

**DRODZY PAŃSTWO**

Dwa tygodnie temu weszły w życie dwa zarządzenia prezesa NBP dotyczące zasad wyodrębniania kas mieszkaniowych w bankach oraz obowiązków sprawozdawczych związanych z tą działalnością. Tymczasem w większości banków nie tylko nie planuje się utworzenia kas, ale też często nic o nich nie słyszano. Oczywiście nie ma w Polsce ustawowego obowiązku zakładania kas, ale otwartym pozostaje pytanie o sens wydawania martwych zarządzeń. Ustawodawca chcąc zachęcić podatnika do oszczędzania w kasach wprowadził ulgę podatkową, która w tym roku wynosi 12 880 zł, w przyszłym – 4636 zł 80 gr. I na tym właściwie wszystkie plusy wynikające z działania kas się kończą. O minusach funkcjonowania w tej formie oszczędzania piszemy w najnowszym numerze „KRN”.

Uwagę Czytelników polecamy również artykuł o „budowlanej stronie budżetu”, czyli jakie formy budownictwa są preferowane przez budżet naszego państwa.

**CZEKAMY NA PAŃSTWA LISTY, TELEFONY, UWAGI.**

Listy prosimy kierować na adres redakcji:  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220

Dyżur telefoniczny w każdy wtorek  
w godz. 12.00-14.00, tel. 33-82-16

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni

Mieszkaniowych i firm budowlanych ..... 3-6

Prawo w życiu codziennym ..... 5

Renowacja ..... 8-9

Kasy mieszkaniowe ..... 10

Notowania ..... 10

Oferty biur nieruchomości ..... 12-43

Ogłoszenia drobne

sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ..... 44-47



# ... i mieszkasz

**DOMY**

przy ulicy Radzikowskiego: 124,0 m<sup>2</sup>, 139,5 m<sup>2</sup>  
+ poddasze do indywidualnego zagospodarowania

**MIESZKANIA**

ul. Radzikowskiego: do M2 - 38,4 m<sup>2</sup> po M5 - 155,0 m<sup>2</sup>  
ul. Tuchowska: od M2 - 36,8 m<sup>2</sup> po M4 - 75,8 m<sup>2</sup>

Firma Budowlana „Budco” buduje:

- mieszkania i domy funkcjonalnie i nowoczesnie zaprojektowane (z możliwością dostosowania rozwiązań architektonicznych do wymagań indywidualnych klienta) z garażami i komórkami lokatorskimi,
- w atrakcyjnych lokalizacjach Krakowa, Nowego Sącza i Tarnowa
- w technologii tradycyjnej,
- z zastosowaniem ekologicznych materiałów budowlanych (cegła modułowa, pustak ceramiczny, ocieplenie styropianem, stolarka okienna drewniana z potrójną szybą),
- z troską o kieszeń przyszłych lokatorów indywidualne mierniki ciepła, wody
- z możliwością indywidualnych uzgodnień dotyczących stanu wykończenia mieszkania (w standardzie przewidziane wykończenia „pod klucz”)
- z możliwością korzystania z ulg podatkowych,
- maksymalnie krótko z długimi okresami gwarancyjnymi.

Proponujemy korzystne systemy spłacania dostosowane indywidualnie do możliwości finansowych każdego klienta, w oparciu o następujące systemy:

1. **Gotówkowy** - możliwość uzyskania rabatu (nawet do 10%)
2. **Ratalny** - spłata w okresie realizacji
3. **Ratalny** w dwóch etapach

I etap - 60-70% wartości spłacane w okresie realizacji

II etap 40-30% wartości spłacane ratami w czasie nie dłuższym niż 3 lata po zamieszkaniu.



4. **Konsorcyjny** (już tylko kilka miejsc w Tarnowie i Nowym Sączu) polegający na rozłożeniu wartości mieszkania na 60 rat miesięcznych wyrażonych w dolarach USA, niezmiennych i oprocentowanych 15% w stosunku rocznym. Dodatkową atrakcją tego systemu jest fakt, że mieszkanie otrzymać można w trakcie spłacania rat – rocznie kilkanaście mieszkań zostaje rozlosowanych po zgromadzeniu 1/5 wartości mieszkania.

Gwarantujemy niezmiennosc ustalonych cen.

Osoby, które zdecydują się na system gotówkowy (możliwość rozłożenia na dowolne raty płatne w okresie realizacji) będą brały udział w losowaniu cennych nagród (Fiat Cinquecento i 5 nagród stanowiących dodatkowe mieszkania lub domu).

**Szczegółowe informacje w naszych biurach:**

**Kraków, ul. Morawskiego 5 p. 327, tel./fax 22-52-40**

**Tarnów, ul. Narutowicza 34, tel/fax 014 26-31-71**

**Nowy Sącz, ul. Kościuszki 7, tel/fax 018 43-83-07 w. 58.**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

## DOMY W KRAKOWIE

dz. KROWODRZA:



1. WOLA JUSTOWSKA: Rezydencja o pow. 320m<sup>2</sup>, na działce 5a. Dom nowy, niepodpiwniczony, 4-piętrowy, o wysokim standardzie. Cena: 600 000,0 PLN (K-4511)



2. WOLA JUSTOWSKA: Pow. 300m<sup>2</sup>, działka 10.32a. Dom jedno lub wielorodzinny, wolnostojący, ładnie wykończony, o ciekawej architekturze. Cena: 190 000 USD (K-5344)

3. WOLA JUSTOWSKA: Dom z okresu międzywojennego na 5a działce z garażem. Niezależne dwa mieszkania po 75m<sup>2</sup> każde (dwa pokoje z kuchnią) - wymagające odświeżenia. Cena: 300 000,0 PLN (K-5203)

8. WOLA JUSTOWSKA: Dom jednorodzinny, stanowiący segment bliźniaka, dwukondygnacyjny, o pow. 200m<sup>2</sup>, działka 4.5a. Cena: 200 000,0 PLN (K-5047)



4. WOLA JUSTOWSKA: Dom w zabudowie bliźniaczej, o pow. 300m<sup>2</sup>, położony na działce 3a, 3-kondygnacyjny: parter-salon, kuchnia, łazienka, ok. 48m<sup>2</sup>, pierwsze i drugie piętro po dwa pokoje z kuchnią. Dom posiada 2. Cena: 145 000 USD (K-6174)



5. WOLA JUSTOWSKA: Dom wolnostojący, 20-letni o pow. 220m<sup>2</sup> położony na 16a działce. Cena: 150 000 USD (K-5764)



6. WOLA JUSTOWSKA: Dom w stanie surowym otwartym o pow. 380m<sup>2</sup>, położony na działce 7.11a. Cena: 105 000 USD (K-5194)

7. WOLA JUSTOWSKA: Dom jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, całkowicie wykończony o pow. 270m<sup>2</sup>, na 5a ogrodzonej działce. Cena: 150 000 USD (K-310)



9. WOLA JUSTOWSKA: Dom wolnostojący, dwurodzinny, „pod klucz”, o wysokim standardzie wykonania, świet-

nie nadający się na cele reprezentacyjne, o pow. ok. 400m<sup>2</sup>, na 9a parcell. Cena: 240 000 USD (K-4164)



10. WOLA JUSTOWSKA: Segment luksusowej willi typu rezydencja o pow. 550m<sup>2</sup>, działka 7a. Cena: 300 000 USD (K-4760)

11. WOLA JUSTOWSKA: Dom wolnostojący w bardzo atrakcyjnej lokalizacji o pow. 250m<sup>2</sup>, na 9a działce. Cena: 220 000 USD (K-2340)

12. WOLA JUSTOWSKA: Dom wolnostojący, niepodpiwniczony, IV-kondygnacyjny o pow. 250m<sup>2</sup>, położony na 13.17a działce. Cena: 115 000 USD (K-227)

## OFERTA SPECJALNA



**KRAKÓW-OPATKOWICE:** Dom typu rezydencja, o pow. 470m<sup>2</sup>, parterowy, kryty dachówką, projekt zastrzeżony, niespotykany w Polsce. Działka 12a, cała zagospodarowana i ogrodzona murem wysokim na 170cm. Garaż na 4 samochody. Wykończenie wnętrz według najnowszych kierunków zachodniej mody i techniki. Cena: 250 000 USD (Kontakt - p. T. Podgórska, tel. 277660)



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



**Biuro centralne:** ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

**File:** ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

**13. WOLA JUSTOWSKA:** Dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony standardowo, o pow. 200m<sup>2</sup>; działka 6a. Cena: 110 000 USD (K-2914)

**14. CHEŁM:** Willa jednopiętrowa z tarasami, solidnie zbudowana z cegły, o pow. 280m<sup>2</sup>, zadbane 10a sad, spokojna okolica o dużych zaletach widokowych. Cena: 240 000,0 PLN (K-6206)

**15. CHEŁM:** Dom w stanie surowym otwartym o pow. 420m<sup>2</sup>, w bardzo ładnej lokalizacji, z gospodarczym przyziemem, mieszkalnym parterem i poddaszem. Wybudowany technologią tradycyjną. Płożony na 6a działce. Cena: 100 000 USD (K-5913)

**16. CHEŁM:** Dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, o pow. 300m<sup>2</sup>, na działce 8,5a, podpiwniczony, parterowy z mieszkalnym strychem. Cena: 165 000,0 PLN (K-5035)

**17. CHEŁM:** Dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, na 13a działce ze wspaniałym widokiem na Las Wolski, wielopoziomowy, o pow. 320m<sup>2</sup>. Wiele możliwości funkcjonalnego podziału wewnątrz. Cena: 165 000,0 PLN (K-5836)

**18. CHEŁM:** Dom jednorodzinny, wolnostojący, o pow. 210m<sup>2</sup> - 6-cio pokojowy z garażem, bardzo starannie wykończony, położony na 6a działce. Cena: 170 000 USD (K-6335)

**19. OK. KS. JÓZEFA:** Secesyjny dom jednorodzinny, solidnie zbudowany z cegły, dobrze utrzymany, o pow. 300m<sup>2</sup>, na działce 4,8a. Cena: 225 000 USD (K-6157)

**20. BRONOWICE:** Dom w stanie surowym, otwartym (segment bliźniaka), o pow. ok. 200m<sup>2</sup>, na działce 2,6a. Cena: 45 000 USD (K-170)

**21. BRONOWICE** (ok. ul. Rydla): Dom do remontu o pow. 300m<sup>2</sup>, działka 4,52, nadający się doskonale na prowadzenie działalności gospodarczej. Cena: 180 000,0 PLN (K-6133)

**22. BRONOWICE:** Segment bliźniaka, w doskonałej lokalizacji, ok. 20-letni, o pow. 160m<sup>2</sup>, położony na 13a działce. Cena: 80 000 USD (K-307)



**23. BRONOWICE:** Dom wolnostojący, o pow. 400m<sup>2</sup>, położony na 5,5a działce, wybudowany w 1991 roku, podpiwniczony, parterowy z mieszkalnym poddaszem. Cena: 150 000 USD (K-4097)

**24. BRONOWICE:** Część domu - wysoki parter o pow. ok. 80m<sup>2</sup> wraz z użytkowym przyziemem. Składają

ca się z bardzo ładnego mieszkania 3-pokojowego z kuchnią i łazienką. Do mieszkania przynależy część ogrodu ok. 3,5a. Bardzo ciekawa propozycja w doskonałej lokalizacji. Cena: 140 000,0 PLN. Istnieje możliwość zakupu całego domu /pow. 220m<sup>2</sup>/ wraz z 7a działką. Cena: 295 000,0 PLN (K-7374)

**25. PRĄDNIK BIAŁY:** Parterowa willa przedwojenna, o pow. 200m<sup>2</sup>, działka 13a. Cena: 180 000,0 PLN (K-5517)

**26. PRĄDNIK BIAŁY:** Zabudowa szeregowa - dom w stanie surowym zamkniętym. Dobry rozkład pomieszczeń. Pow. cał. 280m<sup>2</sup>, działka 2,5a. Możliwość odpisu podatkowego. Cena: 139 000,0 PLN (K-7156)

## dz. ŚRÓDMIEŚCIE:



**27. PRĄDNIK CZERWONY:** Bardzo atrakcyjny dom wolnostojący, położony w cichej, atrakcyjnej lokalizacji, o pow. 240m<sup>2</sup>, na 8,2a działce. Wysoki standard wykończenia. Cena: 150 000 USD (K-6948)

**28. PRĄDNIK CZERWONY:** Pow. 150m<sup>2</sup>, działka 3,83a.

Dom jednorodzinny, wolnostojący, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, około 40-letni do bieżącego remontu. Cena: 200 000,0 PLN (K-5854)

**29. OŚ. OFICERSKIE:** Dom jednorodzinny w zabudowie zwartej, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w przyziemiu. Pow. domu ok. 250m<sup>2</sup>, w tym; przyziemie - dwa garaże o pow. 52m<sup>2</sup> + pom. gospodarcze, piętro - 3 pokoje, kuchnia, wc, poddasze - 2 pokoje, łazienka. Działka 3,95a, na której znajduje się wolnostojący budynek o pow. ok. 50m<sup>2</sup> (garaż + magazyn). Cena: 120 000 USD (K-6251)

**30. OLSZA:** Pow. 250m<sup>2</sup>, działka 2,6a. Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, 5-letni, 3-kondygnacyjny, ładnie wykończony. Cena: 95 000 USD (K-6020)



**31. OLSZA:** 20-letni segment bliźniaka w doskonałej lokalizacji, o pow. 190m<sup>2</sup>, na 2,5a działce. Cena: 105 000 USD (K-6905)



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



**Biuro centralne:** ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

**Filie:** ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowińska 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



**32. OLSZA:** Dom z 1938r., podpiwniczony w całości, parterowy z mieszkalnym poddaszem, o pow. 150m<sup>2</sup>, na działce 3.1a. Dom do bieżącego remontu. Cena: 70 000 USD (K-6320)

## dz. PODGÓRZE

**33. BOREK FAŁĘCKI:** Pow. 135m<sup>2</sup>, działka 4.23a. 30-letni segment bliźniaka, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, do bieżącego remontu. Cena: 100 000,0 PLN (K-5748)



**34. BOREK FAŁĘCKI:** Nowe domy, w zabudowie szere-

gowej, stan surowy zamknięty /bez białego montażu/, o pow. ~240m<sup>2</sup>. Cena: 265 000,0 PLN (K-4445)



**35. ŁAGIEWNIKI:** Stylowa kamienica po remoncie kapitalnym, dostosowana również do celów biurowych, luksusowo wykończona, o pow. ~500m<sup>2</sup>, działka 4a. Cena: 120 000 USD (K-197)



**36. OŚ.KLINY:** Pow. 220m<sup>2</sup>, działka 6.53a. Dom wolnostojący, 16-letni, po remoncie, 2-kondygnacyjny (w tym: salon, kuchnia, łazienka, 4-sypialnie), położony

przy bocznej, cichej uliczce, z ładnie zagospodarowaną działką. Cena: 240 000,0 PLN (K-6021)



**37. OŚ.KLINY:** Pow. 280m<sup>2</sup>, działka 6.5a. Dom nowy, niezamieszkały, do drobnego wykończenia, stanowiący segment bliźniaka (połączony z drugim domem poprzez garaż), położony przy cichej, bocznej ulicy. Cena: 120 000 USD (K-6009)

**38. OŚ.KLINY:** Segment bliźniaka o pow. 120m<sup>2</sup>, działka 4.42a (piękny ogród). Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, do zamieszkania od zaraz. Cena: 220 000,0 PLN (K-6333)

**39. DĘBNIKI:** Pow. 320m<sup>2</sup>, działka 6.5a. Dom w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, zadaszony, wykonany z bardzo dobrych materiałów. Cena: 190 000,0 PLN (K-5698)



**40. DĘBNIKI:** Pięknie położony dom wolnostojący o pow. 110m<sup>2</sup> (3 pokoje z kuchnią, łazienką), z możliwością adaptacji strychu (aktualna decyzja). Dom wymaga remontu. Działka 7.56a. Cena: 130 000,0 PLN (K-6364)



**41. PYCHOWICE:** Dom z garażem w zabudowie bliźniaczej, około 50-letni, po remoncie generalnym (7 lat) o pow. mieszkalnej 120m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 5.6a. Cena: 75 000 USD (K-6047)

**42. REJ. WZGÓRZA LASOTY:** Secesyjna willa stanowiąca segment bliźniaka o pow. 290m<sup>2</sup>, działka 6.6a, bardzo dobry stan techniczny, świetna lokalizacja. Cena: 330 000,0 PLN (K-6856)

## OFERTA SPECJALNA

*Dla kontrahentów z zagranicy poszukujemy do wynajęcia i sprzedaży domów, rezydencji i apartamentów w Krakowie.*

**Tel. 23 13 04, 22 76 60**



# NIERUCHOMOŚCI

## IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



**Biuro centralne:** ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

**Filie:** ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

**43. SKOTNIKI:** Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym ( media nie rozprowadzone po budynku ). Pow. 220m<sup>2</sup>, działka 6a. Cena: 62 000,0 PLN (K-5563)

**44. SWOSZOWICE:** Dom pod klucz, o ciekawej architekturze, superkomfortowy ( w tym: 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia ). Pow. 280m<sup>2</sup>. Cena: 240 000,0 PLN (K-6060)



**45. SWOSZOWICE:** Pow. 500m<sup>2</sup>, działka 11a. Dom 4-kondygnacyjny o nowoczesnej architekturze. Przyziemnie nadające się na gabinety lub pracownie. Cena: 150 000 USD (K-5400)



**46. SWOSZOWICE:** Dom w zabudowie bliźniaczej w 20 % do wykończenia, o pow. 250m<sup>2</sup>, na 6a działce. Cena: 195 000,0 PLN (K-6991)

**47. JUGOWICE:** Dom w stylu willowym o pow. 280m<sup>2</sup>, parterowy, położony na 17a działce, składający się z dwóch dużych pokoi ( moż-

liwość podziatu), kuchni, łazienki i wc. Cały podpiwniczony, z garażem, z możliwością zaadaptowania poddasza. Dom do bieżącego remontu. Cena: 250 000,0 PLN (K-6141)



**48. JUGOWICE:** Dom 7-letni, jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony. W przyziemiu 2 garaże oraz pomieszczenia gospodarcze. Na parterze kuchnia, salon, jadalnia, łazienka, wc. Na piętrze 3 sypialnie z łazienką oraz częściowo zaadaptowane poddasze. Pow. 240m<sup>2</sup>, działka 4,15a. Cena: 150 000 USD (K-5944)

**49. JUGOWICE:** Bardzo atrakcyjnie rozwiązany i wykończony segment bliźniaka /20 lat/, pow. 220m<sup>2</sup>, działka 5a. Cena: 85 000 USD (K-184)



**50. KOSOCICE:** Pow. 260m<sup>2</sup>, działka 19,13. Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym. Ciekawe rozwiązanie wnętrza ( dużo przestrzeni ). Media doprowa-

dzone do budynku i częściowo rozprowadzone. Cena: 55 000 USD (K-5727)



**51. PROKOCIM:** Dom 5-letni, o pow. 320m<sup>2</sup>, na działce 5,4a, położony przy cichej uliczce, niedaleko parku, składający się z salonu, kuchni, łazienki i 5 sypialni. Cena: 100 000 USD (K-4577)

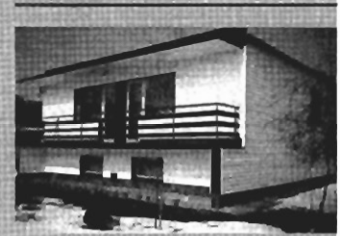


**52. PROKOCIM:** Duży dom typu rezydencja o pow. 300m<sup>2</sup>, 3-kondygnacyjny (w tym: 2 salony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki ), położony na działce o pow. 3,41a. Cena: 190 000 USD (K-5671)

**53. PROKOCIM:** Os. Na Złocieniu. Dom w zabudowie szeregowej do drobnego wykończenia, o pow. mieszkalnej 113m<sup>2</sup>. Cena: 130 000,0 PLN (K-5929)

**54. PROKOCIM STARY:** Segment bliźniaka o pow. 120m<sup>2</sup>, składający się z kuchni, salonu, dwóch sypialni, łazienki i wc, położony na działce o pow. 1,58a. Cena: 135 000,0 PLN (K-5959)

**55. BIEŻANÓW-KOLONIA:** Dom wolnostojący, położony na ładnej 13a parceli z wystawą południową. Cicha i spokojna okolica. Pow. domu 300m<sup>2</sup>, bardzo ciekawa architektura. Cena: 100 000 USD (K-7393 / lokalny „5”)



**56. BIEŻANÓW:** Domek wolnostojący, jednorodzinny o pow. mieszkalnej 90m<sup>2</sup>, parterowy: 3 pokoje z kuchnią i łazienką. Działka 6,25a. Cena: 200 000,0 PLN (K-5757)



**57. PIASKI WIELKIE:** Dom dwurodzinny, atrakcyjnie wykończony, pow. 430m<sup>2</sup>, położony na 9a działce. Cena: 235 000 USD (K-7241)

**SWOSZOWICE** - dom wolnostojący, składający się z przyziemnia i dwóch pięter. Pow. 150m<sup>2</sup>, działka 8,4 a w całości ogrodzona. Cena 185 000,0 PLN (K-7243)

**SWOSZOWICE** - dom w stanie surowym zamkniętym. W przyziemiu garaż, dwa pomieszczenia gospodarcze i kotłownia. Na parterze kuchnia, salon, i jeden po-



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



**Biuro centralne:** ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

- File:** ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

kój, na piętrze trzy sypialnie. Powierzchnia całkowita 350 m<sup>2</sup>, działka 5a. Cena 135.000,0 PLN (K-6989)

**SWOSZOWICE** - segment bliźniaka w stanie surowym zamkniętym. Instalacje częściowo wykonane, woda doprowadzona do piwnic, gaz w ulicy. Pow. ~350 m<sup>2</sup>, działka ~ 5a. Cena 110.000,0 PLN (K-4351)

**KOZŁÓWEK** - Dom 36-letni, wyremontowany o pow. ~150m<sup>2</sup>, położony na 3a działce. Cena 186 200,0 PLN (K-6137)



**BIEŻANÓW** - Dom wolnostojący, budowany w latach 70-tych, murowany z cegły, wielopozłomowy. Pow. ~300m<sup>2</sup>, położony na ładnej 11,56a działce. Cena 225000,0 PLN (K-5411)



**KOSTRZE** - dom wolnostojący, do drobnego wykończenia, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z garażem. Powierzchnia ~280m<sup>2</sup>, działka 10a. Cena 218 000,0 PLN (K-5389)

**58. BIEŻANÓW-STARY:** Segment bliźniaka, do wykończenia, o pow.210m<sup>2</sup>, położony na 2,15a działce, w bardzo spokojnej i przyjemnej okolicy, z bardzo dobrą komunikacją miejską. Cena: 160 000,0 PLN (K-6234)

## dz. NOWA HUTA

**59. REJON OŚ.NA STOKU:** Półowa bliźniaka, stan surowy otwarty, zadaszony. Media doprowadzone do budynku. Dom 4-kondygnacyjny, z garażem, o pow.300m<sup>2</sup>, położony na działce o pow.3,38a. Cena: 98 000,0 PLN (K-5744)

**60. DZIEKANOWICE:** Dom z warszatem samochodowym o pow.130m<sup>2</sup>, składający się z pomieszczeń warsztatowych na dole i 2 pokój z kuchnią, łazienką na górze. Pow. działki 6a. Cena: 170 000,0 PLN (K-6223)

**61. MISTRZEJOWICE:** Dom w zabudowie szeregowej, o pow.c.254m<sup>2</sup>, parter całkowicie wykończony ( w tym: kuchnia, salon, 2 pokoje, wc, łazienka ), oraz piętro do wykończenia. Garaż na 3 samochody. Działka 2,5a. Cena: 220 000,0 PLN (K-5950)

**62. MISTRZEJOWICE:** Duży dom, wolnostojący, w stanie surowym zamkniętym, o pow.600m<sup>2</sup>, z odpisem podatkowym, na 11a działce. Dom dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z 2 garażami, 8 sypialniami, 2 salonami, dużą kuchnią. Cena: 315 000,0 PLN (K-6214)

**65. REJON OŚ. NA WZGÓRZACH:** Nowy dom, wolnostojący o ciekawej architekturze, do drobnego wykończenia, o ciekawym rozwiązaniu wnętrza. Pow. 280m<sup>2</sup>, działka 11a. Cena: 120 000 USD (K-154)



**63. GRĘBAŁÓW:** Dom dwurodzinny, wolnostojący, wielokondygnacyjny o pow.c. ~600m<sup>2</sup>, z możliwością conajmniej dwóch niezależnych mieszkań, przyziemem przystosowanym do prowadzenia działalności gospodarczej, 3 garażami. Działka 5a. Cena: 120 000 USD (K-4093)

**64. GRĘBAŁÓW:** Dom z lat 70-tych, jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, piętrowy o pow. mieszkalnej ok.140m<sup>2</sup>, na 24a ogrodzonej działce. Cena: 100 000 USD (K-254)

## OBRZEŻA KRAKOWA

**67. OPATKOWICE:** Dom wolnostojący do odnowienia, o pow.250m<sup>2</sup>, zbudowany z cegły, o dachu dwuspadowym, nadający się do zamieszkania przez dwie rodziny, duża 34a działka, na której znajduje się sad. Cena: 200 000,0 PLN (K-6954)

**68. STRONA PÓŁNOCNA:** Dom pod klucz typu rezydencja, budowany z najlepszych ekologicznych materiałów, z basenem na ogrodzonej działce 13a. Częściowo podpiwniczony. Pow. domu 327m<sup>2</sup> (w tym: salon, 2 kuchnie, 5 sypialni, oranżeria-pokój letni, 2 łazienki. Zainstalowany system alarmowy. Cena: 250 000 USD (K-6229)

**69. WIELICZKA:** Dom wolnostojący „pod klucz”, o pow.cał.ok.300m<sup>2</sup>, na pięknie zagospodarowanej 60a działce, w całości budowlanej. Ciekawa architektura, staranne wykończenie wnętrza. Cena: 110 000 USD (K-7299)

**70. BALICE PODKAMYCZE:** Dom wolnostojący o tarasowym układzie kondygnacji, położony na pięknej 40a parcell, wśród starodrzewia, niedaleko lasu / 5 km od pętli w Bronowicach/. Pow. mieszkalna 100m<sup>2</sup>. Cena: 100 000 USD (K-7373)

**71. ZABIERZÓW:** Dom wolnostojący w stanie surowym otwartym, parterowy o ciekawej architekturze ( bungalow), położony na terenie parków jurajskich, w pobliżu lasu. Pow.290m<sup>2</sup>, działka 14a /możliwość dokupienia/. Cena: 130 000,0 PLN (K-6953)

**66. STRONA POŁUDNIOWA:** 8 km od Rynku Gł., Luksusowa willa całkowicie wykończona, o pow.150m<sup>2</sup>, piękny ogród na 8a działce. Cena: 290 000 USD (K-7242)



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: ● Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60  
tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56  
● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86  
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



72. **ZABIERZÓW:** Dom typu rezydencja, luksusowo wykończony, o pow. 400m<sup>2</sup>, położony na 14a działce z basenem oraz patio ( do grillowania ). Całość ogrodzona. Cena: 150 000 USD (K-3992)

## KAMIENICE W KRAKOWIE

**STARE MIASTO** (rejon ul. Dieńta): Kamienica częściowo wolna, po remoncie, o powierzchni ponad 2000m<sup>2</sup>, z użytkowymi lokalami handlowymi. Cena: 250 000 USD (K-7352)

**STARE MIASTO** (rejon ul. Karmelickiej): Atrakcyjnie położona kamienica, z okresu międzywojennego, do odnowienia, jedno mieszkanie wolne, możliwość adaptacji strychu. Pow. ok. 500m<sup>2</sup>, działka 5a. Cena wywoławcza: 400 000,0 PLN (K-6305)

**REJON UL. KOŚCIUSZKI:** Międzywojenna kamienica, w dobrym stanie technicznym, 2 lokale sklepowe, część mieszkalna zajęta (korzystna struktura meldunkowa), możliwość adaptacji strychu. Pow. całkowita 1200m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza: 600 000,0 PLN (K-6952)

**REJON UL. CZARNOWIEJSKIEJ:** Kamienica 60-letnia o pow. 500m<sup>2</sup>, działka 4a. Wolne lokale handlowe - ok. 100m<sup>2</sup>. Cena: 100 000 USD (K-5736)

**KAZIMIERZ:** Pięknie położona kamienica o pow. 860m<sup>2</sup>, z wolnymi 4 mieszkaniami (po remoncie), do bieżącego odnowienia. Działka 4,6a. Cena: 330 000,0 PLN (K-5743)

**KAZIMIERZ** - 75% udziałów w kamienicy częściowo zajętej, budynek do bieżącego remontu. Pow. 479m<sup>2</sup>, działka 5a. Cena: 250 000,0 PLN (K-6946)

**PODGÓRZE** (rejon Parku Łasoty): Kamienica do remontu, o pow. całkowitej 560m<sup>2</sup>, na działce 6,26a, całkowicie zajęta oprócz 1 lokalu produkcyjnego w piwnicy ok. 45m<sup>2</sup>. Cena: 90 000,0 PLN (K-6017)

**PODGÓRZE** (rejon Rynku Podgórskiego): Zabytkowa willa o pow. 320m<sup>2</sup>, działka 7,21a, w tym wolne: 2 mieszkania ok. 140m<sup>2</sup>, warsztat 50m<sup>2</sup>, garaż 40m<sup>2</sup>. Cena: 150 000 USD (K-5754)

**STARE MIASTO** (nieдалeko Wawelu): Piękna zabytkowa kamienica, całkowicie wolna po sprzedaży, pow. 700m<sup>2</sup> + zamknięte podwórko stanowiące parking dla 6 samochodów. Cena: 850 000 USD (K-3990)

**GRZEGÓRZKI** (rejon Ronda Kottarskiego): Kamienica 3-piętrowa, częściowo zajęta, do bieżącego remontu, o pow. 700m<sup>2</sup>, na 5,4a działce. Cena: 260 000,0 PLN (K-6213)

**GRZEGÓRZKI** (rejon Al. Daszyńskiego): Kamienica 3-kondygnacyjna, z 2-piętrową oficyną, częściowo po remoncie, o pow. 330m<sup>2</sup> (w tym 230m<sup>2</sup> - wolne), działka 2,8a. Cena: 120 000 USD (K-5820)

**KRAKÓW - ŚRÓDMIEŚCIE** - (ok. 1 km od Rynku Gł.): Kamienica częściowo wolna (ok. 180 m<sup>2</sup>) pięknie położona, z widokiem na Wisłę, pow. całkowitej 860 m<sup>2</sup>, działka 4,3a. Cena 330 000,0 PLN (K-5743)

**KRAKÓW-ŚRÓDMIEŚCIE** (rejon ul. Długiej): Ładna kamienica w całości zajęta o powierzchni 1290m<sup>2</sup>, działka 4,5a. Cena 350 000,0 PLN (K-5734)

**KRAKÓW-KROWODRZA** (ul. Królewska), do sprzedaży udział w 3/4 części bardzo eleganckiej kamienicy pow. całej kamienicy 570m<sup>2</sup>. W sprzedawanym udziale wolne mieszkanie o pow. 40m<sup>2</sup>. Cena 200 000,0 PLN (K-5733)

**KRAKÓW-KROWODRZA** (rejon ul. Wrocławskiej): kamienica w całości zajęta. Pow. 294m<sup>2</sup>, działka 2,5 a. Cena 55 000 USD (K-4329)

**KRAKÓW-ŁAGIEWNIKI** - udział w 1/2 części kamienicy w całości zajętej. Powierzchnia całej kamienicy 653m<sup>2</sup>. Cena 156 000,0 PLN (K-4667)

**KRAKÓW-DĘBNIKI** - kamienica o powierzchni 330m<sup>2</sup>, z wolnym 40,0m<sup>2</sup> mieszkaniem. Cena 250 000,0 PLN (K-4542)

## OFERTA SPECJALNA

**KRAKÓW- RYNEK GŁÓWNY SUPER OKAZJA DLA BANKÓW LUB PRZEDSTAWICIELSTW:** Kamienica z oficyną o pow. 488m<sup>2</sup>, po rewaloryzacji w 1991 roku. Całkowicie wolna po sprzedaży. 4 kondygnacje w budynku głównym, w tym: piwnice (ok. 93m<sup>2</sup>) nadające się na restaurację, parter (ok. 140m<sup>2</sup>) - dwa lokale użytkowe, I piętro (ok. 100m<sup>2</sup>) - 2 duże sale z zabytkowymi stropami, II piętro (ok. 100m<sup>2</sup>) - j.w. + pom. socjalne, III piętro (ok. 100m<sup>2</sup>) - pomieszczenia biurowe. Oficyna 2 kondygnacyjna z możliwością nadbudowy. Działka 3,13a. Cena: 600 000 USD (K-4805)

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

### DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

**Bronowice - Złoty Róg**, willa międzywojenna, pow. około 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaże na trzy auta - 450 000 PLN, of nr 05/0196

**Wola Justowska** - rezydencja 550 m<sup>2</sup>, działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, b. wysoki standard, nowoczesne rozwiązania architektoniczne, może być przeznaczona na cele mieszkalne lub przedstawicielstwo dyplomatyczne - 650 000 USD, of nr 05/0113

**Opatkowice - Taklińskiego**, działka 15 a, 250 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, 2 hole, filzy, parkiety, niepodpiwniczony, dom parterowy + zaadaptowane poddasze - 105 000 USD, of. nr 05/281

**Bronowice - Drzymały** działka 2,68 a, zabudowa szeregowa, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, parkiety, przyziemie które można wykorzystać na cele użytkowe - 250 000 PLN, of nr. 05/284

**Nowa Huta** - dom o powierzchni 100m<sup>2</sup>, działka 3,5a, garaż, stan surowy otwarty, cena 98.000 zł

**Wola Justowska** - o pow. 140m<sup>2</sup>, działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, Cena: 330.000zł, 11/0084

**ul. Nabelaka** - o pow. 250m<sup>2</sup>, działka 3,14a, zabudowa szeregowa, 3 mieszkania każde po 55m<sup>2</sup>, parkiety, filzy, boazerie, ogrzewanie miejskie, cena: 180.000zł, 11/0136

**ul. Opatkowska** - o pow. 350m<sup>2</sup>, działka 10a, wolnostojący, 4 kondygnacje, basen, cena: 450.000zł, 11/0014

**ul. Bieżanowska** - o pow. 190m<sup>2</sup>, działka 5a, 1/2 bliźniaka, możliwość dwóch odrębnych mieszkań (140 i 50m<sup>2</sup>), ogrzewanie gazowe, telefon, filzy, parkiety, cena: 197.000zł, 11/0160

**Bielany** - o pow. całk. 325m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnostojący, stan surowy zamknięty, 2 kondygnacje, brak ścianek działowych, cena: 105.000zł, 11/0164

**Kostrze-Dąbrowa** - stan surowy o pow. 270m<sup>2</sup>, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000zł, 11/0048

**Łagiewniki** - dom dwurodzinny, 2 atrakcyjne mieszkania po 150 m<sup>2</sup>, działka 5a, cena: 225.000zł, 11/0129

**Mogilany** - bardzo atrakcyjny budynek mieszkalny 80m<sup>2</sup> z halą 500m<sup>2</sup>, działka 1,20ha, cena 350.000zł, 11/0186

**Ściegiennego** 200m<sup>2</sup>/4.5a, st. surowy zamkn., media w domu, stolarka drewn., dachówka, cena 154.500zł (of. nr 10/0143)

**Chełmońskiego** 170m<sup>2</sup>/2.4a, szeregowy, st.sur. zamkn., tynki wew i zewn., media w domu, cena 154.500zł (of. nr 10/0112)

**Warowna** 250m<sup>2</sup>/9a, st.sur. otw., media w ulicy, cena 120.000zł (of.nr 10/0164)

**Zaborze** 140m<sup>2</sup>/4.5a, jednorodzinny, media w domu, możliwość lokalu handl., cena 139.000zł (of. nr 10/0170)

**Kadłubka** 150m<sup>2</sup>/6a, , wolnostojący, lata '80, telefon, filzy, parkiety, cena 100.000USD, (of. nr 10/ 0163)

**Tyniecka** 280m<sup>2</sup>/10a, wolnostojący, lata '90, ładnie zagospodarowany, telefon, cena 217.000zł (of.nr 10/0098)

**Kostrzewskiego** 200m<sup>2</sup>/4a, szeregowy, media miejskie, telefon, filzy, cena 200.000zł (of. nr 10/0113)

**Dmowskiego** 480m<sup>2</sup>/7a, st. sur. zamkn., wolnostojący, stolarka PCV, możliwość płatności ratowej, cena 70.000USD (of. nr 10/0054)

**Puszczyków** 430m<sup>2</sup>/7a, wolnostojący, filzy, parkiety, telefon, cena 240.000zł (of.nr 10/0102)

**ul. Turystyczna** 200 m<sup>2</sup>, dz. 5.5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

**Os. Piastów** st.sur.zamk. 300 m<sup>2</sup> dz. 4 a , cena : 220 000 zł - 06 / 0256

**ul. Wzgórze** 120 m<sup>2</sup>, dz. 16a, cena: 150 000 zł - 06 / 0162

**ul. Ojcowska** 400 m<sup>2</sup>, dz. 5.5a, cena: 340 000 zł - 06 / 0253

**ul. Fredry** 380 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

**ul. Braterska** 300 m<sup>2</sup>, dz. 4.7a, cena : 260 000 zł - 06 / 0204

**Wola Justowska** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz. 11a, cena: 320 000 USD - 06 / 0195

**Wola Justowska** 380 m<sup>2</sup> zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

**ul. Ważewskiego** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz. 12a, cena: 260 000 USD - 06 / 0073

**ul. Armii Kraków** 400 m<sup>2</sup>, dz. 11a, cena: 100 000 USD - 06 / 0076

**Kliny** 220m<sup>2</sup>, dz. 7 a , cena : 105 000 USD - 06 / 0070

**Tańskiego** 200 m<sup>2</sup>, dz. 23 a , cena: 80 000 USD - 06 / 079

**ul. Sucharskiego** 212 m<sup>2</sup>, dz. 6.2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

**Swoszowice** 500 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

**Soboniowice** 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena: 200 000 zł - 06 / 0084

**Soboniowice** 400 m<sup>2</sup>, dz. 4.3a, cena: 150 000 zł 06 / 0250

**ul. Oraczy** 170 m<sup>2</sup>, dz. 3.5a do remontu, cena: 70 000 PLN - 06 / 0324

**Zakopiańska** 280 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

**Mistrzejowice** 360 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, cena: 70 000 USD - 06 / 0254

**Zbydniowice** 320 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, dz. 11a, cena: 150 000 zł - 06 / 0087

**ul. Rączna** 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

**Borek Fałęcki** dwa nowowbudowane domy w zabudowie szeregowej z odpisami podatkowymi o pow. 240 mkw na 2.5 arowej i 4 arowej działce , trzykondygnacyjny, adopowane poddasze, garaż na dwa samochody Cena 270000zł za skrajny na 4arowej działce 260.000. zł na 2.5 arowej działce SNO 04/0096

**Bieżanów-Drożdżownia** 300m<sup>2</sup>, 5.4a, filzy, parkiety, kominek, 3 łazienki, b.ładny, cena: 150000USD, SNO 04/0128

**Krowdrza ul. Ojcowska** wolnostojący o pow. 380 m<sup>2</sup>, dz. 5.5a - telefon, woda, prąd, gaz, szambo. Cena: 125 tys USD Of. 03/0240

**Bielany** wolnostojący - ciekawa architektura, o pow. 270 m<sup>2</sup>, dz. 7a, podpiwniczony, garaż, 6 pokoi, salon z kominkiem. Cena: 115 tys USD Of. 03/0046

**Bieżanów** wolnostojący o pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 14 a, 8 pokoi, garaż, telefon, szambo. Cena: 95 tys USD Of. 03/0241

**Bronowice** - bliźniak, pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 9.6a - ogród, media miejskie, telefon. Cena: 100.000 USD Of. 03/0210

**Zielonki** Wolnostojący o pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 14a, do kosmetycznego wykończenia. Cena: 110 tys USD Of. 03/0242

**Swoszowice** nowy, wolnostojący o pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 20a - ogrodzona, woda, prąd, gaz. Cena: 85.000 \$ - do negocjacji. Of. 03/0105

**WITKOWICE N .** nowy dom 330 m., 3 kond. wolnostojący, ceramika, kryty blachą, salon+ 6 pokoji, dz. 5 ar. Cena: 310 000 zł, 14/0026,

**BOREK FAŁĘCKI** ul. Zaborze 130 m . , 3 - k o n d . 3 0 - l e t - ni. zab. bliźniacza, sropodach, 2 loggie, 3 pok. dz. 4.5 ar. Cena: 110 000 zł, 14/0019,

**OLSZA II** ul. Partyzantów 260 m., 4 kond. 5-letni, ceramika kryty blachą zabud. szeregowa, dz. 1.7 ar. Cena: 100 000 USD, 14/0041,

**OLSZA** ul. Chrobrego 260 m., 3 kond. wolnostojący, część usługowa - gastronomia, 3 garaże, dz. 4.3 ar. Cena: 150 000 USD, 14/0071,

**Mistrzejowice** - 254mkw, 2.6ar, ogrodzona, garaż, telefon, parkiety, marmur. Cena: 220000zł 13/0075

**Nowa Huta** - 270mkw, ciekawa bryła, działka 13arów, ogrodzona podwójny garaż, częściowo do wyk. Cena: 250000zł 13/0120



## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN S.C.

**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

**Ruczaj** - dom w bardzo dobrym stanie technicznym, pow. 220mkw, telefon, wysoki standard, działka 4ar. Cena: 230000 zł. 13/0043

**Podgórze** - Łagiewniki 475m kw. dom w stanie technicznym średnim z telefonem, domofon. Posiada 18 pokoi. Lokal nadaje się na pensjonat, klub. W każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5arów. Cena: 115.000 USD. 13/0005

**Wola Duchacka** - dom o powierzchni 280 m kw, działka 5a, ładnie zaplanowany, garaż. Cena równoważność 120.000 USD (of. nr 08/0017)

**Soboniowice** - rezydencja, 300 m2, ogród 18,7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027

**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m2, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043

DOMY SPRZEDAŻ  
poza Krakowem

**Wola Zachariaszowska** - pow. domu 150 m2, pow. działki 120a, cena 150 tys. zł, nr of 13/00134

**Przebieczany k/Wieliczki** - o pow. 250m2, działka 11a, ciekawy architektonicznie, stan surowy, cena: 80.000zł, 11/0069

**Myślenice** - o pow. 140m2, działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, cena: 330.000zł, 11/0084

**Bystra Podhalańska** - o pow. 300m2, działka 40a, nowy w stylu góralskim, cena: 200.000zł, 11/0119

**Wieliczka** - dom przy trasie E22 w stylu orientalnym, działka 32a, do niewielkiego wykończenia, posadzki: marmur i parkiet, nadaje się na restaurację, cena: 270.000zł, 11/0143

**Niepołomice** - o pow. 280m2, działka 22a, stan surowy zamknięty, tel. cena: 120.000 zł, 11/0162

**Wieliczka** - centrum, kamienica, działka 17a, wolne 2 mieszkania po 120 m2, garaż, cena: 190.000zł, 11/0155

**Korabniki-Skawina** - nowy dom w stylu dworkowym, pow. 450m2, dwurodziny: 2 mieszkania po 190m2, działka 10a, cena: 350.000zł, 11/0187

**Szczawa** 220m2/6a, b.ładny, 5-pokoi, 2 balkony, garaż, wykończony część. drewno, kanalizacja miejska, blisko wyciąg narciarski, cena 87.500zł (01/0101)

**Łapanów** 220m2/6a, wolnostojący, lata '90, dachówki, flizy, parkiety, pełne wyposażenie, cena 220.000zł (of. nr 10/0165)

**Owczary** 270m2/27a, st. sur. zamkn., media w domu, ciekawy architektonicznie, możliwość płatności ratalnej, cena 174.000zł (of. nr 10/0082)

**Myślenice** 300m2/11a, ładnie położony, 5-letni, wysoki standard, 3 kondygn., telefon, cena 257.500zł (of. nr 10/0125)

**Żywiec** 100m2/3a, zabudowa szeregowa, dom z lat 70-tych, po generalnym remoncie, parkiety, duża część w drewnie, cena 65.000zł (of. nr 10/0200)

**Kobielnik** 110 m2 dz. 5 a, cena: 45 000 USD - 06 / 0286

**Libertów** 400 m2 st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158

**Łapanów** 220 m2, dz. 6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168

**Zabierzów** 320 m2 st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 42 000 USD - 06 / 0234

**Kunice k/ Gdowa** 100 m2 + zab. gosp. dz. 2 ha, cena 100 000 zł - 06 / 0248

**Ochojno** 120 m2, dz. 40a, ce47na; 90 000 zł - 06 / 0247

**Poręba Wielka** 260 m2, dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł 06 / 0086

**Siedzina k/N. Targu** 140 m2, dz. 35a, letniskowy, cena: 35 000 USD - 06 / 0246

**Mogilany** 480 m2, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

**Ciężkowice** 70 m2, dz. 5.5 a, domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206

**Wieliczka (os. Lekarka)** 220 m2 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena: 150 000 PLN - 06/0381

**Cianowice** 81 m2, dz. 45a, dom do remontu, cena: 75 000 PLN - 06/0297

**Golkowice** 220 m2, dz. 31a, cena: 120 000 PLN - 06/228

**Głogoczków** 220 m2, dz. 12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m2 z urządzeniami, cena: 400 000 PLN - 06/0185

**Wieliczka (os. Lekarka)** 300 m2 1/2 bliźniaka dz. 4 a cena 150 000 PLN - 06/0382

**Kościelisko** - 120m2, dz. 10,29a, telefon, całoroczny drewniano-murowany, widok na Tatry, cena: 100000 USD, SNO 04/0141

**Zakopane** - 120m2, dz. 14a, 7 pokoi, 3 kuchnie, 2 łazienki, telefon, cena: 80000 USD, SNO 04/0145

**Jasło** - 103m2, dz. 10,9a, 2 kondygnacje, telefon, cena: 95000zł, SNO 04/0137

**Luborzycy** Dom wolnostojący o pow. 330 m2, na działce 50 a, 6 pokoi, garaż, telefon, szambo, podpiwniczony. Cena: 100 tys USD Of. 03/ 0072

**Zawoja** Wolnostojący - nie wykończony o pow. 268 m2, na działce 22,8 a, kanalizacja, siła, prąd, woda. Brak ogrzewania, nie wykończony. Cena: 65.000 zł Of. 03/0204

**Myślenice** Dom wolnostojący o pow. 150 m2, na działce 6a ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co-gazowe. Cena: 160.000 zł. Of. 03/0179

**Niepołomice** Dom wolnostojący o pow. 140 m2, na działce 8,5a - zagospodarowanej - ogrodzonej. Media miejskie, co-gaz. Cena: 182.000 zł Of. 03/0189

**Mszana Dolna** Jednorodzinny - wolnostojący o pow. 120 m2 na działce 9,5a - zagospodarowanej. Cena: 65.000 zł Of. 03/0135

**Kryspinów**, 300 m.3 kond. ceramika, kryty blachą, salon + 5 pok. dz. 7 ar., do Zalewu ok. 500 m., Cena: 165 000 zł 14/0023,

**Zielonki** /Krakowa, 680 m.2 kond. podpiwniczony, miesz-prod. stan surowy otwarty, dz. 12 ar. Cena: 150 000 zł, 14/0003,

**Śledziejowice** /rej. Biezanowa/ , 210 m.4 kond. 5-letni, garaż, bud. gosp. wolny, dz. 6.5 ar. Cena: 125 000 zł. 14/0072,

**Brzesko** - 1000m2, piwnice, parter-lokal użytkowy, piętro, strych do adaptacji WOLNA, cena: 200000 USD, SNO 04/0135

**Niepołomice** - dom wolnostojący nowy z basenem pow. 260mkw działka 5a. Cena 150000zł 13/0121. -

**Wieliczka** - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. 200 mkw., działka 4 ar. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, telefon, garaż Cena: 170.000zł. 13/0020

**Okolice Alwerni** - małe domki rekreacyjne o pow. 30mkw., 180 mkw. wraz z działkami o pow. od 2 - 7 ar., lub same działki nad pięknym zarybionym zalewem w terenie zalesionym. Cena: od 15000 do 40000zł. 13/0041

**Stróża** - piękny dom, malowniczo położony, 100m do Raby, o pow 214 mkw, 5ar., st. surowy zamknięty cena: 75000zł 13/0065

**ok. Wiśnicza** - stylowy dworek, pięknie urządzone, 27ar, ogrodzone, 200 mkw, cena 150000zł, 13/0087

**Zakopane** - ogrodzony, pięknie wykończony (najnowsza technologia) stylowy domek o pow. 282 mkw., 4.45ar Cena: 180000 USD 13/0089

**Podolany** - 50m2, mały domek, działka z lasem 250 arów - 50 000 zł nr. of 05/0263

**Białka - k/Makowa Podhalańska** - 250 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, spiżarnia, łazienka, garaż, tarasy, działka około 10 arów - 95 000 PLN, of. 05/0039

**Morawica** - 112 m.kw., pokój z kuchnią, dodatkowo dwa pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, działka 3 ary - 19 000 PLN of. 05/0144

**Czchów** - 140 m kw, działka 16 arów, domek drewniano murowany, całoroczny, do

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

odświeżenia, duży salon z kominem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100 m-56 000 PLN of. 05/0021

**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw. 3 pokoje z kuchnią i łazienką, plus garaże 2 x 80 m.kw., plus hala produkcyjna 336 m.kw., działka 60 arów - 200 000 PLN, of. 05/0047

**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieści 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150 000 USD of. 05/0124

**Wieliczka** - działka 5,5 ara, 224 m.kw., stan surowy zamknięty, częściowo podpiwniczony, dot 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze otwarte do zagospodarowania według własnego uznania, rozprawiona pod domu instalacja elektryczna, woda, gaz w domu - 70 000 PLN, of. 05/0230



**Libertów** - dom o powierzchni 250 m kw, położony na działce o pow. 40 a, trzy kondygnacje, ładnie rozplanowany, w b. dobrym stanie. Cena 120.000 USD (of. nr 08/0064)

**Łomna gm. Wiśnicz Nowy** - nowy dom, 140a, działki. of. 02/0035

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

**ul. Kalwaryjska** - 1/2 kamienicy, o pow. 400m2, wolne 3 mieszkania (106m2 1lp. i dwa po 30m2 w oficynie), wolne dwa lokale użytkowe, cena: 689.000zł, 11/0035

**ul. Sarego** - 1/2 kamienicy, o pow. 700m2, nic wolnego, kamienica z oficyną, lokal handlowy 25m2, cena: 100.000zł, 11/0099

**Wygrana** - pow. 570 mkw. Kamienica po remoncie kapitalnym. Cena: 150.000\$. SNO 04/0086

**Murowana** - kamienica do kapitalnego remontu z możliwością rozbudowy. Działka 5a. Pow. 500mkw. Cena: 150.000zł SNO 04/0072

**Okolice Lea:** Stylowa willa nadająca się na pensjonat, lub siedzibę firmy, restaurację. Działka o powierzchni 800 m2, ogrodzona, obsadzona starymi drzewami liściastymi i krzewami. Posiada bogaty wystrój fasad, dwa duże tarasy, jeden nad garażem (83 m 2) drugi na dachu (25 m 2). Cena: 490.000\$ SNO 04/0095



**ul. Klemensiewicza** - budynek mieszkalno-usługowy o pow. 400 m kw, trzy kondygnacje, prawo nadbudowy, kompletny projekt wraz z pozwoleniem na nadbudowę. Cena 120.000 USD of. nr (08/0063)

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**ul. Gdayńska** - działka przemysłowa 35a, cena 300 USD/ar, of nr 02/0077

**Kliny** - o pow. 48a, uzbr. przy działce, zab. szereg., cena: 120.000zł, 11/0078

**ul. Młodzieży** - o pow. 44a, uzbr. przy działce, zab. szereg., cena: 120.000zł, 11/0106

**Borek Fałęcki, ul. Zawila** - o pow. 15a, bud. jednorod., uzbr. w ulicy, cena: 30.000zł, 11/0076

**Płaszów** - o pow. 40,15a, uzbr., zab. jednorod. i wielorodz., cena 86.000zł, 11/0156

**ul. Tuchowska** - o pow. 44a, uzbr. przy działce, pod bud. M1, cena 160.000zł, 11/0163

**rejon Pasternika** 12a, parcela budowlana, uzbrojenie w ulicy, cena 42.000zł (of.nr 01/0070)

**Kurdwanów** 18a, budowlana, na działce materiały budowlane, uzbrojenie w ulicy, cena 45.000zł (of. nr 01/102)

**Piaskowa** 23,37a, parcela budowlano-usługowa, prąd w ulicy, cena 110.000zł (of. nr 10/0196)

**os. Podwawelskie** 6,52a, działka budowlano-usługowa z ławą fundamentową, uzbrojenie w ulicy, cena 125.000zł (of. nr 10/0194)

**Myślenicka** 7,80a, działka budowlana, b. ładna, gaz, telefon na działce, cena 16.500zł (of. nr 10/0191)

**Giebułtów** 1,22ha, parcela budowlano-rolna, na parceli dom do remontu, gaz, prąd, telefon, wodociąg na działce, dojazd drogą asfaltową, możliwość podziału, cena 90.000zł (of. nr 10/0195)

**Mogilany** 54a, parcela mieszkaniowo-usługowa z budynkiem gospodarczym ok. 20m2, uzbrojenie ok. 200m, cena 41.000zł (of. nr 10/0197)

**gm. Michałowice** pow : 15 a , uzbr : prąd, woda, gaz , cena 16 000 zł - 06 / 0227

**ul. Hojera** pow. 4,8 a, uzbr: prąd, gaz, woda - cena : 14 000 zł - 06 / 0237

**Libertów** pow 16 a podział 2 x 8 a - uzbr . prąd , woda , gaz - cena : 48 000 zł całość - 06 / 0287

**Wola Duchacka** pow. 16 a : prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena : 80 000 zł - 06 / 0139

**Łagiewniki** pow. 11 a : prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena : 20 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0094

**Łagiewniki** pow. 9,5 a prąd, woda, gaz - cena : 28 000 zł - 06 / 0059

**Łagiewniki** pow. 53,5 a : prąd, woda, gaz - cena : 155 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0181

**Jugowice** pow. 6,6 a : prąd, woda, gaz - cena : 6600 USD - 06 / 0135

**Swożowice** pow. 23 a : prąd,

woda, gaz - 100 m cena : 34 500 zł - działka budowlano-użytkowa -06 / 0054

**Jerzmanowice** 51 a uzbr : prąd , gaz , woda , cena : 14 000 PLN - 06/0401

**ul. Krzyżńskiego (Wróblowice)** 15 a uzbr : prąd, gaz , woda-studnia , cena 33 500 zł - 06/0288

**Radziszów** pow : 67 a prąd, gaz, woda , cena : 38 000 zł - 06 / 0173

**Zelków** pow : 15 a , uzbr : prąd , gaz , woda , cena : 17 500 zł - 06/ 0242

**Wrzqswice** pow : 11,4 a , uzbr : prąd , gaz , woda-studnia , cena : 10 500 zł - 06 / 0051

**Brzyczyna** pow: 53a , uzbr: prąd , gaz , woda-studnia , cena : 30 000 zł -06 / 0240

**Brzyczyna** pow : 8 a uzbr : prąd , gaz , woda-studnia , cena : 10 000 zł - 06 / 0156

**Płaszów** pow.57 a, prąd , woda , gaz , kanalizacja , cena : 4 000 zł / a - wysoka intensywność zabudowy -06 / 0216

**Gm. Wieliczka** pow. 71 a, woda , gaz , prąd , cena : 110 000 zł - użytkowa , - 06 / 0213

**Siepraw** pow. 27a , gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211

**Siepraw** pow. 40 a , gaz , prąd, studnia , cena ; 14 000 zł - 06 / 0207

**Iwanowice** pow . 29 a , gaz , prąd , woda , cena : 14 500 zł - 06 / 0119

**Czułów** pow . 32 a , gaz, prąd , woda , cena : 15 000 zł - 06 / 0241

**Prądnik Korzkiewski**, pow. 88 a, uzbr. w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293

**Zakopane**-14,81a, budowlana, droga asfaltowa, widok na Tatry, cena: 17772 USD, SNO 04/0147

**Płaszów**. 14,51 a obszar mieszkaniowy M2. Cena 21000 zł. SNO 04/0132

**Krowodrza**. 3,99 a pod bliźniak Cena 24000 zł SNO 04/0134

**Działka na Klinach**. ul. Zagaje. Powierzchnia 9,5a. Budownictwo mieszkaniowe średniej in-

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN S.C.

**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

tensywności - pod bliźniak. Cena: 32.000zł SNO 04/0070

**Kołbaskowo** 3 km od przejścia granicznego w Rosówku woj. szczyecińskie 12000 mk pod usługi i handel z projektem pod kompleks paliwowo-handlowy cena 850 000 DM NO 04/0112

**Prądnik Czerwony**, 3,99a, 12x32m, pełne uzbrojenie, cena: 24000zł, SNO 04/0134

**Plaszów**-14,5a, działka pod zabudowę wielorodzinną, obiekty usługowe, brak kanalizacji, cena: 20500zł, SNO 04/0132

**ul. Balicka** Działka budowlana o pow. 30a, 50x70m. Woda, prąd, gaz, telefon, kanalizacja miejska. Cena: 108.000 zł Of. 03/0163

**Brzezie** działka 26a, budowlano-usługowa / zatwierdzony projekt - bistro / woda, prąd, gaz. Cena: 90 tys zł Of. 03/0233

**Rajsko**- koniec Piasków Wielkich, 24.4 ar, 10.5ar-bud, uzbrojenie w drodze, front, cena: 25000 zł 13/0111

**Jordanów**- 1 ha, całość budowlana, uzbrojenie w drodze, możliwość podziału, piękny widok-Babia Góra, Tatry, w pobliżu strumyk górski, las, 15 km od Rabki, 3,5 km od centrum Jordanowa, cena: 70000 zł, 13/115

**Gdów** - pow. 87ar. działka budowlana - rolna, pełne uzbrojenie. Cena: 150000zł. 13/0050

**Michałowice**- 1 ha 12ar-możliwość podziału na mniejsze, uzbrojona, Cena: 30000 zł 13/0066

**Zielonki**-uzbrojona, fundament, zatwierdzony projekt bud. szeregowego o pow 258mkw, 2,88ar, Cena: 24500zł 13/0061

**Zielonki**- 17ar, uzbr. w drodze, Cena 1500zł/ar 13/0062

**23,5 ara - Kliny** - częściowo ogrodzona, uzbrojenie na działce gaz, prąd woda obok działki, szer. 20m. - 85.000 PLN of 05/0248

**50 arów - Wola Justowska** - Pod Sikornikiem, 10 arów budowlane, szeroka na 22 m.kw., uzbrojenie pełne w ulicy - 120 000 USD of. 05/0215

**43 ary - Plaszów** - przemysłowa, rozpoczęta budowa hali produkcyjnej o, pow. 1200 m.kw. w pełni uzbrojona - 130 000 PLN of. 05/0173

**20 arów - Lusina**, cała budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładnie położona - 45 000 zł of. 05/0182

**20 arów - Dobczyce** działka budowlana - rekreacyjna, położona nad samym zalewem, pełne uzbrojenie w pobliżu - 14 000 PLN of. 05/0088

**18 arów - Bodzanów**, budowlana rolna, dojazd drogą bitą, z Krakowa 18 km w kierunku Bochni - 16 000 zł of. 05/0184

**ul. Ks. Józefa** - działka o powierzchni 277 a, pełne uzbrojenie energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności obiekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło. Cena 500.000 zł. (of. nr 08/0008)

**os. Kurdwanów** - działka o powierzchni 81a, pełne uzbrojenie, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa. Cena 100.000 USD (of. nr 08/0004)

**Bieżanów** - działka o powierzchni 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabudowę przemysłową, cena 12 zł/1 m kw, w sumie 650.000.-zł. Możliwość zakupu części. (of. nr (08/0032)

**Sidzina** - działka o powierzchni 1,12 ha (112 a), przeznaczona pod zabudowę usługową - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równoważność 100.000 USD. Możliwość zakupu części. (of. nr (08/0050)

**ul. Radzikowskiego** - 33a, pełne uzbrojenie, pod usługi komercyjne, cena 140.000 zł. of. 02/0017.

**ul. Jasnogórska** - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029

**ul. Wąwózowa** - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of.02/0047

**ul. Ojcowska** - 5,67a, prąd, woda, gaz, cena 28.350 zł. of. 02/0020

**ul. Ojcowska** - 5a, prąd, woda, gaz, możliwość zakupu 16a w całości, cena 25.000 zł. of.02/0020

**ul. Raczkiewicza** - 8,7a, prąd, woda, gaz, cena 57.000 zł. of.02/0021

**ul. Królowej Jadwigi** - 7,11a, pełne uzbrojenie, of. 02/0023

**ul. Stawowa** - 90a, dz.kształtna, możliw. podziału na mniejsze działki, cena 450.000 zł, of. 02/0018

**Mszana Dolna „Pańskie”** - 8,76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of.02/0041

**ul. Bielańska** - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł. of. 02/0027.

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ

## Garsonieri

**al. Pokoju**, 21m2, 8/10, standard, cena 36.000zł (of.nr 10/0080)

**Aleksandry**, 31m2,10/10, standard, loggia, po remoncie, cena 40.000zł (of. nr 10/0183)

**al. 29 Listopada** 20m2, 2/4, telefon, standard, cena 36.000zł (of. nr 10/0111)

**Czarnowiejska** 29m2, 4/4, parkiet, do remontu, co-plece, cena 42.000zł (of. nr 10/0182)

**Śródmieście - ul. Młyńska** 26 m2, 2 piętro/4, standard, wł.spół..Cena: 40.000 zł Of 03/0291

**Nowa Huła - os. Przy Arce** 22m2, parter/11, standard, wł. spół. Cena : 35.000zł Of 03/0296

**ul. Spółdzielców** - 24 m2 10p/10p cena 37 000 PLN - 06 / 0354

**ul. Gniźnieńska** - 24 m2 2p/10p cena 41 500 PLN - 06 / 0332

**ul. Szaflarska** - 18m2, 0/1, do sprzedania razem z połową kamienicy (w podanej cenie), cena: 22.000zł, 11/0178

## 1 pokojowe

**ul Niecki**. j kuchnia - 34 m2, 9p/10p cena 45 000 PLN - 06 / 0379

**Kurdwanów - ul. Wysłouchów** 1 pok. jasna kuchnia, 35,3 m2 1

piętro/10, loggia, telefon, wł.spół. Cena: 46.500 zł Of.03/0067

**Racławicka**, 31m2, 4/4, parkiet, balkon, c. kuchnia, cena 52.000zł (of. nr 10/0199)

**Skrzyneckiego**, 41m2, 0/4, PCV, spiżarnia, telefon, co-plece, cena 50.000zł (of, nr 10/0157)

## 2 pokojowe

**Hutnicze** - 55mkw, 2 pokoje . Cena: 63000 13/0033

**Kozłówek - Spółdzielców**- 57 m2, 7 piętro (10), parkiety, filizy, tel, oddzielne wc i łazienka płatne w ratach w sposób następujący: 38000 zł teraz a reszta rozłożona na 12 rat, wydanie mieszkania w kwietniu 1997 r. - 68 000 zł of. 05/0153

**Centrum - Krupnicza** - 90 m2, 2 piętro, wszystkie pokoje w amfiladzie, parkiety, filizy, tel. udział w kamienicy, ogrzew. elektryczne - 55 tys. USD of. 05/0120

**ul. Armii Krajowej** - 2 pokoje, 36 m kw, własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon. Cena 50.000 zł (of. nr 08/0042)

**Smolki** - 66 m.kw. , 3 piętro (3) , hipoteczne, parkiety, og. elektryczne - 78 000 PLN of. 05/0127

**Filipa** 45m2, 1/4, parkiety, telefon cena 76.500zł (of.nr 10/0184)

**Solskiego** 95m2, 4/4, biały montaż, dwupoziłowe, cena 146.000zł (of.nr 10/0172)

**Zubrzyckiego** 49,5m2, 1/4, loggia, telefon, cena 63.000zł (of.nr 10/0158)

**Złocieniowa** 48m2, 0/1, cegła, biały montaż, cena 57.000zł (of. nr 10/0144)

**Rakowicka** 65m2, 0/3, po remoncie, telefon, oficyna, 83.000zł (of. nr 10/0097)

**Konarskiego** 51m2, 1/3, parkiety, telefon, ogrz. elektryczne, cegła, cena 85.000zł (of. nr 10/0197)

**ul. Filipa**- pow. 45 m2. 1 piętro w trzypiętrowym budynku. Cena 77000 zł. SNO 04/0131

**os. Na Wzgórzach** -2 pok., 47,25m2,1/4, telefon, cena: 58000zł, SNO 04/0139

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

**os. Oficerskie - ul. Narzymskie-**  
go 2 pokoje , jasna kuchnia ,  
44 m2, 3 piętro/4 , telefon , TV-  
sat. wł. spół. Cena : 65.000 zł Of  
03/0295

**Kurdwanów - ul. Halszki** 2 pok.  
jasna kuchnia, 51,2 m2, parter,  
wł.hip. Cena: 60.000 zł. Of. 03/  
0159

**Podgórze** ul.Rękawka, 44 mkw,  
1/III-nowe, balkon, ogrzewanie  
własne gazowe, budynek z  
cegły, Cena: 70 000 zł,14/0097,

**Podgórze** ul.Wysłouchów, 51  
m.,5/X, spół.własno.loggia,  
tel.standard, wolne, Cena:63  
000 zł,14/0092,

**Podgórze** ul.Sucha, 73 m./4  
| v a  
dapt.strychu,spół.włas.okna  
połaciowe, terakota, flizy, wol-  
ne,Cena: 56 000 DM,14/0070,

**Krowadza** /Salwator/  
ul.Fatata, 75m., 4/IV, ad-  
apt.strychu, hipot.boazeria,  
deski, Cena: 110 000 zł.14/0054,

**ul. Smolki** - 60m2, hipoteczne,  
1/IIp, superkomfortowe, styl za-  
chodni, parkiety, flizy, kuchnia  
wyposażona, cena: 80.000zł +  
30.000zł za wyposażenie, 11/  
0168

### 3 pokojowe

**Łagiewniki** - Bogdanowicza,  
1 piętro i przyziemie w domu  
dwurodzinnym, 57 m2, na  
pierwszym piętrze jest to 3 po-  
koje + kuchnia i wc, w przyzie-  
miu 29 m2 - hol, kotłownia i  
garaż, stan do wykończenia,  
należy zrobić podłogi i ogrze-  
wanie - 70 000 PLN, of nr 05/  
285

**Centrum - Siemiradzkiego** - 200  
m2, pierwsze piętro, 5 pokoi,  
kuchnia, piękne parkiety, komi-  
nek stylowy, sztukateria do  
drobnego remontu - 330 000  
PLN, of nr 05/0279

**ul. Friedleina** - 150m2, udział w  
kamienicy, III/IIIp., stan surowy,  
cena: 150.000zł, 11/0122

**Traugutta** 79m2, 4/4, cegła, flizy,  
balkon, cena 99.500zł (of. nr  
01/0099)

**Na Skarpie** 65m2 os., 0/2, cegła,  
parkiety, flizy, cena 70.000zł  
(of nr 01/0100)

**os. Ogrodowe** 65m2, 3/3, po  
remoncie, telefon, balkon,  
cena 82.500zł (of.nr 10/0186)

**os. Teatralne** 57m2 3/4, flizy, b.  
ładne, cena 78.000zł (of.nr 10/  
0146)

**Beskidzka** 62m2, 6/10, telefon,  
flizy, parkiet, cena 83.000zł (of.  
nr 10/0150)

**Żwirki i Wigóry** 59m2, 9/11, te-  
lefon, flizy, parkiety, duża log-  
gia, pawłacz, bardzo ładne,  
cena 87.500zł (of. nr 10/0189)

**al. Słowackiego** 102m2, 4/4,  
winda, flizy, parkiet, co-własna  
kotłownia, cena 130.000zł (of.  
nr 10/0026)

**ul. Łąkowa**, j kuchnia - 64 m2 ,  
9p/9p cena 100 000 PLN - 06/  
0400

**ul. Na Błonie** - j. kuchnia — 56  
m2, , 10p/11p cena: 80 000 PLN  
- 06 / 0281

**ul. Armii Krajowej** - j.kuchnia -  
70 m3 1p/3p cena : 140 000 PLN  
- 06 / 0270

**Oś. Ogrodowe** 3 pok. jasna  
kuchnia, 68 m2, 3 piętro/3,  
wł.hip. b.ładne, parkiet, telefon.  
Cena: 90.000 zł Of. 03/0113

**Rabka** /rej.Dworca PKP /  
.89m.,2/ II,hipot.2 x balkony,  
parkiety, tel. wolne, Cena:122  
000 zł,14/0094,

**Śródmieście** ul.Powstańców ,  
61,5m., 13/XIII, spół.włas.2 x  
balkony, flizy , tel.Cena:80  
000,14/0090,

**Podgórze** ul.Halszki, 61,5m., 4/  
IV, nowe -odbiór sierpień , 96r,  
loggia, Cena:79 000 zł,14/0098,

**Jagiellońskie** -57mkw., 3 poko-  
je, telefon, balkon, winda.  
Cena :1600zł./mkw. 13/0038

**ul. Prażmowskiego** - 3 pokojo-  
we, 76 m kw, własność hipot-  
eczna, parter i I piętro, udział  
w nieruchomości, tel. ogrzew.  
elektr., Cena 110.000 zł of. nr  
(08/0061)

**ul. Łużycka** - 57,7 m2, X piętro,  
tel. flizy, cena 70.000 zł, of. 02/  
0034

**ul. Basztowa** - 115 m2, IV pię-  
tro, tel., parkiet, wspólne wej-  
ście, cena 138.000 zł. of.02/  
0016

**ul. Łobzowska** - mieszkanie sty-  
lowe po remoncie (witraże), II

piętro, tel. flizy, parkiet, cena  
120.000 USD. of.02/0030

### 4 pokojowe

**ul. Sanocka** - j. kuchnia — 70  
m2, .5 p / 10 p cena: 80 000  
PLN - 06 / 0153

**ul. Szybisko** - / 1/2 domu / —  
108 m2, , cena: 110 000 PLN -  
06 / 0215

**os. II Plk. Lotniczego** - j. kuch-  
nia — 73 m2, 1p/10p cena: 95  
000 PLN - 06/0309

**ul. Stojałowskiego** - j. kuchnia  
- 86 m2 3p/4p cena : 120 000  
PLN - 06/0355

**Fiołkowa** 4 pok, aneks kuchen-  
ny, 57 m2, 4 piętro/4, wł.spół.  
telefon, parkiet, flizy. Cena:  
97.000 zł Of. 03/0193

**Al. Słowackiego** 4 pokoje, jasna  
kuchnia, 110 m2, 4 piętro/win-  
da, telefon. Cena: 95.000 zł Of.  
03/0190

**N. Huła** os. Dywizjonu 303, 73 m.,  
4/IV, spół.włas. balkon, tel. wol-  
ne po zakupie innego, Cena:95  
000zł 14/0049,

**os. II Pułku Lotniczego** - 74m2,  
I/IIp., spół.-włas., telefon, stan-  
dard, cena: 90.000zł, 11/0133

### 5 - pokojowe

**ul. Krakowska** 5 pokojowe, 178  
m kw, własność hipoteczna, 1  
piętro, parkiet, przeznaczenie  
na biura lub usługi lub mieszka-  
nie, po remoncie, ogrzewanie  
elektryczne, udział w kamienicy.  
Cena 200 000 (of. nr 08/0014)

### dwupoziomowe

**Zakopane**-dwupoziomowe,  
część domu, 140m2 .5 pokoi,  
telefon, parkiet, domofon,  
cena:100000 USD, SNO 04/0142

### apartament

**ul. Grodzka**- apartamenty od 60  
do 120 m2. Od 1 do 3 piętra. Cena  
1500 USD za m2. SNO 04/0123

### strych

**Limanowskiego** 300m2, 3/3,  
możliwość podziału, 108.000zł  
(of.nr 10/0174)

### PENSJONATY

**Poronin**-120m2,7a,2 kondygnac-  
je,ładna okolica,cena:51000  
USD, SNO 04/0146

**Zakopane**-140m2,dz.2,6a,4 kon-  
dygnacje, do remon-  
tu,cena:90000USD, SNO 04/144

**Zakopane**-300m2,dz.9,3a,4 kon-  
dygnacje,widok na Tatry, ce-  
na:180000USD, SNO 04/0143

**Zakopane**-240m2,dz.3,44a,4  
kondygnacje,widok na Gie-  
wont,cena:160000USD, SNO  
04/0140

### LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**ul. Obrońców Modlina** - maga-  
zyny, 2000m2, z rampą i windą  
towarową, 4m wys., cena: 6zł/  
m2 + VAT, 11/0134

**Ośrodek kolonijno - wypo-  
czynkowy** woj. Nowosądeckie  
- ośrodek kolonijno - wypo-  
czynkowy położony na działce  
o pow. ok. 3 ha Zabudowana  
następującymi obiektami by-  
dnykiem kolonijno-wczasowym  
na 120 miejsc + stołówka o  
pow. użyt. ok. 1780 m2. Dwo-  
rek zabytkowy o pow. użyt. ok.  
362 m2. Budynek gosp. o pow.  
 użyt. 82.4 m2Budowle - drogi /  
place zabaw , parkingi. 06/  
0279

**Kłaj** - 600 m2, , dz. 91a, pro-  
dukcyjno - magazynowy,  
cena: 525 000 PLN - 06 / 0244

**ul.Obrońców Modlina** - 3100  
m2, , dz. 90a, sprzedaż w cało-  
ści lub częściach, bocznicą  
kolejową, cena: 460 000 USD -  
06/0318

**ul. Vetulaniego** - 3920 m2, , 159  
a, place manewrowe, cena: 2  
220 000 PLN - 06/ 0300

**Swoszowice** - 850 m2, , dz. 33  
a, cena: 190 000 USD - 06/0316

**ul. Lili Wenedy** - 3 lokale handlo-  
we po 31 m2, witryna, wszyst-  
kie media z zapleczem socjal-  
nym. Cena: 36.500 zł Of. 03/  
0211

**ul. Grodzka**- pow. 280 m2  
nadający się pod dyskotekę,  
restaurację. Cena 550000 USD.  
SNO 04/0127

Piętro w domu towarowym na

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN<sup>SC</sup>**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

ulicy **Grodzkiej**. 500.000 USD.  
Powierzchnia 300 mkw. Cena:  
500.000 USD SNO 04/0111

**ul. Zwierzyniecka**, 117m2, parter, front, b.wysoki standard, cena:235000USD, SNO 04/0133

**ul. Grodzka**-lokale od 40 do 200m2, od parteru do 3 piętra.wysoki standard, cena:2000USD/m2, SNO 04/0127

**ul. Kalwaryjska**-65m2, parter, front, b.wysoki standard, cena:90000USD, SNO 04/0126

**ul. Karmelicka**-90m2, parter, front, b.wysoki standard, cena:180000USD, SNO 04/0122

**ul. Kalwaryjska**-110m2, parter, front, b.wysoki standard, cena:165000USD, SNO 04/0120

**Grzegórzki** - pow. 16.5 mkw. , pawilon handlowy, frontowy, stan techniczny dobry. Cena : 19.000zł. 13/0039

**Wieliczka** - pow. 960mkw., rampa,działka 39ar., telefon, teren ogrodzony. Cena: 100000 zł.13/0045

**Kłaj**-bud. wolnostojący, ogrodzony, parking, plac manewrowy,tel, pow.445 mkw, działka 9,5 ar Cena:100000zł 13/0013

**Biały Kościół**-obiekt wolnostojący o pow. 500 mkw, 158ar, ogrodzony, wykończony Cena: 150000 zł 13/0063

**ul. Ostatnia** - garaż murowany w dobrym stanie, 18 m2, cena 9.000 zł of. nr. 08/0069

**ul. Krakowska** - 178 m kw, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, Cena 200.000 zł (of. nr 08/0014)

**ul. Skrzatów** - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie) 16 m kw, wł.hipot., woda, energia elektryczna. Cena 9.000 zł (of. nr 08/0039)

DOMY  
WYNAJEM

**Wola Justowska** - 140m2, 2 kondygnacje, 10a działka, tel.,

garaż, ogrz. gazowe, parkiety, boazeria, cena: 2000 USD, 11/0084

**Dojazdów /rej.N.Huty/** pow. 350 m., 2 poziomy , parkiety, flizy, tel. nieumeblowany, działka 40 ar.Cena:1 000 USD,14/102,

**Wola Justowska** ul. Berberysowa , pow. 280 m ,2 poziomy, parkiety, flizy, tel.super komfortowy dom, częściowo umeblowany ,b.ladnie zagospodarowany ogród, Cena:1 700 USD,14/103

**Wola Justowska** dom wolnostojący 250 mk cztery kondygnacje telefon cena 2000 USD SNO 04/0113

**Bieżanów-Drożdżownia**-300m2, 5,4a, 3 kondygnacje, 3 łazienki, parkiety, flizy, kominek, częściowo umeblowany, b.ladny, cena:1000USD,SNO 04/0129

**Wola Justowska** 400 m2 , dz. 20 a , cena : 4000 USD - 06 / 0390

**Szczyglice** 270 m2 , dz. 10 a , cena : 2000 USD/miesiąc - 06 / 0398

**ul. Zarzecze** 400 m2, dz. 14a, cena: 1 000 USD/mieś -06 / 025

**Mistrzejowice** 100 m2 , cena : 1000 zł / mieś - 06/ 0306

**Krzyszowice** dom rekreacyjny całoroczny 100 mk drewniany kryty blachą z kominkiem z antracem działka 20 arów , telefon cena 100 000 zł SNO 04/0114

**Stróża k/Myślenic** - pensjonat o powierzchni 450 m kw, położony nad brzegiem Rady, doskonały na zajazd, motel, działka o powierzchni 42 a, do adaptacji. Możliwość wykupu. cena 700 zł/mies. (of. nr 08/0020)

**ul. Zarzecze** - 440 m2, parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3.000 zł. of. 02/008

KAMIENICE  
WYNAJEM

**Stare Miasto-Kraków**, kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m kw, możliwość długoletniej

umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia (of. nr 08/0024)

DZIAŁKI  
WYNAJEM

**Rodno Mateczne** - działka o powierzchni 5,5 a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej umowy dzierżawy. Cena 1.000 zł/mies. (of. nr 08/0033)

MIESZKANIA  
WYNAJEM

**oś Widok ul. Na Błonie** 3 pokojowe, pow. 53 m2, meble, telefon, garaż, 3 piętro/4. Cena: 700 zł/m-c + opłaty. Of. 03/0276 / wolne od 1 sierpnia 96/

**oś. Kozłówek - ul. Na Kozłówek** 2pokojowe , pow. 38m2, telefon , meble , pralka , lodówka , 1 piętro/4 Cena: 500 zł/m-c + opłaty Of. 03/0297

LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM

**Kłaj** - obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym, socjalnym i mieszkalnym. Pow. zabudowań: 700mkw. Pow. działki: 100a. Czynsz: 2000USD/mies SNO 04/0102

**Kalwaryjska** -pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym , 1 piętro soffity podwieszane flizy terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna , dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 200 mkw Czynsz:20\$/ m2 SNO 04/0060

**Sołtysowska** - ogrzewana hala z kanałami, zapleczem socjalnym i warsztatowym. Nadaje się na produkcję lub skład. Powierzchnia 1000 m2 . Czynsz: 4,8 zł/mkw.SNO 04/0094

**Budryka** - powierzchnie magazynowe lub usługowe. Po-

wierzchnia ok. 400mkw doskonale do adaptacji na fitness club, siłownie. Czynsz: 3200 zł/mies. SNO 04/0099

**ul. Zwierzyniecka** 117m2 parter frontowy wysoki standard, cena 75zł/m2+VAT, SNO 04/0133

**ul. Rzemieślnicza** - 110 m2, , biuro , cena: 1100 zł/mies. -06 / 0209

**ul. Łużycka** - 45 m2, , - biuro , cena: 1200 zł/mies. -06 / 0237

**ul. Rybitwy** - 1045 m2, , magazyn, produkcja 4zł /m2/mies.+ VAT -06/0192

**ul. Kalwaryjska** - 67 m2, , biuro, 20 zł/m2/mies.+ VAT -06/0232

**ul. Wrocławska** -240 m2 , , biuro, 15 zł /m2 mieś 06/0357

**ul. Kalwaryjska** -70 m2 , , biuro , 700 USD / mieś. 06 /0402

**Ścisłe Centrum** - pow 120mkw. lokal handlowy,biurowy, 6 lini telefonicznych, reprezentacyjny. Cena:10000 zł. 13/0053

**Centrum D - Nowa Huta**, lokal usługowy, lub biurowy, pow. 20 m kw, parter, cena 250.-zł miesięcznie, (of. nr 08/0045)

**ul. Nowohucka** - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łącznie pow. 250 m kw, wykończenie standardowe, ogrzewanie miejskie c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł miesięcznie (of. nr 08/0018)

**ul. Długa** - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m kw, cena 200.-zł miesięcznie. of. nr (08/0037)

**os. Złotego Wieku** - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m2, tel., cena 2.000 zł, of. 02/0046.

**ul. Krupnicza** - 138 m2, parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. of. 02/0044.

**STAROWIŚLNA 19**  
tel./fax 214-914  
tel. 222-777

**Zapraszamy  
do naszego biura**

czynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

## DOMY DO SPRZEDAŻY



**Prądnik Biały** - 210 m2 dz. 5 a, cena 195 tys. zł. K-243



**Kliny** - nowy, 200 m2, dz. 5 a, 1/2 bliźniaka, cena 200.000 zł. P-53



**Swoszowice**: 150 m2, 6 ar, stan surowy otwarty, cena: 105 tys. zł P-253



**Witkowice** - 300 m2, 5 ar, st. surowy otwarty, cena 180 tys. zł K-252



**ok. Rydla** - do remontu, 2 garaże, 2 tarasy, 300m2, 4,5a, Cena 180 tys. zł. K-241



**Bielany** - 430m2, 5a w całości podpiwniczony, cena 100 tys. USD K-47



**Lubomierz** - całoroczny działka 10 ar, 100m2, cena 40 tys. USD, Z-219



**Jugowice**: 190 m2, 8 ar, cena 189 tys. zł P-248



**Jugowice** - stan surowy zamkn., 350 m2, 5a. Cena 135 tys. zł. P-190



**Swoszowice** - 105 m2, dz. 9 a, garaż, cena 100.000 zł. P-170



**Jugowice** - 240m2, 4a, całkowicie wykończony, cena 220 tys. zł P-69

### Dębniki

110 m2, pow. mieszkalnej, działka 7a, cena 170 tys. zł P-246

### Ruczaj

160 m2, działka 6a, z 1978 r., garaż+bud. gospodarczy cena 200 tys. zł P-234

### Widok-Zarzecze

260m2, 3,2ara  
Cena 130 tys USD,  
K-210

### os. Oficerskie

1/2 bliźniaka, 240 m2, działka 4,5 a, cena 300 tys. zł. S182

### Opatkowie

działka 6 a, 150 m2, wolnostojący, cena 120 tys. zł - P-84

### Rynek Podgórski

pow. 520 m2, dz. 3a, cena 260 tys. zł P-251

### Tyniec

140 m2, działka 3 a, wolnostojący, cena 75.000 zł. P-125

### Jugowice

250m2, pow. 6a, 1/2 bliźniaka  
cena 195 tys. zł P-189

### Bieżanów

dz. 7 a, pow. 200 m2, parter: lok. handlowe, piętro: mieszk. 4 pok., cena 180 tys. zł. P-208

### Borek Fałęcki

300m2; 4,5a, pełne uzbrojenie, ok. 30-letni z garażem  
cena 220 tys. zł P-151

### ok. Nowohuckiej

180 m2 - do wykończ. na działalność gosp. cena 145 tys. zł. P-220

### Bieżanów

200 m2, wolnostojący, dz. 13a, pełne uzbrojenie, b. ładny ogród. Cena 80 tys USD, P-225

### Borek Fałęcki

150 m2, 6,7 ar, wolnostojący, cena 155.000 zł - P-224

### ul. Wielicka

140 m2, dz. 4 a, na działalność gosp. do remontu  
cena 80 tys. zł P-125

### Wola Justowska

wykończony całkowicie, 270m2, 9a, cena 130 tys. USD K-64

**Swoszowice** - 1/2 bliźniaka działka 6,5 ar; 160 m2 do wykończenia cena 100 tys. zł P-211

**Azory** - wolnostojący działka 6,5 ar; 100 m2 z garażem cena: 100 tys. zł K-206

**Aleksandrowice** - 20 ar działka; 180 m2 ok. 10 km od Krakowa, cena: 110 tys. zł

**Zakopane** - działka 4,5 ar; 280 m2 wolnostojący, cena: 180 tys USD Z-229

**Dębniki** - działka 4,6 ar, 160 m2 z garażem, cena: 200 tys. zł P-233

**Rybitwy** - wolnostojący ok. 210 m2 pow. całk. cena: 170 tys. zł P-223

### Zarzecze

do wykończenia, 250 m2, 7a, cena 280 tys. zł. K-82

## DZIAŁKI

**Nowa Huta**: 27-100 ar, 4.900 zł/ar, komercyjna - NH-092

**Wola Duchacka**: 6 ar, 3.000 zł/ar, P-081

**Wola Justowska**: 7 ar, 10.000 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe - K-075

**Kobierzyńska**: 23 ar, 3.500 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe, P-074

**Bielany** 28 ar, 2.800 zł/ar, budownictwo mieszkaniowe K-008

**Węgrzce**: 87 ar, 2500 zł/ar, bud. mieszk. K-013

**Kliny** - działka 6 ar, 220 m2, wolnostojący, cena 70 tys. USD P-250

**Komorniki** - ok. 8 km od Dobczyc, dom całoroczny, 90m2, 1ha działki  
cena 45 tys. zł Z-144

## KAMIENICE

**ok. Długiej** - 321 m2, wolny lokal 110m2 handlowy - 200 tys. zł

**ok. Długiej** - 320 m2, wolne mieszkanie 56m2, możliwość nadbudowy - 200 tys. zł

**Kazimierz**, kilka mieszkań wolnych, 1829 m2, 4,7a, cena 350.000 zł. S-239

**POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI 30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## MIESZKANIA

### 2 POKOJOWE

**ul. Św. Filipa** - 45 m<sup>2</sup>, cena 76,5 tys. zł; 1 piętro, filizy, parkiety, spółdzielcze-własnościowe

**ul. Rękawka** - 44,8 m<sup>2</sup>, cena 70 tys. zł, 1 piętro, nowe do wykończenia, ogrz. gazowe indywidualne

**ul. Siedleckiego** - 52 m<sup>2</sup>, cena 80 tys. zł, 2 piętro, telefon, parkiety, hipoteczne

### 3 POKOJOWE

**os. Centrum D** - 75 m<sup>2</sup>, cena 95 tys. zł, 3 piętro, winda, balkon, filizy, parkiety, boazerja, żaluzje, hipoteczne

**Prądnik Czerwony** - 52,5 m<sup>2</sup>, cena 90 tys. zł, 4 piętro, winda, telefon, filizy, po remoncie, sp. własnościowe

**os. Dywizjonu 303** - 63 m<sup>2</sup>, cena 82 tys. zł, parter, 2 balkony, filizy, parkiety, wc osobno

**ul. Piastowska** - 59 m<sup>2</sup>, cena 92 tys. zł, 1 piętro, winda, telefon, filizy, parkiety

**os. Żabinięc** - 94 m<sup>2</sup>, cena 130 tys. zł, dwupoziomowe, odpis, do wykończenia

### 4 POKOJOWE

**ul. Sanocka** - 70,5 m<sup>2</sup>, cena 82 tys. zł, 5 piętro, winda, telefon, standard, spółdzielcze wł.

**ul. Wyslouchów** - 91 m<sup>2</sup>, 135 tys. zł, 3 piętro, parkiety, filizy w nowym bloku

## DOMY W KRAKOWIE

**Bronowice** - działka - 8a, pow. 180 m<sup>2</sup>, III kondygnacja, 3 sypialnie, salon 30 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, kuchnia, ogrzewanie centralne gazowe, kanalizacja, w pełni wykończony, cena 105 tys. USD

**Rybitwy** - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m<sup>2</sup>, media na działce, cena 60 tys. USD

**Wola Duchacka** - dz. 5,5 a, pow. 220 m<sup>2</sup>, nowy dom, do zamieszkania, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., parkiety, filizy garaż, cena 270 tys. zł

**Olsza** - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 105 tys. USD

**Wola Justowska** - dwurodzinny, pow. 380 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, 2

kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

**Opatkowice** - działka 9,6 ara, nowoczesna architektura, kryty dachówką, superkomfortowe wykończenie, pow. mieszkalna 235 m<sup>2</sup>, dodatkowo piwnice i garaże na 4 samochody, 2 łazienki, 2 duże salony, cena 160 tys. USD

**Bronowice** - nowy, parterowy, dz. 5,4 a, pow. 280 m<sup>2</sup> + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, filizy, parkiety, cena 150 tys. USD

**Kliny** - stan „0”, działka 2,7a, zabudowa szeregowa, planowana pow. 220m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł

**Kliny** - zab. szeregowa, 200m<sup>2</sup>, działka 4a, 3 sypialnie + salon, łazienka, kuchnia, ogrzewanie gazowe, wykończony, cena 70 tys. USD

**ul. Bieżanowska** - działka 5 ar, pow. 190m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, ogrz. centr. gazowe, kanalizacja miejska, superkomfortowe wykończenie, tel., cena 190 tys. zł

**ul. Zarzecze** - działka 8 arów, pow. 260 m<sup>2</sup>, I kondygnacja: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, II kondygnacja nadbudowana - 2 sypialnie salon 40 m<sup>2</sup>, kuchnia, łazienka, 2 garaże, cena 120 tys. USD

**Zwierzyniec** - dom parterowy, położony w oficynie, ogródek 1,5 ara, pow. 160 m<sup>2</sup>, parter 4 pokoje, kuchnia, łazienka + poddasze, cena 120 tys. USD

**Jugowice** - 1/2 bliźniaka działka 6 arów, pow. 250 m<sup>2</sup>, salon, kuchnia, garderoba, 4 sypialnie, w przyziemiu garaż i pracownia, telefon, filizy, parkiety, cena 195 tys. zł

**Swoszowice** - stan surowy, cegła, kryty dachówką ceramiczną, pow. 150 m<sup>2</sup> w parterze + 60 m<sup>2</sup> na poddaszu, działka 6 arów, bez stolarki, media na działce, cena 45 tys. USD

**Swoszowice** - samodzielne, niezależne mieszkanie w budynku dwurodzinnym położone na I piętrze; 103 m<sup>2</sup>, wydzielone hipotecznie, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, piwnica, telefon, cena 120 tys. zł

**Wróblowice** - rezydencja - dz. 32 a, pow. 504 m<sup>2</sup>, luksusowe wyposażenie, cena 320 tys. USD

## DOMY POZA KRAKOWEM

**Brzozówka** - stan surowy za-

mknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m<sup>2</sup>, nowoczesna architektura, cena 170 tys. zł, możl. 12 rat lub zamiana

**ok. Proszowic** - drewniany, po remoncie, działka 50 arów, pow. 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie centralne olejowe, warsztat na działce, cena 55 tys. zł

**Poronin** - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 150 tys. zł

**Niepołomice - superkomfortowa posiadłość**, działka 22 a, pow. 480 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, sala bankietowa 100 m<sup>2</sup>, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, 450 tys. zł z wyposażeniem

**Zelków** - działka 10 arów, parterowy, nowy, pow. 150 m<sup>2</sup> + 110 m<sup>2</sup> poddasza do adaptacji, 90 m<sup>2</sup> warsztat, ogrzew centr. węglowe, cena 160 tys. zł

**ok. Myślenice**, pensjonat 400 m<sup>2</sup>, działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 4 tys. zł/miesiąc.

**Śiedziejowice** - stan surowy zamknięty, pow. 200 m<sup>2</sup>, termomur, stol. plastikowa, kryty dachówką, niepodpiwniczony, woda i prąd w domu, gaz na działce, cena 130 tys. zł, możliwe raty

**Wola Stróska k/Rożnowa** - dz. 10 a, pow. 100 m<sup>2</sup>, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 75 tys. zł

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

**ul. Nowohucka** - 1 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie

**Dąbie** - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

**Wieliczka** - dobra lokalizacja, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 40 tys. zł

**os. Dywizjonu 303** - 16 a, usługi komercyjne, cena 210 tys. zł

**ok. Matecznego** - 2,5 ha, wraz z zabudowaniami po zakładzie produkcyjnym

## DZIAŁKI BUDOWLANE

**Zielonki** - 39 a, szer. 19 m, prąd,

woda, gaz, kanalizacja w budowie dojazd MPK, cena 37 tys. zł

**Cholerzyn** - 13 arów, ogrodzona, woda, gaz, prąd, cena 25.000 zł

**Prądnik Biały** - 10,30 arów, uzbrojenie w drodze, cena 80 tys. zł

**Skotniki** - 8 arów, szer. 18 m, pełne uzbrojenie, cena 2.800 zł/ar

**Łagiewniki** - 3,5 a, pełne uzbrojenie, pod zabudowę bliźniaczą, cena 26 tys. zł

**Swoszowice** - 10 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

**Bochnia** - 83 a, szer. 31m, gaz, prąd, woda na działce, cena 75 tys. zł

**Myślenice** - 10 a, 12a (cena 1000 zł/a), 16 a (cena 1200 zł/a), gaz, prąd, woda na działce

**Cholerzyn** - 19,4a, prąd woda ok. 80 m od działki, cena 13 mln/ar

**Wola Bałtorska** - 24 ary, prąd woda, gaz, ogrodzona z trzech stron, dojazd drogą asfaltową, cena 300 mln

## DO WYNAJĘCIA

**hala magazynowo-produkcyjna - ok. Ronda Matecznego** pow. 600 m<sup>2</sup>, winda towarowa, ogrzewana, cena 6 tys. zł/mies. + VAT

**lokal na warsztat, produkcję - Modliczka** - pow. 239 m<sup>2</sup>, prąd, siła, gaz, kanalizacja, telefon, budynek wolnostojący, ogrodzony z utwardzonym parkingiem, cena 1200 zł + opłaty

## INNE

**hala produkcyjna** - o pow. 550 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym 150 m<sup>2</sup>, na działce ogrozd. 33a, 2 linie telefoniczne, klimatyzacja, bardzo wysoki standard wykończenia, obiekt czteroletni położony w **Swoszowicach**, cena 190 tys. USD

**Wieliczka** - parterowy budynek magazynowo - produkcyjny, pow. 240 m<sup>2</sup>, dz. 24 a, prąd, siła, woda, do remontu, cena 120 tys. zł

**obręb Plant** - udział w Kamienicy - mieszkanie 2 pokojowe 68 m<sup>2</sup>, wolne + lokal handlowo-usługowy o pow. 16 m<sup>2</sup> wolny, cena 150 tys. zł

# AD DRĄGOWSKI W KRAKOWIE!

Pl. Szczepański 7; tel. 22 82 47

## MIESZKANIA

51.000 zł - Skrzyneckiego	84.000 zł - Pallacha
51.000 zł - Oś. Uroczę	85.000 zł - Powstańców
57.000 zł - Dworcowa	85.000 zł - Imbramowska
58.000 zł - Kozłówek	86.625 zł - Meisnera
63.000 zł - Wystouchów	88.000 zł - Opolska
66.000 zł - Wenedy	90.000 zł - Grota Rowec- kiego
75.000 zł - Mlechowity	90.000 zł - Narutowicza
81.600 zł - Kwartowa	97.000 zł - Flotkowa
62.000 zł - Kozłówek	98.000 zł - Oś. Centrum
62.000 zł - Stachewicza	121.800 zł - Zamkowa
62.000 zł - Lentza	129.000 zł - Wystouchów
65.000 zł - Wieliczka	160.000 zł - Mochnac- kiego
66.000 zł - Ściegłennego	110.000 USD - Głowac- kiego
70.000 zł - Na Skarple	
71.000 zł - oś. Zielone	Dobczyce: Pawilon
71.000 zł - Białoruska	handlowy w ciągu 7 pa- wilonów z mieszkaniem,
72.500 zł - Strzelców	łącznie pow. 200 m <sup>2</sup>
73.000 zł - Łużycka	(140 handlowa, 60 mie- szkanowa) wysoki stan- dard, Cena 180.000 zł
75.000 zł - Gromady Grudziąż	
75.000 zł - Jerzmanowskiego	
77.000 zł - Wystouchów	
80.000 zł - Sanocka	
80.000 zł - Rydygiera	
83.000 zł - Halszki	

## OFERTA SPECJALNA

**Rzeszów - kamienica w centrum**, pow. użytkowa 920 m<sup>2</sup>, nadaje się na biurowiec lub hotel. Plac: 425 m<sup>2</sup>, Cena: 880.000 zł

**woj. krośnieńskie - Lecznica Sanatorium i Centrum Zdrowia Rolnika** - Budynek główny 4 kondygn. + 4 domki mieszkalne + budynek wolno stojący 2 kondygn. + bud. gospodarczy. Plac: 19.500 m<sup>2</sup>, Cena: 1.073.766 zł

**Sucha Beskidzka - ośrodek wczasowy** na 66 miejsc 711 m<sup>2</sup>, atrakcyjna lokalizacja, 28 pokoi. Plac: 10.279 m<sup>2</sup>. Cena: 1.000.000 zł

**Zakopane - dom na pensjonat** - 220 m<sup>2</sup>, 14 pokoi, tarasy, balkony, działka zadrzewiona: 1000 m<sup>2</sup>. Cena: 425.000 zł

**Zakopane - pensjonat** - 700 m<sup>2</sup>, 40 miejsc noclegowych, jadalnia na 70 osób, garaż, telefon. Plac: 1212 m<sup>2</sup>, Cena: 547.000 zł

**Jabłonna - zabytkowy zespół pałacowo parkowy** 14 komnat, 17 km od Lublina, Park: 6,67 ha. Cena 1.221.000 zł

**ok. Nowego Wiśnicza - dworek** otoczony lasami idealny na mały ośrodek rehabilitacyjny lub wypoczynkowy. Plac: 27 a

## DOMY

### (wybrane obiekty)

30.000 zł - Szczodrkowice	150.000 USD - Centrum
95.000 zł - Myślenice	160.000 USD - Bieżanów
95.000 zł - Przewóz	160.000 USD - Libertów
170.000 zł - Tyniec	190.000 USD - Wola Ju- stowska
170.000 zł - Rząska	200.000 USD - Wola Ju- stowska
250.000 zł - Zakopiańska	Dom letniskowy (cało- roczny) - 38.000 USD
350.000 zł - Bronowice	Paręba Wielka
50.000 USD - Morawica	
135.000 USD - Wola Justowska	

## WYNAJEM

Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo-biurowo-magazynowy 340 m<sup>2</sup> w centrum I piętro w pawilonie (zewnątrzne schody)

Do wynajęcia sala 80 m<sup>2</sup> w zabytkowym pałacu - centrum I piętro po remoncie, dwa wejścia

**TWORZYMY GRUPY KAPITAŁOWE  
INWESTORÓW ZAINTERESOWANYCH  
ZAKUPEM NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH**

**FIRMA POSZUKUJE DLA SWOICH KLIENTÓW POWAŻ-  
NYCH INWESTORÓW KAMIENIC KOMERCYJNYCH  
I LOKALI W ŚCISŁYM CENTRUM**

## UWAGA! SUPER OFERTA

### Okolice Myślenic

Działka 1,56 ha zabudowana  
- luksusowy, nowy dom jednorodzinny 339 m<sup>2</sup> - wykończony  
- budynek produkcyjny (hala) pow. 700 m<sup>2</sup> - stan surowy.  
Cena: 442.000 zł

Dodatkowo 12.000 obiektów AD Drągowski Warszawa

# 22-82-47

**W SIERPNIU PROMOCJA!  
STAŁA KARTA RABATOWA**

**WYSTARCZY  
ZADZWONIĆ**





# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

### WYNAJEM

#### Biura

**Pl. Dominikański** - dowolna pow. I i II p. - 18 zł/m<sup>2</sup>, tel.  
**Rejon ul. Grodzkiej** - 185 m<sup>2</sup> - 15 zł/m<sup>2</sup>, tel.  
**Floriańska** - 150 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> - równ. 15/12 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Główny** - 110 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> - równ. 8-15 USD, tel.  
**Rej. Poczt Główniej** - pow. 85m<sup>2</sup>, równ. 12 USD/m<sup>2</sup>

#### Lokale gastronomiczne i handlowe

**Pl. Dominikański** - I p. 180 m<sup>2</sup> - cena do uzgodn.  
**Pl. Dominikański** - piwnice - 200 m<sup>2</sup>  
**Floriańska** - I-sze piętro - handlowe lub biurowe  
**Rejon Plant, centrum** - piwnice - 300 m<sup>2</sup>, 10 zł/m<sup>2</sup> - bar  
 salatkowy  
**ul. Floriańska** - 200 m<sup>2</sup>, I-sze piętro, 50 zł/m<sup>2</sup>  
**ul. Floriańska** - 100m<sup>2</sup>, budynek w oficynie

#### Apartamenty

**Floriańska** - 160 m<sup>2</sup>, I p., tel. wys. standard - równ. 15 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Gł.** - 250 m<sup>2</sup>, tel. wys. standard - równ. 10 USD/m<sup>2</sup>  
**Centrum historyczne** - 200 m<sup>2</sup>, wys. standard, niezależna  
 winda, min. równ. 1800 USD/mies., tel.  
**Salwator** - apartament, umebl., 5 pok., garaż, pow. 133  
 m<sup>2</sup>, równ. 1800 USD

#### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - pow. 450 m<sup>2</sup>, dz. 14a, 6 pokoi, garaż, tel.  
 umebl. - równ. 3500 USD  
**Wola Justowska** - pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 6 pokoi, garaż, tel.,  
 nieumebl., równ. 1500 USD+opłaty  
**Widok - Zarzecze** - pow. 120 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, garaż, tel., nieu-  
 mebl., dz. 5a, równ. 1500 USD+opłaty  
**Wola Justowska** - pow. 200 m<sup>2</sup>, nieumebl., 6 pok., 2 łaz.,  
 garaż, telefon, dz. 8a, równ. 1300 USD/mies. + opłaty

**Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura**

### SPRZEDAŻ

#### Domy w Krakowie

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 500.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 250.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 390.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 380 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 600.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 17,5a - 520.000 zł  
**Bronowice** - pow. 395 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a - 350.000 zł  
**Bronowice** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 13a - 240.000 zł  
**os. Oficerskie** - pow. 150 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, dz. 4a, pom. gosp. -  
 120.000 USD  
**Bronowice** - pow. użytk. 180 m<sup>2</sup>, dz. 8a, cena równ.  
 100 000 USD

#### Stany surowe zamknięte

**Jugowice** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 145.000 zł  
**Kryspinów** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 100.000 zł  
**Borek Fałęcki** - zab. szereg, 240 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 240.000 zł

#### Stany surowe otwarte

**Jugowice** - bliźniak - 2x300 m<sup>2</sup>, dz. 2x4,5a - cena 120.000 zł  
**Wola Justowska** - st. surowy otwarty zadaszony, pow. całk. 350 m<sup>2</sup>, dz. 7,5a, cena równ.  
 65 000 USD

#### Domy poza Krakowem

**Libertów** - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozprov. inst. elektr., ciekawe wnętrza,  
 zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD  
**Laskowa** - dom w stylu regionalnym, z pięknym widokiem na okolice wzgórz, działka 5,5  
 ha z lasem i łąką, cena równ. 87 tys. USD  
**Owczary** - stan surowy zamknięty, pow. 320 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, sauna, działka 27  
 arów, cena: 169.000 zł  
**Mszana Dolna** - dom o pow. 400 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, 3 łazienki, garaż, działka 33 ary,  
 cena: 120.000 zł

#### Działki przemysłowe i usługowe

**OKAZJA, 1/2 ha, DĘBNIKI, DZIAŁ. BUD (TYPU M-2) - BUD WIELORODZ. PEŁNE UZBROJ. CENA 7.000 zł/ar**

**Krowodrza** - 2,23 ha kwadrat, działka komercyjna w pełni uzbrojona, cena wyjściowa 1 mln.  
 zł

**Libertów** - teren 1,2 ha, w pełni uzbrojony, hala i budynek biurowy o pow. 700 m<sup>2</sup>, całość  
 położona bezpośrednio przy trasie przelotowej cena: wyjściowa 650.000 zł.

**Bronowice** - przy trasie przelotowej, 85 arów komercyjna, z bezpośrednim dojazdem z drogi,  
 uzbrojenie przy działce, cena wyjściowa równ. 24 USD/m<sup>2</sup>.

**Radzikowskiego** - 33ary, działka usługowa, uzbrojenie w drodze, bezpośredni dojazd, cena  
 4.000 zł/ar

**Prądnicka** - 25 arów, pełne uzbrojenie, cena: 300.000 zł

#### Działki budowlane

**Podgórk Tynieckie** - 10 i 12 arów, prostokąt, uzbrojenie obok działki, cena wyjściowa: 1.700 zł/ar

**Podgórk Tynieckie** - 36 arów, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.

**Bielany** - 28 arów, cena: 2900 zł/ar

**Wola Justowska** - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar

**Podgórze** - dz. budowlana (M3), ok. 1,3 ha, możliwość dokupienia sąsiednich działek. cena  
 2000 zł/ar

**Wola Justowska** - dz. budowlano-rekreacyjna, pow. 51 a, cena równ. 170 000 USD

**Wola Justowska** - działki budowlane, 6-20 arów

#### Kamienice

**Centrum Krakowa** - pow. 700 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe - 150 m<sup>2</sup>, 1 mieszkanie wolne, działka 6  
 arów, cena: równ. 100 tys. USD

**Podgórze** - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 5 arów, możliwość rozbudowy, cena: 150.000 zł

**Podgórze** - 520 m<sup>2</sup>, 2 mieszkania wolne, działka 4 ary, cena: 150.000 zł

**Kazimierz** - pow. 570 m<sup>2</sup>, po remoncie, cała wolna działka 3 ary. 650.000 zł

**Ścisłe Centrum** - 600 m<sup>2</sup>, do sprzedaży lub wynajęcia, cena 1.980.000 zł

**Ścisłe Centrum** - do sprzedaży poszczególnymi kondygnacjami, część frontowa osobno, ofi-  
 cyna osobno

**okol. Pl. Inwalidów** - 1/2 kamienicy do sprzedania, z okresu międzywojennego 7-mieszkań,  
 każde wydzielone z osobną K.W., cena równ. 175 tys. USD.

**Śródmieście** - dwie kamienice o łącznej pow. ok. 1000m<sup>2</sup>, 2 mieszkania wolne, lokal frontowy  
 100 m<sup>2</sup>, cena 400 000 zł

**Śródmieście** - strych pow. 270 m<sup>2</sup>, cena równ. 24 000 USD

## DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I NAJMU

**BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI**

### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomości
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów  
 - specjalność obiekty zabytkowe

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA**

mgr Małgorzata Dąbrowska s.c. tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salwatorska 18/2  
inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków, św. Marka 31



**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, WYKONUJEMY REMONTY, ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI**

### Mieszkania

#### garsoniery

**ul. Różyckiego** - 20 m2, pok. 12 m2, wys. parter. Cena: 35.000 zł, of./Z

#### 1 - pokojowe

**ul. Siemaszki** - 1p + j. kuchnia, 48m2, lp w IIIp, wł. hipoteczna. Cena 67 000 zł. of./Z

#### 2 pokojowe

**Bronowice** - 2p + j. kuchnia, lp. w IVp, telefon, filizy. cena: 65.500 zł, of/Z

**ul. Siemaszki** - 2pok. + j.k. 52 m2, wys. parter, wł. hipoteczna, parkiet, filizy. Cena: 1700zł/m2. of/Z

**Olsza - ul. Miechowity** - 2p + j. kuchnia, 53 m2, lp w IVp, parkiety, telefon, loggia. Cena: 78.000 zł. of/D

**ul. Starowiślna** - 2p.+j.kuchnia, 52 m2, IIIp. w kamienicy, telefon, parkiety. Cena: 70.000 zł. Of/D

**Prokocim** - 2 p.+j.k. 47m2, VIIIp w Xp, parkiety, loggia, telefon, cena 66.000 zł. of/D

**ul. Królewska** - 2p. + j.kuchnia, 45 m2, Xlp. ost., parkiety, filizy. Cena: 80.000 zł. of/D

#### 3 pokojowe

**Bieżanów** - ul. Mała Góra- 3p+j. kuchnia 71m2, Vp w Xp, 2 balkony, telefon, parkiety, wys. standard. Cena 99.000 zł. Of/D

**Prądnik Czerwony** - 3p+j. kuchnia 52,5 m2, IVp w Xp, loggia, telefon, Cena 82.000 zł. Of/D

**ul. Opolska** - 3p. + j.kuchnia, 52 m2, IVp, w X p. standard, balkon, telefon. Cena: 89.000 zł. of/D

**ul. Imbramowska** - 3p. + j.kuchnia, 60 m2, VIII p. w Xp, parkiety, telefon, loggia. Cena: 85.000 zł. of/D

**ul. Zamoyskiego** - 3p. + j.kuchnia 100 m2, III piętro, mieszk. II-poziomowe, telefon, wysoki standard, cena: 150.000 zł, of/D

#### 4 pokojowe

**ul. Woronicza** - 4p.+j.kuchnia, II poziomowe 65 m2 + 18 m2 do oddania, IX 96 r, garaż w budynku. Cena: 110.000 zł + 20.000 zł garaż, of./Z

**ul. Fiołkowa** - 4p.+j. kuchnia 57m2, IVp, ost. telefon, kuchnia zabudowana meblami dębowymi, filizy, parkiety. Cena 97 000 zł. Of/Z

**oś. Tysiąclecia** - 4p.+j.kuchnia 68 m2, IIIp w IVp, telefon. Cena: 99.000 zł of/D

**ul. Zamkowa** - 4p.+j.kuchnia 84 m2 lp. w IIIp, 2 balkony, standard, telefon, do op. w kwietniu 97 r. Cena: 120.000 zł of/D

**oś. Piastów** - 4p.+j.kuchnia 58 m2, lp w IVp, loggia. Cena: 78.000 zł, of/D

#### 5 pokojowe

**Swoszowice** - 5p.+j. kuchnia 103 m2, lp w domu, garaż, telefon, balkony, wł. hipoteczna. Cena 135 000 zł. of/Z

#### 6 pokojowe

**ok. ul. Królowej Jadwigi** - 6p.+j.kuchnia parter w domu 160 m2, parkiety, filizy, telefon, dz. 5,22 ary. Cena: 70.000USD of./D

#### Domy:

**Rybitwy - ok. ul. Półnanki** 180 m2, dom III kondygnacyjny, działka 22 ary ogrodzona. Cena: 165.000 zł, of/D

**k/Kalwarii Zebrzydowskiej-Zebrzydowice** - 100 m2, dom drewniano-murowany, parterowy, działka 32 ary. Cena: 39.000 zł. of/D

**Bobrowa k/Dębicy** - ok. 200 m2, dom piętrowy, działka 20 ar. Cena: 120.000 zł of/D

**Wawrzeńczyce** - ok. 50m2, murowany, 1p+j. kuchnia, łaz., działka 7 arów. Cena 30 000 zł Of/D

**Podłże k/Niepołomic** - ok. 80 m2 dom drewniany parterowy + bud. gospodarczy, działka 7 arów. Cena: 49.000 zł of/D

**Poręba Wielka k/Niedźwiedzia** - dom 120 m2, dz. 4 ary, południowy stok, pod lasem, garaż, ogrzew. piece akumulacyjne, kominki. Cena: 38.000 USD of/Z

**Zarzeczce** - dom 210 m2, dz. 8 arów III kondygnacje garaż, balkon, taras, ładny ogród. Cena: 120.000 USD of/Z

**ul. Królowej Jadwigi** - do drobnego wykończenia pow. 220 m2, 2 garaże, dz. 7 ar, ładna architektura. Cena: 100.000 USD of/Z

#### Domy letniskowe

Dom całoroczny - rekreacyjny ładnie położony **k/Alwerni**

obok las, pow. 70 m2, dz. 5 arów. Cena: 39.000 zł of/Z

#### Domy stan surowy

**Zbocze Jeziora Rożnowskiego** - stan surowy dz. 30 ar, bardzo ładny projekt, cena: 85.000 zł of/Z

**oś. Rząska** - 320 m2, stan surowy zamknięty, działka 7 arów. Cena: 170.000 zł of/D

**Oś. Kliny** - 150 m2, stan surowy otwarty, szeregowy, parterowy, garaż. Cena: 100.000 zł of/D

**Olsza** - st. surowy zamknięty, zab. bliźniacza pow. 120 m2, dz. 2,6 ara. Cena: 180.000 zł of/Z

#### Mieszkania do wynajęcia

##### 1 pokojowe

**ok. ul. Wrocławskiej** - 1p. + j.k. 40 m2, IIp. w kamienicy umeblowane, garaż, telefon, cena: 750 zł/pl. miesięcznie. of/D

##### 2 pokojowe

**Wola Duchacka** - 2 pok.+jk. 40 m2 umeblowane, telefon, Xlp, balkon. Cena: 600 zł pl.mies. of./D

**ul. Borsucza** - 2p.+c.kuchnia lp. bez telefonu, nie umeblowane, 30 m2. Cena: 500 zł of/Z

#### Domy - wynajęcie

**Stary Prokocim** - 5 pok.+k.+łaz. dz. 60 arów, umeblowany, taras, telefon. Cena: 2000 zł, of/Z

#### Lokale do wynajęcia

**ok. ul. Gnieźnińskiej** - na biura, hurtownię, rzemiosło, nowe, II poziomy 340 m2, telefon, garaż. Cena: 3.400 zł + świadczenia. of/Z

**Rynek Gł.** - lokal biurowy 3p. socjalne, 2 linie telef. 207 m2, cena: 10 USD/m2 + media. of/Z

**Azory** - lokal biurowy parter domu 70 m2, telef. system alarmowy, kraty, 4 pomieszczenia, wc. Cena: 1500 zł w tym świadczenia, of/Z

**Cichy Kącik** - piętro w domu 110 m2 na biura, gabinet, telefon, cena: 1500 zł mies. of/Z

#### Lokal do sprzedaży:

**ok. Parku Krakowskiego** - lokal 55 m2, witryna. Cena: 27 tys. USD of/Z

#### Działki

**Bieżanów** - działka budowlana 6 arów, w pełni uzbrojona, z fundamentami domu, cena: 40.000 zł of/D

**ul. Królowej Jadwigi** - działka budowlana 13 ar, szerokość działki 17,6 m, cena: 140.000 zł of/D

**ok. ul. Rydla** - 32 ary uzbrojone, pod budownictwo M-2, 3 baraki, dom parterowy murowany ok. 100 m2, cena: 200.000 USD of/D

**Siercza** - działka budowlana 33 ar uzbrojona, piękna widokowo, lekki stok południowy, cena: 25.000 zł of/D

**Olszanica** - 49 ar budowlano-rolna, bud. 12 ar, cz. uzbrojona, ogrodzona, cena: 60.000 zł of/Z

**oś. Przewóz** - dz. budowlana 6,16 ar, uzbrojona (bez kanalizacji), cena: 15.000 zł of/Z

**Bronowice** - 2 działki bud. 8 ar, 6 ar, uzbrojone (bez kanalizacji), cena dz. 8 arowej: 50.000 zł, cena dz. 6 arowej: 40.000 zł, of/Z

**Michałowice** - 33 ary rolno-budowlane. Cena: 24.000 zł of/Z

#### Kamienice:

**ul. Potiebni** - 522 m2, kamienica z lokatorami wolne 235 m2, 2 mieszk. - 94 m2 - 3 pok, 42 m2 - 2 pok. + lokale użytkowe 100 m2, cena: 300.000 zł of/D

**Grzegórzecka** - kamienica 550 m2, lokal handlowy 60 m2, mieszkanie wolne 20 m2 i 70 m2, dz. 3 ary, cena: 100 tys USD of/Z

**Centrum** - 100 m2 z lokatorami + 300 m2 lokal użytkowy działka 8 arów, cena: 290 tys USD of/Z

#### oferta specjalna

##### Domy:

Dom położony przy **Puszczy Niepołomickiej** - 200 m2, 6 pokoi, dz. 14 ar, ogrodzona, cena: 160.000 zł of/D

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Plaski** - 430 m<sup>2</sup>, 9 arów - dom wolnostojący nowy, z cegły, kryty blachą parter: dwa mieszkania po 80 m<sup>2</sup>, I piętro: salon, 4 sypialnie, kuchnia, spiżarnia, 2 łazienki, balkony, tarasy, super wykończenie. Cena: równ. 235.000 USD

**Jugowice** - 350 m<sup>2</sup>, 5 arów, - wolnostojący z cegły, stan surowy zamknięty I poziom dzienny, II-wieczorowy (3 sy-

pialnie, łazienka). Cena: 135.000 zł

**Jugowice** - 240 m<sup>2</sup>, 6 arów, bliźniak 10-letni z cegły, podpiwniczony, przyziemie gospodarcze, I poziom: salon, kuchnia, łazienka, II poziom: 4 sypialnie, łazienka. Cena: 195.000 zł

**Olsza** - 190 m<sup>2</sup>, 2,5 ara, bliźniak piętrowy, kryty papą, 7 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Cena:

równ. 118.000 USD

**Borek Fałęcki** - 240 m<sup>2</sup>, 3 ary, dom w zabudowie szeregowej, piwnice gospodarcze, parter: salon, kuchnia, łazienka, I poziom: 3 pokoje, łazienka, II poziom: 3 sypialnie, łazienka. Cena: 265.000 zł

**Bieżanów** - 300 m<sup>2</sup>, 12 arów, dom z lat 80-tych, dach płaski, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, ogrzewanie gazowe i na koks,

szamba, telefon. Cena: równ. 85.000 USD

**Wola Justowska** - 380 m<sup>2</sup>, 7 arów, stan surowy, ciekawy architektonicznie, kryty dachówką, rozprowadzona instalacja gazowa, elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Cena: równ. 100.000 USD

**Lea** - 320 m<sup>2</sup>, nowy dwupoziomowy, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, wykończony, telefon.

Cena: równ. 200.000 USD

**Zarzecze** - 240 m<sup>2</sup>, 9 arów, dom nowy do wykończenia, telefon, ogrzewanie gazowe, Cena: równ. 110.000 USD

**Bronowice** - 400 m<sup>2</sup>, 5,5 ara, nowy wykończony z cegły, podpiwniczony, parter: kuchnia, salon, 2 pokoje, poddasze: 3 sypialnie, łazienka. Wysoki standard. Cena: równ. 150.000 USD

## DOMY POZA KRAKOWEM

### Okazja:

**Ojców** - 360 m<sup>2</sup>, 21 arów, willa dwupiętrowa do generalnego remontu, basen, w otoczeniu Parku Ojcowskiego, piękna widokowa, do domu doprowadzona woda mineralna ze źródła. Cena: 150.000 zł

**Wola Zabierzowska** - dom składający się z 3 pokoi, kuchni, ganku z którego można zrobić łazienkę, obok stodoła, działka 17 arów ogrodzona. Cena: 26.000 zł

**Łętownia** - 100 m<sup>2</sup>, 30 arów, parterowy, całoroczny zastrzychem, kryty eternitem, po generalnym remoncie, 4 pokoje, kuchnia, łazienka. Cena: 70.000 zł do negocjacji

**Rząska** - dwupiętrowy 250 m<sup>2</sup>, 27 arów, 1 spadowy, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Cena: 150.000 zł

**Wieliczka** - dom nowy, dwupoziomowy, dach dwuspadowy, kuchnia, jadalnia, 4 pokoje, łazienka, bardzo wysoki standard wykończenia, telefon. Cena: równ. 155.000 USD

**Zabierzów** - dom 90 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka + gospodarstwo rolne + hala. Cena: 110.000 zł

**Wieliczka** - 220 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, zainstalowana stolarka, bez instalacji, bez tynków, prąd i gaz w domu. Cena: równ. 50.000 USD

**Koszyce** - 150 m<sup>2</sup>, 1 ha, dom z lat 70-tych, kryty dachówką, piętrowy, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia, kanalizacja, telefon, działka ogrodzona. Cena: 90.000 zł

**Krzyszów** - 120 m<sup>2</sup>, 14 arów, dom letniskowy, całoroczny, dwupoziomowy, kuchnia, 2 łazienki, salon, taras, garaż wolnostojący. Cena: równ. 55.000 USD

**Węgrze** - 185 m<sup>2</sup>, 1,1-arów, dom z lat 80-tych z cegły, kryty papą, dwupoziomowy, kuchnia, 6 pokoi, łazienka, działka uzbudowana, dwa wejścia do domu. Cena: równ. 60.000 USD

**Szczawa** - dom-pensjonat z lat 85 podpiwniczony, działka

6 arów, świetlica, kuchnia, 11 sypialni, 9 łazienek + wc, garaż, ogrzewanie centralne, telefon. Cena: 180.000 zł

**Skawina** - 180 m<sup>2</sup>, 13,5 arów, dom z lat 75-tych z cegły, otynkowany, piętrowy, 2 kuchnie, 2 łazienki, 4 pokoje, garaż wolnostojący na 2 samochody, woda, gaz, kanalizacja, telefon, schody dębowe. Cena: równ. 100.000 USD

### Okazja

**gm. Gdów** - atrakcyjna rezydencja o pow. 700 m<sup>2</sup>, działka 5 ha 72 ary, w sąsiedztwie las i rzeka. Budynek z 1991 r. - składa się z III poziomów i pełni funkcję mieszkalno-rekreacyjną (2 garaże, 3 piw-

nice, kotłownia, pralnia, suszarnia) parter: 3 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka, sauna, 2 x hall, poddasze: 3 sypialnie z łazienkami, 2 pokoje. Wysoki standard, są wszystkie media. Cena: 250.000 zł - do negocjacji.

**ok. Myślenic** - atrakcyjny budynek mieszkalny o pow. 340 m<sup>2</sup>, działka 1 ha, 56 arów. Budynek składa się z 2 garaży, jadalnia, kuchnia, 4 pokoje, 4 łazienki. Na działce zlokalizowany jest również budynek produkcyjny o pow. 700 m<sup>2</sup>. Cena: 440.000 zł

**Zakliczyn** - kompleks leśny o pow. 10 ha 1 ar. Cena: 4x41.000 zł

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**Zakątek** - 85 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pokoje, j.kuchnia, telefon, garaż. Cena: równ. 650 USD

**Piłotów** - 63 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pokoje, j.kuchnia, telefon, możli-

wość parkowania samochodu. Cena: równ. 250 USD

**Friedleina** - 42 m<sup>2</sup>, I p, pokój z kuchnią, łazienka, piec, brak telefonu. Cena: 600 zł

**Os. Tysiąclecia** - 50 m<sup>2</sup>, parter, 3 pokoje, j.kuchnia, częściowo umeblowane, bez telefonu. Cena: 700 zł

**Ruczaj** - 71 m<sup>2</sup>, IVp, 4 pokoje, j.kuchnia, telefon, logia,

częściowo umeblowane. Cena: 750 zł + czynsz + media

**Plaszów** - 100 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, osobne wejście, taras, kuchnia, salon wc, 2 sy-

pialnie, łazienka, telefon. Wysoki standard. Cena: równ. 700 USD

**Boh. Września** - 56 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pokoje, kuchnia, telefon. Umeblowane. Cena: 800 zł do negocjacji

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Głogoczów** - 81 arów, pod budowę kompleksów handlowych. Cena: 150.000 zł

**Kurdwanów** - 26 arów, budowlana pod MN2, jest możliwość podziału. Cena: 4.000 zł/ar

**Rząska** - 27 arów, budowlana, uzbrojona, szer. 22 m. Cena: 3200 zł/ar

**Modlniczka** - 56 arów, rolno-budowlana, uzbrojona. Cena: 60.000 zł.

**Os. Zarzecze** - 10 arów, rekreacyjna. Cena: 500 zł/ar

## DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

**Borzęta** - 57 arów, rolno. Cena: 1.800 zł

**Krzyszowice** - 7 arów + 13 arów lasu - budowlana, uzbrojenie w pobliżu, piękna widokowa. Cena: 6.000 zł

**Czulów** - 32 ary, rolno-budowlana, uzbrojona. Cena: 14.500 zł

**Dąbrowa Szlachecka** - 46 ary, rolno-budowlana, uzbrojenie w ulicy. Cena: 500 zł/ar

**Czemichów** - 1 ha 46 ar - 60% budowlanych, 40% rolne, brak uzbrojenia. Cena: 40.000 zł

**Krakusowice** - 49 arów, rolno-budowlana, uzbrojona. Cena: 10.000 zł

**Pawlikowice** - 36 arów, rolno-budowlana. Cena: 500 zł/ar

**Nowa Wieś** - 40 arów, rolno-budowlana, uzbrojona. Cena: 13.000 zł

**OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZMIANY**



# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## OFERTA SPECJALNA

**ul. Grodzka - luksusowy apartament o pow. 107 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, położony na 3 piętrze reprezentacyjnej kamienicy po kapitalnym remoncie. Wykończenie o wysokim standardzie, możliwość kilku linii telefonicznych. Cena 150 tys. USD**

## DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

**Chełm** - dom parterowy, z użytkowym przyziemem i poddaszem, z cegły, pow. całk. 280 m<sup>2</sup>, działka 10a, 2 garaże. Cena 240.000 zł

**Wola Justowska** nowy, niezasiedlony dom, pow. 300m<sup>2</sup>, dz. 10,3a, dwurodzinny, składający się z 8 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, niezależnego mieszkania 1-pokojowego w przyziemiu budynku oraz 2 garaży. Dom całkowicie wykończony, działka do zagospodarowania. Cena 190 tys. USD

**Wola Justowska** - tradycyjny dom, o typowej dla Woli Justowskiej architekturze, z czterospadowym, kopertowym dachem. Pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 8,9a. 4 pokoje, kuchnia, taras o pow. 50 m<sup>2</sup>, garaż na 2 samochody. Cena 150 tys. USD

**Bronowice - okolica ul. Rydla** - dom wolnostojący, murowany z cegły, o pow. całk. 360 m<sup>2</sup> na działce 3a, składający się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 WC, pomieszczeń gospodarczych i garażu na 2 samochody. Dach płaski, kryty papką. Cena 350.000 zł

**Bronowice - ul. Zarzecze** dom jednorodzinny, półwolnostojący, pow. 260m<sup>2</sup>, 6 pokoi, kuch., 2 łazienki, garaż na 3 samochody, działka 3,3 ar ogrodzona, zagospodarowana. Cena 135 tys. USD

**Kliny** - dom wolnostojący, o pow. 220 m<sup>2</sup>, na działce 8a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, pom. gosp., garaż. Cena 230.000 zł

**Wola Justowska** - stan surowy otwarty pow. całk. 380m<sup>2</sup>, murowany z cegły, ocieplony styropianem, pokryty dachówką ceramiczną, doprowadzone media, wewnątrz wykonane instalacje wod-kan, gazowa i c.o., dz. 7,11 a. Cena 110 tys. USD

## DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

**Zielonki** - dom mieszkalny z częścią użytkową, stan surowy otwarty, pow. całk. 600 m<sup>2</sup>, murowany z cegły, ocieplony styropianem, prąd, siła i woda doprowadzone do budynku, dz. 13 a, cena 160 tys. zł

**Limanowa** - pięknie położony dom o pow. całk. 370 m<sup>2</sup>, mu-

rowany z cegły, ocieplony wełną mineralną, 8 pokoi, garaż na dwa samochody, w piwnicach część gospodarcza. Dom całkowicie wykończony - parkiety, flizy, marmur. Działka 5,35 a - zagospodarowana. Cena 250 tys. zł (do negocjacji)

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 2-pokojowe

**Olsza** - 53m<sup>2</sup>, 1 piętro, parkiet, tel. Cena 77 tys. zł

**ul. Karmelicka** - oficyna - 65 m<sup>2</sup>, 2 piętro, parkiet, tel. Cena 105 tys. zł

**Prokocim - ul. Ściegiennego** - 45 m<sup>2</sup>, 6 piętro, parkiet, flizy, telefon, cena 62 tys. zł

### 3 - pokojowe

**Olsza** - 53 m<sup>2</sup>, 1 piętro, tel. nowe parkiety i flizy, wolne od zaraz. Cena 95 tys. zł

**ul. Kwartowa - Prądnik Czerwony** - 68 m<sup>2</sup>, wysoki parter, sprzedaż na zasadzie cesji w spółdzielni, możliwość skorzystania z odpisu podatkowego, termin odbioru budynku sierpień br. Cena 103 tys. zł

**ul. Kazimierza Wielkiego** - 60 m<sup>2</sup>, 10 p., parkiet, flizy, telefon, loggia, 2 windy, cena 120 tys. zł

**Biały Prądnik** - 54 m<sup>2</sup>, 3p., parkiet, flizy, telefon, balkon, cena 85 tys. zł

**ul. Brożka** - 51 m<sup>2</sup>, 3 p., parkiet, flizy, kuchnia połączona z dużym pokojem, cena 74 tys. zł

**Kurdwanów** - 60 m<sup>2</sup>, 1 p., tel., 2 balkony, cena 75 tys. zł

### 4 - pokojowe

**Wola Duchacka** - 73 m<sup>2</sup>, 5 piętro, parkiet, flizy, tel. Cena 82,5 tys. zł

**Kurdwanów** - 92m<sup>2</sup>, 3 piętro, parkiet, flizy, telefon, loggia, wł. hipoteczna. Cena 132 tys. zł

## OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

Kraków - Rybitwy, teren o pow. łącznej 16.241 m<sup>2</sup>, zabudowany m. in.: budynkiem produkcyjnym o pow. ok. 1800 m<sup>2</sup>, magazynami żelbetowymi, o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>, magazynami o konstrukcji stalowej o łącznej pow. ok. 2300 m<sup>2</sup>, magazynami i warsztatami o pow. 395 m<sup>2</sup> oraz portiernią. Całość ogrodzona. Na działce - drogi betonowe, plac ma-

newrowy, pełna infrastruktura techniczna. Możliwość kupna całości lub części (dokonany podział geodezyjny). Cena całości 538 tys. USD

## APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

**Rynek Główny**, 160 m<sup>2</sup>, apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli. Cena 4000 PLN

**ul. Gołębia** - 220 m<sup>2</sup>, apartament na 3 piętrze 4 pokojowy bez mebli. Cena 1800 USD

**ul. Grodzka** - 140 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, telefon, 3 piętro, wysoki standard 1200 USD/mies.

**ul. Chopina** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pokoje + garaż, b. wysoki standard, stylowa kamienica - 2000 USD/mies.

**MAŁOPOLSKIE POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

31-008 Kraków, Rynek Główny 24/I p.

tel./fax (012) 23-01-62, 23-13-67 czynne od 8.00-19.00



**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA**

- Rynek Główny, II piętro 110 m2, telefon, równ. 16 zł/m2 + VAT
- Mały Rynek, II piętro, 40 m2, telefon, równ. 600 USD + VAT
- Mały Rynek, III piętro, 112 m2, równ. 900 USD + VAT
- ul. **Rekawka**, parter, pow. 52 m2, tel., wysoki standard

**LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE DO WYNAJĘCIA**

- 560 m2, **Biały Prądnik**, parter, 8 zł/m2 + VAT
- 1000 m2, **Rybitwy**, parter, 6 zł/m2 + VAT

**LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA**

- 100 m2, okolice **Zwierzynieckiej**, parter, front, witryny, 90 zł/m2 do negocjacji
- 270 m2, **Rynek Główny**, parter, front, witryna. 115 zł/m2
- 100 m2, **Rynek Główny**, oficyna, Pub z wyposażeniem, 4.500 zł/m-c
- 125 m2, **ul. Jana**, parter, front, witryna, 3000 USD/m-c + VAT
- 200 m2, **ul. Grodzka**, parter, front, dwie witryny, 110 zł/m2 + VAT

**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**Jednopokojowe:**

- ul. **Friedleina**, 30 m2, ciemna kuchnia, 3(4), 55.000 zł
- ul. **Zubrzyckiego**, 36 m2, jasna kuchnia, 0(10), loggia 45.000 zł

**Dwupokojowe:**

- ul. **Krakusów**, 40 m2, jasna kuchnia, 2(10), telefon, po remoncie, 78 000 zł
- ul. **Narzymskiego**, 44m2, jasna kuchnia, 3(4), TV kablowa, tel., 65 000 zł
- ul. **Bieżanowska**, 52 m2, 1/2 bliźniaka na działce 2a, z miejscem na garaż, 60.000 zł
- ul. **Sebastiana**, 60 m2, zaadaptowany, strych jasna kuchnia, 3(3), odpis kosztów adaptacji, 90 000 zł
- ul. **Sebastiana**, zaadaptowany strych, 50 m2, jasna kuchnia, 3(3), odpis kosztów adaptacji, 77 500 zł

**Trzypokojowe:**

- ul. **Na Błonie**, 55 m2, jasna kuchnia, 10(11), parkiety, flizy, tel., loggia, 80.000 zł
- ul. **Powstańców**, 62 m2, jasna kuchnia, 13(13), flizy, tel., balkon, 80.000 zł
- ul. **Żwirki i Wigury**, 59 m2, jasna kuchnia, b. wysoki standard, parkiety, flizy, telefon, 89.000 zł
- ul. **Heleny**, 63 m2, jasna kuchnia, 0(4), loggia, flizy, 70 000 zł
- ul. **Sucha**, 88 m2, jasna kuchnia, 4(4), zaadaptowany strych, tel., terakota, flizy, 99.000 zł
- ul. **Mochnickiego**, 106 m2, jasna kuchnia, 0(2), parkiety, flizy, garaż z kanałem, 165.000 zł

**Czteropokojowe:**

- ul. **Fiołkowa**, 57 m2, po generalnym remoncie, meblę dqb w kuchni, parkiety, flizy, tel., 4(4), 97.000 zł

**MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA**

- ul. **Stawarza**, 1 pok, 40 m2, ciemna kuchnia, umeblowane, 500 zł
- ul. **Siedleckiego**, 1 pok., 40 m2, jasna kuchnia, umeblowane, parkiety, flizy, tel., 630 + opłaty
- ul. **św. Piotra**, 3 pok., 100 m2, parter w domu, 1000 zł, umeblowane z tel.
- ul. **Gumniska**, 3 pok., 85 m2, parter w domu
- Mały Rynek**, salon, sypialnia, 2 łazienki, kuchnia, IIIp., 112 m2, 900 USD+vaf
- ul. **Raclawicka**, 4 pok., 90 m2, parter w domu 700 USD+media, umeblo-

wane z telefonem, oddzielne wejście i liczniki

- ul. **Bernardyńska**, 4 pok., 120 m2, 1400 USD, umeblowane z tel., wysoki standard
- ul. **Szpitalna**, 6 pok. z jasną kuchnią, 170 m2, 1600 USD+media, częściowo umeblowane z tel., ogrzewanie elektr.
- ul. **Krakowaderska**, 2 pok., 75 m2, jasna kuchnia, umeblowane, flizy, parkiety, telefon, 600 USD + media
- ul. **Armii Krajowej**, 3 pok., umeblowane, tel., loggia, parkiety, flizy, b. wysoki standard - 700 USD + media

**DOMY DO WYNAJĘCIA**

- Luksusowa rezydencja na **Woli Justowskiej** o pow. 500 m2, częściowo wyposażona, tel., cena - równowartość 3 500 USD
- ul. **K. Popiela**, 5 pok., 140 m2, 1500 USD, dom, umeblowane, tel., fax, wysoki standard
- ul. **Mogilki**, 5 pok., 140 m2, 600 USD, umebl., wysoki standard

**DOMY DO SPRZEDAŻY**

- Mistrzejowice**, dz. 7a, IV kondygnacyjny, pow. całk. 400 m2, stan surowy zamknięty, stolarka plastikowa, garaż na dwa samochody, cena 170.000 zł, możliwość spłaty w ratach
- Dom drewniany w Poroninie** pow. 200 m2, 7 pokoi, pralnia, łazienki, możliwość zabudowy strychu, podpiwniczony, wymaga remontu - 150.000 zł
- os. Oficerskie** - działka 4a, 4 kondygnacje, pow. użytkowa 200 m2, równowartość 120.000 USD
- okolice Myślenic** - działka 1,56 ha, dom parterowy, pow. użytkowa 340 m2 + bud. produkcyjny 700 m2 pow. użytkowej - 440.000 zł
- Bronowice**, wydzielona część domu, pow. całk. 230 m2, 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, 3 łazienki, 2 garaże, telefon, cena 285.000 zł
- ul. **Zakopiańska**, działka 12a, III-kondygnacyjny, pow. całk. 260 m2; w przyziemiu garaż na dwa samochody, dwa pomieszczenia na produkcję; dom wykończony - parkiety, flizy; telefon; cena 220.000 zł
- Ok. ul. Bronowickiej**, działka 4a, III kondygnacyjny, pow. całk. 360 m2, taras nad garażem, 2 łazienki, parkiety, flizy, telefon, cena 340.000 zł
- Rząska**, działka 5a, III-kondygnacyjny, pow. całk. 340 m2, stan surowy zamknięty, doprowadzone: woda, kanalizacja, co i gaz, rozpr. instal. elektr., cena 170.000 zł
- Os. Jugowice**, działka 6a, III-kondygnacyjny, pow. całk. 250 m2, do zamieszkania, telefon, 185.000 zł
- Os. Jugowice**, działka 5a, III-kondygnacyjny, pow. całk. 350 m2, stan surowy zamknięty, doprowadzone media, 130.000 zł
- Limanowa** - działka 5,35a, pow. całk. 370 m2, cegła, budynek z lat 70-tych, możliwość adaptacji na pensjonat, cena z wyposażeniem 250.000 zł

**KAMIENICE**

- Dwór koło Gdowa** o pow. 400 m2, dz. o powierzchni 7 ha, staw, las, cena 360.000 zł
- ul. **Friedleina**, budynek z 1924 r., pow. użytkowa 240 m2, parter i I piętro wolne w całości, zatwierdzony plan budowy 2 kondygnacji o pow. ok. 240 m2, cena 120 000 USD

**DZIAŁKI**

- Rząska**, pow. 36a, dz. budowlana, uzbrojona, linia tel. w granicy działki, 108.000 zł
- Kobierzyn**, pow. 96a, dz. budowlana, cena 1500 zł/a
- Przebieczany**, pow. 134a, dz. budowlana, 1500 zł/a
- Giebułtów**, pow. 1,22 ha, dz. budowl., uzbrojona, 100.000 zł
- Podgórze** - pow. 4 a, pod plombę, uzbrojona, 150.000 zł



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI - WYCENY - OBSŁUGA PRAWNA - ADAPTACJA WNĘTRZ

## Mieszkania do sprzedaży

### 1 pokojowe

- 33 m2** - os. Kościuszkowskie, loggia, żaluzje, filzy - 46 tys. zł  
**37 m2** - Armii Krajowej, parter, do wykończenia - 63 tys. zł  
**40 m2** - Wadowicka, odbiór koniec 96

### 3 pokojowe

- 54 m2** - Prądnik Biały - cena do uzgodnienia  
**50 m2** - ul. Zakątek, parter, tel, filzy, parkiety, balkon - 85 tys. zł

### OFERTA SPECJALNA!

Okolice centrum - super luksusowy apartament 196 m2 w pięknej wyremontowanej kamienicy IIIp z okresu międzywojennego. Duży salon z kominkiem, wyposażona kuchnia z aneksem jadalnym (rozsuwane drzwi), 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Wspaniały widok na Wisłę i Wawel. Cena: 370 tys. zł

## Domy do sprzedaży - poza Krakowem

- Trzemeszka** - dom w typie dworu z działającą salą restauracyjną - 85 m2 + 6 pokoi gościnnych na parceli 30a - 80 tys. zł  
**Golkowice** - dom o pow. 220 m2, na parceli 31a - 120 tys. zł  
**Brzozówka k/Tarnowa** - pow. 203 m2, parcela 41a - 170 tys. zł  
**Limanowa** - pow. 370 m2, parcela 7a - 250 tys. zł  
**Uzew** - dom mieszkalno-usługowy z garażem, pow. 161 m2, parcela 10a, cena - 140 tys. zł  
**Bochnia** - pow. 350 m2, parcela 7a, stan surowy zamknięty, 90 tys. zł  
**Jugowice** - 1/2 bliźniaka, pow. całkowita 250 m2, parcela 6a - 195.000

## Domy w stanie surowym

- Owczary** - stan surowy zamknięty, pow. 270 m2, parcela 27a, cena 169 tys. zł  
**Wieliczka** - pow. 192 m2, parcela 3,5a, zabudowa szeregowa - cena 80 tys. zł  
**Krzeczów k/ Bochni** - stan surowy otwarty, pow. 220 m2, parcela 6,5a - 55 tys. zł  
**Jugowice** - stan surowy zamknięty, parcela 5a - 135 tys. zł  
**Owczary** - budynek mieszkalno-warsztatowy o pow. 1000 m2, parcela 12 a, uzbrojony w prąd, wodę, gaz, telefon. - 350 tys. zł

## Kamienice

- ul. Dietla** - z lokatorami, 300 m2 pow. sklepowej - 250.000 USD  
**ul. Św. Gertrudy** - 1 mieszkanie puste 90 m2, lokal handlowy - 220.000 USD  
**ul. 29 Listopada** - sklep, magazyn, sala gimnastyczna - 250.000 USD  
**Stare Miasto** - wolna do sprzedaży w całości, pow. 488 m2, parcela 3,13 (wieczysta dzierżawa) - 1550000 zł  
**ul. Długa** - kamienica 3 piętrowa, pow. mieszkalna - 500 m2, zamieszkała, strych do adaptacji, cena 200.000 USD

## Lokale użytkowe do sprzedania

- Ok. Niepołomic** - hala produkcyjno-magazynowa - 400 m2 - 60 tys. zł  
**Kliny** - lokal handlowo-usługowy pow. 100 m2  
**Kliny** - lokal biurowo-handlowy, możliwość adaptacji na mieszkanie, 53 m2, 26 m2, 80 tys. zł

## Dwory i Pałace



Duży wybór w okolicach Krakowa i na terenie całego kraju

## Działki do sprzedaży w Krakowie

- ul. Kąpielowa** - 23a, budowlana, Usługi Publiczne - 2 tys. zł/a  
**ul. Kąpielowa** - 14,5a, budowlana - Usługi Publiczne - 25 tys. zł całość  
**ul. Kąpielowa** - 32,24 a, budowlana - Usługi Publiczne - 2500 zł/a  
**ul. Borowinowa** - 30,35 a, budowlana - Usługi Publiczne - 2500 zł/a  
**ul. Radzikowskiego** - 33a, usługowa, 4 tys. zł/a  
**ul. Zakopiańska** - 30a, usługowa, 5.400 zł/a  
**ul. Myślenicka** - 35a, usługowa, 2 tys. zł/a  
**ul. Grzegorzewska** - 10,5a, budowlana, 600 tys. za całość  
**Kliny** - 1a, komercyjna, użytkowanie wieczyste  
**Bielany** - 28a, uzbrojona, z dojazdem - 2800/a  
**Bielany** - 24a, budowlane, uzbrojone - 3.600/a  
**Bielany** - 49a, budowlana, uzbrojona - 4.000/a  
**Ks. Józefa** - 13,5a, usługowo komercyjna - 2 tys./a

## Działki do sprzedaży poza Krakowem

- Przegonia** - budowlana, 98a - 25 tys. za całość  
**Zielonki** - budowlano-orna, 40a, 3.900 zł/a  
**Gmina Zabierzów** - budowlano-orna, 35a, 500 zł/a  
**Gmina Dobczyce** - rolna, 30a, 10 tys. zł za całość  
**Mników** - budowlana, uzbrojona: prąd, gaz, 13.500 zł  
**Wiktorowice** - budowlana, 44a - 900 zł/a  
**gmina Liszki** - budowlano-rolna, 120a - 25 tys. zł za całość  
**Mydlniki** - usługi komercyjne - 4,6a, uzbrojona/plany) - 25 tys. za całość  
**Brzezinka** - budowlano-rolna - 1,6 ha, 200/a  
**Jeziorzany** - budowlana, 26a i 9a - 600/a  
**Świątniki** - budowlana, 14a, uzbrojenie: woda, prąd, gaz - 13 tys. zł całość  
**Rzezawa k/Bochni** - budowlana, 20a, uzbrojona, 13 tys. zł  
**Maciejowice** - rolno-bud., 54a, uzbrojona: prąd, woda  
**Trasa E-4 na trasie Wieliczka-Bochnia**, budowlana, 1 ha, cena do negocjacji  
**Cholerzyn** - 85a, rolne z możliwością przekwalifikowania - 55,250 za całość  
**Tonie** - rolna, 103 a, bez uzbrojenia, cena 20.000 za całość  
**Mogilany** - 10 a, uzbrojenie, prąd, woda-studnia, plany domu - 18.000 PLN  
**Głogoców** - budowlana, 37a, uzbrojenie, gaz, prąd, wodociąg w planie, zezwolenie budowlane, cena 22.000 zł za całość  
**Rybna** - 12,5 ha, rolna, w tym 1 ha lasu - 6000/ha  
**Laskowa** - duży wybór parcel budowlano-ornych, ceny zróżnicowane  
**Owczary** - 2,35 ha, rolne - 45000 za całość  
**Głogoców** - 102 a, rolna - 40800 za całość  
**Bielsko-Biała** - 2,5 ha, centrum miasta, zabudowa M-1, cena 80000 USD  
**Mechelinki k/Gdyni** - 75 a, budowlano-rekreacyjna, 7 USD/m2  
**Winnica k. Polańca** - ok. 3 ha ziemi rekreacyjno - rolnej z domkiem do remontu - cena 70 tys. zł

**Plinie poszukujemy lokalu biurowego 50-70 m2, z telefonem, w centrum Krakowa do wynajęcia oraz komfortowego mieszkania 4-5 pokojowego z telefonem do wynajęcia dla cudzoziemca!**

**Firma zdecydowanie kupi kamienicę w centrum Krakowa (może być do remontu)**

**Stary dom do remontu z ogrodem lub gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem kupimy.**

**Działkę rolno-budowlaną lub rolną ze starodrzewiem, lasem lub ogrodem kupimy.**

**Kupimy parcelę budowlaną lub budowlano-rolną w Libertowie, Głogoczowie**

**Kupimy parcelę rekreacyjną lub stary dom na trasie Myślenice-Dobczyce**

**Małe mieszkanie w centrum kupimy**

**Zdecydowanie kupimy malowniczą parcelę pod lasem o pow. min. 20a, pod dom w okolicach Krakowa**

**Kupimy min. 3 ha ziemi pod kompleks handlowy przy ulicach wyłotowych z Krakowa, uzbrojenie 100%, przeznaczenie usługi komercyjne.**

**Zdecydowanie kupimy mieszkanie 70-100 m2, w solidnej kamienicy, na 1 lub 2 piętrze, w Śródmieściu.**

**Kupimy duże mieszkanie (może być do remontu) w kamienicy do 200000 zł.**

**Domek letniskowy w pobliżu lasu do 60 km od Krakowa - kupimy**

**Kamienicę z lokalem /lokalami/ handlowymi - kupimy**

**Część kamienicy w centrum Krakowa z lokatorami - kupimy**

# NIERUCHOMOŚCI

Pełna obsługa  
prawna i notarialna

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

zapraszamy  
od 10 do 18

ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 210-876

## Mieszkania

Oś. Dywizjonu 303 - 1 pok.+jk, 34,5 m<sup>2</sup>, telefon, 43,5 tys. zł  
Ul. Wysłouchów - 1 pok.+jk, 35 m<sup>2</sup>, loggia - 45 tys. zł  
Ul. Siedleckiego (ok. Hall Targowej) 2P+JK, 45 m<sup>2</sup>, tel. 63 tys. zł  
Nowa Huta - 40 m<sup>2</sup>, 2 pok.+ck, parkiety, filizy, hipoteka - 49 tys. zł  
Wysłouchów - 2 pok.+jk, 52 m<sup>2</sup>, balkon, wc, łaz - 63 tys. zł  
Prądnik Czerwony - 3 pok.+jk, 52,5 m<sup>2</sup>, telefon - 94 tys. zł  
Zakopiańska - 2 pok.+jk, 52 m<sup>2</sup>, standard - 68 tys. zł  
Grzegorzka - 81 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, balkon, parkiet, ogrzew. elektr. - 98 tys. zł  
Wola Duchacka - 51 m<sup>2</sup>, 3p+jk, VI/X, filizy, telefon - 65 tys. zł  
Ul. Piastowska - 60 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, standard, lp, kraty - 90 tys. zł  
os. Na Lotnisku - 52,5 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, telefon, parkiet, 75 tys. zł

## Działki

Swożowice - 14,5a, 25 tys. zł, budowlana; 10,7a; prąd, gaz, woda, szambo, 35 tys. zł  
Michałowice - 52a, bud. gaz, prąd, (ciekawy plan budowy na działce) - 40 tys. zł  
Podgórk Tynieckie - 24a, budowlana, szer. 50 m<sup>2</sup>, 2000 zł/a  
Tonie - 75 a, z rozpoczętą budową V 95, ogrodzona siatką, 140 tys. zł  
Piaski - 3 działki po 10a (kwadraty) budowlane, media, 3 tys. zł/ar  
Zielonki - 4,5 ha, gaz, prąd, woda przy granicy działki, (800m—70 m)

## Domy

Jugowice - dz. 5a, wolnostojący, 340 m<sup>2</sup>, stan sur. zamkn. 135 zł  
Jugowice - dz. 6a, 1/2 bliźniak 250 m<sup>2</sup>, wykończony, 195 tys. zł  
Zielonki - działka 27a, 270 m<sup>2</sup>, wolnostojący, 2 garaże, stan surzamkn. instalacje ukończone (liczniki), nowoczesna architektura - 169 tys. zł  
Wzgórze Krzesławickie - działka 8a, pc 350 m<sup>2</sup>, pm 250 m<sup>2</sup>, wolnostojący, stan surowy zamkn., wszystkie media doprowadzone, możliwość odpisów - 97 tys. zł  
Zielonki - Przybyskawice - 8a, 180m<sup>2</sup>, wolnost. stan surowy zamkn., instalacje, podpiwn., parter+poddasze, 5 pok., jk, 2 łaz., - 110 tys. zł (odpisy)  
Opakowice - dz. 18a, 250 m<sup>2</sup>, wolnostojący ukończony V 96, 800 m od Zakopianki, podpiwniczony, II kondygn. mieszcz. superkomfort, c.o., gaz, ogrodzony - 250 tys. zł  
Bieżanowska - 1/2 bliźniaka 120 m<sup>2</sup>, podpiwnicz., dz. 1,7a, po remoncie - 110 tys. zł



## Oferta Specjalna

Wola Justowska - dz. 7,5a 400 m<sup>2</sup>, cegła, instalacje, podpiwniczony, 2 garaże, 2 osobne wejścia, stan sur. ogrodzony, ciekawa architektura - 95 tys. USD, odpis

Przegorzaly - dz. 10a, 210 m<sup>2</sup>, ogrzewanie elektr., II taryfy, możliwy podział na 3 niezależne mieszkania, stan surowy zamknięty, cena 130 tys. zł  
Wielmoża k/Suloszowej - dz. 28a pod lasem, dom typu dworek, z kominkiem + stary dom z ball + stodoła całość po generalnym remoncie, prąd, gaz, szambo, własne ujęcie wody - 70 tys. zł  
Wróblowice - dz. 12a, domek po remoncie, stan surowy zamkn., 50 m<sup>2</sup>, parter, na poddaszu 40 m<sup>2</sup> do adaptacji, nowy dach, inst. elektryczne - 45,5 tys. zł  
Wieliczka - centrum - dz. 12,4a; murowany, pleńkowy, parter: 2 pok.+JK, spiżarnia, zaplecze; taki sam rozkład lp.: dwa niezależne wejścia, cena do uzgodnienia  
Bronowice - 6,5a, lata 70-te, cegła, c.o., gaz, parter+II kondygnacje - 285 tys. zł

## Lokale

Ul. Krakowska - 75 m<sup>2</sup>, 2pok., łazienka, kuchnia, telefon, b/mobil, lp, 300 USD/msc  
Ul. Krakowska - 50 m<sup>2</sup>, 3 pom., sanitariat, witryna, 1200 zł/msc+vat, odstępné 2000 zł  
Ul. Długa - superkomfort, telefon, 120 m<sup>2</sup>, pom. socj lp, ogrzew. elektr. 550 USD/msc  
Centrum Podgórze - sklep, witryna 42 m<sup>2</sup>, parter, zaplecze biur-sanit, 58 zł/m<sup>2</sup>  
Kazimierz - lokal z witryną, wejście z oficyny 20 m<sup>2</sup>, parter 400 zł/msc

## Kamienice sprzedaż:

ul. Estery, ul. Gertrudy, ul. Lubicz, ul. Dietla, ul. Józefa oraz administrowanie I doradztwo

## Wybrane mieszkania do wynajęcia

ul. Długa - 120 m<sup>2</sup>, telefon, meble, I piętro 550 USD/mies.  
ul. Mikołajska - 50 m<sup>2</sup>, 1 pok.+jk, telefon, meble, 320 USD/mies.  
ul. Krakowska - 75m<sup>2</sup>, telefon, b/mobil, lp, 350 USD/msc. - do negocjacji  
Ul. Bemaryńska - 120 m<sup>2</sup>, 4 pok.+jk, telefon, b/mobil, 1200 USD/msc-parter  
Ul. Żytnia - 61 m<sup>2</sup>, 3 pok.+jk, telefon, meble, 350 USD/msc

## Inne

Akcja „Pokój lub mieszkanie dla studenta - kwatery”  
Zapraszamy właścicieli mieszkań i studentów.  
Bezpłatne konsultacje, miła i fachowa obsługa.

ZAPRASZAMY - BEZPŁATNE KONSULTACJE, MIŁA I FACHOWA OBSŁUGA KLIENTÓW

KRAKÓW RYNEK GŁÓWNY 7 tel./fax 21-92-99

KARMEŁICKA 52 tel 37-74-11

Biuro Prawne INTERWEST - Obrót nieruchomościami od 10.00-17.00 od pn.-pt.

## Mieszkania - sprzedaż

od 34—38 m<sup>2</sup> - 1 pok. - Ruczaj-Zaborze, parter - 1100 zł/m<sup>2</sup>, odbiór 06.97 r, I wpl. 20%, raty, odpis pod.  
50 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Nowosądecka - lp. - 1400 zł/m<sup>2</sup> - odbiór 09.96 r, odpis pod.  
67 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Nowosądecka, lp - 1400 zł/m<sup>2</sup> - odbiór 09.96, odpis pod.  
48 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Estońska - 1400 zł/m<sup>2</sup> - filizy, parkiety, telefon, II p.  
53 m<sup>2</sup> - 2 pok. ul. Siemaszki 1600 zł/m<sup>2</sup> - parter, filizy, parkiety  
60 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. K. Wielkiego - Xp. 2000 zł/m<sup>2</sup>  
90 m<sup>2</sup> - 3 pok. - Bronowice - lp, garaż, tel. apartament - 100 tys.USD  
105 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Grotgera - lp, tel. apartament w stylu zach. - 70 tys USD  
100 m<sup>2</sup> - 3 pok. - 2 poziomowe, ul. Zamoyskiego - 1500 zł/m<sup>2</sup>

Bronowice - domy zabudowie bliźniaczej - 160 m<sup>2</sup>, dz. 5a, I wpl. 65.000 zł, raty, odbiór XII 97 (tylko 6 segmentów)

Kliny - ul. Judyma - 220 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, nowy, cegła, odpis pod. cena: 80 tys USD

Podgórze - 220 m<sup>2</sup>, dz. 15 ar, nowy, odpis pod. - 100 tys USD

Piaski Wielkie - 380 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar - 3 superkomfortowe, mieszkania 2 x 2 pokojowe, I apartament 4 pokojowy - cena: 220 tys USD

Wola Justowska - przy Błoniach - 220 m<sup>2</sup>, dz. 3 ar, 2 garaże, tel., cena: 135 tys USD

## Lokale handlowe

Ruczaj-Zaborze - odbiór 06.97 r, I wpl. 20%, cena: 1200 zł/m<sup>2</sup> + VAT

## Garaże podziemne

Ruczaj-Zaborze - odbiór 06.97 r, cena: 95.000 zł + VAT, raty

## Kamienice

Grodzka - 550 tys. USD

Rynek Główny - 1,3 mln USD

I obwodnica - 2000 m<sup>2</sup> - pusta - 1 mln USD

ok. Westerplatte - 550 m<sup>2</sup> - cała pusta - 6 mieszkań - 290 tys USD

Dietla - 90 tys USD

## Działki

ul. Nowosądecka - 90 ar - 4500 zł/ar;

Sosnowiecka - 90 ar - 500

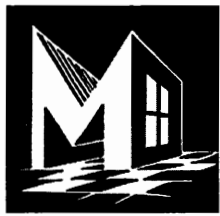
Ruczaj-Zaborze - 47 ar - 3500 zł/ar, 25 ar - 5000 zł/ar,

Prokocim - 85 ar (w tym 24 ary pod bud. wysokie)

## Wille i mieszkania do wynajęcia:

Wola Justowska - 3500 USD

Ruczaj-Zaborze - umeblowane, w zach. stylu - 1000 USD



## MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr JACEK MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel. 33-26-93

### Mieszkania w budowie przy ul. Seweryna (Kozłówek)

Termin realizacji - II kwartał 1997  
Cena 1 m.kw. ulegnie zmianie o stopień inflacji  
dotyczący robót budowlanych

**Mieszkania dwupoziomowe:**  
około 100 m.kw. trzecia i czwarta kondygnacja  
- cena 1 m.kw. - 1300 zł

**Mieszkania jednopoziomowe:**  
2 pokojowe - 47, 48, 49 m.kw.  
3 pokojowe - 60 m.kw.  
cena 1 m. kw. - 1400 zł

Garáže: 16 m.kw. - cena 13.000 zł.  
Możliwość odpisu podatkowego, realizacji książeczek mieszkaniowych  
Budynek budowany z materiałów tradycyjnych.  
Mieszkania z urządzeniami kuchenne- łazienkowymi, bez podłóg.  
Ogrzewanie centralne indywidualne gazowe.

#### Mieszkania

**Os. Oficerskie - Prażmowskiego** - 39 m2, pokój z ciemną kuchnią, parkiety, flizy, tel., klimatyzacja, udział w kamienicy - 60 000 PLN  
**Centrum - Lenartowicza** - 40 m.kw. pokój z ciemną kuchnią, parter, ogrzewanie elektryczne, można również przeznaczyć na lokal użytkowy, hipoteczny, wydzielony fizycznie z całości kamienicy - 55.000 PLN  
**Centrum - Sebastiana** - zaadaptowany strych, 60 m2, dwa pokoje z aneksem kuchennym, 3 piętro - 93 000 PLN  
**Podgórze - Zamojskiego** - 97 m2, 3 pokoje z kuchnią dwupoziomowe, w plombie, bardzo ładnie wykończone w drewnie, 1 poziom: kuchnia, jadalnia, pokój, łazienka, II poziom: pokój 40 m2 - 155 000 PLN

#### Działki

**Łagiewniki-Wronia** - 3,5 ara do zabudowy szeregowej, uzbrojenie pełne, na działce wybudowany garaż - 25.500 PLN

#### Domy

**Zelków** - 260 m.kw., dom do wykończenia, dwie kondygnacje plus podpiwniczenie, parter 150 m.kw. - 4 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka, druga kondygnacja do wykończenia, działka 10 rów, ogrzewanie węglowe, warsztat 90 m.kw., wybudowany z materiałów tradycyjnych - cena 160.000 PLN lub zamiana na mieszkanie 4, 5 pokojowe.  
**Swoszowice** - 150 m2, dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, ocieplony z garażem, uzbrojenie w działce, do zaadaptowania poddasze, działka 6 ar - 115.000 PLN

#### Najem - lokale:

**32 m.kw. - Ściegiennego** - pokój z kuchnią umebl., tel. dla dwóch studentek - 450 PLN  
**46 m. kw - Dietla**, handlowy, frontowy, parterowy - 1200 PLN  
**46 m. kw - Dąbłę** - pokój z kuchnią, umeblowane z tel. dla studentki - 450 PLN  
**Strychy:** 100 m2 Karmelicka, 160 m2 Michałowskiego, 170 m2 Starowiślna

## Firma Handlowa Paradowski

NIERUCHOMOŚCI, KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM - POŚREDNICTWO

Kraków ul. Felicjanek 27

tel. 21-74-00, 22-66-50

**Kamienice, części kamienic do wynajęcia lub sprzedaży w Krakowie**

### MOŻLIWOŚĆ KREDYTOWANIA

- ul. Grodzka** - kamienica zabytkowa  
- pow. mieszkalne - luksusowe apartamenty śr. pow. 100 m2,  
- pow. handlowe - od 10 m2 do 300 m2  
- pow. biurowe - do 300 m2
- ul. Kalwaryjska** - nowoczesny budynek biurowy  
- pow. biurowe lub usługowe - od 24 m2 do 300 m2  
- pow. handlowe - 60 m2 i 110 m2 - parter front  
- plac handlowy - 9 arów
- ul. Karmelicka** - lokal handlowy - 90 m2 na parterze front.
- ul. Podbrzezie** - lokale handlowe - po 60 m2 każdy front i oścyna
- ul. Podskale** - luksusowe mieszkanie lub biura  
- łączna powierzchnia 800 m2 (poszczególne mieszkania od 40 do 100 m2 dwupoziomowe).
- Libertów** - działka o pow. 1ha częściowo budowlana
- ul. Biernackiego** - luksusowy dom wyposażony w meble antyczne, obrazy

Wynajem lokali na działalność gastronomiczną (restauracja) w **Rynku Głównym 19** w następujących kompleksach:

- pierwszy kompleks  
parter o pow. ok. 120 m2  
I piętro o pow. ok. 250 m2  
ogródek o pow. ok. 80m2
- drugi kompleks  
parter o pow. ok. 80 m2  
piwnice o pow. ok. 400 m2  
ogródek o pow. ok. 80 m2



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7**  
**PN-PT 9.00-18.00, TEL./FAX 211-311**

**ABC**

**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**SPRZEDAŻ**

**1 pokój**

**Okólna** - 27 m, 1ck II/IVp, telefon, 39 tys. zł  
**Wysłouchów** - 35 m, 1jk X/Xp, telefon, balkon, 42 tys. zł  
**Kordiana** - 39 m, 1jk IV/IVp, telefon, hipoteczne, 53 tys. zł  
**Kordiana** - 48 m, 1jk IV/IVp, nowe mieszkanie, 54 tys. zł  
**Mackiewicz** - 33 m, 1jk p/IVp, standard, 48 tys. zł  
**Friedleina** - 37 m, 1jk p/IVp, balkon, 61 tys. zł

**2 pokoje**

**Stachewicza** - 37 m, 2ck IV/IVp, telefon, hipoteczne, 55 tys. zł  
**os. Kazimierzowskie** - 38 m, 2ck IV/Xp, telefon, 50 tys. zł  
**Karmelicka** - 63 m, 2jk II/IVp, telefon, hipoteczne, 110 tys. zł  
**os. Piasłów** - 38 m, 2jk, III/IVp, telefon, balkon, 60 tys. zł  
**Filipa** - 45 m, 2jk I/IVp, telefon, 76,5 tys. zł  
**Starowiślna** - 51 m, 2jk III/IVp, telefon, hipoteka, 74 tys. zł  
**Wysłouchów** - 51 m, 2jk V/Xp, loggia, 64 tys. zł  
**Na Kozłowie** - 45 m, 2jk IV/IVp, loggia, 60 tys. zł  
**Kapelanka** - 61 m, 2jk IV/IVp, balkon, telefon, 116 tys. zł  
**os. Podawalskie** - 45 m, 2jk p/IVp, 65 tys. zł

**3 pokoje**

**Żwirki i Wigury** - 59 m, 3jk IX/Xp, telefon, 89 tys. zł  
**Sucha** - 73 m, 3jk III/IIIp, adaptowany strach, 99 tys. zł  
**Spółdzielców** - 47 m, 3jk X/Xp, telefon, loggia, garaż (15 tys. zł), 62 tys. zł  
**Królewska** - 55 m, 3jk VII/Xp, telefon, loggia, 110 tys. zł  
**Lużycka** - 56 m, 3jk VII/Xp, telefon, loggia, aneks jadalny, 80 tys. zł  
**Westerplatte** - 128,5 m, 3jk II/IVp, ogrzewanie elektr. Hipoteczne 153 tys. zł  
**Dywizjonu 303** - 63m, 3jk IX/Xp, telefon, loggia, 85 tys. zł  
**Majora** - 52,5m, 3jk I/IVp, telefon, balkon, Garaż (15 tys. zł), 82 tys. zł  
**Golańska** - 52m, 3jk I/IVp, boazeria, telefon, loggia, 70 tys. zł  
**Imbramowska** - 59m, 3jk VIII/Xp, telefon, loggia, 87 tys. zł

**4 pokoje**

**ok. Salwatora** - 200 m piętra kamienicy, b. ładne mieszkanie, salon ok. 80 m, 400 tys. zł  
**Zamkowa** - 84 m, 4jk II/IVp, 2xbalkon, telefon, Hipoteczne 125 tys. zł  
**II Pułku Łańcuchowego** - 90 m, 4jk II/IVp, loggia, telefon, 116 tys. zł. Garaż hipot. 13 tys. zł  
**Wysłouchów** - 91,5 m, 4jk III/IVp, loggia, 132 tys. zł

**DOMY**

**Wola Justowska** - 260 m, działka 7,5 ar, dom z cegły, 135 tys. USD  
**Wąwózowa** - 200 m, działka 24 ar, dom z cegły, dwa garaże, telefon, 180 tys. zł  
**Mysłenice** - 350 m, działka 12 ar, 120 tys. USD  
**Mysłenice** - 160 m, działka 6 ar, 150 tys. zł  
**Dobra k./Limanowej** - 350 m, działka 25 ar, 22 pokoje, dom wolny, telefon, 80 tys. zł  
**Siedziejowice** - 211 m, działka 6,5 ar, garaż, dom wolny, telefon 125 tys. zł  
**Podwórce** - 500 m, działka, 7,5 ar, stan surowy zamknięty 205 tys. zł

**WYNAJEM**

**Francesco Nullo** - 1jk 40 m I/IVp 600+p+g. Umeblowane, telefon, kaucja 1-mies.  
**Floriańska** - 2jk 65 m II/IIIp 1200USD+p+g. Wys. standard, telefon  
**Rostworowskiego** - 3jk 58 m II/IVp, 400USD+o. Nowe mieszkanie  
**os. Oświecenia** - 4jk VIII/Xp 1200+p+g. Telefon, umeblowane.  
**Szpitalna** - 6jk 170 m II/IIIp 1600USD. Telefon, umeblowane.  
**Piasłowska** - 3jk 52 m, 700USD +o. Pełne umeblowanie, telefon, Wys. standard  
**Mieszka I** - 4jk 110m, 800USD+p+g. 1/2 domu, garaż, telefon, salon z kominkiem. Wys. stand.  
**Widok-Zarzecze** - dom 320 m 2000 USD. Kaucja do uzgod. Telefon. B. wys. standard  
**Królewej Jadwigi** - dom 260 m 6jk 1500USD, telefon, c.o., nieumeblowane  
**Chełmska** - dom 500 m, 3500USD, częściowo umeblowane, telefon, B. wys. standard  
**Widok-Zarzecze** - dom 120m, 1800USD, telefon, garaż, sauna, atrium, salon z kominkiem.  
**Pod Sikornikiem** - dom 200 m, 1200USD, telefon, garaż, Nieumeblowany.

**Oferta lokali biurowych**

**Radziwiłłowska** - 40m, parter, telefon, 2 pokoje + zaplecze, Po remoncie, 1000 zł+p+g  
**Kalwaryjska** - 70 m, 5 linii telefonicznych, 3 pokoje + zaplecze sanit. 700 USD +p+g  
**Sempolowskiej** - 50 m. Dwa pomieszczenia + zaplecze, telefon, śl. 500+p+g/mies.

**Duży wybór lokali biurowych**

**Oferta specjalna**

**Rynek Główny** - do wynajęcia lokal frontowy 270 m, cena 31 tys. zł  
**Westerplatte** - lokal na parterze 128 m, telefon, sprzedaż 75 tys. USD

**Lokale handlowe**

**Zwierzyniecka** - 37 m, parter, front, 91 zł/m  
**Jana** - 125 m, parter, front, wityna, 3000 USD/mc + VAT  
**Pl. Wolnica** - 51 m, parter, front, dwa pomieszczenia, 1250 DEM/mies.  
**Urzędnicza** - 50 m, front, Sprzedaż 24 tys. USD

**POSZUKUJEMY: MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY**

**Kancelaria Prawna "LIWIA"**

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, tel./fax 32-30-28

**DOMY-MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

**Wola Justowska** - do wykonczenia 2 luksusowe wille (bliźniaki), każda - pow. 550 m2, 2 garaże, działka o pow. 7a, cena - 600tys. zł.  
**Wadowice** - dom wykończony, 191 m2, wolnostojący, cena - 120 tys. zł.  
**Szczawa** - dom wykończony, 220m2, działka pow. 6a, garaż, cena 90 tys. zł  
**Szczawa** - dom usługowo-mieszkalny, pow. 800m2, działka o pow. 8,3a, cena 160 tys. USD  
**Zakopane** - centrum, dom luksusowy, pow. całk. 280m2, cena 180 tys. USD  
**Szczodrkowice gm. Skala** - dom stan surowy, pow. 220m2, cena 120 tys. zł  
**Brzeźnica** - dom mur-drew. 50m2, , dz. 2ha, w tym sad, las i 80a bud., dojazd asfaltowy, media przy działce, cena - 35 tys. zł lub zamienie  
**Zielonki** - dom mieszk., stan surowy o pow. 270m2, cena 169 tys. zł. Możliwość rat.  
**os. Jugowice** - dom, pow. całk. 250 m2, pow. użyt. 110 m2, dz 6a, cena 195 tys. zł  
**os. Jugowice** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 350 m2, dz. 5a, cena - 135 tys. zł  
**Bronowice** - dom, pow. 180 m2 + bud. gospod., dz. 8a, cena - 97 tys. USD  
 Dom letniskowy całoroczny - **Poręba Wielka woj. Nowosądeckie** - pow. 120 m2, dz 4a, cena 38 tys. USD

**DZIAŁKI - SPRZEDAŻ**

**Michałowice-Komora** - 0,84a, pod zab. zagrodową i jednoroz-

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI, ODWŁĄSZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta

dzinną, cena - 2.000/a.  
**Katowicka** - dz.bud. 33a, uzbr. - cena 3000 zł/a.  
**oś. Sidzina** - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - cena 2500 zł/a lub zamienie.

**INNE**

**Trzemeśnia** - bud. gastronomiczny - mieszkalny, piętrowy + działka o pow. 28a 48m2, cena 85 tys. zł.  
**gm. Zabierzów** - hala magaz., 1500 m2 na działce 1 ha, teren ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media - cena 220 tys. zł  
**Kraków-Pleszów** - budynek na cele magazynowe, parterowy, cena - 120 tys. zł.  
**centrum Krakowa** - do wynajęcia pow. biurowa ok. 50 m2.  
**KUPIĘ** - biurowiec w centrum o pow. ok. 2000 m2 lub działkę pod budowę biurowca.

**WYNAJEM**

Pom. biurowe - **ul. Kalwaryjska**, 60m2 - 1500 zł/mies + media

**ZAKUPIMY PARCELE**

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE  
 POD STACJE BENZYNOWE  
 POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ

**BUDOWA POD KLUCZ OBIEKTÓW:**

handlowych, usługowych, magazynowych, produkcyjnych w technologii amerykańskiej firmy BEHLEN Mfg. Co



# BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI  
tel./fax 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

## MIESZKANIA 1-POKOJOWE

ul. Mackiewicz - 34 m2, I(IV), tel. po rem. - 55 tys. zł  
ul. Wójtowska - 35 m2, VIII(X), tel. parkiety - 59,5 tys. zł  
os. Urocz - 36 m2, I(IV), tel. - 54 tys. zł  
os. Tysiąclecia - 33 m2, I(X), tel. - 47 tys. zł  
ul. Dauna - 30 m2, I(IV) - 47 tys. zł  
ul. Fr. Nullo - 40,5 m2, I(IV) parkiety - 65 tys. zł  
ul. Gnieźnińska - 24 m2, II(X), parkiety - 41,5 tys. zł  
ul. Wystouchów - 35 m2, VIII(X), tel. - 46 tys. zł

## MIESZKANIA 2-POKOJOWE

ul. Brodowicza - 48 m2 p(III), parkiety - 75 tys. zł  
os. Piastów - 38 m2, III(IV), tel., parkiety - 57 tys. zł  
os. Boh. Września - 41 m2, p(IV), tel., - 62 tys. zł  
os. Na Stoku - 42 m2, p(II), tel., - 61 tys. zł  
ul. Starowiślna - 51 m2, III(IV) - parkiety, tel. - 70 tys. zł  
ul. Miechowity - 53 m2, I(IV), tel. - 77 tys. zł  
os. Hutnicze - 55 m2, p(IV) - 62 tys. zł  
ul. Chopina - 69 m2, I(III) - tel., parkiety - 115 tys. zł

## MIESZKANIA 3-POKOJOWE

ul. Halszki - 61 m2, II(IV), tel., parkiety - 80 tys. zł  
ul. Imbramowska - 59 m2, VII(X) tel., parkiety - 85 tys. zł  
ul. Heleny - 63 m2, p(IV), parkiety - 80 tys. zł  
ul. Siewna - 70,5 m2, III(IV), tel., - 99 tys. zł

ul. Heleny - 63 m2 p(IV), tel., - 72 tys. zł  
ul. Brożka - 51 m2, III(X), - 72 tys. zł  
ul. Telimny - 62,5 m2, III(IV), parkiety, tel., - 78 tys. zł  
ul. Opolska - 52 m2, VII(X), tel., - 72 tys. zł  
os. Na Skarpie - 65 m2, p(II), parkiety - 70 tys. zł  
os. Krakowiaków - 74 m2, III(VIII), tel., parkiety - 96 tys. zł  
ul. Stachewicza - 45 m2, II(X), tel., - 63 tys. zł  
ul. Nawojki - 59 m2 p(X) - 85 tys. zł  
ul. Komandosów - 61 m2, II(IV), tel., parkiety

## MIESZKANIA 4-POKOJOWE

ul. Sanocka - 73 m2, V(X) - 82 tys. zł  
os. Piastów - 58 m2, I(IV) - 75 tys. zł  
Krowdrza - 150 m2, III(IV) - nadbudowa - st. sur. - 150 tys. zł

WITKOWICE - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY, PÓŁBLIŹNIAKA,  
DZIAŁKA 4,35 a. CENA: 110 tys. zł

## PILNIE KUPIMY 1, 2 POKOJOWE

### DO SPRZEDANIA:

### DZIAŁKA KOMERCYJNA

ul. Zakopiańska (na wys. Libertowa) - 50 arów  
(50 m x 100 m). Cena: 6000 zł/a



Biuro Obrotu Nieruchomościami  
tel. 13-81-72

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 1 pokojowe

Fridleina - 34 m2, lp, jasna kuchnia - 54 tys. zł  
Al. Pokoju - 21 m2, VIIIp, garsoniera - 36 tys. zł  
Piaski - 34 m2, Vp, jasna kuchnia, loggia - 43 tys. zł  
os. Podwawelskie - 20 m2, IIp, garsoniera - 36 tys. zł

### 2 pokojowe

os. Podwawelskie - 35 m2, IIp, ciemna kuchnia - 55 tys. zł  
Al. Pokoju - 47 m2, IIIp, jasna kuchnia, tel. - 75 tys. zł  
29 Listopada - 47 m2, parter, jasna kuchnia, tel. - 68 tys. zł  
Azory - 37 m2, VIIp, ciemna kuchnia, tel. - 48 tys. zł  
Czyżyny - 47-55 m2, I-IIIp, jasna kuchnia, balkon, odpis - 1400 zł/m2  
Apartament - 60 m2 - 110 tys. zł

### 3-4 pokojowe

Meissnera - 52,5 m2, lp, jasna kuchnia, 3 pokoje, loggia - 90 tys. zł  
Piaski - 57 m2, lp, jasna kuchnia, 3 pokoje, loggia - 70 tys. zł  
Krowdrza - 63 m2, lp, odpis, 3 pokoje - 1550 zł/m2  
Krowdrza - 74 m2, lp, odpis, 4 pokoje - 1550 zł/m2

Wola Duchacka - 72 m2, parter, 3 pokoje - 79 tys. zł  
Czyżyny - 63,5 m2-110 m2, I-IIIp, 3-5 pokojowe, odpis - 1400 zł/m2

Strychy do adaptacji - 300-380 m2 - ścisłe centrum

### Apartamenty - 30-150 m2 - Rynek Gł/sprzedaz

### SPRZEDAŻ- LOKALE HANDLOWE

- Karmelicka, front - 90 m2  
- Zwierzyniecka, front - 30-100 m2  
- Kalwaryjska, front - 60-100 m2

### SPRZEDAŻ/WYNAJEM LOKALE BIUROWE:

- Kalwaryjska 45-90 m2  
- Rynek Gł. 150-300 m2  
- rej. Plant - 150m2 - dwupoziomowe  
- Zwierzyniecka - 90 m2

Stoiska handlowe - wynajem - Rynek Główny

Restauracja, pub - Rynek Gł.



**POŚREDNICTWO  
NIERUCHOMOŚCI**

ul. Olimpijska 23,  
(róg Piastowskiej)  
30-065 Kraków,  
tel./fax 37-34-81,  
tel. 36-51-53  
ul. Grodzka 27,  
tel. 21-29-05

„Poszukujemy pokoi i mieszkań dla studentów w okolicach wyższych uczelni. Posiadamy tanie pokoje dla studentów.”

**DOMY SPRZEDAŻ**

- Wola Justowska** - 1 poziom domu, dz. 10,44a, 70 tys.USD
- Wola Justowska** - 280 m2, dz. 10a, 240 tys.zł
- Wola Justowska** 220 m2, dz. 16a, 150 tys.USD
- Wola Justowska** 120 m2, dz. 3,5a, 80 tys.USD (1/2 bliźniaka)
- ul. Pękowicka** - 310 m2, dz. 6a, 1,6 mld.zł. (st.sur.otwarty)
- Przybysławice** - 270 m2, dz. 27a, 1,9 mld.zł.
- Mogilany** - 200 m2, dz. 31a, 1,1 mld zł.
- Wróblowice** - 350 m2, dz. 16a, (pod biznes.) 4,2 mld. zł.
- Swoszowice** - 300 m2, dz. 20a, 110 tys.USD
- Opolska** - segment - 170m2, dz. 3a, stan surowy otwarty - możliwość odpisu, cena 110 tys. zł
- ul. Damałutka** - dz. 22a, pow. mieszk. 240m2 - 170 tys. zł
- ul. Złoty Róg** - 200 m2, dz. 9a, 105 tys USD
- Dębniaki** - 320 m2, dz. 6 a, zabud. szereg. 180 tys. zł (odpis) st. surowy otwarty
- ul. Katowicka** - 175 m2, dz. 3 a, 1/2 bliźniaka, 155 tys. zł (odpis) st. surowy otwarty
- ul. Chelmońskiego** 180 m2, dz. 3a, zabud. szereg, 110 tys. zł (odpis) st. surowy otwarty

**KAMIENICE - SPRZEDAŻ**

800 m2 - 4 mieszkania wolne, strych 120 m2 ul. Łobzowska - 110 tys. USD  
1/3 kamienicy - 130 m2 mieszkanie, 67 m2 lok. użyt. - 1.950 mld.

**DZIAŁKI SPRZEDAŻ**

- Radziszów (k. Skawiny)** - 67a - 350 mln zł.
- Bronowice** - 18a - 52 mln/a
- Skala Kmity (okolice)** - 34a - 850 mln.
- Zielonki** - 160a - 27 mln/a (intensywna zabudow. jednorodzinna)
- Zielonki** - 40a - 400 mln.zł.
- Chełm** - 32a - 680 mln.zł.
- Głogoców** - 1,35ha - 1,2 mld.zł;
- Owczary** - 14a, 15a, 16a - 13 mln/a
- Wola Justowska** - 50a - 40USD/m2.
- Kasinka** - 7a - 15 mln/a
- Tonie** - 75a - 140 mld zł. (bud. mag. rozpoczęta bud. domu)
- ok. ul. Na Rybitwach** - 34a, budowlane - 50 tys. zł
- Myslenice** - 15 a. (możliwość podziału 9a i 6a), uzbr., 3 tys. zł/a
- Pcim 7a (pod lasem)** - 9 tys. zł (asfaltowy dojazd, prąd)

**NAJEM**

- Domy - **Wola Justowska, Bronowice Małe**
- Apartment - 170 m2 **ul. Szpitalna**
- 2 pok. - 52 m2 - 800 zł + media **ul. Czarnowiejska**
- 2 pok. - 75 m2 - 500 USD + czynsz + media - luksusowo urządzone, **ul. Starowińska**
- 3 pok. - 68 m2 - 800 zł (z mediami) poziom w willi **ok. 29 Listopada**
- 3 pok. - 65 m2, **Wola Justowska**, 1000 zł + media (garaż)
- 3 pok. - 54 m2, luksusowo urządzone, **Armii Krajowej** 700 USD + media
- 2 pok. - 75 m2, **ul. Krowoderska**, 700 USD + media
- Pod gastronomię - 116 m2 - 15 USD/m2 **ul. Basztowa**

**MIESZKANIA SPRZEDAŻ**

3 pok. - 52 m2 - 73 tys. zł **ok. Dobrego Pasterza**

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**

**AGENCJA**

Sp. z o.o.

**Tempus**®



**OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI  
MARKETING-KONSULTING**

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel./fax 32-60-22, tel. 32-31-67

poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

**Domy do wynajęcia:**

- Królowej Jadwigi** - pow. 200 m2, 6 pokoi, 1500 USD + opłaty (K-18)
- ul. Jezuitów** - pow. 160 m2, 5 pokoi, cena 1800 USD + opłaty (J-1)
- Wiłkowice** - 150 m2, salon, 3 sypialnie, 600 USD + świadczenia (W-4)

**Domy do sprzedaży**

- mały domek - 80 m2 na trasie **Kocmyrzów-Słomniki** do remontu, 1 ha, siła, woda, gaz (S-31)
- Czemichów** - dworek, pięknie wykończony, działka 13 arów, cena 120.000 zł (C-8)
- Wieliczka** - dom pięknie wykończony 350 m2, 60 arów, 120.000 USD (W-11)
- Kszczonów-Zawadka** - letniskowy, 100 m2, 8 arów, cena 38.500 zł (K-20)
- Raciborsko-Radziszów** - chaty do remontu, duże parcele, niskie ceny (R-4), (R-6)
- Poreba Wielka** - dom letniskowy 120 m2, 4 ary, ładnie wykończony, 38 tys. USD (P-19)
- Skomielną Białą** - letniskowy, 83 m2, 4,5 ara, 33 tys. USD (S-13)
- Siemichów k/Tarnowa** - dom, stan surowy zamknięty z instalacjami 150 m2, 8 ha, 100.000 zł do negocjacji (S-29)
- Siemichów k/Tarnowa** - mały domek, 5 ha, 40.000 zł. (S-30)
- Zabierzów** - pomieszczenia mieszkalno-magazynowe 680 m2, 1 ha, 300 tys. DM (Z-19)

**Mieszkania do sprzedaży i wynajmu:**

- ul. Stachewicza** - 37 m2, 2 pokoje umeblowane. Cena: 600 zł + opłaty (A-1)
- Ruczaj-Zaborze** - 63 m2, 3 pokoje, częściowo umeblowane. Cena: 700 zł + opłaty (R-4)
- oś. Dywizjonu 303** - 51 m2, 2 pokoje superkomfortowe. Cena: 75.000 zł (bez mebli), 85.000 zł (z meblami). (D-3)
- ul. Fałata** - 55 m2, 2 pokoje, telefon. Cena: 1500 zł/m2. (F-1)
- Wieliczka (oś. Asnyka)** - 45 m2, 2 pokoje, 45.000 zł (A-3)

- Śródmieście** - 53 m2, 3 pokoje, telefon. Cena 84 tys. zł (B-3)
- ul. Meissnera** - 52,5 m2, 3 pokoje, telefon. Cena: 89 tys. zł (M-3)

**Domy do sprzedaży w Krakowie:**

- Jugowice** - 200 m2, 7 pokoi, dom do wykończenia. Cena: 75.000 USD (C-1)
- Jugowice** - atrakcyjna połowa bliźniaka, 250 m2, działka 6 arów. Cena: 200.000 zł (J-14)
- Jugowice** - stan surowy zamknięty, pow. 350 m2, działka 5 arów. Cena: 140.000 zł (J-15)
- Wola Justowska** - 220 m2, 1977 r, 16 arów. Cena: 150.000 USD (D-3)
- ul. Krzemieniecka** - 350 m2 (może być dwurodzinny), 7 pokoi, 18 arów. Cena: 200 tys. zł (K-7)

**Działki - Kraków**

- Katowicka** - 46 arów pod usługi publiczne. 120.000 zł (K-10)
- Kurdwanów** - 19 arów budowlane, mat. bud. projekt zatwierdzony 1996 r. Zezwolenie na budowę 1996. Cena 47.000 zł (W-11)
- Cechowa** - budowlana, 26 arów, 1200 USD/ar. (C-1)
- Chelmońskiego** - 20 arów, 26 arów, 13 arów. 19 USD/m2. (C-4), (C-5)
- ul. Conrada** - usługowa 36,5 ara, wszystkie media. 40USD/m2.
- Wąwozowa** - usługowo-komercyjna 1,97 ha. Cena 1000/ar. (W-8)
- oś. Kościelniki** - bud.-przemysłowa, 12 arów, wszystkie media, 18.000 zł całość (K-9)

**Działki - poza Krakowem**

- Super okazja - Węgrzce Wielkie** - działki przemysłowe: 60 arów, 30 arów, uzbrojone, przy głównej drodze, 400.-/ar. (W-23), (W-24)
- Paczółtowie** - budowlana, 34 ary, prąd, woda. Cena 8000 zł za całość. (P-9)
- Wieliczka** - budowlana 12 arów. Cena 1200/ar (W-26)
- Garliczka za Zielonkami** - 14,31 ara, budowlana, media obok działki, 1600 zł/ar. (G-19)



# FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

### LOKALE DO WYNAJĘCIA

- 60 m2, **Pl. Wolnica**, handel, 1250 DM/mies.
- 67 m2, **ul. Kalwaryjska**, biuro, handel, lp, cena: 1 340 zł/mies. +VAT
- 70 m2, **ul. Kalwaryjska**, biuro, lp, 5 linii tel., cena: 700 USD/mies.
- 80 m2, **ul. Jasna**, hurtownia, biuro, parter, cena: 10 zł/m2/mies. +VAT
- 240 m2, **ul. Wrocławska**, biuro, lp, cena 5280 zł/mies. +VAT
- 300 m2, **Rondo Mateczny**, handel, 8000 USD/mies. +VAT
- 550 m2, **ul. Rejtana**, fitness klub 6600 zł/mies

### Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy

**woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha. Zabudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m2. Budowle - drogi, place zabaw, parkingi.

### OBIEKTY UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

- **600 m2, Kłaj**, dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN
- **3100 m2, ul. Obrońców Modlina**, dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicą kolejową, cena: 460 000 USD
- **3920 m2, ul. Vetulaniego** - 5 dz. 159 a, place manewrowe, cena:

2 220 000 PLN

- **850 m2, ul. Moczydło (Swoszowice)**, dz. 33a, hala produkcyjna, pomieszczenia biurowe, cena: 190 000 USD

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- garsoniera** - 24 m2, **ul. Spółdzielców**, 10p/10p, cena 37 000 PLN
- garsoniera** - 24 m2, **ul. Gnieźnieńska**, 2p/10p, cena 43 000 PLN
- **1 pok.** j. kuchnia - **ul. Niecki**, 9p/10p cena 45 000 PLN
- **3 pok.** j. kuchnia - 56 m2, **ul. Na Błonie**, 10p/11p cena: 80 000 PLN
- **3 pok.** j. kuchnia - 70 m2, **Armii Krajowej**, 1p/2p cena 140 000 PLN
- **4 pok.** j. kuchnia - 70 m2, **ul. Sanocka**, 5 p / 10 p cena: 80 000 PLN
- **4 pok.** / 1/2 domu / - 108 m2, **ul. Szybisko**, cena: 110 000 PLN
- **4 pok.** j. kuchnia - 73 m2, **os. II Plk. Lotniczego** 1p/10p cena: 95 000 PLN
- **5 pok.** j. kuchnia - 86 m2, **ul. Stojalowskiego**, 3p/4p, cena 115 000 PLN

### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

- **3 pok.** - 54 m2, **Biały Prądnik** 2p/4p umeblowane - 800 PLN

### DOMY DO WYNAJĘCIA

- **Wola Justowska** 400 m2, 7 pokoi, 5 łazienek, 20 arów działki, cena 4000 USD
- **Szczyglice** 270 m2, 5 pokoi, łazienka, cena 2000 USD

## TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 w. 304

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- 1 pok.** - **Sołtyka**, 41 m2, llp, j. kuchnia z balkonem, parkiet, do remontu - 21.000 zł (odstępne)
  - 2 pok.** - **Al. Słowackiego**, 70 m2, ll p. - 72.000 zł
  - 3 pok.** - **Beliny-Prażmowskiego**, 76m2, parter, tel., dwupoziomowe, garderoba - 100.000 zł
  - 3 pok.** - **Widok**, 57 m2, parter, loggia, telefon, standard, spłdż. własn. - 81.000 zł
  - strych** - **ul. Batorego**, 205 m2, do adaptacji, nowy dach, stan b. dobry - 400 zł/m2
- Pilnie poszukujemy** mieszkania 2 lub 3 pokojowego w okolicy os. Widok z telefonem i balkonem (max IV p. z windą lub llp. bez windy)

### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

- Wola Justowska** - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 8.000 zł/a
- Kochanów (gm. Zabierzów)** - 32a, bud., cz. uzbr - 1000 zł/a
- Chełm** - 10 a, budowlana (gotowe WZiZT), cz. uzbrojona - 58.000 zł/ całość
- Ojcowska** - 29 a (podzielona po 6 a), budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a
- Kamińskiego** - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a
- Ruczaj Zaborze** - 1,4 ha, bud. wielorodzinne, częściowo uzbr. - 1000 USD/a
- Rejon Dąbia** - 1ha, komercyjna, cz. uzbrojona - 2100 USD/a

- Kurdwanów** - 81a, M1 (bud. wielorodz.), pełne uzbrojenie - 1700 USD/a
- Dolina Będkowska** - 1 ha, budowlana, uzbr. - 23.000 zł/całość, szer. 20 m
- Pychowice** - 44 a + 20 a, budowlana (na ukończeniu WZiZT) M4 o zwiększonej intensywności, uzbr. 3500 zł/ar
- Wola Justowska** - 37 a (z domem do adaptacji), pięknie położona pod lasem - cena do uzgodnienia
- Zakopiańska** - 5a (WZiZT na gastronomię) - cena do uzgodnienia
- Wola Duchacka** - 40a (do podziału), budowlana, uzbr. 3500 zł/ar
- Tyniec** - 2 działki: 30 a (z możliwością podziału) oraz 20a - budowlane, położone pod lasem, woda - 25 m od działki, gaz i prąd na działce - cena 2000 zł/ar.

### DOMY DO SPRZEDAŻY

- os. Oficerskie** - 200 m2, dz. 4a+budynek gospodarczy-siła, woda, gaz, tel. - 120 tys USD
- Wola Justowska** - pow. całkowita - 280 m2, pow. użyt. - 160 m2, dz. 10 a (ogrodzona), 2 garaże, telefon - 240.000 zł
- Zielonki** - 270 m2, 8 pok, 2ł, k, sauna, garaż, dz. 27a - 169.000 zł
- Bronowice Małe** - 1/2 bliźniaka, 175 m2, dz. 3a - 155.000 zł
- Dolina Mnikowska** - dom 100 m2 (możliwość adaptacji poddasza) działka 74 ary, piękny widok, woda, prąd, gaz - odległość 50 m od działki, dojazd drogą nieutwardzoną - cena 77.000 zł

### KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

- Miodowa** - 1300 m2, wolne lokale - 600.000 zł
- Konarskiego** - 690 m2, wolna oficyna, wolne 2 pom. o pow. 24 m2 na ll p. strych do adaptacji - 260.000 zł

### Oferta specjalna

**ul. Kalwaryjska** - kamienica 400 m2 + wolna działka z możliwością zabudowy plombowej (2,5 ara), wolne lokale

### LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

- ścisłe centrum Krakowa** - biura: 144m2, tel., I, llp, - cena 8 USD/m2 +VAT

## Pośrednictwo Nieruchomości

# proactive

Kraków, ul. Cybulskiego 2  
tel. (012) 22-44-44 w. 234

### Domy do sprzedaży

**Olsza II** - dom do remontu, pow. całk. 176m<sup>2</sup>, dz. 3a, cena 80 tys. USD

**Rudawa** - dom wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. 360 m<sup>2</sup>, działka 108a, basen, zab. gospodarze. Cena ok. 300.000 zł

**os. Oficerskie** - dom 200m<sup>2</sup>, +zabudowania gospod., tel., dz. 6a, cena 120 tys. USD

**Łagiewniki** - piętro domu z niezależnym wejściem, garaż, działka 3,2 a, oddzielne instalacje: elektr. gazowa, c.o., cena 96 tys. zł

**Bronowice** - segment bliźniaka, pow. 240 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 12,6a, cena 90 tys. USD

**Zielonki** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 270m<sup>2</sup>, dz. 27a, pełne uzbrojenie, cena 170 tys. zł

**Mszana Dolna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 280 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne uzbrojenie, cena 60 tys. zł

**Poręba Wielka** - dom letniskowy całoroczny, 2 kondygnacje, pow. 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, cena 38 tys. USD

**Skomielnia Czarna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 230 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 8 a, cena 60 tys. zł

**Wieliczka** - dom wolnostojący, pow. 185 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 5a, cena 145 tys. zł

**POSZUKUJEMY TERENÓW BUDOWLANÝCH POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ, ORAZ DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ „PŁOMBOWĄ”**

### Działki do sprzedaży

**ok. Michałowic** - Narewa - 54 a (26 a budowlana), uzbrojona, cena 20.800 zł.

**ul. Chełmońskiego** - 2,7a, pod zabudowę szeregową, uzbrojona (kanalizacja miejska), cena 18 tys. zł

**Mogilany** - 9a, budowlana, prąd i gaz, ok. 10 m, wod. i kan.

w drodze - cena 1.200 zł/a.

**Opatkowice** - 8,5a, bud. uzbrojona, cena 4.000/a

**Wola Duchacka** - 7a, budowlana, częściowo uzbrojona, nieogrodzona, cena 5 tys/a

**Kłaj** - 50 a, budowlana, uzbrojona, możli. podziału

### Mieszkania do sprzedaży

**N. Prokocim** - 1 pok., jasna kuchnia, loggia, 33 m<sup>2</sup>, VIII/X, cena 48 tys. zł

**Kurdwanów** - 1 pok., loggia, VIII/X, 34 m<sup>2</sup>, cena 46 tys. zł

**Śródmieście** - 1 pok., tel., balkon, I/VI, 40,5 m<sup>2</sup>, cena 60 tys. zł

**Olsza** - 2 pok., tel. j.k., loggia, 53 m<sup>2</sup>, I/IV, cena 75 tys. zł

**Kurdwanów** - 2 pok., loggia, j.k., 51 m<sup>2</sup>, V/X, cena 62 tys. zł

**Azory** - 2 pok., tel. VIII/X, 37 m<sup>2</sup>, cena 48 tys. zł

**al. 29-go Listopada** - 2 pok., balkon, jasna kuchnia, part./III, 48m<sup>2</sup>, cena 1500/m<sup>2</sup>

**Podgórze, ul. Spółdzielców** - 3 pok., tel., balkon, jasna kuchnia - 47m<sup>2</sup>, X/X, cena 62 tys. zł

**ul. Opolska** - 3 pok., tel., j.k., balkon, 52m<sup>2</sup>, IV/X. Cena 1.700 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Imbramowska** - 3 pok., tel. loggia, 60 m<sup>2</sup>, VIII/X, cena 85 tys. zł

**Olsza** - 3 pok., tel., jasna kuchnia, loggia, 59 m<sup>2</sup>, IX/XI, cena 87 tys. zł

### Do wynajęcia

**os. Ruczaj** - 3 pok., nowe, loggia, 65 m<sup>2</sup>, I/IV, nieumeblowane, cena 600 zł/m-c+świad.

**ul. Lea** - tel., parter willi, 35 m<sup>2</sup>, umeblow., 500 zł/mies. (z góry za rok) + świadczenia

**N. Bieżanów** - 4 pok., tel., jasna kuchnia, balkon częściowo umeblowane, 72 m<sup>2</sup>, II/IV, cena 700 zł/m-c + świadczenia



POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Radomska 8  
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- Dywizjonu 303** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pok. IIIp, - 70 tys. zł  
**Płaszów** - 34 m<sup>2</sup>, 2 pok. c.kuch., parter - 1300 zł/m<sup>2</sup>  
**Ugorek** - 34,5 m<sup>2</sup>, 2 pok. z j. kuch., - 54 tys. zł  
**Oś. Złocień** - 48 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 62 tys. zł  
**II Pułku Lotniczego** - 74 m<sup>2</sup>, 3 pok. - 1350 zł/m<sup>2</sup>  
**Krowodrza** - apartament - 88 m<sup>2</sup> b. wysoki stand., garaż, - 270 tys. zł  
**Wola Duchacka** - 106 m<sup>2</sup>, 3 pok. z garażem, możliwość odpisu podatku. - 165 tys. zł

### DOMY - SPRZEDAŻ

- Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4,32 a - 95 tys. USD  
**Wola Justowska** - 240 m<sup>2</sup>, dz. 13a - 115 tys. USD  
**Wola Justowska** - zabud. bliźniacza, stan sur. zamk. - 110 tys. USD  
**Biały Prądnik** - segment - 200 m<sup>2</sup>, stan sur. zamk. dz. 3a - 130 tys. zł

**Owczary** - 270 m<sup>2</sup>, stan sur. zamk. dz. 27a, możliwość spł. w ratach - 169 tys. zł

**Stary Bieżanów** - 248 m<sup>2</sup>, stan sur. zamk. dz. 6a - 95 tys. zł

**Ochojno** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pok. 2 garaże + 1 ha - 110 tys. zł

**Łagiewniki** - 300 m<sup>2</sup>, stan sur. zamk. dz. 60a - 200 tys. USD

**Szczawa** - dom z lat 50-tych ok. 120 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a, 150 tys. zł

**ul. Symfoniczna** - Kamienice: ok. 300 m<sup>2</sup> - 70 tys. USD

**centrum Krakowa** - ok. 900 m<sup>2</sup> - 550 tys. zł

### DZIAŁKI

**Szczawa** - 5a - 3 tys. USD, 15a - 9 tys. USD

**Owczary** - 68a, bud. zadrzew. - 50 tys. zł

**Bibice** - 68a, - 500 zł/ar

**Rączna** - 26a - bud., - 20 tys. zł

### INNE

Garaż - rej. **ul. Pilotów** - 12 tys. zł

Okazja -

pensjonat w Rabie, 11 pok. dz. 11a - 350 tys. zł

**Pilnie poszukujemy domów, mieszkań do sprzedaży i wynajmu**

## BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA S.C.

ul. Karmelicka 17  
tel. (012) 22-80-45  
Al. Słowackiego 11b/23  
tel. (012) 32-12-10  
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

### Mieszkania

**Wieliczka** - mieszkania w budowie 34, 36, 42 m<sup>2</sup> odpis podatkowy, termin realizacji koniec 96 r. Cena 1200 zł/m<sup>2</sup>

**oś. Kalinowe** - garsoniera 24,3 m<sup>2</sup>, I piętro. Cena 37.000 zł

**Wola Duchacka** - mieszkanie 70 m<sup>2</sup> I piętro, odpis podatkowy, cena 100.000 zł

**ul. Opolska** - mieszkanie II pok. 52 m<sup>2</sup> IV piętro, winda, telefon, cena 89.000 zł

### Kamienice

**ul. Potiebni** - 1/2 udziału (ok. 300 m<sup>2</sup>); podział fizyczny i wolne mieszkanie 94 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup> + piwnice + 3 mieszkania kwaterekowe. Cena: 220.000 zł

**ul. Siemiradzkiego** - 1/3 udziału w kamienicy (ok. 400 m<sup>2</sup>); wolne mieszkanie 130 m<sup>2</sup> z telefonem, cena: 295.000 zł

**ul. Michałowskiego** - kamienica 950 m<sup>2</sup>; lokale w parterze, wolne mieszkanie. Cena 850.000 zł

### Domy

**ul. Zakopiańska** - wykończony dom 240 m<sup>2</sup> z telefonem i przyziemem mag.-warszt. działka 12 ar, cena: 195.000 zł

**Biertowice** - domek letni murowany 60 m<sup>2</sup> z ogrzewaniem listwowym elektr. dz. 23 ar, cena: 40.000 zł

**ul. Żeleńskiego** - 1/2 bliźniaka 175 m<sup>2</sup>, stan surowy zamknięty, ciekawa architektura, pełne uzbrojenie, odpis podatkowy, cena 165.000 zł

**ul. Chelmońskiego** - 200 m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty zabudowa szeregowa, dz. 2,7 ar, cena: 100.000 zł

**Stomniki** - dom 120 m<sup>2</sup> na działce 10 ar + 60 ar, budowl.-rekreacyjne przy osiedlu domków, cena 55.000 zł

### Działki

**ul. Lea** - 8,3 budowlana uzbrojona, pod zab. M-3, cena: 125.000 zł

**ul. Zakopiańska** - 40 ar budowlana, przy drodze, cena: 500.000 zł

**Biskupice** - przy drodze E-4, 56 ar budowlana, cena 500 zł/ar.

### Wynajem

**ul. Kolberga** - mieszkanie 75 m<sup>2</sup>, II piętro, telefon, 2 pok. umeblowane, cena 400 USD/mies.

## nieruchomości

B.W. Taraba

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4  
22-95-18

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

<b>garsoniera</b> 24 m <sup>2</sup> - Azory 42 tys. zł (superkomfort)	46 m <sup>2</sup> - ul. Narzynieckiego - 69 tys. zł 47 m <sup>2</sup> - ul. Łużycka - 62 tys. zł 47 m <sup>2</sup> - ul. Kujawska + lokal - 12,5 m <sup>2</sup> - 100 tys. zł	60 m <sup>2</sup> - ul. Imbramowska - 92 tys. zł 60 m <sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - 115 tys. zł 63 m <sup>2</sup> - ul. Prądyńskiego - 85 tys. zł 70 m <sup>2</sup> - oś. Kraków - 85 tys. zł 74 m <sup>2</sup> - oś. Krakowiaków - 99 tys. zł
<b>1 pokojowe</b> 36 m <sup>2</sup> - oś. Urocz - 45 tys. zł 36 m <sup>2</sup> - ul. Radzikowskiego - do odbioru pod koniec 97 r - 24 tys. zł (pierwsza wpłata) 40 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 64 tys. zł	48 m <sup>2</sup> - ul. Estońska - 72 tys. zł 48 m <sup>2</sup> - Al. 29 Listopada - 72 tys. zł 50 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 80 tys. zł 56 m <sup>2</sup> - ul. Lilli Wenedy - 70 tys. zł 65 m <sup>2</sup> - ul. Lubicz - 88 tys. zł 65 m <sup>2</sup> - ul. Rakowicka - 80 tys. zł 70 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 115 tys. zł 72 m <sup>2</sup> - ul. Falata - 90 tys. zł	<b>4 pokojowe</b> 84 m <sup>2</sup> - ul. Zamkowa - 125 tys. zł 139 m <sup>2</sup> - ścisłe Centrum - 250 tys. zł Cale piętro - 180 m <sup>2</sup> - ul. Brodowicza - 290 tys. zł
<b>2 pokojowe</b> 36 m <sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - 50 tys. zł 40 m <sup>2</sup> - okolice ul. Rydla - 80 tys. zł 41 m <sup>2</sup> - ul. Kurczaba - 75 tys. zł 45 m <sup>2</sup> - ul. Filipa - 77 tys. zł 45 m <sup>2</sup> - oś. Strusia - 62 tys. zł	<b>3 pokojowe</b> 46 m <sup>2</sup> - oś. Dąbie - 70 tys. zł 51 m <sup>2</sup> - ul. Brożka - 74 tys. zł	

### Mieszkania do wynajęcia

3 pok. 48 m<sup>2</sup> - ul. Nawojki - umebl. + telef.

### LOKALE - SPRZEDAŻ

50 m<sup>2</sup> - (handel, usługi), ul. Urzędnicza - 25 tys USD (po remoncie)      50 m<sup>2</sup> (handel, usługi) ul. Brodowicza - 50 tys. USD  
12 m<sup>2</sup> - kiosk - okolice ul. Królewskiej - 58 tys. zł

### DOMY

**SPRZEDAŻ**  
108 m<sup>2</sup> - Myślenice - 85 tys USD  
114 m<sup>2</sup> - Olsza - 160 tys. zł  
1/2 domu - 120 m<sup>2</sup> - Płaszów - 120 tys. zł  
200 m<sup>2</sup> - oś. Oficerskie - 120 tys USD  
250 m<sup>2</sup> - Jugowice - 195 tys. zł  
260 m<sup>2</sup> - Olsza - 100 tys USD

260 m<sup>2</sup> - ul. Królowej Jadwigi - 135 tys USD  
300 m<sup>2</sup> - Olsza - 95 tys USD  
350 m<sup>2</sup> - Jugowice (stan surowy) - 135 tys. zł

### WYNAJEM

150 m<sup>2</sup> - ul. Łanowa - pusty + tel.  
260 m<sup>2</sup> - ul. Królowej Jadwigi - pusty + tel.

### DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

3,1 ar - ul. Ruczaj - usługowa - 12,5 tys. zł  
3,4 ar - oś. Wiczysta - 50 tys. zł  
6,5 ar - Wola Justowska (blisko) - 97 tys. zł  
10 ar - Opatkowice - 25 tys. zł  
15 ar - Libertów - 27 tys. zł  
20 ar - Pawlikowice (gm. Wieliczka) - 18 tys. zł  
20 ar - Górna Wieś (gm. Michałowice) - 40 tys. zł  
22 ar - ul. Olszanicka - 29 tys. zł

34 ar - Ściejowice (gm. Liszki) - 27 tys. zł  
41 ar - al. Waszyngtona (rekreacyjna) - 25 tys. zł  
68 ar - Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 15 tys. zł  
103 ar - Tonie (rolna) - 20 tys. zł  
3 ha - Rawalowice (gm. Kocmyrzów) - 60 tys. zł

**Oferta specjalna:**  
12 ar - ul. Kazimierza Wielkiego - 100 tys USD

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY  
ZAPRASZAMY !**

## BIURO NIERUCHOMOŚCI „GOLDENMAJER”

Kraków, ul. Baszłowa 15/3b  
tel. (012) 21-42-20, 23-15-76  
KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM

### Działki

**Biskupice** - 48a - 17.000 zł  
**Burów** - 23a - 1000 USD/a  
**Głogoczów** - 33a - 25.000 zł  
**Głogoczów** - 82a - 600 zł/a  
**Igołomia** - 15a - 500 zł/a  
**Januszowice** - 79a - 32.000 zł  
**Kąty** - 50a - 300 zł/a  
**Kąty** - 84a - 300 zł/a  
**Kłaj** - 21a - 25.000 zł  
**Kryspinów** - 19 a - 600 zł/a  
**Kamyk** - 7a - 12.000 zł  
**Kaszów** - 32a - 15.000 zł  
**Kochanów** - 35a - 1000 zł/a  
**Modlnica** - 42a:6 - 110.000 zł  
**Michałowice** - 20a - 900 zł/a  
**Owczary** - 68a - 50.000 zł  
**Pękowice** - 8a - 2500zł/a  
**Węgrzce W.** - 73a - 300 zł/a  
**Zielonki** - 74a - 60.000 zł

### Domy

**Bibice** - 210 m - 145.000 zł  
**Chelmska** - 420m - 220.000 zł (st.sur.)  
**Płaszów** - 100 m - 100.000 zł  
**Kliny** - 125 m - 240.000 zł  
**Kraków/Wieliczka** - 270 m - 150.000 zł  
**Szczawa** - ok. 500 m<sup>2</sup> - 160.000 USD  
**Modlnica** - 450 m - 300.000 zł (st.sur.)  
**gm. Zielonki** - 270 m - 199.000 zł  
**Korkiew** - 30 m<sup>2</sup> - 41.000 zł (altana)  
**Za Batowicami** - 160 m<sup>2</sup> - 65.000 zł (st.sur.)  
**Zagórzycie St.** - 360m<sup>2</sup> - 110.000 zł

### Kamienice udziały

**Siemiradzkiego** - 160 000 zł (z lokatorami)  
**Zacisze** - 200 000 zł (bez lokatorów)

Przyjmujemy oferty bez prowizji.

Dla Klientów posiadających kartę  
Stałego Czytelnika „Dziennika Polskiego” 10% zniżki!

Zapraszamy  
pon.-pt. 10—18 i sob. 9—13

## ANDRZEJ ADAMCZYK

AGENCJA  
NIERUCHOMOŚCI

POLSKA



MIESZKANIE  
DLA  
KAŻDEGO

Kraków, ul. Krowoderska 15  
tel. 23-15-99, 22-63-40

### Sprzedż mieszkań

**Grotgera** - 49 m<sup>2</sup>, 95.000 PLN  
**Starowiśnina** - 51 m<sup>2</sup>, cena 80.000 PLN  
**Wzgórza Krzesławickie**: 3 x ok. 120 m<sup>2</sup> w cenie 40.000 PLN każde - stan surowy do wykończenia we własnym zakresie

### Sprzedż domów

**Myślenice** - dworek, działka 12 ar, telefon, 100.000 PLN  
**Bronowice** - dom 350 m<sup>2</sup>, cena 330.000 PLN  
**Zakopiańska** - dom, cena 220.000 PLN  
**Bielany** - atrakcyjna działka 5 ar, plany domu + materiały, cena 35.000 USD  
**Zielonki-Owczary** - dom, stan surowy zamknięty, 270 m<sup>2</sup>, działka 27 ar, nowoczesna architektura, cena 170.000 PLN  
**Wola Justowska** - dom 200 m<sup>2</sup>, działka 8,5 ar, cena 120.000 USD  
**Wola Justowska** - dom 270 m<sup>2</sup>, działka 7,5 ar, cena 135.000 USD  
**Osiecie Oficerskie** - dom, 200 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, cena 110.000 USD  
**Szczawa** - pensjonat zajazd, 10 pokoi, 8 łazienek (sprzedaż, dzierżawa, spółka) cena do uzgodnienia.  
**Gmina Zielonki** - dom w stylu goral-

skim, drewniany, 100 m<sup>2</sup>, działka 27 ar, cena 40.000 USD  
**Bronowicka** - 1/2 domu przyziemie + parter, 150 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ar, cena 135.000 PLN  
**Krowodrza Lea** - dom 206 m<sup>2</sup>, działka 2,7 ar, cena 330.000 PLN  
**Tyniecka** - dom 180 m<sup>2</sup>, działka 14 ar, cena 175.000 PLN  
**Balice** - dom 150 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, cena 65.000 USD  
**Cześć kamienicy - Krowodrza** - ok. 260 m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia  
**Bronowice** - dom 180 m<sup>2</sup>, cena 100.000 USD  
**Borek Fałęcki**, 240 m<sup>2</sup>, 165.000 PLN  
**Okolice Wieliczki** - 280m<sup>2</sup>, duża działka. Cena 145.000 PLN  
**Poręba** - 120 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 40.000 USD

### SPRZEDAŻ

**Lokal przy Rynku Głównym** w Krakowie - parter, powierzchnia 350 m<sup>2</sup>, z ogródkiem, nadaje się na działalność biurową, przedstawicielstwo firmy, restaurację i inne - C. 300.000 USD - brutto (do neg.)

### Mieszkania do wynajęcia

**ul. Szewska** - 80 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, barzdzo ładne, 2 piętro, z telefonem, cena: 1500 PLN miesięcznie  
**Starowiśnina** - 170 m<sup>2</sup>, 2' poziomowe, telefon, meble, cena 3000 PLN  
**Lenartowicka**, 90 m<sup>2</sup>, 2 p., 1200 PLN  
**Salwator**, apart., cena 600 USD  
**Krowoderska**, 70 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, cena 1000 PLN  
**Krowoderska**, apartament, 2 pok., 75 m<sup>2</sup>, cena 700 USD  
**Kazimierza Wielkiego**, apartament, cena 350 USD  
**Płaszowska**, 3 pokoje, apartament, cena 700 USD  
**Floriańska**, 60, 20, 250 m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
**S.M. „Czyżyny”**  
 Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1  
 tel. 47-10-14, fax 47-10-15

**Sprzedaż**

Dom jednorodzinny pow. 320 m<sup>2</sup>, do wykończenia, III p., 9 pokoi, działka 5,5 a - **Rząska**, cena: 170.000 PLN

Dom wraz z gospodarstwem rolno-sadowniczym - 1,5 ha, dom murowany - 4 pokoje **koło Skali**, cena 20.000 PLN

M-4 pow. 55 m<sup>2</sup>, IVp, tel. **Prokocim Nowy - ul. P.Ściegiennego**, cena: 68.000 PLN

M-4, pow. 57 m<sup>2</sup>, hipot., III p, tel. **os. Teatralne**, cena: 72.000 PLN

M-3 pow. 53,5 m<sup>2</sup>, IIIp, tel., ul. **Pilotów**, cena: 80.000 PLN

M-4, pow. 63 m<sup>2</sup>, parter, tel. **os. Dywizjonu 303**, cena: 76.000 PLN

M-4, pow. 60 m<sup>2</sup>, IVp., tel., **os. Fatimska**, cena: 75.000 PLN

M-5, pow. 74 m<sup>2</sup>, IIIp, tel., **os. 2-Pułku Lotniczego**, cena: 96.000 PLN

M-6 pow. 84,6 m<sup>2</sup>, IVp, tel. **os. 2 Pułku Lotniczego**, cena: 120.000 PLN

**Zamiany**

M-3 pow. 38 m<sup>2</sup>, IVp, **os. Olsza** na M-3 do 60 m<sup>2</sup>

M-5 pow. 84 m<sup>2</sup>, parter, **os. 2 Pułku Lotniczego** na M-3 lub M-4

M-2 pow. 34 m<sup>2</sup>, **os. Kolorowe** na większe do 55 m<sup>2</sup>

M-3 pow. 47,8 m<sup>2</sup>, IIIp, **os. Wysłuchów** na M-3 w Nowej Hucie

M-2 pow. 32 m<sup>2</sup>, IIIp, **os. Przy Arce** na większe

M-3 pow. 50,2 m<sup>2</sup>, IIIp, **os. 2-Pułku Lotniczego** na M-5

M-3 pow. 51,7 m<sup>2</sup>, VIIp, **Os. Dywizjonu 303** na M-1 + M-2

Zapraszamy do naszego biura  
 pon.-piąt. od 8.00-15.00, wt. od 8.00-18.00, pok. nr 3

**ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
 KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8  
 TEL. 21-97-43, 21-81-57

**Mieszkania - sprzedaż**

ul. **Dauna** - 30 m<sup>2</sup>, 46 tys. zł  
 ul. **Mackiewicza** - 34 m<sup>2</sup>, 55 tys. zł  
 ul. **Wójtowska** - 35 m<sup>2</sup>, 60 tys. zł  
 ul. **Beskidzka** - 36 m<sup>2</sup>, 48 tys. zł  
**os. Kościuszkowskie** - 33 m<sup>2</sup>, 48 tys. zł  
**os. Na Stoku** - 42 m<sup>2</sup>, 60 tys. zł  
**os. Uroczę** - 36 m<sup>2</sup>, 54 tys. zł  
 ul. **Ściegiennego** - 45 m<sup>2</sup>, 62 tys. zł  
 ul. **Miechowity** - 53 m<sup>2</sup>, 78 tys. zł  
**Borek Fałęcki** - 53 m<sup>2</sup>, 70 tys. zł  
 ul. **Szerczów** - 53 m<sup>2</sup>, 80 tys. zł  
 ul. **Starowiślna** - 52 m<sup>2</sup>, 72 tys. zł  
 ul. **Wysłuchów** - 51 m<sup>2</sup>, 64 tys. zł  
**os. Cegielniane** - 51 m<sup>2</sup>, 74 tys. zł  
 ul. **Łużycka** - 57 m<sup>2</sup>, 70 tys. zł  
**os. Ruczaj** - 56 m<sup>2</sup>, 79 tys. zł  
 ul. **Nawojki** - 59 m<sup>2</sup>, 85 tys. zł  
**Kurdwanów** - 61 m<sup>2</sup>, 81 tys. zł  
 ul. **Heleny** - 63 m<sup>2</sup>, 72 tys. zł  
 ul. **Telimeny** - 63 m<sup>2</sup>, 79 m<sup>2</sup>  
**Prądnik Czerwony** - 66 m<sup>2</sup>, 85 tys. zł (+ dopł.)  
**Prokocim** - 82 m<sup>2</sup> - 80 tys. zł  
**Dębniki** - 84 m<sup>2</sup>, 124 tys. zł  
**Wieliczka** - 94 m<sup>2</sup> - 76 tys. zł  
**Al. Słowackiego** - 130 m<sup>2</sup>, 143 tys. zł  
 ul. **Friedleina** - 150 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł

**Domy - sprzedaż**

**Wieliczka - os. Lekarka** - 220 m<sup>2</sup>, 6a, 20-letni - 180 tys. zł  
**Wieliczka** - 100 m<sup>2</sup> po kapit. remoncie - 90 tys. zł  
**Piaski** - 220 m<sup>2</sup>, 6a, 4-letni szeregowy - 140 tys. zł  
**Olsza II** - 260 m<sup>2</sup>, 1,7a, 5-letni szeregowy - 100 tys. USD  
**os. Jugowice** - 250 m<sup>2</sup>, 4a, 1/2 bliźniaka - 170 tys. zł  
**os. Jugowice** - 350 m<sup>2</sup>, 5a, st. surowy zamknięty - 135 tys. zł  
**os. Jugowice** - 250 m<sup>2</sup>, 6a, 1/2 bliźniaka - 195 tys. zł  
**os. Kliny** - 200 m<sup>2</sup>, 4a, nowy, szeregowy - 200 tys. zł  
**Swosowice** - 150 m<sup>2</sup>, 6a, st. surowy otwarty - 42 tys. USD  
**Prądnik Czerwony** - 250 m<sup>2</sup>, 8a, st. surowy zamknięty - 125 tys. zł  
**os. Jugowice** - 260 m<sup>2</sup>, 12a, 5-letni - 200 tys. zł  
**Bronowice Małe** - rozpoczęta budowa (ok. 450 m<sup>2</sup>), 12a, garaż - 55 tys. USD  
**Buczyna** - 12 km za Bochnią, mały dom, 1 ha (40a, bud.) - 30 tys. zł  
**Mogilany** - 200 m<sup>2</sup>, 23a, st. surowy zamknięty - 75 tys. zł

**MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA**

**PILNIE KUPIMY MIESZKANIA**

**POŚREDNICTWO ZIELŃSKI**  
 ul. Krowoderska 63a  
**33-26-47**

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

**Mieszkania - sprzedaż**

50 m - **os. Oficerskie**, I p., 1 pok., kuchnia, możliwość powiększenia o strych - 80 000 zł  
 24 m - **Azory** - 41.000 zł  
 36 m - **Armii Krajowej** - 50.000 zł  
 36 m - **Staffa** - 72 000 zł  
 40 m - **Podwawelskie** - 70.000 zł  
 41 m - **Francesco Nullo** - 65.000 zł  
 45 m - **św. Filipa** - 76 500 zł  
 45 m - **Prądnik Czerwony** - 64 000 zł  
 45 m - **Stachewicza** - 63.000 zł  
 47 m - **Os. Spółdzielców** - 62.000 zł  
 54 m - **J. Lea** - 90.000 zł  
 58 m - **Piaski Nowe** - 82.000 zł  
 62 m - **ul. Siewna** - 90.000 zł  
 62 m<sup>2</sup> - **Kurdwanów** - 80.000 zł  
 71 m - **Sanocka** - 82.000 zł  
 73 m - **II Pułku Lotn.** - 95.000 zł  
 79 m - **Trauguffa** - 93.500 zł

**Domy sprzedaż**

**os. Oficerskie** - 200 m<sup>2</sup>, działka 4a, możliwość prow. dzia. gosp. telefon.  
**Bronowice Małe** - 180 m<sup>2</sup>, z lat 70-tych, zagospodarowana działka 8a, kan. miejska, w b. dobrym stanie, garaż, tel., 4 pokoje, cena: 96 tys USD  
**Bronowice** - 280 m<sup>2</sup>, działka 3a, zab. szereg. wykończony w połowie, cena: 200.000 zł  
**Borek Fałęcki** - 240 m<sup>2</sup>, działka 3a, zab. szeregowy, do wykończenia, biały montaż, glazura, podłogi. 250.000 zł  
**Biały Prądnik** - stan surowy, stolarka, uzbr. w media, szeregowy 200.000 zł  
**Wola Duchacka** - dz. 14a, 220 m<sup>2</sup>, możli. prowadzenia warsztatu sam. lub hurtowni, cena: zł. 180.000 zł  
**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, stan surowy z instalacjami, dz. 7,2a, równ. 110.000 USD  
**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, dz. 7a, dom 5-cio letni równ. 170.000 USD  
**rej. Limanowej** - superkomfortowy dom całoroczny o pow. 150 m<sup>2</sup>, po gruntownym remoncie kapitalnym, stół poł.wsch. co gaz, telefon, ujęcie wody zródlanej, dachówka, zagospodarowana działka 1 ha, cena: 135.000 zł  
**Libertów** - 280 m<sup>2</sup>, 24a, superk. - 120 tys. USD  
**ok. Gdowa** - parterowy, drewniany, dz. 42 a, gaz, prąd, hydrofor, 60 000 zł

**MIESZKANIA NA PODDASZU**

ul. Krowoderska - termin realizacji - listopad 96 płatne w ratach - odpisy podatkowe

program funkcjonalny	lokal A(m <sup>2</sup> )	lokal B(m <sup>2</sup> )
pokoje	18,7; 19,0	21,2; 18,7; 14,1
kuchnia	13,5	10,6
aneks-jadalnia	-	6,9
łazienka	4,4	9,7
garderoba	6,2	2,0
hall	7,8	13,0
pow. całkowita	89,8	119,7
cena /tys. zł/	115,0	145,0

**Genesis**

Biuro Obrotu Nieruchomościami  
 Kraków, ul. Bieńczycka 168  
 tel. 43-00-25, fax 43-67-55

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**USŁUGOWO - HANDLOWE**  
 Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**LOKALE HANDLOWE**  
 sprzedaż - najem  
 w Centrum Handlowym "TOMEX"

**DZIAŁKI**

**Brzoskwinia** - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni - 35.000 zł  
**okolica Brzeźnicy** - działki bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem  
**Igołomia** - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana, ogrodzona - 7500 zł  
**Pietrzejowice** - gm. Kocmyrzów-Luborzyca, dz. bud.-rolne, pow. 12,6, 33,6, 32,4 i 49,6 a gaz i woda w działce  
**Bielany** - dz. pow. 40 a, pięknie położona, budowlana - rekreac.  
**Gaj** - 1 ha gruntu ogrodzone siatką, do drewniany ok. 80 m<sup>2</sup>, uzbrojone w tym 2 działki budowlane  
**Zabierzów** - pow. 22a, bud. uzbrojona, ok. 200 m od autostrady  
**Kocmyrzowska** - pow. ok. 5 a, pod usługi, uzbrojona  
**Przebieczany** - pow. 134 aw tym 97 bud., 100 m od E 22

**DOMY**

**Siemniki** - domek jednorodzinny (2 pokoje + kuchnia) do remontu w centrum Siemnik, - 16.500 zł  
**Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód** - segment narożny w zabud. szeregowy, dz. 4 a, własn. hipot. - 130.000 zł  
**Nowa Huta os. Grębałów** - dwie działki budowlane po ok. 9a z rozpoczętą budową domu bliźniacza, wykonano dwa fundamenty pod domy o pow. 110m<sup>2</sup> oraz dwa wolnostojące bliźniaki garaże o pow. 35m<sup>2</sup> i wys. 2,8m każdy, nadające się na działalność gospodarczą. Cena za całość 110.000 zł lub jedna 55.000 zł  
**Limanowa** - dom drewn. 100 m<sup>2</sup>, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 70 000 zł

**KUPIĘ**

**Działkę budowlaną**, użytkową o atrakcyjnej lokalizacji  
**Kamienicę**, może być do remontu, do drugiej obwodnicy  
**Lokal sklepowy** - o pow. ok. 80 m<sup>2</sup> kupię lub wydzierżawię w centrum Krakowa przy przystanku tramwajowym.

pełna obsługa prawna i notarialna



## BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58  
tel. 366-852, tel./fax 366-994

### Domy - Sprzedaż



**Bronowice** – parter domu ok. 73 m<sup>2</sup> – 3 pokoje, użytkowe przyziemie, garaż, własny parking, zbudowany w 1965 r. (doskonały na działalność gospodarczą i biuro), 135 tys. zł. (możliwość kupna całego domu ok. 220 m<sup>2</sup>)

**Bronowice** – mała kamienica z 1938 r. ok. 250 m<sup>2</sup>, 4.6a, wolne 2 mieszkania dwupokojowe po 56 m<sup>2</sup>, możliwość nadbudowy, do remontu, bardzo dobra lokalizacja, 160 tys. zł



### Mieszkania - Sprzedaż

1 pok. – ul. Lipska, 36.6 m<sup>2</sup>, balkon, telefon, jasna kuchnia, III/IV p, spółdzielcze własnościowe, nowe bez odpisu (podłogi do wykończenia), możliwość garażu, cena 51 tys. PLN

2 pok. – rej. ul. Grottgera, 47 m<sup>2</sup>, telefon, ciemna kuchnia, parkiet/deski, fizy, wysoki parter/IIIp, hipoteczne, cena 94 tys. PLN

\* Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie nieruchomości  
\* Wyceny nieruchomości

\* Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości  
\* Usługi geodezyjne  
\* Pełna obsługa prawna



## Biuro Pośrednictwa Nieruchomości

Zapewniamy pełną obsługę prawną  
ul. Konopnickiej 11 tel./fax 67-46-81

### OFERUJEMY:

#### Garsoniery

- ul. Wrocławska – 22 m<sup>2</sup> – 43.000 zł
- Azory – 20 m<sup>2</sup> – 35.000 zł

#### Mieszkania 2 pokojowe

- oś. Piastów – 38 m<sup>2</sup> – 57.000 zł
- ul. Karmelicka – 63 m<sup>2</sup> – 100.000 zł

#### Mieszkania 3 pokojowe

- Bieżanów – 62 m<sup>2</sup> – 82.000 zł
- ul. Pigoń – 54 m<sup>2</sup> – 85.000 zł

#### Mieszkanie 4 pokojowe

- oś. Centrum B – 70 m<sup>2</sup> – 95.000 zł
- oś. II Pułku Lotniczego – 84 m<sup>2</sup> – 120.000 zł

#### Domy

Wola Justowska – 240.000 zł

oś. Oficerskie – 210.000 zł

Bronowice – 360.000 zł

Byszyce – 80.000 zł

#### Kupimy

- Kamienicę w Krakowie
- Mieszkanie o pow. 100 m nowe w dobrej lokalizacji

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI "ABESTA - DOM"

30-212 KRAKÓW ul. Królowej Jadwigi 154  
tel. 25-25-17 fax 25-35-31

Kupno-Sprzedaż-Wynajem-Zamiana

#### DOMY DO SPRZEDANIA

**BIEŻANÓW** - 140 m<sup>2</sup>, 11 arów, 135.000 zł (kanalizacja, gaz, woda, lata 80)

**OLSZA** - 250 m<sup>2</sup>, 2 ary, 240.000 zł (nowy, wykończony, ciekawy)

**WOLA JUSTOWSKA** - 300 m<sup>2</sup>, 11 arów, 190.000 USD (możliwość zamieszkania dwóch rodzin, nowy, ładnie położony)

**WOLA JUSTOWSKA** - 220 m<sup>2</sup>, 8 arów, 150.000 USD (architektura typowa dla Woli Justowskiej)

**CHEIM** - 220 m<sup>2</sup>, 6 arów, 150.000 USD - (ciekawe wnętrze, piękny ogród)

**CHEIM** - 260 m<sup>2</sup>, 10 arów, 240.000 zł (budowa lat 70/80, piękna okolica)

**CHEIM** - 420 m<sup>2</sup>, 6 arów, 100.000 USD (stan surowy półzamknięty)

**PODGÓRZE** - 220 m<sup>2</sup>, 2 ary, 210.000 zł (nowy, wykończony, ciekawe rozwiązanie architektoniczne wnętrza)

**PODGÓRZE** - 300 m<sup>2</sup>, 6,5 ara, 300.000 zł (ładny, przedwojenny dom, nadaje się dla dwóch rodzin, działalność gospodarcza lub wynajem)

**RYDLA** - 360 m<sup>2</sup>, 3 ary, 350.000 zł (nadaje się dla dwóch rodzin lub na działalność gospodarczą)

**AZORY** - 140 m<sup>2</sup>, 4 ary, 150.000 zł (do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

**CZEJ** - 180 m<sup>2</sup>, 3 ary, 140.000 zł (stan surowy zamknięty, otynkowany, poprowadzona instalacja elektryczna)

**AZORY** - 120 m<sup>2</sup>, 4 ary, 130.000 zł (dom przedwojenny, parterowy)

**WOLA DUCHACKA** - 220 m<sup>2</sup>, 6 arów, 250.000 zł (nowy, do lekkiej kosmetyki wykończeniowej)

**DĘBNIKI** - 320 m<sup>2</sup>, 6 arów, 190.000 zł (odpis, stan surowy półzamknięty, nowa technologia budowania, cegła)

**NOWA HUTA** - 270 m<sup>2</sup>, 15 arów, 250.000 zł (nowy, wykończony, nadaje się dla dwóch rodzin, typu rezydencja).

BIURO POSZUKUJE DLA KONKRETYCH KLIENTÓW MIESZKAŃ, DOMÓW, OKOLICE KROWDRZY I ŚRÓDMIEŚCIA

### AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 31a

tel./fax

w godz. 13.00 – 17.00 od pon. do piątku **0-165/68-109**

#### Oferuje na sprzedaż:

##### Działki budowlane:

**Zakopane-Harenda** - 7,34a - 60 tys PLN

**Zakopane-Mrażnica** - 46,3a w tym 9,40 budowlane - 150 tys PLN

**Zakopane-Zoniówka** - 14,81a - 43 tys PLN

**Kościelisko-Szeligówka** - 14,95a - 125 tys PLN

**Kościelisko-Rysulówka** 22a - 200 tys PLN

**Niepołomice** - 19a - 15 tys. PLN

##### Pensjonaty:

**Zakopane** - ul. Grunwaldzka - 25 m.n., dz. 450 m<sup>2</sup> - 160 tys. PLN

**Zakopane, ul. Sabaty**, 20 m.n. działka 923 m<sup>2</sup> - 180 tys USD

**Zakopane, ul. Smrekowa** - 25 m.n. działka 300 m<sup>2</sup> - 100 tys USD

**Szczawa** - centrum, 30 m.n., 85 m.k., działka 830 m<sup>2</sup> - 150 tys USD

##### Ośrodki wczasowe:

**Tylnianowa nad Dunajcem** 120 m.n. - 750 tys PLN

#### Domy:

**Zakopane, Nowy Targ, Poronin, Ludźmier, Dębno, Maniowy, Szafary** od 20 tys. - 280 tys. PLN

Mieszkania: od 35,5 m<sup>2</sup> - 140 m<sup>2</sup> w cenie 1800 - 2000 PLN/m<sup>2</sup>

**Rezydencja w Poroninie**, luksusowo wykończona, sporo marmuru i mdrzewia, IV kondygnacje, 520 m<sup>2</sup>, dz. 5400 m<sup>2</sup>, częściowo zalesiona, tarasy, kominek, sauna, umebł. - 550 tys. USD

#### Oferta specjalna:

komfortowy dom na granicy Tatrzańskiego Parku Narodowego w **Małym Cichem k/Poronina** - 100 m<sup>2</sup> p.u., działka 7a - 50 tys USD  
**Kościelisko** - dom regionalny z bałi, dz. 1000 m<sup>2</sup>, widok na Tatry Zachodnie

#### Proponuje wynajem:

- mieszkanie spółdzielcze os. **Kasprucie** - 35,5 m<sup>2</sup>, 600 PLN mies. płatne za rok z góry + opłaty,  
- pensjonat 30 m.n. z częścią gastronomiczną 85 m.k. w **Szczawie** - 3000 PLN miesięcznie,  
- lokal na działalność gospodarczą (biuro, kawiarnia, gabinet itp.) - **Zakopane, ul. Chałubińskiego**. Cena 1000 USD/m-c

KUPIMY DZIAŁKI BUDOWLANE W POBLIŻU CENTRUM ZAKOPANEGO ORAZ MIESZKANIA I DOMEY W ZAKOPANEM I NOWYM TARGU.



TEL./FAX

(012) 66-54-48

Firma SOBOLA

MGR ARTUR SOBOL

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

## OBSŁUGA INWESTYCJI:

- uruchomimy każdą budowę
- wykonamy i zweryfikujemy kosztorysy
- wykonamy zbiorcze zestawienie kosztów
- rozliczymy inwestycje
- zorganizujemy przetarg

## do sprzedaży:

garsoniera - 27 m<sup>2</sup>, ul. Zaulek Wileński 54.000 zł WYSOKI STANDARD

3 pok. - 47m, ul. Spółdzielców - 59.000 zł RATY

4 pok. - 90 m<sup>2</sup>, gabinet 30 m<sup>2</sup>, garaż, ul. Rogatka - 155.000 zł - RATY

Stróża - działka rekreacyjna, prąd, woda, gaz

Poszukujemy wolnej kamienicy w Podgórzu

Poszukujemy strychu do adaptacji.

## NOWE MIESZKANIA z garażami przy ul. Gwiazdzistej

2 pok. 50m<sup>2</sup> z tarasem (30m<sup>2</sup>); 3 pok. 75 m<sup>2</sup> z ogrodem  
5 pok. 130 m<sup>2</sup> dwupoziomowe z ogrodem i tarasem

KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
CZARNECKI - KUDYK s.c.

ul. Szewska 14 ☎ 21-95-70

## Mieszkania do sprzedaży

## 2 pokojowe

53 m - **Miechowity** (loggia + tel., parkiety, lp/IVp) - 76.000 zł

## 3 pokojowe

52 m - **Fafary** - 72.800 zł  
apartament: 88 m - **ul. Głowackiego** + garaż (superkomf.) - 110 tys.USD

## Mieszkania do wynajęcia:

## 2 pokojowe

60 m - **ul. Orłąt** (I piętro domu) + garaż - 300 USD/msc

## 3 pokojowe

54 m - **ul. Młyńska** - 500 zł./msc  
**Oświecienia** - 2 poziomowy - 800 zł./msc

**Królowej Jadwigi** (I piętro domu) + garaż + tel., + meble - 1000 zł./msc

## apartament

75 m - **ul. Starowiślna** (superkomf.) - 2 poziomowy - 600 USD/msc

## Domy do sprzedaży:

120 m - 1/2 bliźniaka - 3,5 ar. - **Wola Justowska** - 80 tys.USD

270 m - **Wola Justowska** - st. sur. otw. - 7,5 ar. (ładnie położony) - 70 tys. USD

220 m - 1/2 bliźniaka - ul. Zaręcze - 8 ar. - st. sur. zamkn. 110 tys.USD

300 m - **Swoszowice** - 24 ar. - 2 rodzinny, 100 tys USD

250 m - **Borek Fałęcki** - 7 ar. + 2 garaże + 3 pomieszczenia w podziemiu - 100 tys.USD

250 m - **Wola Justowska** + garaż - 10 ar. - 240 tys. zł

## Domy do wynajęcia:

250 m - **ul. Przesmyk** - 1/2 bliźniaka + meble - 2 tys. USD/msc

## Działki do sprzedaży:

30 ar - **Wola Justowska** (możliwość podziału) - bardzo atrakcyjne położenie - 185 tys. zł

9,5 ar - **Kliny** - 30.000 zł

Pełna obsługa prawna i notarialna

Poszukujemy: mieszkań, domów, działek.



Dział Reklamy i Promocji  
Kraków ul. Strzelców 15  
tel/fax. 12 - 97 - 33

## Proponuje realizację:

- Komputerowych reklam planszowych
- Filmów reklamowych
- Filmów promocyjnych
- Filmów instruktażowych

**Możliwość sponsorowania programów !!!**

**ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**

**tel/fax 12 - 97 - 33**

## SPRZEDAŻ

Sprzedam działkę budowlaną 134 ary k/ Wieliczki, cena 15 mln zł./ar, tel. 012/ 11-28-23

Mieszkanie 2 pokojowe, jasna kuchnia, wł. hipoteczna, III/IV, bez windy, telefon, parkiet, flizy, boazeria, Nowa Huta, cena 57 tys. zł, tel. 43-45-47

Sprzedam działkę budowlaną uzbrojoną (woda, energia), pow. 2633 m2 + dom gospodarczy w Grabnie k / Ustki, możliwość zakupu całości lub części, cena 65 tys. zł, tel. 059/ 144-177

Bochnia - sprzedam parcelę budowlaną, 50 a, nad Rabą, media na miejscu, komunikacja miejska, Bawolscy 074/ 52-05-71 w. 247

Działkę rolno budowlaną 240 a, k / Wieliczki, sprzedam, cena 250 zł. / a, tel. 78-32-65

Nowy dom w centrum Wieliczki, pow. 350 m2, dz. 8 a, superkomfortowy, pięknie położony, cena 180 tys. USD, tel. 012/ 56-06-72

Działka z zabudowaniami 24 ary, uzbrojona, 1/2 km od Wisły, położona w Samocicach woj. Tarnów, cena 9,5 tys. zł., tel. 75 Grębaszów woj. tarnowskie

Dom drewniany 100 m2 + zabudowania gospodarcze murywane, działka 11 a, Stanisławice, 30 km od Krakowa, obok stacji PKP, cena 40 tys. zł. (do uzgodnienia), tel. 0197/ 264-82

Dom drewniany 120 m2, superkomfortowy z telefonem + warsztat samochodowy w okolicy Proszowic, działka 50 a, cena 55 tys. zł., tel. 012/ 86-17-00, 86-11-60 w. 46

Działkę 31 ary w Bochni na

wzgórzu, ul. Nowy Świat, okolica ogrodów działkowych, sprzedam, cena 15 zł./m2, tel. 012/ 541-143

Muszyna - Złockie, superkomfortowa willa 240 m2, taras 50 m2, działka 12 a, telefon, woda, kanalizacja miejska, czynna działalność gastronomiczna, cena równ. 100 tys. USD, tel. 018/ 71-43-11

Sprzedam działkę budowlaną 11 a, Bieżanów, wszystkie media w odl. 15 m, cena 18 tys., tel. 47-13-48 po 18

Blisko Rybitw, dom 240 m2, działka 27 a, zabudowania, cena

Dom murowany parterowy, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 60 m2, działka 2400 m2, prąd, gaz doprowadzony, hydrofor, Bobrowniki Wielkie, 10 km od Tarnowa, cena 40 tys. zł., Wydro Tadeusz, ul. ks. Skoczynskiego 22/ 1, 37-450 Stalowa Wola

Mieszkanie hipoteczne 45 m2, 2 pokoje, j. kuchnia, Wieliczka, cegła, do remontu, cena 45 tys. zł., lub zamienię na większe w Krakowie z dopłatą, tel. 012/ 33-22-77 po 20

Sprzedam dom w Myślenicach, pow. 280 m2, działka 8 a, cena 300 tys. zł., tel. 21-19-89 (10-13),

wa, cena 6 tys. zł. / ha, tel. 012/ 54-50-65

Sprzedam mieszkanie 92 m2, 4 pokoje, superkomfortowe, wykończone, w nowo oddanym bloku, cena 129 tys. zł, tel. 33-46-71

Brzesko - Okocim ( Rynek ), kamienica 1000 m2, parter lokal użytkowy, duże piwnice, piętro, strych, sprzedam całość lub część, cena 200 tys. USD, tel. 012/ 33-80-38

**Sprzedam dom letn. - mieszkalny, całoroczny, gaz, telefon, Zawada Lanckorońska k. Zakliczyna n/Dunajcem, wykończony, 4 pokoje na górze - boazeria, podłogi - drewno, cena ok. 35 tys. USD do negocjacji, tel. 25-76-66 w. 151**

Sprzedam działkę 83 a, budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne szeregowe (M-3) w Płaszowie, woda, prąd, gaz na działce, kanalizacja 100 m, cena 2,8 tys. zł/a, tel. 66-88-10

Sprzedam działkę ogrodniczą 4 ary w Bałowicach, własność hipoteczna, cena 3,3 tys. zł, tel. 47-25-51

Jasło, wolno stojący, 100 m2, dz. 7 a, poddasze do adaptacji, podpiwniczony, z cegły, wolny, ogrodzony, telefon, do remontu, cena 95 tys. zł., tel. 012/ 11-42-04 (rano 6-8)

Sprzedam nowy dom 250 m2 + garaż wolno stojący, działka 13 a, atrakcyjna lokalizacja w Krakowie, wszystkie media, telefon, do wykończenia flizy, parkiet, cena 270 tys. zł., tel. 012/ 55-92-94

Sprzedam działkę komercyjną 28 a, przy ul. Rozrywka - Prądnik Czerwony, cena 4,5 tys. zł./a, Kraków ul. Twardowskiego 14/6

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08

170 tys. zł, działka 34 a - 50 tys. zł, sprzedam, przystąpię do spółki, tel. 012/ 84-26-11

Stoki, 1/2 bliźniaka, stan surowy, 280 m2, ceramika, część tynków i instalacji, sprzedam lub zamienię na mieszkanie, cena 98 tys. zł., tel. 012/ 47-38-03

Os. Kazimierzowskie, 2 pokoje z jasną kuchnią, flizy, loggia, telefon, VI/X, 48 m2, cena 61,9 tys. zł., tel. 23-35-42, 11-20-51

Szczawnica - pokój z jasną kuchnią 25,4 m2, wysoki parter, telefon, cena 25 tys. zł., tel. 018/ 41-19-60

Sprzedam pokój z kuchnią, balkon, telefon, VI/X, 30 m2, w Krowdrzy, cena 48 tys. zł., raty, zasiedlenie XII 1996, tel. 32-38-61

37-62-32 (16-20)

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, pow. 30 a, w Tyńcu, działka styka się z lasem, usytuowana jest w spokojnym miejscu, cena 60 tys. zł., tel. 012/ 55-52-04

Sprzedam dom do małego wykończenia, pow. c. 190 m2, działka 12 a, okolice Balic, cena 50 tys. USD, tel. 33-50-24, 70-11-58 wieczorem

Mieszkanie 61 m2, nowe, Kurdwanów, nowoczesne, IV/IV, standard, cena 80 tys. zł., tel. 36-84-08

Sprzedam gospodarstwo pow. 12 ha, rzeka, las, studnia, budynek do remontu - na stadninę lub rekreację, 26 km od Krako-

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

## KUPON

16/96

na 2 krotne

## BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

 SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

## Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/220

Tęgoborze nad J. Rożnowskim, komfortowy 50 m<sup>2</sup> + poddasze użytkowe na działce 4,5 a, całoroczny z kompletnym wyposażeniem, cena 52 tys. zł., R. Świątek, 33-100 Tarnów, ul. B. pod Studziankami 10/153

Wola Justowska, ul. Orła-Rzepichy, 2 działki 53 a, 58 a, położone obok siebie, sprzedam, cena 1,5 tys. zł/a., tel. 33-47-91, 85-12-85

Sprzedam 2 działki budowlane po 10 a - 2 tys. zł. /a, 1 działkę 22 a - 1,7 tys. zł./a, pełne uzbrojenie, Bieżanów-Kaim, tel. 032/118-63-43 wieczorem

Wola Justowska, sprzedam dom 300 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, 3 kuchnie, 3 łazienki, 2 garaże, podpiwniczony, dz. 10,3 a, cena 190 tys. USD., tel. 25-20-72

Dom stan surowy zamknięty, Kraków - Krowodrza, działka 9 a, cena 135 tys. zł., tel. 012/ 21-10-50

Sprzedam działkę budowlaną Kopanka k. Skawiny, 22 a, uzbrojenie przy działce, cena 20 tys. zł., tel. 76-27-05

Dom w centrum Miechowa, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 4a, lokale sklepowe, cena ok. 90 tys. zł. do negocjacji, tel. 0498/ 312-80

**Nowy dom 240 m<sup>2</sup>, garaż, pomieszczenie na produkcję, telefon, gaz, piękna okolica, Bochnia Wiśnicz, sprzedam lub zamienię na Kraków, cena 150 tys. zł., tel. 012/ 48-07-00**

Gospodarstwo rolne 5 ha, dom drewniany, budynki gospod. murowane, światło, woda, gaz, 19 km od Tarnowa, cena 50 tys. zł., tel. 014/ 24-15-03

Sprzedam rozpoczętą budowę, możliwość zamieszkania na parterze, wszystkie media, dz. 21a, okolice Niepołomic, cena 30 tys. zł., tel. 012/ 37-57-40

Sprzedam mieszkanie własnościowe, 3 pok., 49 m<sup>2</sup>, parter, Brzesko ul. Jagiełły, cena 40 tys. zł, tel. Czchów 302 (wieczorem)

Dom w Ostródcie (Mazury), pow. całk. 220 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, łaz., w.c, garaż, dwupoziomowy, dz. 5a, cena 93. tys. zł, tel. 012/ 36-76-56

**Zajazd gastronomiczny (w budowie), przy trasie Kraków - Sandomierz, pow. 140 m<sup>2</sup>, działka 1,30 ha, teren uzbrojony, częściowo utwardzony - sprzedam, cena 54 tys zł, tel. 035/ 43-08-74 wieczorem**

Działka budowlana, 14,31 a, za Zielonkami, 12 km od Dworca Głównego w Krakowie, media, studnia, potok, dogodny dojazd, zezw. bud., tel. 012/ 37-47-71

Dom drewniany, 100 m<sup>2</sup> + zab. gosp., murowane, dz. 11a, Stanisławice, 30 km od Krakowa,

obok stacja PKP, cena 400 mln zł (do uzgodnienia), tel. 0197/ 264-82

Działka z zabudowaniami, 24a, uzbrojona, 1/2 km od rzeki Wisły, Samocice woj. tarnowskie (60 km od Krakowa), cena 95 mln zł, tel 75 Gręboszów (woj.tarnowskie)

Sprzedam wł. spółdz., 2 pok., j. kuchnia, 44 m<sup>2</sup>, ul. Narzymiskiego, cena 65 tys. zł (możliwość zamiany do 60 m<sup>2</sup> os.Oficerskie), tel. 11-66-41

Sprzedam atrakcyjny dom nad jeziorem, Stojowice k/Dobczyc, 85 m<sup>2</sup>, działka 13a, cena 150.000 zł, oraz działkę (10 a), budowl., cena 14.000 zł, tel. 22-46-92

Sprzedam działkę budowlaną w Bochni przy ul. Karasia, prąd, gaz, woda na działce, pow. 83a, cena 60.000 zł, tel. 012/ 36-94-06, 0197/ 224-08

**Sprzedam dom - zaadaptowany na gastronomię, usługi, pow. 100 m<sup>2</sup> + budynek gospodarczy, Koszyce (50 km od Krakowa), cena 39 tys. zł, tel. 035/ 43-08-74 wieczorem**

Dom superkomfortowy, wolnostojący, na dużej działce w Nowej Hucie - sprzedam, cena 1,8 mld zł, tel. 44-26-85

Odstąpię udział w wiarygodnej spółdzielni mieszkaniowej, M-4, 69 m<sup>2</sup>, przestrzenne, ekskluzywne budownictwo, znakomita lokalizacja, cena 1100 zł/ m<sup>2</sup>, odpis, tel. 43-14-42

Sprzedam dom murowany, budynek gospodarczy, ogród 0,54 ha, cena 40 tys. zł, Tuchów tel. (525) 323

Sprzedam pokój z kuchnią, 33 m<sup>2</sup>, os. Kościuszkowskie, cena 45.000 zł, tel. 48-67-14

Kliny, dom 100 m<sup>2</sup>, w szeregu, stan surowy otwarty, zadaszony, materiały ceramiczne, dz. 3a, sprzedam, cena 860 mln, tel. 13-25-54

Działka rolno-budowlana, 90a, uzbrojona, Gierczyce k/Bochni, cena 9 tys. zł, tel. 0197/ 279-94

Działki, Wola Justowska, ul. Orła-Rzepichy, 53a i 58a sprzedam, 5a wyłączona, cena 15 mln/a, tel. 33-47-91, 85-12-85

Parcelę budowlano-rolną, 30a, w Tomaszowicach - sprzedam, media obok, tel. 36-47-77, cena 300 mln,

Sprzedam dochodowy sad, 6,5 ha, ogrodzony, nawodnienie, przechowalnia, chłodnia, dom, możliwość dzierżawy, cena wywoławcza 550.000 zł, tel. Warszawa 610-94-49

Sprzedam mieszkanie, 2 pokoje, 46,5 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, Xp, tel., koło Sądu, standard, loggia, wł. spółdz., TV kabl., cena 75 tys. zł, tel. 11-75-58

Działka budowlano-rolna, 2 ha, uzbrojona, płaska, na trasie Gdów - Bochnia, cena 25 tys. zł, tel 012/ 32-63-40

Sprzedam parcelę budowlaną, 16a, ul. Żabiniec, cena 2,5 tys. zł/a, tel. 34-41-09

Nowe Brzesko - sprzedam murowany dom do wykończenia, dz. 10a, pow. 150 m<sup>2</sup>, prąd, woda, co, tynki, cena 75 tys.zł, tel. 012/ 12-14-85.

Działkę rekreacyjno - ogrodniczą, 10a, bez prawa do zabudowy, altana, szklarnia, rejon ul. Zygmunta Starego, sprzedam, cena 5000 zł, tel. 058/ 22-27-81, 058/ 29-17-67

4 pokoje, 90 m<sup>2</sup>, + gabinet 30 m<sup>2</sup> + garaż - sprzedam, cena

atrakcyjna lokalizacja w Krakowie, wszystkie media, tel., do wykończenia flizy, parkiet, cena 270.000 PLN, tel. 012/ 55-92-94

Sprzedam dom wykończony do zamieszkania, dz. 9,30 a, ogrodzona, w Czarnej Tarnowskiej, cena 200 tys. zł, tel. 014/ 761-322, ładnie położony

Tyniec - sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 30a, zaleśniona okolica, cicha i spokojna, cena 60. tys. zł, tel. 012/ 55-52-04

Kliny: 100 m<sup>2</sup>, szereg, stan surowy otwarty, zadaszony, materiały ceramiczne, dz. 3a, sprzedam, cena 860 mln zł, tel. 13-25-54

Działkę rolno-budowlaną, 240a,

## KAMIR s.c.

Kraków, ul. Wielicka 61

tel.: 56-46-00, 56-27-33, fax 56-07-77

# FLIZY

włoskie płytki ceramiczne

posadzkowe, ścienne  
mrozoodporne, trudnościeralne  
klinkier, gresy, cotto, parapety

159.000 zł, na raty, tel. 11-85-80, 090/ 33-38-23

Os. Jugowice - st. surowy zamknięty, 350 m<sup>2</sup>, wolnostojący, dz. 5a, media w budynku, cena 135.000 zł, tel. 67-20-55

Sprzedam lub zamienię na małe mieszkanie w Krakowie lub Bielsku (z dopłatą) 21 a budowlane, uzbrojone, atrakcyjna okolica - Kozy-Bujaków (blisko Międzybrodzia), cena 310 mln, tel. 012/ 36-15-36

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 62a, w Mietniowie, cena 250 zł/a, tel. 78-62-13

Dom, 176 m<sup>2</sup>, w Myślenicach, stan surowy zamknięty + wszystkie instalacje, dz., 6,5 a ogrodzona, cena 100.000 zł do negocjacji, tel. 49-40-10 wieczorem,

Wola Justowska, działka budowlana, 8,54a, ogrodzona, uzbrojenie w ulicy, cena 5000 USD/a, do negocjacji - sprzedam, tel. 25-18-36

Sprzedam działkę rolną, pow. 1,30 ha, obok rzeka, las, piękne położenie, Naprawa k/Jordanowa, cena 15 tys./a, tel. 23-75-02

Os. Jugowice - 1/2 bliźniaka, 10-letni, 250 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena 195 tys zł, tel. 67-20-55

Sprzedam nowy dom 250 m<sup>2</sup> + garaż wolnostojący, dz. 13a,

k/Wieliczki - sprzedam, cena 250 zł/a, tel. 78-32-65

Nowy dom w centrum Wieliczki, pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 8a, superkomfort, pięknie położony, cena 180 tys. USD, tel. 012/ 56-06-72

Sprzedam działkę w Krakowie z zatwierdzonym projektem na budowę hotelu o pow. 7.500 m<sup>2</sup>, , działka 50 a, idealna lokalizacja, cena 455.000 , tel. 36-76-56, p.Piotr

Sprzedam działkę budowlaną, pow. 34 ary, uzbrojoną ( prąd, gaz, woda studzienna, możliwość telefonu ) wraz z ogrodem, sadem, domem drewnianym do małego remontu, we wsi Jasień k. Brzeska, blisko trasy na Krynicę, cena do uzgodnienia, tel. 014/ 26-24-36, 014/ 22-18-55 ( Gajda Zbigniew )

## KUPNO

Działkę budowlaną do 10 tys. zł. w Krakowie lub okolicach kupię, tel. 44-27-90

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną 5-10 arów, okolice ul. Łokietka, Chabrowa, Chelmońskiego, tel. 23-40-51

Kupię działkę budowlaną 10-15 arów, uzbrojoną na obrzeżach Krakowa, oprócz wschodniej

części, min. szerokość 25 m, tel. 090/33-48-99, 23-20-34 (8-16)

Pilnie kupię dom lub mieszkanie do 160 tys. zł., Dębniki, Kliny, Podgórze, tel. 67-31-05

Kupię dom wolnostojący, wykończony, do 250 tys. zł., tel. 0043-1-3177-948

Pilnie kupię ładnie położoną działkę budowlaną w Tyńcu, Piekarach lub na Salwatorze, tel. 11-13-89 po 18

Kupię mieszkanie 3 pokojowe, I-III piętro lub działkę budowlaną 5 arów w okolicach Krakowa, tel. 21-85-61 wieczorem

Kupię mieszkanie do 30 tys., tel. 23-55-76

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe pow. 45 m<sup>2</sup>, z telefonem, windą, CO, w centrum Krakowa, do 110 tys. zł., tel. 49-04-72

Kupię dom, stan surowy lub działkę budowlaną w Rabce, Rabka skr. pocztowa 62

Kupię mieszkanie 3 pokojowe 45-55 m<sup>2</sup> na os. Krowodrza Górka (dawne XXX lecia), ewentualnie Nad Sudolem (Kraków), tel. 012/34-20-60

Mieszkanie 62-75 m<sup>2</sup>, w centrum Nowej Huty lub w kamienicy, Śródmieście, Podgórze do 75 tys. zł., tel. 36-84-08

Dom z garażem, ogródkiem, blisko centrum, w Krowodrzy, do

35-42 m<sup>2</sup>, w Krakowie lub okolicy (możliwość dojazdu MPK), tel. 012/55-13-18

Kupię 2 lub 3 pokojowe z jasną kuchnią w Nowej Hucie lub os. Kozłówek, parter wykluczony, bez pośredników, do 50 tys. zł., tel. 25-63-47 wieczorem

Dom lub mieszkanie na odpis podatkowy kupię, tel. 012/22-95-46

**Kupię mieszkanie w dzielnicy Krowodrza ok. 55 m<sup>2</sup>, tel. 33-52-75 po 16**

Kupię działkę budowlaną w Krakowie lub okolicy, strona północna, w cenie ok. 20 tys. zł., lub dom do remontu, tel. 23-64-69, 37-39-54

Kupię działkę budowlaną uzbrojoną na terenie Krakowa przeznaczoną pod zabudowę wielorodzinną, tel. 34-35-77

Kupię mieszkanie 1-2 pokojowe w rejonie Krowodrza Górka, Azory, Prądnik Biały, Prądnik Czerwony, tel. 33-82-55

Kupię działkę budowlaną, ok. 4a, z rozpoczętą budową, stan "0", Kliny, okol. Armii Krajowej, Dębniki, tel. 0192/ 61-114

Domki letniskowe, do 100 km od Krakowa, blisko wody - kupię, tel. 012/ 37-47-71

Kupię 2 pokoje do ok. 42 tys. zł. w Nowej Hucie, tel. 48-25-89

niem, okolice ul. Bandurskiego - inne kupię, tel. 67-10-47

Kupię 2 pok. w Krakowie, najchętniej stare budownictwo, okolice centrum, po rozsądnej cenie, może być do remontu, tel. 077/ 310-536

Kupię 2 pokoje z j. kuchnią, do 500 mln zł, w Nowej Hucie, spółdzielcze, lub na l p - Kozłówek, W.Duchacka, tel. 11-13-89 wieczorem

Kupię garsonierę w Myślenicach lub Rabce, tel. 67-41-07

Kupię mieszkanie lub poddasze do remontu, w Śródmieściu, do 35.000 PLN, tel. 21-84-58

Pilnie kupię mieszkanie 3-4 pokojowe, w Krakowie, z telefonem, może być z garażem, lub 1/2 bliźniaka, tel. 0791/ 27-87 (Nowa Ruda - ul. Piłsudskiego 33)

Kupię działkę rolno - budowlaną za starodrzewiem, lasem lub ogrodem, tel. 34-22-11

1 osoba kupi mały domek lub większy z dożywociem w Krakowie, tel. 032/ 171-59-15, (41-800 Zabrze, ul. Armii Krajowej 28/5)

Podkarpacie - przedmieście, kupię ładny domek z ceramiką do 120 m<sup>2</sup>, z instalacjami lub nowy drewniany, Lubin tel. 076/ 41-12-07 po 19.00

Mały domek lub 1/2 domu do ewentualnego remontu - kupię, rejon Śródmieścia, Krowodrzy, tel. 012/ 11-13-27

Kupię działkę, Kraków, okolice, dział. gosp., pow. 4 - 10a, przy ruchliwej trasie: Zakopanka, Kamińskiego, Opolska, itp, tel. 55-10-52 (8.00-18.00) - p.Wasilewski

Kupię mieszkanie 2 pok. z j. kuchnią, do 60 tys. zł, bez pośredników, tel. 15-19-77 po 16.00

Kupię działkę przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w Krakowie, tel. 012/ 32-31-55

Wola Justowska - działkę budowlaną, ok. 8a kupię, tel. 78-25-83

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe w kamienicy w centrum Krakowa, tel. 44-48-98, 66-91-97, 87-11-07

Kupię działkę budowlaną, 10-15a, uzbrojona, na obrzeżach Krakowa - oprócz wschodniej części, min. szer. 25m, tel. 090/ 33-48-99 lub 23-20-34 praca, 8-16, p. Robert Kostuch

## ZAMIANA

Mieszkanie 4 pokoje, kwaterekowe, PGM, II piętro, zamienię na dwa mieszkania, tel. 33-31-74

Dwupokojowe, własnościowe, 47,6 m<sup>2</sup> na Kurdwanowie zamie-

nię na równorzędne w Nowej Hucie, tel. 54-30-11

Zamienię 2 pokoje 48,9 m<sup>2</sup> lvp, Kurdwanów, telefon, sp. włas., na 1 pokój 34-38 m<sup>2</sup> Stara Huta lub sprzedam, cena 60 tys. zł., tel. 44-81-13, 25-70-78

Garsonierę 25 m<sup>2</sup> Olsza zamienię na większe ok. 50 m<sup>2</sup>, w kamienicy, chętnie do remontu, dopłata, tel. 13-43-18

Zamienię własnościowe 3 pokoje z kuchnią 66 m<sup>2</sup>, telefon, standard, Prokocim Nowy, na 1-2 pokoje lokatorskie z jasną kuchnią, balkonem, telefonem, za dopłatą, tylko Prokocim Nowy, Bieżanów, tel. 66-31-58 wieczorem

Nowy Sącz - mieszkanie 45 m<sup>2</sup> w centrum, zamienię na Kraków, tel. 018/ 41-29-69

30 m<sup>2</sup>, wł. hipot., pokój, jasna kuchnia, balkon, po remoncie, IX/X, ul. Rusznikarska, na 3 pokojowe 45-55 m<sup>2</sup>, os. XXX lecia, z dopłatą, tel. 012/ 34-20-60

Zamienię 3 pokojowe, superkomfortowe, 68 m<sup>2</sup>, kwaterek, centrum Nowej Huty na 2 pokojowe ponad 40 m<sup>2</sup>, superkomfort, j. kuchnia, telefon lub dom, tel. 012/ 44-27-45

Zamienię mieszkanie superkomfortowe na dom na Woli Justowskiej do 100 tys. USD, tel. 25-16-87

Zamienię 62 m<sup>2</sup>, własnościowe, II/IV, duża pld loggia, WC-lazienka osobno, telefon, na mieszkanie hipoteczne w Centrum, mogą być piece, tel. 54-22-36

Siepraw - parcela 14 a, media w granicy, dam za małe mieszkanie w Krakowie, warunki do uzgodnienia, tel. 36-72-36 po 18 Superkomfortowe, 3 pokojowe 80 m<sup>2</sup>, kwaterekowe, ul. Karłowicka, czynsz 350 zł/mies., zamienię na małe hipoteczne, tel. 32-21-38, 017/ 325-21

Zamienię mieszkanie własnościowe w Krowodrzy 48 m<sup>2</sup>, na domek jednorodzinny w okolicach Bronowic lub w kierunku na Olkusz do 15 km, ew. dopłata, tel. 34-56-20

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 3 pokoje 61 m<sup>2</sup>, superkomfort, II p, dwa balkony, w Jaworznie, na mniejsze superkomfort w Krakowie, korzystne warunki, Jaworzno tel. 16-60-52

Zamienię na mieszkanie kwaterekowe w Krakowie ok. 40 m<sup>2</sup>, działkę rekreacyjną 40 a, położoną w Bieszczadach przy uzdrowisku Wapienne, nad rzeką, tel. 012/ 44-72-09

Zamienię dom dwukondygnacyjny, pow. 88 m<sup>2</sup>, działka 50 a, Siepraw, na 2-3 pokojowe mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, cena 80 tys. zł., tel. 23-52-88 po 16

Tarnowskie Góry 62 m<sup>2</sup> własno-

**KOMINKI  
KAFLOWE**

**WKLADY  
BRZEWCZE**

DO KOMINKÓW NOWYCH I ISTNIEJĄCYCH

**SPARTHERM®** j. v.  
**Kraków, ul. Balicka 320**  
**tel. 37-36-23**

150 tys. zł., gotówka lub mieszkanie hipoteczne 4p i 2p, tel. 012/ 33-22-77 po 20

Kupię mieszkanie 1 pokój z jasną kuchnią, do 50 tys. zł., w Śródmieściu, tel. 11-30-71

Kupię strych do adaptacji lub mieszkanie do remontu w Śródmieściu, do 35 tys. zł., tel. 012/ 21-84-58

Kupię mieszkanie 2 pokojowe,

Kupię domek do 100 tys. zł, Wieliczka lub okolice, tel. 012/ 58-09-55

Budowlane 5-10 a, okolice Zabierzów, Rzęska, Modlniczka - kupię, tel. 32-10-72

Gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem lub stary dom do remontu z ogrodem kupię, tel. 34-22-11

Kamienicę z wolnym mieszka-

ściowe, l.p., superkomfortowe 3 pokojowe na 2-3 pokojowe w Krakowie, może być do remontu, Wallgóra Doniecka 16E/5, 42-612 Tarnowskie Góry

Spółdzielcze, 3 pokojowe 57 m<sup>2</sup>, telefon, balkon, jasna kuchnia, filizy, Nowa Huta, zamienię na 2 oddzielne mieszkania, tel. 48-28-49

Mieszkanie 54,5 m<sup>2</sup> ok. Wawelu, PGM, zamienię z właścicielem domu chcącym odzyskać lokal za odstępną bez pośrednictwa, ew. zamienię 2 mieszkania 18,5 m<sup>2</sup> i 54 5 m<sup>2</sup> na 1 mniejsze własnościowe, tel. 12-45-46 wieczorem

Zamienię lub sprzedam dom 300 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, z działalnością gospodarczą, drink bar, Wiry k. Mikołowa, tel. 032/ 118-72-71, 012/ 44-17-70 po 16

Pokój z kuchnią, 36 m<sup>2</sup>, Krowodrza, zamienię na dwa pokoje z kuchnią, tel. 36-82-85

Będzin, zamienię mieszkanie 48 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j. kuchnia, filizy, tel., I/IV na podobne w Krakowie, tel. 22-43-67

Zamienię M-4, 62 m<sup>2</sup>, własnościowe, komfortowe, l.p., w Tarnowskich Górach na M-4 lub M-3 w Krakowie, kontakt: J.Z. Wallgórowie, ul. Doniecka 16E/5, 42-612 Tarnowskie Góry (woj. katowickie)

Zamienię mieszkanie M-3, wła-

remontem, na większe, min. 2 pokoje (wyłącznie osoby starsze), tel. 23-74-80

Zamienię superkomf. mieszkanie, 75 m<sup>2</sup>, w Wolbromiu (garaż, telefon) na mieszkanie 4 pokojowe w Krakowie, warunki do uzgodnienia, tel. 035/ 44-24-22

Zamienię wł., spółdz., 3 pokoje, 62 m<sup>2</sup>, Kurdwanów, II/IV, tel. domofon, duża loggia, parkiet, filizy, na podobne wł. hipot., w Centrum, tel. 54-22-36

Zamienię mieszkanie kwaterekowe, 41 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, na parterze, Nowa Huta, na pokój z kuchnią w Nowej Hucie, tel. 44-65-45

Azory, 3 pok., c. kuchnia, 44 m<sup>2</sup>, wł., zamienię na większe spółdzielcze lub domek - Krowodrza i okolice, tel. 36-15-06 (16.00-20.00)

Dwupokojowe, własnościowe, 37 m<sup>2</sup>, telefon, domofon, TV kablowa, l.p., Kozłówek, zamienię na dom w okolicach Krakowa (do remontu), cena do 500 mln zł, tel. 012/ 55-58-72

Zamienię własnościowe, M-3 w Krakowie l.p., na równorzędne ostatnie piętro, bez windy, bez pośrednictwa, tel. 48-23-01

Zamienię 2 pokoje, j. kuchnia, 52 m<sup>2</sup>, Bieżanów, na 4 - pokojowe, Bieżanów, Rząka, za dopłatą, tel. 22-77-04

Zamienię atrakcyjnie położony nowy dom, 90 m<sup>2</sup> (n/jeziorem k/ Dobczyc) na mieszkanie własnościowe w Krakowie, tel. 22-46-92

Zamienię jednopokojowe 40 m<sup>2</sup> w centrum Katowic na Kraków lub okolice, tel. 012/ 12-79-38, po 19.00

Zamienię własnościowe, 3 pokoje z kuchnią, 66m<sup>2</sup>, tel. standard, Prokocim N. ul. Kurczaba, na 1,2 pokojowe, lokatorskie z j. kuchnią, balkonem, tel. - za dopłatą, tylko Prokocim N., Bieżanów, tel. 66-31-58

Zamienię 2 pokoje, 48,9 m<sup>2</sup>, IVp, Kurdwanów, tel., spół., wł., na 1 pokój 34-38 m<sup>2</sup>, stara Huta, lub sprzedam (60 tys. zł), tel. 44-81-13 lub 25-70-78

Garsonierę 25 m<sup>2</sup>, Olsza, zamie-

Bardzo atrakcyjne M-4, wysoki standard, telefon, duża loggia, domofon, l.p., winda, parking strzeżony, 61 m<sup>2</sup>, ul. Żytnia, 350 USD/m<sup>2</sup> + opłaty + kaucja (do negocjacji), tel. 36-06-98

Wynajmę pomieszczenie o pow. 64 m<sup>2</sup>, oficyna w centrum Bochni, tel. 012/ 54-11-43

Od sierpnia wynajmę mieszkanie na kancelarię, biuro, telefon, domofon, l.p., Krowodrza, tel. 012/ 22-94-87

Mieszkanie 1- pokojowe, 36 m<sup>2</sup>, Nowa Huta, po remoncie, bez mebli, bez telefonu, cena 350 zł/ mies. + opłaty, tel. 48-38-97

Poszukuję do wynajęcia mieszkania jedno lub dwupokojowego z kuchnią, mile widziany telefon, tel. 032/ 571-454, tel./fax

## DOMKI DREWNIANE SKŁADANE



- \* Domki rekreacyjne
- \* Pawilony handlowe
- \* Zaplecza budowy, garaże

**BIURO SPRZEDAŻY:**  
FUNDACJA „NOWE ŻYCIE” Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23

## DOMY SKANDYNAWSKIE



Fundacja Nowe Życie  
Kraków, ul. Balicka 320  
tel./fax 37-36-23

produkowane w technologii szkieletu drewnianego  
metodą **prefabrykacji elementów konstrukcji**

- budowa domów: - "pod klucz"

- w stanie surowym

- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcyjnych

snościowe, 43,6 m<sup>2</sup>, w Centrum Krowodrzy, na M-4 lub M-5, wł. lub spółdzielcze, chętnie bez boazerii i filizy, tel. 37-62-73

Zamienię 1 pok. z kuchnią, filizy, wł. spółdz., 35,5 m<sup>2</sup>, parter/IV, ul. Barbary, na 3 pok. niewłasnościowe lub własnościowe z dopłatą, tel. 11-25-20

Mieszkanie 4 - pokojowe, centrum, 130 m<sup>2</sup>, zamienię na 2 mieszkania, tel. 21-28-39 wieczorem,

Pilnie zamienię mieszkanie 45 m<sup>2</sup>, Krowodrza, kwaterek, po

Zamienię mieszkanie własnościowe, 35 m<sup>2</sup>, Krowodrza, na 2 małe mieszkania niewłasnościowe, tel. 32-29-87, od 16.00

Zamienię mieszkanie jednopokojowe, 37 m<sup>2</sup>, po remoncie, Nowa Huta, na większe również w Nowej Hucie, może być do remontu lub zadłużone, tel. 012/ 499-053

Zamienię pokój z kuchnią, własnościowe, 33 m<sup>2</sup>, Nowa Huta, na 3 pokoje, pow. 60 m<sup>2</sup>, tel. 25-82-37

nię na większe (ok. 50 m<sup>2</sup>), w kamienicy, chętnie do remontu, dopłata, tel. 13-43-18

## WYNAJEM

Os. Marszowiec - Witkowice, do wynajęcia samodzielne piętro nowego domu 140 m<sup>2</sup>, telefon, garaż, czynsz równ. 600 USD/m<sup>2</sup>, tel. 85-05-58

Wynajmę lub kupię lokal handlowy o pow. do 30 m<sup>2</sup> z telefonem w ścisłym centrum Zakopanego, Nowego Targu lub Krakowa, cena kupna do 30 tys. zł., cena wynajmu do 70 zł./m<sup>2</sup>, oferty kierować: 34-700 Rabka, ul. Ogrodowa 3, woj. Nowy Sącz  
Student poszukuje trzech współlokatorów do 60 m<sup>2</sup>, 3 pokojowego mieszkania na os. Podwańskim, cena ok. 140 zł./m<sup>2</sup> + opłaty, tel. 033/ 42-59-15 po 16  
Do wynajęcia mieszkanie 1 pokojowe w Nowej Hucie, wys. parter, 36 m<sup>2</sup>, po remoncie, cena 350 zł./m<sup>2</sup> + opłaty, płatne za 3 mies. z góry, tel. 48-38-97

032/ 1524-871

**2 studentki 1-roku (WSP) poszukują do wynajęcia (od października) garsonieri lub mieszkania jednopokojowego w Krowodrzy lub Śródmieściu, tel. grzechn. 32-55-71**

Wynajmę 2 pokoje z kuchnią, 65 m<sup>2</sup>, Kraków-Śródmieście, cena 500 zł./mies. + światło, gaz, może być biuro lub studentki, tel. Sołec Zdrój 55

Lokal handlowy około 100 m<sup>2</sup> wynajmę, tel. tel. 33-47-91, 85-12-85

Witkowice! Do wynajęcia samodzielne piętro nowego domu, tel., garaż, cena 600 \$/ mies., tel. 85-05-58

3- pokojowe, 60m<sup>2</sup>, tel., wysoki standard, duża loggia, częściowo umeblowane, ul. Wielicka - do wynajęcia, cena 250 USD/m<sup>2</sup> do negocjacji, tel. 55-15-23

Wynajmę (700 zł./mies) lub sprzedam (85.000 zł) 4 pokojowe mieszkanie, 100 m<sup>2</sup>, odpowiednie na biuro, Krynica, kontakt: Hajnosz 05807 Podkowa Leśna, Królcza 1

Poszukuję lokali do 20 m<sup>2</sup>, na kioski, tel. 11-77-88

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 33-82-16  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49