

**Drodzy Państwo**

W Sejmie trwa debata na temat zmian ustaw podatkowych na przyszły rok. Rząd przedstawił projekty dotyczące nowelizacji ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych i od osób prawnych, a posłowie przedstawili własne projekty zawierające rozwiązania alternatywne.

Mówiąc ogólnie rządowe propozycje zmierzają do zmniejszenia obciążeń podatkowych i takiego ukształtowania katalogu ulg, który byłby niezmienny do 2000 roku. Rząd zaproponował obniżkę obowiązujących teraz stawek 21,33,45 proc. do 20, 30 i 40 proc., ale w dwóch etapach – w 1997 r. byłyby 20, 31 i 43 proc, a w rok później – w 1998 r. – 20, 30, 40. Unia Pracy zgłosiła konkurencyjny projekt proponując wprowadzenie dodatkowego szczebla drabiny podatkowej, który wyniósłby 15 proc. (byłaby to osłoną dla najslabiej zarabiających). Projekt ten podoba się PSL, ale definitywnie odrzuca go SLD, której projekt poselski zaprezentował znany nam już ze swoich pomysłów budowlanych poseł Roman Nowicki. Poseł SLD w imieniu swojego ugrupowania pragnie, by wprowadzono pięciokrotne zwiększenie ulgi z tytułu budowy domu.

Czekając na merytoryczną dyskusję podatkową, zachęcamy Państwa do lektury wakacyjnego numeru "KRN", w którym m.in. piszemy o tym, ile kosztuje utrzymanie mieszkania i jakie problemy związane są z tzw. zasiedzeniem nieruchomości.

Czekamy na Wasze listy, telefony, propozycje.

*Listy prosimy kierować na adres redakcji:  
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
Dyżur telefoniczny w każdy wtorek  
w godz. 12.00-14.00, tel. 33-82-16*

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni	
Mieszkaniowych i firm budowlanych .....	<b>2-7</b>
Prawo w życiu codziennym .....	<b>6</b>
Wieczyste użytkowanie .....	<b>8</b>
Nieformalni nabywcy .....	<b>9</b>
Ile kosztuje utrzymanie mieszkania .....	<b>10</b>
Nie wolno truć .....	<b>11</b>
Oferty biur nieruchomości .....	<b>12-45</b>
Lokal socjalny tylko od gminy .....	<b>46</b>
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	<b>47-51</b>

**B****PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA  
PRZEMYSŁOWEGO I OGÓLNEGO**

**Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego i Ogólnego wykonawca szeregu obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej zaprasza wszystkich zainteresowanych uzyskaniem na korzystnych warunkach**

**MIESZKAŃ**

przystosowanych do potrzeb

**OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

w realizowanej przez nas inwestycji własnej na terenie **os. Kurdwanów w Krakowie, przy ul. Halszki (d. Niecki)**, z możliwością wygospodarowania lokali użytkowych:

**np. KIOSK, MAŁY SKLEP,  
BIURO, PRACOWNIA itp.**

(możliwość utworzenia miejsca pracy w powiązaniu z mieszkaniem).

Mieszkania zlokalizowane są na parterze dwupiętrowego, kameralnego budynku mieszkalnego z wbudowanymi garażami:

- powierzchnia mieszkań ok. 30—65 m<sup>2</sup>,
- termin zakończenia budowy – grudzień 1996 r.,
- cena gwarantowana 1.350 zł/m<sup>2</sup>, (poziom VI.1996 r.) + dodatek inflacyjny naliczany od niezapłaconej części ceny, zależna od standardu wykończenia wg dyspozycji Klienta.

Warunki płatności negocjowane są indywidualnie, istnieje też możliwość ubiegania się o kredyt w banku współpracującym z naszą Firmą.

Firma jest płatnikiem podatku VAT, co zapewnia Klientom możliwość korzystania z ulg podatkowych.

Informacji udzielamy telefonicznie pod nr 13-87-19 i 13-96-00 fax 13-89-69 oraz osobiście w biurze Firmy przy ul. Gen. Bora Komorowskiego 13 (dojazd i dojsie od ul. Lublańskiej – fioletowy budynek obok serwisu samochodowego).

**ZAPRASZAMY**



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60, tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56

● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86

● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

## KAMIENICE

**Kraków-Śródmieście rejon starego Kleparza** - kamienica zabytkowa po remoncie kapitalnym pow. 1200,0 m<sup>2</sup> + z oficyną o pow. 130 m<sup>2</sup>, łącznie 1330,0 m<sup>2</sup>, w tym wolne 1 mieszkanie 28 m<sup>2</sup> i lokal usługowy 130 m<sup>2</sup> (w oficynie). Cena 400.000,0 PLN (K-5734)

**Kraków-Krowdrza ul. Czarnowiejska** - kamienica 60-letnia o pow. 500 m<sup>2</sup>, działka 4a. W tym wolne lokale handlowe ok. 100 m<sup>2</sup>. Cena 100.000,0 USD (K-5736)

**Kraków-Krowdrza - ul. Urzędnicza** - Kamienica zabytkowa o pow. 320 m<sup>2</sup>, działka 4,2 ara. Kamienica bardzo piękna, w dobrym stanie technicznym, w całości zajęta. Cena 100.000,0 USD (K-5735)

**Kraków-Śródmieście rejon ul. Długiej** - Kamienica po remoncie kapitalnym, doskonała na gabinety, kawiarnię, pensjonat lub biura, w całości wolna, pow. 800,0 m<sup>2</sup>, działka 11,0 a w tym 10 miejsc parkingowych. Cena 600.000,0 PLN (K-5647)

**Kraków-Rynek Gł.** - Kamienica z oficyną po remoncie kapitalnym, w całości wolna, pow. 500,0 m<sup>2</sup>. Cena 800.000,0 USD (K-4805)

**Kraków-Podgórze rejon Parku Lasoty i Rynku Podgórskiego** - Kamienica do remontu, pow. 560 m<sup>2</sup> w tym wolny lokal produkcyjny o pow. 45 m<sup>2</sup> w piwnicy. Kamienica ma 5 najemców (lokatorów). Cena 90.000,0 PLN (K-6017)

**Kraków-Podgórze**, zabytkowa willa rejon Rynku Podgórskiego i Parku Lasoty - pow. 320 m<sup>2</sup>, działka 7,21 a w tym wolne: - 3 mieszkania (całe piętro) - warsztat 50,0 m<sup>2</sup>, - pokój służbowy 30,0 m<sup>2</sup> - garaż 40 m<sup>2</sup>. Cena 150.000,0 USD (K-5754)

**Kraków-Podgórze rejon dz. Kazimierz**, pięknie położona kamienica z wolnymi mieszkaniami a to: 42,6 m<sup>2</sup>, 53,5 m<sup>2</sup>, 37,0 m<sup>2</sup>, 34,9 m<sup>2</sup>, 36,3 m<sup>2</sup>. Wolne mieszkania są po remoncie (nowe parkiety, malowanie), pow. kamienicy 860,0 m<sup>2</sup> pow. działki 4,6a. Cena 330.000,0 PLN (K-5743)

**Kraków-Śródmieście rejon Wawelu** - Piękna zabytkowa kamienica w całości wolna, pow. 700,0 m<sup>2</sup> + zamknięte podwórko stanowiące parking dla 6 samochodów. Cena 850.000,0 USD (K-3990)

**Kraków-Śródmieście rejon plant** - Kamienica z wolnymi mieszkaniami 150,0, 36,0 i 102,0 m<sup>2</sup>, wolnymi sklepionymi piwnicami doskonałymi na działalność gastronomiczną. Całkowita pow. kamienicy ok. 1000,0 m<sup>2</sup>. Cena 350.000,0 USD (K-905)

## DOMY W KRAKOWIE



**Kraków-Kosocice** - Dom jednorodzinny, stan surowy

zamknięty pow. 270 m<sup>2</sup>, działka 19,13 ara. Cena 70.000,0 USD (K-5727)

**Kraków-dz. Podgórze** - piękne osiedle w południowej cz. Krakowa - dom dwurodzinny, do wykończenia ok. 10%. Wykończony w całości jest parter i lp. Pow. c. 385,0 m<sup>2</sup>, działka 17,5a. Cena 170.000,0 (K-4122)



**Kraków-Wola Justowska** - Dom typu rezydencja, stan surowy otwarty, pow. c. 380,0 m<sup>2</sup>, działka 7,11 ar. Cena 105.000,0 USD (K-5194)



**Kraków-Wola Justowska** - Dom dwurodzinny, stan surowy otwarty pow. 300,0 m<sup>2</sup>, działka 8,5 a. Cena 185.000,0 PLN (K-5035)



**Kraków-Wola Justowska** - segment luksusowej willi - rezydencja, pow. 550,0 m<sup>2</sup>, działka 7,0 a. Cena 300.000,0 USD (K-4760)



**Kraków-Wola Justowska** - Luksusowy dom jednorodzinny pow. 400,0 m<sup>2</sup>, działka 5,5a. Cena 250.000,0 USD (K-546)



**Kraków-Kosocice** - Atrakcyjny dom dwurodzinny pow. c. 350,0 m<sup>2</sup>, działka 17,5 a. Cena 170.000,0 PLN (K-4122)



**Kraków-Nowa Huta** - dom dwurodzinny w otoczeniu innych domów mieszkalnych, pow. c. 400,0, działka 5,0 a (K-4093)



**Kraków-Bieżanów** - dom jednorodzinny, 20 letni (3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, pralka, pom. gosp.) o wysokim standardzie wykończenia, pow. dz. 6,25 a, pow. c. 120,0 m<sup>2</sup>. Cena 160.000,0 PLN (K-5757)



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60, tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56

● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86

● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

## DOMY POZA KRAKOWEM

**gm. Krzeszowice**, w pięknej okolicy - dom do wykończenia ok. 20%, pow. c. 300,0 m<sup>2</sup>, działka 15,0 a. Cena 110.000,0 PLN (K-7058)



**gm. Zabierzów** - Nieruchomość składająca się z - działka 12 a + 7a = 19a, - dom mieszkalny o pow. 320,0 m<sup>2</sup> stan surowy zamknięty. Cena 170.000,0 PLN, - budynek produkcyjny o pow. 260 m<sup>2</sup> stan surowy otwarty. Cena 120.000,0 PLN (K-6915), (K-6914)

**gm. Alwernia (25 km od Krakowa)** - dom do wykończenia ok. 40% p.c. 380,0 m<sup>2</sup>, działka 16,0 a. Cena 80.000,0 PLN (K-4338)

**gm. Wielka Wieś** - stary wiejski dom z zabudowaniami gospodarczymi (stodoła, stajnia) na działce 76,0 arów. Cena 100.000,0 PLN (K-5023)

**gm. Wieliczka** - dom w stylu „bungalow” na pięknej olbrzymiej działce do wykończenia, prace wykończeniowe wewnątrz, pow. c. 303,0 m<sup>2</sup>, działka 1,0 ha. Cena 85.000,0 PLN (K-5837)

**Ojców** - W pięknej lokalizacji, dom na pensjonat lub mieszkania do remontu (8

pokoi, basen), pow. c. 400,0 m<sup>2</sup>. Cena 150.000,0 PLN (K-4223)

**gm. Zielonki** - dom mieszkalno-produkcyjny stan surowy zamknięty pow. c. 1000,0 m<sup>2</sup>, działka 12,0 a. Cena 270.000,0 PLN (K-3420)



**gm. Zabierzów** - dom typu rezydencja luksusowo wykończony pow. c. 400,0 m<sup>2</sup>, działka 14,0a. Cena 120.000,0 USD (K-3992)



**gm. Niepołomice** - dom mieszkalny o pow. 100,0 m<sup>2</sup> do wykończenia z zabudowaniami gospodarczymi, z działką 1,44 ha. Cena 110.000,0 PLN (K-4117)



**gm. Zakliczyn woj. Tarnowskie** - ładnie wykończony, nowy dom, pow. c. 100,0 m<sup>2</sup>, działka 27,0 a. Cena 75.000,0 PLN (K-4567)

**gm. Wieliczka** - segment bliźniaka do wykończenia ok. 10% pow. c. 300,0 m<sup>2</sup>, działka 4,0 a. Cena 150.000,0 PLN (K-3235)



**gm. Brzeźnica** - woj. bielskie - dom do wykończenia pow. c. 200,0 m<sup>2</sup>, działka 9,0 a. Cena 70.000,0 PLN (K-3241)

**gm. Busko Zdrój** - Ranczo - budynek mieszkalny o pow. 335,0 m<sup>2</sup> stan surowy zamknięty + 13,86 ziemi rolnej + 2 stawy o pow. 3,7 ha. Cena 250.000,0 DM (K-3286)

**gm. Dobczyce** - dom wolnostojący jednorodzinny z sadem, pow. c. 300,0 m<sup>2</sup>, działka 6,0a. Cena 180.000,0 PLN (K-3296)

**Wejherowo** - przedwojenna zabytkowa willa po remoncie kapitalnym, na pięknej działce z widokiem na mo-

rze, pow. c. 300,0 m<sup>2</sup>, działka 20,0 a. Cena 250.000,0 USD (K-4666)



**gm. Gdów** - dom typu rezydencja, atrakcyjnie wykończony na pięknej działce, pow. c. 350,0 m<sup>2</sup>, działka 28,0 a. Cena 125.000,0 USD (K-4576)

**gm. Sułoszowa** - dom mieszkalny przedwojenny o ciekawej architekturze + budynek gospodarczy na pięknie zagospodarowanej działce, z sadem. Bardzo ciekawa propozycja domu na lato, pow. 180,0 m<sup>2</sup>, działka 28,0 a. Cena 60.000,0 PLN (K-4621)

**Niepołomice** - dom jednorodzinny, niepodpiwniczony + stodoła drewniana, p.c. 100,0 m<sup>2</sup>, działka 20,0a. Cena 60.000,0 PLN (K-677)

## SEARCH SUPER OKAZJA



**gm. Myślenice**  
- dom mieszkalny z parterem użytkowym do wykończenia ok. 30%, pow. 450,0 m<sup>2</sup>, działka 1,82a.  
Cena 80.000,0 PLN (K-6129)



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60, tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56

● ul. Starowiślna 1, tel: 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86

● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



**Maków Podhalański** - dom z bali drewnianych + budynek gospodarczy na pięknej działce, pow. 160,0 m<sup>2</sup>, działka 68,0 a. Cena 75.000,0... (K-5429)



**gm. Wieliczka** - dom wolnostojący, superkomfortowo wykończony na działce zagospodarowanej. Całość ogrodzona, pow. c. 300,0 m<sup>2</sup>, działka 50,0a. Cena 270.000,0 PLN (K-866)



**gm. Wiśnicz Nowy** - pięknie położony dom w stanie surowym zamkniętym. pow. c. 230 m<sup>2</sup>, działka 40,0 a, cena 70.000,0 PLN (K1077)

**gm. Mszana Dolna** - dom jednorodzinny murowany, stan surowy zamknięty, pow. 224,0 m<sup>2</sup>, działka 9,0a. Cena 120.000,0 PLN



**gm. Bochnia** - dom stan sur. zamknięty, pow. c. 250,0 m<sup>2</sup>, działka 10,0 a. Cena 53000,0 PLN (K2625)



**gm. Laskowa** - dwór staropolski z bali drewnianych po remoncie kapitalnym, na terenie 4 ha. Cena 130.000,0 DM (K-2860)



**Zakopane** - dom dwurodzinny, stanowiący dwa oddzielne mieszkania, pow. c. 220,0 m<sup>2</sup>, działka 7,11a. Cena 160.000,0 USD (K-6365)

**gm. Liszki** - dom murowany, parterowy pow. c. 110,0 m<sup>2</sup>, działka 70,0a. Cena 85.000,0 PLN (K-6860)

**Tenczynek** - dom wolnostojący na działce 2 ha + 2 stawy zarybione. Cena 265.000,0 PLN (K-6346)



**woj. tarnowskie** - domek mieszkalny całoroczny o pow. 44,0 m<sup>2</sup>, działka 70,0a. Cena 90.000,0 PLN (do negocjacji) (K-6899)



**Stary Sącz** - stary drewniany dom 3-izbowy. Cena 43.000,0 PLN (do negocjacji), działka 6,19 ara. (K-6260)



**Myślenice** - dom dwurodzinny, ciekawie wykończony, na zagospodarowanej działce pow. c. 250,0 m<sup>2</sup>, działka 6,0a. Cena 300.000,0 PLN (K-6162)

**gm. Skala** - Dom mieszkalny 60 letni, pow. 100,0 m<sup>2</sup>, działka 17,0a. Cena 50.000,0 PLN (K-6281)



**gm. Koniusza** woj. Krakowskie - dom do wykończenia ok. 15%, pow. c. 200,0 m<sup>2</sup>, działka 16,0a. Cena 85.000,0 PLN (K-6168)



**gm. Ciężkowice** woj. Tarnów - gospodarstwo 4 ha ziemi + dom mieszkalny. Cena 70.000,0 PLN (K-6064)



**rejon Skawiny** - dom typu rezydencja, atrakcyjnie wykończony, pow. c. 220,0 m<sup>2</sup>, działka 9,17 ara. Cena 120.000,0 USD (K-6063)



**gm. Zielonki** - dom mieszkalno-usługowy, stan surowy otwarty, pow. c. 600,0 m<sup>2</sup>, działka 12,7a. Cena 150.000,0 PLN (K-6010)



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60, tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56

● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86

● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46



**Jędrzejów (80 km od Krakowa)** - dom mieszkalny nowy (pod klucz) pow. 240,0 m<sup>2</sup>, działka 4,35a. Cena 155.000,0 PLN (K-6036)



**woj. Kieleckie** - dom dwurodzinny, stan surowy zamknięty, pow.c. 340,0 m<sup>2</sup>, działka 6,11a. Cena 90.000,0 PLN (K-5835)

wym pow. 134,0 m<sup>2</sup>, działka 1,62a. Cena 180.000,0 PLN (K-6012)



**Dąbrowa Tarnowska** - dom mieszkalny, wolnostojący, 20 letni, pow.c. 200,0 m<sup>2</sup>, działka 28,5 a. Cena 150.000,0 PLN (K-5570)



**gm. Tokarnia** - dom w stylu góralskim; nowy „pod klucz”, pow. 120,0 m<sup>2</sup>, działka 12,0 a. Cena 50.000,0 USD (K-5551)



**gm. Myślenice** - dom wolnostojący, nowy, wykończony „pod klucz”, pow.c. 300,0 m<sup>2</sup>, działka 6,0a. Cena 260.000,0 PLN (K-5968)



**gm. Wieliczka** - dom nowy, typu „bungalow”, wykończony „pod klucz”, pow. 230,0 m<sup>2</sup>, działka 48,0a. Cena 260.000,0 PLN (K-5587)

**Koźmice Wielkie** - dom mieszkalny wolnostojący pow. c. 160,0 m<sup>2</sup>, działka 8a. Cena 180.000,0 PLN (K-5579)



**Zakopane** - dom stylowy z bali drewnianych pow.c. 120,0 m<sup>2</sup>, działka 10,51a. Cena 195.000,0 USD (K-5573)



**gm. Łapanów** - dom nowy, typu „dworek staropolski”, całkowicie wykończony, do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem (antyki), pow.c. 360,0 m<sup>2</sup>, działka 25,0 ar. Cena 400.000,0 PLN (K-5454)



**Modlnica k/Krakowa** - dom wolnostojący, nowy, wykończony „pod klucz” pow. 220,0 m<sup>2</sup>, działka 6a. Cena 195.000,0 PLN (K-5952)



**gm. Mogilany** - dom mieszkalno-usługowy, nadający się na pensjonat, biura, usługi, pow. 700,0 m<sup>2</sup>, działka 1,19 ha. Cena 750.000,0 PLN (K-5605)

**woj. Bielsko Biata** - dom jednorodzinny, wolnostojący w pięknej lokalizacji na tle gór pow. 200,0 m<sup>2</sup>, działka 30,0a. Cena 125.000,0 PLN (K-6291)

**Bochnia** - Dom 3-rodzinny, 8-letni, pow. 350,0 m<sup>2</sup>, działka 55,0a. Cena 130.000,0 USD (K-5841)

**Szczawa** - dom mieszkalny typu rezydencja, całkowicie wykończony w wysokim standardzie pow.c. 800,0 m<sup>2</sup>, działka 8,3a. Cena 160.000,0 USD (K-6212)

**gm. Jerzmanowice** - Gospodarstwo rolne o pow. 3,5 ha z nowym domem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi. Cena 206.000,0 ... (K-6098)

**gm. Kalwaria** - Dom mieszkalny, o pow. 100,0 m<sup>2</sup> na zagospodarowanej działce



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60, tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56

● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86

● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

o pow. 41,0 a. Cena 60.000,0 PLN (K-6056)

**Nowe Brzesko** - dom mieszkalny, stan surowy, zamknięty, wolnostojący pow. 150,0 m<sup>2</sup>, działka 12,0a. Cena 87.000,0 PLN (K-5996)

**gm. Wieliczka** - Dom mieszkalny do remontu, pow. c. 80,0 m<sup>2</sup>, działka 1,03 ha. Cena 48.000,0 PLN (K-5928)

**gm. Limanowa** - Dom mieszkalny o ciekawej nietypowej architekturze pow. 160,0 m<sup>2</sup>, działka 17a. Cena 100.000,0 PLN (K-3915)

**gm. Raba Wyżna** - Dom mieszkalny 6-letni z zagospodarowanym ogrodem pow. 257,0 m<sup>2</sup>, działka 22,0 a. Cena 300.000,0 PLN (K-5897)

**gm. Czernichów** - Dom wolnostojący, kryty dachówką pow. 85,0 m<sup>2</sup>, działka 23,0 ary. Cena 42.500,0 (K-5869)

**woj. kieleckie** - Wiejska chałta o pow. 55 m<sup>2</sup> na działce 30,0a. Cena 9.500,0 PLN (K-5840)

**Niepołomice** - dom mieszkalny z termomuru o pow. 200,0 m<sup>2</sup>, wykończony o wysokim standardzie, działka 10,0a. Cena 220.000,0 PLN (K-5839)



**gm. Zielonki** - Dom mieszkalny, jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow. 351,0 m<sup>2</sup>, działka 27,0a. Cena 195.000,0 USD (K-5168)



**Obrzeża Krakowa cz. południowa** - Atrakcyjnie położony dom 3 rodzinny pow. 320,0 m<sup>2</sup>, działka 9,14a. Cena 350.000,0 PLN (K-3775)

## MIESZKANIA SPRZEDAŻ

**Krowodrza-ul. Kazimierza Wielkiego** - 60,0 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, osobne wc, parkiety, filizy, terrakota, telefon, duża południowa loggia. Możliwość zaadaptowania części korytarza bloku na własne potrzeby. Cena: 120.000 PLN (K-7056)

**Stare Miasto-ul. Sebastiana** - IIIp. 50-60 m<sup>2</sup>, nadbudowa, ciekawa architektura wewnątrz, nowe mieszkanie do niewielkiego wykończenia. Niezależne ogrzewanie gazowe. Interesująca propozycja w dobrej lokalizacji. Cena: 94.000 PLN (K-6332)

**Stare Miasto-ul. Zybkiewicza** - 93,0 m<sup>2</sup> mieszkanie 3 pokojowe w tym duży salon z kominkiem, przestronna kuchnia, łazienka, osobne wc, niezależne ogrzewanie gazowe. Mieszkanie na III piętrze secesyjnej kamienicy pod zarządem PGM. Cena: 128.000 PLN (K-6158)

**Olsza-ul. Miechowity** - mieszkanie 2-pokojowe w bloku z cegły. Bardzo spokojna okolica, dużo zieleni, 1-sze piętro w czteropiętrowym bloku, pow. 53 m<sup>2</sup>, cena: 77.500,0 PLN (K-6993)

**Stare Miasto-ul. Św. Filipa** - mieszkanie 2-pokojowe w plombie na 1-szym piętrze w trzypiętrowej kamienicy PGM; parkiety, filizy, telefon, pow. 45 m<sup>2</sup>, cena: 79.500,0 PLN (K-6899)

**ul. Zakopiańska** - ciekawie zaaranżowane mieszkanie 2-pokojowe, 5/X, parkiety, filizy, b.zadbane, sprzedawane z częściowym wyposażeniem. Pow. 43 m<sup>2</sup>. Cena: 54.600,00 PLN (K-6254)

**Stare Miasto-ul. Karmelicka** - 2-pokojowe mieszkanie w kamienicy (b. dobry stan techniczny). Mieszkanie w oficynie, co jest niewątpliwie zaletą. Panuje cisza i spokój. Okna wychodzą na oświetlony ogród. Pow. 63 m<sup>2</sup>, cena: 103.000,00 PLN (K-6321)

**Stare Miasto-ul. Grodzka** - mieszkanie hipoteczne na trzecim piętrze w kamienicy, dobry stan techniczny. Nad mieszkaniem strych do adaptacji. Pow. 47 m<sup>2</sup>. Cena: 80.000,00 USD (K-6270)

**Stare Miasto-ul. Grodzka** - 2 pokoje z dużą ciemną kuchnią i aneksem jadalnym. Pow. 65 m<sup>2</sup>. Cena: 70.000,00 USD (K-6115)

**Prokocim Nowy-ul. Konrada Wallenroda** - 3-pokojowe mieszkanie na 3-cim piętrze.

## OFERTA SPECJALNA

*róg Alei Słowackiego i ul. Grotigera – luksusowe mieszkanie składające się z salonu, kuchni z jadalnią, 2 sypialni, oraz dużej łazienki (ok. 20 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 103,0 m<sup>2</sup>. Położone na I piętrze zadbanej kamienicy. Mieszkanie jest zaaranżowane w nowoczesnym oryginalnym stylu. W cenę wliczono całkowite wyposażenie kuchni i łazienki. Cena: 75.000 USD (K-6265)*



# NIERUCHOMOŚCI IRENA WRÓBLEWSKA

Agencje  
FIRMA PROJEKT w Krakowie



Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60, tel./fax 23-13-04; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Karmelicka 57 tel. 32-29-65, tel./fax 33-60-56

● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 322, tel. 34-09-86

● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46

Szalenię estetyczne, zadbane, ładny rozkład pomieszczeń, telefon, parkiety, loggia zabudowana oknami dźwiękoszczelnymi. Pow. 60 m<sup>2</sup>. Cena: 85.000,00 PLN (K-6367)

**Czerwony Prądnik-ul. Powstańców** - b. atrakcyjna lokalizacja, piękny widok, mieszkanie estetyczne z telefonem, 3 pokoje, pcw, 2xloggia, filzy. Pow. 62 m<sup>2</sup>. Cena: 82.400,00 PLN (K-6317)

**ul. Łużycka** - b. zadbane mieszkanie 3-pokojowe w 17-letnim bloku, pcw, filzy, loggia, TV-kabel, ładny rozkład. Pow. 57 m<sup>2</sup>. Cena: 71.070,00 PLN (K-6315)

**Ugórek-ul. Fiołkowa** - perfekcyjnie wykończone mieszkanie 4-pokojowe. Bardzo wysoki standard. Pow. 57 m<sup>2</sup>. Cena: 97.000,00 PLN (K-6058)

**Bronowice** - piętro w 30-letniej willi, taras, loggia, parkiety, filzy, telefon. Pow. 116 m<sup>2</sup>. Cena: 160.000,00 PLN (K-6159)

**Krowodrza ul. Lea** - nowe mieszkanie o pow. 70,0 m<sup>2</sup> 3 pokojowe ze starannie dobranym wykończeniem, znajdujące się na III piętrze bloku z cegły. Cena: 140.000 PLN (K-5015)

**Stare Miasto-ul. Karmelicka** - 105,0 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe mieszkanie z dużym 30 m salo-  
nem znajdujące się na II piętrze. Cena: 150.000 PLN (K-5888)

**Śródmieście-ul. Żwirki i Wigury** - 59,0 m<sup>2</sup> mieszkanie 3 pokojowe, ciekawy rozkład pomieszczeń, loggia z widokiem na ogrody. Wykończenie: parkiety, filzy, telefon. W cenę zostało wliczone wyposażenie kuchni i przedpokoju. Cena: 89.500 PLN (K-6179)

**Krowodrza ul. Gnieźnieńska** - garsoniera o powierzchni 24 m<sup>2</sup>. II piętro. Wykończenie: filzy, terakota. Cena: 41.500 PLN (K-2576)

**Śródmieście ul. Meissnera** - mieszkanie 2 pokojowe z jasną kuchnią, łazienką o pow. 37,0 m<sup>2</sup> z loggią i telefonem. Cena: 55.000 PLN (K-6943)

**Podgórze ul. Rydygiera - os. Różka** - mieszkanie 4 pokojowe o pow. 82,0 m<sup>2</sup> z jasną kuchnią, łazienką, wc oraz dużym przedpokojem w bloku z cegły o ciekawej architekturze. Bardzo atrakcyjna cena: 80.000 PLN (K-6299)

**Krowodrza ul. Królewska** - 55,0 m<sup>2</sup> mieszkanie 3 pokojowe, komfortowe z jasną kuchnią, łazienką, osobnym wc. Staranne wykończenie: parkiety, filzy, telefon. W cenę wliczono stylowe wyposażenie kuchni oraz wbudowane w przedpokój szafy garderobiane. Cena: 110.000 PLN (K-6868)

**Krowodrza ul. Opolska** - 53,0 m<sup>2</sup> - mieszkanie 3 pokojowe z jasną kuchnią, bardzo dobry rozkład pomieszczeń. Parkiety, filzy. Cena: 82.000 PLN (K-6166)

## WYNAJEM

Apartament o pow. 200,0 m<sup>2</sup> z telefonem w zabytkowej willi na obrzeżach Krakowa (5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia) z kompletnym wyposażeniem. Mieszkanie umeblowane zabytkowymi meblami gdańskimi. Willa znajduje się w przepięknym parku starodrzewiu. Wynajem na dłuższy okres, kaucja 3 miesięczny czynsz. Czynsz płatny na bieżąco (miesięcznie). Najchętniej wynajem na potrzeby gości zagranicznych. Czynsz 700,0 USD/msc

Piękne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 85,0 m<sup>2</sup> z telefonem na I piętrze w pięknej kamienicy w rejonie ul. Karmelickiej. Mieszkanie może być wynajęte bez mebli lub ze standardowym umeblowaniem.

## DZIAŁKI

**Wróblewice** - działka budowlana o pow. ok. 8 arów. Z b. łatwą możliwością podłączenia się do mediów. Cena 16.000zł (K-6335/4)

**Mogilany** - działka budowlano-rolna o pow. 103 arów. Cena 55.000zł (K-6343)

**Przebieczany** - gm. Wieliczka - 2 działki przemysłowe po 50 arów na jednej stoi hala o pow. 300 m<sup>2</sup>. Cena 200.000zł (K-6238)

**Gm. Zielonki-Owczary** - 55 arów z możliwością podziału na 3 w pełni uzbrojona budowlana, dojazd drogą asfaltową. Cena 82.500zł (K-6190)

**Bolechowice, gm. Zablezów** - działka budowlana 80a częściowo uzbrojona. Cena 44.000USD działka budowlana 13a uzbrojona. Cena 17.000zł (K-6259)

**Prądnik Biały-Azory** - działka pod budownictwo komercyjne 33a, uzbrojona. Cena: 140.000zł (K-5103)

**Olszanica** - działka budowlana 30a częściowo uzbrojona. Cena 75.000zł (K-4741)

**Bronowice Wielkie** - 3 przylegające do siebie działki pod budownictwo jednorodzinne i komercyjne, w sumie 55a, 200 m od ul. Jasnogórskiej, zawarte pomiędzy dwoma istniejącymi drogami i trzecią projektowaną, częściowo uzbrojona. Cena: ok. 200.000zł (K-4901 + 5162)

## Oferta specjalna:

**Centrum Woli Justowskiej** - Działka 7a, uzbrojona. Dysponujemy upoważnieniem właściciela działki sąsiadującej do uzgodnienia różnych wariantów zabudowy. Cena: do negocjacji (K-5886)

**ul. Balicka** - 4,6a budowlano-komercyjna, uzbrojona. Istnieje projekt budynku z sugerowaną lokalizacją apteki, gabinetów lekarskich. Cena: 25.000 PLN (K-5934)

**ul. Chelmska** - działka budowlana, uzbrojona 24,5a; Cena 150.000 PLN (K-5352)

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

### DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

**Olsza II** ul. Partyzantów, 260 m<sup>2</sup>, 4 kond., 5 - letni, ceramika, kryty blachą, zabudowa szeregowa, do zamieszkania, dz. 1.7 a, cena 100 000 USD 14/0041

**Olsza** ul. Chrobrego, 260 m<sup>2</sup>, 3 kond., wolnostojący, część usługowo-gastronomiczna, 3 garaże, dz. 4.3 a, ogrodzona, cena 150 000 USD 14/0071

**Os. Kliny** ul. Ciecchanowska, 160 m<sup>2</sup>, zab. szeregowa, technologia kanadyjska, 3 kond. częściowo do wykończenia, cena 160 000 zł. 14/0068

**Śledziejowice** rej. Bieżanowa, 210 m<sup>2</sup>, 4 kond., 5 letni, garaż, bud. gospod., dz. 6.5 a, ogrodzona, cena 125 000 zł. 14/0072

**Wola Justowska** - o pow. 140m<sup>2</sup>, działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyzemie z garażem, Cena: 330.000zł, 11/0084

**ul. Nabelaka** - o pow. 250m<sup>2</sup>, działka 3,14a, zabudowa szeregowa, 3 mieszkania każde po 55m<sup>2</sup>, parkiety, filizy, boazerie, ogrzewanie miejskie, cena: 180.000zł, 11/0136

**ul. Opatkowicka** - o pow. 350m<sup>2</sup>, działka 10a, wolnostojący, 4 kondygnacje, basen, cena: 450.000zł, 11/0014

**ul. Bieżanowska** - o pow. 190m<sup>2</sup>, działka 5a, 1/2 bliźniaka, możliwość dwóch odrębnych mieszkań (140 i 50m<sup>2</sup>), ogrzewanie gazowe, telefon, filizy, parkiety, cena: 197.000zł, 11/0160

**Bielany** - o pow. całk. 325m<sup>2</sup>, działka 6a, wolnostojący, stan surowy zamknięty, 2 kondygnacje, brak ścianek działowych, cena: 140.000zł, 11/0164

**Kostrze-Dąbrowa** - stan surowy o pow. 270m<sup>2</sup>, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000zł, 11/0048

**Krowdrza ul.Ojcowska** wolnostojący o pow. 380 m<sup>2</sup>, dz.5.5a - telefon, woda, prąd, gaz, szambo. Cena: 125 tys.USD Of..03/0240

**Bielany** wolnostojący - ciekawa architektura, o pow. 270 m<sup>2</sup>, dz.

7a, podpiwniczony, garaż, 6 pokoi, salon z kominkiem. Cena: 115 tys.USD Of.03/0046

**Bieżanów** wolnostojący o pow. 250 m<sup>2</sup>, dz.14 a, 8 pokoi, garaż, telefon, szambo. Cena: 95 tys.USD Of.03/0241

**Bronowice** - bliźniak, pow.220 m<sup>2</sup>, dz. 9.6a - ogród, media miejskie, telefon. Cena: 100 tys. USD Of. 03/0210

**Zielonki** Wolnostojący o pow. 350 m<sup>2</sup>, dz.14a, do kosmetycznego wykończenia.Cena: 110 tys.USD Of.03/0242

**Swoszowice** nowy, wolnostojący o pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 20a - ogrodzona, woda, prąd, gaz. Cena: 85 tys.USD - do negocjacji. Of. 03/0105

**Borek Fałęcki** dwa nowowbudowane domy w zabudowie szeregowej z odpisami podatkowymi o pow.240 mkw na 2.5 arowej i 4 arowej działce .trzykondygnacyjny, adoptowane poddasze, garaż na dwa samochody, Cena 270000zł za skrajny na 4arowej działce,260.000. zł na 2.5 arowej działce SNO 1210400096

**ul. Swojska** 150 m<sup>2</sup>, dz. 2.6 a, stan surowy zamknięty, cena 180 000 zł. - 06/0352

**ul.Turystyczna** 200 m<sup>2</sup>, dz. 5.5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

**Os. Piastów** st.sur.zamk. 300m<sup>2</sup> dz. 4 a , cena : 220 000 zł - 06 / 0256

**ul.Wzgórze** 120 m<sup>2</sup>, dz. 16a, cena: 150 000 zł - 06 / 0162

**ul.Ojcowska** 400 m<sup>2</sup>, dz. 5.5a, cena:340 000 zł - 06 / 0253

**ul.Fredry** 380 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

**ul. Braterska** 300 m<sup>2</sup> , dz. 4.7a, cena : 260 000 zł - 06 / 0204

**Wola Justowska** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz. 11a, cena: 320 000 USD - 06 / 0195

**Wola Justowska** 380 m<sup>2</sup> zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

**ul.Ważewskiego** 500 m<sup>2</sup> rezydencja, dz.12a, cena: 260 000 USD - 06 / 0073

**ul.Armił Kraków** 400 m<sup>2</sup>, dz. 11a, cena: 100 000 USD - 06 / 0076

**Kliny** 220m<sup>2</sup> , dz. 7 a , cena :

105 000 USD - 06 / 0070

**Tańskiego** 200 m<sup>2</sup> , dz. 23 a , cena: 80 000 USD - 06 / 079

**ul.Sucharskiego** 212 m<sup>2</sup>, dz.6.2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

**Swoszowice** 500 m<sup>2</sup>, dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

**Sobonowice** 300 m<sup>2</sup>, dz. 18a, cena: 200 000 zł -06 / 0084

**Sobonowice** 400 m<sup>2</sup>, dz. 4.3a, cena: 150 000 zł 06 / 0250

**ul.Oraczy** 170 m<sup>2</sup>, dz.3.5a do remontu, cena: 70 000 PLN - 06/0324

**Zakopiańska** 280 m<sup>2</sup> , dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

**Mistrzejowice** 360 m<sup>2</sup> , dz. 7 a, cena: 70 000 USD - 06 / 0254

**Zbydniowice** 320 m<sup>2</sup> , 1/2 bliźniaka , dz. 11a , cena: 150 000 zł - 06 / 0087

**ul.Rączna** 400 m<sup>2</sup>, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

**Mistrzejowice**-254mkw, 2.6ar, ogrodzona, garaż, telefon, parkiety, marmur. Cena: 220.000zł 13/0075

**Ruczaj** - dom w bardzo dobrym stanie technicznym, pow. 220mkw., telefon, wysoki standard, działka 4ar.Cena:210000 zł. 13/0043

**Podgórze** Łągiwniki 475mkw. ,dom w stanie technicznym średnim z telefonem, domofon. Posiada 18 pokoi .Lokal nadaje się na pensjonat , klub . W każdym pokoju znajduje się umywalka.Pow. działki 5arów.Cena :115.000 USD 13/0005

**Ściegiennego** 200m<sup>2</sup>/4.5a, st. surowy zamkn., media w domu, stolarka drewn., dachówka.cena 154.500zł (of.nr 10/0143)

**Chełmońskiego** 170m<sup>2</sup>/2.4a, szeregowy, st.sur. zamkn., tynki wew i zewn., media w domu, cena 154.500zł (of. nr 10/0112)

**Warowna** 250m<sup>2</sup>/9a, st.sur. otw., media w ulicy, cena 120.000zł (of.nr 10/0164)

**Zaborze** 140m<sup>2</sup>/4.5a, jednorodzinny, media w domu, możliwość lokalu handl., cena 139.000zł (of. nr 10/0170)

**Kadłubka** 150m<sup>2</sup>/6a, , wolnostojący, lata '80, telefon, filizy, par-

kiety.cena 100.000USD, (of. nr 10/ 0163)

**Tyniecka** 280m<sup>2</sup>/10a, wolnostojący, lata '90, ładnie zagospodarowany, telefon, cena 217.000zł (of.nr 10/0098)

**Kostrzewskiego** 200m<sup>2</sup>/4a, szeregowy, media miejskie, telefon, filizy, cena 200.000zł (of. nr 10/0113)

**Dmowski** 480m<sup>2</sup>/7a, st. sur. zamkn., wolnostojący, stolarka PCV, możliwość płatności ratowej, cena 70.000USD (of. nr 10/0054)

**Puszczyków** 430m<sup>2</sup>/7a, wolnostojący, filizy, parkiety, telefon, cena 240.000zł (of.nr 10/0102)

**Bronowice - Złoty Róg**, willa międzywojenna ,pow. około 250 m.kw. 5 pokoi , kuchnia , dwie łazienki ,przysiężenie zagospodarowane, działka 17 arów , garaże na trzy auta - 450 000 PLN ,of 05/0196

**Wola Justowska** - rezydencja 450 m.kw. , działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek , bardzo wysoki standard , na działce możliwość budowy 4 kortów tenisowych, lub ładowiska dla helikoptera 525 000 USD , of.05/0113

**Wola Duchacka** - dom o powierzchni 280 m kw, działka 5a, ładnie zaplanowany, garaż. Cena równoważność 120.000 USD (of. nr 08/0017)

**Sobonowice** - rezydencja, 300 m<sup>2</sup>, ogród 18.7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027

**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043

### DOMY SPRZEDAŻ poza Krakowem

**Podolany** - 50m<sup>2</sup>, mały domek, działka z lasem 250 arów - 50 000 zł

**Krzyszowice** dom rekreacyjny całoroczny 100 m<sup>2</sup> drewniany kryty blachą z kominkiem z antracyną działka 20 arów , telefon cena 100 000 zł SNO 1210400114

**Krzyszowice (centrum)** - nowa atrakcyjna willa pow.270 m.kw. 6 pokoi, 3 łazienki, duży garaż,



## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN<sup>SC</sup>**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŹKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"DOMICYL" B. Kozek**, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

gabinet z poczekalnią, działka 600 m.kw. Budynek wykończony w 90 %. Cena: 150 000 zł. nr.12/0018

**Rudawa** - dom o pow.270 m.kw. stan surowy, ciekawe rozwiązania architektoniczne pow.270 m.kw + garaż wolnostojący, działka 13 arów. Cena 70 000 zł. nr 12/0057

**Zelków** - nowy dom o pow. 200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki, tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwydy. Cena: 160 000 zł. nr 12/0075

**Michałowice** / Zerwana, 170 m2, podpiwniczony, parter 3 półpiętra, nowy, dz. 20 a, ogrodzona, basen, garaż, do zamieszkania, cena 220 000 zł. 14/0024

**Zielonki** / Krakowa, 680 m2, 2 kond., podpiwniczony, mieszk - prod., stan surowy otwarty, dz. 12.5 a, cena 150 000zł. 14/0003

**Kryspinów** / gm. Liszki, 300 m2, 3 kond., ceramika, salon + 5 pok., dz. 7 a, do Zalewu ok. 500 m, cena 165 000 zł., 14/0023

**Siedlec** / Krzeszowic, 90 + 60 m2, po remoncie, 3 pok., garaż, wolne, dz. 7 a, cena 95 000 zł. 14/0064

**Przebieczany k/Wieliczki** - o pow. 250m2, działka 11a, ciekawy architektonicznie, stan surowy, cena: 80.000zł, 11/0069

**Myślenice** - o pow. 140m2, działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, cena: 330.000zł, 11/0084

**Bystra Podhalańska** - o pow. 300m2, działka 40a, nowy w stylu góralskim, cena: 200.000zł, 11/0119

**Wieliczka** - dom przy trasie E22 w stylu orientalnym, działka 32a, do niewielkiego wykończenia, posadzki: marmur i parkiet, nadaje się na restaurację, cena: 270.000zł, 11/0143

**Niepołomice** - o pow. 280m2, działka 22a, stan surowy zamknięty, tel., cena: 120.000 zł., 11/0162

**Wieliczka** - centrum, działka 17a, o pow. 330m2 + poddasze, wielorodzinny, ilp. zajęte, garaż, cena: 250.000zł, 11/0155

**Szczawa** 220m2/6a, b.ładny, 5-pokoi, 2 balkony, garaż, wykoń-

czony część. drewno, kanalizacja miejska, blisko wyciąg narciarski, cena 87.500zł (01/0101)

**Łapanów** 220m2/6a, wolnostojący, lata '90, dachówki, filizy, parkiety, pełne wyposażenie, cena 220.000zł (of. nr 10/0165)

**Owczary** 270m2/27a, st. sur. zamkn., media w domu, ciekawy architektonicznie, możliwość płatności ratalnej, cena 174.000zł (of.nr 10/0082)

**Myślenice** 300m2/11a, ładnie położony, 5-letni, wysoki standard, 3 kondygn., telefon, cena 257.500zł (of.nr 10/0125)

**Żywiec** 100m2/3a, zabudowa szeregowa, dom z lat 70-tych, po generalnym remoncie, parkiety, duża część w drewnie, cena 65.000zł (of. nr 10/0200)

**Luborzycza** Dom wolnostojący o pow. 330 m<sup>2</sup>, na działce 50 a, 6 pokoi, garaż, telefon, szambo, podpiwniczony. Cena: 100 tys.USD Of.03/ 0072

**Michałowice** Piękny - wolnostojący o pow. 300 m<sup>2</sup>, na działce 48 a - ogrodzonej. Telefon, garaż, wolnostojący budynek gospodarczy. Cena: 80 tys.USD Of. 03/0070

**Zawoja** Wolnostojący - nie wykończony o pow. 268 m<sup>2</sup>, na działce 22,8 a, kanalizacja, siła, prąd, woda. Brak ogrzewania, nie wykończony. Cena: 65 tys.zł Of.03/0204

**Myślenice** Dom wolnostojący o pow. 150 m<sup>2</sup>, na działce 6a ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co-gazowe. Cena: 160 tys.zł. Of. 03/0179

**Niepołomice** Dom wolnostojący o pow. 140 m<sup>2</sup>, na działce 8,5a - zagospodarowanej - ogrodzonej. Media miejskie, co-gaz. Cena: 182 tys.zł Of. 03/0189

**Mszana Dolna** Jednorodzinny - wolnostojący o pow. 120 m<sup>2</sup> na działce 9,5a - zagospodarowanej. Cena: 65 tys.zł Of. 03/0135

**Wieliczka** 100 m2, dz. 5,4 a, cena 90 000 zł - 06/0335

**Czulów** 95 m2, dz. 76 a, cena 80 000 zł. - 06/0359

**Kobielnik** 110 m2 dz. 5 a, cena : 45 000 USD - 06 / 0286

**Libertów** 400 m2 st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158

**Łapanów** 220 m2, dz.6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168

**Zabierzów** 320 m2 st.sur.zamknięty, dz. 7 a, cena: 42 000 USD -06 / 0234

**Kunice k/ Gdowa** 100 m2 + zab.gosp. dz. 2 ha, cena 100 000 zł - 06 / 0248

**Ochojno** 120 m2 , dz. 40a , ce47na; 90 000 zł - 06 / 0247

**Poręba Wielka** 260 m2, dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł 06 / 0086

**Siedzina k/N.Targu** 140 m2, dz.35a, letniskowy, cena: 35 000 USD -06 / 0246

**Mogilany** 480 m2, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

**Ciężkowice** 70 m2 , dz. 5,5 a , - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206

**Mogilany** 480m2, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06/0298

**Cianowice** 81 m2, dz. 45a, dom do remontu, cena: 75 000 PLN - 06/0297

**Gołkowice** 220 m2, dz. 31a, cena: 120 000 PLN - 06/228

**Głogoczków** 220 m2, dz.12a, w przyziomiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m2 z urządzeniami cena: 400 000 PLN - 06/ 0185

**Tylawa**- ZAJAZD, wysoki standard, blisko granicy, przy trasie międzynarodowej, st. techniczny bardzo dobry, 2 kondygnacje, 800mkw, działka 117 ar, cena 450.000 zł. 13/98

**Żbik**- OKAZJA, sprzedaż z powodu wyjazdu za granicę, gm. Krzeszowice, wolnostojący na wzgórzu, cichy, spokojny, garaż, 35 mkw, ławy, piwnice betonowe, góra bale drewniane, ogrzewanie podłogowe, 9 ar budowlane, stan techniczny bardzo dobry, zaakceptowany projekt rozbudowy, ławy już zalane, cena 14.000 USD, 13/114

**Wieliczka** - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow..200 mkw, działka 4 ar. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, telefon, garaż Cena: 170.000zł. 13/

0020

**Okolice Alwerni** - małe domki rekreacyjne o pow. 30mkw. ,180 mkw.wraz z działkami o pow. od 2 - 7 ar., lub same działki nad pięknym zarybionym zalewem w terenie zalesionym. Cena:od 15.000 do 40.000zł. 13/0041

**Stróża**- piękny dom, malowniczo położony, 100m do Raby, o pow 214 mkw, 5ar.st. surowy zamknięty cena: 75.000zł 13/ 0065

**ok. Wiśnicza**-stylowy dworek, pięknie urządzone, 27ar, ogrodzony, 200mkw, cena 150.000zł, 13/0087

**Zakopane**-ogrodzony, pięknie wykończony(najnowsza technologia) stylowy domek o pow.282 mkw, 4,45ar Cena:180.000 USD 13/0089

**Łapanów** - domek rekreacyjno-całoroczny, murowany, stan surowy otwarty (materiał na dach jest), uzbrojona, 5ar, nad zalewem, cena: 35.000 zł, 13/106

**Krzeszowice**-budynek przemysłowo-mieszkalny, parter wykończony (120m), 8ar, stan surowy otwarty, cena:57.000zł 13/104

**Białka - k/Makowa Podhalańska** - 250 m.kw. , 6 pokoi, kuchnia , spiżarnia, łazienka garaż, tarasy, działka około 10 arów - 95 000 PLN.of. 05/0039

**Morawica** - 112 m.kw. , pokój z kuchnią , dodatkowo dwa pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, działka 3 ary - 19 000 PLN of. 05/ 0144

**Czchów** - 140 m kw , działka 16 arów , domek dorewniano murowany , całoroczny, do odświeżenia , duży salon z kominkiem, c.o. olejowe , kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100-m-56 000 PLN of. 05/0021

**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw. 3 pokoje z kuchnią i łazienką , plus garaże 2 x 80 m.kw. , plus hala produkcyjna 336 m.kw. , działka 60 arów - 200 000 PLN , of. 05/0047

**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat , 500 m.kw., 10 pokoi , 8 łazienek , jednorodzinny pomieszczenia 30 osób, ogrodzony z tara-

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

sami, bardzo ładnie położony -  
150 000 USD of. 05/0124

**Wieliczka** - działka 5,5 ara, 224 m.kw., stan surowy zamknięty, częściowo podpiwniczony, dół 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze otwarte do zagospodarowania według własnego uznania, rozprowadzona po domu instalacja elektryczna, woda, gaz w domu - 70 000 PLN, of. 05/0230



**Libertów** - dom o powierzchni 250 m kw, położony na działce o pow. 40 a, trzy kondygnacje, ładnie rozplanowany, w b. dobrym stanie. Cena 120.000 USD (of. nr 08/0064)

**Łomna gm. Wiśnicz Nowy** - nowy dom, 140a, działki. of. 02/0035

### KAMIENICE SPRZEDAŻ



**ul. Klemensiewicza** - budynek mieszkalno-usługowy o pow. 400 m kw, trzy kondygnacje, prawo nadbudowy, kompletny projekt wraz z pozwoleniem na nadbudowę. Cena 120.000 USD of. nr (08/0063)

**Pl. Wolnica** - kamienica 1400 m.kw, działka 5,3 ara. Budynek dwupiętrowy w b. dobrym stanie technicznym. Lokale handlowe 140 m.kw. Wolne mieszkania: 247m.kw. po remoncie. Budynek idealny na siedzibę dużej firmy, bank. Cena: 1.000.000 zł. nr. 12/0063

**Kotłarska** - kamienica 700 m.kw.

działka 5,4 ara - wolne mieszkanie 80 m.kw. Cena: 250 000 zł. nr. 12/0028

**ul. Kalwaryjska** - 1/2 kamienicy, o pow. 400m2, wolne 3 mieszkania (106m2 l.p. i dwa po 30m2 w oficynie), wolne dwa lokale użytkowe, cena: 689.000zł, 11/0035

**ul. Sarego** - 1/2 kamienicy, o pow. 700m2, nic wolnego, kamienica z oficyna, lokal handlowy 25m2, cena: 100.000zł, 11/0099

**Kraków - Śródmieście** - kamienica w Rynku Głównym, w dobrym stanie technicznym, 750 mkw., więcej niż dwie linie telefoniczne. Kapitałny remont w 1992r., piwnice. Przeznaczenie handlowo - biurowy. Cena 1.550.000 zł. + VAT. 13/0032

Biurowiec klasy A z lokalami handlowymi na parterze. Powierzchnia użytkowa 2358 mkw. Najwyższy standard wykończenia. Cena: równ. 4.400.000 USD SNO 1210400116

**Wygrana** - pow. 570 mkw. Kamienica po remoncie kapitalnym. Cena: 150.000USD. SNO 1210400086

**Murowana** - kamienica do kapitalnego remontu z możliwością rozbudowy. Działka 5a. Pow. 500mkw. Cena: 150.000zł SNO 1210400072

**Okolice Lea:** Stylowa willa nadająca się na pensjonat, lub siedzibę firmy, restaurację. Działka o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, ogrodzona, obsadzona starymi drzewami liściastymi i krzewami. Posiada bogaty wystrój fasad, dwa duże tarasy, jeden nad garażem (83 m<sup>2</sup>) drugi na dachu (25 m<sup>2</sup>). Cena: 490.000USD SNO 1210400095

### DZIAŁKI SPRZEDAŻ

**Dębniki** - działki 5 - 9 ara (łącznie 0,50 ha) Cena: 3 500 zł / ar. nr. 12/0079

**Krzyszowice** - działka 12 ara, lub 99 arów, przy E-22 z rozpoczętą budową i garażem - cena do uzgodnienia. nr. 12/0086

**Krzyszowice przy E - 22** - działka

ka budowlana - usługowa 26 a. Cena 28 000 zł nr. 12/0036.

**Tenczynek** - działka budowlana - usługowa 19 a. Cena 21 000 zł. nr. 12/0016.

**Rudawa** - działka budowlana 47 a. Cena 30 000 zł. nr. 12/0053.

**Kliny** - o pow. 48a, uzbr. przy działce, zab. szereg., cena: 120.000zł, 11/0078

**ul. Młodziejy** - o pow. 44a, uzbr. przy działce, zab. szereg., cena: 120.000zł, 11/0106

**Borek Fałęcki, ul. Zawila** - o pow. 15a, bud. jednorod., uzbr. w ulicy, cena: 30.000zł, 11/0076

**Piaszów** - o pow. 40,15a, uzbr., zab. jednorod. i wielorod., cena 86.000zł, 11/0156

**ul. Tuchowska** - o pow. 44a, uzbr. przy działce, pod bud. M1, cena 160.000zł, 11/0163

**rejon Pasternika** 12a, parcela budowlana, uzbrojenie w ulicy, cena 42.000zł (of. nr 01/0070)

**Kurdwanów** 18a, budowlana, na działce materiały budowlane, uzbrojenie w ulicy, cena 45.000zł (of. nr 01/102)

**Piaskowa** 23,37a, parcela budowlana-usługowa, prąd w ulicy, cena 110.000zł (of. nr 10/0196)

**os. Podwawelskie** 6,52a, działka budowlana-usługowa z ławą fundamentową, uzbrojenie w ulicy, cena 125.000zł (of. nr 10/0194)

**Myślenicka** 7,80a, działka budowlana, b. ładna, gaz, telefon na działce, cena 16.500zł (of. nr 10/0191)

**Giebułtów** 1,22ha, parcela budowlana-rolna, na parceli dom do remontu, gaz, prąd, telefon, wodociąg na działce, dojazd drogą asfaltową, możliwość podziału, cena 90.000zł (of. nr 10/0195)

**Mogilany** 54a, parcela mieszkaniowo-usługowa z budynkiem gospodarczym ok. 20m2, uzbrojenie ok. 200m, cena 41.000zł (of. nr 10/0197)

**Polanowice** - 400 ar, I klasa gruntu, gospodarstwo rolne, zabudowania gosp., budynek mieszkalny, cena: 100.000 zł, 13/042

**Wielka Wieś** - 1.02 ha, rolna, uzbrojenie w drodze, dobry dojazd, cena: 25.500zł 13/114

**Gdów** - pow. 87ar. działka budowlana - rolna, pełne uzbrojenie. Cena: 150.000zł. 13/0050

**Michałowice** - 1 ha 12ar-możliwość podziału na mniejsze, uzbrojona, Cena: 30.000 zł 13/0066

**Zielonki** - uzbrojona, fundament, zatwierdzony projekt bud. szeregowego o pow 258mkw, 2,88ar, Cena: 24.500zł 13/0061

**Zielonki** - 17ar., uzbr. w drodze, Cena 1.500zł/ar 13/006200

**Gm. Liszki, Zręby** - 6ar, uzbrojenie w drodze, cena 3.000 zł 13/105

**Łokietka** - 9ar, rekreacyjna (łatwa możliwość przekształcenia) cena: 15.000 13/99

**Rajsko** - koniec Piasków Wielkich, 24,4 ar, 10,5ar-bud, uzbrojenie w drodze, front, cena: 25.000 zł 13/111

**Jordanów** - 1 ha, całość budowlana, uzbrojenie w drodze, możliwość podziału, piękny widok-Babia Góra, Tatry, w pobliżu strumyk górski, las, 15 km od Rabki, 3,5 km od centrum Jordanowa, cena: 70.000 zł, 13/115

**Działka na Klinach**, ul. Zagaje. Powierzchnia 9,5a. Budownictwo mieszkaniowe średniej intensywności - pod bliźniak Cena: 32.000zł SNO 1210400070

**Końskowice** 3 km od przejścia granicznego w Rosówku woj. szczytyńskie 12000 mk pod usługi i handel z projektem pod kompleks paliwowo-handlowy. Cena 850 000 DM SNO 1210400112

**ul. Balicka** Działka budowlana o pow. 30a, 50x70m. Woda, prąd, gaz, telefon, kanalizacja miejska. Cena: 108 tys. zł Of. 03/0163

**Bibice** dwie działki budowlane o pow. 11 i 12 a, uzbrojone/woda, prąd, gaz / Cena: 2.500 zł/a Of. 03/0229 i 03/0230

**Brzezie** działka 26a, budowlana-usługowa / zatwierdzony projekt - bistro / woda, prąd, gaz. Cena: 90 tys. zł Of. 03/0233

**gm. Michałowice** pow.: 15 a, uzbr.: prąd, woda, gaz, cena 16 000 zł - 06 / 0227

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"DOMICYL" B. Kozek**, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93**KAN**<sup>SC</sup>**gm. Wieliczka** pow. 17,4 a, prąd, gaz, studnia, cena 10 000 zł. - 06/0339**Libertów** pow 25 a podział 3 x 8 a - uzb. prąd, woda, gaz - cena: 75 000 zł całość - 06 / 0287**Wola Duchacka** pow. 16 a : prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena : 80 000 zł - 06 / 0139**Łągiwniki** pow. 11 a : prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena : 20 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0094**Łągiwniki** pow. 9,5 a prąd, woda, gaz - cena : 28 000 zł - 06 / 0059**Łągiwniki** pow. 53,5 a : prąd, woda, gaz - cena : 155 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0181**Jugowice** pow. 6,6 a : prąd, woda, gaz - cena : 6600 USD - 06 / 0135**Swoszowice** pow. 23 a : prąd, woda, gaz - 100 m cena : 34 500 zł - działka budowlano-użytkowa - 06 / 0054**ul. Obozowa** pow. 1,6 ha : prąd, woda, gaz, cena : 430 000 zł - zabudowa szeregowa - 06 / 0090**ul. Krzyżańskiego** (Wróblowice) 15 a uzb : prąd, gaz, woda-studnia, cena 33 500 zł - 06 / 0288**Radziszów** pow : 67 a prąd, gaz, woda, cena : 38 000 zł - 06 / 0173**Zelków** pow : 15 a, uzb : prąd, gaz, woda, cena : 17 500 zł - 06 / 0242**Wrząsowice** pow : 11,4 a, uzb : prąd, gaz, woda-studnia, cena : 10 500 zł - 06 / 0051**Brzyczyna** pow: 53a, uzb: prąd, gaz, woda-studnia, cena : 30 000 zł - 06 / 0240**Brzyczyna** pow : 8 a uzb : prąd, gaz, woda-studnia, cena : 10 000 zł - 06 / 0156**Płaszów** pow. 57 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena : 4 000 zł / a - wysoka intensywność zabudowy - 06 / 0216**Gm. Wieliczka** pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena : 110 000 zł - użytkowa, - 06 / 0213**Śiepraw** pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211**Śiepraw** pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena : 14 000 zł - 06 / 0207**Iwanowice** pow. 29 a, gaz, prąd, woda, cena : 14 500 zł - 06 / 0119**Czulów** pow. 32 a, gaz, prąd, woda, cena : 15 000 zł - 06 / 0241**Prądnik Korzkiewski**, pow. 88 a, uzb. w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293**23,5 ara - Kliny** - częściowo ogrodzona, uzbrojenie na działkę gaz, prąd woda obok działki, szer. 20m. - 85.000 PLN of 05/0248**50 arów - Wola Justowska** - Pod Sikońnikiem, 10 arów budowlana, szeroka na 22 m.kw., uzbrojenie pełne w ulicy - 120 000 USD of. 05/0215**43 ary - Płaszów** - przemysłowa, rozpoczęta budowa hali produkcyjnej o, pow. 1200 m.kw. w pełni uzbrojona - 130 000 PLN of. 05/0173**20 arów - Lusina**, cała budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładnie położona - 45 000 zł of. 05/0182**20 arów - Dobczyce** działka budowlana - rekreacyjna, położona nad samym zalewem, pełne uzbrojenie w pobliżu - 14 000 PLN of. 05/0088**18 arów - Bodzanów**, budowlana rolna, dojazd drogą bitą, z Krakowa 18 km w kierunku Bochni - 16 000 zł of. 05/0184**ul. Ks. Józefa** - działka o powierzchni 277 a, pełne uzbrojenie energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności obiekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło. Cena 500.000 zł. (of. nr 08/0008)**os. Kurdwanów** - działka o powierzchni 81 a, pełne uzbrojenie, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa. Cena 100.000 USD (of. nr 08/0004)**Bieżanów** - działka o powierzchni 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabudowę przemysłową, cena 12 zł/1 m kw, w sumie 650.000.-zł. Możliwość zakupu części. (of. nr 08/0032)**Sidzina** - działka o powierzchni 1,12 ha (112 a), przeznaczona

pod zabudowę usługową - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równoważność 100.000 USD. Możliwość zakupu części. (of. nr 08/0050)

**ul. Radzikowskiego** - 33a, pełne uzbrojenie, pod usługi komercyjne, cena 140.000 zł. of. 02/0017.**ul. Jasnogórska** - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029**ul. Wąwozowa** - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of. 02/0047**ul. Ojcowska** - 5,67a, prąd, woda, gaz, cena 28.350 zł. of. 02/0020**ul. Ojcowska** - 5a, prąd, woda, gaz, możliwość zakupu 16a w całości, cena 25.000 zł. of. 02/0020**ul. Raczkiewicza** - 8,7a, prąd, woda, gaz, cena 57.000 zł. of. 02/0021**ul. Królowej Jadwigi** - 7,11a, pełne uzbrojenie, of. 02/0023**ul. Stawowa** - 90a, dz. kształtna, możl. podziału na mniejsze działki, cena 450.000 zł, of. 02/0018**Mszana Dolna „Pańskie”** - 8.76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of. 02/0041**ul. Bielańska** - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł. of. 02/0027.**MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ****Garsoniery****Czarnowiejska** - 29 m.kw. do remontu, IV p. - 43 500 zł nr.12/0085**Rabka**, ul. Poniatowskiego, 29 m2, 1/IV, spół. własn., balkon, parkiety, CO gaz, wolne, cena 32 000 zł. 14/0033**al. Pokoju**, 21m2, 8/10, standard, loggia, cena 36.000zł (of.nr 10/0080)**Aleksandry**, 31m2, 10/10, standard, loggia, po remoncie, cena 40.000zł (of. nr 10/0183)**al. 29 Listopada** 20m2, 2/4, telefon, standard, cena 36.000zł (of. nr 10/0111)**Czarnowiejska** 29m2, 4/4, parkiet, do remontu, co-pieczę, cena 42.000zł (of. nr 10/0182 )**os. Kozłówek** 24 m2, 10p/10p, cena 37 000 zł. - 06/0354**os. Azory** 24 m2, 2p/10p, cena 41 500 zł. - 06/0332**os. Zielone** 30 m2, 3p/4p, cena 41 500 zł. - 06/0351**1 pokojowe****Kurdwanów - ul. Wysłouchów** 1 pok. jasna kuchnia, 35,3 m<sup>2</sup> 1 piętro/10, loggia, telefon, wł.spół. Cena: 46.500 zł Of.03/0067**ul. Armi Krajowej** - 1 pok j, kuchnia - 37 m2, . 0p/2p cena: 63 000 PLN możliwość odpisu - 06 / 0291**ul. F. Nullo** - 1 pok j, kuchnia - 42 m2, . 0p/4p cena: 63 000 PLN - 06/0325**Raławicka**, 31m2, 4/4, parkiet, balkon, c. kuchnia, cena 52.000zł (of. nr 10/0199 )**Skrzyneckiego**, 41m2, 0/4, PCV, spiżarnia, telefon, co-pieczę, cena 50.000zł (of. nr 10/0157)**2 pokojowe****Kozłówek - Spółdzielców** - 57 m2, 7 piętro (10), parkiety, filzy, tel, oddzielnie wc i łazienka płatne w ratach w sposób następujący: 38000 zł teraz a reszta rozłożona na 12 rat, wydanie mieszkania w kwietniu 1997 r. - 68 000 zł of. 05/0153**Centrum - Krupnicza** - 90 m2, 2 piętro, wszystkie pokoje w amfiladzie, parkiety, filzy, tel. udział w kamienicy, ogrzew. elektryczne - 55 tys. USD of. 05/0120**os. Pułku Lotniczego** - 51m2, wł. spółdz. 4 piętro z windą, tel. Cena 660.000 zł**ul. Dworcowa** - 35 m2, wł. spółdzielcze, tel. parter**Bosaków** - 37 m.kw. 2 pok. jasna kuchnia, tel. VI p. - 58 000 zł nr. 12/0049**Kalinowe** - 34 m.kw. 2 pok. ciemna kuchnia, IV p. - 45 500 zł nr. 12/0084**ul. Smolki** - 60m2, hipoteczne, 1/lip, superkomfortowe, styl zachodni, parkiety, filzy, kuchnia wyposażona, cena: 80.000zł + 40.000zł za wyposażenie, 1/1

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20  
"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27  
"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56  
"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

0168

**Filipa** 45m2, 1/4, parkiety, telefon cena 76.500zł (of.nr 10/0184)

**Solskiego** 95m2, 4/4, biały montaż, dwupoziomowe, cena 146.000zł (of.nr 10/0172)

**Zubrzyckiego** 49.5m2, 1/4, loggia, telefon, cena 63.000zł (of.nr 10/0158)

**Złocieniowa** 48m2, 0/1, cegła, biały montaż, cena 57.000zł (of. nr 10/0144)

**Rakowicka** 65m2, 0/3, po remoncie, telefon, oficyna, 83.000zł (of. nr 10/0097)

**Konarskiego** 51m2, 1/3, parkiety, telefon, ogrz. elektryczne, cegła, cena 85.000zł (of. nr 10/0197)

**Hutnicze** - 47mkw, 2 pokoje, telefon. Cena: 63.000zł. 13/0033

**Dywizjonu 303** - 50 mkw. 2 pokoje, telefon. Cena 62.000 zł. 13/0052

**Podwawelskie** -

**ul. Komandosów** 2 pok. jasna kuchnia, pow. 45 m2, 3 piętro/4, telefon, balkon. Cena: 65.000 zł Of. 03/0278

**Olsza - ul. Brodowicza** 2 pok. jasna kuchnia, pow. 48 m2, parter, telefon. Cena: 71.000 zł Of. 03/0275

**Kurdwanów - ul. Halszki** 2 pok. jasna kuchnia, 51,2 m2, parter, wł.hip. Cena: 60.000 zł. Of. 03/0159

**ul. Pilotów** - 2-pokojowe (50 mkw) w nowym budynku (2p/2), wykończone przez architekta wnętrz. Umieblowana kuchnia i przedpokój, wykładziny, filzy, żaluzje, telefon, TV-sat. Cena: 85.000zł SNO 1210400124

**Podgórze**, ul. Wysłouchów, 51 m2, 5/X, spół. własn., loggia, standard, wolne, tel., cena 63 000 zł. 14/0092

**Podgórze**, ul. Okólna, 35 m2, 4/IV, spół. własn., standard, wolne, tel., ciemna kuchnia, cena 45 000 zł 14/0093

**Podgórze**, ul. Sucha, 73 m2, 4/IV, adaptacja strychu, spół. własn., okna połaciowe, terakota, filzy, wolne, cena 56 000 DM 14/0070

**Krowdrza / Salwator / ul. Fała-**

ta, 75 m2, 4/IV, adaptacja strychu, hipot., boazeria, deski, cena 110 000 zł 14/0054

**ul. Armii Krajowej** - 2 pokoje, 36 m kw, własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon. Cena 50.000 zł (of. nr 08/0042)

**Smolki** - 66 m.kw., 3 piętro (3), hipoteczne, parkiety, og. elektryczne - 78 000 PLN of. 05/0127

### 3 pokojowe

**Jagiellońskie** - 57mkw., 3 pokoje, telefon, balkon, winda. Cena :1.600zł./mkw. 13/0038

**Oś.Ogrodowe** 3 pok. jasna kuchnia, 68 m2, 3 piętro/3, wł.hip. b.ładne, parkiet, telefon. Cena: 90.000 zł Of. 03/0113

**ul. Lentza** - 3 pok. j. kuchnia - 49,9 m2, 4p/4p cena: 62 000 PLN - 06/0305

**ul. Na Błonie** - 3 pok. j. kuchnia - 56 m2, 10p/11p cena: 80 000 PLN - 06 / 0281

**os. Kolorowe** - 63 m2, 3p/6p, cena 85 000 zł. - 06/0356

**Traugutta** 79m2, 4/4, cegła, filzy, balkon, cena 99.500zł (of. nr 01/0099)

**Na Skarpi** 65m2 os., 0/2, cegła, parkiety, filzy, cena 70.000zł (of nr 01/0100)

**os. Ogrodowe** 65m2, 3/3, po remoncie, telefon, balkon, cena 82.500zł (of.nr 10/0186)

**os. Teatralne** 57m2 3/4, filzy, b.ładne, cena 78.000zł (of.nr 10/0146)

**Beskidzka** 62m2, 6/10, telefon, filzy, parkiet, cena 83.000zł (of. nr 10/0150)

**Żwirki i Wigóry** 59m2, 9/11, telefon, filzy, parkiety, duża loggia, pawlacze, bardzo ładne, cena 87.500zł (of. nr 10/0189)

**al. Słowackiego** 102m2, 4/4, winda, filzy, parkiet, co-własna kotłownia, cena 130.000zł (of. nr 10/0026)

**ul. Friedleina** - 150m2, udział w kamienicy, III/IIIp., stan surowy, cena: 150.000zł, 11/0122

**ul. Kalwaryjska** - 115m2, dwupoziomowe, hipot., filzy, parkiety, cena: 95.000zł, 11/0149

**Śródmieście**, ul. Powstańców,

61.5 m2, 13/XIII, spół. własn., filzy, tel., 2 x balkon, cena 80 000 zł. 14/0090

**Śródmieście**, ul. Fertnera, 60.5 m2, 1/VI, spół. własn., loggia, filzy, tel., PCV, cena 90 000 zł. 14/0089

**Śródmieście**, ul. Daszyńskiego, 68 m2, 2/III, hipot., balkon, parkiety, tel., domofon, cena 100 000 zł. 14/0061

**ul. Prażmowskiego** - 3 pokojowe, 76 m kw, własność hipoteczna, parter i I piętro, udział w nieruchomości, tel. ogrzew. elektr., Cena 110.000 zł of. nr (08/0061)

**ul. Łużycka** - 57.7 m2, X piętro, tel. filzy, cena 70.000 zł, of. 02/0034

**ul. Basztowa** - 115 m2, IV piętro, tel., parkiet, wspólne wejście, cena 138.000 zł. of.02/0016

**ul. Łobzowska** - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże), II piętro, tel. filzy, parkiet, cena 120.000 USD. of.02/0030

### 4 pokojowe

**Fiołkowa** 4 pok, aneks kuchenny, 57 m2, 4 piętro/4, wł.spół. telefon, parkiet, filzy, Cena: 97.000 zł Of. 03/0193

**Al.Słowackiego** 4 pokoje, jasna kuchnia, 110 m2, 4 piętro/winda, telefon. Cena: 95.000 zł Of. 03/0190

**ul. Heleny** - 4 pok. j. kuchnia - 74 m2, 2 p / 10 p cena: 81 000 PLN - 06 / 0202

**ul. Sanocka** - 4 pok. j. kuchnia - 70 m2, 5 p / 10 p cena: 80 000 PLN - 06 / 0153

**ul. Szybisko** - 4 pok. / 1/2 domu / - 108 m2, , cena: 110 000 PLN - 06 / 0215

**os. II Płk. Lotniczego** - 4 pok j. kuchnia - 73 m2, 1p/10p cena: 95 000 PLN - 06/0309

**os. II Pułk Lotniczego** - 74m2, I/lp., spół.-włas., telefon, standard, cena: 90.000zł, 11/0133

**Nowa Huta**, os. Dywizjonu 303, 73 m2, 4/IV, spół. własn., balkon, tel., wolne po zakupie innego, cena 95 000 zł. 14/0049

**Os.Oświęcenia** - 75 m.kw. 4 pok. loggia, tel. O/IV p. - 83 000 zł. nr.12/003

**Bronowice - Złoty Róg** - 95 m2 - połowa bliźniaka - parter, garaż na dwa auta. Ogrzewanie centralne gazowe, parkiety, tel. dwie łazienki do drobnego remontu, działka 175 m2 - 125.000 PLN - of 05/0146

### 5 - pokojowe

**ul. Krakowska** - 5 pokojowe, 178 m kw, własność hipoteczna, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy. Cena 200.000 (of. nr 08/0014)

**Kurdwanów** 86 m2, 3p/4p, cena 112 000 zł. - 06/0355

### apartament

Apartament na ulicy **Grodzkiej** w bezpośrednim sąsiedztwie rynku. Wykończony w najwyższym standardzie. Powierzchnia 107 mkw. Cena: 130.000 USD SNO 1210400073

### strych

**Limanowskiego** 300m2, 3/3, możliwość podziału, 108.000zł (of.nr 10/0174)

## LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**ul. Ostatnia** - garaż murowany w dobrym stanie, 18 m2, cena 9.000 zł of. nr. 08/0069

**Krzyszowice - obiekt mieszkalno- użytkowy o pow. 630 m.kw.** w tym: hale murowane z zapleczem socjalnym i magazynowym oraz dom mieszkalny ok.230 m.kw. Cena: 165 000 zł. nr 12/0004

**OKAZJA: Kraków - Pleszów** - budynek usługowo - magazynowy o pow. użytkowej 1024 m.kw. - wyposażony we wszystkie instalacje. Cena: 75 000 zł. nr.12/0045

**ul. Zamojskiego** - lokal handlowy frontowy 25m2, cena: 350zł + opłaty, 11/0082

**ul. Obrońców Modlina** - magazyn, 2000m2, z rampą i windą towarową, 4m wys., cena: 6zł/m2 + VAT, 11/0134

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

**"WALKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"DOMICYL" B. Kozek**, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**KAN** S.C.

**Grzegórzki** - pow. 16.5 mkw., pawilon handlowy, frontowy, stan techniczny dobry. Cena: 19.000 zł. 13/0039

**Wieliczka** - pow. 960mkw., rampa, działka 39ar., telefon, teren ogrodzony. Cena: 100.000 zł. 13/0045

**Łęg** - produkcja, magazyn, handel, 300 mkw + zaplecze, tel. Cena: 3.000 zł 13/0048

**Kłaj** - bud. wolnostojący, ogrodzony, parking, plac manewrowy, tel, pow. 445 mkw, działka 9.5 ar Cena: 100.000 zł 13/0013

**Biały Kościół** - obiekt wolnostojący o pow. 500 mkw, 158ar, ogrodzony, wykończony Cena: 150.000 zł 13/0063

**Krzyszowice** - lokal wolnostojący, media, witryna, blisko Rynku, 40mkw cena: 27.000zł, 13/103

**Długa** - 30mkw, pawilon handlowy, cena 28.000zł 13/81

**ul. Lili Wenedy** - 3 lokale handlowe po 31 m<sup>2</sup>, witryna, wszystkie media z zapleczem socjalnym. Cena: 36.500 zł Of. 03/0211

Piętro w domu towarowym na ulicy **Grodzkiej**. 500.000 USD. Powierzchnia 300 mkw. Cena: 500.000 USD SNO 1210400111

Piwnice, lokal na parterze i ogródek przy ul. **Grodzkiej** (oficyna). Po remoncie na restaurację, pub itp. Powierzchnia ok. 300 mkw. Cena: równ. 2000 USD / mkw SNO 1210400127

Lokal biurowy przy ul. **Kalwaryjska**. Pow. 65 mkw - 2 pomieszczenia, na lp. od frontu. Po remoncie, telefon. Cena: równ. 40.000 USD SNO 1210400125

Apartamenty lub biura przy ul. **Grodzkiej** po ok. 100 mkw. Po remoncie, standard wykończenia do ustalenia. Cena: równ. 1500 USD / mkw SNO 1210400126

Lokal handlowy przy ul. **Karmelickiej**. Pow. 90 mkw. Cena: równ. 180.000 USD SNO 1210200122

Lokal handlowy przy ul. **Kalwaryjskiej**. Pow. 60 mkw. Po remoncie, filizy, witryna. Cena: równ. 108.000 USD SNO 1210400121

Lokal handlowy przy ul. **Kalwaryjskiej**. Pow. 110 mkw. Po remoncie, filizy, witryna. Cena: równ. 198.000 USD SNO 1210400120

**Grodzka** - powierzchnia biurowa lub handlowa ok. 300 mkw, bardzo wysoki standard, III piętro (z 2 windami) w nowowymontowanej kamienicy. Cena: równ. 540.000 USD SNO 1210400059

**Kłaj** - 600 m<sup>2</sup>, , dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN - 06 / 0244

**ul. Obrońców Modlina** - 3100 m<sup>2</sup>, , dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicą kolejowa, cena: 460 000 USD - 06/0318

**ul. Vetulaniego** - 3920 m<sup>2</sup>, , 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN - 06/ 0300

**Swoszowice** - 850 m<sup>2</sup>, , dz. 33 a, cena: 190 000 USD - 06/0316

**Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha Zabudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m<sup>2</sup>. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m<sup>2</sup>. Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m<sup>2</sup>. Budowle - drogi, place zabaw, parkingi. - 06/0279

**ul. Krakowska** - 178 m kw, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, Cena 200.000 zł (of. nr 08/0014)

**ul. Skrzatów** - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie) 16 m kw, wł.hipot., woda, energia elektryczna. Cena 9.000 zł (of. nr 08/0039)

**DOMY WYNAJEM**

**Stróża k/Myślenic** - pensjonat o powierzchni 450 m kw, położony nad brzegiem Rady, doskonały na zajazd, motel, działka o powierzchni 42 a, do adaptacji. Możliwość wykupu. cena 700 zł/mies. (of. nr 08/0020)

**ul. Zarzecze** - 440 m<sup>2</sup>, parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia halli, cena 3.000zł. of. 02/008

**Wola Justowska** dom wolnostojący 250mk cztery kondygnacje telefon cena 2000 USD SNO 1210400113

**ul. Zarzecze** 400 m<sup>2</sup>, dz. 14a, cena: 1 000 USD/mieś -06 / 025

**Mistrzejowice** 100 m<sup>2</sup>, cena: 1000 zł / mieś - 06/ 0306

**ul. Pańska** 160 m<sup>2</sup>, dz. 2.2 a, cena 1200 USD/mies. - 06/0348

**KAMIENICE WYNAJEM**

**Stare Miasto-Kraków**, kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m kw, możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia (of. nr 08/0024)

**DZIAŁKI WYNAJEM**

**Rodno Mateczne** - działka o powierzchni 5,5 a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej umowy dzierżawy. Cena 1.000 zł / mies. (of. nr 08/0033)

**MIESZKANIA WYNAJEM**

**ul. Mazowiecka** - 30m<sup>2</sup>, III/Vp, telefon, pełne umeblowanie, komfort, cena: 200 USD, 11/0157

**oś Widok ul. Na Błonie** 3 pokoje, pow. 53 m<sup>2</sup>, meble, telefon, garaż, 3 piętro/4. Cena: 700 zł / m-c + opłaty. Of. 03/0276 / wolne od 1 sierpnia 96/

**LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM**

**Grodzka** - powierzchnia biurowa lub handlowa ok. 300 mkw, bardzo wysoki standard, III piętro (z 2 windami) w nowowymontowanej kamienicy. Cena: równ. 20 USD / mkw. SNO 1210400059

**Kłaj** - obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym, socjalnym i mieszkalnym. Pow. zabudowań: 700mkw. Pow. działki: 100a. Czynnosc: 2000USD / mies SNO 1210400102

**Kalwaryjska** - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, I piętro sufity podwieszane filizy terakota jedna linia telefonicz-

na zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 200 mkw Czynnosc: 20USD / m<sup>2</sup> SNO 1210400060

**Sołtyśowska** - ogrzewana hala z kanałami, zapleczem socjalnym i warsztatowym. Nadaje się na produkcję lub skład. Powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>. Czynnosc: 4,8 zł / mkw. SNO 1210400094

**Budryka** - powierzchnie magazynowe lub usługowe. Powierzchnia ok. 400mkw doskonale do adaptacji na fitness club, siłownię. Czynnosc: 3200 zł / mies. SNO 1210400099

**ul. Rzemieśnicza** - 110 m<sup>2</sup>, , biuro, cena: 1100 zł / mies. -06 / 0209

**ul. Łużycka** - 45 m<sup>2</sup>, , - biuro, cena: 1200 zł / mies. -06 / 0237

**ul. Floriańska** - 35 m<sup>2</sup>, , biuro, cena: 1200zł / mies. -06 / 0238

**ul. Królewska** - 100 m<sup>2</sup>, , biuro, cena: 25 zł / m<sup>2</sup> / mies. + VAT -06 / 0200

**ul. Rybitwy** - 1045 m<sup>2</sup>, , magazyn, produkcja 4zł / m<sup>2</sup> / mies. + VAT -06 / 0192

**ul. Kalwaryjska** - 30 m<sup>2</sup>, , usługi, 18 zł / m<sup>2</sup> / mies. + VAT -06 / 0231

**ul. Kalwaryjska** - 67 m<sup>2</sup>, , biuro, 20 zł / m<sup>2</sup> / mies. + VAT -06 / 0232

**ul. Kalwaryjska** - 34 m<sup>2</sup>, , biuro, 8 zł / m<sup>2</sup> / mies. + VAT -06 / 0233

**Centrum D - Nowa Huta**, lokal usługowy, lub biurowy, pow. 20 m kw, parter, cena 250.-zł miesięcznie, (of. nr 08/0045)

**ul. Nowohucka** - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łącznie pow. 250 m kw, wykończenie standardowe, ogrzewanie miejskie c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł miesięcznie (of. nr 08/0018)

**ul. Długa** - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m kw, cena 200.-zł miesięcznie, of. nr (08/0037)

**os. Złotego Wieku** - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m<sup>2</sup>, tel., cena 2.000 zł, of. 02/0046.

**ul. Krupnicza** - 138 m<sup>2</sup>, parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. of. 02/0044.

**Śobieskiego** - 120 m<sup>2</sup>, parter - 1.000 USD, of. 05/0153

## STAROWIŚLNA 19

tel./fax 214-914  
tel. 222-777Zapraszamy  
do naszego biuraczynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Bronowice** - 220 m<sup>2</sup>+80 m<sup>2</sup> (garaż),  
dz. 8 a, cena 130.000 USD. K-175**Kliny** - nowy, 200 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, 1/2 bliźniaka, cena 200.000 zł. P-53**Tęczynek k. Krzeszowic** - 162a, 250m<sup>2</sup>,  
stawy rybne, cena 250 tys. zł Z-236**Wola Justowska** - stan sur. zamkn., 7,6  
a, 400m<sup>2</sup>. Cena 120 tys. USD. K-216**ok. Rydla** - do remontu, 2 garaże, 2  
tarasy, 300m<sup>2</sup>, 4,5a, Cena 170 tys. zł.  
K-zd50**Bielany** - 430m<sup>2</sup>, 5a w całości pod-  
piwniczony, cena 100 tys. USD K-47**Lubomierz** - całoroczny działka 10 ar;  
100m<sup>2</sup>, cena 40 tys. USD, Z-219**Zielonki** - dz. 27 a, 270 m<sup>2</sup>, stan su-  
rowy zamknięty, raty! Cena 169.000  
zł. P-222**Jugowice** - stan surowy zamkn., 350  
m<sup>2</sup>, 5a. Cena 135 tys. zł. P-190**Swoszowice** - 105 m<sup>2</sup>, dz. 9 a, garaż,  
cena 100.000 zł. P-170**Jugowice** - 240m<sup>2</sup>, 4a, całkowicie  
wykończony, cena 220 tys. zł P-69**os. Bieńczyce**  
100 m<sup>2</sup>, drewniany,  
działka 11 a,  
cena 50 tys. zł. NH-183**Ruczaj**  
160 m<sup>2</sup>, działka 6a,  
z 1978 r., garaż+bud.  
gospodarczy  
cena 200 tys. zł P-234**Widok-Zarzeczce**  
260m<sup>2</sup>, 3,2ara  
Cena 130 tys USD,  
K-210**os. Oficerskie**  
1/2 bliźniaka, 240 m<sup>2</sup>,  
działka 4,5 a,  
cena 250 tys. zł. S182**Kobierzyńska**  
70 m<sup>2</sup>, 18ar z lat 40-  
tych, cena 50 tys. zł,  
P-226**Rezydencja**  
**ok. Parku Krakowskiego**  
pow. 500 m<sup>2</sup>, dz 8 a,  
cena 450 tys. USD  
K-156**Tyniec**  
140 m<sup>2</sup>, działka 3 a,  
wolnostojący,  
cena 75.000 zł. P-125**Jugowice**  
250m<sup>2</sup>, pow. 6a, 1/2  
bliźniaka  
cena 195 tys. zł P-189**Biezańów**  
dz. 7 a, pow. 200 m<sup>2</sup>,  
parter: lok. handlowe,  
piętro: mieszk. 4 pok.,  
cena 180 tys. zł. P-208**Borek Fałęcki**  
300m<sup>2</sup>; 4,5a, pełne  
uzbrojenie, ok. 30-letni  
z garażem  
cena 220 tys. zł P-151**ok. Nowohuckiej**  
180 m<sup>2</sup> - do wykończ.  
na działalność gosp.  
cena 145 tys. zł. P-220**Biezańów**  
200 m<sup>2</sup>, wolnostojący,  
dz. 13a, pełne uzbroje-  
nie, b. ładny ogród.  
Cena 80 tys USD, P-225**Borek Fałęcki**  
150 m<sup>2</sup>, 6,7 ar, wolno-  
stojący, cena 155.000  
zł - P-224**ul. Wielicka**  
140 m<sup>2</sup>, dz. 4 a,  
na działalność gosp.  
do remontu  
cena 80 tys. zł P-125**Wola Justowska**  
wykończony całkowi-  
cie, 270m<sup>2</sup>, 9a,  
cena 130 tys. USD  
K-64**Swoszowice** - 1/2 bli-  
źniaka działka 6,5 ar;  
160 m<sup>2</sup> do wykończe-  
nia cena 100 tys. zł P-  
211**Azory** - wolnostojący  
działka 6,5 ar; 100 m<sup>2</sup>  
z garażem cena: 100  
tys. zł K-206**Aleksandrowice** - 20 ar  
działka; 180 m<sup>2</sup> ok. 10  
km od Krakowa, cena:  
110 tys. zł**Zakopane** - działka 4,5  
ar; 280 m<sup>2</sup> wolnostoją-  
cy, cena: 180 tys USD  
Z-229**Dębniaki** - działka 4,6 ar,  
160 m<sup>2</sup> z garażem,  
cena: 200 tys. zł P-233**Rybitwy** - wolnostojący  
ok. 210 m<sup>2</sup> pow. całk.  
cena: 170 tys. zł P-223**Zarzeczce**  
do wykończenia,  
250 m<sup>2</sup>, 7a,  
cena 280 tys. zł. K-82**Pękowice** - wolnosto-  
jący działka 20 ar; 150  
m<sup>2</sup>, cena: 98 tys. USD  
K-235**Opatkowice** - działka 6  
ar; 150 m<sup>2</sup> wolnostoją-  
cy, cena: 120 tys. zł P-  
84**Zarzeczce** - działka 3,4  
ar; 250 m<sup>2</sup> podpiwni-  
czony, cena: 127 tys  
USD K-210

## KAMIENICE

**ok. Długiej** - 321 m<sup>2</sup>, wolny lokal 110m<sup>2</sup> han-  
dlowy - 200 tys. zł**ok. Długiej** - 320 m<sup>2</sup>, wolne mieszkanie 56m<sup>2</sup>,  
możliwość nadbudowy - 200 tys. zł**Kazimierz**, kilka mieszkań wolnych, 1829 m<sup>2</sup>,  
4,7a, cena 350.000 zł. S-239**Myślenice** - pensjonat  
mieszkalno-wczasowy,  
cena: 105 tys. USD Z-  
214**Wola Duchacka** - dział-  
ka 5,5 ar; 210 m<sup>2</sup> ce-  
ramiczny z komorą po-  
wietrzną, cena: 110 tys  
USD P-207**Komorniki** - ok. 8 km  
od Dobczyc, dom cał-  
oroczny, 90m<sup>2</sup>, 1ha  
działki  
cena 45 tys. zł Z-144

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY

# AGENCJA KORONA

**MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI**

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**

**tel. 56-02-04**

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

**ul. Nowohucka** - 1 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie

**ok. Matecznego** - 2,5 ha wraz z zabudowaniami po zakładzie produkcyjnym

**Dąbie** - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

**Wieliczka** - dobra lokalizacja, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 40 tys. zł

**os. Dywizjonu 303** - 16 a, usługi komercyjne, cena 210 tys. zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE

**Cholerzyn** - 13 arów, ogrodzona, woda, gaz, prąd, cena 25.000 zł

**Cholerzyn** - 19,4a, prąd woda ok. 80 m od działki, cena 13 mln/ar

**Zabierzów** - 8 arów, woda na działce, prąd i gaz obok, kwatera, cena 14,5 tys. zł

**Wola Bałtorska** - 24 ary, prąd woda, gaz, ogrodzona z trzech stron, dojazd drogą asfaltową, cena 300 mln

**Kleszczów k/Zabierzowa** - 62 ary w tym 10a budowlane, z widokiem na Bielany i zakole Wisły, pod lasem prąd, woda, gaz, cena 24 tys. zł

**Zielonki** - 39 a, szer. 19 m, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie dojazd MPK, cena 37 tys. zł

**Bronowice** - 10a, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie, cena 50 tys. zł

**Skotniki** - 8 arów, szer. 18 m, pełne uzbrojenie, cena 2.800 zł/ar

**Łągowniki** - 3,5 a, pełne uzbrojenie, pod zabudowę bliźniaczą, cena 26 tys. zł

**Swoszowice** - 10 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

**Prądnik Biały** - 10,30 arów, uzbrojenie w drodze, cena 80 tys. zł

**Piaski Wielkie** - 5 a, pełne uzbrojenie, cena 31 tys. zł

**Bochnia** - 83 a, szer. 31m, gaz, prąd, woda na działce, cena 75 tys. zł

**Myślenice** - 10 a, 12a (cena 1000 zł/a), 16 a (cena 1200 zł/a), gaz, prąd, woda na działce

**Cholerzyn** - 13 ar, ogrodzona, woda, gaz, prąd, cena 25.000 zł

## DOMY W KRAKOWIE

**ul. Zarzecze** - działka 8 arów, pow. 260 m<sup>2</sup>, I kondygnacja: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, II kondygnacja nadbudowana - 2 sypialnie salon 40 m<sup>2</sup>, kuchnia, łazienka, 2 garaże

**Zwierzyniec** - dom parterowy, położony w oficynie, ogródek 1,5 ara, pow. 160 m<sup>2</sup>, parter 4 pokoje, kuchnia, łazienka + poddasze. Cena 120 tys USD

**Jugowice** - 1/2 bliźniaka działka 6 arów, pow. 250 m<sup>2</sup>, salon, kuchnia, garderoba, 4 sypialnie, w przyległym garażu i pracownia, telefon, filizy, parkiety. Cena 195 tys. zł

**Swoszowice** - stan surowy, cegła, kryty dachówką ceramiczną, pow. 150 m<sup>2</sup> w parterze + 60 m<sup>2</sup> na poddaszu, działka 6 arów, bez stolarki, media na działce. Cena 42 tys. USD

**Swoszowice** - samodzielne, niezależne mieszkanie w budynku dwurodzinnym położone na I piętrze; 103 m<sup>2</sup>, wydzielone hipotecznie, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, piwnica, telefon. Cena 120 tys. zł

**Kliny** - stan „0”, działka 2,7a, zabudowa szeregowa, planowana pow. 220m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł

**Rybitwy** - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m<sup>2</sup>, media na działce, cena 60 tys. USD

**Kliny** - zab. szeregowa, 200m<sup>2</sup>, działka 4a, 3 sypialnie + salon, łazienka, kuchnia, ogrzewanie gazowe, wykończony, cena 170 tys. zł

**Wola Duchacka** - dz. 5,5 a, pow. 220 m<sup>2</sup>, nowy dom, do zamieszkania, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., parkiety, filizy garaż, cena 100 tys. USD

**Podgórze, ul. Miłery** - pow. 120 m<sup>2</sup>, piętro w domu, osobna klatka schodowa, 4 pokoje, 3 balkony, parkiety, filizy, garaż, cena: sprzedaż 100 tys. USD

**ul. Zakopiańska** - dz. 12 a, 300 m<sup>2</sup> + strych do adaptacji, nadaje się na działalność gospodarczą, cena 100 tys. USD

**Wola Justowska** - dwurodzinny, pow. 380 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

**Bronowice** - nowy, parterowy,

dz. 5,4 a, pow. 280 m<sup>2</sup> + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, filizy, parkiety, cena 150 tys. USD

**Opatkowice** - działka 9,6 ara, nowoczesna architektura, kryty dachówką, superkomfortowe wykończenie, pow. mieszkalna 235 m<sup>2</sup>, dodatkowo piwnice i garaże na 4 samochody, 2 łazienki, 2 duże salony, cena 160 tys. USD

**Olsza** - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 130 tys. USD

**Prądzowski** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar, garaż, 2 linie telefoniczne, podpiwniczony, dwa niezależne poziomy mieszkalne po 100 m<sup>2</sup>, cena 320 tys. zł

**ul. Bieżanowska** - działka 5 ar, pow. 190m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 2 łazienki, ogrz. centr. gazowe, kanalizacja miejska, superkomfortowe wykończenie, tel., cena 190 tys. zł

## DOMY POZA KRAKOWEM



**Brzozówka** - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m<sup>2</sup>, nowoczesna architektura, cena 195 tys. zł, możl. 12 rat lub zamiana

**Śledziejowice** - działka 59a, pow. 220 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrz. centr. gazowo-koksowe, cena 130 tys. zł (możliwe raty)

**ok. Proszowic** - drewniany, po remoncie, działka 50 arów, pow. 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie centralne olejowe, warsztat na działce, cena 55 tys. zł

**Poronin** - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 150 tys. zł

**Niepołomice - superkomfortowa posiadłość**, działka 22 a, pow. 480 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, sala bankietowa 100 m<sup>2</sup>, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, z wyposażeniem 450 tys. zł

**Szczawa - pensjonat**, działka 8,3 a, pow. 500 m<sup>2</sup>, pełne wykończenie, cena 160 tys. zł

**Zelków** - działka 10 arów, parterowy, nowy, pow. 150 m<sup>2</sup> + 110 m<sup>2</sup> poddasza do adaptacji, 90 m<sup>2</sup> warsztat, ogrzew centr. węglowe, cena 160 tys. zł

**ok. Myślenic**, pensjonat 400 m<sup>2</sup>, działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 4 tys. zł/miesiąc.

**Śledziejowice** - stan surowy zamknięty, pow. 200 m<sup>2</sup>, termomur, stol. plastikowa, kryty dachówką, niepodpiwniczony, woda i prąd w domu, gaz na działce, cena 148 tys. zł, możliw. we raty



**Wola Stróska k/Rożnowa** - dz. 10 a, pow. 100 m<sup>2</sup>, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 75 tys. zł

## DO WYNAJĘCIA

**hala magazynowo-produkcyjna** - ok. Ronda Matecznego pow. 600 m<sup>2</sup>, winda towarowa, ogrzewana, cena 6 tys. zł/mies. + VAT

**lokal na warsztat, produkcję - Modnicza** - pow. 239 m<sup>2</sup>, prąd, siła, gaz, kanalizacja, telefon, budynek wolnostojący, ogrodzony z utwardzonym parkingiem, cena 1200 zł + opłaty

**ul. Mogilska** - lokal handlowo-usługowy, wolnostojący - 70m<sup>2</sup>, prąd, siła, telefon - 500 USD/mies

**Rynek Podgórski** - parter kamienicy, ok. 600m<sup>2</sup> do remontu i dowolnej adaptacji, parking przed całym budynkiem, cena do uzgodnienia

## INNE

**hala produkcyjna** - o pow. 550 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym 150 m<sup>2</sup>, na działce ogrodz. 33a, 2 linie telefoniczne, klimatyzacja, bardzo wysoki standard wykończenia, obiekt czteroletni położony w **Swoszowicach**, cena 190 tys. USD



# F.H. BUSCH

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

### PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

#### WYNAJEM

##### Biura

**Pl. Dominikański** - dowolna pow. I i II p. - 18 zł/m<sup>2</sup>, tel.  
**Rejon ul. Grodzkiej** - 185 m<sup>2</sup> - 15 zł/m<sup>2</sup>, tel.  
**Floriańska** - 150 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> - równ. 15/12 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Główny** - 110 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> - równ. 8-15 USD, tel.  
**Rej. Pocztowy Główny** - pow. 85m<sup>2</sup>, równ. 12 USD/m<sup>2</sup>

##### Lokale gastronomiczne i handlowe

**Pl. Dominikański** - I p. 180 m<sup>2</sup> - cena do uzgodn.  
**Pl. Dominikański** - piwnice - 200 m<sup>2</sup>  
**Floriańska** - piwnice - 380 m<sup>2</sup>/kilka wejść, możli. kilku niezależnych lokali oraz I-sze piętro - handlowe  
**Rejon Plant, centrum** - piwnice - 300 m<sup>2</sup>, 10 zł/m<sup>2</sup> - bar sałatkowy  
**Ścisłe centrum** - piwnica - 275 m<sup>2</sup>, gastronomia.  
**ul. Floriańska** - 100m<sup>2</sup>, oficyna

##### Apartamenty

**Floriańska** - 160 m<sup>2</sup>, I p., tel. wys. standard - równ. 15 USD/m<sup>2</sup>  
**Rynek Gł.** - 250 m<sup>2</sup>, tel. wys. standard - równ. 10 USD/m<sup>2</sup>  
**Centrum historyczne** - 200 m<sup>2</sup>, wys. standard, niezależna winda, min. równ. 1800 USD/m<sup>2</sup>, tel.

##### Domy do wynajęcia

**Wola Justowska** - pow. 450 m<sup>2</sup>, dz. 14a, 6 pokoi, garaż, tel. umi. - równ. 3500 USD  
**Wola Justowska** - pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 6 pokoi, garaż, tel., nieumebl., równ. 1500 USD+opłaty  
**Widok - Zarzeczce** - pow. 120 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, garaż, tel., nieumebl., dz. 5a, równ. 1500 USD+opłaty  
**Salwator** - apartament, nieumebl., 5 pok., garaż, pow. 133 m<sup>2</sup>, równ. 1800 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

#### SPRZEDAŻ

##### Domy w Krakowie

**Olsza** - zab. szeregowa, pow. 225 m<sup>2</sup>, dz. 4a - 260.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 500.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 10a - 250.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 390.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 380 m<sup>2</sup>, dz. 9a - 600.000 zł  
**Wola Justowska** - pow. 280 m<sup>2</sup>, dz. 17,5a - 520.000 zł  
**Bronowice** - pow. 395 m<sup>2</sup>, dz. 5,5a - 350.000 zł  
**Bronowice** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 13a - 240.000 zł  
**os. Oficerskie** - pow. 150 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, dz. 4a, pom. gosp. - 120.000 USD

##### Stany surowe zamknięte

**Jugowice** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 5a - 145.000 zł  
**Kryspinów** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 100.000 zł  
**Borek Fałęcki** - zab. szereg. 240 m<sup>2</sup>, dz. 3a - 240.000 zł

##### Stany surowe otwarte

**Jugowice** - bliźniak - 2x300 m<sup>2</sup>, dz. 2x4,5a - cena 120.000 zł

#### Domy poza Krakowem

**Libertów** - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozprov. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD

**Laskowa** - dom w stylu regionalnym, z pięknym widokiem na okoliczne wzgórza, działka 5,5 ha z lasem i łąką, cena równ. 87 tys. USD

**Owczary** - stan surowy zamknięty, pow. 320 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, sauna, działka 27 arów, cena: 169.000 zł

**Mszana Dolna** - dom o pow. 400 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, 3 kuchnia, 2 łazienki, garaż, działka 33 ary, cena: 120.000 zł

#### Działki przemysłowe i usługowe

**Okazja, 1/2 ha, Dębniki, dział. bud (typu M-2) - bud wielorodz. pełne uzbroj. Cena 7.000 zł/ar**

**Krowodrza** - 2,23 ha kwadrat, działka komercyjna w pełni uzbrojona, cena wyjściowa 1 mln. zł

**Libertów** - teren 1,2 ha, w pełni uzbrojony, hala i budynek biurowy o pow. 700 m<sup>2</sup>, całość położona bezpośrednio przy trasie przelotowej cena: wyjściowa 650.000 zł.

**Bronowice** - przy trasie przelotowej, 85 arów komercyjna, z bezpośrednim dojazdem z drogi, uzbrojenie przy działce, cena wyjściowa równ. 24 USD/m<sup>2</sup>.

**Radzikowskiego** - 33ary, działka usługowa, uzbrojenie w drodze, bezpośredni dojazd, cena 4.000 zł/ar

**Prądnicka** - 25 arów, pełne uzbrojenie, cena: 300.000 zł

**Wola Justowska** - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar

#### Działki budowlane

**Podgórze Tynieckie** - 10 i 12 arów, prostokąt, uzbrojenie obok działki, cena wyjściowa: 1.700 zł/ar  
**Podgórze Tynieckie** - 32 ary, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.

**Bielany** - 28 arów, cena: 2900 zł/ar

**Wola Justowska** - dz. rekreacyjna, 6,5a, cena: 35.000 zł

**Wola Justowska** - dz. budowlana, 8,5a, cena 42.500 USD

**Podgórze** - dz. budowlana (M3), ok. 1,3 ha, możliwość dokupienia sąsiednich działek. cena 2000 zł/a

#### Kamienice

**Centrum Krakowa** - pow. 700 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe - 150 m<sup>2</sup>, 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: 260.000 zł

**Podgórze** - pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 5 arów, możliwość rozbudowy, cena: 150.000 zł

**Podgórze** - 520 m<sup>2</sup>, 2 mieszkania wolne, działka 4 ary, cena: 150.000 zł

**Kazimierz** - pow. 570 m<sup>2</sup>, po remoncie, cała wolna działka 3 ary, 650.000 zł

**rejon ul. Skarbowej** - 3/4 kamienicy, wolny lokal użytkowy - 300 m<sup>2</sup>, duża działka, cena 400.000 zł.

**rejon ul. Skarbowej** - kamienica cała zajęta, wolne dwa lokale handlowe, cena równ. 110 tys. USD

**Ścisłe Centrum** - 600 m<sup>2</sup>, do sprzedaży lub wynajęcia, cena 1.980.000 zł

**Ścisłe Centrum** - do sprzedaży w całości lub poszczególnymi kondygnacjami, część frontowa osobno, oficyna osobno

**okol. Pl. Inwalidów** - 1/2 kamienicy do sprzedania, z okresu międzywojennego 7-mieszkań, każde wydzielone z osobną K.W., cena równ. 175 tys. USD.

### DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I NAJMU

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPIISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

#### FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA



**mgr Małgorzata Dąbrowska s.c. tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salwatorska 18/2**  
**inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków, św. Marka 31**



**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, WYKONUJEMY REMONTY, ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI**

**MIESZKANIA**

**1 pokojowe**

**oś. Kolorowe** - 1 p+jk 35 m2, IIp w IVp, telefon, balkon. Cena: 49000 zł, of. 104/D

**ul. Rydla** - 1p+jk 34 m2, IIp w IIIp, parkiety, flizy, garaż. Cena: 60000 zł + cena za garaż: 18000 zł, of. 105 9/Z

**ul. Siemaszki** - 1p+jk 48 m2, I p w IIIp, parkiety, hipoteka. Cena: 67000 zł, of. 108/Z

**ul. Friedlajna** - 1p+jk 37 m2, IVp w IVp, hipoteka. Cena: 61000 zł, of. 112/Z

**2 pokojowe**

**ul. Narzymkiego** - 2p+jk 46 m2, IIp w IVp, telefon. Cena: 65000 zł, of. 115/D

**ul. Kobierzyńska** - 2p+jk 50 m2, IIp w IVp, loggia. Cena: 74000 zł, of. 117/D

**oś. Widok** - 2p+jk 39 m2, IVp w IVp po remoncie, hipoteka. Cena: 62000 zł, of. 113/Z

**3 pokojowe**

**ul. Stojatowskiego** - 3p+jk 61,5 m2, IIp w IVp, telefon, loggia. Cena: 80000 zł, of. 109/D

**ul. Łużycka** - 3p+jk 58 m2, VIp w Xp, telefon, balkon. Cena: 82000 zł, of. 111/D

**oś. Kolorowe** - 3p+jk 63 m2, IIIp w Xp, telefon, balkon. Cena: 82000 zł, of. 121/D

**Nowy Sącz ul. Kościuszki** - 3p+jk 120 m2, I p, garaż, telefon. Cena: 700 zł/m + cena za garaż: 10000 zł, of. 123/D

**ul. Mogilska** - 3p+jk 57 m2, IIIp w IVp, nowe. Cena: 86000 zł, of. 122/Z

**4 pokojowe**

**ul. Sanocka** - 4p+jk 70,5 m2, VIp w Xp, telefon, balkon. Cena: 82000 zł, of. 131/D

**Olsza** - 4p+jk 57 m2, IVp w IVp, po remoncie, parkiety, flizy. Cena: 97000 zł, of. 128/Z

**Swoszowice** - 5p+jk 103 m2, I p w domu, garaż, taras, balkon. Cena: 135000 zł, of. 119/Z

**DOMY**



**Niepołomice** - atrakcyjnie położony 220 m2, działka 14 ar, ogrodzona III kondygnacje - 5 pokoi, garaż + bud. gospodarczo-produkcyjny ok. 150 m2, wolnostojący Cena: 190000 zł, of. 143/D



**Kliny** - do wprowadzenia superkomfortowy III kondygnacyjny dom o pow. 220 m2, działka 6 ar, telefon, garaż, 2 tarasy + budynki gospodarcze ok. 60 m2., Cena: 250000 zł, of. 146/D



**k/Kalwarii Zebrzydowice** - ok. 50 km od Krakowa - dom ok. 100 m2, drewniano-murowany, 4 pokoje, działka 32 ar. Cena 39000 zł, of. 148/D



**Kunice k/Gdowa**, dom parterowy drewniany 100 m2, 4 pokoje + domek dla gości ok. 40 m, 2 pokoje, działka 32 ar, ogrodzona, garaż wolnostojący. Cena: 65000 zł, of. 142/D

**ul. Królowej Jadwigi** - dom do wykończenia 220 m2, działka 7,1 ar. Cena: 100 tys USD, of. 147/Z

**Niepołomice-Podgrable** - dom 200 m2, działka 10 ar, do wykończenia, taras, garaż. Cena: 200000 zł, of. 145/Z

**Bęble** - gm. Wielka Wieś - dom do wykończenia 420 m2, dz 45a, cena 100 tys USD.

**Czajowice** - dom 120 m2, działka 75 ar, do kapitalnego remontu, + pomieszczenia gospodarcze. Cena: 59000 zł, of. 56/Z

**Zabierzów** - dom 200 m2, działka 6 ar, II-rodzinny, wykończony. Cena: 50 tys USD, of. 199/Z

**Kraków Zarzecz** - dom 210 m2, działka 8 ar, III-kondygnacje, garaż, balkon, taras, bardzo ładny ogród. Cena: 120 tys USD, of. 79/Z

**DOMY-STAN SUROWY**

**oś. Srebrne Orły** - szeregówka, stan surowy otwarty ok. 300 m2, działka 3 ar, garaż. Cena: 160000 zł, of. 152/D

**Olsza** - bliźniak, stan surowy zamknięty 120 m2, działka 2,6 ar, ładnie położony. Cena: 180000 zł, of. 154/Z

**KAMIENICE**

**Grzegórzecka** - ok. 550 m2, kamienica z lokatorami, wolny lokal użytkowy 80 m. Cena 100 tys USD, of. 153/Z

**Al. Jana Pawła II** - kamienica 120 m2, w tym wolne 60 m2 - 2 mieszkania 18 m2, 42 m2, + garaż, działka 170 m2. Cena: 100000 zł, of. 158/D

**ul. Potiebni** - 522 m2, wolne 235 m2, w tym 2 mieszkania 94 m2, 42 m2, + lokale użytkowe 100 m2. Cena: 300000 zł, of. 161/D

**DZIAŁKI**

**Sierca** - działka budowlana 33 ar, uzbrojona, pięknie położona stok południowy. Cena 25000 zł, of. 43/D

**ul. Ojcowska** - działka budowlana, 16 ar, uzbrojona, bez kanalizacji. Cena: 55000 zł, of. 99/D

**ok. ul. Półtanki** - 34 ar działka budowlana, uzbrojona. Cena: 50000 zł, of. 77/D

**ok. ul. Rydla** - 32 ar, pod budownictwo M-2, 3 baraki, dom parterowy murowany ok. 100 m2. Cena: 200000 USD, of. 171/D

**Kliny** - 4,3 ar działka budowlana. Cena: 16000 zł, of. 194/Z

**Tenczynek** - 10 ar, działka budowlana, bez kanalizacji, oś. domków jednorodzinnych. Cena 1200 zł/ar, of. 311/Z

**Olszanica** - 49 ar, działka budowlana rekreacyjna, ogrodzona, ładny ogród. Cena: 60000 zł, of. 352/Z

**Bronowice Wielkie** - 90 ar, działka budowlana, możliwość podziału na mniejsze działki, uzbrojona. Cena: do negocjacji, of. 326/Z

**Kalwaria Zebrzydowska** - 1 ha, działka budowlana rekreacyjna k/Klasztoru, uzbrojona częściowo, stare bud. gospodarcze, ładny ogród. Cena: 100000 zł, of. 327/Z

**Salwator** - działka budowlana 51 ar, uzbrojona częściowo. Cena: 200000USD, of. 311/Z

**Batowice** - 28 ar, działka budowlana. Cena: 1500 zł/ar, of. 313/Z

**Mydlniki** - działka budowlana 4,5 ar, uzbrojona. Cena: 20000 zł, of. 340/Z

**LOKALE**

**Centrum** - 136 m2, II piętro, 2 pomieszczenia, telefon, do remontu na biura. Cena: 22 zł/m, of. 11/Z

**Centrum** - 140 m2, na sklep, 3 pomieszczenia, parter, front, witriny, telefon. Cena: 100 zł/m, of. 21/Z

**Podgórze** - 115 m2, parter, pomieszczenia magazynowo-produkcyjne do remontu, 4 pomieszczenia, cena: 1500 zł, of. 42/Z

**ul. Lea** - 160 m2, lokal biurowy, II-poziomowy, 2 linie telefoniczne. Cena: 4000 zł/mieś. of. 88/Z



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**KRAKÓW UL. GRODZKA 51**  
**KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY**  
**MIESZKANIA-DOMY-PARCELE**  
**Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76**

**DOMY DO SPRZEDAŻY**



**Olsza** - dom pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 3,10 ar, cena równ. 70 tys. USD



**os. Kliny** - dom pow. 170 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, cena równ. 100 tys. USD



**os. Kliny** - dom o pow. 160 m<sup>2</sup>, działka 3,8 ar, cena: 160 tys. zł



**Stary Bieżanów** - dom pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 10 ar, cena równ. 90 tys. USD

**Zakopane** - dom pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 4,8 ar, cena równ. 180 tys. USD

**Szczawa (rej. gór Gorc)** - pensjonat, zajazd, dom wczasowy; pow. 500 m<sup>2</sup>, działka 8,3 ar, cena równ. 160 tys. USD

**Rząska** - dom pow. 340 m<sup>2</sup>, działka 5,5 ar, stan sur.zamknięty, cena: 170 tys. zł

**ok. Puszczy Niepołomickiej** - dom pow. 240 m<sup>2</sup>, działka 7 ar, cena: 110 tys. zł



**Zielonki** - pow. 600 m<sup>2</sup>, działka 12,74 ar, stan sur. otwarty, cena: 160 tys. zł



**ok. Gdowa** - dwór, pow. 600 m<sup>2</sup>, park 7 ha, zabudowania gosp., cena 360 tys. zł



**ok. Poznania** - zespół pałacowy o pow. 3000 m<sup>2</sup>, park 2,15 ha, cena: 500 tys. zł



**ok. Wadowic** - zespół dworski o pow. 1700 m<sup>2</sup>, park 14 ha, cena równ. 150 tys. USD

**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**ul. Spółdzielców** - gars., 20 m<sup>2</sup>, po remoncie, 3(4)p, cena: 40 tys. zł

**ul. Zakopiańska** - 1 pokój (jasna kuchnia), 29 m<sup>2</sup>, 10(10)p, hipoteczne, cena: 35 tys. zł

**ul. Grodzka** - 2 pokoje (j. kuchnia), 47 m<sup>2</sup>, 3(3)p, hipoteczne, cena: 250 tys. zł

**ul. Gdańska** - 3 pokoje (j. kuchnia), 67 m<sup>2</sup>, 3(4)p, do wykończenia, realizacja X 96 r., hipoteczne, cena: 79 tys. zł

**ul. Komandosów** - 3 pokoje (j. kuchnia), 52 m<sup>2</sup>, 3(10)p, cena: 83 tys. zł

**ul. Żwirki i Wigury** - 3 pokoje (jasna kuchnia), 59 m<sup>2</sup>, 9(11)p, cena: 89 tys. zł

**ul. Sanocka** - 4 pokoje (jasna kuchnia), 70 m<sup>2</sup>, 5(10)p, cena: 82 tys. zł

**ul. Lea** - 4 pokoje ((jasna kuchnia), 110 m<sup>2</sup>, 3(4)p, hipoteczne, rów. 73 tys. USD, objęcie XI 96

**DZIAŁKI**

**Bielany** - pow. 5 ar, budowlana, pełne uzbrojenie, materiały budowlane, wszystkie zgody budowlane, cena: 120 tys. zł

**Gaj** - trzy działki po 9 ar, 9 ar, 61 ar, budowlane, nieuzbrojone, cena: działka 9 ar - 18 tys. zł, działka 61 ar - 61 tys. zł

**Mogilany** - pow. 1,05 ha, budowlano-rolna, uzbrojenie do 50 m, piękna widokowo, cena: 55 tys. zł

**Zarabie** - pow. 7 ar, budowlana, uzbrojona, cena rów. 2500 USD/ar

**Bielany** - pow. 27 ar, budowlana, uzbrojenie do 20 m, cena: 2.800 zł/ar

**rej. Rybitw** - pow. 34 ar, budowlano-usługowa, uzbrojona, cena: 50 tys. zł

**MILY KLIENCIE, PRZECHODZĄC WSTĄP, ALBO ZADZWOŃ  
 MOŻE ZNAJDZIESZ COŚ DLA SIEBIE, ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ.  
 CZEKAMY NA PAŃSTWA OFERTY**



# GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

## OFERTA SPECJALNA

**ul. Grodzka - luksusowy apartament o pow. 107 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, położony na 3 piętrze reprezentacyjnej kamienicy po kapitalnym remoncie. Wykończenie o wysokim standardzie, możliwość kilku linii telefonicznych. Cena 150 tys. USD**

## DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

**Wola Justowska** dom 5-letni, murowany z cegły, pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 7 a, jedno lub dwurodzinny, do niewielkiego remontu, cena 130 tys. USD

**Wola Justowska** nowy, niezasiedlony dom, pow. 300m<sup>2</sup>, dz. 10,3a, dwurodzinny, składający się z 8 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, niezależnego mieszkania 1-pokojowego w przyziemiu budynku oraz 2 garaży. Dom całkowicie wykończony, działka do zagospodarowania. Cena 190 tys. USD

**Wola Justowska** - tradycyjny dom, o typowej dla Woli Justowskiej architekturze, z czterospadowym, kopertowym dachem. Pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 8,9a. 4 pokoje, kuchnia, taras o pow. 50 m<sup>2</sup>, garaż na 2 samochody. Cena 150 tys. USD

**Chelm** - dom parterowy, z użytkowym przyziemiem i poddaszem, z cegły, pow. całk. 280 m<sup>2</sup>, działka 10a, 2 garaże. Cena 240.000 zł

**Bronowice - okolica ul. Rydla** - dom wolnostojący, murowany z cegły, o pow. całk. 360m<sup>2</sup> na działce 3a, składający się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 WC, pomieszczeń gospodarczych i garażu na 2 samochody. Dach płaski, kry-

ty papą. Cena 320.000 zł

**Bronowice - ul. Zarzeczce** dom jednorodzinny, półwolnostojący, pow. 260m<sup>2</sup>, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż na 3 samochody, działka 3,3 ar ogrodzona, zagospodarowana, cena 135 tys. USD

**ul. Chelmońskiego** zabudowa szeregową, pow. 170 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, garaż, dz. 3,5 ar, , cena 198 tys. zł

**Kliny** - dom wolnostojący, o pow. 220 m<sup>2</sup>, na działce 8a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, pom. gosp., garaż. Cena 230.000 zł

**Kliny** - zabudowa szeregową, narożny, budowany metodą kanadyjską, pow. 120 m<sup>2</sup>, 4 sypialnie, salon z wyjściem do ogródka, kuchnia, 2 łazienki, garaż, działka 3a. Cena 160.000 zł

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 1-pokojowe

**Rejon Plant** - 53 m<sup>2</sup>, 3 piętro.  
Cena 85 tys. zł

### 2-pokojowe

**Olśza** - 53m<sup>2</sup>, 1 piętro, parkiet, tel. Cena 77 tys. zł

**ul. Karmelicka** - oficyna - 65 m<sup>2</sup>, 2 piętro, parkiet, tel. Cena 105 tys. zł

**os. Dywizjonu 303** - 50m<sup>2</sup>, 8 piętro, tel. Cena 65 tys. zł

### 3 - pokojowe

**Wola Duchacka** - 53 m<sup>2</sup>, 3 piętro, parkiet, flizy, tel, garaż. Cena mieszkania 67 tys. zł. Cena garażu 10 tys. zł

**os. Ruczaj** - 63 m<sup>2</sup>, 2 piętro, tel. Cena 92,5 tys. zł

**os. Ogrodowe** - 65 m<sup>2</sup>, 3 piętro, flizy, tel.. Cena 83 tys. zł

**Olśza** - 53 m<sup>2</sup>, 1 piętro, tel. nowe parkiety i flizy, wolne od zaraz. Cena 95 tys. zł

**ul. Głowackiego** - 64 m<sup>2</sup>, 3 piętro, parkiet, flizy, spiżarka, tel.. Cena 134 tys. zł

### 4 pokojowe

**ul. J. Lea** - w pobliżu Parku Krakowskiego - 110 m<sup>2</sup>, kamienica międzywojenna, mieszkanie po remoncie, ogrzewanie gazowe, ładna klatka schodowa. Cena 77 tys. USD

**WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH SPRZEDAŻĄ SVOJEJ NIERUCHOMOŚCI LUB MIESZKANIA INFORMUJEMY, ŻE NASZE POŚREDNICTWO POSIADA SZEROKĄ BAZĘ ZLECEŃ KUPNA LOKALI MIESZKALNYCH W KRAKOWIE. W ZWIĄZKU Z TYM PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI, A W SZCZEGÓLNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH W STARYM BUDOWNICTWIE POŁOŻONYCH BLISKO CENTRUM KRAKOWA.**

## APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

**Rynek Główny**, 160 m<sup>2</sup>, apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli, cena 4000 PLN

**ul. Gołębia** - 220 m<sup>2</sup>, apartament na 3 piętrze 4 pokojowy bez mebli, cena 1800 USD

**ul. Grodzka** - 140 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, telefon, 3 piętro, wysoki standard 1200 USD/mies.

**ul. Chopina** - 150 m<sup>2</sup>, 4 pokoje + garaż, b. wysoki standard, stylowa kamienica - 2000 USD/mies.

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**Konarskiego** - 51 m<sup>2</sup>, lp, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka. Cena: 85.000 zł

**Filipa** - 45 m<sup>2</sup>, lp, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka + wc. Cena: 76.500 zł

**Młaskotów** - 120 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe, salon,

jadalnia, kuchnia, 2 sypialnie. Cena: 200.000 zł

**Kazimierz** - 60 m<sup>2</sup>, IIIp, 4 pokoje, j.kuchnia, telefon, parkiet, filizy. Cena: 90.000 zł

**Armii Krajowej** - 38 m<sup>2</sup>, XVp, 2 pokoje, c.kuchnia,

telefon. Cena: 52.500 zł do negocjacji

**Wola Duchacka** - 51 m<sup>2</sup>, IVp, 3 pokoje, j.kuchnia, telefon. Cena: 65.000 zł

**Odrzańska** - 39 m<sup>2</sup>, XIp, 2 pokoje, j.kuchnia, telefon, filizy, po remoncie.

Cena: 55.000 zł

**Narutowicza** - 62 m<sup>2</sup>, IVp, 3 pokoje, łazienka, j.kuchnia, telefon, parkiet, b.ładne, balkon, loggia. Cena: 93.000 zł

**Ogrodowe** - 68 m<sup>2</sup>, IIIp, 3

pokoje, j.kuchnia, łazienka z prysznicem i wanna, wysoki standard. Cena 90.000 zł

**Grzegorzewska** - 81 m<sup>2</sup>, IIIp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, telefon. Cena: 95.000 zł

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**Zakątek** - 85 m<sup>2</sup>, IIp, 3 pokoje, łazienka, nieumeblowane. Cena: równ. 750 USD + media

**Pilotów** - 53 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, balkon. Cena:

równ. 250 USD I + czynsz + media

**Żytnia** - 61 m<sup>2</sup>, IVp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, telefon loggia, umeblowane, wysoki standard. Cena: równ. 400 USD + media + czynsz

**Tysiąclecia** - 50 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, częściowo umeblowane. Cena: 700 zł + opłaty

**Friedleina** - 42 m<sup>2</sup>, lp, pokój z kuchnią, łazienka + wc, piece. Cena:

650 zł + prąd, gaz

**Kurdwanów** - 93 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, balkon, loggia, umeblowane w całości. Cena: 900 zł + czynsz + media

**Królowej Jadwigi** - 260 m<sup>2</sup>, 7,5 ara, dom piętrowy, dwupoziomowy, salon, jadalnia, kuchnia, łazienka, 3 sypialnie, garaż, po odnowieniu. Cena: równ. 1500 USD + media

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Karmelicka** - 120 m<sup>2</sup>, parter i I piętro, parking. Cena: 3000 zł

**Wielopole** - 104 m<sup>2</sup>, 4 pomieszczenia, 2 łazienki, kuchnia - do remontu. Cena: 1.500 zł

**Pl. Szczepański** - 65 m<sup>2</sup>, IIp, biurowy, 2 pomieszczenia. Cena: równ. 10 USD/m<sup>2</sup> + vat

**Zwierzyniecka** - 43 m<sup>2</sup>, parter, frontowy. Cena: 3.000 zł

**Szewska** - 35 m<sup>2</sup>, 1 pomieszczenie, telefon, lp. Cena: równ. 10 USD/m<sup>2</sup>

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Modniczka** - 56 arów, rolno-budowlana. Cena: 60.000 zł

**Rząska** - 27 arów, budowlana, pełne uzbrojenie. Cena: 3200 zł/ar

**Łokietka** - 97 arów, budowlano-przemysłowa. Cena: 250.000 zł

**Wlosań**, 7 arów. Cena: 7.000 zł

**Górna Wieś** - 20 arów, budowlana, uzbrojona, prostokątna 30mx70m. Cena: 41.000 zł

**Głogoczwów** - 81 arów, rolno-budowlana, przy

Zakopance. Cena: 200.000 zł

**Borzęta** - 56 arów, działka rolnicza, położona przy drodze głównej. Cena: 1.710 zł.

**Sucharaba** - 26 arów, budowlano-usługowa.

Cena: 85.000 zł

**Kłokoczyn** - 1 ha, 46 ar, rolno-budowlana. Cena: 40.000 zł

**Czernichów** - 50 arów, częściowo budowlana. Cena: 20.000 zł

**Dąbrowa Szlachecka** - 46 arów, rolno-budowlana. Cena: 500 zł/ar

**Zakliczyn** - 10 ha - kompleks leśny nad Zalewem Dobczyckim, należycie utrzymany bardzo ładnie położony. Cena 40.842 zł

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Olsza** - 190 m<sup>2</sup>, bliźniak piętrowy z cegły, kryty papą, 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka, balkon. Cena: równ. 118.000 USD

**Olsza II** - 220 m<sup>2</sup>, bliźniak z lat 80-ych, w całości podpiwniczony, kryty blachą, III poziomy, salon, kuchnia, 2 łazienki, 4 pokoje, telefon, filizy, par-

kiety. Cena: równ. 95.000 USD

**Wola Justowska** - 360 m<sup>2</sup>, działka 7 arów, dom w stanie surowym. Cena: równ. 110.000 USD do negocjacji

**Zakamycze** - 400 m<sup>2</sup>, działka 30 arów, dom nowy, bardzo nowoczesny dwupoziomowy,

garaż wolnostojący na 3 samochody. Cena: równ. 220.000 USD

**Bronowice** - 400 m<sup>2</sup>, działka 5,5 ara, dom nowy, wykończony, parterowy z poddaszem kuchnia, salon, 2 pokoje, 3 sypialnie, łazienka + wc, garderoba, parkiety, filizy, ogrzewanie gazowe. Cena: równ. 150.000 USD

**Zaręcze** - 220 m<sup>2</sup>, działka 9 arów, dom nowy do wykończenia, telefon, ogrzewanie gazowe, salon, kuchnia, 2 łazienki, sypialnie, garaż. Cena: równ. 110.000 USD

**Łea** - 320 m<sup>2</sup>, dom nowy dwupoziomowy, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki wykończony, filizy, parkiety, telefon, piwnice ok. 40 m. Cena: równ. 200.000 USD

### OKAZJA

**Okolice Gdowa - atrakcyjna nieruchomość położona nad rzeką RABA. Domi trzykondygnacyjny w przyziemiu są piwnice, garaże, kotłownia na parterze: 3 pokoje bardzo duże, kuchnia, aneks kuchenny, 2 noce, łazienka, sauna, na poddaszu: 2 sypialnie z łazienkami, 1 z natryskiem, 2 pokoje, holl**

**OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY**



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI - WYCENY - OBSŁUGA PRAWNA - ADAPTACJA WNĘTRZ

## Mieszkania do sprzedaży

### 1 pokojowe

- 29 m<sup>2</sup> - Złocieniowa, parter/lp, jasna kuchnia - 39 tys. zł
- 33 m<sup>2</sup> - Majora, VI/X - 54 tys. zł
- 37 m<sup>2</sup> - Armii Krajowej, parter, do wykończenia - 63 tys. zł
- 37 m<sup>2</sup> - os. Dywizjonu 303, IV/X, telefon, filizy, umebł. 55 tys. zł
- 40 m<sup>2</sup> - Wadowicka, odbiór koniec 96
- 53 m<sup>2</sup> - ul. Cybulskiego, III/III, filizy, parkiety - 80 tys. zł.

### 2 pokojowe

- 36 m<sup>2</sup> - os. Boh. Września, filizy, terakota, meble - 50,400 zł
- 39 m<sup>2</sup> - Olsza, III/IV, filizy - 58.500 zł
- 48,5 m<sup>2</sup> - os. Uroczę, III/III, filizy, boazeria - 60 tys. zł
- 50 m<sup>2</sup> - ul. Daszyńskiego, parter - 65 tys. zł
- 53 m<sup>2</sup> - ul. Praska, telefon, filizy - 1600 zł/m<sup>2</sup>
- 70 m<sup>2</sup> - ul. Przedwiośnie, parter, udział w nieruchomości - 65 tys. zł

### 3 pokojowe

- 54 m<sup>2</sup> - Prądnik Biały - cena do uzgodnienia
- 102 m<sup>2</sup> - Al. Słowackiego, IV/IV, standard - 130 tys. zł

### OFERTA SPECJALNA!

**Okolice centrum** - super luksusowy apartament 196 m<sup>2</sup> w pięknej, wyremontowanej kamienicy IIIp z okresu międzywojennego. Duży salon z kominkiem, wyposażona kuchnia z aneksem jadalnym (rozsuwane drzwi), 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Wspaniały widok na Wisłę i Wawel. Cena: 370 tys. zł

## Domy do sprzedaży - poza Krakowem

- Trzemeszka** - dom w typie dworu z działającą salą restauracyjną - 85 m<sup>2</sup> + 6 pokoi gościnnych na parceli 30a - 80 tys. zł
- Jaworzno-Ciężkowice** - dom o pow. 300 m<sup>2</sup> na parceli 18a - 100 tys. zł
- Modlnica** - dom o pow. 450 m<sup>2</sup> na parceli 15a - 300 tys. zł
- Golkowice** - dom o pow. 220 m<sup>2</sup>, na parceli 31a - 120 tys. zł
- Brzozówka k/Tamowa** - pow. 203 m<sup>2</sup>, parcela 41a - 170 tys. zł
- Limanowa** - pow. 370 m<sup>2</sup>, parcela 7a - 250 tys. zł
- Uzew** - dom mieszkalno-usługowy z garażem, pow. 161 m<sup>2</sup>, parcela 10a, cena - 140 tys. zł
- Bochnia** - pow. 350 m<sup>2</sup>, parcela 7a, stan surowy zamknięty, 90 tys. zł
- Sulkowice** - pow. 100 m<sup>2</sup>, parcela 6,5a - 70 tys. zł

## Domy w stanie surowym

- Biały Prądnik** - pow. 332 m<sup>2</sup> na parceli 3a, w zabudowie szeregowej - 75.000 USD
- Owczary** - stan surowy zamknięty, pow. 270 m<sup>2</sup>, parcela 27a, cena 169 tys. zł
- Wieliczka** - pow. 192 m<sup>2</sup>, parcela 3,5a, zabudowa szeregowa - cena 80 tys. zł
- Krzeczów k/ Bochni** - stan surowy otwarty, pow. 220 m<sup>2</sup>, parcela 6,5a - 55 tys. zł

## Kamienice

- ul. Dietla** - z lokatorami, 300 m<sup>2</sup> pow. sklepowej - 250.000 USD
- ul. Św. Gertrudy** - 1 mieszkanie puste 90 m<sup>2</sup>, lokal handlowy - 220.000 USD
- ul. 29 Listopada** - sklep, magazyn, sala gimnastyczna - 250.000 USD
- Stare Miasto** - wolna do sprzedaży w całości lub piętrami pow. 700 m<sup>2</sup> - 850.000 USD
- Okolice Centrum** - 1/2 kamienicy - 332 m<sup>2</sup> z wolnym mieszkaniem 3 pokojowym - 200 tys. zł

## Lokale użytkowe do wynajęcia

- Lokal biurowo-sklepowy w Rynku Głównym**, Pasaż Bielaka, 119 m<sup>2</sup> - czynsz 5.500 zł/mies.

## Lokale użytkowe do sprzedania

- Ok. Niepołomic** - hala produkcyjno-magazynowa - 400 m<sup>2</sup> - 60 tys. zł
- Kliny** - lokal handlowo-usługowy pow. 100 m<sup>2</sup>
- Kliny** - lokal biurowo-handlowy, możliwość adaptacji na mieszkanie, 53 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 80 tys. zł

## Dwory



## Duży wybór w okolicach Krakowa

### Działki do sprzedaży w Krakowie

- ul. Kąpielowa** - 23a, budowlana - 2 tys. zł/a
- ul. Radzikowskiego** - 33a, usługowa, 4 tys. zł/a
- ul. Zakopiańska** - 30a, usługowa, 5.400 zł/a
- ul. Myślenicka** - 35a, usługowa, 2 tys. zł/a
- ul. Grzegorzewska** - 10,5a, budowlana, 600 tys. za całość
- Chelm** - 27a, budowlana, 130 tys. zł za całość
- Kliny** - 1a, komercyjna, użytkowanie wieczyste
- Bielany** - 28a, uzbrojona, z dojazdem - 2800/a
- Bielany** - 24a, budowlane, uzbrojone - 3.600/a
- Bielany** - 49a, budowlana, uzbrojona - 4.000/a
- Ks. Józefa** - 13,5a, usługowo komercyjna - 2 tys./a
- ul. Kąpielowa** - 14,5a, budowlana - Usługi Publiczne - 25 tys. zł całość

### Działki do sprzedaży poza Krakowem

- Przegonia** - budowlana, 98a - 25 tys. za całość
- Zielonki** - budowlano-orna, 40a, 3.900 zł/a
- Gmina Zabierzów** - budowlano-orna, 35a, 500 zł/a
- Gmina Dobczyce** - rolna, 30a, 10 tys. zł za całość
- Mników** - budowlana, uzbrojona: prąd, gaz, 13.500 zł
- Wiktorowice** - budowlana, 44a - 900 zł/a
- gmina Liszki** - budowlano-rolna, 120a - 25 tys. zł za całość
- Mydlniki** - usługi komercyjne - 4,6a, uzbrojona/plany) - 25 tys za całość
- Brzezinka** - budowlano-rolna - 1,6 ha, 200/a
- Jeziorzany** - budowlana, 26a i 9a - 600/a
- Świątniki** - budowlana, 14a, uzbrojenie: woda, prąd, gaz
- Rzezawa k/Bochni** - budowlana, 20a, uzbrojona, 13 tys. zł
- Maciejowice** - rolno-bud., 54a, uzbrojona: prąd, woda
- Trasa E-4 na trasie Wieliczka-Bochnia**, budowlana, 1 ha, cena do negocjacji
- Cholerzyn** - 85a, rolne z możliwością przekwalifikowania - 55.250 za całość
- Tonie** - rolna, 103 a, bez uzbrojenia, cena 20.000 za całość
- Mogilany** - 10 a, uzbrojenie, prąd, woda-studnia, plany domu - 18.000 PLN
- Głogzów** - budowlana, 37a, uzbrojenie, gaz, prąd, wodociąg w planie, zezwolenie budowlane, cena 22.000 zł za całość
- Firma zdecydowanie kupi kamienicę w centrum Krakowa/może być do remontu/.**
- Stary dom do remontu z ogrodem lub gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem kupimy.**
- Działkę rolno-budowlaną lub rolną ze starodrzewiem, lasem lub ogrodem kupimy.**
- Kupimy parcelę budowlaną lub budowlano-rolną w Libertowie, Głogoczowie.**
- Kupimy parcelę rekreacyjną lub stary dom na trasie Myślenice-Dobczyce.**
- Małe mieszkania w centrum kupimy.**

**PILNIE poszukujemy lokalu biurowego 50-70 m<sup>2</sup>, z telefonem, w centrum Krakowa do wynajęcia oraz komfortowego mieszkania 4-5 pokojowego z telefonem do wynajęcia dla cudzoziemca!**

**KRAKÓW RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 21-92-99**

**KARMELICKA 52**

**Biuro Prawne INTERWEST - Obrót nieruchomościami**

**Zapraszamy od pn.-pt. od 10.00-17.00**

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 1 pokojowe

- 34 m<sup>2</sup> - **os. Ruczaj-Zaborze** - parter, odpis/odbiór 07.97., 1100 zł/m<sup>2</sup>, raty  
 38 m<sup>2</sup> - **os. Ruczaj-Zaborze** - parter, odpis/odbiór 07.97., 1100 zł/m<sup>2</sup>, raty  
 42 m<sup>2</sup> - **ul. Francesco Nullo** - parter, tel., hip. 65 tys. zł  
 49 m<sup>2</sup> - **ul. Siemaszki** - I p., parkiety, flizy, 1500 zł/m<sup>2</sup>

### 2 pokojowe

- 38 m<sup>2</sup> - **os. Kalinowe** - I piętro, 57 tys. zł  
 52 m<sup>2</sup> - **ul. Turniejowa** - IV/Vp., nowe, 65 tys. zł, parkiety, flizy  
 53 m<sup>2</sup> - **ul. Siemaszki** - parter, parkiety, flizy, 1600 zł/m<sup>2</sup>, hip.  
 51 m<sup>2</sup> - **ul. Kwartowa** - odpis podatkowy, nowe, odbiór 08.96., cena: 1600 zł/m<sup>2</sup> - I piętro

### 3 pokojowe

- 70 m<sup>2</sup> - **ul. Siewna IIIp./IVp.**, tel., parkiety, flizy 99 tys. zł  
 73 m<sup>2</sup> - **ul. Bronowicka I p.** + przyziemie 73 m<sup>2</sup>, telefon, garaż, działka 3,5 ar, 138 tys. zł  
 79 m<sup>2</sup> - **ul. Traugutta IV/IVp.**, telefon, flizy, hipot. 97 tys. zł  
 118 m<sup>2</sup> - **Krowodrza Ip.**, tel., garaż 235 tys. zł/1/2 bliźniaka)

### 4 pokojowe

- 84 m<sup>2</sup> - **ul. Parkowa**, dwupoziomowe, hip., tel. wyk. 93 tys. zł  
 90 m<sup>2</sup> - **ul. Bojki III/Xp.** standard, 2 balkony 90 tys. zł  
 110 m<sup>2</sup> - **Al. Słowackiego**, IVp., tel., parkiety - 90 tys. zł  
 120 m<sup>2</sup> - **Starowiślna Ip.**, tel., 130 tys. zł

## KAMIENICE

- Grodzka** - 560 m<sup>2</sup> - cena 600 tys. USD  
**Rynek Główny** - 700 m<sup>2</sup> - 200 m<sup>2</sup> lok. handlowe - 1,2 mln USD  
**Starowiślna** - 2500 m<sup>2</sup> - 500 m<sup>2</sup> lok. handlowe - 500 tys USD  
**Śródmieście** (I obwodnica) - 2000 m<sup>2</sup> wolne - 1 mln USD

Kamienica - 550 m<sup>2</sup> - 6 mieszkań, cała wolna, I obwodnica - cena 300 tys. USD

### OKAZJA

**Pensjonat w Wiśle** - luksusowo wykończony, 10 pokoi 2-3 osob. z łazienkami, sauna, kryty basen, cena: 700 tys. zł

## DOMY, KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

### Okazja:

- Kliny** - ul. Judyma - 260 m<sup>2</sup>, dz. 5 ar, nowy, z cegły, ogrodzony (do wykończenia wewnątrz) - 80 tys. USD - odp. ulga podatk.  
**Olsza** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar - parter - 2 pok., garaż, pom. gosp.  
 Ip. - salon 30 m<sup>2</sup>, kuchnia z tarasem, wc, llp. - 3 sypialnie, łazienka, parkiety, flizy, telefon. Cena: 110 tys USD

**Podgórze** - ul. Teklińskiego - 250 m<sup>2</sup>, dz. 15 ar., ogrodzony salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż (nowy, z cegły)  
 Cena: 100 tys USD

**Bieżanów** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 30 ar., stan surowy otwarty. Cena 110 tys. zł

**Domy: Zakopane, Myślenice, Stary Sącz, Niepołomice, Opatkowice, Modlnica, oraz inne.**

## DZIAŁKI

- ul. Sosnowiecka** - 90 ar. 5000 zł/ar - bud.mieszk.  
**ul. Stawowa - Chelmońskiego** - 64 ar. 3800 zł/ar - bud. mieszk.

**ul. Jasnogórska** - 85 ar - 20 USD/m<sup>2</sup> - usługowa  
**Wola Justowska** - 27 ar; 10 ar - budowlana - 50USD/m<sup>2</sup>

## DO SPRZEDANIA

Lokal handlowy - **Karmelicka**, parter, front - 90 m<sup>2</sup> cena: 180 tys USD

**Kalwaryjska** - 110 m<sup>2</sup>, parter, front - 198 tys USD

Lokale handlowe w nowo realizowanym budynku na **Ruczaj-Zaborze** 1200 zł/m<sup>2</sup> + VAT, I wpl. 20%, 12 rat, odbiór 06.1977

Apartament - **okolice Rynku Głównego** nowy, IVp. z windą, 110 m<sup>2</sup>, salon, 2 sypialnie, kuchnia, jadalnia, łazienka - nowe, hip. cena: 430 tys. zł



# Biuro Obrotu Nieruchomościami

## tel. 13-81-72

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### 1 pokojowe

**Azory** - 20 m2, garsoniera - 33 tys.  
**os. Podwawelskie** - 34 m2, jednopokojowe - 5 2 tys  
**Czyżyny** - 32 m2, jednopokojowe, wysoki parter, mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej  
**os. Oficerskie** - 26 m2 - garsoniera - 45 tys.

#### 2 pokojowe

**29 Listopada** - 46 m2, jasna kuchnia - 68 tys.  
**Brodowicza** - 47 m2, jasna kuchnia - 67 tys.  
**Kurdwanów** - adaptacja strychu 55 m2, antresola - 60 tys.  
**Wysłouchów** - 51 m2, jasna kuchnia, loggia - 63 tys.  
**Ugorek** - 37 m2, jasna kuchnia - 57 tys.  
**Karmelicka** - 63 m2, oficyna, III p. - 100 tys.  
**Czyżyny** - 50-55 m2, odpis podatkowy, 1380 zł/m2  
**Filipa** - 45 m2, plomba, I p., 78 tys.

#### 3-4 pokojowe

**Łużycka** - 57 m2, 2 sypialnie + salon z aneksem jadalnym, II piętro, loggia - 72 tys.  
**Kurdwanów** - 72 m2, 3 pokojowe + kuchnia-jadalnia - 90 tys.  
**Czyżyny** - mieszkanie 63,5 - 105 - 120 m2 odpis podatkowy - 1380 zł/m2  
**os. Dywizjonu 303** - 62 m2 - 3 pokoje, jasna kuchnia - 82 tys  
**Wola Duchacka - ul. Sanocka** - 72 m2, 3 pokoje, jasna kuchnia.

**RYNEK GŁÓWNY - apartamenty 40 - 120 m2 - sprzedaż**

**Lokale sklepowe - biurowe - restauracja do sprzedaży/wynajęcia: Rynek Główny, Kalwaryjska, rej. Zwierzynieckiej.**

**Strychy do adaptacji - ściśle centrum 120 m2, 300 m2**

### Grzegorzewska - gabinety lekarskie do wynajęcia

### Kancelaria Prawna "LIWIA"

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, tel./fax 32-30-28

#### SPRZEDAMY MIESZKANIA HIPOTECZNE

• ul. CHOCIMSKA - LEA  
 apartamenty o pow. 76 m2-108m2, z garażami cena 1m2 1650 zł/m2 dla garaży cena 850 zł/m2. Termin oddania - grudzień 1997 r.

#### DOMY-MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Wola Justowska** - do wykończenia 2 luksusowe wille (bliźniaki), każda - pow. 550 m2, 2 garaże, działka o pow. 7a, cena - 600 tys. zł.  
**Wadowice** - dom wykończony, 191 m2, wolnostojący, cena - 120 tys. zł.  
**Szczawa** - dom wykończony, 220m2, działka pow. 6a, garaż, cena 90 tys. zł  
**Szczawa** - dom usługowo-mieszkalny, pow. 800m2, działka o pow. 8,3a, 160 tys. USD  
**Zakopane** - centrum, dom luksusowy, pow. całk. 280m2, cena 180 tys. USD  
**Szczodrkowice gm. Skala** - dom stan surowy, pow. 220m2, cena 120 tys. zł  
**Kraków-Podgórze** - 1/2 bliźniaka, pow. 120m2, cena 135 tys. zł  
**Brzeźnica** - dom mur-drew. 50m2, , dz. 2ha, w tym sad, las i 80a bud., dojazd asfaltowy, media przy działce, cena - 35 tys. zł lub zamienie  
**Zielonki** - dom mieszk., stan surowy o pow. 270m2, cena 169 tys. zł. Możliwość rat.

#### DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

**Michałowice-Komora** - 0,84a, pod zab. zagrodową i jednorodziną, cena - 2.000/a.  
**Prądnik Czerwony** - 61a 20 m2, pod bud. jednorodzinne, cena - 2.000/a.

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI, ODWŁASZCZENIA, WYCENY, BADAŃ STANU PRAWNEGO wyszukiwane na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta

**Jerzmanowice** - 2,36 ha, cz.bud. - cz. rol., pełne uzbrojenie, cena - 60 tys. zł

**Kałowicka** - dz.bud. 33a, uzbr. - 3000 zł/a.

**os. Sidzina** - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - 2500 zł/a lub zamienię.

#### INNE

**Trzemeśnia** - bud. gastronomiczny - mieszkalny, piętrowy + działka o pow. 28a 48m2, cena 85 tys. zł.

**gm. Zabierzów** - hala magaz., 1500 m2 na działce 1 ha, teren ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media - 220 tys. zł

**Kraków-Pleszów** - budynek na cele magazynowe, parterowy, cena - 120 tys. zł.

**centrum Krakowa** - do wynajęcia pow. biurowa ok. 50 m2.

**KUPIĘ - biurowiec w centrum o pow. ok. 2000 m2 lub działkę pod budowę biurowca.**

#### WYNAJEM

Pom. biurowe - ul. Kalwaryjska, 60m2 - 1500 zł/mies + media

#### ZAKUPIMY PARCELE

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

POD STACJE BENZYNOWE

POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ

BUDOWA POD KLUCZ

OBIEKTÓW:

handlowych, usługowych, magazynowych, produkcyjnych w technologii amerykańskiej firmy BEHLEN Mfg. Co



# § DOMiCYL®

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)  
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo  
B.S. Kozek s.c.

tel./fax 36-69-71, 34-33-31

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Krowodrza (rej. ul. Radzikowskiego)** - dom 180 m.kw. pow. mieszkalnej, 4 pokoje 3 łazienki, 2 kuchnie, w przyziemiu garaż, pomieszczenia gospodarcze, działka 7,5 ara - (pięknie zagospodarowany ogród) - cena 96 tys. USD

**Kraków - rejon Zapolskiej** (piękna lokalizacja) - dom 220 m.kw. + 2 garaże, do remontu, działka 4,5 ara, Cena: 62 tys. USD

**Kraków - rejon Bronowickiej** - dom 280 m.kw., działka 4,5 ara, do częściowego wykończenia. Cena: 200 tys. zł.

**k/ Batowic** - dom do wykończenia, 3 pokoje, kuchnia 2 łazienki, działka 7 arów - cena 60 tys. zł.

**Zelków** - nowy dom o pow. 200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki, tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwody. Cena: 170 tys. zł.

**Jerzmanowice** - dom 220 m.kw., działka 60 arów, stan surowy zamknięty. Cena: 80 tys. zł.

**Krzeszowice** - nowy dom o pow. 270 m.kw. (wykończony w 90%), 6 pokoi, 3 łazienki, garaż, działka 6 arów. Cena: 150 tys. zł.

**k/ Krzeszowice** - dom w stanie surowym o pow. 360 m.kw. w tym 220 m.kw. mieszkalnej, działka 0,20 ha. Cena: 65 tys. zł.

**Rudawa** - dom w stanie surowym o pow. 270 m.kw. cegła, dach blaszany, działka 13 arów. Cena: 70 tys. zł.

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Okazja! Rynek Dębicki** - kamienica jednopiętrowa pow. 430 z rozpoczętą nadbudową, (cała wolna) - cena 100 tys. USD.

**Pl. Wolnica** - atrakcyjna kamienica 1447 m.kw. (w dobrym stanie technicznym) 140 m.kw. lokale sklepowe, wolne mieszkania: 73 m.kw., 20 m.kw. oraz ładnie zadaptowane na mieszkania 250 m.kw. strychu m.kw. Cena: 1.000.000 zł.

## OFERTA SPECJALNA



**Atrakcyjna nieruchomość k/Gdowa** (działki o pow. 5,72 ha), położona w malowniczym krajobrazie doliny rzeki Raby. Budynek b.ladny architektonicznie - o pow. 700 m.kw. o wysokim standardzie wykończenia, szkło antywłamaniowe, stolarka drzwiowa wykonana z mahoni tajlandzkiego. Cena: 250 tys. zł.

**k/ Myślenic** - obiekt mieszkalno-produkcyjny na działce 1,56 ha. Budynek mieszkalny-parterowy (nowy, luksusowo wykończony) o pow. 340 m.kw. w stylu dworku, budynek produkcyjny o pow. użytkowej 700 m.kw. Cena: 450 tys. zł.



## MIESZKANIA

**Czarnowiejska** - garsoniera 29 m.kw. hipoteczne - 4 4 tys. PLN  
**Prądnik Czerwonny** - nowe, atrakcyjne mieszkanie z odpisem: 68m.kw.-105 tys. PLN., 52m.kw.-77 tys. PLN, 51m.kw. 84 tys. PLN

**Dobrego Pasterza**: czteropokojowe mieszkanie 66 m.kw. VII p./X telefon, loggia - 85 tys. zł.

**Starowiślna** - b.ladne czteropokojowe 104 m.kw. hipoteczne, I p. loggia, - 136 tys. zł.

## NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20  
kupno, sprzedaż, wynajmowanie

Pełna obsługa prawna i notarialna

ul. STAROWIŚLNA 20, II p.

tel. 210-876

zapraszamy od 10 do 18

**ZAPRASZAMY,  
BEZPŁATNE  
KONSULTACJE,  
MIŁA I FACHOWA  
OBSŁUGA KLIENTÓW.**

## Mieszkania

**Nowa Huta** - 34 m2, 2 pok.+ck, wodomierz, termostat, 44 tys. zł  
**Oś. Dywizjonu 303** - 1 pok.+JK, 34,5 m2 telefon, 43,5 tys. zł  
**Armii Krajowej** - 1 pok.+JK, 37 m2, balkon, 63 tys. zł  
**Ul. Wysłouchów** - 1 pok.+JK, 35 m2, loggia, 45 tys. zł  
**Olśa** - 26,5 m2, 2 pok.+WK, parkiet - 45 tys. zł  
**Nowa Huta** - 40 m2, 2 pok.+CK, parkiety, filzy, hipoteka 49 tys. zł  
**Oś. Zielone** - 3 pok.+JK, 68 m2 telefon, 70 tys. zł  
**Zakopiańska** - 2 pok.+JK 52 m2, Standard 68 tys. zł  
**Grzegorzewska** - 81 m2, 3 pok.+JK, balkon, parkiet, ogrzew. elektr., 98 tys. zł  
**Komandosów** - 3 pok.+JK, 52 m2, loggia, telefon, 83 tys. zł  
**Azory** - garsoniera - 24 m2, parkiet, filzy, 42 tys. zł  
**Wola Duchacka** - 51 m2, 3P+JK, VI/X, filzy, telefon, 65 tys. zł

## Działki

**Swoszowice** - 14,5a, 25 tys. zł budowlana; 10,7a, prąd, gaz, woda, szambo, 35 tys. zł  
**Zabinec** - 1x18a, 1x15a, - do połączenia, budowlana, cena do uzgodnienia  
**Michałowice** - 52a, bud, gaz, prąd, (ciekawy plan budowy na działce) - 40 tys. zł  
**Podgórk Tynieckie** - 24a, budowlana, szer. 50 m2, 2000 zł/a  
**Tonie** - 75 a, z rozpoczętą budową V 95, ogrodzone siatką, 140 tys. zł  
**Piaski** - 3 działki po 10a (kwadraty) budowlane, media, 3 tys. zł/ar  
**Zielonki** - 4,5 ha, gaz, prąd, woda przy granicy działki. (800m—70 m)

## Domy

**Jugowice** - dz. 5a, wolnostojący, 340 m2, stan sur. zamkn. 135 zł  
**Jugowice** - dz. 6a, 1/2 bliźniak 250 m2, wykończony, 195 tys. zł  
**Zielonki** - działka 27a, 270 m2, wolnostojący, 2 garaże, stan sur. zamkn. instalacje ukończone (liczniki), nowoczesna architektura - 169 tys. zł  
**Wzgórze Krzesławickie** - działka 8a, pc 350 m2, pm 250 m2, wolnostojący, stan surowy zamkn., wszystkie media doprowadzone, możliwość odpisów - 97 tys. zł

**Wola Justowska** - dz. 7,5a, 400 m2, cegła, instalacje, podpiwniczony, 2 garaże, 94 tys USD - możliwość odpisów, stan sur., ciekawa architektura  
**Opatkowice** - dz. 18a, 250 m2, wolnostojący ukończony V 96, 800 m od Zakopanki, podpiwniczony, II kondygn. mieszcz. superkomfort. c.o., gaz, ogrzewany - 250 tys. zł

**Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka 120 m2, podpiwnicz., dz. 1,7a, po remoncie - 110 tys. zł

**Przegorzały** - dz. 10a, 210 m2, ogrzewanie elektr., II taryfy, możliwy podział na 3 niezależne mieszkania, w rozliczeniu może być mieszkanie

**Wielmoża k/Suloszowej** - dz. 28a pod lasem, dom typu dworek, z kominkiem + stary dom z bał + stodoła wszystko po generalnym remoncie, prąd, gaz, szambo, własne ujęcie wody - 70 tys. zł

**Wróblowice** - dz. 12a, domek po remoncie, stan surowy zamkn., 50 m2, parter, na poddaszu 40 m2 do adaptacji, nowy dach, inst. elektryczne - 45,5 tys. zł

**Wieliczka** - centrum - dz. 12,4a; murowany, piętrowy, parter: 2 pok.+JK, spiżarnia, zaplecze; taki sam rozkład lp.; dwa niezależne wejścia, cena do uzgodnienia

## Lokale

**ul. Długa** - superkomfort, tel. 120 m2, pam. socj. lp, ogrzew elektr. 580 USD/msc  
**Centrum Podgórze** - obiekt handlowo-usługowy, 3 poziomy x 40 m2, stan sur. zamknięty hipoteka - 60 tys. zł

**Centrum Podgórze** - sklep, witryna 42 m2, parter, zaplecze biur-sanit. 58 zł/m2  
**ok. Rynku**: lokal dyskoteka+wyposażenie, koncesja, ok 200 m2, 50 tys. zł-odstępne +czynsz 2700 zł z vat-em

**Kazimierz** - lokal z witryną, wejście z oficyny, 20 m2, parter 400 zł/m-c  
**Garaże**: 1) os. Władok 2x20 m2, murowane, 150 zł/mes. 2) ul. Głowackiego 20 m2, murowany 150 zł/mies.

## Kamienice sprzedaż:

ul. Estery, ul. Gertrudy, ul. Lubicz, ul. Diefla, ul. Kościuszki oraz administracyjne i doradztwo

## Wybrane mieszkania do wynajęcia

ul. Długa - 120 m2, telefon, meble, I piętro 550 USD/mies.  
ul. Nikolajska - 50 m2, 1 pok.+jk, telefon, meble, 320 USD/mies.

ul. Krakowska - 75m2, telefon, b./mebli, lip, 350 USD/msc.  
Jugowice - dom 130 m2, dz 7a, tel. 2 garaże, 1250 USD/m-c

**PROWADZIMY SZEROKO ZAKROJONĄ AKCJĘ „POKÓJ LUB MIESZKANIE DLA STUDENTA-KWATERY” - ZAPRASZAMY WŁAŚCICIELI MIESZKANIA I STUDENTÓW.**

**ZAPRASZAMY - BEZPŁATNE KONSULTACJE, MIŁA I FACHOWA OBSŁUGA KLIENTÓW**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7**  
**CZYNNE PN-PT 9.00-18.00, TEL. 211-311**

**ABC**

**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**SPRZEDAŻ**

**1 - pokojowe**

Okólna - 27m, 1ck, II/IVp, telefon, 39 tys. zł  
 Kordiana - 39m, 1jk, IV/IV p., wt. hipoteczne, telefon, 53 tys. zł  
 Gnieźnińska - 24m, 1ck, II/Xp., telefon, 40 tys. zł  
 Francesco Nullo - 42m, 1jk, p/IVp, telefon, hipoteczne, 63 tys. zł  
 Al. Pokoju - 21m, 1ck, VII/Xlp, standard, 38 tys. zł  
 Mackiewicz - 33m, 1jk, p/IVp, standard, 48 tys. zł  
 Os. Bohaterów Wznesia - 42m, 1jk p/IVp, balkon, 48,5 tys. zł

**2 - pokojowe**

Karmelicka - 63 m, 2jk, II/IV p., telefon, hipoteczne, 110 tys. zł  
 Armii Krajowej - 36m, 2ck, XV/XV p., telefon, 48 tys. zł  
 os. Słuska - 46m, 2jk, II/IV p., telefon, 60 tys. zł  
 Narzynieckiego - 46m, 2jk, IV/IVp, telefon, 62 tys. zł  
 Stachewicza - 37 m, 2ck, IV/IVp, telefon, hipoteczne, 55 tys. zł  
 os. Centrum B - 51 m, 2jk, VI/IVp, telefon, zaadaptowany strych, 60 tys. zł  
 Ugorek - 38 m, 2jk, telefon, loggia, 57 tys. zł

**3 pokojowe**

Sucha - 73m, 3jk, III/III p., adaptowany strych, wys. standard, 99 tys. zł  
 Traugotta - 79m, 3jk, IV/IVp, hipoteczne, 95 tys. zł  
 Żwirki i Wigury - 59 m, 3jk, IX/Xlp, telefon, 89 tys. zł  
 Spółdzielców - 47 m, 3jk, X/Xlp, telefon, loggia, garaż (15 tys. zł), 62tys. zł  
 Królewska - 55m, 3jk, VII/Xp, telefon, loggia - 110 tys. zł

**4 - pokojowe**

ok. Salwatora - 200m, piętro kamienicy, b. ładne mieszkanie, salon ok. 80m - 400 tys. zł

**DOMY**

Kilny - 520m, działka 9 ar, st. surowy zamknięty 120 tys USD  
 Wola Justowska - 260m, działka 7,5 ar, dom z cegły, 135 tys USD  
 Wąwozowa - 200m, działka 24 ar, dom z cegły, dwa garaże, telefon, 180 tys. zł  
 Myślenice - 350m, działka 12 ar, 120 tys USD

Myślenice - 160m, działka 6 ar, 190 tys. zł  
 Dobrak/Limanowej - 350m, działka 26 ar, 22 pokoje, dom wolny, tel. 80 tys. zł  
 Siedziejowice - 211m, działka 6,5a, garaż, dom wolny, telefon, 125 tys. zł  
 Morawica - 190 m, działka 12 ar, dom z pustaka, 4 pok., (salon 30 m), 55 tys.USD

**WYNAJEM**

Floriańska - 2jk, 66m II/III 1200 USD+p+a, Wys. standard, telefon  
 Szwedzka - 3jk, 64m, parter/lp, 700+o, Nowe mieszkanie  
 Rosławorowskiego - 3jk, 58m, II/IVp, 400 USD+o, Nowe mieszkanie  
 Szpitalna - 6jk, 170m, I/II 1600 USD, telefon, umeblowane  
 Topolowa - 3jk, 120 m, p/IVp, telefon, umeblowane, ogrzew. elektr.  
 Widok-Zarzecze - dom 320 m, 2000USD kaucja, do uzg. b.wysoki standard

**OFERTA LOKALI BIUROWYCH**

Kalwaryjska - 70m, 5 linii telefonicznych, 3 pokoje+zaplecze sanit, 700USD+p+g  
 Lubicz - 128m, 5 pomieszczeń, dwie laz., tel. (do odświeżenia) 650USD/mies  
 Radziwiłłowska - 40 m, parter, telefon, 2 pokoje + zaplecze. Po remoncie, 1000 zł+p+g  
 Dunin-Wąsowicza - 43 m, dwa pokoje + zaplecze, dwie linie telefoniczne 1000 zł+p+g/mies.  
 Sempolowski - 50 m, dwa pomieszczenia+ zaplecze, tel. sika. 500+p+g/mies.

**DUŻY WYBÓR LOKALI BIUROWYCH**

**LOKALE HANDLOWE**

Widok - lokal 30 m frontowy w „clagu” handlowym, Telefon, sika, zaplecze.  
 Zwierzyniecka - 37m, parter, front, 91 zł/m  
 Jana - 125 m, parter, front, witrina, 3000 USD/m-c + VAT  
 św. Tomasza - 86 m, parter, front, dwa pomieszczenia, 3600 zł/mies  
 Pl. Wolnica - 51 m - parter, front, dwa pom. 1250 DEM/mies  
 Miodowa - 70m - parter, front 2500 zł/mies.  
 Urzędnicza - 50 m - parter, front. Sprzedaż, 24 tys. USD

**POSZUKUJEMY: MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY**



**MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI**

**mgr JACEK MAŃKOWSKI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

**ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel. 33-26-93**

**Mieszkania w budowie przy ul. Seweryna (Kozłówek)**

Termin realizacji - II kwartał 1997  
 Cena 1 m.kw. ulegnie zmianie o stopień inflacji dotyczący robót budowlanych

**Mieszkania dwupoziomowe:**

około 100 m.kw. trzecia i czwarta kondygnacja  
 - cena 1 m.kw. - 1250 zł

**Mieszkania jednopoziomowe:**

2 pokojowe - 47, 48, 49 m.kw.  
 3 pokojowe - 60 m.kw.

Garaże: 16 m.kw. - cena 12.000 zł.

Możliwość odpisu podatkowego, realizacji książeczek mieszkaniowych  
 Budynek budowany z materiałów tradycyjnych.

Mieszkania z urządzeniami kuchenne- łazienkowymi, bez podłóg.

Ogrzewanie centralne indywidualne gazowe.

**Mieszkania**

Centrum - Lenartowicza - 40 m.kw. pokój z ciemną kuchnią, parter, ogrzewanie elektryczne, można również przeznaczyć na lokal użytkowy, hipoteczny, wydzielony fizycznie z całości kamienicy - 55.000 PLN

Krowdź - Nowowiejska - 36m2, 2 pok. przejściowe, kuchnia z oknem na korytarz, spółdzielcze własnościowe, tel., filizy, parkiet, IVp, z windą - 63.000 PLN

Os. Oficerskie - Prażmowskiego - 39 m2, pokój z ciemną kuchnią, parkiety, filizy, tel., klimatyzacja, udział w kamienicy - 60 000 PLN

Centrum - Sebastiana - zaadaptowany strych, 60 m2, dwa pokoje z aneksem kuchennym, 3 piętro - 93 000 PLN

Bronowice - Halszki - 3 pokoje z kuchnią, garaż, 1 piętro, hipoteczne, wysoki standard - 140 000 PLN

Bronowice - Halszki - 130 m2, garaż strych częściowo zaadaptowany na mieszkanie, trzeba wykonać ścianki działowe, media podciągnięte - 100 000 PLN

**Strychy**

100 m2 - Karmelicka, 160 m2 - Michałowskiego, 170 m2 - Starowiślna

**Działki**

Łagiewniki-Wronia - 3,5 ara do zabudowy szeregowej, uzbrojenie pełne, na działce wybudowany garaż - 25.500 PLN

**Domy**

Zelków - 260 m.kw., dom do wykończenia, dwie kondygnacje plus podpiwniczenie, parter 150 m.kw. - 4 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka, druga kondygnacja do wykończenia, działka 10 rów, ogrzewanie węglowe, warsztat 90 m.kw., wybudowany z materiałów tradycyjnych - cena 160.000 PLN lub zamiana na mieszkanie 4, 5 pokojowe.

Wieliczka - 200 m.kw., dom w stanie sur. zamkniętym, parter 3 pokoje kuchnia, łazienka, poddasze do zaadaptowania, rozprów. jest po całym domu energia elektryczna, inne media są przyłączone do domu - 70.000 PLN

Swoszowice - 150 m2, dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, ocieplony z garażem, uzbrojenie w działce, do zaadaptowania poddasze, działka 6 ar - 115.000 PLN

**Najem - lokale:**

32 m.kw. - Ściegiennego - pokój z kuchnią umebl., tel. dla dwóch studentek - 450 PLN

63 m.kw. - Skawińska - biurowy - 3 pokoje, parter, tel. 300 USD

63 m.kw. i 80 m.kw. - Straszewskiego - biurowe, parter i I p - 800 PLN i 1200 PLN

40 m2 - Karmelicka - biurowy - 2pok. do remontu - 600 PLN



## FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

### POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

#### LOKALE DO WYNAJĘCIA

- 20 m2, **ul. Pi. Wolnica**, handel, biuro, parter, cena: 400 zł/mies. + VAT
- 30 m2, **ul. Kalwaryjska**, magazynowy, parter, cena: 540 zł/mies. + VAT
- 34.5 m2, **ul. Kalwaryjska**, biurowy, oficyna lp, cena: 276 zł/mies. + VAT
- 40 m2, **ul. Krakowska**, handel-biuro, parter, cena: 1400 zł/mies. + VAT
- 40 m2, **ul. Daszyńskiego**, biuro, cena: 700 zł/mies. + VAT
- 67 m2, **ul. Kalwaryjska**, biuro, handel, lp, cena: 1 340 zł/mies. + VAT
- 80 m2, **ul. Jasna**, hurtownia, biuro, parter, cena: 10 zł/m2/mies. + VAT
- 100 m2, **ul. Konwaliowa**, biuro, cicha, produkcja, cena: 1 000 zł/mies. + VAT
- 100 m2, **ul. Wrocławska**, handel, parter, cena 1700 zł/mies. + VAT
- 240 m2, **ul. Wrocławska**, biuro, lp, cena 5280 zł/mies. + VAT

#### Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy

**woj. Nowosądeckie** - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha. Zabudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m2. Budowle - drogi, place zabaw, parkingi.

#### OBIEKTY UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

- **600 m2, Kłaj**, dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN
- **3100 m2, ul. Obrońców Modlina**, dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicza kolejowa, cena: 460 000 USD
- **3920 m2, ul. Vetulaniego** - 5 dz. 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN
- **850 m2, ul. Moczydło (Szoszowice)**, dz. 33a, hala produkcyjna, pomieszczenia biurowe, cena: 190 000 USD

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- garsoniera - 21 m2, **ul. Spółdzielców**, 3p/4p, cena 41 000 PLN
- garsoniera - 24 m2, **ul. Spółdzielców**, 10p/10p, cena 37 000 PLN
- garsoniera - 24 m2, **ul. Gnieźnieńska**, 2p/10p, cena 43 000 PLN
- garsoniera - 30 m2, **os. Zielone**, 3p/3p, cena 41 500 PLN
- **1 pok.** j. kuchnia - 42 m2, **ul. F. Nullo**, 0p/4p, cena: 63 000 PLN
- **3 pok.** j. kuchnia - 49,9 m2, **ul. Lentza**, 4p/4p, cena: 62 000 PLN
- **3 pok.** j. kuchnia - 56 m2, **ul. Na Bionie**, 10p/11p, cena: 80 000 PLN
- **4 pok.** j. kuchnia - 74 m2, **ul. Heleny**, 2 p / 10 p, cena: 81 000 PLN
- **4 pok.** j. kuchnia - 70 m2, **ul. Sanocka**, 5 p / 10 p, cena: 80 000 PLN
- **4 pok.** / 1/2 domu / - 108 m2, **ul. Szybisko**, cena: 110 000 PLN
- **4 pok.** j. kuchnia - 73 m2, **os. II Płk. Lotniczego** 1p/10p, cena: 95 000 PLN
- **5 pok.** j. kuchnia - 86 m2, **ul. Stojalowskiego**, 3p/4p, cena 115 000 PLN

## Firma Handlowa Paradowski

NIERUCHOMOŚCI, KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM - POŚREDNICTWO

Kraków ul. Felicjanek 27

tel. 21-74-00, 22-66-50

**Kamienice, części kamienic do wynajęcia lub sprzedaży w Krakowie**

### MOŻLIWOŚĆ KREDYTOWANIA

- ul. Grodzka** - kamienica zabytkowa
  - pow. mieszkalne - luksusowe apartamenty śr. pow. 100 m2,
  - pow. handlowe - od 10 m2 do 300 m2
  - pow. biurowe - do 300 m2
- ul. Kalwaryjska** - nowoczesny budynek biurowy
  - pow. biurowe lub usługowe - od 24 m2 do 300 m2
  - pow. handlowe - 60 m2 i 110 m2 - parter front
  - plac handlowy - 9 arów
- ul. Karmelicka** - lokal handlowy - 90 m2 na parterze front.
- ul. Podbrzezie** - lokale handlowe - po 60 m2 każdy front i oficyna
- ul. Podskale** - luksusowe mieszkanie lub biura
  - łączna powierzchnia 800 m2 (poszczególne mieszkania od 40 do 100 m2 dwupoziomowe).
- Libertów** - działka o pow. 1ha częściowo budowlana
- ul. Biernackiego** - luksusowy dom wyposażony w meble antyczne, obrazy

# BATOREGO 6A

## BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI tel. 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

### MIESZKANIA 1-POKOJOWE

ul. **Wysłouchów** – 35,5 m<sup>2</sup>, IV (X), tel. – 46 tys. zł  
 ul. **Spółdzielców** – 20 m<sup>2</sup>, III/IV, tel, meble po rem. – 40 tys. zł  
 ul. **Gnieźnińska** – 24 m<sup>2</sup>, II(X), parkiety – 41,5 tys. zł  
 ul. **Kijowska** – 34 m<sup>2</sup>, I(IV), tel. – 51 tys. zł  
 ul. **Dauna** – 30 m<sup>2</sup>, I(IV) – 46 tys. zł  
 os. **Niepodległości** – 33 m<sup>2</sup>, V(X), tel. – 46 tys. zł  
 ul. **Fr. Nullo** – 40,5 m<sup>2</sup>, I(VI) parkiety, tel. – 65 tys. zł  
 ul. **Fr. Nullo** – 42 m<sup>2</sup>, p(VI) parkiety – 63 tys. zł  
 ul. **Ściegiennego** – 33 m<sup>2</sup> VIII(X) – 47 tys. zł  
 al. **Pokoju** – 41,5 m<sup>2</sup>, I(II), parkiety, tel. – 60 tys. zł

### MIESZKANIA 2-POKOJOWE

ul. **Brodowicza** – 48 m<sup>2</sup>, p(III), parkiety – 75 tys. zł  
 ul. **Wysłouchów** – 52 m<sup>2</sup>, V(X) – 62 tys. zł  
 os. **Piastów** – 48 m<sup>2</sup> X(X) – 63 tys. zł  
 os. **Piastów** – 38 m<sup>2</sup> III(IV), tel, parkiety – 55 tys. zł  
 ul. **Stachewicza** – 37 m<sup>2</sup>, IV(IV) tel. – 55 tys. zł  
 os. **Kalinowe** – 38 m<sup>2</sup>, IV(IV), tel. – 55 tys. zł  
 ul. **Estońska** – 48 m<sup>2</sup>, II(IV), tel., parkiety – 70 tys. zł  
 ul. **Starowiślna** – 51 m<sup>2</sup>, III(IV), parkiety, tel. – 72 tys. zł

### MIESZKANIA 3-POKOJOWE

Centrum E – 73 m<sup>2</sup>, II(VI) – 90 tys. zł  
 ul. **Opolska** – 52 m<sup>2</sup>, VII(X), tel. – 72 tys. zł

ul. **Komandosów** – 51 m<sup>2</sup>, II(X), tel. – 80 tys. zł  
 ul. **Stachewicza** – 45 m<sup>2</sup>, II(X), tel. – 63 tys. zł  
 ul. **Imbramowska** – 59 m<sup>2</sup>, VII(X), tel, parkiety – 85 tys. zł  
 ul. **Halszki** – 61 m<sup>2</sup>, III/IV, tel, parkiety – 82 tys. zł  
 ul. **Heleny** – 63 m<sup>2</sup>, p(IV), parkiety – 80 tys. zł  
 ul. **Siewna** – 70,5 m<sup>2</sup>, III(IV), parkiety – 98 tys. zł  
 os. **Zielone** – 68 m<sup>2</sup>, II(IV), tel. – 72 tys. zł  
 ul. **Białoruska** – 51 m<sup>2</sup>, VI(X), tel. – 64 tys. zł  
 ul. **Jerzmanowskiego** – 61 m<sup>2</sup>, VI(X) tel. – 75 tys. zł + garaż – 18 tys. zł

### MIESZKANIA 4-POKOJOWE

os. **Oświecenia** – 75 m<sup>2</sup>, p(IV), tel. – 83 tys. zł  
 ul. **Sanocka** – 73 m<sup>2</sup>, V(X), tel. – 80 tys. zł  
 os. **II Pułku Lotniczego** – 85 m<sup>2</sup>, VII(VII), tel. – 90 tys. zł  
 os. **II Pułku Lotniczego** – 72,5 m<sup>2</sup>, tel. – 88 tys. zł  
 os. **II Pułku Lotniczego** – 75 m<sup>2</sup> III(III) tel, parkiety – 95 tys. zł  
**Krowdrza** – 150 m<sup>2</sup> III(IV) nadbudowa – 150 tys. zł

### PILNIE KUPIMY MIESZKANIA 2, 3 POKOJOWE

#### DO SPRZEDANIA:

#### DZIAŁKA KOMERCYJNA

ul. **Zakopiańska** (na wys. Libertowa) – 50 arów  
 (50 m x 100 m). Cena: 6000 zł/a



POŚREDNICTWO  
W HANDLU  
NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. **Radomska 8**  
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Ugorek** - 34,5 m<sup>2</sup>, 2 pok z j.k. - 53 tys. zł  
**Płaszów** - 34 m<sup>2</sup>, 2 pok z c.k. 1300 zł/m<sup>2</sup>  
**Słomniki** - 46 m<sup>2</sup>, 2 pok. - 42 tys. zł  
**Rej. Prądnickiej** - 30m<sup>2</sup>, 1pok, 45 tys. zł  
**II Pułku Lotn.** - 74m<sup>2</sup>, 3 pok z kuchnią - 1350 zł/m<sup>2</sup>  
**Wola Duchacka** - 106 m<sup>2</sup>, 3 pok, wys. standard, garaż - 170 tys. zł  
**Nowa Huta** - 25 m<sup>2</sup>, 1 pok. VII p. - 1.400zł/m<sup>2</sup>  
**Śródmieście** - 42 m<sup>2</sup>, 1 pok. wys. stand. hip. 1.500zł/m<sup>2</sup>  
**Dywizjonu 303** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pok. wys. stand. - 75 tys. zł, bez wyp. 69 tys. zł  
**Os. Złocień** - 48 m<sup>2</sup>, 2 pok. parter, nowe - 61 tys. zł  
**Krowdrza** - apartament, 88 m<sup>2</sup>, superkomfort, garaż - 270 tys. zł  
 garaż - **rej. ul. Pilotów** - 12 tys. zł

### DOMY - SPRZEDAŻ

**Bronowice** ok. 180 m<sup>2</sup>, dz. 8a - 98 tys. USD  
**Wola Justowska** - bliźniak, stan sur. zamkn. całość 110 tys.

USD, można kupić połowę domu - 55 tys. USD

ul. **Szlak** - lokal biurowy 36 m<sup>2</sup> do wynajmu - 20 zł/m<sup>2</sup>  
**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4.32a - 100 tys. USD  
**Nowa Huta** - 350 m<sup>2</sup>, stan sur. zabud. szereg. dz. 5a - 83 tys. zł  
**Biały Prądnik** - 2 segm. po 200 m<sup>2</sup>, dz. 4a - 135 tys. zł, 3a-130 tys. zł  
**Owczary** - 270 m<sup>2</sup>, stan sur. zamkn. dz. 27a - 169 tys. zł, możl. spł. na raty  
**Azory** - 140 m<sup>2</sup>, do remontu kapit. - 75 tys. zł  
**Stary Bieżanów** - 248 m<sup>2</sup>, stan sur. zamk. dz. 6a- 90 tys. zł  
**Ochojno** - 150 m<sup>2</sup>, po remoncie + 2 garaże + 1 ha - 110 tys. zł

### KAMIENICE

**Okazja - pensjonat w Rabce**, 11 pok. dz. 11a - 350 tys. zł  
**Centrum Krakowa** - kamienica - 950 m<sup>2</sup> - 550 tys. zł  
**Symfoniczna** - kamienica - 70 tys. USD

### DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

**Szczawa** - 5a, 3 tys. USD i 15a - 9 tys. USD  
**Owczary** - 68a bud. zadrzew. - 50 tys. zł  
**Bibice** - 68a - 500 zł/ar  
**Przytkowice** - 45a z zabudowaniami (domek drewn. stodoła) - 40 tys. zł

**Pilnie poszukujemy domów, mieszkań do sprzedaży i wynajmu**

## Pośrednictwo Nieruchomości

**proactive**

Kraków, ul. Cybulskiego 2

tel. (012) 22-44-44 w. 234

## Domy do sprzedaży

**Olsza II** - dom do remontu, pow. całk. 176m<sup>2</sup>, dz. 3a, cena 80 tys. USD

**Rudawa** - dom wolnostojący, stan surowy otwarty, pow. 360 m<sup>2</sup>, działka 108a, basen, zab. gospodarcze. Cena ok. 300.000 zł

**os. Oficerskie** - dom 200m<sup>2</sup>, zabudowania gospod., tel., dz. 6a, cena 120 tys. USD

**Łągiewniki** - piętro domu z niezależnym wejściem, garaż, działka 3,2 a, oddzielne instalacje: elektr. gazowa, c.o., cena 96 tys. zł

**Bronowice** - segment bliźniaka, pow. 240 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 12.6a, cena 90 tys. USD

**Zielonki** - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 270m<sup>2</sup>, dz. 27a, pełne uzbrojenie, cena 170 tys. zł

**Grądy** - woj. Tarnów - dom wolnostojący, stan sur. zamk., pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 1,26 ha, pełne uzbr., cena 70 tys. zł (do negocjacji)

**Mszana Dolna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 280 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne uzbrojenie, cena 60 tys. zł

**Skomielną Czarna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 230 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 8 a, cena 60 tys. zł

**Wieliczka** - dom wolnostojący, pow. 185 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 5a, cena 145 tys. zł

**POSZUKUJEMY TERENÓW BUDOWLANYCH POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNA, ORAZ DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ „PŁOMBOWĄ”**

## Działki do sprzedaży

**ok. Michałowice** - Narewa - 54 a (26 a budowlana), uzbrojona, cena 20.800 zł.

**ul. Chelmońskiego** - 2,7a, pod zabudowę szeregową, uzbrojona (kanalizacja miejska), cena 18 tys. zł

**Mogilany** - 9a, budowlana, prąd i gaz, ok. 10 m, wod. i kan.

w drodze - cena 1.200 zł/a.

**Opatkowiec** - 8,5a, bud. uzbrojona, cena 4.000/a

**Wola Duchacka** - 7a, budowlana, częściowo uzbrojona, nieogrodzona, cena 5 tys/a

**Kłaj** - 50 a, budowlana, uzbrojona, możli. podziału

## Mieszkania do sprzedaży

**N. Prokocim** - 1 pok., jasna kuchnia, loggia, 33 m<sup>2</sup>, VIII/X, cena 48 tys. zł

**Nowa Huta - os. Niepodległości** - 1 pok., tel., balkon, 33m<sup>2</sup>, V/X, cena 46 tys. zł

**Olsza** - 2 pok., tel. j.k., loggia, 53 m<sup>2</sup>, I/IV, cena 75 tys. zł

**Kurdwanów** - 2 pok., loggia, j.k., 51 m<sup>2</sup>, V/X, cena 62 tys. zł

**ul. Dworcowa** - 2 pok., tel. j.k., loggia, 46 m<sup>2</sup>, IV/IV, cena 57 tys. zł

**Podgórze, ul. Spółdzielców** - 3

pok., tel., balkon, jasna kuchnia - 47m<sup>2</sup>, X/X, cena 62 tys. zł

**ul. Opolska** - 3 pok., tel., j.k., balkon, 52m<sup>2</sup>, IV/X. Cena 1.700 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Imbramowska** - 3 pok., tel., loggia, 60 m<sup>2</sup>, VIII//X, cena 85 tys. zł

**Olsza** - 3 pok., tel., jasna kuchnia, loggia, 59 m<sup>2</sup>, IX/XI, cena 87 tys. zł

**Azory** - 3 pok., tel., jasna kuchnia, 45 m<sup>2</sup>, II/X, cena 63 tys. zł

**Podgórze ul. Białoruska** - 3 pok., tel., loggia, jasna kuchnia, 51m<sup>2</sup>, VI/X cena 63 tys. zł

## Do wynajęcia

**os. Ruczaj** - 3 pok., nowe, loggia, 65 m<sup>2</sup>, I/IV, nieumeblowane, cena 650 zł/m-c+świad.

**N. Bieżanów** - 4 pok., tel., jasna kuchnia, balkon częściowo umeblowane, 72 m<sup>2</sup>, II/IV, cena 700 zł/m-c + świadczenia

**Piastowska**  
POŚREDNICTWO  
NIERUCHOMOŚCI

ul. Olimpijska 23,  
(róg Piastowskiej)  
30-065 Kraków,  
tel./fax 37-34-81,  
tel. 36-51-53  
ul. Grodzka 27,  
tel. 21-29-05

## SUPER OKAZJA I

Myślenice - centrum,

Na parceli 11a, dom wolnostojący - 150m<sup>2</sup> + 2 domy połączone - 450m<sup>2</sup> - całość luksusowo wykończona. 3 garaże, 3 linie telefoniczne. Piękny ogród, grill ogrodowy, altana. Całość ogrodzona. Od ulicy mur. Bramy i drzwi garażowe zdalnie sterowane.  
Cena atrakcyjna 850 tys. zł Na klinikę, szkołę.

## DOMY SPRZEDAŻ

**Wola Justowska** - 1 poziom domu 107 m<sup>2</sup>, dz. 10,44a, 70 tys.USD

**Wola Justowska** - 280 m<sup>2</sup>, dz. 10a, 240 tys. zł

**Wola Justowska** 220 m<sup>2</sup>, dz. 16a, 150 tys.USD

**Wola Justowska** 120 m<sup>2</sup>, dz. 3,5a, 80 tys.USD (1/2 bliźniaka)

**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 9a, 130 tys.USD

**Os. Widok-Zarzecze** - 140 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 130 tys.USD

**Os. Widok-Zarzecze** - 220 m<sup>2</sup>, dz. 8a, 110 tys.USD

**ul. Pękowicka** - 310 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 1,1 mld. zł. (st. sur. otwarty)

**ul. Chelmska** - 420 m<sup>2</sup>, dz. 6a, 2,5 mld. zł. (st. sur. otwarty)

**ul. Lea** - 320 m<sup>2</sup>, dz. 4a, 200 tys.USD

**Przybysławice** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 27a, 1,9 mld. zł.

**Rzaska** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 27a, 1,5 mld. zł.

**Mogilany** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 31a, 1,1 mld. zł.

**Wróblowice** - 350 m<sup>2</sup>, dz. 16a, (pod bisnes.) 4,2 mld. zł.

**Stróża** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 650 mln. (st. surowy zamknięty)

**Swoszowice** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 20a, 110 tys.USD

**ul. Bronowicka** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 9,16a, 105 tys.USD

**Opolska** - segment - 170m<sup>2</sup>, stan surowy otwarty - możliwość odpisu, cena 110 tys. zł

**ul. Pękowicka** - segment (zewnątrzny), pow. 310m<sup>2</sup> - 130 tys. zł

**ul. Damałutka** - dz. 22a, pow. mieszk. 240m<sup>2</sup> - 170 tys. zł

## Działki sprzedaż

**Radziszów (k. Skawiny)** - 67a - 350 mln zł.

**Bronowice** - 18a - 52 mln/a

**Skala Kmity (okolice)** - 34a - 850 mln.

**Zielonki** - 160a - 27 mln/a (intensywna zabudow. jednorodzinna)

**Zielonki** - 40a - 400 mln. zł.

**Chelm** - 32a - 680 mln. zł.

**Głogoców** - 1,35ha - 1,2 mld. zł;

**Owczary** - 13a - 13 mln/a

**Wola Justowska** - 50a - 40USD/m<sup>2</sup>.

**Kasinka** - 7a - 15 mln/a

**Tonie** - 75a - 140 mld. zł. (bud. mag. rozpoczęta bud. domu)

**ok. ul. Na Rybitwach** - 34a, budowlane - 50 tys. zł

## Strychy - sprzedaż

**ok. ul. Rydla** - 130 m<sup>2</sup> - 1 mld. zł.

## Najem

2 pok - 84 m<sup>2</sup>, **ul. Przybyszewskiego** - 600 USD

28 m<sup>2</sup> - **ul. Królewska** - 3,5 mln (za rok z góry)

**ul. Basztowa** - 116 m<sup>2</sup> - 15 U.S.D. - m<sup>2</sup> pod gastronomię

**Wola Justowska** - domy

Apartament 170 m<sup>2</sup> - **ul. św. Tomasza**

4 pok. + garaż - **os. Srebrnych Orłów**

Garaż - **ul. L. Staffa** - 1.300 mln zł

## Mieszkania sprzedaż

2 pok. - 48 m<sup>2</sup>, **os. Krakowiaków**, tel. 580 mln. zł.

3 pok. - 116 m<sup>2</sup> - **tel. ok. ul. Rydla** 1,4 mld. zł.

2 pok. - 40m<sup>2</sup> - **ul. Wrocławska** - 625 mln. zł.

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**

# TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 W. 304

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**1 pok.** - (garsoniera) **Bronowicka**, 20 m<sup>2</sup>, VI/Xp, tel., parkiet, spółdz. wł. - 36.000 zł

**2 pok.** - **Centrum Krakowa**, 48m<sup>2</sup>, parter, tel., do remontu - 55.000 zł

**2 pok.** - **Al. Słowackiego**, 70 m<sup>2</sup>, II p. - 72.000 zł

**3 pok.** - **Olsza**, 63,5m<sup>2</sup>, IIIp., do wykończenia - 74.000 zł

**3 pok.** - **Beliny-Prądmowskiego**, 76m<sup>2</sup>, parter, tel., dwupoziomo-we, garderoba - 100.000 zł

**strych** - **ul. Batorego**, 205 m<sup>2</sup>, do adaptacji, nowy dach, stan b. dobry - 400 zł/m<sup>2</sup>

**Pilnie poszukujemy** mieszkania 2 lub 3 pokojowego okolicy os. Widok z telefonem i balkonem (max IV p. z windą lub IIp. bez windy)

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Woja Justowska** - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 8.000 zł/a

**Kochanów (gm. Zabierzów)** - 32a, bud., cz. uzbr. - 1000 zł/a

**Chelm** - 10 a, budowlana (gotowe WZIZT), cz. uzbrojona - 55.000 zł/ całość

**Ojcowska** - 29 a (podzielona po 6 a), budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a

**Kamińskiego** - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a

**Ruczaj Zaborze** - 1,4 ha, bud. wielorodzinne, częściowo uzbr. - 1000 USD/a

**Rejon Opolskiej** - działka bud. 60 a uzbr., przeznaczenie pod magazyn, produkcja, itp.

**Rejon Dąbia** - 1ha, komercyjna, cz. uzbrojona - 2100 USD/a

**Kurdwanów** - 81a, M1 (bud. wielorodz.), pełne uzbrojenie - 1700 USD/a

## OFERTA SPECJALNA

Atrakcyjna działka budowlana, 26 a, piękna widokowo, na granicy jurajskiego parku krajobrazowego, dojazd 7 min. do centrum Krakowa - 1.300 USD/a

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**os. Oficerskie** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4a+budynek gospodarczy-siła, woda, gaz, tel. - 120 tys USD

**Woja Justowska** - pow. całkowita - 280 m<sup>2</sup>, pow. użyt. - 160 m<sup>2</sup>, dz. 10 a (ogrodzona), 2 garaże, telefon - 240.000 zł

**Zielonki** - 270 m<sup>2</sup>, 8 pok, 2ł, k, sauna, garaż, dz. 27a - 169.000 zł

## Tonie:

Domy wolnostojące w stanie surowym o pow. 200-250m<sup>2</sup> na działkach o pow. 5-8a.

Termin realizacji - X 1997. Cena 125,000 zł

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

**Miodowa** - 1300 m<sup>2</sup>, wolne lokale - 600.000 zł

## LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

**ścisłe centrum Krakowa** - biura: 30m<sup>2</sup>, 144m<sup>2</sup>, tel., I,IIp. - cena 8 USD/m<sup>2</sup> +VAT

## Osiedle domków jednorodzinnych w Zielonkach k. Krakowa

- zabudowa szeregowa, 160-185m<sup>2</sup>, działki 2,5-4,5 a, cena 725 PLN/m<sup>2</sup> (z VAT), możliwość odpisów podatkowych, pełna obsługa bankowa (BŚK), termin realizacji - koniec 1996

## AGENCJA

Sp. z o.o.

*Tempus*<sup>®</sup>



## OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

MARKETING-KONSULTING

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel./fax 32-42-86, tel. 32-31-67

poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

## Mieszkania

**SUPER OKAZJA - os. Dywizjonu 303** - 51 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 75.000 zł (z meblami)

**ul. Praska** - 53 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 1600 zł/m<sup>2</sup> (P-5)

**ul. Ściegiennego** - 33 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 48.000 zł (meblami) (S-1)

**os. Asnyka (Wieliczka)** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 45.000 zł (A-3)

**Widok** - 55,5 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 80.000 zł (W-15)

**Kurdwanów** - 37 m<sup>2</sup>, 1 pokój, 47.000 zł (W-18)

**Krowodrza** - 64 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 95.000 zł (Z-2)

**ul. Rydla** - 57 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, (sprzedaż, zamiana na mieszkanie w ścisłym centrum w obrębie Plant)

## Wynajem

**ul. Pilotów** - 72 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 700 zł + opłaty (R-4)

**Azory** - 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 600 zł + opłaty (A-1)

**ul. Żelechowskiego** - 50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 500 zł + opłaty

## Domy do sprzedaży w Krakowie

**Prądnik Czerwony** - dom w zabudowie szeregowej, pow. 230 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 kuchnie, działka 4 ary, 213.000 zł (S-10)

**Jugowice** - dom do wykończenia, 200 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, cena: 75.000 USD (C-1)

**Prądnik Biały** - bliźniak, 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 56.000 zł (S-9)

## Domy - wynajem

**ul. Jezuitów** - 160 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, 1800 USD + opłaty (J-1)

**ul. Królowej Jadwigi** - 200 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 1500 USD + opłaty (K-18)

## Domy poza Krakowem

**SUPER OKAZJA: Czernichów** - dworek, pięknie wykończony, działka 13a, Cena: 120.000 zł (C-8)

**SUPER OKAZJA: Wieliczka** - dom pięknie wykończony, energooszczędny, pow. 350 m<sup>2</sup>, działka 60 arów. Cena: 120.000 USD (W-11)

**Kielce** - dworek w dobrym stanie, działka 11 arów, cena: 65.000 zł (S-28)

**Skomielna Biata** - domek letniskowy, pow. 83 m<sup>2</sup>, działka 4,5 a. Cena: 33.000 USD (S-13)

**Solec-Zdrój** - pow. 200 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, działka 6,5 a. Cena: 100.000 zł (S-27)

**Wieliczka-Rożnowa** - pow. 200 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, działka 67 arów. Cena: 130.000 zł (W-8)

**Radziszów** - tani dom do remontu, działka 1 ha. Cena: 70.000 zł (R-6)

**Zakopane** - pow. 282 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, działka 4,8 ara, dom pięknie wykończony. Cena: 180.000 USD (Z-18)

**Owczary** - dom do wykończenia, bardzo ładny architektonicznie. Cena: 200.000 zł (Z-17)

**Jerzmanowice** - ok. 50 m<sup>2</sup>, murowano-drewniany, 2 pokoje, działka 40 arów. Cena: 20.000 zł (J-17)

## Działki - Kraków

**ul. Katowicka** - 46 arów, działka pod usługi publiczne. Cena: 120.000 zł (K-10)

**Kurdwanów** - 19 arów, budowlana, materiał budowlany, projekt domu zatwierdzony w 1996 r, zezwolenie na budowę, wszystkie media. Cena: 47.000 zł (W-11)

**ul. Bulwarowa** - budowlana-usługowa, 70 arów, pełne uzbrojenie. Cena: 5.000 zł/ar (B-10)

**ul. Cechowa** - budowlana, 26 arów, media przy ul. Cechowej. Cena: 1200 USD/ar (C-1)

**ul. Chelmońskiego** - 20 arów, 26 arów, 13 arów. Cena: 19 USD/ar (C-4), (C-5), (C-6)

**ul. Conrada** - usługowa, 36,5 a, wszystkie media. Cena 40USD/m<sup>2</sup>

**ul. Wąwozowa** - usługowo komercyjna, 1 ha 79a, część mediów. Cena: 1.000 zł/ar (W-8)

**ul. Balicka** - budowlana, 26 arów, część mediów. Cena: 1100 USD (B-8)

**Stary Bieżanów** - budowlana, 14a, 13a, 8a, wszystkie media. Cena: 1.500 zł/ar (B-5)

# BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30  
TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70

## WARSZAWA

UL. MARSZAŁKOWSKA 58  
TEL. (022) 625-15-15

## RADOM

UL. ŻEROMSKIEGO 31  
TEL. (048) 63-22-62

## GDYNIA

UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 49/5  
TEL. (058) 20-04-08

## OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### MIESZKANIA - KRAKÓW

20 m2 - ul. Różyckiego 38.000 zł  
24 m2 - ul. Gnieźnińska 41.000 zł  
40 m2 - ul. Brodowicza 63.000 zł  
50 m2 - ul. Brodowicza 80.000 zł  
52 m2 - ul. Turniejowa 60.000 zł  
56 m2 - ul. Grota-Roweckiego 78.500 zł  
51 m2 - ul. Białoruska 63.000 zł  
57 m2 - ul. Fiołkowa 97.000 zł  
63 m2 - ul. Narutowicza 93.000 zł  
69 m2 - ul. Staffa 103.000 zł  
70 m2 - ul. Brodowicza 112.000 zł  
90 m2 - ul. Sucha 99.000 zł  
106 m2 - ul. Mochackiego 160.000 zł

### DOMY - KRAKÓW

350 m2 - ul. Opatkowska 165.000 USD  
253 m2 - ul. Kasprowicza 120.000 USD

OFERTA SPECJALNA!  
KAMIENICA W CENTRUM  
KRAKOWA  
POWIERZCHNIA 700 m2  
CENA: 150.000 ZŁ  
do negocjacji  
STAN BARDZO DOBRY

380 m2 - ul. Fredry 300.000 zł  
160 m2 - ul. Ciecchanowska 160.000 zł  
500 m2 - ul. Urzędnicza 450.000 USD

### DOMY - POZA KRAKOWEM

220 m2 - Zielonki - 60.000 USD  
110 m2 - Zielonki - 60.000 zł  
200 m2 - Poronin - 150.000 zł  
300 m2 - Krynica - 120.000 USD  
200 m2 - Zawada Lanckorońska - 40.000 USD  
140 m2 - Koszarzyska - 150.000 zł  
550 m2 - Pewelka (woj. bielskie) - 150.000 zł  
170 m2 - Naprawa - 220.000 zł  
1800 m2 - Żegiestów - 200.000 zł (pensjonat)

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, USTALANIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW ORAZ KAMIENIC, WYCENY  
BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW, KOMPLEKSOWE ARANŻACJE WNĘTRZ

## BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA S.C.

ul. Karmelicka 17  
tel. (012) 22-80-45  
Al. Słowackiego 11b/23  
tel. (012) 32-12-10  
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

### Mieszkania do sprzedaży

os. Ugorek - 2 pokoje z jasną kuchnią 38 m2, VII piętro. Cena 57.000 zł

ul. Stachewicza - 3 pokoje 45 m2, II piętro, telefon. Cena 62.000 zł

ul. Friedleina - 2 pokoje 37 m2, IV piętro, balkon. Cena 58.000 zł

ul. Bojki (Kurdwanów) - 4 pokoje 90 m2, III piętro, winda. Cena 99.000 zł

Okazja! al. Słowackiego - 2 pokoje 71 m2, II piętro. Cena 72.000 zł

### Mieszkanie do wynajęcia

ul. Kolberga - 2 pokoje 70 m2, telefon, umeblowane. Cena 400 USD/mies.

### Działki

ul. Przyjemna - 4,6 ar, pełne uzbrojenie. Warunek: sprzedająca działkę firma zastrzega sobie realizację budynku wg projektu właściciela działki. Cena działki 37.000 zł

ul. Turonia - działka bud. 17 ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz. Cena 68.000 zł

### Domy



ul. Klonowica - część bliźniaka 140 m2 na parceli 7 ar; stan surowy zamknięty, woda, prąd, gaz w budynku. Cena 130.000 zł

Dzielnica Kliny - rozpoczęta budowa domu 480 m2 na działce 20 ar. Cena 40 tys. USD

Mistrzejowice - dom wykończony 220 m2 bez podłóg i tynków zewnętrznych na działce 8 ar. Cena 170.000 zł

Zielonki - dom 100 m2 w stanie surowym otwartym na działce 7,5 ar. Cena 52.000 zł

ul. Siemiradzkiego - 1/3 udziału w kamienicy 1200 m2 w tym mieszkanie komfortowe 130 m2 z telefonem. Cena 295.000 zł

Kupimy garaż w rejonie ul. Bojki (Kurdwanów)

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ZOFIA”

34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 31a tel./fax  
w godz. 13.00 - 17.00 od pon. do piątku 0-165/68-109

### Oferuje na sprzedaż:

#### Działki budowlane:

Zakopane-Harenda - 7,34a - 60 tys PLN

Zakopane-Mrażnica - 46,3a w tym 9,40 budowlane - 150 tys PLN

Zakopane-Zoniówka - 14,81a - 43 tys PLN

Kościelisko-Szeligówka - 14,95a - 125 tys PLN

Kościelisko-Rysulówka 22a - 200 tys PLN

Niepołomice - 19a - 15 tys. PLN

#### Pensjonaty:

Zakopane - ul. Grunwaldzka - 25 m.n., dz. 450 m2 - 160 tys. PLN

Zakopane, ul. Sabaly, 20 m.n. działka 923 m2 - 180 tys USD

Zakopane, ul. Smrekowa - 25 m.n. działka 300 m2 - 100 tys USD

Szczawa - centrum, 30 m.n., 85 m.k., działka 830 m2 - 150 tys USD

#### Ośrodki czasowe:

Tymanowa nad Dunajcem 120 m.n. - 750 tys PLN

### Domy:

Zakopane, Nowy Targ, Poronin, Ludźmierz, Dębno, Maniowy, Szafary od 20 tys. - 280 tys. PLN  
Mieszkania: od 35,5 m2 - 140 m2 w cenie 1800 - 2000 PLN/m2

Rezydencja w Poroninie, luksusowo wykończona, sporo marmuru i modrzewia, IV kondygnacje, 520 m2, dz. 5400 m2, częściowo zalesiona, tarasy, kominek, sauna, umebl. - 550 tys. USD

### Oferata specjalna:

komfortowy dom na granicy Tatrzańskiego Parku Narodowego w Małym Cichem k/Poronina - 100 m2 p.u., działka 7a - 50 tys USD  
Kościelisko - dom regionalny z balki, dz. 1000 m2, widok na Tatry Zachodnie

### Proponuje wynajem:

- mieszkanie spółdzielcze os. Kasprusie - 35,5 m2, 600 PLN mies. płatne za rok z góry + opłaty,  
- pensjonat 30 m.n. z częścią gastronomiczną 85 m.k. w Szczawie - 3000 PLN miesięcznie,  
- lokal na działalność gospodarczą (biuro, kawiarnię, gabinet itp.) - Zakopane, ul. Chałubińskiego. Cena 1000 USD/m-c

KUPIMY DZIAŁKI BUDOWLANE W POBLIŻU CENTRUM ZAKOPANEGO ORAZ MIESZKANIA I DOMY W ZAKOPANEM I NOWYM TARGU.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

**"GOLDENMAJER"**

Kraków, ul. Basztowa 15/3b  
tel. (012) 21-42-20, 23-15-76

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM

**Działki**

**Biskupice** - 48a - 17.000 zł  
**Burów** - 23a - 1000 USD/a  
**Głogoczków** - 33a - 25.000 zł  
**Głogoczków** - 82a - 600 zł/a  
**Igołomia** - 15a - 500 zł/a  
**Januszowice** - 79a - 32.000 zł  
**Kąty** - 50a - 300 zł/a  
**Kąty** - 84a - 300 zł/a  
**Kłaj** - 21a - 25.000 zł  
**Kryspinów** - 600 zł/a  
**Kamyk** - 7a - 12.000 zł  
**Kaszów** - 32a - 15.000 zł  
**Kochanów** - 35a - 1000 zł/a  
**Wola Duchacka** - 10,65a - 3000zł/a  
**Modlnica** - 42a:6 - 110.000 zł  
**Michałowice** - 20a - 900 zł/a  
**Owczary** - 68a - 50.000 zł  
**Pękowice** - 8a - 2500zł/a  
**Węgrzce W.** - 73a - 300 zł/a  
**Zielonki** - 74a - 60.000 zł  
**Zielonki** - 48a - 2500/a

**Domy**

**Bibice** - 210 m - 145.000 zł  
**Chełmska** - 420m - 220.000 zł (st.sur.)

**Płaszów** - 100 m - 100.000 zł  
**Kliny** - 125 m - 240.000 zł  
**Kraków/Wieliczka** - 270 m - 150.000 zł  
**Zielonki** - 110 m - 50.000 zł (st.sur.)  
**Szczawa** - ok. 500 m2 - 160.000 USD  
**Modlnica** - 450 m - 300.000 zł (st.sur.)  
**gm. Zielonki** - 270 m - 199.000 zł  
**Korzkiew** - 30 m2 - 41.000 zł (altana)  
**Za Batowicami** - 160 m2 - 65.000 zł (st.sur.)  
**Zagórze St.** - 360m2 - 110.000 zł

Przyjmujemy oferty bez prowizji. Dla Klientów posiadających kartę Stałego Czytelnika „Dziennika Polskiego” 10% zniżki! Zapraszamy pon.-pt. 10-18 i sob. 9-13

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami S.M. „Czyżyny”**

Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1  
tel. 47-10-14, fax 47-10-15

**Sprzedaz**

Dom jednorodzinny - pow. 320 m2, **Rząska** działka 5,5a, IIIp., 9 pokoi - do wykończenia, cena: 170.000 PLN  
Dom wraz z gospodarstwem roln.-sadowym - 1,5 ha ziemi, dom murywany koło Skwały 8 km od Ojcowa, cena: 40.000 PLN  
Połowa domu jednorodzinnej (bliźniak) pow. 120 m2, parter + piętro, garaż - **Kraków ul. Bieżanowska**, cena: 110.000 PLN  
Działka ogrodnicza - 4a z altaną - **Dąbie**, cena: 1500 PLN  
M-3, pow. 50 m2, VIII piętro, tel., os. **Dywizjonu 303**, cena ok. 65.000 PLN  
M-3, pow. 50,0 m2, I p. tel., superkomfort, filizy, terakota, meble wbudowane w p.pok., meble kuchenne, kraty okienne oraz drzwi z zabezpieczeniem, cena: 85.000 PLN - z pełnym umeblowaniem całego mieszkania i wyposażeniem, 75.000 PLN - bez umeblowania pokoi i wyposażenia  
M-4, pow. 55,0 m2, IVp., tel., **Prokocim Nowy - ul. Piotra Ściegiennego**, cena: 68.000 PLN

M-4, pow. 57 m2, własn. hipot., IIIp., tel., filizy, parkiety, os. **Teatralne** - cena: 72.000 PLN  
M-3, pow. 53,5 m2, tel., parkiety, ul. **Pilotów** - cena: 80.000 PLN  
M-4, pow. 63,0 m2, parter, tel., parkiety, filizy, - os. **Dywizjonu 303**, cena: 76.000 PLN  
M-4 - pow. 60,0 m2, IVp., tel., filizy, boazeria, parkiety, - ul. **Fatimska**, cena: 75.000 PLN  
M-5, pow. 74,0 m2, IIIp., tel., os. **2 Pułku Lotniczego**, cena: 96.000 PLN  
M-6, pow. 84,6 m2, IVp., tel., filizy, boazeria, parkiety, os. **2-Pułku Lotniczego**, cena: 120.000 PLN

**KUPNO**

M-4 na os. **2-Pułku Lotniczego**

**ZAMIANA**

M-1 kwater., pow. 36,8 m2, II p., os. wandyczna: M-4 lub M-3 **Nowa Huta**  
M-3 kwater., pow. 55,4 m2, VIII p. zrobione są 3 pokoje, os. **Kolorowe** na: M-2 **Nowa Huta**

Zapraszamy do naszego biura pon.-piąt. od 8.00-15.00, wt. od 8.00-18.00, pok. nr 3

**CURSUS A & R** ul. Długa 51  
tel. 32-15-14, 36-46-64

**Mieszkania**

**1 pokojowe**

40,5 m2 - **Francesco Nullo** - 65 tys. zł  
47,5 m2 - **Aleja pokoju** - 79 tys. zł

**2 pokojowe**

45 m2 - **Centrum** - 77 tys. zł  
40 m2 - **Rydla** - 80 tys. zł  
46 m2 - **Pl. Bohaterów Getta** (wysoki standard) - 70 tys. zł  
42 m2 - **Leca** - 76 tys. zł  
38 m2 - **Ugorek** - 57 tys. zł  
46 m2 - **Os. Oficerskie** - 65 tys. zł

**3 pokojowe**

60 m2 - **Prądnik Biały** - 85 tys. zł  
56 m2 - **Ugorek** - 80 tys. zł  
52 m2 - **Opolska** - 85 tys. zł  
56 m2 - **Os. Widok** - 80 tys. zł  
55 m2 - **Królewska** - 40 tys. USD  
60 m2 - **os. Podwawelskie** - 81 tys. zł  
58 m2 - **Mogilska** - 80 tys. zł  
60 m2 - **Wola Duchacka** - 75 tys. zł  
61,5 m2 - **Kurdwanów** - 80 tys. zł  
62 m2 - **Prądnik Biały** - 93 tys. zł  
73 m2 - **Łagiewniki** (nowe - wykończone - 95 tys. zł

**Domy - stany surowe**

**Zabierzów** - 230 m2, 14 arów, 120 tys. zł

**Os. Piastów** - 220 m2, 7 arów (stolarka, wylewki, c.o., tynki - 160 tys. zł (raty)  
**Krowodrza** - 306 m2, 4 ary, 155 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - 240 m2, 2 ary - 200 tys. zł  
**Śródmieście** - 180 m2, 2,56 ara, 1/2 bliźniacza - 180 tys. zł  
**Górka Narodowa** - 200 m2, 9,16 a - 120 tys. zł  
**Wola Justowska** - 324 m2, 13,76a - 160 tys. zł  
**Jugowice** - 35 m2, 5a - 130 tys. zł  
**Zielonki** - 400 m2, 12a, (możliwość podziału na dwa domy) - 150 tys. zł  
**Borek Fałęcki** - 230 m2, 4a - 80 tys. zł  
**Wiłkowice** - 360 m2, 4,8a - 200 tys. zł

**Domy wykończone**

**Krowodrza** - 180 m2, 3,5a - 190 tys. zł  
**Rząska** - 320 m2, 7a, do wykończenia - 170 tys. zł  
**Wola Justowska** - 270 m2, 7,5a - 130 tys. USD  
**Wola Justowska** - 300 m2, 10 ar - 240 tys. zł

**nieruchomości**

B.W. Taraba

31-116 Kraków  
ul. Studencka 4  
**22-95-18**

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

**garsoniery**  
24 m2 - **Azory** - 42 tys. zł (superkomfort)  
24 m2 - ul. **Łobzowska** - 47 tys. zł  
**1 pokojowe**  
36 m2 - os. **Uroczce** - 45 tys. zł  
36 m2 - ul. **Radzikowskiego** - do doboru koniec  
97 r. - 24 tys. zł (pierwsza wpłata)  
**2 pokojowe**  
34,5 m2 - os. **Dąbie** - 50 tys. zł  
36 m2 - ul. **Armii Krajowej** - 50 tys. zł  
37 m2 - ul. **Bosaków** - 58 tys. zł  
47 m2 - ul. **Kujawska** + lokal 12,5 m2 - 100 tys. zł  
51 m2 - os. **Centrum B** - 63 tys. zł  
56 m2 - ul. **Lilli Wenedy** - 70 tys. zł  
70 m2 - ul. **Urzędnicza+strych** - 70m2 - 45 tys USD  
72 m2 - ul. **Fałata** - 90 tys. zł  
**3 pokojowe**  
60 m2 - ul. **Armii Krajowej** - 115 tys. zł  
63 m2 - ul. **Prądzińskiego** - 85 tys. zł  
67 m2 - os. **Zielone** - 75 tys. zł  
70 m2 - os. **Handlowe**, 3 pok - 85 tys. zł  
**4 pokojowe**  
110 m2 - al. **Słowackiego**, 4 pok. - 95 tys. zł

**MIESZKANIA - DO WYNAJĘCIA**

2 pok. - 80 m2 - ul. **Batorego** - puste, tel. 4 pok. - 100 m2, ul. **Ślask** (do remontu)+ tel.

**LOKALE - SPRZEDAŻ**

50 m2 (handel, usługi), ul. **Urzędnicza** - 25 tys USD (po remoncie)

**DOMY**

**SPRZEDAŻ**  
108 m2 - **Myslenice** - 85 tys. USD  
114 m2 - **Olsza** - 160 tys. zł  
1/2 domu - 120 m2 - **Płaszów** - 120 tys. zł  
200 m2 - os. **Oficerskie** - 120 tys. USD  
240 m2 - **Płaszów** - 120 tys. USD  
260 m2 - **Olsza** - 100 tys. USD  
260 m2 - ul. **Królowej Jadwigi** - 135 tys. USD  
300 m2 - **Olsza** - 95 tys. USD

**WYNAJEM**

150 m2 - ul. **Łanowa** - pusty + tel.  
180 m2 - ul. **Pańska** - pusty + tel.  
260 m2 - ul. **Królowej Jadwigi** - pusty, tel.

**DZIAŁKI - SPRZEDAŻ**

3,1 ar - ul. **Ruczaj** - 12,5 tys. zł  
3,4 ar - os. **Wieżysta** - 50 tys. zł  
6,5 ar - **Wola Justowska** (bliska) - 97 tys. zł  
9 ar - **Wola Justowska** - 87 tys. zł  
10 ar - **Opatkowice** - 25 tys. zł  
12 ar - ul. **K. Wielkiego** - 100 tys. USD  
15 ar - **Libertów** - 27 tys. zł  
20 ar - **Pawlikowice** (gm. **Wieliczka**) - 18 tys. zł  
20 ar - **Górna Wieś** (gm. **Michałowice**) - 40 tys. zł  
22 ar - ul. **Olszanicka** - 29 tys. zł  
34 ar - **Ściejowice** (gm. **Liszki**) - 27 tys. zł  
41 ar - al. **Waszyngtona** (rekr.) - 25 tys. zł  
68 ar - **Pielgrzymowice** (gm. **Michałowice**) - 15 tys. zł  
103 ar - **Tonie** (rolna) - 20 tys. zł  
3 ha - **Rawalowice** (gm. **Kocmyrzów**) - 60 tys. zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY  
ZAPRASZAMY !

**TEL./FAX**  
**(012) 66-54-48**

Firma **SOBOLA**

**MGR ARTUR SOBOL**

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

**OBSŁUGA INWESTYCYJ:**

- uruchomimy każdą budowę
- wykonamy i zweryfikujemy kosztorysy
- wykonamy zbiorcze zestawienie kosztów
- rozliczymy inwestycje
- zorganizujemy przetarg

**do sprzedaży:**

**garsoniera 22 m<sup>2</sup>, ul. Piastowska - 39.000 zł**

**3 pok. - 47m, ul. Spółdzielców - 59.000 zł RATY**

**4 pok. - 90 m<sup>2</sup>, gabinet 30 m<sup>2</sup>, garaż, ul. Rogatka - 155.000 zł - RATY**

**garaż Rondo Mogilskie - 15.000 zł**

**działki Wola Justowska:** Kasztanowa, Pod Sikiornikiem, Królowej Jadwigi

**Poszukujemy kamienicy w Podgórzu**

**NOWE MIESZKANIA z garażami przy ul. Gwiazdziej**

**2 pok. 50m<sup>2</sup> z tarasem (30m<sup>2</sup>); 3 pok. 75 m<sup>2</sup> z ogrodem**

**5 pok. 130 m<sup>2</sup> dwupoziomowe z ogrodem i tarasem**

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

**„AR-GA” S.C.**

Artur-Grażyna Szpatek

31-115 Kraków  
ul. Sikorskiego 13/lp.

tel. 32-11-70  
fax (012) 44-62-31

**Mieszkania sprzedaż**

21 m<sup>2</sup> - ul. Spółdzielców - 40 tys. zł  
23 m<sup>2</sup> - os. Albertyńskie - 34 tys. zł  
33 m<sup>2</sup> - ul. Ściegiennego - 46 tys. zł  
36 m<sup>2</sup> - ul. Zubrzyckiego - 45 tys. zł  
38 m<sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - 50 tys. zł  
38 m<sup>2</sup> - ul. Strusia - 49 tys. zł  
40 m<sup>2</sup> - ul. Fr. Nullo lp. - 66 tys. zł  
45 m<sup>2</sup> - ul. Na Kozłowie - 62 tys. zł  
46 m<sup>2</sup> - os. Piastów - 59 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - os. Dywizjonu 303 - 63 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - ul. Włodkowica - 69 tys. zł  
51 m<sup>2</sup> - ul. Białoruska - 65 tys. zł  
52 m<sup>2</sup> - ul. Maissnera - 80 tys. zł  
150 m<sup>2</sup> - Krowodrza, salon, 3 pok. + 100 m<sup>2</sup> poddasze st. sur. zamknięty, instalacje - 175 tys. zł

**Domy - sprzedaż**

**Bieżanów - pilnie!** - 280 m<sup>2</sup> dz. 12 ar wolnostojący wszystkie media, dwurodzinny - 90 tys. USD  
**Prądnik Czerwony** - 135 m<sup>2</sup>, dz. 4 ar strych do adaptacji - 200.000 zł  
**Bronowice** - 180 m<sup>2</sup> dz. 8 ar + 2 garaże - 110 tys. USD  
**Jordanów** - stan zero, 9 tys. szt. cegieł, dz. 6,5 ar - 32 tys. zł

**Działki - sprzedaż**

53 ar - **Borek Fałęcki** - prąd, woda, gaz/uzgodnienia UP-GZ-M...-269, KT/L - 150.000 zł  
56 ar - **Modlniczka** - 18a budowlanych - 66.000 zł + materiały

1 ha - Krowodrza - usługowa - 7000zł/ar  
10 ar - os. Podwawelskie - 60 tys. zł  
1 ha - os. Ruczaj - pod bud. wielorodzinny - 3500 zł/ar

**Domy do wynajęcia**

**Wiłkowice** - 200 m<sup>2</sup> - do wykończenia - równ. 2000 USD  
**Wola Justowska** - 200 m<sup>2</sup> nieumeblowany, tel. garaż - 1500 USD  
**Krowodrza** - 260m<sup>2</sup> - 1500 USD

**Lokale - magazyny**

Pow. 100-2000 m<sup>2</sup> - Krowodrza, Nowa Huta, Podgórze  
**5000 m<sup>2</sup> mag.** wysokiego składowania, biura, tel., cena do uzgodnienia

**80 m<sup>2</sup>, ul. Wybickiego** - 3 pom. - sklep, hurtownia, 1200 zł/m-c

**Mieszkania do wynajęcia**

**ul. Bernardyńska** - 120 m<sup>2</sup>, salon, 3 pok., 2 łazienki, bez mebli, tel. - równ 1400 USD  
**ul. Sienkiewicza** - 2 pok. 75 m<sup>2</sup>, bez mebli, tel. 1000 zł/m-c  
**ul. Kazimierza Wilk.** - 2 pok. 40 m<sup>2</sup>, meble, tel. 350 USD/m-c

**Biura**

144 m<sup>2</sup> - **Pl. Dominikański** I p. 20 zł/m<sup>2</sup>, 3 pok.  
100 m<sup>2</sup>, 3 pok. **ul. Lea** - 1800zł/m-c

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK**

**Genesis**

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO - HANDLOWE**  
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obrotu Nieruchomościami  
Kraków, ul. Bieńczycka 168  
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

**LOKALE HANDLOWE**  
sprzedaż - najem  
w Centrum Handlowym "TOMEX"

**DZIAŁKI**

**Bzroskwinia** - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni - 35.000 zł

**okolica Brzeźnicy** - działki bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem

**Igołomia** - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana, ogrodzona - 7500 zł

**Pietrzowice** - gm. Kocmyrzów-Luborzyca, dz. bud.-rolne, pow. 12,6, 33,6, 32,4 i 49,6 a gaz i woda w działce

**Czułów /dolina Mnikowska/** 50a, bud., uzbrojona - 20.000 zł

**DOMY**

**Słomniki** - domek jednorodzinny (2 pokoje + kuchnia) do remontu w centrum Słomnik, - 16.500 zł

**Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód** - segment narożny w zab. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 150.000 zł

**Czułów /dolina Mnikowska/**, parterowy, 110m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 3 pok., kuchnia, łazienka dz. 50a - 85.000 zł

**Nowa Huta os. Grębatów** - dwie działki budowlane po ok. 9a z rozpoczętą budową domu bliźniaka, wykonano dwa fundamenty pod domy o pow. 110m<sup>2</sup> oraz dwa wolnostojące bliźniaki garaże o pow. 35m<sup>2</sup> i wys. 2,8m każdy, nadające się na działalność gospodarczą. Cena za całość 110.000 zł lub jedna 55.000 zł

**KUPIĘ**

**Działkę budowlaną**, użytkową o atrakcyjnej lokalizacji  
**Kamienicę**, może być do remontu, do drugiej obwodnicy  
**Lokal sklepowy** - o pow. ok. 80 m<sup>2</sup> kupię lub wdzierzawę w centrum Krakowa przy przystanku tramwajowym.

pełna obsługa prawna i notarialna

**POŚREDNICTWO  
ZIELIŃSKI**  
ul. Krowoderska 63a  
33-26-47

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

**Mieszkania - sprzedaż**

20 m - **Azory** - 36.000 zł  
24 m - **Azory** - 41.000 zł  
21 m - **Aleja Pokoju** - 36.000 zł  
36 m - **Armii Krajowej** - 50.000 zł  
40 m - **Podwawelskie** - 65.000 zł  
41 m - **Francesco Nullo** - 65.000 zł  
45 m - **Stachiewicza** - 63.000 zł  
47 m - **Os. Spółdzielców** - 62.000 zł  
48 m - **os. Piastów** - 63.000 zł  
54 m - **J. Lea** - 90.000 zł  
58 m - **Piaski Nowe** - 82.000 zł  
60 m - **Piekarska** - 96.000 zł  
62 m - **ul. Siewna** - 90.000 zł  
62 m<sup>2</sup> - **Kurdwanów** - 80.000 zł  
65 m - **Piastowska** - 115.000 zł  
71 m - **Sanocka** - 82.000 zł  
73 m - **II Pułku Lotn.** - 95.000 zł  
79 m - **Trauguffa** - 93.500 zł  
108 m - **Al. Słowackiego** - 93.000 zł

**Domy sprzedaż**

**os. Oficerskie** - 200 m<sup>2</sup>, działka 4a, możliwość prow. dzia. gosp. telefon.  
**Bronowice Małe** - 180 m<sup>2</sup>, z lat 70-tych, zagospodarowana działka 8a, kan. miejska, w b. dobrym stanie, garaż, tel., 4 pokoje, cena: 96 tys USD  
**Bronowice** - 280 m<sup>2</sup>, działka 3a, zab. szereg., wykończony w połowie, cena: 200.000 zł

**Borek Fałęcki** - 240 m<sup>2</sup>, działka 3a, zab. szeregowa, do wykończenia, biały montaż, glazura, podłogi, 250.000 zł

**Bibice** - 180 m<sup>2</sup>, działka 34a, dom z lat 70-tych w b. dobrym stanie, 145.000 zł

**Biały Prądnik** - stan surowy, stolarka, uzbr. w media, szeregowy 200.000 zł

**Wola Duchacka** - dz. 14a, 220 m<sup>2</sup>, możliw. prowadzenia warsztatu sam. lub hurtowni, cena: zł. 180.000 zł

**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, stan surowy z instalacjami, dz. 7,2a, równ. 110.000 USD

**Wola Justowska** - 370 m<sup>2</sup>, dz. 7a, dom 5-cio letni równ. 170.000 USD

**rej. Limanowej** - superkomfortowy dom całoroczny o pow. 150 m<sup>2</sup>, po gruntownym remoncie kapitalnym, stół poł.wsch. co gaz, telefon, ujęcie wody źródlanej, dachówka, zagospodarowana działka 1 ha, cena: 135.000 zł

**MIESZKANIA NA PODDASZU**

ul. Krowoderska - termin realizacji - listopad 96 płatne w ratach - odpisy podatkowe	lokal A(m <sup>2</sup> )	lokal B(m <sup>2</sup> )
program funkcjonalny	18,7; 19,0	21,2; 18,7; 14,1
pokoje	13,5	10,6
kuchnia	-	6,9
aneks-jadalnia	4,4	9,7
łazienka	6,2	2,0
garderoba	7,8	13,0
hall	89,8	119,7
pow. całkowita	115,0	145,0
cena /tys. zł/		



**Domy - sprzedaż**

**Borzęcin k/Brzeska** - pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, dz. 27a, cena 35.000 zł  
**Os. Na Stoku** - 1/2 bliźniaka pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 3a, cena 140.000 zł  
**Skawina** - pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 10a, cena 400.000 zł  
**Sucha Beskidzka** - pow. ok. 110 m<sup>2</sup>, dz. 4a, cena 100.000 zł  
**Wadowice** - dom z restauracją, dz. 6a, cena 200.000 zł  
**Bieżanów** - pow. 350 m<sup>2</sup>, dz. 12a, cena 100 tys USD  
**Hucisko** - st. surowy, dz. 46a, cena 47.000 zł  
**Myślenice-Zarabie** - st. surowy, pow. 215 m<sup>2</sup>, dz. 5a, cena 56.000 zł  
**Olśza** - pow. 251 m<sup>2</sup>, dz. 2,5a, cena 130 tys USD  
**Sieciechowice** - do remontu, dz. 41a, cena 14.000 zł  
**Swoszowice** - st. surowy, pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, dz. 6a, cena 42 tys USD  
**Targowisko** - pow. 230 m<sup>2</sup>, dz. 7a, cena 110.000 zł  
**os. Oficerskie** - pow. 200m<sup>2</sup>, dz. 4a. Cena 120 tys. USD (możli. prow. dział.gosp)

**Działki budowlane  
sprzedaż**

**Czechy k/Słomnik** - 56a, cena 10.000 zł

**Jerzmanowice** - 23,13a i 1,5 ha, cena 600 zł/a  
**Palecznica** - 2,25 ha, cena 30.000 zł  
**Bieżanów** - 33a, cena 1200 zł/a  
**Bieżanów** - 5a, cena 17.000 zł  
**Bolechowice** - 30a, cena 1000 zł/a  
**Gaj** - 40a, cena 45.000 zł  
**Górna Wieś** - 20a, cena 2000 zł/a  
**Kocmyrzów** - 22a, cena 24.000 zł  
**Michałowice** - 12,14,17,7 i 22a, cena od 950 - 1300 zł/a  
**Mogilany** - 22 i 25a, cena 1100 zł/a  
**Pcim** - 24a, bud.-rolna, cena 12.000 zł  
**Stróża** - 30a, cena 1000 zł/a  
**Targowisko** - 21a, usl.-miesz., cena 300 zł/a

**Wynajem**

**Januszowice** - dom, cena 1200 USD/miesięcznie + media  
**ul. Mogiłki** - piętro domu, 140 m<sup>2</sup>, cena 600 USD mies. + media  
**Os. Złoty Wiek** - 3 pok. 54 m<sup>2</sup>, cena 500 zł/mies. + media  
**Os. Piastów** - 3 pok. 52 m<sup>2</sup>, telefon, cena 1000 zł/mies. + media  
**ul. Szpitalna** - 170 m<sup>2</sup>, cena 1500 USD/mies. + media  
**ul. Wrocławska** - lokal handlowy - ok. 20 m<sup>2</sup>, cena 250 zł/mies. + media

**AKR**

22-32-08

Kraków, ul. Tatarska 5

**ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI**

**KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8**

**TEL. 21-97-43, 21-81-57**

**Mieszkania - sprzedaż**

**ul. Pallacha** - 24 m<sup>2</sup>, 41 tys. zł  
**os. Urocze** - 49 m<sup>2</sup>, 62 tys. zł  
**ul. Dauna** - 30 m<sup>2</sup>, 46 tys. zł  
**ul. Stachiewiczza** - 37 m<sup>2</sup> - 50 tys. zł  
**ul. Ściegiennego** - 33 m<sup>2</sup>, 45 tys. zł  
**ul. Brogi** - 39 m<sup>2</sup>, 62 tys. zł  
**os. Niepodległości** - 33 m<sup>2</sup>, 46 tys. zł  
**ul. Stachiewiczza** - 45 m<sup>2</sup>, 63 tys. zł  
**ul. Czarnogórska** - 49 m<sup>2</sup>, 60 tys. zł  
**ul. Gurgacza** - 47 m<sup>2</sup>, 69 tys. zł  
**ul. Widok** - 47 m<sup>2</sup>, 69 tys. zł  
**ul. Wrocławska** - 52 m<sup>2</sup>, 72 tys. zł  
**ul. Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, 72 tys. zł  
**ul. Estońska** - 53 m<sup>2</sup>, 68 tys. zł  
**ul. Miechowity** - 53 m<sup>2</sup>, 78 tys. zł  
**os. Ruczaj** - 56 m<sup>2</sup>, 80 tys. zł  
**os. Willowe** - 47 m<sup>2</sup>, 56 tys. zł  
**ul. Brodowicza** - 48 m<sup>2</sup>, 72 tys. zł  
**ul. Imbramowska** - 60 m<sup>2</sup>, 87 tys. zł  
**ul. Komandosów** - 61 m<sup>2</sup>, 90 tys. zł  
**ul. Nawojki** - 59 m<sup>2</sup>, 85 tys. zł + garaż - 18 tys. zł  
**ul. Jerzmanowskiego** - 61 m<sup>2</sup>, 75 tys. zł oraz duży garaż - 18 tys. zł  
**Centrum E** - 73 m<sup>2</sup> - 90 tys. zł  
**ul. Kwartowa** - 68,5 m<sup>2</sup>, 103 tys. zł nowe, odpis podatkowy  
**Wola Duchacka** - 60 m<sup>2</sup>, 75 tys. zł

**Domy - sprzedaż**

**Wieliczka - os. Lekarka** - 220 m<sup>2</sup>, 6a, 20-letni - 180 tys. zł  
**Prokocim** - 340 m<sup>2</sup>, 5a, 5-letni - 240 tys. zł  
**Piaski Stare** - 220 m<sup>2</sup>, 6a, 4-letni szeregowy - 140 tys. zł  
**Olśza II** - 260 m<sup>2</sup>, 1,7a, 5-letni szeregowy - 100 tys.USD  
**os. Jugowice** - 250 m<sup>2</sup>, 4a, 1/2 bliźniaka - 180 tys. zł  
**os. Kliny** - 200 m<sup>2</sup>, 4a, nowy szeregowy - 200 tys. zł  
**Swoszowice** - 150 m<sup>2</sup>, 6a, stan surowy otwarty - 42 tys. USD  
**Dębniaki** - 220 m<sup>2</sup>, 2a, 25-letni, szeregowy, 180 tys. zł  
**Olśza** - 150 m<sup>2</sup>, 2,5a, st. surowy zamknięty, 1/2 bliżn. - 160 tys. zł  
**Prądnik Czerwony** - 250 m<sup>2</sup>, 8a, st. surowy zamknięty - 125 tys. zł  
**Bronowice Małe** - rozpoczęta budowa (ok. 450 m<sup>2</sup>) 12a, garaż - 55 tys. USD  
**Buczyna** - 12 km za Bochnią mały dom, 1 ha (40a bud.) - 30 tys. zł  
**Os. Jugowice** - 260 m<sup>2</sup>, 12a, 5-letni - 200 tys. zł  
**Mogilany** - 200 m<sup>2</sup>, 23a, stan surowy zamknięty - 75 tys. zł

**PILNIE KUPIMY MIESZKANIA**

**POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI  
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA  
mgr inż. arch. BOGUSŁAW DANIELAK**

ul. Wiślna 4/6  
Kraków

tel./fax 21-10-30  
pon. - piąt. 9.00 - 17.00

**Mieszkania - sprzedaż**

30 m<sup>2</sup> - 1 pok. - ul. Szlachtowskiego - 54 tys. zł  
 21 m<sup>2</sup> - gars. - Al. Pokoju - 38 tys. zł  
 47 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Kujawska - 85 tys. zł  
 57 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Wrocławska - 90 tys. zł  
 53 m<sup>2</sup> - 2 pok. - Ruczaj - 74 tys. zł  
 57 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ok. Zwierzynieckiej - 97 tys. zł  
 120 m<sup>2</sup> - 4 pok. - ul. Starowiślna - 130 tys. zł  
 45 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Filipa - 79 tys. zł  
 125 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Łobzowska - 120 tys. USD  
 112 m<sup>2</sup> - 4 pok. - ul. Armii Krajowej - 170 tys. USD  
 96 m<sup>2</sup> - 4 pok. - Żabinięc - 135 tys. zł  
 63 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Karmelicka - 100 tys. zł  
 40,5 m<sup>2</sup> - 1 pok. - ul. Fr. Nullo - 67 tys. zł  
 73 m<sup>2</sup> - 3 pok. - II P. Lotniczego - 95 tys. zł  
 46 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Narzynieckiego - 65 tys. zł  
 46 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Na Błonie - 68 tys. zł  
 105 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Karmelicka - 150 tys. zł  
 93 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Zyblikiewicza - 139 tys. zł  
 65 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Kazimierza Wielkiego - 98 tys. zł  
 100 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Berka Joselewicza - 150 tys. zł  
 35,5 m<sup>2</sup> - 2 pok. - ul. Armii Krajowej - 49 tys. zł  
 60 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Armii Krajowej - 115 tys. zł  
 37 m<sup>2</sup> - 2 pok. - Azory - 50 tys. zł  
 64 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Mogiłska - 89 tys. zł

63 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Prądyńskiego - 85 tys. zł  
 59 m<sup>2</sup> - 3 pok. - ul. Czarnowiejska - 110 tys. zł

**Lokale wynajem**

300 m<sup>2</sup> - Al. 29-go Listopada, mag. 180 m<sup>2</sup> - Pl. Dominikański, biura  
 120 m<sup>2</sup> - ul. Karmelicka, Biura  
 30 m<sup>2</sup> - ul. Zaczęse, Biura  
 180 m<sup>2</sup> - Piwnica, ul. Floriańska  
 37 m<sup>2</sup> - ul. Zwierzyniecka, sklep  
 26 m<sup>2</sup> - ul. Długa - sklep

**Domy sprzedaż**

Olśzanica - 200 m<sup>2</sup> - 100 tys. PLN  
 Bronowice Małe - 200 m<sup>2</sup> - 110 tys. USD  
 Wola Justowska - 200 m<sup>2</sup> - 200 tys. PLN  
 ul. Kącik - 110 m<sup>2</sup> - 85 tys. PLN  
 Kończyce - 105 m<sup>2</sup> - 80 tys. PLN  
 Surowe Starzy - wybór

**Działki**

13,80a - ul. Pod Sikornikiem  
 5,18 a - ok. Armii Krajowej  
 6,16 a - ul. Kormoranów  
 50 a - Mateczny  
 18 a - Zakopłańska  
 16 a - Masłomiąca  
 28 a - Bielany  
 10 a - Pychowice  
 8,7 a - Swoszowice  
 10 a - Bieżanów  
 Mieszkania do wynajęcia od 30 m<sup>2</sup> - do 200 m<sup>2</sup> blisko Centrum.  
 Atrakcyjne Domy do wynajęcia

**LOGIS BIURO PRAWNE  
I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

**ul. Szewska 21, tel. 22-09-87, 21-70-45**

pełna obsługa prawna, administrowanie nieruchomościami, porady prawne

**Biuro pilnie poszukuje dla swych Klientów domów w Podgórzu, dużych mieszkań, kamienic w Krowdrzy, małych mieszkań - lokalizacja obojętna!**

**DOMY**

**Os. Heltmana** - dom w zab. szeregowej, pow. 200 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie, pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, tel. dz. 2,5a. Cena 210 tys. zł  
**Krzemionki** - stylowa willa międzywojenna, w zab. bliźniaczej, pow. 360 m<sup>2</sup>, po remoncie, 2 garaże, dz. 6a, cena 330 tys. zł  
**Swoszowice** - 1/2 bliźniaka, pow. 200 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje mieszkalne (parter do zamieszkania, piętro - stan surowy) dz. 6 a, cena 93 tys. zł  
**Sobonowice** - nowy dom, pow. 300 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, 2 poziomy mieszkalne, dz. 8,5 a, cena 160 tys. zł  
**Libertów** - dom dwurodzinny, 12 letni, 330 m<sup>2</sup>, b. ładna lokalizacja, dz. 16 a, cena równ. 150 tys. USD  
**Stary Prokocim** - dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 230 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, cena 190 tys. zł  
**Owczary** - 270 m<sup>2</sup>, działka 30a, stan surowy z instalacjami, cena 170 tys. zł  
**Mistrzejowice** - zabud. szeregowej, pow. 254m<sup>2</sup>, dz. 2,6a, cena 220 tys. zł

**Kryspinów** - pow. 200m<sup>2</sup>, dom nowy, działka 7,3a, cena 160 tys. zł

**MIESZKANIA**

**Os. Widok** - 2 pok., 42 m<sup>2</sup>, IVp, tel., cena 62 tys. zł  
**Ugorek** - 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, VIp, parkiety, cena 82 tys. zł  
**rejon Plant** - adaptacja strychu, stan surowy, 135 m<sup>2</sup>, duży balkon, ciekawa architektura, cena 140 tys. zł

**Zabierzów** - obiekt biurowo-produkcyjno-magazynowy, pow. całk. 662 m<sup>2</sup>, kubatura 2600 m<sup>3</sup>, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych, rampa, garaże 100 m<sup>2</sup>, pełne wyposażenie mieszkalno-biurowe, 2 linie telefoniczne, gaz, siła, własne ujęcie wody, szambo przemysłowe, parcela 1.03 ha, (w całości budowlana). Cena równ. 350 tys. DM

# ATRIUM

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomości  
ul. Legionów Polskich 12/43 32-700 BOCHNIA  
tel. (0197) 262-56

## DOMY

**Bochnia Śródmieście** - 220 m<sup>2</sup> z garażem, dz. 10a. Cena - 160 tys. zł, do negocjacji

**Bochnia Centrum** - 150 m<sup>2</sup> z garażem, dz. 4a. Cena - 95 tys. zł, do negocjacji

**Bochnia** - 180 m<sup>2</sup> z garażem, dz. 28a. Cena - 155 tys. zł

**Bochnia w pobliżu centrum** - 260 m<sup>2</sup>, stan sur. zam. Cena do uzgodnienia

**Bochnia** - stan sur. zamkn. - 268 m<sup>2</sup>, wykonanie inst. CO, wod-kan., elektr., dz. 10a - cena 95 tys. zł

**Bochnia Proszówki** - stan sur. zam. - 220 m<sup>2</sup>, wykonanie inst.: elektr., gaz, wod-kan., Dz. 16a, ogrodzenie - 200 mb. Cena 75 tys. zł

**Proszówki** stan. sur.zam. - 200 m<sup>2</sup>, dz. 19a. Cena - 48 tys. zł

**Brzesko** - 270 m<sup>2</sup> z garażem, stan sur. zam. Cena - 64 tys. zł, (dz. 10a)

**Bochnia** - 120 m<sup>2</sup> parterowy, dz. 6a. Cena 87 tys. zł (do negocjacji)

**Nowy Wiśnicz** - 200 m<sup>2</sup> z działką - 2,6 ha. Cena do uzgodnienia

**Łapczyca** - 100 m<sup>2</sup>, z działką - 23a (przy E-40). Cena - 35 tys. zł

**Tarnów Brzozówka** - 6 km od centrum - 204 m<sup>2</sup>, z działką - 42a. Cena - 165 tys. zł

**Sterkowice** - 260 m<sup>2</sup>, dz. - 10a, Cena - 75 tys. zł

## Działki

**Bochnia** dz. bud. 3x6a, - cena 1500 zł/a

**Bochnia** - dz. przemysłowa - 98a, a-1000 zł

**Bochnia** dz. bud. - 24a, a-450 zł, działka bud. - 7a. Cena - 14 tys. zł

**Bochnia** - rol.bud. - 64a. Cena - 6 tys. zł

**Bochnia Siedlec** - dz. rol.bud. 47a. Cena - 15 tys. zł., bud. 25a. Cena - 10 tys. zł

**Bogumilowice**, dz. bud. 70a (z możliwością podziału). Cena - do uzgodnienia

**Rzezawa** - dz. budowlana - 20a. Cena - 11 tys. zł

**Lipnica Murowana** - dz. budowlana - 8a z rozpoczętą budową. Cena - 10 tys. zł

## Lokale

**Bochnia Śródmieście** - 110 m<sup>2</sup> na parterze, do remontu. Cena - 35 tys. zł

**Bochnia Śródmieście** - 80 m<sup>2</sup> parter, do remontu. Cena - 35 tys. zł

**Pawilon handlowy** - 77 m<sup>2</sup>, do wynajęcia na okres 5 do 10 lat. Cena - do uzgodnienia

**POSZUKUJEMY działki budowlanej przy trasie E-40 między Wieliczką - Bochnią - Brzeskiem.**



## BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58  
tel. 366-852, tel./fax 366-994

### Domy - Sprzedaż



**Bronowice** - parter domu ok. 73 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, użytkowe przyziemie, garaż, własny parking, zbudowany w 1965 r. (doskonały na działalność gospodarczą i biuro), 135 tys. zł. (możliwość kupna całego domu ok. 220 m<sup>2</sup>)



**Bronowice** - mała kamienica z 1938 r. ok. 250 m<sup>2</sup>, 4.6a, wolne 2 mieszkania dwupokojowe po 56 m<sup>2</sup>, możliwość nadbudowy, do remontu, bardzo dobra lokalizacja, 160 tys. zł

**Bronowice** - wolnostojący, ok. 300 m<sup>2</sup>, 3a, 5 pokoi, zbudowany w 1972 r. duże funkcjonalne przyziemie, 2 poziomy mieszkalne, 320 tys. zł  
**oś. Oficerskie** - narożny w zab. szeregowej, ok. 200 m<sup>2</sup>, 4a, zbud. w 1980 r. 2 garaże, 5 pokoi, (doskonały na siedzibę firmy, hurtownię), 120 tys. USD  
**- rej ul. Rydla**, wolnostojący, wyjątkowa okolica, 220 m<sup>2</sup>, 4,5a, zbudowany w okresie międzywojennym, do remontu, 65 tys. USD

\* Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie nieruchomości  
\* Wyceny nieruchomości

\* Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości  
\* Usługi geodezyjne  
\* Pełna obsługa prawna

## ANDRZEJ ADAMCZYK

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI POLSKA

### MIESZKANIE DLA KAŻDEGO

Kraków, ul. Krowoderska 15  
tel. 23-15-99, 22-63-40

#### Sprzedaż mieszkań

**Centrum E** - 73 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, jasna kuchnia, 1 piętro, ładny układ mieszkalni, cena 90 000 PLN

**Mochackiego** - 106 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, parter, cena 160 000 PLN

#### Lokale użytkowe-sprzedaż

Lokale do wyboru, **Starowiśnia** - cena do uzgodnienia

**Grotgera** - 49 m<sup>2</sup>, 110.000 PLN

**Starowiśnia** - 51 m<sup>2</sup>, cena 80.000 PLN

**Zacisze** - 165 m<sup>2</sup>, 220.000 PLN

**Wzgórze Krzesławickie**: 3 lok. 120 m<sup>2</sup> w cenie 40.000 PLN każde - stan surowy do wykończenia we własnym zakresie

#### Sprzedaż domów

**Myślenice** - dworek, działka 12 ar, telefon, 100.000 PLN

**Bronowice** - dom 350 m<sup>2</sup>, cena 330.000 PLN

**Zakopiańska** - dom, cena 220.000 PLN

**Bielany** - atrakcyjna działka 5 ar, plany domu + materiały, cena 35.000 USD

**Wieliczka Sierca** - działka 60a, dom po remoncie, 130 tys. zł

**Zielonki-Owczary** - dom, stan surowy zamknięty, 270 m<sup>2</sup>, działka 27 ar nowoczesna architektura, cena 170.000 PLN

**Wola Justowska** - dom 200 m<sup>2</sup>, działka 8.5 ar, cena 120 000 USD

**Wola Justowska** - dom 270 m<sup>2</sup>, działka 7.5 ar, cena 135 000 USD

**Rondo Mogiłskie, Osiedle Oficerskie** - dom, 200 m<sup>2</sup>, działka 4 ar, cena 110 000 USD

**Szczawa** - pensjonat zajazd, 10 pokoi, 8 łazienek (sprzedaż, dzierżawa, spółka) cena do uzgodnienia

**Gmina Zielonki** - dom w stylu góralskim, drewniany, 100 m<sup>2</sup>, działka 27 ar, cena 40 000 USD

**Płaszów** - 200 m<sup>2</sup>, działka 25 ar, cena 150 000 PLN

**Bronowicka** - 1/2 domu przyziemie + parter, 150 m<sup>2</sup>, działka 3,5 ar, cena 135 000 PLN

**Krowodrza Lea** - dom 206 m<sup>2</sup>, działka 2,7 ar, cena 230 000 PLN

**Tyniecka** - dom 180 m<sup>2</sup>, działka 1,4 ar, cena 175 000 PLN

**Balice** - dom 150 m<sup>2</sup>, działka 6 ar, cena 65 000 USD

**Część kamienicy - Krowodrza** - ok. 260 m<sup>2</sup>, cena do uzgodnienia

#### INNE

**Lokal przy Rynku Głównym** w Krakowie - parter, powierzchnia 350 m<sup>2</sup>, z ogródkiem, nadaje się na działalność biurową, przedstawicielstwo firmy, restaurację i inne - cena 550 000 PLN

#### Mieszkania do wynajęcia

**ul. Szewska** - 80 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, bardzo ładne, 2 piętro, z telefonem, cena: 1500 PLN miesięcznie

**Starowiśnia** - 170 m<sup>2</sup>, 2 poziomowe, telefon, meble, cena 3000 PLN

## KRAKOWSKI ZESPÓŁ EKSPERTÓW

"WACETOB - PZITB" s.c.



30-048 KRAKÓW, ul. Juliusza Lea 16 A, pok. 2  
tel. (012) 33-02-77, 33-02-70 wew. 339,  
fax (012) 33-05-07, 12-47-05

## INWESTORZE !!!

KONIEC TWOICH KŁOPOTÓW  
ROZLICZENIOWYCH Z WYKONAWCAMI

PROFESJONALIŚCI SPRAWDZĄ PRAWIDŁOŚĆ  
WYKONANYCH ROBÓT  
ZWERYFIKUJĄ KOSZTORYSY, ROZSTRZYGNĄ  
EWENTUALNE SPORY

### PONADTO WYKONUJEMY:

- WYCENY NIERUCHOMOŚCI
- KOSZTORYSY INWESTORSKIE
- ODBIORY TECHNICZNE BUDYNKÓW
- OPINIE I EKSPERTYZY
- WYRYSY Z MAP EWIDENCYJNYCH

Szanowni Państwo jesteśmy firmą zajmującą się nieruchomościami. Działamy w konsorcjum agencji KAN, które pracuje w oparciu o jednolitą centralną bazę danych o nieruchomościach. Jeżeli posiadacie Państwo obiekt, który chcielibyście sprzedać lub wynająć nie musicie chodzić po biurach—wystarczy wypełnić i wysłać ten formularz na nasz adres. My zajmiemy się sprzedażą (wynajęciem) zgłoszonego obiektu oraz jego indywidualną reklamą (natychmiast – za pomocą sieci – trafi do profesjonalnych biur pośrednictwa, a już w następnym numerze znajdzie się on w tym czasopiśmie, między innymi ofertami KAN)

Prosimy o wypełnienie formularza drukowanymi literami, podanie dokładnego adresu obiektu (lokal, budynek, mieszkanie) oraz ceny za jaką chcielibyście go Państwo sprzedać lub wynająć. W przypadku działki prosimy dodatkowo podać jej numer. Jeżeli posiadacie Państwo dodatkowe dokumenty (mapy, zdjęcia, plany) prosimy o dołączenie ich kserokopii.

O przyjęciu oferty do centralnej bazy danych o nieruchomościach poinformujemy Państwa telefonicznie podając nr identyfikacyjny oferty SNO. Nr ten będzie także identyfikatorem Państwa oferty we wszystkich biurach i reklamach sieci KAN i KNN.

z poważaniem Tomasz Kowalik

PROSIMY PRZESŁAĆ SWOJĄ OFERTĘ na adres KNN, Kalwaryjska 69, 30-504 Kraków.

Poszukujemy indywidualnych agentów lub biur pośrednictwa zainteresowanych współpracą z naszą firmą.



30-504 KRAKÓW KALWARYJSKA 69  
tel (012) 56-32-56, tel (012) 23-56-77,  
23-56-22 w. 117, fax (012) 23-56-77 w 111  
ŁÓDŹ, UL. KOŚCIUSZKI 123  
tel. (042) 36-49-56, fax (042) 37-18-42

## UMOWA ZLECENIE SPRZEDAŻY WYNAJĘCIA

SNO 12104.....

(komputerowy numer identyfikacyjny oferty zostanie nadany po jej wprowadzeniu do centralnej bazy danych)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **KNN DEVELOPMENT Tomasz Kowalik**  
z siedzibą 30-504 Krakowie przy ul. Kalwaryjska 69 zwaną dalej **Pośrednikiem-Zleceniobiorcą** reprezentowanym  
przez **Tomasza Kowalika**  
a (podaj nazwisko, imię lub nazwę firmy).....  
(adres zamieszkania lub siedzibę firmy) .....  
reprezentowanym przez( w przypadku firmy lub pełnomocnika) .....  
nr dowodu osobistego lub paszportu ..... tel kontaktowy.....  
zwanym dalej **Zleceniodawcą**.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pośrednictwa w zawarciu umowy **sprzedaży-wynajęcia** wskazanego przez Zleceniodawcę, określonego poniżej obiektu, stanowiącego ofertę Zleceniodawcy. .... dokładny adres

2. Rodzaj obiektu (działka lokal, budynek, mieszkanie), ..... dokładny opis obiektu

nr KW..... powierzchnia..... podać rodzaj transakcji( sprzedaż lub wynajęcie).....

CENA ..... słownie.....  
3. Zleceniodawca oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, pełnomocnikiem właściciela nieruchomości opisanej w pkt. 1 i że ma prawo do jego sprzedaży lub wynajęcia za cenę i na warunkach według własnego uznania.

4. Umową niniejszą Zleceniodawca umocowuje Pośrednika-Zleceniobiorcę do kontaktowania się przy sprzedaży lub wynajmie z innymi Pośrednikami oraz do wprowadzenia tej oferty do komputerowego systemu KAN-Konsorcjum Agencji Nieruchomości.

5. Strony są związane umową na czas jednego roku.  
6. Za wykonanie niniejszego zlecenia Zleceniodawca zapłaci na rzecz Agencji- Pośrednika - Zleceniobiorcy gotówką w dniu zawarcia umowy tytułem prowizji kwotę w wysokości

a) w przypadku sprzedaży 3% rzeczywistej ceny sprzedaży + obowiązujący VAT ( 0%)  
b) w przypadku zawarcia umowy najmu przedmiotowego obiektu, 100% jednomiesięcznego czynszu najmu+ obowiązujący VAT(0%).

7. Jeżeli zawarto umowę przedwstępną w formie pisemnej, Zleceniodawca zapłaci na rzecz Agencji gotówką w dniu zawarcia umowy przedwstępnej tytułem wynagrodzenia prowizję.  
8. Zlecenie uważa się za wykonane z chwilą zawarcia przez Zleceniodawcę przedwstępnej lub ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowego obiektu ze wskazana przez Pośrednika osobą.

9. W przypadku sprzedaży nieruchomości lub wynajęcia we własnym zakresie Zleceniodawca zobowiązuje się do osobistego zawiadomienia o tym Pośrednika.  
10. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego .

.....  
Zleceniobiorca Tomasz Kowalik

.....  
Zleceniodawca

Jeśli osoba, której wynajmujesz mieszkanie nie płaci czynszu lub dewastuje lokal, to możesz wyrzucić ją na bruk. Sąd Najwyższy stwierdził, że wynajmujący nie ma obowiązku zapewnienia mieszkania eksmitowanemu.

## Lokal socjalny tylko od gminy

Donikąd nie można eksmitować tylko w czasie zimy ( od 1 listopada do 31 marca) i gdy byłemu najemcy przysługuje prawo do lokalu socjalnego orzeczone przez sąd w wyroku nakazującym opróżnienie mieszkania. W swoich uchwałach Sąd Najwyższy uznał, że przestaje obowiązywać paragraf 151 ust.1 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z '68 roku, czyli, że komornik wykonując orzeczenie nakazujące opróżnienie mieszkania, nie musi się "troszczyć" o dalszy los dłużnika. Komornika nie powinno interesować, czy dłużnik ma załatwione pomieszczenie zastępcze albo może powrócić do tego, w którym dotychczas zamieszkiwał.

Jeżeli sąd nie zdecyduje, że gmina ma przyznać dłużnikowi lokal socjalny, to wynajmujący może z czystym sumieniem wyrzucić dłużnika "na bruk". Jeżeli natomiast wyroku eksmisyjnym jest zawarte wezwanie wynajmującego do dostarczenia eksmitowanemu lokalu socjalnego – zgodne z uchwałą SN z 8 grudnia '95 – jest to naruszenie prawa.

– *Przepisy podustawowe ( takim jest rozporządzenie w sprawie czynności komorników) nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustawą, nawet jeżeli wydane zostały jako przepisy wykonawcze do innej, nadal obowiązującej ustawy, na podstawie upoważnienia w niej zawartego. Jeżeli wobec późniejszego wydania ustawy okazuje się, że nie są z nią zgodne, to jako nie mieszczące się w systemie prawa ukształtowanego tą ustawą, przestają obowiązywać* – czytamy w uzasadnieniu uchwały z 06 lutego 1996 r.

Przeciwko uznaniu, że wynajmujący ma – na podstawie paragrafu 151 rozporządzenia – obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego, przemawia także cel zmian wprowadzonych w ustawie o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych z lipca '94 r.

Komornik z wyrokiem w rękę ma obowiązek poinformować najemcę o terminie dobrowolnego opróżnienia lokalu. Musi on uwzględnić możliwość ubiegania się przez najemcę o zawarcie z nim przez gminę umowy najmu lokalu socjalnego, o którym mowa w art.28 ustawy o najmie. Głosi on, że umowa o najem takiego mieszkania może być zawarta z osobą, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazła się w niedostatku, wskutek czego jej dochód miesięczny nie pozwala na wynajęcie mieszkania na zasadach ogólnych, a musi być zawarta, jeśli ustawa nakłada na gminę taki obowiązek ( art. 36 ustawy).

### Gmina musi, ale nie ma

Gdy sąd orzecze w wyroku eksmisyjnym prawo najemcy do lokalu socjalnego, to gmina musi takie mieszkanie dać dłużnikowi.

W Krakowie lokali socjalnych jest sto, wyroków eksmisyjnych uprawniających najemcę do lokalu socjalnego – kilka razy więcej. Ile dokładnie? – nie wiadomo, bowiem w Wydziale Lokali i Budynków urzędniczki nie chętnie udzielają informacji na ten temat.

W przypadku, gdy gmina nie wywiązuje się z obowiązku dostarczenia lokalu socjalnego, najemca może wystąpić z roszczeniem o zobowiązanie gminy do zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu socjalnego. W uchwale z 18 marca 1996 r, Sąd Najwyższy stwierdził jeszcze, że wynajmujący może wystąpić przeciwko gminie o wynagrodzenie szkody, jaką poniósł przez to, że orzeczenie eksmisyjne nie może być wykonane z powodu niezapewnienia najemcy przez gminę lokalu socjalnego.

W praktyce uchwała SN oznacza, że wynajmujący mogą "zarobić" na gminie, a dłużnik może zamieszkać w lokalu przez siebie znalezionym.

Jola Workowska

### Gdy okno się chwieje a drzwi nie domykają

## Lokator z młotkiem

Lokatorzy mieszkań komunalnych mogą bezpłatnie wymienić, naprawić okna i drzwi wejściowe. Mieszkający w zasobach spółdzielni i w kamienicach prywatnych – nie.

Dzwonię do krakowskich spółdzielni mieszkaniowych, właścicieli prywatnych kamienic, zarządu budynków komunalnych i pytam: "kto ponosi koszty za wymianę zepsutych drzwi, wypaczonych okien".

– Najemca mieszkania lokatorskiego ( tj.komunalnego, nie wykupionego) może prosić o bezpłatną wymianę okien, gdy pracownik techniczny administracji zdecyduje, że taka wymiana jest konieczna. W tym roku w całym Krakowie wymienimy 800 okien – informuje Zenon Topinek z działu administracji Zarządu Budynków Komunalnych.

Gdy prośba najemcy zostanie odrzucona, to wówczas może on wnieść odwołanie. Na wizję lokalną przychodzi wówczas trzech pracowników zarządu, którzy decydują o dalszych losach naszych okien.

Bezpłatna wymiana drzwi wejściowych następuje tylko w przypadku włamania i spalenia.

Jola Workowska

## SPRZEDAŻ

Sprzedam działkę rolną 24 a, w Trojanowicach (obok Zielonek), cena 5 tys. zł. za całość, tel. 012/ 85-03-86

Nieruchomość budowlana - rolna 2,185 ha w Jędrzejowie, możliwość podziału, cena 350 zł za ar, tel. 012/ 62-13-41

Sprzedam działkę budowlaną, pow. 34 ary, uzbrojoną (prąd, gaz, woda studzienna, możliwość telefonu) wraz z ogrodem, sadem, domem drewnianym do małego remontu, we wsi Jasień k. Brzeska, blisko trasy na Krynice, cena do uzgodnienia, tel. 014/26-24-36, 014/22-18-55 (Gajda Zbigniew)

Sprzedam, ul. Kwartowa, 2 pok. z kuchnią, 51 m<sup>2</sup>, lp, okna PCV, cena 1600 zł/m<sup>2</sup>, tel. 012/ 22-57-72

Sprzedam dom stan surowy zamknięty, dwupoziomowy, 270 m<sup>2</sup>, dz. 24a, ogrodzony + instalacje, cena 200 tys. zł, Trojanowice 30, tel. 012/ 85-03-86

Tarnów - sprzedam mieszkanie hipoteczne wraz z udziałem w kamienicy, w centrum Tarnowa, pow. 50 m<sup>2</sup>, 2p, k., ł, u., balkon, II p, cena 45 tys. zł, tel. 014/ 26-00-02

Sprzedam dom, stary drewniany, 70 m<sup>2</sup>, z zab. gosp., dz. 49a, ogród, siła, gaz, okol. Lipnicy Murowanej, cena 22 tys. zł, blisko lasu, tel. 32-68-33

**Dom, stan surowy, zamknięty, garaż, elektryka - całość, kan-wod., gaz, dz. 12a, Skąta k/Kra-**

**kowa, tel. 012/ 32-32-94 po 20.00, 49-69-66**

Sprzedam dom pow. catk. 360 m<sup>2</sup>, pow. użytk., 250 m<sup>2</sup>, cena 250.000 zł, Nowy Prokocim, tel. 58-12-70

Sprzedam 1/2 domu, w Krakowie, piętro 118 m<sup>2</sup>, cena 100 tys. zł. lub zamienię na gospodarstwo na południe od Krakowa, tel. 13-65-46

Willa, superkomfort, duża działka, dzielnica willowa, pow. 440 m<sup>2</sup> - w tym mieszkalna 220 m<sup>2</sup>, 2 garaże, tel., cena 160 tys. USD, Libertów 233a,

Centrum. Garsonierę, 23 m<sup>2</sup>, sprzedam (Łobzowska), cena 45 tys. zł, tel. 012/ 32-41-41

Sprzedam działkę bud.-rolną, 36a, częściowo uzbrojona, Mała Wieś, k/Wieliczki, atrakcyjne położenie, 100 m od lasu, cena 20.000 PLN, tel. 44-42-14

Garsoniera, 20 m<sup>2</sup>, Ugorek, V/Xp, tel. parkiet, cena 33.000 zł, tel. 11-20-66, 8.00-10.00 oraz 19.00-22.00

Sprzedam dom 20 km od Częstochowy, dz. 19a, cena 45 tys. zł, lub zamienię na mieszkanie lub strych w Krakowie, tel. 012/ 36-51-07 po 18.00

Sprzedam gospodarstwo, pow. 12,34 ha, rzeka, las, studnia, budynek do remontu - na stajnię lub rekreację, w całości lub podzielone, cena 6000 zł/ha, tel. 012/54-50-65

Sprzedam dom, 100 m<sup>2</sup>, dz. 30a, Stanisławice, cna 55 tys. zł, tel. 012/84-24-03

Wola Justowska, sprzedam

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

**sprzedaż - zamiana - wynajem**  
**30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a**  
**tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08**

dom, 300 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, 3 kuchnie, 3 łazienki, 2 garaże, dz. 10,5 a, cena 190 tys. USD, tel. 25-20-72

Sprzedam 1 pok., z j. kuchnią, w Skawinie, ul. Ogrody, 37 m<sup>2</sup>, III p, tel., cena 37.000 zł, tel. 332-331, 20.00-22.00

Sprzedam parcelę 67a, ul. Stelmachów, przeznaczona na budown. usługowo-mieszaniowe, cena 35 mln/a, tel. 34-41-09

Sprzedam pakamerę budowlaną w bardzo dobrym stanie, kontakt: Bochnia, ul. Wygoda 23

28 wieczorem

**Sprzedam działkę budowlaną w atrakcyjnej miejscowości między Suchą Beskidzką i Żywcem (15 km od Korbielowa). Działka 6a, prąd, dogodny dojazd, piękny widok, cena do uzgodnienia, tel. 22-44-69 w. 57-18 (wieczorem)**

Działka rekreac., 63 a, piękny widok na Wisłę, uzbr., drzewa owocowe, modrzewie, dęby, źródelko, 50 km od Krakowa, cena 9 tys. zł, tel. 035/ 43-08-74

Wieliczka Krzyszkowice, ul. Mo-

**KRAKOWSKIE BIURO**  
**OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI S.C.**

Janusz Konik, Wojciech Woźniak

Salwator, działka pod plombę,  
17a, cena 200 tys. USD

**31-110 Kraków, Al. Józefa Piłsudskiego 17 tel. (012) 23-07-87**

Jordanów- dz. budowlana, uzbrojona, 6,2 a, plan bud. domu, wybudowane fundamenty z garażem, cegła i drut, pięknie położona, cena 32 tys. PLN, tel. 035/162-411

Sprzedam działki bud. - przem., przylegające, 63a i 26a, na przeciw CPN w Jerzmanowicach, 200 m od E4, cena 500 zł/a, tel. 22-94-51 w. 178, 15-13-

drzewiowa, sprzedam dom stan surowy zamknięty, ok. 270 m<sup>2</sup>, działka 768 m<sup>2</sup>, woda, gaz, prąd, cena ok. 150 tys., tel. 43-40-60

Krynica, sąsiedztwo "Patrii", 1/3 willi, całe I piętro, taras na dachu, parcela 7a, możliwość rozbudowy, wł. hipoteczna, cena 90 tys. zł, tel. 012/ 25-30-67

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE  
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

## KUPON

14/96

na 2 krotne

## BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

 SPRZEDAŻ

 KUPNO

 ZAMIANA

 WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

## Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/220**

Tyniec - sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 30a, zalesiona okolica, cicha i spokojna, cena 60 tys. zł, tel. 012/ 55-52-04

Sprzedam dom do małego wykończenia, pow. całk. 190 m<sup>2</sup>, dz. 12a, okolice Balic, cena 50 tys. USD, tel. 33-50-24, 70-11-58 wieczorem

Sprzedam mieszkanie, 60 m<sup>2</sup>, IIIp, tarasowiec, Wola Duchacka Zachód, tel., 64 tys. zł, tel. 55-85-53

Sprzedam mieszkanie, 120 m<sup>2</sup>, w centrum Nowego Sącza, z garażem, cena 8 mln zł/m<sup>2</sup>, tel. 012/ 22-43-37

gm. Iwanowice, działki bud. 6-arowe, uzbr., cena 6 tys. zł, działka bud. 4a, cena 4 tys. zł, tel. 012/ 13-49-46 od 9-13, 17-19

**Łapanów! dom jednorodzinny, 2 pokoje z kuchnią, woda, gaz doprowadzony do domu - sprzedam, tel. (012) 66-85-22 w. 214 (pon.-czw. 8.00-13.00) p. Danuła Węglarz**

Sprzedam działki rekreacyjne, uzbrojone, pow. 10 a cena 6 tys. zł., 2 ha cena 20 tys. zł., Szyk woj. nowosądeckie, tel. 012/ 55-49-08 po 19

Działkę rekreacyjną, budowlaną, 240 a, w tym 1 ha lasu, 10

km od Krakowa, cena 250 zł./a, tel. 78-32-65

Sprzedam dom do wykończenia w Nowym Brzesku, dz. 12 a, cena 80 tys. zł., tel. 012/ 12-14-85

Sprzedam działkę budowlaną 432 m<sup>2</sup>, os. Kliny, cena 16 tys. zł., tel. 12-49-15, 21-87-72

**Sprzedam mieszkanie, 85 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, IIIp, telefon, parkiet, boazeria, flizy, Kurdwanów, cena 1400 zł/m<sup>2</sup>, tel. 23-20-19 (do 21.00), 54-42-11 (po 21.00)**

Sprzedam domek murowany drewniany nad Rabą w Cikowicach, cena ok. 20 tys. zł., tel. 37-05-01

Dom ul. Królowej Jadwigi 280, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 9a, - sprzedam (250 tys. USD) lub wynajmę (2500 USD), tel. 25-23-24

Sprzedam działkę budowl., Myślenice, 16a, cena 30 mln/a, tel. 012/ 72-38-91 wieczorem

Sprzedam działkę bud. 8a, 15 km od Krakowa, cena 5 tys. zł, tel. 43-19-20, po 20.00

Działka bud.-rolna, 2 ha, uzbrojona, możliwość podziału, za Gdowem koło Raby, cena 30 tys. zł, do negocjacji, tel. 012/ 32-63-40

Sprzedam mieszkanie, Szczaw-

**UWAGI**  
**KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI**  
**DOSTĘPNY JEST RÓWNIEŻ**  
**NA STACJACH BENZYNOWYCH**

**STACJA BENZYNOWA NR 415** UL. PODGÓRSKA  
CZYNNA 24 h  
MYJNIA SAMOCHODOWA 24h  
SERWIS SAMOCH. 8.00-20.00  
WULKANIZACJA 9.00-18.00

**STACJA BENZYNOWA NR 581** UL. WŁÓCZKÓW  
CZYNNA 24 h  
DROBNE NAPRAWY MOTORYZACYJNE

**STACJA BENZYNOWA NR 725** OS. STRUSIA  
CZYNNA 24 h  
DROBNE NAPRAWY MOTORYZACYJNE

**STACJA BENZYNOWA NR 494** UL. KAMIENNA  
CZYNNA 24 h  
DROBNE NAPRAWY MECHANICZNE  
WYMIANA OLEJU  
WULKANIZACJA  
ODKURZACZ  
KOMPRESOR

**STACJA BENZYNOWA NR 341** UL. KRÓLEWSKA  
CZYNNA 12 h  
WYMIANA OLEJU  
DROBNE NAPRAWY

**STACJA BENZYNOWA NR 1** UL. CZYŻEWSKIEGO

**WYTWÓRNIA**  
**KABIN PRYSZNICOWYCH**

**MASMA**



- \* narożne
- \* trzysienne
- \* czterościenne
- \* drzwi do wnętrza prysznicowych
- \* zasłony na wannę - dowolne wymiary
- \* lakierowane proszkowo

**Sprzedaż hurtowa i detaliczna**

**30-798 Kraków, ul. Bartników 10**  
tel. 58-91-52  
tel. 53-20-20, 53-20-29 wew. 317, fax 66 04 06

nica, pok. z j. kuchn., 25 m<sup>2</sup>, tel., cena 10 mln/m<sup>2</sup>, tel. 018/ 41-19-60

Sprzedam działkę budowlaną w pełni uzbrojoną 40 a, Zielonki, cena 33 tys. zł. ( w rozliczeniu możliwa działka do 15 tys. zł. ), tel. 55-59-43

Sprzedam działkę budowlaną 14 a, Bolechowice z widokiem na Bramę Krakowską, z budynkiem magazynowo mieszkalnym, cena 36,6 tys. zł., tel. 012/ 82-00-52

Sprzedam dom drewniany 120 m<sup>2</sup>, superkomfortowy z telefonem, warsztat samochodowy, działka 50 a, ok. Proszowic, cena 55 tys. zł., tel. 012/ 86-17-00 w. 46, 86-11-60 w. 46

Sprzedam domek 75 m<sup>2</sup>, działka 30 a, w Raclawicach Kościuszkowskich, woda, prąd, ogrodzenie, cena 30 tys. zł., tel. 012/ 15-68-96

Sprzedam dom superluksusowy w Grybowie, opw. 256 m<sup>2</sup>, garaż, działka 7 a, cena 70 tys. zł., tel. 018/ 411-010

Sprzedam działkę bud. rolną, 1,1 ha, częściowo uzbrojona - prąd, przy drodze asfaltowej, cena ok. 30 tys. zł., Henryk Skoczeń, Żeleźnikowa w. 187, 33-

335 Nawojowa

Sprzedam mieszkanie 2 pok., c. kuchnia 38 m<sup>2</sup>, X p., Azory, telefon, częściowo umeblowane, cena 55 tys. zł., tel. 37-91-64

Sprzedam duży dom 360 m<sup>2</sup>, pięknie położony, 30 km od Krakowa, superkomfort, cena 280 tys. zł., tel. 33-63-65 ( 11 - 18 )

Sprzedam mieszkanie 34 m<sup>2</sup>, 1 pok., kuchnia, 3 piętro, własnościowe, w centrum Rzeszowa, cena 1 tys. zł./ m<sup>2</sup>, tel. 012/ 56-50-84

Sprzedam mieszkanie 25 m<sup>2</sup>, 1 pok., kuchnia, Szczawnica, cena 1 tys. zł./m<sup>2</sup>, tel. 018/ 41-19-60

Sprzedam dom 180 m<sup>2</sup>, działka 9 a, ogrodzona, w Tarnowie, cena 120 tys. zł., tel. 014/ 24-27-33

Sprzedam bez pośredników 3 pok., 45 m<sup>2</sup>, Kozłówek, X p., cena 61 tys. zł., tel. 55-62-86

Sprzedam parcelę budowlaną 16 a, cena 2,5 tys. zł./a, tel. 34-41-09

Sprzedam mieszkanie 58 m<sup>2</sup>, ul. Łużycka, telefon, 3 pok z j. kuchn., cena 800 mln zł, tel. 58-28-64

Sprzedam 2 działki bud. po 10 a -2000 zł/a, 1 działkę 23a - 1700 zł/a, okol. Bieżanowa, tel. 032/ 118-63-43, wieczorem

Kraków Kokotów, dom biznesowo mieszkalny, 400 m<sup>2</sup>, do wykończenia, działka 750 m<sup>2</sup> - sprzedam, cena 75 tys. USD, tel. 012/58-82-79

Sprzedam 1/2 kamienicy, ul. Bandurskiego (os. Oficerskie), z lokatorami, pow. 175 m<sup>2</sup>, cena 30 tys. USD, tel. 23-36-64

Wieliczka, ul. Kościuszki, budynek prod. - magazynowy, 240 m<sup>2</sup>, dz. 24,5a, sprzedam, cena ok. 120 tys. zł, tel. 48-08-39

Sprzedam mieszkanie, 65 m<sup>2</sup>, ul. Gdańska 31, cena 800 mln zł, tel. 12-75-27

Sprzedam działkę rekreacyjną, zagospod., w Przybysławicach na szlaku w stronę zamku Koszkieckiego, 17,5a, cena 9.000 zł, tel. 11-57-30

Sprzedam parcele budowlaną, 134a, Przebieczany k/Krakowa, cena 15 mln zł, tel. 012/ 11-28-23

60a, stare zabudowania, media, 35 km od Krakowa, sprzedam, cena 35 tys. zł, lub zamienię na mieszkanie, lokal, działkę w Krakowie, tel. 36-91-66

Sprzedam strych, 61 m<sup>2</sup>, 18.300 zł, pełne uzbrojenie, koniec Wielickiej- Kraków, wiad. Piechowicz, Wieliczka ul. Parkowa 8

Sprzedam pawilon handlowy, 18 m<sup>2</sup>, w centrum Krakowa, cena 60 tys. USD, tel. 34-46-04

## KUPNO

Kupię działkę budowlaną ok. 10a, w Rzęsce lub okolicy (Szczyglice, Mydlniki) tel 66-06-11, 76-11-10

Kupię mieszkanie 2 - pokojowe,

w Krakowie do 50 tys. zł, tel. 43-27-03

Kupię pilnie mieszkanie dwupokojowe - Zabierzów, Krzeszowice lub działkę Giebułtów, tel. 035/ 43-06-22

Kupię 3-4 pok., z telefonem, I lub II p, w bloku, max. 4 - piętrowym, może być do małego remontu, tel. 187-616, 8.00-

renie Nowej Huty, tel. 012/ 49-23-94 po 20.00

Dom stan surowy zamkn., 10 km od Krakowa, do 100 tys. zł - kupię, tel. 47-63-46

Kupię dom do 800 mln lub działkę budowlaną (do 30a), uzbrojoną, do 20 km od Krakowa, tel. 543-588

Działkę rekreacyjną z domem letniskowym lub starym domem do 15 tys. zł., tel. 21-22-53

Działkę budowlaną 5 - 12 a, zlokalizowaną przy ul. Łokietka lub ul. Chelmońskiego - kupię, tel. 23-40-51

Kupię mieszkanie w Krzeszowicach, Alwerni, może być do remontu, tel. 035/ 17-77-85 po 20

Kupię mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią w Krakowie, ok. 40 m<sup>2</sup>, do 40 tys. zł., tel. 0192/ 303-23 wieczorem

Kupię mieszkanie ok. 100 m<sup>2</sup>, chętnie parter, ogródek, do strefy C, Salwator, ścisła Krowodrza, tel. 33-50-24

Kupię garsonierę lub małe mieszkanie, tel. 21-76-39

Kupię mieszkanie w Krakowie (Nowa Huta wykluczona) do 35 tys. zł, tel. 23-04-68

Myślenice - kupię działkę budowlaną, ok. 15a, tel/fax (022) 779-11-44

Kupię halę z płyty obornickiej od 300 m<sup>2</sup> do 700 m<sup>2</sup> lub samą płytę z możliwością przemieszczenia, tel. 033/ 73-75-68

Kupię mieszkanie 50-60 m<sup>2</sup>, Ruczaj, Dębniki, Zakrzówek, tel. 36-47-12, wieczorem

Kupię mieszkanie M4 do M5 lub tani dom w Krakowie, tel. 12-57-92, wieczorem

Domek, okolice Krakowa, do 30 km - kupię, cena ok. 30 tys. zł, tel. 57-64-15

Kupię dom poza Krakowem do 60 tys. zł lub mieszkanie w Krakowie do 60 tys. zł, tel. 090/ 313-206

Kupię mieszkanie 3 pok., Nowa Huta, do 730 mln zł, tel. 187-616, 8-15

Kupię mieszkanie, 1-2 pok., Krzeszowice lub Zabierzów, tel. 22-67-30

Zdecydowanie kupię działkę budowlaną w atrakcyjnej lokalizacji, najchętniej uzbrojoną, tel. 55-74-46 (wieczorem)

Kupię mieszkanie w Krowodrzy, tel. 33-50-24

Kupię działkę budowlaną, 5-10a, rej. Kraków Krowodrza, tel. 23-40-51

Kupię domek do remontu w Krakowie lub okolicy do 25 tys. zł, tel. 012/ 25-61-03

Pilnie kupię mieszkanie powyżej 100m<sup>2</sup>, chętnie 2 poziomowe, segment w zabudowie szeregowej lub 1/2 bliźniaka, tel. 22-15-75

15.00

Kupię działkę budowlaną w okolicy Tonie, Wyki, Mydlniki, tel. 48-17-22 Kraków

Kupię działkę budowlaną, 15-30a, w pełni uzbrojona, do 15 km od Krakowa, tel. 54-23-59

Zdecydowanie kupię działkę budowlaną, uzbrojoną w Krakowie, do 15a, tel. 33-01-04

Kupię mieszkanie dwupokojowe, ok. 40 m<sup>2</sup>, Nowa Huta, Podgórze wykluczone, tel. 37-79-21 lub 36-53-68 po 20.00

Kupię lub wynajmę plac pod "Auto - Komis", chętnie na te-

3 pokoje, 60-65 m<sup>2</sup>, w bloku IV p. (parter i ostatnie piętro wykluczone) na Kurdwanowie - kupię, tel. 57-75-48

Mały dom do 135 m<sup>2</sup>, do 25 km od Krakowa, bez pośrednictwa, przy głównej drodze - kupię, tel. 32-55-52

Kupię małe 2 pokojowe mieszkanie w Krakowie, do 35 tys. zł., może być do remontu, tel. 012/ 33-38-57

Kupię mieszkanie do 55 tys. zł. lub garsonierę, z telefonem, blisko centrum, tel. 032/ 117-29-45

Kupię mieszkanie 2 - 3 pokojowe w kamienicy, w centrum Krakowa, tel. 44-48-98, 66-91-97, 87-11-07

Zdecydowanie kupię mieszkanie 4 pokojowe, konieczne z telefonem i garażem, tel. 53-20-79 po 16

Kamienicę niedrogo przy al. Słowackiego lub Inną - kupię, tel. 67-10-47

Kupię mieszkanie do 30 tys. zł., tel. 23-55-76

Działkę do 10 arów w okolicach ul. Kobierzyńskiej za Ruczajem, tel. 21-22-53

# TARASY

Nowoczesne systemy szczelnych tarasów  
Schlüter Systems, Botament

informacje techniczne  
dystrybucja materiałów

## KAMIR®

30-552 Kraków, ul. Wielicka 61  
tel. (012) 56 46 00, fax (012) 56 07 77

Kupię mieszkanie 40-60 m<sup>2</sup>, Śródmieście lub okolica, pośrednictwo wykluczone, tel. 66-79-10

Kupię 2 pok. z j. kuchn., do 600 mln zł, Krowodrza, Śródmieście, tel. 37-02-22 w. 322 (8-15)

Kupię dom w okolicach Wieliczki, tel. 012/ 49-85-57

Zdecydowanie kupię lub wynajmę mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji, najchętniej z telefonem, tel. grzecz. 012/ 36-11-58 (wieczorem)

Kupię 2 pok., j. kuchnia, ok. 40-50 m<sup>2</sup>, okol. Dąbia, tel. 14-28-68

Działkę budowlaną - matą, Wola Duchacka, okolice - kupię, tel. 55-66-95

## ZAMIANA

Zamienię 2 pok., 34 m<sup>2</sup>, kwate-

dnium, 55 m<sup>2</sup>, na podobne lub większe w Krakowie, Tarnowie lub na Śląsku, tel. (00431) 33-05-222, Wiedeń

Zamienię mieszkanie kwaterekowe w centrum Krakowa, 45 m<sup>2</sup> + antresola, po remoncie, parter, na własnościowe, bez dopłaty, tel. 21-68-53

Mieszkanie M4 - 62,9 m<sup>2</sup>, wł., lp, balkon, w Białymstoku na M4 o podobnych rozm., I p, w Krakowie - Nowej Hucie, tel. w Białymstoku 085/ 61-44-30 po 20.00

Jaworzno! spółdzielcze, niewłasnościowe, 54 m<sup>2</sup>, IIIp, superkomfort (nie spłacony kredyt) zamienię pilnie na podobne w Krakowie, mniejsze lub kwat., E.Jamróż, ul. Falowa 22, Kraków

Działka, 53a, (5a bud), W. Justowska - Chelm, ul. Orla - Rzepichy, zamienię na mieszkanie, lokal użytk., biznes lub sprzedam (cena 15 mln/a), tel. 85-12-85

# DRZWI

## ANTYWŁAMANIOWE

- ZAMKI-WKŁADKI ATESTOWANE
- SYSTEM OGRANICZONEGO DOSTĘPU MASTERS
- DYSTRYBUCJA • SPRZEDAŻ • MONTAŻ
- AUTOALARMY DO WSZYSTKICH TYPÓW SAMOCHODÓW
- IMMOBILISERY
- BLOKADY:
- MULTI-TYTAN-LOCK
- MINI LOCK



**MUL-T-LOCK**

**ART-DELET Kraków**  
ul. Kamienna 19, tel. 23-45-23

runkowe, Nowa Huta, na podobne lub większe, najchętniej Kraków (dopłata), tel. 48-75-61

Zamienię superkomfortowe mieszkanie kwaterekowe, 3 pok., 80 m<sup>2</sup>, II p, ul. Karmelicka, (czynsz 350 zł/m-c) na małe hipoteczne, tel. 32-21-38 lub 017/ 325-21

Spółdzielcze, 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, tel., balkon, flizy, j. kuchnia, Nowa Huta, zamienię na 2 oddzielne mieszkania, tel. 48-28-49

Zamienię 4 pokoje, j. kuchnia, 65 m<sup>2</sup>, IIp/XII, loggia, boazeria, Prądnik Czerwony, na 2 pok., o podobnym standardzie w Śródmieściu, tel. 12-89-76

Zamienię własnościowe, 2 pok., c. kuchnia, 37 m<sup>2</sup>, na 3 pokojowe niewłasnościowe, kontakt: os. Kazimierzowskie 31/15

Zamienię mieszkanie w Wie-

Jedno lub dwa mieszkania w Nowej Hucie, wł., hipot., zamienię na mały domek w okol. Nowej Huty, tel. 48-82-51 po 16.00

Zamienię 34 m<sup>2</sup>, pok. z kuchnią, duży balkon, IIIp, winda, wł., centrum Rzeszowa na Kraków, (może być spółdzielcze), tel. 012/ 56-50-84

Zamienię 2 małe pokoje w Podgórzu na większe lub równorzędne, Śródmieście, Krowodrza, tel. 555-943

Zamienię 37 m<sup>2</sup>, 2 pok., j. kuchn., własn., Dąbie, na większe, Krowodrza, tel. 67-52-61 do 16.00, 14-13-74 od 16.00

Zamienię mieszkanie 30 m<sup>2</sup>, własn., os. Boh. Września, tel., na większe w Nowej Hucie, tel. 43-14-43

Zamienię jednopokojowe, 34 m<sup>2</sup>, wł., ul. Włoska, na 3 pok. niewłasnościowe, w okolicy,



„Mrozek” Firma U.P.H.  
mgr Andrzeja Mrożka

## Mrozek

wykonuje z

**aluminium • szkła • poliwęglanu**

- ściany działowe
- gabloty reklamowe, wystawowe
- witryny
- drzwi przesuwne bez progu
- drzwi przesuwne szaf wnękowych

Warsztat: Pl. Bohaterów Getta 3, tel./fax 56 07 56

dam odstępnę, tel. 55-27-27

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 26 m<sup>2</sup>, parter, ul. Seweryna na 2 pokoje, tel. 55-91-69

Zamienię ładnie położone mieszkanie, wł., spółdz., 58 m<sup>2</sup>, 3 pok. Nowa Huta, na większe lub nieduży dom do remontu, tel. 47-55-50

Będzin - zamienię wł., 50 m<sup>2</sup>, 2 pok., II p, na podobne lub mniejsze w Krakowie, tel. 012/ 57-82-31, p. Doroz.

Zamienię 2 pok., j. kuchnia, 38

lub podobne niewłasnościowe w Krowodrzy, parter wykluczony, tel. 23-70-40

Zamienię 3 pok., 74 m<sup>2</sup>, własn., II Pułku Lotniczego, na 2 pok., ok. 45 m<sup>2</sup> w tej samej okolicy, tel. 47-20-02

Garsonierę kwaterekową na Kozłówek zamienię na większe, tel. 55-73-52 wieczorem

Zamienię 2 pok., 54 m<sup>2</sup>, PGM na większe, możliwość dopłaty, kontakt: Berka Joselewicza 7/3

60 m<sup>2</sup>, PGM, parter, 2 pok., zamienię na 2-3 pok., może być mniejsze, kontakt: Dietla 15/3 po 20

Zamienię garsonierę własnościową na większe, tel. 66-20-68

Zamienię 2 pok., j. kuchnia, 35 m<sup>2</sup>, superkomfort, w centrum Rzeszowa, na Kraków, tel. 012/ 67-14-66

Zamienię garsonierę własnościową, 30,5 m<sup>2</sup>, ok. Piastowskiej i Lea, na 50-60 m<sup>2</sup>, chętnie Ruczaj, Dębniaki, lub sprzedam, cena 55 tys. zł., tel. 36-47-12 wieczorem

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 4 pok., 68 m<sup>2</sup>, Mistrzejowice, na dwa oddzielne w Nowej Hucie lub okolicy, tel. 49-96-81

Zamienię mieszkanie własnościowe w Krakowie na dom w okolicy Krakowa, tel. 33-57-81

Zamienię mieszkanie kwaterekowe, 3 pok. z kuchnią, loggia, parter, 60 m<sup>2</sup>, na dwa oddzielne, tel. 36-83-04 po 20

Zamienię mieszkanie własnościowe, 67 m<sup>2</sup>, 3 pok., j. kuchnia, 2p/IV, telefon, centrum Radomia, na podobne w Krakowie, tel. 010/ 21-29-43

Zamienię mieszkanie 1 pok., kwaterekowe, 37 m<sup>2</sup>, po re-

Rury z polipropylenu do c.o. i wody pitnej produkcji niemieckiej zwykle i stabilizowane Najwyższa jakość rur i kształtek - Banninger

# B-R

**Technologia XXI wieku  
Lepszych i tańszych w tej klasie nie ma w Krakowie.**  
Sprzedaż dla instytucji i indywidualnych odbiorców Kraków ul. Ciechocińska 2 tel./ fax. 66-16-25  
Technika grzewcza:  
Honeywell i Viessmann

m2, Ivp., balkon, Olsza II, na 3 pok. do 55 m<sup>2</sup>, I-IIp., pld.wsch. część Krakowa, tel. 13-22-48

Zamienię 2 pok., c. kuchnia, loggia, 40 m<sup>2</sup>, własnościowe, Kurdwanów, na podobne lub większe w ok. Dąbia, tel. 14-28-68

Kwaterekowe 2 pok., c. kuchnia, Azory, zamienię na większe



moncie, Nowa Huta, na większe w Nowej Hucie, może być zadłużone, tel. 49-90-53

Krzyszowice Ćmany II, bliźniak, stan surowy zamknięty, prąd, gaz, woda, zamienię na mieszkanie lub samochód, tel. 43-10-81 od 8-16, 36-45-11 po 20

Mieszkanie 2 pokojowe, Azory, 42 m2, lp, tel, zamienię na większe, tel. 36-47-28

## WYNAJEM

Poszukuję do wynajęcia lokalu na szwalnię z mieszkaniem (chętnie dom) do 3000 zł/mies, tel. 57-50-98

Wynajmę garsonierę umeblowaną na Dąbiu, z telefonem, cena 3700 PLN/rok (za jeden rok z góry), tel. 14-20-81

Mieszkanie w Nowej Hucie, 36 m2, 1 pok., parter, -wynajmę, cena 400 zł/mies + opłaty, płatne za 3 m-ce z góry, tel. 48-38-97 po 15.00

Od sierpnia wynajmę mieszkanie na kancelarię, biuro - tel., domofon, I piętro, Krowodrza, tel. 012/ 28-94-87, 36-57-93 (10-16)

Bardzo atrakcyjne M4, wysoki standard, tel., duża loggia, domofon, IV p, 2 parkingi, 61 m2, ul. Żytnia - wynajmę, cena 350 USD + opłaty + kaucja, tel. 36-06-98

Wynajmę małe mieszkanie, 37 m2, 2 pok., z c. kuchnią, umeblowane, okol. ul. Rydla, cena 300 USD/m-c (do negocjacji), tel. 37-78-11

Poszukuję do wynajęcia lokalu handlowego do 100 m2, tel. 37-72-83

Mieszkanie 3 pok., 59 m2, tel. Krowodrza -wynajmę parze niepalących od 01.08.1996, cena 450 zł/m-c + opłaty, tel. 34-07-46 po 17.00

Do wynajęcia mieszkanie, superkomfort, 3 pok., tel., Ruczaj Zaborze, cena 700 zł/m-c + media, płatne min. za 1/2 roku z góry, tel. 67-35-92

Poszukuję do wynajęcia lub kupię lokal handlowy ok. 300 m2, na sprzedaż detaliczną. Oferta: listownie na adres: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220

Poszukuję mieszkania do wynajęcia, 1 pok. z kuchnią, mile widziany telefon, tel. 23-72-41, 66-02-74 (informacja po 15 lipca)

Poszukuję do wynajęcia lokalu handlowego z mieszkaniem w Krakowie, tel. 48-58-54

Atrakcyjny lokal, pow. 70 m2, wys. 2,80 m, 2 pomieszczenia, do wynajęcia od zaraz, ul. Zakopiańska 120, czynsz mies. 7 min zł, tel. 67-22-21

Do wynajęcia na biura, gabinety - 100m2, 4 pokoje, lp, ul. Kujawska 13, czynsz 1000 USD + koszty, tel. 33-40-04, 18-19

Mieszkanie, 70 m2, nowe, lp, Krowodrza, os. Żabiniec, 3 pok., kuchn., balkon, indywidualne opomiarowanie - wynajmę, cena równ. 400 DM/mies., tel. 012/54-64-72

Wynajmę lokal handlowy przy ul. Kalwaryjskiej, cena 22 mln zł, tel. 36-32-41

Poszukuję lokalu na sklep, magazyn, do 25 m2, okolice Krowodrzy, tel. 55-78-60

Poszukuję do wynajęcia mieszkania, 40-60 m2, Śródmieście lub okolice, bez pośrednictwa, tel. 66-79-10

Do wynajęcia lokal biurowy, 108 m2, na Wielopolu, cena 10 USD/m2, tel. 21-66-80

Do wynajęcia nowy, umeblowany dom w Rzęsce, 120 m2, czynsz równ. 600 USD, tel. 37-47-91, po 19.00

Wynajmę w Krowodrzy M-3, ok. 40 m2, które szybko kupię, tylko ostatnie piętro, bez windy, nowe budownictwo, bez pośredników, tel. 48-23-01

Poszukuję do wynajęcia mieszkania, jedno lub dwupokojowe z kuchnią, w dz. Krowodrza, tel. 36-16-09, 37-80-06 (9-18)



**Dział Reklamy i Promocji  
Kraków ul. Śirzelców 15  
tel/fax. 12 - 97 - 33**

### Proponuje realizację:

- Komputerowych reklam planszowych
- Filmów reklamowych
- Filmów promocyjnych
- Filmów instruktażowych

**Możliwość sponsorowania programów !!!**

**ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**

**tel/fax 12 - 97 - 33**

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 33-82-16  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49