LIDER OD 25 LAT

KRAKOWSKI RYNEK

NIERUCHOMOŚCI

DWUTYGODNIK 15.11.2019–28.11.2019 Nr 22/2019 (628) Cena 7,90 zł (w tym 8% VAT)

NAJWAŻNIEJSZE OFERTY NIERUCHOMOŚCI | PRAWO | FINANSE | AKTUALNOŚCI

SZEROKA
PERSPEKTYWA
MIESZKAŃ

DOM-BUD®

www.dom-bud.pl

ul. Salwatorska 14
30-109 Kraków
poczta@dom-bud.pl

tel.: 12 421 99 38
tel.: 12 422 80 59

INWESTYCJA PRZY UL. UŁANÓW 64D

Nieruchomości

OD PIERWSZEGO WEJRZENIA

LOVE KRAKÓW.PL

KRN.pl
Krajowy Rynek Nieruchomości

Czym jest Europejska Rada Zawodów Nieruchomościowych?

Od momentu deregulacji zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami zawód ten boryka się z wieloma problemami, nie tylko wizerunkowymi. Okazuje się, że podobne problemy dotyczą osób obsługujących rynek nieruchomości w krajach zachodniej Europy. Wiceprezes MSPON i członek zarządu PFRN Renata Piechutko wyjaśnia, czym zajmuje się CEPI, główna europejska organizacja zrzeszająca profesjonalistów rynku nieruchomości. Czy Polacy mają coś do powiedzenia w strukturach CEPI, a także gdzie odbywały się tegoroczne spotkania przedstawicieli krajowych organizacji?

Dostępność kredytów hipotecznych wpływająca na ogromny popyt na mieszkania z rynku zarówno pierwotnego, jak i wtórnego każe nam przypomnieć sobie bankowe zasady przyznawania środków na nowe mieszkanie. W rozmowie z doświadczonym doradcą finansowym Michałem Strzylakiem przyglądamy się rozmaitym sytuacjom zawodowym, w których możemy starać się o kredyt. Co się dzieje ze zdolnością kredytową kobiety w okresie urlopu macierzyńskiego? Czy możemy w trakcie spłaty kredytu wyłączyć z umowy jednego lub kilku kredytobiorców?

Odpowiedzi na te i inne pytania szukaj w najnowszym dwutygodniku.

Zapraszam do lektury

Krzysztof Maksiński

22/2019

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.krn.pl

Numer 22/2019 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości" zamknięto: 08.11.2019 r. | ukazał się: 15.11.2019 r.

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI
ul. Dolnych Młynów 10/2a/M
krn@krn.pl
www.dwutygodnik.krn.pl

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

REDAKTOR NACZELNY
Krzysztof Maksiński
Tel. 784 001 837

REDAKTOR PROWADZĄCA
Joanna Kus
Tel. 605 877 492

REDAKCJA
Magdalena Hojniak
Tel. 605 877 492

Anna Bruzda
Tel. 669 502 244

REDAKTOR TECHNICZNY
Aleksandra Wojnarowska
Tel. 603 751 101

BIURO REKLAMY
Jakub Gontarz
Tel. 602 414 076

Klaudia Sieńko
Tel. 602 414 074

PROJEKT GRAFICZNY
Lubomir Nikolov
Aneta Wolak
Urszula Sadowska

DRUK
Drukarnia Skleniarz
Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 3d

WSPÓŁPRACA REDAKCYJNA
Joanna Herman
Marcin Jakubaszek
Krzysztof Janowski
Józef Kajta
Michał Mazur
Anna Maria Naściszewska
Albert Opoka
Katarzyna Pastor
Grzegorz Pastuch
Michał Podolec
Jakub Jan Surówka
Tomasz Zastawny

w numerze

6 PUBLICYSTYKA

6. **KOMENTARZ W SPRAWIE** Las Borkowski sprzedany za 16 mln zł, *Joanna Kus*
8. **RELACJE** Kreatywne 24 godziny dla klimatu, *Anna Bruzda*
10. **ROZMOWY** Jak dopasować kredyt do sytuacji klienta, *z Michałem Strzylakiem rozmawia Joanna Kus*
12. **ZAPROSZONO NAS** Żmujdzka – dobry pomysł na mieszkanie , *Joanna Kus*
14. **ARANŻACJE WNĘTRZ** Awangardowe meble… z samochodów, *Maria Gil*
16. **ARTYKUŁ SPONSOROWANY** Ah, che bella Sofa!, *Witek Home*
18. **EKSPERT RADZI** Klucz do korzystnej sprzedaży mieszkania, *Anna Bruzda*

21 PERŁY Z SIECI

22 NOTKI

22. Z kraju
23. Z Krakowa

24 NIEZBĘDNIK

25 KOSZTY ZAKUPU MIESZKANIA

TAKSA NOTARIALNA
DODATKOWE KOSZTY

27 RYNEK PIERWOTNY

28. **MAPA INWESTYCJI**
30. **ZESTAWIENIE INWESTYCJI**
34. **OFERTY DEWELOPERÓW**

65 RYNEK KOMERCYJNY

66. **BIUROWCE** Biurowce Cavatiny Holding w rękach Globalworth, *Joanna Kus*
68. **OFERTY KOMERCYJNE**

75 RYNEK WTÓRNY

76. **OKIEM POŚREDNIKA** CEPI – Europejskie Stowarzyszenie Zawodów Nieruchomościowych, *Renata Piechutko*
78. **OFERTY BIUR NIERUCHOMOŚCI**
86. **OGŁOSZENIA DROBNE**
88. **PRZYDATNE ADRESY**

strony naszych partnerów

ACATOM 40–42
Agencja Nieruchomości Bracia Sadurscy 82–85
Apartamenty Klimaty 50
ATAL 57
AWIM 48
Core Development 43
Dom-Bud M. Szaflarski . . . . . I okładka, 51, 55, 70
Excon 52
Fracthon 4–5, 38–39
Fronton 59
Grupa Buma . . . . . IV okładka
Grupa Deweloperska Start 53
Henniger Investment 3
HSD Inwestycje 26
INSTAL KRAKÓW 56
Inter-Bud Developer 34–37, 68-69
Imperial Capital 45
Krak Estate 49
Krakoin 44
Kreodom.pl 71
Krn.pl . . . . . .II okładka
MK Bud 71
MSPON 72
Nokturn Deweloper 47
Novo Maar 61
Offices4you 64, 73
Proins 54
Quelle Locum . . . . . III okładka, 1
Quercus 62
RONIN 62
Savan Investments 46
SM Śnieżka 61
Tecnocasa 78-81
Tętnowski Development 58, 71
WAKO 60

mieszkaj w mieście

HENNIGER INVESTMENT

OSIEDLE WIZJONERÓW

DOBRZE ULOKOWANE MARZENIA

Tel.: +12 446 99 90

www.mieszkajwmiescie.pl

JESIONOVA

Dla tych, którzy spełniają marzenia!

Nowa inwestycja na Woli Justowskiej
ul. Jesionowa 19

+48 510 160 003
www.jesionova.pl

BROWAR KLEPARZ

To może być Twoja historia!

Apartamenty przy Parku Kleparskim
ul. Zbożowa 2

+48 517 707 717
www.browarkleparz.pl

FRACTHON
DEVELOPMENT

Las Borkowski sprzedany za 16 mln zł

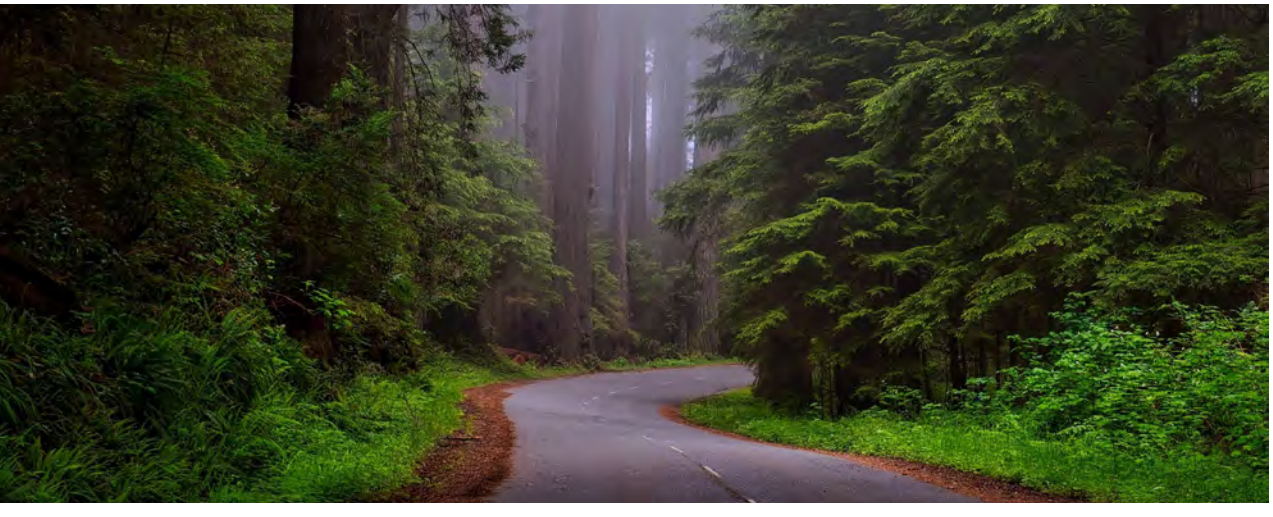
Dwie równe raty po 8 mln zł, prawie 15 ha terenu i 13 lat rozmów o kwestiach własnościowych gruntu – tak w liczbach przedstawia się sprawa nabycia Lasu Borkowskiego przez miasto Kraków.

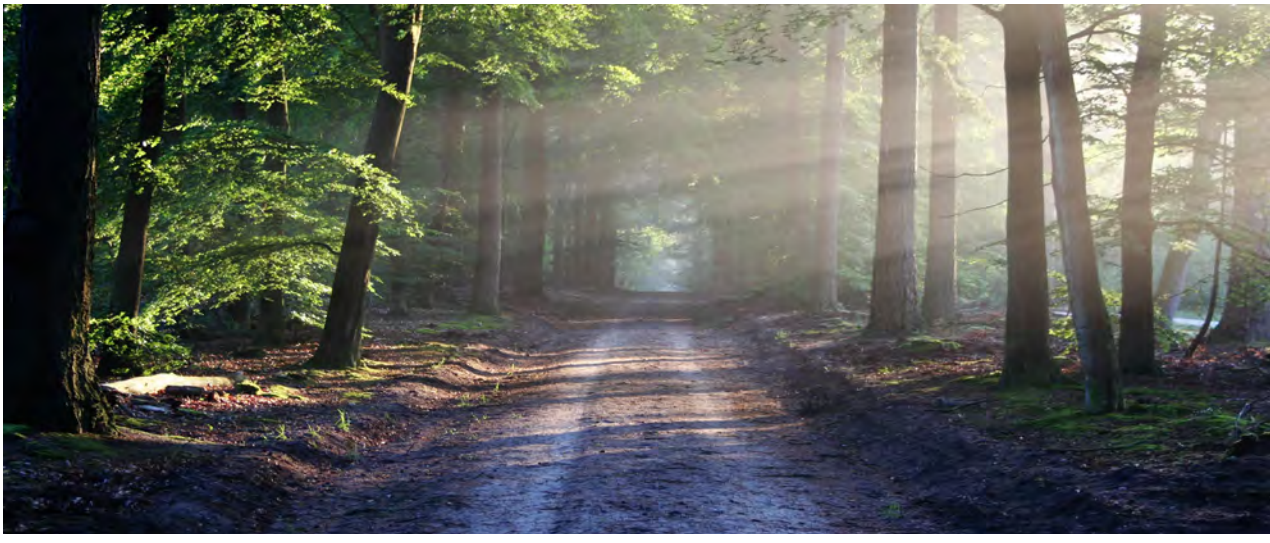
Prezydent Jacek Majchrowski 5 listopada podpisał umowę notarialną, zgodnie z którą działki w rejonie ulic Żywieckiej i Zawiłej staną się ogólnodostępnym terenem zielonym. Wykupiona od prywatnych właścicieli część Lasu Borkowskiego będzie przeznaczona na miejski park.

Dlaczego inwestycja była konieczna?

Problem zarysował się w 2006 r., kiedy właściciel jednej z działek złożył w urzędzie wniosek o ustalenie klasyfikacji gruntów. Argument wnioskodawcy opierał się na tym, że przedmiotowy teren nie był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co oznaczało brak dostatecznej ochrony przed ewentualnymi działaniami inwestorów.

Dwa lata temu Las Borkowski został zdefiniowany jako teren zieleni urządzonej, gdzie dopuszcza się niską i wysoką roślinność. Jak czytamy w komunikacie magistratu: *Las przestał być lasem tylko z nazwy.* A właśnie w nazwie zawierała się istota problemu. Jeśli w świetle prawa teren





jest określony jako las, podlega rygorystycznym przepisom ustawy o lasach. W innym przypadku chronią go tylko przepisy ustawy o ochronie przyrody (a te w 2017 r. zostały złagodzone).

Decyzję wydano w lipcu, po tym jak powołując się na tzw. ustawę Lex Szyszko, właściciele zagrozili, że mogą dokonać wycinki terenu, jeśli negocjacje z miastem przybiorą niekorzystny dla nich obrót. Zgodnie z ówczesnymi przepisami, wycinanie drzew na gruntach prywatnych, pod pewnymi warunkami mogło zostać przeprowadzone bez pozwolenia administracyjnego.

Spór o cenę za las

Stroną sporu była rodzina Ziobrowskich, do której należy Szymon Ziobrowski, dyrektor Tatrzańskiego Parku Narodowego. Sprawę nagłośniły lokalne media, co dodatkowo zaostrzyło toczący się spór. Media donosiły o kilkumilionowej różnicy między wyceną przeprowadzoną przez miejskiego rzeczoznawcę a oszacowaniem wartości gruntów wykonanym przez komisję z Warszawy na zlecenie właścicieli. Władze miasta proponowały 10 mln zł, Ziobrowscy minimum 16 mln zł.

Odrzucając tę ofertę, prezydent Jacek Majchrowski musiał zmierzyć się z presją społeczną. W sprawę zaangażowali się miejscy aktywiści. Stowarzyszenie Logiczna Alternatywa zbierało podpisy pod petycją, by skłonić władze do zmiany decyzji.

Powody twardego stanowiska urzędu wyjaśniała wówczas Monika Chylaszek z biura prasowego magistratu, na łamach „Dziennika Polskiego": *Nie możemy zaakceptować kwoty 16 mln zł, która przewyższa rynkową wartość terenu. Ustawa o finansach publicznych mówi wyraźnie, że pieniądze powinny być wydawane w sposób celowy i oszczędny. Miasto może zapłacić realną kwotę, a nie taką, jakiej oczekuje właściciel.*

Porozumienie

Dzisiaj o zakupie Lasu Borkowskiego mówi się w kategoriach sukcesu władz Krakowa, mimo że cena nie uległa zmianie. Na mocy porozumienia zawartego w listopadzie, jeszcze w tym roku miasto przeleje pierwszą transzę środków w wysokości 8 mln zł. Drugą część zapłaci w 2020 r.

Jak informuje Urząd Miasta, cześć zakupionych nieruchomości gruntowych znajduje się w granicach projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Las Borkowski". Zgodnie z tym dokumentem, obszar jest podzielony na „tereny zieleni urządzonej" i „tereny dróg publicznych". Pozostałe grunty są objęte planem „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A", który w większości klasyfikuje je jako lasy, a w mniejszej części jako tereny dróg publicznych.

Oprócz zakupionych 15 ha, na Las Borkowski składa się również 51 ha, których właścicielem już jest Gmina Miejska Kraków, jak i 17 ha należących do Skarbu Państwa (zarządzanych przez ZZM).

tekst / **Joanna Kus**

Kreatywne 24 godziny dla klimatu

Czy jedna doba wystarczy, by uratować świat przed globalnym ociepleniem? Choć 24 godziny to niewiele, uczestnicy tegorocznego Climathonu udowodnili, że w tym czasie możliwe jest opracowanie projektów, których wdrożenie przyczyni się do znacznego ograniczenia emisji gazów cieplarnianych.

W ostatnich latach coraz bardziej popularne są tzw. hackathony – wydarzenia, których uczestnicy w określonym czasie (zwykle w ciągu 24 godzin) starają się znaleźć rozwiązanie konkretnego problemu. Tego typu maratony, początkowo organizowane głównie z myślą o programistach, wykorzystywane są również m.in. po to, by wypracować metody ograniczenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego. Jednym z takich wydarzeń, odbywających się w różnych krajach świata, jest Climathon. Jego cel to przede wszystkim ochrona klimatu.

Climathon w Krakowie

Tegoroczna, krakowska edycja Climathonu odbyła się w dniach 25-26 października w Muzeum Inżynierii Miejskiej. W wydarzeniu wzięło udział ponad 70 osób, dzięki którym powstało 15 projektów. Ich twórcy skupili się na mobilności i zeroemisyjności, szukając odpowiedzi na następujące pytania: *Jak można rozpowszechnić ekologiczny sposób poruszania się po mieście, wykorzystując współczesne technologie? Jak można zachęcić ludzi do korzystania ze zrównoważonych środków transportu (na rzecz rezygnacji z podróżowania samochodem)? oraz Czy jesteśmy świadomi wszystkich dostępnych informacji dotyczących mobilności przyjaznej środowisku? Skąd wiemy, że nic nas nie omija?* Najlepsze projekty zostały nagrodzone, a łączna wartość nagród wyniosła 30 tys. zł.

Dzieci uczą dorosłych

Pierwsze miejsce przyznano projektowi „Jadę ze smokiem bez smogu". Jego autorki uznały, że jedną z najlepszych form

ochrony klimatu jest edukowanie najmłodszych. Stwierdziły, że jeżeli dzieci nauczą się na co dzień korzystać z komunikacji miejskiej, za kilkanaście lat, gdy dorosną, takie zachowanie stanie się dla nich naturalne. Nie będą zatem musiały tracić energii na zmianę nieekologicznych nawyków. Aby to osiągnąć, należy sprawić, by autobusy były atrakcyjne dla przedszkolaków. Zaproponowano przykładowo wydzielenie kolorowej strefy dla dzieci i umieszczenie w autobusach ilustrowanych historyjek dotyczących ekologii. Edukując najmłodszych, autorki projektu chcą dotrzeć również do rodziców, których właśnie dzieci mogą przekonywać do ochrony środowiska i rezygnowania z samochodu na rzecz komunikacji miejskiej.

Jazda na rowerze się opłaca

Na podium znalazł się także projekt „Jadę", który zajął drugie miejsce. Jego celem ma być przekonanie mieszkańców do korzystania z roweru. Zauważono, że jednych może zachęcić aspekt ekologiczny, a innych np. kwestie zdrowotne czy możliwość oszczędzenia czasu lub pieniędzy. Wszystkie te źródła motywacji ma połączyć aplikacja, która kilometry pokonane na rowerze przeliczy na liczbę spalonych kalorii, ilość niewyemitowanego dwutlenku węgla i czas oszczędzony dzięki ominięciu korków. Dodatkowo członkowie projektu byliby nagradzani za pomocą punktów, które można by było wymienić na drobne nagrody, takie jak lody czy bilety. W tym celu konieczna byłaby współpraca z partnerami biznesowymi, skłonnymi do oferowania różnego rodzaju benefitów.

Możliwości w zasięgu ręki

Trzecie miejsce jury przyznało projektowi „#blisko". Jego autorka zauważyła, że wiele osób zdaje sobie sprawę z tego, że zanieczyszcza środowisko naturalne i marnuje zasoby, jednak nie wie, co może zrobić, aby to zmienić. Rozwiązaniem ich problemu byłyby mapy umieszczone w różnych częściach miasta, zawierające informacje o miejscach, które sprzyjają ograniczaniu produkowanych śmieci. Znalazłyby się tam np. punkty, w których można naprawić zepsute przedmioty albo kupić kawę do własnego kubka. Zgodnie z założeniem, osoba korzystająca z mapy, mogłaby dotrzeć pieszo do zaznaczonych na niej miejsc w ciągu 15 min. W ten sposób projekt promowałby zdrowy sposób poruszania się po mieście i przekonał mieszkańców, że wiele spraw można załatwić, nie oddalając się zbytnio od własnego mieszkania, zatem korzystanie z samochodu często nie jest konieczne.

Wymiana doświadczeń

Climathon to nie tylko konkurs, ale i szansa, by poszerzyć swoją wiedzę, zdobyć nowe umiejętności i wymienić się doświadczeniami z twórcami innych projektów. W ramach wydarzenia odbyły się różnego rodzaju warsztaty i spotkania z ekspertami. Organizatorami krakowskiej edycji Climathonu byli: Fundacja Aeris Futuro, Pracownia Miejska, Climate-KIC i Urząd Miasta Krakowa. Projekt został zrealizowany przy wsparciu finansowym Województwa Małopolskiego.

tekst / **Anna Bruzda**

Jak dopasować kredyt do sytuacji klienta

O warunkach zaciągania kredytu hipotecznego w zależności od sytuacji klienta, z ekspertem kredytowym Michałem Strzylakiem rozmawia Joanna Kus.

Koszty utrzymania wpływają na zdolność kredytową klienta. W jaki sposób są one weryfikowane przez bank?

Jeśli chodzi o koszty utrzymania, w zasadzie polega to na oświadczeniu klienta na wniosku kredytowym. Większość banków wymaga, żeby dostarczyć historię kredytową, niemniej jednak te wydatki nie są dokładnie zliczane. Każdy bank określa minimalne koszty utrzymania, które przyjmuje w oświadczeniach klientów. W przypadku singla będą kształtować się one w granicach 1500 zł. Dla małżeństwa z dwójką dzieci będzie to kwota 3000-4000 zł.

Jaki staż pracy pozwala już na ubieganie się o kredyt hipoteczny? Banki akceptują umowy cywilnoprawne, ale czy klienci zatrudnieni na takich umowach są traktowani na równi z tymi na umowie o pracę?

Umowa zlecenie i umowa o dzieło są akceptowanym przez bank dochodem. Większe wymagania dotyczą okresu uzyskiwania tego dochodu. Przy umowie o pracę wystarczą 3 miesiące, natomiast w przypadku umowy o dzieło wymagany jest dłuższy okres, minimum 12 miesięcy. Na tym tak naprawdę polega główna różnica. Umowa ma znaczenie, gdy chodzi o scoring, ocenę klienta w banku, jednak nie wpłynie na cenę kredytu. Nie powiedziałbym, że kredyt dla osób zatrudnionych na umowach zlecenie będzie droższy.

A co z osobami wykonującymi tzw. wolne zawody, samozatrudnionymi?

Samozatrudnienie, czyli prowadzenie działalności gospodarczej – jeśli klienci pracują na umowie B2B, banki wychodzą im naprzeciw, dając możliwość skrócenia minimalnego akceptowanego okresu. Sytuacja każdego klienta jest inna i należy ją indywidualnie oceniać. Istnieją banki, które po

3 miesiącach są w stanie zaakceptować ten dochód. Niektóre po 6 miesiącach, po 12 już większość banków. Kluczowe tutaj jest doświadczenie zawodowe, czyli co klient robił wcześniej. Jeśli pracował już na umowie o pracę, w tej samej branży, z podobnym pracodawcą, to istnieje spora szansa, że minimalny okres 12 miesięcy zostanie skrócony do 3-6 miesięcy. Jeśli mówimy o jego pierwszej umowie, wcześniej robił coś innego albo w ogóle nie pracował, to wtedy na pewno 6 miesięcy nie wystarczy. Z racji charakteru działalności gospodarczej, jaką jest B2B, banki umożliwiają wcześniejsze zaciągnięcie kredytu.

Czy w czasie ciąży bądź urlopu macierzyńskiego można starać się o kredyt? W takich okolicznościach kobiety muszą spełnić jakieś dodatkowe warunki?

Wiele zależy od banku. Na pewno w takich okolicznościach kobiety są w gorszej sytuacji, niż gdyby normalnie pracowały. Bardzo często, jeśli w czasie ciąży kobieta przebywa na L4, część banków nie przyjmie takiego dochodu. To samo dotyczy urlopu macierzyńskiego.
Za moim pośrednictwem klient ma dostęp do oferty w zasadzie wszystkich banków. Każda instytucja ustala swoje procedury. Część banków nie zaakceptuje dochodu uzyskiwanego na L4. Jeśli jesteśmy na urlopie macierzyńskim, część banków wymaga dodatkowo oświadczenia, że nie pójdziemy na urlop wychowawczy, czyli bezpłatny – i wtedy zaakceptuje taki dochód. Jestem w stanie dopasować ofertę do sytuacji klienta.

Załóżmy, że w celu zwiększenia zdolności kredytowej, dołączyliśmy kogoś do kredytu, np. rodziców. Po jakimś czasie nasza sytuacja finansowa się poprawiła i nie potrzebujemy już takiego wsparcia. Jak w trakcie spłaty odłączyć ich od naszego kredytu?

Możliwość odłączenia rodziców istnieje. Składamy wniosek o zmianę kredytobiorców, o wystąpienie dwóch osób z kredytu. Istotne jest to, żeby ci, którzy zostają, czyli młodzi, samodzielnie osiągnęli zdolność kredytową. Bank ponownie analizuje zdolność kredytową w sytuacji klientów. Rozumiem, że rodzice przystępowali do kredytu z racji tego, że nie było zdolności kredytowej. Jeśli te kryteria teraz wyglądają dużo lepiej, czyli młodzi mają już sami zdolność kredytową, to jak najbardziej jest opcja odłączenia osób trzecich od kredytu.

Kiedy warto rozważyć przeniesienie kredytu do innego banku? Czy to skomplikowana procedura?

Do takiej decyzji skłania głównie czynnik ekonomiczny. Robimy to wtedy, kiedy nam się opłaca, tzn. kiedy nowy bank oferuje lepsze warunki.
Odbywa się to na zasadzie spłaty obecnego zobowiązania. Nowy bank udziela nam kredytu na spłatę poprzedniego i mamy nową umowę w nowym banku. Generalnie rynek tak wygląda, że oprocentowanie kredytów się zmienia. 5-6 lat temu były inne marże, czyli część stała oprocentowania, niż teraz. Był okres, w którym utrzymywały się na poziomie 3 proc. dla kredytów w złotówkach, a także taki, kiedy wynosiły ok. 1 proc. Obecnie średnia marża to 1,5-1,52 proc.

Jeśli mamy kredyt hipoteczny z marżą na poziomie 3 proc., to warto teraz zainteresować się przeniesieniem go. Można iść do swojego banku, żeby spróbować renegocjować umowę. Z doświadczenia wiem, że banki nie zgadzają się na renegocjowanie już raz podpisanych umów, ale nowy bank przyjmie nas z otwartymi ramionami i da nam nowe, lepsze warunki. Jeśli taki krok się opłaca, z reguły go robimy. Istnieje jeszcze czynnik pozaekonomiczny, czyli sytuacja, kiedy z różnych przyczyn nie jesteśmy zadowoleni z kredytu, z obsługi, po prostu chcemy zmienić bank. Zmiana jest możliwa w całym okresie trwania umowy. Wiąże się ze spłatą kredytu, więc należy sprawdzić, czy bank pobiera opłatę za wcześniejszą spłatę.

1ekspert.pl
Niezależny Ekspert Finansowy

Żmujdzka – dobry pomysł na mieszkanie

Firma ACATOM Sp. z o.o. Sp.k. przygotowała kameralną inwestycję, która dzięki uwzględnieniu różnych preferencji i motywacji zakupowych klientów, jest jednym z najciekawszych projektów na krakowskim rynku nieruchomości.

Inwestycja przy ul. Żmujdzkiej 23 w dzielnicy Prądnik Czerwony to propozycja dla osób, którym zależy na indywidualnym podejściu do kupującego. Kameralny charakter przedsięwzięcia zapewni mieszkańcom poczucie wyjątkowości i będzie sprzyjał budowaniu bliższych sąsiedzkich relacji. Niska zabudowa i przylegające do budynku ogródki są prywatnymi strefami relaksu, w których można cieszyć się zielenią i spędzać czas z rodziną czy przyjaciółmi. W budynku zaprojektowano 33 mieszkania oraz 2 lokale usługowe (usytuowane na parterze). Dzięki szerokiemu zakresowi dostępnych metraży mieszkanie dla siebie mogą znaleźć zarówno osoby zainteresowane funkcjonalnymi kawalerkami, jak i klienci potrzebujący komfortu przestrzennego oraz rodziny szukające alternatywy dla niewielkiego domu. Aktualna oferta obejmuje mieszkania o powierzchniach od 68 do 104 mkw.

Inwestycja w mieszkanie pod wynajem

Ze względu na bliskość kompleksu biurowego Opolska Business Park, zakup nieruchomości w inwestycji Żmujdzka warto rozważyć również w kontekście inwestycji pod wynajem dla pracowników pobliskich biur.

Możliwość skrócenia czasu dotarcia do pracy to argument przemawiający za zakupem mieszkania w dogodnej odległości od centrów biznesowych – zarówno, gdy kupujemy na własne potrzeby, jak i gdy zamierzamy czerpać zyski

z najmu lokalu. Z drugiej strony inwestycja Żmujdzka to również dobra opcja na mieszkania dla studentów. Uniwersytet Rolniczy znajduje się pół kilometra od budynku. Biorąc pod uwagę zróżnicowanie układów funkcjonalnych oferowanych mieszkań, Żmujdzka stwarza wiele możliwości klientom, którzy chcą nabyć nieruchomość z myślą o określonej grupie najemców. W budynku przygotowano zarówno lokale 1-pokojowe, jak i 2-, 3- oraz 4-pokojowe.

Elastyczna aranżacja i funkcjonalność

Na II i III piętrze znajdują się mieszkania dwupoziomowe, zaprojektowane w taki sposób, by pozostawić nabywcom szerokie pole do realizowania własnych pomysłów aranżacyjnych. Dzięki tej elastyczności przestrzeń można maksymalnie dostosować do preferencji kupującego. Równie wiele możliwości zagospodarowania dostępnej powierzchni będą mieć osoby, które zakupią mieszkanie z ogródkiem. Powierzchnie prywatnych ogródków są bardzo duże, nawet do 174 mkw.

Szlaban oddziela inwestycję od ruchu ulicznego, dzięki czemu mieszkańcy zyskają pewność, że z miejsc parkingowych na terenie osiedla będą korzystać tylko uprawnione do tego osoby.

Dostęp do niezbędnej infrastruktury

Na terenie inwestycji deweloper zaplanował 33 naziemne miejsca parkingowe. Rowerzyści mogą korzystać ze stojaków na rowery, zainstalowanych na terenie inwestycji. Okolica jest dobrze skomunikowana z centrum oraz innymi częściami miasta. Rynek Główny znajduje się w odległości ok. 3 km w linii prostej od ul. Żmujdzkiej. W związku z tym dojazd do centrum nie jest dużym obciążeniem dla mieszkańców dzielnicy. Mają oni dostęp do rozbudowanej infrastruktury komunikacyjnej.

Inwestycja oddalona jest zaledwie o 2 km od Galerii Krakowskiej. W sąsiedztwie budynku mieszczą się sklepy, punkty usługowe, szkoła podstawowa, przedszkole samorządowe oraz ośrodek zdrowia. Po większe zakupy można pojechać np. do najbliższej Biedronki (dojazd zajmuje ok. 7 minut) lub na Plac Imbramowski. Przy budynku zrealizowano wewnętrzny układ drogowy, połączony ze zjazdem z drogi publicznej. Mieszkania będa gotowe do odbioru jeszcze w tym roku.

tekst / **Joanna Kus**

Awangardowe meble ... z samochodów

W Rydułtowach na południu Polski mieści się pewien wyjątkowy warsztat samochodowy, w którym tworzy się meble. Powstają z silników, foteli, tłoków, opon i cieszą się zainteresowaniem nawet wśród arabskich szejków. Nowe życie nadaje im już od kilku lat Ryszard Czyż – z wykształcenia stolarz, a z zamiłowania – mechanik.

Zaczynał od sprzedawania poszczególnych części, wymiany opon i niewielkich napraw. Pewnego dnia, 6 lat temu, rekreacyjnie i w ramach prezentu dla kolegi wykonał pierwszy stolik z silnika samochodowego. To było V6 z modelu Audi A6. Szybko okazało się, że na wyjątkowe meble jest spory popyt, zwłaszcza wśród klientów zza granicy. Ryszard Czyż zauważa, że kiedy zaczynał, nie było konkurencji, a teraz pojawiło się więcej firm zajmujących się tą branżą. Jednak dla niego nie stanowi to przeszkody. Mam swoje wizje, pomysły i zawsze jestem o krok do przodu przed innymi – podkreśla mechanik.

Ważny jest każdy szczegół

W Rydułtowach powstaje cała paleta gadżetów i mebli motoryzacyjnych – stoliki, komplety wypoczynkowe, lampy, zegary, a nawet grille i huśtawki. W ostatnim czasie największą popularnością cieszą się zegarki z tłoków z motywami klubów piłkarskich, ale również okazjonalne – na chrzciny, urodziny czy wesele. Wszystkie przedmioty mogą być podświetlone, mieć ruchome części lub – w przypadku tych większych – schowaną w środku butelkę alkoholu – każdy element zgodnie z życzeniem klienta. Kiedy mechanik otrzymuje zamówienie lub sam tworzy jakiś projekt, zaczyna kompletować niezbędne materiały. Do wykonania np. stołu Ryszard Czyż potrzebuje nie tylko silnika, ale również szklanej szyby, czy cyfrowego cyferblatu. W zależności od złożoności konceptu mebel powstaje w ciągu tygodnia do nawet dwóch miesięcy, przy czym należy zaznaczyć, że wszelkie łączenia, malowania i polerowanie mechanik wykonuje własnoręcznie. Rozpiętość między cenami samochodowego umeblowania jest dość spora. Zaczyna się od 2 tys. zł za najprostszy stolik, do nawet 6,5 tys. euro w przypadku użycia rzadkiego silnika drogiej marki. A Ryszard Czyż pracuje praktycznie na wszystkich – Mercedes, BMW, Lamborghini, Ferrari czy Audi, z czego najbardziej lubi ten ostatni. Jak udało mu się rozkręcić biznes? Sukces tkwi w tym, aby wiedzieć, czego oczekuje klient. *Wiem, jak np. stworzyć coś z Mercedesa*

i w jakiej kolorystyce, aby to się sprzedało – tłumaczy właściciel warsztatu z Rydułtów. Zwraca również uwagę, że zainteresowanie w dużej mierze jest zależne od wieku – po meble z Mercedesa sięgają nabywcy 50+, a po gadżety z Audi i BMW – młodzież.

Zrobić efekt „wow"

Ryszard Czyż zdobywa nowych klientów, reklamując się głównie w mediach społecznościowych i wystawiając swoje dzieła na internetowych portalach sprzedaży. Zgłaszają się do niego osoby prywatne, krajowi biznesmeni, ale też Niemcy, Rosjanie, Włosi, Amerykanie i Szwajcarzy – często zostają stałymi klientami i po jakimś czasie zaczynają myśleć o kolejnym zamówieniu. Warto zaznaczyć, że nawet do Bahrajnu wysłano stolik z Lamborghini Gallardo. Natomiast w tym roku do warsztatu w Rydułtowach przyjechał Grzegorz Olchawski, kierowca rajdowy i krakowski przedsiębiorca, który zlecił wykonanie trzech mebli. Mechanik ocenia to zamówienie jako najtrudniejsze w swojej dotychczasowej karierze – stolik wykonał z silnika Audi S8 4.2, stół konferencyjny o wym.: 260/160/2 cm ze specjalnym stojakiem na wino z BMW V8, a biurko z bloków dwóch Scanii. Cały komplet znajduje się w biurze Olchawskiego Go+EAuto w Krakowie. Ryszard Czyż lubi wspominać wyjazdy do klientów – zazwyczaj przyjeżdża do nich z meblem, jakiego jeszcze nie widzieli, nawet na zdjęciu. Po przejechaniu kilkuset kilometrów, odpakowaniu i ustawieniu nie trzeba długo czekać na reakcję – zawsze jest wielkie wow! – opowiada z uśmiechem.

Plany na przyszłość

Na etapie tworzenia jest już ruchomy stolik z pracującymi tłokami z silnikiem BMW V12 oraz działający na podobnej zasadzie stolik z Jaguara V8. Czyż ma również koncepcję wykonania biurka do swojego gabinetu, ale na razie nie zamierza zdradzać szczegółów. W przyszłym roku chce skoncentrować się przede wszystkim na uczestnictwie w zlotach fanów motoryzacji i wystawach, by jeszcze lepiej rozreklamować swoją firmę. Takich imprez nie brakuje – targi MotoShow, zloty ciężarówek Truck Show w Nowym Stawie oraz Master Truck w Opolu – to tylko niektóre z nich. A co będzie robił w wolnym czasie? Wychodził ze znajomymi, jeździł na mecze żużlowe, a wieczorami grał jako DJ w lokalnych klubach (już od 1990 r.). Rydułtowski mechanik wspomina, że wtedy jeszcze nie przywiązywał wagi do posiadania fajnego auta czy motocykla. A teraz jest już kompletnie inaczej, dlatego chętnie stawia sobie wyzwania. I zawsze tworzy przy muzyce.

tekst / **Maria Gil**

Ah, che bella SOFA!

szyk
i elegancja

Jesień to czas, który sprzyja relaksowi i rozrywkom. Niemal każdy rozważając te słowa od razu pomyśli „wypoczynek". Stąd już tylko krok do wybrania odpowiedniej sofy. Relaks i rozrywka to niewątpliwie elementy włoskiego stylu życia.

Nie da się ukryć, że i sofa, i włoski styl życia kojarzą nam się z przyjemnością. Sofa gwarantuje wygodę na co dzień i bez wątpienia jest to mebel, z którym mieszka się o wiele wygodniej. Na ogół spełnia wiele funkcji, możesz na niej wypoczywać, siedzieć, leżeć i wykonywać wiele innych czynności. Sofa to także piękna ozdoba każdego salonu, pokoju dziennego czy młodzieżowego.

Kolor, forma i swoboda to kwintesencja włoskiego stylu, dlatego każdy może się zakochać w sofie **Verona**. Skórzane obicie w dwóch kolorach sprawi, że będzie to miłość od pierwszego wejrzenia! Sofa **Napoli** to szyk i elegancja stylu *Chesterfield* z domieszką włoskiego designu. Dobrze jest zobaczyć **Napoli**, lecz nie trzeba od razu umierać – jak w słowach Goethego, a rozsiąść się w niej wygodnie. Model **Milano** wniesie do każdego wnętrza szczyptę włoskiej ekstrawagancji. Jej oryginalne kolory, skórzane obicie i praktyczne rozwiązania, jak na przykład ruchome zagłówki, sprostają wymogom tych, którzy cenią włoski design za jego efektowność i wygodę. Z kolei sofa **Torino** ma w sobie to, co włoska piłka nożna: energię, świeżość i werwę. Jej prosta i nowoczesna forma dostępna jest w dwóch obiciach: skórzanym oraz z tkaniny. Skóra nadaje jej elegancji i jest bardzo trwałym materiałem, który doskonale wytrzyma obciążenie codziennego użytkowania, a obicie z tkaniny sprawi, że nabierze przytulnego charakteru.

Sofy obite welurem z pewnością wprowadzą do wnętrza szyk i subtelną elegancję. Model **Venezia** zagwarantuje wyrafinowanie weneckiego karnawału i błogość porównywalną do przejażdżki gondolą. Jeśli ktoś natomiast lubi luz rzymskich wakacji, rozwiązaniem dla niego będzie sofa **Roma**. Jej nieskrępowana forma, prosty fason i wygoda sprawią, że każdy, kto w niej zasiądzie, poczuje się po królewsku.

Sercem wielu mieszkań jest sofa, którą cechuje indywidualny charakter. Każdy przyzna, że dzięki wspaniałej sofie... *la vita è bella!*

Przyjdź do naszego salonu lub odwiedź nas na:

www.witek.pl

WITEK HOME

www.witek.pl

Witek Home CENTRUM WYPOSAŻENIA WNĘTRZ **ul. Handlowców 12, Modlniczka** k/Krakowa

Klucz do korzystnej sprzedaży mieszkania

W jaki sposób przyciągnąć klienta i szybko sprzedać mieszkanie, a jednocześnie uzyskać korzystną cenę? Warto wziąć pod uwagę różne aspekty takiej transakcji.

W przypadku transakcji opiewających na kilkaset tysięcy złotych każdy detal może mieć znaczenie. Niewłaściwa wycena nieruchomości, nieatrakcyjne ogłoszenie czy nieumiejętnie wykonane zdjęcia mogą już na starcie zrazić potencjalnego klienta i sprawić, że sprzedaż mieszkania będzie ciągnąć się miesiącami, mimo że obecnie popyt na nieruchomości w Polsce jest wciąż na wysokim poziomie. Dlatego przygotowując się do sprzedaży lokalu, warto pamiętać o kilku zasadach.

Odpowiednia wycena nieruchomości

Dla osób kupujących mieszkanie jednym z najważniejszych aspektów, na które zwracają uwagę, jest cena. Jeśli będzie zbyt niska, wzbudzi podejrzenia. Zbyt wysoka natomiast sprawi, że wielu potencjalnych klientów może nie brać naszej oferty pod uwagę, a nawet jej nie zauważyć – spora część osób, poszukując mieszkania na portalach z ogłoszeniami, ustawia interesujący je przedział cenowy. Jeśli cena naszej nieruchomości będzie niższa albo wyższa od określonej kwoty, w ogóle nie wyświetli im się na ekranie. Aby ustalić odpowiednią stawkę, najłatwiej przejrzeć oferty porównywalnych mieszkań, w podobnej lokalizacji. Warto jednak zachować pewien dystans, pamiętając o tym, że nie wszystkie ceny zostały wyznaczone poprawnie. Dlatego dobrym pomysłem jest porównanie wyników z portali ogłoszeniowych z profesjonalnymi raportami podsumowującymi wartość mieszkań w danym okresie. Co ważne, część tego typu publikacji zawiera informacje o cenach transakcyjnych, a więc już po ewentualnych negocjacjach. Kwotę, którą chcemy uzyskać, warto nieco podnieść, dodając np. 10 proc. Dzięki temu pozostawimy sobie pole do negocjacji.

Przygotowanie mieszkania do sprzedaży

Aby mieszkanie było atrakcyjne dla kupującego, należy je odpowiednio przygotować. Pierwszy krok to gruntowne

porządki. Usuwając nadmiar przedmiotów, sprawimy, że wnętrza będą wyglądały na bardziej przestronne. Specjaliści od home stagingu często radzą, by nie eksponować osobistych przedmiotów – nie każdego interesują nasze zdjęcia z wakacji, poza tym ważne, żeby kupujący mógł w naszym mieszkaniu wyobrazić sobie samego siebie, a nie kojarzył tego miejsca wyłącznie z dotychczasowymi właścicielami. Jeżeli wystój jest nietypowy, bardzo mocno związany z naszym stylem życia, warto zamienić niektóre elementy na bardziej neutralne. Kolejny ważny punkt na liście rzeczy do zrobienia to drobne naprawy. Jeśli coś nie działa, a naprawa nie kosztuje majątku, warto się tym zająć. W ten sposób unikniemy trudnych pytań w czasie prezentacji nieruchomości, a jednocześnie możemy podnieść wartość mieszkania.

Dobrze napisane ogłoszenie

Aktualnie najbardziej popularnym źródłem informacji bez wątpienia jest internet. Dlatego zamieszczenie wiadomości o sprzedaży mieszkania na portalu ogłoszeniowym lub w mediach społecznościowych wydaje się oczywiste. Z drugiej jednak strony duża liczba podobnych ofert publikowanych w internecie sprawia, że wyróżnienie się z tłumu nie jest takie łatwe. Jak przygotować atrakcyjne ogłoszenie? Przede wszystkim powinno ono zawierać wszystkie istotne informacje, takie jak lokalizacja, stan i wiek nieruchomości, technologia budowy, powierzchnia, liczba i rozkład pomieszczeń (dobrym pomysłem może być zamieszczenie rzutu mieszkania), a także cena. Nie zapomnijmy wspomnieć o zaletach mieszkania i dodatkowych benefitach, np. piwnicy albo garażu. Można również dodać krótki opis okolicy z informacją o drodze dojazdowej czy dostępności komunikacji miejskiej. Z punktu widzenia kupującego istotne będą jeszcze odpowiedzi na pytania, od kiedy mieszkanie jest dostępne oraz czy cenę można negocjować. Ogłoszenie powinno zawierać wszystkie ważne informacje, a jednocześnie musi być zwięzłe i konkretne. Najlepiej posługiwać się prostym językiem i stosować zasady poprawnej polszczyzny – rażące błędy ortograficzne i niedbała edycja tekstu nie świadczą najlepiej o sprzedającym.

Warto pamiętać, że mimo swojej popularności internet nie jest jedynym dostępnym źródłem informacji. Dlatego można rozważyć również opublikowanie ogłoszenia w lokalnej prasie czy choćby na tablicy z ogłoszeniami znajdującej się na terenie osiedla. Dobrym pomysłem może być także zamieszczenie na drzwiach czy w oknie mieszkania plakatu z informacją, że mieszkanie jest przeznaczone na sprzedaż i numerem telefonu do właściciela.

Atrakcyjne fotografie

Żyjemy w kulturze obrazkowej. Nic dziwnego zatem, że sam tekst bez materiałów graficznych nie jest atrakcyjny dla odbiorców. Dodatkowo zdjęcia dołączone do ogłoszenia pozwalają potencjalnym klientom wyobrazić sobie mieszkanie i podjąć decyzję, czy chcą je odwiedzić, by przekonać się,

jak wygląda „na żywo". Dlatego dobrze wykonane fotografie to ważny krok do sukcesu. Z drugiej jednak strony niedbałe zdjęcia mogą skutecznie zniechęcić odbiorców do kontaktu z właścicielem nieruchomości. Przed wykonaniem fotografii należy zadbać o odpowiednie oświetlenie – najlepiej naturalne, a jeśli już musimy skorzystać z lamp, ich światło powinno mieć barwę jak najbardziej zbliżoną do światła słonecznego. Oglądając zdjęcia, klient będzie chciał dowiedzieć się, jak ogólnie prezentuje się wnętrze, dlatego starajmy się zmieścić w kadrze jak największą przestrzeń. Stawianie na detale nie ma większego sensu, zwłaszcza jeśli przedmioty, które znajdują się w mieszkaniu, nie podlegają sprzedaży. Przed dołączeniem do ogłoszenia, fotografie można nieco poprawić w programie graficznym, np. rozjaśnić zbyt ciemne zdjęcia lub sprawić, że kolory będą lepiej oddawały rzeczywiste barwy. Nie warto jednak przesadzać z upiększaniem fotografii – ich celem jest ukazanie prawdziwego wyglądu mieszkania, a nie przyciągnięcie klienta, który po wizycie w lokalu odejdzie rozczarowany. Jeśli nie mamy wystarczającego sprzętu lub odpowie nich umiejętności, możemy skorzystać z pomocy profesjonalnego fotografa – wprawdzie taka usługa oznacza dodatkowy koszt, ale w dłuższej perspektywie może się opłacić.

Profesjonalna prezentacja nieruchomości

Ważne, by efektu, który osiągnęliśmy za pomocą zdjęć, nie zepsuć podczas prezentacji nieruchomości. W czasie wizyty potencjalnego klienta w mieszkaniu powinien panować porządek. Dobrze, jeśli spotkanie odbywa się w ciągu dnia, gdy światło słoneczne wpadające przez okna pozwala dostrzec walory nieruchomości. Zadbajmy także o ładny zapach. Bardzo ważny jest również spokój – na czas wizyty gości warto zorganizować opiekę dla dzieci, by nie przeszkadzały w prowadzeniu rozmowy. Pokazujmy atuty nieruchomości, a jednocześnie na wszystkie pytania gości odpowiadajmy spokojnie i zgodnie z prawdą – nie starajmy się za wszelką cenę ukrywać wad mieszkania. Choć jest to trudne, starajmy się zachować pewien dystans – musimy liczyć się z tym, że miejsce, które dla nas ma wartość sentymentalną, w kimś innym może nie budzić tak ciepłych uczuć jak w nas.

Poszukiwany doświadczony ekspert

Jeśli czujemy, że spełnienie wszystkich tych punktów nas przerasta, choćby ze względu na zbyt małą ilość wolnego czasu, jakim dysponujemy, możemy skorzystać z pomocy pośrednika nieruchomości. Wybierając odpowiedniego eksperta, powinniśmy jednak zwrócić uwagę na kilka kwestii. Ponieważ od kilku lat pośrednikiem nieruchomości może zostać praktycznie każdy, zawód ten wykonują zarówno specjaliści z ogromną wiedzą i doświadczeniem, jak i osoby, którym brakuje kompetencji. Jak przekonać się, w której grupie jest człowiek, któremu chcemy powierzyć sprzedaż naszego mieszkania? Po pierwsze warto sprawdzić, czy jego nazwisko widnieje w Centralnym Rejestrze Pośredników i Zarządców Nieruchomości Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Jeśli tak, oznacza to, że ta osoba posiada Licencję Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami, przyznawaną przez PFRN, co podnosi jej wiarygodność. Warto również upewnić się, czy agent posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. W ten sposób zabezpieczymy się na wypadek, gdybyśmy ponieśli szkodę spowodowaną błędem pośrednika. Pomocne jest także zapoznanie się z opiniami jego poprzednich klientów.

tekst / **Anna Bruzda**

Perły z sieci

fot. lic. Wikimedia Commons

Turystyka na ruinach Craco

Położone na południu Włoch miasteczko Craco co roku przyciąga rzesze turystów i pielgrzymów. Popularność tej atrakcji turystycznej wzrosła po premierze filmu „Pasja", wyreżyserowanego przez Mela Gibsona. W Craco nakręcono filmową scenę śmierci Judasza. Miasteczko było również scenerią w innych filmach o tematyce religijnej i historycznej, wystąpiło również w „Quantum of Solace", czyli jednej z części serii o Jamesie Bondzie. Osada została wybudowana na zboczu wzgórza. Jej powstanie datuje się na VIII w. Okres największego rozkwitu Craco przypadł natomiast na wiek XIII. Wtedy zbudowano zamek i założono uniwersytet. W połowie XX w. na skutek serii trzęsień ziemi w Craco powstało duże osuwisko stanowiące zagrożenie dla mieszkańców. Od tego czasu rozpoczęło się stopniowe wyludnianie miasteczka. Ostatni mieszkańcy wyprowadzili się w 1991 r. Obecnie opuszczone miasto przyciąga turystów, jest także często wykorzystywane jako plan filmowy. W 2010 r. międzynarodowa organizacja World Monuments Fund, która zajmuje się ochroną architektury historycznej, uznała Craco za jeden z najbardziej zagrożonych zniszczeniem zabytek na świecie.

Miasteczko Sztuki i Nauki

Zaprojektowane przez Santiago Calatravę i Felixa Candelę, Ciudad de las Artes y las Ciencias, czyli Miasteczko Sztuki i Nauki, to część miasta, w której skład wchodzą centra kulturalne i rozrywkowe. W awangardowych budynkach mieszczą się m.in. największe w Europie oceanarium, delfinarium, kino IMAX, różne muzea (w tym Muzeum Nauki z gigantycznym wahadłem Foucaulta), sale koncertowe oraz restauracje. Kompleks, nazywany przez mieszkańców „dzielnicą przyszłości", powstał w Walencji, na terenie dawnego koryta rzeki Turia. Całość obejmuje obszar ok. 350 000 mkw. Częścią Ciudad de las Artes y las Ciencias jest także El Palau de les Arts Reina Sofía. To olbrzymia owalna budowla, w której odbywają się różnego rodzaju spektakle i koncerty. Niektóre z nich grywane są na świeżym powietrzu, na zewnętrznych scenach.

fot. lic. Wikimedia Commons

fot. lic. Wikimedia Commons

Mistrzostwa Europy na francuskim stadionie

Stade de France położony w Saint-Denis niedaleko Paryża to jeden z największych stadionów w Europie. Może pomieścić ponad 81 tys. widzów. To na tym stadionie odbyły się uroczystości otwarcia Mistrzostw Europy 2016 w piłce nożnej oraz finałowy mecz Francja – Portugalia. Oprócz rozgrywek piłkarskich, w obiekcie odbywają się również mecze rugby. Zarządzeniem stadionem i organizowaniem wydarzeń sportowych zajmuje się spółka Stade de France Live Events. Obiekt ma powierzchnię 31 000 mkw. Konstrukcję wyróżnia potężny dach o powierzchni 6 ha, wsparty na 18 stalowych masztach. Sam dach waży więcej niż słynna wieża Eiffle'a. Projekt Stade de France został przygotowany przez biuro projektowe AS. Architecture-Studio we współpracy z Valode & Pistre w 1995 r. Jego otwarcie nastąpiło 3 lata później, a cała inwestycja pochłonęła 299 mln euro.

Z kraju

Mieszkaniówce kryzys nie grozi

Przesłanki z podsumowania trzech kwartałów na rynku nieruchomości nie wróżą załamania na rynku mieszkaniowym. Po 9 miesiącach br. widać wyraźne, że dobra passa wciąż towarzyszy branży mieszkaniowej. Zeszłoroczne wyniki dotyczące liczby oddanych do użytkowania mieszkań w odniesieniu do analogicznego okresu 2018 r. wzrosły o przeszło 12 proc. W ubiegłym roku notowania te względem roku poprzedniego ukształtowały się wokół 4,4 proc. Po III kwartałach 2019 r. zasób mieszkaniowy zwiększył się o 145,6 tys. lokali, z czego liczba przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem urosła o 16,8 proc., dochodząc do liczby 90,8 tys. Wyjątkowo pomyślnym miesiącem okazał się wrzesień, kiedy to statystki dotyczące oddanych do użytkowania mieszkań wzrosły o 27,4 proc. w odniesieniu do września 2018 r. Jest to spektakularny wynik, tym bardziej, że w ubiegłym roku odnotowano wówczas ponad 2 proc. spadek. Jednocześnie deweloperzy poprawili swój wynik o przeszło 37 proc.

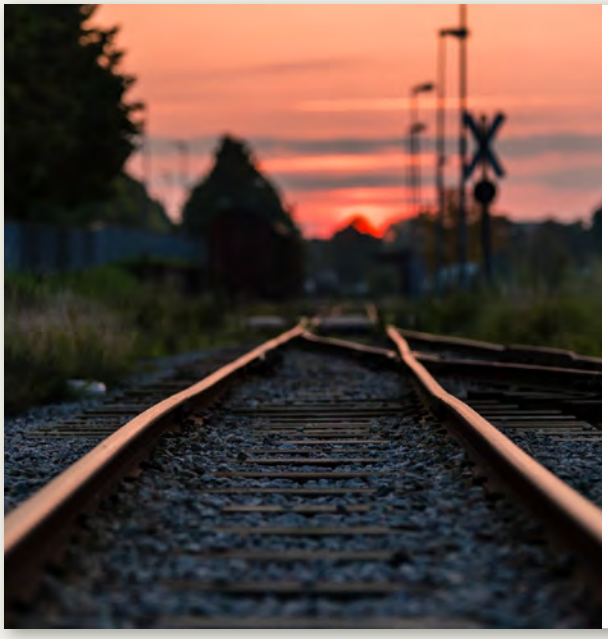
Burmistrz i deweloper przyłapani na korupcyjnym procederze

Warszawskie CBA zatrzymało na gorącym uczynku burmistrza stołecznych Włoch i dewelopera podczas przekazywania łapówki. Była to zapłata za decyzje ws. warunków zabudowy. Do Prokuratury Okręgowej w Warszawie trafili burmistrz warszawskich Włoch oraz działający na terenie województwa mazowieckiego deweloper i przedsiębiorca budowlany. CBA zatrzymało mężczyzn zaraz po tym, jak doszło do przekazania łapówki. Kwota w wysokości 200 tys. zł miała być zapłatą, jaką burmistrz dzielnicy Włochy otrzymał od dewelopera w zamian za wydanie decyzji związanej z warunkami zabudowy dotyczącymi tego rejonu Warszawy. Z ustaleń CBA wynika, że burmistrz przyjmował korzyści majątkowe, mające być zapłatą za uzyskanie pożądanych przez dewelopera decyzji administracyjnych, umożliwiających realizację inwestycji. CBA wykryło, że urzędnik pozyskiwał tego typu rozporządzenia również w pozostałych stołecznych urzędach.

PAS opublikował listę smogowych liderów

Polski Alarm Smogowy poddał analizie pomiary jakości powietrza. Lider rankingu przekroczył dopuszczalne normy o 1800 proc. To wynik, jaki padł w Nowym Targu. Tym samym miasto znalazło się na szczycie zestawienia miast z najbardziej zanieczyszczonym powietrzem. W pierwszej trójce są również Rybnik i Nowa Ruda. Polski Alarm Smogowy przeliczył stężenie rakotwórczych substancji na odpowiednik w postaci liczby wypalanych dziennie papierosów. W ten sposób okazuje się, że w 2018 r. osoba oddychająca nowotarskim powietrzem zanieczyszczała swoje płuca tak samo, jak osoba wypalająca w ciągu dnia 22 papierosy. Z kolei w Suchej Beskidzkiej i Rybniku stężenie benzo(a)pirenu odpowiadało 16 wypalonym papierosom dziennie. Jednocześnie na tle Unii Europejskiej to właśnie w Polsce notuje się najwyższe stężenie tej substancji w powietrzu. Największy poziom zanieczyszczeń obserwuje się w małych i średnich miastach. Pszczyna znalazła się na pierwszym miejscu w związku z najwyższym średnim stężeniem pyłów PM10 oraz liczbą dni, w których przekroczył on dopuszczalne normy.

Z Krakowa

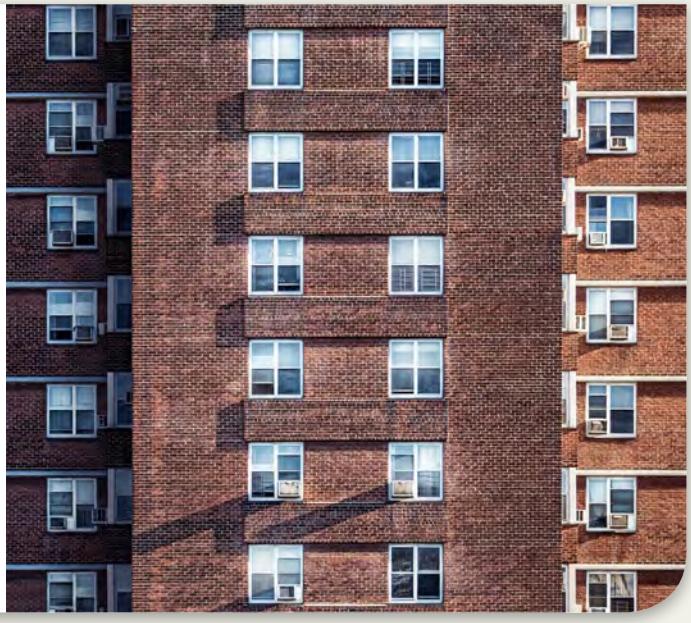


Powstanie nowy dojazd do Górki Narodowej

Rada Miasta Krakowa obradowała na początku listopada nad zmianą uchwały dotyczącej finansowania inwestycji przeznaczonej do realizacji w następnych latach. Pozytywne jej rozpatrzenie umożliwiłoby wybudowanie linii Krakowskiego Szybkiego Tramwaju w kierunku Górki Narodowej. Trasa miałaby mieć długość 5 km i rozpoczynać się na pętli Krowodrza Górka. Prowadziłaby przez tunel pod ul. Opolską, a następnie Prądnik Biały, Kuźnicę Kołłątajowską, do przystanku przy al. 29 Listopada. Łukasz Szewczyk, p.o. dyrektora Związku Inwestycji Miejskich w stolicy Małopolski podkreślił, że propozycja oddania miastu kwoty 19,8 mln zł to efekt nieotrzymania pozytywnej decyzji ZRID na wykonanie projektów zaplanowanych na 2019 r. Budżet jest roczny, więc blokowanie środków, które nie mogą zostać wykorzystane w danym roku, byłoby nieracjonalne – zwraca uwagę Szewczyk. Po uzyskaniu decyzji ZRID, wykonawcy, czyli Przedsiębiorstwo Usług Technicznych INTERCOR Sp. z o. o. oraz Przedsiębiorstwo Inżynieryjnych Robót Kolejowych TOR-KRAK Sp. z o. o., przystąpią do prowadzenia prac w trybie natychmiastowym, co oznacza, że rozpoczęłyby się one na wiosnę 2020 r.

Gminny lokal – kto może go otrzymać?

Tematem ostatniego spotkania Komisji i Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa były m.in. zasady przyznawania lokali gminnych. O pierwszeństwo w ich otrzymaniu mogą ubiegać się osoby niezdolne do pracy, niepełnosprawne, samotne i wychowujące czworo bądź więcej dzieci, a także represjonowane lub będące ofiarami przemocy w rodzinie. Urząd gminny może rozpatrzyć pozytywnie w ciągu roku maksymalnie 10 wniosków bazujących na powyższych warunkach. Krakowscy radni podjęli również decyzję o zaproszeniu do siedlenia się w Krakowie trzech rodzin zza granicy, mających polskie pochodzenie, i zapewnieniu im lokalu mieszkalnego. Oprócz tych ustaleń pozytywnie zaopiniowano również plan zwiększenia środków finansowych przyznawanych przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Dodatkowe pieniądze zostaną przeznaczone na warsztaty z terapii zajęciowej (169 tys. zł) oraz lepsze przystosowanie mieszkań do potrzeb osób niepełnosprawnych (630 tys. zł).



Nowa spółka miejska dla gospodarki wodnej

W styczniu 2020 r. działalność rozpocznie spółka Klimat, Energia, Gospodarka Wodna – tak wynika z ustaleń z ostatniego spotkania radnych z Komisji Infrastruktury. Do zadań nowego organu będzie należeć rejestrowanie stanu rowów odwadniających (zlokalizowanych często na działkach prywatnych) oraz badanie aktualnego stopnia odwodnienia. Obecnie Związek Dróg Miejskich zarządza m.in. kanalizacją odpadową o długości 431 km, 18 fontannami, 3 zbiornikami wodnymi oraz murami oporowymi i wałami przeciwpowodziowymi nad Wisłą. W planach jest realizacja programu ochrony przeciwpowodziowej, który zakłada poszerzenie wałów w dorzeczu Odry i Wisły oraz wybudowanie kilku zbiorników retencyjnych na jej prawym dopływie – Serafie. Prace budowlane w ramach inwestycji mają ruszyć w wakacje przyszłego roku, a jej koszt jest szacowany na 52 mln zł.

ŚREDNIE KURSY WALUT

tabela nr 217/A/NBP/2019 z dnia 08.11.2019

EUR	4,2638
CHF	3,8797

(źródło: NBP)

CENA ZŁOTA

Wyliczona w NBP cena 1 g złota (w próbie 1000)	183,73

(źródło: NBP)

ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

PLN	3,61%

(dane na dzień 23.04.2019)

ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH (3 MIES.)

WIBOR *	1,7200
EURIBOR **	–0,4060
LIBOR CHF	–0,7594
LIBOR EUR ***	–0,4400

(dane na dzień 10.10.2019 [Euribor], 04.10.2019 [Libor], źródło: NBP)

* WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie [w PLN]

** LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie

*** EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli [w EUR]

ODSETKI (W SKALI ROKU)

budżetowe (skarbowe)	8%
ustawowe	5%

INFLACJA MIESIĘCZNA

PLN	2,60% (wrzesień 2019)
EUR	0,90% (wrzesień 2019)

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE

III kw. 2019	15 551

(źródło: GUS)

WYSOKOŚĆ STAWKI ZUS DLA PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Preferencyjny ZUS	Standardowy ZUS
Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 675,00 zł (30% minimalnego wynagrodzenia – w roku 2019 – 2250 zł)	Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 2859,00 zł (60% przeciętnego wynagrodzenia – w roku 2019 – 4765 zł)
• składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 213,57 zł • składka na ubezpieczenie zdrowotne 342,32 zł	• składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 904,60 zł • składka na ubezpieczenie zdrowotne 342,32 zł • Fundusz Pracy 70,05 zł
Suma: 555,89 zł	Suma: 1316,97 zł

(źródło: ZUS)

ŚREDNIA CENA MKW. NA RYNKU PIERWOTNYM W KRAKOWIE

III kw. 2019	7939 zł

(źródło: KRN.pl)

WYBRANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

obowiązujące w Krakowie w roku 2019
(źródło: Urząd Miasta Krakowa)

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 mkw. pow.
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,77** zł od 1 mkw. pow. użytkowej
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,10** zł od 1 mkw. pow. użytkowej
- od budowli – **2%** ich wartości

transakcyjne **koszty zakupu** mieszkania z rynku pierwotnego

TAKSA NOTARIALNA

- Od wartości do 3000 zł – 100 zł
- Od wartości powyżej 3000 zł do 10 000 zł – 100 zł +3% nadwyżki powyżej kwoty 3000 zł
- Od wartości powyżej 10 000 zł do 30 000 zł – 310 zł +2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł
- Od wartości powyżej 30 000 zł do 60 000 zł – 710 zł +1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł
- Od wartości powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł – 1 010 zł +0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł
- Od wartości powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł – 4 770 zł +0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł
- Od wartości powyżej 2 000 000 zł – 6 770 zł +0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł

Wypis aktu notarialnego – 6 zł +VAT za jedną stronę
Otwarcie księgi wieczystej – 60 zł
Wpis prawa własności w księgę wieczystą – 200 zł

DODATKOWE KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA NA KREDYT

Wszystkie powyższe wydatki dotyczyły zakupu mieszkania ze środków własnych. Podczas zakupu ze wsparciem kredytu hipotecznego trzeba się liczyć z kosztami dodatkowymi. Oczywistym jest to, że podstawowym wydatkiem dodatkowym będzie opłacanie prowizji kredytowych. Standardowa stawka prowizji to ok. 2 % kwoty kredytowej. Czasem trzeba się też liczyć z opłatami za założenie konta bankowego, wyrobieniem karty itp. Jednak na tym nie koniec wydatków. W przypadku zakupu mieszkania na kredyt konieczne będzie też uiszczenie opłat za:

- **Wpis prawa własności w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Wpis hipoteki zwykłej w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki zwykłej** – standardowa stawka podatku to 250 zł
- **Ubezpieczenie nieruchomości z cesją** – wysokość ubezpieczenia ustalana indywidualnie
- **Ubezpieczenie pomostowe** – obowiązuje w czasie wpisywania hipoteki (może to zająć kilka tygodni). Wartość ubezpieczenia pomostowego zależy od ubezpieczyciela przedstawionego przez bank.

KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ 200 000 ZŁ

Opłaty notarialne (z podatkiem VAT)	965,55 zł
Wpis prawa własności w księgę wieczystą	246,00 zł
Założenie księgi wieczystej	60,00 zł
Opłaty kredytowe:	
– wpis prawa własności w księgę wieczystą	200,00 zł
– podatek od czynności cywilnoprawnych	19,00 zł
– prowizja od udzielenia kredytu (2%)	4000,00 zł
– ubezpieczenie	250,00 zł
Łącznie	**5740,55 zł**

1ekspert.pl
Niezależny Ekspert Finansowy

Niezależny Ekspert Kredytowy
+ 48 791 992 979 biuro@1ekspert.pl
ul. Tadeusza Kościuszki 50/1, 30-114 Kraków
www.1ekspert.pl

Sprawdź ponad setki ofert kredytów z ponad 30 banków rozmawiając z 1 osobą.
Umów się na bezpłatne spotkanie! ZADZWOŃ LUB NAPISZ
• Kredyty: Hipoteczne | Gotówkowe | Konsolidacyjne | Inwestycyjne • Ubezpieczenia | Inwestycje

Park Zaczarowanej Dorożki, ul. Dominikanów

OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA

Bonarka - ul. Strumienna II etap

OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA

ul. Okulickiego/Fatimska

ul. Kącik 10

ul. Rydygiera II etap

Biuro sprzedaży:
ul. Limanowskiego 3
30-551 Kraków

t: **12 626 68 85**
e: krakow@hsd-arrow.pl

www.hsd-inwestycje.pl
www.hsd-arrow.pl

HSD inwestycje

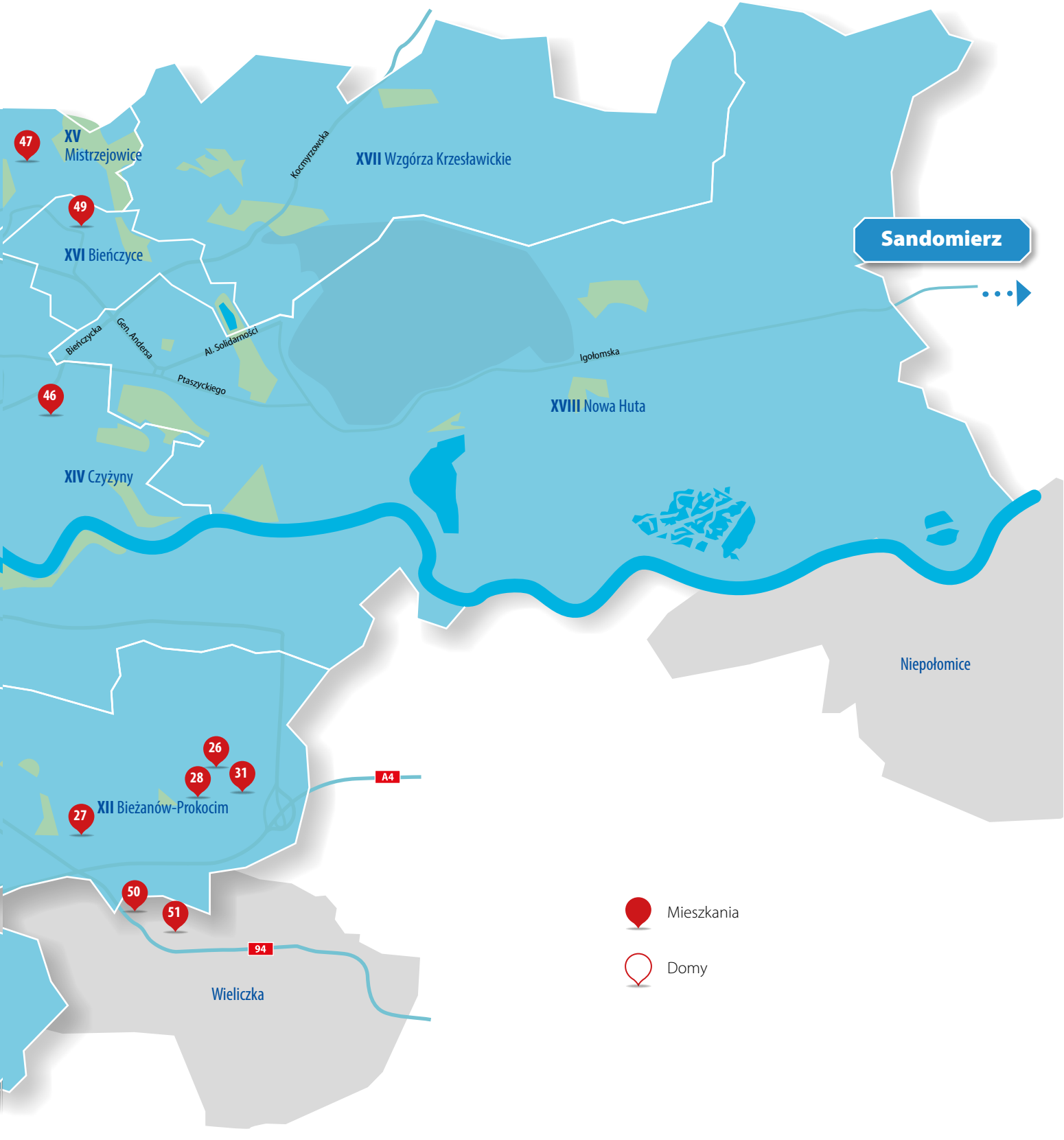
HSD Arrow development

rynek pierwotny

PARTNER

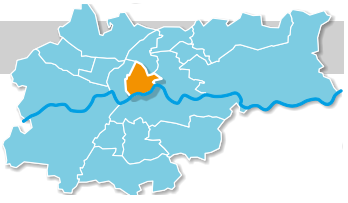
HSD inwestycje

Więckowice
Zabierzów
Modlniczka
Bibice
Zielonki
Kielce
94
A4
Katowice
Jasnogórska
IV Prądnik Biały
Opolska
Al. 29 Listopada
Bora-Komorowskiego
VI Bronowice
Balicka
Armii Krajowej
Bronowicka
III Prądnik Czerwony
Królewska
Armii Krajowej
II Grzegórzki
Jana Pawła II
V Krowodrza
I Stare Miasto
Mogilska
Al. Pokoju
Królowej Jadwigi
Focha
Dietla
Starowiślna
Nowohucka
VII Zwierzyniec
Mirowska
Monte Cassino
Kapelanka
Kalwaryjska
Al. Powst. Śląskich
Wielicka
Lipska
XIII Podgórze
Wadowicka
Grota-Roweckiego
Kamieńskiego
VIII Dębniki
Kobierzyńska
Bunscha
IX Łagiewniki-Borek Fałęcki
XI Podgórze Duchackie
Skotnicka
IV obwodnica
Zakopiańska
X Swoszowice
Skawina
7
Zakopane


47
XV Mistrzejowice
49
XVI Bieńczyce
Kocmyrzowska
XVII Wzgórza Krzesławickie
Sandomierz
Bieńczycka
Gen. Andersa
Al. Solidarności
Ptaszyckiego
Igołomska
46
XVIII Nowa Huta
XIV Czyżyny
Niepołomice
26
28
31
A4
27
XII Bieżanów-Prokocim
50
51
94
Wieliczka
Mieszkania
Domy

Grzegórzki

Średnia cena: **9367** zł/mkw.



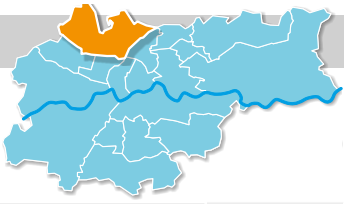
Przedszkola: **12** | Lekarze rodzinni: **9** | Linie tramwajowe: **11+2 nocne**

Szkoły podstawowe: **7** | Szpitale: **1** | Linie autobusowe: **10**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
1	Grzegórzki Park (ul. Francesco Nullo)	bud. 5 - III/IV kw. 2019 bud. 6 - IV kw. 2020/I kw. 2021	109 32	11 500 - 12 000 12 000	Inter-Bud Developer	
2	Wiślane Tarasy 2.0 (ul. Grzegórzecka/Podgórska)	bud. D - IV kw. 2020	30 - 230	11 000 - 20 000	Inter-Bud Developer	35

Prądnik Biały

Średnia cena: **7979** zł/mkw.



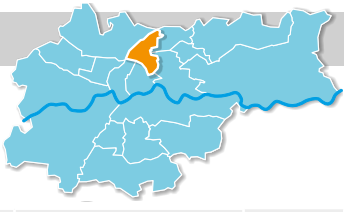
Przedszkola: **42** | Lekarze rodzinni: **7** | Linie tramwajowe: **4+1 nocne**

Szkoły podstawowe: **14** | Szpitale: **2** | Linie autobusowe: **32**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
3	29 Listopada (al. 29 Listopada/ Meiera)	bud. C - lipiec 2021	37 - 50	7200 - 7700	Dom-Bud M. Szaflarski	55
4	Apartamenty Turystyczna	30 czerwca 2020	32 - 67	7450 - 9350	Grupa Deweloperska Start	53
5	Imperial Stawowa Residence (ul. Stawowa)	etapy I,II,III - zrealizowane, etap IV – IV kw. 2020	40 - 80	8400 - 8900	Imperial Capital	
6	Nova Chełmońskiego (ul. Chełmońskiego)	I kw. 2021	32 - 64	od 8300	Krak Estate	49
7	Osiedle Pasteura (ul. Pasteura 1)	luty 2020	32 - 72	7000 - 8000	Tętnowski Development	58
8	Osiedle Stawowa (ul. Stawowa)	II kw. 2021	30 - 85	7600 - 8600	Fronton	59
9	Panorama Prądnik (ul . Kuźnicy Kołłątajowskiej)	I kw . 2020	34 - 70	6200 - 7600	Nokturn Deweloper	47
10	Przestrzenie Banacha (ul. Banacha)	IV kw. 2021	36 - 94	od 6500	Grupa Buma	IV okładka
11	Wzgórze Witkowickie (ul. Witkowicka)	I etap - zrealizowana II etap - II kw. 2020	53 - 93	od 7100	AWIM	48

Prądnik Czerwony

Średnia cena: **8739** zł/mkw.



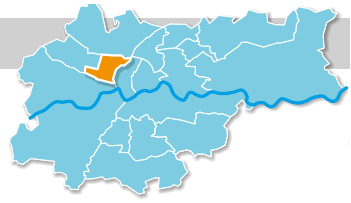
Przedszkola: **16** | Lekarze rodzinni: **7** | Linie tramwajowe: **5+1 nocna**

Szkoły podstawowe: **9** | Linie autobusowe: **29**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metr. [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
12	Czerwonego Prądnika 8	IV kw. 2019	23 - 86	7200 - 7750	ACATOM	40
13	Park Zaczarowanej Dorożki (ul. Dominikanów)	IV kw. 2021	30 - 103	9000 - 10 000	HSD Inwestycje	26
14	Reduta (ul. Reduta)	bud. J.II - marzec 2020 bud. H i I - maj 2021	35 - 85	7500 - 8900	Dom-Bud M. Szaflarski	55
15	Słowiańskie Wzgórze II etap (ul. Marchołta 3)	zrealizowana	66 - 72	7900	WAKO	60
16	Ułanów (ul. Ułanów)	listopad 2020	42 - 83	8600 - 9800	Dom-Bud M. Szaflarski	55
17	Zaczarowany Młyn (ul. Kaczary/Lublańska)	bud. 7 - zrealizowany, bud. 1 - czerwiec/ lipiec 2020	46 - 79	7300 - 8700	Dom-Bud M. Szaflarski	55
18	Żmujdzka (ul. Żmujdzka 23)	IV kw. 2019	68 - 104	6350 - 7200	ACATOM	40

Krowodrza

Średnia cena: **8761** zł/mkw.



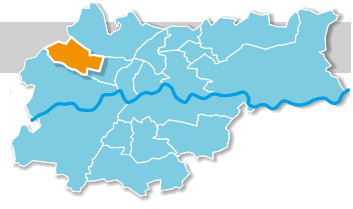
Przedszkola: **13** | Lekarze rodzinni: **9** | Linie tramwajowe: **11+2 nocne**

Szkoły podstawowe: **6** | Szpitale: **1** | Linie autobusowe: **16**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
19	Browar Kleparz (ul. Zbożowa 2)	III kw. 2021	39 - 102	10 700 - 13 500	Fracthon	39

Bronowice

Średnia cena: **8803** zł/mkw.



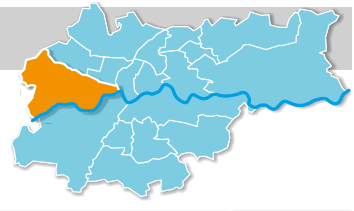
Przedszkola: **12** | Lekarze rodzinni: **4** | Linie tramwajowe: **5+1 nocna**

Szkoły podstawowe: **5** | Linie autobusowe: **17**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
20	Głowackiego (ul. Głowackiego)	bud. 1 - zrealizowany, bud. 2 - październik 2019 bud. 3 - listopad 2020	40 - 105	8100 - 10 600	Dom-Bud M. Szaflarski	51, 55
21	Imperial Green Park Villa (ul. Truszkowskiego)	IV kw. 2019	51 - 98	6899 - 6999	Imperial Capital	45
22	Mieszkaj w Mieście (ul. Wizjonerów)	Wizjonerów (D) - zrealizowany Wizjonerów (E) - zrealizowany Kompozytorrów (F) - II kw. 2020 Aktorów (H) - II kw. 2021	29 - 112	od 6550	Henniger Investment	3
23	Park Leśny Bronowice (ul. Starego Dębu)	I etap - zrealizowany, II etap - IV kw. 2020	57 - 66 49 - 98	6870 - 7070 6600 - 7500	Quelle Lokum	III okładka, 1

Zwierzyniec

Średnia cena: **9877** zł/mkw.



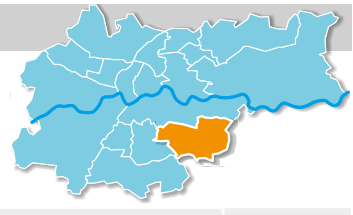
Przedszkola: **12** | Lekarze rodzinni: **4** | Linie tramwajowe: **5+1 nocna**

Szkoły podstawowe: **5** | Linie autobusowe: **17**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
24	Apartamenty Jesionova (ul. Jesionowa)	IV kw. 2020	37 - 143	11 000 - 13 800	Fracthon	38
25	River Lane (ul. Borowego)	I kw. 2020	27 - 180	od 9396	Core Development	43

Bieżanów – Prokocim

Średnia cena: **6899** zł/mkw.



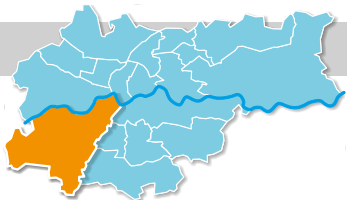
Przedszkola: **28** | Lekarze rodzinni: **8** | Linie tramwajowe: **4+1 nocna**

Szkoły podstawowe: **13** | Szpitale: **1** | Linie autobusowe: **13**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
26	Agatowa II (ul. Agatowa)	I kw. 2021	35 - 75	5377 - 5943	SM Śnieżka	61
27	Mała Góra bud. C (ul. Mała Góra)	IV kw. 2019	68	6800	Proins	54
28	Osiedle Podgaje (ul. Domagały 29)	2019	32 - 68	b.d.	INSTAL KRAKÓW	56
29	START CITY (ul. Republiki Korczakowskiej 3)	II kw. 2021	28 - 84	6500 - 8300	Grupa Deweloperska Start	53
30	ul. Wielicka/Rydygiera	etap I - zrealizowany, etap II - IV kw. 2019	28 - 74	5800 - 6500	HSD Arrow	26
31	Willa Nokturn (ul. Mała Góra)	I kw. 2021	27 - 75	6700 - 7900	Nokturn Deweloper	

Dębniki

Średnia cena: **8153** zł/mkw.



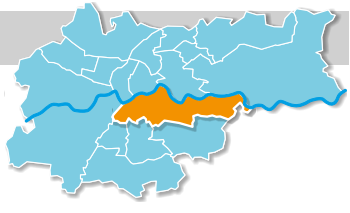
Przedszkola: **34** | Lekarze rodzinni: **9** | Linie tramwajowe: **5+1 nocne**

Szkoły podstawowe: **15** | Szpitale: **1** | Linie autobusowe: **24**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
32	Kobierzyńska 164 (ul. Kobierzyńska)	listopad 2020	45 - 93	6700 - 8180	ACATOM	41
33	Lubostroń Park (ul. Lubostroń 15)	grudzień 2019	33 - 66	od 7425	EXCON	52
34	ul. Małysiaka/ul. Komuny Paryskiej	I etap - zrealizowany II etap - II kw. 2020 III etap - II kw. 2021	65 - 74 31 - 70 37 - 67	5500 - 6500, 6500 - 6900 6500 - 6900	Proins	54
35	Nove Skotniki (ul. Dobrowolskiego)	zrealizowana	od 222	5213 - 5650	Inter-Bud Developer	36
36	Osiedle Europejskie (ul. Czerwone Maki 45 A, 45 B, 49 A)	etap Kopenhaga - zrealizowany, etap Reykjavik - III kw. 2019 etap Helsinki- b.d.	40 - 85 (etap Helsinki)	b.d.	Novo Maar	61
37	Panorama Kliny (ul. Spacerowa)	I/ II kw. 2020	33 - 77	6600 - 7500	Inter-Bud Developer	37
38	Pszczelna (ul. Pszczelna)	III kw. 2019	39 - 56	7200 - 8200	Grupa Deweloperska Start	53
39	Słoneczny Zakątek (ul. Bułgarska 18)	III etap - III kw. 2020	53 - 81	7905 - 8530	WAKO	60

Podgórze

Średnia cena: **8966** zł/mkw.



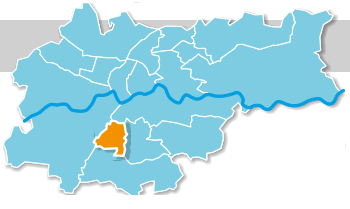
Przedszkola: **21** | Lekarze rodzinni: **6** | Linie tramwajowe: **3**

Szkoły podstawowe: **6** | Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
40	Apartamenty przy Wiśle (ul. Kącik 10)	IV kw. 2019	186 - 259	10 332	HSD Inwestycje	26

Łagiewniki – Borek Fałęcki

Średnia cena: **7753** zł/mkw.



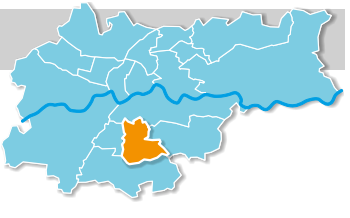
Przedszkola: **12** | Lekarze rodzinni: **3** | Linie tramwajowe: **3**

Szkoły podstawowe: **4** | Linie autobusowe: **24**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
41	Apartamenty Klimaty (ul. ks. W. Karabuły)	zrealizowana	82 - 149	10 500 - 14 000	Apartamenty Klimaty	50
42	Łagiewnickie Wzgórze (ul. Roi 6/ Fredry)	maj 2020	34 - 64	6300 - 7500	Fronton	

Podgórze Duchackie

Średnia cena: **6579** zł/mkw.



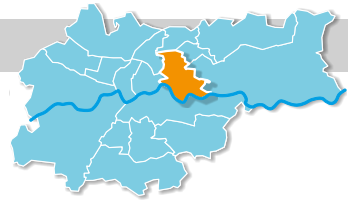
Przedszkola: **21** | Lekarze rodzinni: **6** | Linie tramwajowe: **3**

Szkoły podstawowe: **6** | Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
43	Bonarka (ul. Strumienna)	II etap - IV kw. 2021	29 - 126	7600 - 9200	HSD Arrow	26
44	Enklawa Rodzinna (ul. Kordiana)	zrealizowana	134	6650	Grupa Deweloperska Start	53
45	ul. Turniejowa "B2" ul. Turniejowa „B3"	B2 - listopad 2021 B3 - grudzień 2019	48 - 71 71	7200 - 7400 6300	Krakoin	44

Czyżyny

Średnia cena: **6425** zł/mkw.



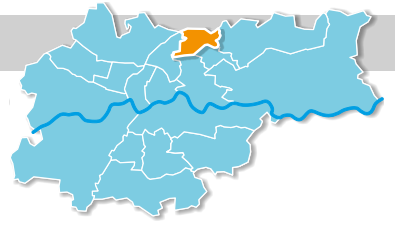
Przedszkola: **10** · Lekarze rodzinni: **4** · Linie tramwajowe: **8+2 nocne**

Szkoły podstawowe: **4** · Linie autobusowe: **18**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
46	Aleja Pokoju IV (Aleja Pokoju)	zrealizowana	33 - 67	7600 - 8500	ATAL	57

Mistrzejowice

Średnia cena: **6940** zł/mkw.



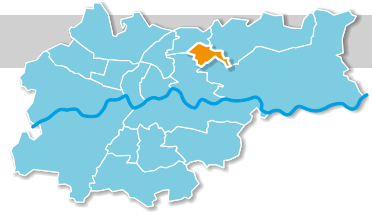
Przedszkola: **14** · Lekarze rodzinni: **4** · Linie tramwajowe: **6**

Szkoły podstawowe: **5** · Linie autobusowe: **19**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
47	Piasta Towers (ul. Piasta Kołodzieja)	bud. 4 - IV kw. 2020/ I kw. 2021 bud. 5 - III/IV kw. 2020	27 - 103 25 - 66	7100 - 9300 6800 - 7500	Inter-Bud Developer	34
48	Osiedle Kameralne (ul. Jancarza / Kurzei)	I kw. 2019	52 - 59	6900 - 7250	Grupa Deweloperska Start	53

Bieńczyce

Średnia cena: **6721** zł/mkw.

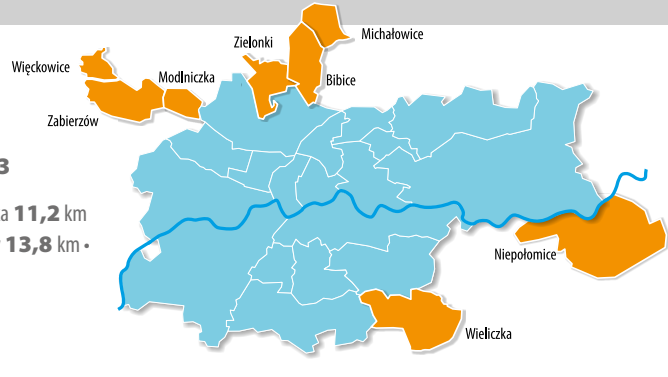


Przedszkola: **16** · Lekarze rodzinni: **5** · Linie tramwajowe: **7+1 nocna**

Szkoły podstawowe: **7** · Szpitale: **1** · Linie autobusowe: **20**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
49	Okulickiego – Fatimska (ul. Fatimska)	IV kw. 2020	44 - 121	5300 - 7000	HSD Inwestycje	26

Okolice Krakowa



Liczba ludności:
• Bibice **2981** • Masłomiąca **715** • Modlniczka **182** • Niepołomice **10 904**
• Więckowice **592** • Wieliczka **20988** • Zabierzów ok. **6000** • Zielonki **4423**

Odległość od centrum Krakowa: • Bibice **10** km • Masłomiąca **13,5** km • Modlniczka **11,2** km
• Niepołomice **25,9** km • Więckowice **17,7** km • Wieliczka **15** km • Zabierzów **13,8** km • Zielonki **7,6** km

Linie aglomeracyjne: • Bibice **5** • Masłomiąca **1** • Modlniczka **4** • Niepołomice **3**
• Więckowice **1** • Wieliczka **5** • Zabierzów **6** • Zielonki **4**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
50	Osiedle Klonowe (Wieliczka, ul. Topolowa/ Kraków, ul. Bogucicka)	III kw. 2020	55	4900 - 5157	Savan Investments	46
51	Osiedle Pod Pomnikiem (Wieliczka)	II kw. 2019	129 - 139	od 4087	Quercus	62

Piasta Towers

Opis inwestycji

Piasta Towers to wieloetapowa inwestycja zlokalizowana w pobliżu pętli tramwajowej w Mistrzejowicach przy ul. Piasta Kołodzieja. Stanowi przykład nowoczesnej architektury, kompleksowo zagospodarowanego osiedla oraz przystępnej ceny.

Osiedle posiadać będzie pełną infrastrukturę towarzyszącą, m.in.:

- obiekt rekreacyjno-sportowy
- ścieżki zdrowia, place zabaw
- specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku i rekreacji
- tereny zielone, atrakcyjną małą architekturę
- zaplecze handlowo-usługowe
- sklepy, restauracje

Lokalizacja inwestycji Piasta Towers zapewnia pełną infrastrukturę miejską oraz doskonałą komunikację z centrum Krakowa. Planowana budowa północnej obwodnicy miasta przebiegająca nieopodal naszej inwestycji oraz przystanku szybkiej kolei aglomeracyjnej będzie dodatkowym udogodnieniem komunikacyjnym.

INTER-BUD DEVELOPER

INTER-BUD DEVELOPER
Dział sprzedaży Kraków: Os. Bohaterów Września 84/1, 31-621 Kraków
tel. +48 12 267 62 06 | e-mail: biuro@piastatowers.pl | www.piastatowers.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Piasta Towers bud. 4 i 5
adres	os. Boh. Września 84 C i D
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 6800 do 9300 zł
termin oddania	bud. 4 – IV kw. 2020 r./I kw. 2021 r. bud. 5 – III/IV kw. 2020 r.
liczba kondygnacji	10
balkon	tak
taras	tak
ogródek	nie
miejsce parkingowe (cena)	35 000 zł 18 000 zł (zewnętrzne)
komórka lokatorska (cena)	2500 zł/ m^2

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	VI	27,38	218 040 zł
1	II	31,48	251 840 zł
2	III	47,93	325 924 zł
3	VII	51,01	351 969 zł
4	II	65,92	441 664 zł

Wiślane Tarasy 2.0

Opis inwestycji

Wiślane Tarasy 2.0 to nie tylko apartamenty, to pionierski sposób myślenia o mieszkaniach oraz o inwestycji jako „samowystarczalnej" całości.

Wyjątkowa przestrzeń Wiślanych Tarasów 2.0 to:

- Połączenie nowej inwestycji z funkcjonującym osiedlem z pełną infrastrukturą towarzyszącą i bogatym profilem usług, które docelowo stworzą wyjątkowy kompleks pełen światowej klasy udogodnień
- Wyróżniająca się futurystyczna forma architektoniczna
- Zielone strefy wypoczynku z haloterapią
- Połączenie oryginalnego designu i sztuki: stylowe fontanny, podświetlane aluminiowe konstrukcje porośnięte roślinnością pnącą, żywe ogrody wertykalne, modernistyczne rzeźby oraz „stalowe drzewa" inspirowane „Podniebnym Lasem" z Singapuru
- Przestronne dziedzińce z niekonwencjonalnie zaaranżowaną zielenią i małą architekturą oraz nowoczesnym placem zabaw

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Wiślane Tarasy 2.0 bud. D
adres	ul. Grzegórzecka 69 c
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 11 000 do 20 000 zł
termin oddania	IV kw. 2020 r.
liczba kondygnacji	11
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	65 000 zł
komórka lokatorska (cena)	4000 zł/m^2

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	IX	32,31	442 647 zł
2	II	52,38	602 370 zł
3	VI	77,36	850 960 zł
4	X	217,03	4 340 600 zł

INTER-BUD DEVELOPER

INTER-BUD DEVELOPER
Dział sprzedaży Kraków: ul. Grzegórzecka 67f, 31-559 Kraków
tel. +48 12 35 35 311 | e-mail: info@wislanetarasy2.pl | www.wislanetarasy2.pl

Nove Skotniki

Opis inwestycji

Nove Skotniki to nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w Krakowie Skotnikach przy ul. Dobrowolskiego. Łączą w sobie komfort życia w mieście z klimatem panującym na terenach podmiejskich. Położone na działce o łącznej powierzchni ok. 1,8 ha, w spokojnej okolicy w otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy jednorodzinnej, zapewniają wytchnienie od wielkomiejskiego zgiełku.

Inwestycja położona jest w sąsiedztwie pętli autobusowej w Skotnikach oraz niedaleko zajezdni tramwajowo-autobusowej „Czerwone Maki" i parkingu park&ride, co gwarantuje szybką i wygodną komunikację zarówno z centrum miasta, jak i południową częścią Krakowa. Walory estetyczne inwestycji będą wyeksponowane dzięki nowoczesnej i lekkiej formie architektonicznej budynków wyróżniającej się dwuspadowym dachem, szklanymi balustradami oraz licznymi przeszkleniami.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Nove Skotniki
adres	ul. Antoniego Dobrowolskiego
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 5213 do 5749 zł
termin oddania	zrealizowana
liczba kondygnacji	2+strych
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	tak
komórka lokatorska	brak

Przykładowe domy

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
5	–	220,00	1 150 000 zł
5	–	220,00	1 265 000 zł

INTER-BUD DEVELOPER

INTER-BUD DEVELOPER
Dział sprzedaży Kraków: ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. +48 12 25 25 335 | e-mail: biuro@noveskotniki.pl | www.noveskotniki.pl

Panorama Kliny

Opis inwestycji

Panorama Kliny to kilkuetapowa inwestycja zlokalizowana w Krakowie na Klinach Zacisze, przy ul. Spacerowej. Inwestycja jest położona na wzgórzu, dzięki czemu z najwyższych kondygnacji rozpościera się przepiękna panorama na Tatry.

Projekt obejmuje budowę trzech trzypiętrowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych oraz 10 domów w zabudowie szeregowej.

Aktualnie w sprzedaży dostępny jest Budynek A, w którym znajdują się mieszkania od 1 do 4 pokoi, z funkcjonalnymi układami o pow. od 33 do 77 m^2. W części parteru zaprojektowano lokale usługowe, pozostała zawiera mieszkania z ogródkami. W budynku przewidziano także cichobieżną windę, zjeżdżającą do wielostanowiskowego garażu podziemnego i komórek lokatorskich.

W pobliżu znajdują się: sklepy, przedszkola, szkoły językowe, komunikacja miejska, placówki medyczne oraz szpital.

INTER-BUD DEVELOPER

INTER-BUD DEVELOPER
Dział sprzedaży Kraków: ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. +48 12 25 25 335 | e-mail: mieszkania@inter-bud.pl | www.panoramakliny.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Panorama Kliny
adres	ul. Spacerowa
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 6600 do 7500
termin oddania	I/II kwartał 2020 r.
liczba kondygnacji	4
balkon	tak
taras	nie
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	30000 zł
komórka lokatorska (cena)	2500 zł/m^2

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	I	33,84	243 648 zł
2	II	39,52	288 496 zł
2	II	50,85	361 035 zł
3	III	69,24	477 756 zł
4	I	77,37	502 905 zł

Apartamenty Jesionova

Opis inwestycji

Inwestycja **Jesionova** to kameralny kompleks dwóch budynków wielorodzinnych zlokalizowanych nad brzegiem Rudawy. Prestiżowa okolica z widokiem na malownicze wzgórza Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego to idealne miejsce dla tych, którzy szukają harmonii pomiędzy odpoczynkiem a życiem w centrum.

Inwestor dodatkowo zadbał o atrakcyjne zagospodarowanie części wspólnej i stworzenie licznych udogodnień dla mieszkańców, w tym: strefa wypoczynku na terenie inwestycji, plac zabaw, siłownia wewnątrz budynku, mieszkania przygotowane pod System Inteligentny Dom (okablowanie w standardzie), instalacja klimatyzacyjna, możliwość wykupienia dwóch garaży, stojaki na rowery w garażach, rowerowa stacja serwisowa.

Wielkim atutem lokalizacji jest sąsiedztwo terenów zielonych i obiektów rekreacyjnych takich jak: Park Decjusza, Lasek Wolski, Kopiec Kościuszki , Błonia Krakowskie, szybka dostępność do Bulwarów Wiślanych, tereny sportowe – (kluby sportowe Wisła, Cracovia), centrum tenisowe na Woli.

JESIONOVA

FRACTHON JESIONOWA SP. Z O.O. SP. K.
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Kamienna 21, 31-403 Kraków
tel. 510 160 003, 12 352 37 07 | biuro@jesionova.pl| www.jesionova.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Apartamenty Jesionova
adres	ul. Jesionowa
miasto	Kraków
cena za mkw.	11 000-13 800 zł
termin oddania	IV kw. 2020 r.
liczba kondygnacji	3
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	43 200 zł
komórka lokatorska (cena)	10 800 zł

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
2	I	59,99	690 000 zł
3	I	74,44	910 000 zł
4	I	90,91	1 180 000 zł
4	parter	129,58	1 570 000 zł
4	II	142,99	1 900 000 zł

Browar Kleparz

Opis inwestycji

Browar Kleparz to nowa, wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana w sąsiedztwie malowniczej części Starego Miasta, przy ulicy Zbożowej 2 w Krakowie.

Kompleks mieszkalny składa się z trzech budynków o różnym charakterze - nowoczesnym, historycznym i inwestycyjnym. Do sprzedaży trafi 97 komfortowych mieszkań o powierzchni od 39,44 m^2 do 101,69 m^2. Zróżnicowany metraż sprawi, że swoje potrzeby mieszkaniowe mogą spełnić zarówno rodziny z dziećmi, jak i inwestorzy poszukujący mieszkania pod wynajem. Ponadto na terenie inwestycji powstanie 19 lokali usługowych o powierzchni od 31,70 m^2 do 214,69 m^2. Zróżnicowane wielkości lokali sprawdzą się zarówno pod działalność handlową, usługową, jak i biurową.

Dodatkowo na terenie Inwestycji powstaną liczne udogodnienia dla mieszkańców, w tym na przykład recepcja, strefa relaksu z siłownią i kinem oraz salą zabaw dla dzieci, umiejscowiona w odrestaurowanym budynku starego browaru.

BROWAR KLEPARZ

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Browar Kleparz
adres	ul. Zbożowa 2
miasto	Kraków
cena za mkw.	10 700 zł - 13 500 zł
termin oddania	III kw. 2021
liczba kondygnacji	od 4 do 7
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	50 000 zł
komórka lokatorska	5000 zł/ m^2

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
2	III	39,88	498 500 zł
2	II	49,46	573 736 zł
3	I	57,12	668 304 zł
3	III	62,64	732 888 zł
3	II	88,85	977 350 zł

FRACTHON ZBOŻOWA SP. Z O.O. SP. K.
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Kamienna 21, 31-403 Kraków
tel: 517 707 717 lub 12 352 39 13 | e-mail: biuro@browarkleparz.pl | www.browarkleparz.pl

Czerwonego Prądnika 8

Opis inwestycji

Inwestycja usytuowana jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Krakowa — na osiedlu Olsza, w odległości ok. 3 km od krakowskiego Rynku Głównego, nieopodal jednej z głównych arterii — Aleja 29 Listopada.

Zdaniem mieszkańców, osiedle to jest jedno z bardziej bezpiecznych miejsc w Krakowie. Pełno w niej przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych, a wkrótce powstanie jeszcze nowy park: Nowe Bulwary Białuchy, co dodatkowo wpłynie na atrakcyjność lokalizacji. **Czerwonego Prądnika 8** — to inwestycja, na którą składają się 93 mieszkania oraz 3 lokale usługowe. Nowoczesny 6-piętrowy budynek obejmuje lokale mieszkalne o powierzchni od 23 do 86 m^2. Parter stanowią lokale usługowe z ekspozycją od strony ulicy oraz mieszkania z ogródkami (o powierzchni od około 30 nawet do 158 m^2). Budynek posiada dwie klatki schodowe wyposażone w nowoczesne windy, a dwupoziomowy garaż podziemny zapewnia mieszkańcom miejsca parkingowe dla samochodów.

ACATOM®

ACATOM Sp. z o.o. Sp.k
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Czerwonego Prądnika 8 (parter), Kraków
tel 12 222 00 13 | mieszkania@acatom.pl | www.acatom.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Czerwonego Prądnika 8
adres	ul. Czerwonego Prądnika 8
miasto	Kraków
cena za mkw.	7 200 –7 750 zł
termin oddania	IV kw. 2019 r.
liczba kondygnacji	7 naziemnych + 2 w hali garażowej
balkon	tak
taras	nie
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	30 000 zł
komórka lokatorska (cena)	3500 zł/m^2 - 4 200 zł/m^2

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
3	I	73,78	542 283 zł
3	I	68,79	502 167 zł
4	II	86,66	632 618 zł
4	III	85,79	643 425 zł
4	III	85,45	640 875 zł
3	VI	60,03	465 387 zł

Kobierzyńska 164

Opis inwestycji

Kobierzyńska 164 to inwestycja zarówno dla młodych, energicznych osób, jak i dla tych, którzy szukają ciszy i prywatności. Zielona, spokojna okolica i niska zabudowa to tylko niektóre z atutów osiedla, które sprawią, że będziesz mógł odpocząć od zgiełku miasta. Inwestycję tworzą 3 kameralne budynki o 4 kondygnacjach naziemnych i 1 podziemnej. Znajdziesz w niej idealne dla siebie mieszkanie, o powierzchni od 45 do 93 mkw. Starannie przemyślana i zróżnicowana oferta układów funkcjonalnych mieszkań od 2 do 5-pokojowych gwarantuje komfort i wygodę mieszkania. Osiedle zlokalizowane w południowo-zachodniej części Krakowa, w dzielnicy Dębniki, pozwala na łatwą komunikację w dowolnym kierunku miasta, poprzez liczne linie tramwajowe i autobusowe. W pobliżu znajdują się również punkty infrastruktury usługowo-handlowej, przedszkola, szkoły, uniwersytet oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Inwestycja Kobierzyńska 164 to bliskość serca miasta, jak i galerii handlowych, inwestycji biurowych i szkół wyższych.

ACATOM®

ACATOM SP. Z O.O. SP.K, ul. Christo Botewa 14, 30-798 Kraków
Biuro sprzedaży mieszkań: przy terenie inwestycji Kobierzyńska 164
tel. 12 222 02 01 | e-mail: sprzedaz@acatom.pl| www.acatom.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Kobierzyńska 164
adres	ul. Kobierzyńska
miasto	Kraków
cena za mkw.	6700 - 8180 zł
termin oddania	30 listopad 2020 r.
liczba kondygnacji	5 (w tym 1 podziemna - garaż)
balkon	tak
taras	wybrane mieszkania
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	30 000 - 47 000 zł
komórka lokatorska (cena)	9 400 zł - 23 480 zł

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
2	parter	48,92	368 367,60 zł
2	II	45,79	360 825,20 zł
3	I	46,13	352 894,50 zł
3	I	63,19	467 606,00 zł
4	III	70,60	499 848,00 zł
5	I	92,48	627 014,40 zł

Żmujdzka

Opis inwestycji

Przedsięwzięcie deweloperskie **Żmujdzka** to budynek wielorodzinny realizowany w doskonałej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum miasta. Niewątpliwym atutem inwestycji jest również bliskość kompleksu biurowego Opolska Business Park. Niska zabudowa oraz zieleń w sąsiedztwie dają poczucie przestrzeni a pobliskie sklepy oraz punkty usługowe odpowiadają na potrzeby codziennego życia.

Na inwestycję składają się 33 lokale mieszkalne oraz 2 lokale usługowe. Mieszkania zostały zróżnicowane pod względem powierzchni jak i układu funkcjonalnego. Oferta obejmuje zarówno lokale 1 - pokojowe o niewielkim metrażu około 27 m^2 – doskonałe jako pierwsze mieszkanie lub inwestycja pod wynajem, jak i większe mieszkania 2, 3, 4 - pokojowe. Mieszkania dwupoziomowe zlokalizowane na II p. pozwalają na elastyczną aranżację, dostosowaną do indywidualnych potrzeb kupującego. Na parterze do lokali mieszkalnych przylegają ogródki. Dla zmotoryzowanych mieszkańców zaprojektowano naziemne miejsca parkingowe.

ACATOM®

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Żmujdzka
adres	ul. Żmujdzka 23
miasto	Kraków
cena za mkw.	6350 - 7200 zł
termin oddania	IV kw. 2019 r.
liczba kondygnacji	4
balkon	tak
taras	nie
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	19 500 zł

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
4	parter	84,17	606 816 zł
3	II	69,76	481 344 zł
3	II	70,15	487 543 zł
4	II	91,93	621 675 zł
5	II	104,17	661 480 zł

ACATOM SP. Z O.O. SP.K
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Czerwonego Prądnika 8, Kraków
tel. 12 222 31 06 | 667 004 980 | 662 160 491 | e-mail: zmujdzka@acatom.pl| www.zmujdzka.pl

River Lane

Opis inwestycji

River Lane to nowoczesny, ekskluzywny kompleks apartamentowy zlokalizowany na Woli Justowskiej przy ul. Piotra Borowego. Inwestor – Core Development Sp. z o.o. otrzymał w 2018 roku tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i Nagrodę Złotego Sokoła.

Bazując na naszym doświadczeniu w segmencie premium oddajemy do użytku 80 apartamentów o powierzchniach od 27 do 180 m^2. Przyszli mieszkańcy będą mogli korzystać z zalet wyjątkowej lokalizacji - Rudawa i Błonia są na wyciągnięcie ręki, a położenie na końcu mało ruchliwej ulicy jest gwarantem ciszy i spokoju.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	River Lane
adres, miasto	ul. Piotra Borowego, Kraków
cena za mkw.	od 9396 zł
termin oddania	I kwartał 2020 r.
liczba kondygnacji	4
balkon	tak
taras	-
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	od 39 000 zł
komórka lokatorska (cena)	20 000 zł

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	II	27,10	317 070 zł
2	parter	45,40	439 472 zł
3	II	73,24	842 260 zł

RIVER LANE MARKA DEWELOPERSKA core development

Core Development Sp. z o.o.
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Słonecznikowa 6 a, 30-213 Kraków
tel. 664 101 100 | u.olbrych@riverlane.pl | www.riverlane.pl

Turniejowa

Opis inwestycji

Inwestycja przy ul. Turniejowej prowadzona jest w południowej części Krakowa. Zaletą lokalizacji jest m. in. bliskość terenów zielonych (w tym ponad czterohektarowego Parku Kurdwanów), infrastruktury sportowej (basen, boisko) a także szkół, przedszkoli i obiektów handlowo-usługowych.

W pobliżu osiedla znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe (m. in. linii Krakowskiego Szybkiego Tramwaju), co zapewnia dojazd do centrum miasta w około 20-25 minut.

Grupa Krakoin jest zarówno inwestorem, jak i generalnym wykonawcą osiedla. Deweloper w ciągu 20 lat działalności wybudował ponad 2000 mieszkań, wszystkie inwestycje oddając terminowo.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Turniejowa
adres	ul. Turniejowa
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 6300 zł do 7400 zł
termin oddania	bud. B2 - listopad 2021 bud. B2 - grudzień 2019
liczba kondygnacji	10
balkon	tak
taras	nie
ogródek	nie
miejsce parkingowe	42 000 zł
komórka lokatorska	3 500 zł/ m^2

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
2	parter	48,72	350 784 zł
2	III	48,72	360 527 zł
3	II	58,71	434 453 zł
3	VI	71,09	526 062 zł

GRUPA KRAKOIN
sprawdził nas czas

KRAKOIN
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Czarnowiejska 9, 31-126 Kraków
tel. 12 421 37 37, 12 423 03 29 | e-mail: biuro@krakoin.com.pl | www.krakoin.com.pl

Green Park Villa

Opis inwestycji

Green Park Villa jest kameralną inwestycją, zlokalizowaną przy ulicy Truszkowskiego w krakowskich Bronowicach.

Na unikalny klimat inwestycji składa się również najbliższa okolica, która zachwyca mnogością terenów zielonych. Sąsiedztwo to w głównej mierze zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje spokój i ciszę. Ponadto z okien Green Park Villa będzie rozciągał się między innymi widok na Tenczyński Park Krajobrazowy, w obrębie którego nie brakuje miejsc idealnych zarówno na piknik z całą rodziną, jak i aktywną rekreację.

Projekt pierwszego etapu inwestycji to 26 dwupoziomowych budynków w zabudowie bliźniaczej, w których znajde się 56 mieszkań o pow. od 44 do 97 m^2, z dostępem do ogródków (na parterze) i kilkunastometrowych tarasów (na piętrze). Wszystkie budynki będą posiadały orientację południową, co zapewni najlepszy poziom doświetlenia wnętrz, zaś mieszkańcy będą mogli skorzystać z dużej ilości miejsc parkingowych.

Green Park Villa

IMPERIAL GREEN PARK VILLA
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Stawowa (obok bud. nr 164), 31-346 Kraków
tel 12 307 30 73 | biuro@imperialgreenpark.pl | www.imperialgreenpark.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Green Park Villa
adres	ul. Truszkowskiego
miasto	Kraków
cena za mkw.	6899 - 6999 zł
termin oddania	IV kw. 2019
liczba kondygnacji	3 + kondygnacja -1 (garaże)
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	w garażu 35 000 zł na zewnątrz 16 000 zł
pomieszczenie gospodarcze (cena)	3500 zł/ m^2

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
3/4	parter/piętro	67,79	474 462 zł
3/4	piętro/II piętro	69,39	485 661 zł
4/5	parter/piętro	85,71	591 244 zł

Osiedle Klonowe

Opis inwestycji

Osiedle Klonowe zlokalizowane jest na południowo-wschodnich obrzeżach Krakowa (150 m od granicy miasta) przy ulicy Zbożowej w Wieliczce. Szybki dojazd zapewnia droga krajowa E4 oraz autostrada A4 z dwoma pobliskimi węzłami – dotarcie do obwodnicy zajmuje poniżej 5 minut. Najbliższa okolica obfituje w przedszkola, szkoły, sklepy, obiekty rekreacyjne i sportowe oraz gabinety medyczne — wszystko w promieniu zaledwie kilku kilometrów.

Każde mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przynależnego miejsca postojowego, a także ogródka dla mieszkań na parterze lub strychu dla mieszkań na piętrze. Mieszkania posiadają odrębne wejścia, wyposażone są w systemy grzewcze oraz opcjonalnie w systemy alarmowe i inteligentnego domu.

Integralną częścią osiedla jest urokliwy, kameralny park kieszonkowy, którego dominantą są pięćdziesięcioletnie dęby. Na terenie ogrodzonego osiedla znajdują się również okwiecone alejki, ławeczki, wiata grillowa i plac zabaw dla dzieci.

SAVAN INVESTMENTS

Biuro sprzedaży mieszkań: tel.: 723 33 00 33
osiedleklonowe@icloud.com | www.osiedleklonowe.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Osiedle Klonowe
adres, miasto	Wieliczka, ul. Topolowa
adres, miasto	Kraków, ul. Bogucicka
cena za mkw.	od 4900 do 5157 zł
termin oddania	III kwartał 2020 r.
liczba kondygnacji	3
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	tak, w cenie mieszkania
komórka lokatorska	nie

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
3	I	54,99	269 500 zł
3	parter (z ogródkiem)	55,17	284 500 zł

Panorama Prądnik

Opis inwestycji

Panorama Prądnik to inwestycja zlokalizowana w jednej z najprężniej rozwijających się dzielnic Krakowa — Prądniku Białym. W ramach osiedla powstaną 3 budynki, w których zaprojektowano łącznie 127 mieszkań o powierzchniach od 34 do 70 m^2. Inwestycja jest usytuowana w pobliżu planowanego na 2020 r. przystanku Krakowskiego Szybkiego Tramwaju. Komunikację ułatwi ponadto przebudowa Al. 29 listopada i rozbudowa układu drogowego w rejonie osiedla.

Oferta obejmuje funkcjonalne mieszkania z balkonami lub tarasami na wyższych kondygnacjach. Do części lokali na parterze przynależą prywatne ogródki. Podziemna kondygnacja zostanie przeznaczona na parking oraz komórki lokatorskie. Na terenie osiedla przewidziano również miejsce na stanowiska dla rowerów oraz plac zabaw podzielony na dwie strefy (zróżnicowane ze względu na wiek dzieci). W pobliżu inwestycji znajdują się m.in. dwa parki, infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły i przedszkola.

NOKTURN DEWELOPER

NOKTURN DEWELOPER
Biuro sprzedaży mieszkań: Plac Na Groblach 21 (parter), 31-101 Kraków
tel: 12 427 58 27, 605 520 520 | e-mail: sprzedaz@nokturn.com.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Panorama Prądnik
adres	ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej
miasto	Kraków
cena za mkw.	6200–7600 zł
termin oddania	I kwartał 2020 r.
liczba kondygnacji	6
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	25 000–30 000 zł
komórka lokatorska	5000 zł

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
2	IV	48,10	351 130 zł
3	I	53,20	372 400 zł
3	II	63,00	434 700 zł
4	III	70,10	462 660 zł

Osiedle **Wzgórze Witkowickie**

Opis inwestycji

Osiedle „Wzgórze Witkowickie” to kameralna enklawa złożona z 16 budynków w tym 3 domów wolnostojących oraz 13 domów w zabudowie bliźniaczej z mieszkaniami jedno i dwupoziomowymi. Inwestycja zostanie zrealizowana w II etapach. W pierwszym etapie zostaną wybudowane 32 mieszkania, natomiast w II etapie powstaną 3 domy i 20 mieszkań. Mieszkania mają dostęp do tarasu lub przestronnego ogródka. Komfort parkowania zapewnią podwójne garaże przynależne do domów oraz pojedyncze do mieszkań. Doskonałym uzupełnieniem są dodatkowe miejsca postojowe na terenie osiedla.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Wzgórze Witkowickie
adres	ul. Witkowicka
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 7100 zł brutto
termin oddania	I etap: budowa zakończona II etap: II kw. 2020 r.
liczba kondygnacji	3
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	garaż: od 40 000 zł
komórka lokatorska	brak

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
3	I + II	68,15	7300 zł/m^2
4	I + II	77,42	7500 zł/m^2
4	parter + I	82,73	7100 zł/m^2
5	parter + I	94,21	7100 zł/m^2

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA

AWIM
Biuro obsługi klienta: ul. Grunwaldzka 28, 31-524 Kraków
tel: 12 417 26 56, tel/fax: 12 412 98 40 | mail: awim@awim.krakow.pl

Nova Chełmońskiego

Opis inwestycji

Nova Chełmońskiego to nowoczesny budynek wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Chełmońskiego w Krakowie. Oferujemy: funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanym metrażu: od 32 mkw. do 63 mkw.; miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz miejsca postojowe zewnętrze; przynależne ogródki do mieszkań na parterze; przestronne balkony; 18 stanowisk rowerowych; 14 komórek lokatorskich. Rozkład mieszkań został zaprojektowany tak, aby do wnętrza dostarczyć jak najwięcej światła i zapewnić użytkownikom maksimum komfortu i funkcjonalności. Przemyślany układ daje możliwość aranżacji według uznania mieszkańców, co pozwala na dowolne kształtowanie własnej przestrzeni życiowej. W trosce o bezpieczeństwo przyszłych lokatorów planujemy ogrodzenie i monitorowanie terenu osiedla. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przeważa niska zabudowa wielorodzinna. Nova Chełmońskiego położona jest w dogodnym miejscu dla osób korzystających zarówno z komunikacji miejskiej jak i z własnych środków transportu.

NOVA CHEŁMOŃSKIEGO

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Nova Chełmońskiego
adres	Kraków, ul. Chełmońskiego
cena za mkw.	od 8300 zł
termin oddania	I kw. 2021
liczba kondygnacji	4
balkon	tak
taras	nie
ogródek	tak
miejsce parkingowe	zewnętrzne: 18 500 zł w garażu podziemnym: 30 000 zł - 35 000 zł
komórka lokatorska	od 2000 zł/m^2

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
3	parter	48,31	400 973 zł
3	I	46,70	393 681 zł
2	II	35,04	318 864 zł
2	III	32,25	293 475 zł
3	III	52,01	438 444 zł

Krak Estate Bronowice Sp. z o.o. - Stelmachów Spółka Komandytowa
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Wodna 28/5 (wjazd od ul. Gromadzkiej), 30-719 Kraków
tel. +48 882 055 505, +48 12 397 39 66| sprzedaz@krakestate.pl | www.novachelmonskiego.pl

Apartamenty Klimaty

Opis inwestycji

Apartamenty Klimaty to prestiżowa inwestycja w sąsiedztwie lasu Borkowskiego. Obiekt składa się z 3 trójkondygnacyjnych budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 4200 m^2.

Inwestycję wyróżnia:

- Tanie i zielone ogrzewanie (pompy ciepła w zimie grzeją a latem, gdy jest gorąco, potrafią skutecznie obniżyć temperaturę w pomieszczeniach)
- Ogród na dachu budynku
- Sąsiedztwo lasu
- Duża ilość światła w pomieszczeniach (wysokość pomieszczeń wynosi ponad trzy metry. Wszystkie okna to portes fenêtres sięgające od podłogi do sufitu)
- Brak możliwości wjazdu i parkowania prywatnych samochodów
- Wyraźne oddzielenie od ciągów komunikacyjnych zielenią wysoką.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Apartamenty Klimaty
adres	ul. ks. W. Karabuły
miasto	Kraków
cena za mkw.	10 500 – 14 000 zł
termin oddania	zrealizowana
liczba kondygnacji	3
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	garaż podziemny w cenie
komórka lokatorska	-

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
3	parter	81,80	-
3	I	105,60	-
4	I	120,90	-
4	parter	124,30	-

APARTAMENTY KLIMATY SP. Z O.O.
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Warszawska 3, 31-155 Kraków
tel: 601 425 365 | marcin.osikowski@apartamenty-klimaty.pl I www.apartamenty-klimaty.pl

Głowackiego

Opis inwestycji

Propozycją skierowaną do osób, które cenią sobie uroki i tradycję Bronowic, są budynki przy ul. Głowackiego w Krakowie. Inwestycja ta, to trzy pięciopiętrowe budynki mieszkalne, wielorodzinne, w których mieszkania oscylują w metrażach od 40 m^2 aż do 105 m^2. Dla przyszłych klientów zaproponowano mieszkania z wyraźnym strefowaniem funkcji. Można również wypocząć na przestronnych balkonach, loggiach i tarasach. Budynkom nadano modernistyczny wyraz architektoniczny z wyraźną artykulacją poziomą. W budynkach zaprojektowano kondygnację podziemną z indywidualnymi boksami garażowymi. Sprawny dojazd do centrum ułatwi pętla tramwajowa Bronowice, ponadto bezpośrednio przy ulicach Podchorążych i Bronowickiej znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Zaletą jest również bliskość sklepów, aptek, centrów medycznych, jak również szkół wyższych.

DOM-BUD®
M. Szaflarski Spółka Jawna

DOM-BUD M. SZAFLARSKI SP. JAWNA
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków
tel. +48 12 421 99 38, 12 422 80 59 | poczta@dom-bud.pl | www.dom-bud.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Głowackiego
adres	ul. Bartosza Głowackiego
miasto	Kraków
cena za mkw.	8100–10 600 zł
termin oddania	Bud. 1 - zrealizowany Bud. 2 - październik 2019 Bud. 3 - listopad 2020
liczba kondygnacji	6 nadziemnych, 1 podziemna
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	2706 zł/m^2
komórka lokatorska (cena)	3400 zł/m^2

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
5	parter	105,00	8100 zł/m^2
3	I	66,33	8400 zł/m^2
3	III	64,66	8800 zł/m^2
4	I	94,87	9200 zł/m^2
5	V	103,08	9950 zł/m^2

Lubostroń Park

Opis inwestycji

Lubostroń Park to wyjątkowa inwestycja zlokalizowana w spokojnej zielonej części osiedla Ruczaj. Przy ul. Lubostroń zostały wybudowane dwa kameralne budynki. Do dyspozycji kupujących pozostało 25 apartamentów o zróżnicowanym metrażu (1, 2, 3, 4-pokojowe) oraz miejsca postojowe w garażu podziemnym. Pomiędzy budynkami urządzona zostanie strefa odpoczynku w otoczeniu pięknej zieleni, wyposażona w altanę i elementy małej architektury sprzyjająca relaksowi. Okoliczna zabudowa charakteryzuje się niską intensywnością. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przedszkole samorządowe nr 58, zielone tereny rekreacyjne (MPZP Park Ruczaj Lubostroń), plac zabaw, mini centrum handlowe. Odległość do pętli MPK Czerwone Maki, centrum biurowego DotOffice wynosi 1 km, do węzła autostradowego Skawina 4 km, do Starego Miasta 6 km.

PRZEKAZANIE MIESZKAŃ NABYWCOM W 2019 ROKU!

EXCON MARKA DEWELOPERSKA **EXPRES-KONKURENT**

EXCON S.A.
Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Lubostroń 15 (teren budowy) 30-383 Kraków
e-mail: biuro@lubostronpark.pl | tel. +48 570 430 431 | www.lubostronpark.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Lubostroń Park
adres	ul. Lubostroń 15 A
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 7425 zł
termin oddania	grudzień 2019 r.
liczba kondygnacji	4 nadziemne, 1 podziemna
balkon	mieszkania na kond. 1, 2 i 3
taras	nie
ogródek	mieszkania na kond. 0
miejsce parkingowe	w garażu 35 000 zł
komórka lokatorska	nie

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena brutto
1	II	33,09	288 618 zł
1	parter	37,92	317 902 zł
2	III	44,03	369 852 zł
2	parter	48,70	379 534 zł
4	III	60,03	518 000 zł
4	II	66,00	528 000 zł

Start GRUPA DEWELOPERSKA

Pszczelna
ul. Pszczelna 30
III kwartał 2019 r.

Apartamenty Turystyczna
ul. Turystyczna 15
II kwartał 2020 r.

Start City
ul. Republiki Korczakowskiej 3
II kwartał 2021 r.

Sprawdź aktualną ofertę

na **www.start.com.pl** lub w naszym biurze sprzedaży mieszkań:

ul. Twardowskiego 65, Kraków | 12 300 40 00

PROINS®
30 lat na rynku

Złoty Laur Małopolski

ZŁOTY CERTYFIKAT PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY

solidna firma 2011

DEWELOPER ROKU 2019

MEDAL EUROPEJSKI

Efektywna Firma 2012

POLSKI SUKCES

OFERTY SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

KRAKÓW | NOWY BIEŻANÓW, UL. MAŁA GÓRA - BUDYNEK C

- dostępny metraż: 68 m²
- teren monitorowany

IV KWARTAŁ 2019

KRAKÓW | KLINY | UL. BPA A. MAŁYSIAKA / UL. KOMUNY PARYSKIEJ - ETAP 1

- dostępne metraże mieszkań: od 65 m² do 74 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

GOTOWE DO ODBIORU

KRAKÓW | KLINY | UL. BPA A. MAŁYSIAKA / UL. KOMUNY PARYSKIEJ - ETAP 2

- dostępne metraże mieszkań: od 31 m² do 70 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

II KWARTAŁ 2020

KRAKÓW | KLINY | UL. BPA A. MAŁYSIAKA / UL. KOMUNY PARYSKIEJ - ETAP 3

- dostępne metraże mieszkań: od 37 m² do 67 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

II KWARTAŁ 2021

INFORMACJE I SPRZEDAŻ: 30-544 KRAKÓW, ul. WAPIENNA 2, telefony: 12 656 01 17 lub 12 656 62 08
e-mail: nieruchomosci@proins.pl, www.proins.pl

www.dom-bud.pl

ul. Głowackiego

DOM-BUD®
M. Szaflarski Spółka Jawna

ul. Reduta

al. 29 Listopada /Meiera

ul. Ułanów

"Zaczarowany Młyn" ul. J. Kaczary

"OSCAR BUDOWNICTWA" – trzykrotna nagroda główna w ogólnopolskim konkursie Budowa Roku!

PONAD 12.700 ZADOWOLONYCH MIESZKAŃCÓW

28 LAT RZETELNIE REALIZOWANYCH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

Sprawdź pełną ofertę na www.dom-bud.pl
Zadzwoń po więcej informacji 12 421 99 38, 12 422 80 59
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków

Gotowe mieszkania

z miejscem postojowym w garażu podziemnym w cenie!

II etap już w sprzedaży!

OSIEDLE PODGAJE

ul. Domagały 29A
30-741 Kraków

Wiarygodny Deweloper.pl
tel. 12 414 39 33, 12 414 12 11

GRUPA KAPITAŁOWA Instal KRAKÓW S.A.

ATAL Aleja Pokoju IV

Kraków
www.alejapokoju.pl

148
komfortowych
mieszkań

od 1 do 4 pokoi

Metraż od 32,87
do 105,85 mkw.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

ATAL

Biuro Sprzedaży:
Kraków, ul. Zabłocie 23/18, tel. (+48) 697 910 485
www.atal.pl, www.ataldesign.pl

SPÓŁKA NOTOWANA NA GPW

OSIEDLE PASTEURA

ww.osiedlepasteura.pl

Etap I

4 budynki
88 mieszkań o pow. od **32** m^2 do **58** m^2
termin zakończenia budowy **I kwartał 2020** r.
cena od **7600 zł**/brutto

Etap II

4 budynki
85 mieszkań o pow. od **30** m^2 do **77** m^2
termin zakończenia budowy **I kwartał 2021** r.
cena od **8000 zł**/brutto

tętnowski development

BIURO SPRZEDAŻY
ul. Wrocławska 80
30-017 Kraków

12 630 99 11, 12 630 99 33
www.tetnowski.pl

Osiedle Stawowa

Bronowice Wielkie

NOWA
inwestycja

ul. Stawowa

- mieszkania o pow. od 30 m² do 85 m²
- elegancka forma, nowoczesne detale, przestronnne wnętrza
- doskonale zorganizowana zielona przestrzeń wspólna
- duże balkony, jasne wnętrza oraz funkcjonalne układy
- mieszkania na parterze z przynależnymi ogródkami

FRONTON

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA
I OBROTU TOWAROWEGO FRONTON Sp. z o.o.
ul. Kamienna 19
30-001 Kraków

tel. **12 630 17 46, 12 630 17 48**
e-mail: **fronton2@fronton.pl**

www.fronton.pl

SŁOWIAŃSKIE WZGÓRZE 2

Kraków
ul. Marchołta 3

Prądnik Czerwony

Ostatnie gotowe mieszkania od 66 do 72 m²

www.slowianskiewzgorze.pl

slowianskie@wako.com.pl | 668-575-475, 12 410-40-31

AGATOWA II, etap II, budynki 3 i 4
Osiedle Złocień

Kontakt: ul. Opalowa 2, Kraków
tel.:12 653 93 33
www.sniezka.krakow.pl

WZOROWA FIRMA
NAGRODA ZŁOTEGO SOKOŁA 2014
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
NIEŻKA
Rok założenia 1982

EUROPEJSKIE
OSIEDLE
BY AFIEUROPE

SZCZĘŚCIE

WEDŁUG BADAŃ
MIESZKAŃCY HELSINEK
SĄ NAJSZCZĘŚLIWSI NA ŚWIECIE

SPRAWDŹ, JAK JE OSIĄGNĄĆ
OSIEDLEEUROPEJSKIE.PL
800 155 152

OSIEDLE POD POMNIKIEM

DOMY Z WIDOKIEM

cena od 4.087 zł/m²

QUERCUS sp. z o.o., Kraków, ul. Ważewskiego 15
tel. 12-264-45-50, WWW.QUERCUS-DOM.PL

Ronin 24
RAPORT OFERT NIERUCHOMOŚCI I NOTOWAŃ

Sprawdź
wartość nieruchomości

RONiN to niezwykle przydatne i nowoczesne narzędzie służące bankom, instytucjom finansowym, rzeczoznawcom majątkowym, firmom ubezpieczeniowym oraz pośrednikom nieruchomości do **wyznaczania prawdopodobnej całkowitej wartości nieruchomości na tle trendów rynkowych.** Intuicyjna obsługa oraz przejrzystość programu sprawiają, że w profesjonalny sposób dostarcza on najważniejszych informacji na temat analizowanej nieruchomości. Raport uzyskiwany jest **na podstawie jedynej w Polsce bazy ponad 13 milionów ofert nieruchomości z całej Polski**, zgromadzonych przez Grupę KRN Media na przestrzeni 8 ostatnich lat oraz zaawansowany algorytm obliczeniowy.

www.ronin24.pl

SZUKASZ MIESZKANIA?

Wejdź na naszą stronę **dwutygodnik.krn.pl**

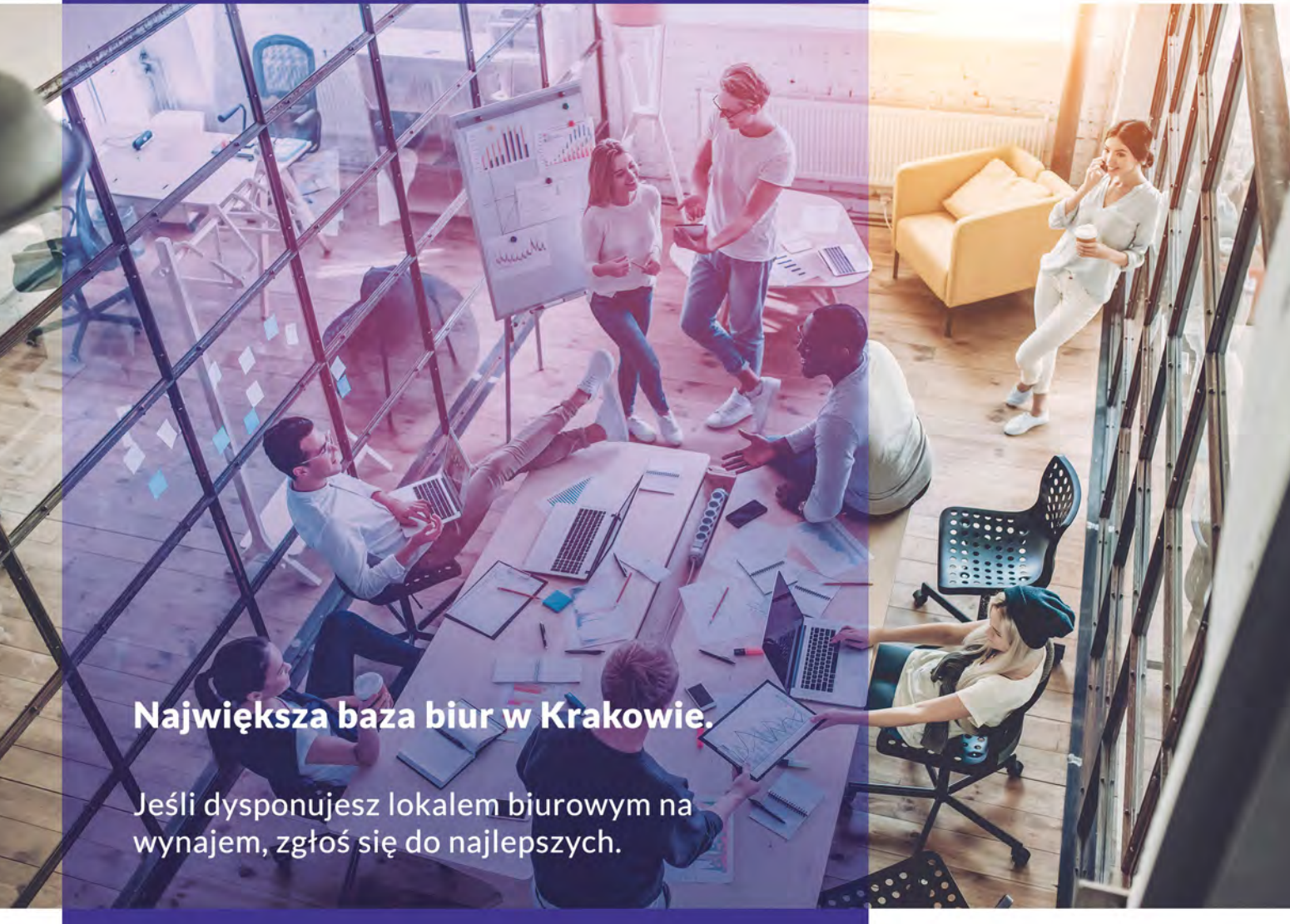
ZAMÓW PRENUMERATĘ

Szukasz biura,
ale nie wiesz jakiego?*

*badania wykazują, że ok. 90% przedsiębiorców zmieniających siedzibę firmy nie ma pełnej świadomości swoich potrzeb

OFFICES4YOU

Wypełnij formularz na **www.offices4You.pl**, napisz nam o swojej firmie, a my znajdziemy dla Ciebie lokal.



Największa baza biur w Krakowie.

Jeśli dysponujesz lokalem biurowym na wynajem, zgłoś się do najlepszych.

email: **biuro@offices4you.pl**
tel: **666-055-054**

rynek komercyjny

PARTNER

OFFICES4YOU

Biurowce Cavatiny Holding w rękach Globalworth Poland

Najnowsza transakcja na krakowskim rynku nieruchomości biurowych umocniła firmę Globalworth Poland na pozycji lidera wśród inwestorów w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma wykorzystuje wyjątkowo dobrą koniunkturę na polskim rynku komercyjnym.

Na początku listopada sfinalizowano zakup biurowca Tischnera Office od Cavatina Holding S.A. Wraz z pozostałymi trzema krakowskimi inwestycjami biurowymi na portfolio Globalworth w Krakowie będzie składać się łącznie blisko 144 000 mkw. powierzchni najmu. Charakterystyczna bryła budynku Tischnera Office ma nieregularną formę sześcioboku z kaskadowymi tarasami. Łączna powierzchnia biur wynosi w nim 34 000 mkw.

Działania Globalworth stanowią dowód na to, że do inwestowania w obiekty biurowe skłania inwestorów rekordowo wysoki popyt na biura. Według danych JLL w samym Krakowie od początku roku do końca III kw. zapotrzebowanie na powierzchnie najmu sięgnęło 234 000 mkw. Wynik ten oznacza, że firmy działające w stolicy Małopolski wygenerowały 45 proc. popytu na biura na rynkach regionalnych. Największą transakcją w Krakowie była w analizowanym okresie umowa przednajmu 16 000 mkw. we wspomnianym obiekcie Tischnera Office, podpisana przez Sabre. Przy czym warto zwrócić uwagę, że najemcy zaakceptowali podwyżki czynszów. W Krakowie miesięczne stawki za wynajem

powierzchni biurowej obecnie kształtują się średnio na poziomie 13,5-15,5 euro.

Inwestorów kusi wysoki popyt

Według stanu na koniec września 2019 r. łącznie na wszystkich najważniejszych rynkach biurowych w Polsce najemcy zawarli umowy na wynajem 1 200 000 mkw. W porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku odnotowano wzrost o 15 proc.

W związku z tym nie dziwi, że firma Globalworth Poland jest aktywna również poza Krakowem. W wyniku umowy zawartej ze spółką Cavatina Holding inwestor nabył także warszawski 14-kondygnacyjny biurowiec Chmielna 89. To jedna z najnowszych inwestycji biurowych na stołecznym rynku nieruchomości, w ramach której przygotowano 25 000 mkw. powierzchni najmu. Po zakupie biurowca Chmielna 89 w portfelu Globalworth w Warszawie będzie już prawie 236 000 mkw.

Do inwestora należą 23 nieruchomości w Polsce, których łączna powierzchnia wynosi ponad 600 000 mkw. Oprócz Warszawy i Krakowa firma celuje w inwestycje w Trójmieście, Wrocławiu i Katowicach.

Realizacja transakcji potwierdza pozycję Globalworth jako najbardziej aktywnego inwestora biurowego na polskim rynku, z prawie 470 milionami euro w ramach transakcji zrealizowanych lub zabezpieczonych. Chmielna 89 i Tischnera Office to aktywa, które doskonale uzupełniają nasz portfel nieruchomości w Warszawie i Krakowie, umacniając naszą pozycję jako wiodącego właściciela biurowego w kraju – komentuje Łukasz Duczkowski, Dyrektor ds. Inwestycji w Globalworth Poland.

Apetyt na biurowce rośnie

Optymistyczne prognozy dla spółek zarządzających aktywami na rynku nieruchomości biurowych dotyczą wskaźnika pustostanów. Jak wynika z raportu JLL, po III kw. 2019 r. poziom powierzchni niewynajętej w Polsce spadł do 8,7 proc. Jednocześnie rośnie liczba nowych projektów biurowych.

W ciągu 9 miesięcy 2019 r. oddano w Polsce ok. 460 000 mkw., w tym aż 315 000 mkw. poza Warszawą.

Całkowita podaż biur w naszym kraju wkrótce może przekroczyć granicę 11 000 000 mkw. powierzchni. W warszawie koncentruje się ok. 5 600 000 mln mkw., a ok. 5 300 000 mln mkw. na rynkach regionalnych. Co więcej, według danych JLL na etapie budowy jest kolejnych 1 700 000 mkw. powierzchni biurowej.

Najbardziej aktywni są deweloperzy w Krakowie, Trójmieście i Wrocławiu. Znaczący wzrost aktywności zanotowały również Katowice, dzięki decyzji TDJ Real Estate o rozpoczęciu budowy wieży .KTW II – dodaje Mateusz Polkowski, Dyrektor Działu Badań Rynku i Doradztwa, JLL.

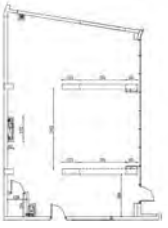
tekst / **Joanna Kus**

zdjęcia / Globalworth Poland

M House

WYNAJEM

ul. Meiera 16 c



metraż	119 m²
cena	56 zł netto + opłaty eksploatacyjne
koszty eksploatacyjne	8,50 zł/m² + monitoring, śmieci, media wg. wskazania liczników
min. okres najmu	3 lata
miejsca park. (cena)	do uzgodnienia
preferowane branże	usługi, biura, gabinety , kancelarie
największy atut	doskonała lokalizacja, rozwijająca się dzielnica
inne dostępne lokale	33 m²

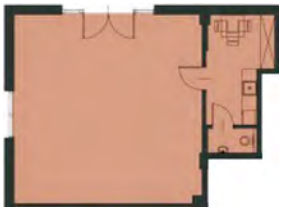
INTER-BUD DEVELOPER

INTER-BUD Developer Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. 12 25 25 397 | 608 555 012
lokaleuslugowe@inter-bud.pl
www.lokaleuslugowe.inter-bud.pl

Piasta Towers

WYNAJEM

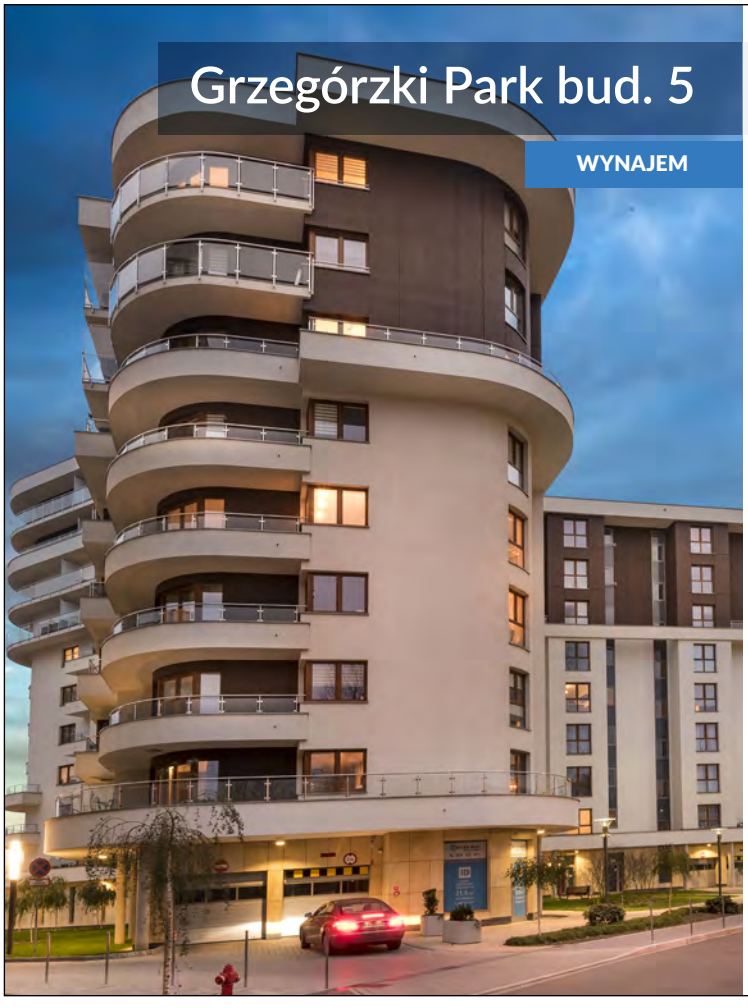
Os. Bohaterów Września 84B



metraż	70 m²
cena	58 zł netto + opłaty eksploatacyjne
koszty eksploatacyjne	8,50 zł/m² + monitoring, śmieci, media wg. wskazania liczników
min. okres najmu	3 lata
miejsca park. (cena)	do uzgodnienia
preferowane branże	biura, kancelarie prawnicze, usługi medyczne
największy atut	na terenie wieloetapowej inwestycji z dużym potencjałem
inne dostępne lokale	50 m²

INTER-BUD DEVELOPER

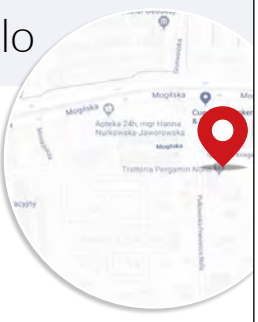
INTER-BUD Developer Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. 12 25 25 397 | 608 555 012
lokaleuslugowe@inter-bud.pl
www.lokaleuslugowe.inter-bud.pl



Grzegórzki Park bud. 5

WYNAJEM

ul. Płk. Francesco Nullo



metraż	136 m²
cena	60 zł netto + opłaty eksploatacyjne
koszty eksploatacyjne	6,90 zł/m² + monitoring, śmieci, media wg. wskazania liczników
min. okres najmu	3 lata
miejsca park. (cena)	do uzgodnienia
preferowane branże	usługi, kancelarie, biura, gabinety medyczne
największy atut	bliskość uczelni wyższych, sądu, prokuratury
inne dostępne lokale	95 m² , 81 m²

INTER-BUD DEVELOPER

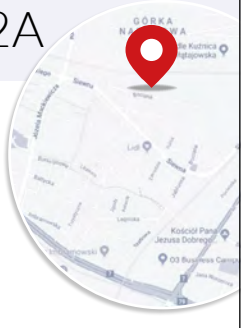
INTER-BUD Developer Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. 12 25 25 397 | 608 555 012
lokaleuslugowe@inter-bud.pl

www.mieszkania.inter-bud.pl/lokale-komercyjne-grzegorzki-park

Powierzchnie biurowe

WYNAJEM

ul. Bociana 22 i 22A



metraż	40 m²
cena	40 zł netto
koszty eksploatacyjne	19,70 zł/m² (w tym media)
min. okres najmu	do uzgodnienia
miejsca park. (cena)	100 zł netto/ miejsce
preferowane branże	brak preferencji
największy atut	dogodna lokalizacja, całodobowa ochrona budynku, nieoganiczona ilość m. parking.
inne dostępne lokale	16 m², 30 m², 40 m², 73 m², 169 m²

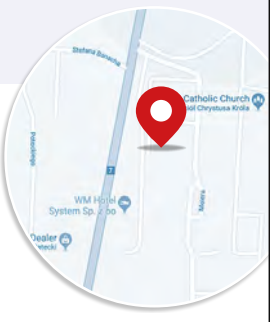
INTER-BUD DEVELOPER

INTER-BUD Developer Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. +48 608 555 012 | +48 728 429 638
lokaleuslugowe@inter-bud.pl
www.lokaleuslugowe.inter-bud.pl

Budynki 29 listopada 191 i 193

SPRZEDAŻ / WYNAJEM

ul. 29 listopada



metraż	17,69 m²
cena	7186 zł/m² / 1 27 114 zł brutto
koszty eksploatacyjne	informacja w biurze
min. okres najmu	informacja w biurze
miejsca park. (cena)	ogólnodostępne
preferowane branże	usługowe takie jak: apteki, gabinety, salony fryzjerskie, kosmetyczne etc.
największy atut	lokale gotowe do odbioru
inne dostępne lokale	bud. 191: od 17 do 147 m² bud. 193: od 139 do 157 m²

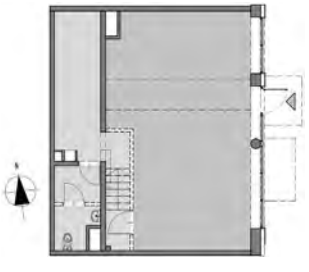
DOM-BUD

Dom-Bud M. Szaflarski Spółka Jawna
Salwatorska 14, 30-109 Kraków
tel. 12 421 99 38 | 12 422 80 59
poczta@dom-bud.pl
http://dom-bud.pl/

Zaczarowany Młyn

SPRZEDAŻ

ul. Jana Kaczary 5



metraż	72,84 m²
cena	575 436 zł brutto
koszty eksploatacyjne	informacja w biurze
miejsca parkingowe	ogólnodostępne
preferowane branże	usługowe takie jak: apteki, gabinety, salony fryzjerskie, kosmetyczne etc.
największy atut	lokal gotowy do odbioru, w okolicy liczne zespoły kompleksów biznesowych
inne dostępne lokale	—

DOM-BUD

Dom-Bud M. Szaflarski Spółka Jawna
Salwatorska 14, 30-109 Kraków
tel. 12 421 99 38 | 12 422 80 59
poczta@dom-bud.pl
http://dom-bud.pl/

tętnowski development

www.tetnowski.pl

Kontakt z biurem sprzedaży:
Kraków, ul. Wrocławska 80
tel. 12 630-99-11, 12 630-99-33

LOKALE USŁUGOWE
WYNAJEM

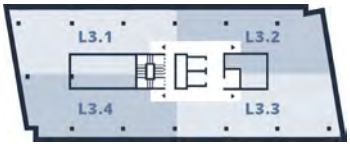
lokale użytkowe w standardzie deweloperskim
w inwestycji **Prądnicka 65**

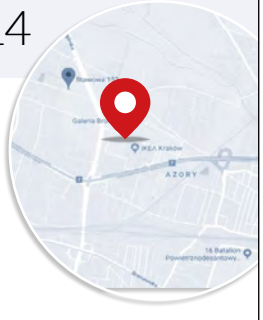
Lokale biurowo-usługowe na parterze —
pow. od 200 m² do 240 m²

Powierzchnie biurowe piętro:
I — od 360 m² / 466 m²
z możliwością połączenia
— cała kondygnacja 850 m²
II — pow. 455 m²

BIUROWIEC ul. Christo Botewa 14

WYNAJEM





metraż	III piętro do 851 m²
cena	od 11 Euro za 1 m²
koszty eksploatacyjne	12 zł za 1 m²
min. okres najmu	preferowany 5 lat
miejsca park. (cena)	80 - 250 zł
największy atut	Duża ilość miejsc parkingowych, bliskość do obwodnicy Krakowa
inne dostępne lokale	od 30 m² (moduł) do 851 m² (piętro): piętro I do 813 m² piętro II do 851 m² piętro IV 146 m² i 189 m²

CHB14

Iwona Jamróz
ul. Christo Botewa 14, 30-798 Kraków
tel. 665 160 136
administracja@chb14.com
www.chb14.com

Nadaj przyspieszenie swojej reklamie

___ 01

___ 02

Sprzedajesz nieruchomość?

Zaprezentuj swoją inwestycję tradycyjnie i nowocześnie za jednym zamachem.

www.dwutygodnik.krn.pl

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.krn.pl

OFFICES4YOU

+48 666 055 054
biuro@offices4you.pl
www.offices4you.krn.pl

Kraków, Podgórze

metraż: **4662 m²** (przestrzeń do własnej aranżacji)
cena: 265 000 zł + opłaty (metraże od 500-4662 m²)

Kraków, Prądnik Czerwony

metraż: **656 m²** (możliwość wynajęcia połowy piętra)
cena: 40 672 zł + opłaty

Kraków, Podgórze

metraż: **644 m²** (przestrzeń do własnej aranżacji)
cena: 37 996 zł + opłaty (dostępne różne metraże)

Kraków, Krowodrza

metraż: **320 m²** (przestrzeń do własnej aranżacji)
cena: 12 800 zł + opłaty (dostępne różne metraże)

Kraków, Czyżyny

metraż: **244 m²** (przestrzeń do własnej aranżacji)
cena: 14 400 zł + opłaty (metraże od 120-6000 m²)

Kraków, Podgórze

metraż: **178 m²** (przestrzeń do własnej aranżacji)
cena: 8 900 zł + opłaty (dostępne również 105 m²)

Kraków, Podgórze

metraż: **150 m²** (przestrzeń wykończona)
cena: 10 200 zł + opłaty

Kraków, Podgórze

metraż: **148 m²** (przestrzeń wykończona)
cena: 10 064 zł + opłaty

DOŁĄCZ DO GRONA PROFESJONALISTÓW ZAPISUJĄC SIĘ NA NASZE KURSY !

Zarządca Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Skontaktuj się z nami już dziś

tel. 12 431 05 40

biuro@mspon.pl

www.mspon.pl

www.facebook.com/mspon.krakow/

Kraków, ul. Lea 114, pok. 230

MSPON ®

rynek wtórny

PARTNER

MSPON

CEPI – Europejskie Stowarzyszenie Zawodów Nieruchomościowych

CEPI to międzynarodowa organizacja utworzona w 1990 r. z siedzibą w Brukseli. Jest głównym europejskim stowarzyszeniem profesjonalistów rynku nieruchomości, w tym pośredników i zarządców.

Jego członkami są krajowe organizacje z siedzibą w Europie, reprezentujące pośredników i zarządców nieruchomości. Obecnie zrzesza 25 organizacji branżowych z krajów UE i EFTA. Polscy członkowie lokalnych stowarzyszeń pośredników i zarządców, poprzez członkostwo w PFRN lub PFSZN stają się jednocześnie członkami CEPI.

Misją CEPI jest wspieranie europejskich i transgranicznych transakcji na rynku nieruchomości poprzez rozwój pracy i działalności specjalistów branży nieruchomości z myślą o interesach konsumentów. Organizacja ma pozytywny wpływ na kontakty i wzajemne relacje zawodowe pomiędzy specjalistami. Zadaniem CEPI jest zbieranie informacji oraz analiza wszystkich ustaw i przepisów prawnych, jakie obowiązują na terenie UE, decydujących o funkcjonowaniu rynku nieruchomości w Europie. Głównie są to zagadnienia własności, zarządzania i administrowania nieruchomościami, a w ostatnim czasie tak popularny wynajem krótkoterminowy.

W zakresie tych doświadczeń i analiz prowadzona jest ścisła współpraca z Parlamentem Europejskim. Wykorzystując doświadczenia i jednocząc siły państw Europy, CEPI lobbuje, zaznacza swoją aktywną obecność w Brukseli i zwraca uwagę decydentów UE oraz wywiera wpływ na korzystne rozwiązania i prawodawstwo w zakresie sektora nieruchomości.

Walne Zgromadzenie CEPI w Maladze

Pod koniec marca tego roku odbyło się spotkanie oraz Walne Zgromadzenie CEPI zorganizowane w Maladze na zaproszenie hiszpańskiej organizacji GIPE. Dwudniowe wydarzenie CEPI obejmowało obrady pośredników i zarządców nieruchomości, Komisji ds. Polityki, Komunikacji i Edukacji. W tym czasie odbyły się również warsztaty na temat wykorzystania praktycznych narzędzi dla pośredników i zarządców w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych RODO i przeciwdziałania praniu pieniędzy.

Obrady CEPI skupiały się na priorytetowych tematach, m.in. energii, cyfryzacji, polityce mieszkaniowej, ochronie danych. Podczas Walnego Zebrania zatwierdzono plan strategiczny działalności na lata 2020-2023, obejmujący zwiększenie obecności i zdecydowanych działań w Brukseli.

Spotkanie CEPI w Londynie

W październiku br. odbyło się spotkanie CEPI w Londynie, na zaproszenie swojego brytyjskiego członka, organizacji National Association of Estate Agents.
Ważnym punktem programu, w którym uczestniczyli specjaliści zrzeszeni w CEPI, było rozdanie nagród Propertymark Qualified Awards w Izbie Lordów, przyznanych z okazji osiągnięć w branży nieruchomości. Gospodarzem był Lord Richard Best, przewodniczący grupy roboczej ds. Regulacji agentów nieruchomości, która niedawno opublikowała swoje zalecenia dotyczące regulacji sektora nieruchomości. Okazuje się, że nie tylko w Polsce deregulacja zawodu pośrednika i zarządcy źle wpłynęła na wizerunek tych profesji. Brytyjska organizacja w ciągu 2 lat zamierza wprowadzić regulację zawodów nieruchomościowych.

Pozostała część spotkań CEPI obejmowała obrady grup pośredników i zarządców oraz warsztaty robocze na temat edukacji, komunikacji i polityki, a także zebrania Zarządu CEPI. Zwrócono uwagę na obecny wizerunek pośredników i zarządców przez pryzmat deregulacji, co za tym idzie, na konieczność podnoszenia kwalifikacji i edukację. Poruszono również temat zagrożeń związanych z wynajmem krótkoterminowym w różnych państwach.

Szczególnym uznaniem CEPI cieszyło się wsparcie partnerów OPISAS i IAHSP, którzy podczas spotkania w Londynie przekazali uczestnikom swoje doświadczenie i wiedzę. Przedstawiciele Irlandzkiej Grupy Ochrony Danych przedstawili zagadnienia dotyczące RODO, a grupa ORIS omówiła internetowe narzędzie do przeciwdziałania praniu pieniędzy.

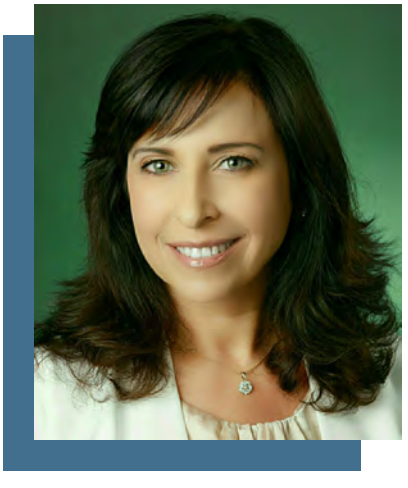
Polska delegacja

Zarówno w obradach w Maladze, jak i w Londynie uczestniczyła polska delegacja przedstawicieli PFRN: Prezydent Andrzej Piórecki, Janusz Gutowski i Renata Piechutko. Przy okazji spotkania w Londynie PFRN zawarła umowę o współpracy z OPISAS, międzynarodową grupą specjalizującą się w sprzedaży i pośrednictwie w inwestycjach w nieruchomości.

Podczas Walnego Zebrania odbyły się wybory nowego Zarządu i Prezydenta CEPI. Polacy coraz mocniej zaznaczają swoją obecność i wpływy w zjednoczonej Europie, należy wspomnieć, że w ostatnim czasie funkcję prezydenta CEPI pełnił Jarosław Zieliński z PFSZN. Niestety nie udało się tej funkcji utrzymać na następną kadencję, ale polskie wpływy zaznaczyły się w kolejnej kadencji poprzez wybór do Zarządu CEPI, członka Zarządu PFRN Renaty Piechutko.

Profesjonalizm i prestiż staje się coraz bardziej istotny na rynku nieruchomości całej Europy, dlatego grono państw członkowskich stale się powiększa, aby zjednoczyć siły w walce o profesjonalny wizerunek specjalistów zawodów nieruchomościowych.
CEPI i tym razem powitało wielu nowych członków i obserwatorów, którzy coraz liczniej przystępują do CEPI.

teskt / **Renata Piechutko**
Wiceprezes MSPON
Członek Zarządu PFRN



TECNOCASA®
FRANCHISING NETWORK

Tecnocasa. I jesteś w domu.

2 - pokojowe - 56 m²
Kazimierz,
ul. Św. Wawrzyńca

2 pokoje, oddzielna kuchnia z balkonem, łazienka z WC oraz obszerny przedpokój. Mieszkanie po remoncie.
Zapraszamy do umówienia się na wizytę!

Cena 699.000 zł
Tel. 512 110 804

1 - pokojowe - 35 m²
Grzegórzki,
okolice ul. Rzeźniczej

1 pokój, salon z aneksem kuchennym, korytarz oraz łazienka z WC . Możliwość parkowania na wewnętrznym dziedzińcu. Ogrzewanie miejskie.
Zapraszamy do umówienia się na wizytę!

Cena 339.000 zł
Tel. 512 110 804

2-pokojowe - 70 m²
Łobzów, ul. Friedleina

Mieszkanie na drugim piętrze składające się z salonu, sypialni, kuchni z jadalnią i balkonem, łazienki. Stan bardzo dobry, po remoncie. Blisko Nowego Kleparza

Cena 700.000 zł
Tel. 512 110 802

4-pokojowe – 108,48 m²
Łobzów, Al. Słowackiego

Przestronne mieszkanie składające się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, toalety, dwóch balkonów oraz piwnicy. Lokal idealny dla osób lubiących duże przestrzenie.

Cena 750.000 zł
Tel. 512 110 802

1-pokojowe - 40 m²
Łobzów, ul. Galla

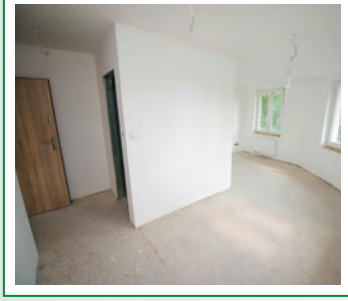
Mieszkanie w kamienicy na drugim piętrze. Składa się z dużego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Istnieje możliwość wydzielenia drugiego pokoju. Świetna lokalizacja obok ul. Królewskiej.

Cena 380.000 zł
Tel. 512 110 802

2-pokojowe – 51 m²
Stare Dębniki, ul. Praska

Mieszkanie na II piętrze w budynku z cegły. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz piwnicy. Zielona okolica. W pobliżu Skałki Twardowskiego.

Cena 420.000 zł
Tel. 604 163 263



2-pokoje - 36,08 m²
Ludwinów, ul. Orawska

Nieruchomość technicznie podzielona na dwa mieszkania jednopokojowe na jednej KW. Każdy lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC. Istnieje również możliwość połączenia mieszkań w jedno duże.

Cena 399.000 zł
Tel. 513 084 377

3-pokojowe - 61,33 m²
Stare Podgórze, ul. Mitery

W skład nieruchomości wchodzi przestronny salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, w tym jedna z balkonem oraz łazienka z WC. Bardzo dobry dojazd do każdej części miasta.

Cena 520.000 zł
Tel. 513 084 377

Lokal niemieszkalny - 27,85 m²
Stare Podgórze,
ul. Krasickiego

Lokal położony w przyziemiu trzypiętrowej kamienicy. W skład nieruchomości wchodzi osobny pokój, pomieszczenie mogące służyć jako aneks kuchenny, łazienka z WC. Nieruchomość ma charakter typowo inwestycyjny.

Cena 145.000 zł
Tel. 513 084 377

3-pokojowe - 56 m²
Olsza, ul. Ułanów

Przedpokój, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, piwnica. Drugie piętro w bloku z windą oddany do użytku w 2000 roku. Rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

Cena 480.000 zł
Tel. 12 412 00 72

WWW.TECNOCASA.PL

TECNOCASA®
FRANCHISING NETWORK

Największa sieć biur nieruchomości w Krakowie

Dom - ok.190 m²
Borek Fałęcki,
ul. Jeleniogórska

Nieruchomość trzykondygnacyjna składająca się z ośmiu pokoi, oddzielnej jasnej kuchni, trzech łazienek z WC oraz balkonu. Do dom przynależy taras o pow. 34 m² oraz 4- arowy ogródek.

Cena 1.100.000 zł
Tel. 883 999 762

3-pokojowe- 75 m²
Krowodrza, ul. Rusznikarska

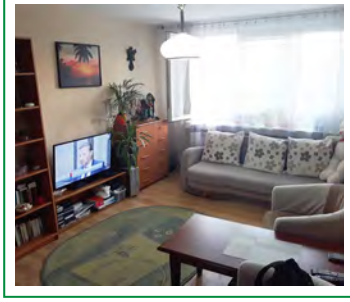
Nietuzinkowe mieszkanie składające się z przedpokoju, salonu z aneksem kuchennym, dwóch oddzielnych pokoi, łazienk, WC, garderoby, tarasu i komórki lokatorskiej. Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym. Budynek z 2000 roku.

Cena 540.000 zł
Tel. 793 717 771

Budynek - 330 m²
Bronowice

Budynek stanie deweloperskim. Powierzchnia użytkowa całkowita 420 m² - trzy kondygnacje po 110 m (czyli trzy mieszkania). Winda w budynku. Trzecia linia zabudowy od drogi. Widok na Kopiec Kościuszki.

Cena 3.200.000 zł
Tel. 791 965 990



2-pokojowe - 38 m²
Dąbie, ul. Aleja Pokoju

Przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przynależna piwnica. Nieruchomość znajduje się w czteropiętrowym budynku, który idealnie skomunikowany jest z centrum Krakowa.

Cena 319.000 zł do negocjacji
Tel. 531 992 777

Dom - 140 m²
Janowice

Dom dwupoziomowy, na działce 10 arów. Salon z kominkiem, aneks kuchenny, pokój gościnny oraz łazienka z WC. 4 sypialnie z balkonami. Garaż, duży podjazd, piękny ogród, system inteligentnego domu (centralny odkurzacz, klimatyzacja).

Cena 809.000 zł
Tel. 531 992 777

4-pokojowe - 83 m²
Salwator

4 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, WC, loggia. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w trzypiętrowym apartamentowcu. Miejskie ogrzewanie, komórka lokatorska, garaż. Mieszkanie wykonane z wysokiej jakości materiałów.

Cena 1.200.000 zł
Tel. 534 534 605

2-pokojowe – 37 m²
Kozłówek, ul. Okólna

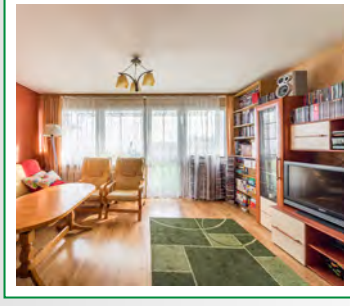
Przedpokój, salon, sypialnia, jasna kuchnia, łazienka z WC, piwnica. Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, sprzedawane z pełnym umeblowaniem i sprzętem AGD. Blisko przystanków MPK.

Cena 289.000 zł
Tel. 534 533 332

3-pokojowe - 45 m²
Stare Miasto, ul. Batorego

Lokal w odnowionej, tradycyjnej kamienicy w centrum Krakowa. Składa się z trzech pokoi, dużej łazienki i przedpokoju. Lokal pod działalność biurową lub wynajem. Ogrzewanie gazowe podłogowe.

Cena 379.000 zł
Tel. 12 341 54 35



3-pokojowe - 56,02 m²
Wola Duchacka Wschód,
ul. Włoska

Mieszkanie składa się z 3 oddzielnych pokoi, łazienki, WC oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica oraz loggia. Nieruchomość posiada dwustronną ekspozycję.

Cena 379.000 zł
Tel. 537 496 677

3-pokojowe – 60,8 m²
Nowy Prokocim

Przedpokój, otwarta, jasna kuchnia z salonem, 2 niezależne pokoje, łazienka z WC, zabudowana loggia, piwnica. Mieszkanie w stanie bardzo dobrym . Blok z windą. Parking dla mieszkańców.

Cena 450.000 zł
Tel. 600 176 207

WWW.TECNOCASA.PL

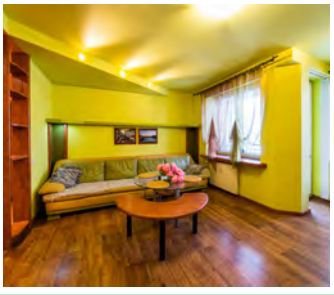
TECNOCASA®
FRANCHISING NETWORK

Największa sieć biur nieruchomości w Krakowie

Dom - 180 m²
os. Oficerskie,
ul. B. Prażmowskiego

Dom w centrum miasta, składa się z parteru, 1 piętra, 2 piętra oraz poddasza, 5 przestronnych pokoi, istnieje możliwość wydzielenia 8 pokoi. Miejsce postojowe przed posesją. Możliwość adaptacji dachu na taras.

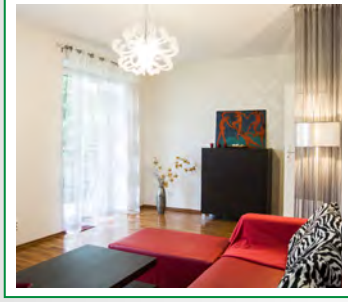
Cena 1.200.000 zł
Tel. 604 683 680



4-pokojowe - 121,52 m²
Azory, ul. Radzikowskiego

Przestronny apartament z trzema osobnymi pokojami, garderobą, dwiema łazienkami, salonem i jasną kuchnią. Wielkim atutem mieszkania są trzy balkony. W cenie nieruchomości - garaż.

Cena 980.000 zł
Tel. 791 759 999



3-pokojowe – 59 m²
Czyżyny, os. Dywizjonu 303

Przedpokój, 2 sypialnie, salon, kuchnia, łazienka z toaletą, balkon, komórka lokatorska. Mieszkanie w nowszym, niskim budownictwie, w stanie do wejścia. Budynek wraz z parkingiem ogrodzony i objęty monitoringiem. W okolicy dużo zieleni.

Cena 580.000 zł
Tel. 535 221 232

2-pokojowe – 35 m²
os. Kazimierzowskie

Dwa pokoje, ciemna kuchnia wychodząca na większy pokój, łazienka. Mieszkanie na parterze w niskim bloku. Bardzo dobra lokalizacja. Blok po remoncie. Lokal w bardzo dobrym stanie.

Cena 262.000 zł
Tel. 792 707 776

3-pokojowe – 63 m²
ul. Fatimska

Trzy pokoje, jasna kuchnia, przedpokój, łazienka, garderoba, komórka lokatorska. Mieszkanie w bloku z 1998 r. Idealne na start dla młodej rodziny. Dobry stan. Cena do negocjacji.

Cena 385.000 zł
Tel. 792 707 776

4-pokojowe - 108,75 m²
ul. Reduta

Mieszkanie 3-poziomowe. Duży salon z częścią jadalnianą – kuchenną, 3 sypialnie, łazienka, WC, garderoba, przedpokój oraz 2 loggie. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. 2 miejsca postojowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

Cena 849.000 zł
Tel. 536 367 990

2-pokojowe – 53 m²
os. Bohaterów Września

2 oddzielne pokoje, jasna kuchnia, duża łazienka z WC oraz przedpokój. Stan mieszkania – do wejścia. 3 min. do przystanku tramwajowego oraz autobusowego. Doskonała lokalizacja. W okolicy rozwinięta infrastruktura handlowo - usługowa.

Cena 340.000 zł
Tel. 504 143 011

2- pokojowe -50 m²
Nowa Huta, os. Centrum A

Mieszkanie o powierzchni 50 m² zlokalizowane na 2 piętrze w czteropiętrowym bloku. Składające się z dwóch oddzielnych pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Stan bardzo dobry

Cena 340.000 zł
Tel. 693 569 250

2-pokojowe - 53,36 m²
Płaszów, ul. Przewóz

Przedpokój, osobna kuchnia, 2 niezależne pokoje, łazienka z WC, balkon. Mieszkanie w stanie idealnym. Blok z 2014 roku. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Zakupu z miejscem postojowym w garażu podziemnym.

Cena 479.000 zł
Tel. 570 578 980

3–pokojowe – 59,50 m²
Prądnik Biały, ul. Szopkarzy

Przestronne trzypokojowe mieszkanie w spokojnej okolicy. Przedpokój, osobna jasna kuchnia, 3 sypialnie, łazienka, WC, piwnica. Atutem jest dwustronna ekspozycja oraz ogrzewanie z sieci miejskiej. Idealne dla rodziny lub pod inwestycję.

Cena 415.000 zł
Tel. 537 978 098

WWW.TECNOCASA.PL

15
LAT Z WAMI

40 PLACÓWEK
150 SPECJALISTÓW

WARSZAWA KRAKÓW WROCŁAW
SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

SIEĆ BIUR NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI®
BRACIA SADURSCY

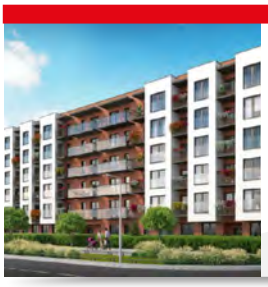
CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

ODDZIAŁY: Io / ul. Kapelanka 1A/1 | IIo / ul. Czarnowiejska 51/5 | IIIo / ul. Lubomirskiego 39/1 | IVo / ul. Królewska 41/1

WOLA JUSTOWSKA
Mieszkania 2,4,6-pokojowe z garażami, pow. 44-110 m²
Ceny: od 394.500 zł

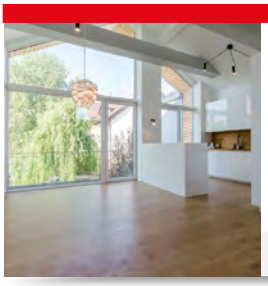
KONTAKT: **Iwona Nagacz**
688-880-184

OFERTY WSZYSTKICH LICZĄCYCH SIĘ DEVELOPERÓW W KRAKOWIE W JEDNYM MIEJSCU



PODGÓRZE
Mieszkania 2,3,4,5-pokojowe, pow. 34-114 m², doskonała lokalizacja
Ceny: od 529.000 zł

KONTAKT: **Joanna Makówka**
688-880-156



BRONOWICE, UL. NA POLACH
Dwupoziomowy apartament, 4-pokojowy, 79 m², 2016 r.
Cena: 745.000 zł

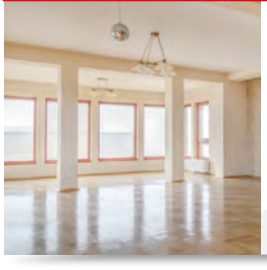
KONTAKT: **Grzegorz Zębala**
796-541-485

CZARNOCHOWICE
Mieszkania 3,4-pokojowe, pow. 63-95 m², kameralna inwestycja
Ceny: od 376.960 zł

KONTAKT: **Małgorzata Brożek**
688-880-149

RUCZAJ, UL. KONOPCZYŃSKIEGO
Komfortowe 2-poziomowe mieszkanie, 3-pok, 80 m², 2006 r.
Cena: 720.000 zł

KONTAKT: **Aleksandra Pudełko**
507-668-087



WĘGRZCE, GM. ZIELONKI
Dom wolnostojący, 210 m², 2009 r.
Cena: 748.000 zł

KONTAKT: **Monika Sosnowska-Rainer**
505-236-943

STARE MIASTO, UL. KOCHANOWSKIEGO
Mieszkanie 3 -pokojowe, 54 m², przytulne
Cena: 519.000 zł

KONTAKT: **Katarzyna Kurleto**
572-985-869

KROWODRZA GÓRKA, UL. KLUCZBORSKA
Przestronne mieszkanie, 5-pokojowe, 65 m², 2004 r.
Cena: 599.000 zł

KONTAKT: **Michał Dzięcioł**
518-810-080

BRONOWICE, UL. OJCOWSKA
Mieszkanie 3 -pokojowe, 57 m², 2006 r.
Cena: 498.000 zł

KONTAKT: **Dariusz Kornaś**
502-104-545

BRACIA-SADURSCY.PL

SWOSZOWICE
Mieszkania 2,3-pokojowe, pow. 53 do 103 m², z przynależnym ogrodem i m. postojowym
Ceny: od 350.000 zł

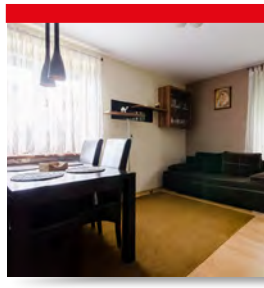
KONTAKT: **Piotr Kudła**
688-880-133

KURDWANÓW, UL. BOJKI
Mieszkanie 4-pokojowe, wysoki standard, 72 m², I p.
Cena: 499.000 zł

KONTAKT: **Bożena Romuzga**
518-706-538

MODLNICA
Domy w zabudowie bliźniaczej, pow. 86 m², spokojna okolica
Ceny: od 430.000 zł

KONTAKT: **Jarosław Utnik**
688-880-152



PRĄDNIK CZERWONY, UL. FELIŃSKIEGO
Mieszkanie 3-pokojowe, 53 m², komfortowe
Cena: 420.000 zł

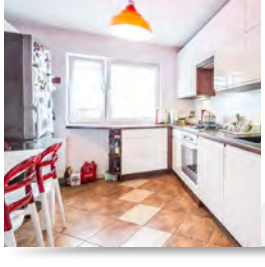
KONTAKT: **Karolina Raźna**
503-031-022

KURDWANÓW, UL. WYSŁOUCHÓW
Piękne 2-pokojowe mieszkanie, 35 m², do wejścia
Cena: 335.000 zł

KONTAKT: **Sabina Pająk**
514-738-628

GRZEGÓRZKI, UL. BADURSKIEGO
Mieszkanie 3-pokojowe, 67 m², dla wymagających
Cena: 630.000 zł

KONTAKT: **Karolina Raźna**
503-031-022

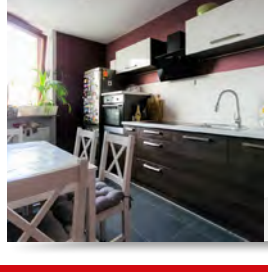


MISTRZEJOWICE, OS. OŚWIECENIA
Mieszkanie 3-pokojowe, 71 m²
Cena: 520.000 zł

KONTAKT: **Jakub Obcowski**
510-087-993

ŚRÓDMIEŚCIE, UL. JÓZEFA FRIEDLEINA
Mieszkanie 1-pokojowe, 23,71 m², przytulne
Cena: 290.000 zł

KONTAKT: **Dima Hrycyszyn**
796-483-018



BRONOWICE, UL. ARMII KRAJOWEJ
Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie, 51 m², 2012 r.
Cena: 525.000 zł

KONTAKT: **Michał Nowacki**
511-272-088

GM. NIEPOŁOMICE, UL. SPOKOJNA
Dom wolnostojący, 200 m², komfortowy
Cena: 598.000 zł

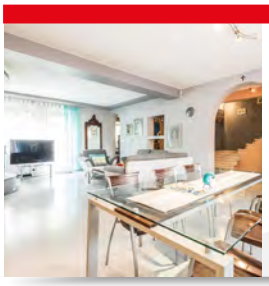
KONTAKT: **Stanisław Irzyk**
509-907-533

BRACIA-SADURSCY.PL

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI®
BRACIA SADURSCY

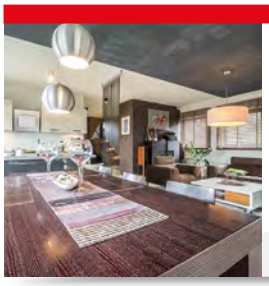
CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

ODDZIAŁY: Io / ul. Kapelanka 1A/1 | IIo / ul. Czarnowiejska 51/5 | IIIo / ul. Lubomirskiego 39/1 | IVo / ul. Królewska 41/1



ŻABINIEC, UL. JARACZA
Dom w zabudowie szeregowej, p.u. 252 m², działka 450 m², duży ogród
Cena: 1.688.000 zł

KONTAKT: **Dariusz Zieliński**
688-880-209

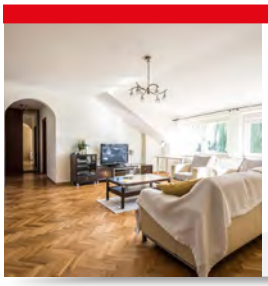


GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE, UL. SŁOWIŃSKA
Dom wolnostojący, 236 m², ekskluzywnie wykończony
Cena: 1.117.000 zł

KONTAKT: **Zbigniew Pisarski**
511-272-188

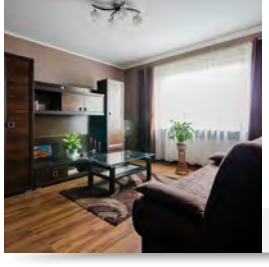
KOZIERÓW
Osiedle domów wolnostojących, pow. 148 m², duże działki
Cena: 625.000 zł

KONTAKT: **Romuald Niemiec**
576-853-289



PRĄDNIK CZERWONY, UL. UŁANÓW
Mieszkanie 3-pokojowe, 92,4 m², przestronne
Cena: 699.000 zł

KONTAKT: **Dima Hrycyszyn**
796-483-018

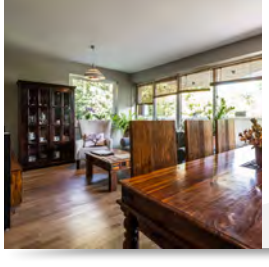


SWOSZOWICE, UL. MIROSŁAWA KRZYŻAŃSKIEGO
Mieszkanie 3-pokojowe, 80,2 m², przytulne
Cena: 315.000 zł

KONTAKT: **Sebastian Steranka**
501-227-010

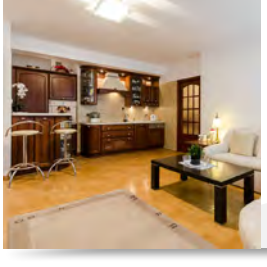
PODGÓRZE, UL. LWOWSKA
Mieszkanie 2-pokojowe, 72,6 m², eleganckie
Cena: 649.000 zł

KONTAKT: **Karolina Raźna**
503-031-022



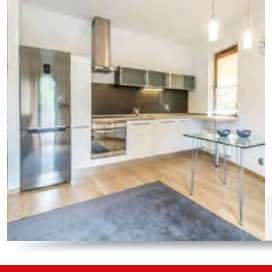
NOWA HUTA, UL. BULWAROWA
Mieszkanie 3-pokojowe, 78,8 m², gotowe do zamieszkania
Cena: 629.000 zł

KONTAKT: **Beata Gracz- Sambor**
500-557-819



BRONOWICE, UL. BRONOWICKA
Mieszkanie 3-pokojowe, 62,5 m², 2008 r.
Cena: 665.000 zł

KONTAKT: **Kasia Osiecka**
503-780-786



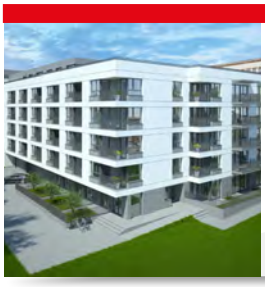
SWOSZOWICE, UL. ROMANA ŻELAZOWSKIEGO
Mieszkanie 2-pokojowe, 43 m², słoneczne
Cena: 320.000 zł

KONTAKT: **Edyta Fajlhauer**
518-706-583

STARE MIASTO, UL. FILIPA
Mieszkanie 1-pokojowe, 33 m², po remoncie
Cena: 408.000 zł

KONTAKT: **Piotr Dziadzio**
515-234-864

BRACIA-SADURSCY.PL



KROWODRZA
Apartamenty 5-pokojowe, pow. 123-124 m², stan deweloperski
Ceny: od 1.347.676 zł

KONTAKT: **Katarzyna Kozłowska – Guśtak**
518-706-518

PRĄDNIK CZERWONY, UL. BOHOMOLCA
Mieszkanie 3-pokojowe, 55,14 m², do wejścia
Cena: 559.000 zł

KONTAKT: **Julia Tarkowska**
505-083-150

WOLA JUSTOWSKA
Osiedle domów w zab. bliźniaczej, pow. 110 m², prestiżowa lokalizacja
Ceny: 840.000 zł

KONTAKT: **Marek Popiela**
688-880-195

BRONOWICE, UL. SOSNOWIECKA
Mieszkanie 1-pokojowe, 34,18 m², ładne
Cena: 360.000 zł

KONTAKT: **Julia Tarkowska**
505-083-150

KROWODRZA, UL. KROWODERSKICH ZUCHÓW
Mieszkanie 3-pokojowe, 51 m², przestronne
Cena: 530.000 zł

KONTAKT: **Kasia Osiecka**
503-780-786

DĘBNIKI, UL. BOBRZYŃSKIEGO
Mieszkanie 2-pokojowe, 59 m², parter
Cena: 530.000 zł

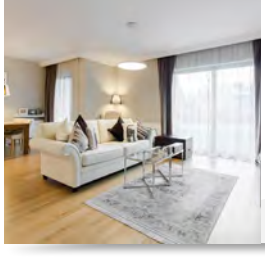
KONTAKT: **Julia Tarkowska**
505-083-150

DĘBNIKI, UL. OBOZOWA
Mieszkanie 3-pokojowe, 70 m², 2001 r.
Cena: 475.000 zł

KONTAKT: **Piotr Dziadzio**
515-234-864

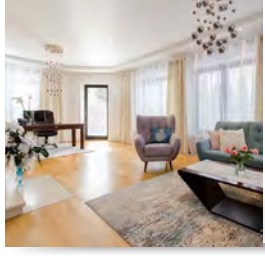
KROWODRZA, UL. FRIEDLEINA
Mieszkanie 1-pokojowe , 24,27 m², gustowne
Cena: 350.000 zł

KONTAKT: **Elżbieta Rudek**
505-110-150



GRZEGÓRZKI, UL. RAKOWICKA
Mieszkanie 4-pokojowe, 101 m², parter
Cena: 1.198.000 zł

KONTAKT: **Piotr Dziadzio**
515-234-864



BIEŻANÓW, UL. ZOLLA
Dom wolnostojący, 320 m², dz.16 ar, 2001r.
Cena: 1.390.000 zł

KONTAKT: **Elżbieta Rudek**
505-110-150

BRACIA-SADURSCY.PL

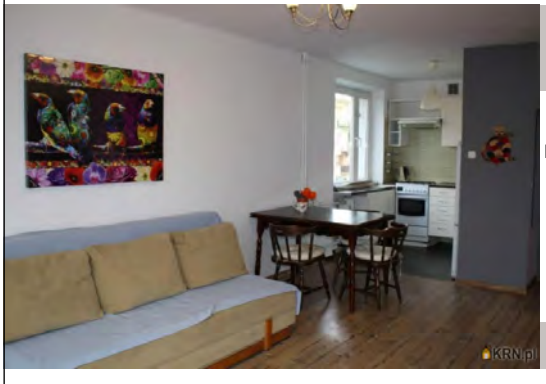
NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA O POW. 5300 M²

KRAKÓW PODGÓRZE-RYBITWY

Prywatnie oferuję do sprzedaży 50 ar działkę z prawomocnym pozwoleniem na budowę 6 domów wolnostojacych 2 lokalowych. Działka płaska prostokątna wśród domów jednorodzinnych o wym.: 58 x 90 m. W pobliżu: sklep, szkoła, przystanek MPK, tereny nzielone i rekreacyjne. Bardzo dobre połączenie z centrum Krakowa. Zapraszam do ogladania.

CENA 1 166 000 zł

e-mail: rybitwy53@interia.pl tel. 697-306-987



KRAKÓW, DĘBNIKI, UL. ZAGRODY

Do sprzedania bardzo ładne mieszkanie o pow. 43 m2. Kuchnia otwarta na salon, sypialnia i łazienka. Mieszkanie bardzo jasne (ekspozycja pd-zach), zadbane. 20 minut na piechotę do Rynku Głównego. Mieszkanie w bloku z cegły z zabudowanym balkonem na trzecim piętrze. Blok w oddaleniu od głównej ulicy, otoczony zielenią. Do mieszkania przynależy piwnica. Świetne miejsce do zamieszkania.

Cena **400.000 zł** Tel. 664 17 77 18

ŚWIĘTOKRZYSKIE, RYTWIANY, UL. SZKOLNA

Przedsiębiorstwo posiada teren przemysłowy o powierzchni ponad 42 tys. m². Możliwość wynajmu dowolnej powierzchni zabudowanej i niezabudowanej. Na ogrodzonym terenie znajdują się zabudowania po auto-serwisie, garaże, hale magazynowe, hale produkcyjne, biura, parkingi, betonowe i ziemne pola składowe, sklep.

DOBRA LOKALIZACJA I ATRAKCYJNE CENY.

Cena kompleksu 2.500.000 zł do negocjacji

Zapraszamy do współpracy **TEL. 535-559-200**

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI - RACIBORSKO K/ WIELICZKI

3 sąsiadujące działki budowlane o powierzchniach:

13 a, **14** a i **19** a

Położone na południowym stoku,
widok na góry i zalew.

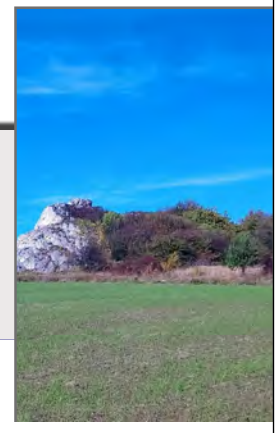
CENA 12 000 zł/a tel. 692 701 964

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

CZAJOWICE - 14 km od Krakowa - przy trasie na Olkusz

Działka rolna o pow. 0,442 ha,
położona około 300 m
od zabudowań. Widok na las i wieś Czajowice.
Piękna i malownicza okolica.

CENA 90 000 zł tel. 600 245 333

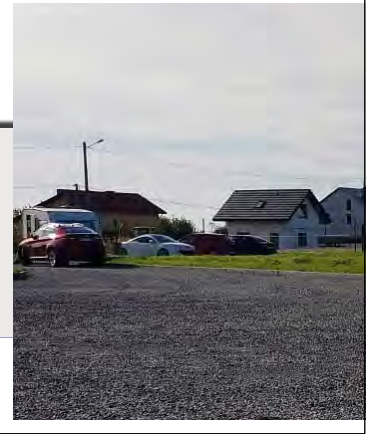


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

CZAJOWICE - 14 km od Krakowa - przy trasie na Olkusz

Działka rolna o pow. 0,5380 ha,
położona około 150 m od zabudowań.
Niedaleko las i skręt na serpentyny
do Ojcowa.

CENA 110 000 zł do uzgodnienia tel. 600 245 333



DO SPRZEDANIA NIERUCHOMOŚĆ ZLOKALIZOWANA NA UL. TOROWEJ 3P W KRAKOWIE, W POBLIŻU OBWODNICY.

Budynki o łącznej pow. 470 m^2 położone są na działce o pow. 700 m^2.
Dwie hale o wysokości 5 m, wyposażone są w osprzęt. W pierwszej znajduje się wciągarka suwnicowa o dźwigu 5 t, pracująca na długości 24 m.
Druga hala wyposażona jest w obrabiarki do metali.
Istnieje również zaplecze biurowe.
Możliwość niezwłocznego wykorzystania i jej rozbudowy.

Cena do uzgodnienia Tel. 601 158 741

POSIADAMY DO WYNAJMU LUB SPRZEDAŻY

ogrodzoną nieruchomość zabudowaną budynkiem
biurowo-usługowym, garażami, halami o powierzchni 50 ar.

LOKALIZACJA: Małopolskie, Złota

MEDIA: prąd, siła, gaz, woda

Bardzo dobra lokalizacja i atrakcyjna cena.

Cena 450.000 zł do negocjacji

Zapraszamy do współpracy. **TEL. 535-559-200**

URZĘDY

- **Urząd Miasta Krakowa**
  31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3/4
  tel. 12-616-12-00
  www.krakow.pl | www.bip.krakow.pl
- **Wydział Architektury i Urbanistyki**
  30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
  tel. 12-616-80-37
- **Główny Architekt Miasta**
  31-072 Kraków, Wielopole 17 a
  tel. 12-616-8216
- **Wydział Geodezji**
  31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
  tel. 12-616-96-23 | www.geodezja.krakow.pl
- **Wydział Kształtowania Środowiska**
  31-949 Kraków, os. Zgody 2
  tel. 12-616-88-93
- **Wydział Mieszkalnictwa**
  31-072 Kraków, ul. Wielopole 17 a
  tel. 12-616-82-42 | fax 12-616-82-43
- **Wydział Podatków i Opłat**
  31-539 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10
  tel. 12-616-92-13
- **Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego**
  31-004 Kraków, Plac Wszystkich Świętych 11
  tel. 12-616-19-22
- **Oddział Ochrony Zabytków**
  Miejski Konserwator Zabytków
  31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
  tel. 12-431-25-45
- **Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego**
  30-017 Kraków, ul. Racławicka 56
  tel. 12- 630-33-04 | www.malopolska.pl
- **Wydział Inwestycji**
  31-072 Kraków, ul. Wielopole 17a
  tel. 12-616-84-14
- **Starostwo Powiatowe w Krakowie**
  30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
  tel. 12-634-42-66
  www.powiat.krakow.pl
- **Wydział Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Remontów „AB”**
  tel. 12-632-95-95
- **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru**
  30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1
  tel. 12-656-72-58
- **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**
  30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
  tel. 12-633-03-47
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie — Powiat Grodzki**
  30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A
  tel. 12-616-56-40
- **Powiatowe Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**
  30-037 Kraków, ul. Przy Moście 1
  tel. 12-656-57-43
- **Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie**
  31-586 Kraków, ul. Centralna 53
  tel. 12-616-70-00
- **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie**
  30-085 Kraków, ul. Głowackiego 56
  tel. 12-637-28-79

INSTYTUCJE

- **Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań**
  ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków
  tel. 12 630 17 57 | www.sbdim.pl
- **Polski Związek Firm Deweloperskich**
  ul. Puławska 2, pl. Unii, 02-566 Warszawa
  tel. 22 745 01 00 | www.pzfd.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami**
  ul. Lea 114, pok. 230, 30-133 Kraków
  tel. 12 431 05 40 | www.mspon.krakow.pl
- **Polska Federacja Rynku Nieruchomości**
  ul. Grzybowska 45, VIII p., 00-844 Warszawa
  tel. 22 654 58 69, 22 654 58 71 | www.pfrn.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych**
  ul. Królewska 1, 30-045 Kraków
  tel. 12 632 36 44 | www.msrm.org.pl
- **Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości**
  ul. Wybickiego 7c, 31-261 Kraków
  tel. 12 378 31 30 | www.mrn.pl

I etap
gotowe mieszkania

II etap
od 6600 za m²

www.parklesnybronowice.pl 574 455 655 570 588 188

Quelle Locum

park leśny
bronowice

PRZESTRZENIE
BANACHA

GENIALNE MIEJSCE DO ŻYCIA

Biuro Sprzedaży:
ul. Wadowicka 3
wejście od ul. Rydlówka
tel. +48 12 290 05 05
mieszkania@buma.com.pl

www.przestrzeniebanacha.pl

GRUPA BUMA