

Olimpijskie szanse

Premier Mateusz Morawiecki w imieniu rządu poparł inicjatywę i obiecał wsparcie finansowe po tym, jak Europejski Komitet Olimpijski ogłosił, że Kraków będzie kolejnym (po Baku i Mińsku) gospodarzem Igrzysk Europejskich. Choć historia imprezy sięga ledwie kilku lat wstecz, będzie to doskonała okazja, aby miasto pozyskało dodatkowe fundusze na rozbudowę infrastruktury. Pieniądzy trzeba szukać wszędzie i każdym sposobem. Jak informują internetowe portale miejskie, na sprawne funkcjonowanie MPK brakuje w kasie około 40 mln zł. Mając na uwadze fakt, że Kraków jako jedyny zgłosił swoją kandydaturę na organizację Igrzysk w roku 2023, zachodzi obawa, że możemy zaliczyć falstart.

Organizacja Igrzysk Europejskich będzie ogromną szansą na zwiększenie zysków dla gastronomii i sektora hotelarskiego. Oprócz hoteli, zyskają właściciele mieszkań przeznaczonych na wynajem. Okazuje się jednak, że przy rosnących cenach zakupu mieszkań w ostatnich miesiącach, spadają ceny wynajmu. Igrzyska będą kolejną doskonałą okazją do podniesienia cen. Na złote żniwa liczyć mogą przede wszystkim właściciele apartamentów pod wynajem krótkoterminowy, świetnie zlokalizowanych i skomunikowanych z resztą miasta.

Przyjemnej lektury
Krzysztof Maksiński



Krakowski Rynek Nieruchomości

Krakowski Rynek Nieruchomości
@dwutygodnikkrn

Strona główna
Posty

polub nas
facebook

Chcesz sprzedać, kupić,
wynająć nieruchomość?

Polub profil dwutygodnika i prześlij swoje ogłoszenie przez FB, a opublikujemy je bezpłatnie w dwóch kolejnych numerach!

Facebook: „Krakowski Rynek Nieruchomości”



14/2019

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.krn.pl

Numer 14/2019 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”
zamknięto: 19.07.2019 r. | ukazał się: 26.07.2019 r.

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI
ul. Dolnych Młynów 10/2a/M
krn@krn.pl
www.dwutygodnik.krn.pl

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

REDAKTOR NACZELNY
Krzysztof Maksiński
Tel. 784 001 837

REDAKTOR PROWADZĄCA
Joanna Kus
Tel. 605 877 492

REDAKCJA
Magdalena Hojniak
Tel. 605 877 492

Anna Bruzda
Tel. 669 502 244

REDAKTOR TECHNICZNY
Aleksandra Wojnarowska
Tel. 603 751 101

BIURO REKLAMY
Jakub Gontarz
Tel. 602 414 076

Małgorzata Urbańska
Tel. 602 414 074

PROJEKT GRAFICZNY
Lubomir Nikolov
Aneta Wolak

Urszula Sadowska

DRUK
Drukarnia Skleniarz
Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 3d

WSPÓŁPRACA REDAKCYJNA

Joanna Herman
Marcin Jakubaszek
Krzysztof Janowski
Józef Kajta
Michał Mazur
Anna Maria Naściszewska
Albert Opoka
Katarzyna Pastor
Grzegorz Pastuch
Michał Podolec
Jakub Jan Surówka
Tomasz Zastawny



w numerze



18

3 RYNEK PIERWOTNY

3. OFERTY DEWELOPERÓW

7. PLEBISCYT | VI edycja plebiscytu Inwestycja Przyjazna Mieszkańcom

10 PUBLICYSTYKA

10. KOMENTARZ W SPRAWIE | Kraków bierze igrzyska w ciemno, *Joanna Kus*

11. Z KRAKOWA | Konflikt zamiast modlitwy – spór o synagogę Izaaka, *Joanna Kus*

12. RELACJE | Rośnie temperatura dyskusji o ociepleniu klimatu, *Anna Bruzda*

14. ANALIZY RYNKU | Rynek tnie ceny najmu, *Joanna Kus*

16. ORZECZNICTWO | Kiedy legalizacja samowoli budowlanej jest konieczna?, *Krzysztof Janowski*

17. PRAWO | Kraków nie będzie walczył z bezdomnymi, *Anna Bruzda*

18. Z KRAKOWA | Dziki Zakrzówek czy rewitalizacja?, *Karolina Naramek*

20. ARTYKUŁ SPONSOROWANY | Wykreuj swoja przestrzeń oświetleniem, *Witek Home*

22. WARTO WIEDZIEĆ | Seniorzy przyszłością rynku nieruchomości, *Joanna Syrek*

23 PERŁY Z SIĘCI

24 NOTKI

24. Z kraju

25. Z Krakowa

26 NIEZBĘDNIK

27 KOSZTY ZAKUPU MIESZKANIA

TAKSA NOTARIALNA
DODATKOWE KOSZTY

29 RYNEK PIERWOTNY

30. MAPA INWESTYCJI

32. ZESTAWIENIE INWESTYCJI

36. OFERTY DEWELOPERÓW

61 RYNEK KOMERCYJNY

62. BIUROWCE | Najwyższy czas na budownictwo 4.0., *Joanna Kus*

64. OFERTY KOMERCYJNE

69 RYNEK WTÓRNY

70. FINANSE | Sprzedaj z zyskiem, ale dopiero za 5 lat, *Karolina Naramek*

72. OFERTY BIUR NIERUCHOMOŚCI

83. OGŁOSZENIA DROBNE

88. PRZYDATNE ADRESY

strony naszych partnerów

Agencja Nieruchomości Bracia Sadurscy	72–75	Grupa Deweloperska Start	54	Novo Maar	59
Apartamenty Klimaty	51	Henniger Investment.	3	Nowodworski Estates	81
ATAL	57	HSD Inwestycje	II okładka	Offices4you	IV okładka, 60, 63
AWIM	42	Inter-Bud Developer	36–39, 64–65	Optimum inwestycje	50
Centrum Nowoczesnych Technologii.	7, 8–9	Imperial Capital	49	Plan A.	82
Controll Proces.	67	Janex	40	POP.	71
Core Development	47	Jarmex	59	Proins.	58
DANAX	80	KR Grupa Deweloperska	7	RONIN.	67
Deveko Rogala	7	Krak-Development.	45	Savan Investments.	41
Develo Rogala	7	Krakoin	48	S.M. Czyżyny	52
Devero Rogala	6	KreoDom.pl	III okładka	Softysowska 1 Rogala Development	7
Dom-Bud M. Szaflarski	44, 53, 66	Krn.pl.	4, 28	Tecnocasa	I okładka
Excon	46	Modern Living.	6	Villa Rudnicki	7
Fronton	56	MSPON	68	WAKO.	55
Genus Grupa Deweloperska	7	Nokturn Deweloper	6, 7, 43		



PRZYJDŹ I ZOBACZ

CO ZBUDOWALIŚMY DLA CIEBIE!



SZUKASZ ? MIESZKANIA !



Partner
plebiscytu



 **KRN.pl**
Krajowy Rynek Nieruchomości

 **LOVE
KRAKÓW.PL**



Plebiscyt 2019

Inwestycja Przyjazna Mieszkańcom 2019

EDYCJA VI



ZWYCIĘZCY POPRZEDNICH EDYCJI



Inwestycja: Fajny Dom
Developer: Mota Engil Real Estate i Estia



Inwestycja: Osiedle Lawendowa 3
Developer: Osiedle Lawendowa 3



Inwestycja: Bunscha Park
Developer: Bunscha Park



Inwestycja: Wielicka Garden
Developer: Atal




Inwestycja: Osiedle Pasteura
Developer: Tętnowski Development

WYBIERZ ZWYCIĘZCĘ VI EDYCJI

(patrz str. 6-9)

Głos w plebiscycie „Inwestycja Przyjazna Mieszkańcom” można oddawać na trzy sposoby:

- za pośrednictwem strony internetowej www.plebiscyt.krn.pl
- na kuponach drukowanych w „Krakowskim Rynku Nieruchomości” (od nr 04 do nr 15/2019)
- na specjalnych kuponach rozdawanych podczas targów mieszkaniowych

Znajdziesz nas także na 

Dodatkowo wszystkie osoby głosujące mają szansę na wygranie tygodniowego pobytu dla dwóch osób w Sand Hotelu **** w Kołobrzegu. Wystarczy, że oddając głos, zaproponują hasło reklamowe dla wybranej przez siebie inwestycji.

Nr/Nazwa inwestycji.....

Imię.....Nazwisko.....

e-mail.....Tel. kontaktowy.....

Adres korespondencyjny.....

Akceptuję regulamin plebiscytu (dostępny na stronie www.plebiscyt.krn.pl)

Chcę wziąć udział w konkursie „Hasło reklamowe inwestycji przyjaznej mieszkańcom”,


w którym główną nagrodą jest tygodniowy pobyt dla 2 osób w Sand Hotel **** w Kołobrzegu

Hasło reklamowe

.....

.....

.....

 KUPON

Wyniki plebiscytu oraz relacja z gali wręczenia statuetki zostaną opublikowane we wrześniowym numerze „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”.

Oddaj głos w plebiscyie
Inwestycja Przyjazna Mieszkańcom
2019
na www.plebiscyt.krn.pl

...i wyjedź
na wczasy



ORGANIZATOR
KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.krn.pl

PARTNER
 **LOVE
KRAKÓW.PL**



Bogucianka 159
Lokalizacja: Kraków (Tyniec), ul. Bogucianka
Deweloper: Devero Rogala Sp. z o.o. Sp. K.
www.bogucianka159.pl

BOGUCIANKA159



Wzgórze Witkowskie
Lokalizacja: Kraków, ul. Witkowska
Deweloper: AWIM Witkowska Sp. z o.o. Sp. K.
www.wzgorzewitkowskie.pl

 **Wzgórze
Witkowskie**



Brick House
Lokalizacja: Kraków, ul. Podskale
Deweloper: Modern Living Sp. z o.o.
www.modern-living.pl

**BRICK
HOUSE**



Panorama Prądnik
Lokalizacja: Kraków, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej
Deweloper: Deweloper Nokturn Sp. z o.o. Sp. K.
www.panoramapradnik.pl

 **NOKTURN
DEWELOPER**



Libertów Hill

Lokalizacja: Libertów, ul. Świętego Floriana
 Deweloper: Develo Rogala Sp. z o.o. Sp. K.
www.libertowhill.pl



Zielona Rząska

Lokalizacja: Rząska (k. Krakowa)
 Deweloper: KR Grupa Deweloperska Sp. z o.o. Sp. K.
www.zielonarzaska.pl



3 Kolory

Lokalizacja: Kraków, ul. Taklińskiego
 Deweloper: Villa Rudnicki Sp. z o.o.
www.villa-rudnicki.pl



Willa Nokturn

Lokalizacja: Kraków, ul. Mała Góra
 Deweloper: Deweloper Nokturn Sp. z o.o. Sp. K.
www.nokturndeweloper.pl



Majowa Park

Lokalizacja: Niepołomice, ul. 3 Maja
 Deweloper: Deveko Rogala Sp. z o.o. Sp. K.
www.majowapark.pl



Nowa 5 Dzielnica

Lokalizacja: Kraków, ul. Wrocławska
 Deweloper: Centrum Nowoczesnych Technologii SA
www.nowa5dzielnica.pl



Bogucianka 158 i 160

Lokalizacja: Kraków, Bogucianka 158 i 160
 Deweloper: Genus Grupa Deweloperska 2 Sp. z o.o. Centrum Sp. K.
www.genus.pl



Osiedle Symbioza

Lokalizacja: Kraków, ul. Sołtysowska
 Deweloper: Sołtysowska 1 Rogala Development Sp. z o.o. Sp. K.
www.osiedlesymbioza.pl





Nowa 5 Dzielnica

Adres:
ul. Wrocławska 53

Developer: **NOWA
DZIELNICA **5****

**Centrum Nowoczesnych
Technologii SA**

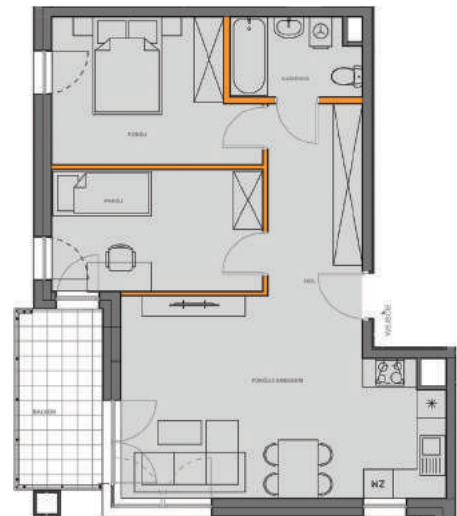
Biuro sprzedaży:
tel. 12 201 55 55
biuro@nowa5dzielnica.pl
www.nowa5dzielnica.pl





mieszkanie 37/B5 39,33 m²

1. pokój z aneksem 20,03 m²
2. pokój. 9,97 m²
3. łazienka . . . 4,56 m²
4. hol 4,77 m²
5. balkon 4,25 m²



mieszkanie 91/A1A 57,80 m²

1. pokój z aneksem 24,30 m²
2. pokój. 10,60 m²
3. pokój 2 11,40 m²
4. łazienka. . . . 4,10 m²
5. hol 7,40 m²
6. balkon. 7,00 m²

Nowa 5 Dzielnica to prestiżowa inwestycja powstająca w samym sercu Krakowa, u zbiegu ulic Wrocławskiej i Raławickiej. W dwóch etapach powstaje tu 11 budynków mieszkalnych. I etap został już z powodzeniem ukończony, a ostatnie kilkanaście mieszkań pozostałych do sprzedaży klientom mogą nabyć i zasiedlić praktycznie „od ręki”. Obecnie realizowany i sprzedawany jest II etap inwestycji, w ramach którego


pierwsze mieszkania uzyskają pozwolenie na użytkowanie jeszcze w sierpniu bieżącego roku, a kolejne w pierwszej połowie roku przyszłego. Wysoki standard wykonania, niebanalny projekt, ciekawe zagospodarowanie terenu całego osiedla, w tym m.in. przedszkole, lokale użytkowe, place zabaw, wybieg dla psów i zielone tereny rekreacyjne są charakterystyczną cechą tej atrakcyjnej inwestycji.



Głosować można:

- za pośrednictwem strony internetowej www.plebiscyt.krkn.pl
- na kuponach drukowanych w „Krakowskim Rynku Nieruchomości” (od nr 04 do nr 15/2019)
- na specjalnych kuponach rozdawanych podczas targów mieszkaniowych

Regulamin plebiscytu dostępny jest na stronie www.plebiscyt.krkn.pl/regulamin

Znajdziesz nas także na 

komentarz w sprawie



Przy okazji kolejnego międzynarodowego wydarzenia sportowego, jakim są Igrzyska Europejskie 2023, o referendum nie może być mowy. Dyskusja z mieszkańcami wydaje się zbędna, gdyż dla krakowskiego magistratu medal ma tylko jedną stronę – Igrzyska Europejskie 2023 równają się zewnętrznym źródłom dofinansowania inwestycji infrastrukturalnych. Kraków miałby skorzystać na tym, że wydatki zostaną rozłożone również na pozostałych organizatorów: Polski Komitet Olimpijski, Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego oraz Ministerstwo Sportu i Turystyki (w porozumieniu z Europejskim Komitetem Olimpijskim). Prezydent Jacek Majchrowski liczy także na środki z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju

Plan organizacji przez Kraków i Małopolskę Igrzysk Europejskich to bardzo dobry pomysł. Jesteśmy zarówno organizacyjnie, jak i merytorycznie przygotowani do organizacji dużych wydarzeń, co udowodniliśmy w ostatnich latach, np. przy okazji Światowych Dni Młodzieży – powiedział Jacek Majchrowski.

Problem polega na tym, że decyzja już jest, czyli wiemy, że trzeba wydać pieniądze, ale jeszcze nie wiemy, ile i na co dokładnie. Na wstępny kosztorys należy poczekać przynajmniej do listopada, kiedy zostanie opracowana lista dyscyplin na igrzyska a Ministerstwo Sportu i Turystyki określi zapotrzebowanie na obiekty sportowe w wybranych lokalizacjach. Najbliższe miesiące rozstrzygną również, co należy poprawić w obszarze komunikacji miejskiej. Prezydent Jacek Majchrowski zapewnia, że ogólne potrzeby inwestycyjne miasta są bardzo duże, ale jeśli udało się zorganizować Światowe Dni Młodzieży, Kraków udźwignie też



Kraków bierze igrzyska w ciemno

Pięć lat temu władze miasta przegrały z opinią publiczną w sporze o Zimowe Igrzyska Olimpijskie 2022. W referendum zorganizowanym w tej sprawie wzięło udział ponad 30 proc. uprawnionych, z czego przeciwko igrzyskom zagłosowało prawie 70 proc. Po tym doświadczeniu niemal pewne jest, że historia się nie powtórzy.

Igrzyska Europejskie. O ile odbędą się przy wsparciu rządu, tj. dotacji opartych na konkretnych wyliczeniach. Prezydent stawia zatem rozsądny warunek, ale właściwie już po fakcie.

Decyzja Europejskiego Komitetu Olimpijskiego

Dla przypomnienia, 31 maja minął termin zgłaszania kandydatur na organizatora wydarzenia, ostatecznie wpłynął tylko wniosek Krakowa i Małopolski. W ubiegłym miesiącu w Mińsku, Komitet oficjalnie ogłosił organizatora kolejnych Igrzysk Europejskich. Można się jeszcze wycofać, ale ucierpi na tym wizerunek miasta.

Rząd polski deklaruje pełne poparcie dla tej inicjatywy i gwarantuje wsparcie finansowe w obszarze organizacji i niezbędnej infrastruktury z uwzględnieniem racjonalizacji budżetu i w oparciu o przygotowaną przez zainteresowane strony kontrakt miasta – regionu gospodarza III Igrzysk Europejskich 2023 ze Stowarzyszeniem Europejskich Komitetów Olimpijskich. Organizacja imprezy tej rangi jest bez wątpienia olbrzymią szansą na wzmocnienie pozytywnego wizerunku Polski, Krakowa oraz regionu Małopolski w Europie i na świecie – napisał premier Mateusz Morawiecki w liście do prezydenta Krakowa.

Droga do igrzysk

Jacek Majchrowski szuka przede wszystkim dofinansowania do inwestycji drogowych i tramwajowych, ale dopóki nie usłyszy konkretów, gwarancja rządu na razie ma wyłącznie wartość retoryczną.

Wiele inwestycji, które powstaną przy organizacji igrzysk, to przedsięwzięcia niezwiązane stricte z tym wydarzeniem. Kraków planuje wiele inwestycji, które i tak zostałyby przeprowadzone, nawet bez organizacji IE. Impreza ta jest jednak szansą na uzyskanie dodatkowego wsparcia finansowego, którego na pewno, ze strony rządu, udzielimy – powiedział wicepremier Jacek Sasin, podczas spotkania zorganizowanego 11 lipca br. w Krakowie.

Kontrakt na organizację Igrzysk Europejskich w Krakowie i Małopolsce zostanie zawarty w 2020 r. Jak wynika z wypowiedzi Jacka Sasina i ministra sportu i turystyki Witolda Bańki, do zorganizowania zawodów w dużej mierze posłuży już istniejąca infrastruktura sportowa (część wymaga modernizacji).

Joanna Kus

Konflikt zamiast modlitwy – spór o synagogę Izaaka

Z jednej strony indywidualne decyzje właściciela w kwestii zarządzania nieruchomością, z drugiej interesy najemcy, któremu po 10 latach nie przedłużono umowy najmu. Z punktu widzenia regulacji prawnych sprawa wydaje się oczywista. Komplikuje ją jednak niematerialna wartość budynku, który jest przedmiotem sporu. Od kilku dni wejście do synagogi Izaaka Jakubowicza przy ul. Kupa 18 blokują łańcuchy.

W ten sposób właściciel, czyli Zarząd Gminy Wyznaniowej Żydowskiej, wprowadził zakaz użytkowania nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę – chasydzką Fundację Chabad Lubawicz. Fundacja broni się przed decyzją gminy, przypominając o szczególnym charakterze swojej działalności oraz powołując się na zasadę „milczącego przyzwolenia”, które w tym przypadku miałyby oznaczać przedłużenie najmu. Zgodnie ze statutem organizacji, jej celem jest: przywracanie i utrwalanie pamięci o kulturze społeczności żydowskiej i tradycjach kultury żydowskiej; wspieranie inicjatyw kulturalno-edukacyjnych, które służą popularyzowaniu historii i kultury żydowskiej; ratowanie zabytków żydowskiej kultury religijnej oraz utrzymywanie miejsc kultu religijnego; organizacja żydowskiego domu seniorów oraz pomoc i reprezentacja jego mieszkańców. Nadzór nad instytucją sprawuje Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zaś sam budynek został wpisany na listę zabytków i dofinansowany przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa (SKOZK).

Milcząca zgoda?

Zarząd Gminy Wyznaniowej Żydowskiej podkreśla, że rozmowy o przyszłości synagogi toczyły się od dawna, dlatego linia obrony najemcy jest absurdalna. Informuje, że już w grudniu 2017 r. zerwał negocjacje w sprawie umowy najmu. Fundacja nie zgodziła się na stawiane wówczas warunki. Rabin Eliezer Gurary z Chabad Lubawicz zarzuca gminie złe intencje, a jako dowód podaje propozycję znacznej podwyżki czynszu – z 3000 do 25 000 zł. Mimo iż umowa najmu wygasła, Fundacja nie wyprowadziła się z budynku.

W celu potwierdzenia stanu faktycznego, gmina wniosła do sądu w Krakowie roszczenie o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie po zakończeniu stosunku najmu. Sąd wydał prawomocne orzeczenie, zasądzając wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z budynku synagogi. A zatem argumentacja, jakoby Gmina wyraziła milczące przyzwolenie na korzystanie z budynku synagogi Izaaka przez Chabad-Lubawicz jest sprzeczna z jakimikolwiek dokumentami oraz stanem prawnym w tej sprawie – wyjaśnia reprezentujący gminę mecenas Tadeusz Kotulski.

Przewodniczący gminy Tadeusz Jakubowicz zarzuca najemcy przede wszystkim doprowadzenie do degradacji budynku. Główną przyczyną opuszczenia synagogi Izaaka przez Chabad-Lubawicz jest fakt, iż budynek synagogi z dnia na dzień ulega coraz większej degradacji. Nie możemy pozwolić na to, aby wyremontowana



foto. Krystyna Pruchniewska, lic. Wikimedia Commons

nakładem SKOZK oraz Gminy Żydowskiej, wpisana na listę zabytków budowla popadała w ruinę. Tym bardziej osobiście mnie na tym zależy, gdyż fundatorami tej synagogi byli moi przodkowie – mówił podczas konferencji prasowej zorganizowanej 5 lipca br.

Źródła konfliktu

Synagoga została zamknięta po tym, jak wyszło na jaw, że w budynku zainstalowano agregaty prądotwórcze, co zdaniem właściciela mogło skutkować pożarem, a według najemcy było konieczne po odcięciu dopływu prądu. Punktem zapalnym w sprawie jest jednak przede wszystkim działalność gospodarcza prowadzona przez Fundację. Statut organizacji, przyjęty w 2017 r., daje jej takie prawo. Zgodnie z nim, może ona realizować zadania komercyjne w celu uzyskania środków na osiągnięcie celów statutowych. Przy fundacji działa m.in. sklep z kosztowną żywnością oraz restauracja. W statucie wymienione są 62 dopuszczalne kategorie działań według Polskiej Klasyfikacji Działalności.

Co stanie się z synagogą?

Konflikt podzielił społeczność żydowską w Krakowie. Chasydzi stracili miejsce, w którym mogli się codziennie modlić. Po zamknięciu świątyni doszło do przepychanek przed wejściem, przerwanych dopiero interwencją policji. Wiceprzewodnicząca gminy Helena Jakubowicz zapewniła, że po remoncie synagoga będzie otwarta dla wszystkich wyznawców, niezależnie od odłamu judaizmu. O porozumienie zaapelował naczelny rabin Polski Michael Schudrich. Ze strony gminy sprawę kończy stwierdzenie: *Fundacja Chabad-Lubawicz nie ma szansy na powrót do synagogi Izaaka.*

Joanna Kus

Rośnie temperatura dyskusji o ociepleniu klimatu

Krakowscy radni podjęli rezolucję w sprawie wprowadzenia klimatycznego stanu wyjątkowego. Dokument skierowany do polskiego rządu nie ma mocy wiążącej, jednak może stać się krokiem do wprowadzenia konkretnych zmian, które zatrzymają ocieplenie klimatu.

Skutki postępującego ocieplenia klimatu stają się coraz bardziej odczuwalne, również w Polsce. Przedstawiciele organizacji pozarządowych, krakowscy radni i mieszkańcy spotkali się 26 czerwca, by porozmawiać o rezolucji, która ma przekonać polski rząd do podjęcia konkretnych działań służących powstrzymaniu tego zjawiska.

Naukowcy alarmują

Wielu mieszkańców Polski jest sceptycznie nastawionych do ocieplenia klimatu, twierdząc, że takie zjawisko nie istnieje albo że zmiany są naturalne i nie mamy na nie wpływu. Osoby zabierające głos w Radzie Miasta Krakowa odwoływały się jednak do autorytetów i twardych wyników badań. Zwrócono uwagę na to, że do działań związanych z zatrzymaniem ocieplenia klimatu wzywała m.in. Rada Wydziału Biologii Uniwersytetu Jagiellońskiego. Symptomy niepokojących zmian widoczne są również w informacjach przekazywanych przez ONZ czy w raporcie Ministerstwa Środowiska. Choć coraz więcej osób zmienia swój styl życia w taki sposób, by ograniczyć zużycie zasobów, to wciąż za mało. Potrzebujemy zmian systemowych.

W Polsce będzie brakować wody

Mówcy zwrócili uwagę na negatywne skutki bezczynności, która sprawi, że kryzys klimatyczny będzie się pogłębiał. W takim przypadku czeka nas przede wszystkim niedobór wody. Jak uważał Mariusz Czop, członek zarządu Stowarzyszenia Hydrologów Polskich, zasoby wody w naszym kraju są porównywalne do Etiopii, Pakistanu albo krajów arabskich. Wzrost temperatury i wydłużenie sezonu wegetacyjnego spowoduje, że zacznie nam brakować wody. Już w tym roku, w 11 polskich województwach

ogłoszono klęskę suszy. Niedobór wody przełoży się także na straty ekonomiczne.

Dzieci zawstydzają polityków

Kolejne osoby zabierające głos w czasie sesji Rady Miasta Krakowa zwracały uwagę na to, że ze względu na suszę, czeka nas wzrost cen żywności, konieczność wyptacania coraz wyższych odszkodowań dla rolników. Możemy mieć problem z chorobami, które do tej pory u nas nie występowały, Upały będą powodować przedwczesne zgony (Joanna Mieszkowicz, prezes Fundacji AERIS Futuro przywołała wyniki węgierskich badań, zgodnie z którymi zmiany klimatu powodują śmierć 32 osób na milion). Niedobór wody dla Polaków oznacza również problemy z prądem – woda jest niezbędna do prawidłowego działania elektrowni węglowych, które u nas stanowią przeważającą większość. Brak dostępu do wody w wielu krajach świata może powodować także napięcia społeczne, masowe migracje, a nawet wojny. Wszystkie te negatywne zjawiska dotkną szczególnie mocno młodych ludzi, którzy za kilkanaście lat będą rozpoczynać samodzielne życie i zostaną zmuszeni do poradzenia sobie ze skutkami dzisiejszych decyzji politycznych. Dlatego głos zabrała także Anna Osmańska, reprezentująca Młodzieżowy Strajk Klimatyczny. *To śmieszne, że tyle dzieci jest świadomych tego problemu, a wielu polityków nie – powiedziała. Swoją wypowiedź zakończyła apelem: Proszę was, żebyście nie żyli na kredyt i żebyście nie zabierali nam naszej przyszłości.*

Walka o naturę czy o pieniądze?

Nie wszyscy uważają, że podjęcie rezolucji to dobry pomysł. Radny Michał Drewnicki zasugerował, że przekaz medialny dotyczący ocieplenia klimatu może być zmanipulowany. Powiedział, że w latach 80. i 90. bardzo dużo mówiło się o zagrożeniach, jakie wiążą się z dziurą ozonową i stopniowo zakazywano stosowania freonu, który ją powoduje. Po latach okazało się, że badania dotyczące tego tematu i kampanie uświadamiające ludzi o szkodliwości freonu były finansowane w dużej mierze przez firmę, która produkowała freon, a później wymyśliła jego zamiennik. W wyniku walki z dziurą ozonową, znacznie wzrósł popyt na nowy produkt, a firma stała się monopolistą na rynku, co przyniosło jej znaczny zysk.

Radny Łukasz Wantuch natomiast stwierdził, że podjęcie rezolucji niczego nie zmieni. *Trochę ta rezolucja moim zdaniem jest taką grą pod publiczność, nie da się ukryć, pod młodzież itd., może jest to jakiś element kampanii, ale nie jestem przekonany do sensowności tej uchwały – powiedział. Jego zdaniem ludzkość prędzej czy później wymyśli sposób na to, jak poradzić sobie ze skutkami ocieplenia klimatu, choćby dzięki nowym technologiom. Jak twierdzi, walka z samym globalnym ociepleniem w tym momencie jest zbyt kosztowna.*





Argumenty dla nieprzekonanych

Z argumentem Michała Drewnickiego polemizowała Anna Wrzosek, zauważając, że o problemie dziury ozonowej obecnie nie mówi się nie dlatego, że badania były sfinansowane przez firmy, które miały z tego korzyść. Problem został rozwiązany dzięki podpisaniu protokołu montrealskiego zobowiązującego do znacznego ograniczenia freonu. Dzięki temu posunięciu warstwa ozonu ma szansę się odbudować – według szacunków nastąpi to do 2060 r. Radny Łukasz Gibała zaś dowiedział się, że koncerny paliwowe starały się zmanipulować badania w taki sposób, by wykazać, że nie ma ocieplenia klimatu. Nie słyszał natomiast o odwrotnej sytuacji – by ktoś dla zysku próbował wpływać na wyniki, wykorzystując zmiany klimatyczne dla własnego celu. Odwołując się do wypowiedzi Łukasza Wantucha, stwierdził: *Pan powiedział, że nie ma się co martwić tym ociepleniem klimatu, bo i tak wcześniej czy później znajdziemy technologiczne rozwiązania, które jak rozumiem, umożliwią nam zaadaptowanie się. No więc ja pana informuję, że my już znaleźliśmy technologiczne rozwiązania, żeby ten problem ocieplenia klimatu rozwiązać, mianowicie po prostu trzeba przejść w stronę OZE i to jest sposób na rozwiązanie problemów z ociepleniem klimatu* – dodał.

Ostatecznie rezolucja została przyjęta. Za jej podjęciem głosowało 24 radnych, natomiast 16 było przeciwnych. Nikt nie wstrzymał się od głosu.

Krok w dobrą stronę

Pewne jest to, że sama rezolucja to za mało. Dokument może stać się jednak dobrym początkiem do tego, by poważnie zająć się tematem ocieplenia klimatu. Dobrze ujął to radny Wojciech Krzysztonek: *Ta rezolucja nie spowoduje, że temperatura spadnie i co do tego nie powinniśmy mieć wątpliwości. Natomiast ta rezolucja może spowodować, że wzrośnie temperatura dyskusji o zmianach klimatycznych i mam nadzieję, że do poziomu wrzenia, bo faktycznie to jest problem, na który musimy zwracać dzisiaj szczególną uwagę.* Krakowscy radni chcą również rozpoczęcia kampanii informacyjnej dotyczącej ochrony środowiska, a także powołania przy Ministerstwie Środowiska specjalnej komórki, która zajmowałaby się kwestią ograniczania emisji gazów cieplarnianych, przede wszystkim dwutlenku węgla.

Co dalej?

Łukasz Gibała, który jest autorem rezolucji, na swojej stronie internetowej poinformował, że czekając na odpowiedź polskiego

urzędu, wystąpił apel do innych miast, aby podjęły podobne rezolucje. W ten sposób chce wywrzeć większą presję na rządzących. Zainteresowanie tematem wyraziły m.in. władze Warszawy, Szczecina i Katowic. Podejmując rezolucję w sprawie wprowadzenia klimatycznego stanu wyjątkowego jako pierwsze miasto w Polsce, Kraków ma szansę stać się pionierem w walce z ociepleniem klimatu. Stolica Małopolski jest już wzorem dla innych polskich samorządów w zakresie zmniejszania zanieczyszczenia powietrza.

Młodzież chce zmian

W ostatnim czasie w Krakowie odbyło się jeszcze jedno wydarzenie, ważne dla klimatu. 11 lipca młodzi ludzie zaangażowani w Młodzieżowy Strajk Klimatyczny przyszli do Urzędu Miasta Krakowa, by spotkać się z zastępcą prezydenta miasta ds. edukacji, sportu i turystyki Anną Korfel-Jasińską, a także z urzędnikami, którzy zajmują się szeroko rozumianą ochroną środowiska, w tym m.in. jakością powietrza czy zarządzaniem odpadami. Młodzież miała okazję, by przedstawić swoje postulaty. Zależy im przede wszystkim na tym, by w programie krakowskich szkół obecna była edukacja ekologiczna. Ważne jest dla nich także uświadamianie pozostałym mieszkańcom, jak ważna jest troska o środowisko naturalne. Urzędnicy wysłuchali pomysłów młodzieży, teraz do nich należy decyzja, które postulaty zostaną zrealizowane.

Anna Bruzda



Rynek tnie ceny najmu

Najemcy krakowskich mieszkań w II kw. 2019 r. płacili mniej niż jeszcze w marcu br. Aktualna sytuacja odbiorców ofert na rynku najmu równoważy coraz trudniejszą pozycję klienta, który decyduje się na zakup mieszkania na własne potrzeby. Nie oznacza to jednak, że popyt na mieszkania deweloperskie spadnie – w Polsce od lat rządzi przekonanie, że lepiej zamieszkać na swoim, niż płacić za cudze.

Ceny mieszkań w Krakowie rosną niemal we wszystkich dzielnicach, podczas gdy koszty wynajmu lokali o takim samym metrażu konsekwentnie spadają. Taką zależność odnotowano w II kw. 2019 r. Po pierwszym półroczu na mapie Krakowa trudno znaleźć dzielnice, w których ceny najmu są wyższe niż w marcu br. W analizie ronin24.pl wzięto pod uwagę oferty wynajmu mieszkań o powierzchniach 40-60 mkw., zamieszczone na portalu KRN.pl. Wyniki nie uwzględniają dodatkowych opłat, tj. czynszu dla administracji budynku oraz miesięcznych rachunków za zużycie mediów.

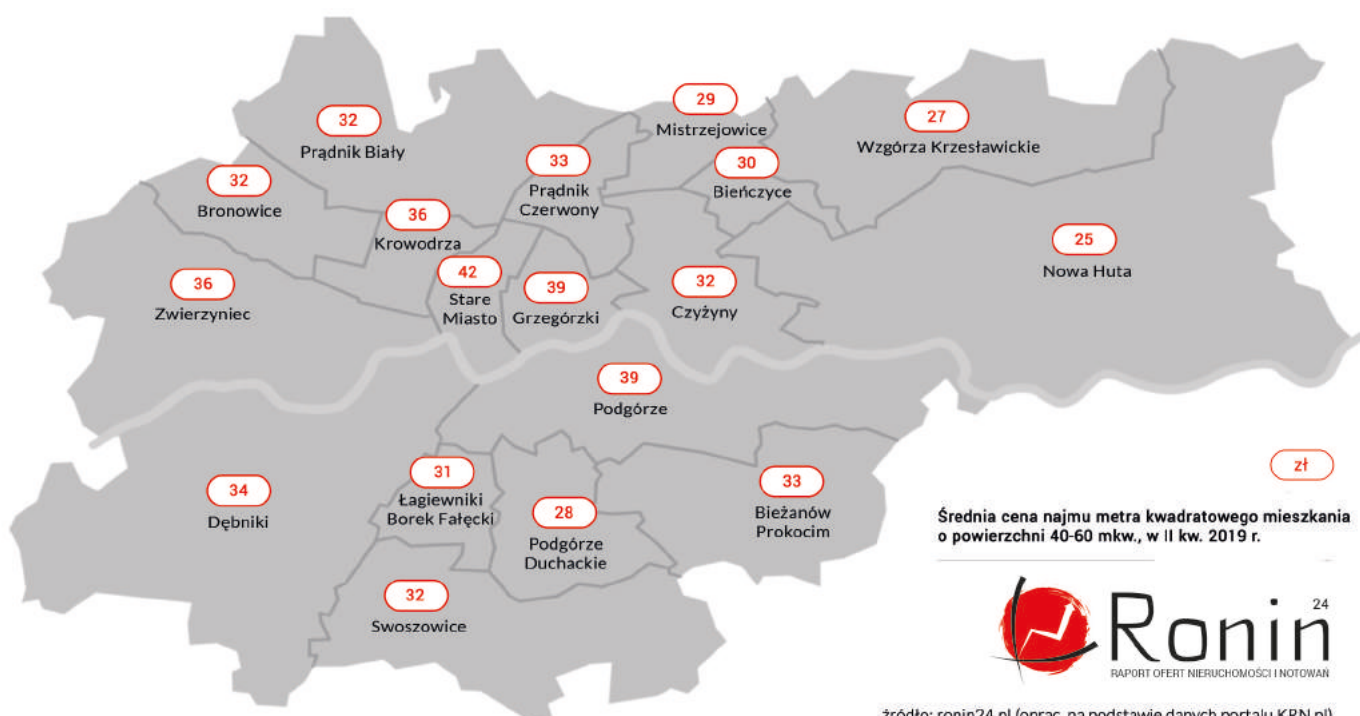
Drożej tylko w dwóch dzielnicach

Z raportu wynika, że ceny wzrosły tylko w dwóch dzielnicach: Bieżanowie-Prokocimiu i Łagiewnikach-Borku Fałęckim. W pierwszym przypadku za wynajem metra kwadratowego trzeba zapłacić 33 zł, o 2 zł więcej niż w I kw. br. Koszt wynajmu całego mieszkania to ok. 1320 zł. Do tej kwoty należy doliczyć czynsz administracyjny i opłaty eksploatacyjne. Właściciele mieszkań w dzielnicy Łagiewniki-Borek Fałęcki również podnieśli ceny o 2 zł – z 29 zł do 31 zł/mkw.

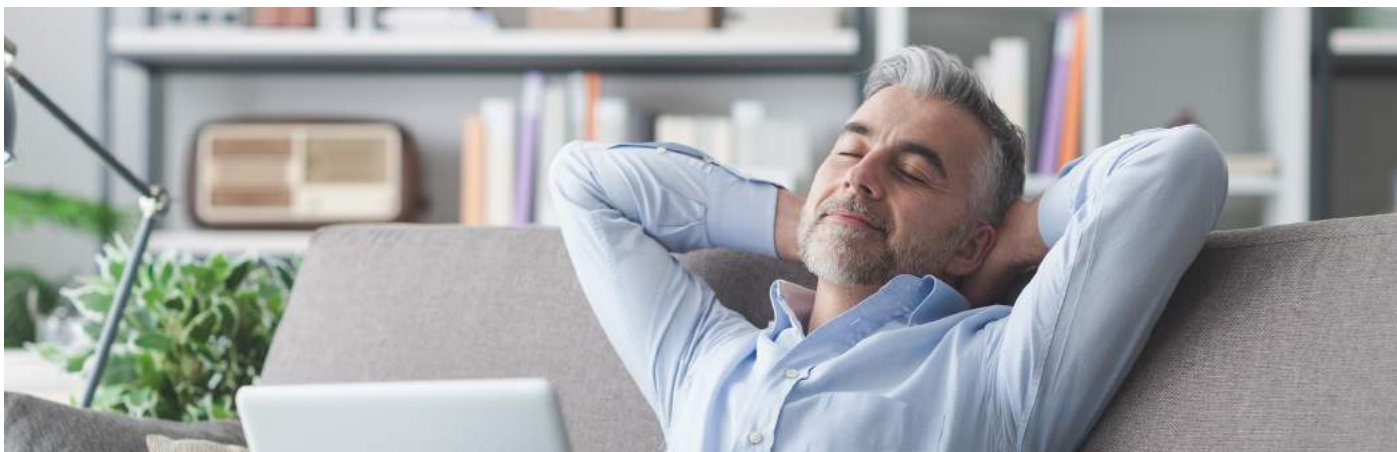
Rynek najmu jest stabilny jedynie w Krowodrzy i Dębnikach, gdzie średnie stawki nie zmieniły się od początku roku. Z raportu ronin24.pl wynika, że najemcy mieszkań o metrażu 40-60 mkw. płacą w tych lokalizacjach odpowiednio 36 i 34 zł/mkw.

Straty po stronie właścicieli

W pozostałych dzielnicach najem stał się tańszą formą zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Obecne warunki rynkowe – wysokie koszty zakupu mieszkania i mniejszy potencjalny zysk z wynajmu – stawiają pod znakiem zapytania opłacalność zakupów w celach inwestycyjnych. Za wcześniej jednak na rewolucję na rynku nieruchomości. Biorąc pod uwagę średnią cenę najmu dla miasta, tendencja spadkowa kształtuje się na poziomie ok. 3 proc. Niskie stopy procentowe nadal sprzyjają osobom, które planowały spłatę mieszkania z zysków osiągniętych z wynajmu. Stosunkowo niskie raty kredytów hipotecznych mogą być porównywalne do miesięcznych wydatków na czynsz najmu. Gorsze perspektywy mają nabywcy kupujący za gotówkę, wśród których liczną grupę stanowią osoby postrzegające taką inwestycję wyłącznie w kategoriach biznesowych.



źródło: ronin24.pl (oprac. na podstawie danych portalu KRN.pl)



Przy wysokim popycie na mieszkania właścicielskie, wynajmujący są zmuszeni obniżyć swoje oczekiwania finansowe. Z drugiej strony silna pozycja Krakowa jako ośrodka akademickiego zapewnia ciągłość najmu lokali dla studentów. W tej grupie najemców zapotrzebowanie na oferty wynajmu będzie utrzymywać się na wysokim poziomie. Warto jednak śledzić rozwój segmentu prywatnych akademików powstających w bezpośrednim sąsiedztwie uczelni. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji i wysokiemu standardowi mogą one stanowić istotną konkurencję dla ofert prywatnych.

Taniej nawet w Starym Mieście

W najdroższej dzielnicy Krakowa, czyli w Starym Mieście, średnia stawka najmu metra kwadratowego w II kw. 2019 r. sięgnęła 42 zł. To o ok. 2 proc. niższy wynik w porównaniu do I kw. tego samego roku. Do najdroższych rejonów miasta należy zaliczyć również Grzegórzki, Podgórze i Zwierzyńiec, chociaż także w tych dzielnicach średnie ceny spadły. Koszt wynajmu metra kwadratowego mieszkania o powierzchni 40-60 mkw. kształtuje się na poziomie 39 zł w Grzegórkach i Podgórzu. Według stanu na marzec br. średnie stawki wynosiły tu odpowiednio 42 i 41 zł/mkw. Pod względem cen najmu Zwierzyńiec zbliżył się do Krowodrzy. Z raportu ronin24.pl wynika, że odnotowano tu spadek o blisko 8 proc.

Właściciele mieszkań położonych w pozostałych dzielnicach oczekują kwot porównywalnych do średniej dla całego miasta lub niższych. W Prądniku Czerwonym zaptacimy 33 zł/mkw. – o złotówkę mniej niż w I kw. br.

Podobne oferty można znaleźć w Prądniku Białym, Czyżynach i Swoszowicach. Średnia cena najmu w przypadku analizowanego metrażu wynosi 32 zł/mkw. Do znacznego spadku

przeciętnej stawki doszło w Podgórzu Duchackim. Po II kw. 2019 r. cena spadła z 33 do 28 zł/mkw. Nieco drożej jest w Miśrajewicach. Wynajmując mieszkanie w tej dzielnicy, należy liczyć się z wydatkiem 29 zł/mkw. Dla porównania, średnia cena w I kw. wynosiła 32 zł/mkw.

W poszukiwaniu najtańszych ofert najmu

Potencjalni najemcy poszukujący najtańszych ofert w mieście, powinni zainteresować się Nową Hutą i Wzgórzami Krzesławickimi. Nowohuckie mieszkania wciąż są znacznie tańsze niż w innych dzielnicach. Przykładowo, w I kw. 2019 r. na czynsz dla właściciela lokalu o powierzchni ok. 50 mkw. wystarczyło przeznaczyć 1350 zł. Obecnie cena jest jeszcze niższa – 1250 zł.

Jak czytamy w raporcie ronin24.pl, średnia stawka najmu lokali we Wzgórzach Krzesławickich spadła do poziomu 27 zł/mkw. W stosunku do poprzedniego analizowanego kwartału, cena jest o 2 zł niższa.

Prognoza na przyszłość

W najbliższym miesiącu tendencja spadkowa może utrzymać się ze względu na przerwę wakacyjną na krakowskich uczelniach. Aby zachować ciągłość najmu, wielu wynajmujących decyduje się na obniżenie ceny w okresie letnim. Innym rozwiązaniem jest dostosowanie oferty do formy najmu krótkoterminowego, ale wymaga to większego zaangażowania po stronie właścicieli nieruchomości.

Eventualnych zmian cenowych możemy spodziewać się najwcześniej we wrześniu, gdy na rynku pojawią się nowe oferty mieszkań do wynajęcia.

Joanna Kus



Kiedy legalizacja samowoli budowlanej jest konieczna?

Czy nietrwałe związanie obiektu z gruntem stanowi wystarczający argument do odrzucenia nakazu legalizacji samowoli budowlanej?

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (PINB) podczas oględzin przeprowadzonych 26 listopada 2007 r., ustalił, że po 1 stycznia 2005 r. podmiot „X” wybudował 8 obiektów budowlanych na terenie działek, w tym 6 obiektów drewnianej konstrukcji, nietrwałe związanych z gruntem, pełniących funkcję rekreacji indywidualnej, wraz z tarasami, oraz 2 obiekty budowlane, nietrwałe związane z gruntem, drewnianej konstrukcji, pełniące funkcję sanitariatów. Podczas kolejnych oględzin przeprowadzonych 27 czerwca 2016 r., PINB ustalił, że stan zabudowy nie uległ zmianie od poprzedniej wizji. PINB postanowieniem wstrzymał budowę powyższych obiektów i nałożył na „X” obowiązek przedłożenia dokumentów w ramach legalizacji samowoli budowlanej.

Opinia organu nadzoru budowlanego

„X” nie dopełnił wyżej wymienionych obowiązków, w związku z czym PINB nakazał dokonanie rozbiórki wszystkich obiektów budowlanych wzniesionych bez wymaganego pozwolenia na budowę. Od decyzji tej „X” wniósł odwołanie, wskazując, że wybudowanie przedmiotowych obiektów nie wymagało uzyskania pozwolenia na budowę. Podczas oględzin w trakcie postępowania przed II instancją okazało się, że 2 obiekty pełniące funkcję sanitariatów zostały już rozebrane. Wobec powyższego Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego uchylił decyzję PINB po to, aby wydać nakaz rozbiórki pozostałych budynków, czyli *de facto* uznał stanowisko PINB za zasadne. Na powyższą decyzję „X” wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W postępowaniu sądowym ustalono, że zaskarżony nakaz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 20 września 2018 r. jest zgodny z prawem.

Prawo o obiektach budowlanych

Zdaniem sądu znajdujące się na terenie przedmiotowych działek obiekty, nietrwałe związane z gruntem, wraz z zadaszonymi tarasami, o konstrukcji drewnianej, pełniące funkcję rekreacji indywidualnej, są obiektami budowlanymi w rozumieniu Prawa budowlanego, co do których zastosowanie znajduje przepis art. 48 ustawy Prawo budowlane.

Sąd przyznał rację orzekającym w sprawie organom, że przedmiotowe obiekty są tymczasowymi obiektami budowlanymi, a nie budynkami, ponieważ nie są trwale związane z gruntem. Podkreślił, że przepis art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane wyjaśnia, że obiektem budowlanym jest budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Zgodnie bowiem z art. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane przez tymczasowy obiekt budowlany należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przykrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

O tym, czy dany obiekt budowlany jest trwale połączony z podłożem, decyduje nie tyle sposób i metoda jego związania z gruntem, czy też technologia wykonania fundamentu (która w aktualnym stanie wiedzy technicznej może być różna) oraz możliwości techniczne przeniesienia tego obiektu budowlanego w inne miejsce, ale to, czy jego wielkość, konstrukcja, przeznaczenie i względy bezpieczeństwa wymagają takiego trwałego związania.

W związku z powyższym, zdaniem sądu przedmiotowych obiektów nie można zakwalifikować jako wolnostojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 mkw., których to liczba na działce nie może przekraczać 2 na każde 500 mkw. powierzchni działki, a które można realizować na podstawie zgłoszenia po zmianie Prawa budowlanego obowiązującej dopiero od 28 czerwca 2015 r., stosownie do treści art. 29 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane.

Oddalenie skargi

Sąd wskazał, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, wyżej wspomniane obiekty nie są budynkami, lecz tymczasowymi obiektami budowlanymi. Jednocześnie podkreślił, że ocena, czy miała miejsce samowola budowlana, dokonywana jest zawsze według przepisów Prawa budowlanego obowiązujących w momencie dokonania samowoli. Jak wskazano powyżej, przedmiotowa nowelizacja weszła w życie dawno po samowolnym wybudowaniu obiektów.

Sąd podkreślił również, że „X” nie dopełnił obowiązków wynikających z procedury legalizacyjnej. Z powyższych względów Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z 17 kwietnia 2019, II SA/Gd 706/18.

Krzysztof Janowski
radca prawny, Kancelaria Janowski Markiewicz



Kraków nie będzie walczyć z bezdomnymi

Według jednego z radnych bezdomni mają w Krakowie zbyt dobrze i dlatego napływają do nas również z innych miast. Przeszkadza to części mieszkańców, bo bywają postrzegani jako niebezpieczni i nieestetyczni. Rozwiązaniem miało być ograniczenie pomocy, a w ten sposób zmniejszenie liczby bezdomnych w naszym mieście. Projekt zmian uznano jednak za niezgodny z prawem i przeciwny godności człowieka.

Radny Łukasz Wantuch chciał zmienić uchwałę w sprawie przyjęcia programu ośłonowego dotyczącego udzielania mieszkańcom Gminy Miejskiej Kraków pomocy w zakresie dożywiania. Chodziło o wprowadzenie trzech poprawek. Zgodnie z nimi osoby bezdomne mogłyby dostać posiłek po spełnieniu dwóch warunków – godziny pracy dziennie i skorzystania raz w tygodniu z łaźni. Dodatkowo osoba wydająca posiłki mogłaby odmówić jedzenia komuś, kto zachowuje się agresywnie. Informacje o pomysły krakowskiego radnego szybko trafiły do mediów ogólnopolskich, wywołując lawinę komentarzy. Momentami dyskusja była tak ostra, że wydawało się, iż część biorących w niej udział zapomniiała, że osoby bezdomne również są ludźmi. Po jednej stronie pojawiły się stereotypowe zdjęcia i opisy osób uzależnionych od alkoholu, brudnych i agresywnych. Po drugiej – próba głębszego przedstawienia problemu, bez uogólnień i uprzedzeń, opinie ekspertów i próby pokazania ludzkiej twarzy osób wykluczonych ze społeczeństwa.

Stop wykluczeniu

W obronie osób bezdomnych wypowiedział się m.in. Rzecznik Praw Obywatelskich wraz z Komisją Ekspertów ds. Przeciwdziałania Bezdomności. Zwrócono uwagę na to, że projekt uchwały jest sprzeczny z Konstytucją: *Komisja Ekspertów i Rzecznik Praw Obywatelskich pragną przypomnieć, że zgodnie z art. 30 Konstytucji przyrodzona i niezbywalna godność człowieka stanowi źródło wolności i praw człowieka i obywatela. Jest ona nienaruszalna, a jej poszanowanie i ochrona jest obowiązkiem władz publicznych. Natomiast zgodnie z art. 32 Konstytucji wszyscy są równi wobec prawa i nikt nie może być dyskryminowany m.in. w życiu społecznym z jakiegokolwiek przyczyny.* Komisja i RPO podkreślili, że bezdomni mają takie samo prawo do korzystania z przestrzeni publicznej, jak inni mieszkańcy.

Projekt uchwały niezgodny z prawem

Ogólnopolska Federacja na rzecz Rozwiązywania Problemu Bezdomności napisała list do Prezydenta Miasta Krakowa i Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa. Organizacja uznała za niewłaściwy już sam cel uchwały, jakim miałyby być ograniczenie liczby bezdomnych przyjeżdżających z innych gmin. Stwierdzono, że pomysły przedstawione w projekcie uchwały stygmatyzują grupę społeczną, która i tak ma problem z wykluczeniem, a radny posługuje się nieprawdziwymi argumentami. Według Federacji liczba bezdomnych w Krakowie wcale nie jest wyższa niż w innych dużych miastach, które dysponują porównywalną bazą punktów świadczenia pomocy. Według radnego w samym Krakowie przebywa ok. 2 tys. osób bezdomnych, natomiast zgodnie z wynikami badania MRPIPS, w całej Małopolsce jest ich 1893 (dane z lutego 2019 r.), z czego 80 proc. korzysta z placówek



noclegowych, a ich tryb życia znacznie różni się od obrazu przedstawionego przez radnego. Wykazano także niezgodność projektu uchwały z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o pomocy społecznej i ratyfikowanymi przez Rzeczypospolitą Polską konwencjami Międzynarodowej Organizacji Pracy. Nad propozycjami poprawek głosowano na posiedzeniu Rady Miasta Krakowa 10 lipca. Wszystkie zostały jednomyślnie odrzucone.

Wstępny rachunek zysków i strat

Organizacje działające na rzecz osób bezdomnych szacują straty spowodowane projektem radnego Wantucha. Mówi się o tym, że sama dyskusja na temat wprowadzenia dyskryminujących przepisów wzmocniła stereotypowy obraz bezdomnych i wywołała niechęć, a nawet wrogość w stosunku do tej grupy społecznej. Już sama debata na temat tego, kto ma prawo do przebywania w mieście, a kogo należałoby zachęcić do wyjazdu, wydaje się niebezpieczna. Bo w jaki sposób określić, która grupa społeczna jest lepsza, a która gorsza? Dyskusja na temat osób bezdomnych może sugerować, że dobrym kryterium jest praca, stan majątkowy albo wygląd. Każda próba dzielenia społeczeństwa niesie za sobą ryzyko tragedii. Jako ludzie jesteśmy równi i nic nie powinno tego zmienić.

Z drugiej jednak strony kwestia dotycząca osób, które nie mają domu, przestała być tematem tabu, część społeczeństwa poczuła się odpowiedzialna za to, by w jakiś sposób pomóc wykluczonym. Media zaczęły mówić o organizacjach, które zajmują się tym na co dzień. Urząd Miasta Krakowa poinformował, że zostanie powołana Rada ds. Osób w Kryzysie Bezdomności, w skład której wejdą przedstawiciele instytucji miejskich oraz organizacji społecznych. Funkcję przewodniczącej będzie pełniła Alicja Szczepańska, inicjatorka utworzenia Rady. Pozostaje pytanie, jak nowo powołany organ wywiąże się ze swoich obowiązków i czy faktycznie doprowadzi do poprawy losu bezdomnych w Krakowie, a przede wszystkim pomoże im wyjść z kryzysu bezdomności.

Anna Bruzda

Dziki Zakrzówek czy rewitalizacja?

Na teren krakowskiego Zakrzówka wkroczyła grupa aktywistów, którzy sprzeciwiają się zagospodarowaniu kamieniołomu. Czy pomysł utworzenia w tym miejscu miejskiego parku rzeczywiście niesie za sobą wiele zagrożeń, czy to raczej krok w dobrą stronę?



fot. Zarząd Zieleni Miejskiej

O krakowskim Zakrzówku znowu zrobiło się głośno. Pierwszy raz w czerwcu przez nieszczęśliwy wypadek, w którym zginął 14-latek. Po tym wydarzeniu Zarząd Zieleni Miejskiej apelował do rozsądku mieszkańców wypoczywających na Zakrzówku. Na terenie akwenu obowiązuje całkowity zakaz kąpieli. Miejsce wymaga rewitalizacji i jest oznakowane tablicami informującymi o niebezpieczeństwie. Pewna grupa mieszkańców nie zgadza się z planami uporządkowania obszaru i utworzenia miejskiego parku. W lipcu na skałach zawiesili hasło „Dziki Zakrzówek” i zapowiedzieli protest w obronie terenu. W ten sposób powracamy do dyskusji o przyszłości dawnego kamieniołomu.

W ubiegłym roku Rada Miasta przyjęła uchwałę zmieniającą klasyfikację gruntu w rejonie ulic Wyłom i św. Jacka na użytk ekologiczny. Takie rozwiązanie było konieczne, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego teoretycznie umożliwiał zabudowę położonych tu działek. Część gruntów nadal pozostaje w prywatnych rękach, w tym dewelopera Kraków City Park, dlatego aby zrealizować swój projekt, miasto musi wypłacić odszkodowania właścicielom. Szacuje się, że na rekompensatę na rzecz samego inwestora trzeba będzie wygospodarować nawet 150 mln zł. Wskutek przekształcenia terenu w użytk ekologiczny zmienia się także jego wartość rynkowa – na niekorzyść

obecnych właścicieli. Znacznie lepiej wygląda sytuacja gruntów kościelnych. Te zyskują na wartości, ponieważ jako jedyne zostały wyłączone z uchwały.

W granicach użytku ekologicznego pozostaje ok. 18 ha. Ochrony Zakrzówka przed zabudową domagają się krakowscy aktywiści. Warto przypomnieć, że na terenie kamieniołomu znajdują się siedliska zagrożonych gatunków zwierząt: gniewosza plamistego, motyli mota modraszki, kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej.

Rozpoczęcie rewitalizacji

Ochronę cennego przyrodniczo obszaru, a zarazem nowe możliwości rekreacji na Zakrzówku, ma zagwarantować projekt miejskiego parku. Szacowany koszt całego przedsięwzięcia to ok. 40 mln zł. Prace mają potrwać 3 lata. W tym czasie zostanie zrealizowanych 7 etapów inwestycji. W ramach pierwszej fazy projektu zabezpieczane będą skały. Kolejnym etapem inwestycji jest przygotowanie placu zabaw i wyznaczenie punktów na pikniki. Trzecia część projektu zakłada budowę wejściowego budynku na baseny i kąpieliska. Najwięcej pracy będzie wymagać realizacja Centrum Sportów Wodnych. Planowana jest także przebudowa części ul. Wyłom. Ostatni etap prac obejmuje wykonanie i otwarcie wybiegu dla psów. Do tej pory miasto przeprowadziło wycinkę niektórych drzew, by przygotować teren pod inwestycję. Prace w tym zakresie, jak przekonywał Zarząd Zieleni Miejskiej, ograniczono do minimum.

Usuwane są w szczególności gatunki inwazyjne niszczące cenne siedliska przyrodnicze takie jak Orzech Włoski, Klon Jesionolistny czy ekspansywna na tym siedlisku Śliwa Ałtyca o obwodach oraz powierzchniach niewymagających uzyskania zezwoleń w świetle Ustawy o ochronie przyrody. Dzięki prowadzonym pracom możliwe jest również usunięcie zalegających śmieci (opony, gruz, plastikowe opakowania etc.), które poprzrastane są korzeniami samosiewów (...). Ponadto informujemy, iż przedmiotowa wycinka prowadzona jest pod nadzorem przyrodniczym oraz dendrologicznym wg wymagań decyzji RDOŚ – informował ZZM.



fot. Zarząd Zieleni Miejskiej



fot. Zarząd Zieleni Miejskiej

Architektura organiczna

Koncepcja architektoniczna Parku Zakrzówek powstała w Pracowni Projektowej F11. Grupie projektowej przewodniczył dr hab. inż. arch. Marcin Furtak. Ostateczna wersja projektu zagospodarowania terenu została opracowana na podstawie wytycznych określonych w regulaminie konkursu zorganizowanego przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Na obszarze parku architekci przewidzieli kąpieliska, przestrzenie do wspinaczki, trasy rowerowe, ścieżkę zdrowia, miejsca piknikowe oraz wybieg dla psów. Na tym terenie zaplanowano również budowę obiektów, których wysokość nie przekroczy 1 kondygnacji. W ten sposób ma zostać zachowana równowaga między naturalnym krajobrazem a zabudową. Wśród zaplanowanych realizacji są: Centrum Sportów Wodnych o powierzchni 300 mkw., Centrum Informacji Ekologicznej (200 mkw.), parterowe pawilony toalet, sprzęt sportowy oraz przestrzeń do obsługi parkingów (30-50 mkw.).

Park będzie stanowił przykład architektury organicznej, stąd głównym motywem projektu są liczne nawiązania do naturalnych opływowych kształtów i roślinnych faktur. Inspirację dla stworzenia Centrum Sportów Wodnych stanowią skały wapienne – obiekt ma być spójny ze swoim najbliższym otoczeniem.

Ochrona krajobrazu

W zakresie ochrony krajobrazowej zostaną wprowadzone dodatkowe rozwiązania, które pozwolą ograniczyć eksploatację przyrody na terenie Zakrzówka. Pracownia Projektowa F11 zaproponowała także sieć ścieżek z punktami obserwacyjnym. Park zostanie ponadto wyposażony w energooszczędne oświetlenie. Jak podkreślają projektanci, najważniejszą kwestią uwzględnioną w projekcie jest bezpieczeństwo – zarówno osób korzystających z parku, jak i jego pierwotnych mieszkańców. Obawy organizacji proekologicznych może budzić pomysł budowy infrastruktury usługowej. Oprócz wypożyczalni sprzętu wodnego, na terenie Zakrzówka miałyby powstać np. restauracja. Tego rodzaju decyzje, dla części mieszkańców są równoznaczne z przekształceniem lubianego przez krakowian miejsca w typową atrakcję turystyczną. Im więcej usług dla turystów, tym mniejsze szanse na zachowanie wartości przyrodniczej Zakrzówka. Być może hasło „Dziki Zakrzówek” zyska więcej zwolenników. Z drugiej strony, z dzikością tego terenu wiąże się wiele zagrożeń, o czym przekonujemy się, czytając informacje medialne o kolejnych nieszczęśliwych wypadkach. Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem Zarządu Zieleni Miejskiej, zagospodarowanie Zakrzówka zakończy się w 2022 r.

Karolina Naramek



fot. Zarząd Zieleni Miejskiej



Wykreuj swoją przestrzeń oświetleniem!

Kreatywne kombinacje z oświetleniem potrafią stworzyć niepowtarzalny klimat w czterech kątach. Rozmaity wybór modeli lamp daje szerokie pole do popisu projektantom wnętrz. Ciągły rozwój technologiczny napędza producentów do tworzenia coraz to bardziej efektywnego i funkcjonalnego źródła światła. Chęć skomponowania własnej, indywidualnej przestrzeni z wymarzoną oświetleniem sprawia, że chętniej sięgamy po nowinki technologiczne. Światło nie odnosi się już tylko do lamp na suficie. Podświetlane ściany, meble czy schody to już praktycznie standard. Uważa się, że wszelkie iluminacje w domu dają poczucie luksusu i podnoszą komfort życia. Dlatego lubimy korzystać z nowoczesnych rozwiązań, podążając za modą, a tym samym urządzając wnętrza na wysokim, europejskim poziomie.

Dobór światła to nie tylko kwestia estetyki i dobrego gustu, to gra kolorów i kształtów, a coraz częściej także, aspekt środowiska i innowacji. Dlatego w swojej ofercie proponujemy modne lampy, które doskonale sprawdzą się w każdym domowym pomieszczeniu, a także w lokalach gastronomicznych czy hotelach. Materiał wykonania opraw oświetleniowych gwarantuje świetną prezentację i wydłużoną żywotność. Największym zainteresowaniem w ostatnim czasie cieszą się projekty lamp LED oparte na inteligentnej technologii. Diody LED pozwalają uzyskać niepowtarzalny design zarówno w tradycyjnym, jak i nowoczesnym oświetleniu. Doskonale integrują się z otoczeniem i wszelkimi aranżacjami. Pozwalają rozwijać nowe koncepcje projektowe bez ograniczeń technicznych. Technologia LED to nie tylko estetyka, ale także funkcjonalność. Decydując się na takie oświetlenie, fundujemy sobie unikalność stylu i niepowtarzalny klimat, a jednocześnie dbamy o środowisko, optymalizując odpady i zużycie energii elektrycznej.

Kreując swoją przestrzeń oświetleniem, warto wziąć pod uwagę panujące trendy. Na przykład moda na złote lampy rozpoczęła się w 2018 r., ale nadal cieszy się dużym zainteresowaniem. Zdają sobie z tego sprawę projektanci i konstruktorzy oświetleń, ciągle wykorzystując ten trend. Lampy w tych kolorach doskonale wypełniają pustą przestrzeń i dodają wnętrzu ele-

gancji oraz wyrafinowania. Są tak zaprojektowane, by podkreślić ciepło koloru i uczynić środowisko magicznym. Blask, który odbija się ze złotych elementów oświetlenia, emanuje przyjazną atmosferą i rozprawdza przyjemną barwę światła. Przykładem może być seria lamp **LED Drums**, które skonstruowane są tak, aby pierścienie świetlne otaczające złote elementy oprawy tworzyły inny wymiar rzeczywistości.

Lampy z ponadczasowymi liniami i kształtami, znakomicie łączą w sobie przeróżne wartości, zastosowania oraz style. Do tej kategorii lamp możemy zaliczyć geometryczne oprawy Shape, które rozkochają w sobie sympatyków symetrii i porządku. Innowacyjne źródła światła dostępne w **Witek's** to efekt współpracy z wybitnymi projektantami z całego świata.

Przyjdź do naszego salonu lub odwiedź nas na:

www.witek.pl



WITEK HOME



www.witekhome.pl

*Witek Home
to mój dom!*



Seniorzy przyszłością rynku nieruchomości

Polskie społeczeństwo ulega wielu przemianom, które mają realny wpływ na całą gospodarkę, łącznie z rynkiem nieruchomości. Według danych GUS „Prognoza ludności na lata 2014–2050”, w 2050 r. pod względem liczby seniorów Polska będzie zajmować 7 miejsce wśród krajów Unii Europejskiej. Już teraz osoby starsze są ważną częścią rynku mieszkaniowego, jakie mają potrzeby?

Żyjemy dłużej, a liczba urodzeń spada

W Polsce od ok. 30 lat można zauważyć postępujący proces starzenia się społeczeństwa. Jak podają dane z „Informacji o sytuacji osób starszych na podstawie badań Głównego Urzędu Statystycznego” z września zeszłego roku, pod koniec 2017 r. liczba ludności w naszym kraju wynosiła 38,4 mln osób, z czego 9 mln stanowili mieszkańcy w wieku 60 lat i więcej. Seniorzy to ok. 24 proc. ludności, od 1989 r. jest to wzrost o 10 punktów procentowych, z czego najliczniejszą grupą są osoby w wieku 60–64 (ok. 1/3). Warto zwrócić uwagę na fakt, iż wśród seniorów ponad 58 proc. stanowią kobiety, w tej kategorii wiekowej na 100 mężczyzn przypada 140 kobiet.

Przytoczone dane są konsekwencją wydłużającego się życia dzięki łatwo dostępnej służbie zdrowia, a także środkom medycznym, które są w stanie pokonać choroby, w minionych latach powodujące większą śmiertelność osób starszych.

Również w krajach rozwiniętych, a także coraz częściej w państwach rozwijających się, można zauważyć spadek liczby urodzeń. W Polsce w 2018 r. przyrost naturalny był ujemny i wyniósł -26 tys. (GUS „Podstawowe dane demograficzne dla lat 1950–2018”). Jest to spory spadek w stosunku do 2017 r., kiedy wynosił -0,9 tys. Dla porównania, na początku lat 90. przyrost naturalny był dodatni, określany na 157,4 tys. Dłuższy czas życia, a także mniejsza liczba urodzeń sprawiają, że coraz aktywniejszą grupą poszukującą lokali są właśnie seniorzy. Jakie nieruchomości preferują?

Seniorzy chcą mieszkać wygodnie

Obecni seniorzy różnią się od poprzednich pokoleń nie tylko dłuższym życiem w zdrowiu, lecz także aktywnym spędzaniem czasu, pomimo dojrzałego wieku. Do osób starszych kierowanych jest wiele kursów, kół zainteresowań, miejsc, gdzie mogą realizować swoje hobby, a także nauczyć się czegoś nowego, np. Uniwersytet Trzeciego Wieku. Wielu twierdzi, iż +60 to druga młodość, dlatego coraz częściej projektowane są mieszkania, a nawet całe osiedla dla seniorów. Według managera portalu KRN.pl Mateusza Marchewki, trend ten wskazuje na zwrot ku koncepcji „life communities”, według której dla nabywających mieszkanie liczy się możliwość sąsiedzkiej integracji (poprzez zaadaptowane w obrębie osiedla miejsca do wspólnego spędzania czasu). Ważne są także usługi i udogodnienia zaprojektowane z myślą o starszych mieszkańcach, takie jak winda, brak progów, podjazdy dla wózków, przestronna łazienka z miejscem na prysznic zamiast wanny.

Dla seniorów ważna jest bliskość placówek medycznych, a także bogate zaplecze usługowe, tak aby osoby starsze oraz te w podeszłym wieku mogły jak najdłużej żyć samodzielnie, bez problemów ze zrobieniem codziennych zakupów, czy wyjściem do urzędu. Pod Warszawą kilka lat temu powstało osiedle adresowane do tej grupy



docelowej, a na jego terenie znajduje się całodobowa opieka medyczna, zielone tereny przeznaczone na spacer i inne aktywności fizyczne oraz liczne udogodnienia z użyciem najnowszej technologii. Niestety, za taki luksus trzeba sporo zapłacić i wciąż niewiele osób może sobie na to pozwolić – mówi Ewa Foltańska-Dubiel, prezes Grupy Deweloperskiej GEO.

Trend widoczny w Europie

Seniorzy stanowią liczną grupę na rynku mieszkaniowym, dlatego deweloperzy coraz częściej starają się zapewnić im jak największy komfort. Osiedla senioralne to miejsce przede wszystkim dla osób zamożnych, popularną praktyką jest wyposażanie nieruchomości wielopokoleniowych w windę, podpórki przy schodach oraz miejsca na wózki inwalidzkie. Niejednokrotnie osoby starsze wyprowadzają się do mieszkań, które są mniejsze, a także łatwiejsze w utrzymaniu niż np. wielopiętrowy dom, po wyprowadzce dzieci będący kłopotem dla seniorów. Jak zauważa Mateusz Marchewka – manager portalu KRN.pl, to zjawisko wpływa na wzrost sprzedaży nieruchomości na rynku wtórnym, ponieważ seniorzy muszą spieniężyć swój majątek, aby zakupić specjalnie dostosowany lokal. Ciekawym kierunkiem, który można zaobserwować zagranicą, jest pojawienie się kooperatyw dla osób starszych, jak niemieckie Janishausen. W tym miejscu, zarówno seniorzy, jak i ludzie młodzi mieszkają w osobnych lokalach, lecz spotykają się na wspólnym gotowaniu, pielieniu ogródka czy aktywności na świeżym powietrzu.

Osiedla senioralne to zdobywający popularność trend na rynku nieruchomości, mimo to nie przez wszystkich polecany. Według niektórych teorii inwestycja tego typu to budowanie poczucia odizolowania osób w podeszłym wieku, które potrzebują towarzystwa młodych ludzi, wprowadzających radość i świeżość do życia seniorów. Udogodnienia dla osób +65 powinny być oczywistością na osiedlach międzypokoleniowych, dzięki czemu seniorzy będą mogli cieszyć się towarzystwem młodych, a zarazem samodzielnością możliwie jak najdłużej – mówi Anna Gumowska, CEO w Prime Time PR.

prime time pr

Joanna Syrek
PRIME TIME PR

Perty z sieci



Palais Idéal

Joseph Ferdinand Cheval był francuskim listonoszem mieszkającym w miejscowości Hauterives. Każdego dnia w ciągu ponad 30 lat zbierał kamienie do budowy nietypowego budynku (znanego obecnie jako Le Palais Idéal), który docelowo miał stać się monumentalnym grobowcem. Przez znaczną część życia listonosz myślał o tym, że zostanie pochowany w swojej budowlu i temu podporządkował swoją pracę. Budowa dobiegła końca w 1922 r., a więc 2 lata przed śmiercią architekta-amatora. Jego wytrwałość i pomysłowość docenił w latach 60. XX w. były minister kultury Andre Malraux, wpisując budynek na listę zabytków w kategorii sztuki naiwnej. Po prawej stronie obiektu został umieszczony napis: *Travail d'un seul homme* (Praca jednego człowieka), a także kolejny: *Défense de rien toucher* (Niczego nie ruszać). Obecnie budowla jest uważana za jeden z najbardziej charakterystycznych przykładów prymitywizmu w architekturze. W pałacu można znaleźć wpływy różnych stylów i motywy zaczerpnięte m.in. z Biblii i mitologii hinduskiej. Praca Chevala spotkała się z pozytywnym przyjęciem ze strony takich twórców, jak Pablo Picasso i Andre Breton.

Grające drzewo

Singing Ringing Tree to instalacja będąca połączeniem architektury, rzeźby i instrumentu muzycznego. Konstrukcja jest jedną z czterech rzeźb zrealizowanych w ramach projektu „ThePanopticons”, zainicjowanego przez East Lancashire Arts Network w Anglii. Trzymetrowa rzeźba składa się ze stalowych rur ułożonych w różnych kierunkach. Napędzane podmuchem wiatru „grające drzewo” wydaje rozmaite dźwięki w zależności od warunków atmosferycznych. Są to z reguły melodie o niskiej częstotliwości. Nietypowy projekt jest dziełem brytyjskiej pracowni Tonkin Liu. Powstała w 2006 r. konstrukcja została nagrodzona prestiżową nagrodą Royal Institute of British Architects (RIBA). Grająca rzeźba Singing Ringing Tree znajduje się na szczycie wzniesienia w paśmie Gór Pennińskich.



Świątynia Lotosu

Największa świątynia bahaistyczna znajduje się w Indiach, na południowych obrzeżach Delhi. W jej wnętrzu nie ma elementów kultu religijnego, aby nie sugerować odwiedzającym, że została przeznaczona wyłącznie dla wyznawców jednej religii. Budynek jest otwarty dla wszystkich, którzy szukają odpowiedniego miejsca do modlitwy. Konstrukcję obiektu stanowi wysoka na 40 m betonowa kopuła o kształcie przypominającym kwiat lotosu z 3 rzędami płatków. Główna część budowli z zewnątrz składa się z 27 ogromnych płyt wykonanych z białego marmuru o średnicy 75 m. Główna sala wykonana jest z marmuru, cementu i dolomitu i może pomieścić do 2,5 tys. osób. Budynek otacza 32 ha terenów zielonych, na których znajdują się zadbane ogrody. Kształt świątyni ma symbolizować pokój, czystość i oświecenie. Budowa obiektu, autorstwa Faribozy Sahby, trwała 10 lat i została ukończona w 1986 r. Rocznie Świątynię Lotosu odwiedza ponad 4 mln turystów. Budynek jest uważany za jeden z cudów nowoczesnej architektury.





Nowy pomysł rządu: rejestr księżeczek mieszkaniowych

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju zamierza policzyć księżeczki mieszkaniowe, aby określić termin ich całkowitej likwidacji. Projekt resortu zakłada, że właściciele takich księżeczek będą je rejestrować w bankach. Rozwiązanie to ma pomóc określić wydatki na refundację premii gwarancyjnych i przyspieszyć proces wypłaty rekompensat. Szacuje się, że księżeczek mieszkaniowych może być nawet milion, ale informacje o rzeczywistej liczbie resort uzyska dopiero od banków.

Zmiana dotyczy również celów wypłacania rekompensat za utraconą wartość wkładów – w wyniku hiperinflacji w latach 90. ubiegłego wieku. Ministerstwo proponuje powiązanie premii gwarancyjnej z: wniesieniem opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności; realizacją przedsięwzięcia remontowego (wymianą instalacji centralnego ogrzewania, w tym źródła ciepła, oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej); zawarciem umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności – premia przekazywana przed uzyskaniem własności mieszkania tytułem spłaty części kapitałowej.

Zmiany w pomocy kredytobiorcom na ostatniej prostej

Senat przyjął bez poprawek ustawę o pomocy kredytobiorcom. Sedno nowelizacji zasadza się na wydłużeniu czasu pomocy, jaki zakładały przepisy wprowadzone 4 lata temu. W myśl noweli wsparcie będzie można otrzymywać przez 36 miesięcy, a nie jak dotychczas, przez 18.

Co więcej, wzrost przewidziano nie tylko w odniesieniu do okresu trwania pomocy, ale także jej miesięcznej wysokości. Łącznie będzie można otrzymać nawet 72 000 zł, a maksymalna miesięczna kwota sięgnie nie 1500, a 2000 zł. Jeśli kredytobiorca zdecyduje się sprzedać nieruchomość, na którą kredyt został zabezpieczony, a dochód z tytułu transakcji nie pokryje zobowiązania, ustawa stwarza szansę na jednorazową pożyczkę, wynoszącą 72 000 zł.

Zarówno wsparcie, jak i pożyczki mają być wypłacane przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków zgromadzonych w Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, zasilanym przez składki banków. Dokument czeka na podpis prezydenta. Nowe przepisy zaczną obowiązywać od początku 2020 r.



fot. lic. Wikimedia Commons

Developer chwytą za siekiere. Czy w Chorzowie pozbędą się drzew?

Urząd Miasta Chorzowa zgodził się na wycinkę 1327 drzew i 26 mkw. krzewów na terenie przy granicy z Parkiem Śląskim. Po wycięciu roślinności, developer – spółka Green Silesia Park – będzie mógł rozpocząć przygotowania do inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie jednego z największych obszarów zieleni parkowej w Europie. Na wycinkę nie zgadza się Zarząd Województwa Śląskiego, ale jak sam informuje, nie był, i zgodnie z obowiązującymi przepisami nie może być stroną w postępowaniu administracyjnym. Pozytywną decyzję w sprawie wniosku dewelopera wydał prezydent Chorzowa Andrzej Kotala.

Mieszkańcy miasta protestują, a developer broni swoich interesów. Od 2017 r. jest właścicielem działki, o którą toczy się spór. Nabył ją od Skarbu Państwa za 7,55 mln zł w celu realizacji swojego projektu. Obecne zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pozwalają na wzniesienie w tym miejscu zabudowy o funkcji handlowo-usługowej i wystawienniczej

Z Krakowa



fot. materiały prasowe CBA

Korupcja w Krakowie. CBA przedłuża śledztwo

CBA wykryło nieprawidłowości w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie oraz innych urzędach administracji samorządowej. 5 lipca br. zarzuty przedstawiono przedsiębiorcy, lekarce oraz pracownikowi lokali gastronomicznych. Wszyscy są oskarżeni o wręczenie lub obietnicę łapówki (w wysokości kilkudziesięciu tysięcy złotych), za przychylność urzędników w postępowaniach przetargowych i aukcjach na najem lub zakup nieruchomości należących do gminy.

Zatrzymanej lekarce prokuratura zarzuca dodatkowo trzykrotne poświadczenie nieprawdy w wystawionych zwolnieniach lekarskich. Pracownikowi lokali gastronomicznych został także przedstawiony zarzut składania fałszywych zeznań.

Zgodnie z informacją podaną przez Prokuraturę Okręgową w Krakowie, podejrzani nie przyznali się do zarzucanych im czynów.

Akcja CBA przeprowadzona 5 lipca br. stanowi dalszy ciąg ubiegłorocznej afery, kiedy zatrzymano pierwszych podejrzanych o ustawianie przetargów. Proceder obejmuje łącznie 42 nieruchomości – kamienice, mieszkania i lokale użytkowe. Według ustaleń CBA przypadki korupcji dotyczą lat 2015-2017.

Kto chętny do budowy klastra Zabłocie 20.22?

Coraz bliżej wyłonienia wykonawcy klastra innowacji społeczno-gospodarczych Zabłocie 20.22. Do przetargu ogłoszonego przez Zarząd Inwestycji Miejskich (ZIM) zgłosiło się 5 firm. Inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Trwa procedura weryfikacji złożonych ofert. Jak informuje Łukasz Szewczych, p.o. dyrektora ZIM w Krakowie, komisja przetargowa wyłoni zwycięzcę w ciągu kilku tygodni.

Projekt Zabłocie 20.22 zakłada adaptację 2 budynków magazynowych w sąsiedztwie torów kolejowych przy ul. Zabłocie. Jego celem jest stworzenie miejsca, w którym w jednej przestrzeni mogłyby działać instytucje społeczne, startupy, mikroprzedsiębiorstwa, stowarzyszenia artystyczne i nieformalne grupy mieszkańców.

Inwestycja zostanie zrealizowana przy wsparciu funduszy unijnych określonych w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.



Zalesiony Kraków

Powiatowy Program Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040 został przedstawiony Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Jego opracowanie umożliwiła uchwała Rady Miasta przyjęta w 2016 r. Celem programu jest zwiększenie terenów leśnych w Krakowie o ok. 1430 ha. Nad jego realizacją czuwa Zarząd Zieleni Miejskiej.

Obecnie lasy stanowią 4 proc. powierzchni miasta, czyli ponad 1377 ha. Na krakowskie tereny leśne składają się: działki należące do Lasów Państwowych (270 ha), Las Wolski (400 ha), prywatne grunty (166 ha), komunalne i Skarbu Państwa (500 ha). Pod względem stopnia zalesienia miasta, Kraków zostaje w tyle za Katowicami (aż 39 proc. powierzchni), Gdańskiem (17 proc.) i Warszawą (13 proc.).

Odsetek lasów w mieście zwiększy się m.in. wskutek zmiany klasyfikacji gruntów. Jeszcze w tym roku do kategorii obszarów leśnych zostaną zakwalifikowane tereny o łącznej powierzchni 150 ha. Wielkość nowych nasadzeń zaplanowanych w ramach programu wyniesie 856 ha.





ŚREDNIE KURSY WALUT

tabela nr 138/A/NBP/2019 z dnia 18.07.2019

EUR	4,2635
CHF	3,8505

(źródło: NBP)



CENA ZŁOTA

Wyliczona w NBP cena 1 g złota
(w próbie 1000) 172,86

(źródło: NBP)



ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

PLN	3,61%
------------	-------

(dane na dzień 23.04.2019)



ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH (3 MIES.)

WIBOR *	1,7200
EURIBOR **	-0,3670
LIBOR CHF	-0,7448
LIBOR EUR ***	-0,4049

(dane na dzień 16.07.2019 [Euribor],
11.07.2019 [Libor], źródło: NBP)

* WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie [w PLN]

** LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie

*** EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli [w EUR]



ODSETKI (W SKALI ROKU)

budżetowe (skarbowe)	8%
ustawowe	5%



INFLACJA MIESIĘCZNA

PLN	2,60% (czerwiec 2019)
EUR	1,2% (maj 2019)



MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE

I kw. 2019	16 312
------------	--------

(źródło: GUS)



WYSOKOŚĆ STAWKI ZUS DLA PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Preferencyjny ZUS	Standardowy ZUS
Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 675,00 zł (30% minimalnego wynagrodzenia – w roku 2019 – 2250 zł)	Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 2859,00 zł (60% przeciętnego wynagrodzenia – w roku 2019 – 4765 zł)
<ul style="list-style-type: none"> składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 213,57 zł składka na ubezpieczenie zdrowotne 342,32 zł 	<ul style="list-style-type: none"> składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 904,60 zł składka na ubezpieczenie zdrowotne 342,32 zł Fundusz Pracy 70,05 zł
Suma: 555,89 zł	Suma: 1316,97 zł

(źródło: ZUS)



ŚREDNIA CENA MKW. NA RYNKU PIERWOTNYM W KRAKOWIE

II kw. 2019	7869 zł
-------------	---------

(źródło: KRN.pl)



WYBRANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

obowiązujące w Krakowie w roku 2019
(źródło: Urząd Miasta Krakowa)

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 mkw. pow.
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,77 zł** od 1 mkw. pow. użytkowej
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,10 zł** od 1 mkw. pow. użytkowej
- od budowlu – **2%** ich wartości



TAKSA NOTARIALNA

- Od wartości do 3000 zł – 100 zł
- Od wartości powyżej 3000 zł do 10 000 zł – 100 zł +3% nadwyżki powyżej kwoty 3000 zł
- Od wartości powyżej 10 000 zł do 30 000 zł – 310 zł +2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł
- Od wartości powyżej 30 000 zł do 60 000 zł – 710 zł +1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł
- Od wartości powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł – 1 010 zł +0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł
- Od wartości powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł – 4 770 zł +0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł
- Od wartości powyżej 2 000 000 zł – 6 770 zł +0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł

Wypis aktu notarialnego – 6 zł +VAT za jedną stronę

Otwarcie księgi wieczystej – 60 zł

Wpis prawa własności w księgę wieczystą – 200 zł



DODATKOWE KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA NA KREDYT

Wszystkie powyższe wydatki dotyczyły zakupu mieszkania ze środków własnych. Podczas zakupu ze wsparciem kredytu hipotecznego trzeba się liczyć z kosztami dodatkowymi. Oczywiście jest to, że podstawowym wydatkiem dodatkowym będzie opłacanie prowizji kredytowych. Standardowa stawka prowizji to ok. 2 % kwoty kredytowej. Czasem trzeba się też liczyć z opłatami za założenie konta bankowego, wyrobieniem karty itp. Jednak na tym nie koniec wydatków. W przypadku zakupu mieszkania na kredyt konieczne będzie też uiszczenie opłat za:

- **Wpis prawa własności w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Wpis hipoteki zwykłej w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki zwykłej** – standardowa stawka podatku to 250 zł
- **Ubezpieczenie nieruchomości z cesją** – wysokość ubezpieczenia ustalana indywidualnie
- **Ubezpieczenie pomostowe** – obowiązuje w czasie wpisywania hipoteki (może to zająć kilka tygodni). Wartość ubezpieczenia pomostowego zależy od ubezpieczyciela przedstawionego przez bank.



KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ 200 000 ZŁ

Opłaty notarialne (z podatkiem VAT)	965,55 zł
Wpis prawa własności w księgę wieczystą	246,00 zł
Założenie księgi wieczystej	60,00 zł
Opłaty kredytowe:	
– wpis prawa własności w księgę wieczystą	200,00 zł
– podatek od czynności cywilnoprawnych	19,00 zł
– prowizja od udzielenia kredytu (2%)	4000,00 zł
– ubezpieczenie	250,00 zł
Łącznie	5740,55 zł



Michał Strzylak

KREDYTY INWESTYCJE UBEZPIECZENIA

Niezależny Ekspert Kredytowy

+ 48 791 992 979 biuro@strzylak.pl

ul. Tadeusza Kościuszki 50/1, 30-114 Kraków

www.strzylak.pl

Sprawdź ponad setki ofert kredytów z ponad 30 banków rozmawiając z 1 osobą.
Umów się na bezpłatne spotkanie! ZADZWOŃ LUB NAPISZ

• Kredyty: Hipoteczne | Gotówkowe | Konsolidacyjne | Inwestycyjne • Ubezpieczenia | Inwestycje



Nieruchomości

OD PIERWSZEGO WEJRZENIA

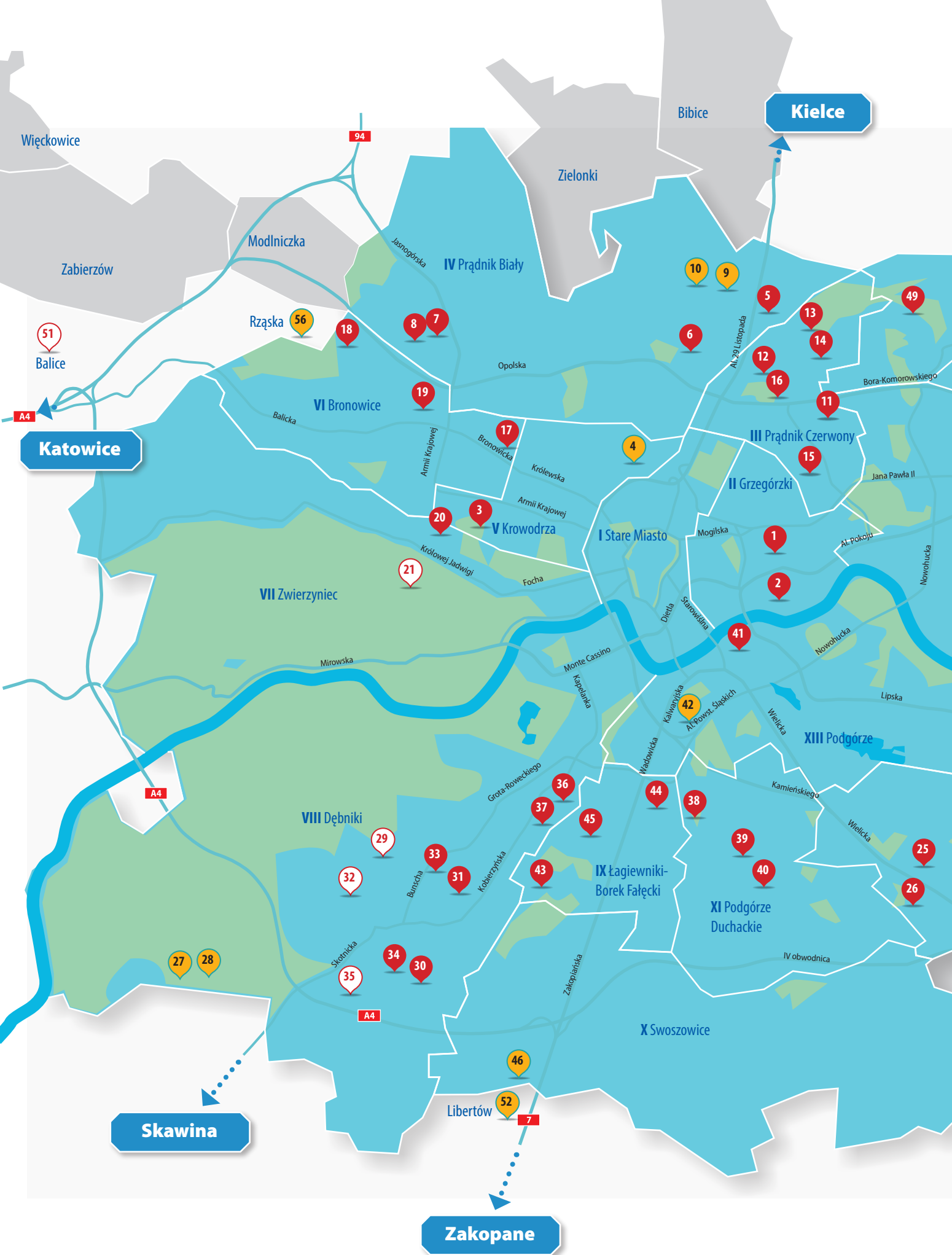


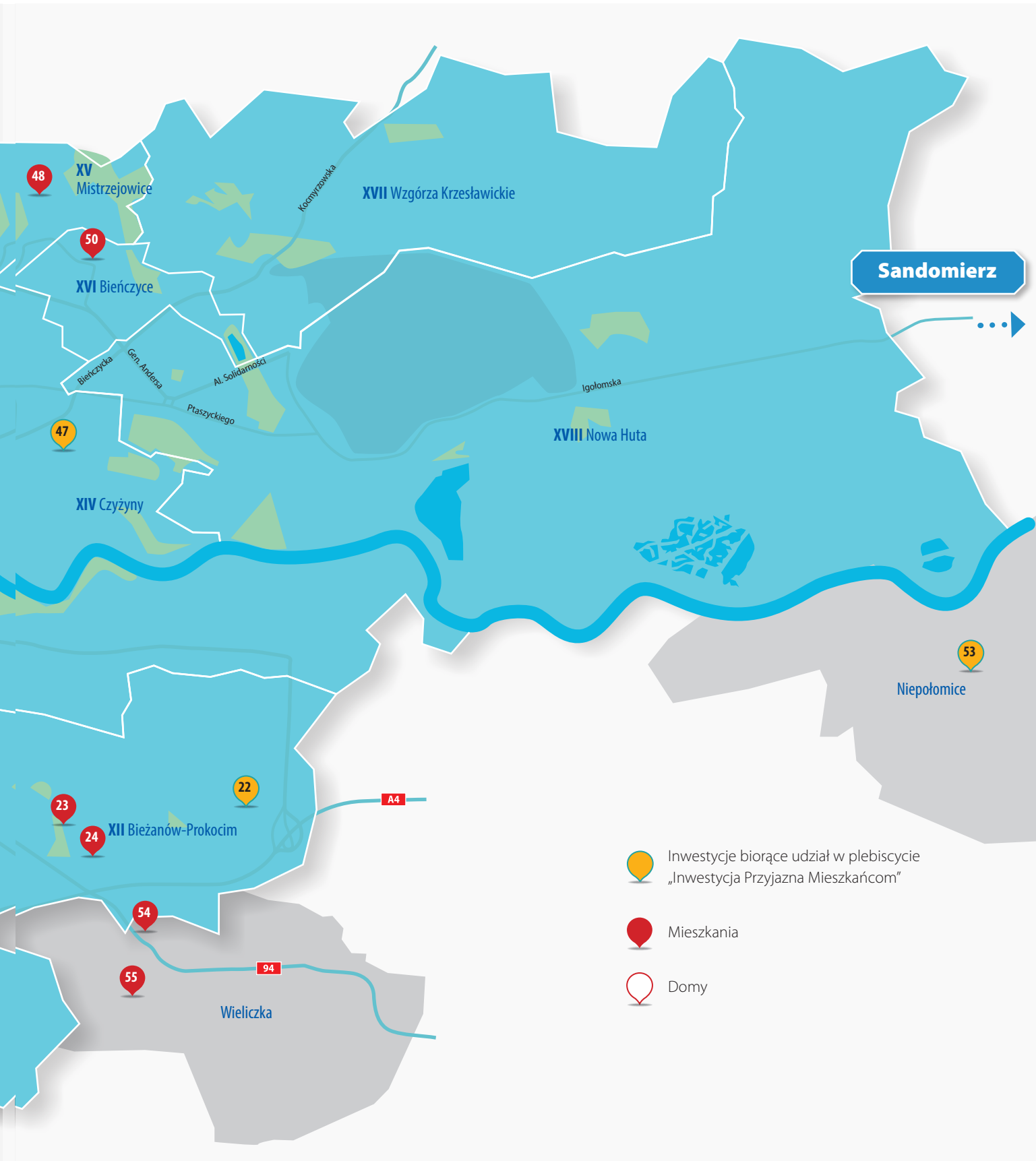
rynek pierwotny

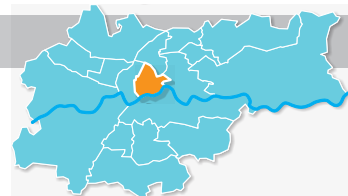


PARTNER

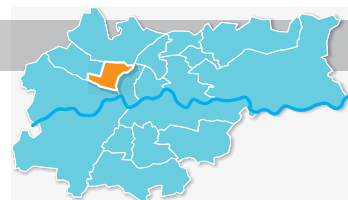
 **KRN.pl**
Krajowy Rynek Nieruchomości



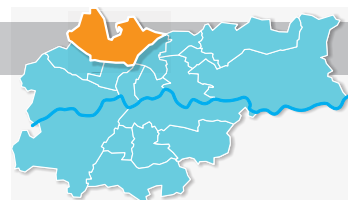


GrzegórzkiŚrednia cena: **9367 zł/mkw.**Przedszkola: **12**Lekarze rodzinni: **9**Linie tramwajowe: **11+2 nocne**Szkoły podstawowe: **7**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **10**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
1	Grzegórzki Park (ul. Francesco Nullo)	bud. 6 - IV kw. 2020/I kw. 2021	46 - 74	10 000 - 11 700	Inter-Bud Developer	
2	Wiślane Tarasy 2.0 (ul. Grzegórzecka/Podgórska)	bud. A - I/II kw. 2019; bud. D - IV kw. 2020	30 - 230	10 500 - 13 500; 9800 - 17 000	Inter-Bud Developer	37

KrowodrzaŚrednia cena: **8761 zł/mkw.**Przedszkola: **13**Lekarze rodzinni: **9**Linie tramwajowe: **11+2 nocne**Szkoły podstawowe: **6**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **16**

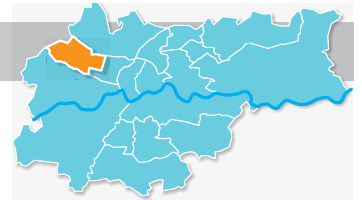
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
3	Apartamenty Przybyszewskiego 64 (ul. Przybyszewskiego)	IV kw. 2021	27 - 86	8200 - 9800	ATAL	57
4	Nowa 5 Dzielnica (ul. Wrocławska)	zrealizowana	27 - 95	od 8200	Centrum Nowoczesnych Technologii	7, 8-9

Prądnik BiałyŚrednia cena: **7979 zł/mkw.**Przedszkola: **42**Lekarze rodzinni: **7**Linie tramwajowe: **4+1 nocne**Szkoły podstawowe: **14**Szpitale: **2**Linie autobusowe: **32**

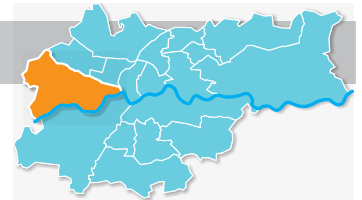
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
5	Al. 29 Listopada/ul. Meiera	bud. B - październik 2019	48 - 50	6620 - 6720	Dom-Bud M. Szaflarski	53
6	Apartamenty Turystyczna	30 czerwca 2020	32 - 67	7450 - 9350	Grupa Deweloperska Start	54
7	Imperial Stawowa Residence (ul. Stawowa)	etapy I,II,III - zrealizowane, etap IV - w przygotowaniu	40 - 80	8000 - 8550	Imperial Capital	
8	Osiedle Stawowa (ul. Stawowa)	maj 2019	30 - 85	7600 - 8600	Fronton	56
9	Panorama Prądnik (ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej)	I kw. 2020	34 - 70	6200 - 7600	Nokturn Developer	6, 43
10	Wzgórze Witkowskie (ul. Witkowska)	I etap - II kw. 2019; II etap - II kw. 2020	53 - 93	od 7100	AWIM	6, 42

Prądnik CzerwonyŚrednia cena: **8739** zł/mkw.Przedszkola: **16**Lekarze rodzinni: **7**Linie tramwajowe: **5+1 nocna**Szkoły podstawowe: **9**Linie autobusowe: **29**

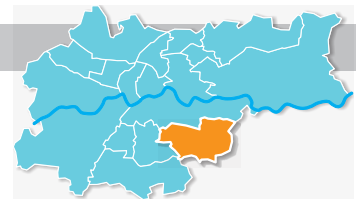
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metr. [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
11	Cieślowskiego 7A (ul. Cieślowskiego)	październik 2019	46 - 55	6400 - 7600	Firma JANEX	40
12	ul. Dominikanów	IV kw. 2021	30 - 103	9000 - 10 000	HSD Inwestycje	II okładka
13	Reduta (ul. Reduta)	bud. K - luty 2020; bud. J.I. i J.II - marzec 2020	34 - 72	6700 - 8000	Dom-Bud M. Szaflarski	53
14	Słowiańskie Wzgórze II etap (ul. Marchołta 3)	zrealizowana	66 - 94	7900	WAKO	55
15	Ułanów (ul. Ułanów)	listopad 2020	26 - 83	8600 - 9800	Dom-Bud M. Szaflarski	53
16	Zaczarowany Młyn (ul. Kaczary/Lublańska)	bud. 7 - wrzesień 2019, bud. 1 - czerwiec/ lipiec 2020	34 - 80	7200 - 8700	Dom-Bud M. Szaflarski	53

BronowiceŚrednia cena: **8803** zł/mkw.Przedszkola: **12**Lekarze rodzinni: **4**Linie tramwajowe: **5+1 nocna**Szkoły podstawowe: **5**Linie autobusowe: **17**

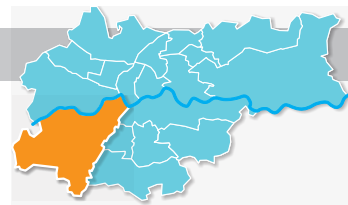
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
17	Głowackiego (ul. Głowackiego)	bud. 1 - zrealizowany, bud. 2 - październik 2019	46 - 105	8100 - 9950	Dom-Bud M. Szaflarski	44, 53
18	Imperial Green Park Villa (ul. Truskowskiego)	IV kw. 2019	51 - 98	6899 - 7699	Imperial Capital	49
19	Mieszkaj w Mieście (ul. Wizjonerów)	Wizjonerów (D) - zrealizowany, Wizjonerów (E) - III kw. 2019, Kompozytorów (F) - II kw. 2020, Aktorów (H) - II kw. 2021	29 - 112	od 6550	Henniger Investment	3

ZwierzyniecŚrednia cena: **9877** zł/mkw.Przedszkola: **12**Lekarze rodzinni: **4**Linie tramwajowe: **5+1 nocna**Szkoły podstawowe: **5**Linie autobusowe: **17**

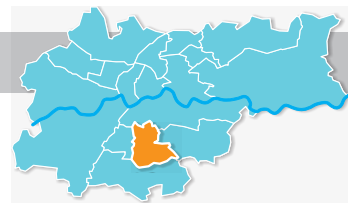
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
20	River Lane (ul. Borowego)	I kw. 2020	27 - 180	od 9396	Core Development	47
21	Starowolska Residence (ul. Starowolska)	zrealizowana	178	b.d.	JARMEX	59

Bieżanów – ProkocimŚrednia cena: **6899** zł/mkw.Przedszkola: **28**Lekarze rodzinni: **8**Linie tramwajowe: **4+1 nocna**Szkoły podstawowe: **13**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **13**

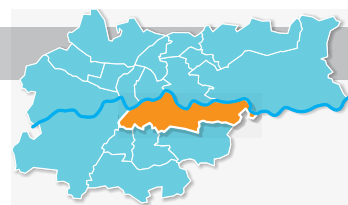
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
22	Willa Nokturn (ul. Mała Góra)	I kw. 2021	27 - 75	6700 - 7900	Nokturn Deweloper	7
23	Mała Góra 8B i 8C (ul. Mała Góra)	zrealizowana	64 - 68	5800	Proins	58
24	Mała Góra bud. C (ul. Mała Góra)	IV kw. 2019	54 - 69	6300 - 7000	Proins	58
25	START CITY (ul. Republiki Korczakowskiej 3)	II kw. 2021	28 - 84	6500 - 8300	Grupa Deweloperska Start	54
26	ul. Wielicka/Rydygiera	etap I - zrealizowany, etap II - IV kw. 2019	28 - 74	5800 - 6500	HSD Arrow	II okładka

DębnikiŚrednia cena: **8153 zł/mkw.**Przedszkola: **34**Lekarze rodzinni: **9**Linie tramwajowe: **5+1 nocne**Szkoły podstawowe: **15**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **24**

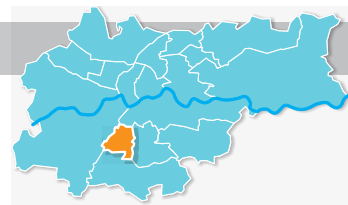
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
27	Bogucianka 158 i 160 (ul. Bogucianka)	I kw. 2019	149 - 156	4550 - 4600	GENUS Grupa Deweloperska	7
28	Bogucianka 159 (Kraków / Tynec ul. Bogucianka)	II kw. 2019	143 - 157	4440 - 4500	Devero Rogala	6
29	Laurowa House (ul. Laurowa)	zrealizowana	104	6756 - 7239	Optimum Inwestycje	
30	Lubostroń Park (ul. Lubostroń 15)	grudzień 2019	33 - 66	od 7425	EXCON	46
31	ul. Małysiaka/ul. Komuny Paryskiej	I etap - zrealizowany, II etap - II kw. 2020	65 - 90, 31 - 70	5700 - 6000, 5900 - 6500	Proins	58
32	Nove Skotniki (ul. Dobrowolskiego)	zrealizowana	od 222	4500 - 5250	Inter-Bud Developer	38
33	Osiedle Europejskie (ul. Czerwone Maki 45 A, 45 B, 49 A)	etap Kopenhaga – zrealizowany, etap Reykjavik – III kw. 2019, etap Helsinki- b.d.	40 - 85 (etap Helsinki)	b.d.	Novo Maar	59
34	Panorama Kliny (ul. Spacerowa)	I/ II kw. 2020	33 - 77	6600 - 7500	Inter-Bud Developer	39
35	Południowa Enklawa (ul. Trockiego)	zrealizowana	122 - 130	4988 - 5637	Optimum Inwestycje	
36	Pszczelna (ul. Pszczelna)	III kw. 2019	39 - 56	7200 - 8200	Grupa Deweloperska Start	54
37	Słoneczny Zakątek (ul. Bułgarska 18)	III etap - III kw. 2020 r.	53 - 101	7905 - 8530	WAKO	

Podgórze DuchackieŚrednia cena: **6579 zł/mkw.**Przedszkola: **21**Lekarze rodzinni: **6**Linie tramwajowe: **3**Szkoły podstawowe: **6**Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
38	Bonarka (ul. Strumienna)	II etap - IV kw. 2021	29 - 126	7600 - 9200	HSD Arrow	II okładka
39	Enklawa Rodzinna (ul. Kordiana)	zrealizowana	134	6650	Grupa Deweloperska Start	54
40	ul. Turniejowa "B2" i "B3"	B3 - grudzień 2019 B2 - listopad 2021;	71 32 - 71;	6300 - 6500 6600 - 7300;	Krakoin	48

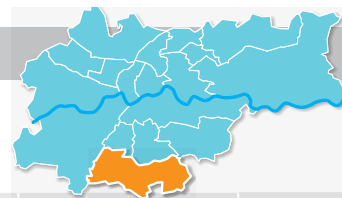
PodgórzeŚrednia cena: **8966 zł/mkw.**Przedszkola: **21**Lekarze rodzinni: **6**Linie tramwajowe: **3**Szkoły podstawowe: **6**Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
41	Apartamenty przy Wiśle (ul. Kącik 10)	IV kw. 2019	186 - 259	10 332	HSD Inwestycje	II okładka
42	Brick House (ul. Podskale)	II kw. 2020	27 - 170	10 500 - 13 500	Modern Living Development	6

Łagiewniki – Borek FałęckiŚrednia cena: **7753 zł/mkw.**Przedszkola: **12**Lekarze rodzinni: **3**Linie tramwajowe: **3**Szkoły podstawowe: **4**Linie autobusowe: **24**

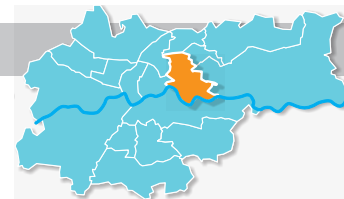
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
43	Apartamenty Klimaty (ul. ks. W. Karabuły)	zrealizowana	82 - 149	10 500 - 14 000	Apartamenty Klimaty	51
44	Łagiewnickie Wzgórze (ul. Roi 6/Fredry)	lipiec 2020	34 - 64	6300 - 7500	Fronton	
45	Os. Zdunów (ul. Zdunów)	marzec 2020	46 - 58	7100 - 7200	KRAK-DEVELOPMENT	45

Swoszowice

Średnia cena: **6292 zł/mkw.**Przedszkola: **14**Szkoły podstawowe: **6**Lekarze rodzinni: **2**Linie autobusowe: **19**

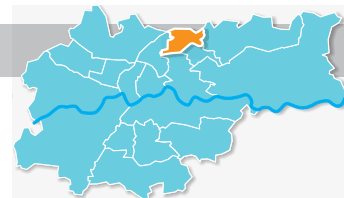
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
46	3kolory (ul. Taklińskiego)	czerwiec 2020	50 - 92	od 4200	Villa Rudnicki	7

Czyżyny

Średnia cena: **8110 zł/mkw.**Przedszkola: **10**Lekarze rodzinni: **4**Linie tramwajowe: **8+2 nocne**Szkoły podstawowe: **4**Linie autobusowe: **18**

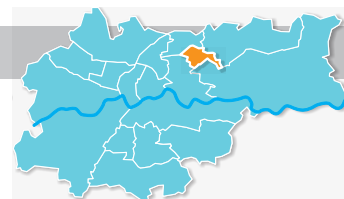
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
47	Osiedle Symbioza (ul. Sołtysowska)	III kw. 2019	34 - 67	5900 - 7977	Sołtysowska 1 Rogala Development	7

Mistrzejowice

Średnia cena: **6940 zł/mkw.**Przedszkola: **14**Lekarze rodzinni: **4**Linie tramwajowe: **6**Szkoły podstawowe: **5**Linie autobusowe: **19**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
48	Piasta Towers (ul. Piasta Kołodziejca)	bud. 4 - IV kw. 2020 / I kw. 2021; bud. 5 (przedsprzedaż) - III/IV kw. 2020	27 - 103; 25 - 66	7100 - 9300; 6400 - 7500	Inter-Bud Developer	36
49	Osiedle Kameralne (ul. Jancarza / Kurzei)	I kw. 2019	52 - 59	6900 - 7250	Grupa Deweloperska Start	54

Bieńczyce

Średnia cena: **6721 zł/mkw.**Przedszkola: **16**Lekarze rodzinni: **5**Linie tramwajowe: **7+1 nocna**Szkoły podstawowe: **7**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **20**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
50	Okulickiego – Fatimska (ul. Fatimska)	IV kw. 2020	44 - 121	5300 - 7000	HSD Inwestycje	II okładka

Okolice Krakowa



Liczba ludności:

- Bibice **2981** • Masłomiąca **715** • Modlniczka **182** • Niepołomice **10 904**
- Więckowice **592** • Wieliczka **20988** • Zabierzów ok. **6000** • Zielonki **4423**



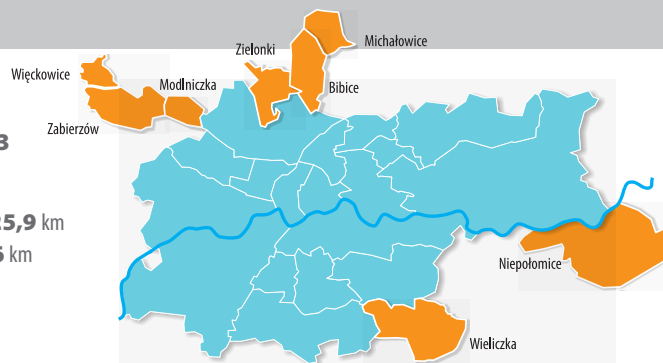
Odległość od centrum Krakowa:

- Bibice **10** km • Masłomiąca **13,5** km • Modlniczka **11,2** km • Niepołomice **25,9** km
- Więckowice **17,7** km • Wieliczka **15** km • Zabierzów **13,8** km • Zielonki **7,6** km



Linie aglomeracyjne:

- Bibice **5** • Masłomiąca **1** • Modlniczka **4** • Niepołomice **3**
- Więckowice **1** • Wieliczka **5** • Zabierzów **6** • Zielonki **4**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
51	Balice Park (Balice , ul. Uroczca)	grudzień 2019	141 - 212	3782 - 5353	Optimum Inwestycje	50
52	Libertów Hill (Libertów , ul. Świętego Floriana)	III/IV kw. 2020	49 - 104	6939 - 7939	Develo Rogala	7
53	Majowa Park (Niepołomice, ul. 3 Maja)	maj 2019	101	4450 - 4600	Deveko Rogala	7
54	Osiedle Klonowe 15 (Wieliczka, ul. Topolowa/ Kraków, ul. Bogucicka)	IV kw. 2019	55	4563 - 4900	Savan Investments	41
55	Wieliczka, ul. Różana	III kw. 2021	49 - 113	od 5250	S.M. Czyżyny	52
56	Zielona Rząska (Rząska k. Krakowa)	III kw. 2020	121 - 135	5598 - 6423	KR Grupa Deweloperska	7

Piasta Towers



Opis inwestycji

Piasta Towers to wieloetapowa inwestycja zlokalizowana w pobliżu pętli tramwajowej w Mistrzejowicach przy ul. Piasta Kołodziejka. Stanowi przykład nowoczesnej architektury, kompleksowo zagospodarowanego osiedla oraz przystępnej ceny.

Osiedle posiadać będzie pełną infrastrukturę towarzyszącą, m.in.:

- obiekt rekreacyjno-sportowy
- ścieżki zdrowia, place zabaw
- specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku i rekreacji
- tereny zielone, atrakcyjną małą architekturę
- zaplecze handlowo-usługowe
- sklepy, restauracje

Lokalizacja inwestycji Piasta Towers zapewnia pełną infrastrukturę miejską oraz doskonałą komunikację z centrum Krakowa. Planowana budowa północnej obwodnicy miasta przebiegająca nieopodal naszej inwestycji oraz przystanku szybkiej kolei aglomeracyjnej będzie dodatkowym udogodnieniem komunikacyjnym.

**IB INTER-BUD
DEVELOPER**

INTER-BUD DEVELOPER

Dział sprzedaży Kraków: Os. Bohaterów Września 84/1, 31-621 Kraków
tel. +48 12 267 62 06 | e-mail: biuro@piastatowers.pl | www.piastatowers.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Piasta Towers bud. 4 i 5
adres	os. Boh. Września 84 C i D
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 6400 do 9300 zł
termin oddania	bud.4 – IV kw. 2020r./I kw. 2021r. bud.5 – III/IV kw. 2020 r.
liczba kondygnacji	10
balkon	tak
taras	tak
ogródek	nie
miejsce parkingowe (cena)	35 000 zł 18 000 zł (zewnętrzne)
komórka lokatorska (cena)	2500 zł/m ²

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	VI	27,38	218 040 zł
1	II	31,48	251 840 zł
2	III	47,93	325 924 zł
3	VII	51,01	351 969 zł
4	II	65,92	441 664 zł

Wiślane Tarasy 2.0



Opis inwestycji

Wiślane Tarasy 2.0 to nie tylko apartamenty, to pionierski sposób myślenia o mieszkaniach oraz o inwestycji jako „samowystarczalnej” całości.

Wyjątkowa przestrzeń Wiślanych Tarasów 2.0 to:

- Połączenie nowej inwestycji z funkcjonującym osiedlem z pełną infrastrukturą towarzyszącą i bogatym profilem usług, które docelowo stworzą wyjątkowy kompleks pełen światowej klasy udogodnień
- Wyróżniająca się futurystyczna forma architektoniczna
- Zielone strefy wypoczynku z haloterapią
- Połączenie oryginalnego designu i sztuki: stylowe fontanny, podświetlane aluminiowe konstrukcje porośnięte roślinnością pnącą, żywe ogrody wertykalne, modernistyczne rzeźby oraz „stalowe drzewa” inspirowane „Podniebnym Lasem” z Singapuru
- Przestronne dziedzińce z niekonwencjonalnie zaaranżowaną zielenią i małą architekturą oraz nowoczesnym placem zabaw

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Wiślane Tarasy 2.0 bud. D
adres	ul. Grzegórzecka 69c
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 9800 do 17 000 zł
termin oddania	IV kw. 2020 r.
liczba kondygnacji	11
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	65 000 zł
komórka lokatorska (cena)	4000 zł/m ²

Przykładowe mieszkania

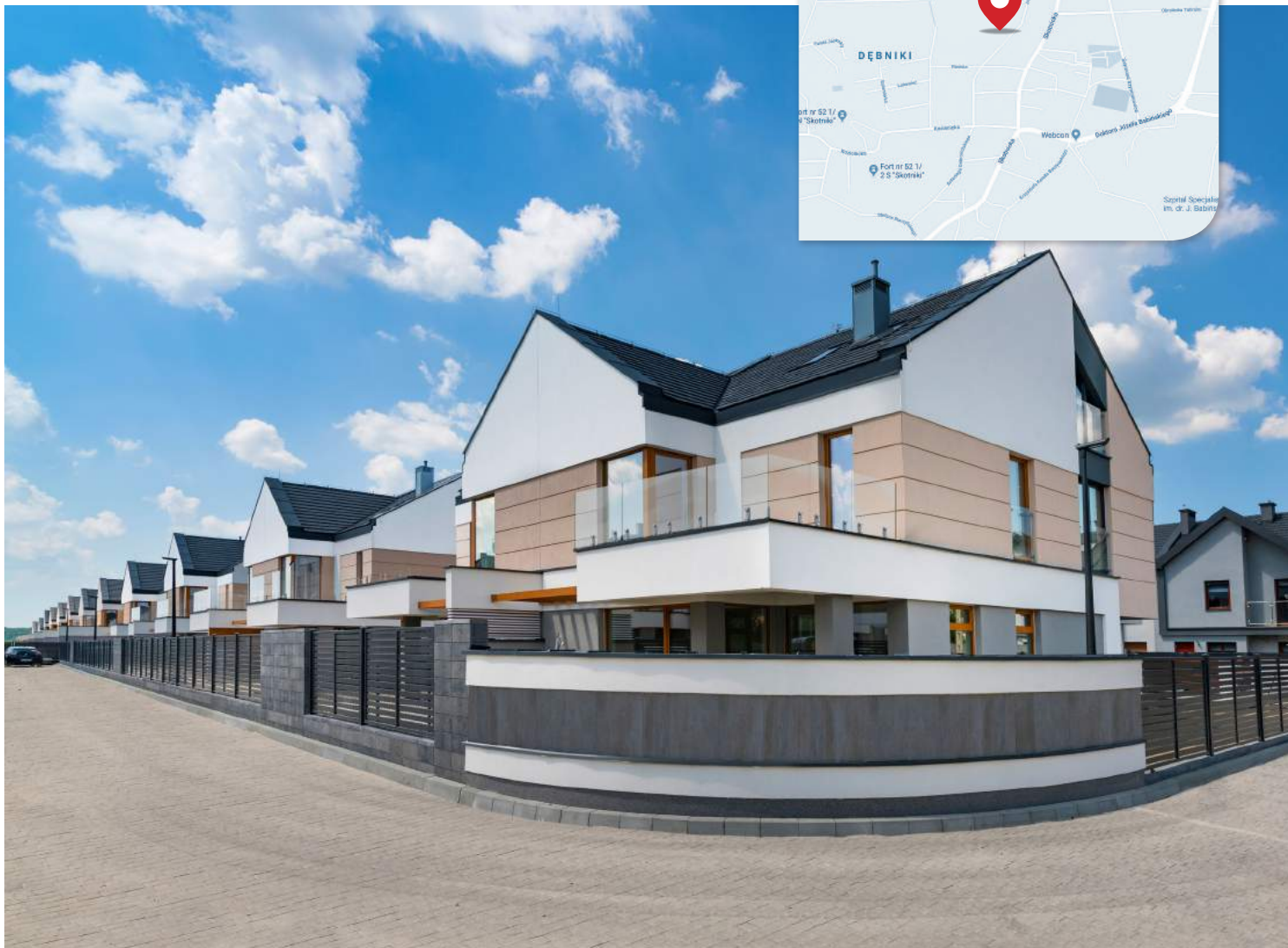
liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	IX	32,31	442 647 zł
2	II	52,38	602 370 zł
3	parter	61,21	612 100 zł
4	IX	79,00	1 027 000 zł

IB INTER-BUD
DEVELOPER

INTER-BUD DEVELOPER

Dział sprzedaży Kraków: ul. Grzegórzecka 67f, 31-559 Kraków
tel. +48 12 35 35 311 | e-mail: info@wislanetarasy2.pl | www.wislanetarasy2.pl

Nove Skotniki



Opis inwestycji

Nove Skotniki to nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w Krakowie Skotnikach przy ul. Dobrowolskiego. Łączą w sobie komfort życia w mieście z klimatem panującym na terenach podmiejskich. Położone na działce o łącznej powierzchni ok. 1,8 ha, w spokojnej okolicy w otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy jednorodzinnej, zapewniają wytchnienie od wielkomiejskiego zgiełku.

Inwestycja położona jest w sąsiedztwie pętli autobusowej w Skotnikach oraz niedaleko zajezdni tramwajowo-autobusowej „Czerwone Maki” i parkingu park&ride, co gwarantuje szybkość i wygodną komunikację zarówno z centrum miasta, jak i południową częścią Krakowa. Walory estetyczne inwestycji będą wyeksponowane dzięki nowoczesnej i lekkiej formie architektonicznej budynków wyróżniającej się dwuspadowym dachem, szklanymi balustradami oraz licznymi przeszkleniami.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Nove Skotniki
adres	ul. Antoniego Dobrowolskiego
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 4500 do 5250 zł
termin oddania	zrealizowana
liczba kondygnacji	2+strych
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	tak
komórka lokatorska	brak

Przykładowe domy

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
5	—	221,64	997 380 zł
5	—	221,64	1 163 610 zł

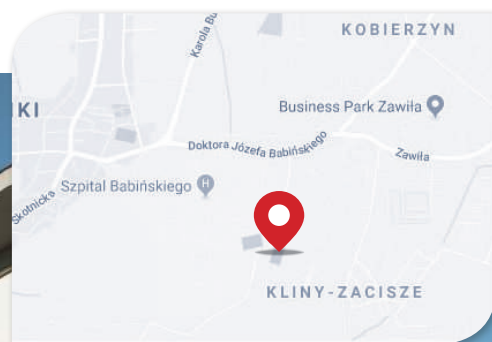
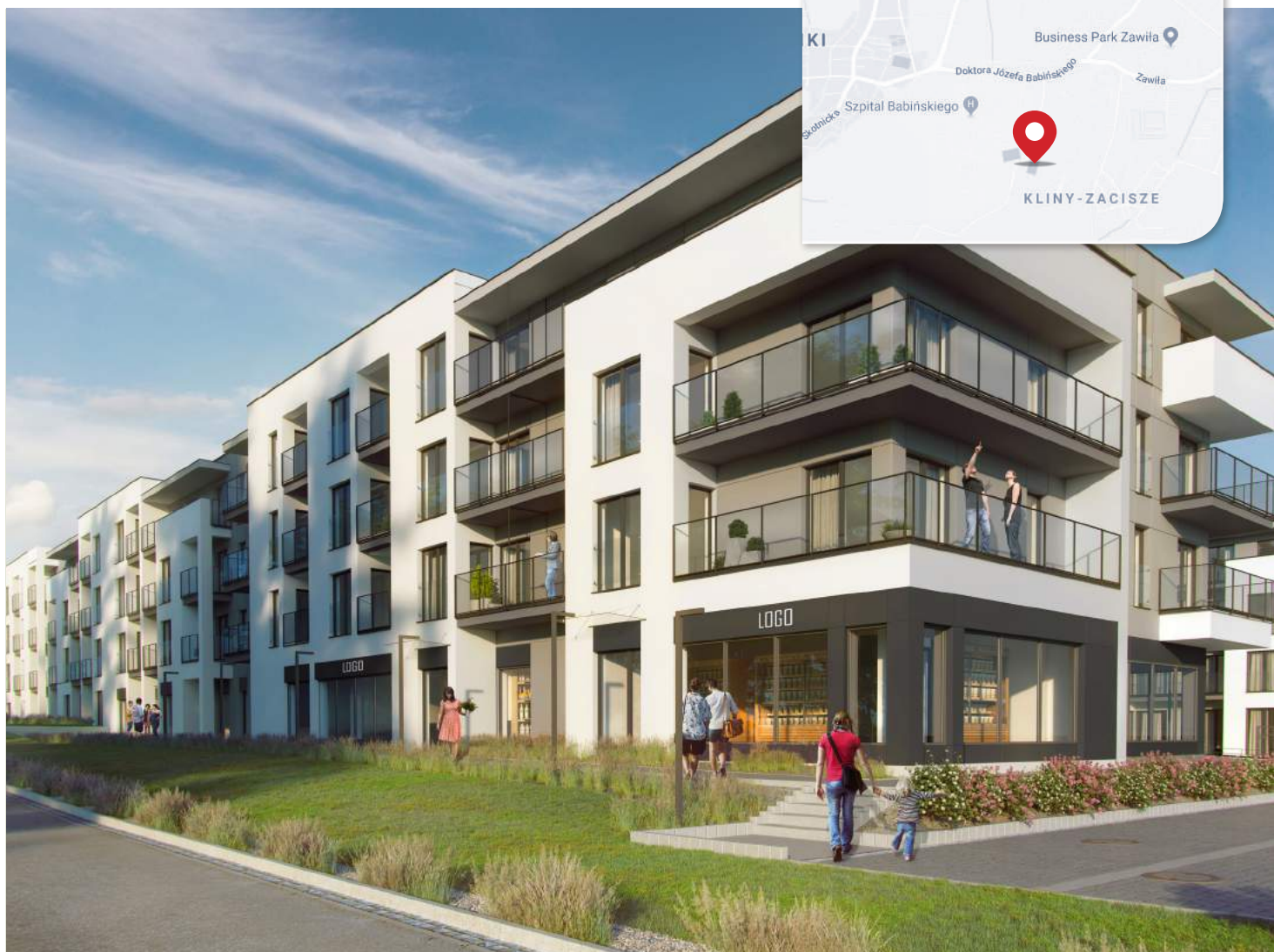
**IB INTER-BUD
DEVELOPER**

INTER-BUD DEVELOPER

Dział sprzedaży Kraków: ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków

tel. +48 12 25 25 335 | e-mail: biuro@noveskotniki.pl | www.noveskotniki.pl

Panorama Kliny



Opis inwestycji

Panorama Kliny to kilkietapowa inwestycja zlokalizowana w Krakowie na Klinach Zacisze, przy ul. Spacerowej. Inwestycja jest położona na wzgórzu, dzięki czemu z najwyższych kondygnacji rozpościera się przepiękna panorama na Tatry.

Projekt obejmuje budowę trzech trzypiętrowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych oraz 10 domów w zabudowie szeregowej.

Aktualnie w sprzedaży dostępny jest Budynek A, w którym znajdują się mieszkania od 1 do 4 pokoi, z funkcjonalnymi układami o pow. od 33 do 77 m². W części parteru zaprojektowano lokale usługowe, pozostała zawiera mieszkania z ogródkami. W budynku przewidziano także cichobieżną windę, zjeżdżającą do wielostanowiskowego garażu podziemnego i komórek lokatorskich.

W pobliżu znajdują się: sklepy, przedszkola, szkoły językowe, komunikacja miejska, placówki medyczne oraz szpital.

**IB INTER-BUD
DEVELOPER**

INTER-BUD DEVELOPER

Dział sprzedaży Kraków: ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. +48 12 25 25 335 | e-mail: mieszkania@inter-bud.pl | www.panoramakliny.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Panorama Kliny
adres	ul. Spacerowa
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 6600 do 7500
termin oddania	I/II kwartał 2020 r.
liczba kondygnacji	4
balkon	tak
taras	nie
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	30 000 zł
komórka lokatorska (cena)	2500 zł/m ²

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	I	33,84	243 648 zł
2	II	39,52	288 496 zł
2	II	50,85	361 035 zł
3	III	69,24	477 756 zł
4	I	77,37	502 905 zł

Cieśliewskiego 7A



Opis inwestycji

Nową inwestycją Firmy Janex jest wznoszony obecnie budynek wielorodzinny przy ul. Cieśliewskiego w bliskim sąsiedztwie Parku Lotników. Cicha okolica, liczne tereny zielone dadzą Państwu poczucie wytchnienia od codziennego zgiełku. Z myślą o rowerzystach i rodzinach przy każdej z klatek zlokalizowano wózkownię oraz liczne komórki lokatorskie. W nadziemnych kondygnacjach zaprojektowano mieszkania o pow. od 38 do 67 m² (1-, 2- i 3-pokojowe), w różnych konfiguracjach. Garaż podziemny ma zapewnić komfort zamieszkiwania poprzez minimalizowanie ruchu kołowego przy samym budynku. Mieszkania na ostatnich kondygnacjach posiadają duże tarasy zapewniające dodatkową przestrzeń. W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, szkoła, przedszkole, centra handlowe. Obsługę komunikacyjną zapewniają liczne linie autobusowe, których przystanki oddalone są o niecałe 3 min. spaceru od inwestycji. Główne arterie komunikacyjne miasta zapewniają dogodny dojazd w dowolny rejon. Bezkolizyjnie i szybko można wyostać się na obwodnicę miasta, dalej na autostradę A4.



Janex Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Franciszka Wężyka 26, 31-580 Kraków
tel. 601 719 719, 12 647 97 77, 12 649 97 77 | www.janexkrakow.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Kompleks Mieszkaniowy Cieśliewskiego 7A
adres	ul. E. Cieśliewskiego 7A
miasto	Kraków
cena za mkw.	6400–7600 zł
termin oddania	październik 2019 r.
liczba kondygnacji	5
balkon	tak
taras	tak
ogródek	nie
miejsce parkingowe (cena)	34 500–36 750 zł

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
2	I	49,81	358 632 zł
2	parter	55,43	360 295 zł
2	II	49,81	363 613 zł
2	I	55,43	393 553 zł

Osiedle Klonowe 15



Opis inwestycji

Osiedle Klonowe zlokalizowane jest na południowo-wschodnich obrzeżach Krakowa (150 m od granicy miasta) przy ulicy Zbożowej w Wieliczce. Szybki dojazd zapewnia droga krajowa E4 oraz autostrada A4 z dwoma pobliskimi węzłami – dotarcie do obwodnicy zajmuje poniżej 5 minut. Najbliższa okolica oferuje przedszkola, szkoły, sklepy, obiekty rekreacyjne i sportowe oraz gabinety medyczne – wszystko w promieniu zaledwie kilku kilometrów.

Każde mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przynależnego miejsca postojowego, a także ogródka dla mieszkań na parterze lub strychu dla mieszkań na piętrze. Mieszkania posiadają odrębne wejścia, wyposażone są w systemy grzewcze oraz opcjonalnie w systemy alarmowe i inteligentnego domu.

Integralną częścią osiedla jest urokliwy, kameralny park kieszonkowy, którego dominantą są pięćdziesięcioletnie dęby. Na terenie ogrodzonego osiedla znajdują się również okwiecone alejki, ławeczki, wiatka grillowa i plac zabaw dla dzieci.

SAVAN
INVESTMENTS

Biuro sprzedaży mieszkań: tel.: 723 33 00 33
savan@savan.com.pl | www.osiedleklonowe.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Osiedle Klonowe 15
adres, miasto	Wieliczka, ul. Topolowa
adres, miasto	Kraków, ul. Bogucicka
cena za mkw.	od 4563 do 4900 zł
termin oddania	IV kwartał 2019 r.
liczba kondygnacji	3
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	tak, w cenie mieszkania
komórka lokatorska	nie

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
3	I	54,99	249 500 zł
3	parter (z ogródkiem)	55,17	269 500 zł

Osiedle **Wzgórze Witkowskie****Opis inwestycji**

Osiedle „Wzgórze Witkowskie” to kameralna enklawa złożona z 16 budynków w tym 3 domów wolnostojących oraz 13 domów w zabudowie bliźniaczej z mieszkaniami jedno i dwupiętrowymi. Inwestycja zostanie zrealizowana w II etapach. W pierwszym etapie zostaną wybudowane 32 mieszkania, natomiast w II etapie powstaną 3 domy i 20 mieszkań. Mieszkania mają dostęp do tarasu lub przestronnego ogródka. Komfort parkowania zapewnią podwójne garaże przynależne do domów oraz pojedyncze do mieszkań. Doskonałym uzupełnieniem są dodatkowo miejsca postojowe na terenie osiedla.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Wzgórze Witkowskie
adres	ul. Witkowska
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 7100 zł brutto
termin oddania	I etap: II kw. 2019 r. II etap: II kw. 2020 r.
liczba kondygnacji	3
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	garaż: od 40000 zł
komórka lokatorska	brak

Przykładowe mieszkania

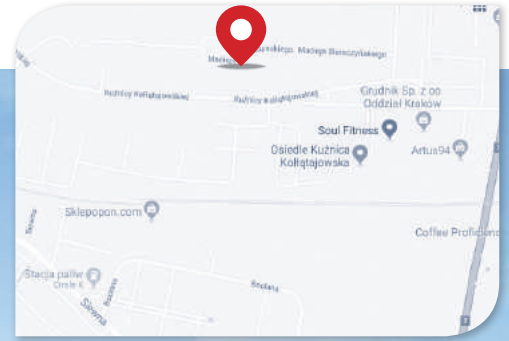
liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
3	parter	53,09	7500 zł/m ²
3	I + II	68,22	7300 zł/m ²
4	I + II	76,78	7500 zł/m ²
4	I + taras na dachu	80,12	8000 zł/m ²
4	parter + I	82,87	7100 zł/m ²
5	parter + I	93,52	7100 zł/m ²

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA

AWIM

Biurowo obsługa klienta: ul. Grunwaldzka 28, 31-524 Kraków
tel: 12 417 26 56, tel/fax: 12 412 98 40 | mail: awim@awim.krakow.pl

Panorama Prądnik



Opis inwestycji

Panorama Prądnik to inwestycja zlokalizowana w jednej z najprężniej rozwijających się dzielnic Krakowa – Prądniku Białym. W ramach osiedla powstaną 3 budynki, w których zaprojektowano łącznie 127 mieszkań o powierzchniach od 34 do 70 m². Inwestycja jest usytuowana w pobliżu planowanego na 2020 r. przystanku Krakowskiego Szybkiego Tramwaju. Komunikację ułatwi ponadto przebudowa Al. 29 listopada i rozbudowa układu drogowego w rejonie osiedla.

Oferta obejmuje funkcjonalne mieszkania z balkonami lub tarasami na wyższych kondygnacjach. Do części lokali na parterze przynależą prywatne ogródki. Podziemna kondygnacja zostanie przeznaczona na parking oraz komórki lokatorskie. Na terenie osiedla przewidziano również miejsce na stanowiska dla rowerów oraz plac zabaw podzielony na dwie strefy (zróżnicowane ze względu na wiek dzieci). W pobliżu inwestycji znajdują się m.in. dwa parki, infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły i przedszkola.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Panorama Prądnik
adres	ul. Kuźnicy Kołtająowskiej
miasto	Kraków
cena za mkw.	6200–7600 zł
termin oddania	I kwartał 2020 r.
liczba kondygnacji	6
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	25 000–30 000 zł
komórka lokatorska	5000 zł

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
2	IV	48,10	351 130 zł
3	I	53,20	372 400 zł
3	II	63,00	434 700 zł
4	III	70,10	462 660 zł



NOKTURN DEWELOPER

Biurowo sprzedaży mieszkań: Plac Na Groblach 21 (parter), 31-101 Kraków
tel: 12 427 58 27, 605 520 520 | e-mail: sprzedaz@nokturn.com.pl

Głowackiego



Opis inwestycji

Propozycją skierowaną do osób, które cenią sobie uroki i tradycję Bronowic, są budynki przy ul. Głowackiego w Krakowie. Inwestycja ta, to dwa pięciopiętrowe budynki mieszkalne, wielorodzinne, w których mieszkania oscylują w metrażach od 38 m² aż do 105 m². Dla przyszłych klientów zaproponowano mieszkania z wyraźnym strefowaniem funkcji. Można również wypocząć na przestronnych balkonach, loggiach i tarasach. Budynek nadano nowoczesny wyraz architektoniczny z wyraźną artykulacją poziomą. W budynkach zaprojektowano kondygnację podziemną z indywidualnymi boksami garażowymi. Sprawny dojazd do centrum ułatwi pętla tramwajowa Bronowice, ponadto bezpośrednio przy ulicach Podchorążych i Bronowickiej znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Zaletą jest również bliskość sklepów, aptek, centrów medycznych, jak również szkół wyższych.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Głowackiego
adres	ul. Bartosza Głowackiego
miasto	Kraków
cena za mkw.	8100–9950 zł
termin oddania	Bud. 1 - zrealizowany Bud. 2 - październik 2019
liczba kondygnacji	6 nadziemnych, 1 podziemna
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	2706 zł/m ²
komórka lokatorska (cena)	3400 zł/m ²

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
5	parter	105,00	8100 zł/m ²
3	I	66,33	8400 zł/m ²
3	III	64,66	8800 zł/m ²
4	I	94,87	9200 zł/m ²
5	V	103,08	9950 zł/m ²



DOM-BUD M. SZAFARSKI SP. JAWNA

Biurowo sprzedaży mieszkań: ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków

tel. +48 12 421 99 38, 12 422 80 59 | poczta@dom-bud.pl | www.dom-bud.pl

Osiedle Zdunów



Opis inwestycji

Realizacja **Osiedla Zdunów** składa się z kilku etapów. Po zrealizowaniu wcześniejszych etapów jesteśmy w trakcie realizacji etapu IX, ośmiokondygnacyjnego budynku z garażem podziemnym, który będzie mieścił 29 mieszkań.

Inwestycja położona jest w atrakcyjnej okolicy, z dala od zgiełku głównych dróg, w otoczeniu Lasu Borkowskiego, filtra dla krakowskiego smogu. Wokół rozciągają się tereny parkowe, zaplecze Stadionu Borkowskiego- wielki atut dla adeptów aktywnego wypoczynku, a także dogodne miejsce dla rozwoju naszych pasji. W dalszym sąsiedztwie znajduje się Sanktuarium Miłosierdzia Bożego w Łagiewnikach.

Mimo oddalenia położenie gwarantuje doskonałe połączenie komunikacyjne zarówno od ulicy Zakopiańskiej, jak i Kobierzyńskiej, dzięki czemu można szybko i swobodnie dotrzeć do centrum i poza miasto. Bliskość „Zakopiarki” umożliwi szybkie wydostanie się w kierunku południowym oraz w stronę obwodnicy Krakowa.



KRAK DEVELOPMENT SP. Z O.O.

Biuro sprzedaży mieszkań: os. Szkolne 18, 31-977 Kraków

tel. 12 644 11 88, 502 310 023 | biuro@krakdevelopment.pl | www.krakdevelopment.pl

Informacje o inwestycji

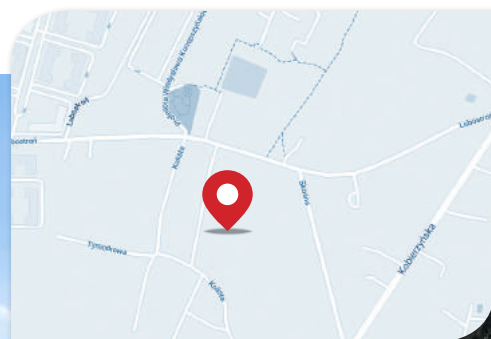
nazwa inwestycji	Osiedle Zdunów
adres	ul. Zdunów
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 7100 zł do 7200 zł
termin oddania	marzec 2020
liczba kondygnacji	8
balkon	tak
taras	nie
ogródek	nie
miejsce parkingowe	tak
komórka lokatorska	tak

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	I	45,53	323 263 zł
2	II	53,49	385 128 zł
2	III	57,81	416 232 zł
1	IV	46,27	333 144 zł

Lubostroń Park

**DO 15.000 ZŁ RABATU
NA URZĄDZENIE OGRÓDKA LOKATORSKIEGO**



Opis inwestycji

Lubostroń Park to wyjątkowa inwestycja zlokalizowana w spokojnej zielonej części osiedla Ruczaj. Przy ul. Lubostroń zostały wybudowane dwa kameralne budynki. Do dyspozycji kupujących pozostało 25 apartamentów o zróżnicowanym metrażu (1, 2, 3, 4-pokojowe) oraz miejsca postojowe w garażu podziemnym. Pomiędzy budynkami urządzona zostanie strefa odpoczynku w otoczeniu pięknej zieleni, wyposażona w altanę i elementy małej architektury sprzyjająca relaksowi. Okoliczna zabudowa charakteryzuje się niską intensywnością. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przedszkole samorządowe nr 58, zielone tereny rekreacyjne (MPZP Park Ruczaj Lubostroń), plac zabaw, mini centrum handlowe. Odległość do pętli MPK Czerwone Maki, centrum biurowego DotOffice wynosi 1 km, do węzła autostradowego Skawina 4 km, do Starego Miasta 6 km.

PRZEKAZANIE MIESZKAŃ NABYWCOM W 2019 ROKU!

EXCON MARKA DEWELOPERSKA **EXPRES-KONKURENT**

EXCON S.A.

Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Lubostroń 15 (teren budowy) 30-383 Kraków
e-mail: biuro@lubostrospark.pl | tel. +48 570 430 431 | www.lubostrospark.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Lubostroń Park
adres	ul. Lubostroń 15 A
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 7425 zł
termin oddania	grudzień 2019 r.
liczba kondygnacji	4 nadziemne, 1 podziemna
balkon	mieszkania na kond. 1, 2 i 3
taras	nie
ogródek	mieszkania na kond. 0
miejsce parkingowe	w garażu 35 000 zł
komórka lokatorska	nie

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena brutto
1	II	33,09	288 618 zł
1	parter	37,92	317 902 zł
2	III	44,03	369 852 zł
2	parter	48,70	379 534 zł
4	III	60,03	518 000 zł
4	II	66,00	528 000 zł

River Lane



Opis inwestycji

River Lane to nowoczesny, ekskluzywny kompleks apartamentowy zlokalizowany na Woli Justowskiej przy ul. Piotra Borowego.

Inwestor - Core Development Sp.z.o.o otrzymał w 2018 roku tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i Nagrodę Złotego Sokoła.

W inwestycji zaprojektowano 80 apartamentów o powierzchniach od 27 do 180 m², każdy z nich posiada przestronną loggię lub ogródek. Projekt cechuje najwyższa jakość wykonania oraz atrakcyjne rozwiązania architektoniczne. W częściach wspólnych zaplanowano przestronne lobby, siłownię i rowerownię.

Przyszli mieszkańcy będą mogli korzystać z wyjątkowej lokalizacji. Rudawa i Błonia są na wyciągnięcie ręki, a położenie na końcu małoruchliwej ulicy jest gwarantem ciszy i spokoju.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	River Lane
adres, miasto	ul. Piotra Borowego, Kraków
cena za mkw.	od 9396 zł
termin oddania	I kwartał 2020 r.
liczba kondygnacji	4
balkon	tak
taras	-
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	od 39 000 zł
komórka lokatorska (cena)	20 000 zł

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	II	27,10	317 070 zł
2	parter	45,40	439 472 zł
3	II	73,24	842 260 zł



RIVER LANE

MARKA
DEVELOPERSKA



core development

Core Development Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Słonecznikowa 6 a, 30-213 Kraków
tel. 664 101 100 | u.olbrych@riverlane.pl | www.riverlane.pl

Turniejowa



Opis inwestycji

Inwestycja przy ul. Turniejowej prowadzona jest w południowej części Krakowa. Zaletą lokalizacji jest m. in. bliskość terenów zielonych (w tym ponad czterohektarowego Parku Kurdwanów), infrastruktury sportowej (basen, boisko) a także szkół, przedszkoli i obiektów handlowo-usługowych.

W pobliżu osiedla znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe (m. in. linii Krakowskiego Szybkiego Tramwaju), co zapewni dojazd do centrum miasta w około 20-25 minut.

Grupa Krakoin jest zarówno inwestorem, jak i generalnym wykonawcą osiedla. Deweloper w ciągu 20 lat działalności wybudował ponad 2000 mieszkań, wszystkie inwestycje oddając terminowo.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Turniejowa
adres	ul. Turniejowa
miasto	Kraków
cena za mkw.	od 6300 zł do 7300 zł
termin oddania	bud. B3 - grudzień 2019 bud. B2 - listopad 2021
liczba kondygnacji	10
balkon	tak
taras	nie
ogródek	nie
miejsce parkingowe	42 000 zł
komórka lokatorska	3 500 zł/m ²

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	V	33,9	247 178 zł
2	II	39,7	289 883 zł
2	parter	48,7	321 551 zł
3	VIII	58,7	405 099 zł
3	parter	71,0	447 425 zł



KRAKOIN

Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Czarnowiejska 9, 31-126 Kraków
tel: 12 421 37 37 37, 12 423 03-29 | e-mail: biuro@krakoin.com.pl | www.krakoin.com.pl

Green Park Villa



Opis inwestycji

Green Park Villa jest kameralną inwestycją, zlokalizowaną przy ulicy Truskowskiego w krakowskich Bronowicach.

Na unikalny klimat inwestycji składa się również najbliższa okolica, która zachwyca mnogością terenów zielonych. Sąsiedztwo to w głównej mierze zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje spokój i ciszę. Ponadto z okien Green Park Villa będzie rozciągał się między innymi widok na Tenczyński Park Krajobrazowy, w obrębie którego nie brakuje miejsc idealnych zarówno na piknik z całą rodziną, jak i aktywną rekreację.

Projekt pierwszego etapu inwestycji to 26 dwupoziomych budynków w zabudowie bliźniaczej, w których znajdą się 52 mieszkania o pow. od 44 do 97 m², z dostępem do ogródków (na parterze) i kilkunastometrowych tarasów (na piętrze). Wszystkie budynki będą posiadały orientację południową, co zapewni najlepszy poziom doświetlenia wnętrza, zaś mieszkańcy będą mogli skorzystać z dużej ilości miejsc parkingowych.



Green Park
Villa

IMPERIAL GREEN PARK VILLA

Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Stawowa (obok bud. nr 164), 31-346 Kraków
tel 12 307 30 73 | biuro@imperialgreenpark.pl | www.imperialgreenpark.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Green Park Villa
adres	ul. Truskowskiego
miasto	Kraków
cena za mkw.	6899 - 7699 zł
termin oddania	IV kw. 2019
liczba kondygnacji	3 + kondygnacja -1 (garaże)
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe (cena)	w garażu 35 000 zł na zewnątrz 16 000 zł
pomieszczenie gospodarcze (cena)	3500 zł/ m ²

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
2	parter	50,39	387 953 zł
3/4	dwupoziom.	67,79	488 020 zł
4/5	dwupoziom.	85,71	608 455 zł
5/6	dwupoziom.	97,83	674 929 zł

Balice Park



Opis inwestycji

Balice Park to nowoczesne i kameralne osiedle 10 domów w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanych w Balicach przy ul. Uroczej. W harmonijny sposób łączą w sobie uroki zielonego zacisza z wielkomiejskimi możliwościami. Nowoczesna architektura idzie tutaj w parze z klasyczną funkcjonalnością. Tworząc inwestycję Balice Park zadaliśmy o bezpieczeństwo – osiedle zostało ogrodzone. Domy posiadają garaże oraz miejsca parkingowe. Stworzyliśmy strefę rozrywki dla naszych najmłodszych – plac zabaw na świeżym powietrzu dostępny tylko dla Mieszkańców. Bliskość szkół, przedszkoli oraz dobra komunikacja z centrum miasta zapewniają pełen komfort i wygodę, a także ułatwiają realizację codziennych potrzeb.

Jeśli lubisz komfort życia w mieście, ale tęsknisz za bliskością natury i kameralnością, cenisz sobie spokój i zależy Ci na prestiżowej lokalizacji, marzysz o porannej kawie we własnym ogrodzie zamieszkać na osiedlu Balice Park.



Optimum Inwestycje

Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Balicka 125B, 30-149 Kraków
tel: +48 516 316 716 | e-mail: inwestycje@optimumgrupa.pl | www.balicepark.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Balice Park
adres	ul. Uroczaj
miasto	Balice
cena za mkw.	od 3 782 zł do 5 353 zł
termin oddania	grudzień 2019
liczba kondygnacji	2 lub 3
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	garaż + miejsce postojowe w cenie
komórka lokatorska	brak

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
5	parter + piętro	140,8	700 000 zł
5	piwnica + parter + piętro	211,5	800 000 zł

Apartamenty Klimaty



Opis inwestycji

Apartamenty Klimaty to prestiżowa inwestycja w sąsiedztwie lasu Borkowskiego. Obiekt składa się z 3 trójkondygnacyjnych budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 4200 m².

Inwestycję wyróżnia:

- Tanie i zielone ogrzewanie (pompy ciepła w zimie grzeją a latem, gdy jest gorąco, potrafią skutecznie obniżyć temperaturę w pomieszczeniach)
- Ogród na dachu budynku
- Sąsiedztwo lasu
- Duża ilość światła w pomieszczeniach (wysokość pomieszczeń wynosi ponad trzy metry. Wszystkie okna to portes fenêtres sięgające od podłogi do sufitu)
- Brak możliwości wjazdu i parkowania prywatnych samochodów
- Wyraźne oddzielenie od ciągów komunikacyjnych zielenią wysoką.



APARTAMENTY KLIMATY SP. Z O.O.

Biuro sprzedaży mieszkań: ul. Warszawska 3, 31-155 Kraków

tel: 601 425 365 | marcin.osikowski@apartamenty-klimaty.pl | www.apartamenty-klimaty.pl

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Apartamenty Klimaty
adres	ul. ks. W. Karbuły
miasto	Kraków
cena za mkw.	10 500 – 14 000 zł
termin oddania	zrealizowana
liczba kondygnacji	3
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	garaż podziemny w cenie
komórka lokatorska	-

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
3	parter	81,80	-
3	I	105,60	-
4	I	120,90	-
4	parter	124,30	-

WIELICZKA

ostoya

=

Wszędzie
#Blisko

Zamieszkać
na granicy Wieliczki
i Krakowa już od

5250 zł/m²

Ostoya to kameralne osiedle na granicy Krakowa i Wieliczki, które składa się z domów dwukondygnacyjnych. Ulica Różana i okolice w Wieliczkę jest cicha i spokojna. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne. Aby wyjść na przeciw oczekiwaniom naszych klientów, inwestycja zostanie wybudowana nowoczesnie, zachowując podmiejski klimat. Każdy znajdzie coś dla siebie, powierzchnie mieszkań mieszczą się w przedziale 49-113 m². Większość mieszkań planuje się w układzie dwukondygnacyjnym. Do każdego mieszkania przypisane jest miejsce postojowe w garażu lub na terenie inwestycji.

W sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze (Lidl, Biedronka), przedszkole, szkoła i inne punkty usługowe dzięki którym wiele spraw można załatwić na miejscu.

KONTAKT

tel. 503 037 097

tel. 501 890 300

Inwestycja
realizowana przez:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
CZYŻYNY

31-871 KRAKÓW • OS. DYWIZJONU 303 PAV. 1

OSIEDLE JEST BARDZO DOBRZE SKOMUNIKOWANE:

Samochód - Mimo, że inwestycja znajduje się w Wieliczkę od strony Krakowa, nie ma konieczności wjazdu do Wieliczki aby dogodnie dojechać do celu. Bliskość węzła komunikacyjnego pozwala na szybkie przemieszczenie się po Krakowie oraz dogodny wyjazd z miasta.

Komunikacja miejska - w najbliższej okolicy znajduje się przystanek MPK oraz przystanek kolejowy na trasie Wieliczka - Kraków.

W sąsiedztwie: Solne Miasto – Centrum Edukacyjno - Rekreacyjne (pływalnia, siłownia, fitness, lodowisko, hala widowiskowo-sportowa), Tężnia Solankowa Kopalni Soli „Wieliczka”, Park Adama Mickiewicza.

www.ostoya.wieliczka.pl

SZEROKA PERSPEKTYWA MIESZKAŃ



www.dom-bud.pl



ul. Głowackiego



ul. Reduta



al. 29 Listopada
/Meiera



ul. Ulanów



“Zaczarowany Młyn”
ul. J. Kaczary

“OSCAR BUDOWNICTWA” – trzykrotna nagroda główna
w ogólnopolskim konkursie Budowa Roku!

PONAD 12.700 ZADOWOLONÝCH MIESZKAŃCÓW
28 LAT RZETELNIE REALIZOWANYCH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

Sprawdź pełną ofertę na www.dom-bud.pl
Zadzwoń po więcej informacji 12 421 99 38, 12 422 80 59
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków





GRUPA
DEWELOPERSKA



Pszczelna

ul. Pszczelna 30
III kwartał 2019 r.



Apartamenty Turystyczna

ul. Turystyczna 15
II kwartał 2020 r.



Start City

ul. Republiki Korczakowskiej 3
II kwartał 2021 r.

Sprawdź aktualną ofertę

na www.start.com.pl lub w naszym biurze sprzedaży mieszkań:

ul. Twardowskiego 65, Kraków | 12 300 40 00



SŁOWIAŃSKIE
WZGÓRZE 2



Kraków
ul. Marchołta 3
Prądnik Czerwony

**Ostatnie gotowe
mieszkania
od 66 do 94 m²**



www.slowianskiewzgorze.pl

slowianskie@wako.com.pl | 668-575-475, 12 410-40-31

Osiedle Stawowa

Bronowice Wielkie



NOWA
inwestycja

ul. Stawowa

- mieszkania o pow. od 30 m² do 85 m²
- elegancka forma, nowoczesne detale, przestronne wnętrza
- doskonale zorganizowana zielona przestrzeń wspólna
- duże balkony, jasne wnętrza oraz funkcjonalne układy
- mieszkania na parterze z przynależnymi ogródkami



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA
I OBROTU TOWAROWEGO FRONTON Sp. z o.o.

ul. Kamienna 19
30-001 Kraków

tel. 12 630 17 46, 12 630 17 48
e-mail: fronton2@fronton.pl

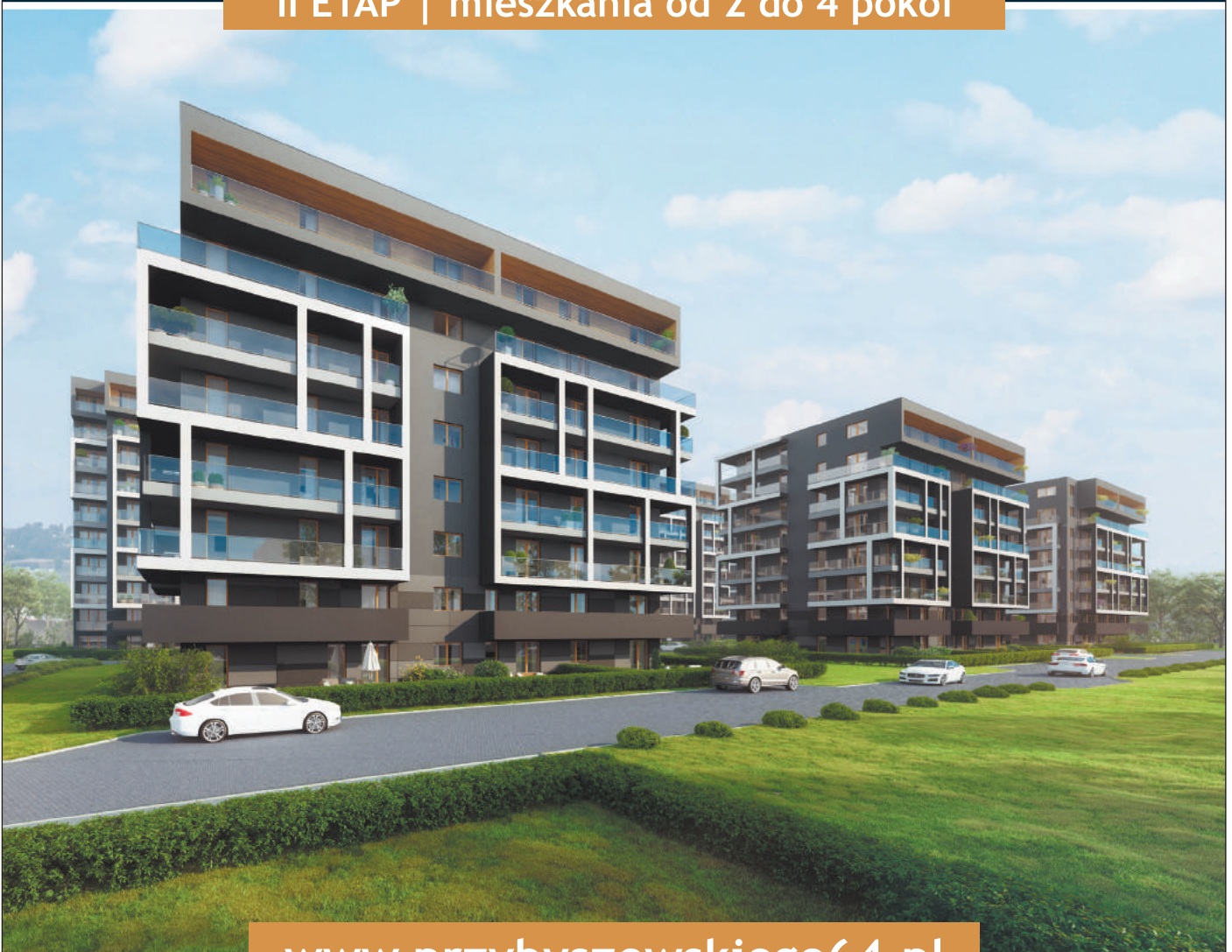
www.fronton.pl



Apartamenty Przybyszewskiego • 64

Kraków | atrakcyjna lokalizacja |
bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych

II ETAP | mieszkania od 2 do 4 pokoi



www.przybyszewskiego64.pl



Biuro Sprzedaży:
Kraków, ul. Zabłocie 23/18
tel. (+48) 697 910 485
www.atal.pl, www.ataldesign.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



30 lat na rynku



OFERTY SPRZEDAŻY MIESZKAŃ



KRAKÓW | NOWY BIEŻANÓW, UL. MAŁA GÓRA 8B i 8C

- dostępne metraże mieszkań:
od 64 m² do 68 m² (3 i 4-pokojowe)
- teren monitorowany

GOTOWE DO ODBIORU



KRAKÓW | NOWY BIEŻANÓW, UL. MAŁA GÓRA - BUDYNEK C

- dostępne metraże mieszkań:
od 54 m² do 69 m²
- komórki lokatorskie
- teren monitorowany

IV KWARTAŁ 2019

KRAKÓW | KLINY | UL. BPA A. MAŁYSIAKA / UL. KOMUNY PARYSKIEJ - ETAP 1

- dostępne metraże mieszkań:
od 65 m² do 90 m²
- podziemne miejsca garażowe
i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

GOTOWE DO ODBIORU



KRAKÓW | KLINY | UL. BPA A. MAŁYSIAKA / UL. KOMUNY PARYSKIEJ - ETAP 2

- dostępne metraże mieszkań:
od 31 m² do 70 m²
- podziemne miejsca garażowe
i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

II KWARTAŁ 2020



INFORMACJE I SPRZEDAŻ: 30-544 KRAKÓW, ul. WAPIENNA 2, telefony: 12 656 01 17 lub 12 656 62 08
e-mail: nieruchomosci@proins.pl, www.proins.pl

Europejskie
OSIEDLE by WAFI EUROPE



NOWY ETAP
HELSINKI
7% TANIEJ

SZCZĘŚCIE

WEDŁUG BADAŃ
MIESZKAŃCY HELSINEK
SĄ NAJSZCZĘŚLIWSI NA ŚWIECIE



SPRAWDŹ, JAK JE OSIĄGNĄĆ

OSIEDLEEUROPEJSKIE.PL

800 155 152

WOLA JUSTOWSKA okolica Parku Decjusza i ZOO

tel. 513-036-902
www.starowolska-residence.pl



Ostatni segment gotowy do odbioru

Dom bliźniak o pow. 127 m² p.m. (178 m² p.u.)

Szukasz biura, ale nie wiesz jakiego?*

*badania wykazują, że ok. 90% przedsiębiorców zmieniających siedzibę firmy nie ma pełnej świadomości swoich potrzeb

Wypełnij formularz na www.offices4You.pl,
napisz nam o swojej firmie, a my znajdziemy
dla Ciebie lokal.



OFFICES4YOU



Największa baza biur w Krakowie.

Jeśli dysponujesz lokalem biurowym na
wynajem, zgłoś się do najlepszych.

email: biuro@offices4you.pl

tel: 666-055-054

rynek komercyjny



PARTNER



Najwyższy czas na budownictwo 4.0.

Przyszłością branży budowlanej są energooszczędność, ekologia, automatyzacja i innowacje technologiczne. Bez tych elementów inwestorom będzie trudno odpowiedzieć na prognozowane spowolnienie gospodarcze, rosnące ceny energii i materiałów oraz spadek rentowności firm budowlanych (przy jednoczesnym bardzo wysokim popycie na tego rodzaju usługi).

Co prawda sektor biurowy znajduje się obecnie w lepszej sytuacji niż mieszkaniowy, ale również w tym przypadku należy wprowadzać zmiany systemowe. Deweloperzy realizujący biurowce czy obiekty handlowe mają dostęp do dobrych lokalizacji i w porównaniu do deweloperów budujących mieszkania, ponoszą relatywnie niższe koszty na etapie inwestycyjnym.

Droga do budownictwa 4.0.

Branża budowlana w Polsce zmierza w kierunku budownictwa 4.0., ale w wolnym tempie. Z raportu „Budownictwo. Innowacje. Wizja liderów branży 2025”, przygotowanego przez Autodesk, wynika, że polscy przedsiębiorcy chętnie testują innowacje technologiczne, ale nie są konsekwentni w ich wdrażaniu. Pod względem wprowadzania na rynek nowych rozwiązań w obszarze budownictwa nasz kraj reprezentuje niski poziom. Autorzy raportu przyznają, że przyczyna leży w konserwatywnej mentalności i niedoinwestowaniu tego sektora gospodarki. Z drugiej strony branża jest coraz bardziej świadoma, że zmiany są konieczne do dorównania lepiej rozwiniętym państwom. A taka postawa dobrze wróży na przyszłość.

Budownictwo przyszłości nie jest odległą perspektywą, ponieważ sporo technologii jest już dostępnych, wystarczy je tylko znaleźć, przeanalizować funkcjonalnie, zmodyfikować biznesowo i wdrażać. W perspektywie 2025 r. bardzo dużo zmieni się w procesie realizacji projektów dewelopersko-budowlanych. Kluczowa będzie tu digitalizacja procesu w całym cyklu życia projektu i tworzenie cyfrowych bliźniaków fizycznych budynków pozwalających na analitykę danych. Tego typu rozwiązania już na etapie projektowym pozwolą wychwycić wszelkiego rodzaju nieprawidłowości: kolizje instalacji, błędy projektowe – przeanalizować ryzyko zanim fizycznie wydarzy się na projekcie, a tym samym go uniknąć – na łamach publikacji Autodesk komentowała Anna Tryfon-Bojarska, Innovation Manager Skanska CDE, Skanska.

Sięgając po innowacje

Branża budowlana i architektoniczna w Polsce aktualnie korzysta z takich rozwiązań, jak: Internet of Things (IoT), druk 3D, drony do inwentaryzacji budynków i tworzenia ich modeli na odległość, VR – virtual reality, chmura, prefabrykacja i modelowanie BIM. O ile można już mówić o rewolucji, która dokonała się w pracy projektowej dzięki technologii BIM, o tyle IoT, sztuczna inteligencja czy druk 3D nie są jeszcze stosowane na szeroką skalę. Według liderów branży technologie te będą konieczne ze względu na rosnący poziom automatyzacji i optymalizacji procesów okołobudowlanych.

Wyznacznikiem przyszłości w architekturze, moim zdaniem, jest sztuczna inteligencja. Obecnie najpierw tworzymy koncepcję architektoniczną, następnie sprawdzamy ją komputerowo w BIM-ie, czy w innych programach pod kątem przepisów, czy wytycznych administracyjnych. W przyszłości nastąpi odwrócenie tego procesu. To programy, bazując na sztucznej inteligencji, wykorzystując przepisy prawa, będą wskazywały, co i jak można na danej działce zbudować. Widzę wykorzystanie tego typu rozwiązań przede wszystkim dla dużych lub skomplikowanych działek, w celu optymalizacji – uważa Szymon Wojciechowski, architekt i prezes, APA WOJCIECHOWSKI ARCHITEKCI.

Liderzy rynku przewidują także prężny rozwój systemów IoT, które po obniżkach cen stają się łatwiej dostępne.

Ekspertsi prognozują, że nadchodzące lata będą czasem wprowadzania na rynek urządzeń, które mają wspomagać pracę ludzi. W ten sposób częściowo ma zniknąć problem braków kadrowych. Mimo to, jak czytamy w raporcie: do 2025 r. trudno sobie wyobrazić całkowitą eliminację pracy ręcznej.

Joanna Kus





OFFICES4YOU

+48 666 055 054

biuro@offices4you.pl

www.offices4you.krn.pl

Kraków, Podgórze



metraż: 299 m² (sala (123 m²) + sala z toaletą (102 m²))
cena: 13 455 zł + opłaty

Kraków, Czyżyny



metraż: 130 m² (gabinety+ strefa open, biurowie klasy A)
cena: 7 800 zł + opłaty

Kraków, Stare Miasto



metraż: 200 m² (13 pokoi + sanitariaty)
cena: 10 000 zł + opłaty

Kraków, Prądnik Biały



metraż: 500 m² (12 pokoi + sanitariaty) + duży parking
cena: 14 000 zł + opłaty

Kraków, Prądnik Czerwony



metraż: 123 m² (7 pokoi + sanitariaty)
cena: 8 500 zł + opłaty

Kraków, Prądnik Biały



metraż: 430 m² (gabinety biurowe + sala openspace)
cena: 15 050 zł + opłaty

Kraków, Prądnik Biały

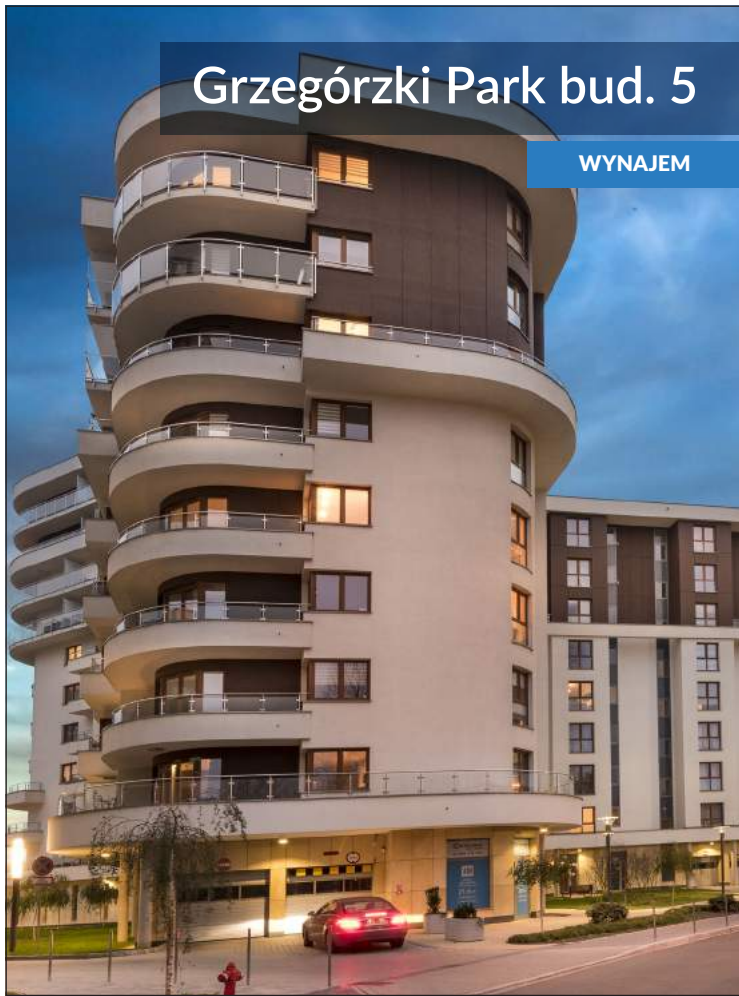


metraż: 1226 m² (gabinety, sale, sanitariaty)
cena: 49 040 zł + opłaty (możliwość wynajęcia mniejszej pow.)

Kraków, Grzegórzki



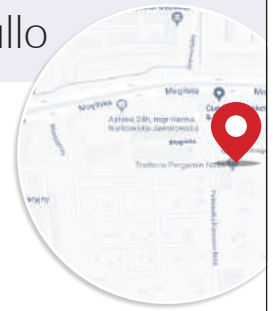
metraż: 110 m² (5 pokoi + sanitariaty)
cena: 5 500 zł + opłaty



Grzegorzki Park bud. 5

WYNAJEM

ul. Płk. Francesco Nullo



metraż	95 m ²
cena	60 zł netto + opłaty eksploatacyjne
koszty eksploatacyjne	6,90 zł/m ² + monitoring, śmieci, media wg. wskazania liczników
min. okres najmu	3 lata
miejsca park. (cena)	do uzgodnienia
preferowane branże	usługi, kancelarie, biura, gabinety medyczne
największy atut	bliskość uczelni wyższych, sądu, prokuratury
inne dostępne lokale	81 m ² , 136 m ²

IB INTER-BUD DEVELOPER

INTER-BUD Developer Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. 12 25 25 397 | 608 555 012
lokaleuslugowe@inter-bud.pl

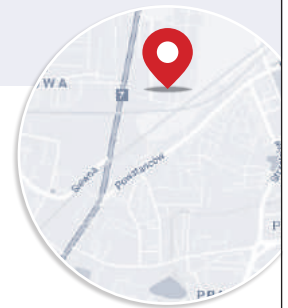
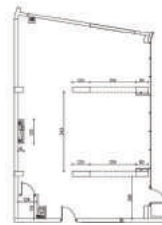
www.mieszkania.inter-bud.pl/lokale-komercyjne-grzegorzki-park



M House

SPRZEDAŻ

ul. Meiera 16 c



metraż	119 m ²
cena	894 750 zł
koszty eksploatacyjne	8,50 zł/m ² + monitoring, śmieci, media wg. wskazania liczników
min. okres najmu	-
miejsca park. (cena)	-
preferowane branże	usługi, biura, gabinety, kancelarie
największy atut	doskonała lokalizacja, rozwijająca się dzielnica
inne dostępne lokale	33 m ²

IB INTER-BUD DEVELOPER

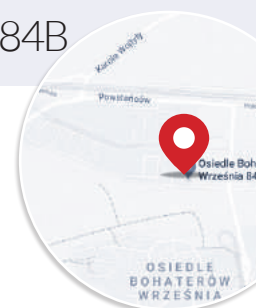
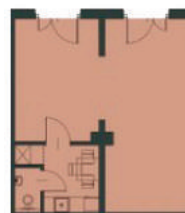
INTER-BUD Developer Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. 12 25 25 397 | 608 555 012
lokaleuslugowe@inter-bud.pl

www.lokaleuslugowe.inter-bud.pl

Piasta Towers

WYNAJEM

Os. Bohaterów Września 84B



metraż	50 m ²
cena	58 zł netto + opłaty eksploatacyjne
koszty eksploatacyjne	8,50 zł/m ² + monitoring, śmieci, media wg. wskazania liczników
min. okres najmu	3 lata
miejsca park. (cena)	do uzgodnienia
preferowane branże	biura, kancelarie prawnicze, usługi medyczne
największy atut	na terenie wieloetapowej inwestycji z dużym potencjałem
inne dostępne lokale	70 m ²

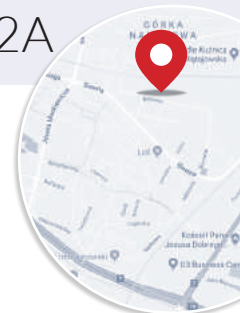
**IB INTER-BUD
DEVELOPER**

INTER-BUD Developer Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. 12 25 25 397 | 608 555 012
lokaleslugowe@inter-bud.pl
www.lokaleslugowe.inter-bud.pl

Powierzchnie biurowe

WYNAJEM

ul. Bociana 22 i 22A



metraż	40 m ²
cena	40 zł netto
koszty eksploatacyjne	19,70 zł/m ² (w tym media)
min. okres najmu	do uzgodnienia
miejsca park. (cena)	100 zł netto/ miejsce
preferowane branże	brak preferencji
największy atut	dogodna lokalizacja, całodobowa ochrona budynku, nieoganiczona ilość m. parking.
inne dostępne lokale	16 m ² , 30 m ² , 40 m ² , 73 m ² , 169 m ²

**IB INTER-BUD
DEVELOPER**

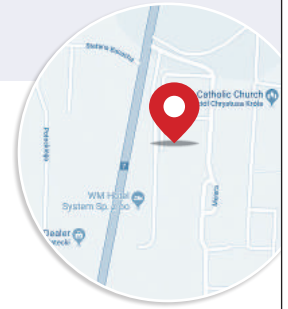
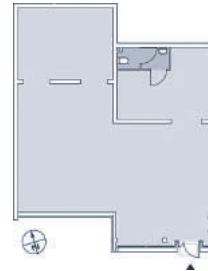
INTER-BUD Developer Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków
tel. +48 608 555 012 | +48 728 429 638
lokaleslugowe@inter-bud.pl
www.lokaleslugowe.inter-bud.pl

Budynki 29 listopada 191 i 193

SPRZEDAŻ / WYNAJEM



ul. 29 listopada



metraż	141,56 m ²
cena	6421 zł/m ² / 908 900 zł brutto
koszty eksploatacyjne	informacja w biurze
min. okres najmu	informacja w biurze
miejsca park. (cena)	ogólnodostępne
preferowane branże	usługowe takie jak: apteki, gabinety, salony fryzjerskie, kosmetyczne etc.
największy atut	lokale gotowe do odbioru
inne dostępne lokale	bud. 191: od 17 do 147 m ² bud. 193: od 139 do 157 m ²



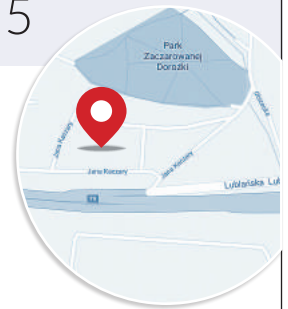
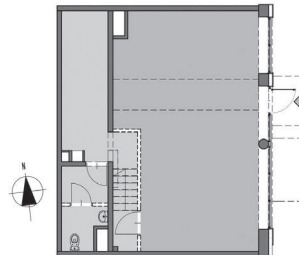
Dom-Bud M. Szaflarski Spółka Jawna
Salwatorska 14, 30-109 Kraków
tel. 12 421 99 38 | 12 422 80 59
poczta@dom-bud.pl
<http://dom-bud.pl/>

Zaczarowany Młyn

SPRZEDAŻ



ul. Jana Kaczary 5



metraż	72,84 m ²
cena	575 436 zł brutto
koszty eksploatacyjne	informacja w biurze
miejsca parkingowe	ogólnodostępne
preferowane branże	usługowe takie jak: apteki, gabinety, salony fryzjerskie, kosmetyczne etc.
największy atut	lokal gotowy do odbioru, w okolicy liczne zespoły kompleksów biznesowych
inne dostępne lokale	—

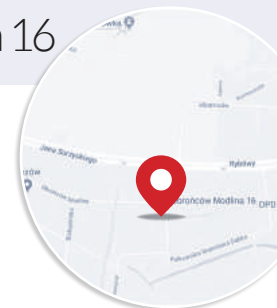
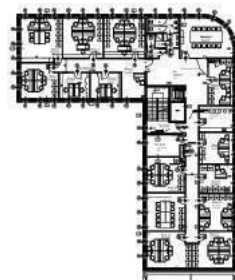


Dom-Bud M. Szaflarski Spółka Jawna
Salwatorska 14, 30-109 Kraków
tel. 12 421 99 38 | 12 422 80 59
poczta@dom-bud.pl
<http://dom-bud.pl/>

CP Business Center

ul. Obrońców Modlina 16

WYNAJEM



metraż	583,39 m ² , III p., układ gabinetowy
cena	12 EUR/m ²
koszty eksploatacyjne	13 zł/m ²
min. okres najmu	3/5 lat
miejsca park. (cena)	od 100 zł
preferowane branże	biuro
największy atut	Lokalizacja (bliskość wschodniej obwodnicy i autostrady A4) Biura klasy A, nowoczesność, wysoki standard
inne dostępne lokale	549,68 m ² , II p., open space magazyn 800 m ² (przy budynku)



Control Process S. A.
Obrońców Modlina 16, 30-733 Kraków
tel. +48 693 029 248
piotr.labuszewski@controlprocess.pl
www.cpbusinesscenter.pl



Sprawdź wartość nieruchomości

RONiN to niezwykle przydatne i nowoczesne narzędzie służące bankom, instytucjom finansowym, rzeczoznawcom majątkowym, firmom ubezpieczeniowym oraz pośrednikom nieruchomości do **wyznaczania prawdopodobnej całkowitej wartości nieruchomości na tle trendów rynkowych**. Intuicyjna obsługa oraz przejrzystość programu sprawiają, że w profesjonalny sposób dostarcza on najważniejszych informacji na temat analizowanej nieruchomości. Raport uzyskiwany jest **na podstawie jedynej w Polsce bazy ponad 13 milionów ofert nieruchomości z całej Polski**, zgromadzonych przez Grupę KRN Media na przestrzeni 8 ostatnich lat oraz zaawansowany algorytm obliczeniowy.

www.ronin24.pl

DOŁĄCZ DO GRONA PROFESJONALISTÓW
ZAPISUJĄC SIĘ NA NASZE KURSY !





Zarządca
Nieruchomości



Pośrednik w Obrocie
Nieruchomościami

MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE POŚREDNIKÓW W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

Skontaktuj się z nami już dziś

-  tel. 12 431 05 40
-  biuro@msson.pl
-  www.msson.pl
-  www.facebook.com/msson.krakow/
-  Kraków, ul. Lea 114, pok. 230



rynek wtórny



PARTNER



Sprzedaj z zyskiem, ale dopiero za 5 lat

Czy zakup nieruchomości w celach inwestycyjnych nadal stanowi dobrą opcję dla osób, które szukają sposobu pomnożenia majątku? Czy osiągnięcie szybkiego zysku jest możliwe w obecnej sytuacji rynkowej? Jak długo trzeba czekać z decyzją o wystawieniu oferty sprzedaży nabytego lokalu?



Według danych Narodowego Banku Polskiego wzrosła liczba osób kupujących mieszkania za gotówkę. Odsetek klientów, którzy inwestują w ten sposób swoje pieniądze, sięgnął 61 proc. Zgodnie z wyliczeniami HRE Investment opartymi o dane NBP i REAS JLL, w I kw. 2019 r. transakcje gotówkowe dotyczyły łącznie 10 100 mieszkań na 7 rynkach: warszawskim, krakowskim, wrocławskim, poznańskim, łódzkim, gdyńskim i gdańskim. Wynik ten jest o 6 proc. wyższy w stosunku do IV kw. 2018 r.

Można przypuszczać, że znaczna część nabywców, którzy nie muszą szukać źródła finansowania w bankach, decyduje się przeznaczyć nieruchomość pod wynajem lub do szybkiej odsprzedaży. Jak zauważa Bartosz Turek, główny analityk HRE Investment, w I kw. br. ponad 40 proc. mieszkań zakupionych na rynku pierwotnym mogło zostać przeznaczonych na cele inwestycyjne. Nieruchomości okazują się bowiem atrakcyjniejszą formą inwestowania kapitału niż lokaty bankowe czy obligacje skarbowe.

Forma gromadzenia środków na lokacie stała się nieatrakcyjna dla osób, które myślą o szybkim zarobku. Oprocentowanie jest zbyt niskie, by przynosić realny zysk w krótkiej perspektywie czasu.

Uwaga na podatek dochodowy

Mimo coraz wyższych cen mieszkań, wciąż na rynku dominuje pogląd, że inwestycja w nieruchomości charakteryzuje się wysoką stopą zwrotu. Czy w przypadku nabycia lokalu w celach inwestycyjnych, inwestor rzeczywiście zarobi tak szybko i tak dużo, jak się spodziewa? Jeśli nie chce zapłacić wysokiego podatku dochodowego, musi wstrzymać się ze sprzedażą przez 5 lat od przeprowadzenia transakcji zakupu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zbycie mieszkania przed upływem tego terminu

skutkuje obowiązkiem zapłaty podatku dochodowego w wysokości 19 proc. od uzyskanego dochodu. Co istotne, do oszacowania wysokości należnego podatku potrzebna jest aktualna wartość nieruchomości, a nie z momentu jej zakupu. Jeśli więc inwestor stał się właścicielem lokalu do remontu, po wykonaniu wszystkich prac, mógł zażądać od kolejnego nabywcy wyższej ceny, czyli zyskać. Podatek będzie naliczany od kwoty, która zostanie po odjęciu początkowej ceny (plus koszty remontu) od środków uzyskanych ze sprzedaży.

Lepiej czekać czy starać się o ulgę podatkową?

5-letni okres obowiązywania wyżej opisanego obowiązku podatkowego liczy się od końca roku kalendarzowego, w którym została zakupiona dana nieruchomość. Ulga od podatku może zostać przyznana pod warunkiem, że w ciągu 2 lat od daty sprzedaży lokalu, sprzedający przeznaczy cały uzyskany dochód na własny cel mieszkaniowy, tj. nabycie innego mieszkania lub budowę domu. Dokumentacja potwierdzająca taką transakcję musi zostać dostarczona do Urzędu Skarbowego – w deklaracji podatkowej dotyczącej dochodów osobistych.

Czasem jednak warto poczekać znacznie dłużej, zanim opłaci się wprowadzić nieruchomość do obrotu na rynku wtórnym.

Według symulacji wykonanej przez HRE Investment obecnie najczęściej mogą zyskać osoby, które długo czekały ze sprzedażą lokalu nabytego w 2006 r. Biorąc pod uwagę aktualne stawki rynkowe, mieszkanie zakupione 13 lat temu dzisiaj jest warte dwa razy więcej niż w momencie zakupu.

Karolina Naramek



KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI

www.dwutygodnik.krn.pl



POBIERZ
DARMOWĄ APLIKACJĘ
NA SMARTFONY Z SYSTEMEM ANDROID



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI® BRACIA SADURSCY

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

ODDZIAŁY: I / ul. Kapelanka 1A/1 | II / ul. Czarnowiejska 51/5 | III / ul. Lubomirskiego 39/1 | IV / ul. Królewska 41/1



LISZKI, MNIKÓW

Domy wolnostojące,
pow. 138-178 m², doskonale
zagospodarowane osiedle
Ceny: od 727.000 zł

KONTAKT: **Iwona Nagacz**
☎ 688-880-184

**OFERTY WSZYSTKICH
LICZĄCYCH SIĘ
DEWELOPERÓW W KRAKOWIE
W JEDNYM MIEJSCU**



DĘBNIKI, KLINY

Mieszkania 1,2,3,4-pokojowe,
pow. 33-77 m², zielona, cicha
okolica
Ceny: od 243.648 zł

KONTAKT: **Marek Popiela**
☎ 688-880-195



STARE MIASTO, UL. SZLAK

Komfortowy, 2-pokojowy
apartament, 45 m², 2009 r.
Cena: 830.000 zł

KONTAKT: **Jakub Obcowski**
☎ 510-087-993



PRĄDNIK BIAŁY

Domy w zab. bliźniaczej,
pow. 152 m², idealne dla rodzin
Cena: 595.000 zł

KONTAKT: **Jarosław Utnik**
☎ 688-880-152



BOREK FAŁĘCKI, UL. OGRODNIKI

Klimatyczne mieszkanie typu
studio z antresolą, 55 m²
Cena: 399.000 zł

KONTAKT: **Michał Nowacki**
☎ 511-272-088



SALWATOR, UL. Tatarska

Nowoczesny dom o pow. 120 m²
Cena: 1.590.000 zł

KONTAKT: **Monika Sosnowska-Rainer**
☎ 505-236-943



PODGÓRZE, UL. HELTMANA

Przestronne 3-pokojowe
mieszkanie, 65 m², 2007 r.
Cena: 559.000 zł

KONTAKT: **Bożena Romuzga**
☎ 518-706-538



ZABIERZÓW, GM. ZABIERZÓW

Dom wolnostojący, 270 m²,
działka 10 a, 2007 r.
Cena: 1.090.000 zł

KONTAKT: **Monika Sosnowska-Rainer**
☎ 505-236-943



MISTRZEJOWICE, OS. PIASTÓW

Mieszkanie 4-pokojowe, 57 m²,
komfortowe
Cena: 456.000 zł

KONTAKT: **Michał Dziecioł**
☎ 518-810-080

BRACIA-SADURSCY.PL

**RACIBORSKO**

Domy w zabudowie bliźniaczej,
pow. 131 m², z widokiem na góry
Cena: **od 469.000 zł**

KONTAKT: **Piotr Kudła**
☎ 688-880-133

**PRĄDNIK BIAŁY,
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ**

Mieszkanie 3-pokojowe, 74 m²,
funkcjonalne, 1999r.
Cena: **499.000 zł**

KONTAKT: **Katarzyna Kurleto**
☎ 572-985-869

**DĘBNIKI,
KOSTRZE**

Domy w zabudowie bliźniaczej
i szeregowej, pow. 153-155 m²
Cena: **od 710.000 zł**

KONTAKT: **Joanna Makówka**
☎ 688-880-156

**BIEŻANÓW – PROKOCIM,
UL. TOPAZOWA**

Mieszkanie 2-pokojowe, 41,5 m²,
przytulne
Cena: **305.000 zł**

KONTAKT: **Katarzyna Słaby**
☎ 500-715-217

**OSIEDLE ZŁOCIEŃ,
UL. AGATOWA**

Mieszkanie 2-pokojowe, 45 m²,
gustowne
Cena: **299.000 zł**

KONTAKT: **Grzegorz Zębala**
☎ 796-541-485

**NOWA HUTA,
UL. BULWAROWA**

Mieszkanie 3-pokojowe, 67 m²,
wyjątkowe
Cena: **499.000 zł**

KONTAKT: **Beata Gracz- Sambor**
☎ 500-557-819

**NOWA HUTA,
OS. CENTRUM C**

Nowoczesne i komfortowe
3 - pokojowe mieszkanie, 50 m²
Cena: **395.000 zł**

KONTAKT: **Aleksandra Pudętko**
☎ 507-668-087

**GRZEGÓRZKI,
UL. LEMA**

Mieszkanie 2-pokojowe, 49 m²,
dla wymagających
Cena: **600.000 zł**

KONTAKT: **Edyta Fajlhauer**
☎ 518-706-583

**BRONOWICE,
UL. RYDLA**

Mieszkanie 4-pokojowe, 87 m²,
garaż, taras, 2006 r.
Cena: **925.000 zł**

KONTAKT: **Dariusz Kornaś**
☎ 502-104-545

**SWOSZOWICE,
UL. LASOGÓRSKA**

Mieszkanie 2-pokojowe, 58 m²,
słoneczne
Cena: **430.000 zł**

KONTAKT: **Stanisław Irzyk**
☎ 509-907-533

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI® BRACIA SADURSCY

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

ODDZIAŁY: I / ul. Kapelanka 1A/1 | II / ul. Czarnowiejska 51/5 | III / ul. Lubomirskiego 39/1 | IV / ul. Królewska 41/1



WĘGRZCE WIELKIE

Domy w zab. bliźniaczej z dużymi działkami, pow. 126-144 m²
Cena: **od 580.000 zł**

KONTAKT: **Małgorzata Brożek**
☎ 688-880-149



GMINA KŁAJ

Dom wolnostojący, 200 m²,
zjawiskowy
Cena: **795.000 zł**

KONTAKT: **Stanisław Irzyk**
☎ 509-907-533



ZIELONKI, BIBICE

Dom wolnostojący, p.u. 214 m²,
wysoki standard, działka 822 m²
Cena: **1.388.000 zł**

KONTAKT: **Dariusz Zieliński**
☎ 688-880-209



PRĄDNIK BIAŁY, UL. NARUTOWICZA

Mieszkanie 3-pokojowe, 73 m²,
atrakcyjne
Cena: **645.000 zł**

KONTAKT: **Edyta Fajlhauer**
☎ 518-706-583



CZYŻYNY, OS. AVIA

Mieszkanie 3 pokojowe, 61 m²,
przestronne
Cena: **535.000 zł**

KONTAKT: **Edyta Fajlhauer**
☎ 518-706-583



DĘBNIKI, UL. DOBROWOLSKIEGO

Dom w zabudowie szeregowej,
128 m², elegancki
Cena: **879.000 zł**

KONTAKT: **Sabina Pająk**
☎ 514-738-628



KROWDRZA, UL. STACHIEWICZA

Mieszkanie 2-pokojowe, 37,29 m²,
komfortowe
Cena: **310.000 zł**

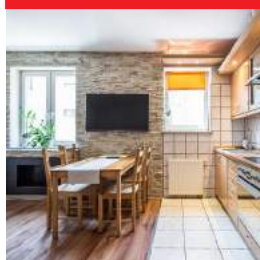
KONTAKT: **Katarzyna Słaby**
☎ 500-715-217



PRĄDNIK BIAŁY, UL. GLOGERA

Mieszkanie 2-pokojowe, 42 m²,
słoneczne, parter
Cena: **370.000 zł**

KONTAKT: **Katarzyna Osiecka**
☎ 503-780-786



KROWDRZA, UL. KLUCZBORSKA

Mieszkanie 2-pokojowe, 46,2 m²,
funkcjonalne
Cena: **425.000 zł**

KONTAKT: **Sebastian Steranka**
☎ 501-227-010



ŚWIĄTNIKI GÓRNE, UL. KRÓLOWEJ JADWIGI

Dom wolnostojący, 150 m²,
dz. 10 a
Cena: **830.000 zł**

KONTAKT: **Katarzyna Osiecka**
☎ 503-780-786

BRACIA-SADURSCY.PL



STARE PODGÓRZE, UL. JÓZEFIŃSKA

Apartament 4-pokojowy,
p.u. 70 m² + komórka lokatorska,
gustownie urządzone
Cena: **795.000 zł**

KONTAKT: **Katarzyna Kozłowska-Guśtak**
☎ 518-706-518



PRĄDNIK BIAŁY, UL. WIARUSA

Mieszkanie 3-pokojowe, 73 m²,
wysoki parter
Cena: **595.000 zł**

KONTAKT: **Julia Tarkowska**
☎ 505-083-150



ZIELONKI

Osiedle domów w zabudowie
bliźniaczej, pow. 159 m², stan
deweloperski
Ceny: **od 589.000 zł**

KONTAKT: **Romuald Niemiec**
☎ 576-853-289



ŁAGIEWNIKI, UL. FREDRY

Mieszkanie 3-pokojowe,
52 m², 2014 r.
Cena: **490.000 zł**

KONTAKT: **Elżbieta Rudek**
☎ 510-131-177



DĘBNIKI, UL. MIECZYKOWA

Mieszkanie 3-pokojowe, 70 m²,
2007r., parter
Cena: **525.000 zł**

KONTAKT: **Piotr Dziadzio**
☎ 515-234-864



BIEŻANÓW, UL. ZOLLA

Dom wolnostojący, 320 m²,
działka 16 ar, 2001 r.
Cena: **1.750.000 zł**

KONTAKT: **Elżbieta Rudek**
☎ 505-110-150



SWOSZOWICE, UL. TOPOGRAFÓW

Mieszkanie 4-pokojowe,
107 m², 2017 r.
Cena: **649.000 zł**

KONTAKT: **Piotr Dziadzio**
☎ 515-234-864



KAZIMIERZ, UL. BOŻEGO CIAŁA

Mieszkanie 3-pokojowe, 98 m²,
do wejścia
Cena: **1.390.000 zł**

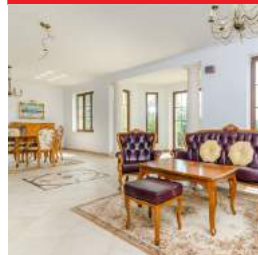
KONTAKT: **Adam Kubala**
☎ 510-131-177



KROWODRZA, UL. SŁOMNICKA

Mieszkanie 2-pokojowe, 34 m²,
wys. standard
Cena: **532.840 zł**

KONTAKT: **Julia Tarkowska**
☎ 505-083-150



SWOSZOWICE, UL. NIEWODNICZAŃSKIEGO

Dom wolnostojący, 240 m²,
działka 12,4 ar, 2007 r.
Cena: **1.400.000 zł**

KONTAKT: **Adam Kubala**
☎ 510-131-177



Tecnocasa. I jesteś w domu.



2 -pokojowe - 47 m² Kazimierz, ul. Nowa

2 pokoje, oddzielna kuchnia oraz łazienka z WC. Do mieszkania przynależy piwnica. Świetna lokalizacja w samym centrum Kazimierza.
Zapraszamy do umówienia się na wizytę!

Cena 519.000 zł
Tel. 512 110 804



2-pokojowe – 47 m² Borek Fałęcki, ul. Żywiecka

Dwa niezależne pokoje, oddzielna duża kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, przestronna piwnica. Wysoki parter. Mieszkanie odświeżone, nowe okna PCV. Cicha i spokojna okolica. Sąsiedztwo Lasu Borkowskiego.

Cena 319.000 zł
Tel. 883 999 762



5-pokojowe - 159 m² Kazimierz, ul. Orzeszkowej

5 osobnych pokoi, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC oraz toaleta. Możliwość wykonania trzech osobnych mieszkań. Idealne pod inwestycję.
Zapraszamy do umówienia się na wizytę!

Cena 1.025.000 zł
Tel. 512 110 802



3-pokojowe – 56 m² Ruczaj, ul. Ruczaj

Mieszkanie usytuowane na czwartym piętrze w budynku z 2000 roku, które składa się z dwóch sypialni, salonu z aneksem kuchennym, szerokiego balkonu oraz łazienki z WC. Ogrzewanie centralne, idealne dla rodziny lub pod inwestycję.

Cena 419.000 zł
Tel. 883 999 762



2 - pokojowe - 64 m² Stare Miasto, ul. Hugona Kołłątaja

Salon, kuchnia, osobna sypialnia, przedpokój oraz łazienka z WC. Mieszkanie położone w cichej i bezpiecznej okolicy.
Zapraszamy do umówienia się na wizytę!

Cena 465.000 zł
Tel. 512 110 804



2-pokojowe - 33 m² Krowdrza, ul. Kluczborska

Nieruchomość o powierzchni 33 m² składa się z: 2 nieprzeznaczonych pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem, balkonem i komórką lokatorskiej. Nowoczesne, monitorowane i chronione osiedle. Miejsca postojowe dla mieszkańców. Zielona okolica z doskonale rozwiniętą infrastrukturą i komunikacją miejską.

Cena 365.000 zł
Tel. 793 717 771



4-pokojowe - 88,40 m² Stare Podgórze, ul. Zamoyskiego

Dwupoziomowe mieszkanie położone na 3 piętrze bloku z lat 90-tych. Pierwszy poziom: trzy oddzielne pokoje, duży balkon, jasna kuchnia, łazienka oraz toaleta. Drugi poziom: open space oraz łazienka z toaletą.

Cena 880.000 zł
Tel. 513 084 377



2-pokojowe - 51 m² Krowdrza, ul. Fieldorfa Nila

Nieruchomość o powierzchni 51 m² składa się z: 2 osobnych pokoi, jasnej oddzielnej kuchni, łazienki, WC, balkonu i piwnicy. Nowoczesny budynek z 2004 r. Mieszkanie w pełni umeblowane. W sąsiedztwie wiele punktów handlowo-usługowych oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Cena 415.000 zł
Tel. 793 717 771



3-pokojowe - 56 m² Olsza, ul. Ułanów

Przedpokój, dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, piwnica. Drugie piętro w bloku z windą oddany do użytku w 2000 roku. Rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

Cena 480.000 zł
Tel. 12 412 00 72



3-pokojowe Grzegorzki, ul. Aleja Pokoju

Przedpokój, 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka i WC oraz przynależna piwnica. Mieszkanie po generalnym remoncie, na piątym piętrze w dziesięcypiętrowym budynku. Wokół pełna infrastruktura.

Cena 620.000 zł do negocjacji
Tel. 531 992 777

WWW.TECNOCASA.PL



Największa sieć biur nieruchomości w Krakowie



Dom dwupoziomowy - 140 m², działka 10 arów Janovice k. Wieliczki

Garaz w bryle domu, dodatkowo duży podjazd, piękny ogród, podgrzewane podłogi, system inteligentnego domu. Doskonale rozwinięta infrastruktura osiedla.

Cena 850.000 zł
Tel. 531 992 777



2-pokojowe - 51 m² Nowa Huta, os. Spółdzielcze

Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych pokoi, osobnej jasnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w bloku w środku osiedla. Zielona okolica. Do mieszkania przynależy balkon i piwnica.

Cena 319.000 zł
Tel. 537 109 446



1-pokojowe - 30 m² Salwator, ul. Dunin Wąsowicza - Ujejskiego

Mieszkanie 1 pokojowe o powierzchni 30 m², składające się z: przedpokoju, pokoju z wnątką sypialnianą, osobnej jasnej kuchni oraz łazienki z WC.

Cena 345.000 zł
Tel. 534 534 605



1-pokojowe - 24 m² Stare Miasto, ul. Rajska

Studio z otwartą kuchnią, łazienka z WC, widokowy balkon. Lokal na II p. w nowoczesnej inwestycji z 2018 r. Apartament wykończony w wysokim standardzie w pełni umeblowany. Winda w budynku oraz całodobowy portier. Ogrzewanie miejskie. Lokalizacja w centrum czyni mieszkanie idealną inwestycją. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Cena 499.000 zł
Tel. 600 638 099



1-pokojowe - 36 m² Salwator, ul. Królowej Jadwigi / Piastowska

Mieszkanie o powierzchni 36 m², składające się z: przedpokoju, pokoju, aneksu kuchennego oraz łazienki z WC.

Cena 349.000 zł
Tel. 534 534 605



2-pokojowe - 55 m² Stare Miasto, ul. Łobzowska

Mieszkanie dwupokojowe z oddzielną kuchnią, łazienką z WC i przedpokojem. Do mieszkania przynależy balkon i piwnica. Lokal znajduje się na drugim piętrze, odnowionej plomby z lat. 50. Zachowana oryginalna stolarka podłogowa i drzwiowa. Spokojna okolica sprawia, że mieszkanie jest ciche, idealna do zamieszkania.

Cena 590.000 zł
Tel. 600 638 099



3-pokojowe - 60 m² Kozłówek, ul. Na Kozłowce

Przedpokój, trzy niezależne pokoje, oddzielna jasna kuchnia, łazienka z WC, piwnica, loggia. Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, idealne dla rodziny. Atrakcyjna układ pomieszczeń, dwustronna ekspozycja. Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Cena 380.000 zł
Tel. 534 533 332



Dom wolnostojący - 200 m² Wola Duchacka Wschód

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy na działce o powierzchni 3 arów. W domu znajduje się 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, 2 WC, pomieszczenie gospodarcze. Garaz w bryle budynku.

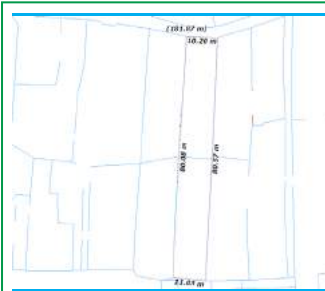
Cena 579.000 zł
Tel. 537 496 677



1-pokojowe - 38 m² Nowa Huta, os. Teatralne

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze bloku trzypiętrowym. Nieruchomość składa się z dużego pokoju, osobnej jasnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Dobra komunikacja. Stan nieruchomości - BARDZO DOBRY.

Cena 286.000 zł
Tel. 537 109 446



Działka budowlana - 879 m² Łagiewniki

Nieruchomość kształtem zbliżona do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Woda oraz kanalizacja w działce, pozostałe media w drodze. Cicha i spokojna okolica domów jednorodzinnych.

Cena 349.000 zł
Tel. 537 496 677



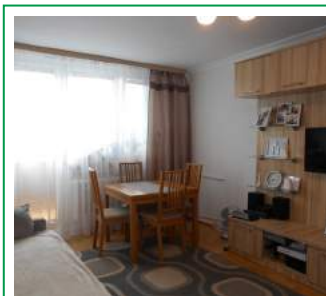
Największa sieć biur nieruchomości w Krakowie



2-pokojowe – 60 m² Nowy Prokocim

Przedpokój, osobna jasna kuchnia, 3 niezależne pokoje, łazienka, WC, balkon, piwnica. Duże, ustawne pomieszczenia, balkon z widokiem na zielen. Niski blok z lat 80-tych, wokół którego znajduje się wiele miejsc postojowych.

Cena 399.000 zł
Tel. 600 176 207



4-pokojowe – 67 m² Prądnik Czerwony, ul. Łępkowskiego

Mieszkanie 67 m², duży salon z balkonem oraz 3 sypialnie, jasna kuchnia, osobno toaleta oraz łazienka. Mieszkanie znajduje się na 8 piętrze, co zapewnia piękny widok.

Cena 470.000 zł
Tel. 531 990 786



2-pokojowe – 37,67 m² Wieliczka

Przedpokój, kuchnia z oknem, 2 osobne pokoje, łazienka z WC, balkon francuski, piwnica. Mieszkanie w stanie bardzo dobrym. Blok w pobliżu pętli autobusowej. Znakomity dostęp do centrum Wieliczki. Centralne ogrzewanie.

Cena 229.000 zł
Tel. 600 176 207



1-pokojowe – 38 m² Czyżyny, os. Dywizjonu 303

Przedpokój, pokój, aneks kuchenny, garderoba, łazienka, balkon. Mieszkanie w nowym budownictwie w stanie bardzo dobrym. W okolicy dużo zieleni. W niedalekiej okolicy węzeł przesiadkowy MPK. Możliwość dokupienia miejsca postojowego.

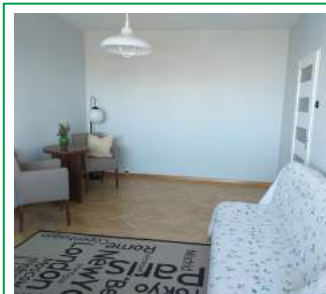
Cena 350.000 zł
Tel. 535 221 232



6-pokojowy - 270 m² Śródmieście, ul. Sowińskiego

Dom wolnostojący, składa się z przyziemia, wysokiego parteru oraz piętra - 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 3 miejsca postojowe, piękny ogród, 2 lokale użytkowe. Możliwość nadbudowy domu. Świetna lokalizacja pod inwestycje!
Zapraszamy do umówienia się na wizytę.

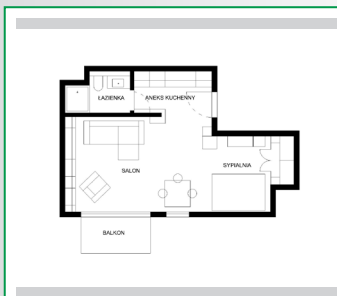
Cena 2.690.000 zł
Tel. 604 683 680



6-pokojowe - 122 m² Czyżyny, os. Dywizjonu 303

Przedpokój, salon, 4 sypialnie, gabinet, jasna kuchnia, 2 łazienki, balkon, loggia, piwnica. Nowe, niskie budownictwo w sąsiedztwie parku. Możliwość dokupienia dużego garażu.

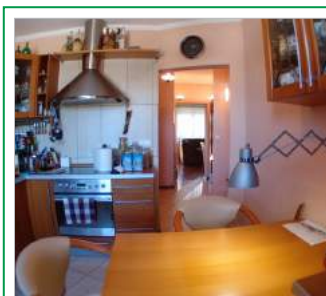
Cena 695.000 zł
Tel. 535 221 232



3-pokojowe - 90,96 m² Azory, ul. Radzikowskiego

Mieszkanie dwupoziomowe z przestronnym salonem, jasną kuchnią, dwiema sypialniami, garderobą oraz balkonem. Jest to dobra okazja dla rodziny. Alutem mieszkania jest spokojna okolica z dobrym połączeniem komunikacyjnym.

Cena 590.000 zł
Tel. 791 759 999



3-pokojowe – 70 m² Kazimierza Wielka ul. Reja

Trzy pokoje, jasna kuchnia, przedpokój, łazienka, dwa balkony, dwie piwnice, garaż. Do lokalu przynależy niewielka działka. Mieszkanie na pierwszym piętrze. Idealne na start dla młodej rodziny. Do negocjacji.

Cena 308.000 zł
Tel. 792 707 776



Dom – 150 m² Prądnik Czerwony, ul. Felińskiego

Dom w zabudowie szeregowej o metrażu 150 m². 3 kondygnacje, salon z jadalnią i 4 sypialnie, garaż, ogród i taras. Dom znajduje się w cichej, zielonej okolicy.

Cena 750.000 zł
Tel. 531 990 786



3-pokojowe – 49 m² os. Niepodległości

Trzy pokoje, jasna kuchnia, przedpokój, łazienka, duża loggia. Mieszkanie na siódmym piętrze w bloku z windą. Bardzo dobra lokalizacja. Blok po remoncie. Idealne na start dla młodej rodziny. Widokowe.

Cena 339.000 zł
Tel. 792 707 776



Największa sieć biur nieruchomości w Krakowie



Dom w zab. bliźniaczej Kraków, Swoszowice

W przyziemiu dwa garaże oraz dwie kotłownie, na drugiej i trzeciej kondygnacji znajdują się dwa osobne mieszkania ze wspólną klatką schodową. Nieruchomość położona na działce o powierzchni 11,5 ar. Zapraszamy do oglądnięcia nieruchomości.

Cena 550.000 zł
Tel. 692 505 666



3-pokojowe - 68 m² Nowa Huta, os. Szkolne

Salon z aneksem kuchennym, 2 niezależne sypialnie, garderoba, łazienka z WC, przedpokój w skład mieszkania wchodzi również piwnica. Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze. Blok znajduje się w środku osiedla którym jest dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa. W sąsiedztwie znajduje się Zalew Nowohucki, wokół bloku dużo zieleni i miejsca parkingowe.

Cena 375.000 zł
Tel. 693 569 250



2-pokojowe - 52 m² Ruczaj, ul. Bobrzyńskiego

2 pokojowe mieszkanie na piątym piętrze składa się z salonu z aneksem, sypialni, łazienki oraz osobnego WC. Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego. Winda w bloku. Zapraszamy do oglądnięcia nieruchomości.

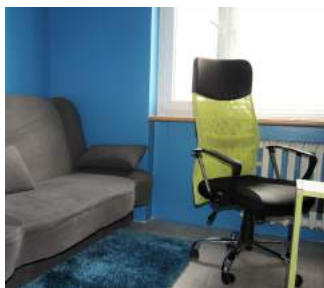
Cena 450.000 zł
Tel. 692 505 666



1-pokojowe - 31 m² Płaszów, ul. Goszczyńskiego

Mieszkanie w stanie idealnym w bloku z 2018 roku, składające się z przedpokoju, kuchni, pokoju, łazienki z WC, balkonu oraz komórki lokatorskiej. Blok z windą. Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu przystanków tramwajowych. Znakomity dojazd do Centrum Krakowa.

Cena 338.000 zł
Tel. 570 578 980



1-pokojowe - 30 m² Bieżanów, ul. Domagaty

Przedpokój, salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC. Prywatny ogródek o powierzchni 48 m². Nowa inwestycja z 2019 r. Mieszkanie do własnej aranżacji.

Cena 230.000 zł
Tel. 537 680 002



3-pokojowe - 52 m² Płaszów, ul. Koszykarska

Przedpokój, pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka z WC, balkon. Mieszkanie w stanie do wejścia. W bloku z windą. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Możliwość zakupu z miejscem postojowym w garażu podziemnym.

Cena 510.000 zł
Tel. 570 578 980



3-pokojowe- 58 m² Mistrzejowice, os. Piastów

Trzy niezależne pokoje, oddzielna jasna kuchnia, łazienka, osobne WC, przedpokój, duży zabudowany balkon. Dobry standard. Blok jest usytuowany w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem do centrum. Do przystanku autobusowego oraz tramwajowego ok. 3 min.

Cena 370.000 zł
Tel. 504 143 011



2-pokojowe - 43,4 m² Prądnik Biały, ul. Bociana

Przedpokój, 2 pokoje, jasna kuchnia, łazienka z WC. Do mieszkania przynależy duży balkon. Pierwsze piętro, nowoczesny blok z windą. Korzystny układ pomieszczeń. Możliwość korzystania ze wspólnego schowka. Blisko przystanków komunikacji miejskiej. Idealne pod inwestycję lub dla rodziny.

Cena 380.000 zł
Tel. 696 496 500



2-pokojowe - 41 m² Bieżczyce, os. Na Lotnisku

Dwa niezależne pokoje, oddzielna jasna kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, balkon. Mieszkanie do odświeżenia, w bloku z windą. Bardzo dobra infrastruktura w okolicy. Blisko Plant Bieżczyckich.

Cena 269.000 zł
Tel. 5504 143 011



2-pokojowe - 54,2 m² Prądnik Biały, ul. Kuźnicy Kołatajowskiej

Przestronne mieszkanie składające się z przedpokoju, salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC, balkonu oraz piwnicy. II piętro. Możliwość wydzielenia osobnej jasnej kuchni. Mieszkanie po remoncie. Czteropiętrowy zabudany blok z windą z 2003 r. Atrakcyjna lokalizacja!

Cena 360.000 zł
Tel. 537 978 098



DANAX
Nieruchomości od 1993

Kraków, ul. Kalwaryjska 51
pon. – piątek: 9:00 – 17:00

12 260 21 50
biuro@danax.pl

Kupujesz / chcesz wynająć nieruchomość?

Szukasz najlepszych ofert mieszkań, domów, działek i innych nieruchomości na sprzedaż / wynajem? Poznajmy się – znajdziemy coś dla Ciebie i pomożemy z kredytem!

Sprzedajesz / masz na wynajem nieruchomość?

Posiadasz nieruchomość, którą chciałbyś sprzedać lub wynająć? Poznajmy się – z nami znajdziesz nabywcę!



← **Doradca**
specjalista Danax

Znamy się

Cześć! U nas nie lubimy używać słowa "klient"
- z osobami, z którymi współpracujemy łączą nas wręcz koleżeńskie relacje. Znamy się na nieruchomościach, bo mamy lata doświadczenia na rynku, ale też znamy potrzeby tych, którzy chcą sprzedać lub kupić nieruchomość

Wiemy, że dobre relacje są początkiem udanych transakcji, co potwierdzą wszyscy ci, którzy przekroczyli próg naszej agencji. Dlatego poznajmy się
- z pewnością będziemy mogli pomóc również Tobie!

WEJDŹ NA www.danax.com.pl I ZAPOZNAJ SIĘ Z NASZĄ OFERTĄ

ul. Starego Dębu

Dzielnica: Kraków, Krowodrza / Bronowice Wielkie



Wynajem

Północno-zachodni skraj Krakowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Jurajskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość położona na III p. kameralnego budynku, składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialni oraz łazienki. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym. Apartament wyposażony i umeblowany w wysokim standardzie.



Katarzyna Batowska
+48 537 947 595
k.batowska@nowodworskiestates.pl

1 900 PLN

62 m²

ul. Dworska

Dzielnica: Podgórze / Ludwinów



Wynajem

Piękne mieszkanie na III p. nowo wybudowanego, apartamentowca. Mieszkanie klimatyzowane, świeżo wykończone, nowe sprzęty wysokiej jakości. Na pow. mieszkania składają się: przedpokój z 2 szafami w zabudowie, łazienka z prysznicem typu walk-in, umywalkę, pralkę, sypialnia z dużym 2-osob. łóżkiem; jasny salon połączony z jadalnią i kuchnią (wyposażona), komórką lokatorską w piwnicy.



Anna Sztudynger
+48 577 898 123
a.sztudynger@nowodworskiestates.pl

2 500 PLN

46 m²

ul. Rakowicka

Dzielnica: Kraków, Śródmieście / Stare Miasto



Wynajem

Salon z aneksem kuchennym, dwie osobne sypialnie, łazienka, przedpokój. Całe mieszkanie okala duży balkon otoczony drzewami. Nieruchomość wyposażona w niezbędne sprzęty wysokiej jakości. Inwestycja z 2019 r., ochrona, monitoring, cichobieżne windy, rowerownia i recepcja. Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, w pełni wyposażone, miejsce postojowe w garażu podziemnym.



Radosław Góral
+48 791 571 835
r.goral@nowodworskiestates.pl

3 000 PLN

57 m²

ul. Aleksandra Fredry

Powiat: Krakowski, Podgórze / Łagiewniki



Sprzedaż

Mieszkanie znajduje się na parterze, 3-piętrowego bloku z 2009 r. Na powierzchnię składają się: pokój dzienny połączony z w pełni wyposażoną kuchnią (piekarnik, płyta grzewcza gazowa, okap, duża lodówka, meble kuchenne w zabudowie) ekspozycja wschodnia, łazienka z wanną, umywalką, pralką, sypialnia z ekspozycją na zachód, przedpokój z pojemną szafą, duży balkon. W budynku znajduje się wózkownia i rowerownia.



Adam Stawowy
+48 575 438 123
a.stawowy@nowodworskiestates.pl

419 000 PLN

52 m²

ul. Wojciecha Bogusławskiego

Dzielnica: Kraków, Śródmieście / Kazimierz



Sprzedaż

Nieruchomość mieści w samym sercu Krakowa. Mieszkanie na IV p. w kamienicy o szerokim układzie klatki schodowej. Starannie wykończone pomieszczenia z najmniejszą dokładnością o szczegóły typowe dla stylu ludwika, barwy jasne dające świeżość i elegancję. Wnętrze zaaranżowane z polotem pozostawia wiele możliwości ustawnych. Dwa pokoje plus otwarta kuchnia z salonem i łazienką.



Anna Uznańska
+48 577 394 123
a.uznanska@nowodworskiestates.pl

500 000 PLN

40 m²

ul. Przewóz

Dzielnica: Kraków, Podgórze



Sprzedaż

Mieszkanie znajduje się na zamkniętym „Osiedlu Nowy Przewóz”. Na terenie osiedla znajdują się place zabaw, przedszkola, sklepy apteki. Wokół markety oraz punkty usługowe. Świetna komunikacja. Na pow. mieszkania składają się 2 sypialnie, salon, oddzielna kuchnia, łazienka, toaleta oraz korytarz. Do mieszkania przynależą 2 tarasy. Mieszkanie bardzo jasne i ciche. W pełni wyposażone. Ogrzewanie miejskie.



Wojciech Stożek
+48 694 012 226
w.stozek@nowodworskiestates.pl

699 000 PLN

69 m²

Od 2005 roku pracuję nieprzerwanie w branży nieruchomości. Moją pasją jest obrót gruntami i to moja "działka" w zespole PLAN A.

Wyszukuję na indywidualne zlecenie grunty dla deweloperów oraz dla osób prywatnych, które poszukują wyjątkowego miejsca do życia.

Działam również w obszarze nieruchomości komercyjnych oraz mieszkaniowych.

Klientom sprzedającym oferuję szeroki zakres promocji posiadanej nieruchomości, skuteczną pomoc na etapie określenia właściwej ceny i negocjacji.

Polecam szczególnej uwadze poniższe oferty, którymi się opiekuję, zapraszam do kontaktu.



Anna Wszółek

tel. 531 255 155

awszolek@plan-a.pl

Anna Wszółek



**KLIENT INDYWIDUALNY
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Janowice

budowlana, 15 ar,
druga linia zabudowy

cena 145 000 PLN

tel. 531 255 155



DLA INWESTORA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Dobranowice

budowlana, 40 ar,
zabudowa jednorodzinna

cena 300 000 PLN

tel. 531 255 155



DLA INWESTORA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Chorągwica

budowlana, 75 ar,
zabudowa jednorodzinna

cena 712 500 PLN

tel. 531 255 155



DLA INWESTORA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Grajów

budowlana, 50 ar,
zabudowa jednorodzinna

cena 400 000 PLN

tel. 531 255 155



**KLIENT INDYWIDUALNY
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Zabierzów

budowlana, 20 ar,
zabudowa
jednorodzinna/bliźniacza

cena 700 000 PLN

tel. 531 255 155



**KLIENT INDYWIDUALNY
DOM NA SPRZEDAŻ**

**Przybysławice,
gmina Zielonki**

deweloperski, 5 pokoi,
166 m², działka 4,9 ar

cena 630 000 PLN

tel. 531 255 155



NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA O POW. 5300 M² KRAKÓW PODGÓRZE-RYBITWY

Prywatnie oferuję do sprzedaży 50 ar działkę z prawomocnym pozwoleniem na budowę 6 domów wolnostojących 2 lokalowych. Działka płaska prostokątna wśród domów jednorodzinnych o wym.: 58 x 90 m. W pobliżu: sklep, szkoła, przystanek MPK, tereny zielone i rekreacyjne. Bardzo dobre połączenie z centrum Krakowa.

Zapraszam do ogladania.

CENA 1 166 000 zł

e-mail: rybitwy53@interia.pl

tel. 697-306-987



KRAKÓW, DĘBNIKI, UL. ZAGRODY

Do sprzedania bardzo ładne mieszkanie o pow. 43 m². Kuchnia otwarta na salon, sypialnia i łazienka. Mieszkanie bardzo jasne (ekspozycja pd-zach), zadbane. 20 minut na piechotę do Rynku Głównego. Mieszkanie w bloku z cegły z zabudowanym balkonem na trzecim piętrze. Blok w oddaleniu od głównej ulicy, otoczony zielenią. Do mieszkania przynależy piwnica. Świetne miejsce do zamieszkania.

Cena 400.000 zł

Tel. 664 17 77 18



ŚWIĘTOKRZYSKIE, RYTWIANY, UL. SZKOLNA

Przedsiębiorstwo posiada teren przemysłowy o powierzchni ponad 42 tys. m². Możliwość wynajmu dowolnej powierzchni zabudowanej i niezabudowanej.

Na ogrodzonym terenie znajdują się zabudowania po auto-serwisie, garaże, hale magazynowe, hale produkcyjne, biura, parkingi, betonowe i ziemne pola składowe, sklep.

DOBRA LOKALIZACJA I ATRAKCYJNE CENY.

Cena kompleksu 2.500.000 zł do negocjacji

Zapraszamy do współpracy

TEL. 535-559-200

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI - RACIBORSKO K/ WIELICZKI

3 sąsiadujące działki budowlane o powierzchniach:

13 a, 14 a i 19 a

Położone na południowym stoku,
widok na góry i zalew.

CENA 12 000 zł/a

tel. 692 701 964



NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA

Beskidy - Brenna - na granicy Wisły

2,53 ha z prawem zabudowy pod 2 budynki mieszkalno-pensjonatowe.
Przepiękna panorama gór, blisko wyciągu orczykowego,
dojazd bezpośredni. Działka pod lasem, pod usługi agroturystyczne.
Media w sąsiedztwie. Oferta prywatna.

CENA 26 zł/m² tel. 781 031 755



NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE O POW. 238 M²

KRAKÓW - UL. BRATYSŁAWSKA

Piękny apartament z pełnym wyposażeniem, mieszczący się na ostatnim piętrze 16- piętrowego wieżowca "Dom Wschodzącego Słońca". Projekt budynku dostał wyróżnienie na Międzynarodowych Targach Nieruchomości w Cannes. Lokal składa się z dwóch części. W pierwszej części jest zlokalizowana kuchnia, zaplecze i trzy apartamenty z niezależnymi łazienkami. W drugiej części jest duży salon, który można podzielić systemem ścian przesuwanych na dwa niezależne pomieszczenia. Z apartamentów i z salonu są wyjścia na tarasy (jeden od zachodu, drugi od wschodu), z których rozciąga się piękny widok na panoramę miasta. Apartament może być wykorzystany jako mieszkanie, ekskluzywnie biuro lub połączenie obu tych funkcji, gdyż posiada oddzielne wejścia i samodzielny przystanek windy, oraz jako kompleks bankietowo-konferencyjno-noclegowy.

Investycja zlokalizowana jest tylko 2 km od Rynku Głównego.

CENA 2 390 000 zł tel. 603 409 192



NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE

STARE MIASTO - UL. RAKOWICKA

Apartament o pow. 96 m² w inwestycji Apartamenty Novum.
Składa się z przestronnego salonu oraz otwartej na salon kuchni,
2 sypialni, gabinetu, 2 łazienek (prysznic i wanna) i balkonu. Mieszkanie
jest urządzone w klasycznym stylu, jasne i przestronne, w pełni ume-
blowane. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu
podziemnym i komórki lokatorskiej

CENA 1 198 000 zł tel. 516 028 307



NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE

KRAKÓW - UL. RADZIKOWSKIEGO

Pow. użytkowa mieszkania 92,16 m² (bez skosów), ze skosami (po podłodze) prawie 102 m² + 16,73 m² garaż. I poziom: salon połączony z kuchnią, hol, pokój, toaleta oraz schowek pod schodami. W salonie i pokoju parkiet dębowy, w holu i toalecie oraz w części kuchennej płytki. Z salonu wyjście na balkon. Kuchnia zabudowana (sprzęt AGD). II poziom: przedpokój, sypialnia 1, sypialnia 2 z wejściem do garderoby, garderoba, łazienka. We wszystkich pomieszczeniach oprócz łazienki dębowy parkiet, w łazience płytki.

CENA 1 198 000 zł tel. 665 100 313

KRAKÓW, STARE MIASTO ul. Retoryka**SPRZEDAŻ / WYNAJEM**

Na sprzedaż lub wynajem piękny 2-pokojowy apartament o pow. 67 m² na w okolicy Bulwarów Wiślanych. Apartament składa się z: kuchni, jadalni, łazienki, garderoby. Zlokalizowany na drugim piętrze w międzywojennej kamienicy. Mieszkanie po generalnym remoncie, umeblowane i wyposażone, ogrzewanie gazowe, odrębna księga wieczysta.

Cena: 740.000 zł sprzedaż lub 2400 zł wynajem

TEL. 602 383 145

**NA SPRZEDAŻ**

2 POKOJOWE MIESZKANIE O POW. 76,94 M2

Jednopoziomowy apartament blisko centrum miasta przy ul. Czapińskiego 2. Lokum znajduje się na 2 piętrze, budynek posiada windę oraz ochronę.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane.

W bliskiej odległości przystanek tramwajowy oraz autobusowy.

CENA 880.000 ZŁ

TEL. 505 273 570

**KRAKÓW, DĘBNIKI, UL. ZAGRODY**

Do sprzedania bardzo ładne mieszkanie o pow. 43 m². Kuchnia otwarta na salon, sypialnia i łazienka. Mieszkanie bardzo jasne (ekspozycja pd-zach), zadbane. 20 minut na piechotę do Rynku Głównego. Mieszkanie w bloku z cegły z zabudowanym balkonem na trzecim piętrze. Blok w oddaleniu od głównej ulicy, otoczony zielenią. Do mieszkania przynależy piwnica. Świetne miejsce do zamieszkania.

Cena 400.000 zł Tel. 664 17 77 18

**POSIADAMY DO WYNAJMU LUB SPRZEDAŻY**

ogrodzoną nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym, garażami, halami o powierzchni 50 ar.

LOKALIZACJA: Małopolskie, Złota

MEDIA: prąd, siła, gaz, woda

Bardzo dobra lokalizacja i atrakcyjna cena.

Cena 450.000 zł do negocjacji

Zapraszamy do współpracy.

TEL. 535-559-200

SZUKASZ MIESZKANIA?

Wejdź na naszą stronę dwutygodnik.krn.pl



ZAMÓW PRENUMERATĘ

Nadaj przyspieszenie swojej reklamie

— 01



— 02



Sprzedajesz nieruchomości?

Zaprezentuj swoją inwestycję tradycyjnie i nowoczesnie
za jednym zamachem.

www.dwutygodnik.krn.pl

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.krn.pl

URZĘDY

- **Urząd Miasta Krakowa**
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3/4
tel. 12-616-12-00
www.krakow.pl | www.bip.krakow.pl
- **Wydział Architektury i Urbanistyki**
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
tel. 12-616-80-37
- **Główny Architekt Miasta**
31-072 Kraków, Wielopole 17 a
tel. 12-616-8216
- **Wydział Geodezji**
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
tel. 12-616-96-23 | www.geodezja.krakow.pl
- **Wydział Kształtowania Środowiska**
31-949 Kraków, os. Zgody 2
tel. 12-616-88-93
- **Wydział Mieszkalnictwa**
31-072 Kraków, ul. Wielopole 17 a
tel. 12-616-82-42 | fax 12-616-82-43
- **Wydział Podatków i Opłat**
31-539 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10
tel. 12-616-92-13
- **Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego**
31-004 Kraków, Plac Wszystkich Świętych 11
tel. 12-616-19-22
- **Oddział Ochrony Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków**
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
tel. 12-431-25-45
- **Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego**
30-017 Kraków, ul. Raławicka 56
tel. 12-630-33-04 | www.malopolska.pl
- **Wydział Inwestycji**
31-072 Kraków, ul. Wielopole 17a
tel. 12-616-84-14
- **Starostwo Powiatowe w Krakowie**
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
tel. 12-634-42-66
www.powiat.krakow.pl
- **Wydział Architektury, Budownictwa, Inwestycji
i Remontów „AB”**
tel. 12-632-95-95
- **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru**
30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1
tel. 12-656-72-58
- **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
tel. 12-633-03-47
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Krakowie – Powiat Grodzki**
30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A
tel. 12-616-56-40
- **Powiatowe Biuro Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej**
30-037 Kraków, ul. Przy Moście 1
tel. 12-656-57-43
- **Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
w Krakowie**
31-586 Kraków, ul. Centralna 53
tel. 12-616-70-00
- **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie**
30-085 Kraków, ul. Głowackiego 56
tel. 12-637-28-79

INSTYTUCJE

- **Stowarzyszenie Budowniczych Domów
i Mieszkań**
ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków
tel. 12 630 17 57 | www.sbdim.pl
- **Polski Związek Firm Deweloperskich**
ul. Puławska 2, pl. Unii, 02-566 Warszawa
tel. 22 745 01 00 | www.pzfd.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników
w Obrocie Nieruchomościami**
ul. Lea 114, pok. 230, 30-133 Kraków
tel. 12 431 05 40 | www.mspon.krakow.pl
- **Polska Federacja Rynku Nieruchomości**
ul. Grzybowska 45, VIII p., 00-844 Warszawa
tel. 22 654 58 69, 22 654 58 71 | www.pfrn.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie
Rzeczoznawców Majątkowych**
ul. Królewska 1, 30-045 Kraków
tel. 12 632 36 44 | www.msrm.org.pl
- **Instytut Analiz Monitor Rynku
Nieruchomości**
ul. Wybickiego 7c, 31-261 Kraków
tel. 12 378 31 30 | www.mrn.pl