

DRODZY PAŃSTWO

Papież Jan Paweł II zwrócił się z apelem do uczestników zakończonej w Stambule konferencji ONZ na temat siedlisk ludzkich, Habitat 2, aby prawo do mieszkania stało się elementem projektu, który musi zakładać zapewnienie wszystkim ludziom godnych warunków życia.

W pełni popierając to przesłanie, zachęcamy Państwa do zapisywania w testamencie – na rzecz najbliższych – wszystkich nieruchomości. Odpowiedzi na pytania dotyczące formy i treści testamentu znajdziecie Państwo wewnątrz tego numeru. Wiele uwagi poświęcamy również zagadnieniom związanym z opłatami, jakie należy uiszczać przy nabywaniu nieruchomości.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

*Listy prosimy kierować na adres redakcji:
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220
Dyżur telefoniczny w każdy wtorek
w godz. 12.00-14.00, tel. 33-82-16*

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni
Mieszkaniowych i firm budowlanych 2-7

Ściągą prawną 8

Zanim zaczniesz budować 9

Raport Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej .. 11

Szpital w habicie 11

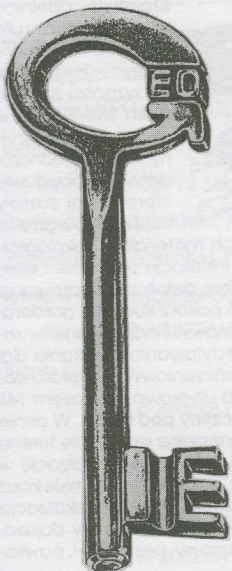
Oferty biur nieruchomości 12-44

Testament 45

Ogłoszenia drobne
sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem 47-51

Notowania 51

nowe
MIESZKANIA



NOWA OFERTA

MIESZKANIA W NOWEJ HUCIE
przy ul. Fatimskiej
2 pokojowe o pow. 49 - 56 m²
3 pokojowe o pow. 74 m²
realizacja grudzień 1997 r

MIESZKANIA W KROWODRZY
przy ul. Krowoderskich Zuchów
o pow. 39-125 m²
jedno i dwupoziomowe
realizacja IV kw. 1998r

ZAPRASZAMY Dział Sprzedaży ZPU "GEO"
Kraków ul. Lublańska 34, pokój 507
tel. 16 25 09

**KOMORNIK XI-go REWIRU
SĄDU REJONOWEGO
w Krakowie**

zawiadamia, że w dniu 01.07.1996 r o godz. 13.00 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie przy ul. Przy Rondzie 7, sala 725 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości (działki budowlanej, uzbrojonej, pow. 35,74a)**, położonej w miejscowości **Kraków przy ul. N.M. Panny nr 33.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 35.680,00 zł. Cena wywoławcza pierwszej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowanej tj. 26.70,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej do godz. 13.00 w dniu licytacji, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej. Wpłaty można dokonać w Kancelarii Komorniczej w Krakowie, os. Teatralne 9/216 lub bezpośrednio przed licytacją u Komornika.

Raport Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej Nieruchomości drożeją błyskawicznie!

Uzbrojone działki budowlane drożeją lawinowo, natomiast ceny mieszkań rosną w tempie inflacji – wynika z najnowszego raportu Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej.

Przeciętnie o 95 proc. zwiększyły się w 1995 r. ceny działek uzbrojonych (m.in. w instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i gaz), natomiast umiarkowanie wzrosły wolnorynkowe ceny mieszkań, bo o 23 proc, czyli tyle ile wynosiła ubiegłoroczna inflacja. W miastach liczących powyżej 100 tys. mieszkańców zdarzało się, że działki drożały aż o 154 proc.

Według Instytutu od grudnia 1994 r do grudnia 1995 r. cena wynajmu 50 metrowego standardowego lokalu wzrosła średnio o 28 proc.

Instytut Gospodarki Mieszkaniowej zebrał informacje dotyczące kształtowania się w ub.r. cen w spółdzielczym budownictwie mieszkaniowym w 18 miastach Polski. Badania dotyczyły 66 budynków mieszkalnych, w tym pięć budynków zbudowano przy pomocy kredytu bankowego. Pozostałe budynki zrealizowano ze środków własnych przyszłych lokatorów. W budownictwie kredytowym ceny bezpośrednie stanowią od 56 do 94 proc. kosztów całej budowy, w inwestycjach bezkredytowych – od 76 do 95 proc. tych kosztów. W skład tych cen wchodzi m.in. koszty infrastruktury, obsługi inwestycji, roboty budowlano-montażowe.

Średnie ceny 1 mkw. mieszkania (w zł)

	średnie	minimalne	maksymalne
budownictwo kredytowe	864,3	650,0	1362,0
budownictwo bezkredytowe	757,4	475,9	1000,0

Zdaniem autorów raportu IGM o wysokości cen w budownictwie mieszkaniowym decyduje przede wszystkim lokalizacja, wielkość miasta i jego ranga.

Szpital w habicie

Zakon Ojców Bonifratrów przejmie od nowego roku Szpital Specjalistyczny im. E.Biernackiego w Krakowie.

Likwidacja publicznej placówki zdrowia i utworzenie szpitala zakonnego – jest zdaniem Kazimierza Kapery, dyrektora wydziału Zdrowia Urzędu Wojewódzkiego – zachowaniem tożsamości Zakonu.

Jest to pierwsze tego typu przekształcenie w Polsce.

W 1949 roku Skarb Państwa przejął szpital Ojców Bonifratrów, a w 1992 r. Komisja Majątkowa w Warszawie potwierdziła prawo własności Zakonu i na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Konwentem Ojców Bonifratrów, a wojewodą krakowskim uzgodniono, że szpital może do końca bieżącego roku funkcjonować w dotychczasowej siedzibie.

– Pacjenci i chorzy mogą spać spokojnie. Likwidacja placówki budżetowej i utworzenie w to miejsce niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej nie zmieni ich sytuacji – podkreśla dyr. Kapera.

Dzięki umowie zawartej z Konwentem Ojców Bonifratrów, Urząd Wojewódzki będzie finansował "swoim" pacjentom wszystkie potrzebne usługi medyczne. Dokładny mechanizm rozliczeń nie jest jeszcze znany, ale zgodnie z rozporządzeniem ministra zdrowia, kupować usługi medyczne można w oparciu o określoną ilość pacjentów (tzw. osobodzień) lub leczonych jednostek chorobowych.

W czasie przekształcania szpitala, całość usług medycznych przejmie Szpital Rydygiera w Nowej Hucie. W pierwszym okresie szpital będzie prowadził oddziały chorób wewnętrznych z intensywnym nadzorem kardiologicznym, chirurgii ogólnej i naczyń oraz anestezjologii. Na stałe do Szpitala im. Rydygiera przejdzie chirurgia urazowo-ortopedyczna, a w to miejsce prawdopodobnie zostanie utworzony oddział dla przewlekle chorych.

(wo)

Powszechny Spis Rolny

Ile, gdzie i jak używa się gruntów, jak często wprowadza się plodozmian oraz ile kosztuje utrzymanie rodziny w gospodarstwie rolnym – to niektóre tylko pytania zadawane polskim rolnikom przez rachmistrzów.

25 czerwca zakończyły się badania masowe zwane Powszechnym Spisem Rolnym.

Spis objął: ok. 1,2 mln użytkowników indywidualnych działek rolnych, ok. 300 tys. właścicieli zwierząt gospodarskich nie posiadających użytków rolnych lub mających użytki rolne mniejsze niż 0,1 ha i ok. 8 tys. osób prawnych i jednostek nie mających osobowości prawnej, prowadzących działalność rolniczą lub posiadających użytki rolne o powierzchni powyżej 1 ha.

Pytania kierowane do rolników dotyczyły następujących zagadnień:

- powierzchni i sposobu użytkowania gruntów w gospodarstwie oraz miejsce ich położenia,
- zmian w powierzchni użytków rolnych w okresie ostatnich 6 lat,
- powierzchni zasiewów głównych upraw,
- rodzaju i ilości zwierząt gospodarskich,
- rodzaju budynków i budowli, ich powierzchni, sposobu wykorzystania, roku budowy i modernizacji,
- istniejących i potrzebnych urządzeń melioracyjnych
- głównego źródła zaopatrzenia w wodę i sposobu odprowadzenia ścieków oraz usuwania śmieci,
- środków transportu posiadanych, a także wyposażenia gospodarstwa w sieć elektryczną, gaz, telefon,
- ważniejszych wydatków w gospodarstwie rolnym poniesionych w ostatnim roku i przewidywanych do 2000 r.,
- liczby osób w gospodarstwie oraz ich roku urodzenia

Wszystkie dane zebrane w spisie są chronione tajemnicą statystyczną i nie będą wykorzystywane do innych celów niż do opracowań sumarycznych i analitycznych.

Ostatnie badania tego typu odbyły się w 1988 r., w ramach Narodowego Spisu Powszechnego.

Pierwszych wyników spisu należy spodziewać się w I kwartale 1997 r.

(ki)

KONSORCJUM AGENCJI

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

"PLEŚNIAROWICZ", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

Bronowice - Złoty Róg, willa międzywojenna, pow. około 250 m.kw., 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaż na trzy auta - 450 000 PLN, of. 05/0196

Wola Justowska - rezydencja 450 m.kw., działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, bardzo wysoki standard, na działce możliwość budowy 4 kortów tenisowych, lub łądowniska dla helikoptera 525 000 USD, of. 05/0113

Wola Duchacka - dom o powierzchni 280 m kw, działka 5a, ładnie zaplanowany, garaż. Cena równoważność 120.000 USD (of. nr 08/0017)

Soboniowice - rezydencja, 300 m2, ogród 18,7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027

Wola Justowska - dom o pow. 220 m2, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043

Kraków-Przegorzały - dom o pow. 250 m.kw. w stanie surowym otwartym, ciekawy architektonicznie, w zabudowie szeregowej, działka 300 m.kw. - cena 180 tys. zł (do negocjacji) nr. 12/0038

Olsza II ul. Partyzantów, 260 m2, 4 kond., 5 - letni, ceramika, kryty blachą, zabudowa szeregowa, do zamieszkania, dz. 1.7 a, cena 100 000 USD 14/0041

Olsza ul. Chrobrego, 260 m2, 3 kond., wolnostojący, część usługowo-gastronomiczna, 3 garaże, dz. 4.3 a, ogrodzona, cena 150 000 USD 14/0071

Os. Kliny ul. Ciecchanowska, 160 m2, zab. szeregowa, technologia kanadyjska, 3 kond. częściowo do wykończenia, cena 160 000 zł. 14/0068

Śledziejowice rej. Bieżanowa, 210 m2, 4 kond., 5 letni, garaż, bud. gospod., dz. 6.5 a, ogrodzona, cena 125 000 zł. 14/0072

Wola Justowska - o pow. 140m2, działka 7a, parterowy, 4 pokoje

+ przyziemie z garażem, Cena: 330.000zł, 11/0084

ul. Nabelaka - o pow. 250m2, działka 3,14a, zabudowa szeregowa, 3 mieszkania każde po 55m2, parkiety, flizy, boazerie, ogrzewanie miejskie, cena: 180.000zł, 11/0136

ul. Stokrotek - Olsza, 1/2 bliźniaka 180m2, działka 3,40a, ogrzewanie gazowe, cena: 200.000zł, 11/0147

ul. Opatkowska - o pow. 350m2, działka 10a, wolnostojący, 4 kondygnacje, basen, cena: 450.000zł, 11/0014

ul. Bieżanowska - o pow. 190m2, działka 5a, 1/2 bliźniaka, możliwość dwóch odrębnych mieszkań (140 i 50m2), ogrzewanie gazowe, telefon, flizy, parkiety, cena: 197.000zł, 11/0160

Niep. Marii Panny 120m2/9a, lata 60, parterowy, dachówka, dach dwuspadowy cena 65.000zł (of. nr 10/0081)

Ściegiennego 200m2/4.5a, st. surowy zamkn., media w domu, stolarka drewn., dachówka, cena 154.500zł (of. nr 10/0143)

Chelmońskiego 170m2/2.4a, szeregowy, st. sur. zamkn., tynki wew i zewn., media w domu, cena 154.500zł (of. nr 10/0112)

Warowna 250m2/9a, st. sur. otw., media w ulicy, cena 120.000zł (of. nr 10/0164)

Zaborze 140m2/4.5a, jednorodzinny, media w domu, możliwość lokalu handl., cena 139.000zł (of. nr 10/0170)

al. 29 Listopada 250m2/4a, dom jednorod. + oficyna, lok. handl., cena 60.000USD (of. nr 10/0136)

Kadłubka 150m2/6a, wolnostojący, lata '80, telefon, flizy, parkiety, cena 100.000USD, (of. nr 10/0163)

Tyniecka 280m2/10a, wolnostojący, lata '90, ładnie zagospodarowany, telefon, cena 217.000zł (of. nr 10/0098)

Kostrzewskiego 200m2/4a, szeregowy, media miejskie, telefon, flizy, cena 200.000zł (of. nr 10/0113)

Dmowskiego 480m2/7a, st. sur. zamkn., wolnostojący, stolarka PCV, możliwość płatności ratowej, cena 70.000USD (of. nr 10/0054)

Puszczyków 430m2/7a, wolnostojący, flizy, parkiety, telefon, cena 240.000zł (of. nr 10/0102)

ul. Swojska 150 m2, dz. 2,6 a, stan surowy zamknięty, cena 180 000 zł. - 06/0352

ul. Turystyczna 200 m2, dz. 5,5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

Os. Piastów st. sur. zamk. 300 m2 dz. 4 a, cena : 220 000 zł - 06 / 0256

ul. Wzgórze 120 m2, dz. 16a, cena: 150 000 zł - 06 / 0162

ul. Ojcowska 400 m2, dz. 5,5a, cena: 340 000 zł - 06 / 0253

ul. Fredry 380 m2, dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

ul. Braterska 300 m2, dz. 4,7a, cena : 260 000 zł - 06 / 0204

Wola Justowska 500 m2 rezydencja, dz. 11a, cena: 320 000 USD - 06 / 0195

Wola Justowska 380 m2 zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

ul. Ważewskiego 500 m2 rezydencja, dz. 12a, cena: 260 000 USD - 06 / 0073

ul. Armii Kraków 400 m2, dz. 11a, cena: 100 000 USD - 06 / 0076

Kliny 220m2, dz. 7 a, cena : 105 000 USD - 06 / 0070

Tańskiego 200 m2, dz. 23 a, cena: 80 000 USD - 06 / 079

ul. Sucharskiego 212 m2, dz. 6.2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

Swoszowice 500 m2, dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

Soboniowice 300 m2, dz. 18a, cena: 200 000 zł - 06 / 0084

Soboniowice 400 m2, dz. 4.3a, cena: 150 000 zł 06 / 0250

ul. Oraczy 170 m2, dz. 3.5a do remontu, cena: 70 000 PLN - 06 / 0324

Zakopiańska 280 m2, dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

Mistrzejowice 360 m2, dz. 7 a, cena: 70 000 USD - 06 / 0254

Zbydniowice 320 m2, 1/2 bliź-

niaka, dz. 11a, cena: 150 000 zł - 06 / 0087

ul. Rączna 400 m2, dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

Borek Fałęcki dwa nowowybudowane domy w zabudowie szeregowej z odpisami podatkowymi o pow. 240 mkw na 2.5 arowej i 4 arowej działce, trzykondygnacyjny, adoptowane poddasze, garaż na dwa samochody, Cena 270000zł za skrajny na 4arowej działce, 260.000. zł na 2.5 arowej działce SNO 1210400096

Krowodrza ul. Ojcowska wolnostojący o pow. 380 m², dz. 5,5a - telefon, woda, prąd, gaz, szambo. Cena: 125 tyś USD Of. 03/0240

Bielany wolnostojący - ciekawa architektura, o pow. 270 m², dz. 7a, podpiwniczony, garaż, 6 pokoi, salon z kominkiem. Cena: 115 tyś USD Of. 03/0046

Bieżanów wolnostojący o pow. 250 m², dz. 14 a, 8 pokoi, garaż, telefon, szambo. Cena: 95 tyś USD Of. 03/0241

Bronowice - bliźniak, pow. 220 m², dz. 9,6a - ogród, media miejskie, telefon. Cena: 100.000 USD Of. 03/0210

Bieżanowska bliźniak, pow. 120 m², media miejskie, co-gaz, telefon, dz. 1,7a - ogrodzona. Cena: 135.000 zł Of. 03/0132

Swoszowice nowy, wolnostojący o pow. 160 m², dz. 20a - ogrodzona, woda, prąd, gaz. Cena: 85.000 \$ - do negocjacji. Of. 03/0105

Mistrzejowice - 254mkw, 2.6ar, ogrodzona, garaż, telefon, parkiety, marmur. Cena: 220000zł 13/0075

Ruczaj - dom w bardzo dobrym stanie technicznym, pow. 220mkw, telefon, wysoki standard, działka 4ar. Cena: 210000 zł. 13/0043

Podgórze - Łagiewniki 475mkw, dom w stanie technicznym średnim z telefonem, domofon. Posiada 18 pokoi. Lokal nadaje się na pensjonat, klub. W każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5arów. Cena : 115.000 USD. 13/0005

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**KAN**^{Sp. z o.o.}**DOMY SPRZEDAŻ
poza Krakowem**

Krzeszowice (centrum) - atrakcyjna kamieniczka o pow. 680 m.kw. w tym mieszkalne 380 m.kw. 8 pokoi, gabinet z poczekalnią, wysokie piwnice, działka 30 ara. Cena: 150 000 zł. nr 12/0072

Krzeszowice (centrum) - nowa atrakcyjna willa pow. 270 m.kw. 6 pokoi, 3 łazienki, duży garaż, gabinet z poczekalnią, działka 600 m.kw. Budynek wykończony w 90%. Cena: 150 000 zł. nr. 12/0018

Rudawa - dom o pow. 270 m.kw. stan surowy, ciekawe rozwiązania architektoniczne pow. 270 m.kw + garaż wolnostojący, działka 13 arów. Cena 70 000 zł. nr 12/0057

Zelków - nowy dom o pow. 200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki, tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwydy. Cena: 190 000 zł. nr 12/0075

Michałowice / Zerwana, 170 m2, podpiwniczony, parter 3 półpiętra, nowy, dz. 20 a, ogrodzona, basen, garaż, do zamieszkania, cena 220 000 zł. 14/0024

Zielonki / Krakowa, 680 m2, 2 kond., podpiwniczony, mieszkanie, stan surowy otwarty, dz. 12,5 a, cena 150 000 zł. 14/0003

Kryspinów / gm. Liszki, 300 m2, 3 kond., ceramika, salon + 5 pok., dz. 7 a, do Zalewu ok. 500 m, cena 165 000 zł., 14/0023

Siedlec / Krzeszowice, 90 + 60 m2, po remoncie, 3 pok., garaż, wolne, dz. 7 a, cena 95 000 zł. 14/0064

Kostrze-Dąbrowa - stan surowy o pow. 270m2, działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000zł, 11/0048

Wieliczka-Lekarka - bliźniak, o pow. 110m2, działka 3,86a, stan surowy zamknięty, media doprowadzone, cena: 70.000zł, 11/0128

Przebieczany k/Wieliczki - o pow. 250m2, działka 11a, ciekawy architektonicznie, stan surowy, cena: 80.000zł, 11/0128

wy, cena: 80.000zł, 11/0069

Myślenice - o pow. 140m2, działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, cena: 330.000zł, 11/0084

Bystra Podhalańska - o pow. 300m2, działka 40a, nowy w stylu góralskim, cena: 200.000zł, 11/0119

Wieliczka - dom przy trasie E22 w stylu orientalnym, działka 32a, do niewielkiego wykończenia, posadzki: marmur i parkiet, nadaje się na restaurację, cena: 2500.000zł, 11/0143

Niepołomice - o pow. 280m2, działka 22a, stan surowy zamknięty, tel., cena: 120.000 zł., 11/0162

Szczawa 220m2/6a, b.ładny, 5-pokoi, 2 balkony, garaż, wykończony część. drewno, kanalizacja miejska, blisko wyciąg narciarski, cena 87.500zł (01/0101)

Łapanów 220m2/6a, wolnostojący, lata '90, dachówki, flizy, parkiety, pełne wyposażenie, cena 220.000zł (of. nr 10/0165)

Owczary 270m2/27a, st. sur. zamkn., media w domu, ciekawy architektonicznie, możliwość płatności ratalnej, cena 174.000zł (of. nr 10/0082)

Myślenice 300m2/11a, ładnie położony, 5-letni, wysoki standard, 3 kondygn., telefon, cena 257.500zł (of. nr 10/0125)

Wieliczka 100 m2, dz. 5,4 a, cena 90 000 zł. - 06/0335

Czułów 95 m2, dz. 76 a, cena 80 000 zł. - 06/0359

Kobielnik 110 m2 dz. 5 a, cena : 45 000 USD - 06 / 0286

Libertów 400 m2 st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158

Łapanów 220 m2, dz. 6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168

Zabierzów 320 m2 st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 42 000 USD - 06 / 0234

Kunice k/ Gdowa 100 m2 + zab. gosp. dz. 2 ha, cena 100 000 zł - 06 / 0248

Ochojno 120 m2, dz. 40a, ce47na; 90 000 zł - 06 / 0247

Poręba Wielka 260 m2, dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł 06 / 0086

Siedzina k/N.Targu 140 m2, dz. 35a, letniskowy, cena: 35 000 USD - 06 / 0246

Mogilany 480 m2, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

Ciężkowice 70 m2, dz. 5,5 a, - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206

Mogilany 480m2, dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06/0298

Cianowice 81 m2, dz. 45a, dom do remontu, cena: 75 000 PLN - 06/0297

Golkowice 220 m2, dz. 31a, cena: 120 000 PLN - 06/228

Głogoców 220 m2, dz. 12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m2 z urządzeniami cena: 400 000 PLN - 06/0185

Zielonki Dom wolnostojący o pow. 350 m2, dz. 14a, do kosmetycznego wykończenia. Cena: 110 tys USD Of. 03/0242

Luborzycza Dom wolnostojący o pow. 330 m2, na działce 50 a, 6 pokoi, garaż, telefon, szambo, podpiwniczony. Cena: 100 tys USD Of. 03/0072

Michałowice Piękny - wolnostojący o pow. 300 m2, na działce 48 a - ogrodzonej. Telefon, garaż, wolnostojący budynek gospodarczy. Cena: 80 tys USD Of. 03/0070

Zawoja Wolnostojący - nie wykończony o pow. 268 m2, na działce 22,8 a, kanalizacja, siła, prąd, woda. Brak ogrzewania, częściowo tynków wewnętrznych. Cena: 87 tys zł. Of. 03/0204

Myślenice Dom wolnostojący o pow. 150 m2, na działce 6a ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co -gazowe. Cena: 160.000 zł. Of. 03/0179

Niepołomice Dom wolnostojący o pow. 140 m2, na działce 8,5a - zagospodarowanej - ogrodzonej. Media miejskie, co-gaz. Cena: 182.000 zł Of. 03/0189

Brodla gm. Alwernia dom letniskowy murowany, pow. 60 m2, /

woda, prąd/ blisko las, jezioro. Cena: 30.000 zł Of. 03/0196

Wieliczka - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. 200 mkw. , działka 4 ar. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, telefon, garaż. Cena : 170.000zł. 13/0020

Okolice Alwerni - małe domki rekreacyjne o pow. 30mkw. , 180 mkw. wraz z działkami o pow. od 2 - 7 ar., lub same działki nad pięknym zarybionym zalewem w terenie zalesionym. Cena: od 15000 do 40000zł. 13/0041

Stróża - piękny dom, malowniczo położony, 100m do Raby, o pow 214 mkw, 5ar., st. surowy zamknięty cena: 75000zł 13/0065

ok. Wiśnicza - stylowy dworek, pięknie urządzone, 27ar, ogrodzone, 200 mkw, cena 150000zł, 13/0087

Niepołomice - st. surowy zamknięty, o pow 300 mkw + garaż 60mkw, ogrodzony, 22 ar, cena: 120000zł 13/0088

Zakopane - ogrodzony, pięknie wykończony (najnowsza technologia) stylowy domek o pow. 282 mkw, 4,45ar Cena: 180000 USD 13/0089

Białka - k/Makowa Podhalańska - 250 m.kw. , 6 pokoi, kuchnia , spiżarnia, łazienka garaż, tarasy, działka około 10 arów - 95 000 PLN, of. 05/0039

Morawica - 112 m.kw. , pokój z kuchnią , dodatkowo dwa pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, działka 3 ary - 19 000 PLN of. 05/0144

Bogdanówka - 147 m kw , pięknie zagospodarowana działka , dom murowano - drewniany, wyposażony, 4 pok. kuchnia , łazienka , woda z własnego źródła - 95 000 PLN, of. 05/0027

Czchów - 140 m kw , działka 16 arów , domek darewniano murowany , całoroczny, do odświeżenia , duży salon z kominkiem, c.o. olejowe , kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100 m- 56 000 PLN of. 05/0021

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"PLEŚNIAROWICZ", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

Niepołomice - dom pow. 117 m.kw. 3 pokoje z kuchnią i łazienką, plus garaże 2 x 80 m.kw., plus hala produkcyjna 336 m.kw., działka 60 arów - 200 000 PLN, of. 05/0047

Szczawa - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieści 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150 000 USD of. 05/0124

Wieliczka - działka 5,5 ara, 224 m.kw., stan surowy zamknięty, częściowo podpiwniczony, dół 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze otwarte do zagospodarowania według własnego uznania, rozprowadzona po domu instalacja elektryczna, woda, gaz w domu - 70 000 PLN, of. 05/0230



Libertów - dom o powierzchni 250 m kw, położony na działce o pow. 40 a, trzy kondygnacje, ładnie rozplanowany, w b. dobrym stanie. Cena 120.000 USD (of. nr 08/0064)

Łomna gm. Wiśnicz Nowy - nowy dom, 140a, działki. of. 02/0035

KAMIENICE SPRZEDAŻ



ul. Klemensiewicza - budynek mieszkalno-usługowy o pow. 400 m kw, trzy kondygnacje, prawo nadbudowy, kompletny projekt wraz z pozwoleniem na nadbudowę. Cena 120.000 USD of. nr (08/0063)

Pi.Wolnica - kamienica 1400 m.kw, działka 5,3 ara. Budynek dwupiętrowy w b.dobrym stanie technicznym. Lokale handlowe 140 m.kw. Wolne mieszkania: 247 m.kw. po remoncie. Budynek idealny na siedzibę dużej firmy, bank. Cena: 1.000.000 zł. nr.12/0063

Koflarska - kamienica 700 m.kw. działka 5,4 ara - wolne mieszkanie 80 m.kw. Cena 250 000 zł. nr.12/0028

ul. Izaaka - o pow. 500m2, wolna, możliwość 4 mieszkań, może być pensjonat, hotelik, cena: 575.000zł, 11/0083

ul. Kalwaryjska - 1/2 kamienicy, o pow. 400m2, wolne 3 mieszkania (106m2 llp. i dwa po 30m2 w oficynie), wolne dwa lokale użytkowe, cena: 689.000zł, 11/0035

ul. Sarego - 1/2 kamienicy, o pow. 700m2, nic wolnego, kamienica z oficyną, lokal handlowy 25m2, cena: 100.000zł, 11/0099

Kraków - Śródmieście - kamienica w Rynku Głównym, w dobrym stanie technicznym, 750 mkw., więcej niż dwie linie telefoniczne. Kapitałny remont w 1992r., piwnice. Przeznaczenie: handlowo - biurowy. Cena 1.550.000 zł. + VAT. 13/0032 -

Biurowiec klasy A z lokalami handlowymi na parterze. Powierzchnia użytkowa 2358 mkw. Najwyższy standard wykończenia. Cena: równ. 4.400.000 USD SNO 1210400116

Wygrana - pow. 570 mkw. Kamienica po remoncie kapitalnym. Cena: 150.000USD. SNO 1210400086

Murowana - kamienica do kapitalnego remontu z możliwością rozbudowy. Działka 5a. Pow. 500mkw. Cena: 150.000zł SNO 1210400072

Okolice Lea: Stylowa willa nadająca się na pensjonat, lub siedzibę firmy, restaurację. Działka o powierzchni 800 m², ogrodzona, obsadzona starymi drzewami liściastymi i krzewami. Posiada bogaty wystrój fasad, dwa duże tarasy, jeden nad garażem (83 m²) drugi na da-

chu (25 m²). Cena: 490.000USD SNO 1210400095

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

23,5 ara - Kliny - częściowo ogrodzona, uzbrojenie na działce gaz, prąd woda obok działki, szer. 20m. - 85.000 PLN of 05/0248

50 arów - Wola Justowska - Pod Sikornikiem, 10 arów budowlane, szeroka na 22 m.kw., uzbrojenie pełne w ulicy - 120 000 USD of. 05/0215

43 ary - przemysłowa, rozpoczęta budowa hali produkcyjnej o, pow. 1200 m.kw. w pełni uzbrojona - 130 000 PLN of. 05/0173

20 arów - Lusina, cała budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładnie położona - 60 000 zł of. 05/0182

20 arów - Dobczyce działka budowlana - rekreacyjna, położona nad samym zalewem, pełne uzbrojenie w pobliżu - 14 000 PLN of. 05/0088

18 arów - Bodzanów, budowlana rolna, dojazd drogą bitą, z Krakowa 18 km w kierunku Bochni - 16 000 zł of. 05/0184

ul. Ks. Józefa - działka o powierzchni 277 a, pełne uzbrojenie energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności obiekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło. Cena 500.000 zł. (of. nr 08/0008)

os. Kurdwanów - działka o powierzchni 81a, pełne uzbrojenie, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa. Cena 100.000 USD (of. nr 08/0004)

Bieżanów - działka o powierzchni 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabudowę przemysłową, cena 12 zł/1 m kw, w sumie 650.000,-zł. Możliwość zakupu części. (of. nr (08/0032))

Sidzina - działka o powierzchni 1,12 ha (112 a), przeznaczona pod zabudowę usługową - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równowartość 100.000 USD. Możliwość zakupu

części. (of. nr (08/0050))

ul. Radzikowskiego - 33a, pełne uzbrojenie, pod usługi komercyjne, cena 140.000 zł. of. 02/0017.

ul. Jasnogórska - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029

ul. Wąwozowa - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of.02/0047

ul. Ojcowska - 5,67a, prąd, woda, gaz, cena 28.350 zł. of. 02/0020

ul. Ojcowska - 5a, prąd, woda, gaz, możliwość zakupu 16a w całości, cena 25.000 zł. of.02/0020

ul. Raczkiewicza - 8,7a, prąd, woda, gaz, cena 57.000 zł. of.02/0021

ul. Królowej Jadwigi - 7,11a, pełne uzbrojenie, of. 02/0023

ul. Stawowa - 90a, dz.kształtna, możl.podziału na mniejsze działki, cena 450.000 zł, of. 02/0018

Mszana Dolna „Pańskie” - 8,76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of.02/0041

ul. Bielańska - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł.of. 02/0027.

Dębniaki - działki 5 - 9 ara (łącznie 0,50 ha). Cena 3 500 zł/ar nr 12/0079

Prokocim Stary - działka budowlana, 12 a. Cena 50 000 zł. nr 12/0064

Krzyszowice przy E - 22 - działka budowlana - usługowa 26 a. Cena 28 000 zł nr.12/0036.

Tenczynek - działka budowlana - usługowa 19 a. Cena 21 000 zł. nr. 12/0016.

Rudawa - działka budowlana 47 a. Cena 30 000 zł. nr. 12/0053.

Kliny - o pow. 48a, uzbr. przy działce, zab. szereg., cena: 120.000zł, 11/0078

ul. Młodziejy - o pow. 44a, uzbr. przy działce, zab. szereg., cena: 120.000zł, 11/0106

Borek Fałęcki, ul. Zawila - o pow. 15a, bud. jednorod., uzbr. w ulicy, cena: 30.000zł, 11/0076

Płaszów - o pow. 40,15a, uzbr., zab. jednorod. i wielorod., cena 86.000zł, 11/0156

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

KAN S.C.

ul. Tuchowska - o pow. 44a, uzbr. przy działce, pod bud. M1, cena 160.000zł, 11/0163

rejon Pasternika 12a, parcela budowlana, uzbrojenie w ulicy, cena 42.000zł (of.nr 01/0070)

Kurdwanów 18a, budowlana, na działce materiały budowlane, uzbrojenie w ulicy, cena 45.000zł (of. nr 01/102)

gm. Michałowice pow : 15 a , uzbr : prąd, woda, gaz, cena 16 000 zł - 06 / 0227

gm. Wieliczka pow. 17.4 a, prąd, gaz, studnia, cena 10 000 zł. - 06/0339

Liberłów pow 25 a podział 3 x 8 a - uzbr, prąd, woda, gaz - cena : 75 000 zł całość - 06 / 0287

Wola Duchacka pow. 16 a : prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena : 80 000 zł - 06 / 0139

Łagiewniki pow. 11 a : prąd, woda, gza, kanalizacja - cena : 20 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0094

Łagiewniki pow. 9.5 a prąd, woda, gaz - cena : 28 000 zł - 06 / 0059

Łagiewniki pow. 53.5 a : prąd, woda, gaz - cena : 155 000 zł - działka użytkowa - 06 / 0181

Jugowice pow. 6.6 a : prąd, woda, gaz - cena : 6600 USD - 06 / 0135

Swoszowice pow. 23 a : prąd, woda, gaz - 100 m cena : 34 500 zł - działka budowlano-użytkowa - 06 / 0054

ul. Obozowa pow. 1.6 ha : prąd, woda, gaz, cena : 430 000 zł - zabudowa szeregowa - 06 / 0090

ul. Krzyżańskiego (Wróblowice) 15 a uzbr : prąd, gaz, woda-studnia, cena 33 500 zł - 06/ 0288

Radziszów pow : 67 a prąd, gaz, woda, cena : 38 000 zł - 06 / 0173

Zelków pow : 15 a , uzbr : prąd, gaz, woda, cena : 17 500 zł - 06/ 0242

Wrząsowice pow : 11.4 a , uzbr : prąd, gaz, woda-studnia, cena : 10 500 zł - 06 / 0051

Brzeczyna pow: 53a, uzbr: prad, gaz, woda-studnia, cena : 30

000 zł - 06 / 0240

Brzeczyna pow : 8 a uzbr : prąd, gaz, woda-studnia, cena : 10 000 zł - 06 / 0156

Płaszów pow. 57 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena : 4 000 zł / a - wysoka intensywność zabudowy - 06 / 0216

Gm. Wieliczka pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena : 110 000 zł - użytkowa, - 06 / 0213

Siepraw pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211

Siepraw pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena : 14 000 zł - 06 / 0207

Iwanowice pow. 29 a, gaz, prąd, woda, cena : 14 500 zł - 06 / 0119

Czulów pow. 32 a, gaz, prąd, woda, cena : 15 000 zł - 06 / 0241

Prądnik Korzkiewski, pow. 88 a, uzbr. w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293

Działka na Klinach. ul. Zagaje. Powierzchnia 9.5a. Budownictwo mieszkaniowe średniej intensywności - pod bliźniak Cena: 32.000zł SNO 1210400070

Końskowo 3 km od przejścia granicznego w Rosówku woj. szczyecińskie 12000 mk pod usługi i handel z projektem pod kompleks paliwowo-handlowy. Cena 850 000 DM SNO 1210400112

Kraków - Zwierzyniec - pow. 6ar., budownictwo jednorodzinne, w pełni uzbrojona. Cena : 50.000 zł. 13/0016

Gdów - pow. 87ar. działka budowlana - rolna, pełne uzbrojenie. Cena: 150000zł. 13/0050

Michałowice- 1 ha 12ar-możliwość podziału na mniejsze, uzbrojona, Cena: 30000 zł 13/0066

Zielonki-uzbrojona, fundament, zatwierdzony projekt bud. szeregowego o pow 258mkw, 2.88ar, Cena: 24500zł 13/0061

Zielonki- 17ar., uzbr. w drodze, Cena 1500zł/ar 13/006200

ul. 29 - Listopada Działka o pow. 25a / szerokość 39m / prąd, woda, w drodze / przeznacze-

nie: **Obszar Usług Komercyjnych** Cena: 68.000 zł. Of. 03/0160

Bibice dwie działki budowlane o pow. 11 i 12 a, uzbrojone/ woda, prąd, gaz / Cena: 2.500 zł/a Of.03/0229 i 03/0230

Brzezie działka budowlana - usługowa / zatwierdzony projekt - bistro/ pow. 26 a, woda, prąd, gaz. Cena: 90 tys zł. Of. 03/0233

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

Garsoniery

Rabka, ul. Poniatowskiego, 29 m2, 1/IV, spół. własn., balkon, parkiety, CO gaz, wolne, cena 32 000 zł. 14/033

al. Pokoju, 21m2, 8/10, standard, cena 36.000zł (of.nr 10/0080)

Aleksandry, 31m2, 10/10, standard, loggia, po remoncie, cena 40.000zł (of. nr 10/0183)

al. 29 Listopada 20m2, 2/4, telefon, standard, cena 36.000zł (of. nr 10/0111)

os. Kozłówek 24 m2, 10p/10p, cena 37 000 zł. - 06/0354

os. Azory 24 m2, 2p/10p, cena 41 500 zł. - 06/0332

os. Zielone 30 m2, 3p/4p, cena 41 500 zł. - 06/0351

1 pokojowe

ul. Armi Krajowej - 1 pok j. kuchnia - 37 m2, , 0p/2p cena: 63 000 PLN możliwość odpisu - 06 / 0291

ul. F. Nullo - 1 pok j. kuchnia - 42 m2, , 0p/4p cena: 63 000 PLN - 06/0325

Kurdwanów - ul. Wystouchów 1 pok. jasna kuchnia, 35,3 m² 1 piętro/10, loggia, telefon, wł.spół. Cena: 46.500 zł Of.03/0067

2 pokojowe

Bosaków - 37 m.kw. 2 pok. jasna kuchnia, tel. VI p. - 58 000 zł nr. 12/0049

Wysokie - 45 m.kw. 2 pok. jasna kuchnia, tel. 0/IV p. - 58 000 zł.

nr 12/0080

Podgórze, ul. Wystouchów, 51 m2, 5/X, spół. własn., loggia, standard, wolne, tel., cena 63 000 zł. 14/0092

Podgórze, ul. Okólna, 35 m2, 4/IV, spół. własn., standard, wolne, tel., ciemna kuchnia, cena 45 000 zł 14/0093

Podgórze, ul. Sucha, 73 m2, 4/IV, adaptacja strychu, spół. własn., okna połaciowe, terakota, filizy, wolne, cena 56 000 DM 14/0070

Krowodrza / Salwator / ul. Fałata, 75 m2, 4/IV, adaptacja strychu, hipot., boazeria, deski, cena 110 000 zł 14/0054

os. Centrum 52m2 C, 4/5, standard, do remontu, 59.800zł (of. nr 01/0098)

Stachewicza 37m2, 1/4, standard, c. kuchnia, 50.000zł (of.nr 01/0097)

Fieldorfa Nila 52m2, 5/8, telefon, loggia, parkiety, 75.000zł (of.nr 10/0187)

Filipa 45m2, 1/4, parkiety, telefon cena 76.500zł (of.nr 10/0184)

Solskiego 95m2, 4/4, biały montaż, dwupoziłowe, cena 146.000zł (of.nr 10/0172)

Zubrzyckiego 49.5m2, 1/4, loggia, telefon, cena 63.000zł (of.nr 10/0158)

Złocieniowa 48m2, 0/1, cegła, biały montaż, cena 57.000zł (of. nr 10/0144)

Rakowicka 65m2, 0/3, po remoncie, telefon, oficyna, 83.000zł (of. nr 10/0097)

Kurdwanów - ul. Halszki 2 pok. jasna kuchnia, 51,2 m², parter, wł.hip. Cena: 60.000 zł. Of. 03/0159

Huńnicze - 47mkw, 2 pokoje, telefon, Cena: 63.000zł. 13/0033

Dywizjonu 303 - 50 mkw. 2 pokoje, telefon. Cena 62000 zł. 13/0052

ul. Pilotów - 2-pokojowe (50 mkw) w nowym budynku (2p/2), wykończone przez architekta wnętrz. Umeblowana kuchnia i przedpokój, wykładziny, filizy, żaluzje, telefon, TV-sat. Cena: 85.000zł SNO 1210400124

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

ul. Armii Krajowej - 2 pokoje, 36 m kw, własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon. Cena 50.000 zł (of. nr 08/0042)

Smolki - 66 m.kw., 3 piętro (3), hipoteczne, parkiety, og. elektryczne - 78 000 PLN of. 05/0127

3 pokojowe

Śródmieście, ul. Powstańców, 61.5 m2, 13/XIII, spół. własn., filizy, tel., 2 x balkon, cena 80 000 zł. 14/0090

Śródmieście, ul. Fertnera, 60.5 m2, 1/VI, spół. własn., loggia, filizy, tel., PCV, cena 90 000 zł. 14/0089

Śródmieście, ul. Daszyńskiego, 68 m2, 2/III, hipot., balkon, parkiety, tel., domofon, cena 100 000 zł. 14/0061

ul. Friedleina - 150m2, udział w kamienicy, III/IIIp., stan surowy, cena: 150.000zł, 11/0122

os. Tysiąclecia - 55m2, III/IVp, spół.-włas., filizy, boazeria, parkiety, telefon, cena: 70.000zł, 11/0154

ul. Kalwaryjska - 115m2, dwupokojowe, hipot., filizy, parkiety, cena: 120.000zł, 11/0149

Traugutta 79m2, 4/4, cegła, filizy, balkon, cena 99.500zł (of. nr 01/0099)

Na Skarpie 65m2 os., 0/2, cegła, parkiety, filizy, cena 70.000zł (of nr 01/0100)

os. Ogrodowe 65m2, 3/3, po remoncie, telefon, balkon, cena 82.500zł (of.nr 10/0186)

os. Teatralne 57m2 3/4, filizy, b. ładne, cena 78.000zł (of.nr 10/0146)

Beskidzka 62m2, 6/10, telefon, filizy, parkiet, cena 83.000zł (of. nr 10/0150)

Siewna 71m2, 3/4, telefon, parkiety, filizy, cena 102.000zł (of.nr 10/0181)

ul. Lentza - 3 pok. j. kuchnia - 49,9 m2, 4p/ 4p cena: 62 000 PLN - 06/0305

ul. Na Błonie - 3 pok. j. kuchnia - 56 m2, 10p/11p cena: 80 000 PLN - 06 / 0281

os. Kolorowe - 63 m2, 3p/6p, cena 85 000 zł. - 06/0356

Oś.Ogrodowe 3 pok. jasna kuchnia, 68 m², 3 piętro/3, wł.hip. b.ładne, parkiet, telefon. Cena: 90.000 ł Of. 03/0113

Zielone - 64mkw., 3 pokoje, telefon, piwnica, balkon, domofon. Cena 75.000zł. 13/0037

Jagiellońskie - 57mkw., 3 pokoje, telefon, balkon, winda. Cena :1600zł./mkw. 13/0038

Kozłówek - Spółdzielców , 57 m.kw. , 7 piętro (10), parkiety, filizy, tel, oddzielnie wc i łazienka płatne w ratach w sposób następujący: 38 000 zł teraz a reszta rozłożona na 12 rat , wydanie mieszkania w posiadanie w kwietniu 1997 roku - 68 000 zł of.05/0153

Centrum - Krupnicza - 90 m.kw. , 2 piętro , wszystkie pokoje w amfiladzie, parkiety, filizy , tel , udział w kamienicy , ogrzewanie elektryczne - 55 tys USD of.05/0120

ul. Prażmowskiego - 3 pokojowe, 76 m kw, własność hipoteczna, parter i I piętro, udział w nieruchomości, tel. ogrzew. elektr., Cena 110.000 zł of. nr (08/0061)

ul. Łużycka - 57,7 m2, X piętro, tel. filizy, cena 70.000 zł, of. 02/0034

ul. Basztowa - 115 m2, IV piętro, tel., parkiet, wspólne wejście, cena 138.000 zł. of.02/0016

ul. Łobzowska - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże), II piętro, tel. filizy, parkiet, cena 120.000 USD. of.02/0030

4 pokojowe

Os.Oświecenia - 75 m.kw. 4 pok. loggia, tel. O/IV p. - 83 000 zł. nr.12/003

Nowa Huła, os. Dywizjonu 303, 73 m2, 4/IV, spół. własn., balkon, tel., wolne po zakupie innego, cena 95 000 zł. 14/0049

os. II Pułku Lotniczego - 74m2, I/IIp., spół.-włas., telefon, standard, cena: 90.000zł, 11/0133

Fiołkowa 4 pok, aneks kuchenny, 57 m², 4 piętro/4, wł.spół. telefon, parkiet, filizy. Cena: 97.000 zł Of. 03/0193

Al.Słowackiego 4 pokoje, jasna

kuchnia, 110 m², 4 piętro/winda, telefon. Cena: 95.000 zł Of. 03/0190

ul.Heleny - 4 pok. j. kuchnia -- 74 m2, 2 p / 10 p cena: 81 000 PLN - 06 / 0202

ul.Sanocka - 4 pok . j. kuchnia - 70 m2, 5 p / 10 p cena: 80 000 PLN - 06 / 0153

ul.Szybisko - 4 pok. / 1/2 domu / -- 108 m2, , cena: 110 000 PLN - 06 / 0215

os.II Plk. Lotniczego - 4 pok j. kuchnia -- 73 m2, 1p/10p cena: 95 000 PLN - 06/0309

Bronowice - Złoty Róg - 95 m2 - połowa bliźniaka - parter, garaż na dwa auta. Ogrzewanie centralne gazowe, parkiety, tel. dwie łazienki do drobnego remontu, działka 175 m2 - 125.000 PLN - of 05/0146

5 - pokojowe

ul. Krakowska - 5 pokojowe, 178 m kw, własność hipoteczna, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, Cena 200.000 (of. nr 08/0014)

Kurdwanów 86 m2, 3p/4p, cena 112 000 zł. - 06/0355

apartament

Apartament na ulicy **Grodzkiej** w bezpośrednim sąsiedztwie rynku. Wykończony w najwyższym standardzie. Powierzchnia 107 mkw. Cena: 130.000 USD SNO 1210400073

strych

Limanowskiego 300m2, 3/3, możliwość podziału, 108.000zł (of.nr 10/0174)

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Rejon Wielickiej - atrakcyjny, nowy lokal usługowo - produkcyjny o pow. 245 m. kw. wyposażony we wszystkie instalacje, działka - 20 a Cena 250 000 zł. nr.12/0061

Krzyszowice - obiekt mieszkalno- użytkowy o pow.630 m.kw. w tym: hale murowane z zapleczem socjalnym i magazynowym oraz dom mieszkalny ok.230 m.kw. Cena: 165 000 zł. nr 12/ 004

OKAZJA: Kraków - Pleszów - budynek usługowo - magazynowy o pow. użytkowej 1024 m.kw.- wyposażony we wszystkie instalacje. Cena 75 000 zł. nr.12/0045

Jul. Zamojskiego - 2 lokale handlowe frontowe każdy po 25m2, cena: 750zł + opłaty, razem lub osobno, 11/0082

ul. Obrońców Modlina - magazyn, 2000m2, z rampą i windą towarową, 4m wys., cena: 6zł/ m2 + VAT, 11/0134

Piętro w domu towarowym na ulicy **Grodzkiej**, 500.000 USD. Powierzchnia 300 mkw. Cena: 500.000 USD SNO 1210400111

Kłaj - 600 m2, , dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN - 06 / 0244

ul.Obrońców Modlina - 3100 m2, , dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicą kolejową, cena: 460 000 USD - 06/0318

ul.Vetulaniego - 3920 m2, , 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN - 06/ 0300

Szwosowice - 850 m2, , dz. 33 a, cena: 190 000 USD - 06/0316

Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy woj. Nowosądeckie - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha Zabudowana następującymi obiektami budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m2. Budowle - drogi , place zabaw , parkingi. - 06/0279

Piwnice, lokal na parterze i ogródek przy ul. **Grodzkiej** (oficyna). Po remoncie na restaurację, pub itp. Powierzchnia ok. 300 mkw. Cena: równ.2000 USD/ mkw SNO 1210400127

Lokal biurowy przy ul. **Kalwaryjska**. Pow. 65 mkw - 2 pomieszczenia, na lp. od frontu. Po

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"PLEŚNIAROWICZ"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**KAN**
S.C.

remont, telefon. Cena: równ. 40.000 USD SNO 1210400125

Apartamenty lub biura przy ul. **Grodzkiej** po ok. 100 mkw. Po remoncie, standard wykończenia do ustalenia. Cena: równ. 1500 USD/mkw SNO 1210400126Lokal handlowy przy ul. **Karmelickiej**. Pow. 90 mkw. Cena: równ. 180.000 USD SNO 1210200122Lokal handlowy przy ul. **Kalwaryjskiej**. Pow. 60 mkw. Po remoncie, flizy, witryna. Cena: równ. 108.000 USD SNO 1210400121Lokal handlowy przy ul. **Kalwaryjskiej**. Pow. 110 mkw. Po remoncie, flizy, witryna. Cena: równ. 198.000 USD SNO 1210400120**Grodzka** - powierzchnia biurowa lub handlowa ok. 300 mkw, bardzo wysoki standard, III piętro (z 2 windami) w nowowymontowanej kamienicy. Cena: równ. 540.000 USD SNO 1210400059**Grzegórzki** - pow. 16.5 mkw., pawilon handlowy, frontowy, stan techniczny dobry. Cena: 19.000zł. 13/0039**Wieliczka** pow. 960mkw., rampa, działka 39ar., telefon, teren ogrodzony. Cena: 100000zł. 13/0045**Łęg** - produkcja, magazyn, handel, 300 mkw + zaplecze, tel. Cena: 3000zł 13/0048**Kłaj** - bud. wolnostojący, ogrodzony, parking, plac manewrowy, tel. pow. 445 mkw, działka 9,5 ar. Cena: 100000zł 13/0013**Biały Kościół** - obiekt wolnostojący o pow. 500 mkw, 158ar, ogrodzony, wykończony. Cena: 150000zł 13/0063**Krowodrza ! 2 lokale użytkowo-handlowe** ok. 254 - 294 m² stan surowy - możliwość wykończenia wg. życzeń. Doskonałe na siedzibę banku, przedstawicielstwo dużej firmy itp. Termin oddania - sierpień. Cena: 1.250 / 1.600 w zależności od standardu wykończenia. Of. 03/0237**ul. Lili Wenedy** - 3 lokale handlowe po 31 m², witryna, wszystkie media z zapleczem socjalnym.

Cena: 36.500 zł Of. 03/0211

ul. Krakowska - 178 m kw, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy. Cena 200.000 zł (of. nr 08/0014)**ul. Skrzatów** - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie) 16 m kw, wł. hipot., woda, energia elektryczna. Cena 9.000 zł (of. nr 08/0039)**DOMY
WYNAJEM****Stróża k/Myślenic** - pensjonat o powierzchni 450 m kw, położony nad brzegiem Rady, doskonały na zajazd, motel, działka o powierzchni 42 a, do adaptacji. Możliwość wykupu. cena 700 zł/mies. (of. nr 08/0020)**ul. Zarzecze** - 440 m², parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3.000 zł. of. 02/008.**ul. Zarzecze** 400 m², dz. 14a, cena: 1 000 USD/mies -06 / 025**Mistrzejowice** 100 m², cena: 1000 zł / mies - 06/ 0306**ul. Pańska** 160 m², dz. 2.2 a, cena 1200 USD/mies. - 06/0348**Wola Justowska** dom wolnostojący 250 mk cztery kondygnacje telefon cena 2000 USD SNO 1210400113**Krzyszowice** dom rekreacyjny całoroczny 100 mk drewniany kryty blachą z kominkiem z antracem działka 20 arów, telefon cena 100.000zł SNO 1210400114**KAMIENICE
WYNAJEM****Stare Miasto-Kraków**, kamienica do wynajęcia. pow. 1060 m kw, możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia (of. nr 08/0024)**DZIAŁKI
WYNAJEM****Rodno Mateczne** - działka o powierzchni 5,5 a, działalność

komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej umowy dzierżawy. Cena 1.000 zł/mies. (of. nr 08/0033)

**MIESZKANIA
WYNAJEM****Aleja Pokoju** 1 pokojowe, 50 m², bez mebli, telefon. Cena: 500 zł/m-c + opłaty. Of. 03/0180**Grota Roweckiego** 2 pokojowe, 36 m², meble, telefon. Cena: 400 zł/kwartał + opłaty Of. 03/0228**ul. Stojałowskiego** - 63m², II/IVp, parkiety, flizy, boazeria, bez telefonu, nieumeblowane, płatność kwartalna, cena: 500zł, 11/0159**LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM****Centrum D - Nowa Huta**, lokal usługowy, lub biurowy, pow. 20 m kw, parter, cena 250.-zł miesięcznie, (of. nr 08/0045)**ul. Nowohucka** - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łącznie pow. 250 m kw, wykończenie standardowe, ogrzewanie miejskie c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł miesięcznie (of. nr 08/0018)**ul. Długa** - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m kw, cena 200.-zł miesięcznie, of. nr (08/0037)**os. Złotego Wieku** - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m², tel., cena 2.000 zł, of. 02/0046.**ul. Krupnicza** - 138 m², parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. of. 02/0044.**Sobieskiego** - 120 m², parter - 1.000 USD, of. 05/0153**ul. Rzemieślnicza** - 110 m², , biuro, cena: 1100 zł/mies. -06 / 0209**ul. Łużycka** - 45 m², , - biuro, cena: 1200 zł/mies. -06 / 0237**ul. Floriańska** - 35 m², , biuro, cena: 1200zł/mies. -06 / 0238**ul. Królewska** - 100 m², , biuro, cena: 25zł/m²/mies.+ VAT-06/0200**ul. Rybitwy** - 1045 m², , magazyn, produkcja 4zł /m²/mies.+ VAT -06/0192**ul. Kalwaryjska** - 30 m², , usługi, 18zł/m²/mies.+ VAT -06/0231**ul. Kalwaryjska** - 67 m², , biuro, 20zł/m²/mies.+ VAT -06/0232**ul. Kalwaryjska** - 34 m², , biuro, 8zł/m²/mies.+ VAT -06/0233**Łęg** - pow. 300mkw., parter, telefon, biura, bardzo dobry stan techniczny, wysokość 6m. Cena: 3000zł. 13/0048**Ścisłe Centrum** - pow 120mkw, lokal handlowy, biurowy, 6 linii telefonicznych, reprezentacyjny. Cena: 10000zł. 13/0053**Kraków - Śródmieście** - pow. 110 mkw., telefon - więcej niż dwie linie, 6 pomieszczeń, wjazd na samochód dostawczy. Cena 800zł. 13/0040**Grodzka** - powierzchnia biurowa lub handlowa ok. 300 mkw, bardzo wysoki standard, III piętro (z 2 windami) w nowowymontowanej kamienicy. Cena: równ. 20 USD/mkw. SNO 1210400059**Kłaj** - obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym, socjalnym i mieszkalnym. Pow. zabudowań: 700mkw. Pow. działki: 100a. Czynsz: 2000USD/mies SNO 1210400102**Kalwaryjska** - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, I piętro sufity podwieszane flizy terakota jedyna linia telefoniczna zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 200 mkw Czynsz: 20USD/ m² SNO 1210400060**Sołtysowska** - ogrzewana hala z kanałami, zapleczem socjalnym i warsztatowym. Nadaje się na produkcję lub skład. Powierzchnia 1000 m². Czynsz: 4,8zł/mkw. SNO 1210400094**Budryka** - powierzchnie magazynowe lub usługowe. Powierzchnia ok. 400mkw doskonałe do adaptacji na fitness club, siłownię. Czynsz: 3200zł/mies. SNO 1210400099



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60
tel./fax 23-13-08; tel./fax 21-07-62

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 320, tel./fax 34-09-86
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46
● ul. Karmelicka 57 tel./fax 32-29-65



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM

DOMY W KRAKOWIE

Kraków-Wola Justowska - Rezydencja o pow. 320 m², na działce 5a. Dom nowy, niepodpiwniczony, 4-pokładowy, o wysokim standardzie. Na działce znajduje się sadzawka z wodospadem. Cena 600.000 zł. (K-4511)

Kraków-Wola Justowska - Pow. 300 m², działka 10.32a. Dom jednorodzinny, wolnostojący, ładnie wykończony, o ciekawej architekturze. Cena: 190.000 USD. (K-5344)

Kraków-Wola Justowska - Dom z okresu międzywojennego na 5a działce z garażem. Niezależne dwa mieszkania po 75 m² (dwa pokoje z kuchnią) - wymagające odświeżenia. Cena do negocjacji. Cena: 300.000zł. (K-5203)

Kraków-Wola Justowska - Dom w zabudowie bliźniaczej, o pow. 300 m², położony na działce 3a, 3-kondygnacyjny: parter - salon, kuchnia, łazienka (ok. 48 m²), pierwsze i drugie piętro po dwa pokoje z łazienką. Dom posiada 2 garaże. Cena: 145.000USD. (K-6174)

Kraków-Chełm - Dom w stanie surowym otwartym o pow. 420 m², w bardzo ładnej lokalizacji, z gospodarczym przyziemem, mieszkalnym parterem i poddaszem. Technologia tradycyjna. Działka 6a. Cena: 100.000USD. (K-5913)

Kraków-Chełm - Dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, o pow. 300 m², na działce 8.5a, podpiwniczony, parterowy z mieszkalnym (wysokim) strychem. Cena: 155.000 zł+VAT. (K-5035)

Kraków-Chełm - Dom w stanie surowym otwartym zadaszony, na działce ok. 13a, ze wspartym widokiem na Łas Wolski, wielopiętrowy o pow. 320 m², wiele możliwości funkcjonalnego podziału wnętrza. Cena: 165.000zł. (K-5836)

Kraków-Prądnik Czerwony. - Pow. 150 m², działka 3.83a. Dom jednorodzinny, wolnostojący, 2 kondygnacyjny, podpiwniczony, około 40-letni do bieżącego remontu. Cena: 200.000 zł. (K-5854)

Kraków-Olsza - Pow. 250 m², działka 2.6a. Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, 5-letni, 3-kondygnacyjny, ładnie wykończony. Cena: 95.000USD (K-6020)

Kraków-Os. Oficerskie - Dom jednorodzinny w zabudowie zwartej, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w przyziemiu. Pow. domu ok. 250 m², w tym: przyziemie - dwa garaże o pow. 52 m² + pom. gospodarcze, piętro - 3 pokoje, kuchnia, wc, poddasze - 2 pokoje, łazienka. Działka 3.95, na której znajduje się wolnostojący budynek o pow. ok. 50m² garaż + magazyn. Cena: 120.000USD (K-6251)

Kraków-Opatkowice - Pow. 400 m², działka 12a. Dom typu rezydencja, parterowy, o nowoczesnej architekturze, pięknie wykończony, z 3 garażami, możliwość wykorzystania poddasza nad całym domem. Cena: 260.000USD (K-2758)

Kraków-Opatkowice - Dom parterowy, 12-letni, o pow. mieszkalnej 85 m²; 3 pokoje z kuchnią, garaż + pom. gospodarcze. Działka 6a. Cena: 130.000zł (K-5940)

Kraków-Borek Fałęcki - Pow. 135 m², działka 4.23a. 30-letni segment bliźniaka, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, do bieżącego remontu. Cena: 100.000zł (K-5748)

Kraków-Os. Kliny - Pow. 220 m², działka 6.53a. Dom wolnostojący, 16-letni, po remoncie, 2-kondygnacyjny (w tym: salon, kuchnia, łazienka, 4 sypialnie), położony w bocznej cichej uliczce, z ładnie zago-

spodarowaną działką. Cena: 240.000zł (K-6021)

Kraków-Os. Kliny - Pow. 160 m², działka 3.45a. Dom w zabudowie szeregowej, wybudowany w systemie kanadyjskim. Parter: salon z jadalnią i kuchnią, piętro (do drobnego wykończenia); 3 sypialnie, łazienka. Cena: 160.000zł (K-5972)

Kraków-Os. Kliny - Pow. 280 m², działka 6.5a. Dom nowy, niezamieszkały, do drobnego wykończenia, stanowiący segment bliźniaka (połączony z drugim domem poprzez garaż), położony przy cichej, bocznej ulicy. Cena: 120.000USD (K-6009)

Kraków-Skotniki - Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym (media nierozprowadzone po budynku). Pow. 220 m², działka 6a. Cena: 62.000zł (K-5563)

Kraków-Swoszowice - Dom pod klucz, o ciekawej architekturze, superkomfortowy (w tym: 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia). Cena: 240.000zł (K-6060)

Kraków-Swoszowice - Pow. 500 m², działka 11a. Dom 4-kondygnacyjny o nowoczesnej architekturze. Przyziemie nadające się na gabinety lub pracownię. Cena: 150.000USD (K-5400)

Kraków-Jugowice - Dom jednorodzinny, wolnostojący, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej (siła, odpowiednio pomieszczenia), 3-kondygnacyjny, każda z kondygnacji może stanowić oddzielne mieszkanie. Pow. 250 m², działka 7a. Cena: 250.000zł (K-5654)

Kraków-Jugowice - Dom w stylu „willowym” o pow. 280 m², parterowy, położony na 17a działce, składający się z dwóch dużych pokoi (możliwość podziału), kuchni, łazien-

ki i wc. Cały podpiwniczony, z garażem, z możliwością zaadaptowania poddasza. Do bieżącego remontu. Cena: 250.000zł (K-6141)

Kraków-Dębiki - Pow. 290 m², działka 5a. Dom w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, zadaszony. Cena: 175.000zł (K-5698)

Kraków-Pychowice - Dom z garażem w zabudowie bliźniaczej, około 50-letni, po remoncie generalnym (7 lat temu) o pow. mieszkalnej 120 m², położony na działce o pow. 5.6a. Cena: 75.000USD (K-6047)

Kraków-Łagiewniki - Dom do remontu, położony wśród zabudowy jednorodzinnej. Przyziemie: pom. gospodarcze + garaż (60 m²) z kanałem. Parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka (60 m²), taras. Możliwość adaptacji poddasza. Bardzo ładna działka o pow. 5.8a. Cena: 70.000zł (K-6106)

Kraków-Kosocice - Pow. 260 m², działka 19.13a. Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym. Ciekawe rozwiązanie wnętrza (dużo przestrzeni). Media doprowadzone do budynku i częściowo rozprowadzone. Cena: 65.000USD

Kraków-Bronowice (rej. Motelu „KraK”) - Dom wolnostojący o pow. 400 m², na działce 5.5a, ogrodzony. Dom zbudowany w 1991 r., cały podpiwniczony, parterowy z zaadaptowanym poddaszem. Cena: 150.000USD (K-4097)

Kraków-Prokocim - Dom 5-letni o pow. 320 m², na działce 5.4a, położony przy cichej uliczce, niedaleko parku, składający się z salonu, kuchni, łazienki i 5 sypialni. Cena: 100.000USD (K-4577)

Kraków-Prokocim - Duży dom typu rezydencja o pow. 300 m², 3 kondygnacyjny (w tym: 2



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60
tel./fax 23-13-08; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 320, tel./fax 34-09-86
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46
● ul. Karmelicka 57 tel./fax 32-29-65



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM

DOMY W KRAKOWIE

salony, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki), położony na działce o pow. 3.41a. Cena: 190.000USD (K-5671)

Kraków-Prokocim-oś. Na Złocieniu - Dom w zabudowie szeregowej do drobnego wykończenia, o pow. mieszkalnej 113 m². Cena: 130.000zł (K-5929)

Kraków-Mistrzejowice - Pow. 254 m², działka 2.58a. Dom nowy w zabudowie szeregowej, do wykończenia piętro, garaż na 3 samochody. Cena: 220.000zł (K-5920)

Kraków-Nowa Huta - Połowa bliźniaka, stan surowy otwarty, zadaszony. Media doprowadzone do budynku. Dom 4-kondygnacyjny z garażem, o pow. 300 m², położony na działce o pow. 3.38a. Cena: 115.000zł (K-5744)

Kraków-Węgrzce - Dom pod klucz typu rezydencja budowany z najlepszych ekologicznych materiałów, z basenem na ogrodzonej działce 13a. Częściowo podpiwniczony,

Pow. domu 327 m² (w tym: salon, 2 kuchnie, 5 sypialni, oranżeria - pokój letni, 2 łazienki). Zainstalowany system alarmowy, domofon, telefon. Cena: 250.000USD (K-6229)

Ul. Chelmońskiego - segment w szeregu o pow. 170,2 m², 5 pokoi, garaż, działka 3,5 a, starannie wykończony! Cena: 200.000zł (K-6337)

Wola Justowska-Chelm - dom jednorodzinny, wolnostojący, o pow. 210 m², 6 pokoi, garaż, działka 6 arów, starannie wykończony. Cena: 200.000USD (K-6335)

Ul. Brogi - dom jednorodzinny, wolnostojący, o pow. 150 m², 4 pokoje, garaż, działka 3,1 ara. Do zamieszkania. Cena: 70.000USD (K-6320)

Kliny - segment bliźniaka pow. 120 m², dz. 4.42a (piękny ogród), do zamieszkania, bardzo dobry stan techniczny. Cena: 220.000 zł (K-6333)

Bronowice-ok. ul. Rydla - dom do remontu pow. 300 m², dz.

4.52a. Nadaje się na działalność gospodarczą. Cena: 180.000zł (K-6133)

Prokocim Stary - segment bliźniaka 120 m², dz. 1.58a. Do zamieszkania. Cena: 135.000zł (K-5959)

Wola Justowska-przy Parku Decjusza - Piękna stara willa w stylu bretońskim pow. 220 m², działka 8a + 8a, do zamieszkania. Cena: ok. 150.000USD (K-5764)

Wola Justowska - dom wolnostojący czterokondygnacyjny - 4 luksusowe apartamenty - dochodowy pow. 470 m², dz. ok. 14a. Cena: 395.000USD (K-4916)

Segment bliźniaka - **Bronowice Wielkie** - do zamieszkania - pow. 200 m², dz. 12a. Cena: 265.000zł (K-5673)

Wola Justowska - rezydencja 550 m² x 2. Cena ok. 1500.000zł (K-4767)

Podgórze - rejon wzgórza Łasoty - secesyjna willa stanowiąca segment bliźniaka o pow. 290 m², działka 6.6a, bardzo dobry stan techniczny, świetna lokalizacja. Cena: 330.000zł (K-6352/4)

Wola Justowska - segment bliźniaka o pow. 200 m², działka 7a, do odświeżenia, ale w dobrym stanie. Cena: 200.000zł (K-5047)

Dla menagerów z zagranicy poszukujemy do wynajęcia domów, rezydencji i apartamentów w Krakowie.

Kontakt: tel. 23-08-25

DOMY POZA KRAKOWEM

gm. Kalwaria Zebrzydowska - Dom parterowy, murowano-drewniany, o pow. 150 m², położony na działce 2.5 ha. Cena: 62.500zł (K-4588)

Zakopane - Dom zbudowany z ball drewnianych, kryty gontem, na podmurówce z kamieniem o pow. 120 m², na działce 10.5a. Cena: 195.000USD (K-5573)

Niepołomice - Dom 5-letni, pod klucz o pow. 220 m², na działce 5.25a, 4-piętrowy, o ciekawym rozwiązaniu wnętrza. Cena: 175.000zł (K-5619)

gm. Wieliczka - Dom parterowy, nowy, wybudowany z najlepszych materiałów, nowocześnie wykończony, pow. 230 m², działka 48a (cała ogrodzona). Cena: 260.000zł (K-5587)

gm. Proszowice - Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, około 50-letni, do bieżącego remontu. Pow. 60 m², działka 5a. Cena: 30.000zł (K-6108)

3 km od Wadowic - Dom jednorodzinny, wolnostojący, pięknie położony wśród luźnej zabudowy jednorodzinnej, o pow. ok. 200 m², na działce 30a. Cena: 125.000zł (K-6291)

Myślenice - Dom wielorodzinny, wolnostojący, nadający się na pensjonat lub zajazd. Pow. 300 m². Cena: 100.000 USD (K-5968)

Zielonki - Stan surowy, otwarty wielorodzinny domu, parterowego, z poddaszem do adaptacji, nadającego się na cele mieszkalne, handlowe lub usługowe (gastronomia).

Pow. 600 m², działka 13a. Cena: 160.000zł (K-6010)

Skawina - Dom 5-letni, pod klucz o pow. 220 m², na działce 9.17a, bardzo ładnie wykończony, z basenem. Na działce znajduje się niewykończony budynek (ok. 42 m²) z przeznaczeniem na sklep. Cena: 100.000USD (K-6063)

Wieliczka - Dom 20-letni, do bieżącego remontu o pow.

220 m², położony na 4.65a działce. Dom podpiwniczony z garażem, 2 kondygnacyjny (każda kondygnacja może stanowić niezależne mieszkanie). Cena: 100.000zł (K-5834)

Bochnia - Dom wielorodzinny, z niezależnymi wejściami z klatki schodowej, 3-piętrowy (każdy poziom po 102 m² - trzy pokoje z kuchnią i łazienką). Pow. 350 m², działka 55a. Cena: 130.000USD (K-5841)

OFERTA SPECJALNA

Krynica! Dom drewniany na podmurówce, położony przy gł. trasie, przy wyciągu narciarskim, nadający się na gospodę, zajazd itp. Pow. 220 m², działka 7a. Cena: 150.000zł (cena razem z wyciągiem, na dzierżawionej ziemi). (K-5803)



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60
tel./fax 23-13-08; tel./fax 21-07-62

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 320, tel./fax 34-09-86
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46
● ul. Karmelicka 57 tel./fax 32-29-65



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM

DOMY POZA KRAKOWEM

Okazja Brzesko-Okocim - Kamienica dwukondygnacyjna, ze strychem do adaptacji, z użytkowym parterem i piętrem w całości do zamieszkania. Pow. całkowita 1014 m², działka 5a. Cena: 400.000zł (K-6161)

Mogilany - Dom w stanie surowym, zamkniętym typu „rezydencja” w stylu francuskim, bardzo solidnie i ekologicznie wybudowany. Pow. 480 m² - dwa poziomy + piwnice. Działka 46a (z możliwością doposażenia). Zaciszne miejsce z widokiem na Tatry. Cena: 300.000zł (K-5700)

Książnice-gm. Gdów - Dom wolnostojący, stan surowy, o pow. 400 m², ciekawa architektura, działka 18 arów, ogrodzona. Cena: 150.000zł (K-6255)

Sulkowice - Dom 25-letni, wolnostojący, o pow. 112 m², działka o pow. 7 arów, do zamieszkania. Cena: 70.000zł (K-6241)

Maków Podhalański - Dom wolnostojący, o pow. 320 m², 6 pokoi, garaż na 2 samochody, działka o pow. 23,24 ara. Dom i ogród bardzo zadbane. Cena: 270.000zł (K-6240)

Skala - Dom mieszkalny o pow. 100 m², wymaga remontu. Cena: 50.000zł (K-6281)

Zelwagi-gmina Mikołajki - Dom nad jeziorem, o pow. 120 m², 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, całkowicie urządzony. Cena: 58.000 DEM (K-6280)

Zakopane-Centrum - 420 m², działka 10a, nowy dom w stylu „zakopiańskim” drewniany w pełni komfortowy. Cena: 260.000USD (K-5860)

Zakopane-Centrum - Pensjonat z drink-barem 500 m²/12a działka, odnowiony, komforto-

wy na bazie budynku z 1936 r. Cena: 270.000USD (K-5858)

OKAZJA! Zabierzów - dom o efektownej architekturze 400 m²/działka 14a, basen, sauna. Cena: 150.000USD (K-3992)

Koźmice Wielkie-gm. Wieliczka - dom wolnostojący do zamieszkania 157 m², nadaje się na działalność gospodarczą. Cena 180.000 zł (K-5579)

Kasina Wlk., gm. Mszana Dolna - Dom wolnostojący stan surowy zamknięty o pow. 224 m², działka 9a. Cena: 120.000zł (K-6323)

OFERTY KOMERCYJNE - SPRZEDAŻ, WYNAJEM

ul. Zakopiańska-Łągiewniki - Do sprzedania (na działce 64a) baza biurowo-magazynowo-warsztatowa. Kilkanaście garaży na samochody ciężarowe. Cena: 1.000.000zł. Kontakt M. Pieczarkowski 22-33-62. (K-6321)

Śródmieście Krakowa - Do sprzedania udział w kamienicy w skład którego wchodzi dwa sklepy frontowe (80 m² i 25 m²), lokal usługowy (28 m²) i 100 m² mieszkanie ok. 100 m² piwnice. Cena: 250.000USD. Kontakt M. Pieczarkowski 22-33-62 (K-6246)

Śródmieście Krakowa - kamienica całkowicie wolna pow. ok. 700 m². Lokale usługowe,

parkingi, garaże, luksusowe mieszkania 150 m². Działka 11a. Cena ok. 550.000USD (K-5647)

Gdów - obiekt gastronomiczny w stylu podhalańskim, działka 30 arów, parking dla klientów, pełne wyposażenie, dochodowy. Cena: 220.000zł (K-6239)

Stare Miasto - ul. Świętego Jana - Lokal frontowy do wynajęcia 132 m² (witryna) reprezentacyjny. 3100 USD/msc. (K-3461)

Śródmieście-ul. Chopina - lokal frontowy, parterowy, 200 m² nadający się na studio fotograficzne, salon odnowy

biologicznej, elegancką restaurację. Cena 50 min/msc. Kontakt - M. Pieczarkowski. 22-33-62

Bronowice - lokal handlowo usługowy 400 m² + 150 m² cat-

kowicie wykończony - parking na 30 samochodów. W pobliżu osiedle Widok, działka 20a, całkowicie ogrodzona, wybrukowana. Cena: 500.000zł. Kont. M. Pieczarkowski.

Do sprzedania luksusowa rezydencja zaprojektowana w stylu „Dwór Polski”. Pow. 700 m² - działka 114a. Wnętrza wykończone i wyposażone luksusowo z dużym poczuciem estetyki. Do budowy domu użyto najlepszych materiałów. Cena ok. 630.000USD. Istnieje wiele wariantów rozliczenia.

Kontakt: ul. Starowiślna 1 M. Pieczarkowski - tel. 22-33-62

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Oś. Dywizjonu 303 - N. Huta - mieszkanie 1 pokojowe z jasną kuchnią o pow. 37,0 m², łazienka nowe flizy, mieszkanie o b. ładnym kształcie z dużą kuchnią. cena 55.000 zł (K-6142)

ul. Boh. Wietnamu - mieszkanie 2 pokojowe o pow. 35 m², ładne. Cena 55 000 zł (K-6351/4)

Ok. ul. Kalwaryjskiej - mieszka-

nie 4 pokoje, o pow. 120 m², zajmujące całe piętro w 1/3 domu, garaż, strych, 1/3 działki. Bardzo ładnie wykończone. Cena 100.000USD (K-6235)

Al. Słowackiego - mieszkanie 4 pokojowe o pow. 110 m², stanowiące udział 1/8 w kamienicy i działce. Cena 90.000zł (K-4974)

Ul. Spółdzielców - mieszkanie

3 pokojowe o pow. 45 m², wyposażenie standardowe. Cena 60.000zł (K-6338)

Ul. Dunin-Wąsowicza - mieszkanie 1 pokojowe o pow. 32 m². Starannie wykończone. Cena: 58.000zł (K-6362/4)

Łągiewniki - piękne mieszkanie adaptacja poddasza 88 m² - 3 pok. luksusowo wykończone. Cena 105.000 zł. (K-6044)

Krowodrza - 4 pokoje, duża loggia, telefon, pow. 60 m². Cena 84.000zł (K-6277)

Szwosowice - 4 pokoje, 102 m², piętra domu wydzielone hipotecznie. Cena 135.000 zł (K-5982)

Podgórze-ok. Rynku Podgórskiego - mieszkanie 3 pok. 92 m². Cena 115.000zł. Hipotecznie wyodrębnione. Ta sama



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60
tel./fax 23-13-08; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 320, tel./fax 34-09-86
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46
● ul. Karmelicka 57 tel./fax 32-29-65



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM

MIESZKANIA-SPRZEDAŻ

lokalizacja - 1 pok. z kuchnią 38,5 m². Cena: 39.500zł. do remontu. Kontakt - ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62.

Wola Duchacka, ul. Sanocka - mieszkanie spółdz. wł. 4 pokoje 70,5 m². Cena: 80.000zł (K-4587)

Stare Miasto ul. Grodzka - mieszkanie o pow. 47 m², do odnowienia, cena 80.000USD (K-6270)

Kraków-Zarzeczce - część domu (nadbudowa 1 piętro) stanowiąca odrębne mieszkanie dwupoziomowe z osobną klatką schodową o pow. 170 m² do drobnego wykończenia. Cena: 160.000zł (K-6358)

Kraków-Krowodrza - ul. Kazimierza Wielkiego - 60 m², 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, osobne wc, parkiety, filizy, terakota, telefon, duża południowa loggia z przepięknym widokiem na Kopiec i gory. Możliwość zaanektowania części korytarza na własne potrzeby. Cena: 123.600zł (K-6328)

Kraków-Stare Miasto - 60 m², IIIp ciekawa architektura wnętrz, mieszkanie do drobnego wykończenia. Bardzo ciekawa propozycja w doskonałej lokalizacji. Cena: 94.000zł (K-6332)

Kraków-Krowodrza, ul. Bronowicka - ok. 48 m², IVp, 2 windy, 3 pokoje, łazienka z wc, te-

lefon, parkiety, filizy. Atrakcyjna cena: 65.000zł (K-6322)

Kraków-Śródmieście - ul. Powstańców 62 m², 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, osobne wc, filizy, wykładziny podłogowe. Mieszkanie bardzo zadbane i estetyczne. Cena: 82.400zł (K-6317)

ul. Gnieźnińska - oś. Azory - garsoniera o pow. 24 m², położone na 2 piętrze, wykończone: parkiety, filizy, cena: 41.500 zł (K-2576)

ul. Bronowicka-Krowodrza - garsoniera o pow. 24,5 m², położone na 3 piętrze, do odświeżenia, cena: 36.000 zł (K-6327)

ul. F.Nullo - rejon ul. Grzegorzeckiej - mieszkanie 1 pokojowe z jasną kuchnią o pow. 42,0 m², położone na wysokim parterze o wysokim standardzie, cena: 65.000 zł (K-6136)

oś. Dyw. 303-N.Huta - mieszkanie 2 pokojowe o pow. 50,0 m², rozkładowe, filizy, telefon, cena: 65.000 zł (K-6326)

ul. Karmelicka - rejon Starego Miasta, mieszkanie 2 pokojowe o pow. 63,0 m², bardzo atrakcyjne mieszkanie w pięknej kamienicy, cena: 103.000 zł (K-6348)

ul. Młyńska-Olsza - mieszkanie 2 pokojowe z jasną kuchnią o pow. 46,5 m², standard, telefon, loggia, cena: 63.000 zł

ul. Meissnera - rejon Ugorka - mieszkanie składające się z 2 pokoi, jasnej kuchni i łazienki o pow. 36,7 m² loggia, telefon, cena: 55.000 zł

oś. Kolorowe - N.Huta - mieszkanie 3 pokojowe pow. 62,4 m², położone na 3 piętrze w budynku 6 piętrowym, loggia, telefon, cena: 85.000 zł (K-6325)

ul. Białoruska - W. Duchacka - mieszkanie 3 pokojowe o pow. 51,0 m², łazienka filizy, telefon, piękna loggia, cena: 63.000PLN (K-6293)

oś. Centrum E - N. Huta - piękne mieszkanie 3 pokojowe o pow. 73,0 m², położone na 2 piętrze w nowym bloku, balkon, telefon, cena: 98.000 zł (K-6242)

ul. Żwirki i Wigury - rejon ul. Piłotów - bardzo ładne mieszkanie 3 pokojowe o pow. 59,0 m², ciekawy rozkład mieszkania, loggia z widokiem na ogrody, parkiety, filizy, telefon, w cenie mieszkania pozostaje wyposażenie kuchni i przedpokoju, cena: 89.500 zł (K-6179)

ul. Na Błonie-oś. Widok - mieszkanie 3 pokojowe o pow. 55,0 m² o ciekawym rozkładzie, loggia 9 m z pięknym widokiem na Lasek Wojski, cena: 80.000PLN (K-6103)

ul. Rydygiera-oś. Rząka/Podgórze - mieszkanie składające się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz dużego przedpokoju o pow. 82,0 m², położone na wysokim parterze w 8 letnim bloku, cena: 80.000 zł (K-6299)

SUPER OFERTA

róg Alei Słowackiego i ul. Grottgera - rejon Starego Miasta luksusowe mieszkanie składające się z salonu, kuchni połączonej z jadalnią, 2 sypialni oraz łazienki (ok. 20,0 m²) o łącznej pow. 103,0 m², położone na 1 piętrze zadbanej kamienicy, mieszkanie o wysokim standardzie wykończenia, parkiety, filizy, w cenie mieszkania pozostaje pełne wyposażenie kuchni. Cena: 75.000USD (K-6265)

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Wróblewice - działka budowlana o pow. ok. 8 arów, z b. łatwą możliwością podłączenia się do mediów. Cena 16.000zł (K-6335/4)

Mogilany - działka budowlano-rolna o pow. 103 arów. Cena 55.000zł (K-6343)

Przebieczany - gm. Wieliczka - 2 działki przemysłowe po 50

arów na jednej stoi hala o pow. 300 m². Cena 200.000zł (K-6238)

Gm. Zielonki-Owczary - 55 arów z możliwością podziału na 3 w pełni uzbrojona budowlana, dojazd drogą asfaltową. Cena 82.500zł (K-6190)

Bolechowice, gm. Zabierzów - działka budowlano-rolna 80a

częściowo uzbrojona. Cena 44.000USD działka budowlana 13a uzbrojona. Cena 17.000zł (K-6259)

Prądnik Biały-Azory - działka pod budownictwo komercyjne 33a, uzbrojona. Cena: 140.000zł (K-5103)

Olszanica - działka budowlana 30a częściowo uzbrojona.

Cena 75.000zł (K-4741)

Bronowice Wielkie - 3 przylegające do siebie działki pod budownictwo jednorodzinne i komercyjne, w sumie 55a, 200 m od ul. Jasnogórskiej, zawarte pomiędzy dwoma istniejącymi drogami i trzecią projektowaną, częściowo uzbrojona. Cena: ok. 200.000zł (K-4901 + 5162)



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW UL. •GRODZKA 51•
KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY
MIESZKANIA-DOMY-PARCELE
Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76



Zespół dworski 45 km od Krakowa w kierunku poł-zach. Dwór renesansowy pow. 1000 m², zabudowania gosp. pow. 700 m², zabytkowy park 14ha, możliwość inwestycji turystycznej (plany zagospodarowania), obiekt do kapitalnego remontu, bez obciążeń na hipotecę, cena równ. 150 tys. USD



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Halszki - 36 m², 1 pokój (jasna kuchnia), parter/Xp, cena: 41 tys.zł

ul. Armii Krajowej - 37 m², 2 pomieszczenia, wys. parter/IIp, stan surowy, bez białego montażu, ogrzew. co własne, odpis podatkowy, cena: 63 tys.zł

ul. Sucha - 88 m² (w tym 73 m² pow. mieszkalnej), adaptacja strychu, IV/IVp, cena: 99 tys.zł

ul. Jerzmanowskiego - 45 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), parter/Xp, parkiety, flizy, żaluzje, telefon, cena: 55 tys. zł

oś. Kazimierzowskie - 48 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), VIII/Xp, cena: 59 tys.zł

ul. Pallacha - 50 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), VIII/Xp, flizy, boazeria, cena: 70 tys.zł

ul. Teligi - 58 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), II/IV p, flizy, boazeria, telefon, hipoteczne, cena: 72 tys.zł

ul. Komandosów - 52 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), III/Xp, flizy, boazeria, telefon, cena: 83 tys.zł

oś. Oświecienia - 75 m², 4 pokoje (jasna kuchnia), parter/Xp, telefon, cena: 80 tys.zł

Szwosowice - 104 m², 4 pokoje (jasna kuchnia), taras 40 m², garaż, telefon, ogrzew. co, I piętro domu, hipoteczne, cena: 120 tys.zł

Białoruska (Podgórze) - 51 m², 3 pokoje, jasna kuchnia VI(X), flizy, tel., loggia własnościowe, cena 65 tys. zł

Grodzka - pow. 47 m², IIIp., 2 pokoje (jasna kuchnia), hipoteczne, cena 250 tys. zł

DOMY DO SPRZEDAŻY



Zielonki - pow. 600 m², działka 12,7 ar, stan surowy otwarty, cena: 160 tys.zł

Rząska - pow. 340 m², działka 5,5 ar, stan surowy zamknięty, cena: 170 tys.zł

ul. Bieżanowska - 1/2 domu, typ bliźniak, pow. 120 m², działka 1,7 ar, cena 150 tys.zł

Stróża - pow. mieszk. 240 m², działka 33 ar, nowy dom, ciekawa aranżacja wnętrza, cena: 350 tys.zł

Wola Justowska - pow. 100 m² 1/2 domu w poziomie ,cena: równ. 60 tys. USD

Sobolów (domek letniskowy) okolice Łapanowa - pow. 80m², działka 12a, wszystkie media, cena 70 tys. zł



Stary Bieżanów - pow. 266 m², działka 10 ar, cena równ. 90 tys. USD

DO WYNAJĘCIA

ul. Rostworowskiego (Ruczaj) - mieszkanie o pow. 58 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), II/IVp, umeblowane, cena: równ. 400USD + o + kaucja

Szwosowice (Podgórze) - dom o pow. 270 m², działka 14ar, pełne wyposażenie, telefon, cena: równ. 1200 USD+o

Jugowice (Podgórze) - dom o pow. 240 m², działka 4,2 ar, pełne wyposażenie, telefon, bardzo gustowne wnętrze, cena: równ. 1000 USD + o (ewentualnie sprzedaż).

LOKALE

ul. Mikołajska - lokal frontowy o pow. 18m², cen wynajmu równ. 700 USD +VAT

ul. Zwierzyniecka - lokal frontowy, pow. 37m², cena wynajmu 97 zł/m²

ul. Limanowskiego - lokal frontowy, pow. 120 m², stan surowy zamknięty, cena sprzedaży 60 tys. zł



**MILY KLIENCIE, PRZECHODZĄC WSTĄP, ALBO ZADZWOŃ
 MOŻE ZNAJDZIEŚ COŚ DLA SIEBIE, ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ.
 CZEKAMY RÓWNIEŻ NA PAŃSTWA OFERTY**

MAŁOPOLSKIE POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

31-008 Kraków, Rynek Główny 24/I p.

tel./fax (012) 23-01-62, 23-13-67 czynne od 8.00-19.00



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

Rynek Główny, II piętro 110 m2, telefon, równ. 16 zł/m2 + VAT
 Mały Rynek, II piętro, 40 m2, telefon, równ. 600 USD + VAT
 Mały Rynek, III piętro, 112 m2, równ. 900 USD + VAT
 Ul. Piłsudskiego, parter, 130 m2, piwnice 60 m2, telefon, 3 000. zł/m-c
 ul. Rekawka, parter, pow. 52 m2, pow. 52 m2, tel., wysoki standard

LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE DO WYNAJĘCIA

560 m2, Biały Prądnik, parter, 8 zł/m2 + VAT
 1000 m2, Rybitwy, parter, 6 zł/m2 + VAT

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

100 m2, Rynek Główny, oficyna, Pub z wyposażeniem, 4.500 zł/m-c
 125 m2, ul. Jana, parter, front, witryna, 3000 USD/m-c + VAT
 200 m2, ul. Grodzka, parter, front, dwie witryny, 110 zł/m2 + VAT

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Jednopokojowe:

Ul. Zubrzyckiego, 36 m2, jasna kuchnia 0(10), loggia 45.000 zł
 ul. Gnieźnińska, 24 m2, ciemna kuchnia, 2(10), parkiety, filizy, 42 000 zł

Dwupokojowe:

os. Piastów, 37 m2, ciemna kuchnia, 3(4), tel., parkiety, filizy, 60 000 zł
 ul. Krakusów, 40 m2, jasna kuchnia, 2(10), telefon, po remoncie, 78 000 zł
 ul. Na Kozłowie, 45 m2, jasna kuchnia, 2(4), tel. 61 000 zł
 os. Kazimierzowskie, 48 m2, jasna kuchnia, 8(10), loggia, boazeria, 60.000 zł
 ul. Sebastiana, 60 m2, jasna kuchnia, 3(3), odpis, 90 000 zł
 Ul. Okólna, 37 m2, ciemna kuchnia, 1(4), telefon, 49.500 zł
 Os. Alberyńskie, 47 m2, jasna kuchnia, 6(10), telefon, 65.000 zł
 Ul. P. Włodkowica, 50 m2, jasna kuchnia, 0(4), telefon, filizy, parkiety, balkon, loggia, 70.000 zł
 Os. Centrum B, 51 m2, jasna kuchnia, 7(7), filizy, boaz., telefon, winda do 6 piętra, zaadaptowany strych, 60.000 zł

Trzypokojowe:

ul. Białoruska, 51 m2, jasna kuchnia, 6(10), tel., filizy, loggia, 65 000 zł
 os. Podwawelskie, 52 m2, jasna kuchnia, 3(10), telefon, loggia, filizy, 83.000 zł
 ul. Na Błonie, 55 m2, jasna kuchnia, 10(11), parkiety, filizy, tel., loggia, 80.000 zł
 ul. Powstańców, 62 m2, jasna kuchnia, 13(13), filizy, tel., balkon, 80.000 zł
 ul. Żwirki i Wigury, 59 m2, jasna kuchnia, b. wysoki standard, parkiety, filizy, telefon, 89.000 zł
 ul. Sucha, 88 m2, jasna kuchnia, 4(4), zaadaptowany strych, tel., terakota, filizy, 99.000 zł
 ul. Mochackiego, 106 m2, jasna kuchnia, 0(2), parkiety, filizy, garaż z kanałem, 165.000 zł

Czteropokojowe:

ul. Palacha - 60m2, jasna kuchnia, wysoki standard, 84.000 zł
 Os. Oświecenia, 75 m2, dwa balkony, telefon, 0(10), 85.000 zł
 Os. II Pułku Lotniczego, 86 m2, boazeria, telefon, 7(7), 100.000 zł, można dokupić garaż - cena 10.000 zł
 ul. Fiołkowa, 57 m2, po generalnym remoncie, tel., 4(4), 110.000 zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

ul. Stawarza, 1 pok, 40 m2, ciemna kuchnia, umeblowane, 500 zł
 ul. Odrzańska, 2 pok., jasna kuchnia, 44 m2, po remoncie, 650 zł+opłaty
 ul. Kordiana, 2 pok., jasna kuchnia, tel., 600 zł
 ul. Sienkiewicza, 2 pok., 75 m2, 1000 zł, tel., częściowo umeblowane
 ul. Karmelicka, 2 pok., 95 m2, 1200 zł, tel., częściowo umebl., parkiety
 ul. Chałupnika, 2 pok., 72 m2, 700 zł+opłaty, tel., umeblow.
 ul. Kobierzyńska, 3 pok., 63 m2, 700 zł+opłaty, częściowo umebl.
 os. II Pułku Lotniczego, 3 pok., 65m2, umebl., tel., parkiety, 1125 zł
 ul. św. Piotra, 3 pok., 100 m2, parter w domu, 1000 zł, umeblowane z tel.

Mały Rynek, salon, sypialnia, 2 łazienki, kuchnia, IIIp., 112 m2, 900 USD+vat
 ul. Sobieskiego, 3 pok., 120 m2, 1000 USD, płatn kwartalnie, umeblowane, dwa tel., wysoki standard
 ul. Raclawicka, 4 pok., 90 m2, parter w domu 700 USD+media, umeblowane z telefonem, oddzielne wejście i liczniki
 ul. Bernardyńska, 4 pok., 120 m2, 1400 USD, umeblowane z tel., wysoki standard
 ul. Szpitalna, 6 pok. z jasną kuchnią, 170 m2, 1600 USD+media, częściowo umeblowane z tel., ogrzewanie elektr.

DOMY DO WYNAJĘCIA

lüksowa rezydencja na Woli Justowskiej o pow. 500 m2, częściowo wyposażona, tel., cena - równowartość 3 500 USD
 ul. K. Popiela, 5 pok., 140 m2, 1500 USD, dom, umeblowane, tel., fax, wysoki standard
 ul. Mogiłki, 5 pok., 140 m2, 600 USD, umebl., wysoki standard

DOMY DO SPRZEDAŻY

Mistrzejowice, dz. 7a, IV kondygnacyjny, pow. całk. 400 m2, stan surowy zamknięty, stolarka plastikowa, garaż na dwa samochody, cena 170.000 zł, możliwość spłaty w ratach
 dom drewniany w Poroninie pow. 200 m2, 7 pokoi, pralnia, łazienki, możliwość zabudowy strychu, podpiwniczony, wymaga remontu - 150.000 zł
 os. Oficerskie - działka 4a, 4 kondygnacje, pow. użytkową 200 m2, równowartość 120.000 USD
 okolice Myślenic - działka 1,56 ha, dom parterowy, pow. użytkowa 340 m2 + bud. produkcyjny 700 m2 pow. użytkowej - 440.000 zł
 Bronowice, wydzielona część domu, pow. całk. 230 m2, 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, 3 łazienki, 2 garaże, telefon, cena 285.000 zł
 Ul. Zakopiańska, działka 12a, III-kondygnacyjny, pow. całk. 260 m2; w przyziemiu garaż na dwa samochody, dwa pomieszczenia na produkcję; dom wykończony - parkiety, filizy; telefon; cena 220.000 zł
 Ok. ul. Bronowickiej, działka 4a, III kondygnacyjny, pow. całk. 360 m2, taras nad garażem, 2 łazienki, parkiety, filizy, telefon, cena 340.000 zł
 Rzęska, działka 5a, III-kondygnacyjny, pow. całk. 340 m2, stan surowy zamknięty, doprowadzone: woda, kanalizacja, co i gaz, rozpraw. instal. elektr., cena 170.000 zł
 Os. Jugowice, działka 6a, III-kondygnacyjny, pow. całk. 250 m2, do zamieszkania, telefon, 185.000 zł
 Os. Jugowice, działka 5a, III-kondygnacyjny, pow. całk. 350 m2, stan surowy zamknięty, doprowadzone media, 130.000 zł
 Limanowa - działka 5.35a, pow. całk. 370 m2, cegła, budynek z lat 70-tych, możliwość adaptacji na pensjonat, cena z wyposażeniem 250.000 zł

KAMIENICE

Ul. Radziwiłłowska - budynek V-cio kondygnacyjny o pow. 500 m2, 13 mieszkań zajętych (trzy sprawy w sądzie o eksmisję). Cena: 120.000 zł
 Kraków, Ul. Lea - dz o pow. 338 m2, budynek o pow. 968 m2, podziemia: magiel - 38 m2, parter: 3 sklepy o pow. 104 m2, 10 mieszkań, (94 m2-cywilno-prawna umowa najmu), wykwaterowane III piętro (z mieszkaniami o pow. 175 m2 i 73 m2), możliwość adaptacji strychu. Cena: równ. 220.000 USD
 Rynek Główny, cena: równ. 1.700.000 USD
 ul. Floriańska - pow. 2000 m2, równ., 2 000 000 USD
 Dwór koło Gdowa o pow. 400 m2, dz. o powierzchni 7 ha, staw, las, cena 360.000 zł

DZIAŁKI

ul. Chełmońskiego, pow. 2,7 a, działka budowlana, uzbrojona, 18.000 zł
 ul. Wodociągowa, pow. 20a, dz. budowlana, uzbrojona, 74.000 zł
 Rzęska, pow. 36a, dz. budowlana, uzbrojona, linia tel. w granicy działki, 108.000 zł
 Kobierzyn, pow. 96a, dz. budowlana, cena 1500 zł/a
 Przebiczany, pow. 134a, dz. budowlana, 1500 zł/a
 Giebułtów, pow. 1,22 ha, dz. budowl., uzbrojona, 100.000 zł

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Limanowskiego - 200 m², strych do adaptacji, cena - 40.000 zł

Wola Duchacka - 51 m² Vlp., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka+wc, telefon, balkon, cena 65 tys. zł

Kozłówek - 39 m², 2 pokoje, c.kuchnia, b.ładne, telefon, parkiety, cena - 55.000 zł

ok. Basztovej - 45 m², lp, 2 pokoje, j.kuchnia, telefon, łazienka + wc, cena - 76.500 zł

Azory - 50 m², VIIIp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka + wc, telefon, cena - 72.000 zł

Bieżanów - 58 m², IIp, 3 pokoje, j.kuchnia, łazienka, wc, telefon, cena - 73.000 zł

Dębniaki - 135 m², dwupoziomowe, odpis podatkowy, telefon, cena - równ. 91.000 USD

Oś. Cegielińskie - 38 m², XIp, 2 pokoje, j.kuchnia, po remoncie, telefon, cena - 55.000 zł

Olsza II - 46 m², IVp, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka + wc, wysoki standard, cena

- 63.000 zł

Złotego Wieku - 57 m², 4 pokoje, j.kuchnia, łazienka + wc, cena - 70.000 zł

Biały Prądnik - 62 m², 3 pokoje, telefon, cena - 93.000 zł

Oś. Ogrodowe - 68 m², 3 pokoje, telefon, j.kuchnia, przedpokój zabudowany,

łazienka z wanną i prysznicem cena - 90.000 zł

Oś. Niepodległości - 60 m², parter, 4 pokoje, j. kuchnia, cena - 72.000 zł

Grzegorzewska - 81 m², 3 pokoje, j.kuchnia, do remontu, cena - 96.000 zł do negocjacji

DOMY DO SPRZEDAŻY

Borek Fałęcki - 240 m², dom nowy, cena - 3.265.000 zł

Zakopianka - 500 m², 3 ary, dom nowy z cegły, cena - równ. 100.000 USD do negocjacji

ok. Lea - 500 m², 7,5 ara działka, rezydencja po remoncie kapitałnym, kilka poziomów, cena - równ. 450.000 USD do negocjacji

Bieżanów - 300 m², w całości podpiwniczony, garaż, kilka poziomów, cena - równ. 85.000 USD

Olsza - 280 m², 3,5 ara, dom bliźniak, ogrzewanie miejskie, telefon, garaż, cena - równ. 95.000 USD do negocjacji

Olsza - 230 m², w całości podpiwniczony, możliwość nadbudowy, cena: równ. 120.000 USD

Wola Justowska - 300 m², 12 arów, b. pięknie położony, telefon, kominek, 2 garaże, sauna, cena: równ. 270.000 USD

Bronowice - 400 m², 5,5 ara, parterowy z poddaszem, garaż, ogrodzony, cena: równ. 150.000 USD

Zakamycze - 400 m², 30 arów, garaż na 3 samochody, pięknie położony, nowoczesny kominek, do wykończenia podłogi i

łazienka. Cena: równ. 225.000 USD

Zbydniowice - 200 m², 13 arów, ogrzewanie gazowe, garaż na 2 samochody + bud.gospod. Cena: równ. 130.000 USD

ok. Wańkowicza - 5 pokoi, łazienka, działka 24 ary, Cena: 200.000 zł

ok. Kobierzyńskiej - 250 m², 5 arów, telefon, garaż, dwupoziomowy, ogrzewa-

nie gazowe. Cena: równ. 105.000 USD

Chełmońskiego - 300 m², 12 arów, dom nowy wykończony. Cena: 500.000 zł

Lea - 320 m², 5 arów, 2 garaże

Zarzecze - 220 m², 9 arów, dom nowy, do wykończenia, garaż. Cena: równ. 110.000 USD

DZIAŁKI BUDOWLANE DO

Kurdwanów - 11,5 ara - tyłko pod bliźniaki, cena - 18.000 zł

Wola Justowska - 7 arów, cena - 38.000 USD

Lusina - 38 arów, cena - 40.000 zł

Dębniaki - 17 arów, cena - równ. 30 USD/m²

ok. Staroego Kleparza-Ba-rów, cena - równ. 100.000 USD

Wł. Żeleńskiego - 14,5 ara,

SPRZEDAŻY

cena - równ. 18.000 fun-tów ang.

Bielany - 14 arów, cena - równ. 28.000 USD

ok. Czarnowiejskiej - 4a, działka pod plombę, cena 60.000 zł. - OKAZJA

Głogoczów - 81a, rolnobud., prąd, gaz, cena do uzgodnienia - OKAZJA!

DZIAŁKI USŁUGOWE DO SPRZEDAŻY

Balice - 84 ary - cena: 2.600 zł/ar

Balice - 24 ary - cena: 2.600 zł/ar

Suchoraba - 26 arów -

budowlano-usługowa, cena 85.000 zł

Łokietka - 97 arów - budowlano-przemysłowa, cena: 250.000 zł

Tonie - 75 arów z budynkiem magazynowym, cena - 140.000 zł

Kordylewskiego - 7 arów, cena - równ. 35.000 USD

Prądnik Biały - 25 arów, cena - 63.000 zł

Nowa Huta - 1 ha, cena - 22.000 zł

Rybiłty - 55 arów, cena -

równ. 200 USD/ar

Bieżanów-Duża Góra - 53 ary - 2.000 zł/ar

29 Listopada - 50 arów, cena - równ. 58.000 USD

MIESZKANIA DO WYNAJECIA

Zakątek - 85 m², I piętro, 4 pokoje, j.kuchnia - wyposażona, łazienka, garaż. Cena: równ. 750 USD + media

Krowodrza Górka - 47 m²,

Vp, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka, umeblowane. Cena: 600 zł + media

Kozłówek - 47 m², lp, 2 pokoje, j.kuchnia, łazienka,

częściowo umeblowane. Cena: 600 zł + media

Friedleina - 80 m², 3 pok., tel., umeblowane, równ. 500 USD+1000 USD- kaucja

Kurdwanów - 93 m², 4 pok., j. kuchnia, łazienka, wc, telefon, balkon, umeblowane, cena 900 zł + media

ok. Piastowskiej - 65 m², III

piętro, 3 pok., j. kuchnia, łazienka, garaż, 900 zł + media

Friedleina - 42 m², I p., pokój + kuchnia, wc + łazienka, cena 600 zł + prąd i gaz

LOKALE DO WYNAJECIA

Karmelicka - 170 m², parter: 53 m², I piętro - 58 m², II piętro - 50 m², Cena: 4.000 zł (możliwość wynajmu piwnic: 58 m²)

Wielopole - 104 m², 6 pomieszczeń, telefon, do re-

montu, lokal biurowy, lp, Cena: 1.500 m² + media

Modlniczka - 240 m², lokal warsztatowo-produkcyjny, sanitariat, zaplecze socjalne, Cena: 1200 zł + media

ok. Kleparza - lokale handlowe (różne wielkości). Cena: od 10 USD/m² - 22 USD/m²

Os. Kazimierzowskie - 30 m², parter, 1 pomieszczenie, siła, prąd, telefon.

Cena: 200 zł + media

Rynek Gł. - 101 m², IIp, 3 pokoje, zaplecze, telefon. Cena: równ. 9 USD/m²

ok. Józefińskiej - 300 m², piwnice i 300 m² parter,

do remontu, adaptacja wg własnych potrzeb. Cena: piwnice 2.500 zł, parter - 3.600 zł

Szewska - 76 m², IIp, lokal biurowy. Cena: 1.500 zł

OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY

mgr Hanna i Wojciech Bentkowsky tel./fax 66-36-65, Kraków, ul. Czarnowiejska 47B/1
mgr Małgorzata Dąbrowska s.c. tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salwatorska 18/2
inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków, św. Marka 31

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, WYKONUJEMY REMONTY, ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI

Mieszkania

Garsoniery

ul. Gnieźnińska - 24 m2, II/Xp., tel., wysoki standard - 40.000 zł nr of. 221/DZ

ul. Aleksandry - 31 m2, X/Xp., balkon - 40.000 zł nr of. 222/D

1-pokojowe

Śródmieście - 50 m2, jasna kuchnia, IIIp. (nadbudowa), nowe - 75.000 zł nr of. 226/D

ul. Witosa - 37 m2, X/Xp., tel., jasna kuchnia - 45.000 zł nr of. 224/D

Wysłouchów - 34 m2, parter/IVp., tel., jasna kuchnia, loggia - 43 tys. zł nr of. 372/D

ul. Ściegiennego - 33 m2, VIII/Xp., jasna kuchnia, balkon - 48.000 zł nr of. 225/D

ul. Siemaszki - 48 m2, I/IIp., j.kuchnia - 68.000 zł nr of. 435/Z

2-pokojowe

Nowa Huta - 48 m2, III/IVp, tel., jasna kuchnia - 63.000 zł nr of. 226/D

Śródmieście - 60 m2, IIIp. (nadbudowa), nowe - 90.000 zł nr of. 227/D

Os. Piastów - 38 m2, III/IVp., tel., jasna kuchnia - 60.000 zł nr of. 228/D

ul. Praska - 53 m2, II/IIp., tel., hipot., (do remontu) - 85.000 zł nr of. 229/D

ul. Lea - 41 m2 2 pokoje, jasna kuchnia IV/IV - 60.000 zł

Os. Widok - 2 pokoje jasna kuchnia 39 m2, IV/IV - 62.500 zł

ul. Narzyskiego - 2 pokoje jas. kuchnia, 46 m2, IV/IV - 63.000 zł

3-pokojowe

Nowy Prokocim - 62 m2, parter/IVp., balkon, garaż - 95.000 zł nr of. 397/D

Kozłówek - 47 m2, X/Xlp., jasna kuchnia, tel., balkon - 64.000 zł nr of. 230/D

Kurdwanów - 61 m2, III/IVp., ja-

сна kuchnia, tel., 2 balkony - 83.000 zł nr of. 231/D

ul. Mogilska - 3 pokoje j. kuchnia 57 m2, III piętro. Nowe do wykończenia - 1.500 zł/m2

ul. Łużycka - 3 pokoje, jasna kuchnia 57 m2, filizy, parkiety, bardzo ładne - 69.000 zł

4-pokojowe

Os. II Pułku Lotniczego - 74 m2, III/IIIp., tel., balkon - 95.000 zł nr of. 399/D

Wola Duchacka, ul. Sanocka - 70,5 m2, V/Xp., tel., balkon - 82.000 zł nr of. 403/DZ.

ok. ul. Królowej Jadwigi - 1/2 domu, ok. 150 m2, w tym: na parterze 3 pokoje, k., łaz. + 2pokoje w podpiwniczeniu, komfort; dz. 5.22 a - 70.000 USD nr of. 406/D

Wola Duchacka - 4 pokoje jasna kuchnia 70 m2, V/X - 85.000 zł

Al. Słowackiego - 4 pokoje 110 m2, hipoteczne, IV/IV - 95.000 zł

Os. Tysiąclecia - 4 pokoje, j.kuchnia loggia 64 m2 + garaż. Bardzo ładny rozkład, filizy, parkiet. I/IV.

Domy:

Niepołomice - parterowy drewniany pow. 160 m2, dz. 22 ar, garaż na 2 samoch. + budynki gospodarcze - 95.000 zł - of. 217/D

Kostrze - 280 m2, atrakcyjna działka 70a, c.o., tel., garaż - 100 tys.USD nr of. 379/B

Niepołomice - atrakcyjnie położony, 220 m2, dz. 14a ogrodzona, 3 kondygnacje, 5 pokoi; garaż; bud. produkcyjny 150 m2 - 190 tys.zł nr of. 400/D

Wieliczka Bogucice - luksusowy, 180 m2, dz. 14a ogrodzona, niezależne ogrzewanie gazowe każdej kondygnacji, garaż, pomieszczenia gosp. - 70 tys.USD nr of. 401/D

Zamojskiego - parterowy, 130 m2, dz. 3a ogrodzona, 4 pokoje - 140 tys.zł nr of. 402/D

ok. ul. Półtanki - 180 m2, 3 kondygnacje; dz. 22a ogrodzona,

garaż wolnostojący - 165.000 zł nr of. 404/D

Domy st. surowy

Rząska - 320 m2, dz. 7a; st. sur. zamknięty, 9 pokoi, 3 łaz., garaż, tel. - 170.000 zł nr of. 405/D

os. Marszowiec-Witkowiec - pow. 270 m2, stan sur. zamknięty dz. 7 ar - 47.000 USD - of. 278/D

Zielonki - pow. 100 m2, stan sur. otwarty parterowy, dz. 7,5 ar - 55.000 zł - of. 279/D

ok. ul. Kobierzyńskiej - pow. 140 m2, stan sur. zamknięt. garaż, wolno stojący + bud. gospodarczy dz. 5 ar - 40.000 USD - of. 280/D

Modlnica - pow. użytkowa 450 m2, stan surowy otwarty, dz. 15 ar - 290.000 zł - of. 150/D

Owczary - 320 m2, stan surowy zamknięty dz. 27 ar, ciekawa architektura, wszystkie instalacje. Ekologiczna oczyszczalnia ścieków - 169.000 zł - of. 115/Z

Działki

Bieżanów - 34a, dz. bud., uzbrojona - 50.000 zł nr of. 610/D

ok. ul. Rydla - 32a pod budownictwo M2 200.000 USD nr of. 611/D

Bronowice Wielkie - budowlana M-4 uzbrojenie bez kanalizacji - 90 ar, 2000 USD ar - of. 420/Z

Tyniec - II dział. budowl. 30, 40 ar uzbrojone - 1.800 zł ar - of. 421/Z

Tyniec - dział. bud. 1,23 ha przy zjeździe z autostrady zezwolenie na bud. motel, stacja benzynowa - 1.600 zł ar - of. 422/Z

Bilczyce k/Gdowa - działka bud. 23 ar, uzbrojenie bez kanal. ładnie położona - 26.000 zł, - of. 615/Z

Tenczynek - działka bud. 10 ar uzbrojenie bez kan. cena do uzgodnienia - of. 423/Z

Libertów - Działka budowlana 43 ar, część rolna uzbrojenie częściowe - 1.500 zł/ar - of. 425/Z

Lokale do wynajęcia

ul. Piłsudskiego - 33 m2, II p., (oficyna), tel. - 600 zł/mies. nr of. 70/LZ

Pleszów - budynek drewniany 280 m2, wys. 2.20 m, dz. 40a ogrodzona; tel. - 1000 zł/mies. nr of. 75/LD

Piaski Wielkie, ul. Podlesie - 3 nowe lokale sklepowe: 70 m2, 64 m2, 62 m2; parter - cena do uzgodnienia nr of. 76/D.

Szlak - 100 m2, 4 pokoje do remontu (na biuro lub mieszkanie), tel. 1.000 zł/mies. nr of. 44/B

ul. Floriańska - lokal biurowy 136 m2, II piętro, telefon - 22.00 zł/m2

ul. Piłsudskiego - lokal biurowy 33 m2 III piętro oficyna, telefon - 600,00 zł

ul. Prażmowskiego - lokal biurowy do remontu 80 m2 - 1.400 zł

ul. Piastowska ok./Lea - lokal na biura II poziomy 160 m2 nowy 2 linie telefoniczne

ul. Szlak - lokal na biura, II piętro, telef. do remontu 100 m2 - 1.000 zł

Lokal do sprzedaży

ul. Urzędnicza - lokal na biura, rzemiosło przyziemie, 60 m2.

Nowy Sącz - do sprzedaży jasna oficyna w centrum po kapitalnym remoncie - 100.000 zł

Kamienice

ul. Krupnicza - 1000 m2, dz. 18a (lokale użytkowe 300 m2) - 400 tys.USD nr of. 669/B

Salwator - 200 m2, dz. 2.40 a; kamienica z lokatorami, do remontu, wolne 1 mieszkanie ok. 30 m2 - 90.000 zł nr of. 870/D

Grzegorzeczka - ok. 550 m2, wolny lokal użytkowy 80 m2 kam. z lokatorami - 100.000 USD nr of. 675/Z

Lea - ok. 1200 m2, wolne 1 piętro, 340 m2 i jedno mieszkanie 100 m2 oraz 3 lokale handlowe - 270.000 USD nr of. 677/Z

KRAKÓW RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 21-92-99**KARMELICKA 52****Biuro Prawne INTERWEST - Obrót nieruchomościami****Zapraszamy od pn.-pt. od 10.00-17.00****MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY****1 pokojowe**34 m2 - **os. Ruczaj-Zaborze** - parter, odpis/odbiór 07.97., 1100 zł/m2, raty38 m2 - **os. Ruczaj-Zaborze** - parter, odpis/odbiór 07.97., 1100 zł/m2, raty42 m2 - **ul. Francesco Nullo** - parter, tel., hip. 65 tys. zł49 m2 - **ul. Siemaszki** - I p., parkiety, flizy, 1500 zł/m2**2 pokojowe**38 m2 - **os. Kalinowe** - I piętro, 57 tys. zł52 m2 - **ul. Turniejowa** - IV/Vp., nowe, 65 tys. zł, parkiety, flizy53 m2 - **ul. Siemaszki** - parter, parkiety, flizy, 1600 zł/m2, hip.51 m2 - **ul. Kwartowa** - odpis podatkowy, nowe, odbiór 08.96., cena: 1600 zł/m2 - I piętro**3 pokojowe**70 m2 - **ul. Siewna IIIp./IVp.**, tel., parkiety, flizy 99 tys. zł73 m2 - **ul. Bronowicka I p.** + przyziemie 73 m2, telefon, garaż, działka 3,5 ar, 138 tys. zł79 m2 - **ul. Traugutta IV/IVp.**, telefon, flizy, hipot. 97 tys. zł118 m2 - **Krowodrza lp.**, tel., garaż 235 tys. zł/1/2 bliźniaka)**4 pokojowe**84 m2 - **ul. Parkowa**, dwupoziomowe, hip., tel. wyk. 93 tys. zł90 m2 - **ul. Bojki III/Xp.** standard, 2 balkony 90 tys. zł110 m2 - **Al. Słowackiego**, IVp., tel., parkiety - 90 tys. zł120 m2 - **Starowiślna lp.**, tel., 130 tys. zł**KAMIENICE****Grodzka** - 560 m2 - cena 600 tys. USD**Rynek Główny** - 700 m2 - 200 m2 lok. handlowe - 1,2 mln USD**Starowiślna** - 2500 m2 - 500 m2 lok. handlowe - 500 tys USD**Śródmieście** (I obwodnica) - 2000 m2 wolne - 1 mln USD

Kamienica - 550 m2 - 6 mieszkań, cała wolna, I obwodnica - cena 300 tys. USD

OKAZJA**Pensjonat w Wiśle** - luksusowo wykończony, 10 pokoi 2-3 osob. z łazienkami, sauna, kryty basen, cena: 700 tys. zł**DOMY, KAMIENICE DO SPRZEDAŻY****Okazja:****Kliny** - ul. Judyma - 260 m2, dz. 5 ar, nowy, z cegły, ogrodzony (do wykończenia wewnątrz) - 80 tys. USD - odp. ulga podatk.**Olśna** - 180 m2, dz. 8 ar - parter - 2 pok., garaż, pom. gosp.

lp. - salon 30 m2, kuchnia z tarasem, wc, llp. - 3 sypialnie, łazienka, parkiety, flizy, telefon. Cena: 110 tys USD

Podgórze - ul. Teklińskiego - 250 m2, dz. 15 ar., ogrodzony salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż (nowy, z cegły) Cena: 100 tys USD**Bieżanów** - 220 m2, dz. 30 ar., stan surowy otwarty. Cena 110 tys. zł**Domy: Zakopane, Myślenice, Stary Sącz, Niepołomice, Opatkowice, Modlnica, oraz inne.****DZIAŁKI****ul. Sosnowiecka** - 90 ar, 5000 zł/ar - bud.mieszk.**ul. Stawowa - Chełmońskiego** - 64 ar. 3800 zł/ar - bud. mieszk.**ul. Jasnogórska** - 85 ar - 20 USD/m2 - usługowa**Wola Justowska** - 27 ar; 10 ar - budowlana - 50USD/m2**DO SPRZEDANIA**Lokal handlowy - **Karmelicka**, parter, front - 90 m2 cena: 180 tys USD**Kalwaryjska** - 110 m2, parter, front - 198 tys USDLokale handlowe w nowo realizowanym budynku na **Ruczaj-Zaborze** 1200 zł/m2 + VAT, I wpl. 20%, 12 rat, odbiór 06.1977Apartament - **okolice Rynku Głównego** nowy, IVp. z windą, 110 m2, salon, 2 sypialnie, kuchnia, jadalnia, łazienka - nowe, hip. cena: 430 tys. zł

STAROWIŚLNA 19

tel./fax 214-914
tel. 222-777

Zapraszamy
do naszego biura

czynne: pon.-pi. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Bronowice - 220 m²+80 m² (garaż), dz. 8 a, cena 130.000 USD. K-175



Kliny - nowy, 200 m², dz. 5 a, 1/2 bliźniaka, cena 200.000 zł. P-53



Tęczynek k. Krzeszowic - 162a, 250m², stawy rybne, cena 250 tys. zł Z-236



Biezanów - 120 m², 1/2 bliźniaka, cena 125.000 zł., ładne wykończenie. P-217



Kliny - 160m², dz. 4ar, cena: 160.000 zł. P-221



Bielany - 430m², 5a w całości podpiwniczony, cena 100 tys. USD K-47



Lubomierz - całoroczny działka 10 ar; 100m², cena 40 tys. USD. Z-219



Zielonki - dz. 27 a, 270 m², stan surowy zamknięty, raty! Cena 169.000 zł. P-222



Swoszowice, 250 m², dz. 6.5 ar, całkowicie wykończony (nowy), pięknie położony. Cena - 285.000 zł. P-228



Swoszowice - 105 m², dz. 9 a, garaż, cena 100.000 zł. P-170



Jugowice - 240m², 4a, całkowicie wykończony, cena 220 tys. zł P-69

os. Bieńczyce
100 m², drewniany,
działka 11 a,
cena 50 tys. zł. NH-183

Ruczaj
160 m², działka 6a,
z 1978 r., garaż+bud.
gospodarczy
cena 200 tys. zł P-234

Krowodrza
150m² pow. mieszk.,
10a działka; po remon-
cie
cena 130 tys. zł K-202

os. Oficerskie
1/2 bliźniaka, 240 m²,
działka 4,5 a,
cena 250 tys. zł. S182

Kobierzyńska
70 m², 18ar z lat 40-
tych, cena 50 tys. zł,
P-226

Rezydencja
ok. Parku Krakowskiego
pow. 500 m², dz 8 a,
cena 450 tys. USD
K-156

Tyniec
140 m², działka 3 a,
wolnostojący,
cena 75.000 zł. P-125

Jugowice
250m², pow. 6a, 1/2
bliźniaka
cena 185 tys. zł P-189

Biezanów
dz. 7 a, pow. 200 m²,
parter: lok. handlowe,
piętro: mieszk. 4 pok.,
cena 180 tys. zł. P-208

Borek Fałęcki
300m²; 4,5a, pełne
uzbrojenie, ok. 30-letni
z garażem
cena 220 tys. zł P-151

ok. Nowohuckiej
180 m² - do wykończ.
na działalność gosp.
cena 145 tys. zł. P-220

Biezanów
200 m², wolnostojący,
dz. 13a, pełne uzbroje-
nie, b. ładny ogród.
Cena 80 tys USD, P-225

Borek Fałęcki
150 m², 6,7 ar, wolno-
stojący, cena 155.000
zł - P-224

ul. Wielicka
140 m², dz. 4 a,
na działalność gosp.
do remontu
cena 80 tys. zł P-125

Plaszów
muruwany, 90 m²,
działka 10 a,
cena 59 tys. zł. P-185

Swoszowice - 1/2 bli-
źniaka działka 6,5 ar;
160 m² do wykończe-
nia cena 100 tys. zł P-
211

Azory - wolnostojący
działka 6,5 ar; 100 m²
z garażem cena: 100
tys. zł K-206

Aleksandrowice - 20 ar
działka; 180 m² ok. 10
km od Krakowa, cena:
100 tys. zł

Zakopane - działka 4,5
ar; 280 m² wolnostoją-
cy, cena: 180 tys USD
Z-229

Dębniaki - działka 4,6 ar,
160 m² z garażem,
cena: 200 tys. zł P-233

Rybitwy - wolnostojący
ok. 210 m² pow. całk.
cena: 170 tys. zł P-223

Biezanów - działka 5
ar; 100 m² wolnostoją-
cy, cena: 70 tys. zł P-
218

Pękowice - wolnostoją-
jący działka 20 ar; 150
m², cena: 98 tys. USD
K-235

Opatkowice - działka 6
ar; 150 m² wolnostoją-
cy, cena: 120 tys. zł P-
84

Zarzeczce - działka 3,4
ar; 250 m² podpiwni-
czony, cena: 127 tys
USD K-210

KAMIENICE

ok. Długiej - 321 m², wolny lokal 110m² handlo-
wy - 200 tys. zł

ok. Długiej - 320 m², wolne mieszkanie 56m²,
możliwość nadbudowy - 200 tys. zł

Myślenice - pensjonat
mieszkalno-wczasowy,
cena: 105 tys. USD Z-
214

Wola Duchacka - dział-
ka 5,5 ar; 210 m² ce-
ramiczny z komorą po-
wietrzną, cena: 110 tys
USD P-207

Komorniki - ok. 8 km
od Dobczyc, dom cał-
oroczny, 90m², 1ha
działki
cena 45 tys. zł Z-144

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI - WYCENY - OBSŁUGA PRAWNA - ADAPTACJA WNĘTRZ

Mieszkania do sprzedaży

1 pokojowe

- 29 m² - Złocieniowa, parter/lp, jasna kuchnia - 39 tys. zł
- 33 m² - Majora, VI/X - 54 tys. zł
- 37 m² - Armii Krajowej, parter, do wykończenia - 63 tys. zł
- 37 m² - os. Dywizjonu 303, IV/X, telefon, filizy, umebł. 55 tys. zł
- 40 m² - Wadowicka, odbiór koniec 96
- 53 m² - ul. Cybulskiego, III/III, filizy, parkiety - 80 tys. zł.

2 pokojowe

- 36 m² - os. Boh. Września, filizy, terakota, meble - 50,400 zł
- 39 m² - Olsza, III/IV, filizy - 58,500 zł
- 48,5 m² - os. Urocze, III/III, filizy, boazeria - 60 tys. zł
- 50 m² - ul. Daszyńskiego, parter - 65 tys. zł
- 53 m² - ul. Praska, telefon, filizy-1600 zł/m²
- 70 m² - ul. Przedwiośnie, parter, udział w nieruchomości - 65 tys. zł

3 pokojowe

- 54 m² - Prądnik Biały - cena do uzgodnienia
- 102 m² - Al. Słowackiego, IV/IV, standard - 130 tys. zł

OFERTA SPECJALNA!

Okolice centrum - super luksusowy apartament 196 m² w pięknej, wyremontowanej kamienicy IIIp z okresu międzywojennego. Duży salon z kominkiem, wyposażona kuchnia z aneksem jadalnym (rozsuwane drzwi), 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Wspinały widok na Wisłę i Wawel. Cena: 370 tys. zł

Domy do sprzedaży - poza Krakowem

- Trzemeszka** - dom w typie dworu z działającą salą restauracyjną - 85 m² + 6 pokoi gościnnych na parceli 30a - 80 tys. zł
- Jaworzno-Ciężkowice** - dom o pow. 300 m² na parceli 18a - 100 tys. zł
- Modnica** - dom o pow. 450 m² na parceli 15a - 300 tys. zł
- Golkowice** - dom o pow. 220 m², na parceli 31a - 120 tys. zł
- Brzozówka k/Tarnowa** - pow. 203 m², parcela 41a - 170 tys. zł
- Limanowa** - pow. 370 m², parcela 7a - 250 tys. zł
- Uzew** - dom mieszkalno-usługowy z garażem, pow. 161 m², parcela 10a, cena - 140 tys. zł
- Bochnia** - pow. 350 m², parcela 7a, stan surowy zamknięty, 90 tys. zł
- Sułkowice** - pow. 100 m², parcela 6,5a - 70 tys. zł

Domy w stanie surowym

- Biały Prądnik** - pow. 332 m² na parceli 3a, w zabudowie szeregowej - 75.000 USD
- Owczary** - stan surowy zamknięty, pow. 270 m², parcela 27a, cena 169 tys. zł
- Wieliczka** - pow. 192 m², parcela 3,5a, zabudowa szeregowa - cena 80 tys. zł
- Krzeczów k/ Bochni** - stan surowy otwarty, pow. 220 m², parcela 6,5a - 55 tys. zł

Kamienice

- ul. Dietla** - z lokatorami, 300 m² pow. sklepowej - 250.000 USD
- ul. Św. Gertrudy** - 1 mieszkanie puste 90 m², lokal handlowy - 220.000 USD
- ul. 29 Listopada** - sklep, magazyn, sala gimnastyczna - 250.000 USD
- Stare Miasto** - wolna do sprzedaży w całości lub piętrami pow. 700 m² - 850.000 USD
- Okolice Centrum** - 1/2 kamienicy - 332 m² z wolnym mieszkaniem 3 pokojowym - 200 tys. zł

Lokale użytkowe do wynajęcia

Lokal biurowo-sklepowy w Rynku Głównym, Pasaż Bielaka, 119 m² - czynsz 5.500 zł/mies.

Lokale użytkowe do sprzedania

- Ok. Niepołomic** - hala produkcyjno-magazynowa - 400 m² - 60 tys. zł
- Kliny** - lokal handlowo-usługowy pow. 100 m²
- Kliny** - lokal biurowo-handlowy, możliwość adaptacji na mieszkanie, 53 m², 26 m², 80 tys. zł

Dwory



Duży wybór w okolicach Krakowa

Działki do sprzedaży w Krakowie

- ul. Kąpielowa** - 23a, budowlana - 2 tys. zł/a
- ul. Radzikowskiego** - 33a, usługowa, 4 tys. zł/a
- ul. Zakopiańska** - 30a, usługowa, 5,400 zł/a
- ul. Myślenicka** - 35a, usługowa, 2 tys. zł/a
- ul. Grzegórzecka** - 10,5a, budowlana, 600 tys. za całość
- Chelm** - 27a, budowlana, 130 tys. zł za całość
- Kliny** - 1a, komercyjna, użytkowanie wieczyste
- Bielany** - 28a, uzbrojona, z dojazdem - 2800/a
- Bielany** - 24a, budowlane, uzbrojone - 3.600/a
- Bielany** - 49a, budowlana, uzbrojona - 4.000/a
- Ks. Józefa** - 13,5a, usługowo komercyjna - 2 tys./a
- ul. Kąpielowa** - 14,5a, budowlana - Usługi Publiczne - 25 tys. zł całość

Działki do sprzedaży poza Krakowem

- Przegonia** - budowlana, 98a - 25 tys. za całość
- Zielonki** - budowlano-orna, 40a, 3.900 zł/a
- Gmina Zabierzów** - budowlano-orna, 35a, 500 zł/a
- Gmina Dobczyce** - rolno, 30a, 10 tys. zł za całość
- Mników** - budowlana, uzbrojona: prąd, gaz, 13,500 zł
- Wiktorowice** - budowlana, 44a - 900 zł/a
- gmina Liszki** - budowlano-rolno, 120a - 25 tys. zł za całość
- Mydlniki** - usługi komercyjne - 4,6a, uzbrojona/plany) - 25 tys za całość
- Brzezinka** - budowlano-rolno - 1,6 ha, 200/a
- Jeziorzany** - budowlana, 26a i 9a - 600/a
- Świątniki** - budowlana, 14a, uzbrojenie: woda, prąd, gaz
- Rzezawa k/Bochni** - budowlana, 20a, uzbrojona, 13 tys. zł
- Maciejowice** - rolno-bud., 54a, uzbrojona: prąd, woda
- Trasa E-4 na trasie Wieliczka-Bochnia**, budowlana, 1 ha, cena do negocjacji
- Cholerzyn** - 85a, rolne z możliwością przekwalifikowania - 55,250 za całość
- Tonie** - rolno, 103 a, bez uzbrojenia, cena 20.000 za całość
- Mogilany** - 10 a, uzbrojenie, prąd, woda-studnia, plany domu - 18.000 PLN
- Głogzów** - budowlana, 37a, uzbrojenie, gaz, prąd, wodociąg w planie, zezwolenie budowlane, cena 22.000 zł za całość
- £ ilma zdecydowanie kupi kamienicę w centrum Krakowa/może być do remontu/.**
- Stary dom do remontu z ogrodem lub gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem kupimy.**
- Działkę rolno-budowlaną lub rolną ze starodrzewiem, lasem lub ogrodem kupimy.**
- Kupimy parcelę budowlaną lub budowlano-rolną w Libertowie, Głogzowie.**
- Kupimy parcelę rekreacyjną lub stary dom na trasie Myślenice-Dobczyce.**
- Małe mieszkania w centrum kupimy.**

PILNIE poszukujemy lokalu biurowego 50-70 m², z telefonem, w centrum Krakowa do wynajęcia oraz komfortowego mieszkania 4-5 pokojowego z telefonem do wynajęcia dla cudzoziemca!



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

WYNAJEM

Biura

Pl. Dominikański - dowolna pow. I i II p. - 18 zł/m², tel.
Rejon ul. Grodzkiej - 185 m² - 15 zł/m², tel.
Floriańska - 150 m², 80 m² - równ. 15/12 USD/m²
Rynek Główny - 110 m², 115 m², 250 m² - równ. 8-15 USD, tel.
Rej. Poczty Głównej - pow. 85m², równ. 12 USD/m²

Lokale gastronomiczne i handlowe

Pl. Dominikański - I p. 180 m² - cena do uzgodn.
Pl. Dominikański - parter - 100 m², duże witryny
Pl. Dominikański - piwnice - 200 m²
Floriańska - piwnice - 380 m²/kilka wejść, możli. kilku niezależnych lokali oraz I-sze piętro - handlowe
Rejon Plant, centrum - piwnice - 300 m², 10 zł/m² - bar śniadkowy
Ścisłe centrum - piwnica - 275 m², gastronomia.

Apartamenty

Floriańska - 160 m², I p., tel. wys. standard - równ. 15 USD/m²
Rynek Gł. - 250 m², tel. wys. standard - równ. 10 USD/m²
Centrum historyczne - 200 m², wys. standard, niezależna winda, min. równ. 1800 USD/m², tel.

Domy do wynajęcia

Wola Justowska - pow. 230 m², dz. 7a, 6 pokoi, garaż, tel., nieumebl., równ. 1500 USD+opłaty
Wola Justowska - pow. 230 m², dz. 5a, 7 pok., garaż, tel., równ. 1200 USD
Widok - Zarzeczce - pow. 120 m², 6 pokoi, garaż, tel., nieumebl., dz. 5a, równ. 1500 USD+opłaty
Salwator - apartament, nieumebl., 5 pok., garaż, pow. 133 m², równ. 1800 USD

Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

SPRZEDAŻ

Domy w Krakowie

Olsza - zab. szeregowy, pow. 225 m², dz. 4a - 260.000 zł
Olsza - wolnostojący, pow. 240 m², dz. 4,5a - 200.000 zł
Wola Justowska - pow. 300 m², dz. 10a - 500.000 zł
Wola Justowska - pow. 280 m², dz. 10a - 250.000 zł
Wola Justowska - pow. 250 m², dz. 9a - 390.000 zł
Wola Justowska - pow. 380 m², dz. 9a - 600.000 zł
Wola Justowska - pow. 280 m², dz. 17,5a - 520.000 zł
Bronowice - pow. 395 m², dz. 5,5a - 350.000 zł
Bronowice - pow. 250 m², dz. 13a - 240.000 zł

Stany surowe zamknięte

Jugowice - pow. 300 m², dz. 5a - 145.000 zł
Kryspinów - 300 m², dz. 3a - 100.000 zł
Borek Fałęcki - zab. szereg. 240 m², dz. 3a - 240.000 zł

Stany surowe otwarte

Jugowice - bliźniak - 2x300 m², dz. 2x4,5a - cena 120.000 zł

Domy poza Krakowem

Libertów - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozprov. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD
Jordanów - dom letniskowy, całoroczny, drewniany, podmurówka z kamienia rzeczno, pięknie zagospodarowana działka o pow. 14 arów, cena: równ. 45 tys. USD
Laskowa - dom w stylu regionalnym, z pięknym widokiem na okoliczne wzgórza, działka 5,5 ha z lasem i łąką, cena równ. 87 tys. USD
Owczary - stan surowy zamknięty, pow. 320 m², 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, sauna, działka 27 arów, cena: 169.000 zł
Mszana Dolna - dom o pow. 400 m², 7 pokoi, 3 kuchnia, 2 łazienki, garaż, działka 33 ary, cena: 120.000 zł

Działki przemysłowe i usługowe

Okazja, 1/2 ha, Dębniki, dział. bud (typu M-2) - bud wielorodz. pełne uzbroj.
Cena 7.000 zł/ar
Krowodrza - 2,23 ha kwadrat, działka komercyjna w pełni uzbrojona, cena wyjściowa 1 mln. zł
Libertów - teren 1,2 ha, w pełni uzbrojony, hala i budynek biurowy o pow. 700 m², całość położona bezpośrednio przy trasie przelotowej cena: wyjściowa 650.000 zł.
Bronowice - przy trasie przelotowej, 85 arów komercyjna, z bezpośrednim dojazdem z drogi, uzbrojenie przy działce, cena wyjściowa równ. 24 USD/m².
Radzikowskiego - 33ary, działka usługowa, uzbrojenie w drodze, bezpośredni dojazd, cena 4.000 zł/ar
Prądnicka - 25 arów, pełne uzbrojenie, cena: 300.000 zł
Wola Justowska - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar

Działki budowlane

Podgórze Tynieckie - 10 i 12 arów, prostokąt, uzbrojenie obok działki, cena wyjściowa: 1.500 zł/ar
Podgórze Tynieckie - 32 ary, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.
Bielany - 28 arów, cena: 2900 zł/ar

Kamienice

Centrum Krakowa - pow. użytkowa 2000 m², położona tuż za obrębem Plant, wolne 500 m², na parterze lokale użytkowe, cena 1.300.000 zł
Centrum Krakowa - pow. 700 m², lokale użytkowe - 150 m², 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: 260.000 zł
Podgórze - pow. 260 m², działka 5 arów, możliwość rozbudowy, cena: 150.000 zł
Podgórze - 520 m², 2 mieszkania wolne, działka 4 ary, cena: 150.000 zł
Kazimierz - pow. 570 m², po remoncie, cała wolna działka 3 ary, 650.000 zł
Grzegórzki - po kupnie wolne 440 m², cena: 300.000 zł
Starowiślna - parter handlowy (kilka sklepów), atrakcyjnie położona, cena: równ. 200 tys. USD
rejon ul. Skarbowej - 3/4 kamienicy, wolny lokal użytkowy - 300 m², duża działka, cena 400.000 zł.
rejon ul. Skarbowej - kamienica cała zajęta, wolne dwa lokale handlowe, cena równ. 110 tys. USD
Ścisłe Centrum - 600 m², do sprzedaży lub wynajęcia, cena 1.980.000 zł
Ścisłe Centrum - do sprzedaży w całości lub poszczególnymi kondygnacjami, część frontowa osobno, oficyna osobno
okol. Pl. Inwalidów - 1/2 kamienicy do sprzedania, z okresu międzywojennego 7-mieszkań, każde wydzielone z osobną K.W., cena równ. 175 tys. USD.
Kazimierz - pow. 430 m², pusta, do remontu, dz. 3a - cena wyjściowa 270 000 zł

DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I NAJMU

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów
- specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 22-32-21
tel. 22-33-31, 22-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

OFERTA SPECJALNA

ul. Grodzka - luksusowy apartament o pow. 107 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, położony na 3 piętrze reprezentacyjnej kamienicy po kapitalnym remoncie. Wykończenie o wysokim standardzie, możliwość kilku linii telefonicznych. Cena 150 tys. USD

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Wola Justowska dom 5-letni, murowany z cegły, pow. 280 m², działka 7 a, jedno lub dwurodzinny, do niewielkiego remontu, cena 130 tys. USD

Wola Justowska nowy, niezasiedlony dom, pow. 300m², dz. 10,3a, dwurodzinny, składający się z 8 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, niezależnego mieszkania 1-pokojowego w przyziemiu budynku oraz 2 garaży. Dom całkowicie wykończony, działka do zagospodarowania. Cena 190 tys. USD

Wola Justowska - tradycyjny dom, o typowej dla Woli Justowskiej architekturze, z czterospadowym, kopertowym dachem. Pow. 220 m², działka 8,9a. 4 pokoje, kuchnia, taras o pow. 50 m², garaż na 2 samochody. Cena 150 tys. USD

Chełm - dom parterowy, z użytkowym przyziemem i poddaszem, z cegły, pow. całk. 280 m², działka 10a, 2 garaże. Cena 240.000 zł

Bronowice - okolica ul. Rydla - dom wolnostojący, murowany z cegły, o pow. całk. 360 m² na działce 3a, składający się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 WC, pomieszczeń gospodarczych i garażu na 2 samochody. Dach płaski, kryty papą. Cena 320.000 zł

Bronowice - ul. Zarzeczce dom jednorodzinny, półwolnostojący, pow. 260m², 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż na 3 samochody, działka 3,3 ar ogrodzona, zagospodarowana, cena 135 tys. USD

ul. Chełmońskiego zabudowa szeregowa, pow. 170 m², 5 pokoi, kuchnia, łazienka, garaż, dz. 3,5 ar, , cena 198 tys. zł

Borek Fałęcki - domy w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, budowane w nowoczesnej technologii, o pow. ok. 160-180 m², z możliwością skorzystania z odpisu podatkowego. Pierwsze budynki po preferencyjnych cenach oddawane jeszcze w tym roku. Cena domu wraz z działką ok. 200 tys. zł. gwarantowana przy zapłacie z góry, przy płatnościach ratalnych wzrost ceny tylko o urzędowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS.

Kliny - dom wolnostojący, o pow. 220 m², na działce 8a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, pom. gosp., garaż. Cena 230.000 zł

Kliny - zabudowa szeregowa, narożny, budowany metodą kanadyjską, pow. 120 m², 4 sypialnie, salon z wyjściem do ogródka, kuchnia, 2 łazienki, garaż, działka 3a. Cena 160.000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

Rejon Plant - 53 m², 3 piętro.
Cena 85 tys. zł

2-pokojowe

Ugorek - 38 m², 7 p., tel., cena 58,5 tys. zł

os. Ruczaj - 53 m², llp., cena 76 tys. zł

Mistrzejowice - 45 m², telefon, 1 piętro, loggia. Cena 63 tys. zł

Krowodrza - 52 m², zabudowa plombowa, parkiet, filizy, telefon, 5 piętro, winda, parking strzeżony. Cena 81,5 tys. zł

os. Dywizjonu 303 - 50 m² 8 piętro 65 tys. zł

os. Dywizjonu 303 - 50 m² 2 piętro 77 tys. zł - po generalnym remoncie

3 - pokojowe

Wola Duchacka - 53 m², III piętro, parkiet, filizy, telefon, garaż, cena mieszkania 65 tys. zł, cena garażu 10 tys. zł

os. Widok, 55 m², 10 piętro, telefon. Cena: 82000 zł.

Azory, 50 m², 8 piętro, filizy, wolne od sierpnia, cena 74 tys. zł.

ul. Meissnera, 53 m², 1 piętro, telefon, nowe parkiety i filizy, wolne od zaraz, cena 100 tys. zł.

4 pokojowe

os. II Pułku Lotniczego - 75 m², III piętro, parkiet, telefon, cena 98 tys. zł

WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH SPRZEDAŻĄ SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI LUB MIESZKANIA INFORMUJEMY, ŻE NASZE POŚREDNICTWO POSIADA SZEROKĄ BAZĘ ZLECEŃ KUPNA LOKALI MIESZKALNYCH W KRAKOWIE. W ZWIĄZKU Z TYM PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI, A W SZCZEGÓLNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH W STARYM BUDOWNICTWIE POŁOŻONYCH BLISKO CENTRUM KRAKOWA.

APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

Rynek Główny, 160 m², apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli, cena 4000 PLN

ul. Gołębia - 220 m², apartament na 3 piętrze 4 pokojowy bez mebli, cena 1800 USD

ul. Grodzka - 140 m², 3 pokoje, telefon, 3 piętro, wysoki standard 1200 USD/mies.

ul. Chopina - 150 m², 4 pokoje + garaż, b. wysoki standard, stylowa kamienica - 2000 USD/mies.

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Dąbie - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

Wieliczka - dobra lokalizacja, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 40 tys. zł

os. Dywizjonu 303 - 16 a, usługi komercyjne, cena 210 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Zielonki - 39 a, szer. 19 m, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie dojazd MPK, cena 37 tys. zł

Bronowice - 10a, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie, cena 50 tys. zł

Skotniki - 8 arów, szer. 18 m, pełne uzbrojenie, cena 2.800 zł/ar

Łagiewniki - 3,5 a, pełne uzbrojenie, pod zabudowę bliźniaczą, cena 26 tys. zł

Swoszowice - 10 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

Prądnik Biały - 10,30 arów, uzbrojenie w drodze, cena 80 tys. zł

Piaski Wielkie - 5 a, pełne uzbrojenie, cena 31 tys. zł

Bochnia - 83 a, szer. 31m, gaz, prąd, woda na działce, cena 75 tys. zł

Myślenice - 10a, 12a (cena 1000 zł/a), 16 a (cena 1200 zł/a), gaz, prąd, woda na działce

Cholerzyn - 13 ar, ogrodzona, woda, gaz, prąd, cena 4000 zł/ar

DOMY W KRAKOWIE

Kliny - stan „0”, działka 2,7a, zabudowa szeregowa, planowana pow. 220m2, cena 65 tys. zł

Rybitwy - 1/2 bliźniaka, stan

surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m2, media na działce, cena 60 tys. USD

Kliny - zab. szeregowa, 200m2, działka 4a, 3 sypialnie + salon, łazienka, kuchnia, ogrzewanie gazowe, wykończony, cena 70 tys. USD

Wola Duchacka - dz. 5,5 a, pow. 220 m2, nowy dom, do zamieszkania, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., parkiety, filzy garaż, cena 105 tys. USD

Podgórze, ul. Miłery - pow. 120 m2, piętro w domu, osobna klatka schodowa, 4 pokoje, 3 balkony, parkiety, filzy, garaż, cena: sprzedaż 100 tys. USD

ul. Zakopiańska - dz. 12 a, 300 m2 + strych do adaptacji, nadaje się na działalność gospodarczą, cena 100 tys. USD

Wola Justowska - dwurodzinny, pow. 380 m2, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m2, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

Bronowice - nowy, parterowy, dz. 5,4 a, pow. 280 m2 + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, filzy, parkiety, cena 150 tys. USD

Opatkowice - działka 9,6 ara, nowoczesna architektura, kryty dachówką, superkomfortowe wykończenie, pow. mieszkalna 235 m2, dodatkowo piwnice i garaże na 4 samochody, 2 łazienki, 2 duże salony, cena 160 tys. USD

Olsza - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 130 tys. USD

Prądnickiego - pow. 250 m2, dz. 8 ar, garaż, 2 linie telefoniczne, podpiwniczony, dwa niezależne poziomy mieszkalne po 100 m2, cena 320 tys. zł

ul. Bieżanowska - działka 5 ar, pow. 190m2, 5 pokoi, 2 łazienki, ogrz. centr. gazowe, kanalizacja miejska, superkomfortowe wykończenie, tel., cena 190 tys. zł

Sobonowice - 17 letni, dz. 18a, pow. 300m2, 3 kondygn.; w przyziemiu - garaż i pom. gospodarcze; lp.- 3 pok., łazienka, kuchnia; llp. - do wykończenia, cena 200 tys. zł

DOMY POZA KRAKOWEM



Brzozówka - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m2, nowoczesna architektura, cena 195 tys. zł, możli. 12 rat lub zamiana

Śledziejowice - działka 59a, pow. 220 m2, niepodpiwniczony, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrz. centr. gazowo-kokso-we, cena 130 tys. zł

ok. Proszowic - drewniany, po remoncie, działka 50 arów, pow. 120 m2, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie centralne olejowe, warsztat na działce, cena 55 tys. zł

Poronin - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 100 tys. zł

Niepołomice - superkomfortowa posiadłość, działka 22 a, pow. 480 m2, 5 pokoi, sala bankietowa 100 m2, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, z wyposażeniem 450 tys. zł

Szczawa - pensjonat, działka 8,3 a, pow. 500 m2, pełne wykończenie, cena 160 tys. zł

Zelków - działka 10 arów, parterowy, nowy, pow. 150 m2 + 110 m2 poddasza do adaptacji, 90 m2 warsztat, ogrzew centr. węglowe, cena 160 tys. zł

ok. Myślenic, pensjonat 400 m2, działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 4 tys. zł/miesiąc.

Śledziejowice - stan surowy zamknięty, pow. 200 m2, termomur, stol. plastikowa, kryty dachówką, niepodpiwniczony, woda i prąd w domu, gaz na

działce, cena 130 tys. zł, możli. we raty



Wola Stróska k/Rożnowa - dz. 10 a, pow. 100 m2, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łazienka, garaż, cena 75 tys. zł

DO WYNAJĘCIA

lokal na warsztat, produkcję - Modlniczka - pow. 239 m2, prąd, siła, gaz, kanalizacja, telefon, budynek wolnostojący, ogrodzony z utwardzonym parkingiem, cena 1200 zł + opłaty

ul. Mogilska - lokal handlowo-usługowy, wolnostojący - 70m2, prąd, siła, telefon - 500 USD/mies

Rynek Podgórski - parter kamienicy, ok. 600m2 do remontu i dowolnej adaptacji, parking przed całym budynkiem, cena do uzgodnienia

ul. Kalwaryjska - lokal handlowy 50 m2, cena 3 tys. zł/mies.

ul. Podgórska - 180 m2, lokal użytkowy do remontu, parter, cena 13 zł/m2

os. Oficerskie - mieszkanie 4 pokojowe, 80 m2, superkomfortowo wyposażone i umeblowane, cena 800 USD/mies

INNE

hala produkcyjna - o pow. 550 m2 wraz z zapleczem socjalnym 150 m2, na działce ogrodz. 33a, 2 linie telefoniczne, klimatyzacja, bardzo wysoki standard wykończenia, obiekt czteroletni położony w **Swoszowicach**, cena 190 tys. USD

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30
TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70

WARSZAWA

UL. MARSZAŁKOWSKA 58
TEL. (022) 625-15-15

RADOM

UL. ŻEROMSKIEGO 31
TEL. (048) 63-22-62

GDYNIA

UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 49/5
TEL. (058) 20-04-08

OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

MIESZKANIA - KRAKÓW

20 m2 - ul. Różyckiego 38.000 zł
24 m2 - ul. Gnieźnińska 41.000 zł
40 m2 - ul. Brodowicza 63.000 zł
50 m2 - ul. Brodowicza 80.000 zł
52 m2 - ul. Turniejowa 60.000 zł
56 m2 - ul. Grota-Roweckiego 78.500 zł
51 m2 - ul. Białoruska 63.000 zł
57 m2 - ul. Fiolkowa 97.000 zł
63 m2 - ul. Narutowicza 93.000 zł
69 m2 - ul. Staffa 103.000 zł
70 m2 - ul. Brodowicza 112.000 zł
90 m2 - ul. Sucha 99.000 zł
106 m2 - ul. Mochackiego 160.000 zł

DOMY - KRAKÓW

350 m2 - ul. Opatkowska 165.000 USD
253 m2 - ul. Kasprowicza 120.000 USD

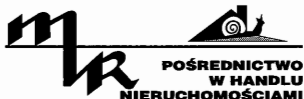
OFERTA SPECJALNA!
KAMIENICA W CENTRUM
KRAKOWA
POWIERZCHNIA 700 m2
CENA; 150.000 ZŁ
do negocjacji
STAN BARDZO DOBRY

380 m2 - ul. Fredry 300.000 zł
160 m2 - ul. Ciecchanowska 160.000 zł
500 m2 - ul. Urzędnicza 450.000 USD

DOMY - POZA KRAKOWEM

220 m2 - Zielonki - 60.000 USD
110 m2 - Zielonki - 60.000 zł
200 m2 - Poronin - 150.000 zł
300 m2 - Krynica - 120.000 USD
200 m2 - Zawada Lanckorońska - 40.000 USD
140 m2 - Koszarzyska - 150.000 zł
550 m2 - Pewelka (woj. bielskie) - 150.000 zł
170 m2 - Naprawa - 220.000 zł
1800 m2 - Żegiestów - 200.000 zł (pensjonat)

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, USTALANIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW ORAZ KAMIENIC, WYCENY
BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW, KOMPLEKSOWE ARANŻACJE WNĘTRZ**



ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64

POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Rej. Prądnickiej - 30m2, 1pok, 45 tys. zł
II Pułku Łoń. - 74m2, 3 pok z kuchnią - 1350 zł/m2
Białoruska - 51m2, 3 pok - VIIp - 62 tys. zł
Wola Duchacka - 106 m2, 3 pok, wys. standard, garaż - 170 tys. zł
Nowa Huta - 25 m2, 1 pok. VII p. - 1.400zł/m2
Śródmieście - 42 m2, 1 pok. wys. stand. hip. 1.500zł/m2
Dywizjonu 303 - 50 m2, 2 pok. wys. stand. - 75 tys. zł, bez wyp. 69 tys. zł
Os. Złocień - 48 m2, 2 pok. parter, nowe - 61 tys. zł
Krowodrza - apartament, 88 m2, superkomfort, garaż - 270 tys. zł
Kozłówek - 47 m2, 2 pok, IIp - 61 tys. zł
garaż - rej. ul. Pilotów - 12 tys. zł

DOMY - SPRZEDAŻ

Wola Justowska - bliźniak, stan sur. zamkn. całość 110 tys. USD, można kupić połowę domu - 55 tys. USD
ul. Szlak - lokal biurowy 36 m2 do wynajmu - 20 zł/m2

Wola Justowska - 200 m2, dz. 4,32a - 100 tys. USD
Nowa Huta - 350 m2, stan sur. zabud. szereg. dz. 5a - 83 tys. zł
Biały Prądnik - 2 segm. po 200 m2, dz. 4a - 135 tys. zł, 3a-130 tys. zł
Owczary - 270 m2, stan sur. zamkn. dz. 27a - 169 tys. zł, możl. spł. na raty
Azory - 140 m2, do remontu kapit. - 75 tys. zł
Stary Bieżanów - 248 m2, stan sur. zamk. dz. 6a- 90 tys. zł
Ochojno - 150 m2, po remoncie + 2 garaże + 1 ha - 110 tys. zł

KAMIENICE

Okazja - pensjonat w Rabce, 11 pok. dz. 11a - 350 tys. zł
Centrum Krakowa - kamienica - 950 m2 - 550 tys. zł
Symfoniczna - kamienica - 70 tys. USD

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

ul. Zembrzycka - 3.28a - 12 tys. zł
Szczawa - 5a, 3 tys. USD i 15a - 9 tys. USD
Owczary - 68a bud. zadrzew. - 50 tys. zł
Bibice - 68a - 500 zł/ar
Przytkowice - 45a z zabudowaniami (domek drewn. sto- doła) - 40 tys. zł

**Pilnie poszukujemy domów, mieszkań
do sprzedaży i wynajmu**

Firma Handlowa Paradowski

NIERUCHOMOŚCI, KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM - POŚREDNICTWO

Kraków ul. Felicjanek 27

tel. 21-74-00, 22-66-50

Kamienice, części kamienic do wynajęcia lub sprzedaży w Krakowie MOŻLIWOŚĆ KREDYTOWANIA

- ul. Grodzka** - kamienica zabytkowa
- pow. mieszkalne - luksusowe apartamenty śr. pow. 100 m²,
- pow. handlowe - od 10 m² do 300 m²
- pow. biurowe - do 300 m²
- ul. Kalwaryjska** - nowoczesny budynek biurowy
- pow. biurowe lub usługowe - od 24 m² do 300 m²
- pow. handlowe - 60 m² i 110 m² - parter front
- plac handlowy - 9 arów
- ul. Karmelicka** - lokal handlowy - 90 m² na parterze front.
- ul. Podbrzezie** - lokale handlowe - po 60 m² każdy front i oficyna
- ul. Podskale** - luksusowe mieszkanie lub biura
- łączna powierzchnia 800 m² (poszczególne mieszkania od 40 do 100 m² dwupiętrowe).

§ DOMICYL[®]
Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666

*Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo
B.S. Kozek s.c.*

tel./fax 36-69-71, 34-33-31

Domy do sprzedaży

- Krowodrza (rej. ul. Radzikowskiego)** - dom 180 m², pow. mieszkalnej 4 pokoje 3 łazienki, 2 kuchnie, w przyziemiu garaż, pomieszczenia gospodarcze, działka 7,5 ara - (pięknie zagospodarowany ogród) - cena 96 tys USD
- Kraków-rejon Ząpkowski** - (piękna lokalizacja) - dom 220 m² + 2 garaże, do remontu, działka 4,5 ara. Cena 62 tys USD
- Kraków - rejon Bronowickiej** - dom 280 m², działka 4,5 ara do częściowego wykończenia. Cena 200 tys. zł
- k/Batowic** - dom do wykończenia, 3 pokoje, kuchnia 2 łazienki, działka 7 arów - cena 60 tys. zł
- Zelków** - nowy dom o pow. 200 m², oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki, tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwody. Cena 170 tys. zł
- Jerzmanowice** - dom 220 m², działka 60 arów, stan surowy zamknięty. Cena 80 tys. zł
- Krzeszowice** - nowy dom o pow. 270 m² (wykończony w 90%), 6 pokoi, 3 łazienki, garaż, działka 6 arów. Cena 150 tys. zł
- Krzeszowice** - stylowa willa - rezydencja (1939 r.) o pow. 360 m² + wysokie piwnice 180 m² - wymaga małego remontu, działka 30 arów. Cena 150 tys. zł
- k/Krzeszowic** - dom w stanie surowym o pow. 306 m², w tym 220 m² mieszkalnej, działka 0,20 ha. Cena 65 tys. zł
- Rudawa** - dom w stanie surowym o pow. 270 m², cegła, dach blaszany, działka 13 arów. Cena 70 tys. zł

Kamienice do sprzedaży

- Okazja! Rynek Dębicki** - kamienica jednopiętrowa pow. 430 z zatwierdzonymi planami nadbudowy (cała wolna) - cena 120 tys. USD
- Pl. Wolnica** - atrakcyjna kamienica 1447 m² (w dobrym stanie technicznym) 140 m² lokale sklepowe, wolne mieszkania: 73 m², 20 m² oraz ładnie zaadaptowane na mieszkania 250 m² strychu. Cena 1.000.000 zł
- Krowodrza** - 1/2 małej kamieniczki - wolny lokal użytkowy 120 m² oraz dwa mieszkania po 60 m², możliwość nadbudowy 250 m². Cena 100.000 USD

Lokale do sprzedaży

- Okazja! Kraków-Pleszów** - budynek parterowy wolnostojący o pow. 1024 m², o wymiarach 91x13.1. Konstrukcja z cegły, stropodach. Obiekt idealny na cele magazynowe, produkcyjne. Cena 72 tys. zł
- Rejon Wielickiej** - atrakcyjny, nowy lokal usługowo-produkcyjny o pow. 245 m², wyposażony we wszystkie instalacje, działka 20 arów. Cena 250.000 zł. Możliwość wynajmu - 1800 zł.

Oferta Specjalna:

- Atrakcyjna nieruchomość **k/Gdowa** (działki o pow. 5, 72 ha) położona w malowniczym krajobrazie doliny rzeki Raby. Budynek b. ładny architektonicznie o pow. 700 m², o wysokim standardzie wykończenia, szkło antywłamaniowe, stolarka drzwiowa wykonana z mahoni tajlandzkiego. Cena 250 tys. zł
- k/Myślenic** - obiekt mieszkalno-produkcyjny na działce 1,56 ha. Budynek mieszkalny-parterowy (nowy, luksusowo wykończony) o pow. 340 m², w stylu dworku, budynek produkcyjny o pow. użytkowej 700 m². Cena 450 tys. zł

Działki do sprzedaży

- Dębicki** - działki pod bud. jednorodzinne - 43 ary, do ewent. podziału, 3,5 tys. zł/ar
- Krzeszowice** - działki pod bud. jednorodzinne - 8,6 i 9 arów, 1,2 tys. zł/ar
- Krzeszowice** - działka bud. usługowa - 26 arów, przy E22a. 26 tys. zł
- Krzeszowice** - działka bud. usługowa - 12 arów (lub 99 arów) rozpoczęta budowa domu + garaż, przy E22. Cena do uzgodnienia.
- Żbik k/Krzeszowic** - działki budowlane - 19, 17, 12, 10 arów, 1,3 tys./ar
- Tenczynek** - działki budowlane - 8, 10, 18 arów, 1,2 tys./ar
- Tenczynek** - atrakcyjne, widokowe działki pod bud. jedn. 2 x 18 arów, pełne uzbrojenie po 1,3 tys. zł/ar

Duży wybór atrakcyjnych mieszkań

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI
tel. 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

ul. Spółdzielców - 20 m², III/IV, tel, meble po rem. - 51 tys. zł
ul. Gnieźnińska - 24 m², II(X), parkiety - 41,5 tys. zł
ul. Młyńska Boczna - 26 m², II(IV) parkiety - 38 tys. zł
ul. Kijowska - 34 m², I(IV), tel. - 51 tys. zł
ul. Dauna - 30 m², I(IV) - 46 tys. zł
os. Niepodległości - 33 m², V(X), tel. - 46 tys. zł
ul. Fr. Nullo - 40,5 m² I(VI) parkiety, tel. - 65 tys. zł
ul. Fr. Nullo - 42 m² p(VI) parkiety - 63 tys. zł
ul. Ściegiennego - 33 m² VIII(X) - 47 tys. zł

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

os. Piastów - 48 m² X(X) - 63 tys. zł
os. Piastów - 38 m² III(IV), tel, parkiety - 55 tys. zł
ul. Stachewicza - 37 m², IV(IV) tel. - 55 tys. zł
os. Dywizjonu 303 - 50 m², VIII(X) tel. - 65 tys. zł
os. Kalinowe - 38 m², IV(IV), tel. - 55 tys. zł
os. Dywizjonu 303 - 50 m² II(X) - 72 tys. zł
ul. Estońska - 48 m², II(IV), tel., parkiety - 70 tys. zł

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

ul. Opolska - 52 m², VII(X), tel. - 72 tys. zł

ul. Komandosów - 51 m², II(X), tel. - 80 tys. zł
ul. Pachoskiego - 45 m², II(X), tel. - 70 tys. zł
ul. Stachewicza - 45 m², II(X), tel. - 63 tys. zł
ul. Imbramowska - 59 m², VII(X), tel. parkiety - 85 tys. zł
ul. Halszki - 61 m², III/IV, tel, parkiety - 82 tys. zł
ul. Heleny - 63 m², p(IV), parkiety - 80 tys. zł
ul. Sienna - 70,5 m², III(IV), parkiety - 98 tys. zł
os. Zielone - 68 m², II(IV), tel. - 72 tys. zł
ul. Białoruska - 51 m², VI(X), tel. - 64 tys. zł
ul. Jerzmanowskiego - 61 m², VI(X) tel. - 75 tys. zł + garaż - 18 tys. zł

MIESZKANIA 4-POKOJOWE

os. Oświecenia - 75 m², p(IV), tel. - 83 tys. zł
ul. Sanocka - 73 m², V(X), tel. - 80 tys. zł
os. II Pułku Lotniczego - 85 m², VII(VII), tel. - 90 tys. zł
os. II Pułku Lotniczego - 72,5 m², tel. - 88 tys. zł
os. II Pułku Lotniczego - 75 m² III(III) tel, parkiety - 95 tys. zł
Krowodrza - 150 m² III(IV) nadbudowa - 150 tys. zł

DO SPRZEDANIA:

DZIAŁKA KOMERCYJNA

ul. Zakopiańska (na wys. Libertowa) - 50 arów
(50 m x 100 m). Cena: 6000 zł/a

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7
CZYNNE PN-PT 9.00-18.00, TEL. 211-311

ABC

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

SPRZEDAŻ

1 - pokojowe

Okólna - 27m, 1ck, II/IVp, telefon, 39 tys. zł
Kordiana - 39m, 1jk, IV/IV p., wł. hipoteczne, telefon, 53 tys. zł
Gnieźnińska - 24m, 1ck, II/Xp., telefon, 40 tys. zł
Francesco Nullo - 42m, 1jk, p/IVp, telefon, hipoteczne, 63 tys. zł
Aleksandry - 31 m, 1ck, X/Xp, hipoteczne, 40 tys. zł
Al. Pokoju - 21m, 1ck, VIII/Xlp, standard, 38 tys. zł
Mackiewicz - 33m, 1jk, p/IVp, standard, 48 tys. zł

2 - pokojowe

Armił Krajowej - 36m, 2 ck, XV/XV p., telefon, 48 tys. zł
os. Albertyńskie - 47m, 2jk, VI/X p., telefon, balkon, 65 tys. zł
os. Strusia - 46m, 2jk, II/IV p., telefon, 60 tys. zł
Narzymyńskiego - 46m, 2jk, IV/IVp, telefon, 62 tys. zł
Stachewicza - 37 m, 2ck, IV/IVp, telefon, hipoteczne, 55 tys. zł
os. Kazimierzowskie - 38 m, 2ck, IV/Xp, telefon, 50 tys. zł
os. Centrum B - 51 m, 2jk, VI/VIp, telefon, zaadaptowany strych, 60 tys. zł
Ugorek - 38 m, 2jk, telefon, loggia, 57 tys. zł

3 pokojowe

Sucha - 73m, 3jk, III/III p., adapt. strych, wys. standard, 99 tys. zł
Traugotta - 79m, 3jk, IV/IVp, hipoteczne - 95 tys. zł
Żwirki i Wigury - 59 m, 3jk, IX/Xlp, telefon, 89 tys. zł
Spółdzielców - 47 m, 3jk, X/Xlp, telefon, loggia, garaż (15 tys. zł), 62 tys. zł

4 - pokojowe

os. Oświecenia - 75m, 4jk, parter/X p., dwa balkony, 83 tys. zł
ok. Salwatora - 200m, piętro kamienicy, b. ładne mieszkanie, salon ok. 80m - 400 tys. zł

DOMY

Kliny - 520m, działka 9 ar, st. surowy zamknięty 120 tys USD
Wola Justowska - 260m, działka 7,5 ar, dom z cegły, 135 tys USD
Wąwózowa - 200m, działka 24 ar, dom z cegły, dwa garaże, telefon, 180 tys. zł

Myślenice - 350m, działka 12 ar, 120 tys USD

Myślenice - 160m, działka 6 ar, 190 tys. zł

Dobra k./Limanowej - 350m, działka 25 ar, 22 pokoje, dom wolny, tel. 80 tys. zł

Siedziejowice - 211m, działka 6,5a, garaż, dom wolny, telefon, 125 tys. zł

Morawica - 190 m, działka 12 ar, dom z pustaka, 4 pok., (salon 30 m), 55 tys. USD

WYNAJEM

Floriańska - 2jk, 66m II/III, 1200 USD+p+g. Wys. standart, telefon
Szwedzka - 3jk, 64m, parter/IIp, 700+o. Nowe mieszkanie.
Rostworowskiego - 3jk, 58m, II/IVp, 400 USD+o. Nowe mieszkanie
Szpitaina - 6jk, 170m, I/II 1600 USD, telefon, umeblowane
Lenartowicza - 2jk, 65 m, I/IIIp., telefon, umeblowane - 850 zł+p+g/3-mies.
Topolowa - 3jk, 120 m, p/IVp, telefon, umeblowane, ogrzew. elektr.
II Pułku Lotniczego - 3jk, 65 m, VII/Xlp, 950+o, pełne umeblowanie, telefon

Oferta

Garaż murowany przy ul. Kaszelańskiej - hipoteczny, ok. 16 m, na terenie ogrodzonym w kompleksie garaży.

OFERTA LOKALI BIUROWYCH

Kalwaryjska - 70m, 5 linii telefonicznych, 3 pokoje+zaplecze sanit., 700USD+p+g
Lubicz - 128m, 5 pomieszczeń, dwie laz., tel. (do odświeżenia) 650USD/mies
Radziwiłłowska - 40 m, parter, telefon, 2 pokoje + zaplecze. Po remoncie, 1000 zł+p+g
Dunin-Wąsowicza - 43 m, dwa pokoje + zaplecze, dwie linie telefoniczne 1000 zł+p+g/mies.

LOKALE HANDLOWE

Widok - dwa lokale po 30 m frontowe w „ciągu” handlowym. Telefon, siła, zaplecze.
Zwierzyniecka - 37m, parter, front, 91 zł/m
Jana - 125 m, parter, front, witryna, 3000 USD/m-c + VAT
św. Tomasza - 86 m, parter, front, dwa pomieszczenia, 3600 zł/mies

POSZUKUJEMY: MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

Pośrednictwo Nieruchomości

proactive

Kraków, ul. Cybulskiego 2
tel. (012) 22-44-44 w. 234

Domy do sprzedaży

os. Oficerskie - dom 200m2, +zabudowania gospod., tel., dz 6a, cena 120 tys. USD

Łagiewniki - piętro domu z niezależnym wejściem, garaż, działka 3,2 a, oddzielne instalacje: elektr. gazowa, c.o., cena 96 tys. zł

Bronowice - segment bliźniaka, pow. 240 m2, 3 kondygnacje, dz. 12,6a, cena 90 tys. USD

Koszarzyska, Piwniczna - dom wolnostojący, stan surowy, otwarty, pow. 180 m2, działka 14a, prąd, woda, cena do uzg.

Grywałt - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 200 m2, 3 kondygnacje, dz. 15 a, pełne uzbrojenie, cena 70 tys. zł

Zielonki - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. 270m2, dz. 27a, pełne uzbrojenie, cena 170 tys. zł

Grądy - woj. Tarnów - dom wolnostojący, stan sur. zamk., pow. 220 m2, dz. 1,26 ha, pełne uzbr., cena 70 tys. zł (do negocjacji)

Mszana Dolna - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 280 m2, 4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne uzbrojenie, cena 60 tys. zł

Skomiela Czarna - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 230 m2, 3 kondygnacje, dz. 8 a, cena 60 tys. zł

Wieliczka - dom wolnostojący, pow. 185 m2, 2 kondygnacje, działka 5a, cena 145 tys. zł

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJMOWANIE-WYCENY

Działki do sprzedaży

ul. Chelmońskiego - 2,7a, pod zabudowę szeregową, uzbrojona (kanalizacja miejska), cena 18 tys. zł

Mogilany - 9a, budowlana, prąd i gaz, ok. 10 m, wod. i kan. w drodze - cena 1.200 zł/a.

Opatkowice - 8,5a, bud. uzbro-

jona, cena 4.000/a

Wola Duchacka - 7a, budowlana, częściowo uzbrojona, nieogrodzona, cena 5 tys/a

Kłaj - 50 a, budowlana, uzbrojona, możliwość podziału

Mieszkania do sprzedaży

Al. Pokoju - gars, 21m2, VIII/X, cena 37 tys. zł

N. Prokocim - 1 pok., jasna kuchnia, loggia, 33 m2, VIII/X, cena 48 tys. zł

Nowa Huta - os. Niepodległości - 1 pok., tel., balkon, 33m2, V/X, cena 46 tys. zł

Olsza, ul. Narzymskiego - 2 pok., tel., jasna kuchnia, 46m2, II/IV, cena 65 tys. zł

Olsza - 3 pok., tel., jasna kuchnia,

loggia, 59 m2, IX/XI, cena 87 tys. zł

Podgórze - 3 pok., tel., jasna kuchnia, loggia, 48 m2, XI/XI, cena 64 tys. zł

Azory - 3 pok., tel., jasna kuchnia, 45 m2, II/X, cena 63 tys. zł

Podgórze ul. Białoruska - 3 pok., tel., loggia, jasna kuchnia, 51 m2, VI/X, cena 63 tys. zł

Podgórze, ul. Spółdzielców - 3 pok., tel., balkon, jasna kuchnia - 47m2, X/X, cena 62 tys. zł

Do wynajęcia

Centrum Krakowa: Lokal usługowy lub biurowy

250 m2, wys. st. dwie linie tel. cena 10 USD/m2/m-c+VAT

Śródmieście - lokal handlowy - 14 m2, cena 45 zł/m2/m-c+vạt lokal biurowy - 30 m2, cena 20 zł/m2/m-c+vạt

os. Ruczaj - 3 pok., nowe, loggia, 65 m2, I/IV, nieumeblowane, cena 650 zł/m-c+świad.

N. Bieżanów - 4 pok., tel., jasna kuchnia, balkon częściowo umeblowane, 72 m2, II/IV, cena 700 zł/m-c + świadczenia

NIERUCHOMOŚCI
AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie
Pełna obsługa prawna i notarialna
ul. STAROWIŚLNA 20, II p.
tel. 210-376
zapraszamy od 10 do 18

ZAPRASZAMY,
BEZPŁATNE
KONSULTACJE,
MIŁA I FACHOWA
OBSŁUGA KLIENTÓW.

Mieszkania

- 1 pok.+JK, z widokiem na Wawel, II, 39 m2, 61 tys. zł - Spółdz. własnościowe
- Os. Dywizjonu 303** - 1 pok.+JK, 34,5 m2 telefon, 43,5 tys. zł
- Armii Krajowej** - 1 pok.+JK, 37 m2, balkon, 53 tys. zł
- Ul. Wysłouchów** - 1 pok.+JK, 35 m2, loggia, 45 tys. zł
- Olsza** - 26,5 m2, 2 pok+WK, parkiet - 45 tys. zł
- Nowa Huta** - 40 m2, 2 pok+CK, parkiety, filizy, hipoteka 49 tys. zł
- Wysłouchów** - 2 pok.+JK, 52 m2, balkon, wc, łaz, 63 tys. zł
- Os. Zielone** - 3 pok+JK, 68 m2 telefon, 70 tys. zł
- Zakopiańska** - 2 pok.+JK 52 m2, Standard 68 tys. zł
- Os. Bohaterów Września** - 3 pok+JK, 75 m2, 83 tys. zł (odpis podatku)
- Grzegorzacka** - 81 m2, 3 pok+JK, balkon, parkiet, ogrzew. elektr. 98 tys. zł
- Komandosów** - 3 pok+JK, 52 m2, loggia, telefon, 83 tys. zł
- Al. Słowackiego** - 4 pok+JK, telefon, parkiet, 95 tys. zł
- Azory** - garsoniera - 24 m2, parkiet, filizy, 42 tys. zł
- Wola Duchacka** - 51 m2, 3P+JK, VI/X, filizy, telefon, 65 tys. zł

Działki

- Swożowice** - 14,5a, 25 tys. zł, budowlana; 10,7a, prąd, gaz, woda, szambo, 35 tys. zł
- Zabinec** - 1x18a, 1x15a, - do podłączenia, budowlana, cena do uzgodnienia
- Michałowice** - 52a, bud. gaz, prąd, (ciekawy plan budowy na działce)-40 tys. zł
- Podgórze Tynieckie** - 24a, budowlana, szer. 50 m2, 2000 zł/a
- Tonle** - 75 a, z rozpoczętą budową V 95, ogrodzone siatką, 140 tys. zł
- Piaski** - 3 działki po 10a (kwadraty) budowlane, media, 3 tys. zł/ar
- Zielonki** - 4,5 ha, gaz, prąd, woda przy granicy działki, (800m-70 m)

Domy

- Zielonki** - działka 27a, 270 m2, wolnostojący, 2 garaże, stan sur.zamkn. instalacje ukończone (czniki), nowoczesna architektura - 169 tys. zł
- Wzgorze Krzesławickie** - działka 8a, pc 350 m2, pm 250 m2, wolnostojący, stan surowy/zamkn., wszystkie media doprowadzone, możliwość odpisów - 97 tys. zł
- Wola Justowska** - dz. 7,5a, 400 m2, cegła, instalacje, podpiwniczony, 2 garaże, 105 tys. USD - możliwość odpisów, stan sur., ciekawa architektura
- Opatkowice** - dz. 18a, 250 m2, wolnostojący ukończony V 96, 800 m od Zakoplańki podpiwniczony, 1 kondygn. mieszcz., superkomfort, c.o., gaz, ogrodzony - 250 tys. zł

- Jugowice** - dz. 6,5a, wolnostojący, ogrodzony, parter+2 kondygnacje, 2 garaże, duży taras, do wprowadzenia - 250 tys. zł
- Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka 120 m2, podpiwnicz., dz. 1,7a, po remocie - 135 tys. zł
- Przegorzale** - dz. 10a, 210 m2, ogrzewanie elektr., II taryfy, możliwy podział na 3 niezależne mieszkania, w rozliczeniu może być mieszkanie
- 33 km od Krakowa ok. Dobczyce** - dom wolnostojący do wprowadzenia, III kondygn., 276 m2 pm, dz. 4,75 ha, 14 basenów - pod hodowle pstrąga 2 bud. gospodarcze, telefon, 150 tys USD
- Wielmoża k/Suloszowej** - dz. 28a pod lasem, dom typu dworek, z kaminem + stary dom z ball + stodoła wszystko po generalnym remocie, prąd, gaz, szambo, własne ujęcie wody - 70 tys. zł
- Wróblowie** - dz. 12a, domek po remocie, stan surowy zamk., 50 m2, parter, na poddaszu 40 m2 do adaptacji, nowy dach, instalacje czyste - 45,5 tys. zł
- Wieliczka** - centrum - dz. 12,4a, murwany, piętrowy parter: 2 pok.+JK, spiżarnia, zaplecze; taki sam rozkład itp.; dwa niezależne wejścia, cena do uzgodnienia

Lokale

- Ok. Rynku Głównego** - superkomfort, telefon, 120 m2, pomieszczenia socjalne itp., ogrzew. elektr. 2 taryfy, 600 USD
- Przy Rynku Głównym** - superkomfort, 2 telefony, 3 pok, haal, pomieszczenia socjalne, itp, 90 m2 - 900 USD/msc
- Centrum Podgórze** - obiekt handlowo-usługowy 3 poziomy x 40 m2, stan sur. zamknięty hipoteka - 60 tys. zł
- Centrum Podgórze** - sklep, wityna 42 m2, pralka, zaplecze biur-sanit. 58 zł/m2
- Kurdwanów** - sklep z wyposażeniem, wolnostojący, 26 m2, plec, 7 tys. zł/sprzedaż
- Ul. Kościuski** - 133 m2 3 pok.+balk. sanitariat, 2 bi.c.o.winda towar, 15zł/m2+VAT
- ok. Rynku**: lokal: kawiarenka+wyposażenie, koncepcja, ok 200 m2, 50 tys. zł - oddzielne +czynsz 2700 zł z vat+em
- Kazimierz** - lokal z wityną, wejście z oficyny, 20 m2, parter 400 zł/m-c
- Garaże**: 1) os. Widok 2x20 m2, murowane, 150 zł/mies. 2) ul. Głowackiego 20 m2, murowany 150 zł/mies.

Kamienice sprzedaż:

u. Estery, ul. Gertrudy, ul. Lubicz, ul. Diella, ul. Kościuski oraz administrowanie i doradztwo

Wybrane mieszkania do wynajęcia

- ul. Długa** - 120 m2, telefon, meble, I piętro 550 USD/mies.
 - Salwator** - 80 m2, 3 pok+CK, II p, telefon i w. mebl 320 USD/msc w tym czynsz, możliwość garażu
 - os. Oświęcienia** - 40m2, 1 pok+JK, meble - 500zł/mies. w tym czynsz
 - ul. Mikołajska** - 50 m2, 1 pok.+JK, telefon, meble, 320 USD/mies.
- PROWADZIMY SZEROKO ZAKROJONĄ AKCJĘ "POKÓJ LUB MIESZKANIE DLA STUDENTA-KWATERY" - ZAPRASZAMY WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ I STUDENTÓW. ZAPRASZAMY - BEZPŁATNE KONSULTACJE, MIŁA I FACHOWA OBSŁUGA KLIENTÓW**



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

LOKALE DO WYNAJĘCIA

- 20 m2, ul. **Pl. Wolnica**, handel, biuro, parter, cena: 400 zł/mies. + VAT
- 30 m2, ul. **Kalwaryjska**, magazynowy, parter, cena: 540 zł/mies. + VAT
- 34,5 m2, ul. **Kalwaryjska**, biurowy, oficyna lp, cena: 276 zł/mies. + VAT
- 40 m2, ul. **Krakowska**, handel-biuro, parter, cena: 1400 zł/mies. + VAT
- 40 m2, ul. **Daszyńskiego**, biuro, cena: 700 zł/mies. + VAT
- 67 m2, ul. **Kalwaryjska**, biuro, handel, lp, cena: 1 340 zł/mies. + VAT
- 80 m2, ul. **Jasna**, hurtownia, biuro, parter, cena: 10 zł/m2/mies. + VAT
- 100 m2, ul. **Konwaliowa**, biuro, cicha, produkcja, cena: 1 000 zł/mies. + VAT
- 100 m2, ul. **Wrocławska**, handel, parter, cena 1700 zł/mies. + VAT
- 240 m2, ul. **Wrocławska**, biuro, lp, cena 5280 zł/mies. + VAT

Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy

woj. Nowosądeckie - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha. Zabudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stółwka o pow. użyt. ok. 1 780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82,4 m2. Budowle - drogi, place zabaw, parking.

OBIEKTY UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

- **600 m2, Kłaj**, dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN
- **3100 m2, ul. Obrońców Modlina**, dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicza kolejowa, cena: 460 000 USD
- **3920 m2, ul. Vetulaniego** - 5 dz. 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN
- **850 m2, ul. Moczydło (Swoszowice)**, dz. 33a, hala produkcyjna, pomieszczenia biurowe, cena: 190 000 USD

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- garsoniera - 21 m2, ul. **Spółdzielców**, 3p/4p, cena 41 000 PLN
- garsoniera - 24 m2, ul. **Spółdzielców**, 10p/10p, cena 37 000 PLN
- garsoniera - 24 m2, ul. **Gnieźnińska**, 2p/10p, cena 43 000 PLN
- garsoniera - 30 m2, os. **Zielone**, 3p/3p, cena 41 500 PLN
- 1 pok. j. kuchnia - 42 m2, ul. **F. Nullo**, 0p/4p, cena: 63 000 PLN
- 3 pok. j. kuchnia - 49,9 m2, ul. **Lentza**, 4p/4p, cena: 62 000 PLN
- 3 pok. j. kuchnia - 56 m2, ul. **Na Błonie**, 10p/11p, cena: 80 000 PLN
- 4 pok. j. kuchnia - 74 m2, ul. **Heleny**, 2p/10p, cena: 81 000 PLN
- 4 pok. j. kuchnia - 70 m2, ul. **Sanocka**, 5p/10p, cena: 80 000 PLN
- 4 pok. / 1/2 domu / - 108 m2, ul. **Szybisko**, cena: 110 000 PLN
- 4 pok. j. kuchnia - 73 m2, os. **II Płk. Łończycy**, 1p/10p, cena: 95 000 PLN
- 5 pok. j. kuchnia - 86 m2, ul. **Stożalowskiego**, 3p/4p, cena 115 000 PLN

AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®



OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI MARKETING-KONSULTING

Kraków, ul. Pędzichów 4/2
tel./fax 32-42-86, tel. 32-31-67
poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- Super okazja - os. Dywizjonu 303** - 51 m2, 2 pokoje, 75.000 zł (cena z meblami) (D-3)
- Dąbie** - 24,5 m2, 1 pokój, 38.000 zł (W-17)
- Kozłówek** - 25 m2, 1 pokój, 37.000 zł (K-5)
- Prokocim** - 31 m2, 1 pokój, 40.000 zł (J-1)
- Kozłówek** - 37 m2, 1 pokój, 48.000 zł (K-8)
- os. Dywizjonu 303** - 37 m2, 1 pokój, 1450 zł/m2 (D-4)
- ul. Praska** - 53 m2, 2 pokoje, 1600 zł/m2 (P-5)
- ul. Rydla** - 57 m2, 2 pokoje, (sprzedaż, zamiana na mieszkanie w ścisłym centrum w obrębie Plant)

MIESZKANIA WYNAJEM

- Ruczaj-Zaborze** - 63 m2, 2 pokoje, 700 zł + opłaty (R-4)
- ul. Piłotów** - 72 m2, 2 pokoje, 700 zł + opłaty (P-6)
- Azory** - 37 m2, 1 pokój, 800 zł + opłaty (A-1)

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

- ul. Krzemieniecka** - 350 m2, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 18 arów. Cena: 185.000 zł (K-7)
- Wola Justowska** - 200 m2, 8 pokoi, 11 arów. Cena: 200.000 USD (K-17)
- Wola Justowska** - 220 m2, 4 pokoje, 16 arów. Cena: 150.000 USD (D-3)

DOMY WYNAJEM

- ul. Jezuitów** - 160 m2, 5 pokoi, 1800 USD + opłaty (J-1)
- ul. Królowej Jadwigi** - 200 m2, 6 pokoi, 1500 USD + opłaty (K-18)

DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

- Czemichów** - dworek, 13 arów, pięknie wykończony, cena: 120.000 zł (C-8)
- SUPER OKAZJA**
- Kielce** - dworek w dobrym stanie, 11 arów, Cena: 65.000 zł (S-28)
- Raciborsko** - tani dom do remontu, 5,5 ha, Cena: 55.000 zł (R-4)

- Radziszów** - tani dom do remontu, 1 ha, cena: 70.000 zł (R-6)
- Gaj** - stan surowy, Cena: 65.000 zł (G-2)
- Wieliczka** - 1/2 bliźniaka, stan surowy. Cena: 68.000 zł (W-9)
- Owczary** - dom bardzo ładny architektonicznie, do wykończenia. Cena: 200.000 zł (Z-17)
- Jordanów** - piękny domek letniskowy, 120 m2. Cena: 66.000 USD (J-6)
- Krzczonów-Zawadka** - domek letniskowy, 100 m2. Cena: 39.000 zł (K-20)
- Jurków** - domek letniskowy, 120 m2. (J-11)
- SUPER OFERTA**
- Wieliczka** - dom energooszczędny, 350 m2, 60 arów budowlane super komfort. Cena 120.000 USD (W-11)

DZIAŁKI SPRZEDAŻ KRAKÓW

- Chełmońskiego** - 20 arów, 26 arów, 13 arów - 19 USD/ar (C-4, C-5, C-6)
- Armii Krajowej** - 5, 18 ar., - 1100 zł/ar (W-10)
- Pychowice** - 4 ary, 8 arów, 12 arów - 4500 zł/ar (P-13)
- Jasnogórska** - do 5 ha, cena do uzgodnienia
- Gdyńska** - przemysłowa, 33 ary, 6000 zł/ar (C-4)
- Zakopiańska** - przemysłowa, 18 arów, (dzierżawa) 1 zł/m2 (Z-5)
- Katowicka** - działka pod usługi publiczne, 46 arów. Cena 120.000 zł (K-10)
- Kościelniki** - budowlano-przemysłowa, 11,5 ar., Cena: 1800 zł/ar
- Kurdwanów** - 81 arów, usługowa, 1700 USD/ar

DZIAŁKI SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

- Paczółtwice** - budowlana, 34 ary, 8000 zł (P-9)
- Lednica Górna** - budowlana, 16 arów, 24 arów, 28 arów. Cena: 800 zł/ar (L-8)
- Podgórk Tynieckie** - budowlana, 36 arów, 1700 zł/ar (T-10)
- Wieliczka** - usługowa, 30 arów, 450 zł/ar (W-11)

Posiadamy bogatą ofertę domów letniskowych, tanich domów. Poszukujemy mieszkań i domów do sprzedaży i wynajęcia. Wykonujemy wycenę nieruchomości.

TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 w. 304

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pok. - (garsoniera) **Bronowicka**, 20 m², VI/Xp, tel., parkiet, spóldz. wt. - 36.000 zł

2 pok. - **Centrum Krakowa**, 48m², parter, tel., do remontu - 55.000 zł
2 pok. - **Al. Słowackiego**, 70 m², II p. - 72.000 zł

3 pok. - **Olsza**, 63,5m², IIIp., do wykończenia - 74.000 zł

3 pok. - **Beliny-Prażmowskiego**, 76m², parter, tel., dwupoziomowe, garderoba - 100.000 zł

strych - **ul. Batorego**, 205 m², do adaptacji, nowy dach, stan b. dobry - 400 zł/m²

Pilnie poszukujemy mieszkania 2 lub 3 pokojowego okolicy os. Widok z telefonem i balkonem (max IV p. z windą lub IIp. bez windy)

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 8.000 zł/a

Kochanów (gm. Zabierzów) - 32a, bud., cz. uzbr. - 1000 zł/a

Chełm - 10 a, budowlana (gotowe WZiZT), cz. uzbrojona - 55.000 zł/ całość

Ojcowska - 29 a (podzielona po 6 a), budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a

Kamińskiego - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a

Ruczaj Zaborze - 1,4 ha, bud. wielorodzinne, częściowo uzbr. - 1000 USD/a

Rejon Opolskiej - działka bud. 60 a uzbr., przeznaczenie pod magazyn, produkcja, itp.

Rejon Dąbia - 1ha, komercyjna, cz. uzbrojona - 2100 USD/a

Kurdwanów - 81a, M1 (bud. wielorodzin.), pełne uzbrojenie - 1700 USD/a

OFERTA SPECJALNA

Atrakcyjna działka budowlana, 26 a, piękna widokowo, na granicy jurajskiego parku krajobrazowego, dojazd 7 min. do centrum Krakowa - 1.300 USD/a

DOMY DO SPRZEDAŻY

os. Oficerskie - 200 m², dz. 4a+budynek gospodarczy-siła, woda, gaz, tel. - 120 tys USD

Wola Justowska - pow. całkowita - 280 m², pow. użyt. - 160 m², dz. 10 a (ogrodzona), 2 garaże, telefon - 240.000 zł

Zielonki - 270 m², 8 pok, 2ł, k, sauna, garaż, dz. 27a - 169.000 zł

Tonie:

Domy wolnostojące w stanie surowym o pow. 200-250m² na działkach o pow. 5-8a.

Termin realizacji - X 1997. Cena 125,000 zł

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Miodowa - 1300 m², wolne lokale - 600.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

ścisłe centrum Krakowa - biura: 30m², 144m², tel., I,IIp. - cena 8 USD/m² +VAT

Osiedle domków jednorodzinnych w Zielonkach k. Krakowa

- zabudowa szeregowa, 160-185m², działki 2,5-4,5 a, cena 725 PLN/m² (z VAT), możliwość odpisów podatkowych, pełna obsługa bankowa (BŚK), termin realizacji - koniec 1996



MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr JACEK MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZMIANY - WYNAJMOVANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel. 33-26-93

Mieszkania w budowie przy ul. Seweryna (Kozłówek)

Termin realizacji - II kwartał 1997
Cena 1 m.kw. ulegnie zmianie o stopień inflacji dotyczący robót budowlanych

Mieszkania dwupoziomowe:

około 100 m.kw. trzecia i czwarta kondygnacja
- cena 1 m.kw. - 1250 zł

Mieszkania jednopoziomowe:

2 pokojowe - 47, 48, 49 m.kw.

3 pokojowe - 60 m.kw.

Garaże: 16 m.kw. - cena 12.000 zł.

Możliwość odpisu podatkowego, realizacji książeczek mieszkaniowych.

Budynek budowany z materiałów tradycyjnych.

Mieszkania z urządzeniami kuchennolazienkowymi, bez podłóg.

Ogrzewanie centralne indywidualne gazowe.

Mieszkania

Centrum - Lenartowicza - 40 m.kw. pokój z ciemną kuchnią, parter, ogrzewanie elektryczne, można również przeznaczyć na lokal użytkowy, hipoteczny, wydzielony fizycznie z całości kamienicy - 55.000 PLN

Nowa Huta - Centrum D - 65 m², 3 pok. z kuchnią, I piętro, filzy, parkiet, tel. hipoteczne - 80.000 PLN

Krowodrza - Nowowiejska - 36m², 2 pok. przejściowe, kuchnia z oknem na korytarz, spółdzielcze własnościowe, tel., filzy, parkiet, IVp. z windą - 63.000 PLN

Działki

Łagiewniki-Wronia - 3,5 ara do zabudowy szeregowej, uzbrojenie pełne, na działce wybudowany garaż - 25.500 PLN

Domy

Zelków - 260 m.kw., dom do wykończenia, dwie kondygnacje plus podpiwniczenie, parter 150 m.kw. - 4 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka, druga kondygnacja do wykończenia, działka 10 rów, ogrzewanie węglowe, warsztat 90 m.kw., wybudowany z materiałów tradycyjnych - cena 160.000 PLN lub zamiana na mieszkanie 4, 5 pokojowe.

Wieliczka - 200 m.kw., dom w stanie sur. zamkniętym, parter 3 pokoje kuchnia, łazienka, poddasze do zaadoptowania, rozpr. jest po całym domu energia elektryczna, inne media są przyłączone do domu - 70.000 PLN

Swojowice - 150 m², dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, ocieplony z garażem, uzbrojenie w działce, do zaadoptowania poddasze, działka 6 ar - 115.000 PLN

Najem - lokale:

32 m.kw. - **Ściegiennego** - pokój z kuchnią umeblowany, tel. dla dwóch studentek - 450 PLN

63 m.kw. - **Skawińska** - biurowy - 3 pokoje, parter, tel. 300 USD

63 m.kw. i 80 m.kw. - **Straszewskiego** - biurowe, parter i I p - 800 PLN i 1200 PLN

40 m² - Karmelicka - biurowy - 2pok. do remontu - 600 PLN

BANK NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa

ul. Biskupia 18
czynne 10 - 18

tel./fax 342-000

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA,
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE**

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

Gnieźnierska - 24 m2, wł.hip. II/X, superkomf. - 40 tys. zł
Al. Pokoju - 41,5 m2, I/II - 58 tys. zł
Aleksandry - 31 m2, X/X, wł.sp. - 40 tys. zł
Chelmońskiego - 20 m2, V/X - 35 tys. zł
Francesco Nullo - 42 m2, wys. parter, - 63 tys. zł
Felicjanek - 37 m2, parter - 47 tys. zł

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

Okazja! Spokojna - 43 m2, parter, wł.hip. - 55 tys. zł
Turniejowa - 52 m2, V/V, nowe - 60 tys. zł
Okolna - 37 m2, I/IV, - 47 tys. zł
Stachewicza - 37 m2, I/IV - 50 tys. zł
Brogi - 39 m2, III/IVp - 60 tys. zł
Daszyńskiego - 49 m2, wys.parter, wł.hip. 67 tys. zł
Rakowicka - 65 m2, wys.parter, wł.hip. - 80 tys. zł
Włodkowica - 52 m2, IV/IV - 75 tys. zł
os. Kazimierzowskie - 38 m2, IV/X - 50 tys. zł

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

Narutowicza - 62 m2, IV/IV - 81 tys. zł
Grzegorzewska - 81 m2, III/IV, wł.hip. - 93 tys. zł
Łebkowskiego - 66 m2, VIII/X - 82 tys. zł
Cienista - 62 m2, IV/IV, wł.sp. - 70 tys. zł
Podwawelskie - 52 m2, III/X, wł.sp. - 83 tys. zł

DOMY

Swoszowice - 220 m2, dz. 20a, b.atrakcyjny - 85 tys.USD
Wieliczka - 1/2 bliźniaka, dz. 5a - 110 tys.zł
Wola Justowska - 290 m2 - dwurodzinny, dz. 7a - 115 tys.USD
Okol. Wielickiej - 200 m2 - 2 garaże wolnostojące, dz. 10 ar. - cena 100 tys. USD
Włoszczowa - 90 m2, dz. 38a - 41 tys.zł
Mistrzejowice - 500 m2, dz. 5a - 120 tys.zł
Kliny - 220 m2, dz. 8a - 250 tys.zł
Niepołomice - 600 m2, dz. 100a - 100 tys. USD
Myslenice - 250 m2, dz. 12a - 100 tys. USD
Olsza - 200 m2, dz. 3,5 ar, w zab. bliżn. - 100 tys. USD

KAMIENICE

Krowoderska - 240 m2, dz. 4,5 a - 170 tys. zł (możliwość nadbudowy)
Lwowska - 800 m2, z oficyną - 200 tys. zł
Friedleina - 350 m2 - wolna po kupnie - 120 tys USD - możliwość adaptacji strychu
Podgórze - kamienica wolna po kupnie 1000 m2 - 750 tys. zł
Kazimierz - 400 m2, dwupiętrowa - 175 tys. zł
Okazja
Lokal handlowy - 120 m2 - st. surowy zamkn. Podgórze 60
Ścisłe Centrum, ciąg handlowy 3 piętrowa + oficyna - 1600 tys. zł

Oferta Specjalna

Dom Owczary - 270 m2, 27a, w 98% wykończony, ciekawa architektura - cena 170 tys. zł
Uwaga: Możliwość rozłożenia płatności na 2 nieopr. raty

Oferta Specjalna

Kamienica - Limanowskiego - 400 m2, dz. 12 ar, zgoda na nadbudowę, możliwość wybudowania oficyny, cena 160 tys. zł

POSZUKUJEMY TERENÓW BUDOWLANYCH

Kancelaria Prawna "LIWIA"

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, 32-11-06

SPRZEDAMY MIESZKANIA HIPOTECZNE

• ul. CHOCIMSKA - LEA
apartamenty o pow. 76 m2-108m2, z garażami cena 1m2 1650 zł/m2 dla garaży cena 850 zł/m2. Termin oddania - grudzień 1997 r.

DOMY-MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Wola Justowska - do wykonczenia 2 luksusowe wille (bliźniaki), każda - pow. 550 m2, 2 garaże, działka o pow. 7a, cena - 600tys.zł.
Wadowice - dom wykończony, 191 m2, wolnostojący, cena - 120 tys.zł.
Jawornik - dom drewn. (lata 50-te), 150 m2 z zab. gosp., dz. 2,5 ha z ogrodem, wszystkie media - 69 tys.zł.
Szczawa - dom wykończony, 220m2, działka pow. 6a, garaż, cena 90 tys. zł
Szczawa - dom usługowo-mieszkalny, pow. 800m2, działka o pow. 8,3a, 160 tys. USD
Zakopane - centrum, dom luksusowy, pow. całk. 280m2, cena 180 tys. USD
Szczodrkowice gm. Skala - dom stan surowy, pow. 220m2, cena 120 tys. zł
Kraków-Podgórze - 1/2 bliźniaka, pow. 120m2, cena 135 tys. zł
Brzeźnica - dom mur-drewn. 50m2, dz. 2ha, w tym sad, las i 80a bud., dojazd asfaltowy, media przy działce, cena - 35 tys. zł lub zamienie
Zielonki - dom mieszk., stan surowy o pow. 270m2, cena 169 tys. zł. Możliwość rat.

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Michałowice-Komora - 0,84a, pod zab. zagrodową i jednorodzinną, cena - 2.000/a.
Prądnik Czerwony - 61a 20 m2, pod bud. jednorodzinne, cena - 2.000/a.
Jerzmanowice - 2,36 ha, cz.bud. - cz. rol., pełne uzbrojenie, cena - 60 tys. zł
Katowicka - dz.bud. 33a, uzbr. - 3000 zł/a.

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI, ODWŁĄSZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta

oś. Sidzina - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - 2500 zł/a lub zamienię.

INNE

Trzemeszka - bud. gastronomiczny - mieszkalny, piętrowy + działka o pow. 28a 48m2, cena 85 tys.zł.
gm. Zabierzów - hala magaz., 1500 m2 na działce 1 ha, teren ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media - 220 tys. zł
Kraków-Pleszów - budynek na cele magazynowe, parterowy, cena - 120 tys.zł.
centrum Krakowa - do wynajęcia pow. biurowa ok. 150 m2.
KUPIĘ - biurowiec w centrum o pow. ok. 2000 m2 lub działkę pod budowę biurowca.

MIESZKANIA

WYNAJMĘ 2 pok. do 400 zł + media.
WYNAJMĘ 2,3 pok. umeblowane, dz. Krowodrza, cena do 600 zł.
WYNAJMĘ 2,3 pok., 75-100 m2, ścisłe centrum krakowa, telefon, umeblowane

WYNAJEM

Pom. biurowe - ul. Kalwaryjska, 60m2 - 1500 zł/mies + media

ZAKUPIMY PARCELE

POD BUDOWNICTWÓ WIELORODZINNE
POD STACJE BENZYNOWE
POD ZABUDOWĘ PŁOMBOWĄ

BUDOWA POD KLUCZ

OBIEKTÓW:

handlowych, usługowych, magazynowych, produkcyjnych w technologii amerykańskiej firmy BEHLEN Mfg. Co





**POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCI**

ul. Olimpijska 23,
(róg Piastowskiej)
30-065 Kraków,
tel./fax 37-34-81,
tel. 36-51-53
ul. Grodzka 27,
tel. 21-29-05

SUPER OKAZJA !

Myślenice - centrum,

*Na parceli 11a, dom wolnostojący - 150m² + 2 domy
połączone - 450m² - całość luksusowo wykończona.
3 garaże, 3 linie telefoniczne. Piękny ogród, grill ogrodowy,
altana. Całość ogrodzona. Od ulicy mur. Bramy
i drzwi garażowe zdalnie sterowane.
Cena atrakcyjna 850 tys. zł Na klinikę, szkołę.*

DOMY SPRZEDAŻ

- Wola Justowska - 1 poziom domu 107 m², dz. 10,44a, 70 tys.USD
- Wola Justowska - 280 m², dz. 10a, 240 tys.żł
- Wola Justowska 220 m², dz. 16a, 150 tys.USD
- Wola Justowska 120 m², dz. 3,5a, 80 tys.USD (1/2 bliźniaka)
- Wola Justowska - 300 m², dz. 9a, 130 tys.USD
- Os. Widok-Zarzecze - 140 m², dz. 5a, 130 tys.USD
- Os. Widok-Zarzecze - 220 m², dz. 8a, 110 tys.USD
- ul. Pękowicka - 310 m², dz. 6a, 1,1 mld.żł. (st.sur.otwarty)
- ul. Chełmska - 420 m², dz. 6a, 2,5 mld.żł (st.sur. otwarty)
- ul. Lea - 320 m², dz. 4a, 200 tys.USD
- Przybysławice - 270 m², dz. 27a, 1,9 mld.żł.
- Rząska - 250 m², dz. 27a, 1,5 mld.żł.
- Mogilany - 200 m², dz. 31a, 1,1 mld.żł.
- Wróblowice - 350 m², dz. 16a, (pod biśnes.) 4,2 mld. żł.

- Stróża - 200 m², dz. 5a, 650 mln. (st. surowy zamknięty)
- Swoszowice - 300 m², dz. 20a, 110 tys.USD
- ul. Bronowicka - 200 m², dz. 9,16a, 105 tys.USD
- Opolska - segment - 170m², stan surowy otwarty - możliwość odpisu, cena 110 tys. żł
- ul. Pękowicka - segment (zewnątrzny), pow. 310m² - 130 tys. żł
- ul. Damałutka - dz. 22a, pow. mieszk. 240m² - 170 tys. żł

Działki sprzedaż

- Radziszów (k. Skawiny) - 67a - 350 mln.żł.
- Bronowice - 18a - 52 mln/a
- Skala Kmity (okolice) - 34a - 850 mln.
- Zielonki - 160a - 27 mln/a (intensywna zabudow. jednorodzinna)
- Zielonki - 40a - 400 mln.żł.
- Chełm - 32a - 680 mln.żł.
- Głogoczów - 1,35ha - 1,2 mld.żł;
- Owczary - 13a - 13 mln/a
- Wola Justowska - 50a - 40USD/m².
- Kasinka - 7a - 15 mln/a
- Tonie - 75a - 140 mld.żł. (bud. mag. rozpoczęta bud. domu)
- ok. ul. Na Rybitwach - 34a, budowlane - 50 tys. żł

Strychy - sprzedaż

- ok. ul. Rydla - 130 m² - 1 mld.żł.

Najem

- 2 pok - 84 m², ul. Przybyszewskiego - 600 USD
- 28 m² - ul. Królewska - 3,5 mln (za rok z góry)
- ul. Basztowa - 116 m² - 15 U.S.D. - m² pod gastronomię
- Wola Justowska - domy
- Apartament 170 m² - ul. św. Tomasza
- 4 pok. + garaż - os. Srebrnych Orłów
- Garaż - ul. L. Staffa - 1.300 mln.żł

Mieszkania sprzedaż

- 2 pok. - 48 m², os. Krakowiaków, tel. 580 mln.żł.
- 3 pok. - 116 m² - tel. ok. ul. Rydla 1,4 mld.żł.
- 2 pok. - 40m² - ul. Wrocławska - 625 mln.żł.

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY



Biuro Obrotu Nieruchomościami

tel. 13-81-72

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pokojowe

- Al. Pokoju - 32 m², jasna kuchnia, pokój 20 m², balkon, parkiety, filzy - 48 tys. żł
- 29 Listopada - 20 m², garsoniera, standard, telefon, 36 tys. żł
- Lipska - 32 m², pokój 17 m², jasna kuchnia 8 m², balkon (budynek z cegły) - 46 tys. żł
- ul. Szlachtowskiego - 30 m², c. kuchnia - 1800 zł/m²

2 pokojowe

- Kurdwanów - 52 m², jasna kuchnia, do wykończenia: podłogi, filzy, (budynek z cegły) - 70 tys. żł
- Łużycka - 46 m², jasna kuchnia, telefon, loggia, balkon - 55 tys. żł
- Rakowicka - 65 m², mieszkanie w kamienicy - 85 tys. żł
- Kozłówek - 46 m², jasna kuchnia, telefon - 56 tys. żł
- Urzędnicza - 70 m², mieszkanie w kamienicy - 95 tys. żł

- 29 Listopada - 46m², jasna kuchnia - 70 tys. żł

3-4 pokojowe

- Ruczaj - 56 m², 3-pokojowe, - 80 tys. żł
- Łużycka - 57 m², 2 sypialnie + salon z aneksem jadalnym, i piętro, loggia, telefon - 70 tys (raty)
- ul. Sanocka - 72 m², mieszkanie w drewnie - okazja
- Kurdwanów - 72 m², 3 pokoje + kuchnia-jadalnia - 90 tys. żł
- Rynek Główny - apartament 107 m² - 150 tys.USD

Czyżyny - mieszkania 2,3-pokojowe, jasna kuchnia, balkon, do wykończenia: podłogi; cena: 53m² - 73 tys. żł; 63 m² - 87 tys. żł; odpis Ścisłe centrum - 120 m², strych - 48 tys. żł

Grzegórzecka - gabinety lekarskie do wynajęcia



Pośrednictwo w Handlu Nieruchomościami
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
mgr inż. arch. BOGUSŁAW DANIELAK

ul. Wiślna 4/6
 Kraków

tel./fax 21-10-30
 pon. - piąt. 9.00 - 17.00

Mieszkania - sprzedaż

45 m² - 3 pok. - ul. Stachewicza - 66 tys. zł
 63 m² - 2 pok. - ul. Karmelicka - 100 tys. zł
 40,5 m² - 1 pok. - ul. Fr. Nullo - 67 tys. zł
 73 m² - 3 pok. - II P. Lotniczego - 95 tys. zł
 46 m² - 2 pok. - ul. Narzymskiego - 65 tys. zł
 52 m² - 3 pok. - ul. Opolska - 75 tys. zł
 85 m² - 5 pok. - ul. Stojatowskiego - 110 tys. zł
 56 m² - 3 pok. - ul. Grota Roweckiego - 80 tys. zł
 103 m² - 3 pok. - ul. Karmelicka - 150 tys. zł
 65 m² - 2 pok. - ul. Kaz. Wielkiego - 98 tys. zł
 106 m² - 5 pok. - Wola Duchacka - Odpiś
 85 m² - 4 pok. - ul. Kraszewskiego - 120 tys. zł
 100 m² - 3 pok. - ul. Berka Joselewicza - 150 tys. zł
 47 m² - 2 pok. - ul. Gurgacza - 75 tys. zł
 56 m² - 3 pok. - ul. Wrocławska - 90 tys. zł
 60 m² - 3 pok. - Armii Krajowej - 115 tys. zł
 35,9 m² - 1 pok. - ul. Armii Krajowej - 45 tys. zł
 37 m² - 2 pok. - ul. Armii Krajowej - 50 tys. zł
 64 m² - 3 pok. - ul. Mogińska - 89 tys. zł

Działki

6,16a - ul. Kormoranów/Płaszów - 25

mln st. zł ar
 13,60 a - ul. Pod Sikornikiem - 90 mln st. zł ar
 5,18 a - ul. Armii Krajowej - 100 mln st. zł ar
 21 a - Krzywaczka - 312 mln st. zł
 50 a - Mateczny - 85 mln st. zł ar
 30 a - Biały Prądnik - 20 mln st. zł ar
 47 a - Zielonki - 50 mln st. zł ar
 28 a - Bielany - 28 mln st. zł ar
 16 a - Stomniki - 18 mln st. zł ar
 16 a - Masiomiąca - 10 mln st. zł ar
 14 a - Zabierzów - 200 mln st. zł
 28 a - Zakrzówek - 50 mln st. zł ar

Domy

200 m² - Wola Justowska - 2 mld st. zł
 200 m² - Bronowice - 110 tys. USD
 2x300 m² - Bochnia - 40 tys. USD
 200 m² - Ochojno - 80 tys. USD

Lokale: wynajem

80 m² - Plac Wolnica
 70 m² - Św. Tomasza
 108 m² - Mały Rynek
 300 m² - 29-go Listopada
 135 m² - ul. Floriańska
 200 m² - Piwnica - ul. Floriańska

Domy Wynajem:

300 m² - Wola Justowska
 200 m² - Wola Justowska
 90 m² - Bronowice
 150 m² - Kliny

Mieszkania wynajem

65 m² - ul. Długa
 30 m² - ul. Królewska
 35 m² - ul. Rydla



**BIURO OBROTU
 I WYCEN
 NIERUCHOMOŚCI**

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58
tel. 366-852, tel./fax 366-994

Domy - Sprzedaż



Bronowice - parter domu ok. 73 m² - 3 pokoje, użytkowe przyziemie, garaż, własny parking, zbudowany w 1965 r. (doskonale na działalność gospodarczą i biuro), 135 tys. zł. (możliwość kupna całego domu ok. 220 m²)

Bronowice - mała kamienica z 1938 r. ok. 250 m², 4.6a, wolne 2 mieszkania dwupokojowe po 56 m², możliwość nadbudowy, do remontu, bardzo dobra lokalizacja, 160 tys. zł



Bronowice - wolnostojący, ok. 300 m², 3a, 5 pokoi, zbudowany w 1972 r. duże funkcjonalne przyziemie, 2 poziomy mieszkalne, 320 tys. zł
oś. Oficerskie - narożny w zab. szeregowej, ok. 200 m², 4a, zbud. w 1980 r., 2 garaże, 5 pokoi, (doskonale na siedzibę firmy, hurtownię), 120 tys. USD
- rej ul. Rydla, wolnostojący, wyjątkowa okolica, 220 m², 4,5a, zbudowany w okresie międzywojennym, do remontu, 65 tys. USD

* Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie nieruchomości
 * Wyceny nieruchomości

* Badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości
 * Usługi geodezyjne
 * Pełna obsługa prawna

ANDRZEJ ADAMCZYK

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
 PULLMANN ROLLANDIA

**MIESZKANIE
 DLA
 KAŻDEGO**

Kraków, ul. Krowoderska 15
 tel. 23-15-99, 22-63-40

Sprzedaż mieszkań

Centrum E - 73 m², 3 pokoje, jasna kuchnia, 1 piętro, ładny układ mieszkania, cena 95 000 PLN/możliwa zamiana na 2 pokoje do 45 m²
Mochnackiego - 106 m², 3 pokoje, parter, cena 160 000 PLN

Sprzedaż domów

Zielonki-Owczary - dom, stan surowy zamknięty, 270 m², działka 27 ar nowoczesna architektura, cena 170.000 PLN

Wola Justowska - dom 200 m², działka 8,5 ar, cena 120 000 USD
Wola Justowska - dom 270 m², działka 7,5 ar, cena 135 000 USD

Wzgórza Krzesławickie - dom, stan surowy otwarty, 350 m², działka 2,5 ar, cena 100 000 PLN

Rondo Mogiłskie, Osiedle Oficerskie - dom, 200 m², działka 4 ar, cena 120 000 USD

Szczawa - pensjonat zajazd, 10 pokoi, 8 łazienek (sprzedaż, dzierżawa, spółka) cena do uzgodnienia

Gmina Zielonki - dom w stylu góralskim, drewniany, 100 m², działka 27 ar, cena 40 000 USD

Zakliczyn - dom drewniany, cena 25.000 PLN, duża działka,
Stomniki - dom drewniany, cena 35.000 PLN, duża działka

Poronin - dom, cena 150.000 PLN
Płaszów - 200 m², działka 25 ar, cena 150 000 PLN

Bronowicka - 1/2 domu przyziemie + parter, 150 m², działka 3,5 ar, cena 135 000 PLN

Krowodrza - dom 206 m², działka 2,7 ar, cena 200 000 PLN

Tyniecka - dom 180 m², działka 14 ar, cena 175 000 PLN

Balice - dom 150 m², działka 6 ar, cena 65 000 USD

Wawrzeńczyce - dom 50 m², działka 7 ar, cena 35 000 PLN

Część kamienicy - Krowodrza - ok. 260 m², cena do uzgodnienia

INNE

Lokal przy Rynku Głównym w Krakowie - parter, powierzchnia 350 m², z ogródkiem, nadaje się na działalność biurową, przedstawicielstwo firmy, restaurację i inne - cena do uzgodnienia

Działki

działka budowlana **Kocmyrzów**, 22a, cena 27.000 PLN
 działka budowlana **Bieżanów**, 32a, cena 30.000 PLN

Kamienice częściowo wolne

Lubicz - cena 120.000 USD
Kościszki - cena 160.000 PLN
Limanowskiego - cena 85.000 PLN
Westerplatte, cena 300.000 USD

Mieszkania do wynajęcia

ul. Szewska - 80 m², 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, bardzo ładne, 2 piętro, z telefonem, cena: 1500 PLN miesięcznie
Starowiślna - 170 m², 2 poziomowe, telefon, meble, cena 3000 PLN

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
 POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

mgr inż. arch. Anna Hejnar
 Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48
 tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 18.00)

Magazyny - wynajem

hala produkcyjno-magazynowa ok. 300 m² + biura ok. 100 m² działka 1 ha pod Krakowem - 3000 zł/mies. możliwość kupna

hala produkcyjna lp. 370 m² 10 zł/m² - Krowodrza

hala produkcyjna + magazyny + biura - 400 m² - Śródmieście 2500 zł/mies.

hala produkcyjna + magazyny + biura - ok. 1000 m² - ok. Borku Fałęckiego, 5 zł/m²

Lokale użytkowe - wynajem

130 m² - pod biuro lub magazyn - Podgórze - 7 zł/m²

Gabinety lekarskie - Centrum lp. - 15 zł/m²

Biuro - 50 m², ul. Szewska, telefon - 1200 zł/mies.

Biuro - 120 m², lp, ul. Starowiślna - 2000 zł/mies

Biuro - 150 m² lp, ul. Krakowska - 2200 zł/mies.

Piwnice w centrum do adaptacji - czynsz do uzgodnienia

Magazyn - sprzedaż

hale magazynowe z biurami ok. 1000 m², do remontu, działka 1 ha, Podgórze cena - 100 tys. USD

Domy - sprzedaż

Mały dom całoroczny 120 m² - ok. 18 km od Krakowa, działka 7 arów - 70 tys. zł

Wola Justowska - wille do sprzedania

Swoszowice - 500 m² - 170 tys. USD

Domy - wynajem

Wola Justowska - 240 m² - 1000 USD/mies.

Swoszowice - 500 m² - 2500 USD/mies.

Mieszkania - sprzedaż

Podgórze - kamienica

60 m² - 65 tys. zł

43 m² - 50 tys. zł

27 m² - 40 tys. zł

Śródmieście - kamienica 120 m² - 170 tys. zł

Strychy do adaptacji

Śródmieście, Podgórze - 300 zł/m²

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

NIERUCHOMOŚCI CRACOW
KRAKOWSKIE REAL ESTATE
 31-519 KRAKÓW-OLSZA, ul. CHROBREGO 2-A/1
 tel. & fax (12) 11-43-41

Sprzedaż

Garsonieri
 Azory - 24 m2, parkiet, filizy, 40 tys. zł
 Dąbie - 21 m2, 8/11, standard, 37 tys. zł

1 pokojowe
 Kleparz - 27 m2, 2/4, parkiet, filizy, tel., cena 51 tys. zł

2 pokoje
 Dębniaki - 46 m2, parkiet, fl.ogród, 75 tys. zł
 Krzeszowice - 38 m2, 2/4, tel., filizy, 43 tys. zł

3 pokoje
 Czarnowiejska - 58 m2, garaż, 110 tys. zł
 Dębniaki - 94 m2, dwupoziom., garaż, ogród 155 tys. zł

Domy

Proszowice - 120 m2, 50a, 55 tys. zł ok. Radziszowa - chatka, 24a, 20 tys. zł, do rem.
 Plaszów - 70 m2, 7a, 70 tys. zł, do rem.
 Sidzina - 86 m2, 30a, 90 tys. zł
 Śledziejowice - 210 m2, 6,5a, 135 tys. zł
 Rząska - 260 m2, 14a, 100 tys. zł bud. gosp.
 Rząska - 280 m2, 5,5a, 180 tys. zł do wykończ.
 Dębniaki - 140 m2, 4a, pół domu, 230 tys. zł
 Jugowice - 150 m2, 6a, 185 tys. zł
 Jugowice - 190 m2, 5a, 130 tys. zł (st. sur. zamk.)
 gm. Michałowice - 220 m2, 40 tys. zł (st.sur.ohw.)
 Gokowice - 240 m2, 34a, 120 tys. zł

Kliny - 160 m2, tel. 160 tys. zł
 ok. Wieliczki - 100 m2, dz.50a, 60 tys. zł
 Krzeszowice-centr. - 120 m2, 57 tys. zł
 Mysłenice-150 m2, dz. 15a, 95 tys. zł
 gm. Siemniki - 220 m2, dz. 10a, st.sur. 40 tys. zł
 ok. Nowego Wiśnicza - dworek 220 m2, 150 tys. zł
 Prądnik Czerw. - 190 m2, 4a, do wyk. 220 tys. zł
 Wola Justowska - 160 m2, dz. 7,5a, 130 tys. USD
 Owczary - 270 m2, dz. 27a, 169 tys. zł (na raty)
 Prokocim Stary - 320 m2, dz. 5,5a, 190 USD
 Wola Justowska - 370 m2, dz. 6,5a, 180 USD
 Bolechowice - 700 m2, dz. 18a, do wyk. 150 tys. USD

Działki

Mogila 7a, 14 tys. zł
 Libertów 8a, 10 tys. zł
 Rajska - 11a, 27,5 tys. zł
 Opatkowice - 13,5a, 15 tys. zł
 Biskupice - 10a, 9 tys. zł
 Piaski Wilk. - 27a, 73 tys. zł
 Olszanica - 20a, 70 tys. zł
 Wlosarń - 30a, 45 tys. zł (rozp. bud.)
 Lusina - 30a, 35 tys. zł
 Stara Wieś - 20a, 20 tys. zł
 Mogila-Lesisko - 50a, 100 tys. zł
 Siercza k.Wieliczki - 53a, 21 tys. zł
 Owczary - 230 a, 35 tys. zł

Lakiernia samochodowa 330 m2, 330 tys. zł

ATRIUM
Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomości
 ul. Legionów Polskich 12/43 32-700 BOCHNIA
 tel. (0197) 262-56

Oferty specjalne

Bochnia - budynek magazynowy, 1300 m2. Cena do uzgodnienia
Bochnia - 6 km od miasta, restauracja z wyposażeniem, na dz. - 38a. Cena - 140 tys. zł
Bochnia - pawilon handlowy do wynajęcia na okres 5-10 lat. Cena do uzgodnienia

Gospodarstwa rolne

Bochnia - dom, 100 m2, dz. 1.20 ha. Cena - 30 tys. zł
Dębna k/Brzeska - dom, zabudowania gosp. dz. 2,6 ha. Cena 60 tys. zł
Nowy Wiśnicz - dom piętrowy, dz. 2,5 ha Cena 100 tys. zł do negocjacji

Domy

Bochnia centrum - 150 m2 z garażem, dz. 4a. Cena 100 tys. zł/do negocjacji.
Bochnia - 180 m2 z garażem, dz. 28a. Cena 160 tys. zł
Bochnia w pobliżu centrum - 260 m2 (parter-na gabinetę lekarskie). Cena 100 tys. zł
Bochnia - stan sur. zamknięty - 268 m2, wykonane inst. co, wod.-kan. elektr. działka 10a. Cena 100 tys. zł
Bochnia Proszówki - stan zam.sur. - 220 m2, wykonane instalacje: elektr. gaz, wod.-kan. Dz. 16a, ogrodzenie metalowe - 200 mb. Cena 78 tys. zł
Proszówki - stan sur. 200 m2, dz. 19a. Cena 50 tys. zł
Brzesko - 270 m2 z garażem, stan sur. zamknięty. Cena - 73 tys. zł
Łapczyca - 100 m2, działka - 23a (przy E-40). Cena 38 tys. zł
Bochnia - 120 m2, parterowy, dz. 6a,

cena 90 tys. zł (do negocjacji)
Tarnów Brzozówka - 6 km od centr. 204m2, działka 42a. Cena 165 tys. zł
Mieszkania
Bochnia centrum - 65 m2, lp., tel. Cena 42 tys. zł

Działki

Bochnia - dz. przemysłowe - 56a, działka bud. - 24a. Cena 12 tys. zł
 dz. rol.-bud. 64a. Cena 6 tys. zł
Brzeźnica - dz.rol.-bud. 110a. Cena 22 tys. zł
Łazy k/Bochni dz. rol.bud. 35a. Cena 45. tys. zł
Proszówki - dz.bud. 10a. Cena 550 zł
Bochnia Siedlec - dz.bud. - 25a - 10 tys. zł
Siedlec - dz.rol.bud. - 47a - 15 tys. zł
Rzezawa - dz.bud. 20a - 12 tys. zł
Bogumiłowice - dz.bud. - 70a przy dworcu PKP. Cena do uzgodnienia
Kłaj - dz.bud. - 21a, z rozpoczętą budową (stan zerowy). Cena - 28 tys. zł
Lipnica Murowana - dz.bud. 10a z rozpoczętą budową (stan zerowy) Cena 10 tys. zł

Lokale

Bochnia Śródmieście
 do sprzedaży 110 m2, na parterze, (do remontu), Cena 40 tys. zł

Poszukujemy - mieszkania 3 pokojowe w Bochni na zamianę na 2 pokoje w Krakowie w Śródmieściu oraz dz. bud., komercyjne przy E-40 między Bodzanowem a Brzeskiem

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.
 ul. Karmelicka 17
 tel. (012) 22-80-45
 Al. Słowackiego 11b/23
 tel. (012) 32-12-10
 czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Mieszkania
Azory - 2 pokoje, 37 m2, II piętro, wł. hipoteczna, cena 51.500 zł
Os. Piastów - 2 pokoje 38 m2, wł. hipoteczna, telefon, parkiety, cena 62.000 zł
ul. Zubrzyckiego - mieszkanie 1-pok. 36 m2, parter, cena 45.000 zł
ul. Królowej Jadwigi - strych do adaptacji 94 m2, strop żelbetonowy, media wyprowadzone 350 zł/m2

Domy

ul. Zakopiańska - dom wykończony, z tel., parter przygotowany pod działalność gospodarczą na działce 12 ar cena 190.000 zł

ul. Klonowicza - dom-bliźniak w stanie surowym zamkniętym, media w budynku, działka 7 ar cena 130.000 zł

Zielonki - dom 100 m2 w stanie surowym otwartym na dz. 7,5 ar cena 52.000 zł

Mogilany - dom 200 m2 stan surowy zamknięty przy głównej drodze do Zakopanego; działka 23 ar cena 85.000 zł

Lusina - dom 200 m2 w stanie surowym otwartym (rozbudowa starego domu) na działce 15 ar cena 42.000 zł

Działki

Węgrzce - działka bud. 82 ar rolno-budowl. dojazd drogą asfaltową cena 35.000 zł

Gliwice - działka budowlano-usługowa 13,84 ha przy głównej drodze Katowice-Wrocław cena 1 mln DM.

Wynajem

ul. Kolbego - mieszkania 2 pok. 70 m2, umeblowane z telefonem, II piętro cena 400 USD/mies.

Lokal prod.-magazynowy 300 m2 nowy, ogrodzony z telefonem **ul. Centralna** 3000 zł/mies.

CURSUS A&R ul. Długa 51
 tel. 32-15-14, 36-46-64

Domy - stany surowe

Rajska - 220 m2, 12a - 80 tys. zł
Borek Fałęcki - 230 m2, 4a - 75 tys. zł
Kostrze - 260 m2, 11a - 115 tys. zł
Prądnik Czerwony - 240 m2, 4,5a, stolarka - 200 tys. zł
Prądnik Biały - 350 m2, stolarka - 74 tys. USD
Wola Justowska - 324 m2, 13,7a - 160 tys. zł
Kliny - 100 m2, 3a - 100 tys. zł
oś. Jugowice - 250 m2, 5a, stolarka - 130 tys. zł
Na Stokach - 350 m2, 7,3a, stolarka - 140 tys. zł
Kobierzyńska - 160 m2, 3,8a - 55 tys. zł
Ruczaj Zaborze - 150 m2, 5a, stolarka - 40 tys USD

190 tys. USD
Kliny - 220 m2, 8a - 230 tys. zł
Podgórze (szeregowiec) - 150 m2, 2a - 200 tys. zł
Wola Duchacka - 220 m2, 5,6 ar - 97 tys. USD
Mistrzejowice - 250 m2, 2,6 ara - 220 tys. zł

Mieszkania

1 pokojowe
 43 m2 - **Francesco Nullo** - 60 tys. zł
 37 m2 - **Łokietka** - 57 tys. zł

2 pokojowe

53 m2 - **Dębniaki** - 80 tys. zł
 35 m2 - **Mazowiecka** - 58 tys. zł
 36 m2 - **Oficerskie** - 47,5 tys. zł

3 pokojowe

45 m2 - **Prądnik Biały** - 69 tys. zł
 58 m2 - **Mogilska** - 82 tys. zł
 73 m2 - **Łągiewniki** (Nowe wykończ.) - 105 tys. zł
 80 m2 - **Olsza I Nowe** - 120 tys. zł

4 pokojowe

75 m2 - **II Pułku Lotniczego** - 94 tys. zł
 75 m2 - **Ruczaj Zaborze** - 95 tys. zł

Domy - wykończone

Krowodrza - 220 m2, 8a - 120 tys USD
Bronowice - 250 m2, 3a - 180 tys. zł
Wola Justowska - 300 m2, 10a - 240 tys. zł
Wola Justowska - 400 m2, 11a - 300 tys. USD
Wola Justowska - 270 m2, 7,5a - 130 tys. USD
Wola Justowska - 300 m2, 10a -



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

DZIAŁKI

Brzoskwinia - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni - 35.000 zł
Okolica Brzeźnicy - działki bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem
Igołomia - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana, ogrodzona - 7500 zł
Pietrzejowice - gm. Kocmyrzów-Luborzyca, dz. bud.-rolne, pow. 12,6, 33,6, 32,4 i 49,6 a gaz i woda w działce
Czułów /dolina Mnikowska/ 50a, bud., uzbrojona - 20.000 zł

DOMY

Słomniki - domek jednorodzinny (2 pokoje + kuchnia) do remontu w centrum Słomnik, - 16.500 zł
Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 150.000 zł
Czułów /dolina Mnikowska/, parterowy, 110m2, podpiwniczony, 3 pok., kuchnia, łazienka dz. 50a - 85.000 zł
Nowa Huta os. Grębalów - dwie działki budowlane po ok. 9a z rozpoczętą budową domu bliźniaka, wykonano dwa fundamenty pod domy o pow. 110m2 oraz dwa wolnostojące bliźniaki garaże o pow. 35m2 i wys. 2.8m każdy, nadające się na działalność gospodarczą. Cena za całość 110.000 zł lub jedna 55.000 zł

KUPIĘ

Działkę budowlaną, użytkową o atrakcyjnej lokalizacji
Kamienicę, może być do remontu, do drugiej obwodnicy
Lokal sklepowy - o pow. ok. 80 m2 kupię lub wydzierżawię w centrum Krakowa przy przystanku tramwajowym.

pełna obsługa prawna i notarialna

nieruchomości

B.W. Taraba

31-116 Kraków
ul. Studencka 4
22-95-18

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

garsoniery	51 m2 - os. Centrum B - 63 tys. zł
24 m2 - Azory - 42 tys. zł (superkomfort)	56 m2 - ul. Lilli Wenedy - 70 tys. zł
31 m2 - ul. Aleksandry - 40 tys. zł	72 m2 - ul. Fałata - 90 tys. zł
1 pokojowe	3 pokojowe
31 m2 - ul. Chocimska - 55 tys. zł	51 m2 - os. Podwawelskie - 85 tys. zł
36 m2 - ul. Radzikowskiego - do odbioru koniec	57 m2 - ok. Zwierzynieckiej - 97 tys. zł
97 r. - 24 tys. zł (pierwsza wpłata)	60 m2 - ul. Armii Krajowej - 115 tys. zł
2 pokojowe	63 m2 - ul. Prądzińskiego - 85 tys. zł
34,5 m2 - os. Dąbie - 50 tys. zł	67 m2 - os. Zielone - 75 tys. zł
36 m2 - ul. Armii Krajowej - 50 tys. zł	4 pokojowe
37 m2 - ul. Bosaków - 58 tys. zł	110 m2 - al. Słowackiego, 4 pok. - 95 tys. zł
47 m2 - ul. Kujawska + lokal 12,5 m2 - 100 tys. zł	

MIESZKANIA - DO WYNAJĘCIA

3 pok. - 58 m2 - os. Widok - umebl., tel.	2 pok. - 80 m2 - ul. Batorego - puste, tel.
4 pok. - 76 m2 - ul. Królewska - puste, tel	4 pok. - 100 m2, ul. Szlak (do remontu)+ tel.

LOKALE - SPRZEDAŻ

50 m2 (handel, usługi), ul. Urzędnicza - 25 tys USD (po remoncie)

DOMY

SPRZEDAŻ	260 m2 - Olsza - 100 tys. USD	260 m2 - Olsza - 100 tys. USD
108 m2 - Myślenice - 85 tys. USD	ul. Królowej Jadwigi - 135 tys. USD	
114 m2 - Olsza - 190 tys. zł	300 m2 - Olsza - 95 tys. USD	
120 m2 - ul. Bieżanowska - 130 tys. zł	WYNAJEM	
1/2 domu - 120 m2 - Płaszów - 120 tys. zł	180 m2 - ul. Łanowa - pusty + tel.	
200 m2 - os. Oficerskie - 120 tys. USD	150 m2 - ul. Pańska - pusty + tel.	
240 m2 - Płaszów - 120 tys. USD	260 m2 - ul. Królowej Jadwigi - pusty, tel.	

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

3,1 ar - ul. Ruczaj - 12,5 tys. zł	20 ar - Pawlikowice (gm. Wieliczka) - 18 tys. zł
3,4 ar - os. Wieczysta - 50 tys. zł	20 ar - Górna Wieś (gm. Michałowice) - 40 tys. zł
6,5 ar - Wola Justowska (bliska) - 97 tys. zł	22 ar - ul. Olszanicka - 29 tys. zł
9 ar - Wola Justowska - 87 tys. zł	34 ar - Ściejowice (gm. Liszki) - 27 tys. zł
10 ar - Opatkowice - 25 tys. zł	41 ar - al. Waszyngtona (rekr.) - 25 tys. zł
12 ar - ul. K. Wielkiego - 100 tys. USD	68 ar - Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 15 tys. zł
13 ar - Płaszów (przem.) - 45 tys. zł	103 ar - Tonie (rolna) - 20 tys. zł
15 ar - Libertów - 27 tys. zł	3 ha - Rawalowice (gm. Kocmyrzów) - 60 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY
ZAPRASZAMY !**

Domy - sprzedaż

Wadowice - dom z restauracją, dz. 6a, cena 200.000 zł
Bieżanów - st. surowy zamknięty, dz. 6a, cena 98.000 zł
Bieżanów - pow. 350 m2, dz. 12a, cena 100 tys USD
Brzezinka - do remontu, dz. 7a, cena 10.000 zł
Czernichów - pow. 105 m2, dz. 25a, cena 40.000 zł
Jerzmanowice - domek letni murywany, dz. 26a, cena 28.000 zł
Hucisko - st. surowy, dz. 46a, cena 47.000 zł
Myślenice - st. surowy, dz. 13a, cena 105.000 zł
Myślenice-Zarabie - st. surowy, pow. 215 m2, dz. 5a, cena 56.000 zł
Olsza - pow. 251 m2, dz. 2,5a, cena 130 tys USD
Opatkowice - pow. 235 m2, dz. 10a, cena 160 tys USD
Sieczehowice - do remontu, dz. 41a, cena 14.000 zł
Swozowice - st. surowy, pow. ok. 100 m2, dz. 6a, cena 42 tys USD
Targowisko - pow. 230 m2, dz. 7a, cena 110.000 zł

Działki budowlane sprzedaż

Bieżanów - 33a, cena 1200 zł/a
Bieżanów - 5a, cena 17.000 zł
Bolechowice - 30a, cena 1000 zł/a
Gaj - 40a, cena 45.000 zł
Górna Wieś - 20a, cena 2000 zł/a
Kocmyrzów - 22a, cena 24.000 zł
Kochanów - 35a, cena 1200 zł/a
Michałowice - 12,14,17,7 i 22a, cena od 950 - 1300 zł/a
Mogilany - 22 i 25a, cena 1100 zł/a
Pcim - 24a, bud.-rolna, cena 12.000 zł
Rudnik k/Dziankowic - 35a, cena 800 zł/a
Stanisławice - 12 działek, od 7-23a, cena 450 zł/a
Stróża - 30a, cena 1000 zł/a
Sygneczów - bud. rolna, 1,22 ha, cena 350 zł/a
Węglówka - 40a, cena 800 zł/a
Targowisko - 21a, usl.-miesz., cena 300 zł/a

DOMY, APARTAMENTY DO WYNAJMU.

**OFERTA LETNIA - SZEROKI WYBÓR
DOMKÓW w ok. SZCZAWNICY, KRO-
ŚCIENKA, OCHOTNICZY.**

ZWIERZYŃCIE BUREO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIEKA 8

TEL. 21-97-43, 21-81-57

Mieszkania - sprzedaż

ul. Śliska - 24 m2, 35 tys. zł
ul. Młyńska - 26 m2, 38 tys. zł
ul. Pallacha - 24 m2, 41 tys. zł
ul. Dauna - 30 m2, 46 tys. zł
os. Ruczaj - 36 m2, 48 tys. zł
ul. Zubrzyckiego - 36 m2, 45 tys. zł
ul. Ściegiennego - 33 m2, 45 tys. zł
ul. Okólna - 37 m2, 47 tys. zł
ul. Stachewicza - 37 m2, 49 tys. zł
os. 1000-lecia - 45 m2, 60 tys. zł
os. Urocz - 45 m2, 54 tys. zł
ul. Czarnogórska - 49 m2, 60 tys. zł
ul. Wrocławska - 41 m2, 63 tys. zł
ul. Białoruska - 51 m2, 63 tys. zł
ul. Wrocławska - 52 m2, 72 tys. zł
ul. Lipska - 53 m2, 78 zł - nowe superkomfortowo wykończone
ul. Widok - 47 m2, 61 tys. zł
ul. Promienistych - 47 m2, 70 tys. zł
ul. Nawojki - 59 m2, 85 tys. zł
ul. Halszki - 61 m2, 80 tys. zł
ul. Jerzmanowskiego - 61 m2, 75 tys. zł + duży garaż 18 tys. zł
ul. Rydygiera - 80 m2, 90 tys. zł
ul. Kwartowa - 68,5 m2, 103 tys. zł
- odbiór VII '96, odpis podatkowy

Domy - sprzedaż

Wieliczka - os. Lokarka - 220 m2, 6a, 20-letni - 180 tys. zł
Prokocim - 340 m2, 5a, 5-letni, 240 tys. zł
Piaski Stare - 220 m2, 6a, 4-letni, szeregowy, 140 tys. zł
Swozowice - 150 m2, 6a, stan surowy otwarty - 43 tys.USD
Buczyna - 12 km za Bochnią, mały dom, 1 ha (40a bud.) - 30 tys. zł
Bronowice Małe - rozpoczęta budowa (ok. 450 m2) 12a, garaż - 55 tys.USD
Olsza - 150 m2, 2,5a, st. surowy zamknięty, 1/2 bliźn. - 165 tys. zł
os. Oficerskie - 200 m2, 5a, 20-letni, 120 tys.USD
Dębniaki - 220 m2, 2a, 25-letni, szeregowy, 180 tys. zł
Prądnik Czerwony - 250 m2, 7a, st. surowy zamknięty - 125 tys. zł

Wynajem

Mieszkanie 3 pokojowe, garaż -
os. Widok umeblowane, tel. -
650 zł/mc + opłaty
Hala - 410 m2 - **Wola Justowska**
- 1500 zł/mc + opłaty

PILNIE KUPIMY MIESZKANIA

AKR

22-32-08

Kraków, ul. Tatarska 5





Biuro Obrotu Nieruchomościami

HAN - DOM

mgr inż. Maria Rajca

ul. Kościuszki 43
30-114 Kraków

tel. 22-68-44 w. 38
tel./fax 21-33-90 (wieczorem)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- 35 m2, rej. ul. Rydla - 1 pok. j. k, II p., balkon - 58 tys. zł
- 36 m2, o. Hutnicze - 1 pok. j. kuchnia, parter, tel.- 47 tys. zł
- 37 m2, Kozłówek - 2 pok. j. kuchnia, I p. hip. - 48 tys. zł
- 52 m2, ul. Opolska - 3 pok. VIII p. - 75 tys. zł
- 59 m2, ul. Czarnogórska - 3 pok. IIIp, balkon - 74 tys. zł
- 85 m2, o. Ruczaj-Zaborze - 3 pok. IVp., balkon, tel. - 100 tys. zł

PILNIE KUPIMY 3-POKOJOWE HIPOTECZNE W KROWDRZY

TERENY BUDOWLANE POD USŁUGI

- 275 a ul. ks. Józefa - 500.000 zł
- 300 a Węgrzce (przy trasie na Warszawę) - 3,000 zł/a
- 200 a rej. Żabińca - 6,500 zł/a
- 61 a Balice - 1.000 zł/a
- 50 a o. Lesisko - 2.000 zł/a
- 19 a ul. Żabiniec - 4,500 zł/a
- 11 a Czyżyny - 3,000 USD/a

DOMY SPRZEDAŻ

- o. Oficerskie - 200 m2, dz. 4a (nadaje się na działalność gosp.) - 120 tys. USD
- Chełm - 280 m2, dz. 10a - 240 tys. zł
- Bieżanów Nowy - 220 m2, dz. 8a - 180 tys. zł
- Bieżanów Nowy - 300 m2, dz. 8a - 100 tys. USD
- Wola Justowska - 400 m2, dz. 9a - 500 tys. zł

Pośrednictwo Nieruchomości "GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6

tel. (012) 23-06-05, 22-95-66 w 208

Domy do sprzedaży

- Chełm** - 320 m2, dz. 13a. 160.000 zł
- Bielany** - 230 m2, w budowie ok. 5a - 90.000 zł
- Olsza** - 100 m2, 8a - 65.000 USD do negocj.
- Oś. Oficerskie** - 200 m2 - 5 arów - 120.000 USD do negocjacji
- Prokocim Stary** - bliźniaki dz. 4a 2 x 25.000USD
- Libertów** - stan surowy dz. 7a - 60.000 zł
- Węgrzce** - 200 m2 - wolnostojący + garaż ok. 9 arów - stan sur. zamknięty - 130.000 zł
- ul. Zakopiańska** - 10-letni dom, dz. 10a - 150.000 zł
- Olsza** - 240 m2 dz. 5a - 200.000 zł
- Łokietka** - 220 m2 dz. 4a - stan surowy 150.000 zł
- Zielonki** - 200 m2 dz. 20a wykończony 200.000 zł
- Wola Duchacka** - 150 m2 wykończ. zabud. szereg. 200.000 zł

Mieszkania-sprzedaż

- 1-no pokojowe**
- F.Nullo** - 42 m2 parter wysoki - 60.000 zł
- Kurdwanów** - 36 m2 parter wysoki - 40.000 zł
- Mackiewicza** - 32 m2, telefon, II/IV - 50.000 zł

2-pokojowe

- N.Huła** - 38 m2 po remoncie IV/X - 50.000 zł

3-pokojowe

- Piaski Nowe** - 56 m2, VII/X po remoncie - 75.000 zł
- Azory** - 57 m2, VI/X do wejścia - 80.000 zł
- Ugorek** - 57 m2, IV/IV - ładne - 94.000 zł
- Dobrego Pasterza** - 55 m2, III/IV, nowe - 85.000 zł
- Ścisłe Centrum** - 115 m2, III - 138.000 zł

LOGIS BIURO PRAWNE I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. Szewska 21, tel. 22-09-87, 21-70-45

pełna obsługa prawna, administrowanie nieruchomościami, porady prawne

Biuro pilnie poszukuje dla swych Klientów domów w Podgórzu, dużych mieszkań, kamienic w Krowdrzy, małych mieszkań - lokalizacja obojętna!

DOMY

- Swoszowice** - 1/2 bliźniaka, pow. 200 m2, 2 kondygnacje mieszkalne (parter do zamieszkania, piętro - stan surowy) dz. 6 a, cena 93 tys. zł
- Soboniewice** - nowy dom, pow. 300 m2, podpiwniczony, 2 poziomy mieszkalne, dz. 8,5 a, cena 160 tys. zł
- Libertów** - dom dwurodzinny, 12 letni, 330 m2, b. ładna lokalizacja, dz. 16 a, cena równ. 150 tys. USD
- Stary Prokocim** - dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 230 m2, 6 pokoi, cena 190 tys. zł
- Soboniewice** - dom 10 letni, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, dz. 80 a, cena 125.000 zł
- Bieżanów - Drożdżownia** - stan sur. zamk., częściowe tynki wew., pow. 200 m2, dz. 6 a, cena 85.000 zł
- Owczary** - 270 m2, działka 30a, stan surowy z instalacjami, cena 170 tys. zł
- Mistrzejowice** - zabud. szeregowej, pow. 254m2, dz. 2,6a, cena 220 tys. zł
- Kryspinów** - pow. 200m2, dom nowy, działka 7,3a, cena 160 tys. zł

MIESZKANIA

- Fr. Nullo** - 1 pok, 43 m2, parter, tel. 60 tys. zł
- Azory** - 2 pok., 38m2, IIIp., hip - 50 tys. zł
- II Pułku Lotniczego** - 3 pok., 73m2, IIIp., tel. -95 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

- os. Podwawelskie** - parcela budowlana 6.5a z rozpoczętą budową - cena 120 tys. zł
- rejon Starowiślna** - adaptacja strychu, stan surowy, pow. 135m2, duży balkon, ciek. arch., cena 140 tys. zł.

Biuro pilnie kupi mieszkanie 2 pok. od 40 do 46 m2, parter lub I piętro, hipoteczne, możliwa lokalizacja: os. Oficerskie, Olsza, Podwawelskie, Dębnik, Widok lub Dąbie. Poszukujemy domów w dzielnicach pld. Krakowa. Cena do 150 tys. zł

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

„AR-GA” S.C.

Artur-Grażyna Szpatek

31-115 Kraków

ul. Sikorskiego 13/lp.

tel. 32-11-70

fax (012) 44-62-31

Mieszkania sprzedaż

- 23 m2 - **os. Alberyńskie** - 34 tys. zł
- 33 m2 - **ul. Ściegiennego** - 46 tys. zł
- 36 m2 - **ul. Zubrzyckiego** - 45 tys. zł
- 36 m2 - **ul. Lotnicza** - 50 tys. zł
- 38 m2 - **ul. Armii Krajowej** - 50 tys. zł
- 40 m2 - **ul. Fr. Nullo** - 66 tys. zł
- 45 m2 - **ul. Na Kozłówek** - 62 tys. zł
- 46 m2 - **os. Piastów** - 59 tys. zł
- 50 m2 - **os. Dywizjonu 303** - 63 tys. zł
- 50 m2 - **ul. Włodkowica** - 69 tys. zł
- 51 m2 - **ul. Białoruska** - 65 tys. zł
- 52 m2 - **ul. Maissnera** - 80 tys. zł
- 150 m2 - **Krowdrza**, salon, 3 pok. + 100 m2 poddasze st. sur. zamknięty, instalacje - 175 tys. zł

Domy - sprzedaż

- Bieżanów - pilnie!** - 280 m2 dz. 12 ar wolnostojący wszystkie media, dwurodzinny - 90 tys. USD
- Prądnik Czerwony** - 135 m2, dz. 4 ar strych do adaptacji - 200.000 zł
- Bronowice** - 180 m2 dz. 8 ar + 2 garaże - 110 tys. USD
- Witkowice** - mała rezydencja 200 m2 do wykończenia - 250 tys. zł
- Opalkowice** - 450 m2 12 ar rezydencja parterowa - 260 tys. USD

Działki - sprzedaż

- 53 ar - **Borek Fałęcki** - prąd, woda, gaz/uzgodnienia UP-GZ-M...-269, KT/L - 150.000 zł

- 56 ar - **Modlniczka** - 18a budowlanych - 66.000 zł
- 1 ha - **Krowdrza** - usługowa - 7000zł/ar
- 10 ar - **os. Podwawelskie** - 60 tys. zł
- 1 ha - **os. Ruczaj** - pod bud. wielorodzinne - 3000 zł/ar

Domy do wynajęcia

- Witkowice** - 200 m2 - do wykończenia - równ. 2000 USD
- Wola Justowska** - 200 m2 nieumeblowany, tel. garaż - 1500 USD
- Krowdrza** - 260m2 - 1500 USD

Lokale -magazyny

- Pow. 100—2000 m2 - **Krowdrza, Nowa Huła, Podgórze,**

Mieszkania do wynajęcia

- ul. Siewna** - 2 pok. 50 m2, tel., umebl. 500 zł rok z góry
- Wola Justowska** - 3 pok. 100 m2 do wykończenia - 600 USD
- ul. Bernardyńska** - salon, 3 pok., 2 łazienki, bez mebli, tel. - równ 1400 USD

Biura

- 144 m2 - **Pl. Dominikański** I p. 20 zł/m2
- 70 m2 - 2 pok., **ul. Lea**, 1100 zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK



**POŚREDNICTWO
ZIELIŃSKI**
ul. Krowoderska 63a
33-26-47

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

Mieszkania - sprzedaż

21 m - **Aleja Pokoju** - 36 tys. zł
24 m - **ul. Wójtowska**, 42 tys. zł
24 m - **Azory**, 42 tys. zł
36 m - **Armii Krajowej**, 50 tys. zł
37 m - **Armii Krajowej**, 63 tys. zł
38 m - **os. Piastów**, 57 tys. zł
40 m - **29-Listopada**, 45 tys. zł
45 m - **Stachewicza**, 63 tys. zł
46 m - **Bronowicka**, 65 tys. zł
46 m - **Narzymskiego**, 65 tys. zł
47 m - **Spółdzielców**, 62 tys. zł
48 m - **os. Piastów**, 63 tys. zł
60 m - **Piekarska**, 96 tys. zł
62 m - **Kurdwanów**, 80 tys. zł
62 m - **ul. Siewna**, 90 tys. zł
63 m - **Dywizjonu 303**, 85 tys. zł
71 m - **Sanocka**, 82 tys. zł
73 m - **II Pułku Lotn.**, 95 tys. zł
79 m - **Traugutta**, 93,5 tys. zł
103 m - **Al. Słowackiego**, 130 tys. zł
108 m - **Al. Słowackiego**, 93 tys. zł

120 m - **Śródmieście** - poddasze, odb. paźdz. 96, 145 tys. zł - raty, odpis (możliwa sprzedaż na każdym etapie realizacji)

Domy sprzedaż

Biały Prądnik - stan surowy, stolar-

POSZUKUJEMY PILNIE DZIAŁKI POD USŁUGI W KROWODRZY

ka, uzbrojony w media, szeregowy, 200 tys. zł

Wola Duchacka - dz. 14a, 220 m², możl. prowadzenia warsztatu sam. lub hurtowni, cena 180 tys. zł

Wola Justowska - 370 m², stan surowy z instalacjami, dz. 7.2a, równ. 110.000 USD

Wola Justowska - 370 m², dz. 7a, dom 5-cio letni, równ. 170.000 USD

Wola Zachariaszowska - 250 m², nowy, dz. 10a, 7 pokoi, 170 tys. zł

rej. Limanowej superkomfortowy dom całoroczny o pow. 150 m², po gruntownym remoncie kapitalnym, stół poł.wsch., co gaz, telefon, ujęcie wody źródłanej, dachówka, zagospodarowana działka 1 ha, cena: 135 tys. zł

Bronowice Małe - 180 m², z lat 70-tych, zagospodarowana działka 8ar, kan. miejska, w b. dobrym stanie, garaż, tel., 4 pokoje, cena: 96 tys. USD

Bibice - 180m², dz. 34a, 200m², dom z lat 70-tych w b. dobrym stanie, 145 tys. zł

Działki

Łapanów - 6,5a z pozw. na budowę, uzbrojona, 300 m od zalewu, lasu, 2.000 zł/a

Balice - 31a, 18.000 zł

Głogoczów - 8 lub 16a, na wzniesieniu, 1200 zł/ar

Bieżanów - 5,5a, 3700 zł/ar, 13a - 2500 zł/ar, 19a - 1500 zł/ar, 15a - 1500 zł/ar

Jugowice - 6a, uzbrojona, 4.100 zł

TEL./FAX

(012) 66-54-48

Firma **SOBOLÁ**

MGR ARTUR SOBOL

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

OBSŁUGA INWESTYCJI:

- uruchomimy każdą budowę
- wykonamy i zweryfikujemy kosztorysy
- wykonamy zbiorcze zestawienie kosztów
- rozliczymy inwestycje
- zorganizujemy przetarg

do sprzedaży:

2 pok. - 40 m², **ul. Wrocławska** - 59.500 zł RATY

3 pok. - 47 m², **ul. Spółdzielców** - 59.000 zł RATY

4 pok. - 90 m², gabinet 30 m², garaż, **ul. Rogatka** - 159.000 zł RATY

dom, garaż, ul. Marcholita - 150.000 zł;

dom - Myślenice - 400 m², stan sur. zam. - 180.000 zł

dwór - rezydencja - Wola Justowska - 700.000 USD

działki - Wola Justowska: Kasztanowa, Pod Sikornikiem, Królowej Jadwigi

NOWE MIESZKANIA - ul. Obozowa - ul. Gwieździsta
75 m² z ogródkiem i 50 m² z tarasem (30 m²)

Kupimy działki: Krowodrza, Prądnik Biały, Zakrzówek
Pilnie kupimy wolną kamienicę lub działkę w Podgórze

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami S.M. „Czyżyny”

Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1
tel. 47-10-14, fax 47-10-15

Zamiany

- M-1 - pow. 26 m², **os. Kalinowe**, własn.-na M-2 lub M-3 do 40 m²
M-4 - pow. 58,8 m², **os. Dywizjonu 303**, własn.-na M-3 os. Dywizjonu 303
- M-4 - pow. 45 m², **os. Kalinowe**, spółdz.lokat.-na M-1+M-1
- M-4 - pow. 47,15 m², **os. Piastów**, kwater. - na M-2+M-2 lub M-3+M-2
- M-5 - pow. 73 m², **os. 2-Pułku Lotniczego**, własn.-na M-2+M-3
- M-1 - pow. 23 m², **os. Albertyńskie**, własn.- na M-3
- M-1 - pow. 25,6 m², **os. Albertyńskie**, własn.-na M-3/kwarter. lub spółdz. lokat.)
- M-3 - pow. 50 m², **os. Dywizjonu 303**, własn.-na M-3 lub większe
- M-3 - pow. 46 m², **os. Na Kozłowie**, spółdz.lokat.-na M-3 lub M-4
- M-3 - pow. 40,2 m², **os. Albertyńskie**, kwarter.-na M-4
- M-2 - pow. 32 m², **ul. Czysła (oficyna Śródmieście)** - kwarter.- na większe
- M-5 - pow. 73 m², **os. Dywizjonu 303**, spółdz. lokat. na M-4+M-2, M-3+M-3
- M-3 - pow. 45,5 m², **os. 2-Pułku Lotniczego**, własn.-na M-4 os. Dywizjo-

nu 303 lub 2-Pułku Lotniczego (może być lokat.)

Sprzedaż

- M-3, pow. 50 m², **os. Dywizjonu 303** - 65 tys. zł
- M-3, pow. 50 m², **os. Dywizjonu 303**, wys.standart+umeblowanie - 85 tys. zł
- M-3, pow. 50,2 m², **os. 2-Pułku Lotn.** - 65 tys. zł
- M-6, pow. 84,6 m², **os. 2-Pułku Lotn.** - 120 tys. zł
- działka ogrodnicza 4a z altaną - **Dąbie** - 1500 zł
- dom - do wykończenia, pow. 320 m², dz. 5,5a, **Rzaska** - 170 tys. zł
- dom+gospodarstwo rolno-sadown. 1,5 ha, **koło Skali** - 40 tys. zł

Mieszkania wynajem:

- M-4 z garażem, pow. 56 m², **os. Wiodok** - 600 zł + media
- M-3 pow. 50 m², tel., wysoki standard, **Skawina** - 250 zł+media (płatne z góry za rok)
- M-4 pow. 64 m², po remoncie, **os. Hutnicze** - 500 zł+media (płatne za pół roku lub za rok z góry)

Zapraszamy do naszego biura
pon.-piąt. od 8.00-15.00, wt. od 8.00-18.00, pok. nr 3

* Tarnów *

KRAKOWSKA 3, tel./fax 224-339

Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00
sobota 10.00-13.00



MAREK BOCHENEK

NIERUCHOMOŚCI

Domy: parterowe:

ul. Czerwona - 72 m², 3 pok. k.ł., 15 arów, 80 tys. zł

Pleśna - 90 m², 3 pok. k.ł., 47 arów, 75 tys. zł

Szczucin - 110 m², 4 pok., k.ł., 150 arów - 60 tys. zł

Domy

Dwukondygnacyjne:
Os. Kolejowe - 160 m², 4 ary, 150 tys. zł

Sufczyn, 160 m², 79 arów, 180 tys. zł

Mieszkania

ul. Lwowska - 53 m², 3 pok. k.ł. i p., 50 tys. zł

lub zamiana na Kraków
ul. Starodąbrowska - 32 m², 2 pok., k.ł., IXp., 35 tys. zł

ul. Pracy - 42 m², 1 pok., k.ł., parter, 21 tys. zł

Lokale:

ul. Brodzińskiego - 96 m², 8 zł/m²/m-c.

ul. Promienna - 45 m², 35 tys. zł - sprzedaż

ul. Rejtana - 30 m², 200 zł/m-c.

mgr inż. Marek Bochenek Rzeczoznawca majątkowy - zaprasza do korzystania z usług biura

**Małżonek i dzieci z mocy ustawy dziedziczą zawsze.
Jeśli chcemy, żeby stało się inaczej należy napisać testament, najlepiej u notariusza**

Testament

Jest ważny tylko wtedy, gdy napisany został przez osobę pełnoletnią, nie ubezwłasnowolnioną i posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych. Testament może zostać sporządzony odręcznie bądź też w formie aktu notarialnego.

Jeżeli w testamencie pominięte zostały dzieci, wnuki, małżonek oraz rodzice spadkodawcy, to mogą starać się o zachówek, czyli ustawową korzyść pieniężną.

Aby nikt nie mógł podważyć ważności spisanego testamentu, powinien spełniać następujące kryteria: musi być w całości napisany pismem odręcznym (czytelnie!), podpisany i opatrzony datą. Jednak brak daty nie pociąga za sobą nieważności testamentu, jeżeli nie budzi on wątpliwości:

- co do zdolności osoby do sporządzenia testamentu, tzn. czy była w pełni świadoma tego, co napisała
- co do treści testamentu,
- co do tego, który z kilku ewentualnych testamentów jest wcześniejszy, a który późniejszy.

Testament może zawierać rozporządzenie tylko jednego spadkodawcy. Nie można sporządzić go wspólnie ze współmałżonkiem. Jeżeli oboje małżonkowie chcą rozporządzać swoim wspólnym samochodem czy mieszkaniem, muszą sporządzić dwa oddzielne testamenty i powołać do spadku tę samą osobę.

Przykładowy wzór testamentu

Ja, Maria Nowak, z domu Kowalska, zamieszkała na ul. Jasnej 3 w Warszawie, na wypadek śmierci sporządzam własnoręcznie niniejszy testament i po spadku po mnie powołuję moją córkę Janinę Kwiatek z domu Nowak i syna Roberta Nowaka

Męża Zbigniewa Nowaka wykluczam i pozbawiam zachowku, gdyż z powodu nadużywania alkoholu nie wypełniał podstawowych obowiązków.

Zapisuję mojej przyjaciółce Danucie Bak 3000 zł (słownie trzy tysiące złotych) i zobowiązuję moje dzieci Janinę Nowak i Roberta Nowak do wypłacenia Danucie Bak tej kwoty w terminie trzech miesięcy od otwarcia testamentu.

Kraków 12.06.1996 r.

Maria Nowak

W testamencie można pozbawić zachowku dzieci, męża i rodziców, tzn. wydziedziczyć ich. Każda taka decyzja powinna być uzasadniona (np. osoba bliska postępowała w sposób nieetyczny, nie łążyła na utrzymanie rodziny), bowiem samo pominięcie ich w testamencie, daje bliskim możliwość dochodzenia swoich praw.

Bliscy z tytułu zachowku mogą otrzymać:

- dwie trzecie udziału spadkowego (który przysługiwałby w przypadku dziedziczenia ustawowego), jeżeli jest trwale niezdolna do pracy lub nie ukończyła jeszcze 18 lat,
- połowę wartości udziału spadkowego we wszystkich innych przypadkach.

Rodzaje testamentów

I. Testament notarialny jest oświadczeniem woli spadkodawcy złożonym w formie aktu notarialnego.

II. Testament allograficzny polega na tym, że spadkodawca oświadcza swą wolę ustnie wobec członka organu gminy i w obecności dwóch świadków. Oświadczenie to spisuje się w protokole z podaniem daty jego złożenia i odczytuje się spadkodawcy w obecności świadków. Następnie protokół podpisuje spadkodawca, odpowiedni organ urzędowy oraz świadkowie.

Osoby głuche i nieme nie mogą sporządzić takiego testamentu

III. Testamenty szczególne mogą być sporządzane jedynie w okolicznościach ściśle określonych w kodeksie cywilnym. Najważniejsze znaczenie ma testament ustny "sporządzony" w przypadku obawy rychłej śmierci albo jeżeli istnieją inne ważnej wagi okoliczności uniemożliwiające sporządzenie zwykłego testamentu. Testament ustny musi być wyrażony w obecności przynajmniej trzech świadków. Treść testamentu może być stwierdzona w ten sposób, że jeden ze świadków albo osoba trzecia spíše oświadczenie spadkodawcy przed upływem roku od jego złożenia, z podaniem miejsca i daty oświadczenia, a pismo to podpiszą spadkodawca i dwa świadkowie albo wszyscy świadkowie. Gdy treść testamentu ustnego nie została w powyższy sposób stwierdzona, można ją w ciągu sześciu miesięcy od dnia otwarcia spadku (tj. daty śmierci spadkodawcy) stwierdzić przez zgodne zeznania świadków złożone przed sądem (czasami wystarczy świadectwo złożone przez dwóch świadków).

a) Wszystkie inne testamenty sporządzone podczas podróży na polskim statku morskim lub powietrznym tracą moc z upływem sześciu miesięcy od ustania tych okoliczności, uzasadniających niezachowanie formy testamentu zwykłego, chyba, że spadkodawca zmarł przed upływem tego terminu.

IV. Testament własnoręczny polega na pisemnym oświadczeniu woli spadkodawcy

Świadkiem nie może być osoba nie mająca pełnej zdolności do czynności prawnych, niewidoma, głucha lub niema, nie mogąca czytać lub pisać, nie władająca językiem, w którym spadkodawca sporządza testament, albo skazana prawomocnie wyrokiem sądowym za składanie fałszywych zeznań.

Wyłączona z pełnienia funkcji świadka jest również osoba, dla której w testamencie przewidziano jakąkolwiek korzyść, jak również małżonek tej osoby, jej krewni lub powinowaci pierwszego i drugiego stopnia oraz osoby pozostające z nią w stosunku przysposobienia. Naruszenie tego zakazu pociąga za sobą nieważność tej części testamentu, w której mowa jest o korzyściach finansowych świadka.

W testamencie spadkodawca może obciążyć spadkobiorcę zapisem ustanowienia na rzecz Jana Kowalskiego służebności osobistej polegającej na dożywotnim i nieodpłatnym zajmowaniu całego lokalu mieszkalnego, który stanowi odrębną nieruchomość.

Służebność mieszkania polega na tym, że dana osoba może do śmierci mieszkać w danej nieruchomości. Zakres służebności osobistej i sposób jej wykonywania oznacza się według osobistych potrzeb uprawnionego z uwzględnieniem zasad współżycia społecznego i miejscowych zwyczajów. Problematyka służebności osobistych jest uregulowana w kodeksie cywilnym. Oprócz służebności osobistych związanych z konkretną osobą, polskie prawo przewiduje również służebności gruntowe które są związane z konkretną nieruchomością i zawsze ją obciążają lub jej przysługują. Nieruchomość można np. obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może w określonym stopniu korzystać z nieruchomości obciążonej. Celem służebności gruntowych jest zwiększenie użyteczności nieruchomości.

Dziedziczenie

Spadkobierca nabywa spadek z chwilą otwarcia testamentu. Powołanie do spadku wynika z ustawy lub z testamentu.

Aby osoba powołana do otrzymania spadku mogła z niego skorzystać, musi uzyskać stwierdzenie nabycia spadku, które uzyskuje w wyniku postępowania prowadzonego w trybie nieprocesowym przez odpowiedni sąd rejonowy. Sądem właściwym jest sąd ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy, a w przypadku nieruchomości sąd położenia tej nieruchomości.

(ada)

Szanowni Państwo jesteście firmą zajmującą się nieruchomościami. Działamy w konsorcjum agencji KAN, które pracuje w oparciu o jednolitą centralną bazę danych o nieruchomościach. Jeżeli posiadacie Państwo obiekt, który chcielibyście sprzedać lub wynająć nie musicie chodzić po biurach – wystarczy wypełnić i wysłać ten formularz na nasz adres. My zajmiemy się sprzedażą (wynajęciem) zgłoszonego obiektu oraz jego indywidualną reklamą (natychmiast – za pomocą sieci – trafi do profesjonalnych biur pośrednictwa, a już w następnym numerze znajdzie się on w tym czasopiśmie, między innymi ofertami KAN)

Prosimy o wypełnienie formularza drukowanymi literami, podanie dokładnego adresu obiektu (lokal, budynek, mieszkanie) oraz ceny za jaką chcielibyście go Państwo sprzedać lub wynająć. W przypadku działki prosimy dodatkowo podać jej numer. Jeżeli posiadacie Państwo dodatkowe dokumenty (mapy, zdjęcia, plany) prosimy o dołączenie ich kserokopii.

O przyjęciu oferty do centralnej bazy danych o nieruchomościach poinformujemy Państwa telefonicznie podając nr identyfikacyjny oferty SNO. Nr ten będzie także identyfikatorem Państwa oferty we wszystkich biurach i reklamach sieci KAN i KNN.

z poważaniem Tomasz Kowalik

PROSIMY PRZESŁAĆ SWOJĄ OFERTĘ na adres KNN, Kalwaryjska 69, 30-504 Kraków.

Poszukujemy indywidualnych agentów lub biur pośrednictwa zainteresowanych współpracą z naszą firmą.



KNN
DEVELOPMENT

**UMOWA ZLECENIE
SPRZEDAŻY WYNAJĘCIA**

SNO 12104.....

(komputerowy numer identyfikacyjny oferty zostanie nadany po jej wprowadzeniu do centralnej bazy danych)

30-504 KRAKÓW KALWARYJSKA 69

tel (012) 56-32-56, tel (012) 23-56-77,

23-56-22 w. 117, fax (012) 23-56-77 w 111

ŁÓDŹ, UL. KOŚCIUSZKI 123

tel. (042) 36-49-56, fax (042) 37-18-42

Zawarta w dniu pomiędzy KNN DEVELOPMENT Tomasz Kowalik

z siedzibą 30-504 Krakowie przy ul. Kalwaryjska 69 zwaną dalej **Pośrednikiem-Zleceniobiorcą** reprezentowanym przez Tomasza Kowalika

a (podaj nazwisko, imię lub nazwę firmy).....

(adres zamieszkania lub siedzibę firmy)

reprezentowanym przez(w przypadku firmy lub pełnomocnika)

nr dowodu osobistego lub paszportu tel kontaktowy.....

zwanym dalej **Zleceniodawcą**.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pośrednictwa w zawarciu umowy **sprzedaży-wynajęcia** wskazanego przez Zleceniodawcę, określonego poniżej **obiektu**, stanowiącego ofertę Zleceniodawcy.

2. Rodzaj obiektu (**działka lokal, budynek, mieszkanie**), dokładny adres

..... dokładny opis obiektu

nr KW..... powierzchnia.....podać rodzaj transakcji(sprzedaż lub wynajęcie).....

CENA słownie.....

3. Zleceniodawca oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, pełnomocnikiem właściciela nieruchomości opisanej w pkt. 1 i że ma prawo do jego sprzedaży lub wynajęcia za cenę i na warunkach według własnego uznania.

4. Umową niniejszą Zleceniodawca umocowuje Pośrednika-Zleceniobiorcę do kontaktowania się przy sprzedaży lub wynajmie z innymi Pośrednikami oraz do wprowadzenia tej oferty do komputerowego systemu KAN-Konsorcjum Agencji Nieruchomości.

5. Strony są związane umową na czas jednego roku.

6. Za wykonanie niniejszego zlecenia Zleceniodawca zapłaci na rzecz Agencji- Pośrednika - Zleceniobiorcy gotówką w dniu zawarcia umowy tytułem prowizji kwotę w wysokości

a)w przypadku sprzedaży 3% rzeczywistej ceny sprzedaży + obowiązujący VAT (0%)

b)przypadku zawarcia umowy najmu przedmiotowego obiektu, 100% jednomiesięcznego czynszu najmu+ obowiązujący VAT(0%).

7. Jeżeli zawarto umowę przedwstępną w formie pisemnej, Zleceniodawca zapłaci na rzecz Agencji gotówką w dniu zawarcia umowy przedwstępnej tytułem wynagrodzenia prowizje.

8. Zlecenie uważa się za wykonane z chwilą zawarcia przez Zleceniodawcę przedwstępnej lub ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowego obiektu ze wskazaną przez Pośrednika osobą.

9. W przypadku sprzedaży nieruchomości lub wynajęcia we własnym zakresie Zleceniodawca zobowiązuje się do osobistego zawiadomienia o tym Pośrednika.

10. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego .

SPRZEDAŻ

Sprzedam mieszkanie, 120 m2, w centrum Nowego Sącza, z garażem. cena 8 mln zł/m2, tel. 012/ 22-43-37

gm. Iwanowice, działki bud. 6-arowe, uzbr., cena 6 tys. zł, działka bud. 4a, cena 4 tys. zł, tel. 012/ 13-49-46 od 9-13, 17-19

Łapanów! dom jednorodzinny, 2 pokoje z kuchnią, woda, gaz doprowadzony do domu - sprzedam, tel. (012) 66-85-22 w. 214 (pon.-czw. 8.00-13.00) p. Danuta Węglarz

Sprzedam działki rekreacyjne, uzbrojone, pow. 10 a cena 6 tys. zł., 2 ha cena 20 tys. zł., Szyk woj. nowosądeckie, tel. 012/ 55-49-08 po 19

Działkę rekreacyjną, budowlaną, 240 a, w tym 1 ha lasu, 10 km od Krakowa, cena 250 zł./a, tel. 78-32-65

Sprzedam dom do wykończenia w Nowym Brzesku, dz. 12 a, cena 80 tys. zł., tel. 012/ 12-14-85

Sprzedam działkę budowlaną 432 m2, os. Kliny, cena 16 tys. zł., tel. 12-49-15, 21-87-72

Sprzedam mieszkanie, 85 m2, 5 pokoi, 11p, telefon, parkiet, boazeria, flizy, Kurdwanów, cena 1400 zł/m2, tel. 23-20-19 (do 21.00), 54-42-11 (po 21.00)

Sprzedam domek murowano drewniany nad Rabą w Cikowicach, cena ok. 20 tys. zł., tel. 37-05-01

Dom ul. Królowej Jadwigi 280, pow. 250 m2, dz. 9a, - sprzedam (250 tys. USD) lub wynajmę (2500 USD), tel. 25-23-24

Sprzedam działkę budowl., Myślenice, 16a, cena 30 mln/a, tel.

012/ 72-38-91 wieczorem

Sprzedam działkę bud. 8a, 15 km od Krakowa, cena 5 tys. zł, tel. 43-19-20, po 20.00

Działka bud.-rolna, 2 ha, uzbrojona, możliwość podziału, za Gdowem koło Raby, cena 30 tys. zł, do negocjacji, tel. 012/ 32-63-40

Tyniec - sprzedam działkę budowl. 30a (gaz, prąd, woda), cicha okolica, w otoczeniu lasy, cena 70 tys. zł, tel. 012/ 55-52-04

Sprzedam mieszkanie, Szczawnica, pok. z j. kuchn., 25 m2, tel., cena 10 mln/m2, tel. 018/ 41-19-60

Sprzedam działkę budowlaną w pełni uzbrojoną 40 a, Zielonki, cena 33 tys. zł. (w rozliczeniu możliwa działka do 15 tys. zł.), tel. 55-59-43

Sprzedam działkę budowlaną 14 a, Bolechowice z widokiem na Bramę Krakowską, z budynkiem magazynowo mieszkalnym, cena 36,6 tys. zł., tel. 012/ 82-00-52

Sprzedam dom do wykończenia, pow. 190 m2, działka 12 a, okolice Balic, cena 55 tys. USD, tel. 33-50-24, 70-11-58

Sprzedam dom drewniany 120 m2, superkomfortowy z telefonem, warsztat samochodowy, działka 50 a, ok. Proszowic, cena 55 tys. zł., tel. 012/ 86-17-00 w. 46, 86-11-60 w. 46

Sprzedam domek 75 m2, działka 30 a, w Raclawicach Kościuszkowskich, woda, prąd, ogrodzenie, cena 30 tys. zł., tel. 012/ 15-68-96

Sprzedam dom superluksusowy w Grybowie, opw. 256 m2, garaż, działka 7 a, cena 70 tys. zł. tel. 018/ 411-010

Sprzedam gospodarstwo 12 ha, na stadninę lub rekreację, zabudowania do remontu, całość lub w części, 26 km od Krakowa, cena 6 tys. zł./ ha, tel. 54-50-65

Sprzedam działkę bud. rolną, 1,1 ha, częściowo uzbrojona - prąd, przy drodze asfaltowej, cena ok. 30 tys. zł., Henryk Skoczeń, Żeleznikowa w. 187, 33-335 Nawojowa

Sprzedam mieszkanie 2 pok., c. kuchnia 38 m2, X p., Azory, telefon, częściowo umeblowane, cena 55 tys. zł., tel. 37-91-64

Sprzedam duży dom 360 m2, pięknie położony, 30 km od Krakowa, superkomfort, cena 280 tys. zł., tel. 33-63-65 (11 - 18)

Sprzedam mieszkanie 34 m2, 1 pok., kuchnia, 3 piętro, własnościowe, w centrum Rzeszowa, cena 1 tys. zł./ m2, tel. 012/ 56-50-84

Sprzedam mieszkanie 25 m2, 1 pok., kuchnia, Szczawnica, cena

61 tys. zł., tel. 55-62-86

Sprzedam parcelę budowlaną 16 a, cena 2,5 tys. zł./a, tel. 34-41-09

Sprzedam mieszkanie 58 m2, ul. Łużucka, telefon, 3 pok z j. kuchn., cena 800 mln zł, tel. 58-28-64

Sprzedam 2 działki bud. po 10 a - 2000 zł/a, 1 działkę 23a - 1700 zł/a, okol. Bieżanowa, tel. 032/ 118-63-43, wieczorem

Kraków Kokotów, dom biurowo mieszkalny, 400 m2, do wykończenia, działka 750 m2 - sprzedam, cena 75 tys. USD, tel. 012/ 58-82-79

Sprzedam 1/2 kamienicy, ul. Bandurskiego (os. Oficerskie), z lokatorami, pow. 175 m2, cena 30 tys. USD, tel. 23-36-64

Wieliczka, ul. Kościuszki, budynek prod. - magazynowy, 240 m2, dz. 24,5a, sprzedam, cena ok. 120 tys. zł, tel. 48-08-39

Sprzedam mieszkanie, 65 m2, ul.

KRAKOWSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI S.C.

Janusz Konik, Wojciech Woźniak

Salwator, działka pod plombę,
17a, cena 200 tys. USD

31-110 Kraków, Al. Józefa Piłsudskiego 17 tel. (012) 23-07-87

1 tys. zł./m2, tel. 018/ 41-19-60

Sprzedam dom 180 m2, działka 9 a, ogrodzona, w Tarnowie, cena 120 tys. zł., tel. 014/ 24-27-33

Sprzedam działki budowlano przemysłowe, przylegające, 63 a i 26 a, naprzeciw CPN, cena 500 zł./a, tel. 22-94-51 w. 178, 15-13-28 wieczorem

Sprzedam bez pośredników 3 pok., 45 m2, Kozłówek, X p., cena

Gdańska 31, cena 800 mln zł, tel. 12-75-27

Sprzedam działkę rekreacyjną, zagospod., w Przybysławicach na szlaku w stronę zamku Koszkieńskiego, 17,5a, cena 9.000 zł, tel. 11-57-30

Sprzedam parcele budowlaną, 134a, Przebieczany k/Krakowa, cena 15 mln zł, tel. 012/ 11-28-23 60a, stare zabudowania, media,

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMujemy WYŁĄCZNIE
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

13/96

na

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **ceny** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/220

35 km od Krakowa, sprzedam, cena 35 tys. zł, lub zamienię na mieszkanie, lokal, działkę w Krakowie, tel. 36-91-66

Sprzedam (ul. Kwartowa z Dobrego Pasterza) 51 m2, lp, okna PCV, drzwi antywłamaniowe, cena 1600 zł/m2, tel. 012/22-57-72

Sprzedam strych, 61 m2, 18.300 zł, pełne uzbrojenie, koniec Wielickiej- Kraków, wiad. Piechowicz, Wieliczka ul. Parkowa 8

Sprzedam pawilon handlowy, 18 m2, w centrum Krakowa, cena 60 tys. USD, tel. 34-46-04

Sprzedam działkę budowlaną w atrakcyjnej miejscowości między Suchą Beskidzką i Żywcem (15 km od Korbielowa). Działka 6a, prąd, dogodny dojazd, piękny widok, cena do uzgodnienia, tel. 22-44-69 w. 57-18 (wieczorem)

Szczawnica - 25,4 m2, pokój z jasną kuchnią, wysoki parter, sprzedam (1.000 zł/m2) lub zamienię na Kraków, tel. 018/ 41-19-60

1/2 domu, 300 m2, stan surowy, os. Na Stoku, cena 110 tys. zł, tel. 47-38-03

Rząska, willa, ciekawa architekt., do wykończenia, III kondygnacja, pow. całk. 320 m2, dz. 5a, cena 170 tys. PLN, tel. 33-54-22

Sprzedam działkę 10a, w Szyku, woj. tarnowskie, cena 5 tys. zł, tel. 012/ 55-49-08

Sprzedam działkę bud., 30a, Grojec k/Oświęcimia, trasa Oświęcim-Biała, atrakcyjna lokalizacja, prąd, woda, tel., cena 15 tys. zł, tel. 033/ 422-556

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 25a, Swoszowice, możliwość podziatu, cena 400 mln zł, tel. 44-64-68

Sprzedam działkę rolną w Łapczycy k/Bochni, przy trasie E-4, 9a, cena 1600 zł, tel. 0197/268-83

Sprzedam działkę bud., 7a, Wola Duchacka, woda, gaz, prąd, cena 35 tys. zł, tel. 48-76-81

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 14a, Węgrzce, cena 12 mln zł/a, tel. 22-25-90

Działka budowlana, 50a, możliwy podział, 18 km od Krakowa, cena 500 zł/a, tel. 032/ 162-46-07

Działka rolno-budowlana, 24a, cena 250 zł/a, tel. 78-32-65

Sprzedam działkę budowlaną, 7a, w Bochni, cena 1000 zł/a, tel. 012/ 34-42-55 w. 271, (8-14 prosić p. Celinę)

Sprzedam działkę 53 a, w Borku Fatęckim, cena 2500 zł/a, tel. 32-11-70

Dom superkomfortowy, wolnostojący, na dużej działce, w Nowej Hucie - sprzedam, cena 1,8 mld zł., tel. 44-26-85

Dom, Wysoka k. Jordanowa, działka 16 a, sprzedam, cena 50

tys. zł., tel. 012/ 55-43-21

Działki budowlane i rekreacyjne, Wysoka k. Jordanowa, cena 800 zł./ar, tel. 012/ 55-43-21

Sprzedam dom pow. 176 m2, boczna Daszyńskiego, stan surowy zamknięty, z instalacjami, cena 100 tys. zł., do negocjacji, tel. 49-40-10

Sprzedam mieszkanie 2 pokoje z kuchnią, 51 m2, cena 66 tys. zł., tel. 49-91-97, 48-64-44

Sprzedam dom stan surowy zamk., dwupoziomowy, 270 m2, działka 24 a, ogrodzony, wszystkie media, cena 200 tys. zł., Trojanowice 30, tel. 012/ 33-26-22 w. 386

Sprzedam działkę rolną 25 a, w Trojanowicach, cena 5 tys. zł., tel. 33-26-22 w. 386

Sprzedam dom mieszkalny, działka 17 a, do remontu, rej. Częstochowy, cena 50 tys. zł. tel. 012/ 57-98-21

Łucznanowice, działka 15 a, sad, możliwość budowy, cena ok. 7,5 tys. zł. do uzgodnienia, tel. 56-33-68

Sprzedam M-2, 1 pokój, jasna kuchnia, ul. Włoska, IX/X, cena 41 tys. zł., tel. 55-27-80 po 20

Zarabie - stan surowy częściowo zamknięty, 270 m2, dz. 620 m2, uzbrojona, pięknie położona, - natychmiastowa sprzedaż (55.000 zł), zamiana na dowolne mieszkanie, tel. 012/ 34-14-85

3 pokojowe mieszkanie, 120 m2, ogródek, w Krzeszowicach - sprzedam, cena 55 tys. zł, tel. 55 tys. zł, tel. 82-22-00

Pilnie sprzedam 2 pok., 43 m2, łazienki, parkiety, flizy, boazeria, częściowo umeblowane, cena 53 tys. zł, tel. 187-616 (8-15)

Sprzedam mieszkanie własn., w Szczawnicy, 25,4 m2, 1 pok. z j. kuchn., cena 10 mln zł/m2 lub zamienię na Kraków, tel. 018/ 41-19-60

Wola Justowska, sprzedam dom, 300 m2, 9 pok., 3 kuchnie, 3 łaz., 2 garaże, dz. 10a, Cena 190 tys. USD (do neg.), tel. 25-20-72

Sprzedam kamienicę, ul. Estery 10, ok. 430 m2, cała pusta, cena 270 tys. zł, tel. 47-79-72

Sprzedam dom jednorodzinny, okol. Wadowic, bud. gosp., dz. 12a, ogrodzona, sad, pole orne, cena 450 mln zł, tel. 033/ 42-34-08

Sprzedam pięciopokojowe mieszkanie, 156 m2 w Warszawie, centrum, przy parku, cegła, luksusowe, dwa wejścia, dwie łazienki, dwa telefony, domofon, cena 420 tys. zł., tel. 022/ 27-56-24

Wysoka k. Wadowic, nowu dom, 260 m2, dz. 8 a, 80 % wykończenia, czysta ekologicznie okolica, cena 100 tys. zł., tel. 012/ 72-33-93

Sprzedam nowy dom w Jędrzejowie, pow. 220 m2, komfortowo wykończony, działka 4,5 a, cena 150 tys. zł., tel. 0498/ 631-99

Sprzedam działkę budowlaną w ok. Wieliczki, pow. 12 a, cena 16 tys. zł., tel. 49-33-89

Sprzedam mieszkanie 45 m2, 2 pokoje, jasna kuchnia, Kozłówek, cena 60 tys. zł., tel. 55-11-85

Działka, Wola Justowska, 53 a, w tym 5 a budowlana, zamienię na mieszkanie lub biznes lub sprzedam, cena 15 mln zł./ar, tel. 85-12-85

Sprzedam dworek, działka 12 a, cena 95 tys. zł., tel. 33-63-65 (pon.-piąt. do 18)

Sprzedam 2 pokojowe, 38 m2, ciemna kuchnia, telefon, cena 52 tys. zł., tel. 49-64-34

Gospodarstwo z nowymi budynkami, 4,28 ha, w Maciejowicach, cena 200 tys. zł., tel. 88-50-85

Pole orne 1 ha 90 a, Michałowice, w sąsiedztwie parku i dworku, prąd, woda, gaz, cena 30 tys. zł., tel. 88-50-85

Wieliczka, mieszkanie 2 pokojo-

21 a, ok. Niepołomic, cena 30 tys. zł., tel. 36-12-04 (16-18)

Sprzedam prawo nadbudowy pawilonu handlowego, 55 m2, cena 20 tys. zł., tel. 25-03-76 (10-18)

Nowy Sącz, centrum, stylowy dom, 400 m2, dz. 11 a, garaże, możliwość działalności gospodarczej, sprzedam, cena 250 tys. zł. lub zamienię, tel. 018/ 42-36-98, 012/ 22-15-61

Kamienica 3 piętrowa, Śródmieście, wolne lokale, strych do adaptacji, cena 110 tys. USD, skr. poczt. 23 Kraków

Dom, stan surowy, przykryty, Rzychowa, 6 km od Tarnowa, pow. całk. 265 m2, uż. 179 m2, dz. 9 a, sprzedam, cena 70 tys. zł., tel. 014/ 23-14-99

Sprzedam działkę budowlaną 20 a, Tarnów Koszyce, tel. 014/ 34-04-57

Sprzedam 2 pok., jasna kuchnia, 53 m2, duża loggia, wł. spółdzielcza, os. Ruczaj, cena 74 tys. zł., tel. 67-12-83

Sprzedam domek letni, prąd, woda, działka 25 a, 400 m od rzeki



**PAKAMERĘ
BUDOWLANĄ
SPRZEDAM
TEL. (012) 36-55-13
cena 1.400 zł
(możl. negocjacji)**

we, 45 m2, sprzedam, cena 45 tys. zł., lub zamienię na większe w Krakowie, może być do remontu, tel. 33-22-77 wieczorem

Sprzedam strych do adaptacji w kamienicy IV p., w centrum Krakowa, cena 250 zł./m2, tel. 048/ 63-59-69

Działka rekreacyjno-rolna, Murównia, nad Jaskinią Wierchowską (12 km od Ronda Bronowickiego w kierunku Olkusza), pow. 34 a, cena 500 zł./ar, tel. 36-86-66

Sprzedam dom w stanie surowym, działka 20 a, cena 20 tys. zł., lub zamienię na mieszkanie, tel. 032/ 110-16-86

Kraków Kokotów, dom mieszkalno-biznesowy, 400 m2, do wykończenia, działka 750 m2, sprzedam, cena 75 tys. USD, tel. 012/ 56-53-21

Budowę rozpoczętą, sprzedam, wykonane zamknięte przyziemie i płyta, wszystkie media, działka

San, cena 7 tys. zł., tel. 012/ 43-39-24

Sprzedam mieszkanie 3 pok., 55 m2, Prokocim, cena 66 tys. zł., tel. 48-94-13

Sprzedam mieszkanie 3pok., 55 m2, telefon, cena 68 tys. zł., tel. 25-83-76

Sprzedam mieszkanie 41 m2, 2 pok., jasna kuchnia, Prokocim, cena 54 tys. zł., tel. 49-05-07, 67-11-78

Sprzedam działkę uzbrojoną, Libertów, cena 16,5 tys. zł., tel. 25-83-76, 11-47-38

Dwa budynki: mieszkalny 110 m2, 5 pomieszczeń, gaz, siła hydrofor, dz. 5 a i 100 m2 z cegły, poddasze, dz. 13 a, garaż, cena 95 tys. zł. Mszana Dolna tel. 206

Wola Justowska, działka budowlana, 8,54 a, zagospodarowana, wł. hipoteczna, cena 5 tys. USD/ ar (ew. negocjacji), bez pośredników, tel. 25-18-36

**H-STUDIO
PRACOWNIA ARCHITEKTURY WNĘTRZ
PROJEKT-REALIZACJA
TEL. (012) 15-40-94**

Sprzedam dom ok. Sieprawia, pow. 250 m², dz. 20 a, cena 180 tys. zł. tel. 66-11-35

Sprzedam działkę bud., 20 a, w pełni uzbrojoną, 50 m od trasy E4, 20 km od Krakowa, oraz teren bud. rolny przylegający, cena 10 mln zł./ar, tel. 47-71-80

Zarabie, stan surowy, 270 m², dz. 620 m², uzbrojona, cena 55 tys. zł., natychmiastowa sprzedaż lub zamiana na dowolne mieszkanie, tel. 34-14-85

Sprzedam gospodarstwo rolno sadownicze + zabudowania, pow. 1,5 ha, 8 km od Ojcowa, cena 40 tys. zł., tel. 48-75-61

Działka budowlana 14, 31 a, za Zielonkami, media, studnia, potok, dogodny dojazd, zezwolenie na budowę, cena 1500 zł./ar, tel. 012/ 37-47-7

KUPNO

Kupię garsonierę lub małe mieszkanie, tel. 21-76-39

Kupię mieszkanie w Krakowie (Nowa Huta wykluczona) do 35 tys. zł, tel. 23-04-68

Myślenice - kupię działkę budowlaną, ok. 15a, tel/fax (022) 779-11-44

Kupię halę z płyty obornickiej od 300 m² do 700 m² lub samą płytę z możliwością przemieszczenia, tel. 033/ 73-75-68

Kupię mieszkanie 50-60 m², Ruczaj, Dębniki, Zakrzówek, tel. 36-47-12, wieczorem

Kupię mieszkanie M4 do M5 lub tani dom w Krakowie, tel. 12-57-92, wieczorem

Domek, okolice Krakowa, do 30 km - kupię, cena ok. 30 tys. zł, tel. 57-64-15

Kupię dom poza Krakowem do 60 tys. zł lub mieszkanie w Krakowie do 60 tys. zł, tel. 090/ 313-206

Kupię mieszkanie 3 pok., Nowa Huta, do 730 mln zł, tel. 187-616, 8-15

Kupię mieszkanie, 1-2 pok., Krzeszowice lub Zabierzów, tel. 22-67-30

Kupię małe mieszkanie lub garsonierę, do 55 tys. zł, z telefonem, blisko centrum, tel. 032/ 117-29-45

Zdecydowanie kupię działkę budowl., w atrakcyjnej lokalizacji, najchętniej uzbrojoną, tel. 55-74-46 (wieczorem)

Kupię mieszkanie w Krowdrzy, tel. 33-50-24

Kupię działkę budowlaną, 5-10a, rej. Kraków Krowdrza, tel. 23-40-51

Kupię domek do remontu w Krakowie lub okolicy do 25 tys. zł, tel. 012/ 25-61-03

Pilnie kupię mieszkanie powyżej 100m², chętnie 2 poziomowe, segment w zabudowie szeregowej

wej lub 1/2 bliźniaka, tel. 22-15-75

Kupię mieszkanie 40-60 m², Śródmieście lub okolica, pośrednictwo wykluczone, tel. 66-79-10

Kupię 2 pok. z j. kuchn., do 600 mln zł, Krowdrza, Śródmieście, tel. 37-02-22 w. 322 (8-15)

Kupię dom w okolicach Wieliczki, tel. 012/ 49-85-57

Zdecydowanie kupię lub wynaj-

pokojowe z jasną kuchnią, do 60 m², os. Oficerskie, z możliwością zamiany na mieszkanie 44 m², tel. 11-66-41

Kupię działkę usługową w Krakowie, ok. 50 a, tel. 33-42-68 (do 15), 78-25-83 (po 17)

Gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem, lub stary dom do remontu z ogrodem kupię, tel. 34-22-11

Kupię działkę budowlaną w ok. Krowdrzy, tel. 34-03-32

Kupię dom w stanie surowym, ok. 220 m², w Krakowie, do 80 tys. zł., tel. 032-185-26-40

Kupię udział spółdzielczy na mieszkanie ok. 50-55 m² w nowo budowanym budynku, w pn.-zach. części Krakowa, termin zasiedlenia przełom 96/97, tel. 37-68-06

Kupię dom + działkę, rejon Węgrzce, Zastów, w rozliczeniu mieszkanie, tel. grzecz. 12-64-76

Młode małżeństwo z dzieckiem kupi mieszkanie do remontu, do 40 m², lub weźmie dozorostwo za mieszkanie, tel. 66-66-71

Kupię działkę ok. 6 a lub stan surowy domu ok. 250 m², w rejonie ul. Łokietka lub Zielonek, tel. 48-50-17

Kupię bez pośrednictwa 1 pokojowe z kuchnią lub garsonierę ok. 30 m², ok. Mistrzowiec, parter wykluczony, tel. grzecz. 47-50-97

Kupię 0,5 ha działkę budowlaną w Kryspinowie, tel. 25-16-87

Kupię strych do adaptacji w centrum Krakowa, tel. 12-52-94

Kupię 3 pokojowe, 65 m², w Krakowie lub ratę spółdzielni odbiorę 96, pośrednictwo wykluczone, tel. 55-84-41

Kupię mały dom murowany w Krzeszowicach, Tenczynku, Niepołomicach, tel. 012-49-85-57

Kupię dom ok. 250 m², do 350 tys. zł., Wola Justowska, tel. 25-16-87

Zdecydowanie odkupię udział w spółdzielni lub gotowe mieszkanie 80-100 m², z garażem i odpi-



**KOMINKI
KAFLOWE**

**WKLADY
BRZEWCZE**

DO KOMINKÓW NOWYCH I ISTNIEJĄCYCH

SPARTHERM® j. v.

**Kraków, ul. Balicka 320
tel. 37-36-23**

mę mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji, najchętniej z telefonem, tel. grzecz. 012/ 36-11-58 (wieczorem)

Kupię 2 pok., j. kuchnia, ok. 40-50 m², okol. Dąbia, tel. 14-28-68

Działkę budowlaną - małą, Wola Duchacka, okolice - kupię, tel. 55-66-95

Kupię dom jednorodzinny, media, garaż, telefon, do 140 tys. zł. w Krakowie, bez pośredników, tel. grzecz. 11-73-30

Kupię domek do 20 km od Krakowa, cena do 50 tys. zł., tel. 22-36-37

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, ok. 10 a, okolice ul. Kobieczyńskiej, Kliny, Piaski, Swoszowice, Opatkowice, tel. 67-23-69, wieczorem

Zdecydowanie kupię działkę budowlaną do 5 a, Prądnik Czerwony, Górka Narodowa, tel. 88-17-60

Domek letniskowy, do 100 km od Krakowa, blisko wody, tel. 012/ 37-47-71

Kupię 2 pokojowe z jasną kuchnią do 53 tys. zł., Azory, Wola Duchacka, parter, tel. 11-13-89, wieczorem

Kupię domek do 90 tys. zł., Wieliczka, Bieżanów, tel. 58-09-55

Kupię własnościowe spółdz., 3

Kupię działkę budowlaną, tel. 48-67-50

Kupię domek letniskowy 40-80 km od Krakowa z działką 15 a, lub samą działką, tel. 48-92-48 wie-

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08

czorem

Kupię mieszkanie 2 pokojowe w Krakowie, do 45 tys. zł., tel. 012-33-56-05

Kupię mieszkanie do 30 tys. zł., tel. 23-55-76

Kupię działkę rolno-budowl. lub rolną ze starodrzewiem, lasem, lub ogrodem, tel. 34-22-11

Kupię mieszkanie 2 pokojowe w Krakowie, do ok. 48 tys. zł., tel. 33-56-05

sem podatkowym w Krowdrzy, tel. 33-55-75

Kupię 3,4 pok. w dobrym stanie, poza Hutą i Podgórzem, do 75 tys. zł., w rozliczeniu może być mieszkanie 32 m², tel. 12-44-73

Garaż w ok. os. Kolorowego, kupię lub wynajmę, tel. 44-11-63

Kupię domek letniskowy lub działkę nad Jez. Rożnowskim (blisko wody), tel. 44-11-63

Kupię mieszkanie do remontu lub strych, do 45 tys. zł., tel. 33-56-05

**Firma kupi halę produkcyjno-
magazynową**
min. 500 m², parter
tel. 67-21-80

ZAMIANA

Jedno lub dwa mieszkania w Nowej Hucie, wł., hipot., zamienię na mały domek w okol. Nowej Huty, tel. 48-82-51 po 16.00

Zamienię 34 m2, pok. z kuchnią, duży balkon, lllp, winda, wł., centrum Rzeszowa na Kraków, (może być spółdzielcze), tel. 012/ 56-50-

Pułku Lotniczego, na 2 pok., ok. 45 m2 w tej samej okolicy, tel. 47-20-02

Garsonierę kwaterekową na Kozłównu zamienię na większe, tel. 55-73-52 wieczorem

Zamienię 2 pok., 54 m2, PGM na większe, możliwość dopłaty, kontakt: Berka Joselewicza 7/3

60 m2, PGM, parter, 2 pok., zamienię na 2-3 pok., może być

Zamienię M3, 54 m2, N.Huta, garaż, domek letniskowy, na dom w Krakowie lub okolicy, tel. 44-41-01

Zamienię 4 pok. z j. kuchnią, os. Rząka, na 2 oddzielne - 1 pok. z kuchnią i 2 pokoje, tel. 57-92-94

Zamienię M3, 46 m2, 2 pok., na większe, 3-4 pok., tel. 45-36-48

Zamienię 3 pok., z kuchn., 73 m2, lllp, na dwa oddzielne, tel. 44-70-76

Zamienię bez dopłaty 1 pok., z kuchn., wł. hipot., superkomfort, Krowodrza, na 2 małe pokoje z j. kuchn., superkomfort, niewł., tel. 32-20-73 po 17.00

Zamienię M4, 43,5 m2, os. Kurdwanów, kwaterek, komfort, tel., parter, na podobne lub większe z balkonem, tel. 43-47-65

Zamienię mieszkanie kwaterekowe, 28 m2, ul. Floriańska, lp, na większe, tel. 21-22-38 po 18.00

Zamienię własn., 1 pok., z kuchn., na większe lokatorskie, tel. 23-30-13

Zamienię spółdzielcze, 34 m2, 1 pok., j. kuchnia, na Kurdwanowie na większe za dopłatą, tel. 54-44-94

Zamienię mieszkanie 1 pok., 38 m2, PGM, Al.Kijowska, na 3 pok. niewłasnościowe, tel. 48-64-25

Zamienię za dopłatą, 1 pok z j. kuchn., wł., 31 m2, balkon, tel.,

Cz., zamienię za dopłatą na dom z działką, tel. 13-10-49, wieczorem

Dom k. Czernichowa, zamienię na mieszkanie 2 pokojowe w Krakowie Krowodrzy, tel. 33-20-99

Zamienię 2 pok., 34 m2, lokatorskie w Nowej Hucie na podobne lub większe - dopłata w Krakowie, tel. 48-75-61

Zamienię mieszkanie wł. spółdz., 2 pok., 44 m2, na większe do 60 m2, os. Oficerskie lub równie atrakcyjna dzielnica, tel. 11-66-41

Spółdzielcze, 3 pok., 57 m2, tel., j. kuchnia, balkon, filizy, Nowa Huta, zamienię na 2 oddzielne, tel. 48-28-49

Zamienię garsonierę wł., 20 m2, os. Podwawelskie, na większe, tel. 13-68-51

4 pok., 130 m2, centrum Krakowa, zamienię na 2 mieszkania lub inne propozycje, tel. 21-28-39 wieczorem

Zamienię 1 pok., superkomfortowe, parter, ul. Dauna, na większe z dopłatą, chętnie Ruczaj, Dębniaki, Podwawelskie, tel. 67-62-59

Zamienię 2 mieszkania na jedno powyżej 70 m2, w Krowodrzy lub okolicy, tel. 36-79-04

Zamienię mieszkanie wł., 67 m2, 3 pok., j. kuchnia, 2 piętro, centrum, telefon, w Radomiu, na podobne w Krakowie, tel. 010/ 21-29-43

Zamienię 1 pok. z kuchnią, własn., superkomfort, ul. Litewska, na 2 pok. z kuchnią, niewłasnościowe bez dopłaty, tel. 32-20-73

Zamienię garsonierę wł. 23 m2, os. Ugorek, na mieszkanie 2,3 pok., tel. 21-50-92 (9-16), 11-33-74 wieczorem

Zamienię 2 pok., j. kuchnia, 35 m2, superkomfort, w centrum Rzeszowa, na Kraków, tel. 012/ 67-14-66

Zamienię 1 pok. z kuchnią, 38 m2, pogruntowym remoncie, PGM, ul. Krakowska, na większe w Śródmieściu, tel. 21-85-16 wieczorem

3 pok., 55 m2, Prokocim, ul. Ściegiennego, wł., zamienię na 2 pok., II Pułku Lotniczego, Dywizjonu 303, tel. 48-94-13

Zamienię 2 pok., 55 m2, centrum Podgórze, na podobne lub mniejsze w Krowodrzy, Śródmieściu, tel. 36-34-87

Zamienię 1 pok. z kuchnią, wł. spółdz., 35 m2, X p., Kurdwanów, na 2 pok. z kuchnią, tel. 54-60-76

Zamienię 3 pok., 58 m2, na większe w ok. Widok, Bronowice, tel. 58-04-84

Zamienię mieszkanie w Świdniku k. Lublina, kwaterekowe, 1 pok. z kuchnią, 22 m2, na równorzędne lub większe w Krakowie, tel. 012/ 25-70-94

Zamienię mieszkanie hipoteczne, 50 m2, 2 pok. + kuchnia-jadalnia

DRZWI ANTYWŁAMANIOWE



- ZAMKI-WKŁADKI ATESTOWANE
- SYSTEM OGRANICZONEGO DOSTĘPU MASTERS
- DYSTRYBUCJA • SPRZEDAŻ • MONTAŻ
- AUTOALARMY DO WSZYSTKICH TYPÓW SAMOCHODÓW
- IMMOBILISERY
- BLOKADY:
- MULTI-TYTAN-LOCK
- MINI LOCK

MUL-T-LOCK

ART-DELET Kraków
ul. Kamienna 19, tel. 23-45-23

84

Zamienię 2 małe pokoje w Podgórzu na większe lub równorzędne, Śródmieście, Krowodrza, tel. 555-943

Zamienię 37 m2, 2 pok., j. kuchn., własn., Dąbie, na większe, Krowodrza, tel. 67-52-61 do 16.00, 14-13-74 od 16.00

Zamienię mieszkanie 30 m2, własn., os. Boh.Września, tel., na większe w Nowej Hucie, tel. 43-14-43

Zamienię jednopokojowe, 34 m2, wł., ul. Włoska, na 3 pok. niewłasnościowe, w okolicy, dam odstępnę, tel. 55-27-27

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 26 m2, parter, ul. Seweryna na 2 pokoje, tel. 55-91-69

Zamienię ładnie położone mieszkanie, wł., spółdz., 58 m2, 3 pok, Nowa Huta, na większe lub nieduży dom do remontu, tel. 47-55-50

Będzin - zamienię wł., 50 m2, 2 pok., ll p, na podobne lub mniejsze w Krakowie, tel. 012/ 57-82-31, p. Doroz.

Zamienię 2 pok., j. kuchnia, 38 m2, lvp., balkon, Olsza II, na 3 pok. do 55 m2, lllp., płd.wsch. część Krakowa, tel. 13-22-48

Zamienię 2 pok., c. kuchnia, loggia, 40 m2, własnościowe, Kurdwanów, na podobne lub większe w ok. Dąbia, tel. 14-28-68

Kwaterekowe 2 pok., c. kuchnia, Azory, zamienię na większe lub podobne niewłasnościowe w Krowodrzy, parter wykluczony, tel. 23-70-40

Zamienię 3 pok., 74 m2, własn., ll

mniejsze, kontakt: Dietla 15/3 po 20

Zamienię garsonierę własnościową na większe, tel. 66-20-68

Zamienię 2 pok., j. kuchnia, 35 m2, superkomfort, w centrum Rzeszowa, na Kraków, tel. 012/ 67-14-66

Zamienię garsonierę własnościową, 30,5 m2, ok. Piastowskiej i Lea, na 50-60 m2, chętnie Ruczaj, Dębniaki, lub sprzedam, cena 55 tys. zł., tel. 36-47-12 wieczorem

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 4 pok., 68 m2, Mistrzejowice, na dwa oddzielne w Nowej Hucie lub okolicy, tel. 49-96-81

Zamienię mieszkanie własnościowe w Krakowie na dom w okolicy Krakowa, tel. 33-57-81

Zamienię mieszkanie kwaterekowe, 3 pok. z kuchnią, loggia, parter, 60 m2, na dwa oddzielne, tel. 36-83-04 po 20

Zamienię mieszkanie własnościowe, 67 m2, 3 pok., j. kuchnia, 2p/IV, telefon, centrum Radomia, na podobne w Krakowie, tel. 010/ 21-29-43

Zamienię mieszkanie 1 pok., kwaterekowe, 37 m2, po remoncie, Nowa Huta, na większe w Nowej Hucie, może być zadłużone, tel. 49-90-53

Krzeszowice Ćmany II, bliźniak, stan surowy zamknięty, prąd, gaz, woda, zamienię na mieszkanie lub samochód, tel. 43-10-81 od 8-16, 36-45-11 po 20

Mieszkanie 2 pokojowe, Azory, 42 m2, lp, tel, zamienię na większe, tel. 36-47-28

Rury z polipropylenu do c.o. i wody pitnej produkcji niemieckiej zwykle i stabilizowane Najwyższa jakość rur i kształtek - Banninger

B-R

Technologia XXI wieku
Lepszych i tańszych w tej klasie nie ma w Krakowie.
Sprzedaż dla instytucji i indywidualnych odbiorców
Kraków ul. Ciecchocińska 2
tel./ fax. 66-16-25
Technika grzewcza:
Honeywell i Viessmann

Podgórze, na większe, może być zadłużone, N.H. wykluczona, tel. 66-47-09 wieczorem

Mistrzejowice, 1 pok. j.kuchn., 29 m2, zamienię na podobne, najchętniej Olsza II lub Prądnik Czerwony, tel. 49-41-36

Zamienię M3, wł., 48 m2, tel., garaż, Wolbrom, na Kraków lub Nową Hutę, tel. 035/ 44-20-53

3 pok. własn., 33 m2, tel., Prądnik

+ telefon w Nowym Sączu, na podobne w Krakowie lub Warszawie, tel. 018/ 41-19-60

Spółdzielcze, 3 pokojowe, 57 m², Nowa Huta, os. Jagiellońskie, tel., balkon, j. kuchnia, zamienię na 2 oddzielne, tel. 48-28-49

WYNAJEM

Poszukuję mieszkania do wynajęcia, 1 pok. z kuchnią, mile widziany telefon, tel. 23-72-41, 66-02-74 (informacja po 15 lipca)

Poszukuję do wynajęcia lokalu handlowego z mieszkaniami w Krakowie, tel. 48-58-54

Atrakcyjny lokal, pow. 70 m², wys. 2,80 m, 2 pomieszczenia, do wynajęcia od zaraz, ul. Zakopiańska 120, czynsz mies. 7 mln zł, tel. 67-22-21

Do wynajęcia na biura, gabinety - 100m², 4 pokoje, lp, ul. Kujawska 13, czynsz 1000 USD + koszty, tel. 33-40-04, 18-19

Mieszkanie, 70 m², nowe, lp, Krowodrza, os. Żabinec, 3 pok., kuchn., balkon, indywidualne opomiarowanie - wynajmę, cena równ. 400 DM/mies., tel. 012/54-64-72

Wynajmę lokal handlowy przy ul. Kalwaryjskiej, cena 22 mln zł, tel.

TARASY

Nowoczesne systemy szczelnych tarasów
Schlüter Systems, Botament

informacje techniczne
dystrybucja materiałów

KAMIR®

30-552 Kraków, ul. Wielicka 61
tel. (012) 56 46 00, fax (012) 56 07 77

36-32-41

Poszukuję lokalu na sklep, magazyn, do 25 m², okolice Krowodrzy, tel. 55-78-60

Poszukuję do wynajęcia mieszkania, 40-60 m², Śródmieście lub okolice, bez pośrednictwa, tel. 66-79-10

Do wynajęcia lokal biurowy, 108 m², na Wielopolu, cena 10 USD/m², tel. 21-66-80

Do wynajęcia nowy, umeblowany dom w Rzęsce, 120 m², czynsz równ. 600 USD, tel. 37-47-91, po 19.00

Wynajmę w Krowodrzy M-3, ok. 40 m², które szybko kupię, tylko ostatnie piętro, bez windy, nowe budownictwo, bez pośredników, tel. 48-23-01

Spokojne, starsze małżeństwo, poszukuje do wynajęcia niezależną część domu (piętro domu) w okolicach Krakowa, tel. 34-55-78

Poszukuję do wynajęcia mieszkania, jedno lub dwupokojowe z kuchnią, w dz. Krowodrza, tel. 36-16-09, 37-80-06 (9-18)

Poszukuję małego biura z telefonem, tel. 22-25-90

Wynajmę mieszkanie 65m², 2 pok., ul. św. Tomasza, od lipca do września, cena 350 USD/mies. tel. 21-33-60

ul. Długa, parter, mieszkanie 80 m², do wynajęcia na biuro, gabinety lekarskie, cena ok. 10 mln zł/mies. tel. 33-43-21 (12-17)

Poszukuję mieszkania pokój + kuchnia + telefon, ok. Grochowskiej, tel. 239-429

Poszukuję do wynajęcia domu w Krakowie o pow. 200 m², cena 1500 zł./mies., tel. 032-185-26-40

Poszukuję do wynajęcia na biuro, garsonierę lub mały lokal na os. Kombatantów lub w okolicy, tel. 49-49-49

Dam odstępnę za wynajem mieszkania na zasadach lokatorskich, tel. 23-30-13

Dam odstępnę za mieszkanie kwaterekowe w Krakowie, dz. Krowodrza, tel. 23-81-73 po 20

Poszukuję do wynajęcia mieszkania do 100/mies., tel. 54-50-27 (Iwona)

1 lub 2 pokojowe z kuchnią, może być do remontu, poszukuję do wynajęcia od lipca, tel. 55-34-99 wieczorem

NOTOWANIA

* **wskaźnik przeliczeniowy 1 mkw. powierzchni użytkowej na I kwartał 1996 r. w województwie krakowskim wynosi 1055,00 zł, w nowosądeckim - 930,20 zł, w tarnowskim - 543,00 zł**

* **przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sferze budżetowej (bez PKP oraz przedsiębiorstw użyteczności publicznej "Poczta Polska" i Telekomunikacji Polskiej - Spółka Akcyjna) w I kwartale 1996 r, wynosi w krakowskim - 788,86 zł, w nowosądeckim - 638,49 zł, w tarnowskim - 705,56 zł. W/w kwotach nie uwzględniono wypłat z zysków i nadwyżki bilansowej w spółdzielniach oraz nagród z zakładowego funduszu nagród)**

* **Oprocentowanie kredytów ratalnych (12 m-cy) w bankach objętych gwarancją Skarbu Państwa**

- PKO BP 26%
- BGŻ od 28%

* **Oprocentowanie kredytów inwestycyjnych w bankach objętych gwarancjami Skarbu Państwa**

- BGŻ stopa podstawowa od 26%
- Pekao SA stopa podstawowa od 25,5%
- PKO BP stopa podstawowa 26-29%

* **Oprocentowanie kredytów dla ludności (średnio w 15 największych bankach)**

- 3 miesięczne 25,95%
- 6 miesięczne 25,96%
- 12 miesięczne 26,42%

* **kredyty mieszkaniowe z odroczoną płatnością w PKO BP 25,3-27,3%**

* **Środki a vista dla ludności w PKO BP i Pekao SA 12,325%**

- średnio w 15 innych bankach - 8,01%

* **Kredyty na cele gospodarcze (podst. oproc. dla najlepszych klientów, średnio w 16 najw. bankach) 25,38%**

* **Stopa reddykonta weksli w NBP 23,00%**

* **Kredyt lombardowy w NBP 26,00%**

Źródła: GUS, NBP, Rzeczpospolita (15-18.06. 1996r)

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 33-82-16
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49