

LIDER OD 22 LAT

KRAKOWSKI RYNEK

NIERUCHOMOŚCI

DWUTYGODNIK

23.12.2016–26.01.2017 **Nr 25/2016 (556)** Cena 5,90 zł (w tym 23% VAT)

NAJWAŻNIEJSZE OFERTY NIERUCHOMOŚCI | PRAWO | FINANSE | AKTUALNOŚCI

bunscha
P — A — R — K

Poczuj magię
osiedla
Bunscha Park

BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ: KRAKÓW, UL. KAROLA BUNSCHA

✉ BIURO@BUNSCHAPARK.PL 📞 531 90 10 10 🏠 WWW.BUNSCHAPARK.PL

SPRAWDŹ W CZYM
KRYJE SIĘ SEKRET
BUNSCHA PARK



KALWARYJSKA 33

WYNAJEM **POWIERZCHNI BIUROWEJ** I USŁUGOWO-HANDLOWEJ

Biuro sprzedaży: T: 505 273 570, T: 12 274 02 39

Dostępne od: **KWIECIEŃ 2017**



WESOŁYCH ŚWIĄT

*Radosnych Świąt Bożego Narodzenia,
pełnych miłości i domowego ciepła.*

*Wielu szczęśliwych chwil spędzonych wśród najbliższych
oraz pomyślnego, owocnego Nowego Roku,
w którym nawet najbardziej odważne marzenia
staną się rzeczywistością,*

życzy Zespół „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”



KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

www.dwutygodnik.krn.pl

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI

31-159 Kraków, al. Słowackiego 39

tel. 12 622 71 26, 12 622 71 13

krn@krn.pl | www.dwutygodnik.krn.pl

Materiałów niezamówionych redakcja

nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

REDAKTOR NACZELNA
Marta Kołpanowicz

REDAKTOR TECHNICZNY
Aleksandra Wojnarowska

PROJEKT GRAFICZNY
Lubomir Nikolov
Aneta Urbańczyk

KIEROWNIK SPRZEDAŻY
Krzysztof Maksirski

DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA
Izabela Dudzik
Paweł Salwa

WSPÓŁPRACA REDAKCYJNA

Justyna Gorczyca

Magdalena Hojniak

Krzysztof Janowski

Joanna Kus

Anna Letner

Michał Mazur

Karolina Naremek

Anna Maria Naściszewska

Paweł Puch

Marcin Rymarczyk

Agnieszka Sobczak

Druk: Drukarnia Skleniarz, Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 3d

**Numer 25/2016 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”
zamknięto: 16.12.2016 r. ukazał się 23.12.2016 r.**

strony naszych partnerów

Activ Investment 45	Estate Dealer 73	Krak Estates III okładka	Savan Investments 38
Agencja Nieruchomości Bracia Sadurscy 67	Fronton 37	Krak Kolor 54	SLS Investements 49
Apartamenty Augustiańska . . . IV okładka	GP-Investments 51	Krakoin 55	S.M. Czyżyny. 52
Aphouse Nieruchomości 75	Grupa Krakowiak 42	MK-Bud 66	Start 44
Artus 74	Gwarant Biuro Nieruchomości 69	Nieruchomości Galiszkievicz i Kurpiel . 70	Tecnocasa 72
Atal 32–33	Hartbex 48	Novo Maar 53	Tętnowski Development 39, 66
Bal-Bud Investment Reduta 40	Home Broker. 76	Nowodworski Estates 68	Toyota ANWA 57
Budopol 55	HSD Inwestycje 52	Oaza Bronowice 4–5	WAKO 47
Buma 50	Inter-Bud 34–35, 66	Plan A Nieruchomości. 71	Wawel-Service 54
Bunscha Park I okładka	Janex 36, 53	Portal krn.pl 3	Yanok Hipoteczny 56
Danax. 77	Kart. II okładka, 64	PM Development. 56	
Dom-Bud 43, 65	Klinika Przestrzeni 78	Proins. 41	
Eko Park 46	Koneser 59	Realność 78	



w numerze

17

24

3

**OFERTY Z RYNKU
PIERWOTNEGO**

14

PUBLICYSTYKA

- 14. WARTO WIEDZIEĆ** *Jakie mieszkania wybierali Polacy?*, Magdalena Hojniak
- 16. ANALIZY RYNKU** *Podsumowanie roku na rynku nieruchomości w Polsce*, Joanna Kus
- 17. KRAKOWSKIE INWESTYCJE** *Osiedle Reduta – przyjazna inwestycja*, Joanna Kus
- 18. OKIEM POŚREDNIKA** *Zarządzanie Nieruchomościami*, Biuro Nieruchomości NowodworskiEstates
- 19. DWA SŁOWA O RYNKU** *„Mieszkanie dla Młodych” – ostatnia chwila na rozważne polowanie na dopłaty*, Bartosz Turek
- 20. WARTO WIEDZIEĆ** *Hiszpański rynek nieruchomości*, Joanna Herman
- 21. PRAWO** *Uwłaszczenie użytkownika wieczystego*, Mateusz Sikorski
- 22. ORZECZNICTWO** *Zwolnienie podatkowe od sprzedanej nieruchomości*, Krzysztof Janowski
- 23. ARANŻACJE WNĘTRZ** *COLOR BLOCKING – łączenie kontrastowych, pozornie niepasujących do siebie barw*, Irena Zajdel
- 24. ARANŻACJE WNĘTRZ** *Świąteczny stół*, Emilia Stefańska
- 26. O TYM SIĘ MÓWI** *Krakowskie iluminacje świąteczne*, Joanna Kus
- 28. NOTKI** • Z kraju • Z Krakowa
- 30. NIEZBĘDNIK**
- 62. BIUROWCE** *Principio, czyli Zasada*, Justyna Gorczyca
- 100. PERŁY Z SIECI**

31

**KOSZTY ZAKUPU
MIESZKANIA**

67

**OFERTY Z RYNKU
WTÓRNEGO**

6

**MAPA
I ZESTAWIENIE
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**

32

**OFERTY Z RYNKU
PIERWOTNEGO**

79

**GABLOTA OFERT
Z RYNKU
WTÓRNEGO**

12

PLEBISCYT

64

**OFERTY
KOMERCYJNE**

84

**OGŁOSZENIA DROBNE
I PRYWATNE**



Z nami
**ZNAJDZIESZ
MIESZKANIE !!!**



PREZENTACJA
NOWYCH INWESTYCJI
DEWELOPERSKICH



ARTYKUŁY BRANŻOWE
PORADY PRAWNIKÓW
RAPORTY



PONAD 800 000 OFERT
MIESZKAŃ, DOMÓW
I DZIAŁEK
Z CAŁEJ POLSKI



OAZA

BRONOWICE



STAŃCZYKA

7

NOWY ETAP
JUŻ
W SPRZEDAŻY

Zapraszamy do Serca Bronowic, gdzie znajdziesz swój azyl, swoje mieszkanie, swoje miejsce na ziemi. To tu powstają kolejne odstony osiedla Oaza Bronowice. Rozpoczęliśmy już sprzedaż mieszkań w budynku Stańczyka 7.

- CHRONIONE I MONITOROWANE OSIEDLE
- DOBRZE ROZWIŃIĘTY SYSTEM KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
- CZĘŚCIOWO ZAMKNIĘTE DO WYŁĄCZNEJ DYSPOZYCJI MIESZKAŃCÓW
- DOSKONAŁA LOKALIZACJA
- SZEROKI WYBÓR ATRAKCYJNYCH MIESZKAŃ
- WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

BIURO SPRZEDAŻY:
UL. STAŃCZYKA / PAWILON
30-126 KRAKÓW

GODZINY OTWARCIA
PN-PT 9:00-17:00

 **12 350 57 30**

WWW.OAZABRONOWICE.PL

ZAPRASZAMY DO BRONOWIC

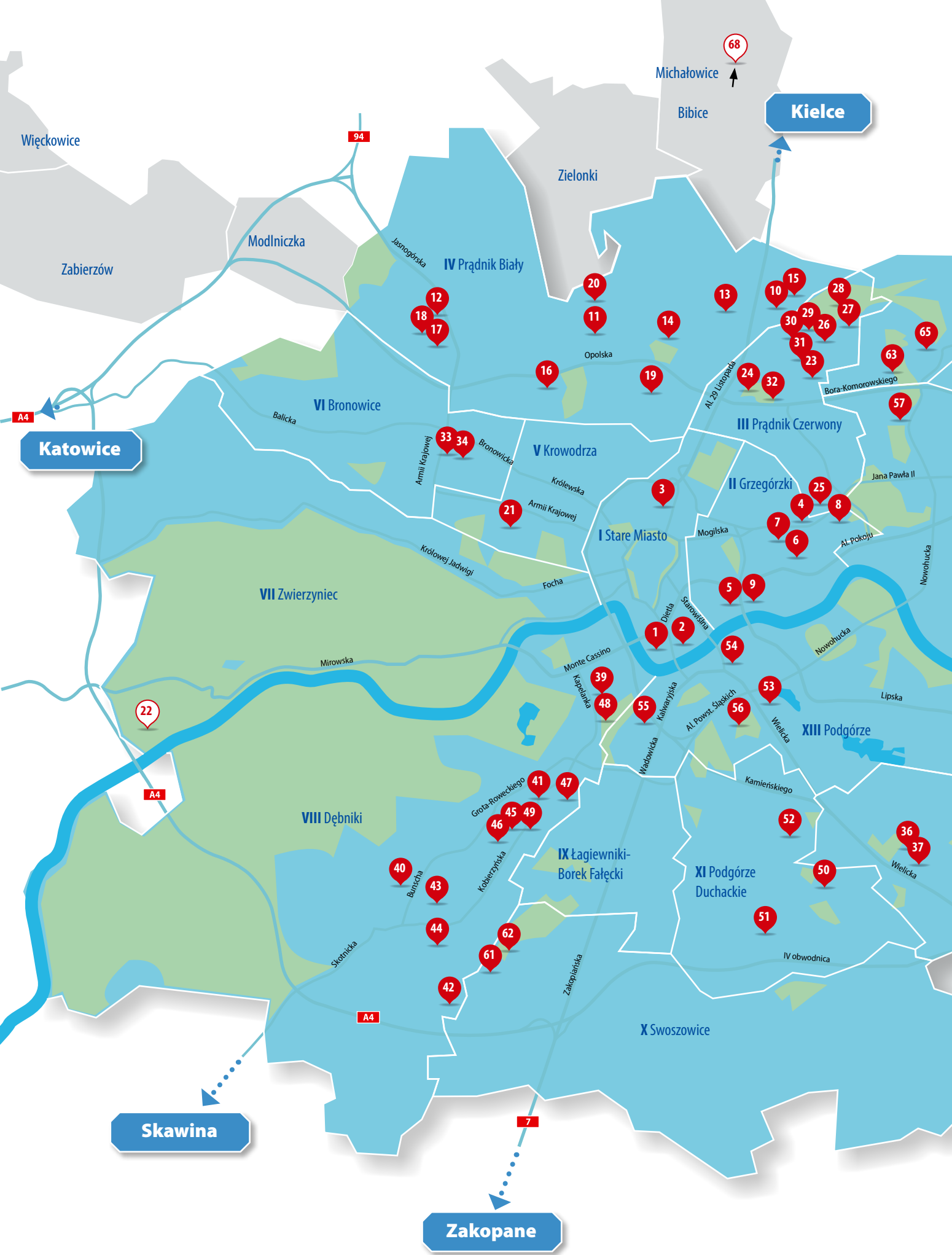


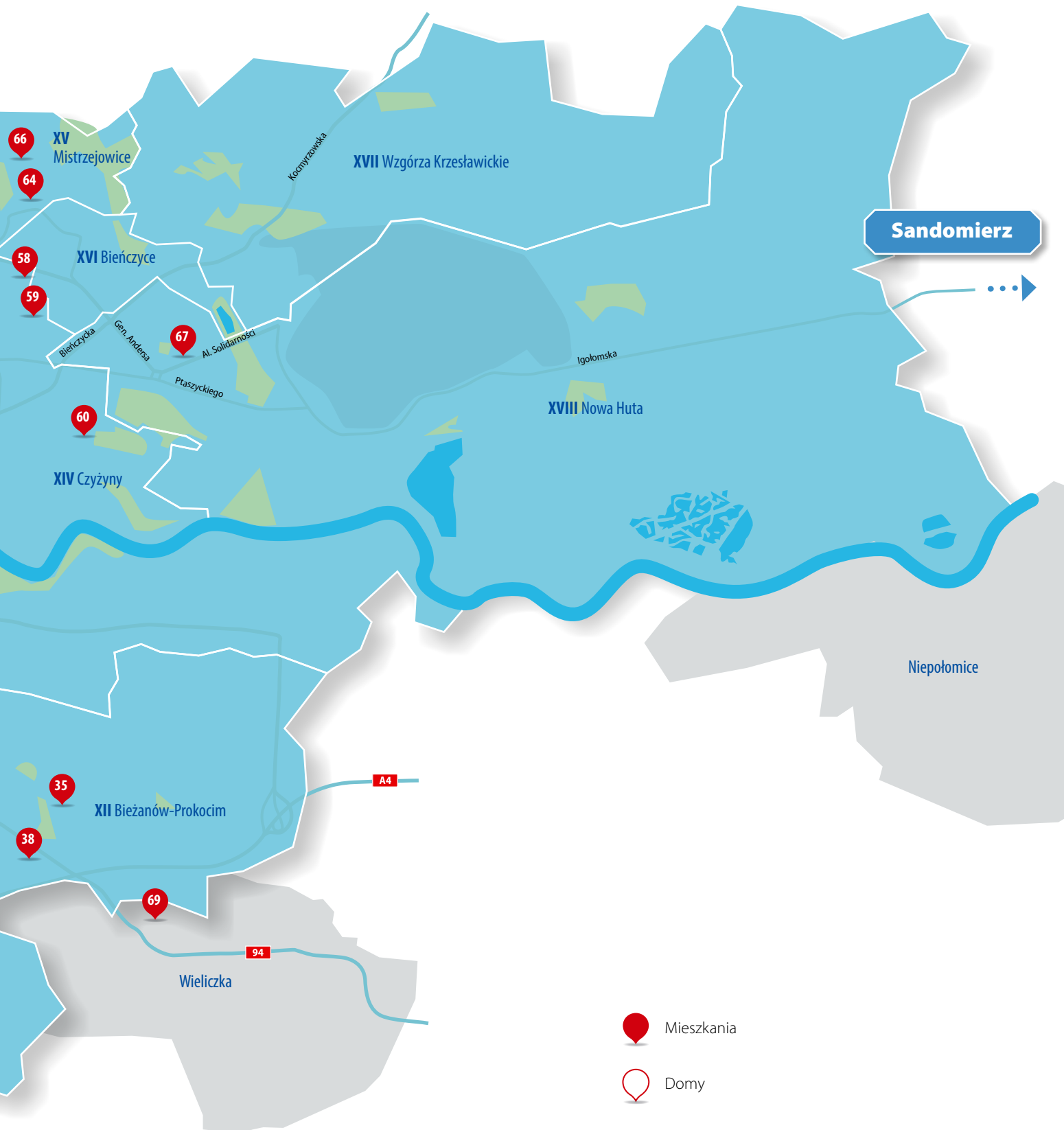
STAŃCZYKA

9

OSTATNIE
WOLNE
MIESZKANIA













Numery poszczególnych inwestycji odpowiadają numeracji zamieszczonej w tabeli na str. 8–11.

Stare Miasto

Średnia cena: **10 900 zł/mkw.**







-  Przedszkola: **32**
 Lekarze rodzinni: **8**
 Linie tramwajowe: **18+3 nocne**
-  Szkoły podstawowe: **15**
 Szpitale: **6**
 Linie autobusowe: **26**

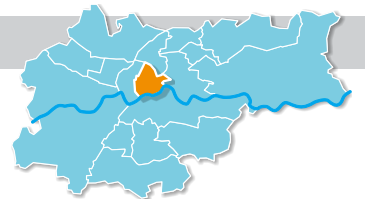


	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
1	Augustiańska Residence (ul. Augustiańska)	III kw. 2017	26–112	13 000–18 900	Apartamenty Augustiańska	IV okładka
2	Harmonica House (ul. Trynatarska)	grudzień 2016	41–198	b.d.	Eko-Park	46
3	Kamienica pod Smokami (ul. Pawia)	zrealizowana	58–81	8700–10 500	WAKO	47

Grzegórzki

Średnia cena: **7302 zł/mkw.**







-  Przedszkola: **12**
 Lekarze rodzinni: **9**
 Linie tramwajowe: **11+2 nocne**
-  Szkoły podstawowe: **7**
 Szpitale: **1**
 Linie autobusowe: **10**

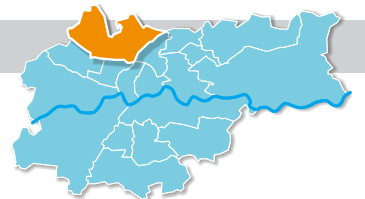


	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
4	Apartamenty Mogilska (ul. Mogilska)	II kw. 2018	27–59	od 5800	Activ Investment	45
5	Apartamenty przy Bulwarze (ul. Masarska)	etap B – zrealizowany, etap E – IV kw. 2016	43–75	od 8000	GP-Investments	51
6	Art City (Al. Pokoju/ul. Fabryczna)	III kw. 2017	28–78	6600–8250	Eko-Park	46
7	Grzegórzki Park (ul. Francesco Nullo)	bud. 2 – zrealizowany, bud. 3 – I/II kw. 2017	34–128	6900–8700	Inter-Bud	34
8	Lema (ul. Lema)	II kw. 2017	29–79	od 5600	Wawel Service	54
9	Wiślane Tarasy (ul. Grzegórzecka)	bud. 5 – zrealizowany, bud. 4 – IV kw. 2016/I kw. 2017	36–138	7500–11 100	Inter-Bud	34

Prądnik Biały

Średnia cena: **6298 zł/mkw.**







-  Przedszkola: **42**
 Lekarze rodzinni: **7**
 Linie tramwajowe: **4+1 nocne**
-  Szkoły podstawowe: **14**
 Szpitale: **2**
 Linie autobusowe: **32**

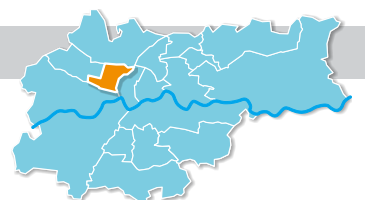


	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
10	al. 29 Listopada (al. 29 Listopada/ul. Meiera)	zrealizowana	46–50	5406–5883	Dom-Bud M. Szaflarski	43
11	Apartamenty Danka (ul. Danka)	IV kw. 2017	28–85	b.d.	Krak Kolor Deweloper	54
12	Apartamenty Waleczna (ul. Waleczna)	czerwiec 2017	68–72	6900	Fronton	37
13	ul. Banacha	II kw. 2018	30–65	od 4900	Activ Investment	45
14	ul. Białoprądnicka	IV kw. 2017	27–83	5247–7500	Wawel Service	54
15	M House (ul. Meiera)	I/II kw. 2018	29–76	5239–6300	Inter-Bud	35
16	Modern House (ul. Radzikowskiego)	IV kw. 2017	30–80	6200–7300	Start	44
17	Osiedle 7 Życzeń (ul. Stawowa/Sosnowiecka)	zrealizowana	33–80	6100–7270	Eko-Park	46
18	Osiedle Sosnowiecka (ul. Sosnowiecka)	zrealizowana	62–92	6300–6400	Fronton	37
19	Prądnicka 65 (ul. Prądnicka)	I kw. 2017	31–65	b.d.	Tętnowski	39
20	Zielony Prądnik (ul. Glogera)	maj 2017	30–58	4999–6099	Krak Estates	III okładka

Krowodrza

Średnia cena: **7934 zł/mkw.**

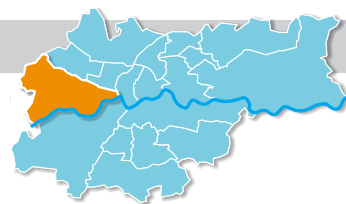
-  Przedszkola: **13**
 Lekarze rodzinni: **9**
 Linie tramwajowe: **11+2 nocne**
-  Szkoły podstawowe: **6**
 Szpitale: **1**
 Linie autobusowe: **16**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
21	Apartamenty Przybyszewskiego 64 (ul. Przybyszewskiego)	I kw. 2018	30–104	7500–8800	Atal	33

Zwierzyniec

Średnia cena: **8520 zł/mkw.**



- Przeszkola: **12**
 Lekarze rodzinni: **4**
 Linie tramwajowe: **5+1 nocna**
 Szkoły podstawowe: **5**
 Linie autobusowe: **17**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
22	Dom Na Bielanych	zrealizowana	186–247	b.d.	SLS Investments	49

Prądnik Czerwony

Średnia cena: **6410 zł/mkw.**



- Przeszkola: **16**
 Lekarze rodzinni: **7**
 Linie tramwajowe: **5+1 nocna**
 Szkoły podstawowe: **9**
 Linie autobusowe: **29**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
23	Dobrego Pasterza (ul. Dobrego Pasterza/Bohomolca)	bud. 1–4 – zrealizowany; Bohomolca 7 – wrzesień/październik 2017	36–99	4800–7100	Dom-Bud M. Szaflarski	43
24	ul. Dominikanów	III kw. 2018	30–103	5850–7400	HSD Inwestycje Dominikanów	52
25	ul. Ostatnia	III kw. 2016	29–71	od 6400	Budopol	55
26	Osiedle Reduta (ul. Reduta 26)	IV kw. 2017	31–73	od 5239	Bal-Bud Investment Reduta	40
27	Pod Kasztanami (ul. Reduta)	zrealizowana	62	5700	Start	44
28	Prądnik Tarasy (ul. Reduta)	w realizacji	31–193	6100–6800	Grupa Krakowiak	42
29	Reduta (ul. Reduta)	bud. A, B – zrealizowana	42–66	5400–6300	Dom-Bud M. Szaflarski	43
30	ul. Reduta – Budynek B2/C (ul. Reduta)	III etap - III kw. 2017	29–49	5100–5724	Krakoin	55
31	Słowiańskie Wzgórze (ul. Kwartowa 16)	II kw. 2017	36–88	6299–7235	WAKO	47
32	Zaczarowany Młyn (ul. Kaczary/Lublańska)	bud. 2 A, 2 B, 3, 5 – zrealizowany	33–85	5490–7304	Dom-Bud M. Szaflarski	43

Bronowice

Średnia cena: **7100 zł/mkw.**



- Przeszkola: **12**
 Lekarze rodzinni: **4**
 Linie tramwajowe: **5+1 nocna**
 Szkoły podstawowe: **5**
 Linie autobusowe: **17**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
33	Oaza Bronowice Etap II (ul. Stańczyka)	Stańczyka 9 – II/III kw. 2017, Stańczyka 7 – II/III kw. 2018	29–91	6790–7990	Oaza Bronowice	4–5
34	Osiedle Stańczyka (ul. Stańczyka)	II kw. 2019	26–92	od 5800	Activ Investment	45

Bieżanów – Prokocim

Średnia cena: **5600 zł/mkw.**

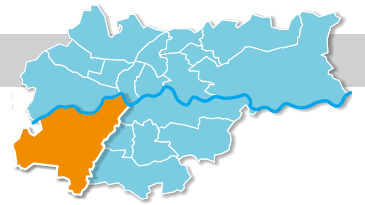


- Przeszkola: **28**
 Lekarze rodzinni: **8**
 Linie tramwajowe: **4+1 nocna**
 Szkoły podstawowe: **13**
 Szpitale: **1**
 Linie autobusowe: **13**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
35	Mała Góra (ul. Mała Góra)	I kw. 2018	42–70	4950–5700	Proins	41
36	Start City (ul. Republiki Korczakowskiej)	zrealizowana	50–60	6150–6850	Start	44
37	Teligi 3 (ul. Teligi 3)	sierpień 2018	26–81	od 5200	Buma	50
38	ul. Wielicka/ Rydygiera	I kw. 2018	28–85	4850–5900	HSD Arrow Rydygiera	52

Dębniki

Średnia cena: **6736 zł/mkw.**

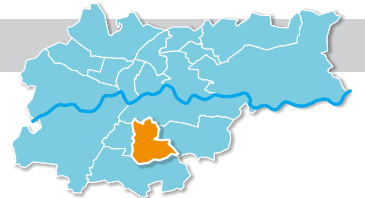


- Przedszkola: **34**
- Lekarze rodzinni: **9**
- Linie tramwajowe: **5+1 nocne**
- Szkoły podstawowe: **15**
- Szpitale: **1**
- Linie autobusowe: **24**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
39	Apartamenty Słomiana 14 (ul. Słomiana 14)	IV kw. 2017	38–64	8300–8800	PM Development	56
40	Bunscha Park (ul. Karola Bunscha)	I etap – I kw. 2017, II etap – I kw. 2018, III etap – III kw. 2018	28–118	b.d.	Bunscha Park	I okładka
41	Kompleks Mieszkaniowy Zachodnia (ul. Zachodnia)	zrealizowana	32–57	5795–7500	Janex	53
42	ul. Małysiaka	II kw. 2018	23–90	5000–5500	Proins	41
43	Osiedle Europejskie (ul. Czerwone Maki/ ul. Bunscha)	IV kw. 2016	47–87	od 5830	Novo Maar	53
44	Osiedle Pod Dębem (ul. Komuny Paryskiej)	zrealizowana	53–118	6050–6950	Inter-Bud	35
45	Osiedle Bobrzyńskiego (ul. Przemiarki)	zrealizowana	55–61	6100–7100	Inter-Bud	35
46	Osiedle Bobrzyńskiego (ul. Kobierzyńska)	IV kw. 2016 / I kw. 2017	38–114	6400–7000	Inter-Bud	35
47	Słoneczny Zakątek (ul. Bułgarska)	zrealizowana	40–83	5950–7500	WAKO	47
48	Wilga Park (ul. Kobierzyńska)	zrealizowana	51–118	6900–9150	WAKO	47
49	Zachodnia Zalesie (ul. Zachodnia)	IV kw. 2016	25–71	b.d.	Hartbex	48

Podgórze Duchackie

Średnia cena: **5641 zł/mkw.**



- Przedszkola: **21**
- Lekarze rodzinni: **6**
- Linie tramwajowe: **3**
- Szkoły podstawowe: **6**
- Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
50	Bochenka Budynek „C” (ul. Bochenka)	IV kw. 2016	34–52	5100–5590	Krakoin	55
51	Halszki 28A (ul. Halszki 28 A)	zrealizowana	30–78	4999–6800	Wawel Service	54
52	Osiedle Słoneczne Wzgórze (ul. Włoska 4)	zrealizowana	29–79	5700–7900	Start	44

Podgórze

Średnia cena: **7190 zł/mkw.**



- Przedszkola: **21**
- Lekarze rodzinni: **6**
- Linie tramwajowe: **3**
- Szkoły podstawowe: **6**
- Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
53	Dom pod Kopcem (ul. Wielicka)	zrealizowana	50	6500	Budopol	55
54	ul. Kącik 10	I kw. 2019	22–79	7000–9200	HSD Inwestycje Kącik	52
55	Konopnicka City Park (ul. Konopnickiej)	IV kw. 2017	27–63	od 5950	Activ Investment	45
56	Wielicka Garden (ul. Wielicka)	IV kw. 2017	41–93	od 6200	Atal	32

Czyżyny

Średnia cena: **6317 zł/mkw.**



- Przedszkola: **10**
- Lekarze rodzinni: **4**
- Linie tramwajowe: **8+2 nocne**
- Szkoły podstawowe: **4**
- Linie autobusowe: **18**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
57	ul. Cieślowskiego 7a	w realizacji	29–65	5900–7200	Janex	36
58	os. Dywizjonu 303 (os. Dywizjonu 303)	zrealizowana	142	4700	Proins	41
59	Hynka 64 b (ul. Hynka)	III kw. 2017	30–59	b.d.	S.M. Czyżyny	52
60	Pod Wiazami (ul. Sołtysowska)	zrealizowana	30–67	od 5450	Hartbex	48

Swoszowice

Średnia cena: **5302 zł/mkw.**



Przedszkola: **14**



Szkoły podstawowe: **6**



Lekarze rodzinni: **2**



Linie autobusowe: **19**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
61	ul. Krygowskiego	III kw. 2018	42–67	4599–7500	Wawel Service	54
62	Zawiła (ul. Zawiła)	IV kw. 2016	35–79	5347–7688	Wawel Service	54

Mistrzejowice

Średnia cena: **5715 zł/mkw.**



Przedszkola: **14**



Lekarze rodzinni: **4**



Linie tramwajowe: **6**



Szkoły podstawowe: **5**



Linie autobusowe: **19**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
63	Bohomolca/Jancarza (os. Oświecenia 58)	zrealizowana	46–82	5400–5700	Dom-Bud M. Szaflarski	43
64	Piasta Kołodzieja (os. Piastów)	bud. C – kwiecień 2017, bud. D – grudzień 2017	29–64	4990–5450	Dom-Bud M. Szaflarski	43
65	Piasta Park (ul. Piasta Kołodzieja)	III kw. 2017	28–66	4400–7000	Wawel Service	54
66	Piasta Towers (ul. Piasta Kołodzieja)	IV kw. 2017 r.	48–51	4700–5500	Inter-Bud	35

Nowa Huta

Średnia cena: **5506 zł/mkw.**



Przedszkola: **30**



Lekarze rodzinni: **10**



Linie tramwajowe: **7+1 nocna**



Szkoły podstawowe: **14**



Szpital: **1**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
67	os. Szklane Domy (os. Szklane Domy)	zrealizowana	54–59	5800–6300	Proins	41

Okolice Krakowa



Liczba ludności:

- Bibice **2981** • Masłomiaąca **715** • Modlniczka **182** • Niepołomice **10 904**
- Więckowice **592** • Wieliczka **20988** • Zabierzów ok. **6000** • Zielonki **4423**



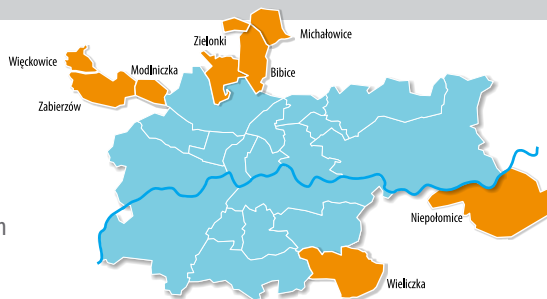
Odległość od centrum Krakowa:

- Bibice **10 km** • Masłomiaąca **13,5 km** • Modlniczka **11,2 km** • Niepołomice **25,9 km**
- Więckowice **17,7 km** • Wieliczka **15 km** • Zabierzów **13,8 km** • Zielonki **7,6 km**



Linie aglomeracyjne:

- Bibice **5** • Masłomiaąca **1** • Modlniczka **4** • Niepołomice **3**
- Więckowice **1** • Wieliczka **5** • Zabierzów **6** • Zielonki **4**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
68	Dom Dla Każdego (Michałowice)	zrealizowana	102	4449–6372	Wawel Service	54
69	Osiedle Klonowe 11 (Wieliczka, ul. Zbożowa)	III kw. 2017	65–68	od 3667	Savan Investments	38

Redakcja dwutygodnika
przyjmuje zgłoszenia* do IV edycji plebiscytu

Inwestycja Przyjazna Mieszkańcom 2017



Partner:



Organizator:

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.km.pl

Jest to wyjątkowa okazja, aby pochwalić się realizowaną inwestycją i wspomóc jej promocję. Inwestycja zgłoszona do udziału w plebiscytcie zyska kampanię reklamową o wartości 20 000 złotych, a w niej:



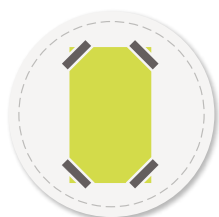
Prezentacja w dwutygodniku „Krakowski Rynek Nieruchomości”:

- w zestawieniu wszystkich inwestycji zgłoszonych do plebiscytu w każdym numerze ukazującym się od rozpoczęcia do rozstrzygnięcia plebiscytu
- dwustronicowa prezentacja inwestycji (1 emisja) przygotowana według określonego schematu, zawierająca dwie wizualizacje obiektu, rzuty 2 wybranych mieszkań oraz opis całej inwestycji



Kampania w mediach elektronicznych:

- prezentacja na stronie: www.plebiscyt.krn.pl
 - banery na ogólnopolskim portalu krn.pl
 - banery na ogólnopolskim portalu [Interia.pl](http://interia.pl) (nieruchomosci.interia.pl)
 - obecność w e-wydaniu dwutygodnika
 - kampania w serwisie facebook
 - banery w biuletynie portalu krn.pl
- mailing specjalny do bazy 15 tys. subskrybentów
 - konkursy z nagrodami

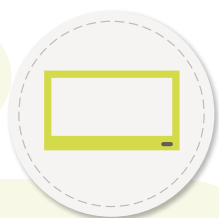


Prezentacja inwestycji na plakatach outdoorowych (słupy i tablice ogłoszeniowe)



Promocja na targach mieszkaniowych:

- hostessa zbierająca wypełnione kupony do głosowania
 - reklama na roll-upie
- reklama w radiowęźle na targach



Emisja reklamy na tablicy LED



Reklama w MPK

Nowość w IV edycji



Reklama mobilna

Nowość w IV edycji



Dodatkowa dystrybucja w sklepach Castorama i Witek

Jakie mieszkania wybierali Polacy?

Polacy nie chcą mieszkać na wsi. Najchętniej wybierają mieszkania zlokalizowane w aglomeracjach lub miastach powiatowych. Wciąż największe zainteresowanie rynkiem nieruchomości można było zaobserwować w głównych ośrodkach miejskiego życia, czyli Warszawie, Krakowie, Wrocławiu czy Poznaniu i Gdańsku.

Wraz z nadchodzącymi ostatnimi dniami bieżącego roku czeka nas podsumowanie 12 miesięcy 2016 r. i tego, co działo się w tym czasie na rynku nieruchomości. Pozwoli to nie tylko na zobrazowanie naszych mieszkaniowych preferencji, ale także ułatwi deweloperom stworzenie ofert najtrafniej odpowiadających na nasze potrzeby. Do istotnych kwestii należą bowiem nie tylko aspekty lokalizacji, w jakich powstaną inwestycje, ale również idące za tym ceny czy w końcu metraż powierzchni, na które się decydujemy. Aby dostrzec kierunek wciąż zmieniających się tendencji, należy przeanalizować, co w świecie nieruchomości działo się rok temu.

Jakie mieszkania wybieraliśmy najczęściej? Wolimy mieszkać w centrach miast czy może na ich obrzeżach? Decydujemy się na zakup z rynku pierwotnego, czy wolimy lokale z tzw. drugiej ręki? Jaka powierzchnia najlepiej spełnia nasze wymagania i czy cena odgrywa w tej kwestii decydującą rolę? Odpowiedzi na te pytania znajdziemy w zestawieniu „Obrót nieruchomościami w 2015 r.”, prezentowanym przez Główny Urząd Statystyczny.

Rynek wtórny w centrum zainteresowania

Zbrane dane pokazują, że lokale przeznaczone na cele mieszkaniowe stanowiły 89,9 proc. wszystkich nieruchomości włączonych do obrotu w 2015 r. Miało to przełożenie zarówno na ilość obiektów uczestniczących w procesie kupna/sprzedaży, jak również pozyskaną dzięki temu wartość finansową czy udostępnioną w ten sposób powierzchnię użytkową. W związku z obecnymi ofertami deweloperów i kolejnymi oddawanymi do użytkowania inwestycjami mieszkaniowymi, moglibyśmy ulec przeświadczeniu, że to właśnie nowe mieszkania są najbardziej rozchwytywane przez kupujących. Jak się jednak okazuje 61,9 proc. wszystkich transakcji odbyło się z udziałem obiektów przejętych od poprzednich właścicieli. Z tego zasobu mieszkaniowego 41,6 proc. kupujących zdecydowała się na mieszkania z 3 pokojami. Najpopularniejszym metrażem były powierzchnie liczące od 40,1 do 60 mkw., z kolei najmniejsze zainteresowanie wykazywano lokalami zajmującymi więcej niż 80 mkw. Przeciętna powierzchnia użytkowa

lokali wtórnych, jaka była sprzedawana ukształtowała się w granicach 52,5 mkw.

Na rynku wtórnym za metr kwadratowy trzeba było zapłacić ok. 3,911 tys. zł, co różnicowało się w zależności od lokalizacji. Najwyższe stawki odnotowano w województwie mazowieckim, gdzie cena metra kwadratowego na rynku wtórnym ukształtowała się na poziomie ok. 3,911 tys. zł. Najwyższą wartość osiągnięto w województwie mazowieckim – tu za metr kwadratowy trzeba było zapłacić średnio 6,559 tys. zł. Nie wiele mniej zapłacili kupujący w Małopolsce – tam bowiem stawka wynosiła 4,923 tys. zł za mkw. Najmniej za mieszkania zapłacili mieszkańcy Opolszczyzny i województwa lubuskiego, gdzie wartość 1 mkw. wyceniano odpowiednio na 2,511 tys. zł i 2,391 tys. zł. W związku z tym cenowa różnica pomiędzy lokalem z mazowieckiego rynku nieruchomości, a lokalem w województwie Lubuskim wynosiła nawet 234 tys. zł. Na rynku wtórnym za lokal o powierzchni do 40 mkw. trzeba było zapłacić ok. 130,4 tys. zł. Powyżej tego metrażu cena wynosiła 189,1 tys. zł. Mieszkania większe niż 60 mkw., ale mniejsze niż 80,1 mkw., kosztowały przeciętnie 254,3 tys. zł. Ostatnią grupę stanowiły nieruchomości liczące od 80 mkw. wzwyż, gdzie ich wartość wyceniano na ok. 451,8 tys. zł. Ponadto stawki na obszarach wiejskich były o 53 proc. niższe niż w miastach. Największy wkład w wartość obrotów miały lokale 4-pokojowe, stanowiące 39,7 proc. udziału w zyskach.

Mieszkania od dewelopera

Rok 2015 pokazał, że Polaków kupujących bezpośrednio od deweloperów najczęściej interesowały mieszkania z 2 lub 3 pokojami – stanowiły one odpowiednio 38,2 proc. i 36,3 proc. liczby wszystkich zakupionych lokali mieszkalnych, co daje im 74,5 proc. przewagę nad pozostałymi.

Pod względem powierzchni użytkowej dominowały mieszkania o metrażu mieszczącym się w przedziale od 40,1 do 60 mkw. i takie były wybierane w 50 proc. przypadków z rynku pierwotnego. Na rynkach wojewódzkich drugą najpopularniejszą grupą nieruchomości były te, liczące 60–80 mkw. Jedynie 8,8 proc. kupujących decydowało się na lokal powyżej 80 mkw.

Z kolei na podkarpackim, małopolskim zachodniopomorskim i podlaskim rynku nieruchomości równie często, jak na lokale z przedziału 40–60 mkw., decydowano się na powierzchnie poniżej 40 mkw. W skali całego kraju średni metraż zakupionych mieszkań wyniósł 55,4 mkw. Tzw. kawalerki obejmowały ok. 34,3 mkw. powierzchni użytkowej, natomiast w przypadku lokum z 2 i 3 pokojami kształtowała się ona w granicach 44 i 57,8 mkw. Najmniejszy średni metraż sprzedanych lokali odnotowano w województwach małopolskim, podkarpackim oraz na Podlasiu.

Wartość lokali z rynku pierwotnego, które zostały sprzedane na terenach wiejskich, była o 19 proc. niższa od nieruchomości położonych w obrębie miast. W 2015 r. cena mieszkania o powierzchni nie większej niż 40 mkw. wyniosła średnio 193,3 tys. zł. Powyżej tego metrażu za mieszkanie trzeba było zapłacić ok. 271,6 tys. zł. Zainteresowani powierzchnią użytkową przekraczającą 60 mkw., musieli się





Wiejska sielanka już nie taka atrakcyjna

Po raz kolejny dominującą okazała się sprzedaż na zasadach wolnego rynku, stanowiąca 91 proc. operacji handlowych. Najwięcej lokali mieszkalnych zostało sprzedanych w obrębie granic miast na prawach powiatu. Ich udział w całościowej sprzedaży stanowił 68 proc. operacji handlowych, co przełożyło się na 78 proc. przewagę w kwestii wartości. Jedynie 9 proc. sprzedanego mienia pochodziła z obszarów wiejskich. Najlepsze wyniki odnotowały rynki województw małopolskiego, dolnośląskiego, pomorskiego i mazowieckiego, gdzie zawarto 52,1 proc. wszystkich umów transakcyjnych. Porównywalne dane można było zaobserwować w województwach mazowieckim, wielkopolskim, podlaskim oraz pomorskim. Niekorzystna sytuacja na rynku nieruchomości miała miejsce w regionach śląskim i opolskim, gdzie do obrotu włączono nie tylko najmniej nieruchomości, ale również wartość przeprowadzonych operacji handlowych była najniższa. Tam też sprzedano najmniej lokali z rynku pierwotnego. Mieszkania od deweloperów najchętniej kupowali mieszkańcy Małopolski, gdzie ten segment rynku dominował nad lokalami z tzw. drugiej ręki. Na mieszkania rynku wtórnego najczęściej decydowali się mieszkańcy województwa dolnośląskiego, gdzie na 10 tys. mieszkańców sprzedano 41 tego typu obiektów, podczas gdy w województwach świętokrzyskim i podkarpackim 10 na 10 tys. Wysokie wyniki sprzedażowe odnotowano na Pomorzu i Pomorzu Zachodnim. Na 10 tys. mieszkańców województwa śląskiego mieszkanie z rynku pierwotnego zakupiły średnio 3 osoby, natomiast w województwie pomorskim liczba sprzedanych lokali wyniosła 32 na 10 tys. osób. Podobnie wysokie dane można było zaobserwować na Mazowszu i Dolnym Śląsku oraz w Małopolsce.

Prognozy na przyszłość

Najbardziej zauważalną różnicą pomiędzy transakcjami zawierającymi na rynku pierwotnym i wtórnym jest cena, która dla mieszkań z rynku wtórnego wyniosła ok. 205,3 tys. zł, a tym samym była o ponad 100 tys. niższa, niż w przypadku nieruchomości deweloperskich. Zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym w roku 2015, w stosunku do roku 2014, ceny mieszkań wzrosły o 1,5 proc. Dane z kolejnych 12 miesięcy już wkrótce będzie można podsumować i zastanawiać się, co przyniesie nadchodzący rok. O niepewnej przyszłości tego sektora gospodarki mówi się już od dłuższego czasu. W związku z gasnącym programem „Mieszkanie dla Młodych” i rosnącym procentem wymaganego przy kredycie hipotecznym wkładu własnego, niekorzystnych zmian obawiają się nie tylko sprzedający, ale również zainteresowani zakupem mieszkania.

Magdalena Hojniak

liczyć z wydatkiem rzędu 367,6 tys. zł, natomiast poszukujący lokum większego niż 80 mkw. na ten cel przeznaczali średnio 622,9 tys. zł. Najwyższe stawki ukształtowały się tradycyjnie w województwie mazowieckim, gdzie wyniosły przeciętnie 398,5 tys. zł. Najmniej za mieszkanie zapłacili mieszkańcy województwa lubuskiego – ceny rozpoczynały się tutaj od 175,6 tys. zł.

W ubiegłym roku za metr kwadratowy mieszkania z rynku pierwotnego trzeba było zapłacić ok. 5,566 tys. zł, przy czym wartość ta była zróżnicowana w zależności od charakteru lokalizacji – poza obrębem miast przeciętna stawka wynosiła 4 tys. 218 zł, a na terenie miejskim była to suma 5 tys. 720 zł. Wybierając lokale o powierzchni niższej niż 40 mkw., kupujący płacili ok. 5,679 tys. zł za 1 mkw. Decydujący się na najbardziej popularne metraże, czyli 40–60 i 60–80 mkw., na metr kwadratowy wydawali odpowiednio ok. 5,470 tys. zł i ok. 5,403 tys. zł. Najdroższą opcję stanowiły mieszkania mające więcej niż 80 mkw., w przypadku których cena za 1 mkw. oscylowała w granicach 6,007 tys. zł.

Po raz kolejny najwyższe stawki obowiązywały na Mazowszu i w Małopolsce, gdzie średnia wartość metra kwadratowego w województwie mazowieckim wynosiła 6,754 tys. zł, a w województwie małopolskim 6,595 tys. zł. Przeciwnieństwo stanowiły rynki nieruchomości w regionach lubuskim i śląskim – tam za 1 mkw. trzeba było zapłacić średnio 3,296 tys. zł i 3,706 tys. zł.

Zarówno pod względem liczby sprzedanych mieszkań, jak i wartości przeprowadzonych transakcji, w roku 2015 najlepsze wyniki osiągnęli deweloperzy w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu oraz Gdańsku i Poznaniu – w tych miastach bowiem odnotowano duży popyt na lokale z rynku pierwotnego.



Podsumowanie roku na rynku nieruchomości w Polsce

Mimo wielu obaw, które towarzyszyły pierwszym miesiącom 2016 r., okres ten można podsumować jako udany dla branży nieruchomości. Nie udało się jednak uniknąć problemów.

Dobre wyniki sprzedaży, nie tylko krakowskich inwestycji, zachęcały do jeszcze większej aktywności na największych rynkach w Polsce. Pozycję lidera pod względem wielkości zasobów mieszkaniowych tradycyjnie utrzymała Warszawa. Tuż za nią znalazły się konkurujące ze sobą Wrocław i Kraków. Jeśli spojrzeć na dane statystyczne dotyczące inwestycji mieszkaniowych (według „Informacji o sytuacji społeczno-gospodarczej województw” GUS), okaże się, że w ciągu trzech kwartałów bieżącego roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Najwięcej lokali zrealizowano w tym czasie w województwach mazowieckim, małopolskim, dolnośląskim i wielkopolskim. Mieszkania wybudowane w tych regionach stanowią połowę wszystkich nowo wybudowanych lokali w Polsce. Po przeciwnej stronie tabeli prezentującej liczbę oddanych mieszkań, znalazło się m.in. Podkarpacie, gdzie praktycznie co roku inwestycje z rynku pierwotnego charakteryzują się znacznie mniejszą intensywnością niż w pozostałych regionach kraju. W grupie, która w analizowanym okresie oddała najmniej lokali, znalazły się również województwa łódzkie, pomorskie, kujawsko-pomorskie oraz opolskie.

Dane o wydanych pozwoleniach na budowę zapowiadają dalszy wzrost podaży na polskim rynku nieruchomości. W ciągu 9 miesięcy 2016 r. liczba tego rodzaju decyzji administracyjnych wzrosła o 11,7 proc. Według stanu na III kw. br. do użytkowania oddano w Polsce 12 195 mieszkań.

W zakupach pomagają niskie stopy procentowe i „MdM”

Czynnikiem stymulującym w 2016 r. popyt na rynku nieruchomości, było konsekwentne utrzymywanie przez Radę Polityki Pieniężnej rekordowo niskich stóp procentowych. Bieżąca polityka finansowa państwa, podobnie jak w ubiegłym roku, stworzyła zatem korzystne warunki dla kredytobiorców: niższe miesięczne raty kredytów mieszkaniowych oraz szanse na poprawę zdolności kredytowej. Już teraz wiadomo, że na początku przyszłego roku sytuacja na rynku kredytowym nie ulegnie zmianie. Rada Polityki Pieniężnej argumentuje swoje stanowisko dobrym tempem wzrostu gospodarczego. W przyszłym roku ekonomiści z Narodowego Banku Polskiego spodziewają się podwyżek cen, co może spowodować jednak konieczność ponownego rozważenia zmiany polityki finansowej państwa. Wraz z początkiem roku wkład własny potrzebny przy kredytowaniu nieruchomości osiągnął poziom 15 proc. Nadal jednak część banków oferowała kredyty z niższym kapitałem własnym, uzupełniając różnicę np. tzw. ubezpieczeniem niskiego wkładu. Część kredytobiorców planowała pokryć wkład własny dofinansowaniem w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”, co stało się jedną z przyczyn bardzo szybkiego wyczerpania rządowych środków zarezerwowanych na ten cel w 2016 r.

Komu tak naprawdę zaszkodził podatek bankowy

Niskie stopy procentowe oraz dopłaty z puli „MdM” łagodziły skutki podatku bankowego, który – tak jak analitycy prognozowali pod koniec ubiegłego roku – w wielu przypadkach został przerwany na klientów. Od lutego br. obowiązuje ustawa o podatku od niektórych

instytucji finansowych, dotycząca przede wszystkim banków, firm ubezpieczeniowych i pożyczkowych oraz spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych. Zwolnienie podatkowe przysługuje jedynie państwowym instytucjom, w tym Bankowi Gospodarstwa Krajowego. Stawka nowego podatku wynosi 0,44 proc. wartości aktywów.

Aby zrównoważyć koszty nowych zobowiązań podatkowych, część banków zdecydowała się na podniesienie opłat i prowizji – pod koniec ubiegłego roku przed takim scenariuszem przestrzegali m.in. Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową.

Polityka podnoszenia opłat i prowizji skumulowała się w okresie, kiedy było już wiadomo, jakie koszty będą musiały ponieść banki z tytułu wprowadzenia podatku bankowego. Często były to działania wyprzedzające – podnoszenie opłat i prowizji już od października 2015 r. Należy również zauważyć, iż polityka podnoszenia cen w poszczególnych instytucjach miała charakter zróżnicowany. Zjawisko przetransferowania podatku bankowego pozwoliło instytucjom finansowym przenieść ciężar tego obowiązku podatkowego na swoich klientów, wbrew intencji ustawodawcy – czytamy w raporcie „Podatek bankowy w Polsce – wady i zalety” przygotowanym przez prof. Dominika J. Gajewskiego z Centrum Analiz i Studiów Podatkowych SGH w Warszawie.

Przerzucanie ciężaru podatkowego na osoby zaciągające kredyty spowodowało, że wpływy do budżetu państwa z podatków ostatecznie będą znacznie niższe, niż planował rząd.

Konsekwencje zmiany zasad obrotu ziemią rolną

Rok 2016 przyniósł także kontrowersyjną ustawę o obrocie ziemią rolną, która co do zasady miała powstrzymać niekontrolowany wykup gruntów z wykorzystaniem obcego kapitału. Przyjęty przez Sejm projekt wprowadził 5-letni zakaz sprzedaży państwowych działek rolnych oraz restrykcyjne kryteria prywatnego obrotu ziemią. Na mocy ustawy do nabywania ziemi uprawnieni są tylko rolnicy, czynnie wykonujący swój zawód. Zmiany spowodowały destabilizację na rynku obrotu nieruchomościami rolnymi, co znalazło odzwierciedlenie w spadku ceny ziemi. Ubocznym skutkiem nowych przepisów okazało się obniżenie wartości gruntów oraz trudności z wykorzystaniem jej jako zabezpieczenie kredytu hipotecznego. Zmiana zasad obrotu ziemią rolną w pierwszych miesiącach funkcjonowania wywołała lawinę decyzji odmownych banków, a tym samym spowolniła dynamikę na rynku kredytowym.

„Mieszkanie Plus”

Najnowszym pomysłem na rozwój rynku nieruchomości, jednocześnie zachęcającym Polaków do oszczędzania na cele mieszkaniowe oraz długoterminowego najmu, jest Narodowy Program Mieszkaniowy wraz z pakietem „Mieszkanie Plus”. Aktualnie spółka BGK Nieruchomości, pełniąc rolę operatora, podpisuje listy intencyjne z samorządami kolejnych miast, w których powstaną tanie lokale pod wynajem (z czynszem na poziomie 10–20 zł/mkw. i opcją dojścia do własności). Sposób realizacji założeń projektu poznamy dopiero w przyszłym roku.

Joanna Kus

Osiedle Reduta – przyjazna inwestycja

Aby stworzyć inwestycję przyjazną mieszkańcom, deweloper wziął pod uwagę nie tylko aspekty bezpośrednio związane z infrastrukturą osiedla, ale również perspektywy wynikające z jego lokalizacji: walory krajobrazowe, dostęp do komunikacji miejskiej oraz zaplecze handlowo-usługowe. Osiedle Reduta to przedsięwzięcie realizowane w kilku etapach przez spółkę BAL-BUD Investment Reduta Sp.z oo. sp.k. Docelowo przy ul. Reduta 26 powstanie 6 obiektów mieszkalnych. Obecnie w fazie budowy jest budynek nr 3, w którym przewidziano mieszkania o powierzchniach od 31 do 73 mkw. Charakterystyczny element koncepcji tego obiektu stanowi dodatkowa przestrzeń do rekreacji, w formie przestronnych tarasów i prywatnych ogródków. Rozpoczął się kolejny etap inwestycji, który zakłada wzniesienie budynków nr 5 i 6 – łącznie 95 lokali (1-, 2-, 3- oraz 4-pokojowych) o zróżnicowanych metrażach. Z uwagi na komfort użytkowania i łatwiejszy dostęp do usług, partery będą przeznaczone na lokale handlowo-usługowe, natomiast w podziemnych kondygnacjach zaplanowano parking i komórki lokatorskie.

Osiedle znajduje się w odległości ok. 7 km od Rynku Głównego, w granicach dzielnicy Prądnik Czerwony. Położenie poza obszarem największej koncentracji ruchu samochodowego czy ulicznego zgiełku stwarza odpowiednie warunki dla rodzin wychowujących dzieci. Lokalizację osiedla docenią także osoby, które pragną odpocząć od codziennych obowiązków, w cichym i spokojnym miejscu. Podczas planowania inwestycji uwzględniono tego rodzaju potrzeby. Warto podkreślić, że w północno-wschodniej części osiedla powstaje miejski park rekreacyjny o powierzchni 80 arów, ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi oraz placami zabaw dla dzieci. Kameralny, sprzyjający wypoczynkowi klimat uwydatnia również otaczająca inwestycję zieleń, w tym położone nad strumykiem piękne starodrzewie.



Okolica jest dobrze skomunikowana z centrum oraz innymi rejonami miasta. O dogodnym położeniu decyduje także sprawny dojazd do wielkopowierzchniowych obiektów handlowych: galerii Serenada i Krokus oraz sklepu Obi. Niedaleko mieszczą się również Multikino oraz Park Wodny. Codzienne funkcjonowanie w przestrzeni miasta ułatwią mieszkańcom Osiedla Reduta specjalne udogodnienia. Wśród nich wymienić należy realizowane na terenie inwestycji przedszkole, siłownię oraz klub fitness.

Zakup mieszkania w ramach Osiedla Reduta powinny rozważyć osoby zainteresowane udziałem w rządowym programie „Mieszkanie dla Młodych”. Dzięki dostosowaniu parametrów lokali do programowych kryteriów, nabywcy mogą starać się o dofinansowanie wkładu własnego przy kredytowaniu nieruchomości.

W najbliższym czasie firma BAL-BUD Investment Reduta Sp.z o.o. Sp.k planuje kolejne inwestycje mieszkaniowe. Przy ul. Reduta inwestor zaprojektował kameralny 5-piętrowy budynek z 42 mieszkaniami w najpopularniejszych obecnie rozkładach: 2-

i 3-pokojowych. Dostępne będą również większe 4-pokojowe lokale o powierzchniach powyżej 80 mkw. Do mieszkań, w zależności od kondygnacji, przynależą balkony, tarasy lub ogródki (na parterze).

Na maj 2017 r. deweloper zaplanował inwestycję przy ul. Woźniców – w cichej i spokojnej części Krakowa, gdzie zabudowę mieszkaniową otaczają liczne tereny zielone. Projekt dotyczy realizacji bloku, w którym znajdują się mieszkania w różnych rozkładach (od 1 do 4-pokojowych). Do użytkowania oddane zostaną także tarasy, ogródki, komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe w garażu. Ponadto zaletą tej inwestycji jest wygodny dostęp do takich obiektów, jak m.in. Tauron Arena i centrum handlowe M1.

Joanna Kus



Zarządca nieruchomości – agent do zadań specjalnych

Zarządzanie nieruchomościami to popularna usługa, z której decydują się korzystać przede wszystkim osoby posiadające budynki mieszkalne i biurowe, ale i coraz częściej – właściciele mieszkań, którzy dokonali ich zakupu pod kątem inwestycyjnym. Co kryje się pod tym pojęciem i gdzie szukać specjalisty, który będzie w stanie rozwiązać wszystkie ewentualne problemy związane z eksploataowaniem nieruchomości?

Usługę zarządzania najłatwiej jest zdefiniować poprzez profesjonalną i całościową opiekę. W zakres takich działań wchodzi nie tylko czynności związane z formalnościami, których należy pilnować, by nieruchomość mogła w ogóle spełniać swoją funkcję mieszkalną czy biurową, ale również codzienne dbanie o lokal i dostępny w nim sprzęt. Jak wiadomo, inwestor – aby mógł cieszyć się z przychodów generowanych przez posiadane nieruchomości – potrzebuje najemców oraz wiedzy o bieżącej sytuacji we wszystkich swoich lokalach. Obowiązków przybywa, gdy właściciel sukcesywnie włącza do swojego portfolio nowe inwestycje. W takiej sytuacji, żeby poradzić sobie ze wszystkimi codziennymi kwestiami związanymi z utrzymaniem nieruchomości i nie zapomnieć o żadnym z obowiązków, jakie ciąży



na barkach właściciela, najlepszym rozwiązaniem jest przekazanie nieruchomości pod opiekę profesjonalnego zarządcy. Coraz częściej Polacy decydują się na wynajem swoich nieruchomości i zamiast cieszyć się dodatkowym zyskiem muszą stale rozwiązywać coraz to nowsze problemy swoich najemców. Najczęściej jest to zaleganie z opłatami lub wykonanie koniecznych napraw. Często zdarza się również, że najemca decyduje się na wcześniejsze opuszczenie mieszkania, co wiąże się z dopilnowaniem zawartych w umowie zobowiązań. Nie tylko czas jest tu ograniczeniem, ale także niezajomość prawa – istnieje wiele zapisów, które chronią najemców, a właściciel niekoniecznie musi o nich wiedzieć. Działając spontanicznie w obronie swoich interesów i podejmując logiczne, wydawałoby się, decyzje, można niechcący naruszyć prawa lokatorów i uwikłać się w dodatkowe problemy – komentuje Michał Łokaj, Dyrektor Działu Zarządzania Nieruchomościami w agencji nieruchomości NowodworskiEstates.

Obowiązki, jakie spoczywają na zarządcy, obejmują m.in. kontrolę stanu urządzeń znajdujących się w mieszkaniu, troskę o terminowe dokonywanie przelewów na konto administracji, dostawców mediów, a przede wszystkim właściciela nieruchomości, oraz szybką reakcją na wypadek zdarzeń losowych, takich jak np. zalanie mieszkania przez sąsiadów. Innymi słowy, zarządca przejmuje wszystkie obowiązki do tej pory pozostające po stronie właściciela nieruchomości.

1 stycznia 2014 r. zawód zarządcy został wyjęty spod prawnych regulacji, co w tym konkretnym przypadku oznacza, że można go wykonywać bez konieczności zdawania państwowego egzaminu potwierdzającego deklarowane kwalifikacje. Ze względu na zaistnienie tego faktu, znalezienie doświadczonego profesjonalisty stało się, paradoksalnie, trudniejsze. Stąd też tak ważne jest, by tę odpowiedzialną funkcję oddać w ręce doświadczonego fachowca.

Decyzja o przekazaniu zarządcy opieki nad własnością nieruchomości została podjęta. Co dalej? Należy sprawdzić, jakie agencje w danym mieście oferują usługi zarządzania i wybrać tę, która przedstawi nam najkorzystniejszą ofertę. W przypadku zarządzania „najkorzystniejsza” oznacza najbardziej profesjonalna, dlatego najlepszym rozwiązaniem jest spotkanie się z jej przedstawicielami osobiście. Kontakt na żywo zazwyczaj weryfikuje podejście do klienta i pozwala właścicielowi na ocenę kompetencji przyszłego opiekuna swojej nieruchomości. Czym powinien wyróżniać się dobry zarządca nieruchomości?

W tym zawodzie należy być niezwykle czujnym. Każda z pozoru drobnośka i detal są niezwykle ważne. Osoba opanowana, odpowiedzialna i przede wszystkim bardzo dobrze zorganizowana powinna się sprawdzić, ale oprócz tego przydaje się mnóstwo cierpliwości i umiejętność bardzo szybkiego rozwiązywania różnego rodzaju problemów pod presją czasu. Klienci miewają różne pomysły, dlatego warto mieć przygotowane odpowiedzi na każde pytanie – dodaje Michał Łokaj. Warto wybrać takiego zarządcę, który nie tylko posiada doświadczenie, ale również ma możliwość wsparcia i współpracy z prawnikami czy notariuszami. Dzięki temu wszelkie zawilości związane z umową i ewentualnym konfliktem na linii najemca-wynajmujący zostaną bezpiecznie zażegnane.

Aby mieć pewność co do stanu nieruchomości, zarządca osobiście przychodzi do mieszkania, aby skontrolować jego aktualny wygląd.

Częstotliwość takich wizyt zależy od realnej potrzeby. W przypadku najmu długoterminowego, gdy najemca nie sprawiał żadnych problemów, wystarczy pojawić się raz na rok. Zdarzają się jednak i takie sytuacje, w których niezbędne są częstsze interwencje. Bywa, że i dziesięć w ciągu trwania jednej umowy – dodaje Michał Łokaj.

W przypadku rezygnacji najemcy z dalszego najmu lub gdy skończy się przewidziany w umowie okres i nie zostanie ona przedłużona, nastąpi odebranie nieruchomości i ponowne spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. W dalszej kolejności byłego lokatora zastąpi nowy kandydat i cały proces się powtórzy w taki sposób, aby właściciel zachował stały dochód.

Wygoda, jaką oferuje usługa zarządzania nieruchomościami, jest jedną z zalet, która najbardziej przekonuje klientów. Zyskują dzięki niej pewność, że wszystko jest pod kontrolą, podczas gdy oni nie wykonują w tym kierunku żadnych działań.

W związku ze wzrastającym tempem życia, nowymi trendami, aktywnościami Polaków i zmieniającą się mentalnością, z usługi zarządzania nieruchomościami korzysta coraz więcej osób. Jeśli można oddać sprawę w ręce profesjonalisty, który wykona zadanie szybciej i lepiej, to właściciel tylko na tym skorzysta. Szczególnie, że wolny czas jest w dzisiejszych czasach bardzo cenny.

Biuro Nieruchomości NowodworskiEstates

„Mieszkanie dla Młodych” – ostatnia chwila na rozważne polowanie na dopłaty

Od stycznia nabywcy używanych mieszkań znowu będą mogli ruszyć na zakupy z nadzieją na otrzymanie dofinansowania z budżetu. Przeciętnie można liczyć na 25 tys. zł dopłaty z programu „Mieszkanie dla Młodych”. Niestety w takich miastach, jak Rzeszów, Opole, Gdańsk czy Lublin, chętnych może być więcej niż dostępnych lokali. Przewrotni powinni więc szukać już dziś, aby pośpiech nie był przy tej ważnej decyzji doradcą.

Prawie 346 mln zł – taka kwota na dopłaty w programie „Mieszkanie dla Młodych” zostanie uruchomiona wraz z pierwszymi noworocznymi wystrzałami. Dzięki niej kilkanaście tysięcy osób uzyska wkład własny pozwalający zamieszkać „na swoim”. Kwota ta jednak tylko z pozoru jest wysoka. Polacy pokazali już (w marcu 2016 r.), że w ciągu miesiąca potrafią wchłonąć ponad 200 mln zł dopłat. Łatwo więc obliczyć, że budżetowe środki mogą nie wystarczyć nawet na pełne dwa miesiące.

W mniejszym stopniu dotyczy to nabywców nowych mieszkań. Mechanizm wydawania pieniędzy jest bowiem tak skrojony, że nawet gdy pieniądze zarezerwowane na rok 2017 szybko się skończą, to i tak wciąż pozostanie możliwość korzystania z części budżetu przewidzianego na rok 2018 (ostatni rok działania programu). To idealne rozwiązanie dla osób planujących zakup mieszkania, którego budowa kończy się w 2018 czy pod koniec 2017 r.

Krótki szal na używane

Prawdziwy problem mają za to ci, którzy z dopłatą chcieliby kupić używane mieszkanie. Tych od początku roku czeka po prostu wyścig z czasem. Jeśli przewrotnie nie będą szukać mieszkania jeszcze w bieżącym roku i nie podpiszą umowy przedwstępnej zakupu, czeka ich szal poszukiwań wraz z początkiem stycznia. Chętnych znajdzie się wielu, a pieniądze zaczną szybko zniknąć. Nie będzie to otoczenie sprzyjające spokojnemu poszukiwaniu mieszkania, a przecież jest to często jedna z najważniejszych decyzji w życiu. Warto więc zbadać swoją zdolność kredytową i rozejrzeć się za nieruchomością teraz – póki oferty są jeszcze dostępne na rynku. Z umową przedwstępną będzie wtedy można na spokojnie udać się do banków na początku stycznia, rezerwując w ten sposób pieniądze na dopłatę.

W Rzeszowie i Opolu mieszkania z dopłatą nie kupisz

Nawet jednak taka sztuka może okazać się nie lada wyzwaniem dla kogoś, kto chciałby kupić z dopłatą używane mieszkanie w Rzeszowie czy Opolu. W gronie miast wojewódzkich trudno znaleźć lokalizacje, w których sytuacja pod tym względem byłaby gorsza. Z danych zebranych przez Open Finance wynika, że w obu przypadkach liczba ofert używanych mieszkań nie większych niż 75 mkw., które dodatkowo spełniałyby kryteria cenowe, jest około 20. Część z tych ofert się powtarza, ponieważ promują je właściciele i agencje pośredniczące. W praktyce można więc powiedzieć, że zarówno w Opolu, jak i w Rzeszowie zakup mieszkania używanego z budżetową dopłatą będzie niemal niemożliwy. Warunki programu spełnia jedynie 2–4 proc. ofert.

Podobnie niski wynik zanotowały: Kraków, Warszawa i Wrocław. W ich przypadku ogłoszeń jest jednak bez porównania więcej ze względu na wielkość rynku. I tak na krakowskim rynku wtórnym ofert spełniających kryteria programu znaleźć można ponad

330. We Wrocławiu jest 380, a w Warszawie 680. Oczywiście także w tych przypadkach jedno mieszkanie może być oferowane wielokrotnie, a więc w praktyce o lokal jest trudniej. Mieszkańcy wspomnianych miast są bez porównania w lepszej sytuacji niż nabywcy z Rzeszowa czy Opolu.

Nie wszędzie „MdM” to problem

Zupełnie inaczej jest w takich miastach, jak Szczecin, Olsztyn, Łódź, Toruń czy Zielona Góra. W ich przypadku co piąte czy nawet co trzecie mieszkanie wystawione na sprzedaż kwalifikuje się do dopłat. W niekwestionowanej czołówce znajdują się Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kielce i Gorzów Wielkopolski. Od 40 do 70 proc. sprzedawanych w nich mieszkań z tzw. drugiej ręki stanowią lokale, w przypadku których można się ubiegać o dopłatę do kredytu.

Czemu nawet w gronie miast wojewódzkich mamy do czynienia z takimi dysproporcjami? Wszystkiemu winne są ustawowe zasady, zgodnie z którymi ustala się limity cen w programie. To często kwoty oderwane od faktycznych kosztów zakupu mieszkania. Kalkulacje przeprowadza się na podstawie teoretycznej miary, która ma pokazywać, ile kosztuje budowa metra kwadratowego nowego mieszkania w danej lokalizacji. Problem m.in. w tym, że wojewodowie ustalając te wskaźniki, mają szerokie pole do własnych analiz.

Kto może skorzystać z dopłat z programu „MdM”?

Na dopłatę do zakupu mieszkania lub domu mogą liczyć przede wszystkim młodzi ludzie – zarówno single, jak i rodziny. Program przeznaczony jest dla osób w wieku do 35 lat (w przypadku małżeństw wystarczy, że jedno z małżonków ma maksymalnie 35 lat). Dodatkowo w myśl ustawy każdy z przynajmniej trójką dzieci jest uznawany za „osobę młodą”. Nieruchomość musi być nabywana na kredyt, może pochodzić od dewelopera, spółdzielni lub z drugiej ręki. Beneficjentami mogą być jedynie osoby, które nigdy wcześniej nie posiadały nieruchomości mieszkalnej. To ograniczenie także nie dotyczy rodzin wielodzietnych. Dopłata może wynieść od 10 do nawet 35 proc. wartości odtworzeniowej kupowanej nieruchomości. Pieniądze te bank uzna za wkład własny.

W przypadku mieszkania metraż nie może być większy niż 75 mkw. (dla rodzin z trójką dzieci 85 mkw.), a domu – 100 mkw. (dla rodzin z trójką dzieci limit wynosi 110 mkw.). Dopłata liczona jest jednak tylko do 50 mkw. nabywanej nieruchomości (dla rodzin wielodzietnych 65 mkw.). Zakwalifikować się do dopłat mogą mieszkania i domy, których cena nie przekracza limitu publikowanego przez BGK. Dla nowych nieruchomości jest on wyraźnie wyższy. Na przykład pod koniec 2016 r. limit w Warszawie wynosił dla nowych mieszkań 6,4 tys. zł za metr kwadratowy, a dla używanych niecałe 5,3 tys. zł.

Bartosz Turek, analityk Open Finance

Hiszpański rynek nieruchomości

Rynek nieruchomości w Hiszpanii po gwałtownym odbiciu w 2015 r. i na początku bieżącego roku cały czas wykazuje wzrost. Od 2014 r. rynek nieruchomości w Hiszpanii pokazuje tendencje wyjścia z głębokiego kryzysu, który dotknął go w połowie 2007 r., powodem czego był spadek cen nieruchomości o nawet 50 proc., paraliżujący budowy nowych inwestycji na rynku mieszkaniowym prawie całkowicie. Według analityków proces normalizacji może potrwać od 15 do 20 lat, aż znikną całkowicie skutki kryzysu. Rok 2016 okazał się interesujący. W chwili obecnej hiszpańska gospodarka odnotowuje wzrost o 2,8 proc., prognoza na rok 2017 wynosi ok. 2,5 proc. Powyższa sytuacja na rynku pozwoli na poprawę zatrudnienia, zaś wzrost zatrudnienia w przyszłości będzie jednym z elementów najbardziej wpływających na potrzeby budownictwa mieszkaniowego. Stabilizacja po ostrym odbiciu od końca 2015 r.



na początku bieżącego spowodowała wzrost cen na rynku nieruchomości na poziomie ok. 9 proc., podpisanie nowych umów kredytowych hipotecznych oraz rozpoczęcie nowych inwestycji w segmencie mieszkaniowym. W 2016 r. wydano o 30 proc. więcej zezwoleń na nowe inwestycje budowlane w porównaniu z ubiegłym rokiem. Najbardziej interesujące jest to, że w bieżącym roku rozpoczęto większą liczbę projektów domów, których brakuje w chwili obecnej na rynku hiszpańskim, a które cieszą się dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

W nadchodzącym roku Brexit może okazać się dla Brytyjczyków hamulcem popytu na domy wakacyjne w Hiszpanii. Dla tych osób wyższy koszt nabycia przez spadek wartości funta i niepewność co do dostępu do opieki zdrowotnej i emerytury mogą stanowić mniejszą motywację do zakupu nieruchomości na terenie Hiszpanii. Brytyjscy klienci generują 21 proc. popytu zagranicznego, jednak pozostałe 79 proc. zapotrzebowania może płynąć i rozwijać się ze strony obywateli innych krajów, tj. Polski, Belgii, Holandii, Szwecji i innych. Ożywienie na rynku hiszpańskim w tym roku zauważalne było również w działalności gospodarczej i zatrudnieniu w różnych miastach. Spowodowało to zwiększoną aktywność na rynku nieruchomości w okolicach Madrytu, Barcelony oraz w niektórych enklawach turystycznych na Costa del Sol w Maladze, Costa Blanca w Alicante, Murcii i Balearach, głównie na Majorce i Ibizie. Charakterystyczną cechą rynku mieszkaniowego w 2016 r. była również wzmożona działalność deweloperów oraz to, że na rynek weszli nowi inwestorzy, obsługiwani w większości przypadków przez kapitał z funduszy inwestycyjnych. Należy pamiętać, że rynek nieruchomości napędzany jest z jednej strony głównie przez kupujących indywidualnych inwestorów, a z drugiej przez zagraniczne przedsiębiorstwa. Pierwsi to inwestorzy

zainteresowani oszczędzaniem, inwestowanie w nieruchomości jest dla nich alternatywą w stosunku do depozytów bankowych czy giełdy papierów wartościowych.

Zgodnie z danymi opublikowanymi przez Generalną Radę Notarialną w Hiszpanii, ponad 59 proc. zakupów na rynku mieszkaniowym jest finansowanych w gotówce. Zagraniczne przedsiębiorstwa, widząc hiszpańską gospodarkę w coraz lepszej kondycji, chętni są również do inwestowania na jej terenie. Dobrą wiadomością jest to, że zakupy inwestorów indywidualnych nie mają charakteru spekulacyjnego, tak jak to miało miejsce we wcześniejszych latach na rynku mieszkaniowym. Teraz inwestor ma określony cel – wyszukanie odpowiedniej nieruchomości z zamiarem wynajęcia. W Hiszpanii na rynku nieruchomości zakup apartamentu czy domu dokonywany był w prawie 20 proc. transakcji przez osoby nieposiadające obywatelstwa hiszpańskiego. Transakcje te z pewnością wpłyną nie tylko na roczne statystyki sprzedaży, ale również na ceny nieruchomości, ponieważ wielu z tych inwestorów nabywa luksusowe apartamenty bądź domy. Ponad połowę najciekawszych ofert nieruchomości z tzw. bańki mieszkaniowej banki wyprzedały. Nieruchomości, które pozostały w rękach tych instytucji po przejściach od swoich dłużników, nie stanowią już tak atrakcyjnej oferty dla potencjalnych inwestorów, głównie ze względu na lokalizację, cenę czy przeróżne wady prawne. Przez złą lokalizację w przypadku takich nieruchomości mamy na myśli małe wioski, oddalone kilkadziesiąt kilometrów od głównych aglomeracji, od morza, opustoszałe, zdewastowane. Dla kupujących zakup takich nieruchomości wiąże się z dużym ryzykiem inwestycyjnym związanym z trudnościami w wynajęciu w przyszłości takiej nieruchomości.

Szacuje się, że ceny nieruchomości w Hiszpanii wzrosną w przyszłym roku o około 10 proc., w przypadku mieszkań i domów, zaś grunty o ok. 5,2 proc. Głównymi obszarami inwestowania w nieruchomości mieszkaniowe są okolice Madrytu, Barcelony oraz regionów turystycznych. Według szacunków całkowity popyt na rynku mieszkaniowym wzrośnie o 10 proc. w stosunku do 2016 r., w tym ok. 6 proc. popytu na domy. Wiele inwestycji związanych z budową domów zostanie zakończonych w pierwszym kwartale 2017 r., które to złagodzi braki tego rodzaju nieruchomości na rynku hiszpańskim. Obecna sytuacja rynkowa w Hiszpanii stawia nieruchomości jako jedną z niewielu alternatyw inwestycyjnych, które pozwalają na uzyskanie stopy zwrotu powyżej inflacji w średnim okresie na poziomie przekraczającym 10 proc. brutto. Jeśli weźmiemy pod uwagę średni przyrost kapitału z aktualizacji wartości nieruchomości, jest to doskonała luka pomiędzy zwrotem z inwestycji i zerowej lub nawet ujemnej stopy zwrotu z lokat bankowych o stałym dochodzie.

Joanna Herman



Uwłaszczenie użytkowania wieczystego

Wielu z nas przy zakupie mieszkania zastanawia się, czy kupować je w budynku usytuowanym na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym, czy jednak szukać takiego, gdzie działka będzie pełną własnością. Pomimo iż użytkowanie wieczyste od 1 stycznia 2017 r. może zniknąć, musimy wyjaśnić, co to pojęcie oznacza. Jest jedną z trzech form prawa rzeczowego. Stanowi pozostałość po systemie PRL, w którym przede wszystkim grunty miejskie mogły należeć tylko do państwa. Przez tak skonstruowany system jedyną drogą nabycia tego rodzaju działek stało się użytkowanie wieczyste. Polega ono na oddaniu w użytkowanie gruntu, będącego własnością Skarbu Państwa, na rzecz osoby fizycznej lub prawnej na czas określony. Użytkowanie wieczyste nadawane jest na 99 lat, jednak w szczególnych przypadkach okres ten może być krótszy. Minimalny czas obowiązywania użytkowania wieczystego wynosi 40 lat. Podsumowując, omawiana forma jest środkiem pośrednim między ograniczonym prawem rzeczowym a pełną własnością.

Użytkownik wieczysty ma obowiązek opłacania uregulowanej ustawowo opłaty, która kształtuje się między 0,3–3 proc. wartości gruntu. Stawka jest zależna od przeznaczenia działki. Skupimy się na gruntach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, ponieważ tutaj pojawiają się zmiany. Użytkownicy wieczysti ponosili, na rzecz właściciela nieruchomości z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy – wielorodzinny, opłatę roczną w wysokości 1 proc. wartości danej nieruchomości. Kwota ta może być aktualizowana raz na 3 lata.

Obecnie Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa przygotowuje projekt ustawy, za sprawą której z dniem 1 stycznia 2017 r. użytkowanie wieczyste zostanie zlikwidowane. Co to oznacza i kogo te zmiany będą dotyczyły? Regulacje opracowywane przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa obejmują wszystkich tych, którzy posiadają lokale w budynkach wielorodzinnych. Nowe przepisy dotyczą również obiektów mieszkalnych z lokalami usługowymi.

Warunkiem jest, aby w nieruchomości przynajmniej jeden lokal został przekształcony na wyodrębnioną własność przed dniem wejścia ustawy w życie. W praktyce oznacza to, iż osoby będące dysponentem udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu, z dniem 1 stycznia 2017 r. staną się współwłaścicielami działki zabudowanej blokiem. Ministerstwo, wprowadzając ustawę, chce ułatwić przekształcanie użytkowania wieczystego. Obecnie, żeby doszło do zmiany stanu prawnego, potrzebny jest wniosek, który muszą złożyć mieszkańcy posiadający ponad połowę udziałów w danej nieruchomości. Zasada ta ma zastosowanie w przypadku budynków, w których minimum 51 proc. stanowią lokale mieszkalne. Jednak, żeby przeprowadzić do końca przekształcenie użytkowania wieczystego, potrzebna jest zgoda wszystkich mieszkańców. W ten sposób sprzeciw jednego z sąsiadów może zablokować cały proces. W praktyce przekształcenie użytkowania wieczystego przy obecnie obowiązujących przepisach graniczy z cudem.

Zmiany zaproponowane przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa są zdecydowanie opłacalne dla właścicieli mieszkań. Należy jednak podkreślić fakt, że za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu we własność prawdopodobnie będzie pobierana specjalna opłata. Jej wysokość ma odpowiadać rocznej stawce za użytkowanie wieczyste, obowiązującej na dzień 1 stycznia 2017 r. Opłata ta z urzędu lub na wniosek osoby zobowiązanej do jej uiszczenia będzie mogła być waloryzowana, ale nie częściej niż raz na 5 lat. Dopiero po 20 latach właściciele mieszkań staną się wolni od opłat za działkę, na której stoi budynek. W przypadku posiadaczy garaży bądź lokali użytkowych obowiązek uiszczania powyższych opłat będzie ciążył na nich przez kolejne 33 lata od dnia wejścia w życie nowej ustawy. Rodziny, w których dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 proc.

„przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wniesiona”, mogą się starać o bonifikatę w wysokości 50 proc. kosztów. Do podobnej sytuacji dochodzi przy spłacie jednorazowej, właściciel może liczyć na 50 proc. ulgę automatycznie, gdy grunt jest państwowy. W przypadku samorządów terytorialnych, gminy, powiatów czy województw wysokość ulgi będzie indywidualnie określana.

Takie rozwiązanie ma zapobiec drastycznym podwyżkom, które samorzady stosowały wobec użytkowników wieczystych. Zgodnie z ustawą, która ma wejść w życie 1 stycznia 2017 r., najbardziej poszkodowane mogą być jednostki terytorialne. Dobrym przykładem jest miasto Kraków, w którym znajduje się ponad 100 tys. gruntów w użytkowaniu wieczystym. W samym roku 2015 dało to wpływy do budżetu miasta na poziomie około 29,8 mln zł.

Ustawa zapewne wyeliminuje niepewność w postaci zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste oraz pozwoli wyeliminować wiele problemów właścicieli takiej formy nieruchomości. Niewątpliwym plusem jest fakt, iż osoby z tej grupy zapłacą tylko za 20 lat. W najlepszej sytuacji są właściciele, którzy nabyli nieruchomość z użytkowaniem wieczystym w ostatnim czasie, ponieważ zyskają pod względem finansowym najwięcej. Pocięszająca jest zmiana, która przenosi własność gruntu na użytkowników. Aktualnie, jeżeli okres użytkowania wieczystego minie, nieruchomość nie staje się własnością klienta. Można wnioskować o kolejny okres użytkowania, o sprzedaż lub otrzymać odszkodowanie za swoją nieruchomość, ponieważ należy ona prawnie do właściciela gruntu.

Na uwagę zasługuje również fakt, iż zbywając nieruchomości po wejściu ustawy w życie, obowiązek uiszczania opłat zostanie przeniesiony na nabywcę. Informacja o zadłużeniu będzie zamieszczona w księgach wieczystych.

Czy likwidacja użytkowania wieczystego odbije się podwyżką podatków od nieruchomości np. dla mieszkańców Krakowa? Pewnie dowiemy się tego już po wejściu w życie nowej ustawy.

Mateusz Sikorski

Zwolnienie podatkowe od sprzedanej nieruchomości

Zawarcie umowy deweloperskiej nie jest wystarczające do zwolnienia podatkowego od sprzedanej nieruchomości – tak orzekł Naczelny Sąd Administracyjny.

W przedmiotowej sprawie kobieta odziedziczyła udział w nieruchomości. We wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej wyjaśniła, że 14 grudnia 2011 r. zbyła ten udział w odziedziczonej nieruchomości. W deklaracji podatkowej za 2011 r. podatniczka skorzystała ze zwolnienia przewidzianego w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy z 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (dalej „u.p.d.o.f.”). Z jej wyjaśnień wynikało, że dochód ze sprzedaży udziałów w nieruchomości przeznaczony na nabycie od dewelopera prawa do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu. Przy czym podatniczka umowę deweloperską zawarła do końca 2013 r. Do końca tego samego roku wpłaci również deweloperowi całą kwotę uzyskaną ze sprzedaży odziedziczonych udziałów w nieruchomości. Zapytała fiskusa, czy postąpiła prawidłowo.

Minister Finansów uznał stanowisko skarżącej za błędne. Organ wyjaśnił, że zawarcie umowy deweloperskiej i wpłata na poczet ceny mogą prowadzić do nabycia własności nieruchomości lub praw, ale nie są z nim równoważne. Jak wskazała sama wnioskodawczyni, nabycie wyodrębnionej własności nieruchomości nastąpi dopiero w 2015 r., czyli po upływie dwóch lat, licząc od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło zbycie udziału w nieruchomości. Natomiast sam fakt wydatkowania środków ze sprzedaży tego udziału na nabycie lokalu oraz zawarcie umowy deweloperskiej – bez nabycia tego lokalu na własność w ustawowym terminie (dwóch lat) – nie przesądza jeszcze o prawie do zwolnienia podatkowego. Skoro skarżąca nie nabydzie definitywnie prawa do lokalu w przewidzianym terminie, nie jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia wymienionego w art. 21 ust. 1 pkt 131 u.p.d.o.f. w zw. z art. 21 ust. 25 lit. a) tej ustawy.

Po bezskutecznym wezwaniu Ministra Finansów do usunięcia naruszenia prawa, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu wpłynęła skarga na powyższą interpretację indywidualną. Wojewódzki Sąd Administracyjny uwzględnił skargę i uchylił interpretację indywidualną Ministra Finansów w przedmiocie podatku dochodowego od osób fizycznych. Sąd pierwszej instancji podzielił stanowisko skarżącej, zgodnie z którym definitywne nabycie lokalu nie jest warunkiem zastosowania art. 21 ust. 1 pkt 131 u.p.d.o.f. Zdaniem sądu, do skorzystania ze zwolnienia wystarczy, żeby wydatek został poniesiony nie później niż w okresie dwóch lat od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 30e u.p.d.o.f. Jego celem powinny być natomiast sytuacje określone w art. 21 ust. 25 u.p.d.o.f. W zaskarżonej interpretacji organ podatkowy, w wyniku wadliwej wykładni art. 21 ust. 1 pkt 131 u.p.d.o.f., błędnie utożsamił cel wydatku z jego skutkiem. Z przepisu tego nie można wywnioskować, że dla jego zastosowania koniecznym jest, aby w tym terminie nastąpiło również nabycie prawa własności, o którym mowa w art. 21 ust. 25 u.p.d.o.f. NSA w wyniku wniesienia skargi kasacyjnej Ministra

Finansów, nie zgodził się z sądem I instancji i uchylił wyrok. Sąd orzekający stwierdził, że stanowisko sądu pierwszej instancji pozostaje w zgodzie z ogólnym celem zwolnienia. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę dyrektywy wykładni przepisów wprowadzających zwolnienia podatkowe, należy zwrócić szczególną uwagę na ich znaczenie językowe i odczytywać je tak, aby nie rozszerzać przesłanek uprawniających do skorzystania ze zwolnienia podatkowego. W orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się bowiem jednolicie, że wszelkie przepisy regulujące ulgi podatkowe, stanowiące wyjątki od zasady powszechności opodatkowania, trzeba interpretować ściśle, przede wszystkim w oparciu o wykładnię językową.

Mając na uwadze powyższe, w ocenie NSA, należy dojść do wniosku, że zaprezentowany w zaskarżonym wyroku pogląd jest chybiony, o ile pojęcie „celów mieszkaniowych”, którym posłużono się w art. 21 ust. 1 pkt 131 u.p.d.o.f., można rozumieć szeroko – warto mieć na względzie to, że w art. 21 ust. 25 przywołanej ustawy zostało ono doprecyzowane. Przepis ten wyraźnie stanowi, że przez wydatki, o których jest mowa w art. 21 ust. 1 pkt 131 u.p.d.o.f., rozumiemy wydatki poniesione na nabycie lokalu mieszkalnego. Innymi słowy, tylko takie nabycie nieruchomości, które służy zaspokojeniu celów mieszkaniowych podatnika, może skutkować zwolnieniem od podatku dochodów uzyskanych z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych, o których jest mowa w art. 30e u.p.d.o.f.

Tym samym, poruszając się w zakresie wytyczonym przez art. 21 ust. 25 pkt 1 u.p.d.o.f., pojęcie „celów mieszkaniowych” należy ograniczyć do sytuacji, w których następuje nabycie lokalu. Przy czym, w ocenie Naczelnego Sądu Administracyjnego, zawarcie umowy deweloperskiej nie skutkuje nabyciem nieruchomości. Zgodnie z art. 3 pkt 5 ustawy z 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. nr 232, poz. 1377 z późn. zm.), umowa deweloperska, to dokument, w którym deweloper zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na nabywcę po zakończeniu przedsięwzięcia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia tego prawa na nabywcę. Tym samym na podstawie umowy deweloperskiej podatnik nie nabywa lokalu mieszkalnego – tak jak tego wymaga art. 21 ust. 25 pkt 1 u.p.d.o.f. Z umowy tej wynika jedynie ekspektatywa prawa nabycia nieruchomości, która – mimo że w założeniu zmierza i niejako warunkuje nabycie prawa do lokalu mieszkalnego – nie jest równoznaczna z nabyciem tego prawa i nie uprawnia do skorzystania ze zwolnienia. Opisując we wniosku swoje zamiary, skarżąca wyjaśniła, że planuje nabyć od dewelopera prawo do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności do końca 2013 r. Natomiast realizacja tego prawa, polegając na przeniesieniu tytułu własności, nastąpi dopiero w 2015 r.

Krzysztof Janowski, radca prawny
Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, sygn. akt.: II FSK

Color blocking – coś więcej niż tylko styl

Masz czasem wrażenie, że zestawienie dwóch kolorów czy to na ścianie w przedszkolu, czy w outficie koleżanki zupełnie do siebie nie pasuje, ale jednocześnie wygląda bardzo atrakcyjnie? Prawdopodobnie chodzi o styl określany jako *color blocking*. Wychodzi on już szeroko poza ramy trendu we wnętrzach lub modzie.

Coś więcej niż tylko trend

Color blocking to przede wszystkim styl polegający na łączeniu ze sobą pozornie niepasujących do siebie barw. Obserwujemy go w dziedzinie projektowania wnętrz, w sztuce, modzie, wizażu, na kreacjach graficznych czy w mediach tradycyjnych lub internetowych. *Color blocking* w aranżacji mieszkań to nie tylko połączenie kolorów, które pozornie ze sobą nie współgrają (np. różowego i pomarańczowego), ale także mieszanie odcieni, materiałów, faktur oraz tekstur.

Na pierwszy rzut oka – coś w tych połączeniach jest nie tak, blokują się nawzajem, a całość może być dowodem na brak gustu projektanta. Nic bardziej mylnego. *Color blocking* jest zjawiskiem, któremu poddają się przede wszystkim osoby odważne. Charakterystyczne wnętrza dają upust ich kreatywności i jednocześnie ją pobudzają.

Color blocking wykorzystywany jest często w pokojach dziecięcych, przedszkolach, w biurach, gdzie od pracowników wymaga się kreatywnego myślenia. Wykorzystując ten trend przy wykończeniu wnętrz, nie trzeba ograniczać się tylko do przestrzeni dla dzieci. Dobrze sprawdzi się w kuchni, gdzie można zaprojektować i wykonać np. szafki kuchenne w neonowym kolorze.

Najlepiej styl ten będzie prezentował się na dużych przestrzeniach. Ze względu na swoją intensywność może wydawać się przytłaczający, dlatego większe powierzchnie będą bardziej odpowiednie. Nie każdy ma jednak możliwość urządzenia dużych wnętrz. Co z małymi pokojami w tradycyjnym mieszkaniu? By nie przytłoczyć wnętrza, a co gorsza jeszcze bardziej go nie zmniejszyć, w stylu *color blocking* można urządzić tylko kącik do pracy. Ścianę za biurkiem warto pomalować na kolor niebieski czy pomarańczowy, a krzesło do biurka ozdobić odcieniami zieleni.

Powiedzenie „ogranicza nas tylko własna fantazja” idealnie pasuje do omawianego trendu. Dla miłośników samodzielnego odnawiania i malowania starych mebli odpowiednie będzie np. drewniane krzesło z fioletowym siedziskiem i oparciem oraz nogami w kolorze



Salon

pomarańczowym. Z kolei komoda może mieć zielony korpus, a szuflady zostać pomalowane na czerwono, niebiesko, żółto. Idąc za ciosem, zmienimy również toaletkę z lustrem, ozdabiając ramę barwą fioletu. Wnętrze dopełnimy grubo tkanym kolorowym dywanem.

Sekret tkwi w dodatkach

Color blocking to nie tylko ściany w różnych kolorach, ale także ciekawe drzwi, wielobarwne krzesła w jadalni, rozmaite faktury szkła, dywaniki i inne dodatki. Urządzenie nietypowego wnętrza warto zacząć od figurek, obrazków czy lamp.

Przykładowo cały pokój można zaprojektować w stonowanych kolorach, bieli czy szarościach. Na szarej kanapie możemy jednak ułożyć różnokolorowe poduszki, na podłodze kolorowy dywanik, a na półkach barwne wazon-y czy figurki. Całość dopełnią zasłony w żywym zielonym odcieniu, który według Instytutu Pantone będzie kolorem 2017 r. W ten sposób w zależności od pory roku czy nawet naszego nastroju i zmieniającej się mody, łatwo i szybko można zmienić aranżację wnętrza.

Mocna zieleń dobrą bazą na początek

Instytut Pantone ogłosił, co będzie najważniejszą barwą roku 2017. Nasycona zieleń („greenery”), którą znamy przede wszystkim z natury, to dobra baza pod *color blocking*. Można ją zestawzić z intensywnym różowym, a nawet akcentem niebieskiego.

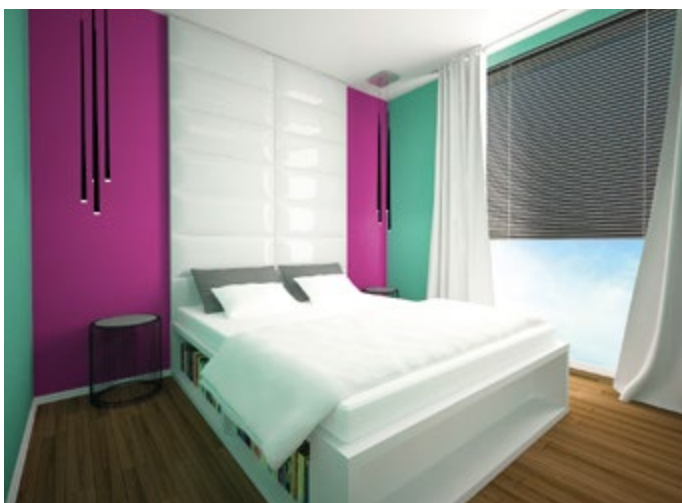
Wystrój kuchni wzbogacą oryginalne wypełnienia pomiędzy szafkami np. nadruki na szkle trawy w modnym zielonym kolorze. Zieleń jako baza świetnie sprawdzi się w loftowych wnętrzach.

Rozwiązaniem dla odważnych będzie podłoga kauczukowa z bogatej oferty kolorystycznej, która króluje we wnętrzach biurowych. Do tego dla efektu stonowania można zastosować białe listwy przypodłogowe. Pamiętajmy, że sufit również ma kolor i strukturę – zaczynając od pomalowania go zwykłą farbą, przez pokrycie tynkiem strukturalnym czy tapetą lub fototapetą, po panele.

Projektanci mebli prześcigają się w propozycjach formy, struktur i kolorów. Można zauważyć, że stajemy się coraz odważniejsi w projektowaniu wnętrz. Łączenie barw nie jest jednak łatwe – nie zawsze warto polegać na intuicji.

Irena Zajdel

VALENT Wnętrza&Remonty&Wykończenia



Sypialnia

Spotkajmy się przy świątecznym stole

Już za chwilę znów zasiądziemy do świątecznego stołu. Wspólna kolacja wigilijna będzie zwieńczeniem trudów przygotowań do Świąt Bożego Narodzenia. Pieczołowite sprzątanie, wybór prezentów, przygotowanie pysznych potraw – wszystko to jest często niezbędne, by przeżyć świąteczny czas wyjątkowo. Bez najbliższych nasze wysiłki nie miałyby tak dużego znaczenia. Chcemy ten czas spędzać wspólnie, najchętniej przy jednym stole.

Celebrowanie posiłków jest istotnym i powszechnym zwyczajem, rytuałem, który zbliża, umacnia więzi i daje poczucie bezpieczeństwa. Włosi przykładowo na codzienną kolację w gronie rodziny i znajomych potrafią poświęcić bez wyrzutów nawet kilka godzin. Dla Polaków ten czas jest zdecydowanie krótszy, co nie znaczy, że przywiązujemy mniejszą wagę do wspólnego jedzenia. Codzienne obowiązki i praca często przekreślają możliwość rodzinnego spotkania się przy obiedzie, co staramy się rekompensować m.in. w czasie świąt. Chcemy, by Wigilia była czymś więcej niż tylko zwykłą kolacją, a obiady w pierwszy i drugi dzień Świąt Bożego Narodzenia stały się bardziej uroczyste niż zazwyczaj. Dlatego warto pomyśleć, jak zaaranżować naszą jadalnię czy salon, by były miejscami wyjątkowymi.

Dekorowanie świątecznego stołu może być prawdziwą przyjemnością, zwłaszcza dla domowników obdarzonych zmysłem estetycznym i talentem kompozycyjnym. Nawet niewielkie drobiazgi dopasowane odpowiednio do przestrzeni jadalnej doceni z pewnością każdy zaproszony gość – włożone w pierścienie serwetki, przezroczysty materiał organzy pod dekoracjami, czy sznur pereł wijący się wśród półmisek. Dla ceniących sobie naturalne materiały ciekawym pomysłem okaże się wykorzystanie darów lasu – szyszek i gałązek choinki, czy orzechów, jabłek i cytrusów. Pachnące dodatki będą się pięknie prezentować we własnoręcznie splecionym wianku, a świąteczne sianko na talerzyku czy pod białą chusteczką stanie się nie tylko symbolicznym, ale i estetycznym elementem wystroju. Jadalnia to nie tylko stół, ale też wiszące nad nim lampy czy stojące wokoło krzesła. Warto je także przyozdobić, zwłaszcza jeśli na stole nie mamy zbyt wiele miejsca. Szarfa ze wstążki z dołączoną bombką, która nie zmieściła się na choince, i bukietkiem jemioli, oplatająca rami krzesła, czy łańcuch ze świecących kul zaczepiony o uchwyty szafek, stworzą nastrojowy klimat.

Sam stół można zaaranżować w różny sposób, w zależności od upodobań. Mieszkania w minimalistycznym stylu nabiorą



charakteru, jeśli jasne wnętrza zestawimy z wyróżniającym się kolorystycznie, centralnie ustawionym stołem. Ciemny obrus? Czemu nie, ale w towarzystwie białej zastawy, z przebijającymi tu i ówdzie zielonymi listkami i jarzębiną. W przypadku małych mieszkań postawmy na prostotę i ograniczmy liczbę przykuwających wzrok detali. Elegancki obrus z gładką zastawą i ozdobne sztuczce będą stanowić piękną oprawę podawanych dań. Aby nie zdominować małego stołu przesadną ilością ozdób, wybierzmy jeden szczególny akcent kolorystyczny, np. serwetki w ulubionym odcieniu.

Zwolennikom nowoczesnej elegancji, którzy mogą pozwolić sobie na większą różnorodność, z pewnością przypadną do gustu fineryjne akcesoria w kolorze srebra, bieli czy szarości. Skrzące się wyraziste zdobienia i materiały pokrywające zastawę będą doskonale współgrać ze światłem świec i blaskiem dekoracyjnych świeczników. Serwetki i podkładki w kwiatowe czy gwiazdkowe wzory dopełnią odświętnego charakteru. Aranżacja w stylu *glamour* aż prosi się o brokatowe wykończenie. Może figura oprószonego migoczącym proszkiem aniołka czy włóczkowe gwiazdki przy talerzach?

Elementem odwołującym się do klasycznej prostoty i tradycji jest biały, zdobiony haftem obrus. Odpowiednio dobrany będzie współgrał nie tylko ze stylizowaną zastawą, ale także nowoczesną prostą ceramiką, np. w kolorze głębokiego, morskiego granatu. Warto, by dodatki przełamowały ciemniejszą kolorystykę – idealnie sprawdzą się w tym zestawieniu złote świece o zróżnicowanej, ozdobnej





fakturze, stroik z białych bombek czy wykonany z naturalnych materiałów wianek. Aby jeszcze bardziej podkreślić rustykalny charakter, nie obawiajmy się drewnianych ozdób, w postaci zawieszek, które możemy śmiało wykonać sami, sznurkowych wiązań serwetek zamiast wyszukanych pierścieni czy mosiężnych naczyń.

Dla tych, dla których święta to spotkanie wielopokoleniowej rodziny, dobrą propozycją będzie porcelanowa zastawa, przywołująca

wspomnienia z domu babci. Można połączyć ją z eleganckim bieżnikiem z barwnym, stonowanym haftem i kryształowymi kielichami, połyskującymi w blasku włożonych do środka świec, a wszystko na surowym, drewnianym stole. Dodatek w postaci lnianego bieżnika to ciekawy pomysł na unowocześnienie takiego nakrycia. Okaże się też, że w oszczędnej aranżacji nawet czerwony barszcz rozlany na talerze zyska funkcję dekoracyjną.

Przygotowana jadalnia to jednak tylko część sukcesu. Zastawa czeka przede wszystkim na potrawy, a te trzeba wcześniej upichcić. Aby w naszej kuchni zagościła świąteczna atmosfera, zaaranżujmy wnętrze w kolorach czerwieni i bieli, z dodatkami skandynawskich motywów. Herbata zaparzona w czajniczku we wzory imitujące ciepłe sploty zimowego swetra, rozgrzeje domowych kucharzy, wycinających z ciasta pachnące pierniki, a podkładki i ściereczki zdobione płatkami śniegu, czy kubki w jelonki i gwiazdki umilą czas spędzony na kulinarnych przygotowaniach.

Choć w dużej mierze wokół dań skupiają się nasze świąteczne przygotowania, to przy bożonarodzeniowym stole zgromadzimy się przede wszystkim po to, by spędzić czas z rodziną. Z pewnością specjalna oprawa naszej jadalni nada wyjątkowy charakter wspólnej kolacji, ale to obecność bliskich będzie największą wartością. Zadbajmy, by stół stał się dla nas nie tylko meblem, ale i miejscem spotkania.

Emilia Stefańska



Krakowskie iluminacje świąteczne

Obserwując zmiany w wyglądzie miasta, można stwierdzić, że święta w Krakowie rozpoczynają się już pod koniec listopada, wraz z otwarciem na Rynku Głównym Kiermaszu Bożonarodzeniowego. Tradycyjnie sezon rozpoczyna ustawienie 15-metrowej choinki, która stanowi główny motyw dekoracji świątecznych centrum miasta. W tym roku bożonarodzeniowe drzewko pojawiło się na Rynku Głównym 26 listopada, a dzięki niemu plac rozświetliło ok. 40 tys. lampek choinkowych. Zgodnie z krakowską tradycją, w wielu miejscach zamontowane zostały również duże iluminacje przedstawiające anioły. Na terenie miasta wyznaczono 11 takich punktów, a pozostałe 4 zarezerwowano na figury w mniejszym rozmiarze. Obok choinki, ozdobne anioły to podstawowy element krakowskich dekoracji. Od początku stanowi on motyw przewodni Targów Bożonarodzeniowych. Miasto zainwestowało także w dodatkowe choinki: przy Placu Wszystkich Świętych i al. Róż. Liczba zakupionych przez miasto drzewek sięgnęła w tym roku 700 sztuk. Projekt dekoracji świątecznych, które można podziwiać na krakowskim rynku, wykonała artystka plastyk Marzena Koperska.

Na więcej nowości możemy przygotować się w pozostałych częściach miasta. Ich obszaru dotyczy przetarg rozpisany przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Na świąteczne dekoracje miasto wygoszparowało ok. 900 tys. zł. Zgodnie z wytycznymi, wszystkie ozdoby nawiązują do polskiej odmiany stylu art deco. W ramach tego kierunku artystycznego mieszczą się wszelkie aluzje do sztuki ludowej, prostoty formy oraz bogatej ornamentyki. Inspiracje sięgające do rodzimej kultury, będą widoczne zarówno na ulicach, placach, jak i mostach Krakowa. Zaskoczenia nie ma na pewno

w przypadku kolorystyki poszczególnych elementów dekoracyjnych. Szary krajobraz urozmaicą wszelkie ozdoby przywołujące skojarzenia ze śnieżnobiałą zimą, dlatego większość z nich zostanie utrzymana w kolorach białym i srebrnym. Aby przełamać tę ujednoliconą kolorystykę, projektanci mogli wykorzystać akcenty zieleni, granatu i czerwieni. Ciekawym założeniem przyjętym przez ZIKiT, jest podkreślenie charakteru każdej ulicy. Do wykonania tego zadania projektanci muszą wykorzystać jednak stałe elementy: gwiazdy, kule i śnieżynki. Pewnym zastrzeżeniem jest również jakość materiałów, z których wykonano ozdoby – muszą być tak wybrane, by prezentowały się dobrze zarówno przy świetle dziennym, jak i w nocy. Krakowskie dekoracje świąteczne w tym roku potwierdzają, że miasto stawia na rozwój technologiczny. Alternatywą dla typowych dekoracji świątecznych okazały się animacje komputerowe. Projektory wyświetlające motywy związane z zimą i świętami Bożego Narodzenia zamontowano na Wieży Ratuszowej oraz na Forcie Lubicz przy Rondzie Mogiłskim. Efektowną ozdobą będą także duże świąteczne bombki w formie przestrzennych instalacji. Jedną z nich ozdobi Rynek Podgórski – co ciekawe, jej środek będzie miał kształt ogólnodostępnego przejścia. Druga bombka zostanie ustawiona na podejściu na Rondzie Grunwaldzkim.

Od kilku lat obserwować można dużą zmianę w podejściu do sposobu dekorowania miast. Kiedyś dekoracje miejskie kompletowane były z wielu pojedynczych, już gotowych elementów wybieranych przez urzędników z katalogów. To nie zapewniało jednak spójności koncepcyjnej dekoracji całego miasta. Nie umożliwiała też podkreślania światłem indywidualnego charakteru określonego miejsca. Teraz stawia się na oryginalne projekty, które opracowywane są przez designerów specjalnie



Wilanów, ogrody Muzeum w Pałacu Króla Jana



Kraków, Rynek Podgórski

dla danego miasta i jego konkretnych przestrzeni. Dopiero na ich podstawie iluminacja miasta ma być całością, pojawiają się więc motywy przewodnie, koncepcyjnie łączące wszystkie elementy dekoracji – komentuje Tomasz Podogrocki, prezes firmy Multidekor.

Tak jak w poprzednich latach, dużą rolę w kształtowaniu świątecznego wizerunku Krakowa, odegrają dekoracje lamp ulicznych i mostów. W blasku zimowych iluminacji będzie można spacerować m.in. ulicami prowadzącymi do Rynku Głównego i Małego Rynku.

W okresie Świąt Bożego Narodzenia niezmienną atrakcją Krakowa są szopki wystawiane w witrynach restauracji, sklepów, banków, kawiarni i innych punktach Starego Miasta, zwłaszcza tych, otaczających Rynek Główny. Ekspozycje pochodzą ze zbiorów Muzeum Historycznego Miasta Krakowa i gromadzone je w ramach tradycyjnego Konkursu Szopek Krakowskich. Warto zwrócić uwagę zwłaszcza na szczególnie okazałe, prawie 3 metrowe dwustronne szopki przy Barbakanie, Placu Szczepańskim i Marii Magdaleny, Filharmonii Krakowskiej oraz Fontannie Fortepian Chopina.

Jak Kraków wypada na tle innych miast? Przekonamy się w lutym 2017 r., kiedy ogłoszone zostaną wyniki konkursu na „Świetlną stolicę Polski” – organizowanego przez Grupę Energa, w ramach akcji „Świeć się z Energa”. W ten sposób miejskie iluminacje są poddawane corocznej ocenie już od 8 lat. Głosowanie potrwa do końca stycznia. W ubiegłym roku zwycięstwo w plebiscycie przypadło miejscowości Polczyn-Zdrój, które w zmaganiach konkursowych wyprzedziło m.in. Inowrocław i Częstochowę. Mimo ogromnych nakładów finansowych na świąteczny wystrój Warszawy i innych aglomeracji, głosujący bardziej docenili mniejsze miasta. Na ich przykładzie można przekonać się, jak zmieniają się trendy w dekorowaniu miast.

Odchodzi się też od popularnej jeszcze kilka, kilkanaście lat temu tendencji ozdabiania, nawet bardzo skromnymi dekoracjami, jak największej ilości latarni czy drzew rozproszonych po całym mieście. Obecnym trendem jest natomiast kompleksowa aranżacja wybranych przestrzeni, w których mieszkańcy będą chcieli się gromadzić. Niezwykle lubiane są imponujące instalacje wolno stojące, dające możliwość wejścia np. do świetlnego pociągu, czy wielkiej bombki, a coraz częściej także interaktywne dekoracje, jak np. gadające drzewo czy renifer śpiewający świąteczne szlagiery, które angażują i wywołują uśmiech na twarzach nie tylko najmłodszych. Nowością jest również ożywianie światłem przestrzeni, które do tej pory zwykle po zmroku pustoszały, np. parków czy ogrodów miejskich – komentuje Tomasz Podogrocki.

Joanna Kus
projekty iluminacji na ilustracjach – Multidekor



Łódź, ul. Piotrkowska



Rada Legislacyjna krytykuje Kodeks budowlany

W opinii Rady Legislacyjnej projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego ogranicza prawo własności poprzez stawianie interesu publicznego nad prywatnym. Przykładem może być przepis, dający gminie prawo pierwokupu w sytuacji uchwalenia lub zmiany planu miejscowego. Kolejnym mankamentem jest konieczność planowania budynków mieszkalnych tylko na działkach, które mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Projekt nie zakłada bowiem możliwości korzystania ze służebności drogi.

Nowa ustawa wylicza inwestycje, które mogą być budowane wyłącznie na podstawie planu. Członkowie rady zauważają, że zaliczenie do takich nieruchomości instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł może zahamować rozwój energetyki.

Problematyczna okazuje się również kwestia odszkodowania. W praktyce dla inwestora oznacza to brak prawa do otrzymania finansowej rekompensaty w sytuacji, gdy nabyta przez niego nieruchomość, w drodze określania miejscowego planu zagospodarowania zmieni swoje przeznaczenie, a przez to obniży w ten sposób wartość gruntu.

Ministerstwo nie pozwoli na małe mieszkania?

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa początkowo rozważało dopuszczenie do budowy mieszkań mających ok. 16 mkw. Podczas konsultacji publicznych z tej propozycji jednak się wycofano i najmniejszą dozwoloną powierzchnią ma być metraż 25 mkw. Aktualnie trwają prace nad nowelizacją przepisów, określających warunki techniczne i usytuowanie budynków. Potrzebę budowania małych mieszkań dostrzegają przede wszystkim deweloperzy, którzy chcą wyjść naprzeciw oczekiwaniom swoich klientów. Jak twierdzą, mikro powierzchniami są zainteresowane głównie osoby, które kupują nieruchomości pod wynajem lub jako pierwsze, studenckie lokum dla swoich dzieci.

Metraż, o jaki postulowali inwestorzy, czyli ok. 16 mkw., został zaakceptowany przez resort budownictwa, ale jako minimalny wymiar pokoju w kawalerce. Ponadto rozważane jest zniesienie wytycznych, dotyczących powierzchni poszczególnych pomieszczeń w lokalach mieszkalnych. Jak twierdzi wiceminister Tomasz Zuchowski, nabywca sam powinien zdecydować, czy woli mieć większą kuchnię, czy np. łazienkę.

Wśród zmian pojawiła się również opcja łączenia aneksu kuchennego z pokojem, a nie jak to było dotychczas, jedynie z korytarzem. Nowością, jaką wprowadzi nowelizacja, są przepisy określające wymagane normy nasłonecznienia dla najmniejszych mieszkań. Nowe rozporządzenia mają obowiązywać od najbliższego sezonu budowlanego, czyli od wiosny 2017 r.



Sam wyremontuj i zamieszkać

Mieszkańcy Sopotu, którzy nie mogą pozwolić sobie na zakup własnego mieszkania ani czekać na przyznanie lokalu komunalnego, w Urzędzie Gminy Sopot będą składać wnioski o przydzielenie lokum. Miasto dysponuje pulą 10 mieszkań: 4 samodzielnych oraz 6 do podziału. Zainteresowani najmem będą mogli zamieszkać w lokalach pod warunkiem, że sami dostosują je do użytkowania.

Największe szanse na przydzielenie mieszkania mają małżeństwa lub osoby wychowujące dzieci. Podstawowymi kryteriami uprawniającymi do skorzystania z oferty są: nieposiadanie praw własnościowych do innego lokalu mieszkalnego, potwierdzenie stałego zamieszkania w Sopocie oraz spełnianie określonego progu dochodowego.

Realizowany przez Sopot program „Mieszkań do samoremontu” nie tylko zwiększy dostępność mieszkań, ale przede wszystkim ma pozytywnie wpłynąć na demografię miasta – w ten sposób władze chcą powstrzymać młodych ludzi przed opuszczeniem Sopotu.



Z Krakowa



Metro w Krakowie coraz bliżej

Urząd Miasta złożył wniosek o dofinansowanie projektu pn. Studium wykonalności budowy systemu szybkiego bezkolizyjnego transportu szynowego w Krakowie do sfinansowania w ramach unijnego instrumentu „Łącząc Europę”. Potrzeba budowy tego typu środka transportu była już zgłaszana w Departamencie Programów Infrastrukturalnych Ministerstwa Rozwoju, gdzie idea została wstępnie zaakceptowana i uznana za spełniającą kryteria Wieloletniego Programu Prac (MACP) CEF Transport 2016. We wstępnych planach, w ramach systemu komunikacji podziemnej, bezkolizyjna linia szybkiego transportu szynowego, przecinając centrum, miałyby połączyć wschód i zachód Krakowa ok. 15 km odcinkiem na trasie Bronowice-Nowa Huta. Dla Krakowa metro jest szansą na zmniejszenie wciąż rosnącego natężenia ruchu samochodowego w centrum miasta. Jednocześnie pozwoliłoby to na usprawnienie przepustowości sieci tramwajowej. Dotychczas podejmowane w tej kwestii działania, po przeprowadzonych analizach pozwoliły na dostosowanie odpowiedniego wariantu dla Krakowa, jakim jest „MetroMetrobus”. W rozważaniach decydującymi kwestiami były aspekty społeczno-gospodarcze, ekonomiczno-finansowe, a także wpływ przedsięwzięcia na środowisko czy ruch. Ekspertki zastanowią się nad koncepcją przeprowadzenia tunelu pod Starym Miastem i włączenia linii do całego systemu tramwajowego. Planowany termin realizacji studium to lata 2017–2019, a jego koszt oszacowano na 10 mln zł.

Jednak nie będzie podwyżek opłat za ogrzewanie mieszkań

W przyszłym roku nie będzie podwyżki opłaty za ciepło dostarczane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA. Utrzymanie obecnych stawek przez głównego dostawcę energii w Krakowie umożliwiły takie działania, jak redukcja kosztów funkcjonowania firmy oraz modernizacja systemu ciepłowniczego.

Decyzja spółki oznacza zahamowanie tendencji wzrostowej, obserwowanej od 2015 r., kiedy podwyżki wyniosły 4,6 proc. W bieżącym roku również wprowadzono wyższe stawki – o 4,7 proc. w porównaniu do 2015 r. Obecnie energia z miejskiej sieci ciepłowniczej jest wykorzystywana do ogrzewania ok. 70 proc. mieszkań w Krakowie.

Zgodnie z zapewnieniami krakowskiego magistratu, w przyszłym roku utrzymane zostaną także aktualne stawki opłat za wodę i kanalizację.



Ile Kraków wyda na miejską zielen

W tegorocznym budżecie Miasta Krakowa wygosposodarowano środki na tworzenie nowych oraz utrzymanie i poprawę stanu istniejących terenów zielonych. Prezydent miasta obiecał mieszkańcom, że w przyszłym roku na miejską zielen przeznaczy 100 mln zł, które pokryją koszty m.in. remontów parków: Krakowskiego, Jordana, Jerzmanowskich oraz Bednarskiego. Przyszłoroczny plan przewiduje również powstanie nowych terenów zielonych, w tym parków Reduta, Wilga, Zabłocie i Zakrzówek. W bieżącym roku Zarząd Zieleni Miejskiej zajął się przede wszystkim rewitalizacją obszaru Bagrów, wyłonieniem projektu przebudowy dawnego kamieniołomu oraz montażem placów zabaw na plantach. Docelowo nowe środki zostaną zarezerwowane także na pokrycie kosztów wykupu działek pod inwestycje z zakresu architektury zieleni.

Pieniądze budżetowe przeznaczone na zielen pochodzą m.in. z dochodów uzyskanych z przetargów oraz z funduszy unijnych i państwowych dotacji.



ŚREDNIE KURSY WALUT

tabela nr 240/A/NBP/2016 z dnia 13.12.2016

EUR	4,4505
CHF	4,1344

(źródło: NBP)



CENA ZŁOTA

Wyliczona w NBP cena 1 g złota (w próbie 1000)	156,10
---	--------

(źródło: NBP)



ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

PLN	4,70%
------------	-------

(dane na dzień 26.10.2016)



ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH (3 MIES.)

WIBOR *	1,7300
EURIBOR **	-0,3160
LIBOR CHF	-0,7402
LIBOR EUR ***	-0,3371

(dane na dzień 13.12.2016 [Euribor],
06.12.2016 [Libor], źródło: NBP)

* WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie [w PLN]

** LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie

*** EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli [w EUR]



ODSETKI (W SKALI ROKU)

budżetowe (skarbowe)	8%
ustawowe	5%



INFLACJA MIESIĘCZNA

PLN	-0,20% (październik 2016)
EUR	-0,40% (wrzesień 2016)



MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE

III kw. 2016	12 195
--------------	--------

(źródło: GUS)



WYSOKOŚĆ STAWKI ZUS DLA PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Preferencyjny ZUS	Standardowy ZUS
Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 555,00 zł (30% minimalnego wynagrodzenia – w roku 2016 – 1850 zł)	Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 2433 zł (60% przeciętnego wynagrodzenia – w roku 2016 – 4055 zł)
<ul style="list-style-type: none"> składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 176,33 zł składka na ubezpieczenie zdrowotne 288,95 zł 	<ul style="list-style-type: none"> składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 772,96 zł składka na ubezpieczenie zdrowotne 288,95 zł Fundusz Pracy 59,61 zł
Suma: 465,28 zł	Suma: 1121,52 zł

(źródło: ZUS)



ŚREDNIA CENA MKW. NA RYNKU PIERWOTNYM W KRAKOWIE

III kw. 2016	6560 zł
--------------	---------

(źródło: KRN.pl)



WYBRANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

obowiązujące w Krakowie w roku 2016

(źródło: Urząd Miasta Krakowa)

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 mkw. pow.
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,75 zł** od 1 mkw. pow. użytkowej
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,86 zł** od 1 mkw. pow. użytkowej
- od budowlI – **2%** ich wartości



TAKSA NOTARIALNA

- Od wartości do 3000 zł – 100 zł
- Od wartości powyżej 3000 zł do 10 000 zł – 100 zł +3% nadwyżki powyżej kwoty 3000 zł
- Od wartości powyżej 10 000 zł do 30 000 zł – 310 zł +2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł
- Od wartości powyżej 30 000 zł do 60 000 zł – 710 zł +1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł
- Od wartości powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł – 1 010 zł +0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł
- Od wartości powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł – 4 770 zł +0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł
- Od wartości powyżej 2 000 000 zł – 6 770 zł +0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł

Wypis aktu notarialnego – 6 zł +VAT za jedną stronę

Otwarcie księgi wieczystej – 60 zł

Wpis prawa własności w księgę wieczystą – 200 zł



DODATKOWE KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA NA KREDYT

Wszystkie powyższe wydatki dotyczyły zakupu mieszkania ze środków własnych. Podczas zakupu ze wsparciem kredytu hipotecznego trzeba się liczyć z kosztami dodatkowymi. Oczywiście jest to, że podstawowym wydatkiem dodatkowym będzie opłacanie prowizji kredytowych. Standardowa stawka prowizji to ok. 2 % kwoty kredytowej. Czasem trzeba się też liczyć z opłatami za założenie konta bankowego, wyrobieniem karty itp. Jednak na tym nie koniec wydatków. W przypadku zakupu mieszkania na kredyt konieczne będzie też uiszczenie opłat za:

- **Wpis prawa własności w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Wpis hipoteki zwykłej w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki zwykłej** – standardowa stawka podatku to 250 zł
- **Ubezpieczenie nieruchomości z cesją** – wysokość ubezpieczenia ustalana indywidualnie
- **Ubezpieczenie pomostowe** – obowiązuje w czasie wpisywania hipoteki (może to zająć kilka tygodni). Wartość ubezpieczenia pomostowego zależy od ubezpieczyciela przedstawionego przez bank.



KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ 200 000 ZŁ

Opłaty notarialne (z podatkiem VAT)	965,55 zł
Wpis prawa własności w księgę wieczystą	246,00 zł
Założenie księgi wieczystej	60,00 zł
Opłaty kredytowe:	
– wpis prawa własności w księgę wieczystą	200,00 zł
– podatek od czynności cywilnoprawnych	19,00 zł
– prowizja od udzielenia kredytu (2%)	4000,00 zł
– ubezpieczenie	250,00 zł
Łącznie	5740,55 zł

— REKLAMA —

ZIELONY PRĄDNIK
ul. Glogera

MDM

www.zielonypradnik.pl

MIESZKANIA

cena **od 4999 zł/m²**
tel. 12 397 3966

www.wielickagarden.pl



Kraków, ul. Wielicka
w pobliżu **KOPCA KRAKUSA**
dogodny dojazd do centrum



od **6200** zł/mkw. brutto

przestronne mieszkania **2-4 pokojowe**

Biuro Sprzedaży Mieszkań: Kraków, ul. Nadwiślańska 11/331, tel. (+48) 663 572 715
www.atal.pl, www.ataldesign.pl

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



www.przybyszewskiego64.pl



**Apartamenty
Przybyszewskiego 64**

Kraków, ul. Przybyszewskiego
atrakcyjna lokalizacja

**PRESTIŻOWA
INWESTYCJA**



od **7500** zł/mkw. brutto

funkcjonalne układy **1-5 pokojowe**

Biuro Sprzedaży Mieszkań: Kraków, ul. Chełmońskiego 134, tel. (+48) 12 426 15 90
www.atal.pl, www.ataldesign.pl

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



WISLANETARASY.PL

GRZEGORZKIPARK.PL

WYBIERZ
SWÓJ STYL
MIESZKAJ
WYJĄTKOWO

IB INTER-BUD
DEVELOPER

IB INTER-BUD DEVELOPER



termin realizacji II kw. 2017

Osiedle Bobrzyńskiego
ul. Kobierzyńska

M House
ul. Meiera



GOTOWE!

Osiedle Bobrzyńskiego
ul. Przegiarki

Piasta Towers
ul. Piasta Kotodzieja



termin realizacji I/II kw. 2018

MdM
MIESZKANIE
dla MŁODYCH

**Mieszkania
na każdą kieszeń**



od
4.500
zł/m²

termin realizacji
IV kw. 2017 / I kw. 2018

Najlepsze mieszkania w Krakowie

www.mieszkania.inter-bud.pl

☎ 12 25 25 335





7A

E.CIEŚLEWSKIEGO

Kompleks mieszkaniowy zlokalizowany jest przy ul. Cieślewskiego, pomiędzy ulicami Bora Komorowskiego i Młyńską w środkowej części Krakowa. Cicha okolica, liczne tereny zielone z alejkami spacerowymi dadzą Państwu poczucie wytchnienia od codziennego zgiełku. Miłośnicy przyrody docenią bliskość terenów rekreacyjnych w pobliskim Parku Lotników. W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, szkoła, przedszkole, centra handlowe Krokus, OBI.

Budujemy
Twoją
przyszłość

Mieszkania pełne zieleni i słońca



- wiarygodny deweloper
- przejrzysty system finansowania
- atrakcyjna lokalizacja
- teren monitorowany
- mieszkania od 29 do 65 m²
- garaż podziemny
- komórki lokatorskie



Laureat konkursu
KRAKOWSKI DEWELOPER ROKU 2016



JANEX



APARTAMENTY **WALECZNA**

Bronowice Wielkie
CZERWIEC 2017

KAMERALNE OSIEDLE **SOSNOWIECKA**

Bronowice Wielkie
GOTOWE



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA
I OBROTU TOWAROWEGO FRONTON Sp. z o.o.
ul. Kamienna 19
30-001 kraków

tel. 12 630 17 46
e-mail: fronton2@fronton.pl

www.fronton.pl



OSIEDLE KLONOWE 11

Wieliczka, ul. Zbożowa



MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE

65 m² i 68 m²

ceny od 249.500 zł brutto

SAVAN
INVESTMENTS

MDM

Mieszkanie dla Młodych

www.osiedleklonowe.pl

+48 723-33-00-33
savan@savan.com.pl

NOWA INWESTYCJA



WWW.PRADNICKA65.PL



tętowski
development

ul. Wrocławska 80, 30-017 Kraków
Tel. 12 630 99 11, 12 630 99 33
biuro@tetnowski.pl, www.tetnowski.pl

Kraków / Prądnik Czerwony
Mieszkania przy ulicy Reduta 26

BALBUD
investment



Biuro sprzedaży mieszkań
(na terenie inwestycji)

ul. Reduta 26 C/3



www.bal-bud.pl

biuro@bal-bud.com.pl

513 091 764 | 12 446 46 78





27 lat na rynku



OFERTY SPRZEDAŻY



MIESZKANIA

KRAKÓW | NOWY BIEŻANÓW | UL. MAŁA GÓRA

- dostępne metraże mieszkań:
od 42 m² do 70 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren ogrodzony i monitorowany

**WSZYSTKIE MIESZKANIA DO III PIĘTRA
Z DOPLATĄ MdM - 2018 R.**



APARTAMENT

KRAKÓW | CZYŻYNY | OS. DYWIZJONU 303

- ostatni apartament 5-pokojowy (dwupoziomowy)
o pow. 142 m²
- podziemne miejsca garażowe
- teren monitorowany

GOTOWY DO ODBIORU



MIESZKANIA I LOKAL USŁUGOWY

KRAKÓW | NOWA HUTA | OS. SZKLANE DOMY

- dostępne metraże mieszkań:
od 54 m² do 59 m²
- lokal usługowy: 33 m²
- podziemne miejsca garażowe
- teren monitorowany

GOTOWE DO ODBIORU



MIESZKANIA

KRAKÓW | KLINY | UL. BPA A. MAŁYSIAKA NAJNOWSZA INWESTYCJA

- dostępne metraże mieszkań: od 23 m² do 90 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

**WSZYSTKIE MIESZKANIA DO II PIĘTRA
Z DOPLATĄ MdM - 2018 R.**

INFORMACJE I SPRZEDAŻ: 30-544 KRAKÓW, ul. WAPIENNA 2, telefony: 12 656 62 08 lub 12 656 01 17
e-mail: nieruchomosci@proins.pl, www.proins.pl

KRAKÓW \ PRĄDNIK CZERWONY

GOTOWE MIESZKANIA ORAZ W TRAKCIE REALIZACJI



PRĄDNIK
TARASY

cenę od
6 100 zł/m²

www.pradnik-tarasy.pl



 **KRAKOWIAK
DEVELOPMENT Sp. K.**



BALBUD
investment

osiedle
REDUTA

cenę od
5 500 zł/m²

www.osiedle-reduta.pl


GRUPA KRAKOWIAK
NIERUCHOMOŚCI • INWESTYCJE • FINANSE

Biurowie sprzedaży na placu budowy
Grupa Krakowiak Nieruchomości-Inwestycje-Finanse
31-421 Kraków, ul. Reduta 26C/6

tel. 12 418 45 00, 602 402 802,
czynne od pn. do pt. 9-18,
soboty – potwierdzony termin przez klienta



DOM-BUD

**SZEROKA
PERSPEKTYWA
MIESZKAŃ**



ul. Piasta Kołodzieja



ul. Reduta



ul. Dobrego Pasterza
/Fr. Bohomolca

ul. Fr. Bohomolca
/Jancarza



al. 29 Listopada
/Meiera



“Zaczarowany Młyn”
ul. J. Kaczary



**“OSCAR BUDOWNICTWA” – dwukrotna nagroda główna
w ogólnopolskim konkursie Budowa Roku**

PONAD 10.000 ZADOWOLONÝCH MIESZKAŃCÓW
25 LAT RZETELNIE REALIZOWANYCH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

Sprawdź pełną ofertę na www.dom-bud.pl
Zadzwoń po więcej informacji 12 421 99 38, 12 422 80 59
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków





Lokale usługowe do wynajęcia lub sprzedaży.
Oferta dostępna na www.start.com.pl

*Wesołych Świąt
i Szczęśliwego
Nowego Roku!*



MODERN HOUSE
ul. Radzikowskiego 94

IV kwartał 2017



START CITY
ul. Republiki Korczakowskiej 17 i 19

GOTOWE



SŁONECZNE WZGÓRZE
ul. Włoska 4

GOTOWE



POD KASZTANAMI
ul. Reduta 33

GOTOWE

Biura sprzedaży:

ul. Ruczaj 15G | 12 269 01 09
ul. Republiki Korczakowskiej 19 | 12 398 44 77
biuro@start.com.pl



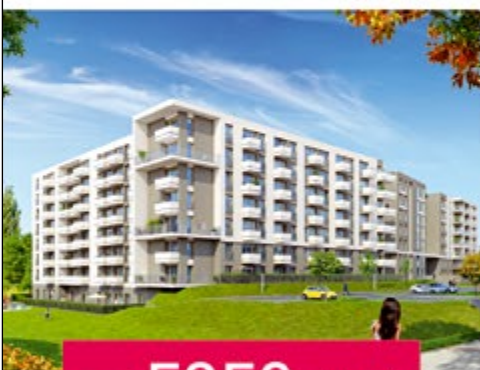
STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAN

NOWE INWESTYCJE W KRAKOWIE

od **5800** zł/m²

ul. **MOGILSKA**

**SPECJALNA OFERTA
DLA INWESTORÓW**



od **5950** zł/m²

ul. M. Konopnickiej

II etap już w sprzedaży



od **4900** zł/m²

ul. S. Banacha



od **5800** zł/m²

ul. Stańczyka

www.activ.krakow.pl tel. 12 397 12 25

od 20 lat
ACTIV
INVESTMENT
Sp. z o.o.

EKOPARK



Kraków – Bronowice, ul. Stawowa – ul. Sosnowiecka

życzeń
osiedle

pięknie mieszkać...

osiedle7zyczen.pl

Osiedle 7 Życzeń - mieszkania w kameralnym, ogrodzonym kompleksie willi miejskich ze starannie zaprojektowaną zielenią. W każdym z budynków wyposażonych w windy i garaże podziemne zaplanowano tylko kilkanaście mieszkań o powierzchni od 34-80 m² z dużymi balkonami lub ogródkami. W aktualnej ofercie mieszkania z terminem realizacji na 2016 i 2017.

Promocyjne ceny już od 6 100 PLN/m².



Kraków – Kazimierz, ul. Trynatarska



HARMONICA
HOUSE

nowe apartamenty
w starym mieście...

harmonicahouse.pl

Harmonica House - projekt będący harmonijnym splotem unikalnej, historycznej lokalizacji oraz nowoczesnej przestrzeni mieszkalnej. Oryginalny w swojej koncepcji i wykonaniu kameralny budynek apartamentowy, położony jest w zabytkowej części krakowskiego Kazimierza i wyposażony będzie w starannie zaaranżowany hall z całodobową recepcją, wewnętrzny dziedziniec z ogrodem i podziemny parking. Zakończenie inwestycji – grudzień 2016.

Gotowe apartamenty 60-230m².



Kraków – Grzegórzki, al. Pokoju – ul. Fabryczna



mieszkaj z kulturą...

art-city.pl

Art City - wyjątkowe osiedle, które połączy czystą formę nowoczesnej architektury ze współczesną sztuką, która znajdzie ciekawe i oryginalne zastosowania m.in. na starannie zagospodarowanym i bezpiecznym wewnętrznym patio ze strefami relaksu wśród zieleni i strefami dla dzieci. W obiekcie przewidziano również lokale usługowe i 2 kondygnacje z miejscami postojowymi oraz parking dla gości. Zakończenie 1 etapu - III kwartał 2017.

Kupujesz teraz - placisz za rok.

EKO-PARK S.A.

ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków
+48 12 639 5700, sprzedaz@ekopark.pl

ekopark.pl

SŁOWIAŃSKIE WZGÓRZE ul. Kwartowa 16



www.slowianskiewzgorze.pl

NOWA INWESTYCJA

WILGA PARK

róg ul. Kapelanka/Kobierzyńska



www.wilgapark.pl

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

SŁONECZNY ZAKĄTEK

ul. Bułgarska 15



www.slonecznyzakatek.com.pl

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 121
12 410 40 31; 12 418 78 80; 668 575 475

info@wako.com.pl
www.wako.com.pl





ZACHODNIA
ZALESIE

MIESZKANIA W WYSOKIM STANDARDZIE



struktura mieszkań:

od **34 m²** do **62 m²**

mieszkania **2, 3** pokojowe

www.zachodnia.hartbex.pl

**Lokale użytkowe
w atrakcyjnej cenie**

ul. Sołtysowska 11, Kraków
www.podwiazami.hartbex.pl



HARTBEX

BIURO DEWELOPERSKIE

ul. Szwedzka 52, 30-315 Kraków

tel. +48 12 267 28 00, +48 12 269 09 31

DOM NA BIELANACH

www.domnabielanach.pl



Elementy z kamienia naturalnego i blachy na elewacjach



Wentylacja mechaniczna z centralą wymiany powietrza i odzyskiem ciepła



Drewniana stolarka trójwarstwowa Wellet®



Możliwość instalacji systemu inteligentnego budynku LCN®



Instalacja centralnego odkurzacza

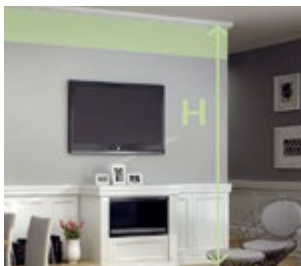
Wysoki standard wykończenia



Dachówka ceramiczna NELSKAMP®
Okna dachowe FAKRO®



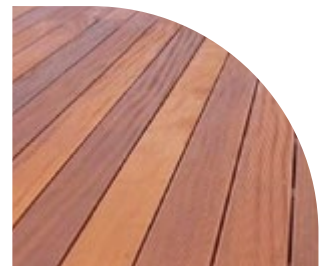
Rynny bezokapowe Galeco®



Podwyższone kondygnacje parteru z standardu 2,5m na 2,85 m



Niezależne kamery CCTV dla każdego domu



Tarasy zewnętrzne z desek kompozytowych PRODECK®



Bliskość terenów zielonych, ścieżek rowerowych



Zagospodarowane zielenią ogrody

BIURO SPRZEDAŻY

SLS Spółka Jawna
Biuro Sprzedaży Domów

Prosimy o kontakt telefoniczny
+48 12 357 22 00

info@domnabielanach.pl
www.domnabielanach.pl



Teligi 3

PROKOCIM Wielicka/Teligi



MIESZKANIA 3-POKOJOWE W ATRAKCYJNYCH CENACH



BLISKOŚĆ OBWODNICY



ŁATWY DOJAZD DO CENTRUM MIASTA



OTOCZENIE PRZYJAZNE RODZINIE



www.teligi3.pl · 12 290 05 05



APARTAMENTY PRZY BULWARZE

www.przybulwarze.pl

Inwestycja w bezpośrednim sąsiedztwie
Galerii Kazimierz



GP-INVESTMENTS SP. Z O.O.

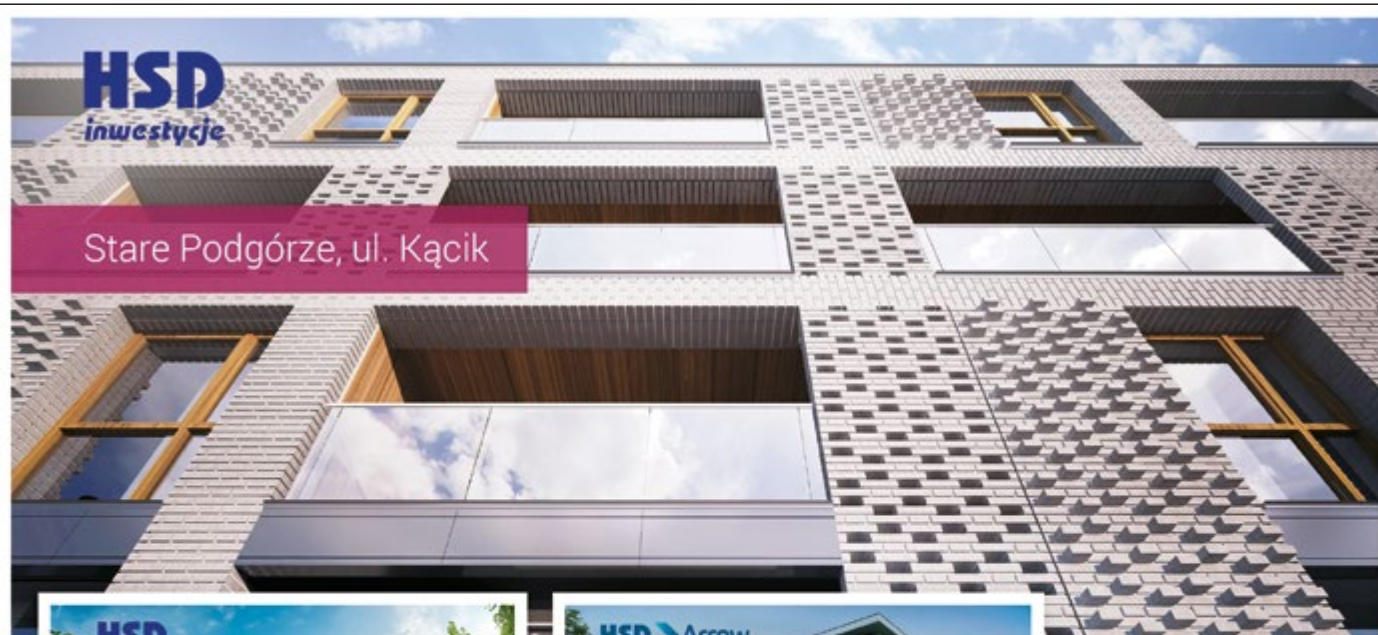


Biuro Sprzedaży:

ul. Masarska 13/L3, 31-534 Kraków

☎ 12 433 99 99, 12 433 80 00

✉ infokrakow@gpinvestments.pl



Stare Podgórze, ul. Kącik



ul. Dominikanów



ul. Wielicka - Rydygiera

Biuro sprzedaży:
ul. Trybuny Ludów 31
30-660 Kraków

tel. 795-785-000
tel. 791-426-000
e-mail: biuro@hsd-arrow.pl

www.hsd-inwestycje.pl
www.hsd-arrow.pl



rok powstania 1978

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
CZYŻYNY

os. Dywizjonu 303 paw. 1
31-871 Kraków

12 647 10 11, 503 037 097
12 647 10 14, 501 890 300

NOWA INWESTYCJA
ul. Hynka 64 B
cena od 4900 zł/m²
mieszkania od 30,4 m²

Więcej informacji na www.smczyzyny.pl

Europejskie
OSIEDLE BY WAFIEUROPE

MIESZKANIA GOTOWE

ceny od

5830

zł/m²

**przyjdź
zobacz
zamieszkać!**

ZIELONE PATIO • STREFA RELAKSU
WYJĄTKOWY PLAC ZABAW
WEWNĘTRZNE PRZEDSZKOLE
SZYBKI TRAMWAJ

www.OsiedleEuropejskie.pl

800 155 152

w zacisznej części Ruczaju

**KOMÓRKI LOKATORSKIE
PARKING PODZIEMNY**

Ostatnie mieszkanie 59 m²
(2 lub 3 pokojowe)
TANIEJ O VAT!!!

KOMPLEKS
MIESZKANIOWY

ZACHODNIA

JANEX

Firma Janex Sp. z o.o. Sp. k.
31-580 Kraków
ul. Fr. Wężyka 26

tel.: +48 (12) 647-97-77
kom. 601 719 719
deweloper@janexkrakow.pl



www.janexkrakow.pl

NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA - **PRĄDNIK BIAŁY UL. DANKA**

Początek sprzedaży
MAJ 2016
Promocyjne ceny



- Mieszkania od 28 do 85 m²
- Istniejąca infrastruktura:
 - przedszkola, szkoły
 - obiekt sportowy
 - park
 - przychodnie
 - sklepy, lokale usługowe
- Planowany szybki tramwaj w odległości 300 m

**DOSKONAŁA
LOKALIZACJA**



APARTAMENTY
I DANKA

Biuro sprzedaży:
Kraków, ul. Grażyny 18
tel. 12 380 10 67
kom. 572 728 330

WAWEL SERVICE



BIAŁOPRĄDNICKA
Prądnik Biały



LEMA
Dąbie



PIASTA PARK
Mistrzejowice



ZAWIAŁA
Kliny



KRYGOWSKIEGO
Kliny



HALSZKI 28 A
Kurdwanów



DOM DLA KAŻDEGO
Michałowice

W OFERCIE
WAWEL SERVICE
MIESZKANIA

OD **3999** ZŁ/M² BRUTTO

Zapytaj o mieszkania energooszczędne, program „Mieszkanie dla młodych” i ofertę lokali użytkowych

Wawel Service Sp. z o.o.
Plac na Groblach 21, 31-101 Kraków

12 378 38 40
biuro@wawel-service.pl

www.tylkodlawymagajacych.pl

www.taniemieszkania.pl



- 16 lat działalności
- 1800 oddanych mieszkań
- certyfikat ISO 9001



MDM

od 5100 zł/m²

PRĄDNIK CZERWONY
ul. Reduta

Rachunek
powierniczy



MDM

od 5100 zł/m²

PIASKI NOWE
ul. Bochenka

Zakończenie budowy:
IV kwartał 2016

Grupa KRAKOIN 31-126 Kraków, ul. Czarnowiejska 9
tel. 12 421-37-37, 12 423-03-29 • biuro@krakoin.com.pl

www.krakoin.com.pl



NOWA INWESTYCJA!

ul. Ostatnia – Śródmieście

☎ 516 14 33 77



Dom pod Kopcem
II etap

Na sprzedaż
lokale handlowe i biurowe!

☎ 516 14 33 77



budujemy z pasją

Budopol Spółka z o.o.
Biuro Sprzedaży Mieszkań
Kraków, al. Słowackiego 39

tel. 12 633 33 89, 634 14 44 wew. 292
e-mail: adams@budopol.krakow.pl
www.budopol.pl



PM development

601 920 871
www.pmdevelopment.pl

FUNDUSZ HIPOTECZNY YANOK
Al. Słowackiego 39
31-159 Kraków
Tel: (12) 200-21-42 Kom: 663 875-024
bok@yanokhipoteczny.pl
www.yanokhipoteczny.pl



POŻYCZKA HOLENDERSKA Funduszu Hipotecznego Yanok
NAJTAŃSZA POŻYCZKA HIPOTECZNA – PŁACISZ TYLKO ODSETKI
Oprocentowanie 4,9-10% w skali roku

Pełne bezpieczeństwo • ZERO ukrytych opłat • Wsparcie doradcy

Zadzwoń i umów się na spotkanie: 663 875-024

Zainwestuj swoje pieniądze w FUNDUSZ HIPOTECZNY YANOK
w Inwestycję Rentierską Mieszkaniową poprzez zawarcie umowy pożyczki dla Funduszu Hipotecznego Yanok, który reinwestuje kapitał pochodzący od Inwestorów w udzielanie bezpiecznych i pewnych Pożyczek holenderskich.

- pełne bezpieczeństwo zainwestowanych środków
INWESTYCJA GWARANTOWANA HIPOTECZNIE
- zysk nawet do 10% w skali roku**
- minimalna kwota inwestycji 30.000 zł
- odsetki od zainwestowanych pieniędzy płatne co miesiąc

Biuro Obsługi Inwestorów

Tel: 663 276-842 | e-mail: inwestycje@yanokhipoteczny.pl

Wyprzedaż rocznika 2016

Skorzystasz niezawodnie



ALWAYS A
BETTER WAY



Oto moment, na który czekali wszyscy kierowcy! Toyota rozpoczęła wyprzedaż rocznika 2016! Najnowocześniejsze samochody, które łączą w sobie legendarną niezawodność i zdumiewający design, teraz w jeszcze lepszych cenach! Przyjdź do salonów Toyoty, bo nic, co dobre, nie trwa wiecznie!



ANWA TOYOTA AL POKOJU

tel. 12 297 26 92 7 dni w tygodniu www.anwa.eu

Toyota Corolla – zużycie paliwa i emisja CO₂ w zależności od wariantu i wersji auta od 3,8 do 6,3 l/100 km i od 100 do 144 g/km (cykl średni). Toyota RAV4 Hybrid – zużycie paliwa i emisja CO₂ w zależności od wariantu i wersji auta od 5,1 do 5,2 l/100 km i od 118 do 122 g/km (cykl średni). Toyota Auris Touring Sports Hybrid – zużycie paliwa i emisja CO₂ w zależności od wariantu i wersji auta od 3,5 do 4,0 l/100 km i od 81 do 92 g/km (cykl średni). Toyota Yaris Hybrid – zużycie paliwa i emisja CO₂ w zależności od wariantu i wersji auta od 3,3 do 3,6 l/100 km i od 75 do 82 g/km (cykl średni). Podane zużycie paliwa i emisja CO₂ zostały zmierzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu UE 715/2007 z późn. zm. i aktami wykonawczymi, dla różnych wersji wyposażenia na rynek europejski. Informacje o działaniach dotyczących odzysku i recyklingu samochodów wycofanych z eksploatacji: www.toyota.pl. Zestawienie zużycia paliwa i emisji CO₂ zawierające dane wszystkich nowych samochodów osobowych jest dostępne nieodpłatnie w każdym punkcie sprzedaży pojazdów. Zużycie paliwa i emisja CO₂ w konkretnym pojeździe w warunkach drogowych mogą różnić się od podanych wyników pomiarów. Na zużycie paliwa i emisję CO₂ wpływa sposób prowadzenia pojazdu oraz inne czynniki (takie jak warunki drogowe, natężenie ruchu, stan pojazdu, ciśnienie w oponach, zainstalowane wyposażenie, obciążenie, liczba pasażerów itp.). Liczba aut jest ograniczona. Promocja trwa do wyczerpania zapasów.

BEZPŁATNA PUBLIKACJA

KRN MEDIA



DOSTĘPNA NA **TARGACH MIESZKANIOWYCH** W KRAKOWIE
OD PAŹDZIERNIKA 2016 DO WRZEŚNIA 2017



SŁUPY REKLAMOWE - BILLBOARDY - SIATKI

800 LOKALIZACJI

NAJWIĘKSZA SIĘĆ NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH W KRAKOWIE

POKAŻ SIĘ NA MIEŚCIE

Koneser

Biuro reklamy i plakatowania

ul. Szlak 39/3, Kraków
 www.koneser-krakow.pl
 biuro@koneser-krakow.pl
 tel. 12 633 60 66, 515 275 061



KUP MIESZKANIE Z „KRAKOWSKIM RYNKIEM NIERUCHOMOŚCI” I KORZYSTAJ Z EKSKLUZYWNYCH RABATÓW

PARTNERZY CZWARTEJ EDYCJI PROGRAMU

**JUŻ MY CIĘ
URZĄDZIMY**

castorama

Partner główny programu:

- 10% na cały asortyment
- 8% na cały asortyment
- 5% na cały asortyment

WITEK HOME



www.witek.pl

- 12% na materace
- 10% na oświetlenie



- 10% na zakup ekskluzywnych farb Benjamin Moore



- cały asortyment
100 zł przy zakupie za min. 1 000 zł

domjno

- 10% na cały asortyment

arte
wykładziny | dywany

- 15% na cały asortyment
(towary nie objęte innymi promocjami)
- 5% na cały asortyment
(towary przecenione)

„Książeczka Rabatów Ekskluzywnych” do odebrania w siedzibie redakcji dwutygodnika (Al. Słowackiego 39), oraz w biurach sprzedaży u deweloperów biorących udział w programie.

Szukajcie nas także podczas targów mieszkaniowych w Krakowie.

EDYCJA
IV

„KSIĄŻECZKA RABATÓW EKSKLUZYWNYCH”

	<p>- 10%-15% na cały asortyment</p>
	<p>- 10% na urządzenia wyposażenia kuchni</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - 15% na szafy i drzwi przesuwne - 10% na garderoby - 5% na meble na wymiar
	<p>- 25% na cały asortyment, do kuchni i jadalni</p>
	<p>- 20% na meble, oświetlenie, akcesoria</p>
	<p>- 10% na projekt wnętrz</p>
	<p>- 10% na cały asortyment</p>

Principio, czyli Zasada

W Krakowie przy ul. Armii Krajowej, w miejscu wykreowanym już jako destynacja biznesowa, powstaje nowy biurowiec – Principio. Projekt obiektu zaprezentowała należąca do Grupy Zasada spółka Eko-Park SA. Jaki będzie budynek sąsiadujący z biurowcami GTC?



Nowy biurowiec nosi nazwę Principio, czyli z łac. Zasada. Jak zaznacza Tadeusz Konieczny, prezes spółki Eko-Park, która w Grupie Zasada odpowiedzialna jest za realizację projektów deweloperskich: *Budynek nosi w nazwie, tak jak wiele spółek z grupy, nazwisko założyciela i właściciela firmy – pana Sobiesława Zasady.* Grupa Zasada prowadzi wiele działalności, w tym właśnie deweloperską (skupioną głównie w Krakowie i w Warszawie).

Principio to budynek biurowy klasy A, który składa się z dwóch części. Niższa, czyli 4-kondygnacyjna, znajduje się od strony ul. Odlewniczej, z kolei wyższa część zlokalizowana jest od przy ul. Armii Krajowej i ma 7 kondygnacji. Całkowita powierzchnia tego budynku



to 10 600 mkw. Obiekt oferuje najemcom 97 podziemnych i 60 naziemnych miejsc parkingowych. Generalnym wykonawcą biurowca jest firma RE-Bau.

Budynek z pewnością będzie wykonany przy wykorzystaniu najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych. Znajdą się w nim oczywiście recepcja, ochrona całodobowa, monitoring i kontrola dostępu. Warto dodać, że budynek zasilany będzie z dwóch niezależnych źródeł – podkreśla Julie Archambault, starszy negocjator Cushman & Wakefield. Obiekt zostanie w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Powstaną także udogodnienia dla rowerzystów, takie jak szatnie, prysznic czy stojaki rowerowe.

Biurowiec Principio został zaprojektowany przez biuro architektoniczne Artur Jasiński i Wspólnicy. W portfolio tej pracowni znajduje się wiele znanych projektów biurowych, jak np. AXIS przy Rondzie Mogiłskim w Krakowie czy Bonarka Office Center. Obiekt Principio będzie wyróżniał się nowoczesną i lekką fasadą oraz reprezentacyjnym wysokim lobby.

Biurowiec usytuowany w otoczeniu biznesowym

Do atutów budynku biurowego Principio należy jego lokalizacja. Obiekt znajduje się tuż przy ul. Armii Krajowej, która jest arterią wylotową z Krakowa. Takie położenie biurowca pozwala na szybki dojazd do centrum miasta, a także do autostrady. Principio od Rynku Głównego w Krakowie oddalony jest bowiem zaledwie o ok. 3 km.

W bliskim otoczeniu budynku znajdują się hotele, a także kampus AGH. Równie ważne jest sąsiedztwo innych biurowców, które sprawia, że obiekt powstaje w lokalizacji wykreowanej jako biznesowa część miasta. To tu znajdują się takie kompleksy biurowe, jak GTC, Grupy Zasada czy BGŻ BNP Paribas.

Projekt oferuje doskonałą lokalizację, dobrze skomunikowaną z miastem, w istniejącej destynacji biznesowej, a na dodatek otoczonej zielonymi terenami – zauważa Julie Archambault. Rzeczywiście widok z okna biurowca będzie stwarzał pracownikom obiektu możliwość kontaktu z naturą, a jak wiadomo zieleń relaksuje, potrafi poprawić samopoczucie i zredukować stres.

Postępy w budowie Principio

Oddanie Principio do użytku planowane jest na styczeń 2018 r. Obecnie trwają prace na poziomie drugiej kondygnacji nadziemnej obiektu. Wykonana została już hala garażowa. Inwestor zabezpieczył także wykop w sposób pozbawiony drgań przy zastosowaniu ścianki bentonitowej. Użycie tej metody pozwoliło na zmniejszenie uciążliwości pierwszego etapu procesu budowlanego zarówno dla środowiska, jak i dla użytkowników sąsiednich obiektów.

Biurowiec obecnie jest na etapie komercjalizacji, którą prowadzi firma Cushman & Wakefield. *Mamy teraz skomercjalizowane ok. 18 proc. powierzchni, tzn. 1850 mkw. Na zamknięciu przygotowaliśmy umowę z operatorem fitnessowym, który będzie zajmował powierzchnię parteru i pierwszego piętra w części wysokiej* – powiedział Tadeusz Konieczny, prezes spółki Eko-Park.

Justyna Gorczyca

Bo biznes
musi mieć
dobre miejsce...

e-biurowce



- doskonale skomunikowany z centrum miasta
- nowoczesna architektura budynku
- parking podziemny i parking zewnętrzny
- parking dla rowerzystów wraz z zapleczem
- bliskość zaplecza usługowo-handlowego oraz sportowo-rekreacyjnego
- ergonomiczne powierzchnie biurowe z możliwością swobodnej aranżacji
- podnoszona podłoga umożliwiająca szybkie przearanżowanie powierzchni
- butikowy, prestiżowy charakter budynku
- tarasy oraz zieleni



SPRZEDAŻ/WYNAJEM



Dom-Bud

M. Szaflarski Spółka Jawna
ul. Salvatorska 14, 30-109 Kraków

Sprzedaż mieszkań i lokali: (12) 421-99-38, (12) 422-80-59



Budynki przy al. 29 Listopada 191 i 193

Okolica charakteryzuje się bardzo dynamicznym rozwojem zarówno w postaci wielu powstających budynków wielorodzinnych jak i modernizacji infrastruktury komunikacyjnej. O atrakcyjności lokali usługowych w wymienionych budynkach stanowi m.in. bezpośrednie sąsiedztwo jednej z głównych arterii Krakowa, czyli al. 29 Listopada, wobec czego w perspektywie najbliższych lat w okolicy przewiduje się wzrastające zapotrzebowanie na różnego rodzaju usługi takie jak: apteki, sklepy spożywcze, gabinety, zakłady fryzjerskie, salony kosmetyczne etc.

W ofercie, w każdym z dwóch budynków, znajdują się lokale o powierzchni od 17 do 157 m² z witrynami od al. 29 Listopada oraz podwójnymi wejściami. W każdym lokalu istnieje możliwość dowolnej jego aranżacji pod wymaganą funkcję usługi.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje ogólnodostępne miejsca parkingowe zlokalizowane wokół budynków. Pod budynkiem znajdują się garaże indywidualne.

Lokale gotowe do odbioru, wszystkie z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.

SPRZEDAŻ



Dom-Bud

M. Szaflarski Spółka Jawna
ul. Salvatorska 14, 30-109 Kraków

Sprzedaż mieszkań i lokali: (12) 421-99-38, (12) 422-80-59



Budynek przy ul. Jana Kaczary 5

W ofercie znajdują się 2 lokale w stanie deweloperskim o powierzchni 48 m² i 73 m² mogące spełnić niemal każdą funkcję wedle upodobań klienta.

W okolicy znajdują się liczne zespoły budynków biurowych i kompleksów biznesowych, co zwiększa liczbę klientów na danym obszarze.

Lokale gotowe do odbioru, z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

INTER-BUD
30-392 Kraków
ul. Czerwone Maki 65
www.mieszkania.inter-bud.pl



WILLA WEGO

Kraków, ul. Radzikowskiego 59

Lokale usługowe na sprzedaż lub wynajem!

W ofercie 3 lokale o powierzchni 120 m² – 170 m², standard deweloperski.

Inwestycja w trakcie realizacji – termin realizacji I kw. 2016 r.

Istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni usługowej.

**WYNAJEM
LOKALE USŁUGOWE**

ul. Wrocławska 80, Kraków
tel. 12 630-99-11, 12 630-99-33
www.tetnowski.pl



Oferujemy państwu

lokale użytkowe w standardzie deweloperskim do wynajęcia w inwestycji Prądnicka 65:

Kontakt z biurem sprzedaży:

Kraków ul. Wrocławska 80, tel. 12 630-99-11, 12 630-99-33



WYNAJEM

Biuro ds. wynajmu
Kraków, ul. Magazynowa 5a
tel. 500-047-548 | email: biuro@chb14.com
www.chb14.com



CHB 14 Kraków, ul. Christo Botewa 14

Powierzchnia biurowo-handlowa

Powierzchnia łączna 3 726 m²

Lokale od 90 m² do 851 m²

Termin realizacji: czerwiec 2017



ODDZIAŁY: I O/ UL. KAPELANKA 1a/1 | II O/ UL. CZARNOWIEJSKA 51/5 | III O/ – UL. LUBOMIRSKIEGO 39/1 | IV O/ KRÓLEWSKA 41/1

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

**KROWDRZA,
BIAŁY PRĄDNIK**


 Mieszkania 1, 2, 3-pokojowe,
pow. 31 – 58 m²
Ceny: **od 184.000 zł**

 KONTAKT: **Dariusz Zieliński**
 503-112-787

**OFERTY WSZYSTKICH
LICZĄCYCH SIĘ
DEWELOPERÓW W KRAKOWIE
W JEDNYM MIEJSCU**

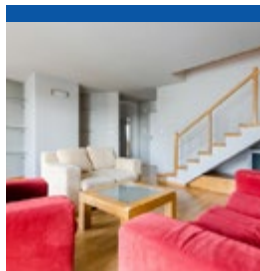
SWOSZOWICE

 Mieszkania 3, 4-pokojowe,
pow. 55 – 95 m²
Ceny: **od 354.000 zł**


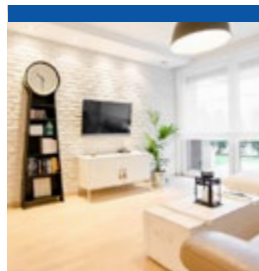
 KONTAKT: **Joanna Makówka**
 515-634-552

**PRĄDNIK BIAŁY,
UL. FELIŃSKIEGO**

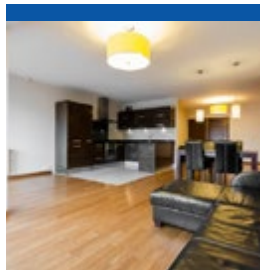
 2 pok, wysoki standard, 50 m²
Cena: **375.000 zł**

 KONTAKT: **Beata Gracz-Sambor**
 500-557-819

**PRĄDNIK BIAŁY,
UL. K. KOŁŁĄTAJOWSKIEJ**


 3-pok, dwupoziomowy
apartament z garażem, 96 m²
Cena: **500.000 zł**

 KONTAKT: **Katarzyna Kozłowska**
 518-706-518

**BRONOWICE,
UL. LINDEGO**

 2 pok, 52 m², z ogródkiem
Cena: **410.000 zł**

 KONTAKT: **Sabina Pająk**
 514-738-628

**BRONOWICE,
UL. CHEŁMOŃSKIEGO**

 3-pok, 75 m²,
przestronny apartament
Cena: **528.000 zł**

 KONTAKT: **Katarzyna Kurleto**
 572 985 869

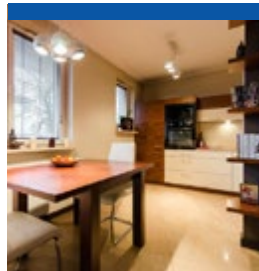
**BOREK FAŁĘCKI,
UL. SZYLLINGA**

 2-pokojowe, 45,8 m²,
wysoki standard, 2012 r.
Cena: **339.000 zł**

 KONTAKT: **Adam Kubala**
 510-131-177

STARE MIASTO, UL. SZLAK

 2-pok, 50 m², ekskluzywny
apartament w Angel City
Cena: **700.000 zł**

 KONTAKT: **Michał Dzięcioł**
 518-810-080

**STARE PODGÓRZE,
UL. NADWIŚLAŃSKA**

 Komfortowy apartament,
96 m², 2014 r.
Cena: **990.000 zł**

 KONTAKT: **Małgorzata Baran**
 503-780-786

Juliusza Lea - wynajem

Kraków-Krowdrza, Bronowice



Nowoczesna kawalerka w prestiżowej inwestycji "Lea Residence". Czwarte piętro, mieszkanie w pełni umeblowane.

1 750 zł

56 m²

Umów się na spotkanie:

Izabela Kołodziejczyk
izabela@nowodworskiestates.pl
+48 731 070 300

Lubicz - wynajem

Kraków, Stare Miasto



Luksusowy apartament w pięknej kamienicy w samym sercu Krakowa. W podziemiach budynku - strefa spa.

8 000 zł

67 m²

Umów się na spotkanie:

Kamil Pytel
kamil.pytel@nowodworskiestates.pl
+48 537 883 284

Parkowe Wzgórze - wynajem

Mogilany



W pełni wyposażony, nowy dom na strzeżonym osiedlu w Mogilanach, Garaż, zaaranżowany ogród, komórka lokatorska.

5 500 zł

39 m²

Umów się na spotkanie:

Damian Chmiel
damian@nowodworskiestates.pl
+48 570 347 113

Kordiana - sprzedaż

Kraków-Podgórze, Podgórze Duchackie



Mieszkanie zaaranżowane przez architekta. Przed budynkiem parking do użytku mieszkańców. W okolicy najważniejsze punkty handlowo-usługowe.

379 000 zł

7 019 m²

Umów się na spotkanie:

Robert Sulma
robert@nowodworskiestates.pl
+48 662 817 527

Masarska - sprzedaż

Kraków-Śródmieście, Grzegórzki



Apartament położony tuż przy Bulwarach Wiślanych. Wykończone w wysokim standardzie, w salonie biokominek. Przynależne 2 miejsca postojowe w garażu.

1 150 000 zł

11 735 m²

Umów się na spotkanie:

Bartosz Ciosek
b.ciosek@nowodworskiestates.pl
+48 570 347 115

Wiedeńska - sprzedaż

Kraków-Krowdrza, Bronowice



Dwukondygnacyjny dom z ogrodem, w pełni wyposażony, w sercu Bronowic. Możliwość rozbudowy.

750 000 zł

8 333 m²

Umów się na spotkanie:

Łukasz Zbieżek
lukasz@nowodworskiestates.pl
+48 662 817 568

TE I TYSIĄCE INNYCH OFERT ZNAJDZIESZ NA NASZEJ STRONIE:

www.nowodworskiestates.pl

CO JESZCZE MOŻEMY DLA CIEBIE ZROBIĆ?

Zarządzanie nieruchomościami

Architektura wnętrz

Home Staging

Doradztwo kredytowe



ZNAJDZIEMY TWOJE MIEJSCE

SKUTECZNOŚĆ • DOŚWIADCZENIE • KOMPETENCJA

Na krakowskim rynku działamy od 16 lat

KRAKÓW, UL GRZYBKII 2 | TEL. 602 306 590 | E-MAIL: GWARANT_BIURO@WP.PL | WWW.GWARANTNIERUCHOMOSCI.COM



BRONOWICE, KROWODRZA, DĘBNIKI

Nowe 1-2-3 pokoje

0% prowizji

Cena: od 5 500 zł/m²

**INWESTYCJE DEWELOPERSKIE
CAŁY KRAKÓW - 1 BIURO**



WOLA JUSTOWSKA - JUNACKA

Nowe apartamenty przy
Lasku Wolskim,
2-3 pokojowe z balkonem
lub tarasem

0% prowizji

Cena: od 250.000 zł



RZAŚKA - SARNI STOK

Dom 633 m², urządzony,
z 4 odrębnymi apartamentami,
garaż na 5 samochodów,
urokliwa działka 26.8 a

OKAZJA

Cena: 1.500.000 zł



KOKOTÓW

Dom ok 100 m², kameralne
osiedle 6 domów, 25 min od
Centrum Krakowa, gotowe, stan
deweloperski z możliwością
wykończenia, energooszczędna
technologia, urokliwa podmiejska
dzielnica

0% prowizji

Cena: 379.000 zł



CZYŻYNY

Dom 2015r, 248 m²,
atrakcyjnie urządzone, do
wejścia, wysoki standard
wykończenia, działka 9 arów,
spokojna, zielona lokalizacja

OKAZJA

Cena: 835.000 zł



WOLA DUCHACKA - WALEREGO SŁAWKA

3-pokojowe, 59 m², oddzielne
pokoje, jasna kuchnia,
duża loggia naprzeciwko
C.H. Bonarka

Cena: 295.000 zł



CZYŻYNY - SOŁTYSOWSKA

2 pokojowe 39 m²,
nowe, ogrodzone osiedle
komfortowe, urządzone,
loggia, parking

Cena: 240.000 zł



STARE PODGÓRZE - REJ. JÓZEFIŃSKA

3 pokoje, 71 m²,
II poziomowe, balkon
piękna kamienica po
generalnym remoncie

Cena: 444.000 zł



PRĄDNIK CZERWONY - KWARTOWA

3-pokojowe, 53 m²,
po remoncie, do wejścia
Jasna kuchnia, oddzielne
pokoje, duża loggia-widok na
zielen

Cena: 305.000 zł

biuro@gik24.com
www.gik24.com



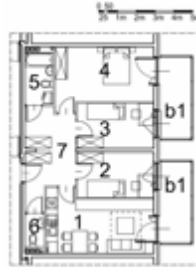
Nieruchomości Galiszkiewicz i Kurpiel
Oddział Kraków, ul. św. Gertrudy 24
31-048 Kraków



ul. Kordiana

Cena: 318 500
Metraż: 40 m²
2 pokoje

☎ 606-719-557



ul. Łepkowskiego

Cena: 462 000
Metraż: 71 m²
4 pokoje

☎ 606-716-557



ul. Podkowińskiego

Cena: 449 000
Metraż: 64 m²
3 pokoje

☎ 514-426-596



ul. Rydygiera

Cena: 369 000
Metraż: 87 m²
4 pokoje

☎ 606-716-557



ul. Okulickiego

Cena: 448 000
Metraż: 68 m²
4 pokoje

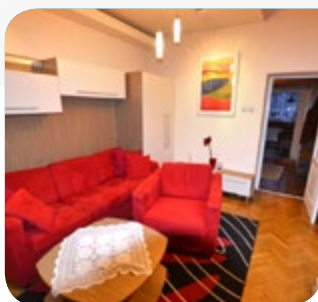
☎ 514-426-596



ul. Stańczyka

Cena: 495 000
Metraż: 57 m²
2 pokoje

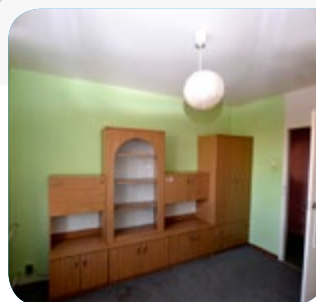
☎ 606-719-557



Skawina

Cena: 249 000
Metraż: 51 m²
2 pokoje

☎ 513-143-877



os. Kazimierzowskie

Cena: 215 000
Metraż: 44 m²
2 pokoje

☎ 606-719-557



ul. Strzelców

Cena: 329 000
Metraż: 58 m²
3 pokoje

☎ 606-719-557



Wieliczka

Cena: 265 000
Powierzchnia: 11 arów
Działka budowlana

☎ 503-164-511

Ponad 80 nowych inwestycji deweloperskich

BEZ PROWIZJI



Kraków, ul. Sąsiedzka Mieszkanie na sprzedaż

75 m² pow. całkowita, 62,3 m² użytkowa, 3 pokoje z oddzielną kuchnią (możliwe 4 pokoje), dwie łazienki, opcjonalnie garaż za 35 000 zł

Cena: 399 000 zł

☎ 503-005-679



Swoszowice Dom na sprzedaż

Powierzchnia: 490 m², powierzchnia działki: 1200 m², rok budowy: 1999, pięknie położony, oryginalna architektura

Cena: 1 900 000 zł

☎ 531-255-155

BEZ PROWIZJI



Zabierzów Dom na sprzedaż

338 m², 7 pokoi, działka 17 a (możliwość zakupu w opcji 34 a), idealny dla dwóch rodzin lub pod działalność usługową

Cena: 1 170 000 zł

☎ 503-005-679



Mogilany, ul. Osiedlowa Dom na sprzedaż

180 m², działka 8ar, zadbane, do zamieszkania od zaraz

Cena: 769 000 zł do negocjacji

☎ 507-149-904

BEZ PROWIZJI



Kraków, ul. Falista Działka na sprzedaż

Wyjątkowy widok i cisza! Pow. 12,6a, możliwość postawienia dwóch bliźniaków lub budowy domu od zaraz w ramach obrysu istniejącego budynku z adresem (do wyburzenia)

Cena: 430 000 zł

☎ 503-005-679



Głogoców Dom na sprzedaż

139 m², działka 7ar, stan deweloperski

Cena: 360 000 zł do negocjacji

☎ 507-149-904

BEZ PROWIZJI



Kraków, ul. Friedleina Apartament na sprzedaż

58 m², 2 pokoje,umeblowane, taras 11 m²

Cena: 595 000 zł

☎ 531-255-155



Kraków, Swoszowice Działka na sprzedaż

8 ar (ok.22m x ok.35m), MPZP, dużo zieleni, teren malowniczy

Cena: 240 000 zł

☎ 507-149-904

BEZ PROWIZJI



Tomaszowice Działka na sprzedaż

39 a (30 x 130), MPZP, wszystkie media, piękna okolica, malownicze widoki

Cena: 1 130 000 zł

☎ 531-255-155



Lusina, ul. Zdrojowa Działka na sprzedaż

10 ar (42m x 23m), MPZP, wszystkie media, okolica płaska, dobrze skomunikowana z Krakowem

Cena: 210 000 zł

☎ 507-149-904



Tecnocasa. I jesteś w domu.



2-pokojowe – 47 m² Grzegórzki, ul. Szafera

Przedpokój, dwa oddzielne pokoje, kuchnia, łazienka z WC, piwnica. Mieszkanie na pierwszym piętrze w budynku czteropiętrowym z cegły. Stan: po remoncie.

Cena 329.000 zł
Tel. 12 341 08 01



Czarna Wieś, ul. Urzędnicza

Przedpokój, 3 sypialnie, salon, gabinet, jasna kuchnia, jadalnia, garderoba, 2 łazienki, oddzielne WC, spiżarnia, komórka lokatorska. Apartamentowiec z windą i portiernią wybudowany w 2004 r.

Cena 1.295.000 zł
Tel. 509 781 181



3-pokojowe – 79 m² Salwator, Zwierzyniec

Duży salon z aneksem kuchennym 37 m², 2 sypialnie, łazienka z WC, taras 5 m², piwnica. Mieszkanie na 1 piętrze w kameralnym budynku z własną kotłownią. Krakowskie Błonia - 4 min. pieszo.

Cena 579.000 zł
Tel. 534 534 605



2-pokojowe – 48,40 m² Wola Duchacka, ul. Klonowica

Mieszkanie na parterze składające się z 2 pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki z WC, garderoby oraz przedpokoju. Z salonu jest wyjście do ogródka o pow. 30 m². Budynek z 2013 roku.

Cena 309.000 zł
Tel. 12 358 88 98



2-pokojowe – 39 m² Kozłówek, ul. Polonijna

Przedpokój, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc, balkon. Mieszkanie w stanie idealnym. Nowe budownictwo – blok z 2015 roku. Możliwość dokupienia garażu oraz piwnicy.

Cena 275.000 zł
Tel. 12 265 03 71



2-pokojowe – 50,40 m² Nowy Prokocim, ul. Teligi

Przedpokój, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, balkon. Nowoczesny, kameralny blok z windą. Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

Cena 332.600 zł
Tel. 600 176 207



3-pokojowe – 48 m² Nowa Huta, os. Centrum D

Trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, balkon. Mieszkanie po generalnym remoncie z uniwersalnym układem pomieszczeń. Blok w cichej i spokojnej części osiedla. Cena do negocjacji.

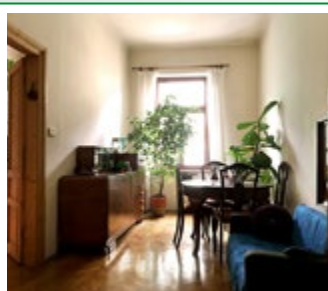
Cena 279.000 zł
Tel. 533 707 446



Cale II piętro – 120 m² Śródmieście, ul. Bandurskiego

2 mieszkania: 1-pokojowe 37 m² i 2 pokojowe 84 m². Możliwość aranżacji i podziału. Wymienione piony, zadbana kamienica. Osiedle Oficerskie.

Cena 850.000 zł
Tel. 12 311 99 46



2-pokojowe – 52 m² Stare Miasto, ul. Staszica

2 pokoje, osobna jasna kuchnia, łazienka z toaletą, balkon, piwnica.

Cena 409.000 zł
Tel. 600 638 099



4-pokojowe – 107 m² Bronowice ul. Radzikowskiego

Ustawne mieszkanie w spokojnej okolicy o powierzchni użytkowej 107 m². 3 pokoje, salon z aneksem kuchennym, 2 łazienki, balkon, klimatyzacja. Mieszkanie umeblowane gotowe do zamieszkania w nowszym budownictwie wykończone w podwyższonym standardzie. Do mieszkania możliwość zakupu garażu.

Cena 619.000 zł
Tel. 666 605 183

WWW.TECNOCASA.PL

estatedealer

ODZIAŁY: I. AL. SŁOWACKIEGO 13A/3 II. UL. KAPELANKA 6A/216 III. UL. SZLAK 50/328

JEDNO BIURO, WSZYSTKIE OFERTY DEVELOPERÓW

ESTATEDEALER.NET | (+48) 503 756 519 | (+48) 12 354 08 97

BOCHNIA



DOM - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 608 m2
CENA: 1 520 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

STARE MIASTO



APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 103 m2
CENA: 659 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

KRZYWACZKA



DOM - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 165 m2
CENA: 450 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

UL. NORZYMBERSKA



APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 114 m2
CENA: 799 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

UL. WIELICKA



MIESZKANIE - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 44 m2
CENA: 288 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

UL. SZLACHTOWSKIEGO



MIESZKANIE - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 76 m2
CENA: 725 000 zł

UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ

KONTAKT: 503 759 220

UL. ŚW. TOMASZA



APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 55 m2
CENA: 1 100 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

UL. SZPITALNA



APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 38 m2
CENA: 550 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

OSIEDLE EUROPEJSKIE



MIESZKANIE - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 50 m2
CENA: 360 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

STARE MIASTO



APARTAMENT - SPRZEDAŻ

POWIERZCHNIA: 114 m2
CENA: 820 000 zł

KONTAKT: 503 759 220

Poszukujemy agentów nieruchomości. Oferujemy atrakcyjne warunki współpracy.

Agencja Artus s.c., rok założenia 2001 r.
ul. Łagiewnicka 39, 30-417 Kraków
e-mail: artus@artus.nieruchomosci.pl
www.artus.nieruchomosci.pl

artus 
nieruchomości



Zakopane

Pensjonat 350 m², 11 pokoi,
wysoki standard

Cena do negocjacji

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, Zabłocie

Nowe mieszkania,
42 m² - 63 m²

Cena: 299 000-454 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, Podgórze ul. Podedworze

104 m² II poziom, wysoki
standard wykończenia

Cena: 610 000 zł

OFERTA SPECJALNA
0% prowizji od kupującego

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, Krowodrza, ul. K. Kottątajowskiej

Mieszkanie 75 m²,
3-pokojowe, II poziomowe
wysoki standard

Cena: 465 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881

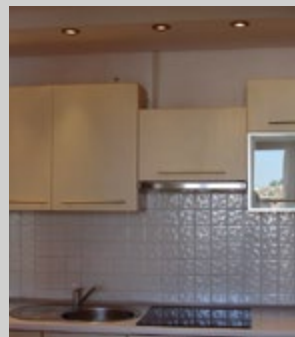


Sieniczo, okolice Olkusza

Działka 42a (21a budowlanych),
uzbrojona

Cena: 289 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, ul. Obozowa

Do wynajęcia 31 m²
umeblowane, garaż

Cena: 1250 zł

Kontakt: Magda
502-589-881

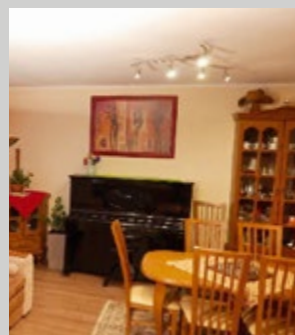


Kraków, ul. Rydygiera

Mieszkanie 4-pokojowe

Cena: 399 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, ul. Łużycka

Mieszkanie 85 m²,
4-pokojowe

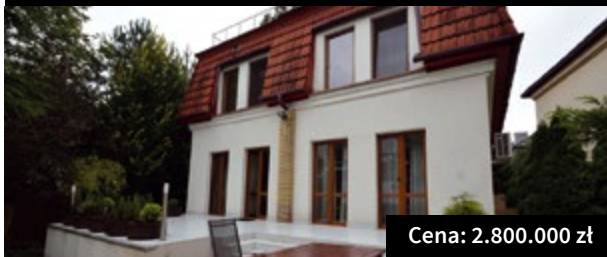
Cena: 600 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881

APHOUSE | NIERUCHOMOŚCI

☎ 692 064 209, 668 463 579 📍 Wielopole 17/7, Kraków 31-072

Wola Justowska - sprzedaż

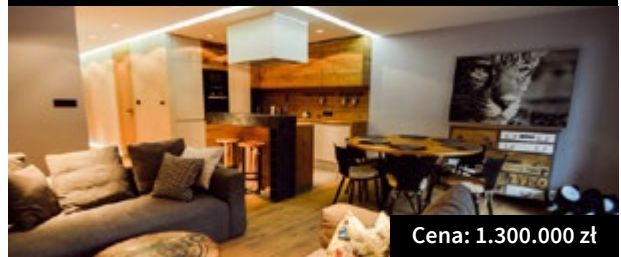


Cena: 2.800.000 zł

Dom wolnostojący o powierzchni 300 m² położony w prestiżowej dzielnicy.

Marek Cygal | +48 795 184 428 | marek@aphouse.pl

Stare Podgórze - sprzedaż



Cena: 1.300.000 zł

Ekskluzywne mieszkanie o powierzchni 97 m² położone w prestiżowym budynku z widokiem na Wisłę

Karolina Dutka | +48 795 184 427 | karolina@aphouse.pl

Łagiewniki - wynajem



Cena: 2.300 zł

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m² + balkon w pobliżu Ronda Matecznego.

Karolina Dutka | +48 795 184 427 | karolina@aphouse.pl

Stare Podgórze - sprzedaż

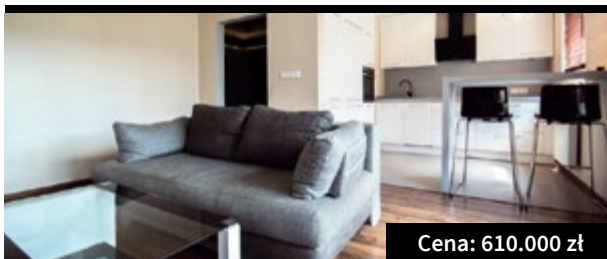


Cena: 485.000 zł

Nowoczesne i komfortowe mieszkanie 2-pokojowe o łącznej powierzchni 54 m² w prestiżowej kamienicy.

Izabela Myśliwiec | +48 799 936 689 | izabela@aphouse.pl

Zabłocie - sprzedaż



Cena: 610.000 zł

Nowocześnie urządzone i w pełni wyposażone mieszkanie 2 pokojowe o łącznej powierzchni 60 m² położone w prestiżowej inwestycji Garden Residence.

Karolina Dutka | +48 795 184 427 | karolina@aphouse.pl

Kazimierz - sprzedaż



Cena: 273.210 zł


Mieszkanie typu studio o powierzchni 26,02 m² w nowo remontowanej kamienicy

Katarzyna Łacheta | +48 795 795 492 | katarzyna.lacheta@aphouse.pl

Let's Do Business Together

www.aphouse.pl

Zarządzanie Nieruchomościami | Pośrednictwo | Aranżacja Wnętrz



WESOŁYCH ŚWIĄT

Życzenia pięknych i spokojnych **Świąt Bożego Narodzenia**,

niech **miłość i radość** zagości w domach wypełnionych

zapachem świątecznych wypieków

oraz wszelkiej pomyślności w **Nowym Roku**

składa

Home Broker

Nieruchomości dla każdego

Home Broker w Krakowie
ul. Długa 65 | ul. Masarska 9 | ul. Szlak 50



Na rynku nieruchomości od 1993 roku

Kraków, ul. Kalwaryjska 51
pon. – piątek: 9:00 – 17:00

tel. 516 396 994
biuro@danax.pl

Zabierzów, Zelków

Dom na sprzedaż
pow.: 271,90 m²
działka: 1766 m²

6 pokoi, działka na wzniesieniu z widokiem na wylot jurajskiej doliny Kluczwody. Odległość od Ronda Kraka – ok. 9 km



Cena: 1 580 000 zł

Kraków, Bronowice, ul. Bronowicka

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 36,50 m²

nowy, ekskluzywny apartament, IV/VII p, loggia, monitoring, ochrona, świetna lokalizacja



Cena: 295 000 zł

Kraków, Ruczaj, ul. Chmieleniec

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 57,00 m²

3 pokoje, I/IV p, komfortowe, balkon z widokiem na zieleni, komórka lokatorska, opcja miejsca w garażu



Cena: 380 000 zł

Kraków, Ruczaj, ul. Obozowa

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 61,40 m²

3 pokoje, II/III, komfortowe, z balkonem, z wyposażeniem, komórka lokatorska, opcja miejsca w garażu



Cena: 389 000 zł

Kraków, Ruczaj, ul. Kobierzyńska

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 62,27 m²

3 pokoje, IV/IV, wysoki standard, z balkonem, duża piwnica, opcja miejsca postojowego



Cena: 390 000 zł

Kraków, Dębniki, Kliny

Dom na sprzedaż
pow.: 180,00 m²
działka: 640 m²

5 pokoi, wolnostojący, wysoki standard wykończenia, zbudowany w 2009 r., sąsiedztwo nowych domów



Cena: 980 000 zł

PEŁNA PREZENTACJA – ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.com.pl

KANCELARIA PRAWNA
POŚREDNICTWO W OBROTCIE
NIERUCHOMOŚCIAMI „REALNOŚĆ”

Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE PRZY ULICY MAZOWIECKIEJ 117
PO DŁUŻSZEJ PRZERWIE **PRZYJMUJE OFERTY**

POŚREDNICTWA W SPRZEDAŻY

WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI

LOKALI MIESZKALNYCH

OBŚŁUGI PRAWNEJ W SZEROKIM ZAKRESIE

Dla zdecydowanego Klienta poszukujemy do zakupu 50 m², Kazimierz-okolice Miodowej, dwupokojowe, wysoki standard, płatność gotówką.

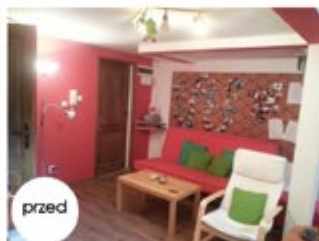
Warunki współpracy do uzgodnienia.
Obsługa również w języku:
angielskim, niemieckim i włoskim.

TEL. 12 633 15 49
TEL/FAX: 12 632 37 96, 601 488 071

WWW.REALNOSC.EU

Chcesz szybko i zyskownie sprzedać swoje mieszkanie ?

- Profesjonalnie przygotowane nieruchomości sprzedają się 2x szybciej
- Koszt usługi jest dużo niższy niż obniżka ceny ofertowej
- Home staging to proste i niedrogie zabiegi, które wydobędą potencjał Twojej nieruchomości
- Sprzedasz mieszkanie szybko i za maksymalną możliwą cenę



Oferujemy także pełną **koordynację wyposażenia wnętrza**

klínika
przestrzeni.pl
HOME STAGING

tel. 608 056 142
biuro@klinikaprzestrzeni.pl

www.klinikaprzestrzeni.pl

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
STARE MIASTO						
1	250 000	al. Słowackiego	25,0	0/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
1	369 000	ul. Starowiślna	24,0	1/4	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	249 000	ul. Rogatka	42,0	1/1	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	292 500	ul. Augustiańska	32,5	0/3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	369 000	ul. Orzeszkowej	33,4	0/2	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	730 000	ul. Lenartowicza	86,6	3/3	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
GRZEGÓRZKI						
1	174 000	ul. Chodkiewicza	21,0	0/3	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
1	249 000	ul. Bandurskiego	36,3	0/2	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
1	330 000	ul. Kasprowicza	49,1	1/1	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	248 000	ul. Narzymskiego	44,0	4/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	248 000	ul. Narzymskiego	44,0	4/4	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	270 000	al. Beliny- -Prażmowskiego	50,7	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	278 000	ul. Bobrowskiego	43,8	0/5	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	349 000	ul. Grzegórzecka	49,0	4/4	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
3	315 000	ul. Na Szaniec	53,3	4/4	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
3	372 000	ul. Widok	54,0	0/5	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	al. Daszyńskiego	65,0	5/5	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
3	589 000	ul. Cystersów	74,5	2/7	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	710 000	ul. Grzegórzecka	79,0	3/5	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	640 000	ul. Grzegórzecka	113,6	1/2	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK CZERWONY						
2	233 000	ul. Marchołta	36,3	4/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	319 000	ul. Cesarza	43,0	1/2	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	355 000	ul. Reduta	54,0	6/6	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	410 000	ul. Kaczary	50,1	4/4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
3	275 000	ul. Fiołkowa	42,0	3/4	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
3	280 000	ul. Ugorek	40,2	4/4	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
3	295 000	ul. Dobrego Pasterza	54,5	3/3	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
3	305 000	ul. Kwartowa	52,0	0/13	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	319 000	ul. Strzelców	58,0	5/10	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
3	340 000	ul. Młyńska	43,7	8/10	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	359 000	ul. Strzelców	59,0	9/14	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
4	430 000	ul. Zaulek Wileński	87,2	4/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
5	450 000	ul. Pszona	77,0	3/3	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK BIAŁY						
1	191 224	rej. al. 29 Listopada	36,5	4/10	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	235 000	ul. Jaremy	34,5	7/10	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
2	245 000	ul. Gnieźnieńska	36,7	10/10	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
2	255 000	os. Mozarta	32,0	2/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	255 000	ul. Prądnicka	37,0	5/10	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	289 000	ul. Kaczorówka	50,0	3/3	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
2	289 500	rej. ul. Łokietka	46,3	3/3	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
2	290 235	rej. ul. Zbrojarzy	52,8	5/5	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	339 000	ul. Bociana	40,0	3/5	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	339 000	ul. Bociana	53,0	2/5	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	355 000	ul. Konecznego	63,4	4/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	375 000	ul. Felińskiego	49,6	2/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
3	295 000	ul. Pachońskiego	57,0	5/10	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	295 000	ul. Górka Narodowa	57,0	2/2	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
3	306 000	ul. Stachewicza	48,5	2/4	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
3	329 000	ul. Pachońskiego	52,2	3/4	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
3	335 000	ul. Różyckiego	44,0	7/10	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
KROWDRZA						
1	280 000	ul. Korczaka	36,0	4/5	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	309 000	ul. Siemaszki	42,7	3/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	325 000	ul. Siemaszki	53,0	0/2	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	325 000	ul. Nowowiejska	37,0	7/10	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
2	340 000	ul. Konarskiego	47,0	3/4	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
2	375 000	ul. Kazimierza Wielkiego	50,0	1/4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	381 000	rej. ul. Wrocławskiej	50,1	1/5	515 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
2	395 000	al. Kijowska	54,5	3/10	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
3	369 000	ul. Wrocławska	54,3	2/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	395 000	ul. Armii Krajowej	60,1	2/15	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
3	450 000	ul. Lubelska	62,0	1/4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
3	699 000	al. Kijowska	76,1	5/5	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
BRONOWICE						
1	190 000	ul. Na Błonie	25,0	4/4	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	330 000	ul. Szlachtskiego	44,0	2/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	340 000	ul. Dytmara	50,0	4/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	440 000	ul. Stańczyka	51,8	1/10	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
3	449 000	os. Złota Podkowa	59,5	1/2	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	573 000	ul. Armii Krajowej	69,7	2/11	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
4	670 000	ul. Chełmońskiego	79,0	2/3	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
ZWIERZYNIEC						
2	251 000	ul. Pod Stokiem	50,5	0/3	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
2	499 000	ul. Agrestowa	53,1	0/2	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	650 000	ul. Emaus	67,2	1/2	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	710 000	ul. Wiosenna	97,0	0/1	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
5	795 000	ul. Prusa	99,0	4/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
DĘBNIKI						
1	185 000	ul. Komandosów	20,0	0/4	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
1	200 000	ul. Dębowa	23,9	4/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
1	265 000	ul. Drukarska	36,7	2/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
1	295 000	ul. Różana	31,0	1/1	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	200 000	ul. Zakopiańska	47,0	2/3	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	219 000	ul. Praska	29,0	2/2	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Bobrzyńskiego	35,5	2/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	328 380	rej. ul. Bobrzyńskiego	54,7	2/3	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	342 216	rej. ul. Przemiaraki	54,3	1/4	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	345 000	ul. Bobrzyńskiego	48,0	0/5	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	346 320	rej. ul. Bobrzyńskiego	57,7	3/3	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
2	395 000	ul. Miłkowskiego	54,8	5/8	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	477 000	ul. Na Ustroniu	50,7	0/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	489 000	ul. Monte Cassino	53,3	4/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	249 000	ul. Babińskiego	45,1	1/4	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
3	281 000	ul. Słomiana	44,8	4/4	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
3	350 000	ul. Obozowa	57,4	0/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	369 000	ul. Lubostron	52,0	2/3	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
3	380 000	ul. Bartla	68,0	0/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	390 000	ul. Drukarska	60,0	1/5	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
3	395 000	ul. Torfowa	81,1	2/2	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	419 000	ul. Raciborska	66,7	1/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	420 000	ul. Zaporoska	65,0	2/2	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	450 000	ul. Komandosów	58,0	1/10	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	450 000	ul. Chmieleniec	72,0	1/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
3	460 000	ul. Czerwone Maki	64,5	1/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	489 000	ul. Twardowskiego	70,0	3/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
3	535 000	ul. Bobrzyńskiego	68,0	4/5	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	545 000	ul. Grota-Roweckiego	64,9	6/10	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	599 000	ul. Praska	86,0	2/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	323 000	ul. Petrażyckiego	73,0	2/3	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
4	399 000	ul. Kobierzyńska	73,5	0/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	400 848	rej. ul. Komuny Paryskiej	71,6	1/2	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
4	440 000	ul. Zachodnia	71,9	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
4	449 000	ul. Ceglarska	67,4	0/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	680 000	ul. Rozdroże	99,0	3/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
SWOSZOWICE						
2	295 000	ul. Borkowska	46,0	2/2	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Mieczkowska	48,0	0/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	339 000	ul. Szyllinga	45,8	0/1	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	339 000	ul. Borkowska	51,1	1/3	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
3	379 000	ul. Borkowska	73,6	1/3	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
BIEŻANÓW – PROKOCIM						
1	160 000	ul. Jasińskiego	23,0	9/10	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
1	164 000	ul. Aleksandry	35,4	10/11	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
1	175 000	ul. Jerzmanowskiego	25,2	11/11	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
1	201 000	ul. Aleksandry	35,0	3/4	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
1	215 000	ul. Wielicka	25,0	4/11	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
1	255 000	ul. Barbary	35,4	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	199 500	ul. Stacyjna	45,4	2/2	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	219 000	ul. Jasińskiego	38,8	7/10	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	253 530	Bieżanów	47,0	3/4	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	269 000	ul. Podłęska	54,9	0/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	280 000	ul. Duża Góra	51,1	5/10	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Mała Góra	51,8	0/3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Malachitowa	52,0	0/3	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	310 000	ul. Mała Góra	54,0	1/2	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	290 000	ul. Rydygiera	61,6	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	310 000	ul. Lilli Wenedy	56,0	7/10	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	375 000	ul. Aleksandry	71,2	6/10	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
PODGÓRZE						
1	194 000	ul. Wystouchów	35,3	9/10	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
1	269 334	rej. ul. Limanowskiego	34,5	1/3	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
2	193 200	rej. ul. Nowohuckiej	28,0	3/7	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	218 000	ul. Lipska	36,7	1/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	239 000	ul. Bochenka	54,9	0/8	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	249 000	ul. Stróża Rybna	38,5	0/3	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
2	252 000	ul. Lipska	44,5	4/4	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	270 000	ul. Bojki	42,3	3/7	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	290 000	ul. Witosa	53,2	3/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Płaszowska	45,0	3/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Wielicka	48,3	0/6	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	318 500	ul. Kordiana	40,2	5/6	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	334 000	ul. Płaszowska	48,1	3/3	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	345 000	ul. Limanowskiego	40,5	0/2	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	350 000	ul. Wielicka	57,0	2/3	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	377 062	rej. ul. Wądownickiej	49,1	4/6	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	379 000	ul. Kordiana	53,8	3/3	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	389 000	ul. Kordiana	52,1	4/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	429 000	ul. Turniejowa	56,0	3/3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	239 000	ul. Łużycka	56,8	6/10	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
3	275 000	ul. Włoska	56,0	2/10	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	295 000	ul. Stojałowskiego	59,5	3/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	299 000	ul. Białoruska	51,0	1/10	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
3	300 000	ul. Wysłouchów	62,5	3/4	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
3	330 000	ul. Gołańska	60,0	1/3	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
3	354 594	rej. ul. Jugowickiej	55,7	0/2	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
3	445 000	ul. Turniejowa	81,0	2/3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	499 999	ul. Kalwaryjska	75,1	1/4	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
3	520 000	ul. Kordiana	66,3	2/3	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
4	295 000	ul. Łużycka	68,0	0/10	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
4	438 000	ul. Lipska	76,0	4/5	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	520 000	ul. Lipska	97,0	3/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
CZYŻYNY						
1	242 000	ul. Sołtysowska	35,0	2/5	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	238 000	ul. Sołtysowska	38,1	3/3	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
MISTRZEJOWICE						
1	230 000	os. Piastów	40,3	4/7	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
2	269 000	os. Oświecenia	54,2	1/4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	294 000	ul. Okulickiego	48,3	3/7	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
2	294 000	ul. Okulickiego	48,3	3/7	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	os. Kombatantów	47,0	2/8	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
3	360 000	os. Bohaterów Września	57,6	8/11	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	os. Oświecenia	55,7	4/4	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
4	359 000	os. Oświecenia	75,0	0/4	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
BIEŃCZYCE						
2	198 000	os. Na Lotnisku	36,0	2/4	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
2	205 000	os. Kazimierzowskie	37,0	4/10	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	205 000	os. Kazimierzowskie	37,0	2/10	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	235 000	os. Kalinowe	36,7	0/4	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	os. Kalinowe	47,2	4/4	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	335 000	ul. Okulickiego	50,9	2/7	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	265 000	os. Przy Arce	52,0	0/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
3	285 000	os. Wysokie	55,6	4/4	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
3	285 000	os. Wysokie	57,1	4/10	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
3	320 000	os. Jagiellońskie	66,5	11/11	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE						
1	165 000	os. Na Wzgórzach	27,4	0/3	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	189 000	os. Na Stoku	34,8	3/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	206 000	ul. Morcinka	47,3	0/4	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
NOWA HUTA						
1	183 000	os. Szkolne	30,0	0/3	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
1	210 000	os. Centrum A	38,7	1/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
1	215 000	os. Szkolne	38,0	3/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	210 000	os. Zgody	37,4	4/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	227 000	ul. Zagłoby	52,8	1/2	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	230 000	os. Centrum B	45,0	3/6	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
2	298 000	os. Teatralne	51,5	2/3	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	os. Kolorowe	52,0	1/3	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	305 000	ul. Padniewskiego	54,9	0/2	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
4	290 000	os. Stalowe	88,0	5/5	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
OKOLICE KRAKOWA						
1	250 000	Zielonki, ul. Na Popielówkę	38,0	1/2	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
3	338 000	Wieliczka, ul. Różana	60,7	1/2	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
4	408 000	Wieliczka, ul. Różana	76,7	1/2	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
5	410 000	Wieliczka, ul. Różana	76,0	2/2	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DOMY						
Cena (zł)	Miejscowość Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Stan	Pow. dz. (a)	Tel.	Nazwa biura
369 000	Zabierzów, rej. ul. Krakowskiej	126,6	do wykończ.	1,4	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
370 000	Paszkówka	231,0	do zamiesz.	5,3	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
379 000	Kokotów	100,0	do wykończ.	2,2	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
380 000	Koźmice Małe	124,0	do zamiesz.	1,2	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
389 000	Kraków, ul. Białostocka	160,0	do remontu	2,3	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
389 900	Zielonki	108,3	do wykończ.	1,3	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
399 000	Dobranowice	131,0	do wykończ.	4,0	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
399 000	Zabawa	99,0	do wykończ.	3,3	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
409 000	Wieliczka	142,0	do wykończ.	5,4	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
419 000	Wieliczka, rej. ul. Długiej	144,2	do wykończ.	1,5	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
425 000	Wielka Wieś	103,0	do wykończ.	3,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
425 000	Brzezcie, ul. Szlachecka	97,5	do wykończ.	2,5	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
427 000	Modlnica, ul. Akacjowa	98,4	---	2,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
430 000	Modlnica, ul. św. Wojciecha	96,0	do wykończ.	3,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
430 000	Lednica Górna	195,5	---	4,2	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
430 000	Brzezcie	87,5	do wykończ.	2,8	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
449 000	Gaj, rej. ul. Zadziele	122,4	do wykończ.	2,6	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
459 000	Wieliczka, ul. Politechniczna	160,0	do remontu	4,8	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
460 000	Wieliczka, rej. ul. Wygoda	103,0	do wykończ.	3,0	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
469 000	Wieliczka	153,1	do wykończ.	10,0	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
470 000	Zielonki, rej. ul. Długopolskiej	99,4	do wykończ.	---	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
475 000	Wieliczka, ul. Pola	139,0	do wykończ.	2,3	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
480 000	Bibice, ul. Wiśniowa	170,0	do zamiesz.	5,0	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
485 000	Węgrzce Wielkie	144,0	do wykończ.	5,5	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
489 000	Brzezinka	150,0	do zamiesz.	10,5	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
490 000	Kraków, ul. Mysłenicka	80,0	do zamiesz.	5,4	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
497 000	Kraków, rej. ul. Nałkowskiej	101,7	do wykończ.	2,3	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
497 000	Wielka Wieś	105,0	do wykończ.	2,6	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
499 000	Modlnica, rej. ul. św. Wojciecha	110,0	do wykończ.	4,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
515 035	Kraków	86,8	do wykończ.	---	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DOMY						
Cena (zł)	Miejscowość Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Stan	Pow. dz. (a)	Tel.	Nazwa biura
520 000	Zabierzów, ul. Śląska	146,0	do wykończ.	3,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
529 000	Wieliczka, rej. ul. Pola	220,1	do wykończ.	1,7	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
550 000	Kraków, rej. ul. Kosocickiej	126,0	do wykończ.	4,4	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
555 000	Mogilany	168,0	do wykończ.	4,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
580 000	Kraków	127,0	do wykończ.	3,0	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
590 000	Kraków	167,2	do wykończ.	2,6	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
590 000	Kraków, ul. Bieżanowska	1,7	do zamiesz.	5,4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
595 000	Wieliczka	143,0	do wykończ.	7,0	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
595 000	Michałowice, ul. Nad Dłubnią	190,0	do zamiesz.	18,6	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
598 000	Pętkowice, ul. Łąkowa	180,0	do wykończ.	6,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
599 000	Kraków, rej. ul. Siewnej	150,0	do wykończ.	1,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
620 000	Giebułtów, ul. Trojadyń	177,0	do wykończ.	4,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
639 000	Giebułtów, ul. Graniczna	120,0	do zamiesz.	4,0	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
639 000	Kraków, ul. Graniczna	120,0	do zamiesz.	4,0	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
685 000	Siercza	236,9	do zamiesz.	15,0	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
689 000	Kraków, ul. Strażacka	120,0	do zamiesz.	8,0	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
750 000	Kraków, rej. ul. Łokietka	160,0	do wykończ.	6,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
780 000	Rząska, ul. Półkole	210,0	do zamiesz.	7,0	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
799 000	Gaj, ul. Łąkowa	200,0	do zamiesz.	13,0	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
840 000	Zielonki, ul. Do Cegielni	210,0	do zamiesz.	5,0	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
850 000	Kraków, ul. Zagłoby	300,0	do zamiesz.	6,4	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
868 000	Lednica Górna	189,8	do zamiesz.	31,0	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
890 000	Balice, ul. Wrzosowa	286,0	do remontu	18,6	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
1 200 000	Kraków, ul. Gromadzka	---	do zamiesz.	2,3	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI					
Cena	Miejscowość Nazwa ulicy	Rodzaj	Pow. (a)	Tel.	Nazwa biura
89 000	Dojazdów	bud.-rol.	30,0	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
2 700 000	Kraków	inwestyc.	100,9	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI					
Cena	Miejscowość Nazwa ulicy	Rodzaj	Pow. (a)	Tel.	Nazwa biura
2 980 000	Kraków, ul. Kalwaryjska	bud.	9,9	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
14 000 000	Kraków	bud.-rol.	1160,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – KOMERCYJNE					
Cena	Nazwa ulicy	Rodzaj lokalu	Pow. (m ²)	Tel.	Nazwa biura
150 000	Kraków	handl., usług.	45,0	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
175 000	Kraków	biur., usług.	35,0	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
205 459	Kraków	biur.	42,0	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
1 290 000	Trzebinia	biur.	596,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
4 800 000	Kraków	biur., handl., usług., magazyn., produk.	2800,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
STARE MIASTO						
2	2000	pl. Wolnica	40,0	2/2	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
GRZEGÓRZKI						
2	1850	ul. Masarska	38,0	3/4	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK CZERWONY						
2	1500	ul. Woronicza	37,0	1/4	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	1500	Prądnik Czerwony	49,0	0/10	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	1500	ul. Nuszkievicza	52,0	3/3	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	1700	ul. Ostatnia	50,0	1/10	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
4	3000	ul. Mieszka I	100,0	1	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK BIAŁY						
1	800	ul. Bliska	24,0	1/1	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	1800	ul. Czerwieńskiego	48,0	3/4	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
2	2000	ul. Murarska	55,0	1/4	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
3	2200		44,0	6/6	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
KROWDRZA						
2	1200	ul. Raclawicka	36,0	4/4	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
2	1400	ul. Mazowiecka	43,0	2/8	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	1650	ul. Bociana	50,0	4/6	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
2	1800	ul. Armii Krajowej	57,0	3/3	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
2	1900	ul. Kawiorzy	45,0	2/3	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	1900	ul. Czarnowiejska	55,0	4	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
3	1950	ul. Mazowiecka	57,0	1/3	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
BRONOWICE						
2	1300	ul. Katowicka	34,0	1/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
2	1700	ul. Rydla	64,0	1/5	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
3	1900	ul. Na Błonie	52,0	2/10	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
3	1900	ul. Na Błonie	57,0	6/10	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
ZWIERZYNEC						
2	1700	ul. Rogalskiego	42,0	2/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
3	2000	ul. Salvatorska	65,7	0/4	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
5	2950	rej. ul. Królowej Jadwigi	120,0	0/1	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
DĘBNIKI						
2	1600	ul. Zamkowa	50,0	3/3	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
OKOLICE KRAKOWA						
3	2500	ul. Jugowicka	62,0	2/2	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – KOMERCYJNE					
Cena	Nazwa ulicy	Rodzaj lokalu	Pow. (m ²)	Tel.	Nazwa biura
2000	Kraków, pl. Sikorskiego	biur.	77,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2000	Kraków	biur., usług.	95,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2400	Kraków, ul. Kraszewskiego	biur.	49,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2470	Kraków	biur., handl., usług.	38,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
2650	Kraków, ul. Worcella	biur.	70,6	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2950	Kraków, ul. Fieldorfa-Niła	biur., handl., usług., magazyn.	69,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
3400	Kraków	biur.	115,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
3400	Kraków	biur., usług.	150,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
3900	Kraków, ul. Zaleskiego	handl., usług.	97,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
4420	Kraków, rej. ul. Wadowickiej	biur., handl., usług.	96,1	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
5000	Kraków, ul. Mogińska	biur., usług., magazyn.	150,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
5000	Kraków, ul. Bujaka	biur., handl., usług.	103,7	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
8000	Kraków, ul. Nadwiślańska	biur., handl., usług.	147,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
8000	Kraków, ul. Piastowska	biur., handl., usług.	100,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
22 500	Kraków	biur.	500,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy

OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Kraków, Al. Pokoju

48 m², 3-pokojowe, III piętro. Mieszkanie w 4-piętrowym bloku, ekspozycja południowo-zachodnia. Łazienka i kuchnia po gruntownym remoncie w 2015 r. Całość odświeżona w 2013 r. Mieszkanie ustawne, z 3 niezależnymi pokojami (możliwość adaptacji na duży salon z aneksem kuchennym i 2 sypialnie). Osiedle zielone, spokojne, place zabaw, boisko, park, bardzo blisko bulwary wiślane, duża liczba miejsc parkingowych. Oferta dla osób prywatnych. Możliwość zamiany na 2 mieszkania 1-pokojowe w Krakowie bądź 1-pokojowe z dopłatą. Cena 319.000 zł

Tel. 515-439-147, 791-993-069
e-mail: rancher2006@wp.pl

Kraków, Bieńczyce

43,27 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie na os. Jagiellońskim, blok w zewnętrznym pasie osiedla. Duży salon, niewielka sypialnia, ustawna kuchnia, łazienka. Do mieszkania przynależy obszerna piwnica i balkon. Liczne darmowe miejsca parkingowe, blisko przystanki tramwajowe i autobusowe. Oferujemy pomoc w załatwieniu spraw formalnych, łącznie z podpisaniem umowy u notariusza. Przy bezpośredniej sprzedaży możliwość negocjacji ceny.

Cena 225.000 zł
Tel: 786-867-584
e-mail: grimbo1@wp.pl

Kraków, ul. Borkowska

52 m², 3-pokojowe, I piętro. Mieszkanie w 3-piętrowym, 1-klatkowym budynku w nowym budownictwie na os. Klina Borkowskie. Ekspozycja południowa, północna i zachodnia. 2 sypialnie (8 m², 11 m²), salon z kuchnią (ok. 25 m²), łazienka (3,8 m²), garderoba (1,5 m²), przedpokój (5 m²), balkon (4,5 m²). Własność hipoteczna.

Mieszkanie wyposażone w instalację alarmową, położone w środku strzeżonego osiedla (monitoring, ochrona aktywna 24h/dobę). Wyposażenie, m.in. lodówka, zmywarka, piekarnik, wanna z hydromasażem, w cenie, ale do uzgodnienia. Lokalizacja blisko terenów zielonych z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym (przystanek 70 m od bloku). Dostęp do wózkowni, położonej w piwnicy budynku. Cena do negocjacji. Kontakt – tylko osoby prywatne.

Cena 345.000 zł
Tel. 889-485-052
e-mail: lukaszwi@poczta.onet.pl

Kraków, ul. Bosaków

30 m², 1-pokojowe, VIII piętro. Mieszkanie składa się z łazienki oraz dużego pokoju z małą wnęką, w której można zaprojektować sypialnię bądź kuchnię. Mieszkanie jasne, okna znajdują się na całej ścianie. Ogrzewanie centralne miejskie. Czyszczenie administracyjne: ok. 250 zł (w tym ogrzewanie, woda, śmieci), dodatkowe media: gaz, prąd. Do mieszkania przynależy piwnica.

Cena 195.000 zł
Tel. 510-211-576

Kraków, ul. Chełmońskiego

63,2 m², 4-pokojowe, parter. Mieszkanie mieści się w 2-piętrowym budynku z 2006 r. Składa się z salonu, połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju. Jest w dobrym stanie, gotowe do zamieszkania od zaraz. Panele i drzwi drewniane, rolety zewnętrzne, nowe okna PCV. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (10 m²), podziemne miejsce parkingowe (dodatkowo płatne) oraz zagospodarowane 2 tarasy zewnętrzne. Czyszczenie administracyjne 450 zł przy mieszkających 2 osobach, dodatkowo płatny prąd. Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym (22.000 zł). Teren osiedla ogrodzony, spokojna okolica, w bliskiej odległości przystanki

komunikacji miejskiej. Oferta skierowana wyłącznie do osób prywatnych.

Cena 428.000 zł
Tel. 730-722-022
e-mail: agaligman@gmail.com

Kraków, Czyżyny

84 m², 4-pokojowe, XVI piętro.

Cena 460.000 zł
e-mail: mieszkanie.podgorze@wp.pl

Kraków, ul. Dworska

92 m², 4-pokojowe, V piętro. Apartament w stanie deweloperskim, w nowym budynku, oddanym do użytkowania w 2016 r. Składa się z 3 sypialni, salonu, kuchni, 2 łazienek, balkonu i loggi. Wygodny i praktyczny rozkład pomieszczeń. Świetna lokalizacja – bliska odległość od Starego Miasta, z okien rozciąga się widok na skałki Zakrzówka oraz Kopiec Kościuszki. Okolica cicha i kameralna, z szybkim dostępem do przystanków komunikacji miejskiej.

Cena 890.000 zł
Tel. 601-922-576

Kraków, ul. Jasna

70 m², 4-pokojowe, I piętro. Mieszkanie na zamkniętym osiedlu, w którym znajduje się tylko jeden niski blok. 3 pokoje, salon z kuchnią, łazienka. Do mieszkania przynależy piwnica (10 m²). Dobre nasłonecznienie, ogrzewanie gazowe (nowy piec dwufunkcyjny). Możliwość wykupienia garażu (ok. 18 m²) w cenie 30.000 zł. Oferta skierowana do osób prywatnych.

Cena 450 000 zł
Tel. 668-448-986
e-mail: mkolcz@gmail.com

Kraków, ul. Klonowica

61 m², 3-pokojowe, IV piętro. Mieszkanie w stanie deweloperskim (rok budowy 2013), dwustronne o orientacji północno-zachodniej, z dużym naroż-

**Grzegórzki, ul. Kasprowicza**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie do remontu adaptacyjnego, o powierzchni 49 m², zlokalizowane w jednopiętrowej przedwojennej kamienicy, przy ul. Kasprowicza (os. Oficerskie) w pobliżu Ronda Mogińskiego. Mieszkanie znajduje się na I piętrze, składa się z trzech pomieszczeń i przedpokoju. Duży pokój na planie zbliżonym do kwadratu z narożnym oknem i balkonem daje możliwość przeznaczenia na salon z aneksem kuchennym. W mniejszym pokoju można zaaranżować sypialnię lub kuchnię. Ostatnie pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę z kabiną prysznicową. W dwóch pokojach stoją obecnie piece kaflowe. Preferowane ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym. W dużym pokoju i przedpokoju na podłogach parkiet.

Cena 360.000 zł

☎ 602 755 904

Kupię mieszkanie**Kraków / Śródmieście / Krowodrza****40–45 m², I piętro, ogrzewanie i ciepła woda z MPEC.**

Konieczny samodzielny garaż w budynku lub obok.

Mieszkania do remontu i kamienice prywatne są wykluczone.

☎ 664-252-533

nym balkonem (12 m², widok na kopiec Kościuszki), w nowoczesnym budynku wielorodzinnym. Cichobieżna winda z parkingu podziemnego, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie miejskie. Kuchnia połączona z salonem, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze. Doskonała lokalizacja – ok. 800 metrów od CH Bonarka. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne. Dodatkowo do sprzedania dwa miejsca parkingowe (32.000 zł za każde), blisko windy.

Cena 385.000 zł

Tel. 604-884-363

e-mail: bozenap100@gmail.com

Kraków, u. Kluczborska

46,7 m², 2-pokojowe, III piętro. Mieszkanie w stanie deweloperskim, w bardzo dobrej lokalizacji, w 7-kondygnacyjnym budynku z 2004 roku. Składa się z 2 pokoi, oddzielnej jasnej kuchni z oknem, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie dwustronne południe–wschód z balkonem. Ogrzewanie i ciepła woda z MPEC. Budynek bez gazu i z windą, niskie koszty utrzymania. Dodatkowo komórka lokatorska o pow. 3,5 m². Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej – do pętli ok 200 m. Oferta wyłącznie do osób prywatnych.

Cena 365.000 zł

Tel. 604-167-215

e-mail: jaroslaw.deputat@gmail.com

Kraków, ul. Kotlarska

50,69 m², 1-pokojowe, III piętro. Mieszkanie w stanie deweloperskim, w kamienicy. Doskonała lokalizacja przy Rondzie Grzegórzeckim. Nowa instalacja elektryczna, grzewcza (C.O.), gazowa. Lokal składa się z dużego pokoju (ok. 28,7 m²), kuchni (ok. 14,5 m²) z wyjściem na balkon, łazienki (ok. 3,5 m²) i przedpokoju (ok. m²). Do mieszkania przynależy piwnica ok. (10 m²). Okna z widokiem na stronę wschodnią i zachodnią. W kamienicy wymieniona niedawno cała instalacja elektryczna, okna na klatce schodowej oraz brama wejściowa do budynku. Mieszkanie po generalnym remoncie (okna, parapety, grzejniki, wysokiej klasy dwufunkcyjny piec gazowy). Własność hipoteczna. Czyszczenie wynosi 127 zł, fundusz remontowy 101 zł miesięcznie.

Cena 299.000 zł

Tel. 691-117-797

Kraków, ul. Królewska

102,80 m², 4-pokojowe, II piętro. Przestronne mieszkanie w 3-piętrowej kamienicy z lat 40. 4 pokoje (16,5 m², 15,4 m², 14 m², 12,8 m²) w tym jeden przechodni, kuchnia z 3 spiżarkami (10,7 m²), hol (14,7 m²), łazienka (5 m²), toaleta, 2 korytarze, słuźbówka (4,4 m²), garderoba, 2 balkony typu loggia, piwnica. Mieszkanie

zadbane, ale ze względu na dawne standardy wskazany remont. Okna oryginalne drewniane, częściowo wymienione na nowe, oryginalny dębowy parkiet. Mieszkanie dwustronne, ekspozycja okien północno-wschodnia oraz południowo-zachodnia, ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC. Wysokość pomieszczeń 2,95 m, niedawno wymieniony dach. Możliwość parkowania samochodów na podwórku. Opłaty: 703 zł z zaliczką na CO, FR i inne. Oferta wyłącznie bezpośrednio.

Cena 698.000 zł

Tel. 602-621-603

e-mail: mbembenek@interia.pl

Kraków, ul. Lilli Wenedy

54 m², 3-pokojowe, VII piętro. Mieszkanie po remoncie do zamieszkania od zaraz, 3-pokojowe z łazienką i WC osobno. Pokoje ok. 10 m², 10 m², 19 m², duża loggia ok. 8 m². Wymienione okna, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, nowe grzejniki, instalacja wod-kan i elektryczna terakota w przedpokoju i kuchni. Czyszczenie ok. 360 zł. Mieszkanie z widokiem na park usytuowane w bardzo dobrej lokalizacji z dogodną infrastrukturą.

Cena 295.000 zł

Tel. 516-324-740

e-mail: kacias1973@interia.pl

Dom z działką do sprzedania**Kraków, Prądnik Biały**

60 m², działka 3 a. Dom parterowy, murowany, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju, wiatrołapu, piwnicy, strychu. Komfortowy, umeblowany. Stan do wejścia. Cicha, spokojna ulica domków jednorodzinnych.

BEZ POŚREDNIKÓW

Cena 295 000 zł

☎ 519 788 502

Kraków, okolice ul. Miechowity

119,5 m², 5-pokojowe, IV piętro. Mieszkanie dwupoziomowe w wyremontowanym i ocieplonym bloku w cichej i zielonej okolicy. Rozkład pomieszczeń: poziom 1 – przedpokój, sypialnia z balkonem, kuchnia, pokój dzienny, łazienka z wc, poziom 2 – 3 sypialnie, w tym jedna przechodnia, 2 garderoby. Dodatkowo balkon i piwnica. Na wyposażeniu cała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, pozostałe meble do uzgodnienia. Czynsz administracyjny dla 2 os: 590 zł. Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Cena 670.000 zł

Tel. 508-085-876

e-mail: mp.migon@gmail.com

Kraków, ul. Obozowa

34 m², 1-pokojowe, II piętro. Mieszkanie typu studio, w kompleksie niskich bloków w cichej i spokojnej okolicy, odświeżone. Przestronny pokój z balkonem, okna na dwie strony, przedpokój z szafą w zabudowie, aneks kuchenny z oknem, duża łazienka z wanną.

Cena 215.000 zł

Tel. 571-386-086

Kraków, Górka Narodowa

50 m², 2-pokojowe, VI piętro. Słoneczne mieszkanie, składające się z kuchni (10 m²), łazienki, przedpokojem i dwóch pokoi (18 m², 12 m²). W pokojach parkiety dębowe, w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe, na ścianach gładź gipsowa. Korytka lokatorska (6 m²), taras (10 m²). Ekspozycja okien południowa. Kuchnia w zabudowie na wymiar. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne na indywidualne zamówienie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Dodatkowo do sprzedania samodzielny garaż przed blokiem (22 m²). Możliwa zamiana na Śródmieście.

Cena 350.000 zł

Tel. 605-962-749

Kraków, ul. Rzeźnicza

57,1 m², 3-pokojowe, parter. Mieszkanie w kamienicy z lat 60', na wysokim parterze. Mieszkanie

składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przestronnego przedpokojem. Mieszkanie po remoncie – wymienione okna, drzwi wejściowe, instalacja wod-kan oraz instalacja elektryczna. Możliwość przyłączenia gazu do mieszkania. Mieszkanie w spokojnej okolicy, blisko centrum. Mieszkanie idealne dla osób starszych, młodej rodziny, pod wynajem lub prowadzenia działalności gospodarczej. Cena do negocjacji.

Cena 460.000 zł

Tel. 513-121-366

e-mail: ibrozekk@gmail.com

Kraków, ul. Sas-Zubrzyckiego

76,3 m², 3-pokojowe, parter. Kuchnia, łazienka, wc, 3 pokojowe, do lokalu należy piwnica ok. 8 m², balkon od strony południowej. Wykończenie: podłogi – panele, wykładzina PCV, płytki ceramiczne, ściany – płytki ceramiczne, powłoki malarskie. Sposób nabycia – przetarg organizowany przez syndyka.

Cena 344.000 zł

Tel. 786-806-473

e-mail: agrotank@interia.pl

Kraków, ul. Szklane Domy

58 m², 4-pokojowe, II piętro. 4-pokojowe mieszkanie w bloku 6-piętrowym z lat 60. z windą. Niezależne pokoje, w tym salon z aneksem kuchennym, hol z szafą wnękową i łazienka. Do mieszkania przynależy piwnica. Wyremontowane klatki schodowe, nowa winda. Czynsz ok. 400 zł, ogrzewanie miejskie. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, w pokojach parkiet, w przedpokojem, łazience i aneksie kuchennym flizy. Szklane drzwi wewnętrzne, parapety z kamienia, wymienione instalacje, nowe okna PCV, ekspozycja dwustronna południe-północ. W okolicy Plac Centralny, parki, łąki nowohuckie, zalew.

Cena 360 000 zł

Tel. 795-166-353

e-mail: gosc1855553@wp.pl

Kraków, ul. Śląska

105 m², 3-pokojowe, I piętro. Pilnie sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, z dużą kuchnią, łazienką

i osobnym wc. Mieszkanie ma 2 balkony i piwnicę. Stan dobry, oryginalny parkiet, instalacje. Zapraszam również pośredników, umowę podpisuję przy pierwszym kliencie. Prowizja 1,5%.

Cena 640.000 zł

Tel. 600-803-083

SPRZEDAŻ – DOMY

Bolechowice

165 m², działka 5 a, 6-pokojowy. Media: woda, kanalizacja, gaz, instalacja elektryczna. Okna PCV. Poddasze – suche tynki, ocieplone wełną mineralną. Atrakcyjna lokalizacja. Dogodne połączenie komunikacyjne z Krakowem i innymi miejscowościami.

Cena 479.000 zł

Tel. 518-395-730

e-mail: jtatar@poczta.onet.eu

Czaple Wielkie

170 m², działka 1,8 ha, 9-pokojowy, do zamieszkania. Dom wyposażony. Parter: kuchnia, jadalnia, pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na taras, sypialnia z łazienką (prysznic i wanna), pokój gościnny, WC dla gości, pomieszczenie gospodarcze/schówek. Piętro: dwa pokoje sypialne, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze z bojlerem.

Cena 850.000 zł

Tel. 698-944-190

e-mail: jkqba@interia.pl

Głogoców

280 m², działka 28 a, 6-pokojowy. Dom wolnostojący do wykończenia. Instalacje wodno-kanalizacyjne, prąd, odkurzacz centralny, ogrzewanie podłogowe.

Cena 750.000 zł

Tel. 881-200-503

e-mail: kili@onet.pl

Kraków, ul. Aleksandry

120 m², 4-pokojowy. Dom w zabudowie szeregowej na zamkniętym osiedlu z lat 90., na którym

Więciórka, gm. Tokarnia

Na sprzedaż dom, do wykończenia. Wstawione okna plastiki, nowa dachówka, centralne, media, dwa niezależne garaże, dojazd bezpośrednio z drogi, z basenem i dużą działką. W pobliżu przystanek autobusowy, kościół, sklep, piękna, spokojna okolica.

Cena do negocjacji

e-mail: sylwiachuchrzak@gmail.com



Łagiewniki, ul. Fredry

Sprzedam mieszkanie: pokój z kuchnią, łazienką i balkonem – **38 m²** z komórką lokatorską 6 m² i miejscem postojowym w garażu podziemnym 12 m². Nieruchomość z 2014 roku. W mieszkaniu podłoga drewniana (dąb), w kuchni szafka na wymiar (płyta indukcyjna), w przedpokoju mała szafa wnękowa. Ekspozycja z panoramą na miasto. Czynsz 300 zł, podatek od nieruchomości 230 zł rocznie.

Cena 290.000 zł

 **500 468 187**

mieści się 25 segmentów mieszkalnych. Wykończony w 2007 r. Dach pokryty blachodachówką (w 2013 r.). Na osiedlu nie ma instalacji gazowej. Dom składa się z 2 kondygnacji (bez skosów), strychu i garażu. Na parterze salon z kominkiem i wyjściem na werandę i ogródek, umeblowana i wyposażona kuchnia, łazienka z wanną, klatka schodowa, korytarz, wiatrołap z wbudowaną szafą wnękową. Na piętrze 3 sypialnie (w jednej z nich mieści się zabudowana szafa wnękowa), łazienka z prysznicem oraz korytarz z możliwością wyjścia na nieużytkowy strych. Dom bardzo dobrze i starannie wykończony z wysokiej jakości materiałów, w pokojach dębowy parkiet, w pozostałych pomieszczeniach gres i płytki ceramiczne, schody dębowe, okna drewniane trzyszybowe z roletami antywłamaniowymi. Wewnątrz instalacja alarmowa. Dom może być ogrzewany kominkiem lub nowoczesnymi piecami akumulacyjnymi, w sypialniach i łazienkach dodatkowo elektryczne grzejniki konwekcyjne, w dolnej łazience i wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Osiedle zamknięte, drogi wewnętrzne wyłożone kostką brukowaną.

Cena 590.000 zł
Tel. 509-413-595

Kraków, ul. Armii Krajowej

197 m², działka 6 a. Wewnątrz budynku znajduje się parter, I piętro oraz użytkowe poddasze

(pokój). Na parterze: garaż 15,7 m², przedpokój/komunikacja 16,6 m², WC 1,6 m², kuchnia 8,8 m², pomieszczenie gospodarcze 2,3 m², salon 30 m², wyjście do ogrodu. I piętro: otwarty pokój 14,5 m², sypialnia 15,8 m², dwa dodatkowe pokoje każdy po 9 m², 2 łazienki 6,4 m² i 4,3 m², korytarz 8,8 m², garderoba 4,3 m². Poddasze użytkowe: duży pokój 30 m² z wyjściem na piękny taras widokowy o powierzchni ok. 18 m², łazienka-pralnia. Garaż w bryle domu. Przed garażem miejsce na dwa samochody. Dom podłączony do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej i kanalizacji miejskiej oraz instalacji alarmowej. Jest to bardzo miła i przyjemna, z widokiem na kopiec Kościuszki okolica.

Cena 1.450.000 zł
Tel. 607-400-645

Kraków, ul. Bieżanowska

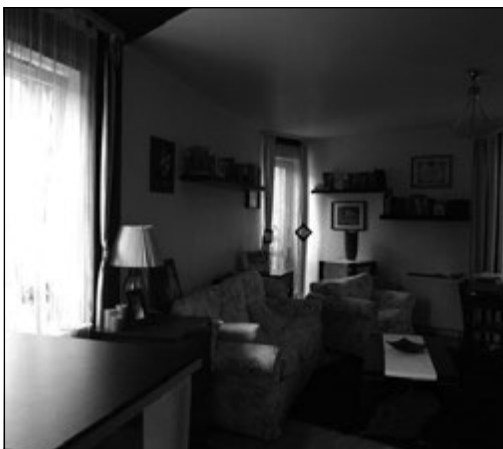
160 m², działka 8,1 a, 5-pokojowy. Dom jednorodzinny, położony w Krakowie-Prokocimiu, 2-kondygnacyjny. Na parterze przestronny i słoneczny salon z kominkiem (44 m²), pokój (16 m²), kuchnia z oknem (9 m²), łazienka z prysznicem i toaletą (3 m²), duży hall (13 m²) i wiatrołap (3 m²). Na użytkowym poddaszu sypialnia (22 m²) z garderobą (8 m²), dwa pokoje (każdy po 13 m²), łazienka z wanną, prysznicem i toaletą (10 m²) oraz hall (8 m²) i schowek (4 m²). Dom posiada

piwnicę o powierzchni 25 m² oraz dwa schowki dostępne od zewnątrz. Budynek przebudowany w 2002 r. Podczas remontu wymieniono wszystkie instalacje wewnętrzne (elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.). Ogrzewanie gazowe, piec 2-biegowy. Z kominka w salonie ciepło jest rozprowadzane na piętro domu. W 2012 roku doprowadzono nową miejską instalację gazową i wodną, zamontowano drzwi antywłamaniowe i wideodomofon. Na działce wolnostojący garaż ze strychem i pomieszczeniem gospodarczym oraz wiatą na drewno. Ogród zagospodarowany krzewami i drzewami ozdobnymi. Ogródek drewniane i brama wjazdowa wykonane zostały w 2012 roku. Dojazd drogą asfaltową.

Cena 750.000 zł (do negocjacji)
e-mail: mtpaczkowski@wp.pl

Kraków, ul. Czołgistów


220 m², działka 6 a, 6-pokojowy. Dom wolnostojący w pięknej okolicy w Krakowie. Wybudowany z najlepszej jakości materiałów, z dużym podjazdem z przodu i ogrodem z tyłu działki. W każdym pokoju prywatna garderoba, w sypialni garderoba + osobna łazienka, w domu 3 łazienki i osobna pralnia. Stan zabudowy częściowo deweloperski, wewnątrz wylewki oraz tynki. Podłączone instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne i gazowe. Do wykończenia



Kraków, ul. Turniejowa, 67 m²

Budynek oddany w grudniu 2004 roku. Wysoki parter 3 m. Taras 55 m² wpisany w akt notarialny. Na tarasie nowa duża altanka. 3 pokoje z aneksem kuchennym. Nowa kuchnia. Podłogi – panele wysokiej klasy. Łazienka wanna z prysznicem + dodatkowe ogrzewanie podłogowe (elektryczne). Wyjście na taras z salonu oraz pokoju dzieciennego. Taras na całej długości mieszkania. Czynsz 100 zł + 300 media. Budynek bez gazu. Dostępne miejsce garażowe w podziemiach. Możliwość sprzedaży mieszkania z pełnym wyposażeniem.

Cena 435.000 zł

 **601 770 099**

elewacja zewnętrzna, podłogi, ściany, brak drzwi wewnętrznych i meblowania. Ściany wykonane z pustaków porotherm, ceramiczna dachówka, okna 3 warstwowe firmy Oknoplast, automatyczna brama do garażu 2-stanowiskowego firmy Wiśniowski, dach ocieplony podwójną warstwą wełny mineralnej z wykonanym strychem. Obok domu park oraz restauracja. Ok. 5 minut spacerem przystanek autobusowy, który komunikuje się z centrum miasta. Samochodem ok. 15 min. do centrum.

Cena 1.400.000 zł (do negocjacji)
Tel. 602-476-447

Kraków, ul. Ehrenberga

241 m², 6-pokojowy. W domu wydzielone dwa niezależne mieszkania: na parterze (63,8 m²) i na piętrze (60,6 m²). Każde składa się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki. Ponadto w domu poddasze użytkowe nieurządzone o powierzchni 67,7 m² oraz piwnica o wysokości około 2 m i powierzchni 46,5 m². Na działce garaż z kanałem oraz zagospodarowany i zadbane ogród. Dom położony w cichej i spokojnej okolicy, blisko centrum.

Cena 850.000 zł (do negocjacji)
Tel. 664-136-355
e-mail: bartoszd@wp.eu

Kraków, ul. Gipsowa

481 m², działka 6,3 a, 9-pokojowy, do wykończenia. Na poziomie piwnic ulokowano: kotłownię gazową z automatycznie regulowanym piecem kondensacyjnym, pomieszczenie techniczne przyłączy, piwnicę na wino, warsztat domowy, schowek, klatkę schodową, oraz duże pomieszczenie rekreacyjne z basenem (niecka o wym. 700×350×150 cm), WC, natrysk i saunę. Istnieje możliwość likwidacji niecki i przebudowy pomieszczenia np. na niezależne mieszkanie. Na poziomie parteru zlokalizowano: pokój z kominkiem, salon, jadalnię, kuchnię, hol, klatkę schodową, WC i garderobę. Na piętrze znajdują się dwie łazienki, trzy sypialnie, pokój gościnny, garderoba, balkon oraz niezabudowany strych. Dach pokryto dachówką Braas. W budynku za-

montowano okna PCV, chronione od zewnątrz roletami. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Cena 1.320.000 zł
Tel. 795-987-827, 512-075-062
e-mail: info@villadiamond.pl

Kraków, ul. Grębałowska

180 m², 7-pokojowy. Dom w stanie surowym, otwartym, wykonany z materiałów wysokiej klasy, położony w dobrej lokalizacji na pięknej, obsadzonej tujami i drzewami owocowymi działce, ogrodzonej i uzbrojonej – wszystkie media na działce wraz z kanalizacją. Dobry dojazd drogą asfaltową.

Cena 598.000 zł
Tel. 602-637-451

Kraków, ul. Janowskiego

220 m², działka 6,61 a, 6-pokojowy. Dom wolnostojący, 2-kondygnacyjny, zbudowany w latach 80', stan – do odnowienia. Składa się z kuchni, salonu z kominkiem (40 m²) i wyjściem na taras, czterech pokoi (14 m², 12 m², 5 m²), wc i łazienki. Piwnica, przystosowana do zamieszkania, składa się z kuchni, dwóch pokoi oraz dwóch pomieszczeń typowo piwnicznych. Dom zbudowany z cegły, okna drewniane, instalacja alarmowa. Ogrzewanie – kondensacyjny piec gazowy, ciepła woda – 2 małe, nowe, niezależnie piece gazowe, woda i kanalizacja dostarczana i odbierana przez PwiK. Garaż 1-stanowiskowy, dach pokryty papą, działka ogrodzona, o kształcie zbliżonym do kwadratu, w znacznej części z wysokimi drzewami iglastymi. Obecnie w domu funkcjonuje punkt przedszkolny. Nabywca może przejąć dom z wyposażeniem lub z niego zrezygnować, może także pozostawić funkcjonowanie przedszkola w rękach dotychczasowego najemcy. Dojazd drogą asfaltową, do przystanku autobusowego – 200 m.

Cena 895.000 zł
Tel. 604-428-812

Kraków, ul. Kustronia

130 m², 2,2 a, 5-pokojowy. Dom w Krakowie-Jugowicach. Doprowadzone wszystkie media,

okna 6 komorowe, 3-szybowe, drzwi wejściowe drewniane, brama garażowa Hormann. Pełny stan deweloperski wraz z ogrodzeniem i kostką koło domu 650.000 zł. Kupujący nie płaci podatku od kupna domu.

Cena 540.000 zł
Tel. 605-111-185

Kraków, ul. Odlewnicza

197 m², działka 6 a. Wewnątrz budynku znajduje się parter, I piętro oraz użytkowe poddasze (pokój). Na parterze: garaż 15,7 m², przedpokój/komunikacja 16,6 m², WC 1,6 m², kuchnia 8,8 m², pomieszczenie gospodarcze 2,3 m², salon 30 m², wyjście do ogrodu. I Piętro (75 m²): otwarty pokój 14,5 m², sypialnia 15,8 m², dwa dodatkowe pokoje/sypialnie każda po 9 m², 2 łazienki 6,4 m² i 4,3 m², korytarz 8,8 m², garderoba 4,3 m². Poddasze (72,1 m²): duży pokój 30 m² z wyjściem na piękny taras widokowy o powierzchni około 18 m², łazienka-pralnia, ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwu funkcyjnego Viessmann.

Cena 1.450.000 zł
Tel. 607-400-645

Kraków, ul. Przewiewna

100 m², działka 3 a, 4-pokojowy, parterowy. Wskazany remont i modernizacja. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz piwnicy. 10 km od centrum miasta, 5 min. pieszo do przystanku autobusowego. Cicha i zielona okolica. W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole.

Cena 490.000 zł
e-mail: mariakowa53@gmail.com

Krynica-Zdrój, ul. Zieleniewskiego

280 m², działka 8,2 a, 9-pokojowy. Wszystkie media: woda, kanalizacja, gaz, prąd, siła. Ogrzewanie gazowe. Dogodny dojazd drogą asfaltową.

Cena 900.000 zł
Tel. 184-715-879

Limanowa, ul. Biedronia

215 m², działka 6 a, 6-pokojowy, do zamieszkania. Dom wolnostojący, suterena, garaż i pom.



Kraków, ul. Józefińska

Sprzedam **2-pokojowe mieszkanie o pow. 54 m²**. Wyposażone i meblowane w wysokim standardzie. Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w 3 piętrowym budynku z windą i wideo-domofonami, oddanym do użytku w 2009 roku. Składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokojem i łazienki. Z obu pokoi można wyjść na duży taras z widokiem na piękny dziedziniec z ogrodem.

Cena 499.000 zł

505 176 163




Kraków, os. Młodości

Mieszkanie o pow. 86 m² na poddaszu w Krakowie.

Przestronne, niestandardowe mieszkanie na poddaszu składające się z trzech pokoi: 31 m², 14 m² i 14,5 m², oddzielnej, jasnej kuchni (9,5 m²), łazienki z wanną i oddzielnym prysznicem (5 m²) oraz WC (2 m²). Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej okolicy na os. Młodości. w pobliżu klasztoru Cystersów oraz placu handlowego.

Cena 328.000 zł

 **505-667-755**

gospodarcze. Wysoki parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową. Piętro: 3 pokoje, łazienka z wanną. Meble częściowo do uzgodnienia. Garaż 1-stanowiskowy. Cena do negocjacji. Pilna sprzedaż!

Cena 465.000 zł
Tel. 601-795-829

Łyczanka

149 m², 4-pokojowy. Dom całkowicie wykończony. W jego skład wchodzi: 3 pokoje, salon, kuchnia, 2 łazienki i mały strych. Kanalizacja miejska, 3 rodzaje ogrzewania. Dobra lokalizacja: 15 km do centrum Krakowa (Wawel), spokojne miejsce pełne zieleni. Sprzedaż spowodowana koniecznością zmiany miejsca zamieszkania.

Cena 699.000 zł
Tel. 535-536-513

Myślenice

185 m², działka 12,2 a, 5-pokojowy, prąd, gaz, do wykończenia.

Cena 365.000 zł
Tel. 791-122-696
e-mail: yonique@wp.pl

Niepołomice

236 m², działka 7,6 a, gotowy do zamieszkania. Składa się z 6 pokoi, 2 łazienek. Garaż

w bryle budynku. Dom z zagospodarowanym ogrodem usytuowany w spokojnym miejscu w otoczeniu wolnostojących domów jednorodzinnych. Na miejscu pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, sklepy, restauracje, komunikacja autobusowa, ścieżki spacerowe. Puszcza Niepołomska – 5 minut pieszo, do zjazdu z autostrady A4 – 5 minut samochodem. Doskonała komunikacja z Krakowem. Garaż na 3 samochody.

Cena 785.000 zł
Tel. 796-556-711
e-mail: jarekswomir@gmail.com

Libertów

330 m², działka o pow. 8 a. Dom wolnostojący, może być dwurodzinny. Wszystkie media, działka ogrodzona i zagospodarowana. Zieleni, altanka, studnia do celów gospodarczych.

Cena 620 000.00 zł
do negocjacji
Tel. 602-518-506

Pcim

169 m², działka 4 a, 3-pokojowy. Domek letniskowy o powierzchni użytkowej 83 m² składa się z piwnicy, garażu z pomieszczeniem gospodarczym, kuchni, łazienki z toaletą, oddzielnej toalety, salonu z kominkiem, dwóch sypialni,

balkonu. Dom w stylu góralskim, posiada pełne wyposażenie. Możliwość dokupienia lasu (10 a) oraz działki o pow. 18,9 a. Dojazd drogą asfaltową.

Cena 390.000 zł
Tel. 605-031-075
e-mail: wiolejasher@gmail.com

Porąbka Uszewska

100 m², 30 a, 3-pokojowy, do remontu.

Cena 160.000 zł
e-mail: rush2102@gmail.com

Szczawnica, os. Połoniny

191 m², działka 17,5 a, 5-pokojowy, do remontu. Parter: hol, duży salon z kominkiem i wyjściem na obszerny taras, oddzielna kuchnia, WC i spiżarnia. Na piętrze: duża sypialnia, łazienka z WC i druga sypialnia (gabinet). Na poddaszu usytuowano dwie niewielkie sypialnie. Ogrodzenie drewniano-murowane. Garaż na dwa samochody. W ogrodzie własna studnia głębinowa, stanowiąca uzupełnienie lub alternatywę zaopatrzenia w wodę z sieci miejskiej. Obecnie dom wymaga remontu. Możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie.

Cena 530.000 zł
Tel. 604-871-980
e-mail: piotrbenko@interia.eu

Działka budowlana na sprzedaż Kraków, ul. Żmujdzka

12 a, atrakcyjna lokalizacja 2 km od Rynku Głównego. W sąsiedztwie węzła komunikacyjnego ul. Opolska – al. 29 Listopada z przystankami komunikacji miejskiej do 150 m. Wjazd na działkę z ulicy, teren płaski, ogrodzony. Media: prąd, siła, gaz, woda przy ulicy. Strategiczne miejsce dla działalności gospodarczej dla małej firmy usługowo-produkcyjnej lub na dom dwurodzinny.

Cena 1.200.000 zł

 **660-171-333, 502-669-936**


e-mail: info@zmujdzka58.pl



Prądnik Czerwony/Olsza II, ul. Chałupnika

61 m² – bardzo jasne mieszkanie z dużą ilością przeszkleń w apartamentowcu „BURSZTYNOWY DOM” z 2010 r. Stan idealny, nigdy niezamieszkiwane. Wysoki standard wykończenia: parkiet jesion, armatura Hans-Grohe, kabina prysznicowa Coralle. AGD nigdy nie używane. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, garderoba. Taras 22 m². Bardzo cicha, zielona okolica domów jednorodzinnych, przestrzeń za oknami. Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 30 tys. zł.

Cena 519.000 zł

 **791 333 121**

Swoszowice

Właściciel sprzedaje dom wraz z działką 12a – wybudowany z pustaka ceramicznego porotherm, zamontowane okna plastikowe, wykonano wylewki, tynki gipsowe. Przyłącza: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Cicha i spokojna okolica, bardzo dobry dojazd do centrum Krakowa idealny dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

Cena do uzgodnienia
Tel. 510-594-342

Trzemeśnia

81 m², działka 5 a, 3-pokojowy, do zamieszkania.
Cena 280.000 zł
Tel. 798-791-083
e-mail: ania526@opoczta.pl

Zielonki, ul. Widokowa

280 m², działka 16 a, 6-pokojowy. Dom doskonały dla rodziny. Na 1 piętrze 4 sypialnie i 2 łazienki, na parterze salon z kuchnią, pokój gościnny oraz łazienka. W domu znajdują się 2 kominki oraz 2 tarasy. Garaż dwustanowiskowy. Dom z automatyczną bramą i rolet. Centralny odkurzacz, alarm, dostępna ochrona. Wysoki standard wykończenia. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. 7,8 a.

Cena 1.100.000 zł
Tel. 601-460-298
e-mail: zielonki.widokowa@gmail.com

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI, GRUNTY

Kraków, ul. Borowego

12,54 a, działka na Woli Justowskiej o wymiarach: 25,6×49 m. Ukształtowanie terenu jest płaskie, dojazd dobry. Uzbrojenie terenu: sieć wodna i kanalizacyjna w drodze, gazowa na terenie działki. Brak planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, właściciel nie występował o WZ.

Cena 1.400.000 zł
Tel. 605-071-813

Cena 244.000 zł
Tel. 507-306-009

Kraków, ul. Kozienicka

10,4 a, atrakcyjna działka w Skotnikach z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. Działka płaska, w kształcie prostokąta, w sąsiedztwie niska zabudowa. Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. W okolicy dostępna pełna infrastruktura, 200 m do przystanku autobusowego, w pobliżu Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy.

Cena 440.000 zł
Tel. 692-490-830
lub 692-490-830

Kraków, ul. Nad Serafą

14 a, działka nr 461/13 i 462/4 o wymiarach ok. 40×50 m, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Możliwość zamiany za mieszkanie w Krakowie.

Kraków, rej. ul. Starzyńskiego

30 a, rolna, prąd. Działka rolna o szerokości 25 m z dostępem do drogi publicznej, płaska, widokowa, bez planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość kupienia kilku sąsiednich działek.

Cena 330.000 zł
Tel. 604-394-706
e-mail: podkopcem2@onet.eu

Kraków, ul. Strzelnica

7,96 a, działka płaska, prostokątna, o wymiarach 21×37 m, częściowo ogrodzona, zlokalizowana w starej części Woli Justowskiej. Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze. W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, bardzo dobra komunikacja. Dwie aktualne i prawomocne WZ: (1) budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, (2) budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Cena 1.100.000 zł (do negocjacji)
Tel. 601-954-849
lub 601-533-220

Kraków, os. Wadów


92 a, budowlana, szer. 50 m. Możliwość zabudowy szeregowej, media w sąsiedniej działce.



Kraków, Łagiewniki/Cegielniana

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 29,98 m² położone na czwartym piętrze w 10-piętrowym budynku. Składa się z dwóch pokoi (jeden przechodni), kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Na podłodze w pokojach położona jest mozaika parkietowa, w kuchni terakota. W łazience brodzik, pralka, umywalka i wc, wyłożona flizami i terakotą. Okna plastikowe wychodzą na stronę wschodnią.

Cena 189.900 zł

 **508-094-161**

dojazd drogą gminną. Sprzedam w całości lub w części.

Cena 16.000 zł/a
e-mail: cordoba77@tlen.pl

Kraków, ul. Winnicka

9,6 a, działka budowlana w Dębnikach/Skotnikach, z projektem i aktualnym pozwoleniem na budowę trzech domów w zabudowie szeregowej – sześć mieszkań z garażami i komórkami lokatorskimi. Planowany PUM około 515 m² + pow. garaży i komórek około 180 m². Media: kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg, gaz, prąd – znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce. W okolicy przedszkole, szkoła i centrum sportowe z basenem oraz stadnina koni. Przy działce przystanek MPK.

Cena 399.900 zł (do negocjacji)
Tel. 12-633-19-90

Kraków, ul. Wiosenna

20 a, działka budowlana nr 71/1 bezpośrednio od właściciela, z prawomocną decyzją WZ, przewidującą zabudowę bliźniaczą dwulokalową o intensywności 21% (ok. 750 m² PUM). Sprzedający bierze pod uwagę zamianę na działkę pod biurowiec lub na gotowe lokale.

Cena 2.100.000 zł
Tel. 604-112-802

Kraków, Wola Justowska

12 a, działka budowlana przy lesie, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Asfaltowa droga dojazdowa, przyłącze energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacja, ogrodzenie.

Cena 2.000.000 zł
Tel. 698-955-978

Łuczyce

21 a, uzbrojona działka, zlokalizowana 11km od granic Krakowa w miejscowości, gmina Kocmyrzów. Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej, w okolicy liczne domy jednorodzinne, przystanek komunikacji miejskiej, las. Oferuję również projekt domu i wjazdu/zjazdu z działki.

Cena 178.500 zł
Tel. 793-783-727

Siepraw

44 a, działka inwestycyjna (budowlana), objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym można na niej wybudować 1320 m² powierzchni użytkowej mieszkań. Media: prąd, siła, gaz, woda.

Cena 492.000 zł
Tel. 602-637-451

Stary Sącz

12 a, do zamieszkania lub pod inwestycję, media: prąd, gaz, woda. Działka budowlana + zabudowa (2 domy i garaż z budynkiem gospodarczym). Kształt prostokąta 21,5×55,8. Możliwość wyodrębnienia 2 niezależnych działek. Piwnica do adaptacji. Idealne miejsce na noclegi dla turystów, wczasowiczów, pielgrzymów.

Cena 330.000 zł
Tel. 507-583-387
e-mail: mariawo@poczta.onet.pl

Tarnów, Chyszów

51,36 a, pod inwestycję, prąd, gaz, woda. Działka na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu pod przemysł. Okolice ul. Czystej. Sąsiedztwo – zabudowa halami przemysłowymi. Dostęp do działki z dwóch stron. Kształt regularny, 45×115 m. Media w zasięgu.

Cena 120 zł/m²
Tel. 502-105-576
e-mail: jak55@wp.pl

Węgrzce

13 a, atrakcyjna, widokowa działka. Płaska, nadsypana kilka lat temu i uzbrojona.

Cena 265.000 zł
Tel. 663-131-453
e-mail: timesquare200@gmail.com

Wieliczka, ul. Kopce

55,5 a, nieruchomość złożona z czterech działek nr 837/1, 837/2, 837/3 i 837/4, objętych księgą

wieczystą, lekko pochyłą, z dojazdem drogą utwardzoną, publiczną. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach: 69 m; 37×84 m; 54 m; 65 m. Woda, prąd, gaz w bezpośrednim sąsiedztwie, kanalizacja do podciągnięcia ok. 300 m. Według miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Z – tereny zieleni nieurządzonej (kilka arów). Oferta dla dewelopera pod zabudowę szeregową lub bliźniaczą. Bardzo dobra lokalizacja, do granicy Krakowa 500 m. Możliwość zmiany przeznaczenia nieruchomości na przemysłowe/inwestycyjne.

Cena 780.000 zł
Tel. 694-414-423
e-mail: kancelaria@efficis.pl

Wieliczka, ul. Mietniowska

26 a, działka położona przy granicy administracyjnej Wieliczki i Lednicy Górnej. W planie zagospodarowania działka jest w połowie budowlana, w połowie „zielen nieurzadzona”. Dostępne media: woda, prąd, gaz. W sąsiedztwie domy jednorodzinne, dojazd drogą asfaltową i wewnętrzną. Widok na Puszcę Niepołomicką.

Cena 148.000 zł
Tel. 691-522-935

SPRZEDAŻ – INNE

Miejsce postojowe

Kraków, ul. Przemiaraki, 15 m². Miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym dostępne od zaraz. Niski czynsz: 48,15 zł. Na podjeździe instalacja antyoblodzeniowa. 2 piloty do bramy. Dodatkowe informacje: oświetlenie, prąd.

Cena 16.500 zł
Tel. 608-406-020
e-mail: spoxinvestor@gmail.com

WYNAJEM – MIESZKANIA

Kraków, Al. 29 Listopada

38 m², 2-pokojowe, VI piętro. Nowe, umeblowane mieszkanie, najchętniej dla pracującej pary. Czynsz

**Zdecydowanie kupię działki budowlane
z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne
lub przemysłowe w Krakowie.**

tel. 662 160 505

e-mail: wojwoz@wp.pl

najmu 1600 zł, czynsz administracyjny przy 1 osobie 160 zł. Osobno płatna energia elektryczna wg zużycia. Parking i przystanek autobusowy MPK pod blokiem. Wymagana kaucja zwrotna.

Cena 1600 zł
Tel. 504-622-945

Kraków, ul. Armii Krajowej

70 m², 3-pokojowe, V piętro. Mieszkanie w 6-piętrowym budynku z windą (południe + zachód). Składa się z dwóch sypialni, salonu z aneksem kuchennym, dużej łazienki, holu oraz logii. Jest umeblowane i wyposażone. Na podłodze panele i płytki. W budynku nie ma gazu, kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, budynek ocieplony, ogrzewanie miejskie. Bardzo blisko przystanki komunikacji miejskiej. Na osiedlu bogata sieć handlowo-usługowa. Czynsz 1900 + opłaty do spółdzielni i media. Kaucja: 3200 zł.

Cena 1900 zł
Tel. 784-096-057
e-mail: rodan@onet.pl

Kraków, ul. Balicka

54 m², 2-pokojowe, parter. 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, taras częściowo zadaszony, wysoki parter, możliwość wynajęcia garażu. Doskonale zlokalizowane, dobry dojazd, w pobliżu pętla tramwajowa i autobusowa. Blisko przedszkole, szkoła, poczta, przychodnia i pawilony handlowe. Cena wynajmu: 2000 zł/msc. + czynsz ok. 300 zł + media (c.o., prąd i woda)

Cena 2000 zł
Tel. 605-553-309
e-mail: b@dobre-studio.pl

Kraków, ul. Chłodna

45 m², 2-pokojowe, I piętro. Mieszkanie w kamienicy z niezależną kuchnią i łazienką. Słoneczne (od strony południowej), wyposażone w pralkę, kuchenkę elektryczną i lodówkę, w pełni umeblowane, po malowaniu i wymianie okien. Lokalizacja obok parku, do przystanku tramwajowego 150 m, do centrum

handlowego Zakopianka 5 min. piechotą. Miejsca parkingowe na ulicy przed kamienicą. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Opłaty: 1000 zł + media (prąd, woda) według wskazania liczników. Kaucja w wysokości miesięcznego czynszu.

Cena 1000 zł
Tel. 607-768-626

Kraków, ul. Daliowa

41,4 m², 2-pokojowe, IV piętro. Mieszkanie na os. Kurdwanów, 2 minuty od przystanku autobusowego. Składa się z 2 oddzielnych pokoi (większy z balkonem na południową stronę, mniejszy na stronę północną), łazienki (ok. 5 m²), kuchni, wyposażonej w podstawowe AGD i przedpokoju z szafą. Drzwi wejściowe stalowe, zabezpieczone 2 zamkami i dobrze wytłumione. Mieszkanie odmalowane i odświeżone. W dużym pokoju rozkładany narożnik, regał i stolik kawowy, dociągnięty kabel internetowy, możliwość podłączenia routera. Na balkonie antena satelitarna z kompletną instalacją. Pod blokiem ogrodzony parking z możliwością wynajęcia miejsca postojowego (100 zł). Opłaty: odstępe, w tym: czynsz, administracja: 1300 zł + szacunkowe koszty mediów dla 3 osób za zeszyły rok: 344,92 zł (I okres), 449,33 zł (II okres, z ogrzewaniem).

Cena 1300 zł
Tel. 661-349-184, 605-835-166
e-mail: kapelska@interia.pl,
tomasz.gurdak@gmail.com

Kraków, ul. Fieldorfa-Niła

53 m², 2-pokojowe, VII piętro. Mieszkanie składa się z 2 oddzielnych pokoi, oddzielnej jasnej kuchni, łazienki, osobnego WC i przedpokoju. Czyste, zadbane, w pełni wyposażone i umeblowane, w bloku z windą. Najem 1600 zł + opłata administracyjna 520 zł (w tym centralne ogrzewanie i woda) + prąd według zużycia. Wymagana kaucja w wysokości miesięcznej opłaty, zwracana na koniec trwania umowy. Nie wyrażam zgody na współpracę z biurami nieruchomości.

Cena 1600 zł
Tel. 501-050-422
e-mail: grzegorz.wozniak@nkrak.pl

Kraków, ul. Fredry

53 m², 2-pokojowe, parter. Mieszkanie w nowym budownictwie, bardzo dobry standard wykończenia, na niewielkim (cztery 3-piętrowe bloki), ogrodzonym osiedlu z bezpłatnymi miejscami postojowymi. Składa się z 2 jasnych, ciepłych pokoi, łazienki z WC i jasnej kuchni. Wyposażone, umeblowane, z możliwością wstawienia dodatkowych mebli. Wysoki parter z żaluzjami antywłamaniowymi na wszystkich oknach i duży balkon. Mieszkanie w doskonałej lokalizacji, blisko centrum handlowego Bonarka. Koszt wynajmu 1100 zł + czynsz 532 zł (ciepła i zimna woda, ogrzewanie) dodatkowo płatny prąd.

Cena 1100 zł
Tel. 519-165-077

Kraków, ul. Kantora

35 m², 1-pokojowe, IV piętro. Ładne, przytulne, umeblowane mieszkanie dla 1 osoby lub pary, bez zwierzaków, dla niepalących. Znajduje się w cichej, urokliwej, pełnej zieleni okolicy. W pobliżu Park Lotników Polskich. Doskonała lokalizacja – 5 min. do Ronda Mogiłskiego, 10 min. do Rynku Głównego. Koszt wynajmu: 1160 zł + czynsz 240 zł + media (prąd, gaz, woda, przy 2 osobach ok. 100 zł), ogrzewanie miejskie.

Cena 1400 zł
Tel. 697-378-243

Kraków, ul. Kawiorzy

18 m², 1-pokojowe, II piętro. Kawalerka dla 1-2 osób, wyposażona. Koszt najmu 1100zł/mies. + czynsz 150 zł. W kwocie czynszu woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, media. Prąd płatny osobno wg licznika, ok 80-90 zł/mies. Ogrzewanie elektryczne, bojler. Lokalizacja – miasteczko studenckie AGH. Kaucja w cenie miesięcznego wynajmu.

Cena 1100 zł
Tel. 510-023-367



Kraków, Prądnik Czerwony, ul. Ugorek

Mieszkanie o pow. 30 m², składa się z pokoju z balkonem, kuchni, łazienki z toaletą, przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica (3,9 m²). Lokal do remontu.

Cena 195.000 zł


 669-355-481



Kraków, Zwierzyniec, ul. Niezapominajek

68 m², II p., strzeżone osiedle. Pokój dzienny z aneksem kuchennym (28 m²), oddzielna kuchnia (7,2 m²), 2 sypialnie (12,8 m² i 13.10 m²), łazienka z oknem (5,46 m²), garderoba z oknem (3,72 m²), przedpokój (ok. 9,2 m²). Taras 9 m² od strony południowej z pięknym widokiem na Lasek Wolski, Górę Sowiniec i Kopiec Piłsudskiego. Wykończone w 2013, w kameralnym apartamentowcu z 2008 roku.

Cena 499.000 zł

 **506-605-247**

Kraków, ul. Lea

27 m², 1-pokojowe. Umeblowana i wyposażona garsoniera w bud. 4-piętrowym. Koszt 950 zł +media (prąd, gaz, woda, ogrzewanie, śmieci dla 1 osoby w czyszu). Kaucja na raty.

Cena 950 zł

Tel. 692-578-065

e-mail: najem@rynekdebnicki.pl

Kraków, ul. Masarska

47 m², 2-pokojowe, III piętro. Luksusowe, klimatyzowane mieszkanie w centrum Krakowa: salon z aneksem kuchennym (18,5 m²), sypialnia (13,1 m²), łazienka (5,2 m²), przedpokój (10,3 m²) i taras (ok.10 m²). Projekt i wykończenie w nowoczesnym stylu, w pełni wyposażone (m. in. nowy sprzęt AGD), do chwili obecnej nie zamieszkiwane. W salonie i sypialni okna 2-skrzydłowe na wysokość ściany, rolety i zasłony wykonane przez pracownię artystyczną, dębowe panele. Taras oświetlany ława i fotele ogrodowe. Teren monitorowany, 24-godzinna ochrona. Galeria Kazimierz ok. 200 m od budynku. Czynsz ok. 450 zł, dodatkowo opłata za prąd, RTV i internet. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

Cena 2500 zł

Tel. 600-025-587, 602-107-278

e-mail: ewa.kempa1010@gmail.com oraz slawomirma@op.pl

Kraków, ul. Niezapominajek

75 m², 3-pokojowe, II piętro. Apartament w kameralnym budynku, wchodzącym w skład kompleksu w rejonie Woli Justowskiej. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki, garderoby, przedpokoju i tarasu (10 m²). W cenie wynajmu garaż (17m²) oraz piwnica (5m²). Apartament w pełni wyposażony i umeblowany, wykończony w bardzo wysokim standardzie (marmurowe parapety, podłogi z drewna egzotycznego, zmywarka, sprzęt RTV). Oferta dla spokojnych najemców, bez zwierząt. Dodatkowo czynsz w wysokości ok. 400 zł (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie ze zbiorczej kotłowni) +osobno płatny prąd wg rachunków. Wymagana kaucja zwrotna.

Cena 2700 zł

tel: 606-300-317

e-mail: murzedowski1978@gmail.com

Kraków, Nowa Huta

40 m², 1-pokojowe, VI piętro. Umeblowane mieszkanie, po remoncie, w 10-piętrowym bloku na os. Kolorowym. Składa się z 1 pokoju z balkonem, widnej kuchni i łazienki. W kuchni meble, lodówka, kuchenka gazowa i mikrofalowa. Łazienka: kabina prysznicowa, pralka, nowe płytki i armatura. Pokój: 2 fotele, ława, łóżko, meble. Mieszkanie do wynajęcia od 1 grudnia 2016. Bliska lokalizacja od Ronda Czyżyńskiego. Kaucja 1000 zł.

Cena 1600 zł

Tel: 607-580-092

e-mail: teraz_rob@o2.pl

Kraków, ul. Piastowska

50 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie w 2-piętrowym budynku, zlokalizowane w pobliżu Błot krakowskich, na ogrodzonym, kameralnym kompleksie, z ochroną. Ciche, z pięknym widokiem na kopiec Kościuszki. Składa się z salonu z kuchnią i jadalnią, sypialni oraz łazienki z WC. Wyremontowane, zostanie umeblowane według życzenia najemcy. Obecnie wyposażona kuchnia, duża szafa w sypialni oraz pralka w łazience. Koszty najmu: 2000 zł + czynsz 270 zł + opłaty za media: prąd, wodę, ogrzewanie.

Cena 2000 zł

Tel. 533-530-104

e-mail: maciej.swirko@gmail.com

Kraków, ul. Podkowińskiego

35 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie w 4-piętrowym bloku z windą. Ciepłe i przytulne, umeblowane. 2 pokoje, łazienka, balkon z widokiem na południe. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci. Wolne od listopada. Cena 1200 zł + 300 zł czynsz i 100 zł media.

Cena 1200 zł

Tel. 792-895-079



Kraków, Łagiewniki/Borek Fałęcki, ul. Żywiecka

Mieszkanie 3-pokojowe (jeden pokój z aneksem kuchennym) o pow. 64,9 m² + prywatne miejsce parkingowe. Ogrzewanie własne gazowe. Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Cena 355.000 zł

 **792-395-860**

KRAKÓW CENTRUM –

właściciel sprzeda lokal usługowo-biurowy,
odpowiedni na biuro, notariat, adwokaturę, hostel,
gabinety lekarskie, powierzchnia: 144,9 m²

Cena: 6000 zł/m² do uzgodnienia

ginkrak@kki.pl, tel. 601 912 999

Kraków, ul. Prażmowskiego

70 m², 3-pokojowe, II piętro. Jasne, przestronne mieszkanie w doskonałej lokalizacji, nie daleko Ronda Mogińskiego, w dzielnicy Śródmieście. Usytuowane w 3-piętrowej kamienicy, składa się z 2 niezależnych pokoi, 1 z aneksem kuchennym i 1 łazienki. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Możliwość przekształcenia na kancelarie prawne, komornicze, adwokackie. Najem 3000 zł + czynsz administracyjny (według zużycia) + prąd i gaz.

Cena 3000 zł
Tel. 600-941-453

Kraków, ul. Solna

46 m², 2-pokojowe, II piętro. Mini apartament zlokalizowany w nowej 4-piętrowej kamienicy (2015 r.) w centrum Starego Podgórze przy Placu Bohaterów Getta, ok. 100 m od przystanku tramwajowego. W pobliżu Bulwary Wiślane i Park im. Bednarskiego. Mieszkanie z dużym balkonem (10 m²), wykończone w wysokim standardzie. Składa się z salonu z aneksem kuchennym (30 m²), sypialni (11 m²) i łazienki. W sypialni i przedpokoju znajdują się zabudowy, a w kuchni nowoczesne i funkcjonalne meble z zabudowanym sprzętem AGD.

Cena 2400 zł
Tel. 734-092-559

Kraków, ul. Szlak

46 m², 2-pokojowe, parter. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego w pełni wyposażonego (lodówka, płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka) i łazienki (wanna z hydromasażem, prysznic, umywalka, WC, bidet, pralka). Posiada niepowtarzalny klimat, jest bardzo jasne (okna dachowe) i przestronne. Dostęp do internetu (20 mb/s) w formie przewodowej i bezprzewodowej w cenie mieszkania, antena TV i SAT, domofon, alarm, centralne ogrzewanie gazowe. Opłaty: czynsz 1700 zł/mies, media 300 zł (c.o., prąd, woda), kaucja 2000 zł. Internet i TV gratis. Możliwość czasowego meldunku.

Cena 1700 zł
Tel. 665-737-419

Kraków, ul. Topolowa

78 m², 3-pokojowe, parter. Mieszkanie w kamienicy, najchętniej na długą umowę na biuro dla firmy, kancelarii prawnej, notariatu. Możliwa adaptacja.

Cena 3000 zł
Tel. 501-382-580, 510-023-367

Kraków, ul. Torfowa

46 m², 2-pokojowe, I piętro. Mieszkanie składa się z dużego i małego pokoju, osobna jasna kuchnia, łazienka, przedpokój, balkon. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane. Ogrzewanie tanie z MPC. Pierwszy wynajem po generalnym remoncie. Idealne dla rodziny, osób pracujących lub studentów. Dodatkowo komórka lokatorska. Przystanek autobusowy 50 metrów, tramwajowy 10 min. Cena wynajmu: 1500 zł + czynsz administracyjny 200 zł i media indywidualne opomiarowane.

Cena 1500 zł
Tel. 784-444-366
e-mail: imkossowska@gmail.com

Kraków, ul. Wileńska

50 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie usytuowane w 4-piętrowym budynku, w cichej i spokojnej okolicy, składające się z sypialni z dużą szafą, osobnej kuchni, wyposażonej w meble, lodówkę i zmywarkę oraz dużego pokoju ze słonecznym balkonem. W łazience połączonej z WC piec gazowy do ogrzewania wody, c.o. miejskie. W pokojach na podłodze parkiet, w kuchni, korytarzu, łazience i na balkonie płytki. Do wynajęcia na minimum 6 miesięcy od 1 grudnia.

Cena 1500 zł
e-mail: mieszkaniemwilenska@gmail.com

Kraków, Wzgórze Krzesławickie

46,75 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie umeblowane i wyposażone, z jasną kuchnią, balkonem i piwnicą. Cicha i spokojna okolica z parkiem i placem zabaw. Cena najmu 1000 zł + czynsz 350 zł + media w zależności od zużycia. Kaucja 1000 zł.

Cena 1350 zł

Tel. 501-322-856

e-mail: krzysztof.tulik@gmail.com

Kraków, ul. Zachodnia

79 m², 3-pokojowe, V piętro. Jasne mieszkanie na os. Europejskim z tarasem. Kompletnie wyposażona kuchnia i łazienka (pralka, zmywarka, kabina prysznicowa, podstawowe meble), ogrzewanie podłogowe, teren monitorowany i ogrodzony z możliwością parkowania. Mieszkanie właściwie nie było zamieszkałe od roku budowy (2007 r.). Oferta dla osób niepalących i bez zwierząt. Cena wynajmu 2500 zł + zużycie prądu i wody.

Cena 2500 zł
e-mail: adel.noori.awadi@gmail.com

KOMERCYJNE – SPRZEDAŻ

Lokal gastronomiczny

Kraków, ul. Piasta Kołodzieja, 12 m². Lokal położony w dobrej lokalizacji, w pełni wyposażony, z bogatym menu. Niski czynsz.

Cena do negocjacji
Tel. 511-388-486

Lokal handlowo-usługowy

Kraków, os. Bohaterów Września 1J, 133 m² na parterze w budynku z 2016 roku. Stan deweloperski, ogrzewanie MPEC, woda, prąd, przestrzeń do własnej aranżacji (open space).

Cena 657.688 zł
do negocjacji
Tel. 662-160-491

Lokale komercyjne

Kraków, ul. Lubelska, 165 m², 202 m². Do sprzedaży 2 lokale w centrum Krakowa. Lofty Lubelska to adaptacja budynku na prestiżowe apartamenty i lokale komercyjne. Na parterze budynku zlokalizowano lokale komercyjne z bezpośrednim dostępem z chodnika i olbrzymimi przeszklonymi witrynami. Przeznaczenie – pod gabinety lekarskie, gabinety urody, sklepy

sieciowe, restauracje, kawiarnie, powierzchnie biurowe. Bezpośrednio przed lokalami dostępne są miejsca parkingowe. Każdy lokal posiada możliwość wyeksponowania reklamy bezpośrednio nad wejściem. Lokale są ogrzewane z sieci MPEC (każdy lokal ma indywidualny licznik).

Cena 10.500 zł/m²
Telefon: 604-549-189

KOMERCYJNE – WYNAJEM

Lokal

Kraków, ul. św. Agnieszki, 200 m². Lokal parterowy z wejściem bezpośrednio z ulicy i od strony dziedzińca. Lokal do remontu z możliwością rozliczenia części nakładów. Ogrzewanie centralne – gazowe, cztery węzły sanitarne. Dodatkowo możliwość wynajęcia piwnicy (ok 230m²).

Cena 8 000 zł
Tel. 600-969-193

Lokal gastronomiczny

Kraków, ul. Dietla, 336 m². Piękny lokal w stylu loft, po generalnym remoncie. Posiada wszystkie odbiory: Sanepid, Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy oraz aktualny przegląd Kominarski i pomiary instalacji elektrycznej. Parter budynku:

restauracja, sklepy, pozostała część to apartamenty hotelowe – 90 miejsc noclegowych. Instalacja elektryczna: nowe wyposażenie szaf rozdzielczych (HAGER). Przydział mocy dla lokalu to 69 kW. Brak instalacji gazowej. Instalacja alarmowa – nowa centrala, czujki, syrena i manipulator

Cena 11.900 zł
Tel. 600-262-322
e-mail: pkrakmail@gmail.com

Lokal gastronomiczno-produkcyjny

Kraków, Stare Miasto – okolice, 61 m². Lokal gastronomiczno-produkcyjny w formie cateringu, zlokalizowany w ścisłym centrum Krakowa (800 m od Rynku). Lokal w pełni przystosowany i wyposażony. Pełna dokumentacja odebrana przez sanepid. Umowa najmu podpisana na czas nieokreślony. 1800 zł + media (zużycie według liczników), kwota odstępnego – 19.999 zł, czynsz bez odstępnego: 2.999 zł + media.

Cena 1800 zł
Tel. 606-950-011
e-mail: talagier@op.pl

Lokal

Kraków, Wzgórza Krzesławickie, 18 m². Os. Na Stoku 10B, na parterze budynku z 2014 roku. Idealny na biuro, kancelarię, gabinet, salkę lek-

cyjną, sklep internetowy, zakład krawiecki, itp. Duże 2-skrzydłowe okno oraz własne WC. Na podłodze flizy, ogrzewanie centralne. Komplet mebli biurowych (biurko, szafki, półki, krzesła). Opłaty: 700 zł + czynsz administracyjny 130 zł + prąd. Kaucja 700 zł.

Cena 700 zł
Telefon: 722-799-700

Lokal

Tarnów, ul. Słoneczna, 52 m², I piętro. Lokal posiada pomieszczenie socjalne oraz toaletę. W sąsiedztwie banki, sklep zoologiczny, ubezpieczenia. Możliwość negocjacji.

Cena 1800 zł
Tel. 794-641-681
e-mail: lokal.sloneczna@o2.pl

KUPNO – DZIAŁKI, GRUNTY

Wieliczka

8 a – 20 a, budowlana, prąd, siła, gaz, woda. Kupię działkę budowlaną w Wieliczce w rejonie Krzyszkowic, Lekarka, Zadory lub w okolicy Kampusu. Płatność gotówką.

Cena 280.000 zł
Tel. 501-716-878, 500-139-507
e-mail: regineda@poczta.onet.pl

NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”
UKAŻE SIĘ
27 stycznia 2017 roku

Archiwum ofert biur nieruchomości i osób prywatnych ogłaszających się na łamach dwutygodnika od roku 1994 do chwili obecnej dostępne na stronie

www.dwutygodnik.krn.pl

TWOJE OKNO NA RYNEK NIERUCHOMOŚCI

pop.krn.pl

POP:

Sprawne, szybkie i wygodne dotarcie do ofert prywatnych z ponad **100 źródeł internetowych i prasowych z całego kraju** - tak najkrócej można określić ideę działania Programu POP, przygotowanego przez portal KRN.pl z myślą o biurach pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Najlepszym dowodem skuteczności naszego narzędzia jest wciąż rosnąca liczba pośredników, którzy od lat każdy dzień pracy zaczynają od zalogowania się w naszym Programie. **Państwo również mogą dołączyć do tej grupy, zwiększając w ten sposób efektywność swoich działań** i minimalizując czas dotarcia do klientów.

Zalety:



Organizacja pracy zespołowej

- udoskonalenie pracy zespołowej
- koordynowanie pracy pośredników w obrębie biura
- bezkonfliktowa praca agentów (indywidualne konta) z ofertami w ramach jednego biura



Oszczędność czasu i pieniędzy

- całodobowa aktualizacja ofert internetowych przez 24h/7
- maksymalne skrócenie czasu potrzebnego na znalezienie oferty
- możliwość przeglądania zarchiwizowanych ofert do 4 lat wstecz



Współpraca z portalem KRN.pl

- wizytówka wśród największych biur nieruchomości w Polsce
- prezentacja nieograniczonej liczby ofert nieruchomości na portalu KRN.pl oraz portalach partnerskich
- budowanie wizerunku i pozytywnego PR Państwa firmy w sieci



Pełny dostęp on-line

- intuicyjna i prosta obsługa niewymagająca szkolenia
- dostęp do programu z poziomu przeglądarki
- pełny dostęp do źródła oferty

PRENUMERATA

Cena egzemplarza

5,90 zł + 3,70 zł, koszty przesyłki
na terenie kraju

Prenumerata roczna (25 numerów)

240zł

Prenumerata na dowolną liczbę wydań

Prosimy o kontakt telefoniczny lub email do redakcji



Wystarczy wypełnić i przesłać do redakcji:
tel/fax 12 622-71-13, prenumerata@krn.pl

Zamawiam prenumeratę roczną

Zamawiam prenumeratę na wydań

Dane do faktury

Firma.....
adres

.....
kod miejscowość

NIP.....

Osoba zamawiająca (imię i nazwisko).....
adres do wysyłki.....

.....
telefon..... e-mail

.....
podpis

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto

KRN media sp. z o.o. Kraków, al. Słowackiego 39

Nr konta: Bank BPH 691060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty

Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub prenumerata@krn.pl NIP 676 232 11 31

▶ PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

ABY PODAĆ OGŁOSZENIE, W TREŚCI WYSYŁANEGO SMS-A NALEŻY KOLEJNO:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (**koniecznie WIELKIMI literami**).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	KRNSPMI
Sprzedaż	Domy	KRNSPDO
Sprzedaż	Działki	KRNSPDZ
Sprzedaż	Inne	KRNSPIN
Kupno	Wszystkie	KRNKUOG
Zamiana	Wszystkie	KRNZAOG
Wynajem	Mieszkania	KRNWYMI
Wynajem	Domy	KRNWYDO
Wynajem	Inne	KRNWYIN

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.
Koszt SMS-a 2 zł + VAT (2,46 zł brutto)

Informacje dodatkowe:

- Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
- Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- SMS nie może być wysłany z bramki internetowej, ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.



←
PRZYKŁAD

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, **obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy.**

Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać **maksymalnie 160 znaków.**

*Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji.
Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.
Jeśli masz pytania lub wątpliwości – napisz: krn@krn.pl
lub zadzwoń: 012 622 71 26*

KUPON

na dwukrotne **BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE**

23.12.2016–26.01.2017 nr **25/2016**

TREŚĆ OGŁOSZENIA ▶

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

TEL.

E-MAIL*:

1 KUPON OFERTA

adres redakcji: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane).

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

** Wyrażam zgodę na przetwarzanie i wykorzystywanie mojego adresu e-mail w celach marketingowych przez spółkę KRN media oraz podmioty z nią współpracujące.*

URZĘDY

- **Biuro Infrastruktury Miasta UMK**
os. Zgody 2, 31-949 Kraków
tel. 12 616 88 19
- **Biuro Planowania Przestrzennego UMK**
ul. J. Sarego 4, 31-047 Kraków 12-616-85-42
- **Centrum Obsługi Inwestora**
ul. Bracka 1, 31-005 Kraków
tel. 12 616 60 02
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki**
ul. Wielicka 28 a, 30-552 Kraków
tel. 12 616 56 40
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Ziemski**
al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków
tel. 12 633 03 47
- **Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie**
ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków
tel. 12 410 73 00
- **Wydział Architektury i Urbanistyki UMK**
Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków
tel. 12 616 80 35
- **Wydział Geodezji UMK**
ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków
tel. 12 616 96 21
- **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie**
ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków
tel. 12 656 72 19
- **Wydział Inwestycji UMK**
ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków
tel. 12 616 84 14
- **Wydział Mieszkalnictwa UMK**
ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków
tel. 12 616 82 41
- **Wydział Rozwoju Miasta UMK**
pl. Wszystkich Świętych 3-4,
31-004 Kraków
tel. 12 616 15 48

INSTYTUCJE

- **Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań**
ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków
tel. 12 630 17 57
www.sbdim.pl
- **Polski Związek Firm Deweloperskich**
ul. Puławska 2, pl. Unii, 02-566 Warszawa
tel. 22 745 01 00
www.pzfd.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami**
ul. Lea 114, pok. 230, 30-133 Kraków
tel. 12 431 05 40
www.mspon.krakow.pl
- **Polska Federacja Rynku Nieruchomości**
ul. Świętokrzyska 36, lok. 8, 00-116 Warszawa
tel. 22 654 58 69, 22 654 58 71
www.pfrn.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych**
ul. Królewska 1, 30-045 Kraków
tel. 12 632 36 44
www.msrm.org.pl
- **Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości**
ul. Wybickiego 7c, 31-261 Kraków
tel. 12 378 31 30
www.mrn.pl

Perły z sieci



Europa

Nowa siedziba Unii Europejskiej otrzymała nazwę „Europa” i mieści się w centrum dzielnicy europejskiej w Brukseli. Budynek został zaprojektowany wspólnie przez 3 pracownie architektoniczne: Samyn and Partners z Belgii, Progettazioni z Włoch i BuroHappold z Wielkiej Brytanii. Projekt powstał pod kierownictwem głównego architekta Philippe Samyn’a. Imponująca siedziba o powierzchni 70 646 mkw. może pomieścić wszystkich przywódców i delegatów, biorących udział w szczytach unijnych. Zewnętrzną konstrukcję wykonano z 3750 starych dębowych ram okiennych pozyskanych z wyburzanych budynków z Europy, które następnie zostały wygładzone, oczyszczone, odnowione i umieszczone w ramach ze stali nierdzewnej, tworząc fasadę. Całkowity koszt budowy został sfinansowany ze wspólnego budżetu Unii Europejskiej i wyniósł 321 mln euro.



Riverside Museum

Szkockie Muzeum Transportu w Glasgow jest następcą zamkniętego w 2010 r. Kelvin Hall. Zlecenie zaprojektowania i wykonania nowego muzeum przydzielono pracowni Zahy Hadid. Zespół architektów stworzył projekt budynku, który poprzez swoją niecodzienną formę i oryginalne ukształtowanie stał się nową atrakcją portu w Glasgow. Riverside Museum był odpowiedzią na potrzebę zapewnienia odpowiednich warunków dla stale rozwijającej się kolekcji, na którą składa się bogaty zbiór ponad 21 tys. obiektów związanych z transportem i techniką, pochodzących z okresu od ok. 1700 r. do chwili obecnej. Na realizację budynku przeznaczono 74 mln funtów. Oficjalne otwarcie muzeum nastąpiło w czerwcu 2011 r. Projekt był nominowany do Nagrody Roku w kategorii Kultura podczas World Architecture Festival 2011 w Barcelonie.

Ferrari World

Otwarty w 2010 r. Ferrari World jest największym na świecie zadaszonym parkiem rozrywki. Park powstał na wyspie Yas w Zjednoczonych Emiratach Arabskich, tuż obok światowej klasy toru wyścigowego Formuły 1 – Yas Marina Circuit. Celem budowy było ukazanie historii marki. Projekt miał wyrażać atmosferę tworzoną wokół samochodów Ferrari, wyścigów oraz mistrzów Formuły 1. Budynek zapewnia 176 tys. mkw. łącznej przestrzeni użytkowej na 3 poziomach, zaś sam park rozrywki zajmuje 86 tys. mkw. Konstrukcja ma kształt trójwymiarowego leja rozszerzającego się ku górze. Najważniejszym elementem projektu jest charakterystyczny, wykonany z aluminium czerwony dach. Na środku dachu umieszczono potężne logo Ferrari o przekątnej mierzącej blisko 7 m. Wśród atrakcji park oferuje m.in.: przejazd najszybszą i największą na świecie kolejką górską, symulatory jazdy oraz szkołę jazdy rajdowej.





cena
od **4999** zł/m²
tel. 12 397 3966



*Naszym obecnym
i przyszłym Klientom
życzymy Weselych Świąt*



AR

AUGUSTIAŃSKA
— RESIDENCE —

Luksusowe apartamenty

WWW.AUGUSTIANSKA.PL



Sales office

ul. Krakowska 26, 31-062 Kraków

Tel.: 730 448 418, 530 298 730

E-mail: sales@augustianska.pl