

**DRODZY PAŃSTWO**

Rozpoczęła się reforma centrum gospodarczego. Od dwóch tygodni nie istnieje już Ministerstwo Przekształceń Własnościowych. Jest Ministerstwo Skarbu, które przejęło nadzór nad wszystkimi akcjami i udziałami, którymi zarządzali do tej pory inni ministrowie. Ministrem Skarbu będzie Mirosław Pietrewicz z PSL, który będzie zarządzać majątkiem państwowym i nadzorować spółki z udziałem skarbu państwa. Nowy resort prowadzić będzie także najważniejszą prywatyzację; mniej ważne dokonywać będą wojewodowie i Agencja Prywatyzacyjna, która podlega resortowi skarbu.

Z ustaleń koalicyjnych wynika, że ludowcy obejmą również stanowisko głównego geodety kraju oraz szefów nowo tworzonej służby cywilnej i Rządowego Centrum Studiów Strategicznych.

O kompetencjach i zadań nowopowołanych resortów piszemy w najnowszym numerze „KRN”.

Uwagę Państwa polecamy również artykuł o problemach „własnościowych” „Wierzyńka”, znanej krakowskiej restauracji.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
Dyżur telefoniczny w każdy wtorek  
w godz. 10.00-12.00, tel. 33-82-16

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i firm budowlanych .....	3-9
Prywatny „Wierzynek” .....	11
Prawo w życiu codziennym .....	12
Co gdzie i za ile budują krakowskie spółdzielnie mieszkaniowe .....	12
Cena ciepła .....	13
Zaczarowane ciekły .....	13
Ulgi inwestycyjne 96 .....	14-51
Oferty biur nieruchomości .....	16-55
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	57-62

**MIESZKANIE DLA STUDENTA**

Szanowni Państwo !

Krakowski Rynek Nieruchomości wraz z radiem RMF FM i firmą KNN development T. Kowalik w dniach od 15.09.96. do 15.10.96 prowadzi akcję „Mieszkanie dla Studenta”.

**Osoby, które mają mieszkanie lub pokój do wynajęcia prosimy o skontaktowanie się z nami w celu złożenia szczegółowej oferty.**

**w Krakowie**

w siedzibie redakcji przy ul.Świętokrzyskiej 12 pok. 220 tel. ( 012 ) 33-82-16 w godz. 10-14  
w biurze firmy KNN Kowalik przy ul. Kalwaryjskiej 69 tel. ( 012 ) 56-32-56 w godz. 10-16

**w Katowicach**

w Kancelarii Prawniczej RENOMA przy ul. 3 Maja 34 ,tel.(0-34) 106-81-39 w godz. 8-16

**w Zakopanem**

w firmie ZOFIA przy ul.Kasprowicza 31a, tel.( 0-165) 68-109 w godz. 10-16

WSZYSCY potrzebujący studenci, którzy poszukują mieszkań proszeni są o kontakt osobisty z w/w firmami. Adresy mieszkań będą udostępniane **bezpłatnie** na podstawie okazania Legitymacji studenckiej lub zaświadczenia o przyjęciu na pierwszy rok studiów.

Akcję naszą będziemy prowadzili również w INTERNECIE gdzie na stronach <http://www.rmf.pl> będziemy zamieszczali wszelkie informacje o akcji.

Z poważaniem  
red. naczelny Marek Szubiga





# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biurowe centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

File: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

## DOMY W KRAKOWIE: DZ. KROWDRZA:

**WOLA JUSTOWSKA:** Dom jednorodzinny o pow. cal. 260m<sup>2</sup>, w tym: 3 sypialnie, salon, gabinet, kuchnia, łazienka, wc, położony na 16a działce. Cena: 175 000 USD. K-8024

**WOLA JUSTOWSKA:** Pow. 300m<sup>2</sup>, działka 10,32a. Dom jedno lub wielorodzinny, wolnostojący, ładnie wykonany, o ciekawej architekturze. Cena: 190 000 USD. K-5344



**WOLA JUSTOWSKA:** Dom z okresu międzywojennego na 5 arowej działce z garażem, niezależne dwa mieszkania po 75m<sup>2</sup> każde (dwa pokoje z kuchnią) - wymagające odświeżenia. Cena: 300 000,0 PLN. K- 5203



**WOLA JUSTOWSKA:** Dom w zabudowie bliźniaczej, o pow. 300m<sup>2</sup>, położony na działce 3a, 3-kondygnacyjny. Parter: salon, kuchnia, łazienka - ok.48m<sup>2</sup>, pierwsze i drugie piętro po dwa pokoje z kuchnią. Dom posiada 2 garaże. Cena: 145 000 USD. K-6174



**WOLA JUSTOWSKA:** Dom wolnostojący, 20-letni, o pow.220m<sup>2</sup>, położony na 16a działce. Cena: 150 000 USD. K-5764



**WOLA JUSTOWSKA:** Dom wolnostojący, dwurodzinny, „pod klucz”, o wysokim standardzie wykończenia, świetnie nadający się na cele reprezentacyjne, o pow.ok.400m<sup>2</sup>, na 9a parceli. Cena: 240 000 USD. K-4164

**WOLA JUSTOWSKA** /okolica ul.Piastowskiej/: Segment w zabudowie szeregowej o pow.160m<sup>2</sup>, solidny, zadbane, gustownie wykończony, posiadający dwa odrębne mieszkania: 90m<sup>2</sup> i 30m<sup>2</sup>. Cena: 100 000 USD. K-7509

**ZWIERZYNEC:** 4-letni segment bliźniaka, o nowoczesnej architekturze, z garażem, niepodpiw-

niczony, o pow.-200m<sup>2</sup>, w tym: kuchnia połączona z jadalnią i salonem, 2 łazienki, 2 sypialnie, gabinet. Cena: 130 000 USD. K-7967

**ODPIS PODATKOWY-BIAŁY PRĄDNIK:** Dom w zabudowie szeregowej, w stanie surowym zamkniętym, z mediami podłączonymi do budynku, bez tyków wewnętrznych i zewnętrznych. Pow. całkowita 267m<sup>2</sup>, działka 3a. Cena: 147 000,0 PLN. K-7966

## DZ.ŚRÓDMIEŚCIE:



**PRĄDNIK CZERWONY:** Bardzo atrakcyjny dom wolnostojący, położony w cichej, atrakcyjnej lokalizacji o pow.240m<sup>2</sup>, na 8,2 a działce. Wysoki standard wykończenia. Cena: 150 000 USD. K-6948

**OS. OFICERSKIE:** Dom jednorodzinny w zabudowie zwartej, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w przyziemiu. Pow. domu ok.250m<sup>2</sup>, w tym: przyziemie - dwa garaże o pow.52m<sup>2</sup> + pom.gospodarcze, piętro - 3 pokoje, kuchnia, wc.

poddasze- 2 pokoje, łazienka. Działka 3,95a, na której znajduje się wolnostojący budynek o pow. ok.50m<sup>2</sup> (garaż + magazyn). Cena: 120 000 USD. K-6251

**OLSZA:** pow.250m<sup>2</sup>, działka 2,6a. Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, 5-letni, 3-kondygnacyjny, ładnie wykonany. Cena: 95 000 USD. K-6020



**OLSZA:** Dom dwurodzinny o pow.~340m<sup>2</sup>, na 5a działce. Na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, na piętrze układ podobny, istnieje możliwość wyodrębnienia 4 samodzielnych mieszkań jednopokojowych. Znakomita lokalizacja. Cena: 250 000,0 PLN. K-7721



**OLSZA:** 20-letni segment bliźniaka w doskonałej lokalizacji, o pow.190m<sup>2</sup>, na 2,5a działce. Cena: 105 000 USD. K-6905

## OFERTA SPECJALNA

**OFERTA SPECJALNA ! KRAKÓW-WOLA JUSTOWSKA:** Nowoczesny dom jednorodzinny, o pow.220m<sup>2</sup>, w 6 a ogrodzie. Obok budynek przeznaczony na działalność gospodarczą z zapleczem socjalnym (pow. 65m<sup>2</sup>). Cena: 200 000 USD. K-8066



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



**Biuro centralne:** ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

**File:** ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

## DZ. PODGÓRZE:



**OŚ. KLINY:** Pow. 280m<sup>2</sup>, działka 6.5 a. Dom nowy, niezamieszkały, do drobnego wykończenia, stanowiący segment bliźniaka (połączony z drugim domem poprzez garaż), położony przy cichej, bocznej ulicy. Cena: 120 000 USD. K-6009



**OKAZJA ! ODPIS PODATKOWY - OŚ. KLINY:** Dom wolnostojący, w stanie surowym zamkniętym, o pow. ~400m<sup>2</sup>, z użytkowymi piwnicami, wybudowany z solidnych materiałów, położony na

7a działce. Cena: 250 000,0 PLN. K-8033

**OŚ. KLINY:** Segment bliźniaka o pow. 120m<sup>2</sup>, działka 4,42a (piękny ogród). Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, do zamieszkania od zaraz. Cena: 220 000,0 PLN. K-6333

**REJ. UL. KAMIENSKIEGO:** Dom w zabudowie szeregowej o pow. 200m<sup>2</sup>, w tym: salon, kuchnia z aneksem jadalnym, 3 pokoje, sypialnia. Działka 2 a. Cena: 210 000,0 PLN. K-8030

**PROKOCIM STARY:** Dom z odpisem podatkowym, do zamieszkania, w zabudowie szeregowej, o pow. całkowitej 220m<sup>2</sup>, na działce 2,2 a. Cena: 170 000,0 PLN. K-8061

**PROKOCIM:** Os. Na Złocieniu. Dom w zabudowie szeregowej, do drobnego wykończenia, o pow. mieszkalnej 113m<sup>2</sup>. Cena: 130 000,0 PLN. K-5929



**BIEZANÓW STARY:** Dom w stanie surowym zamkniętym o bardzo ciekawej architekturze, składający się z 4 tarasowo ułożonych kondygnacji, o pow. ~400m<sup>2</sup>, położony na 20 a działce. Cena: 250 000,0 PLN. K-7878

**REJ. WZGÓRZA LASOTY:** Secesyjna willa stanowiąca segment bliźniaka o pow. 290m<sup>2</sup>, działka 6,6 a, bardzo dobry stan techniczny, świetna lokalizacja. Cena: 330 000,0 PLN. K-6856



**KOSZYCICE:** Pow. 260m<sup>2</sup>, działka 19,13. Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym. Ciekawe rozwiązanie wnętrza (dużo przestrzeni). Media doprowadzone do budynku i częściowo rozprowadzone. Cena: 55 000 USD. K-5727

**WRÓBLOWICE:** Dom wolnostojący, jednorodzinny o pow. 276m<sup>2</sup>, na działce 21a. Dom solidnie zbudowany i wykończony, w tym: 6 pokoi, 2 łazienki, olbrzymi taras, 2 garaże. Cena: 230 000,0 PLN. K-7339

## DZ. NOWA HUTA:

**REJ. OŚ. NA STOKU:** Połowa bliźniaka, stan surowy otwarty, zadaszony. Media doprowadzone do budynku. Dom 4-kondygnacyjny, z garażem, o pow. 300m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 3,38 a. Cena: 98 000,0 PLN. K-5744

**DZIEKANOWICE:** Dom z warsztatem samochodowym o pow. 130m<sup>2</sup>, składający się z pomieszczeń warsztatowych na dole i dwóch pokoi z kuchnią i łazienką na górze. Pow. działki 6 a. Cena: 170 000,0 PLN. K-6223



**MISTRZEJOWICE:** Dom w zabudowie szeregowej, o pow. całkowitej 254m<sup>2</sup>, parter całkowicie wykończony (w tym: kuchnia, salon, dwa pokoje, wc, łazienka), oraz piętro do wykończenia. Garaż na trzy samochody. Działka 2,5 a. Cena: 220 000,0 PLN. K-5950

**MISTRZEJOWICE:** Dom wielorodzinny, wielokondygnacyjny z zakładem gastronomicznym na 55 miejsc. Powierzchnia ponad 400m<sup>2</sup>, działka ok. 2 a. 3 kondygnacje mieszkalne. Cena: 650 000,0 PLN (do negocjacji). K-7723



**GRĘBAŁÓW:** Dom z lat 70-tych, jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, piętrowy o pow. mieszkalnej ok. 140m<sup>2</sup>, na 24a ogrodzonej działce. Cena: 100 000 USD. K-254

## OFERTA SPECJALNA



**OFERTA SPECJALNA ! KRAKÓW-OPATKOWICE:** Dom typu rezydencja, o pow. 470m<sup>2</sup>, parterowy, kryty dachówką, projekt zastrzeżony, niespotykany w Polsce. Działka 12 a, cała zagospodarowana i ogrodzona murem wysokim na 170 cm. Garaż na 4 samochody. Wykończenie wnętrza według najnowszych kierunków zachodniej mody i techniki. Cena: 250 000 USD (kontakt: p. T. Podgórska, tel. 227660).





# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



**Biuro centralne:** ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

**File:** ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

## DOMY POZA KRAKOWEM:



**8 KM OD RYNKU GŁ. W STRONĘ  
PŁD.:** Luksusowa willa całkowicie  
wykończona, o pow. 150m<sup>2</sup>,  
piękny ogród na 8 arowej działce.  
Cena: 290 000 USD, K-7242

**10 KM OD CENTRUM W STRONĘ  
PŁN.:** Dom pod klucz typu „re-  
zydencja”, budowany z najlep-  
szych, ekologicznych materia-  
łów, z basenem na ogrodzonej  
13 arowej działce, częściowo  
podpiwniczony. Pow. domu  
327m<sup>2</sup>, w tym: salon, 2 kuchnie,  
5 sypialni, pokój letni typu oran-  
żeria, 2 łazienki. Zainstalowany  
system alarmowy. Cena: 250 000  
USD, K-6229



**WIELICZKA:** Dom wolnostojący „  
pod klucz”, o pow. całkowitej  
ok. 300m<sup>2</sup>, na pięknie zagospo-  
darowanej 60a działce, w ca-  
łości budowlanej. Ciekawa ar-  
chitektura, staranne wykoncze-  
nie wnętrz. Cena: 110 000 USD,  
K-7299

**OK. WIELICZKI:** Dom jednorodzin-  
ny, wolnostojący, w trakcie od-  
nawiania o pow. ~250m<sup>2</sup>, polo-

żony na ładnie zagospodaro-  
wanej 23 arowej działce. Cena:  
180 000,0 PLN, K-7871

**WIELICZKA:** Dom dwurodzinny o  
pow. 350m<sup>2</sup>, z dwoma niezależ-  
nymi wejściami na klatkę scho-  
dową. Dwa poziomy mieszkal-  
ne po 3 pokoje z kuchnią,  
łazienką i wc, oprócz tego za-  
adaptowane przyziemie /salon z  
kominkiem, mały gabinet, wc,  
pralnia, pomieszczenia gospo-  
darcze, garaż na jeden samo-  
chód/. Działka 5,39a ładnie za-  
gospodarowana. Cena:  
250 000,0 PLN, K-7796

**GM. WIELICZKA:** Dom dwukon-  
dygnacyjny do odnowienia o  
pow. 160m<sup>2</sup>, na 28a działce.  
Cena: 63 000,0 PLN, K-7972



**GM. WIELICZKA:** Dom jednopo-  
ziomowy o pow. 230m<sup>2</sup>, na ład-  
nie zagospodarowanej 48a  
działce, składający się z dwóch  
części mieszkalnych. Jedna  
część to 5 pokoi, kuchnia, jadal-  
nia, salon z wyjściem na taras,  
łazienka, wc. Druga część: po-  
kój z kuchnią i łazienką. Cena:  
260 000,0 PLN, K-5587

**WIELICZKA:** Dom około 20-letni,  
do drobnego remontu, o  
pow. 220m<sup>2</sup>, na 4,65a działce,  
dwukondygnacyjny z garażem.  
Na każdej kondygnacji po dwa  
pokoje z kuchnią i łazienką.  
Cena: 100 000,0 PLN, K-5834

**GDÓW:** Dom jednorodzinny, o  
pow. ok. 100m<sup>2</sup>, do remontu,  
składający się z 5 pokoi. Dział-  
ka 2a. Cena: 60 000,0 PLN,  
K-7110



**GM. WIELICZKA:** Duży obiekt w  
stanie surowym otwartym, o  
pow. całkowitej 540m<sup>2</sup>, położony  
na 18,5 a działce, z przeznac-  
zeniem pod działalność han-  
dlową lub gastronomiczną.  
Cena: 125 000,0 PLN, K-2082



**SKAWINA:** Dom „pod klucz” o  
pow. 168m<sup>2</sup>, wolnostojący, z  
wolnostojącym garażem, polo-  
żony na ładnie zagospodaro-  
wanej ponad 9 arowej działce.  
Dodatkowo na działce znajduje  
się niewykończony budynek  
z przeznaczeniem gospodar-  
czo-handlowym o pow. 42m<sup>2</sup>.  
Cena: 120 000 USD, K-6063

**LIBERTÓW:** Nowy dom do drob-  
nego wykończenia, ciekawy  
projekt architektoniczny, po-  
wierzchnia całkowita 400m<sup>2</sup>,  
działka 10a. Możliwość odpisu  
podatkowego. Cena: 130 000  
USD, K-7934

**LUSINA:** Dom w stanie surowym  
otwartym o pow. 220m<sup>2</sup>, na 27  
arowej działce, zbudowany z  
cegły i pustaka, dach koperto-  
wy, kryty dachówką, media  
wewnątrz budynku. Cena:  
65 000,0 PLN, K-3907

**MYŚLENICE:** Dom o pow. 120m<sup>2</sup>,  
położony na 6,5a działce, na  
płd. stoku z widokiem na Chelm.  
Cena: 120 000,0 PLN, K-4173



**MYŚLENICE:** Dom wielorodzinny,  
wolnostojący o pow. 350m<sup>2</sup>,  
ok. 5-letni, nadający się również  
na pensjonat. Cena: 100 000  
USD, K-5968

**BIAŁY DUNAJEC:** 7 km od cen-  
trum Zakopanego, ładnie polo-  
żony stylowy dom zakopiański,  
zbudowany z płazów drewnia-  
nych, o pow. 180m<sup>2</sup>, w tym: 5  
pokoi, działka 16a. Cena:  
78 000,0 PLN, K-7566

**ZAKOPANE:** Piękny stylowy dom  
całoroczny, położony w najbar-  
dziej widokowej części Zakopa-  
nego, w stronę Kościeliska,  
zbudowany z drewnianych płazów,  
na wysokiej podmurówce  
z kamienia rzeczno, kryty  
gontem. Pow. 220m<sup>2</sup>, w tym: sa-  
lon z kominkiem, 6 pokoi,  
2 łazienki, 3 wc, 3 tarasy z wido-  
kiem na Tatry. Cena: 100 000  
USD, K-7520

**ZAKOPANE:** Dochodowy pensjo-  
nat (zwrot kapitału po 5-ciu la-  
tach), składający się z dwóch  
segmentów do nabycia razem  
lub oddzielnie. Każdy z segmen-  
tów ma po 12 pokoi (3 i 4 oso-  
bowych) z pełnym wyposaże-  
niem. Parking przed budynkiem.  
Powierzchnia całości 600m<sup>2</sup>.  
Cena segmentów: 150 000 USD  
i 185 000 USD, tel. (012) 219646

**ZAKOPANE:** Pensjonat przedwo-  
jenny o bardzo interesującej ar-  
chitekturze, do odnowienia, 30  
pokoi gościnnych, stołówka,  
pomieszczenia gospodarcze,  
parking. Powierzchnia 1800m<sup>2</sup>.  
Cena: 420 000 USD, K-5650





# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biurowe centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

File: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



**ZABIERZÓW:** Dom jednorodzinny, wolnostojący, o powierzchni mieszkalnej 112m<sup>2</sup>, położony na 5a działce. Cena: 50 000,0 PLN. K-7444



**ZABIERZÓW:** Dom wolnostojący w stanie surowym otwartym, parterowy o ciekawej architekturze (bungalow), położony na terenie parków jurajskich w pobliżu lasu, pow. 290m<sup>2</sup>, działka 14a (możliwość dokupienia większej). Cena: 130 000,0 PLN. K-6953

**ZIELONKI:** Nowy dom jednorodzinny z gospodarczym przyziemiem ( hala magazynowa o pow. ~130m<sup>2</sup>) i mieszkalnym piętrem (kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, 2 pokoje dzienne, 3 sypialnie) o

pow. całkowitej ~360m<sup>2</sup>, położony na 14a działce. Cena sprzedaży: 100 000 USD, cena wynajmu: 1300 USD/msc + media. K-8101/1



**GM. KOCMYRZÓW:** 10-letni, parterowy dom o pow. całkowitej 400m<sup>2</sup>, w tym: sala gimnastyczna (60m<sup>2</sup>), sauna, salon (48m<sup>2</sup>), jadalnia (47m<sup>2</sup>), kuchnia (28m<sup>2</sup>), łazienka, 3 sypialnie. Działka 7a. Cena: 160 000 USD. K-5832



**NIEMPOŁOMICE:** Dom wybudowany w układzie tarasowym (4 kondygnacje) o pow. 220m<sup>2</sup>, 5-letni, na 5,25a działce. Cena: 175 000,0 PLN. K-5619

**NIEMPOŁOMICE:** Segment w zabudowie bliźniaczej z lat 80-tych, o pow. 220m<sup>2</sup>, na 11a działce, mogący stanowić 2 niezależne mieszkania. Cena: 150 000,0 PLN. K-5883



**NOWY WIŚNICZ:** Dom w stanie surowym otwartym, o pow. 260m<sup>2</sup>, na 10a działce. Cena: 80 000,0 PLN. K-7102



**GM. KROŚCIENKO:** Domek drewniany, całoroczny o pow. mieszkalnej 60m<sup>2</sup> ( dwa pokoje z kuchnią i łazienką) wraz z budynkami gospodarczymi (obecnie hodowla szynszyl), położony na pięknej 49a działce. Cena: 70 000 USD. K-5802



**OKAZJA I KRYNICA:** Dom drewniany, jednorodzinny o pow. 220m<sup>2</sup>, z gastronomicznym przyziemiem, z pięknym widokiem na Górę Parkową, położony na 7a działce przy wyciągu narciarskim. Cena: 160 000,0 PLN. K-5803



**SZCZAWA:** Dom w stanie surowym zamkniętym, o pow. ~300m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, w tym: 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, media rozprowadzone po budynku, położony w bardzo ładnej okolicy, w pobliżu rzeki, lasu i wyciągu narciarskiego. Działka 7a. Cena: 100 000,0 PLN. K-7852



**WOJ. NOWOSADECKIE:** Atrakcyjnie położony dom 10-letni, o pow. 210m<sup>2</sup>, w tym: 7 pokoi + pokój dzienny z kominkiem + kuchnia z jadalnią + 2 łazienki z wc + sauna z wyposażeniem - świetnie nadający się na mały pensjonat. Pow. działki 48,73a. Cena: 90 000 USD. K-7107

**OJCÓW:** Dom wolnostojący na 21a działce, położony w Ojcowskim Parku Narodowym, około 50-letni, do remontu, z basenem, o pow. ~400m<sup>2</sup>, w tym: 8 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, 90m<sup>2</sup>-taras. Cena: 150 000,0 PLN. K-4223

## OFERTA SPECJALNA

**GM. ŚWIĄTNIKI:** Dwór modrzewiowy w „stylu” zakopiańskim, powstał w okresie Młodej Polski. Dwie kondygnacje mieszkalne wyłożone boazerią z różnych gatunków szlachetnego drewna, komfortowa łazienka, salon z pieco-kominkiem, sypialnie z przylegającymi werandami, częściowo zagospodarowane poddasze, przyziemie przygotowane do adaptacji: sauna i pokój z bezpośrednim wyjściem do ogrodu. Ogrzewanie własne gazowe, wszystkie instalacje nowe. Otoczony 52 arowym ogrodem ze starodrzewiem. Bardzo dobra lokalizacja podmiejska. Cena: 100 000 USD. K-7736





# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



**WOJ. NOWOSĄDECKIE:** Dom z balli drewnianych typu „mały dworek staropolski” z gankiem i werandą o pow. 130m<sup>2</sup>, w tym: salon, kuchnia (zabytkowy piec kuchenny z piecem chlebowym), 2 sypialnie, łazienka, położony na pięknym 4 ha terenie. Cena: 130 000 DEM. K-2860



**GM. ZAKLICZYN:** Dom letniskowy, całoroczny, o pow. ~100m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, na 10a działce. Cena: 75 000,0 PLN. K-4567



**OKAZJA !:** 15 km od jeziora Goczałkowskiego, woj.bielskie, dom 40-letni do remontu, o pow. użyt. 162m<sup>2</sup>, na ponad 13a działce. Cena: 29 500,0 PLN. K-7996

## MIESZKANIA

### garsoniery

#### i 1 pokojowe

1/ **oś. Bronowice**, ul. Szlachtowskiego, pow. 30,5 m<sup>2</sup>, przyjemna garsoniera na 1 piętrze, położona w bloku wśród zieleni, cena: 58 000,0 PLN K-7397

2/ **Podgórze**, rejon Wzgórza Łasoty, mieszkanie 1 pokojowe w kamienicy, pow. 38 m<sup>2</sup>, cena: 39 500,0 PLN K-5156

3/ **oś. Azory**, ul. Stachewicza, pow. 25,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 9 piętrze, cena: 42 500,0 PLN K-8108

4/ **oś. Kurdwanów**, ul. Wysłouchów, pow. 35,0 m<sup>2</sup>, przytulne mieszkanie z telefonem, cena: 52 000,0 PLN K-6167

5/ **Nowa Huta**, oś. Zielone, pow. 36,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie standardowe położone na parterze, cena: 45 000,0 PLN K-6205

#### 2 pokojowe

6/ **Nowa Huta**, oś. Boh. Września, pow. 38,8, mieszkanie bardzo ładne, zadbane położone na 1 piętrze z loggią, cena: 67 000,0 PLN K-8057

8/ **oś. Prokocim**, ul. Bieżanowska, pow. 52,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie stanowiące 1/2 część domu, do remontu, cena: 65 000,0 PLN K-7763

9/ **oś. Kurdwanów**, ul. Kardiana, mieszkanie 2 pokojowe w budowie, ciekawy rozkład wnętrza, pow. 60 m<sup>2</sup>, do wykorzystania odpis podatkowy, cena: 45 000 PLN K-8094

10/ **oś. Kurdwanów**, ul. Halski, pow. 61,5 m<sup>2</sup>, mieszkanie do wykończenia, położone na 4 piętrze, cena: 81 000,0 PLN K-7586

11/ **Stare Miasto** - nadbudowa w kamienicy o pow. 60,0 m<sup>2</sup>,

mieszkanie nowe, całkowicie wykończone, składające się z salonu połączanego z kuchnią oraz sypialni, cena: 93 000,0 PLN K-7152

12/ **Stare Miasto**, Droga Królewska, pow. 47,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 3 piętrze starej kamienicy z telefonem, cena: 60 000,0 USD K-4520

13/ **Stare Miasto**, okolice Wawelu pow. 60,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie z 3 piętro w trzypiętrowej kamienicy z XV wieku istnieje możliwość adaptacji strychu / około 50,0 m<sup>2</sup>, cena: 65 000,0 USD K-6270

14/ **oś. Prokocim**, ul. L. Wenedy, pow. 56,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 8 piętrze, loggia, cena: 82 000,0 PLN K-4520

15/ **Podgórze** rejon ul. Kalwaryjskiej, pow. 65,0 m<sup>2</sup> mieszkanie o ładnym kształcie, podłoga parkiety, budynek z cegły, cena: 82 000,0 PLN K-4176

16/ **Śródmieście**, ul. Siemaszki, pow. 52,0, ładny rozkład pomieszczeń - ustawne pokoje, 2 piętro w bloku z cegły, cena: 95 000,0 PLN K-8114

17/ **Krowodrza**, ul. Kazimierza Wielkiego, pow. 54,5 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 1 piętrze w nowym bloku z cegły, cena: 120 000,0 PLN K-5395

#### 3 pokojowe

18/ **oś. Azory**, ul. Gnieźnińska, pow. 45,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 1 piętrze, bardzo ładne i zadbane, cena: 88 000,0 PLN K-8031

19/ **oś. Bronowice** - rejon ul. Lea, pow. 110,0 m<sup>2</sup> - poddasze zaadaptowane na cele mieszkalne, stanowiące cz. willi z wydzieloną księgą wieczystą, wykończone boazerią, doświetlone oknami połaciowymi, cena: 120 000,0 PLN K-8032

20/ **Nowa Huta** - oś. 2 Pułku Lotniczego - pow. 65,04 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 4 piętrze, bardzo ładne, dobry rozkład, cena: 97 500,0 PLN K-7954

21/ **oś. Prokocim**, ul. Bieżanowska, pow. 50,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 10 piętrze, cena: 80 000,0 PLN K-7877

22/ **oś. Bronowice**, ul. A. Krowczywej, pow. 68,0 m<sup>2</sup>, bardzo ładne mieszkanie z 2 łazienkami, wykończone: parkiety, filizy, boazeria, cena: 118 000,0 PLN K-7747

23/ **oś. Ruczaj Zaborze**, ul. Grota Roweckiego, pow. 63,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie z odpisem poatkowym, położone na 3 piętrze, możliwość dokupienia garażu, max. termin oddania mieszkania czerwiec 1997, cena: 100 000,0 PLN / do poważnej negocjacji / K-7559

24/ **oś. Ugorek**, pow. 64,0 m<sup>2</sup> - adaptacja poddasza z pięknym widokiem na cały Kraków, mieszkanie położone na 9 piętrze, cena: 140 000,0 PLN K-7412

25/ **oś. Bronowice** - pow. 73,0 m<sup>2</sup>, cz. budynku wydzielona hipotecznie położona na 1 piętrze oraz 1/2 udziału w użytkowym przyziemiu o pow. 37,0 m<sup>2</sup> a także 1/2 udziału w działce o pow. 325,0 m<sup>2</sup>, cena: 140 000,0 PLN K-7374

26/ **Podgórze** rejon Rynku Podgórskiego, pow. 97,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie 2- poziomowe, wykończone w boazerii, na podłodze parkiet. Mieszkanie położone w plombie, cena: 155 000,0 PLN K-7196

27/ **Nowa Huta** - rejon Pl. Centralnego, pow. 100,0 m<sup>2</sup> - adaptacja strychu w bloku z cegły, ciekawa aranżacja wnętrza, cena: 110 000,0 PLN K-7151

28/ **oś. Wola Duchacka**, ul. Serbska, pow. 53,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie ładnie wykończone z balkonem, cena: 74 100,0 PLN K-6990





# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



**Biuro centralne:** ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

**Filie:** ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

29/ **oś. Kurdwanów**, ul. Stojalowskiego, pow. 62,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie bardzo przestronne, położone na 2 piętrze, cena: 85 000,0 PLN K-7055

30/ **oś. Kurdwanów**, ul. Halski, pow. 61,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie przyjemne o dobrym rozkładzie, loggia, balkon, położone na 3 piętrze, cena: 84 000,0 PLN K-6853

31/ **oś. Bronowice**, ul. Królewska, pow. 55,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie o wys. standardzie z telefonem, cena: 120 000,0 PLN K-6868

32/ **oś. Prądnik Czerwony**, ul. Promienistych, pow. 46,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie ustawne, położone na 8 piętrze, cena: 73 000,0 PLN K-613

33/ **oś. Prądnik Biały**, ul. Opolska, pow. 53,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie jasne, zadbane, położone na 6 piętrze, cena: 82 000,0 PLN K-6166

34/ **rejon Łąglewnik**, pow. 80,0 m<sup>2</sup>, piętro domu stanowiące mieszkanie 3 pokojowe wraz z przynależną cz. nadbudowy w stanie surowym zamkniętym, cena: 130 000,0 PLN K-6196

35/ **oś. Kurdwanów**, ul. Wyslouchów, pow. 61,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie ładne i zadbane, położone na 4 piętrze, cena: 77 000,0 PLN K-6153

36/ **Stare Miasto**, w pobliżu centrum, pow. 93,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie po remoncie, w zadbanej i czystej kamienicy, z pięknym widokiem na Kraków, cena: 140 000,0 PLN K-6158

37/ **Stare Miasto**, ul. Karmelicka, pow. 105,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie po remoncie, położone na 2 piętrze, parkiety, flizy, telefon, cena: 170 000,0 PLN K-5890

38/ **Podgórze**, ul. Wielicka, pow. 60,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie w siedmioletnim bloku zbudowanym w nowej technologii, blok oddalony od ul. Wielickiej a przylegający do willowej ulicy Heitmana, cena: 95 000,0 PLN K-8115

39/ **Stare Miasto**, rejon Plant, mieszkanie 3 pokojowe, położone na 2 piętrze w kamienicy, pow. 90 m<sup>2</sup>, cena: 120 000,0 PLN K-271

## 4, 5 pokojowe

40/ **oś. Prądnik Czerwony**, 4 pokojowe mieszkanie stanowiące piętro willi, atrakcyjna lokalizacja, pow. 117 m<sup>2</sup>, cena: 310 000,0 PLN K-8070

41/ **oś. Podwawelskie**, mieszkanie w nowym bloku, ciekawe rozwiązanie wnętrza, mieszkanie 4 pokojowe, pow. 119 m<sup>2</sup>, cena: 240 000,0 PLN K-7980

42/ **Podgórze**, ul. Kalwaryjska, mieszkanie 4 pokojowe /udział w kamienicy/, doskonała lokalizacja, pow. 110 m<sup>2</sup>, cena: 125 000,0 PLN K-7937

43/ **Krowodrza**, okolica ul. Lea, mieszkanie dwupiętrowe stanowiące piętro willi, ciekawy rozkład wnętrza, pow. 170 m<sup>2</sup>, cena: 160 000,0 PLN K-6824

44/ **oś. Prądnik Czerwony**, ul. Promienistych, 4 pokojowe mieszkanie z pięknym widokiem na Kraków, pow. 66 m<sup>2</sup>, cena: 100 000,0 PLN K-7867

45/ **oś. Ugorek** - ciekawie wykończone mieszkanie 4 pokojowe, wysoki standard, pow. 57 m<sup>2</sup>, cena: 97 000,0 PLN K-6058

46/ **oś. Krowodrza**, okolica Rydla, mieszkanie 4 pokojowe stanowiące piętro willi, przestronne wnętrza, ogródek, pow. 116 m<sup>2</sup>, cena: 160 000,0 PLN K-6159

47/ **Krowodrza**, Aleje Słowackiego, piękne mieszkanie w zadbanej kamienicy, położone na 4 piętrze, winda, pow. 128 m<sup>2</sup>, cena 160 000,0 PLN K-6040

48/ **oś. Ruczaj**, mieszkanie 4 pokojowe, wykończenie standardowe, pow. 78 m<sup>2</sup>, cena: 98 000,0 PLN K-7510

49/ **Wieliczka** - mieszkanie 4 pokojowe, na nowym osiedlu, ładnie wykończone, pralnia, garderoba, pow. 75 m<sup>2</sup>, cena 110 000,0 PLN K-7956

50/ **Łąglewniki**, nowy blok w otoczeniu zieleni, mieszkanie 5 pokojowe, położone na 1 piętrze w bloku 4 piętrowym, duży balkon, wysoki standard, pow. 109 m<sup>2</sup>, cena: 60 000 USD K-7148

51/ **Podgórze**, rejon Rynku Podgórskiego, mieszkanie dwupiętrowe, ciekawa adaptacja wnętrza, pow. 97 m<sup>2</sup>, cena: 155 000,0 PLN K-7196

## KAMIENICE W KRAKOWIE

**Śródmieście-Centrum**, kamienica 3 piętrowa, lokale użytkowe i mieszkalne, piwnica i strych do adaptacji, łączna powierzchnia 9800 m<sup>2</sup>, cena: 250 000,0 PLN K-7352

**Śródmieście** - udział w kamienicy, lokale użytkowe 253 m<sup>2</sup> i 520

m<sup>2</sup>, lokale mieszkalne, strych do adaptacji, cena: 460 000,0 PLN K-5953

**Stare Miasto** - częściowo zajęta, 5 pięter, na parterze 6 sklepów i bar, oficyna - budynek 100 m<sup>2</sup>/kawiarnia/, cena: 450 000,0 USD K-6874

**Stare Miasto**, kamienica zabytkowa z wolnymi mieszkaniami/ 120 i 70 m<sup>2</sup>/, w remoncie, łączna pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 15 a K-7885

**Grzegorzki**, kamienica częściowo zajęta, 3 piętrowa, wolne mieszkanie-80 m<sup>2</sup> strych do adaptacji, cena: 260 000,0 PLN K-6213

**Zwierzyniec** - Wola Justowska, kamienica po remoncie, wolna, stan bardzo dobry, taras, parkiety, dwa strychy, powierzchnia 3000 m<sup>2</sup>, cena: 225 000,0 PLN K-6157

**Łobzów** - kamienica do remontu, częściowo zajęta, 5 mieszkań/ wolne 2- na parterze/ - podział fizyczny, cena: 200 000,0 PLN K-5013

**Krowodrza** - okolice Parku Krakowskiego, piętro kamienicy, wolne mieszkania/86 m<sup>2</sup>/, łącznie 145 m<sup>2</sup>, cena: 120 000,0 PLN K-7474

**Bronowice** - kamienica do remontu, częściowo zajęta, znakomita lokalizacja, powierzchnia 600 m<sup>2</sup>, działka 7,4 a, cena: 125 000,0 PLN K-8009

**Podgórze** - kamienica do remontu, 2 wolne mieszkania, 2 oficyny, hale użytkowe około 1000 m<sup>2</sup> /około 5000 PLN/, stan dobry, powierzchnia 1800 m<sup>2</sup>, działka 13 a - OKAZJA ! - cena 800 000,0 PLN K-6074

**Podgórze** - rejon Wzgórza Lasoty i Rynku Podgórskiego - kamienica do remontu, powierzchnia 560 m<sup>2</sup>, w tym lokal produkcyjny o pow. 45 m<sup>2</sup> w piwnicy, cena: 90 000,0 PLN K-6017

## OFERTA SPECJALNA

**BULGARIA-SOFIA:** Mieszkanie na osiedlu Nadeżda w Sofii, jednopokojowe o pow. 39,9 m<sup>2</sup>, na 6-piętrze w VIII piętrowym bloku. Bardzo korzystne połączenie komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta, z balkonu rozlega się wspaniały widok na górę Witoszy. Cena: 30 000,0 PLN. K-7883. Kontakt z biurem przy ul. Karmelickiej 57.



# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

### DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

**Bronowice - Złoty Róg**, willa międzywojenna, pow. około 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaże na trzy auta - 450 000 PLN, of nr 05/0196

**Wola Justowska** - rezydencja 550 m<sup>2</sup>, działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, b. wysoki standard, nowoczesne rozwiązania architektoniczne, może być przeznaczona na cele mieszkalne lub przedstawicielstwo dyplomatyczne - 650 000 USD, of nr 05/0113

**Opatkowice - Takińskiego**, działka 15 a, 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, 2 hole, filizy, parkiety, niepodpiwniczony, dom parterowy + zaadaptowane poddasze - 105 000 USD, of. nr 05/281

**Wola Duchacka** - dom o powierzchni 280 m kw, działka 5a, ładnie zaplanowany, garaż. Cena równoważność 120.000 USD (of. nr 08/0017)

**Soboniowice** - rezydencja, 300 m<sup>2</sup>, ogród 18,7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027

**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043

**ul. Widna** - ok. 400 m<sup>2</sup>, 3 kond, do wyk. tel. gaz, CO, 2 garaże, cena 105000 USD, of. 14/79

**Jugowice** - ok. 150 m<sup>2</sup>, 2 kond, dz. 7 ar, 2 garaże, CO, gaz, cena: 165 000 zł, of. 14/145

**Krowodrza - os. Żabiniec**, 250 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, działka 3,5 ara w zabudowie szeregowej, 6 pokoi, garaż, dwa balkony - 190.000 PLN, of. 05/0307

**Witkowice** - 340 m kw, działka 5 arów, stan surowy otwarty, stolarka skrzyniowa trójczybowa, zrobione drzwi zewnętrzne, budowane z pustaków ceramicznych - 180.000 of 05/0314

**Podgórze - Siemomysła** - 200 m kw., 5 pokoi, kuchnia, dwie

łazienki, toaleta, w zabudowie szeregowej, działka 2 ary, dach płaski, po generalnym remoncie - 210.000 PLN of. 05/341

**Azory** działka 5 arów, domek murowano-drewniany, 70 m kw., 2 pokoje z kuchnią i łazienką, ogrzewanie centralne, garaż, tel. - 120.000 PLN, of. 05/323

**Kraków ul. Kobierzyńska** - nowy dom całkowicie wykończony o pow. 270 m.kw. + garaż, działka 5 arów, możliwość odpisu. Cena: 90 000 USD nr 12/0095

**Kraków Bieżanów** - stan surowy zamknięty - pow. 220 m.kw., działka 10 arów. Cena: 150 000 zł nr 12/0097

**Mistrzejowice** - 254mkw, 2.6ar, ogrodzona, garaż, telefon, parkiety, marmur. Cena: 205 000 zł 13/0074

**Nowa Huta** - 270mkw, ciekawa bryła, działka 13 arów, ogrodzona podwójny garaż, częściowo do wykończenia. Cena: 250 000 zł 13/0120

**os. Kościelniki** - dom wolnostojący pow. 220mkw. Działka 6a. Cena 250 000 zł. 13/116

**Ruczaj** - dom w bardzo dobrym stanie technicznym, pow. 220 mkw. telefon, wysoki standard, działka 4ar. Cena: 230 000 zł. 13/0043

**Wola Justowska** - 140m<sup>2</sup>, działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, cena: 330.000 zł, 11/0084

**ul. Nabelaka** - 250m<sup>2</sup>, działka 3,14a, zabudowa szeregowa, 3 mieszkania każde po 55m<sup>2</sup>, parkiety, filizy, boazerie, ogrzewanie miejskie, cena: 180.000 zł, 11/0136

**ul. Opatkowska** - 350m<sup>2</sup>, działka 10a, wolnostojący, 4 kondygnacje, basen, cena: 450.000 zł, 11/0014

**Bielany** - stan surowy 250m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnostojący, 2 kondygnacje, brak ścianek działowych, cena: 105.000 zł, 11/0164

**Kostrze-Dąbrowa** - stan surowy 270m<sup>2</sup>, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000 zł, 11/0048

**Mogilany** - bardzo atrakcyjny budynek mieszkalny 80m<sup>2</sup> z halą 500m<sup>2</sup>, działka 1,20ha, cena: 350.000 zł, 11/0186

**Swoszowice** - 145m<sup>2</sup>, działka 9a, drewniany, parterowy, ogrzewanie gazowe, cena: 80.000 zł, 11/0200

**ul. Widna** - 429m<sup>2</sup>, działka 2,39a, 3 kondygnacje, stan do niewielkiego wykończenia, ogrzewanie gazowe, cena: 105.000 USD, 11/0177

**Wola Justowska** - 230m<sup>2</sup>, działka 16a, wolnostojący, 3 kondygnacje, ogrzewanie gazowe i koksowe, garaż na 2 samochody, telefon, cena: 145.000 USD, 11/0209

**ul. Turystyczna** 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

**Os. Piastów** st.sur.zamk. 300 m<sup>2</sup> dz. 4 a , cena : 220 000 zł - 06 / 0256

**ul. Wzgórze** 120 m<sup>2</sup>, dz. 16a, cena: 150 000 zł - 06 / 0162

**ul. Ojcowska** 400 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena:340 000 zł - 06 / 0253

**ul. Fredry** 380 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

**ul. Braterska** 300 m<sup>2</sup> , dz. 4.7a, cena : 260 000 zł - 06 / 0204

**Wola Justowska** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz. 11a, cena: 320 000 USD - 06 / 0195

**Wola Justowska** 380 m<sup>2</sup> zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

**ul. Ważewskiego** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz.12a, cena: 260 000 USD - 06 / 0073

**Łagiewniki** 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a, zab. osiedlowa cena : 110 000 USD - 06/ 0414

**Kliny** 220m<sup>2</sup> , dz. 7 a , cena : 105 000 USD - 06 / 0070

**Tańskiego** 200 m<sup>2</sup> , dz. 23 a , cena: 80 000 USD - 06 / 079

**ul. Sucharskiego** 212 m<sup>2</sup>, dz.6,2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

**Swoszowice** 500 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

**Soboniowice** 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena: 200 000 zł -06 / 0084

**Soboniowice** 400 m<sup>2</sup>, dz. 4.3a, cena: 180 000 zł 06 / 0250

**Zakopiańska** 280 m<sup>2</sup> , dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

**Mistrzejowice** 360 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, cena: 70 000 USD - 06 / 0254

**Zbydniowice** 320 m<sup>2</sup> , 1/2 bliźniaka , dz. 11a , cena: 180 000 zł - 06 / 0087

**ul. Rączna** 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

**Bieżanów-Drożdżownia**-300m<sup>2</sup>, 5,4a, filizy, parkiety, kominek, 3 łazienki, b.ładny, cena:150000USD.SNO 04/0128

**WITKOWICE N** - nowy dom 330 m.<sup>2</sup> 3 kond.wolnostojący; ceramika, kryty blachą, salon+ 6 pokoi, dz.5 ar.Cena: 310 000 zł.14/0026,

**BOREK FAŁĘCKI** ul.Zaborze 130 m.<sup>2</sup> 3-kond.30-letni, zab. bliźniacza, stropodach, 2 loggie, 3 pok. dz.4.5 ar. Cena:110 000 zł.14/0019,

**OLSZA II** ul.Partyzantów 260 m.<sup>2</sup>, 4 kond. 5-letni, ceramika kryty blachązabud.szeregowa, dz.1.7ar. Cena:100 000 USD,14/0041,

**Ściegiennego-Prokocim** - 200m<sup>2</sup>/dz4.5a, st. surowy zamkn. b.ładny, media w domu, stolarka, cena 150.000 zł możliwość negocjacji , 10/0143

**Os.Oficerskie** - 200m<sup>2</sup>, dom wolnostojący + budynek gospodarczy, idealny na działalność, telefon, parkiety, 5 pokoi, co-gaz.- koks., cena 120.000 USD, 10/227

**Jugowice** - 350m<sup>2</sup>, dz.5a, stan surowy zamknięty, instalacje do rozprawdzenia, 6 pokoi, salon.garderoba, 2 łazienki, cena 140.000 zł, 10/107

**Warowna** - 250m<sup>2</sup>, dz.9a, wolnostojący, stan surowy zadaszony, media do przyłączenia, cena 120.000 zł, 10/164

**Kliny** - 170m<sup>2</sup>, dz.4a, zabudowa szeregowa, podpiwniczony, 6 pokoi, salon, garderoba, co-elektryczne, kanalizacja miejska, do wejścia, cena 200.000 zł, 10/113

**Kraków - Bielany** ul. Puszczyków, wolnostojący o pow. 270 m<sup>2</sup>, na działce 7a ogrodzonej, zagospodarowanej . Bardzo starannie wykończony - kominek Cena: 100 000 USD Of.03/0046



BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

**KAN** S.C.

"PLEŚNIAROWICZ", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67  
 "DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31  
 "SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59  
 "ZIELIŃSKI", ul. Krowoderska 63a, tel. 33-26-47

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20  
 "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27  
 "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56  
 "MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

**Kraków - Opatkowice - Osiedle Kliny Borkowskie** Dom jednorodzinny stan surowy otwarty kryty dachówką o pow. użytkowej 300 m<sup>2</sup> na działce 6a, kanalizacja, prąd, gaz, woda, telefon. Poziom 1: wiatrołap, holl, wc/laz, kuchnia/18m<sup>2</sup>/, jadalnia, pokój dzienny z kominkiem/38m<sup>2</sup>/ Poziom 2: Duża łazienka + wc, garderoba, 3 sypialnie, 1 pokój dzienny. Poddasze do adaptacji - są okna. Droga dojazdowa z kostki brukowej. Garaż. **Cesja praw !!!**  
 Cena: 180.000 zł Of. 03/0338

**Szczyglice** - wolnostojący o pow. 150 m<sup>2</sup>, na działce 16a / możliwość dokupienia 16a/ stan surowy zamknięty - częściowo otynkowany. Cena: 125.000 zł Of. 03/0317

**Swoszowice** - Nowy dom o ciekawej, niebanalnej architekturze, o pow. 220 m<sup>2</sup>, na ogrodzonej działce o pow. 20 a. Cena: 85.000 USD Of. 03/0105

**DOMY SPRZEDAŻ poza Krakowem**

**Zabierzów** - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całk 250 m. kw, parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, piętro trzy sypialne, łazienka 130 000 PLN, of 05/324

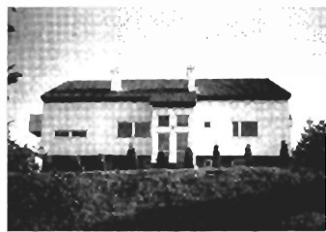
**Trzebnia** - działka 13 arów, dom o pow. całk. 150 m kw, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z balii drewnianych i częściowo murowany do wykończenia wnętrze, może być jako letniskowy lub całoroczny - 65 000 PLN of. 05/315

**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw. 3 pokoje z kuchnią i łazienką, plus garaże 2 x 80 m.kw., plus hala produkcyjna 336 m.kw., działka 60 arów - 200 000 PLN, of. 05/0047

**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieszczenia 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150 000 USD of. 05/0124

**Łomna gm. Wiśnicz Nowy** - nowy dom, 140a, działki. of. 02/0035

**Gdów**, ok. 240 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 26 ar, zagospod., do zamiesz., cena 230000 zł, of 14/78



**Libertów** - dom o powierzchni 250 m kw, położony na działce o pow. 40 a, trzy kondygnacje, ładnie rozplanowany, w b. dobrym stanie. Cena 120.000 USD (of. nr 08/0064)

**Niedźwiedz k. Mszany Dolnej**, ok. 200 m<sup>2</sup>, dz. 17 ar, nowy, do zamiesz., cena: 135.000 zł, of. 14/133

**Lichajówka k/Zakopanego**, ok. 120 m<sup>2</sup>, z Widokiem na Tatry, całoroczny, dz. 7 ar, cena: 55000 USD, of. 14/140

**Białka** - k/Makowa Podhalańskiego 250 m kw, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, spiżarka, garaż, tarasy, działka ok. 10 arów - 95.000 PLM, of. 05/0039

**Morawica** - 112 m. kw., pokój z kuchnią, dodatkowo 2 pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, działka 3 ary - 19.000 PLN, of. 05/0144

**Czchów** - 140 m. kw. działka 16 arów, domek drewniano-murowany, całoroczny do odświeżenia, duży salon z kominkiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100 m - 56.000 PLN of. 05/0021

**rej. Myślenic** - stylowa rezydencja o pow. 340 m.kw. wysoki standard wykończenia + hala produkcyjna o pow. 700 m.kw., działka 156 arów. Cena: 450 000 zł nr 12/0082

**Zelków** - nowy dom o pow. 200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki, tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwody. Cena: 160 000 zł. nr 12/0075

**Chrosna** - komfortowy dom, 140 m.kw., dwukondygnacyjny, 4 pokoje, kuchnia, łazienka,

garaż, działka 20a. Cena 82 000 zł. nr 12/0104

**Żegocina** - piękny, wolnostojący w pełni wyposażony, nowy dom pow. 270 mkw. działka 15a .Cena 230 000 zł 13/0143

**Niepołomice** - dom wolnostojący nowy z basenem pow. 260 mkw działka 5a. Cena 150 000 zł 13/0121.

**Wieliczka** - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. 200 mkw., działka 4 ar. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, telefon, garaż Cena: 170.000 zł. 13/0020

**Wola Zachariaszowska** - dom rekreacyjny pięknie położony nowy. Pow. działki 1,2 ha w tym 30a budowlane cena 140 000 zł. 13/0134

**Zakliczyn Tarnowski** - rozpoczęta budowa domu, wykonane ławy, garaż. Działka 29a. Cena 30 000 zł. 13/0128.

**Okolice Alwerni** - małe domki rekreacyjne o pow. 30mkw., 180 mkw, wraz z działkami o pow. od 2 - 7 ar., lub same działki nad pięknym zarybionym zalewem w terenie zalesionym. Cena: od 15 000 do 40 000 zł. 13/0041

**Stróża** - piękny dom, malowniczo położony, 100m do Raby, o pow 214 mkw, 5 ar, st. surowy zamknięty cena: 75 000zł 13/0065

**ok. Wiśnicza** - stylowy dworek, pięknie urządzone, 27 ar, ogrodzony, 200 mkw, cena 150 000zł, 13/0087

**Okolice Skąty** - pięknie położony zajazd, stan surowy zamknięty, działka 2,20 ha. Cena 240 000 zł. 13/129.

**Okolice Krzeszowic** - domek z balii drewnianych po remoncie, możliwość rozbudowy działka widokowa 9a. Cena 14 000 USD .13/113

**Krzeszowice** - dom mieszkalno usługowy pow. 120 mkw. Działka 8a Cena 57 000zł. 13/104.

**Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna** - dom rekreacyjny stan surowy zamknięty Cena 35 000 USD. 13/132.

**Kryspinów** - nowy dom 300m<sup>2</sup>, działka 7a, ogrz. gazowe, tel., cena: 190.000 zł., 11/0194

**Bystra Podhalańska** - 300m<sup>2</sup>, działka 40a, nowy w stylu góralskim, cena: 200.000 zł, 11/0119

**Wieliczka** - 250m<sup>2</sup> przy trasie E22, w stylu orientalnym, działka 32a, do niewielkiego wykończenia, posadzki: marmur i parkiet, nadaje się na restaurację, cena: 270.000 zł, 11/0143

**Niepołomice** - 280m<sup>2</sup>, działka 22a, stan surowy zamknięty, telefon, cena: 120.000 zł, 11/0162

**Wieliczka** - centrum, kamienica, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m<sup>2</sup>, garaż, cena: 190.000 zł, 11/0155

**Wieliczka-Lekarka** - nowy dom 200m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup> lokal użytkowy, 2 garaże, działka 10a, cena: 330.000 zł, 11/0192

**Wysoka gm. Jordanów (66km od Krakowa)** - dom 100m<sup>2</sup> + zabudowania gosp., działka 13a, gaz w działce, cena: 45.000 zł, 11/0204

**Lubomierz** - bardzo atrakcyjny drewniany dom letniskowy, 20m od wyciągu narciarskiego, o pow. 50m<sup>2</sup>, działka 3a, ogrzewanie węglowe i elektryczne, cena: 35.000 zł, 11/0206

**Kobielnik** 110 m<sup>2</sup> dz. 5 a , cena : 45 000 USD - 06 / 0286

**Libertów** 400 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158

**Łapanów** 220 m<sup>2</sup>, dz.6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168

**Zabierzów** 320 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 42 000 USD -06 / 0234

**Kunice k/ Gdowa** 100 m<sup>2</sup> + zab. gosp. dz. 2 ha, cena 100 000 zł - 06 / 0248

**Ochojno** 120 m<sup>2</sup> , dz. 40a , ce47na: 90 000 zł - 06 / 0247

**Poręba Wielka** 260 m<sup>2</sup>, dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł 06 / 0086

**Siedzina k/N.Targu** 140 m<sup>2</sup>, dz.35a, letniskowy, cena: 35 000 USD -06 / 0246

**Mogilany** 480 m<sup>2</sup>, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

**Ciężkowice** 70 m<sup>2</sup> , dz. 5,5 a , - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206



# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

**Wieliczka** (os.Lekarka) 220 m<sup>2</sup> 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena : 150 000 PLN - 06/0381

**Cianowice** 81 m<sup>2</sup>, dz. 45a, dom do remontu, cena: 75 000 PLN - 06/0297

**Głogoców** 220 m<sup>2</sup>, dz. 12a, w przyziomiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m<sup>2</sup> z urządzeniami cena: 400 000 PLN - 06/0185

**Wieliczka** (os.Lekarka) 300 m<sup>2</sup> 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena 150 000 PLN - 06/0382

**Libertów** 330 m<sup>2</sup>, dz. 9,5a, wysoki standard, cena: 250 000 USD - 06/421

**Czułów**, 95 m<sup>2</sup>, dz. 76a, pięknie położony, cena: 80 000 PLN - 06/359

**Wierzchowice** 160 m<sup>2</sup>, dz. 21 a, stan surowy zamknięty, cena 1 150 000 PLN - 06/0428

**OFERTA SPECJALNA ! Biskupice**, pow. 140m<sup>2</sup>, 9a, ciekawy architektonicznie, CO gaz, koks, cena 110000 zł, 04/0170

**Kościelisko**-120m<sup>2</sup>, dz.10,29a, telefon, całoroczny drewniano-murowany, widok na Tatry, cena: 100000 USD, SNO 04/0141

**Zakopane**-120m<sup>2</sup>, dz. 14a, 7 pokoi, 3 kuchnie, 2 łazienki, telefon, cena: 80000 USD, SNO 04/0145

**Jasło**-103m<sup>2</sup>, dz. 10,9a, 2 kondygnacje, telefon, cena: 95000zł, SNO 04/0137

**Mały Luboń - Naprawa** Uroczy domek letniskowy - drewniany z widokiem na Babią Górę o pow. 170 m<sup>2</sup> na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 11a - ogrodzonej. Woda źródłana, prąd, gaz, szambo, siła, telefon. Kuchnia z wyposażeniem, salon, 4 sypialnie. Cena: 83 tys USD do negocjacji. Of. 03/ 0341

**Myślenice** Dom wolnostojący o pow. 150 m<sup>2</sup>, na działce 6a ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co -gazowe. Cena: 160.000 zł. Of. 03/0179

**KRYSPINÓW**, 300 m.<sup>2</sup> 3 kond. ceramika, kryty blachą, salon + 5 pok. dz.7 ar., do Zalewu ok.500 m., Cena: 165 000 zł/4/0023,

**ZIELONKI** /Krakowa, 680 m.<sup>2</sup> 2 kond. podpiwniczony, miesz-produ. stan surowy otwarty, dz.12 ar. Cena: 150 000 zł, 14/0003,

**Szczyglice-Balice** - 160m<sup>2</sup>, st. surowy zamkn., jednorod., 3-kond, media obok budynku, cena 135.000 zł 10/244

**Zawoja** - 400m<sup>2</sup>/dz 11a, jednorodzinny, 4-kond., boazeria, filizy, malownicza okolica, na działce potoczek, cena 170.000 zł 10/238

## KAMIENICE SPRZEDAŻ



**ul. Klemensiewicza** - budynek mieszkalno-usługowy o pow. 400 m kw, trzy kondygnacje, prawo nadbudowy, kompletny projekt wraz z pozwoleniem na nadbudowę. Cena 120.000 USD of. nr (08/0063)

**Pl. Wolnica** - kamienica 1400 m.kw, działka 5,3 ara. Budynek dwupiętrowy w b.dobrym stanie technicznym. Lokale handlowe 140 m.kw. Wolne mieszkania: 247m.kw. po remoncie. Budynek idealny na siedzibę dużej firmy, bank. Cena: 1.000.000 zł. nr.12/0063

**Stradom** - atrakcyjne komercyjnie 3/4 kamienicy o pow. 4560 m.kw., 680 m.kw. lokali sklepowych, 135 m.kw. magazyny, 2150 m.kw. wolnej powierzchni mieszkalnej, działka 19a. Cena: równowartość 730 tys. USD nr 12/0099

**Brzesko**-1000m<sup>2</sup>, piwnice, parter-lokal użytkowy, piętro, strych do adaptacji-WOLNA, cena:200000 USD, SNO 04/0135

**ul. Sarego** - 1/2 kamienicy, pow. 700m<sup>2</sup>, nic wolnego, kamienica z ofycyna, lokal handlowy 25m<sup>2</sup>, cena: 100.000 zł, 11/0099

**Wieliczka** - centrum, kamienica, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m<sup>2</sup>, garaż, cena: 190.000 zł, 11/0155

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Brzoskwinia** - 15a, prąd, woda, gaz, działka ogrodzona, 25.000 zł. nr 02/0045

**ul. Królowej Jadwigi, Wola Justowska**, 21 a, prąd, woda, gaz, 200.000 zł nr 02/0078

**43 ary - Bronowice** - ul. Wieniawy Długoszewskiego, dz. budowlano-rolna, 16m szeroka, uzbrojenie w pobliżu - 46 000 PLN, of. 05/0325

**ul. Gdajńska** - działka przemysłowa 35a, cena 300 USD/ar, of nr 02/0077

**23,5 ara - Kliny** - częściowo ogrodzona, uzbrojenie na działce gaz, prąd woda obok działki, szer. 20m. - 85.000 PLN of 05/0248

**50 arów - Wola Justowska** - Pod Sikornikiem, 10 arów budowlane, szeroka na 22 m.kw., uzbrojenie pełne w ulicy - 120 000 USD of. 05/0215

**43 ary - Płaszów** - przemysłowa, rozpoczęta budowa hali produkcyjnej o, pow. 1200 m.kw. w pełni uzbrojona - 130 000 PLN of. 05/0043

**20 arów - Lusina**, cała budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładnie położona - 45 000 zł of. 05/0182

**20 arów - Dobczyce** działka budowlana - rekreacyjna, położona nad samym zalewem, pełne uzbrojenie w pobliżu - 14 000 PLN of. 05/0088

**18 arów - Bodzanów**, budowlana rolna, dojazd drogą bitą, z Krakowa 18 km w kierunku Bochni - 16 000 zł of. 05/0184

**ul. Ks. Józefa** - działka o powierzchni 277 a, pełne uzbrojenie energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności obiekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło. Cena 500.000 zł. (of. nr 08/0008)

**os. Kurdwanów** - działka o powierzchni 81a, pełne uzbrojenie, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa. Cena 162.000 USD (of. nr 08/0004)

**Bieżanów** - działka o powierzchni 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod budowę przemysłową, cena 12 zł/1 m kw, w sumie 650.000,-zł. Możliwość zakupu części. (of. nr (08/0032)

**Sidzina** - działka o powierzchni 1,12 ha (112 a), przeznaczona pod budowę usługową - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równowartość 100.000 USD. Możliwość zakupu części. (of. nr (08/0050)

**ul. Jasnogórska** - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029

**ul. Wąwozowa** - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of.02/0047

**ul. Ojcowska** - 5a, prąd, woda, gaz, możliwość zakupu 16a w całości, cena 25.000 zł. of.02/0020

**ul. Sławowa** - 90a, dz.kształtna, możl.podziułu na mniejsze działki, cena 450.000 zł, of. 02/0018

**Mszana Dolna „Pańskie”** - 8.76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of.02/0041

**ul. Bielańska** - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł.of. 02/0027,

**10,39 ara - Swoszowice** - uzbrojenie: gaz, prąd, woda, szerokość 25 m. kw. - 35000 PLN, of 05/294

**Wieliczka - Rożnowa**, 31 arów, budowlano-rolna, ogrodzona siatką, uzbrojenie prąd, gaz woda w studni - 40.000 PLN, of 05/0339

**Krzyszowice przy E - 22** - działka budowlana - usługowa 26 a. Cena: 28 000 zł nr 12/0036

**Tenczynek** - działka budowlana - usługowa 19 a. Cena: 21 000 zł. nr 12/0016

**Rudawa** - działka budowlana 47 a. Cena: 30 000 zł nr 12/0053

**Rabka** - działka budowlana - usługowa 40 a. Cena: 82 000 zł nr 12/0067



## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22  
 "PLEŚNIAROWICZ", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67  
 "DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31  
 "SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59  
 "ZIELIŃSKI", ul. Krowoderska 63a, tel. 33-26-47  
 "ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20  
 "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27  
 "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

KAN S.C.

**Wieliczka - blisko centrum** - działka budowlana 86 a. Cena: 85 000 zł nr 12/0088

**Nowa Huta** - działka 9a z rozpoczętą budową domu. cena 55 000 zł. 13/123.

**Szczyglice** - działka rolna pow 1,75 ha. Cena 1000 zł/ar. 13/136

**Rajsko** - koniec Płasków Wielkich, 24.4 ar , 10.5ar - bud, uzbrojenie w drodze, front, cena: 25 000 zł 13/0111

**Koźnice Wielkie** - działka z rozpoczętą budową (fundamenty) pow. 28a. Cena 35 000 zł. 13/113

**Myślenice** - działka budowlana widokowa pow. 16a. Cena 47 000 zł. 13/124

**Jordanów** - 1 ha, całość budowlana, uzbrojenie w drodze, możliwość podziału, piękny widok - Babia Góra, Tatry, w pobliżu strumyk górski, las, 15 km od Rabki, 3.5 km od centrum Jordanowa, cena: 70 000 zł, 13/115

**Michałowice** - 1 ha 12ar - możliwość podziału na mniejsze, uzbrojona, Cena: 30 000 zł 13/0066

**Cichawa** - działka 87a w tym 25a budowlane, pełne uzbrojenie. Cena 15 000 zł 13/050

**Zielonki** - 19ar., uzbr. Cena 1500zł/ar 13/0062

**Kliny** - 48a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 120.000 zł, 11/0078

**Kliny** - 37a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 95.000 zł, 11/0194

**ul. Młodzieży** - 44a, uzbr. przy działce, pod zab. szereg., cena: 120.000 zł, 11/0106

**Płaszów** - 40,15a, uzbr., pod zab. jednorod. i wielorodz., cena 86.000 zł, 11/0156

**ul. Tuchowska** - 44a, uzbr. przy działce, pod bud. M1, cena 160.000 zł, 11/0163

**Salwator** - 8a, uzbr., pod bud. jednorod., cena: 110.000 zł, 11/0198

**Prokocim, ul. Dygasińskiego** - z w.z.i.t., 6a, pod bud. jednorod., media w ulicy, cena: 29.000 zł, 11/0210

**Piaski** - 11.46a, wym. 10mx110m, media w ulicy, cena: 18.000 zł, 11/0172

**gm.Michałowice** pow : 15 a , uzb : prąd, woda, gaz , cena 16 000 zł - 06 / 0227

**Libertów** pow 16 a podział 2 x 8 a - uzb . prąd , woda , gaz - cena : 48 000 zł całość - 06 / 0287

**Łagiewniki** pow. 11 a : prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena : 20 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0094

**Jugowice** pow. 6.6 a : prąd, woda, gaz - cena : 6600 USD - 06 / 0135

**Swoszowice** pow. 23 a : prąd, woda, gaz - 100 m cena : 34 500 zł - działka budowlano-użytkowa - 06 / 0054

**Jerzmanowice** 51 a uzb : prąd , gaz , woda , cena : 14 000 PLN - 06/0401

**ul. Krzyżańskiego (Wróblowice)** 15 a uzb : prąd, gaz , woda-studnia , cena 33 500 zł - 06/0288

**Radziszów** pow : 67 a prąd, gaz, woda , cena : 38 000 zł - 06 / 0173

**Zelków** pow : 15 a , uzb : prąd , gaz , woda , cena : 17 500 zł - 06/ 0242

**Wrzósowice** pow : 11,4 a , uzb : prąd , gaz , woda-studnia, cena : 10 500 zł - 06 / 0051

**Brzeczyna** pow: 53a , uzb: prąd , gaz , woda-studnia, cena : 30 000 zł - 06 / 0240

**Brzeczyna** pow : 8 a uzb : prąd , gaz , woda-studnia, cena : 10 000 zł - 06 / 0156

**Płaszów** pow.57 a, prąd, woda, gaz , kanalizacja , cena : 4 000 zł/a - wysoka intensywność zabudowy - 06 / 0216

**Gm. Wieliczka** pow. 71 a, woda , gaz , prąd , cena : 110 000 zł - użytkowa , - 06 / 0213

**Siepraw** pow. 27a , gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211

**Siepraw** pow. 40 a , gaz , prąd, studnia , cena : 14 000 zł - 06 / 0207

**Iwanowice** pow . 29 a , gaz , prąd , woda , cena : 14 500 zł - 06 / 0119

**Czułów** pow . 32 a , gaz, prąd , woda , cena : 15 000 zł - 06 / 0241

**Prądnik Korzkiewski**, pow. 88 a, uzb. w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293

**Jordanowska** - 2 działki, 25 arów i 12 arów, położone obok siebie, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie w drodze, cena 6.000 zł/a, 10/245 i 10/249

**rej.Pachońskiego** - 3,16a, parcela pod zabudowę bliźniaczą, uzbrojona, cena 44.300 zł, 10/261

**Zabierzów** - 29,89a, budowlana, na parceli gaz i prąd, cena 53.000 zł, 10/248

**gm.Michałowice** - 28a, b.ładna parcela pod zabudowę jednorodziną oraz zagrodową, uzbrojenie w drodze, dojazd drogą asfaltową, cena 42.000 zł, 10/212

**Zakopane**-14,81a, budowlana, droga asfaltowa, widok na Tatry, cena: 17772 USD, SNO 04/0147

**Pychowice** - pow.44a , zabudowa szeregowa , uzbrojenie, 150000 zł , 04/ 0169

**Płaszów**. 14.51 a obszar mieszkaniowy M2. Cena 21000 zł. SNO 04/0132

**Krowodrza**. 3.99 a pod bliźniak Cena 24000 zł SNO 04/0134

**Działka na Klinach**. ul.Zagaje. Powierzchnia 9.5a. Budownictwo mieszkaniowe średniej intensywności - pod bliźniak.Cena: 32.000zł SNO 04/0070

**Koľbaskowo** 3 km od przejścia granicznego w Rosówku woj. śląskie 12000 mk pod usługi i handel z projektem pod kompleks paliwowo-handlowy cena 850 000 DM NO 04/0112

**Prądnik Czerwony**, 3,99a, 12x32m, pełne uzbrojenie, cena:24000zł, SNO 04/0134

**Płaszów**-14,5a, działka pod zabudowę wielorodzinną, obiekty usługowe, brak kanalizacji, cena:20500zł, SNO 04/0132

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

## Garsoniery

**ul. Widok** - Dąbki, 24 m2, telefon, 9/10p, cena 43000 zł, 02/0088

## 1 pokojowe

**Śródmieście - ul.Brodowicza** 1 pok.ciemna kuchnia, 27 m2, wł.spółdz. parter, tel. balkon. Cena: 53 tys zł. Of.03/0346

**Nowa Huta - Srebrnych Orłów** 1 pok. jasna kuchnia, 38,35 m2, wł.spół. 3 piętro, balkon, parkiety - bardzo ładne. Cena: 55.000 zł Of. 03/0337

## 2 pokojowe

**ul. Armii Krajowej** - 2 pokoje, 36 m kw, własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon. Cena 50.000 zł (of. nr 08/0042)

**Centrum - św Teresy** - 1/4 nieruchomości wydzielone z całości, do zajęcia wolne mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na 1 piętrze do remontu, obok drugie mieszkanie zajęte przez lokatora - 133 000 PLN of 05/313

**Kataryzyny** - 44 m.kw., jasna kuchnia, tel., hip., 1 p. - 58 000 zł nr 12/0044

**os. Na Lotnisku** - 44 m.kw., 2 pokoje z jasną kuchnią, telefon, 11 p, hipoteczne - 63.000 zł nr 12/0102

**ul.Siewna** - 2-pok., 0/4, loggia, telefon, TV-kablowa, domofon, filizy, terakota, nowa armatura, boazeria modrzewiowa, 52,5m2 , 83000zł, 04/00185

**PODGÓRZE** ul.Sucha, 73 m./4 IV,a dapt. strychu, spół. włas. okna połaciowe, terakota, filizy, wolne, Cena: 56 000 DM, 14/0070,

**UL. ŁUŻYCKA** 56 m2, parter/X, loggia, filizy, parkiet, tel., sp. wł., cena 75 000zł., 14/111

**Złocieniowa** 48m2, 0/1p, blok z 1995r, hipoteczne, wodomierz, pokoje 18m2 i 15m2, cena 57.000 zł, 10/144



# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

**Sienkiewicza** 65,4, 4/4p, do remontu, parkiety, co-elektryczne, b.ładny układ mieszkania, cena 110.000 zł, 10/255

**ul. Kalwaryjska** - 50m2, I/IIIp., ogrzewanie elektryczne, hipoteka, na mieszkanie lub lokal biurowy, cena: 80.000 zł, 11/0195

### 3 pokojowe

**Łagiewniki - Bogdanowicza**, 1 piętro i przyziemie w domu dwurodzinnym, 57 m kw na pierwszym piętrze jest to 3 pokoje + kuchnia i w.c. w przyziemiu 29 m kw. - hol, kotłownia i garaż, stan do wykończenia, należy zrobić podłogi, flizy, ogrzewanie - 70 000 PLN, of. 05/285

**ul. Prażmowskiego** - 3 pokojowe, 76 m kw, własność hipoteczna, parter i I piętro, udział w nieruchomości, tel. ogrzew. elektr., Cena 110.000 zł of. nr (08/0061)

**ul. Łużycka** - 57,7 m2, X piętro, tel. flizy, cena 70.000 zł, of. 02/0034

**ul. Basztowa** - 115 m2, IV piętro, tel., parkiet, wspólne wejście, cena 138.000 zł. of.02/0016

**ul. Łobzowska** - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże), II piętro, tel. flizy, parkiet, cena 120.000 USD. of.02/0030

**Zybkiewicza** - 92 m2, 3/III, balkon, tel., CO, gaz, hipot., cena: 138 000 zł., of. 14/137

**B. Prądnik**, 60 m2, 4/IV, balkon, tel., sp. własn., parkiety, flizy, cena: 115000 zł., of. 14/141

**Łobzowska** - 60 m.kw., 3 pokoje, jasna kuchnia, tel., spółdzielcze wł., loggia - 105 000 zł nr 12/0103

**Opolska** - 53 m.kw. jasna kuchnia, balkon, tel. wł.spół., VI p. - 85 000 zł nr 12/0089

**Fatimska** - 59 m.kw., jasna kuchnia, loggia, wł.spół., IV p. - 75 000 zł nr 12/0090

**Dywizjonu 303** - 63 m kw, jasna kuchnia, loggia, tel., wł. spół., IX p. - 85 000 zł nr 12/0094

**Prądnik Czerwony** -54mkw., 3 pokoje, telefon, balkon, możliwość kupna w pobliżu garażu. Cena 80 000 zł. 13/0155

**Jagiellońskie** - 57mkw., 3 pokoje, telefon, balkon, winda. Cena :1600zł./mkw. 13/0038

**ul. Friedleina** - 150m2, udział w kamienicy, III/IIIp., stan surowy, cena: 150.000 zł, 11/0122

**ul. Rejtana (centrum Podgórze)** - 110m2, II/IIp. w kamienicy, ogrzewanie gazowe, telefon, cena: 100.000 zł, 11/0190

**ul. Rejtana (centrum Podgórze)** - 95m2, II/IIp. w kamienicy, ogrzewanie z kotłowni, telefon, cena: 95.000 zł, 11/0190

**RABKA** /rej.Dworca PKP / ,89m.,2/ II,hipot.2 x balkony, parkiety, tel. wolne. Cena:122 000 zł,14/0094,

**UL. IMBRAMOWSKA** 59m2, 8/X, loggia, parkiet, sp. wł., cena 88 000 zł, 14/116

**UL. TOPOLOWA** 99 m2, 1/II kam., udziały, parkiet, telefon, do odnowienia, cena 120 000 zł., 14/115

**UL. BIAŁORUSKA** 59 m2, 2/X, loggia, parkiet, telefon, sp. wł., cena 82 500 zł., 14/114

**Lea** - 48m2, 3/11p, telefon, loggia, parkiety, boazeria, PCV, cena 99.000 zł, 10/223

**Beskidzka** - 62m2, 6/11p, telefon, loggia, flizy, parkiet, po remoncie, cena 80.000 zł 10/150

**Krowodrza ul.Ractawicka** 3 pokoje, jasna kuchnia, 62 m2, wł.spółdz. 8 piętro, balkon, parkiety. Bardzo ładne !! Cena: 115.000 zł Of. 03/ 344

**Krowodrza - ul.Palacha** 3 pok. jasna kuchnia, 62 m2, wł.spół. 3 piętro, loggia, telefon / w cenie mieszkania zakupiony parkiet dębowy na całą powierzchnię oraz flizy do łazienki i wc/. Cena: 100.000 zł do negocjacji Of. 03/0334

**Ruczaj - ul.Grota Roweckiego** 3 pok. jasna kuchnia, 63,2 m2, 3 piętro/4, wł. hip. tel. / mieszkanie w budowie - /odpis podatkowy/ Cena: 93.000 zł Of. 03/ 0319

**Kurdwanów - ul.Podedworze** 3 pok. jasna kuchnia, 68 m2, 8 piętro, wł.spół. telefon, loggia, w cenie mieszkania garaż na własnej działce - księga wieczysta. Cena: 84.000 zł Of.03/0305

**Krowodrza - ul.Kazimierza Wielkiego** 3 pok. jasna kuchnia, 60 m2, 10 piętro, loggia, telefon, bardzo ładnie wykończone. Cena: 120.000 zł Of.03/0301

**Nowa Huta - Oś.Ogrodowe** 3 pok. jasna kuchnia, 68 m2, 3 piętro/3, wł.hip. b.ładne, parkiet, telefon. Cena: 90.000 zł Of. 03/0113

**ul.Łąkowa.** j kuchnia - 64 m2 , 9p/9p cena 116 000 PLN - 06/0400

**ul.Armi Krajowej** - 3 pok j.kuchnia - 70 m3 1p/3p cena : 128 000 PLN - 06 / 0270

**Marchońta** - 3 pok., kuchnia, 65 m2, 0/4p, cena 90 000 PLN -

**os. Centrum B** - 3 pok. kuchnia, 100 m2, adapt. strychu, 7/7p, cena 1250 000 PLN -

### 4 pokojowe

**Fredy** - 103m2, I/III, balkon, loggia, CO, gaz, hipot., cena: 140000 zł., of. 14/125

**Prokocim Nowy**, 65 m2, 7/10, loggia, tel., sp. wł., cena: 95000 zł, of. 14/132

**Krowoderskich Zuchów**, 65 m2, 4/IV, loggia, tel., sp. wł., cena: 110000 zł, of. 14/134

**Pilotów**, 67 m2, 6/X, balkon, tel. sp. wł., cena: 118000 zł., of 14/139

**Biały Prądnik** - 70 m.kw., 4 pokojowe, po remoncie, wysoki standard wykończenia, telefon, loggia, w cenie kupna wyposażenie - 115 000 zł 12/0105

**ul. Słowackiego** - 4 pok. kuchnia 130 m2 , 4 p / 5 p cena : 143 000 PLN- 06/413

**ul.Łużycka** - 4-pok., 70m2, 2 balkony, boazeria, flizy, terakota, parkiety, po remoncie, 10/11 telefon.95000zł, 04/00184

**Armi Krajowej** - 61m2, 0/4p, loggia, flizy, PCV, cena 100.000 zł, 10/241

**Olsza - ul.Wieczysta** 4 pok. jasna kuchnia, 64 m2, wł.spół. 9 piętro, plus taras 160 m2. Cena: 115.000 zł Of. 03/0298

**Olsza - Fiołkowa** 4 pok, aneks kuchenny, 57 m2, 4 piętro/4, wł.spół. telefon, parkiet, flizy. Cena: 97.000 zł Of. 03/0193

### 5 - pokojowe

**ul. Krakowska** 5 pokojowe, 178 m kw, własność hipoteczna, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy. Cena 200 000 (of. nr 08/0014)

**Centrum - Siemiradzkiego** - 200 m2, pierwsze piętro, 5 pokoi, kuchnia, piękne parkiety, kominek stylowy, sztukateria do drobnego remontu - 330 000 PLN of. 05/0279

### 6 - pokojowe

**Starowiślna** - 160m2, 1/4p, 3x wc, kuchnia, łazienka, idealne na gabinety, przychodnie lekarskie, biura, może być do wynajęcia lub sprzedaży, ceny do negocjacji, 10/256

### strych

**Limanowskiego** 300m2, możliwość podziału, III piętro, wysokość 3,5m, cena 400zł/m2 10/174

### dwupoziomowe

**Piekarska** - 114 m2, 3-4/IV, sp. wł., CO miejskie, cena: 250000 zł, of. 14/147

**ul.Grodzka** - pow. 87,8 m2 , 1 piętro , 153650 USD , 04/ 00161

**ul. Grodzka** - pow. 89,6m2 , dwupoziomowy (2+3), 156800 USD , 04/ 00163

**ul. Grodzka** - pow.111,6 m2, dwupoziomowe , 2 piętro, 195300 USD, 04/00164

**ul.Grodzka** - pow.98,8m2, dwupoziomowe, 2 piętro, 172900 USD, 04/00165

**Zakopane**-dwupoziomowe, część domu, 140m2 ,5 pokoi, telefon, parkiet, domofon, cena:100000 USD, 04/0142

### PENSJONATY

**Gródek nad Jez. Rożnowskim** - ośrodek wczasowo-rekreacyjny, obszar gruntu 2,30ha, 2 budynki hotelowe na 92 miejsca noclegowe łącznie, budynek stołówki z platformą widokową,

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"DRAŹKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

"ZIELIŃSKI", ul. Krowoderska 63a, tel. 33-26-47

"PLEŚNIAROWICZ", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

**KAN** S.C.

+ budynki socjalne, cena: 600.000 zł, 11/0211

**Poronin**-120m2,7a,2 kondygnacje,ładna okolica,cena:51000 USD, SNO 04/0146

**Zakopane**-140m2,dz.2,6a,4 kondygnacje, do remontu,cena:90000USD, SNO 04/144

**Zakopane**-300m2,dz.9,3a,4 kondygnacje,widok na Tatry,cena:180000USD, SNO 04/0143

**Zakopane**-240m2,dz.3,44a,4 kondygnacje,widok na Giewont,cena:160000USD, SNO 04/0140

**REZYDENCJE**

**Częstochowa**- 1000m2, dz.35a, możliwość dokupienia 50 a, basen kryty, telefon, ładny ogród, cena: 800000zł, 04/00188

**LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ**

**ul. Ostatnia** - garaż murowany w dobrym stanie, 18 m2, cena 9.000 zł of. nr. 08/0069

**ul. Krakowska** - 178 m kw, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, Cena 200.000 zł (of. nr 08/0014)

**ul. Skrzatów** - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie) 16 m kw, wł.hipot., woda, energia elektryczna. Cena 9.000 zł (of. nr 08/0039)

**Krzyszowice** - pawilon handlowy w dobrej lokalizacji pow.40mkw. Cena 27 000zł. 13/133

**Kłaj** - bud. wolnostojący, ogrodzony, parking, plac manewrowy, tel. pow.445 mkw, działka 9,5 ar Cena:100 000 zł 13/0013

**Biały Kościół** - obiekt przemysłowy wolnostojący o pow. 500 mkw, 158ar, ogrodzony, Cena: 150 000 zł 13/0063

**Ośrodek kolonijno - wypożyczynkowy woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypożyczynkowy położony na działce

o pow. ok. 3 ha Zabudowana następującymi obiektami budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m2 Budowle - drogi, place zabaw, parkingi. OFERTA NR 06/0279

**Kłaj** - 600 m2, , dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN - 06 / 0244

**ul.Obrońców Modlina** - 3100 m2, , dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicą kolejowa, cena: 460 000 USD - 06/0318

**ul.Vetulaniego** - 3920 m2, , 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN - 06/ 0300

**Swozowice** - 850 m2, , dz. 33 a, cena: 190 000 USD - 06/0316

**ul. Grodzka**- pow. 280 m2 nadający się pod dyskotekę, restaurację. Cena 550000 USD. SNO 04/0127

Piętro w domu towarowym na ulicy **Grodzkiej**. 500.000 USD. Powierzchnia 300 mkw. Cena: 500.000 USD SNO 04/0111

**ul.Zwierzyniecka**, 52m2, parter, front, b.wysoki standard, cena:104000USD, SNO 04/0133

**ul. Grodzka** - pow.53,4 m2, parter, 250000 USD, 04/00153

**ul. Grodzka** - pow.219 ,3 m2, piwnica użytkowa pod restaurację, nocny klub, dyskotekę, 766.500USD, 04/00158

**ul.Grodzka** - pow.115,25m2, parter, 230000 USD, 04/00166

**ul.Grodzka** - pow.69,5m2, parter, 140000 USD, 04/00167

**DOMY WYNAJEM**

**Stróża k/Myślenic** - pensjonat o powierzchni 450 m kw, położony nad brzegiem Rady, doskonały na zajazd, motel, działka o powierzchni 42 a, do adaptacji. Możliwość wykupu. cena 700 zł/mies. (of. nr 08/0020)

**ul. Zarzecze** - 440 m2, parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3.000 zł. of. 02/008

**DOJAZÓW** /rej.N.Huty/ pow.350 m., 2 poziomy, parkiety, flizy, tel. nieumeblowany, działka 40 ar. Cena:1 000 USD,14/102,

**WOLA JUSTOWSKA** ul. Berbersowa, pow. 280 m, 2 poziomy, parkiety, flizy, tel. super komfortowy dom, częściowo umeblowany, ładnie zagosp. ogród, Cena:1 700 USD,14/103

**Wola Justowska** - 140m2, 2 kondygnacje, działka 10a, telefon, garaż, ogrzewanie gazowe, parkiety, boazeria, cena: 2.000 USD, 11/0084

**Wola Justowska** - 130m2, 2 kondygnacje, działka 18a, telefon, garaż, ogrzewanie gazowe, parkiety, marmur, cena: 1.500 USD, 11/0207

**KAMIENICE WYNAJEM**

**Stare Miasto-Kraków**, kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m kw, możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia (of. nr 08/0024)

**DZIAŁKI WYNAJEM**

**Rodno Małeczne** - działka o powierzchni 5,5 a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej umowy dzierżawy. Cena 1.000 zł/mies. (of. nr 08/0033)

**MIESZKANIA WYNAJEM**

**Krowodrza ul.Królowej Jadwigi** 2 pokoje, jasna kuchnia, 42 m2, umeblowane, pralka, lodówka, TV. Cena: 500 zł/m-c + opłaty. Of. 03/348

**Centrum ul. Kolberga** 4 pokoje - dwupoziomowe - 120 m2, telefon, meble, pralka, lodówka / nie studenci / Cena: 900 USD/m-c + kaucja.Of.03/0336

**Cichy Kącik - ul.Domeyki** 3 pok. jasna kuchnia, 90 m2, - piętro w domku, telefon, bez mebli. Cena: 1.500 zł + opłaty eksploatacyjne. Of. 03/0311

**LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM**

**ul. Nowohucka** - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łącznie pow. 250 m kw, wykończenie standardowe, ogrzewanie miejskie c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł miesięcznie (of. nr 08/0018)

**ul. Długa** - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m kw, cena 200,-zł miesięcznie, of. nr (08/0037)

**os. Złotego Wieku** - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m2, tel., cena 2.000 zł, of. 02/0046.

**ul. Krupnicza** - 138 m2, parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. of. 02/0044.

**ul. Karmelicka** - lokal biurowy, 140 m2, 5 pomieszczeń, 3 ;linie telefoniczne, wysoki parter, 3.400 zł brutto nr 02/0055

**ul. Grzegorzeczka**, 80 m2, 3 pom, tel. biura, 3000 zł, parter, nr 02/0084

**ul. Dominikańska**, biura, 140 m2, 4 pom., tel., I piętro, 3.300 zł brutto nr 02/0073

**ul.Łużycka** - 45 m2, - biuro, cena: 1700 zł/mies. -06 / 0237

**ul. Kalwaryjska** - 67 m2, , biuro, 20 zł/m2/mies.+ VAT -06/0232

**ul. Wrocławska** -240 m2 , , biuro, 15 zł /m2 mieś 06/0357

**ul, Grodzka** - 150 m2, oficyna, 18 USD/m2 + VAT, 06/0435

**Św. Filipa**, 135 m2, oficyna, 1500 zł/mies.,

**ul. Obrońców Modlina** - magazyny, 2000m2, z rampą i windą towarową, 4m wys., cena: 6zł/m2 + VAT, 11/0134

**ul. Bagrowa** - bud. prod.-magaz., 1603m2, rampa, wynajem całości lub części, 7zł/m2 + VAT, 11/0146



**STAROWIŚLNA 19**  
tel./fax 214-914  
tel. 222-777

Zapraszamy  
do naszego biura

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

## DOMY DO SPRZEDAŻY



**Prądnik Biały** - 210 m<sup>2</sup> dz. 5 a, cena 195 tys. zł. K-243



**Kryspinów** - pow. 150 m<sup>2</sup>, 3a, do wykończenia cena 120 tys. zł Z-264



**Wróblowice** - 105 m<sup>2</sup>, dz. 9 a, garaż, cena 100.000 zł. P-170



**Wilkowice** - 300 m<sup>2</sup>, 5 ar, st. surowy otwarty, cena 180 tys. zł K-252



**ok. Rydla** - do remontu, 2 garaże, 2 tarasy, 300m<sup>2</sup>, 4,5a, Cena 180 tys. zł. K-241



**Bielany** - 430m<sup>2</sup>, 5a w całości podpiwniczony, cena 100 tys. USD K-47



**Zabierzów** - 18a, pow. 700 m<sup>2</sup>, do wykończ., cena 150 tys. USD Z-237



**Jugowice**: 190 m<sup>2</sup>, 8 ar, cena 189 tys. zł P-248



**Jugowice** - stan surowy zamkn., 350 m<sup>2</sup>, 5a. Cena 135 tys. zł. P-190



### OKAZJA!

**Mistrzejowice** - 6 ar, 240 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, wykończony w 90%  
cena 170 tys. zł NH-260

**Dębniki**  
dz. 4,6 ar, pow. 160 m<sup>2</sup>, garaż, cena 200 tys. zł P-233

**Ruczaj**  
160 m<sup>2</sup>, działka 6a, z 1978 r., garaż+bud. gospodarczy  
cena 250 tys. zł P-234

**Widok-Zarzeczce**  
260m<sup>2</sup>, 3,2ara  
Cena 130 tys USD, K-210

**os. Oficerskie**  
1/2 bliźniaka, 240 m<sup>2</sup>, działka 4,5 a,  
cena 300 tys. zł. S182

**Wola Justowska**  
działka 1,25 ara, 200 m<sup>2</sup>, 1/2 dwurodzinnego domu, osobne wejście,  
cena 240 tys. zł K-259

**Aleksandrowice**  
20 ar 100 m<sup>2</sup> pow.,  
cena: 110 tys. zł

**ul. Wielicka**  
140 m<sup>2</sup>, dz. 4 a,  
na działalność gosp.  
do remontu  
cena 80 tys. zł P-215

**Azory**  
- 170 m<sup>2</sup> pow., 3,5 ar,  
szeregowy, do wykończenia,  
cena: 135 tys. zł K-275

**Bieżanów**  
dz. 7 a, pow. 200 m<sup>2</sup>,  
parter: lok. handlowe,  
piętro: mieszk. 4 pok.,  
cena 180 tys. zł. P-208

**Borek Fałęcki**  
300m<sup>2</sup>; 4,5a, pełne uzbrojenie, ok. 30-letni z garażem  
cena 220 tys. zł P-151

**Wola Kalinowska**  
pow. 70 m<sup>2</sup>, 122 a do remontu, cena 21 tys. zł Z-258

**Bieżanów**  
200 m<sup>2</sup>, wolnostojący, dz. 13a, pełne uzbrojenie, b. ładny ogród.  
Cena 80 tys USD, P-225

**Wola Justowska**  
8,5 ar, 210 m<sup>2</sup> pow., stan surowy, cena: 120 tys. USD K-276

**Zakopane**  
działka 4,5 ar; 280 m<sup>2</sup> wolnostojący, cena: 180 tys USD Z-229

**Wola Justowska**  
16 ar, 210 m<sup>2</sup> pow., wolnostojący - cena 150 tys. USD K-277

**Bieżanów**  
dz. 5a, wolnost. z lokatorami. Możliwość dobudowy drugiego domu, cena 55 tys. zł P-218

## DZIAŁKI

**Nowa Huta**: 27-100 ar, 4.900 zł/ar, komercyjna - NH-092

**Wola Duchacka**: 6 ar, 3.000 zł/ar, P-081

**Wola Justowska**: 7 ar, 13.000 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe - K-075

**Kobierzyńska**: 23 ar, 3.500 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe, P-074

**Bielany** 28 ar, 2.800 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe K-008

**Olśzanica**: 43 ar, 500 zł/ar K-93

**Wola Justowska** - 4x6 ar - 16.500 zł/ar K-097, 098

**Działki** pod usługi komercyjne oraz M-2 i M-3

**Krowodrza** - 40-120 ar - komercyjna - 4 tys/ar

**Nowa Huta** - 27-100 ar - komercyjna - 4,9 tys/ar

**Ruczaj** - M2 - 50-150 ar - 5,5 tys/ar

**Krowodrza** - M2 - 36 ar - 10 tys/ar

**Ruczaj** - M3 - 130 ar - 3,5 tys/ar

**Ruczaj** - M3 - 160 ar - 4 tys/ar

**Wola Justowska** - 6 ar - 60 USD/ar

budownictwo jednorodzinne

**Wola Justowska** - 15 ar - 50 USD/ar

budownictwo jednorodzinne

**Wola Duchacka** - 13,6 ar - 100.000 zł

budownictwo jednorodzinne

**Wola Justowska** - 6,5 ar - 55 USD/ar

bud. jednorodzinne

**Wola Justowska** - 23 ar - 50 USD/ar

bud. jednorodzinne

**Bielany** - 28 ar - 2,8 tys/ar

bud. jednorodzinne

**Ruczaj**  
120 m<sup>2</sup> pow., 13 ar,  
cena 170 tys. zł P-274

**Skawina**  
220 m<sup>2</sup> pow., 10 ar,  
wolnostojący, cena 260 tys. zł P-272

**Komorniki**  
ok. 8 km od Dobczyc,  
dom całoroczny,  
90m<sup>2</sup>, 1ha działki  
cena 45 tys. zł Z-144

## KAMIENICE

**ok. Długiej** - 321 m<sup>2</sup>, wolny lokal 110m<sup>2</sup> handlowy - 200 tys. zł

**ok. Długiej** - 320 m<sup>2</sup>, wolne mieszkanie 56m<sup>2</sup>, możliwość nadbudowy - 200 tys. zł

**Kazimierz**, kilka mieszkań wolnych, 1829 m<sup>2</sup>, 4,7a, cena 350.000 zł. S-239

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ  
MIESZKAŃ I DZIAŁEK  
DO SPRZEDAŻY**


**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
BIURO HANDLOWE**
**" CENTRUM "**

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

**Domy - sprzedaż  
Kraków**

**Swoszowice** - ok. 200 m<sup>2</sup>, działka 14 a, Cena 320 tys PLN, SDKR 206

**Rybitwy** - 240 m<sup>2</sup>, działka 22a. Cena 170 tys PLN SDKR 202

**St. Prokocim** - 218 m<sup>2</sup>, dom szeregowy, działka 2,2 a. Cena 150 tys PLN, SDKR 205

**Górka Narodowa** - dom szeregowy 200 m<sup>2</sup>, działka 3 a. Cena 145 tys PLN, SDKR 213

**Śródmieście** - 200 m<sup>2</sup>, działka 4a. Cena 120 tys USD, SDKR-0191

**Podgórze** - 140 m<sup>2</sup>, działka 7a. Cena 60 tys USD, SDKR-0162

**Domy sprzedaż -  
Okolice**

**Paszkówka - ok. Skawiny** - 180 m<sup>2</sup>, działka 63 a, Cena 67 tys. PLN SD 296

**Rząska** - 270 m<sup>2</sup>, działka 7a, stan surowy częściowo zamknięty. Cena 170 tys PLN SD 271

**Bochnia** - 200 m<sup>2</sup>, dział. 26a Cena 140 tys PLN SD 289

**Andrychów** - 380 m<sup>2</sup>, 6,5a. Cena 250 tys. zł, SD-0250

**Zakopane** - nowe domy w zabudowie szeregowej 130 m<sup>2</sup> i 154 m<sup>2</sup>, cena: 110.000 USD, 115.000 USD, SD-0293

**Książnice k. Bochni** - stan surowy otwarty, pow. całk. 410 m<sup>2</sup>, działka 18 arów, ogrodzona, cena 130.000 zł, SD-0286

działający pensjonat **pod Krakowem**, 3 budynki, działka 25 arów, ogrodzona, cena 120 tys USD, SD-0277

**Zakopane** - dom w zab. szeregowej, 154 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> działka, garaż, nowy, okolice Kuźnic. Cena 106,5 tys USD, SD-0293

**Kłaj** - dom jednorodzinny - stan surowy pow. całk. 194 m<sup>2</sup> działka 10 ar. Cena: 50.000 PLN SD-0295

**Mieszkania  
- wynajem**
**2-pokojowe**

90m<sup>2</sup> + antresola, **ul. Szpitalna**, tel. Cena 1000 USD/m-c. W-0426

50 m<sup>2</sup>, II piętro, umeblowane, tel. Cena 350 USD/msc, **okol. Zwierzynieckiej** W-0376

**3-pokojowe**

**ul. Pijarska** - 104 m<sup>2</sup>, III piętro, telefon, nieumeblowane. Cena 750 USD/msc, W-0412

3 pokojowe - 80 m<sup>2</sup>, II piętro, telefon, kuchnia umeblowana, **ul. Rajska**. Cena 700 USD/msc + media

3 pokoje - 77 m<sup>2</sup> **Ruczaj** nieumeblowane. Cena 1000 PLN/msc + opłaty

**Działki - sprzedaż  
Kraków**

**Swoszowice** - 12 ar, uzbrojona. Cena 33 tys. PLN SDZKR 219

**Wola Justowska** - 51 ar, częściowo uzbrojona. Cena 450 tys. zł. SDKR 215

**Wola Justowska** - 10 ar, uzbrojona. Cena 150 tys PLN. SDKR 216

**Zakopiańska** - 36a, uzbrojona, dojazd kom. miejską, cena 125 tys. zł, SDZKR-021

**Bronowice** - działka budowlana - 30 ar, przeznaczenie M3 nieuzbrojona. Cena 9000 USD/ar

**Działki - sprzedaż**

**Droginia ok. Myślenic** - 50 arów, nieuzbrojona. Cena: 50 tys PLN, SDZ40056

**Węgrzce** - 9a, uzbrojenie na granicy, dojazd dr. asfaltową. Cena 27.000 zł, SDZ2-0037

**Bochnia** - 83 ary, uzbrojona, dojazd kom. miejską. Cena 900 zł/ar, SDZ4-0055

działka rekreacyjno-budowlana, **Piaski Drużków k. Czerwca** ok. 2 ha, uzbrojona, dojazd drogą utwardzoną, otoczona lasem, cena do ustalenia, SDZ4-0054

**Zakopane** - 6 arów, Kościelisko, pięknie usytuowana, uzbrojona w prąd, dojazd drogą utwardzoną. Cena 35 tys. zł SDZ3-0070

**Zakopane** - 18 arów, w tym 9 budowlane, las, atrakcyjnie położona, uzbrojona, dojazd drogą utwardzoną. Cena 70 tys. zł

**Bolechowice** - 60 ar. nieuzbrojona, możliwość podziału SDZ 1-0069

**Czarna Góra** ok. Bukowiny Tatrzańskie - dz. 8 ar, nie-

uzbrojona, pięknie położona, panorama na Tatrzy, cena 33 tys. PLN

**Zubrzyca Górna** - 17 ar, uzbrojenie oddalone o 20 m. Cena 15 tys. PLN

**Mieszkania -  
sprzedaż**
**3-pokojowe**

53 m<sup>2</sup> - **Prądnik Biały**, po remoncie. Cena: 91 tys PLN SM3 249

55 m<sup>2</sup> - **Krowodrza, Radzikowskiego**, hipoteczne, cena do ustalenia, SM3-0241

77 m<sup>2</sup> **ul. Kwartowa** 3 pokoje, odbiór V 97

**4-pokojowe**

100 m<sup>2</sup> - 13 mln/m<sup>2</sup>, strych zaadaptowany, **Nowa Huta, Centrum B**, SM4-00109

**Lokale użytkowe -  
wynajem**

**ul. Pijarska** - 104 m<sup>2</sup>, III piętro, telefon, na biuro, 750 USD/mc, W-0412

Lokal użytkowy **ul. Kapelanka** ok. 80 m<sup>2</sup>, telefon, siła, pełne zabezpieczenie antywłamaniowe, możliwość bezpośredniego podjazdu. Cena: 500 USD + VAT WLU-0712

Lokal użytkowy **Niepołomice** 180 m<sup>2</sup>. Cena: 800 PLN/msc

**Rynek Gł.** - 150 m<sup>2</sup>, do remontu. Cena: 5000 PLN/msc

**OFERTA SPECJALNA**

**Kamienica - Krowodrza - 500 m<sup>2</sup>, 2 lokale użytkowe, 2 mieszkania wolne po 80 m<sup>2</sup>, poddasze 60 m<sup>2</sup> zaadaptowane. Cena 600.000 zł do negocjacji SK-0074**



# TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 w. 248  
304

## Mieszkania sprzedaż

- 1 pok.** - ul. **Batorego** - 48 m<sup>2</sup>, parter, parkiety, tel. cena: 62 tys. zł  
**2 pok.** - **Krowodrza** - 54 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, cena: 1200 zł/m<sup>2</sup> (odpis podatkowy, książeczka mieszkaniowa)  
**3 pok.** - **os. Widok** - 57 m<sup>2</sup>, parter, loggia, tel., standard, spółdz. własn., cena: 81 tys. zł  
**3 pok.** - **Beliny Prażmowskiego** - 76 m<sup>2</sup>, parter, tel, dwupoziomowe, cena: 100 tys. zł  
**3 pok.** - **Łużycka** - 70 m<sup>2</sup>, I Xp, tel, parkiety, jasna kuchnia + jadalnia, wysoki standard, cena: 95 tys. zł  
**3 pok.** - **Ariańska** - 87 m<sup>2</sup>, IIIp., jasna kuchnia, cena: 110 tys. zł

## Działki - budownictwo jednorodzinne

- Wola Justowska** - 2 działki, 13a każda (przylegające do siebie), widok na las, uzbrojone, cena: 3700 USD/ar. **OKAZJA!**  
**Wola Justowska** - 37a, pięknie położona pod lasem z domem do adaptacji, uzbrojona łącznie z kanalizacją. Cena: 13 tys zł/ar  
**Balicka** - 26a, uzbr., piękny widok na las, cena: 85 tys zł/całość  
**Zielonki-Marszowiec** - 56a, uzbrojona, cena: 1300 zł/ar. Wstępne warunki zagospodarowania  
**Kochanów (gm. Zabierzów)** - 32a, część. uzbrojona, cena: 1 tys zł/ar  
**Dolina Będkowska** - 1 ha, uzbroj., szer. 20 m, cena: 23 tys zł/całość  
**Tyniec** - Dwie działki: 22a, 31a - przyleg. do siebie uzbrojone, cena: 2 tys zł/ar  
**Ojcowska** - 6a, cz. uzbrojona, cena: 5 tys zł/ar

## Działki budownictwo wielorodzinne

- Os. Kliny - Oferta Specjalna!**  
 24ha, cz. uzbrojona, M3 (o zwiększonej intensywności) + UC, cena: 2150 USD/ar  
**Kurdwanów** - centrum osiedla, 81a; uzbrojenie pełne, M1, cena: 1700 USD/ar  
**Zakrzówek** - 69a; M3 (o zwiększonej intensywności). Cena: 10 tys zł/ar  
**Ruczaj-Zaborze** - 75a; cz. uzbrojona (planowany kolektor w przyszłym roku), cena: 1500 USD/ar  
**Pychowice** - 44a, projekt w trakcie zatwierdzania podziału na działki ok. 4a; cena: do uzgodnienia  
**Centrum Kazimierza** - 6,04 a; zabudowa plombowa, pełne uzbrojenie, cena: 270 tys zł/całość  
**Planu 6-letniego** - 30a, M3, uzbrojona, cena: 100 tys zł/całość  
**Centrum Krowodrzy** - 80a, M3 (o zwiększonej intensywności), cena: 440 tys USD/całość

## Działki komercyjne

- ul. Na Zjeździe** - 20a, uzbrojona, cena: 320 tys. zł  
**ul. Kamińskiego** - 1,6 ha, uzbrojona, cena do negocjacji  
**Trasa Kraków-Tarnów** - (ok. 1 km od Krakowa) - 1 ha - idealna na stację benzynową, centrum motoryzacyjne, itp., uzbrojona, cena: 3 tys USD/ar  
**ul. Mogińska** - 36a, na ukończeniu WZ i ZT, działka idealna pod bank, cena: 450 tys USD/całość  
**Trasa Kraków-Warszawa** - (0,5 km od Krakowa) - 3,5 ha, cz. uzbrojenie, ekspozycja 300 m od drogi, cena: 3600 zł/ar  
**Ul. Zakopiańska** - 5a, gotowe WZ i ZT, cena: 65 tys. zł/całość  
**ul. Zakopiańska** - 1,4 ha, 1,2 km od Ronda Mateczny, uzbrojo-

- na, cena: 1,2 mln USD/całość. Możliwość dokupienia 60a.  
**ul. Conrada** - 36a, cz. uzbrojona, cena: 4 tys USD/ar  
**Skotniki** - 45a, uzbrojona, możliwość podziału, cena: 1250 zł/ar  
**Bronowice** - 56a, WZ i ZT (pozwolenie pod budowę na hotel), cena: 450 tys USD  
**Al. 29-go Listopada** - 118a, uzbrojona, cena: 15500 zł/ar  
**Al. 29-go Listopada** - 20a, uzbrojona, szer. ok. 40 m, cena: 15500 zł/ar  
**Nowa Huta** - 65a, ok. centrum, budowlano-usługowa, uzbrojona, cena: 6 tys. zł/ar  
**Sosnowiecka** - 50a, usługowa, cena: 5500 zł/ar  
**Rejon Dąbia** - 1 ha, uzbrojona, cena: 2100 USD/ar

## Tereny przemysłowe

- Rejon Rybitwy/Przewód** - 9 ha, cz. uzbrojona (media przemysłowe, cena: 1900 zł/ar.  
**Zakład BetoniarSKI** - działka 1 ha, idealna lokalizacja, cena: 620 tys. zł  
**Tartak** - 7 ha, 10000 m<sup>2</sup> tartaku, cena: 700 tys. zł

## Domy - sprzedaż

- OFERTA SPECJALNA - Wola Justowska** - Rezydencja w stylu dworu polskiego, ok. 500 m<sup>2</sup>, superkomfort, działka 1 ha, cena: 650 tys USD  
**Rząska** - Rezydencja, 420 m<sup>2</sup>, działka 45a ogrodzona murem kamiennym, cena: 550 tys. zł  
**Wola Justowska** - 500 m<sup>2</sup>, działka 16a, piękny ogród, kryty basen, cena: 1800000 zł  
**Bronowice** - Rozpoczęta budowa, działka 12a, cena: 55 tys USD  
**Skotniki** - 70 m<sup>2</sup>, działka 10a, poddasze do adaptacji, garaż, cena: 130 tys. zł  
**Ściegiennego** - 270 m<sup>2</sup>, działka 6a, dach dwuspadowy, wysoki standard, cena: 250 tys. zł  
**Dom letniskowy (murowany)** - 100 m<sup>2</sup>, ok. **Myślenic**, działka 12a, w pięknym kompleksie leśnym, blisko rzeka, wyciągi narciarskie, dom do częściowego wykończenia, cena: 35 tys. zł  
**Os. Oficerskie** - 200 m<sup>2</sup>, działka 4a + budynek gospodarczy - siła, woda, gaz, tel., cena: 120 tys USD  
**Wola Justowska** - pow. całkow. 280 m<sup>2</sup>, pow. użyt. - 160 m<sup>2</sup>, działka 10a (ogrodzona), 2 garaże, telefon, cena:  
**Zielonki** - 270 m<sup>2</sup>, 8 pok., 2 łaz., sauna, garaż, dz. 27a, cena: 169 tys. zł  
**Dolina Mnikowska** - 100 m<sup>2</sup> (możliwość adaptacji poddasza) działka 74a, piękny widok na dolinę, cena: 77 tys. zł  
**Chelm** - Rozpoczęta budowa, 21a, dz., cena: 70 tys USD  
**Wola Justowska** - do wykończenia 250 m<sup>2</sup>, cena: 130 tys USD  
**Swoszowice** - 270 m<sup>2</sup>, działka 15a, typ rezydencja, cena: 300 tys USD

## Domy do wynajęcia

- Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 24 ary, po remoncie, tel., ładna lokalizacja, cena: 3000 USD/msc (do negocjacji)  
**Wola Justowska** - 160 m<sup>2</sup>, dz. 10a, tel., cena: 2000 zł/msc

## Kamienice do sprzedaży

- Czarnowiejska** - 1/3 kamienicy, 138 m<sup>2</sup> (pow. mieszkalnej) + lokal handlowy, cena: 1300 zł/m<sup>2</sup>  
**Ściegiennego Krakowa** - ok. 100 od Rynku Głównego 800 m<sup>2</sup> + piwnice, cena: 1 mln USD  
**Miodowa** - 1300 m<sup>2</sup>, wolne lokale, cena: 600 tys. zł  
**Konarskiego** - 690 m<sup>2</sup>, wolna oficyna, wolne 2 pomieszczenia o pow. 24 m<sup>2</sup> na IIp., strych do adaptacji, cena: 260 tys. zł  
**Kalwaryjska** - 400 m<sup>2</sup> + wolna działka z możliwością zabudowy plombowej (2,5 ara), wolne lokale, cena: 350 tys. zł

## Lokale użytkowe - wynajem

- Basztowa** - 120 m<sup>2</sup>, tel., lp., cena: 1500 zł/msc  
**Dominikańska** - 144 m<sup>2</sup>, I, IIp., tel., lokal biurowy, cena: 8 USD/m<sup>2</sup>/msc + VAT 22%  
**Karmelicka** - 120 m<sup>2</sup>, 2 tel., lp., cena: 2500 zł/msc  
**Garncarska** - 90 m<sup>2</sup>, lokal w oficynie, cena: 1500 zł/msc.

CHĘTNIE ODKUPIMY NUMER TELEFONU W KROWDRZY LUB ŚRÓDMIEŚCIU

mgr Małgorzata Dąbrowska s.c. tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salvatorska 18/2  
inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków, św. Marka 31

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, WYKONUJEMY REMONTY, ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI**

**Mieszkania sprzedaż:**

**1 pokojowe**

**ul. Zamoyskiego** - jasna kuchnia 57 m2, lp w llp, do odnowienia, cena: 70.000 zł, OF/D

**Os. Srebrnych Orłów** - jasna kuchnia, 38,5 m2, poddasze w domu, balkon, parkiety, hipoteka, cena: 55.000 zł, OF/D

**2 pokojowe**

**Oś. Ruczaj** - jasna kuchnia, 53 m2, llp ostatnie, loggia, standard, cena: 85.000 zł, OF/D

**Ul. Armii Krajowej** - jasna kuchnia 52 m2, Vlp w Vllp, ew. zamiana, na mieszkanie 4 pokojowe, cena: 84.000 zł, OF/Z

**Olsza** - jasna kuchnia, 41,5 m2, parter w IVp., loggia telefon, superkomfort, cena: 95.000 zł, OF/D

**Ul. Szafera** - ciemna kuchnia, 50 m2, IVp., ostatnie, loggia, telefon, parkiety, cena: 85.000 zł, OF/D

**Ul. Mogilska** - jasna kuchnia, 50 m2, llp w IVp., telefon, parkiety, garaż, cena: 99.000 zł

**3 pokojowe**

**Os. Na Skarpie** - jasna kuchnia 64 m2, llp ostatnie, telefon, cena: 90.000 zł, OF/D

**Os. Handlowe** - jasna kuchnia, 70 m2, Vlp ostatnie, hipoteka, cena: 1500 zł/m2, OF/D

**Prądnik Czerwony** - jasna kuchnia, 45 m2, llpw IVp., balkon, telefon, cena: 80.000 zł, OF/Z

**Ul. Łużycka** - jasna kuchnia, 57 m2, llp, loggia, telefon, parkiet, wysoki standard, cena: 87.000 zł, OF/Z

**Ul. Łużycka** - jasna kuchnia, 57 m2, Vllp w Xp, loggia, standard, cena: 83.000 zł, OF/Z

**Prądnik Czerwony** - jasna kuchnia 77 m2, lp w llp, odbiór maj 1977 r., telefon, balkon, garaż, cena: 136.000 zł, OF/D

**Kurdwanów ul. Halszki** - jasna kuchnia, 63,1 m2, llp w IVp, telefon, hipoteka, możliwość kupna w 3 ratach, cena: 85.000 zł, OF/D

**Bieżanów ul. Mała Góra** - jasna kuchnia, 71 m2, Vp w Xp, 2 balkony, telefon, parkiety, cena: 95.000 zł, OF/D

**Os. Stalowe** - jasna kuchnia, 90 m2, Vp strych, bez windy, hipoteka, telefon, cena: 100.000 zł, OF/D

**Ul. Imbramowska** - jasna kuchnia, 60 m2, Vllp, w Xlp., telefon, loggia, cena: 88.000 zł, OF/D

**4 pokojowe**

**Ul. Friedleina** - jasna kuchnia 120 m2, llp, balkon, telefon, hipoteka, do remontu, cena: 1.200 zł/m2, OF/Z

**ok. Ul. Wrocławskiej** - jasna kuchnia, 150 m2, II piętro, stan surowy, cena: 150.000 zł, OF/D

**Pl. Inwalidów** - jasna kuchnia, 130 m2, II piętro balkon, wł. hipoteczna, do remontu, cena: 55.000 USD, OF/Z

**Al. Słowackiego** - jasna kuchnia 130 m2, IVp, w Vp, balkon, winda, wł. hipoteczna, cena: 1100 zł/m2, OF/Z

**Mieszkania - wynajem**

**Os. Widok** - mieszkanie 3 pokojowe, jasna kuchnia, 56 m2, loggia, telefon, umeblowana kuchnia, cena: 1000 zł + świadczenia, OF/Z

**Salwator** - mieszkanie 2 pokojowe, jasna kuchnia, 70 m2, 2 balkony, umeblowane, telefon, cena: 500 USD, OF/D

**Domy stan surowy:**

**Os. Srebrnych Orłów** - stan surowy otwarty, ok. 280 m2, w zab. szeregowej, działka 3 ary, cena: 155.000 zł, OF/D

**Os. Kliny** - stan surowy częściowo zamknięty, dom wolnostojący 400 m2, garaż, działka 7,5 ara, cena: 260.000 zł, OF/D

**Jodłownik** - stan surowy zamknięty 180 m2, działka 4 ary, cena: 60.000 zł, OF/D

**Domy**

**Olsza** - dom parterowy, szeregówka 150 m2, garaż, działka 3,1 ara, podpiwniczony, cena: 80.000 USD

**Kliny** - dom z thermomuru 180 m2, w zab. szeregowej, garaż, działka 273 m2, telefon, cena: 110.000 USD

**Kliny** - dom z thermomuru 300 m2, w zab. szeregowej, podpiwniczony, do wykończenia, działka 5 arów, cena: 110.000 zł, OF/D

**Kliny** - do 280 m2, działka 6 arów, do wykończenia, taras, cena: 120.000 USD, OF/D

**Rybitwy** - dom 180 m2, garaż wolno stojący, działka 22 ary, III kondygnacje, cena: 165.000 zł, OF/D

**Skala** - kamieniczka ok. 150 m2, działka 2,5 ara, do remontu, cena: 80.000 zł, OF/D

**Wola Duchacka** - dom wolno stojący pow. całkowita 220 m2, działka 14a, garaż na trzy samochody, do drobnego wykończenia, cena: 180.000 zł, OF/Z

**Bronowice ok. ul. Przybyszewskiego** - dom 160 m2, w zabudowie szeregowej, działka 3a, garaż, duży taras, telefon, cena: 280.000 zł. W rozliczeniu może być mały dom ok. Zielonek, OF/Z

**Os. Jugowice** - dom do wykończenia pow. całkowita 350 m2, garaż, działka 5a, cena: 140.000 zł, OF/Z

**Wieliczka** - dom wolno stojący, pow. całkowita 350 m2, działka 60a, cała budowlana, podpiwniczony, garaż, tarasy, rok budowy 1991, cena 250.000 zł, OF/Z

**Poronin** - pensjonat pow. 250 m2, działka 17a, koło Zakopanki, cena: 75.000 USD, OF/Z

**Lokale użytkowe do wynajęcia:**

**Ul. Lubicz** - 3 pomieszczenia 50 m2, na biuro, parter, telefon, cena: 2000 zł, OF/D

**Wola Justowska** - pomieszczenie na magazyn, w domku jednorodzinny, 80 m2, telefon, cena: 1000 zł, OF/D

Lokal biurowy pow. 75 m2, telefon, 5 pomieszczeń, ogrzewanie elektryczne, llp, **ok. Rynku Gł.**, cena: 20,00 zł/m2 + świadczenia, OF/Z

Lokal biurowo ekspozycyjny o pow. 160 m2, wysoki standard, **ok. ul. Opolskiej**, cena: 20,00 zł/m2, OF/Z

**Ul. Floriańska** - piwnica o pow. 100 m2, na gastronomię, cena: 30,00 zł/m2, OF/Z,

**gm. Mogilany** - 3,5 km od Zakopanki, magazyny pow. 200 + 200, cena do uzgodnienia, OF/Z

**Lokale użytkowe do sprzedaży:**

**Ul. Friedleina** - lokal na działalność handlową, produkcyjną,

warsztatową, pow. 120 m2, możliwość dokupienia powierzchni biurowych 120 m2, cena: 190.000 zł, OF/Z

**Os. Kurdwanów** - lokal handlowy pow. 70 m2, parter, witryny 6 m długości, wysokość 3,5 m., pomieszczenie socjalne, wc, magazyn. Położenie w centrum osiedla, ciąg pieszych, cena: 82.000 zł, OF/Z

**Kamienice**

**ok. ul. Karmelickiej** - pow. 600 m2, wolne 350 m2 + strych do adaptacji 150 m2, lokale handlowe, cena: 300.000 USD, OF/Z

**Działki**

**Ul. Żabiniec** - działka w 1/3 budowlana 40a, uzbrojona, cena: 2500 zł/a, OF/D

**Ul. Żabiniec** - działka 60a, w tym 1/3 budowlana, uzbrojona, cena: 2500 zł/a, OF/D

**Zelków k/Zabierzowa** - działka budowlana 17a, uzbrojona, cena: 27.000 zł, OF/D

**Czernichów** - działka 72a, w tym 36a - budowlane, częściowo uzbrojone, cena: 30.000 zł, OF/D

**Rudnik k/Wieliczki** - działka budowlana 35a, uzbrojona, cena: 600 zł/a, OF/D

**Nowy Sącz**, ulica na trasie Brzesko-Krynica - działka 80a, z możliwością podziału na 2 działki po 40a, pod działalność usługowo-produkcyjną (nie stacja paliw), cena: 600.000 zł, OF/D

**Poronin** - działka budowlana skłnie położona pow. 5,25a, cena: 15.000 USD, OF/Z

**Skotniki** - działka budowlana 30a, uzbrojona, cena: 55.000 zł, OF/Z

**Bronowice** - 4 działki budowlane o pow. 8a, cena za jedną działkę: 51.000 zł, OF/Z

**OFERTA DODATKOWA INTER POLMEXU**

Posiadamy w ofercie kamienice przy **ul. Długiej, Grzegorzackiej, Krupniczej, Starowiśnej**, duży wybór Domów i Pensjonatów w Zakopanym.



# AD DRĄGOWSKI W KRAKOWIE!

Pl. Szczepański 7; tel. 22 82 47

## MIESZKANIA

### 1 pokojowe:

49.000 zł - Dauna  
49.000 zł - Słowackiego  
64.000 zł - Brodowicza  
47.000 zł - Stachlewicza  
51.000 zł - Jerzmanowskiego  
50.000 zł - Zagrody

### 2 pokojowe

64.000 zł - Masarska  
82.000 zł Komandosów  
67.000 zł - Zesławice  
115.000 zł - K. Wielkiego  
112.000 zł - Brodowicza  
120.000 zł - Brodowicza  
85.000 zł - Lipińskiego  
83.000 zł - os. Kolorowe  
84.000 zł - Wileńska  
150.000 zł - Skawińska  
1/4 udz. kamienicy

### 3-4 pokojowe

95.000 zł - Grzeźnińska  
62.000 zł - Stachlewicza  
85.000 zł - Powstańców  
73.000 zł - os. Piastów  
64.000 zł - Spółdzielców  
88.000 zł - Opolska

80.000 zł - Strzelców  
65.000 zł - Wleclizka  
66.000 zł - Ściegiennego  
73.000 zł - Łużycka  
80.000 zł - os. Widok  
88.000 zł - Imbramowska  
87.000 zł - Grota Roweckiego  
79.000 zł - Wystouchów  
80.000 zł - Włoska  
112.000 zł - Narutowicza  
107.000 zł - Lipińskiego  
88.000 zł - Czyżyny  
125.000 zł - Armii Krajowej  
135.000 zł - Zyblikiewicza  
170.000 zł - Żuławskiego  
300.000 zł - Siemiradzkiego  
Prądnik Czerwony - 77 m<sup>2</sup>  
(mieszkanie z odpisem)  
75.000 zł - Strzelców  
75.000 zł - Al. Pokoju  
95.000 zł - Boh. Września  
95.000 zł - 2 Pułku Lotniczego  
80.000 zł - Na Błonie  
115.000 zł - Racławicka  
88.000 zł - Pilotów  
120.000 zł - Królewska

## OFERTA SPECJALNA

Atrakcyjny teren pod stację benzynową i centrum handlowe w Krakowie

Teren pod stację benzynową przy autostradzie A-4 (węzeł Trzebiński)

Teren o pow. 0,96 ha przy drodze Warszawa-Przemyśl (Włostów) pod stację benzynową (wstępne warunki na lokalizację z Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych) względnie inne usługi związane z komunikacją (motel, serwis samochodowy, myjnia itp.)

Kamienica centrum Krakowa, częściowo wolna - cena 100.000 USD

**Dobczyce:** Pawilon handlowy w ciągu 7 pawilonów z mieszkaniem, łączna pow. 200 m<sup>2</sup> (140 handlowa, 60 mieszkaniowa) wysoki standard. Cena 180.000 zł

AD DRĄGOWSKI Nieruchomości jest jedynym sprzedawcą luksusowych apartamentów budowanych przez firmę DAVIES POLSKA w najbliższym sąsiedztwie Wawelu. Z przyjemnością udzielimy wszelkich informacji, tel. 22-82-47

## DOMY

### (wybrane obiekty)

46.000 zł - ok. Dobczyce  
95.000 zł - Myślenice  
80.000 zł - Dobra k./Limanowej  
95.000 zł - Przewóz  
170.000 zł - Tyniec  
170.000 zł - Rząska  
150.000 zł - Nowy Prokocim  
210.000 zł - Miśrzewice  
135.000 USD - Rabka  
90.000 zł - Wietrzychowice  
50.000 USD - Morawica

160.000 USD - Bieżanów  
160.000 USD - Libertów  
150.000 USD - Wola Justowska  
190.000 USD - Wola Justowska  
200.000 USD - Wola Justowska  
95.000 zł - Krzeszowice  
100.000 USD - Wola Justowska  
135.000 USD - Wola Justowska

Dom letniskowy (całoroczny) -  
38.000 USD Poręba Wielka

## WYNAJEM

1. Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo-biurowo-magazynowy 340 m<sup>2</sup> w centrum I piętro w pawilonie (zewnątrzne schody)

2. Lokale na restaurację, kawiarnię w Rynku Głównym

3. Reprezentacyjne lokale biurowe w ścisłym centrum

4. Lokal handlowy w ścisłym Centrum Krakowa o pow. 105 m<sup>2</sup>

## Szanowni Państwo!

Nasz autorski system komputerowy **Cret PI** umożliwia szybkie kojarzenie ofert przy **transakcjach wiązanych**.

Jeśli chcecie Państwo **SPRZEDAĆ I KUPIĆ** czyli **ZAMIENIĆ** mieszkanie o statucie własnościowym skorzystajcie z naszych usług.

Zapewniamy wieloletnie doświadczenia w tym zakresie działania.

**Umowy przedwstępne, zadatki, terminy przeprowadzek;**

sposobem rozwiązania tych problemów pragniemy się z państwem podzielić.

**Oferujemy skuteczność i unikanie podwójnych prowizji!**

**22-82-47**

**Dodatkowo 12.000 obiektów**  
**AD DRĄGOWSKI - Warszawa**

**INFORMACJE**

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI 30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

**OFERTA SPECJALNA!**  
do sprzedaży:  
ul. Kalwaryjska, lokal handlowy, 50 m<sup>2</sup>

## MIESZKANIA

garsoniery

ul. Czarnowiejska - 20 m<sup>2</sup>, do remontu, parkiet, hipoteczne, cena 30 tys. zł

3 POKOJOWE

os. Dywizjonu 303 - 63 m<sup>2</sup>, cena 82 tys. zł, parter, 2 balkony, filizy, parkiety, wc osobno

ul. Kazimierza Wielkiego - 60 m<sup>2</sup>, cena 120 tys. zł, Xp/X, tel., parkiety, filizy

ul. Facimiech (Kozłówek) 48,3 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, 6 piętro, telefon, standard, cena 69 tys. zł

Krzyszowice - 50 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, 4 piętro/4 filizy, żaluzje, telefon balkon cena 65 tys. zł

Centrum ok. Wawelu - w budowie z odpisami, po 61,4 m<sup>2</sup>, odbiór wrzesień 97, wysoki parter

4 POKOJOWE

os. Niepodległości - 60 m<sup>2</sup>, I piętro/4, filizy parkiety, boazeria, loggia, telefon, garaż, cena 100 tys. zł

ul. Łużycka - 70 m<sup>2</sup>, 10 piętro, po remoncie, telefon, parkiety, filizy, boazeria, kuchnia połączona z jadalnią i salonem, cena 91 tys. zł

Wieliczka - 84,5 m<sup>2</sup>, 2 piętro/2, boazeria, filizy, deski na podłodze, telefon, pralnia, spiżarnia, hipoteczne, cena 85 tys. PLN

## DOMY W KRAKOWIE

Skawina - 1/2 bliźniaka, murywany z lat 60-tych, pow. 80 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ara, gaz, prąd, woda, bez ogrzewania, nadaje się pod działalność komercyjną, możliwość adaptacji poddasza, cena 55 tys. zł

Bronowice - działka - 8a, pow. 180 m<sup>2</sup>, III kondygnacje, 3 sypialnie, salon 30 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, kuchnia, ogrzewanie centralne gazowe, kanalizacja, w pełni wykończony, cena 105 tys. USD

Rybitwy - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m<sup>2</sup>, media na działce, cena 60 tys. USD

Wola Duchacka - dz. 5,5 a, pow. 220 m<sup>2</sup>, nowy dom, do zamieszkania, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., parkiety, filizy garaż, cena 270 tys. zł

Olsza - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 105 tys. USD

Opatkowice - działka 9,6 ara, nowoczesna architektura, kryty dachówką, superkomfortowe wykończenie, pow. mieszkalna 235 m<sup>2</sup>, dodatkowo piwnice i garaże na 4 samochody, 2 łazienki, 2 duże salony, cena 160 tys. USD

Bronowice - nowy, parterowy, dz. 5,4 a, pow. 280 m<sup>2</sup> + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, filizy, parkiety, cena 150 tys. USD

ul. Bieżanowska - działka 5 ar, pow. 190 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, ogrz. centr. gazowe, kanalizacja miejska, superkomfortowe wykończenie, tel., cena 190 tys. zł

Zwierzyniec - dom parterowy, położony w oficynie, ogródek 1,5 ara, pow. 160 m<sup>2</sup>, parter 4 pokoje, kuchnia, łazienka + poddasze, cena 120 tys. USD

Wróblowice - rezydencja - dz. 32 a, pow. 504 m<sup>2</sup>, luksusowe wyposażenie, cena 320 tys. USD

ul. Bieżanowska - dz. 3,86a, pow. 40 m<sup>2</sup>, 1 pokój, kuchnia, wc, bez łazienki, telefon, do remontu, cena 40 tys. zł

## DOMY POZA KRAKOWEM

Ryto - całoroczny domek letniskowy, działka 3a, pow. 120 m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł

Brzozówka - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m<sup>2</sup>, nowoczesna architektura, cena 170 tys. zł, możliw. 12 rat lub zamiana

Poronin - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 150 tys. zł

Niepołomice - superkomfortowa posiadłość, działka 22 a, pow. 480 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, sala bankietowa 100 m<sup>2</sup>, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, 450 tys. zł z wyposażeniem

Zelków - działka 10 arów, parterowy, nowy, pow. 150 m<sup>2</sup> + 110 m<sup>2</sup> poddasza do adaptacji, 90 m<sup>2</sup> warsztat, ogrzew centr. węglowe, cena 160 tys. zł

ok. Myślenic, pensjonat 400 m<sup>2</sup>,

działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 4 tys. zł/miesiąc.

Wola Stróska k/Rożnowa - dz. 10 a, pow. 100 m<sup>2</sup>, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 75 tys. zł

Zakopane - stan surowy otwarty zadaszony, 98 m<sup>2</sup>, 3 pok., łazienka, kuchnia, dz. 2a, cena 25 tys. USD

Siepraw - 10 letni, 160 m<sup>2</sup>, działka 31a, parterowy z użytkowym poddaszem, cegła, kryty blachą dach czterospadowy, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, filizy, parkiety i schody dębowe. Dodatkowo na działce warsztat (siła) 36 m<sup>2</sup>, wys. 3m. cena 250 tys. zł

Igołomia - dom murowany, parterowy, 50-letni, 100 m<sup>2</sup>, 4 pokoje kuchnia, dach do remontu, deski na podłodze, piec, woda ze studni, świeżo malowane, cena 60 tys. PLN

Czernichów - dz. 9a, pow. 200 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje; parter do remontu, lp, 3 pokoje kuchnia, łazienka wykończone do zamieszkania, cena 100 tys. PLN

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

ul. Nowohucka - 1 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie

Dąbie - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

Wieliczka - dobra lokalizacja, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 40 tys. zł

os. Dywizjonu 303 - 16 a, usługi komercyjne, cena 210 tys. zł

ok. Matecznego - 2,5 ha, wraz z zabudowaniami po zakładzie produkcyjnym

Bolechowice - 42a, szer. 44 m, prąd, gaz, woda, przy drodze asfaltowej, cena 50 tys. zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE

Prądnik Biały - 10,30 arów, uzbrojenie w drodze, cena 80 tys. zł

Skołniki - 8 arów, szer. 18 m, pełne uzbrojenie, cena 2.800 zł/ar

Swoszowice - 10 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków

zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

Bochnia - 83 a, szer. 31m, gaz, prąd, woda na działce, cena 75 tys. zł

Cholerzyn - 19,4a, prąd woda ok. 80 m od działki, cena 25 tys. zł

Wola Batorska - 24 ary, prąd woda, gaz, ogrodzona z trzech stron, dojazd drogą asfaltową, cena 30 tys. zł

Borek Fałęcki - 6,4 ara, pełne uzbrojenie, ogrodzona, na działce 2 garaże, cena 45 tys. zł

## DO WYNAJĘCIA

hala magazynowo-produkcyjna - ok. Ronda Matecznego pow. 600 m<sup>2</sup>, winda towarowa, ogrzewana, cena 6 tys. zł/mies. + VAT

Kozłówek - dom mieszkalny, 100 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, garaż, umeblowany, co miejskie, parkiety, filizy, cena 350 USD + opłaty

Myślenice - dom mieszkalny, 200 m<sup>2</sup>, ogród, taras, 5 pokoi, kominiek, sauna, kuchnia i jadalnia wyposażone, telefon, standard wysoki, cena 800 USD/mies.

## INNE

hala produkcyjna - o pow. 550 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym 150 m<sup>2</sup>, na działce ogrodz. 33a, 2 linie telefoniczne, klimatyzacja, bardzo wysoki standard wykończenia, obiekt czteroletni położony w Swoszowicach, cena 190 tys. USD

obręb Plant - udział w kamienicy - mieszkanie 2 pokojowe 68 m<sup>2</sup>, wolne + lokal handlowo-usługowy o pow. 16 m<sup>2</sup> wolny, cena 150 tys. zł

pawilony hotelowo-biurowe, bez lokalizacji, segmenty po 800 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjne o lekkiej, przenośnej konstrukcji, ocieplone, z wszystkimi instalacjami, w pełni wyposażone (wykładziny, meble, lampy, urządzenia kuchenne i sanitarne), cena 300 zł/m<sup>2</sup> (w cenę wliczono transport i montaż).

ul. Czarnowiejska - do sprzedaży 60 m<sup>2</sup>, poddasze na pracownię, biura, cena 17 mln/m<sup>2</sup>

**OKAZJA!!! Restauracja-Motel przy głównej drodze Kraków-Olkusz, 20 km od Krakowa**, pow. całk. 400 m<sup>2</sup>, działka 70a ogrodzona, telefon, sala restauracyjna 120 m<sup>2</sup>, sklep, mieszkanie, cena: 200 tys. zł





# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## OFERTA SPECJALNA

**Okazja; Adaptacja strychu, 4 pokoje, loggia, jasne, funkcjonalne znakomita lokalizacja przy cichej ulicy w centrum Krakowa. Pow. 126 m2, liczona przy wys. 2,20 m. Cena 170.000 zł**

## DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

**Chełm** - 350 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż 1 lub 2 rodzinny. Rok budowy 1978, po kapitalnym remoncie, działka 7a, cena 250.000 zł, możliwość dokupienia działki 13a za 40.000 zł

**Os. Cegielniana** - dom wolnostojący dwurodzinny podzielony w pionie, niezależne mieszkania 5 pokojowe (145 m2) i 3 pokojowe (100 m2), pralnia, garaż. Pow. 300 m2, tel., kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe i elektryczne podłogowe, pow. działki 5,29 a. Cena 400.000 zł

**Wola Justowska** - nowy, niezasiedlony dom, pow. 300m2, dz. 10,3a, dwurodzinny, składający się z 8 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, niezależnego mieszkania 1-pokojowego w przyziemiu budynku oraz 2 garaży. Dom całkowicie wykończony, działka do zagospodarowania. Cena 190 tys. USD

**Wola Justowska** - tradycyjny dom, o typowej dla Woli Justowskiej architekturze, z

czterospadowym, kopertowym dachem. Pow. 220 m2, działka 8,9a. 4 pokoje, kuchnia, taras o pow. 50 m2, garaż na 2 samochody. Cena 150 tys. USD

**Wola Justowska** - stan surowy otwarty pow. całk. 380 m2, murowany z cegły, ocieplony styropianem, pokryty dachówką ceramiczną, doprowadzone media, wewnątrz wykonane instalacje wodkan, gazowa i c.o., dz. 7,11 a. Cena 110 tys. USD

**Bronowice - okolica ul. Rydla** - dom wolnostojący, murowany z cegły, o pow. całk. 360 m2 na działce 3a, składający się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 WC, pomieszczeń gospodarczych i garażu na 2 samochody. Dach płaski, kryty papą. Cena 350.000 zł

**Bronowice - ul. Zarzeczce** dom jednorodzinny, półwolnostojący, pow. 260m2, 6 pokoi, kuch., 2 łazienki, garaż na 3 samochody, działka 3,3 ar ogrodzona, zagospodarowana. Cena 135 tys. USD

## DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

**Zielonki** - działka 27a, stan surowy zamknięty, media rozprowadzone, ciekawa architektura, tradycyjna technologia, ekologiczna oczyszczalnia ścieków, do wykończenia w zakresie tynków, stolarki wewnętrznej, podłóg. Atrakcyjna cena 169.000 zł (do negocjacji, możliwość płatności ratalnej)

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 2-pokojowe

**Olsza, ul. Wileńska** - 50 m2 - parkieta, telefon, , cena 86,5 tys. zł

**os. Podwawelskie** - 45 m2, 4 piętro, parkiet, loggia, telefon, cena 79 tys. zł

**Olsza ul. Brogi** - 47,5 m2, po remoncie, cena 95.000 zł

### 3 - pokojowe

**ul. Fatimska** - 57 m2 - 4 piętro, balkon, , cena 70 tys. zł

**Piaski Wielkie** - 70 m2 - 10 piętro, par., flizy, balkon, cena 95 tys. zł

**ul. Smocza** - 65 m2, 1 piętro po remoncie, cena 145 tys.

**ul. Imbramska** - 68 m2, 11 p., po remoncie, parkiet, flizy, terakota, tel, cena 120.000 zł

### garaże

**Garaż ul. Pachońskiego**, 18 m2, cena 13 tys. zł

**WSZYSTKICH  
ZAINTERESOWANYCH  
SPRZEDAŻĄ SVOJEJ  
NIERUCHOMOŚCI LUB  
MIESZKANIA INFORMUJEMY,  
ŻE NASZE POŚREDNICTWO  
POSIADA SZEROKĄ BAZĘ ZLECEŃ  
KUPNA LOKALI  
MIESZKALNYCH W KRAKOWIE.  
W ZWIĄZKU Z TYM  
PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKAŃ  
I NIERUCHOMOŚCI,  
A W SZCZEGÓLNOŚCI LOKALI  
MIESZKALNYCH  
W STARYM BUDOWNICTWIE  
POŁOŻONYCH BLISKO  
CENTRUM KRAKOWA.**

## APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

**Rynek Główny**, 160 m2, apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli. Cena 4000 PLN

**ul. Grodzka** - 140 m2, 3 pokoje, telefon, 3 piętro, wyški standard 1200 USD/mies.

**ul. Chopina** - 150 m2, 4 pokoje + garaż, b. wysoki stan-

dard, stylowa kamienica - 2000 USD/mies.

**Rynek Główny** - 260 m2, 1-sze piętro w reprezentacyjnej kamienicy - 35 PLN /m2

140 m2, 3 pokoje, 2 piętro w reprezentacyjnej kamienicy - 1800 USD

**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7**  
**PN-PT 9.00-18.00, TEL./FAX 211-311**

**ABC**

**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY**

**1 sprzedaj pokojowe**

**Bieżanowska** - 20 m<sup>2</sup>, 1ck p/lp, udział w kamienicy, pokój 15 m, 26 tys. zł  
**Liteńska** - 24 m<sup>2</sup>, 1ck IV/IVp, parkiet, balkon, 51,8 tys. zł  
**Wysłouchów** - 37 m<sup>2</sup>, 1jk, VII/Xp, telefon, loggia, 54 tys. zł  
**Barbary** - 38 m<sup>2</sup>, 1jk I/IVp, telefon, balkon, 55 tys. zł  
**Dauna** - 30 m<sup>2</sup>, 1jk, I/IVp, telefon, 51 tys. zł  
**Kordiana** - 39 m<sup>2</sup>, 1jk IV/IVp, telefon, hipoteczne, 53 tys. zł  
**Mazowiecka** - 36 m<sup>2</sup>, 1jk, I/IVp, telefon, balkon, 85 tys. zł

**2 pokojowe**

**Kalwaryjska** - 49 m<sup>2</sup>, 2ck I/lp, telefon, hipoteczne, 81 tys. zł  
**os. Dąble** - 37 m<sup>2</sup>, 2ck III/IVp, telefon, 62 tys. zł  
**os. złotego Wieku** - 39 m<sup>2</sup>, 2jk II/IVp, balkon, wyki, dywanowa, 64 tys. zł  
**Jerzmanowski** - 39 m<sup>2</sup>, 2jk, do odświeżenia, 55 tys. zł  
**os. Podwawelskie** - 45 m<sup>2</sup>, 2jk p/IVp, standard, 67 tys. zł  
**Wileńska** - 48 m<sup>2</sup>, 2jk I/IVp, telefon, parkiet, loggia, 87 tys. zł  
**Dunin Wąsowicza** - 48 m<sup>2</sup>, 2jk VI/Xp, loggia, telefon, 100 tys. zł  
**Syrokomli** - 48 m<sup>2</sup>, 2jk II/IVp, balkon, telefon, 99 tys. zł  
**Wileńska** - 50 m<sup>2</sup>, 2jk III/IVp, telefon, parkiet, loggia, filizy, 86,5 tys. zł  
**Lipińskiego** - 53 m<sup>2</sup>, 2jk III/IIIp, loggia, telefon, 92 tys. zł  
**Orzeszkowej** - 78 m<sup>2</sup>, 2jk II/IVp, hipoteczne, 130 tys. zł  
**Na Kozłowie** - 45 m<sup>2</sup>, 2jk, IV/IVp, telefon, balkon, 63 tys. zł

**3 pokojowe**

**os. Na Lotnisku** - 52 m<sup>2</sup>, 3jk, VI/Xp, telefon, 75 tys. zł  
**Sucha** - 73 m<sup>2</sup>, 3jk, III/IIIp, adaptowany strych, 99 tys. zł  
**Włoska** - 58 m<sup>2</sup>, 3jk, III/IVp, telefon, loggia, 78 tys. zł  
**Gnieźnieńska** - 44,5 m, 3jk, I/Xp, telefon, garaż, 98 tys. zł  
**Grota Roweckiego** - 60 m<sup>2</sup>, 3jk, II/IVp, telefon, balkon, 90 tys. zł  
**Królewska** - 55 m<sup>2</sup>, 3jk, VII/Xp, telefon, loggia, 110 tys. zł  
**tużycka** - 56 m<sup>2</sup>, 3jk, VII/Xp, telefon, loggia, aneks jadalny, 80 tys. zł  
**Westerplatte** - 128,5 m<sup>2</sup>, 3jk, II/IVp, ogrz. elektr. hipoteczne, 200 tys. zł  
**Kielecka** - 100 m<sup>2</sup>, 3jk, II/lp, balkon, 160 tys. zł  
**Bronowicka** - 73 m<sup>2</sup>, 3jk, p/lp, hipoteczne, telefon, 135 tys. zł  
**Imbramowska** - 59 m<sup>2</sup>, 3jk, VIII/Xp, telefon, loggia, 92 tys. zł  
**os. II Pułku Lotniczego** - 63 m<sup>2</sup>, 3jk, VIII/Xp, telefon, balkon, 91 tys. zł  
**Konrada Wallenroda** - 55 m<sup>2</sup>, 3jk, V/Xp, telefon, 82 tys. zł  
**Meissnera** - 52,5 m<sup>2</sup>, 3jk, I/IIIp, telefon, loggia, 90 tys. zł  
**Opolska** - 52,5 m<sup>2</sup>, 3jk, VI/Xp, balkon, 85 tys. zł  
**Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, 3jk, IV/Xp, loggia, telefon, 88,5 tys. zł  
**os. Boh. Września** - 65 m<sup>2</sup>, 3jk, V/Xp, telefon, balkon, 71 tys. zł  
**os. Widok** - 67 m<sup>2</sup>, 3jk, parter/Xp, telefon, loggia, 31 tys. USD  
**Jerzmanowski** - 58 m<sup>2</sup>, 3jk, parter/Xp, telefon, loggia, 88 tys. zł  
**os. Dywizjonu 303** - 61 m<sup>2</sup>, 3jk, VII/Xp, loggia, 86 tys. zł  
**Racławicka** - 61 m<sup>2</sup>, 3jk, VIII/Xp, telefon, balkon, 120 tys. zł  
**os. Dywizjonu 303** - 63 m<sup>2</sup>, 3jk, IX/Xp, telefon, loggia, 85 tys. zł  
**os. Sportowe** - 64 m<sup>2</sup>, 3jk p( domu), 1/2 domu, hipoteczne, 85 tys. zł  
**Grota Roweckiego** - 65 m<sup>2</sup>, 3jk, VI/Xp, telefon, balkon, 108 tys. zł  
**os. Krakowiaków** - 74 m<sup>2</sup>, 3jk, III/Xp, telefon, loggia, 98 tys. zł  
**Kościszki** - 90 m<sup>2</sup>, 3jk, I/IVp, 1/2 kamienicy z wolnym mieszk., 270 tys. zł  
**Kalwaryjska** - 105 m<sup>2</sup>, 3jk, II/IIIp, telefon, hipoteczne, 120 tys. zł  
**os. II Pułku Lotniczego** - 62,3 m<sup>2</sup>, 3jk, VI/Xp, telefon, loggia, 87 tys. zł  
**Mochnickiego** - 106 m<sup>2</sup>, 3jk, p./lp, garaż, Odpis podatkowy, 155 tys. zł  
**Bronowicka** - 44 m<sup>2</sup>, 3ck VI/Xp, telefon, parkiet, filizy, 78 tys. zł  
**Turystyczna** - 58 m<sup>2</sup>, 3jk VIII/Xp, telefon, loggia, mozaika parkietowa, 110 tys. zł  
**os. II Pułku Lotniczego** - 65 m<sup>2</sup>, 3jk IV/Xp, telefon, loggia, hipoteczne, 98 tys. zł

**4 pokojowe**

**Fiolkowa** - 57 m<sup>2</sup>, 4jk, IV/IVp, telefon, parkiet, 97 tys. zł  
**II Pułku Lotn.** - 90 m<sup>2</sup>, 4jk, II/VIp, loggia, tel., 115 tys. zł. Garaż hipot. 13 tys. zł  
**Szwedzka** - 119 m<sup>2</sup>, 4jk, II/lp, Nowe mieszkanie - odpis, 250 tys. zł  
**Loretańska** - 137 m<sup>2</sup>, 4jk, II/lp, telefon, balkon, Hipoteczne, 250 tys. zł

**Retoryka** - 95 m<sup>2</sup>, 5jk, IV/IVp, telefon, garaż, 200 tys. zł  
**tużycka** - 70 m<sup>2</sup>, 4jk, X/XI p., telefon, 2 balkony, działka rekreacyjna, 94 tys. zł  
**os. Niepodległości** - 60 m<sup>2</sup>, 4jk VII/Xp, telefon, parkiet, 105 tys. zł  
**Teligi** - 61 m<sup>2</sup>, 4jk II/IVp, telefon, loggia, 78 tys. zł

**Domy**

**Wąwózowa** - 200 m<sup>2</sup>, działka 24 ar, dom z cegły, dwa garaże, telefon, 180 tys. zł  
**Myslenice** - 350 m<sup>2</sup>, działka 12 ar, 120 tys. USD  
**Myslenice** - 160 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, 190 tys. zł  
**Dobra k/Imanowej** - 350 m<sup>2</sup>, działka 25 ar, 22 pokoje, dom wolny, telefon, 80 tys. zł  
**Śledziejowice** - 211 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar, garaż, dom wolny, telefon, 125 tys. zł  
**Podęzorz** - 500 m<sup>2</sup>, działka 7,5 ar, stan surowy zamknięty, 205 tys. zł

**Kamienice sprzedaj**

**Centrum** 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym:  
 1) 180 m<sup>2</sup> - lokale handlowe  
 2) 270 m<sup>2</sup> - strych do adaptacji  
 3) Jedno wolne mieszkanie o pow. 38 m<sup>2</sup>. Cena: 190.000 USD  
**Centrum** - 2100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej (IV kondygnacyjna kamienica) w tym:  
 1) 297 m<sup>2</sup> lokali handlowych  
 2) 581 m<sup>2</sup> lokali biurowych na lp, lp I IIIp  
 3) 180 m<sup>2</sup> wolne mieszkanie. Cena 480.000 USD  
**ul. Św. Teresy** - wydzielone fizycznie 1/4 kamienicy (110 m<sup>2</sup>), całe lp w tym wolne mieszkanie o pow. 50 m<sup>2</sup>. Cena 130 tys. zł

**Wynajem**

**Floriańska** - 2jk, 66 m<sup>2</sup>, II/IIIp, 1200USD+p+g, Wys. standard, telefon.  
**Altanowa** - 3jk, 50 m<sup>2</sup>, p/IVp, 600USD+p+g, Umeblowane, telefon  
**Rostworowskiego** - 3jk, 58 m<sup>2</sup>, III/IVp, 400USD+a, Nowe mieszkanie  
**os. Oświecenia** - 4jk, 74 m<sup>2</sup>, VIII/Xp, 1200+p+g, Telefon, umeblowane.  
**Radziwiłłowska** - 4jk, 200 m<sup>2</sup>, II/IIIp, 2000+p+g, Nieumeblowane, telefon  
**Zakątek** - 4jk, 106 m<sup>2</sup>, II/IIIp, 800USD, Telefon, garaż.  
**Korzeniowskiego** - dom 200 m<sup>2</sup>, 1200USD, Umeblowane, telefon, garaż, Ogród 18 ar.  
**Królewska Jadwigi** - dom 260 m<sup>2</sup>, 6jk, 1500USD, Telefon, c.o., nieumeblowane.  
**Ordzańska** - 3jk 50 m<sup>2</sup>, VIII/Xp, 900+p+g, Pełne umeblowane, telefon  
**Banacha** - dom 200 m<sup>2</sup>, 6jk 2000+p+g, Umeblowane, garaż  
**Norwida** - dom 250 m<sup>2</sup>, Umeblowane, B. wys. standard, telefon, 2500 USD

**Oferta lokali biurowych**

**Radziwiłłowska** - 40 m<sup>2</sup>, parter, telefon, 2 pokoje + zaplecze, Po remoncie, 1000 zł+p+g  
**Żółkiewskiego** - 150 m<sup>2</sup>, (parter 3 pom., lp - 2 pom.) + zaplecze, telefon, 1700 zł/mies.  
**Sempolowskiej** - 50 m<sup>2</sup>, Dwa pomieszczenia + zaplecze, telefon, sła, 500+p+g/mies.

**Oferta specjalna**

**Floriańska** - 166 m<sup>2</sup> - lokal biurowy, 4 pokoje, Największy pokój 70 m<sup>2</sup>, ogrzewanie c.o., telefon, B. ładne, 5000 zł/mies.

**Lokale handlowe**

**Urzędnicza** - 50 m<sup>2</sup>, front, sprzedaż 24 tys. USD  
**Zwierzyniecka** - 130 m<sup>2</sup> - front, 8500 tys. zł/mies.  
**Gen. Andersa** - 30 m<sup>2</sup> - front, lokal w ciągu handl. z 15 m witryną, 60 zł/m  
**Rybitwy** - 1000 m<sup>2</sup> - z rampą i placem manewrowym na produkcję lub magazyn, 4,5 zł/m.

**Lokale biurowe do sprzedaży**

**Kalwaryjska** - 49 m<sup>2</sup> lokal na 1p, 2 pokoje + zaplecze, telefon, 81 tys. zł  
**Kalwaryjska** - 105 m<sup>2</sup> lokal na lp, 3 pokoje + zaplecze, telefon, 120 tys. zł  
**Westerplatte** - 128,5 m<sup>2</sup> lokal na parterze, 3 pokoje + zaplecze, telefon, Cena 200 tys. zł

**PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKANIA 4-POK. min. 90 m<sup>2</sup>**  
**PILNIE POSZUKUJEMY DOMÓW DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY**

Zapewniamy szybką realizację zleceń sprzedaży - kupna oraz profesjonalną obsługę każdego klienta.



# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 21-02-02

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Imbramowska** - 70 m<sup>2</sup>, Xlp, 3 pokoje, j. kuchnia połączona z jadalnią, łazienka, wc, zabudowany przedpokój, terakota w kuchni, łazience, przedpokoj, na balkonie, tel., wys. standard. Cena: 115.000 zł

**Limanowskiego** - 70 m<sup>2</sup>, lp, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, do remontu, idealne na biura. Cena: 110.000 zł

**Łobzowska** - 125 m<sup>2</sup>, llp, 3 pokoje, łazienka, wc, parkiety, flizy, witraże, telefon, bardzo wysoki standard. Cena: 120.000 USD

**Kasprowicza** - 80 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, taras, strych do adaptacji, ok. 25 m<sup>2</sup>, przynależne piwnice ok. 45 m<sup>2</sup>. Cena: 160.000 zł

**ok. Daszyńskiego** - 39 m<sup>2</sup>, parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, idealne na gabinet, cena 52.500 zł.

**Pigonia** - 52 m<sup>2</sup>, IXp, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, parkiety, telefon. Cena: 89.000 zł

**Kazimierza Wik.** - 60 m<sup>2</sup>, Xp., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, flizy, parkiet, telefon, szafy w przedpokoj, balkon. Cena: 114.000 zł

**Okazja! Dywizjonu 303** - 76 m<sup>2</sup>, IVp, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, telefon, loggia, standard. Cena: 110.000 zł

## MIESZKANIA - WYNAJEM

**Myślenice** - 200 m<sup>2</sup>, 4 ary, komfortowy dom, 5 pokoi, 2 łazienki, kominek, sauna, wyposażona kuchnia, wiatra na samochód. Cena: równ. 800 USD

**Zakątek** - 85 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia (umeblowana) telefon, garaż, wysoki standard. Cena: równ. 750 USD

**Płaszów** - 110 m<sup>2</sup> dwupoziomowe, kuchnia, salon, 2 sypialnie, telefon. Cena: równ. 700 USD

## DOMY - SPRZEDAŻ

**Piaski** - 430 m<sup>2</sup>, 9 arów - dom wolnostojący nowy, z cegły, kryty blachą parter: dwa mieszkania po 80 m<sup>2</sup>, I piętro: salon, 4 sypialnie, kuchnia, spiżarka, 2 łazienki,

balkony, tarasy, super wykończenie. Cena: równ. 235.000 USD

**Jugowice** - 350 m<sup>2</sup>, 5 arów, - wolnostojący z cegły, stan surowy zamknięty I poziom dzienny, II-wieczorowy (3 sypialnie, łazienka). Cena: 135.000 zł

**Olsza** - 190 m<sup>2</sup>, 2,5 ara, bliźniak piętrowy, kryty papą, 7 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Cena: równ. 118.000 USD

**Borek Fałęcki** - 240 m<sup>2</sup>, 3 ary, dom w zabudowie szeregowej, piwnice gospodarcze, parter: salon, kuchnia, łazienka, I poziom: 3 pokoje, łazienka, II poziom: 3 sypialnie, łazienka. Cena: 265.000 zł

**Bieżanów** - 300 m<sup>2</sup>, 12 arów, dom z lat 80-tych, dach płaski, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki ogrzewanie gazowe i na koks, szambo, telefon. Cena: równ. 85.000 USD

**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, 7 arów, stan surowy, ciekawy architektonicznie, kryty dachówką, rozprowadzona instalacja gazowa, elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Cena: równ. 100.000 USD

**Zarzeczce** - 240 m<sup>2</sup>, 9 arów, dom nowy do wykończenia, telefon, ogrzewanie gazowe. Cena: równ. 110.000 USD

**Wola Justowska** - 600 m<sup>2</sup>, działka 96 arów, dom w stanie surowym, sutereny, parter, poddasze, obok budynek gospodarczy - 4 pokoje, kuchnia, łazienka (w chwili obecnej jako mieszkanie). Działka przylega do Lasku Wołkiego, piękna okolica, cisza. Cena: równ. 320.000 USD

**Bronowice** - 400 m<sup>2</sup>, 5,5 ara, nowy wykończony z cegły, podpiwniczony, parter: kuchnia, salon, 2 pokoje, poddasze: 3 sypialnie, łazienka. Wysoki standard. Cena: równ. 150.000 USD

**Łokietka** - 170 m<sup>2</sup> + piwnice, dom w zabudowie szeregowej, stan surowy częściowo zamknięty, media doprowadzone do domu, garaż. Cena 120.000 zł

## DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

**Trzebnia** - dom 150 m<sup>2</sup>, doprowadzony prąd, gaz, studnia, szambo trzeba kopać, 3 pokoje, kuchnia, jest pomieszczenie na łazienkę. Cena 65.000.-zł

**Szafary** - 220 m<sup>2</sup>, dom nowy w całości podpiwniczony w przyziemiu piwnice, ko-

łownia, parter: salon, kuchnia, pokój, łazienka, poddasze: 3 pokoje, łazienka. Cena: 170.000.-zł

**Wołowice k/Czernichowa** - stary domek do remontu, 2 pokoje z kuchnią, prąd w domu, gaz, brak, działka 56 arów. Cena: 28.000.-zł

## DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

**ok. Chełmskiej** - 9 arów, położona na niewielkim wzniesieniu, uzbrojona. Cena: równ. 48.000 USD

**Płaszów** - 10,74 ara, budowlane. Cena: 30.000 zł - do negocjacji

**os. Podwawelskie** - 7,5 ara, działka z rozpoczętą budową, zezwolenia na podłączenie do kanalizacji, prądu i gazu. Cena: 120.000 zł. - do negocjacji

**Wola Justowska** - 10 arów, możliwość dokupienia dwóch działek położonych obok siebie. Cena: równ. 55 USD/m<sup>2</sup>

**Zamojskiego** - 22 ary pod zabudowę szeregowa (M3). Cena: równ. 50 USD/m<sup>2</sup> - do negocjacji

**Rząska** - 27 arów, w pełni uzbrojona, szer. 22 m. Cena: 3200 zł/a

**Łąglewniki** - 5,2 ara. Cena : równ. 1500 USD/a; 9 arów. Cena 1000 USD/a

**Bieżanów** - 5,5 ara, budowlana uzbrojona. Cena: 16.000 zł

**Modliczka** - 56 arów, rolno - budowlana. Cena: 60.000 zł

**Swoszowice** - 15,6 ara, budowlana. Cena 25.000 zł

**Tomaszkowice** - 32 ary, rolno-budowlana, uzbrojona. Cena: 27.000 zł

**Głogpęczów** - 81 arów, pod budowę kompleksów handlowych, 150 m od Zakopanki. Cena: 200.000 zł

**Górna Wieś** - 20 arów, budowlana, położona na wzniesieniu, uzbrojona. Cena: 41.000 zł

**Kłokoczyn k/Czernichowa** - 1,46 ha, rolno - budowlane. Cena : 40.000 zł

**OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU**

# §DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.

Konsorcjum Agencji Nieruchomości (KAN)

tel./fax 36-69-71, 34-33-31

Firma prowadzi kupno, sprzedaż, wynajem nieruchomości, doradztwo prawne, spadki, regulacje stanów prawnych, wyceny, ekspertyzy, ustanowienie odrębnej własności lokali. Zapewniamy miłą, profesjonalną obsługę w załatwieniu każdej sprawy. Lokując swoją ofertę w naszej Kancelarii – masz gwarancję szybkiej sprzedaży przez kilkanaście Agencji KAN. Aktualnie poszukujemy mieszkań, domów, parceli, lokali do szybkiej sprzedaży lub wynajmu

## DOMY DO SPRZEDAŻY

W Krakowie

**Wola Justowska - nowy dom** ok. 300 m.kw.pow.cakowitej, działka 10 arów. Salon, kuchnia, jadalnia, 4 pokoje, pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże. Dobra lokalizacja, przytulne wnętrze. Cena: 180 tys USD.

**Wola Justowska - kilkuletni luksusowy dom** pow.ok.300 m.kw, ogród 11 arów, Spokojne, widokowe miejsce . Cena sprzedaży 280 tys.USD.



**Wola Justowska - kilkuletni dom** pow. 220 m.kw działka 11 arów, 7 pokoi, 2 łazienki, pralnia, 2 garaże. Cena 230 tys.USD.

**Wola Justowska - kilkunastoletni atrakcyjnie zlokalizowany dom** o pow. 250 m.kw.garaż, sześć pokoi z przynależnościami, działka 5 arów, - Cena : 120 tys.USD.

**Rejon Piastowskiej** - dom o pow. 160 m.kw. salon, trzy pokoje , garaż , działka 2.5 ara. Cena : 100 tys.USD.

**Ruczaj - Zaborze - nowy dom**, całkowicie wykończony o pow.270 m.kw + garaż, cegła ceramiczna, dach kryty blachą, działka 5 arów. Salon 40 m.kw. z kominkiem, 6 pokoi, 3 łazienki . Cena : 240 tys. PLN.



**Rejon Bieżanowa - dom do wykończenia 220 m.kw.** , (wykonane wszystkie instalacje, tynki wewnętrzne), działka 10 arów, ciekawa architektura, solidne materiały i wykonanie. Cena : 150 tys. z ł do negocjacji.

Poza Krakowem.

**Krzeszowice** - dom w stanie surowym otwartym, ciekawy architektonicznie, 2 kondygnacje. Działka 5 arów. Cena: 95 tys. zł

**Chrosna** (12 km od Krakowa) - kilkunastoletni komfortowy dom o pow. 140 m2 na działce 20 arów. W przyziemiu pokój z kuchnią, pomieszczenia gospodarcze, parter - 3 pokoje, kuchnia, taras. Cena: 82 tys. zł

**Brodla** - nowy dom 150 m2, pow. mieszkalnej wykończony w 85% - 5 pokoi, kuchnia, łazienka. Działka 22 ara. Cena: 85 tys. zł

**Zelków** - nowy dom o pow. 200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki , tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczowy. Cena : 160 tys. PLN.

**Chrzanów** - piękny , nowy dom o wysokim standardzie wykończenia., pow. 300 m.kw. duży salon, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, działka 13 arów. Cena : 160 tys. PLN ( okazja )

**Krynica - centrum** - nowy dom o pow. 190 m.kw., działka 4.5 ara. Cena : 150 tys. PLN.

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Centrum - atrakcyjne komercyjnie 3/4 kamienicy o pow. 4560 m.kw. działka 19 arów, 680 m.kw. lokali sklepowych 135m. kw. magazyny, 2150 m.kw. pow. mieszkalnej wolne - do remontu, pozostała część po remoncie.**  
Cena: 730 tys. USD



**Pl. Wolnica** - atrakcyjna kamienica 1447 m.kw. ( w dobrym stanie technicznym) 140 m.kw. lokale sklepowe, wolne mieszkania: 73 m.kw., 20 m.kw, oraz ładnie zadaptowane na mieszkania 250 m.kw. strychu. Cena: 1.000.000 PLN

## OFERTA SPECJALNA

*Originalny dwór (ok. 40 km od Krakowa) pow. 900 m.kw., park około 2,5 ha. Budynek w dobrym stanie, 16 pokoi z odpowiednią infrastrukturą.*  
Cena : 280 tys. USD



## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**Fatimska** - 60 m2, 3 pokoje, loggia, telefon - 75 tys. zł

**Dywizjonu 303** - trzypokojowe, 63 m2, telefon, wł. spół. 85 tys. zł

**Biały Prądnik** - 70 m2, 3 pokoje, kuchnia z jadalnią, loggia, wysoki standard wykończenia, telefon - 115 tys. zł

**Łobzowska** - trzypokojowe 60 m.kw., wł. spół. (bardzo atrakcyjnie zlokalizowane) - 105 tys. zł.

**Królewska** - dwupokojowe 50 m.kw., telefon, hipoteczne - 80 tys. zł.

**Opolska** - trzypokojowe 52 m.kw., telefon, wł. spół. - 84 tys. zł.

**ul.Rydla** - trzypokojowe 104 m.kw., telefon, superkomfortowe, hipoteczne, + garaż - 165 tys. zł.

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Zabierzów** - 9 arów, uzbrojona, dobrze zlokalizowana. Cena: 27 tys. zł

**Krzeszowice** - działka bud.-usługowa przy E22, 26 arów.

**Brzezie k.Zabierzowa** - 31 arów, pod bud. jedn., (możliwość podziału). Cena : 40 tys. zł.

**Wieliczka - blisko centrum** - 86 arów, pod bud. jednorodzinne i usługi, uzbrojona. Cena: 85 tys. zł.

**Tenczynek** - atrakcyjne, widokowe działki pod bud.jedn. 2 x 18 arów, pełne uzbrojenie, po 1.2 tys. zł./ar





## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN) mgr Piotr Drażkiewicz

31-513 Kraków, ul. Olszańska 16 (boczna ul. Rakowickiej)

tel. 13-11-22, 13-11-44, 13-13-22, fax 13-13-44

pon.-pt. 9-18, sobota 9-13

### ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI

Chcesz sprzedać lub wynająć mieszkanie albo inną nieruchomość, przerażają Cię formalności z tym związane - zgłoś nam swoją ofertę. Zajmiemy się wszystkim. Staramy się działać szybko i skutecznie. Oferta taka znajdzie się w komputerowej bazie danych kilkunastu prężnych biur nieruchomości. Niezależnie od tego oferty sprzedaży i wynajmu prezentujemy w indywidualnych ofertach naszego biura pośrednictwa.

Zapewniamy pełną, fachową obsługę prawną i podatkową. Załatwiamy od początku do końca wszystkie formalności związane z transakcjami w urzędach, spółdzielniach mieszkaniowych, elektrowniach, gazowniach itd.

#### Garsoniery

- ul. **Wójtowska** - ok. 24 m<sup>2</sup>, 2p, w IXp, tel. - 50.000 zł
- ul. **Wójtowska** - 20 m<sup>2</sup>, 8p w Xp, balkon, 42.000 zł

#### Mieszkania 1 pokojowe

- ul. **Dauna** - 30 m<sup>2</sup>, 3p, w IVp, - 49.000 zł
- os. **Kurdwanów** - ok. 36 m<sup>2</sup>, 9p, w Xp, tel. - 50.000 zł
- os. **N. Biezanów** - ok. 36 m<sup>2</sup>, 4p, w IVp, tel. - 56.000 zł

#### Mieszkania 2 pokojowe

- Al. **Pokoju** - 50 m<sup>2</sup>, 2p w Xp, loggia, telefon - 85.000 zł

#### Mieszkania 3 pokojowe

- ul. **Imbramowska** - 59 m<sup>2</sup>, 8p, w Xp, - 88.000 zł
- ul. **Topolowa** - 99 m<sup>2</sup>, lp, w II kam., - 120.000 zł
- ul. **Białoruska** - 59 m<sup>2</sup>, 2p, w Xp., tel. - 82.500 zł
- ul. **Zyblikiewicza** - 93 m<sup>2</sup>, 3p, w IIIp., kam. tel. 138.000 zł
- ul. **Kazimierza Wlk.** - ok. 60 m<sup>2</sup>, 10p, w Xp., tel. - 120.000 zł
- ul. **Strzelców** - 58 m<sup>2</sup>, 12p, w XVp., tel. - 92.000 zł
- Biały Prądnik** - 60 m<sup>2</sup>, 4p w IVp, parkiet, telefon - 115.000 zł

#### Mieszkania 4 pokojowe

- ul. **Królewska** - 84 m<sup>2</sup>, 3p w IIIp, - 150.000 zł
- ul. **Krowoder. Zuchów** - ok. 65 m<sup>2</sup>, 4p w IVp, - 110.000 zł
- os. **Prokocim N.** - ok. 67 m<sup>2</sup>, 7p w Xp., tel. - 95.000 zł
- ul. **Piłotów** - 67 m<sup>2</sup>, 6p w Xp., parkiety, telefon (garaż 20.000 zł) - 121.000 zł

#### Domy

- Olsza II** - 350 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 3 kondygn., dz. 2,5 ara. - 125.000 USD

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, bliźniak, garaż, dz. 5 ar. - 120.000 USD

**Pychowice** - 120 m<sup>2</sup> (system BUMY), dz. 7 ar. - 90.000 USD

**Uniejów k/Tunelu** - 80 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, zdrowa okolica - 65.000 zł

**Michałowice** - ok. 170 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 20 ar zagospod. - 210.000 zł

**Dobra k/Limanowej** - 200 m<sup>2</sup>, 20-letni, dz. 33 ar - 125.000 zł

**Niedźwiedz k/Mszany D.** - 200 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

**Szczyrzyc** - 240 m<sup>2</sup>, 30-letni, dz. 5 ar - 75.000 zł

**Gdów** - ok. 240 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 26 ar ogrodzona - 250.000 zł

**Czchów**, stara chata, dz. ok. 110 ar. - 25.000 zł

**Kryspinów** - ok. 300 m<sup>2</sup>, nowy, do zamieszkania - 67.000 USD

#### Wynajem domu

**Dojazdów k/Krakowa**, 350 m<sup>2</sup>, garaże, dz. 40 ar, - 1000 USD/mies.

#### Wynajem mieszkań

2-pokojowe: **Biezanów Nowy**, ok. 50 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel. - 600 zł/mies (płatne min. kwartalnie)

#### Wynajem lokali na biura

ok. 80 m<sup>2</sup>, 2 pom. + zaplecze, parter, rej. **Parku Krakowskiego**, tel. - 1300 zł/mies.

*Zapraszamy  
do naszego biura*

KRAKÓW RYNEK GŁÓWNY 7 tel./fax 21-92-99

KARMELICKA 52 tel 33-74-11

Biuro Prawne INTERWEST - Obrót nieruchomościami od 10.00-17.00 od pn.-pt.

## Mieszkania do sprzedaży

od 34 do 38 m<sup>2</sup> - os. Ruczaj Zaborze - 1 pokojowe, parter, odbiór 07.97 - 1300 zł/m<sup>2</sup> raty m-czne, odpis pod., I wpł. 20%

26.5 m<sup>2</sup> - garsoniera, parter, cena: 40.000 zł - os. Kazimierzowskie

35.3 m<sup>2</sup> - 1 pokojowe, Vp/Xp, tel., cena: 53.000 zł - ul. Wystouchów

47.5 m<sup>2</sup> - 2 pokojowe, parter, tel., loggia, b. wysoki standard, cena: 95.000 zł, ul. Brogi

53 m<sup>2</sup> - 2 p., parter, flizy, hip. 1600 zł/m<sup>2</sup> - ul. Siemaszki

60 m<sup>2</sup> - 2p IIIp/IIIp, hip, z garażem - 100.000 zł - ul. Radzikowskiego - odbiór I kw. 97

52 m<sup>2</sup> - 3 pokoje Vlp/Xp - balkon, flizy, cena: 82.000 zł - ul. Opolska

60 m<sup>2</sup> - 3 pokoje VIIIp/Xp, tel., loggia, cena: 90.000 zł ul. Imbramowska

90 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, IIIp/Xp, standard - 90 tys. zł - Kurdwanów

108 m<sup>2</sup> - 4 pokoje + taras, garaż, tel. ul. Fredry, 160 tys. zł

100 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, 2 poziomy, tel. - ul. Zamoyskiego, 160 tys. zł

156 m<sup>2</sup> - Łódź - luksusowo wykończone, 4 pok. z tel. - cena 65 tys. USD

## Mieszkania do wynajęcia i wille

90 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, tel., IIp, bez mebli) - ul. Smoleńsk - 1200 zł/mies.

84 m<sup>2</sup> - 3 pok., tel., I p, ul. K. Wielkiego - bez mebli - 450 USD/mies.

os. Marszowice - 150 m<sup>2</sup> - piętro domu, 4 pok., umeblow. - 600 USD/mies.

Wola Justowska - 300 m<sup>2</sup> - piękna willa, bez mebli - cena: 3500 USD/mies.

Wola Justowska - 220 m<sup>2</sup> - 1200 USD/mies. oraz inne

ul. Szewska - 110 m<sup>2</sup> - I p, 3 pokoje, 1600 USD/mies./na biuro

Plac Axentowicza - 140 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, tel., umebl., 1600 USD/miesięcznie + media

ul. Karmelicka - 2 pok. - umebl., tel., 600 USD/mies

## Lokale handlowe

Ruczaj Zaborze - centrum osiedla - powierzchnia do 300 m<sup>2</sup> - cena: 1200 zł/m<sup>2</sup> + vat, I wpł. 20%, raty, wł. hipoteczna, odbiór czerwiec 97.

Garaże - Ruczaj Zaborze - ul. Kobierzyńska koło Major-Marketu - cena: 99 tys. zł za 12 m<sup>2</sup>, 14.250 za 18 m<sup>2</sup>, I wpł. 20%, raty, odbiór czerwiec 97

## Kamienice - domy (oferty wybrane)

Centrum historyczne - 1600 m<sup>2</sup>, cała wolna - 1.3 mln USD

I obwodnica - 2000 m<sup>2</sup>, cała wolna - 1 mln USD

Wola Justowska blisko Błoń - 220 m<sup>2</sup>, dz. 3 ar, 6 pokoi, 2 garaże, tel. - 140 tys USD

Piaski Wielkie - 380 m<sup>2</sup> dz. 14 ar - 2x po 2 pokoje superkomfort + apartament 4 pokoj. garaż

Podgórze - ul. Teklińskiego - 250 m<sup>2</sup>, dz. 15a, ogrodzon. nowy, z cegły - 100.000 USD

Śródmieście - 300 m<sup>2</sup>, dz. 8a, stylowa willa, cena: 230 tys USD

W. Justowska - 380 m<sup>2</sup>, dz. 14 ar, luksusowa willa, basen kryty - cena: 650 tys USD

## Działki

ul. Lea - 80 ar, bud. wielorodzinne - 500 tys USD

ul. Krzywa - 6 ar - 140 tys USD

Plac Boh. Getta - 22 ar - usług., komercyjna, - 2.2 mld

ul. Wodociągowa - 6.8 ar - bud. uzbr., cena 85 tys. zł

## Lokal użytkowe

55 m<sup>2</sup> - ul. Sławkowska - oficyna - 2000 zł/mies. - biurowy

80 m<sup>2</sup> - ul. Grodzka - parter, front

95 m<sup>2</sup> - ul. Grodzka - piwnice, gastr.



<b>7</b>	<b>"BONUS"</b>	F.H.	TEL/FAX	<b>22-42-89</b>
			ZAPRASZAMY	
ul. STUDENCKA 7			<b>PN-PT 9-19 SOB 9-15</b>	

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

**KROWODRZA: 116 m<sup>2</sup>**, I piętro, garaż, własność hipoteczna, trzy pokoje, kuchnio-jadalnia, łazienka, wc, **Cena: 165 tys. PLN**

**120 m<sup>2</sup>**, II piętro, garaż, własność hipoteczna, trzy pokoje, kuchnia, garderoba, łazienka, wc, **CENA: 170 tys. PLN**

**45 m<sup>2</sup>**, II piętro, własność hipoteczna, trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, **CENA: 83 tys. PLN**

**garsoniery:** 21 m<sup>2</sup> - **Wójtowska**, Vlp - 44 tys. PLN; 24 m<sup>2</sup> - **Mifery**, lp. - 43500 zł, 25 m<sup>2</sup> - **Wileńska**, IVp. - 42500 tys. PLN

**1 pokojowe:** 29 m<sup>2</sup> - **Cieplińskiego**, Xp. 51,5 tys. zł; 30 m<sup>2</sup> - **Rusznikarska**, IXp. - 50 tys. PLN; 31 m<sup>2</sup> - **Saska**, IIIp, odpis podatkowy, - 42,5 tys. PLN; 32 m<sup>2</sup> - **Prokocim**, IXp. - 45 tys. PLN, 33 m<sup>2</sup> - **os. Tysiąclecia** IVp/Xp. - 51,5 tys. PLN; 36 m<sup>2</sup> - **os. Hutnicze**, parter - 48 tys. PLN; 38,5 m<sup>2</sup> - **Mistrzejowice**, IIIp - 56 tys. PLN; 40 m<sup>2</sup> **Brodowicza**, IIIp - 66 tys. PLN

**2 pokojowe:** 39 m<sup>2</sup> - **Złoty Wiek**, IIp, płatne w ratach z dłuższym terminem opuszczenia - 64 tys. PLN; 40 m<sup>2</sup> - **rejon Giganta**, lp - 62 tys. PLN, 41 m<sup>2</sup> - **Krowodrza**, IXp - 84 tys. PLN, 41 m<sup>2</sup> - **Bohaterów Września**, lp - 67 tys. PLN, 45 m<sup>2</sup> - **os. Podwawelskie**, IVp - 82 tys. PLN, 45 m<sup>2</sup> - **Kozłówek**, IIIp - 67 tys. PLN, 47 m<sup>2</sup> - **Powstańców**, IXp - 72,5 tys. PLN, 50 m<sup>2</sup> - **Mogilska z garażem** IIIp. - 99 tys. PLN, 50 m<sup>2</sup> - **Wileńska**, IIIp - 86 tys. PLN; 53 m<sup>2</sup> - **Ruczaj Zaborze**, IIIp - 87 tys. PLN, 70 m<sup>2</sup> - **Oficerskie**, IIIp - 115 tys. PLN

**3 pokojowe:** 52,5 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony**, parter - 82,5 tys. PLN, 52,5 m<sup>2</sup> - **Mackiewicza**, lp - 89 tys. PLN; 56 m<sup>2</sup> - **Włoska**, IIIp - 80 tys. PLN, 60 m<sup>2</sup> - **Fatimska**, IVp - 77,5 tys. PLN, 60 m<sup>2</sup> - **Imbramowska**, VIIIp - 91 tys. PLN, 65 m<sup>2</sup> - **os. II Pułku Lotniczego**, IVp - 98 tys. PLN,

**4 pokojowe:** 60 m<sup>2</sup> - **os. Niepodległości**, lp - 100 tys. PLN, 66 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony Promienistych**, VIIp - 100 tys. PLN, 67 m<sup>2</sup> - **Prokocim Nowy**, VIIp - 96 tys. PLN, 70 m<sup>2</sup> - **Łużycka**, Xp - 93 tys. PLN, 90 m<sup>2</sup> - **Bojki**, IIIp - 90 tys. PLN

**WYNAJEM - mieszkania dwupokojowe:** 55 m<sup>2</sup> - Krowodrza, IIp, umeblowane, telefon, wysoki standard, płatne - 400 USD/msc plus opłaty (miesięczna kaucja); 56 m<sup>2</sup> - rejon Salwatora, IIIp, umeblowane, telefon, płatne - 400 USD/msc plus opłaty (dwumiesięczna kaucja)

**trypokojowe:** 90 m<sup>2</sup> - okolice Rynku Głównego, IIp, telefon, wysoki standard, możliwe umeblowanie, płatne - 1000 USD/msc plus opłaty

**czteropokojowe:** 106 m<sup>2</sup> - okolice Kazimierza Wielkiego, nieumeblowane poza kuchnią, IIp, wysoki standard wykończenia, płatne - 800 USD co dwa miesiące plus opłaty

**DZIAŁKI BUDOWLANE**

**2 ha** - w rejonie ulicy Chełmońskiego, przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna o wysokiej intensywności w części usługowa lub zabudowa wielorodzinna do 17 metrów wysoka, wymiary działki szerokość od 75 m do 45 m, długość od 515 m do 460 m, **cena: 3500 zł/a**

**1.06 ha - WARSZAWA-SADYBA**, przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, wymiary działki szerokość 74 m, długość ok. 141 m, **cena: 75 USD/m**

**35a - RZAŚKA** - przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa - szeregowa, pełne uzbrojenie z kanalizacją na działce, **cena: 3500 zł/a**

**28.5a - SIDZINA**, pod budownictwo jednorodzinne, zezwolenie na budowę, uzbrojenie na działce, **cena całości: 26 tys. PLN**

**25a - Zabierzów** z budynkiem magazynowo-produkcyjnym parterowym 400 m (możliwa nadbudowa dwóch kondygnacji) uzbrojona, Cena: 165 tys. PLN. Możliwość dokupienia dodatkowych 25a budowlanych w cenie 1300 zł za ar. Budynek mieszkalno-magazynowy o powierzchni 160 m, działka 8,5a, cena: 75 tys. PLN

**9a - Woja Justowska**, pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, **cena: 5000 USD/a**

**KAMIENICE:**

**CENTRUM:** 560 m<sup>2</sup> - cała wolna po remoncie, cena: **600 tys USD**

**KROWODRZA:** 500 m<sup>2</sup> - cała wolna, działka 8a, składa się z dwóch apartamentów i części użytkowej o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, istnieje możliwość zakupu części, cena całości **425 tys USD**

**PILNIE KUPIMY na konkretne zlecenia klientów:**

- działkę pod budownictwo jednorodzinne 10a do 15a w dzielnicy Krowodrza
  - działki z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne lokalizacja - Śródmieście, Krowodrza,
  - działkę o powierzchni 4 ha dla zachodniej firmy, przeznaczenie usługi komercyjne
  - mieszkania w centrum miasta, Krowodrzy od jednopokojowych do pięciopokojowych
- PROWADZIMY transakcje związane sprzedażą - kupna mieszkań własnościowych, zapewniamy pełną obsługę oraz nie obciążanie klientów podwójnymi prowizjami.

**POSZUKUJEMY – DOMÓW, DZIAŁEK, MIESZKAŃ  
DO KUPNA SPRZEDAŻY WYNAJMU**



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

### PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### WYNAJEM

##### Biura

**Pl. Dominikański** - dowolna pow. I i II p. - 18 zł/m<sup>2</sup>, tel.  
**Floriańska** - 150 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> - równ. 15/12 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Główny** - 110 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> - równ. 8-15 USD, tel.

##### Lokale gastronomiczne i handlowe

**Pl. Dominikański** - I p. 180 m<sup>2</sup> - cena do uzgodn.  
**Floriańska** - I-sze piętro - handlowe lub biurowe  
**Rejon Plant, centrum** - piwnice - 300 m<sup>2</sup>, 10 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Floriańska** - 100m<sup>2</sup>, budynek w oficynie  
**ok. Starowiślna** - 140 m<sup>2</sup>, front, parter - 4.000 zł

##### Apartamenty

**Floriańska** - 160 m<sup>2</sup>, I p., tel. wys. standard - równ. 15 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Gł.** - 250 m<sup>2</sup>, tel. wys. standard - równ. 10 USD/m<sup>2</sup>

##### Domy do wynajęcia

**Widok - Zarzeczce** - pow. 120 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, garaż, tel., nieumebl., dz 5a, równ. 1800 USD+opłaty  
**Wola Justowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, nieumebl., 6 pok., 2 łaz., garaż, telefon, dz 8a, równ. 1300 USD/mies. + opłaty  
**Wola Justowska** - pow. 130 m<sup>2</sup>, dz. 18 a, 4 pok., garaż, tel., umeblowane - równ. 1200 USD + opłaty

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

#### SPRZEDAŻ

##### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 500.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 250.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 390.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 380 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 600.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 17,5a - 520.000 zł  
**Bronowice** - pow. 395 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a - 350.000 zł  
**Bronowice** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 13a - 240.000 zł  
**os. Oficerskie** - pow. 150 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, dz. 4a, pom. gosp. - 120.000 USD  
**Bronowice** - pow. użytk. 180 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cena równ. 100 000 USD  
**Dębniki** - dom dwurodzinny, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a, ciekawa architektura, sprzedaż w całości lub jako samodzielne mieszkania, możliwość wykorzystania na cele mieszkalne i biurowe - równ. 130 tys. USD (całość)

##### Stany surowe zamknięte

**Kryspinów** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 100.000 zł  
**Borek Fałęcki** - zab. szereg. 240 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 240.000 zł  
**Salwator** - domy w stanie surowym zamkniętym o ciekawej architekturze  
**Jugowice** - pow. całk. 300 m<sup>2</sup>, pow. uż 170 m<sup>2</sup>, dz. 5a, równ. 55 tys. USD (do negocjacji)

##### Stany surowe otwarte

**Jugowice** - bliźniak - 2x300 m<sup>2</sup>, dz. 2x4,5a - cena 120.000 zł  
**Wola Justowska** - st. surowy otwarty zadaszony, pow. całk. 350 m<sup>2</sup>, dz. 7,5a, cena równ. 65 000 USD

##### Domy poza Krakowem

**Libertów** - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozprov. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD

**Laskowa** - dom w stylu regionalnym, z pięknym widokiem na okolice wzgórza, działka 5,5 ha z lasem i łąką, cena równ. 87 tys. USD  
**Owczary** - stan surowy zamknięty, pow. 320 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, sauna, działka 27 arów, cena: 169.000 zł

##### Działki przemysłowe i usługowe

**Krowodrza** - 2,23 ha kwadrat, działka komercyjna w pełni uzbrojona, cena wyjściowa 1 mln. zł  
**Bronowice** - przy trasie przelotowej, 85 arów komercyjna, z bezpośrednim dojazdem z drogi, uzbrojenie przy działce, cena wyjściowa równ. 24 USD/m<sup>2</sup>.  
**Radzikowskiego** - 33ary, działka usługowa, uzbrojenie w drodze, bezpośredni dojazd, cena 4.000 zł/ar  
**Prądnicka** - 25 arów, pełne uzbrojenie, cena: 300.000 zł

##### Działki budowlane

**Podgórk Tynieckie** - 101 12 arów, prostokąt, uzbrojenie obok działki, cena wyjściowa: 1.700 zł/ar  
**Podgórk Tynieckie** - 36 arów, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.  
**Bielany** - 28 arów, cena: 2900 zł/ar  
**Wola Justowska** - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar  
**Podgórze** - dz. budowlana (M3), ok. 1,3 ha, możliwość dokupienia sąsiednich działek. cena 2000 zł/a  
**Wola Justowska** - dz. budowlano-rekreacyjna, pow. 51 a, cena równ. 170 000 USD  
**Wola Justowska** - działki budowlane, 6-20 arów  
**Podgórk Tynieckie** - 69 a, cena 1800 zł/ar  
**Krowodrza** - dz. budowl. m-2U - 36 a; pełne uzbrojenie, interesujący rejon, cena równ. 40 USD/m<sup>2</sup>  
**Podgórze** - działka budowl. - M-3 - 80 ar, cena 5000 zł/ar

##### Kamienice

**Centrum Krakowa** - pow. 700 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe - 150 m<sup>2</sup>, 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: równ. 100 tys. USD  
**Podgórze** - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 5 arów, możliwość rozbudowy, cena: 150.000 zł  
**Ścisłe Centrum** - 600 m<sup>2</sup>, do sprzedaży, lub wynajęcia, cena 1.980.000 zł  
**Ścisłe Centrum** - do sprzedaży poszczególnymi kondygnacjami, część frontowa osobno, oficyna osobno  
**okol. Pl. Inwalidów** - 1/2 kamienicy do sprzedania, z okresu międzywojennego 7-mieszkań, każde wydzielone z osobną K.W., cena równ. 175 tys. USD.  
**Śródmieście** - dwie kamienice o łącznej pow. ok. 1000m<sup>2</sup>, 4 mieszkania wolne, lokal frontowy 100 m<sup>2</sup>, cena 400 000 zł (możliwość kupna oddzielnie)  
**Ścisłe centrum - do sprzedaży:**  
 - lokale użytkowe  
 - piętra handlowe (poszcz. kondygnacje)  
 - mieszkania w obrębie Rynku Głównego

#### DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

#### DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I NAJMU

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

#### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi
- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM PARCELI DOMÓW MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA-WYCENY USŁUGI GEODEZYJNE-ADAPTACJA I MODERNIZACJA

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**25 m kw. Olsza**, III/IVp, telefon. Cena: 45 tys  
 26 m kw. **Os. Oficerskie** - tel., superkomfort. Cena: 52 tys.  
 41 m kw., **ul. Bieżanowska**, V/ Xp, 2 pokoje, telefon. Cena: 60 tys  
 60 m kw., **ul. Zakątek**, 3 pokoje, IX/X, superkomfort, telefon, telewizja kablowa parkiety, filizy, duża loggia, zabudowane wejście z klatki schodowej. Cena: 1800/ m kw.  
 62m kw. **ul. Mackiewicz**, 3 pokoje, IV/IV, boazeria, telefon, filizy. Cena: 99 tys  
 3 pokoje **pod Wawelem**, cena do uzgodnienia  
 80 m kw. **ul. Łąkowa**, 3 pokoje z pięknym widokiem na Kraków. Cena 118 tys. -/Istnieje możliwość dokupienia garażu./  
 94 m kw - **ul. Zyblikiewicza**, 3 pokoje, superkomfort, 135 tys  
 130 m kw - **ul. Żulawskiego**-zaadaptowany stych, 4 pokoje, super komfort, telefon, balkon, hipoteczne. Cena: 170 tys  
**KUPIMY MIESZKANIE DLA CUDZOZIEMCA W CENTRUM KRAKOWA**

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**SUKKOWICE - atrakcyjna oferta - domek o pow. 120 m kw, wolnostojący, na parceli 6,5 a, ogrodzone. Prąd, gaz, co. W pobliżu lasu. Cena: 70 tys.**  
**Golkowice** - dom jednorodzinny o pow 220 m kw,na parcela 31 a ogrodzony, jednopiętrowy / piętro do wykończenia/ - 120 tys  
**Raciborsko** - dom o pow. 120 m kw do remontu ,wraz z zabudowaniami gospodarczymi , parcela 5 ha / w tym 1,3 ha lasu mieszanego/. Cena: 55 tys  
**Limanowa** -dom wolnostojący o pow. 370 m kw , IV poziomowy, garaż na 2 samochody, domek gospodarczy , położony malowniczo pod lasem, możliwość adaptacji na pensjonat parcela 7a ogrodzona . Cena: - 250 tys  
**Uzew** - dom mieszkalno- usługowy z garażem, pow. 161 m kw, parcela 10a Cena - 140 tys  
**Rajbrot - gmina Lipnica Murowana** - domek drewniany, w stylu kanadyjskim, kryty białą, garaż blaszak, parcela 30 a/w tym 10 a lasu liściastego/, możliwość dokupienia jeszcze 13 a. Cena: 30 tys USD  
**Zakopane** - luksusowy dom jednorodzinny, pow. mieszkalna 166 m kw, na parceli 4,4a, ogrodzonej płotem kamienno- drewnianym, III kondygnacyjny. Cena: 180 tys USD

## DOMY W STANIE SUROWYM

**Bochnia** - pow.350 m kw, parcela 7a, stan surowy zamknięty- 90 tys  
**Jugowice** - stan surowy zamknięty, parcela 5 a - 135 tys  
**Krzeczów k / Bochni** - stan surowy otwarty, pow 220 m kw, parcela 6,5 a,- 55 tys zł  
**Owczary** - stan surowy zamknięty, pow 270 m kw, parcela 27 a, cena-169 tys zł  
**Owczary** - budynek mieszkalno-warsztatowy o pow 1000 m kw, parcela 12 a, uzbrojony w prąd, wodę gaz, telefon - 350 tys  
**Wieliczka** - pow 192 m kw, parcela 3,5 a, zabudowa szeregowo- cena: 80 tys zł

## KAMIENICE

**ul. Topolowa** - z lokatorami, pow. 891 m kw, IV kondygnacyjna , z częścią usługową, do remontu . Cena : 260 tys  
**ul. Dietla** - z lokatorami, 300 m kw pow sklepowej - 250000 USD  
**ul. Św. Gertrudy** - 1 mieszkanie puste 90 m kw, lokal handlowy - 220000 USD  
**ul. 29 Listopada** - sklep, magazyn, sala gimnastyczna - 250000 USD  
**Stare Miasto** - wolna do sprzedaży w całości , pow 488 m kw, parcela 3,13/ wieżysta dzierżawa/ - 1550000  
**ul. Długa** - kamienica 3 piętrowa, pow. mieszkalna -500 m kw, zamieszkała, parcela 4 a, stych do adaptacji, cena: 200000 USD  
**ul. Kordeckiego** - kamienica 5-cio piętrowa, pow. mieszkalna 1240 m kw całkowicie podpiwniczona, parcela ok. 4a, częściowo wolna. Cena: 350 tys  
**ul. Michałowski** - kamienica o pow. 270 m kw, 6 mieszkań z czego 2 wolne, na parceli 4 a. Cena: 350 tys  
 Biały Prądnik - stan surowy, 300 m kw. Cena: 220 tys  
**ZAKOPANE KRUPÓWKI** dom wolnostojący. Cena do negocjacji

## SUPER OKAZJA !

Podgórze - kamienica oraz lokale usługowo- przemysłowe o pow. ok. 2000 m kw, w okolicy ul. Kalwaryjskiej, 2 mieszkania wolne. Cena: 1200 tys

## DWORY I PAŁACE

Duży wybór w **okolicach Krakowa** oraz na terenie całego kraju

## LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDANIA

**CENTRUM**- kiosk drewniany, 12,27 m kw na działalność handlową z 15 letnią tradycją w branży spożywczej. Cena 67 tys / do negocjacji/  
**Ok. Niepołomic** - hala produkcyjno-magazynowa - 400 m kw. Cena: 60 tys. zł  
**Kliny** -powierzchnia handlowa 100 m kw

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

**ul. Kąpielowa** - parcele pod Usługi Publiczne o pow: 14,5a; 23a; 32,24a. Cena od 2000/a do 2500/a  
**ul. Borowinowa** - 30,35 a, budowlana - Usługi Publiczne - 2500 zł/a  
**ul. Chałubińskiego** - Swoszowice - 12 a, budowlana, uzbrojona - 33 tys  
**ul.Zakopiańska** - 30 a, usługowa, 5400 zł/ a  
**ul. Myślenicka** - 35 a , usługowa , 2 tys zł / a  
**Kliny** - 1 a , komercyjna, użytkownika wieczyste

**Bielany** 28 a ,uzbrojona, z dojazdem - 2800/ a  
**Bielany** - 24 a, budowlane , uzbrojone - 3600 / a  
**Bielany** - 49 a, budowlana, uzbrojona - 4000 / a  
**Ks. Józefa** - 13,5 a , usługi publiczne- 2 tys / a  
**ul. Olszanicka** - 42 a, rolna / z możliwością przekwalifikowania/ cena: 750 / ar

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

**Przegonia** - budowlana, 98 a - 25 tys za całość  
**Zielonki** - budowlano-rolna, 40 a , 3900 zł / a  
**Gmina Zabierzów** - budowlana-rolna, 35 a, 500 zł/ a  
**Gmina Dobczyce** - rolna, 30 a , 10 tys. zł za całość  
**Mników** - 9a, budowlana, uzbrojona:prąd, gaz - 13500  
**Wiktowice** - budowlana, 3 x 14 a -900zł/a  
**gmina Liszki** - budowlano - rolna, 120 a - 25 tys. zł za całość  
**OKAZJA ! Ojców** budowlano-rolna 1,2 ha stary dom Cena -25 tys.  
**Brzezinka** - budowlano-rolna - 1,6 ha - 200/ a  
**Jeziorzany** - budowlana , 26 a i 9 a - 600/a  
**Rzezawa k/ Bochni** - budowlana, 20 a, uzbrojona, 13 tys  
**Cholerzyn** - 85 a, rolne z możliwością przekwalifikowania - 55 250 za całość  
**Maciejowice** - rolno-budowlana, 54 a, uzbrojona: prąd, woda  
**Trasa E-4 na trasie Wieliczka-Bochnia**, budowlana, 1 ha, cena do negocjacji  
**Tonie** - rolna, 103 a, bez uzbrojenia, -cena: 20000 za całość  
**Magilany** - 10 a, uzbrojenie:gaz,prąd, woda-studnia,plany domu- 18000 PLN  
**Głogoczów** - budowlana, 37 a, uzbrojenie:gaz,prąd, wodociąg w planie, zezwolenie budowlane, cena: 22000 za całość  
**Winiary**-budowlano-leśna 90 ar gaz,prąd 100m od Raby. Cena do ustalenia  
**Laskowa** - 103 a, bez uzbrojenia, -cena: 20000 za całość  
**Owczary** - 2,35 ha , rolne - 48 tys za całość  
**Głogoczów** - 102 a, rolna - 40800 za całość  
**Bielsko-Biala** - 2,5 ha , centrum miasta, zabudowa M-1, cena 800000 USD  
**Winnica k. Polańca** - ok. 3 ha ziemi rekreacyjno-rolnej z domkiem do remontu- cena 70 tys  
**Jawornik-k/Myślenic** parcela 0,53 ha z lasem Cena-35 tys.  
**Okolice- WIŚNIOWEJ** parcela budowlana o pow 10-20 ar pod dom całoroczny lub rekreacyjny na pięknej widokowo polanie pod lasem. Cena 1000/ar

## DO WYNAJĘCIA:

**ul. Grodzka** - pomieszczenia biurowe 87 m kw / do wykończenia - możliwość odliczenia od czynszu / Czynsz 1500 USD/ mies  
**ul. Grodzka** - sklep w oficynie 22 m kw z witrzyną / do wykończenia - możliwość odliczenia od czynszu. Czynsz 500 USD/ mies  
**Bielany - piętro domu : 2 pokoje + kuchnia i łazienka, telefon. Osobne wejście . Na cele mieszkalne lub mieszkalno- biurowe. Cena: 500 USD/ mies**  
**Szewska** - lokal biurowy o pow. 110 m kw, 3 pomieszczenia, telefon. Cena: 15 USD / m kw/ mies

**UWAGA :** Kupimy min. 3 ha ziemi pod kompleks handlowy ZACHODNIEJ FIRMY przy ulicach wylotowych z Krakowa , uzbrojenie 100 % -przeznaczenie usługi komercyjne

**PILNIE poszukujemy lokalu biurowego 50 -150 m kw, z telefonem, w centrum Krakowa do wynajęcia oraz komfortowego mieszkania 4 - 5 pokojowego z telefonem do wynajęcia dla cudzoziemca!**

**Firma zdecydowanie kupi kamienicę w centrum Krakowa / może być do remontu/**

**Stary dom do remontu z ogrodem lub gospodarstwa rolne z lasem lub ogrodem kupimy.**

**Działkę rolno -budowlaną lub rolną ze starodrzewiem, lasem lub ogrodem kupimy.**

**Kupimy parcelę budowlaną lub budowlano-rolną w Libertowie, Głogoczowie**

**Kupimy parcelę rekreacyjną lub stary dom na trasie Myślenice-Dobczyce**

**Małe mieszkanie w centrum kupimy**

**Zdecydowanie kupimy malowniczą parcelę pod lasem o pow. min 20a, pod dom w okolicach Krakowa**

**Zdecydowanie kupimy mieszkanie 70-100 m kw, w solidnej kamienicy, na 1 lub 2 piętrze, w Śródmieściu.**

**Kupimy duże mieszkanie / może być do remontu / w kamienicy do 20000zł**

**Domek letniskowy w pobliżu lasu do 60 km od Krakowa- kupimy**

**Kamienicę z lokalem / lokalami / handlowymi - kupimy może być z lokatorami**

**Małe parcele budowlane z uzbrojeniem w Krakowie pilnie kupimy**

**Poszukujemy lokali handlowo - usługowych w centrum Krakowa do wynajmu i zakupu**

**Szukamy dla firmy powierzchni magazynowej ok.1000m z dojazdem i na parceli ok.20-40 ar**





**BIURO OBROTU  
I WYCEN  
NIERUCHOMOŚCI**

**tel. 366-852  
tel./fax 366-994**

**30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58**

**Domy - Sprzedaż**



**Bronowice** – parter domu ok. 73 m<sup>2</sup> – 3 pokoje, użytkowe przyziemie, garaż, własny parking, zbudowany w 1965 r. (doskonala na działalność gospodarczą i biuro), **135 tys. zł**, (możliwość kupna całego domu ok. 220 m<sup>2</sup>)

**Bronowice Wielkie**, wolnostojący o ciekawej architekturze, kilkuletni, 250 m<sup>2</sup> + 125 m<sup>2</sup> wysokich piwnic nadających się na działalność gospodarczą, 5 pokoi + salon z kominkiem i tarasem, parcela 5,5 a, cena **115 tys USD**



**Bronowice, rej. ul. Zarzeczce**, 1/2 bliźniaka, 400 m<sup>2</sup> (w tym 200 m<sup>2</sup> idealnych na działalność gospodarczą – hurtownia, gabinety, sklep), garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, cena **260 tys. zł**

**Bronowice rej. ul. Rydla**, wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, 3a, 5 pokoi, garaż, użytkowe przyziemie (biuro), zbudowany w 1972 r., cena **320 tys. zł**

**Os. Oficerskie**, narożny w zab. szeregowej, 200 m<sup>2</sup>, 4a, 5 pokoi, 2 garaże, (nadaje się na hurtownię, biuro), cena **120 tys USD**

**Zabierzów**, stan surowy otwarty zadaszony, 228 m<sup>2</sup> – parter, 180 m<sup>2</sup> – poddasze, parcela 14a, **130 tys. zł**

**Mieszkania – sprzedaż**

**garsoniera, Os. Widok**, 25,4 m<sup>2</sup>, I/IVp, standard, **47,5 tys. zł**

**2 pok. ul. Siemaszki**, 52 m<sup>2</sup>, II/IIIp, parkiet, flizy, loggia, możliwość telefonu, hipoteczne, spokojna okolica, dużo zieleni, **90 tys. zł**

**2 pok. ul. Celarowska**, 37 m<sup>2</sup>, j.kuch., II/IVp, parkiet, flizy, telefon, hipoteczne, **70 tys. zł**

**3 pok. ul. Hełtmana/Wielicka**, 60 m<sup>2</sup>, III/IVp, funkcjonalne, duża loggia, możliwość telefonu, standard, 6-letni blok, widokowa okolica, bardzo dobre połączenie komunikacyjne, **90 tys. zł**

**3 pok. ul. Bronowicka**, 44 m<sup>2</sup>, VI/Xp, c. kuch., parkiet, flizy, telefon, 2 windy, **77 tys. zł**

**3 pok. ul. Bronowicka/os. Widok**, 63 m<sup>2</sup>, I/Xp, nowo realizowany budynek (odpis), termin oddania I kwartał 1998 r pod klucz, **130 tys. zł**

**3 pok., ul. Armii Krajowej** – 68 m<sup>2</sup>, I/IVp, do wyk., odpis, **133 tys. zł**

**3 pok., ul. Opolska**, 52 m<sup>2</sup>, VI/Xp, balkon – **85 tys. zł**

**4 pok. ul. Cegielniana**, 80 m<sup>2</sup>, V/Xp, parkiet, filizy, loggia, funkcjonalne, **125 tys. zł**

**4 pok. ul. Retoryka**, 136 m<sup>2</sup>, I/IIIp, parkiet, telefon, balkon, do małego remontu, **185 tys. zł**

**Rej. ul. Prusa**, strych do adaptacji (150 m<sup>2</sup>, IVp.) wraz z mieszkaniem 1-pokojowym do remontu (44,5m<sup>2</sup>, IIIp), całość z podz. fizycznym, **110 tys. zł**

**Kupimy mieszkanie 4-5 pokojowe (chętnie z garażem) lub stan surowy, Krowodrza, Śródmieście i okolice**

• *Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie nieruchomości*

• *Wyceny nieruchomości*

• *Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości*

• *Usługi geodezyjne*

• *Pełna obsługa prawna i notarialna*

# BRACIA STRZELCZYK

**31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30  
TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70**

**WARSZAWA**

UL. MARSZAŁKOWSKA 58  
TEL. (022) 625-15-15

**RADOM**

UL. ŻEROMSKIEGO 31  
TEL. (048) 63-22-62

**GDYNIA**

UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 49/5  
TEL. (058) 20-04-08

## OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**Muszyna** - ośrodek wczasowy, składający się z dwóch budynków - łączna powierzchnia 1050 m<sup>2</sup>. W sumie 30 pokoi: 10 jednoosobowych, 10 dwuosobowych i 10 trzyosobowych. Sala jadalna na 60 osób. Działka - 10.770 m<sup>2</sup>. Cena 470.000 zł do negocjacji

**Zwardoń woj. bielskie**, pow. całkowita 1800 m<sup>2</sup>. Działka - 4.345 m<sup>2</sup> - pensjonat, bar piwny, kawiarnia, 12 pokoi wczasowych, 2 toalety, wymaga bieżącego remontu. Cena: 400.000 zł

**Ciechocinek Zdrój** - pensjonat, nowy obiekt, powierzchnia całkowita: 691 m<sup>2</sup>. Cena: 460.000 USD

**Iwonicz Zdrój** - sanatorium: powierzchnia całkowita: 750 m<sup>2</sup>, działka 8, 34 ara. 25 pokoi w tym: 11 - jednoosobowych. Budynek w centrum uzdrowiska. Cena: 300.000 zł

**Myślenice** - budynek wolnostojący, powierzchnia użytkowa: 186 m<sup>2</sup>, działka: 48,66a.

18 miejsc noclegowych w 10 pokojach. Cena 280.000 zł

**Żegiestów-Zdrój** - pensjonat wolnostojący, podpiwniczony. Do remontu. 5 kondygnacji, 36 pokoi hotelowych. Możliwość dzierżawy. Cena: 250.000 zł

**Działka - Zakopane-Kościełisko** - powierzchnia całkowita 43a. Możliwość zakupu 1/2 działki, przeznaczenie - zabudowa pensjonatowa. Cena: 200.000 USD.

**Posiadłość**, pow. całk. 360 m<sup>2</sup>. Działka 153,400 m<sup>2</sup>. Teren Jurajskiego Parku Krajobrazowego. Cena: 460.000 USD.

**Kraków - blisko Centrum**. Rezydencja 450 m<sup>2</sup>, II piętra; działka 1500 m<sup>2</sup>; do remontu, do sprzedaży 2/3. Cena 250.000 zł

**Kraków-Kazimierz**, pow. całk. 1540 m<sup>2</sup> parter, lokal handlowy 250 m<sup>2</sup> I piętro mieszkalne 257 m<sup>2</sup> całe wolne, II piętro 258 m<sup>2</sup> (jedno mieszkanie 3-pokojowe wolne), III piętro 258 m<sup>2</sup> zajęte,

strych do adaptacji 258 m<sup>2</sup>. Stan dobry. Cena: 180.000 USD.

**Kraków-Opatkowice**, dom wolnostojący pow. użytkowa 350 m<sup>2</sup>, wielkość działki 1030 m<sup>2</sup>, pięcioletni, wykończony. Cena: 170.000 USD.

**Kraków-os. Oficerskie** - 1/2 bliźniaka pow. użytkowa 200 + 53 m<sup>2</sup> działka 4a. Parter nadaje się na warsztat lub działalność handlową-hurtownia, I piętro mieszkalne lub biurowe, II piętro mieszkalne. Rok budowy lata 80-te. Cena: 120.000 USD

**Kraków - Centrum Krowodrzy**. Dom wolnostojący, stan dobry. Pow. całk. 500 m<sup>2</sup>. Przyziemie restauracja 150 m<sup>2</sup>. Parter, I i II piętro mieszkalne. Dwa tarasy, 3 linie telefoniczne. Cena: 400.000 USD

**Kraków-Podgórze**, działka 9 ha, uzbrojona pod działalność przemysłową (wieczysta dzierżawa). Cena: 5 USD/m<sup>2</sup>

**Ponadto posiadamy szeroką ofertę mieszkań do sprzedaży.**

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, USTALANIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW ORAZ KAMIENIC, WYCENY  
BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW, KOMPLEKSOWE ARANŻACJE WNĘTRZ**



# MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr **JACEK MAŃKOWSKI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

## Mieszkania w budowie przy ul. Seweryna (Kozłówek)

Termin realizacji - II kwartał 1997  
Cena 1 m.kw. ulegnie zmianie o stopień inflacji  
dotyczący robót budowlanych

**Mieszkania dwupoziomowe:**  
94.5 m.kw. trzecia i czwarta kondygnacja  
- cena 1 m.kw. - 1350 zł

**Mieszkania jednopoziomowe:**  
2 pokojowe - 47, 48, 49 m.kw. - parter  
cena 1 m. kw. - 1450 zł

Garaże: 16 m.kw. - cena 13.000 zł.  
Możliwość odpisu podatkowego, realizacji książeczek mieszkaniowych  
Budynek budowany z materiałów tradycyjnych.  
Mieszkania z urządzeniami kuchenneo-lazienkowymi, bez podłóg.  
Ogrzewanie centralne indywidualne gazowe.

### Mieszkania

**Centrum - Lenartowicza** - 40 km.kw. pokój z ciemną kuchnią, parter, ogrzewanie elektryczne, można również przeznaczyć na lokal użytkowy, hipoteczny, wydzielony fizycznie z całości kamienicy - 60.000 PLN  
**Centrum - Sw. Teresy** - 47 m2, 2 pokoje z kuchnią do remontu, do zajęcia od zaraz, 1 piętro, plus 60 m2, 2 pokoje z kuchnią zajęte przez lokatora, jest to 1/4 kamienicy - 133 000 PLN  
**Prokocim - Lili Wenedy** - 69 m2, 3 pokoje z kuchnią, 3 piętro z windą, flizy, tel, parkiet, spółdzielcze własnościowe - 90.000 PLN  
**Nowa Huta - oś. Zielone** - 50 m2, 2 pokoje z kuchnią, pierwsze piętro, flizy, parkiety, tel., hipoteczne - 75.000 PLN

### Strychy - sprzedaż

**Starowiślna** - 170 m, 350 PLN/m2

**Karmelicka** - 100 m, 500 PLN/m2

### Domy

**Zelków** - 260 m.kw., dom do wykończenia, dwie kondygnacje plus podpiwniczenie, parter 150 m.kw. - 4 pokoje, kuchnio-jadalnia, łazienka, druga kondygnacja do wykończenia, działka 10 rów, ogrzewanie węglowe, warsztat 90 m.kw., wybudowany z materiałów tradycyjnych - cena 160.000 PLN lub zamiana na mieszkanie 4, 5 pokojowe.  
**Swoszowice** - 150 m2, dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, ocieplony z garażem, uzbrojenie w działce, do zaadaptowania poddasze, działka 6 ar - 115.000 PLN  
**Nowa Huta-Lesisko** - 520 m2, stan surowy otwarty, dwa domy w zabudowie bliźniaczej wybudowane z materiałów ceramicznych, działka 25 arów, cena obydwóch domów - 210.000 PLN

### Najem

**Dom - Bronowice, ul. Staffa**, 153 m2 5 pokoi, kuchnia, łazienka, garaż do wynajmu na biuro lub do mieszkania, należy wykonać remont we własnym zakresie, który będzie odliczony od czynszu - 1700 USD  
**Garaż - Jerzmanowskiego** - 22 m2 z kanałem, murywany, wybudowany na gruncie dzierżawionym z Urzędu Miasta - 10.000 PLN

### lokale mieszkalne:

**ul. Anczyca** - 37 m2, 2 pok., umeblowane, z telefonem, dla osoby niepalącej - 1150 zł  
**ul. Kazimierza Wielkiego** - 50 m2 - 3 pokoje, umeblowane, tel., wyposażone w lodówkę i pralkę - 400 USD plus kaucja 800 USD

### lokale biurowe:

150 m2 - Karmelicka, parter, 5 pokoi, telefon - 3 750 PLN

## "HEJNAR"

Kraków, ul. Sarego 10

BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

Tel. 22-76-29, 21-35-40

10.00 - 18.00

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI



TEL. 56-55-01, tel./fax 56-38-50

Kraków, ul. Krakowska 21 - (10.00 - 18.30)

## WYBRANA OFERTA NASZYCH BIUR

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### 1 pokojowe

34 m2 - os. Oficerskie, I/IV, parkiet, flizy - 65 tys. zł  
35 m2 - Wysłouchów, V/X, standard, tel. - 50 tys. zł  
38 m2 - Heleny, I/IV, flizy, tel. - 55 tys. zł  
38 m2 - Barbary, I/IV, tel., flizy, podłogi deski - 55 tys. zł

#### 2 pokojowe

37 m2 - Siemaszki 0/III, flizy, tel, j. kuchnia - 71 tys. zł  
37 m2 - Weissa, 2/4, tel. stand. - 56,5 tys. zł  
40 m2 - Bieżanowska, 5/10, do remontu - 52 tys. zł  
37 m2 - Spokojna, 2/3, parkiet, flizy - 69 tys. zł  
46 m2 - Pachońskiego, 2/11, stand. tel. - 70 tys. zł  
49 m2 - Estońska, 2/4, flizy, boaz. ładne - 73 tys. zł  
73 m2 - Sucha, 4/4, kuchnio-jadalnia, tel., flizy, parkiety - 99 tys. zł

#### 3 pokojowe

45 m2 - Bronowicka, 1/10, telefon, parkiet - 18 mln/m2

46 m2 - Bronowicka, VIII/X, parkiet, telefon - 80 tys. zł  
47 m2 - Kozłówek, X/XI, jasna kuchnia, flizy, tel. - 64 tys. zł  
52,5 m2 - Opolska, 6/10, flizy, parkiet - 85 tys. zł  
57 m2 - Łużycka, I/X, flizy, telefon - 77 tys. zł  
60 m2 - Imbramowska, VIII/X, parkiet, flizy, tel. - 88 tys. zł  
62,5 - II Pułku, 6/10, tel., parkiety, flizy - 86.5 tys. zł  
61 m2 - Kurczaba - p/IVp, park., flizy, boazer. - 98 tys. zł  
70 m2 - Łużycka, X/XI, parter, flizy, boazeria, tel. - 98 tys. zł  
116 m2 - Halczyzna, piętro willi, po remoncie - 160 tys. zł

#### 4 pokojowe

57 m2 - Ugorek, IV/IV, wysoki standard - 96 tys. zł  
84 m2 - os. II Pułk. Lotniczego, p/IVp, parkiet, flizy, telefon - 135 tys. zł  
81,5 m2 - Bieżanów, III/IVp, parkiet, flizy, b.ładne - 108 tys. zł  
136 m2 - Retoryka, I/IIIp, parkiet, tel. - 190 tys. zł  
**Olsza** - 1/2 domu - 190 m2 całk. (120 mieszkalna), wysoki standard, 2 garaże - 260 tys. zł  
119 m2 - Szwedzka, 2/2 do wykończenia - 18 mln/m2 + garaż

**Nieruchomości, mieszkania, domy, parcele****Kupno, sprzedaż, wynajmowanie, wyceny****Kompleksowa obsługa prawna i notarialna 30-004 Kraków, al. Słowackiego 58****mgr Ewa Pleśniarowicz****FIRMA  
STRONCZAK****tel./fax 32 49 56, 33 22 67****OFERTA SPECJALNA-**

**ul. Starowiślna** - 160 m<sup>2</sup>, 1 p., 6 pomieszczeń, 3xwc, idealne na gabinety, przychodnie lekarskie, biura, przedszkole (do remontu), może być do wynajęcia lub sprzedaży - ceny do negocjacji.

**Mieszkania - sprzedaż:**

**Ściegiennego** - 45m<sup>2</sup>, 1p/10p, 2 pokoje, loggia, telefon, b.jasne - 67.000 zł

**Grybów** - 37m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 3p/4p, telefon - 35.000 zł

**Beskidzka** - 62m<sup>2</sup>, 6p/10p, 3 pokoje, parkiety, loggia, filzy, b.tadne - 80.000 zł

**Lea** - 48m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 3p/11p, parkiety, filzy, telefon - 99.000 zł

**Imbramowska** - 59m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 8p/10p, filzy, terakota, parkiet, b.tadne - 89.000 zł

**Działki w Krakowie - sprzedaż:**

**rej. Pachońskiego** - 3,16a, działka budowlana pod zabudowę bliźniaczą, uzbrojenie w ulicy -44.300 zł

**Wola Justowska** - 58,8a, działka budowlana (M4), uzbrojenie w ulicy - 15.000 zł/a

**rej. Łokietka** - 37a, parcela pod zabudowę szeregową, uzbrojenie w ulicy - 6.000 zł/a

**Skotniki** - 14a, budowlana, pełne uzbrojenie w ulicy, wym.30x40 - 33.000 zł

**Domy w Krakowie-sprzedaż:**

**Jugowice** - pół bliźniaka, 320m<sup>2</sup>, 5a, 7 pokoi, 3łazienki, 2 kuchnie, telefon - 280.000 zł

**Kliny** - 250m<sup>2</sup>, 9a, stan surowy zamknięty, podpiwniczony - 120.000 zł

**Żabiniec** - szeregówka, 115m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty, możliwość odpisu - 110.000 zł

**Jugowice** - 350m<sup>2</sup>, 5a, stan surowy zamknięty, instalacje do rozprowadzenia, 6 pokoi, salon, 2 łazienki - 140.000 zł

**Kliny** - szeregówka 174m<sup>2</sup>, 4a, wykończony, 5 pokoi, co-elektryczne - 200.000 zł

**os. Oficerskie** - dom idealny do prowadzenia działalności gospodarczej, telefon, parkiety, filzy - 120.000 USD

**ORAZ WIELE INNYCH, CIEKAWYCH OBIEKTÓW W KRAKOWIE I POZA KRAKOWEM.****Pośrednictwo Nieruchomości****proactive****Kraków, ul. Cybulskiego 2****tel. (012) 22-44-44 w. 234****Domy do sprzedaży**

**Olsza II** - dom do remontu, pow. całk. 176m<sup>2</sup>, dz. 3a, cena 70 tys. USD

**Rudawa** - dom wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. 360 m<sup>2</sup>, działka 108a, basen, zab. gospodarcze. Cena do uzgodnienia

**os. Oficerskie** - dom 200m<sup>2</sup>, +zabudowania gospod., tel., dz 6a, cena 120 tys. USD

**Bronowice** - segment bliźniaka, pow. 240 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 12,6a, cena 100 tys. USD

**Zielonki** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 270m<sup>2</sup>, dz. 27a, pełne uzbrojenie, cena 170 tys. zł

**Wieliczka** - dom wolnostojący, pow. 185 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 5a, cena 170 tys. zł

**Rząska** - dom wolnostojący - stan surowy zamk., pow. 320 m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 170 tys. zł

**os. Kliny** - dom 280 m<sup>2</sup>, parterowy z poddaszem, podpiwniczony, dz. 6a, cena 120 tys. USD

**Swoszowice** - dom 350 m<sup>2</sup>, piętrowy, podpiwniczony, dz. 12a, cena 280 tys. zł

**Stojowice** - dom 100 m<sup>2</sup>, parterowy z poddaszem, dz. 81a, cena 55 tys. zł

**RZĄSKA** - budynek na działalność gospodarczą, pow. 260 m<sup>2</sup> działka 11a, tel., cena 120 tys. zł

**Domy do wynajęcia**

**os. Marszowiec** - piętro domu - 4 pok., tel., umeblow., garaż, 145 m<sup>2</sup>, I/I, cena 600 USD/mc

**ul. Gołański** - 3 pok., tel., umeblow. 90 m<sup>2</sup>, II/III, cena 700 USD/mc (możliwość sprzedaży)

**Działki do sprzedaży**

**Opatkowice** - 8,5a, bud. uzbrojona, cena 4.000/a

**Kłaj** - 50 a, budolana, uzbrojona, możli. podziału, cena 35 tys. zł

**ok. Michałowic, Kozierów** - 16,5 a częściowo uzbrojona, cena 20 tys. zł

**Tyniec** - 30a, budowl., uzbrojona, przy lesie, cena 60 tys. zł

**Rudnik/za Wieliczka** - 35a, budowl., uzbrojona, nie ogrodzona, cena 21 tys. zł

**Mieszkania do sprzedaży**

**Podgórze, ul. Spółdzielców** - 3 pok., tel., balkon, jasna kuchnia - 47m<sup>2</sup>, X/X, cena 62 tys. zł

**ul. Opolska** - 3 pok, tel., j.k., balkon, 52m<sup>2</sup>, IV/X, cena 1.700 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Imbramowska** - 3 pok, tel, loggia, 60 m<sup>2</sup>, VIII/X, cena 85 tys. zł

**os. II Pułku Łończego** - 3 pok, tel., loggia, VI/X, 62 m<sup>2</sup>, cena 86 tys. zł

**Mistrzejowice os. Tysiąclecia** - 3 pok., loggia, j. kuchn., filzy, 3/4, 54 m<sup>2</sup>, cena 81 tys. zł

**os. Podwawelskie** - gars., tel., 20 m<sup>2</sup>, IV/IV, cena 42 tys. zł

**ul. Brodowicza** - 1 pok., tel., balkon, c.kuchnia, 27 m<sup>2</sup>, par/IV, cena 51 tys. zł

**ul. Masarska** - gars., taras, 21 m<sup>2</sup>, V/V, cena 42 tys. zł

**ul. Wileńska** - 2 pok., tel., loggia, j. kuchnia, 50 m<sup>2</sup>, III/IV, cena - 84 tys. zł

**ul. Na Kozłowiec** - 2 pok., loggia, j. kuchnia, 45 m<sup>2</sup>, IV/IV, cena 65 tys. zł

**ul. Lipińskiego** - 2 pok., loggia, j.kuchnia, 53 m<sup>2</sup>, cena 85 tys. zł

**ul. Grota Roweckiego** - 3 pok., tel., loggia, j.kuchnia, 60 m<sup>2</sup>, II/IV, cena 84 tys. zł

**ul. Pilotów** - 3 pok., j.kuchnia, 52,5 m<sup>2</sup>, parter, cena 90 tys. zł

**ul. Spółdzielców** - 3 pok., tel., balkon, j.kuchnia, 47 m<sup>2</sup>, X/X, cena 64 tys. zł

**ul. Bronowicka** - 3 pok., tel., c.kuchnia, 44 m<sup>2</sup>, VI/X, cena 77 tys. zł

**os. 2 Pułku Łończego** - 3 pok., tel., balkon, loggia, j.kuchnia, 65 m<sup>2</sup>, IV/X, cena 95 tys. zł

**os. Niepodległości** - 4 pok., tel., j.kuchnia, 60 m<sup>2</sup>, I/IV, cena 100 tys. zł - superkomfort

**ul. Ściegiennego** - 4 pok., tel., duża loggia, j.kuchnia, 67 m<sup>2</sup>, VII/X, cena 97 tys. zł

**ul. Łużycka** - 4 pok., tel., 2 balkony, j.kuchnia, 70 m<sup>2</sup>, X/XI, cena 95 tys. zł



# NIERUCHOMOŚCI

Pełna obsługa  
prawna i notarialna

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

zapraszamy  
od 10 do 18

**ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 210-876**

## Mieszkania:

**Nowa Huta** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje+c. kuch. filzy, parkiety, hipoteka, 49 tys. zł  
**Zakopiańska** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje+j. kuchnia, standard, .68 tys. zł  
**Grzegorzewska** - 81 m<sup>2</sup>, 3 pokoje+j. kuchnia, balkon, parkiet, ogrz. elektr. .98 tys. zł  
**Brodowicza** - 26 m<sup>2</sup>, pok. z c. kuchnią, 53 tys. zł.  
**Opoiska** - 53 m<sup>2</sup>, 3 pok. z jasną kuchnią, IV piętro, 85 tys. zł.  
**tużycka** - 70 m<sup>2</sup>, 4 pok. z jadalnią, jasna kuchnia, telefon, 91 tys. zł.  
**Mackiewicz** - 53 m<sup>2</sup>, 3 pok. z jasną kuchnią, telefon, hipoteka, 87 tys. zł.  
**Ok. Karmelickiej** - 130 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, 400 zł./m<sup>2</sup>  
**Os. Widok** - 26 m<sup>2</sup>, pokój+c. kuchnia, po remoncie, I piętro, 48 tys. zł.

## Działki:

**Michałowice** - 52 ar, budowlana, gaz, prąd, (ciekawy plan budowy na działce) - 40 tys. zł  
**Swoszowice** - 20 ar, prąd, gaz, woda, szambo, 3 tys. zł/ar  
**Prądnik Korzkiewski** - 27 a, uzbrojona, media na terenie działki, cena do negocjacji  
**Giabulów** - 16 a, uzbrojona, przy drodze, 1500 zł/ar  
**Zabierzów** - 40 a, uzbrojenie obok działki, 1000 zł./ar

## Domy:

**Jugowice** - dz. 5 ar, wolnostojący, 340 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, 135 tys. zł  
**Owczary** - dz. 27 ar, 270 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 2 garaże, stan surowy zamknięty, instalacje (liczniki), nowoczesna architektura, 169 tys. zł  
**Opatkowice** - dz. 18 ar, 250 m<sup>2</sup>, wolnostojący, ukończony V 96, 800 m od Zakopłanki, podpiwniczony, II kondygnacje, superkomfort, 250 tys. zł  
**Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka, 120 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, dz. 1,7 ar, po remoncie, 110 tys. zł  
**Wielmoża k/Sułozowej** - dz. 28 ar, dom typu leśniczówka, salon z kominkiem, stodoła, całość po gen. remoncie, prąd, gaz, szambo, woda, 60 tys. zł.

**Prokocim** - wolnostojący, wykończony, 8 pokoi, garaż na 4 samochody, 250 tys. zł

**ok. Niepołomic** - 8 pokoi, II kondygnacje, dom wykończony do zamieszkania, działka 1,5 ha, hala produkcyjna 1200 m<sup>2</sup> (działająca), 500 tys. zł.

## OFERTA SPECJALNA:

**WYNAJEM:** **Wola Justowska** dom 420 m<sup>2</sup>, 5 łazienek, 2 linie telefoniczne III kondygnacje, superkomfort, 2 garaże - 4000 USD/msc  
**Żabiniec** mieszkanie 2 poziomowe, 140 m<sup>2</sup>, superkomfort, tel., 1100 USD

## Lokale:

**Krakowska** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pomieszczenia, wifryna, sanitariat, 1200 zł/msc+VAT, odstępné 2000 zł  
**ul. Długa** - superkomfort, telefon, 120 m<sup>2</sup>, I piętro, ogrzewanie elektryczne, 550 USD/msc  
**centrum Podgórze** - sklep z wifryną, 42 m<sup>2</sup>, parter, zaplecze biurowo-sanitarne, 3200 zł/msc+VAT

## Kamienice sprzedaż:

ul. Estery, Dietla, Józefa  
 oraz administrowanie i doradztwo

## Wybrane mieszkania do wynajęcia:

**ul. Długa** - 120 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, telefon, stylowe meble, I piętro, 550 USD/msc  
**Dojazdowa** - 70 m<sup>2</sup>, 2 pok., j. kuchnia, tel., meble, komfort, 500 USD/msc  
**Monte Cassino** - 60 m<sup>2</sup>, 2 pok., j. kuchnia, tel., komfort, garaż, 1000/msc  
**ul. Armii Krajowej** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pok., j. kuchnia, tel., meble, komfort, 350 USD/msc  
**ul. Armii Krajowej** - 52 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, telefon, superkomfort, 600 USD/msc  
**Os. Ziołogo Wieku** - 48 m<sup>2</sup>, 3 pok., j. kuchnia, tel., meble, 3600 zł/ 1/2 roku

## Inne:

"POKÓJ LUB MIESZKANIE DLA STUDENTA" ZAPRASZAMY WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ I STUDENTÓW. BEZPŁATNE KONSULTACJE, MIŁA I FACHOWA OBSŁUGA.

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA.

## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

# CZERNECKI - KUDYK S.C.

ul. Szewska 14 Ip.  
31-009 KRAKÓW  
zapraszamy pn. pt 9 - 17

☎ 21-95-70; 090-383269

## Mieszkania

### garsoniera

25 m<sup>2</sup> - **Krowodrza** - 47 tys. zł

### dwupokojowe

44 m<sup>2</sup> - **Kozłówek** - 65 tys. zł  
 44 m<sup>2</sup> - **Dąbie** - 62 tys. zł  
 45 m<sup>2</sup> - **Powstańców** - 62 tys. zł  
 51,2 m<sup>2</sup> - **Halszki** - 60 tys. zł

### trypokojowe

60 m<sup>2</sup> - **Mackiewicz** - 95 tys. zł  
 52,5 m<sup>2</sup> - **Majora** - 80 tys. zł  
**116 m<sup>2</sup> - Halczyzna - 160 tys. zł**  
**90 m<sup>2</sup> - al. Krasińskiego - 145 tys. zł**  
 68 m<sup>2</sup> - **Armii Krajowej** - 116 tys. zł  
 65 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony** - 85 tys. zł  
 70 m<sup>2</sup> - **Armii Krajowej** - 128 tys. zł

### czteropokojowe

58 m<sup>2</sup> - **Fiołkowa** - 97 tys. zł  
 64 m<sup>2</sup> - **Wieczysta** - 115 tys. zł  
**174 m<sup>2</sup> - Siemiradzkiego - 300 tys. zł**

## Mieszkania do wynajęcia

Trypokojowe - **ul. Szpitalna** - 1000 USD  
 Trypokojowe - **Olsza** - 1200 zł  
 Czteropokojowe - **ul. Smoleńsk** - 1300 USD  
 Pięciopokojowe - **ul. Mogińska** - 1600 zł

## Domy do sprzedaży

**214 m<sup>2</sup> - Rząska - 10a - 145 tys. zł**  
 250 m<sup>2</sup> - **Wieliczka** - 67a - 140 tys. zł  
 250 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska** - 7a - 95 tys. zł  
 120 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska** - 3,5a - 80 tys. zł  
 220 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska** - 16a - 150 tys. zł  
 250 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska** - 190 tys. USD  
 220 m<sup>2</sup> - **Kliny** - 8a - 280 tys. zł  
 160 m<sup>2</sup> - **Borek Fałęcki** - 250 tys. zł  
 250 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony** - 8a - 155 tys. USD  
 270 m<sup>2</sup> - **Bielany** - 7a - 240 tys. zł  
 240 m<sup>2</sup> - **os. Oficerskie** - 5a - 100 tys. USD  
 260 m<sup>2</sup> - **Krowodrza** - 8a - 120 tys. USD  
 300 m<sup>2</sup> - **Swoszowice** - 24a - 100 tys. USD

## Domy do wynajęcia

160 m<sup>2</sup> - **Kliny** - 1500 zł  
 160 m<sup>2</sup> - **Wola Justowska** - 900 USD

## Działki

1,05 h - **Kraków-Płaszów** - 135 tys. USD  
 9a - **Wola Justowska** - 45 tys. zł  
 17a - **Wola Justowska** - 120 tys. zł  
**7,6a - Węglówka k/Dobczyc - 855 zł/a**  
 30a - **Wieliczka** - 900 zł/a

## Lokal użytkowy sprzedaż

50 m<sup>2</sup> - **ok. ul. Łobzowskiej** - 65 tys. zł

POSZUKUJEMY OFERT MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY ORAZ WYNAJĘCIA  
 ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ



**NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE REAL ESTATE**

31-519 KRAKÓW-OLSZA, ul. CHROBREGO 7/1  
tel. (012) 13-72-07, 13-80-88 fax (012) 11 43 41

**sprzedaż**

**2 pokoje**

**Praska** - 46 m2, wys. parter, filizy - 75 tys. PLN

**3 pokoje**

**Nowa Huta** - 61 m2, 7/10, loggia, panele podł., 1450 PLN/m2

**Prądnik B** - 62 m2, 1/4, loggia, filizy, parkiet, 1800 PLN/m2

**Praska** - 94 m2, 1/1, atrakc., 2 poz. parkiet, filizy, 155 tys. PLN

**Domy**

**Poręba Wik** - 120 m2, rekr. całorocz., 38 tys USD

**Ustianowa Dolna** - 120 m2, do rem., murów, 26 tys. PLN

**Dębni** - 140 m2, 4a, pół domu, wys. std. 230 tys. PLN

**Zakopiańska** - 140 m2, 14a, piętro domu, garaż, 115 tys. PLN

**ok. Krzeszowic** - 150 m2, 7a, parterowy, 95 tys. PLN

**Stomniki** - 160 m2, piętrowy, wykończ. 150 tys PLN

**Kozłówek** - 160 m2, 8,5a, wykończony, 120 tys USD

**Rząska** - 260 m2, 14a, parter gosp., piętro mieszk. 120 tys PLN

**Wola Justowska** - 260 m2, 7,5a, po rem. 130 tys USD

**Rząska** - 280 m2, 5,5a, ogrodzone, 200 tys PLN

**Rabka Zdrój**, były pensjon., 12 pok., 2 kond. 120 tys PLN

**Jugowice** - 350 m2, 5a, st. surowy zamkn., 140 tys PLN

**Wola Justowska** - 370 m2, 10a, 3-piętr., 180 tys USD

**Bolechowice** - 500 m2, 18a, do wykończ. 150 tys USD

**okol. Krzeszowic** - 560 m2, 81a, 10 pokoi, 280 tys PLN

**Brzesko**, stary dom do zamiesz., 34a, 35 tys PLN

**Działki**

**Libertów** - 8a, w.p.g - 12 tys PLN

**Michałowice** - 14a, bud, 1.500 PLN/a

**Brzezie gm. Wieliczka** - 23a bud., 32a rol, 9 tys PLN

**Lokal do wynajęcia**

**Grzegórzki** - 120 m2, 1/1, 4-5 pokoi, do malow., 1300 PLN/mc  
**rej. Mazowieckiej** - 1/3, 80 m2, nowe, lux, na biuro, przedstawicielstwo tel, 1000 USD/mc

**Zamiana**

**Koszalin** - 3 pokoje 52 m2, atrakcyjna, cicha dzielnica, tel, parkiety, na 3 lub 4 pokoje w Krakowie

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

Oszczędź czas, zyskaj komfort przy sprzedaży / kupnie / wynajmie / najmie. Wypełnij poniższy kupon i prześlij nam listownie lub faxem (012) 11 43 41.

Do: Geomatyka-Nieruchomości Krakowie  
31-519 Kraków-Olsza, ul. Chrobrego 7/1  
tel. (012) 13 72 07, 13 80 88, fax: (012) 11 43 41

Mam do sprzedania /wynajmu dom/ mieszkanie/ parcelę.

Adres nieruchomości:.....

Opis:.....

Chcę kupić/nająć/dzierżawić dom/mieszkanie/parcelę

Lokalizacja:.....

Wielkość:.....Cena:.....

Imię nazwisko:.....tel:.....

Adres:.....

fax:..... e-mail:.....

**Firma Handlowa Paradowski**

**NIERUCHOMOŚCI, KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM - POŚREDNICTWO**

**Kraków ul. Felicjanek 27**

**tel. 21-74-00, 22-66-50**

- ul. Grodzka**
  - kamienica zabytkowa
  - pow. mieszkalne - luksusowe apartamenty śr. pow. od 50 - 120 m2
  - pow. handlowe - od 10 m2 do 300 m2
  - pow. biurowe - do 300 m2
  - piwnice, ogródek - na działalność gastronomiczną (restauracje, kawiarnie)
  - parter - handel
- ul. Kalwaryjska**
  - plac handlowy - 9 arów
- ul. Podbrzezie**
  - lokale handlowe - po 60 m2 każdy front i oficyna
- ul. Podskale**
  - biura - łączna powierzchnia 800 m2
- Libertów**
  - działka o pow. 1ha częściowo budowlana
- ul. Zwierzyniecka**
  - strych do adaptacji
  - 2 apartamenty (120 m2 i 150 m2)
- Rynek Główny**
  - na działalność gastronomiczną
  - parter o pow. ok. 120 m2
  - I piętro o pow. ok. 250 m2
  - ogródek o pow. ok. 80 m2

## AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®



## OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

MARKETING-KONSULTING

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel./fax 32-60-22, tel. 32-31-67

poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- ul. Imbramowska - 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 8 piętro, telefon. Cena 1350 zł/m<sup>2</sup> I-1
- Bronowicka - 3 pok., 44 m<sup>2</sup>, telefon. Cena 77 tys. zł B-4
- Raławicka - 3 pok., 61 m<sup>2</sup>, VIII p. Cena 115 tys. zł R-1
- Starowińska - 6 pok., 160 m<sup>2</sup>, lp., do remontu. Cena 1200 zł/m<sup>2</sup> S-3
- Wileńska - 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, telefon. Cena 1600 zł/m<sup>2</sup> W-9

## MIESZKANIA - WYNAJEM

- ul. Balicka - 160 m<sup>2</sup> (w domku jednorodzinnym), 4 pokoje, telefon, umeblowane. Cena 700 USD + media (B-3)
- ul. Heleny - Bieżanów - 3 pok., 64 m<sup>2</sup>, 800 zł + 220 zł czynsz + media H-4

## DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

- Wola Justowska - nowy dom, pow. 300 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, działka 10,5 ara, ogrodzona, telefon, 2 garaże. Cena 190 000 USD. C-10
- Wola Justowska - Królowej Jadwigi - pow. 200 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 garaże, telefon, działka 11 arów, ogrodzona. Cena 230 000 USD. K-17
- Wola Justowska ul. Doliny - 220 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, 4 pokoje, telefon, parkiet, garaż, działka 16 arów, ogrodzona, zagospodarowana media wszystkie sq.. Cena 150.000 USD, D-3
- Wiłkowice - bliźniak, stan surowy zamknięty, wszystkie media, 200 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 4,5 ara. Cena 200.000 zł

## DOMY W KRAKOWIE - WYNAJEM

- ul. Królowej Jadwigi - 6 pokoi, kuchnia, telefon, garaż. Cena 1500 USD do negocjacji.

## DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

- Czernichów - dom typu dworek, pow. ok. 160 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, ładnie utrzymany, telefon, działka 13 arów, ogrzewanie elektryczne. Cena 120 000 zł. C-8

Dworek na trasie Sędziszów - Kielce - 40 km od Krakowa, działka 12 arów, strych do adaptacji. Cena 65 000 zł. S-28

Wieliczka - dom pięknie położony i wykończony, pow. 350 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, kuchnia, garderoba, działka 60 arów, ogrodzona, zagospodarowana, telefon. Cena 120 000 USD. W-38

Wieliczka - Lekarka - pow. 350 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, 2 kuchnie, może być dwurodzinny, ładnie zadbane, działka 6 arów, zagospodarowana. Cena 250 000 zł.

Wieliczka - dworek, pow. 350 m<sup>2</sup>

Poręba Wik - domek letniskowy, całoroczny, 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, ogrodzona, zagospodarowana, 2 kondygnacje, 4 pokoje. Cena 38.000 USD. P-19

## DZIAŁKI - KRAKÓW

- ul. Cechowa - budowlana, 26 arów, cena 1.200 USD/ar C-1
- ul. Conrada - usługowa, 36,5 ara, wszystkie media, cena 40 USD/m<sup>2</sup>, C-6
- ul. Wyżynna - budowlana, 19 arów, zgromadzony materiał, projekt zatw. w 1996, zezw. na budowę. Cena 47.000 zł, W-11
- Wola Justowska - rekreacyjna, 6,5 ara. Cena 38.000 zł, B-11
- Jugowice - budowlana 4 ary, możliwość dobudowy bliźniaczej, media. Cena 14.500 zł, J-3

Kliny - budowlana 4 ary, projekt domu o pow. 220 m<sup>2</sup>, zezwolenie an budowę, media. Cena 30.000 zł, K-3

ul. Fabjańskich - budow. 2x13 arów, media w odl. 150m. Cena 9500 zł/ar, W-3

## DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

- Bibice - budowlana, 27 arów, media. Cena 3.000 zł/ar, B-6
- Krzyszowice - budowlana, 10 arów, media w pobliżu. Cena 16.000 zł, K-7

# BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI  
tel./fax 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

## MIESZKANIA 1-POKOJOWE

- ul. Brodowicza - 27 m<sup>2</sup>, p(IV), tel. - 52 tys. zł
- ul. Jerzmanowskiego - 34 m<sup>2</sup>, III(X) - 54 tys. zł
- os. Tysiąclecia - 30 m<sup>2</sup>, V(X) tel. - 51 tys. zł
- ul. Wystouchów - 35,5 m<sup>2</sup>, V(X), tel. - 50 tys. zł
- os. Zgody - 37 m<sup>2</sup> IV(IV), parkiety, tel. - 52 tys. zł
- ul. Olszańska - 43 m<sup>2</sup>, p(III), parkiety, tel. + lokal użytkowy - 84 tys. zł

## MIESZKANIA 2-POKOJOWE

- os. Górali - 50 m<sup>2</sup>, p(III), tel. - 64 tys. zł
- ul. Kalwaryjska - 50 m<sup>2</sup>, I(III) - 80 tys. zł
- ul. Siwna - 52,5 m<sup>2</sup> p(IV), tel. - 84 tys. zł
- ul. Komandosów - 45 m<sup>2</sup>, IV(IV), parkiety, tel. - 82 tys. zł
- os. Ruczaj - 53 m<sup>2</sup>, III(IV), tel. - 90 tys. zł
- os. Boh. Września - 41 m<sup>2</sup>, I(IV) - 68 tys. zł
- ul. Lea - 42 m<sup>2</sup>, III(IV), parkiety, tel. - 87 tys. zł
- ul. Lea - 40 m<sup>2</sup>, I(X), tel. - 76 tys. zł
- ul. Bieżanowska - 40 m<sup>2</sup>, V(X), do rem. - 50 tys. zł
- ul. Weissa - 37 m<sup>2</sup>, II(IV), tel. - 57 tys. zł
- ul. Krowodersk. Zuchów - 40, I(X), tel. - 70 tys. zł
- ul. Wileńska - 50 m<sup>2</sup>, III(IV), tel. parkiety - 82 tys. zł
- ul. Na Kozłowiec - 45 m<sup>2</sup>, IV(IV), tel. - 65 tys. zł

## MIESZKANIA 3-POKOJOWE

- ul. Łużycka - 57 m<sup>2</sup>, I(X), tel. - 76 tys. zł
- ul. Imbramowska - 60 m<sup>2</sup>, VIII(X), parkiety, tel. - 87 tys. zł
- ul. Grota Roweckiego - 60 m<sup>2</sup>, II(IV), tel. - 85 tys. zł
- os. II Pułku Lotniczego - 62 m<sup>2</sup>, VI(X), parkiety, tel. - 87 tys. zł
- os. Boh. Września - 64,5 m<sup>2</sup>, VI(X), tel. - 95 tys. zł

- os. II Pułku Lotniczego - 65 m<sup>2</sup>, IV(X) - 95 tys. zł
- os. Na Skarpie - 64 m<sup>2</sup>, III(III), tel. - 88 tys. zł
- os. Sportowe - 64 m<sup>2</sup>, wys. p(II), tel. - 90 tys. zł
- ul. Jerzmanowskiego - 56 m<sup>2</sup>, p(X), tel. - 85 tys. zł
- ul. Kordiana - 62 m<sup>2</sup>, II(IV), tel. - 95 tys. zł
- ul. Kurczaba - 61 m<sup>2</sup>, p(IV), parkiety, tel. - 87 tys. zł
- ul. Włoska - 56 m<sup>2</sup>, III(X), tel. - 78 tys. zł
- ul. Opolska - 52 m<sup>2</sup>, IV(X) - 88 tys. zł
- ul. Strzelców - 52,5 m<sup>2</sup>, p(IV), parkiety, tel. - 80 tys. zł
- ul. Imbramowska - 70 m<sup>2</sup>, XI(XI), parkiety, tel. - 115 tys. zł
- ul. Łużycka - 70 m<sup>2</sup>, X(X), tel. parkiety - 98 tys. zł
- ul. Komandosów - 58 m<sup>2</sup>, p(X), parkiety, tel. - 1850 zł/m<sup>2</sup>
- ul. Turystyczna - 58 m<sup>2</sup>, VIII(X), parkiety, tel. - 1850 zł/m<sup>2</sup>

## MIESZKANIA 4-POKOJOWE

- al. Słowackiego - 130 m<sup>2</sup>, IV(V), winda, parkiety - 143 tys. zł
- ul. Retoryka - 136 m<sup>2</sup>, I(III) parkiety, tel. - 180 tys. zł
- ul. Mała Góra - 82 m<sup>2</sup>, III(IV) parkiety, tel. - 106 tys. zł
- os. II Pułku Lotniczego - 84 m<sup>2</sup>, p(IV) parkiety, tel. - 1600 zł/m<sup>2</sup>

## Pilnie kupimy:

mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią w N. Hucie

mieszkanie 2-pokojowe w cenie do 65 tys. zł

mieszkanie 3-4 - pokojowe w rej. Prądnika Czerwonego

**DO SPRZEDANIA: DOM W MYŚLENICACH**  
- 200 m<sup>2</sup>, działka 6,8 a cena 180 tys. zł - do negocjacji

**DO SPRZEDANIA: DZIAŁKA KOMERCYJNA**  
ul. Zakopiańska (na wys. Libertowa) - 50 arów  
(50 m x 100 m). Cena: 6000 zł/a do negocjacji





**POŚREDNICTWO  
NIERUCHOMOŚCI**

ul. Olimpijska 23,  
(róg Piastowskiej)  
30-065 Kraków,  
**tel./fax 37-34-81,**  
**tel. 36-51-53**

„Poszukujemy parcel do sprzedaży w ptn-zach. części Krakowa, oraz wiejskich domów w okolicach Krakowa”

**Domy pod biznes - do sprzedania**

**Mogilany** - 31a, 200 m2 pow. przy „Zakopiance” - 110.000 zł  
**Skawina** - 3.20a, 105 m2 - pow. do małego remontu - 45.000 zł

**DOMY SPRZEDAŻ**

**Wola Justowska** 220 m2, dz. 16a, 150 tys.USD  
**Wola Justowska** 120 m2, dz. 3.5a, 80 tys.USD (1/2 bliźniaka)  
**ul. Pękowicka** - 310 m2, dz. 6a, 1,6 mld.zł. (st.sur.otwarty)  
**Przybysławice** - 270 m2, dz. 27a, 1,9 mld.zł.  
**Wróblowice** - 350 m2, dz. 16a, (pod bisnes.) 4,2 mld. zł.  
**ul. Damałułka** - dz. 22a, pow. mieszk. 240m2 - 170 tys. zł  
**ul. Chełmońskiego** 180 m2, dz. 3a, zabud. szereg, 110 tys. zł (odpis) st. surowy otwarty  
**Kraków-N.Huta** - 15a, 270 m2 pow. nowy - 240.000 zł  
**ok. ul. Conrada** - 8a, 260 m2 - luksus. wykończ. - 150.000 USD  
**ul. Rzeźnicza** - kamieniczka - 4a, 200 m2 (3/4 wolne) mieszkania + biznes - 170.000 zł  
**Modlnica** - 8a, 200 m2, nowy - garaż/na 2 samoch. - 250.000 zł

**DZIAŁKI SPRZEDAŻ**

**Radziszów (k. Skawiny)** - 67a - 350 mln zł.

**Skala Kmity** (okolice) - 34a - 850 mln.  
**Zielonki** - 160a - 27 mln/a (intensywna zabudow. jednorodzinna)  
**Zielonki** - 40a - 400 mln.zł.  
**Głogoczków** - 1,35ha -1,2 mld.zł;  
**Owczary** - 14a, 15a, 16a - 13 mln/a  
**Wola Justowska** - 50a - 40USD/m2.  
**Kasinka** - 7a - 15 mln/a  
**Tonie** - 75a - 140 mid zł. (bud. mag. rozpoczęta bud. domu)  
**ok. ul. Na Rybitwach** - 34a, budowlane - 50 tys. zł  
**ok. ul. Łokietka** - 5 a z zezw. na budow. i projektem - 25 tys. zł  
**Myślenice** - 15 a, (możliwość podziału 9a i 6a), uzbr., 3 tys. zł/a  
**Pcim 7a** (pod lasem) - 9 tys. zł (asfaltowy dojazd, prąd)  
**Modlniczka** - 15a - 1900 zł/a, budowlana,  
12a - 1600 zł/a, budowlana.

**NAJEM**

**Domy - Wola Justowska, Bronowice Małe**

**Apartament** - 170 m2 **ul. Szpitalna**  
3 pok. - 65 m2, **Wola Justowska**, 1000 zł + media (garaż)  
dom - 260 m2 - 2 linie tel. **ok. ul. Opolskiej** - 2.500 USD  
dom - 200 m2 - tel. **Małe Bronowice** - 2.500 USD  
dom - 200 m2 - tel. **ok. ul. Kr. Jadwigi** - 1.500 USD (może być na biura)  
dom - 500 m2 - **Wola Justowska** - rezydencja - 4.000 USD  
dom - 130 m2 - **Rząska** cena do uzgodnienia  
dom - 120 m2 - tel. - 1000 USD  
**ul. Lea** - piętro w kam. 180 m2 super-luxus urządzone - 1.200 USD mies. + media  
**ul. A. Krajowej** - 2 pok. 52 m2, tel. umeblowane - 350 USD + media  
**Biały Prądnik** - 2 pok. 38 m2, umeblowane, tel. - 730 zł + media

**MIESZKANIA SPRZEDAŻ**

3 pok. - 52 m2 - 73 tys. zł **ok. Dobrego Pasterza**  
4 pokoje z kuch. - 70 m2, Xp **ul. Łużycka** - 98 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**

**„GAMA” BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

**Kraków ul. Dąbrowskiego 11**  
**tel. 56-01-73, tel./fax 56-34-33**

**Kraków ul. Kalwaryjska 69**  
**tel. 23-56-22 w. 120, 23-56-77 w. 120**

**DOMY SPRZEDAŻ**



**Roków k/ Wadowic**, piękny dwór przełom XVIII/XIX w. pow. 900 m2, stary park 2,77 ha nadający się na rezydencję, hotel, cena 280 tys. USD, wynajmę lub inne propozycje.

**Osieczany**, dom w trakcie remontu, działka 34 ary, cena 70 tys. zł.

**Szczurowa woj. tarnowskie**, gospodarstwo rolne 1,98 ha w Pojawiu, stary dom, stodoła, stajnia, cena 40 tys. zł.



**Wola Justowska**, 300 m2, działka 12,3 ara, piękny funkcjonalny 4 poziomowy dom, 3 łazienki, 2 garaże, 2 telefony, sauna, cena 270 tys. USD lub wynajmę 3 500 USD/mies.



**Szaffary**, dom ok. 250 m2, działka 4,75 ara, cena 130 tys. zł.



**Międzybrodzie Bialskie**, dom w stanie surowym otwartym, działka 9 arów, cena 30 tys. zł.

**Nowe Brzesko**, dom w stanie surowym, działka 19,6 ara



**Jaśkowiec k/ Skawiny**, gospodarstwo rolne 2,27 ha, stary dom, cena 25 tys. zł.

**DZIAŁKI SPRZEDAŻ**

**Przybysławice**, działka 83 ary

**Dolega**, działka 43 ary

**Ruda**, działka 24 ary

**Stary Wiśnicz**, działka budowlana 6 i 15 arów

**Swoszowice** ul. Kąpielowa - Borowinowa, działka 14,5 ara, cena 30 tys. zł.

**Kraków Branice**, działka przy głównej drodze 77 ary

**Gmina Bochnia** - Proszówka, działka budowlana 10 arów, cena 5 tys. zł.

**Ochmanów gm. Niepołomice**, działka budowlana 12 arów, cena 5 tys. zł

**Osieczany** działki sprzedamy

**Bochnia** - dz. bud. 10a, cena 5 tys. zł

**INNE**

**Azory**, garsoniera 25 m2, cena 47 tys. zł.

**ul. Dożykowa**, garaż, cena 11 tys. zł.

**PRZYJMIEMY OFERTY DOMÓW, DZIAŁEK, MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY  
POŻYCZKI PIENIĘŻNE POD ZASTAW NIERUCHOMOŚCI**



## Biuro Obrotu Nieruchomościami

# tel. 13-81-72

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**Krowdrza** - 60 m<sup>2</sup>, trzypokojowe, X piętro. Cena - 119.000 zł

**Prokocim** - 30 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, ciemna kuchnia, 7 piętro. Cena - 47.000 zł

**Krowdrza** - 38 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, ciemna kuchnia. Cena - 72.000 zł

**Prądnik Biały** - 52 m<sup>2</sup>, dwupokojowe. Cena - 82.000 zł

**Armii Krajowej** - 70 m<sup>2</sup>. Cena 130.000 zł

### MIESZKANIA Z ODPISEM PODATKOWYM

**Czyżyny** - realizacja budynku 09.97 r, mieszkania 50—55 m<sup>2</sup> dwupokojowe; cena gwarantowana: 1500 zł/m<sup>2</sup>, płatn. ratalna

**Wrocławska** - 150 m<sup>2</sup>, mieszkanie pięciopokojowe, II piętro. Do wykończenia. Cena: 150.000 zł

**Prądnik Czerwony** - 77 m<sup>2</sup> + garaż, odbiór maj 97 r., I piętro, 3 pokoje, jasna kuchnia, garderoba. Cena: 135.000 zł

**Apartamenty - Centrum** - 80—112 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe po remoncie, odbiór IV/97 r. Cena - 1500 USD/m<sup>2</sup>

**Krowdrza** - 79 m<sup>2</sup>, mieszkanie na parterze, odpis



## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

#### LOKALE DO WYNAJĘCIA:

- 67 m<sup>2</sup>, ul. Kalwaryjska, biuro, handel, lp, cena: 1 340 zł/mies. + VAT

- 240 m<sup>2</sup>, ul. Wrocławska, biuro, I piętro, cena: 5280 zł / mies. + VAT

- 60 m<sup>2</sup>, Pl. Wolnica, handel, cena: 1250 DM / mies

- 87 m<sup>2</sup>, Fabryczna, biura, cena: 8 zł / m<sup>2</sup>/mies.

200 m<sup>2</sup>, ul. Robotnicza, magazyn, cena: 1800 zł/mies. + VAT

1000 m<sup>2</sup>, ul. Ławieńskiego, biuro, cena: 6000 zł/mies. + VAT

**Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy woj. Nowosądeckie**  
- ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 2.4 ha Zabudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stolówka o pow. użyt. ok. 1780 m<sup>2</sup>.  
**Dworek zabytkowy** o pow. użyt. ok. 362 m<sup>2</sup>.

Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m<sup>2</sup>

Budowle - drogi, place zabaw, parkingi.

#### Obiekty użytkowe do sprzedaży

- 600 m<sup>2</sup>, Kłaj, dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN

- 3100 m<sup>2</sup>, ul. Obrońców Modlina, dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicą kolejową, cena: 460 000 USD

- 3920 m<sup>2</sup>, ul. Vetulaniego, dz. 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN

- 850 m<sup>2</sup>, ul. Moczydło (Swoszowice), dz. 33a, hala produkcyjna, pomieszczenia biurowe, cena: 190 000 USD

#### Mieszkania do sprzedaży

50,5 m<sup>2</sup> - 2 pok. ul. Powstańców, X/XIII, cena: 70.000 PLN

64 m<sup>2</sup> - 3 pok. ul. Łąkowa, IX/IX, cena: 116.000 PLN

70 m<sup>2</sup> - 3 pok. ul. A. Krajowej, I/III, cena: 128.000 PLN

#### Domy do wynajęcia

Wola Justowska - 300 m<sup>2</sup>, działka 9 arów, cena: 2500 USD/miesiąc

#### Domy do sprzedaży

Wola Justowska - 280 m<sup>2</sup> działka: 12 arów, cena: 237.000 USD

Skawina - 140 m<sup>2</sup>, działka: 28 arów, cena: 150.000 PLN

**MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI**



**MGR INŻ. MAREK GORCZYCA**  
tel. 44-46-11, pon-pt. 10-16

**HERMES**

31-931 KRAKÓW, OS. CENTRUM C BL.10  
BUDYNEK NOT-U, I P. (OBOK PL. CENTRALNEGO)

**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**garsoniery**

**ul. Wójtowska** - 20 m2, 8p w 10p, balkon - 42.000 zł

**1-pokojowe**

**ul. Dauna** - ok. 30 m2, 3p. w 4p. - 49.000 zł

**os. Kurdwanów** - ok. 36 m2 9p. w 10p., tel. - 50.000 zł

**2-pokojowe**

**Zestawice** - ok. 53 m2, parter w 4p., - 65.000 zł

**ul. Łużycka** - ok. 56 m2, parter w 10p. - 75.000 zł

**os. Stalowe** - 88 m2, 5p w 5p, adaptacja strychu - 135.000 zł

**ul. Łokietka** - 57 m2, 10p w 10p, parkiety, loggia - 86.000 zł

**3-pokojowe**

**Ruczaj Zaborze** - ok. 63 m2, 7p. w 10p., - 90.000 zł

**os. Dywizjonu 303** - ok. 61 m2, 7p. w 10p., - 85.000 zł

**ul. Imbramowska** - ok. 59 m2, 8p. w 10p. - 88.000 zł

**Poszukujemy mieszkań i domów do sprzedaży oraz wynajmu.**

**Poszukujemy też do wynajmu hal oraz magazynów.**

**Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną.**

**Pośrednictwo Nieruchomości "GMACH"**

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6

tel. (012) 23-06-05, 22-95-66 w 208

**Domy do sprzedaży**

Dworek z bali drewnianych - 130 m2 z możliwością rozbudowy do 280 m2 na działce 4,5 ha (w tym 1,5 ha lasu) w **urokliwej miejscowości na południe od Krakowa** - 130.000 DM

**Beskid Śląski-Brenna** - obiekt 600 m2 nowy - stan surowy zamknięty - możliwość różnego rodzaju przeznaczenie (dom wczasowy, motel, hurtownia, produkcja) ok. 80 arów - cena do uzgodnienia.  
**Okolice Wiśnicza Nowego** - nowy dom 220 m2, podpiwniczony, wykończony, działka 0,6 ha (w tym 0,5 ha lasu) piękne zagospodarowanie - 150.000 zł

**Zabierzów** - 250 m2, nowy, wykończony, dz. 8 ar. 190.000 zł

**Zabierzów** - 230 m2, stan surowy, zamkn. 14 arów - 140.000 zł

**ul. Łokietka** - 300 m2 szeregówka stan sur. otwarty (odpis podatku.) dz. 4 a - 155.000 zł

**ul. Łokietka** - szeregówka 300 m2 nowy wykończony ok. 4 a - 250.000 zł

**ul. Kobierzyńska** - nowy wykończony dz. 6a ogrodzony - 90.000 USD

**Mogilany** - dom nowy, 220 m2, z

dużą działką - 105.000 zł  
**Olsza** - 240 m2 - 20-letni do wielkiego odnowienia - dz. 5a - 185.000 zł

**Chełm** - dom dwurodzinny, 320 m2, do wykończenia dz. 7a - 160.000 zł

**Wola Duchacka Wschód** szeregowka - 160 m2, wykończone. 195.000 zł

**Prokocim** - 1/2 bliźniaka 140 m2 - 14000 zł

**Okazja**

**Ścisłe Dębniki** - 4 pok. z salonem 119 m2, nowe z odpisem podatku. + 2 garaże - do wykończ.

**Mieszkania do sprzedaży**

2 - pok. **ul. Aleksandry** - 50 m2, I/X do wejścia - 68.000 zł

2-pok. **ul. Szafera** - 50 m2, IV/IV, 79.000 zł

3 - pok. **ul. Narutowicza** - 62 m2, II/IV - 90.000 zł

4 - pok. - **Prądnik Czerwony** - 66 m2, VIII/X - 16 ml/1 m2.

4-pok. - **Prądnik Czerwony** - 85 m2, III/IV, nowe - odpis

**Lokal na sklep** w nowym osiedlu mieszkaniowym sprzedam.

**Biuro poszukuje do sprzedaży domów, mieszkań.**

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”**

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

mgr inż. arch. Anna Hejnar

Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48

tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 17.00)

**Magazyny - wynajem**

Pomieszczenia magazynowo-prod. 900 m2 - Krowodrza - 6 zł/m2

Hala produkcyjno-magazynowa 250 m2 + biura 80 m2 - Krowodrza - 6 zł/m2

Lokal magazynowy lub sklep 100 m2 - ok. ul. Zakopiańskiej - 1500 zł/mies.

Pomieszczenia mag.-produkcyjne 100 m2 + biura 30 m2 - pod Krakowem - 1000 zł/mies.

**Lokale użytkowe - wynajem**

Lokal biurowy lp. - Śródmieście - centrum - 54 m2 - 1500 zł/mies.

Lokal biurowy lp. - 60 m2 - ul. Krakowska, ul. Starowiślna - 15 zł/m2

Lokal 200 m2 - na hurtownię - ok. ul. Młodej - 1700 zł/mies.

lokal handlowy 80 m2 - Podgórze - 5000 zł/mies.

**Magazyny - sprzedaż**

hala produkcyjno-magazynowa 2000 m2 - Podgórze - 400 zł/m2

hala prod.-magazynowa 1000 m2 - Podgórze - 100 tys USD

lokal handlowy - 30 m2 Krowodrza - 80 tys. zł

**Mieszkania - sprzedaż**

2 pokojowe - 52 m2, IIp.- Krowodrza - 90 tys. zł

3 pokojowe - 60 m2, IIIp - ul. Wlelicka - 90 tys. zł

garsoniera - 21 m2, Vp - Śródmieście - 42 tys. zł

2 pokojowe - 50 m2, IIIp - Śródmieście - 84 tys. zł

**Działki budowlane - sprzedaż**

- Kraków, okolice Krakowa uzbrojona.

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**

**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI**



TEL. 21-01-06

67-26-27 w. 14

30-105 Kraków

ul. Kościuszki 19



**Kamienice**

**Sebastiana** - 700 m2 - 165 tys. USD

**ok. Grodzkiej** - 720 m2 - 800 tys. USD

**ok. Hali Targowej** - 770 m2 - 350 tys. zł

**ok. Wrocławskiej** - 300 m2 - 60 tys USD

**Domy**

**Emaus** - 200 m2 - 135 tys. USD

**Bronowicka** - 70 m2 - 135 tys. zł

**Wieliczka** - 250 m2 - 150 tys. zł

**Działki**

**Wola Justowska** - 100 a, 200 tys. USD

**Wola Justowska** - 7,5 a, 100 tys. zł

**Libertów** - 40 a, 72 tys. zł

**Inne**

**Pensjonat kolonijno-wypoczynkowy** 3 budynki, pow. 1780 m2, działka 3 ha, cena 600 tys. zł

**Hala prod. ok. Wieliczki** - 1200 m2, działka 1,5 ha, cena 280 tys. zł

**Oferta specjalna - odpis podatkowy**

**Krowodrza - domy w zabudowie bliźniaczej stan surowy zamknięty - pow. 267 m2, cena 55 tys. USD**

**Przyjmujemy oferty do wynajęcia i sprzedaży**





**POŚREDNICTWO  
ZIELIŃSKI**  
ul. Krowoderska 63a  
**33-26-47**

- kompleksowa obsługa prawna  
- wyceny nieruchomości  
- podziały fizyczne  
- prowadzenie administracji budynków  
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

#### Mieszkania - sprzedaż

**ul. Mackiewicza** - 62.5 m<sup>2</sup>, 3 pok., z tel., wc osobno, loggia, filzy, 4/IV, wł. spółdz. 97.000 zł dodatkowo możliwość zakupu garażu szeregowego

**ul. Mazowiecka** - 40m<sup>2</sup>, 2-pok., parkiety, filzy, pokój w amfiladzie, 0/IV, hipoteczne, 72.000 zł

**ul. Lipińskiego** - 52.7 m<sup>2</sup>, 2-pok., loggia, duży pok. 22 m<sup>2</sup>, ciepła woda centralna, możliw. rozlicz. indywidualnego ciepła, 3/III, wł. spół. 85.000 zł

**ul. Żuławskiego** - 126 m<sup>2</sup>, zrealizowana ciekawa adaptacja strychu, 4 pok., loggia, ogrz. gazowe etażowe, filzy, deski podłogowe, 4/IV, hipotecz 170.000 zł

#### Domy sprzedaż

**os. Oficerskie** - 200 m<sup>2</sup>, działka 4a, możliwość prow. dzia. gosp. telefon.  
**Bronowice Małe** - 180 m<sup>2</sup>, z lat 70-tych, zagospodarowana działka 8a, kan. miejska, w b. dobrym stanie, garaż, tel., 4 pokoje, cena: 100 tys USD

i inne obiekty z sieci komputerowej Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**Bronowice** - 280 m<sup>2</sup>, działka 3a, zab. sNajem - lokale mieszkalne: wykończenia, biały montaż, glazura, podłogi. Cena 250.000 zł

**Biały Prądnik** - stan surowy, stolarka, uzbr. w media, szeregowy 200.000 zł

**Wola Duchacka** - dz. 10 a, 220 m<sup>2</sup>, możl. prowadzenia warsztatu sam. lub hurtowni, cena: zł. 170.000 zł

**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, dz. 7a, dom 5-cio letni równ. 170.000 USD

**rej. Limanowej** - superkomfortowy dom całoroczny o pow. 150 m<sup>2</sup>, po gruntownym remoncie kapitalnym, stok poł.wsch. co gaz, telefon, ujęcie wody źródlanej, dachówka, zagospodarowana działka 1 ha, cena: 135.000 zł

#### Działki

**Łapanów** - 6,5a z pozw. na budowę, uzbrojona, 300 m od zalewu, lasu, 2.000 zł/a

**Balice** - 31a, 18.000 zł

**Jugowice** - 6a, uzbrojona, 4.100 zł

**Swoszowice** - 17a, bud.-usług. 2200 zł/a

**Tyniec** 12a - 2000 zł/a

**Tyniec** - 30a - 2150 zł/a

**Kurdwanów** - 19a - 1950 zł/a

**Bieżanów** - 10.18a - 2000 zł/a

**Skołniki** - 8.24a - 2800 zł/a

**Mogilany** - 100a - 500 zł/a

**Łapanów** - 6.6a (pozw. na bud.) - 13.000 zł

**rej. Placu Imbramowskiego** - 3,5a do wydzierżawienia



**ul. Karmelicka 17**

**tel. (012) 22-80-45**

**Al. Słowackiego 11b/23**

**tel. (012) 32-12-10**

**czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**

#### Domy

**Borek Fałęcki** - stan surowy otwarty, 160 m<sup>2</sup> zabudowa szeregową, uzbr. przy budynku, odpis podatkowy - 120.000 zł

**ul. Chełmońskiego** - stan surowy otwarty, 200 m<sup>2</sup>, zabud. szeregową, uzbrojenie przy budynku - cena 120.000 zł

**ul. Radzikowskiego** - 1/2 bliźniaka, 205 m<sup>2</sup>, stan zerowy, działka 3,5 ar; uzbrojenie przy budynku - cena 80.000 zł

**Mistrzejowice** - dom 200 m<sup>2</sup>, do wykończenia, na działce 7 ar - cena 165.000 zł

**ul. Klonowica** - 1/2 bliźniaka w stanie surowym zamkniętym, woda, gaz, prąd w budynku, działka 7 ar - cena 140.000 zł

**ul. Siemomysła**, zabud. szeregową, 150 m<sup>2</sup> działka 2 ar, parkiety, boazeria, telefon - 206.000 zł

**Dąbrowa w rejonie Puszczy Niepolomickiej** - dom 200 m<sup>2</sup>, do zamieszkania, na działce 30 ar - cena 120.000 zł

**Głogoców** - drewniany domek letniskowy 100 m<sup>2</sup> na działce 11 ar - cena 50.000 zł

#### Kamienice

**ul. Św. Filipa** - 1100 m<sup>2</sup>, na działce 5 ar, możliwość uzyskania mieszkania na parterze - cena 330.000 zł

**ul. Lubomirskiego** - kamienica, 600 m<sup>2</sup>, z lokalami w oficynie - cena 200.000 zł

**ul. Siemiradzkiego** - udział 1/3 w kamienicy z wolnym mieszkaniem 140 m<sup>2</sup>, z telefonem, II piętro - cena 300.000 zł

#### Działki

**ul. Na Zielonki** - działki budowlane 6; 5; 4 i 5,2 ar cena 5000 zł/ar + 6000 zł za pełne uzbrojenie

**Głogoców** - działka budowlana 12 ar, z projektem i pozwoleniem na budowę - cena 35.000 zł

**Głogoców** - działki budowlane 8 do 10 ar (cały teren 50 ar), woda, gaz, prąd - cena 2000 zł/ar

**Libertów** - działka budowlana 11 ar uzbr. woda, gaz prąd - cena 22.000 zł

**TEL./FAX**

**(012) 66-54-48**



**MGR ARTUR SOBOL**

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

#### OBSŁUGA INWESTYCJI:

- uruchomimy każdą budowę
- wykonamy i zweryfikujemy kosztorysy
- wykonamy zbiorcze zestawienie kosztów
- rozliczymy inwestycje
- zorganizujemy przetarg

#### do sprzedaży:

**dom, ul. Sabaty** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 2a - 170.000 zł

**dom Libertów** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 23a - 100.000 USD

**działka budowlana, domek - Stróża**, prąd, woda, gaz - 19.500 zł

**garaż murowany** 18 m, ul. Wybickiego - 11.000 zł

#### działki Wola Justowska

Poszukujemy wolnej kamienicy, działki w Podgórzu.

#### NOWE MIESZKANIA z garażami przy ul. Gwieździstej:

- 1 pok. 40 m<sup>2</sup>
- 2 pok. 50 m<sup>2</sup> z tarasem (30 m)
- 3 pok. 75 m<sup>2</sup> z ogrodem (150 m)
- 5 pok. 130 m<sup>2</sup> dwupoziomowe z ogrodem i tarasem.

**CENA 1250 zł/1m<sup>2</sup>**

**nieruchomości**

31-116 Kraków

ul. Studencka 4

B.W. Taraba

tel. 11-18-96, 22-95-18

#### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

garsonieri		
21 m <sup>2</sup> - ul. Masarska - 42 tys. zł	70 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 120 tys. zł	52,5 m <sup>2</sup> - ul. Mackiewicza - 90 tys. PLN
24 m <sup>2</sup> - Azory - 45 tys. zł - superkomfortowa	37 m <sup>2</sup> - ul. Weissa - 55 tys. PLN	52,5 m <sup>2</sup> - ul. Pilotów - 88 tys. PLN
24,5 m <sup>2</sup> - ul. Złocieniowa - do odbioru - grudzień 96 - 29 tys. zł	37 m <sup>2</sup> - ul. Celarowska - 68 tys. PLN	56 m <sup>2</sup> - ul. Łużycka - 80 tys. PLN
25 m <sup>2</sup> - ul. Stachiewicza - 47 tys. zł	37 m <sup>2</sup> - ul. Spółdzielców - 58 tys. PLN	58 m <sup>2</sup> - ul. Turystyczna - 110 tys. PLN
27 m <sup>2</sup> - os. Albertyńskie - 47 tys. PLN	39 m <sup>2</sup> - ul. W. Pola - 55 tys. PLN	60 m <sup>2</sup> - ul. Łużycka - 90 tys. PLN
<b>1 pokojowe</b>	45 m <sup>2</sup> - ul. Włoska - 65 tys. PLN	60 m <sup>2</sup> - ul. Fatimska - 75 tys. PLN
29 m <sup>2</sup> - os. Komendantów - 50 tys. zł	48 m <sup>2</sup> - ul. Dworcowa - 80 tys. PLN	61 m <sup>2</sup> - ul. Raclawicka - 120 tys. PLN
30 m <sup>2</sup> - ul. Siemiradzkiego + przybudówka - 16 m <sup>2</sup> - 60 tys. zł	49 m <sup>2</sup> - ul. Śliczna - 85 tys. PLN	62 m <sup>2</sup> - ul. Aleksandry - 68 tys. PLN
30 m <sup>2</sup> - ul. Dauna - 49 tys. zł	49 m <sup>2</sup> - ul. Mogińska - 75 tys. PLN	62 m <sup>2</sup> - ul. Włoska - 85 tys. PLN
36 m <sup>2</sup> - ul. Radzikowskiego - do odbioru pod koniec 97 r. - 24 tys. zł (pierwsza wpłata)	50 m <sup>2</sup> - ul. Wileńska - 84 tys. PLN	62 m <sup>2</sup> - os. 2 Pułku Lotniczego - 89 tys. PLN
36 m <sup>2</sup> - ul. Heleny - 48 tys. zł	53 m <sup>2</sup> - ul. Lipińskiego - 90 tys. PLN	63 m <sup>2</sup> - ul. Aleksandry - 100 tys. PLN
38 m <sup>2</sup> - Aleje Słowackiego - 51 tys. zł	44 m <sup>2</sup> - ul. Bronowicka - 77 tys. PLN	64 m <sup>2</sup> - os. Sportowe - 90 tys. PLN
38,5 m <sup>2</sup> - ul. Kordiana - 57 tys. zł	45 m <sup>2</sup> - ul. Bronowicka - 82 tys. PLN	70 m <sup>2</sup> - ul. Imbramowska - 115 tys. PLN
40 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 65 tys. zł	<b>3 pokojowe</b>	<b>4 pokojowe</b>
25 m <sup>2</sup> - ul. Dąbrówki - 35 tys. PLN	47 m <sup>2</sup> - ul. Młyńska - 83 tys. zł	79 m <sup>2</sup> - ul. Zdrowa - do odbioru - czerwiec 97 r. - 127 tys. zł + garaż - 19,4 tys. zł
27 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 53 tys. PLN	52 m <sup>2</sup> - ul. Opolska - 92 tys. zł	81 m <sup>2</sup> - ul. Mała Góra - 110 tys. zł
<b>2 pokojowe</b>	52,5 m <sup>2</sup> - ul. Strzelców - 85 tys. zł	84 m <sup>2</sup> - Wieliczka - os. Boża Wola - 95 tys. zł
45 m <sup>2</sup> - ul. Okólna - 70 tys. zł	56 m <sup>2</sup> - ul. Włoska - 80 tys. zł	60 m <sup>2</sup> - os. Niepodległości - 100 tys. PLN
46 m <sup>2</sup> - ul. Komandosów - 82,5 tys. zł	58 m <sup>2</sup> - ul. Imbramowska - 88 tys. zł	67 m <sup>2</sup> - ul. Ściegiennego - 99 tys. PLN
48 m <sup>2</sup> - ul. Estońska - 74 tys. zł	60 m <sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - 115 tys. zł	70 m <sup>2</sup> - ul. Łużycka - 98 tys. PLN
50 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 80 tys. zł	60 m <sup>2</sup> - ul. Grota Roweckiego - 86 tys. zł	80 m <sup>2</sup> - ul. Bałtycka - 150 tys. z wyposażeniem
50 m <sup>2</sup> - ul. Szafiera - 80 tys. zł	61 m <sup>2</sup> - ul. Kurczaba - 87 tys. zł	<b>WYNAJEM</b>
52 m <sup>2</sup> - ul. Turniejowa - 70 tys. zł (nowe)	63 m <sup>2</sup> - os. Prądzynskiego - 98 tys. zł	2 pok. - 100 m <sup>2</sup> - ul. Studencka - umebl. + tel.
	63 m <sup>2</sup> - os. Dywizjonu 303 - 86 tys. zł	
	64 m <sup>2</sup> - ul. Mogińska - 89 tys. zł	
	65 m <sup>2</sup> - ul. Grota Roweckiego - 110 tys. zł	
	65 m <sup>2</sup> - os. 2 Pułku Lotniczego - 100 tys. zł	

#### DOMY

SPRZEDAŻ		
108 m <sup>2</sup> - Myślenice - 85 tys. USD	200 m <sup>2</sup> - os. Oficerskie - 120 tys. USD	300 m <sup>2</sup> - Olsza - 95 tys. USD
1/2 domu - 120 m <sup>2</sup> - Płaszów - 120 tys. zł	200 m <sup>2</sup> - Porąbka - 120 tys. zł	350 m <sup>2</sup> - Jugowice (stan surowy) - 135 tys. zł
	250 m <sup>2</sup> - Olsza - 300 tys. zł	
	260 m <sup>2</sup> - Olsza - 100 tys. USD	90 m <sup>2</sup> - Borzęcin (woj. łamowski) - 35 tys. zł

#### DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

6,5 ar - Wola Justowska (blisko) - 65 tys. zł	łowice - 40 tys. zł	łowice) - 15 tys. zł
10 ar - Opatkowice - 25 tys. zł	22 ar - ul. Olszanycka - 29 tys. zł	103 ar - Tonie (rolna) - 25 tys. zł
15 ar - Libertów - 27 tys. zł	34 ar - Ściegiennego (gm. Liszki) - 27 tys. zł	3 ha - Rawalowice (gm. Kocmyrzów) - 60 tys. zł
20 ar - Pawlikowice (gm. Wieliczka) - 18 tys. zł	41 ar - al. Waszyngtona (rekreacyjna) - 25 tys. zł	<b>Oferta specjalna:</b>
20 ar - Górna Wieś (gm. Micha-	68 ar - Pielgrzymowice (gm. Micha-	12 ar - ul. Kazimierza Wielkiego - 100 tys. USD

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI  
"ABESTA - DOM"**

30-212 KRAKÓW ul. Królowej Jadwigi 154  
tel. 25-25-17 fax 25-35-31

Kupno-Sprzedaż-Wynajem-Zamiana

**DOMY DO SPRZEDANIA**

**OLSZA** - 250 m<sup>2</sup>, 2 ary, 240.000 zł (nowy, wykończony, ciekawy)  
**WOLA JUSTOWSKA** - 220 m<sup>2</sup>, 8 arów, 140.000 USD (architektura typowa dla Woli Justowskiej)  
**PODGÓRZE** - 220 m<sup>2</sup>, 2 ary, 210.000 zł (nowy, wykończony, ciekawe rozwiązanie architektoniczne wnętrza)  
**PODGÓRZE** - 300 m<sup>2</sup>, 6,5 ara, 300.000 zł (ładny, przedwojenny dom, nadaje się dla dwóch rodzin, działalność gospodarcza lub wynajem)  
**RYDLA** - 360 m<sup>2</sup>, 3 ary, 350.000 zł (nadaje się dla dwóch rodzin lub na działalność gospodarczą)  
**AZORY** - 180 m<sup>2</sup>, 3 ary, 135.000 zł (stan surowy zamknięty, otynkowany, poprowadzona instalacja elektryczna)  
**WOLA DUCHACKA** - 220 m<sup>2</sup>, 6 arów, 250.000 zł (nowy, do lekkiej kosmetyki wykończeniowej)  
**NOWA HUTA** - 270 m<sup>2</sup>, 15 arów, 250.000 zł (nowy, wykończony,

nadaje się dla dwóch rodzin, typu rezydencja).  
**OLSZA** - 150 m<sup>2</sup>, 4 ary, 1/2 bliźniaka, 200.000 zł  
**OLSZA** - 340 m<sup>2</sup>, 4 ary, 100.000 USD (1/2 bliźniaka, dwa samodzielne apartamenty stumetrowe)  
**WOLA JUSTOWSKA** - 160 m<sup>2</sup>, 2 ary, 100.000 USD (segment, blisko Błoi i Piastowskiej)  
**WOLA JUSTOWSKA** - działka 115 arów (okolice 28 lipca, piękny widok na Las Wolski i Kraków)  
**okolice PIASTOWSKIEJ** - 215 m<sup>2</sup>, 4 ary, 130.000 USD (idealny punkt na przedstawicielstwo firmy lub pod wynajem, piękna architektura wnętrza)  
**WOLA JUSTOWSKA** - 180 m<sup>2</sup>, 200.000 zł, 4 ary, do wykończenia (możliwość zamieszkania dwóch rodzin)  
**WOLA JUSTOWSKA** - 370 m<sup>2</sup>, 7 arów, 185.000 USD (możliwość zamieszkania 3 rodzin), cena do negocjacji

BIURO POSZUKUJE DLA KONKRETYCH KLIENTÓW MIESZKAŃ, DOMÓW, OKOLICE KROWODRZY I ŚRÓDMIĘSCIA

**ANDRZEJ ADAMCZYK**

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI PROBU POLLANDIA



**MIESZKANIE  
DLA  
KAŻDEGO**

Kraków, ul. Krowoderska 15  
tel. 23-15-99, 22-63-40

**Sprzedaż mieszkań**

**Kurdwanów - Turniejowa** - 2 pok. 61 m<sup>2</sup>, cena 85 tys. zł  
**Wzgórze Krzeszawickie** - 3 x ok. 120 m<sup>2</sup> w cenie 40000 PLN każde-stan surowy do wykończenia we własnym zakresie

**Sprzedaż domów**

**Bronowice** - dom 350 m<sup>2</sup>, cena 350.000 PLN  
**Wola Justowska** - dom 270 m<sup>2</sup>, działka 7,5 ar, cena 135 000 USD  
**Bronowicka** - 1/2 domu przyziemie + parter, 150 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ar cena 135.000 PLN  
**Krowodrza Lea** - dom 206 m<sup>2</sup>, działka 2,7 ar, cena 330 000 PLN  
**Tyniecka** - dom 180 m<sup>2</sup>, działka 14 ar, cena 175 000 PLN  
**Część kamienicy - Krowodrza** - ok. 260 m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia  
**Borek Fałęcki**, 240 m<sup>2</sup>, 165.000 PLN  
**Okolice Wieliczki** - 280m<sup>2</sup>, duża działka. Cena 145 000 PLN  
**Poręba** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 40.000 USD  
**Zielonki-Owczary** - dom stan surowy zamknięty 270 m<sup>2</sup>, dz. 27 ar, nowoczesna architektura, cena 170.000 PLN  
**Borek Fałęcki** - dom 200 m<sup>2</sup>, 140.000 PLN  
**Luboń** - rozpoczęta budowa, do zamieszkania, dz. 7ar, cena 10.000 USD

**Bibice** - dom stan surowy otwarty, dz. 8a, ciekawa architektura, cena 100.000 PLN  
**Morawica** - stan surowy zamknięty, dz. 12a, cena 135.000 PLN  
**os. Oficerskie** - ładny dom, 400 m<sup>2</sup>, cena 270.000 USD

**Sprzedaż**

**Lokal ścisłe Centrum** w Krakowie - parter, powierzchnia 350 m<sup>2</sup>, z ogródkiem, nadaje się na działalność biurową, przedstawicielstwo firmy, restaurację i inne - C. 300 000 USD - brutto (do neg.)  
32 m<sup>2</sup> na biuro **Rondo Mogiłskie** - 55.000 PLN

**Sprzedaż działek**

**Mogiłany** - 2x10a, cena 1200 PLN/a  
**Ruczaj Zaborze** - 55a, pod zabudowę szeregową, wolnostoj. jednorod., cena 200.000 PLN

**Mieszkania do wynajęcia**

**Krowoderska**, 70m<sup>2</sup>, 2 pokoje, cena 1000 PLN  
**Krowoderska**, apartament, 2 pok. 75 m<sup>2</sup>, cena 700 USD  
**Starowiślna** - 170 m<sup>2</sup>, tel., meble, cena 3000 PLN  
**Prażmowskiego** - 75 m<sup>2</sup>, 2 pok., cena 1000 PLN

**Lokal do wynajęcia**

ul. Starowiślna - 55 m<sup>2</sup>, wc, cena 2.800 PLN/mies

Poszukujemy: działek przemysłowych: Klimeckiego, Kamińskiego, Macro Cash, Opolska, Lublańska, min: 0,5 ha lub obiektów min: 2-3 tys m<sup>2</sup>, plac manewrowy.

**ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI  
KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8  
TEL. 21-97-43, 21-81-57**

**Mieszkania - sprzedaż**

ul. Stachewicza - 25 m<sup>2</sup>, 45 tys. zł  
ul. Młyńska - 25 m<sup>2</sup>, 45 tys. zł  
ul. Brodowicza - 27 m<sup>2</sup>, 51 tys. zł  
ul. Wyslouchow - 37 m<sup>2</sup>, 46 tys. zł  
Podgórze - 30 m<sup>2</sup>, 52 tys. zł  
ul. Traugotta - 28 m<sup>2</sup>, 46 tys. zł  
ul. Jerzmanowskiego - 34 m<sup>2</sup>, 54 tys. zł  
ul. Bałtycka - 35 m<sup>2</sup>, 55 tys. zł  
ul. Barbary - 36 m<sup>2</sup>, 55 tys. zł  
os. Oficerskie - 34 m<sup>2</sup>, 65 tys. zł  
os. Krowodrza - 40 m<sup>2</sup>, 68 tys. zł  
ul. Kujawska - 47 m<sup>2</sup>, 95 tys. zł  
ul. Imbramowska - 42 m<sup>2</sup>, 65 tys. zł  
os. Strusia - 38 m<sup>2</sup>, 55 tys. zł  
ul. Brogi - 48 m<sup>2</sup>, 95 tys. zł  
os. Zgody - 37 m<sup>2</sup>, 52 tys. zł  
ul. Fatimska - 60 m<sup>2</sup>, 75 tys. zł  
Złoty Wiek - 48 m<sup>2</sup>, 67 tys. zł  
Prądnik Biały - 48 m<sup>2</sup>, 75 tys. zł  
ul. Fiołkowa - 57 m<sup>2</sup>, 94 tys. zł  
os. Ruczaj - 60 m<sup>2</sup>, 86 tys. zł  
os. Krakowiaków - 63 m<sup>2</sup>, 75 tys. zł  
os. Widok - 57 m<sup>2</sup>, 80 tys. zł  
ul. Czarnowiejska - 80 m<sup>2</sup>, 120 tys. zł  
Al. Słowackiego - 130 m<sup>2</sup>, 143 tys. zł

Pilnie kupimy małe mieszkanie na ostatnim piętrze.

**Domy - sprzedaż**

**Olśza II** - 260 m<sup>2</sup>, 1,7 a, 5-letni, szeregowy - 100 tys. USD  
**os. Jugowice** - 250 m<sup>2</sup>, 6a, 10-letni 1/2 bliźniaka - 195 tys. zł  
**os. Jugowice** - 250 m<sup>2</sup>, 4a, 1/2 bliźniaka - 170 tys. zł  
**Piaski** - 220 m<sup>2</sup>, 11a, 4-letni, 165 tys. zł  
**os. Kliny** - 200 m<sup>2</sup>, 4a, nowy szeregowy - 200 tys. zł  
**Ochojno k/Swoszowic** - dom całoroczny 18-letni, 35a - 90 tys. zł  
**Spytkowice** - 220 m<sup>2</sup>, 9,5a, 4-letni 150 tys. zł  
**os. Jugowice** - 350 m<sup>2</sup>, 5a, st. surowy zamknięty - 135 tys. zł  
**Wieliczka - os. Lekarka** - 220 m<sup>2</sup> 6a, 20-letni - 170 tys. zł  
**Buczyna** - 12 km za Bochnią, mały dom, 1 ha (40a bud.) - 30 tys. zł

**Bronowice - rozpoczęta budowa dużego domu (450 m<sup>2</sup>) działka 12a, garaż - 55 tys. USD. Doskonale na biznes!**

**PILNIE KUPIMY MIESZKANIA**



ul. Radomska 8  
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9:00 - 17:00

**Mieszkania**

**Bieżanowska** - 30 m<sup>2</sup>, 2 pok. c.k. - 46 tys. zł  
**Olśza** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pok. po remoncie - 95 tys. zł  
**Słomniki** - 46 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 48 tys. zł  
**Os. Złocien** - 48 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 65 tys. zł  
**Biały Prądnik** - 60 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 98 tys. zł  
**Wola Duchacka** - 58 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 88 tys. zł bez garażu, z garażem - 98 tys. zł  
**Krowodrza** - 75 m<sup>2</sup>, 3 pok. hip. po remoncie + 2 a. - 120 tys. zł  
**Piaski Wielkie** - 57 m<sup>2</sup>, 3 pok. po remoncie - 75 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - 66 m<sup>2</sup>, 4 pok. - 100 tys. zł

**Domy**

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,3a - 100 tys USD, możliwość dokup. 5a - 15 tys USD  
**Bibice** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 8a, stan sur. cz. zamk. - 130 tys. zł  
**Piaski Wielkie** - 268 m<sup>2</sup>, dz. 19a

**Ochojno** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pok. + 2 garaże wolnostojące + 1 ha - 140 tys. zł  
**Mysłenice** - willa - 260 tys. zł  
**Szczawa** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 72 tys. zł  
**Wieliczka** - 350 m<sup>2</sup>, dz. 60a - 120 tys USD  
**Siepraw** - dom z 1988 r. dz. 31a - 250 tys. zł  
**Siepraw** - stan sur. 180 m<sup>2</sup>, dz. 23a - 85 tys. zł  
**Kamienica - centrum Krakowa** ok. 900 m<sup>2</sup> - 550 tys. zł

**Działki**

**Owczary** - 68a - 50 tys. zł  
**Bibice** - 68a - 500 zł/ar

**Wynajem**

**Dębni** - 90 m<sup>2</sup>, 3 pok. z tel. - 1000 zł + media/msc.  
**2 hale**, 900 m<sup>2</sup> i 450 m<sup>2</sup> bud. biurowo-socjalny o pow. 350 m<sup>2</sup> (4 linie tel.) dz. o pow. 160a, ogr. oświetlona, przy głównej trasie, Katowice-Bielsko Biała

**KUPIMY 20 MIESZKAŃ  
O RÓŻNYM METRAŻU**

**Pilnie poszukujemy domów, mieszkań do sprzedaży i wynajmu**

BIURO NIERUCHOMOŚCI

**"GOLDENMAJER"**

Kraków, ul. Basztowa 15/3b

tel./fax (012) 21-42-20, tel. 23-15-76

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM

**Mieszkania**

ul. Mackiewiczza - 32 m<sup>2</sup> - 45.000 zł  
 ul. Wyslouchow - 35 m<sup>2</sup> - 47.500 zł  
 ul. Jasińskiego - 37 m<sup>2</sup> - 51.000 zł (dla rencisty)  
 ul. Siemaszki - 37 m<sup>2</sup> - 70.000 zł  
 ul. Okólna - 47 m<sup>2</sup> - 64.000 zł  
 ul. Dworcowa - 48 m<sup>2</sup> - 80.000 zł  
 os. Na Skarpie - 64 m<sup>2</sup> - 90.000 zł  
 ul. Rydygiera - 62 m<sup>2</sup> - 80.000 zł  
 ul. Bronowicka - 44 m<sup>2</sup> - 77.000 zł  
 ul. Imbramowska - 59 m<sup>2</sup> - 88.000 zł  
 II Pułku Lotniczego - 84 m<sup>2</sup> - 134.000 zł  
 ul. Starowiślna - 158 m<sup>2</sup> - 192.000 zł  
**Sprzedamy mieszkania w Szczawnicy**

**Tanie domy**

**Brończyce** - 180 m<sup>2</sup> - 55.000 zł (st.sur.)  
**Bibice** - 210 m<sup>2</sup> - 145.000 zł  
**Dojazdów** - 100 m<sup>2</sup> - 120.000 zł  
**Kończyce** - 160 m<sup>2</sup> - 65.000 zł (st.sur.)  
**Słomniki** - 2x35 m<sup>2</sup> - 20.000 zł  
**Słomniki** - 90 m<sup>2</sup> - 75.000 zł  
**Słomniki** - 80 m<sup>2</sup> - 20.000 zł  
**Słomniki** - 120 m<sup>2</sup> - 42.000 zł

**Działki**

**Biskupie** - 48a - 17.000 zł  
**Głogoczków** - 33a - 25.000 zł  
**Kąty** - 50a - 300 zł/a  
**Kłaj** - 21a - 25.000 zł  
**Kamyk** - 7a - 12.000 zł  
**Libertów** - 15a - 30.000 zł  
**Michałowice** - 20a - 1100/a  
**Kryspinów** - 19a - 11.400 zł

Poszukujemy działek na Woli Justowskiej, w Krowodrzy

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami****S.M. „Czyżyny”**

Kraków, os. Dywizjonu 303, Paw. nr 1

tel. 47-10-14, fax 47-10-15

**Zamiany**

M-3 spółdz.lok., pow. 39 m<sup>2</sup>, lp. - os. Widok ul. Armii Krajowej na M-4 o pow.ok. 60 m<sup>2</sup> w Nowej Hucie

M-2 własn., pow. 33 m<sup>2</sup>, llp. - ul. **Łębkowskiego** na M-4 spółdz. lok.

M-3 własn., pow. 52 m<sup>2</sup>, lp. - os. **Dywizjonu 303** na M-3 o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>, rejon: os. **Dywizjonu 303** lub os. **Albertryńskie**

M-2 własn., pow. 32,5 m<sup>2</sup>, llp. - ul. **Maczkiewicza** na większe do 50 m<sup>2</sup>

M-3 własn., pow. 39,8 m<sup>2</sup>, - os. **Albertryńskie** na M-3 większe lub M-4

M-2 kwat., pow. 30 m<sup>2</sup>, llp. - os. **Piaśtów** na większe

M-3 własn., pow. 34 m<sup>2</sup>, - os. **Kalinowe** na M-3 lub M-4

M-5spółdz.lokat., pow. 75m<sup>2</sup>, llp. - **Al. Skarżyskiego** na dwa: M-3 + M-1, M-2 + M-2

M-4 własn., pow. 52,5 m<sup>2</sup>, llp. - os. **Kolorowe** na M-3 do 45 m<sup>2</sup>

M-4 spółdz.lok., pow. 65 m<sup>2</sup>, llp. - os. **Bohaterów Września** na mniejsze 46-48 m<sup>2</sup>

M-3 spółdz.lok., pow. 51,7 m<sup>2</sup>, Vlp. - os. **Dywizjonu 303** na M-1 + M-2

M-3 własn., pow. 50,2 m<sup>2</sup>, llp. - os. **2-Pułku Lotniczego** na M-5

M-2 spółdz.lok., pow. 32,0 m<sup>2</sup>, llp. - os. **Przy Arce** na większe

M-3 własn., pow. 47,8 m<sup>2</sup>, llp. - os. **Wyslouchow** na takie samo w Nowej Hucie

M-2 własn., pow. 34 m<sup>2</sup>, parter - os. **Kolorowe** na większe do 55 m<sup>2</sup> w Nowej Hucie

M-5 własn., pow. 84 m<sup>2</sup>, parter - os. **II Pułku Lotniczego** na M-3 lub M-4 do 60 m<sup>2</sup>, inny rejon z garażem

M-3 własn., pow. 38 m<sup>2</sup>, IVp. - ul. **Nadreczna** na M-3, może być spółdz.lok.

M-2 własn.hipot., pow. 33 m<sup>2</sup>, llp. - os. **Kolorowe** na M-3 do 50 m<sup>2</sup>

M-2 kwat., pow. 41,8 m<sup>2</sup>, Vp. - os. **Handlowe** na M-3 lub M-4 nowa część Huty

M-2 kwat., pow. 33 m<sup>2</sup>, lp. - os. **Na Wzgórzach** na M-3 lub M-4 do 50 m<sup>2</sup>

M-3 własn., pow. 44,1 m<sup>2</sup>, Vp. - os. **Na Lotnisku** na M-4 pow. ok. 55 m<sup>2</sup>

M-1 kwat., pow. 24 m<sup>2</sup>, IVp. - **Al. Daszyńskiego** na M-3 rejon Krakowa

M-3 spółdz.lok., pow. 37,12 m<sup>2</sup>, Vlp. - os. **Kalinowe** na M-3 większe do 50 m<sup>2</sup>.

**Sprzedaż**

dom do wykończ., pow. 320 m<sup>2</sup>, działka 5,5 a, - **Rząska**, cena: 170.000 PLN

Zapraszamy do naszego biura  
 pon.-piąt. od 8.00-15.00, wt. od 8.00-18.00, pok. nr 3



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
 USŁUGOWO - HANDLOWE**  
 Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
 Kraków, ul. Bieńczycka 168  
 tel. 43-00-25, fax 43-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
 sprzedaż - najem  
 w Centrum Handlowym "TOMEX"

**Działki**

**Pietrzejowice - gm. Kocmyrzów-Luborzycza** dz.bud.-rolne pow. 12,6; 35,6; 32,4 i 49,6a, gaz i woda w działce  
**Łuczycze** - 46a w tym 16a bud., sad, ogród domek 24 m<sup>2</sup>, cena 38.000 zł  
**Chełmońskiego** - dz. 14a uzg. WZIZT, cena 70.000 zł  
**Zabierzów** - pow. 22a, bud. uzbrojona, ok. 200 m od autostrady  
**Kocmyrzowska** - pow. ok. 5a., pod usługi, uzbrojona  
**Kocmyrzowska - Wzgórze Krzesławickie** - działka 33a pod usługi komercyjne (restauracja, salon samochodowy) cena 4.000 zł/a  
**Przebieczany** - pow. 134a, w tym 97 bud. 100 m od E-22  
**Kochanów** - bud.rolne 56a przy drodze Kraków-Chrzanów, pięknie położona, cena 1000 zł/a  
**Brzostkwinia** - 40a, uzbrojona, dobra lokalizacja, cena 24.000 zł  
**Gaj** - 1 ha gruntu, ogrodzone siatką, dom drewniany ok. 80 m<sup>2</sup>, uzbrojone, w tym dwie działki budowlane  
**Bieszczady** - 13,38 ha ziemi, w tym 67a bud., 6,5 ha lasu, dom murów. do remontu, 15 km od zalewu solńskiego, cena 36.000 zł  
**Łuczycze** - 46a (w tym 16a bud) sad, domek letni. Cena 38.000 zł

**Domy**

**Rabka Zdrój Centrum** - dom drewn., pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 12 pokoi, 2 kuchnie i łazienki, taras, balkon, (ew. pensjonat), cena 120.000 zł  
**Słomniki** - domek jednorod. (2 pokoje + kuchnia) w centrum, do rem., cena 16.500 zł  
**Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód** - segment narożny w zab. szereg, działka 4 ary, własność hipoteczna. Cena - 130.000 zł  
**ul. Długa** - udział w kamienicy parter ok. 180 m<sup>2</sup> i III piętro ok. 215 m<sup>2</sup>, cena 250.000 zł  
**Nowa Huta** - dwie działki budowlane po ok. 8 ar wykon. fundamenty pod dom bliźniak o pow. 220 m<sup>2</sup>, cena po 35.000 zł  
**Limanowa** - dom drewn. 100 m<sup>2</sup>, 22a., pełne uez. Cena 70.000 zł  
**Zakład Przetwórstwa Rybnego w Gdyni** - pow. 360 m<sup>2</sup>, dz. 19.Aa, z mieszkaniem 90 m<sup>2</sup> hipoteczne. Cena 145.000 zł  
**Mieszkanie** wł. społ. 80,5 m<sup>2</sup> na ul. **Bałtyckiej**, umeblowane, superkomfort, tel. parkiety, filizy, 4 pokoje. Cena 1.500.000 zł

**Kupię**

**Kamienicę** - może być do remontu, do drugiej obwodnicy  
**Lokal sklepowy** - o pow. ok. 80 m<sup>2</sup> w centrum Krakowa.

pełna obsługa prawna i notarialna

**Domy - sprzedaż**

**Bieżanów** - pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 12a, cena 100 tys USD  
**Os. Oficerskie** - pow. 200 m<sup>2</sup>, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, cena 120 tys USD  
**Wadowice** - dom z restauracją, dz. 6a, cena 200.000 zł  
**Szczawnica-Centrum**, 220 m<sup>2</sup>, hotel + restauracja, cena 100 tys USD  
**Lanckorona** - drewniany, 70 m<sup>2</sup>, cena 45.000 zł  
**Myślenice-Zarabie** - st. sur. zamknięty, dz. 5a, cena 56.000 zł  
**Targowisko** - dz. 7a, cena 150.000 zł  
**Wieliczka** - dz. 6a, cena 190.000 zł  
**Zabrzeż** - drewniany, 2-pozio-mowy, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 22a, cena 300.000 zł

**Mieszkania - sprzedaż**

ul. **Dworcowa** - 48 m<sup>2</sup>, cena 1650 zł/m<sup>2</sup>  
 ul. **Halczyzna** - 116 m<sup>2</sup>, cena 165.000 zł

**Szczawnica** - 64 m<sup>2</sup>, cena 1.000 zł/m<sup>2</sup>

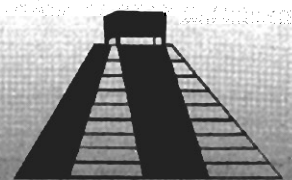
**Szczawnica** - 78 m<sup>2</sup> + garaż, cena 1.000 zł/m<sup>2</sup>

**Działki - sprzedaż**

ul. **Chełmońskiego** - 11,5a, cena 5.000 zł/a  
**Krzywaczka** - 56a, cena 850 zł/a  
**Michałowice** - 14a, cena 1.500 zł/a  
**Michałowice-Wilczkowice** - 22a, cena 950 zł/a  
**Mogilany** - 22a, cena 1.200 zł/a  
**Ścieżajowice** - 8a, cena 1.300 zł/a  
**Rudnik k/Dziankowic** - 35a, cena 800 zł/a  
**Libertów** - 1,25 ha, rolne, cena 1.000 zł/a  
**Palecznica** - 2,25 ha, bud.-ogrod., cena 30.000 zł  
**Sygneczów** - 1,22 ha, cena 500 zł/a  
**Olszanica** - 57a, rolne, cena 400 zł/a  
**Garaż - ul. Ptasia**, murowany z kanałem, cena 10.000 zł

**POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU MIESZKAN, DOMÓW ORAZ LOKALI HANDLOWYCH**

**AKR**  
 22-32-08  
 Kraków, ul. Tatarska 5







**Pośrednictwo w Handlu Nieruchomościami**  
**PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA**  
**mgr inż. arch. BOGUSŁAW DANIELAK**

ul. Wiślna 4/6  
 Kraków

tel./fax 21-10-30  
 pon. - piąt. 9.00 - 17.00

**Mieszkania do sprzedaży:**

45 m2 - Komandosów - 83,5 tys. zł  
 62 m2 - II Pułku Lotniczego - 87 tys. zł  
 40 m2 - Podwawelskie - 67 tys. zł  
 46 m2 - Kozłówek - 65 tys. zł

**Działki - sprzedaż**

Wola Justowska - 7a, 10 a, 27a  
 Ruczaj - pod zabudowę szeregową  
 7 dz. x 3,3a  
 Mateczny - komercyjna - 50a  
 Swoszowice - budowlana 18a  
 Czarnowiejska - 6,5a  
 Krowdza - dz. komercyjne - 160a, 55a

**Domy - sprzedaż**

Stary Bieżanów - nowy - 400 m2 - 250 tys. zł  
 Ruczaj - stan surowy zamknięty 350 m2 + dz.  
 7a - 260 tys. zł  
 Ruczaj - segment, zabudowa szereg., stan  
 surowy zamknięty 220 m2 - 120 tys. zł  
 Sierca k. Wieliczki - 250 m2 + dz. 20a  
 - 145 tys. zł  
 Cegielnia ok. Krakowa (możliwość spłaty w  
 ratach)

**Kamienice - sprzedaż**

Podgórze, Krowdza, Grzegórzki  
 Garaże do wynajęcia w centrum

tel. 56-49-20, 56-22-33



1/2 bliźniaka: pow. 165 m<sup>2</sup>  
 +poddasze (1,70 m wysoko-  
 ści - do podniesienia).  
**Wieliczka - 135.000 zł**

dom: 300 m - **Wieliczka** (1/2 bli-  
 żniaka) + 4 ar działki + tel. + garaż  
 (2 rodziny) - 150 tys. zł  
 dom: 180 m - **Wieliczka-Zabawa**  
 + 6 ar działki + tel. + garaż- 5 pok.  
 - 50 tys. USD  
 dom: 1/2 bliźniaka - **Wieliczka** +  
 garaż, 4 pok. + 4 ar działki  
 - 40 tys. USD  
 mieszkanie: 4 pok. - **Wieliczka**  
 (b. ładne) + tel. - llp., 84,5 m2  
 - 90.000 zł  
 kamienica: **Wieliczka - Centrum**  
 (2 wolne mieszkania 27 m2  
 i 63 m2) - do remontu  
 - cena 54.000 zł do negocjacji

\* Tarnów \*

KRAKOWSKA 3, tel./fax 224-339

Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00  
 sobota 10.00-13.00

**AREK BOCHENEK**

**NIERUCHOMOŚCI**

**Mieszkania**

- spół-włas. pow. 49 m2 llp. 2 pok.  
 k, ł, wc, telefon, **ul. Marynarki  
 Wojennej**, cena - 51,5 tys. zł  
 - hipoteczne w kamienicy pow.  
 63,6 m2 llp, 3 pok., k., ł, wc tē-  
 lefon **centrum** cena - 70 tys. zł  
 - spół-włas. pow. 60 m2 llp. 3  
 pok. k, ł wc **ul. Promienna**, cena  
 - 60 tys. zł

**Domy**

- 2000 m2 atrakcyjny dom han-  
 dlowy w **centrum miasta**, z wy-  
 dzielonym parkingiem, cena do  
 uzgodnienia  
 - Kompleks ust-mag. 8 km od **Tar-  
 nowa**, w pobliżu przyszłej auto-  
 strady, pow. magazynowa -  
 2700 m2, pow. admin.-socjalna  
 2000 m2 + dom jednorodzinny  
 w stanie surowym z działką ok.  
 30 arów. Cena: za cały kom-  
 pleks ust-mag. 900 tys. zł  
 - Kamienica po remoncie, z ofi-  
 cyną pow. 436 m2, **centrum Tar-  
 nowa**, cena ok. 320 tys. zł  
 - Budynek mieszkalno-usługowy  
 (stan surowy), 2 mieszkania na  
 piętrze o pow. 73 m2 + 45 m2.  
 Na parterze 2 lokale sklepowe  
 o pow. 28 m2 i 35 m2, **ok. ul.  
 Granicznej**. Cena 90 tys. zł

- Dom murowano-drewniany, pow.  
 110 m2, dz. 6 ar., 6 pok. k, ł. **Murza-  
 siche k/Zakopanego**, cena 54 tys  
 USD (Możliwość zamiany na dom  
 w Tarnowie lub okolicy).

**Działki**

- budowlana pow. 5,38 ara **ok. ul.  
 Kościuski**, cena - 12 tys. zł  
 - budowlana - pow. 9,04 ara **ok.  
 Góry Marcina (ul. Zamkowa)** cena  
 - 21 tys. zł  
 - budowlana - pow. 8,03 ara **ok.  
 Góry Marcina**, cena - 2200 zł/ar

**Lokale**

- Do wynajęcia parter domu pow.  
 100 m2 na biura, gabinet lub mie-  
 szkanie. **Tarnów-Zach.** cena - 450  
 zł m-c + opłaty  
 - Do sprzedania - Zakład cukierni-  
 czy (dobrze prosperujący), **ok. Tar-  
 nowa**, ze sklepem, mieszkaniem o  
 pow. 90 m2, wyposażone, b. do-  
 bre położenie, cena 150 tys USD

mgr inż. Marek Bochenek  
 Rzeczoznawca majątkowy -  
 zaprasza do korzystania  
 z usług biura,  
 pon-pt od 9.00 do 16.00,  
 sobota 10.00-13.00



**Dział Reklamy i Promocji**  
**Kraków ul. Strzelców 15**  
**tel/fax. 12 - 97 - 33**

**Proponuje realizację:**

- Komputerowych reklam planszowych
- Filmów reklamowych
- Filmów promocyjnych
- Filmów instruktażowych

**Możliwość sponsorowania programów !!!**

**ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**

**tel/fax 12 - 97 - 33**

Szanowni Państwo jesteście firmą zajmującą się nieruchomościami. Działamy w konsorcjum agencji KAN, które pracuje w oparciu o jednolitą centralną bazę danych o nieruchomościach. Jeżeli posiadacie Państwo obiekt, który chcielibyście sprzedać lub wynająć nie musicie chodzić po biurach – wystarczy wypełnić i wysłać ten formularz na nasz adres. My zajmiemy się sprzedażą (wynajęciem) zgłoszonego obiektu oraz jego indywidualną reklamą (natychmiast – za pomocą sieci – trafi do profesjonalnych biur pośrednictwa, a już w następnym numerze znajdzie się on w tym czasopiśmie, między innymi ofertami KAN)

Prosimy o wypełnienie formularza drukowanymi literami, podanie dokładnego adresu obiektu (lokal, budynek, mieszkanie) oraz ceny za jaką chcielibyście go Państwo sprzedać lub wynająć. W przypadku działki prosimy dodatkowo podać jej numer. Jeżeli posiadacie Państwo dodatkowe dokumenty (mapy, zdjęcia, plany) prosimy o dołączenie ich kserokopii.

O przyjęciu oferty do centralnej bazy danych o nieruchomościach poinformujemy Państwa telefonicznie podając nr identyfikacyjny oferty SNO. Nr ten będzie także identyfikatorem Państwa oferty we wszystkich biurach i reklamach sieci KAN i KNN.

z poważaniem Tomasz Kowalik

### Uwaga: od 01.10.1996 KNN działa również w INTERNECIE

PROSIMY SVOJE OFERTY KIEROWAĆ NA NASZ FAX 23 56 77 w. 111 do e-maila KNN@LOKNET.CLICO.KRAKOW.PL.  
lub na adres KNN, Kalwaryjska 69, 30-504 Kraków.

Poszukujemy indywidualnych agentów lub biur pośrednictwa zainteresowanych współpracą z naszą firmą.



30-504 KRAKÓW KALWARYJSKA 69  
tel (012) 56-32-56, tel (012) 23-56-77,  
23-56-22 w. 117, fax (012) 23-56-77 w 111  
ŁÓDŹ, UL. KOŚCIUSZKI 123,  
tel. (042) 36-49-56, fax (042) 37-18-42  
ZAKOPANE, ul. Kasprowicza 31a. tel. (0165) 68-109

### UMOWA ZLECENIE SPRZEDAŻY WYNAJĘCIA

e-mail: KNN@LOKNET.CLICO.KRAKOW.PL.

SNO 12104.....

(komputerowy numer identyfikacyjny oferty zostanie nadany po jej wprowadzeniu do centralnej bazy danych)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy KNN DEVELOPMENT Tomasz Kowalik

z siedzibą 30-504 Krakowie przy ul. Kalwaryjska 69 zwaną dalej Pośrednikiem-Zleceniobiorcą reprezentowanym przez Tomasza Kowalika

a (podaj nazwisko, imię lub nazwę firmy).....

(adres zamieszkania lub siedzibę firmy) .....

reprezentowanym przez( w przypadku firmy lub pełnomocnika) .....

nr dowodu osobistego lub paszportu ..... tel kontaktowy.....

zwanym dalej Zleceniodawcą.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pośrednictwa w zawarciu umowy sprzedaży-wynajęcia wskazanego przez Zleceniodawcę, określonego poniżej obiektu, stanowiącego ofertę Zleceniodawcy.

2. Rodzaj obiektu (działka lokal, budynek, mieszkanie), ..... dokładny adres

..... dokładny opis obiektu

nr KW..... powierzchnia.....podać rodzaj transakcji( sprzedaż lub wynajęcie).....

CENA ..... słownie.....

3. Zleceniodawca oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, pełnomocnikiem właściciela nieruchomości opisanej w pkt. 1 i że ma prawo do jego sprzedaży lub wynajęcia za cenę i na warunkach według własnego uznania.

Zleceniobiorca Tomasz Kowalik

Zleceniodawca

### Wybrane oferty KNN Kowalik, tel. 56-32-56

**OFERTA SPECJALNA!** Biskupice, pow. 140 m2, 9a, ciekawy architektonicznie, CO gaz, koks, cena 110000 zł, 1210400170

**Brzesko** - 1000 m2, piwnice, parter-lokal użytkowy, piętro, strych do adaptacji - wolna, cena: 200000 USD, SNO 1210400135

**Zakopane** - 14,81a, budowlana, droga asfaltowa, widok na Tatry, cena: 17772 USD, SNO 1210400147

**ul. Siewna** - 2 pok., 0/4, loggia, telefon, TV-kablowa, domofon, filzy, terakota, nowa armatura, boazeria modrzewiowa, 52,5 m2, 83000 zł, 1210400185

**ul. Łużycka** - 4 pok., 70 m2, 2 balkony, boazeria, filzy, terakota, parkieły, po remoncie, 10/11 telefon. 95000 zł, 1210400184

**ul. Grodzka** - pow. 87,8 m2, 1 piętro, 153650 USD, 1210400161

**ul. Grodzka** - pow, 89,6 m2, dwupoziomowy (2+3), 156800 USD, 1210400163

**ul. Grodzka** - pow, 111,6 m2, dwupoziomowe, 2 piętro, 195300 USD, 1210400164

**ul. Grodzka** - pow. 98,8 m2, dwupoziomowe, 2 piętro, 172900 USD, 1210400165

**Zakopane** - dwupoz., część domu, 140 m2, 5 pokoi, tel., parkiet, domofon, cena: 100000 USD, SNO 1210400142

**Częstochowa** - 1000 m2, dz. 50a, basen kryty, telefon, ładny ogród, cena: 800000 zł, 1210400188

**Syrokomla** - 140 m2, poddasze, TV satelitarna, 3 linie telefoniczne, umeblowane, CO-gaz., 4/4, wysoki standard, 900 USD/mies. 1210400190

**Grodzka** - 107 m2, poddasze, 4/4, bez mebli, CO-gaz., wysoki standard, 1200 USD/mies. 1210400073

**Mogilany** - 400 m2 parterowy, 10000 mk działki, SNO 150000 USD, 1210400196

**SPRZEDAŻ**

Strych do adaptacji, pow. 180 m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł., tel. 37-62-03 (16-21)

**Sprzedam działkę budowlaną z ogrodem i domem drewnianym, Brzesko wieś Jasień, blisko trasy na Krynice, 3 km od Brzeska, pow. 34 ary, uzbrojenie całkowite (woda, gaz, prąd) doskonale nadaje się na działalność gospodarczą, cena 35 tys. zł., tel. 014/ 26-24-36**

Kamienice położone w pobliżu centrum, lokale handlowe, część mieszkań wolnych, cena 520 tys. USD, tel. 37-62-03 (16-21)

Kraków Tynec, działka budowlana ok. 30 a, uzbrojona, przy lesie, z możliwością podziału, sprzedam, cena 60 tys. zł., tel. 012/ 55-52-04

Dąbrowa Szlachecka, działka rolno budowlana 46 arów, 9 km za Kryspinowem, gaz, prąd - na działce obok, wodociąg w realizacji, cena 25 tys. zł. do negocjacji, tel. 012/ 22-46-23 po 22

Sprzedam nowy dom, pow. 180 m<sup>2</sup>, wykończony, działka 7 a, Węgrzce cena 160 tys. zł., Piętkara Jan, Węgrzce 65

Sprzedam lokal użytkowy 70 m<sup>2</sup>, witryna, zaplecze, w głównym ciągu handlowym na Kurdwanowie, cena 1100 zł./m<sup>2</sup>, tel. 012/ 54-50-65

Zakopane - Dolina Kościeliska, dom w stylu górskim, murowany - sprzedam, dz. 9a, cena 100 tys. USD, tel. 0165/ 707-10, 090/ 36-15-46

Sprzedam działkę budowlaną,

uzbrojoną, 39 a, Kraków Siedzina, cena 75 tys. zł., tel. 012/ 51-29-96

Kamienica 2p, komfortowa, ul. Michałowskiego, wolne lokale mieszkalne (75 m<sup>2</sup> i 35 m<sup>2</sup>) i użytkowy (13 m<sup>2</sup>), możliwość adaptacji strychu i piwnic, cena 350 tys. zł., tel. 66-59-06

Dom całoroczny, cegła, telefon, 4 pokoje, salon, garaż, nowy wykończony, Zawada Lanckorońska k. Zakliczyna n/ Dunajcem, pow. mieszkalna 130 m<sup>2</sup>, cena 35 tys. USD, tel. 090/ 38-37-47

Wieliczka, mieszkanie 85 m<sup>2</sup>, superkomfortowe, 4 pokoje, z telefonem, możliwy garaż, cena ok. 85 tys. zł., tel. 090/ 25-62-20

Sprzedam działkę rolno budowlaną, 90 a (w tym 50% teren budowlany), uzbrojoną, na trasie Bochnia - Gdów, cena 9 tys. zł., tel. 0197/ 279-94

Działkę budowlaną 11 a przy ul. Zolla w Bieżnowie, sprzedam, cena 1600 zł./ar, tel. 47-13-48

Rozpoczęta budowa, zamknięty stan przyziemia, możliwość zamieszkania, prąd, woda, gaz, kanalizacja, działka 21 a, 24 km od Krakowa, cena 30 tys. zł., tel. 012/ 37-57-40

Ul. Beskidzka, mieszkanie 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, IVp, cena 82 tys. zł. tel. 43-28-48 po 20

Kiosk wolno stojący 55 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, woda, siła, WC, Kraków ul. Pigoń 1, cena 20 tys. zł., tel. 47-60-28 po 17

Właściciel sprzedaje dworek modrzwiowy, działka 12 a, cena 95 tys. zł., tel. 33-63-65 (pon.-piąt. 11-18)

Sprzedam działkę budowlaną 7 a, uzbrojoną, w Nowym Wiśniczu, atrakcyjne usytuowanie, cena 1000 zł./ar, tel. 0197/ 287-16 wieczorem

**MYŚLENICE - ZARABIE**

Komfortowy całoroczny dom. Powierzchnia całkowita budynku 415 m<sup>2</sup>. Działka 7.5 ar.  
Cena sprzedaży: 275.000 zł. Cena wynajmu: 2.800 zł/m-c  
Posrednictwo „Dom”. Kraków, ul. Kazimierza Wilk. 32

tel. 012/34-20-41

5 km za Wieliczką, 2 letni dom drewniany, całoroczny, 105 m<sup>2</sup>, działka 16 a, cena 75 tys. zł., tel. 78-34-20 w. 311

Suferyny (pod bungalow) o pow. 400 m<sup>2</sup>, zadaszony, z działką 35 a, w Bolechowicach gm. Zabierzów, z widokiem na Bramę Krakowską, cena 135 tys. zł., tel. 82-00-52 wieczorem

Szczawnica, garsonierę 25,4 m<sup>2</sup>, sprzedam, cena 25 tys. zł lub zamienię na Kraków, tel. 018/ 41-19-60

Szczawa, dom położony w górach, pow. 150 m<sup>2</sup>, piec, telefon, działka 6 a, cena 70 tys. zł., tel. 018/ 324-172

Mieszkanie 2 pokojowe, 40 m<sup>2</sup>, na Kozłowsku, sprzedam, cena 52 tys. zł., tel. 55-78-25

Rejon Wieliczki, działka rekreacyjna 40 a, stok las mieszany, cena 12 tys. zł./ar, tel. 78-63-95

Ok. Wiśnicza, dom typu rezydencja, letni lub całoroczny, 219 m<sup>2</sup>, wszystkie media, całość 140 arów, sad owocujący, las, ogrodzony, cena 150 tys. zł., tel. 012/ 57-75-28

Właściciel sprzedaje dom na Zarabiu, 290 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, działka 8,7 a, cena 290 tys. zł., tel. 33-63-65 (pon.-piąt. 11-18)

Podłęże, sprzedam dom drewniany 72 m<sup>2</sup>, z zabudowaniami gospodarczymi 48 m<sup>2</sup>, woda,

prąd, gaz, ogrzewanie piecowym działka 15 a, ogrodzona, cena 50 tys. zł. do uzgodnienia, tel. 85-16-53

Podgórze, mieszkanie 4p, II/IVp, bardzo wysoki standard, flizy, parkiet, telefon, balkon, cena 110 tys. zł., tel. 32-49-88 (praca 9-17)

Sprzedam działkę budowlaną 16 a, w Swoszowicach, cena 2 300 zł./ar, tel. 090/ 38-24-17

Działkę 22,7 a, w Bochni, położoną na wzgórzu, przy drodze, z pięknym widokiem, sprzedam, cena 1 500 zł./ar, tel. 012/ 54-11-43

Działka budowlana 1036 m<sup>2</sup>, w centrum Rabki, częściowo uzbrojona, cena 26 tys. zł., oferta aktualna do końca roku, Dyłewska Krystyna, 34-700 Rabka, ul. Polna 30

Wieliczka - Zabawa - dom w zabudowie bliźniaczej, 180 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena 50 tys. USD, tel. 012/ 78-48-87

Sprzedam mieszkanie 4 pok. os. Na Stoku, tel., parkiet, flizy, loggia, lip, 70 m<sup>2</sup>, cwna 98.000 zł, tel. 16-25-06

Działka ogrodniczo rolno, pow. 53a, z trzema drogami dojazdowymi, w środku woda, gaz i prąd w granicy, sąsiedztwo ul. Tynieckiej, cena 700 zł/a, tel. 36-73-86

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**K U P O N****20/96**

na 2 krotne

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE** SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/220**



Piaski Nowe - ul. Łużycka, mieszkanie standard, 3 pokoje, 57 m<sup>2</sup>, loggia zabudowana, osobno wc, parkiet, j. kuchnia, Vlp, winda, cena ok. 80.000 zł, tel. 58-21-85 wieczorem

Wola Justowska (ok. ul. Piastowskiej), segment pow. użytk. 160 m<sup>2</sup>, garaż, dz. 1,5 a, super komfort, cena 100 tys. USD, tel. 25-22-31

Sprzedam 3 ha ziemi, dobry dojazd, ładna okolica, Grojów za Wieliczka, cena 30.000 zł, tel. grzecz. 78-64-91 wieczorem

Działka 50a, uzbrojenie w pobliżu, Nowa Huta, Lubocza, cena 600 zł/a, tel. 55-93-81

Kurdwanów, 3 pokoje, nowe, II/IVp, balkon, tel., piwnica, 62 m<sup>2</sup>, własność spółdzielcza, cena 93.000 zł, tel. 54-51-33

ul. Wielicka - sprzedam działkę budowlaną, 15a, cena 9.000 zł/a, tel. 57-75-96 po godz. 19.00

Działka rolno-budowlana, ok. 40a, położona na pld. granicy Krakowa, prąd, gaz, otwarta przestrzeń, cena 32.000 zł, tel. 66-47-05 po 19.00

Sprzedam w centrum garaż z pomieszczeniami biurowymi, telefon, pow. 50 m<sup>2</sup>, kanał, siła, cena 63 tys. zł., tel. 33-70-12

Działki sześć arowe, budowlane, 19 km od Krakowa, kierunek Storniki-Iwanowice, sprzedam, cena 3 tys. zł za działkę, tel. 012/13-49-46 (9-13, 17-19)

Sprzedam działkę 29a, pod ust. publiczne, komercyjne z możliwością nadbudowy mieszkalnej, ul. Białoprądnicka, cena 3 tys. zł/a, tel. 15-35-01

Sprzedam działkę budowlaną, 10a, Kobylec k/Łapanowa, bardzo atrakcyjne miejsce, gaz, wodociąg na działce, prąd w pobliżu, tel. 48-52-21

Dom wypoczynkowy k/Piwnicznej, 1400 m<sup>2</sup>, 36 pokoi, duże zaplecze, działka 20a, do remontu, cena 250 tys. zł do negocjacji, tel. 012/34-44-96

Wróblowice, sprzedam działkę budowlaną, 10a, ogrodzoną, z rozpoczętą budową (jedna kondygnacja), media, cena 65 tys. zł, tel. 66-46-38

Myślenice. Działkę budowlaną - sprzedam, pow. 16 a, cena 3.000 zł/a, tel. 723-891 wieczorem

Sprzedam (100.000 PLN) lub zamienię mieszkanie (adaptacja strychu), ok. 90 m<sup>2</sup>, 3 pok., j. kuchnia, wł.hip., Nowa Huta, na własnościowe 3 pokojowe, ok. 60 m<sup>2</sup>, tel. 43-16-93

**ładnie położoną działkę nad zalewem w Dobczycach - sprzedam, pow. 15a, cena 1500 zł/a, kontakt: sobota - niedziela 32-410 Dobczyce, ul. Skalna 18 (lub listownie)**

Domek letni na działce 5,83a, Bielany, zamienię na garsonierę, 1 pokojowe lub sprzedam (40 tys. zł), tel. 11-77-23, 13-16-86

Zawoja - działka rekreacyjna, 5,5 a, dogodnie położona, potok, las, droga, możliwość przekwalifikowania na budowlaną, cena 6.900 PLN, tel. 035/16-39-64

Sprzedam garaż murowany (w zespole), ul. Ciepłownicza (Dąbie-Łęg), cena 8.000 zł, tel. 49-75-10

Sprzedam obiekt nadający się na produkcję + dom na działce 63a, budowlano-przemysł., ogrodzona, cena 285.000 zł, w rozliczeniu mieszkanie, tel. 15-29-87

Sprzedam dom stan surowy zamknięty, pow. 254 m<sup>2</sup>, wraz z 2,69 ha gruntu, w tym 1. 36a

Sprzedam dom parterowy, 80 m<sup>2</sup>, Raclawice Kośc., 45 km od Krakowa, murowany, nowa stolarka, dz. 30a, media, cena 25000 tys, tel. 012/15-68-96

Myślenice - atrakcyjnie położony dom murowany, 125 m<sup>2</sup>, dz. 6,70 a, wykończony, umeblowany, do zamieszkania od zaraz, cena 95 tys. zł, tel. 72-33-77, 67-29-31

Rabka - centrum, dom pow. 180 m<sup>2</sup>, dz. 15a, 7 pokoi, ogród, wysokie piwnice, tel., gaz, co, cena 120.000 DM, tel. 187/77-608

Wola Duchacka, ul. Włoska, 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, VI/X, loggia, boazeria, pawlacze, cena 63.000 PLN, tel. 55-89-85

Sprzedam dom o pow. 250 m<sup>2</sup>, działka 5 a, wszystkie media, cena 250 tys. zł., Nowy Prokocim, tel. 58-12-70

snościowe, cena 95 tys. zł. tel. 58-50-93

Sprzedam dom czteropokojowy z cegły, gaz, telefon, salon, garaż, na górze 4 pokoje, podłogi drewniane, Zawada Lanckorońska - Zkliczyn n/Dunajcem, cena 35 tys. USD, tel. 25-76-66 w. 151 (9-17)

Działka budowlana 24,5 a, przy trasie Zakopane, doskonała na działalność biznesową typu pensjonat, usługi motoryzacyjne, cena 15 tys. USD, tel. 012/34-15-39

Centrum Zakopanego, 1/2 domu, pow. 90 m<sup>2</sup>, cena 80 tys. zł., tel. 012/13-07-06

Działka budowlana rolna, 1 ha, Kokotów 12 km od centrum Krakowa, obok lasu, 100 m media, cena 60 tys. zł. do uzgodnienia, tel. 012/25-86-25

Dwór 900 m<sup>2</sup>, park stary 2,77 ha, Roków k/ Wadowic, cena 280 tys. USD, lub wynajem, inne propozycje, tel. 012/25-13-07

Sprzedam dom murowany, stan bardzo dobry, działka 20 a, sad, garaż, Pełkinie 9 km od Jarosławia, cena 45 tys. zł., tel. 012/44-72-09

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 62 a, w Mietniowie, cena 250 zł/ar, tel. 78-62-13

Sprzedam dom w Żarkach Letnisko k/ Częstochowy, działka 19 a, pow. uż. ok. 100 m<sup>2</sup>, cena 50 tys. zł. do negocjacji, tel. 034/28-41-56

Sprzedam ładny dom w Sieprawiu, 200 m<sup>2</sup>, garaż, telefon, prąd, gaz, woda, działka 20 a, cena 140 tys. zł., tel. 66-11-35

Własnościowe, dwupokojowe, 41m<sup>2</sup>, IXp, parkiet, telefon, Wójtowska, sprzedam, cena 82 tys. zł. lub zamienię na większe, tel. 34-28-76

Sprzedam działkę budowlaną, 7a, uzbrojenie w pobliżu, w Tresnej, okol. J.Żywieckiego, dojazd, las, cena 7 tys. zł, tel. 012/57-86-08

ul. Obozowa, okol. Borku Fatęckiego, osiedle domków jednorodzinnych, 300 m<sup>2</sup>, stan surowy, dz. 6a, dachówka, cena 180.000 zł, tel. 12-40-31

Działka rolno-budowlana, 40a, Bibice - przy samej trasie warszawskiej, szer. 17 m, częściowo zadrzewiona (drzewa owocowe i ozdobne), cena 2000 zł/a, tel. 34-23-28 wieczorem

Krzyszowice Cmány II - bliźniak, stan surowy zamknięty, prąd, gaz, woda - sprzedam (70 tys. zł) lub zamienię na mieszkanie, ew. samochód, tel. 43-10-81 (8-16), 36-45-11 (po 20)

Dom w Krzyspinowie, 300 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 30a, cena 220 tys. zł, tel. 012/21-61-53



**ZAKŁAD PRODUKCYJNY**

**"PAJĘCZYNA"**

**J. Firek & L. Kwaśniak**

**32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 85-06-32**

**OFERUJEMY:**

★ SIATKĘ RABITZA

★ DRUT WIĄZAŁKOWY

★ SIATKI OGRODZENIOWE OCYNKOWANE

★ SIATKI OGRODZENIOWE - KOLOROWE POWLEKANE TWORZYWEM

★ KOMPLEKSOWE USŁUGI OGRODZENIOWE

★ FACHOWE DORADZTWO

**U PRODUCENTA NAJTANIEJ !**

**WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA**

lasu, Iwkowa, cena 115 tys. zł, tel. 012/11-33-66

Działka rekreac. - ogrodnicza, 10a, rej. ul. Zygmunta Starego w Krakowie, bez prawa zabudowy, altana, szklarnia, cena 5 tys. zł, tel. 058/29-17-67 wieczorem

Połowa domu drewnianego, pow. 49 m<sup>2</sup>, działka 3,9 ara, prąd, woda, kanalizacja, centrum Krynicy, cena 40 tys. zł. do uzgodnienia, tel. 018/71-23-22

Kraków Łużycka, 70 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, duża kuchnia, 2 balkony, wysoki standard, telefon, sp. wła-

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

**sprzedaż - zamiana - wynajem**

**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a**

**tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08**

**H-STUDIO  
PRACOWNIA ARCHITEKTURY WNĘTRZ  
PROJEKT-REALIZACJA  
TEL. (012) 15-40-94**

Nowy dom piętrowy, 5 ha ziemi, 50 km od Krakowa, 40.000 zł (do negocjacji), kontakt: Kącka, ul. Potrzask 25, 30-898 Kraków

Sprzedam działkę budowlaną, 20a, w okolicy Niepołomic, cena 15.000 zł, kontakt: G. Ślaski, ul. Wąska 7, 32-005 Niepołomice

Sprzedam mieszkanie 3- pokojowe, 57 m<sup>2</sup>, z telefonem, w centrum Rzeszowa, cena 60.000 zł, tel. 012/ 15-57-03 po 17.00

Śródmieście - Masarska, garsoniera, 21 m<sup>2</sup>, gaz, co, Vp, 42 tys. zł, tel. 22-40-83 (13-17) prosić Daruśza Lisika, lub 25-25-12 w. 89 (8-15)

Dom piętrowy, CO, telefon, siła, działka 15 a, Iwanowice 15 km od Krakowa, cena 110 tys. zł., lub zamienię na 2 mieszkania w Krakowie, tel. 012/ 13-49-46 (9-13, 17-19)

**KUPNO**

Kupię strych do adaptacji lub

mieszkanie do remontu w Krakowie, do 100 m<sup>2</sup>, tel. 012/ 21-47-60

Dam odsepnę za mieszkanie do 50 m<sup>2</sup>, może być do remontu, w Krakowie, tel. 012/ 21-47-60

Kupię mieszkanie do remontu w Śródmieściu do 60 tys. zł., tel. 012/ 21-84-58

Dwa pokoje małe kupię, tel. 77-81-67 wieczorem

Kupię lub wynajmę garaż w okolicy Dąbia, Grzegórzek, al. Pokoju, tel. 11-21-57

Pilnie kupię garsonierę, tel. 43-06-17 wieczorem

Kupię 2-3 pokoje w Krakowie lub Skawinie do 60 tys. zł., tel. grzecz. 12-04-62 po 16

Działkę budowlaną ok. 10 a, na północ od Krakowa lub dom do remontu kupię, tel. 012/ 13-67-25

Kupię 1 pokój z kuchnią, najchętniej Dębniki, parter wykluczony, tel. 66-62-38

Kupię działkę budowlaną w ptnzach, części Krakowa, ok. 7 a,

**Kupimy atrakcyjną działkę lub kamienicę do rozbiórki w centrum Krakowa pod budowę nowoczesnej przychodni lekarskiej. Oferty pisemne listem poleconym prosimy kierować: TECHNOPOL sp. z o.o. 42-200 Częstochowa, al. Armii Krajowej 12**

do 25 tys. zł., tel. 012/ 21-84-58

Kupię działkę budowlaną ok. 10 a, w Bieżanowie, Prokocimiu, Piaskach, Woli Duchackiej, Kurdwanowie, tel. 57-51-17

Kupię mieszkanie w nowym budownictwie przy ul. Rusznikarskiej 12, min. 50 - 80 m<sup>2</sup>, tel. 23-40-51

Kupię mały domek, może być do remontu, Kraków i okolice, tel. 57-96-40

Kupię małe mieszkanie 2 pokojowe z jasną kuchnią, tel. 47-97-05

Pilnie kupię 2-3 pokojowe, pow. 45 m<sup>2</sup>, z telefonem, j. kuchnią, windą, balkonem, CO, w centrum Krakowa, do 95 tys. zł., tel. 55-81-07

Działkę budowlaną lub rolną, min. 10 a, na Bielanych kupię, pośrednictwo wykluczone, tel. 49-86-58

Kupię działkę budowlaną uzbrojoną w Krakowie, od właściciela, tel. 57-23-18 po 18

Garsonierę, 2 pokojowe kupię w Krakowie, tel. 015/ 32-35-40 wieczorem

Kupię stan 0, Krowodrza, Olsza, Bronowice, Kliny, okolice, tel. 21-11-41

Mieszkanie 1 - 2 pokojowe, wLAsnościowe, hipoteczne, standard, do 50 tys. zł., blisko centrum Krakowa, tel. 012/ 66-07-90

Kupię 1 pokojowe, ok. 35 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, balkon, rejon Czyżyn, Mistrzejowic, może być do remontu, do 40 tys. zł., bez pośrednictwa, tel. 13-67-63 po 16

Mieszkanie 2 - 3 pokojowe zdecydowanie kupię, może być duża garsoniera w Krakowie, tel. 012/ 37-74-41

Kamienicę zdecydowanie kupię, może być z lokatorami, do remontu, najchętniej w okolicach Rynku, Plant lub drugiej obwodnicy, tel. 012/ 37-74-41

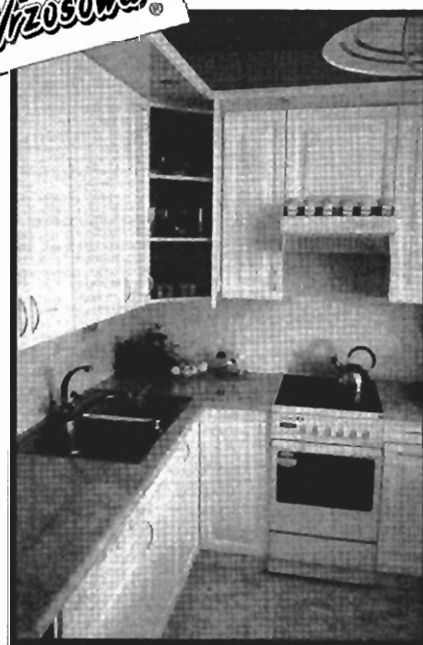
Kupię mieszkanie 2 - 3 pokojowe do 50 tys. zł., na Woli Duchackiej - Zachód, tel. 55-05-75



**FIRMA  
POLSKIE  
MEBLE**



**JUBILAT  
(przyziemie) i IIIp.  
tel. 22-30-33 w. 303**



**EKSPOZYCJE: D.H. „GIGANT” i D.H. „WANDA”**

**WYPOCZYNKI ZE SKÓRY - krajowe i zagraniczne  
KUCHNIE - 30 rodzajów frontów, aranżacja i montaż.  
MEBLE STYLOWE, MEBLE GABINETOWE, JADALNIE.**

# WEROMEX

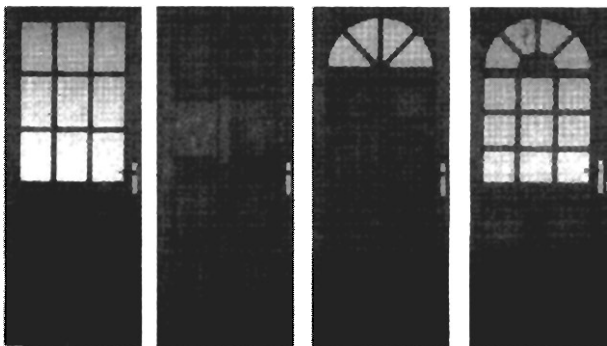
KRAKÓW, UL. ZAKOPIAŃSKA 156  
TEL./FAX (012) 67-38-64

**POLECA:** drzwi mahoniowe,  
drzwi wewnętrzne kanadyjskie,  
drzwi wejściowe, dębowe  
drzwi garażowe

**noferm®**

boazerie panelową wewnętrzną  
i zewnętrzną oraz  
parapety okienne z PCV  
belgijskiej firmy

**deceuninck**



Okolice Bolechowic, działkę budowlaną 8 - 15 arów, bez pośrednictwa, może być do remontu, tel. 33-62-47 wew. 2 wieczorem

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, 10 - 12 arów, z dogodnym dojazdem, okolice Liszek, Zabierzowa, Rudawy, tel. 37-26-43 po 18

Kupię dom jedno lub dwurodzinny na Salwatorze, ewentualnie zamienię na kamienicę ok. Urzędniczej z wolnymi mieszkaniami, tel. 012/ 36-21-93 wieczorem

Działkę budowlaną, chętnie uzbrojona, do 8a, w Krakowie zdecydowanie kupię, tel. 012/ 36-47-21

Kupię dom ponad 100 m2 stary lub nowy (może być do remontu), pow. dz. ponad 100a, cena do 80.000 zł, tel. 012/ 22-85-47 po 19.00

Kamienicę blisko centrum kupię, tel. 67-10-47 wieczorem

Dom jednorodzinny, wolnostojący, 200-300 m2, dz. 4-8a, do 200.000 - kupię, tylko Podgórze, tel. 67-16-86

Kupię mieszkanie w nowym budownictwie przy ul. Rusznikarskiej 12, minimum 50-80 m2, tel. 23-40-51

Działkę budowlaną, do 10 a - kupię, okolice: Zielonki, Pękowice, Trojanowice, tel. 34-20-89

Kupię mały dom do 100 m2 do remontu lub w stanie surowym zamkniętym do 10 km od Krakowa, bez pośredników, tel. 55-80-32

Kupię 2 pokojowe z jasną kuchnią, do 60 tys. zł, tel. 34-18-53 wieczorem

Kupię mieszkanie do remontu lub lokal do adaptacji na mieszkanie w w Śródmieściu do 60 tys. zł, tel. 012/ 21-84-58

Kupię działkę budowlaną w rejonie: Hamernia, Zarzeczce, Zardawie, Odlewnicza, Bronowice, Mysłniki, Witkowiec, Górka Narodowa, Tonie, tel. 55-08-86

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, do 8 arów, w granicach Krakowa, bez pośredników, tel. 55-80-32

Działka na terenie Nowej Huty, ew. w kierunku Proszowic, na auto-komis, do 10a - pilnie kupię, wynajmę, tel. 49-23-94

Kupię mieszkanie 3 pokojowe w Nowej Hucie, bez pośredników, tel. 47-65-46

Gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem lub stary dom do remontu z ogrodem kupię, tel. 34-22-11

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe do IIIp chętnie Krowodrza, tel. 012/34-04-67

Działkę budowlaną, uzbrojoną, do 20a, rejon pin.-zach. w cichej

okolicy lub rozpoczętą budową domu do 200 m2, kupię, tel. 012/ 37-61-33, wieczorem

Kupię mieszkanie 2 pokojowe, własnościowe, poza Nową Hutą, do 55 tys. zł., parter i ostatnie piętro wykluczone, tel. 34-53-73 po 16

Kupię działkę budowlaną, małą, w południowej części Krakowa, okolice, bez pośredników, tel. 56-02-55 ( 8-16 prosić Grażynę )

Parcelę rolną w okolicach Krakowa kupię, tel. 34-22-11

Kupię nieduży, niedrogi domek z ogródkiem w Krakowie, w rozliczeniu możliwość mieszkania, tel. 44-48-50, 34-55-78 wieczorem

Podkarpacie, kupię nowy domek z ceramiką lub drewna do 150 m2, możliwe z instalacjami i garażem, działka min. 8a, tel. 076/ 41-12-07

Kupię mieszkanie min. 2 pokoje do 45 tys. zł., może być do remontu, głęboka Huta wykluczona, tel. 034/ 28-41-56

Kupię park podworski lub działkę ze starodrzewiem, tel. 34-22-11

Kupię mieszkanie 2 pokojowe do kwoty 50.000 PLN, tel. 32-23-09, po 19.00

Pilnie kupię mieszkanie 2-pokojowe, o pow. 48 lub 55 m2, przy ul. Rusznikarskiej lub Emaus, bez

Kupię działkę budowlaną w Krakowie do 10.000 PLN, tel. 012/ 57-98-21, wieczorem

Działkę rolną ok. 10 ha w okolicach Krakowa (dobry dojazd) - kupię, tel. 012/ 25 -58-61

Dom w Krakowie lub okolicy, do 10 km, o pow. do 200 m2 z działką powyżej 6a, cena do 150.000 zł, tel. 21-79-78

Kupię mieszkanie 1 pokojowe, w Krakowie, ok. 30 m2, j. kuchnia, do 40 tys. zł, os. Krowodrza lub okolice, tel. 33-82-30 po 18.00

## ZAMIANA

Zamienię garsonierę 24 m2, PGM os. Kazimierzowskie na dwa małe pokoje, tel. 47-10-14

Zamienię mieszkanie 3 pokojowe 57 m2, okolice Piastowskiej, balkon, parkiet, I/Xlp, telefon, niewłasnościowe, na 2 mniejsze w okolicy lub 1 z dopłatą, tel. 36-01-25

Zamienię garsonierę własnościową, telefon, lip, Dębniki, na 2 pokojowe własnościowe z telefonem w Dębnikach lub okolicy, tel. 66-67-41

Kraków, zamienię mieszkanie własnościowe, hipoteka, superkomfortowe 35 m2, 2 pokojowe z telefonem, na mały dom pod Krakowem, tel. 11-81-32

### AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

Pośrednictwo kupna, sprzedaży, zamiany, wynajmu

34-500 ZAKOPANE

ul. Kasprowicza 31a, pon. - pt. 13.00-17.00

tel./fax 0165/68-109

pośrednictwa, w ramach zamiany w tej samej Sp-ni, tel. 11-13-89, po 19

Kupię garsonierę lub 1 pokojowe, suszarnię, strych do adaptacji w rejonie Zakrzówka, Dębnik, Krowodrzy, do 52.000 zł, tel. 22-95-58

Kupię mieszkanie 1-2 pokojowe, może być do remontu, do ok. 40.000 zł, tel. 44-59-56

Kupię mieszkanie 3 pok., ok. 64 m2, chętnie Mistrzejowice lub do 25 km od Krakowa, wieżowce i parter wykluczone, może być do remontu, tel. 43-14-42

Ul. Królewska, mieszkanie 4 pokojowe, kwaterekowe, PGM, I/p, zamienię na 2 mieszkania, tel. 33-31-74 wieczorem

Zamienię 1 pokojowe, 36 m2, kwaterekowe na Woli Duchackiej na 2-3 pokojowe, może być mieszkanie własnościowe lub spłacę zadłużenie, tel. 55-05-75

Dąbrowa Górnicza, mieszkanie własnościowe, 3 pokojowe, 49 m2 zamienię na mniejsze lub podobne w Krakowie, tel. 012/ 49-18-56 (9-16)

Zamienię mieszkanie wł. 3 pok., 63 m2, I/Xp, os. 2-go Pułku Lotniczego na 2 pokojowe ok. 40 m2 oraz garsonierę, tel. 47-44-60

### PRACOWNIA PROJEKTOWA

**JANUSZ REJZNER**

Przygotowywanie kompletnych wniosków do:

- **DECYZJI WZIĘT**

- **ZEZWOLEŃ NA BUDOWĘ**

Tel./fax (48 12)  
23-10-97

30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62  
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14





# FKO SYSTEM

KRAKÓW, ul. Prandoty 6/8

NOWY TARG, ul. Podtatrzańska 3

tel./fax 13-78-54

tel. 11-69-83 } w. 319  
11-96-74 }

tel./fax (0187) 64-013 w. 8

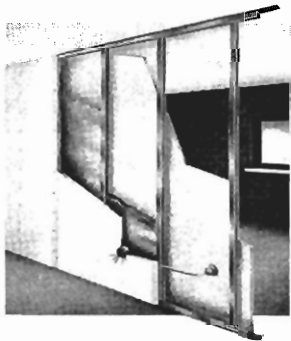
## AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR

oferuje do sprzedaży hurtowej i detalicznej

### SYSTEMY Rigips

#### Płyty gipsowo - kartonowe

- oszczędne
- termicznie izolujące
- dźwiękochonne
- odporne na obciążenia



**RIGIPS**

#### sufity podwieszane o dużych walorach estetycznych i akustycznych

- profilowane w dowolne łuki
- odporne na uderzenia
- wodoodporne

**Ecophon**



#### tłumiące hałas mineralne sufity

**Armstrong**

dzięki którym poprawisz warunki pracy i higieny w:

- szpitalach, żłobkach, szkołach
- pracowniach optycznych, fabrykach kosmetyków
- studiach nagrań,
- biurach

**Promat**

Budowlane płyty przeciwpożarowe



Zamienię 2 mieszkania własnościowe 52 m<sup>2</sup> i 40 m<sup>2</sup> w Krakowie na dom w Krakowie lub na obrzeżach, tel. 12-80-84

Mieszkanie własnościowe, 3 pokojowe, superkomfort, 57 m<sup>2</sup>, telefon, l/lp, os. Willowe zamienię na dwa mieszkania, tel. 44-69-55 rano lub wieczorem

Zamienię 3 pokojowe, bloki, ul. Odrzańska na dom za dopłatą, tel. 66-07-90

Pokój z kuchnią, 34 m<sup>2</sup>, ogrzewanie elektryczne, telefon, ul. Bandurskiego, zamienię na większe lub domek na os. Oficerskim za dopłatą, tel. 49-81-04

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 2 pokojowe, 50 m<sup>2</sup>, na Kurdwanowie, IIIp, 2 piwnice, balkon, telefon, na większe, tel. 54-10-41

Kwaterunkowe, 36 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe, ciemna kuchnia, os. Rzącka, zamienię na większe 2-3 pokojowe z dopłatą lub zadłużeniem, tel. 57-52-20

zamienię 3 pokojowe, spółdzielcze, superkomfortowe, 60 m<sup>2</sup>, IIP, dwa balkony, w Jaworznie na podobne lub mniejsze w Krakowie za dopłatą, tel. Jaworzno 16-60-52

60 m<sup>2</sup> własnościowe, III/Xp, telefon, w Sosnowcu centrum, zamienię na podobne w Krakowie za dopłatą, tel. 032/ 193-64-30

Zamienię mieszkanie 2 pokojowe z jasną kuchnią, 37 m<sup>2</sup>, własnościowe, os. Albertyńskie, na większe może być kwaterunkowe, spółdzielcze lub zadłużone, tel. 47-92-82

Zamienię własnościowe 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 38 m<sup>2</sup> w Łodzi na podobne w Krakowie (dopłata), tel. 012/ 33-83-41

Krzyszowice, własnościowe spółdzielcze, 38 m<sup>2</sup>, telefon, centrum, standard, zamienię na podobne w Krakowie, najchętniej Krowodrza, os. Podwawelskie, tel. 012/ 58-66-73

Katowice, mieszkanie kwaterunkowe, 70 m<sup>2</sup>, telefon, centrum, zamienię na mniejsze w Krakowie, tel. 012/ 66-90-12

Spółdzielcze własnościowe, Krowodrza, 3 pokojowe superkomfortowe, 54 m<sup>2</sup>, telefon, zamienię na 1 pok. z kuchnią + garsoniera lub 1 pok. z kuchnią + dopłata, tel. 33-99-22

Zamienię własnościowe M-3, 37 m<sup>2</sup> na większe niewłasnościowe 3 pokojowe w Krowodrzy, tel. 36-82-75 po 16

Garsoniera 20 m<sup>2</sup>, kwaterunek, IIIp, Bronowice, zamienię na większe do 40 m<sup>2</sup>, tel. 37-68-40

Wrocław, mieszkanie 165 m<sup>2</sup>, stare budownictwo, wysoki standard wykończenia, tel. (wartość ok. 200.000 PLN) zamienię na podobne w Krakowie, tel. 33-41-93

Zamienię ładne mieszkanie, pokój z kuchnią, 23 m<sup>2</sup>, okolice Lublańskiej na większe, najchętniej w Nowej Hucie, tel. 48-82-10

15 km od Proszowic - dom murowany 108 m<sup>2</sup> + budynki gospodarcze, dz. 45a (sad 20a) zamienię na M-3 w Nowej Hucie lub sprzedam (cena 65.000 zł), tel. 86-11-29

Lokal 27 m<sup>2</sup>, w centrum, IIP, kwaterunek, ul. Marka, nadaje się

na biuro, gabinet, zamienię na 1 lub 2 pokojowe mieszkanie kwaterunkowe lub własnościowe, tel. 33-43-66

Zamienię piękne mieszkanie hipoteczne, Krowodrza, 48 m<sup>2</sup> (960.000) na małe za dopłatą, tel. 34-03-47

Zamienię pok. z kuch. 41 m<sup>2</sup>, Śródmieście, plomba, IIP, na 2-3 pokoje, chętnie Dębinki, Krowodrza, Śródmieście, tel. 11-35-21 po 16.00

## KOMINKI KAFLOWE

## WKLADY GRZEWCZE

DO KOMINKÓW NOWYCH I ISTNIEJĄCYCH

# SPARTHERM®

j. v.  
Kraków, ul. Balicka 320  
tel. 37-36-23

Będzin, M-4, 48 m<sup>2</sup>, kwaterek, 3 pokoje, IVp, winda, zamiennie na podobne w Krakowie (może być stare budownictwo), tel. 012/ 22-19-99

Zamiennie 3 pokoje, j. kuchnia, I/IIp, 72 m<sup>2</sup>, łazienki, na 2 pokoje ok. 48m<sup>2</sup>, bliżej centrum, tel. 11-35-21 po 16.00

Świnoujście - zamiennie mieszkanie wł. spółdz. 67m<sup>2</sup> na równorzędne w Krakowie, tel. 49-08-15

Ze względu na rodzinnych zamiennie 3 pokoje (Azory, półciemna kuchnia, tel., III/IV) na własn., 2 pok., najchętniej Krowodrza, tel. 33-89-31

Maków Podhalański, komfortowe, własn., 63 m<sup>2</sup>, 3 pok., IIp, blok z cegły, flizy, parkiety, tel., domofon zamiennie na Kraków, tel. 033/ 77-30-53

Zamiennie M-2, 34 m<sup>2</sup>, III/ X, ul. Włoska, własnościowe, na 2 pokoje w okolicy lub kupię 2 pokojowe, tel. 55-27-27

Zamiennie 54 m<sup>2</sup> ul. Królewska i 39 m<sup>2</sup> ul. Odrzańska, 2 pokojowe, superkomfortowe, na dom do 120 m<sup>2</sup> w Krakowie lub okolicy, tel. 012/ 67-15-38 wieczorem

Garsoniere wł. 25 m<sup>2</sup>, os. Włókna zamiennie na większe ok. 50 m<sup>2</sup> z dopłatą, tel. 37-05-96

Zamiennie mieszkanie na Woli Justowskiej na dom z dopłatą lub kupię dom na Woli do 100 tys USD tel. 25-16-87

15 km od Proszowic, dom murywany, 108 m<sup>2</sup> + bud. gosp., dz. 45a, (sad 20a) zamiennie na M-3 własn. w Krakowie lub sprzedam, cena 65 tys. zł, tel. 86-11-29

Zamiennie 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, kwaterek, superkomfort, centrum Nowej Huty, na 3-4 pokoje lub 1/2 bliźniaka, tel. 44-29-84 wieczorem

Zamiennie 2 pokoje, I/IV, 43,6 m<sup>2</sup>, Krowodrza, okol. WSP na 3-4 pokojowe wł. lub lokatorskie, bez pośrednictwa, tel. 37-62-73

Zamiennie 47 m<sup>2</sup>, mieszkanie w Busku Zdroju, na podobne w Krakowie, tel. 012/ 48-17-22

Dwupokojowe, superkomfortowe, 42 m<sup>2</sup>, kwaterek (PGM), I p, po remoncie, tel. Azory zamiennie na większe, tel. 36-00-22

Zamiennie mieszkanie, Krowodrza, 48 m<sup>2</sup>, tel., na domek, najchętniej w kierunku Olkusz, Ojcowa, Myślenic, do ok. 30 km, ładnie położony, lub sprzedam (96.000 zł), tel. 34-03-47

Zamiennie mieszkanie superkomfortowe, centrum, 100 m<sup>2</sup>, 3 po-

## DOMKI DREWNIANE SKŁADANE



- \* Domki rekreacyjne
- \* Pawilony handlowe
- \* Zaplecza budowy, garaże

**BIURO SPRZEDAŻY:**  
**FUNDACJA „NOWE ŻYCIE” Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23**

koje + służbówka, duża kuchnia, spiżarka, loggia, balkon, kamień prywatna na mniejsze ok. 60 m<sup>2</sup>, tel. 33-70-12

Os. Dywizjonu 303, 4 pokoje z kuchnią, 71,2 m<sup>2</sup>, spółdzielcze wł., VIII/Xp na mniejsze własnościowe z dopłatą, tel. 49-95-15

Warszawa, M-4, tel., balkon, X/X, kwaterek (do wykupu), zamiennie na równorzędne w Krakowie ew. w Myślenicach lub przy trasie Kraków-Tarnów, tel. 022/ 46-68-75

Zamiennie dom letniskowy, całoroczny, pięknie położony na ładne mieszkanie własnościowe w Krakowie, tel. 012/ 34-00-75

## WYNAJEM

Do wynajęcia mieszkanie 4 pokojowe, 78 m<sup>2</sup>, Centrum E, nowe budownictwo, telefon, częściowo umeblowane, cena 1100 zł./ mies. + prąd + gaz, tel. 25-89-54

Nowe mieszkanie 110 m<sup>2</sup>, ul. Mogilska, 5 pokoi, umeblowana kuchnia, telefon, wysoki standard, czynsz 1700 zł./ mies. + opłaty, tel. 13-64-61

Poszukuję lokalu biurowego ok. 25 m<sup>2</sup>, z telefonem, w Podgórzu, tel. 56-21-91 (10.00-16.00) lub 36-34-31 (wieczorem)

Wynajmę piętro domu, pow. 90 m<sup>2</sup>, możliwość garazowania, korzystania z terenu obok domu, sąsiedztwo ul. Tynieckiej, cena 500 PLN/m-c + media (bez garażu i terenu), tel. 36-73-86

Wynajmę 2 pokoje, kuchnia, łaz., ok. 80 m<sup>2</sup>, przy ul. Długiej, cena ok. 1000 zł./m-c, bez pośrednictwa, tel. 33-43-21 (11-17)

Poszukuję do wynajęcia 3 pokojowe mieszkanie, umeblowane, chętnie z telefonem, od paździenika, blisko centrum lub z dobrym dojazdem, bez Nowej Huty, tel. 58-40-13 p.1013

Lokalu handlowego 100 - 120 m<sup>2</sup> w dobrym punkcie Krakowa poszukujemy, tel. 33-47-91

Poszukuję mieszkania 2 pokojowego najchętniej w ok. miasteczka studenckiego dla spokojnych 3 osób, cena do 500 zł, tel. 034/ 17-31-10

Małego mieszkania, pokój z kuchnią poszukuję, tel. 33-47-91

Poszukuję do wynajęcia lokalu handlowego w ścisłym centrum Krakowa, tel. 49-32-65, 25-75-85

Do wynajęcia lokal na mieszkanie lub nieuciążliwą działalność gosp. o pow. 50 m<sup>2</sup>, cena 400 zł., z możliwością poszerzenia o pow. magazynową 80 m<sup>2</sup>, cena 300 zł., 8 km od centrum, tel. 012/ 85-88-19

Poszukuję mieszkania 2 pokojowego w Nowej Hucie w pobliżu Ronda kocmyrzowskiego, od zaraz, tel. 44-86-85, 090/ 38-32-02

Do wynajęcia mieszkanie , 37 m<sup>2</sup>, umeblowane, wyposażone, parkiety, flizy, róg ul. Nowowiejskiej i Królewskiej, cena 900 zł./ mies., tel. 012/ 36-27-07 lub 032/ 81-47-00

Młoda spokojna para (bezdzieńna) poszukuje M-3 do wynajęcia, w Krakowie, do 600 zł, 035/ 310-48 lub 033/ 44-29-81

**BETTER HEATING**  
**UNI-THERM** NOWOCZESNE SYSTEMY GRZEWCZE  
KRAKÓW

**PROJEKTOWANIE ★ PORADNICTWO INWESTYCYJNE ★**  
**★ DYSTRYBUCJA URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH ★ SERWIS ★**  
**★ SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA**

**GRZEJNIKI**  
**PURMO**  
ENERGOOSZCZĘDNE, 5 LAT GWARANCJI  
WSPÓLPRACA Z INSTALACJĄ Z MIEDZI,  
TWORZYWA I STALI

**EKOLOGICZNE I ENERGOOSZCZĘDNE KOTŁY**  
**NOWEJ GENERACJI (JEDNO- I DWUFUNKCYJNE):**  
BERETTA • VAILLANT • SAUNIER DUVAL  
**KOTŁY GAZOWE I OLEJOWE,**  
**ZASOBNIKI I PODGRZEWACZE WODY:**  
VISSMAN • VAILLANT  
**POLECAMY RÓWNIEŻ:** • GRZEJNIKI ŁAZIENKOWE •  
GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE • ARMATURE GRZEJNIKOWA;  
DANFOSS, HERZ, HEIMEIER • CHEMICZNE ŚRODKI  
ANTYKOROZYJNE DO INSTALACJI CO

**SLANT/FIN**  
AMERYKAŃSKI SYSTEM OGRZEWANIA  
MIEDZIANE GRZEJNIKI KONWEKTOROWE  
**GWARANCJA 25 Lat!**

**P.U.H. UNI-THERM S.C.**  
30-709 KRAKÓW, ul. Stoczniańców 3  
tel./fax (012) 58-30-16  
**MAGAZYN-BOCHNIA**  
ul. PROSZOWSKA 40, tel. (0197) 24641

**RADIATOR Sp. z o.o.**  
31-532 KRAKÓW, ul. Grzegórzecka 33  
tel./fax 22-20-32

**SPRZEDAŻ RATALNA**

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKÓWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219, tel./fax 32-55-71

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 32-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49