

**DRODZY PAŃSTWO**

Rada Ministrów zaakceptowała projekt nowelizacji prawa budowlanego oraz Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Dzięki poprawkom, które są w projekcie, inwestorzy nie musieliby starać się o pozwolenie na budowę tzw. budowli nietrwałych, np. kiosków, krat zewnętrznych, reklam budowlanych na dachach urzędów, jeśli ich wysokość nie przekracza trzech metrów. W tych przypadkach wystarczyłoby jedynie zgłosić inwestycje urzędnikom z nadzoru budowlanego. Nowością jest przepis w sprawie terenowego nadzoru budowlanego: inspektorzy mają pracować wyłącznie w terenie i zniecałkować odwiedzać place budów.

Oba projekty trafią teraz do Sejmu, który również zdecyduje o dalszych losach orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego w sprawie zwrotu gminom ogródków działkowych.

W najnowszym numerze "KRN" piszemy m.in. o problemach działkowców i spółdzielców.

Czekamy na wasze listy, uwagi, propozycje.

*Listy prosimy kierować na adres redakcji:  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
Dyżur telefoniczny w każdy wtorek  
w godz. 10.00-12.00, tel. 33-82-16*

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni

Mieszkaniowych i Firm Budowlanych ..... 4-14

W jedności siła ..... 16

Ogródek dla miast ..... 18

Przetarg po przyjacielsku ..... 20

Nowy system zarządzania ..... 24

Sprzedaż mieszkań bez podatku ..... 25

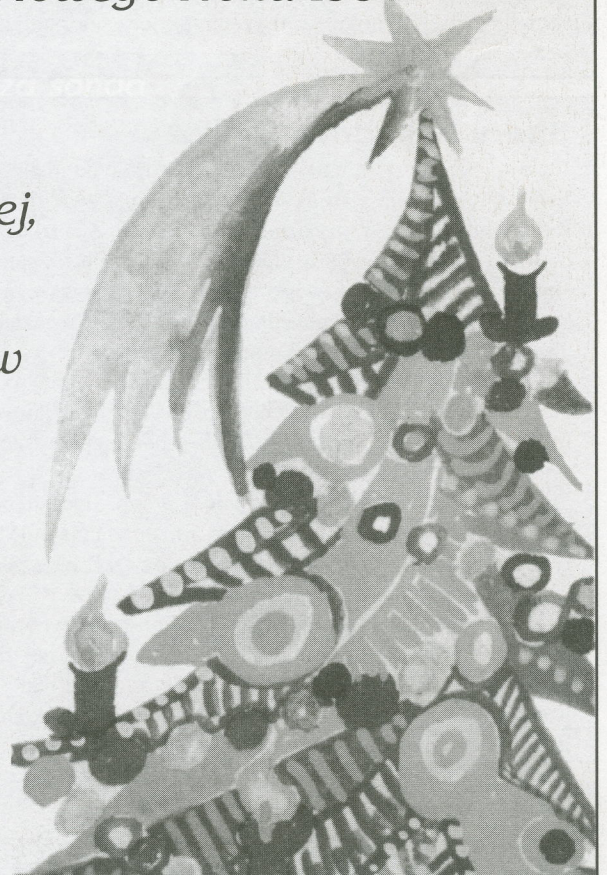
Oferty biur nieruchomości ..... 26-71

Ogłoszenia drobne

sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ..... 74-78

*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku 1997  
najserdeczniejsze życzenia  
spełnienia marzeń,  
znakomitej koniunktury gospodarczej,  
wspaniałych kontrahentów,  
oraz wielu niecodziennych pomysłów  
i ich udanych realizacji,  
a także zdrowia, humoru,  
pogody ducha i optymizmu  
niezależnie od zmieniających się  
okoliczności*

*składa Redakcja*





# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23"

CENTRUM", ul. Floriańska 16, tel. 22-55-77

### DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

**ul. Bronowicka**, 500 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, działka 7a, 3 linie telefoniczne, na mieszkanie lub działalność usługową, możliwa sprzedaż kondygnacjami, 250000 USD. KAN 102/00101

**Bieżanów - Złocieniowa** - 112 m<sup>2</sup>, zabudowa szeregową, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż do indywidualnego wykończenia tj. należy zrobić parkiety i położyć glazurę która jest już zakupiona i wliczona w cenę 123.000 PLN możliwość wykorzystania ulgi budowlanej!!!!!! of. 05/396

**Jugowice** - nowy dom jednorodzinny, w pełni wykończony, pow. użytkowa 218 m<sup>2</sup>, wysoki standard, część dzienna, gabinet, 3 sypialnie, zaplecze gospodarcze - pralnia, kotłownia, garaż, 2 łazienki, działka zagospodarowana 8a. Cena 145.000 USD of. 16/0024

**Wola Justowska** - nowy dom o wysokim standardzie 300 mkw., działka 10 a .Cena 190.000 USD 13/183

**Bieżanów** - dom wolno stojący po remoncie 240 mkw., działka pow 27 a, stan dobry. Cena 130.000zł 13/0167

**Mistrzejowice** - 254mkw, 2.6 ar, ogrodzona, garaż, telefon, parkiety, marmur. Cena: 205.000zł 13/0074

**OKAZJA!! os. Kościelniki** - dom wolnostojący, pow. 220mkw. Działka 6a. Cena 190.000zł. 13/0116

**Nowa Huta** - 270mkw, ciekawa bryła, działka 13 arów, ogrodzona, podwojny garaż, częściowo do wykończenia. Cena: 250.000zł 13/0120

**Ruczaj** - dom w dobrym stanie technicznym, pow. 220 mkw., telefon, wysoki standard, działka 4ar. Cena: 230.000 zł. 13/0043

**Bielany** - stan surowy 250m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnost., 2 kondyg., brak ścianek działowych, cena: 105.000 zł, 11/0164

**Kostrze - Dąbrowa** - stan surowy 270m<sup>2</sup>, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000 zł, 11/0048

**Wola Justowska** - 230m<sup>2</sup>, działka 16a, wolnost., 3 kondyg., ogrz. gazowe i koksowe, garaż na 2 auta, tel., cena: 145.000 USD, 11/0209

**ul. Opatkowska** - 350m<sup>2</sup>, działka 10a, wolnost., 4 kondyg., basen, cena: 170.000 USD, 11/0014

**Ściegiennego - Prokocim** - 200m<sup>2</sup>/dz 4.5a, st. surowy zamkn., b. ładny, media w domu, stolarka, cena 150.00 zł , of.10/143

**Warowna** - 250m<sup>2</sup>, dz.9a, wolnostojący, stan surowy zadaszony, media do przyłączenia, cena 120.000zł, 10/164

**Kliny** - 170m<sup>2</sup>, dz.4a, zabudowa szeregową, podpiwniczony, 6 pokoi, salon, garderoba, co-elektryczne, kanalizacja miejska, do wejścia, cena 200.000zł, of. 10/113

**ul. Kólowej Jadwigi** - 270 m<sup>2</sup>, działka 8 ar, dwurodzinny, garaż na dwa samochody, ogrzewanie podłogowe, kanalizacja miejska, 2 linie tel. cena 600.000 PLN of. 17/0004

**Rybitwy** - 160 m<sup>2</sup>, działka 22 ar, po przebudowie, cena 170.000 PLN of. 17/0006

**ul. Sadka** - 1/2 bliźniaka, 167 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena 110.000 USD of. 17./0007

**ul. Ciechanowska** - 113 m<sup>2</sup>, działka 3,2 ar, skajna szeregówka, zbudowana w systemie skandynawskim tj. dom drewniany podmurowany, cena 190.000 PLN of. 17/00011

**ul. Krzemieniecka** - 160 m<sup>2</sup>, działka 17,88 ar, pow. całkowita 250 m<sup>2</sup>, cena 80.000 USD of. 17/00041

**Kraków - Opatkowie - Osiedle Kliny Borkowskie** Jednorodzinny, stan surowy otwarty, nowoczesny, pow. 300 m<sup>2</sup> , działka 6a, kanalizacja, prąd, gaz, woda, telefon, 6 pokoi, kominek. Garaż. **Odpis podatkowy.** Cena: 180.000 zł Of. 03/0338

**Swoszowice** - Nowy - wolnostojący o ciekawej architek-

rze, pow.220 m<sup>2</sup>, dz. 20 a ogrodzona. Cena: 85.000 USD Of. 03/0105

**Kraków - Grzegórzki** Dom wolnostojący pow. 270,00 m<sup>2</sup>, działka 7 a, ogrodzona zagospodarowana. Podpiwniczony - garaż 32 m<sup>2</sup>. Siła, woda, gaz, kanalizacja miejska, telefon. 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. W cenie pawilon handlowy 300 m<sup>2</sup>. Cena: 400.000 PLN, Of.03/0057

**Podgórze - Siemomysła** - 200 m<sup>2</sup>, działka 2 ary, 5 pokoi, dwie łazienki, dach płaski, po generalnym remoncie, do wprowadzenia się od zaraz - 200.000 PLN, of. nr 05/341

**ul. Saska** - ok. 150 m<sup>2</sup>, możliwość rozbud., dz. 30 ar, cena: 180.000 zł, of. 14/154

**ul. Turystyczna** 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

**Os. Piastów** st.sur.zamk. 300 m<sup>2</sup> dz. 4 a , cena : 220 000 zł - 06 / 0256

**ul. Wzgórze** 120 m<sup>2</sup>, dz. 16a, cena: 150 000 zł - 06 / 0162

**ul. Ojcowska** 400 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena:340 000 zł - 06 / 0253

**ul. Fredry** 380 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

**ul. Braterska** 300 m<sup>2</sup> , dz. 4.7a, cena : 260 000 zł - 06 / 0204

**Wola Justowska** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz. 11a, cena: 250 000 USD - 06 / 0195

**Wola Justowska** 380 m<sup>2</sup> zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

**ul. Ważewskiego** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz. 12a, cena: 260 000 USD - 06 / 0073

**Łagiewniki** 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a, zab. osiedlowa cena : 110 000 USD - 06/ 0414

**Kliny** 220m<sup>2</sup> , dz. 7 a , cena : 105 000 USD - 06 / 0070

**Tańskiego** 200 m<sup>2</sup> , dz. 23 a , cena: 80 000 USD - 06 / 079

**ul. Sucharskiego** 212 m<sup>2</sup>, dz.6.2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

**Swoszowice** 500 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

**Soboniowice** 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena: 200 000 zł - 06 / 0084

**Soboniowice** 400 m<sup>2</sup>, dz. 4.3a, cena: 180 000 zł 06 / 0250

**Zakopiańska** 280 m<sup>2</sup> , dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

**Mistrzejowice** 360 m<sup>2</sup> , dz. 7 a, cena: 70 000 USD - 06 / 0254

**Zbydniowice** 320 m<sup>2</sup> , 1/2 bliźniaka , dz. 11a , cena: 180 000 zł - 06 / 0087

**ul. Rączna** 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

**ul. Ciechanowska (Kliny)** 160 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, zab. szer., cena: 195 000 PLN - 06/0451

**Kliny** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 2, 9 ara dom dwukondygnacyjny stan surowy otwarty, uzbrojenie w działce - 100.000 zł, of. 05/352

**Azory** - 70 m<sup>2</sup>, działka 7 arów, 2 pok., kuchnia, mała łaz. a kabiną przyszn., ogrzewanie c.o., garaż, nadaje się do rozbudowy - of. nr 05/0323

**Soboniowice**, 300 m<sup>2</sup>, działka 18a, 2 kondygnacje, 6 pokoi, 150.000USD, wysoki standard, nr 02/0027

**ul. Widna** - ok. 400 m<sup>2</sup>, 3 kondygn., do wykończenia, tel., co gaz. 2 garaże, cena: 105.000 USD, of. 14/79

**Jugowice** - ok. 150 m<sup>2</sup>, 2 kond., dz. 7 ar, 2 garaże, co gaz, cena: 165.000 zł, of. 14/145

**Prokocim St.**, - ok. 700 m<sup>2</sup>, st. sur. otwarty, dz. 7 ar, co miejskie, cena: 200.000 zł, of. 14/146

**ul. Wróżyckiego (Nowa Huta)** - pow. 130 m<sup>2</sup>, cena 105.000 zł. (of. nr 08/0130)

**ul. Kiesielewskiego (Nowa Huta)** - pow. użyt. 350 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, 3 kondygnacje, działka 5 a, bardzo ładny, cena 98.000 zł (of. nr 08/0180)

**Bronowice - Złoty Róg**, willa międzywojenna, pow. około 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaże na trzy auta - 450 000 PLN, of nr 05/0196

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ZIELIŃSKI"**, ul. Krowoderska 63a, tel. 33-26-47**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93**KAN** S.C.

**Wola Justowska** - rezydencja 550 m<sup>2</sup>, działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, b. wysoki standard, nowoczesne rozwiązania architektoniczne, może być przeznaczona na cele mieszkalne lub przedstawicielstwo dyplomatyczne - 650 000 USD, of nr 05/0113

**Opatkowice - Taklińskiego**, działka 15 a, 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, 2 hole, flizy, parkiety, niepodpiwniczony, dom parterowy + zaadaptowane poddasze - 240 000 zł, of. nr 05/281

**Wola Duchacka** - dom o powierzchni 280 m kw, działka 5a, ładnie zaplanowany, garaż. Cena równoważność 120.000 USD (of. nr 08/0017)

**Soboniowice** - rezydencja, 300 m<sup>2</sup>, ogród 18,7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027

**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043

DOMY SPRZEDAŻ  
poza Krakowem

**Kościelisko** - 120m<sup>2</sup>, dz. 10, 29a, telefon, całoroczny drewniano-murowany, widok na Tatry, cena: 100.000 USD, 04/0141

**Zakopane** - 120m<sup>2</sup>, dz. 14a, 7 pokoi, 3 kuchnie, 2 łazienki, telefon, cena: 80.000 USD, 04/0145

**Zabawa** - ładny, nowy dom wolnostojący, pow. 220mkw., z dwoma garażami wolnostojącymi, działka 28a. Cena 260.000zł. 13/0161

**Żegocina** - piękny, nowy dworek w pełni wyposażony, pow. 270 mkw., działka 15a. Cena 230.000zł 13/0146

**Niepołomice** - nowy dom wolnostojący z basenem pow. 260 mkw., działka 5a. Cena 150.000zł 13/0121.

**Bochnia** - piękny dom do zamieszkania w stylu podhalańskim, pow. 160 mkw., działka 28a. Cena 160.000 zł. 13/0156

**Wola Zachariaszowska** - nowy dom rekreacyjny, pięknie położony, pow. działki 1,2ha w tym 30a budowlane. Cena 140.000zł. 13/0134

**Zakliczyn Tarnowski** - rozpoczęta budowa domu, wykonane ławy, garaż. Działka 29a. Cena 30.000zł. 13/0128.

**Stróża** - piękny dom, malowniczo położony, 100m do Raby, o pow. 214 mkw., działka 5ar., st. surowy zamknięty. Cena: 75.000zł 13/0065

**k/Trzemeśni** - dom drewniany 80 mkw., działka 30a. Cena 60.000 zł. 13/0143

**Okolice Krzeszowice** - domek z bali drewnianych po remoncie, możliwość rozbudowy, działka widokowa 9a. Cena 14.000 USD. 13/113

**Krzeszowice** - dom mieszkalno-usługowy, pow. 120mkw., działka 8a. Cena 57.000zł. 13/104.

**Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna** - dom rekreacyjny całoroczny, do drobnego wykończenia. Cena 35.000USD. 13/0132.

**Kryspinów** - nowy dom 300m<sup>2</sup>, działka 7a, ogrz. gazowe, tel., cena: 190.000 zł., 11/0194

**Wieliczka - Lekarka** - nowy dom 200m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup> lokal użyt., 2 garaże, działka 10a, cena: 330.000 zł, 11/0192

**Stróża** - 300m<sup>2</sup>, działka 33a, wolnost., nowoczesna technologia i wykończenie, cena: 270.000 zł, 11/0221

**Gdów** - centrum, dom 180m<sup>2</sup>, działka 4a, 3 kondygn., taras, tel., + sklep ogólnospoż. 50m<sup>2</sup> + bar gastronom., cena: 160.000 zł, 11/0220

**Zawoja** - 400m<sup>2</sup>/dz 11a, jednorodzinny, 4-kond., boazeria, flizy, malownicza okolica, na działce potoczek, cena 170.000zł, 10/238

**Brzoskwinia** - dom z 1930 r, do generalnego remontu, pow. 60 m<sup>2</sup>, działka 32 ar, woda prąd, cena 38.000 PLN of. 17/0005

**Golkowice** - 100 m<sup>2</sup>, dom z 1930 r. odnowiony, działka 20

ar, cena 60.000 PLN of. 17/0033

**Wieliczka** - 150 m<sup>2</sup>, działka 4,65 ar, cena 105.000 PLN of. 17/0044

**Rząska** - 270 m<sup>2</sup>, działka 5 ar, cena 200.000 PLN of. 17/00045

**Niepołomice** - 107 m<sup>2</sup>, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, pow. działki 5 ar, cena 80.000 PLN of. 17/0047

**Modnica** - 140 m<sup>2</sup>, działka 5,5 ar, stan surowy zamknięty, media w domu nie rozproszone, cena 145.000 PLN of. 17/0054

**Węgrzce** - 170 m<sup>2</sup>, działka 9 ar, na działce słup wysokiego napięcia, cena 55.000 USD of. 17/0060

**Zabierzów** - działka 32a, dom stan surowy zamknięty pow. całkowita 250 m<sup>2</sup>, parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, na piętrze, łazienka - 130.000 PLN, of nr 05/324

**Krzeszowice** - 100 m<sup>2</sup>, dom do zamieszkania, podpiwniczony w 2/3, dół - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze - 2 pokoje, kryty dachówką, ogrzewanie centralne gazowe, działka 7 arów - 95.000 PLN, of. 05/346

**Dziekanowice** - ok. 300 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 łazienki, garaż, dz. 8 ar, cena: 90.000 USD, of. 14/22

**Szczyrzyc** - ok. 240 m<sup>2</sup>, garaż, do częściowego wykończenia, dz. 5 ar, cena: 75.000 zł., of. 14/86

**Kobielnik** 110 m<sup>2</sup> dz. 5 a, cena : 45 000 USD - 06 / 0286

**Libertów** 400 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158

**Łapanów** 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168

**Zabierzów** 320 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 42 000 USD - 06 / 0234

**Kunice k/ Gdowa** 100 m<sup>2</sup> + zab.gosp. dz. 2 ha, cena 100 000 zł - 06 / 0248

**Ochojno** 120 m<sup>2</sup>, dz. 40a, cena: 78 000 zł - 06 / 0247

**Poręba Wielka** 260 m<sup>2</sup>, dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł - 06 / 0086

**Mogilany** 480 m<sup>2</sup>, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

**Ciężkowice** 70 m<sup>2</sup>, dz. 5,5 a, - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206

**Wieliczka (os.Lekarka)** 220 m<sup>2</sup> 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena : 150 000 PLN - 06/0381

**Cianowice** 81 m<sup>2</sup>, dz. 45a, dom do remontu, cena: 75 000 PLN - 06/0297

**Głogoczów** 220 m<sup>2</sup>, dz. 12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m<sup>2</sup> z urzędzeniami cena: 400 000 PLN - 06/0185

**Wieliczka (os.Lekarka)** 300 m<sup>2</sup> 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena 150 000 PLN - 06/0382

**Libertów** 330 m<sup>2</sup>, dz. 9,5 a, wysoki standard, cena: 250 000 USD - 06/421

**Czułów** 95 m<sup>2</sup>, dz. 76 a, pięknie położony, cena: 80 000 PLN - 06/359

**Wierzchowie** 160 m<sup>2</sup>, dz. 21 a, stan surowy zamknięty, cena 115 000 PLN - 06/0428

**Radziszów** 190 m<sup>2</sup>, dz. 58 a, stan sur. otw., cena: 110 000 PLN - 06/0478

**Libertów** 130 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, stan sur. otw., cena 80 000 PLN - 06/0472

**Gdów** - ok. 240 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 26 ar zagospod., do zamiesz., cena: 230.000 zł, of. 14/78

**Niedźwiedz k. Mszany Dolnej** - ok. 200 m<sup>2</sup>, dz. 17 ar, nowy, do zamiesz., cena: 135.000 zł, of. 14/133

**Uniejów k/Tunelu** - ok. 80 m<sup>2</sup>, dz. 200 ar, pełne media, 20-letni po remoncie, cena: 65.000 zł, of. 14/135

**Lichajówka k/Zakopanego** - ok. 120 m<sup>2</sup>, z widokiem na Tatry, całoroczny, dz. 7 ar, cena: 55.000 USD, of. 14/140

**Limanowa** - 370 m<sup>2</sup>, działka 5,5 a, balkon, garaż, 3 kondygnacje, 6 poziomów, tel. 250.000zł, możliwość adaptacji na pensjonat, dojazd na wyciąg narciarski, of. nr 02/0064

**Trzebnia** - działka 13 arów, dom o pow. całkowitej 150 m kw, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wy-

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

budowany z bali drewnianych i częściowo murowany do wykończenia wnętrze, może być jako letniskowy lub całoroczny - 65 000 PLN of. 05/315

**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw. 3 pokoje z kuchnią i łazienką, plus garaże 2 x 80 m.kw., plus hala produkcyjna 336 m.kw., działka 60 arów - 200 000 PLN, of. 05/0124

**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieści 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150 000 USD of. 05/0124

**Łomna gm. Wiśnicz Nowy** - nowy dom, 140a, działki. of. 02/0035



**Libertów** - dom o powierzchni 250 m kw, położony na działce o pow. 40 a, trzy kondygnacje, ładnie rozplanowany, w b. dobrym stanie. Cena 120.000 USD (of. nr 08/0064)

**Białka** - k/Makowa Podhalańskiego 250 m kw, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, tarasy, działka ok. 10 arów - 90.000 PLN, of. 05/0039

**Czchów** - 140 m. kw. działka 16 arów, domek drewniano-murowany, całoroczny do odświeżenia, duży salon z kominikiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100 m - 56.000 PLN of. 05/0021

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Murowana** - kamienica do kapitalnego remontu z możliwością rozbudowy. Działka 5a. Pow. 500mkw. Cena:150.000 zł 04/0072

**KRÓTKA** 540 mk kamienica 700 mk cała pusta z możliwościami

nadbudowy do 3000 mk cena 700.000 USD 04/0192

**ul. Sarego** - 1/2 kamienicy z oficyną, 700m2, nic wolnego, lokal handl. 25m2, cena: 100.000 zł, 11/0099

**Wieliczka** - centrum, ok. 300m2, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m2, garaż, cena: 190.000zł, 11/0155

**Tarnów** - centrum, 2 jednopiętrowe kamienice o łącznej pow. 680m2, działka 6a, wszystkie lokale użytkowe, cena: 300.000 USD, 11/0225

**ul. Kalwaryjska** - 550m2, 2 kondyg. z prawem nadbudowy, działka 6a, pow. handl. 150m2, cena: 250.000 USD, 11/0231



**ul. Klemensiewicza** - budynek mieszkalno-usługowy o pow. 400 m kw, trzy kondygnacje, prawo nadbudowy, kompletny projekt wraz z pozwoleniem na nadbudowę. Cena 120.000 USD of. nr (08/0063)

**ul. Ogrodniczek** - 5/8 kamienicy, 380 m2, 3 kondygnacje, 1 mieszkanie wolne, 3 mieszkania zajęte, lokal użytkowy, strych do adaptacji, jest dokumentacja do podziału fizycznego, bardzo dobry stan techn., cena 420.000 zł, of. nr 02/0089

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Łapanów** - pow. 6,6a, z projektem i pozwoleniem na budowę, płaska, w pełni uzbrojona, wykonane przyłącze elektr., wodne, studzienka kanalizacyjna, gaz. Cena 13.000 zł of. 16/003

**ul. Złocieniowa** - działka budowlana, 9,58a, woda, prąd, telefon na działce, cena 33.000 zł of. 16/042

**Tarnawa Górna** - działka rekreacyjna z rozpoczętą budową domku, 4,99a, cena 32.000 zł of. 16/039

**Libertów** - działka budowlana uzbrojona pow.8a .Cena 21.000zł 13/0180

**Szyce** - działka budowlana - rolna, uzbrojona, pow. 51a. Cena 76.500 zł 13/0153

**Rajsko** - koniec Piasków Wielkich, 24.4 ar, 10.5 ar-bud, uzbrojenie w drodze. Cena: 25.000 zł. 13/0111

**Cichawa** - działka 87a w tym 25a budowlane, pełne uzbrojenie. Cena 15.000zł. 13/050

**Owczary** - 19ar., uzbr. Cena 1.500zł/ar. 13/0062

**rej. Pachoskiego** - 3,16a, parcela pod zabudowę bliźniaczą, uzbrojona, cena 44.300zł, of. 10/261

**Bolechowice** - 60 ar. uzbrojenie oddalone ok. 50 m, możliwość podziału, cena 60.000 PLN of. 17/0010

**Zubrzyca Górna - Moniakowka** - 17 ar. uzbrojenie oddalone ok. 20 m, ładna widokowo, cena 15.000 PLN of. 17/0029

**Bronowice ok. ul. Stawowej** - 30,6 m2, częściowo uzbrojona, cena 270.000 PLN of. 17/0037

**Swoszowice** - 12 ar. lekki spad w kierunku południowym, cena 33.000 PLN of. 17/0038

**ul. Balicka** - 26 ar. uzbrojona, cena 30.000 PLN of. 17/0042

**Wadów** - pow. 5 ar. uzbrojenie w drodze, cena 10.000 PLN of. 17/0057

**Modlnica** - pow. 13 ar. działka szerokości 13 m, na działce rozpoczęta budowa połowy bliźniaka obecnie na etapie ławy, cena 60.000 PLN of. 17/0059

**Kliny** - 48a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 120.000 zł, 11/0078

**Kliny** - 37a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 95.000 zł, 11/0194

**Prokocim, ul. Dygasińskiego** - z w.z.i.t., 6a, pod bud. jednorodn., media w ulicy, cena: 29.000 zł, 11/0223

**Podgórze** - 10a, pod UP, vis a vis hotelu "Forum", cena: 250.000 USD, 11/0217

**ul. Zamojskiego** - 21,69a, pod bud. M3 i UP, cena: 140.000 USD, 11/0229

**Libertów** - 20a, fundamenty pod zajazd, uzbr. przy działce, cena: 60.000 zł, 11/0230

**Soboniowice** - 13a, pod bud. jednorodn., cena: 15.000 zł, 11/0171

**Libertów** pow. 69 a, uzbr.: prąd, woda, gaz, cena 207 000 PLN - 06/0446

**Libertów** pow 16 a podział 2 x 8 a - uzbr. prąd, woda, gaz - cena : 48 000 zł całość - 06 / 0287

**Łagiewniki** pow. 11 a : prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena : 20 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0094

**Jugowice** pow. 6,6 a : prąd, woda, gaz - cena : 6600 USD - 06 / 0135

**Swoszowice** pow. 23 a : prąd, woda, gaz - 100 m cena : 34 500 zł - działka budowlano-użytkowa - 06 / 0054

**Jerzmanowice** 51 a uzbr : prąd, gaz, woda, cena : 14 000 PLN - 06/0401

**ul. Krzyżańskiego (Wróblowice)** 15 a uzbr : prąd, gaz, woda-studnia, cena 33 500 zł - 06/ 0288

**Radziszów** pow: 67 a prąd, gaz, woda, cena : 38 000 zł - 06 / 0173

**Zelków** pow: 15 a, uzbr : prąd, gaz, woda, cena : 17 500 zł - 06/ 0242

**Wrzqosowice** pow: 11,4 a, uzbr: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10 500 zł - 06 / 0051

**Brzyczyna** pow: 53a, uzbr: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 30 000 zł - 06 / 0240

**Brzyczyna** pow: 8 a uzbr: prąd, gaz, woda-studnia, cena : 10 000 zł - 06 / 0156

**Płaszów** pow.57 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena : 4 000 zł / a - wysoka intensywność zabudowy - 06 / 0216

**Przebieczany (Wieliczka)** pow. 71 a, wodz, gaz, prąd, cena



## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

**"CENTRUM"**, ul. Floriańska 16, tel. 22-55-77**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ZIELIŃSKI"**, ul. Krowoderska 63a, tel. 33-26-47**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**KAN**<sup>SC</sup>

110 000 zł., - użytkowa - 06/0213

**Siepraw** pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211**Siepraw** pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena 14 000 zł - 06 / 0207**Iwanowice** pow. 29 a, gaz, prąd, woda, cena: 14 500 zł - 06 / 0119**Czulów** pow. 32 a, gaz, prąd, woda, cena: 15 000 zł - 06 / 0241**Prądnik Korzkiewski**, pow. 88 a, uez. w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293**Krowodrza - Bronowice** - 43 ary, działka, budowlano-rolna, 16 m szeroka, uzbrojenie w pobliżu - 46.000 PLN, of. nr 05/0325**Kliny** - 23,5 ara, częściowo ogrodzona, uzbrojenie na działce, gaz, prąd, woda obok działki, szeroka na 20 m, 85.000 zł of nr 05/0248**Dobczyce** - 20 arów rekreacyjna, położona nad samym zalewem, uzbrojenie pełne w pobliżu - 14.000 PLN of nr 05/0088**Bodzanów** - 18 arów, budowlano-rolna, dojazd drogą bitą, 18 km z Krakowa w kier. Bochni, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 16 000 PLN of nr 05/184**Wieliczka - Rożnowa** - 31 arów budowlano-rolna, ogrodzona siatką, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w studni - 40.000 zł of nr 05/0339**Sidzina** - pow. 1,12 ha, pod zabudowę usługową (stacja benzynowa, motel, camping) w pobliżu autostrady, cena 100.000 USD (of. nr 08/0050)**Brzoskwinia** - 15a, prąd, woda, gaz, działka ogrodzona, 25.000 zł. nr 02/0045**ul. Królowej Jadwigi, Wola Juśtowska**, 21 a, prąd, woda, gaz, 200.000 zł nr 02/0078**ul. Gdayńska** - działka przemysłowa 35a, cena 300 USD/ar, of nr 02/0077**ul. Ks. Józefa** - działka o powierzchni 277 a, pełne uzbrojenie energia el., woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności

ności obiekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło. Cena 500.000 zł. (of. nr 08/0008)

**Bieżanów** - działka o powierzchni 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabudowę przemysłową, cena 12 zł/1 m kw, w sumie 650.000.-zł. Możliwość zakupu części. (of. nr 08/0032)**Sidzina** - działka o powierzchni 1,12 ha (112 a), przeznaczona pod zabudowę usługową - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równoważność 100.000 USD. Możliwość zakupu części. (of. nr 08/0050)**ul. Jasnogórska** - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029**ul. Wąwozowa** - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of.02/0047**Mszana Dolna „Pańskie”** - 8.76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of.02/0041**ul. Bielańska** - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł of. 02/0027.**MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ****Garsoniery****Rynek Podgórski** - 23m2, parter, wysokość 3,85m, parkiety, kabina prysznicowa, cena 48.000zł, of.10/283**1 pokojowe****os. Złotego Wieku**, 33m2, 11/XI, balkon, sp., własn., cena 53.000 zł., of. 14/190**ul. Bronowicka** - 32 m2, hipoteczne, parter, dodatkowo pomieszczenie użytkowe 9 m2 w piwnicy na pracownię, warsztat. Cena 65.000 zł of 16/0033**Rynek Główny** - 47m2, piękne jednopokojowe w bardzo dobrym stanie technicznym, aneks kuchenny, łazienka z flizami, 1/4p ,co elektryczne, cena 146.000zł , of. 10/240**Grota Roweckiego** - 38m2, (możliwość zrobienia 2-óch pokoi), energooszczędny budynek z cegły, parter, balkon, telefon, liczniki wody i co, cena 72.100zł, of. 10/271**Łobzowska** - 38m2, loggia, flizy, parkiet, 6/6p., bardzo ładne, cena 79.000zł, of. 10/299**Chopina** 40 m2, cena 72.000 PLN, of. 17/0070**Śródmieście ul.Bocheńska** j/k, parter, 33 m2, hipoteka, parkiet, flizy.Cena: 60.000 PLN Of.03/375**ul. Siemiradzkiego (Śródmieście)** - 30 m2, ciemna kuchnia, cena 50.000 zł. (of. nr 08/0104)**2 pokojowe****ul. Wrocławska** -33 m2, I/IV, loggia, parkiet, flizy, tel., cena: 63.000 zł, of. 14/189**os. Centrum B**, 46,5 m2, 3/VI, tel., cena: 68.000 zł, of. 14/180**Nawojki** - 40m2, telefon, balkon, parkiet, ładne !!, 3/7p, cena 86.500zł, of. 10/295**Modrzejewskiej** - 50m2, bardzo ładne mieszkanie w budynku z cegły, duży balkon, parkiet-terakota, flizy, cena 103.000zł, of. 10/296**Łużycka** - 47m2, sprzedaż ratalna!! 8/10, balkon, PCV, tv-kabel, cena 72.000zł, of. 10/285**Piaski Nowe ul. Włoska** 47 m2, j/k, 3 piętro, bardzo wysoki standard, wł.spół. Możliwość dokupienia garażu za 15.000 PLN. Cena: 77.000 PLN Of.03/384**Podgórze ul.Traugutta** 60 m2 - jk, parter, - do remontu - udział. Cena: 60.000 PLN, KAN 03/0368**Prądnik Czerwony** - 2 pokoje, pow. 47mkw. 9p/14, tel. Cena 76.500zł. 13/00170**Centrum Podgórze** - mieszkanie w kamienicy lp 48 mkw. ogrz elekt. Cena 80.000zł. 13/00168.**os. Kościuszki** - 2 pok. c. kuchnia, 39,5 m2, 0/4p, (Wieliczka), cena 49 500 PLN - 06/0497**ul. Traugutta**, 60 m1, 0/IV, do remontu, hipot., cena: 75000 zł, of. 14/161**3 pokojowe****ul. Mackiewicza** - 62,5 m2, 4p/IV, telefon, flizy, osobno wc, loggia, wł. spółdzielcza, j. kuchnia, możliwość zakupu garażu szeregowego, cena 97.000 zł. of. 16/015**Łużycka** - 56m2, 4/10, loggia, telefon, standard, cena 75.000zł, of. 10/272**Siewna** - 62,4m2, 3/4, telefon, loggia, 3 pokoje, cena 98.000zł, of. 10/281**Radzikowskiego** 63 m2, 3 pokoje, z odpisem, garaż, cena 125.000 PLN, of. 17/0085**Dębniki ul.Różana** 130 m2, hip. adaptacja strychu, tel. garaż. Cena: 200.000 zł Of. 03/0362**Krowodrza - ul.Palacha** 60 m2, wł.spół. loggia, telefon. Cena: 99.000 zł Of. 03/0334**Kurdwanów - ul.Podedworze** 68 m2, wł.spół. telefon, loggia, + garaż na własnej działce. Cena: 84.000 zł Of .03/0305**Krowodrza ul.Kazimierza Wielkiego**, 90m2, hipoteka - udział, mieszkanie do remontu !! Cena: 117.000 PLN,Of. 03/0376**Krowodrza ul. Wesele** 68,8 m2, j/k, parter. **Odpis podatkowy**. Bez białego montażu - wylewki na podłodze. Cena: 75.000 PLN of.03/382**Kurdwanów ul.Witosa** 68 m2, piętro 2, wł.spółdz. wysoki standard, parkiety, flizy, telefon, loggia + balkon. Cena: 95.000 PLN Of.03/380**Bieżanów ul.Bieżanowska** 50 m2, j/k, wł.spółdz. telefon, parkiety, flizy, wysoki standard. Cena: 79.900 PLN Of.03/385**os.Ogrodowe**, pow. 68 m2, telefon, hipoteka, flizy. Cena: 90.000 PLN, KAN,103/113**ul. Zamojskiego** - 150m2, III/IIIp. w kamienicy, ogrz. gazowe, wysoki standard, cena: 220.000 zł, 11/0218**Olkusz - Bukowno** - 62m2, 0/IVp., nowy blok, w pełni wykończony, tel., flizy, cena: 45.000 zł, 11/0224

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

**ul. Siemaszki**, 76 m2, parter/II, atrakcyjne, cena 118000 zł, of. 14/188

**ul. Kurczaba**, 52 m2, 8/X, balkon, tel., flizy, cena: 98000 zł, of. 14/182

**B. Prądnik** - 60 m2, 4/IV, balkon, tel., sp. wł., parkiet, flizy, cena 115.000 zł. of. 14/141

**ul. Fredry** - 87 m2, 3/III, taras, flizy, parkiet, tel., cena: 120.000 zł., of. 14/125

**ul. Łąkowa**. j kuchnia - 64 m2 , 9p/9p cena 116 000 PLN - 06/0400

**os. Centrum B** - 3 pok. kuchnia, 100m2, adapt. strychu, 7/7p, cena 1250 000 PLN - 06/0411

**ul. Trybuny Ludów** - 57 m2, 2p/4p, standard, cena: 78.000 PLN - 06/0438

**os. Oświecenia** - 64 m2, 0p/4p, cena: 102.500 PLN - 06/0457

**ul. Słomiana**, 57 m2, j. kuchnia, 0/10, tel., parkiety, flizy, boazeria, 92.000 zł, nr 02/0096

**Zybkiewiczza** - 92 m2, 3/III kam., balkon, tel., CO gaz, hipot., cena: 138.000 zł. of/ 14/137

**oś. Stalowe** - 88m2, 5/V, zaadaptowany strach, co miejskie, hipot., cena: 135.000 zł., of/ 14/142

**ul. Królewska** 55 m2, 7/X, loggia, tel., parkiet, flizy, cena: 110.000 zł., of. 14/150

**ul. Topolowa** - 99 m2, 1/II, kam., balkon, parkiet, udziały, do rem., cena: 120.000 zł, of/ 14/115

**ul. Prażmowskiego** - 3 pokoje, 76 m kw, własność hipoteczna, parter i I piętro, udział w nieruchomości, tel. ogrzew. elektr., Cena 105.000 zł of. nr (08/0061)

**ul. Łużycka** - 57,7 m2, X piętro, tel. flizy, cena 70.000 zł, of. 02/0034

**ul. Łobzowska** - mieszkanie stylowe po remoncie (witrażę), II piętro, tel. flizy, parkiet, cena 120.000 USD. of.02/0030

### 4 pokojowe

**ul. Żuławskiego** - 126 m2, lvp, telefon, loggia, hipoteczne,

adaptacja poddasza, ładne, mało skosów, bez okien pociętych, cena 170.000 zł. of. 16/009

**Armi Krajowej** - mieszkanie z odpisem podatkowym odbiór maj 98r.VII/Xp.Cena 55.000 zł. 13/0174

**ul. Łużycka** - 4-pok., 70m2, 2 balkony, boazeria, flizy, terakota, parkiety, po remoncie, 10/11 telefon, 95.000zł, 04/00184

**ul. Grodzka** - pow.60 m2, 1 piętro, 1000000 USD, 04/0161

**ul. Grodzka** - pow. 50,6m2 , 86.000 USD, 04/0163

**Śródmieście ul.Żmujdzka** 190 m2, hip. 2 garaże, piętro w domu, telefon. Cena: 240.000 zł Of. 03/0365

**Dębniaki ul.Szwedzka** 119 m2, wł.spół. telefon. Cena: 215.000 zł Of. 03/0360

**ul. Prażmowskiego**, Śródmieście, 120 m2, adaptacja strychu, 3/3, tel., parkiet, flizy, 160.000 zł, nr 02/0098

**ul. Słowackiego** - 4 pok. kuchnia 130 m2 , 4 p / 5 p cena : 143 000 PLN - 06/413

**os. 1000 lecia** - j. kuchnia, 3p/4p, cena: 112.000 PLN - 06/0456

**os. Boża Wola** (Wieliczka), 84 m2, j. Kuchnia, 2/2p, cena 90 000 PLN - 06/0436

**Dywizjonu 303**, 76 m2, 4/VI, loggia, tel., sp.własn., cena: 120000 zł, of. 14/164

**Prokocim Nowy** - 65 m2, 7/10, loggia, tel., sp., własn., cena: 95.000 zł., of. 14/132

**Krowoderskich Zuchów** - 65 m2, 4/IV, loggia, tel., sp. własn., cena: 110.000 zł, of. 14/134

**Królewska** - 84 m2, 3/III, parkiet, flizy, boazeria, po remon., cena: 160.000 zł, of/ 14/155

### 5 - pokojowe

**Krowodrza ul.Retoryka** 95 m2., wł.spół. telefon, balkon, parkiet, flizy.Cena: 80.000 USD, Of. 03/0364

**Kazimierz ul.Piekarzka** 121 m2, dwupiętrowe, wysoki

**standard** - parkiety, flizy, 2 łazienki, salon dwupiętrowy z kominkiem, telefon, garaż. Cena: 280.000 PLN, Of. 03/0406

**ul. Krakowska** 5 pokojowe, 178 m kw, własność hipoteczna, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy. Cena 200 000 (of. nr 08/0014)

**Centrum - Siemiradzkiego** - 200 m2, pierwsze piętro, 5 pokoi, kuchnia, piękne parkiety, kominek stylowy, sztukateria do drobnego remontu - 330 000 PLN of. 05/0279

### 6 - pokojowe

**Starowiślna** - 160m2, 1/4p, 3x wc, kuchnia, łazienka, idealne na gabinet, przychodnie lekarskie, biura, cena 190.000zł, of. 10/257

### strych

**Limanowskiego** - 300m2, możliwość podziału, III piętro, wysokość 3,5m, cena 450zł/m2, of 10/174

### dwupiętrowe

**ul. Grodzka** - pow.54 m2, dwupiętrowe, 2 piętro, 88.000 USD, 04/0164

**ul. Grodzka** - pow.55 m2, dwupiętrowe, 2 piętro, 90.000 USD, 04/0165

**Zakopane** - dwupiętrowe, część domu, 140m2, 5 pokoi, telefon, parkiet, domofon, cena:100.000 USD, 04/0142

### PENSJONATY

**Poronin** -120m2, 7a, 2 kondygnacje, ładna okolica, cena: 51.000 USD, 04/0146

**Zakopane** - 140m2, dz.2,6a, 4 kondygnacje, do remontu, cena:90.000 USD, 04/0144

**Zakopane** - 300m2, dz.9,3a, 4 kondygnacje, widok na Tatry, cena:180.000 USD, 04/0143

**Zakopane** - 240m2, dz.3,44a, 4 kondygnacje, widok na Gie-

wont, cena:160.000 USD, 04/0140

**Gródek nad Jez. Rożnowskim** - ośrodek wczasowo - rekreacyjny, obszar gruntu 2,30 ha, 2 budynki hotelowe na 92 miejsca noclegowe łącznie, budynek stołówki z platformą widokową + budynki socjalne, cena: 600.000 zł, 11/0211

**OKAZJA !!! k/Olkusza** -Zajazd na szlaku "Orlich Gniazd" położony na działce 2.20 ha b.ciekawa bryła, w 60% wybudowany. Cena 145.000 zł. 13/0129

**Podgórze** - Łągiewniki - stylowy pensjonat z wieżyczkami, pow. 475mkw. do drobnego wykończenia. Posiada 18 pokoi. Obiekt nadaje się na pensjonat, klub, w każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5arów. Cena :115.000 USD. 13/0005

### REZYDENCJE

**Biskupice** ,dom o pow. 140m2, 9a, ciekawy architektonicznie, CO gaz , koks, cena 110.000 zł, 04/0170



**Mogilany** kolo Krakowa 10 km na południe, działka 1 ha na południowo zachodnim stoku z sadem orzechowym, dom powierzchnia 400 mk living, 4-pokoje, hall, tarasy, łazienki, garaż na cztery samochody, dojazd drogą asfaltową , możliwość własnej koncepcji aranżu, stan surowy zamknięty z wszystkimi mediami rozproszonymi w budynku częściowo wytynkowany, kryty dachówką, cena 130 tys. USD 04/0196

### LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**Krzyszowice** - pawilon handlowy w dobrej lokalizacji pow. 40mkw. Cena 27.000zł . 13/0133



## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"CENTRUM"**, ul. Floriańska 16, tel. 22-55-77**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ZIELIŃSKI"**, ul. Krowoderska 63a, tel. 33-26-47**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**KAN** S.C.

**Biały Kościół** - obiekt przemysłowy wolnostojący o pow. 500 mkw, 158ar, ogrodzony, Cena: 150.000 zł 13/0063

**Podgórze - Centrum** - 110m2, kamienica front, ponad 2 linie tel., ogrz. elektr., b. wysoki standard, cena: 100.000 USD, 11/0233

**Grodzka** - pow.400 m2, na restaurację. Cena 800.000 USD. 04/0127

**ok. Grodzkiej**, pow. 300 mkw Cena: 500.000 USD 04/0111

**ul.Zwierzyniecka**, 52m2, sklep parter, front, b.wysoki standard, cena:100.000 USD, 04/0133

**ul. Grodzka** - pow.53,4 m2, sklep parter, 250.000 USD, 04/0153

**ul. Grodzka** - pow.219,3 m2, piwnica użytkowa pod restaurację, nocny klub, dyskotekę, 766.500 USD, 04/0158

**ul.Grodzka** - pow.115,25m2, parter, 230.000 USD, 04/0166

**ul.Grodzka** - pow.69,5m2 piwnica wityryna parter, 140.000 USD, 04/0167

**ul. Grodzka** - pow. 80 m2 , sklep front wityryna parter, 320.000 USD 04/0198

**ul. Karmelicka** - lokal handlowy, pow. 82 m2, ogrzewanie podłogowe, parter, wityryna, front, 250.000 USD, 04/0199

**Krowodrza - Bronowice** Lokal handlowo-usługowy, wityryna, parter, co - miejskie, woda, prąd, pow. 25 m2, cena: 62.000 PLN ( cena do negocjacji) Of. 03/0353

**Kiosk drewniany** z pełnym wyposażeniem - ocieplony - okna okratowane - zaplecze socjalne / regały, biurko, piecyki elektryczne - listwowe, bojler/ bez lokalizacji. Cena: 9.000 PLN Of.03/0395

**Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha Zabudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82,4 m2 Budowiele drogi, place zabaw, parkingi. cena 732 000 PLN, OFERTA NR 06/0279

**ul. Lipska** - 40 m2, handel, usługi, parter w ciągu handlowym, cena 65 000 PLN - 06/0505

**Śledziejowice** - 477 m2, działka 9,23 a, prod. mieszkalny, cena 255 000 PLN - 06/0418

**Kłaj** - 600 m2, , dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN - 06 / 0244

**ul.Obróćców Modlina** - 3100 m2, , dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicą kolejowa, cena: 460 000 USD - 06/0318

**ul.Vetulaniego** - 3920 m2, , 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN - 06/ 0300

**Swoszowice** - 850 m2, , dz. 33 a, cena: 190 000 USD - 06/0316

**ul. Ostatnia** - garaż murowany w dobrym stanie, 18 m2, cena 9.000 zł of. nr. 08/0069

**ul. Krakowska** - 178 m kw, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, Cena 200.000 zł (of. nr 08/0014)

**ul. Skrzatów** - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie) 16 m kw, wł.hipot., woda, energia elektryczna. Cena 9.000 zł (of. nr 08/0039)

**DOMY WYNAJEM**

**Wieliczka** - 320 m2, nowy superkomfortowy, 7 pokoi, 2 łazienki, pomieszczenia gospodarcze, urządzona, wyposażona kuchnia, parkiety, filizy, telefon, ładnie urządzona działka 8a. Cena 1.500 USD/ mies. of. 16/ 0034

**rej. Kamieńskiego** - 320 m2, 3 kondygnacje, działka 10a, 2 linie telefoniczne, linia teleksowa, pomieszczenia mieszkalne lub biurowe i pomieszczenia użytkowe np. magazynowe, miejsca parkingowe, ogrzewanie gazowe, parkiety, filizy. Doskonały na siedzibę firmy lub mieszkanie. Cena 1.000 USD/ mies. of. 16/0036

**Niepołomice** - 350 m2, działka 30 ar. stylowy dworek, 5 pokoi, 2 łazienki, duży salon z antresolą, meble stylowe,

wokół dużo zieleni, cena 2.000 USD of. 17/0053

**Krowodrza ul.Orlich Gniazd** Dom jednorodzinny - nowoczesny - pow.160 m2, dz.5a, salon 40 m2 z kominkiem, 4 sypialnie, 2 tarasy, superkomfort, meble nowoczesne, 2 linie tel. garaż. Cena najmu 3.000 USD/ m-c. Of. 03/0369

**Kliny**, 240 m2, dom wolnostojący, tel., garaż, c.o. - gazowe, działka 8a, 1000 USD, nr 02/0095

**Libertów** - dom o powierzchni 250 m2, położony na działce o pow. 40a, trzy kondygnacje ładnie rozplanowany, w b. dobrym stanie. Cena 500 USD miesięcznie, of. nr 08/0064

**Stróża k/Myślenic** - pensjonat o powierzchni 450 m kw, położony nad brzegiem Rady, doskonały na zajazd, motel, działka o powierzchni 42 a, do adaptacji. Możliwość wykupu. cena 700 zł/mies. (of. nr 08/0020)

**ul. Zarzecze** - 440 m2, parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3.000 zł. of. 02/008

**KAMIENICE WYNAJEM**

**ul. Kościuszki** - 400 m2, po generalnym remoncie, z własnym parkingiem i garażami, bardzo wysoki standard. Wynajem całości (bank, hotel) lub kondygnacji (lokale biurowe, apartamenty), cena do negocjacji w zależności od przeznaczenia, of. 17/0072

**Stare Miasto-Kraków**, kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m kw, możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia (of. nr 08/0024)

**DZIAŁKI WYNAJEM**

**Rodno Mateczne** - działka o powierzchni 5,5 a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej umowy dzierżawy. Cena 1.000 zł/mies. (of. nr 08/0033)

**MIESZKANIA WYNAJEM**

**Kwartowa** - 70 m2, 3-pokoje, mieszkanie nowe, podłogi wylewki, cena 600 PLN/msc of. 17/0039

**Centrum ul. Kolberga** 4 pokoje - dwupoziomowe - 120 m2, telefon, meble, pralka, lodówka / nie studenci / Cena: 900 USD/m-c + kaucja. Of.03/0336

**ul. Spokojna**, 4 pok., 120 m2, tel., meble, 1000 USD, 02/0091

**ul. Spokojna**, 1 pok., 37 m2, tel., meble, 300 USD, 02/0092

**LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM**

**Mały Rynek** lokal handlowy, pow. 77 m2, parter, 3 pomieszczenia, cena 6.200 PLN/msc, of. 17/0095

**ul. Lubelska** - lokal biurowy lub gabinet, 60 m2, po remoncie, zabezpieczenia antywłamaniowe, 2 pokoje, kuchnia, parter, bez telefonu, na dowolną działalność, cena 1.500 zł/mies. of. 16/025

**ul. Bandurskiego**, 80 m2, lokal usługowy na gabinety lekarskie, parter, tel. , 5 pom. Cena 1500 zł. KAN 102/00102

**Wola Justowska** - dom wolnostojący 250 mk, cztery kondygnacje, telefon cena 2000 USD 04/0113

**Kalwaryjska** - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym , I piętro sufity podwieszane filizy terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 200 mkw. Czynn: 20 USD/m2 04/0060

**ul. Starowiślna** - pom. biurowe, 110 m2, 5 pom., 1/4, 700 USD, of. nr 02/0085.

**ul. Długa** - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m kw, cena 200,- zł mies., of. nr (08/0037)

**ul. Grzegorzewska**, 80 m2, 3 pom, tel. biura, 3000 zł, parter, nr 02/0084



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl  
www: <http://loknet.clico.krakow.pl/fp/htm>  
tel. kom. 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46



*Zdrowych  
Radosnych  
Świąt Bożego Narodzenia  
i pomysłności  
w Nowym 1997 Roku*



życzy  
wszystkim swoim  
Klientom  
właścicielka  
Agencji FIRMA PROJEKT  
Irena Wróblewska  
z zespołem.





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://loknet.clico.krakow.pl/fp/htm

tel. kom. 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1** – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
**nr 2** – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
**nr 3** – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
**nr 4** – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
**nr 5** – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46



## KRAKÓW - TERENY BUDOWLANE - OFERTA DLA INWESTORA

**1. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 63 a, przeznaczona pod budownictwo szeregowe, częściowo uzbrojona; cena 474000,0 PLN K-8713 TEL. 340986

**2. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 53 a, pod zabudowę mieszaną, szeregową i jednorodziną; uzbrojenie częściowe w ulicy; cena 290000,0 PLN K-8524 TEL. 340986

**3. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 1,9 ha, przeznaczona

na pod zabudowę wielorodzinną i szeregową, uzbrojenie częściowe; cena 800000,0 PLN K-7121 TEL. 340986

**4. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 67 a, przeznaczona pod usługi komercyjne; cena 234500,0 PLN K-7476 TEL. 340986

**5. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 2,3 ha o przeznaczeniu mieszanym - pod zabudowę szeregową i wielorodzinną z usługami oraz usługi publiczne; częściowy projekt urba-

nistyczny dla 80 a; cena 920000,0 PLN K-6913 TEL. 340986

**6. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 82 a, przeznaczona pod zabudowę szeregową i usługi; cena 287000,0 PLN K-6961 TEL. 340986

**7. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 2 ha, przeznaczona pod zabudowę szeregową i usługi komercyjne; cena 800000,0 PLN K-8348 TEL. 340986

**8. Prądnik Biały;** działka o powierzchni 1 ha, pod usługi ko-

mercyjne; cena 600000,0 PLN K-6904

**9. Chelm;** działka o powierzchni 31,75 a przeznaczona pod usługi; cena 190000,0 PLN K-8661

**10. Wola Justowska;** działka o powierzchni 60 a, pod budownictwo jednorodzinne; cena 900000,0 PLN K-6090

**11. Nowa Huta;** działka o powierzchni 97 a pod budownictwo wielorodzinne, handel-usługi; cena 400000,0 PLN. K-8339

### Działki w Krakowie

**12. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 14 a, pod zabudowę jednorodziną; uzbrojenie w ulicy; cena 77500,0 PLN K-8034

**13. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 29 a, przeznaczona pod usługi publiczne; cena 120000,0 PLN K-7340

**14. Prądnik Biały;** działka o powierzchni 86 a, przeznaczona pod usługi komercyjne; cena 600000,0 PLN K-8712

**15. Krowodrza,** rejon ulicy Opolskiej, działka o powierzchni 80 a, uzbrojona, przeznaczona pod usługi publiczne, cena 762000,0 PLN K-8667.

**16. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 3 a przeznaczona pod handel i usługi, cena 30000,0 PLN K-8439

**17. Bronowice Wielkie;** działka o powierzchni 56 a, komercyjna, uzbrojona; cena 465000,0 USD K-7088

**18. Prądnik Biały;** działka o powierzchni 25 a, pod usługi komercyjne, pełne uzbrojenie; cena 250000,0 PLN K-5586

**19. Wola Justowska;** działka o powierzchni 15,62 a pod budownictwo jednorodzinne, cena 56300,0 USD, K-8585

**20. Wola Justowska;** działka o powierzchni 8,54 a, pod budownictwo jednorodzinne; cena 145000,0 PLN K-8184

**21. Wola Justowska;** działka o powierzchni 11,14 a pod budownictwo jednorodzinne, cena 99000,0 PLN. K-8440

**22. Wola Justowska;** działka o powierzchni 8 a, pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona; cena 100000,0 PLN K-7968

**23. Wola Justowska;** działka o powierzchni 4 a, pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona; cena 72000,0 PLN K-7935

**24. Wola Justowska;** działka o powierzchni 7,15 a, pod budownictwo jednorodzinne; cena 37000,0 USD K-5895

**25. Chelm-Zakamycze;** działka o powierzchni 15,62 a, pod budownictwo jednorodzinne; cena 56300,0 USD K-8585

**26. Kraków-Ruczaj,** działka o powierzchni 0,5 ha, budowlana, uzbrojenie w ulicy; cena 150000 PLN. K-8429

**27. Rybitwy;** działka o powierzchni 40 a pod budownictwo jednorodzinne oraz rolno-ogrodnicza, cena 30000,0 PLN. K-8529

**28. Bielany;** działka o powierzchni 11,90 a pod budownictwo jednorodzinne, cena 47000,0 PLN. K-8525

**29. Łagiewniki;** działka o powierzchni 10,55 a pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona; cena 45000,0 PLN. K-8499

**30. Dębniki;** działka o powierzchni 31,68 a pod budownictwo jednorodzinne, cena 39000,0 PLN K-8411

**31. Dębniki;** działka o powierzchni 39,48 a budownictwo jednorodzinne, cena 24000,0 PLN, K-8362

**32. Nowa Huta;** działka o powierzchni 19,64 a pod budownictwo jednorodzinne; 1,5 km od klasztoru w Mogile, częściowo uzbrojona; cena 36000,0 PLN K-8249

**33. Swoszowice;** działka o powierzchni 15 a pod budownictwo jednorodzinne; cena 33000,0 PLN K-8199

**34. Dębniki;** działka o powierzchni 31,07 a, pod budownictwo jednorodzinne; cena 60000,0 PLN K-8196

**35. Pychowice;** działka o powierzchni 44 a, pod budownictwo jednorodzinne i szeregowe, cena 170000,0 PLN K-7664

**36. Podgórze;** działka o powierzchni 32 a, pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona; cena 32000,0 PLN K-7456

**37. Swoszowice;** działka o powierzchni 30,35 a, pod handel-usługi, pełne uzbrojenie; cena 75000,0 PLN K-7282

**38. Dębniki;** działka o powierzchni 31 a, pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie 20 m od działki; cena 110000,0 PLN K-6993



## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://loknet.clico.krakow.pl/fp/htm

tel. kom. 090 370236, 090 370237



- Biurowo nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46



### Działki poza Krakowem

1. **Ochojno**; działka o powierzchni 18 a, pod budownictwo jednorodzinne; cena 27000,0 PLN K-8459

2. **Libertów**; działka o powierzchni 69 a, budowlano-komercyjna, możliwość podziału, 175000,0 PLN K-7362

3. **Bosutów gm. Zielonki**; działka o powierzchni 7 a, budowlano-rolna; cena 22000,0 PLN K-8561

4. **Niepołomice**; działka o powierzchni 3 ha, pod budownictwo jednorodzinne i przemysłowe, uzbrojona, linia telefoniczna, dobry dojazd; cena do negocjacji K-8409

5. **gm Gdów**; działka o powierzchni 5 ha, budowlano-rolna, uzbrojona, na działalność turystyczno-usługową; cena 110000,0 PLN K-8317

6. **Kryspinów**; działka o powierzchni 28 a, nad zalewem, pod budownictwo jednorodzinne; cena 70000,0 PLN K-5847

7. **Lusina gm. Mogilany**; działka o powierzchni 30 a, pod budownictwo jednorodzinne; cena 52500,0 PLN K-8719

8. **Modnica**; działka o powierzchni 50 a, przeznaczona pod usługi; cena 70000,0 PLN K-8711

9. **Modnica**; działka o powierzchni 13 a, pod budownictwo jednorodzinne; cena 60000,0 PLN K-8318

10. **Ołchowa gm Niepołomice**; działka o powierzchni 10,65 a, z rozpoczętą budową; cena 50000,0 PLN K-7599

11. **gm. Zielonki**; działka o powierzchni 8 a, pod budownictwo jednorodzinne, w pełni uzbrojona; cena 23000,0 PLN K-7443

12. **gm. Zielonki**; działka o powierzchni 29 a, pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie w drodze; cena 39000,0 PLN K-7331

13. **Zelków**; działka o powierzchni 15 a, pod budownictwo jednorodzinne; cena 32500,0 PLN K-6317

14. **Przebieczany**; działka o powierzchni 71 a, przeznaczona pod komercję; cena 140000,0 PLN K-5397

## OBIEKTY USŁUGOWO-HANDLOWE

**OKOLICE UL. KALWARYJSKIEJ** – w ruchliwym miejscu. Obiekt usługowy do bieżącego remontu o różnych możliwościach wykorzystania, pow. ok. 500 m<sup>2</sup>. Cena wynajmu: ok. 20 PLN/m.kw./msc. (K-8035)

**ŁAGIEWNIKI**; obiekt handlowo-usługowy na działce 64 a, do wykorzystania w szerokim zakresie działalności komercyjnej. Obiekt składa się z budynków biurowo-administracyjnych o kubaturze 2000 m<sup>3</sup>, kotłowni, portierni, czterech zespołów warsztatowo-garażowych o kubaturze 3000m<sup>3</sup>; całość ogrodzona; cena 2000000,0 PLN K-6336

**BRONOWICE** – atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Ronda Radzikowskiego. Segment parterowego bliźniaka do remontu, pow. 60 m<sup>2</sup>, na działce 5a (działka z przeznaczeniem pod usługi), nadający się do zaadaptowania na działalność usługowo-handlową. Cena sprzedaży 130 000 PLN. (K-8583).

**RYNEK GŁÓWNY**. Lokal biurowy o pow. 102 m. kw., usytuowany na drugim piętrze zabytkowej kamienicy. Lokal po remoncie, składający się z 4 pokoi i toalety, 1 linia telefoniczna. W sąsiedztwie renomowane firmy. Cena wynajmu: 10 USD/m<sup>2</sup>/msc + media. (K-8549).

**STARE PODGÓRZE** – w pobliżu Wisły. Lokal handlowo-usługowy o pow. 150 m. kw. na parterze składający się z 4 pomieszczeń, do bieżącego remontu i adaptacji. Może być również na gastronomię. Cena wynajmu: 1500 USD/msc. (K-8523).

**STARE MIASTO** – główny ciąg pieszy i komunikacyjny. Udział w kamienicy z lokalami handlowo-usługowymi obejmujący:

- 2 frontowe lokale handlowe
- o pow. 70 m<sup>2</sup> z dużymi witrynami, zaplecze socjalne, po generalnym remoncie,
- o pow. 19 m<sup>2</sup> z witrynami, antresola, po remoncie, całkowicie wykończony,
- lokal usługowy w oficynie o pow. 28 m<sup>2</sup>, całkowicie wyremontowany, wyposażony we wszystkie media,
- piwnice o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, możliwe połączenie z lokalem frontowym lub zrobienie odrębnego wejścia od frontu.

Cena sprzedaży 250 000 USD. (K-6246).





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://loknet.clico.krakow.pl/fp/htm>

tel. kom. 090 370236, 090 370237



- Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
 nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
 nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
 nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
 nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46



## OBIEKTY - LOKALE HANDLOWO-USŁUGOWE

### WYNAJEM:

Powierzchnie handlowo-usługowe do wynajęcia  
w nowo powstającym pawilonie  
położone w atrakcyjnej lokalizacji.

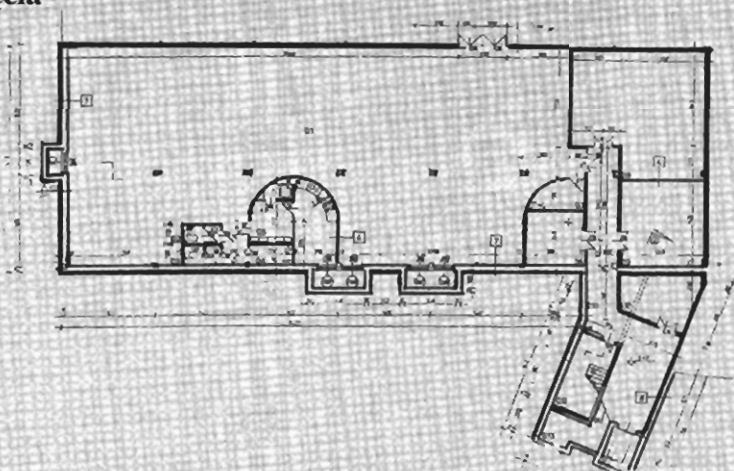
Wysoki standard wykończenia pomieszczeń.

Obecnie dysponujemy następującymi  
powierzchniami do wynajęcia:

- przyziemie – około 600m<sup>2</sup>  
(cena wynajmu 18 USD/m<sup>2</sup>)
- parter – około 100 m<sup>2</sup>  
(cena wynajmu 25 USD/m<sup>2</sup>)
- I piętro – około 200 m<sup>2</sup>  
(cena wynajmu 30 USD/m<sup>2</sup>)

Telefony kontaktowe:

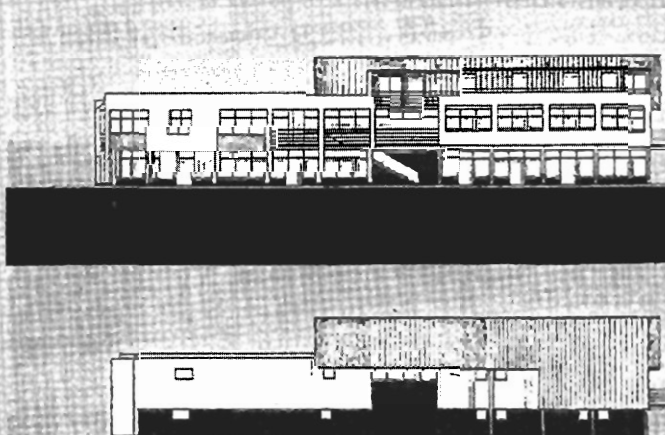
33-60-65, 32-29-65, 090 37-02-37



### SPRZEDAŻ:

**NOWA HUTA** – doskonała lokalizacja, łatwy dojazd. 3-kondygnacyjny obiekt mieszkalno-handlowy o pow. 774 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, media doprowadzone do budynku. Pow. mieszkalna (3 mieszkania, III kondygnacja) 141 m<sup>2</sup>, cena netto 1000 PLN/m.kw., Pow. handlowa (kilka lokali, I i II kondygnacja) 221 m<sup>2</sup>, cena netto 958 PLN/m.kw., dodatkowo pomieszczenia socjalne i magazynowe, parking na 13 samochodów. Sprzedaż tylko w całości – cena netto 500 000 PLN, do wykorzystania odpis podatkowy.

Szczegółowe informacje tel. 22 33 62, 23 08 25.





## NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie

e-mail: fp@bci.krakow.pl

www: http://loknet.clico.krakow.pl/fp/htm

tel. kom. 090 370236, 090 370237



- Biurowo nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04  
nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56  
nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25  
nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322  
nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46



### DOMY POZA KRAKOWEM:

**10 KM OD CENTRUM W STRONĘ  
PŁN.:** Dom pod klucz typu "rezydencja", budowany z najlepszych, ekologicznych materiałów, z basenem na ogrodzonej 13 arowej działce, częściowo podpiwniczony. Pow. domu 327m<sup>2</sup>, w tym: salon, 2 kuchnie, 5 sypialni, pokój letni typu oranżeria, 2 łazienki. Zainstalowany system alarmowy. Cena: 250.000 USD. K-6229

**WIELICZKA:** Dom dwurodzinny o pow. 350m<sup>2</sup>, z dwoma niezależnymi wejściami na klatkę schodową. Dwa poziomy mieszkalne po 3 pokoje z kuchnią, łazienką i wc, oprócz tego zaadaptowane przyziemie /salon z kominkiem, mały gabinet, wc, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, garaż na jeden samochód/. Działka 5,39a ładnie zagospodarowana. Cena: 250.000,0 PLN. K-7796

**GM. WIELICZKA:** Dom parterowy o pow. 230m<sup>2</sup>, na ładnie zagospodarowanej 48a działce, składający się z dwóch części mieszkalnych. Jedna część to 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, salon z wyjściem na taras, łazienka,

wc. Druga część: pokój z kuchnią i łazienką. Cena: 260.000,0 PLN. K-5587

**MYŚLENICE:** Dom drewniany na podmurówce, jednorodzinny, wolnostojący, po remoncie, o pow. mieszkalnej 120m<sup>2</sup>, w tym: na parterze - 2 pokoje, salon z kominkiem, kuchnia, łazienka z wc, na piętrze - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Działka 5arów. Cena: 150.000,0 PLN. K-8695

**ZIELONKI:** Nowy dom jednorodzinny z gospodarczym przyziemem ( hala magazynowa o pow. ~130m<sup>2</sup> ) i mieszkalnym piętrzem (kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, 2 pokoje dzienne, 3 sypialnie) o pow. całkowitej ~360m<sup>2</sup>, położony na 14a działce. Cena sprzedaży: 100.000 USD, cena wynajmu: 1300 USD/msc + media. K-8101/1

**ZAKOPANE:** Piękny stylowy dom całoroczny, położony w najbardziej widokowej części Zakopanego, w stronę Kościeliska, zbudowany z drewnianych płazów, na wysokiej podmurówce z kamienia rzeczno, kryty gontem. Pow. 220m<sup>2</sup>, w tym: salon z kominkiem, 6 pokoi, 2 łazienki, 3 wc, 3 tarasy z widokiem na Tatrę. Cena: 100.000 USD. K-7520

**MODLICA:** Dom wolnostojący, jednorodzinny, w stanie surowym zamkniętym, o ładnym projekcie architektonicznym, o pow. 170m<sup>2</sup> /w tym: na parterze - kuchnia, salon, jadalnia, na piętrze - 4 pokoje, łazienka, garaż na dwa samochody/.  
**ULGA BUDOWLANA !!! Cena: 140.000,0 PLN. K-8535**

### OFERTA SPECJALNA

**Prądnik Biały:** dom w zabudowie szeregowej, o powierzchni użytkowej 207 m<sup>2</sup> z poddaszem mieszkalnym 74m<sup>2</sup>, podpiwniczony z garażem, do wykończenia, położony na działce 3a. Budynek budowany z ekologicznych materiałów, kryty dachówką ceramiczną. Ogrzewanie centralne-gazowe. Bardzo atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Parku Kościuski, obok korty tenisowe, basen. Cena 260.000,0 PLN K-8669

**WYM ZAMKNIĘTYM,** o ładnym projekcie architektonicznym, o pow. 170m<sup>2</sup> /w tym: na parterze - kuchnia, salon, jadalnia, na piętrze - 4 pokoje, łazienka, garaż na dwa samochody/.  
**ULGA BUDOWLANA !!! Cena: 140.000,0 PLN. K-8535**

**NIEPOŁOMICE:** Dom wybudowany w układzie tarasowym (4 kondygnacje) o pow. 220m<sup>2</sup>, 5-letni, na 5,25a działce. Cena: 175.000,0 PLN. K-5619

**NOWY WIŚNICZ:** Dom w stanie surowym otwartym, o pow. 260m<sup>2</sup>, na 10 a działce. Cena: 80.000,0 PLN. K-7102

**GM. CZERNICHÓW:** 15-letni dom wolnostojący, jednorodzinny o pow. 230m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, w tym: 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Działka 9a. Cena: 85.000,0 PLN. K-8500

**GM. KROŚCIENKO:** Domek drewniany, całoroczny o pow. mieszkalnej 60m<sup>2</sup> ( dwa pokoje z kuchnią i łazienką) wraz z budynkami gospodarczymi ( obecnie hodowla szynszyl), położony na pięknej 49a działce. Cena: 70.000 USD. K-5802

**OKAZJA ! KRYNICA:** Dom drewniany, jednorodzinny o pow. 220m<sup>2</sup>, z gastronomicznym przyziemem, z pięknym widokiem

na Górę Parkową, położonym na 7a działce przy wyciągu narciarskim. Cena: 160.000,0 PLN. K-5803

**SZCZAWA:** Dom w stanie surowym zamkniętym, o pow. ~300m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, w tym: 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, media rozprowadzone po budynku, położony w bardzo ładnej okolicy, w pobliżu rzeki, lasu i wyciągu narciarskiego. Działka 7a. Cena: 100.000,0 PLN. K-7852

**WOJ. NOWOSĄDECKIE:** Dom z balli drewnianych typu "mały dworek staropolski" z gankiem i werandą o pow. 130m<sup>2</sup>, w tym: salon, kuchnia (zabytkowy piec kuchenny z piecem chlebowym), 2 sypialnie, łazienka, położony na pięknym 4 ha terenie. Cena: 130.000 DEM. K-2860

**OKAZJA !** 15 km od Jeziora Goczałkowski, woj. bielskie, dom 40-letni do remontu, o pow. użyt. 162m<sup>2</sup>, na ponad 13a działce. Cena: 29.500,0 PLN. K-7996

**GM. ZIELONKI:** Dom dwukondygnacyjny z tarasem, o pow. 270m<sup>2</sup>, położony na ładnej 15,5a działce. Cena: 100.000 USD. K-5994

### OFERTA SPECJALNA

**LANCKORONA - WYPOCZYNKOWA ENKLAWA KRAKOWSKIEJ ELITY**

Przepiękny, drewniany dom, dokładnie odrestaurowany w tradycyjnym lanckorońskim stylu, zachowujący cudowny klimat dawnych lat, mogący również służyć jako tło do kręcenia filmów historycznych, a jednocześnie posiadający wszelkie wymogi superkomfortowego mieszkania. Pow. ~200m<sup>2</sup>, działka 12 arów. Cena: 165.000 USD. K-8496





## **NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA**

**Sieć Agencji FIRMA PROJEKT  
w Krakowie**

e-mail: [fp@bci.krakow.pl](mailto:fp@bci.krakow.pl)

www: <http://loknet.clico.krakow.pl/fp/htm>

tel. kom. 090 370236, 090 370237



Biuro nr 1 – Pl. Szczepański 5, tel. 22 76 60, 23 13 25, 21 07 62, tel./fax 23 13 04

nr 2 – ul. Karmelicka 57 tel. 32 29 65, 3215 32, tel./fax 32 12 82, 33 60 56

nr 3 – ul. Starowiślna 1, tel. 22 33 62, tel./fax 23 08 25

nr 4 – ul. Mazowiecka 4, tel./fax 34 09 86, tel. 33 66 66 w. 322

nr 5 – ul. Senatorska 15, tel./fax 21 96 46



## **UWAGA POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW:**

**1). APARTAMENTÓW W REJONIE RYNKU GŁÓWNEGO,  
SALWATORA, WAWELU**

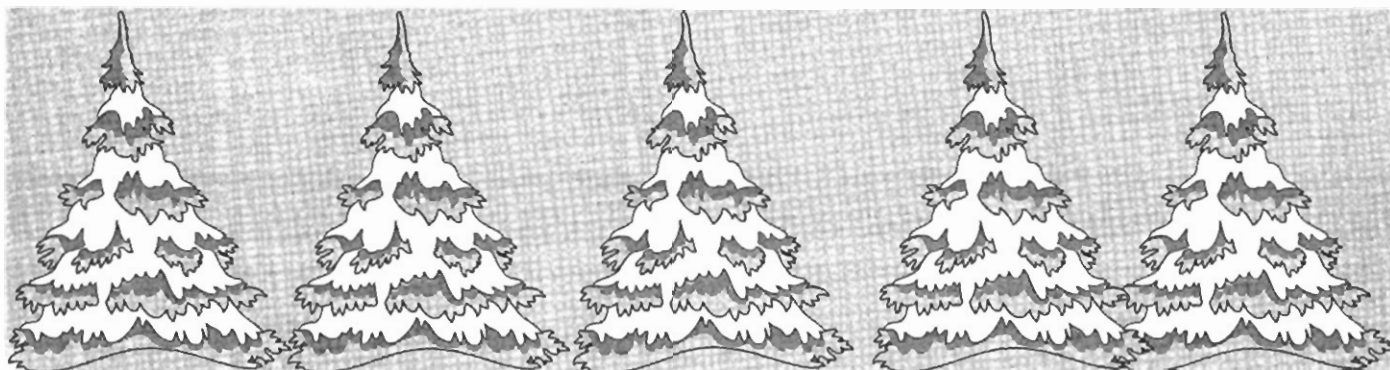
(zgłoszenia proszę kierować: 090 37 02 36)

**2). ATRAKCYJNYCH DOMÓW NA WOLI JUSTOWSKIEJ,  
BIELANACH, CHELMIE**

(zgłoszenia proszę kierować: tel/fax 231304, 230825)

**3). DUŻYCH TERENÓW POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE  
I BUDOWNICTWO USŁUGOWE, UZBROJONYCH, W REJONIE  
KROWDRZY, PRĄDNIKA, BRONOWIC, OLSZY, DĄBIA,  
DĘBNIK, TYŃCA, BIELAN, WOLI JUSTOWSKIEJ**

(zgłoszenia proszę kierować: tel/fax 340986, 231304)





**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51  
TEL./FAX 23-11-03, TEL. 22-86-76**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

### Domy - sprzedaż



**35 km od centrum Krakowa**, kier. poł. Rezydencja pow. 1500 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, rok budowy 1995, kryty basen, klimatyzacja, szyby pancerne, cena: równ. 500 tys USD



**Zespół dworski 45 km od Krakowa w kierunku poł.-zach.**

Dwór renesansowy pow. 1000 m<sup>2</sup>, zabudowania gosp. pow. 700 m<sup>2</sup>, zabytkowy park 14 ha, możliwość inwestycji turystycznej (plany zagospodarowania), obiekt do kapitalnego remontu, bez obciążeń na hipotecę, cena równow. 150 tys. USD



### Zamiany mieszkań

#### OFERUJE

(972) ul. **Miechowity**, 2 p.(jk), 52 m<sup>2</sup>, 1(4), kwat.  
(967) ul. **Siemiradzkiego**, 2 pok.(jk), 78 m<sup>2</sup>, 3(3), kwat.  
(935) ul. **Imbramowska**, 2 pok.(jk), 42 m<sup>2</sup>, 6(11), własn.  
(882) ul. **Zagrody**, 2 pok. (jk), 42 m<sup>2</sup>, 3(4), własn.  
(964) ul. **Aleksandry**, 2 pok. (jk), 50 m<sup>2</sup>, 7(10), spółdz.  
(987) ul. **Strzelców**, 3 pok (jk), 52 m<sup>2</sup>, 4(4), spółdz.  
(927) ul. **Strzelców**, 3 pok (jk), 52 m<sup>2</sup>, p(4), własn.  
(913) ul. **Na Błonie**, 3 pok. (jk), 60 m<sup>2</sup>, 1 p., spółdz.  
(993) ul. **Słomiana**, 3 pok. (jk), 64 m<sup>2</sup>, p(10), własn.  
(973) ul. **Prądnicka**, 3 pok. (ck), 46 m<sup>2</sup>, p(10), kwat.  
(945) ul. **Komandosów**, 3 pok. (jk), 65 m<sup>2</sup>, 1(10), własn.  
(911) ul. **Marka**, 3 pok. (jk), 100 m<sup>2</sup>, p(3), kwat.  
(890) ul. **Czarnowiejska**, 3 pok. (jk), 58 m<sup>2</sup>, 2(4), własn.  
(860) **os. Wysokie**, 3 pok. (jk), 57 m<sup>2</sup>, p(10), własn.  
(669) ul. **Centralna**, 3 pok (jk), 64 m<sup>2</sup>, 4(4), własn.

#### POSZUKUJE

1 lub 2 pok. ok. 40 m<sup>2</sup>, bez Huty  
1 pok. ok. 30 m<sup>2</sup>, własn., bez Huty  
garson. lub 1 pok. do 30 m<sup>2</sup>, własn.  
garson. lub 1 pok. do 30 m<sup>2</sup>, własn.  
1 pok. (30-35 m<sup>2</sup>), własn.  
1 lub 2 pok., do 35 m<sup>2</sup>, spółdz.  
1 pok(jk) ok. 30 m<sup>2</sup>, własn.  
1 pok. do 37 m<sup>2</sup>, niewłasn.  
2 pok(jk), własn.  
2 pok., niewłasn.  
2 pok.  
2 pok. do 50 m<sup>2</sup>, kwat. lub spółdz.  
2 pok(jk) do 40 m<sup>2</sup>, własn.  
2 pok. ok. 40 m<sup>2</sup>  
2 pok(jk) ok. 50 m<sup>2</sup>, własn.

**PILNIE POSZUKUJEMY DOMÓW O WYSOKIM STANDARDZIE DO WYNAJĘCIA LUB KUPNA**

**MILY KLIENCIE ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ ORAZ SZYBKĄ REALIZACJĘ  
ZLECEŃ. CZEKAMY NA PAŃSTWA OFERTY.**





**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
KRAKÓW, UL. GRODZKA 51  
TEL./FAX 23-11-03, TEL. 22-86-76**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZMIANY  
MIESZKANIA - DOMY - PARCELE**

**Sprzedaż**

**1 POKOJOWE**

- ul. Lifewska** - garsoniera - 24m<sup>2</sup>, IV/IVp, własnościowe, cena: 51,8 tys zł
- os. Kalinowe** - garsoniera - 25m<sup>2</sup>, IX/Xp, własnościowe, cena: 47 tys zł
- os. Wandy** - 1pok (jk) - 36m<sup>2</sup>, II/IIp, hipoteczne, cena: 58 tys zł
- ul. Gurgacza** - 1pok (jk) - 27m<sup>2</sup>, III/IIIp, hipoteczne, cena: 49 tys zł
- ul. Chopina** - 1pok (jk) - 40m<sup>2</sup>, IV/IVp, hipoteczne, cena: 80 tys zł

**2 POKOJOWE**

- ul. Gurgacza** - 2pok (ck) - 27m<sup>2</sup>, II/IIIp, hipoteczne, cena: 53 tys zł
- ul. Gersona** - 2pok (jk) - 38m<sup>2</sup>, XI/Xp, własnościowe, cena: 61 tys zł
- ul. Siewna** - 2pok (jk) - 52m<sup>2</sup>, IV/IVp, własnościowe, cena: 80 tys zł
- ul. Żółkiewskiego** - 2pok - 50m<sup>2</sup>, I/lp, do kapitalnego remontu, cena: 57 tys zł
- ul. Siemaszki** - 2pok (jk+jadalnia+garderoba), 76m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, hipoteczne, cena: 125 tys zł
- ul. Bobrowskiego** - 2pok (jk) - 65m<sup>2</sup>, hipoteczne, cena: 97,5 tys zł
- ul. Św. Teresy** - 2pok (jk) - 50m<sup>2</sup>, 1/4kamienicy, II/IIp, hipoteczne, własnościowe, cena: 130 tys zł

**3 POKOJOWE**

- ul. Bronowicka** - 3pok (ck) - 44m<sup>2</sup>, VI/Xp, własnościowe, cena: 78 tys zł
- ul. Słomiana** - 3pok (jk) - 58m<sup>2</sup>, p/Xp, własnościowe, cena: 92 tys zł
- ul. Heleny** - 3pok (jk) - 63m<sup>2</sup>, IV/IVp, własnościowe, cena: 86 tys zł
- ul. Gołaśka** - 3pok (jk) - 61m<sup>2</sup>, I/IIp, własnościowe, cena: 95 tys zł
- ul. Ściegiennego** - 3pok (jk) - 68m<sup>2</sup>, V/Xp, własnościowe, cena: 89 tys zł
- Skawina** - 3pok (jk) - 65m<sup>2</sup>, p/IVp, własnościowe, cena: 80 tys zł
- ul. Westerplatte** - 3pok (jk) - 128,5m<sup>2</sup>, II/IVp, hipoteczne, cena: 200 tys zł

**4 POKOJOWE**

- os. Niepodległości** - 4pok (jk) - 60m<sup>2</sup>, I/IVp, własnościowe, cena: 105 tys zł
- ul. Majora** - 4pok (jk) - 85m<sup>2</sup>, I/lp, garaż murowany, własnościowe, cena: 170 tys zł
- ul. Piekarska** - 4pok (jk) - 120m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, III i Vp, hipoteczne, cena: 265 tys zł
- ul. Saska** - 4pok (jk) - 75m<sup>2</sup>, II/IVp, własnościowe, cena: 114 tys zł
- ul. Królewska** - 4pok (jk) - 84m<sup>2</sup>, III/IVp, hipoteczne, III/IVp, cena: 165 tys zł
- ul. Retoryka** - 4pok (jk) - 136m<sup>2</sup>, I/IIIp, do remontu, hipoteczne, cena: 190 tys zł
- ul. Zyblikiewicza** - 4pok (jk) - 108m<sup>2</sup>, III/IVp, hipoteczne, cena: 195 tys zł
- Aleje Słowackiego** - 4pok (jk) - 130m<sup>2</sup>, IV(IV)p, hipoteczne, cena: 170 tys zł

**Lokale - wynajem**

**MAŁY RYNEK**

**lp** - 7 pomieszczeń (5 wejść), połączone między sobą o pow. 16 m<sup>2</sup>; 29 m<sup>2</sup>; 22,5 m<sup>2</sup>; 19 m<sup>2</sup>; 33,5 m<sup>2</sup>; 26 m<sup>2</sup>; 21 m<sup>2</sup>; zaplecze sanitarne, 2 wc (o pow. 33,5 m<sup>2</sup>), telefony, lokal biurowy, cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup> (netto)



**llp** - 2 pomieszczenia połączone między sobą o pow. 59 m<sup>2</sup>; 34,6 m<sup>2</sup>; zaplecze sanitarne, telefony, bardzo reprezentacyjny lokal biurowy, cena: rów. 16 USD/m<sup>2</sup>(netto)

**ul. Zwierzyniecka** - lokal biurowy, IIIp, pow. 30 m<sup>2</sup>, zaplecze sanitarne, telefon, cena: 44 zł/m<sup>2</sup>(netto) + kaucja 4 m-ce

**ul. Zwierzyniecka** - lokal handlowy lub biurowy, parter w oficynie, pow. 76 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia, sanitariat, telefon, cena: 38 zł/m<sup>2</sup>(netto) + kaucja 4 m-ce

**rej. ul. Szwedzkiej** - lokal handlowy lub biurowy, parter, front, nowy, pow. 74 m<sup>2</sup>, tel., zaplecze sanitarne, cena: rów. 10 USD/m<sup>2</sup> + kaucja 2 m-ce

**ul. Grodzka** - lokal biurowy, półpiętro w oficynie, pow. 27 m<sup>2</sup>, telefon, cena: 1800 zł/mies.

**ul. Grodzka** - lokal handlowy, parter, front, pow. 100m<sup>2</sup>, cena: 150 zł/m<sup>2</sup> (netto)/mies.

**Nowa Huta - rej. Kocmyrzowskiej** - lokal handlowy, pow. 54m<sup>2</sup>, bardzo ładny, parter, front, do sprzedaży, cena: 75 tys zł

**Działki**

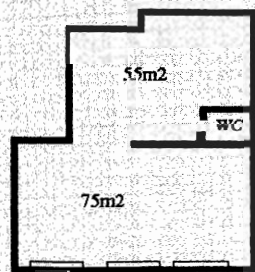
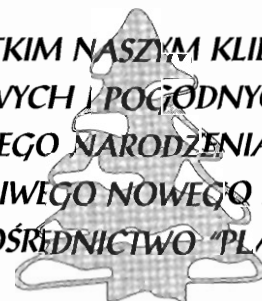
**Biały Prądnik** - dwie działki 56,5ar; 52,6ar; budowlane, nieuzbrojone, cena: 4000zł/ar

**Chelm** - pow. 18,1ar, budowlana, częściowo uzbrojona, cena: rów. 3000zł/ar

**Wola Justowska** - pow. 10,79ar, budowlana, nieuzbrojona, cena: rów. 4500 USD/ar

**Rajsko** - pow. 25ar, budowlana, uzbrojona częściowo, cena: 3500zł/ar

**WSZYSTKIM NASZYM KLIENTOM  
ZDROWYCH I POŁOŻNYCH ŚWIĄT  
BOŻEGO NARODZENIA  
I SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO ROKU 1997  
ŻYCZY POŚRĘDNICTWO "PLANER"**



**OFERTA SPECJALNA**

**ul. Zwierzyniecka (rej. „JUBILATU”) lokal handlowy - parter, front, możliwość adaptacji pod klienta, pow. 130 m<sup>2</sup>, cena: 8000 zł (netto)/miesięcznie**

# AD DRĄGOWSKI W KRAKOWIE!

Pl. Szczepański 7; tel. 22 82 47

Zapraszamy: pon-piąt 8-19, sobota 9-16

## ODLICZ PODATEK

### "Invest House"

#### Krajowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

Każdy może dokonać wpłaty na wkład mieszkaniowy. Dzięki wpłacie uniknie podatku. Osoby, które nie skorzystały z odpisu lub skorzystały w kwocie poniżej 64.400 zł, po zmianie ustawy, na zawsze stracą ulgę i będą w gorszej sytuacji od tych, którzy zyskali na podatku.

Program Krajowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Invest House" pozwala lokować pieniądze na wkładach budowlanych, które inwestowane będą zgodnie z indywidualnymi potrzebami członków, przy tym do czasu podjęcia decyzji wkład będzie przynosił dochód.

Dokonanie wpłaty na wkład budowlany zapewni dochód, który wraz z ulgą podatkową daje od 30% do 50% zysku w skali roku. Takiego dochodu nie zapewnia żadna lokata.

To ostatnia szansa przed zmianą przepisów. Zapamiętaj - możesz skorzystać z odpisu, nawet jeżeli decyzję w sprawie swojego mieszkania odkładasz na okrs późniejszy lub nawet wtedy, kiedy będziesz inwestował małe kwoty. Jak nie wykorzystasz odpisu, później za to samo zapłacisz więcej.

### Zadzwoń, zapytaj o szczegóły.

### Wpłata na wkład budowlany rozwiąże Twoje problemy.

#### "Invest House"

Krajowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

AD Drągowski - nieruchomości

wyłączny przedstawiciel

31-011 Kraków pl. Szczepański 7

tel: 22 82 47

Z przyjemnością udzielimy wszelkich informacji

#### MIESZKANIA ODPIS

46 m2 Armii Krajowej /odbiór II kwartał 98r/  
74 m2 Armii Krajowej /odbiór II kwartał 98r/  
36 m2 Głowackiego /odbiór II kwartał 97r/  
50 m2 os. Oświecenia /odbiór I kwartał 98r/  
50 m2 os. Srebrnych Orłów / IV kwartał 97r/  
98 m2 Wesele /mieszkanie z garażem, stan surowy zamknięty/

## Mieszkania:

### 1 pokójowe:

56.000 zł Snycerska, 60.000 zł Bronowicka  
54.000 zł Jerzmanowskiego, 75.000 zł Chopina /  
możliwość kupna garażu/  
50.000 zł os. Słoneczne, 49.000 zł Al. Słowackiego  
56.000 zł os. Kolorowe  
160.000 zł ścisłe centrum - 47 m2

### 2 pokójowe:

59.000 zł Gersona, 62.000 zł Jaremy  
70.000 zł Ugorek, 82.000 zł Wójtowska,  
55.000 zł Prażmowskiego, 82.000 zł Komandosów  
81.000 zł Dworcowa, 77.000 zł Czarnogórska  
74.000 zł Stojakowskiego, 86.000 zł Włoska  
120.000 zł K. Wielkiego, 60.000 zł Traugutta,  
128.000 zł Długa, 97.000 zł Traugutta

### 3 pokójowe:

87.000 zł Pilotów, 112.000 zł Dunin Wasowicza  
84.000 zł Celarowska, 92.000 zł Strzelców  
97.000 zł Opolska, 86.000 zł Strzelców  
85.000 zł Centrum A, 120.000 zł Wileńska /garaż/  
82.000 zł Łużycka, 99.000 zł Łokietka  
80.000 zł Łużycka, 82.000 zł Serbska  
92.000 zł Słomiana, 100.000 zł Turystyczna  
98.000 zł Gołaśka, 72.000 zł Promienna /Tarnów/  
115.000 zł Racławicka, 79.000 zł Wystouchów  
119.000 zł Królewska, 90.000 zł os. Rządka  
89.000 zł os. Sportowe, 86.000 zł os. Na Skarpie,  
108.000 zł os. Oświecenia, 83.000 zł os. Na Skarpie  
112.500 zł Zakopiańska, 135.000 zł Zyblikiewicza

### 4-5 pokójowe:

120.000 zł Pilotów, 97.000 zł Ściegiennego  
98.000 zł os. Na Stoku, 134.000 zł os. Dywizjonu  
180.000 zł Majora, 170.000 zł Żuławskiego,  
300.000 zł Siemiradzkiego, 200.000 zł Starowiślna  
200.000 zł Solskiego /Żabinec/  
200.000 zł Mistrzejowice,  
220.000 zł Szwedzka/ możliwość kupna 2 garaży/  
255.000 zł Żmujdzka

### Agencja pośredniczy w zawieraniu umów z firmami budującymi domy i mieszkania /spółdzielnie, firmy developerskie/

- \* zapewniamy obsługę prawną
- \* sprawdzamy wiarygodność inwestycji
- \* negocjujemy w imieniu klientów warunki umów
- \* oferujemy pomoc w uzyskaniu dogodnych kredytów



**Poszukujemy:**

AD Drągowski informuje, że posiada otwarte zlecenia od poważnych kontrahentów na *zakup*:

- \* kamienic wyremontowanych i do remontu
- \* obiektów przemysłowych do adaptacji na funkcje biurowe i handlowe
- \* działek komercyjnych

na *wynajem*:

- \* powierzchni handlowych i biurowych
- \* luksusowych domów
- \* mieszkań i apartamentów w dobrych lokalizacjach

**Zgłoszone w naszych biurach objekty:**

- \* będą prezentowane we własnym katalogu nieruchomości "Lokum" wydawanym przez AD Drągowski
- \* znajdują się w komputerowej ofercie wszystkich biur sieci AD Drągowski

Warszwa (4 biura), Kraków (2 biura),  
Wrocław (2 biura), Białystok (2 biura),  
Łódź (2 biura), Gdynia, Dąbrowa Górnicza

**Oferta Specjalna:**

Wynajem lub sprzedaż  
Kompletny obiekt przemysłowy (rok budowy 1985)  
30 km od  
Krakowa.

Pow. terenu zakładu 25 tys m<sup>2</sup>,  
pow. użytkowa obiektów – 7716 m<sup>2</sup>

Obiekt wyposażony w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną
- wentylacyjną/ odciągi miejscowe/
- instalacje wodoru, azotu /wybrane stanowiska/
- ogrzewanie z miejscowej kotłowni

cena: 2000000 zł (sprzedaż)

cena : 35000 zł ( wynajem, miesięcznie)

**DOBCZYCE: pawilon handlowy** w ciągu 7 pawilonów z mieszkaniem, łączna pow. 200 m<sup>2</sup>  
/140 handlowa, 60 mieszkaniowa/ wysoki standard  
cena: 180.000 zł

**.....i jeszcze coś dla koneserów**

Przepiękny tradycyjny lanckoroński dom. Pieczołowicie odrestaurowany. Laureat konkursów i "bohater filmowy". Lokalizacja – uroczy rynek w Lanckoronie i działająca kawiarenka w budynku zamykającym wewnętrzne podwórze (należącym do posesji) dodatkowo podnosi atrakcyjność tej oferty dla prawdziwego konesera.

**Wynajem:**

1. **Swoszowice – kompletnie wyposażona piekarnia**  
– do wynajęcia:  
– budynek 300 m<sup>2</sup>  
– budynek gospodarczy /magaz./ – 150 m<sup>2</sup>  
– piece do pieczenia chleba – gazowe  
czynsz: 1.700 \$ /miesięcznie/
2. **Reprezentacyjne mieszkanie w centrum 90 m<sup>2</sup>**  
+ garaż, nowe wyposażenie kuchni, łazienki.  
czynsz: 1200 \$ /miesięcznie/
3. **Garsoniera – Brzozowa 20 m<sup>2</sup>**  
czynsz: 500 zł /miesięcznie/
4. **Mieszkanie 1 pokojowe Wałowa**  
czynsz: 500 zł /miesięcznie/
5. **Mieszkanie 2 pokojowe Nowowiejska**  
czynsz: 900 zł /miesięcznie/
6. **Lokal handlowy w ścisłym centrum Krakowa**  
o pow. 105 m<sup>2</sup>  
czynsz: 7.000 zł /miesięcznie/
7. **Działka przemysłowa z halą 900 m<sup>2</sup>** w najbliższym sąsiedztwie "Makro"
8. **Lokal biurowy ul. Litewska 40 m<sup>2</sup>**  
czynsz: 1.200 zł /miesięcznie + media/

**Działki budowlane:**

Wola Justowska – 9a, Luborzycza – 10 a  
Morawica – 12 a, Tomaszkowice – 32 a  
Brzezinka – 74 a /cena 17.000 zł/a  
Śledziejowice – 34,65 a, Kopanka – 32 a

**DOMY /wybrane objekty/**

130.000 \$ Wola Justowska,  
250.000 \$ Rodakowskiego  
260.000 zł Korfantego, 165.000 \$ Chrobrego  
95.000 zł Siepraw, 175.000 zł Rząska  
350.000 zł Bolechowice, 140.000 zł Siercza

**Superokazja:**

**Stróża** – nowy dom 500 m<sup>2</sup>, bez podłóg i białego montażu,

kryty dachówką,  
działka 3.300 m<sup>2</sup>  
cena: 100.000 \$

**Rabsztyn ( 3 km od Olkusza)** – obręb Jurajskiego Parku Krajobrazowego, działka o pow. 2,2 ha z rozpoczętą budową pensjonatu 500 m<sup>2</sup> z aktualnymi planami i zezwoleniem.

Jedyna działka w sąsiedztwie zamku w Rabsztynie, na szlaku Orlich Gniazd, przeznaczona pod zabudowę – usługi gastronomiczno-hotelarskie. Budynek może być przeznaczony na pensjonat lub rezydencję w starym stylu. cena: 145.000 zł aktualna do 15.12.96r

**Hiszpania** – apartament w kompleksie wypoczynkowym 35 m<sup>2</sup>, superkomfortowy sprzedawany przez Polaka.

**Dodatkowo 12.000 obiektów  
AD DRĄGOWSKI - Warszawa**

**22-82-47**



**INFORMACJE**



# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

**woj. Nowosądeckie - ośrodek kolonijno-wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 2.4 ha Zabudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m<sup>2</sup>.**

**Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m<sup>2</sup>.**

**Budynek gosp. o pow. użyt. 82,4 m<sup>2</sup>.**

**Budowle - drogi, place zabaw, parkingi. Cena: 600.000 PLN + VAT**

### Mieszkania do sprzedaży

- 1 pok. j. kuchnia - 31,8 m<sup>2</sup>, os. **Żabiniec**, 1p/4, cena: 69.000 PLN odpis podatkowy!
- 1 pok. j. kuchnia - 32 m<sup>2</sup>, os. **Asnyka** (Wieliczka), 2p/2, cena: 40.000 PLN
- 1 pok. j. kuchnia - 33 m<sup>2</sup>, ul. **Kingi**, 1p/2, cena: 51.000 PLN
- 3 pok., j.k. - 64 m<sup>2</sup> **Ugorek**, (adaptacja strychu) 9p/9p, cena: 116.000 PLN
- 3 pok., j.kuchnia - 57 m<sup>2</sup> ul. **Trybuny Ludów** 2p/4p, cena: 78.000 PLN
- 3 pok., j.kuchnia - 64 m<sup>2</sup>, os. **Oświecenia** 0p/4p, cena: 103.000 PLN
- 3 pok., j.kuchnia - 100 m<sup>2</sup>, os. **Centrum B**, 7p/7p, cena: 125.000 PLN
- 3 pok. j. kuchnia - 45 m<sup>2</sup>, ul. **Promienistych**, 4p/10, cena: 80.000 PLN
- 3 pok. j. kuchnia - 63 m<sup>2</sup>, ul. **Zamkowa**, 0p/4, cena: 120.000 PLN
- 3 pok. j. kuchnia - 68 m<sup>2</sup>, ul. **K. Wallenroda**, 7p/10, cena: 105.000 PLN
- 4 pok. j. kuchnia - 67 m<sup>2</sup>, ul. **Pachońskiego**, 3p/10, cena: 107.000 PLN
- 4 pok., j.kuchnia - 130 m<sup>2</sup>, ul. **Słowackiego** 4p/5p, cena: 174.000 PLN
- 4 pok., j.kuchnia - 64 m<sup>2</sup>, os. **1000 lecia** 3p/4p z garażem, cena: 112.000 PLN

### Mieszkania do wynajęcia:

2 pok. c.kuchnia - 64 m<sup>2</sup>, ul. **Zybilikiewicza** 0p/3p, cena: 250 USD/m-c

### Domy do wynajęcia

ul. **Zarzecz**, pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 14a, cena: 1500 USD/m-c

ul. **Na Polankach**, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 10a, cena: 1100 USD/m-c

ul. **Bodziskowa**, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cena: 2500 USD/m-c

### Działki do sprzedaży

Działka - **LIBERTÓW**, hipoteczna, pow. działki: 69,00 a, cena: 207.000 PLN, Front - 60 m<sup>2</sup>, długość - 100, teren płaski, widok: ładny, strona południowa, dojazd: dobry - droga asfaltowa, przeznaczenie: budowlana niskiej intensywności, uzb.: prąd, woda, gaz, telefon, KAN: 121060446.

Działka - **Kraków, ul. Miechowska**, hipoteczna, pow. działki: 2,95, cena: 100.000 USD. Szer. - 13, dług. 25. Nadająca się pod plombę lub budynek biurowy (WZIZT), teren płaski, dojazd: droga asfaltowa, przeznaczenie: MU-mieszkalno/usługowe, uzb.: prąd, woda, gaz, kanalizacja, telefon, KAN: 12106441

Działka - **Kraków, ul. Hubalczyków**, hipoteczna, pow. działki: 6,61 a, cena: 6.600 USD, szerokość: 23,00, długość: 32,00, teren lekko nachylony, wystawa: wschodnia, dojazd: droga bita utwardzona, przeznaczenie: MN-bud., mieszk. niskiej intens., uzb.: prąd, woda, gaz, KAN: 121060135

Działka - **Kraków, ul. Zdunów**, hipoteczna, pow. działki: 53,00 a, cena: 155.000 tys. zł, teren płaski, dojazd: d. asfaltowa, przeznaczenie: Budowlano-przemysłowe, uzb.: prąd, woda, gaz, kanalizacja, KAN: 121060181

Działka - **Przebieczany**, hipoteczna, powierzchnia działki: 71,00 a, cena: 110.000,00 PLN, szerokość: 150,00, długość: 50,00, teren lekko nachylony, wystawa: południowa, dojazd: d. asfaltowa, przeznaczenie: UH-handel/usługi, przeznaczenie - opis: stacja benzynowa, uzb.: prąd, telefon, KAN 121060213

Działka - **Kraków, ul. Krzywda**, hipoteczna, pow. działki: 58,00 a, cena: 232.000 tys. zł, dwie działki, szerokość: 35,00, długość: 150,00, teren płaski, dojazd: d. asfaltowa, przeznaczenie: M-bud. mieszk. średniej intens., przeznaczenie - opis: M2 - budownictwo wys. intensywności, uzb.: prąd, gaz, kanalizacja, woda, telefon, KAN: 121060216

Działka - **ul. Obozowa**, hipoteczna, pow. działki: 23,00 a, cena: 65.000,00 PLN, szerokość: 25,00, długość: 95,00, teren płaski, wystawa: N-północna, dojazd: d. bita/utwardzona, przeznaczenie: M-bud. mieszk. średniej intens., uzb.: prąd, woda, gaz, ok. 100 m, KAN: 121060437

Działka - **Kraków, ul. Janowskiego**, hipoteczna, pow. działki: 11,00 a, cena: 38.000 PLN, teren lekko nachylony, dojazd: d. asfaltowa, przeznaczenie: MN-bud. mieszk. niskiej intens., uzb.: prąd, gaz kanalizacja, woda, telefon, działka w kształcie litery L, dojazd z dwóch stron, KAN: 121060452

Działka - **Kraków (Wróblowice), ul. Krzyżańskiego**, hipoteczna, pow. działki: 15,00 a, cena: 33.500 PLN, szerokość: 35,00, długość: 50,00, teren płaski, wystawa: zachodnia, dojazd: droga asfaltowa, przeznaczenie: MN-bud. mieszk. niskiej intens., uzb.: prąd, woda - studnia, gaz, KAN: 121060288

### Domy do sprzedaży

- ul. **Turystyczna** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena: 95.000 USD - 06/0176
- Os. **Piastów** - st.sur.zam. 300 m<sup>2</sup>, dz. 4a, cena: 220.000 zł - 06/0254
- ul. **Wzgórze** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 16a, cena: 150.000 zł - 06/0162
- ul. **Ojcowska** - 400 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena: 340.000 zł - 06/0253
- ul. **Fredry** - 380 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 120.000 USD pod dział. gospod. - 06/0255
- ul. **Braterska** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 4,7a, cena: 260.000 zł - 06/0204
- Wola **Justowska** - 500 m<sup>2</sup>, rezydencja, dz. 11a, cena: 250.000 USD - 06/0195
- Wola **Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, zab. bliźniacza, 6a, 780.000 zł - 06/0130
- ul. **Ważewskiego** - 500 m<sup>2</sup>, rezydencja, dz. 12a, cena: 260.000 USD - 06/0073
- Łagiewniki** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a, zab. osiedlowa, cena: 110.000 USD - 06/0414
- Kliny** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 7a, cena: 105.000 USD - 06/0070
- Tańskiego** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 23a, cena: 80.000 USD - 06/079
- ul. **Sucharskiego** - 212 m<sup>2</sup>, dz. 6,2a, cena: 75.000 USD - 06/0080
- Swoszowice** - 500 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena: 250.000 zł - 06/0081
- Sobonowice** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena: 200.000 zł - 06/0084
- Sobonowice** - 400 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a, cena: 180.000 zł - 06/0250
- Zakopiańska** - 280 m<sup>2</sup>, dz. 11a, cena: 110.000 USD - 06/0222
- Mistrzejowice** - 360 m<sup>2</sup>, dz. 7a, cena: 70.000 USD - 06/0254
- Zbydniowice** - 320 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, dz. 11a, cena: 180.000 zł - 06/0087
- ul. **Rączna** - 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60.000 USD - 06/0261
- ul. **Ciechanowska (Kliny)** - 160 m<sup>2</sup>, dz. 4a, zab. szer., cena: 195.000 PLN - 06/0451
- Kobielnik** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 5a, cena: 45.000 USD - 06/0286
- Libertów** - 400 m<sup>2</sup>, st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110.000 USD - 06/0158
- Łapanów** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 220.000 zł - 06/0168
- Zabierzów** - 320 m<sup>2</sup>, st. sur.zamknięty, dz. 7a, cena: 42.000 USD - 06/0234
- Kunice k/Gdowa** - 100 m<sup>2</sup> + zab. gosp. dz. 2 ha, cena: 100.000 zł - 06/0248
- Ochojno** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 40a, cena: 78.000 zł - 06/0247
- Poręba Wielka** - 260 m<sup>2</sup>, dz. 6,24a, cena: 99.000 zł. - 06/0086
- Mogilany** - 480 m<sup>2</sup>, dz. 46a, stan surowy zamk., cena: 300.000 PLN - 06/0298
- Ciężkowice** - 70 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a - domek letniskowy, cena: 35.000 zł - 06/0206
- Wieliczka** (os.Lekarka) - 220 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, dz. 4a, cena: 150.000 PLN - 06/0381
- Cianowice** - 81 m<sup>2</sup>, dz. 45a, dom do remontu, cena: 75.000 PLN - 06/0297
- Głogoców** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m<sup>2</sup> z urządzeniami, cena: 400.000 PLN - 06/0185
- Wieliczka** (os. Lekarka) - 300 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka dz. 4a, cena: 150.000 PLN - 06/0382
- Libertów** - 330 m<sup>2</sup>, dz. 9,5a, wysoki standard, cena: 250.000 USD - 06/421
- Czulów** - 95 m<sup>2</sup>, dz. 76a, pięknie położony, cena: 80.000 PLN - 06/359
- Wierzchowie** - 160 m<sup>2</sup>, dz. 21a, stan sur. zamk., cena: 115.000 PLN - 06/0428
- Radziszów** - 190 m<sup>2</sup>, dz. 58a, stan sur. otwarty, cena: 110.000 PLN - 06/0478
- Libertów** - 130 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy otwarty, cena: 80.000 PLN - 06/0472

### Obiekty użytkowe do sprzedaży

- **woj. Nowosądeckie** - działka przeznaczona pod budownictwo przemysłowo-komercyjne o powierzchni 1,6 ha z możliwością sprzedaży w częściach w bardzo atrakcyjnej lokalizacji (przy głównej trasie Kraków - Nowy Sącz) przewidziana pod obiekty użytkowe (salon samochodowy lub stacja paliw). Cena: 1.500.000 PLN

**woj. katowickie** - zakład produkcyjny - zabudowany budynkami produkcyjnymi i biurowymi z pełnym zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni użytkowej budynków ok. 4100 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni ok. 1,56 ha. Cena: 1.130.000 PLN

### Lokale do wynajęcia

ul. **Myślenicka** (Swoszowice) - piekarnia do wynajęcia z zapleczem magazynowo-gospodarczym i sklepem - pow. ok. 160 m<sup>2</sup>, telefon - 1700 USD/mies., umowa wieloletnia.

**Rajon ul. Piastowskiej**, pow. 82 m<sup>2</sup>, cena 1500 USD/mies., telefon, sala wystawiennicza, zaplecze socjalno-biurowe. Lokal idealnie nadający się na salon wystawienniczy, przedstawicielstwo, biura.





**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**  
**Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)**  
**Halina i Piotr Drażkiewicz**

31-513 Kraków, ul. Olszańska 16 (boczna ul. Rakowickiej)

**tel. 13-11-22, 13-11-44, 13-13-22, fax 13-13-44**

**pon.-pt. 9-18, sobota 9-13**

**ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI**

**Lokale (sprzedaż)**

- Ścisłe Centrum, handl.-biurowe - 2000-4000 USD/m<sup>2</sup>
- Ścisłe Centrum, parter i piwnice pod restaurację - 2000-3000 USD/m<sup>2</sup>
- Ścisłe Centrum, apartamenty mieszkalne - 1750-2000 USDm<sup>2</sup> istnieje możliwość również wynajmu w/w lokali
- Centrum, lokal handlowy + 1/2 kamienicy - 900.000 zł
- Nowa Huta, handl.-biurowy, 80 m<sup>2</sup>, nowy - 160.000 zł
- Zwierzyniecka, handlowy, 54 m<sup>2</sup> - 2000 USD/m<sup>2</sup>

**Lokale (wynajem)**

- Sławkowska, lekarskie, biurowe, 110 m<sup>2</sup> - 15 USD/m<sup>2</sup>
- Kazimierz, gastr., działający, 110 m<sup>2</sup>, odstępn. - 140.000 zł - 3300 zł/m-c
- Czyżyny, gastron., działający, 50 m<sup>2</sup>, odstępn. - 20000 zł - 1200 zł/m-c
- Zwierzyniecka, handlowy 54 m<sup>2</sup> - 25 USD/m<sup>2</sup>
- Pijarska - biuro, ok. 20 m<sup>2</sup> - 850 zł

**Mieszkania 1 pokojowe**

- ul. Sabaty - 34 m<sup>2</sup>, 5p. w Vp., tel., nowe - 64.000 zł
- ul. Majora - 33 m<sup>2</sup>, 9p. w Xp., tel. - 63.000 zł
- ul. Jerzmanowskiego - 26 m<sup>2</sup>, c.kuchnia, 4p. w IVp. - 44.000 zł
- os. Złotego Wieku - 33 m<sup>2</sup>, c.kuchnia, IIp. w XIp. - 51.000 zł

**Mieszkania 2 pokojowe**

- ul. Wieczysta - 52 m<sup>2</sup>, parter w IVp., tel. - 75.000 zł
- os. Centrum B - 46,5 m<sup>2</sup>, 3p. w Vp. tel. - 69.000 zł
- ul. Wrocławska - 33 m<sup>2</sup>, 1p. w IVp., parkiet, tel. - 63.000 zł
- ul. Włoska - 52 m<sup>2</sup>, 3p. w IVp., tel. - 82.000 zł
- ul. Jerzmanowskiego - 30 m<sup>2</sup>, c.kuchnia, 9p. w XIp., - 54.000 zł

**Mieszkania 3-pokojowe**

- ul. Kurczaba - 49,5 m<sup>2</sup>, lp. w IVp., tel. - 70.000 zł
- ul. Fredry - 87 m<sup>2</sup>, 2p. w II kam., b.wysoki standard - 120.000 zł
- Mistrzejowice Nowe - 64,5 m<sup>2</sup>, 9p w Xp., - 105.000 zł
- Mistrzejowice Nowe - 56 m<sup>2</sup>, part. w X - 90.000 zł
- ul. Kurczaba - 52 m<sup>2</sup>, 8p. w Xp., ładne - 98.000 zł
- ul. Siemaszki - 76 m<sup>2</sup>, dwupoziom., superkomfort. - 118.000 zł

**Mieszkania 4-pokojowe**

- os. Prokocim N. - ok. 67 m<sup>2</sup>, 7p w Xp., tel. - 95.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - ok. 76 m<sup>2</sup>, 4p w VIp., tel. - 120.000 zł
- ul. Fredry - 103 m<sup>2</sup>, 1-2 p. w IIIp., tel. - 140.000 zł

**Domy**

- Michałowice - ok. 170 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 20 ar, zagospod. - 210.000 zł
- Dobra k/Limanowej - 200 m<sup>2</sup>, 20-letni, dz. 33 ar - 125.000 zł
- Niedźwiedz k/Mszany D. - 200 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

- Szczyrzyc - 240 m<sup>2</sup>, 30-letni, dz. 5 ar - 75.000 zł
- Olsza ok. 350 m<sup>2</sup>, do wykończ., 3 kond., - 105.000 USD
- Olsza II - 260 m<sup>2</sup>, zab. szereg., do wejścia - 100.000 USD
- Olszyny - 210 m<sup>2</sup>, wolnost., dz. 6 ar. - 210.000 zł
- Wiłkowicka - 330 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, do wejścia - 290.000 zł
- Tonie - 1/2 dworku do remontu, dz. 10 ar - 240.000 zł
- Wola Just. - 200 m<sup>2</sup>, zab. bliżn. dz. 4,5 ar, do wejścia - 120.000 zł
- Wola Just. - 370 m<sup>2</sup>, 3 kond., wolnost., dz. 6,5 ar - 175.000 zł
- Chełmska - 420 m<sup>2</sup>, stan surowy, dz. 6 ar - 250.000 zł
- Przegorzały - 170 m<sup>2</sup>, zab. bliżn., dz. 15 ar - 90.000 USD
- Bronowice - 420 m<sup>2</sup>, wolnost., dz. 6 ar - 130.000 USD
- Jugowice - 140 m<sup>2</sup>, wolnost., dz. 6,5 ar, do remontu - 165.000 zł
- Saska - 150 m<sup>2</sup>, do rozbud. dz. 30 ar - 180.000 zł
- Zaborze - 130 m<sup>2</sup>, zab. bliżn. do remontu, dz. 4,5 ar - 105.000 zł
- Zakopiańska - 100 m<sup>2</sup>, 1/2 domu, dz. 12 ar - 110.000 zł
- Prokocim St. - 700 m<sup>2</sup>, st. sur. otw., 3 kond., dz. 7 ar - 200.000 zł
- Jugowice - 240 m<sup>2</sup>, do wejścia, dz. 4 ar. - 150.000 USD
- Zakopiańska - 450 m<sup>2</sup>, nowy, do niewielk. wykoń. dz. 12 ar
- Uniejów k/Tunelu - 80 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, zdrowa okolica - 65.000 zł
- Zakopane - 285 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, luksusowy - 180.000 USD
- Żegocina - gospod. ekolog. Ok. 7 ha, różne opcje sprzedaży

**Oferta specjalna**

- Stare Miasto - 1/2 kamienicy z atrakcyjnym lokalem sklepowym - 900.000 zł
- rej. Poronina - stylowy dom, czterocznny, 120 m<sup>2</sup> (6 pokoi) - 55.000 USD

**Wynajem domu**

- B. Prądnik - 220 m<sup>2</sup>, superkomfort, działka - 10 ar - 2000 USD
- Dojazdów - k/Krakowa - 350 m<sup>2</sup>, garaże, dz. 40 ar - 1000 USD

**Wynajem mieszkań**

- 2 pok. - Strzelców - 52 m<sup>2</sup>, superkomfort, garaż - 1000 zł
- 3 pok. - Wola Justowska - 100 m<sup>2</sup>, superkomfort - 1200 USD
- 5 pok., - Armii Krajowej - 114 m<sup>2</sup>, do adaptacji - 850 USD

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: kamienic, domów, lokali użytkowych oraz obiektów przemysłowych na terenie Krakowa i okolicy.

**Pilnie poszukujemy mieszkań w Krowodrzy i w obrębie Starego Miasta.**

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

**MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI**

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## MIESZKANIA

### 2 POKOJOWE

**ul. Staszycyka** - 48m2, parter, parkiety, flizy, żaluzje, zamiana na 4 pok. ok. 85 m2 lub mały domek w podobnej lokalizacji

**ul. Krasickiego** - 52 m2, IIp/IV, po remoncie, zamiana na 3,4 pokoje w Krowodrzy

**- ul. Włoska** - 52,2 m2, 2 pokoje, IIIp/IV, loggia, płytki PCV, flizy, telefon, cena 83 tys. zł

### 3 POKOJOWE

**Krzeszowice** - 50 m2, jasna kuchnia, 4 p./4, flizy, żaluzje, telefon balkon cena 70 tys. zł

**ul. Wesele** - 89 m2, w budowie z odpisem, IIp/II, odbiór wrzesień 97, cena 16 mln/m2

**Łagiewniki** - 84 m2, w budowie z odpisem, parter lub I piętro w budynku dwurodzinnym, z działką, cegła, okna trójżyłowe, odbiór lutego 97.

### 4 POKOJOWE

**ul. Szwedzka** - 119 m2, II piętro (ostatnie), nowe mieszkanie, tynki, wylewki, ogrzewanie podłogowe elektryczne, 2 garaże, cena 250 tys. zł

**Wieliczka** - 84,5 m2, IIp/II, boazeria, flizy, deski na podłodze, telefon, pralka, spiżarnia, hipoteczne, cena 85 tys. zł

### 5 POKOJOWE

**Olsza** - 120 m2, dwupoziomowe, IV piętro, flizy, parkiety, hipoteczne, telefon, cena 180 tys. zł, lub zamiana na 2 pokoje w Krowodrzy, Salwator

## DOMY W KRAKOWIE

**Bronowice** - dz. 3a, 1/2 bliźniaka, 56 m2, 2 pokoje po 15 m2, kuchnia, łazienka, dwa przedpokoje, kotłownia, garaż, tel., wodociąg, szambo, wolne kwiecień 1997 r., cena 110 tys. zł

**Wola Duchacka** - zab. szeregową, pow. 220 m2, w tym mieszkalna 140 m2, działka 2a, wykończony, garaż telefon, cena 210 tys. zł

**Kliny** - zab. szeregową, pow. 180 m2, w tym 110 m2, mieszkalna, działka 3,5 ara (narożny segment) wykończony, salon 30 m2 + 3 sypialnie, garaż, podpiwniczony, cena 220 tys. zł

**ul. Bieżanowska** - dz. 3,86a, pow. 40 m2, 1 pokój, kuchnia, wc, bez łazienki, telefon, do remontu, cena 40 tys. zł

**Olsza** - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 95 tys. USD

**Wola Justowska** - dwurodzinny, pow. 380 m2, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m2, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

**Opatkowice** - działka 9,6 ara, nowoczesna architektura, kryty dachówką, superkomfortowe wykończenie, pow. mieszkalna 235 m2, dodatkowo piwnice i garaże na 4 samochody, 2 łazienki, 2 duże salony, cena 160 tys. USD

**Libertów** - stan surowy, zamknięty, działka 7a, pow. 250 m2, media w budynku, pustak, kryty eternitem, cena 70 tys. zł

**ul. Łokietka** - 160 m2, działka 5a zagospodarowana, salon 40 m2 z otwartą kuchnią i jadalnią, 4 sypialnie 2 łazienki, 2 linie telefoniczne, nowoczesna architektura i wykończenie, cena 150 tys. USD do negocjacji

**Mistrzejowice Nowe** - pow. cał. 184 m2, mieszkalna 111 m2, działka 3,5 a, ogrodzona, salon z otwartą kuchnią i jadalnią 38 m2, 3 sypialnie i łazienka w poddaszu, garaż, dachówka, cegła, nowy, cena 160 tys. zł

**Pękowice** - stan sur. zamknięty, pow. cał. 300 m2, działka 12a, media na działce, stolarka plastikowa, kryty blachą, cena 140 tys. zł

## DOMY POZA KRAKOWEM

**Igołomia** - dom murowany, parterowy, 50-letni, 100 m2, 4 pokoje kuchnia, dach do remontu, deski na podłodze, piec, woda ze studni, świeżo malowane, cena 60 tys. zł

**Czernichów** - dz. 9a, pow. 200 m2, 2 kondygnacje; parter do remontu, I p, 3 pokoje kuchnia, łazienka wykończone do zamieszkania, cena 100 tys. zł

**Wola Stróska k/Rożnowa** - dz. 10 a, pow. 100 m2, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 75 tys. zł

**Zakopane** - stan surowy otwarty zadaszony, 98 m2, 3 pok., łazienka, kuchnia, dz. 2a, cena 25 tys. USD

**Siepraw** - 10 letni, 160 m2, dz. 31a, parterowy z użytkowym poddaszem, cegła, kryty blachą dach czterospadowy, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, flizy, parkiety i schody dębowe. Dodatkowo na działce warsztat (siła) 36 m2. wys. 3m. cena 250 tys. zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE

**Sidzina** - ul. Chlebiczna 50a, w tym 65 m budowlane od drogi, szer. 18 m, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie, cena 33 tys. zł

**Michałowice** - 3 działki po 10 a każda, szer. 40 m, dł. 26 m, przy drodze asfaltowej i przystanku MPK, media w pobliżu, cena 1800 zł/ar

**Libertów** - 9a, szer. 20 m, dł. 45 m, dojazd, drogą utwardzoną, gaz na działce, prąd, woda w pobliżu, cena 22 tys. zł

**Pękowice** - 14a, szer. 22 m, dł. 70 m, 100 m od przystanku MPK, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 48 tys. zł

**Dąbrowa Szlachecka GM, Czernichów** - 15a i 8a, gaz, prąd na działce, cena 1000 zł/a

**Prądnik Biały** - 10,30 a, uzbrojenie w drodze, cena 80 tys. zł

**Prądnik Czerwony** - 14,6a, pełne uzbrojenie, pod zabudowę wielorodzinną, cena 20 tys. zł/ar

**Borek Fałęcki** - 6,4 ara, pełne uzbrojenie, ogrodzona, na działce 2 garaże, cena 45 tys. zł

**Swoszowice** - 10 arów, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

**Bolechowice** - 42a, szer. 45 m, prąd, gaz, woda, telefon, cena 55 tys. zł

## Działki użytkowe

**Dąbie** - 1,5 ha usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

**ok. Matecznego** - 2,5 ha wraz z zabudowaniami po zakładzie produkcyjnym

## DO WYNAJĘCIA

**hala magazynowo-produkcyjna - ok. Ronda Matecznego** - pow. 600 m2, winda tow., ogrzewana, cena 6 tys. zł/mies. + VAT

## INNE

**ul. Długa** - 1/2 udziału w kamienicy, 400 m2, parter i III p, 4 mieszk. z lokatorami, cena 220 tys. zł

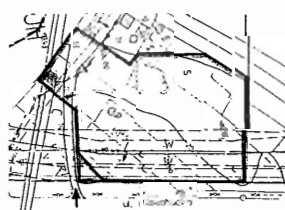
**lokal handlowo-usługowy** - w ciągu handlowym, na nowym osiedlu ul. Lipska, 39 m2, dwa wejścia do lokalu, własność spółdzielcza, cena 70 tys. zł

**obręb Plant** - udział w kamienicy - mieszkanie 2 pokojowe 68 m2, wolne + lokal handlowo-usługowy o pow. 16 m2 wolny, cena 150 tys. zł

**Swoszowice** - budynek mieszkalno-produkcyjny; mieszkanie 180 m2 wysoki standard, część produkcyjna 500 m2 - wszystkie media: siła 125 kW, gaz, dwie linie telefoniczne, klimatyzacja. Działka ogrodzona 32 ary, obiekt czteroletni, cena 390.000 PLN

**OKAZJA!!! Restauracja-Motel przy głównej drodze Kraków-Olkusz, 20 km od Krakowa,** pow. całk. 400 m2, działka 70a ogrodzona, telefon, sala restauracyjna 120 m2, sklep, mieszkanie, cena: 200 tys. zł

## OFERTA SPECJALNA



ul. Nowohucka

**Działka pow. 1,12 ha ul. Nowohucka (rejon Telewizji Kraków) pod usługi komercyjne (dom handlowy, bank), cena 600 tys. USD**

**KRAKÓW RYNEK GŁÓWNY 7 tel./fax 21-92-99****KARMELICKA 52 tel 33-74-11****Biuro Prawne INTERWEST - Obrót nieruchomościami od 10.00-17.00 od pn.-pt.****Mieszkania sprzedaż**

- ul. Kantora** - 53,5 m<sup>2</sup> - 3 pok., III/IVp, hip. - 82.000 zł
- os. Tysiąclecia** - 48 m<sup>2</sup> - 3 pok, parter, spółdz. - 70.000 zł
- ul. Armii Krajowej** - 63 m<sup>2</sup> - 3 pok., I/XI p, w trakcie realizacji z odpisem - 60.000 zł
- ul. Siemaszki** - 2 pokoje, 53 m<sup>2</sup>, parter, hip., parkiety, flizy, cena: 1.600 zł/m<sup>2</sup>
- ul. F. Nullo** - 2 pokoje, 52 m<sup>2</sup>, III/IVp., wys. standard, telefon, cena: 96.000 zł
- ul. K. Wielkiego** - 3 pokoje, 60 m<sup>2</sup>, X/XI p., cena 125.000 zł
- ul. Zamoyskiego** - 3 pok., 100 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, parkiety, flizy, tel., cena: 160.000 zł
- ul. Fredry** - 4 pok., 108 m<sup>2</sup>, garaż, taras, tel., parkiety, flizy, cena: 160.000 zł
- ul. Łużycka** - 4 pok., 70 m<sup>2</sup>, X/XI p, cena: 1.300 zł/m
- ul. Królewska** - 4 pok., 87 m<sup>2</sup>, II/IVp, hip., cena: 160.000 zł
- Bronowice** - 4 pok., 90 m<sup>2</sup>, II/IVp, odpis podatkowy, I wpłata: 100.000 zł
- os. Widok** - 63 m<sup>2</sup>, 3 p., odp. podatkowy - cena: 1750 zł/m<sup>2</sup>
- ul. Konfederacka** - 2 pokoje, 52 m<sup>2</sup>, parter, parkiety, flizy, telefon, cena: 82.000 zł
- ul. Palacha** - 3 pokoje, 60 m<sup>2</sup>, III p., tel., loggia, cena: 100.000 zł
- ul. Siewna** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok., III/IVp., standard, telefon, cena: 95.000 zł

**Mieszkania - najem**

- ul. Starowiślna** - 110 m<sup>2</sup> - 4 pok, lp, bez mebli, tel., - 700 USD/msc
- ul. Królewska** - 65 m<sup>2</sup> - 4 pok, umeblowane, telefon - 500 USD/msc
- ul. Lipska** - 1 pok., 37 m<sup>2</sup>, I piętro, parkiety, flizy, tel., - bez mebli, cena: 450 zł + opt.
- ul. Komandosów** - 3 pok., 60 m<sup>2</sup>, wys. parter, telefon, wys. standard - umeblowane, cena: 1.000 zł + opt., kaucja 2-miesięczny czynsz
- Piaski Wielkie** - 3 pok., 58 m<sup>2</sup>, V p., wyposażone, umeblowane, telefon, cena 900 zł + opłaty
- Pl. Bohaterów Getta** - 3 pok., 60 m, umeblowane, telefon, cena: 1000 zł (z czyszczeniem)

**Wille - najem**

- Wola Justowska, Królowej Jadwigi** - salon, 3 pokoje (20 m<sup>2</sup>), 2 łazienki, telefon, garaż - bez mebli, cena: 2.000 USD
- Wola Justowska okol. Al. Kasztanowej** - salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż, duży ogród, cena: 3.500 USD
- ul. Wiedeńska** - salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż, telefon, umeblowana, cena: 2.000 USD
- Wola Justowska - Al. Kasztanowa** - dom pow. 400 m<sup>2</sup>, luksusowy, umeblowany, telefon, cena: 5.000 USD

**Domy sprzedaż**

- Paszówka** - 165 m<sup>2</sup>, stodoła, dz. 53 ary - 68.000 zł
- Miechów** - 200 m<sup>2</sup>, wolnostojące garaże ok. 100 m<sup>2</sup>, dz. 22 ary, ogrodzona - 220.000 zł
- Szczawa** - ok. 700m<sup>2</sup>, dom wczasowy, pensjonat, zajazd - 160.000 USD
- Modlnica** - 140 m<sup>2</sup>+garaż 35 m<sup>2</sup>, dz. 5,5 ara, ogrodzona, dom stan surowy zamknięty, odpis podatkowy - 145.000 zł
- Kornatka k/Myślenic** - 150 m<sup>2</sup>, garaż, dz. 20 ar, piętro do wykończenia - 100.000 zł
- Modlnica** - 450 m<sup>2</sup>, dz. 15 ar, 7 pokoi, stan surowy (cegła) - możliwość wyodrębnienia 3 mieszkań - cena: 250 tys. zł (do negocjacji)
- Olsza os. Urzędnicze** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar - podpiwniczony, garaż, tel. - 115 tys USD
- ul. Łokietka** - 300 m<sup>2</sup>, nowy, do indyw. wykończ., cegła,

zabudowa szeregowa cena: 250 tys. zł

- Wola Justowska - blisko Błoń** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 3.5 a, garaż na 2 auta, tel. - 140 tys USD
- Wola Justowska** - 550 m<sup>2</sup>, dz. 1 ha, luksusowa rezydencja - nowa, wykończone w wysokim standardzie - 650 tys USD
- Niedźwiedz (k. Słomnik)** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 0,5 ha, salon z kominkiem, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, telefon, garaż, basen, cena: 250 tys. zł
- Nowy Sącz** - dom st. surowy - cegła - 300 m<sup>2</sup>, dz. 8a - cena 85 tys. zł, ew. zamiana na mieszkanie w Krakowie

**Lokale handlowe - centrum osiedla Ruczaj-Zaborze, powierzchnie od 20 m<sup>2</sup>, cena: 1.200 zł + VAT/m<sup>2</sup>, wpłaty ratałne (1 wpł. 20%), odbiór VI 1997, wł. hipoteczna**

**Garaże - Ruczaj Zaborze, ul. Kobierzyńska**  
**12 m<sup>2</sup> - 9.900 zł + VAT**

**18 m<sup>2</sup> - 14.250 zł + VAT**

**PIĄTNOŚCI RATAŁNE (1 wpł. 20%), odbiór czerwiec 1997 r**

**KAMIENICE - centrum historyczne**

- Centrum historyczne** - 2400 m<sup>2</sup> + oficyna, wolna - 1,6 mln USD
- Kalwaryjska** - 600 m<sup>2</sup> (w tym 150 m<sup>2</sup> lokale handlowe) - 250 tys USD
- Krowdrza** - 600 m<sup>2</sup>, 5 mieszkań (2 wolne) - 350 tys. zł
- Śródmieście/ok. Jubilat** - 650 m<sup>2</sup> - 2 wolne mieszkania - 300 tys. zł
- Karmelicka** - 1200 m<sup>2</sup> (4 wolne mieszkania o pow. 500 m<sup>2</sup>) - w doskonałym stanie, cena: 430 tys USD
- Krowdrza ok. Kazimierza Wielkiego** - 1/2 kamienicy, 6 mieszkań, 4 wolne, cena 200 tys. USD
- Śródmieście - Kordeckiego** - 75% kamienicy - 25 mieszkań, wolne 9, cena 270 tys.
- Kazimierz** - 600 m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie, cała wolna - 450.000 USD + VAT
- ul. Sienkiewicza** - 1/2 domu po podziale fizycznym, ok. 400 m<sup>2</sup>, 6 mieszkań w tym 4 wolne - 200.000 USD
- ul. Kurniki** - 675 m<sup>2</sup> pow. mieszkań w tym 3 mieszkania wolne i lokal sklepowy 12 m<sup>2</sup> - 100.000 USD

**Gospodarstwo Rolne**

**Raciborsko** - 5,3 ha, dom drewniany podpiwniczony 120 m<sup>2</sup>, stodoła, 2 obory - 60.000 zł

**Lokale użytkowe**

- 55 m<sup>2</sup> - **ul. Sławkowska** - oficyna, 2 pom. biurowe - 2000 zł/m-c + VAT
  - HALA** - 500 m<sup>2</sup> + budynek o pow. 480 m<sup>2</sup>, nowoczesna, ogrzewana 270 tys USD
  - 10 m<sup>2</sup> - **ul. Floriańska** - lokal handlowy, cena: 500 USD/miesięcznie, płatne za 1 rok z góry
  - 135 m<sup>2</sup> - **ul. Floriańska** - I piętro, lokal biurowy, pełne wyposażenie (komputery, kopiarki, 3 linie telefoniczne) cena: 6.000 zł/miesięcznie
  - gm. Miechów** - 2.500 m<sup>2</sup>, dz. 1 ha, stan surowy zamknięty, - produkcja, biura, mieszkania, cena: 520.000 zł
  - Bracka** - 250 m<sup>2</sup>, parter, front, 800 tys. zł, lok. użytkowy
- Działki**
- ul. Jasnogórska** - 80 ar - 25 USD/m<sup>2</sup> - usługi komercyjne
  - ul. Żaglowa** - 20 ar, bud. wielorodzinne - 1800 zł/ar
  - Wola Justowska** - 23 ar, 20 USD/m<sup>2</sup>.
  - Wola Justowska** - 58 ar, uzbrojona, pod. zab. szeregową, cena 300 tys. USD



**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 21-02-02

**Firma G. Chmura oferuje do sprzedaży mieszkania nowo budowane przy ul. Lea od 29 m<sup>2</sup> - 210 m<sup>2</sup>, (również dwupoziomowe),**

**posesja ogrodzona, garaże dwupoziomowe, budynek bezpieczny czyli bez gazu, wjazd na teren posesji i do garażu otwierany przez fotokomórkę.**

**Cena: 1980 zł/m<sup>2</sup>**

**TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI - GRUDZIEŃ 1997 r.****Działki do sprzedaży**

**Bodzów** – 10 arów, budowlana, uzbrojona, brak kanalizacji, 29 m x 38 m, pięknie położona.

Cena: 5000 zł/ar

**Płaszów** – 10,7 ara, budowlana, uzbrojenie w ulicy. Cena: 30.000 zł

**oś. Podwawelskie** – 7,5 ara, z rozpoczętą budową. Cena: 120.000 zł. do negocjacji

**Mieszkania do sprzedaży**

– **Limanowskiego** – 5 pokoi, I piętro do remontu. Idealne na biura lub gabinety. Jest możliwość kupna 3 pokoi. Cena: 160.000 zł

– **Pigonia** – 52 m<sup>2</sup>, IXp, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, telefon. Cena: 90.000 zł

– **Dywizjonu 303** – 76 m<sup>2</sup>, IVp, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, telefon, loggia. Cena: 110.000 zł

– **Piaski Nowe** – 57 m<sup>2</sup>, IIIp, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, loggia, telefon, parkiet, flizy. Wysoki standard. Cena: 97.000 zł

**Mieszkania do wynajęcia**

**II Pułku Lotniczego** – 3 pokoje, IV piętro, 64 m<sup>2</sup>, dwa balkony, nie umeblowane, telefon, standard. Cena: równ. 350 USD + media

**ul. Królewska** – 65 m<sup>2</sup>, IVp., 3 pokoje umeblowane, kuchnia, łazienka, wc, parkiet, flizy, terakota, telefon. Cena: równ. 500 USD + czynsz + media

**os. Podwawelskie** – 60 m<sup>2</sup>, wys. parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, parkiety, flizy, telefon. Cena: 1000 zł + media + czynsz

**OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU**



ul. Olimpijska 23, (róg Piastowskiej)  
30-065 Kraków,  
tel./fax 37-34-81,  
tel. 36-51-53

**Zapraszamy do naszego biura  
w każdy dzień od 8.00 - 17.00  
sobota od 9.00 - 13.00  
Zapewniamy pełną obsługę prawną**

**Domy pod biznes - sprzedaż**

**Gaj k/Krakowa** - 1000 m2 obiekt - hala mag., 95 a budowlana - 100 tys. zł

**Domy sprzedaż**

**Modlnica** - 8a, 200 m2,  
nowy, garaż na 2 auta  
- 250.000 zł



**Swoszowice** - 16a,  
220 m2 - 280.000 zł

**Wróblowice** - 16a, 350 m2, pięknie położony - 450.000 zł  
**Bogucice k/Wieliczki** - 15a, 300 m2 - 210.000 zł  
**ul. Pękowicka** - 6a, 310 m2, st. sur. otwarty - 160.000 zł  
**ok. Rybitw ok. ul. Półanki** - 22a, 240 m2 - 170.000 zł  
**ok. Rybitw** - 5,7a, 150 m2 - st. sur. zamkn. - 80.000 zł  
**Kraków Bieżanów** - 7a, 300 m2 - 100.000 USD  
**Owczary** - 27a, 270 m2 - st. sur. zamkn. - 160.000 zł  
**Wola Justowska** - (bliźniak) - 3,5 a, 120 m2 - 80 tys USD  
**Kraków-Batowice-Kończyce** - 25a, 150 m2 + 2 garaże, st. sur. zamknięty - 118.000 zł

**Kraków - Olsza** - 6a,  
230 m2 + budynek  
garaż. - 120 tys USD



**Swoszowice** - 24a, 300m2,  
dom dwurodzinny, osobne wejścia - 110 tys USD

**Działki budowlane - sprzedaż**

**Wola Justowska** - 7,15 a - 5.000 USD/a  
**Trojanowice k/Zielonek** - 39a - 280.000 zł  
**Kocmyrzów** - 22a - 26.000 zł  
**Myślenice** - 15a (możliwość podziału na 9a i 6a) - 3.000 zł  
**Kasinka** - 7a - 1500/a  
**Głogoczów** - 1,35 ha - 130.000 zł  
**Zakliczyn** - ok. 10 ha kompleks leśny - 41.000 zł  
**ok. Skały Krmyty** - 34a - 85.000 zł  
**Radziszów k/Skawiny** - 67a - 35.000 zł

**Działki komercyjne - sprzedaż**

**Droga na Kielce za Jędrzejowem** - przy drodze 1,64 ha dł. 200 m, szer. 60 m. - 9000 zł (pod stacją benz. salon samoch.)  
**Radziszów k/Skawiny** - 67ara (50x100 m) z wszystkimi mediami - 35.000 zł  
**Kraków - droga na Warszawę** - 3,5 ha (stacja benzynowa, salon samochod. handel) w 70% przylega do drogi głównej - 1.300.000 zł  
**Bronowice Małe** - ok. 2,5 ha pod bud.-usługowo-komercyjną - 25 USD/a  
**Kraków-Podgórze** - 20 a - tylko pod reklamę dużej firmy, lub pod komercję usługową (myjnia) - 200 tys. zł  
**Rybitwy** - 34 a - 51.000 zł  
**Prądnik Czerwony** - 74 a - 2500 zł/a

**Najem - domy, mieszkania, apartamenty**

**ul. Chelmskiej** - 17a, dom 250 m2 - 1.300 USD/mies.  
**Rzaska** - dom, 130 m2, 2 garaże (pod usługi) - 1500 zł/mies.  
**oś. Widok-Zarzecze** - dom, 4a, 300 m2, tel. - 2.500 USD/mies.  
**Bronowice** - 30a, dom 250 m2, 2.500 USD/mies.  
**ok. ul. Hamerni** - 3,2a, dom 250 m2, 2000 USD/mies.  
**Kraków-Bieżanów** - 4a, dom, pow. 300 m2, 2500 USD/mies.  
**Wola Justowska - Rezydencja** - 11a, dom pow. 500 m2, 4.000 USD/mies.  
**os. Kurdwanów** - garsoniera - 30 m2 (3 miejsca do spania). Samodzielna - 400 zł/mies.  
**ul. Starowiślna** - 70 m2 luksusowy apartament, tel. umeblowany (z pięknym widokiem na miasto) - 800 USD  
**ul. Armii Krajowej** - 52 m2, 3 pok. luksusowo urządzone, tel. - 600 USD  
**ok. ul. Piastowskiej** - 50 m2, 3 pok. umeblowane, tel. 400 USD  
**ul. Floriańska** - 140 m2, luksusowy apartament, tel. - 2000 USD  
**ul. Jana Pawła II (Rondo Czyżyńskie)** - 80 m2, nieumeblowane (z wyj. kuchni) bardzo luksusowy, nowy blok VII p. - 500 USD  
**ul. Ceglarska** - 88 m2 z garażem, parter, nie umeblowane - 600 USD  
**N.H. Oś. Centrum E** - 4 pok., 78 m2 częściowo umeblowane, tel. - 1000 zł/mies.  
**Oś. Na Stoku** - 42 m2, 2 pok. umeblowane, tel. tel. kabł. - 250 USD  
**ul. Szpitalna** - 90 m2 luksusowy apartament, może być umeblowany, lub nie, tel. - 1000 USD

**Mieszkania 3-4 pokojowe**

**ul. Szewska** - 110 m2 na biura - 15 USD/m2  
**Rybitwy** - hala 2.300 m2 + plac manewrowy - 6 zł/m2  
**ul. Batorego** - 78 m2 (2 pok. z kuchnią) po remoncie - 800 zł + prąd  
**ul. Krowoderską/Basztowa** - 117 m2 - 12 USD/m2

**Najem lokali użytkowych**

Sala 150-200 m2 **Kurdwanów** - tel. parkiet, po remoncie, z możliwością dod. piwnic. na hurtownię, prod., siłownię itp. - 1400 zł/mies.  
**ul. Kobierzyńska** - os. Ruczaj, siła - 250 zł/mies. (kiosk handl.)  
**ok. Hotelu „Demel”** - lokal 30 m2, parter/1000 zł

**Poszukujemy terenów pod budownictwo jedno- i wielorodzinne, działek budowlanych, komercyjnych. Proponujemy atrakcyjne warunki sprzedaży.**

**Poszukujemy domów, mieszkań, kamienic - do sprzedaży i najmu.**

# 7 "BONUS" F.H. TEL/FAX 22-42-89

ul. STUDENCKA 7 ZAPRASZAMY  
PN-PT 9-19 SOB 9-15



**WOLA JUSTOWSKA – ZAKAMYCZE** willa w stanie surowym o powierzchni 590 m<sup>2</sup> położona na działce 22 ary. Willa w całości podpiwniczona z pomieszczeniami użytkowymi (siłownia, pralnia, kotłownia, garaż). Parter – hall, garderoba, wc, duża łazienka, kuchnia, salon z kominkiem i wyjściem na taras (częściowo zadaszony), gabinet, dwie sypialnie z możliwością innego przeznaczenia. Piętro–holl, trzy sypialnie o powierzchniach: 26,5 m, 30 m, 40 m, garderoby, wc, duża łazienka. Willa została wybudowana z cegły i pustaka i ocieplona styropianem. Dach kryty dachówką bitumiczną, wstawione okna na piętrze.

**Cena: równowartość 140.000 USD**

## MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

### garsonieri:

24 m<sup>2</sup> – Dąbie – 44.000 zł  
26 m<sup>2</sup> – Aleja Pokoju – 48.000 zł  
25 m<sup>2</sup> – Bronowicka – 59.000 zł  
25,5 m<sup>2</sup> – Krowodrza – 53.000 zł  
27 m<sup>2</sup> – Prokocim – 46.000 zł

### 1 pokojowe:

27 m<sup>2</sup> – Centrum A – 49.500 zł  
32 m<sup>2</sup> – ul. Blachnickiego – 65.000 zł  
36 m<sup>2</sup> – Daszyńskiego – 52.000 zł remont  
37 m<sup>2</sup> – Centrum D – 57.500 zł  
39 m<sup>2</sup> – Wileńska – 56.000 zł odpis  
39,5 m<sup>2</sup> – Chocimska – 84.900 zł  
40 m<sup>2</sup> – os. Oficerskie – 66.000 zł  
44 m – os. Oficerskie – 85.000 zł

### 2 pokojowe

37 m<sup>2</sup> – Jaremy – 62.000 zł  
32 m<sup>2</sup> – Olsza – 69.500 zł  
40 m<sup>2</sup> – Armii Krajowej – 1720 zł/m odpis  
45 m – Komandosów – 82.000 zł  
47 m<sup>2</sup> – Powstańców – 76.000 zł

### 2 pokojowe

48 m<sup>2</sup> – Dworcowa – 80.000 zł  
48 m<sup>2</sup> – Czarnogórska – 77.000 zł  
50 m<sup>2</sup> – Szafera – 86.000 zł  
50 m<sup>2</sup> – Stojałowskiego – 73.000 zł  
63 m<sup>2</sup> – Saska – 84.000 zł, odpis  
47 m<sup>2</sup> – Kozłówek – 74.000 zł  
53 m<sup>2</sup> – Traugutta – 55.000 zł, remont  
51 m<sup>2</sup> – Wysłouchów – 74.900 zł  
52 m<sup>2</sup> – Włoska – 80.000 zł  
52 m<sup>2</sup> – Lea – 95.900 zł  
56 m<sup>2</sup> – Rydla – 109.000 zł  
46 m<sup>2</sup> – Nowosądecka – 74.000 zł  
60 m<sup>2</sup> – Oficerskie – 99.000 zł  
62 m<sup>2</sup> – Oficerskie – 102.000 zł  
64 m<sup>2</sup> – Daszyńskiego – 130.000 zł

### 3 pokojowe

52 m<sup>2</sup> – Turniejowa – 82.000 zł  
48 m<sup>2</sup> – Dunin Wąsowicza – 110.000 zł  
55 m<sup>2</sup> – Centrum A – 82.500 zł  
55,5 m<sup>2</sup> – Olsza – 98.000 zł

### 3 pokojowe

58 m<sup>2</sup> – Centrum B – 87.000 zł  
60 m<sup>2</sup> – Golańska – 95.000 zł  
61 m<sup>2</sup> – Promienistych – 94.500 zł  
60 m<sup>2</sup> – Łużycka – 90.000 zł  
60 m<sup>2</sup> – Prądnik Biały – 110.000 zł  
52,5 m – Strzelców – 92.000 zł  
62 m – Siewna – 93.000 zł  
62 m<sup>2</sup> – Aleksandry – 84.000 zł  
64 m<sup>2</sup> – os. Sportowe – 34.000 USD  
64 m<sup>2</sup> – os. Na Skarpie – 84.000 zł  
100 m<sup>2</sup> – Zyblikiewicza – 155.000 zł  
65 m<sup>2</sup> – Skawina – 80.000 zł  
76 m<sup>2</sup> – Siemaszki – 120.000 zł

### 4 pokojowe

66 m – Promienistych – 110.000 zł  
64 m<sup>2</sup> – os. Tysiąclecia – 120.000 zł  
78 m<sup>2</sup> – os. Widok – 1700 zł/m odpis  
89 m<sup>2</sup> – Bronowice – 174.000 zł odpis  
99 m<sup>2</sup> – Wesele – 180.000 zł z garażem  
107 m<sup>2</sup> – Mistrzejowice – 1700 zł/m nowe

## DZIAŁKI BUDOWLANE

**2 ha** – w rejonie ulicy Chełmońskiego, przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna o wysokiej intensywności w części usługowa lub zabudowa wielorodzinna do 17 metrów wysoka, wymiary działki szerokość od 75 m do 45 m długość od 515 m do 460 m, **cena: 3500 zł/ar**

**23 a** – Wola Justowska, szerokość 20 m, uzbrojenie na działce, cena: **235000 zł/całość**

**56 a** – Wola Justowska, zabudowa M4 prostokąt o szerokości 55 m, długość 105 m, pełne uzbrojenie, **4500 USD/ar**

**9a** – Wola Justowska, pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, **cena: 5000 USD/ar**

**5,11 a** – Azory, zabudowa M4, szerokość działki 30 m, uzbrojona, **cena: 63500 zł/całość**

**25 a** – Zabierzów z budynkiem magazynowo–produkcyjnym parterowym 400 m (możliwa nadbudowa dwóch kondygnacji) uzbrojona.

Cena: **130 tys. zł**. Budynek mieszkalno–magazynowy o powierzchni 160 m, działka 8,5a cena: **64 tys. zł**

### PILNIE KUPIMY na konkretne zlecenia klientów:

- działkę pod budownictwo jednorodzinne 10a do 15a w dzielnicy Krowodrza,
- działkę na Woli Justowskiej rejon – Kasztanowej, Panieńskich Skał, szerokość minimum 30 m, powierzchnia od 15 arów,
- mieszkania w kamienicach – centrum od 150 m (mogą być do remontu)
- wille – Krowodrza, Wola Justowska (powierzchnia od około 250 m) również z okresu międzywojennego,
- mieszkania w ścisłej Krowodrzy trzy i cztero pokojowe w kamienicach.

**Poszukujemy do natychmiastowego wynajęcia lokalu handlowego w ścisłym centrum  
– Rynek Główny, Floriańska, Grodzka – od około 100 m (front, parter).**

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ WILLI DZIAŁEK DO  
KUPNA SPRZEDAŻY WYNAJMU**



# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666

*Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.  
Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)  
tel./fax 36-69-71, 34-33-31*

## DOMY DO SPRZEDAŻY

### w Krakowie

**Wola Justowska** - nowy dom o pow. 300 m2 działka 11 arów. Salon, kuchnia, jadalnia, 5 pokoi, pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże. Bardzo dobra lokalizacja, przytulne wnętrze. Cena: 190.000 USD.

**Wola Justowska** - kilkuletni dom pow. 380 m.kw działka 6 arów, 10 pokoi, 3 łazienki, 2 garaże. Cena: 230.000 USD.

**Wola Justowska** - kilkunastoletni atrakcyjnie zlokalizowany dom o pow. 250 m2 - garaż, sześć pokoi z przynależnościami, działka 5 arów, - cena: 120.000 USD.

**Oś. Oficerskie** - dom o pow. 190 m2 w zabudowie biurowej, działka 4 ary, 6 pokoi. Cena : 210.000 zł

**Okolice Makro Cash and Carry !** - domek pod działalność komercyjną położony na działce 5a - cena 113.000 zł.

**Biały Prądnik** - segment 270 m2 w stanie surowym zamkniętym **z odpisem podatkowym !**. Cena: 145.000 zł !

### Poza Krakowem.

**OKAZJA ! Zabierzów** - dom 240 m2 do wykończenia, nowoczesna architektura, piękna działka 17 arów, **z odpisem podatkowym !** Cena: 155.000 zł.

**Krzeszowice** - atrakcyjny dom w stanie surowym otwartym, ciekawy architektonicznie, 2 kodygnacje, działka 5a. Cena 86.000 zł.

**Brodla** - dom o pow. mieszkalnej 150 m2 wykończony w 85% - 5 pokoi, kuchnia, łazienka. Działka 22 ara. Cena: 90.000 zł.

**Chrzanów** - piękny nowy dom o wysokim standardzie wykończenia, pow. 300 m2 duży salon, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki. działka 13 arów. Cena: 160.000 zł

**Solec - Zdrój (centrum)** - 20 letni dom o powierzchni 300 m2 działka 6a - 95 tys. zł.

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Centrum** - atrakcyjne komercyjnie 3/4 kamienicy o pow. 4560 m.kw. działka 19 arów, 680 m.kw. lokali sklepowych, 135 m.kw. magazyny, 2150 m.kw. pow. mieszkalnej wolne - do remontu, pozostała część po remoncie. Cena: 750.000 USD,

**Pl. Wolnica** - atrakcyjna kamienica 1447 m.kw. (w dobrym stanie technicznym), 140 m.kw. lokale sklepowe, wolne mieszkania: 73 m.kw., 20 m.kw. oraz ładnie zadaptowane na mieszkania 250 m.kw. strychu m.kw. Cena: 1.000.000 PLN

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

39 m2 - **Kazimierza Wielkiego** - 2 pok. j. kuchnia - 78.000 zł

39 m2 - **Os. Widok** - 2 pok. j. kuchnia - 75.000 zł.

46 m2 - **Os. Widok** - 1 pok. z odpisem !, odbiór 1998 - 1600 zł. za 1m2

47 m2 - **Włoska** - 2 pok. j. kuchnia, po remoncie - 75.000 zł

48 m2 - **Smoleńsk** - 3 pok.+ pomieszcz. 10 m.kw. - 110.000 zł

56 m2 - **Mistrzejowice Nowe** - 3 pok. j. kuchnia - 80.000 zł

76 m2 - **Rej. Prądnickiej** - dwupoziomowe, 3 pok. - 120.000 zł

85 m2 - **Prądnik Czerwony** - 4 pok. **nowe z odpisem !** - 115.000 zł

121 m2 - **Żabinec** - 5 pok. dwupoziomowe, **nowe z odpisem !** - 200.000 zł

## OBIEKTY PRZEMYSŁOWO-MIESZKALNE

**Zabierzów** - dom 200 m2 plus 172 m2 hala produkcyjno-usługowa - położony na działce 28 arów, b. atrakcyjna lokalizacja z uwagi na możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, wjazd dla TIR-ów. Cena 260.000 zł.

**k/Krzeszowic przy E- 22** kilkunastoletni dom 200 m2 - 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki oraz hale o pow. 300 m.kw. działka 35 arów. Cena 200.000 zł

## DO WYNAJĘCIA

**Lea** - 60 m2 3 pokoje, jasna kuchnia, z garażem, nowe - 450 USD miesięcznie

**Wola Justowska** - luksusowy dom 300 m2, 2 garaże, piękny ogród - 3500 USD /miesięcznie.

Działka w ścisłym centrum Zakopanego ! - **1600 m2 - 2500 zł/miesięcznie**

## DWORY

**k/Wadowic** - XIX- wieczny dwór 900 m2 po remoncie z pięknym parkiem 2,8 ha - 280.000 USD

**k/Proszowic** - modrzewiowy dwór w stylu zakopiańskim do remontu, park 1,8 ha - 180.000 zł

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Wola Justowska - 7,5 ara z zatwierdzonymi pozwoleniami i projektem !** Cena: 92.000 zł.

**Wola Justowska** - 4 ary rejon Parku Decjusza (pozwolenie na budowę). Cena 60.000 zł.

**Wola Justowska** - 11 arów budowlana. Cena 95.000 zł

**Brzezie k.Zabierzowa** - 31 arów, uzbrojona. Cena: 34.000 zł.

**Wieliczka - blisko centrum** - 86 arów, pod bud. jednorodzinne i usługi, uzbrojona. Cena: 90.000 zł.

**Krzeszowice i okolice** - duży wybór atrakcyjnych działek.



# NIERUCHOMOŚCI

## FIRMA MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

### Mieszkania w budowie

#### Krowodrza rejon ul. Łokietka/Składowa

#### SZEROKA OFERTA MIESZKAŃ JEDNO I DWUPOZIOMOWYCH

#### O POWIERZCHNI OD 34 m<sup>2</sup> DO 114 m<sup>2</sup>

- Zespół składa się z dwóch budynków mieszkalno - usługowych III i IV piętrowych w technologii tradycyjnej z materiałów ekologicznych
- W programie użytkowym oprócz mieszkań przewidziano sklepy, garaże, pracownie
- Budynki zaprojektowano o podwyższonym standardzie
- Termin realizacji około 15 miesięcy
- Zakup naszych mieszkań uprawnia do skorzystania z ulgi podatkowej, premii gwarancyjnej
- Cena 1 m<sup>2</sup>: mieszkań od: 1760 m<sup>2</sup> zł garaży 1050 zł
- Cena mieszkań zawiera: działkę, piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze, wszystkie instalacje wraz z odbiornikami, urządzenia białego montażu, Azart, domofony
- Pierwsza wpłata 30% wartości mieszkania - reszta w ratach miesięcznych

#### Mieszkania do sprzedaży

- Nowa Huta** - Dywizjonu 303 - 72 m<sup>2</sup>, 4 pok. z kuchnią, tel., filizy, spółdzielcze własnościowe do kupna na raty, połowa ceny w dniu podpisania przedwstępnej umowy, druga część w dniu podpisania umowy przenoszącej własność w czerwcu i wtedy będzie wydane mieszkanie w posiadanie - 105.000 PLN
- Krzyszowice** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pok. z kuchnią, czwarte piętro bez windy, filizy w łazience, telefon, spółdzielcze własnościowe - 75.000 PLN
- Ugórek** - 48 m<sup>2</sup>, 2 pok. z kuchnią, 7 piętro, spóldz. własn., tel., filizy, balkon, ładne mieszkanie do zasiedlenia od zaraz - 88.000 PLN
- Prokocim - Lilii Wenedy** - 70 m<sup>2</sup>, 3 pok. z kuchnią, 3 piętro w wieżowcu, parkiety, filizy, spółdzielcze własnościowe - 105.000 PLN lub zamiana na 2 pok. z kuchnią rejon Lea, 29 Listopada
- Centrum** - Helców - 70 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią, wysoki parter, spółdzielcze własnościowe - plomba, filizy, parkiety, telefon, alarm - 140.000 PLN
- Bieżanów** - Złocień - 112 m<sup>2</sup>, 4 pokoje dwupoziomowe, spiżarka, garaż, do położenia parkiety i filizy, możliwość uzyskania ulgi budowlanej - 123.500 PLN
- Śródmieście** - Al. Pokoju - 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, nowy budynek, parter, spółdzielcze własnościowe, filizy parkiety, telefon - 117.000 PLN

#### Mieszkania do zamiany

- Centrum Lenartowicza** - 44 m<sup>2</sup>, pokój z kuchnią, własnościowe zamienię na małe trzy pokoje z kuchnią, niewłasnościowe na obrzeżach
- Centrum - św. Teresy** - 90 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, bardzo ładne mieszkanie, trzecie piętro, zamieni na mały domek do 150.000 blisko Krakowa

#### Domy do sprzedaży

- Kliny** - stan surowy otwarty w zab. szeregowej, dom skrajny 120 m<sup>2</sup>, działka 2,96a, 3 sypialnie, dwie łazienki, salon 34, garaż, tarasy - 120.000 PLN
- Krowodrza - Żabiniec** - stan surowy otwarty w zabudowie szeregowej, dom skrajny, działka około 3 ary, 6 pokoi, dwie łazienki, garaż - 180.000 PLN
- Zabierzów** - stan surowy zamknięty, 220 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, dwie łazienki, podpiwniczony, działka 32 ar - 130.000 PLN
- Azory** - 70 m<sup>2</sup>, dwa pokoje, kuchnia, łazienka - mała, działka 7 arów, murowano drewniany do rozbudowy - 120.000 PLN
- Opatkowice** - 250 m<sup>2</sup>, 6 arów działka, do indywidualnego wykończenia, nowoczesna architektura - 240.000 PLN
- Nowa Huta-Lesisko** - dwa domy w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym o pow. 520 m<sup>2</sup>, działka 25 arów, budowane z materiałów tradycyjnych - 220.000 PLN
- Prokocim-Bieżanowska** - połowa domu, podział w poziomie 110 m<sup>2</sup>, 4 pokoje z kuchnią i łazienką, na parterze dwa pokoje, garaż, pomieszczenie gospodarcze - 220.000 PLN
- Rudnik** - Sułkowice - stan surowy otwarty, działka 6 arów, przewidziane 4 pokoje, kuchnia, łazienka - 40.000 PLN

#### Kamienica

- Kazimierz - Meiselsa** - 638 m<sup>2</sup>, dwa lokale handlowe frontowe, jeden lokal użytkowy w oficynie, dwa wolne mieszkania o pow. 60 m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup> - 550.000 PLN

#### Działki

- Wieliczka Rożnowa** - 31 arów, uzbrojenie, gaz, prąd, telefon, bardzo ładnie usytuowana - 40.000 PLN
- Krowodrza** - 43 ary, uzbrojenie trzeba podciągać w odległości około 100 m, szeroka na 16 m - 45.000 PLN
- Kocmyrzów** - 10 arów, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, szeroka na 25 m - 120.000 PLN

#### Najem - mieszkania

- Konarskiego** - 60 m<sup>2</sup>, trzy pokoje, kuchnia, ogrzewanie elektryczne, umeblowane podstawowo - 300 USD
- Królewska** - 77 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z kuchnią, parkiety, filizy, telefon, parter na biura - 600 USD

#### Najem lokal handlowy

- Karmelicka** - 50 m<sup>2</sup>, lokal frontowy z dwoma witrynami, plus dwie piwnice pod sklepem na cele magazynowe, plus 14 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w oficynie - do wynajmu od 1.01.1997 r. - 6.000 PLN

**STAROWIŚLNA 19**  
tel./fax 214-914  
tel. 222-777

Zapraszamy  
do naszego biura

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

**DOMY DO SPRZEDAŻY**



**Prądnik Biały** - 210 m2 dz. 5 a, cena 195 tys. zł. K-243



**Kryspinów** - pow.150 m2, 3a, do wykończenia cena 120 tys. zł Z-264



**Zabierzów** - 18a, pow. 700 m2, do wykończ., cena 150 tys. USD Z-237

**ODPIS PODATKOWY**

**Wola Justowska domy w zabudowie bliźniaczej**  
180 m2 pow. mieszkalnej  
Każdy dom z garażem  
Położone na działkach 3,5 ar  
cena 110.000 USD K-287



**Bielany** - 430m2, 5a, 2 garaże, podpiwniczony, cena 95 tys. USD K-47



**Mistrzejowice** - 6 ar, 240 m2 powierzchni mieszkalnej, wykończony w 90% cena 170 tys. zł NH-260

**Ruczaj**  
- 180 m2, działka 5 ar z garażem wykończony, pełne uzbrojenie, cena: 200.000 zł P-282

**Ruczaj** - nowy dom z odpisem podatkowym- 185 m2, dz. 5,5 ar z garażem do wykończ. wewnątrz, cena: 65 tys. USD P-283

**Ruczaj** nowy dom z odpisem podatkowym- 250 m2 działka 4,5 ar - wykończony, 75 tys. USD P-151

**Wola Justowska**  
- 280 m2 działka 8,5 ar, stan surowy zamknięty, cena 120.000 USD K-276

**Prądnik Biały**  
- 150 m2, działka 6 ar, dom z możliwością rozbudowy, cena 300.000 zł K-286

**Dębniki**  
dz. 4,6 ar, pow. 160 m2, garaż, cena 200 tys. zł P-233

**Ruczaj**  
160 m2, działka 6a, z 1978 r., garaż+bud. gospodarczy cena 250 tys. zł P-234

**Widok-Zarzecz**  
260m2, 3,2ara  
Cena 130 tys USD, K-210

**os. Oficerskie**  
1/2 bliźniaka, 240 m2, działka 4,5 a, cena 300 tys. zł. S182

**Borek Fałęcki**  
300m2; 4,5a, pełne uzbrojenie, ok. 30-letni z garażem  
cena 220 tys. zł P-151

**Wola Justowska**  
8,5 ar, 210 m2 pow., stan surowy, cena: 120 tys. USD K-276

**ul. Wielicka**  
140 m2, dz. 4 a, na działalność gosp. do remontu  
cena 80 tys. zł P-215

**Bieżanów**  
dz. 5a, wolnost. z lokatorami. Możliwość dobudowy drugiego domu, cena 55 tys. zł P-218

**Bieżanów**  
dz. 7 a, pow. 200 m2, parter: lok. handlowe, piętro: mieszk. 4 pok., cena 180 tys. zł. P-208

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ**

**Wola Justowska**  
16 ar, 210 m2 pow., wolnostojący - cena 150 tys. USD K-277

**Bieżanów**  
200 m2, wolnostojący, dz. 13a, pełne uzbrojenie, b. ładny ogród. cena 80 tys USD, P-225

**Zakopane**  
działka 4,5 ar; 280 m2 wolnostojący, cena: 180 tys USD Z-229

**Mała Kamienica-Łagiewniki** - do remontu 70 m2 - wolne, cena 75.000 zł P-288

**DZIAŁKI W KRAKOWIE**

**ULGA PODATKOWA**

w nowo realizowanym osiedlu w **Krowdrzy**

Mieszkania od 18 m2 (kawalerki) do 4 pokojowych (około 90-100 m2) garaże w przyziemiu budynków, na życzenie mieszkania dwupoziomowe  
**cena: 1.400 zł/m2**

**Zabudowa wysoka M2**

**Ruczaj** - 50±150 arów - 5,7 tys. zł/ar  
**Krowdrza** - 36 arów - 10 tys. zł/ar  
**Płaszów** - 22 ar, 2.500 zł/ar

**Zabudowa szeregowa M3**

**Ruczaj** - 160 arów - 4 tys./ar  
**Ruczaj** - 130 arów - 3,5 tys./ar

**Zabudowa M-4**

**Bielany** - 7 ar - 55.000 zł  
**Kurdwanów** - 6,0 arów - 20.000 zł  
**Wola Duchacka** - 13,6 ara - 100.000 zł  
**Wola Duchacka** - 21 a - 55.000 USD  
**Wola Duchacka** - 5,3 ara - 27.000 zł  
**Wola Duchacka** - 11 arów - 60.000 zł  
**Skawina** - 7 ar - 9.000 zł

**Bronowice Wielkie** - 12 ar - 2.000 USD/ar

**Bronowice Wielkie** - 50 ar - działka na rezydencję - 55.000 USD

**Piaski Wielkie** - 6 ar - 3.000 zł/ar

**Wola Justowska** -10,8 ar - 65.000 USD K-110

**Wola Justowska** -13,2 ar - 65.000 USD K-108

**Wola Justowska** -7 ar - 35.000 USD K-109

**Wola Justowska** -20,6 ar - 100.000 USD K-111

**Wola Justowska** -8,5 ar - 50.000 USD K-112

**Wola Justowska** -15,6 ar - 93.000 USD K-113

**Wola Justowska** -7,5 ar - 45.000 USD K-114

**Komercyjne UC**

**Krowdrza** - 30±150 arów - 4 tys. zł/ar





# GRODZKIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

### OFERTA SPECJALNA

**Dom do wykończenia w zakresie tynków zewnętrznych i wewnętrznych, podłóg, łazienek. Murowany z cegły, ocieplony styropianem. Położony na 27 arowej działce częściowo zadrzewionej. Wszystkie media, ekologiczna oczyszczalnia ścieków. Położony w pięknej, czystej, spokojnej okolicy. Budynek i jego położenie w gminie Zielonki, 9 km od granicy Krakowa, ma charakter podmiejskiej rezydencji. Cena 165.000 PLN i terminy płatności są do uzgodnienia z właścicielem.**

### DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

**Wola Justowska** - nowy, niezasiedlony dom, pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 10,3 a, dwurodzinny, składający się z 8 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, niezależnego mieszkania 1-pokojowego w przyziemiu budynku oraz 2 garaży. Dom całkowicie wykończony, działka do zagospodarowania. Cena 190 tys. USD

**Zwierzyniec, ul. Królowej Jadwigi.** Dom reprezentacyjny, o pow. całkowitej 350 m<sup>2</sup>. Wielopiętrowy, część dzienna; bardzo duży salon, kuchnia, WC, łazienka, garderoba, taras, poziom wyżej sypialnie, łazienka, użytkowe poddasze mieszkalne lub rekreacyjne, 7 arowa działka z pięknymi wkomponowanym w stok ogrodem. Garaż na 2 samochody. Widok z okien na panoramę Krakowa, Wawel, kościół Mariacki i Błonia krakowskie. Dom jest nowy, elegancko wykończony, 2 linie tel. Cena 225.000 USD

**Wola Justowska okolice Parku Decjusza.** Wygodny dom jednorodzinny o pow. całkowitej 300 m<sup>2</sup>, salon, gabinet, kuchnia, łazienka, WC na parterze. I-sze piętro 4 sypialnie, łazienka. W przyziemiu kuchnia gospodarcza, garaż, warsztat. Działka 6a, całość zagospodarowana i ogrodzona. Sąsiedztwo podobnych zadbanych domów. Cena nieruchomości 200.000 USD

**Wola Justowska!!!** Niepowtarzalny w klimacie, wygodny i reprezentacyjny duży dom, o pow. 450 m<sup>2</sup>, użytkowa piwnica z funkcją pracowni i gabinetu. Garaż na 2 samochody. Piękny salon z zejściem do ogrodu, biblioteka, kuchnia z jadalnią. Wykończony parkiety, marmury,

piaskowiec nieociosany, stolarstwo dębowe. Cena nieruchomości ok. 320.000 USD do negocjacji z właścicielem.

**Chelm** - dom po remoncie kapitalnym - nowe wykończenie wewnątrz, pow. całkowita 350 m<sup>2</sup>, dwurodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, garaż, pom. na działalność gospodarczą. Działka 7 arów. Cena 250 tys. zł. Możliwość dokupienia dodatkowo 13 arów działki budowlanej za domem w cenie 40 tys. zł

**Bronowice - okolica ul. Rydla** - dom wolnostojący, murowany z cegły, o pow. całkowitej 360 m<sup>2</sup> na działce 3 a, składający się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 WC, pomieszczeń gospodarczych i garażu na 2 samochody. Dach płaski, kryty papką. Cena 350.000 zł.

**Azory** - wolnostojący dom o pow. całkowitej 234 m<sup>2</sup>, na działce 37 0m<sup>2</sup>, składający się z: w przyziemiu - garaż, kotłownia, pralnia-suszarnia, pokój sportowy + natrysk, na parterze - salon, kuchnia, sypialnia z wejściem bezpośr. do łazienki, WC, hall, na piętrze - 4 sypialnie, łazienka, hall, oraz poddasze nieocieplone (stryszek). Cena 125 tys. USD. W rozliczeniu właściciel przyjmie mieszkanie 3-4 pok.

**Wieliczka; 2 mieszkania 72 i 70 m<sup>2</sup> w budynku z okresu międzywojennego, udział w kamienicy, ogrzewanie częściowo elektryczne i częściowo piecze węglowe. Do remontu w zakresie stolarki wewnętrznej i częściowo zewnętrznej. Właściciele wyrażają zgodę na wyodrębnienie lokali ze współwłasności nieruchomości. Cena 850 PLN/m<sup>2</sup>**

### KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Ul. Długa** - 660 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej - w całości zajęte (6 mieszkań o pow. od 80 do 120 m<sup>2</sup>, 1 mieszkanie o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>), 220 m<sup>2</sup> strych nadający się do adaptacji, 115 m<sup>2</sup> - lokale użytkowe (2 lokale sklepowe, 1 lokal użytkowy - wejście z bramy), brama przejazdowa na podwórko. Pow. działki 693 m<sup>2</sup>. Cena 350 tys. USD

**Ul. Lea** - pow. całkowitej ok. 600 m<sup>2</sup> w tym 4 lok. użytkowe o pow. łącznej 280 m<sup>2</sup>, 2 mieszkania zajęte przez lokatorów, poddasze. W budynku centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Cena 750 tys. PLN

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### garsoniery

26 m<sup>2</sup> - **Prokocim, ul. Jerzmanowskiego**, 4 piętro, telefon, cena 44 tys. zł

#### 2 pokojowe

45 m<sup>2</sup> **os. Podwawelskie** 4 piętro, parkiet. Tel., wolne od zaraz, cena 82.500 zł

38 m<sup>2</sup> - **Kurdwanów**, odbiór luty 1997 r., cena 62 tys. zł

49 m<sup>2</sup> - **Kurdwanów** - odpis podatkowy, odbiór luty 1997 r., cena 80 tys. zł

68 m<sup>2</sup> - **ul. Długa**, mieszkanie w oficynie na 2-gim piętrze, udział w nieruchomości ze wskazaniem na ten lokal, cena 124 tys. zł

38 m<sup>2</sup> - **Azory** ul. Weissa, tel. cena 62 tys. zł

36 m<sup>2</sup> - **os. Albertyńskie**, tel., cena 60 tys. zł

#### 3 pokojowe:

48 m<sup>2</sup> - **ul. Celarowska**, tel., cena 88 tys. zł

57 m<sup>2</sup> - **os. Widok**, tel., cena 113 tys. zł

58 m<sup>2</sup> - **os. Podwawelskie** - tel., cena 92 tys. zł

60 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony**, odpis podatkowy, odbiór grudzień 1996 r., cena 98 tys. zł

#### 4 pokojowe

85 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony** w budynku 6-cio mieszkaniowym, garaż w tym samym domu, tel., cena 175 tys. zł

130 m<sup>2</sup> - **pl. Inwalidów**, tel. do remontu. cena 60.000 USD

190 m<sup>2</sup> - **Żabinec** (piętro domu) 2 garaże, tel., w przyziemiu pomieszczenia na biuro, gabinet cena 230.000 zł

**Garaż** - Prądnik Biały ul. Pachoskiego, 18 m<sup>2</sup>. cena 13.000 zł

### WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH SPRZEDAŻĄ SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI LUB MIESZKANIA INFORMUJEMY,

**ŻE NASZE POŚREDNICTWO  
POSIADA SZEROKĄ BAZĘ ZLECEŃ KUPNA LOKALI  
MIESZKALNYCH W KRAKOWIE.  
W ZWIĄZKU Z TYM PILNIE POSZUKUJEMY  
MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI,  
A W SZCZEGÓLNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH  
W STARYM BUDOWNICTWIE POŁOŻONYCH BLISKO  
CENTRUM KRAKOWA.**

### APARTAMENTY I DOMY DO WYNAJĘCIA

**ul. Spokojna** - apartament na 3 p. (po adaptacji strychu), 115 m<sup>2</sup>, kuchnia z jadalnią, living room, 2 sypialnie, łazienka, pralnia, wysoki standard wykończenia i wyposażenia (łazienka, kuchnia)

**Plac Axentowicza**, piętro secesyjnej willi 160 m<sup>2</sup>, umeblowane z tel. Cena 1500 USD

**ul. Szlak**, mieszkanie 3 pokojowe ok. 100 m<sup>2</sup> z wyposażeniem lub bez, miejsce na parking strzeżonym obok mieszkania, tel. Cena 2000 zł

**ul. Szpitalna** na biuro lub mieszkanie,

pow. ok. 90 m<sup>2</sup>, tel., częściowo umeblowane. Cena 1000 USD

**Park Krakowski ul. Chopina**, piętro kamienicy ok. 230 m<sup>2</sup>, są dwa przylegające do siebie apartamenty z których mniejszy ok. 60 m<sup>2</sup> (2 pokojowy) może spełniać funkcję biurową. Garaż i miejsce do parkowania, 2 linie tel., wyposażone i umeblowane kuchnie i łazienki. Całość bardzo pięknie wykończona i reprezentacyjna. Cena całości ok. 2500 USD do ewentualnej negocjacji. Można wynajmować w całości lub osobno.

mgr Małgorzata Dąbrowska s.c.

Kraków Salvatorska 18/2

tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ****Działalność akwizycyjna w zakresie operacji finansowych: leasing, factoring, franchising, kredyt na ruchomości i nieruchomości, pośrednictwo w obrocie wierzytelnościami.****Mieszkania****garsonieri****ul. Jerzmanowskiego** - gars. 26 m<sup>2</sup>, telefon, standard, IVp, ostatnie, cena: 44.000 zł**1 pokojowe****os. Kolorowe** - ciemna kuchnia 32 m<sup>2</sup>, IVp, ostatnie, cena: 55.000 zł**Podgórze** - 2 pomieszczenia 42 m<sup>2</sup>, do remontu, parter, oficyna, cena: 800 zł/m<sup>2</sup>**2 pokojowe****ul. Makowskiego** - ciemna kuchnia, 37 m<sup>2</sup>, parter w IVp., wł. hipoteczna, telefon, do opuszczenia za rok, cena: 60.000 zł**Kozłówek** - ul. Włoska - jasna kuchnia 52 m<sup>2</sup>, IIIp w IVp, loggia, telefon, cena: 80.000 zł**os. Albertyńskie** - jasna kuchnia 35 m<sup>2</sup>, lp w IVp, telefon, cena: 60.000 zł**ul. Długa** - jasna kuchnia 70 m<sup>2</sup>, do remontu, IIp w IIIp, wł. hipoteczna, cena: 120.000 zł**3 pokojowe****Prokocim ul. Teligi** - jasna kuchnia 55 m<sup>2</sup>, IVp ostatnie, loggia, standard, telefon, cena: 75.000 zł**ul. Wileńska** - jasna kuchnia 55,5 m<sup>2</sup>, IVp ostatnie, garaż, telefon, cena: 117.000 zł**ul. Siewna** - jasna kuchnia 62,5 m<sup>2</sup>, IIIp w IVp, loggia, telefon, standard, cena: 95.000 zł**ul. Turystyczna** - jasna kuchnia 58 m<sup>2</sup>, loggia, telefon, VIIIp w Xp, cena: 98.000 zł**Nowy Bieżanów ul. Heleny** - jasna kuchnia 62 m<sup>2</sup>, VIIIp w Xp, 2 loggie, telefon, cena: 88.000 zł**ul. Łużycka** - jasna kuchnia, 56 m<sup>2</sup>, IIp w Xp, loggia, cena: 82.000 zł**ul. Zielińska** - jasna kuchnia 60 m<sup>2</sup>, telefon, balkon, IVp ostatnie, cena: 110.000 zł**ul. Siemaszki** - jasna kuchnia 76 m<sup>2</sup>, II-poziomowe, parter, oficyna w kamienicy, telefon, wł. hipoteczna, cena: 122.000 zł**4 pokojowe****ul. Zamoyskiego** - 140 m<sup>2</sup>, strych - IIIp, wł. hipoteczna, superkomfortowe, cena: 220.000 zł**5 pokojowe****ul. Zamoyskiego** - 110 m<sup>2</sup>, II-poziomowe, parter, telefon, na mieszkanie, biuro, gabinet, superkomfortowe, własność hipoteczna, cena: 100.000 USD**Mieszkania wynajem:****ul. Lipska** - 1 pokój, jasna kuchnia 37 m<sup>2</sup>, lp w IVp, telefon, puste, od 1 stycznia, cena: 650 zł płatne miesięcznie**os. Uroczę** - 1 pokój, jasna kuchnia 36 m<sup>2</sup>, lp w IVp, umeblowane, telefon, balkon, cena: 600 zł + płatności, 1/2 roku z góry**ul. Zielińska** - 2 pokoje, jasna kuchnia 36 m<sup>2</sup>, IVp ostatnie, umeblowane, od 1 stycznia, cena: 700 zł płatne kwartalnie**ul. Armii Krajowej** - 3 pokoje 52 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, loggia, cena: 550 USD**ul. Łokietka** - 3 pokoje 50 m<sup>2</sup>, Xp ostatnie, umeblowane, telefon, loggia, cena: 400 USD + płatności płatne kwartalnie**Domy stan surowy:****ok. ul. Łokietka** - dom stan surowy otwarty zadaszony 350 m<sup>2</sup>, działka 10,75 a, cena: 300.000 zł**os. Piaski** - dom stan surowy otwarty w zab. bliźniaczej ok. 220 m<sup>2</sup>, działka 4 ary, cena: 80.000 zł**Kryspinów** - dom wolno stojący 300 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 3 ary, cena: 100.000 zł**Rajsko k/Swoszowic** - stan surowy otwarty 350 m<sup>2</sup>, bez zadaszona, działka 12a, podpiwniczony, cena: 90.000 zł**Witkowice os. Marszowiec** - stan surowy zamknięty pow. 270 m<sup>2</sup>, wolno stojący, działka 7a, cena: 120.000 zł**os. Srebrnych Orłów** - stan surowy zamknięty 260 m<sup>2</sup>, w zab. szeregowej, działka 2,5 a, cena: 170.000 zł**Domy****Bieżanów** - dom wolno stojący 250 m<sup>2</sup>, do wykończenia, działka 13a, telefon, cena: 250.000 zł**Nowy Prokocim** - dom wolno stojący 300 m<sup>2</sup>, do wprowadzenia, działka 5a, garaż, cena: 250.000 zł**Swoszowice** - dom wolno stojący 300 m<sup>2</sup>, II-rodzinny, działka 24a, garaż, cena: 350.000 zł**ul. Rzepichy** - dom wolno stojący 350 m<sup>2</sup>, telefon, działka 17a, cena: 310.000 zł**Swoszowice** - dom wolno stojący 350 m<sup>2</sup>, działka 13a, garaż, bud. gospodarczy, cena: 280.000 zł**ok. ul. Bronowickiej** - dom wolno stojący 350 m<sup>2</sup>, III-kondygnacje, częściowo podpiwniczony telefon, garaż, działka 3,5a, cena: 360.000 zł**Wieliczka-Bogucice** - dom 180 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, bardzo atrakcyjny, luksusowo wykończony II-kondygnacje, niezależne ogrzewanie gazowe każdej kondygnacji, garaż, pomieszczenia gospodarcze, cena: 210.000 zł**Jurków k/Czchowa** - dom wolno stojący, 120 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej, działka 5a, do wykończenia, cena: 70.000 zł**Poręba Żegoty k/Alwerni** - dom parterowy 140 m<sup>2</sup>, telefon, działka 14a, cena: 165.000 zł**Wieliczka os. Lekarka II** - dom wolno stojący 200 m<sup>2</sup>, działka 5a, cena: 165.000 zł**Lokale - wynajem****ul. Balicka** - pom. 80 m<sup>2</sup>, przyziemie w domku jednorodzinnym, 3 pomieszczenia, telefon, cena: 650 zł pł. miesięcznie**ul. Pijarska** - 1 pomieszczenie 17 m<sup>2</sup>, na biuro, III piętro, telefon, cena: 600 zł płatne za 2 lata z góry.**Kamienice:****Ok. Kalwaryjskiej** - kamienica około 500 m<sup>2</sup>, udział 5/6 do remontu, piwnica, parter, I piętro, nadbudowa stan surowy około 110 m<sup>2</sup>, działka 3.30a, cena: 195.000 zł**Salwator** - kamienica do remontu ok. 200 m<sup>2</sup>, wolne 1 mieszkanie 30 m<sup>2</sup>, działka 2,20a, cena: 90.000 zł**Działki****Bielany** - działka budowlana 11,9a, szer. 16 m - dł. 70 m, cena: 47.000 zł**ok. ul. Rydla** - działka 32a, pod budownictwo w M-2, cena: 80 USD/m<sup>2</sup>**Jawornik k/Myślenic** - działka rolna 58a, w planie zagospodarowania przetrzennego na 1997 r budowlana, cena: 29.000 zł**Zielonki, Rząska** - działki budowlane 10a, cena ok. 3600 zł/a**Mieszkania zamiany:****Warszawa Żolibórz** - 1 pokój 35 m<sup>2</sup> zamiana 2,3 pok. w Krakowie.



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL./FAX (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA | NOTARIALNA-WYCENY USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

## OFERTA SPECJALNA!

**Doskonałe miejsce dla przedstawicielstwa dużej, zagranicznej firmy lub placówki dyplomatycznej- piękna wolnostojąca secesyjna willa z 1905r w centrum Krakowa o powierzchni ok.500m kw, z lokalem użytkowym, 2 liniami telefonicznymi, garażem na 2 samochody, pięknym ogrodem. Cena: 400 tys \$**

Wymarzone miejsce na gniazdo rodzinne czyli Gwoździec nad Dunajcem / koło Zakliczyna/ a w nim drewniany podobny do dworku domek o pow. 150m<sup>2</sup>, kryty dachówką ceramiczną. Położony na 95 a parceli, ogrodzonej, porośniętej 60-letnimi lipami i grabami, 3 metrowymi świerkami, jodłami, tują kolumnową oraz drzewami owocowymi. W połowie drogi między bramą wjazdową a domem usytuowany jest murowany garaż. W niewielkim oddaleniu od domu znajduje się budynek gospodarczy. Cena: 90 tys PLN- zjęcie

## DOMY STAN SUROWY

**Królowka** - gmina N. Wiśnic - dom o pow. 200m<sup>2</sup>, w stanie surowym zamkniętym, prąd, woda, gaz. Wybudowany w 1994r, otynkowany częściowo podpiwniczony. Na działce 10a, nie ogrodzonej. Cena: 70 tys. PLN



**Owczary** - budynek mieszkalny o pow.1000m<sup>2</sup> z pomieszczeniami na warsztat, na parceli 12 a, uzbrojony, z telefonem. Cena: 350 tys PLN

**Bochnia** - dom mieszkalny o pow. 350 m<sup>2</sup>. 1 piętrowy, 100% uzbrojenia, na parceli 7a. Cena: 90 tys PLN

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**Ul.Chocimska** - 38 m<sup>2</sup>, pokój o pow.18 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia z wnęką na sypialnię, na wysokim parterze, ogrzewanie elektryczne/2 taryfy/, w.hipoteczna, telefon, po remoncie. Cena: 85 tys PLN

**Ul. Chmiela** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, jasna kuchnia, Ivp/IV, parkiety, filzy, loggia, możliwość założenia telefonu. Cena: 93 tys PLN

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**KAZIMIERZ** - 5 kondygnacyjna kamienica o pow. 1240 m<sup>2</sup> w b. dobrym stanie. 25 mieszkań z czego 5 wolnych, a część wynajęta na umowy cywilne. Gruntownie remontowana w 1969r.

**ŚRÓDMIEŚCIE** - kamienica o pow. użytkowej 568 m<sup>2</sup>, działka 2,98a, 20 mieszkań z czego część wolna. Cena 103 tys \$

## STRYCHY

**ul. Pawlikowskiego** - nowoczesna, bardzo interesująca aranżacja wnętrza z b. atrakcyjną dużą łazienką. Mieszkanie o pow. 85 m<sup>2</sup>, hipoteczne w dobrej kamienicy. Cena: 140 tys PLN

**ul. Żuławskiego** - 130 m<sup>2</sup>, loggia, telefon, duże okna z widokiem na zadzwoniony ogród, 4 pokoje, obszerna łazienka. Mieszkanie nadające się do zamieszkania przez dużą rodzinę. Cena: 170 tys PLN

## DZIAŁKI

Duży wybór parcel budowlanych na Bielanach o pow. od 10a do 50a. Ceny zróżnicowane od 3000 do 5000/a. Istnieje możliwość negocjacji cen.

**ul.Węgrzynowicka** - parcela rolno-komercyjna, o pow.4 ha, uzbrojona w gaz, prąd, ok. 200m od bocznic kolejowej. Cena: 3000/a

**Dobczyce** - parcela budowlana o pow. 55,46a, uzbrojona w wodę, prąd, gaz, telefon. Istnieje możliwość podziału. Cena: 65 tys PLN

**Chrosna** - parcela 70a, ze starym domkiem i zabudowaniami gospodarczymi, uzbrojenie: prąd 3 fazowy, woda, gaz. Cena: 55 tys PLN

**Ojców** - parcela rolno-budowlana, pięknie położona widokowo na wzgórzu, uzbrojona w prąd, ze starym domem do generalnego remontu - 1,2 ha. Cena: 25 tys PLN

**Maciejowice** - parcela rolno-budowlana, o pow. 54 a, uzbrojona w prąd, wodę, gaz. Cena: 900/a

**Winiary** - parcela budowlano-rekreacyjna, o pow. 90 a, położona na płd stoku. Uzbrojona w gaz i prąd, 100 m od Raby. Cena:do uzgodnienia.

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Krzyszowice** - dom o pow. mieszkalnej 150m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony, położony w zalesionym ogrodzie - 7,5 a, istnieje możliwość zaadaptowania strychu. Cena: 90 tys PLN



**Suchedniów** - dom całoroczny o pow. 240 m kw, 1 piętrowy, na parceli 13700 m kw, częściowo ogrodzonej+ budynek gospodarczy parterowy, murowany. Cena: 170 tys

**Raciborsko** - chata wiejska o pow. 120 m kw do remontu ,wraz z zabudowaniami gospodarczymi, parcela 5 ha /w tym 1,3 ha lasu mieszane-go/. Cena: 55 tys PLN



**Rajbrót - gmina Lipnica Murowana** - domek drewniany, w stylu kanadyjskim, kryty blachą, garaż blaszak, parcela 30 a /w tym 10 a lasu liściastego/, możliwość dokupienia jeszcze 13 a. Cena: 30 tys USD

**Sułkowice** - dom całoroczny, 120 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, na parceli 6a, uzbrojony w prąd, wodę, kanalizację miejską, gaz doprowadzony do parceli .Cena: 70 tys PLN /możliwość spłaty w ratach/

**Zakopane** - luksusowy dom jednorodzinny, pow. mieszkalna 166 m kw, na parceli 4,4a, ogrodzonej płotem kamienno-drewnianym, III kondygnacyjny. Cena: 180 tys USD

## DWORY I PAŁACE

Duży wybór w okolicach Krakowa oraz na terenie całego kraju  
**GODNY UWAGI :**

**Piękny zespół dworski w trakcie remontu w odl. ok. 20 km od Krakowa. Prace renowacyjne zatwierdzone przez konserwatora. Otoczony starym 150 a parkiem, ogrodzony. Cena: 350 tys.**

## LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Hotel Demel - lokal o pow. 20m<sup>2</sup> na luksusowy sklep lub biuro, wyposażony w meble, 2 linie telefoniczne. Cena: 2000 PLN/ mies +vat

Pilnie kupimy min. 3 ha ziemi pod kompleks handlowy przy ulicach wylotowych z Krakowa - uzbrojenie 100%- pod usługi komercyjne Kupimy mieszkanie ok. 40 m<sup>2</sup> do 3 piętra, z jasną kuchnią, może być do częściowego remontu do 70 tys. PLN/ w miarę blisko Centrum/

*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku wszystkim naszym Klientom składamy serdeczne życzenia udanych transakcji, oraz samych szczęśliwych dni w 1997 roku.*

Biuro Nieruchomości „Proland” - Zuzanna Podgórska



## BENTKOWSKI ZIELENIEWSKI CIELECKI

mgr W. Bentkowski – B.O.N. tel./fax 33-14-18, Kraków ul. Czarnowiejska 47B/1

mgr inż. A. Cielecki – Agencja O.N. – tel. 21-62-05 Kraków, ul. Basztowa 3/1A

inż. J. Zieleniewski INTERPOLMEX – tel./fax 22-46-90, 21-90-47, ul. św Marka 31

## DO SPRZEDAŻY

## MIESZKANIA:

## Garsoniera:

ul. Wrocławska - 27 m2, pok. 18,5 m2  
- 49.500 PLN

## 2-pokojowe:

Bronowice - 38 m2, wysoki parter/  
Xp., ciemna kuchnia - 75.000 PLNSiemaszki - 76 m2, superkomfort,  
po kapitalnym remoncie, dwu-po-  
ziomowe - 1.600 PLN/m2

## 3-pokojowe:

ul. Powstańców - 45 m2, parter/IVp.,  
tel. - 75.000 PLNul. Łużycka - 57 m2, II/Xp., jasna  
kuchnia, komfortowe, balkon, te-  
lefon - 87.000 PLN (raty!)

## 4-pokojowe:

ul. Królewska - 77 m2, parter/IIIp., te-  
lefon - na biura, gabinety -  
155.000 PLNAl. Słowackiego - 130 m2, IV/Vp.,  
winda, hipoteczne - 140.000 PLN

## DOMY:

ok. ul. Pachońskiego - domek do re-  
montu 55 m2, dz. 5 a - 79.000 PLNok. ul. Rydla - 160 m2, dz. 3a, garaż,  
telefon - parter na działalność -  
280.000 PLNOs. Kliny - 218 m2, dz. 4.5 a, garaż,  
CO gazowe, świetny dojazd, brak  
podłóg - 99.000 USDKrzeszowice - 150 m2, dz. 7 a, CO  
gazowe, telefon, strych do adap-  
tacji - 75.000 PLNDzieskanowice - 300 m2, dz. 6.5 a,  
2 garaże nadające się na działal-  
ność - 250.000 PLNKościelniki - 220 m2, 7.5 a, garaż,  
ładnie położony - 200.000 PLNZakopane - 350 m2, dz. 5.8 a, su-  
perkomfortowy, atrakcyjnie poło-  
żony - 300.000 USDZakopane - 300 m2, dz. 12 a z wi-  
dkiem na Tatry - 160.000 USD

## DOMY STAN SUROWY:

Libertów - 320 m2, dz. 12 lub 36 a,  
stan sur. zamknięty, telefon i wszy-  
stkie media, podpiwniczony -  
170.000 PLNOs. Widok /Zarzecze - 200 m2, dz.  
8 a, parterowy, wszystkie media,  
stan sur. zamknięty zadaszony,  
ODPIS! - 300.000 PLNok. ul. Kobierzyńskiej - 300 m2, dz.  
6 a, stan surowy zadaszony, wszy-  
stkie media, ODPIS! - 180.000 PLN

## KAMIENICE:

ul. Westerplatte - 1900 m2, 10 a,  
częściowo wolna - 700.000 USDul. Krupnicza - 1000 m2, dz. 18 a,  
częściowo wolna - 350.000 USDul. Krupnicza - 800 m2, całkowicie  
wolna .ul. Michałowskiego - 650 m2, 150  
m2 oficyna, strych do adaptacji,  
wolne 350 m2 - 300.000 USDul. Długa - 700 m2, dz. 7 a, między-  
wojenna, dobry stan techniczny -  
320.000 USD

## DZIAŁKI:

Kostrze - 17 a, uzbrojona, ładnie  
położona - 3.000 PLN/ 1 aKostrze - 21 a, rekreacyjna, gaz,  
prąd - 1.200 PLN/ 1 a.Wola Justowska - 6 a, uzbrojona -  
6.000 USD/1 a.Modlnica - 13 a, rolno-budowlana,  
zatwierdzony projekt i zezwo-  
lenie na budowę bliźniaka, dobry  
dojazd - 60.000 PLN.Przebieczany - 60 a, bezpośrednio  
przy trasie na Tarnów - 650 PLN/ 1a!Al. Daszyńskiego - 5 a, budowlana  
na M-2.

## DO WYNAJĘCIA

## MIESZKANIA:

Os. Podwawelskie - 3-pokojowe,  
umeblowane, w pełni wyposażo-  
ne, telefon - 1.000 PLN/mies.Os. Cegielniana - 52 m2, 3-poko-  
jowe, VIII/Xp., telefon - 1.000 PLN/  
mies. (w tym czynsz).Os. Widok - 3-pokojowe, telefon,  
nieumeblowane - 900 PLN/mies.ul. Szlak - 96 m2, 3-pokojowe w  
kamienicy, komfortowe, CO ga-  
zowe, telefon - 1.500 PLN/mies.Żabiniec - dwu-poziomowe,  
4 pok, całkowicie wyposażone  
i umeblowane, garaż, telefon -  
1.500 USD.Pl. Inwalidów - 106 m2, 3 pok., czę-  
ściowo umeblowane, telefon, Vp.  
z windą - 1.500 PLN/mies.Starowiślna - 110 m2, lp., 5 pok.,  
po kapitalnym remoncie, CO,  
bez telefonu - 700 USD/mies.Al. Słowackiego - 75 m2, 3 pok.,  
bez telefonu - 600 PLN/mies.

## DOMY:

Podgórze - 150 m2, nowy luksuso-  
wy dom w zabudowie szerego-  
wej, garaż, bez telefonu -  
1.000 USD/mies.

## LOKALE:

ul. Westerplatte - 16 m2, IIIp. -  
120 USD/mies.ul. Westerplatte - 53 m2, parter,  
front - 20 USD/m2/mies.ul. Lubicz - 118 m2, parter, front -  
20 USD/m2/mies.ul. Lubicz - 247 m2, IIp., lokal do re-  
montu - 990 USD/mies.

## KUPIMY PILNIE:

obiekt zabytkowy na pracownię  
konserwatorską i magazyn, prefe-  
rowana lokalizacja Kazimierz -  
Podgórze !

**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7**  
**PN-PT 9.00-18.00, TEL./FAX 211-311**



**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY**

**OFERTA SPECJALNA**

**Zwierzyniecka**

- 130 m - lokal frontowy na parterze, trzy witryny, 3 wejścia frontowe (możliwość dostosowania do indywidualnych potrzeb klienta). Czynsz 8000 zł + VAT

**Grodzka**

- 95 m - lokal frontowy-handlowy na parterze z dużą witryną. Czynsz 14500 zł + VAT

Atrakcyjne dwupoziomowe mieszkanie położone wśród zieleni, w zacisznym miejscu nad Wisłą. Ogrodzona i zamknięta posesja z możliwością bezpiecznego parkowania samochodów oprócz tego garaż. To 4-pokojowe mieszkanie składa się z salonu z kominkiem, jasnej kuchni z okienkiem do salonu, 1 pokoju, dużej sypialni z garderobą i 2 łazienek. Na piętrze 1 pokój z kuchnią i łazienką również z oddzielnym wejściem z klatki schodowej.

Cena równoważność 100 tys. USD

**Mieszkania - sprzedaż**

**1 pokojowe**

**Litewska** - 24 m, 1ck, 4(4), balkon, telefon, 51,8 tys. zł  
**os. Kalinowe** - 25 m, 1ck, 9(10), standard, 47 tys. zł  
**Jerzmanowskiego** - 26 m, 1ck, 4(4), telefon, 45,5 tys. zł  
**Zdrowa** - 30,5 m, 1jk, 4(10), telefon, loggia, 61 tys. zł  
**os. Wandy** - 36 m, 1jk, 2(2), tel., hipot. 58 tys. zł  
**Chopina** - 40 m, 1jk, 4(4), balkon, telefon, 80 tys. zł

**2 pokojowe**

**Okólna** - 37 m, 2ck, 4(4), telefon, standard, 60 tys. zł  
**Gersona** - 38 m, 2jk, 11(10), telefon, 61 tys. zł  
**Okólna** - 45 m, 2jk, 3(4), loggia, 67,5 tys. zł  
**Komandosów** - 48 m, 2jk, 4(4), telefon, loggia, 83,5 tys. zł  
**Dworcowa** - 48 m, 2jk, 4(4), telefon, 82 tys. zł  
**Cegielniana** - 50 m, 2jk, 7(10), telefon, 75 tys. zł  
**Siemaszki** - 52 m, 2jk, p(2), 86 tys. zł  
**Traugutta** - 60 m, 2jk, p(3), do remontu, 63 tys. zł  
**Długa** - 65 m, 2jk, 2(3), oficyna, 120 tys. zł  
**Bobrowskiego** - 65 m, 2jk, telefon, balkon, 97,5 tys. zł  
**Siemaszki** - 76 m, 2jk, p(2), II poziomowe, telefon, 122 tys. zł  
**Orzeszkowej** - 78 m, 2jk, 2(4), ogrzewanie II taryfa, 130 tys. zł

**3 pokojowe**

**os. Piastów** - 46 m, 3jk, 2(10), telefon, loggia, 75 tys. zł  
**Opolska** - 52 m, 3jk, 4(10), telefon, loggia, 88,5 tys. zł  
**Pilotów** - 52 m, 3jk, p(10), telefon, 85 tys. zł  
**Królewska** - 55 m, 3jk, 7(10), telefon, loggia, 110 tys. zł  
**Teligi** - 55 m, 3jk, 4(4), telefon, loggia, 77 tys. zł  
**Łużycka** - 56 m, 3jk, 2(10), telefon, loggia, 80 tys. zł  
**os. Na Stoku** - 58 m, 3jk, 5(10), telefon, 85 tys. zł  
**Włoska** - 58 m, 3jk, 3(4), telefon, loggia, 81 tys. zł  
**Jerzmanowskiego** - 58 m, 3jk, p(10), tel., loggia, 88 tys. zł  
**Turystyczna** - 58 m, 3jk, 8(10), tel., loggia, 110 tys. zł  
**Stomiana** - 58 m, 3jk, p(10), telefon, 92 tys. zł  
**Zielińska** - 60 m, 3jk, 4(4), telefon, balkon, 110 tys. zł  
**Kazimierza Wlk.** - 60 m, 3jk, 10(11), telefon, loggia, 120 tys. zł  
**Raclawicka** - 60m, 3jk, 4(4), telefon, loggia, 120 tys. zł  
**Wileńska** - 60 m, 3jk, 4(4), garaż, telefon, loggia, 117 tys. zł

**Gołaški** - 62 m, 3jk, 1(2), telefon, taras, 95 tys. zł  
**Siewna** - 62 m, 3jk, 3(4), telefon, loggia, 92 tys. zł  
**II Pułku Lotniczego** - 63 m, 3jk, 8(10), telefon, balkon, 91 tys. zł  
**Heleny** - 63 m, 3jk, 4(4), telefon, loggia, 94 tys. zł  
**II Pułku Lotniczego** - 64 m, 3jk, 8(10), tel., balkon, 90 tys. zł  
**Grota Roweckiego** - 65 m, 3jk, 6(10), telefon, 108 tys. zł  
**Kościuszki** - 90 m, 3jk, 1(4), 1/2 kamienicy, 270 tys. zł  
**Zybkiewiczza** - 98 m, 3jk, 1(5), telefon, 155 tys. zł  
**Kalwaryjska** - 105 m, 3jk 2(2), telefon, 120 tys. zł  
**Mochackiego** - 106 m, 3jk, p(2), garaż, 165 tys. zł  
**Westerplatte** - 128,5 m, 3jk, 2(4), telefon, wolne, 64 tys. USD  
**Westerplatte** - 128,5 m, 3jk, p(4), telefon, wolne, 82 tys. USD

**4 pokojowe**

**os. Niepodległości** - 60m, 4jk, 1(4), telefon, loggia, 105 tys. zł  
**Ściegiennego** - 67 m, 4jk, 7(10), telefon, loggia, 100 tys. zł  
**Saska** - 75 m, 4jk 2(4), telefon, loggia, 114 tys. zł  
**Królewska** - 84 m, 4jk, 3(4), telefon, 165 tys. zł  
**II Płk. Lotniczego** - 84 m, 4jk, p(3), telefon, balkon, 134,5 tys. zł  
**II Płk. Lotniczego** - 90 m, 4jk, 2(7), tel., garaż, loggia, 125 tys. zł  
**Zybkiewiczza** - 108 m, 4jk, 3(4), telefon, 195 tys. zł  
**Piekarska** - 120 m, 4jk, 3,4(4), telefon, dwupoziomowe, 100 tys. USD  
**Al. Słowackiego** - 130 m, 4jk, 4(4), winda. Podział fizyczny, 170 tys. zł  
**Retoryka** - 110 m, 4jk, 1(3), do odświeżenia, 185 tys. zł  
**Żmujdzka** - 190 m2, 4 jk, 1(dom), telefon - 250 tys. zł  
**Retoryka** - 95 m2, 5jk, telefon, loggia - 80 tys. USD

**Mieszkania z odpisem podatkowym**

**Grota Roweckiego** - 63m, 3jk, 3(4). Odbiór poł. 97 r., 93 tys. zł  
**Szwedzka** - 119 m, 4 jk, 2(2), dwa garaże. Ogrzewanie podłogowe, 250 tys. zł

**Mieszkania i domy do wynajęcia**

**Odrzańska** - 40 m, 2jk, 6(10), kuchnia umebl., telefon, 650+o  
**Armii Krajowej** - 52 m, 3jk, 8(11), umebl. wys. standard, 550 USD+o  
**Podwawelskie** - 58 m, 3jk p(10), umebl. wys. standard, 500 USD+p+g  
**Komandosów** - 60 m, 3jk p(4), umebl. wys. standard. 1000+o  
**Raclawicka** - 90 m, 4jk, p(domu), umebl. telefon, 700 USD+p+g  
**Wola Justowska** - dom. Częściowo umebl., telefon, 1000 USD+kaucja  
**os. Oficerskie** - dom, b. wys. standard. 2500 USD

**Lokale handlowe**

**Urzędnicza** - 50 m, lokal do sprzedaży, 24 tys. USD  
**Grodzka** - 90 m, parter, front, witryna, 14500+VAT  
**Wielopole** - 100 m, parter, front, witryna, 8000 zł  
**Zwierzyniecka** - 130 m, parter, front, trzy witryny. 8000 zł+VAT

**Kamienice - sprzedaż**

Krupnicza, Długa, Warszawska, Zamenhoffa, Dunin Wąsowicza, Krowoderska, Grodzka, Sanacka, Rynek Główny, Floriańska.

**PILNIE KUPIMY MIESZKANIE 1-POKOJOWE W ŚRÓDMIEŚCIU**  
**PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKANIA 4-POK. min. 90 m DO KUPNA**  
**PILNIE POSZUKUJEMY DOMÓW DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY**

Zapewniamy szybką realizację zleceń sprzedaży - kupna oraz profesjonalną obsługę każdego klienta.



**OBSŁUGA  
PRAWNO-NOTARIALNA,  
WYCENA, PROJEKTY  
ARCHITEKTONICZNE**

Gdańsk ul. Piwna 61/63  
tel./fax 35 90 37 do 39  
Gdańsk-Zaspa, ul. Startowa 13E  
tel. 56 99 36  
Gdańsk Wrzeszcz, ul. Grunwaldzka 92/98  
tel. 48 81 97, 41 07 47

pon.-piątek 9-18, sobota 9-14

**Kraków, ul. Asnyka 9/1 tel./fax 113 133, 112 788, 225 942**

**MIESZKANIA**

62 m2	ul. Zakątek, pater, 4 pokoje, standard	135 tys. PLN
60 m2	ul. Traugutta, wysoki pater, 2 pokoje, tel., do remontu	70 tys. PLN
64 m2	os. Na Skarpie, III p., 3 pokoje, boazeria, flizy, tel.	85 tys. PLN
30 m2	Wzgórza Krzesławickie, IV p., 1 pokój, parkiety, boazeria, tel., adaptacja strychu	39 tys. PLN
26 m2	ul. Jerzmanowskiego, parter, 1 pokój, tel.	49 tys. PLN
108 m2	ul. Retoryka, I p., 4 pokoje, tel., do remontu	185 tys. PLN
90 m2	ul. Bogusławskiego, I p., 3 pokoje, tel., do częściowego remontu,	210 tys. PLN
50 m2	ul. Mała, II p., 2 pokoje, parkiety, tel.	120 tys. PLN
76 m2	ul. Siemaszki, parter, dwu poziomowe, bardzo ładne, tel., po remoncie	121.6 tys. PLN
71 m2	Nowy Targ, os. Witosa, II p., super komfort, flizy, parkiet, domofon, tv. kabl. tel.	140 tys. PLN
40 m2	ul. Łagiewniki, wys. parter, 2pok., jasna kuch.	62 tys. PLN

**STRYCHY**

180 m2	ul. Starowiceńska, V p.	72 tys. PLN
120 m2	ul. Widna, II p., po remoncie	120 tys. PLN

**KAMIENICE**

ul. Grzegórzecka	pow. 617 m2, dz. 10 ar, do remontu	350 tys. PLN
ul. Mikołajska	po. 1060 m2, wymaga kapitalnego remontu, tylko możliwość dzierżawy	dzierżawa do negocjacji
ul. Sławkowska	pow. 2400 m2	

**PENSJONATY**

Szczawa	piwnica+parter 500 m2, część gastronomiczna, I piętro 10 pokoi + 8 łazienek	160 tys. USD
Dobczyce	pow. 360 m2, dz. 30 ar, nad samym zalewem, 8 pokoi, 2 apartamenty, na	450 tys. PLN
Szczawnica	patrzeze restauracja na 50 miejsc pow. użyt. 450 m2, dz. 8 ar, 3 piętrowy, 8 pokoi	160 tys. PLN

**LOKALE HANDLOWE – wynajem**

86m2	ul. Zwierzyniecka, I piętro, 3 pokoje, przedpokój, łazienka, tel., w każdym pokiju umywalka, przeznaczenie: gabinet lekarski	56 PLN/m2
76m2	ul. Zwierzyniecka, oficyna, 3 pokoje, tel., przeznaczenie: biuro	38 PLN/m2
50m2	ul. Łobzowska, parter, front, witryny, + 100m2 piwnic	3.5 tys. PLN

**DOMY – SPRZEDAŻ**

Piaski Wielkie	wolno stojący, stam surowy, pow. 505 m2, dz. 7,5 ar	210 tys. PLN
ul. Łutnia	wolno stojący, do remontu i wykończenia, pow. 150 m2, dz. 28 ar ( w dwóch ratach )	80 tys. PLN
Olsza	wolno stojący, zadbane, ładnie utrzymany, parkiet, boazeria, możliwość prowadzenia dział. gospodarczej, pow. 270 m2, dz. 4 ar, 3 garaże, 2 kondyg.	150 tys. USD
os. Oficerskie	wolno stojący, 3 kondygnacje, 200 m2, dz. 4 ar, obok bud.gosp. 40 m2, 2 araże, działka ładnie zagospod., tel., możliwość prowadzenia dział.gospodarczej	120 tys. USD
ul. Winnicka	pół bliźniaka, pow. 200 m2, dz. 17 ar	150 tys. PLN
Gdów	wolno stojący, pow. 240 m2, dz. 26 ar	250 tys. PLN
Borzęcin	wolno stojący, drewniany, pow. 120 m2, dz. 38 ar	
k. Brzeska		32 tys. PLN
Libertów Dolny	wolno stojący, pow. 130 m2, dz. 10 ar, bud.gosp. 100 m2	300 tys. PLN
Myślenice	wolno stojący, piękny widok, umeblowany, pow. 125 m2, dz. 7 ar	95 tys. PLN
Niepołomice	wolnostojący, do wykończenia, pow. 270 m2, dz. 9 ar, 3 kondygnacje, tel., w ogrodzie basen, w salonie kominek, parkiety i schody dębowe	150 tys. PLN
Wola Justowska	wolno stojący, super komfort, 380 m2, 9 pokoi, salon 40 m2, 3 łazienki, 4 tarasy, 2 linie tel., pom. biurowe, garaż, ogród skalny – Oferta specjalna	220 tys. USD

**DZIAŁKI**

Bielany	5 ar, uzbrojona	75 tys. PLN
Bielany	28 ar, uzbrojona	78,4 tys. PLN
Bielany	12 ar, nieuzbrojona, ładna widokowo	47 tys. PLN
Podgórk		
Tynieckie	112 ar, uzbrojona, M3U	98 tys. USD
Wola Justowska	22 ar, uzbrojona, piękna widokowo, atrakcyjna lokalizacja	120 tys. USD
Libertów	1 ha, uzbrojona,	20 tys. USD
Swoszowice	12,5 ar, uzbrojona	37,5 tys. PLN
Sidzina	28 ar, uzbrojona	44,8 tys. PLN
Wieliczka	24 ar, uzbrojona	15,6 tys. PLN
Brzoskwinia	84 ar, uzbrojona, sad, podmurowana altanka	40 tys. PLN
Kokotów	3x11 ar, nieuzbrojone, pozwolenie na budowę, plan domu	33 tys. PLN
Przebieczany	54 ar, uzbrojona, przyległa do trasy E4, bud.-usł.	21,6 tys. PLN
Przebieczany	9 ar, 14 ar, 21 ar, uzbrojona	700 zł PLN/ar
Mszana Dolna	26 ar, uzbrojona, rekreac.	700 zł PLN/ar
Rożnowa	31 ar, uzbrojona, piękna widokowo, tel., ogrodz.	40 tys. PLN
Koźmice gm. Wieliczka	124 ar, 70 ar, uzbrojona, częściowo ogrodzona, zabudowania gosp.	400 zł PLN/ar
Glebuńtów	32 ar, uzbrojona	50 tys. PLN
Sygneczów	122 ar, uzbrojona	do negocjacji
Siepraw	40 ar, rolniczo budowlana, uzbrojona	14 tys. PLN
Wieliczka	27 ar, uzbrojona, częściowo	24 tys. PLN

Dom do wynajęcia: Śródmieście pow. 324 m2 ( 66 m2 pod usługi, + 1 p. 86 m2 3 pokoje, II p 3 pokoje, III p. 86 m2 4 pokoje cena 6000 PLN

**MIESZKANIA- WYNAJEM**

56 m2	os. Widok, IX p., 3 pokoje, nieumeblowane, tel.	900 zł + opłaty
32 m2	Rondo Kotlarskie, 1 pokój, jasna kuchnia, częściowo umeblowane, tel., średni standard	750 zł

Restauracja w Krowdrzy, w bardzo dobrym punkcie, cena do negocjacji

PAŁAC, okolice Gorlic, budynek murowany w bardzo dobrym stanie technicznym, 26 komnat, po ok. 30 m2, 3 budynki gospodarcze, po 200m2 każdy, park pięknie utrzymany o pow. 10 ha cena 400 tys. USD



## AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®



**OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**MARKETING-KONSULTING**  
 Kraków, ul. Pędzichów 4/2  
 tel./fax 32-60-22, tel. 32-31-67  
 poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

## Mieszkania - sprzedaż

**1. SUPER OKAZJA: Mieszkania własnościowe spółdzielcze, termin oddania do użytku: XII 1998 r. Atrakcyjna lokalizacja - Bronowice Nowe mieszkanie jedno i dwu poziomowe. Pow. od 40,7 m<sup>2</sup> do 118,7 m<sup>2</sup>. Cena od 1690 do 1750 zł/m<sup>2</sup> B-3**

**Os. Podwawelskie** - 46 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 4 piętro, telefon, cena 82.500 P-8  
**Podgórze** - ul. Gersona - 38 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, telefon, XI piętro. Cena 63.000 zł

## Mieszkania - wynajem

**Olsza** - piętro domu, 4 pokoje, kuchnia, telefon, parking, najchętniej na biuro. Cena 2.000 zł + opłaty M-4

**ul. Sądowa** - 3 pokoje, telefon, pełne wyposażenie. Cena 350 USD + opłaty S-5  
**ul. Kręta** (rej. placu Imbramowskiego), 130 m<sup>2</sup>, 5 pok. tel.. Cena 1.500 zł + opłaty K-9

## Apartamenty - wynajem

**ul. Floriańska** - 2x po 50 m<sup>2</sup>, 2 piętro, całkowicie wyposażone, telefon. Cena 900 USD + media F-2

**ul. Floriańska** - 130 m<sup>2</sup>, 3 piętro, 4 pokoje, antresola, kuchnia, łazienka, całkowicie wyposażone, 2 linie tel. (wolne od 1.12.96). Cena 2000 USD + media F-3

**ul. Karmelicka** - 80 m<sup>2</sup>, I piętro, luksusowo wykończone, 3 pokoje, pełne wyposażenie, telefon, kamienica całodobowo strzeżona. Cena 2.000 USD + media (wolne od 1.01.1997) K-7

## Lokale wynajem

ok. ul. Długiej, 200 - 300 m<sup>2</sup>, hurtownia, biuro. Cena 20 zł/m<sup>2</sup>

**Azory ul. Ehrenborga** - lokal na biuro - 50 m<sup>2</sup>, na hurtownię 70 m<sup>2</sup>. Cena 2.000 zł miesięcznie

## Parcele w Krakowie - sprzedaż

**ul. Wąwózowa** - 1 ha, 79 arów pod komercję, pod budownictwo mieszkaniowe, wszystkie media przy działce. Cena 1.500 zł/ar W-8

**ul. Stelmachów** - 67,59 arów, pod komercję, możliwość dokupienia sąsiednich parceli. Cena 3.500 zł/ar S-10

**Nowa Huta** - 70 arów, dz. budowl. - usług., media przy działce. Cena 6.500 zł/ar B-10

**ul. Chełmońskiego** - 3 działki od 13 do 33a. Działki komercyjno-budowlane, media przy działce. Cena 6.500 zł/ar C-3, C-4, C-5

**Michalowice** - 11 i 12 arów pod budownictwo, woda, energia na działce. Cena 2.000 zł/ar M-14

**Swoszowice** - 48 arów, budowlana, media przy działce. Cena 1800 zł/ar P-16  
**ok. Salwatora** - zabudowa plombowa, działka uzbrojona, 17 arów. Cena 200.000 USD

**Os. Kliny** - 24 ha, częściowe uzbrojenie, M-3 (o zwiększonej intensywności) + UC. Cena 2.150 USD/ar

**Pychowice** - 44 ary, projekt w trakcie zatwierdzania podziału na działki ok. 4 ary. Cena do uzgodnienia

## Działki poza Krakowem - sprzedaż

**Tenczynek** - powierzchnia budowlana 5 arów, całkowita 19 arów, media przy działce. Cena 1.200 zł/ar T-4

**Raciborsko** - pow. budowlana 30 arów, całkowita 64 arów + 34 a uzbrojona (bez kanalizacji). Cena 400 zł/ar

**Dębica** - budowlana, 42 ary, pozwolenie na budowę. Cena 700 zł/ar

**Wieliczka** - szeroka oferta działek budowlanych o zróżnicowanej powierzchni

## Domy Kraków, okolice - sprzedaż

Pensjonat - **Podgórze** - 220 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 11 arów. Cena 190.000 zł

**Wola Justowska** - bliźniak - 200 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, działka 4 ary. Cena 110.000 USD

Super Oferta - **Młników** - Dom mieszkalny wykończony, 200 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 15 arów. Cena 135.000 zł

Bogata oferta domów w stanie surowym: **Chełmońskiego, Łokietka, Przegorzala, Witkowice, Swoszowice, Borek Fałęcki, Wieliczka**

## Domy do wynajęcia

**Węgrzce** - wynajem dla Firmy, pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 9 arów z parkingiem. Cena 2.500 USD + media

**Wieliczka** - 90 m<sup>2</sup>, działka 780 m<sup>2</sup>. Cena 800 zł + media

## Kamienice

**Śródmieście** - 2000 m<sup>2</sup> tym lokale 500 m<sup>2</sup>, działka 13 arów. Cena 800.000 USD

**ul. Kalwaryjska** - 700 m<sup>2</sup> + magazyn, zatwierdzony plan nadbudowy. Cena 250.000 USD (całość) lub lokale od frontu - 200 m<sup>2</sup>, 200.000 USD

## „LEX-COMPUTER”

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA

Wycen, Obrotu Nieruchomości  
 i Doradztwa Podatkowego

Radca Prawny

mgr Urszula KEMPF

Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Henryk KEMPF

RYNEK GŁ. 28 (10-17) tel./fax 21-56-23 lub 11-97-08

ZAPRASZAMY

## OFERTA SPECJALNA!



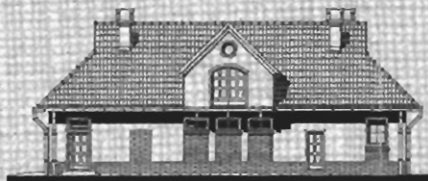
**64.000 zł. ODPISU PODATKOWEGO!**  
**OS. KLINY! - REZYDENCJA, 400 m<sup>2</sup>,**  
 stan surowy zamknięty: dachówki,  
 rynny „BRAS”, stolarka trzyszybowa.  
 Działka 7 arów, własna straż osiedlo-  
 wa. CENA 250.000 zł.

**ŻEGOCINA** - piękny, nowy  
 dworek w pełni wyposażony,  
 pow. 270 m<sup>2</sup>. Działka 15  
 arów. CENA 230.000 zł.



## SUPER OKAZJA - ZAINWESTUJ !!!

Małowniczo położony pensjonat (60% zaawansowania) na szlaku turystycznym (30 km od Krakowa). Możliwość zorganizowania ośrodka jeździeckiego. Działka 2 ha 20a. Architektura w stylu staropolskiego dworku. Oferta aktualna do końca roku. CENA: 145.000 zł!!!! Of. nr 129



**WOLA JUSTOWSKA** - nowy dom w pełni wykończony, do szybkiego zamieszkania. Pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 10,5a. CENA: 190.000 USD. Of. nr 183  
**MIESZKANIA WŁASNOŚCIOWE w nowo realizowanych budynkach KURDWANÓW ul. Myślenicka, Bujaka**  
 - pełna własność hipoteczna  
 - mieszkania o powierzchni od 28 do 100 m<sup>2</sup>  
 - w podziemiu samodzielne garaże  
 - cena z działką 1.480 zł/m<sup>2</sup>  
 - płatność ratalna

Cykl 2-3 letni.

## Gospodarstwa rolne

**k/Słomnik** - gospodarstwo rolne 4 h kl. ziemi I, wraz z domem mieszkalnym 120 m<sup>2</sup> z zabudowaniami gospodarczymi. Cena 100.000 zł nr 0169.

**Iwanowice** - 9h ziemi wraz z zabudowaniami i 1/3 częścią starego dworu. Cena 150.000 zł nr 0159.

**k/Skały** - ładny dom 4 h ziemi z zabudowaniami gospodarczymi. Cena 120.000 zł nr 0160.

KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**CZERNECKI - KUDYK S.C.**

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

ul. Szewska 14 Ip. 31-009 KRAKÓW  
zapraszamy pn. pt 9 - 17

☎ 21-95-70; 090-383269

**Mieszkania - sprzedaż****1 pokojowe:**36 m2 - ul. Chodkiewicza - 59.000 zł  
33 m2 - ul. Bocheńska - 60.000 zł**2 pokojowe:**37 m2 - ul. Młyńska - 67.500 zł  
38 m2 - ul. Moniuszki - 45.000 zł**3 pokojowe:**108 m2 - ul. Halczyzny - 165.000 zł  
52,5 m2 - Prądnik Czerwony - 89.000 zł - ładnie położone  
68 m2 - os. Ogrodowe - 99.000 zł  
68 m2 ul. Podedworze - 85.000 zł  
60 m2 - ul. Palacha - 100.000 zł  
90 m2 - ul. Kazimierza Wielkiego - 117.000 zł  
68,8 m2 - ul. Wesele - 75.000 zł  
50 m2 - ul. Bieżanowska - 79.900 zł**4 pokojowe**174 m2 - ul. Siemiradzkiego - 310.000 zł  
90 m2 - ul. Wesele - 125.000 zł (odpis podatkowy)  
57 m2 - ul. Fiołkowa - 97.000 zł  
130 m2 - ul. Słowackiego - 174.000 zł**5 pokojowe**

94 m2 - ul. Retoryka - 80.000 USD

**Mieszkania do wynajęcia:**27 m2 - garsoniera, ul. Ujejskiego, 400 zł/msc  
55 m2 - 3 pok., ul. Odrzańska, 550 zł/msc  
67 m2 - 2 pok., ul. Ujejskiego, 800 zł/msc  
110 m2 - 5 pok., ul. Mogińska, 1500 zł/msc**Działki**17a - Wola Justowska - 125.000 zł - ładnie położona  
7,5 a - ul. Ossowskiego - 5500 zł/a - pełne uzbrojenie  
20 a - Czchów - 800 zł/a**Domy do sprzedaży:**

Rząska - działka 10a - 100 m2 pow. - 135.000 zł - ładnie położony

Kamienica do sprzedaży - ul. Chodkiewicza - 150.000 zł

Lokal biurowy do wynajęcia - ul. Ujejskiego - 800 zł

Lokal magazynowo-usługowy, ul. Łobzowska - sprzedaż - 65000 zł

Przyjmujemy domy, mieszkania, działki do szybkiej sprzedaży i wynajęcia!

KANCELARIA ADWOKACKA - BIURO DORADZTWA PRAWNEGO ORAZ BUDOWLANO TECHNICZNEGO  
DLA INWESTORÓW I WYKONAWCÓW  
ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**Firma Handlowa Paradowski****NIERUCHOMOŚCI, KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM - POŚREDNICTWO**

Kraków ul. Felicjanek 27

**tel. 21-74-00, 22-66-50****ul. Grodzka**

- kamienica zabytkowa
- pow. mieszkalne - luksusowe apartamenty śr. pow. od 50 - 120 m2
- pow. handlowe - od 10 m2 do 300 m2
- pow. biurowe - do 300 m2
- piwnice, ogródek - na działalność gastronomiczną (restauracje, kawiarnie)
- parter - handel

**ul. Kalwaryjska**

- plac handlowy - 9 arów

**ul. Podbrzezie**

- lokale handlowe - po 60 m2 każdy front i oficyna

**ul. Podskale**

- biura
- łączna powierzchnia 800 m2

**Rynek Główny**

- na działalność gastronomiczną
- parter o pow. ok. 120 m2
- I piętro o pow. ok. 250 m2
- ogródek o pow. ok. 80 m2



## BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

tel. 366-852

tel./fax 366-994

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58

### Domy - Sprzedaż

**Bronowice Wielkie**, wolnostojący o ciekawej architekturze, kilkuletni, 250 m<sup>2</sup> + 125 m<sup>2</sup> wysokich piwnic nadających się na działalność gospodarczą, 5 pokoi + salon z kominkiem i tarasem, parcela 5,5 a, cena **115 tys USD**



**Bronowice rej. ul. Rydla**, wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, 3a, 5 pokoi, garaż, użytkowe przyziemie (biuro), zbudowany w 1972 r., cena **320 tys. zł**

**Os. Oficerskie**, narożny w zab. szeregowej, 200 m<sup>2</sup>, 4a, 5 pokoi, 2 garaże, (nadaje się na hurtownię, biuro), cena **120 tys USD**

**Zabierzów** – stan surowy otwarty zadaszony, 228 m<sup>2</sup> – parter, 180 m<sup>2</sup> – poddasze, parcela 14a, **118 tys. zł**

### Mieszkania – sprzedaż

**1 pok. Prądnik Czerwony** – 34,7 m<sup>2</sup>, wysoki parter, nowo realizowany budynek (odpis), termin oddania III kwartał 1997 r, **51 tys. zł**

**2 pok. ul. Siemaszki**, 52 m<sup>2</sup>, II/IIIp., parkiet, flizy, loggia, telefon, domofon, hipoteczne, spokojna okolica, dużo zieleni, **86 tys. zł**

**3 pok. ul. Heltmana/Wielicka**, 60 m<sup>2</sup>, III/IVp., funkcjonalne, duża loggia, telefon, domofon, standard, 6-letni blok, widokowa okolica, bardzo dobre połączenie komunikacyjne, **86 tys. zł**

**3 pok. ul. Bronowicka/os. Widok**, 63 m<sup>2</sup>, I/Xp, nowo realizowany budynek (odpis), termin oddania I kwartał 1998 r pod klucz, **130 tys. zł**

**3 pok., ul. Opolska**, 52 m<sup>2</sup>, VI/Xp, balkon – **85 tys. zł**

**3 pok. ul. Słomiana** – 57,7 m<sup>2</sup>, parter/Xp, tel. z mebl. kuchennymi – **90 tys. zł**

**4 pok. ul. Retoryka** – 108 m<sup>2</sup>, I/IIIp, parkiet, balkon, do rem. – **185 tys. zł**

**Kupimy mieszkanie 4–5 pokojowe (chętnie z garażem) lub stan surowy, Krowodrza, Śródmieście i okolice**

- *Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie nieruchomości*
- *Wyceny nieruchomości*
- *Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości*
- *Usługi geodezyjne*
- *Pełna obsługa prawna i notarialna*

## FIRMA Łękowski NIERUCHOMOŚCI

Pełna obsługa prawna i notarialna

tel./fax 21-68-25

e-mail: wkawski@bci.krakow.pl

31-133 Kraków ul. Karmelicka 1

Zapraszamy pon. - pt. 9 - 17

### Mieszkania do sprzedaży

**Śródmieście ul. Bocheńska** j/k, parter, 33 m<sup>2</sup>, hipoteka, parkiet, flizy. Cena: 60.000 PLN

**Piaski Nowe ul. Włoska** 47 m<sup>2</sup>, j/k, 3 piętro, bardzo wysoki standard, wł.spół. Możliwość dokupienia garażu za 15.000 PLN. Cena: 77.000 PLN

**Kraków - Prokocim ul. Gersona** 38 m<sup>2</sup>, jk, wł.spółdz, tel. Cena: 62.000 PLN

**Podgórze ul. Traugutta**, 60 m<sup>2</sup>, jk, parter, remontu- udział w kamienicy. Cena: 60.000 PLN

**Krowodrza ul. Palacha**. 60 m<sup>2</sup>, spółdz. wł., telefon, loggia, - ładne. Cena: 99.000 PLN

**Krowodrza ul. Kazimierza Wielkiego**, 90m<sup>2</sup>, udział, **mieszkanie do remontu !!** Cena: 117.000 PLN

**Krowodrza ul. Wesele** 68,8 m<sup>2</sup>, j/k, parter. **Odpis**. Bez białego montażu. Cena: 75.000 PLN

**Kurdwanów ul. Witosa** 68 m<sup>2</sup>, wysoki standard, parkiety, telefon, loggia + balkon. Cena: 95.000 PLN

**Bieżanów ul. Bieżanowska** 50 m<sup>2</sup>, j/k, wł.spółdz. telefon, parkiety, flizy, wysoki standard. Cena: 79.900 PLN

**Nowa Huta os. Ogrodowe** 68 m<sup>2</sup>, hipoteka, tel., flizy, pcv. Cena: 90.000 PLN

**Dębniki ul. Szwedzka**. 119 m<sup>2</sup>. Piętro 2. Salon z tarasem, 3 pokoje, kuchnia ze spiżarką, łazienka, wc, 2 piwnice. Brak białego montażu, na podłogach wylewka. c-o miejskie lub podłogowe el. Możliwość dokupienia 2 garaży. Cena: 215.000 PLN

**Prądnik Czerwony ul. Fiołkowa** 57 m<sup>2</sup>, spółdz. wł. telefon, loggia, parkiet, flizy, terrakota. Cena: 97.000 PLN

**Krowodrza ul. Retoryka** 95 m<sup>2</sup>, piętro 4/4, - wł.spółdz. telefon, parkiet, balkon + garaż. Cena: 80.000 USD

**Dębniki ul. Różana** 130 m<sup>2</sup>, hip. adaptacja strychu, tel. garaż. Cena: 200.000 PLN

**Śródmieście ul. Żmudzka** 190 m<sup>2</sup>, hip. 2 garaże, piętro w domu, telefon. Cena: 240.000 PLN

### Domy do sprzedaży

**Okazja !! Wieliczka - Rożnów**. Nowy parterowy o pow.100 m<sup>2</sup>, działka 7a, parkiet, flizy, co-węgiel. Cena: 99.000 PLN

**Swoszowice** Nowy - nowoczesna architektura, 220 m<sup>2</sup>, działka 20a - ogrodzona. Salon, jadalnia, kuchnia, 4 sypialnie, garaż. Cena: 85.000 USD

**Mszana Dolna - Lubomierz** - letniskowy - całoroczny - z bali drewnianych na podmurówce. Pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 10,50 a - ogrodzona - zagospodarowana. **Bardzo ładny. W pobliżu wyciąg narciarski**. Cena: 40.000 USD

**Bielany** Jednorodzinny, pow. 270 m<sup>2</sup>, na działce 7a - Podpiwniczony - 60 m<sup>2</sup> nadaje się na działalność gospodarczą, plus pomieszczenia 18 i 16 m<sup>2</sup>, kotłownia (co-gaz), pod tarasem - garaż pow. 35 m<sup>2</sup>. Parter: kuchnia - 16 m<sup>2</sup>, jadalnia, barek, salon z kominkiem, pokój, łazienka + wc. hall 10 m<sup>2</sup>. Piętro: 3 sypialnie ( 35, 18, 16 m<sup>2</sup> ) łazienka, wc, garderoba. Cena: 280.000 PLN

### Do wynajęcia

**Krowodrza - ok. ul. Chabrowej** Nowoczesny superkomfortowy - pięknie umeblowany - dwa telefony - garaż - parking - 4 sypialnie, salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, taras. **Cena najmu: 3.000 USD/m-c.**

**Apartament - Szopena** 160m<sup>2</sup> wysoki standard, tel. garaż. Cena najmu: 2.000 USD/m-c

**Szopena** - 64 m<sup>2</sup> wysoki standard, telefon, bez mebli. Cena: 800 USD/m-c

**Retoryka** - 95 m<sup>2</sup> /5 pokoi/ tel. garaż Cena: 600 USD/m-c

**Kolberga** - dwupoziomowe - 120 m<sup>2</sup>, tel. meble, pralka, lodówka. Cena: 900 USD/m-c + kaucja

**Przyjmujemy domy - mieszkania do szybkiej sprzedaży - wynajęcia.**





**NIERUCHOMOŚCI**  
**Kraków, ul. Lea 14 B**  
**tel. 36-05-30**

**NOWE GARAŻE PRZY ul. NAD SUDOŁEM**  
**TERMIN REALIZACJI - LIPIEC 97**

**18 m<sup>2</sup> - 1.055 zł/m<sup>2</sup>**

- PŁATNOŚĆ RATALNA
- MOŻLIWOŚĆ KREDYTU BANKOWEGO
- WŁASNOŚĆ HIPOTECZNA
- MYJNIA, SERWIS

**Działki - sprzedaż**

- ul. Łokietka - 5,5a, projekt + zezwolenie - 35.000 zł
- Salwator - 7a lub 14a - uzbrojona + projekt - 110.000 zł
- Wola Justowska - 57,5a - M-4 i komercja - 12.000 zł/a
- Królowej Jadwigi - 7,5a + zezwolenie budowy - 93.000 zł
- Kamieńskiego - komercyjna, 3,4a - 20.000 zł
- Przy Zakopiance - 1,3 ha - 130.000 zł
- Przebieczany - 64a, budowlana - 18.000 zł
- Piaski Wielkie - 11a, 23a, cena do uzgodnienia
- Zielonki - 9a, 9a, 11a - 3.100 zł/a
- Kryspinów - 10 lub 20a - 2.500/a
- Rząska - 8a - 28.000 zł
- Michałowice - różne działki
- Gdów-Widokowa - 26a - 20.000 zł

**Domy - sprzedaż**

- Modlnica - 190 m<sup>2</sup> - 9a - do wykończenia - 170.000 zł
- Chelmońskiego - 220 m<sup>2</sup> - 3a - stan surowy otwarty, zadaszony - 120.000 zł
- Biały Prądnik - 250 m<sup>2</sup> - 8a - stan surowy zamknięty - 145.000 zł
- Rząska - 320 m<sup>2</sup> - 5,5a - do wykończenia - 240.000 zł
- Królowej Jadwigi - 250 m<sup>2</sup> - 4,3a - bliźniak - 110.000 USD
- Bronowice - 360 m<sup>2</sup> - 3a - dom na biznes - 350.000 zł
- Bronowice - 350 m<sup>2</sup> - 5,5a - 115.000 USD
- Urzędnicza - 500 m<sup>2</sup> - 7,6a - kamienica - 400.000 USD
- Swoszowice - 200 m<sup>2</sup> + 30 m garaże - 13a - stan surowy otwarty zadaszony - 120.000 zł
- gm. Gdów, Hucisko - 10 x 10, 48a - dom z 50-letnich płazów. Do wykończenia - 55.000 zł
- Rząska - 260 m<sup>2</sup> - 11a - hala + zaplecze II poziomy do wykończenia - 125.000 zł

**Mieszkania - sprzedaż**

- ul. Palacha, Azory - 52 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, telefon - 85.000 zł
- ul. Siewna - 63 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, telefon - 94.000 zł
- ul. Witosa-Kurdwanów - 63 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, II piętro - 1.400 zł/m<sup>2</sup>

**Wynajem**

- dom - Widok-Zarzeczce - 250 m<sup>2</sup> - 5a - 2000 USD
- dom - Brzozówka - 250 m<sup>2</sup> - 20a - dwurodzinny - 1.500 zł
- mieszkanie - 54 m<sup>2</sup> - 2 pokoje - Centrum 350 USD
- mieszkanie - 74 m<sup>2</sup> - 3 pokoje - k. Giganta - 400 USD
- lokal - hala 415 m<sup>2</sup> z zapleczem, telefon, ogrzewanie ok. Rybitwy - 8-10 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- lokal - biura, gabinety, telefon 120 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> - parter - Centrum - 3.000 zł
- lokal - pomieszczenia po stolarni ok. 100 m<sup>2</sup> - parter - Podgórze - 1.000 zł
- lokal - biuro 40 m<sup>2</sup> I piętro, Centrum - 1.200 zł

**AGENCJA**  
**NIERUCHOMOŚCI**



**TEL. 56-55-01, tel./fax 56-38-50**

**Kraków, ul. Krakowska 21 - (10.00 - 18.30)**

**"HEJNAR"**

Kraków, ul. Sarego 10

**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI**

**Tel. 22-76-29, 21-35-40**

**10.00 - 18.00**

**WYBRANA OFERTA NASZYCH BIUR**

**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**1 pokojowe:**

- 32 m<sup>2</sup> - ul. Prażmowskiego, p/lp, parkiet, flizy - 56 tys. zł
- 34 m<sup>2</sup> - os. Kolorowe, parter/IVp, parkiet, flizy - 56 tys. zł
- 36 m<sup>2</sup> - os. Wandy, II/IIIp, parkiet, telefon - 56 tys. zł

**2 pokojowe:**

- 32 m<sup>2</sup> - Ugorek, V/Vp, po remoncie, parkiety, flizy, tel. - 61,5 tys. zł
- 34 m<sup>2</sup> - Cz. Prądnik, XI/XI p, standard, tel. - 59 tys. zł
- 37 m<sup>2</sup> - os. Kalinowe, I/Xp, standard, tel. - 65 tys. zł
- 39 m<sup>2</sup> - ul. A. Krajowej, IV/IVp, flizy, parkiety - 75 tys. zł
- 46 m<sup>2</sup> - ul. Powstańców, IX/XI p, standard, tel. - 76,5 tys. zł
- 51 m<sup>2</sup> - Wysłouchów, V/Xp, flizy, boazeria - 76 tys. zł
- 52 m<sup>2</sup> - ul. Włoska, III/IVp, flizy, telefon - 81 tys. zł
- 53 m<sup>2</sup> - ul. Telimeny, III/IV, standard, tel. 80 tys. zł
- 64 m<sup>2</sup> - ul. Długa, II/IIIp, parkiet, flizy, po rem., oficyna - 120 tys. zł

**3 pokojowe**

- 48 m<sup>2</sup> - os. Podwawelskie, III/IVp, standard, tel. - 90 tys. zł
- 48 m<sup>2</sup> - ul. Celarowska, III/IVp, flizy, tel. 85 tys. zł
- 52 m<sup>2</sup> - ul. Strzelców, I/IVp, parkiet, flizy, tel. - 95 tys. zł
- 52 m<sup>2</sup> - ul. Kurczaba, VIII/Xp, standard, tel. 97 tys. zł

- 52 m<sup>2</sup> - os. Centrum, A III/IVp, parkiet, flizy, tel. 81 tys. zł
- 60 m<sup>2</sup> - os. Podwawelskie, III/IVp, parkiet, kuchnia umeblow. - 110 tys. zł
- 62 m<sup>2</sup> - ul. Siewna, III/IVp, standard, tel. - 90 tys. zł
- 62 m<sup>2</sup> - ul. Heleny, VIII/Xp, standard, tel. - 88 tys. zł
- 62 m<sup>2</sup> - ul. Beskidzka, I/Xp, flizy, tel. - 99,2 tys. zł
- 62,5 m<sup>2</sup> - ul. Mackiewiczza, IV/IVp, flizy, tel. - 100 tys. zł
- 63 m<sup>2</sup> - ul. Dobrego Pasterza, I/IIIp, nowe, odpis - 108 tys. zł
- 64 m<sup>2</sup> - Os. Oświecenia, wys. parter/IVp, flizy, tel. - 107 tys. zł
- 66 m<sup>2</sup> - os. Dywizjonu, IIp, flizy, parkiet, tel. - 90 tys. zł
- 140 m<sup>2</sup> - ul. Straszewskiego, II/IIp, parkiet, flizy, tel.

**4 pokojowe**

- 108 m<sup>2</sup> - Retoryka, I/IVp, parkiet, tel. - 195 tys. zł
- 120 m<sup>2</sup> - Dębniaki, IIIp zaadoptowany strych - 220 tys. zł
- 119 m<sup>2</sup> - ul. Szwedzka, II/IIp, stan surowy, bez odp. - 220 tys. zł
- 190 m<sup>2</sup> - ok. Opolskiej, wydział. hipot. część willi, wsoki standard - 240 tys. zł

**OFERTA SPECJALNA**  
**DZIAŁKA 40a - PODGÓRZE, POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, PEŁNE UZBROJENIE CENA; 13 TYS ZŁ/A**

## nieruchomości

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 11-18-96, 22-95-18

## Mieszkania - sprzedaż

## garsonieri

21 m2 - ul. Prądnicza - 40 tys. zł  
21 m2 - ul. Masarska - 36 tys. zł  
24 m2 - ul. Bronowicka - 60 tys. zł z całym wyposażeniem  
24 m2 - ul. Gnieźnińska - 49 tys. zł - superkomfortowa

## 1 pokojowe

26 m2 - os. Centrum A - 48 tys. zł  
28 m2 - ul. Kątowa - 48 tys. zł  
30 m2 - ul. Siemiradzkiego + przybudówka - 16 m2 - 70 tys. zł  
30 m2 - ul. Dauna - 58 tys. zł  
30 m2 - ul. Komuny Paryskiej - do odbioru w kwitieniu 97 r. - 28 tys. zł  
32 m2 - ul. Prażmowskiego - 56 tys. zł  
34 m2 - os. Kolorowe - 55 tys. zł  
35 m2 - ul. Łępkowskiego - do odbioru - sierpień 97 r. - 52 tys. zł  
36 m2 - ul. Chodkiewicza - 52 tys. zł  
36 m2 - os. Wandy - 58 tys. zł  
37 m2 - ul. Klemensiewicza - 65 tys. zł  
38,5 m2 - os. Widok - do odbioru - maj 98 - 7 tys. zł (pierwsza wpłata)  
39 m2 - ul. Ugorek - do odbioru - 1 kwartał 98 r. - 60 tys. zł  
40 m2 - os. Widok - do odbioru - maj 98 r. - 69 tys. zł  
43 m2 - ul. Brodowicza - 69 tys. zł  
40 m2 - ul. Chopina - 80 tys. zł

## 2 pokojowe

30 m2 - ul. Jerzmanowskiego - 54 tys. zł  
37 m2 - ul. Młyńska - 68 tys. zł  
37 m2 - ul. Weissa - 62 tys. zł  
37 m2 - ul. Jaremy - 65 tys. zł  
38 m2 - ul. Kaz. Wielkiego - 75 tys. zł  
38 m2 - ul. Jaremy - 65 tys. zł  
39 m2 - ul. Ugorek - 68 tys. zł  
45 m2 - ul. Zjazdu Gnieźnińskiego - 78 tys. zł (nowe)  
41 m2 - ul. Wójtowska - 82 tys. zł  
42 m2 - ul. Złocieniowa - 65 tys. zł

45 m2 - ul. Weśe - do odbioru - sierpień 97 r. - 70 tys. zł

46 m2 - ul. Komandosów - 82,5 tys. zł  
46,5 m2 - ul. Zubrzyckiego - 70 tys. zł  
47 m2 - ul. Łużycka - 63 tys. zł  
47 m2 - ul. Powstańców - 75 tys. zł  
48 m2 - ul. Czarnogórska - 77 tys. zł  
48 m2 - ul. Dworcowa - 80 tys. zł  
50 m2 - ul. Szafera - 80 tys. zł  
50 m2 - ul. Cegielniana - 82 tys. zł  
51 m2 - ul. Francesco Nullo - 95 tys. zł  
52 m2 - ul. Turniejowa - 70 tys. zł (nowe)  
52 m2 - ul. Starowiślna - 67 tys. zł  
52 m2 - ul. Włoska - 83 tys. zł  
55 m2 - ul. Weśe - do odbioru - maj 98 r. - 99 tys. zł  
59 m2 - ul. Brodowicza - 95 tys. zł  
62 m2 - ul. Brodowicza - 100 tys. zł  
65 m2 - ul. Bobrowskiego - 100 tys. zł  
83 m2 - ul. Prażmowskiego + strych 42m2 - 160 tys. zł

## 3 pokojowe

45 m2 - ul. Bronowicka - 82 tys. zł  
46 m2 - ul. Pilotów - 87 tys. zł  
47 m2 - ul. Młyńska - 83 tys. zł  
48 m2 - ul. Dunin-Wasowicza - 108 tys. zł  
48 m2 - ul. Celarowska - 82 tys. zł  
48 m2 - ul. Łokietka - 87 tys. zł  
51 m2 - os. Centrum A - 80 tys. zł  
52 m2 - ul. Opolska - 92 tys. zł  
52 m2 - ul. Strzelców - 90 tys. zł  
52,5 m2 - ul. Strzelców - 84 tys. zł  
55 m2 - os. Centrum A - 83 tys. zł  
55,5 m2 - ul. Wileńska - 117 tys. zł z garażem  
56 m2 - ul. Łużycka - 82 tys. zł  
56 m2 - ul. Włoska - 80 tys. zł  
56 m2 - ul. Łużycka - 80 tys. zł  
57 m2 - os. Widok - 110 tys. zł  
58 m2 - ul. Turystyczna - 98 tys. zł  
58 m2 - ul. Imbramowska - 88 tys. zł  
60 m2 - ul. Imbramowska - 88 tys. zł  
60 m2 - ul. Wielicka - 85 tys. zł  
60 m2 - ul. Zielńska - z całym wyposażeniem - 110 tys. zł  
61 m2 - ul. Gołaska - 95 tys. zł  
62 m2 - ul. Heleny - 89 tys. zł

62 m2 - ul. Narutowicza - 115 tys. zł  
62 m2 - ul. Kordiana - 93 tys. zł  
62 m2 - ul. Rydygiera - 98 tys. zł  
63 m2 - ul. Wyki - 120 tys. zł  
63 m2 - os. Ruczaj - 99 tys. zł  
63 m2 - os. Widok - do odbioru maj 98 r. - 109 tys. zł  
63 m2 - ul. Heleny - 88 tys. zł  
64 m2 - os. Sportowe - 97 tys. zł  
64,5 m2 - os. Teatralne - 93 tys. zł  
65 m2 - ul. Łąkowa - 117 tys. zł  
65 m2 - os. Na Skarpie - 86 tys. zł  
71 m2 - os. Kolorowe - 100 tys. zł  
74 m2 - ul. Zakopiańska - 75 tys. zł  
95 m2 - ul. Potiebn - 130 tys. zł  
96 m2 - ul. Zyblikiewicza - 145 tys. zł

## 4 pokojowe

67 m2 - ul. Ściegiennego - 95 tys. zł  
74 m2 - os. Widok - do odbioru maj 98 r. - 128 tys. zł  
79 m2 - ul. Zdrowa - do odbioru - czerwiec 97 - 127 tys. zł + garaż - 19,4 tys. zł  
120 m2 - dwupoziomowe - ul. Piekarska - 260 tys. zł  
130 m2 Plac Inwalidów - 65 tys. USD

## 5 pokojowe

98,5 m2 + garaż - ul. Weśe - do odbioru - 2 kwartał 97 r. - 180 tys. zł  
121 m2 - dwupoziomowe - os. Żabiniec - 200 tys. zł

## 6 pokojowe

160 m2 - ul. Starowiślna - 200 tys. zł

## Mieszkania do wynajęcia

2p - 48 m2 okolice „Cracovii” - umebl. + tel.  
2p - 75 m2 - ul. Józefa - umebl. + tel.  
2 p. - 48 m2 - os. Strusia - częściowo umebl., bez tel.  
3 p. - 48 m2 - os. Widok - częściowo umebl. + tel.  
3 p. - 64 m2 - ul. Sądowa - umebl. + tel.  
3p - 90 m2 - ul. Szpitalna - mebl. lub nie + tel.  
3p - 64 m2 - ul. Mogińska - puste, bez tel.  
3p - 65 m2 - ul. Floriańska - umebl., bez tel.  
3p - 60 m2 - os. Podwawelskie - umebl. + tel.  
4p - 110 m2 - ul. Starowiślna - puste, bez tel.  
5p - 110 m2 - ul. Mogińska - puste. + tel.

## Lokale użytkowe - sprzedaż

50 m2 (handel, usługi) ul. Urzędnicza - 50 tys. USD - po remoncie  
Garaż murowany - ul. Złoty Róg - 8,9 tys. zł  
105 m2 (biura, gabinety) - ul. Kalwaryjska - 120 tys. zł

## Domy do wynajęcia

1/2 Domu - Targowisko (gm. Bochnia) pustyl. + tel.  
150 m2 - ul. Łanowa - pustyl. + tel.  
200 m2 - Wola Justowska - pustyl. + tel.

## Domy Sprzedaż

90 m2 - Borzęcin (woj. tarnowski) - 35 tys. zł  
95 m2 - Czułów - 70 tys. zł  
100 m2 - Olsza - 50 tys. zł - do remontu  
108 m2 - Mysłenice - 85 tys. USD  
120 m2 - 1/2 domu - Płaszów - 120 tys. zł  
120 m2 - Poręba Wielka - 38 tys. USD  
180 m2 - Borek Fałęcki - 160 tys. zł - z odpisem podat.  
200 m2 - os. Oficerskie - 120 tys. USD  
200 m2 - Porąbka - 120 tys. zł  
210 m2 - Zamość - 170 tys. zł  
250 m2 - Olsza - 300 tys. zł  
250 m2 - za Mysłenicami - 310 tys. zł  
260 m2 - Olsza - 100 tys. USD  
270 m2 - Owczary (gm. Zielonki) - 170 tys. zł  
300 m2 - Olsza - 95 tys. USD  
350 m2 - Michałowice - 200 tys. zł

## Strychy - sprzedaż

200 m2 - ul. Starowiślna - 70 tys. zł  
250 m2 - ul. Józefa - 68 tys. zł

## Działki - Sprzedaż

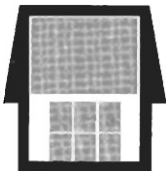
6,22 a - ul. Maisnera - usługowa - 50 tys. zł  
10 ar - Opatkowice - 30 tys. zł  
20 ar - Pawlikowice (gm. Wieliczka) - 18 tys. zł  
20 ar - Górna Wieś (gm. Michałowice) - 40 tys. zł  
20a - ul. Wodociągowa - 70 tys. USD  
20a - os. Klina - z rozpoczętą budową - 45 tys. USD  
22 ar - ul. Olszanicka - 29 tys. zł  
34 ar - Ściejowie (gm. Liszki) - 27 tys. zł  
41 ar - al. Waszyngtona (rekreacyjna) - 25 tys. zł  
68 ar - Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 15 tys. zł  
3 ha - Rawalowie (gm. Kochmyrzów) - 60 tys. zł  
16,5 a - Swoszowice - 40 tys. zł  
89 a - Balice-Lotnisko - usługowa 120 tys. zł

## Działki - dzierżawa

27 a - ul. Prądnicza - handel, usługi  
40 a - Balice k/Lotniska - usługi

## Oferta specjalna:

12 ar - ul. Kazimierza Wielkiego - 200 tys. zł



Lokia

- NIERUCHOMOŚCI -

31-532 Kraków  
ul. Grzegorzewska 17/7a  
tel./fax 11 36 90

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Pełna obsługa prawna i notarialna

Biuro czynne pn. - pt. 10.00-18.00

## Mieszkania do sprzedaży

1 pok. - 37 m2 - ul. Wójtowska - 65 tys. zł  
2 pok. - 52 m2 - ul. F. Nullo - 95 tys. zł  
2 pok. - 42 m2 - os. Na Stoku - 72 tys. zł  
2 pok. - 52 m2 - Wola Duchacka - 72 tys. zł  
2 pok. - 52 m2 - ul. Starowiślna - 65 tys. zł  
3 pok. - 81 m2 - ul. Mogińska - 145 tys. zł  
3 pok. - 62,4 m2 - Biały Prądnik - 95 tys. zł  
3 pok. - 56 m2 - ul. Łużycka - 77 tys. zł  
3 pok. - 95 m2 - ul. Potiebn - 130 tys. zł  
3 pok. - 62 m2 - ul. Siewna - 91 tys. zł  
3 pok. - 113 m2 - ul. Retoryka - 185 tys. zł

## Kamienice do sprzedaży

ul. Augustiańska, Estery, Asnyka, Westerplatte, Stawkowska, Ciemna, Izaaka, Stradom, Długa.

## Działki do sprzedaży

ul. Jasnogórska (kolo Macro) - komercyjna 40 a.  
ul. Rybitwy - komercyjna 30 a.  
Łazy (kolo Bochni) - 183 a (18a - bud.) - 1 mln/a.  
Bolechowice - dz. 2,40 ha + pieczarkarnia (25a) - 170 tys. zł  
Bolechowice - 8,43 a + budynek mieszkalno-magazynowy - 70 tys. zł

## Domy do sprzedaży

Balice - dz. 13a, pow. 200 m2, st. sur. zamkn. - 280 tys. zł  
rejon Królewskiej - dz. 7,6a, pow. 550 m2 - 540 tys. USD

ul. Chelmońskiego - dz. 3,5a, pow. 170 m2, st. sur. otw. - 120 tys. zł  
os. Piaski - dz. 9a, pow. 400 m2, st. sur. otw. - 300 tys. zł  
Wola Justowska - 1/2 bliźniaka, dz. 3,5a pow. 230 m2 - 120 tys. USD

## Lokale użytkowe do wynajęcia

50 m2 - na gab. lekarskie, rej. ul. Grzegorzewskiej - 700 zł/m-c + media  
60 m2 - (biuro, gab. lekarskie) Wzgórze Krzesławickie - 1000 zł/m-c + media  
80 m2 - na gab. lekarskie - 1500 zł/m-c + media  
66 m2 - ul. św. Tomasza - 60,00 zł/m2 + media miesięcznie (sklep frontowy)  
60 m2 - Rynek Główny - (biura, gabinety), 25,00 zł/m2 + media miesięcznie  
17 m2 - ul. Pijarska - (biuro, gabinet), 10 tys. zł - za rok z góry + media

## Apartament do wynajęcia

Rynek Główny - 250 m2 umebl. antyki, po remoncie - 10 tys. zł/mies.

## Domy do wynajęcia

ul. Dobrego Pasterza - 180 m2, 2 linie tel. alarm - 2 tys. USD  
os. Klina - bliźniak po 150 m2 tel. po 1500 USD/mc + media  
os. Widok-Zarzecz - 140 m2 - tel. 2000 USD/m-c + media

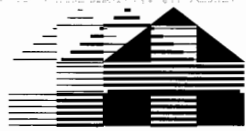
Oferta specjalna - na ekskluzywną restauracją 300 m2 (parter + piętra) + 350 m2 piwnic - Rynek Główny - do wynajęcia

Zarząd i Administracja Nieruchomości - „Lokia”

- przejęcia z administracji gminy
- obsługa prawna
- postępowanie spadkowe
- podziały fizyczne
- sprawy nieregulowane i nietypowe.

MIESZKANIA - DOMY - PARCELE

GOTOWE PROJEKTY DOMÓW



DANAX

# KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI I OBSŁUGI INWESTYCJI

56-21-77

ul. Limanowskiego 1

43-54-06

Pl. Centralny D1

## MIESZKANIA

### Garsoniery i 1-pokojowe

- 26 m<sup>2</sup> - **Jerzmanowskiego**, telefon - 50 tys. zł
- 37 m<sup>2</sup> - **os. Centrum D**, balkon, parkiet - 63 tys. zł
- 33 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony**, loggia - 63 tys. zł
- 34 m<sup>2</sup> - **os. Kolorowe**, balkon - 55 tys. zł
- 37,5 m<sup>2</sup> - **os. Centr. D** - balkon, parkiet - 54 tys. zł
- 36 m<sup>2</sup> - **os. Wandry** - parkiet, telefon - 57,5 tys. zł

### 2-pokojowe

- 45 m<sup>2</sup> - **Komandosów** - parkiet, balkon, tel. - 82,5 tys. zł
- 53 m<sup>2</sup> - **Lipińskiego** - loggia - 86 tys. zł
- 39 m<sup>2</sup> - **Wieliczka** - parkiet, tel. - 58 tys. zł
- 80 m<sup>2</sup> - **Orzeszkowej** - kamienica - 125 tys. zł
- 44 m<sup>2</sup> - **Św. Katarzyny** - kamienica, po remoncie - 75 tys. zł
- 37 m<sup>2</sup> - **os. Kalinowe**, telefon - 60 tys. zł
- 38 m<sup>2</sup> - **os. Na Stoku**, telefon - 62 tys. zł
- 54 m<sup>2</sup> - **os. Oświecenia**, telefon - 81 tys. zł
- 50 m<sup>2</sup> - **Wysłouchów** - nowe odpis - 79 tys. zł
- 45 m<sup>2</sup> - **os. Mistrzejowice Nowe** - nowe - 77 tys. zł
- 54 m<sup>2</sup> - **os. Oświecenia** - telefon - 81 tys. zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Smoleńsk** - kamienica po remoncie - 80 tys. zł
- 53 m<sup>2</sup> - **Traugutta** - kamienica - 55 tys. zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Włoska** - loggia, telef. - 85 tys. zł
- 48 m<sup>2</sup> - **Czarnogórska** - balkon, telefon - 76,5 tys. zł

### 3-pokojowe

- 73 m<sup>2</sup> - **Jerzmanowskiego** - loggia, parkiet, tel. - 95 tys. zł
- 73 m<sup>2</sup> - **Traugutta** - kamienica - 95 tys. zł
- 77 m<sup>2</sup> - **Kwarłowa** (odpis) - 125 tys. zł
- 57 m<sup>2</sup> - **Podęworze** - loggia, tel. - 80 tys. zł
- 64 m<sup>2</sup> - **os. Na Skarpie** - tel. - 84 tys. zł
- 52 m<sup>2</sup> - **Strzelców** - loggia, parkiet, tel. - 85 tys. zł
- 56 m<sup>2</sup> - **Łużycka** - loggia - 82 tys. zł
- 63 m<sup>2</sup> - **Heleny** - loggia, tel. - 90,5 tys. zł
- 65 m<sup>2</sup> - **Ruczaj** - balkon, parkiet, tel. - 110 tys. zł
- 60 m<sup>2</sup> - **Stomiana** - parkiet - 85 tys. zł
- 65 m<sup>2</sup> - **os. Na Skarpie**, 2xloggia, telefon - 90 tys. zł
- 62 m<sup>2</sup> - **Siewna** - telefon - 93 tys. zł
- 61 m<sup>2</sup> - **Armii Krajowej** - loggia, telefon - 105 tys. zł
- 60 m<sup>2</sup> - **Wielicka** - loggia, telefon - 87 tys. zł

## DOMY

- 260 m<sup>2</sup> - **Bieżanów** - 16 a - 250 tys. zł
- 270 m<sup>2</sup> - **N. Huta** - 15 a - 250 tys. zł
- 200 m<sup>2</sup> - **B. Prądnik** - 5,7 a - 100 tys. USD
- 150 m<sup>2</sup> - **Skawinki (Lanckorona)** - 1,5 ha - 75 tys. zł
- 300 m<sup>2</sup> - **Ochojno Dolne** - 20 a - st. surowy - 80 tys. zł
- 200 m<sup>2</sup> - **Ochojno Dolne** - 11 a - 150 tys. zł
- 220 m<sup>2</sup> - **Rajsko** - 11,7 a - st. surowy - 90 tys. zł

## SZEROKA OFERTA DZIAŁEK

**POSIADAMY SZEROKĄ OFERTĘ ZLECEŃ KUPNA MIESZKAŃ, DZIAŁEK, DOMÓW  
PILNIE POSZUKUJEMY OFERT SPRZEDAŻY I WYNAJMU**

# TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420

TEL. 34-20-55 w. [255  
304]

## OFERTA SPECJALNA

**Maciejowice - gospodarstwo, 3,70 ha, dom mieszkalny  
200 m<sup>2</sup>, bud. gospod., cena 300 tys. zł**

### Mieszkania sprzedaż

- 1 pok. - ul. **Batorego** - 48 m<sup>2</sup>, parter, parkiety, tel. cena: 62 tys. zł
- 3 pok. - ul. **Beliny Prażmowskiego** - 76 m<sup>2</sup>, parter, tel. dwupoziomowe, cena: 110 tys. zł
- 2 pok. - ul. **Mazowiecka**, 58 m<sup>2</sup>, parter, parkiety, tel., cena: 2000 zł/m<sup>2</sup>
- 3 pok. - ul. **Gdańska**, 48,5 m<sup>2</sup>, llp., tel., PCV, filizy, cena: 80.000 zł
- 4 pok. - ul. **Wesele**, 90 m<sup>2</sup>, termin oddania czerwiec '97, cena: 1600 zł/m<sup>2</sup>
- 2 pok. - ul. **Gersona**, 38 m<sup>2</sup>, tel., Xlp., cena - 60 tys. zł
- strych - ul. **Józefa**, 250 m<sup>2</sup>, cena: 270 zł/m<sup>2</sup> do adaptacji

### Działki - budownictwo jednorodzinne

- Pychowice** - 50 a, M4, uzbrojona, cena: 4 tys. zł/ar
- Wola Justowska** - 37a, pięknie położona pod lasem z domem do adaptacji, uzbrojona łącznie z kanalizacją. Cena: 13 tys. zł/ar
- Balicka** - 26a, uzbr., piękny widok na las, cena: 85 tys. zł/całość
- Zielonki-Marszowiec** - 56a, uzbrojona, cena: 1300 zł/ar. WZ i ZT
- Kochanów (gm. Zabierzów)** - 32a, część, uzbrojona, cena: 1 tys. zł/ar
- Wola Justowska** - 9a, uzbrojona, 5 tys. USD/a
- Modlnica** - 48a, uzbrojona, 67.000 zł
- Mogila** - 25a, uzbrojona, 35.000 zł
- Zwierzyńiec** - 51 a, uzbrojona, cena 170 tys. USD

### Działki budownictwo wielorodzinne

- Os. Klíny - Oferta Specjalna!**
- 24ha, cz. uzbrojona, M3 (o zwiększonej intensywności) + UC, cena: 2150 USD/ar
- Ruczaj-Zaborze** - 75a; cz. uzbrojona, cena: 1500 USD/ar
- Pychowice** - 44a, projekt w trakcie zatwierdzania podziału na działki ok. 4a;
- Centrum Kazimierza** - 6,04 a; zabud. plombowa, pełne uzbr., cena: 270 tys. zł/całość

Centrum Krakowa - 17a, M2, pod zabudowę plombową, cena: 200 tys. USD

### Działki komercyjne

- ul. **Na Zjeździe** - 20a, uzbrojona, cena: 320 tys. zł
- ul. **Kamińskiego** - 1,3 ha, uzbrojona, cena do negocjacji
- Trasa Kraków-Tarnów** - (ok. 1 km od Krakowa) - 1 ha - idealna na stację benzynową, centr. motoryzacyjne, itp., uzbrojona, cena: 3 tys. USD/ar
- Trasa Kraków-Warszawa** - (0,5 km od Krakowa) - 3,5 ha, cz. uzbrojonej, ekspozycja 300 m do drogi, cena: 3600 zł/ar
- ul. **Zakopiańska** - 5a, gotowe WZ i ZT, cena: 65 tys. zł/całość
- Centrum Krakowa** - M2, zabudowana plombowa, np. bank, hotel itp.

### Tereny przemysłowe

- Rejon Rybitwy/Przewóz** - 9 ha, cz. uzbr. (media przemysłowe, cena: 1900 zł/ar.
- Zakład Betonarski** - działka 1 ha, idealna lokalizacja, cena: 620 tys. zł

### Domy - sprzedaż

- OFERTA SPECJALNA - Wola Justowska** - Rezydencja w stylu dworu polskiego, ok. 500 m<sup>2</sup>, superkomfort, działka 1 ha, cena: 650 tys. USD
- Rząska** - Rezydencja, 420 m<sup>2</sup>, działka 45a, cena: 550 tys. zł
- Wola Justowska** - 500 m<sup>2</sup>, działka 16a, piękny ogród, kryty basen, cena: 1800000 zł
- Bronowice** - Rozpoczęta budowa, działka 12a, cena: 55 tys. USD
- Zielonki** - 270 m<sup>2</sup>, 8 pok., 2 laz., sauna, garaż, dz. 27a, cena: 169 tys. zł
- Chełm** - Rozpoczęta budowa, 21a, dz., cena: 70 tys. USD
- Wola Justowska** - do wykończenia 250 m<sup>2</sup>, cena: 130 tys. USD
- Morawińskiego** - 280 m<sup>2</sup>, dz. 27a, siła, woda z własnego ujęcia, możliwość adaptacji na cele produkcyjno-magazynowe, cena: 60 tys. zł
- Pękowice** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty 140.000 zł

### Domy do wynajęcia

- Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 24 ar, po remoncie, tel., ładna lokalizacja, cena: 3000 USD/msc (do negocjacji)

### Kamienice do sprzedaży

- Czarnowiejska** - 1/3 kamienicy, 138 m<sup>2</sup> + lokal handlowy, cena: 1300 zł/m<sup>2</sup>
- Konarskiego** - 690 m<sup>2</sup>, wolna oficyna, wolne 2 pomieszczenia o pow. 24 m<sup>2</sup> na llp., strych do adaptacji, cena: 260 tys. zł

### Lokale użytkowe - wynajem

- Karmelicka** - 120 m<sup>2</sup>, 2 tel., lp., cena: 2500 zł/msc

**FLORIAŃSKA - APARTAMENTY WYSOKI STANDARD WYNAJEM - 55 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup> - 800 USD/msc., 135 m<sup>2</sup> - 2000 USD/msc.**





## Biuro Obrotu Nieruchomościami

# tel. 13-81-72

### MIESZKANIA

**Podgórze** - 38 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, XI piętro, telefon.  
Cena - 61.000 zł

- 60 m<sup>2</sup>, trzypok., III piętro, loggia, telefon.

Cena - 90.00 zł

**Krowdrza** - 52 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, II piętro, loggia, telefon. Cena - 86.000 zł

## OSTATNIA SZANSA NA ODPIS !!!

*Wesołych Świąt oraz  
szczęśliwego Nowego Roku 1997  
wszystkim klientom  
życzy B.O.N. Studio*



**Saska** - 75 m<sup>2</sup>, czteropokojowe, balkon, wysoki standard wykończenia IIp/Vp - 115 tys

**Traugutta** - 60 m<sup>2</sup>, mieszkanie do remontu, parter - 70 tys.

### DLA FIRM:

- 30 - 90 a budowlanych  
ul. Rydla

- **Fabryka w Centrum:** hale:  
3800 m<sup>2</sup>, bocznicą kolejowa

## NIERUCHOMOŚCI

Pełna obsługa  
prawna i notarialna

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

zapraszamy  
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 210-876

### Mieszkania

**Armii Krajowej** - 24 m<sup>2</sup>, pokój + ck, po remoncie, lp. - 50.000 PLN  
**Retoryka** - 23 m<sup>2</sup>, pokój + ck, tel., parkiet, wyposażenie, IIp/IV - 55.000 PLN  
**Wystouchów** - 35,5 m<sup>2</sup>, pokój + jk, balkon, tel., PCV, filizy, lp/IV - 58.500 PLN  
**Długa** - 64 m<sup>2</sup>, 2 pok. + jk, co gazowe, po remoncie, lp/IIp, oficyna - 110.000 PLN  
**Wioska** - 53 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, łazienka, WC, telefon, filizy, III/IV - 83.600 PLN  
**Chodowieckiego** - 57 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe, j.k. lp/Xp - 114.000 PLN  
**Mackiewicza** - 53 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.k., wc, łazienka, telefon, parkiet, filizy - 90.000 PLN  
**Kurczaba** - 61 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, wc, łazienka, wysoki parter - 85.000 PLN  
**Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pok., j.k., wc, łazienka, balkon, filizy, parkiety - 85.000 PLN  
**Siewna** - 63 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.k., wc, loggia, IIp/IVp, filizy, PCV - 93.000 PLN  
**róg Mazowieckiej i Kmieca** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, j.k. łazienka, Vp/Xp, zamienie na dwa mniejsze lub sprzedam - 100.000 PLN  
**Łużycka** - 70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia z jadalnią, dwa balkony, telefon, w cenie działka przy bloku 3,5 ar, parkiety, filizy - 91.000 PLN  
**Ceglarska** - 90 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, łazienka, garderoba, loggia, j.k., telefon, co gazowe, garaż - 180.000 PLN  
**Łużycka** - 67 m<sup>2</sup>, 3 pok. z aneksem kuchennym, tel., IIp/Xp - 87.000 PLN (raty)  
**Wesele** - 90 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 łazienki, j.k., loggia co gazowe - w pł. 2 bieg, do oddania 07.1997. - 100.000 PLN

### Domy

**Wielmoża k/Słuszowej** - 28 ar, pod lasem, 200 m pieszo do zamku w Pleskowej Skale, w stylu 19-wiecznym - 60.000 PLN  
**Cwiczary** - dz. 27 ar, 270 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 2 garaże, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura - 169.000 PLN  
**Zakopiańska** - pół bliźniaka, II kondygnacje, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, 2 garaże - 200.000 PLN  
**Ok. Jez. Rożnowskiego** - domek letniskowy, drewniany z kominkiem, ok. 70 m<sup>2</sup> - 45.000 PLN  
**Iwanowice Dworskie** - dom stan surowy pełny - 300 m<sup>2</sup>, typu dwór, działka 20 ar - 160.000 PLN  
**Opalkowice** - nowo wybudowany dom - 250 m<sup>2</sup>, II kondygnacje, działka 15 ar, ogrodzona - 100.000 USD

**Warszawska** - kamienica IVp, 13 mieszkań zajętych na podstawie umów cyw.prawn. 6 mieszkań wolnych, poddasze 64 m<sup>2</sup>, stan techniczny średni - 100.000 USD

### Działki

**Michałowice** - 52 ar, budowlana, gaz, prąd - 40.000 PLN  
**Szwosowice** - 10,7 ar, budowlana, gaz, prąd - 35.000 PLN  
**Wola Justowska** - 9 ar, budowlana, pełne uzbrojenie, dojazd, b. ładnie położona - 48.750 USD  
**Zabierzów** - 45 ar, budowlana, nieuzbrojona - 45.000 PLN  
**Korkiew** - 27 ar, budowlana, prąd, gaz, woda - 1.500 PLN/ar  
**Rożnowa k/Wieliczki** - 31 ar, pełne uzbrojenie, piękny widok na Kraków i Wieliczkę, na działce mały domek - 40.000 PLN  
**Wiosna k/Swątlik** - 60 ar, budowlana, gaz, prąd, na działce mały domek drewniany, ok. 70 m<sup>2</sup> - 80.000 PLN  
**Grajów k/Wieliczki** - 8 ar, rolna - 11.000 PLN  
**Łuczanowice** - 30 ar, rolna z możliwością zmiany kwalifikacji, woda, gaz, ok. 200 m - 18.000 PLN  
**Giebułtów** - 16 ar, budowlana - 1.500 PLN/ar

### Mieszkania do wynajęcia

**Karpacka** - 1 pokój, kuchnia, łazienka, w domu jednorodzinnym, osobne wej. - 300 PLN + media + 300 PLN kaucja za gaz.  
**Stawarza** - 1 pokój, kuchnia z łaz., osobne wejście, pianino - 250 PLN/msc.  
**Dojazdowa** - 2 pokoje, j.kuchnia, jadalnia, telefon, 2 balkony, meble antyczne, superkomfort, 70 m<sup>2</sup>, lp., widok na Wisłę - 500 USD  
**Kwartowa** - 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, bez mebli, 61 m<sup>2</sup>, lp w domu - 800 PLN/msc., w tym czynsz.  
**Kazimierza Wielkiego** - 2 pokoje, c.kuchnia, w pełni wyposażone, tylko dla obcokrajowca - 300 USD  
**Armii Krajowej** - 3p, j.kuchnia, łazienka, TV-kabl., tel. pralka, lodówka, 60 m<sup>2</sup> - 550 USD + 120 czynsz + opłaty  
**Żabniec** - 3 pokoje, j.kuchnia, jadalnia, 2 poziomy, całkowicie umeblowane, 140 m<sup>2</sup> - 1000 USD  
**Komandosów** - 3 pokoje umeblowane, telefon - 1000 PLN/msc + 190 PLN czynsz + media  
**Siewna** - 5 pokoi, j.kuchnia, łazienka, umeblowane, garaż dla 2 sam. - 1500 PLN + media  
**Niepołomice** - Dworek, 350 m<sup>2</sup>, 4 sypialnie, 2 garaże, umeblowane, działka 3,5 tys. m<sup>2</sup>, pod lasem - 2000 USD

### Kamienice sprzedaż

ul. Estery, ul. Lubicz, ul. Warszawska, ul. Diefła, ul. Józefa

PROWADZIMY ADMINISTROWANIE KAMIENIC ORAZ DORADZTWO,  
POSZUKUJEMY MIESZKAN DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU.

**Pośrednictwo Nieruchomości**

**proactive**

Kraków, ul. Cybulskiego 2 p. 307

tel. (012) 22-44-44 w. 234

**Domy do sprzedaży**

**os. Oficerskie** - dom 200m2, +zabudowania gospod., tel., dz 6a, cena 120 tys. USD

**Wieliczka** - ciekawy architektonicznie dom wolnostojący, pow. 185 m2, 2 kondygnacje, działka 5a, cena 170 tys. zł

**Rząska** - dom wolnostojący - stan surowy zamk., pow. 320 m2, działka 7a, cena 180 tys. zł

**os. Kliny** - dom 280 m2, piętrowy z poddaszem, podpiwniczony, dz. 6a, cena 120 tys. USD

**Swozowice** - dom 350 m2, piętrowy, podpiw., dz. 12a, cena 280 tys. zł

**Podgorze ul. Rybitwy** - dom 220 m2, działka 24a, cena 150 tys. zł

**Jugowice** - atrakcyjny, wykończony, wolnostojący dom, pow. 240 m2, dz. 4,5a, tel., 2 garaże, cena 150 tys. USD

**Rząska** - budynek na działalność gospodarczą, pow. 260 m2, dz. 11a, cena 120 tys. zł

**Wola Justowska** - ciekawy, wykończony dom, pow. 200 m2, dz. 10a, 2 garaże, cena 230 tys. USD

**Morawica** - pow. 150 m2, dz. 12a, podpiwniczony, wolnostojący, cena 135 tys. zł

**PENSJONAT - MYŚLENICE ZARABIE** - pow. 300 m2, dz. 13a, położony na polanie leśnej, wykończony, cena 130 tys. USD

**RUDAWA** - dom wolnostojący, stan surowy częściowo otwarty, pow. 360 m2, dz. 108a, zabudowania gospodarcze, basen, ładnie położony, cena do uzgodnienia

**Poszukujemy pilnie lokalu biurowego - pow. od 50 m2, dobra lokalizacja, minimum jedna linia telefoniczna.**

**Działki do sprzedaży**

**Klaj** - 50 a, budowlana, uzbrojona, możl. podziału, cena 35 tys. zł

**Myślenice Zarabie** - 6, 8, 9, 16, 24a budowl., pełne uzbrojenie, ładne położenie, las, cena 1000 USD/a

**Tyniec** - 30a - 60 tys. zł, 26a - 75 tys. zł, uzbrojone, nieogrodzone

**Wola Justowska** - 9a, budowlana, uzbrojenie w drodze, cena 5 tys. USD/a

**Włostów** - na trasie Warszawa - Rzeszów - Lwów, dz. 0,96 ha, uzbrojona, na stację paliw, motel, servis samochodowy, myjnię, itp.

**Mieszkania do sprzedaży**

**ul. Opolska** - 3 pok., tel., j.k., balkon, 52m2, IV/X, cena 1.700 zł/m2

**ul. Turystyczna** - 3 pok., tel., j. kuchnia, 58 m2, VIII/X, cena 107.300 zł

**ul. Promienistych** - 3 pok., tel., loggia, j.kuchnia, 61 m2, XI/XI, cena 105 tys. zł

**ul. Wileńska** - 3 pok., tel., loggia, garaż, j.kuchnia, 55,5 m2, 4/IV, 117 tys. zł

**ul. Strzelców** - 3 pok., tel., loggia, j.kuchnia, 52,5 m2, par/X, 84 tys. zł

**ul. Jerzmanowskiego** - gars., tel., c.kuchnia, 26 m2, 4/IV, cena 44 tys. zł

**ul. Chodkiewicza** - 1 pok., j.kuchnia, 36 m2, par/I, cena 50 tys. zł

**ul. Wójtowska** - 2 pok., tel., c.kuchnia, 37 m2, 8/X, cena 65 tys. zł

**ul. Francesco Nullo** - 2 pok., tel., j.kuchnia, 52 m2, 3/IV, cena 95 tys. zł

**ul. Wystołuchów** 2 pok., loggia, j.kuchnia, 54 m2, 6/X, cena 78 tys. zł

**ul. Bobrowskiego** - 2 pok., balkon, garaż, j.kuchnia, 65 m2, 1/III, cena 100 tys. zł

**ul. Zielińska** - 3 pok., tel., balkon, j.kuchnia, umeblowane, 4/IV, 60 m2, cena 110 tys. zł

**os. Oświęcienia** - 3 pok., d.loggia, tel., j.kuchnia, 64 m2, par/IV, cena 110 tys. zł

**ul. Łużycka** - 3 pok., tel., loggia, j.kuchnia, 56 m2, 2/X, cena 80 tys. zł

**ul. Dunin Wąsowicza** - 3 pok., tel., loggia, superkomfort, 48 m2, 9/X, cena 110 tys. zł

**ul. Raclawicka** - 3 pok., tel., balkon, j.kuchnia, 59 m2, 3/IV, cena 140 tys. zł

**ul. Żabiniec** - 5 pok., tel. będzie w styczniu, 2 balkony, d.j.kuchnia, mieszkanie dwupoziomowe, ładne, 121 m2, 4 i 5 piętro, cena 200 tys. zł

**ul. Traugutta** - 2 pok., tel., 2 balkony, garaż, j. kuchnia, 53 m2, 2/IV, cena 95 tys. zł

**os. Podwawelskie** - 2 pok., tel., loggia, j.kuchn., 45 m2, 4/IV, cena 82 tys. zł

**ul. Włoska** - 2 pok., tel., loggia, j.kuchnia, 53 m2, 3/IV, cena 90 tys. zł

**ul. Orta Białego** - 4 pok., tel., 3 tarasy, garaż, j.kuchnia, pełne wyposażenie, superkomfort, w domu wielordz., 107 m2 + 45 m2 - pom. gosp., 1/II, cena 310 tys. zł

**ul. Wesele** - 5 pok., 2 balkony, garaż, do oddania II poł. 1997 r, 98,5 m2, 1/II, 158 tys. zł

**"WAŁKOWIŃSKA"**

Kraków, ul. Smolki 4a (róg Kalwaryjskiej)

tel./fax **23-58-01, 23-63-24**

**Oferta specjalna**



**Stróża** - rezydencja 300 m2 na 33-arowej działce, najnowsze technologie i materiały, cena: 270.000 zł



**Opatkowice** - 5-letni dom 350 m2 na 10-arowej działce (salon 50 m2), tarasy, basen, cena: 170.000 USD

**ul. Zamojskiego** - apartament 150 m2 na III p. w kamienicy, ciekawa aranżacja wnętrza na bardzo wysokim poziomie, kuchnia całkowicie wyposażona, lokal wyodrębniony, cena: 220.000 zł

**Podgórze** - działka 10 arowa pod UP, vis a vis „Forum”, cena: 250.000 USD

**Tarnów** - centrum, 2 kamienice o łącznej pow. 680 m2, działka 6a, wszystkie lokale użytkowe, cena: 300.000 USD

**ul. Zamojskiego** - działka pod M-3 i UP, pow. 21,69 a., cena 350.000 zł

**ul. Kalwaryjska** - kamienica dwupiętrowa z prawem nadbudowy o pow. 550 m2, działka 6a, pow. handlowa 150 m2, cena 250.000 USD

**ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8**
**TEL. 21-97-43, 21-81-57**
**Mieszkania - sprzedaż**

ul. Dauna - 32 m2, I(IV) - 54 tys. zł  
 ul. Ugorek - 32 m2, V(V), ck - 60 tys. zł  
 ul. Gersona - 42 m2, XI(X) - 61 tys. zł  
 ul. Ugorek - 39 m2, p(VIII) - 66 tys. zł  
 ul. Czarnogórska - 48 m2, II(IV), 72 tys. zł  
 ul. Brogi - 48 m2 p(IV) po rem. - 90 tys. zł  
 ul. Promienistych - 34 m2, XI(XI) ck - 60 tys. zł  
 ul. Jaremy - 38 m2, p(IV) ck - 60 tys. zł  
 ul. Bieżanowska - 50 m2, VI(X) - 82 tys. zł  
 os. Oświecenia - 66 m2, II(IV) - 110 tys. zł  
 ul. Komandosów - 51 m2, IV(IV) - 90 tys. zł  
 Centrum A - 56 m2, III(V) - 80 tys. zł  
 ok. Wielickiej - 60 m2, III(IV) - 87 tys. zł  
 ul. Zielińska - 60 m2, IV(IV) meble - 110 tys. zł  
 ul. Łużycka - 60 m2, VII(X) - 83 tys. zł  
 os. Oświecenia - 64 m2, p(IV) - 100 tys. zł  
 ul. Wystouchów - 58 m2, I(IV) nowe - 85 tys. zł  
 ul. Heleny - 63 m2, IV(IV) - 88 tys. zł  
 ul. Łokietka - 60 m2, VI(X) - 97 tys. zł  
 ul. Żwirki i Wigury - 59 m2, I(X) - 100 tys. zł  
 ul. Łużycka - 57 m2, VIII(X) + garaż - 86 tys. zł  
 ul. Zamkowa - 63 m2, I(IV) - 145 tys. zł  
 ul. Gołański - 60 m2, II(IV) - 95 tys. zł  
 Al. Słowackiego - 130 m2, III(IV) - 160 tys. zł  
 os. Słoneczne - 26 m2, III(IV) - 48 tys. zł  
 Centrum A - 26 m2, p(V) - 48 tys. zł  
 Centrum E - 31 m2, I(IV) - 53 tys. zł  
 os. Złoty Wiek - 33 m2, XI(XI) - 48 tys. zł  
 os. Wandy - 36 m2, II(II) - 56 tys. zł

ul. Zubrzyckiego - 36 m2, IV(X) - 60 tys. zł  
 ul. Łużycka - 47 m2, IX(X) - 62 tys. zł  
 ul. Bieżanowska - 41 m2, IV(X) - 71 tys. zł  
 ul. Włoska - 52 m2, III(IV) - 85 tys. zł  
 ul. Jaremy - 44 m2, IV(X) - 79 tys. zł  
 ul. Włoska - 45 m2, II(IV) - 80 tys. zł  
 ul. Komandosów - 45 m2, IV(IV) - 82 tys. zł  
 ul. Wystouchów - 53 m2, V(X) - 74 tys. zł  
 ul. Mała - 50 m2, II(V) - 120 tys. zł  
 ul. Bobrowskiego - 65 m2, I(III) - 92 tys. zł  
 os. Ruczaj - 65 m2, VI(X) - 108 tys. zł  
 ul. Promienistych - 66 m2, VII(X) - 105 tys. zł  
 ul. Bojki - 91 m2, III(X) - 125 tys. zł  
 ul. Helfmana - 60 m2, III(IV) - 87 tys. zł  
 ul. Pilotów - 46 m2, I(X) - 85 tys. zł  
 ul. Strzelców - 53 m2, IV(IV) - 90 tys. zł  
 os. Na Skarpie - 64 m2, III(III) - 83 tys. zł  
 os. II Pułku - 65 m2, IV(X) - 90 tys. zł  
 os. Oświecenia - 66 m2, II(IV) - 110 tys. zł  
 ul. Tomasza - 90 m2, III(II) - 90 tys. USD  
 ul. Celarowska - 49 m2, III(IV) - 85 tys. zł  
 ul. Retoryka - 108 m2, I(III) - 190 tys. zł

**Domy - sprzedaż**

os. Kliny - szeregowy, 200 m2, 4a, nowy wykończony - równ. 80 tys. USD  
 Prądnik Czerwony - wolnostojący, 250 m2, 8a, st. surowy zamknięty - 145 tys. zł  
 Olsza II - szeregowy, 260 m2, 2a, 5-letni, równ. 100 tys. USD  
 Prokocim - 350 m2, 5a, 5-letni, równ. 100 tys. USD  
 Bieżanowska - 130 m2, 1/2 bliźniaka - 145 tys. zł  
 Bieżanowska - 200 m2, 3a, szeregowy 10-letni - 165 tys. zł

Swoszowice - 160 m2, 20a, nowy wolnostojący - 160 tys. zł  
 Ochojno k/Swoszowic - domek murowany całoroczny, podpiwniczony, 35a, garaż - 85 tys. zł  
 ul. Chelmońskiego - 200 m2, 3a, st. surowy otw. - 122 tys. zł

**Do wynajęcia**

ul. Starowiśna - 4 pokojowe lp. w kamienicy 110 m2, tel., ogrz. etażowe - na biuro, równ. 700 USD + kaucja  
 ul. Dietla - 2 pokojowe - 42 m2, parter, front, tel., na biuro - 1500 zł/m-c  
 ul. Aleksandry - 1 pokojowe, bez mebli, tel. - od 1 i, 350 zł płatne kwartalnie + opłaty

Pensjonat (z wyposażeniem), 220 m2 działka 11a, Piaski Stare - cena 190 tys. zł

Centrum - strych do adaptacji 120 m2, 1 m2 - 350 zł

Bronowice Małe - rozpoczęta budowa, dom - 450 m2, działka 12a, garaż - może być na biznes!, cena równ. 55 tys. USD!

**Oferata specjalna:**

ok. Kalwaryjskiej - budynek mieszkalny 285 m2 (wolne 153 m2), oficyna 123 m2 (wolne w całości), budynek fabryczny 2-kondygnacyjny ok. 1000 m2 (wolny w całości) - cena 1.400.000 zł


**NIERUCHOMOŚCI KRAKÓW**  
**KRAKOWSKIE REAL ESTATE**

 31-519 KRAKÓW-OLSZA,  
 ul. CHROBREGO 7/1

tel. (012) 13-72-07, 13-80-88, fax (012) 11-43-41

**Sprzedaz**
**garsoniera**

Bronowicka, 63 tys PLN, 25 m2, umeblowana, parkiet, tel.

**1 pokój**

Skawińska, 42 tys PLN, 37 m2, wc, brak łaz., parkiet, do rem.

**2 pokoje**

Centrum A - 80 tys PLN, 51 m2, hip. 3p/4p., tel. parkiet, flizy  
 Komandosów - 82.5 tys PLN, 45 m2, 4p/4p., tel. parkiet  
 Brodowicza, 1600 zł/1m2, 3/3p. do wykończ. podł., ogrzew. łaz.  
 Traugutta, 100 tys PLN, garaż, tel., mozaika, flizy, 2 piętro.

**3 pokoje**

Słomiana - 98 tys PLN, 60 m2, part/4p, szafki kuch, 3 szafy wnękowe  
 Helfmana, 85 tys PLN, 60 m2, 3/4p., tel., standard

**4 pokoje**

Łużycka - 91 tys PLN, 70 m2, 10p/11p, parkiet, loggia

**Domy**

Udział 71% w kamienicy, 1 mieszk. 96 m2 wolne, lokal użytkowy 62 m2 wolny, 420 tys PLN

Kleszczów gm. Zabierzów, do rem., dz. 4a, g.w.p. siła - 30 tys. PLN  
 Olsza - 260 m2, 2a, 6 pok., garaż, 5-letni, wys. stand. - 100 tys. USD  
 Ustianowa Dolna - 120 m2, 4a, do rem. murow, 1,5 km od Zalewu Solińskiego - 26 tys PLN  
 ok. Krzeszowic - 150 m2, 7a, parterowy, 3 pok. - 95 tys PLN  
 Słomniki - 160 m2, piętrowy, wykończ., 5 pok, podpiwn. - 150 tys PLN  
 Przegorzały - 188 m2, 15a, do wykończ. 2 kondygn., 4 pok. - 87 tys USD

Krynica - 188 m2, 4.5a, 3 kondygn., 6 pok., 2 łaz., garaż - 175 tys PLN  
 Rząska - 260 m2, 14a, parter gosp., piętro mieszk. - 120 tys PLN  
 Oficerskie - 260 m2, 4.3a, 3 kondygn., 5 pok. taras - 160 tys USD  
 Rząska - 280 m2, 5.5a, ogrozd. cegła, do wykończ. - 200 tys PLN  
 Rabka Zdrój - były pensjonat, 12 pok. 2 kond., 2 kuch. 2 ł., wolnos. - 120 tys PLN  
 Prokocim - 330 m2, 4a, 3 kondygn. 8 pok. 2 łaz. garaż - 190 tys USD  
 Wola Justowska - 370 m2, 10a, 3 piętr. - 180 tys USD  
 Niepołomice, 270 m2, 9a, 3 kond., 8 pok., tel., do zamiesz., 150 tys PLN, do neg.  
 Niepołomice, 280 m2, 23a, p., w.g. st. sur. zamkn., 135 tys PLN

**Działki**

Libertów - 8a, w.p.g - 12 tys PLN  
 Michałowice - 14a bud., 1500 PLN/a  
 Michałowice - 20a, woda - 24 tys PLN  
 Stara Wieś - 20a, gaz, woda, prąd - 20 tys PLN  
 Kurdwanów - 23a, gaz, woda, prąd - 48 tys PLN  
 Olszanica 53a, gaz, woda, prąd. - 83 tys PLN  
 gm. Świątniki Górne - 56a, - 25 tys PLN  
 Dobczyce - 120a lub 90a i 30a, dom rekl. - 120 tys PLN

**Do wynajęcia**

rej. Mazowieckiej - 1/3, 80 m2, nowe, lux., na biuro, przedstawicielstwo, tel. - 1000 USD/mc  
 Krzesławice - dom 270 m2, niem., tel. od grudnia - 1000 USD/mc  
 os. Oficerskie, sklep, 50 m2, tel., zapl. sanit. - 1500 PLN/mies.

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO KUPNA, WYNAJĘCIA!  
 PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA



# NAJSTARSZE POŚREDNICTWO W KRAKOWIE FIRMA STRONCZAK

Nieruchomości, mieszkania, domy, parcele

Kupno, sprzedaż, wynajmowanie, wyceny

Kompleksowa obsługa prawna i notarialna 30-004 Kraków, al. Słowackiego 58

mgr Ewa Pleśniarowicz

tel./fax 33 22 67, 32 49 53

## OFERTA SPECJALNA -

ul. Starowińska - 160m<sup>2</sup>, 1 p, 6 pomieszczeń, 3xwc, idealne na gabinety, przychodnie lekarskie, biura, przedszkole (do remontu), cena 192.000 zł

### Mieszkania do sprzedaży

**Rynek Główny - 47m<sup>2</sup>**, niezwykle urokliwe mieszkanie położone na pierwszym piętrze w zabytkowej kamienicy, bardzo dobry stan techniczny, składa się z dużego pokoju, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju, cena 146.000zł

**Grota Roweckiego - 38m<sup>2</sup>**, pokój z jasną kuchnią - istnieje możliwość zrobienia 2-óch pokoi, parter, energooszczędny budynek z cegły, balkon, telefon, liczniki wody, co, cena 72.100zł

**Łobzowska - 38m<sup>2</sup>**, pokój z jasną kuchnią , 6/6p , balkon, flizy, parkiet, cena 79.000zł

**Nawojki - 40m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, telefon, balkon, parkiet, flizy, 3/7p, cena 86.500zł

**Modrzejewskiej - 50m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, budynek z cegły, parkiet, flizy, b.ladne, 2/4p, cena 103.000zł

**Łużycka - 47m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, sprzedaż ratalna, balkon, PCV, 8/10p, cena 72.000zł

**Siewna - 62,4m<sup>2</sup>**, 3 pokoje, loggia, telefon, flizy, 3/4p, cena 95.000zł

**Łużycka - 56m<sup>2</sup>**, 3 pokoje ,duża loggia, telefon, standard, 4/10p, cena 75.000zł

### Domy w Krakowie-sprzedaż:

**Jugowice -** pół bliźniaka, 320m / 2,5a, 7 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie, telefon, cena 280.000zł

**Kliny -** szeregówka 174m/2,4a, wykończony, 5 pokoi, co-elektryczne, cena 200.000zł

**ORAZ WIELE INNYCH, CIEKAWYCH OBIEKTÓW W KRAKOWIE I POZA KRAKOWEM.**



P.W. „MOJE MIESZKANIE” s.c.

ul. Rzeźnicza 13/15 pok. 8  
(bud. Naftobudowy)

tel. 21-51-33 w. 561 (9-17)

Oferuje do sprzedaży w nowo budowanej kamienicy przy zbiegu ulic Kupa

i Warszuera

(zabytkowy Kazimierz),  
mieszkania hipoteczne  
oraz lokale użytkowe



- powierzchnia mieszkań od 33 m<sup>2</sup>, lokali użytkowych od 23 m<sup>2</sup>,
- kamienica budowana metodą tradycyjną, z materiałów ceramicznych,
  - wyposażona w windę (bez barier architektonicznych),
- ogrzewanie elektryczne indywidualne (druga taryfa),
- piwnica dla każdego mieszkania,
- instalacja domofonowa, telewizji kablowej, telefoniczna,
- realizacja premii gwarancyjnych, odpisy podatkowe.

TEL./FAX

(012) 66-54-48



MGR ARTUR SOBOL

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

**PROMOCJA DO DNIA 31.12. 1996 r.**

**NOWE MIESZKANIA z garażami  
przy ul. Gwiazdziej:**

- 1 pok. 40 m<sup>2</sup>
- 2 pok. 50 m<sup>2</sup> z tarasem (30 m<sup>2</sup>)
- 3 pok. 75 m<sup>2</sup> z ogrodem (150 m<sup>2</sup>)
- 5 pok. 130 m<sup>2</sup> dwupoziomowe z ogrodem i tarasem.

**CENA 1250 zł/1m<sup>2</sup> - ODPIS PODATKOWY**

**do sprzedaży:**

**dom, ul. Sabaty - 120 m<sup>2</sup>, dz. 2a - 170.000 zł**

**działka bud. domek - Stróża, prąd, woda, gaz - 19.500 zł**

**garaż murowany 18 m, ul. Wybickiego - 11.000 zł**

**do wynajęcia:**

**- mieszk. ul Ceglarska - 88m m<sup>2</sup>, parter, 4 pok.+garder.+garaż**

**poszukujemy:**

**- działka przemysł. ok. 50 arów, przy drodze na Warszawę**

**- hala do wynajęcia, ok. 400 m<sup>2</sup> z zapleczem socjalnym**

**Poszukujemy wolnej kamienicy, działki w Podgórzu.**

## Pośrednictwo Nieruchomości "GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6

tel. (012) 23-06-05, 22-95-66 w 208

## Domy do sprzedaży

**Domek w stylu dworku** do zamieszkania. Zbudowany z bali drewnianych o pow. 130 m<sup>2</sup> z możliwością rozbudowy do 280 m<sup>2</sup> na gruncie 4,5 ha (w tym 1,5 ha lasu) w urokliwej miejscowości na południe od Krakowa - 120.000 DM **Beskid Śląski - Brenna** - 100 km od Krakowa. Budynek nowy o pow. 600 m<sup>2</sup> - stan surowy zamknięty, możliwość różnego rodzaju przeznaczenia: (dom czasowy, zajazd, hurtownia, produkcja. Sezon turystyczny cały rok. Działka 8 arów. Cena do uzgodnienia.

**Kamienica - Centrum Krakowa**, pow. 1500 m<sup>2</sup> (pow. użytk. 570 m<sup>2</sup>) ok. 3 a, wolne powierzchnie mieszkalniowe 160 m<sup>2</sup>. Kamienica III p. + poddasze zaad. na mieszkania. Cena: 100.000 USD

**Węgrzce** - dom nowy do niewielkiego wykończenia - 220 m<sup>2</sup> ok. 9 a Cena 138.000 zł do negocjacji.

**ul. Łokietka** - zab., szereg., pow. 300 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty (odpis podatkowy) dz. 3 a, cena 155.000 zł.

**Os. Oficerskie**. Dom o pow. 160 m<sup>2</sup> z garażem wolnostojącym. Stan dobry zagospodarowany. Cena 100.000 USD do uzgodnienia.

**Olsza** - dom 20-letni do odnowienia, pow. 260 m<sup>2</sup> z telefonem, garaż, dz. 5 arów. Cena 185.000 zł.

**Wola Duchacka - Wschód**, zabud. szereg. 160 m<sup>2</sup>, ogródek, stan b. dobry z tel., garaż. Cena 195.000 zł

**Centrum** - okolica Politechniki Krakowskiej lokale do wynajęcia

**okolice Kobierzyńskiej** - dom do rozbudowy, ew. do remontu, 90 m<sup>2</sup>, duża działka - 160.000 zł

**Libertów** - dom dziesięcioletni do za-

mieszkania, ciekawa architektura, 220 m<sup>2</sup>, duża działka - 110.000 USD

**Łagiewniki** - kamienica z garażem ok. 5 arów - 110.000 USD

**Bibice** - stan surowy otwarty, 7 arów - 100.000 zł

Gospodarstwo 9 ha z zabudowaniami **20 km od Krakowa** - dobry dojazd

**Bibice** - dom 200 m<sup>2</sup> - stan surowy, otwarty, dz. 8 arów - 100.000 zł

**Mistrzejowice** - dwukondygnacyjny, dom wykończony do zamieszkania - 170.000 zł

## Mieszkania do sprzedaży

4 pok. - **Prądnik Czerwony** - 66 m<sup>2</sup> VII/X - 16 min/m<sup>2</sup>

4 pok. - **Dębni** - 119 m<sup>2</sup> nowe z odpisem do wykończenia - 210.000 zł + garaż 15.000 zł

2 pok. - 47 m<sup>2</sup> wysoki parter, **Olsza** luksusowo wykończona - 94.000 zł

**Olsza** - 50m<sup>2</sup>, II/IV do wejścia, dwupokojowe z aneksem jadalnym - 87.000 zł

**Śródmieście** - 4p, 88 m<sup>2</sup> nowe, garaż, wysoki parter, luksusowo wykończona, cena 2.000/m<sup>2</sup>

**Prokocim** - 4p - 67 m<sup>2</sup> VII/X po remoncie - 95.000 zł

**Siemaszki** - 2p, 52 m<sup>2</sup>, II/III - 85.000 zł

**Prądnik Czerwony** - 2p, 34 m<sup>2</sup>, XI/XI - 59.000 zł

**Okazja!**  
4-pokojowe 81 m<sup>2</sup>, III/III p., loggia, do remontu - 89.000 zł

**Okazja Śródmieście**  
Budynek nowy mieszkalny z lokalami użytk. o pow. 225 m<sup>2</sup> trzykondygnacyjny, 3 linie telef. z własnym parkingiem dużym - Cena 110.000 USD

## MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI



MGR INŻ. MAREK GORCZYCA

tel. 44-46-11, pon-pt. 10-16

31-931 KRAKÓW, OS. CENTRUM C BL. 10  
BUDYNEK NOT-u, I p. (OBOK PL. CENTRALNEGO)

## Mieszkania do sprzedaży

## Mieszkania 1-pokojowe

**ul. Sabaly** - ok. 34,5 m<sup>2</sup>, 5p. w Vp, (nowe) - 64.000 zł

## Mieszkania 2-pokojowe

**os. Strusia** - 47 m<sup>2</sup>, 2p. w Xp, balkon - 75.000 zł

**os. Centrum B** - ok. 46,5 m<sup>2</sup>, 3p. w IVp, tel. - 68.000 zł

**os. Kalinowe** - ok. 33 m<sup>2</sup>, 4p. w IVp. - 53.000 zł

**ul. Wrocławska** - 33 m<sup>2</sup> I(IV), tel. loggia - 63.000 zł

**ul. Włoska** - 52 m<sup>2</sup>, 3p. w IVp., tel. loggia - 82.000 zł

## Mieszkanie 3-pokojowe

**ul. Siewna** - 62,5 m<sup>2</sup>, 3p. w IVp., tel. loggia - 93.000 zł

**Mistrzejowice Nowe** - ok. 64,5 m<sup>2</sup>, 9p. w Xp. - 105.000 zł

**Mistrzejowice Nowe** - ok. 56 m<sup>2</sup>, parter w Xp., tel. - 90.000 zł

**os. Kolorowe** - ok. 71 m<sup>2</sup>, parter, w Vp, tel. balkon (ładne) - 99.000 zł

**ul. Łużycka** - ok. 58 m<sup>2</sup>, 6p. w Xp. tel. - 85.000 zł

**os. Stalowe** - ok. 88 m<sup>2</sup>, 5p. w Vp. (adaptacja strychu) - 135.000 zł

## Mieszkania 4-pokojowe

**os. Dywizjonu 303** - ok. 76 m<sup>2</sup>, 4p. w IVp., tel. - 120.000 zł

## Lokale wynajem

**Nowa Huta** - handl.-biurowy, 80 m<sup>2</sup>, nowy - 3.000 zł/m-c

**Czyżyny** - gastron., działający, 50 m<sup>2</sup>, odstępné - 20.000 zł - 1200 zł/m-c

**Kazimierz** - gastron., działający, 110 m<sup>2</sup>, odstępné 140.000 zł - 3.300 zł/m-c

## Domy do sprzedaży

**Uniejów k/Tunelu** - 80 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, zdrowa okolica - 65.000 zł

**Poskitów k/Słomnik** - 110 m<sup>2</sup>, dz. 18 ar - 110.000 zł

**Marszowiec** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 7 ar., st. sur.zamkn. - 135.000 zł

## Oferta specjalna:

**Żegocina** - gospodarstwo ekologiczne, ok. 7 ha (różne opcje sprzedaży) jako: działki rekreacyjne lub z domkami letniskowymi, sprzedaż samego terenu budowlanego ok. 4 ha.

FIRMA ABK s.c.  
ZWIERZYŃCIEKA 21/2A  
TEL. 21-10-13, 22-92-56

## Mieszkania sprzedaż:

38,5 m<sup>2</sup> - **os. Widok** - 66,5 tys. zł

41 m<sup>2</sup> - **ul. Wójtowska** - 82 tys. zł

52,5 m<sup>2</sup> - **ul. Strzelców** - 89 tys. zł

53 m<sup>2</sup> - **ul. Traugutta** - 55 tys. zł (do rem.)

55 m<sup>2</sup> - **Centrum A** - 75 tys. zł

62,4 m<sup>2</sup> - **ul. Siewna** - 92 tys. zł

45 m<sup>2</sup> - **Mistrzejowice** - 77 tys. zł

107 m<sup>2</sup> - **ul. Orta Białego** - 181 tys. zł

38 m<sup>2</sup> - **ul. Jaremy** - 62 tys. zł

54 m<sup>2</sup> - **os. Oświecenia** - 95 tys. zł

39 m<sup>2</sup> - **Ugorek** - 68 tys. zł

36 m<sup>2</sup> - **ul. Bronowicka** - 65 tys. zł

46,2 m<sup>2</sup> - **ul. Powstańców** - 75 tys. zł

Duży wybór mieszkań do odbioru w roku 1997 i 1998

## Mieszkania do wynajęcia

**ul. Emaus** - 56 m<sup>2</sup> - 2 pok.

**ul. Józefa** - 75 m<sup>2</sup> - 2 pok.

**ul. Bronowicka** - Domek

**ul. Królewska** - 65 m<sup>2</sup> - 3 pok.

## GARSONIERY DO WYNAJĘCIA!

## Lokale:

80 m<sup>2</sup> - **ul. Starowiślna**

117 m<sup>2</sup> - **ul. Krowoderska**

10 m<sup>2</sup> - **ul. Floriańska**

415 m<sup>2</sup> - **Rybitwy**

Kamienica w Centrum (850 m<sup>2</sup>)

75 m<sup>2</sup> - **ul. Krakowska**

85 m<sup>2</sup> - **ul. Bandurskiego**

## Działki

60a (lub 1/2) - **Kochanów - Zabierzów**

10a - **ul. Złocieniowa**

8a - **Zabierzów**

39a - **Zielonki**

10a - **Wola Justowska**

14a - **Salwator**

17a - **Swoszowice**

30a - **Tyniec**

18a - **Modlniczka**

Duży wybór domów do remontu oraz nowych

PILNIE POSZUKUJEMY  
MIESZKAŃ!

BIURO NIERUCHOMOŚCI  
I POŚREDNICTWA s.c.

**ul. Karmelicka 17**  
tel. (012) 22-80-45  
**Al. Słowackiego 11b/23**  
tel. (012) 32-12-10  
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

## Mieszkania

**Wola Duchacka** - mieszkanie 3 pokoj. I piętro, odpis podatkowy, realizacja styczeń 1997 r. cena 120.000 zł

**Kurdwanów** - mieszkanie 3 pokoj. 85,5 m<sup>2</sup> II poziomowe; odpis podatkowy, termin realizacji wrzesień 1997, cena 84.000 zł

**ul. Wileńska** - mieszkanie 3 pok. komf. 55,5 m<sup>2</sup>, telefon, garaż, IV piętro, cena 120.000 zł

**ul. Siemiradzkiego** - mieszkanie 130 m<sup>2</sup> II piętro komfort, telefon + 1/3 udziału w kamienicy tj. około 400 m<sup>2</sup> z udziałem w lokalach usługowych, cena 300.000 zł

**Łagiewniki** - lokal handlowo-usługowy 76 m<sup>2</sup> z tarasem 12 m<sup>2</sup> wł. hipoteczna, na parterze budynku mieszkalnego, stan surowy zamknięty, cena 60.000 zł

## Domy

**Mistrzejowice** - dom 240 m<sup>2</sup> do małego wykończenia na działce 7 ar, działające c.o. miejskie, cena 170.000 zł

**Rejon ul. Witkowskiej** - stan surowy zamknięty gaz, kanal. w budynku, woda, prąd obok, działka 9 ar, dom 250 m<sup>2</sup>, cena 140.000 zł

**os. Kliny** - dom 160 m<sup>2</sup> stan surowy otwarty, zabudowa szeregową, cena 112.000 zł

**ul. Św. Filipa** - kamienica 110 m<sup>2</sup> na działce 5,2 ar, wolne małe mieszkania, cena 330.000 zł

**ul. Lubomirskiego** - kamienica 600 m<sup>2</sup> 12 mieszkań w tym 2 wolne, lokale w oficynie, działka 5 ar, cena 200.000 zł

## Działki

**ul. Ruczaj** - działka komercyjno-usługowa 32 ar, uzbrojona, cena 150.000 zł

**ul. Banacha** - działka 9 ar pod budownictwo M-3, cena 55.000 zł

**os. Ruczaj** - działka 46 ar pod zabudowę M-3, cena 160.000 zł

**Libertów - Brzyczyna** - malowniczo położona działka 2,70 ha w tym 60 ar budowlane, cena 120.000 zł

**Głogoczów** - działka budowlana 1,33 ha z możliwością podziatu, projekt i pozwolenie na domek jednorodzinny i domek letniskowy obok, cena 140.000 zł

\* Tarnów \*

**KRAKOWSKA 3, tel./fax (014) 224-339**  
Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00  
sobota 10.00-13.00

**MAREK BOCHENEK**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Domy**

- Dom dwukondygnacyjny, prawie wykończony, pow. 220 m2, działka 5 arów, instal. - prąd, gaz, kanaliz., telefon, **Tarnów, ul. Okulickiego**, cena 165 tys. zł do negocjacji.
- Dom parterowy, stan surowy zamkn., pow. 175 m2, działka 8,35 ara, instal-woda, CO miedziane, przyłącz elektr., kanaliz. w trakcie wykonania, stolarka próżniowa, **Brzesko**, cena - 120 tys. zł
- Kamienica w **centrum Tarnowa - ul. Urszulańska**, jedno wolne mieszkanie o pow. 71 m2, strych do adaptacji, cena - 100 tys. zł

**Mieszkania**

- Mieszkanie spółdz. własn., pow. 60m2, I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, telefon, po remoncie, **Tarnów - ul. Promienna**, cena 70 tys. zł

- Mieszkanie spółdz. wł., pow. 46,5 m2, III piętr., 2 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, **Tarnów - os. XXV-Lecia**, cena - 46 tys. zł

**Działki**

- Działka budowl.- rolna, 84 ary, z rozpoczętą budową, uzbrojenie pełne, **Blonie (okol. Zagłobice)**, cena - 20 tys. zł
- Działka bud.-rolna, 150 arów, w tym 50 arów lasu, Wierchosławice, cena 25 tys. zł

**Lokale**

- Dom handlowy - **centrum Tarnowa** - 2000 m2
- Pow. prod.-przemysł. - 2700 m2, **Pawężów/k. Tarnowa**

mgr inż. Marek Bochenek  
Rzecznik Majątkowy -  
zaprasza do korzystania  
z usług biura,  
pon-pt od 9.00 do 16.00,  
sobota 10.00-13.00

**MR** **POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Radomska 8**  
**tel./fax 11-83-64**

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

**Mieszkania**

- ul. Brogi** - 47 m2, 2 pok., parter, po kapitalnym remoncie - 98 tys. zł
- Biały Prądnik** - 60 m2, 3 pok. - 98 tys. zł - można dokupić garaż - 15 tys. zł
- Krowodrza** - 75 m2, 3 pok. hip. po remoncie - 120 tys. zł
- Prądnik Czerwony** - 66 m2, 4 pok., tel. - 110 tys. zł
- Nowa Huta** - 110 m2, 4 pok. hip. z tel. - 120 tys. zł
- rej. Bronowickiej** - 93,6 m2, 3 pok., I lp + garaż blaszak - 145 tys. zł
- rej. Bronowickiej** - 93,6 m2, 3 pok., + garaż murowany - 165 tys. zł
- ul. Lipska** - 66 m2, 3 pok., 4p., tel. - 1550 zł/m2
- Kurdwanów** - 60,8 m2, 3 pok. I lp., tel. - 1550 zł/m2

**Domy**

- Wola Justowska** - 200 m2, dz. 4,3a - 100 tys USD, można dokupić 5a
- Bibice** - 250 m2, dz. 8a, stan surowy częściowo zamknięty - 130 tys. zł
- Piaski Wielkie** - 260 m2, dz. 19a nowy - 75 tys. USD
- Ochojno** - 150 m2, 4 pok. + 2 garaże wolnostojące + 1 ha - 120 tys. zł
- Szczawnica** - 150 m2 z lat 50-tych, dz. 5a - 70 tys. zł

**Siepraw** - dom z 1988 r. dz. 31a + bud. gosp. - 250 tys. zł

**Łagiewniki** - 300 m2, stan sur. dz. 80a - 200 tys USD

**Mysłonice** - 200 m2, dz. 6a, wys. stand. - 260 tys. zł

**Żegocina** - 190 m2, dz. 7a, wys. standard - 55 tys. USD

**Łagiewniki** - 300 m2, dz. 5a - 390 tys. zł

**Warszawa** - 100 m2, lokal biurowo-handlowy - 250 tys. USD

**Warszawa** - obiekt biurowo-magazynowy 1410 m2, dz. 20a - 850 tys USD

**Giżycko** - Ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy - 300 tys USD

**Giżycko** - Hotel Robotniczy z mieszkaniami na dz. 33 a - 100 tys USD

**Orzysz** - woj. suwalskie - teren rekreacyjny 47,18 ha + bud. miesz. 419 m2, cena - 350 tys. zł

**Wynajem**

- Wola Duchacka** - 58 m2, 3 pok. z telefonem - 750 zł + świadczenia
- Starowiśna** - 110 m2 - 4 pok., wys. stand. I lp. - 700 USD miesięcznie + kaucja + świadczenia

**Zamiana**

- Starowiśna**, 97 m2, 3 pok. PGM zamienię na 2 pok., ok. 50 m2 własnościowe

BIURO NIERUCHOMOŚCI  
**"GOLDENMAJER"**  
Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel./fax (012) 21-42-20, tel. 23-15-76  
KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM

**Mieszkania do sprzedaży**

- Siemaszki** - 37 m2 - 70.000 zł
- Dworcowa** - 48 m2 - 80.000 zł
- Na Skarpie** - 64 m2 - 83.000 zł
- Turystyczna** - 58 m2 - 98.000 zł
- Imbramowska** - 59 m2 - 88.000 zł
- K. Wielkiego** - 60 m2 - 115.000 zł
- Długa** - 70 m2 - 120.000 zł
- Wójtowska** - 38 m2 - 65.000 zł
- Wysłouchów** - 51 m2 - 86.700 zł
- Szczawnica** - 64 m2 - 64.000 zł
- Szczawnica** - 78 m2 - 78.000 zł + garaż

**Domy do sprzedaży**

- Zagórzycy Stare** - 360 m2 - 110.000 zł
- Kończyce** - 160 m2 - 97.000 zł (do wykończenia)

**Zielonki** - 585 m2 - 150.000 zł (st. surowy)

**Poronin** - 200 m2 - 150.000 zł

**Sułkowice** - 90 m2 - 75.000 zł

**Zabierzów** - 150 m2 - 180.000 zł

**Zamiany**

- M2 - Katowice na Kraków lub okolice
- M3 - Olsza na większe

**Działki**

- Królowej Jadwigi - od. 4-8a - 3700 USD/a
- ok. Zakamycze - 13a - 100.000 zł
- ok. Zakamycze - 15,6a - 3500 USD/a
- Pękowice - 8a - 20.000 zł
- Niepołomice - 25a - 15.000 zł
- Libertów - 15a - 29.500 zł

**Poszukujemy pilnie małych mieszkań, nie pobieramy prowizji od właścicieli.**

**Genesis**®  
**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.  
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

**Domy - sprzedaż**

- Rabka Zdrój Centrum** - dom drewn. pow. 300m2, dz. 7a, 12 pok., 2 kuchnie i łaz., taras, balkon, cena 120.000 zł
- Limanowa** - dom drewn. 100 m2, dz. 22a, pełne uzbrojenie, cena 70.000 zł
- Kłaj** - dom, stan surowy otwarty, pow. 130 m2, działka 10a, cena 50.000 zł

**Działki - Sprzedaż**

- Gaj** - 1 ha gruntu ogrodzone siatką, dom drewniany około 80m2, sad wiśniowy
- Działki na Woli Justowskiej**
- Działki bud. - rolne** w Pietrzejowicach /gmina Kocmyrzów/
- Działki przy ulicy Kobierzyńskiej**
- Działka 30a w Kamiennej
- Przebieczany** - pow. 134a, w tym 97 a budowlane
- Działka - 30 a w Sidzinie
- Działka - 22a w Zabierzowie
- Działka 7a i 14 a w okolicach Salwatora

**POSZUKUJEMY DZIAŁKI DO 50 a NA CELE KOMERCYJNE**

pełna obsługa prawna i notarialna



**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48  
tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 17.00)

**Magazyny - wynajem**

Pomieszczenie produkcyjno-magazynowe - 300 m<sup>2</sup> - 20 zł/m<sup>2</sup> - Śródmieście

Magazyny 250 m<sup>2</sup> + biura 80 m<sup>2</sup> - 6 zł/m<sup>2</sup> - Krowodrza

Hala prod.-magazynowa - ok. 1000 m<sup>2</sup> - 6 zł/m<sup>2</sup> - okolice Borku Fatęckiego

**Lokale użytkowe - wynajem**

Lokal handlowy - witryny 80 m<sup>2</sup> - Krowodrza - 3000 zł/mies.

Lokal handlowy - hurtownia 80 m<sup>2</sup> - Krowodrza - 8 zł/m<sup>2</sup>

Lokal użytkowy 90 m<sup>2</sup> - na hurtownię - Podgórze - dobra lokalizacja - 1800 zł/mies.

Biuro 70 m<sup>2</sup>, lp - telefon - ul. Krakowska - 15 zł/m<sup>2</sup>

Biuro 120 m<sup>2</sup>, lp - telefon - ul. Starowiślna - 2500 zł/m<sup>2</sup>

**DUŻY WYBÓR OFERT**

**Działki - sprzedaż**

działka budowlana 20 arów - uzbrojona - Tonie - Krowodrza - 65.000 zł

działka 35 arów - pod Krakowem, uzbrojona - 90.000 zł

działka 37 arów - Brzostkwinia pod Krakowem - cena do uzgodnienia

działki - Wola Justowska - duży wybór

**Mieszkania - sprzedaż**

przydział na mieszkanie 90 m<sup>2</sup> - Krowodrza

Śródmieście - 52 m<sup>2</sup>, 87 tys. zł

Podgórze - 60 m<sup>2</sup>, 87 tys. zł

*Wszystkim klientom  
życzymy **Wesołych Świąt**  
i **szczęśliwego**  
Nowego Roku*

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**



AGENCJA OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI

**"CENTRUM"**

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16  
tel./fax 22-55-77, 22-92-95

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami  
i Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**KUPONO • SPRZEDAŻ • NAJEM • WYNAJEM**

domy, mieszkania, parcele, lokale użytkowe, obiekty przemysłowe

**Nasze oferty na stronach KAN**

- **zapewniamy profesjonalną i skuteczną obsługę w zakresie obrotu nieruchomości**
- **prowadzimy zarządzanie i administrację nieruchomości**
- **gwarantujemy pełną obsługę organizacyjno-prawną**
- **prezentujemy pełny katalog ofert posiadanych nieruchomości**
- **obsługujemy osoby fizyczne, prawne, krajowe i zagraniczne**

*Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie  
od poniedziałku do piątku od 10.00 - 18.00,  
w soboty od 10.00 - 14.00*

**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI**


**TEL. 21-01-06**

30-105 Kraków  
ul. Kościuszki 19


**Kamienice**

**Kotlarska** - 1/4 udziału - 50 tys. zł

**Sebastiana** - 700 m<sup>2</sup> - 165 tys. USD

**ok. Grodzkiej** - 720 m<sup>2</sup> - 800 tys. USD

**ok. Hali Targowej** - 770 m<sup>2</sup> - 350 tys. zł

**ok. Wrocławskiej** - 300 m<sup>2</sup> - 60 tys. USD

**ul. Kościuszki** - 600 m<sup>2</sup>, 1/2 udziału - 220. tys. zł

**Domy**

**ul. Myślenicka** - 400 m<sup>2</sup>/20a - 250. tys. zł

**ok. Myślenic** - 140 m<sup>2</sup>/6a - 90 tys. zł - st. surowy zamknięty

**ok. Czernichowa** - 100 m<sup>2</sup>/15a - 60 tys. zł

**Niepołomice** - 280 m<sup>2</sup>/7a - 150 tys. zł

**Libertów** - 360 m<sup>2</sup>/10a - 350 tys. zł

**Mieszkania**

**Długa** - 2 pok., 70m<sup>2</sup> - 120 tys. zł

**Wadowicka** - 2pok, 54 m<sup>2</sup> - 50 tys. zł

**ok. Kapelanki** - 4 pok., 88 m<sup>2</sup> - 176 tys. zł

**ul. Celarowska** - 2 pok. 36 m<sup>2</sup> - 60 tys. zł

**ul. Armii Krajowej** - 2 pok. 39 m<sup>2</sup> - 75 tys. zł

**ul. Siewna** - 2 pok. 52 m<sup>2</sup> - 80 tys. zł

**ul. Siewna** - 3 pok. 62 m<sup>2</sup> - 94 tys. zł

**ul. Siemaszki** - 4 pok. 75 m<sup>2</sup> - 120 tys. zł

**ul. Żmujdzka** - 5 pok. 117 m<sup>2</sup> - 240 tys. zł

**Działki**

**Wola Justowska** - 100 a, 200 tys. USD

**Wola Justowska** - 7,5 a, 100 tys. zł

**Libertów** - 40 a, 72 tys. zł

**Inne**

**Pensjonat kolonijno-wypoczynkowy** 3 budynki, pow. 1780 m<sup>2</sup>, działka 3 ha, cena 600 tys. zł

**Hala prod. ok. Wieliczki** - 1200 m<sup>2</sup>, działka 1,5 ha, cena 280 tys. zł

**Lokal biurowo-handl.** 6 pom, 110 m<sup>2</sup> - 220 tys. zł

**Oferta specjalna - odpis podatkowy Krowodrza - domy w zabudowie bliźniaczej stan surowy zamknięty - pow. 267 m<sup>2</sup>, cena 55 tys. USD**

**Przyjmujemy oferty do wynajęcia i sprzedaży**

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

**"ABESTA - DOM"**

30-212 KRAKÓW ul. Królowej Jadwigi 154  
tel. 25-25-17 fax 25-35-31

Kupno-Sprzedaż-Wynajem-Zamiana

**DOMY DO SPRZEDANIA**

**OLSZA** - 200 m<sup>2</sup>, 6 ar, 120.000 USD (1/2 bliźniaka, przyziemie, parter)

**OLSZA** - 180 m<sup>2</sup>, 8 ar, 85.000 USD (wolnostojący, ciekawa arch.)

**OLSZA** - 250 m<sup>2</sup>, 2 ary, 240.000 zł (nowy, wykończony, ciekawy)

**WOLA JUSTOWSKA** - 220 m<sup>2</sup>, 8 arów, 140.000 USD (architektura typowa dla Woli Justowskiej)

**okolice KRÓLOWEJ JADWIGI** - 215 m<sup>2</sup>, 4 ary, 130.000 USD (idealny punkt na przedstawicielstwo firmy lub pod wynajem, piękna architektura wnętrza)

**WOLA JUSTOWSKA** - 180 m<sup>2</sup>, 200.000 zł, 4 ary, do wykończenia (możliwość zamieszkania dwóch rodzin)

**WOLA JUSTOWSKA** - 370 m<sup>2</sup>, 7 arów, 185.000 USD (możliwość zam. 3 rodzin), cena do negocjacji

**PRZEGORZAŁY** - 170 m<sup>2</sup>, 15 ar, 87.000 USD (nowy, budowany)

współczesną metodą, ładna architektura)

**ŚRÓDMIEŚCIE ŻABINIEC** - piętro domu - 120m<sup>2</sup>, garaż, biuro, udział w działce - 240.000 zł (wł. ogrzew., 4 pok., kominek, taras)

**KROWODRZA - OS. ZARZECZE** - 140 m<sup>2</sup>, 4a - 250.000 zł (parter: salonik z wyjściem do ogródka, kuchnia, łazienka - piętro: trzy sypialnie, łazienka)

**PODGÓRZE** - 160 m<sup>2</sup>, 4a (w trakcie budowy, parterowy z poddaszem, odpis, cegła)

**WOLA JUSTOWSKA** - 300 m<sup>2</sup>, 10a, 190.000 USD (możliwość zamieszkania 2 rodzin, nowy, ładnie położony)

**MIESZKANIE - OFERTA SPECJALNA**

**Krowodrza, Królewska**. 2 pok., 43 m<sup>2</sup>, 92.000 zł (jasna kuchnia, 5 piętro, winda, telefon)

**OFERTA SPECJALNA**

**Oficerskie** - kamienica - 600 m<sup>2</sup>, 11a, 150.000 USD (przedwojenna, lok. handl., mieszkalne, dobry stan tech.)

**BIURO POSZUKUJE DLA KONKRETYCH KLIENTÓW MIESZKAŃ, DOMÓW, OKOLICE KROWODRZY I ŚRÓDMIEŚCIA**

**BRACIA SADURSCY s.c.**

31-559 Kraków, ul. Grzegorzewska 79  
pok. 508

tel. 13-63-46 /8-19/, 12-32-77 /9-19/  
fax 11-21-87

**Działki budowlane do sprzedania**

**Rząska** - 38 ar, uzbrojona - 88.000 zł

**Rząska** - 20 ar, uzbrojona - 70.000 zł

**Brzozwinia** - 84 ar, w tym 14 ar budow. z altaną mieszkalną podpiwniczoną, sad - 38.000 zł

**Wola Justowska** - dz. 4 ar, zabudowane, zgoda na wyburzenie - 45.000 zł

**Domy do wynajęcia**

**Wola Batowska** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 28 ar - 550 USD, bardzo ładny

**Domy do sprzedania**

**Bieżanów** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar, nieoptynkowany - 135.000 zł

**Azory** - 120 m<sup>2</sup> z możliwością adaptacji strychu lub nadbudowy - 200.000 zł

**Bronowice** - pow. mieszk. 270 m<sup>2</sup>, dz. 5,5 ar ogrodzona - 115 tys USD

**Kraków Podgórze** rej. ul. Zawitej - pow. mieszk. 107 m<sup>2</sup> dz. 3,2 ar, zabud szereg. 200.000 zł

**Wilkowice** - pow. całk. 450 m<sup>2</sup>, dz. 30 ar, 330.000 zł

**Myślenice** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 6 ar, - 270.000 zł

**Mieszkania do sprzedania**

**Dauna** - 30 m<sup>2</sup> + balkon, 1 pok. lp. - 56.500 zł

**Piaski Wielkie** - 70 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 91.000 zł

**Narutowicza** - 62,4 m<sup>2</sup>, 3 pok., telefon, - 113.000 zł

**Kapelanka** - 119 m<sup>2</sup>, odpis, 6 pokoi (całe II piętro), taras 40 m<sup>2</sup>, 2 garaże - 240.000 zł

**Siemaszki** - 76 m<sup>2</sup>, 2 poziomowe, 120.000 zł

**Siewna**, 62 m<sup>2</sup>, komfortowe, tel. - 90.000 zł

**Garaże**

Garaż 3mx6m, murowany z kanałem - **ul. Spadochroniarzy** - 5 tys. USD

**Mieszkania - sprzedaż**

**ul. Dworcowa** - 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, cena 1.600 zł/m<sup>2</sup>

**Wieliczka** - 2 pok., 39 m<sup>2</sup>, cena 58.000 zł

**ul. Raclawicka** - 3 pok., 58 m<sup>2</sup>, cena 135.000 zł

**ul. Siemaszki** - 3 pok., 76 m<sup>2</sup>, cena 118.000 zł

**ul. Siewna** - 3 pok., 62 m<sup>2</sup>, cena 97.000 zł

**Skawina** - 3 pok., 65 m<sup>2</sup>, cena 80.000 zł

**Szczawnica** - 3 pok., 78 m<sup>2</sup> + garaż, cena 1000 zł/m<sup>2</sup>

**Domy - sprzedaż**

**ul. Turystyczna** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 5,70a, cena 95 tys zł

**Wadowice** - dom z restauracją - dz. 6,5a, cena 220.000 zł

**Bieżanów** - pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 12a, cena 100 tys USD

**ul. Ściegiennego** - 160 m<sup>2</sup>, cena 250.000 zł

**Brzozwinia**, dz. 31a, cena 55.000 zł

**Nowy Sącz** - piętro domu 75 m<sup>2</sup>, cena 50.000 zł

**Raciborsko** - 90 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, cena 160.000 zł

**Inne**

**Brzeczyna k/Libertowa** - budynek produkcyjny 200 m<sup>2</sup>, cena 120.000 zł

**Kiosk przy ul. Długiej** na działalność handlową z wyposażeniem, cena 12.000 zł

**Garaż - ul. Płasia**, murowany z kanałem - cena 10.000 zł

**Budynek produkcyjny** - 330 m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia

**Działki - sprzedaż**

**Michałowice-Wilczkowice** - 22,5a, cena 950 zł/a

**Mogilany** - 22a, cena 1200 zł/a

**Krzyszkowice** - 187a, bud. + 100a jar, cena 150.000 zł

**Brzeczyna k/Libertowa** - 20a, cena 32.000 zł

**Jerzmanowice** - 13a i 1,46 ha, cena 500 zł/a

**Nowy Sącz** - 4a, cena 3.500 zł/a

**Olszanica** - 50a, cena 400 zł/a

**Zamiana**

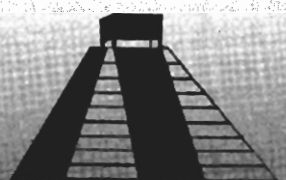
**os. Tysiąclecia** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, parter na 4 pokoje 60-70 m<sup>2</sup>, rejon Bronowic, os. Widok lub dom w Młdlnikach

**POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU MIESZKAŃ, DOMÓW, HAL ORAZ LOKALI HANDLOWYCH NA TERENIE CAŁEGO MIASTA I OKOLICY**

**AKR**

22-32-08

Kraków, ul. Tatarska 5



**Polska  
Telewizja  
Kablowa**

**Dział Reklamy i Promocji**  
Kraków, ul. Strzelców 15  
tel. 12 - 97 - 33 fax 13 - 79 - 91

**Realizujemy:**

- komputerowe plansze reklamowe
- filmy reklamowe
- filmy promocyjne
- filmy instruktażowe

**Proponujemy:**

- emisję ogłoszeń i reklam
- emisję filmów

**Możliwość sponsorowania programów !**

**Zapraszamy do oglądania  
KRAKOWSKIEGO  
PROGRAMU LOKALNEGO**



codziennie:

od godz. 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>  
od godz. 17<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>  
od godz. 22<sup>00</sup> do 24<sup>00</sup>

**PTK -  
telewizja bez granic**

Szanowni Państwo jesteśmy firmą zajmującą się nieruchomościami. Działamy w konsorcjum agencji KAN, które pracuje w oparciu o jednolitą centralną bazę danych o nieruchomościach. Jeżeli posiadacie Państwo obiekt, który chcielibyście sprzedać lub wynająć nie musicie chodzić po biurach - wystarczy wypełnić i wysłać ten formularz na nasz adres. My zajmiemy się sprzedażą (wynajęciem) zgłoszonego obiektu oraz jego indywidualną reklamą (natychmiast - za pomocą sieci - trafi do profesjonalnych biur pośrednictwa, a już w następnym numerze znajdzie się on w tym czasopiśmie, między innymi ofertami KAN) O przyjęciu oferty do centralnej bazy danych o nieruchomościach poinformujemy Państwa telefonicznie podając nr identyfikacyjny oferty SNO. Nr ten będzie także identyfikatorem Państwa oferty we wszystkich biurach i reklamach sieci KAN i KNN.

# KNN

development

www <http://loknet.clico.krakow./knn>  
 e-mail [KNN.loknet.clico.krakow.pl](mailto:KNN.loknet.clico.krakow.pl)  
 30-504 Kraków ul. Kalwaryjska 69  
 Telefony **+48 12 56-32-56**  
 23-56-77, 23-56-22, 23-56-94 w. 117, 112  
 Fax +48 12 23-56-77, 23-56-22 w.111

SNO **12 104**.....  
 nr identyfikacyjny oferty

31-308 Kraków Nałkowskiego 10  
 tel 36-08-68, fax 36-79-45  
 Zakopane Kasprowicza 31a  
 tel (0165) 68-109

## LOKALE - SPRZEDAŻ

**Grodzka** - pow.400 m2, na restaurację. Cena 800.000 USD. SNO 04/0127  
**Grodzkiej** pow. 300 mkw Cena: 500.000 USD SNO 04/0111  
**ul.Zwierzyniecka**, 52m2, sklep parter, front, b.wysoki standard, cena:100.000 USD, SNO 04/0133  
**ul. Grodzka** - pow.53,4 m2, sklep parter, 250.000 USD, 04/00153  
**ul. Grodzka** - pow.219,3 m2, piwnica użytkowa pod restaurację, nocny klub, dyskotekę, 766.500USD, 04/00158  
**ul.Grodzka** - pow.115,25m2, parter, 230.000 USD, 04/00166  
**Grodzka** - .69,5m2 piwnica wityrna parter, 140.000 USD, 04/00167  
**Grodzka** - pow. 80 m2, sklep front wityrna parter, 320.000 USD 104/00198  
**Zwierzyniecka Felicjanek** fizycznie wydzielone strychy do adaptacji 120 i 150mk 104/00215  
**Kalwaryjska** lokale handlowe 70 mk 140.000 USD 104/00216  
**Zwierzyniecka** lokal handlowy na parterze z wityrną o pow 26 mk cena 70.000 USD  
**KRÓTKA** 540 mk kamienica 700 mk cała pusta z możliwością nadbudowy do 3000 mk cena 700.000 USD 104/00192  
**Karmelicka** 82 m2, lokal handlowy, front, wityrna, marmury, ogrzewanie podłogowe, bardzo wysoki standard, cena 230.000 USD 104/00199

## APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

**ul.Łużycka** - 4-pok., 70m2, 2 balkony, boazeria, flizy, terakota, parkiety, po remoncie, 10/11 telefon, 95.000zł, 04/00184  
**ul.Grodzka** - pow.60 m2, 1 piętro, 1000000 USD, 04/00161  
**ul. Grodzka** - pow. 50,6m2, 86.000 USD, 04/00163  
**ul. Grodzka** - pow.54 m2, 2 piętro, 88.000 USD, 04/00164  
**ul.Grodzka** - pow.55 m2, 2 piętro, 90.000 USD, 04/00165  
**Zygmunta Augusta** trzy mieszkania, 117 i 100, dwupoziomowe 32 mk, w bardzo wysokim standardzie, wydzielona jadalnia, łazienka, drewniane podłogi  
**Zakopane**-dwupoziomowe, część domu, 140m2, 5 pokoi, telefon, parkiet, domofon, cena:100000 USD, SNO 04/0142

## PILNIE SPRZEDAMY REZYDENCJE

Rezydencja w Mogilanach koło Krakowa 10 km na południe, działka 1 ha na południowo zachodnim stoku z sadem orzechowym, dom powierzchnia 400 mk, living, 4-pokoje, hall, tarasy, łazienki, pokoje dla gości i służby, garaż na cztery samochody, dojazd drogą asfaltową, możliwość własnej koncepcji aranżu, stan surowy zamknięty z wszystkimi mediami rozprowadzonymi w budynku, częściowo wytynkowany, kryty dachówką, cena 130 tys. USD 12104 00196

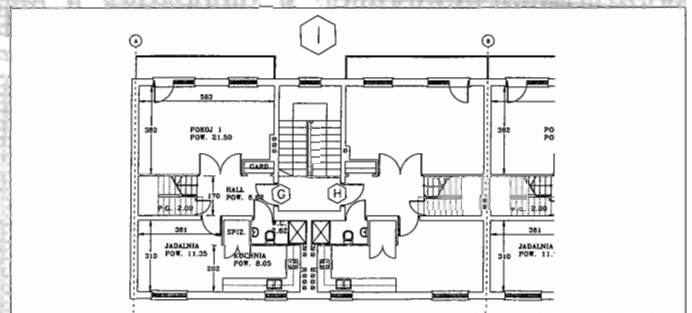


## Do wynajęcia

**Kalwaryjska** - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, 1 piętro sufitu podwieszane, fiży, terakota, jedna linia telefoniczna zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 200 mkw. Czynsz: 20\$/m2 SNO 1210400060  
**ul. Grodzka** - pow. 80 m2, sklep front wityrna parter, 7000 USD  
**Rynek Główny** 120 m2 front wityrna parter 9000 USD i 250 mk biura i piętro 104/00217  
**Zwierzyniecka** 35 m2 front wityrna parter 1200 USD

## OFERTA SPECJALNA - OS. WIDOK 1997

OSTATNIA SZANSA DLA SPÓŹNIONYCH  
 - ODPIS PODATKOWY !!!



Mieszkania od 40 do 118 m2, z garażem, w ofercie również mieszkania dwupoziomowe, termin realizacji - XII - 1997, płatność ratalna - I wpłata min. 20%, istnieje możliwość uzyskania taniego kredytu, cena już od 1690 zł/m2

## BIZNES OFERTA

### - CENTRUM INWESTYCYJNE ZABŁOCIE

Obiekt biurowo - usługowo - produkcyjny, powierzchnia całkowita 16.000 m2, w projekcie parking na 350 samochodów, plac manewrowy, windy towarowe, zaplecze socjalno - biurowe o powierzchni 8.000 m2, działka 25.000 m2, możliwość podziału. Do sprzedania lub wynajęcia. Oferty kierować do KNN development.

KUPIMY KAMIENICE  
 W CENTRUM,  
 MAGAZYN

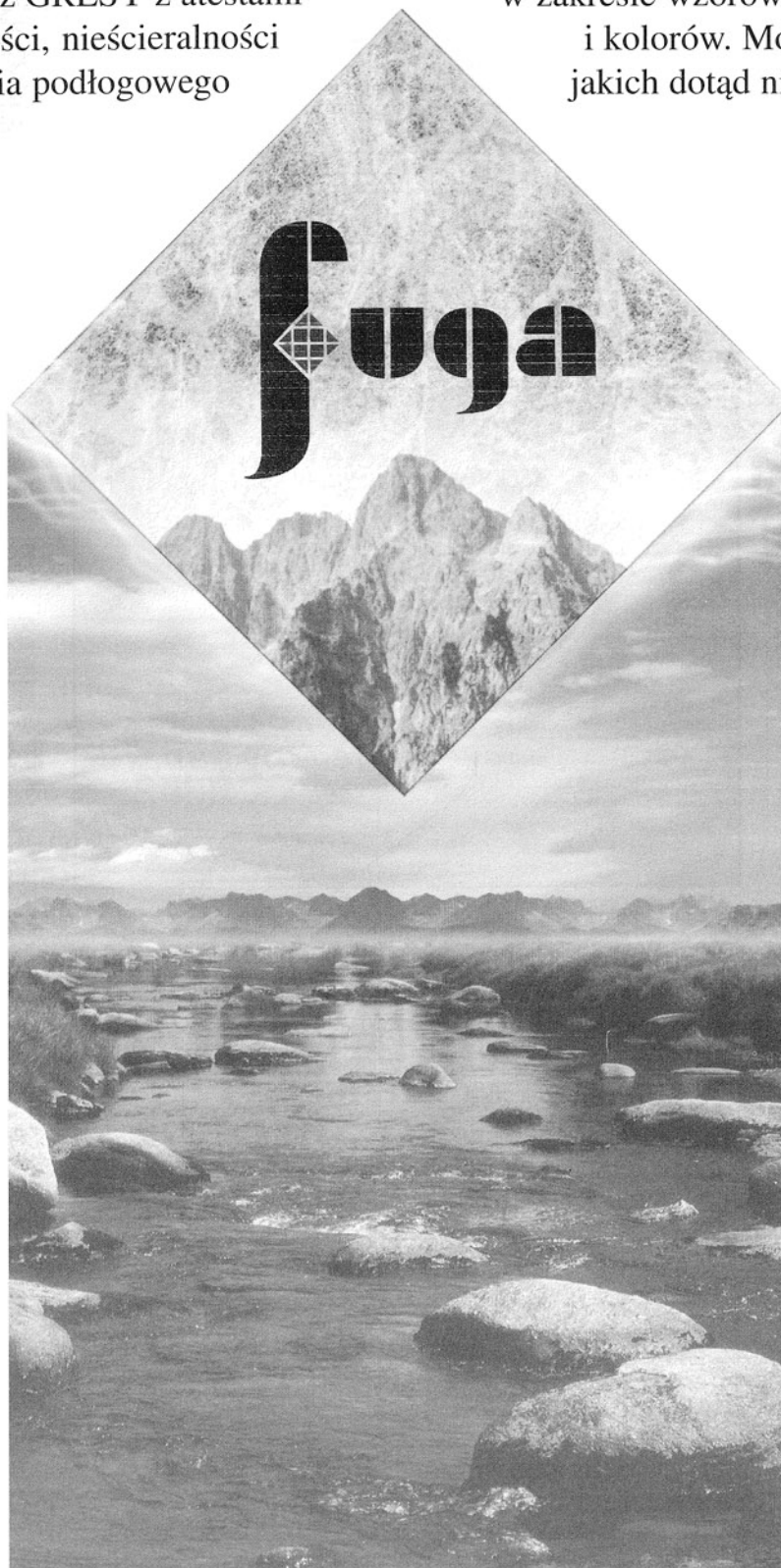




31-038 Kraków, ul. Starowiślna 17, tel./fax (012) 22-18-19

W swojej ofercie posiada płytki ścienne i podłogowe oraz GRESY z atestami mrozoodporności, nieścieralności i ogrzewania podłogowego

Nieograniczone możliwości komponowania w zakresie wzorów dekoracyjnych i kolorów. Możliwości, jakich dotąd nie miałeś...



**irós**<sup>®</sup>  
Ceramica

**inda**  
IL BELLO DEL BAGNO



• CAESAR •

Krakowski Salon „FUGA” to największy w Polsce Południowej importer i dystrybutor włoskiej ceramiki uznanych na świecie firm: IRIS Ceramika, CAESAR, ARIOSTEA oraz akcesoriów łazienkowych firmy INDA.

Estetyka, wysoka jakość wyrobów, trwałość, funkcjonalność, kolorystyka, uniwersalność, akcesoria, doradztwo i projekt czynią z „FUGI” niezastąpionego partnera spełniającego najbardziej wyszukane wymagania. Zapraszamy!

## SPRZEDAŻ

Sprzedam 3 pokojowe mieszkanie na Prądniku Czerwonym, 52 m<sup>2</sup>, cena 89 tys. zł., tel. 12-80-84 po 16

Dom wolno stojący, działka 21 a, stan surowy, oddzielne 2 wejścia, okna PCV, pow. 460 m<sup>2</sup>, cena 80 tys. USD, tel. 21-39-07

Sprzedam garsonierę własnościową spółdzielczą, os. Strusia, po remoncie, 25,6 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> zaadaptowany korytarz, Xp, cena 47 tys. zł., tel. 49-05-07

Ostrów 100, dom drewniany, dz. 12 a budowlana, bud. gosp. z garażem, siła, woda, 2 km od Tarnowa zachód, cena 34 tys. zł., tel. grzecz. 014/ 34-03-07 (17-20)

1,5 ha ziemi, uzbrojenie, dom drewniany, bud. gosp., garaż murowany, przy trasie w kierunku Bochni, cena 75 tys. zł., kontakt: Kasprzyk Ryszard, Suchoraba 35, 32-004 Staniątki

Nowy Sącz, działka komercyjna 1,5 ha, lokalizacja - główna trasa wylotowa, na wszelką działalność gospodarczą, sprzedam, cena 1.500.000 zł, tel. 018/ 43-43-90

M-4 superkomfort, 64,4 m<sup>2</sup>, 9 piętro, flizy, duży balkon, telefon, sprzedam, cena 105 tys. zł., tel. 45-90-97

Pawilon handlowy z wyposażeniem, konfekcja damska, w Czyszynach, pow. 30 m<sup>2</sup>, sprzedam, cena 25 tys. zł., tel. 58-62-59 po 18

Sprzedam mieszkanie 60 m<sup>2</sup>, ul. Racławicka, 3 pokoje, własnościowe, parkiety, duży balkon, cena 120 tys. zł., tel. 36-57-81

Działki rekreacyjno-rolne, uzbrojone, 13-22a, południowy stok, widok na zalew Dobczycki i góry, 11 km od Krakowa, 300 zł/a, tel. 012/ 22-82-20



56-49-20, 56-42-56

**OKAZJA: dom 2-rodzinny: 300 m - Wieliczka - Lekarka (1/2 bliźniaka) + tel., garaż - 150.000 zł**

## MIESZKANIA W WIELICZCE!

**działki budowlane:** Wieliczka-Zabawa (3x10 ar.) - 700 zł/ar.  
**dom drewniany:** (stan dobry) - ok. 65 m<sup>2</sup> - 3 pok. - Węgrzce Wielkie - 40.000 zł  
**kamienica:** Wieliczka-Centrum (7/8 całości) - 2 wolne mieszkania - do remontu - 50.000 zł  
**dom:** 1/2 bliźniaka - Wieliczka-Lekarka - 165 m<sup>2</sup> - tel., garaż - 135.000 zł  
**dom:** 1/2 bliźniaka - Wieliczka-Lekarka - 150 m<sup>2</sup> - garaż + 4,5 ar - dz. - 40 ts.USD  
**dom:** 1/2 bliźniaka - Wieliczka-Zabawa - 180 m<sup>2</sup> + 6 ar dz. - garaż, tel. - 50 ts.USD  
**dom st. sur. zamkn.:** Czarnochowice + 27 ar. działki - 70 ts.zł.  
**dom:** 1/2 bliźniaka - Wieliczka - Lekarka - 280m - 5 pok. + tel. - 150.000 zł  
**dom:** wolnostojący - Wieliczka - Lekarka - 350m - 7 pok., 2 kuchn. + 6 ar. - 250.000 zł  
**dom:** wolnostojący - Przebieczany - 6 ar - ok. 210 m (tel., garaż) - 130.000 zł  
**dom:** st. sur. (zab. szereg.) Wieliczka - ok. 230m+2,7 a (dach, stolarka) - 105.000 zł

Sprzedam 3 ha ziemi, dobry dojazd, ładna okolica, Grajów za Wieliczką, możliwość zabudowy, cena 27.000 zł, tel. grzecz. 78-64-91 wieczorem

Mistrzejowice, ul. Budziszyska 4, dom, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, stolarka okien-

na, tynki zewn., wszystkie przyłacza, 260 m<sup>2</sup>, cena 170 tys. zł., tel. 47-46-23

Sprzedam nowy dom, superkomfortowy, 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a zagospodarowana, cena 180 tys. zł, Józefczyk Jan, os. Kościelniki, ul. Łozińskiego 12, 31-988 Kraków

Bochnia, ferma lisa z pełnym wyposażeniem, możliwość zaadaptowania pod każdą działalność gosp., pow. 1 ha, cena 100 tys. zł., tel. 23-41-40

Mieszkanie 48 m<sup>2</sup>, własnościowe z tel., os. Rydla, superkomfort, cena 80 tys. zł., tel. 23-80-90 wieczorem

Rabka, centrum, 430 m<sup>2</sup>, działka 1100 m<sup>2</sup>, 3 rodzinny błądź mieszkalno pensjonatowy, media, cena 100 tys. \$, tel. 0187/ 76-453

Wieliczka, dom 260 m<sup>2</sup>, superkomfort + drugi dom 115 m<sup>2</sup>, telefony, parking, działka 30 a, nadające się na każdą działalność, cena 148 tys.USD, tel. 012/ 781-174

Dom jednorodzinny, pow. całk. 190 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, zach. okolice Krakowa, sprzedam, cena 125 tys. zł., lub zamienię na mieszkanie, tel. 012/ 70-11-58 po 17

Nowy Wiśnicz, działka budowlana, uzbrojona, 5,25 a, cena 4,8 tys. zł., tel. 48-16-43

Krzyszowice - Ćmany II - bliźniak, stan surowy zamknięty, prąd, gaz, woda, sprzedam, cena 70.000 zł, tel. 43-10-81

Sprzedam pomieszczenia biurowe z garażem o łącznej pow. 50 m<sup>2</sup>, z telefonem, woda, prąd, siła, kanał, cena 63 tys. zł., tel. 33-70-12

Rabka, dom murowany, 4 pokojowy, komfortowy, ogród 1200 m<sup>2</sup>, cena 180 tys. zł., tel. 0187/ 76-453

ul. Radzikowskiego, domek, cegła, 60 m<sup>2</sup>, woda, siła, garaże, 5 arów, teren usługowy przy trasie przelotowej, cena 140 tys. zł, tel. 49-03-44

Modliczka, dz. rolna, 112a, przy drodze asfaltowej, woda, 600 zł/a, całość lub część, tel. 49-03-44 lub zamienię na budowlana mniejszą

Głogoców 139 a, w tym 80 a budowlane + dom letniskowy 80 m<sup>2</sup>, drewno, media, możliwość podziału, piękne położenie, polu-

**WŁOSKIE FLIZY**

Nowości z targów ceramiki Bolonia'96  
nowe tendencje i wzory

**Świąteczny rabat !**

KAMIR s.c.  
Kraków, ul. Wielicka 61  
bepośredni importer tel.: 56-46-00

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

24/96

na 2 krotne

## BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ  KUPNO  ZAMIANA  WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

## Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt  
- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/220**

dniowy stok, las, cena 190 tys. zł.,  
odpis, tel. 21-76-88

Rozpoczęta budowa 270 m2,  
działka 3 a, garaż, pełne uzbrojenie,  
telefon, odpis, Krowodrza Radzikowskiego,  
cena 80 tys. zł., tel. 21-76-88

190 m2, telefon, wysoki standard  
sprzedam, cena 250.000 zł, tel. 11-70-00

Królowej Jadwigi / Przegon, sprzedam  
udział w spółdzielni Dominium, II poziomowe mieszkanie 92  
m2 + garaż, cena 1950 zł/m2, tel. 25-18-12 (21-22)

## OFERTA SPECJALNA

Apartamenty dla każdego, Krowodrza,  
od 34 m2 do 66 m2, płatność ratałna,  
sprzeda: „Realność” tel. 32-37-96, 33-15-49  
(od 11-18)

Wola Justowska, sprzedam dom  
300 m2, superkomfort, podpiwniczony,  
2 garaże, działka 10 a, cena 190 tys. USD  
do negoc., tel. 012/ 25-20-72

Sprzedam działki 6 arowe budowlane  
w Krakowie Siedzynie ul. Topografów,  
cena 2500 zł/ar, tel. 49-22-27

działkę 62 ary w Kochanowie, brak  
uzbrojenia, przy trasie E22a, yeren  
Jurajskiego Parku, cena 1100 zł/ar,  
tel. 012/ 24-53-26

Dom 280 m2, nowy, Niepołomice,  
wysoki standard, kominek, basen,  
działka ogrodzona, telefon, do  
wykończenia z zewnątrz, cena 150  
tys. zł., tel. 81-15-58

Bochnia, mieszkanie 3 pokojowe  
komfortowe, 62 m2, lp, os. Niepodległości,  
parkiety, flizy, cena 1200  
zł/m2, tel. 0197/ 264-82

Apartament w Śródmieściu z dwoma  
garażami i przynależnościami,

Sprzedam kontener nr 90 na Pl.  
Imbramowski, art. gosp. i elektryczne,  
cena 7 tys. zł., tel. 47-60-28

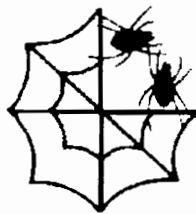
Sprzedam kiosk handlowy, mury,  
piwnica, woda, siła, wc, pow. 55 m2,  
Prądnik Biały Zach., cena 20 tys. zł.,  
tel. 47-60-28 po 18

Sprzedam działki rekreacyjne w Lipnicy  
koło lasu, prąd, gaz, 3 km od basenu,  
cena 350 zł/ar, tel. 0197/ 247-05 po 16

Wieliczka Krzyszkowice, ładny  
energooszczędny dom, stan surowy  
zamknięty, pow. mieszkalna 150 m2 + ok.  
120 m2 garaż, dz. 768 m2, media,  
telefon, cena 130.000 zł do neg. tel. 43-40-60

1/2 domu, centrum Zakopanego,  
90 m2, działka 3 ary, drewniany,  
podmurowany, cena 85 tys. zł., tel. 13-07-06

Kraków Śródmieście, kamienica  
560 m2 pow. użytkowej, w tym 150



ZAKŁAD PRODUKCYJNY

"PAJĘCZYNA"

J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 85-06-32

OFERUJEMY:

★ SIATKĘ RABITZA

★ DRUT WIĄZAŁKOWY

★ SIATKI OGRODZENIOWE  
OCYNKOWANE

★ SIATKI OGRODZENIOWE -  
KOLOROWE POWLEKANE  
TWORZYWEM

★ KOMPLEKSOWE USŁUGI OGRODZENIOWE

★ FACHOWE DORADZTWO

**U PRODUCENTA NAJTANIEJ!**

**WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA**

m2 wolnych pomieszczeń, strych  
do adaptacji, cena 250 tys. zł, do  
negocjacji, tel. 0496/ 38-93

Nowy targ, ul. Długa, przy rynku,  
mieszkanie 100 m2, 3 pok., j.k., pi-  
żarka, l/lp, telefon, parkiet, flizy,  
cena 100 tys. zł., tel. 012/ 21-59-04

Sprzedam dom całoroczny, wy-  
kończony, ogrzewanie gazowe,  
telefon, 4 pok. + salon, pow. mie-  
szk. ok. 130 m2, Zakliczyn n/Du-  
najcem, cena 34.000 USD, tel. 49-  
89-83

Sprzedam działki budowlane 10,67  
a, 2000 zł/ar, 22 ary - 1800 zł/ar,  
pełne uzbrojenie, Bieżanów - Kaim,  
tel. 032/ 118-63-43

Kleszczów gm. Zabierzów, dom  
muruwany, do remontu, prąd, siła,  
gaz, działka 14 a, cena 30 tys. zł.,  
tel. 012/ 11-43-41

Szczawnica, pokój z jasną kuchnią,  
pow. 25 m2, własność spółdzielcza,  
cena 38 tys. zł., tel. 018/ 46-60-83

Sprzedam dom z działką i stodołą  
w Pacanowie Rynek 19, cena 60  
tys. zł., tel. 012/ 22-95-46

Sprzedam dom o pow. 40 m2, dz.  
80a, w pobliżu Ojcowskiego Par-  
ku Narodowego, cena 800 mln zł,  
Kontakt: Sqsópów 106

Sprzedam mieszkanie w Śródmie-  
ściu, ul. Wileńska, 3 pokoje, z ga-

razem, wysoki standard, szybki  
dojazd do centrum, z telefonem,  
cena 117 tys. zł, tel. 11-40-80

Rzeszów! mieszkanie własności-  
owe spółdzielcze, 3 pokoje, 64 m2,  
lp, parkiet, telefon - pilnie sprze-  
dam, tel. 012/ 44-43-44

Kraków-Chełm, dom do wykoń-  
czenia, ok. 400 m2, wszystkie me-  
dia, możliwa wszelka działalność,  
dz. 6a, cena 100 tys. USD, tel. 012/  
37-07-07 wieczorem

Sprzedam działkę budowlaną w  
atrakcyjnej miejscowości między  
Suchą Beskidzką i Żywcem (15 km  
od Korbielowa). Działka 6a, prąd,  
dogodny dojazd, piękny widok,  
tel. 22-44-69 w. 57-18 (wieczorem)

Sprzedam działkę budowlaną  
uzbrojona, pod bliźniak, Nowy Wi-  
śnicz os. Nowe Łany, tel. 48-21-51  
(Kraków)

Pilnie sprzedam dom, pow. użyt-  
kowa 170 m2, obok podwójny  
garaż, dz. 54a, Wysocice k/Skały  
(obok las, rzeka), cena ok. 100 tys.  
zł, tel. 88-61-72 (wieczorem)

Sprzedam mieszkanie, pokój z  
kuchnią, 34 m2, os. Kolorowe, par-  
kiety, flizy, boazeria, balkon, po re-  
moncie, cena 55.000 PLN, tel. 43-  
60-29

ul. Obozowa, osiedle domków  
jednorodzinnych, wolnostojacy,

# WEROMEX

KRAKÓW, UL. ZAKOPIAŃSKA 156  
TEL./FAX (012) 67-38-64

**POLECA:** drzwi mahoniowe,  
drzwi wewnętrzne kanadyjskie,  
drzwi wejściowe, dębowe  
drzwi garażowe

**novoferm®**

boazerie panelową wewnętrzną  
i zewnętrzną oraz  
parapety okienne z PCV  
belgijskiej firmy

**deceuninck**



**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08



## DOMY SKANDYNAWSKIE



Biuro sprzedaży:  
Fundacja Nowe Życie  
Kraków, ul. Balicka 320  
tel. **37-36-23, 37-92-88**  
pn.-pt. 8-18, sob. 10-14

produkowane w technologii szkieletu drewnianego  
metodą **prefabrykacji elementów konstrukcji**

- budowa domów: - "pod klucz", - w stanie surowym  
- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcyjnych

300 m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, cena 310.000 zł, tel. 66-77-28, wieczorem

Piękną budowlaną działkę w Bieszczadach, 23a, sprzedam (4.000 zł), zamienię, wydzierzawię, inne propozycje, tel. 012/ 12-52-02

Wola Justowska, ul. pod Sikornikiem, sprzedam działkę 60a ( w 1/4 budowlana), cena 150 tys. USD, tel. 012/ 33-86-40

Dom piętrowy, 200 m2, , co, gaz, woda, siła, dz. 15a, 7 km od Kryspinowa, cena 145.000 zł, w rozliczeniu może być mieszkanie, tel. 012/ 15-29-87

Dom drewniany, garaż + gospodarczy murowany, dz. 12a, media, możliwość warsztatu, Ostrów 100, 2 km od Tarnowa Zachodniego, cena 35 tys. zł, tel. 014/ 34-03-07 (17-20)

Bielany, działka budowlana 8,1 a, kwadrat, pięknie położona na południowym stoku, sprzedam, cena 75 tys. zł., tel. 37-85-28 po 20

Właściciel sprzedaje dworek mdrzewiowy, działka 12 a, cena 95 tys. zł., tel. 33-63-65 (pon.-piąt. 11-18 )

Dom komfortowy, pow. 150 m2, gaz, woda, co, telefon, działka 12 a, 8 km od Bochni, cena 65 tys. zł., tel. 0197/ 273-95

Radomsko, atrakcyjny dom 250 m2, 14 pomieszczeń, działka 0,25 ha, przy rozliczeniu przyjmę samochód, cena 150 tys. zł, tel. 044/ 82-25-38

Poskwitów 50 k. Słomnik, dom piętrowy 109 m2, co węglowe, woda, siła, telefon, działka, garaż, sprzedam, cena 110 tys. zł., tel. 012/ 13-49-46 (17-19)

Mieszkanie 3 pokojowe, 58 m2, telefon, balkon, parkiety, filizy, boazeria, wł. spółdzielcze, 8p/10, ul. Turystyczna Prądnik Biały, cena 98 tys. zł., tel. 15-29-87

Produkcyjno mieszkalny dom do wykończenia 470 m2, działka 750 m2, cena 255 tys. zł., częściowo odebrany sprzedam, Wieliczka Śledziejowice, tel. 012/ 58-82-79

Rabka, centrum, dom drewniany o pow. 150 m2, działka 6,5 a, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, gaz, prąd, kanalizacja, tel. 0187/ 768-07 (11-13)

Dom pow 320 m2, działka 7 a. Gło-

goczków, stan surowy otwarty, cena 60 tys. zł., tel. 57-88-96

Szczawa, dom położony w górach, pow. 150 m2, piec, telefon, działka 6 a, cena 65 tys. zł., tel. 66-54-44

Sprzedam dom stan surowy zamknięty, pow. 254 m2, wraz z 2,69 ha gruntu w tym 1,36 ha lasu, lwkowa ( Nagorze ), cena 115 tys. zł., tel. 012/ 11-33-66 po 18

Pilnie sprzedam mieszkanie (adaptacja strychu), ok. 90 m2, 3 pok., j. kuchnia, spiżarnia, piwnica, parkiet, wł. hip. Nowa Huta, cena 120.000 zł, tel. 43-16-93

Wieliczka - Zabawa, dom w zabudowie szeregowej bliźniaczej, 180 m2, dz. 6a, superkomfort, cena 50 tys. USD, tel. 012/ 78-48-87

Kazimierza Wielkiego 113, 2 pokoje, 38 m2, balkon, filizy, sp.wł. - sprzedam, cena 75.000 zł, 1. XII wolne, tel. 077/ 66-17-07

Barczo pilnie sprzedam 19a, Wieliczka - obrzeże Krakowa, rozpoczęta budowa 110 m2, cegła ceramiczna, media, cena 70 tys. zł, tel. 012/ 47-26-28, 57-04-52

Sprzedam dom, pow. 250 m2, dz. 5a, wszystkie media, cena 250.000 zł, Nowy Prokocim, tel. 58-12-70

Grzegórzki, nowe hipoteczne mieszkanie, 65 m2, 3 piętro, winda, 3 pokoje, telefon, parkiet, filizy, nowe meble kuch., cena 123.000 zł, tel. 13-60-96

Atrakcyjny stan surowy otwar-

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JANUSZ REJZNER**  
Przygotowywanie kompletnych wniosków do:  
- **DECYZJI WZIĘT**  
- **ZEZWOLEŃ NA BUDOWĘ**  
Tel./fax (48 12) 30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62  
23-10-97 biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

tyzadaszony, 420 m2, dz. 11a, Kraków-Krowodrza, 96 rok, ulga podatkowa, cena 300.000 zł, tel. 33-84-68

Gmina Kraków-Wieliczka, sprzeam rozpoczętą budowę domu, 130 m2, dz. 13,5 a, ogrodzona, woda, prąd, gaz, materiał, cena 80 tys. zł, tel. 78-40-04

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 62a, cena 250 zł/a, Mietniów k/Wieliczki, tel. 78-62-13

Bronowice, część domu, podział fizyczny, mieszkanie 40 m2, superkomfort, taras do zabudowy, suferena 20 m2, cena 108 tys. zł, tel. 36-25-12

Działka, 40a ( rekreacyjna lub usługi kamieniarskie, kwaciarskie), przy drodze, MPK, las, możliwość podziału, Narama k/Michałowic, cena 15.000 zł, tel. 885-089

Działka 2,5 ha, media, graniczy z lasem, 36 km od Krakowa ,za Proszowicami, altanka letnia, również na dz. gosp., cena 32 tys. zł, tel. 47-28-79

## KUPNO

Mieszkanie 1 pokojowe w Krakowie, Wieliczce, Skawinie lub innym

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe, blisko centrum, może być do remontu, jasna kuchnia, rozsądna cena, bez pośredników, tel. 010/ 21-56-49

Kupię działkę budowlaną na pn. obrzeżach Krakowa, tel. 49-71-77

Kupię dom ok. 150 m2 do 15 km od Krakowa, w rozliczeniu sprzedam mieszkanie 1 pokojowe w centrum, tel. 21-79-78

Kupię kamienicę do remontu w Krakowie, tel. 0049/ 89/ 695102

Kupię pilnie mieszkanie do 50 tys. zł., tel. 33-42-35

Pilnie kupię mieszkanie do ok. 45 tys. zł., tel. 47-42-13

Dom, ewentualnie stan surowy, nieduży remont, do 150 tys. zł., zachodni Kraków, kupię, tel. 0045/ 86-21-63-26

Kupię dom w Krakowie do 100 tys. zł., może być 1/2 bliźniaka lub szeregowka, tel. 032/ 171-59-15

Kupię mieszkanie na terenie Nowej Huty, 40-57 m2, ew. częściowo zaadaptowane poddasze, tel. 47-64-93, pośrednictwo wykluczone

Kupię małą działkę budowlaną, ul. Petofiego, tel. grzecz. 45-40-76

**Firma zdecydowanie kupi uzbrojoną działkę budowlaną pod usługi komercyjne (30-50 arów), najchętniej w Krowodrzy. Tel. (012) 23-45-16 (w godz. 10-17)**

mieście Polski pld. kupię, tel. 012/ 66-73-26

Kupię małe 2 pokojowe mieszkanie z jasną kuchnią, tel. 47-97-05

Kupię domek do remontu w Krakowie lub strych do adaptacji w cenie do 30 tys. zł., tel. 13-19-61 po 14

Kupię mieszkanie w starym budownictwie, ok. centrum lub zamienię za mieszkanie w nowym budownictwie, tel. 11-11-61

Kupię mieszkanie, część domu lub strych ok. 100 m2, najchętniej Krowodrza, tel. 36-57-81

Kupię 2-3 pokojowe, najchętniej 1 lub 2 piętro do 1500 zł/m2, lokalizacja: Podwawelskie, Ruczaj, Cegielińska, Dębniaki, tel. 66-95-61

4-5 pokojowe, 60-100 m2, rejon Lea, Kazimierza Wlk., do 130 tys. zł., tel. 36-44-94

Kupię garsonierę na terenie Olszy II, Pilotów, do 35 tys. zł., może być do remontu, tel. 13-30-38

Kamienicę pustą, może być do remontu w Krakowie lub innym mieście, kupię, tel./fax 012/ 83-54-59

## „PRYZMAT” s.c. tel./fax 221-456

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZA KLIENTÓW DO SWOJEJ  
SIEDZIBY: KRAKÓW ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 9

### POSZUKUJEMY DO KUPNA - SPRZEDAŻY - NAJMU

- domów
- mieszkań
- lokali handlowych i biurowych
- pow. magazynowych
- działek budowlanych

tel. **542-206**  
**235-552**  
**555-409**  
**360-659**

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD OSÓB ZGŁASZAJĄCYCH  
OFERTY SPRZEDAŻY LUB NAJMU

**PROWADZIMY WYCENY**

Pilnie kupię garsonierę, lokalizacja obojętna, tel. 43-17-06 wieczorem

Kupię 2 pokojowe do remontu lub odnowienia w Krakowie, blisko centrum, hipoteczne z j. kuchnią, bez pośrednictwa, tel. 14-20-08

Kupię mieszkanie w nowym budownictwie przy ul. Rusznikarskiej 12, min. 50-80 m<sup>2</sup>, może być z garażem, tel. 23-40-51

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, 10-30a, 15-25 km od Krakowa, MPK, tel. 54-23-59

Kupię nowe mieszkanie 3 lub 4 pokojowe, tel. 36-06-37

Kupię działkę, lokal lub domek do remontu blisko centrum Krakowa do 100 tys. zł, tel. 032/ 55-32-36

Kupię małe mieszkanie, do 60 tys. zł lub strych do adaptacji, tel. 13-18-83 (wieczorem)

Kupię mieszkanie 1,2 pokojowe (najchętniej Pradnik Czerwony) do 45.000 zł, tel. 012/ 13-44-57

Kupię ładny nieduży domek na Podkarpaciu przy kolei, również (stan surowy zamknięty) na obrzeżach Krakowa, Wieliczki, Bochni, Brzeska, tel. 076/ 41-12-07 Lubin

# DRZWI

## ANTYWŁAMANIOWE



- ZAMKI-WKŁADKI ATESTOWANE
- SYSTEM OGRANICZONEGO DOSTĘPU MASTERS
- DYSTRYBUCJA • SPRZEDAŻ • MONTAŻ**
- AUTOALARMY DO WSZYSTKICH TYPÓW SAMOCHODÓW
- IMMOBILISERY
- BLOKADY:
- MULTI-TYAN-LOCK
- MINI LOCK

**MUL-T-LOCK**

**ART-DELET Kraków**  
ul. Kamienna 19, tel. 23-45-23

stan surowy zamknięty, działka 6 a, uzbrojona, Rudnik 5 km od Myślenic, tel. 0496/ 35-63

Zamienię dom, stan surowy otwarty, ok. Myślenic, na mieszkanie niekoniecznie w Krakowie, tel. 032/ 110-16-86 wieczorem

Garsonierę własnościową 24,5 m<sup>2</sup>

Zamienię superkomfortowe mieszkanie kwaterekowe w centrum, 87 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 2 łazienki, balkon, 2 piętro, duży przedpokój, na 2 mniejsze, tel. 34-29-27 po 19

Zamienię mieszkanie 46 m<sup>2</sup>, parter, 3 pokoje, standard, telefon, ul. Wileńska, na 2 mieszkania oddzielne, tel. 66-27-47

Zamienię mieszkanie 60 m<sup>2</sup>, ul. Raclawicka, 3 pokoje, własnościowe, na większe 80-110 m<sup>2</sup>, w Krowodrzy, tel. 36-57-81

Zamienię 3 pokoje, 54 m<sup>2</sup>, ul. Lea, własnościowe, na 4-5 pokoi do 100 m<sup>2</sup>, ok. Lea, Kazimierza Wielkiego, może być kwaterekowe, tel. 36-44-94

Garsonierę własnościową, 25 m<sup>2</sup>, na Olży zamienię na 2-3 pokojowe spółdzielcze, może być do remontu, tel. 12-81-82

Zamienię mieszkanie 3 pokojowe, Nowa Huta, 11p, 61 m<sup>2</sup>, telefon, na 2 oddzielne, 2 pokojowe i pokój z kuchnią, może być zadłużone, tel. 43-34-38 rano i wieczorem

2 pokoje z kuchnią, 48 m<sup>2</sup> i 1 pokój z kuchnią, 37 m<sup>2</sup>, superkomfortowe z telefonami, na os. Rydla, zamienię na 4-5 pokojowe lub seg-

w Nowej Hucie zamienię na większe mieszkanie, tel. 47-97-05

Działkę budowlaną uzbrojoną, 42 a, starodrzew, Kurdwanów, ul. Podgórski, zamienię na mieszkanie 40 - 50 m<sup>2</sup>, tel. 55-33-26

Zamienię 2 pokoje, ciemna kuchnia, 35 m<sup>2</sup>, superkomfort, spółdzielcze niewłasnościowe, Krowodrza, 11/XVp, na równorzędne w Krowodrzy lub Dębniaki bez dopłaty, tel. 36-84-41

Zamienię garsonierę własnościową, Nowa Huta, na 2 pokoje 35-45 m<sup>2</sup>, własnościowe, 1p-Vp, wysokość dopłaty do uzgodnienia, tel. 47-68-11

Dom w stanie surowym otwartym na granicy Kraków Wieliczka położony na Ładnej ogrodzonej 13 arowej działce zamienię na mieszkanie ok. 60 m<sup>2</sup>, tel. 78-40-04

Zamienię mieszkanie własnościowe 35 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, Xp, Kurdwanów ul. Witosa, na 2-3 pokojowe chętnie w tej samej okolicy, tel. 54-60-76

Dom jednorodzinny, zach. okolice Krakowa, pow. mieszkalna 125 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, zamienię na mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, cena 125 tys. zł., tel. 012/ 70-11-58

Zamienię własnościowe 2 pok. ciemna kuchnia, 37 m<sup>2</sup>, 5/Xp, telefon, Azory, na 3 pok. spółdzielcze niewłasnościowe w Krowodrzy, Śródmieściu, tel. 36-35-13 po 19

ment lub inne propozycje, tel. 23-80-90 wieczorem

Kwaterunkowe 2 pokoje z ciemną kuchnią, Azory, zamienię na większe chętnie Azory, Krowodrza, tel. 012/ 23-70-40

Zamienię 2 pok. 50 m<sup>2</sup>, kwaterekowe, superkomfort, filiz, boazeria, TV kablowa, duża kuchnia, na większe powyżej 70 m<sup>2</sup>, dopłata do uzgodnienia, tel. 44-29-84 po 16.00

Katowice, os. 1000 lecia, mieszkanie 4 pok., komfortowe, kwaterekowe, garaż, telefon, zamienię na mieszkanie kwaterekowe w Krakowie, tel. 032/ 15-44-859

Zamienię 2 pokojowe, 66 m<sup>2</sup>, 1p, ogrzewanie elektr., telefon, na mniejsze superkomfortowe z telefonem, tel. 13-86-18 wieczorem

Zamienię mieszkanie spółdzielcze lokatorskie 64,3 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, duży przedpokój, łazienka, wc, na mniejsze spółdzielcze, ul. Stróża Rybna 14/12

Boh. Września, mieszkanie spółdz., balkon, parter, zamienię na M1 i M2 z co z dopłatą, parter i piecze wykluczone, tel. grzecz. 47-37-03 po 20

Lublin, 2 pokoje z kuchnią, wc, łazienka, loggia 36 m<sup>2</sup>, kwaterekowe z możliwością wykupu, zamienię na 1 pokój z kuchnią lub garsonierę w Krakowie, tel. wł., czw., sob.. (20-21) 032/ 135-31-94

Spółdzielcze 3 pokoje, superkomfort, 2 balkony, zamienię na 2 mieszkania w Krakowie, ewentualna dopłata, Jaworzno tel. 16-60-52

3 pokoje, 59 m<sup>2</sup>, 11p, j. kuchnia, telefon, Nowa Huta, os. Zielone, zamienię na 1 pokój z kuchnią i garsonierę lub 2 garsonieri, tel. 43-18-46

Tarnów- mieszkanie wł. 3 pok., 62 m<sup>2</sup>, komfort, 1p, tel. garaż, zamienię za dopłatą na mały domek w Krakowie lub mniejsze mieszkanie blisko centrum, tel. 014/ 23-10-82 po 17.00

Salwator, 3 pok. 65 m<sup>2</sup>, 11p, duża loggia, wł.spółdz. zamienię na

### AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

Pensjonaty, domy, mieszkania, działki

34-500 ZAKOPANE

ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00

tel./fax 0165/68-109

Kupię dom poza Krakowem, do 30 km, w cenie do 30.000 zł, tel. 012/ 58-57-69

Kupię dom nadający się do zamieszkania, ok. 100 m<sup>2</sup>, w granicach Krakowa, do 80.000 zł, w rozl. ewentualnie mieszkanie 2 pok. wł., tel. 45-96-79

Kupię mieszkanie w Krakowie do 30 tys. zł, tel. 23-55-76

Kupię udział w spółdzielni na M-1, odbiór 97,98, tel. 78-60-73, po 19.00

Kupię działkę, 10-20 a, lub dom w stanie surowym w Krowodrzy (Wola Justowska, Przegorzały), tel. 25-10-81

Kupię dom w Krakowie do zamieszkania, nadający się dla dwóch rodzin, w cenie do 200 tys. zł., tel. 0602213458

Kupię dwa pokoje z kuchnią jasną, os. Komandosów, Rękawka, Miłerny, do 70 tys. zł., lub zamienię na garsonierę w tym rejonie, tel. 11-13-89 po 19

Dom do 150 m<sup>2</sup>, na obrzeżach Krakowa (nie z żużla) również dalej, przy kolei, (także surowy zamknięty)-kupię, tel. 076/ 41-12-07

Kupię lokal handlowy w nowo budowanym bloku przy ul. Wrocławskiej 18, tel. 23-40-51

### ZAMIANA

Sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krakowie dom 110 m<sup>2</sup>,



## KOMINKI KAFLOWE

## WKŁADY GRZEWCZE

### PARTHERA®

DLA KOMINKÓW NOWYCH I JUŻ  
ISTNIEJĄCYCH

**SALON SPRZEDAŻY:**  
pon.-pt. 8.00-18.00, sob. 10.00-14.00  
**Kraków, ul. Balicka 320**  
**tel. 37-36-23, 37-92-88**

dwa mieszkania, mogą być nie-własnościowe, tel. 22-35-97

Zamienie mieszkanie 2 pok., c. kuchnia, 34 m2, wł. Azory na 3 pok., może być kwaterek, Krowodrza (bez Azorów), tel. 36-20-67

Zamienie dom, pow. 220 m2, superkomfort, dz. 6a, zagospodarowana, na mieszkanie 50 m2 z dopłatą, Józefczyk, os. Kościelniki, ul. Łozińskiego 12, 31-988 Kraków

Jednopokojowe, 37 m2, po remoncie, N.Huta, 2 Pułku Lotniczego zamienie na większe, 2-3 pok. w Nowej Hucie, tel. 012/ 499-053

Mragowo, M4, 50m2, IIIp, własnościowe zamienie na mieszkanie lub dom do remontu w Krakowie lub okolicach, tel. 08984/ 68-50

wykupu), parkiet, flizy, loggia, boazeria, zamienie na większe, może być zadłużone, tel. 44-01-30

Dom sta surowy otwarty w Głogoczowie plus garsoniera 35 m2 Śródmieście, zamienie na dom w zabudowie szeregowej lub wolnostojący w Krakowie, tel. 57-88-96

Ruczaj, 37 m2, 2 pokoje z kuchnią, sp. własnościowe, superkomfort, loggia, zamienie za dopłatą na 3 pokoje własnościowe do 60 m2, również na Ruczaju, tel. 66-11-38

Domek, dz. 6a przy lasku bielańskim zamienie na Zakopane, tel. 22-88-95

Zamienie superkomf. mieszkanie, 49 m2, Śródmieście, na dom w Krakowie lub okolice Tyńca, Prądnik Biały lub Czerwony, tel. 012/ 12-05-36

## LEASING - OFERTA SPECJALNA



dla firm, które wyleasingują do końca roku  
w Proleasingu S.A.  
samochód dostawczy  
**POLONEZ TRUCK, LUBLIN, ŻUK  
KIA, HYUNDAI lub SEAT**

**TELEFON KOMÓRKOWY GSM GRATIS**

Liczy się termin złożonego wniosku

Proleasing S.A. Kraków, ul. Wadowicka 10, tel. (012) 66 80 93, 66 95 60,  
tel. kom. 0 602 266 266

cena 900 zł./mies., tel. 48-99-36

50 m2, w Nowej Hucie, może być do remontu, tel. 47-88-86

Zamienie mieszkanie na Woli Justowskiej na dom z dopłatą do 100 tys. USD lub kupię do 150 tys. USD, tel. 25-16-87

Dwa mieszkania 3 pok., II/IVp, Wola Duchacka, pełny standard, loggia, garaż, zamienie na mały dom w Krakowie, lub blisko, tel. 55-87-46

Krynica Górka, połowa domu, komfort, ogród 6a, zamienie na Kraków, tel. 22-88-95

## WYNAJEM

Wynajmę dom w Podgórzu, ul. Kuryłowicza, możliwość wynajęcia działki, płatne za pół roku z góry,

Os. Oficerskie, nowo zaadaptowane poddasze, 3 pokoje, antresola ok. 80 m2, wysoki standard, tylko obcokrajowcom, cena 600 USD + media + 3 mies. kaucja, tel. 00431-80 251 28 rano (Wiedeń)

Dwie pracujące dziewczyny wynajmą 2 pokojowe, niedaleko Śródmieścia w cenie 500 zł. z czynszem, płatne miesięcznie, bez pośrednictwa, tel. 21-49-92, 22-61-50

Do wynajęcia lokal handlowy frontowy, ul. Św. Tomasza, pow. 104 m2, cena 60 zł/m2, tel. 22-95-46

Do wynajęcia lokal użytkowy, 30 m2, Kraków-Śródmieście, ul. Fabryczna 6, z telefonem (biuro, sklep, usługi), czynsz 1100 zł/ mies. tel. 0498/ 420-86

**POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**  
**mgr inż. arch. BOGUSŁAW DANIELAK**

ul. Wiślna 4/6 Kraków      ul. św. Filipa 25, lp Kraków      tel. 23-23-49      pon. - piąt. 8.30 - 16.00

**Mieszkania do wynajęcia**  
50 m2 - 2 pok. - Szpitalna - 500 USD  
37 m2 - 1 pok. - Lipska - 650 PLN

**Lokale do wynajęcia**  
184 m2 - 29 Listopada  
70 m2 - Wiślna - biurowy - 1200 PLN  
95 m2 - pl. Matejki - biur. gabin. - 17 PLN  
42 m2 - ul. Diebla - biuro - 1200 PLN

**Domy do sprzedaży**  
29 Listopada - 250 m2 - stan surowy - 140.000 PLN  
Wola Justowska - 280 m2 - 219.000 USD

**Batowice** - 150 m2 - 110.000 PLN  
**Azory** - 60 m2 - 120.000 PLN  
**Opakowice** - 200 m2 - 250.000 PLN  
Kamienica ok. Rynek Podgórski - 850 m2 - 500.000 PLN

**Działki**  
ul. Czarnowiejska - plomba 6,5 a pod zabudowę wielorodzinną - 200.000 PLN  
Wola Justowska - 62 a do podziału - 37 USD m2 do negocjacji  
Kurdwanów - 40a - 450.000 PLN

Łódź, mieszkanie własnościowe, 2 pok., 37 m2, zamienie na mniejsze lub podobne w Krakowie, tel. 012/ 25-56-40

Zamienie mieszkanie 2 pok. do remontu Pgm na mniejsze, tel. 57-87-09, 23-63-55

Zamienie mieszkanie własnościowe, superkomfort, pokój z kuchnią, 33 m2, ul. Lea na większe w tej samej okolicy, tel. 33-82-36

M-4, 48 m2, sódz. wł., AI. Pokoju, superkomfort zamienie na podobne w Krowodrzy (może być do wykupu), tel. 48-53-74

Spółdzielcze, 3 pok., 57m2, telefon, balkon, j. kuchnia, flizy, Nowa Huta, zamienie na 2 oddzielne mieszkania, tel. 48-28-49

Zamienie dom, pow. 220 m2, superkomfort, dz. 6a, zagospodarowana, na mieszkanie 50 m2 z dopłatą, Józefczyk, os. Kościelniki, ul. Łozińskiego 12, 31-988 Kraków

M-4, 48 m2, sódz. wł., AI. Pokoju, oraz 2 pok. z kuchnią, kwaterekowe, 40 m2, Śródmieście, zamienie na większe powyżej 90 m2 w Krowodrzy, tel. 48-53-74

Os. Sportowe, Stara Huta, 2 pok., 45 m2, kwaterek ( w trakcie

Zamienie mieszkanie sódz., 87 m2, 4 pokoje, na 2 oddzielne, tel. 34-42-55 w. 242, (7-15) Nowa Huta

Sanok, zamienie miesz., wł., 2 pok., 38 m2, wysoki parter, balkon, tel., na mniejsze w Krakowie, tel. 012/ 33-16-78

Zamienie 3 pok., wł. standard, 44 m2, os. Alberyńskie, na 3 pok. do

### Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Trzyciążu posiada lokale handlowe do wynajęcia:

- 80 m2 - Imbramowice, gm. Trzyciąż, woj. krakowskie 400 zł/mies. + VAT - sklep
- 152 m2 - Restauracja „Słoneczna” Jangrot, woj. krakowskie 500 zł/mies. + VAT
- 130 m2 - stoisko w WDT - Trzyciąż - woj. krakowskie, sklep, 500 zł/mies. + VAT

**32-078 Trzyciąż tel. 3 lub 6**

Proponujemy Państwu prenumeratę  
„Krakowskiego Rynku Nieruchomości”  
Prenumeratę przyjmujemy na okresy roczne,  
półroczne i trzymiesięczne. Rozpoczęcie prenu-  
meraty może nastąpić w dowolnym momencie.  
W 1997 roku przewidujemy wydanie 24 numerów.  
Cena 1 egzemplarza w prenumeracie wynosi  
2.50 zł (wraz z wysyłką). Realizacja nastąpi  
po otrzymaniu przez nas potwierdzenia wpłaty.

**KRN Spółka z o.o.**  
**30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12**

Konto: PROSPER BANK S.A. o/Kraków filia nr 1  
603054-600431-2511-1

Poszukuję lokalu sklepowego w Nowej Hucie pomiędzy ul. Kocmyrzowską a Al. Jana Pawła II, ok. 50-70 m2, tel. 23-36-72, po 16.00

Poszukuję do wynajęcia lokalu sklepowego ok. 100 m2 - najchętniej na dużych osiedlach, tel. 090/ 33-09-29

Zdecydowanie wynajmę halę produkcyjną, ok. 2.000 m2, Kraków lub okolice, tel. 090/ 33-09-29

Poszukuję do wydzierżawienia niewielkich lokali na biuro i handel w ścisłym centrum, płatne za pół roku z góry, tel. 0187/ 768-07 (od 11 do 13)

Mieszkanie o wysokim standardzie, ul. Mogińska, lp, 110 m2, 5 pok., kuchnia z umeblowaniem, łaz., wc, tel., cena 1500 zł/mies., tel. 13-33-76, 033/ 11-66-19

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219, tel./fax 32-55-71

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 32-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49