

LIDER OD 23 LAT

KRAKOWSKI RYNEK

NIERUCHOMOŚCI

DWUTYGODNIK

10.02–23.02.2017 **Nr 02/2017 (558)** Cena 5,90 zł (w tym 23% VAT)

NAJWAŻNIEJSZE OFERTY NIERUCHOMOŚCI | PRAWO | FINANSE | AKTUALNOŚCI

NOWA
DZIELNICA **5**

Zawsze Pierwsza dla Ciebie



SPRAWDŹ SPECJALNĄ OFERTĘ

NOWA
DZIELNICA **5**

BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków

+48 12 201 55 55

biuro@nowa5dzielnica.pl

www.nowa5dzielnica.pl



Mieszkania i zielona przestrzeń

zaprojektowane z myślą
o Twojej rodzinie

2-pokojowe
już od 196 tys. zł

3-pokojowe
już od 260 tys. zł



Biuro sprzedaży:

pn-pt godz. 9:00 - 17:00
Kraków, ul. Bochenka
(obok szpitala św. Rafała)

Kontakt:

+48 570 350 390 / martyna.rumin@osiedledobraforma.pl
+48 570 430 540 / mateusz.kosz@osiedledobraforma.pl
www.osiedledobraforma.pl



Szanowni Państwo

W ostatnim czasie niemal wszyscy mimowolnie staliśmy się ekspertami od emisji spalin i innych zanieczyszczeń powietrza w Polsce. To świadczy o tym, że rośnie świadomość społeczna dotycząca tego problemu. Dziś możemy na chwilę odetchnąć, ponieważ Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął uchwałę antysmogową. Całkowity zakaz stosowania węgla i drewna jako materiałów opałowych w kotłach, piecach oraz kominkach będzie obowiązywał na terenie Krakowa od 1 września 2019 r. Samo ograniczenie rodzajów paliw wykorzystywanych w domowych paleniskach nie wystarczy jednak do rozwiązania problemu. Dlatego też w najnowszym numerze przygotowaliśmy dla Państwa artykuł, przedstawiający innowacyjne rozwiązania, które mogą poprawić jakość powietrza w mieście.

Na łamach dwutygodnika powracamy również do ubiegłorocznych zapowiedzi współpracy rządu z deweloperami w ramach programu „Mieszkanie Plus”. O tym, że temat ten jest wciąż aktualny, świadczy chociażby najnowszy raport Warsaw Enterprise Institute, do którego nawiązujemy w artykule „Granice wolności na rynku mieszkaniowym”.

Perspektyw rozwoju rynku najmu dotyczy również analiza „Nieruchomość jako inwestycja – najem krótkoterminowy jako biznes”. Państwa uwadze polecamy ponadto wskazówki dla osób rozważających zakup nieruchomości na rynku wtórnym, a także tradycyjnie – zagadnienia prawne oraz porady w zakresie aranżacji wnętrz.

Życzymy przyjemnej lektury
Redakcja

02/2017

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.krn.pl

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI

31-159 Kraków, al. Słowackiego 39

tel. 12 622 71 26, 12 622 71 13

krn@krn.pl | www.dwutygodnik.krn.pl

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.

Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.

Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

ABS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI BRACIA SADURSCY

ODDZIAŁY: I O/ UL. KAPELANKA 1a/1 | II O/ UL. CZARNOWIEJSKA 51/5
III O/ UL. LUBOMIRSKIEGO 39/1 | IV O/ UL. KRÓLEWSKA 41/1

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

**OFERTY WSZYSTKICH
LICZĄCYCH SIĘ
DEWELOPERÓW W KRAKOWIE
W JEDNYM MIEJSCU**

BRACIA-SADURSCY.PL

Szukaj w Gablocie Ofert i na III okładce

Numer 02/2017 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”
zamknięto: 03.02.2017 r. ukazał się 10.02.2017 r.

REDAKTOR NACZELNA
Marta Kołpanowicz

REDAKTOR PROWADZĄCA
Joanna Kus

REDAKTOR TECHNICZNY
Aleksandra Wojnarowska

KIEROWNIK SPRZEDAŻY
Krzysztof Maksiński

DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA
Izabela Dudzik
Paweł Salwa

WSPÓŁPRACA REDAKCYJNA
Justyna Gorczyca
Magdalena Hojniak
Krzysztof Janowski
Anna Kapłańska
Anna Letner
Michał Mazur
Karolina Naramiek
Anna Maria Naściszewska
Paweł Puch
Marcin Rymarczyk
Agnieszka Sobczak

PROJEKT GRAFICZNY
Lubomir Nikolov
Aneta Urbańczyk
DRUK
Drukarnia Skleniarz
Kraków, ul. B. Czerwieskiego 3d



w numerze

16



28

3 RYNEK PIERWOTNY

OFERTY DEWELOPERÓW

6 PLEBISCYT

INWESTYCJA PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM

6. KUPON

8. PREZENTACJA INWESTYCJI

14 PUBLICYSTYKA

14. **RAPORT** Granice wolności na rynku mieszkaniowym — na podstawie raportu WEI, Joanna Kus

16. **WARTO WIEDZIEĆ** Innowacyjne sposoby walki ze smogiem, Anna Kapłańska

18. **Z KRAKOWA** Drugie życie dzielnicy, Anna Kapłańska

19. **PRAWO** Wpływ inwestycji na sąsiednią zabudowę, Krzysztof Janowski

20. **PRAWO** Świadczenie charakterystyki energetycznej — obowiązki, Paweł Puch

21. **Z KRAKOWA** Łączenie stylów w architekturze Krakowa, Miłosz Kucy

22. **ARANŻACJE WNĘTRZ** Optyczne powiększenie małej łazienki, Artur Brzuchacz

24 NOTKI

24. Z kraju

25. Z Krakowa

26 NIEZBĘDNIK

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI
DLA OSÓB PROWADZĄCYCH
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

27 KOSZTY

ZAKUPU MIESZKANIA
NA RYNKU PIERWOTNYM

28 PERŁY Z SIECI

29 RYNEK PIERWOTNY

30. MAPA INWESTYCJI

32. ZESTAWIENIE INWESTYCJI

36. OFERTY DEWELOPERÓW

65 RYNEK KOMERCYJNY

66. **BIUROWCE** Taras w biurowcu,
Justyna Gorczyca

58. OFERTY KOMERCYJNE

77 RYNEK WTÓRNY

78. **ANALIZY RYNKU** Jak bezpiecznie
kupić dom z rynku wtórnego,
Anna Kapłańska

80. **ANALIZY RYNKU** Nieruchomość jako
inwestycja — najem krótkoterminowy
jako biznes, Jakub Mech

82. OFERTY BIUR NIERUCHOMOŚCI

99. GABLOTA OFERT

104. OGŁOSZENIA DROBNE

112. PRZYDATNE ADRESY

strony naszych partnerów

Activ Investment 57
Agencja Nieruchomości Bracia Sadurscy
. III okładka, 95
Agencja restrukturyzacji i Modernizacji
Rolnictwa 76
Apartamenty Augustiańska 3
Aphouse Nieruchomości 91
Artus 90
Atal 9, 12–13
Awim Development 9
Bal-Bud Investment Reduta 56
Budopol 57
Castorama 7
CNT I okładka
Cracovia Property II okładka, 9
Danax 93

Dom-Bud M. Szaflarski 9, 45, 70
EasternGraphics Polska 97
Eko Park 8, 46
Estate Dealer 89
Excellent Development 9
Fronton 39
GAMP 94
GP-Investments 52
Grupa Buma 8, 10–11
Grupa Krakowiak 42
Gwarant Biuro Nieruchomości 96
Hartbex 48
Henniger Investment 58
Home Broker 92
HSD Inwestycje 55
Instal 4–5

Inter-Bud 36–37, 71
Janex 40, 56
Kart 68–69
KG Group 8
Klinika Przestrzeni 98
Koneser 64
Krak Estates 27
Krak Kolor Deweloper 9
Krakoin 50
MWM Investments 9
Nieruchomości Galiszkievicz i Kurpiel 88
Nowodvorski Estates 86
Osiedle Lawendowa 3 9, 53
Plan A Nieruchomości 87
Portal e-biurowce.pl 67
Proins 43

Quercus 54
Savan Investments 38
SLS Investments 51
S.M. Czyżyny 55
S.M. Śnieżka 54
Solart Stachowicza 5 IV okładka
Start 44
Tecnocasa 82–85
Techniq 8
Tętnowski Development 41, 73
Toyota ANWA 63
Uniwersytet Jagielloński 74–75
WAKO 49
Wawel-Service 47
White-Cube Magdalena Worytkiewicz 73
Yanok Hipoteczny 58



AUGUSTIAŃSKA
—RESIDENCE—

Luksusowe apartamenty

WWW.AUGUSTIANSKA.PL



Sales office

ul. Krakowska 26, 31-062 Kraków

Tel.: 730 448 418, 530 298 730

E-mail: sales@augustianska.pl



Sołtysowska **PARK**

Inteligentne osiedle

**Gotowe
mieszkania**

**z miejscem postojowym
w garażu podziemnym**

WD Wiarygodny
Deweloper
GRUPA KAPITAŁOWA
Instal
KRAKÓW S.A.

tel. 12 359 84 94
wiarygodny-deweloper.pl

Nowy Przewóz^{5.0}

Już jest!

**Wybierz mieszkanie,
z pełnej puli
dostępnych
lokali!**



tel. 12 414 39 33
wiarygodny-deweloper.pl

Plebiscyt 2017 Inwestycja Przyjazna Mieszkańcom

EDYCJA IV

Jesteś o głos...



ZWYCIĘZCY POPRZEDNICH EDYCJI



EDYCJA I

Inwestycja: Fajny Dom

Deweloper:

Mota Engil Real Estate i Estia



EDYCJA II

Inwestycja: Osiedle Lawendowa 3

Deweloper:

Osiedle Lawendowa 3



EDYCJA III

Inwestycja: Bunscha Park

Deweloper:

Bunscha Park

WYBIERZ ZWYCIĘZCĘ IV EDYCJI

(patrz str. 8-9)

Głos w plebiscycie „Inwestycja Przyjazna Mieszkańcom” można oddawać na trzy sposoby:

- za pośrednictwem strony internetowej www.plebiscyt.krn.pl
- na kuponach drukowanych w „Krakowskim Rynku Nieruchomości” (od nr 01/2017 do nr 10/2017)
- na specjalnych kuponach rozdawanych podczas targów mieszkaniowych

Znajdziesz nas także na 

...od wakacji! :)

Dodatkowo wszystkie osoby głosujące mają szansę na wygraną tygodniowego pobytu dla dwóch osób w Sand Hotelu**** w Kołobrzegu. Wystarczy, że oddając głos, zaproponują hasło reklamowe dla wybranej przez siebie inwestycji.

Nr/Nazwa inwestycji.....

Imię..... Nazwisko.....

e-mail..... Tel. kontaktowy.....

Adres korespondencyjny.....

Akceptuję regulamin plebiscytu (dostępny na stronie www.plebiscyt.krn.pl) ☐

Chcę wziąć udział w konkursie „Hasło reklamowe inwestycji przyjaznej mieszkańcom”, ☐

w którym główną nagrodą jest tygodniowy pobyt dla 2 osób w Sand Hotel **** w Kołobrzegu

Hasło reklamowe.....

.....

.....

.....

 KUPON

Wyniki plebiscytu oraz relacja z gali wręczenia statuetki zostaną opublikowane 14.07.2017 r. w numerze 13/2017 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”.

**NIKOMU NIE
POZWOLIMY POBIĆ
NASZYCH CEN!**

**Partner Plebiscytu:
Inwestycja
Przyjazna Mieszkańcom**

**BUDUJ
REMONTUJ
URZĄDZAJ
Z NAMI!**

Zapraszamy do sklepów: pon.-pt.: 7.00-21.00, sb: 8.00-20.00, nd: 10.00-19.00

- Kraków -

ul. Zakopiańska 62 A

ul. W. Sławka 1

ul. Pilotów 6

ul. Sosnowiecka 147

castorama

www.castorama.pl

Uczestnicy plebiscytu

Inwestycja Przyjazna Mieszkańcom 2017

www.plebiscyt.krn.pl

Wybierz zwycięzcę



Prestige City

Lokalizacja: Skawina, ul. Leśna
Deweloper: Techniq
www.techniq.pl



Teligi 3

Lokalizacja: Kraków, ul. Teligi 3
Deweloper: Grupa Buma
www.teligi3.pl



Osiedle Piltza

Lokalizacja: Kraków, ul. Piltza
Deweloper: KG Group
www.osiedlepiltza.pl



Art City

Lokalizacja: Kraków, ul. Fabryczna
Deweloper: Eko-Park
www.art-city.pl

EKOPARK



Osiedle Kwitnących Wiśni
 Lokalizacja: Kraków, ul. Ciołkosza
 Deweloper: Awim Development
www.kwitnacych-wisni.pl



Zaczarowany Młyn
 Lokalizacja: Kraków, ul. Jana Kaczary
 Deweloper: Dom-Bud M. Szaflarski
www.dom-bud.pl



Wielicka Garden
 Lokalizacja: Kraków, ul. Wielicka 57
 Deweloper: ATAL
www.wielickagarden.pl



Apartamenty Danka
 Lokalizacja: ul. Danką 7, 9
 Deweloper: Krak Kolor Deweloper
www.apartamentydanka.pl



Osiedle Lawendowa 3
 Lokalizacja: Zielonki, ul. Lawendowa
 Deweloper: Osiedle Lawendowa 3
www.lawendowa3.pl



Osiedle Dobra Forma
 Lokalizacja: Kraków, ul. Bochenka
 Deweloper: Cracovia Property
www.osiedledobraforma.pl



Modern Residence
 Lokalizacja: Bolechowice, ul. Jurajska
 Deweloper: Excellent Development
www.excellentdevelopment.pl



City View Kraków
 Lokalizacja: Kraków, ul. Orszańska
 Deweloper: MWM Investments
www.cityviewkrakow.pl





Teligi 3

Adres: Kraków, ul. Teligi 3

Deweloper:



Biuro sprzedaży:

Kraków, ul. Wadowicka 6, wejście 10 (główne wejście/parter)

tel. 12 290 05 05

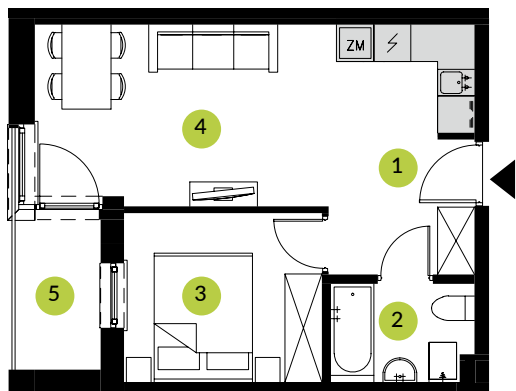
e-mail: biuro@buma.com.pl

www.teligi3.pl



Przykładowe mieszkanie 1

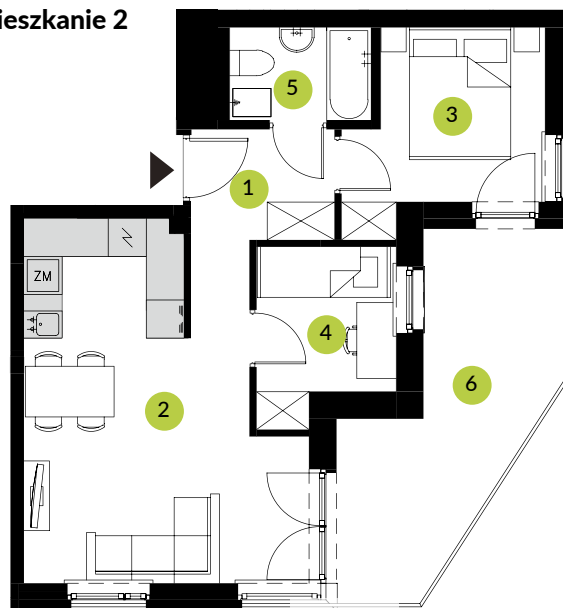
36,03 m²



1. przedpokój	3,24 m ²
2. łazienka	3,63 m ²
3. sypialnia	8,85 m ²
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,31 m ²
5. loggia	2,98 m ²

Przykładowe mieszkanie 2

43,18 m²



1. przedpokój	5,37 m ²
2. pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,66 m ²
3. sypialnia	8,36 m ²
4. sypialnia	5,53 m ²
5. łazienka	3,26 m ²
6. balkon	12,72 m ²

Nasza inwestycja została zaprojektowana z dbałością o formę architektoniczną. Na piętrach od 1 do 11 mieszczą się funkcjonalne 1-, 2-, 3- i 4- pokojowe mieszkania. Na parterze i w garażu podziemnym znajdują się miejsca postojowe, boksy do przechowywania akcesoriów samochodowych i pomieszczenia na rowery. Dla mieszkańców dostępne są również miejsca postojowe przed budynkiem, z których część jest zadaszona.

Dużą wagę przywiązujemy do otoczenia budynku i zieleni stanowiącej jego oprawę. Przewidzieliśmy plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Ci z Państwa, którzy wybiorą mieszkania na najwyższych kondygnacjach, w słoneczne dni będą mogli podziwiać nie tylko panoramę Krakowa i okolic, ale także odległe szczyty Tatr.

Teligi 3 to wybór dla osób szukających mieszkań z pozytywną energią, dla singli oraz rodzin z dziećmi, które chcą mieć szkoły i przedszkola w zasięgu ręki.



Głosować można:

- za pośrednictwem strony internetowej www.plebiscyt.krn.pl
- na Facebooku
- na kuponach drukowanych w „Krakowskim Rynku Nieruchomości” (od nr 01/2017 do nr 10/2017)
- na specjalnych kuponach rozdawanych podczas targów mieszkaniowych

Regulamin plebiscytu dostępny jest na stronie www.plebiscyt.krn.pl/regulamin

Znajdziesz nas także na





Wielicka Garden

Adres: Kraków, ul. Wielicka 57

Deweloper:



Biuro sprzedaży:

Kraków, ul. Nadwiślańska 11/331

tel. 663 572 715

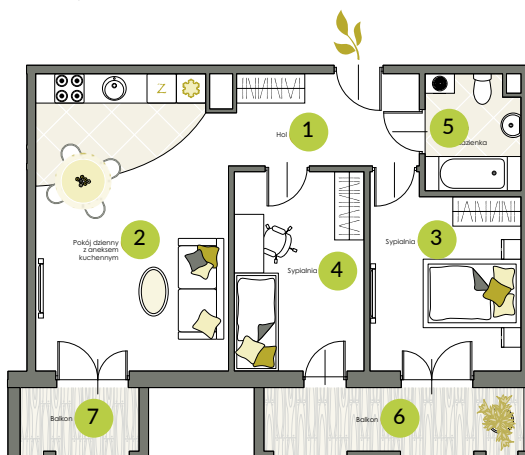
e-mail: wielicka@atal.pl

www.wielickagarden.pl



Przykładowe mieszkanie 1

55,61 m²



- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| 1. hol | 7,08 m ² |
| 2. pokój dzienny z aneksem kuchennym | 23,26 m ² |
| 3. sypialnia | 11,30 m ² |
| 4. sypialnia | 10,59 m ² |
| 5. łazienka | 4,38 m ² |
| 6. balkon | 7,27 m ² |
| 7. balkon | 3,36 m ² |

Przykładowe mieszkanie 2

92,85 m²



- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. hol | 14,20 m ² |
| 2. pokój dzienny | 23,55 m ² |
| 3. kuchnia | 8,60 m ² |
| 4. sypialnia | 13,68 m ² |
| 5. sypialnia | 11,32 m ² |
| 6. sypialnia | 10,92 m ² |
| 7. łazienka | 5,16 m ² |
| 8. łazienka | 3,46 m ² |
| 9. WC | 1,96 m ² |
| 10. balkon | 25,81 m ² |
| 11. balkon | 20,09 m ² |

W obrębie malowniczego Podgórza, w modnej i prestiżowej dzielnicy Krakowa powstaje nowoczesne dwuetapowe osiedle Wielicka Garden. Wysoki standard wykończenia oraz dopracowany projekt inwestycji zapewnią mieszkańcom wygodne lokale mieszkalne i funkcjonalną przestrzeń wspólną.

Mieszkania w pierwszym etapie będą liczyły od 1 do 4 pokoi, a ich metraż wyniesie od 28,38 do 93,34 mkw. Koniec budowy zaplanowany jest na IV kwartał 2017 roku. W drugim

etapie powstanie 177 mieszkań o rozkładach od 1 do 4 pokoi i metrażach: 28,43–94,76 mkw. Planowany termin oddania to IV kwartał 2018 roku.

Inwestycja zostanie zlokalizowana przy ul. Wielickiej, co zagwarantuje mieszkańcom nie tylko komfortowy dojazd do centrum i poza miasto, ale także bliskie sąsiedztwo ciekawych terenów rekreacyjnych. Niedaleko osiedla znajduje się Kopiec Kraka, który otaczają malownicze łąki i ścieżki spacerowe. W okolicy można znaleźć również Kamieniołom Liban.



Głosować można:

- za pośrednictwem strony internetowej www.plebiscyt.krn.pl
- na Facebooku
- na kuponach drukowanych w „Krakowskim Rynku Nieruchomości” (od nr 01/2017 do nr 10/2017)
- na specjalnych kuponach rozdawanych podczas targów mieszkaniowych

Regulamin plebiscytu dostępny jest na stronie www.plebiscyt.krn.pl/regulamin

Znajdziesz nas także na



Granice wolności na rynku mieszkaniowym – na podstawie raportu WEI

„Mieszkanie Plus” zdecydowanie nabiera rozpędu, ale dzieje się to poza rynkiem deweloperskim. Czy program stwarza możliwości współpracy między rządem a prywatnymi inwestorami?

Pprzed kilkoma miesiącami deweloperzy usłyszeli od przedstawicieli rządu obietnicę współpracy w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego. Do chwili obecnej spółka BGK Nieruchomości podpisała 57 listów intencyjnych z samorządami w sprawie budowy mieszkań na wynajem. Pod mieszkaniówkę wytypowano ok. 180 ha działek, na których docelowo powstanie 15 tys. lokali. Zachętą do udostępniania gruntów przez gminy jest możliwość otrzymania w zamian mieszkań komunalnych lub certyfikatów inwestycyjnych.

Wobec powyższego program zdecydowanie nabiera rozpędu, ale dzieje się to poza rynkiem deweloperskim. Czy zapowiedziana współpraca skończyła się na obietnicach? Trzeba przyznać, że prywatnych inwestorów na razie najbardziej cieszy fakt, iż w swoich planach resort budownictwa pominął duże miasta, gdzie skupia się większość komercyjnych przedsięwzięć. Ponadto ze względu na ukierunkowanie na beneficjentów, których nie stać na kredyt hipoteczny, oferta programu nie będzie konkurencyjna dla projektów deweloperskich. Prawdopodobnie państwowe mieszkania powstaną w gorszym standardzie. Póki co deweloperów cieszy to o wiele bardziej niż ewentualny dostęp do terenów inwestycyjnych Skarbu Państwa.

W obecnej sytuacji, po trzecim z rzędu bardzo dobrym roku dla branży nieruchomości, pomoc rządu nie wydaje się niezbędna do stymulowania rozwoju sektora komercyjnego budownictwa mieszkaniowego. Od początku 2016 r. do końca listopada zrealizowano 77 768 lokali. W ujęciu rocznym przyrost zasobów nowych mieszkań zbliżył się do poziomu 30 proc. — o tyle mniej lokali mieszkalnych deweloperzy zrealizowali w analogicznym okresie 2015 r. Tak duży wzrost podaży wiązał się z wyjątkowym

zainteresowaniem programem „Mieszkanie dla Młodych” oraz stosunkowo łatwym dostępem do kredytów hipotecznych (ze względu na niskie stopy procentowe NBP). Deweloperzy nie obawiali się spadku sprzedaży, a wręcz odwrotnie — planowali kolejne inwestycje, z myślą o dalszym utrzymywaniu popytu. Decyzjom zakupowym klientów sprzyjała także stabilizacja cen. Ewentualne wahania średnich stawek metra kwadratowego w 6 największych miastach w Polsce oscylowały w granicach 2 proc. Dane Głównego Urzędu Statystycznego wskazują na tendencję wzrostową dotyczącą liczby mieszkań oddawanych w poszczególnych miesiącach.

Biorąc pod uwagę skalę wydawania pozwoleń na budowę i dokonywania zgłoszeń zamiaru budowy, w bieżącym roku należy spodziewać dużej aktywności firm deweloperskich. Łączna liczba pozytywnie zaakceptowanych wniosków w sprawie realizacji kolejnych projektów mieszkaniowych była wyższa o ok. 11 proc. w stosunku do danych obejmujących 2015 r. Wydano pozwolenia na budowę ok. 190 tys. mieszkań. Jeszcze przed końcem ubiegłego roku inwestorzy rozpoczęli realizację o prawie 12 proc. większej liczby lokali niż w 2015 r.

Warunki współpracy rządu z inwestorami

W ubiegłorocznej dyskusji o udziale deweloperów w programie zabrakło konkretnych odpowiedzi ze strony ustawodawcy. Aby żarliwie głoszone po obu stronach zapewnienia o chęci współpracy nie przygasty wraz z upływem czasu, konieczne jest wypracowanie przejrzystych zasad inwestycji w pakiecie „Mieszkanie Plus”, opartych na jednej wspólnej dla wielu podmiotów ścieżce realizacji. Bez zrównania interesów wszystkich inwestorów, program może stać się źródłem konfliktu — w sytuacji, gdy powszechnie obowiązujące prawo zacznie faworyzować państwowe projekty kosztem inwestycji deweloperskich.

Najnowszy raport Warsaw Enterprise Institute (WEI) nt. programu „Mieszkanie Plus” zawiera zestaw rekomendacji, na których miałby opierać się udział deweloperów w realizacji projektów na potrzeby programu. Do najważniejszych zaleceń ekspertów WEI należy wdrożenie na rynek instrumentu REIT, usprawnienie procesu budowlanego poprzez nowelizację regulacji prawnych oraz ujednolicenie ścieżki wyłaniania wykonawców projektów i liberalizacja przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów w taki sposób, by podkreślić biznesowy charakter najmu.

Jednym z założeń rządowej inicjatywy jest zmniejszenie niedoboru mieszkań w Polsce, która zmagą się z tym problemem, mimo coraz większej podaży inwestycji deweloperskich. „Mieszkanie Plus” ma wypełnić lukę na rodzimym rynku nieruchomości. Okazuje się bowiem, że w ogólniej liczbie mieszkań w Polsce tylko 5 proc. pochodzi z rynku najmu komercyjnego. Pod tym względem





pozostajemy w tyle za innymi krajami Unii Europejskiej. Dla porównania, mieszkania czynszowe w Niemczech stanowią ponad 50 proc. wszystkich zasobów mieszkaniowych w tym kraju.

Uproszczenie procedur administracyjnych

W jaki sposób zapewnić prywatnym przedsiębiorcom dostęp do programu „Mieszkanie Plus”? Jednym z zaleceń Warsaw Enterprise Institute jest likwidacja procedur administracyjnych, które opóźniają rozpoczęcie budowy i wydłużają cały proces inwestycyjny. Z raportu wynika, że krótszy czas realizacji inwestycji przełoży się na niższe koszty budowy, a w efekcie stworzy deweloperom przestrzeń do obniżek cen metra kwadratowego. Obecnie największą barierą dla inwestorów są restrykcyjne wymogi techniczne dotyczące nowych budynków. Część z nich przynosi większe koszty niż w innych krajach unijnych. Jak czytamy w raporcie, zmiany należy wprowadzić w następujących obszarach: Prawo budowlane oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jedną z propozycji, które mogłyby ułatwić realizację inwestycji, jest wyznaczenie przez gminy specjalnych stref „uproszczonych norm urbanistycznych”. W przypadku nabywania gruntów położonych w granicach tych stref cały proces zostałby przyspieszony. Aby wdrożyć takie rozwiązanie, lokalne samorządy powinny z góry określać przeznaczenie działek. Uzbrojenie terenu należałoby do zadań gminy.

Pewne obawy prywatnych przedsiębiorców wzbudził projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego, w którym znalazł się m.in. zapis dotyczący zniesienia decyzji o warunkach zabudowy. W kontekście programu „Mieszkanie Plus” równowagę rynkową mogłoby zachwiać wprowadzenie tzw. szybkiej ścieżki przygotowywania mieszkań przez państwowego operatora — spółkę BGK Nieruchomości. Skrócenie procedury uzyskiwania pozwoleń na budowę będzie równoznaczne z faworyzowaniem jednej grupy inwestorów.

Jeśli to rozwiązanie nie obejmie wszystkich budujących mieszkania, to może spowodować wykluczenie deweloperów, którzy od 25 lat zdobywają doświadczenie na rynku — przestrzegają eksperci WEI.

Przetargi dla wszystkich

Oprócz zniesienia części wymogów technicznych dla nowych budynków mieszkalnych, rząd ze swej strony może zwiększyć podaż terenów pod budowę — w niższych cenach. W kolejnych etapach procesu inwestycyjnego powinna obowiązywać zasada organizowania przetargów otwartych dla wszystkich specjalistów: firm deweloperskich, wykonawczych i podwykonawczych oraz dostawców różnego rodzaju usług związanych z inwestycjami budowlanymi. Preferencyjne warunki zakupu działek mogłyby objąć wszystkie podmioty, które zgłoszą chęć uczestnictwa w programie. Analitycy rynku podkreślają fakt, że część gruntów Skarbu Państwa ma zadłużoną hipotekę. Wyjściem z tej sytuacji wydaje się przeznaczenie ich na komercyjną sprzedaż lub dzierżawę, z korzyścią dla prywatnych inwestorów.

Mniejsza ochrona praw lokatorów

Podczas dyskusji o przyszłości programu, istotną kwestią okazała się konieczność ograniczenia obecnie obowiązujących przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów. Taka zmiana umożliwi zarządzanie mieszkaniem na zasadach rynkowych i pozwoli uniknąć nadużyć ze strony najemców — zalegających z opłacaniem czynszu czy niestosujących się do innych przepisów regulaminu użytkowania mieszkań. Eksperci rynku obawiają się, że bez możliwości skutecznej eksmisji lokatorów, Polska będzie musiała zmierzyć się z dużym ryzykiem degradacji osiedli lub całych dzielnic (do czego doszło m.in. we Francji i USA).

Przyszłość należy do REITów

Polski odpowiednik instrumentu Real Estate Investment Trust — Publiczny Fundusz Nieruchomości może pozwolić zarówno prywatnym inwestorom, jak i przedsiębiorstwom czy różnym instytucjom na nabywanie akcji rządowych spółek realizujących program „Mieszkanie Plus”, notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W ten sposób akcjonariusze mogliby czerpać zyski z wynajmu i dzierżawy całych budynków bądź pojedynczych lokali. Do zadań funduszy należy zarówno budowanie, nabywanie, jak i zarządzanie nieruchomościami. Od tradycyjnego mechanizmu inwestowania Publiczne Fundusze Nieruchomości różni brak obciążenia podatkiem dochodowym od osób prawnych w spółce akcyjnej, co przełoży się na wyższe wypłaty dla akcjonariuszy. Wysokość stałej dywidendy może kształtować się na poziomie 80 proc. zysków z inwestycji.

Autorzy raportu WEI upatrują następujące korzyści z włączenia REITów do działań rządu: masowe finansowanie programu, bezpieczną lokatę kapitału oraz wzmocnienie krajowego rynku kapitałowego.

Joanna Kus

Innowacyjne sposoby walki ze smogiem

Stwierdzenie „powietrze nie zna granic” stało się już sloganem powtarzanym przy okazji podawania alarmujących danych o zanieczyszczeniu powietrza. Problem smogu faktycznie dotyka wiele miast w Polsce i na świecie, a jego rozwiązanie wymaga podjęcia odpowiednich działań, zarówno na szczeblu rządowym i samorządowym, jak i przez gospodarstwa domowe.

Co roku, zwłaszcza w okresie grzewczym, pojawiają się informacje o znacznym przekroczeniu norm zanieczyszczenia powietrza w polskich miastach. Jest to niepokojące zjawisko, zwłaszcza że, jak zauważają członkowie Polskiego Alarmu Smogowego, w Polsce progi alarmowe są wyższe niż w innych krajach europejskich. Pozytywny natomiast jest wzrost świadomości społeczeństwa, które przeprowadza własne inicjatywy oraz motywuje władze do podejmowania działań służących poprawie stanu środowiska naturalnego.

Regulacje prawne

W ostatnim czasie jednym z ważniejszych działań na rzecz ochrony środowiska było przegłosowanie uchwały antysmogowej przez radnych Sejmiku Województwa Małopolskiego. Zgodnie z nowymi przepisami, od lipca 2017 r. w Małopolsce zabronione będzie używanie opału niskiej jakości, w tym mułów i drewna, którego wilgotność przekroczy 20 proc. W przyszłości sprzedawcy będą mogli oferować jedynie takie kotły i kominki, które spełnią europejskie normy. W samym Krakowie od września 2019 r. będzie obowiązywał całkowity zakaz używania węgla i drewna jako materiału opałowego. Projekt uchwały antysmogowej powstał również w województwie śląskim. Oprócz regulacji rządowych i samorządowych pojawia się coraz więcej niestandardowych pomysłów na walkę ze smogiem.

Wykorzystanie nowych technologii

W Krakowie już drugi raz został zorganizowany Smogathon – 24-godzinne spotkanie, którego uczestnicy szukają sposobu, jak skutecznie zwalczać smog, korzystając z nowych technologii.

W maratonie biorą udział inżynierowie, naukowcy, studenci i przedsiębiorcy. W ostatniej edycji, która została zorganizowana w listopadzie 2016 r., za najlepszy pomysł uznano projekt City Tree, opracowany przez niemiecką firmę Green City Solutions. „Miejskie drzewa” to konstrukcje przypominające billboardy, wypełnione specjalnie wyselekcjonowanym mchem pochłaniającym smog. Obiekt wyposażony jest w system nawadniający. Jak twierdzą pomysłodawcy, powierzchnia o wymiarach 3 na 4 m ma taką moc pochłaniania zanieczyszczeń jak 275 drzew, a zajmuje znacznie mniej miejsca.

Być może dlatego, że Kraków z problemem smogu boryka się od lat, właśnie tutaj powstają innowacyjne sposoby walki z tym zjawiskiem. Jednym z nich są sensory zaprojektowane przez studentów AGH, którzy stworzyli startup Airly. Jesienią ubiegłego roku udało im się zbudować gęstą sieć czujników, rozdając je mieszkańcom Krakowa w ramach akcji „Kraków oddycha”. Aktualne dane z poszczególnych sensorów są umieszczane na wirtualnej mapie. Dzięki temu każdy może sprawdzić jakość powietrza w różnych miejscach w mieście. System ułatwia również lokalizowanie źródeł zanieczyszczeń. I choć pojawiają się zarzuty, że samo mierzenie poziomu smogu nie wystarczy, twórcy sensorów zwracają uwagę na potrzebę uświadamiania społeczeństwa o wadze problemu.

Informowanie i badania profilaktyczne

Ciekawy sposób walki ze smogiem zastosowano w Katowicach i Chorzowie. Dzięki TAURON Ciepło i CEZ Chorzów w centrum miasta stanął namiot, który później, ze względu na duże zainteresowanie mieszkańców, został zamieniony na dwumodułowy kontener. W tym miejscu można było wykonać badanie spirometryczne, które umożliwia wykrycie chorób układu oddechowego, zwłaszcza przewlekłej obturacyjnej choroby płuc. Gdy normy emisji zanieczyszczeń były przekroczone, namiot świecił na czerwono, a mieszkańcy mogli otrzymać maseczki przeciwydymowe. W ramach akcji odbywały się również prelekcje na temat sposobów ograniczenia niskiej emisji, np. poprzez zmianę sposobu ogrzewania mieszkania. Projekt nawiązywał do programu „Niska emisja – Wysokie ryzyko”, realizowanego w celu informowania o przyczynach i skutkach zanieczyszczenia powietrza, jak również sposobach zmniejszenia skali tego problemu.

Harmonia z naturą

Za głównego sprzymierzeńca człowieka w walce o czyste powietrze uznaje się drzewa. Akcje sadzenia przeprowadzane przez lokalnych działaczy lub dzieci w ramach lekcji biologii, nie należą do rzadkości. Ostatnio jako roślinę szczególnie przyjazną środowisku przedstawia się oxytree – „drzewo tlenowe”, powstałe dzięki skrzyżowaniu dwóch odmian paulowni. Z uwagi



Akcja informacyjno-profilaktyczna w Katowicach, fot. materiały prasowe



City Tree, Drezno, fot. smogathon.com

na duże liście, których średnica wynosi 25–45 cm, gatunek ten wytwarza znaczne ilości tlenu i pochłania dwutlenek węgla. Przedstawiciele Oxytree Solutions Poland twierdzą, że drzewo tlenowe może być lekarstwem na degradację środowiska spowodowaną wycinaniem lasów. Wymieniają również inne zalety rośliny, takie jak miododajne kwiaty, dobre jakościowo drewno, które można pozyskiwać już po sześciu latach od sadzenia, odporność zarówno na niskie, jak i wysokie temperatury. Drzewo rozmnaża się wyłącznie w warunkach laboratoryjnych, za to po ścięciu odrasta od pnia. Dystrybutorzy zaznaczają, że oxytree posiada europejski paszport, certyfikat jakości i licencję handlową. Jednak w styczniu 2016 r. Komisja Państwowej Rady Ochrony Przyrody ds. Roślin wydała opinię, w której radzi, by promować raczej rodzime gatunki. Jak zauważa: *szerokie propagowanie i sadzenie obcego dla flory Polski gatunku drzewa o biologii mało poznanej w warunkach polskich jest przedsięwzięciem obciążonym ryzykiem, zarówno w sensie przyrodniczym, jak i ekonomicznym*. W sierpniu 2016 r. została opublikowana decyzja Ministra Środowiska, w której wskazano, że z braku odpowiednich badań, trudno przewidzieć skutki szerszego wprowadzenia oxytree do środowiska.

Przestrzeń dla przyrody

W wielu miastach brakuje miejsca dla roślin. Antidotum na ten problem może być projekt PhytoKinetic — tworzenie ogrodów na dachach samochodów lub autobusów. Twórcy przekonują, że umieszczenie konstrukcji pozwalającej na posadzenie roślin daje kilka centymetrów izolacji. Pozwala to oszczędzić energię potrzebną na ogrzanie lub ochłodzenie pojazdu. Ponadto, ogród na dachu wchłania dwutlenek węgla, dzięki czemu neutralizuje działanie silnika, który go wytwarza. Jest to również sposób na zlikwidowanie „wysp ciepła”. Betonowe i asfaltowe ulice mocno się nagrzewają, a tereny zielone pozwolą je ochłodzić. Twórcy projektu dodają, że osoby przemieszczające się pojazdami z „ogrodami w ruchu” dają innym przykład postawy proekologicznej. Alina Hunicka w publikacji „Zielone dachy — chwilowy trend, realna przyszłość czy utopia?” pisze o ogrodach umieszczanych

na dachach autobusów z inicjatywy amerykańskiej organizacji „BusRoots”. Zauważa: *Waga ogrodu zwiększa zapotrzebowanie na paliwo, czego wynikiem jest nierentowność komunikacyjna*. Można zatem postawić pytanie, czy problem ten nie dotyczy również konstrukcji PhytoKinetic.

Czyste powietrze w mieszkaniu

Pojedynczy obywatel ma ograniczony wpływ na decyzje podejmowane przez władze oraz na postawę sąsiadów, którzy zanieczyszczają środowisko. Każdy może jednak decydować o tym, jak wygląda jego przestrzeń prywatna. Gdy normy poziomu zanieczyszczenia są przekroczone, nie warto otwierać okien w mieszkaniu. Niestety mimo to duża część szkodliwych substancji przedostaje się do wnętrza. Warto zatem rozważyć zakup oczyszczacza powietrza. Przy wyborze konkretnego modelu znaczenie ma m.in. cena produktu i koszty eksploatacji, wydajność urządzenia czy rodzaj zastosowanych filtrów. Jakość powietrza w mieszkaniu poprawią również rośliny doniczkowe, które produkują tlen oraz oczyszczają powietrze z pyłów i toksyn. Do szczególnie polecanych ze względu na dobroczynny wpływ na jakość powietrza należą zielistka, węzownica, skrzydłokwiat, palma areka, epipremnum złociste czy różne odmiany draceny.

Odpowiedzialność za wspólne dobro

Troska o środowisko naturalne nie jest wyłącznie zadaniem władz rządowych i samorządowych oraz działaczy społecznych. Jak podaje Polski Alarm Smogowy, główną przyczyną zanieczyszczenia powietrza są spaliny z kotłów na paliwa stałe. W wielu gospodarstwach domowych w całej Polsce stosuje się węgiel złej jakości, a nawet śmieci, w dodatku w urządzeniach niespełniających standardów emisyjnych. Dlatego oprócz działań podejmowanych w celu likwidowania skutków smogu, konieczne jest kształtowanie postawy odpowiedzialności za środowisko naturalne, które jest wspólnym dobrem całego społeczeństwa.

Anna Kapłańska



Sensor AIRLY, fot. AIRLY.eu

Drugie życie dzielnic

Coraz więcej miast na całym świecie zaczyna dostrzegać potencjał w opuszczonych terenach przemysłowych. Kraków nie jest tu wyjątkiem.

W wielu miastach można znaleźć obszary, które nie cieszą się dobrą sławą. Do najczęstszych problemów należą m. in.: spadek liczby mieszkańców, zła kondycja starych budynków, niewielka infrastruktura publiczna, zanieczyszczenie środowiska. W Krakowie powstał Miejski Program Rewitalizacji, którego celem jest zmiana tego stanu rzeczy. Ostatnia aktualizacja programu zakłada, że w najbliższym czasie nacisk zostanie położony głównie na modernizację trzech obszarów. Są to: Stare Miasto — Kazimierz, Stare Podgórze — Zabłocie i „stara” Nowa Huta. Aktualizacja została dostosowana do wymogów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, co umożliwia ubieganie się o dofinansowanie z funduszy europejskich.

Sztandarowym przykładem miejsca, które zyskało dzięki rewitalizacji, jest Zabłocie. Rejon ten, kiedyś należący do obszarów wiejskich, otrzymał nowe znaczenie na przełomie XIX i XX w., gdy powstały tu liczne fabryki. Z biegiem czasu niektóre zakłady upadły, a obszar, na którym się znajdowały, uległ degradacji. Dzisiaj, na skutek rewitalizacji, dzielnica ta jest coraz bardziej nowoczesna i staje się modna.



Museum Sztuki Współczesnej MOC AK

Jednym z czynników, które przyczyniły się do rozwoju Zabłocia, było powstanie Krakowskiej Akademii im. Frycza Modrzewskiego. Instytucja ta, założona w 2000 r., zlokalizowana jest przy ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego. Swoim położeniem przyciągnęła studentów do tej części Krakowa.

Ważną decyzją było połączenie Zabłocia z innymi dzielnicami dzięki rozbudowie komunikacji miejskiej. Dziś do tego miejsca można dotrzeć tramwajem, autobusem, a nawet tramwajem wodnym. Odnowiono również stację PKP i wybudowano Kładkę O. Bernatka, która połączyła dzielnicę z Kazimierzem.

Istotnym walorem terenów przemysłowych są zabytki. Na Zabłociu do najbardziej znanych należy dawna fabryka naczyń

emaliowanych Oskara Schindlera. Dzisiaj w byłym budynku administracyjnym fabryki znajduje się jeden z oddziałów Muzeum Historycznego Miasta Krakowa.

Hale produkcyjne dawnego zakładu zostały przeznaczone na siedzibę Muzeum Sztuki Współczesnej MOC AK. Zgodnie z projektem Claudia Nardiego, postawiono nowy budynek i zaadaptowano już istniejące obiekty. Kompleks nawiązuje do przeszłości tego miejsca m. in. poprzez dach szedowy charakterystyczny dla hal przemysłowych.

Śladem historii jest także Centrum Sztuki i Ceramiki przy ul. Lipowej 3. Kiedyś pod tym adresem znajdowała się fabryka zapalek „Znicz”, przed wojną przekształcona w hutę szkła. Dzisiaj można w niej poszerzyć wiedzę dotyczącą rozwoju szklarstwa w Krakowie, oglądając eksponaty z przełomu XIX i XX w.

Same zabytki nie wystarczą, by przyciągnąć turystów. I pod tym względem na Zabłociu widoczne są zmiany na lepsze. W dzielnicy tej powstały hotele, wypożyczalnia samochodów czy punkty gastronomiczne.

Na zrewitalizowanych terenach modne stają się lofty, czyli pomieszczenia wygospodarowane w budynkach przemysłowych. Wysokie sufity, duże okna, nieotynkowana ściana z cegły świetnie komponują się z surowymi meblami. Początkowo lofty zajmowali ubodzy artyści, dziś mieszkania, biura czy pracownie urządzone w stylu industrialnym są luksusem. W Krakowie w ten sposób drugie życie otrzymał m. in. budynek dawnej Polskiej Wytwórni Chleba Zdrowia „Ziarno” czy Browar Lubicz. Choć ta forma wskrzeszania historii staje się coraz bardziej popularna, nie należy do najprostszych. Wiele starych budynków formalnie zostało uznanych za zabytki, a więc działania modernizacyjne wymagają konsultacji z konserwatorem zabytków.

Ważne, by teren podlegający rewitalizacji zachował swój specyficzny klimat. Zabłocie przed laty słynęło z przemysłu. Dzisiaj trudno sobie wyobrazić, by w tej części miasta miały powstać nowe zakłady produkcyjne, jednak dzielnica ta wciąż może kojarzyć się z aktywnością zawodową. Obecnie Kraków jest ośrodkiem pracy intelektualnej, więc na Zabłociu przybywa biurowców.

Aby dzielnica mogła się rozwijać, nie może być postrzegana wyłącznie jako miejsce pracy czy weekendowego wypoczynku. Ważna jest infrastruktura zachęcająca ludzi do osiedlenia się w danym miejscu. Na Zabłociu pojawia się coraz więcej budynków mieszkalnych, powstają przedszkola, place zabaw, sklepy i miejsca usługowe. Proces rewitalizacji jednak wciąż nie jest zakończony. Przykładowo, na Zabłociu nadal można zauważyć deficyt niektórych usług, należy zadbać o przestrzeń publiczną, brakuje miejsc zielonych.

Zmiany wprowadzone na obszarze Zabłocia pokazują, że odświeżenie wizerunku zdegradowanej dzielnicy jest możliwe. Pozostaje mieć nadzieję, że założenia aktualizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji również przyniosą efekty.

Anna Kapłańska

Wpływ inwestycji na sąsiednią zabudowę

Do zadań projektanta należy ustalenie wpływu projektowanej inwestycji na nasłonecznienie budynków znajdujących się w okolicy i nie można z góry zakładać, że w związku z tym, iż działa na wniosek inwestora, jego wyliczenia są stroniczne – orzekł Naczelny Sąd Administracyjny.

W przedmiotowej sprawie inwestor postanowił wybudować budynek wielorodzinny. Otrzymał pozwolenie na budowę, które zostało zakwestionowane przez okolicznych mieszkańców. Twierdzili oni bowiem, że inwestycja narusza przepisy rozporządzenia ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie. Według nich, po powstaniu budynku ich lokale będą prawie całkowicie zacienione i światło słoneczne nie będzie do nich docierać. Na dowód czego załączyli do odwołania zdjęcia budynku. Wnieśli również o powołanie biegłego, który przesądzi kwestię nasłonecznienia, bowiem wyliczenia, które poczynił projektant nie powinny być wiarygodne, gdyż on sam działał na zlecenie inwestora.

Wojewoda nie powołał biegłego, ani też nie uwzględnił skargi. Jego zdaniem, dokumenty przedstawione przez inwestora organ I instancji zbadał prawidłowo, w tym wyliczenia w zakresie zacielenia budynków.

Sąsiedzi nie dali za wygraną i wnieśli skargę do sądu administracyjnego. Sąd stwierdził, że w § 13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinien odpowiadać budynek i jego usytuowanie, zawarty jest wymóg zachowania odległości budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwiających naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (w tym oświetlenie w sposób określony w § 60 rozporządzenia). Projekt zagospodarowania terenu inwestycji powinien zawierać dane pozwalające organowi stwierdzić spełnienie powyższego wymogu bez konieczności sporządzania dodatkowej dokumentacji przez pracowników organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, część opisowa projektu zagospodarowania terenu inwestycji powinna określać m.in. konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. Analiza spełnienia wymogu zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń mieszkalnych powinna być zatem sporządzona przez projektanta i stanowić element opisu projektu zagospodarowania terenu. Do obowiązków projektanta budowlanego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego, należy bowiem nie tylko opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z przepisami oraz wiedzą techniczną, ale również wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

W przedmiotowej sprawie zdaniem sądu organ prawidłowo ocenił, że przedstawiony przez inwestora projekt budowlany zawiera kompletne opracowania dotyczące usytuowania projektowanego budynku, w tym obrazujące zachowanie wymogów nasłonecznienia w okolicznych obiektach, w szczególności

w nieruchomości skarżącej. Co więcej — jak słusznie wskazał organ — w toku postępowania odwoławczego inwestor przedstawił z własnej inicjatywy dodatkową analizę nasłonecznienia, uwzględniającą rzeczywiste położenie tego budynku, tj. wysokość posadowienia. Słuszne jest stanowisko organu, że powyższa dokumentacja wykazuje przy projektowaniu planowanego budynku spełnienie kryteriów określonych w § 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Co prawda okoliczność, w której obowiązek sporządzenia analizy nasłonecznienia leży w gestii osoby uprawnionej, nie oznacza, iż organ prowadzący postępowanie jest zwolniony z obowiązku dokonania wszechstronnej i obiektywnej oceny takiego dowodu. Zdaniem sądu, w przedmiotowej sprawie słuszne jest stanowisko organu, zgodnie z którym nie było podstaw do kwestionowania poprawności przedstawionej dokumentacji.

Powodem prowadzenia dodatkowego postępowania dowodowego w przedmiocie spełnienia warunków określonych w § 60 ww. rozporządzenia przede wszystkim nie może być samo twierdzenie skarżącej, że dokumentacja pochodzi od inwestora. Jak wyżej wskazano, to właśnie na inwestorze spoczywa obowiązek przedstawienia, w ramach projektu budowlanego, dokumentów pozwalających na ocenę spełnienia warunków określonych w § 60 ww. rozporządzenia. Organ nie może — tylko z tego powodu, że pomiędzy stronami postępowania istnieje spór — przejmować obowiązków inwestora.

Słuszna jest przy tym ocena organu, że zgłoszone przez skarżącą wątpliwości co do uwzględnienia wysokości posadowienia budynku zostały wyjaśnione w postępowaniu odwoławczym poprzez złożenie dodatkowej dokumentacji, uwzględniającej pomiary wysokości dokonane przez uprawnionego geodetę. Skarżąca — poza zastrzeżeniem co do związku projektantów z inwestorem — nie wskazała żadnego konkretnego uchybienia, które mogłoby budzić wątpliwości co do prawidłowości sporządzonej dokumentacji.

Słuszna jest także zawarta w zaskarżonej decyzji ocena organu, iż wartości dowodowej przedłożonej przez inwestora dokumentacji nie może podważać przedstawione przez skarżącą zdjęcie. Ze względu na datę jego wykonania (31 marca) nie obrazuje ono bowiem tej sytuacji, która powinna być analizowana stosownie do § 60 ust. 1 ww. rozporządzenia tj. do sytuacji istniejącej w dniach równonocy wiosennej i jesiennej (21 marca i 21 września).

*Wyrok Naczelnego Sadu Administracyjnego
z dnia 3 listopada 2016 r., sygn. akt II OSK 191/15*

Krzysztof Janowski,
radca prawny

Świadectwo charakterystyki energetycznej – obowiązki

Przepisy o obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej obiektów obecnie reguluje szczegółowo ustawa z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.). Jednak obowiązki te są nadal pomijane przy obrocie nieruchomościami i budzą wiele kontrowersji, więc warto je przybliżyć.

Obowiązek sporządzenia świadectwa

Według przepisów tej ustawy właściciel lub zarządca budynku bądź części budynku lub osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, ma obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku bądź jego części:

- 1) zbywanego na podstawie umowy sprzedaży;
- 2) zbywanego na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 3) wynajmowanego.

Świadectwo charakterystyki energetycznej zawiera: dane identyfikacyjne obiektu lub jego części, charakterystykę energetyczną, zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku. Osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej przekazuje je podmiotowi zlecającemu w postaci papierowej opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby sporządzającej. Dopuszczalne jest sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla grupy samodzielnych lokali, w przypadku, gdy mają one jednakową powierzchnię użytkową i są położone w bryle budynku w sposób pozwalający na przyjęcie w stosunku do nich jednakowych charakterystycznych parametrów technicznych w zakresie ich powierzchni użytkowej, powierzchni przegród zewnętrznych oraz kubatury. Świadectwo takie sporządza się w egzemplarzach odpowiadających liczbie objętych nim lokali. Dokument jest ważny przez 10 lat od dnia jego sporządzenia, chyba że w wyniku robót budowlano-instalacyjnych, przeprowadzonych po jego sporządzeniu, uległa zmianie charakterystyka energetyczna budynku lub jego części.

Obowiązek przekazania świadectwa

Ustawowy obowiązek dotyczy przekazania odpowiednio nabywcy albo najemcy:

- 1) świadectwa charakterystyki energetycznej — przy zawarciu umowy sprzedaży;
- 2) kopii świadectwa charakterystyki energetycznej — przy zawarciu umowy najmu.

W przypadku niewywiązania się tych osób z nałożonego na nie obowiązku, nabywca albo najemca mogą w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży lub najmu wezwać pisemnie te osoby do przekazania im świadectwa lub jego kopii w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania, a gdy i to nie przyniesie rezultatu, mogą w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy w przypadku umowy najmu oraz 12 miesięcy w przypadku umowy sprzedaży, licząc od dnia zawarcia umowy, zlecić sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej na koszt odpowiednio sprzedającego lub wynajmującego.

Obecna ustawa przesądza wprost, że zrzeczenie się przez nabywcę lub najemcę powyższego prawa jest niedopuszczalne. W praktyce oznacza to, że nawet gdy nabywca złożył oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa, może podjąć działania wobec zbywcy o których mowa wyżej, gdyż jego oświadczenie o zrzeczeniu jest nieskuteczne. Notariusze sporządzający akty notarialne obejmujące powyższe umowy zobowiązani są do informowania stron o omawianych tu regulacjach prawnych.

Obowiązki dewelopera

W związku z powyższymi zasadami, w przypadku budynków wielolokalowych deweloper zobowiązany jest wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej budynku i świadectwo to wraz z dokumentacją techniczną, w tym książką obiektu budowlanego i dokumentacją prawną, przekazuje nowo powstałej wspólnocie mieszkaniowej w chwili przejmowania od niego zarządu, czy to przez wyłoniony zarząd, czy to przez ustanowionego zarządcę. Natomiast na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z art. 9 ust 1 ww. ustawy w związku ze sprzedażą danego lokalu w budynku, deweloper zobowiązany jest wykonać i przekazać poszczególnym nabywcom świadectwo charakterystyki energetycznej tej części budynku, czyli de facto lokalu. Może też zamiast świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu przekazać świadectwo charakterystyki energetycznej sporządzone dla grupy samodzielnych lokali, w sytuacjach o których mowa w art. 8 ww. ustawy. Dla „lokalu jednakowych” świadectwo może być bowiem sporządzane grupowo. Ponadto deweloper w przypadku, gdy dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, w reklamach dotyczących sprzedaży mieszkań ma obowiązek podania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową.

Obowiązek informacyjny w budynkach publicznych

Właściciel lub zarządca budynku o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 mkw., w którym są świadczone usługi dla ludności, jest obowiązany umieścić kopię świadectwa charakterystyki energetycznej w widocznym miejscu w tym budynku. Właściciel lub zarządca albo podmiot działający na ich zlecenie powinien podać w reklamie o sprzedaży lub najmu budynku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową.

Obowiązek sporządzenia świadectwa nie dotyczy budynku:

- 1) podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) używanego jako miejsce kultu i do działalności religijnej;
- 3) przemysłowego oraz gospodarczego niewyposażonych w instalacje zużywające energię, z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego;
- 4) mieszkalnego przeznaczonego do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku;
- 5) wolnostojącego o powierzchni użytkowej poniżej 50 mkw.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku nie może być sporządzane przez właściciela lub zarządcę tego budynku oraz osobę, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

Paweł Puch, prawnik

Łączenie stylów w architekturze Krakowa

Czym Kraków przyciąga turystów i wszystkich tych, którzy decydują się na zamieszkanie w nim na stałe? Między innymi charakterystyczną architekturą: wielobarwną mieszanką stylów, epok i dziejów. Potencjał zabytkowej zabudowy dostrzegają kolejni architekci i deweloperzy, decydując się na tworzenie nowych projektów mieszkalnych z wykorzystaniem elementów bądź też większych fragmentów budynków, które nie przeszły dotąd procesu rewitalizacji. Inwestycje w mniejszym lub większym stopniu nawiązujące do osiągnięć krakowskiej architektury powstają głównie w centrum miasta. Na ich cenę wpływają wobec tego nie tylko oryginalne rozwiązania architektoniczne, ale również prestiżowa lokalizacja.

W trend ten wpisuje się flagowa inwestycja grupy Angel Poland — Angel Wawel, położona u zbiegu ulic Sukienniczej i Koletek. Oddany do użytku w 2015 r. apartamentowiec koresponduje z krajobrazem terenów zabytkowego klasztoru koletek. Połączenie oryginalnej koncepcji architektonicznej z zabytkowymi detalami i nietypowym otoczeniem budynku coraz częściej staje się synonimem luksusu. W obiekcie przygotowano zaplecze dodatkowych usług dla mieszkańców: strefę fitness, basen, salę kinową, biblioteczkę, recepcję i *concierge*, *lounge room*, piwniczkę na wino, ale największym zainteresowaniem wśród kupujących cieszyła się zabytkowa część kompleksu. Wszystko za sprawą m.in. zachowanych oryginalnych ceglanych łuków w apartamentach, które znacząco podnosiły wartość poszczególnych mieszkań, a co ważniejsze pod kątem architektonicznym — nadawały wnętrzą wyjątkowy charakter. *Warto dodać, że w tej części kompleksu Angel Wawel mury są bardzo grube, wysokość apartamentów przekracza 3 metry, a więc podobnie jak w kamienicach* — dodaje Miłosz Kucy, broker nieruchomości Private House Brokers. Emocje wśród kupujących budzi także najdroższy apartament w Polsce — Royal Apartment, który powstał w wyniku adaptacji przyklasztornej kaplicy. Znajdziemy w nim najbogatsze warianty XIX i XX-wiecznej polichromii autorstwa Jana Bukowskiego. Jego prace zdobią także m.in. salę Rady Miasta Krakowa, jak również sanktuarium cystersów w Mogile.

Kolejną inwestycją opartą na zestawieniu dawnej architektury z nowatorskimi ideami współczesnych architektów są Apartamenty Różana, realizowane w dzielnicy Stare Dębnie, na rogu ulic Różanej i Kazimierza Pułaskiego. Projekt zakłada budowę kameralnego, 4-piętrowego budynku łączącego nowoczesny *design*



Cricoteka

z architekturą zabytkowej willi. Do użytku oddanych zostanie 15 apartamentów z widokiem na Lasek Wolski i Kopiec Kościuszki. Inwestor zdecydował się na włączenie do nowego projektu, historycznej willi, która w przeszłości była domem i pracownią jednego z krakowskich artystów, a następnie galerią. *Tę część, po oddaniu inwestycji do użytku, zaadaptować będzie można na kancelarię prawną czy też innego rodzaju biuro wymagające wyrafinowanej oprawy* — wskazuje Miłosz Kucy. Efekty będzie można zobaczyć w II kw. 2018 r.

Jedną z najgłośniejszych, wielokrotnie nagradzanych krakowskich inwestycji, która oprócz swojej zasadniczej funkcji, spełnia funkcję atrakcji turystycznej, jest Cricoteka — położony tuż przy Bulwarach Wiślanych Ośrodek Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora. Nad XIX-wieczną Elektrownią Podgóorską zawisł nowoczesny budynek, inspirowany twórczością Tadeusza Kantora, a dokładniej charakterystycznym rysunkiem przedstawiającym człowieka niosącego na plecach stół. Cricoteka stała się nową ikoną architektury Krakowa. *Budynek ten jest najbardziej charakterystycznym obiektem postindustrialnego Podgórza* — dodaje ekspert Private House Brokers. Cricoteka w nowym miejscu funkcjonuje z powodzeniem od 2014 r. Projekt powstał w pracowni NsMoonStudio.

Bardzo popularne jest także odrestaurowywanie kamienic. Aby zachować wspomnienie o latach świetności budynku, które często jeszcze tkwi w pamięci mieszkańców, deweloperzy decydują się na pozostawienie frontu w niezmienionym kształcie. Powierzchnia użytkowa (w zależności od potrzeb klientów — mieszkalną lub biurową) zostaje jednak w takich przypadkach zwiększona, najczęściej poprzez dobudowanie tylnej albo bocznej oficyny. W tych właśnie dobudowanych elementach odnaleźć można wszystkie nowoczesne udogodnienia, podnoszące komfort użytkowania obiektu, np. parking podziemny, strefa fitness, lokale klimatyzowane.

Jak pokazują powyższe przykłady, w Krakowie wiele jest jeszcze miejsc, które dzięki rewitalizacji i łączeniu starego z nowym mogą zostać przekształcone w interesujące projekty. Takie inwestycje będą cieszyć nie tylko właścicieli znajdujących się w nich apartamentów, ale także miłośników architektury Krakowa.

**Biurowie Nieruchomości Premium
Private House Brokers**



Angel Wawel

Optyczne powiększenie małej łazienki

W Krakowie osiedla się wiele osób pochodzących z innych regionów kraju, nie dziwi zatem, że w mieście powstaje coraz więcej osiedli mieszkaniowych. Ilość niekoniecznie idzie w parze z jakością: ergonomia tych mieszkań jest niejednokrotnie dość niska.

Zazwyczaj dyskomfort najsilniej odczuwają te osoby, które z przestronnego domu na przedmieściach przenoszą się do mieszkania o powierzchni 40 mkw. Najwięcej problemów sprawia łazienka — przeważnie ciasna i bez okna, często zmniejszona jeszcze przez komin. 4 czy 5 mkw. to już luksus, a zdarzają się mniejsze wnętrza. Co zrobić, aby pomieszczenie to stało się przestronnym i przytulnym miejscem codziennego relaksu?

1. Lustra, lustra i jeszcze raz lustra

To najprostszy i najtańszy sposób na optyczne powiększenie łazienki. Dzięki odbiciom przeciwległych ścian tworzymy we wnętrzu głębię, dodając mu optycznie kilka cennych metrów.

Można umieścić lustra, np. na frontach szafek nad stelażem WC (szczególnie polecane są takie, które sięgają do sufitu, pozwalając na maksymalne wykorzystanie przestrzeni do przechowywania) lub wpuścić je w płytki. Dzięki takiemu rozwiązaniu uzyskuje się jednolitą powierzchnię, a tafla może pokryć całą długość ściany. Efektownie prezentują się płaszczyzny rozpięte pomiędzy podłogą a sufitem, jednak potrzeba wprawnej ręki, która bez uszkodzeń zamontuje w nich szafkę i baterię umywalkową. Wąskie, pionowe paski wklejone w płytki pomogą nam subtelnie wyznaczyć w łazience poszczególne strefy i stworzą interesujący, iluzoryczny efekt. Ciekawie prezentują się również lustrzane kafelki, którymi możemy wyłożyć jedną ze ścian lub jej część. W ten sposób uzyskamy efekt, który zaskoczy każdego gościa naszej łazienki.

2. Duży format płytek

Od lat krąży mit, że w niewielkiej łazience powinniśmy wykorzystywać małą glazurę. Nie jest to jednak prawda. Milion fug tnących płaszczyznę każdej ściany nie spowoduje powiększenia

wnętrza. Im mniej podziałów, tym lepiej. Warto sprawdzić, jak płytki 60×60 (lub nawet większe) rozkładają się w łazience pod kątem docinek i stworzyć z nich stonowaną kompozycję. Jednolita, spokojna płaszczyzna lepiej wpłynie na wygląd wnętrza niż ścienny, dekoracyjny miszmasz.

3. Pusta podłoga

Warto zrezygnować z zastawiania podłogi. Dobrym rozwiązaniem są podwieszane elementy wyposażenia, jak miska WC i szafka pod umywalkę. Po pierwsze taki zabieg ułatwia korzystanie z tych akcesoriów, a po drugie, niezastawiona posadzka da świetny efekt optyczny, powiększający łazienkę. Im mniej drobniaków na wierzchu, tym lepiej dla odbioru wnętrza, dlatego nie należy zagracać go zbędnymi bibelotami. Lepiej wydać więcej na elegancką i pojemną szafkę na zamówienie, niż ustawiać wiele butelek i kolorowych tubek w widocznym miejscu.

4. Połysk działa cuda

Płytki w połysku potrafią wiele zdziałać w małej łazience. Szczególnie biała glazura we wnętrzu bez okna da rewelacyjny efekt świeżości i blasku. Osoby, które preferują matowe wykończenie kafli, mogą postawić na refleksy w dodatkach: oświetleniu, dozowniku do mydła, uchwytych. Światło rewelacyjnie odbija się również od wszelkiego rodzaju mozaik — rynek oferuje ogromny wybór.

5. Otwarta przestrzeń

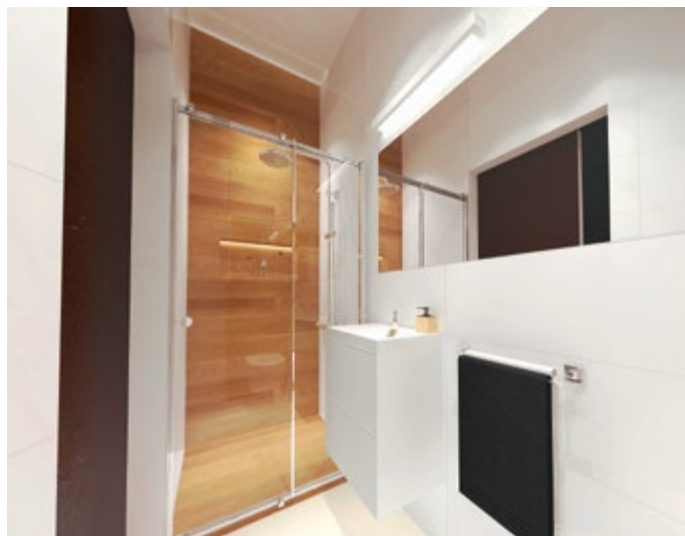
Nie warto zamykać przestrzeni niepotrzebnymi płaszczyznami. Gdy kabina, to tylko z przezroczystego szkła. Głazowe lub brązowe wykończenia zamkną przestrzeń, a prysznic stanie się wielką szafą zajmującą większą część łazienki. Świetnym rozwiązaniem jest *walk-in* z jak najmniejszą liczbą ramek i mocowań. Do tego dobrze sprawdzi się odpływ liniowy pozwalający na uzyskanie jednej tafli podłogi. Brodzik dodatkowo wydziela przestrzeń, chyba że jest kolorystycznie dopasowany do kafli podłogowych.

6. Potencjał wakacyjnych zdjęć

Interesującym rozwiązaniem jest wybranie zdjęcia z wakacji lub wyszukanie ciekawej, ale niezbyt ozdobnej i narzucającej się formą grafiki i zlecenie specjalistycznej firmie wykonania nadruku na szkło. Grafika na szkło jest odporna na wodę i łatwa w czyszczeniu. Minus to cena, ale taki zabieg zdziała cuda i spersonalizuje łazienkę. Szczególnie dobrze prezentują się ujęcia w mocnym zbiegu.

7. Odbierz przestrzeń, zyskując na wielkości

Wymyślne zabudowy w łazience to już swego rodzaju standard. Glazurnicy przywykli do tego, że obecnie wiele zleceń nie polega tylko na ułożeniu jednej płytki w całym wnętrzu z paskiem innego koloru wokół. Odebranie łazience przestrzeni w postaci zabudowy z płyt g-k i stworzenia wnęk paradoksalnie doda pomieszczeniu



wiz. Artur Brzuchacz



wiz. Artur Brzuchacz

wielkości. Gdy w taką przestrzeń wkomponujemy oświetlenie, zyskamy dodatkową przestrzeń do przechowywania podręcznych akcesoriów (np. przy prysznicu) oraz osiągniemy ciekawy efekt wizualny. Oświetlenie możemy umieścić nawet w kabinie i innych miejscach narażonych na działanie wody. Jedyny warunek konieczny to wodoszczelność tego typu oświetlenia (IP 65).

8. Duże gabaryty

Pokaźne sprzęty typu miska WC lub umywalka powodują, że wnętrze wydaje się większe. Spiętrzenie drobnych elementów sprawia wrażenie ciasnoty, a duże, masywniejsze formy nadają łazience monumentalny, bardziej przestronny charakter.

9. Ciepłe beże czy może chłodne szarości?

Chłodne kolory powiększają wnętrze, bo optycznie oddalają od siebie ściany, dodając łazience przestrzeni. Nie znaczy to wcale, że powinniśmy zrezygnować z innych kolorów, ponieważ poprzez logiczne planowanie możemy nadal uzyskać efekt optycznie większej łazienki. Miejmy jednak na uwadze, że piękne dekory z motywem kwiatów czy widokiem ulicy po pewnym czasie mogą się znudzić, a wtedy pożałujemy, że nie zostaliśmy przy klasyce, która łatwiej ulega przearanżowaniu.

10. Światło potrafi zdziałać cuda

Ogranicza nas tylko fantazja, a dzięki technologii LED możemy tworzyć zaskakujące podwieszenia czy wnęki. Podświetlenie lustra, podłogi, brzegów sufitu. Możliwości jest wiele. Należy jednak unikać nadmiaru efektów.

Jaka barwa światła sprawdzi się najlepiej? Biała, czyli ta najbliższa światłu dziennemu. Sprawi ona, że nasza łazienka będzie wydawała się czystsza i zdecydowanie bardziej przestronna.

Nasze wnętrza coraz bardziej odzwierciedlają świadomość właścicieli i rosnące poczucie estetyki. Małej i ciemnej łazienki nie należy spisywać na straty. Z pomocą projektanta można odnaleźć w niej dodatkową przestrzeń za pomocą kilku optycznych zabiegów, odpowiednich płytek i dodatków. Możliwości jest naprawdę wiele. Najważniejsze, żeby czuć się w łazience dobrze i komfortowo.



Artur Brzuchacz
projektant wnętrz
www.arch-tecture.pl



wiz. Artur Brzuchacz



Plan MIB na 2017 r.: rozbudowa dróg i większy zasób mieszkań

Premier skontrolowała pracę resortów. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa szykuje się na „#RokNowychZadań”. Będzie to czas realizacji zeszłorocznych postanowień. Wśród głównych celów na 2017 r. znalazły się: rozbudowa tanich mieszkań na wynajem, czyli program „Mieszkanie Plus”, prace drogowe i kolejowe, w tym Via Carpatia oraz Via Baltica, a także uproszczenie procesu inwestycyjno-budowlanego, co zawiera się w Kodeksie urbanistyczno-budowlanym. Podczas przeglądu prac ministrów, premier Beata Szydło powiedziała, że priorytetem ministra Adamczyka będzie konsekwentne, skuteczne wydawanie unijnych pieniędzy oraz realizacja zapoczątkowanych przedsięwzięć.

Najistotniejszym projektem jest „Mieszkanie Plus”, którego pilotaż już wystartował. Z efektów prac z nim związanych Ministerstwo zostanie rozliczone pod koniec roku.

Planowana jest również rozbudowa polskiej kolei. Wprowadzone w 2016 r. ustawy mają usprawnić procedury i działanie Krajowego Programu Kolejowego, natomiast resort musi zadbać o solidny monitoring i doprowadzenie projektów do realizacji. Kolejnymi ważnymi inwestycjami są 2 europejskie trasy, które będą przebiegać przez Polskę, czyli Via Carpatia oraz Via Baltica. Nie mniej ważne w tym przypadku będzie ukończenie prac związanych z rozbudową dróg lokalnych i autostrad.

Prokuratura postawiła zarzuty za dziką reprywatyzację

Prokuratura Regionalna we Wrocławiu postawiła zarzuty 5 osobom zamieszkanym w aferę reprywatyzacyjną, dotyczącą działek przy pl. Defilad w Warszawie. Ich wartość sięga nawet 60 mln zł. Nieprawidłowości prawnych mieli się dopuścić m.in. były zastępca dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy Jakub R. oraz warszawski adwokat Robert N. Prawnikowi postawiono również zarzut przekazania korzyści majątkowej w postaci praw do nieruchomości we wsi Kościelisko, co można wycenić na 2,5 mln zł. Wśród pozostałych oskarżonych o nadużycia reprywatyzacyjne znaleźli się rodzice Jakuba R.: Wojciech R. i Alina D. Zarzuty usłyszał także Marcin L.

Podczas konferencji prasowej Zbigniew Ziobro zaznaczył, że Prokuratura Krajowa wciąż analizuje sprawy związane z dziką reprywatyzacją, które w przeszłości były umarzane lub w ogóle nie dochodziło do ich wszczęcia. Jak dodał Prokurator Generalny, wkrótce nastąpią kolejne zatrzymania. Aktualnie toczą się 124 postępowania reprywatyzacyjne i są związane ze 163 warszawskimi nieruchomościami.



W Lublinie powstanie Centrum Elektromobilności

Już w II połowie miesiąca Lublin ma podpisać listy intencyjne z Ministerstwem Rozwoju i Ministerstwem Finansów, Ministerstwem Energii oraz Polskim Funduszem Rozwoju. Umożliwi to podjęcie współpracy z rządem i wdrożenie nowych rozwiązań transportowych. Tym samym Lublin może zyskać tytuł pioniera elektromobilności. Podpisanie listów intencyjnych pozwoli na wprowadzenie odpowiednich programów pilotażowych, służących podtrzymaniu dobrych praktyk i stworzeniu Centrum Elektromobilności.

Artur Szymczyk, zastępca prezydenta Lublina, w rozwoju komunikacji elektrycznej dostrzega szansę na poprawę jakości życia mieszkańców. Wprowadzenie elektromobilnych pojazdów do transportu miejskiego znacząco przyczyniłoby się do ograniczenia niskiej emisji i zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami, a także zmniejszyłoby hałas w mieście.

Lublin może się pochwalić największą siecią trolejbusów, poruszających się na 61 km trakcji.

Z Krakowa



Trasa Łagiewnicka otrzymuje dofinansowanie

Prezydent Jacek Majchrowski wraz z Mateuszem Morawieckim poinformowali o podpisaniu umowy kredytowej na realizację Trasy Łagiewnickiej. Łącznie inwestycja ma kosztować ponad 900 mln zł. Część tej kwoty (200 mln) pokryją pieniądze z Polskiego Funduszu Rozwoju, 300 mln zł pochodzić będzie z kredytu Banku Gospodarstwa Krajowego, 400 mln zł zgodził się przyznać Europejski Bank Inwestycyjny. Miasto wystąpiło również o 100 mln zł dotacji z unijnych funduszy na tramwajową część Trasy Łagiewnickiej. Projekt zakłada budowę 3,5 km odcinka drogi z dwoma pasami ruchu w każdą stronę, linii tramwajowej o długości 2,3 km, bezkolizyjnych skrzyżowań oraz dwóch mostów. Powstaną także przystanki autobusowe i tramwajowe, kładki, chodniki i ścieżki rowerowe. Harmonogram zakłada rozpoczęcie prac budowlanych jeszcze w tym roku. Zgodnie z założeniem, Trasa Łagiewnicka ma rozładować ruch samochodowy w rejonie Borku Fałęckiego i Łagiewnik. Koniec budowy zaplanowany jest na 2020 r.

Propozycja nowej organizacji ruchu w centrum Krakowa

ZIKiT przedstawił radnym koncepcję zmian ruchu samochodowego w ścisłym centrum Krakowa. Proponowane zmiany dotyczą obrębu II obwodnicy i mają wpłynąć na ruch nie tylko w centrum, ale w całym mieście. Zgodnie z założeniami, część ulic zostanie przekształcona z dwukierunkowych w jednokierunkowe. Miasto ma zostać podzielone na trzy nowe strefy: złotą, srebrną i zieloną. Strefa złota obejmie centrum miasta wraz z Rynkiem Głównym. Strefa srebrna to przede wszystkim ulice wewnątrz I obwodnicy, gdzie obecnie obowiązuje ograniczony wjazd dla pojazdów z identyfikatorami typu B. Strefa zielona obejmowałaby znacznie więcej ulic w centrum miasta, m.in. część ul. Basztowej, Dunajewskiego, Podwałę, część ul. Straszewskiego, ul. Podzamcze i św. Idziego. Przez najbliższe miesiące założenia będą konsultowane z mieszkańcami, radnymi i przedsiębiorcami.



100 mln na zieleni miejską

Radni miasta podpisali uchwałę w sprawie zmian budżetowych. W związku z tym kwota przeznaczona na pielęgnację i utrzymanie zieleni została zwiększona do 100 mln zł. Zarząd Zieleni Miejskiej planuje przeznaczyć te pieniądze na modernizację i konserwację alejek w istniejących parkach wraz z wymianą elementów małej architektury takich jak ławki i kosze na śmieci. Renowacje planowane są w większości terenów zielonych miasta, m.in. w parkach: Młynówka Królewska, Solvay, Kościuszki, Lotników Polskich, Skalskiego, Żeromskiego, Krowoderskim i Kleparskim. Wymiana ławek zostanie przeprowadzona również na terenie Błoń. Kontynuowane będzie sadzenie pyłochwytnych krzewów w pasach drogowych, a dodatkowo pojawiają się nowe łąki kwietne. Część środków z budżetu zostanie przekazana na lasy Krakowa dla zwiększania lesistości miasta oraz szerszego udostępnienia ich mieszkańcom.





ŚREDNIE KURSY WALUT

tabela nr 022/A/NBP/2017 z dnia 01.02.2017

EUR	4,3221
CHF	4,0465

(źródło: NBP)



CENA ZŁOTA

Wyliczona w NBP cena 1 g złota (w próbie 1000)	155,07
---	--------

(źródło: NBP)



ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

PLN	4,10%
------------	-------

(dane na dzień 19.01.2017)



ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH (3 MIES.)

WIBOR *	1,7300
EURIBOR **	-0,3270
LIBOR CHF	-0,7294
LIBOR EUR ***	-0,3436

(dane na dzień 01.02.2017 [Euribor],
25.01.2017 [Libor], źródło: NBP)

* WIBOR — stopa procentowa kredytów
międzybankowych w Warszawie [w PLN]

** LIBOR — stopa procentowa kredytów
międzybankowych na rynku
międzynarodowym w Londynie

*** EURIBOR — stopa procentowa kredytów
międzybankowych w Brukseli [w EUR]



ODSETKI (W SKALI ROKU)

budżetowe (skarbowe)	8%
ustawowe	5%



INFLACJA MIESIĘCZNA

PLN	0,8% (grudzień 2016)
EUR	1,1% (grudzień 2016)



MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE

IV kw. 2016	16 535
-------------	--------

(źródło: GUS)



WYSOKOŚĆ STAWKI ZUS DLA PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Preferencyjny ZUS	Standardowy ZUS
Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 600,00 zł (30% minimalnego wynagrodzenia – w roku 2017 – 2000 zł)	Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 2557,80 zł (60% przeciętnego wynagrodzenia – w roku 2017 – 4263 zł)
• składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 190,62 zł • składka na ubezpieczenie zdrowotne 297,28 zł	• składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 812,61 zł • składka na ubezpieczenie zdrowotne 297,28 zł • Fundusz Pracy 62,67 zł
Suma: 487,90 zł	Suma: 1172,56 zł

(źródło: ZUS)



ŚREDNIA CENA MKW. NA RYNKU PIERWOTNYM W KRAKOWIE

IV kw. 2016	6560 zł
-------------	---------

(źródło: KR.N.pl)



WYBRANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

obowiązujące w Krakowie w roku 2017

(źródło: Urząd Miasta Krakowa)

- ➔ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — **0,89 zł** od 1 mkw. pow.
- ➔ od budynków mieszkalnych (lub ich części) — **0,75 zł** od 1 mkw. pow. użytkowej
- ➔ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66 zł** od 1 mkw. pow. użytkowej
- ➔ od budowli — **2%** ich wartości



TAKSA NOTARIALNA

- Od wartości do 3000 zł — 100 zł
- Od wartości powyżej 3000 zł do 10 000 zł — 100 zł + 3% nadwyżki powyżej kwoty 3000 zł
- Od wartości powyżej 10 000 zł do 30 000 zł — 310 zł + 2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł
- Od wartości powyżej 30 000 zł do 60 000 zł — 710 zł + 1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł
- Od wartości powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł — 1 010 zł + 0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł
- Od wartości powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł — 4 770 zł + 0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł
- Od wartości powyżej 2 000 000 zł — 6 770 zł + 0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł

Wypis aktu notarialnego — 6 zł + VAT za jedną stronę

Otwarcie księgi wieczystej — 60 zł

Wpis prawa własności w księgę wieczystą — 200 zł



DODATKOWE KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA NA KREDYT

Wszystkie powyższe wydatki dotyczyły zakupu mieszkania ze środków własnych. Podczas zakupu ze wsparciem kredytu hipotecznego trzeba się liczyć z kosztami dodatkowymi. Oczywiście jest to, że podstawowym wydatkiem dodatkowym będzie opłacanie prowizji kredytowych. Standardowa stawka prowizji to ok. 2 % kwoty kredytowej. Czasem trzeba się też liczyć z opłatami za założenie konta bankowego, wyrobieniem karty itp. Jednak na tym nie koniec wydatków. W przypadku zakupu mieszkania na kredyt konieczne będzie też uiszczenie opłat za:

- **Wpis prawa własności w księgę wieczystą** — 200 zł
- **Wpis hipoteki zwykłej w księgę wieczystą** — 200 zł
- **Podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki zwykłej** — standardowa stawka podatku to 250 zł
- **Ubezpieczenie nieruchomości z cesją** — wysokość ubezpieczenia ustalana indywidualnie
- **Ubezpieczenie pomostowe** — obowiązuje w czasie wpisywania hipoteki (może to zająć kilka tygodni). Wartość ubezpieczenia pomostowego zależy od ubezpieczyciela przedstawionego przez bank.



KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ 200 000 ZŁ

Opłaty notarialne (z podatkiem VAT)	965,55 zł
Wpis prawa własności w księgę wieczystą	246,00 zł
Założenie księgi wieczystej	60,00 zł
Opłaty kredytowe:	
– wpis prawa własności w księgę wieczystą	200,00 zł
– podatek od czynności cywilnoprawnych	19,00 zł
– prowizja od udzielenia kredytu (2%)	4000,00 zł
– ubezpieczenie	250,00 zł
Łącznie	5740,55 zł

— REKLAMA —


ZIELONY PRĄDNIK
 ul. Glogera

cena
od 4999 zł/m²
 tel. 12 397 3966

www.zielonypradnik.pl

MIESZKANIA **MDM**



Muzeum Sztuki i Kina w Lillehammer

Powstały w 1964 r. kompleks budynków składający się z kina i przestrzeni muzealnych zrealizowano według projektu Erlinga Viksjø. Dziś uznawany jest za jeden z najbardziej reprezentatywnych przykładów architektury tamtego okresu. W 2016 r. obiekt został rozbudowany według projektu pracowni Snøhetta. Głównym założeniem było symboliczne otwarcie kina poprzez połączenie holu wejściowego z placem przy budynku w taki sposób, by naturalnie wychodziło ono w miejską przestrzeń. W ramach zlecenia kino otrzymało 2 nowe sale audytoryjne oraz nową powierzchnię ekspozycyjną dla muzeum. Najbardziej charakterystyczny element zabudowy stanowi falująca elewacja z polerowanej stali, zaprojektowana przez norweskiego artystę Bårda Breivika. Dynamiczna forma przyciąga uwagę, a w słoneczne dni rozświetla otoczenie. Nowa galeria poświęcona jest pracom lokalnego artysty Jakoba Weidemanna.

Most Beipanjiang

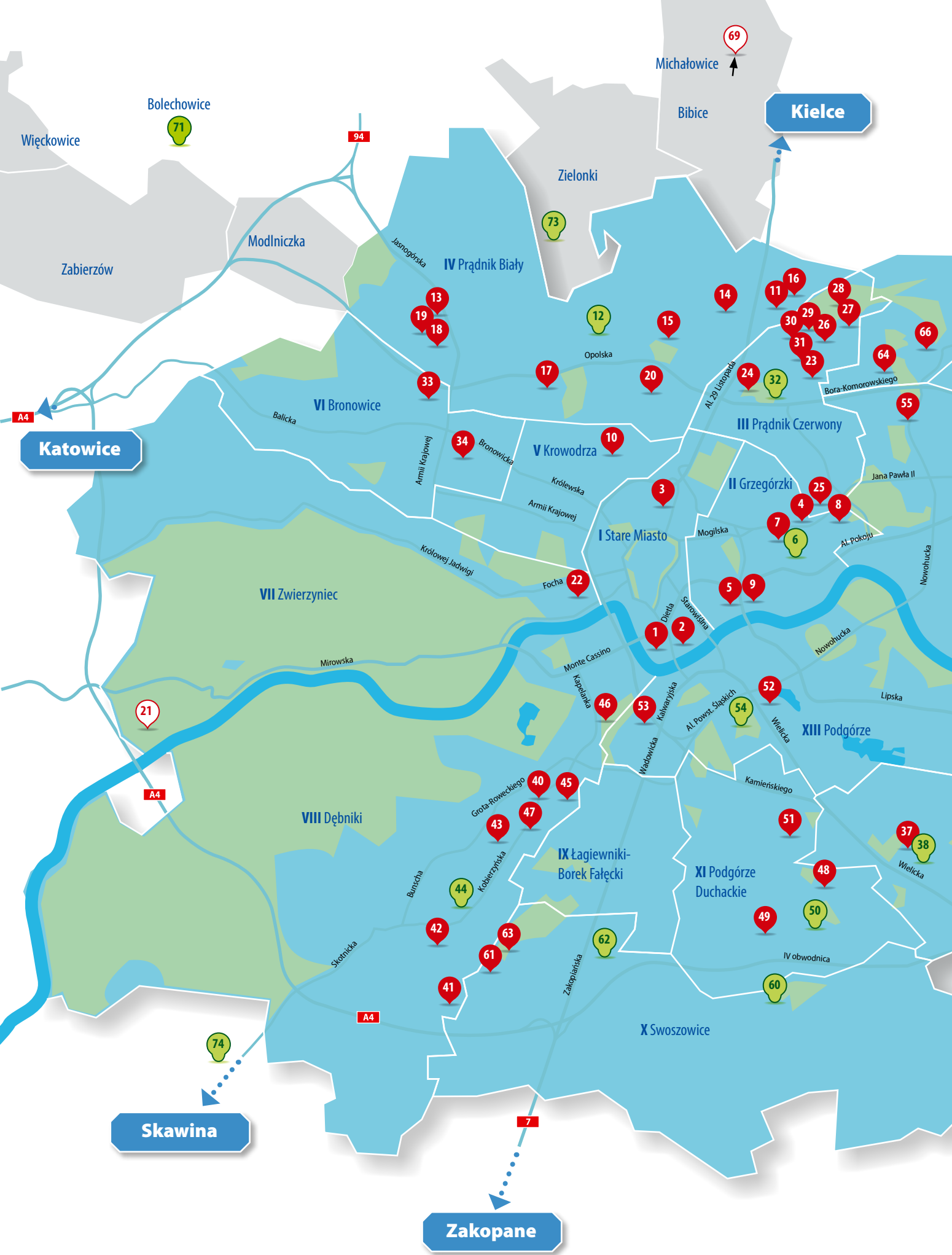
W Chinach otwarto najwyższy na świecie, biorąc pod uwagę odległość jezdni od ziemi, most wantowy. Konstrukcja o nazwie Beipanjiang leży nad rzeką Nizhu i łączy ze sobą dwie południowe chińskie prowincje – Yunnan i położoną w otoczeniu gór i wąwozów prowincję Guizhou. W najwyższym punkcie odległość jezdni od ziemi wynosi 565 m. Przęsło mostu ma długość 1341 m, a na nim biegnie czteropasmowa jezdnia. Według konstruktorów maksymalne odchylenie w konstrukcji wynosi zaledwie 5 mm. Budowa mostu rozpoczęła się w 2013 r. i kosztowała 1 mld juanów (około 600 mln zł). Oficjalnie obiekt oddano do użytku 29 grudnia 2016 r.

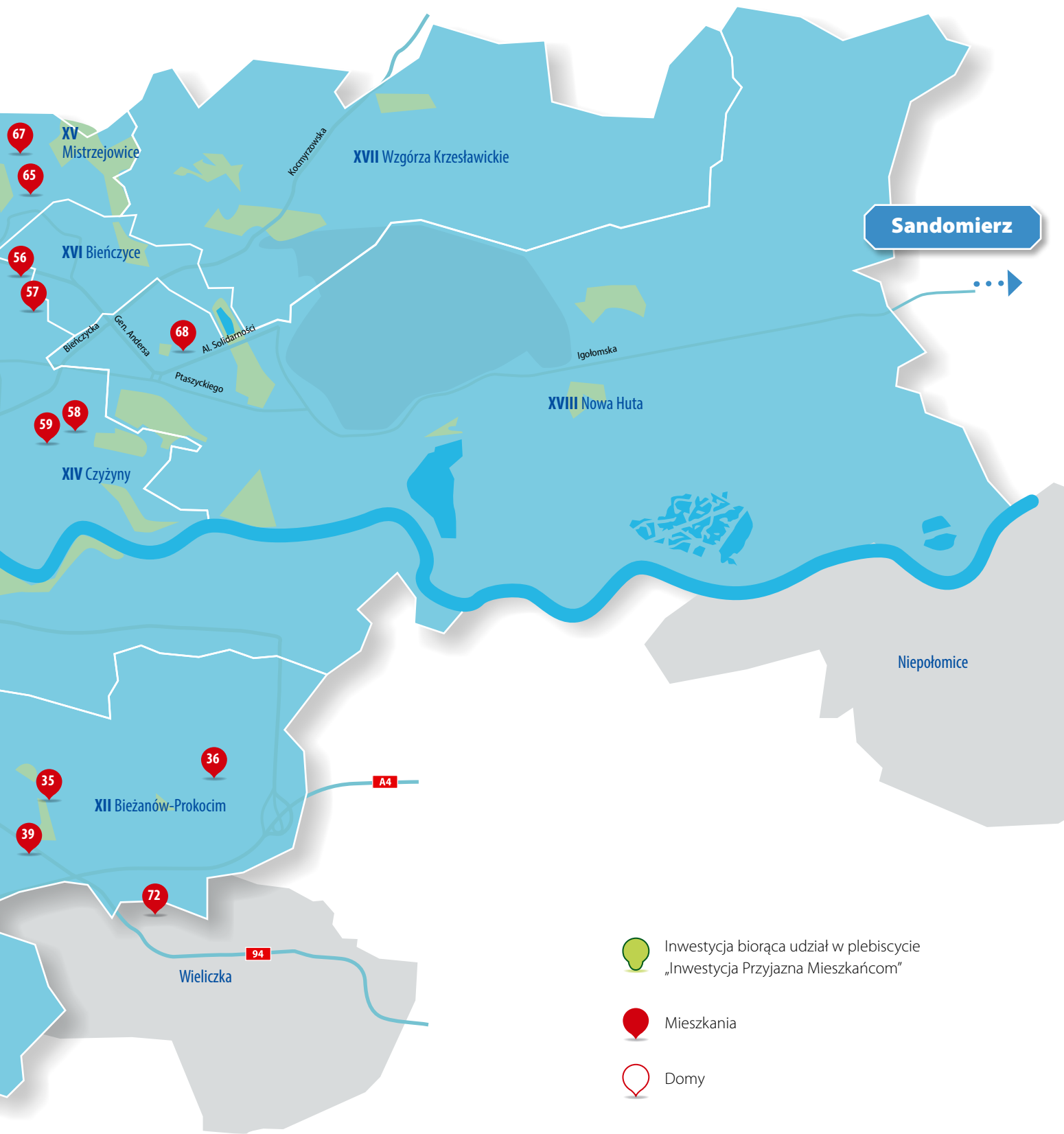
Utrecht Centraal

Pod koniec ubiegłego roku do użytku oddano dworzec Utrecht Centraal, będący największą stacją kolejową w Holandii. Nowy obiekt został oddzielony od znajdującej się obok galerii handlowej. Dworzec składa się z 8 peronów, 2 platform autobusowych i jednej tramwajowej. Fasadę budynku tworzą wykonane ze szkła, falowane panele o wymiarach: 235 m długości i 85 m szerokości. Każda z trzech fal pełni inną funkcję – największa, środkowa fala stanowi zadaszenie dworca kolejowego, a dwie boczne chronią przystanki tramwajowe i autobusowe. Po obu stronach obiektu znajdują się miejskie place. Na jednym z nich ma powstać największy parking rowerowy na świecie, mogący pomieścić 12,5 tys. jednośladów. Szacuje się, że rocznie z dworca będzie korzystać 88 mln osób, a do 2030 r. liczba odprawianych w Utrechcie pasażerów ma sięgnąć 100 mln.

rynek pierwotny



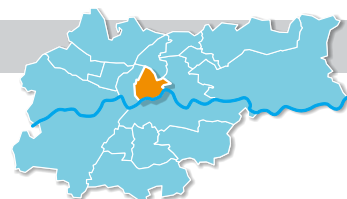




Numery poszczególnych inwestycji odpowiadają numeracji zamieszczonej w tabeli na str. 32–35.

Stare MiastoŚrednia cena: **10 900 zł/mkw.**Przedszkola: **32**Lekarze rodzinni: **8**Linie tramwajowe: **18+3 nocne**Szkoły podstawowe: **15**Szpitale: **6**Linie autobusowe: **26**

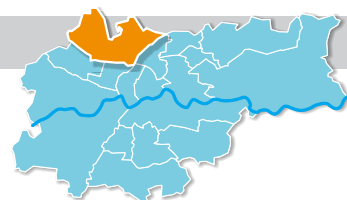
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
1	Augustiańska Residence (ul. Augustiańska)	III kw. 2017	26–112	13 000–18 900	Apartamenty Augustiańska	3
2	Harmonica House (ul. Trynitarzka)	grudzień 2016	41–198	b.d.	Eko-Park	46
3	Kamienica pod Smokami (ul. Pawia)	zrealizowana	58–81	8700–10 500	WAKO	49

GrzegórzkiŚrednia cena: **7302 zł/mkw.**Przedszkola: **12**Lekarze rodzinni: **9**Linie tramwajowe: **11+2 nocne**Szkoły podstawowe: **7**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **10**

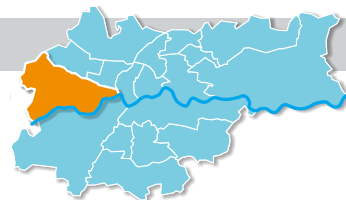
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
4	Apartamenty Mogilska (ul. Mogilska)	II kw. 2018	27–59	od 5800	Activ Investment	57
5	Apartamenty przy Bulwarze (ul. Masarska)	etap B – zrealizowany, etap E – IV kw. 2016	43–75	od 8000	GP-Investments	52
6	Art City (Al. Pokoju/ul. Fabryczna)	I etap – III kw. 2017, II etap – IV kw 2018	37–78	od 6600	Eko-Park	8, 46
7	Grzegórzki Park (ul. Francesco Nullo)	bud. 2 – zrealizowany, bud. 3 – I/II kw. 2017	34–128	6900–8700	Inter-Bud	36
8	Lema (ul. Lema)	II kw. 2017	29–79	od 5600	Wawel Service	47
9	Wiślane Tarasy (ul. Grzegórzecka)	bud. 5 – zrealizowany, bud. 4 – IV kw. 2016/I kw. 2017	36–138	7500–11 100	Inter-Bud	36

KrowodrzaŚrednia cena: **7934 zł/mkw.**Przedszkola: **13**Lekarze rodzinni: **9**Linie tramwajowe: **11+2 nocne**Szkoły podstawowe: **6**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **16**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
10	Nowa 5 Dzielnica (ul. Wrocławska 53)	IV kw. 2018	24–95	od 6800	CNT	I okładka

Prądnik BiałyŚrednia cena: **6298 zł/mkw.**Przedszkola: **42**Lekarze rodzinni: **7**Linie tramwajowe: **4+1 nocne**Szkoły podstawowe: **14**Szpitale: **2**Linie autobusowe: **32**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
11	al. 29 Listopada (al. 29 Listopada/ul. Meiera)	zrealizowana	49–50	5406–5883	Dom-Bud M. Szaflarski	45
12	Apartamenty Danki (ul. Danki)	IV kw. 2017	28–85	b.d.	Krak Kolor Deweloper	9
13	Apartamenty Waleczna (ul. Waleczna)	czerwiec 2017	68–72	6900	Fronton	39
14	ul. Banacha	II kw. 2018	30–65	od 4900	Activ Investment	57
15	ul. Białostrądnicka	IV kw. 2017	27–83	5247–7500	Wawel Service	47
16	M House (ul. Meiera)	I/II kw. 2018	29–76	5247–6300	Inter-Bud	37
17	Modern House (ul. Radzikowskiego)	IV kw. 2017	30–80	6200–7300	Start	44
18	Osiedle 7 Życzeń (ul. Stawowa/Sosnowiecka)	zrealizowana	33–80	6100–7270	Eko-Park	46
19	Osiedle Sosnowiecka (ul. Sosnowiecka)	zrealizowana	62–92	6300–6400	Fronton	39
20	Prądnicka 65 (ul. Prądnicka)	I kw. 2017	31–65	b.d.	Tętnowski	41

ZwierzyniecŚrednia cena: **8520 zł/mkw.**Przedszkola: **12**Lekarze rodzinni: **4**Linie tramwajowe: **5+1 nocna**Szkoły podstawowe: **5**Linie autobusowe: **17**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
21	Dom Na Bielanych	zrealizowana	186–247	b.d.	SLS Investments	51
22	Kamienica Retmana (ul. Satchowicza 5)	I kw. 2018	30–190	11 500–13 900	SOLART Stachowicza 5	IV okładka

Prądnik CzerwonyŚrednia cena: **6410 zł/mkw.**Przedszkola: **16**Lekarze rodzinni: **7**Linie tramwajowe: **5+1 nocna**Szkoły podstawowe: **9**Linie autobusowe: **29**

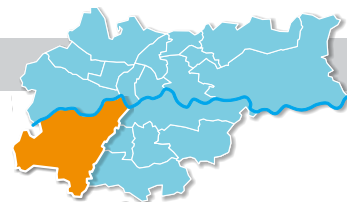
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
23	Dobrego Pasterza (ul. Dobrego Pasterza/Bohomolca)	bud. 1–4 – zrealizowany; Bohomolca 7 – wrzesień/październik 2017	36–99	4800–7100	Dom-Bud M. Szaflarski	45
24	ul. Dobrego Pasterza 39	IV kw. 2019	36–117	od 6000	HSD Inwestycje Dominikanów	55
25	ul. Ostatnia	III kw. 2016	29–71	od 6400	Budopol	57
26	Osiedle Reduta (ul. Reduta 26)	IV kw. 2017	31–73	od 5239	Bal-Bud Investment Reduta	56
27	Pod Kasztanami (ul. Reduta)	zrealizowana	62	5700	Start	44
28	Prądnik Tarasy (ul. Reduta)	w realizacji	31–193	6100–6800	Grupa Krakowiak	42
29	Reduta (ul. Reduta)	bud. A, B – zrealizowana	42–58	5400–6200	Dom-Bud M. Szaflarski	45
30	ul. Reduta – Budynek B2/C (ul. Reduta)	III etap – III kw. 2017	29–49	5100–5724	Krakoin	50
31	Słowiańskie Wzgórze (ul. Kwartowa 16)	II kw. 2017	36–88	6299–7235	WAKO	49
32	Zaczarowany Młyn (ul. Kaczary/Lublańska)	bud. 2 A, 2 B, 3, 5 – zrealizowany	33–85	5490–7304	Dom-Bud M. Szaflarski	9, 45

BronowiceŚrednia cena: **7100 zł/mkw.**Przedszkola: **12**Lekarze rodzinni: **4**Linie tramwajowe: **5+1 nocna**Szkoły podstawowe: **5**Linie autobusowe: **17**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
33	Mieszkaj w Mieście (ul. Katowicka)	I etap – IV kw. 2016, II etap – II kw. 2018	27–110	6050–9100	Henniger Investment	58
34	Osiedle Stańczyka (ul. Stańczyka)	II kw. 2019	26–92	od 5800	Activ Investment	57

Bieżanów – ProkocimŚrednia cena: **5600 zł/mkw.**Przedszkola: **28**Lekarze rodzinni: **8**Linie tramwajowe: **4+1 nocna**Szkoły podstawowe: **13**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **13**

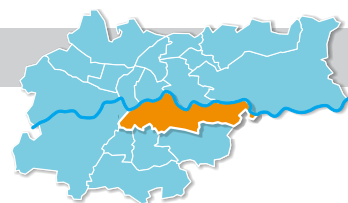
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
35	Mała Góra (ul. Mała Góra)	I kw. 2018	42–70	4950–5700	Proins	43
36	Osiedle Złocien (ul. Agatowa)	III kw. 2017	27–71	4207–4956	SM Śnieżka	54
37	Start City (ul. Republiki Korczakowskiej)	zrealizowana	50–60	6150–6850	Start	44
38	Teligi 3 (ul. Teligi 3)	sierpień 2018	26–81	od 5200	Buma	8
39	ul. Wielicka/Rydygiera	etap II – IV kw. 2019	28–74	od 5000	HSD Arrow Rydygiera	55

DębnikiŚrednia cena: **6736 zł/mkw.**Przedszkola: **34**Lekarze rodzinni: **9**Linie tramwajowe: **5+1 nocne**Szkoły podstawowe: **15**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **24**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
40	Kompleks Mieszkaniowy Zachodnia (ul. Zachodnia)	zrealizowana	32–57	5795–7500	Janex	56
41	ul. Małysiaka	II kw. 2018	23–90	5000–5500	Proins	43
42	Osiedle Pod Dębem (ul. Komuny Paryskiej)	zrealizowana	53–118	6050–6950	Inter-Bud	37
43	Osiedle Bobrzyńskiego (ul. Kobierzyńska)	II kw. 2017	38–114	6400–7000	Inter-Bud	37
44	Osiedle Piltza (ul. Piltza)	II kw. 2017	29–81	b.d.	KG Group	8
45	Słoneczny Zakątek (ul. Bułgarska)	zrealizowana	40–83	5950–7500	WAKO	49
46	Wilga Park (ul. Kobierzyńska)	zrealizowana	51–118	6900–9150	WAKO	49
47	Zachodnia Zalesie (ul. Zachodnia)	IV kw. 2016	25–71	b.d.	Hartbex	48

Podgórze DuchackieŚrednia cena: **5641 zł/mkw.**Przedszkola: **21**Lekarze rodzinni: **6**Linie tramwajowe: **3**Szkoły podstawowe: **6**Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
48	Bochenka Budynek „C” (ul. Bochenka)	IV kw. 2016	34–52	5100–5590	Krakoin	50
49	Halszki 28 A (ul. Halszki 28 A)	zrealizowana	30–78	4999–6800	Wawel Service	47
50	Osiedle Dobra Forma (ul. Bochenka)	II kw. 2017	31–81	od 4990	Cracovia Property	II okładka, 9
51	Osiedle Słoneczne Wzgórze (ul. Włoska 4)	zrealizowana	29–79	5700–7900	Start	44

PodgórzeŚrednia cena: **7190 zł/mkw.**Przedszkola: **21**Lekarze rodzinni: **6**Linie tramwajowe: **3**Szkoły podstawowe: **6**Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
52	Dom pod Kopcem (ul. Wielicka)	zrealizowana	50	6500	Budopol	57
53	Konopnicka City Park (ul. Konopnickiej)	IV kw. 2017	27–63	od 5950	Activ Investment	57
54	Wielicka Garden (ul. Wielicka)	IV kw. 2017	41–93	od 6200	Atal	9

CzyżynyŚrednia cena: **6317 zł/mkw.**Przedszkola: **10**Lekarze rodzinni: **4**Linie tramwajowe: **8+2 nocne**Szkoły podstawowe: **4**Linie autobusowe: **18**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
55	ul. Cieślowskiego 7a	w realizacji	29–65	5900–7200	Janex	40
56	os. Dywizjonu 303 (os. Dywizjonu 303)	zrealizowana	142	4700	Proins	43
57	Hynka 64 b (ul. Hynka)	III kw. 2017	30–59	b.d.	S.M. Czyżyny	55
58	Pod Wiązami (ul. Sołtysowska)	zrealizowana	30–67	od 5450	Hartbex	48
59	Sołtysowska Park (ul. Sołtysowska)	I etap – zrealizowana, II etap – w realizacji	33–52	5240–5850	Instal Kraków	4–5

Swoszowice

Średnia cena: **5302 zł/mkw.**Przedszkola: **14**Szkoły podstawowe: **6**Lekarze rodzinni: **2**Linie autobusowe: **19**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
60	City View (ul. Orszańska)	II kw. 2017	110	3696–3316	MWM	9
61	ul. Krygowskiego	III kw. 2018	42–67	4599–7500	Wawel Service	47
62	Osiedle Kwitnących Wiśni (ul. Ciołkosza)	IV kw. 2017	57–94	6365	Awim	9
63	Zawiła (ul. Zawiła)	IV kw. 2016	35–79	5347–7688	Wawel Service	47

Mistrzejowice

Średnia cena: **5715 zł/mkw.**Przedszkola: **14**Lekarze rodzinni: **4**Linie tramwajowe: **6**Szkoły podstawowe: **5**Linie autobusowe: **19**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
64	Bohomolca/Jancarza (os. Oświecenia 58)	zrealizowana	46–82	5400–5700	Dom-Bud M. Szaflarski	45
65	Piasta Kołodzieja (os. Piastów)	bud. C – kwiecień 2017, bud. D – grudzień 2017	29–64	4990–5450	Dom-Bud M. Szaflarski	45
66	Piasta Park (ul. Piasta Kołodzieja)	III kw. 2017	28–66	4400–7000	Wawel Service	47
67	Piasta Towers (ul. Piasta Kołodzieja)	IV kw. 2017	48–51	4700–5500	Inter-Bud	37

Nowa Huta

Średnia cena: **5506 zł/mkw.**Przedszkola: **30**Lekarze rodzinni: **10**Linie tramwajowe: **7+1 nocna**Szkoły podstawowe: **14**Szpitale: **1**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
68	os. Szklane Domy (os. Szklane Domy)	zrealizowana	33–59	5500–6300	Proins	43

Okolice Krakowa



Liczba ludności:

• Bibice **2981** • Masłomięca **715** • Modlniczka **182** • Niepołomice **10 904**
 • Więckowice **592** • Wieliczka **20988** • Zabierzów ok. **6000** • Zielonki **4423**



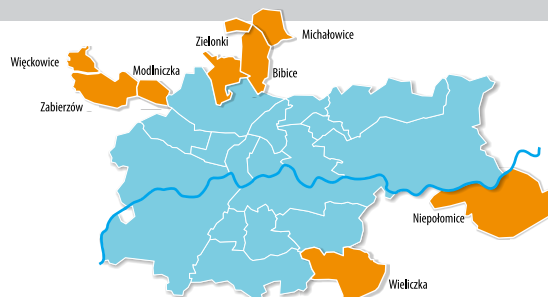
Odległość od centrum Krakowa:

• Bibice **10 km** • Masłomięca **13,5 km** • Modlniczka **11,2 km** • Niepołomice **25,9 km**
 • Więckowice **17,7 km** • Wieliczka **15 km** • Zabierzów **13,8 km** • Zielonki **7,6 km**



Linie aglomeracyjne:

• Bibice **5** • Masłomięca **1** • Modlniczka **4** • Niepołomice **3**
 • Więckowice **1** • Wieliczka **5** • Zabierzów **6** • Zielonki **4**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
69	Dom Dla Każdego (Michałowice)	zrealizowana	102	4449–6372	Wawel Service	47
70	Gemini Piekary (Piekary)	I/II kw. 2017	41,2–120	od 4135	Quercus	54
71	Modern Residence (Bolechowice)	IV kw. 2017	174	b.d.	Excellent Development	9
72	Osiedle Klonowe 11 (Wieliczka, ul. Zbożowa)	III kw. 2017	65–68	od 3667	Savan Investments	38
73	Osiedle Lawendowa 3 (Zielonki, ul. Na Piaski/ ul. Lawendowa)	zrealizowana	82	5478	Maxus	9, 53
74	Prestige City (Skawina, ul. Graniczna/ ul. Leśna)	IV kw. 2017	58–63	4700–5500	Techniq	8

WISLANETARASY.PL

GRZEGORZKIPARK.PL

WYBIERZ
SWÓJ STYL
MIESZKAJ
WYJĄTKOWO

IB INTER-BUD
DEVELOPER

IB INTER-BUD DEVELOPER



termin realizacji II kw. 2017

Osiedle Bobrzyńskiego
ul. Kobierzyńska

M House
ul. Meiera



OSTATNIE MIESZKANIA 65 i 117 m²

Osiedle Pod Dębem
ul. Komuny Paryskiej

Piasta Towers
ul. Piasta Kołodzieja



termin realizacji I/II kw. 2018

MdM
MIESZKANIE
dla MŁODYCH

*Mieszkania
na każdą kieszeń*



**od
4.500
zł/m²**

termin realizacji
IV kw. 2017 / I kw. 2018

Najlepsze mieszkania w Krakowie

www.mieszkania.inter-bud.pl

☎ 12 25 25 335





OSIEDLE KLONOWE 11

Wieliczka, ul. Zbożowa



MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE

65 m² i 68 m²

ceny od 249.500 zł brutto

SAVAN
INVESTMENTS

MDM
Mieszkanie dla Młodych
www.osiedleklonowe.pl

+48 723-33-00-33
savan@savan.com.pl



APARTAMENTY **WALECZNA**

Bronowice Wielkie
CZERWIEC 2017

KAMERALNE OSIEDLE **SOSNOWIECKA**

Bronowice Wielkie
GOTOWE



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA
I OBROTU TOWAROWEGO FRONTON Sp. z o.o.
ul. Kamienna 19
30-001 kraków

tel. 12 630 17 46
e-mail: fronton2@fronton.pl

www.fronton.pl



E.CIEŚLEWSKIEGO

Kompleks mieszkaniowy zlokalizowany jest przy ul. Cieślewskiego, pomiędzy ulicami Bora Komorowskiego i Młyńską w środkowej części Krakowa. Cicha okolica, liczne tereny zielone z alejkami spacerowymi dadzą Państwu poczucie wytchnienia od codziennego zgiełku. Miłośnicy przyrody docenią bliskość terenów rekreacyjnych w pobliskim Parku Lotników. W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, szkoła, przedszkole, centra handlowe Krokus, OBI.

Budujemy
Twoją
przyszłość

Mieszkania pełne zieleni i słońca

- wiarygodny deweloper
- przejrzysty system finansowania
- atrakcyjna lokalizacja
- teren monitorowany

- mieszkania od 29 do 65 m²
- garaż podziemny
- komórki lokatorskie



JANEX

Laureat konkursu
KRAKOWSKI DEWELOPER ROKU 2016

janexkrakow.pl Biuro sprzedaży: JANEX, ul. Fr. Wężyka 26 tel. 601 719 719, 12 647 97 77 deweloper@janexkrakow.pl

NOWA INWESTYCJA



WWW.PRADNICKA65.PL



tętowski
development

ul. Wrocławska 80, 30-017 Kraków

Tel. 12 630 99 11, 12 630 99 33

biuro@tetnowski.pl, www.tetnowski.pl

KRAKÓW \ PRĄDNIK CZERWONY

GOTOWE MIESZKANIA ORAZ W TRAKCIE REALIZACJI



ceny od
6 100 zł/m²

www.pradnik-tarasy.pl



 **KRAKOWIAK
DEVELOPMENT** Sp. K.



osiedle
REDUTA

ceny od
5 500 zł/m²

www.osiedle-reduta.pl

BALBUD
investment



Biurowie sprzedaży na placu budowy
Grupa Krakowiak Nieruchomości-Inwestycje-Finanse
31-421 Kraków, ul. Reduta 26C/6

tel. 12 418 45 00, 602 402 802,
czynne od pn. do pt. 9-18,
soboty – potwierdzony termin przez klienta



28 lat na rynku



Złoty Laur Małopolski

solidna
firma 2011Efektywna
Firma 2012

OFERTY SPRZEDAŻY



MIESZKANIA

KRAKÓW | NOWY BIEŻANÓW | UL. MAŁA GÓRA

- dostępne metraże mieszkań:
od 42 m² do 70 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren ogrodzony i monitorowany

**WSZYSTKIE MIESZKANIA DO III PIĘTRA
Z DOPLATĄ MdM - 2018 R.**

APARTAMENT

KRAKÓW | CZYŻYNY | OS. DYWIZJONU 303

- ostatni apartament 5-pokojowy (dwupoziomowy)
o pow. 142 m²
- podziemne miejsca garażowe
- teren monitorowany

GOTOWY DO ODBIORU

MIESZKANIA

KRAKÓW | NOWA HUTA | OS. SZKLANE DOMY

- dostępne metraże mieszkań:
od 33 m² do 59 m²
- podziemne miejsca garażowe
- teren monitorowany

GOTOWE DO ODBIORU

MIESZKANIA

**KRAKÓW | KLINY | UL. BPA A. MAŁYSIAKA
NAJNOWSZA INWESTYCJA**

- dostępne metraże mieszkań: od 23 m² do 90 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

**WSZYSTKIE MIESZKANIA DO II PIĘTRA
Z DOPLATĄ MdM - 2018 R.**

INFORMACJE I SPRZEDAŻ: 30-544 KRAKÓW, ul. WAPIENNA 2, telefony: 12 656 01 17 lub 12 656 62 08
e-mail: nieruchomosci@proins.pl, www.proins.pl

Ponadto w ofercie lokale usługowe do wynajęcia lub sprzedaży.
Pełna oferta dostępna na **start.com.pl**



Biura sprzedaży

ul. Ruczaj 15G | 12 269 01 09
ul. Republiki Korczakowskiej 19 | 12 398 44 77
biuro@start.com.pl



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ



SZEROKA PERSPEKTYWA MIESZKAŃ



ul. Piasta Kołodzieja



ul. Reduta



ul. Dobrego Pasterza
/Fr. Bohomolca

ul. Fr. Bohomolca
/Jancarza



al. 29 Listopada
/Meiera



“Zaczarowany Młyn”
ul. J. Kaczary



**“OSCAR BUDOWNICTWA” – dwukrotna nagroda główna
w ogólnopolskim konkursie Budowa Roku**

PONAD 10.000 ZADOWOLONYCH MIESZKAŃCÓW

25 LAT RZETELNIE REALIZOWANYCH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

Sprawdź pełną ofertę na www.dom-bud.pl

Zadzwoń po więcej informacji 12 421 99 38, 12 422 80 59

ul. Salvatorska 14, 30-109 Kraków



Art
City

EKOPARK

II etap

od 6 600 zł/m²

Sztuka mieszkania

art-city.pl

Grzegórzki, ul. Fabryczna

tel.: 12 639 57 00



CHCESZ KUPIĆ MIESZKANIE,
ALE NAJPIERW MUSISZ SPRZEDAĆ STARE?

MAMY DLA CIEBIE
ROZWIĄZANIE

SPRZEDAMY TWOJE STARE MIESZKANIE

Program Zamień stare na nowe to:

- ✓ profesjonalna pomoc w sprzedaży posiadanej nieruchomości i zakupie nowej
- ✓ oszczędność czasu i minimum formalności
- ✓ brak ryzyka nieznaalezienia nabywcy i konieczności obniżenia ceny
- ✓ synchronizacja sprzedaży obecnego lokum i przeprowadzki do nowego
- ✓ brak dodatkowych kosztów pośrednictwa sprzedaży nieruchomości
- ✓ profesjonalna prezentacja zbywanej nieruchomości - wysokiej jakości zdjęcia, opisy, home staging
- ✓ promocja nieruchomości w Internecie, prasie i zaprzyjaźnionych biurach sprzedaży
- ✓ pomoc w negocjacjach, przygotowaniu umów, formalnościach kredytowych
- ✓ pełne bezpieczeństwo transakcji
- ✓ wsparcie przed i po podpisaniu umowy
- ✓ oferujemy kompleksowe doradztwo kredytowe

Biuro Nieruchomości Doradcy
Wawel-Service tel. (12) 442 00 56



BIĄŁOPRĄDNICKA
Prądnik Biały



PIASTA PARK
Mistrzejowice



LEMA
Dąbie



DOM DLA KAŻDEGO
Michałowice



KRYGOWSKIEGO
Kliny

OSTATNIE MIESZKANIA



HALSZKI 28 A
Kurdwanów



WIŚNIEWSKIEGO
Ruczaj

W OFERCIE
WAWEL SERVICE
MIESZKANIA

OD **3999** ZŁ/M²
BRUTTO

- Zapoznaj się z ofertą lokali użytkowych
- Dopłaty w ramach MDM
- Autorski program „Zamień stare na nowe”

Wawel Service Sp. z o.o.
Plac na Groblach 21, 31-101 Kraków

12 378 38 40
sprzedaz@wawel-service.pl

www.taniemieszkania.pl



ZACHODNIA
ZALESIE

MIESZKANIA W WYSOKIM STANDARDZIE



struktura mieszkań:

od **34 m²** do **62 m²**

mieszkania **2, 3** pokojowe

www.zachodnia.hartbex.pl



**Lokale użytkowe
w atrakcyjnej cenie**

ul. Sołtysowska 11, Kraków
www.podwiazami.hartbex.pl



HARTBEX

BIURO DEWELOPERSKIE

ul. Szwedzka 52, 30-315 Kraków

tel. +48 12 267 28 00, +48 12 269 09 31

SŁOWIAŃSKIE WZGÓRZE ul. Kwartowa 16



www.slowianskiewzgorze.pl

NOWA INWESTYCJA



WILGA PARK

róg ul. Kapelanka/Kobierzyńska



www.wilgapark.pl

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

SŁONECZNY ZAKĄTEK

ul. Bułgarska 15



www.slonecznyzakatek.com.pl

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 121
12 410 40 31; 12 418 78 80; 668 575 475

info@wako.com.pl
www.wako.com.pl





Postaw na jakość

MdM

PIASKI NOWE ul. Bochenka

- ▲ od 5100 zł/m²
- ▲ wygodna komunikacja (szybki tramwaj)

Mieszkania
gotowe do odbioru

MdM

PRĄDNIK CZERWONY ul. Reduta

- ▲ od 5100 zł/m²
- ▲ rachunek powierzchniowy

Zakończenie budowy:
III kwartał 2017



1900 oddanych mieszkań



16 lat na rynku



certyfikat ISO 9001

Grupa KRAKOIN 31-126 Kraków, ul. Czarnowiejska 9
tel. 12 421 37 37, 12 423 03 29 | biuro@krakoin.com.pl | www.krakoin.com.pl



DOM NA BIELANACH

www.domnabielanach.pl



Elementy z kamienia naturalnego i blachy na elewacjach



Wentylacja mechaniczna z centralą wymiany powietrza i odzyskiem ciepła



Drewniana stolarka trójwarstwowa Wellet®



Możliwość instalacji systemu inteligentnego budynku LCN®



Instalacja centralnego odkurzacza

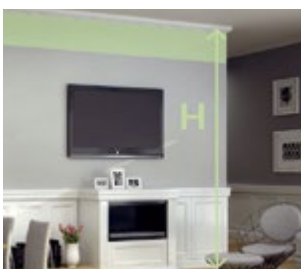
Wysoki standard wykończenia



Dachówka ceramiczna NELSKAMP®
Okna dachowe FAKRO®



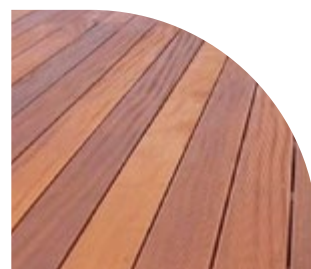
Rynny bezokapowe Galeco®



Podwyższone kondygnacje parteru z standardu 2,5m na 2,85 m



Niezależne kamery CCTV dla każdego domu



Tarasy zewnętrzne z desek kompozytowych PRODECK®



Bliskość terenów zielonych, ścieżek rowerowych



Zagospodarowane zielenią ogrody

BIURO SPRZEDAŻY

SLS Spółka Jawna
Biuro Sprzedaży Domów

Prosimy o kontakt telefoniczny
+48 12 357 22 00

info@domnabielanach.pl
www.domnabielanach.pl



APARTAMENTY PRZY BULWARZE

www.przybulwarze.pl

Inwestycja w bezpośrednim sąsiedztwie
Galerii Kazimierz



GP-INVESTMENTS SP. Z O.O.



Biuro Sprzedaży:

ul. Masarska 13/L3, 31-534 Kraków

☎ 12 433 99 99, 12 433 80 00

✉ infokrakow@gpinvestments.pl

Osiedle Lawendowa 3

JEDYNE TAKIE OSIEDLE

Mieszkanie z ogródkiem
czy poddaszem do adaptacji?



100 m² z dwoma miejscami postojowymi za 450 000 zł

GOTOWE DO ODBIORU

Możliwość zakupu mieszkania
z wykończeniem pod klucz



BIURO SPRZEDAŻY:
Maxus Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Brogi 2, 31-431 Kraków

tel.: 12 410 50 00
fax: 12 410 50 01

kom.: 502 514 849
e-mail: biuro@lawendowa3.pl

GEMINI PIEKARY

mieszkania i domy w zabudowie bliźniaczej



Quercus sp. z o.o., Kraków, ul. Ważewskiego 15
tel. 12-264-45-50, WWW.QUERCUS-DOM.PL

MdM
dopłata max
84 tys. zł

MdM

od 4.207 zł/m²



AGATOWA - Osiedle Złocień

Kontakt:
ul. Opalowa 2, Kraków
tel.: 12 653 93 33

www.sniezka.krakow.pl



 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
SNIEŻKA Rok założenia 1982

ul. Dobrego Pasterza 39

HSD
inwestycje**HSD Arrow**

ul. Rydygiera

Biuro sprzedaży:
ul. Limanowskiego 3
30-551 Kraków

tel. 791-426-000

tel. 795-785-000

e-mail: biuro@hsd-arrow.pl

www.hsd-inwestycje.pl
www.hsd-arrow.pl

rok powstania 1978

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
CZYŻYNYos. Dywizjonu 303 paw. 1
31-871 Kraków

12 647 10 11, 503 037 097

12 647 10 14, 501 890 300

NOWA INWESTYCJA
ul. Hynka 64 B
 cena od 4900 zł/m²
 mieszkania od 30,4 m²

Więcej informacji na www.smczyzyny.pl

Kraków / Prądnik Czerwony

Mieszkania przy ulicy Reduta 26



BALBUD investment

Biuro sprzedaży mieszkań
(na terenie inwestycji)

ul. Reduta 26 C/3

biuro@bal-bud.com.pl

513 091 764 | 12 446 46 78



www.bal-bud.pl

w zalicznej części Ruczaju

**KOMÓRKI LOKATORSKIE
PARKING PODZIEMNY**

Ostatnie mieszkanie 59 m²
(2 lub 3 pokojowe)
TANIEJ O VAT!!!

KOMPLEKS
MIESZKANIOWY


ZACHODNIA

 **JANEX**

Firma Janex Sp. z o.o. Sp. k.
31-580 Kraków
ul. Fr. Wężyka 26

tel.: +48 (12) 647-97-77
kom. 601 719 719
deweloper@janexkrakow.pl



www.janexkrakow.pl

NOWA INWESTYCJA!

ul. Ostatnia – Śródmieście

☎ 516 14 33 77



budujemy z pasją

Budopol Spółka z o.o.
Biuro Sprzedaży Mieszkań
Kraków, al. Słowackiego 39

tel. 12 633 33 89, 634 14 44 wew. 292
e-mail: adams@budopol.krakow.pl
www.budopol.pl



Dom pod Kopcem
II etap

Na sprzedaż
lokale handlowe i biurowe!

☎ 516 14 33 77

Znajdź swoje wymarzone M

📍 Prądnik Biały

już od
4900 zł/m²

Mieszkania w MDM na 2018 rok!

📍 Bronowice

już od
5950 zł/m²

II etap już w ofercie

www.aktiv.krakow.pl tel. 12 397 12 25

— od 20 lat —
ACTIV
INVESTMENT
Sp. z o.o.

mieszkaj
w mieście

HH HENNIGER
INVESTMENT

#więcej niż mieszkanie

www.mieszkajwmiescie.pl

sprawdź



FUNDUSZ HIPOTECZNY YANOK
Al. Słowackiego 39
31-159 Kraków
Tel: (12) 200-21-42 Kom: 663 875-024
bok@yanokhipoteczny.pl
www.yanokhipoteczny.pl



POŻYCZKA HOLENDERSKA Funduszu Hipotecznego Yanok
NAJTAŃSZA POŻYCZKA HIPOTECZNA – PŁACISZ TYLKO ODSETKI
Oprocentowanie 4,9-10% w skali roku

Pełne bezpieczeństwo • ZERO ukrytych opłat • Wsparcie doradcy

Zadzwoń i umów się na spotkanie: 663 875-024

Zainwestuj swoje pieniądze w FUNDUSZ HIPOTECZNY YANOK
w Inwestycję Rentierską Mieszkaniową poprzez zawarcie umowy pożyczki dla Funduszu Hipotecznego Yanok, który reinwestuje kapitał pochodzący od Inwestorów w udzielanie bezpiecznych i pewnych Pożyczek holenderskich.

- ☒ pełne bezpieczeństwo zainwestowanych środków
INWESTYCJA GWARANTOWANA HIPOTECZNIE
- ☒ **zysk nawet do 10% w skali roku**
- ☒ minimalna kwota inwestycji 30.000 zł
- ☒ odsetki od zainwestowanych pieniędzy płatne co miesiąc

Biuro Obsługi Inwestorów

Tel: 663 276-842 | e-mail: inwestycje@yanokhipoteczny.pl



TARGI MIESZKAŃ I DOMÓW

25-26.02 EXPO KRAKÓW

- Pełna oferta deweloperów i agencji nieruchomości
- Kredyty i porady finansowe
- Seminaria, czyli darmowe spotkania z ekspertami z dziedziny nieruchomości i prawa
- Strefa wypoczynku
- Poradnik „Jak kupić mieszkanie”

Więcej:
MIESZKANIOWI.PL



PARTNER



PARTNERZY STRATEGICZNI



PATRONI HONOROWI



Patronat Honorowy
Prezydenta Miasta Krakowa
Jaka Majchrowskiego



PATRONI MEDIALNI



WSPÓŁPRACA



KUP MIESZKANIE Z „KRAKOWSKIM RYNKIEM NIERUCHOMOŚCI” I KORZYSTAJ Z EKSKLUZYWNYCH RABATÓW

PARTNERZY CZWARTEJ EDYCJI PROGRAMU

**JUŻ MY CIĘ
URZĄDZIMY**

castorama

Partner główny programu:

- 10% na cały asortyment
- 8% na cały asortyment
- 5% na cały asortyment



www.witek.pl

- 12% na materace
- 10% na oświetlenie



- 10% na zakup ekskluzywnych farb Benjamin Moore



- cały asortyment
100 zł przy zakupie za min. 1 000 zł

domj^{★★★★}no

- 10% na cały asortyment

arte
wykładziny | dywany

- 15% na cały asortyment
(towary nie objęte innymi promocjami)
- 5% na cały asortyment
(towary przecenione)

„Książeczka Rabatów Ekskluzywnych” do odebrania w siedzibie redakcji dwutygodnika (Al. Słowackiego 39), oraz w biurach sprzedaży u deweloperów biorących udział w programie.

Szukajcie nas także podczas targów mieszkaniowych w Krakowie.



„KSIĄŻECZKA RABATÓW EKSKLUZYWNYCH”



- 10%-15% na cały asortyment



- 10% na urządzenia wyposażenia kuchni



- 15% na szafy i drzwi przesuwne
- 10% na garderoby
- 5% na meble na wymiar



- 25% na cały asortyment,
do kuchni i jadalni



- 20% na meble,
oświetlenie, akcesoria



- 10% na projekt wnętrz



- 10% na cały asortyment

BEZPŁATNA PUBLIKACJA

KRN MEDIA



DOSTĘPNA NA **TARGACH MIESZKANIOWYCH** W KRAKOWIE
OD PAŹDZIERNIKA 2016 DO WRZEŚNIA 2017

NOWA TOYOTA
C-HR
COMPACT HYBRID REVOLUTION

**NAPĘDZANA
ZACHWYTEM**



ALWAYS A
BETTER WAY



ANWA TOYOTA AL POKOJU

tel. 12 297 26 92 **7 dni w tygodniu** www.anwa.eu

Zużycie paliwa i emisja CO₂ w zależności od wariantu i wersji auta od 3,6 do 6,4 l/100 km i od 82 do 146 g/km (cykl średni). Informacje o działaniach dotyczących odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji: www.toyota.pl. Podane zużycie paliwa i emisja CO₂ zostały zmierzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu UE 715/2007 z późn. zm. i aktami wykonawczymi, dla różnych wersji wyposażenia na rynek europejski. Zużycie paliwa i emisja CO₂ w konkretnym pojeździe w warunkach drogowych może różnić się od podanych wyników pomiarów. Na zużycie paliwa i emisję CO₂ wpływa sposób prowadzenia pojazdu oraz inne czynniki (takie jak warunki drogowe, natężenie ruchu, stan pojazdu, ciśnienie w oponach, zainstalowane wyposażenie, obciążenie, liczba pasażerów itp.). Szczegóły u Autoryzowanych Dealerów Toyoty.



SŁUPY REKLAMOWE - BILLBOARDY - SIATKI

800 LOKALIZACJI

NAJWIĘKSZA SIĘĆ NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH W KRAKOWIE

POKAŻ SIĘ NA MIEŚCIE

Koneser

Biuro reklamy i plakatowania

ul. Szlak 39/3, Kraków
www.koneser-krakow.pl
biuro@koneser-krakow.pl
tel. 12 633 60 66, 515 275 061



rynek komercyjny



Taras w biurowcu

Tarasy to miejsca wypoczynkowe w budynkach mieszkalnych. Z kolei w obiektach usługowych często pełnią funkcję kawiarnianych ogródków. Jaka jest ich funkcja w biurowcach?

Tarasy kojarzą się z domem i wypoczynkiem na działce. Coraz częściej z powodzeniem wkraczają jednak w przestrzeń biurową. Tworzone są nie tylko na parterze, lecz również na dachach i ostatnich kondygnacjach budynku. Czy niezwykła panorama, którą można podziwiać z najwyższych pięter wielokondygnacyjnych obiektów to zachęta do tworzenia tarasów widokowych w biurowcach? Jak wykorzystywana jest taka dodatkowa przestrzeń?

Ocieplić wizerunek biurowca

Tarasy uzupełniają przestrzeń biurową. Jako element kojarzący się z domem dodatkowo ocieplają wizerunek biurowców, zwłaszcza tych o surowej bryle. Wiele tarasów pozostaje dostępnych jedynie dla pracowników obiektu, często stanowiąc strefę relaksu. Jednak niekiedy są one ogólnodostępne, sprawiając tym samym, że budynek staje się częścią miasta, chętnie odwiedzaną przez mieszkańców i turystów.

Od dawna najwyższe wieże miast są atrakcjami turystycznymi, z których można podziwiać panoramę zwiedzanej okolicy. Z tego powodu w wielu najwyższych budynkach w Polsce tworzone są punkty widokowe. Przykładem może być obiekt Sky Tower we Wrocławiu. Na 49 piętrze tego drapacza chmur znajduje się punkt widokowy przyciągający osoby pragnące podziwiać panoramę stolicy Dolnego Śląska.

Takie ogólnodostępne tarasy, stanowiące turystyczną atrakcję, tworzone są również w biurowcach. Przykładem jest Olivia Star, która będzie najwyższym budynkiem północnej Polski. Mieszkańcy Gdańska i turyści już wkrótce z najwyższego piętra tego obiektu będą mogli podziwiać panoramę obejmującą Zatokę Gdańską, Gdańsk, klify Gdyni, porty w Gdyni i Gdańsku, moło w Sopocie i Półwysep Helski oraz cały zadrzewiony Trójmiejski Park Krajobrazowy. Do ogólnodostępnego tarasu widokowego poprowadzą dwie osobne windy, które nie będą zatrzymywały się na piętrach biurowych.

Odpuścić na tarasie

Taras biurowca to przestrzeń, która często aranżowana jest także jako strefa relaksu. Podobną rolę, jako miejsce wypoczynku odgrywa on w budynkach mieszkalnych. Nic więc dziwnego, że tarasy tworzone są również w obiektach typu *mixed-use*. Przykładem może być inwestycja komercyjno-apartamentowa Park Club, która powstaje na skraju krakowskich Błoni. Na parterze budynku zlokalizowana jest przestrzeń komercyjna, której towarzyszy część gastronomiczna. Na czterech poziomach Park Club mieści 6000 mkw. powierzchni biurowej, a dwie ostatnie kondygnacje przeznaczone są na część mieszkaniową. Z tarasów i balkonów apartamentów można podziwiać zielone rejony miasta. Taki widok jest bardzo relaksujący, dlatego powierzchnie te mogą stanowić strefę odpoczynku. Zwieńczeniem oferty obiektu Park Club jest wiszący taras pokryty kompozycją roślinności, tworzący zielone podium. Ta ogrodowa atmosfera piętra staje się tu niejako kontynuacją parkowego otoczenia budynku.

Zjeść na zewnątrz

Tarasy to nie tylko przestrzeń reprezentacyjna, punkt widokowy czy strefa relaksu. Często w budynkach biurowych działają służbowe kantyny lub ogólnodostępne restauracje. Wiele z nich, zwłaszcza w sezonie letnim, stwarza możliwość spożywania posiłków na przylegającym do nich tarasie. Często taka przestrzeń tworzona jest na parterze, ale nie brakuje również budynków, w których tarasy restauracyjne znajdują się na wyższych piętrach, oferując dodatkowo klientom ciekawe widoki.

Wykorzystać dach biurowca

Czasem dach biurowca jest również tarasem. To wymagająca konstrukcja, która musi być odporna na różne zjawiska atmosferyczne, takie jak chociażby obfite opady śniegu czy deszczu.

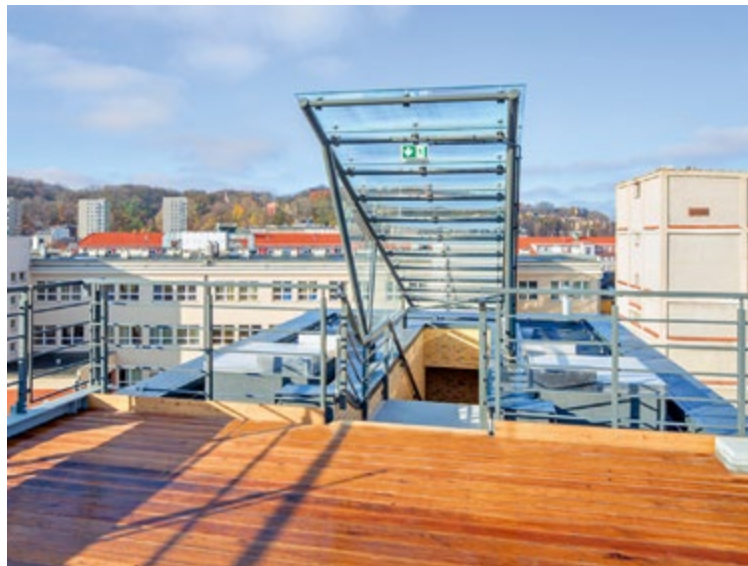


Park Club, Kraków

Taras na dachu powinien pełnić funkcje użytkowe, jednocześnie spełniając wysokie wymagania dotyczące izolacyjności. O trwałości decyduje tu odpowiedni układ konstrukcyjny.

Jednym z biurowców, które wyróżniają się tarasami widokowymi zaprojektowanymi na dachu, jest budynek Zefir, wchodzący w skład kompleksu Pomerania Office Park. Będą one dostępne dla wszystkich pracowników biurowca, a także gości najemców obiektu. Niewykluczone, że w przyszłości w ramach wydarzeń organizowanych przez Unimor Development również mieszkańcy Trójmiasta będą mogli skorzystać z dodatkowych tarasów widokowych. Z dachu biurowca Zefir podziwiać można malowniczą panoramę Gdańskiej Starówki oraz kanał Motławy. *Od początku prac nad tym projektem, odpowiednie zagospodarowanie i wykorzystanie dachu obiektu było dla nas naturalnym rozwiązaniem. Z naszego punktu widzenia, tak atrakcyjna przestrzeń nie mogła zostać niewykorzystana, dlatego podjęliśmy decyzję o zaaranżowaniu tam strefy relaksu z elementami małej architektury* – powiedział Krzysztof Paul, Prezes Zarządu spółki Unimor Development w rozmowie z redakcją portalu e-biurowce.pl.

Taras w biurowcu to jeden z elementów architektonicznych, które mogą wpływać na odbiór budynku. Jest to często przestrzeń reprezentacyjna pozwalająca podziwiać efektowną panoramę okolicy. Na tarasach powstają punkty widokowe, restauracje czy strefy relaksu. Tego rodzaju powierzchnie projektowane są zarówno na parterze, jak i na najwyższych piętrach



Budynek Zefir, Pomerania Office Park, Gdańsk

biurowca, a niejednokrotnie również na jego dachu. W gęstej zabudowie miejskiej, w której często przestrzeń jest mocno ograniczona, to właśnie tarasy stanowią dodatkową powierzchnię, którą można na różne sposoby wykorzystać.

Justyna Gorczyca
portal e-biurowce.pl

Bo biznes musi mieć **dobre miejsce...**

e-biurowce

KALWARYJSKA 33



WYNAJEM **POWIERZCHNI BIUROWEJ** I USŁUGOWO-HANDLOWEJ

Biuro sprzedaży: T: 505 273 570, T: 12 274 02 39

Dostępne od: KWIECIEŃ 2017



- doskonale skomunikowany z centrum miasta
- nowoczesna architektura budynku
- parking podziemny i parking zewnętrzny
- parking dla rowerzystów wraz z zapleczem
- bliskość zaplecza usługowo-handlowego oraz sportowo-rekreacyjnego
- ergonomiczne powierzchnie biurowe z możliwością swobodnej aranżacji
- podnoszona podłoga umożliwiająca szybkie przearanżowanie powierzchni
- butikowy, prestiżowy charakter budynku
- tarasy oraz zieleni





Dom-Bud M. Szaflarski Spółka Jawna
ul. Salvatorska 14, 30-109 Kraków
Sprzedaż mieszkań i lokali:
(12) 421-99-38, (12) 422-80-59

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

Budynki przy al. 29 Listopada 191 i 193



O atrakcyjności lokali usługowych w budynkach stanowi m.in. bezpośrednie sąsiedztwo alei 29 Listopada, wobec czego w najbliższych latach w okolicy przewiduje się wzrastające zapotrzebowanie na usługi takie jak: apteki, sklepy spożywcze, gabinety, zakłady fryzjerskie, salony kosmetyczne etc.

W ofercie, w każdym z dwóch budynków, znajdują się lokale o powierzchni od 17 do 157 m² z witrynami od al. 29 Listopada oraz podwójnymi wejściami. W każdym lokalu istnieje możliwość dowolnej aranżacji pod wymaganą funkcję usługi.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje ogólnodostępne miejsca parkingowe wokół budynków. Pod budynkiem znajdują się garaże indywidualne.

Lokale gotowe do odbioru, wszystkie z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.

SPRZEDAŻ

Budynek przy ul. Jana Kaczary 5

W ofercie znajdują się 2 lokale w stanie deweloperskim o powierzchni 48 m² i 73 m², mogące spełnić niemal każdą funkcję.

W okolicy znajdują się liczne zespoły budynków biurowych i kompleksów biznesowych, co zwiększa liczbę potencjalnych klientów.

Lokale gotowe do odbioru, z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.



www.dom-bud.pl



WIŚLANE TARASY ul. Grzegorzewska 67 d i c

Wynajem:

64m² lub 107m² z opcją połączenia
w cenie 65 zł netto/1m² + koszty eksploatacyjne

Budynek zrealizowany. Wysoki standard wykończenia.



GRZEGÓRZKI PARK

ul. F. Nullo 38 i 36

Wynajem:

Budynek 2: 26m² i 21,6m² w cenie 56 zł netto/1m² + koszty eksploatacyjne

Budynek 3: 61m² w cenie 56 zł netto/1m² + koszty eksploatacyjne
Standard deweloperski lokali

Budynek 2: zrealizowany, Budynek 3: I/II kw. 2017



OSIEDLE BOBRZYŃSKIEGO Kobierzyńska 165

Wynajem:

218,5 m² w cenie 65 zł netto/ 1m² + koszty eksploatacyjne
Standard deweloperski lokali

Termin oddania I/II kw. 2017 r.



M HOUSE

ul. Meiera 16c

Wynajem:

32,9 m² i 114,1 m² w cenie 56 zł netto/1m² + koszty eksploatacyjne
Standard deweloperski lokali

Termin oddania I/II kw. 2018 r.

Lokale Usługowe Inter-Bud Developer

ul. Czerwone Maki 65

30-392 Kraków

www.lokaleuslugowe.inter-bud.pl

e-mail: lokaleuslugowe@inter-bud.pl

tel. +48 12 25 25 397



WILLA WEGO

ul. Radzikowskiego 59

Sprzedaż lub wynajem:

146 m² i 129m² sprzedaż w cenie 5.800 zł netto /m²
wynajem w cenie 50 zł netto/m² + opłaty eksploatacyjne
Dodatkowo istnieje możliwość podziału lokalu 129m²
na dwa mniejsze.

Budynek zrealizowany, standard deweloperski lokali



VILLA PYLNA 60 WOLA JUSTOWSKA - KRAKÓW kontakt: 531-997-757



Status oferty: **sprzedaż**

Lokalizacja: **Kraków, ul. Pylna**

Stan budynku: **projekt**

Osiedle zamknięte: **Tak**

Typ zabudowy: **dom jednorodzinny**

Powierzchnia domu: **174 m²**

Powierzchnia działki: **350-490/2000 m²**

Garaż: **2 stanowiska**

Parking zewnętrzny: **Tak**

Liczba kondygnacji: **3**

Typ kuchni: **otwarta**

Liczba pokoi: **5**

Typ dachu: **dwuspadowy**

Typ ogrzewania: **gaz**

Piecyk gazowy: **Tak**

Typ podłogi: **betonowa**

Forma własności: **własna**

Typ okna: **aluminiowe**

Liczba łazienek: **3**

Rok budowy/ projektu **2015/16**

Prąd: **Tak**

Gaz: **Tak**

Domofon: **Tak**

Woda: **Tak**

Typ kanalizacji: **szambo, miejska w trakcie**

Studnia głębinowa z pompą: **wykonana**

Monitoring: **Tak**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Oferta dotyczy sprzedaży działki ogrodzonej wraz z gotowym projektem budowy 3 domów jednorodzinnych na zamkniętym, kameralnym osiedlu.

Projekt posiada pozwolenie na budowę, na działce wykonana jest studnia głębinowa do zasilania 3 budynków, wykonane jest ogrodzenie z siatki i gabionów oraz brama wjazdowa, furtki i mur z betonu architektonicznego.

Projekt całkowity, wykonawczy do dyspozycji.

Cena sprzedaży całości: 1.250.000 zł



www.tetnowski.pl

LOKALE USŁUGOWE
WYNAJEM

lokale użytkowe w standardzie deweloperskim
w inwestycji **Prądnicka 65**

Kontakt z biurem sprzedaży:
Kraków ul. Wrocławska 80
tel. 12 630-99-11, 12 630-99-33



WHITE
CUBE



Budynek zrealizowany,
wysoki standard wykończenia

LOKALE DO WYNAJĘCIA W INWESTYCJI WHITE-CUBE

KRAKÓW UL. RADZIKOWSKIEGO 92



WWW.WHITE-CUBE.PL
WWW.RADZIKOWSKIEGO92.PL

663-301-302
663-931-450





Uniwersytet Jagielloński w Krakowie

31-007 Kraków, ul. Gołębia 24

ogłasza ustny przetarg (zwany w dalszej części: przetargiem) na sprzedaż nieruchomości położonych w Polance Hallera, gmina Skawina składających się z działek nr 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/17, 307/18, 307/19, 307/20, 307/21, objętych księgą wieczystą nr KR31/00009897/9, stanowiących własność Uniwersytetu Jagiellońskiego.

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości, składające się z niżej podanych działek wraz z cenami wywoławczymi:

- działka numer 307/10 o powierzchni 429 m² - kwota **39 500 złotych** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych) - sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.);

- działka numer 307/11 o powierzchni 1075 m² - kwota 97 680 złotych netto (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych), co stanowi kwotę brutto **120.146,40 złotych** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto czterdzieści sześć zł 40/100) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działka numer 307/12 o powierzchni 454 m² - kwota 48 015 złotych netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy piętnaście złotych), co stanowi kwotę brutto **59.058,45 złotych** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem zł 45/100) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działka numer 307/13 o powierzchni 652 m² - kwota 65 814 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czternaście złotych), co stanowi kwotę brutto **80.951,22 złotych** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden zł 22/100) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działkę numer 307/14 o powierzchni 466 m² - kwota 48 015 złotych netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy piętnaście złotych), co stanowi kwotę brutto **59.058,45 złotych** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem zł 45/100) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działka numer 307/15 o powierzchni 641 m² - kwota 62 900 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych), co stanowi kwotę brutto **77.367,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem zł) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działkę numer 307/16 o powierzchni 503 m² - kwota 45 275 złotych netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych), co stanowi kwotę brutto **55.688,25 złotych** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem zł 25/100) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działka numer 307/17 o powierzchni 696 m² - kwota 65 114 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto czternaście złotych), co stanowi kwotę brutto **80.090,22 złotych** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt zł 22/100) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działka numer 307/18 o powierzchni 500 m² - kwota 48 015 złotych netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy piętnaście złotych), co stanowi kwotę brutto **59.058,45 złotych** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem zł 45/100) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działka numer 307/19 o powierzchni 697 m² - kwota 65 114 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto czternaście złotych), co stanowi kwotę brutto **80.090,22 złotych** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt zł 22/100) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działka numer 307/20 o powierzchni 1036 m² - kwota 93 450 złotych netto (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych), co stanowi kwotę brutto **114.943,50 złotych** (słownie: sto czternaście tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy zł 50/100) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

- działka numer 307/21 o powierzchni 1735 m² - kwota 149 200 złotych netto (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych), co stanowi kwotę brutto **183.516,00 złotych** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset szesnaście złotych) - sprzedaż objęta podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.



3. Warunki udziału w przetargu:

Określone zostały w Regulaminie przetargu zamieszczonym na stronie internetowej www.nieruchomosci.uj.edu.pl

4. Termin i miejsce przetargu:

Termin przetargu został określony na dzień 27 lutego 2017 roku od godz. 10:30 w Krakowie w budynku przy ulicy Gołębiej numer 24 (Collegium Novum UJ), na II piętrze w sali numer 52.

5. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- a. w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości:
 - za działkę numer 307/10 kwotę: 3.950,00 złotych
 - za działkę numer 307/11 kwotę: 12.015,00 złotych
 - za działkę numer 307/12 kwotę: 5.906,00 złotych
 - za działkę numer 307/13 kwotę: 8.095,00 złotych
 - za działkę numer 307/14 kwotę: 5.906,00 złotych
 - za działkę numer 307/15 kwotę: 7.737,00 złotych
 - za działkę numer 307/16 kwotę: 5.569,00 złotych
 - za działkę numer 307/17 kwotę: 8.009,00 złotych
 - za działkę numer 307/18 kwotę: 5.906,00 złotych
 - za działkę numer 307/19 kwotę: 8.009,00 złotych
 - za działkę numer 307/20 kwotę: 11.495,00 złotych
 - za działkę numer 307/21 kwotę: 18.352,00 złotych
- b. Wadium winno zostać wpłacone na rachunek bankowy Uniwersytetu Jagiellońskiego Pekao S.A. O/ Kraków: numer 98 1240 2294 1111 0010 3561 9764 nie później niż do dnia 22 lutego 2017 r. (wpłata jest dokonana z chwilą wpisu kwoty równej wadium na rachunek bankowy UJ). Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
- c. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość.
- d. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na zasadach określonych w Regulaminie przetargu.

6. Wykaz dokumentów, które musi okazać każdy uczestnik przetargu:

znajduje się w Regulaminie przetargu zamieszczonym na stronie internetowej: www.nieruchomosci.uj.edu.pl

7. Poszczególne działki zostaną udostępnione do oglądania:

W dniach **od 9 lutego** 2017 roku **do 10 lutego** 2017 roku w godzinach **9.00-15.00**. Osobą do kontaktu w powyższej sprawie ze strony Uniwersytetu Jagiellońskiego jest Pan Maciej Schabowski – tel. **503 345 172**.

8. Dodatkowe informacje związane z przedmiotowym przetargiem:

dostępne są na stronie internetowej www.nieruchomosci.uj.edu.pl oraz w Regulaminie przetargu zamieszczonym na w/w stronie internetowej.

9. Uniwersytet Jagielloński w Krakowie zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu przetargu do rozpoczęcia przetargu, a także do odwołania przetargu, w tym w trakcie jego trwania, bez podania przyczyny.



Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Małopolski Oddział Regionalny

OGŁOSZENIE

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu na potrzeby **Małopolskiego Oddziału Regionalnego i Biura Powiatowego ARiMR w Krakowie.**

Wymagania minimalne:

- **Lokalizacja :** granice administracyjne miasta Krakowa,
- **Położenie :** preferowane lokale w jak najbliższej odległości od przystanków komunikacji publicznej i dworców,
- **Przeznaczenie nieruchomości:** na cele biurowe z funkcją obsługi ludności,
- **Powierzchnia biurowa netto:** około 3 000 m²
- **Powierzchnia magazynowa netto:** około 400 m²- preferowany parter
- **Ilość miejsc parkingowych:** 50
- **Dostępność gotowego lokalu:** od dnia 01 listopada 2017 r.

Szczegółowe wymagania: dotyczące lokalu wraz z formularzem ofertowym są dostępne w siedzibie Małopolskiego Oddziału Regionalnego w Krakowie ul. Lubicz 25 , IV p. pok. 449 oraz na stronie internetowej www.arimr.gov.pl w dziale „Przetargi organizowane przez ARiMR/OR06 – Małopolski”. Wszelkie informacje można uzyskać również telefonicznie pod numerem: 12 629-81-58 lub 12 629 -81-35.

Termin i miejsce składania ofert: zainteresowani mogą składać oferty **do dnia 28 lutego 2017 r.** w siedzibie Małopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Krakowie, ul. Lubicz 25, 31-503 Kraków na Dzienniku Podawczym.

rynek wtórny



Jak bezpiecznie kupić dom z rynku wtórnego

Marzenie o własnym domu z ogródkiem nie należy w Polsce do rzadkości. Od momentu znalezienia nieruchomości spełniającej podstawowe kryteria, do podpisania umowy prowadzi trudny proces decyzyjny. W jaki sposób przygotować się do zakupu domu z rynku wtórnego?

Badania wskazują, że Polakom żyje się coraz lepiej. Według raportu CBOS opublikowanego w kwietniu 2016 r. 55 proc. mieszkańców naszego kraju uważa, że żyje na średnim poziomie, prawie co czwarty Polak (24 proc.) przyznaje, że stać go na wiele, a 21 proc. twierdzi, że żyje poniżej przeciętnego poziomu. Twórcy raportu zauważają jednak: *odsetek badanych żyjących na poziomie ponadprzeciętnym jest obecnie najwyższy od czasu, odkąd monitorujemy tę kwestię (czyli od roku 1993), natomiast odsetek żyjących skromnie lub biednie – najniższy w tym okresie*. Mimo to, kupno domu wciąż jest poważną transakcją, której przeprowadzenie zalicza się do najważniejszych momentów w życiu. Aby dokonać rozsądnego wyboru dotyczącego zakupu konkretnej nieruchomości, należy się do tego odpowiednio przygotować. Wysiłek włożony w zebranie potrzebnych informacji zaowocuje w przyszłości.

Wybór odpowiedniego obiektu

Pierwszym elementem wpływającym na jakość oferty jest lokalizacja nieruchomości. O jej atrakcyjności zadecyduje odległość od miejsca pracy, najbliższych punktów usługowych czy szkół i przedszkoli, dostępność środków komunikacji publicznej, jak również stan drogi głównej i prowadzącej bezpośrednio do domu. Jeśli zdecydujemy się obejrzeć nieruchomość, warto zwrócić uwagę na jakość drogi nie tylko podczas ładnej pogody, ale i np. w czasie deszczu. Można sprawdzić również, za jaki odcinek drogi odpowiedzialne są służby porządkowe. Choć zamieszkanie w domu na uboczu ma wiele zalet, zbyt duże trudności komunikacyjne mogą być źródłem wielu komplikacji.

Wybierając się na oglądanie domu, warto wziąć ze sobą osobę, która będzie miała neutralne podejście do transakcji. Dzięki temu

zminimalizujemy ryzyko podjęcia decyzji pod wpływem emocji. Być może konieczne będzie skorzystanie z pomocy specjalisty, np. inspektora budowlanego lub doświadczonego architekta, który profesjonalnie oceni stan techniczny domu. Z pewnością pomocne okaże się obejrzenie projektu budynku, jednak to nie wystarczy. Przede wszystkim należy zwrócić uwagę na stan fundamentów i głębokość, na jakiej zostały posadowione oraz na konstrukcję – pęknięcia na ścianach lub stropach mogą być symptomem poważniejszych problemów. Ważnym elementem jest więźba dachowa i sam dach – należy sprawdzić, czy nie przecieka, a dachówki nie są uszkodzone. Istotny jest również stan systemu odwadniającego. Jeśli rynny są zniszczone lub często się zatykały, woda, spływając po ścianach, mogła doprowadzić do trwałych uszkodzeń elewacji. Nie można pominąć również oceny instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

Ważne jest także wnętrze nieruchomości. Jacek Chołoniewski, autor książki „Jak korzystnie kupić lub sprzedać mieszkanie”, radzi, by obejrzeć i opukać ściany – „pusty” dźwięk i spękania mogą świadczyć o wadach budowlanych lub niestarannym remoncie w przeszłości. Ściany powinny być gładkie, równe i pionowe, ustawione pod kątem prostym względem poziomej podłogi. W razie wątpliwości można skorzystać z poziomicy. Warto skontrolować wnętrze także pod kątem obecności insektów, np. świecąc latarką pod szafkami w kuchni, jak również sprawdzić, czy ściany nie są wilgotne, np. dotykając ich ręką lub zwracając uwagę, czy we wnętrzu nie ma charakterystycznego zapachu wilgoci. Niektórzy korzystają z porady mykologa, który sprawdzi, czy w obiekcie występuje pleśń i grzyb, a jeśli tak, oceni, czy można je wyeliminować i w jaki sposób oraz oszacuje ewentualne koszty takiego przedsięwzięcia.



Dokumentacja

Przed podjęciem decyzji o kupnie domu należy zapoznać się z księgą wieczystą prowadzoną dla nieruchomości: *W niej znajdziemy wszystkie niezbędne informacje dotyczące zarówno określenia nieruchomości, właściciela nieruchomości jak i obciążeń z tą nieruchomością związanych. Dalsze kroki zależą od tego jakie zapisy są ujawnione w księdze wieczystej zwłaszcza w zakresie obciążeń. Ponadto w przypadku zakupu domu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą jego budowy i ewentualnej przebudowy głównie pod kątem dopełnienia wszystkich wymogów formalnych* — radzi Paweł Puch, prawnik specjalizujący się w problematyce rynku nieruchomości.

Wystawione na sprzedaż domy z rynku wtórnego często znajdują się na terenie, którego okolica jest w większości zabudowana. Jeśli tak nie jest, warto zapoznać się z planem zagospodarowania przestrzennego, by dowiedzieć się, jakie inwestycje mogą tam powstać w przyszłości. Pusta przestrzeń blisko nieruchomości wkrótce może zostać zagospodarowana, niekoniecznie w pożądanym sposób. Przykładem mogą być budynki przemysłowe czy drogi szybkiego ruchu.

Faktyczna cena nieruchomości

Na ostateczny koszt domu składa się wiele elementów. Cena, jaką trzeba zapłacić poprzedniemu właścicielowi, jest tylko jednym z nich. Pozostałe koszty to opłaty formalne. Wymienia je nasz prawnik: *podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2 proc. wartości nieruchomości (ceny sprzedaży), opłaty sądowe za wpis w księdze wieczystej, wynagrodzenie notariusza i koszty wypisów aktu notarialnego*. Tych opłat nie uda się uniknąć, jednak niektóre koszty są typowe dla konkretnej nieruchomości. Należą do nich np. wydatki generowane przez ewentualny remont. Na ich wysokość będzie miał wpływ obecny stan techniczny obiektu.

Koszty domu nie ograniczają się jedynie do momentu zakupu, ale do całego okresu użytkowania. Ważne zatem, by dowiedzieć się, ile w przybliżeniu wynosi utrzymanie danego budynku. Będzie to uzależnione np. od sprawności systemu grzewczego, jakości izolacji cieplnej czy stanu okien i drzwi. Niektórzy radzą nawet skorzystanie z kamery termowizyjnej, która pozwoli ocenić stan ocieplenia budowli.

Istotna jest również odpowiedź na pytanie, czy dom zostanie sprzedany z wyposażeniem czy bez. Z jednej strony meble i urządzenia AGD stanowią niemały wydatek, więc pozostawienie ich przez dawnego właściciela pozwoli na dużą oszczędność. Możliwe jednak, że meble okażą się bardzo zniszczone lub z innych powodów nie będą odpowiadały kupującemu. W takiej sytuacji pozbycie się starego wyposażenia stanowi dodatkowy problem i generuje koszty. Pozostaje możliwość negocjowania usunięcia umeblowania na koszt poprzedniego właściciela. O wiele łatwiej pozbyć się mebli w dobrym stanie niż mocno zużytych, np. umieszczając ogłoszenie na portalu internetowym, gdzie można zgłosić chęć oddania niepotrzebnych przedmiotów za darmo lub za drobną opłatą. Istnieją również organizacje, które na własny koszt odbierają elementy wyposażenia, a później przekazują je potrzebującym.

Właściciele domów niekiedy zawyżają ich wartość. Może to być spowodowane nie tylko względami ekonomicznymi. Przykładowo, właściciel związany z domem emocjonalnie, może podświadomie uważać, że jest on więcej warty niż w rzeczywistości.



Dlatego w praktyce cena zawarta w umowie często różni się od podanej w ofercie. Warto zatem rozmawiać na ten temat z właścicielem, najlepiej po wcześniejszym sprawdzeniu, jakie są średnie ceny ofertowe domów o podobnej powierzchni i zbliżonym wieku w danej okolicy. Można również skorzystać z pomocy specjalisty, który zawodowo zajmuje się wyceną nieruchomości.

Dom z duszą

Ciekawym trendem jest kupowanie starych domów w bardzo złym stanie, z myślą o renowacji. Często na takie rozwiązanie decydują się osoby zmęczone życiem w mieście, które marzą o cichym i spokojnym miejscu na wsi. Opuszczone budynki do remontu przyciągają ceną (z reguły są znacznie tańsze niż domy w dobrym stanie), ale i niezwykłym klimatem, typowym dla starych wnętrz. Osoby, które wybrały takie rozwiązanie, często przyznają, że w decyzji o kupnie ważną rolę odegrał czynnik emocjonalny. Choć remont jest czasochłonny i kosztowny, miłośnicy starych domów wspierają się wzajemnie, np. poprzez prowadzenie blogów. W ten sposób powstaje przestrzeń, gdzie dokumentuje się poszczególne etapy remontu, często ilustrowane fotografiami. Materiały te mogą być pomocne dla innych osób decydujących się na zakup starej nieruchomości. Blogerzy często przyznają, że publikowanie wpisów jest dla nich dodatkową motywacją do pracy.

Przed podjęciem decyzji o kupnie starego domu warto jednak skorzystać z porady specjalisty, który wyceni koszty ewentualnego remontu, jak również zorientować się, czy obiekt nie został formalnie uznany za zabytek. Jeśli tak, będą się z tym wiązać dodatkowe ograniczenia i obowiązki, np. konieczność współpracy z konserwatorem zabytków.

Pośpiech nie jest dobrym doradcą

Podjmując decyzję o zakupie domu, nie należy się spieszyć. Chociaż gruntowne przygotowanie i zebranie wszystkich potrzebnych informacji jest czasochłonne, a skorzystanie z porad fachowców wymaga nakładów finansowych, na tym etapie nie warto oszczędzać. Koszt zakupu nieruchomości to tak duży wydatek, że lepiej w porę wycofać się z transakcji, która miałaby okazać się niekorzystna, niż przez lata ponosić konsekwencje nieprzemyślanego wyboru.

Anna Kapłańska

Nieruchomość jako inwestycja – najem krótkoterminowy jako biznes

Jeszcze kilka lat temu, gdy ktoś znajomy mówił, że wynajmuje mieszkanie, oczywiście wszystkim kojarzyło się to ze stabilizacją i dodatkowym źródłem przychodu. Wówczas właściciele zwracali uwagę przede wszystkim na to, by najemca był jak najmniej uciążliwy, tzn. nie powodował szkód, które wymuszają na nich konieczność przeprowadzania remontów. Gdyby wtedy wynajmujący wpadł na pomysł udostępniania mieszkania na jedną, dwie czy pięć nocy zamiast na rok, to zapewne wszyscy skutecznie by mu to odradzali. Do Polski cały czas spływają trendy z różnych stron świata i w związku z tym na rynku wynajmowanych nieruchomości pojawił się wynajem krótkoterminowy, czyli tzw. wynajem na doby. Chcielibyśmy skupić się na podstawowych jego elementach, przedstawić jak to wygląda w praktyce, ile czasu i pieniędzy trzeba zainwestować, jak przebiega obsługa takiego mieszkania i wreszcie, ile można na tym zarobić.

Lokalizacja

Zacznijmy od rzeczy najważniejszej, czyli od lokalizacji. Wybierając miejsce, musimy zdawać sobie sprawę z tego, że nasze mieszkanie nie będzie alternatywą dla wynajmu długoterminowego, ale dla pokoi hotelowych. To z kolei oznacza, że grupą odbiorców staną się biznesmeni przyjeżdżający na delegacje czy konferencje oraz zagraniczni turyści, dla których najważniejszą kwestią jest szybki dojazd do różnych części miasta. Dlatego też powinniśmy wybrać miejsce dobrze skomunikowane, najlepiej w centrum. W Krakowie popularne są np. okolice rynku, Kazimierza lub Dębniki. Dobra lokalizacja to pierwszy krok do sukcesu.

Drugim jest standard wykończenia i wyposażenia. Należy cały czas pamiętać, że naszą konkurencją są hotele i motele, tak więc mieszkanie musi być wykończony w wysokim standardzie, przy pomocy dobrych materiałów, co zapewni wynajmującemu komfort. Wniosek? Tutaj standardowa oferta z katalogu mebli się nie sprawdzi.

Skoro stoimy przed wyborem lokalizacji, czyli tak naprawdę planujemy zakup, należy omówić kwestię finansowania. Potencjalni inwestorzy muszą wiedzieć, że zakup mieszkania z takim przeznaczeniem na kredyt wymaga zbudowania sobie buforu finansowego w okresie największego obłożenia. Jest to bowiem interes sezonowy, oczywiście dużo bardziej dochodowy od standardowego wynajmu. Nie od dziś wiadomo, że największy napływ turystów odnotowuje się w sezonie letnim. Jest to również czas wielu konferencji czy targów i wtedy właśnie należy się spodziewać największych zysków. Weekendy również cieszą się dużym zainteresowaniem w porównaniu do innych dni w roku. W sezonie zimowym liczba rezerwacji jest znacznie mniejsza, poza kilkoma tygodniami w listopadzie i grudniu. Jeżeli mamy dobrze zdywersyfikowany portfel inwestycyjny, to nie będzie problemu. Należy też na bieżąco monitorować różnego rodzaju wydarzenia kulturalne i społeczne, które mogłyby pomóc w znalezieniu najemców, jak np. ostatnie Światowe Dni Młodzieży, i na bieżąco dostosowywać cenę do sytuacji rynkowej. Aby ten typ inwestycji był rentowny, musimy poświęcić na to trochę czasu.

Obsługa techniczna i czas

Skupmy się teraz na obsłudze takiego mieszkania. Z oczywistych względów będzie ona dużo częstsza niż w przypadku standardowego wynajmu, ponieważ lokatorzy zmieniają się średnio raz na ok. 5 dni. Nie mówimy tutaj o comiesięcznym remoncie, ale podstawowych obowiązkach, takich jak sprzątanie, wymiana pościeli czy drobne naprawy. Jako właściciele jesteśmy zmuszeni do ciągłego nadzorowania stanu mieszkania i do zapewnienia idealnych warunków sanitarnych. Do tego celu prowadzą dwie drogi. Pierwsza to samodzielny nadzór i obsługa – bardzo czasochłonna, ale wymagająca minimalnych nakładów pieniężnych, druga to zlecenie wyżej wymienionych czynności profesjonalnej firmie, która poza doglądaniem mieszkania zajmie się również obsługą klienta, marketingiem, logistyką, rozliczeniami itd. i pobierze za to odpowiedni procent od obrotu lub zysku. Modeli biznesowych jest kilka. Skoro mowa o klientach i marketingu, należy postawić pytanie, gdzie ich szukać. Tutaj z pomocą przychodzą liczne strony internetowe, jak choćby Airbnb.com czy booking.com. To portale, na których możemy ogłosić swój apartament, i jednocześnie najprostsza droga do znalezienia klientów. Z kolei marketing jest kwestią otwartą. Nie ma jednego przepisu na dobrą reklamę. Wcześniej wymienione portale, banery, ekrany LED na terenie miasta to tylko niektóre z wielu możliwości. Przykładowo na samym tylko portalu Airbnb.com znajdziemy blisko 7000 ofert.

Ile można na tym zarobić

Następnie należy skupić się na tym, co najprzyjemniejsze dla właścicieli, czyli odpowiedzieć na pytanie, ile zarobimy. Poniżej przedstawiamy tabelę z uśrednionymi danymi z całego roku, która pomoże zobrazować przewidywane koszty i zyski.

Liczba łóżek	2
Liczba osób	4
Średnia cena najmu apartamentu/dobę	340 zł
Miesięczny przychód (średnie obłożenie 71 proc. — 21 dni)	7 140 zł
Opłaty za mieszkanie	700 zł
Prowizje dla portali (ok. 15 proc. przychodu)	1 071 zł
Sprzątanie i pranie (obsługa samodzielna)	0 zł
Marketing	300 zł
Pozostałe koszty	200 zł
Zysk miesięczny	4 869 zł
Zysk roczny	58 428 zł

* Podane ceny są cenami orientacyjnymi, zgodnymi z badaniami przeprowadzonymi w 2016 r. w Krakowie i nie zawierają podatku dochodowego w wysokości 8,5 proc. ryczałtowo.

Zaprezentowane wyliczenia dotyczą mieszkania 2-pokojowego o powierzchni ok. 45 mkw., obsługiwanego samodzielnie. Jak łatwo można zauważyć, miesięczny dochód netto to prawie 5000 zł. Jest to więc zysk większy o ok. 150 proc. od standardowego wynajmu długoterminowego. W przypadku obsługi przez firmę należy doliczyć wynagrodzenia dla pośrednika. Trzeba pamiętać, że koszt obsługi może się zwrócić dzięki efektowi skali, który uzyskują firmy zewnętrzne, a czego nie ma osoba prywatna. Dysponując bazą takich nieruchomości, koszty pracy osób sprzątających, firm pralniczych, fachowców naprawiających usterki czy też marketingu rozkładają się na całą bazę, nie wspominając o zwiększonym obłożeniu, dzięki posiadanej bazie klientów i szerszym marketingu (ten koszt już nie będzie wliczany) oraz zaoszczędzeniu własnego czasu. Biznes dawno już zweryfikował, czy *outsourcing* się opłaca.

Podsumowując, najem krótkoterminowy to ciekawa alternatywa dla standardowego wynajmu. Na pewno jest bardziej dochodowa, natomiast wymaga od właściciela poświęcenia czasu i wysiłku, aby utrzymać lokal w dobrych standardach. Jest to przede wszystkim ciekawa alternatywa dla osób, które chciałyby zainwestować pieniądze, ale nie mają jeszcze sprecyzowanej koncepcji biznesu, jak również dla tych, którzy posiadają oszczędności na niskoprocentowanych kontach, lokatach czy też funduszach inwestycyjnych. Wynajem krótkoterminowy należy postrzegać jak każdy inny własny biznes. Trzeba poświęcić mu czas i energię, doglądać go możliwie jak najczęściej i wówczas można liczyć na solidny zarobek. Nieruchomości od zawsze były

dobrą inwestycją, a dodając jeszcze formę comiesięcznego zarobku, stają się ciekawym biznesem.

Stawki najmu w ciągu roku

Oprócz omówionych korzyści biznesowych dla wynajmujących, skutkiem wzrostu popularności najmu na krótkie okresy mogą być także podwyżki stawek długoterminowych. Przekonali się o tym m.in. Berlińczycy, dla których turyści okazali się silną konkurencją na rynku. Przy bardzo dużym wskaźniku zapotrzebowania na nieruchomości pod wynajem w Niemczech. W ubiegłym roku ruch turystyczny częściowo ograniczył dostęp do lokali czynszowych osobom na stałe mieszkającym w stolicy kraju, a ci, którzy mimo to zdążyli znaleźć mieszkanie, musieli liczyć się z wyższymi kosztami najmu.

W związku z tym władze miasta podjęły kroki prawne, w celu ograniczenia swobody właścicieli wynajmujących swoje nieruchomości turystom. Od 1 maja 2016 r. w Berlinie obowiązuje zakaz udostępniania lokali przy pomocy portali pośredniczących w wynajmie nieruchomości.

Problem ten dotyczy przede wszystkim typowo turystycznych lokalizacji, np. Majorki, gdzie stawki najmu krótkoterminowego w sezonie wakacyjnym mogą kilkukrotnie przewyższać czynsze oferowane w ciągu roku.



Jakub Mech
Specjalista ds. nieruchomości



www.krn.pl

Z nami
ZNAJDZIESZ MIESZKANIE !!!



Tecnocasa. I jesteś w domu.



3-pokojowe – 79 m² Bronowice

Przedpokój, 2 oddzielne pokoje, salon z otwartą kuchnią, łazienka z WC, balkon oraz garaż. Mieszkanie wykończony w wysokim standardzie. Kameralny budynek z cegły. Zamknięte osiedle.

Cena 560.000 zł
Tel. 791 965 990



2-pokojowe – 37 m² Kozłówek, ul. Okólna

Przedpokój, 2 niezależne pokoje, kuchnia, łazienka z wc, piwnica. Korzystny układ pomieszczeń. Blok czteropiętrowy.

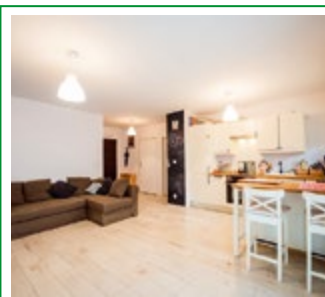
Cena 185.000 zł
Tel. 534 533 332



3-pokojowe – 61 m² Nowa Huta, os. Centrum C

Trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Mieszkanie w dobrym stanie na pierwszym piętrze w bloku z windą. Cena do negocjacji.

Cena 329.000 zł
Tel. 533 707 446



2-pokojowe – 48,40 m² Wola Duchacka, ul. Klonowica

Mieszkanie na parterze składające się z 2 pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki z wc, garderoby oraz przedpokoju. Z salonu jest wyjście do ogródka o pow. 30 m². Budynek z 2013 roku.

Cena 285.000 zł
Tel. 12 358 88 98



Dom, 150 m² Nowy Prokocim

Kuchnia, 5 niezależnych pokoi, 3 łazienki z WC, strych, garaż, kotłownia. Dom dwukondygnacyjny, w stanie bardzo dobrym. Cicha, zielona okolica.

Cena 580.000 zł
Tel. 600 176 207



3-pokojowe – 100 m² Śródmieście, ul. Kielecka

Przedpokój, 3 oddzielne pokoje, jasna kuchnia, spiżarnia, łazienka z oknem, loggia. Kamienica po remoncie. Przy Rondzie Mogiłskim.

Cena 600.000 zł
Tel. 533 234 727



2-pokojowe – 44 m²

Ustawne mieszkanie w spokojnej okolicy o powierzchni użytkowej 44 m². Znajduje się na 1 piętrze w 6-piętrowym bloku przy ul. Radzikowskiego. Składa się z osobnej jasnej kuchni, 2 pokoi, łazienki i balkonu. Mieszkanie w dobrym stanie.

Cena 340.000 zł
Tel. 666 605 183



3-pokojowe – 68 m² Prądnik Czerwony

Przedpokój, 3 oddzielne pokoje, oddzielna jasna kuchnia, łazienka, balkon, loggia. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Gotowe do zamieszkania. Blok z 2008 r.

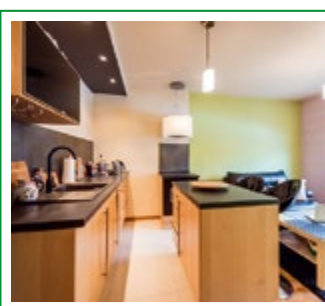
Cena 490.000 zł
Tel. 533 320 218



3-pokojowe – 63 m² Czyżyny, os. Dywizjonu 303

Przedpokój, 3 niezależne pokoje, jasna osobna kuchnia, łazienka, toaleta, loggia, piwnica. Mieszkanie na III piętrze, idealne dla rodziny lub pod inwestycję.

Cena 325.000 zł
Tel. 535 221 232



2-pokojowe – 38 m² ul. Fatimska

Przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC oraz balkon loggia. Mieszkanie wykończony w wysokim standardzie. Cicha i spokojna okolica z dobrze rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową.

Cena 249.000 zł
Tel. 794 787 777

WWW.TECNOCASA.PL



Największa sieć biur nieruchomości w Krakowie



Dom wolnostojący, 150 m² Ruczaj, ul. Kobierzyńska

Dom składa się z salonu z otwartą kuchnią, gabinetu, 3 sypialni, 2 łazienek, obszernego przedpokoju oraz dużego garażu. Działka 7,5 ara.

Cena 599.000 zł
Tel. 608 440 793



2-pokojowe – 49,77 m² Bieżanów, ul. Heleny

Przedpokój, oddzielna jasna kuchnia, 2 niezależne pokoje, łazienka z WC, loggia, przynależna piwnica. Mieszkanie do indywidualnego wykończenia. Cena do negocjacji.

Cena 238.000 zł
Tel. 537 680 002



2-pokojowe – 50 m² ul. Marchotta

Przedpokój, 2 oddzielne pokoje, kuchnia, łazienka z wc, balkon. Mieszkanie w stanie idealnym.

Cena 330.000 zł
Tel. 786 266 502



3-pokojowe – 53 m² Mistrzejowice, os. Piastów

3 niezależne pokoje, jasna kuchnia, łazienka, osobne WC, balkon. Bardzo dobry stan – okna PCV, panele, płytki, nowe instalacje. W bloku winda. Blisko sklepy, komunikacja miejska, szkoła, przedszkole, park, plac zabaw.

Cena 289.000 zł
Tel. 504 143 011



2-pokojowe – 51 m² Nowa Huta, os. Centrum A

Dwa osobne pokoje, jasna kuchnia, łazienka z WC, przedpokój. Mieszkanie w zadbanym bloku mieści się na 3. piętrze. Do dyspozycji piwnica, strych, wózkownia.

Cena 235.000 zł
Tel. 693 569 107



1-pokojowe – 39,10 m² Płaszów, ul. ks. Wincentego Turka

Przedpokój, kuchnia, 1 pokój, łazienka z WC, balkon, piwnica. Przestronne i ustawne pomieszczenia. Drugie piętro. W kameralnym bloku z cegły z 2000 r. Przed blokiem duży parking dla mieszkańców.

Cena 220.000 zł
Tel. 570 578 980



3-pokojowe – 57 m² Piaski, ul. Łużycka

Przedpokój, salon z jadalnią, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, loggia, piwnica. Stan idealny. Nowocześnie urządzone. Dwustronna ekspozycja: północ-południe.

Cena 330.000 zł
Tel. 536 960 620



1-pokojowe – 38 m² Os. Krakowiaków

Mieszkanie składa się z 1 pokoju, dużej jasnej kuchni, łazienki, przedpokoju oraz balkonu. Usytuowane na pierwszym piętrze w dwupiętrowym kameralnym bloku z cegły. Spokojna okolica z doskonałą komunikacją w każdą stronę Krakowa. Cena do negocjacji!

Cena 199.000 zł
Tel. 731 090 606



1-pokojowe – 33 m² Prądnik Biały, ul. Grażyny

Przedpokój, pokój, półotwarta kuchnia, łazienka z WC, balkon, piwnica. Możliwość parkowania na terenie ogrodzonym. Pierwsze piętro. Idealne pod inwestycję.

Cena 220.000 zł
Tel. 696 496 500



3-pokojowe – 52,5 m² Prądnik Biały, ul. Pachoskiego

Przedpokój, oddzielna jasna kuchnia, 3 ustawne pokoje, łazienka, WC, balkon, piwnica. Słoneczne mieszkanie w stanie bardzo dobrym. Doskonały układ.

Cena 320.000 zł
537 978 098



Największa sieć biur nieruchomości w Krakowie



3-pokojowe – 56 m² Kazimierz, ul. Starowiślna

Do wynajęcia apartament w kamienicy po generalnym remoncie. Budynek z windą. Dwie osobne sypialnie, salon z otwartą kuchnią i loggią, łazienka z WC. Ogrzewanie centralne z kotłowni w budynku.

Cena 2.200 zł
Tel. 512 110 804



Lokal użytkowy – 123 m² Stare Miasto, ul. Stradomska

Do wynajęcia lokal użytkowy na parterze kamienicy. Dwie sale sprzedażowe, zaplecze socjalne, łazienka z WC, hall. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, witryny od strony frontowej.

Cena 10.300 zł
Tel. 512 110 804



3-pokojowe – 73 m² Grzegórzki, ul. Grzegorzewska, Wiślane Tarasy

Przedpokój, salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z WC, balkon. Do wynajęcia komfortowy apartament w prestiżowej lokalizacji. Nowoczesny design, wysoki standard.

Cena 3.500 zł
Tel. 666 609 536



2-pokojowe – 33 m² Stare Grzegórzki, ul. Rzeźnicza

Nieruchomość po gruntownym remoncie, kompletnie wyposażona iumeblowana. Dwa osobne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, hall, piwnica. Dwustronna ekspozycja. Ogrzewanie centralne z sieci MPEC.

Cena 339.000 zł
Tel. 512 110 804



4-pokojowe – 54 m² Kazimierz, ul. Wietora

Lokal położony na pierwszym piętrze kamienicy. Elewacja budynku po remoncie. Cztery osobne pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój. Ogrzewanie gazowe. Dwustronna ekspozycja.

Cena 449.000 zł
Tel. 512 110 804



1-pokojowe – 28 m² Górka Narodowa, ul. Kuźnicy Kotłatajowskiej

Przedpokój, salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC. Mieszkanie w stanie do wejścia. Centralne ogrzewanie. Południowa ekspozycja. Kameralny blok.

Cena 170.000 zł
Tel. 537 978 098



Rzeszotary – 120 m²

Dom jednorodzinny, wolnostojący, stan surowy zamknięty. Parter — hall, salon, kuchnia, sypialnia, łazienka, kotłownia, garaż. Piętro — 4 pokoje, przestronna łazienka. Działka ok. 10 arów. Spokojna okolica.

Cena 340.000 zł
Tel. 663 479 313



3-pokojowe – 63,35 m² Ruczaj, ul. Kobierzyńska

Trzy niezależne pokoje, jasna kuchnia, łazienka, WC, loggia. Do mieszkania przynależy duża piwnica. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. Dwustronna ekspozycja. Idealne pod inwestycję.

Cena 325.000 zł
Tel. 883 999 762



1-pokojowe – 32,90 m² Wieliczka

Przedpokój, salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC. Mieszkanie w stanie idealnym, na pierwszym piętrze w kameralnym bloku z cegły z 2008 r., na zamkniętym osiedlu.

Cena 193.000 zł
Tel. 600 176 207

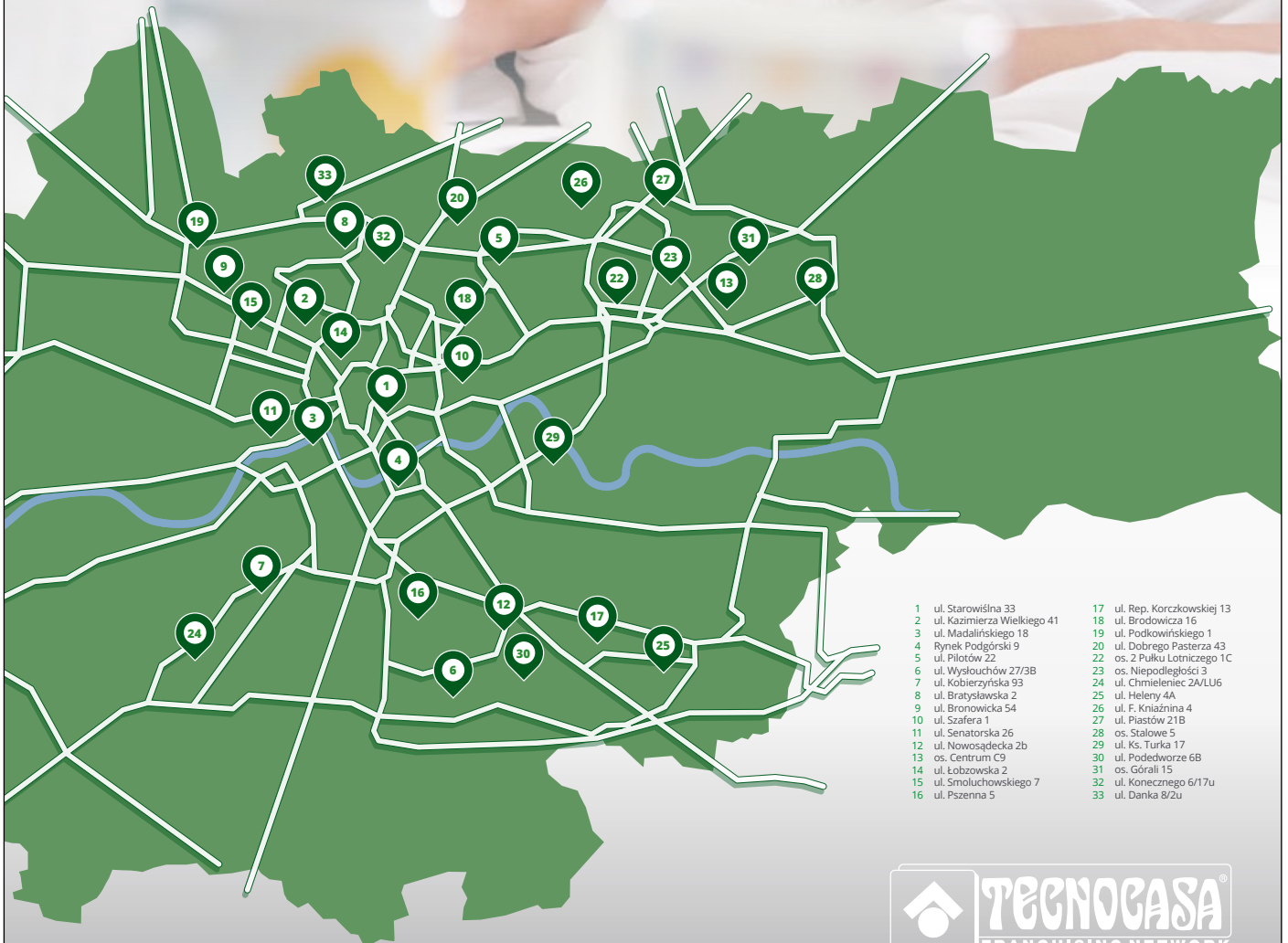


2-pokojowe – 50 m² Ruczaj, ul. Zachodnia

Salon z otwartą kuchnią, duża sypialnia, przestronny balkon, piwnica. Ekspozycja południowo-zachodnia z panoramą Łasku Wolskiego, blisko tramwaj. Rok budowy 2012.

Cena 360.000 zł
Tel. 608 440 793

Witaj w domu



- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 ul. Starowiślna 33 | 17 ul. Rep. Korczakowskiej 13 |
| 2 ul. Kazimierza Wielkiego 41 | 18 ul. Brodowicza 16 |
| 3 ul. Madalińskiego 18 | 19 ul. Podkowińskiego 1 |
| 4 Rynek Podgórski 9 | 20 ul. Dobrego Pasterza 43 |
| 5 ul. Piłsudskiego 22 | 22 os. 2 Pułku Lotniczego 1C |
| 6 ul. Wysokich 27/3B | 23 os. Niepodległości 3 |
| 7 ul. Kobierzyńska 93 | 24 ul. Chmieleniec 2A/LU6 |
| 8 ul. Bratysławska 2 | 25 ul. Heleny 4A |
| 9 ul. Bronowicka 54 | 26 ul. F. Książna 4 |
| 10 ul. Szafera 1 | 27 ul. Piastów 21B |
| 11 ul. Senatorska 26 | 28 os. Stalowe 5 |
| 12 ul. Nowosądecka 2b | 29 ul. Ks. Turka 17 |
| 13 os. Centrum C9 | 30 ul. Podędworze 6B |
| 14 ul. Łobzowska 2 | 31 os. Górali 15 |
| 15 ul. Smoluchowskiego 7 | 32 ul. Konecznego 6/17u |
| 16 ul. Pszenna 5 | 33 ul. Danka 8/2u |



www.tecnocasa.pl

Gdańska - wynajem

Kraków-Śródmieście



Przestronne dwupokojowe mieszkanie w odnowionym budynku, na parterze. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta.

1 700 zł

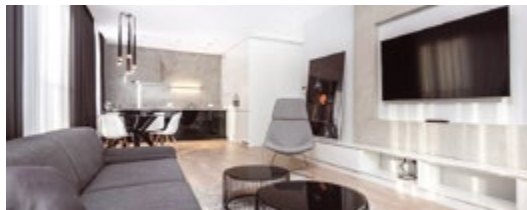
40 m²

Umów się na sp. otkanie:

Izabela Kołodziejczyk
izabela@nowodworskiestates.pl
+48 731 070 300

Lubicz - wynajem

Kraków-Śródmieście



Unikatowy apartament w inwestycji Browar Lubicz. Wykończony w najwyższym standardzie, urządzony z pomocą architekta.

6 500 zł

82 m²

Umów się na sp. otkanie:

Maciej Dymek
m.dymek@nowodworskiestates.pl
+48 537 947 580

Kalwaryjska - wynajem

Kraków-Podgórze



Lokal przeznaczony pod restaurację. Dodatkowo: 25m² ogródka, w sercu Starego Podgórza.

5 900 zł

100 m²

Umów się na sp. otkanie:

Marcin Pajczek
m.pajczek@nowodworskiestates.pl
+48 570 347 102

Zdunów - sprzedaż

Kraków-Podgórze



Mieszkanie w nowoczesnym budynku z roku 2011. Widok na tereny zielone, spokojna okolica. Niskie koszty utrzymania.

339 000 zł

47 m²

Umów się na sp. otkanie:

Robert Sulma
robert@nowodworskiestates.pl
+48 662 817 527

Mikołaja Żyblikiewicza - sprzedaż

Kraków-Śródmieście



Mieszkanie po generalnym remoncie. Oddzielne wejście oraz możliwość parkowania samochodu na podwórzu kamienicy. Piwnica oraz wyposażenie mieszkania - w cenie.

595 000 zł

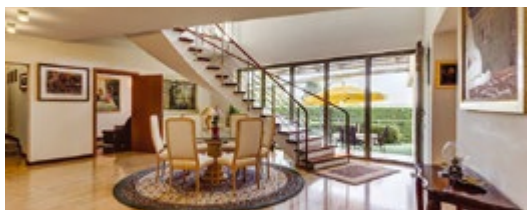
54 m²

Umów się na sp. otkanie:

Łukasz Zbieżek
lukasz@nowodworskiestates.pl
+48 662 817 568

Wodociągowa - sprzedaż

Kraków-Krowodrza



8-pokojowa rezydencja w najwyższym standardzie wykończenia, położona w prestiżowej dzielnicy Zwierzyniec. Wybudowana w 2007 roku.

12 240 000 zł

706 m²

Umów się na sp. otkanie:

Izabela Kołodziejczyk
izabela@nowodworskiestates.pl
+48 731 070 300

TE I TYSIĄCE INNYCH OFERT ZNAJDZIESZ NA NASZEJ STRONIE:
www.nowodworskiestates.pl

CO JESZCZE MOŻEMY DLA CIEBIE ZROBIĆ?

Zarządzanie nieruchomościami

Architektura wnętrz

Home Staging

Doradztwo kredytowe



Z nami osiągniesz więcej!

Kraków, ul. Lindego 1
tel. 503 005 679
krakow@plan-a.net.pl
www.plan-a.net.pl

Moją pasją są ludzie i ich potrzeby.

Klienci cenią mnie za zaufanie, jakim można mnie obdarzyć i za skuteczność w osiąganiu celów.

Jeśli:

→ **poszukujesz mieszkania lub domu** w rejonie centralnych dzielnic Krakowa, na Woli Justowskiej, Bronowicach lub w podkrakowskich miejscowościach od strony północno-zachodniej. Te rejonu znam i czuję.

→ **masz do sprzedaży trudną nieruchomość**, która wymaga analizy, przemyślenia strategii marketingowej lub działań mających na celu podniesienie jej atrakcyjności dla klientów.

Umów się na spotkanie, zdecyduj, czy odpowiada Ci współpraca właśnie ze mną.

Zamiast mnożyć umowy z wieloma agencjami, **postaw na Plan A!**

Pobieram wynagrodzenie z jednej strony — od klienta, który zleca mi zadanie. Jakie to daje korzyści?

→ przy negocjacjach **łatwiej mi uzyskać zadowalającą cenę dla mojego Klienta**,

→ **mogę swobodnie współpracować** z innymi agencjami,

→ **mogę współpracować również z osobami**, które unikają pośredników.

Od strony, która nie jest formalnie moim klientem —

nie wymagam podpisywania żadnych umów ze mną.

To otwiera wiele możliwości i pozytywnie przekłada się na szybkość pracy.

Rekomenduję i **preferuję współpracę na wyłączność**, ponieważ jest najbardziej efektywna dla obydwu stron. Zapraszam do kontaktu!



Agnieszka Nowakowska
503 005 679
anowakowska@plan-a.net.pl



Moje atuty to **wiedza i doświadczenie**. Pracuję w branży jako specjalista ds. nieruchomości nieprzerwanie od 2005 roku. Dzięki temu przeprowadzam moich Klientów **bezpiecznie i pewnie** przez wszelkie formalności.

Zdobywałam doświadczenie **na przestrzeni wielu lat**, również w czasie kryzysów, które nie ominęły naszego rynku nieruchomości. Zajmuję się nie tylko pośrednictwem w sprzedaży, ale również doradztwem, analizą rentowności inwestycji zarówno **dla klientów indywidualnych jak i firm**.

Chętnie zajmuję się **pośrednictwem w kupnie i sprzedaży nieruchomości gruntowych**. Współpracuję z geodetami, architektami, na bieżąco poszerzam swoją wiedzę w zakresie zmieniających przepisów.

W swojej pracy wykazuję się **dbałością o Klienta**.

Dla osób, które chcą sprzedać swoją nieruchomość oraz dla osób, które poszukują właściwej nieruchomości, oferuję:

- znajomość przepisów, praktyczną wiedzę o rynku,
- doświadczenie i zaangażowanie,
- aktywną, kompleksową strategię marketingową,
- bezpieczeństwo transakcji.

Nigdy nie jestem zbyt zajęta aby odpowiedzieć na Twoje pytania. Znajdź chwilę na spotkanie ze mną.

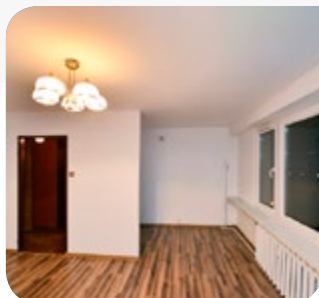
Anna Wszolek

awszolek@plan-a.net.pl
531 255 155

biuro@gik24.com
www.gik24.com



Nieruchomości Galiszkiewicz i Kurpiel
Oddział Kraków, ul. św. Gertrudy 24
31-048 Kraków



ul. Edwarda Heila

Cena: 350 000
Metraż: 59 m²
3 pokoje

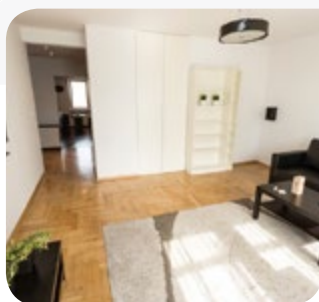
☎ 606-719-557



os. Teatralne

Cena: 298 000
Metraż: 51 m²
2 pokoje

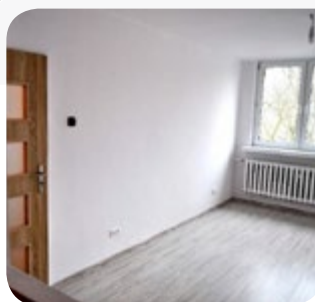
☎ 606-716-557



ul. Gabrieli Zapolskiej

Cena: 450 000
Metraż: 58 m²
2 pokoje

☎ 514-426-596



ul. Celarowska

Cena: 236 000
Metraż: 37 m²
2 pokoje

☎ 606-716-557



ul. Samuela Lindego

Cena: 445 000
Metraż: 50 m²
3 pokoje

☎ 606-719-557



Lednica Górna

Cena: 530 000
Metraż: 116 m²
4 pokoje

☎ 506-770-003



ul. Ułanów

Cena: 250 000
Metraż: 30 m²
1 pokój

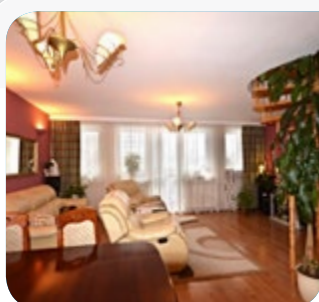
☎ 606-719-557



Zagórze

Cena: 339 000
Metraż: 87 m²
3 pokoje

☎ 506-770-003



ul. ks. Mikołaja Kuczkowskiego

Cena: 574 000
Metraż: 100 m²
4 pokoje

☎ 514-426-596



Wieliczka

Cena: 500 000
Metraż: 128 m²
5 pokoje

☎ 506-770-003

Ponad 80 nowych inwestycji deweloperskich



ODZIAŁY: I. AL. SŁOWACKIEGO 13A/3 II. UL. KAPELANKA 6A/216 III. UL. SZLAK 50/328

JEDNO BIURO, WSZYSTKIE OFERTY DEVELOPERÓW

ESTATEDEALER.NET | (+48) 503 756 519 | (+48) 12 354 08 97

BOCHNIA



DOM - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 608 m2
CENA: 1 520 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

STARE MIASTO



APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 103 m2
CENA: 659 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

KRZYWACZKA

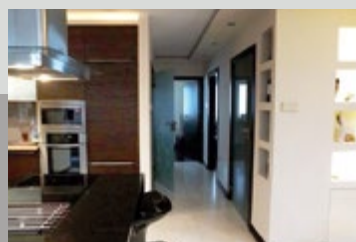


DOM - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 165 m2
CENA: 450 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

UL. NORZYMBERSKA



APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 114 m2
CENA: 799 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

UL. WIELICKA



MIESZKANIE - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 44 m2
CENA: 288 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

UL. SZLACHTOWSKIEGO



MIESZKANIE - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 76 m2
CENA: 725 000 zł

UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ

KONTAKT: 503 759 220

UL. ŚW. TOMASZA

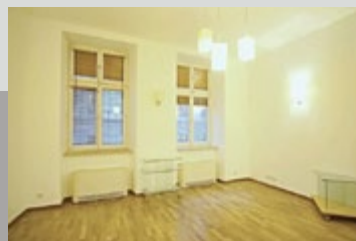


APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 55 m2
CENA: 1 100 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

UL. SZPITALNA



APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 38 m2
CENA: 550 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

OSIEDLE EUROPEJSKIE



MIESZKANIE - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 50 m2
CENA: 360 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

STARE MIASTO



APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 114 m2
CENA: 820 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

Poszukujemy agentów nieruchomości. Oferujemy atrakcyjne warunki współpracy.

Agencja Artus s.c., rok założenia 2001 r.
ul. Łagiewnicka 39, 30-417 Kraków
e-mail: artus@artus.nieruchomości.pl
www.artus.nieruchomosci.pl

artus 
nieruchomości



Siepraw

Uroczy dom drewniany,
110 m² pow. użytkowej, do
zamieszkania, działka 46 a
mieszkaniowo-usługowa
(MPZP), dobrze skomuniko-
wana z Krakowem

**Cena: 540 000 zł
do negocjacji**

Kontakt: Katarzyna
791-283-105

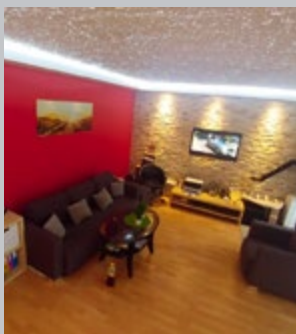


Kraków, ul. Podłęska

Mieszkanie 55 m²,
2-pokojowe,
osobna kuchnia, 2001 r.

Cena: 269 000 zł

Kontakt: Katarzyna
791-283-105



Kraków, ul. Józefińska

54 m², wysoki standard,
2009 r.

cena do negocjacji

Kontakt: Katarzyna
791-283-105



Kraków, rejon ul. Walerego Sławka

Lokal nowy, 30 m², witryny

Cena: 1800 zł + media

Kontakt: Katarzyna
791-283-105



Sieniczno, okolice Olkusza

Działka 42 a
(21 a budowlanych),
uzbrojona

Cena: 289 000 zł

Kontakt: Katarzyna
791-283-105



Kraków, Prokocim

Nowe mieszkania.
36–46 m²

**Cena:
220 000 – 250 000 zł**

Kontakt: Katarzyna
791-283-105



Bibice

Nowy dom, do wykończenia,
167 m² + garaż
Działka 4,7 a

Cena: 565 000 zł

Kontakt: Katarzyna
791-283-105



Kraków, ul. Łużycka

Mieszkanie 85 m²,
4-pokojowe + garaż

Cena: 599 000 zł

Kontakt: Katarzyna
791-283-105

APHOUSE | NIERUCHOMOŚCI

☎ 692 064 209, 668 463 579 📍 Wielopole 17/7, Kraków 31-072

Stare Miasto – sprzedaż



Cena: 299.000 zł

Studio na IV piętrze, 27 m² w luksusowej kamienicy z windą i garażem na Starym Mieście w pobliżu Galerii Krakowskiej i ul. Lubicz.

Izabela Myśliwiec | +48 799 936 689 izabela@aphouse.pl

Polonijna – sprzedaż

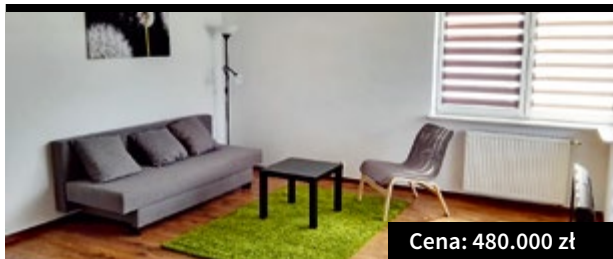


Cena: 200.000 zł

Cesja sprzedaży studia o powierzchni 30 m² w stanie deweloperskim.

Karolina Dutka | +48 795 184 427 karolina@aphouse.pl

Bronowice – sprzedaż



Cena: 480.000 zł

Mieszkanie o powierzchni 57 m² z dwoma sypialniami, idealnie nadające się na inwestycję. Obecnie mieszkanie jest wynajęte.

Barbara Kulon | + 48 795 700 975 barbara@aphouse.pl

Orzeszkowej – sprzedaż



Cena: 320.000 zł

Do sprzedaży mieszkanie na poddaszu na Kazimierzu o powierzchni 37,99 m².

Katarzyna Łacheta | + 48 795 795 492 katarzyna.lacheta@aphouse.pl

Wola Justowska – sprzedaż



Cena: 999.000 zł

Apartament o powierzchni 92 m² na Woli Justowskiej tuż przy Parku Decjusza.

Katarzyna Łacheta | + 48 795 795 492 katarzyna.lacheta@aphouse.pl

Cieszyńska – sprzedaż



Cena: 525.000 zł

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie położone przy ul Cieszyńskiej. Mieszkanie o pow. 45 m² znajduje się w odrestaurowanej kamienicy.

Marek Cygal | +48 795 184 428 marek@aphouse.pl

Let's Do Business Together

www.aphouse.pl

Infolinia: **801 900 200**

Home Broker
Nieruchomości dla każdego

www.homebroker.pl

Kraków: **ul. Długa 65**

Kraków: **ul. Masarska 9**

Kraków: **ul. Szlak 50**

Bronowickie Ogrody
Etap III już w sprzedaży.
...bo oczekujesz więcej.

Dwa pokoje
już od **196 241 zł!**

Chcesz wiedzieć więcej?
Biuro sprzedaży – Home Broker
ul. Szlak 50, 31-153 Kraków

Damian Bystron

☎ 783 939 605



Mieszkanie: **Kraków**
Czyżyny, ul. Sołtysowska

pow. 66 m², 3 pokoje



Cena: **420 000 zł** 6 355 zł/m²

☎ 785 902 932

Mieszkanie: **Kraków**
Łobzów, ul. Odrowąża

pow. 54 m², 2 pokoje

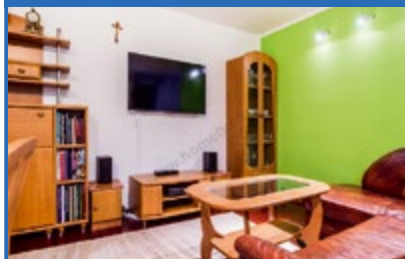


Cena: **315 000 zł** 5 833 zł/m²

☎ 785 806 090

Mieszkanie: **Kraków**
Mistrzejowice, Osiedle Tysiąclecia

pow. 63 m², 4 pokoje

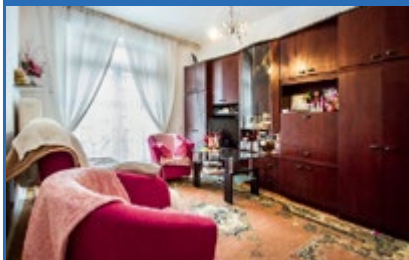


Cena: **389 000 zł** 6 136 zł/m²

☎ 785 805 959

Mieszkanie: **Kraków**
Nowa Huta, os. Urocze

pow. 35 m², 1 pokój

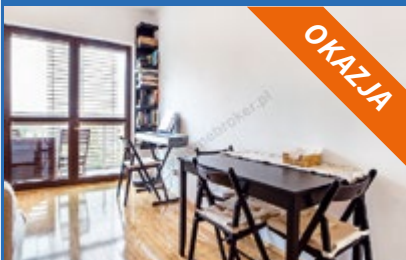


Cena: **175 000 zł** 5 000 zł/m²

☎ 785 805 959

Mieszkanie: **Kraków**
Olsza, ul. Śliczna

pow. 58 m², 3 pokoje

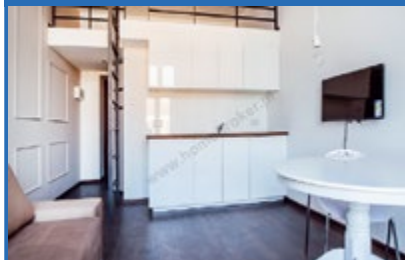


Cena: **410 000 zł** 7 021 zł/m²

☎ 785 806 090

Mieszkanie: **Kraków**
Stare Miasto, ul. Lubomirskiego

pow. 24 m², 1 pokój



Cena: **343 000 zł** 14 017 zł/m²

☎ 785 902 932



Na rynku nieruchomości od 1993 roku

Kraków, ul. Kalwaryjska 51
pon. – piątek: 9:00 – 17:00

tel. 516 396 994
biuro@danax.pl

Zabierzów, Zelków

Dom na sprzedaż
pow.: 271,90 m²
działka: 1766 m²

6 pokoi, działka na wzniesieniu
z widokiem na wylot jurajskiej
doliny Kluczwody. Odległość od
Ronda Kraka – ok. 9 km

Cena: 1 580 000 zł



Kraków, Bronowice, ul. Bronowicka

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 36,50 m²

nowy, ekskluzywny apartament,
IV/VII p, loggia, monitoring,
ochrona, świetna lokalizacja

Cena: 295 000 zł



Kraków, Ruczaj, ul. Chmieleniec

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 57,00 m²

3 pokoje, I/IV p, komfortowe,
balkon z widokiem na zieleni,
komórka lokatorska,
opcja miejsca w garażu

Cena: 380 000 zł



Kraków, Ruczaj, ul. Obozowa

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 61,40 m²

3 pokoje, II/III, komfortowe,
z balkonem, z wyposażeniem,
komórka lokatorska,
opcja miejsca w garażu

Cena: 389 000 zł



Kraków, Ruczaj, ul. Kobierzyńska

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 62,27 m²

3 pokoje, IV/IV, wysoki standard,
z balkonem, duża piwnica,
opcja miejsca postojowego

Cena: 390 000 zł



Kraków, Dębniaki, Klíny

Dom na sprzedaż
pow.: 180,00 m²
działka: 640 m²

5 pokoi, wolnostojący,
wysoki standard wykończenia,
zbudowany w 2009 r.,
sąsiedztwo nowych domów

Cena: 980 000 zł



PEŁNA PREZENTACJA – ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.com.pl

t: 12 307 13 23

m: biuro@gamp-krakow.pl

www.gamp-krakow.pl



**Śródmieście –
Grzegórzki**
ul. Śliczna

parter
powierzchnia 41,53 m²

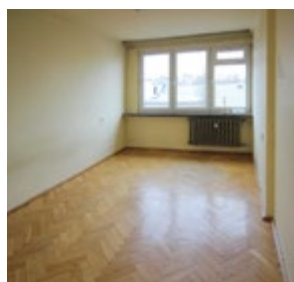
Cena: **340 000 zł**



Krowodrza
ul. Wrocławska 80

5 piętro
powierzchnia 54,7 m²

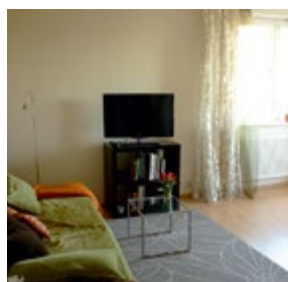
Cena: **499 900 zł**



Krowodrza
ul. Łobzowska

5 piętro
powierzchnia 48,7 m²

Cena: **389 000 zł**



Krowodrza
ul. Stańczyka

6 piętro
powierzchnia 57 m²

Cena: **470 000 zł**



Krowodrza
ul. Kołowa

6 piętro
powierzchnia 50 m²

Cena: **595 000 zł**



Podgórze
ul. Na Zakolu Wisły
Rynek Pierwotny

4 piętro
powierzchnia 37 m²

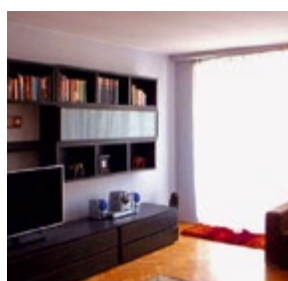
Cena: **240 500 zł**



Krowodrza
ul. Zapolskiej

6 piętro
powierzchnia 58,57 m²

Cena: **480 000 zł**



Krowodrza
ul. ul. Juliusza Lea

3 piętro
powierzchnia 51 m²

Cena: **430 000 zł**

Rynek pierwotny.

W naszej ofercie posiadamy ponad 1000 mieszkań z rynku pierwotnego – bez prowizji od kupującego.



Audyty i świadectwa energetyczne.

Projektowane charakterystyki energetyczne.

Wykonujemy audyty energetyczne budynków w celu pozyskania finansowania na termomodernizację, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz projektowane charakterystyki energetyczne.



ODDZIAŁY: I O/ UL. KAPELANKA 1a/1 | II O/ UL. CZARNOWIEJSKA 51/5 | III O/ – UL. LUBOMIRSKIEGO 39/1 | IV O/ KRÓLEWSKA 41/1

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH



DĘBNY, KLINY

Mieszkania 1-, 2-, 3-pokojowe,
pow. 30-77 m²
Ceny: **od 172.000 zł**

KONTAKT: **Iwona Nogacz**
☎ 518-706-552

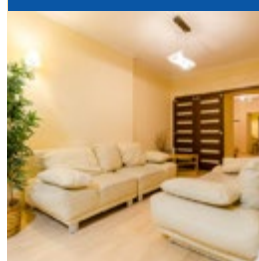
**OFERTY WSZYSTKICH
LICZĄCYCH SIĘ
DEWELOPERÓW W KRAKOWIE
W JEDNYM MIEJSCU**



MISTRZEJOWICE

Mieszkania 1-, 3-, 4-pokojowe,
pow. 25-66 m²
Ceny: **od 139.700 zł**

KONTAKT: **Marek Popiel**
☎ 518-967-677



STARE MIASTO, UL. FLORIAŃSKA

3-pok, po remoncie, 84 m²
Cena: **990.000 zł**

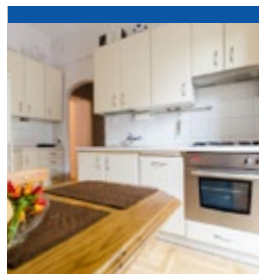
KONTAKT: **Magdalena Rozpędzik**
☎ 508-155-779



STARE MIASTO, UL. PODZAMCZE

3-pok, 63 m², świetna lokalizacja,
po remoncie
Cena: **680.000 zł**

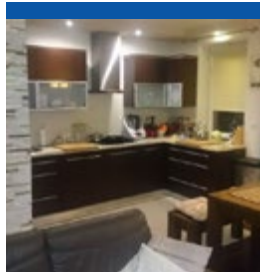
KONTAKT: **Pamela Pallasch**
☎ 510-087-993



STARE MIASTO, UL. ŚLĄSKA

3-pok, 62 m², centrum
Cena: **429.000 zł**

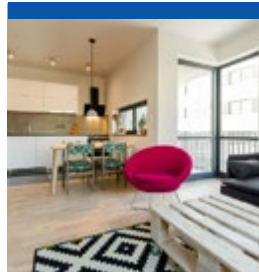
KONTAKT: **Karolina Rażna**
☎ 503-031-022



PRĄDNIK CZERWONY, UL. FELIŃSKIEGO

3-pok, 57 m², łazienka z sauną
Cena: **435.000 zł**

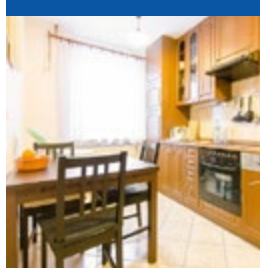
KONTAKT: **Bożena Romuzga**
☎ 518-706-518



WOLA DUCHACKA, UL. SKOWRONIA

Mieszkanie 2-pokojowe,
47 m², wysoki standard, 2016 r.
Cena: **398.000 zł**

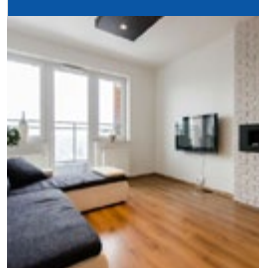
KONTAKT: **Elżbieta Rudek**
☎ 505-110-150



RUCZAJ, UL. SZUWAROWA

2-pok, 52 m², komfortowe,
balkon, 2003r.
Cena: **360.000 zł**

KONTAKT: **Katarzyna Kurlęto**
☎ 572-985-869



KROWODRZA GÓRKA, UL. KLUCZBORSKA

Mieszkanie 2-pokojowe,
50 m², „Ukryte Pragnienia”
Cena: **510.000 zł**

KONTAKT: **Małgorzata Baran**
☎ 503-780-786



ZNAJDZIEMY TWOJE MIEJSCE

SKUTECZNOŚĆ • DOŚWIADCZENIE • KOMPETENCJA

Na krakowskim rynku działamy od 16 lat

KRAKÓW, UL GRZYBK I 2 | TEL. 602 306 590 | E-MAIL: GWARANT_BIURO@WP.PL | WWW.GWARANTNIERUCHOMOSCI.COM



BRONOWICE, KROWODRZA, DĘBNIKI

Nowe 1-2-3 pokojowe.

0% prowizji

Cena: od 5 500 zł/m²

**INWESTYCJE DEWELOPERSKIE
CAŁY KRAKÓW - 1 BIURO**



WOLA JUSTOWSKA - JUNACKA

Nowe apartamenty przy Lasku Wolskim, 2-3-pokojowe, każdy z tarasem lub ogródkiem.

0% prowizji

Cena: od 277.000 zł



GARLICZKA / REJON ZIELONKI

Luksusowy dom 458 m², piękny, wysoki salon z antresolą, oryginalny projekt, garaż na 2 samochody, widokowa działka 12 a.

Cena: 899.000 zł



BIEŻANÓW - KOKOTÓW, REJ. KOKOTOWSKA

Dom ok. 100 m², kameralne osiedle 6 domów, 25 min od centrum Krakowa, gotowe, stan deweloperski z możliwością wykończenia, energooszczędna technologia, urokliwa podmiejska dzielnica.

0% prowizji

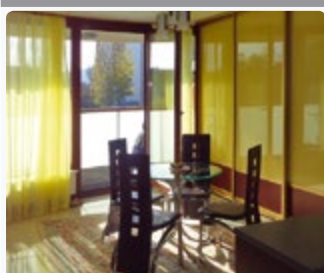
Cena: 379.000 zł



MICHAŁOWICE - PARKOWA

Dom 142 m², stan deweloperski, funkcjonalny projekt, 4 pokoje, ładny przeszklony salon, działka 5,3 a. Ładna okolica, w otoczeniu tylko nowe domy.

Cena: 464.000 zł



BRONOWICE - ARMII KRAJO- WEJ - TARASY VERONA II

69 m² - 3 pokojowy apartament z 2103 r. Wysoki standard wykończenia, urządzony, 2 tarasowe balkony.

Cena: 575.000 zł



BRONOWICE - ZŁOTA PODKOWA

3 pok apartament 59 m², 1 piętro, 3 tarasowe balkony, urządzona kuchnia i łazienka. Kameralne, zamknięte, chronione osiedle.

Cena: 449.000 zł



ZABŁOCIE - PRZEMYSŁOWA

2-pokojowy nowoczesny apartament 59 m², taras 13 m², miejsce garażowe i piwnica w cenie.

Cena: 570.000 zł



OLSZA - PSZONA

70 m² - 3-pokojowe. Duży salon z jasnym aneksem kuchennym, duża zabudowana loggia, kameralna zabudowa, spokojna lokalizacja.

Cena: 359.000 zł

OKAZJA

NOWA TECHNOLOGIA W PROCESIE PROJEKTOWANIA WNĘTRZ

EasternGraphics
visualize your business

bezpłatne oprogramowanie do zastosowania prywatnego i komercyjnego
bezpłatne katalogi producentów z modelami 3D
bezpłatne silniki renderujące do tworzenia fotorealistycznych wizualizacji
bezpłatny konfigurator mebli
bezpłatne narzędzia prezentacji projektów na urządzeniach mobilnych

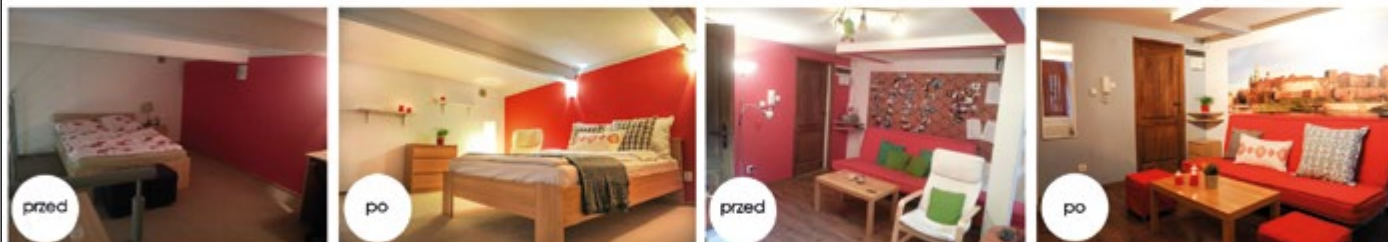
 **pCon-planner.pl**
info@EasternGraphics.pl



 **pCon.planner**
- Strefa dobrego designu

Chcesz szybko i zyskownie sprzedać swoje mieszkanie ?

- Profesjonalnie przygotowane nieruchomości sprzedają się 2x szybciej
- Koszt usługi jest dużo niższy niż obniżka ceny ofertowej
- Home staging to proste i niedrogie zabiegi, które wydobędą potencjał Twojej nieruchomości
- Sprzedasz mieszkanie szybko i za maksymalną możliwą cenę



Oferujemy także pełną **koordynację wyposażenia wnętrza**

klina
przestrzeni.pl
HOME STAGING

tel. 608 056 142
biuro@klinikaprzestrzeni.pl

www.klinikaprzestrzeni.pl

TWOJE OKNO NA **RYNEK NIERUCHOMOŚCI**

pop.krn.pl

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH

POP:

Sprawne, szybkie i wygodne dotarcie do ofert prywatnych z ponad **100 źródeł internetowych i prasowych z całego kraju** - tak najkrócej można określić ideę działania Programu POP, przygotowanego przez portal KRN.pl z myślą o biurach pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Najlepszym dowodem skuteczności naszego narzędzia jest wciąż rosnąca liczba pośredników, którzy od lat każdy dzień pracy zaczynają od zalogowania się w naszym Programie. **Państwo również mogą dołączyć do tej grupy, zwiększając w ten sposób efektywność swoich działań** i minimalizując czas dotarcia do klientów.

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
STARE MIASTO						
1	239 000	ul. Sarego	19,3	0/2	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
1	320 000	ul. Podbrzezie	31,2	3/3	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	318 000	ul. Langiewicza	44,0	3/3	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
2	460 000	ul. Bosacka	63,5	2/3	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	624 000	ul. św. Wawrzyńca	42,0	3/5	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	750 000	ul. Szlak	50,0	1/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
3	375 000	al. 29 Listopada	55,0	2/3	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	520 000	ul. Radziwiłłowska	57,6	4/4	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
3	660 000	ul. św. Agnieszki	87,7	3/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	990 000	ul. Floriańska	84,6	2/3	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
GRZEGÓRZKI						
1	208 000	al. Pokoju	26,9	3/4	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	248 000	ul. Narzymskiego	44,0	4/4	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	295 000	ul. Widok	44,0	4/4	500 715 217	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Rzeźnicza	33,0	4/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	429 000	ul. Rakowicka	42,2	1/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	459 000	ul. Blich	46,5	4/5	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	570 000	ul. Rzeźnicza	72,3	2/3	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	320 000	al. Pokoju	48,0	3/4	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	350 000	ul. Widok	48,1	4/10	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
3	363 000	ul. Widok	54,0	0/5	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	378 000	al. Daszyńskiego	65,0	5/5	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
3	425 000	ul. Grzegórzecka	50,5	1/7	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
3	445 000	ul. Mogińska	60,0	2/4	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
3	490 000	ul. Mogińska	63,9	8/10	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
3	508 000	ul. Mogińska	62,0	6/10	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
4	640 000	ul. Grzegórzecka	113,6	1/2	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK CZERWONY						
1	180 000	ul. Powstańców	32,5	4/4	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
1	194 000	ul. Bosaków	29,0	5/8	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
1	195 000	ul. Bosaków	27,4	8/9	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
1	250 000	ul. Ułanów	30,0	0/4	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
1	310 000	ul. Bosaków	40,3	3/5	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	235 000	ul. Wileńska	36,0	3/4	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
2	239 000	ul. Celarowska	37,0	4/4	500 715 217	Agencja Bracia Sadurscy
2	250 000	ul. Dobrego Pasterza	38,4	3/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
2	269 000	ul. Nadrzeczna	38,4	3/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	278 000	ul. Ułanów	34,0	2/2	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	280 000	ul. Miechowity	39,0	4/4	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
2	285 000	ul. Ogrodnicza	47,5	0/2	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	319 000	ul. Słoneckiego	50,0	0/6	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	325 000	ul. Majora	44,0	1/10	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	370 000	ul. Dobrego Pasterza	45,8	4/8	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	399 000	ul. Nuskiewiczza	49,5	4/4	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
3	275 000	ul. Fiołkowa	42,0	3/4	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
3	298 000	ul. Ugorek	40,2	4/4	12 633 90 20	Agencja Bracia Sadurscy
3	299 000	ul. Wileńska	45,3	1/4	500 715 217	Agencja Bracia Sadurscy
3	305 000	ul. Kwartowa	52,0	0/13	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	330 000	ul. Bitschana	59,4	0/11	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
3	340 000	ul. Młyńska	46,0	1/5	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	369 000	ul. Łepkowskiego	55,3	2/10	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
3	485 000	ul. Majora	73,7	2/2	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
3	499 000	ul. Fiołkowa	78,0	4/7	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
4	425 000	ul. Rozrywka	85,0	10/10	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
4	430 000	ul. Zaułek Wileński	87,2	4/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
5	509 000	ul. Woronicza	91,0	3/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK BIAŁY						
1	240 000	ul. Marzycieli	49,5	0/2	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
1	275 000	os. Mozarta	34,5	3/7	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
1	279 000	ul. Żabiniec	27,0	5/5	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	219 000	ul. Stachewicza	37,0	4/4	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
2	239 000	ul. Gnieźnińska	36,7	10/10	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
2	250 000	ul. Prądnicka	37,0	5/10	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	258 000	ul. Murarska	29,0	3/3	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Nad Sudółem	38,0	0/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	Prądnik Biały	47,0	0/2	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
2	305 000	ul. Kuźnicy Kołtająowskiej	46,7	2/5	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
2	310 000	ul. Siewna	55,3	0/4	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
2	319 500	rej. ul. Łokietka	50,8	1/3	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
2	330 000	ul. Konecznego	63,4	4/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	340 000	ul. Meiera	50,0	6/8	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	365 000	os. Mozarta	52,0	1/6	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
3	365 000	ul. Zielińska	60,0	8/8	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
3	370 000	ul. Grażyny	64,5	2/10	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
3	375 000	ul. Marczyńskiego	64,4	2/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	408 000	ul. Solskiego	62,2	4/5	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
3	415 000	ul. Siewna	62,5	0/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	450 000	ul. Żabiniec	44,0	6/6	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
3	450 000	ul. Reja	65,0	0/6	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
3	500 000	ul. Solskiego	65,0	1/3	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
3	550 000	ul. Smętna	66,5	1/2	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
3	600 000	ul. Starego Dębu	66,0	0/2	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
4	490 000	ul. Konecznego	76,5	4/4	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
KROWODRZA						
1	299 900	ul. Lubelska	33,0	1/7	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
1	305 000	ul. Symfoniczna	46,3	2/3	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
1	305 000	ul. Raclawicka	29,5	3/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
1	390 000	ul. Wrocławska	39,7	1/4	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	200 000	ul. Zakopiańska	47,0	2/3	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	278 000	ul. Wrocławska	39,0	0/3	500 715 217	Agencja Bracia Sadurscy
2	295 000	ul. Wrocławska	42,8	8/9	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
2	319 000	ul. Siemaszki	53,0	0/2	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	320 000	ul. Zdunów	45,4	2/6	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
2	355 000	ul. Mazowiecka	40,4	4/8	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
2	365 000	ul. Raclawicka	35,9	3/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	375 000	ul. Wybickiego	53,0	1/1	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	375 000	ul. Kazimierza Wielkiego	50,0	1/4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	398 000	ul. Królewska	49,0	1/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
3	349 000	ul. Wrocławska	54,3	2/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	429 000	ul. Lubelska	62,0	1/4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
3	445 000	ul. Królewska	63,9	4/4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
3	547 200	ul. Bytomska	72,0	4/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	720 000	ul. Poznańska	78,0	3/4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
4	439 000	ul. Krowoderskich Zuchów	70,4	2/4	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
4	620 000	ul. Piastowska	78,0	1/7	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
BRONOWICE						
1	214 000	ul. Żeleńskiego	35,9	2/2	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
1	265 000	ul. Stawowa	36,2	3/3	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
1	314 000	ul. Zaczarowane Koło	37,0	3/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	319 000	ul. Sosnowiecka	41,7	1/3	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
2	330 000	ul. Szlachtowskiego	44,0	2/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	340 000	ul. Dytmara	50,0	4/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
3	343 355	rej. ul. Sosnowieckiej	55,8	1/3	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
3	385 000	ul. Cegielniana	64,0	8/11	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
3	427 000	ul. Chełmońskiego	48,9	2/2	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
3	430 000	ul. Lea	51,0	4/4	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
3	498 000	ul. Chełmońskiego	74,9	1/2	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
3	510 000	ul. Stańczyka	76,6	1/10	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
4	645 000	ul. Balicka	81,0	3/9	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
ZWIERZYNIEC						
2	370 000	al. Kasztanowa	47,0	0/3	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	389 000	Zwierzyniec	49,6	0/2	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	465 000	ul. Ujejskiego	53,0	1/3	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
3	460 000	ul. Królowej Jadwigi	58,1	2/3	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
3	559 000	ul. Za Skłonom	70,0	0/2	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	699 000	ul. Prusa	93,0	4/5	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
3	710 000	ul. Wiosenna	97,0	0/1	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
DĘBNIKI						
1	205 000	ul. Obozowa	34,6	2/3	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	217 250	rej. ul. Zbrojarzy	39,5	4/5	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	242 000	rej. ul. Przemiarki	38,0	3/3	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	307 000	rej. ul. Lubostroń	47,3	1/5	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	310 000	ul. Kobierzyńska	47,0	1/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	319 000	ul. Cesarza	43,0	1/2	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	360 000	ul. Szuwarowa	52,4	0/4	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	375 000	ul. Barska	51,0	4/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	454 000	ul. św. Jacka	52,5	1/2	500 715 217	Agencja Bracia Sadurscy
2	470 000	ul. Na Ustroniu	50,7	0/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	249 000	ul. Babińskiego	45,1	1/4	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
3	250 000	ul. Torfowa	55,0	2/3	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	350 000	ul. Obozowa	57,4	0/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	369 000	ul. Lubostroń	52,0	2/3	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
3	450 000	ul. Komandosów	58,0	1/10	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	460 000	ul. Czerwone Maki	64,5	1/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	465 000	ul. Grota-Roweckiego	72,0	0/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	480 000	ul. Piltza	64,9	1/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	489 000	ul. Twardowskiego	70,0	3/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	529 000	ul. Bobrzyńskiego	68,0	4/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	739 000	ul. Ludwinowska	73,0	2/5	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
4	399 000	ul. Kobierzyńska	73,5	0/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
4	440 000	ul. Zachodnia	71,9	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
4	449 000	ul. Ceglarska	67,4	0/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	498 000	ul. Piltza	55,1	4/4	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
4	680 000	ul. Rozdroże	99,0	3/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
5	499 000	ul. Pszczelna	83,0	3/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
SWOSZOWICE						
1	236 237	ul. Kliny	43,0	3/3	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	191 176	ul. Opatkowice	41,6	0/3	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
2	289 000	ul. Dębskiego	42,0	0/3	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Mieczkowa	48,0	0/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	339 000	ul. Szyllinga	45,8	0/1	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	369 000	ul. Petrażyckiego	60,0	2/3	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
BIEŻANÓW – PROKOCIM						
1	153 000	ul. Jasińskiego	23,0	9/10	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
1	189 000	ul. Topazowa	30,2	2/2	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
1	210 000	ul. Podłęska	34,5	4/7	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
1	255 000	ul. Barbary	35,4	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	188 000	ul. Kurczaba	32,5	10/11	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
2	199 000	ul. Okólna	32,0	4/4	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
2	219 000	ul. Jasińskiego	39,0	7/10	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	220 000	ul. Podłęska	36,8	2/4	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	269 000	ul. Podłęska	54,9	0/4	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
2	280 000	ul. Duża Góra	51,1	5/10	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	285 000	ul. Mała Góra	48,3	2/2	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Mała Góra	51,8	0/3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	285 000	ul. Rydygiera	61,6	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	299 000	ul. Kurczaba	68,5	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	300 000	ul. Na Kozłowie	52,9	1/4	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
3	310 000	ul. Lilli Wenedy	56,0	7/10	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
PODGÓRZE						
1	259 000	ul. Romanowicza	32,8	2/2	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
1	269 000	ul. Rydlówka	33,4	1/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	209 000	ul. Gołańska	32,0	3/3	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	219 000	ul. Wysłouchów	49,3	11/11	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	260 000	ul. Bojki	42,3	3/7	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Przewóz	41,0	5/5	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
2	318 500	ul. Kordiana	40,2	2/6	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	320 000	ul. Mysliwska	50,0	0/5	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
2	324 000	ul. Krakusa	48,0	1/2	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
2	334 000	ul. Płaszowska	48,1	3/3	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	335 000	ul. Filipowicza	53,4	2/4	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
2	339 000	ul. Bujaka	55,0	3/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	358 000	ul. Kordiana	52,1	4/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	429 000	ul. św. Kingi	39,6	1/2	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	435 000	ul. św. Kingi	44,7	0/2	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	485 000	ul. Józefińska	54,0	1/3	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
3	239 000	ul. Łużycka	56,8	6/10	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
3	300 000	ul. Wysłouchów	62,5	3/4	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
3	309 000	ul. Bojki	63,0	4/10	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	339 000	ul. Gołańska	62,0	1/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	350 000	ul. Heila	59,2	4/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	350 900	rej. ul. Nowohuckiej	58,0	6/7	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
3	398 000	ul. Skowronia	47,0	2/2	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	ul. Halszki	58,0	4/4	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	415 000	ul. Mysliwska	65,0	4/4	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	419 000	ul. Turniejowa	81,0	2/3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	425 000	ul. Malborska	60,0	2/4	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
3	429 000	ul. Witosa	68,0	1/4	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
3	499 000	ul. Roi	71,0	3/3	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
3	990 000	ul. Nadwiślańska	96,0	2/6	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
4	365 000	ul. Sas-Zubrzyckiego	76,3	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
4	390 000	ul. Stojłowskiego	85,0	1/4	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
4	599 000	ul. Łużycka	85,9	2/3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
4	609 000	ul. Podedworze	103,0	3/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
CZYŻYNY						
1	249 000	ul. Sołtysowska	35,0	2/5	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	249 000	ul. Centralna	35,1	4/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	310 000	ul. Sołtysowska	46,8	1/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	320 000	ul. Sołtysowska	41,0	5/5	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
2	330 444	rej. al. Jana Pawła II	49,3	1/3	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
3	375 000	os. 2 Pułku Lotniczego	72,3	0/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
3	437 000	ul. Wysockiej	79,6	1/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	439 000	ul. Sołtysowska	69,0	4/4	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
MISTRZEJOWICE						
2	258 000	os. Oświecenia	53,5	6/9	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	294 000	ul. Okulickiego	48,3	3/7	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
3	269 000	os. Złotego Wieku	48,0	3/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	299 000	os. Piastów	47,1	2/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	os. Piastów	65,5	2/8	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	os. Oświecenia	70,0	3/4	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
4	465 000	os. Oświecenia	90,0	3/4	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
4	570 000	ul. Kuczkowskiego	84,0	3/3	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
BIEŃCZYCE						
1	160 000	os. Kazimierzowskie	21,0	1/4	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
1	175 000	os. Złotej Jesieni	30,0	3/4	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
1	215 000	ul. Okulickiego	31,0	1/3	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	199 000	os. Kazimierzowskie	37,0	4/10	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	215 000	os. Kazimierzowskie	44,0	7/10	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	360 000	ul. Okulickiego	51,0	4/7	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
3	320 000	os. Jagiellońskie	66,5	11/11	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE						
2	229 962	rej. os. Na Stoku	44,4	1/2	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
NOWA HUTA						
1	209 900	os. Szkolne	38,0	3/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	269 000	os. Centrum A	47,8	4/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	269 000	os. Centrum B	44,5	4/5	500 715 217	Agencja Bracia Sadurscy
2	305 000	ul. Padniewskiego	54,9	0/2	515 634 552	Agencja bracia Sadurscy
3	329 000	os. Szkolne	56,8	1/3	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DOMY						
Cena (zł)	Miejscowość Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Stan	Pow. dz. (a)	Tel.	Nazwa biura
369 000	Zabierzów, rej. ul. Krakowskiej	126,6	do wykończ.	1,4	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
379 000	Kokotów	100,0	do wykończ.	2,2	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
379 000	Zabawa	99,0	do wykończ.	3,3	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
379 900	Zielonki	110,1	do wykończ.	1,1	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
399 000	Dobranowice	131,0	do wykończ.	3,9	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
399 000	Morawica	140,0	do wykończ.	12,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
425 000	Wielka Wieś	103,0	do wykończ.	3,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
427 000	Modlnica, ul. Akacyjowa	98,4	---	2,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
429 000	Wieliczka	142,0	do wykończ.	7,3	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
429 000	Wieliczka, rej. ul. Pola	141,6	do wykończ.	1,5	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
430 000	Brzezie	87,5	do wykończ.	2,8	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DOMY						
Cena (zł)	Miejscowość Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Stan	Pow. dz. (a)	Tel.	Nazwa biura
445 000	Śledziejowice	110,0	do wykończ.	1,8	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
465 000	Brzezie, ul. Szlachecka	97,7	do wykończ.	5,3	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
469 000	Niepołomice	125,4	do wykończ.	10,0	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
470 000	Wieliczka, rej. ul. Wygoda	103,0	do wykończ.	3,4	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
475 000	Wieliczka, ul. Pola	139,0	do wykończ.	2,3	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
480 000	Kraków, rej. ul. Kosocickiej	101,0	do wykończ.	3,5	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
490 000	Wieliczka	131,0	do wykończ.	5,0	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
499 000	Modlnica, rej. ul. św. Wojciecha	110,0	do wykończ.	4,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
515 035	Kraków	86,8	do wykończ.	---	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
520 000	Giebułtów	112,0	do wykończ.	3,0	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
520 000	Zabierzów, ul. Śląska	146,0	do wykończ.	3,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
529 000	Wieliczka, rej. ul. Pola	220,1	do wykończ.	1,7	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
540 000	Kraków, rej. ul. Wrony	167,0	do wykończ.	3,2	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
580 000	Kraków	127,0	do wykończ.	3,0	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
590 000	Kraków	167,2	do wykończ.	2,6	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
599 000	Kraków, rej. ul. Siewnej	150,0	do wykończ.	1,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
615 000	Zielonki	163,0	do wykończ.	6,4	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
620 000	Giebułtów, ul. Trojadyń	177,0	do wykończ.	4,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
640 000	Kraków, ok. ul. Promienistych	152,6	do zamiesz.	3,0	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
650 000	Kraków, rej. ul. Kosocickiej	195,0	do wykończ.	3,9	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
650 000	Kraków, rej. ul. Taklińskiego	180,0	do wykończ.	3,9	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
650 000	Trąbki	237,0	do wykończ.	12,0	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
669 000	Kraków, ul. Brzeska	218,0	do zamiesz.	16,9	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
670 000	Kraków, ul. Ciesielska	132,0	do zamiesz.	4,5	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
680 000	Kraków, rej. ul. Taklińskiego	180,0	do wykończ.	4,7	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
720 000	Kraków, rej. ul. Żyznej	160,0	do wykończ.	5,3	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
747 000	Wieliczka, ul. Źródłana	240,0	do zamiesz.	9,7	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DOMY

Cena (zł)	Miejscowość Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Stan	Pow. dz. (a)	Tel.	Nazwa biura
749 000	Kraków, rej. ul. Łokietka	179,0	do wykończ.	2,7	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
750 000	Kraków, rej. ul. Łokietka	160,0	do wykończ.	6,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
799 000	Gaj, ul. Łąkowa	200,0	do zamiesz.	13,0	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
1 495 000	Brzezie, ul. Piaski	400,0	do zamiesz.	12,0	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – KOMERCYJNE

Cena	Nazwa ulicy	Rodzaj lokalu	Pow. (m²)	Tel.	Nazwa biura
768 755	Kraków	usług.	118,3	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI

Cena	Miejscowość Nazwa ulicy	Rodzaj	Pow. (a)	Tel.	Nazwa biura
119 000	Dojazdów	bud.-rol.	59,0	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
350 000	Michałowice, ul. Dąbrowskich	bud.	31,0	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
2 980 000	Kraków, ul. Kalwaryjska	bud.	9,9	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
4 600 000	Niepołomice	inwestyc.	775,2	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
STARE MIASTO						
1	1150	ul. Helclów	25,0	0/4	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
1	1200	ul. Długa	36,0	4/4	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
GRZEGÓRZKI						
2	2400	ul. Dąbska	56,0	4/5	500 715 217	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK BIAŁY						
1	1400	ul. Słomczyńskiego	39,0	3/4	798 352 683	Agencja Bracia Sadurscy
2	1550	ul. Żabiniec	58,0	0/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
2	2000	ul. Murarska	55,0	1/4	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
3	2200	ul. Żabiniec	44,0	6/6	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
KROWODRZA						
2	1600	ul. Lea	38,0	1/2	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
BRONOWICE						
2	1000	ul. Katowicka	34,0	0/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
2	1100	ul. Katowicka	34,0	1/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
ZWIERZYNEC						
1	1700	ul. Salvatorska	31,0	0/3	798 352 683	Agencja Bracia Sadurscy
2	1700	ul. Rogalskiego	42,0	2/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
2	1750	ul. Rogalskiego	44,0	1/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
2	1800	ul. Korzeniowskiego	45,0	0/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
3	2500	ul. Korzeniowskiego	71,0	1/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
PODGÓRZE						
2	1700	ul. Lipska	53,0	2/4	798 352 683	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – DOMY

Cena	Miejscowość, nazwa ulicy	Rodzaj	Stan	Pow. (a)	Tel.	Nazwa biura
6800	Kraków, ul. Rzepichy	240,0	do zamiesz.	10,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
7500	Kraków, ul. Emaus	300,0	do zamiesz.	---	798 352 683	Agencja Bracia Sadurscy
11 000	Kraków, ul. Maciejkowa	350,0	do zamiesz.	---	798 352 683	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – KOMERCYJNE

Cena	Nazwa ulicy	Rodzaj lokalu	Pow. (m²)	Tel.	Nazwa biura
1500	Kraków, ul. Kraszewskiego	biur.	49,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
1500	Kraków, ul. Urzędnicza	biur.	39,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2320	Brzezie	biur., handl., usług., magazyn., produkc.	154,7	798 352 683	Agencja Bracia Sadurscy
2650	Kraków, ul. Worcella	biur.	70,6	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
3000	Kraków, ul. Mogińska	biur., handl., usług.	44,0	798 352 683	Agencja Bracia Sadurscy
3400	Kraków	biur., usług.	150,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
3400	Kraków, rej. ul. Wadowickiej	biur., handl., usług.	73,9	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
3900	Kraków, ul. Zaleskiego	handl., usług.	97,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
4025	Wieliczka, rej. ul. Jedynaka	handl., usług.	80,5	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
5000	Kraków, ul. Bujaka	biur., handl., usług.	103,7	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
5000	Kraków, ul. Mogińska	biur., usług., magazyn.	150,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
8000	Kraków, ul. Nadwiślańska	biur., handl., usług.	147,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
8000	Kraków, ul. Sławkowska	handl., usług., gastronom.	134,0	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
10 000	Kraków, ul. Piastowska	biur., handl., usług.	100,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy

OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Kraków, Bieńczyce

43,27 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie na os. Jagiellońskim, blok w zewnętrznym pasie osiedla. Duży salon, niewielka sypialnia, ustawna kuchnia, łazienka. Do mieszkania przynależy obszerna piwnica i balkon. Liczne darmowe miejsca parkingowe, blisko przystanki tramwajowe i autobusowe. Oferujemy pomoc w załatwieniu spraw formalnych, łącznie z podpisaniem umowy u notariusza. Przy bezpośredniej sprzedaży możliwość negocjacji ceny.

Cena 225.000 zł

Tel: 786-867-584

e-mail: grimbo1@wp.pl

Kraków, ul. Bosaków

30 m², 1-pokojowe, VIII piętro. Mieszkanie składa się z łazienki oraz dużego pokoju z małą wngką, w której można zaprojektować sypialnię bądź kuchnię. Mieszkanie jasne, okna znajdują się na całej ścianie. Ogrzewanie centralne miejskie. Czynsz administracyjny: ok. 250 zł (w tym ogrzewanie, woda, śmieci), dodatkowe media: gaz, prąd. Do mieszkania przynależy piwnica.

Cena 195.000 zł

Tel. 510-211-576

Kraków, ul. Bronowicka

37 m², 2-pokojowe, VI piętro. Mieszkanie przy ulicy Bronowickiej w 10-piętrowym budynku. Słoneczne, ciepłe, ściany odmalowane, plastikowe okna, parkiet. 2 pokoje, kuchnia wyposażona w lodówkę oraz nową kuchenkę, meble do wymiany, ale w stanie dostatecznym. W łazience terakota, wanna, pralka. Mieszkanie nadaje się do wynajęcia od zaraz. Sprzedaż bez pośredników. Możliwość negocjacji ceny.

Cena 265.000 zł

Tel. 792-551-488

Kraków, Czyżyny

84 m², 4-pokojowe, XVI piętro.

Cena 460.000 zł

e-mail: mieszkanie.podgorze@wp.pl

Kraków, ul. Dworska

92 m², 4 pokoje, V piętro. Mieszkanie zlokalizowane w VII-piętrowym bloku w okolicy Dębinki/Ludwinów, w sąsiedztwie Starego Miasta, Kazimierza, Bulwarów Wiślanych. Apartament w stanie deweloperskim znajduje się w budynku oddanym do użytkowania w październiku 2016 roku. Okolica cicha i kameralna z szybkim dostępem do komunikacji tramwajowej i autobusowej

oraz infrastruktury miejskiej (parki, przedszkola, szkoły itp.). W skład mieszkania wchodzi: 3 sypialnie, salon, kuchnia, 2 łazienki, balkon, loggia. Wygodny i praktyczny rozkład pomieszczeń.

Cena 799.000 zł

Tel. 601-922-576

Kraków, ul. Grabowskiego

45 m², 2-pokojowe, I piętro. Mieszkanie w zadbanej, 2-piętrowej kamienicy, w atrakcyjnej lokalizacji – na Starym Mieście, 10 minut piechotą od Rynku Głównego. Lokal składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone (pralka, piec/piekarnik, lodówka, kuchenka mikrofalowa. Ogrzewanie własne gazowe. Do mieszkania przynależy piwnica. Stan prawny: pełna własność, nieobciążona żadnymi zobowiązaniami finansowymi; lokal z własną księgą wieczystą. Sprzedaż możliwa z obecnym wyposażeniem.

Cena 438.000 zł

Tel. 343-156-591

Kraków, ul. Jasna

70 m², 4-pokojowe, I piętro. Mieszkanie na zamkniętym osiedlu, w którym znajduje się tylko jeden niski blok. 3 pokoje, salon z kuchnią, łazienka. Do mieszkania przynależy piwnica (10 m²). Dobre nasłonecznienie, ogrzewanie gazowe (nowy piec dwufunkcyjny). Możliwość wykupienia garażu (ok. 18 m²) w cenie 30.000 zł. Oferta skierowana do osób prywatnych.

Cena 450 000 zł

Tel. 668-448-986

e-mail: mkolcz@gmail.com

Kraków, ul. Kluczborska

46,7 m², 2-pokojowe, III piętro. Mieszkanie w stanie deweloperskim, w bardzo dobrej lokalizacji, w 7-kondygnacyjnym budynku z 2004 roku. Składa się z 2 pokoi, oddzielnej jasnej kuchni z oknem, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie dwustronne południe-wschód z balkonem. Ogrzewanie i ciepła woda z MPEC. Budynek bez gazu i z windą, niskie koszty utrzymania. Dodatkowo komórka lokatorska o pow. 3,5 m². Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej – do pętli ok 200 m. Oferta skierowana wyłącznie do osób prywatnych.

Cena 365.000 zł

Tel. 604-167-215

e-mail: jaroslaw.deputat@gmail.com

Kraków, ul. Kotlarska

50,69 m², 1-pokojowe, III piętro. Duże mieszkanie w III-piętrowej kamienicy, położonej w dzielnicy

Grzegórzki. W lokalu podłączone nowe instalacje: elektryczna, grzewcza (C.O.), gazowa, zimna i ciepła woda. Zainstalowane grzejniki; w łazience wysokiej klasy dwufunkcyjny piec gazowy. W kuchni i łazience doprowadzone są podejścia pod wodę, kuchenkę, pralkę itp. Mieszkanie po generalnym remoncie, w stanie deweloperskim; składa się z dużego pokoju (28,7 m²), kuchni (ok. 14,5 m²), łazienki (ok. 3,5 m²) i przedpokoju (ok. 4 m²). Z kuchni wyjście na balkon. Własność mieszkania – hipoteczna. Bez obciążeń; wolne od zaraz. Doskonała lokalizacja przy Rondzie Grzegorzecim. Blisko przystanki autobusowej i tramwajowej, Wisła, Galeria Kazimierz. Lokal nadaje się do zamieszkania bądź wynajmu na biuro. Kamienica zadbana, niedawno wymienione okna, brama wejściowa, a także instalacja elektryczna. Czynsz dla administracji (opłata eksploatacyjna) wynosi 127 zł, a fundusz remontowy – 101 zł miesięcznie. Należy uwzględnić dodatkowo opłaty za zimną wodę oraz wywóz śmieci.

Cena 289.000 zł

Tel. 691-117-797

Kraków, ul. Lilli Wenedy

54 m², 3-pokojowe, VII piętro.

Mieszkanie po remoncie do zamieszkania od zaraz, 3-pokojowe z łazienką i WC osobno. Pokoje ok. 10 m², 10 m², 19 m², duża loggia ok. 8 m². Wymienione okna, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, nowe grzejniki, instalacja wod-kan i elektryczna terakota w przedpokoju i kuchni. Czynsz ok. 60 zł. Mieszkanie z widokiem na park usytuowane w bardzo dobrej lokalizacji z dogodną infrastrukturą.

Cena 295.000 zł

Tel. 516-324-740

e-mail: kasias1973@interia.pl

Kraków, ul. Ludwinowska

73 m², 3-pokojowe, II piętro. Mieszkanie mieści się w V-piętrowym budynku na Podgórzu, na osiedlu Apartamenty Ludwinów. W skład lokalu wchodzi: salon z aneksem kuchennym (powierzchnia: 25 m²; aneks w pełni wyposażony: lodówka-zamrażarka, okap, piekarnik z płytą elektryczną, zmywarka do naczyń), dwóch pokoi (18 m² i 8 m²), hallu (13 m²), garderoby (3 m²; komplet półek i opuszczanych wieszaków oraz instalacja z odpływem do podłączenia dużej pralki), łazienki (3 m²; sedes, wanna, umywalka), drugiej łazienki (2,8 m²; sedes, kabin prysznicowa, umywalka, instalacja z odpływem do podłączenia małej pralki) oraz tarasu (10 m²) i małego balkonu. Mieszkanie wyposażone jest w system alarmowy, videodomofon, system kontroli dostępu i system TV dozorowej. Instalacje elektryczne (EIB – inteligentny dom) są podłączone

do centralnego komputera i umożliwiają sterowanie każdym punktem świetlnym z dowolnego włącznika w dowolnym pomieszczeniu. Obiekt jest ogrodzony i monitorowany, wyposażony w cichobieżne windy. Osiedle strzeżone i chronione całodobowo, w budynku recepcja. Na terenie inwestycji znajduje się lądowisko dla helikopterów, garaż podziemny, plac zabaw dla dzieci. Do dyspozycji mieszkańców jest bezpłatna strefa spa (basen, sauna, jacuzzi, siłownia). Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Doskonała lokalizacja zapewnia ciszę, spokój i bliskość terenów rekreacyjnych (Bulwary Wiślane) i zarazem bliskość ścisłego centrum (w pobliżu Wawel i Kazimierz). W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa, komunikacja miejska, sklepy, markety, restauracje, przedszkole, szkoły itd. Cena obejmuje całe wyposażenie mieszkania.

Cena 732.000 zł
Tel. 608-661-727

Kraków, ul. Majora

43,68 m², 2-pokojowe, X piętro. Mieszkanie mieści się na ostatnim piętrze 10-piętrowego budynku na Prądniku Czerwonym. Blok ocieplony, klatki schodowe codziennie sprzątane. Sprawnie działająca spółdzielnia. Mieszkanie z KW, bez zadłużeń. Składa się z: dużego salonu (16 m²) z wyjściem na balkon (1,2×3 m), sypialni (ok. 10,5 m²), kuchni (7,5 m²), łazienki z wc (3 m²), przedpokoju oraz piwnicy (1×2×2,5 m). W kuchni meble z frontami laminowanymi MDF, granitowy zlew, gazowa płyta kuchenna, można wstawić zmywarkę. W łazience szeroka kabina prysznicowa, gotowe instalacje pod pralkę, duże lustro oraz grzejnik-ręcznikowiec. W mieszkaniu podwieszane sufity. Drzwi wejściowe z okuciami, nowe okna, parapety i drzwi wewnętrzne. Wszystkie instalacje (elektryczna, kanalizacyjna i gazowa) zostały wymienione. Okna skierowane na południe; z balkonu widać panoramę Krakowa, Babią Górę, szczyty Tatr. W okolicy sporo miejsc postojowych oraz parking tylko dla mieszkańców. Niski czynsz – 270 zł (ponad 100 zł to zaliczka na ogrzewanie z sieci miejskiej). Media opomiarowane. W okolicy

wiele punktów handlowo-usługowych i rekreacyjnych. Bardzo dobra komunikacja z centrum miasta, przystanki autobusowe pod samym blokiem. Mieszkanie wolne od zaraz. Sprzedaż bez pośredników.

Cena 297.500 zł
Tel. 537-378-414

lukasz.sprzedam.mieszkanie@gmail.com

Kraków, ul. Murarska

29 m², 2-pokojowe, III piętro. Atrakcyjne mieszkanie w dobrej lokalizacji. Okolica cicha i spokojna, kameralna zabudowa. Dobry dojazd do centrum Krakowa (Rynek główny ok. 2 km). Mieszkanie wykończone; ogrzewanie miejskie indywidualnie opomiarowane. Koszt czynszu: ok. 130 zł, do tego dochodzi woda zimna i ciepła, ogrzewanie oraz energia elektryczna.

Cena 258.000 zł
Tel. 501-854-818

Kraków, ul. Nowohucka

73 m², 3-pokojowe, parter. Mieszkanie w stanie surowym, do wykończenia. Położone w przyziemiu.

Cena 196.000 zł
Tel. 698-955-978

Kraków, ul. Nowosądecka

48 m², 3-pokojowe, IV piętro. Mieszkanie mieści się w IV-piętrowym budynku w dzielnicy Podgórze. Mieszkanie umeblowane i wyposażone w podstawowe rzeczy (pralkę, lodówkę itp.). Lokal składa się z 3 pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz balkonu. Okolica cicha i spokojna. Mieszkanie odświeżone, ogrzewanie MPC. Bardzo dobre połączenie z centrum i resztą miasta (przystanki autobusowe i tramwajowe). 15 min do Rynku Głównego, 5 min do dworca na Płaszowie oraz CH Bonarka. Czynsz administracyjny (woda zimna, ciepła, ogrzewanie, śmieci, opłata za monitoring, internet itp.) wynosi ok. 400 zł (przy 3–4 osobach). Opłaty za gaz i prąd zależnie od zużycia (100–150 zł).

Cena 360.000 zł
Tel. 600-210-268

Kraków, ul. Sas-Zubrzyckiego

76,3 m², 3-pokojowe, parter. Kuchnia, łazienka, wc, 3 pokoje, do lokalu należy piwnica ok. 8 m², balkon od strony południowej. Wykończenie: podłogi – panele, wykładzina PCV, płytki ceramiczne, ściany – płytki ceramiczne, powłoki malarskie. Sposób nabycia – przetarg organizowany przez syndyka.

Cena 344.000 zł
Tel. 786-806-473
e-mail: agrotank@interia.pl

Kraków, ul. Słonecznikowa

52,98 m², 2-pokojowe, parter. Apartament usytuowany na parterze w budynku przy ulicy Słonecznikowej, obok Błoni Krakowskich. Oferowany apartament składa się z dużego salonu open-space, połączonego z aneksem kuchennym i jadalnią, a także pokoju biurowego (garderoby), sypialni oraz łazienki z wc. Mieszkanie posiada balkon z zejścia do ogrodu. Apartament jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania od zaraz. Świetna lokalizacja, kilka minut od przystanków autobusowych, sklepów, Krakowskich Błoni i Rekreacyjnych Wałów Rudawy. Oferta skierowana do klientów prywatnych. Sprzedaż bez pośredników. Więcej informacji telefonicznie.

Cena 438.000 zł
Tel. 794-724-643

Kraków, Stare Miasto

18,5 m², garsoniera, I piętro. Mieszkanie po generalnym remoncie, wszystkie instalacje wymienione, nowoczesne centralne ogrzewanie. Łazienka oraz przedpokój wyłożone wysokiej klasy flizami włoskimi, drzwi antywłamaniowe. Bezpłatny parking, teren monitorowany, komórka lokatorska w cenie mieszkania.

Cena 210.000 zł
Tel. 781-031-755
e-mail: stanislaw.h@plusnet.pl

Kraków, ul. Ugorek

3-pokojowe, 40 m², IV piętro.

Cena 300.000 zł
Tel. 669-018-805

Kupię mieszkanie

Kraków / Śródmieście / Krowodrza

40–45 m², I piętro, ogrzewanie i ciepła woda z MPEC.

Konieczny samodzielny garaż w budynku lub obok.

Mieszkania do remontu i kamienice prywatne są wykluczone.

 664-252-533

Zdecydowanie kupię działki budowlane z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne lub przemysłowe w Krakowie.

tel. 662 160 505

e-mail: wojwoz@wp.pl

Kraków, ul. Zalesie

60 m², 3 pokoje, I piętro. Mieszkanie znajduje się na I piętrze III-piętrowego bloku z 2007 roku. Obiekt kameralny, 21 mieszkań, jedna klatka, brak windy. Mieszkanie składa się z 2 pokoi (każdy ok. 10m²), salonu (17 m²), częściowo zamkniętej kuchni z jadalnią (ok. 10 m²), łazienki (ok. 5 m²) oraz przedpokoju (ok. 7 m²). Kuchnia w pełni urządzona (płyta elektryczna z pochłaniaczem powietrza, piekarnik, lodówka, zmywarka). W sypialni znajdują się: łóżko z materacem, szafa, komoda, półki. W przedpokoju duża zabudowana szafa. Mieszkanie posiada balkon. Do lokalu przynależy miejsce parkingowe. Lokalizacja blisko przystanku autobusowego (Kobierzyńska) oraz tramwajowego (Grota-Roweckiego). W pobliżu sklepy oraz tereny zielone (Zakrzówek, Las Borkowski).

Cena 480.000 zł
Tel. 698-670-880

KUPNO – MIESZKANIE

Kupię

Kupię mieszkanie w Krakowie, 40–45 m², I piętro, ogrzewanie i ciepła woda MPEC, koniecznie samodzielny garaż w budynku lub obok.

Tel. 664-252-533

SPRZEDAŻ -- DOMY

Bolechowice

165 m², działka 5 a, 6-pokojowy. Media: woda, kanalizacja, gaz, instalacja elektryczna. Okna PCV. Poddasze – suche tynki, ocieplone wełną mineralną. Atrakcyjna lokalizacja. Dogodne połączenie komunikacyjne z Krakowem i innymi miejscowościami.

Cena 479.000 zł
Tel. 518-395-730
e-mail: jtatar@poczta.onet.eu

Czaple Wielkie

170 m², działka 1,8 ha, 9-pokojowy, do zamieszkania. Dom wyposażony. Parter: kuchnia, jadalnia, pokój

dzienny z kominkiem i wyjściem na taras, sypialnia z łazienką (prysznic i wanna), pokój gościnny, WC dla gości, pomieszczenie gospodarcze/schówek. Piętro: dwa pokoje sypialne, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze z bojlerem.

Cena 850.000 zł
Tel. 698-944-190
e-mail: jkqba@interia.pl

Głogoców

280 m², działka 28 a, 6-pokojowy. Dom wolnostojący do wykończenia. Instalacje wodno-kanalizacyjne, prąd, odkurzacz centralny, ogrzewanie podłogowe.

Cena 750.000 zł
Tel. 881-200-503
e-mail: kili@onet.pl

Kraków, ul. Gipsowa

481 m², działka 6,3 a, 9-pokojowy, do wykończenia. Na poziomie piwnic ulokowano: kotłownię gazową z automatycznie regulowanym piecem kondensacyjnym, pomieszczenie techniczne przyłączy, piwnicę na wino, warsztat domowy, schówek, klatkę schodową, oraz duże pomieszczenie rekreacyjne z basenem (niecka o wym. 700 × 350 × 150 cm), WC, natrysk i saunę. Istnieje możliwość likwidacji niecki i przebudowy pomieszczenia np. na niezależne mieszkanie. Na poziomie parteru zlokalizowano: pokój z kominkiem, salon, jadalnię, kuchnię, hol, klatkę schodową, WC i garderobę. Na piętrze znajdują się dwie łazienki, trzy sypialnie, pokój gościnny, garderoba, balkon oraz niezabudowany strych. Dach pokryto dachówką Braas. W budynku zamontowano okna PCV, chronione od zewnątrz roletami. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Cena 1.320.000 zł
Tel. 795-987-827, 512-075-062
e-mail: info@villadiamond.pl

Kraków, ul. Przewiewna

100 m², działka 3 a, 4-pokojowy, parterowy. Wskazany remont i modernizacja. Składa się

z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz piwnicy. 10 km od centrum miasta, 5 min. na nogach do przystanku autobusowego. Cicha i zielona okolica. W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole.

Cena 490.000 zł
e-mail: mariakowa53@gmail.com

Kraków, ul. Wiosenna

Dom 140 m², do remontu wraz z działką (nr 70/4) o powierzchni 26,03 a. Na działce jest woda, gaz, prąd. Działka ma kształt prostokąta i nadaje się pod budownictwo wielorodzinne.

Cena 2.500.000 zł
Tel. 698-624-804

Myślenice

185 m², działka 12,2 a, 5-pokojowy, prąd, gaz, do wykończenia.

Cena 365.000 zł
Tel. 791-122-696
e-mail: yoonique@wp.pl

Libertów

330 m², działka o pow. 8 a. Dom wolnostojący, może być dwurodzinny. Wszystkie media, działka ogrodzona i zagospodarowana. Zieleń, altanka, studnia do celów gospodarczych.

Cena 620 000.00 zł do negocjacji
Tel. 602-518-506

Skawina, centrum

Dom 150 m², położony na działce o powierzchni 11 a. W domu znajdują się wszystkie media, ogrzewanie MPEC, piec c.o. Budynek nadaje się do zamieszkania lub jako lokal komercyjny. Sprzedaje właściciel.

Cena 980.000 zł
Tel. 604-450-453

Zielonki, ul. Widokowa

280 m², działka 16 a, 6-pokojowy. Dom doskonały dla rodziny. Na I piętrze 4 sypialnie i 2 łazienki, na parterze salon z kuchnią, pokój gościnny oraz łazienka. W domu znajdują się 2 kominki oraz 2 tarasy. Garaż dwustanowiskowy. Dom z automatyką

bramy i rolet. Centralny odkurzacz, alarm, dostępna ochrona. Wysoki standard wykończenia. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. 7,8 a.

Cena 1.100.000 zł

Tel. 601-460-298

e-mail: zielonki.widokowa@gmail.com

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI, GRUNTY

Jerzmianowice-Przeginia, Czubrowice

4,2 ha, nieruchomość złożona z dwóch działek rolnych o powierzchniach 3,2 ha i 1 ha. Obszary niezalewowe, niezadrzewione, brak pomników przyrody, wyznaczone granice. Dojazd utwardzoną drogą gminną. Istnieje możliwość zakupu działek osobno.

Cena 185.000 zł

Tel. 606-626-477

e-mail: ehomer@wp.pl

Kraków, ul. Borowego

12,54 a, działka na Woli Justowskiej o wymiarach: 25,6 × 49 m. Ukształtowanie terenu płaskie, dojazd dobry. Uzbrojenie terenu w media: sieć wodna i kanalizacyjna w drodze, gazowa na terenie działki. Brak planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, właściciel nie występował o WZ.

Cena 1.400.000 zł

Tel. 605-071-813

Kraków, rej. ul. Starzyńskiego

30 a, rolna, prąd. Działka rolna o szerokości 25 m z dostępem do drogi publicznej, płaska, widokowa, bez planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość kupienia kilku sąsiednich działek.

Cena 330.000 zł

Tel. 604-394-706

e-mail: podkopcem²@onet.eu

Kraków, Wola Justowska

12 a, działka budowlana przy lesie, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Asfaltowa droga dojazdowa, przyłącze energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacja, ogrodzenie.

Cena 2.000.000 zł

Tel. 698-955-978

Piwniczna Zdrój, Kosarzyska

12 a, działka budowlana z mediami, zlokalizowana w Piwnicznej Zdroju, na Kosarzyskach, przy drodze na Podbukowiec.

Cena 125 tys (do negocjacji)

Tel. 506-001-108

Siepraw

44 a, działka inwestycyjna (budowlana), objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym można na niej

wybudować 1320 m² powierzchni użytkowej mieszkań. Media: prąd, siła, gaz, woda.

Cena 492.000 zł

Tel. 602-637-451

Stary Sącz

12 a, do zamieszkania lub pod inwestycję, media: prąd, gaz, woda. Działka budowlana + zabudowa (2 domy i garaż z budynkiem gospodarczym). Kształt prostokąta 21,5 × 55,8. Możliwość wyodrębnienia 2 niezależnych działek. Piwnica do adaptacji. Idealne miejsce na noclegi dla turystów, wczasowiczów, pielgrzymów.

Cena 330.000 zł

Tel. 507-583-387

e-mail: mariawo@poczta.onet.pl

Węgrzce

13 a, atrakcyjna, widokowa działka. Płaska, nadsypana kilka lat temu i uzbrojona.

Cena 265.000 zł

Tel. 663-131-453

e-mail: timesquare200@gmail.com

Wieliczka, ul. Kopce

55,5 a, nieruchomość złożona z czterech działek nr 837/1, 837/2, 837/3 i 837/4, objętych księgą wieczystą, lekko pochyła, z dojazdem drogą utwardzoną, publiczną. Kształt zbliżony do trapezu o wym.: 69 m; 37 × 84 m; 54 m; 65 m. Woda, prąd, gaz w bezpośrednim sąsiedztwie, kanalizacja do podciągnięcia ok. 300 m. Według miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z – tereny zieleni nieurządzonej. Oferta dla dewelopera pod zabudowę szeregową lub bliźniaczą. Bardzo dobra lokalizacja, do granicy Krakowa 500 m. Możliwość zmiany przeznaczenia nieruchomości na przemysłowe/inwestycyjne.

Cena 780.000 zł

Tel. 694-414-423

e-mail: kancelaria@efficis.pl

Wieliczka, ul. Mietniowska

26 a, działka położona przy granicy administracyjnej Wieliczki i Lednicy Górnej. W planie zagospodarowania w połowie budowlana, w połowie „zieleni nieurządzona”. Media: woda, prąd, gaz. W sąsiedztwie domy jednorodzinne, dojazd asfaltową i wewnętrzną. Z działki widok na Puszczę Niepołomicką.

Cena 148.000 zł

Tel. 691-522-935

Wiśniowa

17 a, działka leśna, położona między Wiśniową a Kasiną Wielką. Ładna okolica, lokalizacja nad strumykiem.

Cena: 17.000 zł

Tel. 506-512-672

SPRZEDAŻ – INNE

Miejsce postojowe

Kraków, ul. Przemysłowa, 15 m². Miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym dostępne od zaraz. Niski czynsz: 48,15 zł. Na podjeździe instalacja antyoblodzeniowa. 2 piloty do bramy. Dodatkowe informacje: oświetlenie, prąd.

Cena 16.500 zł

Tel. 608-406-020

e-mail: spoxinvestor@gmail.com

WYNAJEM – MIESZKANIA

Kraków, Al. 29 Listopada

38 m², 2-pokojowe, VI piętro. Nowe, umeblowane mieszkanie, najchętniej dla pracującej pary. Czynsz najmu 1600 zł, czynsz administracyjny przy 1 osobie 160 zł. Osobno płatna energia elektryczna wg zużycia. Parking i przystanek autobusowy MPK pod blokiem. Wymagana kaucja zwrotna.

Cena 1600 zł

Tel. 504-622-945

Kraków, ul. Armii Krajowej

70 m², 3-pokojowe, V piętro. Mieszkanie w 6-piętrowym budynku z windą (południe + zachód). Składa się z dwóch sypialni, salonu z aneksem kuchennym, dużej łazienki, holu oraz logii. Jest umeblowane i wyposażone. Na podłodze panele i płytki. W budynku nie ma gazu, kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, budynek ocieplony, ogrzewanie miejskie. Bardzo blisko przystanki komunikacji miejskiej. Na osiedlu bogata sieć handlowo-usługowa. Czynsz 1900 + opłaty do spółdzielni i media. Kaucja: 3200 zł.

Cena 1900 zł

Tel. 784-096-057

e-mail: rodan@onet.pl

Kraków, ul. Balicka

54 m², 2-pokojowe, parter. 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, taras częściowo zadaszony, wysoki parter, możliwość wynajęcia garażu. Doskonale zlokalizowane, dobry dojazd, w pobliżu pętla tramwajowa i autobusowa. Blisko przedszkole, szkoła, poczta, przychodnia i pawilony handlowe. Cena wynajmu: 2000 zł/msc. + czynsz ok. 300 zł + media (c.o., prąd i woda)

Cena 2000 zł

Tel. 605-553-309

e-mail: b@dobre-studio.pl

Kraków, ul. Chłodna

45 m², 2-pokojowe, I piętro. Mieszkanie w kamienicy z niezależną kuchnią i łazienką. Słoneczne (od strony południowej), wyposażone w pralkę,

KRAKÓW CENTRUM –

właściciel sprzedaje lokal usługowo-biurowy,
odpowiedni na biuro, notariat, adwokaturę, hostel,
gabinety lekarskie, powierzchnia: 144,9 m²

Cena: 6000 zł/m² do uzgodnienia

ginkrak@kki.pl, tel. 601 912 999

kuchenkę elektryczną i lodówkę, w pełni umeblowane, po malowaniu i wymianie okien. Lokalizacja obok parku, do przystanku tramwajowego 150 m, do centrum handlowego Zakopianka 5 min piechotą. Miejsca parkingowe na ulicy przed kamienicą. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Opłaty: 1000 zł + media (prąd, woda) według wskazania liczników. Kaucja w wysokości miesięcznego czynszu.

Cena 1000 zł
Tel. 607-768-626

Kraków, ul. Fieldorfa-Niła

53 m², 2-pokojowe, VII piętro. Mieszkanie składa się z 2 oddzielnych pokoi, oddzielnej jasnej kuchni, łazienki, osobnego wc i przedpokoju. Czyste, zadbane, w pełni wyposażone i umeblowane, w bloku z windą. Najem 1600 zł + opłata administracyjna 520 zł (w tym centralne ogrzewanie i woda) + prąd według zużycia. Wymagana kaucja w wysokości miesięcznej opłaty, zwracana na koniec trwania umowy. Nie wyrażam zgody na współpracę z biurami nieruchomości.

Cena 1600 zł
Tel. 501-050-422
e-mail: grzegorz.wozniak@nkrak.pl

Kraków, ul. Kawiorzy

18 m², 1-pokojowe, II piętro. Kawalerka dla 1–2 osób, wyposażona. Koszt najmu 1100zł/mies. + czynsz 150 zł. W kwocie czynszu woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, media. Prąd płatny osobno wg licznika, ok 80–90 zł/mies. Ogrzewanie elektryczne, bojler. Lokalizacja – miasteczko studenckie AGH. Kaucja w cenie miesięcznego wynajmu..

Cena 1100 zł
Tel. 510-023-367

Kraków, ul. Lea

27 m², 1-pokojowe. Umeblowana i wyposażona garsoniera w budynku 4-piętrowym. Koszt 950 zł + media (prąd, gaz, woda, ogrzewanie, śmieci dla 1 osoby w czynszu). Możliwość rozłożenia kaucji na raty.

Cena 950 zł
Tel. 692-578-065
e-mail: najem@rynekdebnycki.pl

Kraków, ul. Masarska

47 m², 2-pokojowe, III piętro. Luksusowe, klimatyzowane mieszkanie w centrum Krakowa. Składa się z salonu z aneksem kuchennym (18,5 m²), sypialni (13,1 m²), łazienki (5,2 m²), przedpokoju (10,3 m²) i tarasu (ok.10 m²). Zaprojektowane i wykończone w nowoczesnym stylu, w pełni wyposażone (m. in. nowy sprzęt AGD), do chwili obecnej nie zamieszkiwane. W salonie i sypialni okna dwuskrzydłowe na wysokość ścian, rolety i zasłony wykonane przez pracownię artystyczną, dębowe panele. Taras oświetlany, wyposażony w ławę i fotele ogrodowe. Teren monitorowany, 24-godzinna ochrona. Galeria Kazimierz ok. 200 m od budynku. Czynsz ok. 450 zł, dodatkowo opłata za prąd, RTV i internet. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

Cena 2500 zł
Tel. 600-025-587, 602-107-278
e-mail: ewa.kempa1010@gmail.com oraz
slawomirma@op.pl

Kraków, ul. Podkowańskiego

35 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie w 4-piętrowym bloku z windą. Ciepłe i przytulne, umeblowane. 2 pokoje, łazienka, balkon z widokiem na południe. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci. Wolne od listopada. Cena 1200 zł + 300 zł czynsz i 100 zł media.

Cena 1200 zł
Tel. 792-895-079

Kraków, ul. Prażmowskiego

70 m², 3-pokojowe, II piętro. Jasne, przestronne mieszkanie w doskonałej lokalizacji, nie daleko Ronda Mogińskiego, w dzielnicy Śródmieście. Usytuowane w 3-piętrowej kamienicy, składa się z 2 niezależnych pokoi, 1 z aneksem kuchennym i 1 łazienki. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Możliwość przekształcenia na kancelarie praw-

ne, komornicze, adwokackie. Najem 3000 zł + czynsz administracyjny (według zużycia) + prąd i gaz.

Cena 3000 zł
Tel. 600-941-453

Kraków, ul. Szlak

46 m², 2-pokojowe, parter. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego w pełni wyposażonego (lodówka, płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka) i łazienki (wanna z hydromasażem, prysznic, umywalka, WC, bidet, pralka). Posiada niepowtarzalny klimat, jest bardzo jasne (okna dachowe) i przestronne. Dostęp do internetu (20 mb/s) w formie przewodowej i bezprzewodowej w cenie mieszkania, antena TV i SAT, domofon, alarm, centralne ogrzewanie gazowe. Opłaty: czynsz 1700 zł/mies, media 300 zł (c.o., prąd, woda), kaucja 2000 zł. Internet i TV gratis. Możliwość czasowego meldunku.

Cena 1700 zł
Tel. 665-737-419

Kraków, ul. Torfowa

46 m², 2-pokojowe, I piętro. Mieszkanie składa się z dużego i małego pokoju, osobna jasna kuchnia, łazienka, przedpokój, balkon. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane. Ogrzewanie tanie z MPC. Pierwszy wynajem po generalnym remoncie. Idealne dla rodziny, osób pracujących lub studentów. Dodatkowo komórka lokatorska. Przystanek autobusowy 50 metrów, tramwajowy 10 min. Cena wynajmu: 1500 zł + czynsz administracyjny 200 zł i media indywidualne opomiarowane.

Cena 1500 zł
Tel. 784-444-366,
e-mail: imkossowska@gmail.com

Kraków, Wzgórza Krzesławickie

46,75 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie umeblowane i wyposażone, z jasną kuchnią, balkonem i piwnicą. Cicha i spokojna okolica z parkiem i placem zabaw. Cena najmu 1000 zł

+ czynsz 350 zł + media w zależności od zużycia.
Kaucja 1000 zł.

Cena 1350 zł
Tel. 501-322-856
e-mail: krzysztof.tulik@gmail.com

Kraków, ul. Zachodnia

79 m², 3-pokojowe, V piętro. Jasne mieszkanie na os. Europejskim z tarasem. Kompletnie wyposażona kuchnia i łazienka (pralka, zmywarka, kabina prysznicowa, podstawowe meble), ogrzewanie podłogowe, teren monitorowany i ogrodzony z możliwością parkowania. Mieszkanie właściwie nie było zamieszkałe od roku budowy (2007 r.). Oferta dla osób niepalących i bez zwierząt. Cena wynajmu 2500 zł + zużycie prądu i wody.

Cena 2500 zł
e-mail: adel.noori.awadi@gmail.com

KOMERCYJNE – SPRZEDAŻ

Lokal gastronomiczny

Kraków, ul. Piasta Kołodzieja, 12 m². Lokal położony w dobrym punkcie, w pełni wyposażony, z bogatym menu. Niski czynsz.

Cena do negocjacji
Tel. 511-388-486

Lokal handlowo-usługowy

Kraków, os. Bohaterów Września 1J, 133 m² na parterze w budynku z 2016 roku. Stan dewelo-

perski, ogrzewanie MPEC, woda, prąd, do własnej aranżacji (open space).

Cena 657.688 zł do negocjacji
Tel. 662-160-491

Lokale komercyjne

Kraków, ul. Lubelska, 165 m², 202 m². 2 lokale w centrum Krakowa. Lofty Lubelska to adaptacja budynku na prestiżowe apartamenty i lokale komercyjne. Na parterze budynku lokale komercyjne z bezpośrednim dostępem z chodnika i olbrzymimi przeszklonymi witrynami. Przeznaczenie pod gabinety lekarskie, gabinety urody, sklepy sieciowe, restauracje, kawiarnie, powierzchnie biurowe. Każdy lokal ma możliwość wyekspozowania reklamy nad wejściem. Lokale są ogrzewane z sieci MPEC (indywidualne liczniki).

Cena 10.500 zł/m².
Telefon: 604549189

KOMERCYJNE – WYNAJEM

Lokal

Kraków, ul. św. Agnieszki, 200 m². Lokal parterowy z wejściem bezpośrednio z ulicy i od strony dziedzińca. Lokal do remontu z możliwością rozliczenia części nakładów. Ogrzewanie centralne – gazowe, cztery węzły sanitarne. Dodatkowo możliwość wynajęcia piwnicy (ok 230m²).

Cena 8 000 zł
Tel. 600-969-193

Lokal gastronomiczno-produkcyjny

Kraków, Stare Miasto – okolice, 61 m². Lokal gastronomiczno-produkcyjny w formie cateringu, zlokalizowany w ścisłym centrum Krakowa (800 m od Rynku) Lokal w pełni przystosowany i wyposażony. Pełna dokumentacja odebrana przez sanepid. Umowa najmu podpisana na czas nieokreślony. 1800 zł + media (zużycie według liczników), kwota odstępnego – 19.999 zł, czynsz bez odstępnego: 2.999 zł + media.

Cena 1800 zł
Tel. 606-950-011, e-mail: talagier@op.pl

Lokal

Tarnów, ul. Słoneczna, 52 m², I piętro. Lokal posiada pomieszczenie socjalne oraz toaletę. W sąsiedztwie banki, sklep zoologiczny, ubezpieczenia. Możliwość negocjacji ceny najmu.

Cena 1800 zł
Tel. 794-641-681, e-mail: lokal.sloneczna@o2.pl

KUPNO – DZIAŁKI, GRUNTY

Wieliczka

8–20 a, budowlana, prąd, siła, gaz, woda. Kupię działkę budowlaną w Wieliczce w rejonie Krzyszkowic, Lekarka, Zadory lub w okolicy Kampusu. Płatność gotówką.

Cena 280.000 zł
Tel. 501-716-878, 500-139-507
e-mail: regineda@poczta.onet.pl

NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”
UKAŻE SIĘ
24 lutego 2017 roku

Archiwum ofert biur nieruchomości i osób prywatnych ogłaszających się
na łamach dwutygodnika od roku 1994 do chwili obecnej dostępne na stronie

www.dwutygodnik.krn.pl

PRENUMERATA

Cena egzemplarza

5,90 zł + 3,70 zł, koszty przesyłki
na terenie kraju

Prenumerata roczna (25 numerów)

Prenumerata na dowolną liczbę wydań

Prosimy o kontakt telefoniczny lub email do redakcji

240zł



Wystarczy wypełnić i przesłać do redakcji:
tel/fax 12 622-71-13, prenumerata@krn.pl

Zamawiam prenumeratę roczną ☐

Zamawiam prenumeratę na wydań ☐

Dane do faktury

Firma.....
adres.....
.....
kod..... miejscowość.....
NIP.....

Osoba zamawiająca (imię i nazwisko).....
adres do wysyłki.....
.....
telefon..... e-mail

.....
podpis

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto

KRN media sp. z o.o. Kraków, al. Słowackiego 39

Nr konta: Bank BPH 691060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty

Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub prenumerata@krn.pl NIP 676 232 11 31

► PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

ABY PODAĆ OGŁOSZENIE, W TREŚCI WYSYŁANEGO SMS-A NALEŻY KOLEJNO:

- 1** Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (**koniecznie WIELKIMI literami**).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	KRNSPMI
Sprzedaż	Domy	KRNSPDO
Sprzedaż	Działki	KRNSPDZ
Sprzedaż	Inne	KRNSPIN
Kupno	Wszystkie	KRNKUOG
Zamiana	Wszystkie	KRNZAOG
Wynajem	Mieszkania	KRNWYMI
Wynajem	Domy	KRNWYDO
Wynajem	Inne	KRNWYIN

- 2** Po spacji wpisać treść ogłoszenia, **obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy**.

Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać **maksymalnie 160 znaków**.

- 3** Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.
Koszt SMS-a 2 zł + VAT (2,46 zł brutto)

Informacje dodatkowe:

- Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
- Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- SMS nie może być wysłany z bramki internetowej, ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.



PRZYKŁAD

Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji.

Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.

Jeśli masz pytania lub wątpliwości – napisz: krm@krm.pl

lub zadzwoń: 012 622 71 26

KUPON

na dwukrotne **BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE**

10.02–23.02.2017 nr **02/2017**

TREŚĆ OGŁOSZENIA ►

☐ SPRZEDAŻ

☐ KUPNO

☐ ZAMIANA

☐ WYNAJEM

TEL.

E-MAIL*:

**1 KUPON
OFERTA**

adres redakcji: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane).

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

* Wyrażam zgodę na przetwarzanie i wykorzystywanie mojego adresu e-mail w celach marketingowych przez spółkę KRM media oraz podmioty z nią współpracujące.

URZĘDY

- **Biuro Infrastruktury Miasta UMK**
os. Zgody 2, 31-949 Kraków
tel. 12 616 88 19
- **Biuro Planowania Przestrzennego UMK**
ul. J. Sarego 4, 31-047 Kraków 12-616-85-42
- **Centrum Obsługi Inwestora**
ul. Bracka 1, 31-005 Kraków
tel. 12 616 60 02
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki**
ul. Wielicka 28 a, 30-552 Kraków
tel. 12 616 56 40
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Ziemski**
al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków
tel. 12 633 03 47
- **Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie**
ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków
tel. 12 410 73 00
- **Wydział Architektury i Urbanistyki UMK**
Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków
tel. 12 616 80 35
- **Wydział Geodezji UMK**
ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków
tel. 12 616 96 21
- **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie**
ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków
tel. 12 656 72 19
- **Wydział Inwestycji UMK**
ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków
tel. 12 616 84 14
- **Wydział Mieszkalnictwa UMK**
ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków
tel. 12 616 82 41
- **Wydział Rozwoju Miasta UMK**
pl. Wszystkich Świętych 3-4,
31-004 Kraków
tel. 12 616 15 48

INSTYTUCJE

- **Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań**
ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków
tel. 12 630 17 57
www.sbdim.pl
- **Polski Związek Firm Deweloperskich**
ul. Puławska 2, pl. Unii, 02-566 Warszawa
tel. 22 745 01 00
www.pzfd.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami**
ul. Lea 114, pok. 230, 30-133 Kraków
tel. 12 431 05 40
www.mspon.krakow.pl
- **Polska Federacja Rynku Nieruchomości**
ul. Świętokrzyska 36, lok. 8, 00-116 Warszawa
tel. 22 654 58 69, 22 654 58 71
www.pfrn.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczników Majątkowych**
ul. Królewska 1, 30-045 Kraków
tel. 12 632 36 44
www.msrm.org.pl
- **Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości**
ul. Wybickiego 7c, 31-261 Kraków
tel. 12 378 31 30
www.mrn.pl

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH



WIELICZKA

Mieszkania 2, 3, 4-pokojowe,
pow. 35 - 102 m²
partery z ogródkami,
piętra z balkonami i tarasami
Ceny: **od 171.410 zł**



KONTAKT: **Piotr Kudła**
 500-673-615

**OFERTY WSZYSTKICH
LICZĄCYCH SIĘ
DEWELOPERÓW W KRAKOWIE
W JEDNYM MIEJSCU**



PODGÓRZE, PŁASZÓW

Mieszkania 2,3,4-pokojowe,
pow. 27 - 100 m²
Ceny: **od 5300 zł/m²**

KONTAKT: **Joanna Makówka**
 515-634-552



SWOSZOWICE, JUGOWICE

Mieszkania 3,4-pokojowe,
pow. 55 – 95 m²
Ceny: **od 354.000 zł**

KONTAKT: **Iwona Nogacz**
 518-706-552



SWOSZOWICE, OPATKOWICE

Mieszkania 2,3-pokojowe,
pow. 41 - 54 m²
Ceny: **od 4600 zł/m²**

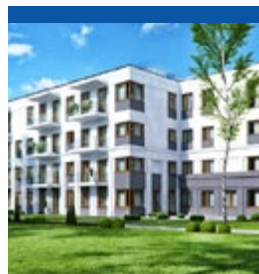
KONTAKT: **Marek Popiel**
 518-967-677



KROWODRZA, BIAŁY PRĄDNIK

Mieszkania 3-pokojowe,
pow. 51- 55 m²
Ceny: **od 290.000 zł**

KONTAKT: **Jarosław Utnik**
 518-714-002



GRZEGÓRZKI, OS. OFICERSKIE

Apartamenty 1,2,3-pokojowe
Ceny: **od 346.000 zł**

KONTAKT: **Dariusz Zieliński**
 503-112-787



KROWODRZA, BRONOWICE

Mieszkania 1,2,3-pokojowe,
pow. 31 – 58 m²
Ceny: **od 190.000 zł**

KONTAKT: **Marek Wawrzynkiewicz**
 503-588-845



KROWODRZA, BIAŁY PRĄDNIK

Apartamenty 3,4,8-pokojowe,
pow. 60 - 183 m²
Cena: **od 4500 zł/m²**

KONTAKT: **Jarosław Utnik**
 518-714-002

Inteligentnie, ekologicznie,
komfortowo,
w centrum Krakowa.



Kamienica
Retmana



28 luksusowych apartamentów
o powierzchni 30 – 190 m²

ulica Stachowicza 5 (Zwierzyniec/Salwator)

- doskonała lokalizacja w odległości 300 metrów od Bulwarów Wiślanych i 500 metrów od Błón Krakowskich
- rozwiązania SMART HOME w podstawowym standardzie wykończenia
- budynek tworzony z troską o energooszczędność i rozwiązania proekologiczne

www.kamienicaretmana.pl tel. (+48) 600 700 192