

**DRODZY PAŃSTWO**

Cena jednego metra kwadratowego w Krakowie sięga nawet 2 tys. zł! Ulgi podatkowe, odpisy sprawiają boom na mieszkania, a to z kolei powoduje, że zostały zachwiane zasady zdrowego rozsądku. To, co można zyskać dzięki różnym ulgom, wpisane jest niejako w wyższą cenę metra. Kupując mieszkanie w tym roku pozbawiamy się wyboru, bo wiem zamieszkamy niekoniecznie tam gdzie chcemy, ale tam gdzie są właśnie wolne lokale. Korzystna koniunktura na własne M powoduje, że ludzie inwestują pieniądze w każdą nieruchomość.

Dodatkowym plusem "noworocznych mieszkań" jest ich większy wybór. Teraz ludzie kupują każde mieszkanie za prawie każdą cenę – tak przynajmniej wynika z rozmów z krakowskimi pośrednikami.

Od początku nowego roku wydatki na cele mieszkaniowe będą odliczane na nowych zasadach; nie od podstawy opodatkowania, ale od podatku. Zgodnie z limitami ustalonymi w projekcie nowelizacji ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, podatnik odzyska najwyżej 20 proc. faktycznie poniesionych wydatków na cele mieszkaniowe.

Życzymy miłej lektury.

**CZEKAMY NA WASZE LISTY, TELEFONY, UWAGI.**

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220

Dyżur telefoniczny w każdy wtorek

w godz. 12.00-14.00, tel. 33-82-16

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i firm budowlanych .....	3-7
Kiedy i kto może nie płacić podatku od nieruchomości .....	8
Kasa fiskalna w kamienicy .....	9
Prawo też ma serce .....	10
Oferty biur nieruchomości .....	12-44
Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Nieruchomości .....	44
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	45-50

**MIESZKANIA HIPOTECZNE  
DWUPOKOJOWE DO 50M<sup>2</sup>  
I INNE ORAZ GARAŻE  
CENA OD 1370-ZŁ ZA 1M<sup>2</sup>  
REJON AL.29-GO LISTOPADA**

**MIESZKANIA  
ŚRÓDMIEŚCIE**

**ODDANIE IV KWARTAŁ 1997  
TEL.13-77-50**

**Budowlana Spółka Mieszkaniowa  
Kraków ul.Langiewicza 6/3  
od pon. do piątku 9-17**

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

### DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

**Bronowice - Złoty Róg**, willa międzywojenna, pow. około 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaże na trzy auta - 450 000 PLN, of nr 05/0196

**Wola Justowska** - rezydencja 550 m<sup>2</sup>, działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, b. wysoki standard, nowoczesne rozwiązania architektoniczne, może być przeznaczona na cele mieszkalne lub przedstawicielstwo dyplomatyczne - 650 000 USD, of nr 05/0113

**Opatkowice - Taklińskiego**, działka 15 a, 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, 2 hole, filizy, parkiety, niepodpiwniczony, dom parterowy + zaadaptowane poddasze - 105 000 USD, of. nr 05/281

**Bronowice - Drzymały** działka 2,68 a, zabudowa szeregowa, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, parkiety, przyziemie które można wykorzystać na cele użytkowe - 250 000 PLN, of nr. 05/284

**WITKOWICE N.** nowy dom 330 m<sup>2</sup>, 3 kond. wolnostojący, ceramika, kryty blachą, salon+ 6 pokoi, dz.5 ar.Cena: 310 000 zł,14/0026,

**BOREK FAŁĘCKI** ul.Zaborze 130 m<sup>2</sup>,3-kond.30-letni, zab. bliźniacza,sropodach,2 loggie,3 pok.dz.4,5 ar.Cena:110 000 zł,14/0019,

**OLSZA II** ul.Partyzantów 260 m<sup>2</sup>, 4 kond. 5-letni, ceramika kryty blachą zabud. szeregową, dz.1,7ar. Cena:100 000 USD,14/0041,

**Soboniowice** - rezydencja, 300 m<sup>2</sup>, ogród 18,7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027

**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043

**Bronowice - Staffa** - 3/4 domu 8 arów, 160 m kw., 5 pokoi, kuchnia, łazienka, ubikacja, centralne ogrzewanie, garaż, piwnica, parkiety, do remontu, 170.000 PLN. of. 05/301

**Mistrzejowice**-254mkw, 2.6ar, ogrodzona, garaż, telefom, parkiety, marmur. Cena: 205000zł 13/0074

**NOWA HUTA**-270mkw ,ciekawa bryła, działka 13arów, ogrodzona podwójny garaż,częściowo do wykończenia. Cena:250000zł 13/0120

**os.Kościelniki** -dom wolnostojący pow.220mkw.Działka 6a.Cena 250000zł. 13/116

**Ruczaj** - dom w bardzo dobrym stanie technicznym, pow.220mkw.telefon, wysoki standard,działka 4ar. Cena: 230000 zł.13/0043

**Podgórze**- łagiewniki 475mkw. , dom w stanie technicznym średnim z telefonem, domofon. Posiada 18 pokoi .Lokal nadaje się na pensjonat , klub . W każdym pokoju znajduje się umywalka.Pow. działki 5arów.Cena : 115.000 USD. 13/0005

**Wola Justowska** - o pow. 140m<sup>2</sup>, działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, Cena: 330.000zł, 11/0084

**ul. Nabelaka** - o pow. 250m<sup>2</sup>, działka 3,14a, zabudowa szeregową, 3 mieszkania każde po 55m<sup>2</sup>, parkiety, filizy, boazerie, ogrzewanie miejskie, cena: 180.000zł, 11/0136

**ul. Opatkowska** - o pow. 350m<sup>2</sup>, działka 10a, wolnostojący, 4 kondygnacje, basen, cena: 450.000zł, 11/0014

**ul. Bieżanowska** - o pow. 190m<sup>2</sup>, działka 5a, 1/2 bliźniaczka, możliwość dwóch odrębnych mieszkań (140 i 50m<sup>2</sup>), ogrzewanie gazowe, telefon,

filizy, parkiety, cena: 197.000zł, 11/0160

**Bielany** - o pow. całk. 325m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnostojący, stan surowy zamknięty, 2 kondygnacje, brak ścianek działowych, cena: 105.000zł, 11/0164

**Kostrze-Dąbrowa** - stan surowy o pow. 270m<sup>2</sup>, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000zł, 11/0048

**łagiewniki** - dom dwurodzinny, 2 atrakcyjne mieszkania po 150 m<sup>2</sup>, działka 5a, cena: 225.000zł, 11/0129

**Mogilany** - bardzo atrakcyjny budynek mieszkalny 80m<sup>2</sup> z halą 500m<sup>2</sup>, działka 1,20ha, cena 350.000zł, 11/0186

**ul. Chrobrego**- pow. 200m<sup>2</sup>, działka 4a., ogrzew. gazowe, telefon, w przyziemiu kawiarnia, cena 325.000zł.,11/0193

**ul.Turystyczna** 200 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

**Os. Piastów** st.sur.zamk. 300 m<sup>2</sup> dz. 4 a , cena : 220 000 zł - 06 / 0256

**ul.Wzgórze** 120 m<sup>2</sup>, dz. 16a, cena: 150 000 zł - 06 / 0162

**ul.Ojcowska** 400 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a, cena:340 000 zł - 06 / 0253

**ul.Fredry** 380 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

**ul. Braterska** 300 m<sup>2</sup> , dz. 4,7a, cena : 260 000 zł - 06 / 0204

**Wola Justowska** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz. 11a, cena: 320 000 USD - 06 / 0195

**Wola Justowska** 380 m<sup>2</sup> zab. bliźniaczka, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

**ul.Ważewskiego** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz.12a, cena: 260 000 USD - 06 / 0073

**ul.Armił Kraków** 400 m<sup>2</sup>, dz. 11a, cena: 100 000 USD - 06 / 0076

**Kliny** 220m<sup>2</sup> , dz. 7 a , cena : 105 000 USD - 06 / 0070

**Tańskiego** 200 m<sup>2</sup> , dz. 23 a , cena: 80 000 USD - 06 / 079

**ul.Sucharskiego** 212 m<sup>2</sup>, dz.6.2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

**Swoszowice** 500 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

**Soboniowice** 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena: 200 000 zł -06 / 0084

**Soboniowice** 400 m<sup>2</sup>, dz. 4.3a, cena: 150 000 zł 06 / 0250

**ul.Oraczy** 170 m<sup>2</sup>, dz.3.5a do remontu, cena: 70 000 PLN - 06/0324

**Zakopiańska** 280 m<sup>2</sup> , dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

**Mistrzejowice** 360 m<sup>2</sup> , dz. 7 a, cena: 70 000 USD - 06 / 0254

**Zbydniowice** 320 m<sup>2</sup> , 1/2 bliźniaczka , dz. 11a , cena: 150 000 zł - 06 / 0087

**ul.Rączna** 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

**Borek Fałęcki** dwa nowowbudowane domy w zabudowie szeregowej z odpisami podatkowymi o pow.240 mkw na 2,5 arowej i 4 arowej działce ,trzykondygnacyjny, adaptowane poddasze, garaż na dwa samochody Cena 270000zł za skrajny na 4arowej działce 260.000. zł na 2,5 arowej działce SNO 04/0096

**Bieżanów-Drożdżownia**- 300m<sup>2</sup>, 5,4a, filizy, parkiety, kominek, 3 łazienki, b.ładny, cena:150000USD,SNO 04/0128

**Ściegiennego-Prokocim** - 200m<sup>2</sup>/dz4,5a, st. surowy zamkn..b. ładny, media w domu, stolarka, cena 150.00 zł możliwość negocjacji (of KAN 10/0143)

**Tyniecka-Kostrze** - 280m<sup>2</sup>/dz10a, wolnostojący, ciekawa architektura, lata '90, ładny,

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN S.C.

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"PLEŚNIAROWICZ", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

telefon, cena 217.000zł (of KAN 10/0098)

**Puszczyków-Bielany** - 430m<sup>2</sup>/dz10a, wolnostojący, flizy, parkiety, telefon, cena 240.000zł (of KAN 10/0102)

**Kryspinów** - 160m<sup>2</sup>/dz3a, st. sur. częściowo wykończony, dobry rejon, cena 120.000zł (of KAN 10/0202)

**Turystyczna - Biały Prądnik** - 180m<sup>2</sup>/dz6a, wolnostojący, po remoncie kapitałnym, częściowo podpiwniczony, telefon, C.O. miejskie, garaż z kanałem, cena 280.000 zł (of 10/0118)

**Okolice Rynku Podgórskiego** Połowa kamienicy - podział fizyczny wolne dwa mieszkania: 3 pokojowe 92 m<sup>2</sup>, telefon, co-el. parkiety oraz mieszanie 1 pokojowe z jasną kuchnią o pow. 38 m<sup>2</sup>. Na parterze wolny lokal handlowy o pow. 100 m<sup>2</sup> Cena: 220.000 zł Of.03/0277

**Krowodrza-ul.Chelmońskiego** rozpoczęta budowa domu w zabudowie szeregowej o pow. 220 m<sup>2</sup>, na działce 3,5 ara, możliwość odpisu podatkowego. Cena: 20.000 zł Of.03/0271

**Wieliczka - Lekarka** - stan surowy, o pow. 300 m<sup>2</sup>, na działce 5a. Cena: 60.000 zł Of.03/0269

**Zielonki** Wolnostojący o pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 14a, do kosmetycznego wykończenia. Cena: 110 tys USD Of.03/0242

**Swoszowice** nowy, wolnostojący o pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 6a - ogrodzona, garaż Cena: 110.000 zł Of. 03/0258

**Szczyglice** - wolnostojący o pow. 150 m<sup>2</sup>, na działce 16a / możliwość dokupienia 16a/ stan surowy zamknięty - częściowo otynkowany. Cena: 125.000 zł Of. 03/0317

**Swoszowice** - nowy o pow. 220 m<sup>2</sup>, na działce 20a. Cena: 85.000 USD Of. 03/0105

DOMY SPRZEDAŻ  
poza Krakowem

**Kryspinów**, 300 m.<sup>2</sup> 3 kond. ceramika, kryty blachą, salon + 5 pok. dz.7 ar., do Zalewu ok.500 m. Cena: 165 000 zł 14/0023,

**Zielonki /Krakowa**, 680 m.<sup>2</sup> 2 kond. podpiwniczony, mieszprodu. stan surowy otwarty, dz. 12 ar. Cena: 150 000 zł, 14/0003,

**Białka - k/Makowa Podhalańskiego** - 250 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, spiżarnia, łazienka, garaż, tarasy, działka około 10 arów - 95 000 PLN, of. 05/0039

**Morawica** - 112 m.kw., pokój z kuchnią, dodatkowo dwa pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, działka 3 ary - 19 000 PLN of. 05/0144

**Czchów** - 140 m kw, działka 16 arów, domek dąbniarstwo murowany, całoroczny, do odświeżenia, duży salon z kominkiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100 m- 56 000 PLN of. 05/0021

**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw. 3 pokoje z kuchnią i łazienką, plus garaż 2 x 80 m.kw., plus hala produkcyjna 336 m.kw., działka 60 arów - 200 000 PLN, of. 05/0047

**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieści 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150 000 USD of. 05/0124

**Wieliczka** - działka 5,5 ara, 224 m.kw., stan surowy zamknięty, częściowo podpiwniczony, dół 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze otwarte do zagospodarowania według własnego uznania, rozprowadzona po domu instalacja elektryczna, woda, gaz w domu -

70 000 PLN, of. 05/0230

**Łomna gm. Wiśnicz Nowy** - nowy dom, 140a, działki. of. 02/0035

**Niepołomice** - dom wolnostojący nowy z basenem pow. 260mkw działka 5a .Cena 150000zł 13/0121. -

**Wieliczka** - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. 200 mkw. działka 4 ar. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, telefon, garaż Cena: 170.000zł. 13/0020

**Okolice Koszyc woj. Kieleckie** - parterowy dom .Pow 110mkw., działka 1,2ha (sad owocowy) cena 28000zł.

**Wola Zachariaszowska** dom rekreacyjny pięknie położony nowy .Pow. działki 1,2ha w tym 30a budowlane cena 150000zł.

**Zakliczyn Tarnowski** - rozpoczęta budowa domu, wykonane ławy, garaż. Działka 29a .Cena 30000zł. 13/0128.

**Okolice Alwerni** - małe domki rekreacyjne o pow. 30mkw. ,180 mkw, wraz z działkami o pow. od 2 - 7 ar., lub same działki nad pięknym zarybionym zalewem w terenie zalesionym. Cena: od 15000 do 40000zł. 13/0041

**Stróża** - piękny dom, malowniczo położony, 100m do Raby, o pow 214 mkw, 5ar. st. surowy zamknięty cena: 75000zł 13/0065

**ok. Wiśnicza** - stylowy dworek, pięknie urządony, 27ar, ogrodzony, 200 mkw, cena 150000zł, 13/0087

**Okolice Skatły** - pięknie położony zajazd, stan surowy zamknięty, działka 2,20ha. Cena 240000zł. 13/129.

**Okolice Krzeszowic** - domek z bali drewnianych po remoncie, możliwość rozbudowy działka widokowa 9a .Cena 14000 USD .13/113

**Krzeszowice** - dom mieszkalno usługowy pow. 120mkw, Działka 8a Cena 57000zł. 13/104.

**Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna** - dom rekreacyjny stan surowy zamknięty Cena 35000USD. 13/132.

**Zakopane** - ogrodzony, pięknie wykończony (najnowsza technologia) stylowy domek o pow. 282 mkw., 4,45ar Cena: 180000 USD 13/0089

**Przebieczany k/Wieliczki** - o pow. 250m<sup>2</sup>, działka 11a, ciekawy architektonicznie, stan surowy, cena: 80.000zł, 11/0069

**Kryspinów** - nowy dom pow. 300m<sup>2</sup>, działka 7a, ogrzew. gazowe, telefon, cena: 190.000zł., 11/0194

**Myślenice** - o pow. 140m<sup>2</sup>, działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, cena: 330.000zł, 11/0084

**Bystra Podhalańska** - o pow. 300m<sup>2</sup>, działka 40a, nowy w stylu góralskim, cena: 200.000zł, 11/0119

**Wieliczka** - dom przy trasie E22 w stylu orientalnym, działka 32a, do niewielkiego wykończenia, posadzki: marmur i parkiet, nadaje się na restaurację, cena: 270.000zł, 11/0143

**Niepołomice** - o pow. 280m<sup>2</sup>, działka 22a, stan surowy zamknięty, tel., cena: 120.000 zł., 11/0162

**Wieliczka** - centrum, kamienica, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m<sup>2</sup>, garaż, cena: 190.000zł, 11/0155

**Wieliczka-Lekarka** - nowy dom 200m<sup>2</sup>+80m<sup>2</sup> lokal użytkowy, 2 garaże, działka 10a cena : 33000zł, 11/0192

**Kobielnik** 110 m<sup>2</sup> dz. 5 a , cena : 45 000 USD - 06 / 0286

**Libertow** 400 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

**Łapanów** 220 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168

**Zabierzów** 320 m<sup>2</sup> st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 42 000 USD -06 / 0234

**Kunice k/ Gdowa** 100 m<sup>2</sup> + zab. gosp. dz. 2 ha, cena 100 000 zł - 06 / 0248

**Ochojno** 120 m<sup>2</sup>, dz. 40a, ce47na; 90 000 zł - 06 / 0247

**Poręba Wielka** 260 m<sup>2</sup>, dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł 06 / 0086

**Siedzina k/N.Targu** 140 m<sup>2</sup>, dz.35a, letniskowy, cena: 35 000 USD -06 / 0246

**Mogilany** 480 m<sup>2</sup>, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

**Ciężkowice** 70 m<sup>2</sup>, dz. 5,5 a, - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206

**Wieliczka** (os.Lekarka) 220 m<sup>2</sup> 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena : 150 000 PLN - 06/0381

**Cianowice** 81 m<sup>2</sup>, dz. 45a, dom do remontu, cena: 75 000 PLN - 06/0297

**Głogoczków** 220 m<sup>2</sup>, dz. 12a, w przyziomiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m<sup>2</sup> z urządzeniami cena: 400 000 PLN - 06/0185

**Wieliczka** (os.Lekarka) 300 m<sup>2</sup> 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena 150 000 PLN - 06/0382

**OFERTA SPECJALNA ! Biskupice**, pow. 140m<sup>2</sup>, 9a, ciekawy architektonicznie, CO gaz, koks, cena 110000 zł, 04/0170

**Kościelisko**-120m<sup>2</sup>, dz. 10,29a, telefon, całoroczny drewniano-murowany, widok na Tatry, cena: 100000 USD, SNO 04/0141

**Zakopane**-120m<sup>2</sup>, dz. 14a, 7 pokoi, 3 kuchnie, 2 łazienki, telefon, cena: 80000 USD, SNO 04/0145

**Jasło**-103m<sup>2</sup>, dz. 10,9a, 2 kondygnacje, telefon, cena: 95000zł, SNO 04/0137

**Myślenice** Dom wolnostojący o pow. 150 m<sup>2</sup>, na działce 6a ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co -gazowe. Cena: 160.000 zł. Of. 03/0179

**Zawoja - Błędna** - 84m<sup>2</sup>/dz 37a, drewniany całoroczny, b. ładny, garaż, woda i prąd w domku, niedaleko wyciąg narciarski, cena 35.000 USD - negocjacja, (of KAN 10/0230)

**Łapanów** - 220m<sup>2</sup>/dz 6a, wolnostojący, lata '90, flizy, parkiety, pełne wyposaż, cena 220.000zł, (of. KAN 10/0165)

**Januszowice - Zielonki** - 180m<sup>2</sup>/dz 1.2ha, dom częściowo wykończony, dwuletni, piękna lokalizacja, ogrz. podłogowe, telefon, plany budowy dodatkowych bud. gospodarczych, doskonały na RANCHO, cena 150.000 zł (of. KAN 10/ 0231 )

**Wieliczka - Siercza** - 250m<sup>2</sup>, dom typu kamienica, lata '30, do remontu, większość mieszkań wolna, cena 90.000 zł (of KAN 10/0221)

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

**ul. Kalwaryjska** - 1/2 kamienicy, o pow. 400m<sup>2</sup>, wolne 3 mieszkania (106m<sup>2</sup> l.p. i dwa po 30m<sup>2</sup> w oficynie), wolne dwa lokale użytkowe, cena: 689.000zł, 11/0035

**ul. Sarego** - 1/2 kamienicy, o pow. 700m<sup>2</sup>, nic wolnego, kamienica z oficyna, lokal handlowy 25m<sup>2</sup>, cena: 100.000zł, 11/0099

**Wieliczka** - centrum, kamienica, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m<sup>2</sup>, garaż, cena: 190.000zł, 11/0155

**Wygrana** - pow. 570 mkw. Kamienica po remoncie kapitalnym. Cena: 150.000\$. SNO 04/0086

**Murowana** - kamienica do kapitalnego remontu z możliwo-

ścią rozbudowy. Działka 5a. Pow. 500mkw. Cena: 150.000zł SNO 04/0072

**Okolice Lea:** Stylowa willa nadająca się na pensjonat, lub siedzibę firmy, restaurację. Działka o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, ogrodzona, obsadzona starymi drzewami liściastymi i krzewami. Posiada bogaty wystrój fasad, dwa duże tarasy, jeden nad garażem (83 m<sup>2</sup>) drugi na dachu (25 m<sup>2</sup>). Cena: 490.000\$ SNO 04/0095

**Brzesko**-1000m<sup>2</sup>, piwnice, parter-lokal użytkowy, piętro, strych do adaptacji-WOLNA, cena: 200000 USD, SNO 04/0135

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**ul. Gdayńska** - działka przemysłowa 35a, cena 300 USD/ar, of nr 02/0077

**23,5 ara - Kliny** - częściowo ogrodzona, uzbrojenie na działce gaz, prąd woda obok działki, szer. 20m. - 85.000 PLN of 05/0248

**50 arów - Wola Justowska** - Pod Sikornikiem, 10 arów budowlane, szeroka na 22 m.kw., uzbrojenie pełne w ulicy - 120 000 USD of. 05/0215

**ul. Radzikowskiego** - 33a, pełne uzbrojenie, pod usługi komercyjne, cena 140.000 zł. of. 02/0017.

**ul. Jasnogórska** - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029

**ul. Wąwozowa** - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of. 02/0047

**ul. Ojcowska** - 5,67a, prąd, woda, gaz, cena 28.350 zł. of. 02/0020

**ul. Ojcowska** - 5a, prąd, woda, gaz, możliwość zakupu 16a w całości, cena 25.000 zł. of. 02/0020

**ul. Raczkiewicza** - 8,7a, prąd, woda, gaz, cena 57.000 zł. of. 02/0021

**ul. Królowej Jadwigi** - 7,11a, pełne uzbrojenie, of. 02/0023

**ul. Stawowa** - 90a, dz. kształtna, możli. podziału na mniejsze działki, cena 450.000 zł, of. 02/0018

**Mszana Dolna „Pańskie”** - 8.76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of. 02/0041

**ul. Bielańska** - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł. of. 02/0027.

**Nowa Huta** -działka 9a z rozpoczętą budową domu, cena 55000zł. 13/123.

**Szczyglice** -działka rolna pow 1,75 ha. Cena 1000zł/ar. 13/136

**Rajsko**- koniec Piasków Wielkich, 24.4 ar, 10.5ar-bud, uzbrojenie w drodze, front, cena: 25000 zł 13/0111

**Kuźnice Wielkie** -działka z rozpoczętą budową (fundamenty)pow.28a.Cena 35000zł. 13/113

**Myślenice** - działka budowlana widokowa pow. 16a.Cena 47000zł. 13/124

**Jordanów**- 1 ha, całość budowlana, uzbrojenie w drodze, możliwość podziału, piękny widok-Babia Góra, Tatry, w pobliżu strumyk górski, las, 15 km od Rabki, 3.5 km od centrum Jordanowa, cena: 70000 zł, 13/115

**Michałowice**- 1 ha 12ar-możliwość podziału na mniejsze, uzbrojona, Cena: 30000 zł 13/0066

**Cichawa** -działka 87a w tym 25a budowlane, pełne uzbrojenie. Cena 15000zł 13/050

**Zielonki**- 17ar., uzbr. w drodze, Cena 1500zł/ar 13/0062

**Kliny** - o pow. 48a, uzbr. przy działce, zab. szereg., cena: 120.000zł, 11/0078

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN S.C.

**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

**ul. Młodzieży** - o pow. 44a, uzbr. przy działce, zab. szereg., cena: 120.000zł, 11/0106

**Borek Fałęcki, ul. Zawila** - o pow. 15a, bud. jednorod., uzbr. w ulicy, cena: 30.000zł, 11/0076

**Plaszów** - o pow. 40,15a, uzbr., zab. jednorod. i wielorodz., cena 86.000zł, 11/0156

**ul. Tuchowska** - o pow. 44a, uzbr. przy działce, pod bud. M1, cena 160.000zł, 11/0163

**Zakopane**-14,81a, budowlana, droga asfaltowa, widok na Tatry, cena: 17772 USD, SNO 04/0147

**Pychowice** - pow. 44a, zabudowa szeregowa, uzbrojenie, 150000 zł, 04/ 0169

**Plaszów**. 14,51 a obszar mieszkaniowy M2. Cena 21000 Zł. SNO 04/0132

**Krowodrza**. 3,99 a pod bliźniak Cena 24000 zł SNO 04/0134

**Działka na Klinach**. ul. Zagaje. Powierzchnia 9,5a. Budownictwo mieszkaniowe średniej intensywności - pod bliźniak. Cena: 32.000zł SNO 04/0070

**Koibaskowo** 3 km od przejścia granicznego w Rosówku woj. szczecińskie 12000 mk pod usługi i handel z projektem pod kompleks paliwowo-handlowy cena 850 000 DM NO 04/0112

**Prądnik Czerwony**, 3,99a, 12x32m, pełne uzbrojenie, cena: 24000zł, SNO 04/0134

**Plaszów**-14,5a, działka pod zabudowę wielorodzinną, obiekty usługowe, brak kanalizacji, cena: 20500zł, SNO 04/0132

**Jerzmanowice - Łazy** 29 arów, 30x96 m, gaz, prąd, woda/40m/, widok na Dolinę Bętkowską Cena: 12.000 zł Of.03/0133

**Krowodrza - ul. Królowej Jadwigi** 4,5 ara, 14x33m, kanali-

zacja, Cena 37.500 zł Of.03/0273

**gm. Michałowice** pow: 15 a, uzb: prąd, woda, gaz, cena 16 000 zł - 06 / 0227

**Libertów** pow 16 a podział 2 x 8 a - uzb, prąd, woda, gaz - cena: 48 000 zł całość - 06 / 0287

**Łagiewniki** pow. 11 a: prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena: 20 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0094

**Łagiewniki** pow. 9,5 a prąd, woda, gaz - cena: 28 000 zł - 06 / 0059

**Łagiewniki** pow. 53,5 a: prąd, woda, gaz - cena: 155 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0181

**Jugowice** pow. 6,6 a: prąd, woda, gaz - cena: 6600 USD - 06 / 0135

**Swozowice** pow. 23 a: prąd, woda, gaz - 100 m cena: 34 500 zł - działka budowlano-użytkowa - 06 / 0054

**Jerzmanowice** 51 a uzb: prąd, gaz, woda, cena: 14 000 PLN - 06/0401

**ul. Krzyżańskiego** (Wróblowice) 15 a uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena 33 500 zł - 06/ 0288

**Radziszów** pow: 67 a prąd, gaz, woda, cena: 38 000 zł - 06 / 0173

**Zelków** pow: 15 a, uzb: prąd, gaz, woda, cena: 17 500 zł - 06/ 0242

**Wrzósowice** pow: 11,4 a, uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10 500 zł - 06 / 0051

**Brzyczyna** pow: 53a, uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 30 000 zł - 06 / 0240

**Brzyczyna** pow: 8 a uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10 000 zł - 06 / 0156

**Plaszów** pow. 57 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena: 4 000 zł / a - wysoka

intensywność zabudowy - 06 / 0216

**Gm. Wieliczka** pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena: 110 000 zł - użytkowa, - 06 / 0213

**Siepraw** pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211

**Siepraw** pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena: 14 000 zł - 06 / 0207

**Iwanowice** pow. 29 a, gaz, prąd, woda, cena: 14 500 zł - 06 / 0119

**Czułów** pow. 32 a, gaz, prąd, woda, cena: 15 000 zł - 06 / 0241

**Prądnik Korzkiewski**, pow. 88 a, uzb. w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## Garsonieri

**ul. Szafarska** - 18m2, 0/1, do sprzedania razem z połową kamienicy (w podanej cenie), cena: 22.000zł, 11/0178

**Mazowiecka** - 22,5m2, balkon, parkiet, po remoncie, cena 45.500zł (of KAN 10/0233)

**Środzieście - Gurgacza** 19 m2, 1 piętro, wł. hip. Cena: 42.000 zł Of. 03/0318

**Nowa Huta - oś. Przy Arce** 22m2, parter/11, standard, wł. spół. Cena: 35.000zł Of 03/0296

**ul. Spółdzielców** - 24 m2 10p/10p cena 37 000 PLN - 06 / 0354

**ul. Gnieźnińska** - 24 m2 2p/10p cena 41 500 PLN - 06 / 0332

**Szlachtowskiego** - s.p.p. własnościowa garsoniera, 30 m kw. 1 piętro (2) parkiety, piwnica, 56 000 PLN, of. 05/266

## 1 pokojowe

**Czyżyny-Wężyka** - 37m2, 1/10, standard, cena 62.000 zł (of KAN 10/0229)

**Staffa** - 38m2, 1/4, balkon, parkiety, telefon, CO-miejskie, cena 76.000zł, (of. KAN 10/232)

**Kurdwanów - ul. Wysłouchów** 1 pok. jasna kuchnia, 35,3 m<sup>2</sup> 1 piętro/10, loggia, telefon, wł. spół. Cena: 46.500 zł Of.03/0067

**Krowodrza - ul. Rusznikarska** 1 pok. jasna kuchnia, 30 m<sup>2</sup> 9 piętro, loggia, wł. spół. + księga wieczysta. Cena: 50.000 zł Of.03/0302

**Podgórze - ok. Rynku Podgórskiego** 1 pok. jasna kuchnia, 38 m2, wł. hip./ + 3 pokoje mieszkanie na 1 piętrze o pow. 93 m2, + lokal handlowy 100 m2, jest to 1/2 kamienicy, podział fizyczny./ Cena: 220.000 zł Of. 03/0277

## 2 pokojowe

**Kozłówek - Spółdzielców** - 57 m2, 7 piętro (10), parkiety, filizy, tel. oddzielnie wc i łazienka płatne w ratach w sposób następujący: 38000 zł teraz a reszta rozłożona na 12 rat, wydanie mieszkania w kwietniu 1997 r. - 68 000 zł of. 05/0153

**Smolki** - 66 m.kw., 3 piętro (3), hipoteczne, parkiety, og. elektryczne - 78 000 PLN of. 05/0127

**Podgórze** ul. Sucha, 73 m. 4/IV, a adapt. strychu, spół. wł. okna połaciowe, terakota, filizy, wolne, Cena: 56 000 DM, 14/0070,

**Krowodrza** /Salwator/ ul. Fałata, 75m., 4/IV, adapt. strychu, hipot. boazeria, deski, Cena: 110 000 zł. 14/0054

**ul. Filipa** - pow. 45 m2. 2 pokoje 1 piętro w trzypiętrowym budynku. Cena 77000 zł. SNO 04/0131

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

**os.Na Wzgórzach** - 2 pok.  
.47,25m2,1/4,telefon, ce-  
na:58000zł, SNO 04/0139

**ul.Grodzka** - pow. 28,3 m2 , 1  
piętro , 45000 USD , 04/ 00159

**ul. Grodzka** - pow. 60,7 m2 , 1  
piętro , 90000 USD , 04/ 00160

**ul. Grodzka** - pow. 56,5 m2 , 2  
piętro , 85000USD , 04/ 00162

**Podgórze - ul.Komandosów** 2  
pok. jasna kuchnia, 45 m<sup>2</sup>, par-  
ter/4, wł.spół. balkon, stan-  
dard. Cena: 65.000 zł Of.03/  
0303

**Nowa Huta - oś. Kazimierzow-  
skie** 2 pok. jasna kuchnia, 38  
m<sup>2</sup>, 1 piętro/4, wł.spół. balkon,  
parkiety. Cena: 50.000 zł Of.  
03/0306

**Kurdwanów - ul. Halszki** - 2  
pok. jasna kuchnia, 51,2 m<sup>2</sup>,  
parter, wł.hip. odpis podatko-  
wy Cena: 60.000 zł. Of. 03/  
0159

**Filipa** - 45m2, 1/4, parkiety, te-  
lefon, cena 76.500zł (of KAN  
10/0184)

**Rakowicka** - 65m2, 0/3, oficy-  
na, po remoncie, telefon,  
cena 83.000 zł (of KAN 10/  
0097)

**ul. Smolki** - 60m2, hipoteczne,  
l/llp, superkomfortowe, styl za-  
chodni, parkiety, flizy, kuchnia  
wyposażona, cena: 80.000zł +  
30.000zł za wyposażenie, 11/  
0168

### 3 pokojowe

**Łagiewniki** - Bogdanowicza,  
1 piętro i przyziemie w domu  
dwurodzinnym, 57 m<sup>2</sup>, na  
pierwszym piętrze jest to 3 po-  
koje + kuchnia i wc, w przyzie-  
miu 29 m<sup>2</sup> - hol, kotłownia i  
garaż, stan do wykończenia,  
należy zrobić podłogi i ogrze-  
wanie - 70 000 PLN, of nr 05/  
285

**Rabka** /rej.Dworca PKP /  
.89m..2/ ll,hipot.2 x balkony,  
parkiety, tel. wolne, Cena:122  
000 zł,14/0094,

**Podgórze** ul.Halszki, 61,5m., 4/  
IV, nowe -odbiór sierpień , 96r,  
loggia, Cena:79 000 zł,14/  
0098,

**ul. Łużycka** - 57,7 m2, X piętro,  
tel. flizy, cena 70.000 zł, of. 02/  
0034

**ul. Basztowa** - 115 m2, IV pię-  
tro, tel., parkiet, wspólne wej-  
ście, cena 138.000 zł. of.02/  
0016

**ul. Łobzowska** - mieszkanie sty-  
lowe po remoncie (witraże), II  
piętro, tel. flizy, parkiet, cena  
120.000 USD. of.02/0030

**Nowy Prokocim** -50mkw. 3po-  
koje , telefon ,lp. Cena  
65000zł.13/141

**Jagiellońskie** - 57mkw., 3 po-  
koje, telefon, balkon, winda.  
Cena : 1600zł./mkw. 13/0038

**Wieliczka**-54mkw., 3 poko-  
je, telefon, 4/IVp. Cena  
65000zł.13/138

**ul. Friedleina** - 150m2, udział  
w kamienicy, III/IIIp., stan su-  
rowy, cena: 150.000zł, 11/0122

**ul. Na Błonie** - 60m2, VIII/Xp.,  
spół. włas., flizy, parkiety, do  
remontu, cena: 85.000zł., 11/  
0191

**ul. Rejtana (centr. Podgórze)** -  
110m2, II/IIp. w kamienicy, 3  
pokoje ogrzewanie gazowe,  
telefon, cena ; 110.000zł.

**Ruczaj - ul. Brożka** 3 pok. ja-  
sna kuchnia, 51,2 m2, wł.spół.  
3 piętro, loggia, parkiety, flizy,  
Cena: 73.000 zł Of. 03/0312

**Podgórze - ok.Rynku Podgór-  
skiego** 3 pok. jasna kuchnia,  
93 m2, 1 piętro wł.hip./ + jed-  
nopokojowe, jasna kuchnia,  
38 m2, + lokal handlowy na  
parterze 100 m2, - 1/2 kamie-  
nicy - podział fizyczny / Cena:  
220.000 zł Of. 03/0277

**Prądnik Czerwony - ul. Promie-  
nistych** 3 pok. jasna kuchnia,  
45 m<sup>2</sup>, wł.spół. 9 piętro/11, log-  
gia, standard, mieszkanie roz-  
kładowe. Cena: 63.000 zł Of.  
03/0307

**Ruczaj - ul.Grota Roweckiego**  
3 pok. jasna kuchnia, 63,2 m2,  
3 piętro/4, wł. hip. tel. / mie-  
szkanie w budowie - odpis po-  
datkowy/ Cena: 93.000 zł Of.  
03/0319

**Kurdwanów - ul.Podedworze** 3  
pok. jasna kuchnia, 68 m<sup>2</sup>, 8  
piętro/10, wł.spół. telefon, log-  
gia, w cenie mieszkania wła-  
snościowy garaż blaszak.  
Cena: 85.000 zł Of.03/0305

**Krowdrza - ul.Kazimierza  
Wielkiego** 3 pok. jasna kuch-  
nia, 60 m<sup>2</sup>, 10 piętro, loggia,  
telefon, bardzo ładnie wykoń-  
czone. Cena: 120.000 zł Of.03/  
0301

**Nowa Huta - Oś.Ogrodowe** 3  
pok. jasna kuchnia, 68 m<sup>2</sup>, 3  
piętro/3, wł.hip. b.ładne, par-  
kiet, telefon. Cena: 90.000 zł Of.  
03/0113

**al. Słowackiego** - 102m2, 4/4,  
winda, flizy, parkiet, co-wła-  
sne, cena 130000 zł (of KAN  
10/0026)

**Lea** - 48m2, 3/11, telefon, bo-  
azeria, balkon, PCV, cena  
99.000zł (of KAN 10/0223)

**ul.Łąkowa.** j kuchnia - 64 m2 ,  
9p/9p cena 116 000 PLN - 06/  
0400

**ul.Armi Krajowej** - j.kuchnia -  
70 m3 1p/3p cena : 140 000  
PLN - 06 / 0270

### 4 pokojowe

**N.Huta** oś.Dywizjonu 303, 73  
m., 4/IV, spół.włas. balkon, tel.  
wolne po zakupie innego,  
Cena: 95 000zł 14/0049.

**Olsza - ul.Wieczysta** 4 pok. ja-  
sna kuchnia, 64 m<sup>2</sup>, wł.spół. 9  
piętro, plus taras 160 m<sup>2</sup>,  
Cena: 115.000 zł Of. 03/0298

**Olsza - Fiołkowa** 4 pok, aneks  
kuchenny, 57 m<sup>2</sup>, 4 piętro/4,  
wł.spół. telefon, parkiet, flizy.  
Cena: 97.000 zł Of. 03/0193

**ul.Sanocka** - j. kuchnia - 70  
m2, .5 p / 10 p cena: 80 000  
PLN - 06 / 0153

**ul.Szybisko** - / 1/2 domu / --  
108 m2, , cena: 110 000 PLN -  
06 / 0215

**ul.Stojałowskiego** - j. kuchnia  
- 86 m2 3p/4p cena : 120 000  
PLN - 06/0355

**ul. Słowackiego** - j. kuchnia -  
130 m2, 4p/5p, cena 143 000  
PLN

### 5 - pokojowe

**Centrum - Siemiradzkiego** -  
200 m kw. lp, 5 pokoi, kuch-  
nia, piękne parkiety, kominek  
stylowy, sztukateria do drob-  
nego remontu - 330 000 PLN,  
of. 05/0279

### dwupoziomowe

**ul. Grodzka** - pow.90m2, dwu-  
poziomowe , 2 piętro, 04/  
00164

**Zakopane**-dwupoziomowe,  
część domu, 140m2 .5 pokoi,  
telefon,parkiety,domofon,  
cena:100000 USD, SNO

### PENSJONATY

**Poronin**-120m2,7a,2 kondy-  
gnacje,ładna okoli-  
ca,cena:51000 USD, SNO 04/  
0146

**Zakopane**-140m2,dz.2,6a,4  
kondygnacje, do remon-  
tu,cena:90000USD, SNO 04/  
144

**Zakopane**-300m2,dz.9,3a,4  
kondygnacje,widok na Ta-  
try,cena:180000USD, SNO 04/  
0143

**Zakopane**-240m2,dz.3,44a,4  
kondygnacje,widok na Gie-  
wont,cena:160000USD, SNO  
04/0140

### LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**Bronowice - ul.Złoty Róg**  
garaż, wł.hip. pow.17 m<sup>2</sup>  
Cena: 8.900 zł Of.03/0279

**Krzyszowice**-pawilon handlo-  
wy w dobrej lokalizacji

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"PLEŚNIAROWICZ", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67 "ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20  
 "MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93 "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27  
 "SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59 "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

KAN S.C.

pow.40mkw.Cena 27000zł .  
13/133

**Kłaj**-bud. wolnostojący, ogrodzony, parking, plac manewrowy,tel, pow.445 mkw, działka 9,5 ar Cena:100000zł 13/0013

**Biały Kościół**-obiekt wolnostojący o pow. 500 mkw, 158ar, ogrodzony, wykończony Cena: 150000 zł 13/0063

**Podgórze - ok.Rynku Podgórskiego** - lokal handlowy o pow. 100 m2, parter, / + wolne mieszkania : 3 pokojowe o pow.93 m2 i jednopokojowe o pow. 38 m2 , jasna kuchnia + 1/2 kamienicy - podziat fizyczny / Cena: 220.000 zł Of. 03/0277

**ul. Grodzka**- pow. 280 m2 nadający się pod dyskotekę, restaurację. Cena 550000 USD. SNO 04/0127

Piętro w domu towarowym na ulicy **Grodzkiej**. 500.000 USD. Powierzchnia 300 mkw. Cena: 500.000 USD SNO 04/0111

**ul.Zwierzyniecka**, 117m2, parter,front,b.wysoki standard,cena: 235000USD, SNO 04/0133

**ul. Grodzka** - pow.53,4 m2, parter ,250000 USD ,04/00153

**ul.Kalwaryjska**-65m2, parter,front,b.wysoki standard, cena:90000USD, SNO 04/0126

**ul. Grodzka** - pow.219 .3 m2, piwnica użytkowa pod restaurację , nocny klub , dyskotekę, 766.500USD, 04/00158

**ul.Karmelicka**-90m2, parter, front, b.wysoki standard, cena:180000USD, SNO 04/0122

**ul.Kalwaryjska**-110m2,parter, front, b.wysoki standard, cena:165000USD, SNO 04/0120

**Ośrodek kolonijno - wypożyczynkowy woj.** Nowosądeckie - ośrodek kolonijno - wypożyczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha Zabudowana następującymi

obiektami budynkiem kolonijnno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m2Budowle - drogi , place zabaw , parkingi. 06/0279

**Kłaj** - 600 m2, , dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN - 06 / 0244

**ul.Obróńców Modlina** - 3100 m2, , dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznica kolejowa, cena: 460 000 USD - 06/0318

**ul.Vetulaniego** - 3920 m2, , 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN - 06/ 0300

**Swoszowice** - 850 m2, , dz. 33 a, cena: 190 000 USD - 06/0316

DOMY  
WYNAJEM

**Dojazdów /rej.N.Huty/** pow. 350 m., 2 poziomy , parkiety, filizy, tel. nieumeblowany, działka 40 ar.Cena:1 000 USD,14/102,

**Wola Justowska** ul. Berberysowa , pow. 280 m ,2 poziomy, parkiety, filizy, tel.super komfortowy dom, częściowo umeblowany ,b.ładnie zagospodarowany ogród, Cena:1 700 USD,14/103

**ul.Zarzecze** - 440 m2, parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3.000zł. of. 02/008

**Wola Justowska** - 140m2, 2 kondygnacje, 10a działka, tel., garaż, ogrz. gazowe, parkiety, boazeria, cena: 2000 USD, 11/0084

**Wola Justowska** dom wolnostojący 250 mk cztery kondygnacje telefon cena 2000 USD SNO 04/0113

**Bieżanów-Drożdżownia**- 300m2, 5,4a, 3 kondygnacje, 3 łazienki, parkiety, filizy, kominek, częściowo umeblowany,

b.ładny, cena:1000USD,SNO 04/0129

**Wola Justowska** 400 m2 , dz. 20 a , cena : 4000 USD - 06 / 0390

**Szczyglice** 270 m2 , dz. 10 a , cena : 2000 USD/miesiąc - 06 / 0398

**ul.Zarzecze** 400 m2, dz. 14a, cena: 1 000 USD/mieś-06 / 025

**Mistrzejowice** 100 m2 , cena : 1000 zł / mieś - 06/ 0306

**Krzyszowice** dom rekreacyjny catoroczny 100 mk drewniany kryty blachą z kominkiem z antresolą działka 20 arów , telefon cena 100 000 zł SNO 04/ 0114

**Nowy Targ** 220 m2 , działka 5 a, bardzo dobry stan , telefon , kanalizacja , wyposażenie komfortowe , 210000 zł , 04/ 0168

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**Krowodrza - ul.Odrowąza** 2 pok. jasna kuchnia, 48 m², parter, meble, telefon, / bardzo wysoki standart/ Cena: 300 USD/ m-c + opłaty Of. 03/0324

**Cichy Kącik - ul.Domeyki** 3 pok. jasna kuchnia, 90 m², - piętro w domku, telefon, bez mebli. Cena: 1.500 zł + opłaty eksploatacyjne. Of. 03/0311

LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM

**os. Złotego Wieku** - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m2, tel., cena 2.000 zł, of. 02/0046.

**ul. Krupnicza** - 138 m2, parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. of. 02/0044.

**Kłaj** - obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem biuro-

wym, socjalnym i mieszkalnym. Pow. zabudowań: 700mkw. Pow. działki: 100a. Czynsz: 2000USD/mies SNO 04/0102

**Kalwaryjska** -pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym , I piętro sufity podwieszane filizy terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna , dowolna ilość lini telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 200 mkw Czynsz:20\$/ m² SNO 04/0060

**Sołysowska** - ogrzewana hala z kanałami, zapleczem socjalnym i warsztatowym. Nadaje się na produkcję lub skład. Powierzchnia 1000 m² . Czynsz: 4,8 zł/mkw.SNO 04/0094

**Budryka** - powierzchnie magazynowe lub usługowe. Powierzchnia ok. 400mkw doskonale do adaptacji na fitness club, siłownię. Czynsz: 3200 zł/ mies. SNO 04/0099

**ul.Zwierzyniecka**, 117m2, parter, front,b.wysoki standard, cena 75zł/m2+VAT, SNO 04/ 0133

**ul.Rzemieślnicza** - 110 m2, , biuro , cena: 1100 zł/mies. -06 / 0209

**ul.Łużycka** - 45 m2, , - biuro , cena: 1200 zł/mies. -06 / 0237

**ul. Rybitwy** - 1045 m2, , magazyn, produkcja 4zł /m2/mies.+ VAT -06/0192

**ul. Kalwaryjska** - 67 m2, , biuro, 20 zł/m2/mies.+ VAT -06/ 0232

**ul. Wrocławska** -240 m2 , , biuro, 15 zł /m2 mieś 06/0357

**ul.Kalwaryjska** -70 m2 , , biuro , 700 USD / mieś. 06 /0402

**ul. Obróńców Modlina** - magazyny, 2000m2, z rampą i windą towarową, 4m wys., cena: 6zł/m2 + VAT, 11/0134



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

- Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

### MAŁE MIESZKANIA GARSONIERY i 1 POKOJOWE

1/ Oś. Bronowice ul. Lea, pow. 21,5m<sup>2</sup>. CENA 43 000,0 PLN. (K-7556)

2/ Oś. Dębny ul. Praska, pow. 28,5m<sup>2</sup>. CENA 36 000,0 PLN (K-7523)

3/ Oś. Azory, ul. Pużaka, pow. 27,0m<sup>2</sup>. CENA 44 500,0 PLN (K-7513)

4/ Oś. Krowodrza ul. Szlachetowskiego, pow. 30,5m<sup>2</sup>. CENA 58 000,0 PLN (K-7397)

5/ Oś. Bronowice, ul. Bronowicka, pow. 25,5m<sup>2</sup>. CENA 35 000,0 PLN (K-6327)

6/ Oś. Azory ul. Gnieźnińska, pow. 24,0 m<sup>2</sup>. CENA 40 800,0 PLN (K-2576)

7/ Rej. Matecznego ul. Krasickiego, pow. 32,4 m<sup>2</sup>. CENA 52 000 PLN (K-7492)

8/ Oś. Ruczaj Zaborze ul. G. Roweckiego, pow. 35,9 m<sup>2</sup>. CENA 54 000,0 PLN (K-7458)

9/ Oś. Bieżanów ul. P. Ściegiennego, pow. 33,0 m<sup>2</sup>. CENA 47 500,0 PLN (K-6984)

10/ Rej. Starego Miasta, ul. Dunin-Wąsowicza, pow. 32,0 m<sup>2</sup>. CENA 58 000,0 PLN (K-6863)

11/ Oś. Grzegórzki, al. Pokoju, pow. 32,0m<sup>2</sup>. CENA 43 000,0 PLN (K-766)

12/ Rej. Starego Miasta ul. Szlak, pow. 43,0 m<sup>2</sup>. CENA 62 000,0 PLN (K-5718)

13/ Rej. Rynku Podgórskiego, pow. 38,0 m<sup>2</sup>. CENA 39 500,0 PLN (K-5156)

14/ Dz. Bieżanów, oś. Złocień, pow. 28,0m<sup>2</sup>. CENA 35 000,0 PLN (K-1991)

### MIESZKANIA 2 POKOJOWE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

15/ Oś. Krowodrza, ul. Prądnicka, pow. 37,5m<sup>2</sup>. CENA 62 000,0 PLN (K-7567)

16/ Rejon Rynku Gł. ul. Św. Filipa, POW. 37,0M<sup>2</sup>. CENA 68 000,0 PLN (K-7409)

17/ Rejon Rynku Gł. ul. Św. Filipa, pow. 45,0m<sup>2</sup>. CENA 79 500,0 PLN (K-6909)

18/ Rejon Rynku Gł. ul. Grodzka, pow. 47,0 m<sup>2</sup>. CENA 80 000,0 USD (K-6270)

19/ Rejon Rynku Gł. ul. Św. Sebastiana, pow. 60,0m<sup>2</sup>. CENA 93 000,0 PLN (K-7152)

20/ Rejon Rynku Gł. ul. Karmelicka, pow. 63,0m<sup>2</sup>. CENA 103 000,0 PLN (K-6348)

21/ Rejon Rynku Gł. ul. Starowiślna, pow. 52,0m<sup>2</sup>. CENA 70 000,0 PLN (K-6988)

22/ Rejon Parku Krakowskiego, ul. Kawłory, pow. 45,0m<sup>2</sup>. CENA 50 000,0 PLN (K-5731)

23/ Rejon Parku Krakowskiego, ul. Chopina, pow. 73,35 m<sup>2</sup>. CENA 116 500,0 PLN (K-5697)

24/ Rejon Parku Krakowskiego, ul. Kazimierza W., pow. 54,4m<sup>2</sup>. CENA 89 000,0 PLN (K-5395)

25/ Rej. Starego Miasta ul. Siemiradzkiego, pow. 47,0m<sup>2</sup>. CENA 62 000,0 PLN (K-2800)

26/ Oś. Wola Duchacka, ul. Halszki, pow. 61,5M<sup>2</sup>. CENA 81 000,0 PLN (K-7586)

27 / Oś. Salwator, ul. Emaus, pow. 57,0m<sup>2</sup>. CENA 85 000,0 PLN (K-7560)

28/ Oś. B. Prądnik, ul. Radzikowskiego, pow. 55,0m<sup>2</sup>. CENA 103 000,0 PLN (K-7558)

29/ Oś. Oficerskie ul. Narzynieckiego, pow. 44,0m<sup>2</sup>. CENA 69 000,0 PLN (K-7253)

30/ Oś. Olsza, ul. Boh. Wietnamu, pow. 35,0m<sup>2</sup>. CENA 55 000,0 PLN (K-6855)

31/ Oś. Bronowice, ul. Rydla, pow. 53,0m<sup>2</sup>. CENA 75 000,0 PLN (K-5219)

### MIESZKANIA 3 POKOJOWE

32/ Rejon Rynku Gł. ul. Grodzka, pow. 65,0m<sup>2</sup>. CENA 70 000,0 USD (K-6115)

33/ Rejon Rynku Gł. ul. Karmelicka, pow. 105,0m<sup>2</sup>. CENA 150 000,0 PLN (K-5888)

34/ Rejon Rynku Gł. ul. Długa, pow. 80,0m<sup>2</sup>. CENA 92 000,0 PLN (K-4266)

35/ Rejon Rynku Podgórskiego, pow. 92,0m<sup>2</sup>. CENA 110 000,0 PLN (K-5156)

36/ Rejon Salwatora ul. Kościuszki, pow. 92,0m<sup>2</sup>. CENA 270 000,0 PLN (K-7573)

37/ Rejon Rynku Gł. Kleparza, pow. 115,0m<sup>2</sup>. CENA 150 000,0 PLN (K-4476)

38/ Oś. Włoczysta, ul. Łąkowa, pow. 64,0m<sup>2</sup>. CENA 115 000,0 PLN (K-7457)





# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



**Biuro centralne:** ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

**File:** ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowiśna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

39/ Rejon Parku Krakowskiego ul. Kazimierza W., pow. 60,0m2. CENA 123 600,0 PLN (K-7956)

40/ Os. Studenckie, ul. Nawojki, pow. 58,6m2. CENA 91 000,0 PLN (K-6831)

41/ Rej. Salwatora ul. Piastowska, pow. 59,0m2. CENA 100 000,0 PLN (K-6313)

42/ Rej. Rynku Gł. ul. Zybkiewicza, pow. 93,0m2. CENA 128 000,0 PLN (K-6158)

43/ Dz. Krowodrza, ul. Królewka, pow. 55,0m2. CENA 110 000,0 PLN (K-6868)

44/ Dz. Krowodrza ul. Bronowicka, pow. 75,0m2. CENA 140 000,0 PLN (K-7410)

45/ Os. Prądnik Czerwony ul. Powstańców, pow. 62,0m2. CENA 82 400,0 PLN (K-6347)

46/ Rejon Nowego Kleparza, Al. Słowackiego, pow. 103,0m2 /przepięknie wykończone/ CENA 75 000,0 USD (K-6265)

47/ Rejon ul. Królewskiej /piętro domu/, pow. 120,0m2. CENA 165 000,0 PLN (K-6134)

48/ Os. Wieczysta, ul. Żwirki i Wigury, pow. 59,0m2. CENA 89 500,0 PLN (K-6179)

49/ Czyżyny, Os. Na Lotnisku, pow. 52,50m2. CENA 75 000,0 PLN (K-7394)

50/ Os. Wola Duchacka, ul. Zubrzyckiego, pow. 63,0m2. CENA 80 000,0 PLN (K-7368)

51/ Os. Bieżanów, ul. Kurczaba, pow. 49,24m2. CENA 65 000,0 PLN (K-7206)

52/ Os. Łąglewniki, ul. Goplany, pow. 80,0m2. CENA 130 000,0 PLN (K-6196)

53/ Os. Łąglewniki, ul. Sucha, pow. 88,0m2. CENA 105 000,0 PLN (K-6044)

54/ Os. Wola Duchacka, ul. Stojalowskiego, pow. 62,0m2. CENA 85 000,0 PLN (K-7055)

55. Os. Wola Duchacka, ul. Serbska, pow. 53,0 m2. CENA 74 000,0 PLN (K-6990)

56/ Os. Wola Duchacka ul. Spółdzielców, pow. 45,0m2. CENA 60 000,0 PLN (K-6338)

57/ Os. Wola Duchacka, ul. Łużycka, pow. 56,0m2. CENA 76 000,0 PLN (K-6197)

58/ Os. Wola Duchacka, ul. Wystouchów, pow. 60,7m2. CENA 77 000,0 PLN (K-6153)

60/ Os. Wola Duchacka, ul. Mochackiego, pow.

106,0m2. CENA 165 000,0 PLN (K-6127)

61/ Os. Wola Duchacka, ul. Białoruska, pow. 60,0m2. CENA 85 000,0 PLN (K-5956)

62/ Os. Bieżanów, ul. Konrada Wallenroda, pow. 60,0m2. CENA 85 000,0 PLN (K-6873)

63/ Dz. Nowa Huta, Rej. Pl. Centr., Os. Handlowe, pow. 68,94m2. CENA 80 000,0 PLN (K-6830)

64/ Dz. Nowa Huta, Rej. Pl. Centr. Os. Teatralne, pow. 57,0m2. CENA 75 000,0 PLN (K-5956)

65/ Dz. Nowa Huta, Rej. Pl. Centr. Os. Na Skarpie, pow. 65,0m2. CENA 85 000,00 PLN (K-5955)

66/ Os. Dąbki, ul. Widok, pow. 45,60m2. CENA 69 500,0 PLN (K-6297)

67/ Os. Prądnik, Cz. ul. Błękitna, pow. 70,0m2. CENA 77 250,0 PLN (K-6283)

68/ Os. Olsza, ul. Cieplickiego, pow. 50,0m2. CENA 77 500,0 PLN (K-6070)

69/ Os. Krowodrza, ul. Armii Krajowej, pow. 60,0m2. CENA 105 000,0 PLN (K-5707)

70/ Os. Krowodrza, ul. Armii Krajowej, pow. 72,0m2. CENA 105 000,0 PLN (K-5309)

## MIESZKANIA

### 4,5,6 POKOJOWE

71/ Os. Ruczaj Zaborze, ul. Kobierzyńska pow. 78,2m2. CENA 98 000,0 PLN (K-7510)

72/ Os. Bronowice ul. Zaręcze, pow. 170,0m2. CENA 160 000,0 PLN (K-6824)

73/ Rej. Rynku Podgórskiego, ul. Młoty, pow. 120,0m2 /luksusowo wykończone, bardzo atrakcyjne/. CENA 100 000,0 USD (K-6235)

74/ Rej. Nowego Kleparza/ al. Słowackiego, POW. 128,0 m2. cena 120 000,0 PLN (K-6040)

75/ Os. Wieczysta, pow. 99,0m2. CENA 110 000,0 PLN (K-2871)

76/ Os. Łąglewniki, ul. Sucha, pow. 108,0m2. CENA 60 000,0 USD (K-7148)

**PONADTO WIELE INNYCH OFERT.  
MIĘDZY INNYMI APARTAMENTY  
W REJONIE RYNKU GŁÓWNEGO.**



# NIERUCHOMOŚCI

## IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

- Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

## Oferta specjalna

### Posiadłość ziemska w woj.nowosądeckim

bardzo piękna lokalizacja, centrum wioski,  
bezpośrednio przy asfaltowej drodze.

-180 km od Krakowa

-30 km od Nowego Sącza.

Uregulowany stan prawny.

W skład posiadłości wchodzi n/w nieruchomości, z których każda może być sprzedana innemu kupcowi, oddzielnym aktem notarialnym:

#### 1/.Gospodarstwo rolne:

Powierzchnia ziemi ornej ok.10,0 ha z parcelą budowlaną zabudowaną jn:

- dom mieszkalny typu rezydencja w stylu „staropolskiego dworku”  
o pow.ok.1000,0m2,ogrzewanie co koksowe,doprowadzona woda z własnej studni,prąd,siła. Dom 20 letni,murowany z cegły,kryty dachówką.
- budynki gospodarcze, murowane /stodoła, budynek pomocniczy/,
- budynek inwentarski murowany /stajnia+ wolnostojący kurnik/,
- obiekt szklarni / szklarnia nieczynna/,
- sad wieloowocowy,
- stadnina koni.

CENA WYJŚCIOWA 1000 000,0 PLN /dziesięć miliardów starych złotych/

#### 2/. Ziemia orna o pow. ok. 20,0 ha

mogąca stanowić oddzielny przedmiot sprzedaży,lub powiększyć opisane wyżej gospodarstwo rolne.

CENA WYJŚCIOWA 100 000,0 PLN /jeden miliard starych złotych/

#### 3/. Czynna cegielnia:

- ziemia stanowiąca teren eksploatacji surowca ilastego ceramiki budowlanej pow.ok.4,0ha,
- murowany z cegły budynek cegielni z częścią technologiczną i biurami /schemat w załączeniu/.

CENA WYJŚCIOWA 500 000,0 PLN /pieć miliardów starych złotych/.

**CEGIELNIA DO SPRZEDAŻY JAKO ODDZIELNA NIERUCHOMOŚĆ  
LUB POSZUKIWANY WSPÓLNIK Z GOTÓKĄ, ZNAJĄCY AKTRAKCYJNE  
RYNKI ZBYTU.**



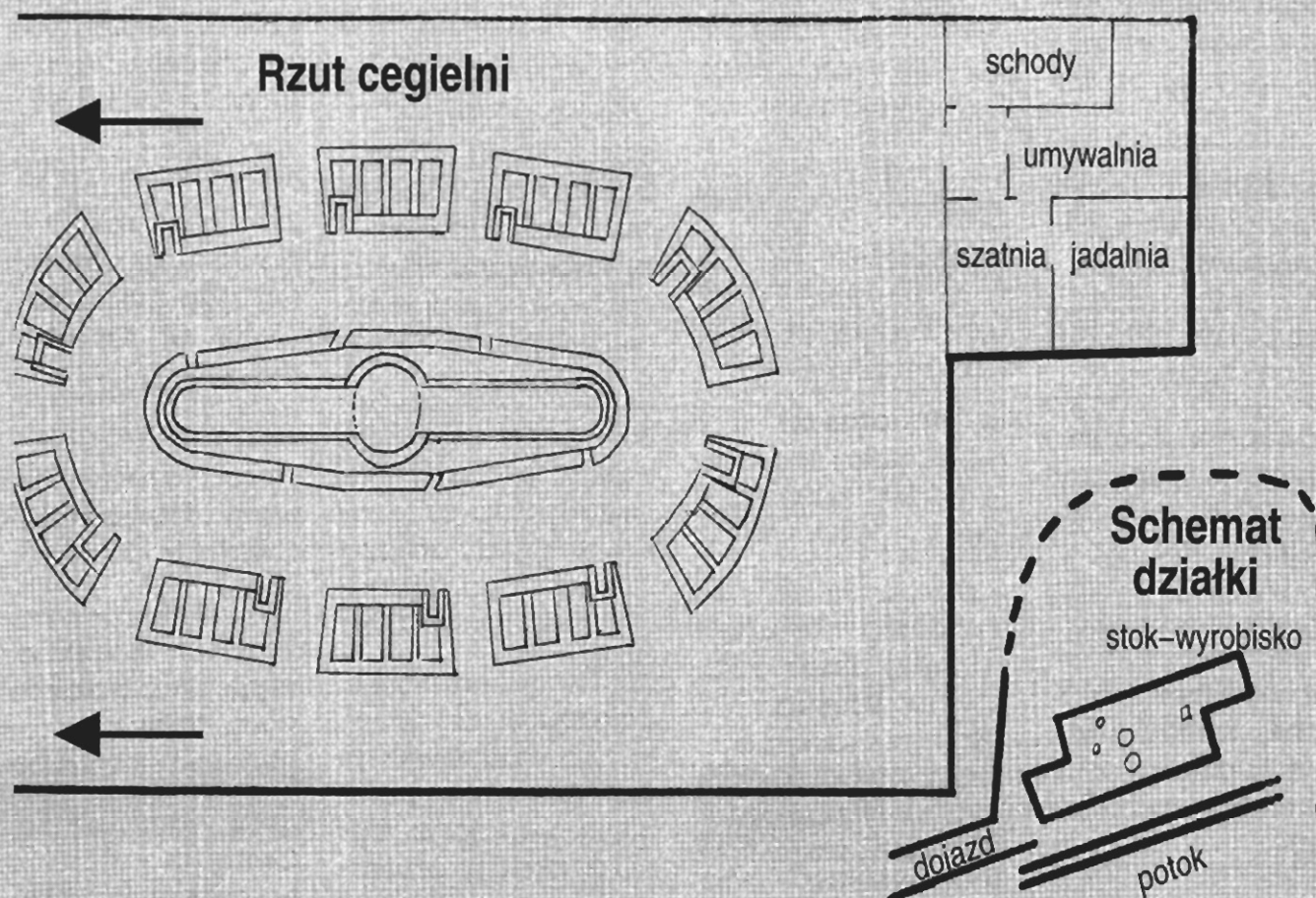
# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

- File: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowiśna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



## INFORMACJA O OFERCIE :

I. Wróblewska  
tel. 090 37 02 36  
lub tel./fax 012/ 12 65 95



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
BIURO HANDLOWE

" CENTRUM "

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

**Domy - sprzedaż  
Kraków**

**Śródmieście** - 200 m<sup>2</sup>,  
działka 4a, 120 tys  
USD, SDKR-0191

**Podgórze** - 140 m<sup>2</sup>,  
działka 7a, 60 tys USD,  
SDKR-0102

**Domy sprzedaż-  
Okolice**

**Andrychów** - 380 m<sup>2</sup>,  
6.5a, 250 tys. zł, SD-  
0250

**Zakopane** - nowe  
domy w zabudowie  
szeregowej 130 m<sup>2</sup> i  
154 m<sup>2</sup>, cena:  
110.000 USD, 115.000  
USD, SD-0293

**Książnice k. Bochni** -  
stan surowy otwarty,  
pow. całk. 410 m<sup>2</sup>,  
działka 18 arów,  
ogrodzona, cena  
150.000 zł, SD-0286

domek letniskowy **k.  
Suchej Beskidzkiej** -  
80 m<sup>2</sup>, działka 21a,  
cena 40 tys. zł, SD-  
0285

działający pensjonat  
**pod Krakowem**, 3  
budynki, działka 25  
arów, ogrodzona,  
cena 120 tys USD, SD-  
0277

**Zakopane** - dom w  
zab. szeregowej, 154  
m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> działka,  
garaż, nowy, okolice  
Kuźnic, cena 106,5  
tys USD, SD-0293

**Mieszkania  
- wynajem**

**2-pokojowe**

50 m<sup>2</sup>, II piętro, ume-  
blowane, telefon,  
350 USD/msc, **okol.  
Zwierzynieckiej**, W-  
0376

**3-pokojowe**

**ul. Pijarska** - 104 m<sup>2</sup>,  
III piętro, telefon, nie-  
umeblowane, 750  
USD/msc, W-0412

**ul. Floriańska** - 130  
m<sup>2</sup>, III piętro, nieume-  
blowane, 1000 USD/  
msc

3 pokojowe - 80 m<sup>2</sup>,  
II piętro, telefon,  
kuchnia umeblowa-  
na, **ul. Rajska**, 700  
USD/msc + media

**Działki - sprzedaż  
Kraków**

**Zakopiańska** - 36a,  
uzbrojona, dojazd  
kom. miejską, cena  
125 tys. zł, SDZKR-021

dz. budowlana - **ul.  
Łokietka**, 42 ary,  
uzbrojona, cena

110.000 zł, SDZKR-  
0209

**Działki - sprzedaż**

**Węgrzce** - 9a, uzbro-  
jenie na granicy,  
dojazd dr. asfal-  
tową, cena 27.000  
zł, SDZ2-0037

**Bochnia** - 83 ary,  
uzbrojona, dojazd  
kom. miejską, cena  
900 zł/ar, SDZ4-0055

działka rekreacyjno-  
budowlana, **Piaski  
Druzków k. Czchowa**  
ok. 2 ha, uzbrojona,  
dojazd drogą utwar-  
dzoną, otoczona la-  
sem, cena do ustale-  
nia, SDZ4-0054

**Zakopane** - 6 arów,  
Kościelisko, pięknie  
usytuowana, uzbrojo-  
na w prąd, dojazd  
drogą utwardzoną,  
cena 35 tys. zł SDZ3-  
0070

**Zakopane** - 18 arów,  
w tym 9 budowlane,  
las, atrakcyjnie poło-  
żona, uzbrojona, do-  
jazd drogą utwar-  
dzoną, cena 70 tys. zł

**Mieszkania -  
sprzedaż**

**Garsoniery**

24 m<sup>2</sup> - 43.000 zł, **Azo-  
ry, Gnieźnieńska**,

własnościowe,  
SM0161

**3-pokojowe**

55 m<sup>2</sup> - **Krowodrza,  
Radzikowskiego**, hi-  
poteczne, cena do  
ustalenia, SM3-0241

3 pok. - 49 m<sup>2</sup>, I/IV,  
**Prokocim, ul. Kur-  
czaba**, telefon, flizy,  
hipoteczne, cena  
60 tys. zł SM3-0242

**4-pokojowe**

77 m<sup>2</sup> - 16 mln/m<sup>2</sup>,  
nowe własności-  
we, **Prądnik Czer-  
wony, ul. Kwarto-  
wa**, SM4-00099

100 m<sup>2</sup> - 13 mln/m<sup>2</sup>,  
strych zaadapto-  
wany, **Nowa Huta,  
Centrum B**, SM4-  
00109

72,5 m<sup>2</sup> - 80.000 zł,  
**Wola Duchacka**,  
SM4-00098

**Lokale użytkowe -  
wynajem**

**Centrum** - 42 m<sup>2</sup>,  
na aptekę, 6.500 zł/  
m-c

**ul. Pijarska** - 104 m<sup>2</sup>,  
III piętro, telefon, na  
biuro, 750 USD/mc,  
W-0412

**OFERTA SPECJALNA**

Kamienica - Krowodrza - 500 m<sup>2</sup>, 2 lokale użytkowe, 2 mieszkania wolne po 80 m<sup>2</sup>,  
poddasze 60 m<sup>2</sup> zaadaptowane. Cena 600.000 zł do negocjacji SK-0074



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

### PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### WYNAJEM

##### Biura

**Pl. Dominikański** - dowolna pow. I i II p. - 18 zł/m<sup>2</sup>, tel.  
**Floriańska** - 150 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> - równ. 15/12 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Główny** - 110 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> - równ. 8-15 USD, tel.  
**Rej. Poczty Głównej** - pow. 85m<sup>2</sup>, równ. 12 USD/m<sup>2</sup>

##### Lokale gastronomiczne i handlowe

**Pl. Dominikański** - I p. 180 m<sup>2</sup> - cena do uzgodn.  
**Floriańska** - I-sze piętro - handlowe lub biurowe  
**Rejon Plant, centrum** - piwnice - 300 m<sup>2</sup>, 10 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Floriańska** - 100m<sup>2</sup>.budynek w oficynie

##### Apartamenty

**Floriańska** - 160 m<sup>2</sup>, I p., tel. wys. standard - równ. 15 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Gł.** - 250 m<sup>2</sup>, tel. wys. standard - równ. 10 USD/m<sup>2</sup>  
**Salwator** - apartament, umebł., 5 pok., garaż, pow 133 m<sup>2</sup>, równ. 1800 USD

##### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - pow. 450 m<sup>2</sup>, dz. 14a, 6 pokoi, garaż, tel. umebł. - równ. 3500 USD  
**Wola Justowska** - pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 6 pokoi, garaż, tel., nieumebł., równ. 1500 USD+opłaty  
**Widok - Zarzecze** - pow. 120 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, garaż, tel., nieumebł., dz 5a, równ. 1800 USD+opłaty  
**Wola Justowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, nieumebł., 6 pok., 2 łaz., garaż, telefon, dz 8a, równ. 1300 USD/mies. + opłaty

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

#### SPRZEDAŻ

##### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 500.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 250.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 390.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 380 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 600.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 17,5a - 520.000 zł  
**Bronowice** - pow. 395 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a - 350.000 zł  
**Bronowice** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 13a - 240.000 zł  
**os. Oficerskie** - pow. 150 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, dz. 4a, pom. gosp. - 120.000 USD  
**Bronowice** - pow. użytł. 180 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cena równ. 100 000 USD  
**Dębniki** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a, kilka poziomów, ciekawa architektura, możliwość wykorzyst. na cele mieszkalne i biurowe - 130tys. USD  
**Prądnik Czerw.** - pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 3,8 ar, cena 200 000 zł

##### Stany surowe zamknięte

**Jugowice** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 145.000 zł

**Kryspinów** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 100.000 zł

**Borek Fałęcki** - zab. szereg. 240 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 240.000 zł

##### Stany surowe otwarte

**Jugowice** - bliźniak - 2x300 m<sup>2</sup>, dz. 2x4,5a - cena 120.000 zł

**Wola Justowska** - st. surowy otwarty zadaszony, pow. całk. 350 m<sup>2</sup>, dz. 7,5a, cena równ. 65 000 USD

##### Domy poza Krakowem

**Libertów** - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozpraw. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD

**Laskowa** - dom w stylu regionalnym, z pięknym widokiem na okolice wzgórza, działka 5,5 ha z lasem i łąką, cena równ. 87 tys. USD

**Owczary** - stan surowy zamknięty, pow. 320 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, sauna, działka 27 arów, cena: 169.000 zł

##### Działki przemysłowe i usługowe

**Krowodrza** - 2,23 ha kwadrat, działka komercyjna w pełni uzbrojona, cena wyjściowa 1 mln. zł

**Bronowice** - przy trasie przelotowej, 85 arów komercyjna, z bezpośrednim dojazdem z drogi, uzbrojenie przy działce, cena wyjściowa równ. 24 USD/m<sup>2</sup>.

**Radzikowskiego** - 33ary, działka usługowa, uzbrojenie w drodze, bezpośredni dojazd, cena 4.000 zł/ar

**Prądnicka** - 25 arów, pełne uzbrojenie, cena: 300.000 zł

##### Działki budowlane

**Podgórze Tynieckie** - 10 i 12 arów, prostokąt, uzbrojenie obok działki, cena wyjściowa: 1.700 zł/ar

**Podgórze Tynieckie** - 36 arów, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.

**Bielany** - 28 arów, cena: 2900 zł/ar

**Wola Justowska** - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar

**Podgórze** - dz. budowlana (M3), ok. 1,3 ha, możliwość dokupienia sąsiednich działek. cena 2000 zł/a

**Wola Justowska** - dz. budowlano-rekreacyjna, pow. 51 a, cena równ. 170 000 USD

**Wola Justowska** - działki budowlane, 6-20 arów

##### Kamienice

**Centrum Krakowa** - pow. 700 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe - 150 m<sup>2</sup>, 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: równ. 100 tys. USD

**Podgórze** - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 5 arów, możliwość rozbudowy, cena: 150.000 zł

**Podgórze** - 520 m<sup>2</sup>, 2 mieszkania wolne, działka 4 ary, cena: 150.000 zł

**Kazimierz** - pow. 570 m<sup>2</sup>, po remoncie, cała wolna działka 3 ary. 650.000 zł

**Ścisłe Centrum** - 600 m<sup>2</sup>, do sprzedaży lub wynajęcia, cena 1.980.000 zł

**Ścisłe Centrum** - do sprzedaży poszczególnymi kondygnacjami, część frontowa osobno, oficyna osobno

**okol. Pl. Inwalidów** - 1/2 kamienicy do sprzedania, z okresu międzywojennego 7-mieszkań, każde wydzielone z osobną K.W., cena równ. 175 tys. USD.

**Śródmieście** - dwie kamienice o łącznej pow. ok. 1000m<sup>2</sup>, 2 mieszkania wolne, lokal frontowy 100 m<sup>2</sup>, cena 400 000 zł

**Śródmieście** - strych pow. 270 m<sup>2</sup>, cena równ. 24 000 USD

#### DUŻY WYBÓR KAMIENIC POZA KRAKOWEM (MIASTA WOJEWÓDZKIE)

#### DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I NAJMU

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

#### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Piaski** - 430 m<sup>2</sup>, 9 arów - dom wolnostojący nowy, z cegły, kryty blachą parter: dwa mieszkania po 80 m<sup>2</sup>, 1 piętro: salon, 4 sypialnie, kuchnia, spiżarka, 2 łazienki, balkony, tarasy, super wykończenie. Cena: równ. 235.000 USD

**Jugowice** - 350 m<sup>2</sup>, 5 arów, - wolnostojący z cegły, stan surowy za-

mknięty I poziom dzienny, II-wieczorowy (3 sypialnie, łazienka). Cena: 135.000 zł

**Jugowice** - 240 m<sup>2</sup>, 6 arów, bliźniak 10-letni z cegły, podpiwniczony, przyziemie gospodarcze, I poziom: salon, kuchnia, łazienka, II poziom: 4 sypialnie, łazienka. Cena: 195.000 zł

**Olsza** - 190 m<sup>2</sup>, 2.5 ara, bli-

źniak piętrowy, kryty papką, 7 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Cena: równ. 118.000 USD

**Borek Fałęcki** - 240 m<sup>2</sup>, 3 ary, dom w zabudowie szeregowej, piwnice gospodarcze, parter: salon, kuchnia, łazienka, I poziom: 3 sypialnie, łazienka. Cena: 265.000 zł

**Bieżanów** - 300 m<sup>2</sup>, 12

arów, dom z lat 80-tych, dach płaski, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki ogrzewanie gazowe i na koks, szambo, telefon. Cena: równ. 85.000 USD

**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, 7 arów, stan surowy, ciekawy architektonicznie, kryty dachówką, rozproszona instalacja gazowa, elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Cena: równ. 100.000 USD

równ. 100.000 USD

**Zarzecze** - 240 m<sup>2</sup>, 9 arów, dom nowy do wykończenia, telefon, ogrzewanie gazowe. Cena: równ. 110.000 USD

**Bronowice** - 400 m<sup>2</sup>, 5.5 ara, nowy wykończony z cegły, podpiwniczony, parter: kuchnia, salon, 2 pokoje, poddasze: 3 sypialnie, łazienka. Wysoki standard. Cena: równ. 150.000 USD

## DOMY POZA KRAKOWEM

### OKAZJA

**gm. Gdów** - atrakcyjna rezydencja o pow. 700 m<sup>2</sup>, działka 5 ha 72 ary, w sąsiedztwie las i rzeka. Budynek z 1991 r. - składa się z III poziomów i pełni funkcję mieszkal-

no-rekreacyjną (2 garaże, 3 piwnice, kotłownia, pralnia, suszarnia) parter: 3 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka, sauna, 2 x holl, poddasze: 3 sypialnie z łazienkami, 2 pokoje. Wysoki standard, są wszystkie media. Cena:

250.000 zł - do negocjacji.

**ok. Myślenic** - atrakcyjny budynek mieszkalny o pow. 340 m<sup>2</sup>, działka 1 ha, 56 arów. Budynek składa się z 2 garaży, jadalnia, kuchnia, 4 pokoje, 4 łazienki. Na działce zlokalizowa-

ny jest również budynek produkcyjny o pow. 700 m<sup>2</sup>. Cena: 440.000 zł

**Zakliczyn** - kompleks leśny o pow. 10 ha 1 ar. Cena: 4x41.000 zł

### OKAZJA

**Stróża k. Myślenic** - Dom całoroczny 500 m<sup>2</sup> działka 33 ary, stolarka drewniana, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, salon 83 m<sup>2</sup> z kominkiem. Do wykończenia (brak parkietów, fliz, malowania). Cena 320 tys. zł

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**Oś. Krakowiaków** - 3 pokojowe bardzo ładnie urządzone 950 zł plus media

**ul. Tetmajera** - 2 pokojowe superkomfortowe wyposażone we wszystko potrzebne do życia, równ. 450 USD

**Czyżyny** - 2 pokojowe w domku jednorodzinnym osobne wejście - studenci mile widziani, 1000 zł plus media

**ul. Gazowa** - 1 pokój z kuchnią umeblowany z telefonem czynsz płatny za 10 mies. z góry 4500 zł

**ul. Kraszewskiego** - 3 pokojowe całkowicie umeblowane z telefonem 900 zł plus czynsz plus media

**Oś. Kalinowe** - 3 pokojowe umeblowane 46 m<sup>2</sup>.

**Płaszów, ul. Szczecińska** - 1/2 domu 100 m<sup>2</sup>, z ogródkiem równ. 700 USD plus media

**ul. Friedleina** - 2 pokoje z kuchnią po remoncie, ogrzewanie gazowe nie umeblowane 650 zł plus media

**ul. Królowej Jadwigi** - dom piętrowy, czysty po remoncie z ogródkiem, telefon równ. 1500 USD (dom po-

łożony jest daleko od ulicy)

**ul. Królowej Jadwigi - Wola Justowska**, dom wolnostojący 280 m<sup>2</sup>, telefon częściowo umeblowany, równ. 1700 USD

## DZIAŁKI BUDOWLANE DO SPRZEDAŻY

**ul. Zamojskiego** - 24 ary pod zabudowę szeregową (M3 cena wywoławcza równ. 60 USD za 1 m<sup>2</sup>).

**Głogoców** - 81 arów przy „Zakopance” 150000 zł

**ul. Łokietka** - 91 arów, 250000 zł

**Wola Justowska** - 10 arów, równ. 55 USD za 1 m<sup>2</sup>

**Wola Justowska** - 20 arów, równ. 55 USD za 1 m<sup>2</sup>.

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**ul. Kazimierza Wielkiego** - 60 m<sup>2</sup>, (możliwość powiększenia mieszkania), telefon, parkiet, flizy, cena 123 000 PLN

**Kurdwanów** - 4 pokojowe 92 m<sup>2</sup>, telefon bardzo pięknie wykończone 135000 zł

**Dywidjonu 303** - 4 pokojowe 76 m<sup>2</sup>, 110000 PLN

**ul. Stachlewicza** - garsoniera 25 m<sup>2</sup>, z balkonem 45000 zł

**ul. Lefewela** - 2 pokojowe do remontu lp. cena 70000 zł

**OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU**

**STAROWIŚLNA 19**  
tel./fax 214-914  
tel. 222-777

Zapraszamy  
do naszego biura

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

**DOMY DO SPRZEDAŻY**



**Prądnik Biały** - 210 m2 dz. 5 a, cena 195 tys. zł. K-243



**Kryspinów** - pow. 150 m2, 3a, do wykończenia cena 120 tys. zł Z-264



**Swoszowice**: 150 m2, 6 ar, stan surowy otwarty, cena: 105 tys. zł P-253



**Witkowice** - 300 m2, 5 ar, st. surowy otwarty, cena 180 tys. zł K-252



**ok. Rydla** - do remontu, 2 garaże, 2 tarasy, 300m2, 4,5a, Cena 180 tys. zł. K-241



**Bielany** - 430m2, 5a w całości podpiwniczony, cena 100 tys. USD K-47



**Zabierzów** - 18a, pow. 700 m2, do wykończ., cena 150 tys. USD Z-237



**Jugowice**: 190 m2, 8 ar, cena 189 tys. zł P-248



**Jugowice** - stan surowy zamkn., 350 m2, 5a, Cena 135 tys. zł. P-190



**OKAZJA !**

**Mistrzejowice** - 6 ar, 240 m2 powierzchni mieszkalnej, wykończony w 90%  
cena 170 tys. zł  
NH-260

**Dębniki**  
110 m2, pow. mieszkalnej, działka 7a, cena 170 tys. zł P-246

**Ruczaj**  
160 m2, działka 6a, z 1978 r., garaż+bud. gospodarczy  
cena 200 tys. zł P-234

**Widok-Zarzecz**  
260m2, 3,2ara  
Cena 130 tys USD, K-210

**os. Oficerskie**  
1/2 bliźniaka, 240 m2, działka 4,5 a,  
cena 300 tys. zł. S182

**Wola Justowska**  
działka 1,25 ara, 200 m2, 1/2 dwurodzinnego domu, osobne wejście,  
cena 240 tys. zł K-259

**Rynek Podgórski**  
pow. 520 m2, dz. 3a,  
cena 260 tys. zł P-251

**Tyniec**  
140 m2, działka 3 a,  
wolnostojący,  
cena 75.000 zł. P-125

**Jugowice**  
250m2, pow. 6a, 1/2 bliźniaka  
cena 195 tys. zł P-189

**Bieżanów**  
dz. 7 a, pow. 200 m2,  
parter: lok. handlowe,  
piętro: mieszk. 4 pok.,  
cena 180 tys. zł. P-208

**Borek Fałęcki**  
300m2; 4,5a, pełne uzbrojenie, ok. 30-letni z garażem  
cena 220 tys. zł P-151

**Wola Kalinowska**  
pow. 70 m2, 122 a do remontu, cena 21 tys. zł Z-258

**Bieżanów**  
200 m2, wolnostojący, dz. 13a, pełne uzbrojenie, b. ładny ogród.  
Cena 80 tys USD, P-225

**Borek Fałęcki**  
150 m2, 6,7 ar, wolnostojący, cena 155.000 zł - P-224

**ul. Wielicka**  
140 m2, dz. 4 a,  
na działalność gosp.  
do remontu  
cena 80 tys. zł P-215

**Wola Justowska**  
wykończony całkowicie, 270m2, 9a,  
cena 130 tys. USD K-64

**Swoszowice** - 1/2 bliźniaka działka 6,5 ar; 160 m2 do wykończenia cena 100 tys. zł P-211

**Azory** - wolnostojący działka 6,5 ar; 100 m2 z garażem cena: 100 tys. zł K-206

**Aleksandrowice** - 20 ar działka; 180 m2 ok. 10 km od Krakowa, cena: 110 tys. zł

**Zakopane** - działka 4,5 ar; 280 m2 wolnostojący, cena: 180 tys USD Z-229

**Dębniki** - działka 4,6 ar, 160 m2 z garażem, cena: 200 tys. zł P-233

**Rybitwy** - wolnostojący ok. 210 m2 pow. całk. cena: 170 tys. zł P-223

**Bieżanów**  
dz. 5a, wolnost. z lokatorami. Możliwość dobudowy drugiego domu, cena 55 tys. zł P-218

**DZIAŁKI**

**Nowa Huta**: 27-100 ar, 4.900 zł/ar, komercyjna - NH-092

**Wola Duchacka**: 6 ar, 3.000 zł/ar, P-081

**Wola Justowska**: 7 ar, 10.000 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe - K-075

**Kobierzyńska**: 23 ar, 3.500 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe, P-074

**Bielany** 28 ar, 2.800 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe K-008

**Węgrzce**: 87 ar, 2500 zł/ar, bud. mieszk. K-013

**Olszanica**: 43 ar, 500 zł/ar K-93

**Kliny** - działka 6 ar, 220 m2, wolnostojący, cena 70 tys. USD P-250

**Komorniki** - ok. 8 km od Dobczyc, dom całoroczny, 90m2, 1ha działki  
cena 45 tys. zł Z-144

**KAMIENICE**

**ok. Długiej** - 321 m2, wolny lokal 110m2 handlowy - 200 tys. zł

**ok. Długiej** - 320 m2, wolne mieszkanie 56m2, możliwość nadbudowy - 200 tys. zł

**Kazimierz**, kilka mieszkań wolnych, 1829 m2, 4,7a, cena 350.000 zł. S-239

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**

# AD DRĄGOWSKI W KRAKOWIE!

Pl. Szczepański 7; tel. 22 82 47

## MIESZKANIA

### garsoniery:

36.000 zł - Kallinowe  
45.000 zł - Mazowiecka

### 1 pokojowe

34.000 zł - Kozłówek  
56.000 zł - Łębkowskiego  
48.000 zł - Zdrowa  
49.000 zł - Al. Słowackiego  
40.000 zł - Wrocławska  
49.000 zł - Sabaty

### 2 pokojowe

50.000 zł - Zakopiańska  
65.000 zł - Lea  
65.000 zł - Staszczyka  
80.000 zł - Emaus  
47.000 zł - os. Kościuszkowskie  
57.000 zł - Dworcowa  
58.000 zł - Kozłówek  
63.000 zł - Wysłouchów  
66.000 zł - Wenedy  
68.000 zł - Narzymskiego  
74.000 zł - Konarskiego

### 3-4 pokojowe:

87.000 zł - Grota Roweckiego  
88.000 zł - os. II Pułku Lotniczego  
125.000 zł - Armii Krajowej  
75.000 zł - Biały Prądnik

62.000 zł - Kozłówek  
62.000 zł - Stachlewicza  
62.000 zł - Lentza  
65.000 zł - Wieliczka  
66.000 zł - Ściegłennego  
70.000 zł - Na Skarpie  
71.000 zł - os. Zielone  
71.000 zł - Białoruska  
72.500 zł - Strzelców  
73.000 zł - Łużycka  
75.000 zł - Gromady Grudziąż  
75.000 zł - Jerzmanowskiego  
77.000 zł - Wysłouchów  
80.000 zł - Sanocka  
80.000 zł - Rydyglera  
83.000 zł - Halszki  
84.000 zł - Pallacha  
85.000 zł - Powstańców  
85.000 zł - Imbramowska  
86.625 zł - Meisnera  
88.000 zł - Opolska  
90.000 zł - Grota Roweckiego  
90.000 zł - Narutowicza  
97.000 zł - Fiołkowa  
121.800 zł - Zamkowa  
129.000 zł - Wysłouchów  
80.000 zł - Widok

## OFERTA SPECJALNA

**Rzeszów - kamienica w centrum**, pow. użytkowa 920 m<sup>2</sup>, nadaje się na biurowiec lub hotel  
Plac: 425 m<sup>2</sup>. Cena: 880.000 zł

**woj. krośnieńskie - Lecznica Sanatorium i Centrum Zdrowia Rolnika**. Budynek główny 4 kondygn. + 4 domki mieszkalne + budynek wolnostojący 2 kondygn.+bud. gospodarczy  
Plac: 19.500 m<sup>2</sup> Cena: 1.073.766 zł

**Zakopane - dom na pensjonat** 220 m<sup>2</sup>, 14 pokoi, tarasy, balkony. Działka zadrzewiona: 1000 m<sup>2</sup>.  
Cena: 425.000 zł

**Jablonna - zabytkowy zespół pałacowo-parkowy** 14 komnat, 17 km od Lublina.  
Park: 6,67 ha Cena 1.221.000 zł

**ok. Nowego Wiśnicza - dworek** otoczony lasami idealny na mały ośrodek rehabilitacyjny lub wypoczynkowy  
Plac: 27 a

**Kompleks leśny nad Zalewem Dobczyckim** 10 ha.  
Cena 40.000

## ATRAKCYJNY TEREN POD STACJĘ BENZYNOWĄ I CENTRUM HANDLOWE W KRAKOWIE

### Właściciel biura poleca!

mieszkanie 4 pok. - Ugorek,  
nowy umeblowany dom w centrum,  
dom 150 m<sup>2</sup> na pięknej widokowej działce 1,2 ha - 10 km od Krakowa  
apartamenty: 28 do 114 m<sup>2</sup> ściśle centrum (ulga pod.)  
apartamenty w sąsiedztwie Wawelu

## DOMY

### (wybrane obiekty)

80.000 zł - Dobra k/Limanowej  
95.000 zł - Myślenice  
95.000 zł - Przewóz  
170.000 zł - Tyniec  
170.000 zł - Rząska  
250.000 zł - Zakopiańska  
350.000 zł - Bronowice  
50.000 USD - Morawica  
135.000 USD - Wola Justowska

150.000 USD - Centrum  
160.000 USD - Bieżanów  
160.000 USD - Libertów  
190.000 USD - Wola Justowska  
200.000 USD - Wola Justowska  
Dom letniskowy (całoroczny) - 38.000 USD Poręba Wielka

## WYNAJEM

Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo-biurowo-magazynowy 340 m<sup>2</sup> w centrum, I piętro, w pawilonie (zewnątrzne schody)

Do wynajęcia sala 80 m<sup>2</sup> w zabytkowym pałacu - centrum, I piętro, po remoncie, dwa wejścia

Lokale na restaurację, kawiarnię w Rynku Głównym

## UWAGA! SUPER OFERTA

### Okolice Myślenic

Działka 1,56 ha zabudowana

- luksusowy, nowy dom jednorodzinny 339 m<sup>2</sup>
  - wykończony
  - budynek produkcyjny (hala) pow. 700 m<sup>2</sup>
  - stan surowy
- atrakcyjna cena

**Dodatkowo 12.000 obiektów  
AD DRĄGOWSKI Warszawa**

**22-82-47**

TWORZYMY GRUPY KAPITAŁOWE  
INWESTORÓW ZAINTERESOWANYCH  
ZAKUPEM WYSOKODOCHODOWYCH KAMIENIC

**INFORMACJE**





# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI - WYCENY - OBSŁUGA PRAWNA - ADAPTACJA WNĘTRZ

## Mieszkania do sprzedaży

- 24 m2** - garsoniera, zlokalizowana na Azorach, na ul. Gnieźnińskiej, na drugim piętrze (w X piętrowym bloku), flizy, boazeria, kuchnia zabudowana. Cena 40 tys. zł
- 33 m2** - Nowa Huta, os. Kościuszkowskie, X piętro, loggia, żaluzje, flizy, cena 46 tys. zł
- 40 m2** - Zakopiańska, 2 pokoje, na I piętrze, stan surowy. Odbiór koniec 96. Cena 35 tys. zł
- 47 m2** - Rydla, 2 pokoje: 18 m2, 15 m2, parkiety, boazeria, III piętro, cena: 80 tys. zł
- 48 m2** - okol. K. Wielkiego, 2 pok. z kuchnią, wys. parter, tel., cena 2.000 zł/m2
- 54 m2** - Prądnik Biały - 3 pokoje: 20 m2, 9 m2, 6 m2. III piętro, flizy, parkiety, cena 85 tys. zł (do negocjacji)
- 50 m2** - ul. Zakątek, parter, tel., flizy, parkiety, balkon zabudowany, 85 tys. zł
- 49 m2** - Prokocim Nowy, 3 pokoje, na I piętrze, flizy w kuchni i łazience, boazeria, cena 65 tys. zł (transakcja wiązana)

## Domy do sprzedaży - poza Krakowem

- Kraków os. Jugowice** - 1/2 bliźniaka, pow. całkowita 250 m2, II piętrowy, parcela 6a (wieczysta dzierżawa) - Cena 195.000 zł
- Kraków Zarzeczce** - dom o pow. mieszkalnej 260 m2, II piętrowy: 9 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, parcela ok. 7a - zalesiona. Cena 120.000 USD
- Krzyszowice** - domek z lat 30-tych, o pow. mieszkalnej 150 m2, podpiwniczony, możliwość adaptacji stryżku, częściowo ogrzewany gazowo, na parceli ok. 7a, ogrodzonej. Cena 95 tys. zł (do negocjacji)
- Trzemeszka** - dom w typie dworku z działającą salą restauracyjną - 85 m2, 6 pokoi gościnnych, parcela 30a - Cena 80 tys. zł
- Golkowice** - dom jednorodzinny o pow. 220 m2, na parceli 31a ogrodzony, jednopiętrowy (piętro do wykończenia) - Cena 120 tys. zł
- Raciborsko** - dom o pow. 120 m2 do remontu, wraz z zabudowaniami gospodarczymi, parcela 5 ha (w tym 1,3 ha lasu mieszanego). Cena 55 tys. zł
- Brzeźnica** - domek modrzewiowy ok. 80 m2, wraz z zabudowaniami gospodarczymi, parcela 1,2 ha. Cena 23 tys. zł
- Limanowa** - dom wolnostojący o pow. 370 m2, IV poziomowy, garaż na 2 samochody, domek gospodarczy, położony malowniczo pod lasem, możliwość adaptacji na pensjonat parcela 7a ogrodzona. Cena 250 tys. zł
- Uszew** - dom mieszkalno-usługowy z garażem, pow. 161 m2, parcela 10a - Cena 140 tys. zł
- Rajbrot - gmina Lipnica Murowana** - domek drewniany, w stylu kanadyjskim, kryty blachą, garaż blaszak, parcela 30a (w tym 10a lasu liściastego), możliwość dokupienia jeszcze 13a. Cena: 30 tys USD
- Zakopane** - luksusowy dom jednorodzinny, pow. mieszkalna 166 m2, na parceli 4,4a, ogrodzonej płotem kamienno-drewnianym, III kondygnacyjny, Cena: 180 tys USD

## Domy w stanie surowym

- Owczary** - stan surowy zamknięty, pow. 270 m2, parcela 27a, cena 169 tys. zł
- Wieliczka** - pow. 192 m2, parcela 3,5a, zabudowa szeregowa - cena 80 tys. zł
- Krzeczów k/ Bochni** - stan surowy otwarty, pow. 220 m2, parcela 6,5a - 55 tys. zł
- Jugowice** - stan surowy zamknięty, parcela 5a - 135 tys. zł
- Owczary** - budynek mieszkalno-warsztatowy o pow. 1000 m2, parcela 12 a, uzbrojony w prąd, wodę, gaz, telefon. - 350 tys. zł
- Bochnia** - pow. 350 m2, parcela 7a, stan surowy zamknięty - 90 tys. zł

## Kamienice

- ul. Dietla** - z lokatorami, 300 m2 pow. sklepowej - 250.000 USD
- ul. Św. Gertrudy** - 1 mieszkanie puste 90 m2, lokal handlowy - 220.000 USD
- ul. 29 Listopada** - sklep, magazyn, sala gimnastyczna - 250.000 USD
- Stare Miasto** - wolna do sprzedaży w całości, pow. 488 m2, parcela 3,13 (wieczysta dzierżawa) - 1550000 zł
- ul. Długa** - kamienica 3 piętrowa, pow. mieszkalna - 500 m2, zamieszkała, strych do adaptacji, cena 200 000 USD
- ul. Topolowa** - z lokatorami, pow. 891 m2, IV kondygnacyjny, z częścią usługową, do remontu. Cena: 260 tys. zł
- ul. Kordeckiego** - kamienica 5-cio piętrowa, pow. mieszkalna 1240 m2, całkowicie podpiwniczona, parcela ok. 4a, częściowo wolna. Cena: 350 tys. zł
- Tarnów Centrum** - kamienica I piętrowa z podworcem, 5 mieszkań zamieszkałych na parceli o pow. 3,6 ara, rok budowy 1938, stan dobry, cena do negocjacji.

## Lokale użytkowe do sprzedania

- Ok. Niepołomic** - hala produkcyjno-magazynowa - 400 m2 - 60 tys. zł
- Kliny** - lokal handlowo-usługowy pow. 100 m2
- Kliny** - lokal biurowo-handlowy, możliwość adaptacji na mieszkanie, 53 m2, 26 m2, 80 tys. zł

## Dwory i Pałace

### Duży wybór w okolicach Krakowa i na terenie całego kraju Działki do sprzedaży w Krakowie

- ul. Kąpielowa** - 23a, budowlana, Usługi Publiczne - 2 tys. zł/a
- ul. Kąpielowa** - 14,5a, budowlana - Usługi Publiczne - 25 tys. zł całość
- ul. Kąpielowa** - 32,24 a, budowlana - Usługi Publiczne - 2500 zł/a
- ul. Borowinowa** - 30,35 a, budowlana - Usługi Publiczne - 2500 zł/a
- ul. Zakopiańska** - 30a, usługowa, 5,400 zł/a
- ul. Myślenicka** - 35a, usługowa, 2 tys. zł/a
- Bielany** - 28a, uzbrojona, z dojazdem - 2800/a
- Bielany** - 24a, budowlana, uzbrojona - 3.600/a
- Bielany** - 49a, budowlana, uzbrojona - 4.000/a
- Ks. Józefa** - 13,5a, usługowo komercyjna - 2 tys./a
- ul. Opolska** - 18a, budowlana, 3200 zł/a
- Kliny** - 1a, komercyjna, użytkowanie wieczyste

### Działki do sprzedaży poza Krakowem

- Przegonia** - budowlana, 98a - 25 tys. za całość
- Zielonki** - budowlano-orna, 40a, 3.900 zł/a
- Gmina Zabierzów** - budowlano-orna, 35a, 500 zł/a
- Gmina Dobczyce** - rolna, 30a, 10 tys. zł za całość
- Mników** - budowlana, uzbrojona: prąd, gaz, 13,500 zł
- Wiktorowice** - budowlana, 44a - 900 zł/a
- gmina Liszki** - budowlano-rolna, 120a - 25 tys. zł za całość
- Brzezinka** - budowlano-rolna - 1,6 ha, 200/a
- Jeziorzany** - budowlana, 26a i 9a - 600/a
- Świątniki** - budowlana, 14a, uzbrojenie: woda, prąd, gaz - 13 tys. zł całość
- Rzeczawa k/Bochni** - budowlana, 20a, uzbrojona, 13 tys. zł
- Maciejowice** - rolno-bud., 54a, uzbrojona: prąd, woda
- Trasa E-4 na trasie Wieliczka-Bochnia**, budowlana, 1 ha, cena do negocjacji
- Cholerzyn** - 85a, rolne z możliwością przekwalifikowania - 55,250 za całość
- Tonie** - rolna, 103 a, bez uzbrojenia, cena 20.000 za całość
- Mogilany** - 10 a, uzbrojenie, prąd, woda-studnia, plany domu - 18.000 PLN
- Głogoców** - budowlana, 37a, uzbrojenie, gaz, prąd, wodociąg w planie, zezwolenie budowlane, cena 22.000 zł za całość
- Rybna** - 12,5 ha, rolna, w tym 1 ha lasu - 6000/ha
- Laskowa** - duży wybór parcel budowlano-ornych, ceny zróżnicowane
- Owczary** - 2,35 ha, rolne - 49000 za całość
- Głogoców** - 102 a, rolna - 40800 za całość
- Bielsko-Biała** - 2,5 ha, centrum miasta, zabudowa M-1, cena 80000 USD
- Mechelinki k/Gdyni** - 75 a, budowlano-rekreacyjna, 7 USD/m2
- Winnica k. Połanica** - ok. 3 ha ziemi rekreacyjno - rolnej z domkiem do remontu - cena 70 tys. zł
- Zielonki** - budowlana 16a, 20 tys. zł całość

**UWAGA!** Kupimy min. 3 ha ziemi pod kompleks handlowy ZACHODNIEJ FIRMY przy ulicach wylotowych z Krakowa, uzbrojenie 100% - przeznaczenie usługi komercyjne

**Kamienicę z lokalem (lokalami) handlowymi - kupimy - może być z lokatorami**

**Małe parcele budowlane z uzbrojeniem w Krakowie pilnie kupimy**  
**Poszukujemy lokali handlowo-usługowych w centrum Krakowa do wynajmu i zakupu**

**Poszukujemy dla dużej firmy pow. magazynowej ok. 1000 m2 z dojazdem, na parceli 20-40 a.**

**Pilnie poszukujemy lokalu biurowego 50-70 m2, z telefonem, w centrum Krakowa do wynajęcia oraz komfortowego mieszkania 4-5 pokojowego z telefonem do wynajęcia dla cudzoziemca!**

**Firma zdecydowanie kupi kamienicę w centrum Krakowa (może być do remontu)**

**Stary dom do remontu z ogrodem lub gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem kupimy.**

**Działkę rolno-budowlaną lub rolną ze starodrzewiem, lasem lub ogrodem kupimy.**

**Kupimy parcelę budowlaną lub budowlano-rolną w Libertowie, Głogoczowie**

**Kupimy parcelę rekreacyjną lub stary dom na trasie Myślenice-Dobczyce**

**Małe mieszkanie w centrum kupimy**  
**Zdecydowanie kupimy malowniczą parcelę pod lasem o pow. min. 20a, pod dom w okolicach Krakowa**

**Zdecydowanie kupimy mieszkanie 70-100 m2, w solidnej kamienicy, na I lub 2 piętrze, w Śródmieściu.**

**Kupimy duże mieszkanie (może być do remontu) w kamienicy do 200000 zł.**  
**Domek letniskowy w pobliżu lasu do 60 km od Krakowa - kupimy**

**mgr Małgorzata Dąbrowska s.c. tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salwatorska 18/2**  
**inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków, św. Marka 31**



**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, WYKONUJEMY REMONTY, ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI**

#### Mieszkania do sprzedaży

##### 1 pokojowe:

Wola Duchacka - ul. Beskidzka, 1p., jas. kuch., IIIp. w Xp., telef., balkon. 48.000 tys. zł of/D

##### 2 pokojowe:

Kurdwanów - 2 pok., jas. kuchnia, 52 m2, VIIp. w Xp. 65.000 tys. zł of/D

ul. Emaus - 2 pok., jas. kuchnia 57 m2 parter w kamienicy, 80.000 tys. zł of/D

Olsza - 2 pokoje, j. kuchnia 53 m2 lp. w IVp., telef., loggia 78.000 tys. zł of/D

Armii Krajowej - 2 pok., j. kuchnia 52 m2 Vlp. w IXp. telefon, 1.600 zł/m2, of/Z

Os. Widok - 2 pok., j. kuchnia IVp. w IV, 39 m2, 62.000 tys. zł ew. zamiana na 1p. w starym budownictwie, of/Z

##### 3 pokojowe:

ul. Łobzowska - 3 pok., jas. kuchnia 60 m2, parter w Xp, telefon 86.000 tys. zł of/D

Wola Duchacka - 3 pok., j. kuchnia 106 m2 parter, telefon, taras, garaż, działka 370 m2, 140.000 tys. zł of/D

Zakątek - 3 pok. j. kuchnia 50 m2 parter, telef. 90.000 tys. zł of/D

Prądnik Czerwony - 3 pok., j. kuchnia, balkon 43 m2, IIIp w IVp. z telefonem, 80.000 tys. zł of/Z

ul. Zamojskiego - 3 pokoje, j. kuchnia + aneks, II-poziomowe 100 m2, 150 tys. zł of/D

ul. Imbramowska - 3 pokoje, j. kuchnia, loggia, parkiety, telef. VIIIp. w X, 92.000 tys. zł of/Z

os. Krakowiaków - 3 pok., jas. kuchnia 63 m2, telef. parter zabezpieczony, 75 tys. zł of/Z

##### 4 pokojowe:

Al. Słowackiego - 4 pokoje jasna kuchnia wysoki standard

130 m2, IVp. w Vp, winda, ogrz. elektr., wł. hipoteczne, 1.300 zł/m2 of/Z

ul. Fiołkowa - 4p.+ jasna kuchnia 57 m2, balkon, kuchnia z meblami dębowymi, filizy parkiet, telefon super komf. 97 tys. zł of/Z

#### Domy do sprzedaży

Dom położony przy Puszczy Niepotomickiej - 200 m2, 6 pok. dz. 14 ar ogrodzona, 160 tys. zł, of/D

Niepołomice - dom parterowy drewniany pow. 160 m2, dz. 7 ar, garaż na 2 samoch. murow. bud. gosp. 95 tys. zł of/D

Zator - dom stylowy pow. 300 m2, park. 1,5 ha. 80 tys. USD of/D

Wieliczka Bogucice - dom 180 m2 działka 14 ar, garaż telef. super komfort 70 tys. USD, of/D

Niepołomice - dom III poziomy 6 pok., garaż dz. 14 ar bud. produkcyjny, 190 tys. zł of/D

Sułkowice - dom murowany cegła wolnostojący, pow. 120 m2, dz. 7 ar, 70 tys. zł, of/Z

Dom do remontu, wykończenia pow. 100 m2, dz. 1ha, pięknie położony - Zielonki, 150 tys. zł of/Z

Wieliczka-Siersza - dom murowany wolnostojący, pow. 120 m2, garaż na 3 samoch., pow. dz. 65 ar, 135 tys. zł, of/Z

Libertów - dom z dwoma niezależnymi mieszkaniami pow. 270 m2 dz. 23 ar malowniczy ogród, 100 tys. USD of/Z

Bolechowice - dom do wykończenia, brak podłóg i filiz, pow. 600 m2, dz. 18 ar ogrodzony, 150 tys. USD of/Z

Liszki 1/2 bliźniaka pow. 120 m2 dz. 30 ar, garaż, 180 tys. zł of/Z

#### Domy stan surowy:

Libertów - stan surowy zamknięty pow. 320 m2 cegła, dach dwuspadowy dz. 12 ar możliwość dokupienia 20 ar widokowo położony 170 tys. zł of/Z

#### Domy letniskowe

Rożnów - dom w stanie surowym otwartym dz. 30 ar pow. 270 m2 poł. na wzniesieniu, 85 tys. zł of/Z

Lipnica Murowana - dom całoroczny drewniany podpiw. pow. 220 m2 salon z kominkiem, prąd, gaz, telef., dz. 27 ar, 160 tys. zł of/Z

#### Domy do wynajęcia:

Bronowice - w domu jednorodzinnym 3 pok., j. kuchnia, łazienka, ogród 800,00 zł miesięcznie of/Z

Stary Prokocim - 5 pok., łoż., j. kuchnia, umeblowane, telef. dz. 6 ar, 2 tys. zł miesięcznie of/Z

#### Mieszkania do wynajęcia

Ruczaj Zaborze - 2 pokoje j. kuchnia ok. 50 m2 umeblowane, telefon, płatne za 1/2 roku z góry 700 zł, of/D

Salwator - 2 pokoje j. kuchnia 70 m2 umeblowane telef. 2 balkony 500 USD + kaucja of/D

ul. Krowoderska - 2 p., j. kuchnia 70 m2 III piętro umeblowane telef. 500 USD

Armii Krajowej - 2 pok., j. kuch. 53 m2, balkon parter zabezpieczony telefon, tel. kablowa, umeblowane, 300 USD miesięcznie, kaucja of/Z

Centrum D - 2 pokoje, j. kuchnia balkon I piętro telefon nie umeblowane, 350 USD of/Z

Armii Krajowej - 3 pok., j. kuchnia 52 m2 umeblowane, telef. VIIIp. w XIp.

loggia, 600 USD miesięcznie of/D

ul. Jerzmanowskiego - 3 pok., j. kuchnia 60 m2 nie umeblowane 2 telefony IVp. w Xp. 750 zł of/D

Cichy Kącik - 3 pok., j. kuchnia 90 m2, w domu jednorod. 1.500 zł of/Z

#### Lokale - wynajem

ul. Langiewicza - 31 m2, 1 pok. pomieszczenie socjalne, telefon, I piętro super komfort na biuro 450 zł + świadc. of/Z

ul. Radziwiłowska - 2 pom. 38 m2 + telef. na biura parter, 1.000 zł of/D

ul. Radziwiłowska - 3 pok., kuchnia, łoż., telef., 90 m2 na biura lub mieszkanie 2000 zł of/D

Rynek Główny lokale biurowe z telef. of/Z

Wola Justowska - na magazyn, biuro 35 m2 telefon 550 zł miesięcznie, kaucja of/D

#### Działki budowlane:

Siercza - działka budowlana 33 ary uzbrojona widokowa stok południowy 25 tys. zł of/D

Rząska - dz. budowlana 38 ar, kwadrat pełne uzbrojenie 2.800 zł ar of/Z

Wola Duchacka - dz. budowlana 5 ar pełne uzbrojenie, zatwierdzone plany WZiT, 35 tys. zł of/Z

Wola Justowska - dz. budowlana 20 ar pełne uzbrojenie dobra lokalizacja 100 tys. USD of/Z

Rybitwy - dz. budowlana 6,16 ar, uzbroj. bez kanalizacji - 15 tys. zł of/Z

#### Kamienice

Al. Jana Pawła II pow. 120 m2, wolne 2 mieszkania 18 m2, 42 m2, garaż dział. 170 m2, 100 tys. zł of/D

# AGENCJA KORONA

**MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI**
**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**
**tel. 56-02-04**

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

**MIESZKANIA**
**2 POKOJOWE**

**os. Podwawelskie** - 40 m<sup>2</sup>, 3 piętro/IV, telefon, loggia, standard, cena 67 tys. zł

**os. Oświęcienia** - 50 m<sup>2</sup>, 3 piętro/IV, filizy, raty, wolne wznos 97 rok, cena 72 tys. zł

**ul. Okólna** - 38 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, parter, po remoncie, telefon, zamiana na 2-3 pokoje z jasną kuchnią za dopłatą.

**3 POKOJOWE**

**os. Na Łotnisku** - 52,5 m<sup>2</sup>, cena 75 tys. zł, 6 piętro, telefon, parkiety, filizy, po remoncie

**os. Krakowiaków** - 64 m<sup>2</sup>, cena 75 tys. zł, parter/II, telefon, parkiety, wc osobno

**Prądnik Czerwony** - 52,5 m<sup>2</sup>, cena 90 tys. zł, 4 piętro, winda, telefon, filizy, po remoncie, sp. własnościowe

**os. Dywizjonu 303** - 63 m<sup>2</sup>, cena 82 tys. zł, parter, 2 balkony, filizy, parkiety, wc osobno

**4 POKOJOWE**

**ul. Sanocka** - 70,5 m<sup>2</sup>, cena 82 tys. zł, 5 piętro, winda, telefon, standard, spółdzielcze wł.

**ul. Wysłuchów** - 91 m<sup>2</sup>, 135 tys. zł, 3 piętro, parkiety, filizy w nowym bloku

**DOMY W KRAKOWIE**

**Skawina** - 1/2 bliźniaka, murywany z lat 60-tych, pow. 80 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ara, gaz, prąd, woda, bez ogrzewania, nadaje się pod działalność komercyjną, możliwość adaptacji poddasza, cena 70 tys. zł

**Bronowice** - działka - 8a, pow. 180 m<sup>2</sup>, III kondygnacja, 3 sypialnie, salon 30 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, kuchnia, ogrzewanie centralne gazowe, kanalizacja, w pełni wykończony, cena 105 tys. USD

**Rybitwy** - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m<sup>2</sup>, media na działce, cena 60 tys. USD

**Wola Duchacka** - dz. 5,5 a, pow. 220 m<sup>2</sup>, nowy dom, do zamieszkania, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., parkiety, filizy garaż, cena 270 tys. zł

**Olsza** - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 105 tys. USD

**Wola Justowska** - dwurodzinny, pow. 380 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

**Opatkowice** - działka 9,6 ara, nowoczesna architektura, kryty dachówką, superkomfortowe wykończenie, pow. mieszkalna 235 m<sup>2</sup>, dodatkowo piwnice i garaże na 4 samochody, 2 łazienki, 2 duże salony, cena 160 tys. USD

**Bronowice** - nowy, parterowy, dz. 5,4 a, pow. 280 m<sup>2</sup> + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, filizy, parkiety, cena 150 tys. USD

**Kliny** - stan „0”, działka 2,7a, zabudowa szeregowa, planowana pow. 220m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł

**Kliny** - zab. szeregowa, 200m<sup>2</sup>, działka 4a, 3 sypialnie + salon, łazienka, kuchnia, ogrzewanie gazowe, wykończony, cena 70 tys. USD

**ul. Bieżanowska** - działka 5 ar, pow. 190m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, ogrz. centr. gazowe, kanalizacja miejska, superkomfortowe wykończenie, tel., cena 190 tys. zł

**ul. Zarzecz** - działka 8 arów, pow. 260 m<sup>2</sup>, I kondygnacja: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, II kondygnacja nadbudowana - 2 sypialnie salon 40 m<sup>2</sup>, kuchnia, łazienka, 2 garaże, cena 120 tys. USD

**Zwierzyniec** - dom parterowy, położony w oficynie, ogródek 1,5 ara, pow. 160 m<sup>2</sup>, parter 4 pokoje, kuchnia, łazienka + poddasze, cena 120 tys. USD

**Jugowice** - 1/2 bliźniaka działka 6 arów, pow. 250 m<sup>2</sup>, salon, kuchnia, garderoba, 4 sypialnie, w przyziemiu garaż i pracownia, telefon, filizy, parkiety, cena 195 tys. zł

**Swszowice** - stan surowy, cegła, kryty dachówką ceramiczną, pow. 150 m<sup>2</sup> w parterze + 60 m<sup>2</sup> na poddaszu, działka 6 arów, bez stolarki, media na działce

**Swszowice** - samodzielne, niezależne mieszkanie w budynku dwurodzinnym położone na I piętrze; 103 m<sup>2</sup>, wydzielone hipotecznie, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, piwnica, telefon, cena 120 tys. zł

**Wróblowice** - rezydencja - dz. 32 a, pow. 504 m<sup>2</sup>, luksusowe wyposażenie, cena 320 tys. USD

**DOMY POZA KRAKOWEM**

**Rytko** - całoroczny domek letniskowy, działka 3a, pow. 120 m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł

**Brozówka** - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m<sup>2</sup>, nowoczesna architektura, cena 170 tys. zł, możl. 12 rat lub zamiana

**Poronin** - zabytkowa willa dREW-

niana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 150 tys. zł

**Niepołomice - superkomfortowa posiadłość**, działka 22 a, pow. 480 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, sala bankietowa 100 m<sup>2</sup>, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, 450 tys. zł z wyposażeniem

**Zelków** - działka 10 arów, parterowy, nowy, pow. 150 m<sup>2</sup> + 110 m<sup>2</sup> poddasza do adaptacji, 90 m<sup>2</sup> warsztat, ogrzew centr. węglowe, cena 160 tys. zł

**ok. Myślenic**, pensjonat 400 m<sup>2</sup>, działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 4 tys. zł/miesiąc.

**Siedziejowice** - stan surowy zamknięty, pow. 200 m<sup>2</sup>, termomur, stol. plastikowa, kryty dachówką, niepodpiwniczony, woda i prąd w domu, gaz na działce, cena 130 tys. zł, możliwy raty

**Wola Stróska k/Rożnowa** - dz. 10 a, pow. 100 m<sup>2</sup>, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 75 tys. zł

**DZIAŁKI UŻYTKOWE**

**ul. Nowohucka** - 1 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie

**Dąbie** - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

**Wieliczka** - dobra lokalizacja, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 40 tys. zł

**os. Dywizjonu 303** - 16 a, usługi komercyjne, cena 210 tys. zł

**ok. Matecznego** - 2,5 ha, wraz z zabudowaniami po zakładzie produkcyjnym

**DZIAŁKI BUDOWLANE**

**Podstolice gm. Wieliczka** - 39a, gaz, prąd na działce, może być sprzedaż połowy działki, cena 39 tys. zł

**Zielonki** - 39 a, szer. 19 m, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie dojazd MPK, cena 37 tys. zł

**Cholerzyn** - 13 arów, ogrodzona, woda, gaz, prąd, cena 25.000 zł

**Prądnik Biały** - 10,30 arów, uzbrojenie w drodze, cena 80 tys. zł

**Skotniki** - 8 arów, szer. 18 m, pełne uzbrojenie, cena 2.800 zł/ar

**Swszowice** - 10 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu,

cena 35 tys. zł

**Bochnia** - 83 a, szer. 31m, gaz, prąd, woda na działce, cena 75 tys. zł

**Myślenice-Polanka** - 10 a, 12a (cena 1000 zł/a), 16 a (cena 1200 zł/a), gaz, prąd, woda na działce

**Cholerzyn** - 19,4a, prąd woda ok. 80 m od działki, cena 13 mln/ar

**Wola Batorska** - 24 ary, prąd woda, gaz, ogrodzona z trzech stron, dojazd drogą asfaltową, cena 300 mln

**DO WYNAJĘCIA**

**hala magazynowo-produkcyjna - ok. Ronda Matecznego** pow. 600 m<sup>2</sup>, winda towarowa, ogrzewana, cena 6 tys. zł/mies. + VAT

**lokal na warsztat, produkcję - Modliczka** - pow. 239 m<sup>2</sup>, prąd, siła, gaz, kanalizacja, telefon, budynek wolnostojący, ogrodzony z utwardzonym parkingiem, cena 1200 zł + opłaty

**pawilony hotelowo-biurowe**, bez lokalizacji, segmenty po 800 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjne o lekkiej, przENOŚNEJ konstrukcji, ocieplone, z wszystkimi instalacjami, w pełni wyposażone (wykładziny, meble, lampy, urządzenia kuchenne i sanitarne), cena 300 zł/m<sup>2</sup> (w cenę wliczono transport i montaż).

**OKAZJA!!! Restauracja-Motel przy głównej drodze Kraków-Olkusz, 20 km od Krakowa**, pow. całk. 400 m<sup>2</sup>, działka 70a ogrodzona, telefon, sala restauracyjna 120 m<sup>2</sup>, sklep mieszkanie, cena: 200 tys. zł

**ul. Odrowąza** - 48 m<sup>2</sup> - bardzo ładnie umeblowane i całkowicie wyposażone mieszkanie 2-pokojowe, dla 1-2 osób, cena 350 USD/mies. + opłaty, wolne od 15.09.br.

**INNE**

**hala produkcyjna** - o pow. 550 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym 150 m<sup>2</sup>, na działce ogrodz. 33a, 2 linie telefoniczne, klimatyzacja, bardzo wysoki standard wykończenia, obiekt czteroletni położony w **Swszowicach**, cena 190 tys. USD

**Wieliczka** - parterowy budynek magazynowo - produkcyjny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 24 a, prąd, siła, woda, do remontu, cena 120 tys. zł

**obwód Plant** - udział w Kamienicy - mieszkanie 2 pokojowe 68 m<sup>2</sup>, wolne + lokal handlowo-usługowy o pow. 16 m<sup>2</sup> wolny, cena 150 tys. zł



# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## OFERTA SPECJALNA

**ul. Grodzka - luksusowy apartament o pow. 107 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, położony na 3 piętrze reprezentacyjnej kamienicy po kapitalnym remoncie. Wykończenie o wysokim standardzie, możliwość kilku linii telefonicznych. Cena 150 tys. USD**

## DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

**Chelm** - dom parterowy, z użytkowym przyziemiem i poddaszem, z cegły, pow. całk. 280 m<sup>2</sup>, działka 10a, 2 garaże. Cena 240.000 zł

**Wola Justowska** nowy, niezależny dom, pow. 300m<sup>2</sup>, dz. 10,3a, dwurodzinny, składający się z 8 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, niezależnego mieszkania 1-pokojowego w przyziemiu budynku oraz 2 garaży. Dom całkowicie wykończony, działka do zagospodarowania. Cena 190 tys. USD

**Wola Justowska** - tradycyjny dom, o typowej dla Woli Justowskiej architekturze, z czterospadowym, kopertowym dachem. Pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 8,9a, 4 pokoje, kuchnia, taras o pow. 50 m<sup>2</sup>, garaż na 2 samochody. Cena 150 tys. USD

**Bronowice - okolica ul. Rydla** - dom wolnostojący, murowany z cegły, o pow. całk. 360 m<sup>2</sup> na działce 3a, składający się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 WC, pomieszczeń gospodarczych i garażu na 2 samochody. Dach płaski, kryty papką. Cena 350.000 zł

**Bronowice - ul. Zarzecze** dom jednorodzinny, półwolnostojący, pow. 260m<sup>2</sup>, 6 pokoi, kuch., 2 łazienki, garaż na 3 samochody, działka 3,3 ar ogrodzona, zagospodarowana. Cena 135 tys. USD

**Kliny** - dom wolnostojący, o pow. 220 m<sup>2</sup>, na działce 8a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, pom. gosp., garaż. Cena 230.000 zł

**Wola Justowska** - stan surowy otwarty pow. całk. 380m<sup>2</sup>, murowany z cegły, ocieplony styropianem, pokryty dachówką ceramiczną, doprowadzone media, wewnątrz wykonane instalacje wod-kan, gazowa i c.o., dz. 7,11 a. Cena 110 tys. USD

## DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

**Zielonki** - dom mieszkalny z częścią użytkową, stan surowy otwarty, pow. całk. 600 m<sup>2</sup>, murowany z cegły, ocieplony styropianem, prąd, siła i woda doprowadzone do budynku, dz. 13 a, cena 160 tys. zł

**Limanowa** - pięknie położony dom o pow. całk. 370 m<sup>2</sup>, mu-

rowany z cegły, ocieplony wełną mineralną, 8 pokoi, garaż na dwa samochody, w piwnicach część gospodarcza. Dom całkowicie wykończony - parkiety, flizy, marmur. Działka 5,35 a - zagospodarowana. Cena 250 tys. zł (do negocjacji)

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 2-pokojowe

**ul. Karmelicka** - oficyna - 65 m<sup>2</sup>, 2 piętro, parkiet, tel. Cena 105 tys. zł

**os. Podwawelskie** - 45 m<sup>2</sup>, 4 piętro, parkiet, telefon, cena 82,5 tys. zł

### 3 - pokojowe

**os. Podwawelskie** - 58 m<sup>2</sup>, te-

lefon, 7 piętro, cena 108 tys. zł

**Pr. Biały** - 58 m<sup>2</sup>, 2 piętro, parkiet, cena 87,5 tys. zł

**ul. Kazimierza Wilk.** - 60 m<sup>2</sup>, 10 piętro, parkiet, flizy, telefon, loggia, 2 windy, cena 120 tys. zł

**ul. Brożka** - 51 m<sup>2</sup>, 3 piętro, parkiet, flizy, cena 74 tys. zł

**ul. Zamojskiego** - 97 m<sup>2</sup>, 3 piętro, parkiet, flizy, balkon, telefon, cena 155 tys. zł

### 4 - pokojowe

**Wola Duchacka** - 73 m<sup>2</sup>, 5 piętro, parkiet, flizy, tel. Cena 82,5 tys. zł

**Kurdwanów** - 92m<sup>2</sup>, 3 piętro, parkiet, flizy, telefon, loggia, wł. hipoteczna. Cena 132 tys. zł

## OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

**Kraków - Rybitwy, teren o pow. łącznej 16.241 m<sup>2</sup>, zabudowany m. in.: budynkiem produkcyjnym o pow. ok. 1800 m<sup>2</sup>, magazynami żelbetowymi, o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>, magazynami o konstrukcji stalowej o łącznej pow. ok. 2300 m<sup>2</sup>, magazynami i warsztatami o pow. 395 m<sup>2</sup> oraz portiernią. Całość ogrodzona. Na działce - drogi betonowe, plac ma-**

**newrowy, pełna infrastruktura techniczna. Możliwość kupna całości lub części (dokonany podział geodezyjny). Cena całości 538 tys. USD**

## APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

**Rynek Główny**, 160 m<sup>2</sup>, apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli. Cena 4000 PLN

**ul. Gołębia** - 220 m<sup>2</sup>, apartament na 3 piętrze 4 pokojowy bez mebli. Cena 1800 USD

**ul. Grodzka** - 140 m<sup>2</sup>, 3 pokój, telefon, 3 piętro, wysoki standard 1200 USD/mies.

**ul. Chopina** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pokój + garaż, b. wysoki standard, stylowa kamienica - 2000 USD/mies.



# MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI

## HERMES

MGR INŻ. MAREK GORCZYCA

tel. 44-46-11, pon-pt. 10-16

31-931 KRAKÓW, Os. CENTRUM C BL.10 BUDYNEK NOT-U, I P. (OBOK PL. CENTRALNEGO)

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### 1-pokojowe

ul. Grzegórzecka - ok. 42m<sup>2</sup>, 1p w kamienicy - 43.000 zł  
 ul. Szafera - ok. 33 m<sup>2</sup>, 1p w 4p., - 50.000 zł  
 os. Zielone - 30 m<sup>2</sup>, 2p. w 3p., -42.000 zł

#### 2-pokojowe

os. 2 Pułku Lotniczego - ok. 51m<sup>2</sup>, 2p. w 10p. - 67.000 zł  
 os. Piaski - ok. 56 m<sup>2</sup>, 7p. w 10p., - 80.000 zł  
 Zestawice - ok. 53 m<sup>2</sup>, parter w 4p., - 65.000 zł

#### 3-pokojowe

os. Na Lotnisku - ok. 53 m<sup>2</sup>, 6p. w 10p., - 75.000 zł  
 os. Centrum E - ok. 73 m<sup>2</sup>, 2p. w 6p. - 90.000 zł  
 Ruczaj Zaborze - ok. 63 m<sup>2</sup>, 2p. w 4p., - 90.000 zł  
 os. Na Lotnisku - ok. 53 m<sup>2</sup>, 6p. w 10p., - 75.000 zł

### DOM DO WYNAJĘCIA

Dojazdów - 350 m<sup>2</sup>, nieumeblowany, garaże, dz. 40a.  
 Cena 1000 USD/mies

Poszukujemy mieszkań  
i domów do sprzedaży  
oraz wynajmu.

Poszukujemy też do  
wynajmu hal oraz  
magazynów.

Zapewniamy pełną  
obsługę prawną  
i notarialną.



Olsza

(KAN)

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

mgr Piotr Drązkiewicz

31-513 Kraków, ul. Olszańska 16 (boczna ul. Rakowickiej)

tel. 13-11-22, 13-11-44, 13-13-22, tel./fax 13-13-44

pon.-pt. 9-18, sobota 9-13

### ZAKUP — SPRZEDAŻ — WYNAJEM — SPADKI

Zapewniamy pełną, fachową obsługę prawną i podatkową. Załatwiamy wszystkie formalności dotyczące transakcji w urzędach, spółdzielniach mieszkaniowych, elektrowniach, gazowniach itd.

Zapraszamy do naszego biura.

#### Garsoniery

ul. Celarowska - ok. 27 m kw., 3p. w IVp, tel., po remoncie - 45.000 zł  
 os. Na Kozłowie - ok. 24 m kw. 10p w Xp, tel. 35.000 zł

#### Mieszkania 1 pokojowe

ul. Dauna - 30 m kw., 3p. w IVp, - 49.000 zł

#### Mieszkania 2 pokojowe

ul. Warszawska - ok. 82 m kw., 3p. w IIIp., tel., (hip.) - 98.000 zł  
 os. Oficerskie - 39 m kw. 2p w IIIp, tel. - 60.000 zł  
 os. Na Lotnisku - 36 m kw., 3p. w IVp - 50.000 zł  
 os. Kościuszkowskie - 33 m kw., 10p. w Xp, tel. - 47.000 zł

#### Mieszkania 3 pokojowe

ul. plk. Beliny Prażmowskiego - 85 m kw. (do remontu), 1p. w Ivp - 85.000 zł

ul. Koszykarska - 67 m kw. odpis podatkowy - 75.000 zł  
 os Na Lotnisku - 53 m kw. 6p. w Xp, tel. - 75.000 zł  
 ul. Halszki (Kurdwanów) - ok. 62 m kw., nowy blok - 79.000 zł  
 Rabka - 90 m kw., tel. - 93.000 zł

#### Mieszkania 4 pokojowe

ul. Wystouchów - ok. 90 m kw., 3 p. w IVp, piękne, warto zobaczyć - 134.000 zł  
 ul. Fiołkowa - ok. 57 m kw., 4p. w IVp, tel. - 97.000 zł

#### Domy

Olsza - 260 m kw., wolnostojący, 3 kondygnacje, dz. 4,5 ar - 150.000 USD  
 Olsza II - 350 m kw., wolnostojący, 3 kondygn. dz. 2,5 ara - 140.000 USD  
 Wola Justowska - 200 m kw., bliźniak, garaż, dz. 5 a - 120.000 USD  
 Pychowice - 120 m kw. (system BUMY), dz 7 ar - 90.000 USD

Poszukujemy do sprzedaży oraz do wynajmu mieszkań, domów, działek, hal, magazynów.

## Pośrednictwo Nieruchomości "GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6

tel. (012) 23-06-05, 22-95-66 w 208

## Domy do sprzedaży



Dworek z bali drewnianych 130 m<sup>2</sup> z możliwością rozbudowy do 280 m<sup>2</sup> na działce 4,5 ha (w tym 1,5 ha lasu w atrakcyjnej miejscowości 50 km od Krakowa) - 130.000 DM



Beskid Śląski - BRENNA obiekt o różnym przeznaczeniu o pow. ca 600 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, dz. 8 ar - 4,5 mld zł.

**Balice** - 190 m<sup>2</sup> wolnostojący do niewielkiego wykończenia - dz. 12 a ogrodzony - 140.000 zł

**Węgrzce** - 200 m<sup>2</sup> - wolnostojący - stan surowy zamknięty dz. 9a - 125.000 zł

**Węgrzce** - 200 m<sup>2</sup> nowy do wykończenia, działka 6a - 93.000 zł

**Zabierzów** - 230 m<sup>2</sup> - stan surowy zamknięty, dz. 14 arów - 140.000 zł

**Wola Duchacka Wschód** - zabudowa szeregową 160 m<sup>2</sup> - wykończony - 190.000 zł

**Borek Fałęcki** - 133 m<sup>2</sup> + garaż nowy z odpisem podatkowym całkowicie wykończony - 200.000 zł

**Łagiewniki** - kamieniczka 380 m<sup>2</sup> z 2 garażami dz. 5 arów - 110 USD

**Oś. Oficerskie** - 200 m<sup>2</sup> b. ładny + garaż, dz. 5 a - 110 tys. USD

**Olśza** - 240 m<sup>2</sup> - 20-letni do niewielkiego remontu, dz. 5 a - 190.000 zł

## Mieszkania do sprzedaży

## garsoniera

**Azory** - 25 m<sup>2</sup>, VII/X, telefon - 45.000 zł

## Jednopokojowe

**Dobrego Pasterza** nowe z odpisem - 35 m<sup>2</sup> wysoki parter, 52.000 zł

## Dwupokojowe

**N. Huta, Oś. Strusia, XX lecia** - 37 m<sup>2</sup> - 55.000 zł, standard + telefon.

**Kalwaryjska** - 50 m<sup>2</sup>, II/II, hipot. - 87.000 zł

## Trzypokojowe

55 m<sup>2</sup> - III/IV - **Prądnik Czerwony** z odpisem - 95.000 zł

57 m<sup>2</sup> - IV/IV - **Ugórek** luksusowo wykończone - 94.000 zł

48 m<sup>2</sup> - III/IV - **Prądnik Biały** z telef. - 75.000 zł

60 m<sup>2</sup> - VII/X - **Imbramowska** - do wejścia - 85.000 zł

56 m<sup>2</sup> - VII/X - **Piaski** - nowoczesne luksusowo wykończone - 80.000 zł

**Narutowicza** - 62 m<sup>2</sup>, I/IV do wejścia - 116.000 zł

**Śródmieście** - 60 m<sup>2</sup>, parter, do remontu - 86.000 zł

## Czteropokojowe

**Centrum** - 84 m<sup>2</sup>, I/III, nowe, telef. - 120.000 zł

**Centrum** - 120 m<sup>2</sup>, III/III + 2 garaże nowe, z odpisem - 13 mln/1m<sup>2</sup>

## UWAGA:

**BEZ PROWIZJI KUPIMY KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ, MIESZKANIE.**



ul. Radomska 8  
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Oś. Złocień** - 48 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 60 tys. zł

**Wola Duchacka** - 106 m<sup>2</sup>, 3 pok. z garażem, możliwość odpisu podatku. - 165 tys. zł

**Stomniki** - 46 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 43 tys. zł

KUPIMY 20 MIESZKAŃ  
O RÓŻNYM METRAŻU

## DOMY - SPRZEDAŻ

**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,32 a - 100 tys. USD

**Wola Justowska** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 13a - 115 tys. USD

**Wola Justowska** - zabud. bliźniacza, stan sur. zamk. ok. 400 m<sup>2</sup>, dz. 7,11a - 110 tys. USD

**Biały Prądnik** - segment - 200 m<sup>2</sup>, stan sur. zamk. dz. 3a - 135 tys. zł

**Ochojno** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pok. 2 garaże + 1 ha - 110 tys. zł

**Łagiewniki** - 300 m<sup>2</sup>, stan sur. zamk. dz. 80a - 200 tys. USD

**ul. Symfoniczna** - Kamienice: ok. 300 m<sup>2</sup> - 70 tys. USD

**centrum Krakowa** - ok. 900 m<sup>2</sup> - 550 tys. zł

**Bibice** - 250 m<sup>2</sup>, stan surowy częściowo zamknięty, dz. 8a - 130 tys. zł

**Owczary** - 270 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, (nowoczesna architektura), dz. 27a, cena 169 tys. zł (możliwość spłaty w 24 ratach)

## DZIAŁKI

**Owczary** - 68a, bud. zadrzew. - 50 tys. zł

**Bibice** - 68a, - 500 zł/ar

## INNE

Garaż - rej. **ul. Pilotów** - 12 tys. zł

**Pilnie poszukujemy domów, mieszkań do sprzedaży i wynajmu**

**AGENCJA**

Sp. z o.o.

**Tempus**®



**OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI  
MARKETING-KONSULTING**

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel./fax 32-60-22, tel. 32-31-67

poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

**Mieszkania - sprzedaż**

**Krowdrza ul. Emaus** - 57 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter, częściowo umeblowane, cena 80.000 zł (E-1)

**Prądnik Czerwony ul. Kwartowa** - 77 m<sup>2</sup>, do odbioru w 1997 r + odpis, telefon, antena satelitarna, stolarka plastikowa. Cena 130.000 zł (K-1)

**II Pułku Lotniczego** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 8 piętro, telefon, parkiet, filizy, Cena 85.000 zł (P-2)

**os. Podwawelskie** - 46 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 4 piętro, telefon, Cena 70.000 zł (P-8)

**Mieszkania - wynajem**

**ul. Wrocławska** - garsoniera, 23 m<sup>2</sup>, 1 piętro, umeblowanie do uzgodnienia. Cena 200 marek + świadczenia (W-2)

**ul. Wrocławska** - garsoniera, 23 m<sup>2</sup>, 9 piętro, nieumeblowane. Cena 500 zł + media (W-6)

**ul. Lipska** - 3 pokoje, nieumeblowane, Cena 300 zł + media (za rok z góry) (L-1)

**Domy w Krakowie - sprzedaż**

**Krowdrza ul. Dożynkowa** - 60 m<sup>2</sup>, parterowy, 2 pokoje, telefon, parkiet, garaż, co gazowe. Działka 4 ary, media wszystkie. Cena 100.000 zł (D-6)

**Krowdrza ul. Groszkowa** - 180 m<sup>2</sup>, 4 pokoje + kuchnia, garaż, telefon, parkiet, budynek gospodarczy, działka 7 arów, Cena 100.000 USD (G-5)

**Jugowice ul. Armii Kraków** - nowy dom o ciekawej architekturze, cały w drzewie, 240 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, salon, telefon, parkiet, garaż, działka 4 ary zagospodarowana, do szybkiego zamieszkania. Cena 200.000 zł (J-7)

**ul. Kasprowicza** - pow. 200 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, telefon, parkiet, filizy, garaż, budynek gospodarczy, działka 4 ary, Cena 120.000 USD (K-25)

**Nowa Huta os. Piastów** - pow. 220 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje + strych, do wykończenia: biały montaż, wykładziny podłogowe, działka 7 arów. Cena 165.000 zł (N-4)

**Wola Justowska ul. Rzepichy** - stan surowy otwarty, pow. 300 m<sup>2</sup>, parter + poddasze, dach - blacha trapezowa, działka 8,5 ara, Cena 150.000 zł + VAT możliwość odpisu. (R-1)

**Prądnik Czerwony ul. Sabaty** - 230 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, garaż, tarasy, działka 4 ary. Cena 195.000 zł (S-10)

**Witkowice** - stan surowy zamknięty, pow. 270 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, garaż, działka 7 arów, dach dwuspadowy, Cena 46.000 USD (W-40)

**Witkowice** - stan surowy zamknięty, pow. 200 m<sup>2</sup>, działka 4,5 ara. Cena 180.000 zł (W-41)

**Domy poza Krakowem - sprzedaż**

**Byszczyce** - 15 km od Krakowa, nowy dom, parter + piętro, 8 pokoi, ocieplony styropianem, dach wielospadowy, stolarka, tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Działka 1 ha. Cena 120.000 zł (B-13)

Zespół pałacowy w **Kaliszu** - 700 m<sup>2</sup>, działka 13 arów. Cena 250.000 zł (K-1)

**Krynica** - pensjonat 292 m<sup>2</sup>, 10 pokoi, Cena 250.000 zł (K-12)

**Krypinów** - pow. 360 m<sup>2</sup>, dół do zamieszkania, góra do wykończenia, działka 3 ary (ogrodzona), Cena 125.000 zł (K-25)

**Myślenice ul. Zdrojowa** - rozpoczęta budowa (piwnice + płyta) działka 6 arów, Cena 40.000 zł (M-1)

**Radziszów** - 2 kondygnacje, 5 pokoi, działka 1 ha, do remontu. Cena 55.000 zł (R-6)

**Kocmyrzów - Siemnik** - mały domek, pow. 80 m<sup>2</sup>, działka 1 ha. Cena 40.000 zł (S-31)

**Śiedziejowice** - pow. 200 m<sup>2</sup>, 1-piętrowy (parter + poddasze) 4 pokoje, telefon, technologia energooszczędna, Cena 135.000 zł (S-1)

**Wieliczka** - dom pięknie wykończony, energooszczędny, zadbane, 350 m<sup>2</sup>, działka budowlana, zagospodarowana (piękny ogród) 80 arów, Cena 120.000 USD (W-11)

**BOGATA OFERTA DOMÓW LETNISKOWYCH KĄŁOROCZNYCH**

**Działki - Kraków**

**ul. Katowicka** - 46 arów pod usługi publiczne, 120.000 zł (K-10)

**ul. Cechowa** - budowlana, 26 arów, Cena 1200USD/ar (C-1)

**ul. Conrada** - usługowa 36,5 arów, wszystkie media, Cena 40 USD/m<sup>2</sup>

**ul. Wąwózowa** - usługowo-komercyjna, 1,97 ha, Cena 1000 zł/ar (W-8)

**os. Kościelniki** - budowlano-przemysłowa, 12 arów, wszystkie media. Cena 18.000 zł (K-9)

**Działki poza Krakowem**

**Wieliczka** - budowlana 12,70 ara, Cena 1200 zł/ar (W-26)

**Garlicza za Zielonkami** - 14,31 ara, budowlana, media obok działki, Cena 1600 zł/ar (G-19)

**SUPER OKAZJA: Węgrzce Wielkie** - działki przemysłowe: 60 arów, uzbrojone, przy głównej drodze, 400 zł/ar (W-8)

**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7  
PN-PT 9.00-18.00, TEL./FAX 211-311**



**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**SPRZEDAŻ**

**1 pokojowe**

- Okólna** - 27 m<sup>2</sup>, 1ck II/Vp, telefon, 39 tys. zł
- Kordiana** - 39 m<sup>2</sup>, 1jk IV/Vp, telefon, hipoteczne, 53 tys. zł
- Kordiana** - 48 m<sup>2</sup>, 1jk IV/Vp, nowe mieszkanie, 54 tys. zł
- Mackiewicz** - 33 m<sup>2</sup>, 1jk p/IVp, standard, 48 tys. zł
- os. Kalinowe** - 24,5 m<sup>2</sup>, 1ck I/Xp, standard, 37 tys. zł
- Dauna** - 30 m<sup>2</sup>, 1jk I/Vp, telefon, 50 tys. zł
- Mazowiecka** - 42 m<sup>2</sup>, 1jk I/Vp, telefon, balkon, 80 tys. zł

**2 pokojowe**

- Karmelicka** - 63 m<sup>2</sup>, 2jk II/Vp, telefon, hipoteczne, 110 tys. zł
- Starowiłna** - 51 m<sup>2</sup>, 2jk III/Vp, telefon, hipoteka, 74 tys. zł
- os. Podwawelskie** - 45 m<sup>2</sup>, 2jk p/IVp, 67 tys. zł
- os. Sładowe** - 42 m<sup>2</sup>, 2jk III/Vp, telefon, hipoteczne, 59 tys. zł
- Batalionów „Skala”** - 40 m<sup>2</sup>, 2jk I/Xp, telefon, 59 tys. zł

**3 pokojowe**

- Żwirki i Wigury** - 59 m<sup>2</sup>, 3jk IX/Xp, telefon, 89 tys. zł
- Sucha** - 73 m<sup>2</sup>, 3jk III/IIIp, adaptowany strach, 99 tys. zł
- Spółdzielców** - 47 m<sup>2</sup>, 3jk X/Xp, telefon, loggia, garaż (15 tys. zł), 62 tys. zł
- Królewska** - 55 m<sup>2</sup>, 3jk VII/Xp, telefon, loggia, 110 tys. zł
- tużycka** - 56 m<sup>2</sup>, 3jk VIII/Xp, telefon, loggia, aneks jadalny, 80 tys. zł
- Westerplatte** - 128,5 m<sup>2</sup>, 3jk II/Vp, ogrzewanie elektr. Hipoteczne 153 tys. zł
- Dywizjonu 303** - 63m<sup>2</sup>, 3jk IX/Xp, telefon, loggia, 85 tys. zł
- Imbramowska** - 59m<sup>2</sup>, 3jk VIII/Xp, telefon, loggia, 87 tys. zł
- Na Lotnisku** - 52 m<sup>2</sup>, 3jk VI/Xp, telefon, 75 tys. zł
- Branowicka** - 73 m<sup>2</sup>, 3jk p/p, hipoteczne, telefon, 135 tys. zł
- os. II Pułku Lotniczego** - 65 m<sup>2</sup>, 3jk IV/Xp, telefon, balkon, 98 tys. zł
- os. II Pułku Lotniczego** - 63 m<sup>2</sup>, 3jk VIII/Xp, telefon, balkon, 91 tys. zł
- Włoska** - 62 m<sup>2</sup>, 3jk p/IVp, telefon, loggia, 82 tys. zł
- Konrada Wallenroda** - 55 m<sup>2</sup>, 3jk V/Xp, telefon, 82 tys. zł
- Melssnera** - 62,5 m<sup>2</sup>, 3jk I/Vp, telefon, loggia, 90 tys. zł
- Kazimierza Wielkiego** - 50 m<sup>2</sup>, 3jk, II/IVp, telefon, loggia, 95 tys. zł

**4 pokojowe**

- Zamkowa** - 84 m<sup>2</sup>, 4jk II/IVp, 2xbalkon, telefon, Hipoteczne 125 tys. zł
- II Pułku Lotniczego** - 90 m<sup>2</sup>, 4jk II/Vp, loggia, telefon, 115 tys. zł. Garaż hipot. 13 tys. zł
- os. Oświeceni** - 75 m<sup>2</sup>, 4jk p/Xp, standard, dwa balkony, 90 tys. zł
- Solskiego** - 95 m<sup>2</sup>, 4jk IV/IVp, odpis podatkowy, 140 tys. zł

- Kapelanka** - 77 m<sup>2</sup>, 4jk IV/Vp, telefon, dwa balkony, 160 tys. zł
- Rogatica** - 120 m<sup>2</sup>, 5jk p/l, telefon, garaż, Hipoteczne 164 tys. zł

**DOMY**

- Wola Justowska** - 260 m<sup>2</sup>, działka 7,5 ar, dom z cegły, 135 tys. USD
- Wąwózowa** - 200 m<sup>2</sup>, działka 24 ar, dom z cegły, dwa garaże, telefon, 180 tys. zł
- Myślenice** - 350 m<sup>2</sup>, działka 12 ar, 120 tys. USD
- Myślenice** - 160 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, 150 tys. zł
- Dobra k/Urbanowej** - 350 m<sup>2</sup>, działka 25 ar, 22 pokoje, dom wolny, telefon, 80 tys. zł
- Śiedziejowice** - 211 m<sup>2</sup>, działka 6,5 ar, garaż, dom wolny, telefon, 125 tys. zł
- Podęworze** - 500 m<sup>2</sup>, działka, 7,5 ar, stan surowy zamknięty 205 tys. zł

**WYNAJEM**

- Francesco Nullo** - 1jk 40 m I/Vp 600+p+g. Umeblowane, telefon, kaucja 1-mies.
- Floriańska** - 2jk 66 m II/IIIp 1200USD+p+g. Wys. standard, telefon
- Rostworowskiego** - 3jk 58 m II/Vp, 400USD+o, wys. standard, mieszkanie
- os. Oświeceni** - 4jk VIII/Xp 1200+p+g. Telefon, umeblowane.
- Szpitalna** - 6jk 170 m I/IIp 1600USD. Telefon, umeblowane.
- Widok-Zarzecze** - dom 320 m 2000 USD. Kaucja do uzgod. Telefon. B. wys. standard
- Królowej Jadwigi** - dom 260 m 6jk 1500USD, telefon, c.o., nieumeblowane
- Chełmska** - dom 500 m, 3500USD, częściowo umeblowane, telefon. B. wys. standard
- Widok-Zarzecze** - dom 120m, 1800USD, telefon, garaż, sauna, atrium, salon z komin-kiem.
- Lenartowicza** - 2jk, 85 m<sup>2</sup>, I/Vp, 1000 zł +p+g, umeblowane, telefon
- Siemaski** - 2jk, 75 m<sup>2</sup>, IV/Xp, 750+p+g, umeblowane, telefon
- Armii Krajowej** - 3jk, 52 m<sup>2</sup>, VII/Xp, 600USD+o, wys. standard, telefon
- Rdziwiłłowska** - 4jk, 200 m<sup>2</sup>, II/IIIp, 2000+p+g, nieumeblowane, telefon

**Oferta lokali biurowych**

- Radziwiłłowska** - 40m, parter, telefon, 2 pokoje + zaplecze. Po remoncie, 1000 zł+p+g
- Katowicka** - 70 m, 5 linii telefonicznych, 3 pokoje + zaplecze sanit. 700 USD +p+g
- Sempolwskiej** - 50 m. Dwa pomieszczenia + zaplecze, telefon, sika. 500+p+g/mies.

**Duży wybór lokali biurowych**

**Oferta specjalna**

- Rynek Główny** - do wynajęcia lokal frontowy 270 m, cena 31 tys. zł
- Westerplatte** - lokal na parterze 128 m, telefon, sprzedaż 75 tys. USD

**Lokale handlowe**

- Jana** - 125 m, parter, front, witryna, 3000 USD/mc + VAT
- Pl. Wolnica** - 51 m, parter, front, dwa pomieszczenia, 1250 DEM/mies.
- Urzędnicza** - 50 m, front, Sprzedaż 24 tys. USD

**POSZUKUJEMY: MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY**

# NIERUCHOMOŚCI

Pełna obsługa  
prawna i notarialna

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

zapraszamy  
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 210-876

## Mieszkania

**Oś. Dywizjonu 303** - 1 pok.+jk, 34,5 m<sup>2</sup>, telefon, 43,5 tys. zł  
**Ul. Wysłouchów** - 1 pok.+jk, 35 m<sup>2</sup>, loggia - 45 tys. zł  
**Nowa Huta** - 40 m<sup>2</sup>, 2 pok.+ck, parkiety, filizy, hipoteka - 49 tys. zł  
**Zakopiańska** - 2 pok.+jk, 52 m<sup>2</sup>, standard - 68 tys. zł  
**Grzegorzewska** - 81 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, balkon, parkiet, ogrzew. elektr. - 98 tys. zł  
**os. Na Lotnisku** - 52,5 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, telefon, parkiet, 75 tys. zł  
**os. Krakowiaków** - 65 m<sup>2</sup>, 3 p.+jk, telefon, parter, z możliwością adapt. 4 pok, 75 tys. zł

## Działki

**Michalowice** - 52a, bud. gaz, prąd, (ciekawy plan budowy na działce)-40 tys. zł  
**Tonie** - 75 a, z rozpoczętą budową V 95, ogrodzone siatką, 140 tys. zł  
**Piaski** - 3 działki po 10a (kwadraty) budowlane, media, 3 tys. zł/ar  
**Zielonki** - 4,5 ha, gaz, prąd, woda przy granicy działki, (800m—70 m)  
**Szwosowice** - 20 a, 3 tys. zł/ar; prąd, gaz, woda, szambo

## Domy

**Jugowice** - dz. 5a, wolnostojący, 340 m<sup>2</sup>, stan sur. zamkn. 135 zł  
**Jugowice** - dz. 6a, 1/2 bliźniak 250 m<sup>2</sup>, wykończony, 195 tys. zł  
**Zielonki** - działka 27a, 270 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 2 garaże, stan sur.zamkn.Instalacje ukończone (liczniki), nowoczesna architektura - 169 tys. zł  
**Wzgórze Krzesławickie** - działka 8a, pc 350 m<sup>2</sup>, pm 250 m<sup>2</sup>, wolnostojący, stan surowy zamkn., wszystkie media doprowadzone, możliwość odpisów - 97 tys. zł  
**Zielonki - Przybysławice** - 8a, 180m<sup>2</sup>, wolnost. stan surowy zamkn., instalacje, podpiwn., parter+poddasze, 5 pok., j.k. 2 łaz., - 110 tys. zł (adisy)  
**Opalkowice** - dz. 18a, 250 m<sup>2</sup>, wolnostojący ukończony V 96, 800 m od Zakopianki, podpiwniczony, II kondygn. miesz., superkomfort, c.o., gaz, ogrodzony - 250 tys. zł

**Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka 120 m<sup>2</sup>, podpiwnicz., dz. 1,7a, po remoncie - 110 tys. zł  
**Wielmoża k/Suloszowej** - dz. 28a pod lasem, dom typu dworek, z kominkiem + stary dom z ball + stodoła całość po generalnym remoncie, prąd, gaz, szambo, własne ujęcie wody - 70 tys. zł  
**Wróblowice** - dz. 12a, domek po remoncie, stan surowy zamk., 50 m<sup>2</sup>, parter, na poddaszu 40 m<sup>2</sup> do adaptacji, nowy dach, inst. elektryczne - 45,5 tys. zł  
**Wieliczka** - centrum - dz. 12,4a; murywany, piętrowy, parter: 2 pok.+JK, spiżarnia, zaplecze; taki sam rozkład lp.; dwa niezależne wejścia, cena do uzgodnienia  
**Prakocim** - 8 pokoi, garaż na 4 samochody, dom wykończony - 250 tys. zł  
**ok. Niepołomic** - 8 pokoi, II kondygnacje, dom wykończony do zamieszkania + 1,5 ha działka + hala produkcyjna 1200 m<sup>2</sup> (działająca) - 500 tys. zł

## Oferta Specjalna - Wynajem:

**Wola Justowska** - dom 420 m<sup>2</sup>, 5 łaz., 2 linie tel., III kondygnacje, superkomfort, 2 garaże, 4000 USD/mies.

## Lokale

**Ul. Krakowska** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pom., sanitariat, witryna, 1200 zł/msc+vat, odstępné 2000 zł  
**Ul. Długa** - superkomfort, telefon, 120 m<sup>2</sup>, pom. socj lp, ogrzew. elektr. 550 USD/msc  
**Centrum Podgórze** - sklep, witryna 42 m<sup>2</sup>, parter, zaplecze biur-sanit.  
**Kazimierz** - lokal z witryną, wejście z oficyny 20 m<sup>2</sup>, parter 400 zł/msc

## Kamienice sprzedaż:

ul. Estery, ul. Gertrudy, ul. Lubicz, ul. Dietla, ul. Józefa  
oraz administrowanie i doradztwo

## Wybrane mieszkania do wynajęcia

**ul. Długa** - 120 m<sup>2</sup>, telefon, meble, I piętro 550 USD/mies.  
**Ul. Żytnia** - 61 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, telefon, meble, 350 USD/msc  
**ul. Mikołajska** - 35 m<sup>2</sup>, 1 pok. + jk, meble, 250 USD/msc.

## Inne

„**POKÓJ LUB MIESZKANIE DLA STUDENTA - KWATERY**”  
**ZAPRASZAMY WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ I STUDENTÓW.**  
**BEZPŁATNE KONSULTACJE, MIŁA I FACHOWA OBSŁUGA.**

# § DOMICYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.

tel./fax 36-69-71, 34-33-31

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Kraków - rejon Bronowickiej** - dom 280 m.kw., działka 4,5 ara, do częściowego wykończenia. Cena : 200 tys. zł.  
**Zelków** - nowy dom o pow.200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki, tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwoady. Cena : 160 tys. zł.  
**Krzeszowice** - nowy dom o pow.270 m.kw. (wykończony w 90 %), 6 pokoi, 3 łazienki, garaż, działka 6 arów. Cena : 150 tys. zł.  
**k/ Krzeszowic** - dom w stanie surowym o pow.360 m.kw, w tym 220 m.kw. mieszkalnej, działka 0,20 ha. Cena : 65 tys. zł.  
**Krynica - centrum** - nowy dom o pow. 190 m<sup>2</sup>, działka 4,5 ara. Cena: 150 tys. zł  
**rej. Rajczy** - dom o pow. 100 m<sup>2</sup>, parterowy, 5 pokoi, garaż, atrakcyjna lokalizacja, działka 6 arów. Cena 75 tys. zł

**Chrzanów** - piękny nowy dom o wysokim standardzie wykończenia, pow. 300 m<sup>2</sup>, duży salon, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki. Działka 13 a. Cena: 160 tys. zł



## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Pl.Wolnica** - atrakcyjna kamienica 1447 m.kw.(w dobrym stanie technicznym) 140 m.kw. lokale sklepowe, wolne mieszkania : 73 m.kw., 20 m.kw, oraz ładnie zadaptowane na mieszkania 250 m.kw, strychu m.kw. Cena: 1.000.000 zł.

## OFERTA SPECJALNA

**k/Myślenic** - Nowa rezydencja w stylu dworku, o wysokim standardzie wykończenia, pow. użytkowa 340 m<sup>2</sup>, oraz wolnostojący budynek produkcyjny o pow. użytkowej 700 m<sup>2</sup>. Działka 1,56 ha. Cena: 450 tys. zł do negocjacji. Możliwość kupna oddzielnie budynku mieszkalnego i budynku produkcyjnego.



## MIESZKANIA

**Olsza** - dwupokojowe 37 m<sup>2</sup>, wł. spółdz., VI p. - 58 tys. zł  
**Królewska** - dwupokojowe 50 m<sup>2</sup>, tel., hipoteczne - 80 tys. zł  
**Nowa Huta** - trzypokojowe, 63 m<sup>2</sup>, tel., wł. spółdz. - 85 tys. zł  
**os. Jagiellońskie** - dwupokojowe 37 m<sup>2</sup>, tel., hip., III p. - 53 tys. zł  
**ul. Powstańców** - trzypokojowe 45,5 m<sup>2</sup>, tel., wł.spół., Vp., + mur. garaż - 87 tys. zł  
**ul. Rydla** - trzypokojowe 104 m<sup>2</sup>, telefon, superkomfortowe, hipoteczne + garaż - 165 tys. zł

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Brzezie k. Zabierzowa** - 31 arów, pod bud. jedn., (możliwość podziału). Cena 35 tys. zł  
**Wieliczka** - blisko centrum - 86 arów, pod bud. jedn., uzbr. Cena 85 tys. zł  
**Tenczynek** - atrakcyjne, widokowe działki pod bud. jedn. 2 x 18 arów, pełne uzbrojenie po 1,2 tys. zł/ar.  
**Krzeszowice** - działka bud.-usługowa przy E22, 26 arów lub 86 ara.





## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

#### LOKALE DO WYNAJĘCIA

- 60 m2, **Pl. Wolnica**, handel, 1250 DM/mies.
- 67 m2, **ul. Kalwaryjska**, biuro, handel, lp, cena: 1 340 zł/mies. +VAT
- 70 m2, **ul. Kalwaryjska**, biuro, lp, 5 linii tel., cena: 700 USD/mies.
- 80 m2, **ul. Jasna**, hurtownia, biuro, parter, cena: 10 zł/m2/mies. +VAT
- 240 m2, **ul. Wrocławska**, biuro, lp, cena 5280 zł/mies. +VAT
- 87 m2, **Fabryczna**, biura, 8zł/m2
- 300 m2, **Rondo Mateczny**, handel, 8000 USD/mies. +VAT
- 550 m2, **ul. Rejtana**, fitness klub 6600 zł/mies

#### Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy

**woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha. Zabudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m2. Budowle - drogi, place zabaw, parkingi.

#### OBIEKTY UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

- **600 m2, Kłaj**, dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN
- **3100 m2, ul. Obrońców Modlina**, dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicza kolejowa, cena: 460 000 USD

- **3920 m2, ul. Vetulaniego** - 5 dz. 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN

- **850 m2, ul. Moczydło (Swoszowice)**, dz. 33a, hala produkcyjna, pomieszczenia biurowe, cena: 190 000 USD

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- garsoniera** - 24 m2, **ul. Spółdzielców**, 10p/10p, cena 37 000 PLN
- garsoniera** - 24 m2, **ul. Gnieźnieńska**, 2p/10p, cena 43 000 PLN
- **1 pok.** - **ul. Beskidzka**, 36 m2, 4p/10p cena: 45 000 PLN
- **3 pok.** j. kuchnia 64 m2, **Ugorek**, (adaptacja strychu) 9p/9p cena 116 000 PLN
- **3 pok.** j. kuchnia - 70 m2, **Armii Krajowej**, 1p/2p cena 140 000 PLN
- **4 pok.** j. kuchnia -- 70 m2, **ul. Sanocka**, 5 p / 10 p cena: 80 000 PLN
- **4 pok.** / 1/2 domu / -- 108 m2, **ul. Szybisko**, cena: 110 000 PLN
- **4 pok.** j. kuchnia - 130 m2, **ul. Słowackiego**, 4p/5p, cena 143 000 PLN
- **5 pok.** j. kuchnia - 86 m2, **ul. Stojałowskiego**, 3p/4p, cena 115 000 PLN

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

- **3 pok.** - 54 m2, **Biały Prądnik** 2p/4p umeblowane - 800 PLN

#### DOMY DO WYNAJĘCIA

- **Wola Justowska** 400 m2, 7 pokoi, 5 łazienek, 20 arów działki, cena 4000 USD

- **Szczyglice** 270 m2, 5 pokoi, łazienka, cena 2000 USD



## MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr **JACEK MAŃKOWSKI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

### Mieszkania w budowie przy ul. Seweryna (Kozłówek)

Termin realizacji - II kwartał 1997  
Cena 1 m.kw. ulegnie zmianie o stopień inflacji dotyczący robót budowlanych

**Mieszkania dwupoziomowe:**  
około 100 m.kw. trzecia i czwarta kondygnacja  
- cena 1 m.kw. - 1300 zł

**Mieszkania jednopoziomowe:**  
2 pokojowe - 47, 48, 49 m.kw.  
3 pokojowe - 60 m.kw.  
cena 1 m. kw. - 1400 zł

Garaże: 16 m.kw. - cena 13.000 zł.  
Możliwość odpisu podatkowego, realizacji księżeczek mieszkaniowych  
Budynek budowany z materiałów tradycyjnych.  
Mieszkania z urządzeniami kuchennie- łazienkowymi, bez podłóg.  
Ogrzewanie centralne indywidualne gazowe.

#### Mieszkania

- Centrum - Lenartowicza** - 40 m.kw. pokój z ciemną kuchnią, parter, ogrzewanie elektryczne, można również przeznaczyć na lokal użytkowy, hipoteczny, wydzielony fizycznie z całości kamienicy - 60.000 PLN
- Centrum - Sebastiana** - zaadaptowany strych, 60 m2, dwa pokoje z aneksem kuchennym, 3 piętro - 90 000 PLN
- Podgórze - Zamojskiego** - 97 m2, 3 pokoje z kuchnią dwupoziomowe, w plombie, bardzo ładnie wykończone w drewnie, 1 poziom: kuchnia, jadalnia, pokój, łazienka, 11 poziom: pokój 40 m2 - 155 000 PLN
- Centrum - Sebastiana** - zaadaptowany strych, 48 m2, dwa pokoje z aneksem kuchennym, 3 piętro - 73 000 PLN
- Centrum - Sobieskiego** - 120 m2, 4 pokoje z kuchnią, kominek, parter, tel. c.o., etażowe, hipoteczne - 250 000 PLN

#### Strychy - sprzedaż

- Starowiślna** - 170 m, 350 PLN/m2
- Grotgera** - 120 m, 600 PLN/m2

#### Domy

- Zelków** - 260 m.kw., dom do wykończenia, dwie kondygnacje plus podpiwniczenie, parter 150 m.kw. - 4 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka, druga kondygnacja do wykończenia, działka 10 rów, ogrzewanie węglowe, warsztat 90 m.kw., wybudowany z materiałów tradycyjnych - cena 160.000 PLN lub zamiana na mieszkanie 4, 5 pokojowe.
- Swoszowice** - 150 m2, dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, ocieplony z garażem, uzbrojenie w działce, do zaadaptowania poddasze, działka 6 ar - 115.000 PLN
- Bronowice - Staffa** - 3/4 domu jednorodzinnego na działce 8 arów, do remontu - cena 170 00 PLN

#### Najem - lokale:

- 32 m.kw. - Ściegiennego** - pokój z kuchnią umebl., tel. dla dwóch studentek - 450 PLN
- 46 m. kw - Dąbie** - pokój z kuchnią, umeblowane z tel. dla studentki - 450 PLN

## Pośrednictwo Nieruchomości

**proactive**Kraków, ul. Cybulskiego 2  
tel. (012) 22-44-44 w. 234

## Domy do sprzedaży

**Olsza II** - dom do remontu, pow. całk. 176m<sup>2</sup>, dz. 3a, cena 70 tys. USD**Rudawa** - dom wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. 360 m<sup>2</sup>, działka 108a, basen, zab. gospodarcze. Cena ok. 300.000 zł**os. Oficerskie** - dom 200m<sup>2</sup>, +zabudowania gospod., tel., dz. 6a, cena 120 tys. USD**Bronowice** - segment bliźniaka, pow. 240 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 12.6a, cena 90 tys. USD**Zielonki** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 270m<sup>2</sup>, dz. 27a, pełne uzbrojenie, cena 170 tys. zł**RZĄSKA** - budynek do wykończenia i adaptacji na działalność gospodarczą, dwie kondygnacje po 130 m<sup>2</sup>, w przyziemiu dwa pomieszczenia 50 m<sup>2</sup> i 45m<sup>2</sup> oraz część biurowo-socjalna 35 m<sup>2</sup>, działka 14a, tel., cena 120 tys. zł**Mszana Dolna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 280 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne uzbrojenie, cena 60 tys. zł**Poręba Wielka** - dom letniskowy całoroczny, 2 kondyg. pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, cena 38 tys. USD**Skomielna Czarna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 230 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 8 a, cena 60 tys. zł**Wieliczka** - dom wolnostojący, pow. 185 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 5a, cena 150 tys. zł**Rząska** - dom wolnostojący - stan surowy zamk., pow. 320 m<sup>2</sup>, działka 7a, cena 170 tys. zł

## Działki do sprzedaży

**Mogilany** - 9a, budowlana, prąd i gaz, ok. 10 m, wod. i kan. w drodze - cena 1.200 zł/a.**Opatkowice** - 8.5a, bud. uzbrojona, cena 4.000/a**Wola Duchacka** - 7a, budowlana, częściowo uzbrojona, nie-

ogrodzona, cena 5 tys/a

**Kłaj** - 50 a, budowlana, uzbrojona, możl. podziału, cena 35 tys. zł**ok. Michałowic, Kozierów** - 16,5 a częściowo uzbrojona, cena 20 tys. zł

## Mieszkania do sprzedaży

**Kurdwanów** - 1 pok., loggia, VIII/X, 34 m<sup>2</sup>, cena 46 tys. zł**Kurdwanów** - 2 pok, loggia, j.k., 51 m<sup>2</sup>, V/X, cena 62 tys. zł**al. 29-go Listopada** - 2 pok., balkon, jasna kuchnia, part./III, 48m<sup>2</sup>, cena 1500/m<sup>2</sup>**Podgórze, ul. Spółdzielców** - 3 pok., tel., balkon, jasna kuchnia - 47m<sup>2</sup>, X/X, cena 62 tys. zł**ul. Opolska** - 3 pok, tel., j.k., balkon, 52m<sup>2</sup>, IV/X. Cena 1.700 zł/m<sup>2</sup>**ul. Imbramowska** - 3 pok, tel. loggia, 60 m<sup>2</sup>, VIII/X, cena 85 tys. z**ul. Lea** - 2 pok. ciemna kuchnia, balkon, 38 m<sup>2</sup>, III/X, cena 61 tys. zł**ul. Konarskiego** - 2 pok. ciemna kuchnia, 37 m<sup>2</sup>, I/IV, cena 74 tys. zł**Grzegórzki** - 2 pok., ciemna kuchnia, loggia, tel. 50 m<sup>2</sup>, IV/IV, cena 80 tys. zł**ul. Armii Krajowej** - 3 pok., jasna kuchnia, tel. 68 m<sup>2</sup>, par./X, cena 118 tys. zł**Prokocim N.** - 3 pok., jasna kuchnia, loggia, tel. 55 m<sup>2</sup>, V/X, cena 80 tys. zł

## Do wynajęcia

**os. Ruczaj** - 3 pok., nowe, loggia, 65 m<sup>2</sup>, I/IV, nieumeblowane, cena 600 zł/m-c+świadczenia**ul. Lea** - tel., parter willi, 35 m<sup>2</sup>, umeblow., 500 zł/mies. (z góry za rok) + świadczenia**Os. Szkolne** - 2 pok., balkon, ciemna kuchnia, 50 m<sup>2</sup>, III/X, 450 zł/m-c, + świadczenia (kaucja ok. 1000 zł)**BATOREGO 6A**BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI  
tel./fax 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

## MIESZKANIA 1-POKOJOWE

**ul. Mogilska** - 27 m<sup>2</sup>, V/V, tel., parkiety - 50 tys. zł  
**ul. Krasickiego** - 32,5 m<sup>2</sup>, III/IV, standard - 55 tys. zł  
**ul. Królewska** - 37 m<sup>2</sup>, IV/V, tel., parkiety - 66,6 tys. zł  
**os. Kombatantów** - 33 m<sup>2</sup>, II/X, standard - 48 tys. zł  
**ul. Dauna** - 30 m<sup>2</sup>, I/IV - 47 tys. zł

## MIESZKANIA 2-POKOJOWE

**os. Strusia** - 38 m<sup>2</sup>, VIII/X - 48 tys. zł  
**ul. Starowiślna** - 51 m<sup>2</sup>, III/IV - parkiety, tel. - 70 tys. zł  
**ul. Zakopiańska** - 53 m<sup>2</sup>, p/III - parkiety, tel., 70 tys. zł  
**os. Strusia** - 38 m<sup>2</sup>, I/X - tel., 49 tys. zł  
**ul. Komandosów** - 45 m<sup>2</sup>, p/IV - 68 tys. zł  
**ul. Lipska** - 48 m<sup>2</sup>, II/IV, parkiety - 70 tys. zł  
**ul. Imbramowska** - 42 m<sup>2</sup>, XI/XI, tel. - 65 tys. zł  
**os. Kazimierzowskie** - 48 m<sup>2</sup>, VI/X, tel. - 63 tys. zł

## MIESZKANIA 3-POKOJOWE

**os. Na Lotnisku** - 52,5 m<sup>2</sup>, VI/X, parkiety, tel. - 75 tys. zł  
**os. Krakowiaków** - 63 m<sup>2</sup>, p/II, parkiety, tel. 75 tys. zł  
**ul. Strzelców** - 53 m<sup>2</sup>, II/IV, tel. - 80 tys. zł  
**os. II Pułku Lotn.** - 62 m<sup>2</sup>, VI/X, parkiety, tel. 87 tys. zł  
**ul. Imbramowska** - 60 m<sup>2</sup>, VIII/X, parkiety, tel. - 88 tys. zł  
**ul. Grota Roweckiego** - 60 m<sup>2</sup>, II/IV - 87 tys. zł  
**ul. Nawojki** - 59 m<sup>2</sup>, p/X, tel. - 88 tys. zł**ul. Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, VIII/X, tel.  
**ul. Brożka** - 52 m<sup>2</sup>, III/X - 72 tys. zł  
**ul. Zubrzyckiego** - 62 m<sup>2</sup>, II/IV, parkiety, tel. - 82 tys. zł  
**ul. Halszki** - 61 m<sup>2</sup>, III/IV, parkiety, tel. - 80 tys. zł  
**ul. Heleny** - 63 m<sup>2</sup>, p/IV, tel. - 72 tys. zł  
**os. Krakowiaków** - 74 m<sup>2</sup>, III/VIII, tel. - 96 tys. zł

## MIESZKANIA 4-POKOJOWE

**ul. Sanocka** - 72,5 m<sup>2</sup>, V/X - 82 tys. zł  
**os. Piastów** - 58 m<sup>2</sup>, I/IV - 78 tys. zł  
**al. Słowackiego** - 130 m<sup>2</sup>, IV/V - 143 tys. zł  
**Krowodrza** - 150 m<sup>2</sup>, III/IV - nadbudowa - st. sur. zamkn. 150 tys. złDO WYNAJĘCIA LOKAL BIUROWY - ul. BATOREGO, 50 m<sup>2</sup>,  
cena 1200 zł/mcos. KLINY - 200 m<sup>2</sup>, działka 4a, nowy, cena: 200 tys. zł

PILNIE KUPIMY MIESZKANIA 1, 2 - POKOJOWE

## DO SPRZEDANIA:

## DZIAŁKA KOMERCYJNA

**ul. Zakopiańska (na wys. Libertowa)** - 50 arów  
(50 m x 100 m). Cena: 6000 zł/a do negocjacji

# Firma Handlowa Paradowski

**NIERUCHOMOŚCI, KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM - POŚREDNICTWO**

**Kraków ul. Felicjanek 27**

**tel. 21-74-00, 22-66-50**

**Kamienice, części kamienic do wynajęcia lub sprzedaży w Krakowie**

## MOŻLIWOŚĆ KREDYTOWANIA

- ul. Grodzka** - kamienica zabytkowa
  - pow. mieszkalne - luksusowe apartamenty śr. pow. 100 m<sup>2</sup>,
  - pow. handlowe - od 10 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup>
  - pow. biurowe - do 300 m<sup>2</sup>
- ul. Kalwaryjska** - plac handlowy - 9 arów
- Zawada** - budynek mieszkalny, nowy niezamieszkały o pow. uż. 339 m<sup>2</sup> i działka o pow. 1,56 ha
  - budynek produkcyjny nie wykończ. o pow. uż. 700 m<sup>2</sup>
- Borzęta** - 30 km od Krakowa, dz. rolnicza o pow. 0,57 ha
- Zakliczyn** - działka zalesiona o pow. 10 ha
- ul. Podbrzezie** - lokale handlowe - po 60 m<sup>2</sup> każdy front i oficyna
- ul. Podskale** - luksusowe mieszkanie lub biura
  - łączna powierzchnia 800 m<sup>2</sup> (poszczególne mieszkania od 40 do 100 m<sup>2</sup> dwupoziomowe).
- Libertów** - działka o pow. 1 ha częściowo budowlana

Wynajem lokali na działalność gastronomiczną (restauracja) w **Rynku Głównym 19** w następujących kompleksach:

- pierwszy kompleks
  - parter o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>
  - I piętro o pow. ok. 250 m<sup>2</sup>
  - ogródek o pow. ok. 80 m<sup>2</sup>
- drugi kompleks
  - parter o pow. ok. 80 m<sup>2</sup>
  - piwnice o pow. ok. 400 m<sup>2</sup>
  - ogródek o pow. ok. 80 m<sup>2</sup>



ul. Olimpijska 23,  
(róg Piastowskiej)  
30-065 Kraków,  
**tel./fax 37-34-81,**  
**tel. 36-51-53**  
ul. Grodzka 27,  
**tel. 21-29-05**

„Poszukujemy pokoi i mieszkań dla studentów w okolicach wyższych uczelni. Posiadamy tanie pokoje dla studentów.”

### DOMY SPRZEDAŻ

- Wola Justowska** - 1 poziom domu, dz. 10,44a, 70 tys.USD
- Wola Justowska** - 280 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 240 tys. zł
- Wola Justowska** 220 m<sup>2</sup>, dz. 16a, 150 tys.USD
- Wola Justowska** 120 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a, 80 tys.USD (1/2 bliźniaka)
- ul. Pękowicka** - 310 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 1,6 mld. zł. (st. sur. otwarty)
- Przybysławice** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 27a, 1,9 mld. zł.
- Mogilany** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 31a, 1,1 mld. zł.
- Wróblowice** - 350 m<sup>2</sup>, dz. 16a, (pod bisnes.) 4,2 mld. zł.
- Bibice** - st. sur. otwarty, dz. 8a, pow. cał. 250 m<sup>2</sup>, 130 tys. zł
- Brzostkwinia** - stary dom + stodoła, dz. 32 a - 28 tys. zł
- Poręba Wielka** - dom drewniany, dz. 4a - 80 tys. USD
- ok. ul. 29 Listopada/ul. Opolskiej** - luksusowy, 8a, umeblowany - 155 tys. USD
- Swozowice** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 20a, 110 tys.USD
- ul. Damalułka** - dz. 22a, pow. mieszk. 240m<sup>2</sup> - 170 tys. zł
- ul. Złoty Róg** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 9a, 105 tys. USD
- Dębniaki** - 320 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, zabud. szereg. 180 tys. zł (odpis) st. surowy otwarty
- ul. Katowicka** - 175 m<sup>2</sup>, dz. 3 a, 1/2 bliźniaka, 155 tys. zł (odpis) st. surowy otwarty
- ul. Chelmońskiego** 180 m<sup>2</sup>, dz. 3a, zabud. szereg, 110 tys. zł (odpis) st. surowy otwarty

### KAMIENICE - SPRZEDAŻ

800 m<sup>2</sup> - 4 mieszkania wolne, strych 120 m<sup>2</sup> ul. Łobzowska - 110 tys. USD  
1/3 kamienicy - 130 m<sup>2</sup> mieszkanie, 67 m<sup>2</sup> lok. użyt. - 1.950 mld.

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

- Radziszów (k. Skawiny)** - 67a - 350 mln. zł.
- Bronowice** - 18a - 52 mln/a
- Skala Kmity** (okolice) - 34a - 850 mln.
- Zielonki** - 160a - 27 mln/a (intensywna zabudow. jednorodzinna)
- Zielonki** - 40a - 400 mln. zł.
- Chelm** - 32a - 680 mln. zł.
- Głogoczków** - 1,35ha - 1,2 mld. zł;
- Owczary** - 14a, 15a, 16a - 13 mln/a
- Wola Justowska** - 50a - 40USD/m<sup>2</sup>.
- Kasinka** - 7a - 15 mln/a
- Tonie** - 75a - 140 mld. zł. (bud. mag. rozpoczęta bud. domu)
- ok. ul. Na Rybitwach** - 34a, budowlane - 50 tys. zł
- ok. ul. Łokiełka** - 5 a z zezw. na budow. i projektem - 25 tys. zł
- Myślenice** - 15 a, (możliwość podziału 9a i 6a), uzbr., 3 tys. zł/a
- Pcim 7a** (pod lasem) - 9 tys. zł (asfaltowy dojazd, prąd)

### NAJEM

- Domy - **Wola Justowska, Bronowice Małe**
- Apartament - 170 m<sup>2</sup> **ul. Szpitalna**
- 2 pok. - 52 m<sup>2</sup> - 800 zł + media **ul. Czarnowiejska**
- 2 pok. - 75 m<sup>2</sup> - 500 USD + czynsz + media - luksusowo urządzone, **ul. Starowiśnia**
- 3 pok. - 68 m<sup>2</sup> - 800 zł (z mediami) poziom w willi **ok. 29 Listopada**
- 3 pok. - 65 m<sup>2</sup>, **Wola Justowska**, 1000 zł + media (garaż)
- 3 pok. - 54 m<sup>2</sup>, luksusowo urządzone, **Armii Krajowej** 700 USD + media
- 2 pok. - 75 m<sup>2</sup>, **ul. Krowoderska**, 700 USD + media
- Pod gastronomię - 116 m<sup>2</sup> - 15 USD/m<sup>2</sup> **ul. Basztowa**

### MIESZKANIA SPRZEDAŻ

- 3 pok. - 52 m<sup>2</sup> - 73 tys. zł **ok. Dobrego Pasterza**

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**



## Biuro Obrotu Nieruchomościami

# tel. 13-81-72

### MIESZKANIA

**Krowodrza** - 46-80 m<sup>2</sup>, odpis podatkowy, termin realizacji VI.97 r, cena gwarantowa: 1550 zł/m<sup>2</sup>, płatność ratalna

**Czyżyny** - 2,3-pokojowe, odpis, cena: 1400 zł/m<sup>2</sup>

**Ścisłe centrum:** Apartamenty, cena: 1500 USD/m<sup>2</sup>

### LOKALE

#### Wynajem

**Floriańska** - 16 m<sup>2</sup> - 1600 zł/msc

**Grodzka** - 27 m<sup>2</sup> - 1800 zł/msc

**Zwierzyniecka** - 21 m<sup>2</sup> - 1700 zł/msc

#### Sprzedaż

**Kalwaryjska** - 62 m<sup>2</sup> - 1800 USD/m<sup>2</sup>

**Zwierzyniecka** - 32 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup> - 2000 USD/m<sup>2</sup>

### FIRMA KUPI/WYNAJMIĘ LOKAL HANDLOWY

**Wola Justowska** - działka 21a, częściowo budowlana: 250 tys. zł

**Wola Justowska** - działka 60a, cena: 10.000 zł/a

## Kancelaria Prawna "LIWIA"

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, tel./fax 32-30-28

### DOMY-MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Wadowice** - dom wykończony, 191 m<sup>2</sup>, wolnostojący, cena - 120 tys. zł.

**Szczawa** - dom wykończony, 220m<sup>2</sup>, działka pow. 6a, garaż, cena 90 tys. zł

**Szczawa** - dom usługowo-mieszkalny, pow. 800m<sup>2</sup>, działka o pow. 8,3a, cena 160 tys. USD

**Zakopane** - centrum, dom luksusowy, pow. całk. 280m<sup>2</sup>, cena 180 tys. USD

**Szczodrzkowice gm. Skata** - dom stan surowy, pow. 220m<sup>2</sup>, cena 120 tys. zł

**Brzeźnica** - dom mur-drew, 50m<sup>2</sup>, , dz. 2ha, w tym sad, las i 80a bud., dojazd asfaltowy, media przy działce, cena - 35 tys. zł lub zamienie

**Zielonki** - dom mieszk., stan surowy o pow. 270m<sup>2</sup>, cena 169 tys. zł. Możliwość rat.

**os. Jugowice** - dom, pow. całk. 250 m<sup>2</sup>, pow. użyt. 110 m<sup>2</sup>, dz 6a, cena 195 tys. zł

**os. Jugowice** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 5a, cena - 135 tys. zł

**Bronowice** - dom, pow. 180 m<sup>2</sup> + bud. gospod., dz. 8a, cena - 97 tys. USD

Dom letniskowy całoroczny - **Poręba Wielka woj. Nowosądeckie** - pow. 120 m<sup>2</sup>, dz 4a, cena 38 tys. USD

**gm Kocmyrzów**, dz 19a, pom. gospodarcze z adaptacją na mieszkanie, cena 50 tys. zł

**Nowa Huta** - mieszkanie 2 pok, do wynajęcia - cena 450 zł + media/mies.

### DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

**Michałowice-Komora** - 0,84a, pod zab. zagrodową i jednor-

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI, ODWŁĄSZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta

dzinną, cena - 2.000/a.

**Katowicka** - dz.bud. 33a, uzbr. - cena 3000 zł/a.

**oś. Sidzina** - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - cena 2500 zł/a lub zamienie.

**Kokotów** - dz. budowlana, 15a, cena 900 zł/ar

**Prądnik Czerwony** - dz. bud, 61a, cena 2 tys. zł/ar

### INNE

**Trzemeśnia** - bud. gastronomiczny - mieszkalny, piętrowy + działka o pow. 28a 48m<sup>2</sup>, cena 85 tys. zł.

**Kraków-Pleszów** - budynek na cele magazynowe, parterowy, cena - 120 tys. zł.

**centrum Krakowa** - do wynajęcia pow. biurowa ok. 50 m<sup>2</sup>.

**KUPIĘ** - biurowiec w centrum o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup> lub działkę pod budowę biurowca.

### WYNAJEM

Pom. biurowe - **ul. Kalwaryjska**, 60m<sup>2</sup> - 1500 zł/mies + media

### ZAKUPIMY PARCELE

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

POD STACJE BENZYNOWE

POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ

BUDOWA POD KLUCZ

OBIEKTÓW:

handlowych, usługowych, magazynowych, produkcyjnych w technologii amerykańskiej firmy BEHLEN Mfg. C.o



# TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 | TEL. 34-20-55 w. 304

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- 1 pok. (garsoniera) - ul. Batorego** - 18 m2, llp (+12 m2 antresola), parkiety, telefon - 33 000 zł
- 2 pok. - ul. Kujawska** - 48 m2, parter, ciemna kuchnia, telefon, parkiety - 96 000 zł
- 3 pok. - Beliny-Prażmowskiego**, 76m2, parter, tel., dwupoziomowe, garderoba - 100.000 zł
- 3 pok. - Widok**, 57 m2, parter, loggia, telefon, standard, spóldz. własn. - 81.000 zł
- Pilnie poszukujemy** mieszkania 2 lub 3 pokojowego okolicy os. Widok z telefonem i balkonem (max IV p. z windą lub llp. bez windy)

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

- Wola Justowska** - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 8.000 zł/a
- Kochanów (gm. Zabierzów)** - 32a, bud., cz. uzbr. - 1000 zł/a
- Ojcowska** - 29 a (podzielona po 6 a), budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a
- Kamińskiego** - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a
- Ruczaj Zaborze** - 1,4 ha, bud. wielorodzinne, częściowo uzbr. - 1000 USD/a
- Rejon Dąbia** - 1ha, komercyjna, cz. uzbrojona - 2100 USD/a
- Kurdwanów** - 81a, M1 (bud. wielorodz.), pełne uzbrojenie - 1700 USD/a

- Dolina Będkowska** - 1 ha, budowlana, uzbr. - 23.000 zł/całość, szer. 20 m
- Pychowice** - 44 a + 20 a, budowlana (na ukończeniu WZiZT) M4 o zwiększonej intensywności, uzbr., 3500 zł/ar
- Wola Justowska** - 37 a (z domem do adaptacji), pięknie położona pod lasem - cena do uzgodnienia
- Zakopiańska** - 5a (WZiZT na gastronomię) - cena do uzgodnienia
- Wola Duchacka** - 40a (do podziału), budowlana, uzbr. 3500 zł/ar
- Tynec** - 2 działki: 30 a (z możliwością podziału) oraz 20a - budowlane, położone pod lasem, woda - 25 m od działki, gaz i prąd na działce - cena 2000 zł/ar.

## DOMY DO SPRZEDAŻY

- os. Oficerskie** - 200 m2, dz. 4a+budynek gospodarczy-siła, woda, gaz, tel. - 120 tys USD
- Wola Justowska** - pow. całkowita - 280 m2, pow. użyt. - 160 m2, dz. 10 a (ogrodzona), 2 garaże, telefon - 240.000 zł
- Zielonki** - 270 m2, 8 pok, 2ł, k, sauna, garaż, dz. 27a - 169.000 zł
- Bronowice Małe** - 1/2 bliźniaka, 175 m2, dz. 3a - 155.000 zł
- Dolina Mnikowska** - dom 100 m2 (możliwość adaptacji poddasza) działka 74 ary, piękny widok, woda, prąd, gaz - odległość 50 m od działki, dojazd drogą nieutwardzoną - cena 77.000 zł

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

- Miodowa** - 1300 m2, wolne lokale - 600.000 zł
- Konarskiego** - 690 m2, wolna oficyna, wolne 2 pom. o pow. 24 m2 na II p. strych do adaptacji - 260.000 zł

### Oferta specjalna

**ul. Kalwaryjska** - kamienica 400 m2 + wolna działka z możliwością zabudowy plombowej (2,5 ara), wolne lokale

## LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

- ścisłe centrum Krakowa** - biura: 144m2, tel., llp.  
- cena 8 USD/m2 +VAT

**KRAKÓW RYNEK GŁÓWNY 7 tel./fax 21-92-99**

**KARMELICKA 52 tel 37-74-11**

**Biuro Prawne INTERWEST - Obrót nieruchomościami od 10.00-17.00 od pn.-pt.**

### Mieszkania - sprzedaż

- od 34—38 m2 - 1 pok. - **Ruczaj-Zaborze**, parter - 1100 zł/m2, odbiór 06.97 r, l wpl. 20%, raty, odpis pod.
- 50 m2 - 2 pok. - **ul. Nowosądecka** - lp. - 1400 zł/m2 - odbiór 09.96 r, odpis pod.
- 67 m2 - 3 pok. - **ul. Nowosądecka**, lp - 1400 zł/m2 - odbiór 09.96, odpis pod.
- 48 m2 - 2 pok. - **ul. Estońska** - 1400 zł/m2 - flizy, parkiety, telefon, ll p.
- 53 m2 - 2 pok. **ul. Siemaszki** 1600 zł/m2 - parter, flizy, parkiety
- 60 m2 - 3 pok. - **ul. K. Wielkiego** - Xp. 2000 zł/m2
- 90 m2 - 3 pok. - **Bronowice** - lp, garaż, tel. apartament - 100 tys.USD
- 105 m2 - 3 pok. - **ul. Grotgera** - lp, tel. apartament w stylu zach. - 70 tys USD
- 100 m2 - 3 pok. - 2 poziomowe, **ul. Zamoyskiego** - 1500 zł/m2

**Bronowice** - domy zabudowie bliźniaczej - 160 m2, dz. 5a, l wpl. 65.000 zł, raty, odbiór XII 97 (tylko 6 segmentów)

**Kliny - ul. Judyma** - 220 m2, dz. 5 ar, nowy, cegła, odpis pod. cena: 80 tys USD

**Podgórze** - 220 m2, dz. 15 ar, nowy, odpis pod. - 100 tys USD

**Piaski Wielkie** - 380 m2, dz. 8 ar - 3 superkomfortowe, mieszkania 2 x 2 pokojowe, l apartament 4 pokojowy - cena: 220 tys USD

**Wola Justowska - przy Błoniach** - 220 m2, dz. 3 ar, 2 garaże, tel., cena: 135 tys USD

### Lokale handlowe

**Ruczaj-Zaborze** - odbiór 06.97 r, l wpl. 20%, cena: 1200 zł/m2 + VAT

### Garaże podziemne

**Ruczaj-Zaborze** - odbiór 06.97 r, cena: 95.000 zł + VAT, raty

### Kamienice

**Grodzka** - 550 tys. USD

**Rynek Główny** - 1,3 mln USD

**I obwodnica** - 2000 m2 - pusta - 1 mln USD

**ok. Westerplatte** - 550 m2 - cała pusta - 6 mieszkań - 290 tys USD

**Dietla** - 90 tys USD

### Działki

**ul. Nowosądecka** - 90 ar - 4500 zł/ar;

**Sosnowiecka** - 90 ar - 500

**Ruczaj-Zaborze** - 47 ar - 3500 zł/ar, 25 ar - 5000 zł/ar,

**Prokocim** - 85 ar (w tym 24 ary pod bud. wysokie)

### Wille i mieszkania do wynajęcia:

**Wola Justowska** - 3500 USD

**Ruczaj-Zaborze** - umeblowane, w zach. stylu - 1000 USD

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI  
"ABESTA - DOM"

30-212 KRAKÓW ul. Królowej Jadwigi 154  
tel. 25-25-17 fax 25-35-31

Kupno-Sprzedaz-Wynajem-Zamiana

DOMY DO SPRZEDANIA

**BIEŻANÓW** - 140 m<sup>2</sup>, 11 arów, 135.000 zł (kanalizacja, gaz, woda, lata 80)

**OLSZA** - 250 m<sup>2</sup>, 2 ary, 240.000 zł (nowy, wykończony, ciekawy)

**WOLA JUSTOWSKA** - 300 m<sup>2</sup>, 11 arów, 190.000 USD (możliwość zamieszkania dwóch rodzin, nowy, ładnie położony)

**WOLA JUSTOWSKA** - 220 m<sup>2</sup>, 8 arów, 150.000 USD (architektura typowa dla Woli Justowskiej)

**CHEŁM** - 220 m<sup>2</sup>, 6 arów, 150.000 USD - (ciekawe wnętrze, piękny ogród)

**CHEŁM** - 420 m<sup>2</sup>, 6 arów, 100.000 USD (stan surowy półzamknięty)

**PODGÓRZE** - 220 m<sup>2</sup>, 2 ary, 210.000 zł (nowy, wykończony, ciekawe rozwiązanie architektoniczne wnętrza)

**PODGÓRZE** - 300 m<sup>2</sup>, 6,5 ara, 300.000 zł (ładny, przedwojenny dom, nadaje się dla dwóch rodzin, działalność gospodarcza lub wynajem)

**RYDLA** - 360 m<sup>2</sup>, 3 ary, 350.000 zł (nadaje się dla dwóch rodzin lub na działalność gospodarczą)

darczą)

**AZORY** - 140 m<sup>2</sup>, 4 ary, 150.000 zł (do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

**AZORY** - 180 m<sup>2</sup>, 3 ary, 140.000 zł (stan surowy zamknięty, otynkowany, poprowadzona instalacja elektryczna)

**WOLA DUCHACKA** - 220 m<sup>2</sup>, 6 arów, 250.000 zł (nowy, do lekiej kosmetyki wykończeniowej)

**NOWA HUTA** - 270 m<sup>2</sup>, 15 arów, 250.000 zł (nowy, wykończony, nadaje się dla dwóch rodzin, typu rezydencja).

**PROKOCIM** - 200 m<sup>2</sup>, 5 arów, 260 000 zł (1/2 bliźniaka, możliwość zamieszkania 2 rodzin)

**KLINY** - 350 m<sup>2</sup>, 8a, 200 000 USD (ładna architektura domu i ogrodu)

**ŚRÓDMIEŚCIE** - 400 m<sup>2</sup>, 4 arów, 170 000 zł (dom nadający się na mieszk. lub dział. gospodarczą)

**WOLA JUSTOWSKA** - 300 m<sup>2</sup>, 36 a, 600 000 zł

BIURO POSZUKUJE DLA KONKRETYWNYCH KLIENTÓW MIESZKAŃ, DOMÓW, OKOLICE KROWODRZY I ŚRÓDMIEŚCIA



BIURO OBROTU  
I WYCEN  
NIERUCHOMOŚCI

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58  
tel. 366-852, tel./fax 366-994

Domy - Sprzedaż



**Bronowice** - parter domu ok. 73 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, użytkowe przyziemie, garaż, własny parking, zbudowany w 1965 r. (doskonały na działalność gospodarczą i biuro), 135 tys. zł, (możliwość kupna całego domu ok. 220 m<sup>2</sup>)

**Bronowice** - mała kamienica z 1938 r., ok. 250 m<sup>2</sup>, 4.6a, wolne 2 mieszkania dwupokojowe po 56 m<sup>2</sup>, możliwość nadbudowy, do remontu, bardzo dobra lokalizacja, 160 tys. zł



Mieszkania - Sprzedaż

1 pok. - ul. **Lipska**, 36.6 m<sup>2</sup>, balkon, telefon, jasna kuchnia, III/IV p, spółdzielcze własnościowe, nowe bez odpisu (podłogi do wykończenia), możliwość garażu, cena 51 tys. PLN

2 pok. - **rej. ul. Grotgiera**, 47 m<sup>2</sup>, telefon, ciemna kuchnia, parkiet/deski, flizy, wysoki parter/IIIp, hipoteczne, cena 94 tys. PLN

2 pok. - **Prądnicka**, 37 m<sup>2</sup>, balkon, telefon, ciemn. kuchnia, II/Xp., hipoteczne, cena 56 tys. PLN

3 pok. - **Imbramowska**, 58 m<sup>2</sup>, loggia, parkiet, flizy, II/X, spół. własnościowe, cena 87 tys. PLN (po remoncie, 1pok. połączony z kuchnią)

3 pok. - **Basztowa**, 115 m<sup>2</sup>, parkiet, tel., III p. z windą, hipoteczne, cena 138 tys. PLN (do odświeżenia, wejście przez wspólny korytarz)

KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
CZERNECKI - KUDYK s.c.

ul. Szewska 14 ☎ 21-95-70; 090-383269

Mieszkania do sprzedaży

1-pokojowe

**Wysłouchów** - 37m, 1/10, loggia, 46.500 zł, ładne!!!

**Zubrzycki** - 36 m<sup>2</sup>, 0/10, loggia, 45.000 zł

2 pokojowe

**Komandosów** - 45 m<sup>2</sup>, 0/4, balkon, 65.000 zł

**Wysłouchów** - 51 m<sup>2</sup>, 5/10, 64.000 zł

3 pokojowe

**Armii Krajowej** - 68 m<sup>2</sup>, 0/15, tel. 116.000 zł, ładne!!!

**Brożka** - 51.2 m<sup>2</sup>, 3/10, tel. 73.000 zł, ładne!

**Powstańców (Prądnik Czerwony)** - 62 m<sup>2</sup>, 13/13, flizy, telefon, balkon, 80.000 zł., ładne!!!

4 pokojowe

**Fiołkowa (Śródmieście)** - 57 m<sup>2</sup>, 4/4, 97.000 zł, telefon, loggia

**Al. Słowackiego (Śródmieście)** - 110 m<sup>2</sup>, 4/5, telefon, ogrzewanie piecowe, mieszkanie do remontu, 90.000 zł.

Domy do sprzedaży:

**Kraków-Płaszów**, dom do remontu, 220 m powierzchni mieszkalnej, działka 14 arów, cena 92 tys. zł

**Wola Justowska**, bliźniak, 120 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, działka 3,5 ara, cena 80 tys. USD

**Prądnik Czerwony, ulica Woronicza**, powierzchnia mieszkalna 250 m<sup>2</sup>, działka 8 arów, bardzo wysoki standard, pełne wyposażenie, cena 155 tys. USD

**Bielany**, powierzchnia 270 m<sup>2</sup>, działka 7 arów, cena 240.000 tys. zł

**Borek Fałęcki**, powierzchnia mieszkalna 160 m<sup>2</sup>, 2 garaże z zapleczem, idealne na siedzibę firmy, cena 250.000 tys. zł

**Biskupice (okolica Wieliczki)**, 140 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, działka 9 arów, ładny, cena 110 tys. zł

Mieszkanie do wynajęcia:

ul. **Odrowąża** - 48 m<sup>2</sup>, cena 300 USD/mies.

Domy do wynajęcia:

**Wola Justowska** - 110 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, pełne wyposażenie, cena 1400 USD/msc.

**Kliny** - 160 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, pusty, cena 1500 zł/msc.

Działki do sprzedaży:

**Kliny** - 9,5 ara, cena 32 tys. zł

**Płaszów** - 92 ary, cena 100 tys. USD



POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

mgr inż. arch. BOGUSŁAW DANIELAK

ul. Wiślna 4/6  
Kraków

tel./fax 21-10-30  
pon. - piąt. 9.00 - 17.00

Mieszkania - sprzedaż

50 m<sup>2</sup> - 2 pom - ul. Brodowicza - 85 tys. zł  
20 m<sup>2</sup> - ul. Różycyckiego - 38 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - 4 pok. - ul. Piekarska - 95 tys. zł  
31 m<sup>2</sup> - 1 pok. - ul. Chocimska - 52 tys. zł  
36 m<sup>2</sup> - 2 pok. - Ruczaj - 46 tys. zł  
37 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Kozłówek - 38 tys. zł  
58 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Mogilska - 84 tys. zł  
100 m<sup>2</sup> - 4 pok. - ul. Zamkowa - 115 tys. zł  
40,5 m<sup>2</sup> - 1 pok. - Fr. Nullo - 75 tys. zł  
38 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Elsnera - 55 tys. zł  
31 m<sup>2</sup> - 1 pok. - ul. Na Błonie - 54 tys. zł  
40 m<sup>2</sup> - 2 pok. - Nad Sudolem - 55 tys. zł  
47 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Kujawska - 85 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Bieżanów - 68 tys. zł  
87 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Starowiślna - 100 tys. zł  
45 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Filipa - 79 tys. zł  
115 m<sup>2</sup> - 3 pok. - Rynek Kleparski - 150 tys. zł  
63 m<sup>2</sup> - 2 pok. - Karmelicka - 100 tys. zł  
51 m<sup>2</sup> - 3 pok. - oś. Podwawelskie - 80 tys. zł  
46 m<sup>2</sup> - 2 pok. - Na Błonie - 68 tys. zł  
33 m<sup>2</sup> - 2 pok. - Janowa Wola - 75 tys. zł

150 m<sup>2</sup> - ul. Friedleina - 150 tys. zł

Wynajem

Kamienica ul. Łokietka 7 tys. zł/mies.

Lokale - sprzedaż

90 m<sup>2</sup> - Karmelicka  
30 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup> - ul. Zwierzyniecka oraz ul. Kalwaryjska

Lokale - wynajem

5000 m<sup>2</sup> - okol. ul. Mogilskiej - mag.  
1200 m<sup>2</sup> - Pleszów - mag.  
300 m<sup>2</sup> - Al. 29-go Listopada - mag.  
120 m<sup>2</sup> - Karmelicka - biura

Domy - sprzedaż

200 m<sup>2</sup> - 1/2 bliźniaka/Wola Justowska  
220 m<sup>2</sup> - rejon Bronowickiej  
2x300 m<sup>2</sup> - Bochnia  
200 m<sup>2</sup> - Ochajno  
300 m<sup>2</sup> - Al. 29-go Listopada + lokale

DOMY DO WYNAJĘCIA - SZEROKI WYBÓR

Działki

5,15 a - Armii Krajowej  
13,80 a - ul. Mogiłki  
33 a - ul. Radzikowskiego  
2x46 a - rejon Jasnogórskiej  
50 a - Mateczny  
28 a - Bielany  
18 a - Zakopiańska  
6,5 a - ul. Czarnowiejska 200 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia!



**POŚREDNICTWO ZIELŃSKI**  
ul. Krowoderska 63a  
**33-26-47**

- kompleksowa obsługa prawna  
- wyceny nieruchomości  
- podziały fizyczne  
- prowadzenie administracji budynków  
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

**Mieszkania - sprzedaż**

50 m2 - **os. Oficerskie** lp., 1 pok. z kuchnią, możliwość zaadapt. pokoju na strychu, hipoteczne, 80.000 zł

36 m2 - **Armii Krajowej** - 50.000 zł

40 m2 - **Podwawelskie** - 70.000 zł

58 m2 - **Piaski Nowe** - 82.000 zł

62 m2 - **Kurdwanów** - 80.000 zł

108 m2 - **Al. Słowackiego** - 93.000 zł

**Domy sprzedaż**

**os. Oficerskie** - 200 m2, działka 4a, możliwość prow. dzia. gosp. telefon.

**Bronowice Małe** - 180 m2, z lat 70-tych, zagospodarowana działka 8a, kan.miejska, w b. dobrym stanie, garaż, tel., 4 pokoje, cena: 100 tys USD

**Bronowice** - 280 m2, działka 3a, zab. szereg. wykończony w połowie, cena: 200.000 zł

**Borek Fałęcki** - 240 m2, działka 3a, zab. szeregowa, do wykończenia, biały montaż, glazura, podłogi.

Cena 250.000 zł  
**Biały Prądnik** - stan surowy, stolarka, uzbr. w media, szeregowy 200.000 zł  
**Wola Duchacka** - dz. 14a, 220 m2, możl. prowadzenia warsztatu sam. lub hurtowni, cena: zł. 170.000 zł  
**Wola Justowska** - 370 m2, stan surowy z instalacjami, dz. 7,2a, równ. 110.000 USD  
**Wola Justowska** - 370 m2, dz. 7a, dom 5-cio letni równ. 170.000 USD

**rej. Umanowej** - superkomfortowy dom całoroczny o pow. 150 m2, po gruntownym remoncie kapitalnym, stół poł.wsch. co gaz, telefon. ujęcie wody zródlanej, dachówka, zagospodarowana działka 1 ha, cena: 135.000 zł

**Działki**

**Łapanów** - 6,5a z pozw. na budowę, uzbrojona, 300 m od zalewu, lasu, 2.000 zł/a

**Balice** - 31a, 18.000 zł

**Jugowice** - 6a, uzbrojona, 4.100 zł

**Swoszowice** - 17a, bud.-uslug. 2200 zł/a

**Tyniec** 12a - 2000 zł/a

**Tyniec** - 30a - 2150 zł/a

**Kurdwanów** - 19a - 1950 zł/a

**Bieżanów** - 10.18a - 2000 zł/a

**Skołniki** - 8.24a - 2800 zł/a

**Rybińny** - 50a, przem.-bud. - 400 zł/a

**Mogilany** - 100a - 500 zł/a

**Łapanów** - 6.6a (pozw. na bud.) - 13.000 zł

**rej. Placu Imbramowskiego** - 3,5a do wydzierżawienia

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

mgr inż. arch. Anna Hejnar  
Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48

tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 18.00)

**Magazyny - wynajem**

Hala produkcyjno-magazynowa - ok. 300 m2 + biura ok. 100 m2 - Działka 1 ha - pod Krakowem - 3000 zł/mies. (możliwość kupna)

Hala produkcyjna + magazyn + biura - ok. 1000 m2 - ok. Boku Fałęckiego - 5 zł/m2

Hala produkcyjna - lp. - 370 m2 - 10 zł/m2 - Krowodrza

**Magazyny - sprzedaż**

Hale magazynowe z biurami - ok. 1000 m2 do remontu, działka 1 ha. Podgórze - cena 100 tys. USD

**Lokale użytkowe - wynajem**

20 m2 - Centrum - suterena, na ciche rzemiosło lub magazyn - czynsz do uzgodnienia

Gabinety lekarskie - Centrum, lp. - 15 zł/m2

Biuro - 120 m2, lp. ul. Starowiślna - 2000 zł./mies.

Biuro - 150 m2, lp. - ul. Krakowska - 2200 zł./mies.

Piwnice w Centrum do adaptacji - czynsz do uzgodnienia

**Domy - sprzedaż**

Wola Justowska - wille

Osiedle Oficerskie - dom - 200 m2 Działka - 4a - Budynek gospodarczy, nadaje się na działalność gospodarczą - 120 tys. USD do negocjacji

Swoszowice - 500 m2 - 170 tys USD

**Domy - wynajem**

Wola Justowska - 240 m2 - 1000 USD/mies.

Swoszowice - 500 m2 - 2500 USD/mies.

**Mieszkania - sprzedaż**

Podgórze w kamienicy:

60 m2 - 65 tys. zł

43 m2 - 50 tys. zł

27 m2 - 40 tys. zł

Śródmieście w kamienicy - 120 m2 - 170 tys. zł

Armii Krajowej - 35,5 m2 - XV p. - 48 tys. zł

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**

**Domy - sprzedaż**

**Wadowice** - dom z restauracją na 40 miejsc, dz. 6a, cena 200.000 zł

**Os. Oficerskie** - pow. 200 m2, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej-biura, parking, cena 120 tys USD

**Bieżanów** - pow. 350 m2, dz. 12a, cena 100 tys USD, lub zamiana na duże mieszkanie w Krowodrzy

**Myślenice-Zarabie** - całoroczny, st. surowy-zamknięty, pow. 215 m2, dz. 5a, cena 56.000 zł

**Skawina** - pow. 250 m2, dz. 10a, cena 400.000 zł

Mieszkanie - **II Pułku Lotniczego**, 62,3 m2, 3 pokoje, własnościowe spół. cena 86.000 zł

Mieszkanie - **Szczawnica**, 78 m2+garaż, wł hipot., cena 1000 zł/m2

**Działki budowlane  
sprzedaż**

**Bieżanów** - 5a, cena 17.000 zł

**Czechy k/Słomnik** - 56a, bud.-ogrodnicza, cena 10.000 zł

**Jerzmanowice** - 23,3a i 1,5 ha, cena 600 zł/a

**Michalowice-Wilczkowice** - 22,5a, cena 950 zł/a

**Mogilany** - 22 i 25a, cena 1100 zł/a

**Kleczka Dolna** - widokowa 1,70 ha, cena 800 zł/a

**Łęczycze k/Kocmyrzowa** - 12a, 12a,6 x 14a stok południowy, cena 500 zł/a

**Pcim** - 24a, bud.-rolna, cena 12.000 zł

**Stróża** - 30a, cena 1000 zł/a

Trasa **Gdów-Łapanów** - 2,5 ha bud.-rolna, cena 600 zł/a

**Wynajem**

Lokal handlowy - oficyna 100 m2, ul. **Floriańska**, cena 50 zł/m2

**Wynajem  
mieszkania - domy**

ul. **Szpitalna**, 170 m2, 6 pokoi, cena 1500 USD/mies. + media

ul. **Łużycka** - 3 pokoje, umeblowane Xp/Xp, cena 700 zł/mies. + media

ul. **Turniejowa** - 1 pokój 38 m2, umeblowane, cena 500 zł/mies. + media

Dom - ul. **Popiela** - 120 m2, umeblowane, cena 1800 USD/mies. + media

Dom - ul. **Królowej Jadwigi**, pow. 160 m2, cena 1500 USD/mies. + media

Dom - ul. **Rodakowskiego**, pow. 160 m2, umeblowane, cena 800 USD/mies. + media

**POSZUKUJEMY - PILNIE LOKALI HANDLOWYCH W NOWEJ HUCIE, PODGÓRZU ORAZ MAŁYCH MIESZKAŃ NA TERENIE CAŁEGO MIASTA**



**NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE REAL ESTATE**

31-519 KRAKÓW-OLSZA, ul. CHROBREGO 7/1  
tel. (012) 13-72-07, 13-80-88

**Sprzedż  
Mieszkania**

**1 pokój**

Prądmowskiego - 38,5 m2, 2/2, parkiet, 60 tys. zł

**2 pokoje**

Praska - 46 m2, wys.parter, filizy, 75 tys. zł

at. Pokoju - 47,5 m2, 3/4, boazeria, 75 tys. zł

Pilotów - 50 m2, 2/2, nowe, wys. std., 85 tys. zł

**3 pokoje**

Armii Krajowej - 50 m2, 4/4, std., loggia, 70 tys. zł

Czarnowiejska - 58 m2, 2/4, garaż, loggia, 110 tys. zł

Prądnik B - 58 m2, 2/10, parkiet, wc osobno, loggia, 86 tys. zł

Prądnik B - 62 m2, 1/4, loggia, filizy, parkiet, 1800 zł/m2

Prądnik Cz. - 77 m2, 1/3, nowe, 124 tys. zł

**Domy**

Kliny - 100 m2, st. sur. otw., 75 tys. zł, neg.

Krzyszowice - 120 m2, dworek drewn., 5a, 57 tys. zł

Proszowice - 120 m2, 50a, drewn. 55 tys. zł

Poręba Wik., - 120 m2, rekr. całorocz., 38 tys. USD

Dębniaki - 140 m2, 4a, pół domu, wys. std., 230 tys. zł

Jugowice - 150 m2, 6a, 185 tys. zł

ok. Krzeszowice - 150 m2, 7a, parterowy, 95 tys. zł

Słomniki - 160 m2, piętrowy, wykończ., 150 tys. zł

Koziówek - 160 m2, 8,5a, wykończony, 120 tys. USD

Jugowice - 190 m2, 5a, st. sur. zamk., 135 tys. zł

Słomniki - 220 m2, 10a, st. sur. otw., 40 tys. zł

gm. Michalowice - 220 m2, st. sur. otw., 40 tys. zł

Prądnik Cz., - 230 m2, 4,5a, do wykończ., 2-piętr., 195 tys. zł

Rząska - 260 m2, 14a, bud. gosp. 100 tys. zł

Wola Justowska - 260 m2, 7,5a, po rem., 130 tys. USD

Rząska - 280 m2, 5,5a, do wykończ., 180 tys. zł

gm. Świątniki - 300 m2, 1 ha, do wykończ., 120 tys. zł

Wola Justowska - 370 m2, 10a, 3-piętr., 180 tys. USD

gm. Zabierzów - 500 m2, 16a, do wykończ., 150 tys. USD

ok. Krzeszowice - 560 m2, 81a, 10 pokoi, piętrowy, 280 tys. zł

**Działki**

Libertów - 8a, w.p.g. 12 tys. zł

Lusina - 38a, p.g. 35 tys. zł

gm. Świątniki Górne - 56a, 25 tys. zł

Dobczyce - 120 a lub 90a i 30a, 120 tys. zł

**Do wynajęcia**

Wola Duch., Zach., - 3 pok., cz. um., 600 zł/mc + opłaty

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWA I NOTARIALNA**

**AKR**

22-32-08

Kraków, ul. Tatarska 5



## BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA S.C.

ul. Karmelicka 17  
tel. (012) 22-80-45  
Al. Słowackiego 11b/23  
tel. (012) 32-12-10  
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

### Mieszkania

**Wola Duchacka** - 4/3/pok.,  
68 m<sup>2</sup>, 1 piętro, odpis podat-  
kowy, realizacja 10.1996 -  
110.000 zł

**os. Podwawelskie** - 2 pok., 46  
m<sup>2</sup>, 4 piętro - 70.000 zł

**ul. Francesco Nullo** - 1 pok.  
40,5 m<sup>2</sup>, 1 piętro - 67.000 zł

### Domy

**Wola Duchacka** - 1/2 bliźnia-  
ka, pow. 200 m<sup>2</sup>, stan suro-  
wy zamknięty, działka 8 ar -  
120.000 zł

**os. Oficerskie** - 160 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 4 ar, 2 garaże - 120.000  
USD

**Bronowice** - 1/2 bliźniaka,  
stan surowy zamknięty, ter-  
min realizacji 10.1996 -  
165.000 zł

**Kraków-Płaszów** - pow. cał-  
kowita 240 m<sup>2</sup>, działka 25 ar  
- 160.000 zł

**Balice** - rozpoczęta budowa  
domu na działce 18 ar -  
15.000 zł

**Stomniki** - 120 m<sup>2</sup> (+możli-  
wość adaptacji poddasza),  
działka 20 ar - 55.000 zł

**Wieliczka - os. Lekarka**, 1/2  
bliźniaka o pow. 200 m<sup>2</sup>,  
działka 4 ar - 150.000 zł

### Działki

**ul. Węgrzecka** (przecznica  
al. 29 Listopada) - 1,1 ha bu-  
dowlana - 150.000 zł

**os. Prądnik Biały** - 10 ar bu-  
dowlana (możliwość usług),  
uzbrojona - 75.000 zł.

**Swoszowice** - 10 ar budow-  
lana, uzbrojona - 30.000 zł

**Modlniczka** - 56 ar budow-  
lano-rolna (możliwość kupna  
części) - 65.000 zł

### Inne

Hala produkcyjno-magazy-  
nowa, **Kraków-Płaszów**, po-  
wierzchnia 830 m<sup>2</sup>, działka 27  
ar, z rampą kolejową - 63.000  
USD



## Biuro Pośrednictwa Nieruchomości

Zapewniamy pełną obsługę prawną  
ul. Konopnickiej 11 **tel./fax 67-46-81**

### OFERUJEMY:

#### Garsoniery

- Nowa Huta 26 m<sup>2</sup> - 41.000 zł
- Nowa Huta - 24 m<sup>2</sup> - 36.000 zł

#### Mieszkania 1 pokojowe

- Azory - 30 m<sup>2</sup> - 52.000 zł

#### Mieszkania 2 pokojowe

- Krowodrza - 42 m<sup>2</sup> - 65.000 zł
- Nowa Huta - 38 m<sup>2</sup> - 52.000 zł

#### Mieszkania 3 pokojowe

- Kazimierza Wielkiego - 50 m<sup>2</sup> - 95.000 zł
- Łobzowska - 60 m<sup>2</sup> - 86.000 zł
- Wieliczka - 54 m<sup>2</sup> - 65.000 zł

#### Domy

Kostrze-Kraków - 22.000 zł

Wola Justowska - 405.000 zł

Zielona - 130.000 zł

#### Parcele

- Wieliczka 74 ar - 22.200 zł

#### Kupimy

- Mieszkanie o pow. 100 m nowe w dobrej lokalizacji

## nieruchomości

B.W. Taraba

31-116 Kraków

ul. Studencka 4

22-95-18

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

garsoniery	3 pokojowe
24 m <sup>2</sup> - Azory - 42 tys. zł - superkomfortowa	45,5 m <sup>2</sup> - ul. Powstańców - 85 tys. zł z garażem
30 m <sup>2</sup> - ul. Dauna - 49 tys. zł	46 m <sup>2</sup> - os. Dąbie - 70 tys. zł
36 m <sup>2</sup> - ul. Beskidzka - 48 tys. zł	50 m <sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - 73 tys. zł
36 m <sup>2</sup> - ul. Radzikowskiego - do odbioru pod koniec 97 r. - 24 tys. zł (pierwsza wpłata)	51 m <sup>2</sup> - ul. Brożka - 74 tys. zł
38 m <sup>2</sup> - Al. Słowackiego - 51 tys	60 m <sup>2</sup> - ul. Imbramowska - 92 tys. zł
40 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 65 tys. zł	60 m <sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - 115 tys. zł
<b>2 pokojowe</b>	63 m <sup>2</sup> - os. Prądkowskiego - 98 tys. zł
38 m <sup>2</sup> - ul. Lea - 66 tys. zł	63 m <sup>2</sup> - os. Krakowiaków - 75 tys. zł
40 m <sup>2</sup> - okolice ul. Rydla - 80 tys. zł	68 m <sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej (nowe z odpisem) - 140 tys. zł
41 m <sup>2</sup> - ul. Kurczaba - 75 tys. zł	70 m <sup>2</sup> - os. Handlowe - 85 tys. zł
45 m <sup>2</sup> - os. Strusia - 62 tys. zł	74 m <sup>2</sup> - os. Krakowiaków - 99 tys. zł
45 m <sup>2</sup> - ul. Na Kozłowie - 63 tys. zł	84 m <sup>2</sup> - ul. Zamkowa - 125 tys. zł
	Cale piętro - 180 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 290 tys. zł

**Lokale - sprzedaż**  
50 m<sup>2</sup> - (handel, usługi) - ul. Urzędnicza - 25 tys. USD (po remoncie)

### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

2 pok. - 37 m <sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - puste + tel.	2 pok. - 100 m <sup>2</sup> - ul. Studencka - umebl. + tel.	4 pok. - 70 m <sup>2</sup> - os. Dąbie - cz. umebl. + tel.
2 pok. - 60 m <sup>2</sup> - ul. Prusa - umebl. + tel.	3 pok. - 48 m <sup>2</sup> - ul. Nawojki - umebl. + tel.	4 pok. - 76 m <sup>2</sup> - ul. Królewska - puste + tel.

### DOMY

SPRZEDAŻ	WYNAJEM
108 m <sup>2</sup> - Myślenice - 85 tys. USD	150 m <sup>2</sup> - ul. Łanowa - pusty + tel.
114 m <sup>2</sup> - Olsza - 160 tys. zł	260 m <sup>2</sup> - ul. Królowej Jadwigi - pusty + tel.
1/2 domu - 120 m <sup>2</sup> - Płaszów - 120 tys. zł	350 m <sup>2</sup> - ul. Chelmska - pusty + tel.
200 m <sup>2</sup> - os. Oficerskie - 120 tys. USD	
200 m <sup>2</sup> - Porąbka - 120 tys. zł	

### DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

3,1 ar - ul. Ruczaj - usługowa - 12,5 tys. zł	ka) - 18 tys. zł	68 ar - Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 15 tys. zł
3,4 ar - os. Wieszysta - 50 tys. zł	20 ar - Górna Wieś (gm. Michałowice) - 40 tys. zł	103 ar - Tonie (rolna) - 20 tys. zł
6,5 ar - Wola Justowska (blisko) - 95 tys. zł	22 ar - ul. Olszanska - 29 tys. zł	3 ha - Rawalowice (gm. Kocmyrzów) - 60 tys. zł
10 ar - Opatkowice - 25 tys. zł	34 ar - Ściejowice (gm. Liszki) - 27 tys. zł	
15 ar - Libertów - 27 tys. zł	41 ar - al. Waszyngtona (rekreacyjna) - 25 tys. zł	
20 ar - Pawlikowice (gm. Wielicz-		<b>Oferci specjalni:</b> 12 ar - ul. Kazimierza Wielkiego - 100 tys. USD

## ANDRZEJ ADAMCZYK

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI



MIESZKANIE  
DLA  
KAŻDEGO

Kraków, ul. Krowoderska 15  
tel. 23-15-99, 22-63-40

### Sprzedż mieszkań

**Grottgera** - 49 m<sup>2</sup>, 95.000 PLN  
**Kurdwanów** - Turniejowa - 61 m<sup>2</sup>,  
cena 85 tys. zł  
**Wieliczka** - 88 m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia  
**os. Na Lotnisku** - 3 pok., 52,5 m<sup>2</sup>,  
cena 75 tys. zł

### Sprzedż domów

**Myślenice** - dworek, działka 12 ar,  
telefon, 100.000 PLN  
**Bronowice** - dom 350 m<sup>2</sup>, cena  
330.000 PLN  
**Zakołańska** - dom, cena 220.000  
PLN  
**Wola Justowska** - dom 200 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 8,5 ar, cena 120 000 USD  
**Wola Justowska** - dom 270 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 7,5 ar, cena 135 000 USD  
**Bronowicka** - 1/2 domu przyziemie  
+ parter, 150 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ar cena  
135 000 PLN  
**Krowodrza Lea** - dom 206 m<sup>2</sup>, dział-  
ka 2,7 ar, cena 330 000 PLN  
**Tyniecka** - dom 180 m<sup>2</sup>, działka 14

ar, cena 175 000 PLN

**Balice** - dom 150 m<sup>2</sup>, działka 6 ar,  
cena 65 000 USD

**Część kamienicy - Krowodrza** - ok.  
260 m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia  
**Bronowice** - dom 180 m<sup>2</sup>, Cena  
100.000 USD

**Borek Fałęcki**, 240 m<sup>2</sup>, 165.000 PLN  
**Okolice Wieliczki** - 280m<sup>2</sup>, duża  
działka, Cena 145 000 PLN

**Poręba** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 40.000 USD

### SPRZEDAŻ

**Lokal przy Rynku Głównym** w Kra-  
kowie - parter, powierzchnia 350  
m<sup>2</sup>, z ogródkiem, nadaje się na  
działalność biurową, przedstawi-  
cielstwo firmy, restaurację i inne -  
C. 300 000 USD - brutto (do neg.)  
**ul. Starowiślna** - strych do adapta-  
cji, 180 m<sup>2</sup>, cena 75 tys. zł

### Mieszkania do wynajęcia

**Lenartowicza**, 90m<sup>2</sup>, 2 p., 1200 PLN  
**Saiwator**, apart., cena 600 USD  
**Krowoderska**, 70m<sup>2</sup>, 2 pokoje,  
cena 1000 PLN  
**Krowoderska**, apartament, 2 pok.,  
75 m<sup>2</sup>, cena 700 USD  
**Kazimierza Wielkiego**, aparta-  
ment, cena 350 USD  
**Płaszowska**, 3 pokoje, apartament,  
cena 700 USD  
**Floriańska**, 60, 120, 250 m<sup>2</sup>, cena  
do uzgodnienia



**ZWIERZYŃCIE BIURO NIERUCHOMOŚCI**

KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCZA 8

TEL. 21-97-43, 21-81-57

**Mieszkania - sprzedaż**

**Domy - sprzedaż**

ul. **Różyckiego** - 20 m<sup>2</sup>, 35 tys. zł  
 os. **Kalinowe** - 25 m<sup>2</sup>, 37 tys. zł  
 ul. **Wrocławska** - 21 m<sup>2</sup>, 41 tys. zł  
 ul. **Mazowiecka** - 32 m<sup>2</sup>, 62 tys. zł  
 ul. **Krasickiego** - 33 m<sup>2</sup>, 56 tys. zł  
 os. **Strusia** - 27 m<sup>2</sup>, 43 tys. zł  
 ul. **Królewska** - 37 m<sup>2</sup>, 67 tys. zł  
 os. **Strusia** - 38 m<sup>2</sup>, 48 tys. zł  
**Borek Fałęcki** - 53 m<sup>2</sup>, 70 tys. zł  
 os. **Krowodrza** - 40 m<sup>2</sup>, 65 tys. zł  
 ul. **Promienistych** - 47 m<sup>2</sup>, 72 tys. zł  
 os. **Kurdwanów** - 61 m<sup>2</sup>, 80 tys. zł  
 ul. **Nawojki** - 59 m<sup>2</sup>, 88 tys. zł  
 ul. **Strzelców** - 53 m<sup>2</sup>, 80 tys. zł  
 ul. **Spółdzielców** - 47 m<sup>2</sup>, 64 tys. zł  
 os. **Cegielniane** - 51 m<sup>2</sup>, 74 tys. zł  
 ul. **Siewna** - 63 m<sup>2</sup>, 89 tys. zł  
 os. **Krakowiaków** - 63 m<sup>2</sup>, 75 tys. zł  
 ul. **Zakątek** - 53 m<sup>2</sup>, 90 tys. zł  
 os. **Ruczaj** - 60 m<sup>2</sup>, 87 tys. zł  
 os. **II Pułku** - 63 m<sup>2</sup>, 85 tys. zł  
 ok. **Krupniczej** - 72 m<sup>2</sup>, 129 tys. zł  
 ul. **Łobzowska** - 60 m<sup>2</sup>, 89 tys. zł  
 os. **Na Lotnisku** - 53 m<sup>2</sup>, 75 tys. zł  
**Dębni** - 84 m<sup>2</sup>, 129 tys. zł  
**Al. Słowackiego** - 130 m<sup>2</sup>, 143 tys. zł

**Olsza II** - 260 m<sup>2</sup>, 1,7 a, 5-letni, szeregowy - 100 tys. USD  
 os. **Jugowice** - 250 m<sup>2</sup>, 6a, 10-letni 1/2 bliźniaka - 195 tys. zł  
 os. **Jugowice** - 250 m<sup>2</sup>, 4a, 1/2 bliźniaka - 170 tys. zł  
**Piaski** - 220 m<sup>2</sup>, 11a, 4-letni, 165 tys. zł  
 os. **Kliny** - 200 m<sup>2</sup>, 4a, nowy szeregowy - 200 tys. zł  
**Ochojno k/Swoszowic** - dom całoroczny 18-letni, 35a - 90 tys. zł  
**Spytkowice** - 220 m<sup>2</sup>, 9,5a, 4-letni 150 tys. zł  
 os. **Jugowice** - 350 m<sup>2</sup>, 5a, st. surowy zamknięty - 135 tys. zł  
**Wieliczka - os. Lekarka** - 220 m<sup>2</sup> 6a, 20-letni - 170 tys. zł  
**Buczyna** - 12 km za Bochnią, mały dom, 1 ha (40a bud.) - 30 tys. zł

**Bronowice - rozpoczęta budowa dużego domu (450 m<sup>2</sup>) działka 12a, garaż - 55 tys. USD. Doskonale na biznes!**

**Oś. Podwawelskie - pilnie kupimy mieszkanie**

**PILNIE KUPIMY MIESZKANIA**



**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

**DZIAŁKI**

**Brzoskwinia** - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni - 35.000 zł  
**okolica Brzeźnicy** - działki bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem  
**Igołomia** - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana, ogrodzona - 7500 zł  
**Pietrzejowice** - gm. Kocmyrzów-Luborzycza, dz. bud.-rolne, pow. 12,6, 33,6, 32,4 i 49,6 a gaz i woda w działce  
**Bielany** - dz. pow. 40 a, pięknie położona, budow- rekreac.  
**Gaj** - 1 ha gruntu ogrodzone siatką, do drewniany ok. 80 m<sup>2</sup>, uzbrojone w tym 2 działki budowlane  
**Zabierzów** - pow. 22a, bud. uzbrojona, ok. 200 m od autostrady  
**Kocmyrzowska** - pow. ok. 5 a, pod usługi, uzbrojona  
**Przebieczany** - pow. 134 a w tym 97 bud, 100 m od E 22  
**Kocmyrzowska - Wzgórza Krzesławickie** - dz. 33 a po usługi komercyjne (restauracja, salon samochodowy), cena 4 000 zł/a

**DOMY**

**Słomniki** - domek jednorodzinny (2 pokoje + kuchnia) do remontu w centrum Słomnik, - 16.500 zł  
**Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód** - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 130.000 zł  
**Limanowa** - dom drewn. 100 m<sup>2</sup>, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 70 000 zł  
**ul. Długa** - udział w kamienicy, parter ok. 180 m<sup>2</sup>, i III p. ok. 215 m<sup>2</sup> - 150 000 zł  
**Nowa Huta os. Grębałów** - dwie działki bud. po ok. 7 ar z rozpoczętą budową domu bliźniaka, wykonano dwa fundamenty pod domy o pow. 110 m<sup>2</sup>, cena za całość 70 000 zł lub jedna 35 000 zł

**KUPIE**

Działkę budowlaną, użytkową o atrakcyjnej lokalizacji  
**Kamienicę**, może być do remontu, do drugiej obwodnicy  
**Lokal sklepowy** - o pow. ok. 80 m<sup>2</sup> lub 50 m<sup>2</sup> kupię lub wydzierżawię w centrum Krakowa przy przystanku tramwajowym.

**pełna obsługa prawna i notarialna**

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami**

**S.M. „Czyżyny”**

Kraków, os. Dywizjonu 303, Paw. nr 1

tel. 47-10-14, fax 47-10-15

**Sprzedaż**

Dom jednorodzinny pow. 320 m<sup>2</sup>, do wykończenia, III p, 9 pokoi, działka 5,5 a - **Rząska**, cena: 170.000 PLN

Dom wraz z gospodarstwem rolno-sadowniczym - 1,5 ha, dom murowany - 2 pokoje **koło Skali**, cena 40.000 PLN

M-4 pow. 55 m<sup>2</sup>, IVp, tel. **Prokocim Nowy** - ul. **P.Ściegiennego**, cena: 68.000 PLN

M-4, pow. 57 m<sup>2</sup>, hipot., III p, tel. os. **Teatralne**, cena: 72.000 PLN

M-3 pow. 53,5 m<sup>2</sup>, IIIp, tel., ul. **Pilotów**, cena: 80.000 PLN

M-4, pow. 63 m<sup>2</sup>, parter, tel. os. **Dywizjonu 303**, cena: 76.000 PLN

M-4, pow. 60 m<sup>2</sup>, IVp., tel., os. **Fatimska**, cena: 75.000 PLN

M-5, pow. 74 m<sup>2</sup>, IIIp, tel., os. **2-Pułku Lotniczego**, cena: 96.000 PLN

M-6 pow. 84,6 m<sup>2</sup>, IVp, tel. os. **2 Pułku Lotniczego**, cena: 120.000 PLN

**Zamiany**

M-3 pow. 38 m<sup>2</sup>, IVp, os. **Olsza** na M-3 do 60 m<sup>2</sup>

M-5 pow. 84 m<sup>2</sup>, parter, os. **2 Pułku Lotniczego** na M-3 lub M-4

M-2 pow. 34 m<sup>2</sup>, os. **Kolorowe** na większe do 55 m<sup>2</sup>

M-3 pow. 47,8 m<sup>2</sup>, IIIp, os. **Wysłouchów** na M-3 w Nowej Hucie

M-2 pow. 32 m<sup>2</sup>, IIIp, os. **Przy Arce** na większe

M-3 pow. 50,2 m<sup>2</sup>, IIIp, os. **2-Pułku Lotniczego** na M-5

M-3 pow. 51,7 m<sup>2</sup>, VIIp, Os. **Dywizjonu 303** na M-1 + M-2

Zapraszamy do naszego biura  
pon.-piąt. od 8.00-15.00, wt. od 8.00-18.00, pok. nr 3

TEL./FAX

(012) 66-54-48



**MGR ARTUR SOBOL**

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

**OBSŁUGA INWESTYCYJ:**

- uruchomimy każdą budowę
- wykonamy i zweryfikujemy kosztorysy
- wykonamy zbiorcze zestawienie kosztów
- rozliczymy inwestycje
- zorganizujemy przetarg

**do sprzedaży:**

**garsoniera** - 27 m<sup>2</sup>, ul. **Zaulek Wileński** - 54.000 zł wysoki standard

**3 pok.** - 47 m<sup>2</sup>, ul. **Spółdzielców** - 59.000 zł raty

**4 pok.** - 90 m<sup>2</sup>, gabinet 30 m, garaż, ul. **Rogałka** - 155.000 zł raty

**5 pok.** - **dom Libertów** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 23a - 95.000 USD

**działka rekreacyjna, domek** - **Stróża** prąd, woda, gaz - 19.500 zł

**garaż** - 18 m<sup>2</sup>, murowany, ul. **Wybickiego** - 11.000 zł

Poszukujemy wolnej kamienicy w Podgórzu.

Poszukujemy strychu do adaptacji.

**Nowe Mieszkania z garażami przy ul. Gwiazdziejstaj:**

- 1 pok. 40 m<sup>2</sup>
- 2 pok. 50 m<sup>2</sup> z tarasem (30 m)
- 3 pok. 75 m<sup>2</sup> z ogrodem (150 m)
- 5 pok. 130 m<sup>2</sup> dwupoziomowe z ogrodem i tarasem.

\* Tarnów \*

**KRAKOWSKA 3, tel./fax 224-339**

Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00  
sobota 10.00-13.00

**MAREK BOCHENEK**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Mieszkania**

- ul. **Promienna**, pow. 60 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, lp, cena 67 tys. zł
- ul. **Urszulańska**, hipoteczne, pow. 49 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, działka 3 ary, 50 tys. zł
- ul. **Tuchowska** - mieszkanie w kamienicy z odrębną Księgą wieczystą, pow. 80 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, 1 piętro, cena 65 tys. zł do negocjacji

**Działki**

- Bud.-usługowa, 42 ary, przy trasie E4 (Zbyl Góra) - cena 120 tys. zł (całość)
- Usługowo-przemysłowa, 63 ary, ul. **Hodowlana**, 3500 zł/ary
- Usługowa - pow. 751 m<sup>2</sup>, ul. **Narutowicza**, cena 70 tys. zł
- Bud-pow. 8, 17 ara, uzbr. pełne, cena 20 tys. zł

**Lokale**

- ul. **Kraszewskiego**, pow. 80 m<sup>2</sup>, cena 12 zł/m<sup>2</sup>
- Zakład cukierniczy w miejscowości 20 km od Tarnowa, ze sklepem, mieszkaniem o

pow. 90 m<sup>2</sup>, wyposażone, b. dobre położenie, dobrze prosperujący, cena 150 tys. zł USD

- Kompleks ust-mieszk. - 3 bud. na dział. ust. + bud. mieszk. 600 m<sup>2</sup>, cena 350 tys. zł centrum
- ul. **Wałowa** pow. 23 m<sup>2</sup>, lokal usługowy, cena 360 zł/m-c

**Domy**

- **Sufczyn** - 160 m<sup>2</sup>, dz. 79 arów dwukondygn. wykończony 180 tys. zł
- ul. **Burtnicza** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 5,3 ara parterowy z poddaszem dom na mieszk. lub ust. cena 78 tys. zł
- **Centrum** - kamienica po remoncie z oficyną pow. 436 m<sup>2</sup>, cena ok. 320 tys. zł
- **Koszyce Wielkie** - szklarnia pow. 720 m<sup>2</sup>, bud. mieszk-ust. 52 m<sup>2</sup>, działka 59 arów, uezb. pełne, cena 110 tys. zł (całość).

**mgr inż. Marek Bochenek**  
**Rzecznawca majątkowy - zaprasza do korzystania z usług biura, sobota 10.00-13.00**

tel. 56-49-20, 56-22-33



1/2 bliźniaka: pow. 165 m<sup>2</sup>  
+poddasze (1,70 m  
wysokości - do podniesienia).  
**Wieliczka** - 135.000 zł



dom (zab. szeregowa):  
pow. 300m<sup>2</sup> + 4ar działki +  
tel. + garaż - 150.000 zł

# DRZWI

## ANTYWŁAMANIOWE



**MUL-T-LOCK**

- ZAMKI-WKŁADKI ATESTOWANE
- SYSTEM OGRANICZONEGO DOSTĘPU MASTERS

**DYSTRYBUCJA • SPRZEDAŻ • MONTAŻ**

- AUTOALARMY DO WSZYSTKICH TYPÓW SAMOCHODÓW
- IMMOBILISERY
- BLOKADY:
- MULTI-TYTAN-LOCK
- MINI LOCK

**ART-DELET Kraków**  
ul. Kamienna 19, tel. 23-45-23



## MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW NIERUCHOMOŚCI

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel. 37-52-45, 37-07-77, fax 37-39-31

Bardzo przepraszamy członków M.S.Rz.N., iż przez kilka miesięcy nie ukazywały się nasze komunikaty na łamach KRN tym bardziej, że wokół naszej działalności wiele się dzieje.

Postaram się pokrótce wrócić wstecz i poinformować kolegów, iż nasze Stowarzyszenie zorganizowało już dwukrotnie egzaminy państwowe - kolejny egzamin organizujemy w Krakowie w listopadzie. Zgłoszenia przyjmuje Sekretariat Stowarzyszenia, tel. 32-14-01 (wtorek i czwartek godz. 16-18).

Koszt egzaminu zostanie podany we wrześniu po zatwierdzeniu preliminarza kosztów przez Zarząd (nie będzie droższy). Z uwagi na obowiązujący regulamin pragnę przypomnieć, iż wnioski oraz kwoty należne za egzamin trzeba będzie złożyć do końca września, a prace (3 operaty) do końca października. Dzięki uprzejmości kolegów członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w II połowie września na dyżurach będzie można zasięgnąć ich opinii w sprawie prawidłowości prac składanych do egzaminu. Z uwagi na fakt, iż do końca września wykaz uczestników listopadowego egzaminu musi być przesłany do PFSRzM czasu nie pozostało wiele.

Osoby umieszczone na liście uczestników będą informowane o wszystkich sprawach indywidualnie, a w szczególności o terminach szkoleń przedegzaminacyjnych dla nich organizowanych. Chcielibyśmy, aby spełniały oczekiwania kolegów - będziemy kontynuować II środy miesiąca, jak też przystąpimy do szkoleń tematycznych w soboty.

Kalendarz szkoleń i punktacji ogłosimy po wrześniowym zebraniu Zarządu, a póki co 11-go września w stałym miejscu przy ul. Podchorążych i sala nr 6 odbędzie się o godz. 17-tej wykład na temat:

### „PROBLEMATYKA ZWIĄZANA Z WYCENĄ NIERUCHOMOŚCI PODEJŚCIEM DOCHODOWYM”

Wykład poprowadzi nasz kolega dr inż. Jerzy Dydenko.

Zapraszamy do czynnego udziału!

#### INFORMACJE O SZKOLENIACH NA TERENIE POLSKI:

- 1) 5-7 IX JURATA - Konferencja Naukowa i Szacowanie nieruchomości.
- 2) 11-15 IX Konferencja Naukowo-Techniczna w Kaliszu z cyklu katastrof

nieruchomości „Kierunki regulacji prawnych w zakresie geodezji i nieruchomości”.

3) 16-17 IX I Ogólnopolska Konferencja „Zarządzanie nieruchomościami” - Łódź.

4) 9-11 X Światowy Kongres Rzecznawców Majątkowych, V Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych.

5) 21-23 X i 18-20 XI Szacowanie nieruchomości nabywanych na cele budowy autostrad.

6) XI i XII Szacowanie nieruchomości dla potrzeb sektora bankowego.

Zarząd Stowarzyszenia zwraca się z prośbą o uregulowanie składek członkowskich. Do wszystkich kolegów, którzy zalegają powyżej 6-mcy wysłane zostały informacje listami poleconymi. Dla przypomnienia podaję nr konta na które należy wpłacać składki  
**PKO I/O KRAKÓW Nr 35510-164496-132-0**

W terminie 27-28 września oddział w Krośnie organizuje coroczne spotkanie integracyjne M.S.Rz.N. nad Soliną w „Jaworze”. Zapraszamy wszystkich chętnych do wspólnej zabawy i nauki. W programie wykład Dyr. H. Jędrzejewskiego oraz zabawy przy ognisku.

Obecność na naszym spotkaniu oprócz Dyr. H. Jędrzejewskiego potwierdził P. Prezydent P.F.S.Rz.M. A. Kalus. Koszt imprezy to tylko 100 zł., a w nim 3 posiłki, nocleg, wykład, ognisko.

Przygotowujemy również ogólnopolski turniej szachowy rzeczoznawców w Krakowie.

Prosimy o zgłoszenia - chcemy zorientować się w ilości chętnych z naszego regionu. Przewidujemy atrakcyjne nagrody!!!

Póki co jesteśmy jeszcze w gościnnej siedzibie Szkoły Wiedzy o Terenie na ul. Czystej 17/6 tel. 32-14-01 (wtorek i czwartek 16-18). O zmianie siedziby poinformujemy koleżanki i kolegów odrębnym komunikatem.

Z pozdrowieniami  
kol. Lucyllia Głogowska

Szanowni Państwo jesteśmy firmą zajmującą się nieruchomościami. Działamy w konsorcjum agencji KAN, które pracuje w oparciu o jednolitą centralną bazę danych o nieruchomościach. Jeżeli posiadacie Państwo obiekt, który chcielibyście sprzedać lub wynająć nie musicie chodzić po biurach – wystarczy wypełnić i wysłać ten formularz na nasz adres. My zajmujemy się sprzedażą (wynajęciem) zgłoszonego obiektu oraz jego indywidualną reklamą (natychmiast – za pomocą sieci – trafi do profesjonalnych biur pośrednictwa, a już w następnym numerze znajdzie się on w tym czasopiśmie, między innymi ofertami KAN)

Prosimy o wypełnienie formularza drukowanymi literami, podanie dokładnego adresu obiektu (lokal, budynek, mieszkanie) oraz ceny za jaką chcielibyście go Państwo sprzedać lub wynająć. W przypadku działki prosimy dodatkowo podać jej numer. Jeżeli posiadacie Państwo dodatkowe dokumenty (mapy, zdjęcia, plany) prosimy o dołączenie ich kserokopii.

O przyjęciu oferty do centralnej bazy danych o nieruchomościach poinformujemy Państwa telefonicznie podając nr identyfikacyjny oferty SNO. Nr ten będzie także identyfikatorem Państwa oferty we wszystkich biurach i reklamach sieci KAN i KNN.

z poważaniem Tomasz Kowalik

PROSIMY PRZESŁAĆ SWOJĄ OFERTĘ na adres KNN, Kalwaryjska 69, 30-504 Kraków.

Poszukujemy indywidualnych agentów lub biur pośrednictwa zainteresowanych współpracą z naszą firmą.



**KNN**  
DEVELOPMENT

30-504 KRAKÓW KALWARYJSKA 69

tel (012) 56-32-56, tel (012) 23-56-77,

23-56-22 w. 117, fax (012) 23-56-77 w 111

ŁÓDŹ, UL. KOŚCIUSZKI 123,

tel. (042) 36-49-56, fax (042) 37-18-42

ZAKOPANE, ul. Kasprowicza 31a. tel. (0165) 68-109

## UMOWA ZLECENIE SPRZEDAŻY WYNAJĘCIA

SNO 12104.....

(komputerowy numer identyfikacyjny oferty zostanie nadany po jej wprowadzeniu do centralnej bazy danych)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy KNN DEVELOPMENT Tomasz Kowalik

z siedzibą 30-504 Krakowie przy ul. Kalwaryjska 69 zwaną dalej Pośrednikiem-Zleceniobiorcą reprezentowanym przez Tomasza Kowalika

a (podaj nazwisko, imię lub nazwę firmy).....

(adres zamieszkania lub siedzibę firmy) .....

reprezentowanym przez( w przypadku firmy lub pełnomocnika) .....

nr dowodu osobistego lub paszportu ..... tel kontaktowy.....

zwanym dalej Zleceniodawcą.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pośrednictwa w zawarciu umowy sprzedaży-wynajęcia wskazanego przez Zleceniodawcę, określonego poniżej obiektu, stanowiącego ofertę Zleceniodawcy.

2. Rodzaj obiektu (działka lokal, budynek, mieszkanie), ..... dokładny adres

..... dokładny opis obiektu

nr KW..... powierzchnia..... podać rodzaj transakcji( sprzedaż lub wynajęcie).....

CENA ..... słownie.....

3. Zleceniodawca oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, pełnomocnikiem właściciela nieruchomości opisanej w pkt. 1 i że ma prawo do jego sprzedaży lub wynajęcia za cenę i na warunkach według własnego uznania.

Zleceniobiorca Tomasz Kowalik

Zleceniodawca

## SPRZEDAŻ

Sprzedam działkę rolno-krajo-  
brazową z możliwością prze-  
kwalifikowania, Grajów 10 km za  
Wieliczką, cena 300 zł/ar, do  
uzgodnienia, tel. 78-60-73 po 18  
Sprzedam gospodarstwo pow. 12  
ha, rzeka, las, studnia, budynek  
do remontu, na stądninę lub re-  
kreację, 26 km od Krakowa, cena  
6 tys. zł/ha, tel. 012/ 54-50-65

Działka rolno-budowlana, 90 a  
( w tym 50 % teren budowlany  
) , uzbrojona, Gierczyce k. Bochni,  
cena 9 tys. zł., tel. 0197/ 279-  
94

Sprzedam dom do niewielkiego  
wykończenia, pow. 190 m2, dz.  
12 a, okolice Balic, cena 135 tys.  
zł., tel. 33-50-24 do 17, 70-11-58  
po 17

Olsza, dom piętrowy, superkom-  
fortowy, do bieżącego remon-  
tu, pow. 340 m2, sprzedam.

Cena 100 tys. USD, lub zamie-  
nię na duże mieszkanie, tel. 12-  
98-74

Sprzedam kiosk spożywczy,  
podpiwniczony, woda, prąd,  
wc, pow. 55 m2, Kraków Biały-  
Prądnik, tel. 47-60-28

Wola Justowska, sprzedam dom  
300 m2, 9 pokoi, 3 kuchnie, 3  
łazienki, 2 garaże, dz. 10,4 a,  
podpiwniczony, cena 190 tys.  
USD, tel. 25-20-72

Piękny duży dom, superkomfort,  
na dużej działce, do zamieszka-  
nia, dzielnica willowa, cena 160  
tys. USD, Libertów, tel. 70-30-28  
os. Jugowice, stan surowy za-  
mknięty, garaż, prąd, woda,  
pow. użytkowa 190 m2, dz. 5a,  
cena 135.000 zł, tel. 012/ 67-20-  
55

Sprzedam dom, pow. 220 m2,  
dz. 1,8a, Podgórska Wola k/Tar-  
nowa, cena 180 tys. zł, tel. 014/  
218-294

Sprzedam 1-pokojowe mieszkanie, 32 m<sup>2</sup>, tel., j. kuchnia, ul. Mazowiecka, cena 60.000 zł, tel. 13-72-79, po 21.00

Superkomfortowy dom w Grybowie, dz. 17a, pow. 230 m<sup>2</sup>, garaż 56m<sup>2</sup>, sprzedam, cena 80.000 USD, tel. 018/ 41-10-10

Kliny, dom 100 m<sup>2</sup>, w szeregu, stan surowy otwarty, zadaszony, materiały ceramiczne, dz. 3a, sprzedam, cena 860 mln zł, tel. 090/ 33-48-36

Sprzedam dom w Myślenicach, atrakcyjnie położony, 125 m<sup>2</sup>, dz. 6,7 a, murowany, wykończony, umeblowany, tel. sprzeda

dzoną, prąd, domek letniskowy do remontu, tel. 0165/ 707-94

Nowy Targ - powierzchnia 220 m<sup>2</sup>, dom wykończony, komfortowy, wyposażony + kanalizacja, co, telefon, dz. ogrodzona, cena 208 tys. zł, tel. 0187/ 660-85

Działka 5.64a, ul. Królowej Jadwigi/ Piastowska, zabudowana domem, 240 m<sup>2</sup>, do średniego remontu, cena 2 mlrd zł, tel. 44-39-15

Wysoka k/Jordanowa - dom murowany, ładne położenie, wykończony pokój z kuchnią, dz. 13a + zabudowania gospo-

(6.00-8.00)

Żęboćcin k/Proszowic, dom murowany, parterowy, stan bardzo dobry, pow. 108 m<sup>2</sup>, dz. 7a, cena 35.000 zł, tel. 47-39-58

Sprzedam dom drewniany (modrzew), 80 m<sup>2</sup>, zab. gosp., 1.29 ha ziemi, stary sad, pod lasem, cena 20 tys. zł, Brzeźnica 201 k/Bochni, tel. 15-35-01

Dom drewniany, 100 m<sup>2</sup>, zab. gospodarcze murowane, dz. 11 a, prąd, woda w domu, gaz, kanalizacja miejska na działce, 30 km od Krakowa, cena 40 tys. zł, tel. 0197/ 264-82

Pole 1,9 ha, w tym 0,5 ha zadzewione, prąd, gaz, woda, obok park i dworek zabytkowy w Miśchalowicach, cena 30.000 zł, tel. 88-50-85

Sprzedam trzy działki budowlane (pełne uzbrojenie w pobliżu), 7a, 7a, 3a, w Tresnej okol. Jez. Żywieckiego, cena 900 zł/a, tel. 012/57-86-08

os. Jugowice, 1/2 bliźniaka, 110 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, 250 m<sup>2</sup> pow. całkowitej, dz. 6a, cena 195.000 zł, tel. 012/ 67-20-55

Połowa kamienicy - domu, 4 pokoje 90 m<sup>2</sup> + gabinet z poczekalnią 30 m<sup>2</sup> + garaż 18m<sup>2</sup>, sprzedam, cena 159.000, raty, tel. 11-85-80, 090/ 333-823

Szczawa - sprzedam domek letniskowy 5,5 x 4 m, z bali drewnianych (prąd, dojazd), działka 7a, cena 17 tys. zł., tel. 033/ 44-03-62

Młyn k. Krasnegostawu, działka 30 a, rekreacja - rzeki, łąki, las, 350 m<sup>2</sup> pow. produkcyjnej i mieszkalnej, prąd, telefon, cena 95 tys. zł., tel. 084/ 86-12-69

Śródmieście - Masarska, garsoniera 21 m<sup>2</sup>, hipoteczna, CO, gaz, umeblowana, V p, cena 42 tys. zł., tel. 44-91-67

Sprzedam dom pow. całkowita 150 m<sup>2</sup>, działka 7 a, superkomfortowy, w okolicach Krzeszowic, cena 89 tys. zł., tel. 012/ 55-43-37

Sprzedam działkę ogrodniczą (w perspektywie budowlana), pow. 20 a, w Bolechowicach gm. Zabierzów, cena 400 zł./ar, tel. 012/ 82-00-52 wieczorem

Krynica, sąsiedztwo PATRII, 1/3 domu, całe I piętro, taras na dachu, działka 7 a, możliwość rozbudowy, własność hipoteczna, cena 80 tys. zł., tel. 012/ 25-30-67

Działka 36 a w Bolechowicach gm. Zabierzów, uzbrojona, zabudowana, cena 90 tys. zł., tel. 012/ 82-00-52 wieczorem

Prądnik Biały Wschód, 52,5 m<sup>2</sup>, własny - spóldz., 2 pokoje, kuch-

**Opatkowice, działka 20a, dom stan surowy (otwarty), budynek gospodarczy wykończony, 183 m<sup>2</sup>, gaz, woda, energia, tel. 66 15 69**

właściciel, cena ok. 95 tys. zł, tel. 72-33-77

Drewniany domek, działka 30a, całość ogrodzona, wszystkie media, piękny widok k/Byszc, cena 420 mln zł, tel. grzeczn. 012/ 11-44-78

Sprzedam gospodarstwo, pow. 12,34 ha, rzeka, las, studnia, budynek do remontu, na stadninę lub rekreację, cena 6000 PLN/ha, tel. 012/54-50-65

Sprzedam letni domek murowany, piętrowy, 80 m<sup>2</sup>, prąd, woda, dz. 5a, dzierzawa wieczysta, w kompleksie rekreacyjnym Brodka, cena 34.000 zł, tel. 37-31-63

Kościeliska, 5 km od Zakopanego, sprzedam dom drewniany z widokiem na Tatry, parcela 1000 m<sup>2</sup>, tel. 0165/ 707-94

ul. Obozowa, okol. Borku Fałęckiego, osiedle domków jednorodzinnych, wolnostojący, 350 m<sup>2</sup>, stan surowy, dz. 10a, cena 180.000 zł, tel. 58-06-27 lub 212-616, Haczyk Jerzy

Sprzedam M-2 (34 m<sup>2</sup>), ul. Włoska, III/Xp, j. kuchnia, loggia, cena 45.000 zł, lub zamienię na większe za dopłatą (w okolicy), tel. 55-27-27

Sprzedam: pole orne, 1,9 ha, prąd, woda, gaz, cena 30.000 zł oraz gospodarstwo 4,30 ha, ogród 0,5 ha, z nowymi budynkami, wszystkie media, cena 200.000 zł, tel. 88-50-85

Myślenice - Górna Wieś, sprzedam parcelę, 1000 m<sup>2</sup>, ogro-

darcze, cena 45.000 zł, tel. 0187/ 74-572

Tuchów - dom murowany, 3 pokoje, kuchnia, woda, gaz, budynek gospodarczy, ogród, 54a, 5 km od Tuchowa, cena 40.000 zł, tel. 014/ 22-43-49

Dom murowany z zabudowaniami na dz. rekreacyjno-gospodarczej, 1,22 ha, 500 m od trasy E-7, 70 km od Krakowa, cena 38.000 zł (do uzg.), tel. 044/ 47-73-02 po 17.00

Sprzedam dom całoroczny, piętrowy, ogrzewanie gazowe, nowy, tel., Zawada Lanckorońska n/Dunajcem, 4 pokoje, salon, garaż, cena 35.000 USD, tel. 25-76-66 w. 151, 9.00-17.00

Domek letniskowy, murowany, w Gródku n/Dunajcem, 24 m<sup>2</sup>, wc, woda, położony nad jeziorem na terenie strzeżonym, 16 tys. zł, tel. 018/ 42-23-81

Wieliczka, mieszkanie - adaptacja strychu, 84 m<sup>2</sup>, ze "skosami" 104 m<sup>2</sup>, l.p., 4 pok., pralnia, spiżarnia, flizy, deska podłogowa, możliwy garaż, cena ok. 100.000 PLN, tel. 78-54-85

Sprzedam działki budowlane uzbrojone, 10 km od Krakowa, widok na Tatry, cena 1500 zł/a, rekreacyjne 750 zł/a, tel. 33-49-11 w. 200 wieczorem

Jasio, dom wolnostojący, 100 m<sup>2</sup>, dz. 7a, poddasze do adaptacji, podpiwniczony, z cegły, ogrodzony, tel., do remontu, cena 95 tys. zł, tel. 012/ 11-42-04

**KOMPLEKS POFABRYCZNY  
PRZY UL. CYSTERSÓW  
POW. 1 HA, HALE, BIURA  
(5500 M2 POD DACHEM)  
BOCZNICA KOLEJOWA.  
MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA  
CZĘŚCI. SPRZEDAŻ LUB WY-  
NAJĘCIE. TEL. 133-531  
OD 9.00 DO 17.00**

Kraków-Kostrze, parcelę budowlaną, 15a, sprzedam, cena 3750 zł/a, tel. 33-26-99

Wola Justowska, sprzedam 160 m<sup>2</sup> w zabudowie szeregowej, parkiety, flizy, telefon, dz. 1,5a, cena 100 tys. USD, tel. 012(25-22-31)

Udziały w kamienicy położonej w centrum, cena 140.000 zł, tel. 21-19-89, (10.00-13.00), 37-62-03 (16.00-20.00)

Sprzedam działkę budowlaną-rolną, Modniczka k. NICO, budowlana - uzbrojona, ogrodzona, 15 arów, cena 3 tys. zł./ar lub całość - 56 arów w cenie 65 tys. zł., tel. 11-40-80

Os. Kazimierzowskie, 2 pokoje z jasną kuchnią, flizy, loggia, telefon, VI/X, 48 m<sup>2</sup>, cena 61,9 tys. zł., tel. 018/ 41-19-60

nia, wc, łazienka, loggia, parter, flizy, boazeria, telefon, cena 82.000 zł, tel. 11-27-15

Sprzedam działkę budowlaną 134 ary k/ Wieliczki, cena 15 mln zł./ar, tel. 012/ 11-28-23

Mieszkanie 2 pokojowe, jasna kuchnia, wł. hipoteczna, III/IV, bez windy, telefon, parkiet, flizy, boazeria, Nowa Huta, cena 57 tys. zł, tel. 43-45-47

Sprzedam działkę budowlaną uzbrojoną (woda, energia), pow. 2633 m<sup>2</sup> + dom gospodarczy w Grabnie k / Ustki, możliwość zakupu całości lub części, cena 65 tys. zł, tel. 059/ 144-177

Bochnia - sprzedam parcelę budowlaną, 50 a, nad Rabą, media na miejscu, komunikacja miejska, Bawolscy 074/ 52-05-71 w. 247

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JANUSZ REJZNER**

Przygotowywanie kompletnych wniosków do:

- **DECYZJI WZiST**
- **ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Tel./fax (48 12)  
23-10-97

30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62  
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

Działkę rolno budowlaną 240 a, k / Wieliczki, sprzedam, cena 250 zł. / a, tel. 78-32-65

Nowy dom w centrum Wieliczki, pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 8 a, superkomfortowy, pięknie położony, cena 180 tys. USD, tel. 012/ 56-06-72

Działka z zabudowaniami 24 ary, uzbrojona, 1/2 km od Wisły, położona w Samocicach woj. Tarnów, cena 9,5 tys. zł., tel. 75 Grębaszów woj. tarnowskie

Dom drewniany 100 m<sup>2</sup> + zabudowania gospodarcze murywane, działka 11 a, Stanisławice, 30 km od Krakowa, obok stacji PKP, cena 40 tys. zł. (do uzgodnienia), tel. 0197/ 264-82

Dom drewniany 120 m<sup>2</sup>, superkomfortowy z telefonem + warsztat samochodowy w okolicy Proszowic, działka 50 a, cena 55 tys. zł., tel. 012/ 86-17-00, 86-11-60 w. 46

Działkę 31 ary w Bochni na wzgórzu, ul. Nowy Świat, okolica ogrodów działkowych, sprzedam, cena 15 zł./m<sup>2</sup>, tel. 012/ 541-143

Muszyna - Złockie, superkomfortowa willa 240 m<sup>2</sup>, taras 50 m<sup>2</sup>, działka 12 a, telefon, woda, kanalizacja miejska, czynna działalność gastronomiczna, cena równ. 100 tys. USD, tel. 018/ 71-43-11

Sprzedam działkę budowlaną 11 a, Biezanów, wszystkie media w odl. 15 m, cena 18 tys., tel. 47-13-48 po 18

Blisko Rybitw, dom 240 m<sup>2</sup>, działka 27 a, zabudowania, cena 170 tys. zł, działka 34 a - 50 tys. zł, sprzedam, przystąpię do spółki, tel. 012/ 84-26-11

Stoki, 1/2 bliźniaka, stan surowy, 280 m<sup>2</sup>, ceramika, część tynków i instalacji, sprzedam lub zamie-

nić na mieszkanie, cena 98 tys. zł., tel. 012/ 47-38-03

Os. Kazimierzowskie, 2 pokoje z jasną kuchnią, flizy, loggia, telefon, VI/X, 48 m<sup>2</sup>, cena 61,9 tys. zł., tel. 23-35-42, 11-20-51

Szczawnica - pokój z jasną kuchnią 25,4 m<sup>2</sup>, wysoki parter, telefon, cena 25 tys. zł., tel. 018/ 41-19-60

Sprzedam pokój z kuchnią, balkon, telefon, VI/X, 30 m<sup>2</sup>, w Krowodrzy, cena 48 tys. zł., raty, zasiedlenie XII 1996, tel. 32-38-61

Dom murywany parterowy, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 60 m<sup>2</sup>, działka 2400 m<sup>2</sup>, prąd, gaz

kończenia, pow. c. 190 m<sup>2</sup>, działka 12 a, okolice Balic, cena 50 tys. USD, tel. 33-50-24, 70-11-58 wieczorem

Mieszkanie 61 m<sup>2</sup>, nowe, Kurdwanów, nowoczesne, IV/IV, standard, cena 80 tys. zł., tel. 36-84-08

Sprzedam gospodarstwo pow. 12 ha, rzeka, las, studnia, budynek do remontu - na stadninę lub rekreację, 26 km od Krakowa, cena 6 tys. zł. / ha, tel. 012/ 54-50-65

Sprzedam mieszkanie 92 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, superkomfortowe, wykończone, w nowo oddanym bloku, cena 129 tys. zł. tel. 33-46-71

poteczna, cena 3,3 tys. zł, tel. 47-25-51

Sprzedam nowy dom 250 m<sup>2</sup> + garaż wolno stojący, działka 13 a, atrakcyjna lokalizacja w Krakowie, wszystkie media, telefon, do wykończenia flizy, parkiet, cena 270 tys. zł., tel. 012/ 55-92-94

Sprzedam działkę komercyjną 28 a, przy ul. Rozrywka - Prądnik Czerwony, cena 4,5 tys. zł./a, Kraków ul. Twardowskiego 14/6 Tęgoborze nad J. Rożnowskim, komfortowy 50 m<sup>2</sup> + poddasze użytkowe na działce 4,5 a, całoroczny z kompletnym wyposażeniem, cena 52 tys. zł., R. Świątek, 33-100 Tarnów, ul. B. pod Studziankami 10/153

Wola Justowska, ul. Orła-Rzepichy, 2 działki 53 a, 58 a, położone obok siebie, sprzedam, cena 1,5 tys. zł./a., tel. 33-47-91, 85-12-85

Sprzedam 2 działki budowlane po 10 a - 2 tys. zł. / a, 1 działkę 22 a - 1,7 tys. zł./a, pełne uzbrojenie, Biezanów-Kaim, tel. 032/ 118-63-43 wieczorem

Wola Justowska, sprzedam dom 300 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, 3 kuchnie, 3 łazienki, 2 garaże, podpiwniczony, dz. 10,3 a, cena 190 tys. USD., tel. 25-20-72

Dom stan surowy zamknięty, Kraków - Krowodrza, działka 9 a, cena 135 tys. zł., tel. 012/ 21-10-50

Sprzedam działkę budowlaną Kopanka k. Skawiny, 22 a, uzbrojenie przy działce, cena 20 tys. zł., tel. 76-27-05

Dom w centrum Miechowa, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 4a, lokale sklepowe, cena ok. 90 tys. zł. do negocjacji, tel. 0498/ 312-80

**Nowy dom 240 m<sup>2</sup>, garaż, pomieszczenie na produkcję, tele-**

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08

doprowadzony, hydrofor, Bo-browniki Wielkie, 10 km od Tarnowa, cena 40 tys. zł., Wydro Tadeusz, ul. ks. Skoczyńskiego 22/1, 37-450 Stalowa Wola

Mieszkanie hipoteczne 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j. kuchnia, Wieliczka, cegła, do remontu, cena 45 tys. zł., lub zamienię na większe w Krakowie z dopłatą, tel. 012/ 33-22-77 po 20

Sprzedam dom w Myślenicach, pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 8 a, cena 300 tys. zł., tel. 21-19-89 (10-13), 37-62-03 (16-20)

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, pow. 30 a, w Tyńcu, działka styka się z lasem, usytuowana jest w spokojnym miejscu, cena 60 tys. zł., tel. 012/ 55-52-04

Sprzedam dom do małego wy-

Brzesko - Okocim ( Rynek ), kamienica 1000 m<sup>2</sup>, parter lokal użytkowy, duże piwnice, piętro, strych, sprzedam całość lub część, cena 200 tys. USD, tel. 012/ 33-80-38

**Sprzedam dom letn.- mieszkalny, całoroczny, gaz, telefon, Zawada Lanckorońska k. Zakliczyna n/Dunajcem, wykończony, 4 pokoje na górze - boazeria, podłogi - drewno, cena ok. 35 tys. USD do negocjacji, tel. 25-76-66 w. 151**

Sprzedam działkę 83 a, budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne szeregowo (M-3) w Płaszowie, woda, prąd, gaz na działce, kanalizacja 100 m, cena 2,8 tys. zł/a, tel. 66-88-10

Sprzedam działkę ogrodniczą 4 ary w Batowicach, własność hi-

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

# KUPON

# 17/96

na 2 krotne

## BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

### Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/220**

**fon, gaz, piękna okolica, Bochnia Wiśnicz, sprzedam lub zamienię na Kraków, cena 150 tys. zł., tel. 012/ 48-07-00**

Gospodarstwo rolne 5 ha, dom drewniany, budynki gospod. murowane, światło, woda, gaz, 19 km od Tarnowa, cena 50 tys. zł., tel. 014/ 24-15-03

Sprzedam rozpoczętą budowę, możliwość zamieszkania na parterze, wszystkie media, dz. 21a, okolice Niepołomic, cena 30 tys. zł., tel. 012/ 37-57-40

## KUPNO

Gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem lub stary dom do remontu z ogrodem kupię, tel. 34-22-11

Kupię mieszkanie 2 pokojowe do lvp w Krakowie do 40 tys. zł., tel. 012/ 57-82-31 (8-15)

Pilnie kupię 3 pokojowe na Wiodoku lub Nowy Prokocim do 66 tys. zł., Barbara Zaczyk, Kapro-

Kupię działkę budowlaną 5-10 arów w Krowodrzy, ładna lokalizacja, tel. 23-40-51

Kupię lokal handlowy do 50 m<sup>2</sup> w dobrym punkcie Krakowa, tel. 23-40-51

Kupię zaniedbane gospodarstwo, udział domu (sublokatorstwo), w rozliczeniu ew. garsoniera na Olszy, cena 43 tys. zł., tel. 012/ 45-10-44

Kupię mieszkanie lub poddasze do 35 tys. zł., może być do remontu, tel. 37-44-33 w. 311 wieczorem

Kupię 2-3 pokojowe z jasną kuchnią, hipoteczne, w Nowej Hucie, bez pośredników, do 50 tys. zł., tel. 49-40-10 wieczorem

Działkę pod budowę pomieszczeń magazynowo-biurowych przy głównych trasach wlotowych do Krakowa, lub gotowy obiekt, kupię, tel. 33-47-91, fax 85-25-48

Pilnie kupię 2-3 pokojowe ok. 60 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, telefon, balkon, ścisłe centrum Krakowa, cena do 95 tys. zł., tel. 49-04-72

53-315

Kupię działkę 15-20 arów w pasie z zachodu na północ, do 20 km od Krakowa, tel. grzech. 032/ 163-94-87, 090/ 30-43-88

Kupię M3, M4, jasna kuchnia, Azory, Prądnik, Olsza, Czyżyny, do 50 tys. zł., tel. 048/ 60-79-91

Kupię dom drewniany lub z kamienia, ew. młyn do 40 km od Krakowa, chętnie z dużym parkiem, tel. 041/ 12-38-65

Kupię 3 pokojowe w Krakowie z jasną kuchnią do 60 tys. zł., parter i pow. Vp wykluczone, tel. 12-04-62 po 16

Działkę budowlaną do 10a, dogodnie położoną, do 5 km od Krakowa, tel. 54-50-33 wieczorem

(najlepiej blisko szkoły), tel. 012/ 54-45-77

Działkę budowlaną ok. 10a, do 25 km na północ od Krakowa kupię, tel. 012/ 43-76-66

Kupię mieszkanie 1-2 pokojowe za ok. 45 tys. zł. (Śródmieście, Krowodrzy), chętnie do remontu, tel. 014/ 82-20-69

Podkarpacie - kupię domek z ceramiki lub drewna do 150 m<sup>2</sup>, możliwie z instalacjami i garażem, działka min. 8 a, tel. 076/ 41-12-07

Kupię mieszkanie 2 pokojowe z jasną kuchnią do 50 tys. zł., może być do remontu, Z. Wali-góra, ul. Doniecka 16E/5, 42-612 Tarnowskie Góry

Kupię 2 pokojowe ok. 50 m<sup>2</sup> z

## KAMIR s.c.

Kraków, ul. Wielicka 61

tel.: 56-46-00, 56-27-33, fax 56-07-77

# FLIZY

## włoskie płytki ceramiczne

posadzkowe, ścienne  
mrozoodporne, trudnościeralne  
klinkier, gresy, cotto, parapety

**Kupimy atrakcyjną działkę lub kamienicę do rozbiórki w centrum Krakowa pod budowę nowoczesnej przychodni lekarskiej.**

Oferty pisemne listem poleconym prosimy kierować: TECHNOPOL sp. z o.o.

42-200 Częstochowa, al. Armii Krajowej 12

wicza 20/2, Kraków

Kupię działkę rolno budowlaną lub rolną ze starodrzewiem, lasem lub ogrodem, tel. 34-22-11

Kupię 1-2 pokojowe do 45 tys. zł., w rozliczeniu działka rolna 81 a Grajów, 10 km za Wieliczką + 25 tys. zł., tel. 012/ 78-60-73

Kupię niedrogi dom lub stan surowy zamknięty w granicach Krakowa do 200 m<sup>2</sup>, tel. grzech. 54-27-08 wieczorem, bez pośredników

Parcelę rolną w okolicach Krakowa kupię, tel. 34-22-11

Kupię nieduży, niedrogi domek z kawałkiem ogrodu w Krakowie lub najbliższej okolicy, w rozliczeniu ewentualne mieszkanie w Krakowie, tel. 44-48-50, 34-55-78 rano

Kamienicę niedrogą, blisko centrum z wolnym mieszkaniem, kupię, tel. 67-10-47

Kupię działkę powyżej 35 arów, może być z domem lub magazynem w obrębie Krakowa, tel. 36-97-74

Kupię 2 pokojowe moć do remontu lub domek również do odnowienia w Krakowie do 25 tys. zł., tel. 13-19-61

Kupię 2-3 pokojowe mieszkanie, tel. 13-72-79 po 21

Kupię działkę budowlaną (może być z domem do remontu) w okolicy: Tonie, Giebułtów, Swoszowice, Stomniki, tel. 13-30-41

Kupię dom w Krakowie lub okolicy do zamieszkania do 140 tys. zł., tel. 012/ 56-26-75

Działkę budowlaną do 10 tys. zł. w najbliższej okolicy Krakowa, tel. 54-50-33 wieczorem

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, ok. 10 arów, rejon Kurdwanowa, Piasków, Woli Duchackiej, Łagiewnik, Borku, tel. 49-52-02

Dom nadający się do zamieszkania, dogodnie położony, do 5 km od Krakowa, w rozliczeniu mieszkanie, tel. 54-50-33 wieczorem

Kupię strych do adaptacji w Krakowie lub Gliwicach, tel. 0192/

Działkę budowlaną do 10 a, okolice ulic: Mydlonickiej, Zarudawie, Hamerni, tel. 22-33-92

Kupię mieszkanie do 25.000 zł, może być do remontu, tel. 48-41-24 (9-18), 43-23-59 (po 18.00)

Kupię dom do 150 m<sup>2</sup> w Krakowie lub okolicy, może być do remontu z ładną działką, tel. 0255/ 33-94 wieczorem

Mieszkanie do 36 tys. zł kupię, tel. 33-85-30 w. 143 (8.00-14.00)

Kupię dom jednorodzinny, media, garaż, tel., w pln. - zach. części Kraowa, tel. 47-15-89

Pilnie kupię plac lub działkę przemysłową (ok. 20a) w dobrym punkcie na terenie Krakowa, tel. 44-99-06 w. 18 (7-15)

Kupię duże mieszkanie od 95 m<sup>2</sup>, z garażem w pln.- zach. czci Krakowa, tel. 47-15-89

Kupię 2 lub 3 pok. mieszkanie z odpisem podatkowym w Krakowie, tel. 66-92-54, wieczorem

Kupię mieszkanie dwupokojowe z j. kuchnią, może być z balkonem, w Nowej Hucie, do 45 m<sup>2</sup>, tel. 49-49-76

Mieszkanie do odpisu lub w budowie, 60-70 m<sup>2</sup>, do 75.000 PLN-kupię, Nowa Huta wykluczona, tel. 37-59-89 w. 1303a, lub 37-74-91 w. 1303a (20.00-22.00)

Kupię niedużą, uzbrojoną działkę budowlaną w Swoszowicach

jasną kuchnią-10 m<sup>2</sup>, balkon, telefon, za rozsądną cenę, bez pośredników, rejon Nowej Huty, tel. 47-69-55

Kupię 3 - 4 pokojowe do 60 m<sup>2</sup> w Nowej Hucie, tel. 48-68-61 po 18

Działkę budowlaną do 10 tys. zł. w Krakowie lub okolicach kupię, tel. 44-27-90

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną 5-10 arów, okolice ul. Łokietka, Chabrowa, Chelmońskiego, tel. 23-40-51

Kupię działkę budowlaną 10-15 arów, uzbrojoną na obrzeżach Krakowa, oprócz wschodniej części, min. szerokość 25 m, tel. 090/33-48-99, 23-20-34 (8-16)

Pilnie kupię dom lub mieszkanie do 160 tys. zł., Dębniaki, Kliny, Podgórze, tel. 67-31-05

Kupię dom wolnostojący, wykończony, do 250 tys. zł., tel. 0043-1-3177-948

Pilnie kupię ładnie położoną działkę budowlaną w Tyńcu, Piekarach lub na Salwatorze, tel. 11-13-89 po 18

Kupię mieszkanie 3 pokojowe, I-III piętro lub działkę budowlaną 5 arów w okolicach Krakowa, tel. 21-85-61 wieczorem

Kupię mieszkanie do 30 tys., tel. 23-55-76

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

Pośrednictwo kupna, sprzedaży, zamiany, wynajmu

34-500 ZAKOPANE

ul. Kasprowicza 31a, pon. - pt. 13.00-17.00

tel./fax 0165/68-109

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe pow. 45 m<sup>2</sup>, z telefonem, windą, CO, w centrum Krakowa, do 110 tys. zł., tel. 49-04-72

Kupię dom, stan surowy lub działkę budowlaną w Rabce, Rabka skr. pocztowa 62

Kupię mieszkanie 3 pokojowe 45-55 m<sup>2</sup> na os. Krowodrza Górka (dawne XXX lecia), ewentualnie Nad Sudolem (Kraków), tel. 012/34-20-60

Mieszkanie 62-75 m<sup>2</sup>, w centrum Nowej Huty lub w kamienicy, Śródmieście, Podgórze do 75 tys. zł., tel. 36-84-08

Dom z garażem, ogródkiem, blisko centrum, w Krowodrzy, do 150 tys. zł., gotówka lub mieszkania hipoteczne 4p i 2p, tel. 012/33-22-77 po 20

Kupię mieszkanie 1 pokój z jasną kuchnią, do 50 tys. zł., w Śródmieściu, tel. 11-30-71

Kupię strych do adaptacji lub mieszkanie do remontu w Śródmieściu, do 35 tys. zł., tel. 012/21-84-58

Kupię mieszkanie 2 pokojowe, 35-42 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub okolicy (możliwość dojazdu MPK), tel. 012/55-13-18

Kupię 2 lub 3 pokojowe z jasną kuchnią w Nowej Hucie lub os. Kozłówek, parter wykluczony, bez pośredników, do 50 tys. zł., tel. 25-63-47 wieczorem

Dom lub mieszkanie na odpis podatkowy kupię, tel. 012/22-95-46

**Kupię mieszkanie w dzielnicy Krowodrza ok. 55 m<sup>2</sup>, tel. 33-52-75 po 16**

Kupię działkę budowlaną w Krakowie lub okolicy, strona północna, w cenie ok. 20 tys. zł., lub dom do remontu, tel. 23-64-69, 37-39-54

Kupię działkę budowlaną uzbrojoną na terenie Krakowa przeznaczoną pod zabudowę wielorodzinną, tel. 34-35-77

Kupię mieszkanie 1-2 pokojowe w rejonie Krowodrza Górka, Azory, Prądnik Biały, Prądnik Czerwony, tel. 33-82-55

## ZAMIANA

Opoie- centrum- mieszkanie spółdzielcze własn., komfortowe, III p, 48 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, garaż, telefon, zamienię na równorzędne w Krakowie, tel. 077/ 54-20-30

Zamienię działkę budowlaną, Wieliczka, ponad 30a, na mieszkanie, może być kwaterunkowe (zadużone), tel. 58-18-77

**Bardzo atrakcyjne 3 - pok. mieszkanie kwaterunkowe, 73 m<sup>2</sup>, kuchnia z balkonem i wnęką, łazienka z oknem, osobne wc, IIIp, po generalnym remoncie, zamienię na 4-5 pokojowe w dobrej lokalizacji, tel. 21-30-42**

## DOMKI DREWNIANE SKŁADANE



- \* Domki rekreacyjne
- \* Pawilony handlowe
- \* Zaplecza budowy, garaże

**BIURO SPRZEDAŻY:  
FUNDACJA „NOWE ŻYCIE” Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23**

## DOMY SKANDYNAWSKIE



Fundacja Nowe Życie  
Kraków, ul. Balicka 320  
tel./fax 37-36-23

produkowane w technologii szkieletu drewnianego  
metodą prefabrykacji elementów konstrukcji

- budowa domów: - "pod klucz"

- w stanie surowym

- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcyjnych

(po 07 września)

Zamienię mieszkanie 3 pokojowe, 60 m<sup>2</sup>, I/IVp, tel., Bielsko Białe, na mniejsze w Krakowie, tel. 033/ 144-616

Zamienię mieszkanie wł, spółdzielcze, 42 m<sup>2</sup>, 2 pok., j. kuchnia, parter, po remoncie na mały dom do remontu, na płd. od Krakowa, tel. 57-41-57

Katowice, własnościowe spółdzielcze, 60 m<sup>2</sup>, tel., centrum, standard, zamienię na podobne w Krakowie, tel. 23-64-69, 37-39-54 (Kraków)

Salwator, 70 m<sup>2</sup>, 3 pok., superkomfort, IIp, spółdzielcze własnościowe zamienię na 2 pokoje 50 m<sup>2</sup> i garsonierę, tel. 22-35-97

Zamienię garsonierę własnościową, 20 m<sup>2</sup>, III/IVp, os. Na Kozłówek na 2,3 pokoje niewłasnościowe, tel. 37-73-87

Domki letniskowe, drewniane, czterocznny, piękne położenie, dz. leśna 30a, ogrodzona zamienię na mieszkanie hipoteczne w Krakowie, tel. 21-86-26

Zamienię mieszkanie superkomfortowe, M-4, 61,5 m<sup>2</sup>, os. Kurdwanów, na razie wł. spółdz., na większe o 1 pok., w bloku, najchętniej os. Oświecenia, tel. 54-21-35

Własnościowe, 3 pokojowe + garaż, zamienię na domek lub większe mieszkanie w okolicy Krakowa, Kurdwanów, Ruczaj, Prokocim, Bieżanów, Wola Duchacka, tel. 57-79-17

Nowa Huta, hipoteczne M-3, nowe budown., tel., zamienię na równorzędne w pł.-zach. części Krakowa, dopłacę za

lepszą lokalizację, tel. 48-23-01

2 pok. z kuchn., 67 m<sup>2</sup>, centrum Łodzi, lp, balkon, tel., stare budown., kwaterunek, możl. wykupienia, zamienię na równorzędne w Krakowie lub inne propozycje, tel. 23-59-70

Superkomfortowe, 3 pok., 63 m<sup>2</sup>, I/IV p, Kurdwanów, własnościowe, telefon, zamienię na mieszkanie w centrum (mniejsze), najchętniej ostatnie piętro kamienicy, tel. 36-54-81

Olsza- garsoniera. Czasowo lub na stałe zamienię na gospodarkę, magazyny (43.000 zł), tel. 012/ 45-10-44

Własnościowe lun spółdzielcze superkomfort, 3 pok., w Jaworznie zamienię na 2 pokoje w Krakowie, superkomfort. Warunki do uzgodnienia, tel. 035/ 16-60-52

Zamienię 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, kwaterunek, superkomfort, N.Huta, os. Zielone na 3-4 pok., lub 1/2 bliźniaka lub dom w zabudowie szeregowej, tel. 44-29-84 wieczorem

Zamienię Jednopakojowe, 40 m<sup>2</sup>, kwaterunek, centrum Katowic na Kraków lub okolice, tel. 012/ 12-79-38 do 9.30 i po 19.00

Zamienię M-3, 38 m<sup>2</sup>, spółdzielcze, do remontu, XIp, winda, tel., j. kuchnia, Krowodrza, na podobne w innej dzielnicy Krakowa, z tel, tel. 012/ 33-11-16 (19.00-20.30)

Działkę 30a z rozpoczętą budową k/Myślenic zamienię na mieszkanie niekoniecznie w Krakowie, inne propozycje, tel. 032/ 110-16-86

**Kurdwanów! spółdzielcze, 51 m<sup>2</sup>, 2 pok. z j.kuchnią, tel., zamienię na mniejsze spółdzielcze 2 pokoje z j. kuchnią, telefonem, I do II piętra, Krowodrza, Śródmieście, os. Podwawelskie, tel. 544-729**

Zamienię mieszkanie 36 m<sup>2</sup>, Krowodrza, 2 pok., c. kuchn., superkomfort, II/XV, tel., na większe z j. kuchnią w Krowodrzy, Śródmieściu, tel. 36-84-41

3 pok. z j. kuchn., 63 m<sup>2</sup>, N.Huta, os. Ogrodowe zamienię na garsonierę i 2 pokoje z kuchnią, tel. 25-91-14

Zamienię kwaterunkowe, superkomfortowe mieszkanie w centrum, 87 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, duży przedpokój, balkon, na dwa mniejsze, tel. 34-29-27

Mieszkanie 4 pokoje, kwaterunkowe, PGM, II piętro, zamienię na dwa mieszkania, tel. 33-31-74

Dwupokojowe, własnościowe, 47,6 m<sup>2</sup> na Kurdwanowie zamienię na równorzędne w Nowej Hucie, tel. 54-30-11

Zamienię 2 pokoje 48,9 m<sup>2</sup> Ivp, Kurdwanów, telefon, sp. własn., na 1 pokój 34-38 m<sup>2</sup> Stara Huta lub sprzedam, cena 60 tys. zł., tel. 44-81-13, 25-70-78

Garsonierę 25 m<sup>2</sup> Olsza zamienię na większe ok. 50 m<sup>2</sup>, w kamienicy, chętnie do remontu, dopłata, tel. 13-43-18

Zamienię własnościowe 3 pokoje z kuchnią 66 m<sup>2</sup>, telefon, standard, Prokocim Nowy, na 1-2 pokoje lokatorskie z jasną kuchnią, balkonem, telefonem, za dopłatą, tylko Prokocim Nowy, Bieżanów, tel. 66-31-58 wieczorem

Nowy Sącz - mieszkanie 45 m<sup>2</sup> w centrum, zamienię na Kraków, tel. 018/ 41-29-69

30 m<sup>2</sup>, wł. hipot., pokój, jasna kuchnia, balkon, po remoncie, IX/X, ul. Rusznikarska, na 3 pokojowe 45-55 m<sup>2</sup>, os. XXX lecia, z dopłatą, tel. 012/ 34-20-60

Zamienię 3 pokojowe, superkomfortowe, 68 m<sup>2</sup>, kwaterunek, centrum Nowej Huty na 2 pokojowe ponad 40 m<sup>2</sup>, superkomfort, j. kuchnia, telefon lub dom, tel. 012/ 44-27-45

Zamienię mieszkanie superkomfortowe na dom na Woli Justowskiej do 100 tys. USD, tel. 25-16-87

Zamienię 62 m<sup>2</sup>, własnościowe, II/IV, duża płd loggia, WC-łazienka osobno, telefon, na mieszkanie hipoteczne w Centrum, mogą być piece, tel. 54-22-36

Siepraw - parcela 14 a, media w granicy, dam za małe mieszkanie w Krakowie, warunki do uzgodnienia, tel. 36-72-36 po 18

Superkomfortowe, 3 pokojowe 80 m<sup>2</sup>, kwaterunkowe, ul. Karmelicka, czynsz 350 zł/mies., zamienię na małe hipoteczne, tel.

32-21-38, 017/ 325-21

Zamienię mieszkanie własnościowe w Krowodrzy 48 m<sup>2</sup>, na domek jednorodzinny w okolicach Bronowic lub w kierunku na Olkusz do 15 km, ew. dopłata, tel. 34-56-20

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 3 pokoje 61 m<sup>2</sup>, superkomfort, 11 p, dwa balkony, w Jaworznie, na mniejsze superkomfort w Krakowie, korzystne warunki, Jaworzno tel. 16-60-52

Zamienię na mieszkanie kwaterynkowe w Krakowie ok. 40 m<sup>2</sup>, działkę rekreacyjną 40 a, położoną w Bieszczadach przy uzdrowisku Wapienne, nad rzeką, tel. 012/ 44-72-09

Zamienię dom dwukondygnacyjny, pow. 88 m<sup>2</sup>, działka 50 a, Siepraw, na 2-3 pokojowe mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, cena 80 tys. zł., tel. 23-52-88 po 16

Tarnowskie Góry 62 m<sup>2</sup> własnościowe, 11p, superkomfortowe 3 pokojowe na 2-3 pokojowe w Krakowie, może być do remontu, Waligóra Doniecka 16E/5, 42-612 Tarnowskie Góry

Spółdzielcze, 3 pokojowe 57 m<sup>2</sup>, telefon, balkon, jasna kuchnia, flizy, Nowa Huta, zamienię na 2 oddzielne mieszkania, tel. 48-28-49

Mieszkanie 54,5 m<sup>2</sup> ok. Wawelu, PGM, zamienię z właścicielem domu chcącym odzyskać lokal za odstępną bez pośrednictwa, ew. zamienię 2 mieszkania 18,5 m<sup>2</sup> i 54 m<sup>2</sup> na 1 mniejsze własnościowe, tel. 12-45-46 wieczorem

Zamienię lub sprzedam dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, z działalnością gospodarczą, drink bar, Wyrk. Mikołowa, tel. 032/ 118-72-71, 012/ 44-17-70 po 16

## WYNAJEM

Garaż, blisko osiedla Centrum D w Nowej Hucie wynajmę, tel. 012/ 44-13-24

Poszukuje do wynajęcia 1-2 pok. mieszkania dla 2 studentek do 500 zł, tel. 012/ 37-72-83

Do wynajęcia lokal na hurtownię, 50 m<sup>2</sup>, przy Rondzie Grunwaldzkim, ul. Twardowskiego 14, cena 800 zł/mies.

Wynajmę halę produkcyjno-magazynową, o pow. 250 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem biurowym o pow. 80 m<sup>2</sup>, dogodna lokalizacja, cena 6 zł/m<sup>2</sup>, tel. 25-28-07

Samotny poszukuje garsonieri z telefonem do wynajęcia, tel. 36-54-81

Sympatyczne małżeństwo z jarmnikiem wynajmie tanie mieszkanie lub domek, może być pod Krakowem, tel. 22-06-38

Lokalu handlowego ok. 100-120 m<sup>2</sup> poszukuję tel. 33-47-91, fax 85-25-48

Małżeństwo z dziećmi szuka mieszkania w Zakopanem, 2 lub 3 pokoje, kuchnia, łaz., telefon, na okres 2 lat, tel. grzecznościowy 0165/ 15-167

Do wynajęcia lokal sklepowo-biurowy, 90 m<sup>2</sup>, ul. Lea, tel. 32-24-80, cena 2000 zł/ m-c

# Oferujemy do wynajęcia powierzchnie handlowe w Domu Handlowym „Herbewo”

Tel. 34-45-50  
34-41-20

Poszukuję mieszkania do wynajęcia, 1 lub 2 pokojowe z tel., również okolice Krakowa, tel. 048/ 600-115, 639-585 po 17.00

Poszukuję do wynajęcia małego mieszkania, garsonieri, do 4,5 mln zł, w okolicach Podgórze lub Krowodrzy, tel. 33-65-30 (rano i wieczorem), 23-54-61 w. 225 (praca)

Młode spokojne małżeństwo poszukuje do wynajęcia garsonieri lub małego mieszkania z telefonem do 400 zł miesięcznie, tel. 56-10-75

Os. Marszowiec - Witkowice, do wynajęcia samodzielne piętro nowego domu 140 m<sup>2</sup>, telefon, garaż, czynsz równ. 600 USD/msc, tel. 85-05-58

Wynajmę lub kupię lokal handlowy o pow. do 30 m<sup>2</sup> z telefonem w ścisłym centrum Zakopanego, Nowego Targu lub Krakowa, cena kupna do 30 tys. zł., cena wynajmu do 70 zł./m<sup>2</sup>, oferty kierować: 34-700 Rabka, ul. Ogrodowa 3, woj. Nowy Sącz Student poszukuje trzech współlokatorów do 60 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe

wego mieszkania na os. Podwawelskim, cena ok. 140 zł./msc + opłaty, tel. 033/ 42-59-15 po 16

Do wynajęcia mieszkanie 1 pokojowe w Nowej Hucie, wys. parter, 36 m<sup>2</sup>, po remoncie, cena 350 zł./msc + opłaty, płatne za 3 mies. z góry, tel. 48-38-97

Bardzo atrakcyjne M-4, wysoki standard, telefon, duża loggia, domofon, lvp, winda, parking strzeżony, 61 m<sup>2</sup>, ul. Żytnia, 350 USD/msc + opłaty + kaucja ( do negocjacji ), tel. 36-06-98

Wynajmę pomieszczenie o pow. 64 m<sup>2</sup>, oficyna w centrum Bochni, tel. 012/ 54-11-43

Od sierpnia wynajmę mieszkanie na kancelarię, biuro, telefon, domofon, 1 p, Krowodrzy, tel. 012/ 22-94-87

**2 studentki I-roku (WSP) poszukują do wynajęcia (od października) garsonieri lub mieszkania jednopokojowego w Krowodrzy lub Śródmieściu, tel. grzecz. 32-55-71**



**KOMINKI  
KAFLOWE  
WKLADY  
BRZEWCZE**

DO KOMINKÓW NOWYCH I ISTNIEJĄCYCH

**SPARTHERM®** j. v.  
Kraków, ul. Balicka 320  
tel. 37-36-23

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219, tel./fax 32-55-71

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 32-55-71  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49