LIDER OD 23 LAT

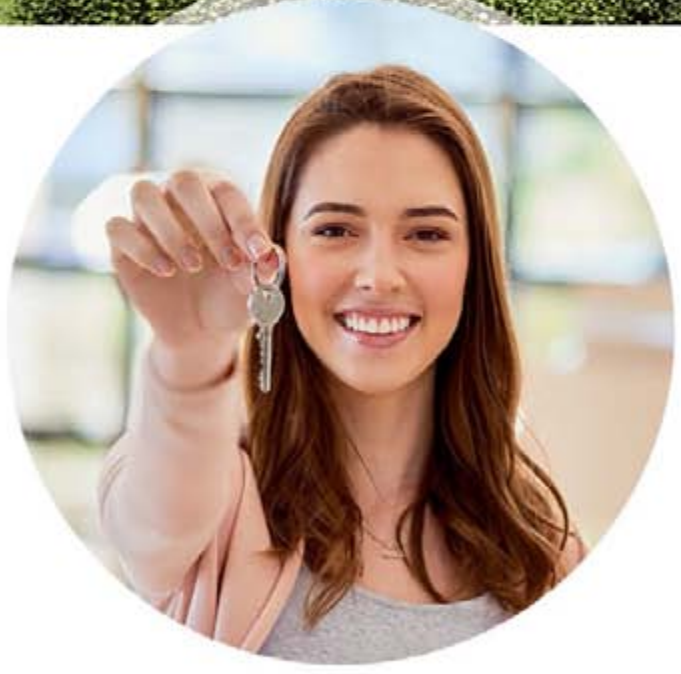
KRAKOWSKI RYNEK

NIERUCHOMOŚCI

DWUTYGODNIK 15–28.12.2017 Nr 24/2017 (580) Cena 5,90 zł (w tym 23% VAT)

NAJWAŻNIEJSZE OFERTY NIERUCHOMOŚCI | PRAWO | FINANSE | AKTUALNOŚCI

BUDYNEK 3 już w sprzedaży!



SZYBKA DECYZJA
TO WIĘKSZA SZANSA NA

#TwojeMdM

w Piasta Towers

INTER-BUD DEVELOPER

12 267 62 06

Mistrzejowice, ul. Piasta Kołodzieja

www.PiastaTowers.pl

Szanowny Czytelniku

W najnowszym numerze dwutygodnika przeczytasz m.in. o tym, kto został laureatem Smogathonu — międzynarodowego konkursu na antysmogowe rozwiązanie technologiczne. Wydarzenie odbyło się w Krakowie w ostatnich dniach listopada i jest odpowiedzią na pogłębiający się problem zanieczyszczonego powietrza. Jak z problemem radzi sobie administracja publiczna i czy możemy być zadowoleni z podejmowanych działań?

Zachęcamy do lektury wywiadu Magdaleny Hojniak z Janem Karpielem Bułecką juniorem i Marcinem Steindelem. Współwłaściciele biura Karpiel Steindel Architektura za „Dom w Tatrach" otrzymali nagrodę European Property Awards 2017–2018. Jakie walory zdecydowały o przyznaniu tego prestiżowego wyróżnienia zakopiańskim architektom?

W dwutygodniku znajdziesz także iście świąteczne inspiracje, m.in. jak własnoręcznie wykonanymi, świątecznymi dekoracjami przystroić domowe zacisze.

Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia chcielibyśmy życzyć Państwu odpoczynku oraz wielu bezcennych chwil spędzonych wśród rodziny, przyjaciół, najbliższych. Udane zimowe urlopy niech będą obfite w serdeczne rozmowy i wspaniałe atrakcje.

Wesołych Świąt życzy Zespół dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości"

KRAKÓW \\ PRĄDNIK CZERWONY

PRĄDNIK TARASY

Dostępne metraże
48, 52,
54, 81 m²

www.pradnik-tarasy.pl

Nowe, gotowe mieszkania,
budynek oddany do użytkowania

KRAKOWIAK DEVELOPMENT Sp. z o.o.

GRUPA KRAKOWIAK

Biuro sprzedaży na placu budowy
Grupa Krakowiak
Nieruchomości–Inwestycje–Finanse
31-421 Kraków, ul. Reduta 26C/6

tel. 12 418 45 00, 602 402 802,
czynne od pn. do pt. 9–18
soboty –
potwierdzony termin przez klienta

24/2017

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.krn.pl

Numer 24/2017 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości" zamknięto: 08.12.2017 r. | ukazał się: 15.12.2017 r.

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI
31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
tel. 12 622 71 26, 12 622 71 13
krn@krn.pl | www.dwutygodnik.krn.pl

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

REDAKTOR NACZELNY
Krzysztof Maksiński

REDAKTOR PROWADZĄCA
Joanna Kus

REDAKTOR TECHNICZNY
Aleksandra Wojnarowska

DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA
Kinga Syposz
Małgorzata Urbańska

WSPÓŁPRACA REDAKCYJNA
Justyna Gorczyca
Magdalena Hojniak
Krzysztof Janowski
Anna Kapłańska
Michał Mazur
Karolina Naramek
Anna Maria Naściszewska
Michał Podolec
Paweł Puch
Marcin Rymarczyk
Agnieszka Sobczak

PROJEKT GRAFICZNY
Lubomir Nikolov
Aneta Urbańczyk

DRUK
Drukarnia Skleniarz
Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 3d

w numerze

3 RYNEK PIERWOTNY
OFERTY DEWELOPERÓW

6 PUBLICYSTYKA
6. RELACJE W walce ze smogiem rząd złapał zadyszkę, *Anna Kapłańska*
8. EKSPERT RADZI Zakup mieszkania bez tajemnic. Odpowiadamy na trudne pytania, *Power Holding*
9. ZAPROSZONO NAS Zamoyskiego 73 – inwestycja dla wymagających, *Anna Kapłańska*
10. FINANSE Hipoteka łączna – rozwiązanie dla doświadczonych inwestorów, *RM Kredyty*
12. ZAPROSZONO NAS Oaza Bronowice – komfort w atrakcyjnej lokalizacji, *Joanna Kus*
13. ROZMOWY „Dom w Tatrach" najlepszym budynkiem jednorodzinnym w Polsce, *z architektami z biura Karpiel Steindel Architektura rozmawia Magdalena Hojniak*

16 NOTKI
16. Z kraju
17. Z Krakowa

18 NIEZBĘDNIK

19 KOSZTY ZAKUPU MIESZKANIA
TAKSA NOTARIALNA
DODATKOWE KOSZTY

20 PERŁY Z SIECI

21 KREATOR WNĘTRZ
22. ARANŻACJE WNĘTRZ Zaprojektowani na sukces, *Sylwia Wyrzykowska*
24. ARANŻACJE WNĘTRZ 10 pomysłów na świąteczne dekoracje, *Irena Zajdel*
26. ARANŻACJE WNĘTRZ Beton architektoniczny w aranżacji wnętrz, *Karolina Naramek*

31 RYNEK PIERWOTNY
32. MAPA INWESTYCJI
34. ZESTAWIENIE INWESTYCJI
38. OFERTY DEWELOPERÓW

69 RYNEK KOMERCYJNY
70. ROZMOWY Biuro musi być zgodne z DNA firmy, *z Sywlią Pędzińską rozmawia Justyna Gorczyca*
72. ZAPROSZONO NAS Biurowiec w dzielnicy z potencjałem, *Joanna Kus*
73. OFERTY KOMERCYJNE

79 RYNEK WTÓRNY
80. EKSPERT RADZI Płacić albo nie płacić – oto jest pytanie, *Józef Kajta*
81. RELACJE O Domach Otwartych na szkoleniu dla agentów nieruchomości, *Anna Kapłańska*
82. OFERTY BIUR NIERUCHOMOŚCI
101. OGŁOSZENIA DROBNE
108. PRZYDATNE ADRESY

strony naszych partnerów

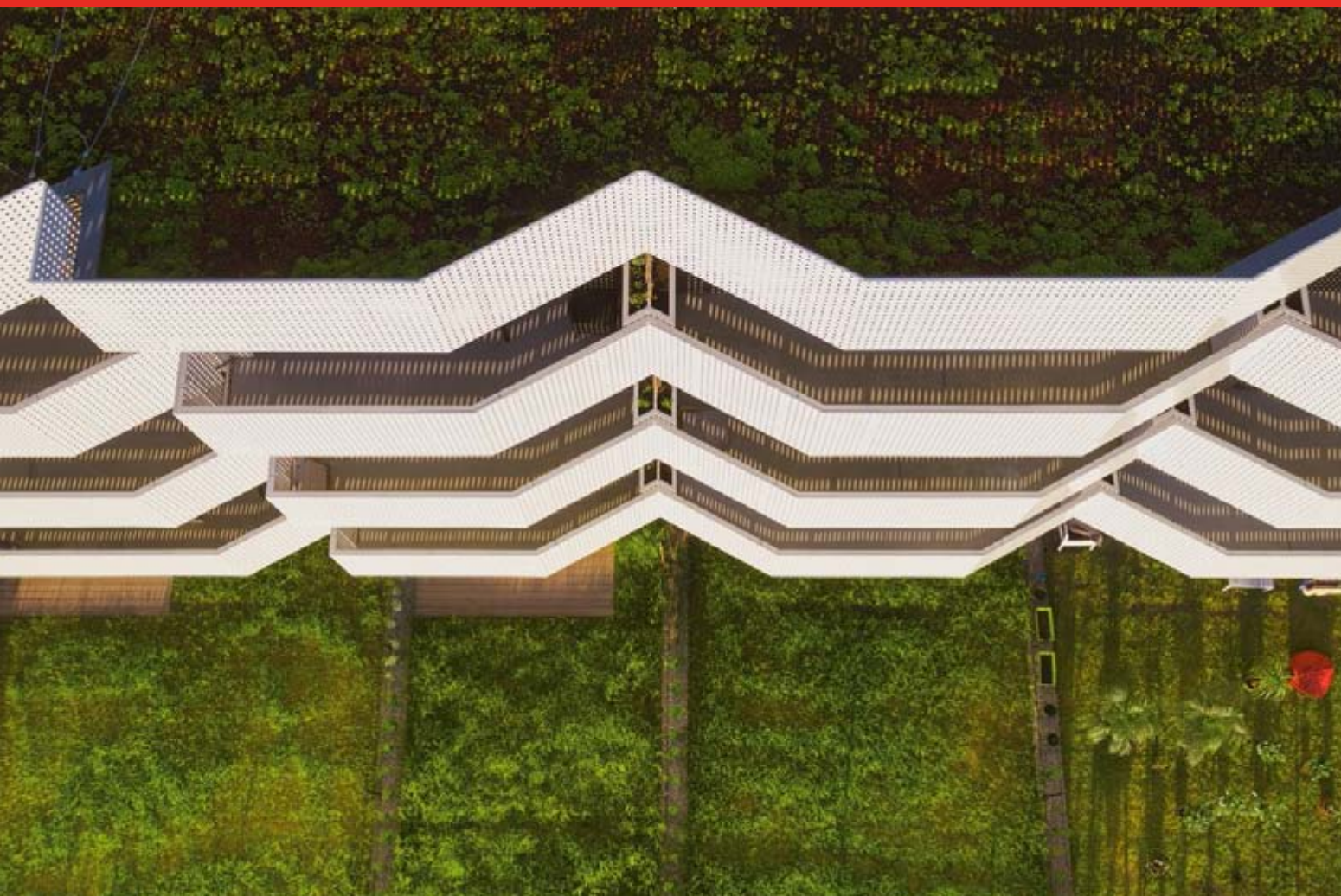
Activ Investment 57
Agencja Mienia Wojskowego 61
Agencja Nieruchomości Bracia Sadurscy . . . . . IV okładka, 86–89
Anderson 98
AP House 95
ATAL 38–39
Augustiańska Residence 4–5
AWIM 48
Bal-Bud 56
Budopol 60
Centrum Nowoczesnych Technologii . 45
Danax 93
Dom-Bud M. Szaflarski 53, 76
Eko Park 50
FBI 100
Fronton 43
G&K Estates 97
Galicyjska Investment 73
GAMP 92
GP-Investments 55
Grupa Nokturn 52
Henniger Investment 3
HSD Arrow 51, 62
Inter-Bud . . . . . II okładka, 40–41, 75
Imperial Capital 58
Klub Biznesu 1906 65
Koneser 66
Koneser Group 99
Krakoin 57
Krakowiak Development . . III okładka, 1
Malinowe Wzgórze 58
Max-Bud 74
MK Bud 77
Novo Maar 59
Nowodworski Estate 90
Oaza Bronowice 44
Obiekt Nieruchomości 94
Plan A Nieruchomości 96
Proins 49
Quercus 60
Re/Max Prestige 91
S-Net 67
Savan Investments 42
SM Czyżyny 59
SM Śnieżka 61
Spółka Mieszkaniowa IDOL 56
Start 47
TC Forum . . . . . I okładka
Tecnocasa 82–85
Tętnowski Development 46, 77
Toyota ANWA 64
WAKO 54
White Inspirations 30
Yanok Hipoteczny 100

mieszkaj w mieście

HENNIGER INVESTMENT

PRAWDOPODOBNIE NAJLEPSZE OSIEDLE W KRAKOWIE

www.mieszkajwmiescie.pl



INWESTYCJA ZREALIZOWANA

TEL: 730 448 408
530 298 730

AR
AUGUSTIAŃSKA
RESIDENCE

Ostatnie dostępne apartamenty

WWW.AUGUSTIANSKA.PL

W walce ze smogiem rząd złapał zadyszkę

Konferencja o czystym powietrzu i Smogathon — międzynarodowy konkurs na antysmogowe rozwiązanie technologiczne, to wydarzenia, które odbyły się w Krakowie w dniach 25–27 listopada. Między innymi dzięki nim stolica Małopolski, często kojarzona ze smogiem, staje się liderem w walce o czyste powietrze.

W tegorocznej edycji Smogathonu zwyciężyła firma Artveoli z San Francisco. Zwycięski projekt to urządzenie przypominające obraz, które oczyszcza powietrze z dwutlenku węgla, zamieniając go w tlen podczas procesu fotosyntezy. Zgodnie z założeniem twórców, w przyszłości mechanizm będzie zwalczał także inne szkodliwe substancje. *Na pomysł wpadłam ok. 2,5 roku temu, kiedy o problemie zanieczyszczenia powietrza robiło się coraz głośniej. Na zewnątrz mamy drzewa, które produkują tlen. Korzystając z pewnego doświadczenia w nowych technologiach, zastanawialiśmy się, co możemy zrobić, żeby polepszyć sytuację w pomieszczeniach, w których spędzamy ok. 85 proc. czasu* — powiedziała Alina Adams, współzałożycielka Artveoli.

Nagroda dla zwycięskiego zespołu wyniosła 100 tys. dolarów. 75 proc. tej kwoty zostanie przeznaczone na wdrożenie projektu w stolicy Małopolski. Maciej Ryś, pomysłodawca Smogathonu, tak skomentował decyzję jury: *Kraków znany jest ze wspaniałych galerii i obrazów, ale niestety także ze smogu. Dlatego cieszy nas to, że dzięki zwycięzcy naszego konkursu w krakowskich szkołach pojawią się artystyczne instalacje, które jednocześnie oczyszczą powietrze*. Panele zmniejszające smog zostaną zainstalowane również w Żywcu. Umożliwi to dodatkowa nagroda w wysokości 50 tys. zł, ufundowana przez markę Otrivin.

Cały świat szuka rozwiązań

Zorganizowany w Krakowie Smogathon jest obecnie największym na świecie antysmogowym konkursem technologicznym. Tegoroczna edycja miała charakter międzynarodowy — finał w stolicy Małopolski został poprzedzony półfinałami w 5 miastach świata: w Berkeley (USA), Londynie (Wlk. Brytania), Warszawie (Polska), Bengaluru (Indie) i w Hongkongu (Chiny). Spośród 120 zespołów zgłoszonych do konkursu, do finału dostało się 12 — po 2 zespoły wyłoniono w półfinałach, a pozostałe 2 projekty wybrano bezpośrednio z rejestracji internetowej. Dzięki temu szansę na zwycięstwo otrzymały również osoby, które z różnych przyczyn nie mogły dotrzeć do jednego z 5 wytypowanych krajów. Wśród zaprezentowanych projektów znalazły się m.in. filtrujące powietrze poduszki do wózków dziecięcych, technologia pozwalająca na wykorzystywanie zanieczyszczeń do produkcji farb i atramentów czy membrana okienna chroniąca mieszkanie przed przenikaniem smogu z zewnątrz. Polskę reprezentowała firma Dagas, która przedstawiła projekt katalizatora spalania Reduxco. Dolanie go do baku zmniejsza zużycie paliwa i emisję szkodliwych substancji.

Teoria to za mało

Kraków może poszczycić się również organizacją jednej z największych w Europie konferencji poświęconych problemowi zanieczyszczenia powietrza. Global Clean Air Summit odbyło się 27 listopada w Centrum Kongresowym ICE Kraków. Była to okazja do wymiany doświadczeń oraz poszerzenia wiedzy z zakresu ochrony czystego powietrza. Sprzyjały temu sesje tematyczne poświęcone zagadnieniom, takim jak zdrowie, biznes, polityka i technologia.

Uczestnicy głównego panelu konferencji zwrócili uwagę na działania, które należy podjąć, by poprawić jakość powietrza w Polsce. Należą do nich m.in.: edukacja i zwiększanie świadomości społecznej, współpraca państwa i samorządów, wprowadzenie norm jakości węgla, a najlepiej odchodzenie od tego paliwa oraz przeciwdziałanie ubóstwu energetycznemu poprzez programy wsparcia dla osób, których nie stać na korzystanie z ekologicznych źródeł ciepła.

Andrzej Guła, lider Polskiego Alarmu Smogowego zauważył: *Od dawna wiemy, co należy w Polsce zrobić, żebyśmy mogli oddychać czystym powietrzem — powietrzem, które nie zagraża naszemu*

Obrazy dokonujące fotosyntrezy w budynkach, fot. materiały prasowe

Weekendowe zmagania uczestników Smogathonu, fot. materiały prasowe

Alina Adams wygrała Smogathon 2017, fot. materiały prasowe

zdrowiu i życiu. Według niego problem stanowi brak woli politycznej, by wprowadzić w życie rekomendacje wynikające z raportów Najwyższej Izby Kontroli. Zwrócił uwagę również na inny problem: *My w Polsce nie myślimy w sposób strategiczny i długofalowy. Myślimy od wyborów do wyborów, a problem jakości powietrza jest takim problemem, który wymaga myślenia strategicznego*. Według niego, planując działania zmierzające do ograniczenia niskiej emisji, zwłaszcza w polskich domach, należy brać pod uwagę długi okres, np. 10-20 lat.

Prezes NIK alarmuje

Działania rządu podobnie ocenił marszałek województwa małopolskiego, Jacek Krupa. Zaznaczył, że do tej pory jedynym ministerstwem, które podjęło jakiekolwiek działania dotyczące walki ze smogiem, jest Ministerstwo Rozwoju, a nie, jak należałoby się spodziewać, Ministerstwo Energetyki, Zdrowia czy Ochrony Środowiska. Zwiększa się za to świadomość polskiego społeczeństwa, zwłaszcza mieszkańców dużych miast. Świadczy o tym choćby społeczne poparcie dla wprowadzenia uchwały antysmogowej w województwie małopolskim.

Dostępne są również wyniki różnego rodzaju badań i opinie niezależnych specjalistów. Prof. Michał Krzyżanowski, dawny dyrektor WHO podkreśla: *Mamy tak dobrze zmierzone zanieczyszczenia jak mało który kraj w Europie*. Znany jest również wpływ smogu na ludzki organizm. Rządzący nie mogą już zasłaniać się brakiem informacji, konieczne są konkretne działania. Piotr Woźny z Ministerstwa Rozwoju nie pozostawia jednak złudzeń — wprowadzenie zmian w zakresie troski o czyste powietrze nie nastąpi szybko. Problem ten dotyka bowiem skomplikowanej rzeczywistości społeczno-politycznej, związanej z przemysłem węglowym. Zmiany oznaczają pewien proces.

Prezes NIK, Krzysztof Kwiatkowski zauważył, że mimo wszystko nie unikniemy świadomego ograniczenia zużycia węgla, choćby z tego powodu, że w Polsce zaczyna brakować tego paliwa. Powiedział: *Zdaję sobie sprawę z tego, że decydentom trudno podejmować decyzje, które są niepopularne. Jeżeli administracja rządowa, legislacja na poziomie krajowym nie wprowadzi pewnych rozwiązań, to nawet najlepszy burmistrz Skawiny nie wprowadzi ich u siebie przepisami prawa miejscowego, bo jak je wprowadzi, to przegra najbliższe wybory z uwagi na problem związany z ubóstwem energetycznym. Pewną odpowiedzialność musi wziąć na siebie państwo — wprowadzać pewne regulacje, nawet trudne, do tego dołączać programy, które będą wspierać finansowo tych, którzy sobie w określonych przypadkach nie poradzą.*

Bezczynność polskiego rządu

Szacuje się, że rocznie ok. 7 mln osób na świecie umiera z powodu zanieczyszczenia powietrza, z czego prawie 50 tys. stanowią Polacy. Mimo to polski rząd nie może poszczycić się konkretnymi działaniami zmierzającymi do zmiany tego stanu rzeczy. W styczniu bieżącego roku ogłoszono rozpoczęcie prac nad projektem „Czyste powietrze". Po 10 miesiącach Polski Alarm Smogowy zbadał aktualny stan realizacji projektu. Rezultat badań można obejrzeć na stronie internetowej polskabezsmogu.pl. Poszczególne działania zostały podzielone na 5 kategorii, w zależności od stopnia wykonania. Do tej pory żaden punkt projektu nie został w pełni zrealizowany. Uznano, że do prac zaawansowanych można zaliczyć tylko jedno zadanie — wdrażanie standardów emisyjnych dla kotłów. Rozwój sieci stacji pomiarowych i promocję transportu niskoemisyjnego przyporządkowano do kategorii „postęp umiarkowany". Wszystkie pozostałe punkty projektu to prace nierozpoczęte lub ich postęp określono jako niedostateczny.

Ważne, by społeczeństwo domagało się od rządu konkretnych działań w celu ograniczenia szkodliwej emisji i troski o czyste powietrze. Wydarzenia, takie jak Smogathon i Global Clean Air Summit są jednymi ze sposobów wywierania wpływu na rządzących, jak również aktywizacji przedstawicieli świata nauki, biznesu, medycyny czy prawa, a także edukacji społeczeństwa, ponieważ problem zanieczyszczonego powietrza dotyczy wszystkich. *Organizując Smogathon i konferencję, nie zamierzamy dłużej mówić „oni powinni coś zrobić". Chcemy, by wszyscy wzięli odpowiedzialność za to, czym oddychamy* — powiedział Maciej Ryś, pomysłodawca Smogathonu i Global Clean Air Summit.

Anna Kapłańska

Zakup mieszkania bez tajemnic. Odpowiadamy na trudne pytania

Zakup mieszkania to dla wielu osób inwestycja życia, z którą związanych jest wiele wątpliwości i pytań. Eksperci POWER HOLDING wyjaśniają, z czym wiąże się kredytowanie zakupu mieszkania pod wynajem. Kiedy możemy spodziewać się pierwszych zysków? Jak przygotować się do takiej inwestycji? Podpowiadają również, co należy wziąć pod uwagę, inwestując w nieruchomości pod wynajem.

W związku z problemem zanieczyszczenia powietrza, coraz częściej zastanawiam się nad kupnem domu nie w samym Krakowie, ale poza miastem w odległości do 30 km. Czy tego typu inwestycja jest uzasadniona w przypadku, gdy chcę tę nieruchomość przeznaczyć pod wynajem? I czy oferta nieruchomości zarówno z rynku pierwotnego, jak i wtórnego w okolicach Krakowa jest atrakcyjna? W jakich lokalizacjach szukać nieruchomości?

Dylemat „nieruchomość w mieście czy poza nim" dotyczy sporej grupy kupujących nieruchomości w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych. Czynniki, które decydują o wyborze jednej lub drugiej opcji, są różnorodne i zależą od indywidualnych preferencji i gustu. O tym, czy wybierzemy mieszkanie w mieście, czy nieruchomość zlokalizowaną w miejscowości sąsiedniej, przesądzają w dużej mierze czynniki subiektywne, dlatego trudno odpowiedzieć na pytanie, która z wymienionych możliwości będzie lepsza. Nie bez znaczenia są też argumenty ekonomiczne (cena zakupu, koszty eksploatacji itd.), a także dostępność nieruchomości spełniających nasze kryteria. Wszystkie te kwestie warto przeanalizować na konkretnym przykładzie, np. podczas konsultacji ze specjalistą. Właśnie takie rozwiązanie polecam.

Nieco inaczej wygląda to w sytuacji zakupu nieruchomości pod inwestycję. Kupując nieruchomość, którą w przyszłości będziemy chcieli wynajmować, poza preferencjami osobistymi pod uwagę trzeba wziąć także, a nawet przede wszystkim, realia rynkowe. Dlaczego? Odpowiedź na to pytanie jest bardzo prosta: nasze indywidualne preferencje niekoniecznie muszą spełniać oczekiwania przyszłych najemców. W takim przypadku więc najbardziej opłacalnym i uzasadnionym wyborem będzie nieruchomość, która da nam pewność, że spełnimy wymagania przyszłych najemców. Duże zainteresowanie ze strony wynajmujących zadecyduje bowiem o opłacalności danej inwestycji. W przypadku Krakowa bez wątpienia największą grupę wynajmujących mieszkania stanowią studenci, a także młodzi ludzie, którzy rozpoczynają karierę zawodową i z różnych powodów jeszcze nie zdecydowali się na zakup własnego mieszkania. Zanim dokonamy zakupu nieruchomości, musimy odpowiedzieć sobie na pytanie: *jakich lokali potrzebują?* Są to na pewno mieszkania usytuowane w pobliżu miejsca nauki lub pracy, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową i komunikacyjną. Kupując nieruchomość spełniającą wymienione kryteria, nie powinniśmy w przyszłości mieć problemów ze znalezieniem najemców. Nie ulega wątpliwości, że zakup domu poza miastem z wielu przyczyn może być bardziej atrakcyjny, ale niekoniecznie z perspektywy osób, które nieruchomość kupują w celach inwestycyjnych. Nie oznacza to jednak, że potencjalnych najemców takich mieszkań nie ma — ich znalezienie może być jednak bardziej wymagające i czasochłonne. Tu wiele zależy również od rodzaju nieruchomości, jej położenia, dostępności do infrastruktury komunikacyjnej itp. Dlatego zastanawiając się nad wyborem odpowiedniej opcji, należy dokładnie przeanalizować wszystkie za i przeciw.

Jeżeli chodzi o ofertę rynkową dotyczącą nieruchomości położonych poza granicami Krakowa, to trzeba podkreślić, że w ostatnich latach coraz bardziej popularne wśród kupujących stają się nieruchomości ulokowane w gminach sąsiadujących ze stolicą Małopolski. Najczęściej, wyprowadzając się za miasto, chcemy mieszkać w domu, a nie w mieszkaniu. Dlatego w sąsiedztwie Krakowa największą część oferty z rynku pierwotnego stanowią domy — w zabudowie szeregowej, bliźniaczej, a także kameralne osiedla budynków jednorodzinnych.

Wśród najbardziej popularnych „pozakrakowskich" lokalizacji wymienić należy północ miasta, czyli m.in. okolice Zielonek. Niezmiennie od lat ciekawą alternatywą dla stolicy Małopolski pozostaje Wieliczka i okolice. Warto również wziąć pod uwagę miejscowości położone na południu — wzdłuż tzw. zakopianki w kierunku Myślenic (Świątniki Górne, Słukowice, Libertów).

Karolina Garlacz
Specjalista ds. Nieruchomości
Power Holding

POWER HOLDING
Grupa Finansowa

Zamoyskiego 73 — inwestycja dla wymagających

W krakowskiej dzielnicy Podgórze znajduje się inwestycja MayApartments Zamoyskiego 73. Budynek został oddany do użytkowania, a mieszkania wykończone pod klucz.

Inwestycja MayApartments Zamoyskiego 73 składa się z 61 mieszkań, zawierających od 1 do 4 pokoi, których powierzchnie wynoszą od ok. 22 do ok. 132 mkw. W inwestycji znajduje się także 11 lokali użytkowych oraz garaż podziemny, w którym mieści się 41 pojazdów. Prowadzi do niego brama otwierana automatycznie za pomocą pilota lub karty dostępu. Do dyspozycji mieszkańców oddano również komórki lokatorskie i miejsce służące do przechowywania rowerów.

Ponieważ inwestycja została już oddana do użytkowania, potencjalni kupujący mogą na własne oczy zobaczyć, jak wyglądają części wspólne i same mieszkania. Każde z nich zostało wykończone pod klucz, co umożliwia nabywcom wprowadzenie się tuż po sfinalizowaniu transakcji. Osoby kupujące lokale w celach inwestycyjnych, bezpośrednio po dokonaniu zakupu będą mogły rozpocząć poszukiwania najemców. W mieszkaniach zainstalowano energooszczędne oświetlenie LED. Zaletą lokali na ostatnim piętrze jest klimatyzacja. Ponadto w każdym mieszkaniu, niezależnie od kondygnacji, łazienka została wyposażona w brodzik i kabinę prysznicową, umywalkę razem z szafką, baterię i lustro. W kuchni natomiast znajdują się meble z frontami wykonanymi z lakierowanych płyt meblowych, a także lodówka, elektryczna płyta grzejna, zlewozmywak z baterią oraz podłączony do kanału wentylacyjnego okap kuchenny. Możliwe jest także samodzielne zamontowanie kuchenki mikrofalowej i zmywarki. W mieszkaniach wykonano również instalacje domofonowe, telefonowe i internetowe.

Inwestycję cechuje wysoka jakość wykończenia oraz dbałość o części wspólne. Dobierając materiały, zwrócono uwagę na ich walory estetyczne oraz funkcjonalność, np. łatwość utrzymania w czystości. Ciekawy efekt wizualny został osiągnięty również dzięki zastosowaniu iluminacji świetlnej na elewacji i w korytarzach.

W budynku znajdują się udogodnienia, takie jak recepcja, centralna pralnia czy siłownia z szatnią i łazienką. Swobodne przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami umożliwia cichobieżna, elektryczna winda. Inwestor zadbał także o bezpieczeństwo mieszkańców — drewniane, antywłamaniowe drzwi do wszystkich mieszkań otwierane są za pomocą karty dostępu, a cały obiekt jest monitorowany.

Dzięki usytuowaniu inwestycji w atrakcyjnej lokalizacji, mieszkańcy będą mogli korzystać z wygód, jakie wiążą się z życiem w centrum miasta. W pobliżu znajdują się punkty handlowo-usługowe, w tym Centrum Handlowe Bonarka. Tylko 1600 m dzieli MayApartments Zamoyskiego 73 od Centrum Kongresowego ICE. Miłośnicy zabytków oraz klimatycznych klubów czy kawiarni będą mogli korzystać z bliskości Kazimierza i Rynku Podgórskiego. Inwestycja została zlokalizowana nieopodal Parku Bednarskiego, Bulwarów Wiślanych i Kopca Krakusa, co sprzyja prowadzeniu aktywnego trybu życia. Bliskość Ronda Matecznego i ul. Zakopiańskiej oznacza dobry dojazd do pozostałych terenów miasta, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Anna Kapłańska

Zamoyskiego73 MAY APARTMENTS

Hipoteka łączna — rozwiązanie dla doświadczonych inwestorów

Hipoteka łączna to dość mało znany sposób finansowania nieruchomości. Z tego powodu trudno jest znaleźć odpowiedni bank, mający w swojej ofercie taką właśnie formę kredytowania inwestycji. Warto jednak pochylić się nad tym zagadnieniem, zwłaszcza że jego praktyczna realizacja jest możliwa — istnieje bowiem kilka banków, które byłyby nam w stanie pomóc.

Hipoteka łączna *jest formą zabezpieczenia spłaty wierzytelności na więcej niż jednej nieruchomości kredytobiorcy* — tłumaczy Ronald Szczepankiewicz, autor książki „Tajna broń kredytobiorcy", doświadczony ekspert kredytowy oraz założyciel firmy RM Kredyty Niezależne Pośrednictwo Kredytowe. Przy standardowej hipotece, bank zabezpieczy się na tej nieruchomości, którą kupujemy za pomocą kredytu hipotecznego, natomiast przy hipotece łącznej, zabezpieczeniem jest również dodatkowa nieruchomość. Może ona należeć do nas lub — jeśli nie posiadamy w zanadrzu dodatkowego mienia wolnego od kredytów — do rodziny lub osób trzecich. Jeśli nie jest to nasza własność, musimy jednak uzyskać odpowiednią zgodę na obciążenie jej hipoteką, bądź sam właściciel powinien przystąpić z nami do kredytu. Istotne jest również, aby nieruchomość ta nie była przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań kredytowych. Warto zaznaczyć, że niektóre banki nie wezmą pod uwagę nieruchomości będących własnością spółdzielczą.

Po co jednak stosować taki zabieg? Czy warto w nasz kredyt mieszać rodzinę i obciążać hipoteką dodatkową nieruchomość? Eksperci RM Kredyty na podstawie swojego doświadczenia w tej dziedzinie zebrali wszystkie za i przeciw.

Zalety hipoteki łącznej

Jedną z istotnych zalet takiego finansowania jest zdecydowanie **brak wkładu własnego**. Zgodnie z rekomendacją „S" wydaną przez KNF w 2014 r., bank może udzielić kredytu na 80 proc. wartości nieruchomości (LTV). Oznacza to, że pozostałe 20 proc. musimy pokryć z własnej kieszeni. Niekiedy niektóre banki zgodzą się na 10 proc. wkładu własnego, ale tylko przy pokryciu ubezpieczenia niskiego wkładu własnego. W wypadku hipoteki łącznej da się to jednak pominąć. Dodatkową nieruchomość wolną od obciążeń, bank potraktuje jako nasz wkład własny, ale w zamian obciąży ją hipoteką, aby się na niej zabezpieczyć. Jeśli jesteśmy w posiadaniu nieruchomości, którą np. otrzymaliśmy w spadku, nie musimy obawiać się odkładnia dodatkowych kilkunastu lub kilkudziesięciu tysięcy złotych na wkład własny. Gotówka i tak będzie potrzebna na pokrycie innych opłat związanych z zaciągnięciem kredytu oraz zakupem nieruchomości. Takie oszczędności możemy przeznaczyć również na remont i/lub wykończenie mieszkania, ponieważ banki nie skredytują wszystkich naszych pomysłów, a jedynie te podstawowe. Jeżeli natomiast problemem jest zbyt mała wartość nieruchomości w stosunku do wysokości kredytu, hipoteka łączna może pomóc nam otrzymać pozytywną decyzję kredytową w banku. Dodatkowa nieruchomość obniży poziom LTV (*loan to value* — współczynnik pomiędzy wysokością kredytu a wartością jego zabezpieczenia), co może korzystnie wpłynąć na niestandardową ofertę ze strony banku. Hipoteka łączna pomaga w uzyskaniu niższego kosztu kredytu, ponieważ bank w tym przypadku chętniej zaproponuje niższą marżę, a także ominiemy ubezpieczenie niskiego wkładu własnego.

Druga strona medalu

Jak widzimy, hipoteka łączna ma wiele zalet i może być dobrym rozwiązaniem w wielu niestandardowych sytuacjach. Warto przeanalizować jednak również minusy takiego finansowania i wziąć je pod uwagę. Powinniśmy pamiętać, że bank **obciąży hipoteką drugą nieruchomość**, dzięki czemu będzie mógł dowolnie rozporządzać, którą nieruchomość w razie problemów ze spłatą kredytu wykorzysta w celu odzyskania swoich należności. Banki sprawdzają naszą zdolność i wiarygodność kredytową, aby zbadać nasze możliwości spłaty kredytu. Jeśli mimo wszystko wpadniemy w kłopoty finansowe i nie będziemy w stanie spłacać naszego zadłużenia, bank może ściągnąć należne środki nie tylko z naszej nieruchomości, ale także osoby trzeciej, która zgodziła się na obciążenie jej hipoteką. Nie możemy również swobodnie rozporządzać tymi nieruchomościami, sprzedaż czy zmiana przeznaczenia jest utrudniona i wymaga specjalnej zgody banku. Dlatego jeśli w najbliższym czasie nie wykluczamy sprzedaży danego lokalu, nie warto komplikować tego poprzez ustanowienie na nim hipoteki. Istotne jest także, że w żaden sposób nie można zmniejszać wartości nieruchomości, muszą być one utrzymane na odpowiednim poziomie technicznym. Jest to kolejne zabezpieczenie banku w razie problemów ze spłatą zobowiązań.

Należy poruszyć również zagadnienie dodatkowych kosztów związanych z wyceną dwóch nieruchomości i wpisaniem hipoteki do Księgi Wieczystej. Bank zażąda ubezpieczenia obu nieruchomości, jest to obowiązkowy produkt przy zaciąganiu kredytu hipotecznego. W przypadku hipoteki łącznej koszty zwiększają się zatem podwójnie, jakkolwiek ubezpieczenie nieruchomości powinno traktować się raczej jako zabezpieczenie własnego majątku.

Podział nieruchomości w kredycie

O hipotece łącznej mówimy również w momencie podziału nieruchomości na odrębne lokale czy mieszkania — podkreśla Ronald Szczepankiewicz. Zgodnie z art. 76 ustawy o księgach wieczystych i hipotece: *W razie podziału nieruchomości hipoteka obciążająca nieruchomość obciąża wszystkie nieruchomości utworzone przez podział (hipoteka łączna). Hipoteka na części ułamkowej nieruchomości obciąża w tym samym zakresie części ułamkowe wszystkich nieruchomości utworzonych przez podział.* Mówiąc wprost, jeżeli nieruchomość została zakupiona przy pomocy kredytu hipotecznego i nadal należy do banku, ponieważ nie została jeszcze w całości spłacona, a postanowimy ją podzielić np. na dwie małe kawalerki, to sam ten fakt tworzy w tym momencie hipotekę łączną, tzw. przymusową. Obie wydzielone nieruchomości zostaną więc obciążone tą hipoteką. Wierzyciel, w tym przypadku bank, może według swego uznania żądać zaspokojenia w całości lub w części z każdej nieruchomości z osobna, z niektórych z nich lub ze wszystkich łącznie. Może również według swego uznania dokonać jej podziału pomiędzy poszczególne nieruchomości. Jeśli więc zastanawiamy się np. nad podzieleniem mieszkania na dwa mniejsze, w celu późniejszej sprzedaży jednego z nich, może okazać się, że nie będzie to wcale proste, ponieważ bank straciłby połowę swojego zabezpieczenia.

Rozwiązanie dla doświadczonych inwestorów

Hipoteka łączna nie należy do typowych metod działania, dlatego najpierw powinniśmy dokładnie przeanalizować swoją sytuację i poprosić o pomoc doświadczonego eksperta kredytowego. Najlepiej nada się do tego taka osoba lub firma, która oprócz wiedzy na temat kredytów zna się równie dobrze na inwestowaniu w nieruchomości. Zmniejszenie kosztów kredytu będzie miało tutaj istotne znaczenie i sens zwłaszcza przy dużych kwotach do skredytowania, w innym przypadku może nie być to wcale opłacalne. Przed podjęciem decyzji należy zatem wnikliwie przeanalizować wszelkie możliwości oraz koszty takiego kredytu. Może się zdarzyć, że w danym momencie będzie to jedyna opcja, dzięki której w ogóle otrzymamy kredyt, zatem jeżeli wiemy, że i tak nie planujemy sprzedawać ani przekształcać w żaden sposób nieruchomości, wówczas na pewno warto pochylić się nad tym rozwiązaniem.

Jak zaznacza Ronald Szczepankiewicz, hipoteka łączna jest rozwiązaniem niestandardowym i rzadko wybieranym przez klientów. W praktyce również niewiele instytucji oferuje taką opcję finansowania, przez co osoby, które są zainteresowane tą formą kredytowania, często same nie potrafią znaleźć odpowiedniego banku i rezygnują z tego pomysłu. RM Kredyty w swoim comiesięcznym raporcie z rynku kredytów hipotecznych i nieruchomości publikuje między innymi listę aktualnych banków, które podejmują się zagadnienia hipoteki łącznej.

Artykuł ekspercki powstał we współpracy z firmą RM Kredyty Niezależne Pośrednictwo Kredytowe
www.rmkredyty.pl

Oaza Bronowice – komfort w atrakcyjnej lokalizacji

Oaza Bronowice to inwestycja ulokowana w atrakcyjnej lokalizacji — blisko terenów zielonych i ścisłego centrum Krakowa. Stanowi więc propozycję dla osób, które poszukują spokojnego miejsca w otoczeniu natury, ale nie chcą przy tym rezygnować z dostępu do usług i innych udogodnień dużego miasta. Dzielnica Bronowice, w której zaprojektowano inwestycję, jest jednym z najchętniej wybieranych rejonów zarówno przez młodych ludzi planujących zakup pierwszego mieszkania, jak i rodziny wychowujące dzieci czy studentów krakowskich uczelni. Zainteresowanie studentów powoduje, że dzielnica ma duży potencjał, biorąc pod uwagę perspektywę osób inwestujących w mieszkania pod wynajem, zwłaszcza,że takim nabywcom szczególnie zależy na gwarancji zwrotu z inwestycji. Niższe ceny w porównaniu z lokalami oferowanymi w centrum przekonują do zakupu także tych klientów, którzy poszukują korzystnej finansowo alternatywy, bez konieczności rezygnowania z życia w sąsiedztwie najbardziej atrakcyjnych miejsc i obiektów Krakowa.

W niedalekiej odległości od osiedla Oaza Bronowice znajdują się: Uniwersytet Pedagogiczny oraz wydziały Akademii Górniczo-Hutniczej i Politechniki Krakowskiej. Na okoliczną infrastrukturę składają się również osiedlowe sklepy, przychodnie, punkty usługowe i instytucje publiczne. Codzienne funkcjonowanie ułatwia rodzinom bliskość placówek oświatowych: przedszkoli i szkół. Z punktu widzenia rodziców dbających o rozwój dzieci ważną informacją jest również stosunkowo niedaleka odległość osiedla od obiektów sportowych, domów kultury, kin i teatrów.

Do zamieszkania w Bronowicach zachęcają również liczne połączenia komunikacji miejskiej, ułatwiające dojazd do różnych części miasta. Przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w najbliższym sąsiedztwie osiedla. Nie brakuje tu również miejsc do wypoczynku i rekreacji. Inwestycja została usytuowana w pobliżu m.in. ścieżek rowerowych i Parku Młynówka Królewska. Kilkuminutowy spacer wystarczy, by dojść na popularne wśród krakowian Błonia. Warto dodać, że tuż obok zabudowy zaprojektowano plac zabaw dla dzieci.

Osiedle jest częściowo zamknięte. Dodatkowymi rozwiązaniami w zakresie bezpieczeństwa są: ochrona oraz instalacja monitoringu i montaż drzwi antywłamaniowych.

Oaza Bronowice stanowi urbanistyczną całość, z własnym układem drogowym i gotową infrastrukturą. Wykorzystanie granitu do wykończenia strefy wejściowej czy schodów wewnętrznych podkreśla elegancję wpisaną w projekt architektoniczny inwestycji. Aby mieszkańcy bez przeszkód mogli cieszyć się walorami widokowymi najbliższej okolicy, w projekcie architektonicznym uwzględniono balkony, loggie i tarasy, które będą stanowić dodatkową powierzchnię do dyspozycji właścicieli mieszkań.

Oferta została przygotowana z myślą o potrzebach różnych grup nabywców. W sprzedaży są zarówno funkcjonalne kawalerki, jak i większe 2-, 3- i 4-pokojowe lokale. Inwestor wyodrębnił również powierzchnie handlowo-usługowe dla najemców. Metraże tego rodzaju lokali rozpoczynają się od 15 mkw.

Joanna Kus

OAZA
BRONOWICE

„Dom w Tatrach” najlepszym budynkiem jednorodzinnym w Polsce

Podczas tegorocznego rozdania tzw. Oskarów branży nieruchomości uznanie międzynarodowego jury zyskał projekt z rodzimej pracowni architektonicznej. Jan Karpiel Bułecka junior i Marcin Steindel, współwłaściciele biura Karpiel Steindel Architektura za „Dom w Tatrach” otrzymali nagrodę European Property Awards 2017–2018. O nagrodzonym projekcie z jego autorami rozmawia Magdalena Hojniak.

Marcin Steindel, Jan Karpiel Bułecka junior

Zanim porozmawiamy o samym projekcie „Domu w Tatrach”, proszę powiedzieć, jak w ogóle zaczęła się Panów przygoda z projektowaniem.

Po skończeniu studiów i założeniu własnej praktyki zawodowej w Zakopanem wydawało nam się, że pod Giewontem spędzimy tylko chwilę, że nie będziemy tam w stanie rozwijać się projektowo tak, jak szkolono nas na Wydziale Architektury na Politechnice Krakowskiej. Na studiach nie kształcono nas bowiem pod względem architektury regionalnej czy tym bardziej architektury stylu zakopiańskiego i wsi podhalańskiej. Jakoś sami, intuicyjnie musieliśmy to przełożyć na taki język, który pozwoliłby nam projektować najnowocześniejsze budynki w światowych trendach, a jednak z zachowaniem charakteru miejscowej tradycji.

Jan Karpiel Bułecka junior: Początkowo nie mogłem się tutaj odnaleźć, próbowałem na siłę wprowadzać nowoczesność w architekturę Podhala. Dopiero nagroda im. Witkiewicza dodała mi pewności, że to właśnie tutaj jest moje miejsce. Wiem, że powinno się realizować projekty, do których ma się pełne przekonanie. Szacunek do tradycji wpajał mi ojciec, zaś sztuki jej rozwijania zgodnie z możliwościami, jakie daje nowoczesna technologia budowlana, uczono nas na studiach. Dziś to procentuje i wiem, że dzięki takiemu podejściu współczesna architektura Podhala może przebić się do świadomości odbiorców na całym świecie. Stanie się zauważalna, rozpoznawalna i doceniana przez zagranicznych odbiorców podobnie jak architektura regionalna Alp Francuskich, Szwajcarskich czy Południowego Tyrolu. Kraków zaś to nasz kolejny przyczółek, z którego, prócz Warszawy mamy coraz więcej zleceń, dlatego zdecydowaliśmy się na biuro również w stolicy Małopolski.

Idea, z jaką zaczynali Panowie swoją pracę, przejawia się w pracach, które dzisiaj możemy podziwiać. Zapewne jest ona także widoczna w projekcie „Dom w Tatrach”? Co było jego inspiracją i skąd w ogóle pomysł na takie przedsięwzięcie?

Wyzwaniem projektowym „Domu w Tatrach” było pogodzenie oczekiwań inwestora, który myślał o nowoczesnym budynku letniskowym przeznaczonym do tymczasowego użytkowania, z rygorystycznymi założeniami MPZP, określającymi sposób nawiązania do tradycyjnej drewnianej architektury wsi podhalańskich.

Dom powstał w otoczeniu regionalnej zabudowy, z której część pamięta jeszcze czasy Stanisława Witkiewicza, twórcy tzw. stylu zakopiańskiego w architekturze. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku stoi regionalna kapliczka, więc kontekst miał tutaj zasadnicze znaczenie dla charakteru architektury budynku. Głównym założeniem podczas jego realizacji było odtworzenie tradycji zabudowy wsi podhalańskiej.

A jak sama lokalizacja budynku wpłynęła na projekt, bo jak wiemy powstał on w bardzo malowniczym miejscu?

Główną ideą projektu było opracowanie budynku z wykorzystaniem największego waloru działki — widoku na panoramę Tatr. W ten sposób powstał zamysł całkowicie przeszklonej ściany. Do jej zrealizowania wykorzystano największe dostępne tafle szklane, projektując elementy konstrukcyjne okien tak, aby po rozsunięciu znikały z pola widzenia. Otwarcie wnętrza na południową stronę uzyskano właśnie poprzez umożliwienie swobodnego rozsuwania szklanych płaszczyzn. Ich skrzydła zamontowano na specjalnych szynach, zlicowanych z poziomem podłóg. Sposób, w jaki chowana jest jedna z tafli między ścianę zewnętrzną a pokrycie elewacyjne, potęguje efekt. Oczywiście nie było to takie proste, ponieważ wąska działka narzucała wąski trakt budynku, dlatego staraliśmy się to złagodzić za sprawą tarasu i rozsuwanych ścian, które otwierają dom na otoczenie. Przestrzeń dla lokalizacji wszystkich funkcji dających komfort użytkowania udało się natomiast wygospodarować poprzez wykorzystanie części zanurzonego w skarpie przyziemia oraz funkcjonalną adaptację poddasza. Dzięki temu wszystko wpisuje się w myśl założeń wprowadzonych przeszło sto lat temu przez Stanisława Witkiewicza.

W jaki sposób zatem obiekt wpisuje się w charakter Podhala i jego tradycji?

W budynku wiele jest elementów charakterystycznych dla zabudowy wsi podhalańskiej — typowego dachu półszczytowego, rzutu na bazie prostokąta, okapów z drewnianą podbitką, współcześnie zinterpretowanych tragarzy, podmurówki z lokalnego czy kamiennego łupka. Dodatkowo pokrycie dachu wykonano z blachy na rąbek stojący na felc, w kolorze antracytowym, z drewnianym wykończeniem szczytu. Odwodnienie połaci zrealizowano za pomocą rynien o przekroju prostokątnym,

„Dom w Tatrach", fot. T. Gilarski

w kolorze dobranym do barwy dachu. Oprócz tego rury spustowe zamontowane na ścianie wschodniej schowano pod elewacją. Między innymi dlatego całość stała się praktycznie niezauważalna, a to sprawia, że uwaga odbiorcy skupia się na formie budynku.

Projekt zapewne wykorzystuje oryginalne czy nowatorskie rozwiązania architektoniczne. Jak wpłynęły one na całokształt?

Do nietypowych rozwiązań należy zaliczyć przede wszystkim konstrukcję nośną kondygnacji nadziemnych. Jest to ustrój żelbetowy, płytowo-tarczowy, który w przekroju tworzy pięciobok, podparty na swoich końcach stalowymi, skośnymi słupami i ścianą żelbetową. Pięciobok składa się z elementów kondygnacji poddasza: stropu nad parterem, ścianek kolankowych oraz skosów. W ten sposób powstała forma przestrzenna, która charakteryzuje się zwiększoną sztywnością oraz możliwością uzyskania dużych przeszkleń pozbawionych widocznych barier. Niewielkie przekroje stalowych słupów pozwoliły uzyskać wrażenie lekkości konstrukcji. Dzięki temu udało się zastosować przeszklone ściany o długości 12 m bez użycia belki, a więc to, co stanowi o unikalnym charakterze „Domu w Tatrach". Zakończenie budynku stanowi dach półszczytowy. Ostry kąt nachylenia połaci, złamanie dachu przyczółkami, daleko wysunięte okapy oraz podparcie części poddasza na trzech odchylonych od pionu słupach sprawiły, że zadaszenie stało się pełnym ekspresji akcentem budynku. Dach zdaje się „lewitować" nad podstawą.

Jak przeszklenia wpływają na koszty utrzymania domu w porównaniu z tradycyjnymi rozwiązaniami?

Budynek nie posiada odnawialnych źródeł energii, jednak poprzez zastosowane rozwiązania zużywa jej bardzo mało. Duży wpływ ma na to elewacja, która od północy pozbawiona jest okien, co wraz z bardzo wysokiej jakości materiałami ociepleniowymi świetnie izoluje dom. Z kolei — całkowicie przeszklona — elewacja od południa wpuszcza do wnętrza domu słońce, które w naturalny sposób dogrzewa wnętrze zimą.

Projekt „Domu w Tatrach" powstał na specjalne zamówienie, był komuś dedykowany czy może go zakupić każdy zainteresowany?

Nasze biuro projektuje wyłącznie na indywidualne zlecenie, najczęściej w oparciu o model „projektuj i buduj". Działamy w oparciu o formułę P3 Residential, która powstała z myślą o inwestorach indywidualnych, poszukujących pełnej swobody w zakresie budowy luksusowych nieruchomości — domów, willi i rezydencji, realizowanych w celach prywatnych i inwestycyjnych. Współpraca oparta na modelu „projektuj i buduj" polega na stopniowym przejmowaniu obowiązków spoczywających zazwyczaj na samych inwestorach, podczas kolejnych etapów procesu projektowo-realizacyjnego.

Niestandardowe rozwiązania, interesująca koncepcja i ciekawy efekt estetyczny to cechy, które charakteryzują „Dom w Tatrach". Czym jeszcze trzeba się wyróżnić, żeby zasłużyć na uznanie światowego jury?

Jesteśmy bardzo szczęśliwi, że nasz projekt został zauważony i doceniony przez zagranicznych krytyków. To dla nas ważny, a zarazem miły sygnał, że to, co robimy, osiąga najwyższy poziom zarówno projektowy, jak i realizacyjny — działamy bowiem w formule „projektuj i buduj". Tym, co ma szansę wyróżnić się na tle światowych realizacji są prostota i szczerość wypływające z budowlanych tradycji regionu. Dla nas nagroda European Property Award jest bardzo ważna, bowiem zależy nam na tym, aby architektura Podhala przedostawała się do świadomości odbiorców na całym świecie, żeby stawała się coraz bardziej rozpoznawalna i doceniana, podobnie jak architektura regionalna Alp Francuskich, Szwajcarskich czy Południowego Tyrolu. Przyznane nam wyróżnienie odbieramy nie tyle jako nasz

„Dom w Tatrach", fot. D. Rumiancew

„Dom w Tatrach", fot. T. Gilarski

sukces jako biura architektonicznego, ale jako sukces całego regionu Podhala.

Przyciągnięcie uwagi komisji to jednak nie wszystko. Projekt musi być także wyjątkowy na tle pozostałych prac.

„Dom w Tatrach" to budynek o dwóch twarzach. Powściągliwej od północnej strony, która mieści zwyczajne wejście i skromny wjazd do garażu oraz tej zupełnie zaskakującej od południa, gdzie architektura odkrywa całą paletę nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Szacunek w podejściu do otoczenia, prostota i szczerość materiałów oraz wykorzystanie nowoczesnych technologii budowlanych dla pełnego otwarcia budynku na górski pejzaż to elementy, które zwracają uwagę krytyków i jurorów.

Jakich innych, prestiżowych nagród doczekał się „Dom w Tatrach"?

„Dom w Tatrach", fot. D. Rumiancew

Pierwszym wyróżnieniem, jakie przyznano budynkowi już w 2016 r. (budynek zrealizowano w 2015 r.) była Nagroda Województwa Małopolskiego im. Stanisława Witkiewicza dla najlepszego domu w Małopolsce. Następnie budynek reprezentował nasz kraj na wystawie Domów Jednorodzinnych Krajów Grupy Wyszehradzkiej.

European Property Award to wyjątkowa nagroda. Czy wpłynie ona na znaczenie pracowni?

Dla biur wyłonionych przez Izbę Lordów nagrody International Property Awards to ogromne wyróżnienie w branży nieruchomości komercyjnych. Wyróżnione w ten sposób biuro czy firma inwestycyjna zyskuje międzynarodowy rozgłos. Nagroda przyznawana corocznie określana jest mianem Oskarów branży nieruchomości, gdyż od przeszło dekady wyszukuje i nagradza najciekawsze pracownie i najlepsze realizacje architektoniczne z całego świata. Tylko w ubiegłym roku w tym prestiżowym plebiscycie uczestniczyło 119 krajów z projektami, których łączna wartość przekraczała 30 bilionów funtów brytyjskich.

Jakimi osiągnięciami mogą się Panowie poszczycić jako pracownia?

Ten rok obfitował w ważne wyróżnienia. Projekt „Domu w Tarnowie" zdobył pierwsze miejsce w plebiscycie Nagroda Roku, przyznawanej dorocznie przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów i Izbę Inżynierów Budownictwa. To dla nas bardzo ważne, bowiem zdobycie pierwszego miejsca w tym prestiżowym plebiscycie to wyraz uznania w oczach profesjonalistów, którzy nagradzają najwyższą jakość prac projektowych oraz budowlanych. Dla naszego biura jest to szczególnie ważne, bo projekt realizowany był w formule „projektuj i buduj", co oznacza, że odpowiadaliśmy zarówno za jego projekt, jak i realizację.

Dziękuję za rozmowę!

Z kraju

Polacy coraz więcej biorą od banków

Analizy kolejnych miesięcy wskazują, że w bieżącym roku popyt na kredyty mieszkaniowe okazał się większy niż w roku 2016. BIK w październiku odnotowało ponad 16-procentowy wzrost zainteresowania tego typu usługami bankowymi. W górę poszły nie tylko wskaźniki mówiące o wartości zawieranych umów kredytowych, ale także ich liczba. Z podsumowania danych za październik 2017 r. wynika, że klienci banków zaciągnęli 17,6 tys. kredytów mieszkaniowych, co przekłada się na wartość 4,08 mld zł. Kwota, na jaką zawarto umowy, jest o 16,3 proc. wyższa niż ta, odnotowana w analogicznym okresie minionego roku. Wynika to m.in. z liczby udzielonych kredytów, których rok temu było o 13,1 proc. mniej.

Odnosząc przedstawione wyniki z października br. do sytuacji z ostatnich 10 miesięcy, można zauważyć, że wartość udzielonych przez banki kredytów przekroczyła o 12,5 proc. zeszłoroczną sumę. W ujęciu ilościowym popyt na hipoteki skutkował 175,4 tys. zawartych umów.

Jak zaznacza główny analityk BIK prof. Waldemar Rogowski, tak dobre wyniki analizy są skutkiem tzw. efektu bazy, czyli niesatysfakcjonujących wyników sprzedażowych w październiku ubiegłego roku. Nie bez znaczenia pozostaje również coraz lepsza sytuacja materialna gospodarstw domowych, obserwowana dzięki podwyższeniu płac oraz świadczeniom typu „500 plus".

Nagłe załamanie na rynku nieruchomości

Ostatni raport GUS „Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju" pokazuje, że w październiku spadła liczba udostępnionych mieszkań. W porównaniu z wynikami z analogicznego okresu ubiegłego roku oddanych do użytkowania lokali było o 6,4 proc. mniej, podczas gdy zeszłoroczne dane o ponad 11 proc. przewyższały wskaźniki z roku 2015. W październiku 2017 r. klucze do nowego mieszkania otrzymało 15,6 tys. właścicieli.

W minionym miesiącu niższe notowania wystąpiły nie tylko w budownictwie indywidualnym, ale przede wszystkim w odniesieniu do lokali przeznaczonych na sprzedaż bądź wynajem. Podobna sytuacja nastąpiła w przypadku mieszkań spółdzielczych czy czynszowych.

Z opublikowanego przez GUS raportu wynika także, że z roku na rok zmniejsza się powierzchnia użytkowa udostępnianych mieszkań. Analizy danych z okresu styczeń-październik 2017 r. pokazują, że w porównaniu z rokiem 2016 wartość ta zmniejszyła się o 1,4 mkw.

Państwowa deweloperka nie rozwiąże problemu

Mieszkania Plus będą droższe niż gminne lokale. Takie rozwiązania nie pomogą pozbyć się problemów mieszkaniowych gmin. Członek Zarządu Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i prezes Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Zarządców Nieruchomości Marlena Joks uważa, że udostępnienie „Mieszkań Plus" nie sprawi, że problem mieszkaniowy w Polsce zostanie rozwiązany. Jej zdaniem środki, jakimi dysponuje państwo na cele mieszkaniowe, należałoby przekazać na budowę lokali komunalnych. Jak mówi Joks, *gdyby rząd chciał rzeczywiście rozwiązać problem mieszkaniowy, to powinien wszystkie dostępne środki przeznaczyć na wsparcie budownictwa komunalnego w gminach, czyli dla gmin, zamiast bawić się w państwową deweloperkę za publiczne pieniądze.*
Marlena Joks zwróciła również uwagę na liczbę osób starających się o przyznanie gminnego mieszkania oraz czas oczekiwania na nie — we Wrocławiu takich osób jest ponad 1800, a o mieszkanie można ubiegać się nawet przez 5 lat. Choć miasto dysponuje 7 tys. lokali komunalnych, panujące w nich warunki i standard są dyskusyjne. Często zdarza się, że komunalni lokatorzy korzystają z toalety na korytarzach, o czym przypomina Joks.

Z Krakowa

Nowa strategia rozwoju Krakowa do 2030 roku

Krakowscy urzędnicy po blisko czteroletnim okresie pracy, przygotowali zaktualizowaną strategię rozwoju miasta do 2030 r. Jest to dokument określający podstawowe kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego Krakowa, niezbędny do ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej. Liczący 70 stron dokument zakreśla ogólną wizję miasta w przyszłości. Zgodnie z założeniami, Kraków ma stać się *nowoczesną metropolią, tętniącą kulturą, otwartą, bogatą, bezpieczną i przyjazną, dumną z historycznego dziedzictwa, współtworzoną przez mieszkańców*. Celem strategii jest zapewnienie bezpieczeństwa, udostępnienie nowych przestrzeni publicznych, poprawa standardów jakości środowiska, rewitalizacja przestrzeni miejskiej, zapewnienie powszechnego dostępu do usług publicznych, rozwijanie przyjaznego, ekologicznego i efektywnego systemu transportowego. Nowością jest zapis o przygotowaniach do realizacji systemu szybkiego, bezkolizyjnego transportu szynowego o parametrach metra. Z treścią Strategii Rozwoju Krakowa 2030 można zapoznać się na stronie internetowej: srk2030.pl

Zmiana organizacji ruchu drogowego na Kazimierzu

Od wtorku, 5 grudnia na terenie Kazimierza zaczęły obowiązywać nowe zasady ruchu drogowego. Jest to efekt reorganizacji strefy płatnego parkowania w Krakowie. Nowe przepisy mają poprawić bezpieczeństwo pieszych i ułatwić parkowanie mieszkańcom. Zmiany objęły teren pl. Nowego i okolicznych ulic: Bożego Ciała, Estery, Jakuba, Kupa i Nowej. Dojazd do głównych ulic: Miodowej, Starowiślnej, Dietla, Józefa, Dajwór i Krakowskiej jest możliwy dla wszystkich kierowców, jednak dostęp do mniejszych, wewnętrznych uliczek będą mieli tylko mieszkańcy, dostawcy, goście hotelowi oraz taksówkarze. Zmienione zostały również kierunki ruchu na niektórych ulicach. Na odcinku ul. Miodowej, między ulicami Bożego Ciała i Brzozową obowiązuje ruch jednokierunkowy. Ulica św. Wawrzyńca pozostała jednokierunkowa, jednak kierunek ruchu jest odwrotny niż dotychczas. Jeden kierunek obowiązuje również na ul. Halickiej na odcinku od ul. Przemyskiej do ul. Miodowej. Ponadto, na ul. Dietla wyznaczono dodatkowe miejsca do parkowania w nocy i w weekendy.

Nowe przepisy dotyczące warunków technicznych mieszkań

Minister infrastruktury i budownictwa podpisał nowelizację rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W dokumencie, który zacznie obowiązywać od stycznia 2018 r., znajduje się 69 zmian. Ważnym zapisem jest określenie minimalnej powierzchni użytkowej mieszkania. Od nowego roku powierzchnia użytkowa każdego nowo wybudowanego lokum będzie musiała wynosić co najmniej 25 mkw. Jednocześnie znikną przepisy, narzucające deweloperom minimalne szerokości i powierzchnie poszczególnych pomieszczeń w budowanych mieszkaniach. Zmieniono przepis wymagający projektowania kawalerek z kuchnią w korytarzu. Zgodnie z nowymi zasadami, w kawalerkach będzie można zaprojektować aneks kuchenny połączony z pokojem, co dotychczas nie było możliwe. Warunkiem jest zastosowanie odpowiedniej wentylacji. Zniknie również przepis nakazujący projektowanie miejsca na pralkę wyłącznie w łazience. Dla właścicieli mieszkań z miejscem garażowym korzystne będzie zwiększenie jego szerokości z 2,3 do 2,5 m dla samochodów osobowych.

ŚREDNIE KURSY WALUT

tabela nr 236/A/NBP/2017 z dnia 6.12.2017

EUR	4,2154
CHF	3,6071

(źródło: NBP)

CENA ZŁOTA

Wyliczona w NBP cena 1 g złota (w próbie 1000)	144,86

(źródło: NBP)

ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

PLN	3,67%

(dane na dzień 20.10.2017)

ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH (3 MIES.)

WIBOR *	1,7300
EURIBOR **	–0,3260
LIBOR CHF	–0,7520
LIBOR EUR ***	–0,3817

(dane na dzień 5.12.2017 [Euribor], 29.11.2017 [Libor], źródło: NBP)

* WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie [w PLN]

** LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie

*** EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli [w EUR]

ODSETKI (W SKALI ROKU)

budżetowe (skarbowe)	8%
ustawowe	5%

INFLACJA MIESIĘCZNA

PLN	2,5% (listopad 2017)
EUR	1,4% (październik 2017)

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE

III kw. 2017	15 151

(źródło: GUS)

WYSOKOŚĆ STAWKI ZUS DLA PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Preferencyjny ZUS	Standardowy ZUS
Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 600,00 zł (30% minimalnego wynagrodzenia – w roku 2017 – 2000 zł)	Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 2557,80 zł (60% przeciętnego wynagrodzenia – w roku 2017 – 4263 zł)
• składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 190,62 zł • składka na ubezpieczenie zdrowotne 297,28 zł	• składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 812,61 zł • składka na ubezpieczenie zdrowotne 297,28 zł • Fundusz Pracy 62,67 zł
Suma: 487,90 zł	Suma: 1172,56 zł

(źródło: ZUS)

ŚREDNIA CENA MKW. NA RYNKU PIERWOTNYM W KRAKOWIE

III kw. 2017	6773 zł

(źródło: KRN.pl)

WYBRANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

obowiązujące w Krakowie w roku 2017
(źródło: Urząd Miasta Krakowa)

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 mkw. pow.
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,75** zł od 1 mkw. pow. użytkowej
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66** zł od 1 mkw. pow. użytkowej
- od budowli – **2%** ich wartości

transakcyjne **koszty zakupu** mieszkania z rynku pierwotnego

TAKSA NOTARIALNA

- Od wartości do 3000 zł – 100 zł
- Od wartości powyżej 3000 zł do 10 000 zł – 100 zł +3% nadwyżki powyżej kwoty 3000 zł
- Od wartości powyżej 10 000 zł do 30 000 zł – 310 zł +2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł
- Od wartości powyżej 30 000 zł do 60 000 zł – 710 zł +1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł
- Od wartości powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł – 1 010 zł +0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł
- Od wartości powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł – 4 770 zł +0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł
- Od wartości powyżej 2 000 000 zł – 6 770 zł +0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł

Wypis aktu notarialnego – 6 zł +VAT za jedną stronę
Otwarcie księgi wieczystej – 60 zł
Wpis prawa własności w księgę wieczystą – 200 zł

DODATKOWE KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA NA KREDYT

Wszystkie powyższe wydatki dotyczyły zakupu mieszkania ze środków własnych. Podczas zakupu ze wsparciem kredytu hipotecznego trzeba się liczyć z kosztami dodatkowymi. Oczywistym jest to, że podstawowym wydatkiem dodatkowym będzie opłacanie prowizji kredytowych. Standardowa stawka prowizji to ok. 2 % kwoty kredytowej. Czasem trzeba się też liczyć z opłatami za założenie konta bankowego, wyrobieniem karty itp. Jednak na tym nie koniec wydatków. W przypadku zakupu mieszkania na kredyt konieczne będzie też uiszczenie opłat za:

- **Wpis prawa własności w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Wpis hipoteki zwykłej w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki zwykłej** – standardowa stawka podatku to 250 zł
- **Ubezpieczenie nieruchomości z cesją** – wysokość ubezpieczenia ustalana indywidualnie
- **Ubezpieczenie pomostowe** – obowiązuje w czasie wpisywania hipoteki (może to zająć kilka tygodni). Wartość ubezpieczenia pomostowego zależy od ubezpieczyciela przedstawionego przez bank.

KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ 200 000 ZŁ

Opłaty notarialne (z podatkiem VAT)	965,55 zł
Wpis prawa własności w księgę wieczystą	246,00 zł
Założenie księgi wieczystej	60,00 zł
Opłaty kredytowe:	
– wpis prawa własności w księgę wieczystą	200,00 zł
– podatek od czynności cywilnoprawnych	19,00 zł
– prowizja od udzielenia kredytu (2%)	4000,00 zł
– ubezpieczenie	250,00 zł
Łącznie	**5740,55 zł**

REKLAMA

FHU KAMIR Monika Chwałoj
Domy na sprzedaż
153 m² na działkach od 8-12,5 ara
FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA
KAMIR
Gdów, ul. Łąkowa
(zjazd z ul. Młyńskiej)
Tel: 509 243 009, 513 108 374

Perły z sieci

fot. na lic. Wikimedia Commons

El Palau de les Arts Reina Sofía

Pałac Sztuk im. Królowej Sofii to budynek opery znajdujący się w kulturalnym centrum Walencji — Miasteczku Sztuki i Nauki. W budynku odbywają się spektakle operowe i baletowe, koncerty symfoniczne, festiwale, przedstawienia teatralne oraz ważne wydarzenia kulturalne. Pałac został zaprojektowany przez znanego hiszpańskiego architekta Santiago Calatravę. Budowa trwała 10 lat. Pałac Sztuk ma powierzchnię 40 tys. mkw., posiada 14 pięter naziemnych, 3 piętra podziemne, oraz jest w stanie pomieścić do 4 tys. widzów. Elementem charakterystycznym opery jest zakrzywiony dach o długości 230 m i 75 m wysokości. Zewnętrzną elewację wykonano z blachy i szkła. W budynku opery znajdują się 4 sale: główna sala Principal, Audytorium, Aula Magistral oraz Teatr Martín i Soler. Główna sala zajmuje trzecie miejsce co do wielkości na świecie i jest w stanie pomieścić widownię liczącą 1412 osób na 4 kondygnacjach. Oprócz miejsc, w których odbywają się wydarzenia artystyczne, budynek oferuje także 2-poziomową restaurację oraz ogrody o powierzchni ponad 60 tys. mkw.

Rialto Towers

Rialto Towers to kompleks dwóch wieżowców, znajdujący się w centrum Melbourne, w Australii. Północna wieża o wysokości 185 m liczy 43 kondygnacje. Południowa wieża jest wyższa — jej wysokość wynosi 251 m, co czyni ją najwyższym budynkiem biurowym w Australii. Przy dobrych warunkach pogodowych z platformy widokowej usytuowanej na 55 piętrze można zobaczyć tereny oddalone o 58 km. Wyższa wieża posiada 63 kondygnacje nadziemne oraz 3 podziemne. Pięć pierwszych kondygnacji budynku przeznaczono jako parking na 608 pojazdów, a następne trzy zostały zagospodarowane na hol i kawiarnię. Poza przestrzeniami biurowymi, w wieżowcu znajduje się 241-pokojowy, 5-gwiazdkowy hotel i teatr na 260 miejsc. Cechą charakterystyczną Rialto Towers jest fasada pokryta refleksyjnym szkłem, która tworzy efekt przyciemnionego lustra. Wieżowiec zaprojektowano w taki sposób, aby mógł być odporny na wiatr o sile dochodzącej nawet do 240 m/s. Przy mocnym wietrze wierzchołek wieży odchyla się do 25 cm. Konstrukcję podtrzymuje 76 cementowych pali.

fot. Nick Carson, fot. na lic. Wikimedia Commons

fot. na lic. Wikimedia Commons

Qingdao Haiwan Bridge

Most Qingdao Haiwan znajduje się na trasie szybkiej kolei łączącej Szanghaj z Pekinem. Głównym celem projektu było stworzenie szybkiego połączenia dla pociągów kursujących z prędkością ponad 300 km/h pomiędzy tymi dwoma miastami. Długość trasy wynosi 164,8 km, a sam obiekt jest długi na 42 km, co czyni go jednym z najdłuższych mostów na świecie. Konstrukcja znajduje się w chińskiej prowincji Jiangsu i biegnie równolegle z rzeką Jangcy. Most został zaprojektowany przez pracownię Shandong Gausu Group. Trwającą 4 lata budowę, przy której pracowało 10 tys. osób, ukończono w 2010 r. Do jej realizacji wykorzystano 450 tys. ton stali, a koszt wyniósł 8,5 mld dolarów. Most został zaprojektowany tak, aby wytrzymać trzęsienia ziemi o sile 8 w skali Richtera oraz uderzenia tajfunów. Cała konstrukcja wsparta jest na ponad 5 tys. filarów. Most o szerokości 35 m ma po 3 pasy ruchu w każdą stronę, co według analiz pozwoli osiągnąć przepustowość 30 tys. samochodów dziennie, czyli ok. 80 mln pasażerów rocznie.

STYLOWE
I FUNKCJONALNE WNĘTRZA

KREATOR

partner WHITE INSPIRATIONS

Zaprojektowani na sukces

Z roku na rok obserwujemy rosnące zainteresowanie trendami wnętrzarskimi. Za sprawą mediów społecznościowych budzi się w nas potrzeba przebywania w stylowych pomieszczeniach. Każdy człowiek nieświadomie odczuwa pragnienie stałego utwierdzenia go w jego wyjątkowości. W tym celu powstały produkty *handmade*, które cechują się niepowtarzalną formą. O łatwy dostęp do tego rodzaju dodatków dba organizator targów Zaprojektowani. Krakowskie Spotkania z Designem, przygotowane przez Szkołę Wnętrz i Przestrzeni w partnerstwie z Miastem Kraków, przyciągnęły kilka tysięcy krakowian. W trakcie targów Zaprojektowani ogłoszono wyniki konkursu Mała Rzecz 2017, organizowanego wraz z Małopolskim Instytutem Kultury pod patronatem Jacka Krupy — Marszałka Województwa Małopolskiego.

Niemałym sukcesem mogą pochwalić się organizatorzy targów Zaprojektowani. Podczas tego wydarzenia kilka tysięcy osób zapoznało się z ofertą niemal 100 polskich projektantów. Wśród wystawców przeważali artyści-rzemieślnicy oraz nieduże manufaktury. Można było kupić nietypowe przedmioty, począwszy od dizajnerskich, nowoczesnych mebli i akcesoriów wystroju wnętrz, aż po zabytkowe rzemiosło *art déco*. Połączenie współczesnej prostoty z finezyjnym *vintage* zaproponowała Anna Sosenko — właścicielka sklepu Sosenko Home Decor. Na jej stoisku mogliśmy podziwiać porcelanowe zastawy, komplety kieliszków o grawerowanej dekoracji, a nawet zegar kominkowy produkcji radzieckiej. Dodatki z otoczką antyczności zestawiono z nowatorskim umeblowaniem.

Targi Zaprojektowani zapewniły odwiedzającym dawkę świątecznych pomysłów. Wielu wystawców oferowało bożonarodzeniowe dodatki wnętrzarskie. Do kreowania przytulnej, zimowej atmosfery posłużyło projektantom drewno, które mogliśmy obserwować w przeróżnych odsłonach. Nie zabrakło również wystawców opierających swą linię produktów jedynie na tym materiale, jak np. Maszyna Kreacji. Oferowali elementy wyposażenia domu, głównie ukierunkowane na najmłodszą grupę pokoleniową. W ich propozycjach znajdziemy również nietuzinkowe, rzeźbione wieszaki. Drewno mogliśmy podziwiać w artykułach produkcji Oldtree — zegary, lampy, podstawki, kuchenna

fot. Ana Zborowska, Zaprojektowani

galanteria — i dużo więcej nietypowych zastosowań. O świąteczny nastrój zadbali projektanci firmy Woodlandia, w ofercie której królowały drewniane ozdoby choinkowe o rozmaitych kształtach, tj. rózg, drzewek bożonarodzeniowych czy gwiazdek z tematycznym grawerem.

Rok 2017 upływał pod znakiem natury. Poza pionierskim drewnem, to zieleń była ważnym motywem targów. Upodobali ją sobie projektanci z Grow Raw, umieszczając ją w betonowych doniczkach. Dla sympatyków naturalnych ogrodów, firma Zielone Słoiki przygotowała alternatywę ogrodowej zieleni w domowym zaciszu. W dużych, szklanych formach zamknęli rośliny, stanowiące oryginalną kompozycję pasującą do każdego wnętrza. Specjalnie dobrane podłoże sprawia, że mikroogrody wymagają minimalnej uwagi. Wykorzystanie zieleni w domowych czterech ścianach zaproponowali projektanci z Juko Green Design. W ich ofercie znajdziemy panele z mchu, trawy oraz innych roślin, mobilne ściany zielone oraz nowatorskie artykuły wyposażenia wnętrz. Jak przekonują, możliwości tworzenia kompozycji z takich paneli są nieograniczone, możemy stosować je np. jako obrazy.

Prostotę materiałów wykorzystał Jakub Tomczak, projektant małych form rzeźbiarskich. Łącząc sztukę i *design*, złamał stereotypowe postrzeganie metalu, nadając mu wrażenie plastyczności. W ofercie produktów projektanta znajdziemy

fot. Ana Zborowska, Zaprojektowani

fot. Ana Zborowska, Zaprojektowani

fot. Ana Zborowska, Zaprojektowani

doniczki, misy, stoliki, a nawet lampy wykonane z metalowych, okrągłych modułów.

Komponowanie segmentów zaprezentowali projektanci z PaczFotel, specjalizujący się w ręcznym wykonywaniu mebli, począwszy od stolarki aż po tapicerowanie. Tworzą produkty na bazie metody *patchwork* — łączenia niewielkich kawałków materiałów w większą całość. W taki sposób powstaje całkiem nowy, niepowtarzalny wzór, który sprawdzi się w zestawieniu ze stonowanym otoczeniem. To patent na ożywienie naszego wnętrza oraz nadanie mu odważnego charakteru.

Podczas targów prowadzono konsultacje z architektami wnętrz, zorganizowane przez Szkołę Wnętrz i Przestrzeni, które cieszyły się niemałym zainteresowaniem. Nie zabrakło wydzielonej przestrzeni dla najmłodszych gości, którym zapewniono mnóstwo atrakcji: gier i zabaw. W czasie targów wyświetlono również film, nagrodzony „Oscarem Designu", czyli wyróżnieniem Red Dot, prezentujący nowy system identyfikacji wizualnej miasta Krakowa.

W ramach targów Zaprojektowani ogłoszono wyniki konkursu Mała Rzecz 2017. Jego uczestnicy mieli za zadanie zaprojektować mały przedmiot nawiązujący do sztuki gromadzonej w Wirtualnych Muzeach Małopolski. Poza wymogiem estetycznym, projekt miał być użytkowy oraz sprawdzać się jako podarunek związany z dziedzictwem kulturowym Małopolski. Pierwszą nagrodę otrzymała Martyna Piątek, za pomysł korków do wina stylizowanych na buzdygany znajdujące się w zbiorach Muzeum Narodowego w Krakowie oraz Zamku Królewskiego na Wawelu. Jako nagrodę laureatka otrzyma 4 tys. zł, półroczne stypendium w Krakowskich Szkołach Artystycznych, a przede wszystkim pomoc przy wprowadzaniu przedmiotu do produkcji.

W konkursie rywalizowało ze sobą ponad 70 prac stworzonych przez projektantów z 5 krajów. Jury w składzie: Dorota Koziara — projektant, kurator wystaw i art director, Małgorzata Szczepańska — redaktor naczelna „Elle Decoration", Adam Groch — OYO koncept, BLUMA, designer, laureat MUST Have i Prodeco, dr Jerzy Gawał — dyrektor Krakowskich Szkół Artystycznych, Alfred Marek — wykładowca Szkoły Wnętrz i Przestrzeni, Agnieszka Buława — Orłowska — projektantka, Małopolski Instytut Kultury w Krakowie, Paweł Szelest — grafik 3D, architekt, Regionalna Pracownia Digitalizacji Małopolskiego Instytutu Kultury w Krakowie.

Wybrane projekty konkursowe można zobaczyć w siedzibie Krakowskich Szkół Artystycznych przy ul. Zamoyskiego 52 w Krakowie.

Sylwia Wyrzykowska

Fot.Ana Zborowska, Zaprojektowani

projekt Martyny Piątek, laureatki konkursu Mała Rzecz 2017

10 pomysłów na świąteczne dekoracje

Już w pierwszej połowie listopada w sklepach zaczęły pojawiać się liczne ozdoby świąteczne. Bez problemu każdy znajdzie coś dla siebie i dla swoich wnętrz. A gdyby tak w tym roku podejść do kwestii ozdób świątecznych nieco kreatywnie, z dużym zaangażowaniem i po kosztach? Własnoręcznie wykonane świąteczne dekoracje nie tylko przepięknie wyglądają, ale przede wszystkim dają ogromną satysfakcję. Przedstawiamy propozycje na bożonarodzeniowe ozdoby DIY, które są banalnie proste w wykonaniu i bardzo tanie.

1. Wyjątkowe prezenty

Czym byłyby Święta Bożego Narodzenia bez prezentów? Oczywiście trudno sobie to wyobrazić. Pakowanie upominków do zwykłych torebek czy oklejanie papierem z supermarketu ma swój klimat, ale gdyby tak bardziej się postarać? Takie paczki mogłyby znaleźć się pod choinką na długo przez Wigilią, żeby kusiły i wprowadzały magiczny klimat świąteczny, za którym tęsknimy cały rok. By tak oryginalnie zapakować prezenty, trzeba pamiętać o kilku kwestiach. Po pierwsze — niespodziankę wkładamy do tekturowego pudełka. Możemy wykorzystać te po butach, po zakupionych gadżetach czy akcesoriach. Nie ma znaczenia, co będzie na nich wydrukowane — i tak karton okleimy papierem. Najlepiej wybrać elegancki, świąteczny papier dobrej jakości — warto porozglądać się po sklepach papierniczych lub po prostu w internecie. Zamówienie kilku arkuszy nie powinno zrujnować naszego budżetu. Zawsze możemy nabyć zwykły, szary papier. Wkładamy prezent do pudełka, które smarujemy klejem (wystarczy ten do papieru) i oklejamy papierem. Kolejne istotne elementy — sznurek zamiast wstążki (parę groszy, do kupienia np. w markecie budowlanym), przywiązanie kilku szyszek i gotowe.

2. Artystyczne pierniczki

Jeden weekend przed świętami warto poświęcić na pieczenie i dekorowanie pierników. Im szybciej, tym lepiej, ale jeśli zrobimy to tuż przed 24 grudnia, to nic straconego. W internecie znajdziemy mnóstwo przepisów na pierniki, które wcale nie muszą „dojść", będą od razu pyszne. Wspólne pieczenie i dekorowanie to świetna okazja, by miło spędzić czas z bliskimi. Wszelkie drobiazgi do dekoracji kupimy w większości dużych sklepów spożywczych. Gotowe ciasteczka warto wyłożyć do przezroczystego słoika lub na ozdobny talerzyk — to doskonałe ozdoby, które w mig sprawią, że święta zawitają do naszych wnętrz.

3. Ozdobne karteczki

Sprawa jest banalnie prosta. Wybieramy sobie wzór do wydrukowania (wystarczy wpisać w wyszukiwarce hasło: *darmowe kartki świąteczne do druku*), drukujemy na zwykłym lub nieco twardszym papierze i naklejamy na ścianę lub wieszamy na sznurku i przypinamy klamerkami do prania.

4. Lampki w słoiku

Świąteczne lampki mogą znaleźć się nie tylko na choince czy na ścianie. Staną się świetną ozdobą, także wtedy, gdy nie będą rozwieszone. A gdyby tak włożyć je do słoika ozdobnego? Taki słój kupimy w dowolnym sklepie z dodatkami do domu. Do środka lampki (najwygodniej, gdy będą zasilane baterią, żeby móc je dowolnie przestawiać) i gotowe. Słoik albo kilka stawiamy w dowolnym, widocznym miejscu. Taka ozdoba z powodzeniem sprawdzi się nie tylko w okresie świątecznym.

5. Stroik na drzwi

Na pierwszy rzut oka nie wygląda na dekorację, która jest prosta do zrobienia. I tutaj można się mocno pomylić. Wystarczy zebrać kilka gałązek iglaków i parę szyszek (można dorzucić też inne dodatki, które nam się podobają, np. sztuczne gałązki jarzębiny), związać to wszystko drucikiem i gotowe. Nawet jeśli nie mamy wprawy, taka ozdoba przyjmie wszelkie niedociągnięcia. Mankamenty na tego typu stroikach są po prostu niewidoczne, więc warto spróbować.

6. Miska z owocami

W większości domów znajdziemy miskę z owocami. Ona także w czasie przedświątecznym (i świątecznym) może stać się niezwykłą ozdobą. Włóżmy między owoce gałązki iglaków oraz kilka szyszek. Ułóżmy to wszystko nie do końca schludnie — zapewniamy, że będzie prezentować się wyjątkowo. A wykonanie zajmie tylko kilka minut.

7. „Niechlujny" stroik na stole

Nawet osoby, które nie mają talentu do wykonywania prac manualnych z całą pewnością poradzą sobie z takim stroikiem. To przecież nic innego jak rozłożenie np. na środku stołu jadalnianego kilku gałązek drzew iglastych, do tego kilku lasek cynamonu, orzechów włoskich czy laskowych i dekoracja właściwie gotowa. Można również pokusić się o postawienie świeczki, oczywiście zwracając uwagę na kwestie bezpieczeństwa.

8. Wstążki na choince

Bombki, standardowe lampki i łańcuch — to najpowszechniejsze akcesoria, które każdego roku wieszamy na choinkach. A gdyby tak kupić kilka metrów pięknej, eleganckiej wstęgi? W każdej pasmanterii znajdziemy ogromny wybór, dzięki któremu główna ozdoba drzewka bożonarodzeniowego dopasuje się do stylu wnętrz, a przede wszystkim do naszych upodobań i atmosfery świąt.

9. Pudełko pełne świąt

Do czego wykorzystać ładne, ozdobne pudełko, które zostało nam jeszcze z poprzednich świąt? Albo piękny koszyk wiklinowy, który bardzo nam się podoba, ale od początku nie mamy na niego pomysłu? Oczywiście do przygotowania stroiku bożonarodzeniowego. To banalnie proste (jak wszystkie nasze propozycje) — do środka wkładamy kilka świątecznych motywów — gałązki iglaków, laski cynamonu czy wanilii, pierniczki, żurawinę, trochę eleganckiej wstążki. Naokoło pudełka/koszyczka rozkładamy sznur lampek albo po prostu bardzo popularnych ostatnio *cotton-balls*. I gotowe.

10. Zapach świąt

Czym pachną Święta Bożego Narodzenia? Imbirem, cynamonem, wanilią. By zapewnić sobie takie cudowne aromaty, trzeba by było piec i gotować bez przerwy. Na szczęście znajdziemy dzisiaj szeroki wybór akcesoriów zapachowych, które zapewnią nam na stałe w okresie świątecznym nasze ukochane zapachy. Nie dość, że pięknie pachną, to jeszcze doskonale wyglądają, stanowiąc idealny dodatek do wnętrz.

Nie zapominajmy jednak o najważniejszym — dekoracje dekoracjami, ale najpiękniejszą ozdobą Świąt Bożego Narodzenia jesteśmy my sami wraz z naszymi bliskimi.

Irena Zajdel
VALENT
Wnętrza & Remonty & Wykończenia

Beton architektoniczny w aranżacji wnętrz

Beton architektoniczny to nie tylko charakterystyczny motyw dekoracyjny w industrialnych wnętrzach. Swoje miejsce znalazł również w projektach nawiązujących do stylów eko i rustykalnego. Czy o popularności tego materiału decydują tylko jego walory estetyczne?

Beton architektoniczny to surowiec, który bardzo dobrze sprawdza się w projektach wnętrz w stylu industrialnym. Dzięki takiemu wykończeniu ścian mieszkanie nabiera nieco surowego, chłodnego charakteru, dając jednocześnie mieszkańcom poczucie przestrzeni. Beton z powodzeniem znajduje również zastosowanie w mniej oczywistych aranżacjach, gdzie występuje np. obok tradycyjnego, naturalnego drewna. Producenci betonowych płyt zaskakują coraz szerszą gamą kolorystyczną, różnorodnością faktur i wzorów. Ciekawe efekty uzyskuje się dzięki nowoczesnym technikom produkcji, w wyniku których zewnętrzne warstwy surowca są specjalnie polerowane i wzbogacane różnymi kruszcami. Płyta z dodatkiem piaskowca czy łupka polerowanego wyglądem przypomina kamień, zachowując typową dla betonu wysoką wytrzymałość i odporność na ścieranie. Tego rodzaju płyty dobrze komponują się nie tylko ze wspomnianym drewnem, np. w aranżacjach kuchni, ale także ze stalą i szkłem, stanowiąc interesujący, przykuwający wzrok element dekoracyjny salonu czy sypialni.

Oprócz stylu industrialnego, drugim, ważnym polem realizacji projektów z wykorzystaniem betonu architektonicznego, jest styl eko. Beton stanowi bowiem jeden z najbardziej naturalnych i najbezpieczniejszych dla zdrowia surowców. Z tego względu materiał ten jest polecany jako wykończenie sypialni dla alergików i w pokojach dziecięcych. Urządzając pokój dla dzieci, warto sięgnąć po kolorowe wzory, pobudzające dziecięcą wyobraźnię.

Betonowe płyty pozwalają ścianom „oddychać", dzięki czemu w mieszkaniu utrzymuje się korzystny mikroklimat.

We wnętrzach projektowanych z myślą o miłośnikach natury nie może zabraknąć również motywów roślinnych. Dzięki kontrastowemu zestawieniu, wzory organiczne prezentują się efektownie na tle surowej, betonowej ściany. Różnorodność modeli oraz szerokie możliwości modyfikacji i łączenia płyt ułatwiają stworzenie oryginalnej, ściennej kompozycji.

SUNGRAL SYSTEM, fot. Buszrem

SOCHO DECOR SYSTEM, fot. Buszrem

Ze względu na fakt, że beton to typowy materiał stosowany na elewacjach, ogrodzeniach, tarasach, balkonach i innych powierzchniach wystawionych na działanie czynników zewnętrznych, musi wyróżniać się wysoką wytrzymałością, a także odpornością na niską i wysoką temperaturę oraz wilgoć. Dzięki tym właściwościom architekci coraz częściej wybierają betonowe płyty podczas projektowania tzw. trudnych, wymagających pomieszczeń. Modele wodoodporne betonu architektonicznego stosuje się przede wszystkim w łazienkach i domowych saunach. Interesująco będą wyglądać także jako podłoga w ogrodach zimowych, w przypadku, gdy jednym z głównych motywów aranżacji jest strumień wody (np. przy mini fontannach).

Beton stanowi odpowiednią opcję dla osób, które chętnie decydują się na niestandardowe rozwiązania w aranżacji wnętrz. Betonowe płyty można modyfikować w zależności od własnych preferencji, zmieniając ich wygląd tak, by osiągnąć oczekiwany efekt.

Po beton architektoniczny często sięga się w projektach nowoczesnych powierzchni biurowych. Architekci wykorzystują ten materiał do tworzenia przyjaznego środowiska pracy. Warto za ich przykładem rozważyć wykorzystanie betonu w projektach domowego biura czy niewielkiego kącika do pracy. Elegancką przestrzeń biurową zaprojektujemy poprzez połączenie betonowych płyt i mebli w stonowanych kolorach lub ciemnego drewna.

Kolory

Wybór kolorów betonu architektonicznego jest szeroki. Najpopularniejsze, a zarazem najbardziej typowe barwy tego materiału, to szary, grafitowy i biały. Ich neutralność umożliwia tworzenie zestawień kolorystycznych zarówno z ciepłymi, jak i chłodnymi barwami. Betonowa ściana może być tłem dla mebli

Płyty ORGANIC, fot. Cezary Piwowarski TVN

i dodatków w intensywnych kolorach, podkreślając wyrazisty charakter pomieszczenia. Naturalność surowca wydobędą natomiast bardziej przygaszone barwy pozostałych elementów aranżacji. Beton będzie tworzył wizualnie spójną całość z wyposażeniem w stylu industrialnym, takim jak metalowe lampy czy duże przeszklenia. Jednym z najmodniejszych zestawień kolorystycznych w nowoczesnych wnętrzach, jest szary bądź grafitowy beton i ciemne lub jasne drewno. Na zasadzie kontrastu betonowe ściany pasują np. do drewnianych podłóg i mebli, występując nawet w typowo rustykalnych projektach. Drewno przełamuje surowość betonu i ociepla wnętrza.

Nie tylko na ścianie

Co ciekawe, oprócz pokrycia całych ścian lub wyeksponowania jednej dekoracyjnej, beton znajduje zastosowanie również na sufitach. Takie rozwiązanie ma swoich zwolenników. Jest to jednak opcja dla projektantów, którzy decydując się na odważne rozwiązania, nawiązują do współczesnych trendów wnętrzarskich. Warto zwrócić uwagę, że producenci mebli oferują modele z elementami wykonanymi z betonu. Ozdobą salonu może stać się np. stolik z betonowym blatem lub masywną podstawą. Takie meble przykuwają wzrok i stanowią dominujący element wystroju wnętrza.

SUNGRAL SYSTEM, fot. Buszrem

Beton jako dekoracja

Jeśli naszym założeniem jest, by betonowe płyty nie stanowiły podstawowego materiału wykończeniowego, a jedynie spełniały funkcję dekoracyjną, można skupić się tylko na jednej ścianie lub jej fragmencie, na którym przygotujemy np. betonową mozaikę. Aby wzmocnić efekt estetyczny, warto zestawić beton z jasnymi i gładkimi powierzchniami. Szare lub grafitowe płyty mogą stanowić ciekawą całość również z wyrazistymi dodatkami w kolorach czerwieni, żółci lub błękitu.

Materiał nie dla wszystkich

Podsumowując, beton architektoniczny nie jest materiałem dla wszystkich, chociaż wydaje się pasować niemal do każdego pomieszczenia. Decydującą kwestią pozostaje jednak indywidualne poczucie estetyki domowników. W każdym przypadku warto wziąć pod uwagę również kwestie praktyczne. W tej kategorii beton architektoniczny zajmuje wysoką pozycję. Do jego zalet należą: trwałość, odporność na pęknięcia, brak widocznych śladów zużycia, różnorodna kolorystyka, łatwość montażu i przekształceń, naturalność surowca i wpływ na zdrowy mikroklimat w mieszkaniu.

Karolina Naramek

KUPONY RABATOWE DO:

FACHOWIEC PODŁOGA ŚCIANA DRZWI	- 10–15% na cały asortyment
domino	- 10% na cały asortyment wizualizacja gratis
EXCELLENT WNĘTRZA	- 30% na wanny i kabiny Excellent, Actima, Axel
tescoma	- 25% na caly asortyment do kuchni i jadalni
WITEK HOME www.witek.pl	- 12% na materace - 10% na oświetlenie
Witek	- 10% na polskie dywany Dywilan

URZĄDŹ MIESZKANIE Z DWUTYGODNIKIEM

EDYCJA V

Książeczka Rabatów do odebrania w siedzibie redakcji dwutygodnika (Al. Słowackiego 39), oraz w biurach sprzedaży u deweloperów biorących udział w programie.

Szukajcie nas także podczas targów mieszkaniowych w Krakowie.

GŁÓWNY PARTNER

25 LAT KOMANDOR

- 15% na drzwi przesuwne
- 10% na garderoby
- 5% na meble na wymiar

HOFF

- 100 zł na cały asortyment przy zakupie za min 1000 zł

WHITE INSPIRATIONS

- do 25% na wyposażenie mieszkania
- -10–15% na kompleksowy projekt

DZISIEJSZE MARZENIA
ZMIENIAMY W JUTRZEJSZE PIĘKNO

Zadzwoń i umów się na godzinną bezpłatną konsultację z projektantem wnętrz

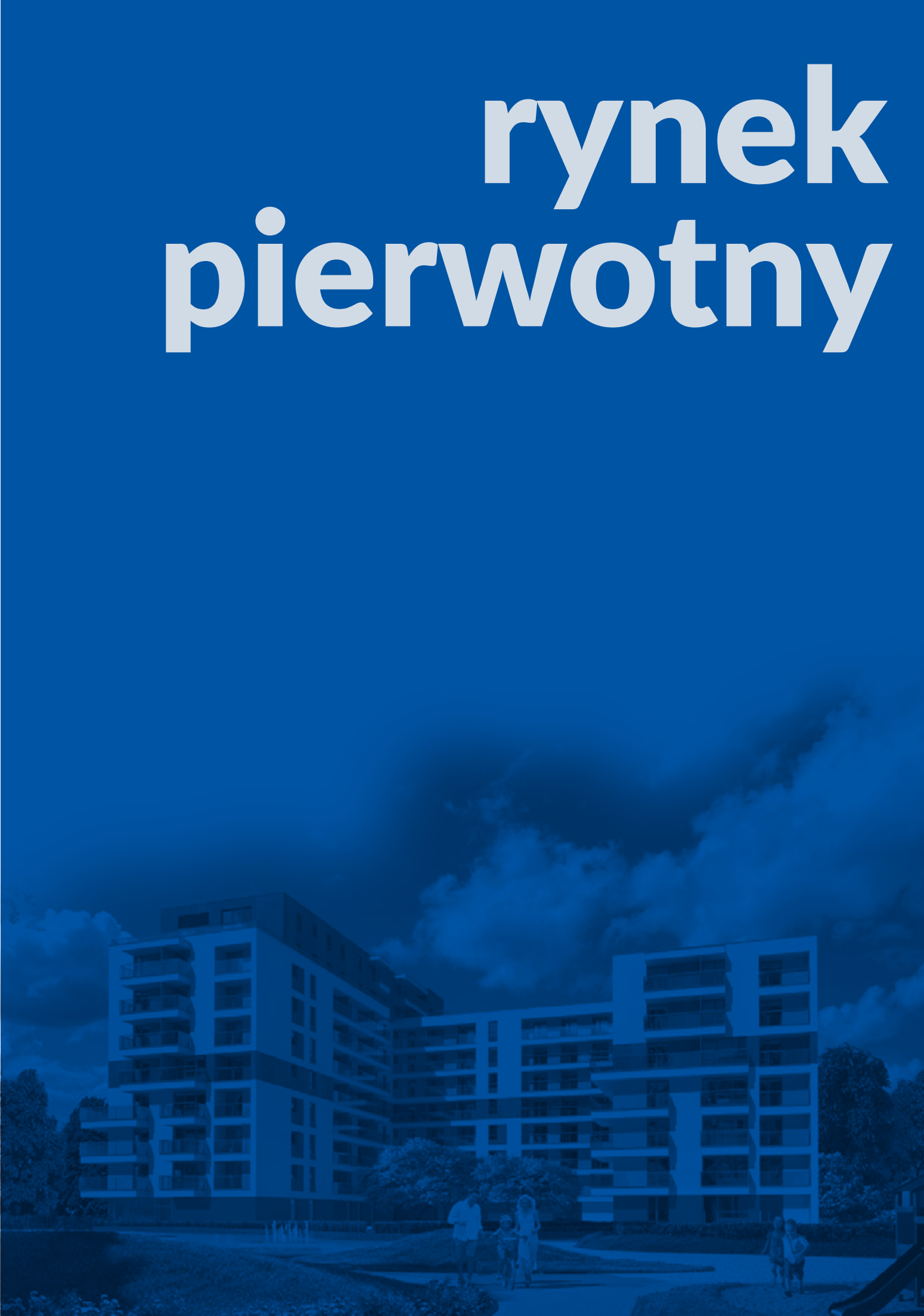
WHITE INSPIRATIONS

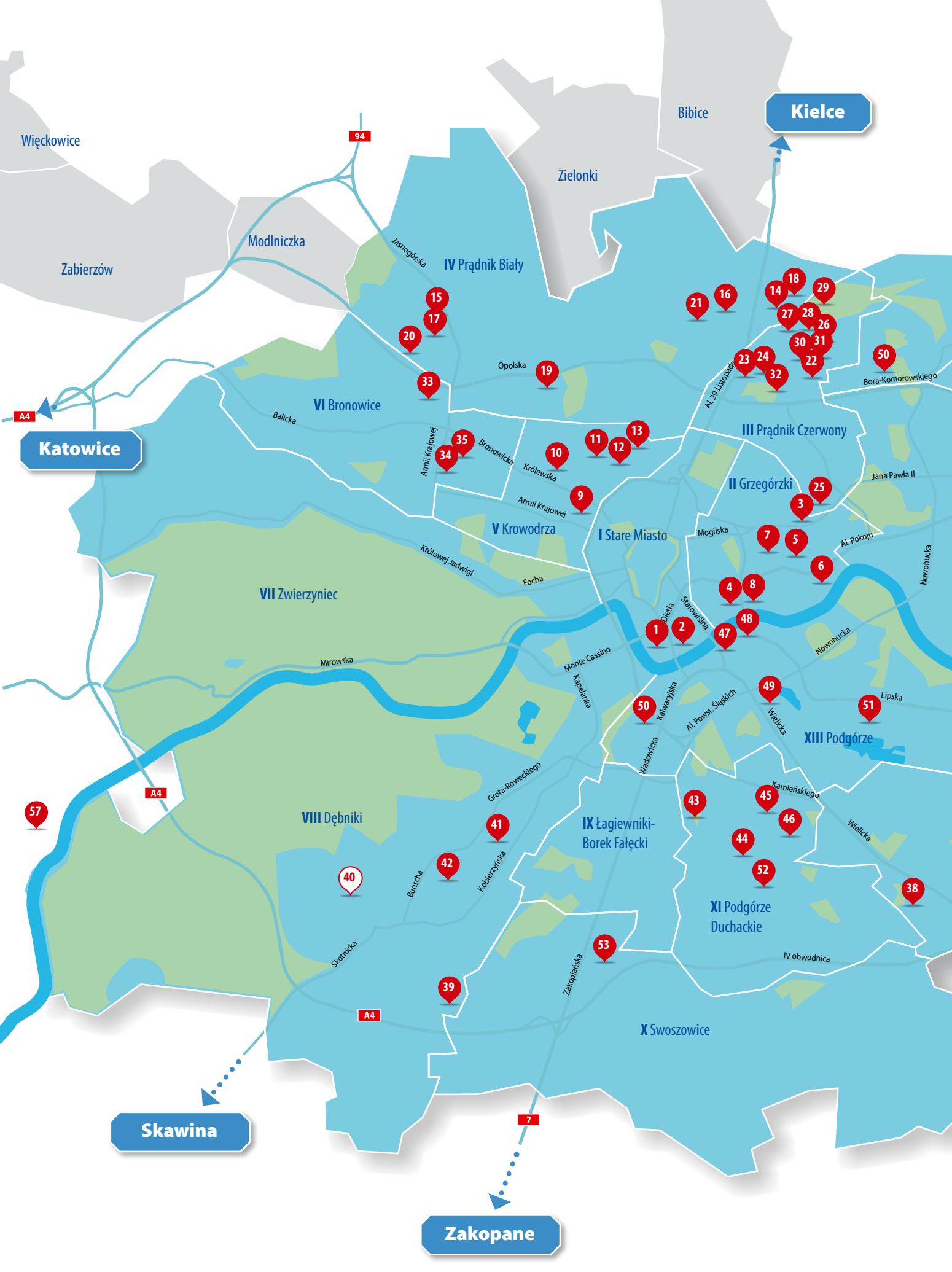
PRACOWNIA WNĘTRZ, LOK 213
+48 692 108 210
www.whiteinspirations.pl

WYKOŃCZENIA WNĘTRZ, LOK 212
+48 728 447 077
www.whiteinspirations.pl

ODBIORY TECHNICZNE, LOK 211
+48 692 822 877
www.odbiory-mieszkan-krakow.pl

rynek pierwotny




Kielce
Bibice
Zielonki
Więckowice
Modlniczka
Zabierzów
94
A4
Katowice
Jasnogórska
IV Prądnik Biały
Opolska
VI Bronowice
Balicka
Armii Krajowej
Bronowicka
Królewska
Armii Krajowej
V Krowodrza
I Stare Miasto
III Prądnik Czerwony
Al. 29 Listopada
Bora-Komorowskiego
II Grzegórzki
Jana Pawła II
Mogilska
Al. Pokoju
Nowohucka
Królowej Jadwigi
Focha
VII Zwierzyniec
Dietla
Starowiślna
Nowohucka
Mirowska
Monte Cassino
Kapelanka
Kalwaryjska
Al. Powst. Śląskich
Wielicka
Lipska
XIII Podgórze
Wadowicka
Grota-Roweckiego
Kamieńskiego
VIII Dębniki
IX Łagiewniki-
Borek Fałęcki
Wielicka
Buncha
Kobierzyńska
Skotnicka
XI Podgórze
Duchackie
IV obwodnica
Zakopiańska
X Swoszowice
Skawina
7
Zakopane

Numery poszczególnych inwestycji odpowiadają numeracji zamieszczonej w tabeli na str. 34–37.

Stare Miasto

Średnia cena: **10 900** zł/mkw.

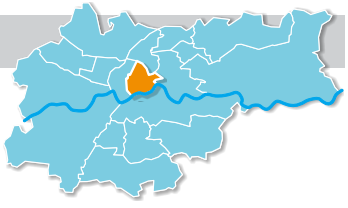
Przedszkola: **32** | Lekarze rodzinni: **8** | Linie tramwajowe: **18+3 nocne**

Szkoły podstawowe: **15** | Szpitale: **6** | Linie autobusowe: **26**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
1	Augustiańska Residence (ul. Augustiańska)	III kw. 2017	26–112	13 000 - 18 900	Augustiańska Residence	4–5
2	Harmonica House (ul. Trynitarska)	grudzień 2016	41–198	b.d.	Eko-Park	50

Grzegórzki

Średnia cena: **7302** zł/mkw.



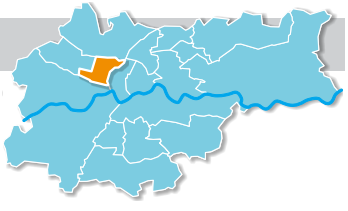
Przedszkola: **12** | Lekarze rodzinni: **9** | Linie tramwajowe: **11+2 nocne**

Szkoły podstawowe: **7** | Szpitale: **1** | Linie autobusowe: **10**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
3	Apartamenty Mogilska (ul. Mogilska)	II kw. 2018	27–59	od 5800	Activ Investment	57
4	Apartamenty przy Bulwarze (ul. Masarska)	etap D – IV kw. 2017	50–70	8400–8600	GP-Investments	55
5	Art City (Al. Pokoju/ul. Fabryczna)	I etap – III kw. 2017, II etap – IV kw 2018	37–78	od 6600	Eko-Park	50
6	Bajeczna Apartamenty (ul. Bajeczna)	I kw. 2018	60–92	od 6550	Atal	39
7	Grzegórzki Park (ul. Francesco Nullo)	I kw. 2018	49–76	7300–8800	Inter-Bud	40
8	Wiślane Tarasy 2.0 (ul. Grzegórzecka/Podgórska)	I/ II kw. 2019	37–200	7700–15 000	Inter-Bud	41

Krowodrza

Średnia cena: **7934** zł/mkw.



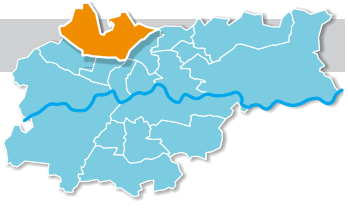
Przedszkola: **13** | Lekarze rodzinni: **9** | Linie tramwajowe: **11+2 nocne**

Szkoły podstawowe: **6** | Szpitale: **1** | Linie autobusowe: **16**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
9	Chopina 9 (ul. Chopina)	zrealizowana	35–120	9900–13 900	Tętnowski Development	46
10	Głowackiego (ul. Głowackiego)	czerwiec 2018	38–99	7900–9400	Dom-Bud M. Szaflarski	53
11	Nowa 5 Dzielnica (ul. Wrocławska)	III kw. 2018	24–80	6500–8800	Centrum Nowoczesnych Technologii	45
12	NY Residence (ul. Wrocławska 33)	III kw. 2018	24–105	8300–9600	TC Forum Wola	I okładka
13	Prądnicka 65 (ul. Prądnicka)	zrealizowana	52–58	7000–7800	Tętnowski Development	46

Prądnik Biały

Średnia cena: **6298** zł/mkw.



Przedszkola: **42** | Lekarze rodzinni: **7** | Linie tramwajowe: **4+1 nocne**

Szkoły podstawowe: **14** | Szpitale: **2** | Linie autobusowe: **32**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
14	al. 29 Listopada (al. 29 Listopada/ul. Meiera)	zrealizowana	49	5883	Dom-Bud M. Szaflarski	53
15	Apartamenty Waleczna (ul. Waleczna)	zrealizowana	71 - 74	6900	Fronton	43
16	ul. Banacha	II kw. 2018	30 - 65	od 4900	Activ Investment	57
17	Imperial Stawowa Residence (ul. Stawowa)	II/ III kw. 2018	36 - 77	6599 - 7449	Imperial Capital Residence Stawowa	58
18	M House (ul. Meiera)	I/II kw. 2018	29 - 74	5344 - 6300	Inter-Bud	40
19	Modern House (ul. Radzikowskiego)	IV kw. 2017	34 - 79	6200 - 7300	Start	47
20	Osiedle 7 Życzeń (ul. Stawowa/Sosnowiecka)	zrealizowana	33 - 80	6100 - 7270	Eko-Park	50
21	Panorama Prądnik (ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej)	IV kw. 2019	34 - 70	4949 - 7300	Nokturn Deweloper	52

Prądnik Czerwony

Średnia cena: **6410** zł/mkw.

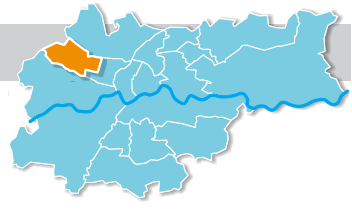
Przedszkola: **16** | Lekarze rodzinni: **7** | Linie tramwajowe: **5+1 nocna**

Szkoły podstawowe: **9** | Linie autobusowe: **29**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metr. [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
22	Dobrego Pasterza (ul. Dobrego Pasterza/Bohomolca)	zrealizowana	47–99	5500–7100	Dom-Bud M. Szaflarski	53
23	ul. Dobrego Pasterza 39	I kw. 2020	36–117	od 6000	HSD Inwestycje Dominikanów	51
24	ul. Dominikanów	III kw. 2020	30–103	5850–7400	HSD Inwestycje Dominikanów	51
25	ul. Ostatnia	III kw. 2016	29–71	od 6400	Budopol	60
26	Osiedle Reduta (ul. Reduta 26)	III kw. 2017	31–73	od 5239	Bal-Bud Investment Reduta	56
27	Prądnik Tarasy (ul. Reduta)	zrealizowana	31–194	6100–6800	Krakowiak Development	III okładka, 1
28	Reduta (ul. Reduta)	bud. C – czerwiec 2018	45–67	5500–6400	Dom-Bud M. Szaflarski	53
29	ul. Reduta	budynek B1/C – sierpień 2019	32 - 50	5900–6200	KRAKOIN	57
30	Słowiańskie Wzgórze (ul. Kwartowa 16)	zrealizowana	36 - 88	6299–7235	WAKO	54
31	Słowiańskie Wzgórze II etap (ul. Marchołta 3)	I kw. 2019	33 - 97	6900–7800	WAKO	54
32	Zaczarowany Młyn (ul. Kaczary/Lublańska)	bud. 2 a, 2 b, 3, 5 – zrealizowany, bud. 6 – listopad 2018	44 - 79	6600–7900	Dom-Bud M. Szaflarski	53

Bronowice

Średnia cena: **7100** zł/mkw.



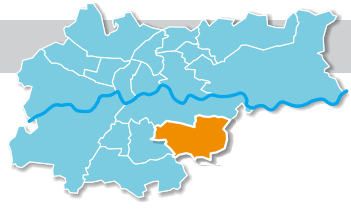
Przedszkola: **12** | Lekarze rodzinni: **4** | Linie tramwajowe: **5+1 nocna**

Szkoły podstawowe: **5** | Linie autobusowe: **17**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
33	Mieszkaj w Mieście (ul. Katowicka)	I etap – zrealizowany, II etap – II kw. 2018	27–111	6119–9125	Henniger Investment	3
34	Oaza Bronowice Etap II (ul. Stańczyka)	Stańczyka 9 – czerwiec 2017, Stańczyka 7 – II/III kw. 2018	29–91	6790–7990	Oaza Bronowice	44
35	Osiedle Stańczyka (ul. Stańczyka)	II kw. 2019	26–92	od 5800	Activ Investment	57

Bieżanów – Prokocim

Średnia cena: **5600** zł/mkw.



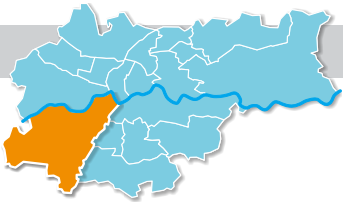
Przedszkola: **28** | Lekarze rodzinni: **8** | Linie tramwajowe: **4+1 nocna**

Szkoły podstawowe: **13** | Szpitale: **1** | Linie autobusowe: **13**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
36	Mała Góra (ul. Mała Góra)	I kw. 2018	42–70	5050–5700	Proins	49
37	Osiedle Złocień (ul. Agatowa)	zrealizowana	50	od 4300	SM Śnieżka	61
38	ul. Wielicka/Rydygiera	etap I – II kw. 2018, etap II – IV kw. 2019	28–74	od 5000	HSD Arrow Rydygiera	51, 62

Dębniki

Średnia cena: **6736** zł/mkw.



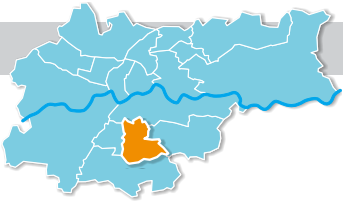
Przedszkola: **34** | Lekarze rodzinni: **9** | Linie tramwajowe: **5+1 nocne**

Szkoły podstawowe: **15** | Szpitale: **1** | Linie autobusowe: **24**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
39	ul. Małysiaka	I kw. 2019	33–90	5100–5700	Proins	49
40	Nove Skotniki (ul. Dobrowolskiego)	I/ II kw. 2019	od 222	4500–6500	Inter-Bud	40
41	Osiedle Bobrzyńskiego (ul. Przemiarki 24)	zrealizowana	27–86	6800–7700	Inter-Bud	40
42	Osiedle Europejskie, ul. Czerwone Maki 45A, 45B, 49A	zrealizowana	41–81	b.d.	Novo Maar	59

Podgórze Duchackie

Średnia cena: **5641** zł/mkw.



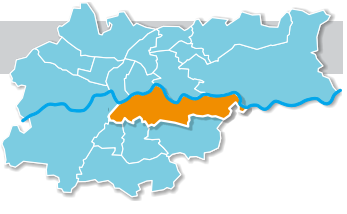
Przedszkola: **21** | Lekarze rodzinni: **6** | Linie tramwajowe: **3**

Szkoły podstawowe: **6** | Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
43	Bonarka, ul. Strumienna	II kw. 2020	29–106	5700–6700	HSD Arrow	51
44	Enklawa Rodzinna (ul. Kordiana)	IV kw. 2018	29–60	5344–6950	Start	47
45	Osiedle Malinowe Wzgórze (ul. Alfreda Dauna)	etap A – II kw. 2018; etap B – III kw. 2018	35–110	5650–7455	Monto Bau; Malinowe Wzgórze	58
46	Osiedle Słoneczne Wzgórze (ul. Włoska 4)	zrealizowana	77	7400	Start	47

Podgórze

Średnia cena: **7190** zł/mkw.



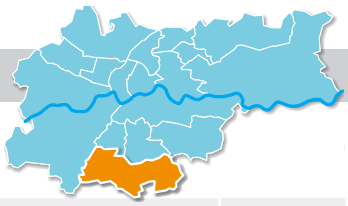
Przedszkola: **21** | Lekarze rodzinni: **6** | Linie tramwajowe: **3**

Szkoły podstawowe: **6** | Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
47	Apartamenty przy Wiśle (ul. Kącik 10)	IV kw. 2019	22–79	7000–9200	HSD Inwestycje Kącik	51
48	Atal Residence (ul. Zabłocie)	II kw. 2018	59–106	od 7100	ATAL	38
49	Dom pod Kopcem (ul. Wielicka)	zrealizowana	50	6500	Budopol	60
50	Konopnicka City Park (ul. Konopnickiej)	IV kw. 2017	27–63	od 5950	Activ Investment	57
51	Lemon House (rej. ul. Goszczyńskiego i Żołnierskiej)	IV kw. 2017	57	6300	Spółka Mieszkaniowa Idol	56
52	ul. Turniejowa „B3”	grudzień 2019	31–83	5900–6400	Krakoin	57

Swoszowice

Średnia cena: **5302** zł/mkw.



Przedszkola: **14** · Szkoły podstawowe: **6** · Lekarze rodzinni: **2** · Linie autobusowe: **19**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
53	Osiedle Kwitnących Wiśni (ul. Ciołkosza)	IV kw. 2017	57–94	od 5800	Awim	48

Czyżyny

Średnia cena: **6317** zł/mkw.

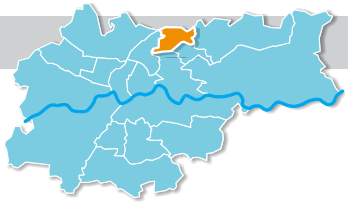
Przedszkola: **10** · Lekarze rodzinni: **4** · Linie tramwajowe: **8+2 nocne**

Szkoły podstawowe: **4** · Linie autobusowe: **18**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
54	Hynka 64 b (ul. Hynka)	III kw. 2017	30–59	b.d.	S.M. Czyżyny	59

Mistrzejowice

Średnia cena: **5715** zł/mkw.



Przedszkola: **14** · Lekarze rodzinni: **4** · Linie tramwajowe: **6**

Szkoły podstawowe: **5** · Linie autobusowe: **19**

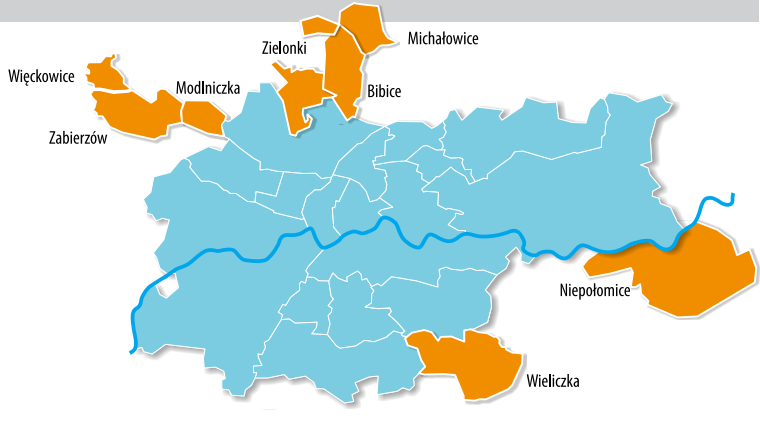
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
55	Piasta Towers (ul. Piasta Kołodzieja)	bud. 2 – IV kw. 2018	27–102	4900–5500	Inter-Bud	II okładka
56	ul. Okulickiego/ ul. Fatimska	II kw. 2020	24–106	4500–6300	HSD Inwestycje	51

Okolice Krakowa

Liczba ludności:
- Bibice **2981** • Masłomiąca **715** • Modlniczka **182**
- Niepołomice **10 904** • Więckowice **592** • Wieliczka **20988**
- Zabierzów ok. **6000** • Zielonki **4423**

Odległość od centrum Krakowa:
- Bibice **10** km • Masłomiąca **13,5** km • Modlniczka **11,2** km
- Niepołomice **25,9** km
- Więckowice **17,7** km • Wieliczka **15** km • Zabierzów **13,8** km
- Zielonki **7,6** km

Linie aglomeracyjne:
- Bibice **5** • Masłomiąca **1** • Modlniczka **4** • Niepołomice **3**
- Więckowice **1** • Wieliczka **5** • Zabierzów **6** • Zielonki **4**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
57	Gemini Park (Piekary)	zrealizowana	41–120	od 4135	Quercus	60
58	Osiedle Klonowe 12 (Wieliczka, ul. Zbożowa)	II kw. 2018	64–67	od 3898	Savan Investments	42
59	Osiedle Klonowe 14 (Wieliczka, ul. Bogucika – Kraków)	II kw. 2019	55	4173–4885	Savan Investments	42

Kraków, ul. Zabłocie | **mieszkania od 3 do 4 pokoi**

www.atalresidence.pl | od 7100 zł/mkw. brutto

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE

Biuro Sprzedaży Mieszkań: Kraków, ul. Nadwiślańska 11/331,
tel. (+48) 663 572 715, www.**atal**.pl, www.**ataldesign**.pl

SPÓŁKA NOTOWANA NA GPW

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

Kraków, ul. Bajeczna | mieszkania od 3 do 4 pokoi

www.bajecznaapartamenty.pl | od 6550 zł/mkw. brutto

Bajeczna
APARTAMENTY

ATAL

Biuro Sprzedaży Mieszkań: Kraków, ul. Nadwiślańska 11/331,
tel. (+48) 663 572 715, www.**atal**.pl, www.**ataldesign**.pl

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

SPÓŁKA NOTOWANA NA GPW

IB INTER-BUD
DEVELOPER

Grzegórzki Park
ul. Francesco Nullo 34

Nove Skotniki
ul. Dobrowolskiego

M House
ul. Meiera

MdM
MIESZKANIE
dla MŁODYCH

Piasta Towers
ul. Piasta Kołodzieja

Zróżnicowana oferta mieszkań i domów,
najlepsze lokalizacje w Krakowie!

12 25 25 335 www.mieszkania.inter-bud.pl

#odkryjnanowo

Ekologia i Design

WIŚLANE TARASY 2.0

INTER-BUD DEVELOPER

www.WislaneTarasy2.pl

OSIEDLE KLONOWE

WIELICZKA, UL. ZBOŻOWA

mieszkania trzypokojowe

metraż: 55 m²

ceny od 229.500 zł

Park kieszonkowy dla mieszkańców

SAVAN INVESTMENTS

MDM Mieszkanie dla Młodych

www.osiedleklonowe.pl

+48 723-33-00-33

savan@savan.com.pl

Bronowice Wielkie

GOTOWE
APARTAMENTY WALECZNA

KRAKÓW

uL. Waleczna 15
A, B, C, D

FRONTON

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA
I OBROTU TOWAROWEGO FRONTON Sp. z o.o.
ul. Kamienna 19
30-001 kraków

tel. 12 630 17 46
e-mail: fronton2@fronton.pl

www.fronton.pl

12 350 57 30

BIURO SPRZEDAŻY:
UL. STAŃCZYKA / PAWILON
30-126 KRAKÓW

GODZINY OTWARCIA
PN-PT 9:00-17:00

OAZA
BRONOWICE

STAŃCZYKA
9
OSTATNIE WOLNE
MIESZKANIA
GOTOWE
DO ODBIORU

STAŃCZYKA
7
ZAKOŃCZENIE
BUDOWY
CZERWIEC 2018

WWW.OAZABRONOWICE.PL

NOWA DZIELNICA 5

MIESZKAJ KOMFORTOWO

SPRAWDŹ NASZE PROMOCJE

- **KOMÓRKA LOKATORSKA GRATIS**
  DO MIESZKAŃ OD 70 M² I Z 50% RABATEM DLA LOKALI PONIŻEJ 70 M²
- **RABAT DO 25% NA WYKOŃCZENIE**
  WYMARZONEGO „M"
- **UBIEZPIECZENIE NA ŻYCIE**
  I MIESZKANIE GRATIS

12 201 55 55 www.nowa5dzielnica.pl Wrocławska 53

WWW.CHOPINA9.PL

Lokale usługowe / 90-100 m²

pradnicka65.pl

tętnowski development

Biuro sprzedaży:
ul. Wrocławska 80
30-017 Kraków

tel. 12 630 99 11, 12 630 33
mail. biuro@tetnowski.pl
www.tetnowski.pl

Ponadto w ofercie lokale usługowe do wynajęcia lub sprzedaży.
Pełna oferta dostępna na **start.com.pl**

CENY OD 5.990 ZŁ/M²

MODERN HOUSE
ul. Radzikowskiego 94
W SPRZEDAŻY

SŁONECZNE WZGÓRZE
ul. Włoska 4
GOTOWE

START CITY
ul. Republiki Korczakowskiej 17 i 19
GOTOWE

ENKLAWA RODZINNA
ul. Kordiana
W SPRZEDAŻY

Biura sprzedaży

ul. Ruczaj 15G | 12 269 01 09
ul. Radzikowskiego 51 (przy placu budowy) | 12 398 44 85
biuro@start.com.pl

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA

Tak przytulnie i tak blisko

Osiedle Kwitnących Wiśni

Tylko teraz mieszkania od 5800 zł/m²

Kraków, Góra Borkowska

awim@awim.krakow.pl
www.kwitnacych-wisni.pl

BIURO SPRZEDAŻY:
Kraków, ul. Grunwaldzka 28
tel: 12 417 26 56
tel/fax: 12 412 98 40

PROINS®
28 lat na rynku

Złoty Laur Małopolski

ZŁOTY CERTYFIKAT PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY

solidna firma 2011

DEWELOPER

MEDAL EUROPEJSKI

Efektywna Firma 2012

POLSKI SUKCES

OFERTY SPRZEDAŻY

KRAKÓW | NOWY BIEŻANÓW | UL. MAŁA GÓRA

MIESZKANIA

- dostępne metraże mieszkań: od 42 m² do 70 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

WSZYSTKIE MIESZKANIA PARTER ORAZ I PIĘTRO Z DOPŁATĄ MdM - 2018 R.

KRAKÓW | KLINY | UL. BPA A. MAŁYSIAKA

MIESZKANIA

- dostępne metraże mieszkań: od 33 m² do 90 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

NAJNOWSZA INWESTYCJA

INFORMACJE I SPRZEDAŻ: 30-544 KRAKÓW, ul. WAPIENNA 2, telefony: 12 656 01 17 lub 12 656 62 08
e-mail: nieruchomosci@proins.pl, www.proins.pl

Art City

EKOPARK

Sztuka mieszkania

art-city.pl

II etap - ceny już od 6600 zł/m²

- Lokalizacja w centrum Krakowa
- Przestrzenie wspólne inspirowane wielowymiarową kulturą i sztuką
- Art Akademia – miejsce spotkań ze sztuką, w którym mieszkańcy będą mogli brać udział w warsztatach i rozwijać swoje umiejętności
- Bezpieczne, wewnętrzne patio na poziomie +1 – tylko do użytku mieszkańców
- Niebanalne, atrakcyjne strefy zabaw dla dzieci
- Wysoki poziom bezpieczeństwa (monitoring, wideodomofony, inteligentne klucze)

Grzegórzki, ul. Fabryczna tel.: 12 639 57 00 email: sprzedaz@ekopark.pl

ul. Dobrego Pasterza 39

HSD inwestycje

ul. Kącik 10

ul. Dominikanów

ul. Okulickiego/ Fatimska

HSD inwestycje

ul. Wielicka/Rydygiera

ul. Wielicka/Rydygiera II

ul. Strumienna

Biuro sprzedaży:
ul. Limanowskiego 3
30-551 Kraków

t: 791-426-000
t: 795-785-000
e: krakow@hsd-inwestycje.pl

www.hsd-inwestycje.pl
www.hsd-arrow.pl

NOKTURN
DEWELOPER

PANORAMA PRĄDNIK

Już od 4 949 zł/m²

Nowa inwestycja. Budynek B już w sprzedaży.

- ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, 3 budynki, 127 mieszkań od 34 m² do 70 m²
- miejsce postojowe do każdego lokalu i komórki lokatorskie w garażu podziemnym
- funkcjonalne układy mieszkań
- wszystkie mieszkania z balkonami, tarasy z widokiem na Kraków i ogródki
- sypialnie mieszczące łóżka małżeńskie, większość mieszkań z garderobami
- strefowy plac zabaw - dla dzieci młodszych i starszych
- bogata infrastruktura w pobliżu osiedla
- **tuż przy osiedlu projektowany przystanek Krakowskiego Szybkiego Tramwaju**

BIURO SPRZEDAŻY
Plac Na Groblach 21 (parter)
31-101 Kraków
Poniedziałek - Piątek: 9-17
12 427-58-27, 605-520-520
sprzedaz@nokturn.com.pl
panoramapradnik.pl

Nokturn Deweloper życzy Państwu spokojnych Świąt i wszelkiej pomyślności w Nowym Roku

DOM-BUD®
M. Szaflarski Spółka Jawna

SZEROKA PERSPEKTYWA MIESZKAŃ

ul. Głowackiego

ul. Reduta

ul. Dobrego Pasterza /Fr. Bohomolca

al. 29 Listopada /Meiera

"Zaczarowany Młyn" ul. J. Kaczary

"OSCAR BUDOWNICTWA" – trzykrotna nagroda główna w ogólnopolskim konkursie Budowa Roku!

PONAD 11.500 ZADOWOLONYCH MIESZKAŃCÓW

26 LAT RZETELNIE REALIZOWANYCH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

Sprawdź pełną ofertę na www.dom-bud.pl
Zadzwoń po więcej informacji 12 421 99 38, 12 422 80 59
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków

SŁOWIAŃSKIE WZGÓRZE 2

Kraków
ul. Marchołta 3
Prądnik Czerwony

Wszędzie stąd blisko,
a do tego cisza i spokój.

Mieszkania
od 33 m² do 97 m²

Polecam

www.slowianskiewzgorze.pl
slowianskie@wako.com.pl | 668-575-475, 12 410-40-31

APARTAMENTY
PRZY BULWARZE
www.przybulwarze.pl
OSTATNIE
MIESZKANIA
W
OSTATNIM ETAPIE
INWESTYCJI
DOSKONAŁA
LOKALIZACJA
TUŻ PRZY
GALERII
KAZIMIERZ
GP-INVESTMENTS SP. Z O.O.
Biuro Sprzedaży:
ul. Masarska 13/L3, 31-534 Kraków
12 433 99 99, 12 433 80 00
infokrakow@gpinvestments.pl

LEMON HOUSE

Daj marzeniom zielone światło!

Nowe osiedle LEMON HOUSE
Kraków, ul. Goszczyńskiego

Mieszkania: 31-57 m²

idol
spółka mieszkaniowa

BIURO SPRZEDAŻY

tel.: 733 44 88 70
email: biuro@lemonhouse.com.pl
www.lemonhouse.com.pl

Kraków / Prądnik Czerwony
Mieszkania przy ulicy Reduta 26

BAL BUD investment

Biuro sprzedaży mieszkań
(na terenie inwestycji)

ul. Reduta 26 C/3

biuro@bal-bud.com.pl
513 091 764 | 12 446 46 78

www.bal-bud.pl

ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.

ul. Mogilska / Grzegórzki

już od 6800 zł/m²

Lokale usługowe już za 8000 zł/m² brutto

ul. Stańczyka / Bronowice

Zamieszkaj blisko centrum Krakowa

już od 6400 zł/m²

www.activ.krakow.pl tel. 12 397 12 25

GRUPA KRAKOIN
sprawdził nas czas

www.krakoin.com.pl

PRĄDNIK CZERWONY
ul. Reduta

- mieszkania o pow. 32-50 m²
- ceny od 5900 zł/m²

PODGÓRZE DUCHACKIE
ul. Turniejowa

- mieszkania o pow. 32-83 m²
- ceny od 5900 zł/m²

Grupa KRAKOIN 31-126 Kraków, ul. Czarnowiejska 9 |
tel. 12 421 37 37, 12 423 03 29, 12-423-00-10 | biuro@krakoin.com.pl |

NOWA INWESTYCJA
NA **WOLI DUCHACKIEJ**

50 mieszkań w stanie deweloperskim
w dwóch **4**-kondygnacyjnych budynkach
+ podziemny garaż wielostanowiskowy

mieszkania gotowe do odbioru
▸ **czerwiec / sierpień** 2018 r.

KAMERALNE OSIEDLE
W NATURALNYM KONTAKCIE Z MIASTEM

MALINOWE WZGÓRZE
MALBORSKA • DAUNA • GÓRSKA

ceny promocyjne
od **5 650 zł/m²**

■ **Biuro Handlowe R&R CRE**
Al. Daszyńskiego 12, Kraków
tel: 725 725 320 | 515 944 012

www.**osiedlemalinowewzgorze**.pl
sprzedaz@osiedlemalinowewzgorze.pl

IMPERIAL

Stawowa Residence

ul. Stawowa 152
BRONOWICE

ZAPYTAJ
o ofertę specjalną!

NOWA KAMERALNA INWESTYCJA
o podwyższonym standardzie w Bronowicach

Biuro Sprzedaży
Ul. Stawowa 152, 31-346 Kraków

biuro@imperialstawowa.pl
123 073 073; 536 238 318
www.imperialstawowa.pl

PRZEDSPRZEDAŻ

DO 10% TANIEJ

NOWY ETAP
REYKJAVIK

first minute

EUROPEJSKIE
OSIEDLE
BY AFIEUROPE

www.OsiedleEuropejskie.pl
800 155 152

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
CZYŻYNY
rok powstania 1978

os. Dywizjonu 303 paw. 1
31-871 Kraków

12 647 10 11, 503 037 097
12 647 10 14, 501 890 300

INWESTYCJA ZREALIZOWANA

ul. Hynka 64 B

3 ostatnie wolne mieszkania

52,3 m² cena 5 450 zł/m²

Więcej informacji na **www.smczyzyny.pl**

GEMINI PIEKARY
mieszkania i domy w zabudowie bliźniaczej

MdM
dopłata max
84 tys. zł

Quercus sp. z o.o., Kraków, ul. Ważewskiego 15
tel. 12-264-45-50, WWW.QUERCUS-DOM.PL

NOWA INWESTYCJA!
ul. Ostatnia – Śródmieście
516 14 33 77

Dom pod Kopcem
II etap
Na sprzedaż
lokale handlowe i biurowe!
516 14 33 77

budujemy z pasją

Budopol Spółka z o.o.
Biuro Sprzedaży Mieszkań
Kraków, al. Słowackiego 39

tel. 12 633 33 89, 634 14 44 wew. 292
e-mail: adams@budopol.krakow.pl
www.budopol.pl

AGATOWA - Osiedle Złocień

Kontakt:
ul. Opalowa 2, Kraków
tel.:12 653 93 33
www.sniezka.krakow.pl

WZOROWA FIRMA
NAGRODA 2014
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ŚNIEŻKA
Rok założenia 1982

AMW
AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

DZIAŁKI BUDOWLANE NA SPRZEDAŻ

NIEPOŁOMICE ul. Płaszowska/Wimmera

Przetarg: 17.01.2018r.

www.amw.com.pl

Szczegółowe informacje dostępne w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, tel. (12) 211 40 23, e-mail: m.pyzik@amw.com.pl

Osiedle **Wielicka–Rydygiera II etap**

Opis inwestycji

Lokalizacja inwestycji umożliwia łatwą komunikację z innymi dzielnicami oraz ścisłym centrum Krakowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się linie autobusowe, tramwajowe oraz węzeł Wielicki obwodnicy Krakowa. Inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z miejskim parkiem, którego centralną częścią jest oczko wodne, a na jego terenie znajdują się alejki spacerowe oraz plac zabaw, boiska asfaltowe do siatkówki i koszykówki. W bliskiej odległości budowany jest Szpital Uniwersytecki UJ, który ma być dopełnieniem kampusu medycznego w Prokocimiu, gdzie znajdują się akademiki, biblioteka, wydział farmaceutyczny i — przede wszystkim — Szpital Dziecięcy. W 5-piętrowym budynku o nowoczesnej architekturze dostępne będzie 69 mieszkań 1-,2-,3- i 4-pokojowych o metrażach od 20,57 m^2 do 74,18 m^2. Dla komfortu mieszkańców na klatce schodowej zaprojektowano dwie nowoczesne windy, które zapewniają komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami.

Informacje o inwestycji

nazwa inwestycji	Wielicka–Rydygiera II etap
adres	ul. Rydygiera
miasto	Kraków
cena za mkw.	5200–6600 zł
termin oddania	IV kwartał 2019 r.
liczba kondygnacji	6
balkon	tak
taras	tak
ogródek	tak
miejsce parkingowe	25 000 zł
komórka lokatorska	2160 zł/mkw.

Przykładowe mieszkania

liczba pokoi	piętro	metraż (mkw.)	cena
1	3	27,85	178 240
2	3	38,23	231 291
3	0	47,66	293 109
3	1	59,91	317 523
4	2	74,18	415 408

HSD Arrow development

HSD Arrow
Dział sprzedaży Kraków: ul. Limanowskiego 3 | mail: krakow@hsd-arrow.pl
tel. kom. 791 426 000 | 795 785 000 | 796 526 000 | tel. 12 626 68 85

BEZPŁATNA PUBLIKACJA

KRN MEDIA

DOSTĘPNA NA **TARGACH MIESZKANIOWYCH** W KRAKOWIE
OD PAŹDZIERNIKA 2017 DO WRZEŚNIA 2018

ANWA

ANWA TOYOTA AL POKOJU

tel. 12 297 26 92 7 dni w tygodniu www.anwa.eu

Zużycie paliwa i emisja CO_2 w zależności od wariantu i wersji auta od 3,6 do 6,4 l/100 km i od 82 do 146 g/km (cykl średni). Informacje o działaniach dotyczących odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji: www.toyota.pl. Podane zużycie paliwa i emisja CO_2 zostały zmierzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu UE 715/2007 z późn. zm. i aktami wykonawczymi, dla różnych wersji wyposażenia na rynek europejski. Zużycie paliwa i emisja CO_2 w konkretnym pojeździe w warunkach drogowych może różnić się od podanych wyników pomiarów. Na zużycie paliwa i emisję CO_2 wpływa sposób prowadzenia pojazdu oraz inne czynniki (takie jak warunki drogowe, natężenie ruchu, stan pojazdu, ciśnienie w oponach, zainstalowane wyposażenie, obciążenie, liczba pasażerów itp.). Szczegóły u Autoryzowanych Dealerów Toyoty.

KLUB BIZNESU 1906

Łączymy pasję do sportu z biznesem.

Klub Biznesu 1906 to miejsce, w którym Partnerzy i Sponsorzy Wisły Kraków S.A. mogą aktywnie łączyć się i wspierać w tworzeniu biznesu.

Dołącz do Klubu!

www.klubbiznesu1906.pl

Kontakt do koordynatora
733 850 960

Koneser

Biuro reklamy i plakatowania

Poznaj nasz outdoor

plakatowanie › słupy reklamowe › billboardy › reklama wielkoformatowa
kolportowanie › mobile reklamowe › projektowanie graficzne › drukarnia

DZIAŁ SPRZEDAŻY ›

Agata Kryścio
+48 515-275-062
a.kryscio@koneser-krakow.pl

Beata Kluzek
+48 514-441-844
b.kluzek@koneser-krakow.pl

Karolina Kukiełka
+48 500-122-997
k.kukielka@koneser-krakow.pl

Sabina Kruk
+48 505-043-343
s.kruk@koneser-krakow.pl

Tomasz Machlowski
+48 515-275-061
t.machlowski@koneser-krakow.pl

Pokaż się na mieście

BIURO › ul. Szlak 39/3, Kraków › koneser-krakow.pl

S-NET

Stała łączność i swobodny dostęp do internetu

Internet dla biznesu
Transmisja danych
Cloud computing
Telefonia
Hosting

- Usługi dla właścicieli biurowców oraz klientów biznesowych
- Doprowadzanie instalacji światłowodowych do budynków
- Projektowanie i wykonywanie infrastruktury kablowej dla biur
- Zarządzanie okablowaniem i pełne wsparcie techniczne

Sprawdź, jakie usługi możesz aktywować dzięki nowoczesnej sieci światłowodowej S-NET w swoim biurze i Intrino w domu.

tel. +48 12 395 71 00 / sales@s-net.pl
www.s-net.pl
www.1000Mega.pl

intrino
OPTYMALNY INTERNET DLA DOMU

POWERED BY S-NET

GRA W DOM

NIE PATRZ NA DOM

CONTINUE?

KRN.pl
Krajowy Rynek Nieruchomości

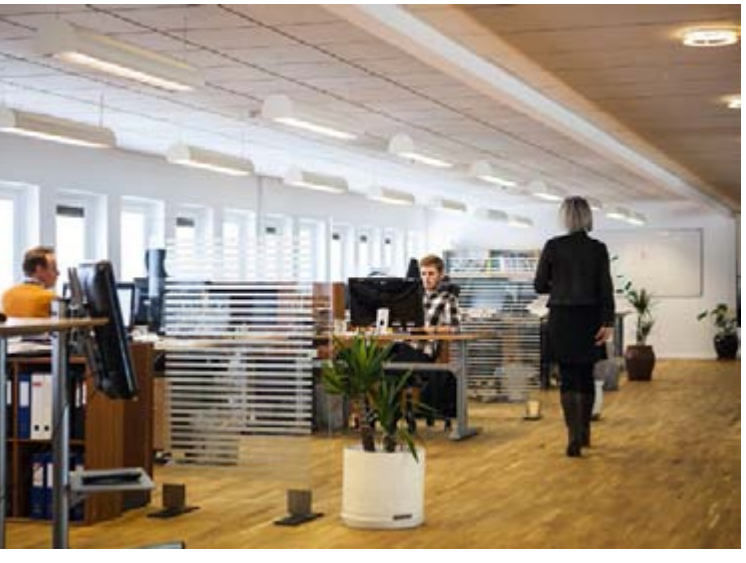
rynek komercyjny

Biuro musi być zgodne z DNA firmy

O tym, jak zmieniały się biura w ciągu ostatnich 20 lat i dlaczego warto w nie inwestować, z Sylwią Pędzińską, Dyrektor Działu Workplace Innovation w Colliers International, rozmawia Justyna Gorczyca.

Ostatnio sporo mówi się o tym, że biuro wpływa na efektywność pracownika. Coraz częściej podkreślana jest także rola środowiska pracy w procesie rekrutacyjnym. Czy rzeczywiście osoby zarządzające biznesem w Polsce dostrzegają znaczenie aranżacji przestrzeni biurowej?

Jakość środowiska pracy realnie wpływa na efektywność i satysfakcję pracowników, a także na atrakcyjność pracodawcy wśród potencjalnych kandydatów o pracę. W efekcie firmy zaczynają odchodzić od standardowego modelu biura na rzecz zindywidualizowanej przestrzeni, odzwierciedlającej wartości firmy i jej specyfikę. Jest to widoczne zarówno w branżach, w których występują trudności w pozyskaniu wyspecjalizowanych



pracowników, jak i tam, gdzie sposób wykonywania pracy wymaga specyficznych, funkcjonalnych rozwiązań.

Zmiany zachodzące w przestrzeni biurowej związane są z ewolucją pracy, tj. ze zmieniającym się zakresem obowiązków, stylem zarządzania, rozwojem technologii, potrzebami pracowników itd. Jak biura zmieniały się w ciągu ostatnich 20 lat?

W ciągu ostatnich 20 lat biura ewoluowały z przestrzeni o układzie korytarzowo-gabinetowym, hierarchicznym (uznawanym za niesprzyjający wymianie informacji) w otwarte przestrzenie z dodatkowymi funkcjami wspierającymi pracę indywidualną. W oddzielnych pomieszczeniach można pracować w ciszy lub w niewielkich grupach. Standardem w biurach stają się także przestrzenie przeznaczone do relaksu i odpoczynku. Co istotne, wraz ze zmianami w przestrzeni wdrażane są zmiany w sposobach pracy. Obecnie pracujemy inaczej niż nawet 5 lat temu. Nasza praca jest na tyle różnorodna, że zmienia się nie tylko z dnia na dzień, ale i z godziny na godzinę. W biurach zaprojektowanych według metodologii Activity Based Working uwzględnia się tę specyfikę, a pracownicy mają możliwość dopasowania odpowiedniej przestrzeni pracy do wykonywanych w danym dniu czynności.

Jednym z czynników, które wpływają na ewolucję sposobu pracy, a tym samym także na jej środowisko, jest rozwój technologii. Mając dostęp do internetu, wiele prac możemy wykonać z dowolnego miejsca na ziemi. Czy przez nowe technologie nie zacieramy za bardzo granicy między życiem prywatnym a zawodowym?

Tak, korzystanie z nowych technologii ma wpływ na zatarcie się granic między życiem prywatnym a zawodowym. Niemniej jednak ta zmiana ma też sporo zalet. Nowoczesne technologie pozwalają nam na większą swobodę w wyborze sposobu i miejsca wykonywania pracy. Dzięki możliwości pracy zdalnej, redukujemy czas dojazdu z pracy do domu i często zyskujemy dodatkowy czas dla siebie. Praca z domu umożliwia niektórym osobom wypełnianie obowiązków w lepszym skupieniu niż w biurze pełnym współpracowników. Nowe pokolenia, wchodzące na rynek pracy, cenią sobie większą swobodę i chcą być oceniane za efekty, a nie za czas spędzony za biurkiem.

Jak wspomniałam na początku, obecnie biuro jest elementem trochę HR-owym. Zwiększa ono atrakcyjność danego pracodawcy, a tym samym pomaga przyciągnąć i zatrzymać pracownika. Firmy często dążą do tego, by biuro było wizytówką oraz wyrażało ich misję i wartości. Czy faktycznie warto inwestować w zindywidualizowaną przestrzeń biurową?

Dzisiejsze biuro jest ważnym ogniwem łączącym pracowników z firmą. Tworzy więzi międzyludzkie i buduje unikalną tożsamość każdej firmy. Biuro staje się narzędziem *employer brandingowym* i może być źródłem przewagi konkurencyjnej. Przedsiębiorstwa chcą być bardziej innowacyjne i wydajne, a pracownicy są zazwyczaj największym kosztem dla firmy, ale także jej największym atutem. Firmy muszą zatem zadbać o dobrobyt i zaangażowanie pracowników, czego rezultatem będzie większa efektywność pracy całego zespołu. Należy pamiętać, że przestrzeń biurowa

może zarówno ułatwić, jak i utrudnić realizację tych zadań. Dlatego warto przy wsparciu zaufanego i doświadczonego partnera zaplanować biuro w oparciu o jego unikalne DNA.

W zeszłym roku Colliers International uruchomił w Polsce dział Workplace Innovation, który doradza klientom podczas tworzenia strategii środowiska pracy i w zarządzaniu zmianą. Jak powinien wyglądać taki proces zmiany w przestrzeni pracy?

Idealny proces to taki, który pomaga zidentyfikować unikalne DNA firmy i różnych zespołów oraz dostosować środowisko do specyficznych oczekiwań każdego. Zrozumienie prawdziwych potrzeb organizacji, czyli kultury korporacyjnej, stylów pracy, demografii pracowników, struktury organizacyjnej, wpływu branży, jest tym, co napędza właściwe rozwiązania. W Colliers integrujemy wiedzę i doświadczenie doradców nieruchomości, architektów, psychologów biznesu, socjologów i osób z obszaru HR, co pozwala na przeprowadzenie kompleksowej analizy i wypracowanie wielopłaszczyznowej strategii dalszego działania.

Proces zmian w środowisku pracy zaczynamy od spotkania z zarządem, aby poznać potrzeby i wizję długofalowego rozwoju firmy. Następnie nasi eksperci obserwują specyfikę codziennej pracy, interakcje między pracownikami czy poziom wykorzystania poszczególnych powierzchni. Po dogłębnej analizie przedstawiamy klientowi potencjalne korzyści i ryzyka zmian, a także rekomendacje dotyczące konkretnych rozwiązań. Ważne jest, aby ewentualna metamorfoza była spójna ze strategią rozwoju firmy. Nigdy nie narzucamy rozwiązań z góry, lecz aktywnie włączamy pracowników i dział HR w cały proces. Takie podejście pomaga dokonać zmian lub stworzyć zupełnie nowe środowisko pracy, które najlepiej odpowiada na potrzeby firmy i jej pracowników.

Rozpoczęliśmy od spojrzenia w przeszłość i podsumowania zmian, które zaszły w przestrzeni biurowej w ciągu minionych 20 lat. Przeanalizowaliśmy, jak wygląda środowisko pracy obecnie. Pora na spojrzenie w przyszłość — jak zatem będziemy pracować w przyszłości?

W najbliższych latach coraz więcej firm będzie inwestować w rozwiązania technologiczne automatyzujące powtarzalne procesy, aby zwiększyć konkurencyjność. Co istotne, praca oparta na relacjach międzyludzkich nadal będzie odgrywać kluczową rolę. W przyszłości w jeszcze większym stopniu będzie się wymagać od pracowników holistycznego spojrzenia, analizy i wyciągania wniosków, które następnie przełożą się na kreatywne rozwiązania. Upowszechni się system pracy projektowej w zespołach, składających się ze specjalistów z różnych dziedzin i krajów.

Jednocześnie biura przyszłości będą sprzyjać budowie relacji międzyludzkich, które są niezbędne przy tworzeniu nowych, innowacyjnych rozwiązań. Dlatego przestrzeń biurowa będzie jeszcze bardziej stymulować pracę twórczą i dzielenie się wiedzą. Biura przyszłości będzie też cechować duża mobilność pracowników i możliwość szybkiej adaptacji przestrzeni do aktualnych zadań.

e-biurowce.pl

ZAPROSZONO NAS

Biurowiec w dzielnicy z potencjałem

Galicyjska Business Park to projekt ulokowany w Czyżynach — dzielnicy charakteryzującej się rozbudowaną infrastrukturą handlowo-usługową oraz wysoką podażą nowych mieszkań.

Na krakowskim rynku nieruchomości wyraźnie widoczna jest współzależność inwestycji biurowych i mieszkaniowych. Inwestorzy biurowców, a także potencjalni nabywcy i najemcy, coraz częściej biorą pod uwagę, czy w najbliższym otoczeniu planowanego obiektu znajdują się osiedla wielorodzinne. Im bardziej rozbudowane zaplecze mieszkaniowe, tym większym zainteresowaniem cieszy się dana okolica. Wynika to z faktu, że jednym z czynników decydujących o wyborze oferty pracy jest niedaleka odległość od miejsca zamieszkania. Warto również zwrócić uwagę, że najliczniejszą grupą pracowników korporacji są młodzi absolwenci krajowych i zagranicznych uczelni. Właśnie w tej grupie często znajdują się osoby planujące zakup nieruchomości, a zatem potencjalni odbiorcy oferty deweloperów mieszkaniowych.

Zależność obu segmentów rynku, w połączeniu z dostępem do infrastruktury drogowej i handlowo-usługowej, przesądza o potencjale inwestycyjnym lokalizacji. Warunek ten spełniają Czyżyny, obszar miasta, który przecinają największe krakowskie arterie — ulice Nowohucka, Stella-Sawickiego, Bora-Komorowskiego, al. Jana Pawła II i al. Pokoju. Rozbudowany układ drogowy i komunikacja miejska ułatwiają dojazdy do różnych części Krakowa oraz w kierunku tras wylotowych i autostrady A4.

O rozwoju dzielnicy świadczy fakt, że swoje siedziby i oddziały otwiera tutaj coraz więcej firm z sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Oprócz lokali biurowych i mieszkaniowych, w Czyżynach znajdują się również duże obiekty handlowe: Centrum Handlowe M1 i Seldros. Wizerunek Czyżyn jako prężnie rozwijającego się rejonu Krakowa wzmacniają krajowe i międzynarodowe wydarzenia organizowane w Centrum Targowo-Kongresowym EXPO oraz w Tauron Arenie Kraków. W sąsiedztwie tych obiektów ulokowano nowoczesną, wielofunkcyjną inwestycję — Galicyjska Business Park.

Galicyjska Business Park

Projekt, realizowany przez spółkę Galicyjska Investment Sp. z o.o., zakłada budowę 6-kondygnacyjnego budynku o profilu biurowo-usługowym. W ramach inwestycji zaprojektowano przestrzeń do pracy i wypoczynku. Oprócz powierzchni biurowych i usługowych, architekci zaplanowali strefę komunikacji, reprezentacyjny hol wejściowy, zaplecze sanitarne oraz parkingi w podziemnym garażu i stanowiska na rowery. Przestrzeń będzie zaaranżowana w taki sposób, by ułatwić nabywcom i najemcom realizację nowoczesnych stref wypoczynku i relaksu dla swoich pracowników. Szczególny nacisk położono na eleganckie detale i wysoką jakość materiałów wykończeniowych oraz elementy naturalnej zieleni, które wyróżniają bryłę biurowca.

Powierzchnie mogą być zaadaptowane w różny sposób, w zależności od potrzeb klientów. Odpowiednie rozkłady wnętrz umożliwiają zaprojektowanie biurowej strefy *open space* lub odrębnych, niezależnych pomieszczeń, np. przeznaczonych do pracy indywidualnej i koncepcyjnej.

Zgodnie z harmonogramem inwestycji, biurowiec zostanie oddany do użytkowania w IV kw. 2018 r.

Joanna Kus

GALICYJSKA
BUSINESS PARK

TWOJE NOWE MIEJSCE NA BIZNES
SZUKASZ **NOWOCZESNEGO BIURA** , DOBRZE TRAFIŁEŚ

CZYŻYNY, GALICYJSKA 1

mail: **biuro@galicyjska.pl** tel.: **+48 667 777 346** tel.: **+48 505 247 135**

Biuro sprzedaży

GALICYJSKA INVESTMENT SP. Z O.O.
ul. Galicyjska 1, 31-586 Kraków

Siedziba firmy

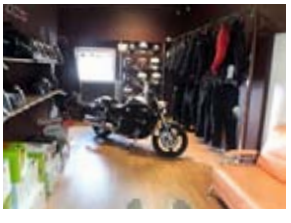
GALICYJSKA INVESTMENT SP. Z O.O.
ul. Kalwaryjska 33, 30-504 Kraków

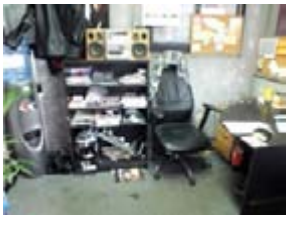
ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z INFORMACJĄ NA TEMAT SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI

Biuro Syndyka:

30-126 Kraków, ul. G. Zapolskiej 38 p. 214,

czynne pn.-pt. godz. 9-16, tel/faks 12-379 37 13





Syndyk Masy Upadłości

EURO MONT Sp. z o.o. w Krakowie w upadłości likwidacyjnej ogłasza konkurs na sprzedaż

7/10 udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu o pow. 1025 m2, zabudowanego budynkiem magazynowym o pow. 540 m2, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer KR1P/00227446/0. Nieruchomość zlokalizowana jest **w Krakowie przy ul. Drewnianej 4** i składa się z działek 15/35, 15/36, 15/65, obręb 52-jednostka ewidencyjna Podgórze. **Sprzedaż odbywa się bez ceny minimalnej. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki aktualnie obowiązującej w dniu sprzedaży.** Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości **300.000,00zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy EURO MONT Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, ul. Stoczniowców 3, 30-709 Kraków, numer 19 1090 1665 0000 0001 2423 4950, z dopiskiem „KONKURS - sygn. akt. VIII GUp 54/14/S", najpóźniej do ostatniego dnia wyznaczonego jako termin do składania ofert. Oferty należy składać do dnia **18 stycznia 2018 r.** (godzina 15) na adres Kancelaria Radcy Prawnego Tomasz Ordys i Współpracownicy, ul. Juliusza Lea 12A/5, 30 – 048 Kraków. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu **19 stycznia 2018 r.** o godzinie 15.00, w miejscu wyznaczonym do składania ofert. Pełne warunki konkursu znajdują się w Regulaminie Konkursu, który znajduje się w biurze syndyka.
Zastrzega się dla syndyka prawo unieważnienia konkursu, odstąpienia od konkursu i odstąpienia od sprzedaży na każdym jej etapie bez podania przyczyny oraz bez publicznego zawiadamiania, a także do zmiany ogłoszenia lub zmiany warunków konkursu.

NIEPOWTARZALNA OKAZJA W KRAKOWIE!

Informacje techniczne dotyczące nieruchomości oraz oględziny nieruchomości:
502 078 078

Operat szacunkowy można uzyskać po przesłaniu zapytania na adres mail ikb@wp.pl

INTER-BUD DEVELOPER

PIASTA TOWERS
ul. Piasta Kołodzieja

Wynajem:

36,22 m², 36,27 m² i 56,56 m² w cenie 56 zł netto/m² + opłaty eksploatacyjne

Istnieje możliwość połączenia lokali

Standard deweloperski lokali

Termin oddania: III kw. 2018 r.

GRZEGÓRZKI PARK
ul. F. Nullo 38 i 36

Wynajem:

Budynek 2: 26 m² i 21,6 m² w cenie 56 zł netto/m² +koszty eksploatacyjne
Budynek 3: 61 m² w cenie 56 zł netto/m² + koszty eksploatacyjne
Standard deweloperski lokali

Budynek 2 i 3: zrealizowane

WILLA WEGO
ul. Radzikowskiego 59

Sprzedaż lub wynajem:

146 m² i 129 m² sprzedaż w cenie 4.950 zł netto /m²
wynajem w cenie 50 zł netto/m² + opłaty eksploatacyjne
Dodatkowo istnieje możliwość podziału lokalu 129m²
na dwa mniejsze.

Budynek zrealizowany, standard deweloperski lokali

M HOUSE
ul. Meiera 16 c

Wynajem:

32,9 m² i 114,1 m² w cenie 56 zł netto/m² + koszty eksploatacyjne
Istnieje możliwość połączenia obu lokali.
Standard deweloperski lokali

Termin oddania I/II kw. 2018 r.

Lokale Usługowe Inter-Bud Developer

ul. Czerwone Maki 65
30-392 Kraków

www.lokaleuslugowe.inter-bud.pl

e-mail: lokaleuslugowe@inter-bud.pl
tel. +48 12 25 25 397

DOM-BUD®

Dom-Bud M. Szaflarski Spółka Jawna
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków
Sprzedaż mieszkań i lokali:
(12) 421-99-38, (12) 422-80-59

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

Budynki przy al. 29 Listopada 191 i 193

O atrakcyjności lokali usługowych w budynkach stanowi m.in. bezpośrednie sąsiedztwo alei 29 Listopada, wobec czego w najbliższych lat w okolicy przewiduje się wzrastające zapotrzebowanie na usługi takie jak: apteki, sklepy spożywcze, gabinety, zakłady fryzjerskie, salony kosmetyczne etc.

W ofercie, w każdym z dwóch budynków, znajdują się lokale o powierzchni od 17 do 157 m² z witrynami od al. 29 Listopada oraz podwójnymi wejściami. W każdym lokalu istnieje możliwość dowolnej aranżacji pod wymaganą funkcję usługi.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje ogólnodostępne miejsca parkingowe wokół budynków. Pod budynkiem znajdują się garaże indywidualne.

Lokale gotowe do odbioru, wszystkie z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.

SPRZEDAŻ

Budynek przy ul. Jana Kaczary 5

W ofercie znajduje się 1 lokal o powierzchni 73 m², mogący spełnić niemal każdą funkcję.

W okolicy znajdują się liczne zespoły budynków biurowych i kompleksów biznesowych, co zwiększa liczbę potencjanych klientów.

Lokal gotowy do odbioru, z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.

www.dom-bud.pl

tetnowski development

www.tetnowski.pl

Kontakt z biurem sprzedaży:
Kraków, ul. Wrocławska 80
tel. 12 630-99-11, 12 630-99-33

LOKALE USŁUGOWE
WYNAJEM

lokale użytkowe w standardzie deweloperskim
w inwestycji **Prądnicka 65**

Lokale biurowo-usługowe na parterze —
pow. od 136 m² do 1220 m²

Powierzchnie biurowe piętro:
I, II i III od 360 m² do 466 m²
z możliwością łączenia
(jedna kondygnacja
to ok. 850 m²)

CHB 14

**Kraków,
ul. Christo Botewa 14**

Inwestycja zrealizowana

Budynek biurowo-usługowy

Łączna powierzchnia najmu 3700 m²

Lokale od 90 m² do 851 m²

Dostępne miejsca postojowe

Biuro ds. wynajmu:
**Kraków, ul. Christo Botewa 14,
V piętro**
tel. **500-047-548**
e-mail: **biuro@chb14.com**
www.chb14.com

Bo biznes
musi mieć
dobre miejsce...
e-biurowce

rynek wtórny

Płacić albo nie płacić — oto jest pytanie

Najem prywatny jest opodatkowany, co oznacza, że jeśli wynajmujemy komuś dom, mieszkanie, pokój lub garaż i uzyskujemy z tego tytułu dochody, powinniśmy rozliczać podatki. Istnieją dwie formy opodatkowania przychodów z najmu prywatnego: ryczałt (podatek od przychodu), zasady ogólne (podatek od dochodu, obliczany według progresywnej skali podatkowej).

Rozliczanie za pomocą ryczałtu

Rozliczanie za pomocą ryczałtu to najbardziej popularna forma odprowadzania podatku od przychodu z najmu. Jest również bardzo prosta w zastosowaniu, ponieważ polega na oddaniu do skarbu państwa 8,5 proc. z przychodu z najmu.

Od 2018 r. dotychczasowe zasady zostaną zmodyfikowane — przekroczenie kwoty 100 tys. zł spowoduje, że nadwyżka ponad tę kwotę będzie opodatkowana stawką ryczałtu 12,5 proc.

Przykładowo: Uzyskujemy 115 tys. zł przychodu z najmu rocznie. Z tego 100 tys. będzie opodatkowane stawką 8,5 proc., a pozostałe 15 tys. — stawką 12,5 proc.

Istotnym jest fakt, że wskazany wyżej limit kwoty przychodów umożliwiający skorzystanie z niższej stawki ryczałtu, dotyczy łącznie obojga małżonków (jeśli istnieje między nimi wspólność majątkowa). Małżonkowie nie będą mogli obniżyć podatku poprzez odrębne rozliczanie przychodów z najmu przez każdego z nich osobno.

Warto pamiętać, że jeśli rozliczamy się ryczałtem, nie możemy wliczyć w koszty uzyskania przychodu pieniędzy wydanych na remont mieszkania czy odliczyć amortyzacji, czyli kosztów zużycia się środka trwałego w czasie.

Jeśli chcemy rozliczać podatek za pomocą ryczałtu, powinniśmy (ewentualnie) prowadzić ewidencję przychodów i wykaz środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. W praktyce, przy rozliczaniu podatku w ten sposób, nieodzownym wsparciem są umowy najmu zawarte z najemcami nieruchomości. Ryczałt nie sumuje się z innymi dochodami, czyli nie wpływa na stawkę podatku przy zeznaniu rocznym (PIT-36).

Zasady ogólne

Drugą formą rozliczania podatku są zasady ogólne. Rozliczanie według skali podatkowej, w przeciwieństwie do ryczałtu, obejmuje całość dochodów, czyli w tym przypadku nasz dochód to nie tylko zyski z najmu, ale też np. z pracy etatowej.

Pierwszy próg podatkowy w 2018 r. — 18 proc. od dochodu do kwoty 85 528 zł, drugi próg podatkowy: 32 proc. kwoty powyżej dochodu 85 528 zł.

Patrząc na próg podatkowy może się wydawać, że jest to dużo, niemniej gdy podzielimy tę sumę na 12 miesięcy, to wynosi ona w zaokrągleniu 7128 zł (mówimy o kwocie brutto). Gdy zamienimy kwotę brutto na netto, otrzymamy 5033 zł z uwzględnieniem kwoty wolnej od podatku (dane ze strony pit.pl).

Zaletą rozliczania na zasadach ogólnych jest fakt, że koszty uzyskania przychodu to np. koszty malowania mieszkania, serwisów AGD czy innych napraw, za które odpowiadamy jako wynajmujący. Możemy też amortyzować swoje mieszkanie, a także rozliczać odsetki od kredytu.

Przy zasadach ogólnych należy prowadzić ewidencję przychodów i rozchodów. Co ważne, aby rozliczać wynajem na zasadach ogólnych, nie ma potrzeby zakładania działalności gospodarczej.

Jak wybrać formę opodatkowania najmu

Jeżeli swoje podatki rozliczamy w Polsce, wybór formy opodatkowania najmu zgłaszamy w Urzędzie Skarbowym, właściwym ze względu na swoje miejsce zamieszkania.

Aby sprawnie zgłosić rozliczenie podatku, należy:

- wybrać formę rozliczenia (ryczałt czy zasady ogólne)
- wybrać, czy całość przychodu/dochodu rozlicza jeden z małżonków (wspólnota majątkowa)
- udać się do urzędu i wypełnić odpowiednie druki.

Brak zgłoszenia powoduje, że rozliczamy najem na zasadach ogólnych, a przy wspólnocie majątkowej i wynajmie współwłasności małżeńskiej — każdy małżonek swoją część.

Jak płacić zaliczki na podatek od najmu

Wartość zaliczki na podatek oblicza się samodzielnie i wpłaca określoną kwotę na konto Urzędu Skarbowego. Wpłat dokonuje się miesięcznie — do 20 dnia miesiąca następującego po tym, za który naliczany jest podatek lub kwartalnie (możliwe tylko w przypadku ryczałtu, od drugiego roku) — do 20 dnia miesiąca następującego po kwartale, za który liczona jest zaliczka.

Która formę wybrać?

Każda z form rozliczania podatku ma swoje wady i zalety.

Ryczałt:

+ łatwość ustalenia kwoty należnego podatku
+ minimum dokumentów
+ niska wartość procentowa podatku
+ w praktyce stosowany bardzo często w mieszkaniach nowszych niż 5-letnie.

Zasady ogólne:

+ możliwość rozliczania amortyzacji nieruchomości
+ możliwość rozliczania kosztów uzyskania przychodu (remont, AGD)
+ możliwość rozliczania odsetek od kredytu
– w przypadku zlecenia księgowości, koszt obsługi biura może być wyższy niż uzyskana korzyść podatkowa
– konieczność prowadzenia książki przychodów i rozchodów
– łączenie się dochodów z najmu i innych źródeł (próg podatkowy).

Mocne strony jednej z form są słabszą stroną drugiej. Najważniejsze, aby zadać sobie pytanie o to, co w rozliczaniu podatków jest dla nas ważne i po prostu je rozliczać.

Spośród korzyści z rozliczania podatku dwie największe to:

– spokój ducha w przypadku kontroli skarbowej
– w przypadku sporu z najemcą, brak możliwości zastraszenia nas przez najemcę. Niejednokrotnie jest to wykorzystywane w sytuacji sporu, a poinformowanie najemcy, że podchodzimy poważnie do wynajmu, jesteśmy uczciwi i oczekujemy tego samego od niego, powoduje że współpraca przebiega sprawnie i profesjonalnie.

Józef Kajta

MISTRZ WYNAJMU

O Domach Otwartych na szkoleniu dla agentów nieruchomości

Organizowanie Domów Otwartych było tematem szkolenia dla pośredników nieruchomości, poprowadzonego przez agentki z firmy RE/MAX Prestige z Krakowa.

Pośrednicy nieruchomości z różnych miast Polski 28 listopada mieli okazję, by porozmawiać na temat nowej formy prezentacji domów i mieszkań, nazywanej „Domem Otwartym" lub „Otwartymi Drzwiami". W hotelu Kossak odbyło się szkolenie „Domy Otwarte jako skuteczne narzędzie sprzedaży nieruchomości", które poprowadziły Ilona Mastalerz (menadżer biura RE/MAX Prestige) i Dominika Dąbrowska (menadżer zespołu sprzedaży oraz agent nieruchomości w RE/MAX Prestige).

Czego boją się pośrednicy?

Punktem wyjścia była rozmowa na temat tego, dlaczego znaczna część polskich pośredników nieruchomości nie organizuje Domów Otwartych. Odpowiadając na to pytanie, uczestnicy szkolenia zauważyli, że wiele osób po prostu nie ma takiego nawyku. Niektórym brakuje także wiedzy, narzędzi i pomysłu. Organizacja podobnego wydarzenia wiąże się również z pewnymi obawami, dotyczącymi tego, że nikt nie przyjdzie albo że zbyt liczna grupa oglądających spowoduje utratę kontroli nad sytuacją, że klient będzie czuł się niekomfortowo lub jego bezpieczeństwo zostanie zagrożone. Pojawia się również pogląd, że Domy Otwarte nie są potrzebne, ponieważ skoro aktualnie popyt na nieruchomości jest duży, mieszkanie i tak się sprzeda.

Polska na tle innych krajów

Dominika Dąbrowska zwróciła uwagę na to, że chociaż w Polsce wciąż jeszcze wielu pośredników i ich klientów podchodzi do Domów Otwartych z pewną nieufnością, w innych krajach taka forma prezentacji nieruchomości jest już uznawana za standard. Jako przykład pokazała australijski tygodnik z ofertami sprzedaży domów i mieszkań. Każde ogłoszenie zawierało informację o terminie, w którym zostanie zorganizowany Open House. Z czego wynika popularność tej formy prezentacji nieruchomości?

Cel Domu Otwartego

Organizacja Domów Otwartych ma trzy zasadnicze cele. Jeżeli klient chce sprzedać mieszkanie za zbyt wysoką cenę, można zorganizować takie wydarzenie dla pośredników nieruchomości w celu zbadania, czy transakcja ma jakiekolwiek szanse powodzenia. Jeśli nie będzie zainteresowania, najlepszym rozwiązaniem może się okazać obniżenie ceny lub rozwiązanie umowy z klientem sprzedającym. Dom Otwarty może także pomóc wystartować z ofertą konkretnej nieruchomości. Sprawdza się to zwłaszcza w przypadku mieszkań, które mają opinię nieatrakcyjnych, np. są zlokalizowane w okolicy, do której przylgnął stereotyp niekomfortowej. W ten sposób można także przyspieszyć sprzedaż nieruchomości, które są atrakcyjne tylko w danym okresie — np. należą do nielicznych wykończonych mieszkań w inwestycji, w której większość lokali jest jeszcze w stanie deweloperskim. Trzeci cel to licytacja. Jeżeli kilka osób jednocześnie ogląda daną nieruchomość i każda z nich chce ją kupić, wygrywa ten, kto jest gotowy zapłacić wyższą cenę niż konkurenci. Taka sytuacja najczęściej zdarza się w przypadku bardzo atrakcyjnych lokali. Z pewnością udałoby się je sprzedać również w tradycyjny sposób, jednak Dom Otwarty pozwala właścicielowi na osiągnięcie korzystniejszej ceny. Warto pamiętać że Dom Otwarty jest bardzo ważnym narzędziem dla agenta, który potrafi z niego skorzystać.

Teoria i praktyka

Szkolenie miało wymiar praktyczny. Już na początku uczestnicy zostali poproszeni o to, by ze swojej oferty wybrać jedną nieruchomość, dla której chcieliby zorganizować Dom Otwarty. Dzięki temu wszystkie usłyszane wskazówki i uwagi mogli dostosować do konkretnego przypadku. Prelegentki przeprowadziły uczestników szkolenia przez cały proces organizacyjny. Wskazówki oparły na konkretnych przykładach z własnego doświadczenia, zaczynając od pierwszego Domu Otwartego przygotowanego przez Ilonę Mastalerz w styczniu 2012 r. Zwróciły uwagę na to, że podczas takiego wydarzenia bardzo ważne są również detale, m.in. odpowiednie przygotowanie mieszkania dla oglądających. Istotna jest także dbałość o bezpieczeństwo. Przede wszystkim właściciele muszą schować w bezpiecznym miejscu wszystkie kosztowne przedmioty. Jeżeli mieszkanie jest duże, organizator powinien zadbać o to, by w każdym pomieszczeniu znalazła się zaufana osoba odpowiedzialna za porządek i bezpieczeństwo.

Po co szkolenia?

Organizatorki szkolenia same wykonują zawód pośrednika nieruchomości. Przyznają, że często spotykają się z opinią, że dzieląc się wiedzą i doświadczeniem z innymi, działają na swoją niekorzyść. Ilona Mastalerz przekonuje jednak, że podnoszenie poziomu usług jest korzystne dla wszystkich. *Nie mam konkurencji. Mam partnerów w biznesie* — wyjaśnia. Szkolenia stwarzają również okazję do wymiany doświadczeń pomiędzy czynnymi agentami nieruchomości i lepszej współpracy w interesie klientów.

Anna Kapłańska

TECNOCASA
FRANCHISING NETWORK

Tecnocasa. I jesteś w domu.

3-pokojowe – 63,5 m²
Stare Miasto, ul. Bujwida

Mieszkanie na ostatnim piętrze w cztero-piętrowej kamienicy. Składa się z przestronnego salonu, otwartej kuchni, dwóch sypialni oraz dwóch łazienek z toaletą. Mieszkanie wykończone i urządzone. Ogrzewanie gazowe.

Cena 350.000 zł
Tel. 512 110 804

4-pokojowe – 80 m²
Łobzów, ul. Królewska

Przedpokój, kuchnia, łazienka, WC. Dwie piwnice. Pierwsze piętro w dwupiętrowym budynku. Trójstronna ekspozycja.
Zapraszamy do umówienia się na wizytę.

Cena 590.000 zł
Tel. 512 110 802

Lokal użytkowy – 126 m²
Stare Podgórze, ul. Św. Benedykta

Lokal położony w przyziemiu wyremontowanej kamienicy, składający się z dziewięciu pomieszczeń, z których dwa przygotowane na łazienki. Stan do wykończenia, wykonane zostało pogłębienie i modernizacja instalacji kanalizacyjnej. W niedalekim sąsiedztwie silnie rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa i komunikacyjna.

Cena 175.000 zł
Tel. 513 084 377

2-pokojowe - 55 m²
Ugorek

Przedpokój, dwa niezależne pokoje, jasna kuchnia, łazienka, loggia, balkon, piwnica. Mieszkanie do częściowego remontu zlokalizowane na I piętrze w budynku z cegły. Wymieniona instalacja C.O. Cicha i spokojna okolica w sąsiedztwie Parku Lotników. Dogodna komunikacja autobusowa i tramwajowa, rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

Cena 340.000 zł
Tel. 12 412 00 72

3-pokojowe – 59 m²
Ruczaj, ul. Pszczelna

Duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, 2 sypialnie (z jednej wyście na drugi balkon) łazienka z WC, przedpokój. Do mieszkania przynależy duża piwnica. Mieszkanie po remoncie w 2017 roku.

Cena 405.000 zł
Tel. 669 205 735

3-pokojowe - 59 m²
Krowodrza, ul. Kluczborska

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie składające się z przedpokoju, osobnej, jasnej kuchni, 3 nieprzejściowych pokoi, łazienki z wc, balkonu. Blok z 2004 roku. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikcja miejska.

Cena 395.000 zł
Tel. 793 717 771

2-pokojowe – 74 m²
Bronowice, ul. Rydla

Mieszkanie składa się z: 2 pokoi, salonu, aneksu kuchennego, łazienki z WC oraz balkonu. Nieruchomość zlokalizowana na trzecim pietrze w budynku pięciopiętrowym z windą powstałym w 2007 roku. Możliwość dokupienia garażu. Osiedle ogrodzone z ochroną. W okolicy znajdują się liczne ścieżki rowerowe. Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji pod względem komunikacyjnym, jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy.

Cena 619.000 zł
Tel. 12 307 21 24

3-pokojowe – 52 m²
Grzegórzki, ul. Aleja Pokoju

Przedpokój, salon z aneksem kuchennym, dwa oddzielne pokoje, łazienka, loggia, piwnica. Mieszkanie po generalnym remoncie w bloku czteropiętrowym z cegły. Blisko przystanek tramwajowy i autobusowy; szkoły; sklepy; przychodnie.

Cena 369.000 zł / do negocjacji
Tel. 12 341 08 01

2-pokojowe – 55 m²
Nowa Huta, os. Kolorowe

Dwa pokoje, jasna kuchnia, łazienka, przedpokój,dwa balkony. Mieszkanie na drugim piętrze w cichej i spokojnej okolicy. Możliwość przerobienia na trzy osobne pokoje. W bloku do wykorzystania dla lokatorów strych i wózkownia.

Cena 269.000 zł
Tel. 12 359 39 25

1-pokojowe – 23,39 m²
Osiedle Oficerskie, ul. Kielecka

Kuchnia, pokój z balkonem, łazienka z WC, piwnica. Mieszkanie po remoncie na czwartym piętrze. Ogrzewanie MPEC.

Cena 205.000 zł / do negocjacji
Tel. 604 683 680

WWW.TECNOCASA.PL

TECNOCASA
FRANCHISING NETWORK

Największa sieć biur nieruchomości w Krakowie

2-pokojowe – 39,20 m²
Nowy Prokocim

Przedpokój, widna kuchnia, 2 niezależne pokoje, łazienka z WC, loggia, piwnica. Funkcjonalny układ pomieszczeń, przestronne pokoje, dwustronna ekspozycja. Mieszkanie na trzecim piętrze w niskim bloku w sąsiedztwie parku.

Cena 248.000 zł
Tel. 600 176 207

Dwupoziomowe – 78 m²
Bronowice, ul.Władysława Podkowińskiego

Przestronne,dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 78 m².Duży salon połączony z jasną kuchnią, łazienka, sypialnia.Wysoki standard wykończenia nieruchomości. Możliwość wydzielenia dodatkowych pomieszczeń oraz dokupienia garażu i komórki lokatorskiej. Taras o powierzchni 15 m².

Cena 460.000 zł
Tel. 666 605 183

1-pokojowe - 38 m²
Czyżyny, ul. Centralna

Przedpokój, duży pokój, jasna osobna kuchnia, łazienka z toaleta, duża loggia, piwnica. Mieszkanie w dobrym stanie, do zamieszkania. Budynek i parking ogrodzony. Dostępne od zaraz!

Cena 220.000 zł
Tel. 535 221 232

2 – pokojowe – 34 m²
Kliny, ul. Bartla

Duży pokój z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka, przedpokój. Komórka lokatorska. Zielona, cicha i spokojna okolica.

Cena 229.000 zł
Tel. 608 440 793

1-pokojowe - 34,50 m²
Bieżanów, ul. Barbary

Przedpokój, duża osobna kuchnia, jasny pokój z balkonem, łazienka z WC, piwnica. Stan bardzo dobry. Niskie koszty utrzymania.

Cena 198.000 zł
Tel. 537 680 002

3-pokojowe – 69 m²
Nowa Huta, os. Centrum A

Trzy niezależne pokoje, jasna kuchnia, łazienka, oddzielne WC, przedpokój. Przynależna piwnica. Mieszkanie w cichej części osiedla w odnowionym bloku. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.
Bardzo dobra komunikacja.

Cena 320.000 zł
Tel. 693 569 107

3-pokojowe- 50,96 m²
Płaszów- ul. Mały Płaszów

Przedpokój, kuchnia w aneksie kuchennym, 3 pokoje, łazienka z wc, balkon, komórka lokatorska o pow. 21m2. Mieszkanie w stanie idealnym wraz z wyposażeniem. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Dostępne od zaraz, w pobliżu pętli tramwajowej „Mały Płaszów".

Cena 470.000 zł
Tel. 570 578 980

2-pokojowe – 53 m²
Nowa Huta,os. Zielone

Jasna duża kuchnia, łazienka, przedpokój, piwnica. Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze w bloku z cegły. W najbliższym sąsiedztwie sklepy, szkoła, przedszkole, dobra komunikacja.
Wolne od zaraz.

Cena 259.000 zł/ do negocjacji
Tel. 731 090 606

2 pokojowe – 51m²
Żabiniec, ul. Żabiniec

Przedpokój, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, balkon. Mieszkanie w nowoczesnym bloku z windą. Stan deweloperski. Inwestycja „Casa Feliz". W cenie projekt architektoniczny przearanżowania mieszkania na trzypokojowe z aneksem kuchennym. Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej.

Cena 370.000 zł
Tel. 696 496 500

3-pokojowe – 56,6 m²
Prądnik Biały, ul. Glogera

Przedpokój, 3 oddzielne pokoje, kuchnia, łazienka z WC, balkon, dodatkowo płatny garaż. Do dyspozycji mieszkańców ogródek wspólny. Kameralny blok z 2003 r. Spokojna lokalizacja z dużą przestrzenią wokół bloku.

Cena 360.000 zł
Tel. 537 978 098

WWW.TECNOCASA.PL

TECNOCASA
FRANCHISING NETWORK

Największa sieć biur nieruchomości w Krakowie

1-pokojowe – 23 m²
Stare Miasto,
ul. Bonerowska

Nieruchomość usytuowana na niskim parterze w odrestaurowanej kamienicy. Składa się z sypialni, kuchni oraz łazienki z WC. Idealne pod wynajem krótkoterminowy.

Cena 195.000 zł
Tel. 512 110 802

2-pokojowe – 51 m²
Kraków, Łobzów
ul. Lubelska

Sypialnia, salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze. Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie. Idealne pod wynajem krótkoterminowy. Zapraszamy do umówienia się na wizytę.

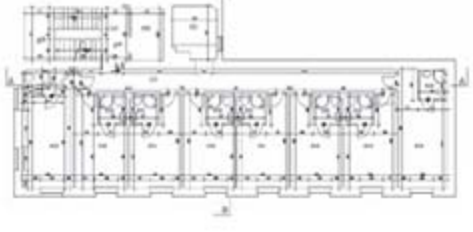
Cena 450.000 zł
Tel. 512 110 802

Salwator

3-pokojowe – 110 m²

Apartament z widokiem na Wisłę i panoramę Krakowa.
Unikalny apartament położony na 6 piętrze w budynku znajdującym się tuż przy zejściu do Bulwarów Wiślanych. Jasny i przestronny salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z WC, duża garderoba, 40 metrowy panoramiczny taras. Mieszkanie wykończone najwyższej jakości materiałami.
Nieruchomość posiada przynależne miejsce w garażu podziemnym, wyposażone jest w funkcje SmartDOM, klimatyzacje oraz alarm.

Cena Informacja w biurze
Tel. 12 358 88 98



Kazimierz

Budynek w centrum miasta – 770 m²

Proponujemy Państwu czterokondygnacyjny budynek zaadaptowany na hostel o łącznej powierzchni około 770 m², w tym 200 m² poddasza do zagospodarowania. Składa się z 22 pokoi z łazienkami, 3 kuchni oraz pomieszczeń technicznych. Bardzo dobra stopa zwrotu – budynek jest aktualnie wynajmowany. Więcej informacji w biurze.

Cena Informacja w biurze

Tel. 512 110 804

WWW.TECNOCASA.PL

Witaj
w domu
1 ul. Starowiślna 33
2 ul. Kazimierza Wielkiego 41
3 ul. Madalińskiego 18
4 Rynek Podgórski 9
5 ul. Pilotów 22
6 ul. Wysłouchów 27/3B
7 ul. Kobierzyńska 93
8 ul. Bratysławska 2
9 ul. Bronowicka 54
10 ul. Szafera 1
11 ul. Senatorska 26
12 ul. Nowosądecka 2b
13 os. Centrum C9
14 ul. Łobzowska 2
15 ul. Smoluchowskiego 7
16 ul. Pszenna 5
17 ul. Rep. Korczkowskiej 13
18 ul. Brodowicza 16
19 ul. Podkowińskiego 1
20 ul. Dobrego Pasterza 43
22 os. 2 Pułku Lotniczego 1C
23 os. Niepodległości 3
24 ul. Chmieleniec 2A/LU6
25 ul. Heleny 4A
26 ul. F. Kniaźnina 4
27 ul. Piastów 21B
28 os. Stalowe 5
29 ul. Ks. Turka 17
30 ul. Podedworze 6B
31 os. Górali 15
32 ul. Konecznego 6/17u
33 ul. Danka 8/2u
TECNOCASA
FRANCHISING NETWORK
www.tecnocasa.pl

ABS | AGENCJA NIERUCHOMOŚCI BRACIA SADURSCY

ODDZIAŁY: I O/ UL. KAPELANKA 1a/1 | II O/ UL. CZARNOWIEJSKA 51/5 | III O/ – UL. LUBOMIRSKIEGO 39/1 | IV O/ KRÓLEWSKA 41/1

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

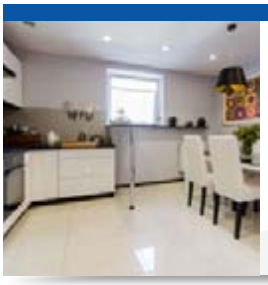
MISTRZEJOWICE
Mieszkania 1, 2, 3, 4, 5-pokojowe,
pow. 30 -102 m²
Ceny: od 193.599 zł

KONTAKT: **Marek Popiela**
688-880-195

OFERTY WSZYSTKICH LICZĄCYCH SIĘ DEVELOPERÓW W KRAKOWIE W JEDNYM MIEJSCU

WOLA JUSTOWSKA
Apartamenty 1, 2, 3, 4-pokojowe,
pow. 31-73 m²
Ceny: od 319.500 zł

KONTAKT: **Jarosław Utnik**
688-880-152



AZORY, UL. RADZIKOWSKIEGO
Mieszkanie 4-pokojowe, 92 m²,
garaż, ogródek, 2000 r.
Cena: 670.000 zł

KONTAKT: **Dariusz Kornaś**
505-104-545

DOBRANOWICE
Domy w zab. bliźniaczej, gotowe,
pow. 131 m²
Ceny: od 399.000 zł

KONTAKT: **Piotr Kudła**
688-880-133

PRĄDNIK BIAŁY, UL. BIAŁOPRĄDNICKA
Mieszkanie 4-pokojowe, 89 m², I p.,
stylowe, 2011 r.
Cena: 659.000 zł

KONTAKT: **Katarzyna Kurleto**
572-985-869

RUCZAJ, UL. LUDWINOWSKA
Mieszkanie 2-pokojowe, 57 m²,
nowoczesne, 2009 r.
Cena: 550.000 zł

KONTAKT: **Aleksandra Pudełko**
507-668-087

PODGÓRZE, UL. SZAFRANA
Luksusowy apartament 3-pokojowy,
67 m², 2016 r.
Cena: 690.000 zł

KONTAKT: **Grzegorz Zębala**
796-541-485

CZYŻYNY, UL. SOŁTYSOWSKA
Mieszkanie 4 -pokojowe, 100 m²,
taras z ogródkiem,
Cena: 599.000 zł

KONTAKT: **Michał Dzięcioł**
518-810-080

MISTRZEJOWICE, OS. OŚWIECENIA
2-pokojowe mieszkanie w wysokim
standardzie, 54 m², balkon
Cena: 344.000 zł

KONTAKT: **Katarzyna Kozłowska-Guśtak**
518-706-518

BRACIA-SADURSCY.PL

ABS | AGENCJA NIERUCHOMOŚCI BRACIA SADURSCY

ODDZIAŁY: I O/ UL. KAPELANKA 1a/1 | II O/ UL. CZARNOWIEJSKA 51/5 | III O/ – UL. LUBOMIRSKIEGO 39/1 | IV O/ KRÓLEWSKA 41/1

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

DĘBNIKI, UL. PIETRUSIŃSKIEGO

Apartament 2-pokojowy,
75 m², wysoki standard, 2012 r.
Cena: 780.000 zł

KONTAKT: **Iwona Nagacz**
688-880-184

AZORY, UL. MAKOWSKIEGO

Ładne dwupoziomowe mieszkanie,
3-pokoje, 81 m²
Cena: 490.000 zł

KONTAKT: **Jakub Obcowski**
510-087-993

GÓRKA NARODOWA

Mieszkania 2, 3, 4-pokojowe,
pow. 37- 65 m²
Ceny: od 245.505 zł

KONTAKT: **Joanna Makówka**
688-880-156

KURDWANÓW, UL.WYSŁOUCHÓW

Mieszkanie 4-pokojowe, 82 m²,
po remoncie
Cena: 400.000 zł

KONTAKT: **Sebastian Steranka**
501-227-010

GM. WIELKA WIEŚ, TOMASZOWICE

Gustowny, wolnostojący dom,
208 m², 2009 r., działka 11 ar
Cena: 1.290.000 zł

KONTAKT: **Bożena Romuzga**
518-706-538

BRONOWICE, UL. CHEŁOMOŃSKIEGO

Mieszkanie 3-pokojowe, 62 m²,
gustowne
Cena: 540.000 zł

KONTAKT: **Magdalena Rozpędzik**
508-155-779

AZORY, UL. RADZIKOWSKIEGO

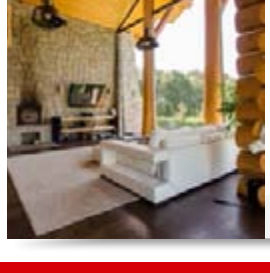
Komfortowy apartament, 2-pokoje,
60 m²
Cena: 585.000 zł

KONTAKT: **Barbara Paszkowska**
511-272-088

ZIELONKI, UL. LEŚNA

Bliźniak, 4-pokojowy, 93 m²,
wysoki standard
Cena: 489.000 zł

KONTAKT: **Magdalena Rozpędzik**
508-155-779



KARNIOWICE, GM. ZABIERZÓW

Klimatyczny dom z bali, 162 m²,
taras, zagospodarowany ogród
Cena: 2.200.000 zł

KONTAKT: **Monika Sosnowska-Rainer**
505-236-943

KURDWANÓW, UL. FILIPOWICZA

Mieszkanie 3-pokojowe, 66 m²,
przestronne
Cena: 470.000 zł

KONTAKT: **Sabina Pająk**
514-738-628

BRACIA-SADURSCY.PL

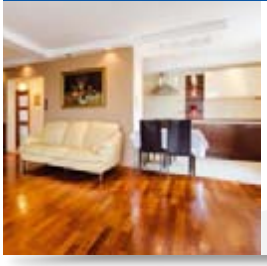
ABS | AGENCJA NIERUCHOMOŚCI BRACIA SADURSCY

ODDZIAŁY: I O/ UL. KAPELANKA 1a/1 | II O/ UL. CZARNOWIEJSKA 51/5 | III O/ – UL. LUBOMIRSKIEGO 39/1 | IV O/ KRÓLEWSKA 41/1

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

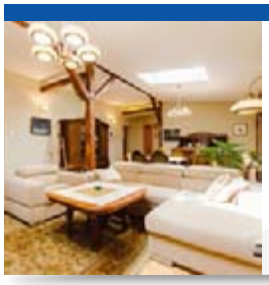
BOREK FAŁĘCKI
Domy w zab. bliźniaczej, pow. 118,5 m²
gotowe do odbioru
Ceny: od 560.000 zł

KONTAKT: **Małgorzata Brożek**
688-880-149



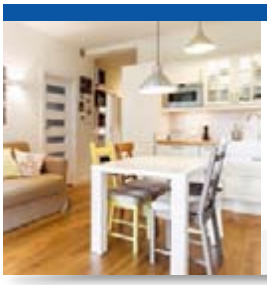
KLINY, UL. ZAGRODZKIEGO
Mieszkanie 4-pokojowe, 103 m²,
przestronne
Cena: 729.000 zł

KONTAKT: **Katarzyna Słaby**
500-715-217



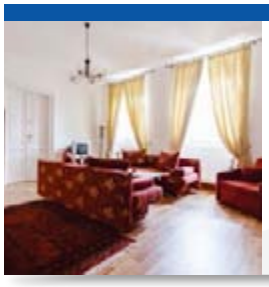
STARE MIASTO, UL. ZYBLIKIEWICZA
Apartament 4-pokojowy, 133 m²,
po generalnym remoncie
Cena: 1.280.000 zł

KONTAKT: **Dariusz Zieliński**
688-880-209



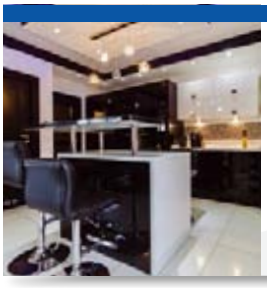
SWOSZOWICE, UL. MEDALIONÓW
Mieszkanie 3-pokojowe, 52 m²,
z ogródkiem
Cena: 385.000 zł

KONTAKT: **Karolina Raźna**
503-031-022



STARE MIASTO, UL. ZYBLIKIEWICZA
Mieszkanie 2-pokojowe, 76 m², po
remoncie
Cena: 598.000 zł

KONTAKT: **Edyta Fajlhauer**
518-706-583

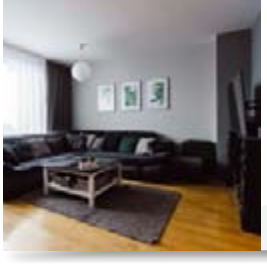


ŚWIĄTNIKI GÓRNE, UL. STAWOWA
Dom w zabudowie szeregowej,
4-pokojowy, 90 m², gustowny
Cena: 499.000 zł

KONTAKT: **Stanisław Irzyk**
509-907-533

BIEŻANÓW, UL. ŚLUSARCZYKA
Dom wolnostojący, 7-pokojowy,
312 m², przestronny
Cena: 850.000 zł

KONTAKT: **Zbigniew Pisarski**
511-272-188



WIELICZKA, UL. REFORMACKA
Mieszkanie 3-pokojowe,
57,41 m², 2011 r.
Cena: 580.000 zł

KONTAKT: **Elżbieta Rudek**
505-110-150

GMINA MOGILANY, WŁOSAŃ
Bliźniak, 3-pokojowy,
120 m², elegancki
Cena: 450.000 zł

KONTAKT: **Stanisław Irzyk**
509-907-533

WIELICZKA, ŚLEDZIEJOWICE
Dom wolnostojący, 300 m²,
dz. 15 a, wys. standard, 2012 r.
Cena: 1.200.000 zł

KONTAKT: **Elżbieta Rudek**
505-110-150

BRACIA-SADURSCY.PL

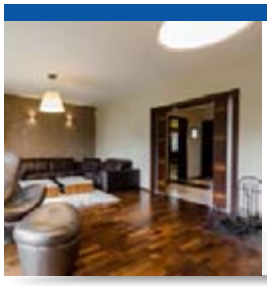
ABS | AGENCJA NIERUCHOMOŚCI BRACIA SADURSCY

ODDZIAŁY: I O/ UL. KAPELANKA 1a/1 | II O/ UL. CZARNOWIEJSKA 51/5 | III O/ – UL. LUBOMIRSKIEGO 39/1 | IV O/ KRÓLEWSKA 41/1

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

BRONOWICE
Mieszkania 1, 2, 3-pokojowe,
pow. 25 -70 m²
Ceny: od 183.425 zł

KONTAKT: **Iwona Nagacz**
688-880-184



MICHAŁOWICE, UL. BANASIÓWKA
Dom wolnostojący, 220 m², dz. 7ar
Cena: 895.000 zł

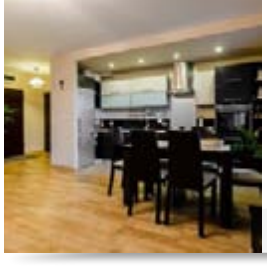
KONTAKT: **Małgorzata Baran**
503-780-786

WIELICZKA
Mieszkania 3-pokojowe,
pow. 55-64 m²
Ceny: od 284.000 zł

KONTAKT: **Piotr Kudła**
688-880-133

DĘBNIKI, UL. PRASKA
Mieszkanie 2-pokojowe, 41 m²,
nowoczesne, 2016r.
Cena: 489.000 zł

KONTAKT: **Adam Kubala**
510-131-177



OS. PODWAWELSKIE UL. KAPELANKA
Mieszkanie 2-pokojowe, 55 m²,
apartamentowiec, 2011 r.
Cena: 470.000 zł

KONTAKT: **Adam Kubala**
510-131-177

KURDWANÓW, UL. TURNIEJOWA
Mieszkanie 4-pokojowe, 137 m²,
dwupoziomowe
Cena: 686.000 zł

KONTAKT: **Julia Tarkowska**
505-083-150

RUCZAJ, UL. KOBIERZYŃSKA
Dom w zab.szeregowej, 158 m²,
wykończone, 2014 r.
Cena: 649.000 zł

KONTAKT: **Beata Gracz Sambor**
500-557-819

DĘBNIKI, UL. BIENIARZÓWNY
Dom w zab. szeregowej 200 m²,
dz. 2,3 ar, wyposażony, 2002 r.
Cena: 739.000 zł

KONTAKT: **Piotr Dziadzio**
515-234-864

RUCZAJ, UL. NORYMBERSKA
Mieszkanie 6-pokojowe, 101 m²,
dwupoziomowe
Cena: 750.000 zł

KONTAKT: **Adam Kubala**
510-131-177

RUCZAJ, UL. MIŁKOWSKIEGO
Mieszkanie 2-pokojowe, 138 m²,
apartamentowiec, 2003 r.
Cena: 1.099.000 zł

KONTAKT: **Julia Tarkowska**
505-083-150

BRACIA-SADURSCY.PL

nowodworski estates

ul. Wysłouchów — Wynajem

Dzielnica: Kraków-Kurdwanów

Widokowe mieszkanie do wynajęcia blisko centrum handlowego Bonarka.

Cena: 1300 PLN | Powierzchnia: 37 m²

Umów się na spotkanie:

Robert Sulma
+48 662 817 527
robert@nowodworskiestates.pl

ul. Marii Dąbrowskiej — Wynajem

Dzielnica: Kraków-Nowa Huta, Czyżyny

Do wynajęcia dwupokojowe mieszkanie położone na 7 piętrze w nowej inwestycji w dzielnicy Czyżyny.

Cena: 1 999 PLN | Powierzchnia: 50 m²

Umów się na spotkanie:

Robert Sulma
+48 662 817 527
robert@nowodworskiestates.pl

ul. Blich — Wynajem

Dzielnica: Kraków-Śródmieście, Wesoła

Do wynajęcia dwupokojowe mieszkanie położone przy ul. Blich.

Cena: 2 650 PLN | Powierzchnia: 44 m²

Umów się na spotkanie:

Wojciech Stożek
+48 694 012 226
wojciech@nowodworskiestates.pl

ul. dr. Jana Piltza — Wynajem

Dzielnica: Kraków-Ruczaj

Nowoczesny apartament z tarasem i klimatyzacją w sercu Os. Europejskiego.

Cena: 2 800 zł | Powierzchnia: 68m²

Umów się na spotkanie:

Wojciech Wójcik
+48 575 618 123
w.wojcik@nowodworskiestates.pl

ul. ks. Wojciecha Karabuły — Sprzedaż

Dzielnica: Kraków-Podgórze, Borek Fałęcki

Mieszkanie o powierzchni 81,8 m2 zlokalizowane w najbardziej zielonej dzielnicy Krakowa.

Cena: 695 000 PLN | Powierzchnia: 82 m²

Umów się na spotkanie:

Wojciech Stożek
+48 694 012 226
wojciech@nowodworskiestates.pl

Wieliczka, Grajów — Sprzedaż

Wieliczka

Wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Grajów, Gmina Wieliczka.

Cena: 4 900 000 zł | Powierzchnia: 565m²

Umów się na spotkanie:

Wojciech Stożek
+48 694 012 226
wojciech@nowodworskiestates.pl

Sprzedaż | Wynajem | Zarządzanie | Home Staging | Finansowanie

www.nowodworskiestates.pl

MIĘDZYNARODOWE BIURO NIERUCHOMOŚCI

RE/MAX Prestige Group

RE/MAX Prestige Group
Karmelicka 34/1A
31-128 Kraków
+48 12 422 60 45

Więcej ofert na:
www.remax-krakow.pl

RE/MAX 1973-2017

Gdów

3 200 m²

189 000 PLN — Artur Sroka 535 588 950

Kraków – Księcia Józefa

900 m²

267 000 PLN — Dominika Dąbrowska 510 146 918

Kraków – Pradnik Biały

52,35m² 2 pok

339 500 PLN — Dominika Dąbrowska 510 146 918

Kraków – Wola Justowska

42,50m² 2 pok

425 000 PLN — Joanna Rodziewicz 660 744 628

Kraków – Stare Miasto

53,60m²

440 000 PLN — Ewa Witkiewicz 602 257 446

Jerzmanowice

4 000 m²

600 000 PLN — Daria Gabriel 601 238 127

Kraków – Grzegórzki

75m² 3 pok

639 000 PLN — Artur Sroka 535 588 950

Zagórzyce Dworskie

1 600 m² 165 m² 4 pok

690 000 PLN — Małgorzata Dąbrowska 502 168 404

Libertów – k Krakowa

3 000 m²

697 000 PLN — Ewa Witkiewicz 602 257 446

Zielonki – k Krakowa

250 m² 200 m² 6 pok

769 000 PLN — Artur Sroka 535 588 950

Szczodrkowice

1 468 m² 140 m² 4 pok

788 000 PLN — Artur Sroka 535 588 950

Zabierzów – k Krakowa

800 m² 190 m²

789 000 PLN — Dominika Dąbrowska 510 146 918

Zielonki – k Krakowa

599 m² 260 m² 7 pok

859 000 PLN — Małgorzata Szmaj 605 220 420

Kraków – Borek Fałęcki

600 m² 165 m² 5 pok

1 150 000 PLN — Anna Pysanchyn 576 073 927

Dwór w Wysokiej

8 300 m² 300 m²

2 090 000 PLN — Maciej Piekarski 732 028 250

Kraków – Wola Justowska

522 m² 200 m²

2 190 000 PLN — Joanna Rodziewicz 660 744 628

Kraków – Srebrna Góra

1 717 m² 291 m² 6 pok

2 970 000 PLN — Andrzej Adamczyk 506 165 932

Zabierzów – k Krakowa

4 933 m² 420 m² 6 pok

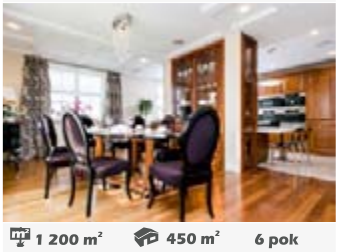
3 300 000 PLN — Joanna Rodziewicz 660 744 628

Kraków – Wola Justowska

220 m² 4 pok

4 200 000 PLN — Piotr Tokarz 793 730 617

Zielonki – k Krakowa



1 200 m² 450 m² 6 pok

4 400 000 PLN — Joanna Rodziewicz 660 744 628

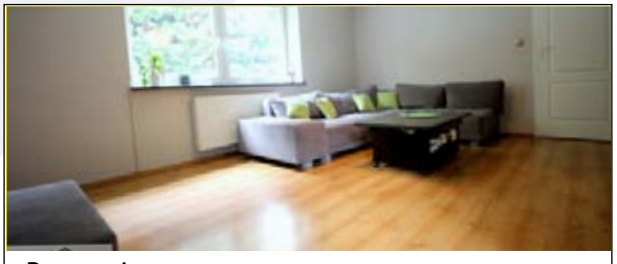
NIKT NA ŚWIECIE NIE SPRZEDAJE WIĘCEJ NIERUCHOMOŚCI NIŻ RE/MAX

t: 12 307 13 23
m: biuro@gamp-krakow.pl
www.gamp-krakow.pl

Grupa GAMP

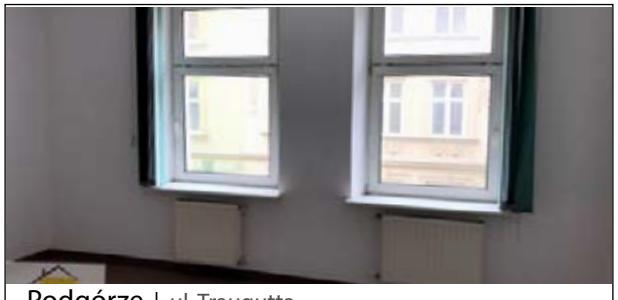
Mogilany | ul. Świątnicka
działka
powierzchnia 1,9 ha
Cena: 5 500 000 zł

Mistrzejowice | os. Złotego Wieku
4 piętro
powierzchnia 62 m²
Cena: 425 000 zł



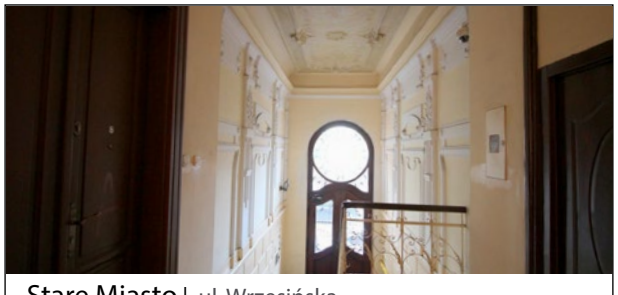
Bronowice | ul. Podkowińskiego
parter
powierzchnia 64 m²
Cena: 440 000 zł

Stare Miasto | ul. Krowoderska
parter
powierzchnia 38,5 m²
Cena: 399 000 zł

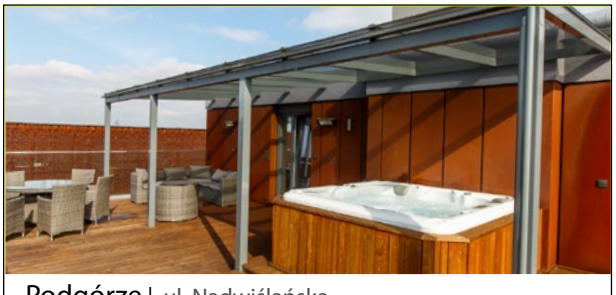


Podgórze | ul. Traugutta
4 piętro
powierzchnia 32,08 m²
Cena: 240 600 zł

Podgórze | ul. Traugutta
3 piętro
powierzchnia 43,54 m²
Cena: 317 842 zł



Stare Miasto | ul. Wrzesińska
3 piętro
powierzchnia 30,5 m²
Cena: 245 000 zł



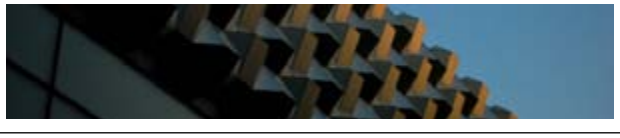
Podgórze | ul. Nadwiślańska
6 piętro
powierzchnia 146 m²
Cena: 2 990 000 zł

Rynek pierwotny

W naszej ofercie posiadamy ponad 1000 mieszkań z rynku pierwotnego – bez prowizji od kupującego.

Audyty i świadectwa energetyczne. Projektowane charakterystyki energetyczne.

Wykonujemy audyty energetyczne budynków w celu pozyskania finansowania na termomodernizację, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz projektowane charakterystyki energetyczne.



DANAX

Na rynku nieruchomości od 1993 roku

Kraków, ul. Kalwaryjska 51
pon. – piątek: 9:00 – 17:00

tel. 516 396 994
biuro@danax.pl

Zabierzów, Zelków

Dom na sprzedaż
pow.: 271,90 m²
działka: 1766 m²

6 pokoi, działka na wzniesieniu z widokiem na wylot jurajskiej doliny Kluczwody. Odległość od Ronda Kraka – ok. 9 km

Cena: 1 490 000 zł

Kraków, Zwierzyniec, Bielany

Dom na sprzedaż
pow.: 170,00 m²
działka: 282 m²

Zadbany i komfortowy dom położony na pięknie zagospodarowanej działce, salon + 3 pokoje + duży "open space", atrakcyjna lokalizacja

Cena: 899 000 zł

Kraków, Prądnik Biały

Dom na sprzedaż
pow.: 170,00 m²
działka: 514 m²

Dom dwurodzinny położony w atrakcyjnej lokalizacji, w cichym miejscu, "część A" o pow. 274 m², "część B" o pow. 75 m²

Cena: 899 000 zł

Kraków, Zwierzyniec, Bielany

Dom na sprzedaż
pow.: 240 m²
działka: 500 m²

Dom wolnostojący położony w cichym miejscu, z szybkim dojazdem do centrum, salon + 7 pokoi, ładna działka

Cena: 790 000 zł

Kraków, Grzegórzki, ul. Masarska

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 83,5 m²

Salon z aneksem kuch. + loggia 16 m², dwa duże pokoje, wysokiej klasy wykończenie, komórka, opcja garażu

Cena: 755 000 zł

Kraków, Nowa Huta, os. Zielone

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 23,85 m²

1 pokój, piętro IV/VI, po remoncie, budynek z cegły

Cena: 160 000 zł

PEŁNA PREZENTACJA – ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.com.pl

Obiekt Nieruchomości

tel: 605-572-355
e-mail: biuro@obiekt.com
Obiekt Nieruchomości Janusz Pańczyk
(licencja PFRN nr 4312)
WWW.OBIEKT.COM

KRAKÓW, ŁOBZÓW, UL. GŁOWACKIEGO

3-pokojowe mieszkanie o pow. 73,15 m²

Cena: 599.000 zł

KRAKÓW, KROWODRZA, UL. LUBELSKA

3-pokojowe mieszkanie o pow. 95,82 m²

Cena: 760.000 zł

KRAKÓW, NOWA HUTA, OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA

5-pokojowe mieszkanie o pow. 144 m²

Cena: 700.000 zł

KRAKÓW, KROWODRZA, UL. FRIEDLEINA

4-pokojowe mieszkanie o pow. 121,3 m²

Cena: 759.000 zł

KRAKÓW, PRĄDNIK BIAŁY, AL. 29 LISTOPADA

Kawalerka do wynajęcia o pow. 31 m²

Cena: 1300 zł + 135 zł (koszty zarządu) + media

KRAKÓW, KROWODRZA, UL. ARMII KRAJOWEJ

Lokal handlowo-usługowy o pow. 136,58 m²

Cena: 720.000 zł

WIELKA WIEŚ, CZAJOWICE

Kilka działek o pow. ok.15 a każda

Cena: 217.950 zł

SKOTNIKI, UL. PODOLE

Działka o pow. 873 m² - z pozwoleniem na budowę

Cena: 450.000 zł

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Wykonujemy operaty szacunkowe dla nieruchomości lokalowych, gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, komercyjnych. Dla celów między innymi: sprzedaży, zabezpieczenia wierzytelności, uzyskania rekompensat, określenia wartości poniesionych nakładów.

Janusz Pańczyk – rzeczoznawca majątkowy
(nr uprawnień:3575)

APHOUSE | NIERUCHOMOŚCI

692 064 209, 668 463 579 Wielopole 17/7, Kraków 31-072

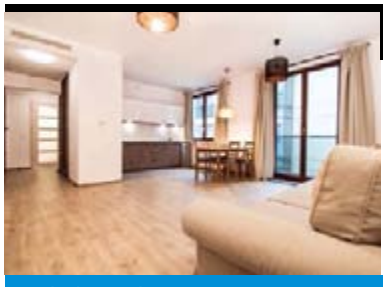
Stare Miasto - sprzedaż

Cena: 569.000 zł
(do negocjacji)

Świetna inwestycja! Na sprzedaż 2-pokojowy apartament w luksusowej inwestycji, jedyne 500 m od Rynku Głównego, nieopodal Plant. 2 pokoje, 41 m², II piętro

Izabela Myśliwiec +48 799 936 689 izabela@aphouse.pl

Stare Miasto - sprzedaż

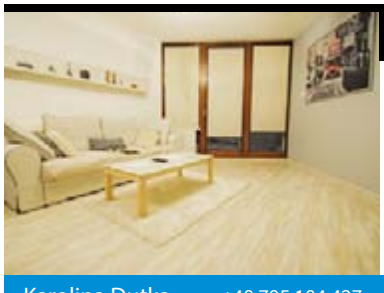


Cena: 689.000 zł
(do negocjacji)

Na sprzedaż nowy 2-pokojowy apartament w luksusowej inwestycji w okolicy ul. Basztowej i zielonych Plant.
2 pokoje, 49 m², I piętro

Izabela Myśliwiec +48 799 936 689 izabela@aphouse.pl

Ul. Kołowa - sprzedaż

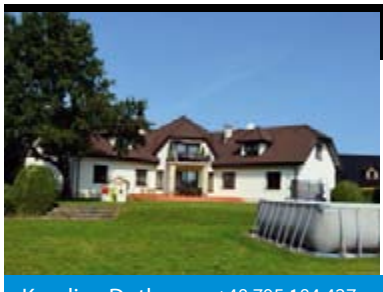


Cena: 560.000 zł
z miejscem postojowym

Mieszkanie o powierzchni 67 m² położone w dzielnicy Bronowice.

Karolina Dutka +48 795 184 427 karolina@aphouse.pl

Niepołomice - sprzedaż

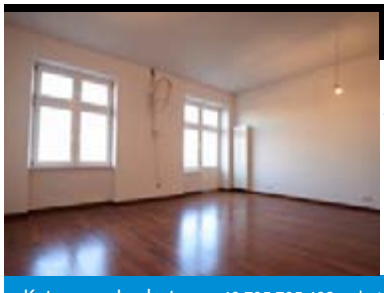


Cena: 2.890.000 zł

Dom o powierzchni 440 m² położony w miejscowości Niepołomice.

Karolina Dutka +48 795 184 427 karolina@aphouse.pl

Plac Dominikański- sprzedaż

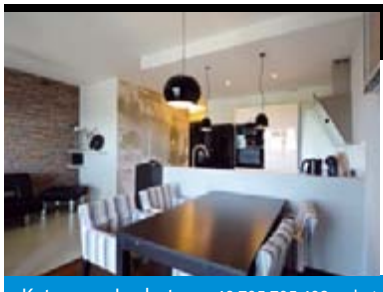


Cena: 860.000 zł

Do sprzedaży mieszkanie tuż przy ul. Grodzkiej o pow. 58, 99 m².

Katarzyna Łacheta +48 795 795 492 katarzyna.lacheta@aphouse.pl

Wiślane Tarasy - sprzedaż

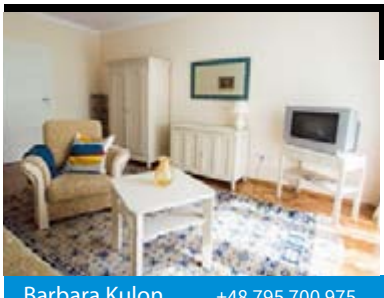


Cena: 900.000 zł

Do sprzedaży mieszkanie na ul. Grzegórzeckiej o pow. 75 m2.

Katarzyna Łacheta +48 795 795 492 katarzyna.lacheta@aphouse.pl

Stare Miasto - sprzedaż



Cena: 549.000 zł

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią po generalnym remoncie. Stare Miasto, ul. Sereno Fenna, 48 m².

Barbara Kulon +48 795 700 975 barbara@aphouse.pl

Piękna Willa na Woli Justowskiej - sprzedaż

Cena: 2.890.000 zł

6 pokojowy dom o powierzchni 260 m² położony jest w kameralnej inwestycji zalewie 200 m od Parku Decjusza. Sprzedawany jest w podwyższonym standardzie deweloperskim.

Marek Cygal +48 795 184 428 marek@aphouse.pl

Let's Do Business Together

www.aphouse.pl

Zarządzanie Nieruchomościami | Pośrednictwo | Aranżacja Wnętrz

Plan A NIERUCHOMOŚCI

Z nami osiągniesz więcej!

Kraków, ul. Lindego 1
tel. 503 005 679
krakow@plan-a.net.pl

www.plan-a.net.pl

Moją pasją są ludzie i ich potrzeby.
Klienci cenią mnie za zaufanie, jakim można mnie obdarzyć i za skuteczność w osiąganiu celów.
Jeśli:

➔ **poszukujesz mieszkania lub domu** w rejonie centralnych dzielnic Krakowa, na Woli Justowskiej, Bronowicach lub w podkrakowskich miejscowościach od strony północno-zachodniej. Te rejony znam i czuję.

➔ **masz do sprzedaży trudną nieruchomość**, która wymaga analizy, przemyślenia strategii marketingowej lub działań mających na celu podniesienie jej atrakcyjności dla klientów.

Umówi się na spotkanie, zdecyduj, czy odpowiada Ci współpraca właśnie ze mną.
Zamiast mnożyć umowy z wieloma agencjami, **postaw na Plan A**!
Pobieram wynagrodzenie z jednej strony — od klienta, który zleca mi zadanie. Jakie to daje korzyści?

➔ przy negocjacjach **łatwiej mi uzyskać zadowalającą cenę dla mojego Klienta**,
➔ **mogę swobodnie współpracować** z innymi agencjami,
➔ mogę współpracować również z osobami, które unikają pośredników.

Od strony, która nie jest formalnie moim klientem — nie wymagam podpisywania żadnych umów ze mną.
To otwiera wiele możliwości i pozytywnie przekłada się na szybkość pracy.
Rekomenduję i **preferuję współpracę na wyłączność**, ponieważ jest najbardziej efektywna dla obydwu stron. Zapraszam do kontaktu!

Agnieszka Nowakowska
503 005 679
anowakowska@plan-a.net.pl

Moje atuty to **wiedza i doświadczenie**. Pracuję w branży jako specjalista ds. nieruchomości nieprzerwanie od 2005 roku. Dzięki temu przeprowadzam moich Klientów **bezpiecznie i pewnie** przez wszelkie formalności.
Zdobywałam doświadczenie **na przestrzeni wielu lat**, również w czasie kryzysów, które nie ominęły naszego rynku nieruchomości.
Zajmuję się nie tylko pośrednictwem w sprzedaży, ale również doradztwem, analizą rentowności inwestycji zarówno **dla klientów indywidualnych jak i firm**.
Chętnie zajmuję się **pośrednictwem w kupnie i sprzedaży nieruchomości gruntowych**. Współpracuję z geodetami, architektami, na bieżąco poszerzam swoją wiedzę w zakresie zmieniających przepisów.
W swojej pracy wykazuję się **dbałością o Klienta**.
Dla osób które chcą sprzedać swoją nieruchomość oraz dla osób które poszukują właściwej nieruchomości, oferuję:

➔ znajomość przepisów, praktyczną wiedzę wiedzę rynku,
➔ doświadczenie i zaangażowanie,
➔ aktywną, kompleksową strategię marketingową,
➔ bezpieczeństwo transakcji.

Nigdy nie jestem zbyt zajęta aby odpowiedzieć na Twoje pytania. Znajdź chwilę na spotkanie ze mną.

Anna Wszołek
awszolek@plan-a.net.pl
531 255 155

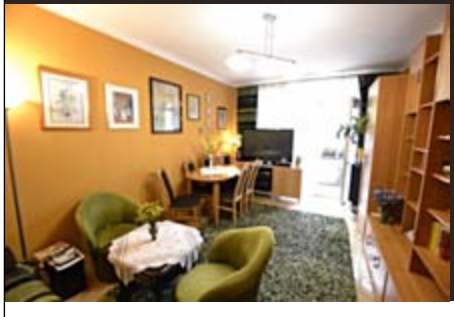
HOUSE of CARDS

ESTATES

WWW.HOCESTATES.COM

Oddział Kraków ul. św. Gertrudy 24

ul. Juliusza Lea



Cena: 400 000 zł
Metraż: 50 m^2
2 pokoje

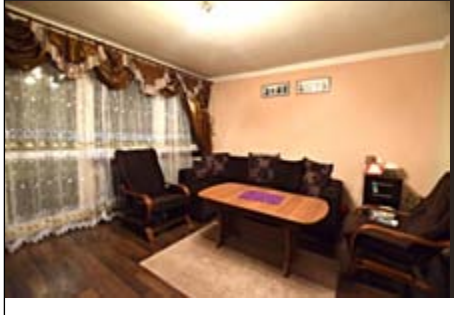
606 719 557

ul. Stattlera

Cena: 295 000 zł
Metraż: 47 m^2
2 pokoje

606 716 557

ul. Heleny



Cena: 265 000 zł
Metraż: 49 m^2
2 pokoje

606 719 557

ul. Chmieleniec

Cena: 380 000 zł
Metraż: 51 m^2
2 pokoje

606 716 557

Więckowice

Cena: 610 000 zł
Metraż: 118 m^2
4 pokoje

506 770 003

ul. Piastowska

Cena: 350 000 zł
Metraż: 41 m^2
2 pokoje

606 716 557

PONAD 90 NOWYCH INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

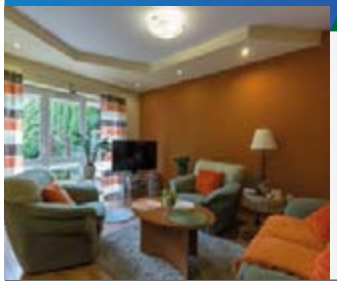
ANNDERSON
NIERUCHOMOŚCI

ul. Zwierzyniecka 22/2
31-105 Kraków

www.annderson.pl

Tel: **12 378 98 24**
e-mail: **biuro@annderson.pl**

Pow. 192,7 m²



BOREK FAŁĘCKI

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, położony w Krakowie na osiedlu Zaułek Jugowicki. To wyjątkowe osiedle, pełne zieleni i wyjątkowo przestrzennie zagospodarowane, jest położone w znakomitej lokalizacji w pobliżu Góry Borkowskiej.

cena: **870 000 zł**
tel. **792-361-706**

Pow. 204 m²

SIDZINA

Piękna kształtna działka zabudowana domem. Działka w fantastycznej lokalizacji, w sąsiedztwie same nowe budynki w zabudowie willowej. Działka zlokalizowana w Sidzinie, z doskonałym dojazdem do Krakowa i wyjazdem na autostradę. Dom podzielony między innymi na 5 pokoi, gabinet, kuchnię, jadalnie i łazienki, dodatkowo duży garaż.

cena: **795 000 zł**
tel. **792-361-706**

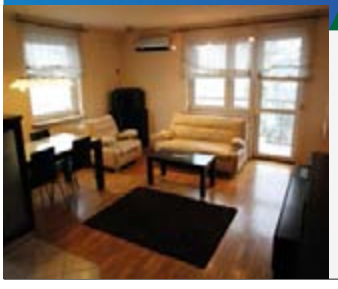
Pow. 100 m²

PODGÓRZE

Mieszkanie słoneczne na III p., składa się z 5 niezależnych pokoi, osobnej, jasnej kuchni; 2 łazienek, oddzielnego WC oraz przedpokoju. Mieszkanie o ekspozycji południowo-zachodniej i północno-wschodniej. Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu Park Bednarskiego, przystanek tramwajowy, pełna infrastruktura.

cena: **900 000 zł**
tel. **792-361-706**

Pow. 77,4 m²

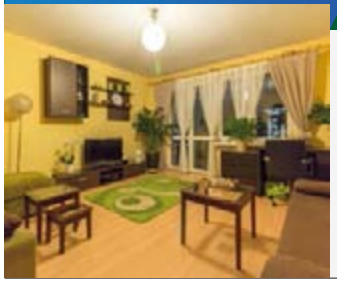


RUCZAJ

Duże mieszkanie 4-pokojowe na IV piętrze na os. Ruczaj. Lokal składa się z 3 pokoi sypialnych, salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, łazienki z WC i przedpokoju. Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, z klimatyzacją, podłogi drewniane (parkiet dębowy).

cena: **596 000 zł**
tel. **792-361-706**

Pow. 59,12 m²

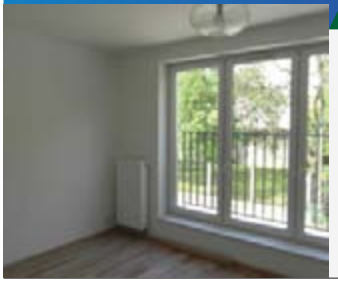


PRĄDNIK CZERWONY

Mieszkanie na VIII piętrze z balkonem z ładnym widokiem na panoramę miasta. Składa się z przedpokoju, 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz WC. Wszystkie pomieszczenia ustawne, jasne, okna na północ/południe. Wspaniała okolica: w bliskiej okolicy Park Zaczarowanej Dorożki z placem zabaw dla dzieci i boiskiem, przedszkole, żłobek oraz szkoła; sklepy CH Serenada oraz Krokus, Multikino, Park Wodny i inne punkty handlowo-usługowe.

cena: **385 000 zł**
tel. **792-361-706**

Pow. 49,67 m²



OLSZA

Mieszkanie wykończone położone na II p. budynku przy ul. Brogi. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, do lokalu przynależy komórka lokatorska. Każde mieszkanie posiada własne ogrzewanie gazowe. Kameralna inwestycja tylko 9 mieszkań. Oferta bez Prowizji!!

cena: **337 756 zł**
tel. **792-361-706**

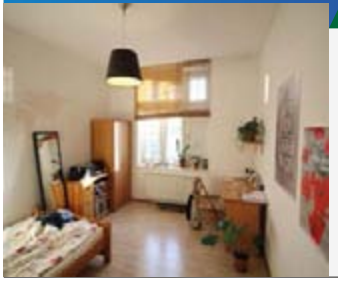
Pow. 105 m²

STARE MIASTO

Piękne, klimatyczne mieszkanie w doskonałej lokalizacji w samym centrum Krakowa. Świetna komunikacja w pobliżu. Z okien widok na odnawiany właśnie Park Krakowski. Mieszkanie ciche, bardzo zadbane. Duży balkon w widokiem na ogród. Dębowy parkiet. 4 pokoje, duża kuchnia i łazienka.

cena: **895 000 zł**
tel. **792-361-706**

Pow. 90 m²



SALWATOR

Bardzo atrakcyjne mieszkanie w doskonałej lokalizacji na ul. Syrokomli, w ścisłym centrum Krakowa. Mieszkanie znajduje się na IV piętrze. Składa się obecnie z 3 oddzielnych obszernych pokoi, osobnej kuchni z jadalnią i balkonem, dużej łazienki, schowka i przedpokoju. Mieszkanie bardzo ciche i jasne.

cena: **778 500 zł**
tel. **792-361-706**

Pow. 46, 83 m²

NOWA HUTA

2-pokojowe mieszkanie w starej, klimatycznej części Nowej Huty na Centrum A. Mieszkanie składa się z 2 ustawnych pokoi, oddzielnej jasnej kuchni, łazienki i korytarza. Usytuowane jest na II p. czteropiętrowego budynku z cegły z lat 60-tych. Wokół dużo zieleni i dobrze rozwinięta infrastruktura: sklepy, szkoła, bank, szpital, apteki.

cena: **249 000 zł**
tel. **792-361-706**

Pow. 47 m²

PRĄDNIK CZERWONY

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, położony w Krakowie na osiedlu Zaułek Jugowicki. To wyjątkowe osiedle, pełne zieleni i wyjątkowo przestrzennie zagospodarowane, jest położone w znakomitej lokalizacji w pobliżu Góry Borkowskiej.

cena: **309 000 zł**
tel. **792-361-706**

ZARZĄDZANIE | POŚREDNICTWO | KREDYTY | INWESTYCJE

KONESER
GROUP

www.koneser.co

Stare Miasto

ŚW. SEBASTIANA 16

Kraków

ZAMIESZKAJ W CENTRUM!
ZOSTAŁO JUŻ TYLKO KILKA MIESZKAŃ!

www.sebastiana16.pl

Ceny już od 8.994 zł/m² Rynek Główny: 5 minut | Kazimierz: 3 minuty

Stare Miasto

JÓZEFA DIETLA 21

Kraków

www.dietla21.pl

Powierzchnie:
od 38 m²

Ceny już od
6.700 zł/m²

Koneser Group Sp. z o.o. Sp. Komandytowa
ul. Szczepańska 7/4
31-011 Kraków

T: +48 531 919 033
T: +48 534 018 881
E: biuro@koneser.co

KRAKÓW, PODGÓRZE **140 000 zł**

Tania działka budowlana 8 arów, wszystkie media

KONTAKT: **Elżbieta Saracen 606-963-601**

KRZYWACZKA, 18 KM OD KRAKOWA **990 000 zł**

Piękny, parterowy dom z 2013 r, działka 18 arów, wysoki standard

KONTAKT: **Lucyna Pacułt 668-177-549**

MICHAŁOWICE **1 240 000 zł**

Parterowy dom, 2012 r., wysoki standard, na widokowej dz. 11a

KONTAKT: **Beata Warchoł 608-174-904**

NIEPOŁOMICE **890 000 zł**

Piękny dom z 2010 r. do zamieszkania

KONTAKT: **Elżbieta Saracen 606-963-601**

ZABIERZÓW, RZĄSKA **1 590 000 zł**

Nowoczesna bryła, luksusowy dom z 2016 r., do zamieszkania

KONTAKT: **Lucyna Pacułt 668-177-549**

FBI-Najlepsi Agenci!

ul. Kobierzyńska 100
30-382 Kraków

www.fbi.nieruchomosci.pl

POŻYCZKA HOLENDERSKA

DŹWIGNIA FINANSOWA DLA TWOJEGO BIZNESU

„Interest-only mortgage" nowy standard pożyczki hipotecznej

najniższa rata odsetkowa – kapitał na koniec umowy

bok@yanokhipoteczny.pl
663 875 024
yanokhipoteczny.pl

WYBIERZ SWÓJ PRODUKT:

PROPERTY dla sprzedających nieruchomość
BIZNES dla przedsiębiorców
EXPRESS dla krótkoterminowych zobowiązań

OGŁOSZENIA DROBNE

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Kraków, ul. Balicka

61 m^2, 3-pokojowe, III piętro. Mieszkanie dwupoziomowe usytuowane na 3 i 4 piętrze budynku z 2002 r. Poziom I składa się przedpokoju, jasnej kuchni (zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD), salonu z balkonem oraz WC z pomieszczeniem gospodarczym (pod schodami). Poziom II składa się z holu, 2 oddzielnych pokoi z balkonami oraz łazienki (kabina prysznicowa, wanna, WC i umywalka). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie wymaga odświeżenia. W cenie lokalu wyposażenie wraz z meblami. Istnieje możliwość zakupu samodzielnego garażu o powierzchni 19 m^2 w tym samym budynku – 59.000 zł.

Cena 499.000 zł
Tel. 514-527-021

Kraków, ul. Beliny-Prażmowskiego

55 m^2, niski parter, wykończone pod klucz. Apartamenty Beliny 46 to kameralna kamienica składająca się z 9 lokali o powierzchni 21–72 m^2 z przynależną kom. lokatorską o pow 2,81 m^2 oraz 3 zadaszonymi miejscami postojowymi na terenie posesji. Budynek pochodzący z 1935 r. został gruntownie odrestaurowany zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków. Utrzymane zostały wszelkie sztukaterie elewacyjne jak i podziały okien, balkonów czy układ klatki schodowej. Jednocześnie dla zwiększenia komfortu i ekologicznego użytkowania zastosowano rozwiązania takie jak trzyszybowe okna, centralne ogrzewanie gazowe najnowszej technologii, elektroniczne liczniki pomiaru. Jednocześnie aby utrzymać klimat lat 30 odtworzono sztukaterię sufitową, stolarkę drzwi z koronami, wysokie listwy przypodłogowe czy drewniane dębowe podłogi.

Cena 332.000 zł
Tel. 669-461-550

Kraków, ul. Borowinowa

33 m^2, 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie w systemie TBS (sprzedaż partycypacji), w 3-piętrowym budynku z 2004 r. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz balkonu. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Ogrzewanie miejskie.

Cena 74.500 zł
Tel. 608-470-276

Kraków, ul. Centralna

48 m^2, 3-pokojowe, IV piętro. Ekspozycja południowa, mieszkanie bardzo słoneczne i ciepłe. Lokal składa się z wiatrołapu, salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni i łazienki. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 11 m^2. W cenie: komórka lokatorska o powierzchni ok. 2,5 m^2, 3 szafy wnękowe, kuchnia wraz z AGD, regał z szafką pod TV i pralka. Dobra infrastruktura komunikacji miejskiej: przystanek tramwajowy i autobusowy MPK – Przystanek Centralna. Czynsz administracyjny ok. 400 zł (CO, woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy). Dodatkowo miejsce parkingowe w garażu podziemny za 30.000 zł.

Cena 390.000 zł
Tel. 792-431-458 lub 790-343-078

Kraków, ul. Chełmońskiego

63,2 m^2, 4-pokojowe, parter. Mieszkanie w 2-piętrowym budynku z 2006 r. Lokal składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym (istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako oddzielne jasne pomieszczenie), sypialni, łazienki z WC z oknem i przedpokoju. Do mieszkania należy komórka lokatorska – 10m^2, podziemne miejsce parkingowe (dodatkowo płatne) i zagospodarowane 2 tarasy zewnętrzne. Czynsz administracyjny wynosi 450 zł przy 2 osobach (zawiera zaliczkę na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci), dodatkowo płatny prąd według zużycia. Brak gazu w budynku. Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym – 22.000 zł.

Cena 428.000 zł
Tel.: 730-722-022
e-mail: agaligman@gmail.com

Kraków, ul. Drukarska

53 m^2, 2-pokojowe, III piętro, TBS. Mieszkanie znajduje się w 3-piętrowym budynku z 2000 r. Lokal składa się z otwartej kuchni, 2 nieprzechodnich pokoi, łazienki z WC, garderoby i 2 balkonów. W przedpokoju jest pojemna szafa wnękowa z drzwiami przesuwnymi. Przed blokiem dostępne bezpłatne miejsce postojowe. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w parkingu podziemnym. Do dyspozycji wózkownia. Cena: odstępne – 144.000 zł plus koszt kaucji dla TBS.

Cena 144.000 zł
Tel. 606-387-541

Kraków, ul. Józefińska

54 m^2, 2-pokojowe, I piętro. Mieszkanie w 3-piętrowym budynku WILLA AWANGARDA, oddanym do użytku w 2009 r. Znajduje się w plombie do zabytkowej kamienicy. Lokal składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju i łazienki. Z obu pokoi wyjście na taras. Kuchnia w zabudowie meblowej z nowoczesnym sprzętem AGD. Czynsz ok. 500 zł, ogrzewanie miejskie. Parkowanie na drodze dojazdowej.

Cena 499.000 zł
Tel. 505-176-163

Kraków, ul. Kalwaryjska

16 m^2–50 m^2, mieszkania w rozbudowywanej kamienicy w samym centrum Starego Podgórza. Apartamenty zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający ich wykorzystanie jako mikromieszkania lub pod najem krótkoterminowy. Niewielka powierzchnia mieszkań oraz doskonale zaprojektowane wnętrza z dużą dbałością o szczegóły powodują, że ich zakup staje się niezwykle opłacalny. Duży nacisk został położony na wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz wysoki poziom wykończenia części wspólnych i korytarzy. Lokale oddawane są w stanie deweloperskim.

Ceny od 9900 zł/m^2
Tel. 534-113-223

Kraków, ul. Królewska

94 m^2, V p. z windą, bardzo ciche, widok na park miejski i stare kamienice. 3 pokoje: 16,19 m^2, 20,96 m^2, 23,72 m^2; kuchnia 14,99 m^2; hall 10,36 m^2; łazienka 5,26 m^2; toaleta 1,06 m^2; spiżarnia 1,07 m^2; balkon. Układ pomieszczeń daje dużą możliwość adaptacji; wysokość 2,90 m; parkiet dębowy. Przynależne 2 piwnice. Ekspozycja okien: północ, południe, wschód. Apartament po remoncie w 2000 rok. Okolica: pełna infrastruktura handlowo – usługowa, pełna komunikacja.

Cena 820.000 zł
Tel. 507-112-699

Kraków, ul. Królowej Jadwigi

4-pokojowe mieszkanie o pow. 128 m^2 położone na I piętrze nowego, kameralnego apartamentowca z windą przy ul. Królowej Jadwigi (blisko pętli tramwajowej Salwator). Składa się z salonu z aneksem kuchennym, 3 sypialni, 2 łazienek, garderoby, balkonów. Mieszkanie jest całkowicie wykończone (piękne drewniane podłogi, drewniane drzwi i okna) i wyposażone. Z balkonów i okien widok na pięknie zaaranżowany ogród przeznaczony do użytkowania przez mieszkańców. Bardzo atrakcyjna lokalizacja ze względu na bliskość Bulwarów Wiślanych, Kopca Kościuszki i ścisłego centrum Krakowa

Cena 1.400.000 zł
Tel. 884-879-003

Kraków, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej

37 m^2, III p., pokój dzienny 22,79 m^2; kuchnia 6,23 m^2; łazienka 3,65 m^2; komunikacja 4,26 m^2. Stan mieszkania bardzo dobry : drzwi antywłamaniowe firmy Dierre, parkiet jesion, w przedpokoju szafa w zabudowie z lustrem, system

alarmowy, centralne ogrzewanie i ciepła woda z MPEC. Mieszkanie do sprzedania z pełnym wyposażeniem w cenie. W pobliżu sklepy, mała i duża gastronomia, przedszkola, przystanki MPK. W sąsiedztwie powstają nowe osiedla.

Cena 229.000 zł
Tel. 888-136-555

Kraków, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej

39 m^2, 2-pokojowe, I piętro. Mieszkanie w 2-piętrowym budynku z cegły z 2001 r. Lokal składa się 2 pokoi: 17 m^2 i 14 m^2, aneksu kuchennego z meblami w zabudowie, łazienki (wanna, WC) i przedpokoju. Okna PCV wychodzą na południe. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka dwufunkcyjnego. Czynsz ok. 200 zł/msc. Możliwość dokupienia garażu lub piwnicy. Kontakt po godz. 16.

Cena 243.000 zł
Tel. 663-313-411

Kraków, ul. Łużycka

48 m^2, 2-pokojowe, III piętro. Mieszkanie w 3-piętrowym budynku z 2006 r. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, jasnej kuchni, łazienki z wanną i prysznicem, osobna zamykana garderoba, 2 tarasy (13 m^2 i 14 m^2). Teren ogrodzony, monitorowany, zagospodarowany (zieleń, mała architektura). Ogrzewanie miejskie. Parking na terenie posesji.

Cena 340.000 zł
Tel. 600-542-609

Kraków, ul. Miłkowskiego

penthouse o pow. 145 m^2 z którego rozpościera się jedyny w swoim rodzaju widok na cały Kraków. Z okien możemy podziwiać całą panoramę miasta od zakonu Kamedułów na Bielanach, poprzez Wawel, aż do Wzgórza na Krzemionkach. Penthouse składa się z obszernego salonu połączonego z jadalnią i kuchnią oraz przeszklonym tarasem, którego sufit został specjalnie przeszklony, aby zapewnić najlepsze wrażenia widokowe i zapewnić przestronność wnętrza. W apartamencie znajduje się duża sypialnia z prywatną, dużą garderobą oraz łazienką. Z sypialni, jak również z salonu można wyjść na balkon/taras, który można spokojnie zaaranżować na idealne, zielone miejsce wypoczynku. Dodatkowo w apartamencie znajduje się osobne WC oraz korytarz i pralnia. Ogromnym atutem jest miejsce w parkingu podziemnym (dodatkowa opłata w wysokości 30 tys. złotych), z którego winda prowadzi prosto na piętro, na którym znajduje się penthouse. Cena 1.190.000 zł

Tel. 536 505 303

Kraków, ul. Odrowąża

40 m^2 z ogródkiem, wysoki parter. W skład mieszkania wchodzi przestronna kuchnia (meble w zabudowie z AGD) połączona z salonem (rozkładana, wygodna sofa, ława oraz stół z krzesłami). Sypialnia z dużym łóżkiem, podwójną szafą oraz stolikiem nocnym. Łazienka z wanną (również funkcja prysznica), umywalka z szafką oraz toaleta. Duży przedpokój umożliwiający osobne wejścia do każdego z pomieszczeń. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Cena 345.000 zł
Tel. 693-847-747

Kraków, ul. Pleszowska

86 m^2 z balkonem, tarasem, ogrodem i miejscem parkingowym. Mieszkanie zlokalizowane na trzech półpiętrach. Mieszkanie znajduje się w domu dwurodzinnym przy ulicy domów jednorodzinnych. Z klatki schodowej wejście do dwóch mieszkań. Klatka schodowa w połowie należy do każdego z mieszkań - powierzchnia wspólnego użytkowania. Rok budowy 2001. Ogrzewanie gazowe – własny piec dwubiegowy, w salonie klimatyzacja. W skład mieszkania wchodzi: duża kuchnia łączona z przedpokojem – 29,27 m^2; duży salon z kominkiem – 27,43 m^2; pokój z balkonem – 10 m^2; pokój z balkonem – 8,59 m^2; łazienka – 5,28 m^2 ; WC z umywalką – 3,07 m^2; komunikacja wewnętrzna 2,35 m^2; wspólnie użytkowana klatka schodowa 13,65 m^2.

Cena 700.000 zł
Tel. 786-986-580

Kraków, ul. Rakowicka

96 m^2, parter, apartament zlokalizowany w centrum miasta, w inwestycji Apartamenty NOVUM. Składa się z przestronnego salonu oraz otwartej na salon kuchni, dwóch sypialni, gabinetu, 2 łazienek (prysznic i wanna) i balkonu. Mieszkanie jest urządzone w klasycznym stylu, jasne i przestronne, w pełni umeblowane. Istnieje możliwość zakupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej. Inwestycja Apartamenty Novum cieszy się ogromnym powodzeniem ze względu na nowoczesną bryłę, estetykę projektu oraz wysoką jakość wykończenia. Infrastruktura handlowo-usługowa wokół inwestycji doskonale rozwinięta. W sąsiedztwie znajdziemy sklepy, piekarnie, pocztę. Bliskość komunikacji miejskiej zapewnia łatwy dostęp do każdego miejsca w Krakowie.

Cena 1.225.000 zł
Tel. 516-028-307

Kraków, ul. Rydlówka

34 m^2, 1-pokojowe, I piętro. Mieszkanie typu studio z balkonem w 5-piętrowym bloku. W pełni wyposażone. Ogrzewanie miejskie.

Cena 269.000 zł
Tel.: 668-287-485

Kraków, ul. Sołtysowska

27 m^2, 1-pokojowe, II p./ IV p. w inwestycji Fajny Dom. Ekspozycja: południowo-zachodnia, balkon (6 m^2), stan deweloperski, idealne pod wynajem. Mieszkanie bardzo ustawne, dobrze zagospodarowany teren osiedla (przedszkole, sklepy, plac zabaw itp). W niedalekiej przyszłości ta część miasta będzie intensywnie rozbudowywana, budowa Urzędu Miasta i biurowców przy ul. Centralnej, zmiana infrastruktury drogowej. Zabudowa terenu po byłym Polmozbycie przy al. Pokoju.

Cena 169.100 zł
Tel. 668-670-843

Kraków, Stare Miasto

19 m^2, garsoniera, I piętro. Mieszkanie po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, nowoczesne centralne ogrzewanie, przestronny i jasny salon. Bezpłatny parking przed budynkiem, w środku monitoring oraz komórka lokatorska w cenie mieszkania. Bliska odległość dworca głównego.

Cena 220.000 zł
Tel. 781-031-755

Kraków, ul. Wileńska

66 m^2, apartament 3-pokojowy, wykończony w nowoczesnym stylu z najwyższej klasy materiałów.

Cena 510.000 zł
tel. 501451400

Kraków, ul. Zdunów

56 m^2, 2-pokojowe, IV piętro. Mieszkanie w 7-piętrowym budynku oddanym do użytku na przełomie 2012/2013 r. Lokal składa się z salonu, oddzielnej zamkniętej kuchni z oknem, sypialni, łazienki, przedpokoju, balkonu/loggii. Stan mieszkania bardzo dobry, nowocześnie wykończone w wysokim standardzie. Meble w pokojach do uzgodnienia. Czynsz ok. 420 zł, do tego dochodzi koszt energii elektrycznej. Ogrzewanie własne z kotłowni gazowej, nie ma gazu w mieszkaniu. Osiedle częściowo zamknięte, parking podziemny (możliwość zakupu garażu). Parkowanie na drodze dojazdowej. W pobliżu las Borkowski, park oraz Zakrzówek oddalony ok. 1,5 km.

Cena 348.000 zł
Tel. 502-328-567

Kraków, os. Złotego Wieku

48 m^2, mieszkanie po generalnym remoncie, w bardzo dobrym standardzie. Układ mieszkania zmieniony, otwarta kuchnia z aneksem jadalnianym. Dodatkowo dwa pokoje, łazienka oraz balkon. Wymieniona cała instalacja gaz prąd w mieszkaniu. Do mieszkania przynależy piwnica.

Cena 316.800 zł
Tel. 691-981-242

DOMY – SPRZEDAZ

rej. Gdowa, Fałkowice

200 m^2, działka 19 a, wybudowany w 1998 roku. Dom 3-poziomowy, podpiwniczony, garaż na

Jerzmanowice – działki budowlane

» **11 a**, z domem do generalnego remontu. Kształtem zbliżona do kwadratu.
Cena 138.000 zł

» **10 a**, wszystkie media, kanalizacja w trakcie realizacji. Droga dojazdowa utwardzona. Malownicza okolica, w pobliżu skałki, dolinki, sklepy.
Cena 110.000 zł

Tel. 500-552-902

2 samochody (dach garażu ocieplony), dwupoziomowy strych, na wyższym poziome doświetlony trzema oknami. Dach domu i garażu świeżo malowany, ocieplony. W 2015 roku remont domu, nowa elewacja z ociepleniem, położenie kostki brukowej, malowanie wszystkich pomieszczeń. I poziom: kuchnia (nowe wyposażenie w meble i sprzęt 2015), jadalnia, łazienka z kabiną prysznicową, pokój biesiadny w stylu karczmy z dębowymi meblami, barek, taras. II poziom: hall, gabinet, salon z kominkiem, taras. III poziom: 3 sypialnie, łazienka z wanną, 2 balkony. Piwnice: kotłownia z piecem gazowy energooszczędnym, dwufunkcyjnym, kondensacyjnym, pomieszczenie gospodarcze, salka gimnastyczna ze sprzętem sportowym i lustrami na całej ścianie. Działka płaska, prostokątna, obsadzona wysokimi tujami, iglakami i brzozami.

Cena 750.000 zł
Tel. 607-594-503

Kocmyrzów

140 m^2, nowy dom, wybudowany w 2016 roku, położony w spokojnej okolicy, 6 km od granic Krakowa. Murowany z cegły ceramicznej, płyta żelbetonowa, dachówka ceramiczna. Wykonane przyłącza: prąd, woda miejska, gaz, kanalizacja szambo. Wykonane instalacje wewnętrzne: prąd, alarm, woda, gaz, kanalizacja. Wykonane tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Okna PCV, antywłamaniowe drzwi zewnętrzne firmy Gerda. Garaż w budynku z bramą sterowaną pilotem. Istnieje możliwość dodatkowej adaptacji poddasza co powiększy podany metraż o około 70 m^2. Działka 803 m^2, dojazd asfaltowy. Dogodny i szybki dojazd do Krakowa, linia MPK 212, przystanek 100 m od domu.

Cena 320.000 zł
Tel. 600-913-814

Kraków, Bronowice/Mydlniki

158 m^2, działka 4,14 a; zabudowa bliźniacza, stan deweloperski. Parter (ogrzewanie podłogowe gazowe): łazienki, salon połączony z kuchnią, pokój gościnny. I piętro: 3 pokoje połączone z 2 balkonami, łazienka, strych/pomieszczenie techniczne. Na dachu istnieje także możliwość zamontowania paneli i ogrzewania solarnego oraz fotowoltaicznego systemu. Dom usytuowany w niezwykle malowniczej, spokojnej oraz prestiżowej dzielnicy, na wzgórzu pod lasem spowinięty od strony północnej jeziorami oraz 2 rzekami: Młynówka Królewska oraz Rudawa. Cena 509.300 zł

Tel. 531-000-833

Kraków, ul. Drużbackiej

171 m^2, stan surowy zamknięty, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego Porotherm, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną Braas, rynny PCV, okna PCV. Piwnica (45 m^2): pomieszczenie gospodarcze, komunikacja. Parter (86 m^2): wiatrołap, hol, jasna kuchnia otwarta na salon z wyjściem do ogrodu, gabinet z wyjściem do ogrodu, garderoba, kotłownia, łazienka. Piętro (46 m^2): 3 pokoje w tym z dwóch pokoi wyjście na balkon, łazienka, hol.

Cena 415.000 zł
Tel. 501-308-886

Kraków, Soboniowice

240 m^2, 5 pokoi, w tym salon połączony z kuchnią, 2 łazienki, garderoba, duże pomieszczenie użytkowane obecnie jako pralnia. 4 pokoje mają własne balkony. 2 sypialnie na piętrze wyposażone są w klimatyzację. W części podpiwniczonej znajdują się 2 obszerne pomieszczenia, w tym jedno ogrzewane, gdzie mieści się kotłownia. Dwa wyjścia z domu zostały wyposażone w duże ganki, jeden ze szklaną zabudową może być użytkowany jako ogród zimowy, drugi, otwarty, w konstrukcji drewnianej wychodzi bezpośrednio na zadbany ogród. W ogrodzie jest wydzielone miejsce do wypoczynku. Dom został wykończony w 2003 roku.

Cena 1.200.000 zł
Tel. 694-601-354

Kraków, ul. Wapowskiego

100 m^2, działka 16,74 a; dom wolnostojący z lat 60., znajdujący się w Krakowie – Sidzinie, tuż przy zjeździe a autostrady A4 na Skawinę. Budynek posiada 2 kondygnacje ale generalnie jest do dużego remontu lub zburzenia i nowej zabudowy. Zaletą jest obecność wszystkich mediów w budynku, tj: gaz, prąd, woda, kanalizacja. Dom położony jest na działce z wjazdem z głównej ulicy asfaltowej. Teren jest ogrodzony – możliwość poszerzenia działki o sąsiednią jeszcze niezagospodarowaną. Z tyłu domu znajduje się murowany garaż gospodarczy. W pobliżu sklep, market Lidl i Biedronka, szkoła podstawowa, przedszkola i sieć usług. Moze być to działka inwestycyjna.

Cena 490.000 zł
Tel. 601-503-785
e-mail: labora@poczta.fm

Kraków, ul. Włodarska

dwupiętrowy dom jednorodzinny o pow. 120 m^2 w cichej dzielnicy Krakowa ze znakomitym dojazdem do centrum miasta. Parter: duży salon przechodzący do kuchni, sypialni. Kuchnia po całkowitym remoncie wraz ze sprzętem AGD i blatem kwarcowym. Sypialnia z dużą zabudowaną szafą. Łazienka z kabiną prysznicową. Taras z widokiem na zaciszną działkę. Piętro: 2 sypialnie (jedna z garderobą), łazienka z kabiną prysznicową. Komunikacja: znakomity dojazd liniami tramwajowymi i autobusowymi do centrum Krakowa (pętla podgórze/Łagiewniki), bliski wyjazd na obwodnicę. Galeria handlowa Bonarka, sklep spożywczy, plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, fryzjer, pizzeria.

Cena 615.000 zł
Tel. 690-483-127

Kraków, ul. Zbydniowicka

244 m^2, działka 15 a, wolnostojący dom z garażem i wiatą garażową. Dom ma trzy poziomy, na każdej kondygnacji jest niezależne mieszkanie z kuchnią, łazienką i osobnym wejściem. Pierwsza kondygnacja z drewnianym gankiem – 65,20 m^2, druga kondygnacja z tarasem i kominkiem z rozprowadzeniem ciepłego powietrza – 85,50 m^2, trzecia kondygnacja z zabudowanym balkonem – 93,30 m^2. Powierzchnia użytkowa domu 244 m^2 (7 pokoi, 3 kuchnie, 3 łazienki). Nieruchomość usytuowana jest na terenach zielonych Krakowa.

W całości ogrodzona. Dojazd do centrum miasta MPK i bus.

Cena 690.000 zł
Tel. 501-856-818

Wieliczka, ul. Modrzewiowa

245 m^2, działka 7,6 a. Na parterze znajduje się przestronny salon z nowoczesnym kominkiem połączony z jadalnią, otwarta, nowoczesna i w pełni umeblowana meblami na wymiar kuchnia. Dodatkowo na parterze znajduje się toaleta, przedpokój oraz garaż w obrysie domu. Wyjście z salonu prowadzi na taras z którego przechodzimy bezpośrednio do ogrodu. Wokół domu ułożona jest granitowa kostka brukowa, a brama garażowa oraz ogrodzeniowa napędzana jest systemami marki Wiśniewski. Z parteru, drewniane schody prowadzą na pierwsze piętro na którym znajdują się trzy sypialnie, przestronna i jasna łazienka, garderoba oraz pokaźna antresola górująca nad salonem. Dom jest w pełni umeblowany i wyposażony materiałami najwyższej jakości. Najbliższy przystanek komunikacji zbiorowej, obsługiwany przez MPK Kraków – „Koszykowice Modrzewiowa" – znajduje się w odległości 400 m.

Cena 1.249.000 zł
Tel. 536-505-303

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Bodzanów

25 a, w całości budowlana, wymiary ok. 100 x 25 m. Dłuższym bokiem przylega do drogi gminnej asfaltowej prowadzącej do Słomigrodu. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Możliwość podziału na dwie odrębne działki, obie z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Atrakcyjna lokalizacja, cicha spokojna okolica zaledwie 3 km do Wieliczki. Działka otoczona zielenią, przyjemny widok na okolice. W pobliżu luźna zabudowa nowych domków jednorodzinnych. Działka o lekkim nachyleniu w kierunku południowym. Wodociąg i prąd na działce.

Cena 207.000 zł
Tel. 501-320-350

Grabie

15 a, woda i gaz na działce a prąd w drodze gminnej przy wjeździe na działkę. Cicha i spokojna okolica. Bardzo bliski dojazd do Krakowa oraz do Niepołomic i Wieliczki. Ogrodzona siatką z 3 stron,wjazd drogą asfaltową gminną. W najbliższej okolicy sklep, kościół, szkoła, plac zabaw. Niedaleko zjazdu z autostrady.

Cena 149.999 zł
Tel. 501-343-438

Kleszczów

11 a, budowlana, tuż za granicami Krakowa. Położona w malowniczej, spokojnej okolicy, wśród lasów i pól. Wokół niska zabudowa jednorodzinna. W pobliżu przystanek autobusowy, sklep, boisko, plac zabaw. Dojazd drogą asfaltową – gminną. Wymiary działki: 24 m szerokości i ok. 47 m długości. Działka płaska w kształcie prostokąta. Na działce znajduje się kilka drzew owocowych. Działka uzbrojona: gaz, prąd, woda.

Cena 220.000 zł do negocjacji
Tel. 534-712-664

Kraków, ul. Skalna

7,6 a; budowlana, narożna, pozwolenie na budowę dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Media w granicy i drodze (woda, prąd, gaz, kanalizacja,telefon). Cicha spokojna okolica, dojazd drogą asfaltową. W pobliżu sklepy ogólno-spożywcze, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, Las Wolski, tor kajakowy. Działka kształtem zbliżona do trapezu.

Cena 370.000 zł
Tel. 784-434-430

Kraków, ul. Wiosenna

20 a, budowlana (nr 71/1, Krowodrza) z pozwoleniem na budowę 4 domów w zabudowie bliźnia-

czej dwulokalowej (łącznie 8 lokali od 68 do 104 m^2 i ponad 200 m^2 powierzchni wewnątrz budynków do indywidualnego zagospodarowania). Wszystkie media, zjazd bezpośrednio z drogi publicznej.

Cena 2.250.000 zł
Tel. 604-112-802

Krzeszowice

30 a, budowlana, położona 16 km od Krakowa i 1 km od rynku w Krzeszowicach. Blisko las,woda, dwa domy w sąsiedztwie.

Cena 230.000 zł
Tel. 511-284 690

Świątniki Górne

18 a, budowlana, położona w nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Brak gospodarstw rolnych i ich zabudowy. Działka o ekspozycji południowej o kształcie prostokąta. Szerokość 27,5 m, długość 66 m. Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania o oznaczeniu MU, co oznacza możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub w zabudowie bliźniaczej z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe dla usług nieuciążliwych. Na końcu nieruchomości graniczy z lasem. Działka uzbrojona w media. Dojazd drogą utwardzoną.

Cena 269.000 zł
Tel. 509-373-077

MIESZKANIA – WYNAJEM

Kraków, ul. Bohaterów Września

48 m^2, 3-pokojowe, III piętro. Mieszkanie w 11-piętrowym budynku z 2010 r. Lokal wyposażony w zmywarkę, pralkę, lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik i mikrofalówkę. Mieszkanie świeżo po remoncie. Rozwinięta komunikacja miejska: 3 min. do pętli tramwajowej (linia 21 i 52, linia nocna 64). W pobliżu Lidl, Biedronka, Mila, mniejsze sklepy i punkty sprzedaży pieczywa, plac targowy, zajęcia fitness, 4 oddziały banków, 2 żłobki i 3 przedszkola publiczne i szkoły. Szybki dojazd do Quattro Business Parku (ok. 15 minut – autobus 159), w pobliżu także Urząd Skarbowy Kraków Nowa-Huta. Do wynajęcia garaż zamykany pod blokiem (ok. 18 m^2) – 200 zł/m-c. Mieszkanie można oglądać w godzinach popołudniowych i w weekendy.

Cena 1600 + opłaty
Tel. 690-648-526

Kraków, os. Mozarta

75 m^2, 3-pokojowe, VI p./ VI p. Lokal składa się z 2 oddzielnych pokoi, salonu z zabudową kuchenną, 2 łazienek i przedpokoju. Zadaszony balkon – 16 m^2. Mieszkanie wynajmowane z miejscem postojowym w garażu podziemnym. Wymagana kaucja w wysokości 1-miesięcznej opłaty, zwracana na koniec umowy najmu.

Cena 1900 zł + opłaty
Tel. 501-050-422

Kraków, ul. Romanowicza

57 m^2, 3-pokojowe z aneksem kuchennym , III p./ III p. w inwestycji „Pasaż Podgórski" na Zabłociu. Dodatkowo są: przestronna garderoba, balkon i miejsce parkingowe. Blisko: przedszkole, sklep spożywczy, apteka, blisko uczelnie takie jak WSB, UJ i UE.

Cena 3000 zł
Tel. 510-800-605

Kraków, ul. Wielicka

51 m^2, 3-pokojowe, V piętro. Lokal składa się z 2 nieprzechodnich pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, kuchni (z wyposażeniem), łazienki (kabina prysznicowa z hydromasażem, pralka, WC, meble) i samodzielnego balkonu – 12 m^2. Ogrzewanie miejskie. Rozwinięta komunikacja miejska: linie tramwajowe – nr 3, 6, 9, 13, 24, 50, nocne – 69. W pobliżu dworzec PKP Płaszów. Mieszkanie dostępne od zaraz.

Cena 1850 zł + opłaty
Tel. 888-309-085
e-mail: marcin.myhome@gmail.com

Kraków, ul. Zwierzyniecka

46 m^2, 2-pokojowe, III piętro. Mieszkanie w 6-piętrowym apartamentowcu ANGEL PLAZA. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i balkonu. Mieszkanie wyposażone w sprzęt AGD. Ogrzewanie i ciepła woda MPC. Możliwość bezpłatnego korzystania z siłowni i sauny (na wyposażeniu budynku). Recepcja z całodobową ochroną. Możliwość parkowania w garażu podziemnym – 380 zł/m-c. Kaucja zwrotna 3500 zł. Mieszkanie wolne od 1 grudnia 2017 r.

Cena 3500 zł + opłaty
Tel. 694-145-114

Kraków, ul. Żaka

53 m^2, 2-pokojowe, I piętro. Mieszkanie w 4-piętrowym budynku z 2004 r. Lokal składa się z salonu, kuchni (umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD), sypialni i łazienki (wanna, umywalka, pralka, WC, piecyk gazowy). Wyjście z pokoju dziennego na balkon. Mieszkanie kompletnie umeblowane, blisko pętli tramwajowej. Kaucja zwrotna – 1300 zł.

Cena 1300 zł + opłaty
Tel. 509-822-766

GRA W DOM

NIE PATRZ
NA DOM

CONTINUE?

KRN.pl
Krajowy Rynek Nieruchomości

PRENUMERATA

Cena egzemplarza
5,90 zł + 3,70 zł, koszty przesyłkina terenie kraju

Wystarczy wypełnić i przesłać do redakcji:
tel/fax 12 622-71-13, prenumerata@krn.pl

Zamawiam prenumeratę roczną (25 wydań) ☐ 240 zł
Zamawiam prenumeratę na ..... wydań ☐ .....zł

Firma .....
adres .....
.....
kod ..... miejscowość .....
NIP.....

Osoba zamawiająca (imię i nazwisko) .....
adres do wysyłki.....
.....
telefon..... e-mail .....

Dane do faktury

.....
podpis

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto wydawcy: KRN media sp. z o.o. 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
Nr konta: Bank BPH 691060 0076 0000 3200 0114 6294
Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty

KUPON

na dwukrotne **BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE**

15–28.12.2017 nr **24**/2017

TREŚĆ OGŁOSZENIA ▸

☐ SPRZEDAŻ

☐ KUPNO

☐ ZAMIANA

☐ WYNAJEM

1 KUPON OFERTA

TEL. **E-MAIL*:**

adres redakcji: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane).

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

** Wyrażam zgodę na przetwarzanie i wykorzystywanie mojego adresu e-mail w celach marketingowych przez spółkę KRN media oraz podmioty z nią współpracujące.*

URZĘDY

- **Biuro Infrastruktury Miasta UMK**
  os. Zgody 2, 31-949 Kraków
  tel. 12 616 88 19
- **Biuro Planowania Przestrzennego UMK**
  ul. J. Sarego 4, 31-047 Kraków 12-616-85-42
- **Centrum Obsługi Inwestora**
  ul. Bracka 1, 31-005 Kraków
  tel. 12 616 60 02
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki**
  ul. Wielicka 28 a, 30-552 Kraków
  tel. 12 616 56 40
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Ziemski**
  al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków
  tel. 12 633 03 47
- **Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie**
  ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków
  tel. 12 410 73 00
- **Wydział Architektury i Urbanistyki UMK**
  Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków
  tel. 12 616 80 35
- **Wydział Geodezji UMK**
  ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków
  tel. 12 616 96 21
- **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie**
  ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków
  tel. 12 656 72 19
- **Wydział Inwestycji UMK**
  ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków
  tel. 12 616 84 14
- **Wydział Mieszkalnictwa UMK**
  ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków
  tel. 12 616 82 41
- **Wydział Rozwoju Miasta UMK**
  pl. Wszystkich Świętych 3-4,
  31-004 Kraków
  tel. 12 616 15 48

INSTYTUCJE

- **Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań**
  ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków
  tel. 12 630 17 57
  www.sbdim.pl
- **Polski Związek Firm Deweloperskich**
  ul. Puławska 2, pl. Unii, 02-566 Warszawa
  tel. 22 745 01 00
  www.pzfd.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami**
  ul. Lea 114, pok. 230, 30-133 Kraków
  tel. 12 431 05 40
  www.mspon.krakow.pl
- **Polska Federacja Rynku Nieruchomości**
  ul. Świętokrzyska 36, lok. 8, 00-116 Warszawa
  tel. 22 654 58 69, 22 654 58 71
  www.pfrn.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych**
  ul. Królewska 1, 30-045 Kraków
  tel. 12 632 36 44
  www.msrm.org.pl
- **Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości**
  ul. Wybickiego 7c, 31-261 Kraków
  tel. 12 378 31 30
  www.mrn.pl

KRAKÓW \\ PRĄDNIK CZERWONY

PRĄDNIK
TARASY

Dostępne metraże

48, 52,
54, 81 m²

www.pradnik-tarasy.pl

Nowe, gotowe mieszkania,
budynek **oddany do użytkowania**

KRAKOWIAK DEVELOPMENT Sp. K.

GRUPA KRAKOWIAK
NIERUCHOMOŚCI - INWESTYCJE - FINANSE

Biuro sprzedaży na placu budowy
Grupa Krakowiak Nieruchomości–Inwestycje–Finanse
31-421 Kraków, ul. Reduta 26C/6

tel. 12 418 45 00, 602 402 802,
czynne od pn. do pt. 9-18,
soboty – potwierdzony termin przez klienta

ABS | AGENCJA NIERUCHOMOŚCI BRACIA SADURSCY

ODDZIAŁY: IO / UL. KAPELANKA 1a/1 | IIO / UL. CZARNOWIEJKSA 51/5 | IIIO / UL. LUBOMIRSKIEGO 39/1 | IV O/ UL. KROLEWSKA 41/1

OFERTY WSZYSTKICH LICZĄCYCH SIĘ DEVELOPERÓW W KRAKOWIE W JEDNYM MIEJSCU

BRACIA-SADURSCY.PL