

**DRODZY PAŃSTWO**

Ceny w tym roku wzrosną raczej, 15–16 proc., a nie, 13 proc., jak szacuje rząd – uważają eksperci Instytutu Badań nad Gospodarką. W prognozie zeszłorocznej inflacji pomylili się zaledwie o pół punktu procentowego. Ekonomisci z IBnGR nie bardzo wierzą w rządową prognozę inflacji. Przedstawili sześć warunków, które muszą być spełnione, żeby ograniczyć wzrost cen w tym roku do 13 proc., ale od razu zastrzegli, że połowa z nich jest nie do spełnienia. – Rząd już zapowiedział spory wzrost płac budżetówki i emerytur i trudno się spodziewać, żeby w roku wyborczym mógł z tych planów zrezygnować – stwierdził Janusz M. Dąbrowski, prezes IBnGR.

O tym, że wszystko wokół drożeje, najlepiej przekonać się można wychodząc do sklepu lub... czytając najnowszy numer "KRN".

Szczególnej Państwa uwadze polecamy artykuł o prawie spadkowym i nowych podatkach od nieruchomości.

Znajdziecie Państwo również informacje z Zarządu Budynków Komunalnych o przetargach na wynajem lokali użytkowych.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

*Listy prosimy kierować na adres redakcji:*

*30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406*

*Dyżur telefoniczny w każdy wtorek*

*w godz. 10.00–12.00, tel. 33-82-16*

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i Firm Budowlanych .....	<b>3-10</b>
Przetargi na wynajem lokali użytkowych .....	<b>9</b>
Spadkowe mieszkanie .....	<b>13</b>
Gminne pieniądze na mieszkania .....	<b>14</b>
TBS znaczy czynszówka .....	<b>15</b>
Gminne podatki od nieruchomości .....	<b>16</b>
Oferty biur nieruchomości .....	<b>18-67</b>
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	<b>69-74</b>

**DO WYNAJĘCIA**

**pow. całkowita 800 m2, teren chroniony, dostępne linie telefoniczne,  
miejsca parkingowe, dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych (tirów),  
prąd, nagrzewanie nadmuchowe.  
LOKALIZACJA: ul. Pękowicka 100**

**INFORMACJA: 090-333115**

**UNIVERS S.A.**





# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23"

"CENTRUM", ul. Floriańska 16, tel. 22-55-77

### DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

**Wola Justowska** - nowy dom o wysokim standardzie 300 mkw., działka 10a. Cena 190.000\$ 13/183

**OKAZJA! Os. Kliny - Rezydencja**, stan surowy zamknięty: dachówki, rynny "BRASS", stolarka trzyszybowa. Własna straż osiedlowa. Pow. 400mkw., działka 7a. Cena 250.000zł. 13/213

**OKAZJA!! os. Kościelniki** - dom wolnostojący, pow. 220mkw. Działka 6a. Cena 190.000zł. 13/0116

**Nowa Huta** - 270mkw., ciekawa bryła, działka 13 arów, ogrodzona podwójny garaż, częściowo do wykończenia. Cena: 250.000zł 13/0120

**Ruczaj** - dom w dobrym stanie technicznym, pow. 220 mkw., telefon, wysoki standard, działka 4ar. Cena: 230.000 zł. 13/0043

**Prądnik Biały** 120m2, dz.5a, parterowy z użytkowym poddaszem, 4 pokoje łazienka, kuchnia, możliwość dodatkowego pokoju lub kuchni, 2 garaże, idealny na prowadzenie działalności, cena 160.000zł, of. 10/322

**Kliny** 170m2, dz.4a, zabudowa szeregowa, podpiwniczony, 6 pokoi, salon, garderoba, co-ekstryczne, kanalizacja miejska, do wejścia, cena 200.000zł, of. 10/113

**Zielonki** 160m2, 18a parcela, wolnostojący, do zamieszkania, 4 sypialnie, co-własne, cena 190.000zł, of. 10/300

**Przegorzaly** 50m2, 4a parcela, mały domek w zabudowie bliźniaczej z możliwością rozbudowy lub do małego remontu, garaż, telefon, woda, gaz, malowniczo położony, cena 85.000 zł, of. 10/312

**rej. ul. Łokietka** 240m2 + budynek gospodarczy 110m2, 8a działka, stan surowy zamknięty dachem, kryty dachówką, bez stolarki, staranne solidne wykonanie, prąd, gaz w domu, cena 230.000zł, of. 10/318

**os. Rybitwy** 220m2, dz. 7.5a, stan surowy zamknięty, ogrodzony, prąd, woda, gaz doprowadzone po budynku, do zrobienia pozostało co + planowana kanalizacja miejska, cena 130.000zł, of. 10/315

**Giebułtów** 260m2, 7a parcela, stan surowy zamknięty, media w budynku, dom w stylu dworku, cena 230.000zł, of. 10/287

**Wola Justowska** - 250 m2, 20-letni, usługowo-mieszkalny, dz. 9 ar, cena: 110.000 USD, of. 14/200

**ul. Siemaszki** - 100 m2, 60-letni, parterowy, dz. ok. 2,5 ar, cena: 180.000 zł, of. 14/217

**Kliny** - 210 m2, dz. 9,5a, cena: 400.000 zł - 06/0588

**ul. Korony Polskiej/osiedle Miśrzejowice** - stan surowy otw. pow. 400 m2, dz. 3a - zabudowa szeregowa, cena: 170.000 zł - 06/0591

**Ruczaj** - stan sur. 260 m2, działka 6a, wolnost., 2 kondyng., garaż, cena: 160.000 zł, 11/0248

**Swoszowice** - poszukiwany inwestor na budowę domu, proponowany projekt 150 m2, mat. ekologiczne, odbiór w stanie sur. zamk. możliwy w czerwcu br., działka 11a, cena: 160.000 zł, 11/0249

**ul. Górnickiego** - 330 m2, segment szeregu, stan surowy otwarty w cenie stolarka zewnętrzna, działka 3a, media doprowadzone, kanalizacja miejska, piwnica-garaż na dwa samochody, kotownia, pralnia, pom.gosp. parter salon, kuchnia, wc, łazienka, piętro - 4 pokoje, łazienka, garderoba, poddasze mieszkalne - cena: 200.000 zł (16/07

**ul. Piwna** - kamienica, wolne: lokal sklep., parter (ok. 130 m2) cena: 300000 zł, of. 14/117

**Prokocim - Bieżanowska** - działka 4 ary, połowa domu podział w poziomie, w ramach tej połówki mieści się dwa mieszkania, 1 poziom trzy pokoje sypialne, łazienka, wc., 2 poziom pokój dzienny, taras 30 m. kw., kuchnia, przyziemie z oddzielnym wejściem - mieszkanie: dwa pokoje z kuchnią, łazienką wysokie na 2,35 m, garaż, kotłownia, pralnia,

jedno duże pomieszczenie, w.c., ogrzewanie c.o. gazowe - 230.000 PLN of. 05/419

**Wola Justowska** - stan surowy zamknięty, 400 m2, pow. działki 4,5 ar, ciekawa architektura, drewniana łukowa stolarka okienna, cena 380.000 PLN, of. 17/00103

**Kliny** - stan surowy otwarty, segment w zabudowie szeregowej 135 m2, pow. działki 2,7 ar, cena 124 000 PLN, of. 17/00098

**Bielany** - stan sur. 250m2, działka 6a, wolnost., 2 kondyng., brak ścianek działowych, cena: 105.000 zł, 11/0164

**Kostrze - Dąbrowa** - stan sur. 270m2, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000 zł, 11/0048

**Wola Justowska** - 230m2, działka 16a, wolnost., 3 kondyng., ogrz. gazowe i koksowe, garaż na 2 auta, tel., cena: 145.000 USD, 11/0209

**ul. Opatkowska** - 350m2, działka 10a, wolnost., 4 kondyng., basen, cena: 170.000 USD, 11/0014

**Opatkowie** - 330m2, działka 9a, wolnost., 3 kondyng., ogrz. gazowe i koksowe, tel., garaż, cena: 350.000 zł, 11/0241

**Śródmieście** - 80m2, działka 4a, wolnost., parterowy, ogrz. miejskie, tel., garaż, sprzedaż lub zamiana, cena: 70.000 USD, 11/0238

**Rybitwy** - 160 m2, działka 22 ar, po przebudowie, cena 170.000 PLN of. 17/0006

**ul. Krzemieniecka** - 160 m2, działka 17,88 ar, pow.całkowita 250 m2, cena 80.000 USD of. 17/00041

**ul. Kopery**, ok. 370 m2., 4 kond., tel., ogrzew. gazowe, cena: 175000 USD, of 14/119

**Bieżanów - Złocieniowa** - 112 m2, zabudowa szeregowa, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż do indywidualnego wykończenia tj. należy zrobić parkiety i położyć glazurę która jest już zakupiona i wliczona w cenę 123.200 PLN, of. 05/396

**ul. Meiselsa**, kamienica, 570 m2, stan średni, lokale użytkowe., cena 450000 zł, of 14/148

**Jugowice** - nowy dom jednorodzinny, w pełni wykończony, pow. użytkowa 218 m2, wysoki standard, część dzienna, gabinet, 3 sypialnie, zaplecze gospodarcze - pralnia, kotłownia, garaż, 2 łazienki, działka zagospodarowana 8a. Cena 145.000 USD of. 16/0024

**ul. Bronowicka**, 500 m2, 4 kondygnacje, działka 7a, 3 linie telefoniczne, na mieszkanie lub działalność usługową, możliwa sprzedaż kondygnacjami, 250000 USD. KAN 102/00101

**ul. Turystyczna** 200 m2, dz. 5,5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

**ul. Ojcowska** 400 m2, dz. 5,5a, cena: 340 000 zł - 06 / 0253

**ul. Fredry** 380 m2, dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

**ul. Braterska** 300 m2 , dz. 4,7a, cena : 260 000 zł - 06 / 0204

**Wola Justowska** 500 m2 rezydencja, dz. 11a, cena: 250 000 USD - 06 / 0195

**Wola Justowska** 380 m2 zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

**Łagiewniki** 270 m2, dz. 6a, zab. osiedlowa cena : 210 000 zł - 06 / 0414

**Kliny** 220m2 , dz. 7 a , cena : 105 000 USD - 06 / 0070

**Tańskiego** 200 m2 , dz. 23 a , cena: 80 000 USD - 06 / 079

**ul. Sucharskiego** 212 m2, dz.6.2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

**Swoszowice** 500 m2, dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

**Soboniowice** 300 m2, dz. 18a, cena: 200 000 zł - 06 / 0084

**Soboniowice** 400 m2, dz. 4.3a, cena: 180 000 zł 06 / 0250

**Zakopiańska** 280 m2 , dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

**Zbydniowice** 320 m2 , 1/2 bliźniaka , dz. 11a , cena: 180 000 zł - 06 / 0087

**ul. Rączna** 400 m2, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

**Kliny**- 120 m2, dz. 2, 9 ara dom dwukondygnacyjny stan surowy otwarty, uzbrojenie w działce - 97.000 zł, of. 05/352

**Azory** - 70 m2, działka 7 arów, 2 pok., kuchnia, mata łaz. a kabiną przysz., ogrzewanie

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN S.C.

**"DRAŹKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ZIELIŃSKI"**, ul. Krowoderska 63a, tel. 33-26-47**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Grodzka 9, tel. 22-78-41 w. 320**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

c.o., garaż, nadaje się do rozbudowy - of. nr 05/0323

**Jugowice** - ok. 150 m<sup>2</sup>, 2 kond., dz. 7 ar, 2 garaże, co gaz, cena: 165.000 zł, of. 14/145**Prokocim St.**, - ok. 700 m<sup>2</sup>, st. sur. otwarty, dz. 7 ar, co miejskie, cena: 200.000 zł, of. 14/146**Opatkowice - Taklińskiego**, działka 15 a, 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, 2 hole, flizy, parkiety, niepodpiwniczony, dom parterowy + zaadaptowane poddasze - 80 000 USD, of. nr 05/281**Soboniowice** - rezydencja, 300 m<sup>2</sup>, ogród 18,7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043DOMY SPRZEDAŻ  
poza Krakowem**Libertów** - Duży dom, stan surowy zamknięty, pow. 400mkw., działka 22a. 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie - możliwość podzielenia na 2 samodzielne, dla dwóch rodzin. Cena 75.000USD 13/195**Zabawa** - ładny, nowy dom wolnostojący, pow. 220mkw. z dwoma garażami wolnostojącymi, działka 28a. Cena 260.000zł. 13/0161**Żegocina** - piękny, nowy dworek w pełni wyposażony, pow. 270 mkw., działka 15a. Cena 230.000zł 13/0146**Niepołomice** - nowy bliźniak z garażem, telefonem, w osiedlu domków, pow. 220mkw., działka 9a. Cena 150.000zł. 13/212**Niepołomice** - nowy dom wolnostojący z basenem pow. 260 mkw., działka 5a. Cena 150.000zł 13/0121.**Stanisławice** - dom do małego wykończenia 180mkw, działka 40a. Cena 120.000zł 13/221**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., zagospodarowana działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/0156**Krzyszowice** - dom mieszkalno-usługowy, pow. 120mkw., działka 8a. Cena 57.000zł. 13/104.**Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna** - dom rekreacyjny całoroczny, do drobnego wykończenia. Cena 35.000USD. 13/0132.**Zawoja** - 400m<sup>2</sup>/dz 11a, jednorodzinny, 4-kond., boazeria, flizy, malownicza okolica, na działce potoczek, cena 170.000zł ,10/238**Szczawa** 200m<sup>2</sup>, dz. 6a, dom jednorodzinny całoroczny, nowy, 4 kondygnacyjny, pięknie położony, telefon, kanalizacja, własne ujęcie wody, cena 55.000USD, of. 10/324**Żywiec** -100m<sup>2</sup>, dz 3 a, dom w zabudowie szeregowej, 3 pokoje, kuchnia, jadalnia; łazienka, strych do wykorzystania, parkiety, flizy, boazeria, cena 68.000zł, of.10/200**Węgrzce** 370m<sup>2</sup>,dz 7a, stan surowy otwarty, ciekawy architektonicznie, ładnie położony, media na działce, cena 170.000zł, of.10/**Wieliczka** - bliźniak 150 m<sup>2</sup>, pow. działki 4,6 ar, trzykondygnacyjny podpiwniczony, cena: 100.500, of. 17/0044**Wieliczka** - 500 m<sup>2</sup>, dom do wykończenia, pięć półpompomów, 10 pokoi, 5 łazienek, trzy garaże każdy p o50 m<sup>2</sup>, c.o. gazowe, działka 62 ary, ogrodzona, przy domu jest pawilon handlowy całkowicie wykończony i wyposażony o pow. 50 m<sup>2</sup>, oraz budynek gospodarczy całkowicie wykonany o pow. 120 m<sup>2</sup>, nieruchomość położona blisko trasy przelotowej nadająca się na działalność gospodarczą - 420.000 zł - pf. 05/449**Wieliczka** - dom wolnostojący ładny, 5 pokoi, pow. 150 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, co-gaz, parkiety, flizy, garaż, telefon, działka 6a, 180.000 zł. Of. 03/0444**Trzebunia** - dom i bud. gosp., dz. 25 ar, cena: 90000 zł, of. 14/209**Przesławice, ok. Proszowic**, 180 m<sup>2</sup>, pow. działki 28 ar, cena: 150.000 PLN, of. nr. 17/00113**Wieliczka - Rożnowa** - dom po generalnym remoncie 160 m<sup>2</sup>, pow. działki 67 ar w tym 30 ar las. cena: 140 000 PLN, of. nr. 17/00112**Zakopane - ul. Piłsudskiego** 1/2 domu po podziale fizycznym 90 m<sup>2</sup>, pow. działki 5 ar cena: 88 000 PLN, of. 17/00080**Alwernia** - 200 m<sup>2</sup>, pow. działki 14 ar cena: 180 000 PLN, of. 17/00071**Wieliczka** - 150 m<sup>2</sup>, działka 4,65 ar, cena 105.000 PLN of. 17/0044**Niepołomice** - 107 m<sup>2</sup>, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, pow. działki 5 ar, cena 80.000 PLN of. 17/0047**Modlnica** - 140 m<sup>2</sup>, działka 5,5 ar, stan surowy zamknięty, media w domu nie rozprowadzone, cena 145.000 PLN of. 17/0054**Węgrzce** - 170 m<sup>2</sup>, działka 9 ar, na działce słup wysokiego napięcia, cena 55.000 USD of. 17/0060**Kryspinów** - nowy dom 300m<sup>2</sup>, działka 7a, ogrz. gazowe, tel., garaż, cena: 190.000 zł, 11/0194**Gdów** - centrum, dom 180m<sup>2</sup>, działka 4a, 3 kondyg., taras, tel., + sklep ogólnospoż. 50m<sup>2</sup> + bar gastronomiczny, cena: 160.000 zł, 11/0220**Męcina k/Limanowej** - superkomfortowy drewniany dom całoroczny po generalnym remoncie, ogrz. gazowe, telefon, działka 100 a (widkowa) cena 55.000 USD of 16/066**Poręba k/Myślenic** - dom parterowy drewniany, 3 pokoje, łazienka, piec, hydrofor, prąd-sila, bez gazu działka 30a - stary sad, cena 65.000 zł of 16/021**Mszana Dolna - Lubomierz** - letniskowy - całoroczny - z balli drewnianych na podmurówce. Pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 10,50 a - ogrodzona - zagospodarowana. **B. ładny. W pobliżu wyciąg narciarski.** 40.000 USD Of.03/0386**Kościełisko** -120m<sup>2</sup>, dz.10,29a, telefon, całoroczny drewniano-murowany, widok na Tatry, cena:100.000 USD, 04/0141**Zakopane** -120m<sup>2</sup>, dz.14a, 7 pokoi, 3 kuchnie, 2 łazienki, telefon, cena:80.000 USD, 04/0145**Zabierzów** - działka 32a, dom stan surowy zamknięty pow. całkowita 250 m<sup>2</sup>, parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN, of nr 05/324**Krzyszowice** - 100 m<sup>2</sup>, dom do zamieszkania, podpiwniczony w 2/3, dół - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze - 2 pokoje, kryty dachówką, ogrzewanie centralne gazowe, działka 7 arów - 95.000 PLN, of. 05/346**Dzieskanowice** - ok. 300 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90.000 USD, of. 14/22**Szczyrzyc** - ok. 240 m<sup>2</sup>, garaż, do częściowego wykończenia, dz. 5 ar, cena: 75.000 zł., of. 14/86**Kobielnik** 110 m<sup>2</sup> dz. 5 a , cena : 45 000 USD - 06 / 0286**Libertów** 400 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158**Łapanów** 220 m<sup>2</sup>, dz.6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168**Zabierzów** 320 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 52 000 USD - 06 / 0234**Kunice k/ Gdowa** 100 m<sup>2</sup> + zab.gosp. dz. 2 ha, cena 100 000 zł - 06 / 0248**Poręba Wielka** 260 m<sup>2</sup>, dz. 6,24 a, cena: 99 000 zł - 06 / 0086**Mogilany** 480 m<sup>2</sup>, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298**Ciężkowice** 70 m<sup>2</sup> , dz. 5,5 a , - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206**Wieliczka (os.Lekarka)** 220 m<sup>2</sup> 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena : 150 000 PLN - 06/0381**Cianowice** 81 m<sup>2</sup>, dz. 45a, dom do remontu, cena: 75 000 PLN - 06/0297**Głogoczów** 220 m<sup>2</sup>, dz.12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m<sup>2</sup> z urządzeniami cena: 400 000 PLN - 06/0185**Wieliczka (os.Lekarka)** 300 m<sup>2</sup> 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena 150 000 PLN - 06/0382

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

**Libertów** 330 m2, dz. 9,5 a, wysoki standard, cena: 200 000 USD - 06/421

**Wierzchowie** 160 m2, dz. 21 a, stan surowy zamknięty, cena 115 000 PLN - 06/0428

**Radziszów** 190 m2, dz. 58 a, stan sur. otw., cena: 110 000 PLN - 06/0478

**Libertów** 130 m2, dz. 12 a, stan sur. otw., cena 80 000 PLN - 06/0472

**Gdów** - ok. 240 m2, nowy, dz. 26 ar zagospod., do zamiesz., cena: 230.000 zł, of. 14/78

**Niedźwiedz k. Mszany Dolnej** - ok. 200 m2, dz. 17 ar, nowy, do zamiesz., cena: 135.000 zł, of. 14/133

**Uniejów k/Tunelu** - ok. 80 m2, dz. 200 ar, pełne media, 20-letni po remoncie, cena: 65.000 zł, of. 14/135

**Lichajówka k/Zakopanego** - ok. 120 m2, z widokiem na Tatrę, całoroczny, dz. 7 ar, cena: 55.000 USD, of. 14/140

**Limanowa** - 370 m2, działka 5,5 a, balkon, garaż, 3 kondygnacje, 6 poziomów, tel. 250.000 zł, możliwość adaptacji na pensjonat, dojazd na wyciąg narciarski, of. nr 02/0064

**Trzebnia** - działka 13 arów, dom o pow. całk. 150 m kw, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z balii drewnianych i częściowo murowany do wykończenia wewnątrz, może być jako letniskowy lub całoroczny - 65 000 PLN of. 05/315

**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw, 3 pokoje z kuchnią i łazienką, plus garaże 2 x 80 m.kw., plus hala produkcyjna 336 m.kw., działka 60 arów - 200 000 PLN, of. 05/0124

**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieszczi 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150 000 USD of. 05/0124

**Łomna gm. Wiśnicz Nowy** - nowy dom, 140a, działki. of. 02/0035

**Białka** - k/Makowa Podhalańskiego 250 m kw, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarnia, garaż, tarasy, działka ok. 10 arów - 90.000 PLN, of. 05/0039

**Czchów** - 140 m. kw, działka 16 arów, domek drewniano-murowany, całoroczny do odświeżenia, duży salon z kominkiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100 m - 56.000 PLN of. 05/0021

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

**CENTRUM** - kamienica o pow. 882 m2, cała wolna, do drobnego remontu: piwnice 120 m2, lokale handlowe parter 155 m2, I piętro 213 m2, lokale biurowe, II piętro 228,89 lokale biurowe, strych 166 m2, - 999.000 USD of. 05/430

**ul. Sarego** - 1/2 kamienicy z oficyną, 700m2, nic wolnego, lokal handl. 25m2, cena: 110.000 zł, 11/0099

**Wieliczka** - centrum, ok. 300m2, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m2, garaż, cena: 190.000zł, 11/0155

**ul. Kalwaryjska** - 550m2, 2 kondyg. z prawem nadbudowy, działka 6a, pow. handl. 150m2, cena: 250.000 USD, 11/0231

**Murowana** - kamienica do kapitalnego remontu z możliwością rozbudowy. Działka 5a. Pow. 500mkw. Cena: 150.000 zł 04/0072

**KRÓTKA** 540 mk kamienica 700 mk cała pusta z możliwością nadbudowy do 3000 mk cena 700.000 USD 04/0192

**ul. Ogrodniczek** - 5/8 kamienicy, 380 m2, 3 kondygnacje, 1 mieszkanie wolne, 3 mieszkania zajęte, lokal użytkowy, strych do adaptacji, jest dokumentacja do podziału fizycznego, bardzo dobry stan techn., cena 420.000 zł, of. nr 02/0089

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Sidzina** -3 działki: 10,44a -cena 17.000zł, 10,20a -cena 17.000zł, 9,39a -cena 20.000zł, budowlane, uzbrojenie w drodze, of. 10/291

**Brzozówka** - 19a, budowlana, dojazd drogą asfaltową, 20x40, uzbrojenie w drodze, cena 34.500zł, of. 10/308

**Prądnik Czerwony** - działka budowlana w pełni uzbrojona pow.3,6a .Cena 17.000 zł. 13/0230

**Gródek** - działka budowlana, uzbrojona, pow 8a. 200 metrów od jeziora. Cena 21.000zł. 13/227

**Cichawa** - działka 87a w tym 25a budowlane, pełne uzbrojenie. Cena 15.000zł. 13/050

**Miechów** - przy trasie E-7 pow. 18 uzb. w drodze przy działce, a cena 15.000 zł - 06/0519

**Gołkowice** - działka budowlana pow. 25 ar, częściowo uzbrojona, cena 30.000 zł, of 17/0119

**Bieżanów-Potrząsk** działka budowlana pow. 30 ar, uzbrojona pięknie położona, cena 50.000 zł, of. 17/000117

**Zakliczyn** -k/Myślenic - 8 arów, uzbrojenie prąd, gaz, woda w studni - 11.000 zł nr 05/450

**Wieliczka** ul. Sadowa, pow. 7,16 ara uzb. w granicy, cena: 14.000 zł 06/0555

**Grajów gm. Wieliczka**, pow. 24 ary uzb. w drodze, cena: 16.000 zł 06/0566

**Rudno** - działka 15 a bud. jednorodzinne, prąd, woda, gaz na działce (okolice zamku w Rudnie - dojazd autostradą) 22.500 zł. Of. 03/0451

**Wielka Wieś** - 53a, bud. jednorodzinne, prąd, woda, gaz w drodze, 20.000 zł. Of. 03/0405

**Niepołomice** - działka 32a, bud. jednorodzinne, woda, prąd, gaz - możliwość podziału na mniejsze - 27.200 zł. Of. 03/0247

**Wola Justowska** - 13 ar, ładna lokalizacja, 85 000 USD, of. 17/00075

**Bronowice ok. ul. Stawowej** - 30,6 m2, częściowo uzbrojona, cena 270.000 PLN of. 17/0037

**Swoszowice** - 12 ar. lekki spad w kierunku południowym, cena 33.000 PLN of. 17/0038

**ul. Balicka** - 26 ar. uzbrojona, cena 30.000 PLN of. 17/0042

**Kliny** - 48a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 120.000 zł, 11/0078

**Kliny** - 37a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 95.000 zł, 11/0194

**Prokocim, ul. Dygasińskiego** - z w.z.i.t., 6a, pod bud. jed-

norodz., media w ulicy, cena: 29.000 zł, 11/0223

**Podgórze** - 10a, pod UP, vis a vis hotelu "Forum", cena: 250.000 USD, 11/0217

**Łapanów** - pow. 6,6a, z projektem i pozwoleniem na budowę, płaska, w pełni uzbrojona, wykonane przyłącze elektr., wodne, studzienka kanalizacyjna, gaz. Cena 13.000 zł of. 16/003

**ul. Złocieniowa** - działka budowlana, 9,58a, woda, prąd, telefon na działce, cena 33.000 zł of. 16/042

**Tarnawa Górna** - działka rekreacyjna z rozpoczętą budową domu, 4,99a, cena 32.000 zł of. 16/039

**Libertów** pow. 69 a, uzbr.: prąd, woda, gaz, cena 207 000 PLN - 06/0446

**Libertów** pow 16 a podział 2 x 8 a - uzb. prąd, woda, gaz - cena : 48 000 zł całość - 06 / 0287

**Łagiewniki** pow. 11 a : prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena : 20 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0094

**Jugowice** pow. 6,6 a : prąd, woda, gaz - cena : 6600 USD - 06 / 0135

**Swoszowice** pow. 23 a : prąd, woda, gaz - 100 m cena : 34 500 zł - działka budowlano-użytkowa - 06 / 0054

**Jerzmanowice** 51 a uzb : prąd , gaz , woda , cena : 14 000 PLN - 06/0401

**ul. Krzyżańskiego (Wróblowice)** 15 a uzb : prąd, gaz , woda-studnia , cena 33 500 zł - 06/ 0288

**Radziszów** pow: 67 a prąd, gaz, woda , cena : 38 000 zł - 06 / 0173

**Zelków** pow: 15 a , uzb : prąd , gaz , woda , cena : 17 500 zł - 06/ 0242

**Wrzósowice** pow: 11,4 a , uzb: prąd , gaz , woda-studnia, cena: 10 500 zł - 06 / 0051

**Brzeczyna** pow: 53a , uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena : 30 000 zł - 06 / 0240

**Brzeczyna** pow: 8 a uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena : 10 000 zł - 06 / 0156



## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

**"CENTRUM"**, ul. Floriańska 16, tel. 22-55-77**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ZIELIŃSKI"**, ul. Krowoderska 63a, tel. 33-26-47**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Grodzka 9, tel. 22-78-41 w. 320**KAN**<sup>S.C.</sup>**Przebieczany** (Wieliczka) pow. 71 a, wodz, gaz, prąd, cena 110 000 zł., - użytkowa - 06/0213**Siepraw** pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211**Siepraw** pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena 14 000 zł - 06 / 0207**Iwanowice** pow. 29 a, gaz, prąd, woda, cena: 14 500 zł - 06 / 0119**Czułów** pow. 32 a, gaz, prąd, woda, cena: 15 000 zł - 06 / 0241**Prądnik Korzkiewski**, pow. 88 a, uez, w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293**Krowodrza - Bronowice** - 43 ary, działka, budowlano-rolna, 16 m szeroka, uzbrojenie w pobliżu - 46.000 PLN, of. nr 05/0325**Kliny** - 23,5 ara, częściowo ogrodzona, uzbrojenie na działce, gaz, prąd, woda obok działki, szeroka na 20 m, 85.000 zł of nr 05/0248**Bodzanów** - 18 arów, budowlano-rolna, dojazd drogą bitą, 18 km z Krakowa w kier. Bochni, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 16 000 PLN of nr 05/184**Wieliczka - Rożnowa** - 31 arów budowlano-rolna, ogrodzona siatką, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w studni - 40.000 zł of nr 05/0339**Brzostkwinia** - 15a, prąd, woda, gaz, działka ogrodzona, 25.000 zł nr 02/0045**ul. Królowej Jadwigi, Wola Justowska**, 21 a, prąd, woda, gaz, 200.000 zł nr 02/0078**ul. Gdayńska** - działka przemysłowa 35a, cena 300 USD/ar, of nr 02/0077**ul. Jasnogórska** - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029**ul. Wąwozowa** - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of.02/0047**Mszana Dolna „Pańskie”** - 8,76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of.02/0041**ul. Bielańska** - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł.of. 02/0027.**MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ****1 pokojowe****Gurgacza** - 33 mkw., parkiet, flizy, boazeria, 2/IV. Cena 56.500zł 13/231**Rynek Główny** - 47m2, piękne jednopokojowe w dobrym stanie technicznym, aneks kuchenny, łazienka, 1/4p, co elektryczne, cena 145.000zł, of. 10/240**Grota Roweckiego** - 38m2, (możliwość zrobienia 2-óch pokoi), energooszczędny budynek z cegły, parter, balkon, telefon, liczniki wody i co, cena 72.100zł, of. 10/271**os. Zielone** - 36 m2, parter w IIIp, telefon, cena - 60.000 zł, of. 14/220**Bronowice ul. Jadwigi z łobzowa** - 40 m2, j/k, parter, hipoteka, parkiet, flizy, telefon: 83.000 zł. Of.03/465**ul. Zdrowa** - 30 m2, VIIIp/X, sp. własn., telefon, balkon, flizy, cena 60.000 zł 16073**Os. Żabiniec** - j.kuchnia - 38,4 m2, 3p/4p, odpis podatkowy, cena: 84.000 zł 06/0539**Os. Żabiniec** - j.kuchnia - 31,8 m2, 1p/4p, odpis podatkowy, cena: 69.000 zł 06/0516**Os. Żabiniec** - j.kuchnia - 32,6 m2, 2p/4p, odpis podatkowy, cena: 71.000 zł 06/0538**ul. Kingi** - j.kuchnia - 33 m2, 1p/2p, cena: 51.000 zł 06/0511**Piaski** - 34 m2, 0/X, tel., spół-własn., standard, cena: 58.000 zł, 11/0242**Śródmieście ul.Bocheńska** 33 m2, j/k, parter, hipoteka, parkiet, flizy, Cena: 55.000 PLN Of.03/375**2 pokojowe****Kalinowe** - ładne mieszkanie 38 mkw z tel. Cena 65.000zł 13/188**Nawojki** - 40m2, telefon, balkon, parkiet, ładne !!, 3/7p, cena 86.500zł, of. 10/295**Modrzejewskiej** - 50m2, bardzo ładne mieszkanie w budynku z cegły, duży balkon,

parkiet-terakota, flizy, cena 103.000zł, of. 10/296

**Grota Roweckiego** - 50m2, telefon, balkon, 3/4p, cena 87.000zł, of.10/302**Jerzmanowskiego** - 30m2, c. kuchnia, 2/10p, telefon, standard, cena 54.000zł, of. 10/320**łuzycza** - 47m2, sprzedaż ratalna!, 8/10, balkon, PCV, tv-kabel, cena 72.000zł, of. 10/285**Mackiewicza** - 52m2, telefon, 4/4p, parkiet, flizy, balkon, cena 95.000zł, of. 10/310**ul. Bema** - 68 m2, parter w IIP., dz. ok. 1 ar, do remontu, cena: 140.000 zł, of/ 14/211**os. Centrum B** - 52 m2, 3/VI, parkiet, telefon, hipot., cena: 78.000 zł, of. 14/212**Kraków ul. Młyńska** - 47 m2, c/k, wł.spółdz., 1 piętro, parkiet, flizy, telefon - 94.000 zł. Of. 03/438**Podgórze - Złocień** - 56 m2, dwa pokoje z kuchnią, mieszkania w budowie trzecie piętro, oddane końcem tego roku, wykończone standardowo, teraz należy wpłacić 24.000 zł reszta w ratach sześciu - 63.348 zł of. 05449**Śródmieście Starowiślna** - 50 m2, pierwsze piętro w oficynie, do remontu, może być jako mieszkanie lub pomieszczenia biurowe - 80.000 zł, of. 05/426**ul. Staszczyka** - j.kuchnia - 48 m2, 0p/3p, cena: 97.000 zł - 06/477**Wieliczka** - j.kuchnia - 44,5 m2, 4p/4p, cena: 72.000 zł - 06/0549**Maków Podhalański** - 76 m2 jasna kuchnia, co-etażowe, telefon, I piętro - 45.000 zł. Of/ 03/0438**ul. Królewska** - 50 m2, III/IVp., hipot., tel., parkiety, balkon, cena: 120.000 zł, 11/0244**Azory** - 37m2, VIII/Xp., spół-własn., do remontu, cena: 59.000 zł, 11/0240**Mistrzejowice - ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego** - 42 m2, hipoteczne, IIIp, nowe, w pełni wykończone, taras, ciemna kuchnia, pokój w amfiladzie, b. ładne, cena 76.500 zł of. 16/043**Azory**, 37 m2, c.k., parter/IV, flizy, cena 65000 zł, of 14/194**3 pokojowe****Siewna** - 70,5m2, 3 pokoje, kuchnia-jadalnia 15m2, 4/4p sprzedaż ratalna, opuszczenie mieszkania w czerwcu 97r., cena 120.000zł, of. 10/303**Bogusławskiego** - 88m2, 1/3p, parkiet, telefon, do malowania, cena 280.000zł, of. 10/305**Gołaska** - superkomfortowe, telefon, loggia, 2 piętro/IV, 80 mkw. Cena 150.000. 13/232**os. Górali** - 67 m2, 1/II, po remoncie, superkomfort, cena: 140.000 zł, of/ 14/206**ul. Siewna** - 62,5 m2, 1/IV, loggia, superkomfort, cena: 120.000 zł, of. 14/213**ul. Wawelska** - 72 m2, parter/III, superkomfort, cena: 145.000 zł, of. 14/225**ul. Lipska** - 67 m2, 4/IV, loggia, parkiet, telefon, cena: 120.000 zł, of. 14/229**ul. Słomiana** - 50 m2, 4/IV, loggia, telefon, cena: 90.000 zł, of. 14/230**ul. Beskidzka** - 63 m2, IV/Xp., po remoncie, parkiety, flizy, telefon, spół-własn., cena: 115.000 zł, 11/0247**os. 2 Pułku Lotniczego** - 64 m2, cena - 110.000 zł nr 108/119**ul. Prażmowskiiego**, dwu-piętrowe, cena - 105.000 zł nr 108/61**ul. Telimny**, 64 m2, IIIp/IV, sp. własn. telefon, flizy, mozaika parkietowa, bł. dane, łazienka wyposażona w wannę i w kabinę wc osobno, balkon i loggia terakota, cena 115.000 zł 16/066**ul. Dunin-Wąsowicza** - 48 m2, I piętro, sp. własn. parkiet, flizy, loggia, po remoncie, telefon, zabudowana kuchnia, cena 103.000 zł 16/049**ul. Promienistych** - j.kuchnia - 45 m2, 4p/10p, cena: 80.000 zł - 06/0504**ul. Saska** - j.kuchnia - 63 m2, 4p/4p, cena: 87.500 zł - 06/550**ul. Łąkowa** - j.kuchnia - 64 m2, 9p/9p, cena: 116.000 zł - 06/0400**Os. Żabiniec** - j.kuchnia - 65,9 m2, 0p/4p, odpis podatkowy, cena: 123.000 zł - 06/0523



# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"KOWALIK", ul. Grodzka 9, tel. 22-78-41 w. 320

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

**ul. Mazowiecka** - j.kuchnia - 48 m2, 5p/10p, cena: 115.000 zł - 06/0572

**ul. K. Wallenroda** - j.kuchnia - 68 m2, 7p/10p, cena: 105.000 zł - 06/0521

**ul. Mogińska** - j.kuchnia - 70 m2, 4p/4p, cena: 141.000 zł - 06/551

**Dębniaki ul. Komandosów** - 58 m2 wł. spół. standard, 97.000 zł. Of. 03/0432

**Olkusz - Bukowno** - 62m2, 0/IVp., nowy blok, w pełni wykończony, tel., flizy, cena: 45.000 zł, 11/0224

**Radzikowskiego** 63 m2, 3 pokoje, z odpisem, garaż, cena 125.000 PLN, of. 17/0085

**Mistrzejowice Nowe**, 64 m2, 9/X, balkon., flizy, tel., cena 105000 zł, of 14/187

**ul. Dzińskiego**, 52 m2, 4/IV, balkon, tel, cena 91000, of 14/192

**ul. Mackiewicz** - 62,5 m2, 4p/IV, telefon, flizy, osobno wc, loggia, wł. spółdzielcza, j. kuchnia, możliwość zakupu garażu szeregowego, cena 97.000 zł. of. 16/015

**Dębniaki ul. Różana** 130 m2, hip, adaptacja strychu, tel. garaż. Cena: 200.000 zł Of. 03/0362

**Krowodrza - ul. Palacha** 62 m2, wł.spół., loggia, telefon. Cena: 99.000 zł Of. 03/0334

**Bieżanów ul. Bieżanowska** 50 m2, j/k, wł.spółdz. telefon, parkiety, flizy, wysoki standard. Cena: 79.900 PLN Of.03/385

**Łągiewniki ul. Zakopiańska** 65 m2, hipoteka. Wysoki standard - bardzo ładne mieszkanie. Cena: 105.000 PLN, of. 03/0418

**Prokocim ul. Teligi**. 55,00 m2, spółdz. własn., telefon, co-miejskie, balkon, piwnica, PCV, TV-kablowa 80 tys.zł. Of. 03/331

**ul. Kurczaba**, 52 m2, 8/X, balkon, tel., flizy, cena: 98000 zł, of. 14/182

**ul. Fredry** - 87 m2, 3/III, taras, flizy, parkiet, tel., cena: 120.000 zł., of. 14/125

**ul. Słomiana**, 57 m2, j.kuchnia, 0/10, tel., parkiety, flizy, boazeria, 92.000 zł, nr 02/0096

**Zyblikiewicza** - 92 m2, 3/III kam., balkon, tel., CO gaz, hipot., cena: 138.000 zł of/ 14/137

**oś. Stalowe** - 88m2, 5/V, zaadaptowany strach, co miej-

skie, hipot., cena: 135.000 zł, of/ 14/142

**ul. Topolowa** - 99 m2, 1/II, kam., balkon, parkiet, udziały, do rem., cena: 120.000 zł, of/ 14/115

**ul. Łużycka** - 57,7 m2, X piętro, tel. flizy, cena 70.000 zł, of. 02/0034

**ul. Łobzowska** - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże). II piętro, tel. flizy, parkiet, cena 120.000 USD. of.02/0030

### 4 pokojowe

**Piastów** - telefon, 60 mkw., 1 piętro/IV. Cena 105.000zł. 13/229

**os. Boża Wola** - 4 pok., j.kuchnia - 84 m2, 2p/2p (Wieliczka), cena: 90.000 zł - 06/0436

**Wieliczka** - 4 pok., j.kuchnia - 84,5 m2, 3p/3p, cena: 87.000 zł - 06/565

**os. II Pułku Lot.** - 4 pok., j.kuchnia - 86 m2, 2p/7p, cena: 135.000 zł - 06/564 (możliwość kupienia garażu)

**ul. Wielicka** - 72 m2., 4/IV, loggia, parkiet, tel., cena: 125000 zł, of 14/196

**Śródmieście ul. Żmujdzka** Mieszkanie w domku jednorodzinnym, - 117 m2 (salon 33 m2 z marmurowym kominkiem + 36 m2 tarasu, 3 pokoje - 26 m2, 14 m2, 12 m2 oraz jedno pomieszczenie na gabinet w przyziemiu - 18 m2 i 3 pomieszczenia w piwnicach - ok. 50 m2. Do tego 2 garaże (murowany i blaszak). Działka 2.2 a. 240.000 zł Of. 03/365

**Dębniaki ul. Szwedzka** 119 m2, wł.spół. telefon. Cena: 205.000 zł Of. 03/0360

**ul. Łużycka** - 4-pok., 70m2, 2 balkony, boazeria, flizy, terakota, parkiety, po remoncie, 10/11 telefon, 95.000zł, 04/00184

**ul. Grodzka** - pow.60 m2, 1 piętro, 1000000 USD, 04/0161

**ul. Grodzka** - pow. 50,6m2, 86.000 USD, 04/0163

**ul. Prażmowskiego, Śródmieście**, 120 m2, adaptacja strychu, 3/3, tel., parkiet, flizy, 160.000 zł, nr 02/0098

**Dywisjonu 303**, 76 m2, 4/VI, loggia, tel., sp.własn., cena: 120000 zł, of. 14/164

**Krowoderskich Zuchów** - 65 m2, 4/IV, loggia, tel., sp. własn., cena: 110.000 zł, of. 14/134

### 5 - pokojowe

**pl. Inwalidów**, 130 m2, mieszkanie w kamienicy po generalnym remoncie. cena: 67 000 USD, of. nr. 17/00102

### 6 - pokojowe

**Starowiślna** - 160m2, 1/4p, 3x wc, kuchnia, łazienka, idealne na gabinety, przychodnie lekarskie, biura, cena 250.000zł, of. 10/257

### strych

**Limanowskiego** - 180m2, III piętro, wysokość 3,5m, cena 450zł/m2, of 10/174

### dwupoziomowe

**ul. Grodzka** - pow.54 m2, dwupoziomowe, 2 piętro, 88.000 USD, 04/0164

**ul. Grodzka** - pow.55 m2, dwupoziomowe, 2 piętro, 90.000 USD, 04/0165

**Zakopane** - dwupoziomowe, część domu, 140m2, 5 pokoi, telefon, parkiet, domofon, cena:100.000 USD, 04/0142

### PENSJONATY

**Podgórze** - Łągiewniki - stylowy pensjonat z wieżyczkami, pow. 475mkw. do drobnego wykończenia. Posiada 18 pokoi. Obiekt nadaje się na pensjonat, klub, w każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5arów. Cena: 115.000 USD, 13/0005

**Gródek nad Jez. Rożnowskim** - ośrodek wczasowo-rekreacyjny, obszar gruntu 2,30ha, 2 budynki hotelowe na 92 miejsc noclegowe łącznie, budynek stołówki z platformą widokową + budynki socjalne, cena: 600.000 zł, 11/0211

**Poronin** - 120m2, 7a, 2 kondygnacje, ładna okolica. cena: 51.000 USD, 04/0146

**Zakopane** - 140m2, dz.2,6a, 4 kondygnacje, do remontu, cena:90.000 USD, 04/0144

**Zakopane** - 300m2, dz.9,3a, 4 kondygnacje, widok na Tatry, cena:180.000 USD, 04/0143

**Zakopane** - 240m2, dz.3,44a, 4 kondygnacje, widok na Giewont, cena:160.000 USD, 04/0140

### REZYDENCJE

**Biskupice** ,dom o pow. 140m2, 9a, ciekawy architektonicznie, CO gaz, koks, cena 110.000 zł, 04/0170



**Mogilany** koło Krakowa 10 km na południe, działka 1 ha na południowo zachodnim stoku z sadem orzechowym, dom powierzchnia 400 mk living, 4-pokoje, hall, tarasy, łazienki, pokoje dla gości i służby, garaż na cztery samochody, dojazd drogą asfaltową, możliwość własnej koncepcji aranżu, stan surowy zamknięty z wszystkimi mediami rozprawczonymi w budynku częściowo wytynkowany, kryty dachówką, cena 130 tys. USD 04/0196

### LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**Biały Kościół** - obiekt przemysłowy wolnostojący o pow. 500 mkw, 158ar, ogrodzony, Cena: 130.000 zł 13/0063

**Śródmieście ul. Zamkowa** - handlowo-usługowy, 33 m2, parter - 60.000 zł. Of. 03/467

**Podgórze ul. Krzywda** - handlowo-usługowy - 23 m2 - 38.000 zł. Of. 03/466

**ul. Rajska** - garaż cisłe centrum, własność hipoteczna, brama z pilotem, odmalowana, cena: 12.000 USD (negocjacja) 02/107

**rej. Placu na Stawach** - 63 m2, lokal sklepowy 20 m2 + zaplecze na dwóch poziomach: parter i piwnica) hipoteczne, telefon, cena: 50.000 zł

**ul. Lipska** - 40 m2, handel-usługi, parter w ciągu handlowym, cena 65.000 zł - 06/0505



## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"CENTRUM"**, ul. Floriańska 16, tel. 22-55-77**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ZIELIŃSKI"**, ul. Krowoderska 63a, tel. 33-26-47**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**KAN**<sup>SC</sup>**Siedziejowice** - 477 m2, dz. 9,23 a, produkcyjno-mieszkalny, cena: 255.000 zł - 06/0418**ul. J. Conrada** - 500 m2, dz. 13a, handel-usługi, cena: 1.240.000 zł - Atrakcyjna lokalizacja - 06/0540**ul. Brońców Modlina** - 3100 m2, dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicą kolejową, cena: 460.000 USD Lokalizacja: Przemysłowy Kompleks m. Krakowa - 06/0318**ul. Vetulaniego** - 3920 m2, 159 a, place menewrowe, cena: 2.220.000 zł. Atrakcyjna lokalizacja, obiekt produkcyjno-usługowy - 06/0300**Swoszowice** - 850 m2, dz. 33a, cena: 470.000 zł - 06/0316. Produkcja, hurt, rzemiosło - wysoki standard budynku.Teren inwestycyjny (przemysł-komercja) **woj. Nowosądeczkie**, pow. 1,6 ha cena: 300.000 USD Atrakcyjna lokalizacja - 06/0498Teren inwestycyjny (komercja - Hotel) **Jugowice** - pow. 18a cena: 150.000 zł - 06/0563**Podgórze - Centrum** - 110m2, kamienica front, ponad 2 linie tel., ogrz. elektr., bardzo wysoki standard, cena: 100.000 USD, 11/0233**Śródmieście ul. Konopnickiej** 110 m2, 5 pokoi, zaplecze socjalne, 2 linie tel. alarm. 187.000 PLN Of.03.0428**Grodzka** - pow.400 m2, na restaurację. Cena 800.000 USD. 04/0127**ok. Grodzkiej**, pow. 300 mkw Cena: 500.000 USD 04/0111**ul. Zwierzyniecka**, 52m2, sklep parter, front, b.wysoki standard, cena: 100.000 USD, 04/0133**ul. Grodzka** - pow.53,4 m2, sklep parter, 250.000 USD, 04/0153**ul. Grodzka** - pow.219,3 m2, piwnica użytkowa pod restaurację, nocny klub, dyskotekę, 766.500 USD, 04/0158**ul. Grodzka** - pow.115,25m2, parter, 230.000 USD, 04/0166**ul. Grodzka** - pow.69,5m2 piwnica witraż parter, 140.000 USD, 04/0167**ul. Grodzka** - pow. 80 m2 , sklep front witraż parter, 320.000 USD 04/0198**ul. Karmelicka** - lokal handlowy, pow. 82 m2, ogrzewanie podłogowe, parter, witraż, front, 250.000 USD, 04/0199**Ośrodek kolonijno - wypożyczynkowy woj. Nowosądeczkie** - ośrodek kolonijno - wypożyczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha Zabudowana następującymi obiektami budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82,4 m2 Budowle - drogi , place zabaw , parkingi. cena 732 000 PLN, OFERTA NR 06/0279**DOMY WYNAJEM****Liszki** - dom wolnostojący, umeblowany lub nie z telefonem, pow 220mkw., 7 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, garaż oraz dodatkowe pomieszczenie ok. 100mkw., może być na działalność. Cena całości 2000zł 13/208**Libertów** - 250 m2, działka 40 arów, cena 600 USD nr 108/113**Gaj** - 200 m2, działka 100 arów, cena 2000 USD nr 108/131**Krowodrza ul.Orlich Gniazd** Dom jednorodzinny - nowoczesny - pow.160 m2, dz.5a, salon 40 m2 z kominkiem, 4 sypialnie, 2 tarasy, superkomfort, meble nowoczesne, 2 linie tel. garaż. Cena najmu 3.000 USD/ m-c. Of. 03/0369**Wieliczka** - 320 m2, nowy superkomfortowy, 7 pokoi, 2 łazienki, pomieszczenia gospodarcze, urządzona, wyposażona kuchnia, parkiety, filizy, telefon, ładnie urządzona działka 8a. Cena 1.500 USD/mies. of. 16/ 0034**ul. Chelmska** - 180 m2., w pełni wykończony, umeblowany., 3 sypialnie, 2 łazienki, część dzienna., gabinet, syst. alarmowy, na okres 18 miesięcy., cena 1500 USD/mies of 16/063**Kliny**, 240 m2, dom wolnostojący, tel., garaż, c.o. - gazowe, działka 8a, 1000 USD, nr 02/0095**KAMIENICE WYNAJEM****ul. Kościuszki** - 400 m2, po generalnym remoncie, z własnym parkingiem i garażami, bardzo wysoki standard. Wynajem całości (bank, hotel) lub kondygnacji (lokale biurowe, apartamenty), cena do negocjacji w zależności od przeznaczenia, of. 17/0072**MIESZKANIA WYNAJEM****Plac Boh. Geffa** - 3 pokoje, 3/4, tel., umeblowane, superkomfort. Cena 1200zł. 13/210**Podwawelskie ul. Komandosów** - 68 m2, 3 pokoje, j/k, częściowo umeblowane, telefon - 1000 zł/mc, kaucja 2000 zł. Of. 03/457**ul. Lubelska** - 60 m2, po remoncie, 2 pokoje, nieumeblowane, parkiety, filizy, kuchnia wyposażona, cena: 1.000 USD/mies. 16/025**Park Krakowski ul. Chopina Apartament** - ok. 230 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, całość pięknie wykończona i wyposażona, 2 linie telefoniczne, garaż + miejsce do parkowania, b. wysoki standard. 2600 USD/m-c. Of. 03/0392**ul. Spokojna**, 4 pok., 120 m2, tel., meble, 1000 USD, 02/0091**ul. Spokojna**, 1 pok., 37 m2, tel., meble, 300 USD, 02/0092**LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM****Balicka** - lokale biurowe, pokoje od 11 do 17 mkw w biurowcu. Cena 15-16zł/mkw. 13/201**Alwernia** - Hala magazynowa 900mkw z dobrym dojazdem dla tirów 7zł/mkw. 13/220.2 x 50 m2, **Rynek Główny**, biuro, cena: 4000 zł/mies. - 06/0587160 m2, **ul. Wielicka**, biuro 1p/1p, 11 zł/m/mies. + VAT - 06/0001**Rakowice** - hala magazynowa o pow. 1000 m2, bocznicą kolejową, rampa samochodowa, taśmociąg, cena wynajmu 8.000 zł/msc. of. 17/0099**ul. Grodzka** - 12 m2, oficyna, cena ofertowa nr 108/123**ul. Grodzka** - 28,7 m2, oficyna, cena ofertowa nr 108/124**ul. Grodzka** - 17,5 m2, oficyna, cena ofertowa nr 108/125**ul. Grodzka** - 13 m2, oficyna, cena ofertowa, nr 108/126**ul. Grodzka** - 12,3 m2, oficyna, cena ofertowa, nr 108/127**ul. Zalewskiego** - 67 m2, zaplecze, witraż, cena - 18.00 zł nr 108/122**ul. Starowiślna** - 120 m2, I/III, 5 pokoi, holl, pom.gosp. wc, telefon, parkiety, piece-przydział mocy modernizacja do odliczenia z czynszu, 2 pokoje w amfiladzie, cena: 2.000 zł/mies. 16/065**ul. Łużycka** - 45 m2, biuro, cena: 1700 zł/mies. - 06/0237**ul. Kalwaryjska** - 67 m2, biuro, 20 zł/m2/mies. + VAT - 06/0232**ul. Wrocławska** - 240 m2, biuro, 15 zł/m2 mies. - 06/0357**ul. Grodzka** - 150 m2, oficyna, 18 USD/m2 + VAT - 06/0435**Swoszowice** - Piekarnia (sklep), 1700 USD/m-c. 06/506**Podwale** 160 m2, III piętro, lokal biurowy, 5 pomieszczeń, łazienka, przeszklone ścianki działowe, cena wynajmu: 2900 PLN, of. nr. 17/00109**ul. Lubelska** - lokal biurowy lub gabinet, 60 m2, po remoncie, zabezpieczenia antywłamaniowe, 2 pokoje, kuchnia, parter, bez telefonu, na dowolną działalność, cena 1.500 zł/mies. of. 16/025**ul. Bandurskiego**, 80 m2, lokal usługowy na gabinety lekarskie, parter, tel., 5 pom. Cena 1500 zł. KAN 102/00102**Wola Justowska** - dom wolnostojący 250 mk, cztery kondygnacje, telefon cena 2000 USD 04/0113**Kalwaryjska** - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym , I piętro sufitu podwieszane filizy terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 200 mkw. Czynsz: 20 USD/m2 04/0060**ul. Starowiślna** - pom. biurowe, 110 m2, 5 pom., 1/4, 700 USD, of. nr 02/0085.**ul. Grzegorzewska**, 80 m2, 3 pom, tel. biura, 3000 zł, parter, nr 02/0084





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
www: <http://loknet.clico.krakow.pl/fp.htm>  
tel. kom. 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## OFERTA DLA INWESTORA

(informacje o ofertach: tel. 22-31-26, tel. kom. 090/37 02 37, 090/37 02 36)

**Kraków, ul. Kościuszki**, działka pod budownictwo mieszkalno-usługowe (plomba), pow. 10,67 ara, cena – 200.000 USD

**Kraków, ul. Mogilska**, działka pod budownictwo mieszkalno-usługowe, pow. 4,3 ara, cena – 50.000 USD

**Kraków rejon ul. Kościuszki** – do sprzedaży kamienica w technicznie dobrym stanie, 3 piętrowa, o pow. ok. 1500 m<sup>2</sup>, w większości zajęta przez lokatorów z prawnymi przydziałami. Wolne: mieszkanie 130 m<sup>2</sup> i sklep 40 m<sup>2</sup>. Możliwość adaptacji pow. strychowej 300 m<sup>2</sup> na mieszkanie. Cena – 300.000 USD

**Kraków rejon ul. Stradom** (czyli rejon Wawelu) – kamienica 2 piętrowa, o pow. ok. 3000 m<sup>2</sup> w większości zajęta przez lokatorów z prawnymi przydziałami. Wolne: mieszkanie 112 m<sup>2</sup> i mieszkanie 85 m<sup>2</sup>. Wolne będą również po sprzedaży lokale handlowo-usługowe o łącznej pow. 500 m<sup>2</sup>. Cena – 1.000.000 USD

**Kraków - Podgórze** – rejon Rynku Podgórskiego. Kamienica do remontu. Lokalizacyjnie doskonała na BANK, DOM TOWAROWY LUB BIURA DUŻEJ FIRMY, położona narożnie, stan techniczny dobry, BARDZO CIEKAWA ARCHITEKTONICZNIE. Pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>. Dwupiętrowa, z możliwością adaptacji strychu na biura lub mieszkania. Wolne: parter lokal biurowy pow. 85 m<sup>2</sup> + mieszkanie 72 m<sup>2</sup>, na I piętrze wolne: garsoniera 20 m<sup>2</sup> + 1 pokojowe 35 m<sup>2</sup> + 2 pokojowe 70 m<sup>2</sup>, na II piętrze wolne mieszkanie 2 pokojowe 55 m<sup>2</sup>. Pozostałe powierzchnie mieszkalne zajęte przez lokatorów z prawomocnymi przydziałami. Cena 250.000 USD

**Kraków Podgórze** rejon „Korony” kamienica jednopiętrowa, do kapitalnego remontu 200 letnia, o ciekawej architekturze, z historycznymi tradycjami (galicyjska rezydencja cesarza), doskonała na wszelką działalność gospodarczą. Wolne lokale usługowe na parterze ok. 300 m<sup>2</sup>, wolne w całości piękne wysokie sklepienie piwnice ok. 300 m<sup>2</sup>. I piętro zajęte w całości przez lokatorów z prawomocnymi przydziałami. – oferta sprzedaży – cena 220.000 USD, – oferta wynajmu lokali do kapitalnego remontu na okres 10 lat – warunki do ustalenia.



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
www: <http://loknet.clico.krakow.pl/fp.htm>  
tel. kom. 090 370236, 090 370237



Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## OFERTA DLA INWESTORA - OFERTY SPECJALNE

(informacje u właścicielki firmy)



**Województwo kieleckie - 15 km od Buska Zdroju.** Nieruchomość doskonała na stajnię koni lub działalność turystyczno-holetową. Teren o pow. 13,86 ha w tym 10,16 ha łąki i lasu, 2 stawy zarybione o pow. 3,7 ha. Dom mieszkalny o pow. 335 m<sup>2</sup> w stanie surowym zamkniętym ciekawy projekt, stolarka okienna i drzwiowa drewniana z zewnątrz otynkowany na biało, wewnątrz tynki nie w całości. Jest to dom mieszkalno-użytkowy w którym znajduje się 17 pomieszczeń, w tym 4 pom. gospodarcze, 4 łazienki, 2 kuchnie, 7 pomieszczeń do wykorzystania na salon i pokoje, 2 garaże, wiata na całej długości domu. Na terenie znajduje się stary młyn, obiekt ciekawy architektonicznie. Cena – 190.000 DM

**Rejon Dietla** – kamienica w całości wolna do kapitalnego remontu, możliwość nadbudowy, z przeznaczeniem na hotel, pensjonat (stan prawny w trakcie regulacji).

**Rejon Rynku Podgórskiego** – kamienica w całości wolna (stan prawny w trakcie regulacji).





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://loknet.cllico.krakow.pl/fp.htm>

tel. kom. 090 370236, 090 370237



Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## KRAKÓW - DOMY DO WYNAJMU

**Wola Justowska** - segmenty bliźniaka do wykończenia, pow. całk. każdego segmentu 550 m<sup>2</sup>, pow. dz. 8a, cena wynajmu: 4500 USD, K-9315, tel. 33-60-56 (FP)

**Wola Justowska** - dom jednorodzinny, nieumeblowany do zamieszkania, p.c. domu: 350 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10a, cena wynajmu: 5000 USD, K-8987, tel. 223362 (FP)

**Wola Justowska** - dom wolnostojący jednorodzinny, nieumeblowany, p.c. domu: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki 5a, cena wynajmu: 3500 USD, K-7734, tel. 230825 (FP)

**Wola Justowska**, bliźniak do zamieszkania o pow. 210 m<sup>2</sup>, pow. dz. 3a, cena sprzedaży: 145000 USD, możliwość wynajmu - warunki do negocjacji, K-6174, tel. 231304, (FP)

**Kliny** - dom jednorodzinny typu rezydencja o pow.: 360 m<sup>2</sup>, ciekawy projekt architektoniczny, bardzo wysoki standard wykończenia, część pomieszczeń do wykończenia, działka o pow. 20a pięknie zagospodarowana, cena sprzedaży: 250.000 USD, możliwość wynajmu - warunki do negocjacji, K-8198, tel. 227660, (FP)

**Kliny** - dom wolnostojący jednorodzinny, pięknie urzą-

dzony, z salonem i 3 sypialniami o pow. c. 340 m<sup>2</sup>, pow. działki 17a, cena wynajmu: 3000 USD, tel. 223362 (FP)

**Kliny** - dom wolnostojący jednorodzinny, nieumeblowany, p.c. domu: 215 m<sup>2</sup>, pow. działki 13a, cena wynajmu: 500 USD, K-8250, tel. 223362 (FP)

**Wola Justowska** - bliźniak do zamieszkania, pow. całk. 220 m<sup>2</sup>, pow. dz. 8a, cena wynajmu: 1650 USD, K-8236, tel. 336056 (FP)

**Kliny** - dom wolnostojący jednorodzinny, cz. umeblowany, z telefonem, p.c. domu: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8a, cena wynajmu: 1000 USD, K-7798, tel. 230825 (FP)

**Chelm** - dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. domu: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10a, cena wynajmu: 2500 USD, tel. 223362 (FP)

**Rakowice** - dom wolnostojący jednorodzinny, umeblowany, z telefonem, p.c. domu: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3a, cena wynajmu: 1800 USD, K-8512, tel. 223362 (FP)

**Olsza** - dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania o pow.: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki 1,5a, cena wy-

najmu: 1800 USD, K-8830, tel. 231325 (FP)

**Olsza** - bliźniak do zamieszkania o pow.: 110 m<sup>2</sup>, pow. dz. 5a, cena wynajmu: 750 USD, K-7447, tel. 231325 (FP)

**Bronowice Male** - dom wolnostojący jednorodzinny w trakcie wykańczania o pow. 350 m<sup>2</sup>, pow. dz. 13a, cena wynajmu: 3300 USD, tel. 227660, K-9262 (FP)

**Widok-Zarzecz** - segment w zabudowie szeregowej, ciekawa architektura, zaciszne miejsce, pow. 250 m<sup>2</sup>, pow. działki 2a, wysoki standard, częściowo umeblowany, cena wynajmu: 1500 USD, K-9304, tel. 227660, (FP)

**Azory** - dom wolnostojący jednorodzinny, umeblowany, z telefonem, p.c. domu: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki 8a, cena wynajmu: 2500 USD, K-7587, tel. 223362 (FP)

**Prądnik Biały** - dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. całk. 300 m<sup>2</sup>, pow. dz. 8a, cena wynajmu: 2500 USD, K-7574, tel. 336056 (FP)

**Bronowice** - bliźniak do zamieszkania, pow. całk. 170 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1200 USD, K-8165, tel. 336056 (FP)

**Bronowice** - segment w zabudowie szeregowej, pow. 150 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 1800 USD, K-7449, tel 340986 (FP)

**Prądnik Biały** - dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania o pow. 180 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 3000 USD, K-8794, tel. 231325 (FP)

**Krowodrza** - dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. całkowita domu 170 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1800 PLN, K-6301, tel. 336056 (FP)

**Bronowice Male** - dom wolnostojący jednorodzinny, umeblowany, pow. m. 100 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1250 USD, K-8739, tel. 223362 (FP)

**Swoszowice (X)** - dom wolnostojący jednorodzinny, z wydzieloną częścią biurową i produkcyjną, p.c. domu: 500 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 4000 PLN, K-8768, tel. 219646 (FP)

**Pychowice** - segment w zabudowie szeregowej, nowy ładnie wykończony, na życzenie klienta może być umeblowany, p.c. domu: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3a, cena wynajmu: 800 USD, K-8816, tel. 230825 (FP)

**Jugowice** - dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania o pow.: 350 m<sup>2</sup>,



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
www: <http://loknet.clico.krakow.pl/fp.htm>  
tel. kom. 090 370236, 090 370237



- Biurowo nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## KRAKÓW - DOMY DO WYNAJMU

pow. dz. 18a, cena wynajmu: 1700 USD, K-9016, tel. 227660 ((FP))

**Pychowice** - dom wolnostojący jednorodzinny w stylu staropolski dworek o pow. 300 m<sup>2</sup>, pow. dz. 40a, cena wynajmu: 1500 USD, K-5646, tel. 231325 (FP)

**Pychowice** - segment bliźniaka jednorodzinny, parterowy, projekt i technologia „BUMA SYSTEM”, pow. 74 m<sup>2</sup>, pow. dz. 4a, nieumeblowany, cena wynajmu do ustalenia, K-8433, tel. 321282 (FP)

**Jugowice** - bliźniak do zamieszkania, p.c. domu: 400 m<sup>2</sup>, pow. działki 4,5a, cena wynajmu: 800 USD, K-8427, tel. 230825 (FP)

**Podgórze** - segment w zabudowie szeregowej na cele biurowe lub do zamieszkania, pow. całk. 120 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1500 USD, tel. 336056, K-8819 (FP)

**Prokocim Stary** - bliźniak do zamieszkania, p.c. domu: 140 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2000 PLN, K-7655, tel. 223362 (FP)

**Wola Duchacka** - obiekt stylowy typu pałac o pow.: 500 m<sup>2</sup>, różne możliwości wykorzystania, np. przedstawicielstwo renomowanej firmy, pow. dz. 90a, cena wynajmu: 5000 USD, K-5846, tel. 231325 (FP)

**Wola Duchacka** - dom wolnostojący wielorodzinny do zamieszkania, pow. całk. 100 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 800 PLN, K-7694, tel. 336056 (FP)

**Prokocim Stary** - dom wolnostojący jednorodzinny, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, 2 garaże, pow. działki 14a, cena wynajmu: 2000 PLN, K-7591, tel. 223362 (FP)

**Opatkowice** - dom wolnostojący jednorodzinny, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, telefon, p.c. domu: 320 m<sup>2</sup>, pow. działki 10,4a, cena wynajmu: 2000 USD, K-8180, tel. 230825 (FP)

**Lusina** - dom wolnostojący jednorodzinny, p.c. domu: 170 m<sup>2</sup>, pow. działki: 50a, cena wynajmu: 1500 PLN, K-7366, tel. 230825 (FP)

**Prokocim Bieżanów** - dom wolnostojący jednorodzinny do zamieszkania, pow. całk. 104 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1200 PLN, K-7718, tel. 336056 (FP)

## KRAKÓW - MIESZKANIA DO WYNAJMU

**Os. Oficerskie** - cicha spokojna uliczka. Mieszkania 2-pokojowe-jk, umeblowane z telefonem, pow. 61 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000 PLN, tel. 210762 (FP)

**Os. Oficerskie, ul. Prądyński** - mieszkanie 3-pokojowe, pow. 70 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 600 USD, K-8734, tel. 227660 (FP)

**Wola Justowska** - mieszkanie 3-pokojowe stanowiące piętro willi, wiek.: 1, pow. 100 m<sup>2</sup>, wysoki standard, nieumeblowane, cena wynajmu: 1000 USD, K-9144, tel. 231325 (FP)

**Wola Justowska** - mieszkanie 3-pokojowe, p.f.T, z garażem, cz. umebl. pow. 65 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 1500 PLN, K-8936, tel. 340986 (FP)

**Wola Justowska** - mieszkanie 2-pokojowe-jk, stanowiące piętro willi, umeblowane, po 60 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000 PLN, K-9059, tel. 223362 (FP)

**Ulica Armii Krajowej** - mieszkanie 3-pokojowe, superkomfortowe, pow. 51 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 550 USD, K-8427, tel. 340986 (FP)

**Al. Słowackiego** - mieszkanie 3-pokojowe, apartament,

winda, garaż, w pełni wyposażona kuchnia, pow. 103 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1200 USD, K-7933, tel. 227660 (FP)

**Bronowice** - mieszkanie 4-pokojowe, 2/IV, pow. 114 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 850 USD, K-7653, tel. 223362 (FP)

**Bronowice** - mieszkanie 4-pokojowe, pow. 160 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 700 USD, K-7770, tel. 223362 (FP)

**Wola Justowska** - mieszkanie 2-pokojowe-jk, cena wynajmu: 400 USD, K-9070, tel. 219646 (FP)

**Bronowice** - mieszkanie 4-pokojowe, 1/IV, nowe p.f.T, superkomfort, pow. 85 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 600 USD, K-9017, tel. 340986, (FP)

**Śródmieście**, okolica Plant, mieszkanie 5-pokojowe, umeblowane, cena wynajmu: 2000 USD, K-8780, tel. 336056 (FP)

**Ok. Parku Krakowskiego** - 2 cz. apartament o pow. 220 m<sup>2</sup>, bardzo wysoki standard, cena wynajmu: 2500 USD, tel. 231325, K-8907 ((FP))





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
www: <http://loknet.clico.krakow.pl/fp.htm>  
tel. kom. 090 370236, 090 370237



- Biurowo nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## KRAKÓW - MIESZKANIA DO WYNAJMU

**Wola Justowska** - mieszkania 3-pokojowe, pow. 110 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000 USD, K-6823, tel. (FP)

**Królewska** - mieszkanie 4 pok. 4/IV, p.f.L.T, komfortowe, pow. 65 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 450 USD + czynsz + media, K-8716, tel. 340986 (FP)

**Salwator** - apartament dwupokłowy, superkomfortowo urządzone, pełny system alarmowy, pow. 170 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1950 USD, K-9164, tel. 223362 (FP)

**Salwator** - lokal biurowy, pow. 90 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1450 PLN, K-8179, tel. 223362 (FP)

**Stare Miasto** - apartament na poddaszu do wynajęcia

o pow. 140 m<sup>2</sup>, w pełni wyposażony, cena wynajmu: 2000 USD, tel. 231325

**Dębniaki** - mieszkanie 4 pokojowe, w nowym bloku z cegły, idealne na biuro lub mieszkanie, garaż, pow. 90 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 650 USD, K-7687, tel.

**Dębniaki** - mieszkanie 3 pokojowe, 3/X, p.f.T.B, komfortowe, pow. 65 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 500 USD, K-9285, tel. 340986 (FP)

**Bronowice Małe** - mieszkanie 2-pokojowe-jk., umeblowane, z telefonem, pow. 53 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 400 USD, K-8674 tel. 223362 (FP)

**Zakrzówek** - mieszkanie 2 pok. superkomfort - piętro

nowej willi - parkiety, flizy, boazeria, kuchnia wyposażona, pow. 63 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 450 USD, K-8870, tel. 340986 (FP)

**Łobzów, ul. Zakątek** - mieszkanie 3-pokojowe, pow. 60 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1.000 PLN, tel.

**Prądnik Biały** - mieszkanie 3 pokojowe, 2/IV, p.f.T.L, umebl., wyposażone, superkomfort, pow. 64 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 600 USD, K..., tel. 340986 (FP)

**Borek Fałęcki** - mieszkanie 3-pokojowe, pow. 90 m<sup>2</sup>, umeblowane, z telefonem, cena wynajmu: 2000 PLN, K-9123, tel. 210762 (FP)

**Plaszów** - mieszkanie 5-pokojowe, mieszkanie dwupoziomo-

we, pow. 118 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1.200 USD, K-8910, tel. 210762 (FP)

**Prokocim** - mieszkanie 3 pokojowe, piętro domu, umebl., p.f, możliwość parkowania, pow. 75 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 1200 PLN, K-8944, tel. 340986 (FP)

**Ruczaj Zaborze** - mieszkania 3-pokojowe, 65 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1.000 PLN, tel. 231325, K-9242 (FP)

**Kurdwanów** - mieszkanie 2-pokojowe-jk, cena wynajmu: 1.000 PLN, tel. 231325 (FP)

**Os. Centrum D** - mieszkanie 3-pokojowe, umeblowane, z telefonem, pow. 66 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1000 PLN, K-9101, tel. 223362 (FP)

## KRAKÓW - LOKALE DO WYNAJMU

**Podgórze** - lokal biurowo-usługowy 4 pom. - 100 m<sup>2</sup> - 4 linie telefoniczne, parking, dobra lokalizacja K-9243, tel. 210762 (FP)

**ul. Wielicka** - lokal biurowy, pow. 115 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1200 PLN, K-8909, tel. 230825 (FP)

**Podgórze** - lokal handlowo-usługowy, magazynowy, produkcyjny, pow. 100 m<sup>2</sup>,

cena wynajmu: 800 PLN, K-7211, tel. 336056 (FP)

**Okolica Królewskiej** - lokal o pow. 125 m<sup>2</sup>, na biura, handel-usługi lub małą hurtownię, cena wynajmu: 3000 PLN, K-8860, tel. 336056 (FP)

**Bronowice** - lokal handlowo-usługowo-magazynowy, pow. 120 m<sup>2</sup>, w tym pomieszczenie socjalne. Ogrzewa-

nie gazowe, prąd, siła, telefon. Dogodny dojazd z ulicy - 3 bramy wjazdowe. Cena wynajmu: 2000 PLN, K-7959, tel. 336056 (FP)

**Stare Miasto** - lokal biurowy, pow. 104 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 6240 PLN, K-9240, tel. 223362 (FP)

**Stare Miasto** - lokal biurowy, pow. 300 m<sup>2</sup>, K-5482, tel. 231304 (FP)

**Stare Miasto** - lokal handlowo-usługowy z zapleczem magazynowym, pow. 60 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 4000 PLN, tel. 231325 (FP)

**Łagiewniki** - lokal produkcyjny, pow. 700 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 6000 PLN, K-6163, tel. 340986 (FP)

**Dębniaki** - lokal handlowo-usługowy, pow. 30 m<sup>2</sup>, cena



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)  
www: <http://loknet.clico.krakow.pl/fp.htm>  
tel. kom. 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46

## KRAKÓW - LOKALE DO WYNAJMU

wynajmu: 350 PLN, K-1277,  
tel. 231325 (FP)

**Stare Miasto** - piwnica do adaptacji na działalność gastronomiczną, handlową, pow. 175 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 4000 USD, tel. 230825 (FP)

**Stare Miasto** - lokal biurowy, handlowo-usługowy, magazynowy, pow. 81 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 8000 PLN, tel. 230825 (FP)

**Stare Miasto** - lokal biurowy o pow. 102 m<sup>2</sup>, z sanitariatami. II piętro. Cena wynajmu 1 m<sup>2</sup>, 10 USD + 8,40 PLN, K-8549, tel. 340986 (FP)

**Stare Miasto** - lokal biurowy, pow. 45 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 450 USD, K-8590, tel. 336056 (FP)

**Stare Miasto - Rynek Główny** - lokal biurowy, pow. 102 m<sup>2</sup>, drugie piętro, 4 pokoje, parkiety, telefon, cena wynajmu: 1020 USD, tel. 336056, K-9098 (FP)

**Stare Miasto** - do wynajęcia lokal handlowy frontowy 60 m<sup>2</sup> (cena: 160 PLN/m<sup>2</sup>) + piwnice 300 m<sup>2</sup> do adaptacji (50 PLN/m<sup>2</sup>) + zaplecze - biurowa 180 m<sup>2</sup>, K-5660, tel. 231325 (FP)

**Podgórze** - lokal handlowo-usługowy, pow. 140 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 800 PLN, K-390, tel. 231325 (FP)

**Rybitwy** - lokal magazynowy, pow. 180 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 700 PLN, K-2548, tel. 223362 (FP)

**Stare Miasto** - lokal handlowo-usługowy, pow. 800 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2500 USD, K-3738, tel. 231325 (FP)

**Grzegórzki** - lokal biurowy, pow. 40 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 480 USD, K-8299, tel. 223362 (FP)

**Prokocim-Bieżanów (XII)**, lokal magazynowy, pow. 700 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2100 PLN, K-332, tel. 231325 (FP)

**Łobzów** - lokal handlowo-usługowo-produkcyjny, pow. 200 m<sup>2</sup>, K-7060, tel. 336056, (FP)

**Olsza** - lokal handlowo-usługowy; pow. 150 m<sup>2</sup> - część handlowa + 130 m<sup>2</sup> - część socjalno-magazynowa + 200 m<sup>2</sup> - piwnice; cena wynajmu do uzgodnienia; K-8889, tel. 336056 (FP)

**Prądnik Biały** - lokal handlowo-usługowy, pow. 600 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 10800 USD, K-8668, tel. 336056 (FP)

**Stare Podgórze** - lokal handlowo-usługowy, pow. 150 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1500 USD, K-8523, tel. 336056 (FP)

**Śródmieście** - lokal handlowo-usługowy, pow. 118 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1850 PLN, K-4971 tel. 340986 (FP)

**Grzegórzki** - lokal handlowo-usługowy, pow. 42 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 400 PLN, K-2840, tel. 231325 (FP)

**Kazimierz** - lokal gastronomiczny pow. 110 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 3300 PLN, K-8473, tel. 223362 (FP)

**Dębniaki Stare** - lokal biurowy stanowiący parter domu (dwa pokoje + wc), pow. 74 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 2000 PLN, K-8867, tel. 223362 (FP)

**Os. Krowodrza Górka** - lokal biurowy, inny, pow. 40 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1200 PLN, K-8733, tel. 231325 (FP)

**Stare Miasto** - piwnica do adaptacji na cele handl. gastr., pow. 120 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1200 USD, K-5487, tel. 231325 (FP)

**Stare Miasto** - lokal biurowy, handlowo-usługowy, magazynowy, produkcyjny, pow. 117 m<sup>2</sup>, cena wynajmu 1200 USD, K-8259, tel. 340986 (FP)

**ok. Kleparza**, lokal handlowo-usługowy, pow. 117 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1404 USD, K-8298, tel. 223362 (FP)

**Al. Krasińskiego** - lokal biurowy, dwa duże pokoje, pow. 50 m<sup>2</sup>, cena wynajmu: 1200 PLN, K-8742, tel. 223362 (FP)

### OFERTA SPECJALNA

#### Salwator

– wynajem całej  
nowoodremontowanej kamienicy  
(lokale biurowo-handlowe),  
ok. 1000 m<sup>2</sup>,  
cena wynajmu: 13 USD/m<sup>2</sup>,  
K-7772, tel. 223362 (FP)





# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: [proland@interkom.pl](mailto:proland@interkom.pl) UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

## OFERTA SPECJALNA!

**Wieliczka - Krzyszkowice** - parcela budowlana w zabudowie szeregowej; o pow. 2,5 a, z pełną dokumentacją budowlaną, projektem domu, zgodą na zabudowę. Parcela uzbrojona w prąd, wodę, gaz, kanalizację. Cena: 30 tys PLN



**Piękna parcela budowlana granicząca z jednej strony z Rabą natomiast z drugiej z lasem, 4 km od Bochni, świetnie nadająca się na kompleks wypoczynkowy** - powierzchnia 72 a, częściowo ogrodzona, uzbrojenie tuż obok działki. Na parceli znajduje się letni domek o pow. 36 m kw, podpiwniczony, oraz zabytkowa chata - do zamieszkania i studnia ze wspaniałą źródłaną wodą.

ul. Żmujdzka - dom o pow. mieszkalnej 120 mkw, dwukondygnacyjny, z możliwością zaadaptowania strychu, położony w pięknym 14a ogrodzie. Cena: 103.000 USD

**Zakopane - Krupówki zabytkowa willa "Mak" datowana na rok 1914, dwukondygnacyjna, murowana, o pow. mieszkalnej 200 mkw, zamieszkała w całości przez lokatorów.** Cena: 480 tys. PLN



**Doskonale miejsce dla przedstawicielstwa dużej, zagranicznej firmy lub placówki dyplomatycznej** - piękna wolnostojąca secesyjna willa z 1905 r. w centrum Krakowa o powierzchni ok. 500m kw, z lokalem użytkowym, 2 liniami telefonicznymi, garażem na 2 samochody, pięknym ogrodem. Cena: 400 tys \$

**Wymarzone miejsce na gniazdo rodzinne czyli Gwoździec nad Dunajcem /koło Zakliczyna/ a w nim drewniany podobny do dworku domek o pow. 150 m2, kryty dachórką ceramiczną. Położony na 95 a parceli, ogrodzonej, porośniętej 60 letnimi lipami i grabami, 3 metrowymi świerkami, jodłami, tują kolumnową oraz drzewami owocowymi. W połowie drogi między bramą wjazdową a domem usytuowany jest murowany garaż. W niewielkim oddaleniu od domu znajduje się budynek gospodarczy. Cena 90 tys. PLN**



## DOMY STAN SUROWY

**Kliny** - dom w stanie surowym otwartym, w zabudowie szeregowej. Pow. piętra ok. 100 m2, podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Cena: 99 tys. PLN.

**Bochnia** - dom mieszkalny o pow. 350 m2, 1 piętrowy, 100% uzbrojony, na parceli 7 a. Cena: 90 tys. PLN

**Owczary** - budynek mieszkalny o pow. 1000m2 z pomieszczeniami na warsztat, na parceli 12 a, uzbrojony, z tel.. Cena: 350 tys. PLN

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**Ugorek** - przestronne, jasne mieszkanie 2 pokojowe, 52 mkw, z loggią, ustawną kuchnią. Telefon, telewizja kablowa, filizy. IV piętro w V-cio piętrowym budynku z cegły, w otoczeniu zieleni. Cena: 93 tys. PLN

**Okolice Placu Inwalidów** - 2 pokojowe mieszkanie o pow. 41 mkw, na parterze w kamienicy, /świetnie nadające się na biura/. Parkiety do cyklinowania, ogrzewanie elektryczne. Cena 74 tys. PLN

**Jerzmanowskiego - Nowy Prokocim**, parter, 3 pok., 56 mkw, loggia, łazienka i wc osobno, 2 przedpokoje, filizy, kraty w oknach, własne miejsce na parking, tel., telewizja kablowa. Cena: 85 tys. PLN

**Ładne, przestronne mieszkanie o pow. 68 m kw, na ul. Ściegienego.** Trzy pokoje /ok. 18m2, 12m2, 12m2/, jasna, obszerna kuchnia, na 5 piętrze w X piętrowym bloku /z windą/, z loggią w kierunku zachodnim, w hallu boazeria, filizy w kuchni i łazience, kominek elektryczny w salonie, umeblowana kuchnia. Cena 99.500 PLN.

**Bronowice** - spółdzielcze własnościowe mieszkanie o pow. 50 mkw, 3 pokojowe, na ostatnim piętrze cztero piętrowego budynku. Loggia przechodząca przez dwa pokoje, wąska kuchnia. Oddzielne łazienka i wc. Cena: 100 tys. PLN

**Kazimierz** - ul. Chmielowskiego - 2 pokojowe, 56 metrowe mieszkanie na drugim piętrze w dwu piętrowym budynku. Balkon, parkiety, co, telefon. Cena: 110 tys. PLN

**ul. Litewska** - mieszkanie na 8 piętrze w 11 kondygnacyjnym bloku, 3 pokoje /47 m kw/, filizy, telefon, szafy wnękowe. Mieszkanie posiada drzwi antywłamaniowe. Cena: 90 tys. PLN

**Prądnik Czerwony** - 1 pokój z kuchnią, 33m kw, telefon filizy, na 1 piętrze, własność hipoteczna. Cena: 58.500 PLN

**Nowy Sącz** - 80-cio metrowe mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze w dwu-kondygnacyjnym, hipoteczny blok. Duże, jasne pokoje, 3 balkony, widok na ogród, własne miejsce parkingowe. Cena: 1200/ m2.

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Centrum** - kamienica o pow. 850 mkw, V kondygnacyjna, z pięknym zaadaptowanym strychem o pow. 210 m kw, do wykończenia oraz 9 mieszkańami /z czego dwoma wynajętymi na umowy cywilne/. Cena: 280.000 USD

**ŚRÓDMIEŚCIE** - kamienica o pow. użytkowej 568 m2, działka 2,98a, 20 mieszkań z czego część wolna. Cena 103 tys. \$

**OKOLICE DWORCA GŁÓWNEGO** - kamienica o pow. 891 m2, 4-ro piętrowa, zamieszkała, z lokalem usługowym na parterze, do częściowego remontu. Cena: 290 tys. PLN

## DZIAŁKI

**Bieżanów - Drożdżownia** - 4 parcele budowlane o pow. od 9,11 do 25,23 a, o szerokości od 25 m. Uzbrojenie w drodze, ok. 500 m od autobusu miejskiego, na delikatnym stoku. Cena: 1500PLN/ ar

**ul. Węgrzynowicka** - parcela rolno-komercyjna, o pow. 4 ha, uzbrojona w gaz, prąd, ok. 200m od bocznic kolejowej. Cena: 3000PLN/a

**Gmina Dobra - Wola Skrzydlańska** - parcele budowlane, pod lasem, z pięknym widokiem, świetnie nadające się na letni domek rekreacyjny. Cena 1000 PLN /ar

**Więckowice** - atrakcyjna parcela budowlana o pow. 102 a, uzbrojona, o szerokości 65 m, porośnięta starym sadem, wystawa południowa. Cena: 2000PLN/a

**Dobczyce** - parcela budowlana o pow. 55,46a, uzbrojona w wodę, prąd, gaz, telefon. Istnieje możliwość podziału. Cena: 65 tys. PLN

**Chrosna** - parcela 70a, ze starym domkiem i zabudowaniami gospodarczymi, uzbrojenie: prąd 3 fazowy, woda, gaz. Cena: 55 tys. PLN

**Maciejowice** - parcela rolno-budowlana, o pow. 54 a, uzbrojona w prąd, wodę, gaz. Cena: 900/a

**Winiary** - parcela budowlano-rekreacyjna, o pow. 90 a, położona na pld stoku. Uzbrojona w gaz i prąd, 100 m od Raby. Cena: do uzgodnienia.



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

<http://www.interkom.pl/proland> e-mail: [proland@interkom.pl](mailto:proland@interkom.pl) UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Wola Justowska** - dom o pow. użytkowej 200 m<sup>2</sup>. Piętrowy: na parterze: kuchnia, jadalnia, wielki hall /ok. 50 m<sup>2</sup> / na I piętrze: 3 sypialnie, łazienka /ok. 70 m<sup>2</sup> /. Działka 3,55 a, garaż. Cena: 100 tys. \$

Dom drewniany podobny do dworku dla dużej rodziny, może być całoroczny, w okolicy Zakliczyna nad Dunajcem. 150 m<sup>2</sup>, kryty dachówką ceramiczną. Położony na 95 a parceli, ogrodzonej, porośniętej 60-letnimi lipami i grabami, 3 metrowymi świerkami, jodłami, tują kolumnową oraz drzewami owocowymi. W połowie drogi między bramą wjazdową a domem usytuowany jest murowany garaż. W niewielkim oddaleniu od domu znajduje się budynek gospodarczy. Cena: 90 tys PLN

**Zawoja** - 10 letni dom, o pow. piętra - 100 m<sup>2</sup>, wykończone sutereny i jedno piętro /do wykończenia pozostały jeszcze dwie kondygnacje/. Na piętrze duży salon, kuchnia, łazienka, wc. Kuchnia i łazienka umeblowana meblami robionymi na wymiar w Kalwarii. Duża łazienka z wanną, kabiną prysznicową, przedpokój w drewnie. W suterenie garaż na dwa samochody, kuchnia, wc, jeden pokój. Do domu doprowadzona woda źródłana. Parcela o pow. 11a, ogrodzona płotem drewnianym, obsadzona krzewami ozdobnymi. Przez parcelę przepływa uregulowany potok. Cena: 185.000 PLN



**Limanowa** - dom wolnostojący pod lasem o pow. 370 mkw, na parceli 7 a, ogrodzonej, pod lasem. Cena: 250 tys. PLN



**Trzebnia za Myślenicami** - dom drewniany, parterowy, na stoku południowym, o pow. użytkowej 75 mkw, 4 pokoje kuchnia, łazienka, uzbrojony w gaz, wodę źródłaną z własnego ujęcia. Do budynku mieszkalnego przylega budynek byłej stajni, ponadto na działce znajdują się wolnostojąca stodoła. Parcela o pow. 25 a, jest zagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki przepływa potok. Cena 90 tys. PLN



**Ustroń** - dom wolnostojący w niewielkiej odległości od wyciągu narciarskiego o pow. 180m kw, 4-ro kondygnacyjny, na ogrodzonej parceli 16a. Cena: 270 tys. PLN

**Suchedniów** - dom całoroczny o pow. 240 m kw, I piętrowy, na parceli 13700 mkw, częściowo ogrodzonej + budynek gospodarczy parterowy, murowany Cena: 170 tys

**Raciborsko** - chata wiejska o pow. 120 mkw do remontu, wraz z zabudowaniami gospodarczymi parcela 5 ha /w tym 1,3 ha lasu mieszanego/. Cena: 55 tys. PLN

**Nowy Targ** - domek letniskowy, na parceli ok. 5 a, ogrodzonej, zamkniętej z jednej strony potokiem, częściowo podpiwniczony, o pow. ok. 40 mkw. Cena: 50 tys. PLN



## GODNY UWAGI :

Piękny kompleks dworski o pow. ok. 300m kw., otoczony starym, 150a parkiem, ogrodzony, położony 20 km od Krakowa. Obecnie w trakcie prac renowacyjnych, zatwierdzonych przez konserwatora. Cena: 350 tys.



## MIESZKANIA DO WYNAJMU

1 pokojowe, po remoncie, bez mebli, na biuro lub gabinet na I piętrze przy ul. Litewskiej. Cena 1000 +media / mies

2 pokojowe na II piętrze z widokiem na Kopiec Kościuszki, na Widoku, umeblowane, z telefonem. Cena 400 USD +media

## LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

**Piwnice w Ryńku Głównym o pow ok. 200 m kw, 4 pomieszczenia, wszystkie media, w trakcie remontu. Cena 4000 USD/ mies.**

**Położony w Hotelu Demel - atrakcyjny lokal o pow. 20m<sup>2</sup> na luksusowy sklep lub biuro, wyposażony w meble, 2 linie telefoniczne. Cena: 1400 PLN/mies +vat /do negocjacji /**



**Poszukujemy dla zagranicznych inwestorów działek uzbrojonych, komercyjnych przy trasach wylotowych z Krakowa pod budowę moteli i zajazdów**

**Kupimy strych w Śródmieściu**

Pilnie poszukujemy mieszkania 120 -140 m kw, w Centrum Krakowa lub w rejonie Salwatora do zakupu. Pilnie kupimy ładne, 3 pokojowe mieszkanie, z telefonem, do II piętra, na os Podwawelskim, Cegielnianym, Ruczaju.

Kupimy 2 pokojowe mieszkanie Centrum lub w Krowdrzy. Cena: do 99.500 PLN

Poszukujemy pomieszczeń na biura 120-150 mkw, z dobrym dojazdem i parkingiem do wynajmu.

## OGŁOSZENIA PRYWATNE:

1. Międzywojenną willę z ogrodem /może być do remontu/ w Krakowie kupię. Tel.: 34-22-11 wieczorem
2. Duże mieszkanie z lokatorami w dobrej kamienicy w centrum kupię. Tel.: 34-22-11 wieczorem



## STAROWIŚLNA 19

tel./fax 214-914

tel. 222-777

Konsorcjum Agencji  
Nieruchomościczynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

## DOMY DO SPRZEDAŻY



Prądnik Biały - 210 m2 dz. 5 a, cena 195 tys. zł. K-243



Kryspinów - pow. 150 m2, 3a, do wykończenia cena 120 tys. zł Z-264



Zabierzów - 18a, pow. 700 m2, do wykończ., cena 150 tys. USD Z-237



Bieżanów - 400 m2 działka 20 ar, 2 garaże, do wykończenia podłogi, cena 260.000 zł P-311



Kliny - 160 m2, dz. 3a, stan sur. otw., pow. użytk. 210 m2, 3 pok., 2 łaz., salon z wykuszem i kominkiem, cena 130.000 zł P-293



ul. Skośna - 210 m2, działka 8a, nowy, stan surowy otwarty, cena 170.000 zł P-289



Bielany - 430m2, 5a, 2 garaże, podpiwniczony, cena 95 tys. USD K-47



Os. Cegielniane - 400 m2 działka 4 ar, duży garaż, do wykończenia podłogi, dom 2 rodzinny doskonały na biuro, siedzibę firmy, mieszkanie z gabinetem, cena 260.000 zł

P-306



Bronowice Wielkie - 290 m2, dz. 12a, 5 pok., salon, 2 kuchn. z aneksami, 2 łaz., do wykończenia (wszystkie media są doprowadzone) cena 310.000 zł K-302



ul. Wielicka - 140 m2, dz. 4a, do remontu, dobre miejsce na dział. gospodarczą, biura, małą hurtownię, cen 95 tys. zł P-215



Azory - 340 m2, dz. 2,2a, identyczny rozkład pomieszczeń na I i II piętrze tj: salon, kuchnia + aneks jadalny, sypialnie, łazienki, wc, hall; III piętro: pokój + sypialnia + łazienka.

Bardzo dobry na:

- dom 2-rodzinny lub nawet 3-rodzinny
- biuro, siedziba firmy
- doskonale na mieszkanie z gabinetem lekarskim lub dentystycznym

Cena 310 tys. zł K-303

## Zielonki

- 240 m2, dz. 46 ary, superkomfort, malowniczo położony dom nad rzeką, dodatkowo garaż na 3 samochody z małym warształem, salon z kominkiem, 3 pokoje, 2 sypialnie, 2 łazienki (salon łazienkowy), dębowa stolarka (schody, parkiety) cena 320 tys. zł



Z-300

Wola Justowska - 380 m2 działka 4 ar, stan surowy zamknięty - 280.000 zł

K-307

Wola Justowska - 300 m2, działka 10 ar, cena: 190 tys USD

K-031

Zielonki-Marszowiec - stan surowy zamknięty pow. całkowita 270 m2, działka 7 ar, cena: 135.000 zł K-261

Wola Justowska - 280 m2 działka 8,5 ar, stan surowy zamknięty, cena 120.000 USD K-276

Prądnik Biały - 150 m2, działka 6 ar, dom z możliwością rozbudowy, cena 300.000 zł K-286

Bronowice Wielkie - 56 m2, 3 ary, zabudowa bliźniacza, 2 pokoje, 60 letni po remoncie, cena 103 tys. zł K-299

Swoszowice - 190 m2, działka 11 ar, cena 230.000 zł

P-278

Ruczaj - stan surowy otwarty, 210 m2, działka 4 ary, cena 170 tys. zł

P-289

os. Oficerskie 1/2 bliźniaka, 240 m2, działka 4,5 a, cena 300 tys. zł.

S-182

Ruczaj 300m2; 4,5a, pełne uzbrojenie, ok. 30-letni z garażem cena 240 tys. zł P-151

Wola Justowska 210 m2 pow., 8,5 ar, stan surowy, cena 120 tys. USD

K-276

Prądnik Czerwony - 125 m2, 5,3 ar, wolnostojący, garaż, 4 pokoje + strych do adaptacji, cena 250 tys. zł S-301

Bieżanów dz. 5a, wolnost. z lokatorami. Możliwość dobudowy drugiego domu, cena 55 tys. zł P-218

Bieżanów dz. 7 a, pow. 200 m2, parter: lok. handlowe, piętro: mieszk. 4 pok., cena 180 tys. zł. P-208

Zielonki - stan surowy działka 13 ar. Pow. 600 m2, 1/2 może być pod produkcję, cena: 165.000 zł

Wola Justowska 210 m2 pow., 16 ar, wolnostojący - cena 150 tys. USD

K-277

Bieżanów 200 m2, wolnostojący, dz. 13a, pełne uzbrojenie, b. ładny ogród, cena 80 tys USD, P-225

Zakopane 280 m2, działka 4,5 ar, wolnostojący, cena: 180 tys USD

Z-229

Wola Justowska - REZYDENCJA - 450 m2, działka 10 ar podwójny garaż, cena 260.000 USD

K-312

**STAROWIŚLNA 19**

tel./fax 214-914

tel. 222-777

**Konsorcjum Agencji  
Nieruchomości**

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

**HALE**

**BUDYNEK MAGAZYNOWO  
PRODUKCYJNY 5400 m2**

do sprzedaży. Działka 11 arów, 3 kondygnacje, centralne ogrzewanie, kanalizacja, siła.

**HALA - 2800 m2** - do wynajęcia wraz z terenem obok ok. 5 arów, boczni- ca kolejowa, 3 suwnice - blisko centrum Krakowa. Wysokość 7- 10 m, kanali- zacja, siła

**Do wynajęcia w Podgórzu**

hala magazynowo - pro- dukcyjna

w oficynie - 173m

wysokość - 3-4 m

**MIESZKANIA**

2 pok. - **Wola Justowska** 50 m2 wys. parter, cena 100.000 zł  
3 pok - **Centrum A**, 52 m2, 3/IV p, cena 76 tys. zł  
3 pok. - **os. Komandosów**, 50 m2, j. kuchnia, lp., loggia, cena 95 tys. zł

4 pok. - **Pl. Na Stawach**, 130 m2, do re- montu, cena 1800 zł/m2  
4 pok. - **os. Niepodległości**, 58 m2, j. kuch- nia, 1 p., cena 100 tys. zł  
strych do adaptacji - **ok. ul Wielickiej**, możliwość nadbudowy 100 m2, cena 250 zł/m2

**DZIAŁKI W KRAKOWIE**

**Zabudowa wysoka M-2**

**Piąszów** - 22 ar - 2500 zł/ar  
**Podgórze** - ok.150 ar - 6.000 zł/a z pełnym uzbrojeniem

**Zabudowa szeregowa M-3**

**Piaski Wielkie** - 40 ar - 13.000 zł/ar z WZ, RT  
**Ruczaj** - 130 ar - 4.500 zł/ar  
**Bronowice** - 132,6 ar - 5000 zł/ar K-121  
**Chełmońskiego** - 26 ar - 6.200 zł/ar K-116  
**Pychowice** - 90 ar - 4000 zł/ar P-064

**Komercyjne U.C**

**Krowodrza** - 55 ar - 4500 zł/ar  
**Krowodrza** - 2-10 ha - 9900 zł/ar K-061  
**Lesisko** - 43 ar - 3000 z/ar

**Zabudowa jednorodzinna M-4**

**Bronowice Wik.** - 15, 19a, 20x78 - 86.000 zł K-102  
**Bronowice Wik.** - 12, 76a - 72.500 zł K-120  
**Bronowice Wik.** - 14a - 90.000 zł K-131  
**Czajna** - 11a - 88.00 zł do negocjacji P-107  
**Malborska** - 5a - 25.000 zł P-128  
**Wola Justowska** - 13,2 ar - 65.000 USD K-108  
**Wola Justowska** - 7 ar - 35.000 USD K-109  
**Wola Justowska** - 10,8 ar - 65.000 USD K-110  
**Wola Justowska** - 8,5 ar - 50.000 USD K-112  
**ul. Pod Sikornikiem** - 15,6 ar - 86.000 USD, 55 USD/m2 K-113  
**ul. Pod Sikornikiem** - 7,7 ar - 43.000 USD - 56 USD/m2 K-114  
**Chełmońskiego** - 11 ar - 5000 zł/ar K-056  
**Chełmońskiego** - 14 ar - 5.500 zł/ar K-095  
**W. Duchacka** - 7,3 ar - 5000 zł/ar P-100  
**W. Duchacka** - 16,6 ar - 100 tys. zł P-125

**DOMY DO SPRZEDAŻY**

<p><b>Dębniki</b> pow. 160 m2, dz. 4,6 ar, garaż, cena 200 tys. zł  P-233</p>	<p><b>Piższów</b> - 240 m2, 3,6 ara, na hurtownię lub małe biuro, dom 15 letni, cena 135 tys. zł  P-298</p>	<p><b>Ruczaj</b> - 240 m2, 6,2 ar, 2 piętra, 3 letni, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, cena 165 tys. zł  P-297</p>	<p><b>Ruczaj</b> - nowy dom - 180 m2, działka 5 ar z garażem wykończony, pełne uzbrojenie, cena: 75 tys. USD  P-282</p>	<p><b>Ruczaj</b> - nowy dom z odpisem podatko- wym- 185 m2, dz. 5,5 ar z garażem do wykończ. wewnątrz, ce-na: 65 tys. USD  P-283</p>
<p><b>Kliny</b> - 220 m2, dział- ka 4 ar zabudowa bliźniacza do wy- kończenia podogi, drzwi, schody, cena 210.000 zł  P-310</p>	<p><b>Ruczaj</b> - 250 m2 dział- ka 5 ar, wolnostojący salon z kominkiem 45 m2, cena 265.000 zł  P-308</p>	<p><b>Borek Fałęcki</b> - 160 m2, działka 3 ar z garażem, cena 175.000 zł  P-805</p>	<p><b>Siepraw</b> - 160 m2, 30a, 5 pok., 2 łaz., do zamiesz- kania, duży garaż z war- sztatem, malowniczo położony, bud. gosp. 100 m2, cena 190 tys. zł  Z-292</p>	<p><b>ODPIS PODATKOWY</b> Wola Justowska domy w zab. bliźniaczej 180 m2 pow. mieszkalnej. Każdy dom z garażem. Poł. na działkach 3,5 ar. Cena 110.000 USD  P-283</p>



**KRAKÓW RYNEK GŁÓWNY 7 tel./fax 21-92-99****KARMELICKA 52 tel 33-74-11****Biuro Prawne INTERWEST - Obrót nieruchomościami od 10.00-17.00 od pn.-pt.****Mieszkania do sprzedaży**

- ul. Jadwigi z Łobzowa** - 1 pokojowe, 40 m<sup>2</sup>, superkomfort., cena - 82 tys. zł
- ul. Siemaszki** - 2 pokojowe, 53 m<sup>2</sup>, parter, hip., cena - 89 tys. zł
- ul. Palacha** - 3 pokojowe, 68 m<sup>2</sup>, III piętro, tel., cena - 100 tys. zł
- ul. Długa** - 2 pokojowe, 68 m<sup>2</sup>, II piętro, oficyna, cena - 110 tys. zł
- ul. K. Wielkiego** - 3 pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, X/XI, cena - 125 tys. zł
- ul. Zamojskiego** - 3 pokojowe, 100 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, cena - 160 tys. zł
- ul. Sławkowska** - 3 pokojowe, 65 m<sup>2</sup>, lp, hip., cena - 220 tys. zł
- ul. Centrum** - 3 pokojowe, 90 m<sup>2</sup>, IIIlp, hip., cena - 290 tys. zł
- ul. Piekarska** - 5 pokoi, 107 m<sup>2</sup>, IIIlp, garaż, cena - 250 tys. zł
- ul. Królewska** - 4 pokojowe, 85 m<sup>2</sup>, IIIlp, cena - 160 tys. zł
- ul. Siemiradzkiego** - 5 pokojowe, 223 m<sup>2</sup>, lp, hip., cena - 330 tys. zł
- ul. Fr. Nullo** - 2 pokojowe, 52 m<sup>2</sup>, II/IV, hip., cena - 98 tys. zł
- os. Zielone** - 1 pokojowe, 36 m<sup>2</sup>, parter, hip., cena - 60 tys. zł

**Mieszkania - najem**

- ul. Pachońskiego** - 3 pok. 60 m<sup>2</sup>, lp, tel (bez mebli) odnowione - 750 zł mies. + płatności
- Piaski Wielkie** - 3 pok. 58 m<sup>2</sup>, Vp, tel., umebl., 750 zł + płatności
- os. Dywizjonu 303** - 2 pok., 52 m<sup>2</sup>, lp, tel., umebl. - 600 zł za 3 m-ce z góry
- ul. Lea** - 84 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, I p, tel., garaż, nowe - 700 USD + pł.
- ul. Włodkowica** - 1 pok. 39 m<sup>2</sup>, IVp, meble - 500 zł + pł.
- ul. Chmiela** - 2 pok. 40 m<sup>2</sup>, IVp, nowe - 400 DM + pł.
- Os. Boh. Września** - 2 pok. 64 m<sup>2</sup>, IVp, nowe - 500 zł + pł. + kaucja

**Domy - najem**

- Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar, 4 pokoje po 30 m, kuchnia, hall, tel., garaż, cena - 2000 USD/mies
- Dębniki** - 140 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar, bez mebli - 1000 USD/mies
- ul. Tyniecka** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 20 ar, 6 pokoi, bez mebli, tel. - 1800 USD/mies.
- ul. Wiedeńska** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, salon, 4 sypialnie, 2 łaz., tel., garaż - 2000 USD/mies.

**Domy - sprzedaż**

- Modlnica** (8 km od Krakowa) - 600 m<sup>2</sup>, dz. 15 ar, 7 pokoi, cegła, doskonała lokalizacja, stan surowy - cena 250 tys. zł
- Olsza - ul. Mieszka** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, 6 pokoi, garaż, tel. cena - 95 tys USD
- Olsza ul. Łońcicza** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar, 4 pok., garaż, tel., cena - 115 tys USD
- Olsza ul. Kasprowicza** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, 5 pok., garaż, tel., cena - 120 tys USD
- Podgórze ul. Taklińskiego** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 15 ar, 5 pokoi, nowy - cena - 250 tys. zł
- Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 18 ar (starodrzew), 6 pokoi, 2 łazienki, blisko Błoń - cena: 290 tys USD
- Wola Justowska - Zakamycze** - 600 m<sup>2</sup>, dz. 40 ar, luksusowa rezydencja, cena - 1 mln DM
- Libertów** - 400 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar - salon, kuchnia, 4 sypialnie, 3 łaz., garaż nowy - cena: 115 tys USD

**Kamienice**

- Centrum historyczne** - 2400 m<sup>2</sup> + oficyna - cała wolna - cena: 16 mln USD
- ul. Kalwaryjska** - 600 m<sup>2</sup> (w tym 150 m<sup>2</sup> lokale handlowe) - cena 250 tys USD
- Krowodrza** - 1/2 kamienicy - 4 mieszkania wolne - cena: 200 tys USD
- Karmelicka** - 1200 m<sup>2</sup> - 4 wolne mieszkania po 4 pokoje każde - superkomfort, cena - 400 tys USD

**Lokale użytkowe**

- ul. Floriańska** - 240 m<sup>2</sup> I, II, piętro, na biura itp. cena - 12 tys. zł + VAT
- ul. Sławkowska** - 55 m<sup>2</sup>, parter, oficyna - na biuro cena - 2000 zł + VAT
- gm. Miechów** - 50 km<sup>2</sup> od Krakowa - 2500 m<sup>2</sup>, 1 ha, stan surowy zamknięty - produkcyjno-biurowy, cena - 550 tys. zł
- gm. Zielonki** - 12 km od Krakowa - 1200 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, produkcyjno-usługowy, cena - 380 tys. zł
- Proszowice** - hala 2000 m<sup>2</sup>, dz. 3 ha - cena - 550 tys. zł

**Działki**

- Wola Justowska** - 32 ary, budowlana, uzb. doskonała lokalizacja, cena - 7000 USD/ar
- Wola Justowska ul. Korzeniowskiego** - 58 ar, bud., uzb. cena - 5000 USD/ar
- Kurdwanów** - 53 ary, pod budownictwo wysokie, cena - 4500 zł/ar
- 42 ary, 20 ar, pod bud. wysokie, cena - 150 tys. zł
- ul. J. Conrada** - 30 ar, usługi komercyjne
- ul. J. Conrada** - 12 ar z budynkiem 500 m<sup>2</sup>, cena - 1,2 mln zł



**POŚREDNICTWO  
NIERUCHOMOŚCI**

ul. Olimpijska 23, (róg Piastowskiej)  
30-065 Kraków,  
tel./fax 37-34-81,  
tel. 36-51-53

**Zapraszamy do naszego biura  
w każdy dzień od 8.00 - 17.00  
sobota od 9.00 - 13.00  
Zapewniamy pełną obsługę prawną**

**Domy pod biznes - sprzedaż**

Gaj k/Krakowa - 1000 m2 obiekt - hala mag., 95 a budowlana - 100 tys. zł

**Domy sprzedaż**

Modlnica - 8a, 200 m2,  
nowy, garaż na 2 auta  
- 250.000 zł



Swoszowice - 16a,  
220 m2 - 280.000 zł



Wróblowice - 16a, 350 m2, pięknie położony - 450.000 zł  
Bogucice k/Wieliczki - 15a, 300 m2 - 210.000 zł  
ul. Pękowicka - 6a, 310 m2, st. sur. otwarty - 160.000 zł  
Kraków Bieżanów - 7a, 300 m2 - 100.000 USD  
Owczary - 27a, 270 m2 - st. sur. zamkn. - 160.000 zł  
Wola Justowska - (bliźniak) - 3,5 a, 120 m2 - 80 tys USD  
Kraków-Batowice-Kończyce - 25a, 150 m2 + 2 garaże, st. sur. zamknięty - 118.000 zł  
Bronowice - 3,6 a, 500 m2, 3-rodzinny, 260.000 USD  
Gorlice centrum - 10 a, 200 m2, luksusowy, 150.000 zł  
Wola Justowska - 16 a, 220 m2 - 130.000 USD  
Lanckorona - 1,8 ha - 120 m2 - 60 tys. zł  
Koszarawa k. Żywca - 90 a - 200 m2 - 110 tys. zł  
Nad J. Rożnowskim - 4 a - 120 m2 - 120 tys. zł

Kraków - Olsza - 6a,  
230 m2 + budynek  
garaż. - 120 tys USD



Swoszowice - 24a, 300  
m2, dom dwurodzinny,  
osobne wejścia -  
110 tys USD



**Działki budowlane - sprzedaż**

Wola Justowska - 7,15 a - 5.000 USD/a  
Trojanowice k/Zielonek - 39a - 280.000 zł  
Kocmyrzów - 22a - 26.000 zł  
Myślenice - 15a (możliwość podziału na 9a i 6a) - 3.000 zł

Kasinka - 7a - 1500/a  
Głogoczów - 1,35 ha - 130.000 zł  
Zakliczyn - ok. 10 ha kompleks leśny - 41.000 zł  
ok. Skąły Kmity - 34a - 85.000 zł  
Radziszów k/Skawiny - 67a - 35.000 zł  
Myślenice - Stróża - 49 a - 50 tys. USD

**Działki komercyjne - sprzedaż**

Droga na Kielce za Jędrzejowem - przy drodze 1,64 ha dł. 200 m, szer. 60 m. - 9000 zł (pod stację benz. salon samoch.)  
Radziszów k/Skawiny - 67ara (50x100 m) z wszystkimi mediami - 35.000 zł  
Kraków - droga na Warszawę - 3,5 ha (stacja benzynowa, salon samochod. handel) w 70% przylega do drogi głównej - 1.300.000 zł  
Bronowice Małe - ok. 2,5 ha pod bud.-usługowo-komercyjną - 25 USD/a  
Kraków-Podgórze - 20 a - tylko pod reklamę dużej firmy, lub pod komercję usługową (myjnia) - 200 tys. zł  
Prądnik Czerwony - 74 a - 2500 zł/a

**Najem - domy, mieszkania, apartamenty**

ul. Chelmskiej - 17a, dom 250 m2 - 1.300 USD/mies.  
Rząska - dom, 130 m2, 2 garaże (pod usługi) - 1500 zł/mies.  
oś. Widok-Zarzeczce - dom, 4a, 300 m2, tel. - 2.500 USD/mies.  
Bronowice - 30a, dom 250 m2, 2.500 USD/mies.  
ok. ul. Hamerni - 3,2a, dom 250 m2, 2000 USD/mies.  
Kraków-Bieżanów - 4a, dom, pow. 300 m2, 2500 USD/mies.  
Wola Justowska - Rezydencja - 11a, dom pow. 500 m2, 4.000 USD/mies.  
os. Kurdwanów - garsoniera - 30 m2 (3 miejsca do spania). Samodzielna - 400 zł/mies.  
ul. Floriańska - 140 m2, luksusowy apartament, tel. - 2000 USD  
ul. Jana Pawła II (Rondo Czyżyńskie) - 80 m2, nieumeblowane (z wyj. kuchni) bardzo luksusowy, nowy blok VII p. - 500 USD  
N.H. Oś. Centrum E - 4 pok., 78 m2 częściowo umeblowane, tel. - 1000 zł/mies.  
ul. Szpitalna - 90 m2 luksusowy apartament, może być umeblowany, lub nie, tel. - 1000 USD  
Marszowiec - dom 220 m2 - 1200 USD i piętro domu 140 m2 - 600 USD  
ul. Szewska - 110 m2 na biura - 15 USD/m2  
ul. Krowoderską/Basztowa - 117 m2 - 12 USD/m2  
ul. Floriańska - 150 m2, całe piętro, umeblowane - 2000 USD  
Gaj - 200 m2 - superkomfort, wyposażony - 2000 USD  
ok. Łokietka - 140 m2 - 140 m2 z garażem - 2000 USD

**Mieszkania - sprzedaż**

Lea - 69 m2 - do wykończenia - 135 tys. zł  
Nowa Huta - 65 m2 - 3 pok. - 95 tys. zł  
Żabinec - 121 m2 - 5 pok. - 200 tys. zł

**Poszukujemy terenów pod budownictwo jedno- i wielorodzinne, działek budowlanych, komercyjnych. Proponujemy atrakcyjne warunki sprzedaży.**

**Poszukujemy domów, mieszkań, kamienic - do sprzedaży i najmu.**



**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 21-02-02

oferuje

mieszkania do odbioru jeszcze w tym roku w nowoczesnym kompleksie na osiedlu

**MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA**

Posesja strzeżona, ogrodzona, monitorowana.

Mieszkania jedno i dwu poziomowe

**Cena: 1980 zł/m<sup>2</sup>****Mieszkania do sprzedaży****Łobzowska** – 125 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, stolarka stylizowana na XV w., telefon, ogrzewanie elektryczne. Bardzo ładne. Cena równ. 125.000 USD**Zakątek** – ok. 140 m<sup>2</sup>, dwupoziome, w nowym budownictwie, piękny taras ok. 40 m<sup>2</sup>, superkomfort. Cena: 130.000 USD**Tomasza** – 90 m<sup>2</sup>, IIIp, 3 pokoje, j. kuchnia z balkonem, łazienka, wc, piwnica, strych. Po remoncie. Bardzo ładne. Cena: 300.000 zł (do negocjacji)**Praska** – 50 m<sup>2</sup>, Ip, 2 pokoje, j. kuchnia z aneksem jadalnym, telefon, balkon, garaż, ogrzewanie gazowe. Cena: równ. 36.000 USD**Hanki z Łobzowa** – 40 m<sup>2</sup>, parter, duży pokój, kuchnia, łazienka, wc, flizy, telefon. Po generalnym remoncie. Cena: 83.000 zł (do negocjacji)**Scięglennego** – 60 m<sup>2</sup>, Vp, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, telefon, loggia, kominek elektryczny, antena sat., flizy, boazeria, wykładziny dywanowe, meble na wymiar. Cena: 99.500 zł**Siewna** – 70,5 m<sup>2</sup>, IVp, 3 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka, wc, telefon, balkon, drewniane podłogi, flizy, pawlaczce. Do zasiedlenia w czerwcu. Cena: 120.000 zł**Dywizjonu 303** – 76 m<sup>2</sup>, IVp, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, loggia, telefon. Cena: 120.000 zł**Piaski Nowe** – 57 m<sup>2</sup>, IIIp, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, logia, telefon. Bardzo ładne. Cena: 97.000 zł**Domy, mieszkania do wynajęcia****Dębniki** – dom, nowy, wykończony, superkomfortowy, ok. 100 m<sup>2</sup>, 7 arów, nieumeblowany. Cena: równ. 1000 USD + media**Smętna** – 270 m<sup>2</sup>, dom nowy, częściowo do wykończenia, 6 pokoi, salon, kuchnia, łazienka, garderoba, 2 garaże. Idealne dla firmy. Cena: równ. 15000 USD + media**Olsza II** – parter w domku jednorodzinnym, 60 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, flizy, parkiety. Ogrzewanie gazowe. Cena: 1000 zł (do negocjacji) + media**Starowiślna** – 110 m<sup>2</sup>, Ip, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, telefon. Ogrzewanie elektryczne. Cena: 1900 zł (do negocjacji) + media**N. Huta-Centrum** – 76 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, telefon. Częściowo umeblowane. Cena: 850 zł + czynsz + media**Tomasza** – garsoniera umeblowana. Jest możliwość telefonu. Cena: 900 zł + media**Ruczaj** – 65 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, nieumeblowane w nowym budownictwie. Cena: 900 zł + czynsz + media**Dywizjonu 303** – 76 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, telefon, balkon, logia. Częściowo umeblowane. Cena: 1000 + czynsz + media**Działki do sprzedaży****Wola Justowska** – 62a, pod zabudowę szeregową. Cena: 215.000 USD**Wola Justowska** – 58a, pod zabudowę szeregową. Cena: 300.000 USD**Płaszów** – 10,7 ara, budowlana, uzbrojenie w ulicy. Cena: 30.000 zł**Bodzów** – 10 arów, budowlana, uzbrojona, brak kanalizacji, 29 m x 38 m, pięknie położona. Cena: 5000 zł/ar.**Łagiewniki** – 5,2 ara, budowlana. Cena 15000 USD/ar, 8,8 ara budowlana. Cena: 1000 USD/ar**OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU**

Firma przestrzega zaleceń KODEKSU ETYKI i STANDARDÓW ZAWODOWYCH,  
jest członkiem założycielem Małopolskiego Stowarzyszenia  
i Polskiej Federacji Pośredników w Obrocie Nieruchomościami



**TRYJAŃSKI**

**KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 10**

**tel./fax 21-77-11**

**tel. 0601-414055**

**poniedziałek - piątek 11<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>**

**NIERUCHOMOŚCI**

**WYCENA NIERUCHOMOŚCI - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - OFERTY VIDEO**

**KAMIENICE**

**Kraków, ul. Krupnicza 3** pow. całk 1300 m<sup>2</sup> - lokale użytkowe 400 m<sup>2</sup>, lokale mieszkalne 900 m<sup>2</sup> w tym 152 m<sup>2</sup> na umowie najmu, cena 300 tys. USD

**Kraków, ul. Tarnowskiego**, pow. 360 m<sup>2</sup>, działka 507 m<sup>2</sup>, udział 3/4, cena 65.000,00 zł

**DOMY**

**os. Piaski**, segment środkowy, 154 m<sup>2</sup>, 3 pokoje + salon 35 m<sup>2</sup>, typ kanadyjski, oddanie w V/1997 r cena 115 tys. zł (spłata w ratach miesięcznych 200 USD)

**ul. Chełmońskiego**, pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 13 ar, 7 pokoi, 3 łazienki, 3 wc, kuchnia na trzech poziomach, rok budowy 1994, cena 300 tys. zł

**Łosina Dolna** - całoroczny 200 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, działka 64 ar, cena 160 tys. zł

**Lipnik k/ Wiśniowej** całoroczny, pow. 105 m<sup>2</sup>, działka 25 ar, (możliwość dokupienia 2,5 ha) nowy, cena 68 tys. zł

**Rabka Zdrój** - pow. 300 m<sup>2</sup>, 12 pokoi, działka 7 ar (były pensjonat), drewniany - cena 120 tys. zł

**Kasina Wielka** - całoroczny, murowany, pow. 140 m<sup>2</sup>, działka 5ar, 1000 m do wyciągów - cena 60 tys. zł

**Piwiarnia Azory** - pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 3 ar, sala sprzedaży 75 m<sup>2</sup>, cena 100 tys. USD

**Kokotów** 2-rodzinny - pow. 380 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, 8 pokoi, 3 łazienki, rok budowy 1987 - cena 250 tys. zł

**os. Na Stoku** - bliźniak 150 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, cena 160 tys. zł

**Zakliczyn** - pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 50 ar, 6 pokoi, 2 łazienki (możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie) cena 95 tys. zł

**ul. Bieżanowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, 2 garaże, parter lokale użytkowe, 1 piętro mieszkanie 4 pokojowe, cena 170 tys. zł

**ul. Niepołomice** - stan surowy otwarty, pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, ew. zamiana na mieszkanie cena 80 tys. zł

**Zakopane - ul. Kościeliska** piętro domu, pow. 110 m<sup>2</sup>, działka 2 ary, cena 130 tys. zł

**ul. Legnicka**, 2 rodzinny - 290 m<sup>2</sup>, rok budowy 1934, działka 6 ar (pod usługi) cena 190 tys. zł

**Chechło k/Olkusza** - pow. 60 m<sup>2</sup>, działka 56 ar, cena - 70 tys. zł

**MIESZKANIA**

**ul. Czarnowiejska** - 58 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2 piętro, garaż - cena 125 tys. zł

**ul. Łużycka** - 59 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 1 piętro z telefonem - cena 83 tys. zł

**ul. Jabłonowska** - 57 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 5 piętro, cena 97 tys. zł (zamiana na 2 mniejsze)

**DZIAŁKI**

**Zwierzyniec** - 21 ar budowlane (30x70) dla firmy budowlanej - cena 60 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Kasztanowa-Wiosenna** - 30 ar (22x136) dla firmy budowlanej - cena 300 tys. zł

**Borek Fałęcki** - dz. komercyjna pod stacje paliw, pow. 533 m<sup>2</sup> cena 120 tys. zł

**Michałowice** - działka rolna przy trasie E-7, pod nośnik reklamowy (dla firmy) - 49 ar - cena 12 tys. zł

**Pawlikowice k/Wieliczki** - 82 ar - cena 38 tys. zł

**Kryspinów**, działki rolne przy autostradzie - 11 i 72 ar - cena 700 zł/ar

**Sidzina ul. Chlebicza** - budowlane, 3 działki po 10 ar - cena 1500 zł/ar

**Zalesiany k/Łapanowa** - 56 ar, 1/2 budowlana - cena - 15 tys. zł

**Boczów k/Łapanowa** - 50 ar, 1/2 budowlana + domek kempingowy woda i gaz - cena 24 tys. zł

**Swoszowice ul. Borowinowa**, pow. 23 ar (w połowie działki linia wys. napięcia) cena 25 tys. zł

**Kurdwanów**, pow. 11 ar budowlana (na stromym stoku) - cena 30 tys. zł

**Bęblo** - 16 ar, kształt nieregularny - budowlana - cena 16 tys. zł

**Smardzowice k/Skały** - 12 ar z fundamentami - cena 10 tys. zł

**Żabiniac** - 2 działki 16 i 18 ar (10x160) i (11x160) cena 450 zł/ar

**ul. Stelmachów** (pod usługi) - pow. 67 ar, cena - 4500 zł/ar

**Bieńkówka k/Zembrzyc**, działka rekreacyjna - pow. 18 ar - cena 8 tys. zł

**GOSPODARSTWO ROLNE - AGROBIZNES**

**Potok woj. Kielce**, gospodarstwo rolne dochodowe, 72 ha w tym lasy, łąki, grunty orne, (możliwość wejścia w spółę z kapitałem), cena 150 tys. zł

**WYNAJEM - mieszkania**

**Dąbie** - 48 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe umeblowane z telefonem - cena 1000 zł/mies.

**Kazimierz** apartament 2 poziomowy - pow. 110 m<sup>2</sup>, 4 pokoje - cena 1500 USD/mies.

**ul. Grodzka** - pow. 106 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2 piętro - cena 2 tys. USD/mies.

**Wola Justowska**, piętro domu, pow. 90 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, umeblowane - cena 1 tys. USD/mies.

**ul. Ślaska** - pow. 80 m<sup>2</sup>, 2 pokoje w amfiladzie - cena 600 USD/mies.

**os. Dywizjonu 303** - 54 m<sup>2</sup>, 2 pokoje umeblowane z tel. - 800 zł/mies.

**Prokocim** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z tel. (od 1 marca br z góry za 1/2 roku) - 600 zł/mies

**Prokocim** - 100 m<sup>2</sup>, piętro domu, 3 pokoje, cena 700 zł/mies.

**WYNAJEM - domy**

**Kliny** - 240 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, częściowo umeblowany - cena 1 tys. USD/mies.

**Niepołomice** - nowy, nieumeblowany, pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 6 ar - cena 1 tys. USD/mies.

**Rząska** - nowy, nieumeblowany, pow. 240 m<sup>2</sup> - cena 1 tys. USD/mies.

**ul. Orlich Gniazd** - pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, umeblowany, 2 linie telefoniczne - cena 2.500 USD/mies.

**ul. Złoty Róg** - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, wysoki standard - cena 2.500 USD/mies

**WYNAJEM - lokale**

**ul. Limanowskiego**, parter sklep lub biura - usługi, pow. 90 m<sup>2</sup> - cena 15 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Limanowskiego**, 1 piętro biuro usługi 2 lokale 59 m<sup>2</sup> i 80 m<sup>2</sup> - cena 15 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Agnieszki** 100 m<sup>2</sup> parter na biuro i gabinety, 4 pokoje - cena 3500 zł/mies.



**Własne mieszkanie !**

\* już za 25% ceny \* na okres do 15 lat \* przy realnym oprocentowaniu od 13 % rocznie  
\* z możliwością skorzystania z 12-miesięcznej karencji w spłacie kapitału \* minimum formalności - krótkie procedury realizacji.

**Kredyt hipoteczny DOM Banku Pekao SA .**



# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.

Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)

tel./fax 36-69-71, 34-33-31

**Kompleksowa obsługa prawna: konsultacje, spadki, regulowanie własności. Obsługa notarialna, geodezyjna, wyceny. Oferujemy również załatwianie indywidualnych, nietypowych zleceń.**

**mgr Bogusława Kasperczyk - Kozek**

- radca prawny

## DOMY DO SPRZEDAŻY

w Krakowie

**Wola Justowska - atrakcyjny dom 180 m.kw, 5 pokoi, 2 łazienki, pomieszczenia gospodarcze na pięknej 13 arowej działce. Cena 130 tys.USD.**

**Wola Justowska - nowy dom o pow. 300 m2 działka 11 arów. Salon, kuchnia, jadalnia, 5 pokoi, pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże. Bardzo dobra lokalizacja, przytulne wnętrza. Cena: 190.000 USD.**

**Wola Justowska - kilkunastoletni atrakcyjnie zlokalizowany dom o pow. 250 m2 - garaż, sześć pokoi z przynależnościami, działka 5 arów, - Cena: 120.000 USD.**

**Witkowice - atrakcyjny, duży dom w stanie surowym zamkniętym, solidne wykonawstwo, działka 10 arów. Cena: 145 tys. zł**

**Olsza - 1/2 bliźniaka o pow. 200 m2, 5 pokoi, kuchnia jadalnia, 3 łazienki, 4 balkony. Działka 3,2 ara. Cena: 90 tys USD**

**Wola Justowska - nowy dom 380 m2 super nowoczesnie wykończony, atrakcyjna widokowo i ładnie zagospodarowana działka 6 ara. Cena: 230 tys. USD**

Poza Krakowem

**Okazja! Krzeszowice - nowoczesny dom 180 m2, parter: piękny salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, łazienka. Druga kondygnacja: sypialnie łazienka do wykończenia. Cena 120 tys. zł**

**k / Krzeszowice**

- nowy dom o pow. całkowitej mieszkalnej 200 m., (wykończony w 90% - brak podłóg, wykończenia schodów i tynków zewnętrznych) działka 13 a - 120.000 zł.



**Brodła - bardzo atrakcyjny dom o pow. mieszkalnej 150 m2 wykończony w 85% - 5 pokoi, kuchnia, łazienka. Działka 22 ara. Cena: 85.000 zł. !**

**Chrzanów - piękny nowy dom o wysokim standardzie wykończenia, pow. 300 m2 duży salon, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki. działka 13 arów. Cena: 180.000 zł**

**Solec - Zdrój (centrum) - kilkuletni superkomfortowy, sympatyczny dom o powierzchni całkowitej 300 m2 działka 6a - 95.000 zł.**

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Centrum - kamienica o pow. 650 m2. 150 m.kw lokale, 6 mieszkań, w tym wolne 80 m.kw. + strych. Cena 210.000 USD**

**Pl. Wolnica - atrakcyjna kamienica 1447 m.kw. (w dobrym stanie technicznym), 140 m.kw. lokale sklepowe, wolne mieszkania: 73 m.kw., 20 m.kw, oraz ładnie zaadaptowane na mieszkania 250 m.kw. strychu Cena: 1.000.000 zł**

**Centrum - największa w Krakowie i bardzo atrakcyjna komercyjnie kamienica o pow. 4560 m2, działka 19 arów, 680 m2 lokali sklepowych, 135 m2 magazyny + 2150 m2 wolnej powierzchni - do remontu, adaptacji na cele komercyjne. Cena: 730.000 USD**

## WYBRANE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**37 m2 - Bronowicka - 2 pokojowe, parkiety, telefon - 72 tys. zł**

**47 m2 - Włoska - 2 pok., j. kuchnia, loggia, wysoki standard, telefon - 75 tys. zł**

**52 m2 - Prądnicka - dwupokojowe (b. ładne) - II p. w budynku IV p - 95 tys. + garaż 16.000 zł**

**52 m2 - Raclawicka - dwupokojowe, parkiety, telefon - 95 tys. zł**

**60 m2 - Raclawicka - 3 pokojowe, parkiety, telefon - 120 tys. zł**

**107 m2 - Rydla - ładne 3 pokojowe, garaż - 170 tys. zł**

## DO WYNAJĘCIA

**Królewska - lokal biurowo-usługowy 82 m2, c.o. telefon. Czynnosc 25 zł/m2**

**Myślenice (przy trasie) - atrakcyjny budynek usługowo-handlowy z pomieszczeniami socjalno-biurowymi. Pow. 450 m2, duży plac i parking. Czynnosc 4000 zł**

**Zakopane - centrum - działka 16 a na komis samochodowy, małą gastronomię itp., Czynnosc: 2500 zł.**

## OKAZJA

**Rejon Rybitwy doskonała lokalizacja - obiekt produkcyjno-usługowy - hala 540 m2, (do wykończenia), działka 2,3 ha - super cena 210.000 zł**

## OBIEKTY PRZEMYSŁOWO MIESZKALNE

**Krzeszowice - dom 180 m2 + hala produkcyjno-usługowa z dużą wiatą - położony na działce 34 ary. Cena 200 tys. zł**

## DZIAŁKI

**Bębło - 45 arów, ładnie położona - 800 zł/ar.**

**Wieliczka centrum - 86 arów, ogrodzona - 90.000 zł**

**Brzezina k/ Zabierzowa - 31 arów - 35 tys. zł.**

**Krzeszowice - bardzo ładna działka budowlana 15 arów, pełne uzbrojenie - 30 tys. zł**

**Michałowice - centrum - 2,3 ha pod budownictwo mieszkaniowe, usługi - 1500/ar**



# NIERUCHOMOŚCI

## FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

### Mieszkania w budowie

#### Krowodrza rejon ul. Łokietka/Składowa

##### SZEROKA OFERTA MIESZKAŃ JEDNO I DWUPOZIOMOWYCH O POWIERZCHNI OD 34 m<sup>2</sup> DO 114 m<sup>2</sup>

- Zespół składa się z dwóch budynków mieszkalno - usługowych III i IV piętrowych w technologii tradycyjnej z materiałów ekologicznych
- W programie użytkowym oprócz mieszkań przewidziano sklepy, garaże, pracownie
- Budynki zaprojektowano o podwyższonym standardzie
- Termin realizacji około 15 miesięcy
- Zakup naszych mieszkań uprawnia do skorzystania z ulgi podatkowej, premii gwarancyjnej
- Cena 1 m<sup>2</sup>: mieszkań od: 1820 m<sup>2</sup> zł garaży 1050 zł
- Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- Pierwsza wpłata 30% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

#### Mieszkania do sprzedaży

**Nowa Huta** - Dywizjonu 303 - 72 m<sup>2</sup>, 4 pok. z kuchnią, tel., filzy, spóldz. własnościowe do kupna na raty, połowa ceny w dniu podpisania przedwstępnej umowy, druga część w dniu podpisania umowy przenoszącej własność w czerwcu i wtedy będzie wydane mieszkanie w posiadanie - 110.000 zł

**Prokocim - Lilli Wenedy** - 70 m<sup>2</sup>, 3 pok. z kuchnią, 3 piętro w wieżowcu, parkiety, filzy, spółdzielcze własnościowe - 105.000 zł lub zamiana na 2 pok. z kuchnią rejon Lea, 29 Listopada

**Śródmieście - Śliczna** - jeden pokój z kuchnią, parter, standardowe z telefonem, spółdzielcze własnościowe, balkon z wejściem do ogródka, wydane w posiadanie w sierpniu, możliwość spłat w ratach - 63.000 zł

**Centrum - Helców** - 70 m<sup>2</sup>, 4 pok. z kuchnią, wysoki parter, spółdzielcze własnościowe - plomba, filzy, parkiety, telefon, alarm - 140.000 zł lub zamiana na mniejsze trzy pokoje z kuchnią ok. 57 m<sup>2</sup> w podobnym rejonie

**Nowa Huta - os. Niepodległości** - 58 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, łaz., filzy, parkiety, tel., 1 piętro w czteropiętrowym budynku, spóldz. własnościowe - 100.000 zł

**Bieżanów - Złocień** - 56 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, spółdzielcze własnościowe, trzecie piętro, mieszkanie w budowie, do wpłacenia w pierwszej racie 24.000 PLN, reszta rozłożona na 6 rat, oddanie mieszkania do użytku III kwartał tego roku, możliwość uzyskania ulgi podatkowej i waloryzacji książeczki mieszkaniowej - 77.000 PLN

#### Mieszkania do zamiany

**Centrum Lenartowicza** - 44 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, własnościowe zamieni na małe trzy pokoje z kuchnią, niewłasnościowe na obrzeżach

#### Domy do sprzedaży

**Kliny** - stan surowy otwarty w zab. szeregowej, dom skrajny 120 m<sup>2</sup>, działka 2,96a, 3 sypialnie, dwie łazienki, salon 34, garaż, tarasy - 95.000 zł

**Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 135.000 zł

**Azory** - 70 m<sup>2</sup>, dwa pokoje, kuchnia, łazienka - mała, działka 7 arów, murowano drewniany do rozbudowy - 120.000 zł

**Opatkowice** - 250 m<sup>2</sup>, 6 arów działka, do indywidualnego wykończenia, nowoczesna architektura - 240.000 zł

**Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 520 m<sup>2</sup>, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 220.000 zł

**Rudnik** - Sulkowice - stan surowy otwarty, działka 6 arów, przewidziane 4 pokoje, kuchnia, łazienka - 40.000 zł

**Prokocim - Bieżanowska** - połowa domu, podział w poziomie; w skład tej części wchodzi mieszkanie dwupoziomowe 3 pok. z kuchnią i 30 m tarasem, w przyziemiu mieszkanie 2 pok. z kuchnią i łazienką, wysokość 2,35 m, garaż, kotłownia, pralnia, w.c. i pom. gospodarcze, własność hipoteczna, filzy, parkiety, schody marmurowe, kominek - 230.000 zł

**Łapanów** - 220 m<sup>2</sup>, działka 30 arów, wybudowany w 1996 roku, 6 pokoi, dwie łazienki, kuchnia, niepodpiwniczony, garaż, parkiety, filzy, dół domu wykończony w całości, góra do położenia są podłogi i filzy w łazience - 180.000 PLN

#### Kamienica

**Kazimierz - Meiselsa** - 638 m<sup>2</sup>, dwa lokale handlowe frontowe, jeden lokal użytkowy w oficynie, dwa wolne mieszkania o pow. 60 m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup> - 550.000 zł

#### Działki

**Wieliczka Rożnowa** - 31 arów, uzbrojenie, gaz, prąd, telefon, bardzo ładnie usytuowana - 35.000 zł

**Krowodrza** - 43 ary, uzbrojenie trzeba podciągać w odległości około 100 m, szeroka na 16 m - 45.000 zł





**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51  
TEL./FAX 23-11-03, TEL. 22-86-76**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

### Domy - sprzedaż



**35 km od centrum Krakowa, kier. poł.** Rezydencja pow. 1500 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, rok budowy 1995, kryty basen, klimatyzacja, szyby pancerne, cena: równ. 500 tys USD



**PILOTÓW** - dom o pow. 360m<sup>2</sup> (piwnice, parter, I piętro), działka 3,5ar po kapitalnym remoncie, odpis podatkowy, cena: rów. 160 tys USD

### Mieszkania do sprzedaży

- ul. Lea** - 2 pok.(ck) - 30 m<sup>2</sup>, wys. parter/Ilp, hipoteczne, cena: 57 tys. zł
- ul. Bronowicka** - 2 pok. (ck) - 37 m<sup>2</sup>, IV/Xp, własnościowe, cena: 74 tys. zł
- ul. Francesco Nullo** - 2 pok.(jk) - 49 m<sup>2</sup>, II/IVp, hipoteczne, cena: 95 tys. zł
- ul. Szafera** - 2 pok.(ck) - 50 m<sup>2</sup>, IV/IVp, hipoteczne, cena: 87 tys. zł
- ul. Komuny Paryskiej** - 2 pok(jk) - 61 m<sup>2</sup>, I/Ilp, stan sur., otwarty, nowe, odbiór IV 97, hipoteczne, cena: 80 tys. zł
- ul. Celarowska** - 3 pok.(ck) - 46 m<sup>2</sup>, IV/IVp, pokoje nieprzechodnie, hipoteczne, cena: 76 tys. zł
- ul. Teligi** - 3 pok.(jk) - 55 m<sup>2</sup>, IV/IVp, własnościowe, cena: 77 tys. zł
- ul. Opolska** - 3 pok.(jk) - 52 m<sup>2</sup>, IV/Xp., własnościowe, cena: 88,5 tys. zł
- os. Centrum A** - 3 pok.(jk) - 53 m<sup>2</sup>, III/IVp, hipoteczne, cena: 78 tys. zł
- os. Willowe** - 3 pok.(jk) - 57 m<sup>2</sup>, I/lp, hipoteczne, cena: 90 tys. zł
- ul. Królewska** - 4 pok.(jk) - 84 m<sup>2</sup>, III/IVp, hipoteczne, cena: 165 tys. zł
- ul. Lea** - 4 pok.(jk) - 91 m<sup>2</sup>, odbiór XI 97, I/IIIp, hipoteczne, cena: 168 tys. zł

### Lokale wynajem

- ul. Pędzichów** - pow. 130 m<sup>2</sup> (parter - 55 m<sup>2</sup>, 2 piętro - 75 m<sup>2</sup>), możliwość dzierżawy w całości lub osobno, lokal biurowy, oficyna, zaplecze sanitarne, dwie linie telefoniczne, cena: 25 zł/m<sup>2</sup> (netto), do negocjacji
- ul. Zwierzyniecka** - pow. 130 m<sup>2</sup>, lokal handlowy, możliwość adaptacji pod klienta, parter, front, cena: 8000 zł (netto)
- rej. ul. Szwedzkiej** - pow. 74 m<sup>2</sup>, lokal handlowy lub biurowy, parter, front, telefon, zaplecze socjalne, cena: równ. 10 USD/m<sup>2</sup>

### Działki

- Biały Prądnik** - dwie działki 56 ar i 52 ar, budowlane, nieuzbrojone, cena: 4000 zł/ar
- Rajsko** - dwie działki po 12,5 ar, budowlane, uzbrojone częściowo, cena: 3000 zł/ar
- Wola Justowska** - pow. 10,79 ar, budowlana, nieuzbrojona, cena: równ. 4500 USD/ar
- Chełm** - pow. 18,1 ar, budowlana, częściowo uzbrojona, cena: 3000 USD/ar

**MILY KLIENCIE ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ ORAZ SZYBKĄ REALIZACJĘ ZLECEŃ. CZEKAMY NA PAŃSTWA OFERTY.**

mgr Małgorzata Dąbrowska s.c.

Kraków Salwatorska 18/2

tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ

## Mieszkania - sprzedaż

## garsoniera

**Os. Strusia** - gars. 25,5 m<sup>2</sup>, X piętro ostatnie, cena: 44.000 zł

## 1 pokojowe

**ul. Włoska** - jasna kuchnia 34 m<sup>2</sup>, IV piętro, loggia, telefon, cena: 58.000 zł**Piaski** - jasna kuchnia, 34 m<sup>2</sup>, parter w Xp, loggia, cena: 60.000 zł**Prądnik Czerwony** - jasna kuchnia 33 m<sup>2</sup>, I p w IVp, standard, telefon, loggia, wł. hipoteczna, cena: 58.500 zł**Wola Duchacka** - jasna kuchnia 34 m<sup>2</sup>, I piętro w kamienicy, po remoncie, wł. hipoteczna, cena: 53.000 zł**ul. Dauna** - jasna kuchnia 30 m<sup>2</sup>, standard, telefon, loggia, cena: 57.000 zł

## 2 pokojowe

**ul. Starowiślna** - jasna kuchnia 60 m<sup>2</sup>, IIp w kamienicy, do remontu, udział, cena: 80.000 zł**Azory** - ciemna kuchnia 37 m<sup>2</sup>, VIIp w Xp, do odnowienia, cena: 58.000 zł**ul. Szafera** - ciemna kuchnia 50 m<sup>2</sup>, loggia, telefon, IVp ostatnie, cena: 83.000 zł**ul. Armii Krajowej** - ciemna kuchnia 36 m<sup>2</sup>, Xlp w XVp, cena: 70.000 zł**os. Srebrnych Orłów** - ciemna kuchnia, 44 m<sup>2</sup>, IIIp - poddasze, wł. hipoteczna, cena: 80.000 zł**Wola Duchacka** - jasna kuchnia 54 m<sup>2</sup>, I p w kamienicy, po remoncie, wł. hipoteczna, cena 84.000 zł**ul. Steszcyka** - jasna kuchnia 48 m<sup>2</sup>, parter, loggia, tel. wł. hipoteczna, cena: 90.000 zł**Kliny** - jasna kuchnia 61 m<sup>2</sup>, I p w I p, stan surowy, cena: 81.000 zł**ul. Na Ugorku** - jasna kuchnia, 52 m<sup>2</sup>, IVp w Vp, telefon, wł. hipoteczna, cena: 86.000 zł

## 3 pokojowe

**Wola Duchacka** - jasna kuchnia 86 m<sup>2</sup>, IIp w IVp, telefon, loggia, cena: 160.000 zł**Nowy Prokocim** - jasna kuchnia 55 m<sup>2</sup>, Vp w Xp, loggia, telefon, cena: 99.000 zł**os. Komandosów** - jasna kuchnia, 49 m<sup>2</sup>, IIp w IVp, telefon, cena: 100.000 zł**Prądnik Czerwony** - jasna kuchnia, 46 m<sup>2</sup>, VIIIp w Xp, loggia, cena: 85.000 zł**Kurdwanów** - jasna kuchnia 63 m<sup>2</sup>, IIp w IVp, nowe, balkon, telefon, do wykończenia, cena: 120.000 zł**ul. Zakopiańska** - jasna kuchnia 74 m<sup>2</sup>, IIIp w IVp, balkon, stan surowy, cena: 74.000 zł**os. Sportowe** - jasna kuchnia 64 m<sup>2</sup>, wys. parter w I p, telefon, wł. hipoteczna, cena: 95.000 zł**Wola Duchacka** - jasna kuchnia, 62 m<sup>2</sup>, IVp w Xp, po remoncie, telefon, loggia, cena: 110.000 zł**Prokocim ul. Kurczaba** - jasna kuchnia, 57 m<sup>2</sup>, VIIp w Xp, standard, cena: 80.000 zł**Myślenice** - jasna kuchnia 60 m<sup>2</sup>, IIp w IVp, telefon, cena: 78.000 zł**ul. Cegielniana** - jasna kuchnia, 63 m<sup>2</sup>, VI p w Xp, telefon, po remoncie, cena: 75.000 zł

## 4 pokojowe

**ul. Zamoyskiego** - 140 m<sup>2</sup>, strych - IIIp, wł. hipoteczna, superkomfortowe, cena: 220.000 zł**os. Dywizjonu 303** - jasna kuchnia 73 m<sup>2</sup>, Vlp w Xp, loggia, cena: 130.000 zł

## Mieszkania wynajem

## 1 pokojowe

## 2 pokojowe

**Wola Duchacka** - jasna kuchnia 40 m<sup>2</sup>, Xlp ostatnie, puste, telefon, cena: 800 zł pł. miesięcznie**ul. Fatata** - jasna kuchnia 60 m<sup>2</sup>, umeblowane, superkomfortowe, telefon, I p, w IVp, cena: 1600 zł + mies. Kaucja**ul. Heleny** - jasna kuchnia 50 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena: 750 zł pł za 8 mies. z góry**os. Dywizjonu 303** - jasna kuchnia 57 m<sup>2</sup>, I p w Xp, telefon, loggia, umeblowane częściowo, cena: 200 USD + opłaty, pł. kwartalnie

## 3 pok.

**Pl. Szczepański** - jasna kuchnia 85 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena: 1750 zł**ul. Siewna** - jasna kuchnia 60 m<sup>2</sup>, IIp w IVp, umeblowane, telefon, cena: 600 USD + czynsz 200 zł pł. kwartalnie

## Lokale

**ul. Balicka** - parter w domu, 80 m<sup>2</sup>, telefon, na magazyn, cichą produkcję, cena: 640 zł**ok. ul. Pilotów** - pom. magazynowo-produkcyjne, 1 pomieszczenie 100 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup>, pom. biurowe, telefon, cena: 1200 zł pł. miesięcznie**ul. Łokietka** - pomieszczenie magazynowe 50 m<sup>2</sup>, parter, telefon, cena: 400 zł**ul. Stachowicza** pok. biurowy 21 m<sup>2</sup>, parter w kamienicy, telefon, cena: 500 zł

## Domy

**ok. ul. Bronowickiej** - dom wolno stojący 350 m<sup>2</sup>, III kondygnacje, telefon, działka 3,5a, cena: 350.000 zł**Przegorzały** - dom parterowy 50 m<sup>2</sup>, w zab. szeregowej, do remontu, telefon, działka 4a, cena: 80.000 zł**ul. Kobierzyńska** - dom wolno stojący 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a, III kondygnacje, garaż, cena 100 tys. USD**Skala** - dom w zab. szeregowej ok. 200 m<sup>2</sup>, dz. 2,5a, do niewielkiego remontu, cena 80.000 zł**Wola Justowska** - dom wolno stojący 370 m<sup>2</sup>, III kondygnacje, dz. 6a, wysoki standard, cena 200.000 USD**Swozowice** - dom wolno stojący 300 m<sup>2</sup>, samodzielne dwa poziomy, II-rodzinny, działka 24a, cena: 350.000 zł**Wola Justowska** - dom wolno stojący 300 m<sup>2</sup>, 2 garaże, działka 10a, cena: 190.000 USD**Nowy Targ** - 1/2 domu, II piętro 110 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, wysoki standard, cena: 60 tys. USD

## Domy stan surowy

**os. Marszowiec** - stan surowy zamknięty 270 m<sup>2</sup>, działka 7a, cena: 140.000 zł**Pękowice** - dom wolnostojący stan surowy zamknięty - 300 m<sup>2</sup>, podpiwniczonym, parterowy, dz. 12a, cena 120.000 zł**Libertów** - dom wolno stojący, 400 m<sup>2</sup>, możliwość podzielenia na 2 mniejsze mieszkania, działka 22a, cena: 79 tys. USD

## Działki

**Tarnów** - działka 50a pod bud. wielomieszkaniowe do IV kondygnacji, cena 7000 zł/a; działka 45a pod usługi do II kondygnacji, cena 3500 zł/a**Nowy Sącz** trasa przelotowa Brzesko- Krynica - przeznaczenie usługowe - produkcyjne 80a, możliwość podziału na pół, po 40a, cena 600.000 zł**ul. Królewska** - działka 12a budowlano-usługowa, cena: 240.000 USD**ul. Królowej Jadwigi** - działka 6,7a, z projektem pod bud. jednorodzinne, cena: 100.000 zł

## Kamienice

**Pl. Serkowskiego** - kamienica 500 m<sup>2</sup>, udział 5/6 do remontu, piwnica, parter, I piętro, nadbudowa stan surowy ok. 110 m<sup>2</sup>, działka 3,30a, cena: 160.000 zł**Pl. Serkowskiego** - kamienica po częściowym remoncie, pow. całkowita 360 m<sup>2</sup>, pow. mieszkalna 200 m<sup>2</sup>, wolna, działka 5a, cena: 300.000 zł**Możliwość kupna 2 kamienic przy Pl. Serkowskiego razem, cena: 450.000 zł**

## OFERTA SPECJALNA

**Kostrze** - dom wolno stojący, superkomfortowy, II-piętrowy o pow. 250 m<sup>2</sup>, ładnie usytuowany, 6-pokojowy, z telefonem + bud. produkcyjno-gospodarczy o pow. 150 m<sup>2</sup>, garaż, działka 12,70a, ogrodzona, zagospodarowana. Doskonale połączenie komunikacyjne z centrum Krakowa. **Cena: 350.000 zł.****Poszukujemy mieszkań, domów, działek do kupna, sprzedaży, wynajmu.**

# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## OFERTA SPECJALNA

### OFERTA SPECJALNA

**SWOSZOWICE** – superluksusowy dom o pow. 320 m<sup>2</sup> na działce 14a, składający się z salonu, 5 pokoi, kuchni, 3 łazienek, garderoby oraz garażu na dwa samochody. Całość starannie wykończona, działka pięknie zagospodarowana. Cena 250 tys USD

**DZIAŁKA KOMERCYJNA POD STACJĘ BENZYNOWĄ LUB SUPER-MARKET** - okolice ronda „KRAK” i hali MAKRO - pow. 70a. Szczegółowe wiadomości w biurze.

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### garsoniery i 1 pokojowe

- 32 m<sup>2</sup> - **Prażmowskiego** - 58.500 zł
- 30 m<sup>2</sup> - **Dauna** - 56.500 zł
- 26 m<sup>2</sup> - **Os. Centrum A** - 50.000 zł
- 26 m<sup>2</sup> - **Os. Soneczne** - 52.000 zł
- 40 m<sup>2</sup> - **Chopina** - 85.000 zł
- 50 m<sup>2</sup> - **Zacisze** - 51.500 zł
- 25 m<sup>2</sup> - **Os. Strusia** - 47.000 zł
- 24 m<sup>2</sup> - **Bronowicka** - 58.500 zł
- 36 m<sup>2</sup> - **Os. Zielone** - 62.000 zł
- 49 m<sup>2</sup> - **Al. Słowackiego** - 65.500 zł
- 47 m<sup>2</sup> - **Plac Mariacki** - 150.000 zł
- 35 m<sup>2</sup> - **Wysłouchów** - 53.000 zł
- 33 m<sup>2</sup> - **Wysłouchów** - 50.000 zł
- 40 m<sup>2</sup> - **Jadwigi z Łobzowa** - 84.000 zł
- 33 m<sup>2</sup> - **Os. Złoty Wiek** - 51.000 zł
- 20 m<sup>2</sup> - **Lubomirskiego** - 51.000 zł
- 35 m<sup>2</sup> - **Chopina** - 80.000 zł
- 30 m<sup>2</sup> - **Plac Bawół** - 51.500 zł

### OFERTA SPECJALNA

1 pok. + jk - 33,4 m<sup>2</sup> **Kurdwanów**, 6 piętro - cena 50 tys. zł - termin przekazania mieszkania - 1999 rok - płatność: 25 tys. przy umowie sprzedaży, 25 tys. przy przekazaniu mieszkania (bez uwzględnienia stopy inflacji)

### 2 pokojowe

- 51 m<sup>2</sup> - **Halszki** - 85.000 zł
- 41 m<sup>2</sup> - **Wójtowska** - 82.000 zł
- 38 m<sup>2</sup> - **Gersona** - 67.000 zł
- 45 m<sup>2</sup> - **Os. Srebrne Orły** - 83.000 zł
- 63 m<sup>2</sup> - **Nowohucka-Saska** - 85.000 zł
- 38 m<sup>2</sup> - **Weissa** - 64.000 zł

- 67 m<sup>2</sup> - **Długa** - 124.000 zł
- 39 m<sup>2</sup> - **Armii Krajowej** - 75.000 zł
- 40 m<sup>2</sup> - **Bandtkiego** - 110.000 zł
- 51 m<sup>2</sup> - **Cegielniana** - 84.000 zł
- 37 m<sup>2</sup> - **Młyńska** - 70.000 zł
- 85 m<sup>2</sup> - **Prażmowskiego** - 165.000 zł
- 54 m<sup>2</sup> - **Rydla** - 115.000 zł
- 64 m<sup>2</sup> - **Dunin Wąsowicza** - 150.000 zł
- 50 m<sup>2</sup> - **Szafera** - 84.500 zł
- 35 m<sup>2</sup> - **Os. Kalinowe** - 67.000 zł
- 37 m<sup>2</sup> - **Aleja Pokoju** - 75.000 zł
- 53 m<sup>2</sup> - **Radziwiłłowska** - 81.000 zł
- 45 m<sup>2</sup> - **Traugutta** - 83.000 zł
- 56 m<sup>2</sup> - **Al. Słowackiego** - 80.700 zł
- 40 m<sup>2</sup> - **Rydla** - 90.000 zł
- 36 m<sup>2</sup> - **Armii Krajowej** - 72.500 zł
- 48 m<sup>2</sup> - **Os. Sportowe** - 65.000 zł
- 57 m<sup>2</sup> - **Chmielowskiego** - 113.000 zł
- 62 m<sup>2</sup> - **Bojki** - 95.000 zł
- 50 m<sup>2</sup> - **Fr. Nullo** - 105.000 zł
- 48 m<sup>2</sup> - **Staszczka** - 93.000 zł
- 62 m<sup>2</sup> - **Prądnicka** - 93.000 zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Ugorek** - 90.000 zł
- 64 m<sup>2</sup> - **Kordiana** - 100.000 zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Raclawicka** - 95.000 zł
- 54 m<sup>2</sup> - **Ossowskiego** - 89.000 zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Mackiewiczza** - 87.500 zł
- 37 m<sup>2</sup> - **Spółdzielców** - 66.000 zł
- 47 m<sup>2</sup> - **Os. Piastów** - 87.500 zł

### 3 pokojowe

- 64 m<sup>2</sup> - **os. Sportowe** - 98.000 zł
- 45 m<sup>2</sup> - **Bronowicka** - 83.500 zł
- 64 m<sup>2</sup> - **Łąkowa** - 118.000 zł
- 97 m<sup>2</sup> - **Zamojskiego** - 155.000 zł

- 55 m<sup>2</sup> - **Królewska** - 112.000 zł
- 58 m<sup>2</sup> - **Strzelców** - 103.000 zł
- 57 m<sup>2</sup> - **Willeńska** - 118.000 zł
- 60 m<sup>2</sup> - **Wielicka-Heitmana** - 90.000 zł
- 60 m<sup>2</sup> - **Gołaśka** - 98.000 zł
- 45 m<sup>2</sup> - **Lilii Wenedy** - 65.000 zł
- 61 m<sup>2</sup> - **Promienistych** - 97.500 zł
- 60 m<sup>2</sup> - **Zielińska** - 114.000 zł
- 60 m<sup>2</sup> - **Os. Niepodległości** - 103.000 zł

- 56 m<sup>2</sup> - **Łużycka** - 84.000 zł
- 73 m<sup>2</sup> - **Halszki** - 103.000 zł
- 60 m<sup>2</sup> - **Krasickiego** - 108.000 zł
- 46 m<sup>2</sup> - **Piłotów** - 87.500 zł
- 59 m<sup>2</sup> - **Łużycka** - 87.500 zł
- 86 m<sup>2</sup> - **Gołaśka** - 165.000 zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Os. Centrum A** - 81.000 zł
- 66 m<sup>2</sup> - **Lipska** - 101.000 zł
- 67 m<sup>2</sup> - **Zakopiańska** - 108.000 zł
- 64 m<sup>2</sup> - **Os. Teatralne** - 94.500 zł
- 56 m<sup>2</sup> - **Jerzmanowskiego** - 94.500 zł
- 74 m<sup>2</sup> - **Armii Krajowej/Balicka** - 129.000 zł
- 62 m<sup>2</sup> - **Armii Krajowej/Balicka** - 108.000 zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Strzelców** - 95.000 zł
- 65 m<sup>2</sup> - **Mistrzejowice Nowe** - 108.000 zł

- 48 m<sup>2</sup> - **Dunin Wąsowicza** - 110.000 zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Strzelców** - 91.500 zł
- 70 m<sup>2</sup> - **Telimeny** - 105.000 zł
- 60 m<sup>2</sup> - **Raclawicka** - 124.000 zł
- 62 m<sup>2</sup> - **Włoska** - 106.000 zł
- 71 m<sup>2</sup> - **Warszauera** - 144.000 zł
- 88 m<sup>2</sup> - **Rękawka** - 136.000 zł
- 77 m<sup>2</sup> - **Kwartowa** - 150.000 zł
- 92 m<sup>2</sup> - **Królowej Jadwigi** - 200.000 zł
- 62 m<sup>2</sup> - **Os. Teatralne** - 92.000 zł
- 46 m<sup>2</sup> - **Dobrego Pasterza** - 94.000 zł
- 69 m<sup>2</sup> - **Lea** - 140.000 zł

- 46 m<sup>2</sup> - **Celarowska** - 81.000 zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Pigonia** - 90.000 zł
- 47 m<sup>2</sup> - **Lifewska** - 93.000 zł
- 63 m<sup>2</sup> - **Turniejowa** - 123.000 zł
- 63 m<sup>2</sup> - **Cegielniana** - 98.000 zł
- 48 m<sup>2</sup> - **Słomiana** - 97.000 zł
- 90 m<sup>2</sup> - **Sw. Tomasza** - 300.000 zł
- 58 m<sup>2</sup> - **Łużycka** - 87.500 zł
- 45 m<sup>2</sup> - **Opolska** - 82.500 zł
- 62 m<sup>2</sup> - **Beskidzka** - 108.000 zł
- 48 m<sup>2</sup> - **Słomiana** - 97.500 zł

### 4 pokojowe

- 78 m<sup>2</sup> - **Os. Dywizjonu 303** - 120.000 zł
- 119 m<sup>2</sup> - **Szwedzka** - 220.000 zł
- 117 m<sup>2</sup> - **Żmujdzka** - 230.000 zł
- 121 m<sup>2</sup> - **Żabiniec** - 206.000 zł
- 78 m<sup>2</sup> - **Balicka** - 140.000 zł
- 107 m<sup>2</sup> - **Os. Srebrne Orły** - 315.000 zł
- 121 m<sup>2</sup> - **Piekarska** - 87.000 USD
- 91 m<sup>2</sup> - **Wesele** - 180.000 zł
- 74 m<sup>2</sup> - **Balicka** - 129.000 zł
- 89 m<sup>2</sup> - **Wesele** - 165.000 zł
- 130 m<sup>2</sup> - **Pl. Inwalidów** - 60.000 USD
- 87 m<sup>2</sup> - **Gnieźnińska** - 155.000 zł
- 92 m<sup>2</sup> - **Balicka** - 165.000 zł
- 140 m<sup>2</sup> - **Wieliczka/Piłsudskiego** - 120.000 zł
- 73 m<sup>2</sup> - **Piastowska** - 160.000 zł
- 73 m<sup>2</sup> - **os. 2 Pułku Lotniczego** - 112.000 zł
- 73 m<sup>2</sup> - **os. Dywizjonu 303** - 135.000 zł
- 74 m<sup>2</sup> - **Bojki** - 152.500 zł

### 5 i 6 pokojowe

- 160 m<sup>2</sup> - **Starowiślna** - 200.000 zł
- 98 m<sup>2</sup> - **Wesele** - 180.000 zł
- 138 m<sup>2</sup> - **Czarnowiejska** - 200.000 zł

WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH SPRZEDAŻĄ SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI LUB MIESZKANIA INFORMUJEMY, ŻE NASZE POŚREDNICTWO POSIADA SZEROKĄ BAZĘ ZLECEN KUPNA LOKALI MIESZKALNYCH W KRAKOWIE. W ZWIĄZKU Z TYM PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI, A W SZCZEGÓLNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH W STARYM BUDOWNICTWIE POŁOŻONYCH BLISKO CENTRUM KRAKOWA.





# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

### OBIEKTY UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY:

- **Kraków-Swoszowice**, budynek o pow. 700 m<sup>2</sup> z częścią biurową i mieszkalną, działka 33 ary, wysoki standard wykończenia. Przeznaczenie - rzemiosło, przetwórstwo, produkcja cicha, hurt. Dwa dojazdy - plac manewrowy. Cena: 470.000 zł

**woj. Nowosądeckie** - Teren komercyjno-przemysłowy, pow: 1,6 ha, atrakcyjna lokalizacja (stacja paliw, salon samochodowy), (do wglądu WZ i ZT), cena: 300.000 zł

**Pl. Inwalidów** - lokal biurowy pow. 120 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, llp, front, cena: 75.000 USD

**woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 2.4 ha  
Zabudowana następującymi obiektami:

- Budynek kolonijno - wczsowy na 120 miejsc + stołówka o pow. użytkowej ok. 1780 m<sup>2</sup>.

- Dworek zabytkowy o pow. użytk. ok. 362 m<sup>2</sup>

- Budynek gospodarczy o pow. użytkowej 82,4 m<sup>2</sup>

Budowle - drogi, place zabaw, parkingi. Cena 600.000 zł + VAT

**Kraków - Jugowice**, Teren Komercyjny (hotel, pensjonat), pow. 18 arów, atrakcyjna lokalizacja, cena 150.000 PLN

**Malborska** - lokal sklepowy o pow. 50 m<sup>2</sup>, w ciągu handlowym, cena 150.000 zł

**ul. Dietla** - piwnice na pub lub restaurację, ok. 10 pomieszczeń - pow. ok. 150 m<sup>2</sup>, cena 100.000 zł

### Mieszkania do sprzedaży

#### Jednopokojowe:

- 31,8 m<sup>2</sup>, os. Żabiniec, 1p/4, cena: 69.000 zł

- 32,6 m<sup>2</sup>, os. Żabiniec, 2p/4, cena: 71.000 zł

- 38,4 m<sup>2</sup>, os. Żabiniec, 3p/4, cena: 84.000 zł

- 33 m<sup>2</sup>, ul. Kingi, 1p/2, cena: 51.000 zł

#### Dwupokojowe:

- 48 m<sup>2</sup>, ul. Staszczyka, 0p/3p, cena: 97.000 zł

- 44,5 m<sup>2</sup>, ul. W. Pola (Wieliczka), 4 p/4p, cena: 72.000 zł

#### Trzypokojowe

- 45 m<sup>2</sup>, ul. Promienistych, 4p/10, cena: 80.000 zł

- 48 m<sup>2</sup>, ul. Mazowiecka, 5p/10p, cena: 115.000 zł

- 63 m<sup>2</sup>, ul. Zamkowa, 0p/4, cena: 120.000 zł

- 63 m<sup>2</sup>, ul. Saska, 4p/4p, cena: 87.500 zł

- 64 m<sup>2</sup>, Ugorek, (adaptacja strychu) 9p/9, cena: 116.000 zł

- 65,9 m<sup>2</sup>, os. Żabiniec, 0p/4, cena: 123.000 zł

- 68 m<sup>2</sup>, ul. K. Wallendroda, 7p/10, cena: 105.000 zł

- 70 m<sup>2</sup>, ul. Mogińska, 4p/4p, cena: 141.000 zł

#### Czteropokojowe

- 86 m<sup>2</sup>, os. II Pułku Lotniczego, 2p/7p, cena: 135.000 zł + garaż

- 84,5 m<sup>2</sup>, ul. Chopina (Wieliczka), 3p/3p, cena: 87.000 zł

### Działki do sprzedaży

Działka - **Kraków, ul. Miechowska**, hipoteczna, pow. działki: 2,95, cena: 100.000 USD. Szer. - 13, dług. 25. Nadająca się pod plombę lub budynek biurowy (WZIZT), teren płaski, dojazd: droga asfaltowa, przeznaczenie: MU-mieszkalno/usługowe, uzb.: prąd, woda, gaz, kanalizacja, telefon, KAN: 12106441

Działka - **Przebieczany**, hipoteczna, powierzchnia działki: 71,00 a, cena: 110.000,00 zł, szerokość: 150,00, długość: 50,00, teren lekko nachylony, wystawa: południowa, dojazd: d.asfaltowa, przeznaczenie: UH-handel/usługi, przeznaczenie - opis: stacja benzynowa, uzb.: prąd, telefon, KAN 121060213

Działka - **ul. Obozowa**, hipoteczna, pow. działki: 23,00 a, cena: 65.000,00 zł, szerokość: 25,00, długość: 95,00, teren płaski, wystawa: N-północna, dojazd: d. bita/utwardzona, przeznaczenie: M-bud. mieszk. średniej intens., uzb.: prąd, woda, gaz, ok. 100 m, KAN: 121060437

Działka - **Kraków-Jugowice**, hipoteczna, pow. działki: 18,00a, cena: 150.000 zł, dojazd: droga bita/utwardzona, uzb.: w drodze, prąd, woda, gaz, kanaliz. przeznac: komercja (do wglądu WZ i ZT), kan. 121060563.

### Domy do sprzedaży

**Wola Justowska**, ul. K. Jadwigi - pow. 280 m<sup>2</sup>, działka o pow.: 11 arów, zab. wolnostojąca, do zamieszkania, pięknie zagospodarowana parcela, 2 garaże cena: 230.000 USD. Sprzedaż lub wynajem.

**Wola Justowska - rezydencja** ul. Kotlarczyków - pow. 400 m<sup>2</sup>, działka o pow. 11 arów, połowa bliźniaka, wysoki standard wykończenia, nietypowa aranżacja wnętrz, dwa garaże, cena: 250.000 USD

**Michałowice** - rezydencja, stan surowy otwarty, pow. 400 m<sup>2</sup>, pow. działki 1,20 ha, bryła budynku - dworek, działka widokowa, dwa garaże, cena: 230.000 zł

**Niepołomice** - pow. 400 m<sup>2</sup>, pow. działki 30 arów - ładnie zagospodarowana, dom wykończony, do zamieszkania, dwa garaże, cena: 215.000 USD

**Radziszów** - pow. 190 m<sup>2</sup>, działka o pow. 26,5a, stan surowy otwarty, pokrycie dachowe blacha trapezowa, cena: 110.000 zł

**Libertów** - pow. 320 m<sup>2</sup>, pow. działki 9 arów, budynek do wykończenia, działka widokowa, dwa garaże, cena: 110.000 USD

**Zabierzów** - pow. 310 m<sup>2</sup>, pow. działki 7 arów, stan surowy zamknięty, przyziemie użytkowe, cena: 52.000 USD

**Głogoczów** - pow. 470 m<sup>2</sup>, pow. działki 12 arów. Zakład Piekarniczy, kompletnie wyposażony (urządzenia produkcyjne) z częścią mieszkalną, cena: 420.000 zł

**Kliny** - pow. 210 m<sup>2</sup>, dz. 9,5 ara, zab. wolnostojąca, do zamieszkania, zagospodarowana działka, dom nowobudowany (wiek ok. 1 roku) cena: 400.000 zł

### Inne

Garaż: **osiedle Widok**, murowany w szeregu garaży, cena: 15.000 zł

Dom do wynajęcia: **Dębni** - 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, cena: 1000 USD/mies., płatne kwartalnie.

### FIRMA na zlecenie Klientów świadczy usługi w zakresie:

poszukiwania do sprzedaży - kupna oraz najmu - wynajmu następujących obiektów:

- kamienic, domów

- mieszkań, lokali użytkowych

oraz obiektów komercyjnych (tereny, budynki) na terenie Krakowa i najbliższych okolic I

### FIRMA wykonuje na zlecenie Klientów:

- podziały geodezyjne, znielenia współwłasności

- podziały budynków, wydzielenia lokali

- oceny techniczne - handlowe obiektów

- prace architektoniczne (opinie o przeznaczeniu terenu, projekty inwestycji, plany zagospodarowania przestrzennego, koncepcje)

**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7**  
**PN-PT 9.00-18.00, TEL./FAX 211-311**

**ABC**

**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY**

**OFERTA SPECJALNA**

**Rynek Główny - piwnice do wynajęcia**

- Pow. 220 m<sup>2</sup>
- 4 pomieszczenia
- Do adaptacji np. na gastronomię, doskonale na Pub. Możliwość ogródka.
- Cena 3500 USD/mies. (Możliwość odliczenia kosztów adaptacji)

**Zwierzyniecka**

130 m<sup>2</sup> - lokal frontowy na parterze, trzy witryny 3 wejścia frontowe (możliwość dostosowania do indywidualnych potrzeb klienta). Czynsz 8000 zł + VAT/m-c

**Bieńczyce** - I piętro pawilonu o pow. 54 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia + zapełcze. Cena: 85 tys. zł

**okolice Lea** - Lokal z przeznaczeniem: handel, usługi, biuro. Powierzchnia 50 m, telefon. Po remoncie. Czynsz 2500 zł/mies.

**Mieszkania sprzedaż**

**1 pokojowe**

- Litewska** - 24 m<sup>2</sup>, 1ck, 4(4), balkon, telefon - 51,8 tys. zł
- Gurgacza** - 33 m<sup>2</sup>, 1jk, 2(4), hipoteczna - 55 tys. zł
- Siemiradzkiego** - 33 m<sup>2</sup>, 1jk, p(2), o. elektryczne - 75 tys. zł
- Podedworze** - 34 m<sup>2</sup>, 1jk, p(10), telefon, balkon - 60 tys. zł
- Włoska** - 34 m<sup>2</sup>, 1jk, 4(4), telefon, loggia - 58 tys. zł

**2 pokojowe**

- Armii Krajowej** - 36 m<sup>2</sup>, 2ck, 11(15) - 70 tys. zł
- Bronowicka** - 37 m<sup>2</sup>, 2ck, 4(10), telefon - 74 tys. zł
- Różyckiego** - 38 m<sup>2</sup>, 2ck, 8(10), telefon - 70 tys. zł
- Zj. Gnieźnieńskiego** - 44 m<sup>2</sup>, 2ck, 3(3), hipoteczne - 80 tys. zł
- Traugutta** - 45 m<sup>2</sup>, 2jk, p(4), telefon, wł. spół. - 77 tys. zł
- Grodzka** - 47 m<sup>2</sup>, 2jk, 3(3) + strych do adapt. - 250 tys. zł
- Ślasczyka** - 48 m<sup>2</sup>, 2jk, p(3), telefon, loggia, hipot. - 94 tys. zł
- Fr. Nullo** - 49 m<sup>2</sup>, 2jk, 2(4), telefon, balkon. Cena 95 tys. zł
- Szafera** - 50 m<sup>2</sup>, 2ck, 4(4), telefon, balkon - 87,5 tys. zł
- Ugorek** - 52 m<sup>2</sup>, 2jk, 2(4), hipot., telefon - 85 tys. zł
- Rydla** - 54 m<sup>2</sup>, 2jk, 2(4), hipot., telefon - 130 tys. zł
- Dauna** - 54 m<sup>2</sup>, 2jk, 4(4), hipoteczne - 87 tys. zł
- Ossowskiego** - 55 m<sup>2</sup>, 2jk, 1(2), hipoteczne - 87 tys. zł
- Prądnicka** - 63 m<sup>2</sup>, 2jk, p(4), hipoteczne - 94 tys. zł
- Kordiana** - 65 m<sup>2</sup>, 2jk, 5(5), hipoteczne - 115 tys. zł
- Długa** - 65 m<sup>2</sup>, 2jk, 2(3), oficyna - 120 tys. zł
- Orzeszkowej** - 78 m<sup>2</sup>, 2jk, 2(4), orzewanie II taryfa - 130 tys. zł

**3 pokojowe**

- Powstańców** - 46 m<sup>2</sup>, 3jk, 8(10), balkon - 95 tys. zł
- Bronowicka** - 46 m<sup>2</sup>, 3ck, 1(10), telefon - 80 tys. zł
- Celarowska** - 46 m<sup>2</sup>, 3ck, 4(4), telefon, flizy - 78 tys. zł
- Litewska** - 47 m<sup>2</sup>, 3jk, 8(11), telefon - 90 tys. zł
- Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, 3jk, 4(10), telefon, loggia - 88,5 tys. zł
- Centrum A** - 53 m<sup>2</sup>, 3jk, 3(4), telefon, balkon - 78 tys. zł
- Teligi** - 55 m<sup>2</sup>, 3jk, 4(4), telefon, loggia - 77 tys. zł
- os. Willowe** - 57 m<sup>2</sup>, 3jk, 1(1), telefon - 90 tys. zł

- łużycka** - 57 m<sup>2</sup>, 3jk, 7(10), telefon, loggia - 81 tys. zł
- Jerzmanowskiego** - 58 m<sup>2</sup>, 3jk, p(10), telefon, loggia - 88 tys. zł
- Turystyczna** - 58 m<sup>2</sup>, 3jk, 8(10), telefon, loggia - 110 tys. zł
- Zielińska** - 60 m<sup>2</sup>, 3jk, 4(4), telefon, balkon - 110 tys. zł
- Kazimierza Wik.** - 60 m<sup>2</sup>, 3jk, 10(11), telefon, loggia - 120 tys. zł
- Wileńska** - 60 m<sup>2</sup>, 3jk, 4(4), garaż, telefon, loggia - 117 tys. zł
- Racławicka** - 60 m<sup>2</sup>, 3jk, 4(4), telefon, loggia - 120 tys. zł
- Heleny** - 63 m<sup>2</sup>, 3jk, 4(4), telefon, loggia - 94 tys. zł
- Barbary** - 72 m<sup>2</sup>, 3jk, 4(4), telefon, 2 x loggia - 110 tys. zł
- Sienkiewicza** - 78 m<sup>2</sup>, 3jk, 4(5), hipoteczne - 135 tys. zł
- Golański** - 86 m<sup>2</sup>, 3jk, 2(4), telefon, loggia - 160 tys. zł
- Ariańska** - 87 m<sup>2</sup>, 3jk, 3(3), hipoteczne - 150 tys. zł
- Kościuszki** - 90 m<sup>2</sup>, 3jk, 1(4), 1/2 kamienicy - 270 tys. zł
- Mochackiego** - 106 m<sup>2</sup>, 3jk, p(2), garaż - 165 tys. zł
- Westerplatte** - 128,5 m<sup>2</sup>, 3jk, 24), telefon, wolne - 64 tys USD
- Westerplatte** - 128,5 m<sup>2</sup>, 3jk, p(4), telefon, wolne - 82 tys USD

**4 pokojowe**

- II Plk. Lotn.** - 73 m<sup>2</sup>, 4jk, 8(11), telefon, balkon - 110 tys. zł
- Królewska** - 84 m<sup>2</sup>, 4jk, 3(4), telefon - 165 tys. zł
- Wesele** - 89 m<sup>2</sup>, 4jk, 2(2), loggia - 156 tys. zł
- II Plk. Lotniczego** - 90 m<sup>2</sup>, 4jk, 2(7), telefon, garaż, loggia - 135 tys. zł
- Lea** - 110 m<sup>2</sup>, 4jk, 3(4), telefon, loggia - 73 tys USD
- Żmujdzka** - 190 m<sup>2</sup>, 4jk, 1(dom), telefon - 250 tys. zł

**Mieszkania z odpisem podatkowym**

- os. Widok** - 63 m<sup>2</sup>, 3jk, 3(10), odbiór maj 98 r. - 110 tys. zł
- Lea** - 91 m<sup>2</sup>, 4jk, 1(3), odbiór 11.97 r. - 168 tys. zł
- Szwedzka** - 119 m<sup>2</sup>, 4jk, 2(2), dwa garaże. Ogrzewanie podłogowe - 250 tys. zł

**Mieszkania i domy do wynajęcia**

- Sebastiana** - 55 m<sup>2</sup>, 2jk, 2(3), nieumeblowane - 800 zł+o
- Lea** - 54 m<sup>2</sup>, 3jk, telefon, umeblowane, 400 USD+o
- Grota Roweckiego** - 65 m<sup>2</sup>, 3jk, tel., umeblowane - 600 USD+o
- Lea** - 95 m<sup>2</sup>, 4jk, puste, 1000 USD+o
- Sienna** - 150 m<sup>2</sup>, 5jk, bez telefonu - 1400 USD+o
- Czechosłowacka** - 110 m<sup>2</sup>, dom, umeblowany, telefon, garaż, wys. standard, 2000 USD+o
- Wola Justowska** - 350 m<sup>2</sup>, dom, telefon, garaż, umeblowany, b. wys. standard. - 5000 USD+o

**Wybrane oferty lokali handlowych**

- Bieńczyce** - 54 m<sup>2</sup>, lp. pawilonu do sprzedaży - 85 tys. zł
- Wielopole** - 100 m<sup>2</sup>, parter, front, witryna - 8000 zł
- Zwierzyniecka** - 130 m<sup>2</sup>, parter, front, trzy witryny - 8000 zł + VAT
- ok. Lea** - 50 m<sup>2</sup>, lokal na biuro, sklep, telefon - 2500 zł

**Kamienice sprzedaż**

- ok. Rynku Podgórskiego** - kamienica 2 kondygnacyjna, parter 300 m<sup>2</sup>, wolne (nadaje się na gastronomię, do adaptacji). Parking przy kamienicy. Cena 220 tys. USD
- Rakowicka** - kamienica 3 kondygnacyjna, parter 2 lokale handlowe (110 m<sup>2</sup>; 90 m<sup>2</sup>). Cena 220 tys USD
- Krupnicza, Długa, Warszawska, Zamenhoffa, Dunin Wąsowicza, Krowoderska, Grodzka, Rynek Główny, Wenecja**

**Pilnie poszukujemy do kupna lokalu handlowego**

**Poszukujemy mieszkań do sprzedaży i wynajęcia - bardzo szybka realizacja zleceń.**

**Zapewniamy szybką realizację zleceń sprzedaży - kupna oraz profesjonalną obsługę każdego klienta.**



**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
**Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)**  
**Halina i Piotr Drązkiewicz**

31-513 Kraków, ul. Olszańska 16 (boczna ul. Rakowickiej)

**tel. 13-11-22, 13-11-44, fax 13-13-44**

**pon.-pt. 9-18, sobota 9-13**

**ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI**

**Lokale (sprzedaż)**

**Centrum**, lokal handlowy + 1/2 kamienicy - 900.000 zł  
**Nowa Huta**, handl.-biurowy, 80 m2, nowy - 160.000 zł  
**ul. Piwna**, kamienica i lokal sklepowy (90 m2) - 300.000 zł  
**ul. Konopnickiej**, lokal biurowo-usługowy, 110 m2 - 187.000 zł  
**Kostrze**, lokal usługowo mieszk., 350 m2, dz. 30 ar - 265.000 zł  
**Wieliczka**, b. zakład przetwórstwa mięsnego, 1000 m2, dz. 45a - 400.000 zł

**Lokale (wynajem)**

**Kazimierz**, gastr., działający, 110 m2, odstępné - 140.000 zł - 3300 zł/.m-c  
**Nowa Huta**, handl. - biurowy, 80 m2, nowy - 3000 zł

**Mieszkania 1 pokojowe**

**os. Zielone** - 36 m2, parter - 60.000 zł  
**ul. Podedworze** - 34 m2, parter w Xp., telefon - 60.000 zł

**Mieszkania 2 pokojowe**

**ul. Wieczysta** - 52 m2, parter w IVp., tel. - 75.000 zł  
**ul. Lentza** - 37 m2, parter w IV p - 61.000 zł  
**oś. Oficerskie** - 68 m2, parter - 140.000 zł  
**oś. Centrum D** - 52 m2, 2p w IIIp., - 105.000 zł  
**ul. Radziwiłłowska** - 52 m2, 3p w IIIp., - 78.000 zł  
**Oś. Centrum B** - 52 m2, 3p. VIp., - tel. - 78.000 zł  
**ul. Długa** - 67 m2, 2p w IIIp (oficyjna), parkiet - 105.000 zł

**Mieszkania 3-pokojowe**

**ul. Fredry** - 87 m2, 2p. w II kam., 120.000 zł  
**Mistrzejowice Nowe** - 64,5 m2, 9p w Xp., - 100.000 zł  
**ul. Kurczaba** - 52 m2, 8p. w Xp., ładne - 98.000 zł  
**os. Górali** - 67 m2, lp., IVp. - 140.000 zł  
**ul. Dzielskiego** - 52,5 m2, 4p, w IVp. - 91.000 zł  
**ul. Siewna** - 62,5 m2, lp w IVp, 120.000 zł  
**ul. Stomiana** - 50 m2, 4p w IVp, telefon - 90.000 zł  
**ul. Lipska** - 67 m2, 4p w IVp, parkiet, telefon - 120.000 zł  
**ul. Wawelska** - 72 m2, parter w IIIp, superkomfort - 145.000 zł

**Mieszkania 4-pokojowe**

**os. Dywizjonu 303** - ok. 76 m2, 4p w VIp., tel. - 120.000 zł  
**ul. Fredry** - 103 m2, 1-2 p. w IIIp., tel. - 140.000 zł  
**ul. Wielicka** - ok. 72 m2, 4p. w IV p., parkiet, tel. - 125.000 zł  
**ul. Majora** - 67 m2, lp w Xp. - 114.000 zł

**Domy (sprzedaż) w Krakowie**

**Olsza** ok. 350 m2, do wykończ., 3 kond., - 105.000 USD  
**Wola Just.** - 200 m2, zab. bliżn. dz. 4,5 ar, do wejścia - 110.000 zł USD  
**Tonie** - 1/2 dworku do remontu, dz. 10 ar - 240.000 zł  
**Wola Just.** - 370 m2, 3 kond., wolnost., dz. 6,5 ar - 175.000 USD  
**Chełmska** - 420 m2, stan surowy, dz. 6 ar - 250.000 zł  
**Bronowice** - 420 m2, wolnost., dz. 6 ar - 130.000 USD  
**Jugowice** - 140 m2, wolnost., dz. 6,5 ar, do remontu - 165.000 zł  
**Zaborze** - 130 m2, zab. bliżn. do remontu, dz. 4,5 ar - 105.000 zł  
**Zakopiańska** - 100 m2, 1/2 domu, dz. 12 ar - 110.000 zł  
**Prokocim St.** - 700 m2, st. sur. otw., 3 kond., dz. 7 ar - 200.000 zł  
**Jugowice** - 240 m2, do wejścia, dz. 4 ar. - 150.000 USD

**Obozowa** - 220 m2, st. sur. otwarty - 150.000 zł  
**Przegorzały** - 94 m2, do rozbudowy, dz. 4 ar - 80.000 zł  
**ul. Siemaszki** - ok. 100 m2, działka 4 ar - 180.000 zł  
**Wola Justowska** - 250 m2, usług.-mieszkalny, dz. 9ar - 110.000 USD

**Domy (sprzedaż) poza Krakowem**

**Uniejów k/Tunelu** - 80 m2, dz. 2 ha, zdrowa okolica - 65.000 zł  
**Dobra k/Limanowej** - 200 m2, 20 letni, dz. 33 ar - 125.000 zł  
**Niedźwiedź k/Mszany D.** - 200 m2, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł  
**Szczyrzyc** - 240 m2, 30 letni, dz. 5 ar - 75.000 zł  
**Zakopane** - 285 m2, dz. 5 ar, luksusowy - 180.000 USD  
**Żegocina** - gospodarstwo ekol., ok. 7 ha, różne opcje sprzedaży  
**Kryspinów** - 300 m2, dz. 7 ar, do zamieszkania - 67.000 USD  
**Libertów** - 420 m2, dz. 10 ar, do wykończenia - 110.000 USD  
**Rzeszotary** - 240 m2, dz. 26 ar, st. sur. otwarty - 100.000 zł  
**Trzebunia** - dom i zab. gosp. dz. 25 ar - 90.000 zł  
**Sromowce Niżne** - 300 m2, pensjonat - 65.000 USD  
**Niepołomice** - dom drewn. 80 m2, dz. 12 ar - 65.000 zł  
**Marszowiec** - 270 m2, dz. 7 ar, st. sur. zamkn. - 135.000 zł  
**Dziankowice k.Batowic** - 300 m2, dz. 8 ar, ciekawy - 90.000 USD

**Oferta Specjalna:**

**Stare Miasto** - 1/2 kamienicy z atrakcyjnym lokalem sklepowym - 900.000 zł  
**rej. Poronina** - stylowy dom całoroczny, 120 m2 (6 pokoi) - 55.000 USD

**Wynajem domu**

**B. Prądnik** - 220 m2, superkomfort, działka - 10 ar - 2000 USD  
**Dojazdów** - k/Krakowa - 350 m2, garaże, dz. 40 ar - 1000 USD  
**Olsza** - 200 m2, umeblowany, dz. 3 ar - 1800 USD  
**Wola Justowska** - 300 m2, superkomfort, dz. 5 ar - 3500 USD

**Wynajem mieszkań**

1 pok. - **N. Biezanów** - 38 m2, umeblowany, telefon - 500 zł  
 2 pok. - **Strzelców** - 52 m2, superkomfort, garaż - 1000 zł  
 3 pok. - **Siewna** - 64 m2, umebl., tel., superkomf. - 700 USD  
 3 pok. - **Ruczaj Zaborze**, nieumebl., tel., b. ładne - 800 zł  
 3 pok. - **Biały Prądnik** - 45 m2, umebl. częściowo, telefon - 700 zł

**Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, lokali użytkowych oraz obiektów przemysłowych na terenie Krakowa i okolicy.**

**Pilnie poszukujemy mieszkań w Krowodrzy i w obrębie Starego Miasta.**



# AD DRĄGOWSKI W KRAKOWIE!

Pl. Szczepański 7; tel. 22 82 47, 22 66 03

Zapraszamy: pon-piąt 8-19, sobota 9-16

## Mieszkania:

### garsoniery, 1 pokójowe:

57.000 zł Bronowicka, 46.000 zł os. Strusia  
52.000 zł os. Słoneczne, 50.000 zł św. Kingi  
83.000 zł Jadwigi z Łobzowa  
61.000 zł Włoska, 60.000 zł Prokocim  
87.500 zł Meissnera, 64.000 zł Brodowicza

### 2 pokojowe:

65.000 zł os. Kalinowe, 70.000 zł Bronowicka  
90.000 zł Komandosów, 90.000 zł Krakusów  
85.000 zł Siedleckiego, 82.000 zł Wójtowska  
80.000 zł Mistrzejowice, 90.000 zł Staszczyka  
95.000 zł Nowowiejska, 85.000 zł Szafera  
84.000 zł Cegielniana, 87.000 zł Ugorek  
96.000 zł Traugutta, 80.000 zł Brodowicza  
110.000 zł Chmielowskiego, 112.000 zł Brodowicza

### 3 pokojowe:

77.000 zł Celarowska, 73.000 zł Bronowicka  
91.000 zł Litewska, 112.000 zł Dunin Wąsowicza.  
91.000 zł Strzelców, 90.000 zł os. Willowe  
120.000 zł udział Radzikowskiego, VI 97r  
102.000 zł Włoska, 85.000 zł Centrum A  
98.000 zł Opolska, 99.000 zł K. Wallenroda  
98.000 zł Wileńska, 80.000 zł Łużycka  
90.000 zł Jerzmanowskiego, 99.000 zł Gołański  
120.000 zł A. Krajowej, 123.000 zł Racławicka  
97.000 zł Promienistych, 90.000 zł os. Różka  
97.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego,  
97.000 zł Cegielniana, 97.000 zł os. Sportowe  
86.000 zł os. Na Skarpie, 95.000 zł os. Kolorowe  
113.000 zł Telimeny, 300.000 zł św. Tomasa  
udział Armii Krajowej, termin oddania - V 98r

### 4 pokojowe:

112.000 zł Siewna, 102.000 zł Telimeny  
155.000 zł Piastowska, 148.000 zł Bojki  
129.000 zł os. Dywizjonu, 160.000 zł Gołański  
119.000 zł os. 2 Pułku Lotniczego  
180.000 zł Armii Krajowej nowe, wysoki standard  
200.000 zł Szwedzka, 253.000 zł Lea  
255.000 zł Żmujdzka, 350.000 zł Mistrzejowice

## Wynajem:

- apartament 160 m<sup>2</sup>, 2 poziom. wysoki standard, obiekt chroniony w odremontowanej kamienicy
- lokale biurowe klasy A, różne powierzchnie, dogodny dojazd, ul. Kalwaryjska
- lokal biurowy 80 m<sup>2</sup>, ul. Grzegórzecka czynsz: 2,500 zł miesięcznie
- Myślenice obiekt produkcyjno-handlowy 450 m<sup>2</sup> czynsz: 4.000 zł /miesięcznie

Agencja pośredniczy w zawieraniu umów z firmami budującymi domy i mieszkania /spółdzielnie, firmy developerskie/

- \* zapewniamy obsługę prawną
- \* sprawdzamy wiarygodność inwestycji
- \* negocjujemy w imieniu klientów warunki umów

## Poszukujemy:

AD Drągowski informuje, że posiada otwarte zlecenia od poważnych kontrahentów *na zakup*:

- \* kamienic wyremontowanych i do remontu
- \* obiektów przemysłowych do adaptacji na funkcje biurowe i handlowe

- \* działek komercyjnych

*na wynajem:*

- \* powierzchni handlowych i biurowych
- \* luksusowych domów
- \* mieszkań i apartamentów w dobrych lokalizacjach

## Zgłoszone w naszych biurach objekty:

\* będą prezentowane we własnym katalogu nieruchomości "Lokum" wydawanym przez AD Drągowski

\* znajdują się w komputerowej ofercie wszystkich biur sieci AD Drągowski

25 biur na terenie całego kraju

## POLECAMY:

- nowe bardzo ładne mieszkanie, ul. Meissnera pokój + kuchnią 42,5 m<sup>2</sup>, 1p/2, balkon,
- nowe mieszkanie 4 pokojowe, 86 m<sup>2</sup>, wysoki standard, odpis, parter/2, ul. Armii Krajowej
- mieszkanie 140 m<sup>2</sup>, 3 p/3, Śródmieście do remontu
- 96 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, ścisłe centrum, 3p/4, w odrestaurowanej kamienicy z windą, cena 300.000 zł
- nowe mieszkania 40m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup> nadbudowa kamienicy, do indywidualnego wykończenia, cena: 1.600 zł/m<sup>2</sup>, os. Oficerskie
- atrakcyjne domy do wynajmu w cenach 1.500 - 5.000 USD
- piękna działka budowlana pod Kopcem Kościuszki, 16 a, cena: 65.000 USD i inne atrakcyjne działki pod budownictwo jednorodzinne

## BIZNES OFERTY

- **kompletny obiekt przemysłowy**, 30 km od Krakowa cena: 2.000.000 zł, wynajem: 35.000 zł miesięcznie
- **działka przemysłowa 18 a**, ok. ul. Zakopiańskiej
- **dom nadający się na siedzibę firmy**, 500 m<sup>2</sup>, parking 250 m<sup>2</sup>, ul. Rodakowskiego cena: 250.000 USD
- **Pilotów budynek 320 m<sup>2</sup>**, bezpośrednio przy ulicy, parter użytkowy 110 m<sup>2</sup>, po remoncie cena: 430.000 zł
- **kamienica na Kazimierzu, 300 m<sup>2</sup>**, przygotowana pod działalność biurową, dogodny dojazd, parking /wysoki standard/ czynsz: 20.000 zł /miesięcznie
- **piwnice 200 m<sup>2</sup>**, Rynek Główny czynsz: 4.000 USD/ miesięcznie

**Dodatkowo 12.000 obiektów  
AD DRĄGOWSKI - Warszawa**

**22-82-47, 22-66-03**

**INFORMACJE**

# AD DRĄGOWSKI w KRAKOWIE!

ul. Dominikańska 3,

tel. (012) 21 92 28

Zapraszamy: pon–piąt 9–17, sobota 9–13

tel. 0602 24 99 97, tel. 0602 24 99 44

## LOKALE

### Sprzedż

- w budowie: 98 m2 Bronowicka, termin oddania czerwiec 1997,
- w budowie: 40, 74 m2, ul. Balicka, wysoki standard,
- 1 pokój 33 m2 ul. Ks. Gurlacza – 57.000 zł
- 2 pokoje 39 m2 ul. Armii Krajowej – 75.000 zł
- 3 pokoje 88 m2 ul. Bogusławskiego – 264.000 zł
- 3 pokoje 58 m2 Os. Podwawelskie – 100.000 zł
- 3 pokoje 68 m2 ul. Teligi – 115.000 zł
- 3 pokoje 61 m2 ul. Promienista – 97.600 zł
- 4 pokoje 86 m2 ul. Armii Krajowej, nowo oddane o wysokim standardzie

### Wynajem

#### Nieruchomości przemysłowe i użytkowe:

- magazyny około 540 m2, Prądnik Czerwony
- magazyn 900 m2 + 700 m2 lokali użytkowych, Alwernia
- lokal na sklep, biuro, galerie w hotelu 20 m2
- 22 m2 ul. Długa, piwnice Rynek, działający pub Rynek,
- powierzchnie użytkowe w pawilonach handlowych 48 m2 Olsza II, 100 m2 Os. Jagiellońskie
- lokale biurowe, sklepowe w ścisłym centrum

#### Nieruchomości mieszkaniowe:

- dom jednorodzinny parterowy wysoki standard, 5 pokoi rejon Krzesławic
- mieszkanie ul. Kazimierza Wielkiego 80 m2

### Kupno

- 1,2,3 pokojowe, ścisłe centrum, telefon
- 2 pokojowe, Krowodrza, telefon
- 2 pokojowe, do 73.000 zł, parter wykluczony
- 3 pokojowe, Centrum z balkonem do II piętra
- 3 pokojowe, Krowodrza, Płaszów do 90.000 zł
- lokal użytkowy w obrębie Plant lub na Kazimierzu,
- pawilony handlowe od 50 m2 do 300 m2 na dużych osiedlach
- mieszkanie na nowo budowanym osiedlu
- strych do adaptacji
- lokal na pracownie na peryferiach Krakowa do 45.000

### Najem

- lokal użytkowy, do 40 m2 może być piwnica, Centrum
- reprezentacyjny lokal użytkowy do 70 m2 z tel. i garażem Krowodrza, Śródmieście
- lokale biurowe, sklepowe przy głównych ulicach Krakowa i Nowej Huty
- lokal biurowy ok. 40 m2, okolice Dworca Głównego,
- 2 pokoje rejon ul. Karmelickiej
- lokal produkcyjny ok. 100 m2, strefa C (Kraków)
- lokal gastronomiczny (mogą być piwnice) Planty
- lokal frontowy w obrębie Plant,
- lokal na sklep spożywczy 30 – 100 m2, osiedla
- hale 600 – 1000 m2 Kraków

## DZIAŁKI

### Sprzedż

- budowlane 12 – 20a, Wola Justowska, Chełm
- budowlana 12a, Wola Justowska – 51.000 USD
- budowlana 10a, Bronowice Wielkie – 69.400 zł
- budowlana 35a, Śledziejowice – 28.500 zł
- budowlana 6a, Rząska – 28.500 zł
- komercyjne rejon Azorów, Conrada
- budowlana 11a, Wieliczka – 26.000 zł

- komercyjna 1,2 ha, ul. Jasnogórska
- budownictwo wielorodzinne, ul. Radzikowskiego

### Kupno

- działka przemysłowa ok. 1 ha w rejonie Rybitw
- działka pod usługi komercyjne do 30a pod salon samochodowy,
- działki budowlane w rejonie Bagrów
- działki budowlane 10 – 20a Swoszowice, Opatkowice

## DOMY

### Sprzedż

- dom w stanie surowym na pensjonat okolice Błoń 550 m2, cena: 650.000 zł
- dom w stanie surowym Opatkowice, 244 m2 – 120.000 zł
- dom w stanie surowym Czernichów, 113 m2 – 85.000 zł
- dom w stanie surowym (zamknięty), Dobranowice wraz z gospodarstwem rolnym – 130.000 zł
- dom w stanie surowym, Mników, 130 m2 – 135.000 zł
- dom z lokalami użytkowymi, 300 m2, na działce 35a, cena 430.000zł

- dom na Woli Justowskiej, 250 m2, działka 500 m2 – 93.000 zł
- rezydencja, osiedle Kliny, 440 m2 – 230.000 USD b. wysoki standard wykończenia
- dom w stanie surowym, ul. Jasnogórska, 500 m2, działka 2200 m2, cena: 1.000.000 zł

### Kupno

- dom pod Krakowem w cichej okolicy
- dom do 200.000 zł w rejonie Bronowic, może być do remontu
- dom w rejonie Swoszowic, Rajska ok. 250 m2

**NOWOŚĆ NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI:** proponujemy możliwość nabycia nieruchomości w drodze LEASINGU, szczegółowe informacje 21 92 28

### PILNIE KUPIMY!!!

- działkę budowlaną pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (M2, M3) o atrakcyjnej lokalizacji.

### PILNIE SPRZEDAMY!!!

- kamienice z lokalami sklepowymi w rejonach handlowych, Rynek Główny, Lea, Kalwaryjska, Grzegorzewska
- działający pub 60 m2 w rejonie Rynku Podgórskiego 290.000 zł

- dom w Kryspinowie, 250 m2, działka widokowa 1000 m2 cena 84.000 USD
  - willa w Zakopanem, 380 m2, działka 1200 m2 w atrakcyjnym punkcie, cena – 240.000 USD
  - pawilon handlowy w Centrum D Nowej Huty, cena 30.000 USD
- PILNIE NAJMIEMY!!!**
- magazyn 1000 m2 z pomieszczeniami biurowymi przy ruchliwej ulicy w Krakowie

**Dodatkowo 12.000 obiektów  
AD DRĄGOWSKI - Warszawa**

**21-92-28**

**INFORMACJE**



**POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

**ul. Radomska 8  
tel./fax 11-83-64  
ul. Westerplatte 13  
tel./fax 23-06-20**

**FIRMA DEVELOPERSKA „COMPACT - BAU” sp. z o.o.  
rozpoczyna nową inwestycję blok mieszkalny 18-mieszkaniowy  
przy ul. Oboźnej w Krakowie-Krowdrzy**

- czterokondygnacyjny budynek z miejscami parkingowymi w przyziemiu
- technologia ekologiczna i energooszczędna PORO - THERM
- w standardzie wykończenia biały montaż elektryczny i instalacyjny
- termin realizacji 15 miesięcy - do 31 marca 1998 r.
- zakup mieszkań upoważnia do skorzystania z ulgi podatkowej i premii gwarancyjnej
- cena 1 m<sup>2</sup> mieszkań z przynależnymi komórkami lokatorskimi 1900,00 zł/m<sup>2</sup> p.u.
- cena miejsca parkingowego: 15.000,00 zł
- pierwsza wpłata 30% wartości mieszkania, reszta w 15 ratach miesięcznych

**Dodatkowych informacji udziela oraz pośredniczy w sprzedaży:**

**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości „MTR”**

**31-435 Kraków, ul. Radomska 8, tel. 11 83 64**

**Mieszkania**

- ul. Brogi** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pok. po rem. - 98 tys. zł
- Prądnik Czerwony** - 66 m<sup>2</sup>, 4 pok., tel. - 110 tys. zł
- Nowa Huta** - 110 m<sup>2</sup>, 4 pok. - 120 tys. zł
- rej. Bronowickiej** - 93,6 m<sup>2</sup>, 3 pok., parter domu + garaż mur. - 165 tys. zł
- rej. Bronowickiej** - 93,6 m<sup>2</sup>, 3 pok., piętro domu + garaż blaszak - 145 tys. zł
- ul. Lipska** - 66 m<sup>2</sup>, 3 pok. IVp. - 1550 zł/m<sup>2</sup>
- Kurdwanów** - 60,8 m<sup>3</sup>, 3 pok. IIp. - 1550 zł/m<sup>2</sup>
- Prokocim** - 44 m<sup>2</sup>, 2 pok., z j. kuchnią, II p. - 72,5 tys. zł
- Warszawa** - 46 m<sup>2</sup>, 2 pok. z j. kuchnią

**Domy**

- centrum Krakowa** - kamienica ok. 900 m<sup>2</sup> - 550 tys. zł
- Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a - 100 tys USD, można dokupić 5a - 15 tys USD
- Bibice** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 8a, stan sur. częściowo zamkn. - 130 tys. zł
- Ochojna** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pok., + 2 garaże wolno stojące + 1 ha - 120 tys. zł
- Łagiewniki** - 300 m<sup>2</sup>, stan sur. dz. 60a - 200 tys USD

- Piaski Wielkie** - 260 m<sup>2</sup>, dz. 19 a, nowy - 75 tys. USD.
- Łagiewniki** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a, wys. stand. - 390 tys. zł
- Krzyszowice** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 7,5a - 150 tys. zł
- Myślenice** - 507 m<sup>2</sup> z pomieszc. handl. dz. 7a - 350 tys. zł
- Szczawnica** - dom ok. 150 m<sup>2</sup> z lat 50-tych na małej dz. - 70 tys. zł
- Żegocina** - 190 m<sup>2</sup>, dz. 7a - wys. stand. wykoń. - 55 tys USD
- Siepraw** - dom z 1988 r., dz 31 a + budynek gospodarczy - 250 tys. zł
- Myślenice** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 6a, wysoki standard wykończenia - 260 tys. zł
- Warszawa** - 100 m<sup>2</sup> lokal biurowo-handlowy - 250 tys USD
- Warszawa** - obiekt biurowo magazynowy 1410 m<sup>2</sup> dz. 20a - 850 tys USD
- Giżycko** - ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy - 300 tys USD
- Giżycko** - Hotel Robotniczy z mieszkaniami, dz. 33a - 100 tys USD
- Orzysz** - woj. suwalskie - teren rekreacyjny - 47,18 ha + bud. miesz. 419 m<sup>2</sup> - 350 tys USD

**Zamiana**

- ul. Starowiślna** - 97,3 m<sup>2</sup>, 3 pok. IIIp. PGM zamienię na 2 pok. ok. 50 m<sup>2</sup> spółdz. własnościowe



## NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE

tel./fax 33 22 67

FIRMA STRONCZAK

32 49 53

mgr Ewa Pleśniarowicz

30-004 Kraków, al. Słowackiego 58

Nieruchomości, mieszkania, domy, parcele

Kupno, sprzedaż, wynajmowanie, wyceny Kompleksowa obsługa prawna i notarialna

## OKAZJA !!!

**Dom na granicy Krakowa z Zielonkami** (1 minuta do Białego Prądnika) 160m<sup>2</sup>, 18a ogrodzonej parceli, duży salon, kuchnia, 4 sypialnie, dwa garaże, cena 170.000zł, of. 10/300

**Przegorzale** - mały domek z garażem, z możliwością rozbudowy lub do niedużego remontu, 50m<sup>2</sup>, 4a, telefon, woda, gaz, malowniczo położony, cena 85.000 zł, of. 10/312

**Żywiec** - 100m<sup>2</sup>, zabudowa szeregowa, do wejścia, 3 pokoje, kuchnia, jadalnia łazienka, cena 68.000zł, of. 10/200

## Mieszkania do sprzedaży

**Rynek Główny 47m<sup>2</sup>**, niezwykle urokliwe mieszkanie, położone na pierwszym piętrze w zabytkowej kamienicy, bardzo dobry stan techniczny, składa się z dużego pokoju, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju, cena 146.000zł of. 10/240

**Grota Roweckiego 38m<sup>2</sup>**, pokój z jasną kuchnią - istnieje możliwość zrobienia 2-óch pokoi, parter, energooszczędny budynek z cegły, balkon, telefon, liczniki wody, co, cena 72.100zł of. 10/271

**Nawojki 40m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, telefon, balkon, parkiet, flizy, 3/7p, cena 86.500zł of. 10/295

**Modrzejewskiej 50m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, budynek z cegły, parkiet, flizy, b.ładne, 2/4p, cena 103.000zł of. 10/296

**Łużycka 47m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, sprzedaż ratalna, balkon, PCV, 8/10p, cena 72.000zł of. 10/285

**Grota Roweckiego 50m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, telefon, balkon, 3/4p, cena 87.000zł, of. 10/302

**Jerzmanowskiego 30m<sup>2</sup>**, 2 pokoje z c. kuchnią, 2/10p, telefon, standard, cena 54.000zł, of. 10/320

**Mackiewicz 52m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, telefon, 4/4p, parkiet, flizy, balkon, cena 95.000zł of. 10/310

**Bogusławskiego 88m<sup>2</sup>**, 1/3p, parkiet, telefon, nowe instalacje, cena 280.000zł

## Domy w Krakowie-sprzedaż:

**Jugowice 320m<sup>2</sup>/2.5a**, pół bliźniaka 7 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie, telefon, cena 280.000zł, of. 10/192

**Kliny 174m<sup>2</sup>/2.4a**, szeregówka, wykończony, 5 pokoi, co-elektryczne - 200.000zł

**Ściegiennego 200m<sup>2</sup>/4.5a**, stan surowy zamknięty, instalacje w domu, kryty dachówką, cena 150.000zł, of. 10/143

**Łokietka "Wiarus" 310m<sup>2</sup>**, 3a, zabudowa szeregowa, segment środkowy, stan surowy otwarty, media miejskie, cena 160.000zł, of. 10/323

**os.Rybitwy 220m<sup>2</sup>**, parcela 7,5a, stan surowy zamknięty, media rozprowadzone, ładny architektonicznie, cena 130.000zł, of. 10/318

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**os. Oficerskie 61m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, telefon, podstawowe umeblowanie, 1000zł/2000zł kaucja

**os.Szkolne 50m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, umeblowanie podstawowe, cena 500zł+150zł czynsz+media/1000zł kaucja

## DOMY DO WYNAJĘCIA

**Węgrzce 300m<sup>2</sup>**, wolnostojący, nieumeblowany, nowy dom, telefon, co-gazowe, cena 1500USD

**Marszowiec 220m<sup>2</sup>**, dom wolnostojący, garaż, telefon, umeblowanie do dyskusji, cena 1200USD

**Kliny 200m<sup>2</sup>**, bliźniak, z umeblowaniem lub bez, co gazowe, telefon, garaż, parkiety, flizy, cena 700USD

**Wyżyna 500m<sup>2</sup>**, dom, na działalność biurowo - usługową, hurtownię, cichą działalność produkcyjną, telefon, co gazowe, parking, garaż, cena 4.000zł+media

## PARCELE

**Sidzina** - 3 działki: 10.44a - cena 17.000zł, 10.20a - cena 17.000zł, 9.39a - cena 20.000zł, budowlane, uzbrojenie w drodze

**Skotniki** -14,25a, budowlana, uzbrojenie w drodze, 30x40, ładna widokowo, cena 33.000zł

**rej.Bronowic Wielkich** - 23.37a, przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej i wysokiej intensywności, uzbrojenie w drodze, cena 110.000zł, of. 10/196

**Brzozówka** 19a, budowlana, 20x44, media do przyłączenia 30m, przy drodze asfaltowej, cena 34.500zł, of. 10/308

**ORAZ WIELE INNYCH, CIEKAWYCH OBIEKTÓW W KRAKOWIE I POZA KRAKOWEM.**

**ORAZ WIELE INNYCH, CIEKAWYCH OBIEKTÓW W KRAKOWIE I POZA KRAKOWEM.**



**OBSŁUGA  
PRAWNO-NOTARIALNA,  
WYCENA, PROJEKTY  
ARCHITEKTONICZNE**

Gdańsk ul. Piwna 61/63  
tel./fax 35 90 37 do 39  
Gdańsk-Zaspa, ul. Startowa 13E  
tel. 56 99 36  
Gdańsk Wrzeszcz, ul. Grunwaldzka 92/98  
tel. 48 81 97, 41 07 47

pon.-piątek 9-18, sobota 9-14

**Kraków, ul. Asnyka 9/1 tel./fax 113 133, 112 788, 225 942**

**SPRZEDAŻ**

**MIESZKANIA**

**25m2, okolice Rynku Dębnickiego**, I piętro, 1p/ck, standard, tel., cena 49.000 zł

**27 m2, ul. Hetmańska**, I piętro, do rem., 1 p/jk, parkiet, ogrzew. elekt. cena 32.400 zł

**33 m2, Łagiewniki**, wysoki parter, 2 p/jk., garaż, cena 54.000 zł

**36 m2, Oś.Zielone**, parter, 1p/jk, tel., cena 60.000 zł

**41 m2, ul. Hetmańska**, I piętro, 1 p/ck, do remontu, cena 49.200 zł

**44 m2, Wola Justowska**, II piętro 1p/jk, do remontu, piec węgl., strych 60 m2, cena 62.000 zł

**48 m2, ul. Celarowska**, III p, 3 p/jk, tel., cena 82.000 zł

**61 m2, Oś.Kliny**, I p, 2 p/jk, odbiór maj 97, odstępné 80.000 zł

**70 m2, ul. Długa**, II p, oficyna, 2p/jk, po rem., superkomfort, flizy, cena 120.000 zł

**70 m2, Wola Justowska**, parter, 3p, 2 w amfiladzie, jk, piece węglowe, do rem., cena 70.000 zł

**90 m2, ul. Bogusławskiego**, I p, 3 p/jk, tel., do częśc. rem., cena 240.000 zł

**126 m2, Nowy Kleparz**, III p, 4 p/jk, salon 40 m2, tel., loggia, ogrz.gaz., parkiety, flizy, komfort, cena 170.000 zł

**MIESZKANIA WYNAJEM**

**Kurdwanów**, 68 m2, IV p, 3 p/jk, umebl., tel., parkiety, cena 700 zł+ media

**Śródmieście**, 34 m2, parter, 1p z wnęką kuchenną, po rem, umebl., bez tel., cena 700 zł

**Wola Justowska**, 45 m2, I p, 2 p /jk, umebl., cena 800 zł + media

**Ul. Siewna**, 52 m2, IV p, 2 p/jk, częściowo umebl., tel., cena 800 zł + media

**DOMY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY**

**Bielany**, pow.550 m2, dz.4,51 ar, 3 kondygn., ciekawy archit., podpiwniczony, parter-salon, hall, 2 pok., łaz., I piętro - 4 pokoje, salon, łaz., II piętro - 4 pok., cena 350.000 zł do neg.

**Piaski Wielkie**, pow.505 m2, dz.7,5 ar, 2 kondygn., garaż, cena 210.000 zł

**DOMY W KRAKOWIE**

**Prądnik Biały**, parterowy, pow. 140 m2, dz. 5 ar, parcela ogrodz., 2 garaże, podpiwniczony, tel., ogrz. węgl. centr., parter - 3 pok., kuch., łaz., taras -20 m2, poddasze - 2 pok, kuch., cena 160.000 zł



**Oś.Oficerskie**, wolnostojący, 3 kondygn., pow.200 m2, dz.4 ar, obok bud. gosp.- 40 m2, garaże, tel., cena 120.000 USD

**Prokocim**, pół bliźniaka, 2 kondygn., pow.110 m2, dz. 4,85 ar, 4 pok., 2 kuch., 2 łaz., tel., garaż, cena 150.000 zł

**DOMY POZA KRAKOWEM**

**Raciborsko**, wolnostojący, pow.130 m2, dz.1,70 ha, 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, do wykończenia, 70 ar uprawne, cena 180.000 zł

**Libertów**, pow. 130 m2, dz. 9 ar, 4 pok., kuchnia, łaz., flizy, parkiety, pom. gosp. 80 m2, cena 260.000 zł

**Koźmice**, wolnostojący, parterowy, bud. syst. kanadyjskim, pow. 50 m2, dz. 20 ar, dwa pok., kuchnia, łaz., weranda, balkon + bud. gosp., cena: 40.000 zł

**STAN SUROWY OTWARTY**

**Głogoczków**, pow.310 m2, dz. 7ar, podpiwniczony, parterowy, poddasze użytk., 8 pok., 2 łaz., spokojna okolica, cena 75.000 zł do neg.

**Bochnia**, pow. 270 m2, dz. 4,73 ar, bliźniak, podpiwniczony, 3 kondygn., 8 pok., taras, balkon, cena 121.500 zł

**DOMY DO WYNAJĘCIA**

**Śródmieście, okolice ul. Mogilskiej**, nowy superkomf., nieumebl., pow.całk. 324 m2, parter - 80 m2, pod usługi, idealne na siedzibę firmy, I piętro-86 m2,3 pok., kuchnia, łaz., II piętro - 86 m2, 3pok., kuchnia, łaz, III piętro - 86 m2, 4 pok., CO miejskie, media każde piętro osobno, możliwość wynajęcia poszczególnych pięter, cena 2.000 USD

**Azory**, pow.300 m2, dz.8 ar, 2 kondygn., siłownia, salon 105 m2, ogród, garaż, cena 2.000 USD

**Rejon ul. Wielickiej**, nowy dom, wysoki standard, pow. uż. 150 m2, salon, 4 sypialnie, kuchnia, łaz, 2 x WC, tel., garaż, cena 1000 USD + media

**DZIAŁKI**

**Bielany**, 5ar, uzb., ładna widokowo, pozwolenia na budowę, plan domu, mat. bud. cena 75.000 zł

**Bielany**, 12 ar, ( uzbrojenie w drodze 30 m ), szer.16 m, dł.70 m, nachylenie południowe, ładna widokowo, cena 47.000 zł

**Bielany**, 28 ar, uzb., cena 2.800 zł/ar

**Pasternik**, 3x7 ar, uzbrojenie w drodze, cena 4. 600 zł/ar

**Bibice**, 40 ar, uzb., cena 140.000 zł

**Sidzina**, 29 ar, częściowo uzb., ogrodz., cena 20.000 zł

**Biskupice**, 30 ar, ładna widokowo, cena 18.000 zł

**Wola Justowska**, 22ar, uzb., atrakcyjna lokalizacja, cena 110.000 USD

**Salwator**, 51 ar, uzb., piękna widokowo, cena 170.000 USD

**OFERTA SPECJALNA**

**Zajazd leśny koło Olkusza**, pow. 50 ar, bar gastronomiczny, różno, motel, cena 450.000 zł

**Kamienica ul. Asnyka**, wybudowana w 1907 roku, dobry stan tech., 3 kondygn. + strych 186 m2 do adaptacji, całkowicie podpiwniczona, cena 340 000

**Zamiany**

M-3 - 37 m2 Azory zamienię na M-4 najchętniej Azory

# AGENCJA KORONA

**MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

**tel. 56-02-04**

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## OFERTA SPECJALNA

### Doskonała lokalizacja rejon Matecznego

Lokal handlowy – 35 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej + zaplecze, cena 185 tys. zł

## ZAMIANA – 2 mieszkania: 67 m<sup>2</sup> + garaż ul. Lipska

(cena 130 tys. zł) i 40 m<sup>2</sup> os. Bohaterów Września (cena 65 tys. zł), zamiana na dom w Krakowie

### MIESZKANIA

#### 2 POKOJOWE

**ul. Staszcyka** - 48m<sup>2</sup>, parter, parkiety, flizy, żaluzje, cena 94 tys. zł

**os. Żabiniec** - 49,6 m<sup>2</sup>, IIIp/IV, w budowie, odbiór grudzień 97 r, cena: 84,5 tys. zł

**ul. Białoruska** - 45,5 m<sup>2</sup>, I p/X, parkiety, flizy, lodża, telefon, wolne wrzesień 97 r., możliwość kupienia w ratach, cena 75 tys. zł

#### 3 POKOJOWE

**ul. Szopkarzy** - 60 m<sup>2</sup>, IVp/IV, jeden pokój połączony z kuchnią, flizy, wykładzina dywanowa, telefon, żaluzje, w kuchni pozostają szafki, bardzo ładne, można kupić w ratach, wolne wrzesień 97 r., cena 105 tys. zł

**ul. Barbary** - 72 m<sup>2</sup>, IVp/IV, flizy, parkiety, 2 lodże, cena 110 tys. zł

**Krzyszowice** - 50 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, 4 p./4, flizy, żaluzje, telefon balkon cena 75 tys. zł

**os. Widok** - 63 m<sup>2</sup>, IIIp/X, w budowie, odbiór maj 98 rok, cena 1700 zł/m<sup>2</sup>

**os. Żabiniec** - 81,4 m<sup>2</sup>, IIIp/IV, w budowie, odbiór grudzień 97 r, cena: 130 tys. zł

#### 4 POKOJOWE

**ul. Szwedzka** - 119 m<sup>2</sup>, II p. (ostatnie), nowe mieszkanie, tynki, wylewki, ogrzewanie podłogowe elektr., 1 garaż, cena 210 tys. zł

#### 5 POKOJOWE

**Olsza** - 120 m<sup>2</sup>, dwupiętrowe, IV piętro, flizy, parkiety, hipoteczne, telefon, cena 180 tys. zł, lub zamiana na 3 pokoje w Krowodrzy, Salwator

### DOMY W KRAKOWIE

**Bronowice** - dz. 3a, 1/2 bliźniaka, 56 m<sup>2</sup>, 2 pokoje po 15 m<sup>2</sup>, kuchnia, łaz., 2 przedpokoje, kotłownia, garaż, tel., wodociąg, szambo, wolne kwiecień 1997 r., cena 110 tys. zł

**Wola Duchacka** - zab. szeregowa, pow. 220 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalna 140 m<sup>2</sup>, działka 2a, wykończony, garaż telefon, cena 210 tys. zł

**Kliny** - zab. szeregowa, pow. 180 m<sup>2</sup>, w tym 110 m<sup>2</sup>, mieszkalna, działka 3,5 ara (narożny segment) wykończony, salon 30 m<sup>2</sup> + 3 sypialnie, garaż, podpiwniczony, cena 220 tys. zł

**Olsza** - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 90 tys. USD

**Wola Justowska** - dwurodzinny, pow. 380 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

**Libertów** - stan surowy, zamknięty, działka 7a, pow. 250 m<sup>2</sup>, media w budynku, pustak, kryty eternitem, cena 70 tys. zł

**Pękowice** - stan sur. zamknięty, pow. cał. 300 m<sup>2</sup>, działka 12a, media na działce, stolarka plastikowa, kryty blachą, cena 120 tys. zł

**Dębniaki** - dom z okresu międzywojennego, pow. cał. 200 m<sup>2</sup>, pow. mieszkalna 120 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, ogrodzona, parter + 1 piętro, ogrzewanie centralne gazowe, cena 210 tys. zł

**Pychowice** - stan sur. zamknięty, pow. całk. 350 m<sup>2</sup>, działka 18a, bez stolarki, media w domu nie rozprowadzone, cegła, kryty blachą dachówkową, cena 105 tys. USD

**Libertów** - pow. całk. 422 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 308 m<sup>2</sup>, stolarka plastikowa, podłogi, flizy, biała armatura, ogrzewanie gaz., telefon, kryty blachą teflonową, do otynkowania, 2 garaże, działka 9 arów, cena 115 tys. USD

**Tonie - ok. ul. Orlich Gniazd** - 50-60 m<sup>2</sup>, dom z 1936 r., działka ok. 3a, media wszystkie doprowadzone, do remontu, cena 40 tys. zł

**Jugowice** - pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 28a, dom z lat 1955-60, 8 pokoi, 4 węzły sanitarne, w ogrodzie basen 8x4 m, możliwość sprzedaży (cena 150 tys. USD) lub wynajmu (cena 1300 USD)

### DOMY POZA KRAKOWEM

**Zakopane** - stan surowy otwarty zadaszony, 98 m<sup>2</sup>, 3 pok., łazienka, kuchnia, dz. 2a, cena 25 tys. USD

**Igołomia** - dom murowany, parterowy, 50-letni, 100 m<sup>2</sup>, 4 pokoje kuchnia, dach do remontu, deski na podłodze, plece, woda ze studni, świeżo malowane, cena 60 tys. zł

**Wola Stróska k/Różnowa** - dz. 10 a, pow. 100 m<sup>2</sup>, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnętrzny, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 80 tys. zł

**Wielkie Drogi k/Skawiny** - nowy dom częściowo wykończony, pow. całk. 240 m<sup>2</sup>, działka 16 arów nieogrodzona, 5 pokoi, garaż, media rozprowadzone, bez ogrzewania i fliz, cena 150 tys. zł

**Sieraków gm. Dobczyce** - gospodarstwo rolne 1,49 ha, na stoku południowym, częściowo zalesione, staw, budynek stan sur. otwarty, cena 29 tys. zł

### DZIAŁKI BUDOWLANE

**Sidzina** - ul. Chlebiczna 50a, w tym 65 m budowlane od drogi, szer. 18 m, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie, cena 33 tys. zł

**Michałowice** - 3 działki po 10 a każda, szer. 40 m, dł. 26 m, przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, media w pobliżu, cena 1800 zł/ar

**Pękowice** - 14a, szer. 22 m, dł. 70 m, 100 m od przystanku MPK, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 48 tys. zł

**Prądnik Czerwony** - 14,6a, pełne uzbrojenie, pod zabudowę wielorodzinną, cena 20 tys. zł/ar

**Borek Fałęcki** - 6,4 ara, pełne uzbrojenie, ogrodzona, na działce 2 garaże, cena 45 tys. zł

**Swoszowice** - 10 arów, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

**Bolechowice** - 42a, szer. 45 m, prąd, gaz, woda, telefon, cena 55 tys. zł

**Gólkowice gm. Wieliczka** - 49 a, z możliwością podziału, dojazd drogą utwardzoną, media do ciągnięcia 100 m, cena 12,5 tys. zł

**Sieraków gm. Dobczyce** - 1,49 ha, na stoku płd., częściowo zalesione, staw, 80 a - budowlane, dobry dojazd, cena 29 tys. zł

**ul. Siewna** - 6a, 20x30 m, pod budownictwo wielorodzinne i usługi, media na działce, cena 90 tys. zł

**Opatkowicka** - 5,88 a, gaz, prąd, woda na działce, kanalizacja w budowie, cena 40 tys. zł

### DZIAŁKI UŻYTKOWE

**Dąbie** - 1,5 ha usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

**ok. Matecznego** - 2,5 ha wraz z zabudowaniami po zakładzie produkcyjnym

**ul. Nowohucka** - 1,12 ha, pod usługi komercyjne (dom handlowy, bank), cena 600 tys. USD

### DO WYNAJĘCIA

**hala magazynowo-produkcyjna - ok. Ronda Matecznego** pow. 600 m<sup>2</sup>, winda tow., ogrzewana, cena 6 tys. zł/mies. + VAT

**Myślenice** - 450 m<sup>2</sup> powierzchnie biurowo-usługowo-handlowe, 200 m od „Zakopianki”, cena 1450 USD/miesiąc + media

**Dom Wola Duchacka** - zabudowa szeregowa, pow. 150 m<sup>2</sup>, salon, 4 sypialnie, łazienka, kuchnia, garaż, cena 1000 USD + media

### INNE

**obręb Plant** - udział w kamienicy - mieszkanie 2 pokojowe 68 m<sup>2</sup>, wolne + lokal handlowo-usługowy o pow. 16 m<sup>2</sup> wolny, cena 150 tys. zł

**Garaż Prądnik Czerwony, ul. Powstańców**, w ciągu garaży, cena 15 tys. zł

**Swoszowice** - budynek mieszkalno-produkcyjny; mieszkanie 180 m<sup>2</sup> wysoki standard, część produkcyjna 500 m<sup>2</sup> - wszystkie media: siła 125 kW, gaz, dwie linie telefoniczne, klimatyzacja. Działka ogrodzona 32 ary, obiekt czteroletni, cena 390.000 zł

**OKAZJA!! Restauracja-Motel** przy głównej drodze Kraków - Olkusz, 20 km od Krakowa, pow. całk. 400 m<sup>2</sup>, działka 70a, telefon, sala restauracyjna 120 m<sup>2</sup>, sklep, mieszkanie, I piętro w stanie surowym, cena: 200 tys. zł





BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

TEL. 21-01-06

30-105 Kraków ul. Kościuszki 19



## Sprzedaż

## Kamienice

**ok. Plant** - 1100 m<sup>2</sup>, cena 290 tys USD wolne 3 mieszkania; 36 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, 212 m<sup>2</sup> (możliwość podziału na dwa), możliwość wybudowania oficyny

**ul. Lenartowicza** - 780 m<sup>2</sup>, do sprzedaży 4/10 udziału, 313 m<sup>2</sup>, 5 mieszkań, cena 180 tys. zł

**ok. Grodzkiej** - 720 m<sup>2</sup> + strych, piwnice, cena 800 tys USD - lokale sklepowe i biurowe

**ul. Sebastiana** - 1400 m<sup>2</sup> do sprzedaży 1/2 udziału, 700 m<sup>2</sup> - cena 165 tys USD

**ul. Koflarska** - 700 m<sup>2</sup>, do sprzedaży 1/4 udziału ok. 170 m<sup>2</sup> - cena 45 tys. zł

## Domy - stan surowy zamknięty

**Bielany** - 550 m<sup>2</sup>/4,5a - 130 tys. USD

**Wieliczka** - 220 m<sup>2</sup>/9a - 60 tys. zł

**ok. Myślenic** - 140 m<sup>2</sup>/6a - 90 tys. zł

**Libertów** - 500 m<sup>2</sup>/20a - 115 tys USD

## Domy

**Niepołomice** - 280 m<sup>2</sup>/7a - 150 tys. zł

**Libertów** - 360 m<sup>2</sup>/10a - 320 tys. zł

**Libertów** - 135 m<sup>2</sup>/8,6a + budynek użytk. 80 m<sup>2</sup> - 270 tys. zł

**ok. Lanckoronny** - 150 m<sup>2</sup>/1,11 ha - 62 tys. zł

## Działki komercyjne i usługowe

**ul. Jasnogórska** - 22a, 28a, 32a cena 5 - 7 tys/ar

**ul. Wielicka** - 15a - 70 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Ulanów** - 16a - 7500 zł/ar

**ul. Dębska** - 1,6 ha - 10.000 zł/ar

**Al. Solidarności** - 18a - 80.000 zł

**Balice** - 1,1 ha - 1500 zł/ar

**Opatkowice** - 36a i 35a - do negocjacji

## Działki budowlane

**ul. Łokietka** - 6a - 4500 zł/ar

**Wola Justowska** - 100a - 200 tys USD

**Libertów** - 40a - 72 tys. zł

**Wieliczka** - 15a - 14 tys. zł

**Raba Wyżna** - 20a - 7 tys. zł

**Gaj** - 78a - 70 tys. zł

## Mieszkania

**Rynek Główny** - 1 pok. 47 m<sup>2</sup> - 144 tys. zł

**ul. Długa** - 2 pok. 67 m<sup>2</sup> - 105 tys. zł

**ul. Królewska** - 2 pok. 50 m<sup>2</sup> - 115 tys. zł

**ul. Łużycka** - 3 pok. 58 m<sup>2</sup> - 87 tys. zł

**ul. Chmiela** - 3 pok. 52 m<sup>2</sup> - 32 tys USD

**ul. Żmujdzka** - 5 pok. 117 m<sup>2</sup> + pom. użytk. 80 m<sup>2</sup> - 240 tys. zł

## Inne

Budynek mieszkalny - 500 m<sup>2</sup> - wolne mieszkanie 150 m<sup>2</sup>

Budynek usługowo produkcyjny - 800 m<sup>2</sup> - wolne

Centrum Miasta - cena do negocjacji

## Wynajem

Kamienica - 280 m<sup>2</sup>, cena 15 tys. zł/m-c + VAT na siedzibę; budynku, linii lotniczych, przedstawicielstwa firmy, własny parking, 7 linii telefonicznych

Lokal sklepowy 400 m<sup>2</sup> + magazyn i biura, 30 zł/m<sup>2</sup>

Przyjmujemy oferty do wynajęcia i sprzedaży



**BIURO OBROTU  
I WYCEN  
NIERUCHOMOŚCI**

tel. 366-852

tel./fax 366-994

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

## Domy - Sprzedaż

**Bronowice Wielkie**, wolnostojący o ciekawej architekturze, kilokuletni, 250 m<sup>2</sup> + 125 m<sup>2</sup> wysokich piwnic nadających się na działalność gospodarczą, 5 pokoi + salon z kominkiem i tarasem, parcela 5,5 a, cena **115 tys USD**



**Bronowice rej. ul. Rydla**, wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, 3a, 5 pokoi, garaż, użytkowe przyziemie (biuro), zbudowany w 1972 r., cena **320 tys. zł**

**Os. Oficerskie**, narożny w zab. szeregowej, 200 m<sup>2</sup>, 4a, 5 pokoi, 2 garaże, (nadaje się na hurtownię, biuro), cena **120 tys USD**

**Bronowice rej. ul. Rydla**, wolnostojący, 3-rodzinny z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej (200 m<sup>2</sup> na parterze), 4 kondygnacyjny, powierzchnia użytkowa ok. 500 m<sup>2</sup>, własny parking, parcela ok. 10a. Cena: **250 tys. USD**

**Bronowice Wielkie**, stan surowy otwarty zadaszony, ok. 200 m<sup>2</sup>, 4. a, wolnostojący, prąd i woda przy budynku, gaz w drodze, kanalizacja miejska w trakcie realizacji, cena **110 tys. zł**

**Łokietka/Tonie Zielonki**, stan surowy otwarty zadaszony, ok. 220 m<sup>2</sup>, 5a, skrajny segment szeregowy, pełne uzbrojenie na działce, cena **140 tys. zł**

## OFERTA SPECJALNA

stylowy dom z końca lat 30-tych wraz z kawiarnią - pensjonatem, po generalnym remoncie, położony w Lanckoronie na pięknej 14-arowej parceli. Niepowtarzalna lokalizacja i architektura. Cena do uzgodnienia.

- Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie nieruchomości
- Wyceny nieruchomości
- Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości
- Usługi geodezyjne
- Pełna obsługa prawna i notarialna

# TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 w. 255  
304

## Mieszkania sprzedaż

- 2 pok. - ul. Mazowiecka, 58 m<sup>2</sup>, parter, parkiety, tel. - cena: 2000 zł/m<sup>2</sup>
- 2 pok. - ul. Gersona, 38 m<sup>2</sup>, Xlp, tel. - cena: 60 tys. zł/całość
- 3 pok. - Beliny Prażmowskiego, 76 m<sup>2</sup>, parter, tel., dwupoziomowe, cena: 110 tys. zł/całość
- 3 pok. - ul. Gdańska, 48,5 m<sup>2</sup>, llp, tel. - cena: 80 tys. zł/całość
- 3 pok. - ul. Stachewicza, 44,5 m<sup>2</sup>, IVp, tel. - cena: 72 tys. zł/całość
- 3 pok. - Centrum A, 55 m<sup>2</sup>, llp, parkiety, tel. - cena: 79 tys. zł/całość
- 4 pok. - ul. Wesele, 90 m<sup>2</sup>, llp, termin oddania lipiec '97 - cena: 1600 zł/m<sup>2</sup>
- 5 pok. - Żabiniec, 121 m<sup>2</sup>, IVp., dwupoziomowe, taras, wykończona kuchnia - 180 tys. zł/całość
- 5 pok. - ul. Królewska, 127 m<sup>2</sup>, IV p., tel. wysoki standard - 220 tys. zł

## Działki - budownictwo jednorodzinne

- Balicka - 26a, uzbr., piękny widok na las, cena: 85 tys zł/całość/a
- Modlnica - 48a, uzbrojona, 67.000 zł
- Królowej Jadwigi - 51a, uzbrojona - cena: 170 tys. USD
- Wola Justowska - 3 działki 4, 7, 10 arów, pięknie położone, uzbr. 14,5 tys. zł/ar

Olszanica - 10 ha, częściowo - uzbrojona - 2600 zł/ar

## Działki budownictwo wielorodzinne

- Os. Kliny - Oferta Specjalna!  
24ha, cz. uzbrojona, M3 (o zwiększonej intensywności) + UC, cena: 2150 USD/ar
- Ruczaj-Zaborze - 75a; cz. uzbrojona, cena: 1500 USD/ar

## Działki komercyjne

- ul. Na Zjeździe - 20a, uzbrojona, cena: 320 tys. zł
- Trasa Kraków-Tarnów - (ok. 1 km od Krakowa) - 1 ha - idealna na stację benzynową, centr. motoryzacyjne, itp., uzbrojona, cena: 3 tys USD/ar
- Trasa Kraków-Warszawa - (0,5 km od Krakowa) - 3,5 ha, cz. uzbrojone, ekspozycja 300 m do drogi, cena: 3600 zł/ar
- ul. Zakopiańska - 5a, gotowe WZ i ZT, cena: 65 tys. zł/całość

## OFERTA SPECJALNA:

CENTRUM KRAKOWA - 17A, M2U, POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ  
NP. BANK, MOTEL ITP., CENA: 200 tys. USD

## Lokale użytkowe - wynajem

Floriańska - apartament 130 m<sup>2</sup>, dwupoziomowy, b. wysoki standard - 2000 USD/msc.

## Domy - sprzedaż

- Krowodrza - dom 150 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> budynki gospodarcza, dz. 8,5 a cena 200 tys. zł
- Bronowice - Rozpoczęta budowa, działka 12a, cena: 55 tys USD
- Chełm - Rozpoczęta budowa, 21a, dz., cena: 70 tys USD
- Wola Justowska - do wykończenia 250 m<sup>2</sup>, cena: 130 tys USD
- Morawińskiego - 280 m<sup>2</sup>, dz. 27a, siła, woda z własnego ujęcia, możliwość adaptacji na cele produkcyjno-magazynowe, cena: 60 tys. zł
- Pękowice - 300 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty 140.000 zł

## Kamienice do sprzedaży

- Czarnowiejska - 1/3 kamienicy, 138 m<sup>2</sup> + lokal handlowy, cena: 1300 zł/m<sup>2</sup>
- Konarskiego - 690 m<sup>2</sup>, wolna oficyna, wolne 2 pomieszczenia o pow. 24 m<sup>2</sup> na llp., strych do adaptacji, cena: 260 tys. zł
- Augustiańska - 1800 m<sup>2</sup>, wolna w dobrym stanie 1,2 mln USD

**MIESZKANIA OS. WIDOK  
TERMIN REALIZACJI GRUDZIEŃ '98.  
CENY OD 1690 ZŁ/M<sup>2</sup>**

## ZWIERZYŃCIE BIURO NIERUCHOMOŚCI KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCZA 8

**TEL. 21-97-43, 21-81-57**

### Mieszkania - sprzedaż

- ul. Dauna - 32 m<sup>2</sup>, I(IV) - 54 tys. zł
- ul. Promienistych - 34 m<sup>2</sup>, XI(XI) - 55 tys. zł
- os. Złoty Wiek - 33 m<sup>2</sup>, XI(XI) - 51 tys. zł
- os. Słoneczne - 26 m<sup>2</sup>, III(IV) - 48 tys. zł
- os. Strusia - 26 m<sup>2</sup>, X(X) - 46 tys. zł
- ul. Estońska - 34 m<sup>2</sup>, I(IV) - 55 tys. zł
- ul. B. Prażmowskiego - 33 m<sup>2</sup>, p(III) - 57 tys. zł
- ul. Mała - 50 m<sup>2</sup>, II(V) - 120 tys. zł
- ul. Na Błonie - 39 m<sup>2</sup>, IV(IV) - 75 tys. zł
- ul. Smoleńsk - 52 m<sup>2</sup>, II(II) - 85 tys. zł
- ul. Traugutta - 45 m<sup>2</sup>, p(IV) - 80 tys. zł
- ul. Prądnicka - 63 m<sup>2</sup>, p(III) - 95 tys. zł
- ul. Bronowicka - 37 m<sup>2</sup>, V(X) - 70 tys. zł
- ul. Bojki - 51 m<sup>2</sup>, III(IV) - 80 tys. zł
- ul. Bojki - 61 m<sup>2</sup>, II(IV) - 92 tys. zł
- ul. Piastowska - 60 m<sup>2</sup>, II(VIII) - 120 tys. zł
- ul. Beskidzka - 63 m<sup>2</sup>, IV(X) - 107 tys. zł
- ul. Raclawicka - 60 m<sup>2</sup>, IV(IV) - 125 tys. zł
- ul. Barbary - 72 m<sup>2</sup>, IV(IV) - 105 tys. zł
- os. Centralne - 62 m<sup>2</sup>, p(IV) - 90 tys. zł
- ul. Mackiewicz - 62 m<sup>2</sup>, IV(IV) - 100 tys. zł
- ul. Telimieny - 72 m<sup>2</sup>, II(IV) - 110 tys. zł
- ul. Telimieny - 71 m<sup>2</sup>, I(IV) - 109 tys. zł
- ul. Komandosów - 60 m<sup>2</sup>, III(IV) - 110 tys. zł
- ul. Młyńska - 47 m<sup>2</sup>, I(X) - 85 tys. zł
- ul. Gołański - 60 m<sup>2</sup>, II(IV) - 95 tys. zł
- ul. Teligi - 55 m<sup>2</sup>, I(IV) - 82 tys. zł
- ul. Strzelców - 53 m<sup>2</sup>, IV(IV) - 90 tys. zł
- ul. Kwartowa - 36 m<sup>2</sup>, I(IV) - nowe odbiór V'97, odpis podatkowy
- ul. Radzikowskiego - 28 m<sup>2</sup>, IV(IV) - 55 tys. zł

- ul. Litewska - 47 m<sup>2</sup>, VIII(X) - 93 tys. zł
- ul. Tomasz - 90 m<sup>2</sup>, III(IV) - 300 tys. zł do negocjacji
- ul. Staszczka - 48 m<sup>2</sup>, p(III) - 93 tys. zł
- ul. Raclawicka - 52 m<sup>2</sup>, V(X) - 95 tys. zł
- ul. Ugorek - 52 m<sup>2</sup>, IV(V) - 88 tys. zł
- ul. Królewska - 50 m<sup>2</sup>, III(V) - 110 tys. zł
- ul. Fr. Nullo - 52 m<sup>2</sup>, II(IV) - 95 tys. zł
- os. Piastów - 47 m<sup>2</sup>, V(X) - 85 tys. zł
- ul. Cegielniana - 63 m<sup>2</sup>, VII(X) - 95 tys. zł
- ul. Bronowicka - 46 m<sup>2</sup>, I(X) - 75 tys. zł
- ul. Grota Roweckiego - 72 m<sup>2</sup>, I(VI) - 123 tys. zł
- os. Piastów - 60 m<sup>2</sup>, I(IV) - 103 tys. zł
- os. Piastów - 42 m<sup>2</sup>, IV(IV) - 80 tys. zł

### Domy - sprzedaż

- os. Kliny - szeregowy, 200 m<sup>2</sup>, 4a, nowy wykończony - równ. 80 tys USD
- Prądnik Czerwony - wolnostojący, 250 m<sup>2</sup>, 8a, st. surowy zamknięty - 135 tys. zł
- Bieżanowska - 130 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka - 145 tys. zł
- Bieżanowska - 200 m<sup>2</sup>, 3a, szeregowy 10-letni - 150 tys. zł
- Ochojno k/Swoszowic - domek murowany całoroczny, podpiwniczony, 35a, garaż - 85 tys. zł
- ul. Chełmońskiego - 200 m<sup>2</sup>, 3a, st. surowy otw. - 122 tys. zł
- Wola Justowska - st. surowy otwarty, 10a - 270 tys. zł
- Głogoczków - st. surowy otwarty, 7a - 60 tys. zł

- ok. Ronda Czyżyńskiego - domek parterowy (do remontu), 6a, wolne 3/4 - około 70 m<sup>2</sup> - 50 tys. zł
- Swoszowice - 350 m<sup>2</sup>, 14a, 10-letni - 280.000 zł
- Wola Justowska - 220 m<sup>2</sup>, 6-letni - 150.000 USD
- Piaski - 220 m<sup>2</sup>, 5-letni, 11a - 165.000 zł
- Prokocim - 250 m<sup>2</sup>, 5-letni, 5a - 260.000 zł
- Prądnik Biały - 250 m<sup>2</sup>, 6a, 18-letni - równ. 90.000 USD
- ul. Kobierzyńska - 250 m<sup>2</sup>, 5a, 7-letni - równ. 92.000 USD

Myślenice-Zarabie - 200 m<sup>2</sup>, 7a, 13-letni - 160 tys. zł

Okolice Ojcowa - domek parterowy, murowany, 26a, garaż - 72 tys. zł

### Do wynajęcia

- Wola Justowska - hala 400 m<sup>2</sup> - 1.500 zł + media
- ul. Królewska - 84 m<sup>2</sup> parter, na biuro, gabinet 2.100 zł + opłaty
- ul. Liteska - 40 m<sup>2</sup>, lp - biurowy - 1000 zł + media
- Mieszkania 1, 2, 3 pokojowe

Pensjonat (z wyposażeniem), 220 m<sup>2</sup> działka 11a, Piaski Stare - cena 190 tys. zł

Bronowice Małe - rozpoczęta budowa, dom - 450 m<sup>2</sup>, działka 12a, garaż - może być na biznes!, cena równ. 55 tys USD!

# „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

Wycen, Obrotu Nieruchomości

i Doradztwa Podatkowego

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzecznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

RYNEK GŁ. 28 (10—17) tel./fax 21-56-23 lub 11-97-08

ZAPRASZAMY

Prowadzimy zarząd i administrację kamienic. Nasze oferty prezentujemy w Konsorcjum Agencji Nieruchomości

## Sprzedaż

## Mieszkania

- 1 pokój - Gurgacza**, 33mkw., parkiet, flizy, boazeria, 2 piętro/III  
Cena 56.500 zł. 13/231
- 2 pokoje - os. Kalinowe**, 37mkw., tel. Cena 65.000zł 13/188
- 4 pokoje - Piastów**, 60mkw., telefon, 1 piętro/IV. Cena 105.000zł 13/229
- 4 pokoje - ul. Gołaśka**, 80mkw, superkomfortowe, tel, loggia, 2 piętro/IV.  
Cena 150.000zł 13/232

Kamienica - okolice Rynku Gł., częściowo zajęta. Cena 300.000 USD

## Wynajem

- Floriańska** - 2 pokoje, umeblowane. Cena 1.200 USD
- Plac Boh. Getta** - 3 pokoje, superkomfortowe, umeblowane, telefon.  
Cena 1.200zł

## Lokale

- Lokale biurowe** ul. Balicka - w biurowcu, pokoje od 11 - 18 mkw.  
Cena 15zł/mkw
- Lokal magazynowy** ul. Sołtysowska, pow. 500mkw., poziom 0. Cena 3.500zł  
Szeroka oferta mieszkań oraz lokali biurowych i magazynowych

## OFERTA SPECJALNA! OS. KLINY! - REZYDENCJA

400 mkw, stan surowy zamknięty: dachówki, rynny "BRAS", stolarka trzyszybowa. Działka 7 arów, własna straż osiedlowa. CENA 250.000zł. 13/213

**LIBERTÓW** - dom dla dwóch rodzin 400mkw. (bliźniak) stan surowy zamknięty. Działka 22a. Cena 75.000 USD. 13/195**ŻEGOCINA** - piękny, nowy dworek w pełni wyposażony, pow. 270 mkw. Działka 15 arów. Cena 230.000zł. 13/146**WOLA JUSTOWSKA** - nowy dom w pełni wykończony, do szybkiego zamieszkania. Pow. 300 mkw, działka 10,5 a. Cena: 190.000USD. 13/183

## Gospodarstwa Rolne

**k/Słomnik** - gospodarstwo rolne 4ha kl. ziemi I, wraz z domem mieszkalnym 120mkw. z zabudowaniami gospodarczymi. Cena 100.000zł nr 0169.**Iwanowice** - 9ha ziemi wraz z zabudowaniami i 1/3 częścią starego dworu. Cena 150.000 zł nr 0159.**k/Skały** - ładny dom 4ha ziemi z zabudowaniami gospodarczymi. Cena 120.000 zł.nr 0160

Możliwość uzyskania tanich kredytów rolniczych !!!

## PILNIE SZUKAMY!!!

- 1 pokój do 65.000zł
- 2 pokoje do 73.000zł
- 2 pokoje - Mistrzejowice
- 2, 3 pokoje na Prądniku Czerwonym
- 4 pokoje min. 65mkw do 150.000zł

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do szybkiej sprzedaży !!!



GEOFORMAT s.c.

## NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

31-519 KRAKÓW - OLSZA, ul. Chrobrego 7/1

tel. (012) 13-80-88, fax (012) 13-72-07

## Nieruchomości Krakowskie oferują Państwu:

## Do wynajęcia

## Domy

- Prokocim Stary** - 7 pokoi, 2 łazienki, umeblowane, tel., pralka, lodówka, zmywarka, TV-sat, 3000 USD, na 2 lata
- Wola Justowska** - 100 m2, parter domu, tel., na biuro, mieszkanie - 1000 USD
- Wzgorza Krzesławickie** - salon, 3 sypialnie, gabinet, umeblowany lub nie, tel., wys. standard - 1000 USD
- Wola Justowska** - 250 m2, salon, 3 sypialnie, umeblowany, wys. standard - 2000 USD
- Azory** - 300 m2, umeblowany, dla 3 osób - 2000 PLN
- Zarzeczce** - 240 m2, 4 pokoje, parter willi, umeblowany, wyposażony - 2500 USD

## Mieszkania

- Kozłówek** - garsoniera, 21 m2, 300 zł/mc, za rok z góry
- Oficerskie** - 2 pokoje, 57 m2, puste, tel., 800 zł/mc, kwartalnie
- Królowej Jadwigi** - 2 pokoje, piętro willi, umeblowane, 1000 zł/mc w tym media
- Kazimierza Wielkiego** - 2 pokoje, umeblowane, tel., 800 zł/mc, kwartalnie,

## Do sprzedaży

## Garsoniery

- Bronowicka** - 24 m2, 3p/10p, tel., meble - 59 tys PLN

**Dębni** - 25 m2, 1p/4p, tel., standard - 51.500 PLN

## 1 pokojowe

- Al. Słowackiego** - 49 m2, 4p bez windy, do rem. - 64 tys PLN
- Kingi** - 33 m2, 1p/2p, deski, j.kuchnia - 50 tys PLN
- Starowiślna** - 40 m2, 4p bez windy, parkiet, filizy - 92 tys PLN

## 2 pokojowe

- Włoska** - 52 m2, 3p., tel., parkiet, wc osob., - 84 tys PLN
- Szafera** - 50 m2, 4p/4p, tel., parkiet, loggia - 85 tys PLN
- Rękawka** - 66 m2, 3p/4p, hip., ogrz. elektr., do odnow. - 86 tys PLN
- Traugutta** - 45 m2, parter, tel., parkiet, flizy - 82 tys PLN
- Armii Krajowej** - 36 m2, 10p, standard - 72 tys PLN

## 3 pokojowe

- Strzelców** - 52 m2, 4p/4p, tel., standard, wc osob. - 89 tys PLN
- Włoska** - 62 m2, parter, tel., parkiet, flizy - 104 tys PLN
- Rękawka** - 88 m2, adaptowany strych, ogrz. podłog. - 1500 PLN/m2
- Ractawicka** - 60 m2, parkiet, balkon - 120 tys PLN

**os. Sportowe** - 64 m2, wys. parter, hip. parkiet - 32 tys USD

## 4 pokojowe

- Wesela** - 91 m2, 150 tys PLN, odb. XII 97
- Piekarska** - 121 m2, 3p., tel., kominek - 110 tys USD
- Wieczysta** - 65 m2, taras, 9p., tel., hip. - 120 tys PLN
- os. II Pułku Lotniczego** - 73 m2, 8p/10p, parkiet, filizy, tel. - 120 tys PLN. neg.

## Domy

- Wola Justowska** - stary dom, dz. 3.65a, p.w.g, kanal. - 45 tys PLN
- Brzoskwinia** - murowany, p.w.g, sad 33a - 55 tys PLN
- Włoska** - 60a, 80 tys PLN, prąd, do wykończ.
- Myślenice** - 125 m2, 6a, dom całoroczny, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki - 90 tys PLN
- Wola Justowska** - 370 m2, sześcioletni, 6a, 3 mieszkania, 3 kuchnie, 3 łazienki, parkiet, flizy, 185 tys USD
- Oficerskie** - 260 m2, 3 kondygnacje, w przyziemiu urządzona kawiarnia-bar, 5 pokoi, 2 łaz. - 160 tys USD
- Niepołomice** - 270 m2 - 150 tys PLN

Oferujemy Państwu kompleksową i kompetentną obsługę w dziedzinie obrotu nieruchomością dotyczącą ustalenia stanu własności nieruchomości, podziałów geodezyjnych, obsługi prawnej i notarialnej.



# FIRMA *Łekawski*

## NIERUCHOMOŚCI

Pełna obsługa prawna i notarialna

tel./fax 21-68-25

e-mail: wkawski@bci.krakow.pl

31-133 Kraków ul. Karmelicka 1

Zapraszamy pon. - pt. 9 - 17

### Oferta specjalna:

Kamienica do kapitalnego remontu - ul. Szpitalna, pow. użytkowa 1650 m<sup>2</sup>, działka 743 m<sup>2</sup>.

Lokal handlowo-biurowy, ul. Konopnickiej, 110 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, zaplecze socjalne, 2x tel. 187.000 zł

Park Krakowski ul. Chopina. Apartament do wynajęcia - ok. 230 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, całość pięknie wykończona i wyposażona, 2 linie telefoniczne, garaż, b. wysoki standard. 2600 USD/m-c

Kamienica 300 m<sup>2</sup> - Kraków Kazimierz do wynajęcia - 15.000 PLN/msc.

### Mieszkania do sprzedaży

Krowodrza ul. Palacha - 60 m<sup>2</sup>, ładne, 99.000 zł

Łągiewniki ul. Zakopiańska - 65 m<sup>2</sup>, wysoki standard, b. ładne, 105.000 zł

Dębniaki ul. Szwedzka - 119 m<sup>2</sup>. Salon z tarasem, 205 000 zł

Dębniaki ul. Różana - 130 m<sup>2</sup>, adaptacja strychu, tel. garaż, 190.000 zł

Śródmieście ul. Żmujdzka - 190 m<sup>2</sup>, 2 garaże, piętro w domu, telefon, 240.000 zł

Śródmieście ul. Bocheńska - 33 m<sup>2</sup> - 55.000 zł

Śródmieście Młyńska - 47 m<sup>2</sup> - 94.000 zł

Bieżanów ul. Bieżanowska - 50 m<sup>2</sup> - 79.900 zł

Dębniaki ul. Komandosów - 58 m<sup>2</sup> - 97.000 zł

Prokocim ul. Teligi - 55 m<sup>2</sup> - 80.000 zł

Maków Podhalański - 76 m<sup>2</sup>, 1 piętro - 45.000 zł

Bronowice - ul. Jadwigi z Łobzowa - 40 m<sup>2</sup>, 83.000 zł

### Lokale handlowo - usługowe do sprzedaży

Kraków - ul. Zamkowa - 33 m<sup>2</sup>, parter, 60.000 zł

Kraków - ul. Krzywda - 23 m<sup>2</sup>, - 38.000 zł

### Garaże do sprzedaży

Wola Duchacka ul. Podęworze - blaszak na własnej działce - 6.000 zł

Bronowice ul. Złoty Róg - garaż murowany - 8.900 zł

### Domy do sprzedaży

Mszana Dolna - Lubomierz - leśnikowy - całoroczny - z bali drewnianych na podmurówce. Pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 10,50 a - ogrodzona - zagospodarowana. **B. ładny. W pobliżu wyciąg narciarski.** 40.000 USD

Wieliczka - dom wolnostojący, ładny, 5 pokoi, pow. 150 m<sup>2</sup> podpiwniczo-ny, co-gaz, parkiety, filizy, garaż, telefon, działka 6a - 180.000 zł

Swoszowice - nowy - b. ładny, 220 m<sup>2</sup>, dz. 20 a, salon, jadalnia, kuchnia, 4 sypialnie, garaż, 85 tys. USD

### Do wynajęcia

Fałęcka - 220 m<sup>2</sup>, tel., 1200 USD

Siemomysława - 150 m<sup>2</sup>, tel., 1500 USD

Krowodrza - ok. ul. Chabrowej - dom nowy superkomfortowy, piękny, nowoczesnie umeblowany, parking, salon z kominkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, 2 telefony, garaż, taras, parking - 3000 USD/m-c

Gaj ul. Zakopiańska - 200 m<sup>2</sup>, superkomfort, meble, garaż, tel. 1500 USD

Wiłkowice ul. Dożynkowa - 220 m<sup>2</sup>, superkomfort, garaż, tel. 1200 USD

Wola Justowska - 100 m<sup>2</sup>, b. wysoki standard, garaż, tel. 1000 USD

Podwawelskie ul. Komandosów - 3 pokojowe, meble, telefon 1000 zł

Niepołomice - 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, meble, 1200 PLN

### Działki sprzedaż

Rudno - działka 15a bud. jednorodzinne, uzbrojona, (okolice zamku w Rudnie - dojazd autostradą) - 22.500 zł

Wielka Wieś - działka 53a, bud. jednorod. prąd, woda, gaz w drodze - 20.000 zł

Niepołomice - działka 32a, bud. jednorodzinne, woda, prąd, gaz - możliwość podziału na mniejsze - 27.200 zł

Przyjmujemy domy - mieszkania do szybkiej sprzedaży - wynajęcia.

## AGENCJA

Sp. z o.o.

# Tempus<sup>®</sup>



## OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI MARKETING-KONSULTING

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel./fax 32-60-22, tel. 32-31-67

poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

### Mieszkania

ul. Ossowskiego - 33 m<sup>2</sup>, pokój + kuchnia, 49.500 zł 0-15

ul. Ossowskiego - 54 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 81.000 zł 0-16

ul. Łużycka - 57 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, tel. 81.000 zł Ł-5

### Mieszkania i domy - wynajem

ul. Lea - 84 m<sup>2</sup>, 3p, (I), garaż, nowe, 1200 USD L-1

Wola Justowska - 300 m<sup>2</sup>, 4p, tel. 15 arów, 2500 USD K-30

rejon ul. Łokietka - 180 m<sup>2</sup>, nowy, 5p, tel. 3000 USD+media 0-7

ul. Łanowa - 150 m<sup>2</sup>, (na biuro), 1200 zł + media (może być pół domu) L-4

ul. Siemomysła - 150 m<sup>2</sup>, nowy, 5p, cena 1500 USD + media S-12

### Lokale sprzedaż

**SUPER OFERTA - lokale handlowe na ul. Stradom**

ul. M. Konopnickiej - luksusowy lokal biurowy. Cena 1.700 zł/m<sup>2</sup>

Rejon ul. Ciepłowniczej - hala + 20 arów działka - rzemiosło. Cena 280.000 zł

### Pensjonaty i domy wczasowy - sprzedaż

Rajcza - pokoje 2 i 4 osob. 60 miejsc, 1,40 ha + pole namiotowe, z wyposażeniem. Cena 110.000 USD R-30

### Parcele - sprzedaż

ul. Łokietka - 3,45, 3,65, 3,23, 2,74, 2,60, 3,90 ara, uzbrojone, cena: 10.000 zł/ar

ul. Niepołomska - 10 arów, komercja, 4.000 zł/ar N-8

ul. Stelmachów - 67,59 ara, pod komercję. Cena 3.500 zł/ar S-10

ul. Kapelanka - 35 arów, UP, 3000 USD/ar

Tyniec - 36 arów, uzbrojona, 2000 zł/ar

### Domy Kraków, okolice - sprzedaż

ul. Łokietka - stany surowe: 220 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup>, 420 m<sup>2</sup>, Ł-3, Ł-1, Ł-2

Wola Justowska - 200 m<sup>2</sup>, 3 piętra, 11 arów, 290.000 USD K-17

Wola Justowska - 300 m<sup>2</sup>, 10 arów, 190.000 USD C-2

Wola Justowska - 1/2 bliźniaka, nowy, dz. 4,8 ara, 90.000 USD J-16

Wola Justowska - 1/2 bliźniaka, 155 m<sup>2</sup>, piękny ogród, dz. 5 arów, cena 285.000 zł W-24

Okolice Tandy - 90 m<sup>2</sup>, po remoncie, 120.000 zł S-14

### Kamienice

Super oferta - Kamienica w **Rynku Głównym**

Obiekt gastronomiczno-hotelowy - **ok. Rynku Gł.** 850.000 USD

## inż. ZIELENIEWSKI INTERPOLMEX S.C.

ul. św Marka 31

tel./fax 22-46-90, 22-49-22, 21-90-47

## DO SPRZEDAŻY :

## Mieszkania :

## 1-pokojowe

ul. Ks. Gurgacza - 33 m2, III piętro, jasna kuchnia, cena: 57.000 zł

## 2-pokojowe :

Nowa Huta, os. Oświecenia - 56 m2, II piętro, balkon, do odbioru lipiec 97, z odpisem podatkowym, cena: 82.000 zł

## 3-pokojowe :

ul. Mogilska - pow. ok. 70m2, 2-piętrowe, flizy, terakota, boazeria, telefon, nowe bez odpisu, 130.000zł  
os. Krowodrza Górka 60m2, 3p., standard, telefon, zamiana na 4 pok.

Prądnik Czerwony, ul. Strzelców - 52,5 m2, I piętro, jasna kuchnia, loggia, flizy, boazeria, telefon, cena: 100.000 zł

## 4-pokojowe :

ul. Lea - III piętro, pow. 140 m2, w trakcie remontu, cena 230.000 zł

Pl. Inwalidów - 133m2, 4p., do remontu, cena 60.000USD

## 6-pokojowe :

Dębniaki - 118 m2, taras 70 m2, mieszkanie do wykończenia + 2 garaże, cena: 200.000 zł + 30.000 zł

## Domy:

ok. ul. Rydla pow. 160m2, działka 3ar., garaż, telefon, parter na działalność 280.000zł

Winiary Górki - pow. 130 m2, działka 59 arów, podpiwniczony z garażem, rok bud. 1995, cena 75.000 zł  
Brzezie, gm. Zabierzów - dom wolno stojący, pow. 200 m2, prąd, gaz, telefon, działka 19 arów, do wykończenia piętro, cena: 170.000 zł

ok. ul. Chelmonskiego - zabudowa szeregowa, pow. 150 m2, działka 3,5 ara, superkomfort, 2 kondygnacje, cena: 90.000 USD

ul. Ojcowska - dom drewniany do remontu, pow. 70 m2, działka 7 arów, cena: 65.000 zł

Wrzósowice, k. Swozowic - 1/2 domu, 80 m2, stan surowy, działka 26 arów, cena: 60.000 zł

Kasina Wielka - 150 m2, działka 5 arów, cena: 52.000 zł

Kraków-Batowice - 300 m2, 2 garaże nadające się na działalność, działka 6 arów, cena: 250.000 zł

Zakopane - zabudowa bliźniacza, 350 m2, działka 5,8 ara, cena: 300.000 USD

Gdańsk, ul. ks. Robaka - zabudowa szeregowa, 220 m2, 4 kondygnacje, działka 2 ary, cena: 85.000 USD

## Działki :

Libertów działka bud. 8ar. 20x4, prąd, gaz, wodociąg, telefon, cena 22.000zł

Liszki nad zalewem, działka bud. 6,4ar. 15.000zł

Górka Narodowa 14ar. cz. uzb. 3000zł/ar

Modlnica zab. bliźniacza pow. 13ar. zezwolenie na bud. i warunek techniczne zatwierdzone, tawa fund. wylana, cena: 60.000zł

Salwator, 51ar. cena: 170.000USD

Bilczyce gm. Gdów, pow. 54 ary, pod zabudowę przemysłową, cena 25.000 zł

Poskitów, gm. Iwanowice, pow. 66 arów, w tym 2 dz. (35 arów + 31 arów), dz. budowlana, cena 15.000 zł

Przebieczany - działka 60 arów, ze starym domem, cena 68.000 zł

Kostrze - rekreacyjna, 21 arów, 1200 zł/ar

Wola Justowska - uzbrojona, 21 arów, 7000 USD/ar

## Wynajem :

lokal, Rynek Główny - 21 m2, telefon, 9 USD/mies. za m2 + świadczenia + VAT 22%

dom Wola Justowska - pow. 110m2, 2 garaże, telefon, cena do ustalenia

1/2 domu, Wola Justowska - pow. 100 m2, oddzielne wejście, telefon - osobna linia, częściowo umeblowane, cena 1000 USD + świadczenia

dom, ok. ul. Wielickiej - pow. 150 m2, salon, 4 sypialnie, kuchnia, łazienka, cena 1500 USD + media

Os. Ruczaj - pow. 62 m2, parter, co, telefon do pół roku, po malowaniu, cena 800 zł + 300 zł czynsz

ul. Rełoryka - pow. 100 m2, gastronomia itp., piwnice, 2 wejścia, ogrzewanie do zrobienia, piwnice do remontu - odliczenie od czynszu, cena 2000 zł

Krzyszowice - pow. 300 m2, na magazyny, rzemiosło, cichą produkcję, co, telefon, do remontu - odliczenie z czynszu, cena 2200 zł.

ul. Felicjanek - 1 pomieszczenie, 10 m2, 200 zł/m-c (za rok z góry)

Pilnie poszukujemy

- do kupna 2-3 pokojowego mieszkania w dobrej lokalizacji do 120.000 zł

- do wynajęcia lokalu pow. ok. 100 m2, na gabinety lekarskie, z dobrym dojazdem

- do wynajęcia lokalu o pow. 60-100 m2, na szkołę biznesu, ok. Centrum, telefon, czynsz do 2000 zł

## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

## CZERNECKI - KUDYK S.C.

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

ul. Szewska 14 Ip.  
KAMIENICA „POD ANIOŁKAMI”

☎ 21-95-70; 090-383269

## Mieszkania - sprzedaż

## 1 pokojowe

34 m2 - ul. Bocheńska - 60.000 zł  
40 m2 - ul. Jadwigi z łobzowa - 84.000 zł

## 2 pokojowe

38 m2 - Tychy - 45.000 zł  
42,5 m2 - ul. Kapelanka - 75.500 zł  
80 m2 - ul. Dietla - 120.000 zł

## 3 pokojowe

**53 m2 - ul. Kazimierza Wielkiego - 114.000 zł - bardzo atrakcyjne**

69 m2 - ul. Lea - 135.000 zł

60 m2 - ul. Palacha - 100.000 zł

63 m2 - ul. Zamkowa - 120.000 zł

70 m2 - ul. Mogilska - 141.000 zł

## 4 pokojowe

90 m2 - ul. Wesele - 125.000 zł

190 m2 - Żmujdzka - 240.000 zł

119 m2 - ul. Szwedzka - 205.000 zł

## Mieszkania do wynajęcia

59 m2 - 4 pok. - ul. Kazimierza Wielkiego - 1400 zł/msc - może być na cele biurowe

52 m2 - ul. Kraszewskiego - 1000 zł/msc

79 m2 - 4 pok. - Szczawnica - 750 zł/msc

39 m2 - 1 pok. ul. Ujejskiego - 650 zł/msc

80 m2 - 3 pok. - os. Bohaterów Września - 700 zł/msc

50 m2 - 2 pok. - os. Szkolne - 500 zł/msc

## Działki

17a - Wola Justowska - 125.000 zł - ładnie położona

7,12a - Wola Justowska - 95.000 zł

7,5a - ul. Ossowskiego - 5500 zł/a - pełne uzbrojenie

20a - Czchów - 800 zł/a

10,79a - Wola Duchacka - 21.000 zł

## Domy do sprzedaży

**ul. Wronia - atrakcyjny dom o powierzchni 354,50 m2 - cena do uzgodnienia**

Rząska - 100 m2, pow. działka 10a - ładnie położony

Tarnów - 120 m2, pow. działka 7,5a - 120.000 zł - przy trasie wyłotowej do Krakowa

**Przyjmujemy domy, mieszkania, działki do szybkiej sprzedaży i wynajęcia!**

BIURO DORADZTWA PRAWNEGO ORAZ BUDOWLANO TECHNICZNEGO  
DLA INWESTORÓW I WYKONAWCÓW  
ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ



**NIERUCHOMOŚCI**  
**Kraków, ul. Lea 14 B**  
**tel. 36-05-30**

**OKAZJA - MOTEL STAN SUROWY**  
**KRAKÓW, PRZY ZAKOPIANCIE**

**ATRAKCYJNY DOM W CENTRUM KRAKOWA -**  
**ANTYKI - DO WYNAJĘCIA**

**Działki - sprzedaż**

- ul. Łokietka - 5,5a, projekt + pozwolenie - 35.000 zł
- Salwator - 7a lub 14a - uzbrojona + projekt+WZiZT - 120.000 zł
- Wola Justowska - 57,5a - M-4 i komercja - 12.000 zł/a
- Przy Zakopiance - 1,1 ha - pod stacją, motel - 130.000 zł
- Piaski Wielkie - 11a, 23a, cena do uzgodnienia
- Zielonki - 9a, 9a, 11a, budowlane - 2.700 zł/a
- Kryspinów - 10a, budowlane - 2.500/a
- Marszowiec - 1 h - budowlane - 200.000 zł
- Żabinec - 34a, 65a budowlane - 3.500 zł/a
- Gaj - 1,2 ha - budowlane - 100.000 zł
- Lusina Górna - 58a - budowlane - 2.000 zł/a
- ok. os. Wiarus - 65a - 1.700 zł/a

**Domy - sprzedaż**

- Modnica - 190 m2 - 9a - do wykończenia w 10% - 170.000 zł
- Biały Prądnik - 250 m2 - 8a - stan surowy zamk. - 140.000 zł
- Królowej Jadwigi - 250 m2 - 4.3a - bliźniak - 110.000 USD

**Swoszowice** - 200 m2 + 30 m2 garaże - 13a - stan sur.otw. zadaszony 120.000 zł

**gm. Gdów, Hucisko** - 10 x10, 48a - dom z 50-letnich płazów. Do wykończenia - 55.000 zł

**Prądnik Biały** - 200 m2, 5,7a dwurodzinny - 90.000 USD

**Radwanowice** - 220 m2, 10a dla amatora spokoju - 240.000 zł

**Lusina Górna** - 220 m2 - 27a - stan sur. - 65.000 zł

**ok. ul. Kamieńskiego** - dom 90 m2 z planem rozbudowy - 100.000 zł

**Mieszkania - sprzedaż**

ul. Młyńska - 47m2 - 3 pokoje - 85.000 zł

os. Słoneczne - garsoniera - 48.000 zł

Wola Duchacka - 1 pokój - 55.000 zł

**Wynajem**

dom - os. Widok - 160 m2, 5,5a - meble - 1.500 USD

dom - ul. Siewna - 300 m2 - 10a - 2.000 USD

dom - os. Soboniewice - 120 m2 - 58a - meble - 900 zł

mieszkanie - 40 m2, 2 pokoje - 400 DM + czynsz - ok. Lea

mieszkanie - 40 m2 - 2 pokoje, 700 zł + czynsz - Olsza

lokal - nowa hala 415 m2 z zapleczem 8-10 zł/m2 - ok. Rybitw

lokal - po stolarni 100 m2 - 1000 zł - ok. Wielickiej

lokal - biuro 40 m2, I piętro, 1000 zł ok. Wrocławskiej

lokal - biuro 80 m2, parter, 2000 zł ul. Królewska

lokal - parter w domu jednorodzinnym 55 m2, ok. Cichy Kącik Roczny czynsz pokrywa wykończenie lokalu.

garsoniera - ul. Galla - 500 zł/mies.

**Obiekty sprzedaż**

ok. Pl. Inwalidów - 1/2 kamienicy - 210.000 USD

ul. Lea - kamienica - 650.000 zł

ul. Urzędnicza - kamienica - 400.000 USD

os. Widok - nowy garaż - 15.000 zł

ul. Nad Sudolem - nowe garaże - 1.055 zł/m2

Myślenice - pawilon w Rynku 450 m2 - 300.000 zł lub do najmu



**Lokia**

- NIERUCHOMOŚCI -

**Biuro czynne pn. - pt. 10.00-18.00**

**31-532 Kraków**  
**ul. Grzegórzecka 17/7a**  
**tel./fax 11 36 90**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM**

Pełna obsługa prawna i notarialna

**Mieszkania do sprzedaży**

- 2 pok. - 52 m2 - ul. F. Nullo - 95 tys. zł
- 2 pok. - 42 m2 - os. Na Stoku - 72 tys. zł
- 2 pok. - 52 m2 - Wola Duchacka - 72 tys. zł
- 2 pok. - 66 m2 - ul. Długa - 120 tys. zł
- 3 pok. - 58 m2 - ul. Turystyczna - 98 tys. zł
- 3 pok. - 56 m2 - ul. Łużycka - 77 tys. zł
- 2 pok. - 52 m2, ul. Radziwiłłowska - 75 tys. zł
- 2 pok. - 51 m2, ul. Bojki - 80 tys. zł
- 2 pok. - 52 m2, ul. Włoska - 75 tys. zł
- 4 pok. - 190 m2, ul. Żmudzka (hip.) + 2 garaże - 250 tys. zł
- 4 pok. - 71 m2, ul. Telimeny - 103 tys. zł

**Kamienice do sprzedaży**

ul. Augustiańska, Estery, Asnyka, Westerplatte, Sławkowska, Ciemna, Izaaka, Stradom, Długa, Senacka

**Działki do sprzedaży**

- Cianowice - 1,15 ha, budowlano-rolna - 50 tys. zł
- ul. Brzegowa - 6a, budowlana - 42 tys. zł
- Zabierzów - Kleszczów - 64a, bud. - 2500/a
- Łązy (kolo Bochni) - 183 a (18a - bud.) - 1 mln/a.
- Bolechowice - dz. 2,40 ha + pieczarkarnia (25a) - 170 tys. zł
- Bolechowice - 8,43 a + budynek mieszkalno-magazynowy - 70 tys. zł
- Libertów - 12 a budowlana - 2500 zł/a
- Węgrzce - 1,35 ha - uzbrojona, bud. - 80 tys. zł (szer. 30 m)
- Królowej Jadwigi - 28a, budowlana uzbrojona - 3 tys.USD/a
- Wola Justowska - 14 a budowlana - 120 tys. zł/a
- Zielonki - 9 i 11 a budowlane - 3000 zł/a
- Opatkowice - 75,a uzbrojona, bliźniak - 13 tys. zł

**Domy do sprzedaży**

- os. „Wiarus” - st. surowy zamknięty - 310 m2, pow. całkow. dz. 3a - 75 tys. USD
- os. „Wiarus” - st. sur. otwarty - 148 m2 pow. mieszkal., dz. 3 a - 170 tys. zł
- Modnica - dz. 10a, pow. 130 m2 - 250 tys. zł
- Wieliczka - os. Lekarka II, dz. 4,85 ara, pow. 200 m2 - 165 tys. zł
- Balice - dz. 13a, pow. 200 m2, st. sur. zamkn. - 280 tys. zł
- os. Piaski - dz. 9a, pow. 400 m2, st. sur. otw. - 300 tys. zł

**Lokale użytkowe do wynajęcia**

- 50 m2 - na gab. lekarskie, rej. ul. Grzegórzeckiej - 700 zł/m-c+ media
- 640 m2 - rejon Alej - lokal handlowy - 30 zł/1 m2
- 110 m2 - Salwator - magazyn - 1.000 zł/m-c
- 310 m2 - Pijarska - biura I p. - 35 zł/1 m2

Ofertujemy duży wybór hal produkcyjnych i magazynowych do kupna i najmu  
 600 m2 - cała kamienica Kazimierz - 9 tys USD/1 m-c

**Domy do wynajęcia**

- os. Kliny - bliźniak po 150 m2 tel. po 1500 USD/mc + media
- os. Widok-Zarzecze - 140 m2 - tel. 2000 USD/m-c + media
- Widok-Zarzecze - 220 m2, luks. wykończ. 2200 USD + media(miesięcznie)

**Oferta specjalna - na ekskluzywną restauracją 300 m2 (parter + piętra) + 350 m2 piwnic - Rynek Główny - do wynajęcia**

**Oferta specjalna**  
**Hale magazynowe o powierzchni 1400 m2 z zapleczem socjalnym i biurowym, duży plac manewrowy do wynajęcia i sprzedaży.**

**ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI - „LOKIA”**

- przejęcia z administracji gminy
- obsługa prawna
- postępowanie spadkowe
- podziały fizyczne
- sprawy nieuregulowane i nietypowe.



GOTOWE PROJEKTY DOMÓW

**DANAX**

## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

**56-21-77**

ul. Limanowskiego 1

**43-54-06**

Pl. Centralny D1

**MIESZKANIA****Garsoniery i 1-pokojowe**

- 36 m2 - **Witosa**, balkon - 57 tys. zł
- 33 m2 - **Prądnik Czerwony**, loggia - 63 tys. zł
- 34 m2 - **os. Kolorowe**, balkon - 55 tys. zł
- 34 m2 - **Wysłouchów** - loggia, telef., - 55 tys. zł

**2-pokojowe**

- 50 m2 - **Helena**, loggia - 79 tys. zł
- 51 m2 - **Bojki**, balkon, telefon - 82 tys. zł
- 67 m2 - **Długa**, kam. po remoncie, park., flizy, c.o. - 120 tys. zł
- 45 m2 - **Komandosów** - parkiet, balkon, tel. - 82,5 tys. zł
- 53 m2 - **Lipińskiego** - loggia - 86 tys. zł
- 80 m2 - **Orzeszkowej** - kamienica - 125 tys. zł
- 44 m2 - **Św. Katarzyny** - kamienica, po remoncie - 75 tys. zł
- 37 m2 - **os. Kalinowe**, telefon - 60 tys. zł
- 45 m2 - **os. Mistrzejowice Nowe** - nowe - 77 tys. zł
- 49 m2 - **Barbary** - loggia, telef. - 74 tys. zł
- 41 m2 - **Wrocławska** - telef., standard - 80 tys. zł
- 39 m2 - **A. Krajowej** - loggia, telef., - 75 tys. zł
- 40 m2 - **Siedleckiego** - telef., park., flizy - 66 tys. zł
- 39 m2 - **os. Ogrodowe** - balk., flizy - 66 tys. zł

**3-pokojowe**

- 63 m2 - **Koszykarska**, nowe, odpis podat. - 85 tys. zł
- 63 m2 - **Armii Krajowej**, nowe, odp. podat., oddanie 98 r. - 108 tys. zł

- 86 m2 - **Golański**, loggia, park., flizy, tel., 40 m2, winda, piwnica - 166 tys. zł
- 64 m2 - **os. Na Skarpie** - tel. - 84 tys. zł
- 63 m2 - **Helena** - loggia, tel. - 90,5 tys. zł
- 65 m2 - **os. Na Skarpie**, 2xloggia, telefon - 90 tys. zł
- 57 m2 - **Podęworze** - loggia, telef. - 86 tys. zł

**Mieszkania - wynajem**

- 1 pok. - 29 m2 - **os. Piastów** - umebl., telef. - 550 zł + opt.
- 2 pok. - 54 m2 - **Diebla** - nie umeblow. - 600 zł+opt.
- 2 pok. - 39 m2 - **Spółdzielców** - umebl., telef., - 500 zł+opt.
- 2 pok. - 50 m2 - **Al. Pod Kopcem** - umebl., telef. - 700 zł + prąd
- 2 pok. - 50 m2 - **os. Szkolne** - cz. umeblow. - 500 zł + opt.
- 2 pok. - 48 m2 - **Kr. Jadwigi** - umebl. telefon - 900 zł + media
- 3 pok. - 50 m2 - **Podwawelskie** - umebl. po remoncie - 1000 zł + media
- 3 pok. - 52 m2 - **A. Krajowej** - umebl., telef. - 700 USD + opt.

**DOMY**

- 160 m2 - **Prokocim**, 4,85a, bliźniak - 160 tys. zł
- 80 m2 - **Poręba k/Myślenic** - 30a, drewn. na podmurówce - 65 tys. zł
- 180 m2 - **Paszkówka/gm. Brzeźnicza/** - 63a, do zam. - 68 tys. zł
- 260 m2 - **Bieżanów** - 16 a - 250 tys. zł
- 270 m2 - **N. Huta** - 15 a - 250 tys. zł
- 200 m2 - **B. Prądnik** - 5,7 a - 100 tys. USD
- 150 m2 - **Skawinki (Lanckorona)** - 1,5 ha - 75 tys. zł
- 200 m2 - **Ochojno Dolne** - 11 a - 150 tys. zł
- 230 m2 - **Wiśnicz** - 45a, st. sur. zamknięty - 50 tys. zł

**SZEROKA OFERTA DZIAŁEK**

**POSIADAMY SZEROKĄ OFERTĘ ZLECEŃ KUPNA MIESZKAŃ, DZIAŁEK, DOMÓW  
PILNIE POSZUKUJEMY OFERT SPRZEDAŻY I WYNAJMU**

# » A U T O 2 0 0 0 « s.c.

31-006 Kraków ul. Grodzka 9

**tel. 21-67-61, 22-99-36, 22-59-24; fax 22-16-64**

**ul. Grodzka**

- kamienice zabytkowe
- pow. mieszkalne - luksusowe apartamenty śr. pow. od 50 - 120 m2
- pow. handlowe - od 10 m2 do 300 m2
- pow. biurowe - do 300 m2
- piwnice, ogródek - na działalność gastronomiczną (restauracje, kawiarnie)
- parter 80 m2 - handel, wynajem

**ul. Kalwaryjska**

- plac handlowy - 9 arów

**ul. Podbrzezie**

- lokale handlowe - po 60 m2 każdy front

**ul. Podskale**

- biura
- łączna powierzchnia 800 m2

**Rynek Główny**

- na działalność gastronomiczną
- piwnice o pow. ok. 350 m2
- parter o pow. ok. 120 m2
- 1 piętro o pow. ok. 250 m2
- ogródek o pow. ok. 80 m2

nieruchomości

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 11-18-96, 22-95-18

Mieszkania - sprzedaż

garsoniery

24 m2 - ul. Bronowicza - 57 tys. zł z całym wyposażeniem  
25,6 m2 - os. Strusia - 47 tys. zł

1 pokojowe

26 m2 - os. Centrum A - 48 tys. zł  
32 m2 - ul. Prażmowskiego - 56 tys. zł  
33 m2 - ul. Kingi - 52 tys. zł  
34 m2 - ul. Włoska - 60 tys. zł  
35 m2 - ul. Wysobuchów - do odbioru - czerwiec 98 r. - 52 tys. zł  
35 m2 - ul. Wybickiego - do odbioru - sierpień 98 r. - 51 tys. zł  
37 m2 - ul. Klemensiewicza - 63 tys. zł  
37 m2 - ul. Spółdzielców - 67 tys. zł  
43 m2 - ul. Bronowicza - 69 tys. zł  
40 m2 - ul. Jadwigi z Łobzowa - 84 tys. zł  
44,5 m2 - ul. Bronowicza - 72 tys. zł  
49 m2 - Aleje Słowackiego - 60 tys. zł

2 pokojowe

33 m2 - os. Kalinowe - 65 tys. zł  
36 m2 - ul. Armii Krajowej - 70 tys. zł  
37 m2 - ul. Spółdzielców - 670 tys. zł  
37 m2 - ul. Bronowicka - 70 tys. zł  
37 m2 - ul. Weissa - 62 tys. zł  
41 m2 - ul. Wójtowska - 82 tys. zł  
45 m2 - ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego 78 tys. zł (nowe)  
47 m2 - os. Piastów - 85 tys. zł  
48 m2 - ul. Wesele - do odbioru grudzień 97 r. - 82 tys. zł  
50 m2 - ul. Francesco Nullo - 95 tys. zł  
50 m2 - ul. Królewska - 110 tys. zł  
50 m2 - ul. Szafra - 80 tys. zł  
50 m2 - ul. Cegielniana - 82 tys. zł  
50 m2 - ul. Zacisze - 78 tys. zł  
52 m2 - ul. Racławicka - 95 tys. zł  
52 m2 - ul. Włodkowska - 87 tys. zł  
52 m2 - ul. Turniejowa - 94 tys. zł (nowe)  
52 m2 - ul. Mackiewicz - 85 tys. zł  
52 m2 - ul. Urogek - 89 tys. zł  
52,5 m2 - ul. Włoska - 79,5 tys. zł  
53 m2 - ul. Radziwiłłowska - 77 tys. zł  
54 m2 - ul. Rydla - 130 tys. zł  
54 m2 - ul. Ossowskiego - 88 tys. zł  
56 m2 - ul. Miechowity - 107 tys. zł

59 m2 - ul. Bronowicza - 95 tys. zł  
62 m2 - ul. Bronowicza - 100 tys. zł  
62 m2 - ul. Prądnicka - 92 tys. zł  
64,5 m2 - ul. Kordiana - 100 tys. zł (nowe)

3 pokojowe

45 m2 - ul. Bronowicka - 75 tys. zł  
45 m2 - ul. Opolska - 80 tys. zł  
46 m2 - ul. Celarowska - 79 tys. zł  
46 m2 - ul. Promienistych - 90 tys. zł  
47 m2 - ul. Litewska - 90 tys. zł  
48 m2 - ul. Dunin-Wąsowicza - 108 tys. zł  
48 m2 - ul. Słomiana - 95 tys. zł  
50 m2 - ul. Komandosów - 100 tys. zł  
52 m2 - ul. Strzelców - 90 tys. zł  
55 m2 - os. Centrum A - 83 tys. zł  
55 m2 - ul. K. Wallendroda - 99 tys. zł  
55,5 m2 - ul. Wileńska - 117 tys. zł z garażem  
56 m2 - ul. Jerzmanowskiego - 90 tys. zł  
56 m2 - ul. Łużycka - 82 tys. zł  
57 m2 - os. Willowe - 90 tys. zł  
57 m2 - os. Widok - 110 tys. zł  
60 m2 - ul. Racławicka - 120 tys. zł  
60 m2 - ul. Białoruska - 89 tys. zł  
61 m2 - ul. Gołaska - 95 tys. zł  
62 m2 - ul. Kordiana - 93 tys. zł  
62,5 m2 - ul. Włoska - 105 tys. zł  
62 m2 - os. Widok - do odbioru - maj 98 - 108 tys. zł  
62 m2 - ul. Beskidzka - 110 tys. zł  
63 m2 - os. 2 Pułku Lotniczego - 120 tys. zł (nowe)  
63 m2 - ul. Cegielniana - 95 tys. zł  
63 m2 - ul. Wyki - 120 tys. zł  
63 m2 - os. Widok - do odbioru maj 98 r. - 109 tys. zł  
64 m2 - os. Sportowe - 97 tys. zł  
64 m2 - os. 2 Pułku Lotniczego - 100 tys. zł  
65 m2 - os. Na Skarpie - 100 tys. zł  
66,5 m2 - ul. Zakopiańska - 105 tys. zł  
70,5 m2 - ul. Telimery - 110 tys. zł  
74 m2 - os. Widok - do odbioru - maj 98 - 128 tys. zł  
74 m2 - ul. Zakopiańska - 75 tys. zł  
75 m2 + garaż - ul. Radzikowskiego - 150 tys. zł (nowe)  
128 m2 - ul. Westerplatte - 210 tys. zł

4 pokojowe

67 m2 - ul. Ściegiennego - 95 tys. zł

72,5 m2 - ul. Armii Krajowej - 160 tys. zł  
73 m2 - os. Dywizjonu 303 - 130 tys. zł  
73 m2 - os. 2 Pułku Lotniczego - 120 tys. zł  
74 m2 - os. Widok - do odbioru maj 98 r. - 128 tys.  
74 m2 - ul. Bojki - 150 tys. zł  
75 m2 - os. Oświecenia - 130 tys. zł

79 m2 - ul. Zdrowa - do odbioru - wrzesień 97  
- 127 tys. zł + garaż - 19,4 tys. zł  
89 m2 + garaż - ul. Wesele - do odbioru - lipiec 97 r. - 155 tys. zł  
91 m2 + garaż - ul. Wesele - do odbioru - sierpień 97 r. - 167 tys. zł  
92 m2 - dwupoziomowe - os. Widok - do odbioru - maj 98 - 160 tys. zł

120 m2 - dwupoziomowe - ul. Piekarska - 260 tys. zł  
130 m2 Plac Inwalidów - 65 tys USD  
141 m2 - ul. Lea - 250 tys. zł

5 pokojowe

121 m2 - dwupoziomowe - os. Żabiniec - 200 tys. zł

6 pokojowe

160 m2 - ul. Starowiślna - 320 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

1 pok. 30 m2 - ul. Trugutt - umebl., bez tel.  
1 pok. 30 m2 - Rondo Czyżyńskie - umebl., bez tel.  
1 pok. 32 m2 - os. Centrum E - pust., bez tel.  
2 pok. - 72 m2 - Aleje Krasińskiego - umebl. + tel.  
2 pok. 50 m2 - ul. Czechowicza - pust., bez tel.  
2 pok. 50 m2 - ul. Rydla - pust., bez tel.  
2 pok. 52 m2 - Kozłówek - pust., bez tel.  
2 pok. 57 m2 - ul. Strzelców - umebl., bez tel.  
3 pok. 54 m2 - os. Tysiąclecia - cz. umebl. + tel.  
3 pok. 57 m2 - ul. Łużycka - umebl. + tel.  
3 pok. 58 m2 - os. Wysokie - umebl. + tel.  
3 pok. 68 m2 - os. Tearline - umebl. + tel.  
3 pok. 65 m2 - ul. Rusznikarska - pust., bez tel.  
3 pok. 70 m2 - os. Ruczaj - pust. + tel. + garaż  
3p - 65 m2 - ul. Floriańska - umebl., bez tel.  
3 pok. - 100 m2 - ul. Modrzewiowa - umebl. + tel.  
4 pok. - 60 m2 - ul. K. Wielkiego - pust. + tel.  
4p. - 100 m2 - dwupoziomowe - okolice Cracovii - umebl. + tel.  
5 pok. 85 m2 - ul. Stojalowskiego - pust. + tel.  
5 pok. 118 m2 - ul. Lipska - umebl. + tel. + garaż

Lokale użytkowe - sprzedaż

50 m2 (handel, usługi) ul. Urzędnicza - 25 tys USD - po remoncie  
Garaż murowany - ul. Złoty Róg - 8,9 tys. zł  
garaż - ul. Miedziana - 22 tys. zł

Domy do wynajęcia

1/2 Domu - Targowisko (gm. Bochnia) pust. + tel.  
80 m2 - ul. Królowej Jadwigi - umebl. + tel.  
150 m2 - ul. Łanowa - pust. + tel.  
200 m2 - Kozłówek - umebl. + tel.

Domy Sprzedaż

95 m2 - Czułów - 70 tys. zł  
108 m2 - Mysienice - 85 tys. USD  
120 m2 - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł  
180 m2 - Borek Fałęcki - 150 tys. zł - z odpisem podat.  
200 m2 - os. Oficerskie - 120 tys. USD  
210 m2 - Zamość - 170 tys. zł  
250 m2 - Olsza - 300 tys. zł  
250 m2 - Stróża k/Myslenic - 300 tys. zł  
260 m2 - Olsza - 100 tys. USD  
270 m2 - Owczary (gm. Zielonki) - 170 tys. zł  
300 m2 - Olsza - 95 tys. USD  
350 m2 - Michałowice - 200 tys. zł

Kamienica - sprzedaż

670 m2 - ul. Miodowa - 380 tys. zł

Strychy - sprzedaż

200 m2 - ul. Starowiślna - 70 tys. zł  
220 m2 - ul. Przemyska - 77 tys. zł  
273 m2 - ul. Józefa - 80 tys. zł lub 1/2 strychu - 136,5 m2 - ul. Józefa - 40 tys. zł

Działki - Sprzedaż

10 ar - Opatkowice - 30 tys. zł  
20 ar - Pawlikowice (gm. Wieliczka) - 18 tys. zł  
20a - os. Kliny - z rozpoczętą budową - 45 tys USD  
22 ar - ul. Olszanica - 29 tys. zł  
34 ar - Ściejowice (gm. Liszki) - 29 tys. zł  
41 ar - al. Waszyngtona (rekreacyjna) - 25 tys. zł  
68 ar - Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 15 tys. zł  
3 ha - Rawalowie (gm. Kocmyrzów) - 60 tys. zł  
16,5 a - Swosowice - 40 tys. zł  
89 a - Balice-Lotnisko - usługowa 120 tys. zł

Działki - dzierżawa

27 a - ul. Prądnicka - handel, usługi  
40 a - Balice k/Lotniska - usługi

Oferta specjalna:

4,9 ar - Kazimierz - 380 tys. USD



Biuro Obrotu Nieruchomościami  
tel. 13-81-72

MIESZKANIA

Sprzedaż

Os. Zielone - 36 m2, jednopokojowe, parter, telefon, cena - 60.000 zł  
Czyżyny - 30 m2, jednopokojowe, nowobudowane, termin realizacji IX/97, I piętro, cena: 53.000 zł  
Centrum - 68 m2, dwupokojowe, po remoncie, II piętro, cena: 120.000 zł  
Pilotów - 57 m2, trypokojowe, telefon, IV/X, cena: 97.000 zł  
Prądnik Czerwony - 50 m2, dwupokojowe, nowe, I piętro, cena: 90.000 zł  
Czyżyny - 68 m2, trypokojowe, nowobudowane, III piętro, realizacja IX/97, cena - 115.000 zł  
Krowodrza - 76 m2, czteropokojowe, nowobudowane, cena - 140.000 zł  
Dębniki - 128 m2, pięciopokojowe, 2 łazienki, super komfort, II piętro, cena - 280.000 zł  
os. Oświecenia - 56 m2, nowobudowane, II piętro, realizacja VII/97, cena - 75.000 zł  
Prądnik Czerwony - 61 m2, trypokojowe, XI piętro, standard, cena - 97.000 zł

Wynajem

Super komfortowy, umeblowany dom - 300 m2 III poziomowy, garaż, telefon, Stary Prokocim, cena - 3000 USD/m-c  
Apartament - ok. Rynku Głównego, 107 m2, 3 pokojowe, nowe - 2000 USD/m-c

PILNIE KUPIMY - czteropokojowe - Stara Huła - garsoniera, - Centrum, jedno - dwupokojowe - Olsza, Ugorek

Pełna obsługa prawna. Szybka realizacja zleceń

## Pośrednictwo Nieruchomości *proactive*

Kraków, ul. Cybulskiego 2 p. 307  
tel. (012) 22-44-44 w. 234

### Domy do sprzedaży

**os. Oficerskie** - dom 200m<sup>2</sup>, +zabudowania gospod., tel., dz.4a, cena 120 tys. USD

**Wieliczka** - dom wolnostojący, pow. 185 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 5a, cena 170 tys. zł

**Rząska** - dom wolnostojący - stan surowy zamk., pow. 320 m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 180 tys. zł

**os. Kliny** - dom 280 m<sup>2</sup>, piętrowy z poddaszem, podpiwniczony, dz. 6a, cena 120 tys. USD

**Swozowice** - dom 350 m<sup>2</sup>, piętrowy, podpiw., dz. 12a, cena 280 tys. zł

**Jugowice** - atrakcyjny, wykończony, wolnostojący dom, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 4,5a, tel., 2 garaże, cena 150 tys. USD

**Rząska** - budynek na działalność gospodarczą, pow. 260 m<sup>2</sup>, dz. 11a, cena 120 tys. zł

**Wola Justowska** - ciekawy, wykończony dom, pow. 200 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 2 garaże, cena 230 tys. USD

**Morawica** - pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 12a, podpiwniczony, wolnostojący, cena 135 tys. zł

**PENSJONAT - MYŚLENICE ZARABIE** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 13a, położony na polanie leśnej, wykończony, cena 130 tys. USD

**RUDAWA** - dom wolnostojący, stan surowy częściowo otwarty, pow. 360 m<sup>2</sup>, dz. 108a, zabudowania gospodarcze, basen, ładnie położony, cena do uzgodnienia

**os. Spółdzielni Wiarus** - stan surowy otwarty, 220 m<sup>2</sup>, 2 tarasy, garaż, skrajny segment, dz. 5a, cena - 140 tys. zł

**Wola Justowska** - dom 170 m<sup>2</sup>, piętrowy, dz. 5a, cena - 285 tys. zł

**Wola Justowska** - dom 300 m<sup>2</sup>, na każdym z pięciu poziomów - taras, 2 garaże, dz. 10a, cena - 190 tys. USD

### Działki do sprzedaży

**Klaj** - 50 a, budowlana, uzbrojona, możli. podziału, cena 35 tys. zł

**Myślenice Zarabie** - 6, 8, 9, 16, 24a budowl., pełne uzbrojenie, ładne położenie, las, cena 1000 USD/a

**Poszukujemy pilnie lokalu biurowego - powyżej 60m<sup>2</sup>, minimum jedna linia telefoniczna.**

### Mieszkania do sprzedaży

**ul. Wileńska** - 3 pok., tel., loggia, garaż, j.kuchnia, 55,5 m<sup>2</sup>, 4/IV, 117 tys. zł

**ul. Dunin Wąsowicza** - 3 pok., tel., loggia, superkomfort, 48 m<sup>2</sup>, 9/X, cena 110 tys. zł

**ul. Żabiniec** - 5 pok., 2 balkony, j. kuchnia, mieszkanie dwupoziomowe, ładne, 121 m<sup>2</sup>, 4 i 5 piętro, cena 190 tys. zł

**ul. Orta Białego** - 4 pok., tel., 3 tarasy, garaż, j.kuchnia, pełne wyposażenie, superkomfort, w domu wielordz., 107 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup> - pom. gosp., 1/II, cena 310 tys. zł

**os. Mistrzejowice Nowe** - 3pok., tel., d. balkon, j. kuchnia, 64,4 m<sup>2</sup>, 9p/X, 105 tys. zł

**os. Willowe** - 3 pok., balkon, j.kuchnia, hipoteka, 57 m<sup>2</sup>, 1p/I, cena 90 tys. zł

**ul. Telimieny** - 4 pok., tel., 2 balkony, j. kuchnia, hipoteka, 70,6m<sup>2</sup>, 1p/IV, 103 tys. zł

**ul. Cegielniana** - 2 pok., loggia, j. kuchnia, 50 m<sup>2</sup>, 7p/X, 82 tys. zł

**os. Strusia** - gars., po remoncie,, 25,6+5m<sup>2</sup>, 10p/X, 46 tys. zł

**ul. Włodkowica (Ugorek)** - 2 pok., tel., loggia, j.kuchnia, 52 m<sup>2</sup>, wysoki parter, hipoteka, cena 85 tys. zł

**ul. Dobrego Pasterza** - 3 pok., loggia, j.kuchnia, 48 m<sup>2</sup>, 8 piętro, cena 87 tys. zł

**os. Sportowe** - 3 pok., j.kuchnia, hipoteka, 64 m<sup>2</sup>, wysoki parter/I, cena 97 tys. zł

**ul. Dauna** - 1 pok., d. loggia, j. kuchnia, 30 m<sup>2</sup>, 1p/IV, 58 tys. zł

**ul. Ugorek** - 2 pok., tel., loggia, j.kuchnia, 52 m<sup>2</sup>, 4/5, cena - 86 tys. zł

**ul. Strzelców** - 1 pok., tel., balkon, j. kuchnia, 33 m<sup>2</sup>, 1/4, cena - 59 tys. zł

**ul. Piastowska** - 4 pok., tel., balkon, j. kuchnia, parkiety, filizy, 72,5 m<sup>2</sup>, 2/9, cena - 155 tys. zł

**ul. Bojki** - 4 pok., tel., loggia, balkon, j. kuchnia, boazeria, parkiety, nowoczesne filizy, 2 pok. i kuchnia - umeblowane, 74 m<sup>2</sup>, 2/4, cena - 135 tys. zł

### Mieszkania do wynajęcia

**Rudziej Zaborze** - 2 pok., tel., umeblowane, 54 m<sup>2</sup>, 2p/4, 700 zł/m-c + op. + kaucja - 2000 zł

**ul. Podlesie** - 3 pok., nieumeblowane, 70 m<sup>2</sup>, parter, 800 zł/m-c + op. + kaucja za 1 m-c

**ul. Spokojna** - 3 pok., tel., umeblowane, superkomfort, 115 m<sup>2</sup>, 3p. poddasze, 1200 USD/m-c  
**REZYDENCJA - WOLA JUSTOWSKA**, 350 m<sup>2</sup>, 5000 USD/msc

### Lokale do wynajęcia

**ul. Młyńska Boczna** - tel., 4 pok., 125 m<sup>2</sup>, 1p., 2000 zł/m-c + opłaty

**ul. Sławkowska** - tel., 3 pok., 83 m<sup>2</sup>, 1p., ładne, cena 20 USD/m<sup>2</sup>/msc

**ul. Snacka** - 1 i II p., 2x5 pok., 2x220 m<sup>2</sup>, cena 30 zł/m<sup>2</sup>/msc + piwnice, 100 m<sup>2</sup>, 20 zł/m<sup>2</sup>/msc

**ul. Grzegórzecka** - tel., 3 pok., 80 m<sup>2</sup>, 1p., 2000 zł/msc

**ul. Mickiewicza (Skawina)** - tel., 2 pom., front., parter, 110 m<sup>2</sup>, cena 1000 zł/msc, do wejścia do 05.97 r.

## NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 210-876

Pełna obsługa  
prawna i notarialna

zapraszamy  
od 10 do 18

### Mieszkania - wynajem

**Francesco Nullo** - 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, telefon, umeblowane - 350 PLN + 160 czynsz + media

**Odrawąza** - 2 pokoje, j.kuchnia, wc, łazienka, telefon, umeblowane - 700 PLN + media + 1400 PLN kaucja

**Kazimierza Wielkiego** - 2 pokoje, c.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon, tylko dla obcokrajowca - 300 USD + media + 300 USD kaucja

**Chmielna** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka - 400 DM + 120 PLN + media + 400 DM kaucja

**Rybitwy** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, garaż, w domku jednorodzinny, 800 PLN w cenie są wszystkie opłaty

**Królewska** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, superkomfort - 1800 PLN

**Os. Żabiniec** - 3 pokoje, j.kuchnia, jadalnia, 2 poziomy, umeblowane - 1000 USD

**Pawlikowskiego** - 3 pokoje, j.kuchnia z jadalnią, wc, łazienka, bez mebli - 1000 USD

**os. Albertyńskie** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, telefon - 700 PLN + 1400 PLN kaucja + media

**Sławkowska** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, na mieszkanie lub biuro, 1 piętro, 1650 USD + 3300 kaucja

### Domy wynajem

**Niepołomice** - Dworek pod lasem, 350 m<sup>2</sup>, 4 sypialnie, 2 garaże, umeblowane, działka 3,5 tys. sal - 2000 USD

**Siemomysła** - 1 salon, 4 sypialnie, j.kuchnia, łazienka, 2 ubikacje, garaż - 1500 USD

### Lokale - wynajem - sprzedaż

**Alwernia** - hala o pow. 900 m<sup>2</sup>, wys. 4,5-5,0 m, strop żel-betonowy, dojazd dla tirów z możliwością wjazdu do środka hall, II kon, 700 m<sup>2</sup>, 6 - 7 PLN/m<sup>2</sup>

**Sw. Tomasza** - 104 m<sup>2</sup>, parter, IV pomieszczenia

**Lwowska** - 90 m<sup>2</sup>, bar z wyposażeniem

**Dielta** - 24 m<sup>2</sup>, pawilon handlowy

**Wielopole** - 60 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, lp., telefon

**Siedleckiego** - 20 m<sup>2</sup>, pawilon handlowy

**ok. Placu Na Stawach** - 60 m<sup>2</sup>, sklep mięsny z wyposażeniem

**Pod Baranami** - 50 m<sup>2</sup>, 1 pokój + pomieszczenia socjalne + telefon

**Sienna** - lokal handlowy

### Mieszkania - sprzedaż

**Krasickiego** - 25 m<sup>2</sup>, 1 pokój z wnęką kuchenną, łazienka - 50.000 PLN

**Wysiochów** - 35,5 m<sup>2</sup>, 1 pokój, j. kuchnia, balkon, telefon, lp/IVp. - 58.500 PLN

**Sabały** - 34 m<sup>2</sup>, 1 pokój, j.kuchnia, łazienka, IVp/IVp. - 60.000 PLN

**Os. Zielone** - 36 m<sup>2</sup>, 1 pokój, telefon, parter - 60.000 PLN

**Trauguta** - 40 m<sup>2</sup>, 1 pokój, j.kuchnia z jadalnią, telefon, oficyna - 62.000 PLN

**Staszycza** - 48 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, loggia, telefon, parter - 94.000 PLN

**Nowosądecka** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, parter - 82.000 PLN

**Królewska** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje w amfiladzie, j.kuchnia, łazienka, IIp/Vp. - 100.000 PLN

**Św. Tomasz** - 90 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon, IIp z windą - 270.000 PLN

**Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, balkon - 85.000 PLN

**Ściegiennego** - 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, telefon - 95.000 PLN

**Łużycka** - 67 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z aneksem kuchennym, telefon, IIp/Xp. - 87.000 PLN (raty)

**Wesole** - 90 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 łazienki, j.kuchnia, loggia, co gazowe, w.plec. 2 bieg., do oddania 07.1997 r. - 120.000 PLN

**Os. Żabiniec** - 140 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.kuchnia z jadalnią, antresola, taras, wykończony - 250.000 PLN

### Domy - sprzedaż

**Wielmoża k/Skały** - 28 ar, pod lasem, dom 110 m<sup>2</sup> - 60.000 PLN

**Wola Justowska** - 420 m<sup>2</sup>, działka 17 ar, III kond., 2 garaże, 7 pokoi, salon, jadalnia, kuchnia, 3 łazienki, sauna, 2 telefony, 2 wejścia, alarm - 300.000 USD

**Wola Justowska** - działka 9 ar, parter prac stoł, 150 m<sup>2</sup>, wys. 4 m (może być do wynajęcia), pow. mieszkalnej ok. 160 m<sup>2</sup> - 100.000 USD

**Iwanowice Dworskie** - dom stan surowy pełny - 300 m<sup>2</sup>, typu dwór, dz. 20 ar - 160.000 PLN

**Opatkowice** - nowo wybudowany dom - 250 m<sup>2</sup>, II kondygnacje, działka 15 ar, ogrodzona - 100.000 USD

**Łazarza** - działka 4 ar, 100 m<sup>2</sup>, pow. użytk. 3 pok., j.kuchnia, łaz., wc - 70.000 USD

### Działki - sprzedaż

**Michałowice** - 52 ar, budowlana, gaz, prąd - 40.000 PLN

**Swozowice** - 10,7 ar, budowlana, gaz, prąd - 35.000 PLN

**Wola Justowska** - 9 ar, budowlana, pełne uzbrojenie - 48.750 USD

**Wola Justowska** - 14 ar, budowlana, uzbrojona - 56.000 USD

**Zabierzów** - 45 ar, budowlana, nie uzbrojona - 45.000 PLN

**Rożnowa k/Wieliczki** - 31 ar, pełne uzbrojenie - 40.000 PLN

**Włosz k/Świątnik** - 60 ar, budowlana, gaz, prąd - 80.000 PLN

**Grajów k/Wieliczki** - 81 ar, rolna - 11.000 PLN

**Łuczanowice** - 30 ar, rolna z możliwością zmiany kwalifikacji, woda, gaz - ok. 200 m - 18.000 PLN

**Giebułtów** - 16 ar, budowlana - 1.500 PLN

**Malborska** - 50 ar, komercyjna - 45/ar

**Modnicza** - 49 ar, budowlana - 100.000 PLN

**PILNIE KUPIMY MIESZKANIA 4-POK. PRADNIK BIAŁY, PRADNIK CZERWONY, OS. PODWAWEŁSKIE, NAJLEPIEJ W NOWYM BUDOWNICTWIE.**





**KRAKOWSKIE  
BIURO OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI s.c.**

**BIURO ZRZESZONE W KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI**

**31-110 Kraków, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 17**

**tel./fax (0-12) 23-07-87, tel. 060 1419920**

**DOMY W KRAKOWIE**

**Wola Justowska** -Dom w stanie surowym otwartym pow.300 m2 dz.6,86 a. Ciekawy projekt architektoniczny. Cena 90 000 USD. K-6

**Prądnik Czerwony ul. Belwederczyków**- Dom wolnostojący stan surowy zamkn. Pow.250 m2 dz.9 a .Cena 140 000 PLZ. K-90

**Kliny**-Rezydencja wykończona w 90%.Pow.440 m2 dz.20 a .Oryginalna architektura, dz. efektywnie zagospodarowana. Cena 250 000 USD. K-97

**DOMY POZA KRAKOWEM**

**Gm. Gdów** -Rezydencja o wysokim standardzie wykończenia. Materiały budowlane i instalacje najwyższej klasy. Pow. domu 275 m2 pow. dz. 38 a. Cena 260 000 PLZ. K-124.

**Mogilany-Krzyszkowice**-dom wolnostojący do zamieszkania ,nowoczesna technologia ,ciekawa architektura. Pow. 330 m2 pow.dz. 83a (całkowicie ogrodzona) Cena 450 000 PLZ. K-114.

**NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJĘCIA**

**Wola Justowska** -Superkomfortowy apartament do wynajęcia 100 m2 + garaż 1 telefon. Cena 1000 USD/mc. K-125

**Krowodrza** -luksusowy dom wolnostojący,telefon,w pełni wyposażony 300 m2 dz. 8 a. Do wynajęcia za 2000 USD/mc. K-79.

**Zielonki** -dom wolnostojący do zamieszkania(telefon) 220m2 dz.12 a. Do wynajęcia za 1200 USD/mc. K-120

**OFERTY KOMERCYJNE**

Uwaga ! ! Poważny inwestor kupi obiekt na terenie Krakowa nadający się na działalność dydaktyczną (powierzchnia od 1500 m2 do 3000 m2).Można oferować nieruchomości nadające się do adaptacji na tego typu działalność.

Poszukujemy kamienicy w Krakowie do zaadaptowania na hotel.

Poszukujemy działki 6-8 w pobliżu ruchliwych ulic z przeznaczeniem na myjnię samochodową.

**Kraków -Zwierzyniec** - Do sprzedania działka o pow.17a (M2U) przeznaczona pod budowę kamienicy z lokalami użytkowymi.Cena 200 000 USD.

**DZIAŁKI BUDOWLANE**

**Wola Justowska**-10 a z zatwierdzonym projektem,w niezwykle atrakcyjnym miejscu. ( Sikornik ) cena 80 000 USD.

**Wiłkowice Marszowiec**- 56 a w tym 12 a budowlane. (uzbrojenie: prąd, wodociąg, gaz, telefon) cena 58 000 PLZ.

**MIESZKANIA**

Garsoniera - **ul Reformatyka**, komfortowo urządzona z telefonem, balkonem, IV-piętro z windą, 21 m2. Cena 56.000 zł K-133

2 pok. **Stare Miasto-ul.Warszawska** - z kuchnią 2p.w III kamienicy. pow 40 m2 Kamienica z 1938 roku w doskonałym stanie technicznym. Cena 80 000 PLZ.

2 pok - **Mazowiecka** - 58 m2 ,kuchnia parter/IV p. telefon ,2 000 PLZ/m2.

3 pok. - **ul. Chmielna**, balkon, WC-osobno,IV-piętro, 50m2. Cena 95.000 zł K-127

**LOKALE DO WYNAJĘCIA**

Lokal handlowo - biurowy - **Plac Wolnica** do remontu, parter, front, 150 m2. Cena 25 zł/m2

**Poszukujemy:** Lokalu ok. 200 m2 na samoobsługowy sklep kosmetyczny. Lokalizacja: centrum lub osiedla mieszkaniowe.

**Szanowni Państwo! Są to tylko niektóre propozycje z szerokiej bazy danych naszego biura. Zapewniamy pełną obsługę notarialno-prawną. Na zlecenie organizujemy wyceny rzeczoznawców, ekspertyzy i opinie budowlane.**



**POŚREDNICTWO  
ZIELIŃSKI**  
ul. Krowoderska 63a  
**33-26-47**

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

**DOMY DO SPRZEDANIA**

**Wola Justowska** - 10-letni dom wolnostojący na działce 5,5 a - pokój dzienny (z kominkiem) 47 m2 - 3 sypialnie (19,19 i 12 m2) - 3 pokoje (11, 14 i 18 m2) - garaż (dla 2 samochodów) - wykończenie: parkiety, filizy, terakota - telefon  
Możliwa nadbudowa lub zmiana funkcji pomieszczeń, cena do negocjacji równ. 120.000 USD

**Biały Prądnik** - dom w zabudowie szeregowej, stan surowy 330 m2, działka 3a, wszystkie media łącznie z kanalizacją miejską. Piwnica: garaż na 2 samochody, kotłownia, pralnia, pom. gospodarcze. Parter: salon, kuchnia, łazienka, wc. I piętro: 4 pokoje, łazienka, garderoba. Możliwe poddasze mieszkalne, cena: 200.000 zł

**Mieszkania do sprzedania:**

**ul. Komandosów os. Podwawelskie** 50 m2, 3 pokoje, II piętro/IV, loggia, filizy, mozaika parkietowa, umeblowana kuchnia, telefon, cena: 105.000 zł

**ul. Mazowiecka** - 38 m2, 2 pokoje z kuchnią, pokoje w amfiladzie, (może być jeden pokój), parter, parkiety, filizy, mieszkanie hipoteczne, interesujące także na gabinet, biuro, pracownię, cena: 70.000 zł

**ul. Dunin-Wąsowicza** - 48 m2, 3 pokoje, lp, parkiety, filizy, telefon, loggia, po remoncie - 103.000 zł

**ul. Mackiewicza** - 62,5 m2, 3 pok., IVp/IV, tel. loggia, filizy, własn.sp. cena: 97.000 zł

**ul. Telimieny** - 64 m2, 3 pokoje, III/IV, loggia, tel., filizy, parkiet, wł. spółdzielcze, bardzo ładne - cena 115.000 zł

**ul. Na Błonie** - 55 m2 - 3 pok., X/X, tel., loggia - cena: 90.000 zł

**Działka budowlana**

**Łapanów** - 6,6 ara, pełne uzbrojenie - przyłącza, gaz, wodociąg, elektryczność, kanalizacja - cena 10.000 zł

**Lokale biurowe do wynajęcia**

**ul. Starowiślna** - 120 m2, 5 pomieszczeń, zaplecze, parkiety, telefon, koszty adaptacji do odliczenia z czynszu, czynsz - 2.000 zł/mies.

**ul. Lubelska** - 60 m2, 2 pom. + zaplecze, superstandard - 1500 zł/mies.

**Lokal sklepowy do wynajęcia**

**ul. Prusa** - 20 m2, witryna, prąd, woda, czynsz - 500 zł/mies.

**Mieszkania do wynajęcia**

**ul. Francesco Nullo** - 30 m2 umebl., III/IV, tel., 350 zł/mies. + kaucja

**ul. Lubelska** - 60 m2, nieumeblowane, po remoncie, 0/III, 1000 zł

**Lokal sklepowy do sprzedania**

**Plac Na Stawach** - pow. całkowite 63 m2 w tym sala sprzedaży 20 m2 + zaplecze na parterze i w piwnicy, przygotowany do sprzedaży art. spoż., mięsnych itp., własność hipot., cena równ. 50.000 USD

**Garaże do sprzedania**

**ul. Spadochroniarzy** - szeregowy, murowany - cena 8.500 zł

**ul. Pachońskiego** - szeregowy, murowany, cena 14.000 zł

\* Tarnów \*

**KRAKOWSKA 3, tel./fax (014) 224-339**  
Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00  
sobota 10.00-13.00

**MAREK BOCHENEK**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Domy**

- Kamienica, 4 mieszkania, wszystkie wolne, stan dobry, 3 księgi wieczyste, ul. **Parkowa** - 240 tys. zł
- Sprzedaż udziału 1/6 kamienicy o pow. 1200 m<sup>2</sup>, piętro mieszkalne 600 m<sup>2</sup>, 6 lokali, parter lokal użytkowy pow. 600 m<sup>2</sup>, **Centrum Tarnowa** - cena 170 tys. zł
- Kompleks usługowo-magazynowy, położony 8 km od **Tarnowa** pow. magazynowa 2700 m<sup>2</sup>, pow. administ. socjalna 200 m<sup>2</sup>, dom jednorodzinny w stanie surowym z działką 30 arów, całość działki 2,5 ha, cena - 900 tys. zł
- Dom parterowy, murowany, podpiwniczony pow. 100 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 2 kuchnie, nowa elewacja ul. **Kochanowskiego**, cena - równowartość 120 tys USD
- Dom jednorodzinny, dwukondygnacyjny, pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 21 arów, wykończony, komfortowy, **Wola Rzędzińska k/Tarnowa** - 195 tys. zł

**Mieszkania**

- Mieszkanie spół.wias. pow. 60 m<sup>2</sup>, lp, 3 pok, k.i.wc, komfortowe, telefon, ul. **Promienna** - 67 tys. zł
- Mieszkanie w kamienicy, odrębna Księga wieczysta - 85,5 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, ul. **Asnyka** - 70 tys. zł

**Działki**

- Działka budowlana pod usługi i budownictwo woelomieszkalniowe pow. 110 arów (możliwość podziału), uzbrojona, Tarnów - ul. **Szujskiego** - 3500 zł/a
- Działka usługowo-przemysłowa pod magazyn, budown. i rzemiosło nieucieczkowe, pow. 63,5 ara **Tarnów, ul. Hodołwana** - 3500 zł/ar

**Lokale**

- Budynek parterowy, murowany, ogrodzony, pow. 700 m<sup>2</sup>, działka ok. 2,5 ha, doskonały pod dyskotekę, restaurację, z wydziałym parkingiem na 200 samochodów, ok. **Brzeska** - 400 tys. zł/całość
- Atrakcyjny dom handlowy w centrum miasta pow. 2000 m<sup>2</sup> z wydziałym parkingiem, cena do uzgodnienia

**mgr inż. Marek Bochenek**  
**Rzeczoznawca majątkowy -**  
**zaprasza do korzystania**  
**z usług biura,**  
**pon-pt od 9.00 do 16.00,**  
**sobota 10.00-13.00**

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

**"ABESTA - DOM"**30-212 KRAKÓW ul. Królowej Jadwigi 154  
tel. 25-25-17 fax 25-35-31

Kupno-Sprzedaż-Wynajem-Zamiana

**DOMY DO SPRZEDANIA****WOLA JUSTOWSKA (okolice ul. Kasztanowej)** - 350 m<sup>2</sup> (całkowitej), 4 ary, 90.000 USD (wolnostojący, stan surowy zamknięty)**TONIE (okolice ul. Łokietka)** - 220 m<sup>2</sup>, 6 arów, 140.000 zł (stan surowy otwarty, segment skrajny)**PRZEGORZAŁY** - 200 m<sup>2</sup>, 3 ary, 240.000 zł (do wyk., segment)**OLSZA** - 200 m<sup>2</sup>, 6 ar, 120.000 USD (1/2 bliźniaka, przyziemie, parter)**OLSZA** - 180 m<sup>2</sup>, 8 ar, 85.000 USD (wolnostojący, ciekawa arch.)**WOLA JUSTOWSKA** - 180 m<sup>2</sup>, 175.000 zł, 4 ary, do wykończe-

nia (możliwość zamieszkania dwóch rodzin)

**KROWODRZA - OS. ZARZECZE** - 140 m<sup>2</sup>, 4a - 250.000 zł (parter: salonik z wyjściem do ogródka, kuchnia, łazienka - piętro: trzy sypialnie, łazienka)**WOLA JUSTOWSKA** - 300 m<sup>2</sup>, 10a, 190.000 USD (możliwość zamieszkania 2 rodzin, nowy, ładnie położony)**KROWODRZA, ZWIERZYNEC** - 250 m<sup>2</sup>, 5a, 300.000 zł (do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)**MIESZKANIA DO SPRZEDANIA****Dębniki, Podgórze** - Apartament - 119 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, garaż, nowe, 235.000 zł; 2 piętro  
**Oś. Pułku Lotniczego** - 86 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 p., tel. 150.000 zł, garaż**OFERTA SPECJALNA****Stare Miasto** - Apartament 100 m<sup>2</sup>, winda, 300.000 zł**OFERTA SPECJALNA****Oficerskie** - kamienica - 600 m<sup>2</sup>, 11a, 105.000 USD (przedwójenna, lok. handl., mieszkalne, dobry stan tech.)**BIURO POSZUKUJE DLA KONKRETNÝCH KLIENTÓW MIESZKAŃ, DOMÓW, OKOLICE KROWODRZY I ŚRÓDMIEŚCIA****PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
Kraków, ul. **Bińczycka 168**  
tel. 43-00-25, fax 43-67-55**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"**Domy do sprzedaży:****Limanowa** - dom drewn. 100 m<sup>2</sup>, działka 22a, pełne uzbrojenie, cena: 80.000 zł**Mieszkania**Superkomfortowe, trzypokojowe, 60 m<sup>2</sup>, z garażem, hipoteczne, ul. **Krasickiego**, cena 105.000 złSuperkomfortowe mieszkanie z garażem, 125 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, dwupoziomowe do wynajęciagaraż murowany w **Łęgu**, elektr., woda, c.o., z kanałem, cena: 105.000 zł**Działki****Gaj** - 1 ha gruntu ogrodzone siatką, dom drewn., około 80 m<sup>2</sup>, pełne uzbrojenie, sad wiśniowy  
działka 22 a w **Zabierzowie**  
działka 30 a w **Sidzinie**  
działka 37 a na **Woli Justowskiej**Poszukujemy obiektu w okolicach **Bielska-Białej**, nadającego się na pensjonat.Poszukujemy mieszkania około 80 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, w okolicach **Białego lub Czerwonego Prądnika** do kupienia.Poszukujemy wolnej kamienicy w centrum **Krakowa**  
Kupimy sklep w atrakcyjnym ciągu handlowymDziałkę bud. do 50a w **Krakowie** lub najbliższej okolicy kupimy.  
Poszukujemy obiektu nadającego się na domek myśliwski.**pełna obsługa prawna i notarialna****BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**I POŚREDNICTWA s.c.****ul. Karmelicka 17**  
tel. (012) 22-80-45  
**Al. Słowackiego 11b/23**  
tel. (012) 32-12-10  
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**Mieszkania****Wola Duchacka** - nowe lokale usługowo-handlowe i mieszkania 78, 80, 100 m<sup>2</sup>, parter i I piętro, cena - 1750 zł/m<sup>2</sup>**Rejon Ronda Matecznego** - mieszkanie w budowie, 86 m<sup>2</sup>, termin realizacji, grudzień 97 r, cena - 116.000 zł**Działki i budynki**  
**komercyjno-usługowe****ul. Chelmońskiego** (rejon Konrada): działka komercyjno-usługowa 24 ar, cena - 170.000 zł**ul. Witkowska** - bud. magazynowy 245 m<sup>2</sup>, możliwość adapt. poddasza, parcela 8 ar, cena 44.000 USD**ul. Tyniecka** - pom. przemysłowo-biurowe 500 m<sup>2</sup> na działce 30 ar, cena - 330.000 zł**ul. Bartników** (Rybitwy); działka 2 ha 27 ar, zabud. magazynowe, cena - 300.000 zł**Działki budowlano-mieszkalne.****Cholerzyn** - dwie działki pod bud. wolnostojące: 8,37 ar, cena - 21.000 zł; 8,51 ar, cena - 23.000 zł**Domy****Mogilany** - dom 300 m<sup>2</sup> stan surowy zamknięty, instalacje elektr. w budynku, działka 23 ar, cena - 90.000 zł**Lusina** - dom w stanie surowym otwartym na działce 30 ar, cena - 55.000 zł**ul. Ściegiennego** - dom 280 m<sup>2</sup> do zamieszkania, działka 5,5 ar, cena - 250.000 zł**Łekawica** - dom murowany 100 m<sup>2</sup> do modernizacji, parcela 2 ha 50 ar w tym część lasu, cena 45.000 zł**Chrzanów** - dom wolnostojący 100 m<sup>2</sup>, na parceli 5 ar, cena - 60.000 zł**Pękowice** - stan surowy ze stolarką plastikową 300 m<sup>2</sup>, działka 12 ar, cena - 120.000 zł**rejon. ul. Radzikowskiego** - stan zerowy budynku 205 m<sup>2</sup>, zab. bliźniacza; wszystkie instalacje w budynku, cena - 65.000 zł**Wola Justowska** - 1/2 bliźniaka 200 m<sup>2</sup>, do małego wykończenia, cena - 90.000 USD



AGENCJA OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
"CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
tel./fax 22-55-77, 22-92-95

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

**Nasze oferty na stronach KAN**

- zapewniamy profesjonalną i skuteczną obsługę w zakresie obrotu nieruchomości
- prowadzimy zarządzanie i administrację nieruchomości
- gwarantujemy pełną obsługę organizacyjno-prawną
- prezentujemy pełny katalog ofert posiadanych nieruchomości
- obsługujemy osoby fizyczne, prawne, krajowe i zagraniczne

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 10.00 - 18.00, w soboty od 10.00 - 14.00*

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48  
tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 17.00)

**MAGAZYNY - WYNAJEM**

Magazyn 300 m2, nieogrzewany, Śródmieście - 10 zł/m2

Magazyn 400 m2, lp, windy towarowe, Krowodrza, - 15 zł/m2

Hala magazynowo-produkcyjna, 150 m2 Śródmieście, - 20 zł/m2

**LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM**

Lokal na sklep lub usługi 30 m2, ok. Al. Pokoju - 1100 zł/mies.

Lokal biurowy 120 m2 - ul. Starowiślna 2000 zł/mies.

Lokal biurowy, luksusowy lp. - Krowodrza 1000 USD/mies.

Lokal handlowy 7 m2 - ścisłe Centrum 1000 zł/mies.

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

Nowa Huta, os. Willowe, 3 pok. lp, 57 m2 90 tys. zł

Śródmieście, os. Ugorek, 2 pok., parter, 52 m2, - 85 tys. zł

Os. Podwawelskie, 3 pok. IVp, 45,5 m2 - 80 tys. zł

**DOMY - SPRZEDAŻ**

dom 500 m2, Wola Justowska, stan surowy kryty dachem, - 140 tys USD

Kamienica 900 m2 - centrum Podgórze wolne 4 lokale użytkowe, wolne 3 mieszkania - 300 tys. zł

**OKAZJA! DO WYNAJMU:**

Dom jednorodzinny, Wola Justowska 220 m2 1000 USD/mies.

**OKAZJA! DO SPRZEDAŻY:**

Mieszkanie 45 m2, luksusowo wyposażone, marmurowa łazienka, parkiety, Krowodrza - 90 tys. zł

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**

**ANDRZEJ ADAMCZYK  
NIERUCHOMOŚCI**

Kraków, ul. Krowoderska 15  
tel. 23-15-99, 22-63-40



**Sprzedż**

Kamienica częściowo wolna, Lubicz, sprzedaż. Cena 350.000 zł

**Mieszkania**

Starowiślna, 62 m2, sprzedaż, cena 80.000 zł

Starowiślna, 72 m2, 3 pokoje, sprzedaż, cena 110.000 zł

Lea, 125 m2, 4 pokoje, sprzedaż, cena 220.000 zł

Wola Duchacka - 2 pokoje 50 m2, telefon, garaż, połowa segmentu, cena 90.000 zł

Prokocim - mieszkanie 2 pok., jasna kuchnia 40 m2, loggia, VIp sprzedaż: 75.000 zł

Nowa Huta - mieszkanie 40 m2, 2 pok. jasna kuchnia VIp, sprzedaż: cena: 70.000 zł

Krzyszowice - mieszkanie 50 m2, 3 pok., 4p, balkon, po remoncie, przebudowane, cena 75.000 zł i wiele innych

**OFERTA SPECJALNA: Ścisłe Centrum 100 m2 - cena: 350.00 PLN (brutto)**

**Domy**

Olsza, dom 190 m2, sprzedaż, cena 270.000 zł

Brzeźnica - niedrogi ładny dom, 150 m2, sprzedaż, cena: 70.000 zł

Wola Duchacka, ul. Malborska, ok. 200 m2, cena 200.000 zł

**Działki**

Tereny pod salony samochodowe Ruczaj - działka 55 ar, uzbrojona,

budowlana, sprzedaż, cena: 250.000 zł

Piaski - działka 28 ar, w dużej części budowlana sprzedaż: 80.000 zł

**Zamiana:**

3 pokojowe, Prądnik Czerwony 52,4 m2, na mały dom blisko Krakowa (Bibice, Węgrzce, Dziekanówce), może być do remontu

**Wynajem:**

Lokal biurowy, ścisłe centrum, 60 m2, 2 pokoje, 2 linie telefoniczne, wynajem, cena 2000 zł

Wola Justowska, dom superkomfort, wynajem, cena 3500 USD/ mies. Lokal na siedzibę firmy ok. 200 m2, centrum, cena 6000 zł

Mieszkania o wysokim standardzie Mieszkanie ul. Czepca, 2 pok., tel., meble, cena 550 zł, płatne za rok z góry, od 1.03.97

**Zdecydowanie kupimy: dom, 1/2 domu/kamienicy lub kondygnację na Salwatorze: uregulowany stan prawny w całości wolne, atrakcyjne widokowo**

**Poszukujemy**

- mieszkań i domów do kupienia

- do wynajęcia typowych lokali handlowych w każdej lokalizacji

- do wynajęcia powierzchni magazynowo - handlowych w rejonie Salwatora i Krowodrzy

- do kupienia domu w budowie lub do remontu na Woli Justowskiej

- działek budowlanych

**TEL./FAX**

**(012) 66-54-48**



**MGR ARTUR SOBOL**

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

**NOWE MIESZKANIA z garażami  
przy ul. Gwiazdziej:**

- 1 pok. 40 m2
- 2 pok. 50 m2 z tarasem (30 m2)
- 3 pok. 75 m2 z ogrodem (150 m2)
- 5 pok. 130 m2 dwupiętrowe z ogrodem i tarasem.

**CENA 1390 zł/1m2 - ODPIS PODATKOWY**

**do sprzedaży:**

dom, ul. Saboty - 120 m2, dz. 2a - 170.000 zł

działka bud. domek - Stróża, prąd, woda, gaz - 19.500 zł

garaż murowany 18 m, ul. Wybickiego - 11.000 zł

**do wynajęcia:**

- mieszk. ul Ceglarska - 88m m2, parter, 4 pok.+garder.+garaż

**poszukujemy:**

- działka przemysł. ok. 50 arów, przy drodze na Warszawę

- hala do wynajęcia, ok. 400 m2 z zapleczem socjalnym

**Poszukujemy wolnej kamienicy, działki w Podgórzu.**



**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
**S.M. „Czyżyny”**  
 Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1  
 tel. 47-10-14, fax 47-10-15

**Sprzedaż mieszkań**

M-3 pow. 37,2 m<sup>2</sup>, IIIp -  
**os. Kalinowe**, cena:  
 62.000 zł

M-3 pow. 63 m<sup>2</sup>, IVp, -  
**os. Dywizjonu 303**,  
 cena: 120.000 zł

M-3 pow. 48 m<sup>2</sup>, IIp, -  
**os. Słoneczne**, cena:  
 90.000 zł

M-3, pow. 62 m<sup>2</sup>, par-  
 ter - **os. Teatralne**, cena:  
 85.000 zł

M-4, pow. 52 m<sup>2</sup>, IIIp, -  
**os. Centrum A**, cena:  
 77.000 zł

**Lokal do wynajęcia**

pow. 90 m<sup>2</sup> - tel. - **Pod-  
 górze ul. Podskale**,

cena: 1500 zł/mies.  
 + media

**Sprzedaż działek**

**Zielonki** - pow. 62a -  
 cena po 1800 zł/ar

**Zielonki** - pow. 97a -  
 cena 200.000 zł

**Sprzedaż domów**

**Stulechów** - cena  
 700.000 zł

**Łuczanowice** - cena:  
 55.000 zł

**ul. Zakopiańska** - cena:  
 100.000 zł

**Duży wybór ofert  
 zamian mieszkań**

Zapraszamy do naszego biura

pon.-piąt. od 8.00-15.00, wt. od 8.00-18.00, pok. nr 3

BIURO NIERUCHOMOŚCI

**„GOLDENMAJER”**

Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
 tel./fax (012) 21-42-20, tel. 23-15-76  
**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM**

**Mieszkania do sprzedaży**

**Włoska** - 34 m<sup>2</sup> - 58.000 zł  
**Smoleńsk** - 48 m<sup>2</sup> - 85.000 zł  
**Celarowska** - 46 m<sup>2</sup> - 79.000 zł  
**Siemaszki** - 37 m<sup>2</sup> - 84.000 zł  
**Na Skarpie** - 64 m<sup>2</sup> - 83.000 zł  
**Długa** - 70 m<sup>2</sup> - 120.000 zł  
**Wysłouchów** - 51 m<sup>2</sup> - 76.500 zł  
**Szczawnica** - 64 m<sup>2</sup> - 64.000 zł  
**Szczawnica** - 78 m<sup>2</sup> -  
 78.000 zł + garaż  
**Mackiewicza** - 32 m<sup>2</sup> - 56.000 zł  
**Prażmowskiego** - 35 m<sup>2</sup> - 56.000 zł  
**Komandosów** - 45 m<sup>2</sup> - 81.000 zł

**Kończyce** - 160 m<sup>2</sup> - 97.000 zł (do  
 wykończenia)

**Zielonki** - 585 m<sup>2</sup> - 150.000 zł (st.  
 surowy)

**Poronin** - 200 m<sup>2</sup> - 150.000 zł

**Sułkowice** - 90 m<sup>2</sup> - 75.000 zł

**Zabierzów** - 150 m<sup>2</sup> - 180.000 zł

**Działki**

**Ojcowska** - 6a i 6,5a  
 - 2000 USD/a

**W. Justowska** - 57 a - 4500 USD/a

**Emaus** - 23 a - 10.000 zł/a

**Królowej Jadwigi** - od. 4-8a -  
 3700 USD/a

**ok. Zakamycze** - 13a - 100.000 zł

**ok. Zakamycze** - 15,6a -  
 3500 USD/a

**Pękowice** - 8a - 20.000 zł

**Niepołomice** - 25a - 15.000 zł

**Libertów** - 15a - 29.500 zł

**Zamiany**

M2 - **Katowice na Kraków lub  
 okolice**

M3 - **Olsza** na większe

**Domy do sprzedaży**

**Zagórzycie Stare** - 360 m<sup>2</sup> -  
 110.000 zł

**Dla konkretnych klientów  
 poszukujemy ofert mieszkań, działek w Krakowie lub  
 bliskiej okolicy do sprzedaży, najmu. Przy transakcji  
 nagradzamy naszych ofertodawców.**



**KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA „FILAR” S.A.**  
**DELEGATURA KRAKÓW**

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12, tel. (012) 33 69 86, fax 33 58 21

**Rodzina w "Filarze"**

**Oferta korporacji ubezpieczeniowej "Filar":**

- kompleksowe ubezpieczanie mieszkań -  
**ratalny system składek**
- ubezpieczanie mienia osób prawnych  
 i fizycznych od ognia i innych zdarzeń  
 losowych
- od kradzieży z włamaniem i rabunku
- ubezpieczenie od następstw  
 nieszczęśliwych wypadków
- ubezpieczenie od odpowiedzialności  
 cywilnej
- ubezpieczenie kredytu
- należności celnych i podatkowych
- komunikacyjne i transportowe  
 (pełny zakres)

*...Przy ubezpieczeniu mieszkania  
 na kwotę 100 mln (starych) zł  
 w systemie ratalnym wpłacamy  
 miesięcznie po 100.000,- starych  
 złotych, czyli 1,2 mln starych  
 złotych w przeciągu roku. W przypadku  
 jednorazowej wpłaty składki  
 (przy identycznej kwocie ubezpieczenia  
 100 mln starych złotych) wpłacamy  
 800.000,- starych złotych.*

*...Wpłaty dokonuje się na konto  
 macierzystej spółdzielni, której  
 całość zasobów jest ubezpieczona  
 w K.U. "FILAR".*

**Na nas  
 można  
 się oprzeć**

**PRZEDSTAWICIELSTWA:**

**NOWY SĄCZ**, ul. Grodzka 30  
 tel. (018) 43-53-56 w. 19

**TARNÓW**, ul. Sowińskiego 19  
 tel./fax (014) 21-31-66

# okno na świat

z PCV, drewna, aluminium



## system KBE

certyfikat zgodności nr cz. ITB - 36/1996

## system PANORAMA

certyfikat zgodności nr cz. ITB - 22/1996

## szyby zespolone

certyfikat I.S.I. C. nr 53/1995

### ODDZIAŁY PRODUKCYJNE :

Gdańsk, ul. Szczecińska 22, tel. fax (058) 47-52-87, 47-52-88

Kraków, ul. Zawiała 57a, tel. (012) 66-65-03

Szczecin, ul. Mieszka I 62, tel./fax (091) 82-18-59, 82-50-06



SKAWINA, ul. Krakowska 87, tel. (012) 76-27-76, 76-35-93, 76-29-88, 76-30-47, 76-15-67, fax 76-16-45

### BIURA HANDLOWE :

Kraków, ul. Klimckiego 14 (STAKA WYSTAWA BUDOWNICTWA "CHEMOBUDOWA"), tel. (012) 23-67-00 w. 234. Kraków, ul. Na Łakach 18, tel. (012) 43-01-11. Kraków, ul. Opolska 12 (Centrum Handlowe), tel. (012) 37-03-22 w. 59. Katowice, ul. Moniuszki 7, tel. (032) 59-70-23, fax 59-70-28. Łódź, ul. Nowa 23, tel. fax (042) 74-69-73. Berlin, 14532 Kleinmachnow, IM Hagen 13, tel. (0049) 3320324932. Gorzów Wielkopolski, ul. Walczyka 110, pok. 106, tel. (095) 20-51-25 w. 133, fax 20-51-25 w. 142. Wrocław, Pl. 1-go Maja 1-2, p. V, pok. 536, tel. fax (071) 40-13-76. Poznań, ul. R. Maya 1, tel. (061) 76-46-07, 76-46-08. Gdańsk, ul. Wały Jagiellońskie 2-4, tel. (058) 31-81-54, tel. fax 31-71-34. Gdynia, ul. I Armii Wojska Polskiego 13, tel. fax (058) 20-17-61 w. 118.

### PRZEDSTAWICIELE :

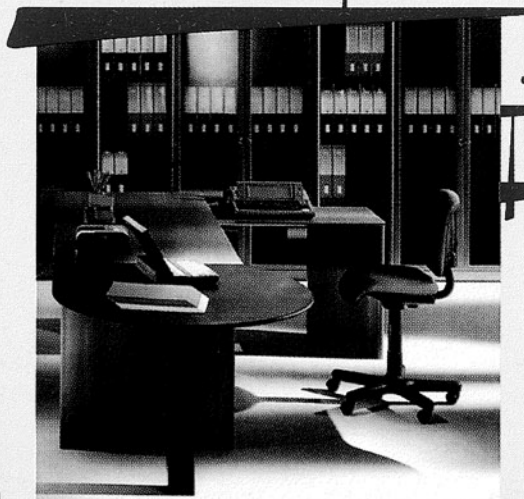
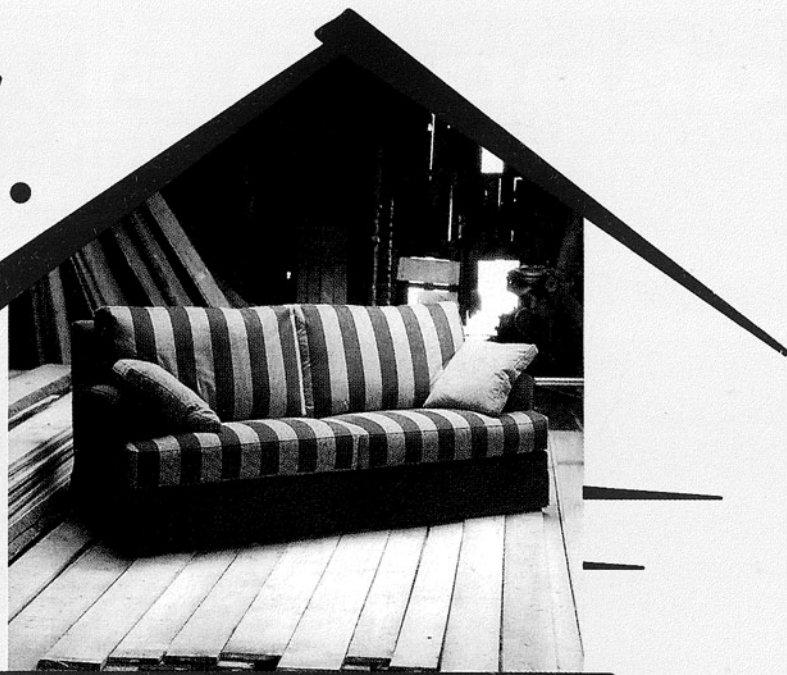
P.H.U. "BEM" - Kraków, Al. 3 Maja 7, tel. (012) 34-34-22 w. 168. P.W. "Partner" - Kraków, ul. Dietla 49, tel. fax (012) 21-93-90. F.U.H. "DELTA" - Nowy Targ, ul. Składowa 3, tel. (018) 76-31-52. ZDZIŚKAW GOŁĘBIEWSKI - Nowy Sącz, ul. Sikorskiego 4-3, tel. (018) 41-33-41. P.P.H.U. "AL" - Bielsko Biala, ul. Partyzantów 63, tel. fax (033) 14-66-93. FIRMA "ATRIUM" - Mysłowice, ul. Niepodległości 3, tel. (012) 74-15-50. F.H. "SAHARA" - Wieliczka, ul. Bogucka 17, tel. (012) 78-57-95. F.H.U. "PLASTIKO" - Tarnów, ul. Przemysłowa 27, tel. (014) 21-67-81 w. 19. P.W. "DELTA" - Opole, ul. Budowlanych 5, tel. (077) 53-08-91. FIRMA "WĘGIER GLASS" - Żary - Kunice, ul. Szklarska 39, tel. (068) 74-35-59. P.P.U.H. "DOM PLAST" - Piotrków Trybunalski, ul. Sienkiewicza 7, tel. fax (044) 47-07-86. F.H.U. "JOKA" - Tomaszów Mazowiecki, ul. Pomorska 12-14, tel. fax (045) 24-65-45. FIRMA "WAR TRAS" - Warszawa, ul. Rydygiera 12, tel. (022) 663-48-02. P.U.H. "MERCADEx" - Warszawa, ul. Grochowska 324, tel. fax (022) 619-88-06. P.H.U. "VITRUM" - Poznań, os. Oświecenia 57/61, tel. fax (061) 67-93-28. F.H.U. "SMREK" - Toruń, ul. Szosa Bydgoska 40-62, tel. (056) 210-21 w. 233. P.P.U. "PROINWEST" - Olsztyn, ul. Parcowski 3, tel. fax (035) 43-03-33. B.U.H. "UNIDOM" - Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 87a, tel. fax (032) 81-32-52. Z.H.U. "ABES" - Szczecin, ul. Tama Pomorzanska 13, (wejście A), tel. (091) 82-60-18. USŁUGI BUDOWLANE I HANDEL "U JADWIGI" - Szczecin, ul. Bronowicka 26, tel. (091) 82-76-19. P.H.U. "REMARK" - Szczecin, ul. Bolesława Śmiałego 32, tel. (091) 84-57-67. "RENOMA" Sp. z o.o. - Szczecin, ul. Anhellego 26, tel. (091) 83-56-40. Z.H.U. "TAPP" - Szczecin, ul. Storrady 1-3, tel. (091) 88-99-93. F.H. "ERRATA" - Bydgoszcz, ul. Boja Żeleńskiego 1, tel. fax (052) 61-84-69. SKLEP DRZEWNY - PIOTR RZECZYCKI - Chojna, ul. Mieszka I 11, tel. (091) 14-17-29. "PROFIL" s.c. - Szczecin, ul. Boguchwały 3, tel. (091) 55-33-77. P.H.U. "OSKAR" - Olsztyn, ul. Lubelska 19, tel. (089) 34-51-51. "ARCHITECT" - Elbląg, ul. Zielona 1, tel. (055) 32-56-58. P.R. B.O. w Suwałkach Sp. z o.o. - Suwałki, ul. Przytorowa 2, tel. (087) 66-42-71. P.W. "UNIPLASTELWO" - Koszalin, ul. Polczyńska 54, tel. fax (094) 42-40-72.

# **MEBLODOM.**

Kraków, ul. Wyki 5

tel. 15 65 83

15 52 94



*aranżacja*

*montaż*

*transport*

*leasing*

*raty*

**MEBLE TWOJEGO DOMU I BIURA**

**STUDIO MEBLI BIUROWYCH**



**KNN**  
development

na ul. Grodzkiej 9/IIIp

www <http://loknet.clico.krakow/knn>  
e-mail [knn@loknet.clico.krakow.pl](mailto:knn@loknet.clico.krakow.pl)  
30-504 Kraków ul. Grodzka 9 III piętro  
Telefony **+48 12 22 78 41**  
22-78-75, 21-76-87 w. 320, 321  
Fax 21-76-87 w. 303

SNO **12 104**.....  
nr identyfikacyjny oferty

31-308 Kraków Nałkowskiego 10  
tel 36-08-68, fax 36-79-45  
Zakopane Kasprowicza 31a  
tel (0165) 68-109

**Oferujemy lokale do kupienia w :**

**NOWOPOWSTAJĄCYM PASAŻU HANDLOWO USŁUGOWO-ROZRYWKOWYM W POŁĄCZONYCH OFICYNACH KAMIENIC NA UL. GRODZKIEJ**

Lokal o powierzchni 180m2 przeznaczony na działalność restauracyjno- gastronomiczną lub handlową  
Lokal usługowy o powierzchni 22,8m2 do wykorzystania np. na biuro podróży , punkt informacyjny  
Piwnice o powierzchni 70 m2 i 99.17m2 do wykorzystania na piwiarnię , pub

Cena metra kwadratowego lokali 2000 USD. Planowany termin oddania inwestycji : czerwiec 1977

Ponadto w tym samym pasażu prowadzimy sprzedaż apartamentów mieszkalnych na pierwszym, drugim i trzecim piętrze o powierzchniach od 41 do 56 m2. Gwarantowana wysoka jakość wykończenia. Obiekty będą strzeżone przez całą dobę.



**PILNIE SPRZEDAMY REZYDENCJE**

Rezydencja w Mogilanach koło Krakowa 10 km na południe, działka 1 ha na południowo zachodnim stoku z sadem orzechowym, dom powierzchnia 400 mk, living, 4-pokoje, hall, tarasy, łazienki, pokoje dla gości i służby, garaż na cztery samochody, dojazd drogą asfaltową, możliwość własnej koncepcji aranżu, stan surowy zamknięty z wszystkimi

mediami rozprowadzonymi w budynku, częściowo wytykowany, kryty dachówką, cena 130 tys. USD 12104 00196



**CENTRUM KAPITAŁOWE**

- do wynajęcia Kalwaryjska -pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym , I piętro sufitu podwieszane fiży terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna , dowolna ilość lini telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 80 mkw Czynsz:20\$/ 1210400060 KNN 227875,w 321



**BIZNES OFERTA**

**- CENTRUM INWESTYCYJNE ZABŁOCIE**

Obiekt biurowo - usługowo - produkcyjny, powierzchnia całkowita 16.000 m2, w projekcie parking na 350 samochodów, plac manewrowy, windy towarowe, zaplecze socjalno - biurowe o powierzchni 8.000 m2, działka 25.000 m2, możliwość podziału. Do sprzedania lub wynajęcia. Oferty kierować do KNN development.



**DANE O DZIAŁCE**

Dojazdy na obiekty dwustronne, bliska odległość od centrum miasta, stacja załadunkowa. Łączna powierzchnia działek: 24.640m2  
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY BUDYNKÓW

Lp.	Budynek	Pow. zab. m2	Pow. uż. m2	Kubatura m3	Pow. całkowita m2
1	Budynek 3a	815,4	4.100	23.167	—
2	Budynek 3b	1.412,4	5.600	34.820	—
3	Budynek 3c	1.412,4	5.600	34.820	—
4	Magazyn 3d	2.150,0	—	56.000	13.255
<b>RAZEM</b>		<b>5.790,2</b>	<b>15.300</b>	<b>148.807</b>	<b>13.255</b>

**DO SPRZEDANIA**

ul.Karmelicka lokal sklepowy z witryną aluminiową, frontem marmurowym o pow. 82 mk2 fizycznie wydzielony, cena 230 000 USD nr 1210400199 KNN 227875,w 321

ul.Kalwaryjska - lokal handlowo - usługowy o powierzchni 70m2 z dużą witryną , cena 120000 USD 04/216

ul.Zwierzyńiecka, 52m2,lokal parterowy o wysokim standardzie nadający się na gabinet lekarski , biuro lub sklep,cena:100000 USD, 121040133 KNN 227875,w 321

ul.Grodzka - pow.115,25m2,lokal parterowy w nowoczesnym pasażu handlowym, 230000 USD, 1210400166, KNN 227875,w 321

Ul. KRÓTKA - dwa budynki: parterowy i piętrowy połączone w kształcie litery L. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 540m2, powierzchnia działki 1109m2. W budynku jednopiętrowy znajduje się 150 m2 powierzchni biurowej o duże, luksusowe mieszkanie oraz częściowo zaadaptowane poddasze. Budynek parterowy składa się z 230m. powierzchni usługowej i 90 m. powierzchni gastronomicznej. Obiekt po generalnym remoncie adaptacyjnym. Cena 700.000 USD..

**DO WYNAJĘCIA**

Lokal restauracyjny na Rynku Głównym - 200-400 m2, parter + piwnica, w nowo remontowanej kamienicy, wejście od frontu, witryny, możliwość zagospodarowania ogródka

**SPRZEDAŻ**

60 m<sup>2</sup>, Krowodrza, 4/4p, telefon, balkon, stan bardzo dobry, raty, do zamieszkania październik 1997, cena 108 tys. zł., tel. 15-32-60

Sprzedam 3 ha ziemi, dobry dojazd, ładna okolica, Grajów za Wieliczką, możliwość zabudowy, cena 27.000 zł, tel grz. 78-64-91, wieczorem

Rabka, dom drewniany, 1981 r., pow. 218 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, taras, sauna, co węgiel, gaz, meble, działka 2400 m<sup>2</sup>, cena 84 tys. USD, tel. 76-453

Wola Justowska, sprzedam dom 300 m<sup>2</sup>, wysoki standard, 10 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, 2 garaże, podpiwniczony, działka 10 a, cena 190 tys. USD do negoc., tel. 012/ 25-20-72

Nowy dom, ładny architektonicznie, Krzeszowice, wszystkie media, częściowo wyposażony, sprzedam, cena 160 tys. zł. do negocjacji, tel. 012/ 12-70-83

Piękną budowlaną działkę w Bieszczadach, 23 a, sprzedam, cena 4 tys. zł., zamienię, wydzierżawię, inne propozycje, tel. 012/ 12-52-02

Kokotów, 12 km od Dworca Gł., obok lasu, 50 a, 100 m media, budowlana, cena 1000/a, tel. 012/ 25-86-25

Sprzedam dom całoroczny, wykończony, 4 pokoje, salon, podpiwniczony, garaż, telefon, ogrzewanie gazowe, Zakliczyn n/ Dunajcem, cena 36 tys. USD, tel. 49-89-83 po 18

Radziszów, 29a budowlana, dom do wykończenia + sad, cegła, pustak, podpiwniczony, parter 60 m<sup>2</sup>, piętro do adaptacji, sprzedam lub zamienię na

**DOM NA WOLI JUSTOWSKIEJ do sprzedania**

pow. 170 m<sup>2</sup>, dz. 5a, cena 285 tys. zł.  
salon z kominkiem 30 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie, 2 łazienki  
ładnie zagospodarowany ogród

**PROACTIVE, ul. Cybulskiego 2, tel. 22-44-44 w. 234**

mieszkanie w Krakowie, wynajmę, cena 53 tys. zł., tel. 13-94-45  
Pilnie sprzedam mieszkanie, adaptacja strychu, ok. 90 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j. kuchnia, spiżarka, piwnica, całość w boazerii, parkiety, własność hipoteczna, Nowa Huta, cena 120 tys. zł., tel. 43-16-93

Dom pensjonat, Zakopane Kościelisko, wolno stojący, 4 kondygnacje, ok. 360 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, działka 10 a, duży garaż, cena 120 tys. USD, tel. 014/ 33-02-05

Lokal handlowy Kraków Podgórze, 35 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> zaplecze, doskonała lokalizacja, wysoki

Sprzedam działkę z zezwoleniem na budowę hotelu w Krakowie, idealna lokalizacja, 50 arów, cena 455 tys. USD, tel. 012/ 36-76-56, 090/ 383516

Działki budowlane w Bochni, Nowy Świat, pięknie położone, dobry dojazd, 7,2-8 a, cena 1500 zł/a, tel. 012/ 54-11-43

Sprzedam dom pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 5 a, wszystkie media, cena 90 tys. USD, Nowy Prokocim, tel. 58-12-70

Mistrzejowice, ul. Budziszynska 4, dom sta surowy zamknięty, tynki zewnętrzne, pow. całkowita 350 m<sup>2</sup>, działka 2,5 a, zabudowa szeregowa, cena 170 tys. zł., tel. 47-46-23

Mieszkanie 3 pokojowe, 65 m<sup>2</sup>, 1/2p, Nowa Huta os. Na Skarpie, cena 100 tys. zł., tel. 43-19-20 po 19

Sprzedam działkę budowlaną 46 a, cena 15 tys. zł., oraz gospodarstwo rolne, zabudowane 5,5 ha, 1 km od zalewu Chańcza k/ Staszowa, cena 50 tys. zł., tel. 012/ 48-38-16

Sprzedam lub wydzierżawię fermę lisów wyposażoną na pow. 1,09 ha nadającą się do prowadzenia każdej działalności gosp., ogrodzenie, prąd, gaz, kanalizacja, bud. gosp., tel. 0197/ 250-42 po 18

**Pawilon, 34 m<sup>2</sup>, z telefonem, na starej tandencie ul. Kobierzyńska 23a - sprzedam, cena 11 tys. zł, tel. 25-27-97, 090/ 33-30-26**

Dom w Brzeźnicy k/Skawiny, jednopiętrowy, 8 pok., 2 mieszkania, dz. 13a, sprzedam, cena 200 tys. zł, tel. 25-96-16, wew. 25

Sprzedam (cena 130 tys. zł) lub zamienię dom jednorodzinny, pow. 130 m<sup>2</sup>, dz. 1 ha na mieszkanie 3 pokojowe, do 70 m<sup>2</sup>, w nowym budownictwie w Tarnowie, Tel. 014/ 791-076 po 18.00

**DOM LETNISKOWY drewniany "RUDEK"**  
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HAT - BUD” s.c.  
38-400 Krosno, ul. Suchodolska  
Przedstawiciel firmy: **Krzysztof FRĄCZEK**  
(012) 33-23-55 w. 296 (8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>)  
(012) 11-90-32 (od 15<sup>00</sup> - pok. 209 B), (012) 12-85-04

Mszana Dolna, działki budowlane 8a, 9a, częściowo uzbrojone, woda, gaz, cena 850 zł/ar, tel. 012/ 34-57-50

Nowy Bieżanów, 64 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, super komfort, telefon, loggia, balkon, cena 110 tys. zł. razem z zabudowaną kuchnią, tel. 58-91-60

Sprzedam mieszkanie 48 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.k., 3/4p, loggia, po remoncie, ul. Komandosów, cena 96 tys. zł., tel. 49-33-45

Zabierzów Bocheński, działka 90 a, w tym 36 a budowlane, przy drodze asfaltowej, gaz, prąd, woda, linia telefoniczna, cena 400 zł/a, tel. 44-84-97

standard, marmury, boazeria, zabezpieczenia, cena 185 tys. zł., kontakt: Kraków ul. Modura 6

Garaż murowany, 16,5 m<sup>2</sup>, Prądnik Czewony ul. Powstańców, cena 15 tys. zł., tel. 12-94-82

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 8 a, centrum Gródek n/ Dunajcem, cena 8 tys. USD, tel. 012/ 13-12-18

Mieszkanie 2 pokojowe, 41 m<sup>2</sup>, sp. własnościowe, ul. Sienkiewicza, parter/4p, ogrzewanie elektryczne, do malowania, cena 70 tys. zł, lub zamienię na większe, tel. 22-67-28

Działki przemysłowo komercyjne przy Nico, bezpośrednio przy ul. Jasnogórskiej, całość 1,5 ha, cena ok. 6 tys. zł./ar, tel. 44-52-54

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**KUPON****3/97**

na 2 krotnie

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE** SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/220**

Wieliczka, sprzedam zakad mięsny z wyposażeniem dz. 45a, cena 350 tys. z, tel. 36-90-66, 37-92-92

Sprzedam pokój z kuchnią, 32 m2, Prokocim Nowy, po remoncie, telefon, mebl., blisko komunikacji miejskiej, cena 60 tys. z, tel. 57-28-71

Pilnie sprzedam dom, 114 m2, do wykończenia, dz. 6a, k/Myślenic, lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 0496/35-63

Sprzedam w centrum pom. biurowe z garażem pow. 50 m2, z tel., prąd, Możliwość przystosowania do innej działalności, cena 63 tys. z, tel. 33-70-12

Sprzedam działkę budowlaną w atrakcyjnej miejscowości między Suchą Beskidzką a Żywcem (15 km od Korbielowa). Działka o pow. 6a, prąd, dogodny dojazd, piękny widok, tel. 22-44-69 w. 57-18 (wieczorem)

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
sprzedaż - zamiana - wynajem  
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a  
tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08

Sprzedam mieszkanie wł. hip., 2 pok., 39 m2, j. kuchnia, Nowa Huta os. Ogrodowe, 2p/4, filzy, cena 64 tys. z, tel. 43-13-26

Rajsko- Kraków, działka bud.-leśna, 31a, media 60m, cena 46 tys. z, Kontakt: Kraków, ul. Myślenicka 174, pan Babicz

Budynek mag.-mieszkalny, pow. 160 m2, dz. 8,5, pełne uzbrojenie, ładnie położony, Bolechowice 331 gm. Zabierzów, cena 65.000 z, tel. 85-00-52 po 20.00

Gospodarstwo rolne, możliwość agroturystyki, blisko granicy niemieckiej, woj. zielonogórskie, las, pałac zabytkowy, cena 55 tys. z, tel. 0496/38-93

Mieszkanie 60 m2, 3 pok., atrakcyjny, oryginalny rozkład, 2 loggie, 2 windy, tel., Wola Duchacka, cena 87 tys. z, tel. 222-331

Rabka, bardzo dobrze zlokalizowany drewniany dom, 150 m2, dz. 650 m2, nowe c.o., gaz, kanalizacja, góra częściowo wykończona, dół do zamieszkania, cena 115 tys. z, tel. 090/ 307-414

Kraków, M4, superkomfort, dobra lokalizacja, w budowie do VI 1998 - sprzedam (50 tys. z) lub zamienię na podobne w Warszawie, tel. 012/ 33-67-25, lub 022/ 67-25-196



**SALON SPRZEDAŻY:**

pon.-pt. 8.00-18.00, sob. 10.00-14.00

Kraków, ul. Balicka 320

tel. 37-36-23, 37-92-88

Radomsko, atrakcyjny dom 250 m2, 14 pomieszczeń, działka 0,25 ha, przy rozliczeniu przyjmę samochód, cena 150 tys. z, tel. 044/ 82-25-38

1/2 bliźniaka, 120 m2, garaż, dz. 4a, cena 150 tys. z, sprzedam lub zamienię z dopłatą na M3 w Krakowie, Jarosław, ul. Grotzgera 72, tel. 010/ 21-41-96

Sprzedam dom drewniany, 3 izbowy, dz. 12a, bud.gosp. z garażem, woda, gaz, siła, 2 km od Tarnowa Zach., nad Dunajcem, cena 34 tys. z, tel. grz. 014/ 34-03-07 (17-20)

Dom sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, pow. 160 m2, dz. 11,76 a, 20 km od Krakowa, cena 110 tys. z, + bud.gosp. 85m2 + szopa, dz. 7,61a, cena 40 tys. z, tel. 012/ 13-49-46

Sprzedam nowy dom w Niepołomicach, pow. 270 m2, dz. 8a, wykończony wewnątrz, brak tynek zewn., wysoki standard, kominek, basen, cena 150 tys. z, tel. 811-558

Pilnie sprzedam część domu, 110 m2, i garaż, dz. 4a, w centrum Wieliczki, dom podpiwniczony, wszystkie media, cena 95 tys. z, dotel. 012/ 78-23-09, po 16

Pilnie sprzedam nowe mieszkanie, pokój z kuchnią, 23 m2, wodomierze, okna próżniowe, tel. cena 50 tys. z, tel. 45-98-06

Sprzedam gospodarstwo rolne, pow. 6ha, dom 3 pok, kuchn., co, woda, garaż, stodoła, obora, maszyny rolnicze, cena 90 tys. z, tel. 049/ 524-70 w. 298, K.Parzygnat, 28-531 Topola 263b/12

Dom jednorodzinny, pow. użytk. 125 m2, dz. 12a, podpiwniczony, zach. okolice Krakowa - sprzedam, 125 tys. z lub zamienię na mieszkanie, tel. 012/ 70-11-58 po 17

**KOMINKI  
KAFŁOWE  
WKŁADY  
GRZEWCZE  
SPARTHERM** J.V.  
DO KOMINKÓW NOWYCH I JUŻ  
ISTNIEJĄCYCH

Modlnica, dom 210 m2, dobrze utrzymany, piękny ogród, dz. 9a, gaz, tel., dogodny dojazd, cena 245 tys. z, tel. 012/37-78-00 w. 91

Sprzedam mieszkanie wł., 73 m2, tel., os. 2 Pułku Lotniczego, cena 120 tys. z, tel. 47-33-40

Sprzedam mieszkanie wł., 47m2, z telefonem, ul. Litewska, cena 90 tys. z, tel. 32-44-80

Sprzedam rozpoczętą budowę atrakcyjnego domu w rejonie ulicy Bogdzickiej, na 13a, ogrodzonej ładnej działce, 78 tys. z, tel. 78-40-04

Działka, 30a, Michałowice, cena 1500 z/a, tel. 57-56-71

Sprzedam mieszkanie -Kliny, 61 m2, lp, 2 pok., j. kuchnia, balkon, wł. hip., w budowie, termin oddania IV 97, cena 80 tys. z, tel.grzecz. 22-76-83, pn-pt 11-18

Dom, 2 oddzielne wejścia, 460 m2, częściowo wykończony,ogrodzony ogród, 21a, w Libertowie, sprzedam lub inne propozycje, cena 80 tys USD, tel. 47-76-86, 21-39-07

Atrakcyjne 2 pok., 51 m2, duża kuchnia, tel.,parkiety, filzy, 3p/4, Kurdwanów, cena 83 tys. z, tel. 54-39-94

Sprzedam garsonierę wł. spółdz.os. Strusia, po generalnym remoncie, 25,6 m2 + 5 m2 zaadaptowany korytarz, Xp, cena 45.500, tel. 49-05-07

Sprzedam lub zamienię na garsonierę działkę w okolicy Krakowa k/Michałowic, pow. 28a, cena 950 z/a, tel. 55-70-53, inne propozycje

Produkcyjno mieszkalny dom do wykończenia 470 m2, działka 750 m2, częściowo odebrany, Wieliczka Śledziejowice, cena 255 tys. z., tel. 012/ 58-82-79

Sprzedam działkę bud., Łuczycze, 46a, domek letniskowy 24m2 murowany, dz. zagosp., ogro-

## WYTWÓRNIA KABIN PRYSZNICOWYCH

**MASMA**



- \* narożne
- \* trzyścienne
- \* czterościenne
- \* drzwi do wnętrza prysznicowych
- \* zasłony na wannę - dowolne wymiary
- \* lakierowane proszkowo

**Sprzedaż hurtowa i detaliczna**

**30-798 Kraków, ul. Bartników 10**  
tel. 58-91-52

tel. 53-20-20, 53-20-29 wew. 317, fax 66 04 06



**KUPIĘ !!!**

**Halę 800-1500 m<sup>2</sup> z terenem 40-150 ar (media oraz telefon)  
oraz**

**Działki pod skład materiałów budowlanych 30-50 ar. przy drogach przelotowych Krakowa.**

**Tel. 56-24-14 (7.00-16.00), 53-20-89 (17.00-23.00)**

**PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - MONTAŻOWE**



**CAMMA** sp. z o.o.

31-523 Kraków, ul. Kasprowicza 3/7

tel./fax 012/13-16-72, tel. 13-56-08

telex 32-67-55

**MARMURY • GRANITY • PIASKOWIEC**



**Elewacje, posadzki, schody, kominki itp., dostawa kamieni, ich montaż i konserwacja według najnowszych technologii, projekty kamieniarskie i doradztwo techniczne**

dzona, prąd, możliwość zamiany na mieszkanie, cena 38 tys. zł, tel. 58-36-98

ul. Wielicka, działka budowlana 15a, cena 9.000/a, tel. 57-75-96 po 19.00

Rabka, dom 180 m<sup>2</sup>, 5 pok. + piętro 4 pok., do wykończenia, komfort, dz. 2000 m<sup>2</sup>, tel. 76-453

Działki: 35a, bud. + zezwolenie, media, szer. 28m, płaska, cena 50 tys. zł i 56a rolne, prąd, woda miejska, cena 17 tys. zł, - Bolechowice, tel. 012/ 33-50-24, 012/ 70-11-58 po 17

Piaski Nowe, ul. Łużycka, mieszkanie 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, parkiet, zabudowana loggia, j. kuchnia, Vllp, wolne-łato 1997, cena 81 tys. zł, tel. 58-21-85

**KUPNO**

Kupię mieszkanie w nowym budownictwie przy ul. Rusznikarskiej 12, min. 50-80 m<sup>2</sup>, może być z garażem, tel. 23-40-51

Kupię dom lub działkę budowlaną do 10a, Bronowice lub Dębniki, tel. 66-88-10

Kupię działkę 20-30a w dzielnicy Krowodrza, Śródmieście, tel. 34-28-96 (8-16)

Kupię 2 pokoje, bez parteru, z telefonem, do 55 tys. zł, najchętniej os. Azory lub Krowodrza, tel. 36-69-63

Pilnie! Kupię dom w Krakowie lub okolicy do 100 tys. zł, może być do niewielkiego wykończenia lub remontu, tel. 090/ 307-414

Kupię mieszkanie 3-4 pok., powyżej 65 m<sup>2</sup>, w Śródmieściu lub Krowodrzy, w budynku z cegły, parter wykluczony, tel. 49-33-45

Dom dwurodzinny kupię, w rozliczeniu może być mieszkanie w centrum Krakowa, tel. 21-34-00

Kupię działkę budowlaną o pow. 10-15a, w Krakowie, rejon dzielnic: Kliny, Borek Fałęcki, Kobierzyn, tel. 032/ 193-30-43

Mieszkanie w Nowej Hucie, do 30 m<sup>2</sup>, może być do remontu, oraz działkę pod działalność gospodarczą do 10a ( na terenie Nowej Huty lub w kierunku Kocmyrzowa) - kupię tel. 012/ 49-23-94 po 20.00

Dom w Krakowie lub na obrzeżach, może być do remontu, dz. min. 8a, kupię lub zamienię mieszkanie wł. hip. 2 pok. j.k.. na dom tel. 012/ 45-29-65

Kupię mieszkanie 3-4 pokojowe, ok. 55-65 m<sup>2</sup>, I - IV p, Prądnik, Olsza, Ugorek i okolice, tel. 12-08-93

Pilnie kupię mieszkanie do 58 tys. zł, w Nowej Hucie, bez pośredników, tel. 45-98-06

Poszukuję obiektów magazynowych z działką powyżej 15a (do 100a), lub działki uzbrojonej. Poszukuję domu na dużej działce, tel. 56-43-11

**Proponujemy Państwu prenumeratę „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”**

Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne, półroczne i trzymiesięczne. Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić w dowolnym momencie. W 1997 roku przewidujemy wydanie 24 numerów. Cena 1 egzemplarza w prenumeracie wynosi 2.50 zł (wraz z wysyłką na terenie kraju). Realizacja następuje po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty. Wpłatę można dokonać przekazem pocztowym lub przelewem bankowym

**Prenumerata  
KRAKOWSKI  
RYNEK  
NIERUCHOMOŚCI  
1997 r.**

od nr ..... do nr .....

**Prenumerata  
KRAKOWSKI  
RYNEK  
NIERUCHOMOŚCI  
1997 r.**

od nr ..... do nr .....

**Prenumerata  
KRAKOWSKI  
RYNEK  
NIERUCHOMOŚCI  
1997 r.**

od nr ..... do nr .....

Kupię mieszkanie wł., 2-3 pok., j. k., min. 50 m2, parter i ostatnie piętro wykluczone, Kurdwanów, okolice, z tel., do 70 tys. zł, bez pośredników, tel. grz. 22-67-83, pn-pt 14-18

Kupię mieszkanie w Nowej Hucie, do 60 tys. zł, 2 pok., własn., z telefonem, I-III p, tel. 017/ 216-778 po 18.00

Kupię mały dom, może być do remontu, do 50 km od Krakowa w kierunku zach. i pn., tel. praca 17-37-33, 37-45-98 pn-pt. 7.30-15.30

być do remontu), tel. 34-18-53 wieczorem

Kupię mieszkanie do 45.000 zł, może być do remontu, Wieliczka lub Skawina mile widziane, tel. 34-18-53

Kupię mały domek z ogrodem na obrzeżach Krakowa lub garsonierę do 30 tys. zł, może być do remontu, tel. 55-70-53

2 pokojowe mieszkanie kupię, chętnie w zacisznym miejscu, nie przy ruchliwej ulicy, tel. 47-50-72

### AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

Pensjonaty, domy, mieszkania, działki

34-500 ZAKOPANE

ul. Kasprowicza 31a, pon. - pt. 13.00-17.00

tel./fax 0165/68-109

Kupię działkę budowlaną do 6a, w dzielnicy Krowodrza, Śródmieście, tel. 34-03-32 po 17.00, 0601 411501

Pomieszczenie, domek do adaptacji mieszkalnej oraz magazyn, garaż, gospodarkę (z sublokatorom), posiadam garsonierę (przeprowadzka, eksmisja) - kupię lub zamiany też kilkuletnie, tel. 012/ 45-10-44

Kupię mieszkanie 2 pokojowe ok. 50 m2, rejon Podgórze. Chętnie nowe lub w budowie, ewentualnie z garażem, tel. 55-69-48

Kupię pokój z kuchnią w cenie 40.000 - 45.000 zł w Nowej Hucie, tel. 13-46-72

Kupię dom wolnostojący w Krakowie lub bliskiej okolicy do 100 tys. zł, bez pośredników, tel. 15-13-28

Dom pod Krakowem do 45 tys. zł lub małe mieszkanie (może

Kupię zdecydowanie w rejonie Krakowa, Bielska - Białej lub Nowego Sącza zespół pałacowo-parkowy, w dobrym stanie, kontakt: Waldek Wdowiak, box 12, 61-670 Poznań 55

Działka pod plombę, 1,5-2a, oraz działkę budowlaną pod budownictwo M3 w Krakowie, tel. 23-15-48 po 20.00

Mieszkanie kupię (Śródmieście, Prądnik B., Cz., Podwawelskie), 2-3 pok., j. kuchnia, 46-55 m2, parter i ostatnie p. wykluczone, cena 85 tys. zł, tel. 37-59-89, 37-74-91 w. 903A, prosić Dudka Radosław

Kupię 2 pok. nowe mieszkanie lub udział w spółdzielni, nie daleko Śródmieścia, tel. 13-90-20

Magazyn, ok. 200 m2, i działkę ok. 10a, w Krakowie lub okolicy kupię lub wynajmę, tel. 66-59-05 od 10-18

# WEROMEX

KRAKÓW, UL. ZAKOPIAŃSKA 156

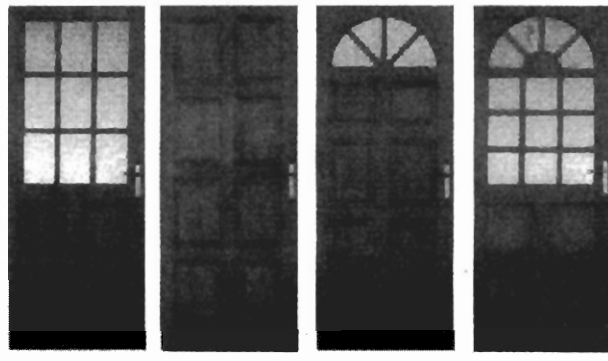
TEL./FAX (012) 67-38-64

**POLECA:** drzwi mahoniowe, drzwi wewnętrzne kanadyjskie, drzwi wejściowe, dębowe drzwi garażowe

**novoferm**

boazerie panelową wewnętrzną i zewnętrzną oraz parapety okienne z PCV belgijskiej firmy

**deceuninck**



Kupię 3 pokojowe nowe mieszkanie, rejon Czerwonego Prądnika lub Krowodrza, tel. 012/ 13-56-29

Kamienicę niedrogą z wolnym mieszkaniem kupię, tel. 67-10-47 wieczorem

Bez pośrednictwa mieszkanie zdecydowanie kupię, 2-3 pok. do 80 tys. zł, os. Podwawelskie, Salwator, Krowodrza, Prądnik

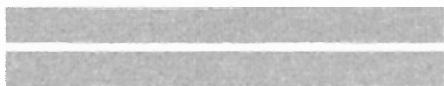
Cz., Ugorek, tel. 012/ 13-73-94 rano lub wieczorem

ładne, widne mieszkanie w centrum Krakowa w kamienicy, przy spokojnej ulicy, 100-150 m2, może być do remontu, tel. 033/ 13-40-28

Garsonierę lub mieszkanie do 30.000 zł w centrum kupię, może być do remontu, tel. 34-47-51

### Odcinek dla poczty

Zł \_\_\_\_\_



wplacający (dokładny adres):

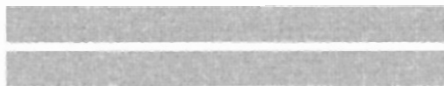
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### KRN Spółka z o.o.

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12  
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1  
12801068-600431-27001-1

### Odcinek dla posiadacza rach.

Zł \_\_\_\_\_



wplacający (dokładny adres):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### KRN Spółka z o.o.

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12  
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1  
12801068-600431-27001-1

### Odcinek dla wpłacającego

Zł \_\_\_\_\_



wplacający (dokładny adres):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### KRN Spółka z o.o.

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12  
Prosper Bank S.A. o/Kraków, filia nr 1  
12801068-600431-27001-1

Datownik

opłata

Zł .....

Datownik

opłata

Zł .....

Datownik

opłata

Zł .....

**DOMKI DREWNIANE SKŁADANE**

- \* Domki rekreacyjne
- \* Pawilony handlowe
- \* Zaplecza budowy, garaże

**OKAZJA!****BIURO SPRZEDAŻY:****FUNDACJA „NOWE ŻYCIE”**

Kraków, ul. Balicka 320

pn.-pt. 8-18, sob. 10-14

**tel. 37-36-23, 37-92-88**

Gospodarstwo rolne blisko Krakowa do 30 tys. zł kupie, tel. 090/34-62-74

Kupie dom w Krakowie lub okolicach, cena ok. 170 tys. zł, lub zamienie na mieszkanie (Kraków-dobra lokalizacja), tel. 21-79-78

Kupie mieszkanie, część kamienicy w Śródmieściu, Krowodrza, ok. 100m<sup>2</sup> i więcej, tel. 223-306

Kupie dom 120 - 150 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa, może być stan surowy, tel. 0192/ 56-805

Domek pod Krakowem (do 15 km) kupię (może być do remontu), tel. 85-27-75

Kupie mieszkanie 2-3 pok. z telefonem, do 80 tys. zł, najchętniej Śródmieście, Krowodrza, Czyżyny, parter, pośrednictwo wykluczone, tel. 015/ 832-15-89

Kupię działkę 20-30 arów w dzielnicy Krowodrza, Śródmieście, tel. 34-28-96 (8-16)

**ZAMIANA**

Zamienię mieszkanie o pow. ok. 45 m<sup>2</sup> - Śródmieście na mniejsze na os. Widok lub okolice. Tel. 37-33-30 w godz. 19.00-20.00

Mieszkanie, 150 m<sup>2</sup>, ul. św. Sebastiana wraz z udziałem w kamienicy, zamienię na nieduży dom poza Krakowem, kontakt: ul. św. Sebastiana 11B/15, Kraków

Okazja!, nowy ładny dom, granica Krzeszowic, zamienię na mieszkanie w Krakowie, warunki do uzgodnienia, wiadomość: Lipiński, Kraków, ul. Janickiego 6/95

Zamienię mieszkanie kwaterunko-

we, 2 pok. 37 m<sup>2</sup>, na Azorach, na 3 pok. do II p, z dopłatą, pokryję zaległy czynsz, tel. 37-84-15, wiecz.

Nowa Huta, os. II Pułku Lotn., M-5, 75 m<sup>2</sup>, spół.wł, (zadłużenie kredytu 20.tys.zł), zamienię na M-4 lub rozkwaterowanie na M-3 +M-1, tel. 48-93-56

Pokój z kuchnią, wł., 30 m<sup>2</sup>, ul. Snyderska, zamienię na 2 pokojowe niewłasnościowe, w Krowodrzy, może być w Spółdzielni Pogodna Jesień, tel. 55-16-45

Mieszkanie superkomfortowe, kwater., 2 pok., 35 m<sup>2</sup>, tel. w Strzelcach Opolskich zamienię na podobne w Krakowie, może być stare budownictwo, piece, tel. 077/ 61-04-98

37 m<sup>2</sup>, I p/IVp, Dąbie, wł., flizy, parkiet, tel. TV kabl., zamienię na większe, bez Nowej Huty, tel. 11-17-21

Mieszkanie wł., 34 m<sup>2</sup>, po remoncie, 2 pok., c. kuchnia, balkon, ul. Brodowicza, zamienię na 3-4 pok, Śródmieście, Krowodrza, lub domek z dopłatą, tel. 012/ 13-14-99, wieczorem

Zamienię superkomfortowe mieszkanie kwaterunkowe, al. Słowackiego, 87 m<sup>2</sup>, II p, 3 pok., kuchnia, 2 laz., balkon, na 2 mniejsze, tel. 34-29-27

Spółdzielcze, 4 pok., 87 m<sup>2</sup>, tel., flizy, parkirty, zamienię na 2 oddzielne, tel. 34-42-55 wew. 242 do 15.00

Zamienię mieszkanie spółdz. 4 pok., 68 m<sup>2</sup>, Mistrzejowice, na 2 oddzielne w Nowej Hucie lub okolicy, tel. 49-96-81

Zamienię 2 pok., własn., 40 m<sup>2</sup>, VI/Xp, tel. TV kabl., flizy, loggia, os. Cegielińska, na 3 pok., najchętniej w okolicy, tel. 67-07-45

Śródmieście, mieszkanie 120m<sup>2</sup>, 4 pok., kam. prywatna, ogrz. elektr. II taryfowe, zamienię na 2 mieszkania, kontakt: ul. św. Gertrudy 24/3, Kraków

Mieszkanie własnościowe, 2 pok., 41 m<sup>2</sup>, parkiety, tel., balkon, parter, Krowodrza, zamienię na równorzędne w tej samej dzielnicy, na piętrze, tel. 32-30-49

Centrum, mieszkanie 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, superkomfort, 2 balkony, telefon, w kamienicy prywatnej, niewłasnościowe, zamienię na mniejsze ok. 50-60 m<sup>2</sup>, tel. 33-70-12

Mieszkanie kwaterunkowe, 2 pokojowe, 47 m<sup>2</sup>, antrésola, co, łazienka, wc, zamienię na większe, może być zadłużone lub z kredytem, tel. 23-60-54

Zamienię mieszkanie na pradolku Czerwonym, 54 m<sup>2</sup>, superkomfort, na mały domek pod Krakowem, tel. 11-49-59

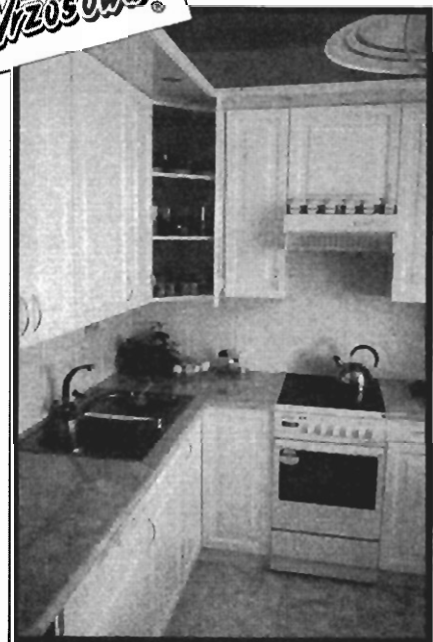
1 pokojowe, Nowa Huta, zamienię na większe 2-3 pokojowe w N. Hucie, tel. 012/ 49-90-53



FIRMA  
**POLSKIE  
MEBLE**



**JUBILAT**  
(przyziemie) i IIIp.  
tel. 22-30-33 w. 303

**MEBLE  
WIZOSOWA**

EKSPOZYCJE: D.H. „GIGANT” i D.H. „WANDA”

**WYPOCZYNKI ZE SKÓRY - krajowe i zagraniczne**  
**KUCHNIE - 30 rodzajów frontów, aranżacja i montaż.**  
**MEBLE STYLOWE, MEBLE GABINETOWE, JADALNIE.**



Mieszkanie własnościowe, 4 pokojowe, 73 m<sup>2</sup>, parkiety, filzy, telefon, tv kablowa, VIIIp, zamienię na dom, dopłata, tel. 012/47-33-40 po 19

Mieszkanie 30 m<sup>2</sup>, Nowa Huta, w trakcie wykupu, zamienię na większe, może być zadłużone lub z kredytem, tel. 012/ 66-32-09

Mieszkanie 33,5 m<sup>2</sup>, 1 pokojowe, przerobione na 2 oddzielne jasne pokoje z półciemną kuchnią, VIII/Xp, Nowa Huta, zamienię na większe w Nowej Hucie, tel. 45-89-22

Os. Sportowe, 45 m<sup>2</sup>, kwaterek, w trakcie wykupu, 2 pokoje, IIp, parkiety, loggia, budynek z cegły, zamienię na większe, może być zadłużone lub z kredytem, tel. 012/ 44-01-30

Kielce, nowy dom 220 m<sup>2</sup>, częściowo wykończony, siła, woda, telefon, zamienię na Kraków (dom, mieszkanie, działki budowlane), tel. 49-11-67

Zamienię mieszkanie własnościowe, 3 pokoje, 63 m<sup>2</sup>, I/Xp, 2 Pułku Lotniczego, na 2 pokojowe ok. 40 m<sup>2</sup> + garsoniera lub 2 pokojowe w okolicy + dopłata, tel. 47-44-60

Mieszkanie 1 pokojowe 36 m<sup>2</sup>, Wola Duchacka zamienię na 2 pokojowe ok. 50 m<sup>2</sup>, chętnie nowe lub w budowie, tel. 55-69-48

Nowu Bieżanów, M-2, 35,6 m<sup>2</sup>, superkomfort, lp, własnościowe, zamienię na M-3 lub M-4, najchętniej N.Bieżanów, Prokocim, Wola Duchacka, Kurdwanów, tel. 57-35-58

Zamienię spółdzielcze 3 pokojowe, 52 m<sup>2</sup>, Wola Duchacka-Zach., I/IVp, parkiet, filzy, telefon, na 2 oddzielne, tel. 55-70-53

Zamienię mieszkanie 2 pokojowe, c. kuchnia, 37 m<sup>2</sup>, własnościowe, Azory, na 3 pokojowe może być kwaterunkowe, lokatorskie, Krowodrza, bez Azorów, tel. 36-20-67

Spółdzielcze własnościowe, 30 m<sup>2</sup>, 1 pokój z jasną kuchnią, balkon, filzy, telefon, VIII/Xp, Krowodrza, zamienię na 3 pokojowe 55-60 m<sup>2</sup>, tel. 012/ 34-32-39

Domek do remontu ok. 100 m<sup>2</sup> w Morawicy k. Krakowa, działka 3 a, studnia, zamienię na M-1 lub garsonierę nie własnościowe, Adam Czekaj Rybna 363 woj. krakowskie, 32-061 Rybna

Własnościowe 1 pokojowe, 35 m<sup>2</sup>, II/IVp, winda, ul. Chopina, zamienię na większe niewłasnościowe, 3-4 pokojowe do 70 m<sup>2</sup> w okolicy, tel. 32-51-65

Mieszkanie 106 m<sup>2</sup>, 3p, frontowe, IIp, ogrzewanie II taryfa, łazienka, filzy, centrum Krakowa,

dozorcstwo, zamienię na mniejsze 3p spółdzielcze, tel. 13-49-46 (9-13)

Zamienię 1 pokój z jasną kuchnią, 36 m<sup>2</sup>, Krowodrza, filzy, parkiet, telefon, na większe, tel. 36-82-85

4 pokojowe, 58 m<sup>2</sup>, sp. własnościowe, wysoki parter, Nowa Huta, zamienię na 2 pokojowe + garsoniera lub dopłata, tel. 47-31-03

Zamienię 3 pokojowe 93 m<sup>2</sup>; lp, Śródmieście, ogrzewanie elektryczne, na 2 pokojowe ok. 40-50 m<sup>2</sup>, do IIIp, tel. 11-61-76, 67-04-32

Iwonicz Zdrój, 190 m<sup>2</sup>, 5 a, na podmurówce, drewniany, co, gaz, woda, 2 łazienki, garaż, zamienię na mieszkanie 2-3 pokojowe w Krakowie, tel. 44-32-87

Kraków, M-4, 74 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, w budowie do VI 1998 r., zamienię na podobne w Warszawie lub sprzedam, cena 50 tys. zł, tel. 012/ 33-67-25, 022/ 672-51-96

Wrocław, ul. Kościuszki, 3 pokojowe, 63,7 m<sup>2</sup>, lp, wc, łazienka, telefon, zamienię na podobne lub mniejsze w Krakowie, tel. 071/ 34-34-500

Zamienię garsonierę własnościową 26 m<sup>2</sup> okolice Pilotów, na większe może być niewłasnościowe, Widok i okolice, tel. 377849

Zamienię mieszkanie superkomfortowe lokatorskie, boazeria, parkiet, telefon, 54 m<sup>2</sup>, na domek jednorodzinny do 20 km od Krakowa, tel. 66-52-81

Dąbrowa Górnicza, komunalne, 37 m<sup>2</sup>, parkiet, loggia, zamienię na równorzędne lub mniejsze w Krakowie, tel. grz. 032/ 163-94-87

130 m<sup>2</sup>, superkomfort, 4 pokoje, Śródmieście zamienię na 2 mieszkania lub inne propozycje, tel. 012/ 21-28-39, wieczorem

## WYNAJEM

Swoszowice- piekarnia, 450 m<sup>2</sup>, z wyposażeniem, magazyny, sklep, tradycja - wynajmę, cena 1500 USD, tel. 022/ 10-56-16

Rezedowa - 37,5 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j. kuchnia, lp, nieumeblowane, telefon, 200 USD + opłaty, tel. 012/ 78-45-00 w. 109

Poszukuję lokalu handlowego do wynajęcia, do 100 m<sup>2</sup>, tel. 012/ 47-65-43

Wynajmę budynek wolnostojący o pow. 120 m<sup>2</sup>, na warsztat, magazyn lub inne. Możliwość wynajęcia mieszkania. Cena 700 zł, balice tel. 85-61-70

45m<sup>2</sup> na hurtownię, ciche i zemiostło, magazyn - wynajmę, cena 450 zł/m-c, tel. 85-00-69

ul. Dunajewskiego - do wynajęcia pow. biurowa, ok. 60m<sup>2</sup>, 2 pok., tel. - 1500 zł + kaucja, tel. 22-67-83, pn-pt 11-18

Os. Marszowiec, 3 km od ul. Opolskiej, do wynajęcia nowy dom, 220 m<sup>2</sup>, telefon, garaż, dz. 12a, cena 1200 USD/msc, tel. 85-05-58

## CEGIELNIA BONARKA



Informacja - Sprzedaż  
KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4  
tel. 66-36-98, 66-46-16, fax 66-93-90  
MOGILANY - GS, tel. 70-10-21

### OFERUJEMY:

- cegła pełna,
  - cegła kratówka K1, K2, K3,
  - cegła dziurawka,
  - pustak ceramiczny "U"
  - dachówka ceramiczna
  - klinkiery
- oraz inne materiały

**OFERUJEMY:**  
transport, załadunek, rozładunek

## POSZUKUJEMY LOKALU BIUROWEGO

powyżej 60 m<sup>2</sup>, minimum jedna telefoniczna

**PROACTIVE, ul. Cybulskiego 2,  
tel. 22-44-44 w. 234**

2 pokojowe kwaterunkowe, loggia, parkiet, telefon, jasna kuchnia, w Oświęcimiu, zamienię na Kraków, tel. 012/ 25-56-69

Zamienię pokój z kuchnią własnościowe, superkomfort, telefon, Krowodrza, lp, na 2 pokojowe niewłasnościowe, tel. 32-20-73

ul. Lipska, M2, 37 m<sup>2</sup>, nowe, odbiór IV 1997 zamienię na 2 - pokojowe, tel. 48-96-44

ul. Krowoderska, do wynajęcia od zaraz lokal biurowy, ok. 60 m<sup>2</sup>, zaopiecz sanitarne, telefon, cena 25 zł/m<sup>2</sup>, tel. 0601/ 41-46-60

Garazu w okolicy Podgórze, Placu Getta poszukuje, tel. 56-07-69

Poszukuję do wynajęcia garażu z kanałem wraz z pomieszczeniem na biuro z telefonem, w Krakowie, tel. 0602/ 237-928

## ATRAKCYJNE

**55 m<sup>2</sup>, lp, ul. Św. Tomasza  
na biuro - pilnie wynajmę.  
tel. 32-48-40**

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/406  
TEL.: (012) 33-82-16, 34-20-55 wew. 219, tel./fax 32-55-71

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, 33-82-16, TEL./FAX: (012) 32-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49