwonego Prądnika**

pełna obsługa prawna i notarialna

**2 MIESZKANIA DWUPOZIOMOWE W NADBUDOWIE 102,7 m2 i 126,4 m2, TERMIN REALIZACJI LISTOPAD '97**

**Mieszkania sprzedaż**

**ul. Starowiśnia** - 51 m2, cena 90.000 zł

**ul. Grzegórzecka** - 56 m2 i 57 m2, cena 2000 zł/m2 na biura, gabinet **Al. Pokoju** - 50 m2, cena 99.000 zł

**os. Kalinowe** - 37 m2, cena 68.000 zł  
**ul. Raclawicka** - 40 m2, cena 95.000 zł

**Domy sprzedaż**

**Wadowice** - dz. 6,20a, pow. 220 m2 z kawiarnią, cena 75 tys USD

**ok. Limanowej** - dz. 18a, pow. 230 m2, cena 200.000 zł

**os. Oficerskie** - dz.4a, pow. 180 m2, cena 120 tys USD

**Michałowice-Wilczkowice** - dz. 5a, pow. 35 m2 do remontu, cena 25.000 zł

**Wrząsowice** - dz. 64a, pow. 200 m2 do wykończenia, cena 200.000 zł  
**ul. Łanowa** - szeregowka, dz. 3a, pow. 240 m2, cena 250.000 zł

**Działki sprzedaż**

**Michałowice-Wilczkowice** - 22,5a, cena 950 zł/a

**Mogilany** - 22a, cena 1200 zł/a

**Jerzmanowice** - 13a i 1,46ha, cena 500 zł/a

**Słomniki** - 30a, cena 300 zł/a

**Bibice** - 10a i 40a, cena 3500 zł/a

**Libertów** - 46a, cena 2700 zł/a

**Ujazd k/Zabierzowa** - 14a, cena 25.000 zł

**Grębałów** - 3 działki po 7a, cena 2000 zł/a

**Kornatka - k/Zbiornika w Dobczycach** - 23a, cena 20.000 zł

**Stróża** - 30a, cena 1000 zł/a

**Wynajem**

**ul. Friedleina** - 138 m2 umeblowane, cena 950 USD/m-c + media

**ul. Lipska** - 125 m2 dwupoziomowe umeblowane, cena 1100 USD/m-c+media

**ul. Jerzmanowskiego** - 40 m2, cena 550 zł/m-c + media

**ul. Józefiów** - 90 m2, cena 2000 zł/m-c

**os. Mistrzejowice Nowe** - umeblowane 72 m2, cena 650 zł/m-c+media

Dom - **ok. ul. Pilotów** - 160 m2, umeblowany, cena 1500 USD/m-c+media

Dom - **ul. Myślenicka** - 200 m2, cena 800 USDm-c

**ul. Smoleńsk** - piwnice do remontu, cena 8 zł/m2

**ul. Lea** - garaż, cena 200 zł/m-c

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - ZAPRASZAMY

**AKR**

22-32-08

Kraków, ul. Tatarska 5



**ARENDA** Sp. z o.o.31-128 Kraków, ul. Karmelicka 57  
tel. 34 22 63, 34 33 18

Zapraszamy pon. - pt 10 - 18

**Mieszkania****Kupie**

- 3-4 pok., **Azory**, Olsza do 90.000, 473/M
- 1-2 pok., **Prądnik, Olsza, Płaszów**, do 70.000 166/M
- 70-100 m2, **Śródmieście, Krowodrza, Dębniki**, 428/M, 274/M
- Garsoniera **Nowa Huta**, 278/M
- 2-4 pok., **Mistrzejowice, Oświęcienia, Krowodrza**, 317/M
- 2 pok. do remontu, do 60.000, **Nowa Huta**, 304/M
- 35 m2 **Olsza, Prądnik**, do 55.000, 411/M

**Sprzedam**

- 24 m2 - **Olsza** - 58.000, 474/M
- 25 m2 - **Krowodrza** - 55.000, 393/M
- 37 m2 - 2 pok. **Olsza** - 73.000, 438/M
- 50 m2, 2 pok. **Al. Pokoju**, 90.000, 436/M
- 58 m2, **Wola Duchacka**, 93.000, 435/M

**Działki sprzedaż**

- 95,a, **Bibice**, 40.000 472/M
- 27a, **Libertów**, 67.500, 469/M
- 7a, **Prądnik Biały**, 70.000, 452/M

Zgłoszenia zamian do 30 maja 1997  
przyjmujemy bezpłatnie

KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • ZAMIANA

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
**S.M. „Czyżyny”**Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1  
tel. 47-10-14, fax 47-10-15**Domy do sprzedaży****Rząska** - dom wolnostojący, do wykończenia, pow. 320 m2, działka 5,5a, cena: 245 tys. zł**Grębałów ul. Luborzycza** - pow. 280 m2, działka 17a, cena: 300 tys. zł**Stulechów** - pow. 600 m2 działka 10,5a, cena: 700 tys. zł**Bielany** - pow. 550 m2, działka 4,5a, cena: 300 tys. zł**Łuczanowice** - pow. 100 m2, działka 29a, cena: 55 tys. zł**Żbik koło Krzeszowic** - pow. ok. 90 m2, działka 28a, cena: 65 tys. zł**Ślominiki** - pow. ok. 40 m2, działka 6a, cena: 30 tys. zł**Siepraw** - pow. 100 m2, działka 31a, cena: 180 tys. zł**Sulechów** - pow. 220 m2, działka-pole ok. 3,70 h + budynki gospodarcze + domek drewniany (są dokumenty złożone o przekwalifikowanie działki na budowlaną). Cena ogólna: ok. 520 tys. zł**Sprzedaż mieszkań**M-3 - pow. 43 m2 - **Nowy Prądnik ul. Jerzmanowskiego**, cena: 83 tys. złM-3 - pow. 38 m2 - **os. Strusia**, cena: 65 tys. złM-4 - pow. 70 m2 - **Wzgórza Krzesławickie**, cena: 105 tys. złM-5 - pow. 73 m2 - **os. Dywizjonu 303 + garaż**, cena: 120 tys. złM-5 - pow. 73 m2 - **os. 2 Pułku Lotniczego**, cena: 110 tys. złM-3 - pow. 50,2 m2 - **os. 2 Pułku Lotniczego**, cena: 85 tys. złM-2 - pow. 32,7 m2 - **os. Hutnicze**, cena: 63 tys. zł**Sprzedaż działek:**

Zielonki-Marszowiec, Wiarus, Trojanowice, ul. Lubocza koło HTS w Nowej Hucie

Wieliczka

Sieborowice

Garlica Murowana

Domek z działką - koło **Mitachowic**, cena 35 tys. złDom + działka 24a - **Iwanowice**, cena: 110 tys. zł

Prowadzimy zamiany mieszkań - duży wybór ofert - zapraszamy

Zapraszamy do naszego biura  
pon.-piąt. od 8.00-15.00, wt. od 8.00-18.00, pok. nr 3**Firma „SOBOL'A”**NOWE MIESZKANIA  
Z TARASEM LUB OGRODEM  
przy ul. Gwiazdzistej  
CENA 1590 zł/m<sup>2</sup>

MGR ARTUR SOBOL

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6 TEL./FAX (012) 66-54-48, (090) 333-823

do sprzedaży:

garaż murowany 18 m2, ul. Wybickiego - 11.000 zł  
działka budowlana, ul. Podleśna 9a, uzbrojona

poszukujemy:

działka przemysłowa ok. 50 a przy drodze na Warszawę  
hala do wynajęcia ok. 400 m2 z zapleczem socjalnym

Poszukujemy wolnej kamienicy, działki w Podgórzu.

**BIURO NIERUCHOMOŚCI****WIELICZKA** pl. Kościuszki 1  
tel. 58-98-88 po 15-tej 78 18-94**Działki sprzedaż****Wieliczka** - 30a - 17.000 zł, 18a - 18.000 zł, 40a - 35.000 zł**Węgrzce Wilk.** - 73a przem.-usługowa, uzb. - 22.000 do neg.**Gm. Niepołomice** - 19a i 20a bud. uzb. - 900 zł/a**Koźmice Wilk.** - 20a bud. - 9.000 zł**Grabówki** - 32a - 1200 zł/a**Domy sprzedaż****Janowice** - nowy 150 m2 działka 28a ogr. - 150.000 zł**Koźmice Wilk.** - 200 m2 działka 84a, stych do adap. - 220.000 zł**Wynajem****Wieliczka** - 3 pok. 61 m2, tel. parter - 500 zł + media**Wieliczka** - piętro domu, 2 pok., tel. umeblowane - 600 zł**Kraków** - nowy bud. 100 m2, biur.mag. działka 8,5a - 1000 zł**Mieszkania sprzedaż****Wieliczka** - 2 pok. 47 m2, 4p/4, tel. parkiet, kuch. umebl. - 67.000 zł**Proponujemy Państwu prenumeratę „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”**

Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne, półroczne i trzymiesięczne.

Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić w dowolnym momencie.

W 1997 roku przewidujemy wydanie 24 numerów. Cena 1 egzemplarza w prenumeracie wynosi 2.90 zł (wraz z wysyłką na terenie kraju). Realizacja następuje po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty. Wpłatę można dokonać przekazem pocztowym na adres redakcji lub przelewem bankowym na konto:

**KRN Spółka z o.o.**30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12,  
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1,  
12801068-600431-27001-1



www.dots.krakow.pl/KNN

www http://www.dots.krakow.pl/knn  
 e-mail knn@bci.krakow.pl  
 30-504 Kraków ul. Grodzka 9 III piętro  
 Telefony **0602 304-265**  
 22-78-75, 21-76-87, 22-78-41 w. 320, 321  
 Fax 21-76-87 w. 303

SNO 12 104.....  
 nr identyfikacyjny oferty

31-308 Kraków Nałkowskiego 10  
 tel 36-08-68, fax 36-79-45  
 Zakopane Kasprowicza 31a  
 tel (0165) 68-109

**Oferujemy lokale do kupienia w :**

**NOWOPOWSTAJĄCYM PASAŻU HANDLOWO USŁUGOWO - ROZRYWKOWYM W POŁĄCZONYCH OFICYNACH KAMIENICA NA UL. GRODZKIEJ** http://www.dots.krakow.pl/knn tel 0602 304265  
**OKAZJA Do WYNAJĘCIA** jedyny gotowy lokal o powierzchni 270m2 przeznaczony na działalność restauracyjno-gastronomiczną knn tel 0602 304265

Cena metra kwadratowego lokalu 2000 USD. Planowany termin oddania inwestycji: czerwiec 1997

Ponadto w tym samym pasażu prowadzimy sprzedaż apartamentów mieszkalnych:

I piętro-88.07 m2, II piętro: 38.06 m2, 52.38 m2, 52.97 m2, III piętro: 47.42 m2, 48.36m2, 54.85 m2. Cena metra kwadratowego: 2000 USD, tel. 0602 304265



**WĘGRZCE 2000**

Nowoprojektowane centrum usługowo - handlowe przy zbiegu drogi szybkiego ruchu E7 w kierunku na Warszawę i północno - zachodniego odcinka obwodnicy krakowskiej (Katowice - Warszawa). Obszar przeznaczony jest pod kompleksowe zagospodarowanie obiektami usługowo-handlowymi. Wszystkich zainteresowanych tego rodzaju inwestycjami prosimy o kontakt: KNN 0602 314265 nr 04/ 253, http://www.dots.krakow.pl/knn, tel. 0602 314924

**WĘGRZCE** - dom wolnostojący jednorodzinny, powierzchnia: 370 m2, 7a działki, 4 kondygnacje, podpiwniczony, kryty dachówką, położony w cichej i spokojnej części miejscowości na południowo - wschodnim stoku. Cena: 80000 USD, 04/283 http://www.dots.krakow.pl/knn, tel. 0602 314924

**WĘGRZCE** - 12 arów, budownictwo jednorodzinne, cena: 60.000 PLN, nr 04/253, tel. 0602 314924

**KAMIENICA DO KUPIENIA ul. KRÓTKA** - dwa budynki: parterowy i piętrowy połączone w kształcie litery L. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 540m2, powierzchnia działki 1109m2. W budynku jednopiętrowy znajduje się 150 m2 powierzchni biurowej o duże, luksusowe mieszkanie oraz częściowo zaadaptowane poddasze. Budynek parterowy składa się z 230m. powierzchni usługowej i 90 m. powierzchni gastronomicznej. Obiekt po generalnym remoncie adaptacyjnym. Cena 700.000 USD..

**DOM DO KUPIENIA: DOBCZYCE** - nowy dom dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o powierzchni całkowitej 297m2, sześć pokoi, dwie kuchnie, trzy łazienki, całość o ponadprzeciętnym poziomie wykonania, przygotowane pomieszczenia na saunę i basen, wszystkie media, ogrzewanie węglowe i gazowe, posadzki dębowe i terakotowe, działka 6arów, cena: 250.000 zł, 4 / 282

**MIESZKANIA:** Mieszkanie przy ul. Koberzyńskiej o powierzchni 64 m2 w cenie 120.000 PLN, w bloku mieszkalnym. Lokal może pełnić funkcję mieszkalną, biurową i usługową, 4/264

Mieszkanie przy ul. Traugutta o powierzchni 45 m2 w cenie 85.000 PLN, na parterze w czterokondygnacyjnym budynku, dwupokojowe z jasną kuchnią w kamienicy, o usytuowaniu frontowym, z telefonem i wszystkimi mediami, 4/262

**DO WYNAJĘCIA:**

ul. FLORIAŃSKA - lokal mieszkalno - biurowy o powierzchni 200 m2, dwa pokoje na pierwszym piętrze, zabytkowe stropy, cena: 2500 USD, 4 / 286

**BIELANY**- 12 arów, budownictwo jednorodzinne, częściowo uzbrojona, cena: 48.000 PLN 4/254

ul. KAPELANKA/ BROŻKA - 32 ary DZIAŁKA KOMERYJNA, atrakcyjnie zlokalizowana, uzbrojona, cena: 150.000 USD

**CENTRUM KAPITAŁOWE**

- do wynajęcia  
 Kalwaryjska - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, I piętro, sufity podwieszane filizy, terakota, jedna linia telefoniczna zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych, parking, 24 h ochrona obiektu, Powierzchnie od 30 mkw na I piętrze, 550 mk na II piętrze, 800 mk w nowopowstałym biurowcu, Czyszczenie: 20\$/ mk .Oferty i zapytania prosimy kierować KNN 0602 304265 http://www.dots.krakow.pl/knn nr oferty 1210400060



Wyjątkowo atrakcyjna działka komercyjna położona u zbiegu ulic Kalwaryjskiej i Smolki, z projektem budynku biurowo - usługowego (8000 m2). Zainteresowanych prosimy o kontakt: tel. 0602 304265 ul. KALWARYJSKA - wolna, trzykondygnacyjna kamienica o powierzchni 1195 m2 (parter: 438m2, piętro: 553 m2, poddasze: 203 m2) do wynajęcia np. na siedzibę banku. Koncepcja adaptacji i rozbudowy przewiduje zabudowę podwórka, a poprzez wykorzystanie ukształtowania terenu stworzenie parkingu na dachu rozbudowanej części obiektu dostępnego z ulicy Zamojskiego. 04/265, KNN tel. 0602 304265

**BIZNES OFERTA**

**- CENTRUM INWESTYCYJNE ZABŁOCIE**

Obiekt biurowo - usługowo - produkcyjny, powierzchnia całkowita 16.000 m2, w projekcie parking na 350 samochodów, plac manewrowy, windy towarowe, zaplecze socjalno - biurowe o powierzchni 8.000 m2, działka 25.000 m2, możliwość podziału. Do sprzedania lub wynajęcia. Oferty kierować do KNN development.



**DANE O DZIAŁCE**

Dojazdy na obiekty dwustronne, bliska odległość od centrum miasta, stacja załadunkowa. Łączna powierzchnia działek: 24.640m2

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY BUDYNKÓW**

Lp.	Budynek	Pow. zab. m2	Pow. uż. m2	Kubatura m3	Pow. całkowita m2	Pow.
1	Budynek 3a	815,4	4.100	23.167		
2	Budynek 3b	1.412,4	5.600	34.820		
3	Budynek 3c	1.412,4	5.600	34.820		
4	Magazyn 3d	2.150,0		56.000		13.255
	<b>RAZEM</b>	<b>5.790,2</b>	<b>15.300</b>	<b>148.807</b>		<b>13.255</b>

**ZAKOPANE**

Działka komercyjna w Śródmieściu (1250m2), uzbrojona, cena: 125.000 USD, 04/272, tel. 0602304265

Pensjonat - położony w centrum Zakopanego, murowano - drewniany, 14 pokoi, 4 łazienki, 7 arów działki, telefon. Przepiękny widok na góry, cena: 350.000 zł, 04/277, tel. 0602 304265

Rezydencja położona w Zakopanem - Bystre do niewielkiego wykończenia, składająca się z 8 pokoi, wysokiego przyziemia, garażu na dwa samochody, z widokiem na kotłownię zakopiańską, cena : 170.000 USD, 04/726, tel. 0602 304 265

Stylowy dom drewniany w centrum Zakopanego, o powierzchni 150 m2 na podmurówce z kamienia, 8 pokoi, garaż, wszystkie media, 10 arów działki, cena: 170.000 USD, 04/ 240, tel. 0602 304265

Dworek góralski drewniany do remontu, 11 pokoi, wszystkie media, 6 arów działki, cena: 220.000 zł, 04/238, tel. 0602 304265

**SPRZEDAŻ**

Dom dwurodzinny, stan surowy zamknięty, 3,5 kondygnacji, 400 m<sup>2</sup>, ciekawa architektura i lokalizacja przy parku, działka 9,5 a, cena 330 tys. zł., tel. 012/ 66-68-18

**Działka 103 ary, woda, prąd, gaz, telefon, droga asfaltowa, ok. Ojcowskiego Parku, 11 km od Krakowa, cena 300 zł./a, tel. 012/ 33-78-49**

Sprzedam mieszkanie 43 m<sup>2</sup>, ul. Litewska, superkomfort, 3/4p, 2 pokoje, jasna kuchnia, parkiety, telefon, cena 33 tys. USD, tel. 33-93-82 (18-21)

Dywiljonu 303, mieszkanie 73 m<sup>2</sup>, garaż, telefon, parkiety, filizy, boazeria, 2 loggie, cena 150 tys. zł., bez pośredników, tel. 47-53-09

Sprzedam 3 ha ziemi, dobry dojazd, ładna okolica, Grajów za Wieliczka, możliwość zabudowy, cena 27.000 zł, tel. 090/ 69-15-17

Sprzedam ładnie położoną niezabudowaną działkę budowlaną, 4,3 a, na os. Kliny w Krakowie, poniżej zwartej zabudowy, cena 16 tys. zł., tel. 012/ 12-49-15 wieczorem

Krowodrza, 46,5 m<sup>2</sup>, własnościowo-

Sprzedam mieszkanie 58 m<sup>2</sup>, ul. Czarnowiejska 25, telefon, filizy, parkiety, co, parter, może być na lokal, cena 98 tys. zł., tel. 37-74-41

Sprzedam mieszkanie 3 pokoje, jasna kuchnia, 63 m<sup>2</sup>, os. Dywiljonu 303, cena 99 tys. zł., tel. 0601/ 13-22-03, 47-38-03

Dom Zakopane Kościelisko, sprzedam, pow. 230 m<sup>2</sup>, działka 8 a, cena 115 tys. USD, tel. 0601/ 42-67-88

**Mieszkanie 2 pokojowe ul. Wróclawska, sprzedam bez pośredników, cena 90 tys. zł., tel. 33-52-75 po 16**

Piaski Nowe, własnościowe M-4, 58 m<sup>2</sup>, z telefonem, sprzedam, cena 85 tys. zł., tel. 012/ 58-27-16

Sprzedam dom stan surowy 300 m<sup>2</sup>, działka 23 a, centrum Niepołomic, idealny na produkcję, cena 130 tys. zł., inne propozycje, tel. 0601/ 41-84-62

Sprzedam działkę budowlaną rolną, pow. 84 a, z pełną dokumentacją i zezwoleniem na budowę, uzbrojona, Michałowice, cena 55 tys. zł., tel. 012/ 54-50-65

Wielmoża T 260 k/ Ojcowa, sprzedam stary dom z rozpoczętą budową (sutereny), woda, prąd,

**OKAZJA - 110 tys. zł - 28 km od Zakopanego**

Sprzedam dom mieszkalny w Czarnym Dunajcu ul. Kmiełowicza 39, blisko centrum 200 m, parterowy z poddaszem, podpiwniczony, całkowicie uzbrojony, garaż wolnostojący. Możliwość adaptacji na usługi lub sklep.  
**Wiadomość: tel. (0-187) 572-12**

Sprzedam dom, 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, super wykończony, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łaz., garaż, bud. gosp., cena 850 zł/m<sup>2</sup>, J.Józefczyk, os. Kościelniki ul.Łozińskiego 12, 31-998 Kraków

Parcela budowlana 16 a, Przebieczony Wieliczka, uzbrojona, przystanek PKS, bezpośredni wjazd z trasy Kraków - Medyka, na usługi, handel, cena 26 tys. zł., tel. 56-24-32

Sprzedam dom murowany całoroczny, w Raclawicach Kościuszkowskich, 45 km od Krakowa, woda, prąd, siła, dz.30 a, sad, ogrodzenie, cena 26 tys. zł., tel. 012/ 15-68-96

Wola Justowska, sprzedam dom 300 m<sup>2</sup>, wysoki standard, działka 10,3 a, cena 170 tys. USD do negoc., w rozliczeniu może być mieszkanie, tel. 012/ 25-20-72

Tomaszowice, parcele budowlano rolną 30 a, szer. 20 m, media obok, cena 30 tys. zł., tel. 36-47-77

Mieszkanie 3 pokojowe 64 m<sup>2</sup>, os. Ruczaj Zaborze ul. Lipińskiego, filizy, boazeria, tapety, kasetony, tel., cena 125 tys. zł., tel. 66-65-14

Szczawnica Centrum, nowoczesny zakład masarski na parę z częścią mieszkalną, 9 pokoi, telefon, garaż, działka 8 a, cena 360 tys. zł., tel. 0165/ 68-109

Myślenice, 48,5 m<sup>2</sup>, lp, 2 pokoje, jasna kuchnia, wc osobno, duży balkon, standard, cena 78 tys. zł., wynajem: 600 zł. + media, tel. 012/ 72-11-27

Morawica, 12 km od Centrum Krakowa, dz. 12 a, pow. c. 210 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, salon + 3 pokoje, do wykończenia: tynki zewn., podłogi, łazienka, cena 45 tys. USD, tel. 012/ 70-11-58 po 17

Tęgoborze, 130 a, prąd, gaz, studnia, stodoła, ładne położenie, dobry dojazd, cena 80 tys. zł., tel. 012/ 33-02-38 (pon. - czwart. 17-20)

Sprzedam małe gospodarstwo rolne, stan bardzo dobry, Kobylniki woj. kieleckie k/ Kazimierzy Wielkiej, cena ok. 110 tys. zł., inne propozycje, tel. 012/ 48-74-90

Sprzedam dom całoroczny, nowy, 500 m do Dunajca, wykończony, tel., boazeria, garaż, ogrz. gazowe, Zawada Lanckorońska k/ Zakliczyna n/Dunajcem, 38.000 USD, tel. 49-89-83

2 pokojowe 55 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> loggia, 4/4p, telefon, filizy, żaluzje, Wola Duchacka, ul. Białoruska, cena 91 tys. zł., tel. 55-17-48

Oryginalne, nietypowe, superkomfortowe mieszkanie, dla niebanalnych osób z fanatacją, za oknem zielono, Nowy Bieżanów, 63,2 m<sup>2</sup>, cena 120 tys. zł., tel. 012/ 57-43-43

Sprzedam działki 5 arowe rekreacyjno budowlane, k/ Gródka n/Dunajcem, cena 1200 zł./a, tel. 014/ 66-53-682

Czerna k/ Krzeszowic, działka 22 a, dom pow. 100 m<sup>2</sup>, murowany, podpiwniczony, 3 pokoje, kuchnia, może być jako letniskowy lub całoroczny, cena 40 tys. zł., tel. 012/ 82-09-93

Sprzedam 2 działki budowlane, łącznie 18,5 a, ul. Jasnogórska, możliwość podłączenia do mediów, cena 8 tys. zł./a, tel. 36-33-10 wieczorem

Centrum Podgórze ul. Czarnieckiego, 70 m<sup>2</sup>, 2/2p, 3 pokoje, kuchnia, wc, parkiety, ogrzewanie elekt. II taryfa, 2 balkony, telefon, cena 120 tys. zł., tel. 21-52-56

Sprzedam dom stan surowy zamk., 270 m<sup>2</sup>, 2 poziomowy, co, gaz, siła, woda, działka 24 a, ogrodzony, cena 200 tys. zł., tel. 012/ 85-03-86

Krzeszowice, nowy dom, pow. c. 240 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, wszystkie media, częściowo wyposażony, ładny architekt., w rozliczeniu może być mieszkanie, cena 158 tys. zł., tel. 012/ 12-70-83

Działka budowlana 31 a w Mnikowie k/ Liszek, możli. podziału, cena 700 zł./a, tel. 012/ 66-62-70 po 17

Sprzedam działkę rolną 24 a w Trojanowicach k/ Zielonek, cena 4 tys. zł., tel. 012/ 85-03-86

Sprzedam działkę budowlaną 9 a, dojazd drogą asfaltową, media w pobliżu, w Miłówe, trasa Żywiec - Zwardon, cena 25 tys. zł., tel. 012/ 44-08-33

Sprzedam działkę 55 a budowlano usługowo rolną, z projektem mieszkalno usługowym, ul. Rączna, uzbrojenie w drodze, cena 1300 zł./a, tel. 012/ 48-53-94

Kliny, ok. Warownej, stan surowy zamknięty ok. 300 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, szeregówka, media w budynku, działka 2,7 a, cena 260 tys. zł., tel. 58-40-57

Kędzierzynka k/ Dobczyca, dom stan surowy zamknięty, pow. 104 m<sup>2</sup>, działka 11 a, blisko las, cena 50 tys. zł., do uzgodnienia, tel. 032/ 58-79-03

Spytkowice Wysoka k/ Jordanova, piękna okolica, las, rzeczka, 6a, 12 a budowlane, 40a, 30a, 25a rekreacyjne, cena 190 zł/a, tel. 0187/ 71-121 w. 362

ul. Wielicka, działka budowlana, 15a, cena 10.000/a, tel. 57-75-96 po 18.00

Okolice Bailic, dom jednorodzinny, pow. uz. 125 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 4 pokoje, 2 łazienki, dz. 12a, sprzedam, cena 125 tys. zł., tel. 012/ 701-158 po 17.00

Działkę budowlaną, 8a, Gródek n/Dunajcem, gaz, prąd, kanalizacja, tel., piękny widok na jezioro, góry, cena 24 tys., tel. 13-12-18

2,80 ha ziemi, w tym 1,5 ha łąki, dom drewniany, bud. gosp. garaż murprzy trasie w kierunku Bochni, cena 650 tys. zł. Kasprzyk Ryszard, Sucharaba 35, 32-004 Staniątki

**Firma „Piastowska”**  
tel. 36-51-53, 37-34-81  
**(0601/411273 całą dobę)**  
**Kraków, ul. Olimpijska 23**

**POLECAMY: firmom lub osobom prywatnym duży wybór nowych, luksusowo wykończonych domów i rezydencji – do wynajmu w Krakowie i okolicach**  
Cena już od ... 500 USD/mies.

**OKAZJA ! – ul. Karmelicka (ok. Bagateli) 280 m<sup>2</sup> na biura – 25 zł/m<sup>2</sup>, lub na apartament – 2000 USD**

Zapewniamy pełną obsługę prawną – notarialną

we, 3 pokoje, jasna kuchnia, parkiety, filizy, balkon, tv kablowa, sprzedam, cena 96 tys. zł., lub zamienię na dom do 10 km od Krakowa, tel. 36-79-92

Maków Podhalański, sprzedam dom 2 rodzinny 120 m<sup>2</sup>, działka 27 a, z możliwością rozbudowy, murowany, komfortowy, 2 garaże, telefon, cena 200 tys. zł., tel. 12-73-26

Wieliczka - Krzyszkowice, działka rolno budowlana, 52 a, cena 10 tys. zł. do negocjacji, tel. 012/ 78-44-23

Działka budowlana 13 a, Swoszowice ul. Sieraki, uzbrojenie w sąsiedztwie, cena 3,5 tys. zł./a, tel. 15-12-48

Atrakcyjna działka z lasem 2,4 ha, częściowo budowlana k/ Wieliczki, cena 200 zł./a, sprzedam, tel. 78-32-65

Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe, 47,8 m<sup>2</sup>, 10p, loggia, os. Podwawelskie, cena 90 tys. zł., tel. 012/ 66-26-59

gaz, materiał budowlany, 0,58 a, cena 80 tys. zł., wiad. Skata ul. Stomiana 94

Dom produkcyjno mieszkalny do wykończenia, 470 m<sup>2</sup>, działka 750 m<sup>2</sup>, częściowo odebrany, Kraków - Kokołów, cena 255 tys. zł., tel. 012/ 58-82-79

Dom letniskowy 100 m<sup>2</sup>, działka 5,5 a, ładnie zagospodarowana, gmina Jodłownik, cena 75 tys. zł., tel. 44-41-01

Centrum, ul. Helciów, mieszkanie 65 m<sup>2</sup>, lp, 3 (pokoje, kuchnia, jadalnia, osobny parking, ogród, super komfortowe, cena 150 tys. zł., tel. 012/ 22-66-29, 0602/ 41-37-73

Krzeszowice Ćmany II, bliźniak, stan surowy zamknięty, prąd, woda, gaz, cena 80 tys. zł., tel. 43-10-81

Działka 1,5 ha, Niepołomicie, blisko Puszczy, rolnicza, możliwe: tereny rekreacyjne, sportowe, gastronomiczne, ogródki działkowe, uzbrojenie w granicy, cena 400 zł./a, tel. 012/ 55-66-60

Sprzedam garsonierę wł. sp., 20 m2, ul. Bronowicka, 6p/10, parkiet, standard, cena 47.5 tys. zł, tel. 012/32-33-38, 11-18

3 działki po 10a, budowlane, media, cena 1600 zł/a, Kraków-Śródka, ul. Chlebiczna, 8 km od Matecznego, tel. 012-37-23-69, wieczorem

Owczary, k/Zielonek, działki bud. 12.15 a, pole orne ok. 1 ha, sprzedam, tel. 022/ 72-25-308

Dom, stan surowy otwarty, 320 m2, płyta, dachówka, garaż, Bielany, dz. 5.5 a, media na działce, cena 40.000 USD, tel. 33-09-83

Krowoderskich Zuchów, hipoteczne, lp, 44 m2, 2 pokoje, telefon, cena 95 tys. zł, tel. 33-09-97

Działka budowlano-rolna, ok. 1 ha, Kępanów, gm. Łapanów, blisko rzeka, las, cena 300 zł/a, tel. 012/53-27-25

Mieszkanie 2 pokojowe, 43 m2, j. kuchnia, aneks jadalny, Vp/Vx, wł. hipoteczna, ul. Zakopiańska, cena 88 tys. zł, tel. 47-55-35

Myślenice, pół domku do remontu (pokój, kuchnia,) pow. uż. 30 m2, dz. 200 m2, cena 11 tys. zł, tel. 071/ 352-61-81

Sprzedam pokój z j. kuchnią, 37 m2, os.Zgody, superkomfort, IIIp, balkon, telefon, cena 1750 zł/m2, tel. 48-15-41, wieczorem

Sprzedam dom w okolicy Makowa Podhalańskiego lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, cena 83.000 zł, tel. 58-50-06

Wieliczka, przy trasie E-4, 2 domy 350 m2 i 115 m2, duży parking, dz. 30a, pod każdą działalność, całość 140 tys. \$, tel. 012/ 781-174

ul.Zakopiańska, mieszkanie hip., 70 m2, 3 pok., balkon, III/IVp + garaż, do wykończenia podłogi,ściany, biały montaż, cena 100 tys. zł, tel. 47-08-20

Tyniec, sprzedam działkę bud., uzb., pow. 31a, (możliwość podziału, 23a, 8a), przy lesie, ul. Maćka z Bogdańca, cena 2 tys. / a, tel. grz. 012/ 55-52-04

35a, działka rekreacyjna, stok porośnięty młodymi drzewami, z widokiem na Wieliczkę - Kraków, przy ulicy, wszystkie media, 14 tys. zł, tel. 78-63-95

Pilnie sprzedam działkę, 45a, Nowa Huta Lubocza, cena 1200/ a, tel. 55-93-81

Zakopane centrum, przepięknie usytuowana nad dolną stacją

Gubałówki działka budowlana, uzbrojona, dojazd, 5a, cena 35.500 USD, tel. 0165/ 143-21

Bronowice Małe, działka budowlana, pełne uzbrojenie, 14 a, cena 15 tys.zł/a, tel. 36-49-47

Działkę ogrodniczą, 3,75a, z podpiwniczoną drewnianą altaną, do remontu, w ogrodzie Nowalijka os. Na Stoku - sprzedam, cena 4 tys. zł, tel. 48-87-45 po 17.00

Działkę budowlaną, uzb., 20 lub 40a, 100 m od E-4, blisko zamek, las, centrum Dębna - sprzedam, atrakcyjna na działalność gosp., 600 zł/a, tel. 014/ 22-46-82

Sprzedam działkę pracowniczą w Cichym Kąciuku, zagospodarowaną, cena 11 tys. zł tel. 33-56-05

Sprzedam mieszkanie w kamienicy (udział), pokój, jasna kuchnia, 44.5 m2, co elektryczne, parkiety, ul. Grabowskiego, cena 94 tys. zł., tel. 012/ 55-88-21

Teren inwestycyjny w Michałowicach, pow. 25a, częściowo zagospodarowany, 11 km od centrum Krakowa, przy drodze asfaltowej sprzedam, cena 72.000 zł, tel. 012/ 58-18-74

Jednopokojowe, p/IV, 35 m2, duża j. kuchnia, balkon, tel., Laz., flizy, Nowy Bieżanów, cena 60.000 zł, tel. 012/ 11-25-20

Sprzedam mieszkanie, adaptacja strychu, ok. 90 m2, 3 pokoje, jasna kuchnia, spiżarka, piwnica, własność hipoteczna, Nowa Huta, cena 120 tys. zł., tel. 43-16-93

Działka budowlano - rekreacyjna, 8a, 8000 PLN, Wysoka k/Jordanova, tel. 0187/ 745-72

Wola Justowska, działka 11,5 a, okolice Królowej Jadwigi i Piastowskiej, cena 65 USD/m2, sprzedam, tel. 22-23-45

Raciborsko k/Wieliczki, sprzedam działkę uzbrojoną, prąd, a, gaz, wł. hipot., 31a, cena 20.000 zł, tel. 012/ 78-66-84

Sprzedam działki 5,6,8,10,12 arów, k. Gródcza n/ Dunajcem woj. Nowy Sącz, cena 1100 zł./ a, tel. 0192/ 53-682

Radomsko, atrakcyjny dom 250 m2, działka 0,25 ha, przy rozliczeniu przyjmę samochód, cena 140 tys. zł., tel. 044/ 82-25-38

Dom w stanie surowym, na pogórze, dz. 20a, 30 km od Krakowa, sprzedam lub zamienię, cena 30 tys. zł, tel. 032/ 110-16-86

**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI**

**Z.P. „PAJĘCZYNA” s.c.**



J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków - Zielonki 518

tel./fax (012) 85-06-32, tel. 0602 238-155

- **NIERUCHOMOŚCI, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE**
- **KUPNO, SPRZEDAŻ, NAJEM, WYNAJEM**
- **ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**

**ZAPRASZAMY: PON. - PT. 9.00-17.00**

Dąbrowa k/ Niepołomic, 2 działki budowlane po 10a, cena ok. 750/a, tel. 090/ 68-93-54, 84-13-85 po 17.00

Centrum! Pomieszczenia biurowe z garażem, pow. 50 m2, telefon, prąd, woda, możliwość przystąpienia do innej działalności, cena 200 zł, tel. 33-70-12

Roków k/Wadowic, dwór, przełom XVIII-XIX w, pow. ok. 900 m2, stary park o pow. 2,77 ha, cena 280 tys. USD- sprzedam lub wynajmę, inne propozycje, tel. 012/ 251-307

Centrum, 40 m2, adaptacja strychu, 3p, tel., 1 pokój, kuchnia + aneks jadalny, ciekawa aranżacja, świeżo po remoncie, cena 75.000 zł, tel. 32-41-08 po 16

Stary Wiśnicz, działki budowlane 6a, 15a, cena 950 zł/a, tel. 012/ 251-702

Ochmanów gm. Niepołomic, dz. budowlana 12a, przy gł. drodze, 750 zł/a, tel. 012/58-43-40

Dom 250 m2, b. atrakcyjne położenie centrum Krynicy, dz. bud. 9,57a, las 9,79a, 330.000 zł, tel. 0-1871/ 22-45, 0-1871/ 52-55 po 20.00

Ok.29 Listopada - dom (3 mieszk.: 40,75,55 m2) z prawem nadbudowy, w całości 150 tys.USD lub 2/3 (bez przyziemia) 110 tys USD, tel. 32-21-38, 017/ 325-21

Sprzedam pilnie dom piętrowy, 160 m2. Poskwitów /k Słomnik, cena 112 tys. zł lub zamienię na mieszkanie lub inne propozycje, tel. 012/ 13-49-46 (9-13, 17-19)

Sprzedam 37 m2, ciemna kuchnia, IIIp, Al.Pokoju, cena 70.000 zł, tel. 54-60-58

**KUPNO**

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe, z telefonem, garażem, 1-3 piętro, bez pośredników, tel. 012/ 25-20-72

Kupię 2-3 pokojowe mieszkanie w Krakowie, Krowodrza, parter wykluczony, tel. 36-09-03 (w razie nieobecności proszę zostawić wiadomość), bez pośrednictwa

Kupię dom w Krakowie lub okolicy do 120.000 zł, w rozliczeniu możliwe mieszkanie ok. 55 m2 lub dom letniskowy, tel. 44-41-01

Pilnie kupię mieszkanie w Krakowie, 3 pokojowe, ok. 50 m2, tel. 36-29-06 po 20.00

Kupię dom lub rozpoczętą budowę, pow. ok. 200 m2, tel. 012/ 15-17-22

Kupię działkę budowlaną w okolicach Krakowa, (pn, zach.), do 30 tys. zł, tel. 55-67-32

Włoch kupi mieszkania, domy, tereny, oferty foto itd. po polsku, kontakt bezpośredni: Welner; Casella Postale 13104; 00185 Roma 4 RM, Włochy

Działkę pod usługi komercyjne, pow. 70-100a w Krakowie pilnie kupię, tel. 090/ 33-22-24, 0601/ 40-03-57

Działkę budowlaną 3-6a, lub rozpoczętą budowę, Kraków centrum, Krowodrza, Klina, Wola Justowska, Bronowice zdecydowanie kupię, tel. 090/ 30-74-14

Kupię małe mieszkanie do remontu w Krakowie, tel. 012/ 37-24-79 w. 403, 37-34-03 w. 403

Kupię kamieniec w Krakowie do remontu, tel. 012/ 37-08-17

Kupię grunt lub gospodarstwo w okolicy Ojcowa lub kierunku Myślenice, tel. 033/ 54-27-43

Kupię dom lub mieszkanie w Krakowie lub Krzeszowicach, tel. 035/ 166-395

Kupię wykończony dom do 200 tys. zł, lub stan surowy do 100 tys. zł, Kraków lub bliskie okolice, tel. 11-16-62

Brzeziny, Zielona, Więckowice, Brzozówka - działkę do 20 arów kupię, tel. 0601/ 433-263

Kupię małe mieszkanie do remontu w centrum Krakowa lub okolicy do 50.000 zł, chętnie w kamienicy - bez udziału, tel. 012/ 82-32-12

Kupię mały dom, może być stan surowy lub działkę uzbrojoną ok. 15a, na południe od Krakowa do 40 km, tel. 012/ 56-35-16

**DOMKI DREWNIANE**

- \* Letnie
- \* Ocieplane

- \* Rekreacyjne
- \* Pawilony handlowe
- \* Zaplecza budowy, garaże
- \* Budy dla psów



Producent:

Fundacja NOWE ŻYCIE

30-149 Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23, 37-92-88

pn.-pt. 8-17, sob. 10-14

**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI**



TEL. 21-01-06

30-105 Kraków ul. Kościuszki 19



**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC**

Kupię w centrum Zakopanego mieszkanie, maximum do 40 m2, tel. 012/ 53-12-73

Kupię mieszkanie powyżej 65 m2 w Śródmieściu lub Krowodrzy (parter wykluczony), może być w trakcie budowy lub dom do 130 tys. zł, tel. 49-33-45

Kupię działkę budowlaną, ok. 150 m2, okolice pn. - zach. Kraków, tel. 012/47-65-43

Kupię 2-3 pokojowe w Krakowie, niedaleko Śródmieścia, chętnie nowe lub w budowie, udział w spółdzielni lub kamienicy, inne propozycje, tel. 076/ 42-80-77

Dom jednorodzinny, wolnostojący, do remontu, wykończenia w Krakowie kupię, tel. 0165/ 68-109 wieczorem

**KUPIĘ**  
**DOM LUB BUDYNEK NA TERENIE KRAKOWA**  
**(MOŻLIWE OBRZEŻA)**  
**CHĘTNIE Z DUŻĄ DZIAŁKĄ**  
**TEL. 32-62-16**

surowy, tel. Brzesko 014/ 66-56-805

Kupię domek lub mieszkanie w starym lub nowym budownictwie w centrum Krakowa, może być zniszczone, do dużego remontu, tel. 048/ 363-17-60

Kupię mieszkanie 1-2 pokojowe w okolicy ul. Odrowąża, Nowego Kleparza, niski parter i powyżej IV piętra wykluczone, tel. 23-34-62

Dom w ok. Krakowa 100-150 m2, stan surowy zamknięty + media lub do zamieszkania, z małą działką, kupię, tel. 66-07-13

Szczawnica, małe mieszkanie kupię, tel. 090/ 274968, 0601/ 411033

Kupię stary dom, lata 1920-1950, murowany, do remontu, zach. część Krakowa lub najbliższe okolice, tel. 37-58-09

Kupię dom wolnostojący do 200 m2 w Wieliczce lub okolicach do małego wykończenia lub remontu na działce min. 8 a, cena do 130 tys. zł., tel. 012/ 78-23-09

Garaż w ok. ul. Elbląska, Chocimska, Lea, Urzędnicza, kupię, tel. 36-19-97

Salwator, dom do remontu kupię, możliwość w rozliczeniu mieszkania hipotecznego, tel. 36-19-97

Zakopane, małe mieszkanie lub część domu, także do remontu, możliwa zamiana na garsonierę w Warszawie, tel. 012/ 36-19-97

Kupię garsonierę lub pokój z kuchnią w ok. ulic Friedleina, Mazowiecka, tel. 34-53-73 (16-17)

Kupię mieszkanie 1-2 pokojowe w bloku w miejscowości uzdrowskiej, parter wykluczony, tel. 012/ 34-53-73 (16-17)

Kupię kamienicę, tel. 012/ 13-40-15

Lokal handlowy do 50 m2, główne ulice Krakowa, kupię, tel. 47-55-00 wieczorem

Dom do 15 km od Krakowa w kierunku pn-zach., pow. min. 200 m2, może być do wykończenia, pośrednicy wykluczeni, tel. 48-10-75

Kupię mieszkanie w Nowej Hucie, do 45 tys. zł., tel. 49-54-02

Dom, mały do remontu, z telefonem, na terenie Krakowa, Nowa Huta wykluczona, tel. 012/ 25-61-33

Kupię niedużą kamienicę ok. ul. Chopina, Spokojnej, może być do remontu, działkę budowlaną ok. ul. Królowej Jadwigi, tel. 67-02-97

Kupię mieszkanie 1 pokojowe z jasną kuchnią, I-IIp, ok. Nowej Huty, tel. 43-40-60

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, ok. 10 a, lub dom w stanie surowym na terenie Nowej huty, tel. 48-43-09

Małą działkę budowlaną w Tyńcu kupię, tel. 012/ 47-96-53 wieczorem

Część domu, strych do adaptacji, kupię, tel. 54-34-97 wieczorem

Dom do 200 m2, może być stan surowy w Krakowie, kupię, tel. 47-55-00 wieczorem

Działkę uzbrojoną, budowlaną do 50 tys. zł., w Krakowie lub okolicy, rej. pn-zach. lub pn., tel. 48-87-45 po 17

Kupię mieszkanie 1 pokojowe, może być do remontu, do 40 tys. zł., blisko centrum, telefon mile widziany, tel. 017/ 62-23-92

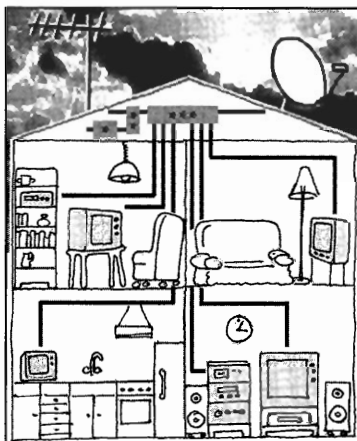
Kupię małe mieszkanie ok. 30 m2, bez boazerii, fliz, może być do remontu, chętnie Śródmieście, Krowodrza, tel. 48-26-91 pok. 832 (8-12)

Kupię domek w Krakowie lub okolicy, stan surowy, do wykończenia lub remontu, albo lokal użytkowy do 100 m2, tel. 56-51-46

Kupię mieszkanie do 45 tys. zł., chętnie w Nowej Hucie, tel. 012/ 44-19-68

Dom murowany z działką, wolno stojący, do zamieszkania, do 150 m2, do 80 tys. zł., rej. Wieliczki lub pld i wsch. obrzeża Krakowa, tel. 47-96-74

Kupię niedużą, ładną, uzbrojoną działkę budowlaną w rejonie Rajsko-Kraków, tel. 012/ 21-31-70



**Buduj bez „pajęczyn”**

Warto pomyśleć o nowoczesnej instalacji antenowej w czasie budowy.

**DIPOL**

tel. (012) 44-57-18  
ul. Ciepłownicza 11, Kraków  
Zobacz katalog i cennik w Internecie:  
<http://www.lspid.com.pl/~dipol/>

Kupię ładne mieszkanie, może być do remontu, Kraków, Nowa Huta, do 100.000 zł, kontakt: L.Dziuba, 6020 Innsbruck, Meiharstr. 6, Austria

2 pokojowe mieszkanie z telefonem, jak najbliższe centrum (lub w samym centrum), ok. 80 tys. zł - kupię, pośrednictwo wykluczone, tel. 0601/ 412-904

Krowodrza, 4 pokoje lub 1/2 domu kupię, tel. 43-17-06 wieczorem

Kupię dom 100-200 m2, w Krakowie lub na obrzeżach, nowy lub stan

Działkę budowlaną 5-6 a w zachodniej części Krakowa do 4-5 tys zł, oraz strych do adaptacji z pozwoleniem - kupię pilnie, tel. 018/ 41-52-51

Kupię dom w Nowej Hucie do 120 tys. zł (ew. zamienię na mieszkanie 2 pokojowe), działkę do 10a, teren Nowej Huty, na działalność gospodarczą, tel. 012/ 49-23-94

Kupię niedrogi domek na działce 10 a, w Zabierzowie lub Brzeziu z dobrym dojazdem i telefonem, tel. 012/ 34-56-20

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE  
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**KUPON**

**9/97**

na 2 krotne

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE**

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/406**

Kupię działkę budowlaną, rolną lub przemysłową przy ul. Krakowskiej na trasie Skawina - Sidzina - Kobierzyn, tel. 012/ 77-44-16

Kupię mieszkanie 3-4 pokojowe w Krowodrzy, tel. 33-52-75 po 16

Kupię działkę budowlaną uzbrojoną w Zielonkach, ok. 10 a, ew. zamienię na mieszkanie w Krowodrzy na domek w okolicy, tel. 36-39-69 po 15

Kupię mieszkanie 1 pokojowe z jasną kuchnią, balkonem, do 30 m2, tylko parter, os. Dywizjonu 303, Kościuszkowskie, 2 Pułku Lotniczego, do 55 tys. zł., tel. 49-98-38

Kupię słoneczne mieszkanie do 60 m2 w Krowodrzy, chętnie w zadbanej kamienicy, bez parteru, tel. 012/ 21-36-86, 012/ 17-28-09

Kupię dom w stanie surowym zamkniętym lub do ostatecznego wykończenia na działce ok. 15 a, do 10 km od Krakowa, tel. 012/ 12-71-86

Kupię działkę komercyjną od 30 a, w centrum miasta lub okolicach centrum, tel. 67-33-89

Kupię niedużą, uzbrojoną działkę budowlaną w Krakowie, do 30 tys. zł., tel. 14-10-53 po 16

Dom gotowy lub do wykończenia wolno stojący lub szeregowy w Krakowie w ładnym miejscu, zdecydowanie kupię, efi. 012/ 22-17-67

## ZAMIANA

Zamienię 69 m2 - prywatna kam. parter na mniejsze własnościowe lub PGM. Tel 23 22 78

Zamienię garsonierę 26 m2 własnościową na większe ok. 40 m2, może być niewłasnościowe lub zadłużone tel. 37 78 49

50 m2, ul. Bobrowskiego, lp, tel., TV kablowa, balkon, ciepłe, po remoncie zamienię za dopłatą na dom jednorodzinny w Krakowie, tel. 0165/ 68-109 wieczorem

Dwa mieszkania własnościowe w Krowodrzy, po 50 m2 każde, w nowym budownictwie zamienię na dom jednorodzinny, tel. 37-20-83

Zybkiewicza - 3 pok. z kuchnią, wł. hipof., 77 m2 zamienię na 3 pok. ok. 50 m2 wł. + garsonierę lub inne propozycje, tel. 21-66-20 po 16.00

Jastrzębie, zamienię mieszkanie spółdzielcze, M-2, 34,5 m2, tel., balkon na podobne w Krakowie, tel. 036/ 714-336

Mieszkanie własnościowe, 54 m2, 2 pokoje, kuchnia, telefon, lllp, winda, zamienię na dom jednorodzinny do 20 km od Krakowa, tel. 012/ 25-73-10

Superkomfort, 3 pok., lllp, 2 loggie, tel., zadbane w Jaworznie zamienię na mniejsze w Krakowie w nowym budownictwie, warunki do omówienia, tel. 035/ 16-60-52

Zamienię mieszkanie 4 pok. wł. z telefonem, w Przemysłu na 2 pokojowe w Krakowie, tel. 010/ 70-36-82

M5, 94 m2, ul. Witosa, loggia, balkon, telefon, na dwa mniejsze lub jedno z dopłatą, tel. 54-25-92

Własnościowe, spółdzielcze, Prądnik Czerwony, 32,5 m2, XIII/XIII, na 2 pokoje lub kupię do 72.000 zł, najbl. okolica, tel. 13-30-39

Zamienię 2 pokoje + c. k. 37 m2, wł., na 3 pokoje + j.k. niewł., Krowodrza, tel. 36-82-75 po 16

Zamienię mieszkanie wł., 3 pokojowe, os. Widok, superkomfortowe, na dom do 20 km od Krakowa, tel. 37-30-91 po 17.00

Wadowice - mieszkanie M-3, 35 m2, spółdz. własnościowe - zamienię na Kraków, tel. 033/ 73-86-96

Lubin, wł., 66 m2, 3 pok., rozkładowe, zamienię na pół domu, udział w kamienicy, chętnie nowe lub w budowie, w Krakowie niedaleko Śródmieścia, tel. 076/ 42-80-77

Zamienię pokój z kuchnią, wł. 33 m2, parkiet, fitzy, blisko centrum, wysoki parter, na 3 pokojowe do 55 m2, spółdz. z dopłatą, tel. 49-09-03

Zamienię 1 pokojowe, 29 m2, spółdz. wł., ul. Mazowiecka na większe w okolicy ul. Odrowąża, Nowego Kleparza, tel. 23-34-62

## CEGIELNIA BONARKA



Informacja - Sprzedaż

KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4

tel. 66-36-98, 66-46-16, fax 66-93-90

MOGILANY - GS, tel. 70-10-21

## OFERUJEMY:

- cegła pełna,
  - cegła kratówka K1, K2, K3,
  - cegła dziurawka,
  - pustak ceramiczny "U"
  - dachówka ceramiczna
  - klinkiery
- oraz inne materiały

## OFERUJEMY:

**transport, załadunek, rozładunek**

## WYTWÓRNIA KABIN PRYSZNICOWYCH

# MASMA



- \* narożne
- \* trzyścienne
- \* czterościenne
- \* drzwi do wnek prysznicowych
- \* zasłony na wannę - dowolne wymiary
- \* lakierowane proszkowo

*Sprzedaż hurtowa i detaliczna*

**30-798 Kraków, ul. Bartników 10**

tel. 58-91-52

tel. 53-20-20, 53-20-29 wew. 317, fax 66 04 06

# KOMINKI KAFLOWE

## WKŁADY GRZEWCZE

# SPARTHERM®

RÓWNIEŻ DO KOMINKÓW  
JUŻ ISTNIEJĄCYCH

**SALON SPRZEDAŻY**  
Pracownia Kominków „FNŻ”

30-149 Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23, 37-92-88  
pon.-pt. 8-17, sob. 10-14





## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI (012) 23-60-33

Bezpłatne i całodobowe przyjmowanie ofert  
kupna - sprzedaży nieruchomości

Obsługa prawna i notarialna, wyceny, usługi  
geodezyjne i remontowo-budowlane.

Garsonierę 22,5 m<sup>2</sup>, wł. hipot., w Nowej Hucie zamienię na 2-3 pokojowe, może być zadłużone lub do remontu, teren starej Huty, tel. 012/ 43-76-89 lub 090/ 321-401

Zamienię 2 pok. 53 m<sup>2</sup>, wł., na dom za dopłatą w Nowej Hucie lub kupię, tel. 012/49-23-94

Będzin, M-4, kwaterunek, 65 m<sup>2</sup>, IIIp, zamienię na małe mieszkanie w Krakowie, może być do remontu, tel. 012/ 67-64-16

Garsonierę własnościową 20 m<sup>2</sup>, Bronowice, aneks kuchenny w przedpokoju, filizy, parkiet, zamienię na 2 pokojowe niewłasnościowe ok. Bronowic, Azory, tel. 0601/ 43-04-49

2 pokojowe, c. kuchnia, własnościowe, 34 m<sup>2</sup>, zamienię na 2 oddzielne spółdzielcze, Podgórze, tel. 57-19-91

Zamienię domek w Rabce na mieszkanie lub domek w Krakowie, może być do remontu, tel. 0602/ 28-64-30

Zamienię mieszkanie 4 pokojowe spółdzielcze, 87 m<sup>2</sup>, na dwa oddzielne spółdzielcze, tel. 34-42-55 w. 242 (8-15)

2 mieszkania własnościowe: 36 m<sup>2</sup> - Nowa Huta, 53,8 m<sup>2</sup> - Płaski Nowe, odbiór VI 97, zamienię na 4 pokojowe własnościowe lub mały dom w Krakowie, tel. 56-16-75

37 m<sup>2</sup>, ul. F. Nullo, 1 pokojowe mieszkanie superkomfortowe, własność hipoteczna, zamienię na większe lub mały domek w Krakowie, tel. 012/ 11-35-30

Mieszkanie własnościowe 35,3 m<sup>2</sup>, 1 pokojowe ul. Witosa os. Kurdwanów, zamienię na większe 2-3 pokojowe za dopłatą, tel. 54-60-76

Zamienię spól. własn. 37 m<sup>2</sup>, 2 pok. kuchnia w Wałbrzychu, z telefonem, Blisko Szczawna Zdroju, na podobne lub większe w Krakowie lub obrzeża, tel. 727-06 Wałbrzych

Zamienię 3 pokojowe 56 m<sup>2</sup>, ul. Łużycka, wyremontowane, bardzo ładne z telefonem, na mniejsze bliżej centrum, tel. 57-62-55

Zamienię dom w ok. Makowa Podhalańskiego na dom bliżej Krakowa, tel. 012/ 58-50-06

Zamienię pokój z kuchnią, superkomfort, własnościowe, lp, telefon, dz. Krowodrza, na 2 małe pokoje z kuchnią superkomfortowe niewłasnościowe, tel. 32-20-73

Prądnik Czerwony, 65 m<sup>2</sup>, 2/12p, 4 pokoje, loggia, w trakcie wykupu, zamienię na równorzędne 2

pokojowe w Śródmieściu z dopłatą, tel. 12-89-76 po 20

3 pokojowe 63 m<sup>2</sup>, 1/2p, ładny rozkład pomieszczeń, nowe - termin realizacji V 97r., lokatorskie w Dobczycach, zamienię na podobne w Krakowie, tel. 015/ 822-79-58

2 domy 200 i 120 m<sup>2</sup>, wszystkie media, z budynkami gosp., w cichej okolicy 10 km na pn. od Krakowa, zamienię z dopłatą na nowy, pn.-zach. ok. Krakowa, tel. 23-74-61

Zamienię nowy dom Krzeszowice, wszystkie media, częściowo wykonany i wyposażony, ładna architektura, 225 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/ 12-70-83

Nowy Bieżanów, 1 pokojowe 34,5 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, lp, telefon, tv kablowa, zamienię na większe, najchętniej N. Bieżanów, Krowodrza, Kazimierz, tel. 57-17-67 wieczorem

Zamienię superkomfortowe mieszkanie lokatorskie 54 m<sup>2</sup>, filizy, boazeria, telefon, na mały domek w ok. Krakowa, tel. 012/ 66-05-97

Dom piętrowy, 2 hale 200 m<sup>2</sup>, co, gaz, woda, siła, dz. 50 a, zamienię na mieszkanie lub domek w Krakowie lub sprzedam, cena 150 tys. zł., R. Parzoch, Karsów 1, Wojkowice Kościelne

Kwaternkowe 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, ciemna kuchnia, Kozłówek, zamienię na 3-4 pokojowe, może być zadłużone, tel. 58-02-92

33,5 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, półciemna kuchnia, 8/10p, dwie windy, Nowa Huta, zamienię na 3-4 pokojowe w nowej części Nowej Huty, tel. 45-89-22

Zamienię mieszkanie M-3, 40 m<sup>2</sup>, ul. Wrocławska na 3-4 pokojowe w Krowodrzy za dopłatą, tel. 33-52-75 po 16

Zamienię mieszkanie wł. hipoteczne, Śródmieście, ul. Grabowskiego 44,5 m<sup>2</sup>, 1 pok., j.k., lp, kamienica, na 3 pokojowe Prokocim, Kurdwanów, tel. 012/ 55-88-21

Zamienię 1 pokojowe 37 m<sup>2</sup> w Nowej hucie, na 3 pokojowe ok. 50-60 m<sup>2</sup>, również w Nowej Hucie, tel. 49-90-53

Centrum, mieszkanie 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, superkomfort, 2 balkony, tel., w kamienicy pryw., niewłasnościowe, zamienię na mniejsze ok. 50-60 m<sup>2</sup>, tel. 33-70-12

Pokój z kuchnią 35 m<sup>2</sup>, 1/10p, Prokocim Nowy, zamienię na większe niewłasnościowe, tel. 57-18-52

Garsonierę własnościową zamienię na 2 pokoje własnościowe w Nowej Hucie do 42 m<sup>2</sup>, nie parter, wysokość dopłaty do uzgodnienia, tel. 47-68-11

Zamienię mieszkanie wł. spółdz. 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, II/IVp, ok. Błoń, na 2 mieszk. lub jedno 50 m<sup>2</sup> + dopłata, tel. 22-35-97

Salwatorska, 3 pokojowe 65 m<sup>2</sup> spółdzielcze w lasnościowe, 2/4p, zamienię na 50 m<sup>2</sup> i garsonierę, tel. 22-35-97

## WYNAJEM

Wynajmę lokale handlowo- usługowe: ul. Siemiradzkiego 24 m<sup>2</sup> - 500 zł, ul. Staromostowa 27 m<sup>2</sup> - 500 zł ( do remontu, rok zwolnienia z czynszu), tel. 37-74-41

Poszukuję do wynajęcia mieszkania na os. Ruczaj. Nowe bloki wykluczone, tel. 66-39-56

Poszukuję lokalu do wynajęcia (gastroonomia) ok. 30 m<sup>2</sup> w obrębie Plant, tel. 090/ 38-34-32

Na 2 -3 lata lokalu sklepowego bezpośrednio poszukuję, tel. 0601/ 43-50-49

Willę w Krowodrzy ok. ul. Wypiańskiego, 380 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, garaż, superkomfort, wynajmę, cena 2500 USD/mies., tel. 32-25-78, 090/ 33-32-03

ul. Bałuckiego, garsoniera 33 m<sup>2</sup>, umeblowana, parkiety, cena 500 zł./mies. + opłaty, tel. 67-04-43 po 22

Małżeństwo 50 - latków wynajmie komfortowe mieszkanie w domu a ogrodem w najbliższej ok. Krakowa, tel. 11-87-95

Atrakcyjne mieszkanie w Krowodrzy 80 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, możliwość parkowania w ogrodzie, telefon, czynsz równ. 450 USD, tel. 33-77-94 po 16

Wynajmę budynek wolno stojący o pow. 120 m<sup>2</sup>, na warsztat, magazyn lub inne, cena 700 zł., Ballce, tel. 85-61-70

Małżeństwo poszukuje do wynajęcia mieszkania 2 pokojowego z tel. w Krakowie, tel. 017/ 65-50-05 prosić Mirka pok. 7, wieczorem

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem  
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a  
tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08

Kulturalna rodzina poszukuje do wynajęcia 3 lub 4 pokojowego mieszkania, nieumeblowanego w Śródmieściu, tel. 25-15-72

Poszukuję do wynajęcia pomieszczenia biurowego 1 lub 2 pokoje, parter lub lp, ściśle centrum Krakowa, tel. 56-48-57, 8-15

Poszukuję dla rodziny z dzieckiem nieumeblowanego, niedużego domu w północnej części Krakowa, tel. 25-15-72

Na 2-3 lata lokalu biurowego, tel., chętnie umeblowane, bezpośrednio poszukuję, tel. 0601/ 43-50-49

Poszukuję do wynajęcia lokalu handlowego przy głównych ciągach handlowych Krakowa, tel. 47-55-00 wieczorem

Kazimierza Wielkiego, 3 pokoje, 62 m<sup>2</sup>, IVp, telefon, cena 1500 zł./mies., tel. 14-14-29

Centrum ul. Floriańska, lp, lokal 140 m<sup>2</sup> lub 215 m<sup>2</sup>, na biuro lub handel, cena 70 zł./m<sup>2</sup>, do wynajęcia, tel. 22-23-45

# siding USA



# boazerie PCV



# podłogi panelowe



**MAGAZYN: Kraków-Libertów 1**  
tel./fax (012) 70-32-59

**Dla odbiorców hurtowych stosowne upusty**

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406  
TEL.: (012) 33-82-16, 34-20-55 wew. 219, tel./fax 32-55-71  
e-mail: krn@bci.krakow.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, 33-82-16, TEL./FAX: (012) 32-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.