

**DRODZY PAŃSTWO**

*Parlamentarzyści debatują, czy można eksmitować na bruk i komu należy przyznać dodatek mieszkaniowy, jak uregulować ulgi podatkowe i co zrobić, by uratować polskie budownictwo. Według statystyk Głównego Urzędu Statystycznego 52,6 proc. mieszkań oddanych w pierwszym półroczu tego roku to budownictwo indywidualne, a 40 proc. – spółdzielcze. Ponad 90 proc. oddawanych mieszkań finansowanych jest w całości przez ich mieszkańców.*

*Budownictwo komunalne to zaledwie 4 proc., zakładowe – 1 proc., a tzw. inni inwestorzy wybudowali tylko 2,4 proc. oddanych mieszkań.*

*W najnowszym numerze "KRN" polecamy artykuły o tym, jak mieszkają inni Europejczycy i dlaczego trzeba znowelizować ustawę o najmie lokali.*

**CZEKAMY NA WASZE LISTY, TELEFONY,  
UWAGI.**

*Listy prosimy kierować na adres redakcji:  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
Dyżur telefoniczny w każdy wtorek  
w godz. 10.00-12.00, tel. 33-82-16*

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni	
Mieszkaniowych i firm budowlanych .....	<b>3-9</b>
Najem lokali i dodatki mieszkaniowe .....	<b>10-11</b>
Warunki zabudowy a interes sąsiada .....	<b>12</b>
Ceny działek w Krakowie .....	<b>12</b>
Pałac ślubów - powrót właściciela .....	<b>13</b>
Jak żyją inni .....	<b>13</b>
Oferty biur nieruchomości .....	<b>14-51</b>
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	<b>52-58</b>

**MIESZKANIE DLA STUDENTA**

Szanowni Państwo !

Krakowski Rynek Nieruchomości wraz z radiem RMF FM i firmą KNN development T. Kowalik w dniach od 15.09.96. do 15.10.96 prowadzi akcję „Mieszkanie dla Studenta”.

**Osoby, które mają mieszkanie lub pokój do wynajęcia prosimy o skontaktowanie się z nami w celu złożenia szczegółowej oferty.**

**w Krakowie**

w siedzibie redakcji przy ul.Świętokrzyskiej 12 pok. 220 tel. ( 012 ) 33-82-16 w godz. 10-14  
w biurze firmy KNN Kowalik przy ul. Kalwaryjskiej 69 tel. ( 012 ) 56-32-56 w godz. 10-16

**w Katowicach**

w Kancelarii Prawniczej RENOMA przy ul. 3 Maja 34 ,tel.(0-34) 106-81-39 w godz. 8-16

**w Zakopanem**

w firmie ZOFIA przy ul.Kasprowicza 31a, tel.( 0-165) 68-109 w godz. 10-16

**WSZYSCY** potrzebujący studenci, którzy poszukują mieszkań proszeni są o kontakt osobisty z w/w firmami. Adresy mieszkań będą udostępniane **bezpłatnie** na podstawie okazania Legitymacji studenckiej lub zaświadczenia o przyjęciu na pierwszy rok studiów.

Akcję naszą będziemy prowadzili również w INTERNECIE gdzie na stronach <http://www.rmfm.pl> będziemy zamieszczali wszelkie informacje o akcji.

Z poważaniem  
red. naczelny Marek Szubiga

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

## DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

**Bronowice - Pod Strzechą**, 110 m<sup>2</sup>, działka 7 arów, 4 pokoje z kuchnią, łazienka, tel. dom w zabudowie bliźniaczej, garaż wolnostojący, do zajęcia w czerwcu 1997 roku - 70 000 zł

**Kraków ul. Kobierzyńska** - nowy dom całkowicie wykończony o pow. 270 m.kw. + garaż, działka 5 arów, możliwość odpisu. Cena: 100 000 USD nr 12/0095

**Kraków Bieżanów** - stan surowy zamknięty - pow. 220 m.kw., działka 10 arów. Cena: 150 000 zł nr 12/0097

**Mistrzejowice** - 254mkw, 2.6ar, ogrodzona, garaż, telefon, parkiety, marmur. Cena: 205 000zł 13/0074

**Nowa Huta** - 270mkw, ciekawa bryła, działka 13 arów, ogrodzona podwójny garaż, częściowo do wykończenia. Cena: 250 000zł 13/0120

**os. Kościelniki** - dom wolnostojący pow. 220mkw. Działka 6a. Cena 250 000zł. 13/116

**Ruczaj** - dom w bardzo dobrym stanie technicznym, pow. 220mkw. telefon, wysoki standard, działka 4ar. Cena: 230 000 zł. 13/0043

**Podgórze** - łagiewniki 475m kw., dom w stanie technicznym średnim z telefonem, domofon. Posiada 18 pokoi. Lokal nadaje się na pensjonat, klub. W każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5 arów. Cena : 115 000 USD. 13/0005

**Wola Justowska** - o pow. 140m<sup>2</sup>, działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, Cena: 330.000zł, 11/0084

**ul. Nabelaka** - o pow. 250m<sup>2</sup>, działka 3,14a, zabudowa szeregowa, 3 mieszkania każde po 55m<sup>2</sup>, parkiety, filizy, boazerie, ogrzewanie miejskie, cena: 180.000zł, 11/0136

**ul. Opatkowska** - o pow. 350m<sup>2</sup>, działka 10a, wolnostojący, 4 kondygnacje, basen, cena: 450.000zł, 11/0014

**Bielany** - o pow. całk. 325m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnostojący, stan

surowy zamknięty, 2 kondygnacje, brak ścianek działowych, cena: 100.000zł, 11/0164

**Kostrze-Dąbrowa** - stan surowy o pow. 270m<sup>2</sup>, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 55.000 USD, 11/0048

**łagiewniki** - dom dwurodzinny, 2 atrakcyjne mieszkania po 150 m<sup>2</sup>, działka 5a, cena: 225.000zł, 11/0129

**Mogilany** - bardzo atrakcyjny budynek mieszkalny 80m<sup>2</sup> z halą 500m<sup>2</sup>, działka 1,20ha, cena 350.000zł, 11/0186

**Swoszowice** - pow. 145m<sup>2</sup>, działka 9a, drewniany, parterowy, ogrzewanie gazowe, cena: 82.000zł, 11/0200

**ul. Widna** - pow. 429m<sup>2</sup>, działka 2,39a, 3 kondygnacje, stan do niewielkiego wykończenia, ogrzewanie gazowe, cena: 105.000 USD, 11/0177

**ul. Turystyczna** 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

**Os. Piastów** st.sur.zamk. 300 m<sup>2</sup> dz. 4 a , cena : 220 000 zł - 06 / 0256

**ul. Wzgórze** 120 m<sup>2</sup>, dz. 16a, cena: 150 000 zł - 06 / 0162

**ul. Ojcowska** 400 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena: 340 000 zł - 06 / 0253

**ul. Fredry** 380 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

**ul. Braterska** 300 m<sup>2</sup> , dz. 4,7a, cena : 260 000 zł - 06 / 0204

**Wola Justowska** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz. 11a, cena: 320 000 USD - 06 / 0195

**Wola Justowska** 380 m<sup>2</sup> zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

**ul. Ważewskiego** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz. 12a, cena: 260 000 USD - 06 / 0073

**łagiewniki** 270 m<sup>2</sup>, dz. 6a, zab. osiedlowa cena : 110 000 USD - 06 / 0414

**Kliny** 220m<sup>2</sup>, dz. 7 a , cena : 105 000 USD - 06 / 0070

**Tańskiego** 200 m<sup>2</sup> , dz. 23 a , cena: 80 000 USD - 06 / 079

**ul. Sucharskiego** 212 m<sup>2</sup>, dz. 6,2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

**Swoszowice** 500 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

**Soboniowice** 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena: 200 000 zł - 06 / 0084

**Soboniowice** 400 m<sup>2</sup>, dz. 4.3a, cena: 180 000 zł 06 / 0250

**Zakopiańska** 280 m<sup>2</sup> , dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

**Mistrzejowice** 360 m<sup>2</sup> , dz. 7 a, cena: 70 000 USD - 06 / 0254

**Zbydniowice** 320 m<sup>2</sup> , 1/2 bliźniacza , dz. 11a , cena: 180 000 zł - 06 / 0087

**ul. Rączna** 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

**Bieżanów-Drożdżownia**-300m<sup>2</sup>, 5,4a, filizy, parkiety, kominek, 3 łazienki, b. ładny, cena: 150000USD, SNO 04/0128

**Kraków-Opatkowice - Osiedle Kliny Borkowskie** Dom jednorodzinny stan surowy otwarty kryty dachówką o pow. użytkowej 300 m<sup>2</sup> na działce 6a, kanalizacja, prąd, gaz, woda, telefon. Poziom 1: wiatrołap, holl, wc/łaz, kuchnia/18m<sup>2</sup>, jadalnia, pokój dzienny z kominkiem/38m<sup>2</sup>/ Poziom 2: Duża łazienka + wc, garderoba, 3 sypialnie, 1 pokój dzienny. Poddasze do adaptacji - są okna. Droga dojazdowa z kostki brukowej. Garaż. **Cesja praw!!!** Cena: 180.000 zł Of. 03/0338

**Krowodrza - ul. Chelmońskiego** rozpoczęta budowa domu w zabudowie szeregowej o pow. 220 m<sup>2</sup>, na działce 3,5 ara, możliwość odpisu podatkowego. Cena: 20.000 zł Of.03/0271

**Swoszowice** nowy, wolnostojący o pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 6a - ogrodzona, garaż Cena: 110.000 zł Of. 03/0258

**Szczyglice** - wolnostojący o pow. 150 m<sup>2</sup>, na działce 16a / możliwość dokupienia 16a/ stan surowy zamknięty - częściowo otynkowany. Cena: 125.000 zł Of. 03/0317

**Swoszowice** - nowy o pow. 220 m<sup>2</sup>, na działce 20a. Cena: 85.000 USD Of. 03/0105

**WITKOWICE N** . nowy dom 330 m.3 kond.wolnostojący, ceramika, kryty blachą, salon+ 6 pokoi, dz.5 ar.Cena: 310 000 zł,14/0026,

**BOREK FAŁĘCKI** ul.Zaborze 130 m.,3-kond.30-letni, zab. bliźniacza, sropodach, 2 loggie, 3 pok. dz. 4.5 ar.Cena:110 000 zł,14/0019,

**OLSZA II** ul.Partyzantów 260 m., 4 kond. 5-letni, ceramika kryty blachązabud.szeregowa, dz.1.7ar. Cena:100 000 USD,14/0041

**Ściegiennego - Prokocim** - 200m<sup>2</sup> dz. 4,5a, st. surowy zamkn. b. ładny, media w domu, stolarka, cena 150.00 zł możliwość negocjacji (of KAN 10/0143)

**Tyniecka-Kostrze** - 280m<sup>2</sup>/dz10a, wolnostojący, ciekawa architektura, lata '90, ładny, telefon, cena 217.000zł (of KAN 10/0098)

**Puszczyków-Bielany** - 430m<sup>2</sup>/dz10a, wolnostojący, filizy, parkiety, telefon, cena 240.000zł (of KAN 10/0102)

**Kryspinów** - 160m<sup>2</sup>/dz3a, st. sur. częściowo wykończony, dobry rejon, cena 120.000zł (of KAN 10/0202)

**Turystyczna - Biały Prądnik** - 180m<sup>2</sup>/dz6a, wolnostojący, po remoncie kapitalnym, częściowo podpiwniczony, telefon, C.O. miejskie, garaż z kanałem, cena 280.000 zł (of 10/0118)

**Azory** - działka 7 arów, domek murowano-drewniany, 70 m. kw, 2 pokoje z kuchnią i łazienką, ogrzewanie centralne, garaż, tel. - 120 000 PLN, of. 05/323

**Bronowice - Złoty Róg**, willa międzywojenna, pow. około 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaże na trzy auta - 450 000 PLN, of nr 05/0196

**Wola Justowska** - rezydencja 550 m<sup>2</sup>, działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, b. wysoki standard, nowoczesne rozwiązania architektoniczne, może być przeznaczona na cele mieszkalne lub przedstawicielstwo dyplomatyczne - 650 000 USD, of nr 05/0113

**Opatkowice - Taklińskiego**, działka 15 a, 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, 2 hole, filizy,

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN<sup>SC</sup>**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

parkiety, niepodpiwniczony, dom parterowy + zaadaptowane poddasze - 105 000 USD, of. nr 05/281

**Bronowice - Drzymały** działka 2,68 a, zabudowa szeregowa, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, parkiety, przyziemie które można wykorzystać na cele użytkowe - 250 000 PLN, of nr. 05/284

**Wola Duchacka** - dom o powierzchni 280 m kw, działka 5a, ładnie zaplanowany, garaż. Cena równoważność 120.000 USD (of. nr 08/0017)

**Sobonowice** - rezydencja, 300 m2, ogród 18,7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027

**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m2, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043

DOMY SPRZEDAŻ  
poza Krakowem

**Krzyszowice ul. Żbicka** - stan surowy zamknięty (interesująca architektura) - pow. 330 m.kw., działka 20 arów. Cena: 75 000 zł nr 12/0009

**Tenczynek** - dom wielorodzinny o pow. 400 m.kw., działka 250 arów. Cena: 280 000 zł nr 12/0043

**rej. Myślenic** - stylowa rezydencja o pow. 340 m.kw. wysoki standard wykończenia + hala produkcyjna o pow. 700 m.kw., działka 156 arów. Cena: 450 000 zł nr 12/0082

**Zelków** - nowy dom o pow. 200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki, tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwoły. Cena: 160 000 zł. nr 12/0075

**Żegocina** - piękny, wolnostojący w pełni wyposażony, nowy dom pow.270mkw. działka 15a. Cena 230 000zł 13/0143

**Niepołomice** - dom wolnostojący nowy z basenem pow. 260m kw działka 5a. Cena 150 000zł 13/0121

**Wieliczka** - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow.200 mkw., działka 4 ar. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, telefon, garaż Cena:

170 000zł. 13/0020

**Okolice Koszyc woj. Kieleckie** - parterowy dom. Pow 110mkw., działka 1,2ha (sad owocowy) cena 28 000zł. 13/0140

**Wola Zachariaszowska** - dom rekreacyjny pięknie położony nowy. Pow.działki 1,2ha w tym 30a budowlane cena 150 000zł. 13/0134

**Zakliczyn Tarnowski** -rozpoczęta budowa domu, wykonane ławy, garaż. Działka 29a. Cena 30 000zł. 13/0128.

**Okolice Alwerni** - małe domki rekreacyjne o pow. 30mkw. ,180 mkw, wraz z działkami o pow. od 2 - 7 ar., lub same działki nad pięknym zarybionym stawem w terenie zalesionym. Cena: od 15 000 do 40 000zł. 13/0041

**Stróża** - piękny dom, malowniczo położony, 100m do Raby, pow 214 mkw, 5ar., st. surowy zamknięty cena: 75 000zł 13/0065

**ok. Wiśnicza** - stylowy dworek, pięknie urządzone, 27ar, ogrodzone, 200 mkw, cena 150 000zł, 13/0087

**Okolice Skały** - pięknie położony zajazd, stan surowy zamknięty, działka 2,20ha. Cena 240 000zł. 13/129.

**Okolice Krzeszowic** - domek z bali drewnianych po remoncie, możliwość rozbudowy, działka widokowa 9a .Cena 14 000 USD 13/113

**Krzyszowice** - dom mieszkalno usługowy pow.120mkw. Działka 8a Cena 57 000zł. 13/104.

**Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna** - dom rekreacyjny stan surowy zamknięty Cena 35 000USD. 13/132.

**Zakopane** - ogrodzony, pięknie wykończony (najnowsza technologia) stylowy domek o pow. 282 mkw. 4.45 ar Cena: 18 0000 USD 13/0089

**Przebieczany k/Wieliczki** - o pow. 250m2, działka 11a, ciekawy architektonicznie, stan surowy. cena: 90.000zł, 11/0069

**Kryspinów** - nowy dom pow. 300m2, działka 7a, ogrzew. gazowe, telefon, cena: 190.000zł., 11/0194

**Bystra Podhalańska** - o pow. 300m2, działka 40a, nowy w stylu góralskim, cena: 200.000zł, 11/0119

**Wieliczka** - dom przy trasie E22 w stylu orientalnym, działka 32a, do niewielkiego wykończenia, posadzki: marmur i parkiet, nadaje się na restaurację. cena:270.000zł, 11/0143

**Niepołomice** - o pow. 280m2, działka 22a, stan surowy zamknięty, tel..cena: 120.000 zł.,11/0162

**Wieliczka** - centrum, kamienica, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m2, garaż, cena: 190.000zł, 11/0155

**Wieliczka-Lekarka** - nowy dom 200m2+80m2 lokal użytkowy, 2 garaże, działka 10a cena : 330.000zł, 11/0192

**Wysoka gm. Jordanów (66 km od Krakowa)** - dom o pow. 100m2 + zabudowania gosp., 13a, gaz w działce, cena: 45.000zł, 11/0204

**Lubomierz** - bardzo atrakcyjny drewniany dom letniskowy, 20m do wyciągu narciarskiego, o pow. 50m2, działka 3a, ogrzewanie elektryczne i węglowe, cena: 35.000zł, 11/0206

**Kobielnik** 110 m2 dz. 5 a , cena : 45 000 USD - 06 / 0286

**Libertów** 400 m2 st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158

**Łapanów** 220 m2, dz.6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168

**Zabierzów** 320 m2 st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 42 000 USD -06 / 0234

**Kunice k/ Gdowa** 100 m2 + zab.gosp. dz. 2 ha, cena 100 000 zł - 06 / 0248

**Ochojno** 120 m2 , dz. 40a , ce47na: 90 000 zł - 06 / 0247

**Poręba Wielka** 260 m2, dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł 06 / 0086

**Siedzina k/N.Targu** 140 m2, dz.35a, letniskowy, cena: 35 000 USD -06 / 0246

**Mogilany** 480 m2, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

**Ciężkowice** 70 m2 , dz. 5,5 a , - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206

**Wieliczka** (os.Lekarka) 220 m2 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena : 150 000 PLN - 06/0381

**Cianowice** 81 m2, dz. 45a, dom do remontu, cena: 75 000 PLN - 06/0297

**Głogoczów** 220 m2, dz.12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m2 z urządzeniami cena: 400 000 PLN - 06/0185

**Wieliczka** (os.Lekarka ) 300 m2 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena 150 000 PLN - 06/0382

**Libertów** 330 m2, dz. 9,5a, wysoki standard, cena: 250 000 USD - 06/421

**Czulów**, 95 m2, dz. 76a, pięknie położony, cena: 80 000 PLN - 06/359

**Wierzchowie** 160 m2, dz. 21 a, stan surowy zamknięty, cena 1 150 000 PLN - 06/0428

**OFERTA SPECJALNA ! Biskupice** , pow. 140m2 , 9a , ciekawy architektonicznie , CO gaz , koks , cena 110000 zł , 04/0170

**Kościelisko**-120m2, dz.10,29a, telefon, całoroczny drewniano-murowany, widok na Tatry.cena:100000 USD, SNO 04/0141

**Zakopane**-120m2,dz.14a,7 pokoi,3 kuchnie,2 łazienki, telefon, cena:80000 USD, SNO 04/0145

**Jasło**-103m2,dz.10,9a,2 kondygnacje,telefon,cena:95000zł, SNO 04/0137

**Skawina** Dom wolnostojący pięcioletni, nie tuzinkowy, o pow. 180 m<sup>2</sup>, na działce 1,34a - ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, kanalizacja miejska. Co - gazowe. Kuchnia, 3 sypialnie, salon, 2 łazienki, wc. Cena: 85 tys USD Of. 03/0339

**Mały Luboń - Naprawa** Uroczy domek letniskowy - drewniany z widokiem na Babią Górę o pow. 170 m<sup>2</sup> na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 11a - ogrodzonej. Woda źródłana, prąd, gaz, szambo, siła, telefon. Kuchnia z wyposażeniem, salon, 4 sypialnie. Cena: 83 tys USD do negocjacji. Of. 03/ 0341

**Myślenice** Dom wolnostojący o pow. 150 m<sup>2</sup>, na działce 6a ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miej-

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

ska. Co -gazowe. Cena: 160.000 zł. Of. 03/0179

**KRYSPIŃÓW**, 300 m., 3 kond. ceramika, kryty blachą, salon + 5 pok. dz. 7 ar., do Zalewu ok. 500 m., Cena: 165 000 zł 14/0023,

**ZIELONKI** /Krakowa, 680 m., 2 kond. podpiwniczony, miesz-produ. stan surowy otwarty, dz. 12 ar. Cena: 150 000 zł, 14/0003,

**Zawoja - Błędna** - 84m<sup>2</sup>/dz 37a , drewniany całoroczny, b. ładny, garaż, woda i prąd w domu, niedaleko wyciąg narciarski, cena 35.000 USD - negocjacja, (of KAN 10/0230)

**Łapanów** - 220m<sup>2</sup>/dz 6a, wolnostojący, lata '90, filizy, parkie ty, pełne wyposaż., cena 220.000zł, (of. KAN 10/0165)

**Januszowice - Zielonki** - 180m<sup>2</sup>/ dz 1.2ha, dom częściowo wykończony, dwuletni, piękna lokalizacja, ogrz. podłogowe, telefon, plany budowy dodatkowych bud. gospodarczych, doskonały na RANCHO, cena 150.000 zł (of. KAN 10/0231)

**Wieliczka - Siercza** - 250m<sup>2</sup> , dom typu kamienica, lata '30, do remontu, większość mieszkań wolna, cena 90.000 zł (of KAN 10/0221)

**Szczyglice-Balice** - 160m<sup>2</sup>, st. surowy zamkn. , jednorod. 3-kond, media obok budynku, cena 135.000zł (of KAN 10/244)

**Zawoja** - 400m<sup>2</sup>/dz 11a, jednorodzinny, 4-kond., boazeria, filizy, malownicza okolica, na działce potoczek, cena 170.000zł (of KAN 10/238)

**Jaśkowice k/Skawiny** - okazja !!!!, mały domek 45m<sup>2</sup>, na dużej parceli 2ha, media miejskie, cena 30.000zł (of KAN 10/243)

**Zabierzów** - działka 32 a, dom stan surowy zamknięty, pow. całk 250 m. kw, parter dwa lub trzy pokoje, kuchnia, łazienka, piętro trzy sypialnie, łazienka 130 000 PLN, of 05/324

**Trzebnia** - działka 13 arów, dom o pow. całk. 150 m kw, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wybudowany z balii drewnianych i częściowo murowany do wykończenia wewnątrz, może być

jako letniskowy lub całoroczny - 65 000 PLN of. 05/315

**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw. 3 pokoje z kuchnią i łazienką , plus garaże 2 x 80 m.kw., plus hala produkcyjna 336 m.kw. , działka 60 arów - 200 000 PLN , of. 05/0047

**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat , 500 m.kw., 10 pokoi , 8 łazienek , jednorazowo pomieszczi 30 osób, ogrodzony z tarasami , bardzo ładnie położony - 150 000 USD of. 05/0124



**Libertów** - dom o powierzchni 250 m kw, położony na działce o pow. 40 a, trzy kondygnacje, ładnie rozplanowany, w b. dobrym stanie. Cena 120.000 USD (of. nr 08/0064)

**Łomna gm. Wiśnicz Nowy** - nowy dom, 140a, działki, of. 02/0035

### KAMIENICE SPRZEDAŻ



**ul. Klemensiewicza** - budynek mieszkalno-usługowy o pow. 400 m kw, trzy kondygnacje, prawo nadbudowy, kompletny projekt wraz z pozwoleniem na nadbudowę. Cena 120.000 USD of. nr (08/0063)

**Pl. Wolnica** - kamienica 1400 m.kw , działka 5,3 ara. Budynek dwupiętrowy w b. dobrym stanie technicznym. Lokale handlowe 140 m.kw. Wolne mieszkania: 247m.kw. po re-

moncie. Budynek idealny na siedzibę dużej firmy, bank. Cena: 1.000.000 zł. nr.12/0063

**ul. Kalwaryjska** - 1/2 kamienicy, o pow. 400m<sup>2</sup>, wolne 3 mieszkania (106m<sup>2</sup> ltp. i dwa po 30m<sup>2</sup> w oficynie), wolne dwa lokale użytkowe, cena: 689.000zł, 11/0035

**ul. Sarego** - 1/2 kamienicy, o pow. 700m<sup>2</sup>, nic wolnego, kamienica z oficyna, lokal handlowy 25m<sup>2</sup>, cena: 100.000zł, 11/0099

**Wieliczka** - centrum, kamienica, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m<sup>2</sup>, garaż, cena: 190.000zł, 11/0155

**Brzesko** - 1000m<sup>2</sup>, piwnice, parter-lokal użytkowy, piętro, strych do adaptacji - WOLNA, cena: 200000 USD, SNO 04/0135

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Brzoskwinia** - 15a, prąd, woda, gaz, działka ogrodzona, 25.000 zł. nr 02/0045

**ul. Królowej Jadwigi, Wola Justowska**, 21 a, prąd, woda, gaz, 200.000 zł nr 02/0078

**Krzyszowice przy E - 22** - działka budowlana - usługowa 26 a. Cena: 28 000 zł nr 12/0036

**Tenczynek** - działka budowlana - usługowa 19 a. Cena: 21 000 zł. nr 12/0016

**Rudawa** - działka budowlana 47 a. Cena: 30 000 zł nr 12/0053

**Rabka** - działka budowlana - usługowa 40 a. Cena: 82 000 zł nr 12/0067

**Wieliczka- blisko centrum** - działka budowlana 86 a. Cena: 85 000 zł nr 12/0088

**Nowa Huta** - działka 9a z rozpoczętą budową domu. cena 55 000zł. 13/123.

**Szczyglice** - działka rolna pow. 1,75 ha. Cena 1000zł/ar. 13/136

**Rajsko** - koniec Piasków Wielkich, 24,4 ar , 10,5ar - bud, uzbrojenie w drodze, front, cena: 25 000 zł 13/0111

**Koźmice Wielkie** - działka z rozpoczętą budową (fundamenty) pow. 28a. Cena 35 000zł. 13/113

**Mysłenice** - działka budowlana widokowa pow. 16a. Cena 47 000zł. 13/124

**Jordanów** - 1 ha, całość budowlana, uzbrojenie w drodze, możliwość podziału, piękny widok - Babia Góra, Tatry, w pobliżu strumyk górski, las, 15 km od Rabki, 3,5 km od centrum Jordanowa, cena: 70 000 zł, 13/115

**Michałowice** - 1 ha 12ar - możliwość podziału na mniejsze, uzbrojona, Cena: 30 000 zł 13/0066

**Cichawa** - działka 87a w tym 25a budowlana, pełne uzbrojenie. Cena 15 000zł 13/050

**Zielonki** - 17ar., uzbr. w drodze, Cena 1500zł/ar 13/0062

**Kliny** - o pow. 48a, pod zab. szereg., uzbrojenie przy działce, cena: 120.000zł, 11/0078

**Kliny** - o pow. 37a, pod zab. szereg., uzbrojenie przy działce, cena: 95.000zł, 11/0194

**ul. Młodziejy** - o pow. 44a, uzbr. przy działce, zab. szereg., cena: 120.000zł, 11/0106

**Płaszów** - o pow. 40,15a, uzbr., zab. jednorod. i wielorodz., cena 86.000zł, 11/0156

**ul. Tuchowska** - o pow. 44a, uzbr. przy działce, pod bud. M1, cena 160.000zł, 11/0163

**Salwator** - o pow. 8a, uzbrojona, pod bud. jednorod., cena: 110.000zł, 11/0198

**Prokocim, ul. Dygasińskiego** - z w.z.z.i.t., 6a, pod bud. jednorodzinne, media w ulicy, cena: 25.000zł, 11/0203

**Piaski** - 11,46a, wym. 10m x 110m, media w ulicy, 18.000zł, 11/172

**Zakopane** - 14,81a, budowlana, droga asfaltowa, widok na Tatry, cena: 17772 USD, SNO 04/0147

**Pychowice** - pow. 44a , zabudowa szeregowa , uzbrojenie, 150000 zł , 04/ 0169

**Płaszów**. 14,51 a obszar mieszkaniowy M2. Cena 21000 Zł. SNO 04/0132

**Krowodrza**. 3,99 a pod bliźniak Cena 24000 zł SNO 04/0134

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

"PLEŚNIAROWICZ", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

KAN S.C.

**Działka na Klinach.** ul. Zagaje. Powierzchnia 9,5a. Budownictwo mieszkaniowe średniej intensywności - pod bliźniak. Cena: 32.000zł SNO 04/0070

**Kołbaskowo** 3 km od przejścia granicznego w Rosówku woj. świętokrzyskie 12000 mk pod usługi i handel z projektem pod kompleks paliwowo-handlowy cena 850 000 DM NO 04/0112

**Prądnik Czerwony**, 3,99a, 12x32m, pełne uzbrojenie, cena: 24000zł, SNO 04/0134

**Płaszów**-14,5a, działka pod zabudowę wielorodzinną, obiekty usługowe, brak kanalizacji, cena: 20500zł, SNO 04/0132

**Jordanowska/Łokietka** - dwie działki obok siebie 25a i 12a, M-4, media w drodze, cena 6.000zł/a, (of KAN 10/245 i 10/259)

**Piaskowa/B. Wielkie** - 23,37a, parcela budowlana (niska i wysoka intensywność zabudowy), uzbrojenie w drodze, cena 4.500zł/a, (of KAN 10/196)

**gm. Michałowice** pow: 15 a, uzb: prąd, woda, gaz, cena 16 000 zł - 06 / 0227

**Libertów** pow 16 a podział 2 x 8 a - uzb. prąd, woda, gaz - cena: 48 000 zł całość - 06 / 0287

**Łagiewniki** pow. 11 a : prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena : 20 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0094

**Jugowice** pow. 6,6 a : prąd, woda, gaz - cena : 6600 USD - 06 / 0135

**Swozowice** pow. 23 a : prąd, woda, gaz - 100 m cena : 34 500 zł - działka budowlana - użytkowa - 06 / 0054

**Jerzmanowice** 51 a uzb : prąd, gaz, woda, cena : 14 000 PLN - 06/0401

**ul. Krzyżńskiego (Wróblowice)** 15 a uzb : prąd, gaz, woda - studnia, cena 33 500 zł - 06/0288

**Radziszów** pow : 67 a prąd, gaz, woda, cena : 38 000 zł - 06 / 0173

**Zelków** pow : 15 a, uzb : prąd, gaz, woda, cena : 17 500 zł - 06/0242

**Wrzqsowice** pow : 11,4 a, uzb : prąd, gaz, woda - studnia, cena : 10 500 zł - 06 / 0051

**Brzyczyna** pow: 53a, uzb: prąd, gaz, woda - studnia, cena : 30 000 zł - 06 / 0240

**Brzyczyna** pow : 8 a uzb : prąd, gaz, woda - studnia, cena : 10 000 zł - 06 / 0156

**Płaszów** pow. 57 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena : 4 000 zł / a - wysoka intensywność zabudowy - 06 / 0216

**Gm. Wieliczka** pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena : 110 000 zł - użytkowa, - 06 / 0213

**Siepraw** pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211

**Siepraw** pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena : 14 000 zł - 06 / 0207

**Iwanowice** pow. 29 a, gaz, prąd, woda, cena : 14 500 zł - 06 / 0119

**Czulów** pow. 32 a, gaz, prąd, woda, cena : 15 000 zł - 06 / 0241

**Prądnik Korzkiewski**, pow. 88 a, uzb. w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293

**gm. Michałowice** -28a, parcela pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową, uzbrojenie w drodze, dojazd drogą asfaltową, cena 42.000zł. (of KAN 10/212)

**Jerzmanowice** - 21a, parcela budowlana, uzbrojenie w drodze, ogrodzona, cena 26.000zł (of KAN 10/225)

**Zabierzów** - 29,89a, parcela budowlana, na parceli gaz i prąd cena 53.000zł (of KAN 10/248)

**Mogilany** 54a, przeznaczenie mieszkalno-usługowe, uzbrojenie w drodze, cena 41.000zł (of KAN 10/179)

**43 ary - Bronowice** - ul. Wieniawy Długoszewskiego, dz. budowlano-rolna, 16m szeroka, uzbrojenie w pobliżu - 46 000 PLN, of. 05/325

**ul. Gdajńska** - działka przemysłowa 35a, cena 300 USD/ar, of nr 02/0077

**23,5 ara - Kliny** - częściowo ogrodzona, uzbrojenie na działce gaz, prąd woda obok dział-

ki, szer. 20m. - 85.000 PLN of 05/0248

**50 arów - Wola Justowska** - Pod Sikornikiem, 10 arów budowlane, szeroka na 22 m.kw., uzbrojenie pełne w ulicy - 120 000 USD of. 05/0215

**43 ary - Płaszów** - przemysłowa, rozpoczęta budowa hali produkcyjnej o, pow. 1200 m.kw. w pełni uzbrojona - 130 000 PLN of. 05/0173

**20 arów - Lusina**, cała budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładnie położona - 45 000 zł of. 05/0182

**20 arów - Dobczyce** działka budowlana - rekreacyjna, położona nad samym zalewem, pełne uzbrojenie w pobliżu - 14 000 PLN of. 05/0088

**18 arów - Bodzanów**, budowlana rolna, dojazd drogą bitą, z Krakowa 18 km w kierunku Bochni - 16 000 zł of. 05/0184

**ul. Ks. Józefa** - działka o powierzchni 277 a, pełne uzbrojenie energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności obiekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło. Cena 500.000 zł. (of. nr 08/0008)

**os. Kurdwanów** - działka o powierzchni 81a, pełne uzbrojenie, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa. Cena 162.000 USD (of. nr 08/0004)

**Bieżanów** - działka o powierzchni 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabudowę przemysłową, cena 12 zł/1 m kw, w sumie 650.000,-zł. Możliwość zakupu części. (of. nr (08/0032)

**Sidzina** - działka o powierzchni 1,12 ha (112 a), przeznaczona pod zabudowę usługową - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równoważność 100.000 USD. Możliwość zakupu części. (of. nr (08/0050)

**ul. Jasnogórska** - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029

**ul. Wąwózowa** - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of.02/0047

**ul. Ojcowska** - 5a, prąd, woda, gaz, możliwość zakupu 16a w całości, cena 25.000 zł. of.02/0020

**ul. Sławowa** - 90a, dz.kształtna, możl.podziału na mniejsze działki, cena 450.000 zł, of. 02/0018

**Mszana Dolna „Pańskie”** - 8.76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of.02/0041

**ul. Bielańska** - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł.of. 02/0027.

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## Garsoniery

**Złoty Róg** - 24,3mkw. flizy, parkiety, Cena 43 000 zł. 13/0151

**Ludwinów** - 18m2, 0/lp., do sprzedania razem z połową kamienicy (w podanej cenie), cena: 21.000zł, 11/0178

## 1 pokojowe

**Krynica** - 36 m.kw., jasna kuchnia, tel., wł.spół., O p. - 60 000 zł nr 12/0096

**Czyżyny-Wężyka** - 37m2, 1/10, standard, cena 62.000 zł (of KAN 10/029)

**Kurdwanów - ul. Wysłouchów** 1 pok. jasna kuchnia, 35 m<sup>2</sup>, wł.spółdz. 8 piętro, loggia, telefon. Cena: 46. 000 zł. Of.03/0333

**Nowa Huta - Srebrnych Orłów** 1 pok. jasna kuchnia, 38,35 m<sup>2</sup>, wł.spół. 3 piętro, balkon, parkiety - bardzo ładne. Cena: 60.000 zł Of. 03/0337

## 2 pokojowe

**ul. Armii Krajowej** - 2 pokoje, 36 m kw, własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon. Cena 50.000 zł (of. nr 08/0042)

**Centrum - św Teresy** - 1/4 nieruchomości wydzielone z całości, do zajęcia wolne mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na 1 piętrze do remontu, obok drugie mieszkanie zajęte przez lokatora - 133 000 PLN of 05/313

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

**Bosaków** - 37 m.kw., jasna kuchnia, tel., wł.spół., VI p. - 58 000 zł nr 12/0091

**Katarzyny** - 44 m.kw., jasna kuchnia, tel., hip., I p. - 58 000 zł nr 12/0044

**ul.Siewna** - 2-pok., 0/4, loggia, telefon, TV-kablowa, domofon, filizy, terakota, nowa armatura, boazeria modrzewiowa, 52,5m<sup>2</sup>, 83000zł, 04/00185

**ul. Filipa** - pow. 45 m<sup>2</sup>. 2 pokoje 1 piętro w trzypiętrowym budynku. Cena 77000 zł. SNO 04/0131

**ul.Siewna**-pow.52,5, parter, 2 pokoje, telefon, domofon, TV kabel, filizy, terakota, nowa armatura, modrzewiowa boazeria,

**PODGÓRZE** ul.Sucha, 73 m.4/IV,a dapt. strychu, spół. włas. okna połaciowe, terakota, filizy, wolne,Cena: 56 000 DM,14/0070,

**UL. ŁUŻYCKA** 56 m<sup>2</sup>, parter/X, loggia, filizy, parkiet, tel., sp. wł., cena 75 000zł., 14/111

**Kurdwanów - ul. Halszki** 2 pok. jasna kuchnia, 51,2 m<sup>2</sup>, parter, wł.hip. opis podatkowy Cena: 60.000 zł. Of. 03/0159

**ul. Kalwaryjska** - 50m<sup>2</sup>, I/III, ogrzewanie elektryczne, hipoteka, na mieszkanie lub lokal biurowy, cena: 80.000zł, 11/0195

### 3 pokojowe

**Łagiewniki - Bogdanowicza**, 1 piętro i przyziemie w domu dwurodzinnym, 57 m kw na pierwszym piętrze jest to 3 pokoje + kuchnia i w.c. w przyziemiu 29 m kw. - hol, kotłownia i garaż, stan do wykończenia, należy zrobić podłogi, filizy, ogrzewanie - 70 000 PLN, of. 05/285

**ul. Prazmowskiego** - 3 pokojowe, 76 m kw, własność hipoteczna, parter i I piętro, udział w nieruchomości, tel. ogrzew. elektr., Cena 110.000 zł of. nr (08/0061)

**ul. Łużycka** - 57,7 m<sup>2</sup>, X piętro, tel. filizy, cena 70.000 zł, of. 02/0034

**ul. Basztowa** - 115 m<sup>2</sup>, IV piętro, tel., parkiet, wspólne wej-

ście, cena 138.000 zł. of.02/0016

**ul. Łobzowska** - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże), II piętro, tel. filizy, parkiet, cena 120.000 USD. of.02/0030

**Opolska** - 53 m.kw. jasna kuchnia, balkon, tel.,wł.spół., VI p. - 85 000 zł nr 12/0089

**Fatimska** - 59 m.kw., jasna kuchnia, loggia, wł.spół., IV p. - 75 000 zł nr 12/0090

**Powstańców** - 46 m.kw., jasna kuchnia, loggia, tel., wł.spół., V p. + garaż - 87 000 zł nr 12/0092

**Dywidjonu 303** - 63 m.kw., jasna kuchnia, loggia, tel., wł.spół., IX p. - 85 000 zł nr 12/0094

**Jagiellońskie** - 57mkw., 3 pokoje, telefon, balkon, winda. Cena :1600zł./mkw. 13/0038

**Ul. Friedleina** - 150m<sup>2</sup>, udział w kamienicy, III/IIIp., stan surowy, cena: 150.000zł, 11/0122

**ul. Rejtana (centrum Podgórze)** -110m<sup>2</sup>, II/IIp. w kamienicy, ogrzewanie gazowe, telefon, cena: 100.000zł, 11/0190

**ul. Rejtana** - 95m<sup>2</sup>, II/IIp. w kamienicy, ogrzewanie zkołtwni, telefon, cena: 95.000zł, 11/0190

**Krowdrza - ul.Palacha** 3 pok. jasna kuchnia, 62 m<sup>2</sup>, wł.spół. 3 piętro, loggia, telefon / w cenie mieszkania zakupiony parkiet dębowy na całą powierzchnię oraz filizy do łazienki i wc. Cena: 100.000 zł do negocjacji Of. 03/0334

**Podgórze - ok.Rynku Podgórskiego** 3 pok. jasna kuchnia, 93 m<sup>2</sup>, 1 piętro wł.hip./ + jednopokojowe, jasna kuchnia, 38 m<sup>2</sup>, - 1/2 kamienicy - podział fizyczny / Cena: 220.000 zł Of. 03/0277

**Prądnik Czerwony - ul. Promienistych** 3 pok. jasna kuchnia, 45 m<sup>2</sup>, wł.spół. 9 piętro/11, loggia, standart, mieszkanie rozkładowe. Cena: 63.000 zł Of. 03/0307

**Ruczaj - ul.Grota Roweckiego** 3 pok. jasna kuchnia, 63,2 m<sup>2</sup>, 3 piętro/4, wł. hip. tel. / mieszkanie w budowie - odpis podatkowy/ Cena: 93.000 zł Of. 03/0319

**Kurdwanów - ul.Podedworze** 3 pok. jasna kuchnia, 68 m<sup>2</sup>, 8 piętro, wł.spół. telefon, loggia,

w cenie mieszkania garaż na własnej działce - księga wieczysta. Cena: 84.000 zł Of.03/0305

**Krowdrza - ul.Kazimierza Wielkiego** 3 pok. jasna kuchnia, 60 m<sup>2</sup>, 10 piętro, loggia, telefon, bardzo ładnie wykończone. Cena: 120.000 zł Of.03/0301

**Nowa Huta - Oś.Ogrodowe** 3 pok. jasna kuchnia, 68 m<sup>2</sup>, 3 piętro/3, wł.hip. b.ładne, parkiet, telefon. Cena: 90.000 zł Of. 03/0113

**Lea** - 48m<sup>2</sup>, 3/11, telefon, boazeria, balkon, PCV, cena 99.000zł (of KAN 10/0223)

**Dywidjonu 303** - 61m<sup>2</sup>, 7/10, winda, piwnica, loggia, standart, cena 100.000zł (of 10/237)

**RABKA** /rej.Dworca PKP / ,89m.2/ II,hipot.2 x balkony, parkiety, tel. wolne, Cena:122 000 zł,14/0094,

**UL. IMBRAMOWSKA** 59m<sup>2</sup>, 8/X, loggia, parkiet, sp. wł., cena 88 000 zł, 14/116

**UL. TOPOŁOWA** 99 m<sup>2</sup>, 1/II kam., udziały, parkiet, telefon, do odnowienia, cena 120 000 zł., 14/115

**UL. BIAŁORUSKA** 59 m<sup>2</sup>, 2/X, loggia, parkiet, telefon, sp. wł., cena 82 500 zł., 14/114

**ul.Łąkowa.** j kuchnia - 64 m<sup>2</sup> , 9p/9p cena 116 000 PLN - 06/0400

**ul.Armi Krajowej** - 3 pok j,kuchnia - 70 m<sup>3</sup> 1p/3p cena : 128 000 PLN - 06 / 0270

**Marchońta** - 3 pok., kuchnia, 65 m<sup>2</sup>, 0/4p, cena 90 000 PLN -

**os. Centrum B** - 3 pok. kuchnia, 100 m<sup>2</sup>, adapt. strychu, 7/7p, cena 1250 000 PLN -

### 4 pokojowe

**Ugorek** - 57 m.kw., jasna kuchnia, balkon, tel., wł.spół., IV p. - 98 000 zł nr 12/0093

**ul. Słowackiego** - 4 pok. kuchnia 130 m<sup>2</sup> , 4 p / 5 p cena : 143 000 PLN- 06/413

**ul.Łużycka** - 4-pok., 70m<sup>2</sup>, 2 balkony, boazeria, filizy, terakota, parkiety, po remoncie, 10/11 telefon,95000zł, 04/00184

**Olsza - ul.Wieczysta** 4 pok. jasna kuchnia, 64 m<sup>2</sup>, wł.spół. 9 piętro, plus taras 160 m<sup>2</sup>, Cena: 115.000 zł Of. 03/0298

**Olsza - Fiołkowa** 4 pok, aneks kuchenny, 57 m<sup>2</sup>, 4 piętro/4, wł.spół. telefon, parkiet, filizy. Cena: 97.000 zł Of. 03/0193

**N.HUTA** oś.Dywidjonu 303, 73 m., 4/IV, spół.włas. balkon, tel. wolne po zakupie innego, Cena:95 000zł14/0049.

**Armii Krajowej** - 61m<sup>2</sup>, 0/4, filizy, pcv, loggia, cena 1000.000zł (of KAN 10/241)

### 5 - pokojowe

**ul. Krakowska** 5 pokojowe, 178 m kw, własność hipoteczna, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy. Cena 200 000 (of. nr 08/0014)

**Centrum - Siemiradzkiego** - 200 m<sup>2</sup>, pierwsze piętro, 5 pokoi, kuchnia, piękne parkiety, kominek stylowy, sztukaeria do drobnego remontu - 330 000 PLN of. 05/0279

### dwupoziomowe

**ul.Grodzka** - pow. 87,8 m<sup>2</sup> , 1 piętro , 153650 USD , 04/ 00161

**ul. Grodzka** - pow. 89,6m<sup>2</sup> , dwupoziomowy (2+3), 156800 USD , 04/ 00163

**ul. Grodzka** - pow.111,6 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe , 2 piętro, 195300 USD, 04/00164

**ul.Grodzka** - pow.98,8m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, 2 piętro, 172900 USD, 04/00165

**Zakopane**-dwupoziomowe, część domu, 140m<sup>2</sup> ,5 pokoi, telefon,parkiet,domofon, cena:100000 USD, 04/0142

### PENSJONATY

**Poronin**-120m<sup>2</sup>,7a,2 kondygnacje,ładna okolica.cena:51000 USD, SNO 04/0146

**Zakopane**-140m<sup>2</sup>.dz.2,6a,4 kondygnacje, do remontu,cena:90000USD, SNO 04/144

**Zakopane**-300m<sup>2</sup>.dz.9,3a,4 kondygnacje,widok na Ta-

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

"PLEŚNIAROWICZ", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67 "ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

KAN S.C.

try, cena: 180000 USD, SNO 04/0143

**Zakopane** - 240m<sup>2</sup>, dz. 3,44a, 4 kondygnacje, widok na Giewont, cena: 160000 USD, SNO 04/0140

## REZYDENCJE

**Częstochowa** - 1000m<sup>2</sup>, dz. 50a, basen kryty, telefon, ładny ogród, cena: 800000 zł, 04/00188

LOKALE UŻYTKOWE  
SPRZEDAŻ

**Krzyszowice** - pawilon handlowy w dobrej lokalizacji, pow. 40mkw. Cena 27 000 zł 13/133

**Kłaj** - bud. wolnostojący, ogrodzony, parking, plac manewrowy, tel. pow. 445 mkw, działka 9,5 ar Cena: 100 000 zł 13/0013

**Biały Kościół** - obiekt przemysłowy wolnostojący o pow. 500 mkw, 158ar, ogrodzony, Cena: 150 000 zł 13/0063

**ul. Grodzka** - pow. 280 m<sup>2</sup> nadający się pod dyskotekę, restaurację. Cena 550000 USD. SNO 04/0127

Piętro w domu towarowym na ulicy **Grodzkiej**. 500.000 USD. Powierzchnia 300 mkw. Cena: 500.000 USD SNO 04/0111

**ul. Zwierzyniecka**, 52m<sup>2</sup>, parter, front, b.wysoki standard, cena: 100000 USD, SNO 04/0133

**ul. Grodzka** - pow. 53,4 m<sup>2</sup>, parter, 250000 USD, 04/00153

**ul. Grodzka** - pow. 219,3 m<sup>2</sup>, piwnica użytkowa pod restaurację, nocny klub, dyskotekę, 766.500 USD, 04/00158

**Ul. Grodzka** - pow. 115,25m<sup>2</sup>, parter, 230000 USD, 04/00166

**ul. Grodzka** - pow. 69,5m<sup>2</sup>, parter, 140000 USD, 04/00167

**ul. Zwierzyniecka**, 54m<sup>2</sup>, parter, front, b.wysoki standard, cena 104000 USD 04/0133

**Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha Zabudowana następującymi obiektami budynkiem kolonijno-wczasowym

na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m<sup>2</sup>. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m<sup>2</sup>. Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m<sup>2</sup> Budowle - drogi, place zabaw, parkingi. OFERTA NR 06/0279

**Kłaj** - 600 m<sup>2</sup>, dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN - 06 / 0244

**ul. Obońców Modlina** - 3100 m<sup>2</sup>, dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicą kolejowa, cena: 460 000 USD - 06/0318

**ul. Vetulaniego** - 3920 m<sup>2</sup>, 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN - 06/ 0300

**Swoszowice** - 850 m<sup>2</sup>, dz. 33 a, cena: 190 000 USD - 06/0316

**Bronowice - ul. Złoty Róg** garaż, wł.hip. pow.17 m<sup>2</sup> Cena: 8.900 zł Of.03/0279

**ul. Ostatnia** - garaż murowany w dobrym stanie, 18 m<sup>2</sup>, cena 9.000 zł of. nr 08/0069

**ul. Krakowska** - 178 m kw, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, Cena 200.000 zł (of. nr 08/0014)

**ul. Skrzatów** - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie) 16 m kw, wł.hipot., woda, energia elektryczna. Cena 9.000 zł (of. nr 08/0039)

DOMY  
WYNAJEM

**Stróża k/Myślenic** - pensjonat o powierzchni 450 m kw, położony nad brzegiem Rady, doskonały na zajazd, motel, działka o powierzchni 42 a, do adaptacji. Możliwość wykupu. cena 700 zł/mies. (of. nr 08/0020)

**ul. Zarzecze** - 440 m<sup>2</sup>, parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3.000 zł. of. 02/008

**Wola Justowska** - 140m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, 10a działka, tel., garaż, ogrz. gazowe, parkiety, boazeria, cena: 2000 USD, 11/0084

**DOJAZÓW** /rej.N.Huty/ pow.350 m., 2 poziomy, parkiety, filizy, tel. nieumeblowany, działka 40 ar. Cena: 1 000 USD, 14/102,

**WOLA JUSTOWSKA** ul. Berbersowa, pow. 280 m, 2 poziomy, parkiety, filizy, tel. super komfortowy dom, częściowo umeblowany, b.ładnie zagospodarowany ogród, Cena: 1 700 USD, 14/103

**Modlnica** - dom o pow. 220 m.kw., garaż, salon + cztery pokoje, umeblowany, telefon. Czysznajmu: 2 800 zł.

KAMIENICE  
WYNAJEM

**Stare Miasto-Kraków**, kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m kw, możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia (of. nr 08/0024)

DZIAŁKI  
WYNAJEM

**Rodno Mateczne** - działka o powierzchni 5,5 a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej umowy dzierżawy. Cena 1.000 zł/mies. (of. nr 08/0033)

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**Centrum ul. Kolberga** 4 pokoje - dwupoziomowe - 120 m<sup>2</sup>, telefon, meble, pralka, lodówka / nie student / Cena: 900 USD/m-c + kaucja. Of.03/0336

**Cichy Kącik - ul. Domeyki** 3 pok. jasna kuchnia, 90 m<sup>2</sup>, - piętro w domku, telefon, bez mebli. Cena: 1.500 zł + opłaty eksploatacyjne. Of. 03/0311

LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM

**Centrum D - Nowa Huta**, lokal usługowy, lub biurowy, pow. 20 m kw, parter, cena 250.-zł miesięcznie, (of. nr 08/0045)

**ul. Nowohucka** - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łącznie pow. 250 m kw, wykończenie standardowe, ogrzewanie miejskie c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł miesięcznie (of. nr 08/0018)

**ul. Długa** - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m kw, cena 200.-zł miesięcznie, of. nr (08/0037)

**os. Złotego Wieku** - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m<sup>2</sup>, tel., cena 2.000 zł, of. 02/0046.

**ul. Krupnicza** - 138 m<sup>2</sup>, parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. of. 02/0044.

**ul. Łużycka** - 45 m<sup>2</sup>, - biuro, cena: 1700 zł/mies. -06 / 0237

**ul. Kalwaryjska** - 67 m<sup>2</sup>, biuro, 20 zł/m<sup>2</sup>/mies.+ VAT -06/0232

**ul. Wrocławska** -240 m<sup>2</sup>, biuro, 15 zł /m<sup>2</sup> mies 06/0357

**ul. Grodzka** - 150 m<sup>2</sup>, oficyna, 18 USD/m<sup>2</sup> + VAT, 06/0435

**Św. Filipa**, 135 m<sup>2</sup>, oficyna, 1500 zł/mies.,

**ul. Obońców Modlina** - magazyn, 2000m<sup>2</sup>, z rampą i windą towarową, 4m wys., cena: 6zł/m<sup>2</sup> + VAT, 11/0134

**ul. Bagrowa** - bud. prod.-magaz., 1603m<sup>2</sup>, rampa, wynajem całości lub części, 7zł/m<sup>2</sup> + VAT, 11/0146

**ul. Karmelicka** - lokal biurowy, 140 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń, 3 linie telefoniczne, wysoki parter, 3.400 zł brutto nr 02/0055

**ul. Grzegórzecka**, 80 m<sup>2</sup>, 3 pom, tel. biura, 3000 zł, parter, nr 02/0084

ul. Dominikańska, biura, 140 m<sup>2</sup>, 4 pom., tel., I piętro, 3.300 zł brutto nr 02/0073

**Św. Filipa**, 135 m<sup>2</sup>, oficyna, 1500 zł/mies.,



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

## DOMY W KRAKOWIE DZ. KROWDRZA:

**1. WOLA JUSTOWSKA:** Rezydencja o pow. 320m<sup>2</sup>, na działce 5a. Dom nowy, niepodpiwniczony, 4-poziomowy, o wysokim standardzie. Cena: 600 000,0 PLN. K-4511

**2. WOLA JUSTOWSKA:** Pow. 300m<sup>2</sup>, działka 10,32a. Dom jedno lub wielorodzinny, wolnostojący, ładnie wykończony, o ciekawej architekturze. Cena: 190 000 USD. K-5344



**3. WOLA JUSTOWSKA:** Dom z okresu międzywojennego na 5a działce z garażem. Niezależne dwa mieszkania po 75m<sup>2</sup> każde (dwa pokoje z kuchnią) wymagające odświeżenia. Cena: 300 000,0 PLN. K-5203



**4. WOLA JUSTOWSKA:** Dom w zabudowie bliźniaczej, o pow. 300m<sup>2</sup>, położony na działce 3a, 3-kondygnacyjny: parter-salon, kuchnia, łazienka, ok. 48m<sup>2</sup>, pierwsze i drugie piętro po dwa pokoje z kuchnią. Dom posiada 2 garaże. Cena: 145 000 USD. K-6174



**5. WOLA JUSTOWSKA:** Dom wolnostojący, 20-letni o pow. 220m<sup>2</sup> położony na 16a działce. Cena: 150 000 USD. K-5764

**6. WOLA JUSTOWSKA:** Dom jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, całkowicie wykończony o pow. 270m<sup>2</sup>, na 5a ogrodzonej działce. Cena: 150 000 USD. K-310



**7. WOLA JUSTOWSKA:** Dom jednorodzinny, stanowiący segment bliźniaka, dwukondygnacyjny, o pow. 200m<sup>2</sup>, działka 4,5a. Cena: 200 000,0 PLN. K-5047



**8. WOLA JUSTOWSKA:** Dom wolnostojący, dwurodzinny, „pod klucz”, o wysokim standardzie wykonania, świetnie nadający się na cele reprezentacyjne, o pow. ok. 400m<sup>2</sup>, na 9a parcell. Cena: 240 000 USD. K-4164

**9. WOLA JUSTOWSKA:** Segment luksusowej willi typu rezydencja o pow. 550m<sup>2</sup>, działka 7a. Cena: 300 000 USD. K-4760



**10. WOLA JUSTOWSKA:** Dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony standardowo, o pow. 200m<sup>2</sup>, działka 6a. Cena: 110 000 USD. K-2914

**11. WOLA JUSTOWSKA** /okolca ul. Piastowskiej/: Segment w zabudowie szeregowej o pow. 160m<sup>2</sup>, solidny, zadbane, gustownie wykończony, posiadający dwa odrębne mieszkania: 90m<sup>2</sup> i 30m<sup>2</sup>. Cena: 100 000 USD. K-7609

**12. CHEŁM:** Dom w stanie surowym otwartym o pow. 420m<sup>2</sup>, w bardzo ładnej lokalizacji, z gospodarczym przyziemem, mieszkalnym parterem i poddaszem. Wybudowany technologią tradycyjną. Położony na 6a działce. Cena: 100 000 USD. K-5913



**13. CHEŁM:** Dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, na 13a działce ze wspaniałym widokiem na Las Wojski, wielopiętrowy, o pow. 320m<sup>2</sup>. Wiele możliwości funkcjonalnego podziału wewnątrz. Cena: 165 000,0 PLN. K-5836

**15. OK. KS. JÓZEFA:** Secesyjny dom jednorodzinny, solidnie zbudowany z cegły, dobrze utrzymany, o pow. 300m<sup>2</sup>, na działce 4,8a. Cena: 225 000 USD. K-6157



**14. CHEŁM:** Dom jednorodzinny, wolnostojący, o pow. 210m<sup>2</sup> - 6-cio pokojowy z garażem, bardzo starannie wykończony, położony na 6a działce. Cena: 150 000 USD. K-6335

**16. REJ. UL. PIASTOWSKIEJ:** Nowy dom „pod klucz” w zabudowie bliźniaczej o pow. ~200m<sup>2</sup>, w tym: kuchnia, jadalnia, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Pow. działki 3 a. Cena: 130 000 USD. K-7967



**17. BIELANY:** Bardzo ładny dom, 10-letni, w dobrym stanie technicznym, o pow. 430m<sup>2</sup>, położony na 7a ładnie zagospodarowanej działce. Cena: 260 000,0 PLN. K-7446

**18. PRZEGORZAŁY:** Nowoodrzany dom o pow. 170m<sup>2</sup>, zbudowany w stylu „dworowym” z ekologicznych materiałów (cegła, drewno, ceramika), na 15a działce ze starodrzewem. Cena: 90 000 USD. K-7627

**19. BRONOWICE:** Segment bliźniaka, w doskonałej lokalizacji, ok. 20-letni, o pow. 160m<sup>2</sup>, położony na 13a działce. Cena: 100 000 USD. K-307





# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

File: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



**20. BRONOWICE:** Dom wolnostojący, o pow. 400m<sup>2</sup>, położony na 5,5a działce, wybudowany w 1991 roku, podpiwniczony, parterowy z mieszkalnym poddaszem. Cena: 150 000 USD. K-4097

**21. BRONOWICE:** Część domu-wysoki parter o pow. ok. 80m<sup>2</sup> wraz z użytkowym przyziemiem. Składająca się z bardzo ładnego mieszkania 3-pokojowego z kuchnią i łazienką. Do mieszkania przynależy część ogrodu ok. 3,5a. Bardzo ciekawa propozycja w doskonałej lokalizacji. Cena: 140 000,0 PLN. Istnieje możliwość zakupu całego domu / pow. 220m<sup>2</sup> / wraz z 7a działką. Cena: 295 000,0 PLN. K-7374



**22. REJ. UL. BALICKIEJ:** Dom o pow. użytkowej 100m<sup>2</sup>, na działce o pow. 39a, pięknie usytuowany w pobliżu lasu. W domu znajdują się 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, piwnica, kotłownia. Cena: 100 000 USD. K-7373

**23. PRĄDNIK BIAŁY:** Parterowa willa przedwojenna, o pow. 200m<sup>2</sup>, działka 13a. Cena: 180 000,0 PLN. K-5517

**24. PRĄDNIK BIAŁY:** Zabudowa szeregowa - dom w stanie surowym zamkniętym. Dobry rozkład pomieszczeń. Pow. cał. 280m<sup>2</sup>, działka 2,5a. Możliwość odpisu

podatkowego. Cena: 139 000,0 PLN. K-7156

**25. PRĄDNIK BIAŁY:** Dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty o pow. całkowitej 267m<sup>2</sup>. Media doprowadzone do budynku. Odpis podatkowy. Działka 3a. Cena: 147 000,0 PLN. K-7966.

**26. PRĄDNIK BIAŁY:** Dom wielorodzinny o pow. powyżej 400m<sup>2</sup>, położony na działce 5,24a, przy cichej, spokojnej ulicy, wybudowany w 1979 roku, składający się z 3 niezależnych mieszkań. Wykończony tylko parter. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej. Cena: 400 000 USD. K-7727

## DZ. ŚRÓDMIEŚCIE:



**27. PRĄDNIK CZERWONY:** Bardzo atrakcyjny dom wolnostojący, położony w cichej, atrakcyjnej lokalizacji, o pow. 240m<sup>2</sup>, na 8,2a działce. Wysoki standard

wykończenia. Cena: 150 000 USD. K-6948

**28. OŚ. OFICERSKIE:** Dom jednorodzinny w zabudowie zwartej, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w przyziemiu. Pow. domu ok. 250m<sup>2</sup>, w tym: przyziemie - dwa garaże o pow. 52m<sup>2</sup> + pom. gospodarcze, piętro - 3 pokoje, kuchnia, wc, poddasze - 2 pokoje, łazienka. Działka 3,95a, na której znajduje się wolnostojący budynek o pow. ok. 50m<sup>2</sup> (garaż + magazyn). Cena: 120 000 USD. K-6251

**28. OLSZA:** Pow. 250m<sup>2</sup>, działka 2,6a. Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, 5-letni, 3-kondygnacyjny, ładnie wykończony. Cena: 95 000 USD. K-6020



**30. OLSZA:** Dom dwurodzinny o pow. -340m<sup>2</sup>, na 5arowej działce. Na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, na piętrze układ podobny. Istnieje możliwość wyodrębnienia 4 samodzielnych mieszkań jednopokojowych. Znakomita lokalizacja. Cena: 250 000,0 PLN. K-7721

kojowych. Znakomita lokalizacja. Cena: 250 000,0 PLN. K-7721



**29. OLSZA:** 20-letni segment bliźniaka w doskonałej lokalizacji, o pow. 190m<sup>2</sup>, na 2,5a działce. Cena: 105 000 USD. K-6905

## DZ. PODGÓRZE:

**34. OŚ. KLINY:** Piętro domku dwurodz., w tym: duży hall, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc - pow. 110m<sup>2</sup>. Cena: 130 000,0 PLN. K-7741

**35. OŚ. KLINY:** Segment bliźniaka o pow. 120m<sup>2</sup>, działka 4,42a (piękny ogród). Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, do zamieszkania od zaraz. Cena: 220 000,0 PLN. K-6333



## OFERTA SPECJALNA



**KRAKÓW-OPATKOWICE:** Dom typu rezydencja, o pow. 470m<sup>2</sup>, parterowy, kryty dachówką, projekt zastrzeżony, niespotykany w Polsce. Działka 12a, cała zagospodarowana i ogrodzona murem wysokim na 170cm. Garaż na 4 samochody. Wykończenie wewnątrz według najnowszych kierunków zachodniej mody i techniki. Cena: 250 000 USD (Kontakt - p. T. Podgórska, tel. 277660)



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



**31. BOREK FAŁĘCKI:** Pow. 135m<sup>2</sup>, działka 4.23a. 30-letni segment bliźniaka, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, do bieżącego remontu. Cena: 100 000,0 PLN. K-5748



**33. OŚ. KLINY:** Pow. 280m<sup>2</sup>, działka 6.5a. Dom nowy, niezamieszkały, do drobnego wykończenia, stanowiący segment bliźniaka (połączony z drugim domem poprzez garaż), położony przy cichej, bocznej ulicy. Cena: 120 000 USD. K-6009



**37. PYCHOWICE:** Obiekt parterowy o charakterze usługowo-mieszkalnym, z projektem nadbudowy. Pow. całkowita: 330m<sup>2</sup>, mieszkalna: 120m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 29a. Część mieszkalna obejmuje salon, 3 pokoje, kuchnię, łazienkę i holl. Część warsztatowo-usługowa to samodzielne biuro oraz 3 pomieszczenia o łącznej pow. 200m<sup>2</sup>. Duże możliwości adaptacji na różne cele np. samodzielna rezydencja, hurtownia, obiekt produkcyjny. Zagospodarowana działka z pięknym widokiem na klasztor na Bielanach. Cena: 330 000,0 PLN. K-7702



**38. REJ. WZGÓRZA LASOTY:** Sesejsyna willa stanowiąca segment bliźniaka o pow. 290m<sup>2</sup>, działka 6.6a. bardzo dobry stan techniczny, świetna lokalizacja. Cena: 330 000,0 PLN. K-6856



**32. ŁAGIEWNIKI:** Stylowa kamienica po remoncie kapitalnym, dostosowana również do celów biurowych, luksusowo wykończona, o pow. ~500m<sup>2</sup>, działka 4a. Cena: 120 000 USD. K-197



**36. PYCHOWICE:** Dom z garażem w zabudowie bliźniaczej, około 50-letni, po remoncie generalnym (7 lat) o pow. mieszkalnej 120m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 5.6a. Cena: 162 000,0 PLN. K-6047

**40. SWOSZOWICE:** Pow. 500m<sup>2</sup>, działka 11a. Dom 4-kondygnacyjny o nowoczesnej architekturze. Przyjemnie nadające się na gabinety lub pracownię. Cena: 150 000 USD. K-5400



**43. KOSOCICE:** Pow. 260m<sup>2</sup>, działka 19.13. Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym. Ciekawe rozwiązanie wnętrz (dużo przestrzeni). Media doprowadzone do budynku i częściowo rozprowadzone. Cena: 55 000 USD. K-5727

**41. JUGOWICE:** Bardzo atrakcyjnie rozwiązany i wykończony segment bliźniaka /20 lat/, pow. 220m<sup>2</sup>, działka 5a. Cena: 85 000 USD. K-184

**42. WRÓBLOWICE:** Dom wolnostojący, jednorodzinny o pow. 276m<sup>2</sup>, na działce 21a. Dom solidnie zbudowany, wykończony, w tym: 6 pokoi, 2 łazienki, olbrzymi taras, 2 garaże. Cena: 230 000,0 PLN. K-7339

**39. SKOTNIKI:** Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym (media nie rozprowadzone po budynku). Pow. 220m<sup>2</sup>, działka 6a. Cena: 62 000,0 PLN. K-5563

## OFERTA SPECJALNA



*Super rezydencja położona 10 km od Krakowa w kierunku Warszawy, powierzchnia użytkowa /bez poddasza/ 850m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic - 169m<sup>2</sup>, w tym: pomieszczenia rekreacyjne, sauna, bar, winiarnia. Parter: salon /100m<sup>2</sup>/, garderoba, gabinet, kuchnia. Salon połączony jest z krytym basenem o głębokości 160cm. Salon, basen, holl oraz klatka schodowa wyłożone marmurem importowanym z Omanu i Indii. Piętro: 5 pokoi sypialnych, 3 łazienki. Nad garażami mieszkanie jednopokojowe z kuchnią. Ogrzewanie olejowe, podłogowe, całość sterowana elektronicznie, własna biologiczna oczyszczalnia ścieków. Pięknie usytuowana działka o powierzchni 1 ha, na której zbudowany zostanie kort tenisowy. Cena: 3 000 000,0 PLN. K-7938*



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biurowe centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

File: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



**44. PROKOCIM:** Dom 5-letni, o pow. 320m<sup>2</sup>, na działce 5,4a, położony przy cichej uliczce, niedaleko parku, składający się z salonu, kuchni, łazienki i 5 sypialni. Cena: 100 000 USD. K-4577



**45. PROKOCIM:** Duży dom typu rezydencja o pow. 300m<sup>2</sup>, 3-kondygnacyjny (w tym: 2 salony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki), położony na działce o pow. 3,41a. Cena: 190 000 USD. K-5671

**46. PROKOCIM:** Oś. Na Złocieniu. Dom w zabudowie szeregowej do drobnego wykończenia, o pow. mieszkalnej 113m<sup>2</sup>. Cena: 130 000,0 PLN. K-5929

**47. BIEŻANÓW-KOLONIA:** Dom wolnostojący, położony na ład-

nej 13a parceli z wystawą południową. Cicha i spokojna okolica. Pow. domu 300m<sup>2</sup>, bardzo ciekawa architektura. Cena: 100 000 USD. K-7408

**49. BIEŻANÓW:** Dom wolnostojący, jedno lub dwurodziny, o pow. ~300m<sup>2</sup>, na 6,20arowej ładnie zagospodarowanej działce, z dwoma garażami, w bardzo dobrej lokalizacji. Cena: 250 000,0 PLN. K-7870



**48. PIASKI WIELKIE:** Dom dwurodziny, atrakcyjnie wykończony, pow. 430m<sup>2</sup>, położony na 9a działce. Cena: 235 000 USD. K-7241

**50. BIEŻANÓW-STARY:** Segment bliźniaka, do wykończenia, o pow. 210m<sup>2</sup>, położony na 2,15a działce, w bardzo spokojnej i przyjemnej okolicy, z bardzo dobrą komunikacją miejską. Cena: 160 000,0 PLN. K-6234

## DZ. NOWA HUTA:

**51. REJON OŚ. NA STOKU:** Połowa bliźniaka, stan surowy otwarty, zadaszony. Media doprowadzone do budynku. Dom 4-kondygnacyjny, z garażem, o pow. 300m<sup>2</sup>, położony na dział-

ce o pow. 3,38a. Cena: 98 000,0 PLN. K-5744

**52. DZIEKANOWICE:** Dom z warsztatem samochodowym o pow. 130m<sup>2</sup>, składający się z pomieszczeń warsztatowych na dole i 2 pokoi z kuchnią, łazienką na górze. Pow. działki 6a. Cena: 170 000,0 PLN. K-6223

**53. MISTRZEJOWICE:** Dom w zabudowie szeregowej, o pow. c. 254m<sup>2</sup>, parter całkowicie wykończony (w tym: kuchnia, salon, 2 pokoje, wc, łazienka), oraz piętro do wykończenia. Garaż na 3 samochody. Działka 2,5a. Cena: 220 000,0 PLN. K-5950

**54. MISTRZEJOWICE:** Dom wielorodzinny, wielokondygnacyjny z zakładem gastronomicznym na 55 miejsc. Pow. ponad 400m<sup>2</sup>, działka ok. 2a, 3 kondygnacje mieszkalne. Cena: 650 000,0 PLN. K-7723

**55. MISTRZEJOWICE:** Duży dom, wolnostojący, w stanie surowym zamkniętym, o pow. 600m<sup>2</sup>, z odpisem podatkowym, na 11a działce. Dom dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z 2 garażami, 8 sypialniami, 2 salonami, dużą kuchnią. Cena: 315 000,0 PLN. K-6214



**56. GRĘBAŁÓW:** Dom dwurodziny, wolnostojący, wielokondygnacyjny o pow. c. ~600m<sup>2</sup>, z możliwością conajmniej dwóch niezależnych mieszkań, przyziemem przystosowanym do prowadzenia działalności gospodarczej, 3 garażami. Działka 5a. Cena: 120 000 USD. K-4093

**57. GRĘBAŁÓW:** Dom z lat 70-tych, jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, plefrowy o pow. mieszkalnej ok. 140m<sup>2</sup>, na 24a ogrodzonej działce. Cena: 100 000 USD. K-254

## DOMY NA OBRZEŻACH KRAKOWA I POZA KRAKOWEM.

**58. GM. ŚWIATNIKI:** Dwór mdrzewiowy w „stylu” zakopiańskim, powstał w okresie Młodej Polski. Dwie kondygnacje mieszkalne wyłożone boazerią z różnych gatunków szlachetnego drewna, komfortowa łazienka, salon z pieco-kominkiem, sypialnie z przylegającymi werandami, częściowo zagospodarowane poddasze, przyziemie przygotowane do adaptacji: sauna i pokój z bezpośrednim wyjściem do ogrodu. Ogrzewanie własne gazowe, wszystkie instalacje nowe. Otoczony 52 arowym ogrodem ze starodrzewiem. Bardzo dobra lokalizacja podmiejska. Cena: 100 000 USD. K-7736



**59. STRONA POŁUDNIOWA:** 8 km od Rynku Gł. Luksusowa willa całkowicie wykończona, o pow. 150m<sup>2</sup>, piękny ogród na 8a działce. Cena: 290 000 USD. K-7242

## OFERTA SPECJALNA



**DĘBNIKI:** Dom wolnostojący, parterowy, o pow. 110m<sup>2</sup>, do bieżącego remontu, pięknie położony na 7,5a działce. Możliwość zaadaptowania poddasza. Cena: 130 000,0 PLN. K-6364



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



**Biuro centralne:** ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

**Filie:** ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiśna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

**60. OPATKOWICE:** Dom wolnostojący do odnowienia, o pow. 250m<sup>2</sup>, zbudowany z cegły, o dachu dwuspadowym, nadający się do zamieszkania przez dwie rodziny, duża 34a działka, na której znajduje się sad. Cena: 200 000,0 PLN. K-6954

**61. STRONA PÓLNOČNA:** Dom pod klucz typu rezydencja, budowany z najlepszych ekologicznych materiałów, z basenem na ogrodzonej działce 13a. Częściowo podpiwniczony. Pow. domu 327m<sup>2</sup> (w tym: salon, 2 kuchnie, 5 sypialni, oranżeria-pokój letni, 2 łazienki. Zainstalowany system alarmowy. Cena: 250 000 USD. K-6229

**63. WIELICZKA:** Dom wolnostojący „pod klucz”, o pow. cał. ok. 300m<sup>2</sup>, na pięknie zagospodarowanej 60a działce, w całości budowlanej. Ciekawa architektura, staranne wykończenie wewnątrz. Cena: 110 00 USD. K-7299

**64. BALICE PODKAMYCZE:** Dom wolnostojący o tarasowym układzie kondygnacji, położony na pięknej 40a parceli, wśród starodrzewów, niedaleko lasu / 5 km od pętli w Bronowicach/. Pow. mieszkalna 100m<sup>2</sup>. Cena: 100 000 USD. K-7373

**65. ZABIERZÓW:** Dom wolnostojący w stanie surowym otwartym, parterowy o ciekawej architekturze (bungalow), położony na terenie parków Jurajskich, w pobliżu lasu. Pow. 290m<sup>2</sup>, działka 14a /możliwość dokupienia/. Cena: 130 000,0 PLN. K-6953

**66. OK. WIELICZKI:** Dom jednorodzinny, wolnostojący, w trakcie odnawiania o pow. ~250m<sup>2</sup>, położony na ładnie zagospodarowanej 23 arowej działce. Cena: 180 000,0 PLN. K-7871



**67. OK. WIELICZKI:** Dom wolnostojący „pod klucz”, 5-letni, o powierzchni mieszkalnej 190m<sup>2</sup>, na 60 arowej, ładnie zagospodarowanej działce. Cena: 110 000 USD. K-7299

**68. WIELICZKA -** Dom dwurodzinny o pow. 350m<sup>2</sup>, z dwoma niezależnymi wejściami na klatkę schodową. Dwa poziomy mieszkalne po 3 pokoje z kuchnią, łazienką i wc, oprócz tego zaadaptowane przyziemie, salon z kominkiem, mały gabinet, wc, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, garaż na jeden samochód. Działka 5,39 a bardzo ładnie zagospodarowana. Cena: 250 000 PLN. K-7796

## DZIAŁKI W KRAKOWIE.

**1. KURDWANÓW:** działka o pow. 1,6 ha, położona na południowym stoku, z dogodnym dojazdem, pod budownictwo wielorodzinne (M2). Cena: 480 000,0 PLN. K-7564, K-7512

**2. UL. OJCOWSKA:** działka budowlana o pow. 9a, w atrakcyjnym otoczeniu, kwadratowa. Cena: 68 000,0 PLN. K-7572

**3. WOLA JUSTOWSKA:** działka budowlana o pow. 7a, z pełnym uzbrojeniem. Cena: 98 000,0 PLN. K-5895

**4. WOLA JUSTOWSKA:** działka budowlana o pow. 6a, kwadratowa, atrakcyjnie położona, uzbrojenie częściowe. Cena: 98 000,0 PLN. K-7210

**5. UL. CHELMOŃSKIEGO:** działka o pow. 40a, budowlano-komercyjna. Możliwość dokupienia sąsiednich działek, razem ok. 1,2 ha. Cena: 158 000,0 PLN. K-7057

**6. UL. CHELMOŃSKIEGO:** działka o pow. 66a, komercyjna, częściowo uzbrojona. Cena: 328 000,0 PLN. K-6960

**7. BIEZANÓW (rej. ul. Zolla):** działka o pow. 54a, częściowo uzbrojona. Cena: 100 000,0 PLN. K-6854

**8. OK. UL. MAZOWIECKIEJ:** działka o pow. 10a, bardzo atrakcyjnie położona, budowlano-komercyjna, uzbrojona. Cena: 400 000,0 PLN. K-6175

**9. OK. SALWATORA:** działka o pow. 51a, budowlano-ogrodnicza, w pełni uzbrojona, częściowo zabudowana. Cena: 460 000,0 PLN. K-6175

**10. UL. ŁOKIETKA:** działka o pow. 42a, w tym 30a budowlana, uzbrojenie w ulicy. Cena: 110 000,0 PLN. K-6005

**11. OŚ. RUCZAJ:** działka o pow. 26,3a pod budownictwo wielorodzinne (M1), uzbrojenie w ulicy. Cena: 85 000,0 PLN. K-5864

**12. UL. BALICKA:** działka o pow. 26a, budowlano-ogrodnicza, częściowo uzbrojona. Cena: 76 500,0 PLN. K-6004

**13. PYCHOWICE:** działka o pow. 44a, pod budownictwo wielorodzinne. Cena: 170 000,0 PLN. K-7664

**14. SWOSZOWICE:** działka o pow. 8a, widokowa, budowlana. Cena: 25 000,0 PLN. K-7002

**15. KOSTRZE:** działka o pow. 15a, uzbrojenie w ulicy, możliwość podziału. Cena: 57 000,0 PLN. K-6993

**16. BRONOWICE:** działka budowlana o pow. 64a, w atrakcyjnej lokalizacji, przy trasie wyjazdowej z Krakowa. Na działce zaprojektowano hotel (77 pokoi, 80 stanowisk parkingowych). Nowoczesna architektura. Pełna dokumentacja włącznie z WZiZT, projektem i zezwoleniami. Cena: 465 000 USD. K-6997

**17. BRONOWICE:** kształtna działka w otoczeniu nowoczesnych willi, łak i zagajnika świerkowego o pow. 11,5 ara. Cena: 60 000,0 PLN. K-7240

**18. SKOTNIKI:** trzy działki leżące obok siebie: 21a + 13a + 12a, do kupna osobno lub w całości, nieuzbrojone. Cena: 1200,0 PLN/a. K-6095

**19. OPATKOWICE:** estetycznie ogrodzona działka budowlana z sadem owocowym, pow. 33a. Cena: 78 000,0 PLN. K-5640

**20. PODŁĘŻE:** trzy działki budowlane: 15a + 15a + 11a, położone wśród zabudowy willowej. Cena: 850,0 PLN/a. K-6187

**21. UL. ŁOKIETKA:** działka o pow. 12,5a, pod budownictwo jednorodzinne. Cena: 50 000,0 PLN. K-7856

## MIESZKANIA W KRAKOWIE. GARSONIERY:

**1. Nowa- Huta,** garsoniera z wnątką kuchenną, pow. 20 m<sup>2</sup>. Cena: 37500,0 PLN. K-7404

**2. Krowdrza ul. Lea,** mieszkanie o pow. 22 m<sup>2</sup> z telefonem. Cena: 43000,0 PLN. K-7556

**3. Oś. Bronowice,** ul. Szlachfowskiego: pow. 30,5m<sup>2</sup>, przyjemna garsoniera, na I piętrze, położona w bloku wśród zieleni. SW. Cena: 58 000,0 PLN. K-7397

## 1-POKOJOWE:

**4. Oś. Podgórze, rej. Rynku Podgórskiego,** mieszkanie w kamie-



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biurowo centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04 i tel./fax 21-07-62 w. 19

File: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56, tel. 090 370236  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel./fax 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

nicy, oficyjna o pow. 38 m<sup>2</sup>.  
Cena: 39500,0 PLN K-5156

**5. Oś. Podgórze, ul. Wystoluchów.** przytulne mieszkanie o pow. 35 m<sup>2</sup> z telefonem. Cena: 49 000,0 PLN K-6167

**6. Oś. Ruczaj Zaborze, ul. Grota-Roweckiego:** pow. 36,0m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 1 piętrze. SW. Cena: 54 000,0 PLN. K-7458

## 2-POKOJOWE:

**7. Oś. Stary Prokocim, ul. Bieżanowska:** pow. 52,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie stanowiące 1/2 część domu, do remontu. H. Cena: 65 000,0 PLN K-7763

**8. Rej. Starego Miasta, ul. Karmelicka:** pow. 63,0m<sup>2</sup>, mieszkanie na 2 piętrze w zadbanej kamienicy. H. Cena: 103 000,0 PLN K-6348

**9. Oś. Kurdwanów, ul. Halszki:** pow. 61,5 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 4 piętrze, do wykończenia. SW. Cena: 81 000,0 PLN K-7586

**10. Rej. Motelu „Kraak”, ul. Radziłkowskiego:** pow. 55,0m<sup>2</sup> + garaż 18,0m<sup>2</sup>, mieszkanie z odpisem podatkowym. Cena: 103 000,0 PLN K-7558

**11. Stare Miasto - ul. Grodzka -** mieszkanie o pow. 47 m<sup>2</sup> z telefonem, położone na 3 piętrze w starej kamienicy. Cena: 60 000 USD K-6270

**12. Nowa-Huta, oś. Czyżyny,** mieszkanie z odpisem podatkowym, pow. 46 m<sup>2</sup>. Cena: 72 000 PLN K-7939

## 3-POKOJOWE:

**13. Oś. Ruczaj-Zaborze, ul. Grota-Roweckiego:** pow. 63,0 m<sup>2</sup>, możliwość dokupienia garażu - mieszkanie z odpisem podatkowym /cena stała/. H. Cena: 100 000,0 PLN K-7559

**14. Oś. Prądnik Czerwony, ul. Promienistych:** o pow. 47,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 8 piętrze, bardzo ustawne. SW. Cena: 78 000,0 PLN K-6139

**15. Oś. Stary Prokocim, ul. Gersona:** pow. 47,0m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 5 piętrze. SW. Cena: 75 000,0 PLN K-6094

**16. Oś. Bronowice, ul. A. Krajo-wej:** pow. 68,0m<sup>2</sup>, mieszkanie na parterze. SW. Cena: 118 000,0 PLN K-7747

**17. Rej. Starego Miasta, ul. Karmelicka:** pow. 105,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 2 piętrze. H. Cena: 150 000,0 PLN K-5888

**18. Rej. Starego Miasta, ul. Zyblikiewicza:** pow. 90,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 2 piętrze. H. Cena: 120 000,0 PLN K-271

**19. Prokocim, ul. Bieżanowska:** ciekawe mieszkanie, pow. 50 m<sup>2</sup>. Cena: 80 000,0 PLN K-7877

**20. Wola-Justowska -** mieszkanie o pow. 50 m<sup>2</sup>, stanowiące piętro domu. Cena 44 000,0 USD. K-7783

**21. Wola-Duchacka ul. Serbska:** ładnie wykończone mieszkanie z balkonem, pow. 53 m<sup>2</sup>. Cena: 74 000,0 PLN. K-6990

**23. Oś. Podwawelskie -** superkomfortowe mieszkanie z wyposażeniem kuchni/ zmywarka, kuchenka, lodówka, meble/, ciekawie wykończone wnętrza, pow. 58 m<sup>2</sup>. Cena: 93 000,0 PLN. K-7955

## 4- POKOJOWE I 5-POKOJOWE:

**24. Prądnik Czerwony, ul. Promienistych:** pow. 66,0m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 8 piętrze z pięknym widokiem. SW. Cena: 100 000,0 PLN K-7867

**25. Oś. Ruczaj Zaborze, ul. Grota-Roweckiego:** pow. 78,5m<sup>2</sup>, mieszkanie położone na 4 piętrze. SW. Cena: 98 000,0 PLN K-7510

**26. Oś. Kurdwanów, ul. Stojalowskiego:** pow. 85,0m<sup>2</sup>, mieszkanie bardzo ładne, zadbane, położone na 3 piętrze. SW. Cena: 115 000,0 PLN K-7372

**27. Wola- Duchacka.** 4 pokojowe mieszkanie, 2 balkony, pow. 70 m<sup>2</sup>, ciekawy rozkład wnętrza. Cena: 100 000,0 PLN. K-7728

**28. Podgórze, okolice ul. Kalwaryjskiej.** Mieszkanie 4 pokojowe, o pow. 120 m<sup>2</sup>, zajmujące piętro domu, garaż, strych, udział w działce. Cena: 100 000,0 USD. K-6235

## MIESZKANIA I DOMY DO WYNAJĘCIA:

### ŚRÓDMIEŚCIE:

**REJ. KAPELANKI -** superkomfortowe mieszkanie z garażem, nieumeblowane, pow. 90 m<sup>2</sup>, 4

pok. kuchnia, parter, nadające się również na cele biurowe, cena 700 USD/mies. K-7724

**REJ. UL. BASZTOWEJ:** Luksusowy apartament o pow. 150m<sup>2</sup>, w tym: 3 pokoje (w jednym kominek), 2 łazienki, kuchnia ( marmury, parkiety), nieumeblowane. Cena: 1 200 USD/msc. - kontakt z biurem nr.4, ul. Starowiślna 1, tel. 223362, 230825.

**REJ. UL. GROTGERA:** apartament o pow. 105m<sup>2</sup>, ekskluzywnie wykończony, składający się z salonu, kuchni (z pełnym wyposażeniem oprócz lodówki) połączonej z jadalnią oraz 2 sypialniami (w tym jedna z łazienką), telefon, garaż, nieumeblowane. Cena: 1 200 USD/msc. K-7933

**REJ. RONDA GRZEGÓRZECKIEGO:** mieszkanie w nowym bloku o pow. 73m<sup>2</sup>, składające się z kuchni, salonu i dwóch sypialni. Mieszkanie umeblowane z telefonem. Cena: 1 000,0 PLN/msc. K-7689

**WOLA JUSTOWSKA:** Piętrowa rezydencja o pow. 240m<sup>2</sup>, architektura w stylu hiszpańskim, salon, jadalnia, 4 sypialnie, łazienka, wc, pralnia, spiżarnia, podstawowe umeblowanie, wysoki standard wykończenia, garaż, ogród 6a ładnie zagospodarowany. Cena: 3 500 USD/msc. K-7654

**PRZEGORZAŁY:** Wolnostojący, piętrowy dom o pow. 220m<sup>2</sup>, ciekawa architektura, wysoki standard, salon, kuchnia z jadalnią, 4 pokoje, łazienka, wc i in., garaż, 7a ogród. Cena: 3 000 USD/msc. K-7142

## OFERTA SPECJALNA

**BULGARIA-SOFIA:** Mieszkanie na osiedlu Nadeżda w Sofii, jednopokojowe o pow. 39,9m<sup>2</sup>, na 6-piętrze w VIII piętrowym bloku. Bardzo korzystne połączenie komunikacyjne ze wszystkimi dzielnicami miasta, z balkonu rozlega się wspaniały widok na górę Witoszy. Cena: 30 000,0 PLN. K-7883. Kontakt z biurem przy ul. Karmelickiej 57.

# §DOMICYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
Krzyszowice, Rynek 7, tel. 822-666

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.

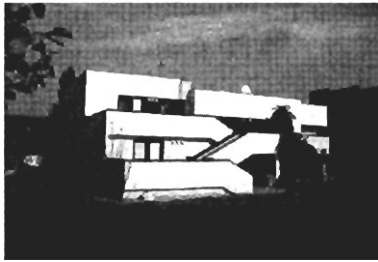
tel./fax 36-69-71, 34-33-31

## DOMY DO SPRZEDAŻY

W Krakowie

**Wola Justowska - nowy dom** ok. 300 m.kw.pow.cakowitej, działka 10 arów. Salon, kuchnia, jadalnia, 4 pokoje, pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże. Dobra lokalizacja, przytulne wnętrze. Cena: 180 tys USD.

**Wola Justowska - kilkulatni luksusowy dom** pow.ok.300 m.kw., ogród 11 arów, Spokojne, widokowe miejsce. Cena sprzedaży 280 tys.USD.



**Wola Justowska - kilkulatni dom** pow. 220 m.kw działka 11 arów, 7 pokoi, 2 łazienki, pralnia, 2 garaże. Cena 230 tys.USD.

**Wola Justowska - kilkunastoletni atrakcyjnie zlokalizowany dom** o pow. 250 m.kw.garaż, sześć pokoi z przynależnościami, działka 5 arów. - Cena : 120 tys.USD.

**Rejon Piastowskiej** - dom o pow. 160 m.kw. salon, trzy pokoje , garaż , działka 2.5 ara. Cena : 100 tys.USD.

**Ruczaj - Zaborze - nowy dom**, całkowicie wykończony o pow.270 m.kw + garaż , cegła ceramiczna, dach kryty blachą, działka 5 arów. Salon 40 m.kw. z kominkiem, 6 pokoi, 3 łazienki. Cena : 240 tys. PLN.



**Rejon Bieżanowa - dom do wykończenia 220 m.kw.** , (wykonane wszystkie instalacje, tynki wewnętrzne), działka 10 arów, ciekawa architektura, solidne materiały i wykonanie. Cena : 150 tys. z ł do negocjacji.

Poza Krakowem

**Zelków** - nowy dom o pow. 200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki , tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwoły. Cena : 160 tys. PLN.

**Chrzanów** - piękny , nowy dom o wysokim standardzie wykończenia., pow. 300 m.kw. duży salon, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, działka 13 arów. Cena : 160 tys. PLN ( **okazja** )

**Krynica - centrum** - nowy dom o pow. 190 m.kw., działka 4.5 ara. Cena : 150 tys. PLN.

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Centrum - atrakcyjne komercyjne 3/4 kamienicy o pow. 4560 m.kw. działka 19 arów, 680 m.kw. lokali sklepowych 135m. kw. magazyny, 2150 m.kw. pow. mieszkalnej wolne - do remontu, pozostała część po remoncie. Cena: 730 tys. USD**



**Pl. Wolnica** - atrakcyjna kamienica 1447 m.kw. ( w dobrym stanie technicznym) 140 m.kw. lokale sklepowe, wolne mieszkania : 73 m.kw., 20 m.kw, oraz ładnie zaadaptowane na mieszkania 250 m.kw. strychu. Cena: 1.000.000 PLN

## OFERTA SPECJALNA

**Oryginalny dwór (ok.40 km od Krakowa) pow. 900 m.kw., park około 2,5 ha. Budynek w dobrym stanie, 16 pokoi z odpowiednią infrastrukturą. Cena : 280 tys. USD**



**k/Myślenic. Nowa rezydencja w stylu dworku, o wysokim standardzie wykończenia pow. użytkowa 340 m.kw, oraz wolnostojący budynek produkcyjny o**



**pow. użytkowej 700 m.kw. Działka 1.56 ha. Cena: 450 tys. zł do negocjacji. Możliwość kupna oddzielnie budynku mieszkalnego i budynku produkcyjnego.**

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**Łobzowska** - trzypokojowe 60 m.kw., wł. spół. (bardzo atrakcyjnie zlokalizowane) - 105 tys. zł.

**Kurdwanów** - dwupokojowe 44 m.kw., wł.spół., III p. - 63 tys. zł. - **z odpisem!**

**Królewska** - dwupokojowe 50 m.kw., telefon, hipoteczne - 80 tys. zł.

**Opolska** - trzypokojowe 52 m.kw., telefon, wł. spół. - 84 tys. zł.

**Zakątek** - trzypokojowe 60 m.kw., telefon, superkomfortowe, wł. spół. - 114 tys. zł.

**Os. Podwawelskie** - trzypokojowe 60 m.kw., telefon, wł.spół. - 90 tys. zł.

**Nowa Huta** - trzypokojowe 63 m.kw., telefon, wł.spół. - 85 tys. zł.

**ul.Rydla** - trzypokojowe 104 m.kw., telefon, superkomfortowe, hipoteczne, + garaż - 165 tys. zł.

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Brzezie k.Zabierzowa** - 31 arów, pod bud. jedn., (możliwość podziału). Cena : 35 tys. zł.

**Wieliczka - blisko centrum** - 86 arów, pod bud. jednorodzinne i usługi, uzbrojona. Cena: 85 tys. zł.

**Tenczynek** - atrakcyjne, widokowe działki pod bud.jedn. 2 x 18 arów, pełne uzbrojenie po 1.2 tys .zł./ar

**Krzyszowice** - działka bud.-usługowa przy E22, 26 arów .

**GRODZKIE**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

**OFERTA SPECJALNA**

**Dębniki - 120 m2, 2-gie piętro, salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, ogrzewanie podłogowe, przydział mocy do urządzeń elektrycznych, 2 garaże, ciche spokojne miejsce w otoczeniu zieleni. Własność spółdzielcza.  
Cena 250 tys. zł.  
do indywidualnego wykończenia**

**DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE**

**Chełm** - dom parterowy, z użytkowym przyziemiem i poddaszem, z cegły, pow. całk. 280 m2, działka 10a, 2 garaże. Cena 240.000 zł

**Wola Justowska** nowy, niezasiedlony dom, pow. 300m2, dz. 10,3a, dwurodzinny, składający się z 8 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, niezależnego mieszkania 1-pokojowego w przyziemiu budynku oraz 2 garaży. Dom całkowicie wykończony, działka do zagospodarowania. Cena 190 tys. USD

**Wola Justowska** - tradycyjny dom, o typowej dla Woli Justowskiej architekturze, z czterospadowym, kopertowym dachem. Pow. 220 m2, działka 8,9a, 4 pokoje, kuchnia, taras o pow. 50 m2, garaż na 2 samochody. Cena 150 tys. USD

**Bronowice - okolica ul. Rydla** - dom wolnostojący, murowany z cegły, o pow. całk. 360 m2 na działce 3a, składający się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 WC, pomieszczeń gospodarczych i garażu na 2 samochody. Dach płaski, kryty papą. Cena 350.000 zł

**DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM**

**Zielonki** - dom mieszkalny z częścią użytkową, stan surowy otwarty, pow. całk. 600 m2, murowany z cegły, ocieplony styropianem, prąd, siła i woda doprowadzone do budynku, dz. 13 a, cena 160 tys. zł

**Okazja: Zielonki**, dz. 27 a, dom 270 m2, 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, sauna, pomieszczenia

**Bronowice - ul. Zarzeczce** dom jednorodzinny, półwolnostojący, pow. 260m2, 6 pokoi, kuch., 2 łazienki, garaż na 3 samochody, działka 3,3 ar ogrodzona, zagospodarowana. Cena 135 tys. USD

**Kliny** - dom wolnostojący, o pow. 220 m2, na działce 8a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, pom. gosp., garaż. Cena 230.000 zł

**Wola Justowska** - stan surowy otwarty pow. całk. 380 m2, murowany z cegły, ocieplony styropianem, pokryty dachówką ceramiczną, doprowadzone media, wewnątrz wykonane instalacje wod-kan, gazowa i c.o., dz. 7,11 a. Cena 110 tys. USD

gospodarcze, garaż na dwa samochody. Ciekawa nowoczesna architektura, Stan surowy zamknięty, dach kryty dachówką bitumiczną z oknami dachowymi, wylewki, ukończone instalacje: gazowa, wod-kan., elektr., C.O., deszczowa i ekologiczna oczyszczalnia ścieków. Cena 169.000 zł (możliwa negocjacja)

**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**2-pokojowe**

**ul. Karmelicka** - oficyna - 65 m2, 2 piętro, parkiet, tel. Cena 105 tys. zł

**os. Podwawelskie** - 45 m2, 4 piętro, parkiet, telefon, cena 82,5 tys. zł

**ul. Zamoyskiego** - 97 m2, 3 piętro, antresola, jasna kuchnia, balkon, telefon, cena 150 tys. zł

**ul. Józefitów** - 64 m2, (winda), do remontu, cena 100.000 zł

**Olsza ul. Brogi** - 47,5 m2, po generalnym remoncie, cena 95.000 zł

**Nowa Huta os. Strusia** - 39 m2 ciemna kuchnia, cena 52 tys. zł

**3 - pokojowe**

**os. Podwawelskie** - 58 m2, telefon, 7 piętro, cena 108 tys. zł

**ul. Kazimierza Wilk.** - 60 m2, 10 piętro, parkiet, flizy, telefon, loggia, 2 windy, cena 120 tys. zł

**ul. Fatimska, Nowa Huta** - 60 m2, 4 piętro, jasna kuchnia, balkon, cena 77 tys. zł

**os. Ruczaj** - 60 m2, 2 piętro, jasna kuchnia, loggia, tel., cena 84 tys. zł

**ul. Imbramowska** - 68 m2, 11 p., po remoncie, parkiet, flizy, terakota, tel. Cena 120.000 zł

**Piaski Wielkie** - 70 m2, parkiet, flizy, balkon, 10 p. w XI, cena 100.000 zł

**4 - pokojowe**

**okolica Nowego Kleparza** - adaptacja strychu nad 3 piętrem, wydzielone fizycznie 4-pokoje, loggia, pow. 126 m2 liczona przy wys. 2,2 m, cena 170.000 zł

**WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH SPRZEDAŻĄ SVOJEJ NIERUCHOMOŚCI LUB MIESZKANIA INFORMUJEMY, ŻE NASZE POŚREDNICTWO POSIADA SZEROKĄ BAZĘ ZLECEŃ KUPNA LOKALI MIESZKALNYCH W KRAKOWIE. W ZWIĄZKU Z TYM PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI, A W SZCZEGÓLNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH W STARYM BUDOWNICTWIE POŁOŻONYCH BLISKO CENTRUM KRAKOWA.**

**APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA**

**Rynek Główny**, 160 m2, apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli. Cena 4000 PLN

**ul. Gołębia** - 220 m2, apartament na 3 piętrze 4 pokojowy bez mebli. Cena 1800 USD

**ul. Grodzka** - 140 m2, 3 pokoje, telefon, 3 piętro, wysoki standard 1200 USD/mies.

**ul. Chopina** - 150 m2, 4 pokoje + garaż, b. wysoki standard, stylowa kamienica - 2000 USD/mies.

**Rynek Główny** - 260 m2, 1-sze piętro w reprezentacyjnej kamienicy - 35 PLN /m2

140 m2, 3 pokoje, 2 piętro w reprezentacyjnej kamienicy - 1800 USD



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

### PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### WYNAJEM

##### Biura

**Pl. Dominikański** - dowolna pow. I i II p. - 18 zł/m<sup>2</sup>, tel.  
**Floriańska** - 150 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> - równ. 15/12 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Główny** - 110 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> - równ. 8-15 USD, tel.  
**Rej. Pocztowy Główny** - pow. 85m<sup>2</sup>, równ. 12 USD/m<sup>2</sup>

##### Lokale gastronomiczne i handlowe

**Pl. Dominikański** - I p. 180 m<sup>2</sup> - cena do uzgodn.  
**Floriańska** - I-sze piętro - handlowe lub biurowe  
**Rejon Plant, centrum** - piwnice - 300 m<sup>2</sup>, 10 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Floriańska** - 100m<sup>2</sup> budynek w oficynie  
**ok. Starowiśnia** - 140 m<sup>2</sup>, front, parter - 4.000 zł

##### Apartamenty

**Floriańska** - 160 m<sup>2</sup>, I p., tel. wys. standard - równ. 15 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Gł.** - 250 m<sup>2</sup>, tel. wys. standard - równ. 10 USD/m<sup>2</sup>

##### Domy do wynajęcia

**Widok - Zarzecze** - pow. 120 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, garaż, tel., nieumebl., dz. 5a, równ. 1800 USD+opłaty  
**Wola Justowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, nieumebl., 6 pok., 2 łaz., garaż, telefon, dz. 8a, równ. 1300 USD/mies. + opłaty  
**Wola Justowska** - pow. 130 m<sup>2</sup>, dz. 18 a, 4 pok., garaż, tel., umeblowane - równ. 1200 USD + opłaty

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

#### SPRZEDAŻ

##### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 500.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 250.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 390.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 380 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 600.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 17.5a - 520.000 zł  
**Bronowice** - pow. 395 m<sup>2</sup>, dz. 5.5a - 350.000 zł  
**Bronowice** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 13a - 240.000 zł  
**os. Oficerskie** - pow. 150 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, dz. 4a, pom. gosp. - 120.000 USD  
**Bronowice** - pow. użytk. 180 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cena równ. 100 000 USD  
**Dębniki** - dom dwurodzinny, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a, ciekawa architektura, sprzedaż w całości lub jako samodzielne mieszkania, możliwość wykorzystania na cele mieszkalne i biurowe - równ. 130 tys. USD (całość)

##### Stany surowe zamknięte

**Jugowice** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 145.000 zł  
**Kryspinów** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 100.000 zł  
**Borek Fatęcki** - zab. szereg. 240 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 240.000 zł  
**Salwator** - domy w stanie surowym zamkniętym o ciekawej architekturze  
**Jugowice** - pow. całk. 300 m<sup>2</sup>, pow. uż. 170 m<sup>2</sup>, dz. 5a,

równ. 55 tys. USD (do negocjacji)

##### Stany surowe otwarte

**Jugowice** - bliźniak - 2x300 m<sup>2</sup>, dz. 2x4.5a - cena 120.000 zł  
**Wola Justowska** - st. surowy otwarty zadaszony, pow. całk. 350 m<sup>2</sup>, dz. 7.5a, cena równ. 65 000 USD

##### Domy poza Krakowem

**Libertów** - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozpraw. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD

**Laskowa** - dom w stylu regionalnym, z pięknym widokiem na okolice wzgórza, działka 5,5 ha z lasem i łąką, cena równ. 87 tys. USD  
**Owczary** - stan surowy zamknięty, pow. 320 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, sauna, działka 27 arów, cena: 169.000 zł

##### Działki przemysłowe i usługowe

**Krowodrza** - 2.23 ha kwadrat, działka komercyjna w pełni uzbrojona, cena wyjściowa 1 mln. zł  
**Bronowice** - przy trasie przelotowej, 85 arów komercyjna, z bezpośrednim dojazdem z drogi, uzbrojenie przy działce, cena wyjściowa równ. 24 USD/m<sup>2</sup>.  
**Radzikowskiego** - 33ary, działka usługowa, uzbrojenie w drodze, bezpośredni dojazd, cena 4.000 zł/ar  
**Prądnicka** - 25 arów, pełne uzbrojenie, cena: 300.000 zł

##### Działki budowlane

**Podgórze Tynieckie** - 10 i 12 arów, prostokąt, uzbrojenie obok działki, cena wyjściowa: 1.700 zł/ar  
**Podgórze Tynieckie** - 36 arów, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.  
**Bielany** - 28 arów, cena: 2900 zł/ar  
**Wola Justowska** - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar  
**Podgórze** - dz. budowlana (M3), ok. 1.3 ha, możliwość dokupienia sąsiednich działek, cena 2000 zł/a  
**Wola Justowska** - dz. budowlano-rekreacyjna, pow. 51 a, cena równ. 170 000 USD  
**Wola Justowska** - działki budowlane, 6-20 arów  
**Podgórze Tynieckie** - 69 a, cena 1800 zł/ar

##### Kamienice

**Centrum Krakowa** - pow. 700 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe - 150 m<sup>2</sup>, 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: równ. 100 tys. USD  
**Podgórze** - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 5 arów, możliwość rozbudowy, cena: 150.000 zł  
**Podgórze** - 520 m<sup>2</sup>, 2 mieszkania wolne, działka 4 ary, cena: 150.000 zł  
**Kazimierz** - pow. 570 m<sup>2</sup>, po remoncie, cała wolna działka 3 ary, 650.000 zł  
**Ścisłe Centrum** - 600 m<sup>2</sup>, do sprzedaży lub wynajęcia, cena 1.980.000 zł  
**Ścisłe Centrum** - do sprzedaży poszczególnymi kondygnacjami, część frontowa osobno, oficyna osobno  
**okol. Pl. Inwalidów** - 1/2 kamienicy do sprzedania, z okresu międzywojennego 7-mieszkań, każde wydzielone z osobną K.W., cena równ. 175 tys. USD.  
**Śródmieście** - dwie kamienice o łącznej pow. ok. 1000m<sup>2</sup>, 4 mieszkania wolne, lokal frontowy 100 m<sup>2</sup>, cena 400 000 zł (możliwość kupna oddzielnie)  
**Śródmieście** - strych pow. 270 m<sup>2</sup>, cena równ. 24 000 USD

#### DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

#### DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I NAJMU

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

#### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA



<b>7</b>	<b>"BONUS"</b> F.H.	TEL/FAX	<b>22-42-89</b>
		ZAPRASZAMY	
ul. STUDENCKA 7		PN-PT 9-19 SOB 9-15	

**DZIAŁKI BUDOWLANE**

**2 ha** - w rejonie ulicy Chelmońskiego, przeznaczenie zabudowa jednorodzinna o wysokiej intensywności w części usługowa, wymiary działki szerokość od 75 m do 45 m długość od 515 m do 460 m, **cena: 3500 zł/a**

**1.06 ha** - **WARSZAWA-SADYBA**, przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, wymiary działki szerokość 74 m, długość ok. 141 m, **cena: 75 USD/m**

**38a - RZAŚKA**, przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa - szeregowa, pełne uzbrojenie z kanalizacją na działce, **cena: 3500 zł/a**

**36a - JOSEPHA CONRADA** w rejonie MACRO CASH AND CARRY, przeznaczenie usługi komercyjne, uzbrojona, wymiary szerokość od 32 m do 26 m, długość ok. 141, **cena: 3000 USD/a**

**22a i 21a - WIDOK ZARZECZE**, pod budownictwo jednorodzinne, pełne uzbrojenie z kanalizacją, szerokość każdej działki 25 m, długość ok. 90 m, **cena każdej z nich: 140 tys zł**

**28.5a - SIDZINA**, pod budownictwo jednorodzinne, zezwolenie na budowę, uzbrojenie na działce, **cena 26 tys. zł**

**25a - MICHAŁOWICE**, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 82 m, uzbrojona, szerokość działki 28 m, **cena: 80 tys. zł**

**1 ha - rejon PSYCHOWIC** z budynkiem produkcyjnym o powierzchni 1000 m, uzbrojona, **cena: 280 tys. zł**

**KAMIENICE**

**CENTRUM**: 560 m - cała wolna, po remoncie, cena: **600 tys USD**

**KROWDRZA**, 500 m - cała wolna, działka 8a, składa się z dwóch apartamentów i części użytkowej o powierzchni 150 m, istnieje możliwość zakupu części, cena całości **425 tys USD**

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

**KROWDRZA: 116 m**, I piętro, garaż, własność hipoteczna, trzy pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka, wc, **CENA: 165 tys. zł**

**120 m**, II piętro, garaż, własność hipoteczna, trzy pokoje, kuchnia, garderoba, łazienka, wc, **CENA: 170 tys. zł**

**60 m**, X piętro, własność spółdzielcza, trzy pokoje, kuchnia, holl, łazienka, wc, loggia, podwyższony standard, telefon, **CENA: 113 tys. zł**

**garsoniery**: 20 m - **os. Tysiąclecia**, I/p/IV/p - 37.500 zł, 24 m - **Mitery**, I/p - 43500 zł, 24 m - **Gnieźnieńska**, VIII/p/Xp - 42000 zł, 25 m - **Wileńska**, IV/p/IV/p - 42500 tys. zł

**1 pokój**: 26 m - **Na Kozłowie**, I/p/IV/p - 41 tys. zł, 29 m - **Oficerskie**, Xp/Xp - 51.5 tys. zł, 30 m - **Rusznikarska** IXp/Xp - 50 tys. zł, 30 m - **Siemiradzkiego**, plus pomieszczenie na działalność 16 m - 60 tys. zł, 32 m - **Lilli Wenedy**, IXp/Xp - 45 tys. zł, 33 m - **os. Tysiąclecia** IVp/Xp - 51.5 tys. zł, 34.5 m - **Rydla**, IIIp - 65.5 tys. zł, 36 m - **os. Hutnicze**, parter - 48 tys. zł, 40 m - **Oficerskie**, IIIp - 65 tys. zł.

**2 pokoje**: 40 m - **rejon Giganta**, I/p/Xp - 62 tys. zł, 45 m - **os. Podwawelskie**, IVp/IVp - 82 tys. zł, 45 m - **Okólna**, IIIp/IVp - 70 tys. zł, 47 m - **Powstańców**, IXp/Xp - 72.5 tys. zł, 50 m - **Daszyńskiego**, parter/IIIp - 69 tys. zł, 50 m - **Mogilska z garażem**, IIIp/IVp - 99 tys. zł, 70 m - **Oficerskie**, IIIp - 115 tys. zł.

**3 pokoje**: 52.5 m - **Prądnik Czerwony**, parter/IVp - 82.5 tys. zł, 56 m - **Włoska**, IIIp/Xp - 80 tys. zł, 60 m - **Grota Roweckiego** IIp/IVp - 84 tys. zł, 61 m - **Dywizjonu 303** - VIIp/Xp - 90 tys. zł, 63 m - **os. II Pułku Lotniczego**, VIIIp/Xp - 88 tys. zł, 76 m - **Kalwaryjska**, I/p - 110 tys. zł.

**4 pokoje**: 58 m - **M. Bobrzeckiej**, V/p/Xp - 85 tys. zł, 66m - **Prądnik Cz. Promienistych**, VIII/Xp - 100 tys. zł

**WYNAJEM - mieszkania dwupokojowe**: 55 m - Krowdrza, IIp, umeblowane, telefon, wysoki standard, płatne - 400 USD/msc plus opłaty (miesięczna kaucja)

56 m - rejon Salwatora, IIIp, umeblowane, telefon, IIIp płatne - 400 USD/msc plus opłaty (dwumiesięczna kaucja)

**czteropokojowe**: 106 m - okolice Kazimierza Wielkiego, nieumeblowane poza kuchnią, IIp, wysoki standard wykończenia, płatne - 800 USD co dwa miesiące plus opłaty

**POSZUKUJEMY**

- **do wynajęcia**: lokalu sklepowego w ścisłym centrum Krakowa ok. 100 m<sup>2</sup> (Floriańska, Rynek Główny itp. - parter, front, witryny) dla poważnej firmy;
- lokali biurowych o powierzchni od 20 m do 100 m
- mieszkań i domów (wysoki standard umeblowania i wykończenia)
- lokali magazynowych położonych na parterach, od 200 m
- **do kupna**: kamienic z lokalami handlowymi, wolnymi mieszkaniami położonych w ciągach handlowych
- działek: z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne
- 4 ha z przeznaczeniem pod usługi komercyjne dla firmy zachodniej w atrakcyjnej lokalizacji
- mieszkań: dwu, trzy, cztero pokojowych do szybkiej sprzedaży

**KUPNO****SPRZEDAŻ****NAJEM**

**KRAKÓW RYNEK GŁÓWNY 7 tel./fax 21-92-99****KARMELICKA 52 tel 33-74-11****Biuro Prawne INTERWEST - Obrót nieruchomościami od 10.00-17.00 od pn.-pt.****Mieszkania do sprzedaży**

od 34 do 38 m<sup>2</sup> - os. Ruczaj Zaborze - 1 pokojowe, parter, odbiór 07.97 - 1300 zł/m<sup>2</sup> raty m-czne, odpis pod., I wpł. 20%

26.5 m<sup>2</sup> - garsoniera, parter, cena: 40.000 zł - os. Kazimierzowskie

35.3 m<sup>2</sup> - 1 pokojowe, Vp/Xp, tel., cena: 53.000 zł - ul. Wystouchów

47.5 m<sup>2</sup> - 2 pokojowe, parter, tel., loggia, b. wysoki standard, cena: 95.000 zł, ul. Brogi

53 m<sup>2</sup> - 2 p., parter, flizy, hip. 1600 zł/m<sup>2</sup> - ul. Siemaszki

60 m<sup>2</sup> - 2p IIIp/IIIp, hip, z garażem - 100.000 zł - ul. Radzikowskiego - odbiór I kw. 97

52 m<sup>2</sup> - 3 pokoje VIp/Xp - balkon, flizy, cena: 82.000 zł - ul. Opolska

60 m<sup>2</sup> - 3 pokoje VIIIp/Xp, tel., loggia, cena: 90.000 zł ul. Imbramowska

90 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, IIIp/Xp, standard - 90 tys. zł - Kurdwanów

108 m<sup>2</sup> - 4 pokoje + taras, garaż, tel. ul. Fredry, 160 tys. zł

100 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, 2 poziomy, tel. - ul. Zamoyskiego, 160 tys. zł

**Mieszkania do wynajęcia i wille**

100 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, tel., lp, (bez mebli) - ul. Siemiradzkiego - 450 USD/mies.

52 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, tel., bez mebli - ul. Pachońskiego - 750 zł/m-c

90 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, tel., lp, bez mebli) - ul. Smoleńsk - 1200 zł/mies.

84 m<sup>2</sup> - 3 pok., tel., lp, ul. K. Wielkiego - bez mebli - 450 USD/mies.

os. Marszowice - 150 m<sup>2</sup> - piętro domu, 4 pok., umeblow. - 600 USD/mies.

Wola Justowska - 300 m<sup>2</sup> - piękna willa, bez mebli - cena: 3500 USD/mies.

Wola Justowska - 220 m<sup>2</sup> - 1200 USD/mies. oraz inne

ul. Szewska - 110 m<sup>2</sup> - lp, 3 pokoje, 1600 USD/mies./na biuro

ul. Mikołajska - apartament wys. standard, bez mebli - 700 USD/mies.

Plac Axentowicza - 140 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, tel., umebl., 1600 USD/miesięcznie + media

**Lokale handlowe**

**Ruczaj Zaborze** - centrum osiedla - powierzchnia do 300 m<sup>2</sup> - cena: 1200 zł/m<sup>2</sup> + vat, I wpł. 20%, raty, wł. hipoteczna, odbiór czerwiec 97.

**Garaże - Ruczaj Zaborze - ul. Kobierzyńska koło Major-Marketu** - cena: 99 tys. zł za 12 m<sup>2</sup>, 14.250 za 18 m<sup>2</sup>, I wpł. 20%, raty, odbiór czerwiec 97

**Kamienice - domy (oferty wybrane)**

**Grodzka** - 560 m<sup>2</sup> - cała wolna - 600 tys USD

**Centrum historyczne** - 1600 m<sup>2</sup>, cała wolna - 1.3 mln USD

**I obwodnica** - 2000 m<sup>2</sup>, cała wolna - 1 mln USD

**Wola Justowska blisko Błoń** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 3 ar, 6 pokoi, 2 garaże, tel. - 140 tys USD

**Piaski Wielkie** - 380 m<sup>2</sup> dz. 14 ar - 2x po 2 pokoje superkomfort + apartament 4 pokoj. garaż

**Podgórze - ul. Teklińskiego** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 15a, ogrodzon. nowy, z cegły - 100.000 USD

**Śródmieście** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 8a, stylowa willa, cena: 230 tys USD

**W. Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, dz. 14 ar, luksusowa willa, basen kryty - cena: 650 tys USD

**Działki**

ul. Lea - 80 ar, bud. wielorodzinne - 500 tys USD

ul. Krzywa - 6 ar - 140 tys USD

Plac Boh. Getta - 22 ar - usług., komercyjna, - 2.2 mld

ul. Wodociągowa - 6.8 ar - bud. uzbr., cena 85 tys. zł

ul. Lubostroń Podgórze - 3.6 ha - pod budownictwo wysokie - 3800 zł/ar

**Lokal użytkowe**

55 m<sup>2</sup> - ul. Sławkowska - oficyna - 20000 zł/m<sup>2</sup>

**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7**  
**PN-PT 9.00-18.00, TEL./FAX 211-311**



**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**WYBRANE POZYCJE Z NASZEJ OFERTY**

**sprzedaż**

**1 pokojowe**

**Gurgacza** - 19 m<sup>2</sup>, 1ck, I/IVp, pokój 12 m<sup>2</sup>, 40 tys. zł  
**Wysłouchów** - 37 m<sup>2</sup>, 1jk, VII/Xp, telefon, loggia, 54 tys. zł  
**Barbary** - 38 m<sup>2</sup>, 1jk, I/IVp, telefon, balkon, 55 tys. zł  
**Dauna** - 30 m<sup>2</sup>, 1jk, I/IVp, telefon, 51 tys. zł  
**Kordiana** - 39 m<sup>2</sup>, 1jk, IV/IVp, telefon, hipoteczne, 53 tys. zł  
**Kordiana** - 48 m<sup>2</sup>, 1jk, IV/IVp, nowe mieszkanie, adaptowany strych, 54 tys. zł  
**Mazowiecka** - 42 m<sup>2</sup>, 1jk, I/IVp, telefon, balkon, 85 tys. zł

**2 pokojowe**

**os. Na Łońsku** - 38 m<sup>2</sup>, 2ck, III/IVp, telefon, hipoteczne, 58 tys. zł  
**Katwaryjska** - 49 m<sup>2</sup>, 2ck, I/IVp, telefon, hipoteczne, 81 tys. zł  
**Al. Pokoju** - 37 m<sup>2</sup>, 2ck, I/IVp, po remoncie, 62 tys. zł  
**os. Dąbie** - 37 m<sup>2</sup>, 2ck, III/IVp, telefon, 62 tys. zł  
**os. Słoneczne** - 46 m<sup>2</sup>, 2jk, IV/IVp, balkon, 64 tys. zł  
**Jerzmanowskiego** - 39 m<sup>2</sup>, 2jk, do odświeżenia, 55 tys. zł  
**os. Podwawelskie** - 45 m<sup>2</sup>, 2jk, p/IVp, standard, 67 tys. zł  
**Masarska** - 40 m<sup>2</sup>, 2jk, IV/IVp, balkon, telefon, hipoteczne, 66 tys. zł  
**os. Kazimierzowskie** - 48 m<sup>2</sup>, 2jk, VI/Xp, loggia, telefon, 62 tys. zł  
**Dunin Wąsowicza** - 48 m<sup>2</sup>, 2jk, VI/Xp, loggia, telefon, 100 tys. zł  
**Syrokomil** - 48 m<sup>2</sup>, 2jk, II/IVp, balkon, telefon, 99 tys. zł  
**Lipińskiego** - 53 m<sup>2</sup>, 2jk, III/IIIp, loggia, telefon, 92 tys. zł  
**Orzeszkowej** - 78 m<sup>2</sup>, 2jk, II/IVp, hipoteczne, 130 tys. zł  
**Na Kozłowie** - 46 m<sup>2</sup>, 2jk, parter/IVp, telefon, balkon, 67 tys. zł

**3 pokojowe**

**Bajeczna** - 47 m<sup>2</sup>, 3ck parter/IVp, telefon, 72,5 tys. zł  
**os. Na Łońsku** - 52 m<sup>2</sup>, 3jk, VI/Xp, telefon, 75 tys. zł  
**Sucha** - 73 m<sup>2</sup>, 3jk, III/IIIp, adaptowany strych, 99 tys. zł  
**Włoska** - 58 m<sup>2</sup>, 3jk, III/IVp, telefon, loggia, 78 tys. zł  
**Gnieźnińska** - 44,5 m, 3jk, I/Xp, telefon, garaż, 98 tys. zł  
**Grota Roweckiego** - 60 m<sup>2</sup>, 3jk, II/IVp, telefon, balkon, 90 tys. zł  
**Królewska** - 65 m<sup>2</sup>, 3jk, VII/Xp, telefon, loggia, 110 tys. zł  
**Łużycka** - 56 m<sup>2</sup>, 3jk, VII/Xp, telefon, loggia, aneks jadalny, 80 tys. zł  
**Westerplatte** - 128,5 m<sup>2</sup>, 3jk, II/IVp, ogrz. elektr. hipoteczne, 153 tys. zł  
**Kielecka** - 100 m<sup>2</sup>, 3jk, II/IIp, balkon, 160 tys. zł  
**Bronowicka** - 73 m<sup>2</sup>, 3jk, p/IVp, hipoteczne, telefon, 135 tys. zł  
**Imbramowska** - 59 m<sup>2</sup>, 3jk, VIII/Xp, telefon, loggia, 92 tys. zł  
**os. II Pułku Łońskiego** - 63 m<sup>2</sup>, 3jk, VIII/Xp, telefon, balkon, 91 tys. zł  
**Konrada Wallenroda** - 55 m<sup>2</sup>, 3jk, V/Xp, telefon, 82 tys. zł  
**os. Piastów** - 45,4 m<sup>2</sup>, 3jk, VIII/Xp, telefon, 65 tys. zł  
**Słomiana** - 50 m<sup>2</sup>, 3jk, III/IVp, telefon, loggia, 88 tys. zł  
**Melissnera** - 52,5 m<sup>2</sup>, 3jk, I/IIIp, telefon, loggia, 90 tys. zł  
**Opolska** - 52,5 m<sup>2</sup>, 3jk, VI/Xp, balkon, 85 tys. zł  
**Opolska** - 62 m<sup>2</sup>, 3jk, IV/Xp, loggia, telefon, 88,5 tys. zł  
**os. Boh. Września** - 55 m<sup>2</sup>, 3jk, V/Xp, telefon, balkon, 71 tys. zł  
**Włoska** - 56 m<sup>2</sup>, 3jk, III/Xp, telefon, loggia, 80 tys. zł  
**os. Widok** - 57 m<sup>2</sup>, 3jk, parter/Xp, telefon, loggia, 31 tys. USD  
**Jerzmanowskiego** - 58 m<sup>2</sup>, 3jk, parter/Xp, telefon, loggia, 88 tys. zł  
**os. Dywizjonu 303** - 61 m<sup>2</sup>, 3jk, VII/Xp, loggia, 86 tys. zł  
**Racławicka** - 61 m<sup>2</sup>, 3jk, VIII/Xp, telefon, balkon, 120 tys. zł  
**os. Dywizjonu 303** - 63 m<sup>2</sup>, 3jk, IX/Xp, telefon, loggia, 85 tys. zł  
**os. Sportowe** - 64 m<sup>2</sup>, 3jk p(domu), 1/2 domu, hipoteczne, 85 tys. zł  
**Grota Roweckiego** - 65 m<sup>2</sup>, 3jk, VI/Xp, telefon, balkon, 108 tys. zł  
**os. Krakowiaków** - 74 m<sup>2</sup>, 3jk, III/Xp, telefon, loggia, 98 tys. zł  
**Kościuszki** - 90 m<sup>2</sup>, 3jk, I/IVp, 1/2 kamienicy z wolnym mieszk. 270 tys. zł  
**Katwaryjska** - 105 m<sup>2</sup>, 3jk, II/IIIp, telefon, hipoteczne, 120 tys. zł  
**os. II Pułku Łońskiego** - 62,3 m<sup>2</sup>, 3jk, VI/Xp, telefon, loggia, 87 tys. zł  
**os. Piastów** - 46 m<sup>2</sup>, 3jk, II/Xp, telefon, loggia, 75 tys. zł  
**Mochnackiego** - 106 m<sup>2</sup>, 3jk, p./IIp, garaż, Odpis podatkowy, 155 tys. zł

**4 pokojowe**

**Fiołkowa** - 57 m<sup>2</sup>, 4jk, IV/IVp, telefon, parkiet, 97 tys. zł  
**II Pułku Łoń.** - 90 m<sup>2</sup>, 4jk, II/IIIp, loggia, tel., 115 tys. zł. Garaż hipot. 13 tys. zł  
**Szwedzka** - 119 m<sup>2</sup>, 4jk, II/IIp, Nowe mieszkanie - odpis, 250 tys. zł

**Loretańska** - 137 m<sup>2</sup>, 4jk, II/IIp, telefon, balkon, hipoteczne, 250 tys. zł  
**Retoryka** - 95 m<sup>2</sup>, 5jk, IV/IVp, telefon, garaż, 200 tys. zł  
**Łużycka** - 70 m<sup>2</sup>, 4jk, X/XI p., telefon, 2 balkony, działka rekreacyjna, 94 tys. zł

**Domy**

**Wąwozowa** - 200 m<sup>2</sup>, działka 24 ar, dom z cegły, dwa garaże, telefon, 180 tys. zł  
**Myślenice** - 350 m<sup>2</sup>, działka 12 ar, 120 tys. USD  
**Myślenice** - 160 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, 190 tys. zł  
**Dobra k/Limanowej** - 350 m<sup>2</sup>, działka 25 ar, 22 pokoje, dom wolny, telefon, 80 tys. zł  
**Śiedziejowice** - 211 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar, garaż, dom wolny, telefon, 125 tys. zł  
**Podedworze** - 500 m<sup>2</sup>, działka 7,5 ar, stan surowy zamknięty, 205 tys. zł

**Kamienice sprzedaż**

**Centrum 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w tym:**  
 1) 180 m<sup>2</sup> - lokale handlowe  
 2) 270 m<sup>2</sup> - strych do adaptacji  
 3) Jedno wolne mieszkanie o pow. 38 m<sup>2</sup>. Cena: 190.000 USD  
**Centrum** - 2100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej (IV kondygnacyjna kamienica) w tym:  
 1) 297 m<sup>2</sup> lokali handlowych  
 2) 581 m<sup>2</sup> lokali biurowych na lp, IIP i IIIp  
 3) 180 m<sup>2</sup> wolne mieszkanie. Cena 480.000 USD  
**ul. Św. Teresy** - wydzielone fizycznie 1/4 kamienicy (110 m<sup>2</sup>), całe lp w tym wolne mieszkanie o pow. 50 m<sup>2</sup>. Cena 130 tys. zł

**Wynajem**

**Smocza** - 1jk, 40 m<sup>2</sup>, II/IIIp, 750+o. Telefon, umeblowane.  
**Floriańska** - 2jk, 66 m<sup>2</sup>, II/IIIp, 1200USD+p+g. Wys. standard, telefon.  
**Alfanowa** - 3jk, 60 m<sup>2</sup>, p/IVp, 600USD+p+g. Umeblowane, telefon  
**Rostworowskiego** - 3jk, 58 m<sup>2</sup>, III/IVp, 400USD+o. Nowe mieszkanie  
**os. Oświęcienia** - 4jk, 74 m<sup>2</sup>, VIII/Xp, 1200+p+g. Telefon, umeblowane.  
**Radziwiłłowska** - 4jk, 200 m<sup>2</sup>, II/IIIp, 2000+p+g. Nieumeblowane, telefon  
**Zakątek** - 4jk, 106 m<sup>2</sup>, II/IIIp, 800USD. Telefon, garaż.  
**Korzeniowskiego** - dom 200 m<sup>2</sup>, 1200USD. Umeblowane, telefon, garaż. Ogród 18 ar.  
**Królowej Jadwigi** - dom 260 m<sup>2</sup>, 6jk, 1500USD. Telefon, c.o., nieumeblowane.

**Oferta lokali biurowych**

**Radziwiłłowska** - 40 m<sup>2</sup>, parter, telefon, 2 pokoje + zaplecze. Po remoncie. 1000 zł+p+g  
**Żółkiewskiego** - 150 m<sup>2</sup>, (parter 3 pom., lp - 2 pom.) + zaplecze, telefon, 1700 zł/mies.  
**Sempołowskiej** - 50 m<sup>2</sup>. Dwa pomieszczenia + zaplecze, telefon, śl. 500+p+g/mies.

**Oferta specjalna**

**Floriańska** - 166 m<sup>2</sup> - lokal biurowy, 4 pokoje. Największy pokój 70 m<sup>2</sup>, ogrzewanie c.o., telefon, B. ładne, 5000 zł/mies.

**Lokale handlowe**

**Urzędnicza** - 50 m<sup>2</sup>, front, sprzedaż 24 tys. USD  
**Zwierzyńska** - 130 m<sup>2</sup> - front, 8500 tys. zł/mies.  
**Mały Rynek** - 80 m<sup>2</sup> - front, trzy wejścia frontowe, 3000 USD/mies.  
**Gen. Andersa** - 30 m<sup>2</sup> - front, lokal w ciągu handl. z 15 m wityną, 60 zł/m  
**Rybitwy** - 1000 m<sup>2</sup> - z rampą i placem manewrowym na produkcję lub magazyn, 4,5 zł/m.

**Lokale biurowe do sprzedaży**

**Katwaryjska** - 49 m<sup>2</sup> lokal na 1p, 2 pokoje + zaplecze, telefon, 81 tys. zł  
**Katwaryjska** - 105 m<sup>2</sup> lokal na 1p, 3 pokoje + zaplecze, telefon, 120 tys. zł  
**Westerplatte** - 128,5 m<sup>2</sup> lokal na parterze, 3 pokoje + zaplecze, telefon, Cena 200 tys. zł

**PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKANIA 4-POK. min. 90 m<sup>2</sup>**  
**PILNIE POSZUKUJEMY DOMÓW DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY**

Zapewniamy szybką realizację zleceń sprzedaży - kupna oraz profesjonalną obsługę każdego klienta.

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Piaski** - 430 m<sup>2</sup>, 9 arów - budynek wolnostojący nowy, z cegły, kryty blachą parter: dwa mieszkania po 80 m<sup>2</sup>, I piętro: salon, 4 sypialnie, kuchnia, spiżarka, 2 łazienki, balkony, tarasy, super wykończenie. Cena: równ. 235.000 USD

**Jugowice** - 350 m<sup>2</sup>, 5 arów, - wolnostojący z cegły, stan surowy zamknięty I poziom dzienny, II-wieczorowy (3 sypialnie, łazienka). Cena: 135.000 zł

**Olsza** - 190 m<sup>2</sup>, 2,5 ara, bliźniak piętrowy, kryty papą, 7 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Cena: równ. 118.000 USD

**Borek Fałęcki** - 240 m<sup>2</sup>, 3 ary, dom w zabudowie szeregowej, piwnice gospodarcze, parter: salon, kuchnia, łazienka, I poziom: 3 pokoje, łazienka. II poziom: 3 sypialnie, łazienka. Cena: 265.000 zł

**Bieżanów** - 300 m<sup>2</sup>, 12 arów, dom z lat 80-tych, dach płaski, 6 pokoi, 2

kuchnie, 2 łazienki ogrzewanie gazowe I na koks, szambo, telefon. Cena: równ. 85.000 USD

**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, 7 arów, stan surowy, ciekawy architektonicznie, kryty dachówką, rozprowadzona instalacja gazowa, elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Cena: równ. 100.000 USD

**Zarzeczce** - 240 m<sup>2</sup>, 9 arów, dom nowy do wykończenia, telefon, ogrzewanie

gazowe. Cena: równ. 110.000 USD

**Wola Justowska** - 600 m<sup>2</sup>, działka 96 arów, dom w stanie surowym, sutereny, parter, poddasze, obok budynek gospodarczy - 4 pokoje, kuchnia, łazienka (w chwili obecnej jako mieszkanie). Działka przylega do Lasu Wolskiego, piękna okolica, cisza. Cena: równ. 320.000 USD

**Bronowice** - 400 m<sup>2</sup>, 5,5 ara, nowy wykończony z cegły, podpiwniczony, parter: kuchnia, salon, 2 pokoje, poddasze: 3 sypialnie, łazienka. Wysoki standard. Cena: równ. 150.000 USD

**Łokietka** - 170 m<sup>2</sup> + piwnice, dom w zabudowie szeregowej, stan surowy częściowo zamknięty, media doprowadzone do domu, garaż. Cena 120.000 zł

## DOMY POZA KRAKOWEM

**ok. Myślenic** - atrakcyjny budynek mieszkalny o pow. 340 m<sup>2</sup>, działka 1 ha, 56 arów. Budynek składa się z 2 garaży, jadalnia, kuchnia, 4 pokoje, 4 łazienki. Na działce zlokalizowany jest również budynek produkcyjny o pow. 700 m<sup>2</sup>. Cena: 440.000 zł

### OKAZJA

**Stróża k. Myślenic** - Dom całoroczny 500 m<sup>2</sup> działka 33 ary, stolarka drewniana, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, salon 83 m<sup>2</sup> z kominkiem. Do wykoń-

czenia (brak parkietów, fliz, malowania). Cena 320 tys. zł

**Zakliczyn** - kompleks leśny o pow. 10 ha 1 ar. Cena: 4x41.000 zł

**Trzebnia** - dom 150 m<sup>2</sup>, doprowadzony prąd, gaz,

studnia, szambo trzeba kopać, 3 pokoje, kuchnia, jest pomieszczenie na łazienkę. Cena 65.000.-zł

**Szaflary** - 220 m<sup>2</sup>, dom nowy w całości podpiwniczony w przyziemiu piwnice, kotłownia, parter:

salon, kuchnia, pokój, łazienka, poddasze: 3 pokoje, łazienka. Cena: 170.000.-zł

**Wołowic** - stary domek do remontu, 2 pokoje z kuchnią, prąd w domu, gazu brak, działka 56 arów. Cena: 28.000.-zł

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**Nowowiejska** - 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, umeblowane w całości, telefon. Cena: 900 zł + czynsz + media

**Bieżanów ul. Smolenia** - 96 m<sup>2</sup>, piętro w willi, 2 pokoje, kuchnia, salon

częściowo umeblowane. Cena: 580 zł + media

**Szpitalna** - 90 m<sup>2</sup>, IIp, 2 duże pokoje, jeden mały, kuchnia, łazienka, wc telefon, może być umeblowane. Cena: równ. 1000 USD + media

**Łąglewnicka** - 52 m<sup>2</sup>, I p, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon. Cena: 670 zł + media

**Targowisko** - 100 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, weranda. Cena: 350 zł

**Zakątek** - 85 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia (umeblowana) telefon, garaż, wysoki standard. Cena: równ. 750 USD

### Okazja

**Czułów** - w zamian za opiekę nad inwentarzem, mały domek

**Płaszów** - 110 m<sup>2</sup> dwupiętrowe, kuchnia, salon, 2 sypialnie, telefon. Cena: równ. 700 USD

## DZIAŁKI BUDOWLANE DO SPRZEDAŻY

**ul. Zamojskiego** - 24 ary pod zab, szeregową (M3 cena wywoławcza

równ. 60 USD/1 m<sup>2</sup>.

**Głogoców** - 81 arów przy „Zakopance” 150000 zł

**Wola Justowska** - 10 arów, równ. 55 USD za 1 m<sup>2</sup>

**Wola Justowska** - 20 arów,

równ. 55 USD za 1 m<sup>2</sup>,

**Oś. Podwawelskie** - 7,5 arów, z rozpoczętą bu-

dową. Cena: 120.000 zł - do negocjacji

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**Pigonia** - 52 m<sup>2</sup>, Ixp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, parkiety, telefon. Cena: 89.000 zł

**Rydla** - 52 m<sup>2</sup>, IIIp, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc. Cena: 95.000 zł

**Traugutta** - 27 m<sup>2</sup>, IVp, garsoniera, telefon, balkon. Cena: 48.000 zł

**Czarnogórska** - 52 m<sup>2</sup>, I p, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka + wc, balkon, telefon, standard. Cena: 90.000 zł do negocjacji

**Kazimierza Wilk.** - 60 m<sup>2</sup>, Xp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, flizy, parkiet, telefon, szafy w przedpokoju, balkon. Cena: 114.000 zł

### Okazja

**Dywizjonu 303** - 76 m<sup>2</sup>, IVp, 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, telefon, loggia, standard. Cena: 110.000 zł

**OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU**

**STAROWIŚLNA 19**  
tel./fax 214-914  
tel. 222-777

Zapraszamy  
do naszego biura

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

**DOMY DO SPRZEDAŻY**



**Prądnik Biały** - 210 m2 dz. 5 a, cena 195 tys. zł. K-243



**Kryspinów** - pow.150 m2, 3a, do wykończenia cena 120 tys. zł Z-264



**Wróblewice** - 105 m2, dz. 9 a, garaż, cena 100.000 zł. P-170



**Wilkowice** - 300 m2, 5 ar, st. surowy otwarty, cena 180 tys. zł K-252



**ok. Rydla** -do remontu, 2 garaże, 2 tarasy, 300m2, 4,5a, Cena 180 tys. zł. K-241



**Bielany** - 430m2, 5a w całości podpiwniczony, cena 100 tys. USD K-47



**Zabierzów** - 18a, pow. 700 m2, do wykończ., cena 150 tys. USD Z-237



**Jugowice:** 190 m2, 8 ar, cena 189 tys. zł P-248



**Jugowice** - stan surowy zamkn., 350 m2, 5a. Cena 135 tys. zł. P-190



**OKAZJA !**

**Mistrzejowice** - 6 ar, 240 m2 powierzchni mieszkalnej, wykończony w 90%  
cena 170 tys. zł  
NH-260

**Dębniki**  
dz. 4,6 ar, pow. 160 m2, garaż, cena 200 tys. zł P-233

**Ruczaj**  
160 m2, działka 6a, z 1978 r., garaż+bud. gospodarczy  
cena 200 tys. zł P-234

**Widok-Zarzeczce**  
260m2, 3,2ara  
Cena 130 tys USD, K-210

**os. Oficerskie**  
1/2 bliźniaka, 240 m2, działka 4,5 a,  
cena 300 tys. zł. S182

**Wola Justowska**  
działka 1,25 ara, 200 m2, 1/2 dwurodzinnego domu, osobne wejście,  
cena 240 tys. zł K-259

**Tonie**  
stan surowy otwarty, zab szereg., 280 m2 pow., 3 ar, cena 120 tys. zł K-262

**Tyniec**  
140 m2, działka 3 a, wolnostojący,  
cena 75.000 zł. P-125

**Azory**  
140 m2 pow., 3,8 ar, wolnostojący  
cena 155 tys. zł K-271

**Bieżanów**  
dz. 7 a, pow. 200 m2, parter: lok. handlowe, piętro: mieszk. 4 pok.,  
cena 180 tys. zł. P-208

**Borek Fałęcki**  
300m2; 4,5a, pełne uzbrojenie, ok. 30-letni z garażem  
cena 220 tys. zł P-151

**Wola Kalinowska**  
pow. 70 m2, 122 a do remontu, cena 21 tys. zł Z-258

**Bieżanów**  
200 m2, wolnostojący, dz. 13a, pełne uzbrojenie, b. ładny ogród.  
Cena 80 tys USD, P-225

**Azory**  
- 170 m2 pow., 3,5 ar, szeregowy, do wykończenia, cena: 135 tys. zł K-275

**ul. Wielicka**  
140 m2, dz. 4 a, na działalność gosp. do remontu  
cena 80 tys. zł P-215

**Ruczaj**  
120 m2 pow., 13 ar, cena 170 tys. zł P-274

**Wola Justowska**  
8,5 ar, 210 m2 pow., stan surowy, cena: 120 tys. USD K-276

**Azory**  
wolnostojący działka 6,5 ar; 100 m2 z garażem cena: 100 tys. zł K-206

**Aleksandrowice**  
20 ar 100 m2 pow., cena: 110 tys. zł

**Zakopane**  
działka 4,5 ar; 280 m2 wolnostojący, cena: 180 tys USD Z-229

**Rynek Podgórski**  
pow. 520 m2, dz. 3 ar, cena 260 tys. zł P-251

**Wola Justowska**  
16 ar, 210 m2 pow., wolnostojący - cena 150 tys. USD K-277

**Bieżanów**  
dz. 5a, wolnost. z lokatorami. Możliwość dobudowy drugiego domu, cena 55 tys. zł P-218

**DZIAŁKI**

**Nowa Huta:** 27-100 ar, 4.900 zł/ar, komercyjna - NH-092  
**Wola Duchacka:** 6 ar, 3.000 zł/ar, P-081  
**Wola Justowska:** 7 ar, 13.000 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe - K-075  
**Kobierzyńska:** 23 ar, 3.500 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe, P-074  
**Bielany** 28 ar, 2.800 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe K-008  
**Olszanica:** 43 ar, 500 zł/ar K-93  
**Wola Justowska** - 4x6 ar - 16.500 zł/ar K-097, 098  
**Działki** pod usługi komercyjne oraz M-2 i M-3

**Skawina**  
220 m2 pow., 10 ar, wolnostojący, cena 260 tys. zł P-272

**KAMIENICE**

**ok. Długiej** - 321 m2, wolny lokal 110m2 handlowy - 200 tys. zł  
**ok. Długiej** - 320 m2, wolne mieszkanie 56m2, możliwość nadbudowy - 200 tys. zł  
**Kazimierz**, kilka mieszkań wolnych, 1829 m2, 4,7a, cena 350.000 zł. S-239

**Komorniki**  
ok. 8 km od Dobczyc, dom catoroczny, 90m2, 1ha działki  
cena 45 tys. zł Z-144

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**

# AD DRĄGOWSKI w KRAKOWIE!

Pl. Szczepański 7; tel. 22 82 47

## MIESZKANIA

**1 pokojowe:**  
49.000 zł - Dauna  
49.000 zł - Słowackiego  
64.000 zł - Brodowicza  
51.000 zł - Słomiana  
47.000 zł - Stachlewicza  
51.000 zł - Jerzmanowskiego

**2 pokojowe**  
74.000 zł - Konarskiego  
52.000 zł - Strusia  
64.000 zł - Masarska  
82.000 zł - Komandosów  
67.000 zł - Zesławice  
115.000 zł - K. Wielkiego  
100.000 zł - Karmelicka  
100.000 zł - Emaus  
112.000 zł - Brodowicza  
120.000 zł - Brodowicza  
150.000 zł - Skawińska  
1/4 udziału kamienicy

**3-4 pokojowe**  
95.000 zł - Gnieźnińska  
62.000 zł - Stachlewicza

85.000 zł - Powstańców  
73.000 zł - oś. Piastów  
64.000 zł - Spółdzielców  
88.000 zł - Opolska  
80.000 zł - Strzelców  
65.000 zł - Wieliczka  
66.000 zł - Ściegłennego  
73.000 zł - Łużycka  
80.000 zł - oś. Widok  
88.000 zł - Imbramowska  
87.000 zł - Grota Roweckiego  
115.000 zł - Rakowicka  
79.000 zł - Wysłouchów  
80.000 zł - Włoska  
112.000 zł - Narutowicza  
107.000 zł - Lipińskiego  
88.000 zł - Czyżyny  
125.000 zł - Armii Krajowej  
135.000 zł - Żybiłkiewicza  
170.000 zł - Żuławskiego  
300.000 zł - Siemiradzkiego  
Prądnik Czerwony - 77 m<sup>2</sup>  
(mieszkanie z odpisem)

## OFERTA SPECJALNA

Atrakcyjny teren pod stację benzynową i centrum handlowe w Krakowie  
Tereny pod stację benzynową przy autostradzie A-4 (węzeł Trzebiński) i przy drodze Warszawa-Przemysł (Włostów)

Kamienica centrum Krakowa, częściowo wolna - cena 100.000 USD

**Dobczyce:** Pawilon handlowy w ciągu 7 pawilonów z mieszkaniem, łączna pow. 200 m<sup>2</sup> (140 handlowa, 60 mieszkaniowa) wysoki standard. Cena 180.000 zł

- \* każdy płaci podatki
  - \* każdemu przysługuje ulga budowlana
  - \* wykorzystaj ulgę koniecznie w 1996 roku
- Informacje 22 82 47

Właściciel biura poleca:

Nowo budowane mieszkania z ulgą podatkową  
Nowo budowane apartamenty w ścisłym centrum

## DOMY

(wybrane obiekty)

46.000 zł - ok. Dobczyce  
95.000 zł - Myślenice  
80.000 zł - Dobra k/Limanowej  
95.000 zł - Przewóz  
170.000 zł - Tynec  
170.000 zł - Rzęska  
250.000 zł - Zakopiańska  
350.000 zł - Bronowice  
150.000 zł - Nowy Prokocim  
210.000 zł - Mistrzejowice  
135.000 USD - Rabka

90.000 zł - Wietrzychowice  
50.000 USD - Morawica  
35.000 USD - Wola Justowska  
160.000 USD - Bieżanów  
160.000 USD - Libertów  
150.000 USD - Wola Justowska  
190.000 USD - Wola Justowska  
200.000 USD - Wola Justowska  
Dom letniskowy (całoroczny) -  
38.000 USD Poręba Wielka

## WYNAJEM

1. Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo-biurowo-magazynowy 340 m<sup>2</sup> w centrum I piętro w pawilonie (zewnątrzne schody)
2. Lokale na restauracje, kawiarnie w Rynku Głównym
3. Reprezentacyjne lokale biurowe w ścisłym centrum
4. Nowoczesny lokal handlowo-biurowy w ścisłym centrum 160 m<sup>2</sup> parter, 199 m<sup>2</sup> na piętrze.
5. Reprezentacyjne mieszkanie w centrum, 100 m<sup>2</sup> + garaż 1.500 USD

## Szanowni Państwo!

Nasz autorski system komputerowy **Cret PI** umożliwia szybkie kojarzenie ofert przy **transakcjach wiązanych**.

Jeśli chcecie Państwo **SPRZEDAĆ I KUPIĆ** czyli **ZAMIENIĆ** mieszkanie o statucie własnościowym skorzystajcie z naszych usług.

Zapewniamy wieloletnie doświadczenia w tym zakresie działania.

**Umowy przedwstępne, zadatki, terminy przeprowadzek;**

sposobem rozwiązania tych problemów pragniemy się z państwem podzielić.

**Oferujemy skuteczność i unikanie podwójnych prowizji!**

**22-82-47**

**Dodatkowo 12.000 obiektów**  
**AD DRĄGOWSKI - Warszawa**

**INFORMACJE**


**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
BIURO HANDLOWE**
**" CENTRUM "**

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

**Domy - sprzedaż  
Kraków**

**Swoszowice** - ok. 200 m<sup>2</sup>, działka 14 a, 320 tys PLN, SDKR 206

**Rybitwy** - 240 m<sup>2</sup>, działka 22a, 170 tys PLN SDKR 202

**St. Prokocim** - 218 m<sup>2</sup>, dom szeregowy, działka 2,2 a, cena 150 tys PLN, SDKR 205

**Górka Narodowa** - dom szeregowy 200 m<sup>2</sup>, działka 3 a, cena 145 tys PLN, SDKR 213

**Śródmieście** - 200 m<sup>2</sup>, działka 4a, 120 tys USD, SDKR-0191

**Podgórze** - 140 m<sup>2</sup>, działka 7a, 60 tys USD, SDKR-0162

**Domy sprzedaż-  
Okolice**

**Paszkówka - ok. Skawiny** - 180 m<sup>2</sup>, działka 63 a, 67 tys. PLN SD 296

**Rzęska** - 270 m<sup>2</sup>, działka 7a, stan surowy częściowo zamknięty. Cena 170 tys PLN SD 271

**Gołkowice** - 100 m<sup>2</sup>, działka 20 a, 60 tys PLN SD 292

**Bochnia** - 200 m<sup>2</sup>, działka 26 a, 140 tys PLN SD 289

**Andrychów** - 380 m<sup>2</sup>, 6,5a, 250 tys. zł, SD-0250

**Zakopane** - nowe domy w zabudowie szeregowej 130 m<sup>2</sup> i 154 m<sup>2</sup>, cena: 110.000 USD, 115.000 USD, SD-0293

**Książnice k. Bochni** - stan surowy otwarty, pow. całk. 410 m<sup>2</sup>, działka 18 arów,

ogrodzona, cena 130.000 zł, SD-0286

działający pensjonat **pod Krakowem**, 3 budynki, działka 25 arów, ogrodzona, cena 120 tys USD, SD-0277

**Zakopane** - dom w zab. szeregowej, 154 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> działka, garaż, nowy, okolice Kuźnic, cena 106,5 tys USD, SD-0293

**Kłaj** - dom jednorodzinny - stan surowy pow. całk. 194 m<sup>2</sup> działka 10 ar. Cena: 50.000 PLN SD-0295

**Mieszkania  
- wynajem**
**garsoniera**

**ul. Floriańska** - umeblowana. Cena 300 USD/m-c

**2-pokojowe**

90m<sup>2</sup> + antresola, **ul. Szpitalna**, tel. Cena 1000 USD/m-c. W-0426

50 m<sup>2</sup>, II piętro, umeblowane, telefon, 350 USD/msc, **okol. Zwierzynieckiej**, W-0376

**3-pokojowe**

**ul. Pijarska** - 104 m<sup>2</sup>, III piętro, telefon, nieumeblowane, 750 USD/msc, W-0412

3 pokojowe - 80 m<sup>2</sup>, II piętro, telefon, kuchnia umeblowana, **ul. Rajska**, 700 USD/msc + media

3 pokoje - 77 m<sup>2</sup> **Ruczaj** nieumeblowane, 1000 PLN/msc + opłaty

**Działki - sprzedaż  
Kraków**

**Swoszowice** - 12 ar, uzbrojona, 33 tys. PLN SDZKR 219

**Wola Justowska** - 51 ar, częściowo uzbrojona. Cena 450 tys. zł. SDKR 215

**Wola Justowska** - 10 ar, uzbrojona. Cena 150 tys PLN. SDKR 216

**Zakopiańska** - 36a, uzbrojona, dojazd kom. miejską, cena 125 tys. zł, SDZKR-021

**Działki - sprzedaż**

**Droginia ok. Myślenic** - 50 arów, nieuzbrojona - 50 tys PLN. SDZ40056

**Węgrzce** - 9a, uzbrojenie na granicy, dojazd dr. asfaltową, cena 27.000 zł, SDZ2-0037

**Bochnia** - 83 ary, uzbrojona, dojazd kom. miejską, cena 900 zł/ar, SDZ4-0055

działka rekreacyjno-budowlana, **Piaski Drużków k. Czchowa** ok. 2 ha, uzbrojona, dojazd drogą utwardzoną, otoczona lasem, cena do ustalenia, SDZ4-0054

**Zakopane** - 6 arów, Kościelisko, pięknie usytuowana, uzbrojona w prąd, dojazd drogą utwardzoną, cena 35 tys. zł SDZ3-0070

**Zakopane** - 18 arów, w tym 9 budowlane, las, atrakcyjnie położona, uzbrojona, dojazd drogą utwardzoną,

cena 70 tys. z

**Bolechowice** - 60 ar. nieuzbrojona, możliwość podziału SDZ 1-0069

**Mieszkania -  
sprzedaż**
**3-pokojowe**

53 m<sup>2</sup> - **Prądnik Biały**, po remoncie - 91 tys PLN SM3 249

55 m<sup>2</sup> - **Krowodrza, Radzikowskiego**, hipoteczne, cena do ustalenia, SM3-0241

77 m<sup>2</sup> **ul. Kwartowa** 3 pokoje, odbiór V 97

**4-pokojowe**

100 m<sup>2</sup> - 13 mln/m<sup>2</sup>, strych zaadaptowany, **Nowa Huta, Centrum B**, SM4-00109

**Lokale użytkowe -  
wynajem**

**ul. Pijarska** - 104 m<sup>2</sup>, III piętro, telefon, na biuro, 750 USD/mc, W-0412

Lokal użytkowy **ul. Kapelanka** ok. 80 m<sup>2</sup>, telefon, siła, pełne zabezpieczenie antywłamaniowe, możliwość bezpośredniego podjazdu. Cena: 500 USD + VAT WLU-0712

Lokal użytkowy **Niepołomice** 180 m<sup>2</sup>, 800 PLN/msc

**Rynek Gł.** - 150 m<sup>2</sup>, do remontu, 5000 PLN/msc

**OFERTA SPECJALNA**

**Kamienica - Krowodrza - 500 m<sup>2</sup>, 2 lokale użytkowe, 2 mieszkania wolne po 80 m<sup>2</sup>, poddasze 60 m<sup>2</sup> zaadaptowane. Cena 600.000 zł do negocjacji SK-0074**



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI - WYCENY - OBSŁUGA PRAWNA - ADAPTACJA WNĘTRZ

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**26 m kw.** - Os. Oficerskie - tel., superkomfort, 52 tys. zł  
**50 m kw.** Zakątek, parter, tel., superkomfort, balkon- doskonale nadaje się na gabinety lekarskie, 85 tys. zł  
**53 m kw.** ul. Zakopiańska / w 70 metrowym oddaleniu od ulicy / 2 pokoje z widokiem na park, superkomfort, po remoncie, 80 tys. zł  
**94 m kw** - ul. Zyblikiewicza, 3 pokoje, superkomfort, 135 tys. zł  
**KUPIMY MIESZKANIE DLA CUDZOZIEMCA W CENTRUM KRAKOWA**

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Kraków os. Jugowice** - 1/2 bliźniaka, pow całkowita 250 m kw, I piętro, parcela 6 a / wieczysta dzierżawa/. Cena - 195 tys. zł  
**Kraków Zarzecz** - dom o pow. mieszkalnej 260 m kw, II piętro: 9 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, parcela ok. 7 a -zalesiona. Cena: 120 000 USD  
**Krzyszowice** - domek z lat 30- tych, o pow. mieszkalnej 150 m kw, podpiwniczony, możliwość adaptacji stryżku, częściowo ogrzewany gazowo, na parceli ok.7a, ogrodzonej. Cena: 95 tys / do negocjacji /  
**Golkowice** - dom jednorodzinny o pow 220 m kw, na parcela 31 a ogrodzony, jednopiętrowy / piętro do wykończenia/. Cena - 120 tys. zł  
**Raciborsko** - dom o pow. 120 m kw do remontu, wraz z zabudowaniami gospodarczymi, parcela 5 ha / w tym 1,3 ha lasu mieszanego/. Cena: 55 tys  
**Limanowa** - dom wolnostojący o pow. 370 m kw, IV poziomowy, garaż na 2 samochody, domek gospodarczy, położony malowniczo pod lasem, możliwość adaptacji na pensjonat parcela 7a ogrodzona. Cena: - 250 tys. zł  
**Uzsw** - dom mieszkalno- usługowy z garażem, pow. 161 m kw, parcela 10a- 140 tys  
**Rajbrot - gmina Lipnica Murowana** - domek drewniany, w stylu kanadyjskim, kryty blachą, garaż blaszak, parcela 30 a/w tym 10 a lasu liściastego/, możliwość dokupienia jeszcze 13 a. Cena: 30 tys USD  
**Zakopane** - luksusowy dom jednorodzinny, pow. mieszkalna 166 m kw, na parceli 4,4a, ogrodzonej płotem kamienno- drewnianym, III kondygnacyjny. Cena: 180 tys USD

## DOMY W STANIE SUROWYM

**Bochnia** - pow. 350 m kw, parcela 7a, stan surowy zamknięty- 90 tys  
**Jugowice** - stan surowy zamknięty, parcela 5 a - 135 tys  
**Krzeczów k / Bochni** - stan surowy otwarty, pow 220 m kw, parcela 6,5 a, - 55 tys zł  
**Owczary** - stan surowy zamknięty, pow 270 m kw, parcela 27 a, -169 tys zł  
**Owczary** - budynek mieszkalno-warsztatowy o pow 1000 m kw, parcela 12 a, uzbrojony w prąd, wodę gaz, telefon - 350 tys  
**Wieliczka** - pow 192 m kw, parcela 3,5 a, zabudowa szeregowa - 80 tys zł

## KAMIENICE

**ul. Topolowa** - z lokatorami, pow. 891 m kw, IV kondygnacyjna, z częścią usługową, do remontu. Cena : 260 tys. zł  
**ul. Diela** - z lokatorami, 300 m kw pow sklepowej. Cena - 250000 USD  
**ul. Św. Gertrudy** - 1 mieszkanie puste 90 m kw, lokal handlowy - 220000 USD  
**ul. 29 Listopada** - sklep, magazyn, sala gimnastyczna - 250000 USD  
**Stare Miasto** - wolna do sprzedaży w całości, pow 488 m kw, parcela 3,13/ wieczysta dzierżawa/. Cena - 1550000  
**ul. Długa** - kamienica 3 piętrowa, pow. mieszkalna -500 m kw, zamieszkała, parcela 4 a, strych do adaptacji. Cena: 200000 USD  
**ul. Kordeckiego** - kamienica 5-cio piętrowa, pow. mieszkalna 1240 m kw całkowicie podpiwniczona, parcela ok. 4a, częściowo wolna. Cena: 350 tys zł  
**ZAKOPANE KRUPÓWKI** dom wolnostojący Cena do negocjacji

## SUPER OKAZJA!

**Podgorze** - kamienica oraz lokale usługowe o pow. ok. 2000 m kw, w okolicy ul. Kalwaryjskiej. 1200 tys

## DWORY I PAŁACE

Duży wybór w okolicach Krakowa oraz na terenie całego kraju

## LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDANIA

**Ok. Niepołomic** - hala produkcyjno-magazynowa - 400 m kw - 60 tys. zł  
**Kliny** -powierzchnia handlowa 100 m kw  
**Kliny** - lokal biurowo- handlowy, możliwość adaptacji na mieszkanie, 53 m kw, 26 m kw, cena 80000

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

**ul. Kąpielowa** - 23 a, budowlana Usługi Publiczne - 2 tys. zł/ a  
**ul. Kąpielowa** - 14,5 a, budowlana- Usługi Publiczne - 25 tys za całość  
**ul. Kąpielowa** - 32,24 a, budowlana - Usługi Publiczne - 2500 zł/ a  
**ul. Borowinowa** - 30,35 a, budowlana - Usługi Publiczne - 2500 zł/ a  
**ul. Chałubińskiego** - Swoszowice - 12 a, budowlana, uzbrojona - 33 tys. zł  
**ul. Zakopiańska** - 30 a, usługowa, 5400 zł/ a

**ul. Myślenicka** - 35 a, usługowa, 2 tys zł / a  
**Kliny 1 a**, komercyjna, użytkowanie wieczyste  
**Bielany 28 a**, uzbrojona, z dojazdem - 2800 zł/ a  
**Bielany** - 24 a, budowlana, uzbrojona - 3600 zł/ a  
**Bielany** - 49 a, budowlana, uzbrojona - 4000 zł/ a  
**Ks. Józefa** - 13,5 a, usługi publiczne- 2 tys zł/ a

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

**Przegonia** - budowlana, 98 a - 25 tys zł za całość  
**Zielonki** - budowlano-orna, 40 a, 3900 zł / a  
**Gmina Zabierzów** - budowlana- orna, 35 a, 500 zł/ a  
**Gmina Dobczyce** - rolna, 30 a, 10 tys. zł za całość  
**Mników** - budowlana, uzbrojona: prąd, gaz - 13500 zł  
**Wiktrowice** - budowlana, 3 x 14 a -900 zł/ a  
**gmina Liszki** - budowlano - rolna, 120 a - 25 tys. zł za całość  
**Ojców** - budowlano-rolna 1,2 ha stary dom Cena -25 tys zł  
**Mechelinki k/ Gdyni** - 75 a -budowlano-reakcyjna - 7 USD/ m kw  
**Brzezinka** - budowlano- rolna - 1,6 ha - 200 zł/ a  
**Jeziorzany** - budowlana, 26 a i 9 a - 600 zł/ a  
**Świątniki** - budowlana, 14 a, uzbrojenie: woda, prąd, gaz-13 tys za całość  
**Rzezawa k/ Bochni** - budowlana, 20 a, uzbrojona, 13 tys  
**Cholerzyn** - 85 a, rolne z możliwością przekwalifikowania - 55 250 za całość  
**Maciejowice** - rolno-budowlana, 54 a, uzbrojona: prąd, woda  
**Trasa E-4** na trasie Wieliczka-Bochnia, budowlana, 1 ha, cena do negocjacji  
**Tonie** - rolna, 103 a, bez uzbrojenia, -cena: 20000 za całość  
**Mogilany** - 10 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda- studnia, plany domu- 18000 zł  
**Głogoczków** - budowlana, 37 a, uzbrojenie: gaz, prąd, wodociąg w planie, zezwolenie budowlane, cena: 22000 za całość  
**Winiary** - budowlano-leśna 90 ar gaz, prąd 100m od Raby. Cena do ustalenia  
**Laskowa** - duży wybór parcel budowlano - ornych, ceny zróżnicowane  
**Owczary** - 2,35 ha, rolne - 48 tys za całość  
**Głogoczków** - 102 a, rolna - 40800 za całość  
**Bielsko- Biała** - 2,5 ha, centrum miasta, zabudowa M-1, cena 800000 USD  
**Winnica k. Polańca** - ok. 3 ha ziemi rekreacyjno- rolnej z domkiem do remontu- 70 tys zł  
**Jawornik-k/ Myślenic** parcela 0,53 ha z lasem Cena-35 tys.  
**Okolice- WIŚNIOWEJ** parcela budowlana o pow. 10-20 ar pod dom całoroczny lub rekreacyjny na pięknej widokowo polanie pod lasem - 1000 zł/ar

## DO WYNAJĘCIA:

**ul. Grodzka** - pomieszczenia biurowe 87 m kw / do wykończenia - możliwość odliczenia od czynszu / Czynsz 1500 USD/ mies  
**ul. Grodzka** - sklep w oficynie 22 m kw z witryną / do wykończenia - możliwość odliczenia od czynszu. Czynsz 500 USD/ mies

**UWAGA** : Kupimy min. 3 ha ziemi pod kompleks handlowy ZACHODNIEJ FIRMY przy ulicach wylotowych z Krakowa, uzbrojenie 100 % -przeznaczenie usługi komercyjne

**PILNIE poszukujemy lokalu biurowego 50 -150 m kw, z telefonem, w centrum Krakowa do wynajęcia oraz komfortowego mieszkania 4 - 5 pokojowego z telefonem do wynajęcia dla cudzoziemca!**  
**Firma zdecydowanie kupi kamienicę w centrum Krakowa / może być do remontu/**  
**Stary dom do remontu z ogrodem lub gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem kupimy.**  
**Działkę rolno -budowlaną lub rolną ze starodrzewiem, lasem lub ogrodem kupimy.**  
**Kupimy parcelę budowlaną lub budowlano-rolną w Libertowie, Głogoczowie**  
**Kupimy parcelę rekreacyjną lub stary dom na trasie Myślenice-Dobczyce**  
**Małe mieszkanie w centrum Krakowa kupimy**  
**Zdecydowanie kupimy malowniczą parcelę pod lasem o pow. min 20a, pod dom w okolicach Krakowa**  
**Zdecydowanie kupimy mieszkanie 70-100 m kw, w solidnej kamienicy, na 1 lub 2 piętrze, w Śródmieściu.**  
**Kupimy duże mieszkanie / może być do remontu / w kamienicy**  
**na 200000zł**  
**Domek letniskowy w pobliżu lasu do 60 km od Krakowa- kupimy**  
**Kamienicę z lokalem / lokalami / handlowymi - kupimy, może być z lokatorami**  
**Małe parcele budowlane z uzbrojeniem w Krakowie pilnie kupimy**  
**Poszukujemy lokali handlowo - usługowych w centrum Krakowa do wynajmu i zakupu**  
**Szukamy dla firmy powierzchni magazynowej ok. 1000m z dojazdem i na parceli ok. 20-40 ar**





# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

## KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI (KAN)

### mgr Piotr Drażkiewicz

31-513 Kraków, ul. Olszańska 16 (boczna ul. Rakowickiej)

tel. 13-11-22, 13-11-44, 13-13-22, fax 13-13-44

pon.-pt. 9-18, sobota 9-13

#### ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI

Chcesz sprzedać lub wynająć mieszkanie albo inną nieruchomość, przerażają Cię formalności z tym związane - zgłoś nam swoją ofertę. Zajmiemy się wszystkim. Staramy się działać szybko i skutecznie. Oferta taka znajdzie się w komputerowej bazie danych kilkunastu prężnych biur nieruchomości. Niezależnie od tego oferty sprzedaży i wynajmu prezentujemy w indywidualnych ofertach naszego biura pośrednictwa.

Zapewniamy pełną, fachową obsługę prawną i podatkową. Załatwiamy od początku do końca wszystkie formalności związane z transakcjami w urzędach, spółdzielniach mieszkaniowych, elektrowniach, gazowniach itd.

#### Garsonieri

**Oś. Kazimierzowskie** - ok. 26 m<sup>2</sup>, parter w IVp, tel. - 40.000 zł

**ul. Wójtowska** - ok. 24 m<sup>3</sup>, 2p, w IXp, tel. - 46.000 zł

#### Mieszkania 1 pokojowe

**ul. Dauna** - 30 m<sup>2</sup>, 3p, w IVp, - 49.000 zł

**os. Kurdwanów** - ok. 36 m<sup>2</sup>, 9p, w Xp, tel. - 50.000 zł

**os. N. Biezanów** - ok. 36 m<sup>2</sup>, 4p, w IVp, tel. - 56.000 zł

#### Mieszkania 2 pokojowe

**ul. Warszawska** - ok. 82 m<sup>2</sup>, 3p, w IIIp., tel., (hip.) - 98.000 zł

**os. Oficerskie** - 39 m<sup>2</sup>, 2p w IIIp, tel. - 66.000 zł

**ul. Łużycka** - 56 m<sup>2</sup>, parter w Xp., tel. - 75.000 zł

#### Mieszkania 3 pokojowe

**ul. Imbramowska** - 59 m<sup>2</sup>, 8p, w Xp, - 88.000 zł

**ul. Topolowa** - 99 m<sup>2</sup>, lp, w II kam., - 120.000 zł

**ul. Białoruska** - 59 m<sup>2</sup>, 2p, w Xp., tel. - 82.500 zł

**ul. Zyblikiewicza** - 93 m<sup>2</sup>, 3p, w IIIp., kam, tel. 138.000 zł

**ul. Strzelców** - 53 m<sup>2</sup>, parter w IVp, tel. - 80.000 zł

**ul. Kazimierza Wlk.** - ok. 60 m<sup>2</sup>, 10p, w Xp., tel. - 120.000 zł

**ul. Strzelców** - 58 m<sup>2</sup>, 12p, w XVp., tel. - 92.000 zł

#### Mieszkania 4 pokojowe

**ul. Królewska** - 84 m<sup>2</sup>, 3p w IIIp, - 150.000 zł

**ul. Krowoder. Zuchów** - ok. 65 m<sup>2</sup>, 4p w IVp, - 110.000 zł

**os. Prokocim N.** - ok. 67 m<sup>2</sup>, 7p w Xp., tel. - 95.000 zł

**ul. Mackiewiczza** - 72 m<sup>2</sup>, 3p, w IVp., tel. - 115.000 zł

**ul. Fiołkowa** - ok. 57 m<sup>2</sup>, 4p, w IVp., tel. - 97.000 zł

#### Domy

**Olsza II** - 350 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 3 kondygn., dz. 2,5 ara. - 125.000 USD

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, bliźniak, garaż, dz. 5 ar. - 120.000 USD

**Pychowice** - 120 m<sup>2</sup> (system BUMY), dz. 7 ar. - 90.000 USD

**Uniejów k/Tunelu** - 80 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha, zdrowa okolica - 65.000 zł

**Michałowice** - ok. 170 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 20 ar zagospod. - 210.000 zł

**Dobra k/Limanowej** - 200 m<sup>2</sup>, 20-letni, dz. 33 ar - 125.000 zł

**Niedźwiedź k/Mszany D.** - 200 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 17 ar - 135.000 zł

**Szczyrzyc** - 240 m<sup>2</sup>, 30-letni, dz. 5 ar - 75.000 zł

**Gdów** - ok. 240 m<sup>2</sup>, nowy, dz. 26 ar ogrodzona - 250.000 zł

**Czchów**, stara chata, dz. ok. 110 ar. - 25.000 zł

**Kryspinów** - ok. 300 m<sup>2</sup>, nowy, do zamieszkania - 67.000 USD

#### Wynajem domu

**Dojazdów k/Krakowa**, 350 m<sup>2</sup>, garaże, dz. 40 ar, - 1000 USD/mies.

#### Wynajem mieszkań

2-pokojowe: **Cz. Prądnik**, ok. 60 m<sup>2</sup>, b. wysoki standard, umeblowane - 1200 zł/mies.

2-pokojowe: **Biezanów Nowy**, ok. 50 m<sup>2</sup>, umeblowane, tel. - 600 zł/mies (płatne min. kwartalnie)

#### Wynajem lokali na biura

ok. 80 m<sup>2</sup>, 2 pom. + zaplecze, parter, rej. **Parku Krakowskiego**, tel. - 1300 zł/mies.

*Zapraszamy  
do naszego biura*

Poszukujemy do sprzedaży oraz wynajmu mieszkań, domów, działek, hal, magazynów.

**mgr Małgorzata Dąbrowska s.c. tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salwatorska 18/2**  
**inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków, św. Marka 31**



**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, WYKONUJEMY REMONTY, ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI**

### Mieszkania

#### garsoniery

**ul. Wrocławska** - 27 m2 standard, IVp ostatnie, 53 tys. zł of/Z

**ul. Traugutta** - 27 m2, IVp, ost. Balkon, telefon, parkiety, cena: 47.000 zł, of/D

**oś. Kombatantów** - 29 m2, VIIp, w VIIIp., telefon, standard, cena: 48.000 zł of/D

**ul. Szafarska** - 18 m2, parter, do remontu, udział, cena: 22.000 zł, of/D

#### 1 pokojowe

**ul. Brodowicza** - ciemna kuchnia - 26 m2, parter w IVp., telefon, wysoki standard, cena: 55.000 zł, of/D

#### 2 pokojowe

**Armii Krajowej** - 2 pokoje, jasna kuchnia 52 m2, telefon do uzgodnienia, VI piętro, ew. zamiana na 4 pokoje do 75 m2, 84 tys. zł of/Z

**ul. Syrokomli** - jasna kuchnia - 48 m2, IIp w Vp, parkiety, telefon, hipoteka, cena: 96.000 zł, of/D

**Olsza, ul. Brogi** - jasna kuchnia - 41,5 m2, parter w IVp., loggia, telefon, wysoki standard, cena: 95.000 zł, of/D

**ul. Szafera** - ciemna kuchnia - 50 m2, IVp w IVp., loggia, telefon, po remoncie, cena: 80.000 zł, of/D

**ul. Lea** - ciemna kuchnia - 38 m2, IIIp w Xp., parkiety, telefon, balkon, cena: 70.000 zł, of/D

**Prokocim ul. Jerzmanowskiego** - ciemna kuchnia 30 m2, IXp w Xp., telefon, cena 51.000 zł, of/D

**Piaski ul. Łużycka** - jasna kuchnia - 46 m2, Xp, ost. Telefon, balkon, umeblowane, cena: 70.000 zł, of/D

#### 3 pokojowe

**Armii Krajowej** - 3 pokoje jasna kuchnia - 68 m2, telefon, 118 tys. zł of/Z

**ul. Łużycka** - 3 pokoje jasna kuchnia, loggia, 57 m2 + telefon super komf. II piętro, 86 tys. zł of/Z

**ul. Łużycka** - 3 pokoje jasna kuchnia 57 m2 loggia VIIp standard, 83 tys. zł of/Z

**Prądnik Czerwony** - 45 m2 III/IV z telefon, parkiety, flizy, c. 80 tys. zł of/Z

**Zamojskiego** - 97 m2 IV/IV dwupiętrowe, szafy wnękowe, parkiety, boazeria, telefon za 150 tys. zł płomba z cegły, of/Z

**Kurdwanów ul. Halszki** - jasna kuchnia 63 m2, lp w IVp., telefon, hipote-

ka, możliwość zapłaty w 3 ratach, do natychmiastowego wejścia, cena: 85.000 zł, of/D

**ul. Kazimierza Wielkiego** - jasna kuchnia 60 m2, Xp, ost. Loggia, parkiety, telefon, cena: 120.000 zł, of/D

**ul. Włoska** - jasna kuchnia - 56 m2, IIIp w Xp., telefon, loggia, cena: 1400 zł/m2

**ul. Włoska** - jasna kuchnia - 62 m2, parter w IVp., telefon, loggia, parkiety, cena: 80.000 zł, of/D

**ul. Łużycka** - jasna kuchnia 56 m2, Vlp w Xp., loggia, cena: 70.000 zł, of/D

**oś. Handlowe** jasna kuchnia - 70 m2, VIIp w VIIp., hipoteka, cena: 1500 zł/m2, of/D

**Azory ul. Gnieźnińska** - jasna kuchnia - 45 m2, lp w Xp., telefon, garaż, cena: 95.000 zł, of/D

**Prądnik Czerwony** - jasna kuchnia - 77 m2, lp w IIIp, telefon, garaż, balkon, odbiór maj 1997 r, cena: 126.000 zł, of/D

#### 4 pokojowe

**ul. Kalwaryjska** - 4 pomieszczenia 120 m2, do remontu, IIp, cena: 110.000 zł

### Mieszkania wynajem

#### garsoniery

**Azory** - 25 m2, umeblowane, telefon, Vlp w Xp, cena: 500 zł pł. miesięcznie + kaucja 1 mies. of/D

#### 1 pokojowe

**Piaski** - jasna kuchnia - 34 m2, umeblowane, telefon, balkon, Vp w Xp, cena: 500 zł, pł. miesięcznie + kaucja 1 mies. of/D

#### 2 pokojowe

**Bieżanów ul. Mała Góra** - jasna kuchnia 52 m2, IIIp w IVp., balkon, bez mebli, cena: 650 zł pł. miesięcznie, of/D

**Kurdwanów** - jasna kuchnia - 51 m2, umeblowane, IIp, cena: 650 zł, of/D

**Salwator** - jasna kuchnia - 70 m2, telefon, 2 balkony, umeblowane, bardzo wysoki standard, cena: 500 USD + kaucja 2 miesięczna, of/D

**Kozłówek** - 47 m2 I piętro cz. umebl. z telef. za 250 USD + czynsz. i świadc. of/Z

**Azory** - 39 m2 I/ z telef. umeblowane, c. kuchnia komfortowe c. 7 mil. + opłaty kaucja za III miesi. of/Z

#### 3 pokojowe

**Cichy Kącik** - 3 pok. - 90 m2, I piętro w domu jednorod. za 1500 zł + świadc. odnowione of/Z

**Bieżanów ul. Mała Góra** - jasna kuchnia - 63 m2, bez mebli, telefon, balkon, cena: 1000 zł pł. miesięcznie, of/D

**Prokocim** - jasna kuchnia - 60 m2, IVp w Xp, 2 telefony, bez mebli, garaż, cena: 750 zł, of/D

**os. Widok** - 3 pok. - 56 m2, parkiety, flizy z telef. za 10 mil. + świadc. + czynsz, loggia, of/Z

**Kurdwanów** - 3 pok. IV/IV z telefonem loggia, wc + łazienka nie-umeblowane 6 mil. + świadc. + czynsz, of/Z

#### 4 pokojowe

**ul. Ceglarska** - jasna kuchnia - 90 m2, nowe, bez mebli, garaż, od 1 października, balkon, cena: 600 USD + kaucja 1 miesięczna of/D

**Al. Słowackiego** - 130 m2, J.kuchnia IV/V z windą, podzielone hipotecz. 110.000/m2, of/Z

### Domy wynajem

**Wola Justowska** - 150 m2, wolnostojący, umeblowany, działka 18 ar, ogrodzona, telefon, taras, garaż, cena: 1200 USD pł. miesięcznie + 1 mies. kaucja of/D

### Domy - stan surowy

**oś. Kliny** - st. surowy otwarty 300 m2, działka 6 ar, wolnostojący, cena: 150.000 zł, of/D

**oś. Marszowiec** - stan surowy zamknięty 270 m2, działka 7 ar, cena: 46.000 USD

### Lokale wynajem

**Wieliczka** - centrum 60 m2, przyziemie, 2 pomieszczenia, cena: 300 zł, of/D

**Nowa Huta** - pawilon wolnostojący 30 m2, cena: 1800 zł, of/D

Piwnice - **ul. Floriańska** wejście z bramy - 100 m2, c. 30 zł/m2, of/Z

**Lokal** - Krakowska w oficynie na usługi, 3 pom. - 50 m2 + wc, c. 2500 zł oddzielne wejścia, of/Z

### Domy do sprzedaży

**Rybitwy** - dom wolnostojący, 180 m2, działka 22 ary, garaż wolnostojący, cena: 165.000 zł, of/D

**Niepołomice** - dom wolnostojący 230 m2, działka 14 ary, III kondygnacyjny, garaż, bud. produkcyjno-gospodarczy ok. 150 m2, cena: 190.000 zł, of/D

**Podłęże k/Niepołomice** - dom całoroczny drewniany pow. 70 m2 dz. 15 ar, 55 tys. zł of/Z

**Wola Duchacka** - dom wolnostojący do małego wykończenia pow. 220 m2, dz. 14 ar of/Z

**Ruczaj** - dom wolnostojący 120 m2, działka 13 ar, 170 tys. zł of/Z

**Wieliczka-Siercza** - dom pow. 120 m2, strych adaptowany, garaż na 3 samochody dz. 65 ar, 135 tys. zł of/Z

**Zielonki** - dom wolnostojący do wykończenia, pow. 100 m2, działka 1,20 ha, częściowo za-drzewiona, ogrodzona, of/Z

### Działki

**Swoszowice** - 14,4 arów, szer. 27 m uzbroy. przy drodze 26 mil/ar, of/Z

**Wieliczka-Przebieczany II**, działki 65 arów przy drodze A-4 + 68 budowlane do podziału zadrzewiona na lekkim wzniesieniu po 65 tys. zł of/Z

**Marszowiec** - 31 arów w kwadracie przy drodze, media przy działce, 70 tys. zł of/Z

**Skotniki** - 30 arów woda, gaz, prąd, 60 tys. zł, możliwość podziału, of/Z

**Bosutów** - 24 ary w tym 14 ar budowlane przy drodze asfalt. uzbrojona, dojazd autob. 217 c. do negocjacji, of/Z

**ul. Stawowa** - działki budowlane 6 ar, 6 ar, 7 ar, 8 ar bez kanalizacji, of/Z

# AGENCJA KORONA

**MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA**

**tel. 56-02-04**

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## OFERTA SPECJALNA!

do sprzedaży:  
**ul. Kalwaryjska, lokal  
handlowy, 50 m<sup>2</sup>**

## MIESZKANIA

3 POKOJOWE

**Olsza, ul. Celarowska** - 46 m<sup>2</sup>, c. kuchnia, tel. IV/IV, filizy w łazience, hipoteka, cena 75 tys. zł

**os. Krakowiaków** - 64 m<sup>2</sup>, cena 75 tys. zł, parter/II, telefon, parkiety, wc osobno

**os. Dywizjonu 303** - 63 m<sup>2</sup>, cena 82 tys. zł, parter, 2 balkony, filizy, parkiety, wc osobno

**ul. Kazimierza Wielkiego** - 60 m<sup>2</sup>, cena 120 tys. zł. Xp/X, tel., parkiety, filizy

## DOMY W KRAKOWIE

**Skawina** - 1/2 bliźniaka, murywany z lat 60-tych, pow. 80 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ara, gaz, prąd, woda, bez ogrzewania, nadaje się pod działalność komercyjną, możliwość adaptacji poddasza, cena 55 tys. zł

**Bronowice** - działka - 8a, pow. 180 m<sup>2</sup>, III kondygnacje, 3 sypialnie, salon 30 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, kuchnia, ogrzewanie centralne gazowe, kanalizacja, w pełni wykończony, cena 105 tys. USD

**Rybitwy** - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m<sup>2</sup>, media na działce, cena 60 tys. USD

**Wola Duchacka** - dz. 5,5 a, pow. 220 m<sup>2</sup>, nowy dom, do zamieszkania, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., parkiety, filizy garaż, cena 270 tys. zł

**Olsza** - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 105 tys. USD

**Wola Justowska** - dwurodzinny, pow. 380 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

**Opatkowice** - działka 9,6 ara, nowoczesna architektura, kryty dachówką, superkomfortowe wykończenie, pow. mieszkalna 235 m<sup>2</sup>, dodatkowo piwnice i garaże na 4 samo-

chody, 2 łazienki, 2 duże salony, cena 160 tys. USD

**Bronowice** - nowy, parterowy, dz. 5,4 a, pow. 280 m<sup>2</sup> + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, filizy, parkiety, cena 150 tys. USD

**Kliny** - stan „0”, działka 2,7a, zabudowa szeregowa, planowana pow. 220m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł

**Kliny** - zab. szeregowa, 200m<sup>2</sup>, działka 4a, 3 sypialnie + salon, łazienka, kuchnia, ogrzewanie gazowe, wykończony, cena 70 tys. USD

**ul. Bieżanowska** - działka 5 ar, pow. 190m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, ogrz. centr. gazowe, kanalizacja miejska, superkomfortowe wyposażenie, tel., cena 190 tys. zł

**Zwierzyniec** - dom parterowy, położony w oficynie, ogródek 1,5 ara, pow. 160 m<sup>2</sup>, parter 4 pokoje, kuchnia, łazienka + poddasze, cena 120 tys. USD

**Wróblowice** - rezydencja - dz. 32 a, pow. 504 m<sup>2</sup>, luksusowe wyposażenie, cena 320 tys. USD

## DOMY POZA KRAKOWEM

**Rytko** - całoroczny domek letniskowy, działka 3a, pow. 120 m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł

**Brzozówka** - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m<sup>2</sup>, nowoczesna architektura, cena 170 tys. zł, możl. 12 rat lub zamiana

**Poronin** - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 150 tys. zł

**Niepołomice - superkomfortowa posiadłość**, działka 22 a, pow. 480 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, sala bankietowa 100 m<sup>2</sup>, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, 450 tys. zł z wyposażeniem

**Zelków** - działka 10 arów, parterowy, nowy, pow. 150 m<sup>2</sup> + 110 m<sup>2</sup> poddasza do adaptacji, 90 m<sup>2</sup> warsztat, ogrzew centr. węglowe, cena 160 tys. zł

**ok. Myślenic**, pensjonat 400 m<sup>2</sup>, działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 4 tys. zł/miesiąc.

**Śledziejowice** - stan surowy za-

mknięty, pow. 200 m<sup>2</sup>, termomur, stol. plastikowa, kryty dachówką, niepodpiwniczony, woda i prąd w domu, gaz na działce, cena 130 tys. zł, możliwe raty

**Wola Stróska k/Rożnowa** - dz. 10 a, pow. 100 m<sup>2</sup>, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 75 tys. zł

**Zakopane** - stan surowy otwarty zadaszony, 98 m<sup>2</sup>, 3 pok., łazienka, kuchnia, dz. 2a, cena 25 tys. USD

**Siepraw** - 10 letni, 160 m<sup>2</sup>, działka 31a, parterowy z użytkowym poddaszem, cegła, kryty blachą dach czterospadowy, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, filizy, parkiety i schody dębowe. Dodatkowo na działce warsztat (siła) 36 m<sup>2</sup>. wys. 3m. cena 250 tys. zł

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

**ul. Nowohucka** - 1 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie

**Dąbie** - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

**Wieliczka** - dobra lokalizacja, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 40 tys. zł

**os. Dywizjonu 303** - 16 a, usługi komercyjne, cena 210 tys. zł

**ok. Matecznego** - 2,5 ha, wraz z zabudowaniami po zakładzie produkcyjnym

## DZIAŁKI BUDOWLANE

**Podstolice gm. Wieliczka** - 39a, gaz, prąd na działce, może być sprzedaż połowy działki, cena 39 tys. zł

**Prądnik Biały** - 10,30 arów, uzbrojenie w drodze, cena 80 tys. zł

**Skotniki** - 8 arów, szer. 18 m, pełne uzbrojenie, cena 2.800 zł/ar

**Swoszowice** - 10 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu,

cena 35 tys. zł

**Bochnia** - 83 a, szer. 31m, gaz, prąd, woda na działce, cena 75 tys. zł

**Cholerzyn** - 19,4a, prąd woda ok. 80 m od działki, cena 25 tys. zł

**Wola Bałtorska** - 24 ary, prąd woda, gaz, ogrodzona z trzech stron, dojazd drogą asfaltową, cena 30 tys. zł

**Borek Fałęcki** - 6,4 ara, pełne uzbrojenie, ogrodzona, na działce 2 garaże, cena 45 tys. zł

## DO WYNAJĘCIA

**hala magazynowo-produkcyjna - ok. Ronda Matecznego** pow. 600 m<sup>2</sup>, winda towarowa, ogrzewana, cena 6 tys. zł/mies. + VAT

## INNE

**hala produkcyjna** - o pow. 550 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym 150 m<sup>2</sup>, na działce ogrodz. 33a, 2 linie telefoniczne, klimatyzacja, bardzo wysoki standard wykończenia, obiekt czteroletni położony w **Swoszowicach**, cena 190 tys. USD

**Wieliczka** - parterowy budynek magazynowo - produkcyjny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 24 a, prąd, siła, woda, do remontu, cena 120 tys. zł

**obręb Plant** - udział w kamienicy - mieszkanie 2 pokojowe 68 m<sup>2</sup>, wolne + lokal handlowo-usługowy o pow. 16 m<sup>2</sup> wolny, cena 150 tys. zł

**pawilony hotelowo-biurowe**, bez lokalizacji, segmenty po 800 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjne o lekkiej, przENOŚNEJ konstrukcji, ocieplone, z wszystkimi instalacjami, w pełni wyposażone (wykładziny, meble, lampy, urządzenia kuchenne i sanitarne), cena 300 zł/m<sup>2</sup> (w cenę wliczono transport i montaż).

**OKAZJA!!! Restauracja-Motel przy głównej drodze Kraków-Olkusz, 20 km od Krakowa**, pow. całkow. 400 m<sup>2</sup>, działka 70a ogrodzona, telefon, sala restauracyjna 120 m<sup>2</sup>, sklep, mieszkanie, cena: 200 tys. zł

# „GAMA” BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Kraków ul. Dąbrowskiego 11  
tel. 56-01-73, tel./fax 56-34-33

Kraków ul. Kalwaryjska 69  
tel. 23-56-22 w. 120, 23-56-77 w. 120

## DOMY SPRZEDAŻ



**Roków k/ Wadowic**, piękny dwór przełom XVIII/XIX w. pow. 900 m<sup>2</sup>, stary park 2,77 ha nadający się na rezydencję, hotel, cena 280 tys. USD, wynajmę lub inne propozycje.

**Osieczany**, dom w trakcie remontu, działka 34 ary, cena 70 tys. zł.

**Szczurowa woj. tarnowskie**, gospodarstwo rolne 1,98 ha w Pojawiu, stary dom, stodoła, stajnia, cena 40 tys. zł.



**Wola Justowska**, 300 m<sup>2</sup>, działka 12,3 ara, piękny funkcjonalny 4 poziomowy dom, 3 łazienki, 2 garaże, 2 telefony, sauna, cena 270 tys. USD lub wynajmę 3 500 USD/mies.



**Szafłary**, dom ok. 250 m<sup>2</sup>, działka 4,75 ara, cena 130 tys. zł.



**Międzybrodzie Bialskie**, dom w stanie surowym otwartym, działka 9 arów, cena 30 tys. zł.

**Nowe Brzesko**, dom w stanie surowym, działka 19,6 ara



**Jaśkowice k/ Skawiny**, gospodarstwo rolne 2,27 ha, stary dom, cena 25 tys. zł.

## DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Przybysławice**, działka 83 ary

**Dołęga**, działka 43 ary

**Ruda**, działka 24 ary

**Stary Wiśnicz**, działka budowlana 6 i 15 arów

**Swoszowice** ul. Kąpielowa - Borowinowa, działka 14,5 ara, cena 30 tys. zł.

**Kraków Branice**, działka przy głównej drodze 77 ary

**Gmina Bochnia** - Proszówka, działka budowlana 10 arów, cena 5 tys. zł.

**Ochmanów gm. Niepołomice**, działka budowlana 12 arów, cena 5 tys. zł.

**Osieczany**, działki sprzedamy

## INNE

**Azory**, garsoniera 25 m<sup>2</sup>, cena 47 tys. zł.

**ul. Dożykowska**, garaż, cena 11 tys. zł.

PRZYJMIEMY OFERTY DOMÓW, DZIAŁEK, MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY  
POŻYCZKI PIENIĘŻNE POD ZASTAW NIERUCHOMOŚCI

# BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI  
tel./fax 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

## MIESZKANIA 1-POKOJOWE

ul. Bałtycka – 33 m<sup>2</sup>, p(IV), tel. – 56 tys. zł  
ul. Brodowicza 27 m<sup>2</sup>, p(IV) tel – 52 tys. zł  
ul. Barbary – 36 m<sup>2</sup>, I(IV) – 55 tys. zł  
ul. Jerzmanowskiego – 34 m<sup>2</sup>, III(X) – 54 tys. zł  
os. Tysiąclecia – 30 m<sup>2</sup>, V(X), tel. – 51 tys. zł  
ul. Heleny – 36 m<sup>2</sup>, p(IV), tel. – 50 tys. zł  
ul. Wystouchów – 35,5 m<sup>2</sup>, V(X), tel. – 50 tys. zł

## MIESZKANIA 2-POKOJOWE

ul. Lipska – 48 m<sup>2</sup>, II(IV), parkiety – 69 tys. zł  
ul. Starowiślna – 51 m<sup>2</sup>, III (IV), parkiety, tel – 72 tys. zł  
os. Strusia – 38 m<sup>2</sup>, IX(X) – tel., 54 tys. zł  
ul. Kalwaryjska – 50 m<sup>2</sup>, I(III) – 80 tys. zł  
ul. Siewna – 52,5 m<sup>2</sup>, p(IV), tel. – 84 tys. zł  
ul. Dembowskiego – 46 m<sup>2</sup>, II(III), parkiety, tel. – 68 tys. zł  
ul. Komandosów – 45 m<sup>2</sup> IV(IV), parkiety, tel. – 82 tys. zł  
ul. Imbramowska – 42 m<sup>2</sup>, XI(XI), tel. – 65 tys. zł  
os. Ruczaj – 53 m<sup>2</sup>, III(IV), tel. – 90 tys. zł

## MIESZKANIA 3-POKOJOWE

os. Na Lotnisku – 52,5 m<sup>2</sup>, VI(X), parkiety, tel. – 75 tys. zł  
ul. Strzelców – 53 m<sup>2</sup>, II(IV), tel. – 80 tys. zł  
ul. Imbramowska – 60 m<sup>2</sup>, VIII(X), parkiety, tel. – 87 tys. zł  
ul. Grota Roweckiego – 60 m<sup>2</sup>, II(IV) – 85 tys. zł  
ul. Nawojki – 59 m<sup>2</sup>, p(X), tel. – 88 tys. zł  
ul. Opolska – 52 m<sup>2</sup>, VIII(X), tel.  
ul. Brożka – 52 m<sup>2</sup>, III(X) – 72 tys. zł  
os. II Pułku Lotniczego – 62 m<sup>2</sup>, VI(X), parkiety, tel. – 87 tys. zł  
ul. Zubrzyckiego – 62 m<sup>2</sup>, II(IV), parkiety, tel. – 82 tys. zł

ul. Heleny – 63 m<sup>2</sup>, p(IV), tel. – 72 tys. zł  
os. Krakowiaków – 74 m<sup>2</sup>, III(VIII), tel. – 96 tys. zł  
ul. Kazimierza Wik. – 50 m<sup>2</sup> II(IV), tel. – 95 tys. zł  
ul. Kurczaba – 61 m<sup>2</sup> p(IV), parkiety, tel. – 87 tys. zł  
ul. Strzelców – 52,5 m<sup>2</sup> p(IV), parkiety, tel. – 80 tys. zł  
ul. Włoska – 56 m<sup>2</sup> III(X), tel. – 78 tys. zł  
ul. Opolska – 52 m<sup>2</sup>, IV(X), – 88 tys. zł  
ul. Komandosów – 58 m<sup>2</sup>, p(X), parkiety, tel. – 107 tys. zł  
ul. Łużycka – 70 m<sup>2</sup> X(X), tel. parkiety – 98 tys. zł

## MIESZKANIA 4-POKOJOWE

al. Słowackiego – 130 m<sup>2</sup>, IV(V) – 143 tys. zł  
ul. Mała Góra – 82 m<sup>2</sup> III(IV), tel. parkiety – 106 tys. zł

**Pilnie kupimy**  
mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią w N. Hucie  
mieszkanie 3-4 pokojowe – w rej. Prądnika Czerwonego

## DO SPRZEDANIA:

### DOM W MYŚLENICACH

200 m<sup>2</sup>, działka 6,8 a, cena 180 tys. zł – do negocjacji

## DO SPRZEDANIA:

### DZIAŁKA KOMERCYJNA

ul. Zakopiańska (na wys. Libertowa) – 50 arów  
(50 m x 100 m). Cena: 6000 zł/a do negocjacji



# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

### LOKALE DO WYNAJĘCIA:

- 67 m2, **ul. Kalwaryjska**, biuro, handel, lp, cena: 1 340 zł/mies. + VAT
- 240 m2, **ul. Wrocławska**, biuro, 1 piętro, cena: 5280 zł / mies. + VAT
- 550 m2, **ul. Rejtana**, fitness klub 6600 zł / mies
- 60 m2, **Pl. Wolnica**, handel, 1250 DM / mies
- 300 m2, **Rondo Mateczny**, handel, 8000 USD / mies + VAT
- 87 m2, **Fabryczna**, biura, 8 zł / m2
- 64 m2, **ul. Starowiślna**, front, 80zł/ m2

**Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 2.4 ha. Zabudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2.

**Dworek zabytkowy** o pow. użyt. ok. 362 m2.

**Budynek gosp.** o pow. użyt. 82.4 m2

Budowle - drogi, place zabaw, parkingi.

### Obiekty użytkowe do sprzedaży

- 600 m2, Kłaj, dz. 91a, **produkcyjno - magazynowy**, cena: 525 000 PLN
- 3100 m2, **ul. Obrońców Modlina**, dz. 90a, sprzedaż w całości lub czę-

ściach, bocznicą kolejową,

cena: 460 000 USD

- 3920 m2, **ul. Vetulaniego**, dz. 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN

- 850 m2, **ul. Moczydło (Swoszowice)**, dz. 33a, hala produkcyjna, pomieszczenia biurowe, cena: 190 000 USD

### Mieszkania do sprzedaży

garsoniera - 24 m2, **ul. Spółdzielców**, 10p/10p, cena: 37 000 PLN

- 1 pok. **ul. Beskidzka** 36 m2 4 p / 10 p cena : 45 000 PLN

- 3 pok. j. kuchnia - 64 m2 **Ugorek**, (adaptacja strychu) 9 p / 9 p cena : 116 000 PLN

- 3 pok. j. kuchnia - 70 m2, **Armii Krajowej**, 1p / 2p cena : 140 000 PLN

- 4 pok. j. kuchnia - 70 m2, **ul. Sanocka**, 5 p / 10 p cena: 80 000 PLN

- 4 pok. j. kuchnia - 130 m2, **ul. Słowackiego** 4 p / 5 p cena : 143 000 PLN

- 5 pok. j. kuchnia - 86 m2, **ul. Stojalowskiego**, 3p/4p, cena: 115 000 PLN

### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** 400 m2, 7 pokoi, 5 łazienek, 20 arów działki cena : 4000 USD

**Plastowska**  
POŚREDNICTWO  
NIERUCHOMOŚCI

ul. Olimpijska 23,  
(róg Plastowskiej)  
30-065 Kraków,  
tel./fax 37-34-81,  
tel. 36-51-53

„Poszukujemy parcel do sprzedaży w ptn-zach. część Krakowa, oraz wiejskich domów w okolicach Krakowa”

### Domy pod biznes - do sprzedania

- Mogilany** - 31a, 200 m2 pow, przy „Zakopiance” - 110.000 zł
- Skawina** - 3.20a, 105 m2 - pow. do małego remontu - 45.000 zł

### DOMY SPRZEDAŻ

- Wola Justowska** 220 m2, dz. 16a, 150 tys.USD
- Wola Justowska** 120 m2, dz. 3.5a, 80 tys.USD (1/2 bliźniaka)
- ul. Pękowicka** - 310 m2, dz. 6a, 1,6 mld.zł. (st.sur.otwarty)
- Przybysławice** - 270 m2, dz. 27a, 1,9 mld.zł.
- Wróblowice** - 350 m2, dz. 16a, (pod bisnes.) 4,2 mld. zł.
- ul. Damalułka** - dz. 22a, pow. mieszk. 240m2 - 170 tys. zł
- ul. Chelmońskiego** 180 m2, dz. 3a, zabud. szereg, 110 tys. zł (odpis) st. surowy otwarty
- Kraków-N.Huła** - 15a, 270 m2 pow. nowy - 240.000 zł
- ok. ul. Conrada** - 8a, 260 m2 - luksus. wykończ. - 150.000 USD
- ul. Rzeźnicza** - kamieniczka - 4a, 200 m2 (3/4 wolne) mieszkania + biznes - 170.000 zł
- Modlnica** - 8a, 200 m2, nowy - garaż/na 2 samoch. - 250.000 zł

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Radziszów (k. Skawiny)** - 67a - 350 mln zł.

- Skala Krnity** (okolice) - 34a - 850 mln.
- Zielonki** - 160a - 27 mln/a (intensywna zabudow. jednorodzinna)
- Zielonki** - 40a - 400 mln.zł.
- Głogoczów** - 1,35ha - 1,2 mld.zł;
- Owczary** - 14a, 15a, 16a - 13 mln/a
- Wola Justowska** - 50a - 4tUSD/m2.
- Kasinka** - 7a - 15 mln/a
- Tonie** - 75a - 140 mld zł. (bud. mag. rozpoczęta bud. domu)
- ok. ul. Na Rybitwach** - 34a, budowlane - 50 tys. zł
- ok. ul. Łokietka** - 5 a z zezw. na budow. i projektem - 25 tys. zł
- Myślenice** - 15 a, (możliwość podziału 9a i 6a), uzbr., 3 tys. zł/a
- Pcim** 7a (pod lasem) - 9 tys. zł (asfaltowy dojazd, prąd)
- Modlniczka** - 15a - 1900 zł/a, budowlana,
- 12a - 1600 zł/a, budowlana.

### NAJEM

Domy - **Wola Justowska, Bronowice Małe**

Apartament - 170 m2 **ul. Szpitalna**

3 pok. - 65 m2, **Wola Justowska**, 1000 zł + media (garaż)

dom - 260 m2 - 2 linie tel. ok. **ul. Opolskiej** - 2.500 USD

dom - 200 m2 - tel. **Małe Bronowice** - 2.500 USD

dom - 200 m2 - tel. ok. **ul. Kr. Jadwigi** - 1.500 USD (może być na biura)

dom - 500 m2 - **Wola Justowska** - rezydencja - 4.000 USD

dom - 130 m2 - **Rząska** cena do uzgodnienia

dom - 120 m2 - tel. - 1000 USD

**ul. Lea** - piętro w kam. 180 m2 super-luxus urządzone - 1.200 USD mies. + media

**ul. A. Krajowej** - 2 pok. 52 m2, tel. umeblowane - 350 USD + media

**Biały Prądnik** - 2 pok. 38 m2, umeblowane, tel. - 730 zł + media

### MIESZKANIA SPRZEDAŻ

3 pok. - 52 m2 - 73 tys. zł **ok. Dobrego Pasterza**

4 pokoje z kuch. - 70 m2, Xp **ul. Łużycka** - 98 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**

## Pośrednictwo Nieruchomości

**proactive**Kraków, ul. Cybulskiego 2  
tel. (012) 22-44-44 w. 234

## Domy do sprzedaży

**Olsza II** - dom do remontu, pow. calk. 176m2, dz. 3a, cena 70 tys. USD**Rudawa** - dom wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. 360 m2, działka 108a, basen, zab. gospodarcze. Cena ok. 350.000 zł**os. Oficerskie** - dom 200m2, +zabudowania gospod., tel., dz. 6a, cena 120 tys. USD**Bronowice** - segment bliźniaka, pow. 240 m2, 3 kondygnacje, dz. 12.6a, cena 100 tys. USD**Zielonki** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 270m2, dz. 27a, pełne uzbrojenie, cena 170 tys. zł**Mszana Dolna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 280 m2, 4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne uzbrojenie, cena 60 tys. zł**Poręba Wielka** - dom letniskowy całoroczny, 2 kondyg, pow. 120 m2, dz. 4a, cena 38 tys. USD**Skomielna Czarna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 230 m2, 3 kondygnacje, dz. 8 a, cena 60 tys. zł**Wieliczka** - dom wolnostojący, pow. 185 m2, 2 kondygnacje, działka 5a, cena 170 tys. zł**Rzaska** - dom wolnostojący - stan surowy zamk., pow. 320 m2, działka 7a, cena 170 tys. zł**RZASKA** - budynek do wykończenia i adaptacji na działalność gospodarczą, dwie kondygnacje po 130 m2, w przyziemiu dwa pomieszczenia 50 m2 i 45m2 oraz część biurowo-socjalna 35 m2, działka 14a, tel., cena 120 tys. zł

## Działki do sprzedaży

**Mogilany** - 9a, budowlana, prąd i gaz, ok. 10 m, wod. i kan. w drodze - cena 1.200 zł/a.**Opatkowice** - 8,5a, bud. uzbrojona, cena 4.000/a**Wola Duchacka** - 7a, budowlana, częściowo uzbrojona, nie-

ogrodzona, cena 5 tys/a

**Kłaj** - 50 a, budowlana, uzbrojona, możl. podziału, cena 35 tys. zł**ok. Michałowic, Kozierów** - 16,5 a częściowo uzbrojona, cena 20 tys. zł

## Mieszkania do sprzedaży

**Kurdwanów** - 1 pok., loggia, VIII/X, 34 m2, cena 46 tys. zł**Kurdwanów** - 2 pok, loggia, j.k., 51 m2, V/X, cena 62 tys. zł**Podgórze, ul. Spółdzielców** - 3 pok., tel., balkon, jasna kuchnia - 47m2, X/X, cena 62 tys. zł**ul. Opolska** - 3 pok, tel., j.k., balkon, 52m2, IV/X, cena 1.700 zł/m2**ul. Imbramowska** - 3 pok, tel, loggia, 60 m2, VIII/X, cena 85 tys. zł**ul. Konarskiego** - 2 pok. ciemna kuchnia, 37 m2, I/IV, Cena 74 tys. zł**Grzegórzki** - 2 pok., ciemna kuchnia, loggia, tel. 50 m2, IV/IV, cena 78 tys. zł**Rucz-Zaborze** - 3 pok., tel., loggia, II/IV, 60 m2, 84 tys. zł**os. II Pułku Lotniczego** - 3 pok. tel., loggia, VI/X, 62,4 m2, 86 tys. zł**ul. Włoska** - 3 pok., tel., loggia, III/X, 56 m2, 1.400 zł/m2**Piaski Wielkie - ul. Łużyckiego** - 3 pok., loggia, pok.-tapeta, płytki PCV, j. kuchnia, flizy, łaz., osobno WC, winda, 7/10, 60 m2 - 90 tys. zł**Piaski Wielkie ul. Łużycka** - 3 pok., tel., 2 balkony, przedpok. i hol - boazeria, pok-parkiet, j. kuchn. połączona z aneksem jadalnym, flizy, terakota, 2 windy, na XI p. suszarnie, po remoncie - 10/11, 70 m2 - 91 tys. zł**Mistrzejowice os. Tysiąclecia** - 3 pok., loggia, pok.-pl PCV, tapeta, j. kuchn., łazien. osob. WC, flizy, 3/4, 54 m2 - 81 tys. zł

POSZUKUJEMY TERENÓW BUDOWLANYCH POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ, ORAZ DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ „PŁOMBOWĄ”

## Firma Handlowa Paradowski

NIERUCHOMOŚCI, KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM - POŚREDNICTWO

Kraków ul. Felicjanek 27

tel. 21-74-00, 22-66-50

Kamienice, części kamienic do wynajęcia lub sprzedaży w Krakowie

## MOŻLIWOŚĆ KREDYTOWANIA

**ul. Grodzka** - kamienica zabytkowa  
- pow. mieszkalne - luksusowe apartamenty śr. pow. 100 m2,  
- pow. handlowe - od 10 m2 do 300 m2  
- pow. biurowe - do 300 m2**ul. Kalwaryjska** - plac handlowy - 9 arów**Zawada** - budynek mieszkalny, nowy niezamieszkały o pow. uż. 339 m2 i działka o pow. 1,56 ha  
- budynek produkcyjny nie wykończ. o pow. uż. 700 m2**Borzęta** - 30 km od Krakowa, dz. rolnicza o pow. 0,57 ha**Zakliczyn** - działka zalesiona o pow. 10 ha**ul. Podbrzezie** - lokale handlowe - 60 m2 i oficyna**ul. Podskale** - luksusowe mieszkanie lub biura  
- łączna powierzchnia 800 m2 (poszczególne mieszkania od 40 do 100 m2 dwupoziomowe).**Brzeg koło Opola** - parcela o pow. 1757 m2, zabudowana budynkami pow. 637 m2**Libertów** - działka o pow. 1ha częściowo budowlanaWynajem lokali na działalność gastronomiczną (restauracja) w **Rynku Głównym 19** w następujących kompleksach:

- pierwszy kompleks
  - parter o pow. ok. 120 m2
  - 1 piętro o pow. ok. 250 m2
  - ogródek o pow. ok. 80m2
- drugi kompleks
  - parter o pow. ok. 80 m2
  - piwnice o pow. ok. 400 m2
  - ogródek o pow. ok. 80 m2



# MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr **JACEK MAŃKOWSKI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

## Mieszkania w budowie przy ul. Seweryna (Kozłówek)

Termin realizacji - II kwartał 1997  
Cena 1 m.kw. ulegnie zmianie o stopień inflacji  
dotyczący robót budowlanych

### Mieszkania dwupoziomowe:

około 100 m.kw. trzecia i czwarta kondygnacja  
- cena 1 m.kw. - 1300 zł

### Mieszkania jednopoziomowe:

2 pokojowe - 47, 48, 49 m.kw.  
3 pokojowe - 60 m.kw.  
cena 1 m. kw. - 1400 zł

Garaże: 16 m.kw. - cena 13.000 zł.

Możliwość odpisu podatkowego, realizacji księżeczek mieszkaniowych  
Budynek budowany z materiałów tradycyjnych.

Mieszkania z urządzeniami kuchenne-łazienkowymi, bez podłóg.  
Ogrzewanie centralne indywidualne gazowe.

### Mieszkania

**Centrum - Lenartowicza** - 40 km.kw. pokój z ciemną kuchnią, parter, ogrzewanie elektryczne, można również przeznaczyć na lokal użytkowy, hipoteczny, wydzielony fizycznie z całości kamienicy - 60.000 PLN

**Centrum - Sebastiana** - zaadaptowany strych, 60 m2, dwa pokoje z aneksem kuchennym, 3 piętro - 96 000 PLN

**Podgórze - Zamojskiego** - 97 m2, 3 pokoje z kuchnią dwupoziomowe, w plombie, bardzo ładnie wykończone w drewnie, 1 poziom: kuchnia, jadalnia, pokój, łazienka, II poziom: pokój 40 m2 - 155 000 PLN

**Centrum - 47m2 - Św. Teresy** - 47 m2, 2 pokoje z kuchnią do remontu, do zajęcia od zaraz, I piętro, plus 60 m2, 2 pokoje z kuchnią zajęte przez lokatora, jest to 1/4 kamienicy - 133 000 PLN

**Centrum - Sobieskiego** - 120 m2, 4 pokoje z kuchnią, kominiek, parter, tel. c.o., etażowe, hipoteczne - 250 000 PLN

**Kurdwanów - Kordiana** - 38.5 m2, wysoki parter, pokój z kuchnią, nowe mieszkanie spółdzielcze własnościowe, należy zrobić podłogi, kafelki w łazience - 56 000 PLN, dodatkowo garaż jeżeli ktoś chciałby - 15 000 PLN

### Strychy - sprzedaż

**Starowiślna** - 170 m, 350 PLN/m2

**Karmelicka** - 100 m, 500 PLN/m2

### Domy

**Zelków** - 260 m.kw., dom do wykończenia, dwie kondygnacje plus podpiwniczenie, parter 150 m.kw. - 4 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka, druga kondygnacja do wykończenia, działka 10 rów, ogrzewanie węglowe, warsztat 90 m.kw., wybudowany z materiałów tradycyjnych - cena 160.000 PLN lub zamiana na mieszkanie 4, 5 pokojowe.

**Swoszowice** - 150 m2, dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, ocieplony z garażem, uzbrojenie w działce, do zaadaptowania poddasze, działka 6 ar - 115.000 PLN

**Krowczyca - Chełmońskiego - Stelmacha** - 180 m2, stan surowy zamknięty, 5 pokoi, kuchnia, salon 29 m2, otynkowany z zewnątrz, media rozprowadzone oprócz ogrzewania - 135 500 PLN

### Najem - lokale mieszkalne:

**ul. Anczyca** - 37 m2, 2 pok., umeblowane, z telefonem, dla osoby niepalącej - 500 USD  
**Salwator** - 70 m2, umeblowane luksusowo - 500 USD

### Najem - lokale biurowe:

**150 m2 - Karmelicka**, parter, 5 pokoi, telefon - 3 750 PLN

## NIERUCHOMOŚCI

Pełna obsługa  
prawna i notarialna

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

zapraszamy  
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. **tel. 210-876**

### Mieszkania:

**Nowa Huta** - 40 m2, 2 pokoje+c. kuch. filizy, parkiety, hipoteka, 49 tys. zł  
**Zakopłańska** - 52 m2, 2 pokoje+, kuchnia, standard, . 68 tys. zł  
**Grzegorzewska** - 81 m2, 3 pokoje+, kuchnia, balkon, parkiet, ogrz. elektr. . 98 tys. zł  
**os. Na Łotnisku** - 52,5 m2, 3 pokoje+, kuchnia, telefon, parkiety, 75 tys. zł  
**os. Krakowiaków** - 65 m2, 3 pokoje, j. kuchnia, z możliwością adaptacji na 4 pok., tel., parter, 75 tys. zł  
**Siedleckiego** - 49 m2, 2 pok. j. kuchnia, telefon, 80 tys. zł.  
**Brodowicza** - 26 m2, pok. z kuchnią, 50 tys. zł.  
**Bieżanów** - 38 m2, pok. z j. kuchnią, I piętro, tel. 55 tys. zł.  
**ul. Ariańska** - 87 m2, 3 pok. j. kuchnia, III piętro, . hipot., 115 tys. zł. do negoc.

### Działki:

**Michałowice** - 52 ar, budowlana, gaz, prąd, (ciekawy plan budowy na działce) - 40 tys. zł  
**Swoszowice** - 20 ar, prąd, gaz, woda, szambo, 3 tys. zł/ar  
**Prądnik Korzkiewski** - 20 a, uzbrojona, media na terenie działki, cena do negocjacji  
**Glęboków** - 16 a, uzbrojona, przy drodze, 1500 zł/ar

### Domy:

**Jugowice** - dz. 5 ar, wolnostojący, 340 m2, stan surowy zamknięty, 135 tys. zł  
**Owczary** - dz. 27 ar, 270 m2, wolnostojący, 2 garaże, stan surowy zamknięty, instalacje (liczniki), nowoczesna architektura, 169 tys. zł  
**Opatkowice** - dz. 18 ar, 250 m2, wolnostojący, ukończony V 96, 800 m od Zakopłańki, podpiwniczony, II kondygnacja, superkomfort, 250 tys. zł  
**Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka, 120 m2, podpiwniczony, dz. 1,7 ar, po remoncie, 110 tys. zł

**Wielmoża k/Suliszowej** - dz. 28 ar, dom typu leśniczówka, salon z kominikiem, stodoła, całość po generalnym remoncie, prąd, gaz, szambo, woda, 60 tys. zł.

**Prokocim** - wolnostojący, wykończony, 8 pokoi, garaż na 4 samochody, 250 tys. zł

**ok. Niepołomic** - 8 pokoi, II kondygnacja, dom wykończony do zamieszkania, działka 1,5 ha, hala produkcyjna 1200 m2 (działająca), 500 tys. zł.

### OFERTA SPECJALNA:

**WYNAJEM:** **Wola Justowska** dom 420 m2, 5 łazienek, 2 linie telefoniczne, III kondygnacja, superkomfort, 2 garaże - 4000 USD/msc

### Lokale:

**Krakowska** - 50 m2, 3 pomieszczenia, witryna, sanitariat, 1200 zł/msc+VAT, odstępe 2000 zł

**ul. Długa** - superkomfort, telefon, 120 m2, I piętro, ogrzewanie elektryczne, 550 USD/msc

**centrum Podgórze** - sklep z witryną, 42 m2, parter, zaplecze biurowo-sanitarne, 3200 zł/msc+VAT

### Kamienice sprzedaż:

**ul. Estery, ul. Diebla, ul. Józefa**  
oraz administrowanie i doradztwo

### Wybrane mieszkania do wynajęcia:

**ul. Długa** - 120 m2, 2 pokoje, telefon, stylowe meble, I piętro, 550 USD/msc

**ul. Mikołajska** - 30 m2, 1 pokój z kuchnią, 600 zł/msc

**Dojazdowa** - 70 m2, 2 pok. j. kuchnia, tel., meble, komfort, 500 USD/msc

**Monte Casino** - 60 m2, 2 pok., j. kuchnia, tel., komfort, garaż, 1100/msc

**ul. Armii Krajowej** - 50 m2, 2 pok., j. kuchnia, tel., meble, komfort, 350 USD/msc

**ul. Armii Krajowej** - 52 m2, 3 pokoje, telefon, superkomfort, 600 USD/msc

### Inne:

**"POKÓJ LUB MIESZKANIE DLA STUDENTA "** ZAPRASZAMY WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ I STUDENTÓW. BEZPŁATNE KONSULTACJE, MIŁA I FACHOWA OBSŁUGA.

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA.

## AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®



## OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

## MARKETING-KONSULTING

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel./fax 32-60-22, tel. 32-31-67

poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**oś. II Pułku Lotniczego** - 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 4 piętro, telefon. Cena 100.000 zł P-9

**ul. Imbramowska** - 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 3 piętro, telefon. Cena 350 zł/m<sup>2</sup> S-3

**ul. Masarska** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 4 piętro, telefon. Cena 64.000 zł M-3

**ul. Stachewicza** - 25 m<sup>2</sup>, garsoniera, telefon. Cena 47.000 zł S-2

**oś. Na Stokach** - 26 m<sup>2</sup>, garsoniera, parter. Cena 38.500 zł S-12

**ul. Bieżanowska** - 20 m<sup>2</sup>, garsoniera, parter. Cena 25.800 zł B-4

## MIESZKANIA - WYNAJEM

**ul. Balicka** - 160 m<sup>2</sup> (w domku jednorodzinnym), 4 pokoje, telefon, umeblowane. Cena 700 USD + media (B-3)

**Witkowice-Marszowiec** - 145 m<sup>2</sup> (piętro domu), 4 pokoje, częściowo umeblowane, telefon, garaż. Cena 600 USD

## DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

**Wola Justowska** - nowy dom, pow. 300 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, działka 10,5 ara, ogrodzona, telefon, 2 garaże. Cena 190 000 USD. C-10

**Wola Justowska - Królowej Jadwigi** - pow. 200 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 garaże, telefon, działka 11 arów, ogrodzona. Cena 230 000 USD. K-17

**Wola Justowska ul. Doliny** - 220 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, 4 pokoje, telefon, parkiet, garaż, działka 16 arów, ogrodzona, zagospodarowana media wszystkie są.. Cena 150.000 USD, D-3

**Witkowice** - bliźniak, stan surowy zamknięty, wszystkie media, 200 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 4,5 ara. Cena 200.000 zł

## DOMY W KRAKOWIE - WYNAJEM

**ul. Królowej Jadwigi** - 6 pokoi, kuchnia, telefon, garaż. Cena 1500 USD do negocjacji.

## DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

**Czernichów** - dom typu dworek, pow. ok. 160 m<sup>2</sup>, strych do adaptacji, ładnie utrzymany, telefon, działka 13 arów, ogrzewanie elektryczne. Cena 120 000 zł. C-8

**Dworek na trasie Sędziszów - Kielce** - 40 km od Krakowa, działka 12 arów, strych do adaptacji. Cena 65 000 zł. S-28

**Wieliczka** - dom pięknie położony i wykończony, pow. 350 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, kuchnia, garderoba, działka 60 arów, ogrodzona, zagospodarowana, telefon. Cena 120 000 USD. W-38

**Wieliczka - Lekarka** - pow. 350 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, 2 kuchnie, może być dwurodzinny, ładnie zadbane, działka 6 arów, zagospodarowana. Cena 250 000 zł.

**Wieliczka** - dworek, pow. 350 m<sup>2</sup>

**Poręba Wik** - domek letniskowy, całoroczny, 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, ogrodzona, zagospodarowana, 2 kondygnacje, 4 pokoje. Cena 38.000 USD. P-19

## DZIAŁKI - KRAKÓW

**ul. Cechowa** - budowlana, 26 arów, cena 1.200 USD/ar C-1

**ul. Conrada** - usługowa, 36,5 ara, wszystkie media, cena 40 USD/m<sup>2</sup>, C-6

**ul. Wyżyna** - budowlana, 19 arów, zgromadzony materiał, projekt zatw. w 1996, zezw. na budowę. Cena 47.000 zł. W-11

**Wola Justowska** - rekreacyjna, 6,5 ara. Cena 38.000 zł. B-11

**Jugowice** - budowlana 4 ary, możliwość dobudowy bliźniaczej, media. Cena 14.500 zł. J-3

**Kliny** - budowlana 4 ary, projekt domu o pow. 220 m<sup>2</sup>, zezwolenie an budowę, media. Cena 30.000 zł, K-3

**ul. Fabiańskich** - budow. 2x13 arów, media w odl. 150m. Cena 9500 zł/ar, W-3

## DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

**Bibice** - budowlana, 27 arów, media. Cena 3.000 zł/ar, B-6

**Krzyszowice** - budowlana, 10 arów, media w pobliżu. Cena 16.000 zł, K-7

## Kancelaria Prawna "LIWIA"

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, tel./fax 32-30-28

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI,  
ODWŁASZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO  
wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta

## Działki

**Katowicka** - dz. bud. 33a, uzbr. - cena 3000 zł/ar

**Kokotów** - dz. budowlana, 15a, cena 900 zł/ar

**Tropiszów** - dz. 80a, 20a - bud. - 1000 zł/ar, 60a - rola - 800 zł/ar

**Brzeźnica** - dom murow.-drewn., 50 m<sup>2</sup>, 2 ha, w tym sad, las i 80a bud., dojazd asfaltowy, media przy działce, cena - 35.000 zł lub zamienię

## Domy

**Bibice** - dom o pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cena - 130.000 zł

**Szczawa** - dom wykończony, 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, garaż, cena - 90 tys. zł

**Szczodrkowice gm. Skala** - dom stan surowy, pow. 220 m<sup>2</sup>, cena - 120 tys. zł

**os. Jugowice** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 5a, cena - 135 tys. zł

**Bronowice** - dom o pow. 180 m<sup>2</sup>, bud. gosp., dz. 8a, cena - 100 tys. USD

**gm. Kocmyrzów** - dz. 19a, pom. gosp. z adaptacją na mieszkanie, cena - 50 tys. zł

**Nowa Huta** - mieszkanie do wynajęcia - 2 pok. 450 zł msc, media.

## Inne

**rej. Myślenic** - bud. gastr.-mieszk., piętrowy, dz. o pow. 28a, cena - 85 tys. zł

**Kraków-Pleszów** - budynek na cele magazynowe, parterowy, cena - 120 tys. zł

**Nieruchomości fabryczne** - 598 tys. zł

**Centrum Krakowa** - do wynajęcia pow. biurowa ok. 50 m<sup>2</sup>, cena - 1250 zł/msc

**ul. Kalwaryjska** - do wynajęcia pom. biurowe ok. 60 m<sup>2</sup>, cena - 1500 zł/msc

**rej. ul. 29 Listopada** - do wynajęcia pom. na biuro - 38 m<sup>2</sup>, cena - 500 zł/msc

**Kupię biurowiec** w centrum o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup> lub działkę pod budowę biurowca

## Poszukujemy mieszkań do wynajęcia

## ZAKUPIMY PARCELE

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

POD STACJE BENZYNOWE

POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ

## BUDOWA POD KLUCZ

## OBIEKTÓW:

handlowych, usługowych, magazynowych,  
produkcyjnych w technologii amerykańskiej  
firmy BEHLEN Mtg. C.o





# BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30  
TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70

## WARSZAWA

UL. MARSZAŁKOWSKA 58  
TEL. (022) 625-15-15

## RADOM

UL. ŻEROMSKIEGO 31  
TEL. (048) 63-22-62

## GDYNIA

UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 49/5  
TEL. (058) 20-04-08

## OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**Muszyna** - ośrodek wczasowy, składający się z dwóch budynków - łączna powierzchnia 1050 m<sup>2</sup>. W sumie 30 pokoi: 10 jednoosobowych, 10 dwuosobowych i 10 trzyosobowych. Sala jadalna na 60 osób. Działka - 10.770 m<sup>2</sup>. Cena 470.000 zł do negocjacji

**Zwardoń woj. bielskie**, pow. całkowita 1800 m<sup>2</sup>. Działka - 4.345 m<sup>2</sup> - pensjonat, bar piwny, kawiarnia, 12 pokoi wczasowych, 2 toalety, wymaga bieżącego remontu. Cena: 400.000 zł

**Ciechocinek Zdrój** - pensjonat, nowy obiekt, powierzchnia całkowita: 691 m<sup>2</sup>. Cena: 460.000 USD

**Iwonicz Zdrój** - sanatorium; powierzchnia całkowita: 750 m<sup>2</sup>, działka 8, 34 ara. 25 pokoi w tym: 11 - jednoosobowych. Budynek w centrum uzdrowiska. Cena: 300.000 zł

**Myślenice** - budynek wolnostojący, powierzchnia użytkowa: 186 m<sup>2</sup>, działka: 48.66a.

18 miejsc noclegowych w 10 pokojach. Cena 280.000 zł

**Żegiestów-Zdrój** - pensjonat wolnostojący, podpiwniczony. Do remontu. 5 kondygnacji, 36 pokoi hotelowych. Możliwość dzierżawy. Cena: 250.000 zł

**Działka - Zakopane-Kościelisko** - powierzchnia całkowita 43a. Możliwość zakupu 1/2 działki, przeznaczenie - zabudowa pensjonatowa. Cena: 200.000 USD.

**Posiadłość**, pow. całk. 360 m<sup>2</sup>. Działka 153.400 m<sup>2</sup>. Teren Jurajskiego Parku Krajobrazowego. Cena: 460.000 USD.

**Kraków - blisko Centrum**. Rezydencja 450 m<sup>2</sup>, II piętra; działka 1500 m<sup>2</sup>; do remontu, do sprzedaży 2/3. Cena 250.000 zł

**Kraków-Kazimierz**, pow. całk. 1540 m<sup>2</sup> parter, lokal handlowy 250 m<sup>2</sup> I piętro mieszkalne 257 m<sup>2</sup> całe wolne, II piętro 258 m<sup>2</sup> (jedno mieszkanie 3-pokojowe wolne), III piętro 258 m<sup>2</sup> zajęte,

strych do adaptacji 258 m<sup>2</sup>. Stan dobry. Cena: 180.000 USD.

**Kraków-Opatkowice**, dom wolnostojący pow. użytkowa 350 m<sup>2</sup>, wielkość działki 1030 m<sup>2</sup>, pięcioletni, wykończony. Cena: 170.000 USD.

**Kraków-os. Oficerskie** - 1/2 bliźniaka pow. użytkowa 200 + 53 m<sup>2</sup> działka 4a. Parter nadaje się na warsztat lub działalność handlową-hurtownia, I piętro mieszkalne lub biurowe, II piętro mieszkalne. Rok budowy lata 80-te. Cena: 120.000 USD

**Kraków - Centrum Krowodrzy**. Dom wolnostojący, stan dobry. Pow. całk. 500 m<sup>2</sup>. Przyziemie restauracja 150 m<sup>2</sup>. Parter, I i II piętro mieszkalne. Dwa tarasy, 3 linie telefoniczne. Cena: 400.000 USD

**Kraków-Podgórze**, działka 9 ha, uzbrojona pod działalność przemysłową (wieczysta dzierżawa). Cena: 5 USD/m<sup>2</sup>

**Ponadto posiadamy szeroką ofertę mieszkań do sprzedaży.**

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, USTALANIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW ORAZ KAMIENIC, WYCENY BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW, KOMPLEKSOWE ARANŻACJE WNĘTRZ**

## KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

# CZERNECKI - KUDYK S.C.

ul. Szewska 14 Ip.  
31-009 KRAKÓW  
zapraszamy pn. pt 9 - 17

☎ 21-95-70; 090-383269

### Mieszkania

#### 1 pokojowe

20 m<sup>2</sup> - **Kozłówek** - 41.000 zł

#### 2 pokojowe

45 m<sup>2</sup> - **ul. Powstańców** - 62.000 zł  
44 m<sup>2</sup> - **ul. św. Katarzyny** - 56.000 zł  
51,2 m<sup>2</sup> - **ul. Halszki** - 60.000 zł  
45 m<sup>2</sup> - **ul. Komandosów** - 65.000 zł  
44 m<sup>2</sup> - **Dąbie** - 62.000 zł

#### 3 pokojowe

64 m<sup>2</sup> - **Śródmieście-III**, 52.000 zł  
91 m<sup>2</sup> - **Al. Krasińskiego** - 145.000 zł  
60 m<sup>2</sup> - **ul. Mackiewiczza** - 95.000 zł  
116 m<sup>2</sup> - **Halczyzna** - 160.000 zł  
52,5 m<sup>2</sup> - **Majora** - 80.000 zł  
68 m<sup>2</sup> - **Armii Krajowej** - 116.000 zł  
68 m<sup>2</sup> - **os. Ogrodowe** - 90.000 zł  
70 m<sup>2</sup> - **ul. Armii Krajowej** - 128.000 zł (z odpisem)  
65 m<sup>2</sup> - **Prądnik Czerwony** - 85.000 zł (z odpisem)

#### 4 pokojowe:

58 m<sup>2</sup> - **Fiołkowa** - 97.000 zł  
64 m<sup>2</sup> - **Wieczysta** - 115.000 zł  
174 m<sup>2</sup> - **Siemiradzkiego** - 300.000 zł

#### Strych

60 m<sup>2</sup> - **Sebastiana** - 90.000 zł

### Mieszkania do wynajęcia

37 m<sup>2</sup> - **ul. Piastowska** - 700 zł + opłaty  
90 m<sup>2</sup> - **ul. Szpitalna** - 1200 USD

### Domy do sprzedaży

**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup> - działka 7a - 95 tys. USD  
**Wola Justowska** - 120 m<sup>2</sup>, działka 3,5a - 80 tys. USD  
**Wola Justowska** - 220 m<sup>2</sup>, działka 16a - 150 tys. USD  
**Kliny** - 220 m<sup>2</sup>, działka 8a - 280 tys. USD  
**Wola Justowska** - 250 m<sup>2</sup> - 190 tys. USD  
**Borek Fałęcki** - 160 m<sup>2</sup> - 250 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - 250 m<sup>2</sup>, działka 8a - 155 tys. USD  
**Bielany** - 270 m<sup>2</sup>, działka 7a - 240 tys. zł  
**os. Oficerskie** - 240 m<sup>2</sup>, działka 5a - 100 tys. USD  
**Krowodrza** - 260 m<sup>2</sup>, działka 8a - 120 tys. USD  
**Swoszowice** - 300 m<sup>2</sup>, działka 24a - 100 tys. USD  
**Wieliczka** - 250 m<sup>2</sup>, działka 67a - 140 tys. zł

### Dom do wynajęcia

**Wola Justowska** - 160 m<sup>2</sup> - 1200 USD

### Działka

**Kraków-Płaszów** - 1.05 ha - 105 tys USD

### Lokal użytkowy

**Krowodrza** - 50 m<sup>2</sup>, oficyna, przyziemie, garaż, pomieszczenia biurowe, telefon, prąd, woda.

**POSZUKUJEMY OFERT MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY ORAZ WYNAJĘCIA  
ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ**



## Biuro Obrotu Nieruchomościami

# tel. 13-81-72

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- Krowdrza** - 60 m<sup>2</sup>, trzypokojowe, X piętro. Cena - 119.000 zł
- Prokocim** - 30 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, ciemna kuchnia, 7 piętro. Cena - 47.000 zł
- Krowdrza** - 38 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, ciemna kuchnia. Cena - 72.000 zł
- Prądnik Biały** - 52 m<sup>2</sup>, dwupokojowe. Cena - 82.000 zł
- Armii Krajowej** - 70 m<sup>2</sup>. Cena 130.000 zł

### MIESZKANIA Z ODPISEM PODATKOWYM

- Czyżyny** - realizacja budynku 09.97 r, mieszkania 50—55 m<sup>2</sup> dwupokojowe; cena gwarantowana: 1500 zł/m<sup>2</sup>, płatn. ratałna
- Wrocławska** - 150 m<sup>2</sup>, mieszkanie pięciopokojowe, II piętro. Do wykończenia. Cena: 150.000 zł
- Prądnik Czerwony** - 77 m<sup>2</sup> + garaż, odbiór maj 97 r., I piętro, 3 pokoje, jasna kuchnia, garderoba. Cena: 135.000 zł
- Apartamenty - Centrum** - 80—112 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe po remoncie, odbiór IV/97 r. Cena - 1500 USD/m<sup>2</sup>
- Krowdrza** - 79 m<sup>2</sup>, mieszkanie na parterze, odpis

## TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 | TEL. 34-20-55 w. 304

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- 1 pok. - ul. Bałowego** - 48 m<sup>2</sup>, parter, parkiety, tel. - 62 000 zł
- 2 pok. - ul. Kujawska** - 48 m<sup>2</sup>, parter, ciemna kuchnia, telefon, parkiety - 96 000 zł
- 3 pok. - Beliny-Prażmowskiego**, 76m<sup>2</sup>, parter, tel., dwupoziomowe, garderoba - 100.000 zł
- 3 pok. - Widok**, 57 m<sup>2</sup>, parter, loggia, telefon, standard, spódn. własn. - 81.000 zł
- Pilnie poszukujemy** mieszkania 2 lub 3 pokojowego okolicy os. Widok z telefonem i balkonem (max IV p. z windą lub IIp. bez windy)

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

- Wola Justowska** - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 8.000 zł/a
- Kochanów (gm. Zabierzów)** - 32a, bud., cz. uzbr - 1000 zł/a
- Ojcowska** - 6 a, budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a
- Kamińskiego** - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a
- Rejon Dąbia** - 1ha, komercyjna, cz. uzbrojona - 2100 USD/a
- Kurdwanów** - 81a, M1 (bud. wielorodz.), pełne uzbrojenie - 1700 USD/a
- Dolina Będkowska** - 1 ha, budowlana, uzbr. - 23.000 zł/całość, szer. 20 m
- Wola Justowska** - 37 a (z domem do adaptacji), pięknie położona pod lasem - cena do uzgodnienia
- Zakopiańska** - 5a (WZiZT na gastronomię) - cena do uzgodnienia
- Wola Duchacka** - 40a (do podziału), budowlana, uzbr. 3500 zł/ar

**Tynec** - 2 działki: 30 a (z możliwością podziału) oraz 20a - budowlane, położone pod lasem, woda - 25 m od działki, gaz i prąd na działce - cena 2000 zł/ar.

**wieś Kamionna k/Żegociny** - rekreacyjna, 1 ha (gaz, studnia, prąd), piękna okolica (40 km od Krakowa) + dom drewniany do remontu (ok. 80 m<sup>2</sup>) - 500 zł/ar

### DOMY DO SPRZEDAŻY

- os. Oficerskie** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4a+budynek gospodarczy-siła, woda, gaz, tel. - 120 tys USD
- Wola Justowska** - pow. całkowita - 280 m<sup>2</sup>, pow. użyt. - 160 m<sup>2</sup>, dz. 10 a (ogrodzona), 2 garaże, telefon - 240.000 zł
- Zielonki** - 270 m<sup>2</sup>, 8 pok, 2ł, k, sauna, garaż, dz. 27a - 169.000 zł
- Bronowice Małe** - 1/2 bliźniaka, 175 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 155.000 zł
- Dolina Mnikowska** - dom 100 m<sup>2</sup> (możliwość adaptacji poddasza) działka 74 ary, piękny widok, woda, prąd, gaz - odległość 50 m od działki, dojazd drogą nieutwardzoną - cena 77.000 zł
- Chełm** - rozpoczęta budowa, dz. 21 ar - 70 000 USD
- Wola Justowska** - do wykończenia 250 m<sup>2</sup> - 130 000 USD

### DOMY DO WYNAJĘCIA

- Wola Justowska** - dom 200 m<sup>2</sup>, dz. 24 ar, po remoncie, tel., ładna lokalizacja - 3000 USD/msc (do negocjacji)
- Wola Justowska** - dom 160 m<sup>2</sup>, dz. 10 ar, tel. - 2000 zł/msc.

### KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

- Miodowa** - 1300 m<sup>2</sup>, wolne lokale - 600.000 zł
- Konarskiego** - 690 m<sup>2</sup>, wolna oficyna, wolne 2 pom. o pow. 24 m<sup>2</sup> na II p, strych do adaptacji - 260.000 zł

### Oferta specjalna

**ul. Kalwaryjska** - kamienica 400 m<sup>2</sup> + wolna działka z możliwością zabudowy piętrowej (2,5 ara), wolne lokale

### LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

- ścisłe centrum Krakowa** - biura: 144m<sup>2</sup>, tel., I,IIp. - cena 8 USD/m<sup>2</sup> +VAT









**ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8**  
**TEL. 21-97-43, 21-81-57**

Mieszkania - sprzedaż	Domy - sprzedaż
ul. Różyckiego - 20 m2, 35 tys. zł oś. Kalinowe - 25 m2, 37 tys. zł ul. Meisnera - 24 m2, 31 tys. zł ul. Młyńska - 25 m2, 45 tys. zł ul. Krasickiego - 33 m2, 51 tys. zł ul. Mazowiecka - 32 m2, 62 tys. zł oś. Strusia - 38 m2, 48 tys. zł ul. Wystouchów - 37 m2, 45 tys. zł oś. Kombatantów - 33 m2, 48 tys. zł Podgórze - 30 m2, 52 tys. zł ul. Siemaszki - 38 m2, 70 tys. zł ul. Rydla - 40 m2, 80 tys. zł ul. Komandosów - 40 m2, 68 tys. zł ul. Nawojki - 59 m2, 85 tys. zł ul. Strzelców - 53 m2, 85 tys. zł Borek Fałęcki - 53 m2, 70 tys. zł ul. Spółdzielców - 47 m2, 64 tys. zł ul. Siewna - 63 m2, 89 tys. zł oś. Ruczaj - 60 m2, 86 tys. zł oś. Ugorek - 58 m2, 95 tys. zł Prądnik Biały - 48 m2, 75 tys. zł ul. Kujawski - 47 m2, 95 tys. zł okol. ul. Rydla - 100 m2, 160 tys. zł Dębniaki - 84 m2, 129 tys. zł Al. Słowackiego - 130 m2, 143 tys. zł ul. Krowoderska - 175 m2, 60 tys. USD ul. Czarnowiejska - 80 m2, 120 tys. zł oś. Krakowiaków - 63 m2, 75 tys. zł oś. Widok - 57 m2, 80 tys. zł	Olsza II - 260 m2, 1,7 a, 5-letni, szeregowy - 100 tys. USD oś. Jugowice - 250 m2, 6a, 10-letni 1/2 bliźniaka - 195 tys. zł oś. Jugowice - 250 m2, 4a, 1/2 bliźniaka - 170 tys. zł Piaski - 220 m2, 11a, 4-letni, 165 tys. zł oś. Kliny - 200 m2, 4a, nowy szeregowy - 200 tys. zł Ochojno k/Swoszowic - dom całoroczny 18-letni, 35a - 90 tys. zł Spytkowice - 220 m2, 9,5a, 4-letni 150 tys. zł oś. Jugowice - 350 m2, 5a, st. surowy zamknięty - 135 tys. zł Wieliczka - oś. Lekarka - 220 m2 6a, 20-letni - 170 tys. zł Buczyna - 12 km za Bochnią, mały dom, 1 ha (40a bud.) - 30 tys. zł  Bronowice - rozpoczęta budowa dużego domu (450 m2) działka 12a, garaż - 55 tys. USD. Doskonale na biznes!

**PILNIE KUPIMY MIESZKANIA**

\* Tarnów \*


KRAKOWSKA 3, tel./fax 224-339  
 Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00  
 sobota 10.00-13.00

**MAREK BOCHENEK**  
**NIERUCHOMOŚCI**

<p><b>Mieszkania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Promienna, pow. 60 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, lp, cena 67 tys. zł</li> <li>- ul. Urszulańska, hipoteczne, pow. 49 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, działka 3 ary, 50 tys. zł</li> <li>- ul. Tuchowska - mieszkanie w kamienicy z odrębną Księgą wieczystą, pow. 80 m2, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, 1 piętro, cena 65 tys. zł do negocjacji</li> </ul> <p><b>Działki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bud.-usługowa, 42 ary, przy <b>frasie E4 (Zbyl Góra)</b> - cena 120 tys. zł (całość)</li> <li>- Usługowo-przemysłowa, 63 ary, ul. <b>Hodowlana</b>, 3500 zł/ar</li> <li>- Usługowa - pow. 751 m2, ul. <b>Narutowicza</b>, cena 70 tys. zł</li> <li>- Bud-pow. 8,17 ara, uzbr. pełne, cena 20 tys. zł</li> </ul> <p><b>Lokale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. <b>Kraszewskiego</b>, pow. 80 m2, cena 12 zł/m2</li> <li>- Zakład cukierniczy w miejscowości <b>20 km od Tarnowa</b>, ze sklepem, mieszkaniem o</li> </ul>	<p>pow. 90 m2, wyposażone, b. dobre położenie, dobrze prosperujący, cena 150 tys. zł USD</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompleks ust-mieszk. - 3 bud. na dział. ust. + bud. mieszk. 600 m2, cena 350 tys. zł <b>centrum</b></li> <li>- ul. <b>Wałowa</b> pow. 23 m2, lokal usługowy, cena 360 zł/m-c</li> </ul> <p><b>Domy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Sufczyn</b> - 160 m2, dz. 79 arów dwukondygn. wykończony 180 tys. zł</li> <li><b>ul. Burtnicza</b> - 120 m2, dz. 5,3 ara parterowy z poddaszem dom na mieszk. lub ust. cena 78 tys. zł</li> <li><b>Centrum</b> - kamienica po remoncie z oficyną pow. 436 m2, cena ok. 320 tys. zł</li> <li><b>Koszyce Wielkie</b> - szklarnia pow. 720 m2, bud. mieszk-usł. 52 m2, działka 59 arów, uzbr. pełne, cena 110 tys. zł (całość).</li> </ul>
--	--

**mgr inż. Marek Bochenek**  
**Rzeczoznawca majątkowy - zaprasza do korzystania z usług biura, sobota 10.00-13.00**

**TEL./FAX**  
**(012) 66-54-48**

  
**Firma SOBOLA**

**MGR ARTUR SOBOL**  
 KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

**OBSŁUGA INWESTYCJI:**

- uruchomimy każdą budowę
- wykonamy i zweryfikujemy kosztorysy
- wykonamy zbiorcze zestawienie kosztów
- rozliczymy inwestycje
- zorganizujemy przetarg

**do sprzedaży:**

**garsoniera** - 27 m2, ul. Zaulek Wileński -49.500 zł WYSOKI STANDARD

---

**5 pok. - dom Libertów** - 270 m2, dz. 23a - 100.000 USD

---

**działka budowlana, domek** - Stróża prąd, woda, gaz - 19.500 zł

---

**garaż** - 18 m2, murowany, ul. **Wybickiego** - 11.000 zł

---

**Działki - Wola Justowska**

---

**Poszukujemy wolnej kamienicy w Podgórzu.**

---

**NOWE MIESZKANIA z garażami przy ul. Gwieździstej:**

- 1 pok. 40 m2
- 2 pok. 50 m2 z tarasem (30 m)
- 3 pok. 75 m2 z ogrodem (150 m)
- 5 pok. 130 m2 dwupoziomowe z ogrodem i tarasem.

**CENA 1250 zł/1m2**

**KRAKOWSKI ZESPÓŁ EKSPERTÓW**  
**"WACETOB - PZITB" s.c.**

30-048 KRAKÓW, ul. Juliusza Lea 16 A, pok. 2  
 tel. (012) 33-02-77, 33-02-70 wew. 339,  
 fax (012) 33-05-07, 12-47-05

**INWESTORZE !!!**

**KONIEC TWOICH KŁOPOTÓW**  
**ROZLICZENIOWYCH Z WYKONAWCAMI**

**PROFESJONALIŚCI SPRAWDZĄ PRAWIDŁOWOŚĆ**  
**WYKONANYCH ROBÓT**  
**ZWERYFIKUJĄ KOSZTORYSY, ROZSTRZYGNĄ**  
**EWENTUALNE SPORY**

**PONADTO WYKONUJEMY:**

- WYCENY NIERUCHOMOŚCI
- KOSZTORYSY INWESTORSKIE
- ODBIORY TECHNICZNE BUDYNKÓW
- OPINIE I EKSPERTYZY
- WYRYSY Z MAP EWIDENCYJNYCH

Szanowni Państwo jesteście firmą zajmującą się nieruchomościami. Działamy w konsorcjum agencji KAN, które pracuje w oparciu o jednolitą centralną bazę danych o nieruchomościach. Jeżeli posiadacie Państwo obiekt, który chcielibyście sprzedać lub wynająć nie musicie chodzić po biurach – wystarczy wypełnić i wysłać ten formularz na nasz adres. My zajmiemy się sprzedażą (wynajęciem) zgłoszonego obiektu oraz jego indywidualną reklamą (natychmiast – za pomocą sieci – trafi do profesjonalnych biur pośrednictwa, a już w następnym numerze znajdzie się on w tym czasopiśmie, między innymi ofertami KAN)

Prosimy o wypełnienie formularza drukowanymi literami, podanie dokładnego adresu obiektu (lokal, budynek, mieszkanie) oraz ceny za jaką chcielibyście go Państwo sprzedać lub wynająć. W przypadku działki prosimy dodatkowo podać jej numer. Jeżeli posiadacie Państwo dodatkowe dokumenty (mapy, zdjęcia, plany) prosimy o dołączenie ich kserokopii.

O przyjęciu oferty do centralnej bazy danych o nieruchomościach poinformujemy Państwa telefonicznie podając nr identyfikacyjny oferty SNO. Nr ten będzie także identyfikatorem Państwa oferty we wszystkich biurach i reklamach sieci KAN i KNN.

z poważaniem Tomasz Kowalik

### Uwaga: od 01.10.1996 KNN działa również w INTERNECIE

PROSIMY SWOJE OFERTY KIEROWAĆ NA NASZ FAX 23 56 77 w. 111 do e-maila KNN@LOKNET.CLICO.KRAKOW.PL.  
lub na adres KNN, Kalwaryjska 69, 30-504 Kraków.

Poszukujemy indywidualnych agentów lub biur pośrednictwa zainteresowanych współpracą z naszą firmą.



**30-504 KRAKÓW KALWARYJSKA 69**  
tel (012) 56-32-56, tel (012) 23-56-77,  
23-56-22 w. 117, fax (012) 23-56-77 w 111  
**ŁÓDŹ, UL. KOŚCIUSZKI 123,**  
tel. (042) 36-49-56, fax (042) 37-18-42  
**ZAKOPANE, ul. Kasprowicza 31a. tel. (0165) 68-109**

### UMOWA ZLECENIE SPRZEDAŻY WYNAJĘCIA

e-mail: KNN@LOKNET.CLICO.KRAKOW.PL.

**SNO 12104**.....

(komputerowy numer identyfikacyjny oferty zostanie nadany po jej wprowadzeniu do centralnej bazy danych)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **KNN DEVELOPMENT Tomasz Kowalik**

z siedzibą 30-504 Krakowie przy ul. Kalwaryjska 69 zwaną dalej **Pośrednikiem-Zleceniobiorcą reprezentowanym przez Tomasza Kowalika**

a (podaj nazwisko, imię lub nazwę firmy).....

(adres zamieszkania lub siedzibę firmy) .....

reprezentowanym przez( w przypadku firmy lub pełnomocnika) .....

nr dowodu osobistego lub paszportu ..... tel kontaktowy.....

zwanym dalej **Zleceniodawcą**.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pośrednictwa w zawarciu umowy **sprzedaży-wynajęcia** wskazanego przez Zleceniodawcę, określonego poniżej **obiektem**, stanowiącego ofertę Zleceniodawcy.

2. Rodzaj obiektu (działka lokal, budynek, mieszkanie), ..... dokładny adres

..... dokładny opis obiektu

nr KW..... powierzchnia..... podać rodzaj transakcji( sprzedaż lub wynajęcie).....

CENA ..... słownie.....

3. Zleceniodawca oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, pełnomocnikiem właściciela nieruchomości opisanej w pkt. 1 i że ma prawo do jego sprzedaży lub wynajęcia za cenę i na warunkach według własnego uznania.

Zleceniobiorca Tomasz Kowalik

Zleceniodawca

## SPRZEDAŻ

Działki sześć arowe, budowlane, 19 km od Krakowa, kierunek Słomniki-Iwanowice, sprzedam, cena 3 tys. zł za działkę, tel. 012/13-49-46 (9-13, 17-19)

Sprzedam działkę 29a, pod ust. publiczne, komercyjne z możli-

wością nadbudowy mieszkalnej, ul. Białoprowadnicka, cena 3 tys. zł/a, tel. 15-35-01

**Sprzedam działkę budowlaną, 10a, Kobylec k/Łapanowa, bardzo atrakcyjne miejsce, gaz, wodociąg na działce, prąd w pobliżu, tel. 48-52-21**

Dom wypoczynkowy k/Piwnicznej, 1400 m<sup>2</sup>, 36 pokoi, duże zaopieczce, działka 20a, do remon-

tu, cena 250 tys. zł do negocjacji, tel. 012/34-44-96

Wróblowice, sprzedam działkę budowlaną, 10a, ogrodzoną, z rozpoczętą budową (jedna kondygnacja), media, cena 65 tys. zł, tel. 66-46-38

Działka w Tyńcu, budowlana, uzbrojona, pow. 30a, położona przy lesie, cena 60 tys. zł, tel. 012/55-52-04

Myślenice. Działkę budowlaną - sprzedam, pow. 16 a, cena 3.000 zł/a, tel. 723-891 wieczorem

Sprzedam (100.000 PLN) lub zamienię mieszkanie (adaptacja strychu), ok. 90 m<sup>2</sup>, 3 pok., j. kuchnia, wł. hip., Nowa Huta, na własnościowe 3 pokojowe, ok. 60 m<sup>2</sup>, tel. 43-16-93

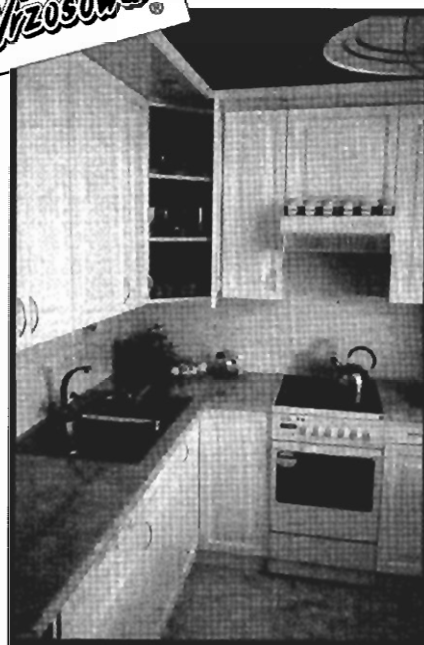




FIRMA  
**POLSKIE  
MEBLE**



**JUBILAT**  
(pryziemie) i IIIp.  
tel. 22-30-33 w. 303



**EKSPOZYCJE: D.H. „GIGANT” i D.H. „WANDA”**

**WYPOCZYNKI ZE SKÓRY - krajowe i zagraniczne**  
**KUCHNIE - 30 rodzajów frontów, aranżacja i montaż.**  
**MEBLE STYLOWE, MEBLE GABINETOWE, JADALNIE.**

**ładnie położoną działkę nad  
zalewem w Dobczycach -  
sprzedam, pow. 15a, cena 1500  
zł/a, kontakt: sobota - niedziela  
32-410 Dobczyce, ul. Skalna 18  
(lub listownie)**

Domek letni na działce 5,83a,  
Bielany, zamienię na garsonierę,  
1 pokojowe lub sprzedam (40 tys.  
zł), tel. 11-77-23, 13-16-86

Działka rekreac. - ogrodnicza,  
10a, rej. ul. Zygmunta Starego w  
Krakowie, bez prawa zabudowy,  
altana, szklarnia, cena 5 tys. zł,  
tel. 058/ 29-17-67 wieczorem

Sprzedam dom parterowy, 80  
m<sup>2</sup>, Raclawice Kośc., 45 km od  
Krakowa, murowany, nowa stolarka,  
dz. 30a, media, cena  
25000 tys, tel. 012/ 15-68-96

Półowa domu drewnianego,  
pow. 49 m<sup>2</sup>, działka 3,9 ara, prąd,  
woda, kanalizacja, centrum Kry-  
nicy, cena 40 tys. zł. do uzgodnie-  
nia, tel. 018/ 71-23-22

Kraków Łużycka, 70 m<sup>2</sup>, 4 poko-  
je, duża kuchnia, 2 balkony, wy-  
soki standard, telefon, sp. wła-  
snościowe, cena 95 tys. zł. tel. 58-  
50-93

Sprzedam dom całoroczny z  
cegły, gaz, telefon, salon, garaż,  
na górze 4 pokoje, podłogi dREW-  
niane, Zawada Lanckorońska -  
Zkliczyn n/Dunajcem, cena 35  
tys. USD, tel. 25-76-66 w.151 (9-  
17)

Działka budowlana 24,5 a, przy  
trasie Zakopane, doskonała na  
działalność biznesową typu pen-  
sjonat, usługi motoryzacyjne,  
cena 15 tys. USD, tel. 012/ 34-15-  
39

Wola Justowska, 160 m<sup>2</sup> pow.  
użytkowej z garażem, super kom-  
fortowy, działka 1,5 a, w zabu-  
dowie szeregowej, cena 100 tys.  
USD, tel. 25-22-31

Centrum Zakopanego, 1/2  
domu, pow. 90 m<sup>2</sup>, cena 80 tys.

zł., tel. 012/ 13-07-06

Działka budowlana rolna, 1 ha,  
Kokotów 12 km od centrum Kra-  
kowa, obok lasu, 100 m media,  
cena 60 tys. zł. do uzgodnienia,  
tel. 012/ 25-86-25

Dwór 900 m<sup>2</sup>, park stary 2,77 ha,  
Raków k/ Wadowic, cena 280  
tys. USD, lub wynajmę, inne pro-  
pozycje, tel. 012/ 25-13-07

Sprzedam dom murowany, stan  
bardzo dobry, działka 20 a, sad,  
garaż, Pełkinie 9 km od Jarosła-  
wia, cena 45 tys. zł., tel. 012/ 44-  
72-09

Sprzedam działkę budowlaną,  
uzbrojoną, 62 a, w Mietniowie,  
cena 250 zł/ar, tel. 78-62-13

Sprzedam dom w Żarkach Letni-  
sko k/ Częstochowy, działka 19  
a, pow. uż. ok. 100 m<sup>2</sup>, cena 50  
tys. zł. do negocjacji, tel. 034/ 28-  
41-56

Sprzedam ładny dom w Siepra-  
wiu, 200 m<sup>2</sup>, garaż, telefon, prąd,  
gaz, woda, działka 20 a, cena  
140 tys. zł., tel. 66-11-35

Własnościowe, dwupokojowe,  
41m<sup>2</sup>, Ixp, parkiet, telefon, Wój-  
towska, sprzedam, cena 82 tys.

**Kraków-Opatkowice działka 20a,  
dom stan surowy otwarty,  
pow. ogólna 452 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczo-pro-  
dukcyjny, wykończony o pow. 183 m<sup>2</sup> gaz, woda,  
energia 220 i 380V.  
Tel. 66 15 69**

Zawoja - działka rekreacyjna, 5,5  
a, dogodnie położona, potok, las,  
droga, możliwość przekwalifiko-  
wania na budowlaną, cena  
6.900 PLN, tel. 035/ 16-39-64

Sprzedam garaż murowany (w  
zespole), ul. Ciepłownicza (Dą-  
bie-Łęg), cena 8.000 zł, tel. 49-  
75-10

Sprzedam obiekt nadający się  
na produkcję + dom na działce  
63a, budowlana-przemysł., ogro-  
dzona, cena 285.000 zł, w rozli-  
czeniu mieszkanie, tel. 15-29-87

Sprzedam dom stansurowy zamknię-  
ty, pow. 254 m<sup>2</sup>, wraz z 2,69 ha grun-  
tu, w tym 1. 36a lasu, Iwkowa, cena  
115 tys. zł, tel. 012/ 11-33-66

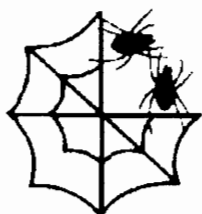
Myślenice - atrakcyjnie położony  
dom murowany, 125 m<sup>2</sup>, dz.  
6,70 a, wykończony, umeblowa-  
ny, do zamieszkania od zaraz,  
cena 95 tys. zł, tel. 72-33-77, 67-  
29-31

Rabka - centrum, dom pow. 180  
m<sup>2</sup>, dz. 15a, 7 pokoi, ogród, wy-  
sokie piwnice, tel., gaz, co, cena  
120.000 DM, tel. 187/ 77-608

Wola Duchacka, ul. Włoska, 2  
pok., 45 m<sup>2</sup>, VI/X, loggia, boazeria,  
pawłacze, cena 63.000 PLN,  
tel. 55-89-85

Sprzedam dom o pow. 250 m<sup>2</sup>,  
działka 5 a, wszystkie media,  
cena 250 tys. zł., Nowy Prokocim,  
tel. 58-12-70

**H-STUDIO**  
**PRACOWNIA ARCHITEKTURY WNĘTRZ**  
**PROJEKT-REALIZACJA**  
**TEL. (012) 15-40-94**



**ZAKŁAD PRODUKCYJNY**

**"PAJĘCZYNA"**

**J. Firek & L. Kwaśniak**

32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 34-12-32

**OFERUJEMY:**

- ★ SIATKĘ RABITZA
- ★ DRUT WIĄZAŁKOWY
- ★ SIATKI OGRODZENIOWE OCYNKOWANE
- ★ SIATKI OGRODZENIOWE - KOLOROWE POWLEKANE TWORZYWEM
- ★ KOMPLEKSOWE USŁUGI OGRODZENIOWE
- ★ FACHOWE DORADZTWO

**U PRODUCENTA NAJTANIEJ !**

**WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA**

zł. lub zamienię na większe, tel. 34-28-76

Sprzedam działkę budowlaną, 7a, uzbrojenie w pobliżu, w Tresnej, okol. J. Żywieckiego, dojazd, las, cena 7 tys. zł, tel. 012/ 57-86-08

ul. Obozowa, okol. Borku Fałęckiego, osiedle domków jednorodzinnych, 300 m<sup>2</sup>, stan surowy, dz. 6a, dachówka, cena 180.000 zł, tel. 12-40-31

Działka rolno-budowlana, 40a, Bibice - przy samej trasie warszawskiej, szer. 17 m, częściowo zadrzewiona (drzewa owocowe i ozdobne), cena 2000 zł/a, tel. 34-23-28 wieczorem

Krzeszowice Ćmany II - bliźniak, stan surowy zamknięty, prąd, gaz, woda - sprzedam (70 tys. zł) lub zamienię na mieszkanie, ew. samochód, tel. 43-10-81 (8-16), 36-45-11 (po 20)

Sprzedam mieszkanie, 56 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, Piaski Nowe, Vlp, parkiety, zabudowana loggia, cena ok. 80 tys. zł, tel. 58-21-85 wieczorem

Dom w Krzyspinowie, 300 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, działka 30a, cena 220 tys. zł, tel. 012/ 21-61-53

Nowy dom piętrowy, 5 ha ziemi, 50 km od Krakowa, 40.000 zł (do negocjacji), kontakt: Kącka, ul. Potrzask 25, 30-898 Kraków

Sprzedam działkę budowlaną, 20a, w okolicy Niepołomic, cena 15.000 zł, kontakt: G. Ślaski, ul. Wąska 7, 32-005 Niepołomice

Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe, 57 m<sup>2</sup>, z telefonem, w centrum Rzeszowa, cena 60.000 zł, tel. 012/ 15-57-03 po 17.00

Śródmieście - Masarska, garsoniera, 21 m<sup>2</sup>, gaz, co, Vp, 42 tys. zł, tel. 22-40-83 (13-17) prosić Dariusza Lisika, lub 25-25-12 w. 89 (8-15)

Dom piętrowy, CO, telefon, siła, działka 15 a, Iwanowice 15 km od Krakowa, cena 110 tys. zł., lub zamienię na 2 mieszkania w Krakowie, tel. 012/ 13-49-46 (9-13, 17-19)

Woja Justowska, działka budowlana 8,5 ara, sprzedam, cena 4,8 tys. USD / ar, działka pięknie po-

300 m<sup>2</sup>, sprzedam lub zamienię na mieszkanie, cena 98 tys. zł., tel. 012/ 47-38-03

Sprzedam 3 działki budowlane (uzbrojenie w pobliżu), 7a, 7a,3a, w Tresnej okol. J. Żywieckiego, możliwość podziału, cena 900 zł./a, tel. 012/ 57-86-08

Podłężę, dom drewniany, działka 9 arów, ogrodzona, woda, prąd, gaz, telefon, pomieszczenia gospodarcze, garaż, mury, pozwolenie na budowę, cena 350 000 000, tel. 55-49-04 po 18, 39-14-07 do 15

Sprzedam działkę rolną 81 a, Grajów 10 km za Wieliczką, cena 14 tys. zł., tel. 78-60-73

Sprzedam działkę pow. 15 a, woda, gaz, domek rekreacyjny, ogrodzenie, w Brzostkowi, cena 22 tys. zł. do uzgodnienia, tel. 12-34-77 po 20

Sprzedam dom drewniany w Podłężu, pow. 72 m<sup>2</sup>, z zabudowaniami gospodarczymi 48 m<sup>2</sup>, działka 15 a, gaz, woda, prąd, ogrzewanie piecowe, cena 55 tys. zł., tel. 85-16-53

Dwa mieszkania po 100 m<sup>2</sup>, llp, pasaż, Kałwaryjska 16, CO, gaz, telefony, sprzedam, cena 1150 zł/m<sup>2</sup>, tel. 56-18-96, 56-24-32

Sprzedam działkę budowlaną 13 a, 16 km od Krakowa, w pięknej okolicy, 200 m od Ojcowskiego

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

**sprzedaż - zamiana - wynajem**

**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a**

**tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08**

łożona wśród ogrodów, tel. 25-18-36

Stoki, 1/2 bliźniaka, stan surowy, ceramika, media, część tynków,

Parku, cena 10 tys. zł, tel. 12-81-91

Dom jednorodzinny, pow. 190 m<sup>2</sup>, działka 12 a, zachodnie oko-

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**KUPON**

**19/96**

na 2 krotnie

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE**

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

**Uwaga!**

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **ceny** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/220**

lice Krakowa, sprzedam lub zamienię na mieszkanie, cena 135 tys. zł., tel. 012/ 33-50-24 po 17, 012/ 70-11-58

Nowy Sącz, obiekt biurowo przemysłowy magazynowy, pow. 1870 m<sup>2</sup>, suwnice, moc, CO, woda, 3 linie tel., działka 66 a, cena 2 850 000 zł., tel. 018/ 42-36-33

Dwa nowe domy fińskie w elementach wraz z montażem i ulgą budowlaną, pow. 68 m<sup>2</sup>, 128 m<sup>2</sup>, cena 16,3 tys. zł., 23,5 tys. zł., możliwość raty, tel. 0498/ 11-939

Szeregówkę do zamieszkania w Mielcu, telefon, działka 640 m<sup>2</sup>, cena 150 tys. zł., tel. 0196/ 53-902 po 15

Działkę rolno budowlaną k/ Wieliczki, 240 a, cena 250 zł/a, sprzedam, tel. 78-32-65

Sprzedam mieszkanie własnościowe, Śródmieście, 2 pokoje, jasna kuchnia, 40 m<sup>2</sup>, telefon, cena 64 tys. zł., tel. 11-08-96

Dom murowany Kraków Wróblowice, 50 m<sup>2</sup> + poddasze do adaptacji, częściowo po remoncie, do wykończenia, działka 12 a, cena 46 tys. zł., tel. 32-22-80

Dom 4 letni typu kanadyjskiego, 2 poziomowy, pow. 110 m<sup>2</sup> mieszkalna, 220 m<sup>2</sup> całkowita, działka 5 a, w Ostródzie, cena 90 tys. zł., tel. 012/ 36-76-56 Piotr

Sprzedam działkę 50 a, z zezwoleniem na budowę i projektem hotelu o pow. 7 500 m<sup>2</sup>, idealna lokalizacja w Krakowie, cena 455 tys. USD, tel. 36-76-56 Piotr

Tęgoborze ( J. Rożnowskie ), 1,3 ha sadu, dom, stodoła, zabudowania gospodarcze, cena 120 tys. zł., tel. 33-47-91, 85-25-48

Sprzedam w całości działkę rolno budowlaną, 2 ha, uzbrojoną, ziemia I klasa, ładna okolica, Nieszowice k/ Bochni, cena 25 tys. zł., tel. 012/ 32-63-40

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, pow. 30 a, w Tyńcu, działka styka się z lasem, usytuowana jest w spokojnym miejscu, cena 60 tys. zł., tel. 012/ 55-52-04

Wieliczka, przy E-4, działka 29 a, dwa superkomfortowe domy 260 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup>, z dużymi garażami i parkingiem na różną działalność, cena 148 tys. USD, tel. 012/ 781-174

Parcelę budowlaną rolną w Tomaszowicach, opw. 30 a, media obok, sprzedam, cena 30 tys. zł., tel. 012/ 36-47-77

Przegorzały, atrakcyjny segment, 245 m<sup>2</sup>, częściowo wykończony, sprzedam, cena 243 tys. zł., tel. 58-98-52

Ul. Chelmońskiego, dom narożny w zabudowie szeregowej, pow. 255 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ara, w domu wszystkie media, do wykończenia wewnątrz, cena 85 tys. USD, tel. 12-66-10 wieczorem

Wielkie Drogi, działka budowlana rolno, 59 a, 22 km od centrum, woda, gaz, prąd, cena 400 zł/ar, tel. 74-18-15

Sprzedam działkę rekreacyjną z domem drewnianym do remontu, pow. 1 ha, woda, prąd, gaz,

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

Pośrednictwo kupna, sprzedaży, zamiany, wynajmu

34-500 ZAKOPANE

ul. Kasprowicza 31a, pon.-pt. 13.00-17.00

tel./fax 0165/68-109

Kamionna k/ Żegociny, cena 500 zł/ar, tel. 090/ 33-38-73

Sprzedam lub zamienię własnościowe M-4, komfortowe, 62 m<sup>2</sup>, balkon, III p, telefon, na podobne lub mniejsze w Krakowie, cena 80 tys. zł., tel. 058/ 46-66-55

Ul. Fertnera, os. Wiśniowa, 71 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe, IV/Xp, parkiet, flizy, boazeria, telefon, balkon 12 m<sup>2</sup>, cena 115 tys. zł., tel. 12-66-10 wieczorem

Dom, pow. 110 m<sup>2</sup>, siła, woda, gaz, szambo, duży garaż, działka 8 a, 18 km od Krakowa, cena 36 tys. zł., tel. 012/36-12-04 16-18

pom. biurowymi + telefon, o pow. 50 m<sup>2</sup>, kanał, woda, siła, cena 63.000 zł, tel. 33-70-12

Sprzedam 3 pokojowe mieszkanie, 61 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, parkiet, flizy, ul. Raclawicka, cena 115 tys. zł, tel. 33-17-58 wieczorem

Sprzedam dom jednorodzinny oraz dz. budowlaną 56a, w Wieliczce, cena ok. 1.400.000, tel. 033/ 74-24-64

Krynica, 25 m<sup>2</sup>, llp, flizy, boazeria, piwnica, sprzedam, cena 30.000 zł, tel. 018/ 71-58-09 wieczorem

600.000.000 (starych) zł, tel. 014/ 21-23-96

Stanisławice, 30 km od Krakowa, dom drewniany, ok. 100 m<sup>2</sup>, dz. 11a uzbrojona, stodoła murowana w idealnym stanie, dogodny dojazd, cena 400 mln zł, tel. 0197/ 264-82

Mieszkanie o wysokim standardzie, 27 m<sup>2</sup>, 1 pok. kuchnia z wyposażeniem, łazienka, ul. Zaulek Wileński, cena 54 tys. zł, tel. 66-54-48

Azory, M-3 hipoteczne, 38 m<sup>2</sup>, c. kuchnia, Xp, sprzedam, cena 60 tys. zł, tel. 37-91-64

## KUPNO

Kupię mieszkanie w nowym budownictwie przy ul. Rusznikarskiej 12, minimum 50-80 m<sup>2</sup>, tel. 23-40-51

Działkę budowlaną, do 10 a - kupię, okolice: Zielonki, Pękwolce, Trojanowice, tel. 34-20-89

Kupię mały dom do 100 m<sup>2</sup> do remontu lub w stanie surowym zamkniętym do 10 km od Krakowa, bez pośredników, tel. 55-80-32

Kupię 2 pokojowe z jasną kuchnią, do 60 tys. zł, tel. 34-18-53 wieczorem

Kupię mieszkanie do remontu lub lokal do adaptacji na mieszkanie w w Śródmieściu do 60 tys. zł, tel. 012/ 21-84-58

Kupię działkę budowlaną w rejonie:Hamernia, Zarzecze, Zaruszawie, Odlewnicza, Bronowice, Mydlniki, Witkowice, Górka Narodowa, Tonie, tel. 55-08-86

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, do 8 arów, w granicach Krakowa, bez pośredników, tel. 55-80-32

Działka na terenie Nowej Huty, ew. w kierunku Proszowic, na auto-komis, do 10a -pilnie kupię, wynajmę, tel. 49-23-94

Kupię mieszkanie 3 pokojowe w Nowej Hucie, bez pośredników, tel. 47-65-46

Gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem lub stary dom do remontu z ogrodem kupię, tel. 34-22-11

Kupię mieszkanie w Krakowie do 40 m kw, jasna kuchnia w Krakowie. Cena do 50 tys. zł. Tel 22 13 44 prosić Basię

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe do IIIp chętnie Krowodrza, tel. 012/34-04-67

Działkę budowlaną, uzbrojoną, do 20a, rejon pln.-zach. w cichej

## WYTWÓRNI KABIN PRYSZNICOWYCH

### MASMA



- \* narożne
- \* trzyścienne
- \* czterościenne
- \* drzwi do wnęć prysznicowych
- \* zasłony na wannę - dowolne wymiary
- \* lakierowane proszkowo

**Sprzedaż hurtowa i detaliczna**

**30-798 Kraków, ul. Bartników 10**

**tel. 58-91-52**

**tel. 53-20-20, 53-20-29 wew. 317, fax 66 04 06**

Dom 240 m<sup>2</sup>, działka 27 a, zabudowania, cena 170 tys. zł., działka 34 a, cena 50 tys. zł., tel. 012/ 84-26-11

Os. Kliny, ładnie położona zadrzewiona działka budowlana 432 m<sup>2</sup>, pod pół bliźniaka, uzbrojenie w drodze, cena 16 tys. zł., tel. 012/ 12-49-15 wieczorem

Zabawa k/Wieliczki - dom w zabudowie bliźniaczej, 180 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 10 - letni sprzedam, cena 50 tys. USD, tel. 012/ 78-48-87

Sprzedam w centrum garaż z

Sprzedam własnościowe, 4 pok., w centrum Tarnowa, wysoki standard, idealne na firmę, cena

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**JANUSZ REJZNER**

Przygotowywanie kompletnych wniosków do:

- **DECYZJI WZiZT**

- **ZEZWOLENI NA BUDOWĘ**

Tel./fax (48 12)  
23-10-97

30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62  
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

okolicy lub rozpoczętą budową domu do 200 m<sup>2</sup>, kupię, tel. 012/ 37-61-33, wieczorem

Kupię mieszkanie 2 pokojowe, wł., poza Nową Hutą, do 55 tys. zł., parter i ostatnie piętro wykluczone, tel. 34-53-73 po 16

Kupię działkę budowlaną, małą, w południowej części Krakowa, okolice, bez pośredników, tel. 56-02-55 (8-16 prosić Grażynę)

Parcelę rolną w okolicach Krakowa kupię, tel. 34-22-11

Kupię nieduży, niedrogi domek z ogródkiem w Krakowie, w rozliczeniu możliwość mieszkania, tel. 44-48-50, 34-55-78 wieczorem

Podkarpacie, kupię nowy domek z ceramiki lub drewna do 150 m<sup>2</sup>, możliwie z instalacjami i garażem, działka min. 8a, tel. 076/ 41-12-07

Kupię mieszkanie min. 2 pokoje do 45 tys. zł., może być do remontu, głęboka Huta wykluczona, tel. 034/ 28-41-56

Kupię park podworski lub działkę ze starodrzewiem, tel. 34-22-11

Kupię mieszkanie 2 pokojowe do

98-21, wieczorem

Działkę rolną ok. 10 ha w okolicach Krakowa (dobry dojazd) - kupię, tel. 012/ 25-58-61

Dom w Krakowie lub okolicy, do 10 km, o pow. do 200 m<sup>2</sup> z działką powyżej 6a, cena do 150.000 zł, tel. 21-79-78

Kupię mieszkanie 1 pokojowe, w Krakowie, ok. 30 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, do 40 tys. zł, os. Krowodrza lub okolice, tel. 33-82-30 po 18.00

Kupię mieszkanie 1 lub 2 pokojowe w Krakowie, tel. 36-95-90, 66-63-69

Kupię domek lub mieszkanie Kraków lub okolice, tel. 36-90-58 (7-10)

Mieszkanie 3-4 pokojowe, powyżej 70 m<sup>2</sup>, w okolicy Olszy, Wierzyńskiej, os. Oficerskiego, może być bez odpisu podatkowego, tel. 012/ 12-74-22

Kupię 2 pokoje z jasną kuchnią, ok. 45-47 m<sup>2</sup> na os. Widok, tel. 36-34-12

Kupię działkę budowlaną na północnych obrzeżach Krakowa, ok. Iwanowic, Słomnik z dogodnym dojazdem lub dom do

## DOMKI DREWNIANE SKŁADANE



- \* Domki rekreacyjne
- \* Pawilony handlowe
- \* Zaplecza budowy, garaże

**BIURO SPRZEDAŻY:**  
FUNDACJA „NOWE ŻYCIE” Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23

kwoty 50.000 PLN, tel. 32-23-09, po 19.00

Pilnie kupię mieszkanie 2-pokojowe, o pow. 48 lub 55 m<sup>2</sup>, przy ul. Rusznikarskiej lub Emaus, bez pośrednictwa, w ramach zamiany w tej samej Sp-ni, tel. 11-13-89, po 19

Kupię garsonierę lub 1 pokojowe, suszarnię, strych do adaptacji w rejonie Zakrzówka, Dębnik, Krowodrzy, do 52.000 zł, tel. 22-95-58

Kupię mieszkanie 1-2 pokojowe, może być do remontu, do ok. 40.000 zł, tel. 44-59-56

Kupię mieszkanie 3 pok., ok. 64 m<sup>2</sup>, chętnie Mistrzejowice lub do 25 km od Krakowa, wieżowca i parter wykluczone, może być do remontu, tel. 43-14-42

Kupię działkę budowlaną w Krakowie do 10.000 PLN, tel. 012/ 57-

remontu, tel. 15-46-09

Kupię działkę budowlaną 6-15 rów, Prokocim, Bieżanów, Rząka, Kurdwanów, tel. 57-93-06 po 19

Kupię działkę budowlaną 8-10 arów do 20 tys. zł. za całość, w Bieżanowie, Prokocimiu, Piaskach, Wieliczce, tel. 78-44-65 po 18

Poszukuję gospodarstwo rolne 20-30 ha z zabudowaniami lub dworek, zamek, ośrodek wczasowy w pld.-centr. Polsce, tel. 012/ 58-82-83

Kupię mieszkanie do 30 tys. zł., tel. 23-55-76

Kupię działkę uzbrojoną do 30 arów, ładnie położoną w okolicach Świątnik Górnych lub do 20 km od Krakowa, tel. 67-17-07

Kupię kamienicę z działką do zabudowy (może być z lokatorami i do remontu), tel. 83-11-07

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe

## KAMIR s.c.

Kraków, ul. Wielicka 61  
tel.: 56-46-00, 56-27-33, fax 56-07-77

# FLIZY

włoskie płytki ceramiczne

posadzkowe, ścienne  
mrozoodporne, trudnościścieralne  
klinkier, gresy, cotto, parapety

z telefonem, balkonem, jasną kuchnią, może być do remontu, tel. 36-05-29

kupię lub wynajmę teren o pow. powyżej 35 arów, najchętniej z magazynem lub domem w obrębie Krakowa (oprócz Rybitw, Huty), tel. 36-97-74

Kupię mieszkanie w Krakowie do 30 tys. zł., lub zamienię mieszkanie 3 pokojowe w Gliwicach na Kraków, tel. 032/ 31-44-38

Działkę usługową ok. 30 a, okolicie Sidziny, Kobleryna, Skotnik, Tyńca, Kostrza, tel. 022/ 641-17-73

Kupię mieszkanie 3-4 pokojowe, 75-100 m<sup>2</sup>, z garażem, Krowodrza, tel. 37-36-39

Pilnie kupię 1 pokojowe z jasną kuchnią, balkonem, chętnie do odnowienia w centrum Krakowa do 50 tys. zł., tel. 22-95-58 po 21

Kupię 3 pokoje w Krakowie lub Skawiny do 60 tys. zł., może być do remontu, tel. gr. 12-04-62 po 16

Kupię domek jednorodzinny w ok. Bronowic, Azorów lub w kierunku na Olkusz do 10 km, w rozliczeniu możliwe superkomfortowe mieszkanie 48 m<sup>2</sup> w Krowodrzy, tel. 34-56-20

Kupię działkę budowlaną uzbrojoną w północnej części Krakowa, tel. 37-90-95 wieczorem

Kupię szeroką, 20-30m działkę budowlaną, uzbrojoną w Krowodrzy, ładna lokalizacja, tel. 23-40-51

## ZAMIANA

Zamienię piękne mieszkanie hip., Krowodrza, 48 m<sup>2</sup> (960.000) na małe za dopłatą, tel. 34-03-47

Zamienię pokój z kuchnią, 41 m<sup>2</sup>, Śródmieście, piomba, lp. na 2-3 pokoje, chętnie Dębniki, Krowodrza, Śródmieście, tel. 11-35-21 po 16.00

Będzin, M-4, 48 m<sup>2</sup>, kwaterek, 3 pokoje, IVp, winda, zamienię na podobne w Krakowie (może być stare budownictwo), tel. 012/ 22-19-99

Zamienię 3 pokoje, j. kuchnia, I/ IIp, 72 m<sup>2</sup>, łagiewniki, na 2 pokoje ok. 48m<sup>2</sup>, bliżej centrum, tel. 11-35-21 po 16.00

Świnoujście - zamienię mieszkanie wł. spółdz. 67m<sup>2</sup> na równorzędne w Krakowie, tel. 49-08-15 Ze względów rodzinnych zamienię 3 pokoje (Azory, półciemna kuchnia, tel. III/IV) na własn., 2 pok., najchętniej Krowodrza, tel. 33-89-31

Maków Podhalański, komfortowe, własn., 63 m<sup>2</sup>, 3 pok., IIp, blok z cegły, flizy, parkiety, tel., domofon zamienię na Kraków, tel. 033/ 77-30-53

Zamienię M-2, 34 m<sup>2</sup>, III/ X, ul. Włoska, własnościowe, na 2 pokoje w okolicy lub kupię 2 pokojowe, tel. 55-27-27

Zamienię 54 m<sup>2</sup> ul. Królewska i 39 m<sup>2</sup> ul. Odrzańska, 2 pokojowe, superkomfortowe, na dom do 120 m<sup>2</sup> w Krakowie lub okolicy,

## DOMY SKANDYNAWSKIE



Fundacja Nowe Życie  
Kraków, ul. Balicka 320  
tel./fax 37-36-23

produkowane w technologii szkieletu drewnianego metodą **prefabrykacji elementów konstrukcji**

- budowa domów: - "pod klucz"

- w stanie surowym

- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcyjnych

**Kupimy atrakcyjną działkę lub kamienicę do rozbiórki w centrum Krakowa pod budowę nowoczesnej przychodni lekarskiej.**  
Oferty pisemne listem poleconym prosimy kierować: **TECHNOPOL sp. z o.o.**  
42-200 Częstochowa, al. Armii Krajowej 12

tel. 012/ 67-15-38 wieczorem  
Garsoniere wł. 25 m2, os. Widok  
zamienie na większe ok. 50 m2 z  
dopłatą, tel. 37-05-96

Zamienię mieszkanie na Woli Ju-  
stowskiej na dom z dopłatą lub  
kupię dom na Woli do 100 tys  
USD tel. 25-16-87

15 km od Proszowic, dom muro-  
wany, 108 m2 + bud. gosp., dz.  
45a, (sad 20a) zamienię na M-3  
włas. w Krakowie lub sprzedam,  
cena 65 tys. zł, tel. 86-11-29

Zamienię 2 pok., 50 m2, kwate-  
runek, superkomfort, centrum  
Nowej Huty, na 3-4 pokoje lub 1/  
2 bliźniaka, tel. 44-29-84 wieczor-  
em

Zamienię 2 pokoje, I/IV, 43,6 m2,  
Krowodrza, okol. WSP na 3-4 po-  
kojowe wł. lub lokatorskie, bez  
pośrednictwa, tel. 37-62-73

Zamienię 47 m2, mieszkanie w  
Busku Zdroju, na podobne w Kra-  
kowie, tel. 012/ 48-17-22

Dwupokojowe, superkomforto-  
we, 42 m2, kwaterunek (PGM),  
lp, po remoncie, tel. Azory zamie-  
nie na większe, tel. 36-00-22

Zamienię mieszkanie, Krowodrza,  
48 m2, tel., na domek, najchę-  
tniej w kierunku Olkusz, Ojcowa,  
Myślenic, do ok. 30 km, ładnie  
położony, lub sprzedam (96.000  
zł), tel. 34-03-47

Zamienię mieszkanie superkom-  
fortowe, centrum, 100 m2, 3 po-  
koje + słuźbówka, duża kuchnia,  
spiźarka, loggia, balkon, kamie-  
nica prywatna na mniejsze ok. 60  
m2, tel. 33-70-12



**SPARTHERM**®  
i. v.  
**Kraków, ul. Balicka 320**  
**tel. 37-36-23**

Os. Dywizjonu 303, 4 pokoje z  
kuchnią, 71,2 m2, spółdzielcze  
wł., VIII/Xp na mniejsze włas-  
nościowe z dopłatą, tel. 49-95-15

Warszawa, M-4, tel., balkon, X/X,  
kwaterunek (do wykupu), zamie-  
nie na równorzędne w Krakowie  
ew. w Myślenicach lub przy trasie  
Kraków-Tarnów, tel. 022/ 46-68-75

Zamienię dom letniskowy, całor-  
oczny, pięknie położony na  
ładne mieszkanie własnościowe  
w Krakowie, tel. 012/ 34-00-75

Zamienię garsonierę własno-  
ściową, 25 m2, w Nowej Hucie  
na 2 pokoje, 35-45 m2, własno-  
ściowe (nie parter) do V piętra.  
Wysokość dopłaty do uzgodnie-  
nia, tel. 47-68-11

Superkomfortowe, 2 pok. z  
ciemną kuchnią, wł., 37 m2, os.  
Kozłówek, parter, telefon, flizy,  
zamienie na większe, może być  
niewłasnościowe, tel. 55-43-96

os. Widok, zamienię jednopoko-  
jowe własnościowe, 30 m2, Xp,

na większe lokatorskie lub kupię  
dwupokojowe w tej okolicy, tel.  
36-34-12

Zamienię własnościowy pokój z  
kuchnią (ślepa z oknem na po-  
kój), 25 m2, lp, na większe nie-  
własnościowe, pokrywam koszty  
zamiany, tel. 48-82-10

Zamienie mieszkanie 1 pokojo-  
we, 36 m2, na Woli Duchackiej,  
na 2 lub 3 pokojowe, możliwa  
spłata zadłużenia, tel. 55-05-75

Strzelce Opolskie, spółdzielcze, 3-  
pok., j. kuchnia, pow. 54 m2, tel.,  
balkon, wys. standard zamienię na  
dow. w Krakowie, tel. 012/ 48-17-97

60 m2, centrum Katowic (super-  
jednostka), z telefonem, zamie-  
nie na podobne w Krakowie, tel.  
23-64-69, 37-39-54

Gdańsk - M-6, 78 m2, własności-  
owe, nietypowe wnętrze, świetne  
położenie, tel., TV kablowa, zamie-  
nie na podobne w Krakowie,  
tel. 058/ 47-60-24

Zamienię trzypokojowe, 54 m2, wł.,  
w Wieliczce, na podobne ok. 50  
m2, w Nowej Hucie, tel. 78-43-96

Kwaterunkowe, 36,4 m2, Xp, pok.  
z j. kuchnią, łazienka, wc osob-  
no, flizy, tel., zamienię na więk-  
sze 2-3 pok. z dopłatą lub zadłu-  
żeniem, tel. 55-03-35

Jarosław - mieszkanie 3 pokojo-  
we, zamienie na mieszkanie w  
Krakowie, tel. 33-47-91

Śródmieście, 120 m2, 4 pokojo-  
we, kamienica pryw., ogrzewa-  
nie elektr., zamienie na 2 mie-  
szkania, kontakt: Kraków, ul. św.  
Gertrudy 24/3

**Kupując u nas kupujesz najtaniej**

**Hurtownia:**  
**Węgrzce 225**  
**tel. 85-81-59**

**Sklepy:**  
**ul. Wystouchów 25F**  
**os. Tysiąclecia 15**  
**tel. 49-46-88**

**KRAK**  
**FLIZ**

**SPRZEDAŻ RATALNA**

**W stałej sprzedaży ponad 300 wzorów**  
**z Opoczna, Polcoloritu, CER-ROLU, Paradyza**  
**Import: Włochy, Hiszpania, Francja,**  
**Słowacja, Czechy**

Zamienię 2 mieszkania 63 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup>, w atrakcyjnych miejscach Krakowa na dom w Krakowie lub bliskiej okolicy, tel. 15-26-38

Zamienię 31,5 m<sup>2</sup>, sp. lok., os. Na Skarpie, wysoki parter, nowe budownictwo, pok. z j. kuchn., na większe ok. 50 m<sup>2</sup> i więcej, kontakt: Kraków, os. Na Skarpie 7/63, wieczorem

Mieszkanie 48,7 m<sup>2</sup>, kwaterek, 1/IVp, j. kuchnia, loggia, łazienka - glazura, Nowa Huta, os. Piastów, na dwa oddzielne lub jedno z dopłatą, tel. 47-45-09 po 17.00

Zamienię M-2 w centrum Rzeszowa, 37 m<sup>2</sup>, lp, tel., na M-2 w Krakowie, tel. 084/ 744-99

m<sup>2</sup>, tel. 36-47-12 wieczorem

Jednopokojowe, 37 m<sup>2</sup>, po remoncie, N.Huta, 2 Pułku Lotniczego, zamienie na większe, 2-3 pok. w Nowej Hucie, tel. 499-053

Zamienię 2 pok. z kuchn. 31 m<sup>2</sup>, własn., ul. Sanocka, na podobne, okol. ul. Prądnickiej, tel. 34-11-51

Spółdzielcze, 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, tel., balkon, j. kuchnia, flizy, Nowa Huta zamienię na 2 oddzielne mieszkania, tel. 48-28-49

## WYNAJEM

Poszukuję do wynajęcia 3 pokojowe mieszkanie, umeblowane,

# DRZWI ANTYWŁAMANIOWE



- ZAMKI-WKŁADKI ATESTOWANE
- SYSTEM OGRANICZONEGO DOSTĘPU MASTERS
- DYSTRYBUCJA • SPRZEDAŻ • MONTAŻ**
- AUTOALARMY DO WSZYSTKICH TYPÓW SAMOCHODÓW
- IMMOBILISERY
- BLOKADY:
- MULTI-TYTAŁ-LOCK
- MINI LOCK

**MUL-T-LOCK**

**ART-DELET Kraków**  
ul. Kamienna 19, tel. 23-45-23

Producent nowoczesnych, wysokiej jakości wyrobów składa ofertę krajowemu ciepłownictwu, budowniczym domów.

## SYSTEMY KOMINOWE ZE STALI SZLACHETNEJ

### DYSTRYBUTORZY:

Biała Podlaska - **ROLMET** - (057) 43 10 79

Białystok - **RODEX** - (085) 518 714

Bydgoszcz - **EKO-INSTAL** - (052) 45 78 05

Bydgoszcz - **UNIREMBUD** - (052) 287 850

Inowrocław - **TURBUD** - (0536) 576 001

Chorzów - **EKO-INSTAL BUD** -

(032) 411 281/9/ wew. 180

Gliwice - **HELTONI** - (032) 170 81 02

Jelenia Góra - **DEMAR** - (075) 26 572

Katowice - **THERMO** - (032) 157 39 66

Lublin - **TERMICO** - (081) 44 932

Lubliniec - **TERMUS** - (034) 562 666 w. 306

Nowy Sącz - **HEJAN** - (018) 43 84 21

Olsztyn - **HYDRAULIK** - (089) 34 42 40

Łława - **PIP INEKO** - (088) 487 151

Piła - **SEZUP** - (067) 13 28 86

Płock - **DiB** - (024) 64 00 72

Pleszew - **KOTLARZ** - (062) 424 701

Radom - **EKO-INSTAL** - (048) 459 382

Radom - **KAN-MAR** - (048) 631 169

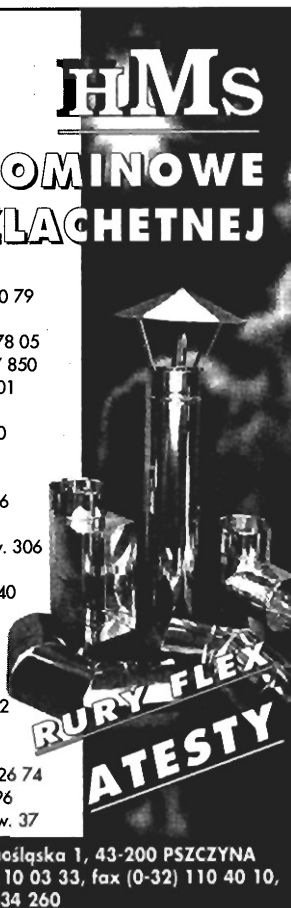
Rumia - **SCRAP II** - (058) 71 34 49

Sucha Beskidzka - **WAMAR** (033) 74 26 74

Warszawa - **GALMEX** - (022) 36 20 96

Żerków - **KOM VIT** - (062) 47 19 00 w. 37

PPHU „HMS” Sp. z o.o., ul. Górnośląska 1, 43-200 PSZCZYNA  
tel. (0-32) 110 04 44, 110 46 66, 110 03 33, fax (0-32) 110 40 10,  
tel. 090 334 260



Nowy Sącz - mieszkanie własnościowe, 45 m<sup>2</sup>, w centrum zamienię na Kraków, tel. 018/ 41-29-69

Zamienię kwaterek, 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, piece, Krowodrza na równorzędne lub mniejsze w okolicach: Kurdwanów, Prokocim, tel. 57-24-04 wieczorem

Zamienię dom murywany, parterowy, pow. 108 m<sup>2</sup>, dz. 7a, Żębocin k/Proszowice na garsonierę w Krakowie, tel. 47-39-58, stan b. dobry

Atrakcyjna garsoniera, 31 m<sup>2</sup>, 1 piętro, okolice Piastowskiej, zamienie na dwupokojowe, 40 - 55

chętnie z telefonem, od października, blisko centrum lub z dobrym dojazdem, bez Nowej Huty, tel. 58-40-13 p.1013

Lokalu handlowego 100 - 120 m<sup>2</sup> w dobrym punkcie Krakowa poszukujemy, tel. 33-47-91

Poszukuję mieszkania 2 pokojowego najchętniej w ok. miasteczka studenckiego dla spokojnych 3 osób, cena do 500 zł, tel. 034/ 17-31-10

Poszukuję lokalu biurowego ok. 25 m<sup>2</sup>, z telefonem, w Podgórzu, tel. 56-21-91 (10.00-16.00) lub 36-34-31 (wieczorem)

Młodego mieszkania, pokój z kuchnią poszukuję, tel. 33-47-91

Poszukuję do wynajęcia lokalu handlowego w ścisłym centrum Krakowa, tel. 49-32-65, 25-75-85

Do wynajęcia lokal na mieszkanie lub nieuciążliwą działalność gosp. o pow. 50 m<sup>2</sup>, cena 400 zł., z możliwością poszerzenia o pow. magazynową 80 m<sup>2</sup>, cena 300 zł., 8 km od centrum, tel. 012/ 85-88-19

Poszukuję mieszkania 2 pokojowego w Nowej Hucie w pobliżu Ronda kocmyrskiego, od zaraz, tel. 44-86-85, 090/ 38-32-02

Do wynajęcia piętro w willi w Bieżanowie, 96 m<sup>2</sup>, 2 pok + kuchnia, częściowo umeblowane, cena 500 zł/mies, tel. 012/ 36-27-07 lub 032/ 81-47-00

Do wynajęcia mieszkanie , 37 m<sup>2</sup>, umeblowane, wyposażone, parkiety, flizy, róg ul. Nowowiejskiej i Królewskiej, cena 900 zł/ mies., tel. 012/ 36-27-07 lub 032/ 81-47-00

Młoda spokojna para (bezdziełna) poszukuje M-3 do wynajęcia, w Krakowie, do 600 zł, 035/ 310-48 lub 033/ 44-29-81

Garsoniera superkomfortowa z telefonem, okolice WSP, do wynajęcia dla spokojnej pary, cena 200 USD, tel. 12-64-52

Dam odstępnę za wynajem mieszkania 2 pokojowego ok. 40 m<sup>2</sup> w kamienicy, Tel. 22 13 44 (od 9 do 17)

Dwie spokojne dziewczyny poszukują do wynajęcia (od października) garsonieri lub mieszkania jednopokojowego w Krowodrzy lub Śródmieściu do 300 zł, tel. 033/ 74-22-84 (wieczorem)

Wynajmę lokal na cele gastronomiczne (kawiarnia), o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, ścisłe centrum, chętnie front, tel. 11-64-32, 37-70-45

os. Marszowiec-Witkowice, do wynajęcia samodzielne piętro nowego domu, tel., garaż, czynsz 600 USD, tel. 85-05-58

M-3 do wynajęcia, wysoki standard, 60 m<sup>2</sup>, telefon, duża loggia, umeblowane, os. Helmana, cena 230 USD, tel. 55-15-23

## Pękamy w szwach



**Demo Agencja Reklamy POSZUKUJE LOKALU BIUROWEGO**

o powierzchni 120-400 m<sup>2</sup>.  
Może być do remontu.  
Lokalizacja: okolice Rynku, Śródmieście, Krowodrza.  
kontakt:  
Marcin Maciejewicz, tel. 22 65 48.

**Demo**  
AGENCJA REKLAMY  
KRAKÓW, PL. NA STAWACH 3

Garsonierę 33 m<sup>2</sup>, okolice Rynku Dębnickiego, umeblowaną, parkiety - wynajmę, 400 zł/ mies. + czynsz + gaz i prąd, tel. 67-04-43 po 22.00

Wynajmę lokal użytkowy na działalność gospodarczą, 100-150 m<sup>2</sup>, parter, Kraków, okolice Krowodrzy, tel. 23-20-34 (8.00-16.00)

Poszukuję lokalu handlowego w obrębie Plant, pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, front, tel. 23-12-04

Azory - pokój do wynajęcia, cena 300 zł/mies, tel. 37-91-64

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219, tel./fax 32-55-71

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 32-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49