

LIDER OD 22 LAT

KRAKOWSKI RYNEK

NIERUCHOMOŚCI

DWUTYGODNIK

12.11–24.11.2016 **Nr 22/2016 (553)** Cena 5,90 zł (w tym 23% VAT)

NAJWAŻNIEJSZE OFERTY NIERUCHOMOŚCI | PRAWO | FINANSE | AKTUALNOŚCI

Nowa inwestycja w Bronowicach



Specjalna oferta dla inwestorów

Mogilska
Apartamenty



II etap już w sprzedaży

Inwestycja
Banacha



www.activ.krakow.pl tel.12 397 12 25

od 20 lat
ACTIV
INVESTMENT



AR
AUGUSTIAŃSKA
— RESIDENCE —

Luksusowe apartamenty

WWW.AUGUSTIANSKA.PL



Sales office

ul. Krakowska 26, 31-062 Kraków

Tel.: 730 448 418, 530 298 730

E-mail: sales@augustianska.pl

Kiedy oddawaliśmy do druku poprzedni numer dwutygodnika, w Nowohuckim Centrum Kultury trwała prezentacja Kodeksu urbanistyczno-budowlanego. Zmieniennym jest fakt, że właśnie w Krakowie rozpoczęły się konsultacje społeczne w sprawie tego projektu, a lokalni inwestorzy, architekci i urbaniści jako pierwsi zabrali głos w szczegółowej dyskusji o nowych przepisach oraz przewidywanych skutkach ich wdrożenia. W artykule „Mniej formalności, ale większa kontrola – projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego”, przedstawiamy obszerną relację z tego wydarzenia, wzbogaconą o naszą analizę założeń Kodeksu.

Nieobcy jest nam także temat przyszłości Zakrówka, który w ostatnim czasie na nowo wzbudził duże zainteresowanie krakowian. Jak doszło do tego, że miasto wykupiło teren i na jaki cel go przeznaczyć? Odpowiedzi znajdą Państwo w artykule „Mieszkańcy Krakowa czekają na Park Zakrówek”. Warto zwrócić uwagę na wizualizacje projektu wyłonionego w konkursie na koncepcję zagospodarowania obszaru Zakrówka. Czy wybrana wizja odpowiada Państwa wyobrażeniom o nowoczesnym parku miejskim?

Tradycyjnie nie zapomnieliśmy o osobach, które planują zakup nieruchomości. Dla tej grupy naszych czytelników przygotowaliśmy podsumowanie III kwartału br., uwzględniając w nim podaż nowych inwestycji oraz rozkład cen w poszczególnych dzielnicach miasta. Jeśli natomiast stali się już Państwo właścicielami nieruchomości i aktualnie myślą o remoncie lub urządzaniu mieszkania, polecamy artykuły ekspertów w zakresie aranżacji wnętrz. W najnowszym numerze dwutygodnika znalazło się kilka cennych wskazówek, jak zaprojektować estetyczną i funkcjonalną łazienkę.

Życzymy przyjemnej lektury
Redakcja

Inteligentnie, ekologicznie,
komfortowo,
w centrum Krakowa.


Kamienica
Retmana



28 luksusowych apartamentów
o powierzchni 30 – 190 m²

ulica Stachowicza 5 (Zwierzyniec/Salwator)

- doskonała lokalizacja w odległości 300 metrów od Bulwarów Wiślanych i 500 metrów od Błot Krakowskich
- rozwiązania SMART HOME w podstawowym standardzie wykończenia
- budynek tworzony z troską o energooszczędność i rozwiązania proekologiczne

www.kamienicaretmana.pl tel. (+48) 600 700 192



22/2016 (553)

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.krn.pl

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI

31-159 Kraków, al. Słowackiego 39

tel. 12 622 71 26, 12 622 71 13

krn@krn.pl | www.dwutygodnik.krn.pl

Materiałów niezamówionych redakcja

nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo

do redagowania, skracania i adiustowania

tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja

nie odpowiada.

REDAKTOR NACZELNA
Marta Kołpanowicz

REDAKTOR TECHNICZNY
Aleksandra Wojnarowska

PROJEKT GRAFICZNY
Lubomir Nikolov
Aneta Urbańczyk

KIEROWNIK SPRZEDAŻY
Krzysztof Maksirski

DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA
Izabela Dudzik
Paweł Salwa

WSPÓŁPRACA REDAKCYJNA

Justyna Gorczyca
Magdalena Hojniak
Krzysztof Janowski
Joanna Kus
Anna Letner
Michał Mazur
Karolina Naramiek
Anna Maria Naściszewska
Paweł Puch
Marcin Rymarczyk
Agnieszka Sobczak

DRUK: Drukarnia Skleniarz, Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 3d

Numer 22/2016 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”
zamknięto: 04.11.2016 r. ukazał się 12.11.2016 r.

strony naszych partnerów

Activ Investment. I okładka	Estate Dealer 87	Krakoin 59	Savan Investments. 33
Agencja Mienia Wojskowego 59	Fronton 36	Krakowskie Szkoły Artystyczne 64	Skarbiec Nieruchomości 58
Agencja Nieruchomości Bracia Sadurscy IV okładka, 80	Galton 86	Metropolis 35	SLS Investements 53
Apartamenty Augustańska II okładka	GP-Investments 34	Monopolis. 85	S.M. Czyżyny 56
Artus 77	Grupa Krakowiak. 39	Nieruchomości Galiszewicz i Kurpiel . 81	S.M. Śnieżka. 58
Awim 32	Gwarant Biuro Nieruchomości. 82	Novo Maar 54	SOLART Stachowicza 5 III okładka, 1
Bal-Bud Investment Reduta. 37	Hartbex 47	Nowodworski Estates 79	Start 41
Budopol. 54	Henniger Investment. 3	Oaza Bronowice 4–5	Tecnocasa. 83
Buma 49	HSD Inwestycje 56	Osiedle Lawendowa 52	Tętnowski Development 38, 75
CABA Development 55	IMS Budownictwo 46	Plan A Nieruchomości 84	Toyota ANWA 61
CP RE 45	Inter-Bud 30–31, 74	PM Development 55	Uniwersytet Jagielloński 76
Cracovia Property 50	Janex 51, 57	Polban 74	WAKO. 48
Danax. 78	Kart. 72–73	Portal krn.pl. 62	Wawel-Service 44
Dom-Bud 42, 75	Klinika Przestrzeni 60	Proins. 40	Yanok Hipoteczny 60
Eko Park. 43	Koneser 63	Quercus. 57	
	Krak Estates 29	Realność 88	

w numerze



3

OFERTY Z RYNKU
PIERWOTNEGO

12

PUBLICYSTYKA

- 12. **ROZMOWY** *Blaski i cienie społecznej odpowiedzialności biznesu,* Marta Kołpanowicz
- 14. **RELACJE** *Mniej formalności, ale większa kontrola – projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego,* Magdalena Hojniak
- 16. **PRAWO** *Sprawa wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,* Paweł Puch
- 17. **KRAKOWSKIE INWESTYCJE** *Teligi 3 – inwestycja dla aktywnych,* Michał Mazur
- 18. **ANALIZY RYNKU** *Sytuacja na rynku mieszkaniowym w Krakowie – podsumowanie III kw. 2016 r.,* Joanna Kus
- 19. **KRAKOWSKIE INWESTYCJE** *Osiedle Stańczyka – dobra inwestycja dla siebie i pod wynajem,* Karolina Naramiek
- 20. **WARTO WIEDZIEĆ** *Mieszkańcy Krakowa czekają na Park Zakrzówek,* Joanna Kus
- 22. **ZAPROSZONO NAS** *Hiszpańska przygoda z Max-Flizem,* Krzysztof Maksiński
- 24. **ARANŻACJE WNĘTRZ** *Funkcjonalność i estetyka łazienki,* Michał Matejczyk, Katarzyna Matejczyk-Malec
- 26. **NOTKI** • Z kraju • Z Krakowa
- 28. **NIEZBĘDNIK**
- 68. **BIUROWCE** *Krakowskie Podgórze biurami stoi,* Justyna Gorczyca
- 70. **BIUROWCE** *Uroczyste otwarcie biurowca po rewitalizacji przy Wadowickiej 6,* Eliza Gossa
- 104. **Z SIECI**

29

KOSZTY ZAKUPU
MIESZKANIA

77

OFERTY Z RYNKU
WTÓRNEGO

6

MAPA INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH

30

OFERTY Z RYNKU
PIERWOTNEGO

89

GABLOTA OFERT
Z RYNKU
WTÓRNEGO

8

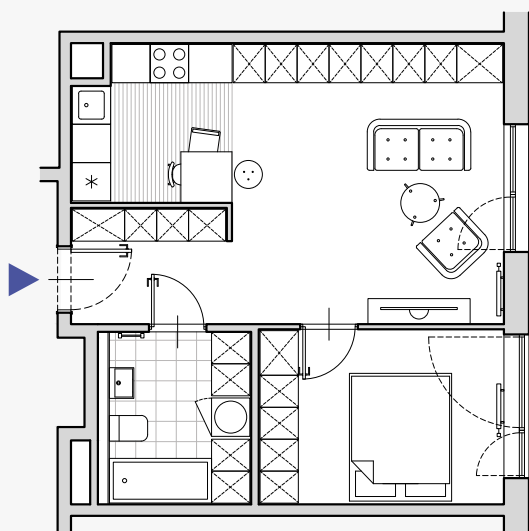
ZESTAWIENIE
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH

72

OFERTY
KOMERCYJNE

94

OGŁOSZENIA DROBNE
I PRYWATNE



45,4m²

2 pokoje w cenie
289 500zł

w ofercie
mieszkania o pow.
28 - 110m²

Biuro sprzedaży mwm
ul.Katowicka 41; 31-351 Kraków

e-mail: biuro@mieszkajwmiescie.pl
tel: 12 446 99 90

sprawdź pełną ofertę mieszkań pod adresem:

www.mieszkajwmiescie.pl



mwm

STAŃCZYKA

9

OSTATNIE
WOLNE
MIESZKANIA



Zapraszamy do Serca Bronowic, gdzie znajdziesz swój azyl, swoje mieszkanie, swoje miejsce na ziemi. To tu powstają kolejne osiedla Oaza Bronowice. Rozpoczęliśmy już sprzedaż mieszkań w budynku Stańczyka 7.

- CHRONIONE I MONITOROWANE OSIEDLE
- DOBRZE ROZWINIĘTY SYSTEM KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
- CZĘŚCIOWO ZAMKNIĘTE DO WYŁĄCZNEJ DYSPOZYCJI MIESZKAŃCÓW
- DOSKONAŁA LOKALIZACJA
- SZEROKI WYBÓR ATRAKCYJNYCH MIESZKAŃ
- WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

O A Z A
BRONOWICE

**ZAPRASZAMY
DO BRONOWIC**

STAŃCZYKA

7

NOWY ETAP
JUŻ
W SPRZEDAŻY

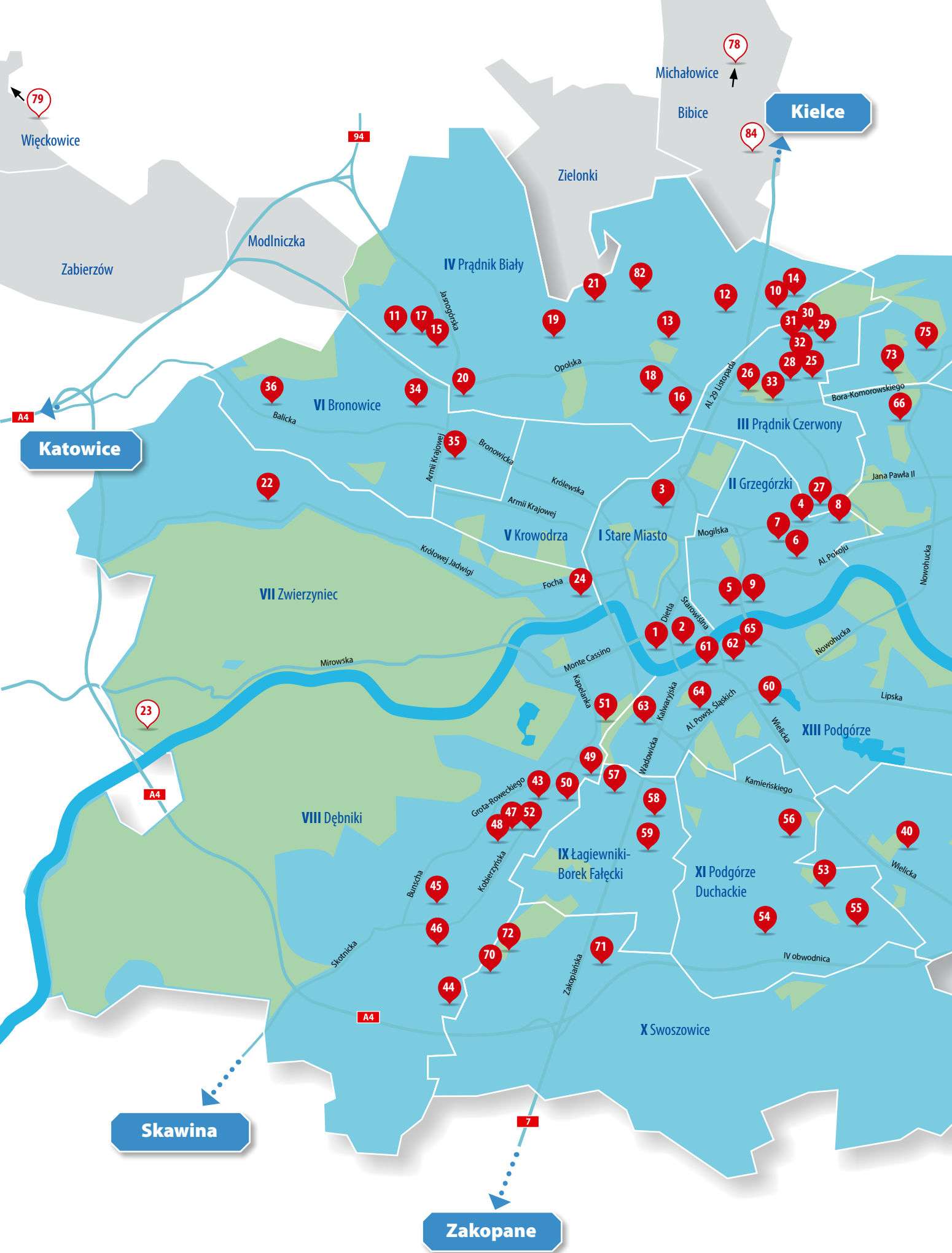


BIURO SPRZEDAŻY:
UL. STAŃCZYKA / PAWILON
30-126 KRAKÓW

GODZINY OTWARCIA
PN-PT 9:00-17:00

 **12 350 57 30**

WWW.OAZABRONOWICE.PL

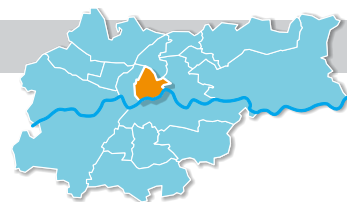




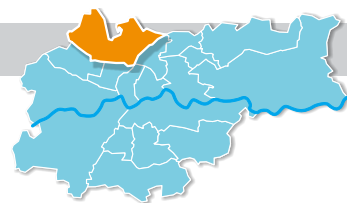
Numery poszczególnych inwestycji odpowiadają numeracji zamieszczonej w tabeli na str. 8–11.

Stare MiastoŚrednia cena: **10 900 zł/mkw.**Przedszkola: **32**Lekarze rodzinni: **8**Linie tramwajowe: **18+3 nocne**Szkoły podstawowe: **15**Szpitale: **6**Linie autobusowe: **26**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
1	Augustiańska Residence (ul. Augustiańska)	III kw. 2017	26–112	13 000–18 900	Apartamenty Augustiańska	II okładka
2	Harmonica House (ul. Trynatarska)	grudzień 2016	41–198	b.d.	Eko-Park	43
3	Kamienica pod Smokami (ul. Pawia)	zrealizowana	58–81	8700–10 500	WAKO	48

GrzegórzkiŚrednia cena: **7302 zł/mkw.**Przedszkola: **12**Lekarze rodzinni: **9**Linie tramwajowe: **11+2 nocne**Szkoły podstawowe: **7**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **10**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
4	Apartamenty Mogilska (ul. Mogilska)	II kw. 2018	27–59	od 5800	Activ Investment	I okładka
5	Apartamenty przy Bulwarze (ul. Masarska)	etap B – zrealizowany, etap E – IV kw. 2016	43–75	od 8000	GP-Investments	34
6	Art City (Al. Pokoju/ul. Fabryczna)	III kw. 2017	28–78	6600–8250	Eko-Park	43
7	Grzegórzki Park (ul. Francesco Nullo)	bud. 2 – zrealizowany, bud. 3 – I/II kw. 2017	34–128	6900–8700	Inter-Bud	30
8	Lema (ul. Lema)	II kw. 2017	29–79	od 5600	Wawel Service	44
9	Wiślane Tarasy (ul. Grzegórzecka)	bud. 5 – zrealizowany, bud. 4 – IV kw. 2016/I kw. 2017	36–138	7500–11 100	Inter-Bud	30

Prądnik BiałyŚrednia cena: **6298 zł/mkw.**Przedszkola: **42**Lekarze rodzinni: **7**Linie tramwajowe: **4+1 nocne**Szkoły podstawowe: **14**Szpitale: **2**Linie autobusowe: **32**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
10	al. 29 Listopada (al. 29 Listopada/ul. Meiera)	zrealizowana	41–50	5406–5883	Dom-Bud M. Szaflarski	42
11	Apartamenty Pasternik (ul. Na Polach)	zrealizowana	49–51	6750	Start	41
12	ul. Banacha	II kw. 2018	30–65	od 4900	Activ Investment	I okładka
13	ul. Białoprądnicka	IV kw. 2017	27–83	5247–7500	Wawel Service	44
14	M House (ul. Meiera)	I/II kw. 2018	29–76	5239–6300	Inter-Bud	31
15	Osiedle 7 Życzeń (ul. Stawowa/Sosnowiecka)	zrealizowana	33–80	6100–7270	Eko-Park	43
16	Osiedle Ogrody Żabińca (ul. Żabiniec)	bud. D – IV kw. 2016	26–56	5900–7000	Metropolis	35
17	Osiedle Sosnowiecka (ul. Sosnowiecka)	II kw. 2016	33–72	6400–6700	Fronton	36
18	Prądnicka 65 (ul. Prądnicka)	I kw. 2017	31–65	b.d.	Tętnowski	38
19	Prądnik Nowy (ul. Pachórskiego 5c)	IV kw. 2016	32–70	od 5400	CP RE	45
20	Radzikowskiego (ul. Radzikowskiego)	w realizacji	30–80	b.d.	Start	41
21	Zielony Prądnik (ul. Glogera)	maj 2017	30–58	4999–6099	Krak Estates	29

Zwierzyniec

Średnia cena: **8520 zł/mkw.**



Przedszkola: **12**



Lekarze rodzinni: **4**



Linie tramwajowe: **5+1 nocna**



Szkoły podstawowe: **5**



Linie autobusowe: **17**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
22	Apartamenty Sowiniec (ul. Wiosenna)	zrealizowana	63–185	6214–8750	Wawel Service	44
23	Dom Na Bielanych	zrealizowana	186–247	b.d.	SLS Investments	53
24	Kamienica Retmana (ul. Stachowicza 5)	I kw. 2018	30–190	b.d.	SOLART Stachowicza 5	1, III okładka

Prądnik Czerwony

Średnia cena: **6410 zł/mkw.**



Przedszkola: **16**



Lekarze rodzinni: **7**



Linie tramwajowe: **5+1 nocna**



Szkoły podstawowe: **9**



Linie autobusowe: **29**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
25	Dobrego Pasterza (ul. Dobrego Pasterza/Bohomolca)	bud. 1–4 – zrealizowany, Bohomolca 7 – wrzesień/październik 2017	36–99	4800–7100	Dom-Bud M. Szaflarski	42
26	ul. Dominikanów	III kw. 2018	30–103	5850–7400	HSD Inwestycje Dominikanów	56
27	ul. Ostatnia	III kw. 2016	29–71	od 6400	Budopol	54
28	Osiedle Familijne (ul. Dobrego Pasterza)	zrealizowana	33–52	5850	Buma	17
29	Osiedle Reduta (ul. Reduta 26)	IV kw. 2017	31–73	od 5239	Bal-Bud Investment Reduta	37
30	Reduta (ul. Reduta)	bud. A, B – październik 2016	36–66	5400–6300	Dom-Bud M. Szaflarski	42
31	ul. Reduta – Budynek B2/C (ul. Reduta)	III etap – III kw. 2017	29–49	5100–5724	Krakoin	59
32	Słowiańskie Wzgórze (ul. Kwartowa 16)	II kw. 2017	36–88	6299–7235	WAKO	48
33	Zaczarowany Młyn (ul. Kaczary/Lublańska)	bud. 2 A, 2 B, 3, 5 – zrealizowany	33–85	5490–7304	Dom-Bud M. Szaflarski	42

Bronowice

Średnia cena: **7100 zł/mkw.**



Przedszkola: **12**



Lekarze rodzinni: **4**



Linie tramwajowe: **5+1 nocna**



Szkoły podstawowe: **5**



Linie autobusowe: **17**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
34	Mieszkaj w Mieście (ul. Katowicka)	I etap – IV kw. 2016, II etap – II kw. 2018	27–110	6050–9100	Henniger Investment	3
35	Oaza Bronowice Etap II (ul. Stańczyka)	Stańczyka 9 – II/III kw. 2017, Stańczyka 7 – II/III kw. 2018	29–91	6790–7990	Oaza Bronowice	4–5
36	Osiedle Stańczyka (ul. Stańczyka)	II kw. 2019	26–92	od 5600	Activ Investment	I okładka

Bieżanów – Prokocim

Średnia cena: **5600 zł/mkw.**



Przedszkola: **28**



Lekarze rodzinni: **8**



Linie tramwajowe: **4+1 nocna**



Szkoły podstawowe: **13**



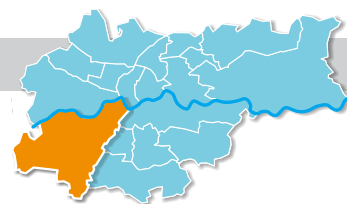
Szpital: **1**



Linie autobusowe: **13**



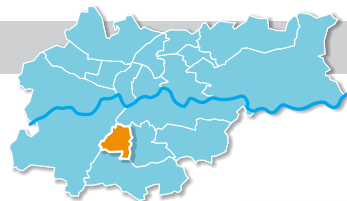
	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
37	Kwartet Bieżanowski (ul. Aleksandry)	zrealizowana	34–70	4753–5940	IMS Budownictwo	46
38	Mała Góra (ul. Mała Góra)	I kw. 2018	42–70	4950–5700	Proins	40
39	Osiedle Złociń (ul. Agatowa)	III kw. 2017	27–71	4207–4956	S.M. Śnieżka	58
40	Start City (ul. Republiki Korczakowskiej)	zrealizowana	39–65	5650–6200	Start	41
41	Teligi 3 (ul. Teligi 3)	sierpień 2018	26–81	od 5200	Buma	17
42	ul. Wielicka/ Rydygiera	I kw. 2018	28–85	4850–5900	HSD Arrow Rydygiera	56

DębnikiŚrednia cena: **6736 zł/mkw.**Przedszkola: **34**Lekarze rodzinni: **9**Linie tramwajowe: **5+1 nocne**Szkoły podstawowe: **15**Szpitale: **1**Linie autobusowe: **24**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
43	Kompleks Mieszkaniowy Zachodnia (ul. Zachodnia)	zrealizowana	32–57	5795–7500	Janex	57
44	ul. Małysiaka	II kw. 2018	23–90	5000–5500	Proins	40
45	Osiedle Europejskie (ul. Czerwone Maki/ ul. Bunscha)	IV kw. 2016	47–87	od 5830	Novo Maar	54
46	Osiedle Pod Dębem (ul. Komuny Paryskiej)	zrealizowana	53–118	6050–6950	Inter-Bud	31
47	Osiedle Bobrzyńskiego (ul. Przemysłowa)	zrealizowana	55–61	6100–7100	Inter-Bud	31
48	Osiedle Bobrzyńskiego (ul. Kobierzyńska)	IV kw. 2016 / I kw. 2017	38–114	6400–7000	Inter-Bud	31
49	Ruczaj Park (ul. Kapelanka)	zrealizowana	25–85	6320–8520	Skarbiec Nieruchomości	58
50	Słoneczny Zakątek (ul. Bułgarska)	zrealizowana	40–83	5950–7500	WAKO	48
51	Wilga Park (ul. Kobierzyńska)	zrealizowana	51–118	6900–9150	WAKO	48
52	Zachodnia Zalesie (ul. Zachodnia)	IV kw. 2016	25–71	b.d.	Hartbex	47

Podgórze DuchackieŚrednia cena: **5641 zł/mkw.**Przedszkola: **21**Lekarze rodzinni: **6**Linie tramwajowe: **3**Szkoły podstawowe: **6**Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
53	Bochenka Budynec „C” (ul. Bochenka)	IV kw. 2016	34–52	5100–5590	Krakoin	59
54	Halszki 28 A (ul. Halszki 28 A)	zrealizowana	30–78	4999–6800	Wawel Service	44
55	Osiedle Dobra Forma (ul. Bochenka)	II kw. 2017	31–81	od 4990	Cracovia Property	50
56	Osiedle Słoneczne Wzgórze (ul. Włoska 4)	listopad 2016	29–79	b.d.	Start	41

Łagiewniki – Borek FałęckiŚrednia cena: **5804 zł/mkw.**Przedszkola: **12**Lekarze rodzinni: **3**Linie tramwajowe: **3**Szkoły podstawowe: **4**Linie autobusowe: **24**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
57	Osiedle Krakowskie (ul. Odrzańska)	zrealizowana	34–85	5800	Buma	17
58	Panorama Krakowska (ul. Fredry)	zrealizowana	77	od 5600	Fronton	36
59	Twoje M (ul. Małwowa)	zrealizowana	44–65	6000–6600	Start	41

PodgórzeŚrednia cena: **7190 zł/mkw.**Przedszkola: **21**Lekarze rodzinni: **6**Linie tramwajowe: **3**Szkoły podstawowe: **6**Linie autobusowe: **12**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena br. [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
60	Dom pod Kopcem (ul. Wielicka)	zrealizowana	50	6500	Budopol	54
61	Kamienica Solna (ul. Solna)	zrealizowana	29–95	7718	Buma	17
62	ul. Kącik 10	I kw. 2019	22–79	7000–9200	HSD Inwestycje Kącik	56
63	Konopnicka City Park (ul. Konopnickiej)	IV kw. 2017	27–63	od 5950	Activ Investment	I okładka
64	Na Parkowej (ul. Parkowa)	zrealizowana	32–69	b.d.	CABA Development	55
65	Pasaż Podgórski (ul. Romanowicza)	zrealizowana	29–75	5285–7597	IMS Budownictwo	46

CzyżynyŚrednia cena: **6317 zł/mkw.**Przedszkola: **10**Lekarze rodzinni: **4**Linie tramwajowe: **8+2 nocne**Szkoły podstawowe: **4**Linie autobusowe: **18**

	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
66	ul. Cieślowskiego 7A	w realizacji	29–65	5900–7200	Janex	57
67	os. Dywizjonu 303 (os. Dywizjonu 303)	zrealizowana	142	4700	Proins	40
68	Hynka 64 b (ul. Hynka)	III kw. 2017	30–59	b.d.	S.M. Czyżyny	56
69	Pod Wiazami (ul. Sołtyśowska)	zrealizowana	30–67	od 5450	Hartbex	47

Swoszowice

Średnia cena: **5302 zł/mkw.**



Przedszkola: **14**



Szkoły podstawowe: **6**



Lekarze rodzinni: **2**



Linie autobusowe: **19**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
70	ul. Krygowskiego	III kw. 2018	42–67	4599–7500	Wawel Service	44
71	Osiedle Kwitnących Wiśni (ul. Ciołkosza)	IV. kw. 2017	56–97	od 6365	AWIM	32
72	Zawiła (ul. Zawiła)	IV kw. 2016	35–79	5347–7688	Wawel Service	44

Mistrzejowice

Średnia cena: **5715 zł/mkw.**



Przedszkola: **14**



Lekarze rodzinni: **4**



Linie tramwajowe: **6**



Szkoły podstawowe: **5**



Linie autobusowe: **19**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
73	Bohomolca/Jancarza (os. Oświecenia 58)	zrealizowana	46–82	5400–5700	Dom-Bud M. Szaflarski	42
74	Piasta Kołodzieja (os. Piastów)	bud. B – zrealizowany, bud. C – kwiecień 2017, bud. D – grudzień 2017	29–64	4400–5350	Dom-Bud M. Szaflarski	42
75	Piasta Park (ul. Piasta Kołodzieja)	III kw. 2017	28–66	4400–7000	Wawel Service	44
76	Piasta Towers (ul. Piasta Kołodzieja)	IV kw. 2017 r.	48–51	4700–5500	Inter-Bud	31

Nowa Huta

Średnia cena: **5506 zł/mkw.**



Przedszkola: **30**



Lekarze rodzinni: **10**



Linie tramwajowe: **7+1 nocna**



Szkoły podstawowe: **14**



Szpital: **1**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
77	os. Szklane Domy (os. Szklane Domy)	zrealizowana	42–59	5800–6300	Proins	40

Okolice Krakowa



Liczba ludności:

- Bibice **2981** • Masłomiaża **715** • Modlniczka **182** • Niepołomice **10 904**
- Więckowice **592** • Wieliczka **20988** • Zabierzów ok. **6000** • Zielonki **4423**



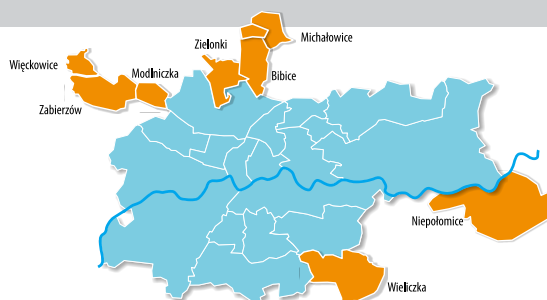
Odległość od centrum Krakowa:

- Bibice **10 km** • Masłomiaża **13,5 km** • Modlniczka **11,2 km** • Niepołomice **25,9 km**
- Więckowice **17,7 km** • Wieliczka **15 km** • Zabierzów **13,8 km** • Zielonki **7,6 km**



Linie aglomeracyjne:

- Bibice **5** • Masłomiaża **1** • Modlniczka **4** • Niepołomice **3**
- Więckowice **1** • Wieliczka **5** • Zabierzów **6** • Zielonki **4**



	Nazwa Inwestycji (lokalizacja)	Termin realizacji	Metraż [mkw.]	Cena brutto [zł/mkw.]	Firma	Patrz str.
78	Dom Dla Każdego (Michałowice)	zrealizowana	102	4449–6372	Wawel Service	44
79	Dworskie Wzgórze (Więckowice)	zrealizowana	139–209	b.d.	Dom-Bud M. Szaflarski	42
80	Krzyszkwowicka 7 (Wieliczka, ul. Krzyszkwowicka)	zrealizowana	52–96	od 3360	PM Development	55
81	Osiedle Klonowe 11 (Wieliczka, ul. Zbożowa)	III kw. 2017	65–68	od 3667	Savan Investments	33
82	Osiedle Lawendowa 3 (Zielonki, ul. Na Piaski/ul. Lawendowa)	IV kw. 2016	68–83	5100–5700	Osiedle Lawendowa 3	52
83	Osiedle Pod Pomnikiem (Wieliczka, ul. Winnicka)	zrealizowana	97–98	b.d.	Quercus	57
84	Słoneczne Tarasy II (Bibice, ul. Mokra)	zrealizowana	85	4469	Metropolis	35

Blaski i cienie społecznej odpowiedzialności biznesu

O ryzyku związanym z podejmowaniem nowych wyzwań, realizacji niezliczonych inicjatyw społecznych oraz dobrych i złych stronach prowadzenia działalności charytatywnej – z Bogusławem Maciasiem, prezesem firmy Wawel Service, rozmawia Marta Kołpanowicz.

W tegorocznej edycji konkursu o nagrodę Złotego Sokoła inwestycja spółki Wawel Service, od lat promującej energooszczędność i wprowadzającej zaawansowane rozwiązania technologiczne w swoich inwestycjach, została uznana za najbardziej efektywną energetycznie inwestycję mieszkaniową w Krakowie. Realizacja tego pionierskiego projektu była chyba ogromnym wyzwaniem?

Tak, przede wszystkim dlatego, że w Polsce wiedza na temat energooszczędnych rozwiązań i płynących z nich korzyści jest wciąż ograniczona. Mamy producentów i specjalistów od poszczególnych rozwiązań takich jak rekuperacja, pompy ciepła czy wysokosprawne kondensacyjne kotły gazowe, ale nie mamy wystarczająco dużo projektantów, którzy potrafiliby wszystkie te urządzenia zsynchronizować ze sobą na poziomie projektu. Podjęliśmy więc wyzwanie i stworzyliśmy dwa zespoły, które pracowały równolegle na dwóch różnych budynkach, wykorzystując swoje doświadczenie i unikalne metody pracy.

Łatwo było znaleźć chętnych do pracy przy tym projekcie?

Projektanci, którzy na co dzień spotykają się z szablonowymi projektami, nie chcieli podjąć wyzwania. Udało nam się jednak znaleźć pasjonatów, którzy poszukują wyzwań i możliwości wykorzystania swojej bogatej wiedzy w praktyce. Dla nich ta – na pozór ciężka – praca okazała się wyjątkowym doświadczeniem i dała możliwość samorealizacji. Wyszli naprzeciw przyszłości, która prędzej czy później stanie się standardem na naszym rynku i pokazali, że inwestycje realizowane w naszym kraju mogą być innowacyjne.

Niesamowicie, że udało się tego dokonać bez podnoszenia ceny dla klientów.

Obawialiśmy się, że koszt inwestycji może odbić się drastycznie na cenie mieszkań. Ku naszemu zaskoczeniu okazało się, że pojęcie „energooszczędna inwestycja” nie musi iść w parze z „droga inwestycja”. Pokazaliśmy, że koszty rozwiązań, które zastosowaliśmy, i metod ich użycia są porównywalne z tymi, które deweloper ponosi, realizując inwestycję standardową, klasyczną. Dodatkowym aspektem przemawiającym za takim rozwiązaniem było również dofinansowanie, które mogły uzyskać osoby decydujące się na wybór mieszkania w tej inwestycji.

Wiadomo, że energooszczędne mieszkanie to oszczędność na rachunkach. Zakładam jednak, że to nie jedyne zalety tego rozwiązania?

Oczywiście! Zdecydowanie niższe rachunki to tylko kropla w morzu zalet energooszczędnych mieszkań. Pieniądze nie są już jedynym czynnikiem, który decyduje o zakupie konkretnego mieszkania. Coraz częściej ludzie poszukują rozwiązań, które zapewnią im komfortowe życie w wielkim mieście. To ogromna satysfakcja, że to właśnie nam udało się przetrzeć ten szlak.

Wawel Service nie ogranicza swojej działalności tylko do budowy mieszkań, podejmują Państwo również wiele inicjatyw społecznych.

Mamy swój unikalny sposób na pomaganie ludziom – nie stosujemy jednak półśrodków. Nasza działalność nie polega na rozdawaniu pieniędzy. Tak byłoby najprościej. Moglibyśmy poczuć się spełnieni i z czystym sumieniem działać dalej czysto biznesowo. Ale nie o to w tym wszystkim chodzi. Chcemy dzięki naszym pieniądzą aktywizować społeczeństwo i sprawić, by ludzie poczuli się potrzebni.

Na czym konkretnie ta pomoc polega?

Wspólnie ze Stowarzyszeniem Unicorn prowadzącym Centrum Psychoonkologii – które wspiera osoby chore na nowotwory – organizujemy warsztaty ceramiczne dla kobiet chorych na raka oraz pikniki zdrowotne. Działania te pozwalają osobom biorącym w nich udział choć na chwilę zapomnieć o chorobie.

Innym przykładem jest wsparcie Teatru za Jeden Uśmiech, z którym wspólnie organizujemy w szpitalu spektakle zaadresowane do najmłodszych pacjentów. Ich sytuacja jest dla nas szczególnie ważna.

Ze wspomnianym Stowarzyszeniem Unicorn zorganizowaliśmy również akcję wyremontowania budynków, w którą zaangażowaliśmy około stu innych firm wykonawczych i wykończeniowych, które dając coś od siebie, miały okazję dołożyć swoją cegiełkę do tej pięknej inicjatywy.

Trudno było tę setkę zebrać?

Przeważnie były to firmy kooperujące z nami, więc odpowiedź na nasz apel była natychmiastowa. Nasza reputacja solidnej firmy sprawia, że wiele osób chętnie przyłącza się do współpracy z nami. Jednak nawet ci, którzy początkowo nie przejawiali większego entuzjazmu, ostatecznie byli szczęśliwi, że mogli coś od siebie dać.

Doceniamy też zachowanie samej fundacji, która na uroczyste otwarcie budynku oprócz oficjeli zaprosiła przedstawicieli wszystkich tych firm. Na koniec Jerzy Stuhr – który jako ambasador akcji „Poukładaj sobie raka”, również bardzo mocno angażuje się w działania fundacji – zaprosił wszystkich donatorów do sali PWST, gdzie razem z innymi artystami w kabaretowej formie wymienił, która firma co podarowała.

W ten sposób powstało dzieło ludzkie, w które każdy mógł włożyć swoją cząstkę. Dzięki temu zaangażowaniu pomoc nie ograniczyła się jedynie do przekazania pieniędzy, ale każdy ofiarodawca mógł poczuć satysfakcję, że włączył się w coś dobrego. Tego typu wydarzenia zostają w ludzkiej pamięci i budują podstawy do dalszego aktywnego wspierania podobnych akcji. Właśnie dlatego mnie i osobom związanym z Wawel Service najbardziej zależy na tym, żeby nie dawać pieniędzy, lecz przede wszystkim aktywizować innych do pomocy.



Pańska firma pomaga wielu potrzebującym. Czy oni sami zgłaszają się do Was z prośbą o pomoc?

Najczęściej tak. Jako pierwsza zgłosiła się Fundacja „Aby żyć”, pomagająca dzieciom zakażonym meningokokami i pneumokokami. W tamtym okresie osoby związane z fundacją nie radziły sobie dobrze z organizacją akcji charytatywnych. My chcieliśmy przekazać im trochę naszego biznesowego doświadczenia. Zorganizowaliśmy koncert charytatywny w filharmonii. Oczywiście zaowocowało to dochodem ze sprzedanych biletów. Jednak oprócz tego zaprosiliśmy sponsorów i zorganizowaliśmy aukcję charytatywną. Współpracujący z nami artysta, Ryho Paprocki, zrobił dla dzieci warsztaty malarskie, po czym dzieci wykonały własne prace, które później były sprzedawane na aukcji. W ramach warsztatów powstało też wspólne dzieło – każde dziecko zamalowywało fragment dużego płótna przeznaczonego na aukcję. Ten kolorowy obraz nie mógł nie trafić w nasze ręce – do dziś wisi na eksponowanym miejscu w siedzibie firmy. Zdarza się, że czasami jacyś odwiedzający nas biznesmeni, widząc ten obraz, pytają, co to jest. Wtedy im wyjaśniam ideę tego projektu, mówię, że to jest serce dewelopera, i w ten sposób przełamuję stereotyp twardego biznesmena.

Dużo pieniędzy można zebrać podczas takich aukcji?

To zależy. Podczas tego typu imprez wyzwala się naturalna chęć rywalizacji, pokazania, że jest się mocniejszym od innych. Licytujący, rywalizując ze sobą, często kupują przedmioty, które nie do końca są im niezbędne do dalszego funkcjonowania. Jednak motywuje ich wewnętrzne pragnienie wygranej i chęć pomocy innym. Fundacje na tym korzystają, czasami nawet bardziej niż oczekują.

Wykorzystują Państwo tego typu akcje do celów PR-owych?

Nie można tego rozpatrywać w ten sposób. Nasze działania motywuje przede wszystkim potrzeba serca. Świadomość, że osoby, które odniosły sukces, powinny pomagać słabszym. Choć trochę wyrównywać szanse. Oczywiście przekłada się to na wizerunek – wiele osób przestaje myśleć o branży deweloperskiej, jako o skostniałym biznesie nastawionym jedynie na zysk. Pokazują ludzką stronę tego biznesu, która niekoniecznie istnieje w takiej formie w społecznej świadomości. Biznes nie może opierać się tylko na zarabianiu, ale również na dzieleniu się z innymi.

Wawel Service patronuje również młodym sportowcom, sponsorując różne wydarzenia sportowe. To zamiłowanie do sportu pojawiło się u Pana jeszcze w czasach studenckich, kiedy był Pan w zarządzie AZS.

Nie wiem, czy za czasów studiów. Odkąd pamiętam, zawsze sport był moją pasją. Rzeczywiście sponsorujemy obecnie m.in. Klub Żeglarski Horn, Szkołę Narciarską Glosator czy klub narciarski Lider. Wspólnie z nimi organizujemy wydarzenia sportowe skierowane do różnych grup wiekowych. Ostatnim z nich były regaty żeglarskie dla seniorów, które skupiły wokół nie tylko profesjonalistów, ale także osoby, które dopiero co zainteresowały się tym sportem. Takie projekty przede wszystkim mają na celu rozpropagowanie piękna sportu i rywalizacji wśród ludzi.

Ostatnio ten sponsoring przekroczył granice nie tylko Polski, ale i Europy. Mam na myśli Zanzibar.

A tak. Kupiłem tamtejszej drużynie sportowej stroje. Ucieszyli się bardzo, bo ich na to po prostu nie stać. Koszulki są pomarańczowe – to nasz firmowy kolor. Oprócz tego, również na Zanzibarze, zasponsorowaliśmy polską szkołę kitesurfingu. Pomogliśmy w przygotowaniu materiałów reklamowych – począwszy od stworzenia wizji marketingowej, aż po druk konkretnych materiałów reklamowych.

Tak rozbudowana działalność charytatywna zajmuje chyba mnóstwo czasu.

Rzeczywiście. Oddelegowaliśmy do tego panią Dorotę, naszą dyrektorkę marketingu. Nazywamy ją dziewczyną, która maluje serduska. Ona zajmuje się tym praktycznie codziennie, dzwoni do naszych „podopiecznych”, dowiaduje się, czy czegoś nie potrzebują, pomaga załatwić różne sprawy itp.

Ma Pan jakiś pomysł na zaktywizowanie osób chorych i niepełnosprawnych?

Chciałbym otworzyć centrum obróbki gliny. Żeby można było z pomocą tych ludzi robić komercyjne rzeczy. Mam taką wizję, żeby stworzyć dużą mozaikę z wypalanej gliny i nakleić ją na zewnętrznej ścianie jakiegoś budynku w Krakowie. W ten sposób powstanie coś, co przetrwa. Ludzie będą mieli nie tylko pracę, za którą im zapłacę, ale przede wszystkim ogromną satysfakcję, że zrobili coś, co przetrwa. Później łązy ciekną, kiedy się widzi np. niepełnosprawne dzieci szczęśliwe, że mogły coś dać od siebie, że ktoś docenił ich pracę. Takie sytuacje bardzo budują.

Odnoszę wrażenie, że wymyślanie różnych form pomocy sprawia Panu ogromną frajdę.

To wypływa z potrzeby serca. Łatwiej mi później iść na osiedle, które wybudowałem, kiedy ludzie, których nie znam, podchodzą i mówią: „Dzień dobry”. A kiedy pytam, skąd mnie znają, słyszę: „A, bo Pan kupił kurtkę mojemu dziecku”. I okazuje się, że dziecko jeździ w szkółce narciarskiej, którą sponsorujemy. Niestety, ta działalność ma też swoje złe strony.

Złe?

Tak, doświadczam np. ludzkiej zazdrości. Mam wrażenie, że niektórzy ludzie nie są nastawieni na pozytywne odbieranie intencji drugiego człowieka. Jak komuś się coś udaje, traktują go jak wroga. Najgorsze jest to, że nie potrafią się do tego przyznać ani o tym rozmawiać. A tylko poprzez rozmowę, uświadomienie sobie tego problemu, jesteśmy w stanie temu przeciwdziałać. Uważam, że im więcej będziemy tych złych ludzi bombardować dobrocią, tym szybciej oni zaczną inaczej myśleć, bo tu zasada „oko za oko, ząb za ząb” nie działa. Ona tylko napędza takich ludzi w tej dziwnej nienawiści. Oczywiście dostają też mnóstwo przejawów bezpośredniej życzliwości, ale czasami jeden zły gest potrafi zepsuć wszystko.

I to jest „złe” podsumowanie dobrej działalności. Ja to dostrzegam. Jestem wrażliwy i czasami to tak boli, że zadaję sobie pytanie, po co mi to? Na dodatek funduję to sobie za własne pieniądze. Już kilka razy obiecywałem sobie, że do tego nie wracam, koniec z tym.

To szczególnie przykre spotykać się z taką reakcją, kiedy się działa w dobrej wierze. Mimo to mam nadzieję, że tych obietnic Pan nie dotrzyma.

Pewnie nie, na szczęście o tego typu przykrych sprawach szybko zapomnam. Po prostu je wypieram.

Dziękuję za rozmowę.

Swoistym ukoronowaniem działalności wykraczającej poza sferę biznesu jest przyznanie firmie Wawel Service 27 października br., już po autoryzacji wywiadu, nagrody w VI edycji konkursu o tytuł Małopolskiego Lidera Przedsiębiorczości Społecznej. Wawel Service otrzymał to prestiżowe wyróżnienie w kategorii „Przedsiębiorca wspierający rozwój ekonomii społecznej”.

Mniej formalności, ale większa kontrola – projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego

W Krakowie, jako pierwszym polskim mieście, 24 października br. został zaprezentowany projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego. Wydarzenie rozpoczęło konsultacje publiczne, które odbywać się będą w kolejnych miastach Polski. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, w tym Minister Infrastruktury i Budownictwa Andrzej Adamczyk, odpowiedzialny za budownictwo Tomasz Żuchowski, Michał Leszczyński, Błażej Korczak, a także reprezentanci Urzędu Miasta, urbaniści oraz budowlancy.

Prezentowany projekt jest odpowiedzią na postulaty środowiska budowlanego, od dłuższego czasu wnoszącego o zmiany. W ocenie Andrzeja Adamczyka Kodeks odpowiada potrzebom Polski XXI wieku. Jak mówił, obecnie wszystkim tym, co przeszkadza w rozwoju sektora budownictwa, jest inwestorski tor przeszkód, opierający się na gąszczu przepisów wzajemnie się wykluczających, a polski proces inwestycyjny na tle reszty Europy (a nawet świata), uchodzi za najbardziej utrudniony i skomplikowany. Choć, jak podkreślił minister Adamczyk, projekt nie jest idealny, ma on tworzyć symetrię pomiędzy tym, co dzieje się poza naszymi granicami, a tym, co obowiązuje w ich obrębie. Głównymi celami nowelizacji przepisów były chęć przywrócenia i zapewnienia efektywnego gospodarowania przestrzenią, usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego, efektywne lokalizowanie i sprawna realizacja inwestycji publicznych oraz uproszczenie i ujednolicenie procedur. Zaproponowane zmiany mają tworzyć kompleksowy dokument, umożliwiający przygotowanie, realizację, a także oddanie do użytku każdej inwestycji. Projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego skupia w sobie ustawę o planowaniu zagospodarowania przestrzennego, przepisy Prawa budowlanego, ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz zapisy Prawa geodezyjno-kartograficznego. Wiceminister infrastruktury i budownictwa Tomasz Żuchowski zwrócił uwagę na fakt, iż aktualnie obowiązujące regulacje w wielu miejscach rodzą problemy interpretacyjne, utrudniając ich zrozumienie i właściwe stosowanie. Przyjęcie Kodeksu ma uczynić proces inwestycyjny jasnym, klarownym, pozwalającym na sprawne budowanie, ponieważ, jak podkreślił wojewoda małopolski Józef Pilch, budownictwo napędza gospodarkę. Z tego powodu tak ważne jest, by inwestorzy mieli dobre rozwiązania ustawowe.

Ma być prościej i przejrzyściej

Składający się z dwóch ksiąg projekt, w pierwszej części porusza zagadnienia związane z przestrzenią – zawarte w niej zapisy mają chronić ład przestrzenny przed niszczącą go zabudową, a także wprowadzają mechanizmy umożliwiające gminom przyjmowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tego typu opracowanie powinno przyczynić się do ułatwienia lokalizowania nowych inwestycji mieszkaniowych, jaki i tych przedsięwzięć, co do których dokumenty planistyczne zostały już sporządzone. Związaną z przebiegiem procesu inwestycyjnego administrację architektoniczno-budowlaną, określa księga druga, gdzie sprecyzowano role uczestniczących w nim stron: począwszy od odpowiedzialności spoczywającej na projektancie, poprzez zadania nadzoru, aż po kwestie leżące w gestii urzędu.

Ponadto w kodeksie zawartych zostało 6 kategorii inwestycji (ułożonych od najprostszych do najbardziej skomplikowanych), połączonych jedną zintegrowaną zgodą inwestycyjną, która zastąpi wymagane dzisiaj decyzje, tj. zgłoszenie i pozwolenie na budowę,

o podziale nieruchomości czy warunkach zabudowy. Dzięki takiemu rozwiązaniu każdy inwestor, zarówno ten budujący dom jednorodzinny, jak i zakład przemysłowy, znajdzie w kodeksie sprecyzowany proces wraz z wszelkimi niezbędnymi zasadami i wymaganymi kwitami, pozwalającymi na pozytywne zakończenie realizacji, bez konieczności samodzielnej interpretacji przynależności swojej inwestycji do danej grupy obiektów.

Jednolite wytyczne w całym kraju

Przepisy, które znalazły się w Kodeksie, koncentrują się zarówno na lokalizacji, jak i na bryle, zgodnie z tym, co przewiduje dotyczący ich plan zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem zatwierdzenia projektu ma być zatem zagospodarowanie terenu, czyli zgodność z dokumentem planistycznym. Natomiast kwestie odnoszące się do przebiegu budowy mają mieścić się w kompetencjach projektanta i kierownika budowy, w porozumieniu z inwestorem. Dokumentacja będzie gromadzona przez cały czas trwania realizacji, aż do jej zakończenia, tak jak to funkcjonuje w innych krajach. Zaproponowane *novum* daje większą swobodę wykonawcom i eliminuje zbędną procedurę administracyjną, z jaką mamy do czynienia, jeżeli w trakcie budowy, nawet nieznacznie, modyfikacji ulegnie np. wysokość budynku zatwierdzona w projekcie.

Według zasad przedstawionych w Kodeksie, lokalizowanie inwestycji ma być bardziej efektywne i spójne, a związane z nim procedury ograniczone do niezbędnego minimum. Jak powiedział Tomasz Żuchowski, kwestie prawne nie mogą stanowić przeszkody w realizacji inwestycji istotnych z punktu widzenia interesu państwa czy zwykłego obywatela. Aktualnie obowiązujące specustawy bardzo często blokują przedsięwzięcia z powodu różniących ich np. terminów wydania decyzji, pozwoleń na budowę czy przejęcia terenu. Z tego też powodu zaproponowano jedną procedurę tak, by integrowała ona poszczególne dokumenty, czyniąc proces administracyjny jak najbardziej skondensowanym. Dodatkowo autorzy projektu zaproponowali, by dokumenty planistyczne były dostępne z każdego miejsca w Polsce w taki sposób, by osoba projektująca np. w Gdańsku miała wgląd w stosowne pisma urzędowe, pozwalające ustalić, co można wybudować i w jakiej konfiguracji na terenie np. Krakowa. Ujednolicenie dotyczyłoby również przygotowywania inwestycji pod kątem przebiegu infrastruktury, przyłączy, zjazdów itp. Takie same zasady dotyczące np. przyłączenia do kanalizacji, obowiązywałyby zarówno w Warszawie, jak i w Krakowie.

Jasno określone warunki zabudowy

Proponowany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa projekt, wprowadza istotne zmiany w wydawaniu decyzji w warunkach zabudowy. Po zatwierdzeniu Kodeksu tzw. WZ zastąpi zgoda



Fot. Krzysztof Wilk (Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie)

inwestycyjna, wydawana przez starostę. Do tego czasu kwestię WZ uregulują przepisy przejściowe w taki sposób, by móc przejść z jednej formy na drugą, a jednocześnie nie zablokować będących już w toku inwestycji. Potrzeba modyfikacji prawa w tym obszarze wynika z zaobserwowanych patologii, do jakich należy m.in. lokalizowanie np. hal produkcyjnych w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Nowe zasady zakładają jasne określenie funkcji danego terenu. Zgodnie z nimi, jeżeli teren niezabudowany znajduje się w pobliżu domów jednorodzinnych, nie będzie można go przeznaczyć pod zabudowę przemysłową czy wielorodzinną. Tak więc przyszła funkcja obszaru niezagospodarowanego, nie może odbiegać od funkcji terenów przyległych. Ponadto, jak wskazał Żuchowski, przepisy zawarte w Kodeksie dają stronom skuteczne narzędzia do sprawnego zaprogramowania dobrej zabudowy. Zawierana w przypadku większych inwestycji umowa urbanistyczna pomiędzy samorządem a inwestorem, ma w jasny sposób obligować dewelopera, realizującego np. zabudowę mieszkalną, do wybudowania dróg, oświetlenia, komunikacji parkingowej i zapewnienia niezbędnej infrastruktury, w tym dostępu do dróg publicznych. Podobne wytyczne będą odnosić się do osób planujących budowę prywatnego domu, by uchronić je przed sytuacją, w której to w trakcie realizacji przedsięwzięcia okaże się, że teren nie ma odpowiedniego przystosowania i nie można np. przyłączyć się do kanalizacji, a budowa własnego szamba również nie jest możliwa, ponieważ działka kwalifikuje się jako teren zalewowy.

Zadania urzędów do zmiany

Wraz z zatwierdzeniem Kodeksu urbanistyczno-budowlanego, zmianie uległaby także rola poszczególnych organów. W związku z tym, że jednym z podstawowych celów przyświecających jego autorom była chęć stworzenia transparentnego systemu, (który pogodziłby interesy deweloperów i osób budujących na własne potrzeby) wprowadzono szereg uproszczeń. Pierwsze z nich polega na wyeliminowaniu zbędnego otoczenia dokumentacyjnego – poprzez zastąpienie szeregu zgód i pozwoleń jedną zgodą inwestycyjną oraz uprawnienie jednego urzędu do zatwierdzania projektu budowlanego. Ma to skutecznie skrócić proces administracyjny, a także precyzyjnie określić kompetencje

każdej ze stron. Gminy, w których kompetencji obecnie leży wydawanie WZ i opracowywanie miejscowych planów, po zmianie nadal zajmą się przygotowywaniem takich planów, ale tylko wtedy, gdy będzie to konieczne. W pozostałych przypadkach przeprowadzenie procesu dotyczącego zgody inwestycyjnej, znajdzie się wśród obowiązków starosty, podobnie jak scalenie i podział nieruchomości, domknięcie zabudowy oraz określenie jej przeznaczenia i funkcji. Rolą gminy będzie zatem monitorowanie działań przestrzennych, planowanie oparte o wcześniejszą analizę, odpowiadającą na podstawowe pytania, m.in. o to, jak kształtuje się ruch migracyjny w danym rejonie i w związku z tym, w jakim kierunku należy się rozwijać, jaka infrastruktura i obiekty są potrzebne oraz jak należy skomunikować teren. Tego typu postanowienia zlikwidują obecną sytuację, w której o warunkach zabudowy decyduje gmina, a pozwolenie na budowę wydaje starostwo, co rodzi problem działań prowadzonych na tzw. własną rękę i brak międzyinstytucjonalnego przepływu informacji, a inwestora czyni pośrednikiem pomiędzy urzędami. Komunikacja i współpraca pomiędzy gminami, samorządami oraz województwami miałyby przełożyć się na wspólne oraz skompensowane podejście do inicjatyw, wpływających na rozwój gospodarczy Polski.

Koniec z samowolą budowlaną

Tym, co wynika z rozwarstwienia procesu inwestycyjnego pomiędzy kilkoma instytucjami i brakiem komunikacji między nimi, jest kwestia samowoli budowlanej. Inwestorzy, otrzymując zezwolenie na budowę domu jednorodzinnego, wydzielają w nim samodzielne lokale i przekazują obiekt w obrót nieruchomością, co w następstwie przyczynia się do szeregu komplikacji pojawiających się przy okazji np. przeglądu, ubezpieczenia, remontu, konserwacji czy zbycia. Tego typu sytuacje wynikają m.in. stąd, że sprawdzenie zgodności samodzielności lokalu z pozwoleniem na budowę nie należy do kompetencji starostwa.

Jak podkreślali obecni na prezentacji przedstawiciele Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, Kodeks stanowi element „Planu na rzecz odpowiedzialnego rozwoju”, a dotyczące go konsultacje publiczne potrwać do 30 listopada br.

Magdalena Hojniak

Sprawa wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu

Sąd Najwyższy, po rozpoznaniu zagadnienia prawnego w sprawie o sygn. III CZP 58/16, 5 października br. podjął uchwałę, w której stwierdził, że w razie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielni mieszkaniowej – co do którego niedopuszczalne jest ustanowienie odrębnej własności lokalu – rozliczenie byłego członka spółdzielni ze spółdzielnią mieszkaniową następuje na podstawie zastosowanych w drodze analogii art. 11 ust. 2 – art. 11 ust. 2[2] ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Zatem w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu.

Powyższa uchwała została podjęta w odpowiedzi na pytanie prawne przedstawione przez Sąd Okręgowy w Szczecinie w sprawie, w której Sąd wyraził wątpliwość, w jaki sposób spółdzielnia mieszkaniowa powinna dokonać rozliczenia ze swoim byłym członkiem w razie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, wybudowanego z udziałem środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (obecnie Banku Gospodarstwa Krajowego). W szczególności, czy i kiedy spółdzielnia może zorganizować przetarg na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, jak powinna być w takim przypadku wyznaczona cena wywołania i czy roszczenie byłego członka spółdzielni z tytułu wniesionego wkładu mieszkaniowego ogranicza się do kwoty uzyskanej przez spółdzielnię w drodze takiego przetargu. Ewentualnie, o jakie potrącenia kwota ta może być pomniejszona.

Sąd Najwyższy podkreślił, że w niniejszej sprawie doszło do pominięcia ustawodawczego. W wyroku z 27 czerwca 2013 r., K 36/12 Trybunał Konstytucyjny wezwał ustawodawcę do usunięcia luki w prawie, dotyczącej problematyki rozliczeń z tytułu zwrotu wkładu mieszkaniowego w wypadkach, w których lokal mieszkalny nie podlega zbyciu w trybie przetargu. Ustawodawca z tego obowiązku się nie wywiązał i kwestia ta pozostała poza regulacją ustawową.

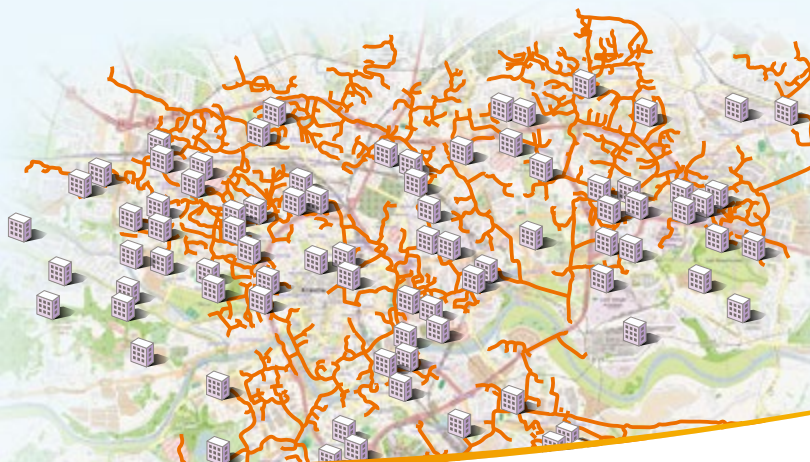
Zdaniem Sądu Najwyższego, lokatorskie prawo do lokalu, jako niezbywalne nie może być tyle warte, ile własnościowe, ale nie można wartości tego prawa określać wartością nominalną wkładu. W związku z tym stanowiskiem Sądu Najwyższego, zastosowanie w drodze analogii art. 11 ust. 2 – art. 11 ust. 2[2] ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z tymi przepisami, w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, zgodnie z postanowieniami statutu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, zawiadamiając o przetargu w sposób określony w statucie oraz przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej. Pierwszeństwo nabycia lokalu przysługuje członkom, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, w pierwszej kolejności rozpatrzony zostanie wniosek najdłużej oczekującej osoby. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do nieruchomości mieszkalnej, spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową lokalu. Przysługująca wartość rynkowa nie może być wyższa od kwoty, jaką spółdzielnia uzyska od wnioskodawcy, obejmującego lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez spółdzielnię, zgodnie z postanowieniami statutu. Z wartości rynkowej nieruchomości potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań spółdzielni, związanych z budową, w tym w szczególności niewniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych źródeł, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na tę nieruchomość oraz kwoty zaległych opłat, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

Paweł Puch, prawnik

— REKLAMA —

**Czy Twoje
nowe mieszkanie
będzie podłączone
do miejskiej sieci
ciepłowniczej ?**



© autorzy OpenStreetMap

Partnerzy Programu:



Teligi 3 – inwestycja dla aktywnych

Budynek Teligi 3 to najnowszy projekt mieszkaniowy Grupy Buma. Inwestycja znajduje się w Prokocimiu – w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych oraz dobrze rozbudowanej infrastruktury.

Prokocim to dogodna lokalizacja dla osób, które prowadzą aktywny tryb życia. Znajdujące się w tej części Krakowa liczne ścieżki rowerowe, parki i skwery oferują mieszkańcom dzielnicy wiele możliwości spędzania wolnego czasu. To odpowiednie miejsca do aktywności sportowej oraz wypoczynku i różnych form rekreacji, zarówno dla młodych ludzi, rodzin z dziećmi czy osób starszych. Położenie Prokocimia poza ścisłym centrum wiąże się także z łatwiejszym dostępem do obwodnicy. Weekendowe wycieczki poza miasto nie będą obciążone stresem, wynikającym z długiego oczekiwania na możliwość przejazdu przez najbardziej zakorkowane ulice. Z drugiej strony dzielnica jest dobrze skomunikowana z pozostałymi rejonami miasta, sprawny dojazd umożliwia rozwinięta sieć połączeń autobusowych i tramwajowych.

Wymienione wyżej aspekty przekładają się na duży potencjał inwestycyjny Prokocimia. Do zakupu nieruchomości w tej części Krakowa zachęcają także korzystne ceny – w porównaniu ze stawkami oferowanymi w centrum. Nie dziwi zatem, że właśnie tutaj Grupa Buma ulokowała swoją najnowszą inwestycję mieszkaniową – Teligi 3. Projekt, usytuowany u zbiegu ulic Wielickiej, Teligi i Kurczaba, obejmuje realizację 11-piętrowego budynku, w którym zaprojektowano mieszkania o zróżnicowanych metrażach oraz rozkładach odpowiadających potrzebom różnych grup nabywców. W ramach tego przedsięwzięcia deweloper wprowadził do sprzedaży 1-, 2-, 3- oraz 4-pokojowe lokale. O tym, że inwestycja została zaplanowana w sposób kompleksowy, świadczą takie rozwiązania, jak m.in. wyznaczenie strefy parkingowej w obrębie parteru



i podziemnej kondygnacji oraz przemyślana koncepcja zagospodarowania terenu wokół budynku. Warto dodać, że oprócz miejsc postojowych, przewidziano boksy do przechowywania akcesoriów samochodowych oraz rowerownię, a na zewnątrz plac zabaw dla dzieci. Przed budynkiem inwestor zaplanował dodatkowe, częściowo zadaszone, miejsca parkingowe i stojaki na rowery.

Architektura inwestycji nawiązuje do charakteru tętniącej życiem dzielnicy. Nowoczesną bryłę budynku otaczają skupiska zieleni. Estetyka ma istotne znaczenie także w wykończeniach części wspólnych. Zaproponowane przez projektantów układy lokali pozwalają na dużą swobodę w zakresie aranżacji. Funkcjonalny podział dostępnej powierzchni ułatwi nabywcom urządzenie wnętrza dostosowanego do ich indywidualnych oczekiwań i preferencji. Do wszystkich lokali przylegają duże balkony, loggie lub tarasy, z których roztacza się widok na krajobraz najbliższej okolicy. Mieszkańcy najwyższych kondygnacji, w bezchmurne dni będą mogli podziwiać także panoramę Krakowa i pasmo Tatr.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji Teligi 3 (ok. 100 m) znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Dużym ułatwieniem dla osób przemieszczających się samochodami jest łatwy dostęp do ważnego ciągu drogowego, jakim jest ul. Wielicka. Budynek sąsiaduje także z obiektami handlowo-usługowymi (osiedlowe sklepy, galerie handlowe, pływalnia), centrum sportowym z pływalnią oraz – co istotne dla osób wychowujących dzieci – ze żłobkami, przedszkolami i szkołami.

Michał Mazur



Sytuacja na rynku mieszkaniowym w Krakowie – podsumowanie III kw. 2016 r.

Trzeci kwartał bieżącego roku nie przyniósł aż tak wysokich wyników sprzedaży mieszkań w Krakowie, jak poprzedni, ale nadal jesteśmy świadkami bardzo dobrej passy krakowskich firm deweloperskich. Deweloperzy nie kryją zadowolenia, a w ostatnim czasie powodów do narzekań nie mają także nabywcy. Dzięki historycznie niskim stopom procentowym łatwiej uzyskać zdolność kredytową i poradzić sobie ze spłatą niższych rat kredytu mieszkaniowego. Co więcej, z danych Narodowego Banku Polskiego wynika, że już w lipcu doszło w Krakowie (a także w Warszawie, Łodzi i we Wrocławiu) do – choć trzeba przyznać, że na razie nieznacznych – ale jednak obniżek średnich cen mieszkań w przypadku większości oferowanych metraży. Tendencja spadkowa kształtowała się wówczas na poziomie 1-2 proc.

Po III kw. br. można stwierdzić, że w stolicy Małopolski ceny tradycyjnie rozkładają się w zależności od lokalizacji, a także terminu wprowadzenia inwestycji na rynek. Przy czym ten drugi czynnik w ostatnim czasie może stanowić pierwszą zapowiedź przyszłorocznych zmian. Za ewentualne spadki średniego kosztu nabycia lokali z rynku pierwotnego odpowiadają nowe projekty mieszkaniowe. Inwestycje, których sprzedaż rozpoczęto wcześniej, charakteryzują się nieco wyższymi cenami. Różnica ta wynosi kilkaset złotych w przeliczeniu na metr kwadratowy. Warto mieć na uwadze, że u progu wdrażania założeń Narodowego Programu Mieszkaniowego oraz podniesienia wysokości obowiązkowego wkładu własnego (od 1 stycznia 2017 r.) z obecnych 15 do 20 proc., krakowscy deweloperzy okazują się skłonni do obniżek cen. W porównaniu z II kw. br. zmiany są niewielkie i nie dotyczą wszystkich dzielnic, dlatego trudno przypuszczać, by już teraz mogły zachwiać ustabilizowaną sytuacją lokalnego rynku. Jednak biorąc pod uwagę ubiegłoroczne stawki, różnice są zauważalne, np. w przypadku Grzegórzek i Krowodrzy, gdzie ceny spadły poniżej 8 tys. zł/mkw. (według danych portalu KRN.pl).

Średni koszt nabycia nowego mieszkania w Krakowie wynosił w minionym kwartale ok. 6560 zł/mkw. Największą część oferty obejmowały lokale, w przypadku których stawki za metr kwadratowy przekraczały krakowską średnią. Ceny większości mieszkań oferowanych w III kw. br. oscylowały w granicach 7 tys. zł.

Do dzielnic, w których średnie stawki kształtowały się poniżej 6 tys. zł za metr kwadratowy, należy zaliczyć Podgórze Duchackie (5641 zł), Bieżanów-Prokocim (5600 zł), Łagiewniki-Borek Fałęcki (5804), Mistrzejowice (5715), Swoszowice (5302), Nową Hutę (5506), Bieńczyce (5200) oraz Wzgórza Krzesławickie (4744 zł). Najtańsze z wymienionych wyżej rejonów miasta niezmiennie charakteryzują się niedużą skalą inwestycji mieszkaniowych.

Obecnie największy udział w ogólnej liczbie mieszkań w ofercie rynku pierwotnego mają lokale znajdujące się w dzielnicy Podgórze (ich średnia cena wynosi 7190 zł/mkw.). Drugie miejsce pod tym względem zajmuje Krowodrza. Duża podaż mieszkań w dwóch częściach administracyjnych Krakowa stanowi potwierdzenie zainteresowania nabywców, także tych kupujących nieruchomości z przeznaczeniem na wynajem. Rozmach inwestycji w Podgórzu i Krowodrzy nie zaskakuje. Według danych portalu KRN.pl struktura podaży nie uległa zmianie od początku bieżącego roku. Pozycję lidera wśród najdroższych dzielnic Krakowa w III kw. umocniło Stare Miasto. Inwestycje realizowane na tym obszarze tworzą osobną kategorię na krakowskim rynku. Ze względu na zwartą, historyczną zabudowę ścisłego centrum miasta, deweloperzy mają tuaj ograniczone możliwości działania. W ofercie dominują luksusowe kamienice, a także apartamentowce dla najbardziej wymagających klientów. Ich ceny wynoszą średnio 10 900 zł/mkw. Na wysoki koszt zakupu mieszkań realizowanych w Starym Mieście składa się nie tylko lokalizacja, ale także ponadprzeciętny standard i prestiż. Podobne czynniki skłaniają do nabycia nieruchomości w Zwierzyńcu. W tej sąsiadującej z centrum miasta dzielnicy od lat z powodzeniem rozwija się segment projektów luksusowych. Dominantę krajobrazu Zwierzyńca stanowi zabudowa willowa oraz kameralne inwestycje wielorodzinne. Mniejsza aktywność inwestycyjna deweloperów na tym obszarze powoduje, że decydujący wpływ na wahania cen może mieć nawet jedna, znacząca inwestycja.

Podobnie jak w poprzednim kwartale, a także na początku roku, trzecie miejsce pod względem cen mieszkań zajmowała Krowodrza, gdzie za metr kwadratowy należało zapłacić średnio ok. 7734 zł.

Do najpopularniejszych dzielnic miasta należą także Bronowice, Dębniki i Czyżyny. Od początku roku ceny w tych częściach Krakowa utrzymują się na stabilnym poziomie. W III kw. wynosiły odpowiednio: 7100, 6736 oraz 6317 zł/mkw. W porównaniu z końcem ubiegłego roku należy wskazać na niewielką tendencję wzrostową.

Wśród najdroższych mieszkań zlokalizowanych w różnych dzielnicach nadal dominują kawalerki, a za najtańsze i zarazem najczęściej poszukiwane należy uznać lokale 2-pokojowe. Niewielki odsetek mieszkań oferowanych w Krakowie stanowią te, które zostały już oddane do użytkowania (poniżej 20 proc.).

Biorąc pod uwagę wyłącznie liczbę nowych lokali realizowanych na krakowskim rynku nieruchomości, trzeba przyznać, że w III kw. br. padł kolejny rekord. Zasoby mieszkaniowe miasta zostały zasilone przede wszystkim przez wprowadzenie do sprzedaży mieszkań w ramach dużych projektów deweloperskich. Mimo okresowego wstrzymania przez BGK naboru wniosków do programu „Mieszkanie dla Młodych”, z perspektywy osób, które jeszcze nie zdecydowały się na zakup mieszkania, wciąż istotną informacją jest również fakt, że ponad tysiąc nieruchomości z oferty krakowskich deweloperów może spełnić programowe kryteria.

Joanna Kus



Osiedle Stańczyka – dobra inwestycja dla siebie i pod wynajem

Osiedle Stańczyka to nowy projekt realizowany w krakowskich Bronowicach przez krakowskiego dewelopera Activ Investment.

Wraz z sąsiednimi dzielnicami: Starym Miastem, Krowodrzą i Grzegórkami, Bronowice tworzą obszar najchętniej zamieszkiwany przez studentów i osoby pracujące w centrum Krakowa. Popularność tej lokalizacji wynika z faktu, że północno-zachodnia część miasta wyróżnia się rozbudowanym zapleczem infrastrukturalnym, zarówno biorąc pod uwagę dostępność obiektów handlowo-usługowych, uczelni (Politechnika Krakowska, Uniwersytet Pedagogiczny, Akademia Górniczo-Hutnicza), placówek publicznych, jak i komunikacji miejskiej. Tak duże zainteresowanie dzielnicą przekłada się na opłacalność i bezpieczeństwo inwestycji w nieruchomości pod wynajem. Bogata infrastruktura oraz znaczny odsetek terenów zielonych sprawiają, że Bronowice stanowią atrakcyjną lokalizację również dla osób poszukujących mieszkania z myślą o własnych potrzebach. Dużą grupę nabywców tworzą w tym przypadku rodziny wychowujące dzieci oraz młode pary, które prowadzą aktywny tryb życia.

Ulicę Stańczyka, przy której będzie znajdować się inwestycja firmy Activ Investment, od ścisłego centrum Krakowa dzieli nie więcej niż 3,5 km. Taka odległość daje podwójne poczucie komfortu – z jednej strony oznacza bowiem możliwość szybkiego dojazdu do Dworca Głównego, Rynku czy innych części Starego Miasta, z drugiej pozwala cieszyć się spokojem i uniknąć ulicznego zgiełku.

Budowa I etapu Osiedla Stańczyka rozpocznie się w I kw. 2017 r. Budynek powstanie w miejscu dawnej siedziby Krakowskiej Fabryki Aparatury Pomiarowej. Nowy, 4-piętrowy, obiekt pomieści 158 funkcjonalnych, dobrze doświetlonych mieszkań. Oferta została przygotowana w oparciu o aktualne preferencje nabywców nieruchomości w Krakowie. Do najczęściej poszukiwanych lokali należą obecnie 2-pokojowe mieszkania o metrażu nieprzekraczającym 50 mkw. Niezmienną popularnością cieszą się także kawalerki. Zgodnie z tymi założeniami, w ramach Osiedla Stańczyka deweloper wprowadził do sprzedaży znaczną liczbę mieszkań 2-pokojowych (od 35 do 46 mkw.) i 1-pokojowych (27–32,5 mkw.). Ze względu na rodzinny charakter dzielnicy w ofercie znalazły się również większe lokale: 3-, 4-, a nawet 5-pokojowe.



Osiedle znajduje się w pobliżu rozległych terenów rekreacyjnych: Parku Jordana, Błoń Krakowskich, wałów rzeki Rudawy oraz położonego nieco dalej Kopca Kościuszki. W okolicy nie brakuje ścieżek rowerowych, alejek spacerowych, boisk sportowych czy placów zabaw dla dzieci. Rowerzyści chętnie korzystają m.in. z tras wyznaczonych wzdłuż ul. Armii Krajowej oraz parku Młynówka Królewska

Dużym ułatwieniem dla osób przemieszczających się na co dzień samochodami jest niewielka odległość osiedla (ok. 1 km) od Ronda Ofiar Katynia, które prowadzi w kierunku północnej obwodnicy Krakowa, dróg dojazdowych do Olkusza i Katowic, jak i autostrady A4 (Katowice–Tarnów). Warto dodać, że bezpośrednio przy inwestycji znajduje się przystanek tramwajowy, a autobusy kursują przez pobliską ul. Armii Krajowej.

Karolina Naramiek



Mieszkańcy Krakowa czekają na Park Zakrzówek

Obszar przyszłego Parku Zakrzówek oficjalnie należy już do Krakowa. Aby uchronić teren dawnego kamieniołomu przez zabudową mieszkaniową, władze miasta zapłaciły ponad 25 mln zł. Właśnie rozstrzygnięto konkurs na projekt architektoniczny nowej przestrzeni publicznej.

Kiedy w 2006 r. portugalska firma deweloperska Gerium nabyła część terenów położonych w granicach krakowskiego Zakrzówka, opinia publiczna jeszcze nie zdawała sobie sprawy z możliwych zmian, ale już wtedy zarysowywał się wieloletni spór w sprawie przyszłości tego cennego miejsca. Początkowo miejskie dokumenty planistyczne pozwalały jedynie na wznoszenie w okolicy niskiej, rozproszonej, zabudowy jednorodzinnej, dlatego transakcja z deweloperem zaniepokoiła wówczas tylko wąską grupę lokalnych aktywistów i ekologów. W oczekiwaniu na ustalenia radnych, inwestor ogłosił zamiar realizacji osiedla o charakterze willowym – wciąż jeszcze bez zielonego światła ze strony magistratu. Dwa lata później Rada Miasta Krakowa otworzyła deweloperowi drogę do bardziej konkretnych działań, uchwalając nowy miejscowy plan zagospodarowania dla terenu Zakrzówka.

Zaskakującym dla większości zainteresowanych było uwzględnienie w nim budowy obiektów wielorodzinnych wraz z infrastrukturą drogową. Zmiany dotyczyłyby działek między ul. św. Jacka i Wyłom, gdzie oprócz dużego osiedla, planowano realizację drogi, generującej ruch ponad 4 tysięcy samochodów dziennie (według wstępnych obliczeń). Rozmach tego przedsięwzięcia dotarł wreszcie do miłośników dzikich terenów Zakrzówka, tym bardziej dotkliwie, że sporny obszar

znajduje się tuż przy zalewie, skałkach i najpopularniejszych rejonach wspinaczkowych. Sprzeciw mieszkańców, domagających się wstrzymania planów dewelopera i większej ochrony przyrody, wpłynął na stanowisko miejskich radnych, ale osiągnięcie kompromisu okazało się długotrwałym procesem i wyzwaniem dla obu stron.

„Modraszowanie” Krakowa i inne protesty

Argumenty przeciwników zagospodarowania Zakrzówka przybrały formę protestu Stowarzyszenia Zielony Zakrzówek i społeczno-artystycznej akcji Modraszek Kolektyw, zainicjowanej przez krakowską artystkę Cecylię Malik. W ten sposób sprawa częściowo straciła swój zamknięty, formalny charakter, a interesy dewelopera i kolejne ustalenia planistów stały się tematem ogólnospołecznej dyskusji. W obronie przestrzeni publicznej i przyrody, zwłaszcza populacji motyla modraszka żyjącego na terenie Zakrzówka, wystąpili ekologodzy, aktywiści, studenci, rowerzyści z Krakowskiej Masy Krytycznej, artyści z Akademii Sztuk Pięknych, przedstawiciele Federacji Anarchistycznej, Zbiornika Kultury, czy politycy z różnych partii. Jak przekonywała Cecylia Malik, podczas wystąpienia w ramach TEDx Kraków w 2011 r.: *Krajobraz nie jest rzeczą, kultura to natura, miasto to nie firma. Chcieliśmy pięknem bronić piękna. [...] Skrzydła (znak rozpoznawczy Modraszek Kolektywu, przyp. red.) stały się symbolem demokracji i wiary, że mamy wpływ na rzeczywistość, w której żyjemy.*

Pod naciskiem mieszkańców i mediów, władze miasta zobowiązały się do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu Zakrzówka. Kompromisowe rozwiązanie zakładało podział działki na dwie części – pierwszą połowę, od strony ul. św. Jacka, przeznaczono pod niską zabudowę mieszkaniową, drugą, w pobliżu ul. Wyłom, miała zachować charakter zieleni publicznej. Efekt przerósł oczekiwania protestujących – w nowych okolicznościach inwestycja przestała być opłacalna dla dewelopera, który ostatecznie zrezygnował z budowy.

Jak miasto wykupiło Zakrzówek

W ubiegłym roku Rada Miasta przyjęła kolejny miejscowy plan, zgodnie z którym Zakrzówek przekształci się w park miejski z otwartym kąpieliskiem. Radni ustalili ponadto, że wokół zalewu powstanie infrastruktura rekreacyjna, która będzie w niewielkim stopniu ingerować w naturalny krajobraz. Przewiduje się przygotowanie zaplecza sanitarnego, zabezpieczeń, ławek i innych elementów małej architektury. Istniejący zbiornik wodny – aby mógł być legalnym kąpieliskiem, tak jak zdecydowali mieszkańcy w ramach budżetu obywatelskiego – zostanie dostosowany do przepisów m.in. ustawy Prawo wodne i rozporządzeń Ministra Zdrowia: „w sprawie prowadzenia nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu wykorzystywanym do kąpieli”; „w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpieli”. Już teraz kontrowersje budzi zapis miejscowego planu, który dopuszcza także wzniesienie trzech budynków na terenie parku. Wśród nich znajdzie się tzw. pawilon edukacyjny oraz prawdopodobnie lokal gastronomiczny.



proj. OFFTEORIA Aldona Kret

Od 27 czerwca 2016 r. obszar przyszłego Parku Zakrzówek oficjalnie należy do Miasta Krakowa. W wyniku porozumienia ze spółką Kraków City Park (dawniej Gerium), Zarząd Zieleni Miejskiej pozyskał 13 działek o łącznej powierzchni blisko 28 ha (w tym ok. 11 ha zajmuje zbiornik wodny). Miasto wykupiło Zakrzówek za ok. 25,78 mln zł. Wszystkie zakupione nieruchomości (oprócz części jednej działki) zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”. Miejski kompleks zieleni będzie obejmował tereny między ulicami Norwimberską, Wyłom, Salezjańską i Zielną. Wraz z obszarem należącym już wcześniej do gminy, park zajmie powierzchnię ok. 50 ha.

Konkurs na projekt Parku Zakrzówek

Równoległe do finalizowania transakcji trwały przygotowania do ogłoszenia konkursu na projekt architektoniczny przestrzeni rekreacyjnej Zakrzówka. Ostatecznie zarówno decyzją komisji konkursowej, jak i głosami mieszkańców miasta, drugą nagrodę (I miejsca nie przyznano) otrzymał zespół z autorskiej pracowni OFFTEORIA, prowadzonej przez Aldonę Kret. Zwycięski projekt przygotowały: Aldona Kret, Katarzyna Janicka, Alina Ziemiańska, Weronika Jaworska oraz architekt krajobrazu Katarzyna Elwart. Wybrana koncepcja Parku Zakrzówek przewiduje wyeksponowanie rekreacyjno-sportowych walorów terenu, przy możliwie jak najmniejszej ingerencji w naturę. Mieszkańcy Krakowa będą mogli liczyć na takie atrakcje, jak m.in. profesjonalna baza nurkowa, baseny sportowe, zewnętrzne siłownie, plac zabaw oraz skatepark. Projekt zakłada wydzielenie ścieżek rowerowych i trialowych, dwóch dużych wybiegów dla psów oraz miejsca do gier społecznych i rodzinnych. Przy wejściu do parku autorki zaprojektowały toalety i parkingi, a wokół zalewu alejki spacerowe z punktami widokowymi.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom obrońców przyrody, zdecydowano, że część obszaru Zakrzówka zostanie zachowana w niezmienionym stanie. Założenie to dotyczy rejonów wspinaczkowych, gdzie jedyną ingerencją w zastany krajobraz będą zabezpieczenia dla osób wspinających się, a także ławki i podesty.

Duże zainteresowanie budzi koncepcja pawilonu edukacyjnego. W miejscu wyznaczonym przez zamawiającego znajduje się centrum edukacji ekologicznej – budynek wkopany w ziemię, tak aby jak



proj. OFFTEORIA Aldona Kret

najmniej ingerował w krajobraz – wyjaśnia Aldona Kret z pracowni OFFTEORIA.

Forma basenów i plaży także wynika z aktualnego ukształtowania linii brzegowej. Wszystkie ścieżki są wykonane z naturalnych, lokalnych materiałów wodoprzepuszczalnych, a nad terenami szczególnie cennymi ekologicznie zamiast ścieżek przewidziano drewniane podesty. W projekcie występuje szereg rozwiązań wykorzystania energii odnawialnej. Projekt z drugiego miejsca wyróżnia się przede wszystkim tym, że oprócz rozwiązań chroniących przyrodę, wprowadza infrastrukturę sportową dostępną dla mieszkańców i amatorów wielu dyscyplin sportowych – dodaje.

Na nowy park poczekamy do 2018 r.

Prace związane z realizacją koncepcji architektonicznej, wyłonionej w konkursie, będzie koordynował Zarząd Zieleni Miejskiej. Jeszcze przed końcem bieżącego roku zostanie rozpisany przetarg na przygotowanie projektu budowlanego i uzyskanie wymaganych zezwoleń. Oceną założeń budowlanych zajmie się specjalnie powołany do tego celu zespół ekspertów: przedstawicieli Zarządu Zieleni Miejskiej, Urzędu Miasta Krakowa oraz Rady Dzielnicy VIII.

Realizacja inwestycji rozpocznie się w II kw. przyszłego roku. Zgodnie z przewidywaniami władz miasta, otwarcie nowego i długo wyczekiwanego Parku Zakrzówek nastąpi w 2018 r.

Joanna Kus



proj. OFFTEORIA Aldona Kret

Hiszpańska przygoda z Max-Flizem

Zaproszeni na prezentację najnowszej kolekcji płytek do krakowskiej Galerii Wnętrz Doskonałych Max-Fliz, nie spodziewaliśmy się, że w piątkowy, październikowy wieczór przy ul. Zakopiańskiej 58 pocujemy się jak w Hiszpanii. A jednak!

Punktualnie o 19. zjawiliśmy się na miejscu, wśród zaproszonych osób przeważała liczna reprezentacja krakowskich architektów i projektantów. Podobnie jak wszyscy goście, już od progu zostaliśmy powitani uśmiechem i lampką wybornego hiszpańskiego wina. Tak, jak ponad 200 uczestników prezentacji, mogliśmy tego wieczora poznać Max-Fliz od wewnątrz, tym razem przez pryzmat Hiszpanii, skąd pochodzi najnowsza kolekcja płytek ceramicznych grupy Porcelanosa – partnera imprezy.

W południowy klimat przeniosły nas rytmy flamenco oraz potrawy kuchni hiszpańskiej przygotowane przez Hilton Garden Inn. Powinienem w tym miejscu zaznaczyć, że szczególnym zainteresowaniem koneserów wykwintnej kuchni cieszyły się owoce morza. Po oficjalnym przywitaniu gości przez właściciela firmy Kazimierza Kaźnicę, managera salonu Wojciecha Kędronia i opiekuna architektów Grzegorza Broniowskiego, delektując się hiszpańskim winem, byliśmy świadkami pierwszego w Europie pokazu mody... płytek ceramicznych z grupy Porcelanosa. Trzeba przyznać, że pomyślność organizatorów w zakresie prezentacji płytek ceramicznych spełniła oczekiwania najbardziej wymagających estety, do których z pewnością należą krakowscy architekci i projektanci.

Kolekcja składała się z dwóch linii, w jednej motywem przewodnim była tekstura wkomponowana w jasne kolory, w drugiej zaś wszystko lśniło lustrzanym blaskiem, włącznie z sukienkami modelek. Mieliśmy okazję podziwiać w pierwszej kolejności



nową kolekcję hiszpańskiego producenta, ale także modelki – starannie wymalowane przez wizażystki z Dermique i uczesane przez znaną „na krakowskich salonach” Akademię Design and Hair Chmiest.

Niespodziankom tego wieczora nie było końca. Tuż po pokazie płytek czekał nas kolejny miły akcent – pokaz firmy Gawor, która zaprezentowała swoją najnowszą kolekcję torebek. Choć, co zrozumiałe, wśród mężczyzn zainteresowanie elegancką galanterią było nieco mniejsze, to jednak wśród piękniejszej części gości przybyłych tego wieczora na Zakopiańską 58, ten punkt programu okazał się jednym ze szczególnie wyczekiwanych.

Zaraz potem, zwabieni zapachem, goście przeszli do działu kuchni i podłóg, gdzie Mistrz Filip Shmidt wraz z firmą Gaggenau przygotowywał poczęstunek. Bardzo ciekawym doświadczeniem było podpatrywanie kucharza, który chętnie dzielił się ekspercką wiedzą dotyczącą przygotowywania konkretnych, ulubionych potraw.

Kiedy już spróbowaliśmy specjalów, popiliśmy je wybornym winem i podpatrzyliśmy profesjonalne komponowanie kolorowych drinków przez zawodowo czarujących barmanów z Angel Effect, organizatorzy zaskoczyli nas jeszcze jedną niespodzianką. Było nią show w kuli wodnej, przygotowane przez Annę Filipowską. Występ finalistki V edycji „Mam Talent” zrobił na publiczności ogromne wrażenie. Siła mięśni artystki połączona z gibkością i akrobacjami wprawiły w zachwyt nie tylko mnie, ale chyba całą





publiczność, w tym wypadku zarówno damską, jak i męską jej część. Trzeba przyznać, że organizatorzy potrafili tego wieczora pozytywnie zaskakiwać i sprawiać, że czuliśmy się w Max-Flizie wyróżnieni.

Gdyby ktoś sądził, że to już koniec atrakcji, nic bardziej mylnego. Okazało się Max-Fliz przygotował dla nas także konkurs z atrakcyjnymi nagrodami. Tym razem zwycięzcy wzbogacili się m.in. o weekend z pełnym bakiem benzyny w pięknym BMW (kto się nie załapał, mógł zapisać się na jazdy próbne), skórzaną dywan i torebki wyprodukowane przez firmę Gawor, czy vouchery do Salonu Dermique na zabiegi upiększające. Kolejni szczęśliwcy otrzymali zestawy win, kolację w Hotelu Hilton Garden Inn i zabiegi pielęgnacyjne na włosy od CHMIEST. Na koniec uszczęśliwiono gości rozlosowaniem poduszek ufundowanych przez firmę Tempur, zestawów poduszek i kołder Klimann oraz wycieczek szkoleniowych do Fabryki Porcelanos. Oczywiście w Hiszpanii.

Wręczanie nagród przez partnerów spotkania zakończyło oficjalną część eventu „Poznaj Max-Fliz od wewnątrz – podróż do Hiszpanii”, część kulturalna natomiast trwała do wczesnych godzin porannych. Wieczór 21 października 2016 r. był niewątpliwie jednym z wyjątkowych w Galerii Wnętrz Doskonałych Max-Fliz. Salon kilkakrotnie przechodził tego dnia metamorfozy, zamieniając się np. w wybieg dla pięknych, modelek. Raz pełnił funkcję areny akrobatycznych popisów, za chwilę zaś

był miejscem pokazów tańca flamenco. Jednocześnie rozpieszczał podniebienia gości wymyślną kuchnią i wymyślnymi drinkami.

Redakcja dwutygodnika przejawia szczerą nadzieję, że niebawem spotkamy się na kolejnym wydarzeniu organizowanym przez Galerię Wnętrz Doskonałych Max-Fliz. Podróż do Hiszpanii uważamy bowiem za wyjątkowo udaną.

Krzysztof Maksiński



Funkcjonalność i estetyka łazienki

Łazienka – jedno z podstawowych pomieszczeń w domu bądź mieszkaniu – dla wielu osób ma szczególne znaczenie. Nie służy jedynie do codziennej higieny, jest też miejscem, gdzie można szybko ukryć się przed światem, zrelaksować się w ciszy i nabrać do wszystkiego dystansu.

Przy aranżacji łazienki w mieszkaniu najczęstszym ograniczeniem są jej wymiary. W typowych lokalach główne sprzęty mieszczą się „na styk” i nie ma zbyt dużego pola manewru. Na podstawowe wyposażenie składa się toaleta, umywalka, prysznic i pralka. Tę ostatnią można alternatywnie umieścić w kuchni. Nie jest to jednak zbyt popularne rozwiązanie. W kuchniach trzeba pomieścić kilka sprzętów AGD i wyodrębnić dużo przestrzeni magazynowych.

Łazienka o większej powierzchni daje projektantom dużo więcej możliwości. Na przykład można znaleźć miejsce na instalację bidetu. Powinien on pochodzić z tej samej serii co miska ustępowa i zostać zainstalowany na tej samej wysokości. Warto przypomnieć, że urządzenia te standardowo należy montować na wysokości 40 cm, jednak dla osób o ograniczonej motoryce miskę toaletową instaluje się nieco wyżej, tak aby górna krawędź znajdowała się w przedziale 45–50 cm. W małych łazienkach, w których nie ma możliwości montażu takiego urządzenia, stosuje się bidetty. Są to ręczki prysznicowe zamontowane przy toaletach lub w formie baterii umywalkowej z ręczką bidetu. Tego typu rozwiązanie można wykorzystać również w oddzielnych łazienkach. Mniejszą popularnością, ze względu na cenę, cieszą się biobidety, czyli deski automatyczne lub toalety z funkcją podmywania tzw. 2 w 1.

Wśród gadżetów związanych z utrzymaniem czystości urządzeń służących do higieny osobistej mamy do wyboru deski samoczyszczące czy automatyczne podajniki papieru. Dokładne wypłukanie miski ustępowej wymaga doprowadzenia wystarczającej ilości wody pod odpowiednim ciśnieniem. Prosta forma eliminująca trudno dostępne zakamarki sprawiła, że miski ustępowe typu rimless lub fimfree, czyli toalety bezkołnierzowe, stały się bezkonkurencyjne pod względem utrzymywania ich w czystości i od momentu pojawienia się na rynku cieszą się dużą popularnością.



Do ważnych elementów aranżacji łazienki należy także umywalka. Usytuowana często naprzeciwko wejścia lub obok niego, jest urządzeniem, z którego korzystają goście i przy którym jako domownicy spędzamy sporo czasu, wykonując codzienną toaletę. Biorąc pod uwagę szeroką ofertę rynkową, można zaryzykować stwierdzenie, że ogranicza nas jedynie wyobraźnia.

W podstawowym asortymencie znajdziemy, obok ceramicznych, również umywalki kamienne czy szklane. Dysponując nieco większym budżetem, możemy wybierać spośród produktów z konglomeratu, miedzi, stali lub drewna. Umywalki wykonywane są również na indywidualne zamówienie, dzięki czemu stają się idealnym wypełnieniem konkretnej przestrzeni.

Istotną rolę odgrywa otoczenie armatury łazienkowej, tj.: funkcjonalne lampy, lustro z dość często stosowanym fragmentem powiększającym, miejsce na podręczne kosmetyki. Bez odpowiedniego oświetlenia trudno perfekcyjnie wykonać toaletę (makijaż, golenie). Oprócz luster ze zintegrowanymi lampami coraz częściej decydujemy się na rozwiązania, które pozwalają w odpowiedni

sposób oświetlić twarz. Standardem stał się montaż instalacji oświetleniowej także w szafkach i szufladach.

Tak, jak wspominaliśmy na początku, oprócz zapewnienia podstawowych funkcji, łazienka może być również miejscem relaksu. Zwłaszcza, jeśli zostanie wyposażona w wannę. Nawet przy niewielkiej kubaturze łazienki, odpowiednio zaplanowana instalacja oświetleniowa, wykorzystująca np. ściemniacze czy bardziej zaawansowane sterownie pilotem, podkreśli intymny charakter pomieszczenia, w którym będziemy mogli wyciszyć się i odpocząć. W domach oraz przestronnych apartamentach łazienka coraz częściej zmienia się w pokój kąpielowy bezpośrednio połączony z sypialnią gospodarzy.

Elementem wyposażenia, który przez ostatnie lata bardzo ewoluował pod względem formy, jest grzejnik. Odgrywa on niezastąpioną rolę w łazience. Nie bez znaczenia jest również jego kształt. Niektóre grzejniki mają formę rzeźby lub imitują obraz. Nowością na rynku instalacyjnym są szklane konstrukcje. Jeżeli preferujemy minimalistyczną estetykę, możemy zastosować maty grzewcze na ścianach, ukryte pod wykończeniem z płytek.

Dość częstym dylematem osób urządzających łazienkę jest wybór między wanną a kabiną prysznicową. Duże znaczenie w tej sytuacji ma tryb życia domowników. Dla niezdecydowanych rynek oferuje urządzenia typu „2 w 1”. Kabina to większa oszczędność wody, w przypadku głębokiego brodzika stanowi dodatkowe miejsce, w którym można wykąpać dziecko czy psa.

Podobnie jak całe mieszkanie, łazienka może być wykończona w konkretnym stylu. Kamień, beton, drewno – materiały naturalne i ponadczasowe mają wielu zwolenników. Dobrze komponują się z jasnymi kolorami, a producenci płytek oferują wzory imitujące ich faktury. Tego typu łazienki określa się najczęściej jako skandynawskie.

Łazienka loftowa będzie pozostawiała wrażenie surowości. Z powodzeniem można w niej wyeksponować elementy instalacji, rur itp., a do wykończenia wykorzystać matowe czy wręcz chropowate materiały. Niedoskonałość produktu staje się jego zaletą.

Całkiem inaczej zaprojektujemy łazienkę *glamour* czy pałacową. Bogate wnętrze można stworzyć za pomocą wyszukanych materiałów i dekoracyjnych dodatków. Ciekawymi akcentami wystroju wnętrza są: ozdobny żyrandol, powierzchnie o wysokim połysku oraz mozaiki. Dobrze sprawdzą się kontrastowe połączenia, np. czerń, biel i złoto.



Niezależnie od tego, czy nasza łazienka zostanie zaprojektowana w stylu minimalistycznym, loftowym czy pałacowym, jej wnętrze powinno być przede wszystkim odpowiednio zaplanowane i odpowiadać oczekiwaniom domowników. Zachowanie odpowiednich wymiarów i odległości od poszczególnych urządzeń zapewni ergonomię. Wybierane materiały powinny być nie tylko estetyczne, ale też łatwe do utrzymania w czystości. Korzystanie z dobrze zaprojektowanej łazienki to codzienna przyjemność.

Michał Matejczyk
Katarzyna Matejczyk-Malec

SUMA
ARCHITEKTÓW



Fundusze na poprawę efektywności energetycznej budynków

Ministerstwo Rozwoju zainauguowało program Finansowania Efektywności Energetycznej w Budynkach Mieszkalnych (PolREFF). Z uzyskanych funduszy będzie można zmodernizować lub wyremontować nieruchomości, jeżeli celem prac jest poprawa efektywności energetycznej tych obiektów oraz jeśli zmiany korzystnie wpłyną na komfort mieszkania. Uruchamiając program PolREFF, Polska aktywnie realizuje politykę energetyczną, będącą jednym z priorytetów Unii Europejskiej. Jak zaznaczył wiceminister rozwoju Jerzy Kwieciński, poprawa efektywności budynków mieszkalnych przynosi znaczne korzyści środowisku naturalnemu i podnosi poziom bezpieczeństwa. Ponadto PolREFF wpisuje się w „Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”, której jednym z celów jest powszechny i równy dostęp do energii pochodzącej z różnych źródeł. Zmodernizowanie sektora oraz zróżnicowanie źródeł energii ma wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej i zapewnić bezpieczeństwo dostaw, a tym samym zwiększyć konkurencyjność przemysłu.



Nowe zasady nabywania ziemi przez cudzoziemców

Rada Ministrów przyjęła nowy projekt ustawy o nabywaniu ziemi przez cudzoziemców. Znalazły się w nim rozwiązania, które zagwarantują pozyskiwanie kompletnej wiedzy na temat nieruchomości nabywanych przez cudzoziemców czy obejmowanych przez nich akcji i udziałów. Dotychczas dokumentację stanowiły jedynie materiały przesyłane przez notariuszy oraz sądy. Najczęściej były to wypisy aktów notarialnych bądź orzeczenia i postanowienia sądu o wpisie do rejestru przedsiębiorców, dotyczące nabycia lub objęcia udziałów czy akcji. Po wprowadzeniu zmian zwiększy się zakres informacji dostarczanych przez poszczególne organy odpowiedzialne za obrót nieruchomościami. Minister będzie miał dostęp do bazy ksiąg wieczystych, przyspieszy to pozyskiwanie danych, a tym samym obniży koszty administracyjne związane z czynnościami wyjaśniającymi.

W projekcie ustawy pojawił się również zapis o konieczności odnotowywania informacji o obywatelstwie w akcie notarialnym, zawierającym przez cudzoziemca. Dodatkowo, wnioskując o wpis czy zmianę danych w rejestrze przedsiębiorców KRS, należy dołączyć oświadczenie informujące o tym, czy wnioskodawca jest obywatelem Polski. Konieczne będzie także sprecyzowanie, jakim tytułem prawnym dysponuje: prawem własności czy użytkownika wieczystego nieruchomości, znajdującej się na terenie kraju.



Wrocław stara się o tytuł Zielonej Stolicy Europy

Wrocław zgłosił swoją kandydaturę w konkursie na Zieloną Stolicę Europy 2019 r. Wysyłając aplikację do Komisji Europejskiej, prezydent miasta Rafał Dutkiewicz zadeklarował, że lokalne władze podejmą starania o poprawę jakości powietrza i wody, zwiększą dostęp do terenów zielonych, a także znajdą rozwiązania w kwestiach związanych z problemem utraty bioróżnorodności czy skutkami zmiany klimatu.

Zieloną Stolicą Europy może zostać miejscowość z państwa członkowskiego lub kandydującego do Unii Europejskiej, jeżeli ma na swoim koncie działania na rzecz ochrony środowiska oraz wykazuje inicjatywy proekologiczne.

Obecnie do najistotniejszych zadań Wrocławia należy rozwój polityki ekologicznej i rozbudowa parków. Ważną kwestią jest również zwiększenie liczby inwestycji związanych z transportem zbiorowym. Ponadto, jak pokazały przeprowadzone badania na temat przyszłości Wrocławia do 2030 r., mieszkańcom zależy na takim kierunku zmian, nawet jeżeli miałyby się one odbyć kosztem ruchu samochodowego.

Dotychczas tytuł Zielonej Stolicy Europy zdobyły takie europejskie miasta, jak Sztokholm, Hamburg, Vitoria, Nantes, Kopenhaga, Bristol, Lublana, Essen i Nijmegen.

Z Krakowa



Ogłoszono przetarg na przebudowę alei 29 listopada

ZIKiT ogłosił przetarg na rozbudowę jednej z głównych arterii komunikacyjnych – alei 29 Listopada na odcinku od ul. Opolskiej do granicy miasta. Jest to jedna z najbardziej oczekiwanych inwestycji drogowych w Krakowie. Aleja, która stanowi przedłużenie drogi krajowej nr 7, prowadzącej do Warszawy, zostanie poszerzona do dwóch pasów w każdym kierunku. Ponadto po obu stronach ulicy powstaną ścieżki dla rowerzystów i pieszych, a także wydzielone zostaną pasy dla autobusów. Oprócz rozbudowy alei, przetarg obejmie przebudowę dwóch obiektów kolejowych. Inwestycja ogłoszona w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmie odcinek o długości 2,6 km, poprowadzony od ul. Opolskiej do granic miasta. Prace budowlane mają ruszyć najwcześniej na początku 2018 r. Firma, która wygra przetarg, wykona projekt oraz zrealizuje inwestycję w ciągu dwóch lat. Zakończenie prac planowane jest na przełom 2019 i 2020 r. Szacowany koszt inwestycji wyniesie ok. 200 mln zł. ZIKiT zapewnia, że na czas prac budowlanych ruch na al. 29 Listopada nie zostanie wstrzymany, jednak pojawią się utrudnienia.

Deweloperzy stworzą nowy park

Krakowscy deweloperzy chcą na własny koszt stworzyć w mieście nowy park, a także zająć się sadzeniem drzew na jego terenie. Inicjatorem przedsięwzięcia jest Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, które zrzesza ok. 60 deweloperów działających w Krakowie. Nowy miejski park ma stanowić rekompensatę za wycinki drzew konieczne podczas realizacji projektów mieszkaniowych. Zgodnie z obowiązującym prawem, każdy deweloper, który na potrzeby własnej inwestycji chce wyciąć drzewo, musi to zrekompensować miastu w formie opłaty albo nowego nasadzenia. Dotychczas inwestorzy w ramach rekompensaty za wycinanie drzew sadzili nowe w różnych rejonach Krakowa, teraz w tym celu utworzone zostanie jedno miejsce. Park ma mieć charakter rozwojowy – na zadbanych i dostępnych dla mieszkańców terenach stopniowo będzie przybywać coraz więcej drzew. Na wyznaczonym obszarze powstaną także ścieżki dla pieszych, oświetlenie i mała architektura. Miasto obecnie szuka odpowiedniej działki.



MPK – oferty na dostawę nowych tramwajów

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Krakowie poinformowało o otrzymaniu czterech ofert w odpowiedzi na przetarg na dostawę nowych tramwajów. Do udziału w postępowaniu przetargowym w sprawie dostarczenia 50 nowych pojazdów zgłosiły się firmy: Stadler Polska Sp. z o.o., Skoda Transportation, PESA Bydgoszcz SA oraz Newag SA. Przetarg zakłada w pierwszym etapie dostawę 35 tramwajów. Pojazdy o długości ponad 30 m będą niskopodłogowe, wyposażone w klimatyzację, nowoczesny system informacji pasażerskiej, monitoring, automaty biletowe, porty USB do ładowania telefonów oraz system liczenia pasażerów. Pierwsze tramwaje uzyskane w przetargu mają się pojawić na ulicach Krakowa pod koniec 2018 r.



ŚREDNIE KURSY WALUT

tabela nr 214/A/NBP/2016 z dnia 04.11.2016

EUR	4,3133
CHF	3,9888

(źródło: NBP)



CENA ZŁOTA

Wyliczona w NBP cena 1 g złota (w próbie 1000)	162,79
---	--------

(źródło: NBP)



ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

PLN	4,70%
------------	-------

(dane na dzień 26.09.2016)



ŚREDNIE OPROCENTOWANIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH (3 MIES.)

WIBOR *	1,7200
EURIBOR **	-0,3130
LIBOR CHF	-0,7300
LIBOR EUR ***	-0,3193

(dane na dzień 04.11.2016 [Euribor],
28.10.2016 [Libor], źródło: NBP)

* WIBOR – stopa procentowa kredytów
międzybankowych w Warszawie [w PLN]

** LIBOR – stopa procentowa kredytów
międzybankowych na rynku
międzynarodowym w Londynie

*** EURIBOR – stopa procentowa kredytów
międzybankowych w Brukseli [w EUR]



ODSETKI (W SKALI ROKU)

budżetowe (skarbowe)	8%
ustawowe	5%



INFLACJA MIESIĘCZNA

PLN	-0,20% (październik 2016)
EUR	-0,40% (wrzesień 2016)



MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE

III kw. 2016	12 195
--------------	--------

(źródło: GUS)



WYSOKOŚĆ STAWKI ZUS DLA PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Preferencyjny ZUS	Standardowy ZUS
Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 555,00 zł (30% minimalnego wynagrodzenia – w roku 2016 – 1850 zł)	Najniższa możliwa podstawa wymiaru wynosi 2433 zł (60% przeciętnego wynagrodzenia – w roku 2016 – 4055 zł)
• składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 176,33 zł • składka na ubezpieczenie zdrowotne 288,95 zł	• składka społeczna z dobrowolnym chorobowym 772,96 zł • składka na ubezpieczenie zdrowotne 288,95 zł • Fundusz Pracy 59,61 zł
Suma: 465,28 zł	Suma: 1121,52 zł

(źródło: ZUS)



ŚREDNIA CENA MKW. NA RYNKU PIERWOTNYM W KRAKOWIE

III kw. 2016	6560 zł
--------------	---------

(źródło: KR.N.pl)



WYBRANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

obowiązujące w Krakowie w roku 2016

(źródło: Urząd Miasta Krakowa)

- ➔ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 mkw. pow.
- ➔ od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,75 zł** od 1 mkw. pow. użytkowej
- ➔ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,86 zł** od 1 mkw. pow. użytkowej
- ➔ od budowli – **2%** ich wartości

transakcyjne **koszty zakupu** mieszkania z rynku pierwotnego



TAKSA NOTARIALNA

- Od wartości do 3000 zł – 100 zł
- Od wartości powyżej 3000 zł do 10 000 zł – 100 zł + 3% nadwyżki powyżej kwoty 3000 zł
- Od wartości powyżej 10 000 zł do 30 000 zł – 310 zł + 2% od nadwyżki powyżej 10 000 zł
- Od wartości powyżej 30 000 zł do 60 000 zł – 710 zł + 1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł
- Od wartości powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł – 1 010 zł + 0,4% od nadwyżki powyżej 60 000 zł
- Od wartości powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł – 4 770 zł + 0,2% od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł
- Od wartości powyżej 2 000 000 zł – 6 770 zł + 0,25% od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł

Wypis aktu notarialnego – 6 zł + VAT za jedną stronę

Otwarcie księgi wieczystej – 60 zł

Wpis prawa własności w księgę wieczystą – 200 zł



DODATKOWE KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA NA KREDYT

Wszystkie powyższe wydatki dotyczyły zakupu mieszkania ze środków własnych. Podczas zakupu ze wsparciem kredytu hipotecznego trzeba się liczyć z kosztami dodatkowymi. Oczywiście jest to, że podstawowym wydatkiem dodatkowym będzie opłacanie prowizji kredytowych. Standardowa stawka prowizji to ok. 2 % kwoty kredytowej. Czasem trzeba się też liczyć z opłatami za założenie konta bankowego, wyrobieniem karty itp. Jednak na tym nie koniec wydatków. W przypadku zakupu mieszkania na kredyt konieczne będzie też uiszczenie opłat za:

- **Wpis prawa własności w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Wpis hipoteki zwykłej w księgę wieczystą** – 200 zł
- **Podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki zwykłej** – standardowa stawka podatku to 250 zł
- **Ubezpieczenie nieruchomości z cesją** – wysokość ubezpieczenia ustalana indywidualnie
- **Ubezpieczenie pomostowe** – obowiązuje w czasie wpisywania hipoteki (może to zająć kilka tygodni). Wartość ubezpieczenia pomostowego zależy od ubezpieczyciela przedstawionego przez bank.



KOSZTY ZWIĄZANE Z ZAKUPEM MIESZKANIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ 200 000 ZŁ

Opłaty notarialne (z podatkiem VAT)	965,55 zł
Wpis prawa własności w księgę wieczystą	246,00 zł
Założenie księgi wieczystej	60,00 zł
Opłaty kredytowe:	
– wpis prawa własności w księgę wieczystą	200,00 zł
– podatek od czynności cywilnoprawnych	19,00 zł
– prowizja od udzielenia kredytu (2%)	4000,00 zł
– ubezpieczenie	250,00 zł
Łącznie	5740,55 zł

— REKLAMA —

ul. Glogera

cena od **4999 zł/m²**
tel. 12 397 3966

www.zielonypradnik.pl

MIESZKANIA MDM

IB INTER-BUD DEVELOPER

KOLEJNY ETAP INWESTYCJI



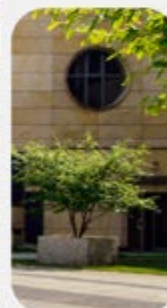
Ceny od
6 700
zł/m²



Grzegórzki Park



Wiślane Tarasy



OSTATNI ETAP INWESTYCJI

Najlepsze mieszkania w Krakowie

www.mieszkania.inter-bud.pl



IB INTER-BUD DEVELOPER



termin realizacji II kw. 2017

Osiedle Bobrzyńskiego
ul. Kobierzyńska

M House
ul. Meiera



GOTOWE!

Osiedle Bobrzyńskiego
ul. Przemarki

Piasta Towers
ul. Piasta Kołodzieja



termin realizacji I/II kw. 2018

MdM
MIESZKANIE
dla MŁODYCH

*Mieszkania
na każdą kieszeń*



od
4.500
zł/m²

termin realizacji
IV kw. 2017 / I kw. 2018

Najlepsze mieszkania w Krakowie

www.mieszkania.inter-bud.pl

☎ 12 25 25 335





Osiedle
Kwitnących
Wiśni



NA DOBRY POCZĄTEK

promocyjna cena tylko do końca roku

AWIM



GRUPA INWESTYCYJNA

Willowa zabudowa
Kraków-Jugowice

www.kwitnacych-wisni.pl





OSIEDLE KLONOWE 11

Wieliczka, ul. Zbożowa



MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE

65 m² i 68 m²

ceny od 249.500 zł brutto

SAVAN
INVESTMENTS

MDM
Mieszkanie dla Młodych
www.osiedleklonowe.pl

+48 723-33-00-33
savan@savan.com.pl



APARTAMENTY PRZY BULWARZE

www.przybulwarze.pl

Inwestycja w bezpośrednim sąsiedztwie
Galerii Kazimierz



GP-INVESTMENTS SP. Z O.O.



Biuro Sprzedaży:

ul. Masarska 13/L3, 31-534 Kraków

☎ 12 433 99 99, 12 433 80 00

✉ infokrakow@gpinvestments.pl

MAŁE MIESZKANIA

PRĄDNIK BIAŁY - ŻABINIEC

- doskonała lokalizacja 2,5 km od Rynku Głównego
- centrum rekreacyjne (kryty basen, sauna)
- teren zamknięty
- oryginalny włoski projekt
- pełna infrastruktura: sklepy, bank, poczta, przedszkole, szkoła, park osiedlowy

- mieszkania 1-pokojowe - **209 498 zł**
- mieszkania 2-pokojowe - **273 700 zł**
- mieszkania 3-pokojowe - **334 176 zł**

GARAŻ PODZIEMNY

CENA MIESZKANIA:
5 900 zł / m²



DOMY Z DOPLATĄ MDM

KRAKÓW - BIBICE

PROMOCJA
DOM 110 m²
379 900 zł

MIESZKANIE DLA MŁODYCH
rządowy program dopłat

- tylko 8 km od Rynku Głównego
- osiedle zamknięte
- stan deweloperski
- videodomofony
- plac zabaw dla dzieci
- wyjątkowy widok z okna na cały Kraków



GOTOWE DOMY

BEZPIECZNE INWESTYCJE - DEWELOPER BEZ KREDYTÓW.

 **Metropolis®**

www.malemieszkania.com.pl

31-106 Kraków, ul. Wygoda 8 A
tel. 12 631 11 55; 668 269 625
biuro@metropolis.org.pl

MIESZKANIA



APARTAMENTY WALECZNA - Bronowice Wielkie, czerwiec 2017



KAMERALNE OSIEDLE SOSNOWIECKA - Bronowice Wielkie, gotowe



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA
I OBROTU TOWAROWEGO FRONTON Sp. z o.o.
ul. Kamienna 19
30-001 Kraków
tel. 12 630 17 46
e-mail: fronton2@fronton.pl

www.fronton.pl

Kraków / Prądnik Czerwony

Mieszkania przy ulicy Reduta 26

BALBUD investment



Biuro sprzedaży mieszkań
(na terenie inwestycji)

ul. Reduta 26 C/3



www.bal-bud.pl



biuro@bal-bud.com.pl
513 091 764 | 12 446 46 78

NOWA INWESTYCJA



WWW.PRADNICKA65.PL



tętowski
development

ul. Wrocławska 80, 30-017 Kraków
Tel. 12 630 99 11, 12 630 99 33
biuro@tetnowski.pl, www.tetnowski.pl

KRAKÓW \ PRĄDNIK CZERWONY

GOTOWE MIESZKANIA ORAZ W TRAKCIE REALIZACJI



cenę od
6 100 zł/m²

www.pradnik-tarasy.pl



 **KRAKOWIAK
DEVELOPMENT** Sp. K.



osiedle
REDUTA

cenę od
5 500 zł/m²

www.osiedle-reduta.pl

BALBUD
investment



Biuro sprzedaży na placu budowy
Grupa Krakowiak Nieruchomości-Inwestycje-Finanse
31-421 Kraków, ul. Reduta 26C/6

tel. 12 418 45 00, 602 402 802,
czynne od pn. do pt. 9-18,
soboty – potwierdzony termin przez klienta



27 lat na rynku



OFERTY SPRZEDAŻY



MIESZKANIA

KRAKÓW | NOWY BIEŻANÓW | UL. MAŁA GÓRA

- dostępne metraże mieszkań:
od 42 m² do 70 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren ogrodzony i monitorowany

**WSZYSTKIE MIESZKANIA DO III PIĘTRA
Z DOPLATĄ MdM - 2018 R.**



APARTAMENT

KRAKÓW | CZYŻYNY | OS. DYWIZJONU 303

- ostatni apartament 5-pokojowy (dwupoziomowy)
o pow. 142 m²
- podziemne miejsca garażowe
- teren monitorowany

GOTOWY DO ODBIORU



MIESZKANIA I LOKAL USŁUGOWY

KRAKÓW | NOWA HUTA | OS. SZKLANE DOMY

- dostępne metraże mieszkań:
od 42 m² do 59 m²
- lokal usługowy: 33 m²
- podziemne miejsca garażowe
- teren monitorowany

GOTOWE DO ODBIORU



MIESZKANIA

KRAKÓW | KLINY | UL. BPA A. MAŁYSIAKA NAJNOWSZA INWESTYCJA

- dostępne metraże mieszkań: od 23 m² do 90 m²
- podziemne miejsca garażowe i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

**WSZYSTKIE MIESZKANIA DO II PIĘTRA
Z DOPLATĄ MdM - 2018 R.**

INFORMACJE I SPRZEDAŻ: 30-544 KRAKÓW, ul. WAPIENNA 2, telefony: 12 656 62 08 lub 12 656 01 17
e-mail: nieruchomosci@proins.pl, www.proins.pl



www.start.com.pl



Pod Kasztanami
ul. Reduta 33

GOTOWE



Słoneczne Wzgórze
ul. Włoska 4

IV kw. 2016r.



Start City
ul. Republiki Korczakowskiej 17, 19.

GOTOWE

facebook

Lokale usługowe
do wynajęcia
lub sprzedaży
oferta dostępna
na [www](http://www.start.com.pl)

start.com.pl

Biura sprzedaży:
ul. Ruczaj 15G
ul. Republiki Korczakowskiej 19

12 269 01 09
12 398 44 77

biuro@start.com.pl
www.start.com.pl



SZEROKA PERSPEKTYWA MIESZKAŃ

Nowy budynek
już w sprzedaży

MdM



Promocja na start

4400 zł/m²

ul. Piasta Kołodzieja



ul. Reduta



Nowy budynek
już w sprzedaży

ul. Dobrego Pasterza
/Fr. Bohomolca

ul. Fr. Bohomolca
/Jancarza



MdM

al. 29 Listopada
/Meiera

Promocja



"Zaczarowany Młyn"
ul. J. Kaczary



"OSCAR BUDOWNICTWA" – Nagroda główna
w ogólnopolskim konkursie Budowa Roku 2014



PONAD 10.000 ZADOWOLONYCH MIESZKAŃCÓW

25 LAT RZETELNIE REALIZOWANYCH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

Sprawdź pełną ofertę na www.dom-bud.pl

Zadzwoń po więcej informacji 12 421 99 38, 12 422 80 59

ul. Salvatorska 14, 30-109 Kraków



mieszkaj z kulturą...

art-city.pl

Art City - wyjątkowe osiedle, łączące czystą formę nowoczesnej architektury ze współczesną sztuką, która znajdzie w nim oryginalne zastosowania. Położony w centrum projekt to doskonały wybór dla chcących zapewnić sobie wysoki standard życia w sercu Krakowa, a także dla inwestorów.

W pierwszym z budynków realizowanych jest 97 mieszkań o metrażach od 28 do 78 m² i tyle samo miejsc postojowych. W projekcie zaplanowano bezpieczne wewnętrzne patio dostępne tylko dla mieszkańców a na nim oryginalne rozwiązania przestrzenne strefy relaksu wśród zieleni i stref zabaw dla najmłodszych. Obiekt posiadać będzie pasaż z lokalami usługowymi Oddanie do użytkowania pierwszego z budynków - III kwartał 2017 r.

Promocyjne ceny już od 6 600 PLN/m².



Kraków – Grzegórzki, al. Pokoju – ul. Fabryczna



Kraków – Kazimierz, ul. Trynitarzka



HARMONICA
HOUSE

nowe apartamenty w starym mieście...

harmonicahouse.pl

Harmonica House - projekt będący harmonijnym spłotem unikalnej, historycznej lokalizacji oraz nowoczesnej przestrzeni mieszkalnej. Oryginalny w swojej koncepcji i wykonaniu kameralny budynek apartamentowy, położony jest w zabytkowej części krakowskiego Kazimierza i oferuje 1 i 2 poziomowe apartamenty o bardzo zróżnicowanych rozkładach z balkonami i widokowymi ogrodami zimowymi.

Zaprojektowany z myślą o najbardziej wymagających klientach obiekt, wyposażony będzie w starannie zaaranżowany hall z całodobową recepcją, wewnętrzny dziedziniec z ogrodem i podziemny parking. Zakończenie inwestycji – grudzień 2016.

Ostatnie apartamenty w sprzedaży.

życzeń
osiedle

pięknie mieszkać...

osiedle7zyczen.pl

Osiedle 7 Życzeń - mieszkania w kameralnym, ogrodzonym kompleksie willi miejskich ze starannie zaprojektowaną zielenią. W każdym z budynków wyposażonych w windy i garaże podziemne zaplanowano tylko kilkanaście mieszkań o powierzchni od 34-80m² z dużymi balkonami lub ogródkami.

Osiedle położone w Bronowicach Wielkich w otoczeniu jednorodzinnej zabudowy i zieleni ogrodowej. Okolica zapewnia spokój a równocześnie bardzo wygodny bezpośredni dostęp do miejskiej infrastruktury. W odległości kilku minut znajdują się m. innymi 2 przedszkola i szkoła. W aktualnej ofercie mieszkania z terminem realizacji na 2016 i 2017.

Promocyjne ceny już od 6 100 PLN/m².



Kraków – Bronowice, ul. Stawowa – ul. Sosnowiecka

EKOPARK

EKO-PARK S.A.
ul. Armii Krajowej 19
30-150 Kraków
+48 12 639 5700
sprzedaz@ekopark.pl
ekopark.pl



MDM W WAWEL SERVICE NADAL TRWA!

Pula środków z programu rządowego wyczerpana?

A my mamy... mieszkania w **MDM**

NOWA INWESTYCJA



KRYGOWSKIEGO
Kliny



LEMA
Dąbie



PIASTA PARK
Mistrzejowice



ZAWIŁA
Kliny



BIAŁOPRĄDNICKA
Prądnik Biały

TANI W ZAKUPIE
BUDOWNICTWO
ENERGOOSZCZĘDNE
TANI W EKSPLOATACJI



HALSZKI 28 A
Kurdwanów

TANI W ZAKUPIE
BUDOWNICTWO
ENERGOOSZCZĘDNE
TANI W EKSPLOATACJI



DOM DLA KAŻDEGO
Michałowice

W OFERCIE
WAWEL SERVICE
MIESZKANIA

OD 3999 ZŁ/M² BRUTTO

Zapytaj o mieszkania energooszczędne, program „Mieszkanie dla młodych” i ofertę lokali użytkowych

Wawel Service Sp. z o.o.
Plac na Groblach 21, 31-101 Kraków

12 378 38 40
biuro@wawel-service.pl

www.tylkodlawymagajacych.pl

www.taniemieszkania.pl

PRĄDNIK

NOWY

LAST MINUTE!

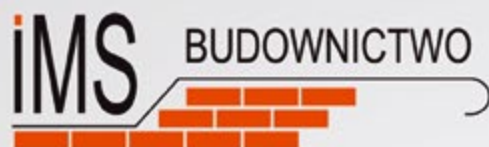


Mieszkania od **5400 zł/m²**



tel. 695 278 518, 695 270 472
www.pradniknowy.pl

ul. Pachońskiego, Kraków



www.ims-budownictwo.pl

ul. Romanowicza 1, 30-702 Kraków

Biuro czynne w godzinach:

pn-pt: 9:00 - 18:00

sob: 9:00 - 14:00

tel. 12 653 23 03, 12 653 27 52

Pasaż Podgórski Etap II

inwestycja zrealizowana



Kwartet Bieżanowski

inwestycja zrealizowana



ul. Aleksandry 4, 30-837 Kraków

Biuro czynne w godzinach:

pn-pt: 9:00 - 18:00

sob: 9:00 - 14:00

tel. 12 356 56 11



ZACHODNIA
ZALESIE

MIESZKANIA W WYSOKIM STANDARDZIE



struktura mieszkań:

od **34 m²** do **62 m²**

mieszkania **2, 3** pokojowe

www.zachodnia.hartbex.pl

**Lokale użytkowe
w atrakcyjnej cenie**

ul. Sołtyśowska 11, Kraków
www.podwiazami.hartbex.pl



HARTBEX

BIURO DEWELOPERSKIE

ul. Szwedzka 52, 30-315 Kraków

tel. +48 12 267 28 00, +48 12 269 09 31

SŁOWIAŃSKIE WZGÓRZE ul. Kwartowa 16



www.slowianskiewzgorze.pl

NOWA INWESTYCJA



WILGA PARK

róg ul. Kapelanka/Kobierzyńska



www.wilgapark.pl

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

SŁONECZNY ZAKĄTEK

ul. Bułgarska 15



www.slonecznyzakatek.com.pl

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 121
12 410 40 31; 12 418 78 80; 668 575 475

info@wako.com.pl
www.wako.com.pl



WAKO



25 LAT DZIAŁALNOŚCI

MIESZKANIA W ATRAKCYJNYCH CENACH



 ceny od **5 200 zł m²**

PROKOCIM

ul. Teligi/ul. Wielicka



 ceny od **7 718 zł m²**

PODGÓRZE

Plac Bohaterów Getta/ul. Solna

OSIEDLE  FAMILIJNE

 ceny od **5 850 zł m²**

PRĄDNIK CZERWONY

ul. Dobrego Pasterza



OSIEDLE  KRAKOWSKIE

 ceny od **5 800 zł m²**

ŁAGIEWNIKI

ul. Cegielniana/ul. Odrzańska

12 290 05 05



biuro@buma.com.pl



www.buma.com.pl



osiedle

DOBRA
FORMA

Mieszkania i zielona przestrzeń

zaprojektowane z myślą
o Twojej rodzinie

SPECJALNA
OFERTA KREDYTOWA:

Zniżki do 50%
na wyposażenie
z kartą rabatową*

**Ubezpieczenie
mieszkania za 0 zł**

*szczegóły w biurze sprzedaży



Biuro sprzedaży:

pn-pt godz. 9:00 - 17:00

Kraków, ul. Bochenka

(obok szpitala św. Rafała)



Kontakt:

+48 570 350 390 / martyna.rumin@osiedleobraforma.pl

+48 570 430 540 / mateusz.kosz@osiedleobraforma.pl

www.osiedleobraforma.pl



E.CIEŚLEWSKIEGO

Kompleks mieszkaniowy zlokalizowany jest przy ul. Cieślewskiego, pomiędzy ulicami Bora Komorowskiego i Młyńską w środkowej części Krakowa. Cicha okolica, liczne tereny zielone z alejkami spacerowymi dadzą Państwu poczucie wytchnienia od codziennego zgiełku. Miłośnicy przyrody docenią bliskość terenów rekreacyjnych w pobliskim Parku Lotników. W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, szkoła, przedszkole, centra handlowe Krokus, OBI.

Budujemy
Twoją
przyszłość

Mieszkania pełne zieleni i słońca



- wiarygodny deweloper
- przejrzysty system finansowania
- atrakcyjna lokalizacja
- teren monitorowany

- mieszkania od 29 do 65 m²
- garaż podziemny
- komórki lokatorskie



Laureat konkursu
KRAKOWSKI DEWELOPER ROKU 2016



JANEX

janexkrakow.pl Biuro sprzedaży: JANEX, ul. Fr. Wężyka 26 tel. 601 719 719, 12 647 97 77 deweloper@janexkrakow.pl

Osiedle Lawendowa 3

JEDYNE TAKIE OSIEDLE

Mieszkanie z ogródkiem
czy poddaszem do adaptacji?

100 m² z dwoma miejscami postojowymi za 450 000 zł



I etap zrealizowany
- mieszkania gotowe do odbioru.

II etap
- mieszkania gotowe do odbioru
jeszcze w tym roku!



BIURO SPRZEDAŻY:
Maxus Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Brogi 2, 31-431 Kraków

tel.: 12 410 50 00
fax: 12 410 50 01

kom.: 502 514 849
e-mail: biuro@lawendowa3.pl

DOM NA BIELANACH

www.domnabelanach.pl



Elementy z kamienia naturalnego i blachy na elewacjach



Wentylacja mechaniczna z centralą wymiany powietrza i odzyskiem ciepła



Drewniana stolarka trójwarstwowa Wellet®



Możliwość instalacji systemu inteligentnego budynku LCN®



Instalacja centralnego odkurzacza

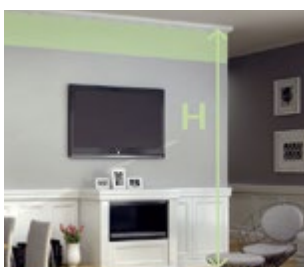
Wysoki standard wykończenia



Dachówka ceramiczna NELSKAMP®
Okna dachowe FAKRO®



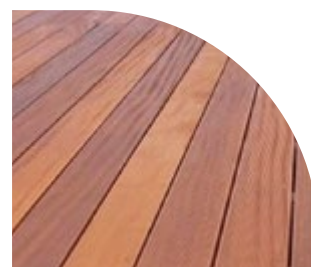
Rynny bezokapowe Galeco®



Podwyższone kondygnacje parteru z standardu 2,5m na 2,85 m



Niezależne kamery CCTV dla każdego domu



Tarasy zewnętrzne z desek kompozytowych PRODECK®



Bliskość terenów zielonych, ścieżek rowerowych



Zagospodarowane zielenią ogrody

BIURO SPRZEDAŻY

SLS Spółka Jawna
Biuro Sprzedaży Domów

Prosimy o kontakt telefoniczny
+48 12 357 22 00

info@domnabelanach.pl
www.domnabelanach.pl



NOWA INWESTYCJA!

ul. Ostatnia – Śródmieście

☎ **516 14 33 77**

Dom pod Kopcem II etap

Na sprzedaż lokale handlowe i biurowe!

☎ **516 14 33 77**

budopol
budujemy z pasją

Budopol Spółka z o.o.
Biuro Sprzedaży Mieszkań
Kraków, al. Słowackiego 39

tel. 12 633 33 89, 634 14 44 wew. 292
e-mail: adams@budopol.krakow.pl
www.budopol.pl



Europejskie OSIEDLE BY WAFI EUROPE

MIESZKANIA GOTOWE

cenę od **5830** zł/m²

**przyjdź
zobacz
zamieszkać!**

ZIELONE PATIO • STREFA RELAKSU • WYJĄTKOWY PLAC ZABAW
WEWNĘTRZNE PRZEDSZKOLE • SZYBKI TRAMWAJ

www.OsiedleEuropejskie.pl 800 155 152


VILLA UŁANÓW



DOBRE MIEJSCE
KAMERALNA ATMOSFERA

www.villaulanow.pl
tel. (0-12) 267-32-10

CABA
DEVELOPMENT



Oferta dostępna w programie MdM

MIESZKANIA: 96,65 m²

CENA OD 3.380 zł m²

www.pmdevelopment.pl tel. 601 920 871



rok powstania 1978

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

CZYŻYNY

os. Dywizjonu 303 paw. 1
31-871 Kraków

12 647 10 11, 503 037 097
12 647 10 14, 501 890 300

NOWA INWESTYCJA
ul. Hynka 64 B

cena od **4900 zł/m²**
mieszkania od **30,4 m²**

Więcej informacji na www.smczyzyny.pl

HSD
inwestycje

Stare Podgórze, ul. Kącik



ul. Dominikanów



ul. Wielicka - Rydygiera

Biuro sprzedaży:
ul. Trybuny Ludów 31
30-660 Kraków

tel. 795-785-000
tel. 791-426-000
e-mail: biuro@hsd-arrow.pl

www.hsd-inwestycje.pl
www.hsd-arrow.pl

w zacisznej części Ruczaju

**KOMÓRKI LOKATORSKIE
PARKING PODZIEMNY**

Ostatnie mieszkanie 59 m²
(2 lub 3 pokojowe)
TANIEJ O VAT!!!



**KOMPLEKS
MIESZKANIOWY**


ZACHODNIA

 **JANEX**

Firma Janex Sp. z o.o. Sp. k.
31-580 Kraków
ul. Fr. Wężyka 26

tel.: +48 (12) 647-97-77
kom. 601 719 719
developer@janexkrakow.pl



www.janexkrakow.pl

Osiedle Pod Pomnikiem w Wieliczce

Oferta dostępna w programie
Mieszkanie dla Młodych

MdM
dopłata max
84 tys. zł



Mieszkania i domy z ogródkiem i miejscem postojowym. W pobliżu szybka kolej aglomeracyjna.



Quercus sp. z o.o., Kraków, ul. Ważewskiego 15
tel. 12-264-45-50, WWW.QUERCUS-DOM.PL

ul. Lipińskiego
(przy ul. Kapelanka)

Ruczaj Park
KRAKÓW

**MIESZKANIA
GOTOWE
DO ODBIORU!**

WYKOŃCZENIE W CENIE

» DOSTĘPNE METRAŻE: 28-72 m²
» W SPRZEDAŻY LOKALE USŁUGOWE: 70 i 324 m²

ruczajpark-krakow.pl

Biuro sprzedaży: ul. Lipińskiego 3/1, 30-349 Kraków
sprzedaz@ruczajpark-krakow.pl; tel.: 12 341 71 72

inwestor:

MdM

od 4.207 zł/m²

AGATOWA - Osiedle Złocień

Kontakt:
ul. Opalowa 2, Kraków
tel.: 12 653 93 33
www.sniezka.krakow.pl



- 16 lat działalności
- 1800 oddanych mieszkań
- certyfikat ISO 9001



PRĄDNIK CZERWONY
ul. Reduta

Rachunek
powierniczy



PIASKI NOWE
ul. Bochenka

Zakończenie budowy:
IV kwartał 2016

Grupa KRAKOIN 31-126 Kraków, ul. Czarnowiejska 9
tel. 12 421-37-37, 12 423-03-29 • biuro@krakoin.com.pl

www.krakoin.com.pl



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ nowa niższa cena

JASZCZUROWA (powiat wadowicki)

WYSOWA-ZDRÓJ (powiat gorlicki)



Działki o nr ewid.: 259/14, 1640
Powierzchnia gruntu: 2,2047ha
Powierzchnia zabudowy (łącznie): 1.230m²
Przetarg: 07.12.2016 r. godz. 12.00



Działki o nr ewid.: 91/5, 851
Powierzchnia gruntu: 0,2800ha
Powierzchnia użytkowa (łącznie): 542,90m²
Przetarg: 23.11.2016 r. godz. 11.00

www.amw.com.pl

FUNDUSZ HIPOTECZNY YANOK
Al. Słowackiego 39
31-159 Kraków
Tel: (12) 200-21-42 Kom: 663 875-024
bok@yanokhipoteczny.pl
www.yanokhipoteczny.pl



POŻYCZKA HOLENDERSKA Funduszu Hipotecznego Yanok
NAJTAŃSZA POŻYCZKA HIPOTECZNA – PŁACISZ TYLKO ODSETKI
Oprocentowanie 4,9-10% w skali roku

Pełne bezpieczeństwo • ZERO ukrytych opłat • Wsparcie doradcy

Zadzwoń i umów się na spotkanie: 663 875-024

Zainwestuj swoje pieniądze w FUNDUSZ HIPOTECZNY YANOK
w Inwestycję Rentierską Mieszkaniową poprzez zawarcie umowy pożyczki dla Funduszu Hipotecznego Yanok, który reinwestuje kapitał pochodzący od Inwestorów w udzielanie bezpiecznych i pewnych Pożyczek holenderskich.

- ✓ pełne bezpieczeństwo zainwestowanych środków
INWESTYCJA GWARANTOWANA HIPOTECZNIE
- ✓ **zysk nawet do 10% w skali roku**
- ✓ minimalna kwota inwestycji 30.000 zł
- ✓ odsetki od zainwestowanych pieniędzy płatne co miesiąc

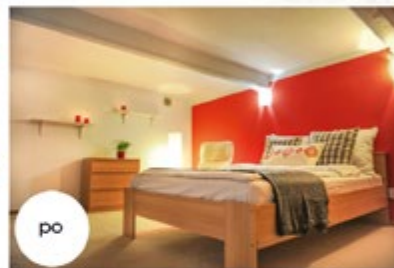
Biuro Obsługi Inwestorów

Tel: 663 276-842 | e-mail: inwestycje@yanokhipoteczny.pl

Chcesz szybko i zyskownie **sprzedać swoje mieszkanie ?**

- Profesjonalnie przygotowane nieruchomości sprzedają się 2x szybciej
- Koszt usługi jest dużo niższy niż obniżka ceny ofertowej
- Home staging to proste i niedrogie zabiegi, które wydobędą potencjał Twojej nieruchomości
- Sprzedasz mieszkanie szybko i za maksymalną możliwą cenę

klinika
przestrzeni.pl
HOME STAGING



tel. 608 056 142

biuro@klinikaprzestrzeni.pl

www.klinikaprzestrzeni.pl



TOYOTA

ALWAYS A
BETTER WAY

Serwis Toyoty

inspiruje do jazdy



**SPRAWDZIAN
BEZPIECZEŃSTWA
TOYOTY**

TYLKO **49** zł^a



**ORYGINALNE
KŁOCKI HAMULCOWE
TOYOTY**

JUŻ OD **159** zł^b



**ORYGINALNY
OLEJ TOYOTA 5W-30 FE
Z WYMIANĄ**

JUŻ OD **199** zł^c

Sprawdź nasze promocje!



ANWA TOYOTA AL POKOJU

tel. 12 297 26 92 7 dni w tygodniu www.anwa.eu

**TOYOTA
SERWIS**

^a Sprawdź Bezpieczeństwa Toyoty nie odzwierciedla pełnej kondycji technicznej pojazdu, sygnalizuje jedynie stan techniczny wybranych elementów. ^b Cena 159 zł za klocki hamulcowe (przód) dotyczy modelu Toyota Yaris 1.0 benz. (SCP10) (2001–2005) i nie zawiera kosztu montażu. ^c Podana cena 199 zł obejmuje koszt wymiany oleju silnikowego Toyota 5W-30 Fuel Economy z filtrem dla modelu Yaris 1.0 benz. (KSP90) (2005–2011). Sprawdź cenę wymiany oleju dla Twojego modelu u Dilerów Toyoty lub w Serwisie Dobrych Cen: www.toyota.pl/serwis-dobrych-cen. Promocje serwisu obowiązują tylko do dnia 15 grudnia 2016 r. i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Szczegóły promocji u Autoryzowanych Dilerów Toyoty lub na stronie www.toyota.pl/serwis-dobrych-cen.





Z nami
**ZNAJDZIESZ
MIESZKANIE !!!**



PREZENTACJA
NOWYCH INWESTYCJI
DEWELOPERSKICH



ARTYKUŁY BRANŻOWE
PORADY PRAWNIKÓW
RAPORTY



PONAD 800 000 OFERT
MIESZKAŃ, DOMÓW
I DZIAŁEK
Z CAŁEJ POLSKI



www.krn.pl



SŁUPY REKLAMOWE - BILLBOARDY - SIATKI 800 LOKALIZACJI

NAJWIĘKSZA SIEĆ NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH W KRAKOWIE

POKAŻ SIĘ NA MIEŚCIE

Koneser

Biuro reklamy i plakowania

ul. Szlak 39/3, Kraków
www.koneser-krakow.pl
biuro@koneser-krakow.pl
tel. 12 633 60 66, 515 275 061





Szkoła Wnętrz
i Przestrzeni

zaprasza na

**Zaprojektowani
Krakowskie Spotkania
z Dizajnem**

17-20

11

2016

- + targi
dizajn & wnętrze**
- + warsztaty**
- + wykłady**

**zaprojektowani.com.pl
ksa.edu.pl**

BEZPŁATNA PUBLIKACJA

KRN MEDIA



DOSTĘPNA NA **TARGACH MIESZKANIOWYCH** W KRAKOWIE
OD PAŹDZIERNIKA 2016 DO WRZEŚNIA 2017

KUP MIESZKANIE Z „KRAKOWSKIM RYNKIEM NIERUCHOMOŚCI” I KORZYSTAJ Z EKSKLUZYWNYCH RABATÓW

PARTNERZY CZWARTEJ EDYCJI PROGRAMU

**JUŻ MY CIĘ
URZĄDZIMY**

castorama

Partner główny programu:

- 10% na cały asortyment
- 8% na cały asortyment
- 5% na cały asortyment

WITEK HOME



www.witek.pl

- 12% na materace
- 10% na oświetlenie



- 10% na zakup ekskluzywnych farb Benjamin Moore



- cały asortyment
100 zł przy zakupie za min. 1 000 zł

domjno

- 10% na cały asortyment

arte
wykładziny | dywany

- 15% na cały asortyment
(towary nie objęte innymi promocjami)
- 5% na cały asortyment
(towary przecenione)

„Książeczka Rabatów Ekskluzywnych” do odebrania w siedzibie redakcji dwutygodnika (Al. Słowackiego 39), oraz w biurach sprzedaży u deweloperów biorących udział w programie.

Szukajcie nas także podczas targów mieszkaniowych w Krakowie.



„KSIĄŻECZKA RABATÓW EKSKLUZYWNYCH”



- 10%-15% na cały asortyment



- 10% na urządzenia wyposażenia kuchni



- 15% na szafy i drzwi przesuwne
- 10% na garderoby
- 5% na meble na wymiar



- 25% na cały asortyment,
do kuchni i jadalni



- 20% na meble,
oświetlenie, akcesoria



- 10% na projekt wnętrz



- 10% na cały asortyment

Krakowskie Podgórze biurowcami stoi

Jak wynika z analiz firmy Walter Herz, Kraków jest zdecydowanym liderem regionalnych rynków biurowych, a zasób nowoczesnej powierzchni biurowej w mieście sięga 850 000 mkw. Do prężnie rozwijających się dzielnic należą m.in. Podgórze, Grzegórzki czy Prądnik Czerwony.

W Krakowie nie ma jednego centrum biznesowego. Biurowce powstają w różnych dzielnicach, a zainteresowaniem deweloperów cieszą się takie obszary, jak np. Grzegórzki, Prądnik Czerwony czy Podgórze. Powstające budynki biurowe są odpowiedzią na wysoki popyt. Według analiz firmy Walter Herz, Kraków ma jeden z najniższych współczynników pustostanów w kraju, wynoszący ok. 6 proc. Najemcami krakowskich biur są głównie firmy z sektora usług dla biznesu. Związek Liderów Sektora Usług Biznesowych podaje, że w zlokalizowanych w obrębie aglomeracji centrach BPO, SSC, IT i R&D pracuje ponad 50 tys. osób.

Poprzemysłowy teren dzielnicą biznesu

Podgórze to dzielnica, która wyróżnia się na krakowskim rynku biurowym. To właśnie w tej części miasta powstaje stosunkowo dużo biurowców. Obszar ten kojarzył się niegdyś z terenami poprzemysłowymi, a zmianę jego postrzegania przyniosła właśnie rozbudowa infrastruktury biznesowej.

XIX w. związany był z rozwojem przemysłu w rejonie Podgórza. Powstawały tu zakłady przemysłowe, a zasoby surowców mineralnych dodatkowo sprzyjały tworzeniu nowych przedsiębiorstw, kamieniołomów itd. Charakter dzielnicy zmienił się znacząco w okresie PRL, kiedy to Podgórze przez wielu zaczęło być postrzegane jako zaniedbany obszar Krakowa. Od kilku lat dzielnica ożywiana jest poprzez kolejne inwestycje i dąży do odzyskania statusu innowacyjnej części miasta. Powstające tu mieszkania, budynki handlowo-usługowe i biurowce z powodzeniem zmieniają poprzemysłowy i zaniedbany obszar Krakowa w modną, postindustrialną dzielnicę.

Bonarka for Business – wielofunkcyjne centrum Podgórza

Podgórze to rejon, w którym ciągle rozbudowuje się kompleks biurowy Bonarka for Business (B4B). Docelowo inwestycja będzie składać się z 10 budynków biurowych o łącznej powierzchni najmu 95 000 mkw. W wrześniu został otwarty najnowszy, szósty obiekt kompleksu, tj. budynek F.

Bonarka for Business znajduje się na terenie poprzemysłowym i jest jednym z większych zrewitalizowanych obszarów w Europie. *Dzielnica Podgórze była podupadłym terenem w Krakowie, jednak dzięki otwarciu kilku instytucji kulturalnych, rozbudowie terenów mieszkalnych oraz intensywnym pracom rozwojowym, prowadzonym przez firmę TriGranit, obszar ten jest obecnie szybko rozwijającą się dzielnicą Krakowa* – powiedział Tomasz Lisiecki, Chief Investment Officer w TriGranit, w wywiadzie dla portalu e-biurrowce.pl. B4B jest laureatem konkursów m.in. „Kraków – mój dom 2014” oraz nagrody „Godło Jakości artURBANICA 2012” w kategorii architektura przestrzeni publicznej, a także „Prime Property Prize Małopolska 2013” w kategorii biurowiec.

Kompleks biurowy B4B jest położony w sercu wielofunkcyjnego centrum miejskiego, jakim jest Bonarka City Center. *TriGranit od zawsze znany był z tak zwanej wielofunkcyjnej zabudowy oraz centrów*



Bonarka for Business, budynek F

miejskich. Jesteśmy zwolennikami budowy wielofunkcyjnego centrum miejskiego, takiego jak Bonarka, które tworzy nową dzielnicę w życiu społeczności. Liczne restauracje, organizowane wydarzenia, czy kino sprawiają, że centrum handlowe Bonarka to miejsce, gdzie można zarówno zrobić zakupy, jak i wybrać się po pracy lub w weekend. To centrum miejskie oferuje również wiele udogodnień wszystkim pracownikom Bonarka for Business, które ułatwiają im codzienne życie, a restauracje stanowią dobre miejsce na spotkania biznesowe. Pomimo iż rekultywacja i rewitalizacja opuszczonego terenu wymaga ciężkiej i długiej pracy, te dodatkowe starania są zdecydowanie tego warte – wszystkie nasze tereny pod ponowną zabudowę są obecnie jednymi z najpopularniejszych i odnoszących największe sukcesy centrów miejskich w danym regionie i społeczności miejskiej – powiedział Tomasz Lisiecki, Chief Investment Officer w TriGranit.

Biurowiec zaprojektowany jako obiekt przyjazny środowisku

W pobliżu kompleksu Bonarka for Business ulokowany jest biurowiec Green Office Center. G.O. Center ma 7 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną, w której znajduje się garaż. Za projekt obiektu odpowiada Biuro Projektowe INDO. Green Office Center charakteryzuje się przeszkloną elewacją w formie aluminiowych, pionowych „żyłetek”. Nawiązuje ona do funkcjonalnego modernizmu.

Green Office Center wyróżnia się nie tylko ciekawą architekturą, ale również licznymi, zastosowanymi w nim rozwiązaniami

zgodnymi z ideą zrównoważonego budownictwa. W biurowcu inwestor wprowadził m.in. systemowe metody ograniczenia zużycia energii, dostęp do światła naturalnego i widoków zewnętrznych, indywidualną kontrolę temperatury i nawiewu powietrza w oparciu o system VRF Mitsubishi Electric, energooszczędne systemy ogrzewania i chłodzenia, oświetlenie LED części wspólnych czy nowoczesne systemy utrzymania odpowiedniej wilgotności powietrza.



Green Office Center

Zieleń motywem przewodnim krakowskiego biurowca

W miejscu, gdzie niegdyś działał sklep ogrodniczy, powstaje obecnie obiekt Kalwaryjska 33. Przeszłość działki, na której zaplanowano biurowiec, zainspirowała twórców projektu do tego, by motywem przewodnim uczynić zieleń. Centralnym punktem budynku będzie drzewo rozpościerające się przez wszystkie kondygnacje obiektu. Roślin nie zabraknie także na każdym z pięter biurowca. Pojawią się np. kwiaty w donicach czy atrium z żywo zieloną ścianą.

Biurowiec powstaje przy ul. Kalwaryjskiej na krakowskim Podgórzu i stanowi kolejny przykład inwestycji biurowej w tej dzielnicy. Obiekt zaoferuje ok. 3550 mkw. całkowitej powierzchni najmu. Budynek będzie składał się z 5 naziemnych kondygnacji i jednej podziemnej. Inwestycja zostanie oddana do użytku w 2017 r.

Mniejsze projekty biurowe krakowskiego Podgórza

Na obszarze Podgórza nie brakuje także mniejszych projektów biurowych. Przykładem takiej inwestycji może być Hexagon. Ten 4-kondygnacyjny obiekt znajduje się przy ul. Zamkniętej. Oferuje powierzchnię biurowo-handlową i dostarcza na krakowski rynek ok. 2600 mkw. przestrzeni użytkowej. W obiekcie Hexagon istnieje także możliwość kupna lokali z opcją dalszego wynajmu m.in. innym przedsiębiorstwom.

Przykładów pojedynczych mniejszych biurowców ulokowanych na krakowskim Podgórzu jest o wiele więcej. Należą do nich chociażby Wilga Business Center czy Biznes Park Wielicka.



Wilga Business Center

Firmy z sektora usług dla biznesu wykazują duże zainteresowanie biurami w Krakowie. Jest to bowiem miasto stanowiące ich główny ośrodek w Polsce. Powstające w stolicy Małopolski biurowce to właśnie odpowiedź na zapotrzebowanie powierzchni biurowej, wykazywane przez firmy outsourcingowe. Tego rodzaju obiekty budowane są w różnych dzielnicach miasta, wśród których wyróżnia się m.in. Podgórze. Powstające tam biurowce to przykład tego, jak można zmienić zaniedbany, poprzemysłowy obszar w dzielnicę biznesową.

Justyna Gorczyca

— REKLAMA —

Bo biznes musi mieć **dobre miejsce...**

tel. 12 622 71 27
e-mail: kontakt@e-biurowce.pl

e-biurowce

Uroczyste otwarcie biurowca po rewitalizacji przy Wadowickiej 6

Niezwykła jest sama historia obiektu, który przed laty, będąc siedzibą najstarszej polskiej drukarni im. W.L.Anczyca, pełnił funkcję zakładu przemysłowego. Z początkiem XXI w. został zaadaptowany na obiekt biurowy. Podążając za duchem czasu, a także wychodząc naprzeciw rosnącym oczekiwaniom najemców, obecny właściciel – firma Revetas Capital – podjął decyzję o kompleksowej modernizacji obiektu, tak aby stworzyć nowoczesny i przyjazny użytkownikom kompleks biurowy.

Inwestycje miały bardzo szeroki zakres i pochłonęły 6,5 mln euro. Ich głównym celem była poprawa jakości i bezpieczeństwa infrastruktury oraz standardu technicznego obiektu, a także zwiększenie funkcjonalności i komfortu użytkowników.

Unikatowa w sektorze biurowym przestrzeń spotkań i relaksu

Na szczególną uwagę zasługuje unikatowa w sektorze biurowców przestrzeń atrium, która została zaprojektowana i wykreowana z myślą o komforcie oraz powiększeniu strefy wypoczynku. Obejmuje ona nowoczesny kompleks food-court, w skład którego wchodzi m.in 4 restauracje oferujące kuchnie z różnorodnych zakątków świata. Miejsce to zostało idealnie przystosowane do codziennych, nieformalnych spotkań. Można tam nie tylko dobrze zjeść, ale również znakomicie się zrelaksować.

Lokalizacja kompleksu	Kraków, ul. Wadowicka 6
Inwestor	Revetas Capital
Nadzór inwestycji i zarządzanie projektem	Investcover s.c.
Projekt architektoniczny	Grupa 68 Architekci sp.j.
Generalny wykonawca	Profilux Sp. z o.o. Sp. Komandytowa
Nakłady inwestycyjne	6,5 mln euro
Zakres inwestycji (m.in.)	Przebudowa atrium, gdzie powstała nowoczesna strefa food-court Przebudowa powierzchni biurowej 5500 mkw. Nowy system wentylacji i klimatyzacji, system VRF Przebudowa zasilania w energię elektryczną Przebudowa wodno-kanalizacyjna Przebudowa systemu telewizji przemysłowej CCTV Inne inwestycje w infrastrukturę obiektu

Przestronne atrium, wykończone i umeblowane w wysokim standardzie, zostało wyposażone w system audio-video nowej generacji, projektor, ekran panoramiczny i bezpłatne Wi-Fi. Możliwość swobodnej aranżacji powierzchni sprawia, że przestrzeń ta zyskała nową funkcjonalność i jest idealnym miejscem do organizacji dużych uroczystości, w tym również o charakterze biznesowym. To





właśnie tu 27 października br. odbyła się uroczysta gala otwarcia biurowca po rewitalizacji.

Uczestnicy spotkania

Na uroczystość podsumowującą zakończone inwestycje zaproszeni zostali przedstawiciele firm wynajmujących powierzchnie w budynku, kilkadziesiąt firm biorących udział w przebudowie obiektu, przedstawiciele urzędów państwowych, media, a także inni znamienici goście z kraju i z zagranicy. Spotkanie upłynęło w przyjaznej atmosferze. Było okazją z jednej strony do podziwiania przestronnego i nowoczesnego atrium w nowej odsłonie, a z drugiej do ciekawych rozmów biznesowych toczących się przy filiżance kawy serwowanej przez profesjonalnych baristów. Poczęstunek w postaci ciepłych i zimnych przekąsek przygotowany został przez zespół kucharzy i kelnerów restauracji „Spacja”, która jako jedna z 4 kantyn obsługuje na co dzień gości i najemców kompleksu biurowego przy ul. Wadowickiej.

Akcja charytatywna na rzecz Hospicjum dla dzieci

W trakcie uroczystości zaproszeni goście mieli okazję obejrzeć projekcję filmu na temat adaptacji biurowca oraz zakresu inwestycji zrealizowanych w ciągu ostatnich dwóch lat w obiekcie. Po zakończonym seansie rozpoczęła się licytacja dzieł sztuki, przekazanych przez artystów z Akademii Sztuk Pięknych w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Łódzkie Hospicjum dla dzieci. W początkowej fazie goście dość nieśmiało włączali się do licytacji, jednak w miarę upływu czasu, gdy poczuł ducha rywalizacji, rozpoczęła się prawdziwa walka o dzieła, a emocje sięgnęły zenitu, zapewniając doskonałą zabawę wszystkim uczestnikom spotkania. Spośród 40 dzieł sztuki aż 39 znalazło swoich nowych właścicieli, a łączny dochód z przeprowadzonej akcji przekroczył wartość 30000 zł. Przedstawiciele hospicjum nie kryli wzruszenia i zaskoczenia, gdyż nie spodziewali się takiego zaangażowania, emocji i otwartości serc darczyńców.

Podsumowanie

Uroczystość, jak i sam proces rewitalizacji biurowca, zakończyły się wielkim sukcesem. Śmiało można powiedzieć, że Kraków zyskał nowe fantastyczne miejsce, gdzie połączenie wyjątkowego designu i unikatowych materiałów wykończeniowych, a także wysokiej jakości infrastruktury technicznej zapewnia nowoczesne i komfortowe środowisko dla prowadzenia biznesu, jak i organizowania bankietów, czy eventów dla licznych uczestników.

Eliza Gossa

fot. Krzysztof Kamiński

Pomyślne zakończenie projektu to powód do dumy i świętowania sukcesu dla wszystkich uczestników zaangażowanych w proces inwestycyjny. To także okazja, aby wesprzeć inne inicjatywy związane z budownictwem. Tym bardziej, że wspieranie inwestycji budowlanych jest jednym z kluczowych elementów misji naszej działalności.

Taką szczególną inicjatywą jest budowa ośrodka dla nieuleczalnie chorych dzieci realizowana obecnie przez Łódzkie Hospicjum dla Dzieci, z którym od lat jesteśmy zaprzyjaźnieni. Stąd pomysł, aby podczas uroczystej Gali otwarcia biurowca po rewitalizacji przy ul. Wadowickiej 6 w Krakowie, którego przebudowę mieliśmy przyjemność nadzorować, zorganizować akcję charytatywną na rzecz ww. Hospicjum.

Paweł Gossa – INVESTCOVER S.C.



KALWARYJSKA 33



WYNAJEM **POWIERZCHNI BIUROWEJ** I USŁUGOWO-HANDLOWEJ

Biuro sprzedaży: T: 505 273 570, T: 12 274 02 39

Dostępne od: KWIECIEŃ 2017





Budynek w rejonie Piaski Wielkie

W związku z planowanym wykonaniem obiektu handlowo-usługowo-biurowego o pow. 1500 m² (wraz z podziemnymi stanowiskami parkingowymi) w terminie: II półrocze 2017 r. w rejonie: Kraków Piaski Wielkie, przyjmujemy zgłoszenia na sprzedaż lub wynajem w całości.

Oferty można składać drogą mailową: krakow@polbau.pl lub telefoniczną: pod nr 603 654 301, 12 657 12 89.

INTER-BUD
30-392 Kraków
ul. Czerwone Maki 65
www.mieszkania.inter-bud.pl

IB INTER-BUD
DEVELOPER



WILLA WEGO

Kraków, ul. Radzikowskiego 59

Lokale usługowe na sprzedaż lub wynajem!

W ofercie 3 lokale o powierzchni 120 m² – 170 m², standard deweloperski.

Inwestycja w trakcie realizacji – termin realizacji I kw. 2016 r.

Istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni usługowej.

SPRZEDAŻ/WYNAJEM



Dom-Bud

M. Szaflarski Spółka Jawna
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków

Sprzedaż mieszkań i lokali: (12) 421-99-38, (12) 422-80-59

**Budynki przy al. 29 Listopada 191 i 193**

Okolica charakteryzuje się bardzo dynamicznym rozwojem zarówno w postaci wielu powstających budynków wielorodzinnych jak i modernizacji infrastruktury komunikacyjnej. O atrakcyjności lokali usługowych w wymienionych budynkach stanowi m.in. bezpośrednie sąsiedztwo jednej z głównych arterii Krakowa, czyli al. 29 Listopada, wobec czego w perspektywie najbliższych lat w okolicy przewiduje się wzrastające zapotrzebowanie na różnego rodzaju usługi takie jak: apteki, sklepy spożywcze, gabinety, zakłady fryzjerskie, salony kosmetyczne etc.

W ofercie, w każdym z dwóch budynków, znajdują się lokale o powierzchni od 17 do 157 m² z witrynami od al. 29 Listopada oraz podwójnymi wejściami. W każdym lokalu istnieje możliwość dowolnej jego aranżacji pod wymaganą funkcję usługi.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje ogólnodostępne miejsca parkingowe zlokalizowane wokół budynków. Pod budynkiem znajdują się garaże indywidualne.

Lokale gotowe do odbioru, wszystkie z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.

SPRZEDAŻ



Dom-Bud

M. Szaflarski Spółka Jawna
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków

Sprzedaż mieszkań i lokali: (12) 421-99-38, (12) 422-80-59

**Budynek przy ul. Jana Kaczary 5**

W ofercie znajdują się 2 lokale w stanie deweloperskim o powierzchni 48 m² i 73 m² mogące spełnić niemal każdą funkcję wedle upodobań klienta.

W okolicy znajdują się liczne zespoły budynków biurowych i kompleksów biznesowych, co zwiększa liczbę klientów na danym obszarze.

Lokale gotowe do odbioru, z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.

WYNAJEM
LOKALE USŁUGOWEul. Wrocławska 80, Kraków
tel. 12 630-99-11, 12 630-99-33
www.tetnowski.pl

Oferujemy państwu

lokale użytkowe w standardzie deweloperskim
do wynajęcia w inwestycji Prądnicka 65:

Kontakt z biurem sprzedaży:

Kraków ul. Wrocławska 80, tel. 12 630-99-11, 12 630-99-33





Uniwersytet Jagielloński w Krakowie

**jako właściciel nieruchomości położonej w Krakowie
przy ul. Jodłowej 13, objętych księgą wieczystą nr KR1P /00079924/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy
dla Krakowa – Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
zaprasza do udziału w postępowaniu ofertowym na wydierżawienie nieruchomości
położonej w Krakowie przy ul. Jodłowej 13.**

Nieruchomość przy ul. Jodłowej 13 składa się z 2-ch działek ewidencyjnych: nr 6/4 obręb 18 oraz 55/6 obręb 17, jednostka ewidencyjna Krowodrza, o łącznej powierzchni 7,4351 ha („przedmiot dzierżawy”).

Działka nr 6/4 zabudowana jest budynkiem hotelowo- konferencyjnym „Dom Gościnny” o pow. użytkowej 6437 m² (3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna). W części hotelowej znajduje się 170 miejsc noclegowych w 80-ciu pokojach 1,2 lub 3-osobowych, w części konferencyjnej 10 sal, pomieszczenia restauracyjne wraz z zapleczem.

Działka nr 55/6 zabudowana jest czterema budynkami:

- Budynkiem „Zamku” o pow. użytkowej 1575 m² (3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna), w którym obecnie mieści się 14 sal dydaktycznych oraz pomieszczenia restauracyjne o powierzchni 695 m²
- Budynkiem „Baszty” o pow. użytkowej 273 m² (3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna), w której znajdują się dwa apartamenty oraz sala konferencyjna. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków (A-643)
- Budynkiem Gospodarczym połączonym ze stacją TRAFO, o pow. użytkowej 97 m²
- Budynkiem „Dozorcówka” o pow. użytkowej 50 m² (2 kondygnacje nadziemne). Budynek jest wyłączony z użytkowania. Budynek wpisany do rejestru zabytków (A- 643)

Nieruchomości położone są na wzgórzu w zakątku Lasku Wolskiego, pięć kilometrów od centrum Krakowa, siedem kilometrów od portu lotniczego w Balicach oraz trzy kilometry od autostrady A-4.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z p. mgr Markiem Ulińskim tel.: 507-006-556.

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko, PESEL, NIP oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, kserokopię dowodu osobistego
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, opis dotychczas prowadzonej działalności
- datę i miejsce sporządzenia oferty
- podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej. W przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego i proponowany sposób zabezpieczenia należności UJ, ewentualnie plan proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości
- oczekiwania oferenta w zakresie istotnych postanowień umowy
- referencje mile widziane
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu dzierżawy oraz, że w związku z tym nie wnosi i wnosil nie będzie wobec wydierżawiającego żadnych roszczeń
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, iż wydierżawienie nieruchomości wymaga zgody Ministra Skarbu Państwa

Osobą upoważnioną do kontaktu jest:

**- mgr Marek Uliński – Kierownik Działu Administrowania Nieruchomościami Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie,
ul. Czapskich 4, tel. 12 663-38-20, fax 12 422-10-15, e-mail: dadn@uj.edu.pl**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę nieruchomości UJ położonych przy ul. Jodłowej 13 w Krakowie” w biurze Kanclerza UJ ul. Gołębia 24, pokój nr 32, w terminie **do godziny 12.00 dnia 21 listopada 2016 r.**

Uniwersytet Jagielloński zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia. Ponadto zastrzega sobie prawo wyboru oferty oraz prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Agencja Artus s.c., rok założenia 2001 r.
ul. Łagiewnicka 39, 30-417 Kraków
e-mail: artus@artus.nieruchomosci.pl
www.artus.nieruchomosci.pl

artus 
nieruchomości



Zakopane

Pensjonat 350 m², 11 pokoi,
wysoki standard

Cena: 1 399 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, Zabłocie

Nowe mieszkania,
42 m² - 63m²

Cena: 299 000-454 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, Podgórze ul. Podedworze

104 m² II poziomy, wysoki
standard wykończenia

Cena: 610 000 zł

OFERTA SPECJALNA
0% prowizji od kupującego

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, Krowodrza, ul. K. Kołtątajowskiej

Mieszkanie 75 m²,
3-pokojowe, II poziomowe
wysoki standard

Cena: 465 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881

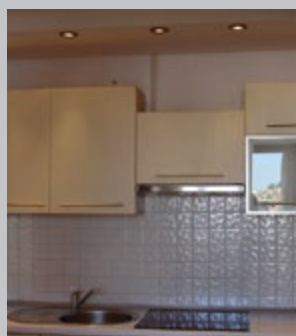


Sieniczno, okolice Olkusza

Działka 42a (21a budowlanych),
uzbrojona

Cena: 289 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881

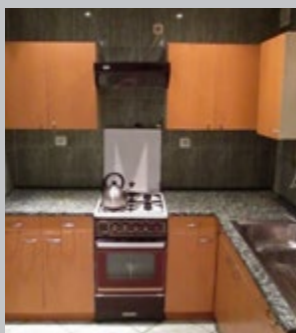


Kraków, ul. Obozowa

Do wynajęcia 31 m²,
umeblowane, garaż

Cena: 1250 zł

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, ul. Rydygiera

Mieszkanie 4-pokojowe

Cena: 399 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881



Kraków, Prokocim

Mieszkanie 50 m²,
2-pokojowe,
wyremontowane

Cena: 259 000 zł

Kontakt: Magda
502-589-881



Na rynku nieruchomości od 1993 roku

Kraków, ul. Kalwaryjska 51
pon. – piątek: 9:00 – 17:00

tel. 516 396 994
biuro@danax.pl

Zabierzów, Zelków

Dom na sprzedaż
pow.: 271,90 m²
działka: 1766 m²

6 pokoi, działka na wzniesieniu z widokiem na wylot jurajskiej doliny Kluczwody. Odległość od Ronda Kraka – ok. 9 km

Cena: 1 580 000 zł



Kraków, Łagiewniki

Dom na sprzedaż
pow.: 216,00 m²
działka: 420 m²

5 pokoi, komfortowy, umeblowany i wyposażony, jedno lub dwurodzinny

Cena: 620 000 zł



Kraków, Ruczaj, ul. Chmieleniec

Mieszkanie na sprzedaż
pow.: 57,00 m²

3 pokoje, I/IV p, komfortowe, balkon z widokiem na zieleni, komórka lokatorska, opcja miejsca w garażu

Cena: 399 000 zł



Niepołomice, Słoneczna

Działka na sprzedaż
pow.: 767,00 m²

budowlana, 2 km od centrum; media: prąd, gaz, woda, kanalizacja

Cena: 86 671 zł



Kraków, Zwierzyniec, Bielany

Dom na sprzedaż
pow.: 165,00 m²
działka: 574 m²

wolnostojący, 5 pokoi, zadbane, 6 linii autobusowych, szybki dojazd do obwodnicy i lotniska

Cena: 699 000 zł



Kraków, Dębiki, Klíny

Dom na sprzedaż
pow.: 180,00 m²
działka: 640 m²

5 pokoi, wolnostojący, wysoki standard wykończenia, zbudowany w 2009 r., sąsiedztwo nowych domów

Cena: 980 000 zł



PEŁNA PREZENTACJA – ZAWSZE AKTUALNA OFERTA

www.danax.com.pl

Grzegorzeczka - sprzedaż

Kraków, Grzegórzki



Kameralne studio znajdujące się na V piętrze budynku z 2015 r. Przynależny balkon. Stan deweloperski.

286 517 zł

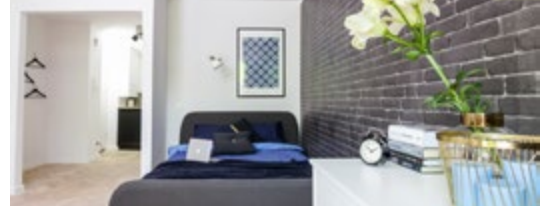
39 m²

Umów się na spotkanie:

Maciej Dymek
m.dymek@nowodworskiestates.pl
 +48 537 947 580

al. Pokoju - wynajem

Kraków, Grzegórzki



Piękne jednopokojowe mieszkanie po generalnym remoncie, w pełni umeblowane oraz wyposażone.

1 700 zł

31 m²

Umów się na spotkanie:

Radosław Góral
radoslaw@nowodworskiestates.pl
 +48 791 571 835

Z. Miłkowskiego - sprzedaż

Kraków, Dębniki



Przepiękny, słoneczny apartament z tarasem na ostatnim piętrze. Wysoka jakość, przestrzeń, panoramiczny widok.

1 100 000 zł

122 m²

Umów się na spotkanie:

Robert Sulma
robert@nowodworskiestates.pl
 +48 662 817 527

Radziwiłłowska - wynajem

Kraków, Stare Miasto



Luksusowy apartament w pięknej kamienicy w centrum miasta. Strefa SPA&wellness do wyjątkowego użytku mieszkańców.

6 900 zł

93 m²

Umów się na spotkanie:

Artur Olejniczak
artur@nowodworskiestates.pl
 +48 606 550 994

B. Chrobrego - sprzedaż

Wieliczka



Przestronny dom położony w cichym zakątku Wieliczki. Najwyższa jakość wykończenia. 13 km do centrum Krakowa.

590 000 zł

225 m²

Umów się na spotkanie:

Łukasz Zbieżek
lukasz@nowodworskiestates.pl
 +48 662 817 568

Parkowe Wzgórze - wynajem

Mogilany



Wyjątkowy dom na prestiżowym osiedlu "Parkowe Wzgórze". 20 minut do centrum Krakowa.

5 900 zł

150 m²

Umów się na spotkanie:

Damian Chmiel
damian@nowodworskiestates.pl
 +48 570 347 113

TE I TYSIĄCE INNYCH OFERT ZNAJDZIESZ NA NASZEJ STRONIE:
www.nowodworskiestates.pl

CO JESZCZE MOŻEMY DLA CIEBIE ZROBIĆ?

Zarządzanie nieruchomościami

Architektura wnętrz

Home Staging

Doradztwo kredytowe

ABS | AGENCJA NIERUCHOMOŚCI BRACIA SADURSCY

ODDZIAŁY: I O/ UL. KAPELANKA 1a/1 | II O/ UL. CZARNOWIEJSKA 51/5 | III O/ – UL. LUBOMIRSKIEGO 39/1 | IV O/ KRÓLEWSKA 41/1

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH



ZIELONKI

Apartamenty 4-pokojowe,
pow. 99 i 146 m²,
kameralna inwestycja
Ceny: **od 440.000 zł**

KONTAKT: **Iwona Nogacz**
☎ 518-706-552

**OFERTY WSZYSTKICH
LICZĄCYCH SIĘ
DEWELOPERÓW W KRAKOWIE
W JEDNYM MIEJSCU**



KROWODRZA, UL. KRÓLEWSKA

2-pokojowe, 46 m²,
doskonała lokalizacja
Cena: **379.000 zł**

KONTAKT: **Katarzyna Kozłowska**
☎ 518-706-518



AZORY, UL. GNIEŹNIEŃSKA

3-pokojowe, komfortowe
Cena: **329.000 zł**

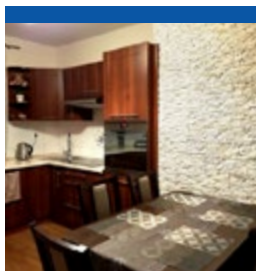
KONTAKT: **Katarzyna Kurleto**
☎ 572-985-869



MISTRZEJOWICE, OS. OŚWIECENIA

54 m², do zamieszkania
Cena: **390.000 zł**

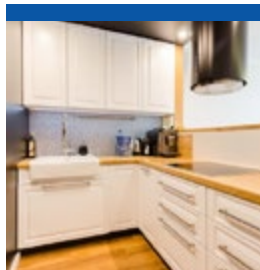
KONTAKT: **Magdalena Rozpędzik**
☎ 508-155-779



MISTRZEJOWICE, UL. OKULICKIEGO

2-pokojowe, nowoczesne,
48 m², balkon, 2012r.
Cena: **294.000 zł**

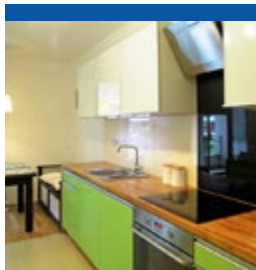
KONTAKT: **Małgorzata Baran**
☎ 503-780-786



CZYŻYNY, UL. SOŁTYSOWSKA

57 m², 2015 r.
Cena: **390.000 zł**

KONTAKT: **Sebastian Steranka**
☎ 501-227-010



RUCAJ, UL. PILTZA

3-pokojowe, 65 m²,
I piętro, 2008 r.
Cena: **480.000 zł**

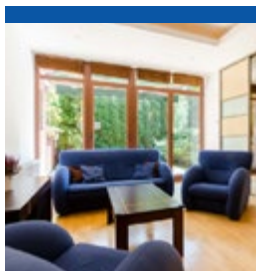
KONTAKT: **Julia Tarkowska**
☎ 505-083-150



PODGÓRZE, UL. WIELICKA

69 m², dwupiętrowe
Cena: **390.000 zł**

KONTAKT: **Edyta Fajlhauer**
☎ 518-706-583



WOLA JUSTOWSKA, UL. ZA SKŁONEM

3-pokojowe, 70 m²,
taras, urządzone
Cena: **559.000 zł**

KONTAKT: **Adam Kubala**
☎ 510-131-177

biuro@gik24.com
www.gik24.com



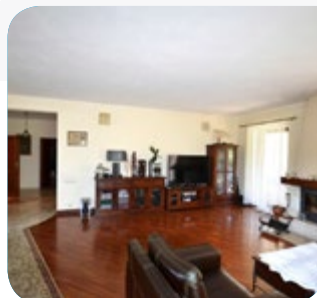
Nieruchomości Galiszkiewicz i Kurpiel
Oddział Kraków, ul. św. Gertrudy 24
31-048 Kraków



Michałowice

Cena: 988 000
Metraż: 198 m²
6 pokoi

☎ 513-143-877



Bolechowice

Cena: 1 400 000
Metraż: 240 m²
6 pokoi

☎ 606-716-557



os. Józefa Strusia

Cena: 270 000
Metraż: 44 m²
2 pokoje

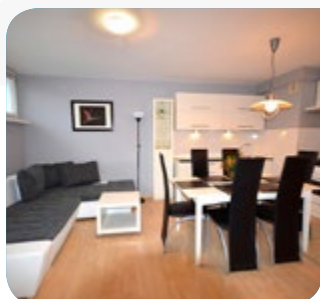
☎ 513-143-877



ul. Królowej Jadwigi

Cena: 3 600 000
Metraż: 500 m²
7 pokoi

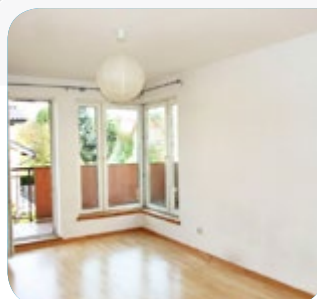
☎ 606-719-557



ul. Gnieźnieńska

Cena: 329 000
Metraż: 44 m²
3 pokoje

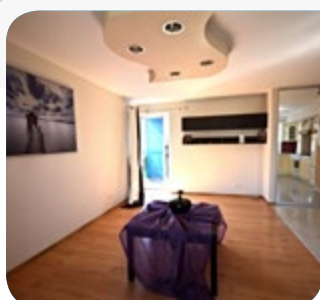
☎ 514-426-596



os. Żłota Podkowa

Cena: 449 000
Metraż: 59 m²
3 pokoje

☎ 506-770-003



ul. Podkowińskiego

Cena: 449 000
Metraż: 64 m²
3 pokoje

☎ 514-426-596



ul. Stachewicza

Cena: 190 000
Metraż: 25 m²
1 pokój

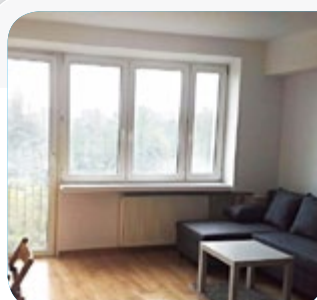
☎ 606-719-557



ul. Bociana

Cena: 349 000
Metraż: 52 m²
2 pokoje

☎ 606-716-557



ul. Okólna

Cena: 285 000
Metraż: 44 m²
2 pokoje

☎ 506-770-003

Ponad 80 nowych inwestycji deweloperskich



ZNAJDZIEMY TWOJE MIEJSCE

SKUTECZNOŚĆ • DOŚWIADCZENIE • KOMPETENCJA

Na krakowskim rynku działamy od 16 lat

KRAKÓW, UL GRZYBK I 2 | TEL. 602 306 590 | E-MAIL: GWARANT_BIURO@WP.PL | WWW.GWARANTNIERUCHOMOSCI.COM



BRONOWICE, KROWODRZA, DĘBNIKI

Nowe 1-2-3 pokojowe

0% prowizji

Cena: od 5 500 zł/m²

**INWESTYCJE DEWELOPERSKIE
CAŁY KRAKÓW - 1 BIURO**



WOLA JUSTOWSKA - JUNACKA

Nowe apartamenty przy
Lasku Wolskim,
2-3 pokojowe z balkonem
lub tarasem

0% prowizji

Cena: od 250.000 zł



RZĄSKA - SARNI STOK

Duży dom z 4 odrębnymi
apartamentami,
garaż na 5 samochodów,
działka 26.8 a

OKAZJA

Cena: 1.500.000 zł



TYNEC - WALGIERZA WDAŁEGO

Działka 9.5 a, budowlana, media
spokojne miejsce blisko lasu

Cena: 150.000 zł

Działka 30 a.

Cena: 450.000 zł



KOSTRZE - DĄBROWA

400 m², 1 lub 2 rodzinny,
komfortowy, energooszczędny,
działka 21 a

OKAZJA

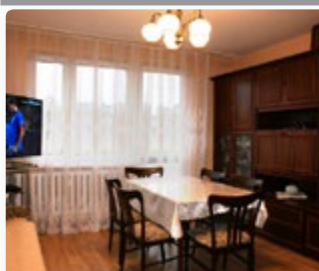
Cena: 990.000 zł



KROWODRZA - LEA

1-pokojowe, 19 m²,
po generalnym remoncie
urządzone, umeblowane

Cena: 185.000 zł



DĘBNIKI OS.PODWAWELSKIE - KOMANDOSÓW

3 pokojowe, 48 m²,
zadbane, osobne pokoje,
jasna kuchnia, loggia

Cena: 320.000 zł



PRĄDNIK CZERWONY - KWARTOWA

3-pokojowe, 53 m²,
po remoncie, do wejścia
Jasna kuchnia, oddzielne
pokoje, duża loggia-widok na
zieleni

Cena: 305.000 zł



STARE PODGÓRZE - REJ. JÓZEFIŃSKA

3 pokoje, 71 m²,
II poziomowe, balkon
piękna kamienica po
generalnym remoncie

Cena: 444.000 zł



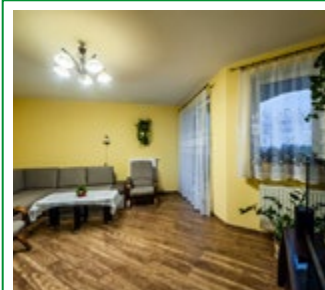
Tecnocasa. I jesteś w domu.



2-pokojowe – 43 m² Salwator, Zwierzyniec

Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc oraz ogród na wyłączność o pow. 70 m². Mieszkanie po remoncie, bardzo dobra jakość wykończenia. Budynek dwupiętrowy z 2013 roku.

Cena 388.000 zł
Tel. 534 534 605



2-pokojowe – 51,79 m² Wola Duchacka, ul. Dauna

Mieszkanie na 2. piętrze składające się z 2 nieprzechodnich pokoi, jasnej, dużej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Z pokoi jest wyjście na dwa balkony. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Nowe budownictwo.

Cena 310.000 zł
Tel. 12 358 88 98



3-pokojowe – 47 m² Prokocim, ul. Snycerska

Przedpokój, 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka z wc, loggia, piwnica. Atrakcyjne mieszkanie o klasycznym układzie. Drugie piętro w 4-piętrowym bloku. Blisko komunikacji miejskiej.

Cena 240.000 zł
Tel. 534 533 332



3-pokojowe – 54,98 m² Nowy Prokocim, ul. Kurczaba

Przedpokój, jasna kuchnia, 3 niezależne duże pokoje, łazienka z WC, duży balkon, piwnica. Blok z cegły z 1992r. Przestronne. Dogodna lokalizacja.

Cena 264.000 zł
Tel. 600 176 207



3-pokojowe – 48 m² Nowa Huta, os. Centrum D

3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, balkon. Mieszkanie z uniwersalnym układem pomieszczeń. Blok w cichej spokojnej części osiedla. Cena do negocjacji.

Cena 279.000 zł
Tel. 12 359 39 25



Cały parter – 139 m² Śródmieście, ul. Garczyńskiego

Idealne na kancelarię, 2 mieszkania: 42m² (1-pokojowe), 97m² (3-pokojowe). 1/3 udziału nieruchomości w gruncie. Osiedle Oficerskie. Możliwość zakupu osobno.

Cena 970.000 zł
Tel. 533 234 727



2-pokojowe – 52 m² Stare Miasto, ul. Staszica

2 pokoje, osobna jasna kuchnia, łazienka z toaletą, balkon, piwnica.

Cena 409.000 zł
Tel. 600 638 099



4-pokojowe – 108 m² Bronowice Residence, Chelmońskiego

Funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim. Trzy sypialnie, salon, 2 łazienki, balkon 16 m². Blok w podwyższonym standardzie z 2016 roku. Miejsce postojowe 24 m².

Cena 660.000 zł
Tel. 883 96 88 44



5-pokojowe Czarna Wieś, ul. Czapińskiego

Przedpokój, 4 sypialnie, salon, jasna kuchnia, jadalnia, garderoba, 2 łazienki, WC, spiżarnia, komórka lokatorska. Apartamentowiec z windą i portiernią.

Cena 1.295.000 zł
Tel. 666 600 732



Działka 96 arów Zastów

Działki objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów Luborzyca, z przeznaczeniem jako teren usług. Nieruchomość w sąsiedztwie projektowanej drogi S7.

Cena 1.152.000 zł
Tel. 533 320 218

WWW.TECNOCASA.PL

BEZ PROWIZJI



Kraków, ul. Friedleina
Apartament na sprzedaż

58 m², 2 pokoje,
umeblowane, taras 11 m²

Cena: 595 000 zł

☎ 531-255-155

BEZ PROWIZJI



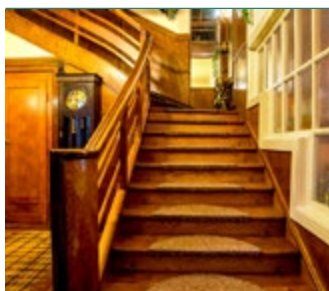
Zabierzów
Dom na sprzedaż

250 m², 6 pokoi,
działka 13 a

Cena: 1 480 000 zł

☎ 531-255-155

BEZ PROWIZJI



Kraków, ul. Prusa
Część domu na sprzedaż

szerokie możliwości adaptacji
(400 m² pow. całkowitej)

Cena: 1 800 000 zł

☎ 503-005-679

BEZ PROWIZJI



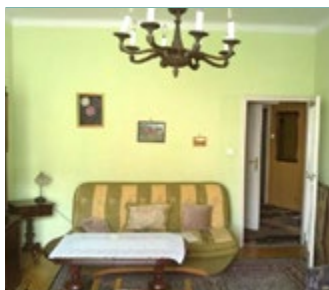
Zabierzów
Dom na sprzedaż

338 m², 7 pokoi, działka 17 a
(możliwość zakupu w opcji 34 a)

Cena: 1 170 000 zł

☎ 503-005-679

BEZ PROWIZJI



Kraków, ul. Mała
Mieszkanie na sprzedaż

48 m², 2 pokoje

Cena: 499 000 zł

☎ 531-255-155

BEZ PROWIZJI



Mogilany
Dom na sprzedaż

190 m², 5 pokoi,
działka 8 a

Cena: 769 000 zł

☎ 507-149-904

BEZ PROWIZJI



Golkowice
Dom na sprzedaż

170 m², 5 pokoi, działka 10 a

Cena: 745 000 zł

☎ 507-149-904



Kraków, Swoszowice
Działka na sprzedaż

powierzchnia 12 a,
pod zabudowę jednorodzinną

Cena: 336 000 zł

☎ 507-149-904



Wrząsowice
Działka na sprzedaż

powierzchnia 12 a,
piękny widok, MPZP

Cena: 202 800 zł

☎ 507-149-904



Wieliczka
Działka na sprzedaż

powierzchnia 7 a (w ofercie
kilką działek sąsiadujących)

Cena: 115 000 zł

☎ 531-255-155



**Szczawa, Powiat Limanowski,
Gmina Kamienica**

Dom na sprzedaż

- wolnostojący
- 8 pokoi
- 380 m²
- 2-piętrowy
- rok budowy 2015
- 4800 m² działki
- piękny widok

Cena: 1 750 000 zł



Myślenice Centrum, ul. Zdrojowa

Dom na sprzedaż

- wolnostojący
- 6 pokoi
- 300 m²
- rok budowy 2010
- 1000 m² działki

Cena: 1 295 000 zł



Wieliczka Centrum, ul. Wielicka

Lokal na sprzedaż

- 723,21 m²
- 1 piętro
- rok budowy 2006
- lokal usługowy:
 - restauracja
 - siłownia
 - kręgielnia
 - bar

Cena: 5 590 000 zł

Mieszkanie - Tyniecka | Kraków - Dębniki

WYNAJEM



Trzypokojowe, w pełni wyposażone mieszkanie w centrum starych Dębnik. Magiczne miejsce, z pięknym widokiem na Wisłę.

cena: 3100 zł

metraż: 80 m²

Mieszkanie - Fredry | Kraków - Łagiewniki

SPRZEDAŻ



Przestronne mieszkanie w świetnie skomunikowanej dzielnicy Krakowa - Łagiewnikach. Idealne dla rodziny z dziećmi ze względu na bliskość szkół, przedszkoli oraz żłobków.

cena: 430 000 zł

metraż: 64 m²

Mieszkanie - Brogi | Kraków - Olsza

WYNAJEM



Świeżo wyremontowane mieszkanie, w korzystnie skomunikowanej z resztą miasta dzielnicy Krakowa. Idealne dla pracowników Capgemini, Philip Morris oraz Quattro Business Park.

cena: 1700 zł

metraż: 35 m²

Dom - Lubień

SPRZEDAŻ



Idealny dom wypoczynkowy z przepięknym tarasem widokowym. Działka położona jest 30 minut od wyjazdu z Krakowa.

cena: 399 000 zł

metraż: 86 m²

Mieszkanie - Przybyszewskiego | Kraków - Bronowice

WYNAJEM



Trzy pokojowe, nowoczesne mieszkanie zlokalizowane w sąsiedztwie zielonego Zwierzyńca. Idealne dla rodzin z dziećmi oraz osób pracujących w biurach przy Armii Krajowej.

cena: 3500 zł

metraż: 78 m²

Dom - Kobylany

SPRZEDAŻ



Luksusowy, wykończony w najwyższym standardzie dom w spokojnej okolicy. Obszerny taras oraz zadaszona altana to świetne miejsce na wypoczynek z przyjaciółmi.

cena: 1 140 000 zł

metraż: 185 m²

Wszystkie oferty znajdziesz na naszej stronie: www.galton.pl

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE

Przedstawimy Ci wszystkie usługi naszego biura

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY

POŚREDNICTWO W NAJMIE



ODZIAŁY: I. AL. SŁOWACKIEGO 13A/3 II. UL. KAPELANKA 6A/216 III. UL. SZLAK 50/328

JEDNO BIURO, WSZYSTKIE OFERTY DEVELOPERÓW

ESTATEDEALER.NET | (+48) 503 756 519 | (+48) 12 354 08 97

BOCHNIA**DOM - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 608 m²
CENA: 1 520 000 zł

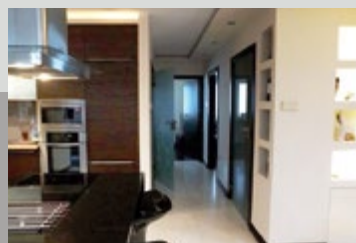
KONTAKT: 733 857 382

STARE MIASTO**APARTAMENT - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 103 m²
CENA: 659 000 zł

KONTAKT: 733 857 382

KRZYWACZKA**DOM - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 165 m²
CENA: 450 000 zł

KONTAKT: 733 857 382

UL. NORYMBERSKA**APARTAMENT - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 114 m²
CENA: 799 000 zł

KONTAKT: 733 857 382

UL. WIELICKA**MIESZKANIE - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 44 m²
CENA: 288 000 zł

KONTAKT: 733 857 382

UL. SZLACHTOWSKIEGO**MIESZKANIE - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 76 m²
CENA: 725 000 zł**UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

KONTAKT: 733 857 382

UL. ŚW. TOMASZA**APARTAMENT - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 55 m²
CENA: 1 100 000 zł

KONTAKT: 733 857 382

UL. SZPITALNA**APARTAMENT - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 38 m²
CENA: 550 000 zł

KONTAKT: 733 857 382

OSIEDLE EUROPEJSKIE**MIESZKANIE - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 50 m²
CENA: 360 000 zł

KONTAKT: 733 857 382

STARE MIASTO**APARTAMENT - SPRZEDAŻ**POWIERZCHNIA: 114 m²
CENA: 820 000 zł

KONTAKT: 733 857 382

Poszukujemy agentów nieruchomości. Oferujemy atrakcyjne warunki współpracy.

SPRZEDAM DOM BLIŹNIAK 345 m², DZIAŁKA 16 ar

- KRAKÓW, WOLA JUSTOWSKA, UL. BECKA
- STAN DEWELOPERSKI
- CENA JEDNEGO SEGMENTU: 790 000 zł
- CENA ZA CAŁOŚĆ (DWA SEGMENTY): 1 550 000 zł

Oferuję na sprzedaż dom wolnostojący, podzielony na dwa segmenty o powierzchni 172,55 m² każdy, z oddzielnymi działkami po ok. 600 m² oraz częścią wspólną ok. 400 m²

Dom znajduje się w najbardziej prestiżowej dzielnicy Krakowa - Woli Justowskiej. Położony jest w malowniczej okolicy z przepięknym widokiem na panoramę Lasu Wolskiego. Komunikacja miejska zapewnia bardzo dobry dojazd zarówno do centrum miasta, jak i na lotnisko. W odległości 200 m znajduje się przystanek Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA), którą można w 10 minut dojechać do Dworca Głównego. Bliskość terenów zielonych, Park Decjusza, Lasek Wolski, zachęca na dłuższe spacery w celu rekreacji i aktywnego wypoczynku. Dom składa się z 3 kondygnacji, w tym z salonu z otwartą kuchnią, 4 sypialni, toalety, 2 łazienek, wiatrołapu oraz przedpokoju. Wartość działki w tym rejonie to około 800 000 zł.

1 550 000 zł dom – 800 000 zł działka = 750 000 zł/345 m² = 2 173 zł/m² powierzchni użytkowej

KONTAKT

691 021 699



KANCELARIA PRAWNA
POŚREDNICTWO W OBROTCIE
NIERUCHOMOŚCIAMI „REALNOŚĆ”

Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE PRZY ULICY MAZOWIECKIEJ 117

PO DŁUŻSZEJ PRZERWIE **PRZYJMUJE OFERTY**

POŚREDNICTWA W SPRZEDAŻY

WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI

LOKALI MIESZKALNYCH

OBSŁUGI PRAWNEJ W SZEROKIM ZAKRESIE

POSZUKUJEMY DO ZAKUPU KAMIENICY
DLA ZDECYDOWANEGO KLIENTA

Warunki współpracy do uzgodnienia.
Obsługa również w języku:
angielskim, niemieckim i włoskim.

TEL. 12 633 15 49
TEL/FAX: 12 632 37 96, 601 488 071

WWW.REALNOSC.EU

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
STARE MIASTO						
1	240 000	ul. Sarego	19,3	0/2	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	240 000	ul. Towarowa	40,5	0/1	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	249 000	ul. Rogatka	42,0	1/1	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	292 500	ul. Augustiańska	32,5	0/3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	349 000	ul. Studencka	38,8	0/4	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	375 000	ul. Radziwiłłowska	40,8	4/4	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
2	399 000	ul. Krowoderska	68,0	3/3	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	429 000	al. Słowackiego	57,0	4/5	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
2	498 000	ul. Bosacka	63,5	2/3	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
3	379 000	ul. Pawlikowskiego	57,0	4/4	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
3	388 000	al. 29 Listopada	55,0	2/3	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
4	960 000	ul. Kochanowskiego	96,2	3/3	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
GRZEGÓRZKI						
1	225 000	ul. Kotlarska	30,0	6/6	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	232 000	al. Beliny- -Prąmowskiego	31,0	4/4	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	248 000	ul. Narzymskiego	44,0	4/4	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	275 000	al. Beliny- -Prąmowskiego	50,7	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	280 000	ul. Bobrowskiego	43,8	0/5	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	319 000	ul. Cesarza	43,0	1/2	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	326 000	ul. Topolowa	38,2	2/4	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	336 000	al. Pokoju	49,0	5/11	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	349 000	ul. Grzegórzecka	49,0	4/4	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
2	445 000	ul. Sołtyka	52,0	3/3	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	459 000	ul. Blich	46,5	4/5	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
3	320 000	al. Pokoju	48,7	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	326 000	ul. Na Szaniec	53,3	4/4	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
3	349 000	ul. Kryniczna	51,4	4/4	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
3	460 000	ul. Grzegórzecka	63,8	3/4	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
3	599 000	ul. Bajeczna	73,0	1/5	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK CZERWONY						
1	185 000	ul. Powstańców	32,5	4/4	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
1	237 000	ul. Marchołta	34,0	1/5	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	233 000	ul. Marchołta	36,3	4/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	258 000	ul. Dobrego Pasterza	38,4	3/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	263 000	al. 29 Listopada	38,0	2/4	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	347 000	ul. Słoneckiego	46,0	4/6	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
2	365 000	ul. Dobrego Pasterza	59,0	0/3	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
2	410 000	ul. Kaczary	50,1	4/4	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
3	260 000	ul. Kwartowa	45,0	6/13	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	300 000	ul. Promienistych	55,3	0/10	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
3	305 000	ul. Kwartowa	52,0	0/13	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	310 000	ul. Dobrego Pasterza	54,5	3/3	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
3	340 000	ul. Młyńska	43,7	8/10	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	345 000	ul. Bitschana	66,6	4/10	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
3	360 000	ul. Strzelców	59,0	9/14	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	ul. Ogrodnicza	54,0	0/2	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
4	360 000	ul. Promienistych	64,0	7/11	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
4	510 000	ul. Pszona	97,0	3/4	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
5	509 000	ul. Woronicza	91,0	3/4	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
5	850 000	ul. Kantora	160,0	4/4	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK BIAŁY						
2	230 000	ul. Palacha	37,0	0/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	240 000	ul. Pużaka	36,4	0/4	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
2	245 000	ul. Makowskiego	37,0	3/4	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	255 000	ul. Prądnicka	37,0	5/10	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	255 000	ul. Rusznikarska	38,0	6/10	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	289 000	ul. Felińskiego	47,2	2/5	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
2	290 000	ul. Kuźnicy Kołątajowskiej	45,6	0/2	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
2	304 000	ul. Nad Sudółem	38,0	0/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	315 000	ul. Siewna	55,3	0/4	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
2	340 000	ul. Meiera	50,0	6/8	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	355 000	ul. Konecznego	63,4	4/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
3	295 000	ul. Bobrzeckiej	48,0	1/10	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
3	330 000	ul. Mackiewiczza	59,4	2/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
3	378 000	ul. Marczyńskiego	64,4	2/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	ul. Glogera	65,8	1/2	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	ul. Rydla	53,0	2/3	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	440 000	os. Mozarta	56,0	1/4	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
3	450 000	ul. Reja	65,0	0/6	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
3	500 000	ul. Solskiego	65,0	1/3	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
3	525 000	ul. Radzikowskiego	75,0	4/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
4	374 955	rej. ul. Kuźnicy Kołątajowskiej	71,6	1/4	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
4	410 000	ul. Konecznego	76,0	3/4	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
4	449 000	ul. Konecznego	78,0	4/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	480 000	ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej	90,0	3/4	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
5	509 000	ul. Radzikowskiego	104,0	3/3	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
KROWDRZA						
2	275 000	ul. Racławicka	39,0	0/9	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
2	275 000	ul. Armii Krajowej	35,3	14/15	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	278 000	ul. Odrowąża	39,0	0/3	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	320 000	ul. Siemaszki	42,7	¾	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	330 000	ul. Kluczborska	40,0	1/7	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	379 000	ul. Królewska	46,4	1/4	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
2	380 000	ul. Wrocławska	50,0	4/4	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
2	395 000	ul. Armii Krajowej	45,0	5/7	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	470 000	ul. Kazimierza Wielkiego	50,0	3/5	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
2	550 000	ul. Friedleina	70,0	1/2	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
3	395 000	ul. Armii Krajowej	60,1	2/15	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
3	495 000	ul. Czarnowiejska	66,5	3/4	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
4	470 000	ul. Kluczborska	68,5	3/5	511 272 088	Agencja Bracia Sadurscy
BRONOWICE						
1	182 333	rej. ul. Sosnowieckiej	31,7	0/3	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
1	188 000	ul. Na Błonie	25,0	4/4	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	200 000	ul. Zakopiańska	47,0	2/3	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	270 000	ul. Weryhy Darowskiego	43,0	3/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Żabiniec	47,0	0/2	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
2	310 000	ul. Armii Krajowej	46,8	1/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	335 000	ul. Sosnowiecka	41,7	1/3	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
2	420 000	ul. Stańczyka	52,0	6/10	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
2	465 000	ul. Stańczyka	51,8	1/10	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	490 000	ul. Zapolskiej	58,4	6/10	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
3	350 000	ul. Wierzyńskiego	63,4	3/3	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
3	369 000	ul. Ziobrowskiego	49,0	2/2	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
3	427 000	ul. Chełmońskiego	48,9	2/2	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
4	579 000	rej. ul. Na Błonie	99,9	1/2	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
4	645 000	ul. Balicka	81,0	3/9	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
4	670 000	ul. Chełmońskiego	79,0	2/3	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
ZWIERZYNEC						
2	310 000	al. Kasztanowa	39,3	0/3	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	430 000	ul. Prusa	54,6	0/3	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	465 000	ul. Ujejskiego	53,0	1/3	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
3	385 000	ul. Cegielniana	64,0	8/11	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
3	559 000	ul. Za Skłonom	70,0	0/2	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	579 000	ul. Za Skłonom	69,0	0/2	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
4	649 000	ul. Za Skłonom	100,0	1/2	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
DĘBNIKI						
1	210 000	ul. Zagrody	25,4	0/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
1	220 000	ul. Dębowa	23,9	4/4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
1	250 000	ul. Zakrzowiecka	33,5	0/3	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
1	279 000	ul. Obozowa	42,0	2/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	310 000	ul. Obozowa	48,3	1/3	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
2	328 380	rej. ul. Bobrzyńskiego	54,7	1/3	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	335 000	ul. Grota Roweckiego	50,7	0/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	375 000	ul. Barska	51,0	4/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	398 000	ul. Monte Cassino	38,4	1/4	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	449 000	ul. Kobierzyńska	56,3	0/3	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
2	489 000	ul. Monte Cassino	53,3	4/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	495 000	ul. Kapelanka	55,0	5/7	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	281 000	ul. Słomiana	44,8	4/4	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
3	325 000	rej. ul. Przemiaraki	55,5	0/3	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
3	343 283	ul. Kapelanka	48,2	3/4	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
3	350 000	ul. Obozowa	57,4	0/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	369 000	ul. Lubostroń	52,0	2/3	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	ul. Pszczelna	57,5	3/4	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
3	403 000	rej. ul. Lubostroń	63,4	1/5	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
3	419 000	ul. Raciborska	66,7	1/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	460 000	ul. Czerwone Maki	64,5	1/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	464 000	ul. Chmieleniec	68,3	3/3	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
3	465 000	ul. Komuny Paryskiej	82,5	1/2	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
3	489 000	ul. Twardowskiego	70,0	3/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	399 900	rej. ul. Petrażyckiego	87,6	0/1	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
4	449 000	ul. Ceglarska	67,4	0/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	680 000	ul. Rozdroże	99,0	3/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
5	789 000	ul. Na Leszczu	144,8	1/2	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
5	950 000	ul. Barska	104,6	1/2	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
SWOSZOWICE						
2	208 000	ul. Opalińskiego	33,5	5/7	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
2	280 000	ul. Borkowska	47,0	2/2	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	295 000	ul. Borkowska	46,0	2/2	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
2	299 000	ul. Mieczykowa	48,0	0/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	360 000	ul. Petrażyckiego	58,8	0/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	ul. Mieczykowa	66,0	1/2	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
BIEŻANÓW – PROKOCIM						
1	92 000	ul. Agatowa	20,9	2/2	502 104 545	Agencja Bracia Sadurscy
1	175 000	ul. Nowosądecka	25,0	0/4	572 985 869	Agencja Bracia Sadurscy
1	220 000	ul. Topazowa	30,2	2/2	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	188 000	ul. Kurczaba	32,5	10/11	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
2	215 000	ul. Lilli Wenedy	43,0	4/10	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
2	229 000	ul. Spółdzielców	36,3	0/10	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	229 000	ul. Bieżanowska	39,0	3/4	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
2	243 000	ul. Heleny	50,0	0/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	259 000	ul. Mała Góra	49,4	4/4	518 706 538	Agencja Bracia Sadurscy
2	269 000	ul. Podłęska	45,9	3/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	289 000	ul. Duża Góra	51,1	5/10	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	295 000	ul. Czczów	52,0	0/3	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Rydygiera	52,0	2/3	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	310 000	ul. Mała Góra	54,0	1/2	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	310 000	ul. Na Kozłowie	49,0	4/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	312 000	ul. Mała Góra	51,8	0/3	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
2	319 000	ul. Cesarza	43,0	1/2	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	305 000	ul. Kurczaba	68,5	4/4	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	380 000	ul. Duża Góra	58,0	1/4	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
4	405 000	ul. Telimeny	72,0	0/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
PODGÓRZE						
1	205 000	ul. Turka	36,9	0/4	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
1	221 000	ul. Lipska	36,7	1/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	222 000	pl. Przystanek	36,5	2/4	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	228 000	ul. Dworcowa	35,0	3/4	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
2	231 650	rej. ul. Nowohuckiej	41,0	2/7	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
2	252 000	ul. Lipska	44,5	4/4	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	264 000	ul. Kordiana	46,5	1/4	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
2	268 000	ul. Przykopy	41,7	0/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	290 000	ul. Witosa	53,2	3/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Płaszowska	45,0	3/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	ul. Piwna	32,0	1/4	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
2	307 000	ul. Bochenka	50,0	5/8	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	321 667	rej. ul. Wadowickiej	49,8	0/6	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA						
Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
2	340 000	ul. Limanowskiego	54,0	2/2	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	340 000	ul. Przewóz	47,8	0/5	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
2	350 000	ul. Wielicka	57,0	2/3	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
2	370 000	ul. Przemysłowa	41,0	6/7	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	389 000	ul. Kordiana	52,1	4/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
2	520 000	ul. Tarnowskiego	61,5	2/3	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
3	275 000	ul. Włoska	56,0	2/10	510 131 177	Agencja Bracia Sadurscy
3	290 000	ul. Białoruska	57,1	0/10	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	295 000	ul. Wysłouchów	62,0	0/4	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	299 000	ul. Białoruska	51,0	1/10	510 087 993	Agencja Bracia Sadurscy
3	310 000	ul. Bojki	62,0	3/4	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
3	319 000	ul. Stojałowskiego	60,0	3/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	319 000	ul. Bojki	63,0	4/10	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	349 000	ul. Gołaśka	61,0	1/2	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	425 000	ul. Małborska	60,0	2/4	505 236 943	Agencja Bracia Sadurscy
3	439 000	ul. Krzywda	65,0	3/3	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
3	499 000	ul. Rydlówka	66,0	1/5	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	499 000	ul. Roi	71,0	3/3	507 668 087	Agencja Bracia Sadurscy
4	438 000	ul. Lipska	76,0	4/5	515 234 864	Agencja Bracia Sadurscy
4	449 000	ul. Bojki	90,4	5/10	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
5	490 000	rej. ul. Zdunów	89,2	0/2	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
CZYŻYNY						
1	242 000	ul. Sołtysowska	35,0	2/5	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
2	319 000	os. Dywizjonu 303	52,0	3/3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	347 000	ul. Dąbrowskiej	46,7	6/8	505 083 150	Agencja Bracia Sadurscy
3	375 000	os. 2 Pułku Lotniczego	64,0	2/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
3	390 000	ul. Sołtysowska	56,3	2/6	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
5	450 000	ul. Sucha	109,0	1/3	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
MISTRZEJOWICE						
1	230 000	os. Piastów	40,3	4/7	509 907 533	Agencja Bracia Sadurscy
2	294 000	ul. Okulickiego	48,3	3/7	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
2	299 000	os. Kombatantów	47,0	2/8	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
3	269 000	os. Złotego Wieku	48,0	3/4	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
3	360 000	os. Bohaterów Września	57,6	8/11	514 738 628	Agencja Bracia Sadurscy
3	390 000	os. Oświecenia	54,0	5/6	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
3	399 000	os. Oświecenia	70,0	3/4	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
4	340 000	Mistrzejowice	75,0	5/10	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
4	355 000	os. Oświecenia	75,0	0/4	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
4	435 000	os. Kombatantów	75,0	9/10	503 780 786	Agencja Bracia Sadurscy
BIEŃCZYCE						
1	149 000	os. Jagiellońskie	25,0	3/10	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	199 000	os. Strusia	37,0	8/10	500 557 819	Agencja Bracia Sadurscy
2	235 000	os. Kalinowe	36,7	0/4	501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
2	265 000	os. Albertyńskie	45,0	2/10	512 536 778	Agencja Bracia Sadurscy
3	299 000	ul. Cienista	61,0	4/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE						
1	190 000	os. Na Wzgórzach	35,0	3/4	511 272 188	Agencja Bracia Sadurscy
NOWA HUTA						
1	183 000	os. Szkolne	30,0	0/3	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
2	210 000	os. Szkolne	35,0	1/3	518 706 518	Agencja Bracia Sadurscy
2	225 000	os. Centrum C	42,0	4/5	503 031 022	Agencja Bracia Sadurscy
2	230 000	os. Centrum B	45,0	3/6	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
2	249 000	os. Centrum B	59,0	4/4	518 810 080	Agencja Bracia Sadurscy
2	272 000	os. Teatralne	52,2	1/3	508 155 779	Agencja Bracia Sadurscy
4	305 000	ul. Padniewskiego	54,9	0/2	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DOMY

Cena (zł)	Miejscowość Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Stan	Pow. dz. (a)	Tel.	Nazwa biura
379 900	Zielonki	110,1	do wykończ.	1,2	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
385 000	Modlnica, rej. ul. św. Wojciecha	141,0	do wykończ.	4,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
389 000	Niepołomice	111,1	do wykończ.	4,0	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
399 000	Mogilany	190,0	do wykończ.	5,0	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
399 000	Wieliczka	103,9	do wykończ.	1,7	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
409 000	Wieliczka	142,0	do wykończ.	5,7	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
425 000	Brzeziny, ul. Szlachecka	97,5	do wykończ.	2,5	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
425 000	Wielka Wieś	103,0	do wykończ.	2,9	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
429 000	Wieliczka, rej. ul. Pola	141,6	do wykończ.	1,5	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
430 000	Brzeziny	87,5	do wykończ.	2,8	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
445 000	Śledziejowice	110,0	do wykończ.	1,8	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
449 000	Gaj, rej. ul. Zadziele	122,4	do wykończ.	2,6	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DOMY

Cena (zł)	Miejscowość Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Stan	Pow. dz. (a)	Tel.	Nazwa biura
449 000	Wielka Wieś	143,6	do wykończ.	2,5	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
450 000	Wieliczka	128,4	do wykończ.	4,2	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
453 000	Dobranowice	131,0	do wykończ.	3,9	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
455 000	Kraków, rej. ul. Na Zielonki	128,0	do wykończ.	1,7	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
460 000	Kraków, rej. ul. Potrzask	100,0	do wykończ.	3,0	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
469 000	Zabierzów	93,9	do wykończ.	4,4	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
470 000	Wieliczka, rej. ul. Wygoda	103,0	do wykończ.	3,4	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
475 000	Wieliczka, ul. Pola	139,0	do wykończ.	2,3	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
480 000	Wieliczka, rej. ul. Brzozowej	126,0	do wykończ.	3,8	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
488 000	Pisary	113,0	do zamiesz.	4,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
490 000	Lednica Górna	131,0	do wykończ.	5,0	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
499 000	Kraków, rej. ul. Wąrowskiego	118,0	do wykończ.	2,5	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
499 000	Modlnica, rej. ul. św. Wojciecha	110,0	do wykończ.	4,0	518 714 002	Agencja Bracia Sadurscy
520 000	Zabierzów, ul. Śląska	146,0	do wykończ.	3,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
555 000	Mogilany	168,0	do wykończ.	4,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
580 000	Kraków	127,0	do wykończ.	3,0	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
590 000	Kraków	167,2	do wykończ.	2,6	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
595 000	Wieliczka	143,0	do wykończ.	7,0	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
620 000	Giebułtów, ul. Trajedyń	177,0	do wykończ.	4,5	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
620 000	Kraków, rej. ul. Rzącka	142,0	do wykończ.	1,0	500 673 615	Agencja Bracia Sadurscy
690 000	Zielonki, ul. Różana	367,0	---		501 227 010	Agencja Bracia Sadurscy
694 000	Buczyna	266,0	do zamiesz.	13,0	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
749 000	Kraków, rej. ul. Łokietka	179,0	do wykończ.	2,7	518 706 552	Agencja Bracia Sadurscy
799 000	Brzeziny, ul. Szlachecka	175,0	do zamiesz.	6,2	518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy
799 000	Gaj, ul. Łąkowa	200,0	do zamiesz.	13,0	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
800 000	Rzącka, ul. Słoneczna	166,0	do zamiesz.	6,4	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DOMY

Cena (zł)	Miejscowość Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Stan	Pow. dz. (a)	Tel.	Nazwa biura
849 000	Rożnowa	180,0	do zamiesz.	9,0	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
898 000	Kraków, ul. Żyzna	238,0	do zamiesz.	17,3	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
997 000	Dobranowice	220,0	do zamiesz.	14,0	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
1 170 000	Węgrzce Wielkie	270,0	do zamiesz.	9,3	505 110 150	Agencja Bracia Sadurscy
1 200 000	Kraków, ul. Gromadzka	230,0	do zamiesz.		518 706 583	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI

Cena	Miejscowość Nazwa ulicy	Rodzaj	Pow. (a)	Tel.	Nazwa biura
2 700 000	Kraków	inwestyc.	10089,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
89 000	Dojazdów	bud.-rol.	30,0	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy

SPRZEDAŻ – KOMERCYJNE

Cena	Nazwa ulicy	Rodzaj lokalu	Pow. (m²)	Tel.	Nazwa biura
175 000	Kraków	biur., usług.	35,0	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
331 320	Kraków, rej. ul. Lubicz	biur., handl., usług.	37,7	518 685 588	Agencja Bracia Sadurscy
768 755	Kraków	usług.	118,3	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
783 966	Kraków	biur., usług.	135,4	518 967 677	Agencja Bracia Sadurscy
1 290 000	Trzebinia	biur.	596,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
3 300 000	Jędrzejów, ul. Reymonta	biur., handl., magazyn.	1380,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
4 200 000	Kraków	biur., handl., usług., magazyn., produkc.	2800,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
PRĄDNIK CZERWONY						
2	1800	ul. Ostatnia	50,0	1/10	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
PRĄDNIK BIAŁY						
2	1800	ul. Czerwieńskiego	48,0	3/4	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
3	2200	Prądnik Biały	44,0	6/6	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
KROWODRZA						
2	1650	ul. Bociana	50,0	4/6	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – MIESZKANIA

Liczba pokoi	Cena (zł)	Nazwa ulicy	Pow. (m²)	Piętro	Tel.	Nazwa biura
2	1700	ul. Armii Krajowej	57,0	3/3	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
BRONOWICE						
2	1300	ul. Katowicka	34,0	1/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
3	1900	ul. Na Błonie	52,0	2/10	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
ZWIERZYNIĘC						
2	1700	ul. Rogalskiego	42,0	2/2	503 588 845	Agencja Bracia Sadurscy
PODGÓRZE						
2	2000	ul. Podedworze	60,1	0/2	518 588 685	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – DOMY

Cena	Miejscowość, nazwa ulicy	Pow.(a)	Stan	Pow. działki (a)	Tel.	Nazwa biura
7000	Kraków, ul. Ładna	200,0	do zamiesz.	4,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy

WYNAJEM – KOMERCYJNE

Cena	Nazwa ulicy	Rodzaj lokalu	Pow. (m²)	Tel.	Nazwa biura
2000	Kraków, pl. Nowy Kleparz	biur.	65,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2100	Kraków, ul. Mogilska	biur.	70,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2470	Kraków	biur., handl., usług.	38,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
2500	Kraków, pl. Sikorskiego	biur.	77,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2650	Kraków, ul. Worcella	biur.	70,6	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2750	Kraków	biur.	55,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2800	Kraków	biur., usług.	95,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2950	Kraków, ul. Fieldorfa-Niła	biur., handl., usług., magazyn.	69,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
2990	Kraków	biur., usług.	150,0	503 112 787	Agencja Bracia Sadurscy
4420	Kraków, rej. ul. Wadowickiej	biur., handl., usług.	96,1	515 634 552	Agencja Bracia Sadurscy
4800	Kraków	biur., handl., usług.	67,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
10 000	Kraków, ul. Piastowska	biur., handl., usług.	100,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy
12 000	Wieliczka	magazyn.	750,0	507 894 500	Agencja Bracia Sadurscy

OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

Kęty

76 m², II p., 4-pokojowe z osobną kuchnią, łazienką i balkonem. W mieszkaniu kilka lat temu został przeprowadzony remont, wymienione okna, drzwi, instalacje. Na podłogach położone są płytki oraz panele. Mieszkanie umeblowane.

Cena 235.000 zł
Tel. 533-658-421

Kraków, ul. Bojki

50,1 m², 2-pokojowe, IV p. W skład mieszkania wchodzi: duży balkon/loggia (6 m²), pokoje (12,5 m² i 21,3 m²), kuchnia (6,4 m²), łazienka (3,5 m²), przedpokój (6,4 m²), piwnica (2,9 m²). Blok ocieplony, okna wymienione PCV, ogrzewanie miejskie.

Cena 235.000 zł
Tel. 690-914-429
e-mail: jogo1977@znajomi.pl

Kraków, ul. Bojki

62 m², 3-pokojowe, II piętro. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, osobnej toalety, przedpokoju oraz dużego balkonu. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Okna nowe. Korzystne miejsce komunikacyjne, blisko szkoły, sklepy, basen. Mieszkanie do remontu. Cena do negocjacji.

Cena 285.000 zł
Tel. 506-382-503
e-mail: 62metry@wp.pl

Kraków, ul. Bronowicka

46 m², 3-pokojowe, IV p. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i piwnicy. Mieszkanie po remoncie. Świetna lokalizacja.

Cena 320.000 zł
Tel. 534-829-331
e-mail: chesster17@gmail.com

Kraków, ul. Cechowa

72 m², 3-pokojowe, poddasze.

Cena 275.000 zł
Tel. 515-099-260
e-mail: magda@budzon.com.pl

Kraków, ul. Chałupnika

61 m², 2-pokojowe, III p. Bardzo jasne mieszkanie w skład którego wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, garderoba, taras (22 m²). Stan idealny, nigdy niezamieszkiwane. Wysoki standard wykończenia: parkiet jesion, armatura Hans-Grohe, kabina prysznicowa Coralle. Bardzo cicha, zielona okolica domów jednorodzinnych. Możliwość dokupienia

miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 36.000 zł.

Cena 519.000 zł
Tel. 791-333-121
e-mail: j.rozek@interia.pl

Kraków, ul. Dąbrowskiej

45 m², 2-pokojowe, X p. Dobra lokalizacja: obok przystanek autobusowy, blisko tramwaj. Bliskie sąsiedztwo szkół, przedszkoli, punktów handlowych, przychodni, poczty.

Cena 199.000 zł
Tel. 601-922-576
e-mail: dpamula@poczta.onet.pl

Kraków, ul. Duża Góra

50 m², dwupokojowe, na parterze. Mieszkanie po remoncie z dużą loggią, gotowe do zamieszkania, umeblowane. Wielkość pokoi: 18 m² i 10 m². Kuchnia wyposażona w nowoczesne meble i nowy sprzęt AGD. Duża łazienka. Na ścianach gładzie, na podłodze panele. W pobliżu przystanek tramwajowy. Ogrzewanie miejskie.

Cena 279.000 zł
Tel. 792-503-429

Kraków, ul. Józefińska

54 m², I p., 2-pokojowe w plombie przylegającej do zabytkowej kamienicy. Mieszkanie wykończono w wysokim standardzie, umeblowane. Z pokoi wyjście na duży taras z widokiem na piękny dziedziniec z ogrodem. Kuchnia w zabudowie meblowej z nowoczesnym, wysokiej klasy sprzętem AGD. W sypialni oraz przedpokoju znajdują się przestronne szafy robione na wymiar. Teren cichy, ogrodzony i monitorowany. W bliskim sąsiedztwie znajdują się kładka Bernatka łącząca Podgórze z Kazimierzem. Pełna infrastruktura i dobra komunikacja na wyciągnięcie ręki.

Cena 499.000 zł
Tel. 515-527-409

Kraków, os. Kalinowe

24 m², garsoniera. Generalny remont: nowa instalacja elektryczna w całym mieszkaniu (Le-grand, Hager), nowe rury wodno-kanalizacyjne (kabina prysznicowa Radaway), nowe okna, nowe grzejniki, zabudowa kuchni na wymiar, nowe drzwi (Gerda, Porta). W cenie mieszkania pralka, lodówka, łóżko, szafa, kuchenka.

Cena 166.000 zł (do negocjacji)
Tel. 791-665-332
e-mail: mustangmol@interia.pl

Kraków, ul. Konfederacka

98 m², 3-pokojowe, I p. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, garderoby, kuchni, osobnej jadalni,

łazienki, toalety i 2 balkonów. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 14 m² oraz garaż o pow. 12 m². W użytkowaniu wspólnym jest również piwnica. Przed domem znajduje się miejsce postojowe. Mieszkanie w stanie surowym bez wylewek. Cały dom ocieplony, zadbane, przeprowadzony remont dachu, nowe rynny.

Cena 638.000 zł
Tel. 605-605-605
e-mail: m.sroka@interia.eu

Kraków, ul. Konecznego

76 m², 3-pokojowe, IV piętro. Mieszkanie dwupoziomowe. Na dole kuchnia z aneksem jadalnym, pokój dzienny z balkonem i toaleta. Na drugiej kondygnacji znajdują się 2 pokoje, łazienka i garderoba. Mieszkanie w pełni wyposażone, świeżo malowane i gotowe do zamieszkania. Metraż pokoi: 15 m², 22 m² oraz 10 m².

Cena 490.000 zł
Tel. 609-223-688

Kraków, ul. Krowoderskich Zuchów

49 m², II p., 3-pokojowe z aneksem kuchennym, przedpokojem, łazienką oraz WC. Mieszkanie w pełni urządzone i wyposażone. Ekspozycja wschód, północny-wschód. Czynniki administracyjny wynosi ok. 370 zł. Budynek z ochroną, monitoringiem.

Cena 399.000 zł
Tel. 737-491-177
e-mail: jolpal@poczta.fm

Kraków, ul. Kuźnicy Kołtąjowskiej

49 m², 2-pokojowe, parter. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi o powierzchni 23 m² i 14 m², otwartej kuchni z balkonem, łazienki oraz przedpokoju. W kuchni meble w zabudowie. Na podłogach panele i terakota. Okna PCV wychodzą na południe. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka dwufunkcyjnego. Mieszkanie do odświeżenia.

Cena 254.000 zł
Tel. 663-313-411
e-mail: kuznicy.k@onet.pl

Kraków, ul. Lubostron

33 m², 2-pokojowe, III p., bardzo spokojne i ciche osiedle. Mieszkanie zawiera: pokój połączony z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę. Aneks wyposażony w meble na wymiar, sprzęt AGD. Opłaty stałe do administracji 303 zł. Szybki wyjazd na autostradę A4.

Cena 240.000 zł
Tel. 510-211-576

Kraków, ul. Meiera

51 m², 2-pokojowe, V p. Do mieszkania przynależą: salon połączony z aneksem kuchennym, duża łazienka, schowek na piętrze (2 m²) oraz piwnica (4 m²). Jest możliwość wydzielania osobnej kuchni. Zamontowano okna plastikowe. Duży balkon narożny jest skierowany na południe i wschód. Mieszkanie jest ciepłe i jasne.

Cena 259.000 zł
e-mail: k@perflow.pl

Kraków, ul. Mieczysława

50,5 m², 2-pokojowe, III piętro w budynku z 2008 r. Mieszkanie jest czyste, zadbane, bardzo słoneczne. Składa się z 2 niezależnych pokoi (salon 20,8 m², sypialnia 11,4 m²), oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Nowe okna PCV. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni w bloku. Osiedle jest ogrodzone, monitorowane, strzeżone. Czynnosc wynosi ok. 380 zł.

Cena 340.000 zł
Tel. 602-897-132,
692-441-177
e-mail: doomika@autograf.pl

Kraków, ul. Obozowa

100 m², 3-pokojowe, IV p. Mieszkanie z balkonem i dużym tarasem na stronę południową, trzy przestronne pokoje i osobna jasna kuchnia. Brak gazu w budynku. Istnieje możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym (20.000 zł).

Cena 490.000 zł
Tel. 504-466-153

Kraków, ul. Obozowa

80 m², 3-pokojowe, V p. Wyposażone i przestronne mieszkanie, w skład którego wchodzi: salon z wyjściem na balkon (strona południowa), kuchnia, łazienka, dwie sypialnie, przestronny przedpokój.

Cena 489.000 zł
Tel. 504-466-153

Kraków, ul. Ojcowska

88 m², 5-pokojowe, I p. Mieszkanie zawiera: 5 pokoi, w tym salon z aneksem kuchennym, 2 łazienki, balkon oraz pomieszczenie gospodarcze.

Cena 529.000 zł
Tel. 531-726-855
e-mail: biuro@ojcowska-park.pl

Kraków, ul. Okulickiego

29,5 m², 1-pokojowe. Mieszkanie nowe, wyposażone i umeblowane. Na podłogach płyta ceramiczna. Obok bloku znajduje się garaż. Bardzo dobra lokalizacja.

Cena 242.000 zł
Tel. 535-511-776
e-mail: lewanga@interia.eu

Kraków, os. Oświecenia

37 m², 2-pokojowe, III p. Mieszkanie z aneksem kuchennym, przedpokojem, łazienką i balkonem. Ogrzewanie miejskie. Czynnosc wynosi ok. 350 zł (ogrzewanie, ciepła/zimna woda, śmieci, fundusz remontowy). Ciche i spokojne osiedle z dobrze rozwiniętą infrastrukturą.

Cena 239.000 zł
Tel. 728-374-511, 728-374-511
e-mail: piotr.labuszewski@gmail.com

Kraków, os. Piastów

52 m², 3-pokojowe, I p.

Cena 269.000 zł
Tel. 881-291-553
e-mail: damian.masel@gmail.com

Kraków, os. Piastów

54 m², 2-pokojowe, IV p. W skład mieszkania wchodzi: duża jasna kuchnia (2,6 × 3,4 m), łazienka (1,7 × 3,4 m) oraz balkon. Wymienione: drzwi, okna, gładzie, panele. Ekspozycja okien południowa. Dobra lokalizacja. Blisko sklepy, przystanki autobusowe i tramwajowe, place zabaw, przychodnia, przedszkola i szkoły, w pobliżu dwa parki. Parking dla mieszkańców.

Cena 255.000 zł
Tel. 573-373-301

Kraków, ul. Przewóz

81 m², 3-pokojowe, I p. Pokoje o metrażu ok. 19 m², salon częściowo połączony z kuchnią. Ekspozycja północ-południe. Wyposażenie w wysokim standardzie. Drzwi antywłamaniowe, domofon, monitoring osiedla. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Istnieje możliwość zakupu dodatkowo garażu wolnostojącego (rok budowy 2012) o metrażu 19 m² z bramą uchylną. Bardzo dobra lokalizacja.

Cena 620.000 zł
Tel. 502-613-179
e-mail: banny102@migmail.pl

Kraków, ul. Radzikowskiego

36 m², 1-pokojowe, II p. W skład mieszkania wchodzi: jeden duży, jasny pokój z balkonem (wystawa zachodnia). Jest możliwość podzielenia pokoju na dwa. Drzwi antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda z MPEC. Dodatkowa możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

Cena 235.000 zł
Tel. 600-895-882

Kraków, ul. Reduta

60 m², 2-pokojowe, parter. Kuchnia wyposażona (11 m²), łazienka (7,5 m²), pokoje dzienne (19,5 i 13,5 m²), przedpokój (6 m²). Na podłogach w pokojach panele, płytki gresowe. Na oknach rolety zewnętrzne. Media: ogrzewanie

i ciepła woda z sieci miejskiej MPEC, prąd (Tauron). Ponadto budynek jest wyposażony w instalacje teletechniczne (telefon, domofon, TV, IT). Możliwość wydzielania trzeciego pokoju. W okolicy: szkoła, przedszkole, Park Wodny, Multikino, centrum handlowe Krokus, pętla autobusowa.

Cena 375.000 zł
Tel. 600-411-435
e-mail: jk.jerzykruk@gmail.com

Kraków, ul. Romanowicza

40,2 m², 2-pokojowe, II p. Mieszkanie z łazienką, balkonem. Dobra lokalizacja. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (+ 4900 zł) oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (+ 28.000 zł).

Cena 278.800 zł
Tel. 606-718-143
e-mail: piotr.papiurek@poczta.onet.pl

Kraków, ul. Rydla

34 m², III p., 1-pokojowe, w pełni umeblowane, po remoncie. Bardzo ładny widok z okna (Kopiec Kościuszki), cicha okolica. W pobliżu szkoła, przedszkole, uczelnia, apteka, ośrodek zdrowia, sklepy oraz bazarek. 1 minuta do pętli i przystanku tramwajowego, 10 minut do rynku.

Cena 250.000 zł
Tel. 601-309-301

Kraków, ul. Rydlówka

34 m², 1-pokojowe, I piętro. Pokój 25 m² z aneksem kuchennym (wydzielona część sypialniana), łazienka 5 m², przedpokój 4 m² z zabudowaną szafą. Mieszkanie posiada duży balkon o pow. 6 m². Bardzo dobra lokalizacja, 5 min. pieszo do Ronda Matecznego i do ul. Kapelanka.

Cena 280.000 zł
Tel. 602-760-446

Kraków, Stare Miasto

18,5 m², 1-pokojowe, I p. Bezpłatny parking dla mieszkańców. Bardzo dobra lokalizacja.

Cena 205.000 zł
Tel. 781-031-755
e-mail: stanislaw.h@plusnet.pl

Kraków, Stare Miasto

32 m², 1-pokojowe, parter. Duży pokój 12 m², jasna kuchnia 9 m², przedpokój 6,5 m², łazienka 3,8 m². Do mieszkania przynależy piwnica oraz darmowe miejsce parkingowe (około 20 miejsc). Budynek posiada ogrzewanie miejskie, jest po remoncie, posiada bramę wjazdową. Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem.

Cena 375.000 zł
Tel. 691-535-590
e-mail: trznadel.anna@gmail.com

Kraków, ul. Turka

55 m², 2-pokojowe, II p. Mieszkanie składa się z dwóch osobnych pokoi (18 m², 9 m²), oddzielnej jasnej kuchni (10 m²), przedpokoju (7,4 m²), łazienki (5 m²), garderoby (3 m²) oraz balkonu (3,5 m²). Lokalizacja jest bardzo atrakcyjna. Kompletnie umeblowana kuchnia, łazienka i garderoba, przedpokój. Mieszkanie jest bardzo jasne. Dobra lokalizacja.

Cena 285.000 zł

Tel. 604-587-250

e-mail: madmaria@poczta.onet.pl

Nowy Sącz, Gorzków

48 m², 2-pokojowe, III p. W skład mieszkania wchodzi: 2 pokoje, balkon, kuchnia, łazienka i WC. Okna plastikowe. Parkiet w każdym pokoju, płytki w łazience i WC, kuchnia wyposażona i umeblowana. Duży parking. Mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji.

Cena 155.000 zł

Tel. 888-804-785

e-mail: Stachucsn@o2.pl

Tarnów, os. Strusina

45 m², dwupokojowe, III piętro. W skład mieszkania wchodzi 2 pokoje, łazienka z toaletą, jasna kuchnia, przedpokój, balkon, piwnica oraz wyposażenie w postaci kuchenki gazowej i prysznic. W okolicy sklepy, parking, plac zabaw, zieleńce, komunikacja miejska. Do zamieszkania od zaraz. Mieszkanie wymaga odświeżenia.

Cena 130.000 zł

Tel. 794-969-559

e-mail: anna.stasja@wp.pl

Wadowice, ul. Wadowity

53,5 m², I p., 2-pokojowe, oddzielna kuchnia, łazienka, duży przedpokój, balkon. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 20 m². Dogodna lokalizacja, do centrum 5 minut. Wokół cisza i mnóstwo zieleni. Blok świeżo ocieplony i pomalowany. Blisko sklepy, szpital, szkoły. Bardzo niski czynsz (197 zł + rachunki).

Cena 199.000 zł do negocjacji

Tel. 790-378-190

e-mail: patryk_marek@vp.pl

SPRZEDAŻ – DOMY**Bolechowice**

165 m², działka 5 a, dom 6-pokojowy. Wszystkie media: woda, kanalizacja, gaz, instalacja elektryczna. Okna PCV. Poddasze – suche tynki, ocieplone wełną mineralną. Atrakcyjna lokalizacja. Dogodne połączenie komunikacyjne z Krakowem.

Cena 479.000 zł

Tel. 518-395-730

e-mail: jtatar@poczta.onet.eu

Czaple Wielkie

170 m², działka 1,8 ha, 9-pokojowy, do zamieszkania. Dom wyposażony. Parter: kuchnia, jadalnia, pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na taras, sypialnia z łazienką (prysznic i wanna), pokój gościnny, WC dla gości, pomieszczenie gospodarcze/schówek. Piętro: dwa pokoje sypialne, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze z bojlerem.

Cena 850.000 zł

Tel. 698-944-190

e-mail: jkqba@interia.pl

Kraków, ul. Przewiewna

100 m², działka 3 a, 4-pokojowy, parterowy. Wskazany remont i modernizacja. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz piwnicy. 10 km od centrum miasta, 5 min. na nogach do przystanku autobusowego. Cicha i zielona okolica. W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole.

Cena 490.000 zł

e-mail: mariakowa53@gmail.com

Kraków, Wola Justowska

500 m², działka 14 a. Podwyższony standard, gotowy do zamieszkania.

Cena do negocjacji

Tel. 609-729-098

Krynica-Zdrój, ul. Zieleniewskiego

280 m², działka 8,2 a, 9-pokojowy. Wszystkie media: woda, kanalizacja, gaz, prąd, siła. Ogrzewanie gazowe. Dogodny dojazd drogą asfaltową.

Cena 900.000 zł

Tel. 184-715-879

Łyczanka

149 m², 4-pokojowy. Dom całkowicie wykończony. W jego skład wchodzi: 3 pokoje, salon, kuchnia, 2 łazienki i mały strych. Kanalizacja miejska, 3 rodzaje ogrzewania. Dobra lokalizacja: 15 km do centrum Krakowa (Wawel), spokojne miejsce pełne zieleni. Sprzedaż spowodowana koniecznością zmiany miejsca zamieszkania.

Cena 699.000 zł

Tel. 535-536-513

Myślenice

185 m², działka 12,2 a, 5-pokojowy, prąd, gaz, do wykończenia.

Cena 365.000 zł

Tel. 791-122-696

e-mail: yoonique@wp.pl

Niepołomice

236 m², działka 7,6 a, gotowy do zamieszkania. Składa się z 6 pokoi, 2 łazienek. Garaż w bryle budynku. Dom z zagospodarowanym ogrodem usytuowany w spokojnym miejscu w otoczeniu wolnostojących domów jednorodzinnych. Na miejscu pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, sklepy, restauracje, komunikacja autobusowa, ścieżki spacerowe. Puszczka Niepołomicka – 5 minut na piechotę, do zjazdu z autostrady A4 – 5 minut samochodem. Doskonała komunikacja z Krakowem. Garaż na 3 samochody.

Cena 785.000 zł

Tel. 796-556-711

e-mail: jarekslawomir@gmail.com

Pcim

169 m², działka 4 a, 3-pokojowy. Domek letniskowy o pow. użytkowej 83 m² składa się z piwnicy, garażu z pom. gospodarczym, kuchni, łazienki

Więciórka, gm. Tokarnia

Na sprzedaż dom, do wykończenia. Wstawione okna plastiki, nowa dachówka, centralne, media, dwa niezależne garaże, dojazd bezpośrednio z drogi, z basenem i dużą działką. W pobliżu przystanek autobusowy, kościół, sklep, piękna, spokojna okolica.

Cena do negocjacji

e-mail: sylwiachuchrzak@gmail.com

z toaletą, oddzielnej toalety, salonu z kominem, dwóch sypialni, balkonu. Dom w stylu góralskim, pełne wyposażenie. Możliwość dokupienia lasu (10 a) oraz działki o pow. 18,9 a. Dojazd drogą asfaltową.

Cena 390.000 zł
Tel. 605-031-075
e-mail: wiolajasher@gmail.com

Szczawnica, os. Połoniny

191 m², działka 17,5 a, 5-pokojowy, do remontu. Parter: hol, duży salon z kominkiem i wyjściem na obszerny taras, oddzielna kuchnia, WC i spiżarnia. Na piętrze: duża sypialnia, łazienka z WC i druga sypialnia (gabinet). Na poddaszu usytuowano dwie niewielkie sypialnie. Ogrodzenie drewniano-murowane. Garaż na dwa samochody. W ogrodzie własna studnia głębinowa, stanowiąca uzupełnienie lub alternatywę zaopatrzenia w wodę. Możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie.

Cena 530.000 zł
Tel. 604-871-980
e-mail: piotrbenko@interia.eu

Swoszowice

Właściciel sprzedaje dom wraz z działką 12 a – wybudowany z pustaka ceramicznego Porotherm, zamontowane okna plastikowe, wykonano wylewki, tynki gipsowe. Przyłącza: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Cicha i spokojna okolica, bardzo dobry dojazd do Krakowa. Idealny dla osób ceniących ciszę i spokój.

Cena do uzgodnienia
Tel. 510 594 342

Zielonki, ul. Widokowa

280 m², działka 16 a, 6-pokojowy. Dom doskonały dla rodziny. Na I piętrze 4 sypialnie i 2 łazienki, na parterze salon z kuchnią, pokój gościnny oraz łazienka. W domu znajdują się 2 kominki oraz 2 tarasy. Garaż dwustanowiskowy. Dom z automatyczną bramą i rolet. Centralny odkurzacz, alarm, dostępna ochrona. Wysoki standard

wykończenia. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. 7,8 a.

Cena 1.100.000 zł
Tel. 601-460-298
e-mail: zielonki.widokowa@gmail.com

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI, GRUNTY

Brzeziny

93 a, pod inwestycję, przy drodze krajowej DK 94. Media: prąd, siła, gaz, woda. W pobliżu węzłów autostrady A4 Szarów-Wieliczka. Okazyjna cena przy szybkiej transakcji.

Cena do uzgodnienia
Tel. 737-929-881

Chorągiewka

13 a, budowlana, wymiary 34 × 38 m. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka z widokiem na Pogórze Wielickie, położona w pięknej okolicy z dużą ilością zieleni. Wjazd na działkę od strony zachodniej. W sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne. Prąd, woda, gaz i kanalizacja dostępne na sąsiedniej działce lub w drodze dojazdowej.

Cena 130.000 zł
Tel. 662-983-257
e-mail: marcins79@hotmail.com

Dąbrowa Szlachecka

9 a, budowlana, uzbrojona w prąd, gaz, wodę. Dojazd drogą gminną, bardzo dobrze utwardzoną, od strony północnej. Teren z ekspozycją południową.

Cena 110.000 zł
Tel. 791-101-628
e-mail: dabrowaszlachecka@interia.pl

Giebułtów, ul. Graniczna

30 a, budowlana. Media: prąd, siła, gaz, woda.

Cena 300.000 zł
Tel. 507-102-462
e-mail: relepol@gmail.com

Głogoców

12,6 a, budowlana-rolna, prąd, gaz, woda.

Cena 249.000 zł
Tel. 600-599-889
e-mail: anitaskrzypek@poczta.onet.pl

Kocmyrzów

Dwie działki budowlane, 2 x 10 a. Uzbrojenie: woda, prąd, gaz. Widokowe, na lekkim stoku.

Cena 8500 zł/a
Tel. 506-120-166
e-mail: gabriel.fmggroup@gmail.com

Kraków, Bielany

7,6 a, budowlana. Pozwolenie na budowę 2 budynków w zabudowie bliźniaczej. Media w granicy i drodze (woda, gaz, prąd, kanalizacja). Niski koszt inwestycji. Działka narożna, droga asfaltowa, gotowa do zabudowy od zaraz. Sprzedaje osoba prywatna. Więcej informacji na www.bielany-krakow.pl

Cena 390.000 zł
Tel. 784-434-430

Kraków, ul. Bystronia

9,2 a, prąd, siła, gaz, woda. Możliwość dokupienia drugiej działki o pow. 9 a. Wjazd z drogi asfaltowej w drogę utwardzoną. Pełne uzbrojenie w media wzdłuż działki. Działka w ładnej okolicy.

Cena 155.000 zł
Tel. 602-406-165
e-mail: tomesenderek@gmail.com

Kraków, ul. Łutnia

Dwie działki budowlane o pow. 12 i 14 a. WZ na dom jednorodzinny. Media: prąd, woda, gaz. W pobliżu zabudowania jednorodzinne, sklep, szkoła, przedszkole, punkt pocztowy. Do węzła Rybitwy ok. 1,5 km. Dogodny dojazd do centrum Krakowa i Nowej Huty. Bardzo dobry dojazd z każdej strony działki (obwód 107, nr działki 47).

Cena 15.000 zł/a
Tel. 500-455-559

Działka budowlana na sprzedaż Kraków, ul. Żmujdzka

12 a, atrakcyjna lokalizacja 2 km od Rynku Głównego. W sąsiedztwie węzła komunikacyjnego ul. Opolska – al. 29 Listopada z przystankami komunikacji miejskiej do 150 m. Wjazd na działkę z ulicy, teren płaski, ogrodzony. Media: prąd, siła, gaz, woda przy ulicy. Strategiczne miejsce dla działalności gospodarczej dla małej firmy usługowo-produkcyjnej lub na dom dwurodzinny.

Cena 1.200.000 zł



660-171-333, 502-669-936

e-mail: info@zmujdzka58.pl

Kraków Olszanica

7,3 a, budowlana, wymiary 23 × 34 m. WZ, zabudowa jednorodzinna. Służebność mediów i drogi wewnętrznej do drogi asfaltowej. Płaska, częściowo ogrodzona, z altaną i dużą ilością zieleni.

Cena 230.000 zł
Tel. 698-999-484
an_ro@interia.pl

Kraków, ul. Słona Woda

Działka 34 a + 2 a, udziały w drodze wewnętrznej o szer. 5 m wzdłuż działki (możliwość podziału) z WZ na budowę 6 domów jednorodzinnych wolnostojących, w pobliżu os. Rząka. Okolica cicha, zielona, w sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne, 100 m do przystanku MPK. Media w drodze gminnej, przy działce. Wjazd na działkę bezpośrednio z ul. Słona Woda.

Cena 38.000 zł/a
Tel. 607-762-578

Kraków, ul. Strzelnica

7,9 a, budowlana, prąd, siła, gaz, woda

Cena 1.100.000 zł
Tel. 601-954-849,
601-533-220

Kraków, ul. Wiosenna

20 a, budowlana, prąd, siła, gaz, woda.

Cena 1.199.000 zł
Tel. 510-576-089

Krzyszów

10 a, budowlana, prąd, woda.

Cena 59.000 zł
e-mail: rafal.h1982@gmail.com

Łosie

7 ha, leśna. Utwardzona droga dojazdowa. Sprzedam las bukowy wraz z gruntem lub bez. 70% buk, 30% jodła, modrzew, sosna. Średnica drzew 60-120 cm. Wartość według operatu biegłego sądowego 997.000 zł. Możliwa sprzedaż samego drzewa na pniu lub ciętego z placu. Cena całości samego drzewa na pniu bez gruntu: 150.000 zł.

Cena 200.000 zł
Tel. 513-230-913
792-230-913

Nicew

62 a, rolna, prąd, gaz. Działka znajduje się przy drodze głównej, asfaltowej. Można wyodrębnić działkę budowlaną. Cena do uzgodnienia.

Tel. 504-272-690
e-mail: blysk6@autograf.pl

Pisarzowa

46 a, budowlana-rolna, prąd, gaz, woda.

Cena 92.000 zł
Tel. 883-350-374

Proszowice, ul. Zgody Królewskiego

9,2 a, budowlana-rolna. Wymiary: 15 × 60 m. Możliwość dokupienia działki rekreacyjnej o powierzchni 6 a.

Cena 165.000 zł
Tel. 888-302-864

Prusy

26 a, budowlana, kształt prostokąta, wymiary: 16 × 160 m. Dojazd drogą asfaltową. Dostępne media: prąd, woda miejska, gaz, kanalizacja. Niedaleko jest szkoła podstawowa i przystanek autobusowy. Komunikacja MPK i busy.

Cena 259.000 zł do negocjacji
Tel. 663-820-519

Raciborsko

3 działki budowlane o pow.: 2 × 14 i 19 a. Południowy stok z widokiem na góry.

Cena 12.000 zł/a
Tel. 692-701-964
e-mail: bjagg159@gmail.com

Sygneczów

36 a, budowlana, prąd, gaz, woda.

Cena 185.000 zł
Tel. 12-451-87-71, 514-090-796
e-mail: jaroslawhojol@gmail.com

Świątniki Dolne

15 a, budowlana, woda, prąd, szambo. Działka z niewielkim domem, idealna na potrzeby rekreacyjne lub do całorocznego zamieszkania, 12 km od Wieliczki, 25 od Krakowa, 30 km od Myślenic. Dogodny dojazd z obwodnicy Krakowa. Budynek do remontu lub rozbiórki. Ściany i więźba z drewnianych belek. Ogrzewanie piecowe i kominkowe. 73,5 m² pow. użytkowej.

Cena 140.000 zł do negocjacji
Tel. 500-253-397
e-mail: gsp0@op.pl

Wieliczka, ul. Kazimierza Wielkiego

9,6 a, budowlana, kształt prostokąta. Media: prąd, gaz, woda. Spokojna okolica, dobra lokalizacja.

Cena 329.000 zł
Tel. 604-437-238
e-mail: nowakkrzysztof@poczta.onet.pl

Zakopane

34 a, budowlana, prąd, woda, kanalizacja.

Cena 1.000.000 zł
e-mail: slatan@gmx.net

Zakopane

8,4 a, budowlana, w rejonie Spyrkówka/Bachledy, bezpośredni jazd z Zakopaniami. Foremny kształt, zbliżony do prostokąta. Lekko nachylona w kierunku północnym. Objęta MPZP – 6M/U – tereny mieszkaniowo-usługowe. Na działce lub

w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkie media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja.

Cena 440.000 zł
Tel. 504-776-000
e-mail: info@willa5dolin.pl

SPRZEDAŻ – KOMERCYJNE**Lokal użytkowy**

Wadowice, Plac Jana Pawła II, 82 m² i 25 m², I p. w odnowionej kamienicy. Ogrzewanie MPEC, nowe instalacje (elektryczne, wod.-kan., c.o.). Nowa stolarka, nowe tynki wewnętrzne. Wyodrębniona księża wieczysta. Przeznaczenie pod biuro, kancelarię, salon kosmetyczny lub jako apartament mieszkalny.

Cena 9500 zł/m²
Tel. 794-562-965
e-mail: wavelx@wp.pl

Pensjonat

Kościelisko, 418 m². Około 40 miejsc noclegowych w pokojach 1, 2, 3, 4 osobowych. Obiekt jest w pełni wyposażony. Doskonała lokalizacja i piękne widoki.

Cena 2.250.000 zł do negocjacji
Tel. 790-267-176
e-mail: kiszlamateusz@gmail.com

WYNAJEM – MIESZKANIE**Kraków, ul. Bartla**

30 m², 1-pokojowe, parter. Mieszkanie składa się z pokoju z dużym balkonem, otwartej kuchni, łazienki i przedpokoju. Dostępna jest również piwnica oraz wózkownia. Osiedle jest chronione. Budynek z cegły oddany do użytku w 2001 roku. W pobliżu znajduje się pętla autobusowa. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Czyszczenie wynosi ok. 330 zł.

Cena 1100 zł
Tel. 506-001-294
e-mail: m.podosek@interia.pl

Kraków, Al. płk. Beliny-Prażmowskiego

25 m², 1-pokojowe, II piętro. Mieszkanie po remoncie usytuowane w centrum koło Ronda Mogińskiego. To funkcjonalne mieszkanie składa się z przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Centralne ogrzewanie, ciepła woda, prąd, gaz, dostępny internet. Nowe meble i sprzęt AGD. Bardzo dobra komunikacja miejska.

Cena: 1280 zł + opłaty
Tel. 501-185-665
e-mail: krak2@vp.pl

Kraków, ul. Elsnera

25 m², 1-pokojowe, parter. Kawalerka gruntownie wyremontowana w 2015 roku. Składa się z pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym oraz

KRAKÓW CENTRUM –

właściciel sprzeda lokal usługowo-biurowy,
odpowiedni na biuro, notariat, adwokaturę, hostel,
gabinety lekarskie, powierzchnia: 144,9 m²

Cena: 6000 zł/m² do uzgodnienia

ginkrak@kki.pl, tel. 601 912 999

łazienki. Mieszkanie posiada nowoczesne meble oraz sprzęt AGD. W mieszkaniu nie ma gazu.

Cena 1100 zł

Tel. 511-671-482

e-mail:

mateusz.jan.marek@gmail.com

Kraków, ul. Fałata

53 m², 2-pokojowe, IV p. Osobna, umeblowana kuchnia. W łazience kabina prysznicowa. Salon z balkonem i widokiem na Kopiec Kościuszki. Ogrzewanie i ciepła woda MPC, budynek ocieplony, okna PCV, możliwość korzystania z piwnicy. Możliwość podpięcia internetu (UPC).

Cena 1950 zł

Tel. 501-425-424

e-mail: marek@szymanowicz.net

Kraków, ul. Frycza-Modrzewskiego

39 m², 2-pokojowe, VIII piętro. Mieszkanie całkowicie umeblowane. Skład: salon połączony z kuchnią, sypialnia, łazienka z WC i przedpokój. Kuchnia w pełni wyposażona. Ogrzewanie miejskie. W cenę mieszkania miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Bardzo dobra lokalizacja (10 min. do centrum miasta). Rozwinięta infrastruktura. Mieszkanie ciche, jasne i przestronne. Umowa najmu: min. 1 rok.

Cena 1600 zł + czynsz + media

Tel. 668-425-025

Kraków, ul. Grzegórzecka

50 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie dla max. 3 osób bez zwierząt i dzieci. Składa się z 2 oddzielnych pokoi, balkonu, jasnej kuchni i łazienki. Miejsce parkingowe wliczone w cenę. Najem: 1800 zł + czynsz 385 zł (zawiera opłaty za wodę C.O., śmieci) + prąd wg zużycia. Mieszkanie zawiera podłączenie do internetu.

Cena 1800 zł

Tel. 660-873-869

Kraków, ul. Kasztelańska

78 m², 3-pokojowe, II p. W skład mieszkania wchodzi: 3 pokoje, łazienka, kuchnia oraz 2 balkony. Dodatkowo ocieplany duży garaż (25 m²).

Brak dodatkowych opłat (czynszu). Mieszkanie dostępne od 1 lipca 2016.

Cena 2600 zł

Tel. 501-073-396

e-mail: rafw@go2.pl

Kraków, Kazimierz

62 m², 2-pokojowe, II piętro. Mieszkanie eleganckie, w pełni wyposażone. Apartament cichy pomimo usytuowania koło ul. Szerokiej. Możliwość krótszego wynajmu, wtedy cena do uzgodnienia.

Cena 3200 zł

Tel. 501-501-302

e-mail: magda.gundelach@gmail.com

Kraków, os. Kolorowe

51 m², 2-pokojowe, III piętro. Mieszkanie komfortowe, umeblowane, dostępne od zaraz. Jasna oddzielna kuchnia. Bardzo blisko do komunikacji miejskiej. Niskie opłaty.

Cena 1200 zł

Tel. 500-454-196

e-mail: karlo11@op.pl

Kraków, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej

47 m², 2-pokojowe, II p. Mieszkanie umeblowane. Składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, łazienki, balkonu/tarasu. Ogrzewanie centralne, ciepła woda. Parking przed budynkiem. Czynsz wynosi ok. 380 zł.

Cena 1400 zł

Tel. 600-969-193

Kraków, ul. Murarska

43 m², I p., 2-pokojowe. Sypialnia, przedpokój, przestronny i jasny salon z aneksem kuchennym, łazienka, balkon. W sypialni podwójne łóżko, szafa garderobiana, stolik nocny. Łazienka wyposażona jest wabinę prysznicową, umywalkę, szafki na wymiar, pralkę, WC. Zabudowa kuchenna wykonana na wymiar, w pełni wyposażona: zmywarka, lodówka, kuchnia, mikrofal, stół jadalny z krzesłami. W budynku nowoczesne cichobieżne windy oraz system wentylacji mechanicznej.

Cena 2100 zł + opłaty

Tel. 570-010-740

Kraków, ul. Narvik

31 m², 1-pokojowe, parter. Nowy apartament typu studio z balkonem. Całkowicie wyposażony: pralka, lodówka, kuchnia mikrofalowa, płaski telewizor, czajnik bezprzewodowy, Wi-Fi. Posesja ogrodzona. 2 min do pętli tramwajowej. Spokojna okolica w dobrej lokalizacji. W cenie ogrzewanie, internet, miejsce parkingowe.

Cena 1600 zł

Tel. 605-606-481

e-mail: greg.23@interia.pl

Kraków, ul. Orszańska

80 m², 3-pokojowe, I piętro. Lokal w domu (możliwość wynajmu całego domu). Składa się z 3 pokoi (z każdego wyjście na balkon), łazienki i kuchni. Umeblowanie do ustalenia z najemcą, na wyposażeniu sprzęt AGD. Ogrzewanie gazowe, jednak możliwe ogrzewanie kominkiem. Przy domu dwustanowiskowy garaż oraz utwardzany podjazd. Do dyspozycji działka o pow. 15 a. W planach budowa sauny. Okolice zielona i spokojna przy lesie.

Cena 1999 zł

Tel. 501-118-899

Kraków, ul. Parkowa

62 m², 3-pokojowe, I p. Mieszkanie umeblowane i wyposażone. Składa się z 3 pokoi, 2 łazienek, jasnej kuchni. Idealna lokalizacja: w pobliżu park, stadion, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej.

Cena 1800 zł

Tel. 608-635-921

Kraków, ul. Prądnicka

42 m², 3-pokojowe, III piętro. Mieszkanie składa się z 3 pokoi z balkonem, idealne dla 4 osób. Wyposażone w 4 pojedyncze łóżka, sofę oraz sprzęt AGD. Bezpłatny parking przy bloku. W sąsiedztwie hipermarket oraz bardzo dobra komunikacja (4 min. tramwajem do Rynku Głównego). Cena 1550 zł miesięcznie + czynsz administracyjny 370 zł + media: gaz, prąd, woda według wskazań liczników.

Cena 1550 zł

Tel. 691-446-626

e-mail: euszdu@o2.pl

Kraków, ul. Śliczna

60 m², 3-pokojowe, IX piętro. Mieszkanie składa się z 3 niezależnych pokoi, w tym 2 z loggią. Kuchnia umeblowana, łazienka z wanną, toaleta osobno. Pokoje częściowo umeblowane. W korytarzu 2 duże szafy. Doskonała lokalizacja – 10 min od centrum. Opłaty 1600 zł + czynsz administracyjny 470 zł + media według zużycia (woda, prąd, gaz).

Cena 1600 zł
Tel. 518-835-668
e-mail: polbel@onet.eu

Kraków, ul. Warmijska

52 m², 3-pokojowe, VI piętro. Mieszkanie częściowo umeblowane, słoneczne i ciepłe. W budynku 2 windy. Internet w cenie. Blisko do komunikacji miejskiej i centrum miasta. Niedaleko Uniwersytet Pedagogiczny i AGH. Do wynajęcia od 1.09.2016 r.

Cena 2100 zł
Tel. 695-538-988, 609-475-905
e-mail: aied@kr.home.pl

Kraków, ul. Zwierzyniecka

77 m², 3-pokojowe, VI p. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, jadalni, przedpokoju oraz balkonu z przepięknym widokiem na Wawel. Do apartamentu przynależy miejsce położone w garażu podziemnym.

Cena 6500 zł
Tel. 515-267-253
email: pcmrobert@wp.pl

Krynica Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki

33 m², 1-pokojowe, parter. Mieszkanie po remoncie. W skład wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój z pojemną szafą. Mieszkanie ume-

blowane. Bezpłatny parking przy bloku. W okolicy plac zabaw, sklepy, przystanek autobusowy.

Cena 1000 zł
Tel. 509-592-173
e-mail: ben111@poczta.onet.pl

Skawina, ul. Sikorskiego

34 m², 1-pokojowe, I piętro.

Cena 1300 zł
Tel. 501-623-895, 501-623-791
e-mail: bi.pi@interia.pl

WYNAJEM – DOMY**Świątniki Górne**

170 m², 75 a, 6-pokojowy, po remoncie. Parter: pokój, salon z kominkiem, aneks kuchenny, łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze z pralką. Piętro: cztery pokoje oraz łazienka z wanną. Garaż na dwa samochody, brama wjazdowa na posesję. Spokojna i cicha okolica. Ogrzewanie gazem. Dom w pełni wyposażony.

Cena 2200 zł
Tel. 607-444-668
e-mail: sagittt@gmail.com

WYNAJEM – DZIAŁKI, GRUNTY**Kraków, Nowa Huta**

4,8 a, pod inwestycję, prąd, siła, woda. Do wydzierżawienia działka komercyjna. Teren ogrodzony, wybetonowany, dojazd asfaltowy, blisko obwodnicy. W cenie kontener biurowy i blaszany garaż. Wymiary działki: 22 x 23 m.

Cena do uzgodnienia
Tel. 503-100-123

WYNAJEM – KOMERCYJNE**Budynki magazynowo-usługowe**

Kraków, ul. Igołomska, działka 43 a. Samodzielna nieruchomość z budynkiem głównym produkcyjnym z częścią socjalno-biurową, wolnostojącymi magazynami, wiatami magazynowymi oraz wyasfaltowanym placem manewrowym (dogodnym dla TIRów).

Cena 38.000 zł
Tel. 572-622-020,
e-mail: info@lokal.pmsi.pl

Działka

Zabierzów, ul. Krakowska, działka 10 a. Teren ogrodzony. Woda miejska, kanalizacja, gaz, prąd, siła, linia telefoniczna, światłowód są dostępne na terenie działki i gotowe do podłączenia według wymagań najemcy. Wynajem może być długoterminowy. Na działce stoi garaż 12 m² i wiat 80 m².

Cena 1700 zł
Tel. 608-254-131
e-mail: misiek123@yahoo.com

Lokal

Kraków, ul. Karmelicka, 81 m², IV piętro, dwupoziomowy. Lokal z przeznaczeniem na działalność biurową. Okres wynajmu – minimum 6 miesięcy. Składa się z 3 wydzielonych pomieszczeń, w tym jedno z aneksem kuchennym, przedpokoju, garderoby oraz łazienki. Całość odmalowana. Budynek z windą. Opłaty na rzecz administracji płatne oddzielnie.

Cena 2390 zł
Tel. 691-117-797



NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”
UKAŻE SIĘ
25 listopada 2016 roku

Archiwum ofert biur nieruchomości i osób prywatnych ogłaszających się na łamach dwutygodnika od roku 1994 do chwili obecnej dostępne na stronie
www.dwutygodnik.krn.pl

PRENUMERATA

Cena egzemplarza

5,90 zł + 3,70 zł, koszty przesyłki
na terenie kraju

Prenumerata roczna (25 numerów)

Prenumerata na dowolną liczbę wydań

Prosimy o kontakt telefoniczny lub email do redakcji

240zł



**Wystarczy wypełnić i przesłać do redakcji:
tel/fax 12 622-71-13, prenumerata@krn.pl**

Zamawiam prenumeratę roczną ☐

Zamawiam prenumeratę na wydań ☐

Dane do faktury

Firma.....
adres.....
.....
kod..... miejscowość.....
NIP.....

Osoba zamawiająca (imię i nazwisko).....
adres do wysyłki.....
.....
telefon..... e-mail

.....
podpis

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto

KRN media sp. z o.o. Kraków, al. Słowackiego 39

Nr konta: Bank BPH 691060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty

Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub prenumerata@krn.pl NIP 676 232 11 31

▶ PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

ABY PODAĆ OGŁOSZENIE, W TREŚCI WYSYŁANEGO SMS-A
NALEŻY KOLEJNO:

- 1.** Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (**koniecznie WIELKIMI literami**).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	KRNSPMI
Sprzedaż	Domy	KRNSPDO
Sprzedaż	Działki	KRNSPDZ
Sprzedaż	Inne	KRNSPIN
Kupno	Wszystkie	KRNKUOG
Zamiana	Wszystkie	KRNZAOG
Wynajem	Mieszkania	KRNWYMI
Wynajem	Domy	KRNWYDO
Wynajem	Inne	KRNWYIN

- 3.** Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.
Koszt SMS-a 2 zł + VAT (2,46 zł brutto)

Informacje dodatkowe:

- Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
- Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- SMS nie może być wysłany z bramki internetowej, ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.



PRZYKŁAD

- 2.** Po spacji wpisać treść ogłoszenia, **obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy**.
Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać **maksymalnie 160 znaków**.

Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji.
Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.
Jeśli masz pytania lub wątpliwości – napisz: krm@krm.pl
lub zadzwoń: 012 622 71 26

KUPON

na dwukrotne **BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE**

12.11 – 24.11.2016 nr **22/2016**

TREŚĆ OGŁOSZENIA ▶

☐ SPRZEDAŻ

☐ KUPNO

☐ ZAMIANA

☐ WYNAJEM

TEL.

E-MAIL*:

**1 KUPON
OFERTA**

adres redakcji: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane).

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

* Wyrażam zgodę na przetwarzanie i wykorzystywanie mojego adresu e-mail w celach marketingowych przez spółkę KRM media oraz podmioty z nią współpracujące.

URZĘDY

- **Biuro Infrastruktury Miasta UMK**
os. Zgody 2, 31-949 Kraków
tel. 12 616 88 19
- **Biuro Planowania Przestrzennego UMK**
ul. J. Sarego 4, 31-047 Kraków 12-616-85-42
- **Centrum Obsługi Inwestora**
ul. Bracka 1, 31-005 Kraków
tel. 12 616 60 02
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki**
ul. Wielicka 28 a, 30-552 Kraków
tel. 12 616 56 40
- **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Ziemski**
al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków
tel. 12 633 03 47
- **Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie**
ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków
tel. 12 410 73 00
- **Wydział Architektury i Urbanistyki UMK**
Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków
tel. 12 616 80 35
- **Wydział Geodezji UMK**
ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków
tel. 12 616 96 21
- **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie**
ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków
tel. 12 656 72 19
- **Wydział Inwestycji UMK**
ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków
tel. 12 616 84 14
- **Wydział Mieszkalnictwa UMK**
ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków
tel. 12 616 82 41
- **Wydział Rozwoju Miasta UMK**
pl. Wszystkich Świętych 3-4,
31-004 Kraków
tel. 12 616 15 48

INSTYTUCJE

- **Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań**
ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków
tel. 12 630 17 57
www.sbdim.pl
- **Polski Związek Firm Deweloperskich**
ul. Puławska 2, pl. Unii, 02-566 Warszawa
tel. 22 745 01 00
www.pzfd.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami**
ul. Lea 114, pok. 230, 30-133 Kraków
tel. 12 431 05 40
www.mspon.krakow.pl
- **Polska Federacja Rynku Nieruchomości**
ul. Świętokrzyska 36, lok. 8, 00-116 Warszawa
tel. 22 654 58 69, 22 654 58 71
www.pfrn.pl
- **Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych**
ul. Królewska 1, 30-045 Kraków
tel. 12 632 36 44
www.msrm.org.pl
- **Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości**
ul. Wybickiego 7c, 31-261 Kraków
tel. 12 378 31 30
www.mrn.pl

Perły z sieci



Lucky Knot

Węzeł szczęścia to pieszy most łączący dwie części miasta Changsha, położonego w środkowych Chinach. Konstrukcja o długości 185 m spina brzegi jeziora Meixi. Ze względu na swój oryginalny kształt most przeznaczony jest tylko dla pieszych. Projekt kładki powstał w holenderskiej pracowni NEXT architects. Zespół architektów zaproponował konstrukcję ze stali w kształcie przypominającym wstęgę Möbiusa. Wygląd kładki ma nawiązywać do chińskich tradycji ludowych. Obiekt został pomyślany jako konstrukcja łącząca wiele poziomów i składa się z trzech oddzielnych tras. Spacerujący mają do dyspozycji 6,5 mln mkw. powierzchni. W jej ramach znajduje się taras widokowy, z którego można podziwiać panoramę miasta, a także pobliskie góry. W nocy cała konstrukcja jest podświetlona. Budowę mostu ukończono w 2016 r. Koszt inwestycji wyniósł 50 mln yuanów (ok. 29 mln zł).

Messner museum

Znajdujące się w północnych Włoszech muzeum poświęcone wspinaczce, powstało na wysokości 2275 m n.p.m. Budynek wyłania się z wnętrza wierzchołka góry Kronplatz, znajdującej się w centrum jednego z najbardziej popularnych ośrodków narciarskich południowego Tyrolu. Z jego okien roztaczają się widoki na wierzchołki gór Zillertal oraz Dolomity. Instytucja została stworzona w celu przybliżenia odwiedzającym alpinizmu, nauki na temat gór i lodowców, a także historii górskiego osadnictwa. Obiekt powstał z inicjatywy znanego alpinisty Reinholda Messnera – pierwszego człowieka na świecie, który zdobył wszystkie 14 wierzchołków górskich sięgających powyżej 8000 m n.p.m. Obiekt zaprojektowało słynne studio Zaha Hadid Architects. Budynek został „wtopiony” w wierzchołek góry poprzez wylewanie betonu w miejscu budowy. Ściany mają szerokość od 40 do 50 cm, a grubość dachu wynosi 70 cm. 4000 metrów sześciennych ziemi usuniętej podczas budowy umieszczono na szczycie oraz wokół obiektu. Dzięki temu sprawia on wrażenie zagłębionego w zboczu góry. W ten sposób uzyskano także stabilną temperaturę we wnętrzu.

Pawilon motyli

Noor Island to wyspa znajdująca się w centrum stolicy Zjednoczonych Emiratów Arabskich, Szardży. Na jej powierzchni powstał park tematyczny, a samą wyspę połączono z lądem mostem o długości 100 m. Głównym założeniem parku jest stworzenie ogrodu na miarę XXI w., będącego połączeniem natury i zaawansowanej technologii. Najważniejszym obiektem jest Pawilon Motyli o powierzchni 230 mkw. Całkowicie przeszklony główny korpus budynku opiera się na stalowej konstrukcji. Najbardziej charakterystyczny element stanowi złota, pofalowana fasada, dzięki której twórcy obiektu otrzymali nominację do nagrody Światowego Festiwalu Architektury. Złoty, ażurowy dach, składający się z blisko 4000 aluminiowych kwiatów, chroni budynek przed nadmiernym nasłonecznieniem. Wewnątrz pawilonu wytworzony został specjalny ekosystem, w którym żyje ok. 500 gatunków motyli. Można je obserwować we wszystkich stadiach ich rozwoju. W pawilonie utrzymana jest stała temperatura 26°C i wysoka wilgotność powietrza. Po zmierzchu rozświetlają go lampy led. Pawilon został zaprojektowany przez niemieckie studio 3deluxe. Oficjalne otwarcie budynku odbyło się 15 grudnia 2015 r.



Inteligentnie, ekologicznie,
komfortowo,
w centrum Krakowa.



Kamienica
Retmana



28 luksusowych apartamentów
o powierzchni 30 – 190 m²

ulica Stachowicza 5 (Zwierzyniec/Salwator)

- doskonała lokalizacja w odległości 300 metrów od Bulwarów Wiślanych i 500 metrów od Błón Krakowskich
- rozwiązania SMART HOME w podstawowym standardzie wykończenia
- budynek tworzony z troską o energooszczędność i rozwiązania proekologiczne

www.kamienicaretmana.pl tel. (+48) 600 700 192

BRACIA SADURSCY | RYNEK PIERWOTNY | 30-049 KRAKÓW | UL. CZARNOWIEJSKA 51/5

CENTRUM OBSŁUGI INWESTYCJI DEWELOPERSKICH



PODGÓRZE DUCHACKIE, UL. PODEDWORZE

Mieszkania 2, 3-pokojowe,
kameralna inwestycja,
gotowe do odbioru
Ceny: **od 4900 zł/m²**



KONTAKT: **Małgorzata Brożek**
☎ 518-685-588
Piotr Kudła
☎ 500-673-615

**OFERTY WSZYSTKICH
LICZĄCYCH SIĘ
DEWELOPERÓW W KRAKOWIE
W JEDNYM MIEJSCU**



WIELICZKA, DOBRANOWICE

Domy w zabudowie bliźniaczej
Pow. 131 m², działka 364 – 598 m²
Ceny: **od 409.000 zł**



KONTAKT: **Piotr Kudła**
☎ 500-673-615

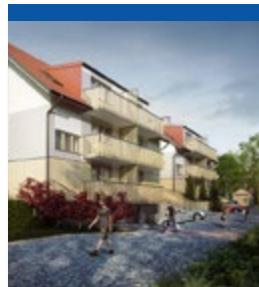


WIELICZKA

Mieszkania 2, 3, 4-pokojowe,
pow. 35 - 102 m², mieszkania na
piętrach z balkonami i tarasami
Ceny: **od 189.050 zł**



KONTAKT: **Piotr Kudła**
☎ 500-673-615



KROWODRZA, BIAŁY PRĄDNIK

Mieszkania 3-pokojowe,
pow. 48 - 55 m²,
kameralna inwestycja
Ceny: **od 268.000 zł**



KONTAKT: **Jarosław Utnik**
☎ 518-714-002

