

DRODZY PAŃSTWO

Pierwsze małżeństwo, pierwsze mieszkanie – brzmi hasło Romana Nowickiego z SLD, który przedstawił program adresowany do młodych małżeństw. Mieszkania lub domy jednorodzinne miałyby być budowane w oparciu o niskooprocentowane kredyty. Różnicę między udzielanym kredytem (mówi się o 10 proc. w skali roku) a realnym jego oprocentowaniem (kredyt redyskontowy i lombardowy w NBP wynosi odpowiednio 23 i 26 proc.) dopłacałoby państwo. Autor projektu uważa, że budżet nie straci na dopłatach do oprocentowania, bowiem przeprowadzona przez Bank Śląski symulacja kosztów wykazała, że na skutek poprawy koniunktury w budownictwie, do budżetu wpłynęłyby pieniądze z podatków dochodowych od firm, pracowników oraz z podatku VAT. Założono bowiem, że przez cztery lata powstanie po ok. 30 tys. mieszkań rocznie, zaś koszt ich budowy nie przekroczyłby 75 tys. zł. Przyszli właściciele wpłaciliby 10 proc. kosztów budowy, zaś na resztę zaciągnęliby tanie kredyty i z bilansu pośła Nowickiego wynika, że bilans ten byłby korzystny dla budżetu państwa.

Nowicki nie ma jeszcze poparcia Ministerstwa Finansów, ale nie wykluczone, że poprą go koledzy z SLD i spełni się przedwyborcza obietnica prezydenta Aleksandra Kwaśniewskiego – mieszkania dla młodych.

Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220
Dyżur telefoniczny w każdy wtorek
w godz. 12.00-14.00, tel. 33-82-16

W numerze m.in.:

| | |
|---|-------|
| Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i firm budowlanych | 3-8 |
| Ściągą prawną | 9 |
| Jak oblicza się amortyzację kamienic w 1996 r. | 10 |
| Klient nasz pan | 11 |
| Oferty biur nieruchomości | 12-45 |
| Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem | 46-51 |



... i mieszkasz

DOMY

przy ulicy Radzikowskiego: 124,0 m², 139,5 m²
+ poddasze do indywidualnego zagospodarowania
MIESZKANIA

ul. Radzikowskiego: do M2 - 38,4 m² po M5 - 155,0 m²
ul. Tuchowska: od M2 - 36,8 m² po M4 - 75,8 m²

Firma Budowlana „Budco” buduje:

- mieszkania i domy funkcjonalnie i nowoczesnie zaprojektowane (z możliwością dostosowania rozwiązań architektonicznych do wymagań indywidualnych klienta) z garażami i komórkami lokatorskimi,
- w atrakcyjnych lokalizacjach Krakowa, Nowego Sącza i Tarnowa
- w technologii tradycyjnej,
- z zastosowaniem ekologicznych materiałów budowlanych (cegła modułowa, pustak ceramiczny, ocieplenie styropianem, stolarka okienna drewniana z potrójną szybą),
- z troską o kieszeń przyszłych lokatorów indywidualne mierniki ciepła, wody
- z możliwością indywidualnych uzgodnień dotyczących stanu wykończenia mieszkania (w standardzie przewidziane wykończenia „pod klucz”)
- z możliwością korzystania z ulg podatkowych,
- maksymalnie krótko z długimi okresami gwarancyjnymi.

Proponujemy korzystne systemy spłacania dostosowane indywidualnie do możliwości finansowych każdego klienta, w oparciu o następujące systemy:

1. **Gotówkowy** - możliwość uzyskania rabatu (nawet do 10%)
2. **Ratalny** - spłata w okresie realizacji
3. **Ratalny** - spłata w dwóch etapach

I etap - 60-70% wartości spłacane w okresie realizacji

II etap 40-30% wartości spłacane ratami w czasie nie dłuższym niż 3 lata po zamieszkaniu.



4. **Konsorcjny** (już tylko kilka miejsc w Tarnowie i Nowym Sączu) polegający na rozłożeniu wartości mieszkania na 60 rat miesięcznych wyrażonych w dolarach USA, niezmiennych i oprocentowanych 15% w stosunku rocznym. Dodatkową atrakcją tego systemu jest fakt, że mieszkanie otrzymać można w trakcie spłacania rat – rocznie kilkanaście mieszkań zostaje rozlosowanych po zgromadzeniu 1/5 wartości mieszkania.

Gwarantujemy niezmienną ustaloną cenę.

Osoby, które zdecydują się na system gotówkowy (możliwość rozłożenia na dowolne raty płatne w okresie realizacji) będą brały udział w losowaniu cennych nagród (Fiat Cinquecento i 5 nagród stanowiących dodatkowe mieszkania lub domu).

Szczegółowe informacje w naszych biurach:

Kraków, ul. Morawskiego 5 p. 327, tel./fax 22-52-40

Tarnów, ul. Narutowicza 34, tel/fax 014 26-31-71

Nowy Sącz, ul. Kościuszki 7, tel/fax 018 43-83-07 w. 58.

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

Niep. Marii Panny 120m²/9a, lata 60, parterowy, dachówka, dach dwuspadowy cena 65.000zł (of. nr 10/0081)

Ściegiennego 200m²/4.5a, st. surowy zamkn., media w domu, stolarka drewn., dachówka, cena 154.500zł (of. nr 10/0143)

Chełmońskiego 170m²/2.4a, szeregowy, st. sur. zamkn., tynki wew i zewn., media w domu, cena 154.500zł (of. nr 10/0112)

Warowna 250m²/9a, st. sur. otw., media w ulicy, cena 120.000zł (of. nr 10/0164)

Zaborze 140m²/4.5a, jednorodzinny, media w domu, możliwość lokalu handl., cena 139.000zł (of. nr 10/0170)

al. 29 Listopada 250m²/4a, dom jednorod. + oficyna, lok. handl., cena 60.000USD (of. nr 10/0136)

Kadłubka 150m²/6a, wolnostojący, lata '80, telefon, filizy, parkiety, cena 100.000USD, (of. nr 10/0163)

Tyniecka 280m²/10a, wolnostojący, lata '90, ładnie zagospodarowany, telefon, cena 217.000zł (of. nr 10/0098)

Kostrzewskiego 200m²/4a, szeregowy, media miejskie, telefon, filizy, cena 200.000zł (of. nr 10/0113)

Dmowskiego 480m²/7a, st. sur. zamkn., wolnostojący, stolarka PCV, możliwość płatności ratowej, cena 70.000USD (of. nr 10/0054)

Puszczyków 430m²/7a, wolnostojący, filizy, parkiety, telefon, cena 240.000zł (of. nr 10/0102)

Bronowice - bliźniak, pow. 220 m², dz. 9.6a - ogród, media miejskie, telefon. Cena: 100.000 USD Of. 03/0210

OKAZJA !!! Bieżanowska bliźniak, pow. 120 m², media miejskie, co-gaz, telefon, dz. 1.7a - ogrodzona. Cena: 135.000 zł Of. 03/0132

Grzegorzki wolnostojący, wielorodzinny - usługowy, pow. 250

m², dz. 4a - ogrodzona, media miejskie. Cena: 177.000 zł Of. 03/0184

Mistrzejowice-254mkw, 2.6ar, ogrodzona, garaż, telefom, parkiety, marmur. Cena: 220.000 zł 13/0075

Ruczaj- dom w bardzo dobrym stanie technicznym, pow. 220mkw, telefon, wysoki standard, działka 4ar. Cena: 210.000 zł. 13/0043

Podgórze - Łagiewniki 475mkw, dom w stanie technicznym średnim z telefonem, domofon. Posiada 18 pokoi. Lokal nadaje się na pensjonat, klub. W każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5arów. Cena : 115.000 USD. 13/0005

ul. Turystyczna 200 m², dz. 5.5a, cena: 95 000 USD - 06 / 0176

Oś. Piastów st. sur. zamk. 300 m² dz. 4 a, cena : 220 000 zł - 06 / 0256

ul. Wzgórze 120 m², dz. 16a, cena: 150 000 zł - 06 / 0162

ul. Ojcowska 400 m², dz. 5.5a, cena: 340 000 zł - 06 / 0253

ul. Fredry 380 m², dz. 6a, cena: 120 000 USD pod działalność gospodarczą - 06 / 0255

ul. Braterska 300 m², dz. 4.7a, cena : 260 000 zł - 06 / 0204

Wola Justowska 500 m² rezydencja, dz. 11a, cena: 320 000 USD - 06 / 0195

Wola Justowska 380 m² zab. bliźniacza, 6a, 780 000 zł - 06 / 0130

ul. Ważewskiego 500 m² rezydencja, dz. 12a, cena: 260 000 USD - 06 / 0073

ul. Armii Kraków 400 m², dz. 11a, cena: 100 000 USD - 06 / 0076

Kliny 220m², dz. 7 a, cena : 105 000 USD - 06 / 0070

Tańskiego 200 m², dz. 23 a, cena: 80 000 USD - 06 / 079

ul. Sucharskiego 212 m², dz. 6.2a, cena: 75 000 USD - 06 / 0080

Swoszowice 500 m², dz. 20a, cena: 250 000 zł - 06 / 0081

Soboniowice 300 m², dz. 18a, cena: 200 000 zł - 06 / 0084

Soboniowice 400 m², dz. 4.3a, cena: 150 000 zł 06 / 0250

ul. Oraczy 170 m², dz. 3.5a do remontu, cena: 70 000 PLN - 06 / 0324

Zakopiańska 280 m², dz. 11 a, cena: 110 000 USD - 06 / 0222

Mistrzejowice 360 m², dz. 7 a, cena: 70 000 USD - 06 / 0254

Zbydniowice 320 m², 1/2 bliźniaka, dz. 11a, cena: 150 000 zł - 06 / 0087

ul. Rączna 400 m², dz. 12a, stan surowy zamknięty, cena: 60 000 USD - 06/0261

Wola Justowska - o pow. 140m², działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, Cena: 330.000zł, 11/0084

ul. Nabelaka - o pow. 250m², działka 3,14a, zabudowa szeregową, 3 mieszkania każde po 55m², parkiety, filizy, boazerie, ogrzewanie miejskie, cena: 180.000zł, 11/0136

ul. Stokrotek - Olsza, 1/2 bliźniaka 180m², działka 3,40a, ogrzewanie gazowe, cena: 200.000zł, 11/0147

ul. Opatkowska - o pow. 350m², działka 10a, wolnostojący, 4 kondygnacje, basen, cena: 450.000zł, 11/0014

ul. Bieżanowska - o pow. 190m², działka 5a, 1/2 bliźniaka, możliwość dwóch odrębnych mieszkań (140 i 50m²), ogrzewanie gazowe, telefon, filizy, parkiety, cena: 197.000zł, 11/0160

Kraków-Przegorzaty - dom o pow. 250 m.kw. w stanie surowym otwartym, ciekawy architektonicznie, w zabudowie szeregowej, działka 300 m.kw. - cena 180 tys. zł (do negocjacji) nr.12/0038

Kraków - Stary Bieżanów - dom 200 m.kw., działka 17 arów, stan surowy zamknięty. Cena : 75 tys. zł. nr. 12/0059

Bronowice - Złoty Róg, willa międzywojenna, pow. około 250 m.kw. 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaż na trzy auta - 450 000 PLN, of 05/0196

Wola Justowska - rezydencja 450 m.kw., działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wol-

ski, 9 pokoi, 6 łazienek, bardzo wysoki standard, na działce możliwość budowy 4 kortów tenisowych, lub ładowiska dla helikoptera 525 000 USD, of.05/0113

Wola Duchacka - dom o powierzchni 280 m kw, działka 5a, ładnie zaplanowany, garaż. Cena równoważność 120.000 USD (of. nr 08/0017)

Borek Fałęcki, ul. Zaborze - 130 m, 3 kond. 30-letni, zab. bliźniacza, stropodach, 2 loggie, 3 pok., dz. 4,5 ar, cena: 110.000 zł. of. 14/0019

Witkowiec N., - nowy dom 330 m, 3 kond. wolnost. ceramika, kryty blachą, salon+6 pokoi, dz. 5 ar. Cena: 310.000zł. of. 14/0026

Pychowice, ul. Sodowa - 130 m, parterowy, bud. w syst. BUMA, dachówka, dz. 7 ar, zagosp. cena: 230.000 zł. of. 14/0007

Jugowice, ul. Gen. Kuźtronia - 240 m, 3 kond. 5-letni, ceramika, kryty blachą, garaż, ogrz. gaz, dz. w uż. 4,15 ar, ogródz. cena: 150.000 USD of. 14/0037

St. Prokocim, ul. Prosta - 270 m, 3 kond., 25-letni pustak, cegła, stropodach, papa, mieszk., dz. gospod. dz. 6 ar, ogrodzona, zagosp. cena: 140.000 USD, of. 14/0040

Olsza II, ul. Partyzantów - 260 m, 4 kond., 5-letni, ceramika, kryty blachą, zabud. szereg., do zamieszk. dz. 1,7 ar, cena: 100.000 USD. of. 14/0041

Kostrze, rej. Tyńca - 350 m, parterowy, mieszkalno-usługowy, dz. 30 ar, ogrodzona na prod-usługi, motel, cena: 150.000 USD. of. 14/0053

Oś. Kliny, ul. Ciechanowska - 160 m, zab. szereg., drewn. techn., kanadyjskiej, 3 kond., częściowo do wykończenia, cena: 160.000 zł, of. 14/0068

Olsza, ul. Chrobrego - 260 m, 3 kond., wolnostojący, część usługowa-gastron., 3 garaże, dz. 4,30 ar, ogródz. cena: 150.000 USD, 14/0071

Soboniowice - rezydencja, 300 m², ogród 18,7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"DOMICYL"** B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93**"PLEŚNIAROWICZ"**, ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**KAN**
S.C.**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m², działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043**Borek Fałęcki** dwa nowowzbudowane domy w zabudowie szeregowej z odpisami podatkowymi o pow. 240 mkw na 2,5 arowej i 4 arowej działce, trzykondygnacyjny, adoptowane poddasze, garaż na dwa samochody. Cena 270000zł za skrajny na 4arowej działce, 260.000. zł na 2,5 arowej działce SNO 1210400096**DOMY SPRZEDAŻ
poza Krakowem****Krzyszowice** dom rekreacyjny całoroczny 100 mk drewniany kryty blachą z kominkiem z antresolą działka 20 arów, telefon. Cena 100.000 zł. SNO 1210400114**Krzyszowice (centrum)** - atrakcyjna kamieniczka o pow. 680 m.kw. w tym mieszkalne 380 m.kw. 8 pokoi, gabinet z poczekalnią, wysokie piwnice, działka 30 ara. Cena: 150 000 zł. nr 12/0072**Krzyszowice (centrum)** - nowa atrakcyjna willa pow. 270 m.kw. 6 pokoi, 3 łazienki, duży garaż, gabinet z poczekalnią, działka 600 m.kw. Budynek wykończony w 90%. Cena: 150 000 zł. nr. 12/0018**Rudawa** - dom o pow. 270 m.kw. stan surowy, ciekawe rozwiązania architektoniczne pow. 270 m.kw + garaż wolnostojący, działka 13 arów. Cena 70 000 zł. nr 12/0057**Zelków** - nowy dom o pow. 200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki, tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwody. Cena : 190 000 zł. nr 12/0075**Kostrze-Dąbrowa** - stan surowy o pow. 270m², działka 11a, parterowy, ciekawy architektonicznie, media na działce, cena: 140.000zł, 11/0048**Wieliczka-Lekarka** - bliźniak, o pow. 110m², działka 3,86a, stan surowy zamknięty, media doprowadzone, cena: 70.000zł, 11/0128**Przebieczany k/Wieliczki** - o pow. 250m², działka 11a, ciekawy architektonicznie, cena: 80.000zł, 11/0069**Myślenice** - o pow. 140m², działka 7a, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, cena: 330.000zł, 11/0084**Bystra Podhalańska** - o pow. 300m², działka 40a, nowy w stylu góralskim, cna: 200.000zł, 11/0119**Wieliczka** - dom przy trasie E22 w stylu orientalnym, działka 32a, do niewielkiego wykończenia, posadzki: marmur i parkiet, nadaje się na restaurację, cena: 2500.000zł, 11/0143**Szczawa** 220m²/6a, b.ładny, 5-pokoi, 2 balkony, garaż, wykończenie część. drewno, kanalizacja miejska, blisko wyciąg narciarski, cena 87.500zł (01/0101)**Łapanów** 220m²/6a, wolnostojący, lata '90, dachówki, flizy, parkiety, pełne wyposażenie, cena 220.000zł (of. nr 10/0165)**Owczary** 270m²/27a, st. sur. zamkn., media w domu, ciekawy architektonicznie, możliwość płatności ratalnej, cena 174.000zł (of. nr 10/0082)**Myślenice** 300m²/11a, ładnie położony, 5-letni, wysoki standard, 3 kondygn., telefon, cena 257.500zł (of. nr 10/0125)**Kobielnik** 110 m² dz. 5 a , cena : 45 000 USD - 06 / 0286**Libertów** 400 m² st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110 000 USD - 06 / 0158**Łapanów** 220 m², dz. 6a, cena: 220 000 zł - 06 / 0168**Zabierzów** 320 m² st. sur. zamknięty, dz. 7 a, cena: 42 000 USD - 06 / 0234**Kunice k/ Gdowa** 100 m² + zab. gosp. dz. 2 ha, cena 100 000 zł - 06 / 0248**Ochojno** 120 m² , dz. 40a , ce47na; 90 000 zł - 06 / 0247**Poręba Wielka** 260 m², dz. 6.24 a, cena: 99 000 zł 06 / 0086**Siedzina k/N.Targu** 140 m², dz. 35a, letniskowy, cena: 35 000 USD - 06 / 0246**Mogilany** 480 m², dz. 46a, stan

surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06 / 0298

Ciężkowice 70 m² , dz. 5,5 a , - domek letniskowy cena: 35 000 zł - 06 / 0206**Mogilany** 480m², dz. 46a, stan surowy zamknięty, cena: 300 000 PLN - 06/0298**Cianowice** 81 m², dz. 45a, dom do remontu, cena: 75 000 PLN - 06/0297**Golkowice** 220 m², dz. 31a, cena: 120 000 PLN - 06/228**Głogoczów** 220 m², dz. 12a, w przyziemiu pomieszczenia pod piekarnię 250 m² z urządzeniami cena: 400 000 PLN - 06/0185**Sobonowice** stan surowy zamknięty, pow. 300 m², dz. 17a - ogrodzona, /woda, prąd, gaz/ Cena: 55.000 zł Of. 03/0187**Myślenice** Dom wolnostojący o pow. 150 m², na działce 6a ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co -gazowe. Cena: 160.000 zł. Of. 03/0179**Niepołomice** Dom wolnostojący o pow. 140 m², na działce 8,5a - zagospodarowanej - ogrodzonej. Media miejskie, co-gaz. Cena: 182.000 zł Of. 03/0189**Brodla** gm. Alwernia dom letniskowy murowany, pow. 60 m², /woda, prąd/ blisko las, jezioro. Cena: 30.000 zł Of. 03/0196**Jerzmanowice** dom wolnostojący o pow. 120 m², dz. 378a - nie ogrodzona, telefon, woda, gaz, prąd, szambo/ Cena: 180.000 zł Of. 03/0231**Swoszowice** nowy, wolnostojący o pow. 160 m², dz. 20a - ogrodzona. woda, prąd, gaz. Cena: 85.000 USD - do negocjacji. Of. 03/0105**Wieliczka** - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. 200 mkw. , działka 4 ar. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, telefon, garaż. Cena : 170.000zł. 13/0020**Okolice Alwerni** - małe domki rekreacyjne o pow. 30mkw. , 180 mkw. wraz z działkami o pow. od 2 - 7 ar. , lub same działki nad pięknym zarybionym zalewem w terenie zalesionym. Cena: od

15000 do 40000zł. 13/0041

Stróża - piękny dom, malowniczo położony, 100m do Raby, o pow 214 mkw, 5ar. st. surowy zamknięty, cena: 75000zł 13/0065**ok. Wiśnicza** - stylowy dworek, pięknie urządzone, 27ar, ogrodzone, 200 mkw, cena 150000zł, 13/0087**Niepołomice** - st. surowy zamknięty, o pow 300 mkw + garaż 60mkw, ogrodzony, 22 ar, cena: 120000zł 13/0088**Zakopane** - ogrodzony, pięknie wykończony (najnowsza technologia) stylowy domek o pow. 282 mkw, 4.45ar Cena: 180000 USD 13/0089**Białka - k/Makowa Podhalańska** - 250 m.kw. , 6 pokoi, kuchnia , spiżarnia, łazienka, garaż, tarasy, działka około 10 arów - 95 000 PLN, of. 05/0039**Morawica** - 112 m.kw. , pokój z kuchnią , dodatkowo dwa pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, działka 3 ary - 19 000 PLN of. 05/0144**Bogdanówka** - 147 m kw , pięknie zagospodarowana działka , dom murowano - drewniany, wyposażony, 4 pok. kuchnia , łazienka , woda z własnego źródła - 95 000 PLN, of. 05/0027**Czchów** - 140 m kw , działka 16 arów , domek drewniano murowany , całoroczny, do odświeżenia , duży salon z kominkiem, c.o. olejowe , kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100 m- 56 000 PLN of. 05/0021**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw. 3 pokoje z kuchnią i łazienką , plus garaże 2 x 80 m.kw. , plus hala produkcyjna 336 m.kw. , działka 60 arów - 200 000 PLN , of. 05/0047**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat , 500 m.kw. , 10 pokoi , 8 łazienek , jednorazowo pomieści 30 osób, ogrodzony z tarasami , bardzo ładnie położony - 150 000 USD of. 05/0124**Wieliczka** - działka 5,5 ara, 224 m.kw. , stan surowy zamknięty, częściowo podpiwniczony, dół

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

"STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

3 pokoje , kuchnia, łazienka ,
poddasze otwarte do zagospo-
darowania według własnego
uznania, rozprządzona po
domu instalacja elektryczna,
woda , gaz w domu - 70 000 PLN
, of. 05/0230



Libertów - dom o powierzchni
250 m kw, położony na działce
o pow. 40 a, trzy kondygnacje,
ładnie rozplanowany, w b. do-
brym stanie. Cena 120.000 zł (of.
nr 08/0064)

Michałowice/Zerwana - 170 m,
podpiwn., parter, 3 piętra,
nowy, dz. 20 ar, ogrodz. basen,
garaż, do zamiesz. cena:
220.000 zł. of. 14/0024

Kryspinów, gm. Liszki, 300 m, 3
kond., ceramika, kryty blachą,
salon + 5 pok., dz. 7 ar, do Zale-
wu ok. 500 m. Cena: 165.000 zł,
of. 14/0023

Leńcze, gm. Kalwaria Zebrz. 210
m, 2 kond. do częściowego
wykończ., dz. 183 ar, duży
ogród-sad, ogrodzony, las.
cena: 85.000 zł. of. 14/0051

Zielonki/Krakowa - 680 m, 2
kond., podpiwn., mieszk-prod.,
stan surowy otw. dz. 12,5 ar,
cena: 150.000 zł, of. 14/0003

Zielonki-Marszowiec - 270 m, 3
kond., stan surowy zamkn., kry-
ty blachą, dz. 7 ar. cena: 135.000
zł, of. 14/0008

Krzeszowice/Cmany - 160 m, 3
kond., 20-letni, przew. bud. w
l.80-tych, dach płaski, dz. 5 ar,
ogrodz. cena: 70.000 zł. of. 14/
0020

Siedlec k/Krzeszowic - 90 + 60
m, po remoncie, mieszk. 3 pok.
90 m, garaż, wolne od zaraz, dz.
7 ar, cena: 95.000 zł. of. 14/0064

Śledziejowice, rej. Bieżanowa -
210 m, 4 kond., 5-letni, garaż,
bud.gosp., do zamiesz. od za-
raz, dz. 6,5 ar, ogrodz. cena:
125.000 zł, of. 14/0072

Porąbka k/Limanowej - 200 m2,
20 letni, 3 kond., garaż, dz. 30
ar, ogrodz. do zamiesz. od za-
raz, cena: 150.000 zł, of. 14/0077

Gdów, rej. rzeki Raby, 240 m, 3
kond., wolnostojący, 5-letni, pu-
stak, cegła, blacha dz. 26 ar,
ogrodz. zagospod. cena:
250.000 zł. of. 14/0078

Łomna gm. Wiśnicz Nowy - nowy
dom, 140a, działki. of. 02/0035

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Wygrana - pow. 570 mkw. Kamie-
nica po remoncie kapital-
nym. Cena: 150.000 USD. SNO
1210400086

Murowana - kamienica do ka-
pitalnego remontu z możliwo-
ścią rozbudowy. Działka 5a.
Pow. 500mkw. Cena: 150.000zł
SNO 1210400072

Okolice Lea: Stylowa willa
nadająca się na pensjonat, lub
siedzibę firmy, restaurację. Dział-
ka o powierzchni 800 m², ogra-
dzona, obsadzona starymi drze-
wami liściastymi i krzewami. Po-
siada bogaty wystrój fasad,
dwa duże tarasy, jeden nad
garażem (83 m²) drugi na da-
chu (25 m²). Cena: 490.000USD.
SNO 1210400095



ul. Klemensiewicza - budynek
mieszkalno-usługowy o pow. 400
m kw, trzy kondygnacje, prawo
nadbudowy, kompletny projekt
wraz z pozwoleniem na nadbu-
dowę. Cena 120.000 USD of. nr
(08/0063)

Pl. Wolnica - kamienica 1240
m.kw , działka 5,3 ara. Budynek
dwupiętrowy w b.dobrym stanie
technicznym. Lokale handlowe
140 m.kw. Wolne mieszkanica:
147 m.kw. (po remoncie) 80
m.kw.do adaptacji, 20 m.kw. do
remontu. Cena: 1.000.000 zł.

nr.12/0063

Koźłarska - kamienica 700 m.kw.
działka 5,4 ara - wolne mieszka-
nie 80 m.kw. Cena 250 000 zł.
nr.12/0028

Kraków - Śródmieście - kamieni-
ca w Rynku Głównym, , W do-
brym stanie technicznym, 750
mkw. , więcej niż dwie linie tele-
foniczne.Kapitałny remont w
1992r., piwnice. Przeznaczenie-
handlowo - biurowy. Cena
1.550.000 zł. + VAT. 13/0032 -

ul. Izaaka - o pow. 500m2, wol-
na, możliwość 4 mieszkań, może
być pensjonat, hotelik, cena:
575.000zł, 11/0083

ul. Kalwaryjska - 1/2 kamienicy,
o pow. 400m2, wolne 3 mieszka-
nia (106m2 lip. i dwa po 30m2
w oficynie), wolne dwa lokale
użytkowe, cena: 689.000zł, 11/
0035

ul. Sarego - 1/2 kamienicy, o
pow. 700m2, nic wolnego, ka-
mienica z oficyna, lokal handlo-
wy 25m2, cena:100.000zł, 11/
0099

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Działka na Klinach. ul.Zagaje.
Powierzchnia 9.5a. Budownic-
two mieszkaniowe średniej in-
tensywności - pod bliźniak.
Cena: 32.000zł SNO 1210400070

Koźłaskowo 3 km od przejścia
granicznego w Rosówku woj
szczęcińskie 12000 mk pod usłu-
gi i handel z projektem pod
kompleks paliwowo-handlowy.
Cena 850.000 DM SNO
1210400112

Prokocim Stary - działka budowa-
na, 12 a. Cena 50000 zł. 12/
00064

Krzeszowice przy E - 22 - dział-
ka budowlana - usługowa 26
a. Cena 28 000 zł nr.12/0036.

Tenczynek - działka budowa-
na - usługowa 19 a. Cena 21
000 zł. nr. 12/0016.

Rudawa - działka budowlana
47 a. Cena 30 000 zł. nr. 12/0053.

Kliny - o pow. 48a, uzbr. przy
działce, zab. szereg., cena:
120.000zł, 11/0078

ul. Młodziej - o pow. 44a, uzbr.
przy działce, zab. szereg., cena:
120.000zł, 11/0106

Borek Fałęcki, ul. Zawila - o pow.
15a, bud. jednorod., uzbr. w
ulicy, cena: 30.000zł, 11/0076

Płaszów - o pow. 40,15a, uzbr.,
zab. jednorod. i wielorodz.,
cena 86.000zł, 11/0156

rejon Pasternika 12a, parcela
budowlana, uzbrojenie w ulicy,
cena 42.000zł (of.nr 01/0070)

Kurdwanów 18a, , budowlana,
na działce materiały budowa-
ne, uzbrojenie w ulicy, cena
45.000zł (of. nr 01/102)

gm.Michałowice pow : 15 a ,
uzb : prąd, woda, gaz , cena 16
000 zł - 06 / 0227

ul.Hojera pow. 4,8 a, uzb: prąd,
gaz, woda - cena : 14 000 zł-06
/ 0237

Libertów pow 25 a podział 3 x 8
a - uzb . prąd , woda , gaz -
cena : 75 000 zł całość - 06 / 0287

Wola Duchacka pow. 16 a :
prąd, woda, gaz, kanalizacja -
cena : 80 000 zł - 06 / 0139

Łagiewniki pow. 11 a : prąd,
woda, gza, kanalizacja - cena
: 20 000 zł - działka użytkowa -
06 / 0094

Łagiewniki pow. 9,5 a prąd,
woda, gaz - cena : 28 000 zł-06
/ 0059

Łagiewniki pow. 53,5 a : prąd,
woda, gaz - cena : 155 000 zł -
działka użytkowa - 06 / 0181

Jugowice pow. 6,6 a : prąd,
woda, gaz - cena : 6600 USD -
06 / 0135

Swoszowice pow. 23 a : prąd,
woda, gaz - 100m cena : 34 500
zł - działka budowlano-użytko-
wa -06 / 0054

ul. Obozowa pow. 1,6 ha :
prąd, woda, gaz , cena : 430 000
zł - zabudowa szeregowa -06 /
0090

ul. Krzyżańskiego (Wróblowice)
15 a uzb : prąd, gaz , woda-stu-
dnia , cena 33 500 zł - 06/ 0288

Radziszów pow : 67 a prąd, gaz,
woda , cena : 38.000 zł - 06 /
0173

Zelków pow : 15 a , uzb : prąd ,
gaz , woda , cena : 17 500 zł -

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN S.C.

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93**"PLEŚNIAROWICZ"**, ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

06/ 0242

Wrząsowice pow : 11,4 a , uzb : prąd , gaz , woda-studnia, cena : 10 500 zł - 06 / 0051**Brzyczyna** pow: 53a , uzb: prąd , gaz , woda-studnia, cena : 30 000 zł - 06 / 0240**Brzyczyna** pow : 8 a uzb : prąd , gaz , woda-studnia, cena : 20 000 zł - 06 / 0156**Płaszów** pow.57 a, prąd , woda , gaz , kanalizacja , cena : 4 000 zł / a - wysoka intensywność zabudowy -06 / 0216**Gm. Wieliczka** pow. 71 a, woda , gaz , prąd , cena : 110 000 zł - użytkowa , - 06 / 0213**Siepraw** pow. 27a , gaz, prąd, cena: 10 000 zł - 06 / 0211**Siepraw** pow. 40 a , gaz , prąd, studnia , cena : 14 000 zł - 06 / 0207**Iwanowice** pow . 29 a , gaz , prąd , woda , cena : 14 500 zł - 06 / 0119**Czułów** pow . 32 a , gaz, prąd , woda , cena : 15 000 zł - 06 / 0241**Prądnik Korzkiewski**, pow. 88 a, uzb. w granicy, cena: 45 000 PLN - 06 / 0293**Kraków - Zwierzyniec** - pow. 6ar., budownictwo jednorodzinne, w pełni uzbrojona . Cena :50.000 zł. 13/0016**Gdów** - pow. 87ar. działka budowlana - rolna , pełne uzbrojenie. Cena: 150000zł. 13/0050**Michałowice**- 1 ha 12ar-możliwość podziału na mniejsze, uzbrojona, Cena: 30000 zł 13/0066**Zielonki**-uzbrojona, fundament , zatwierdzony projekt bud. szeregowego o pow 258mkw, 2,88ar, Cena: 24500zł 13/0061**Zielonki**- 17ar., uzb. w drodze, Cena 1500zł/ar 13/006200**ul. 29 - Listopada** Działka o pow. 25a / szerokość 39m / prąd, woda, w drodze / przeznaczenie: **Obszar Usług Komercyjnych** Cena: 68.000 zł. Of. 03/0160**ul. Balicka** Działka budowlana o pow. 30a, 50x70m. Woda, prąd, gaz, telefon, kanalizacja miej-

ska. Cena: 108.000 zł Of.03/0163

Bibice dwie działki budowlane o pow. 11 i 12 a, uzbrojone/ woda, prąd, gaz / Cena: 2.500 zł/a Of.03/0229 i 03/0230**50 arów - Wola Justowska** - Pod Sikornikiem , 10 arów budowlane, szeroka na 22 m.kw. , uzbrojenie pełne w ulicy - 120 000 USD of. 05/0215**43 ary** - przemysłowa, rozpoczęta budowa hali produkcyjnej o, pow. 1200 m.kw. w pełni uzbrojona - 130 000 PLN of. 05/0173**20 arów - Lusina** , cała budowlana , w pełni uzbrojona , bardzo ładnie położona - 60 000 zł of. 05/0182**20 arów - Dobczyce** działka budowlana - rekreacyjna , położona nad samym zalewem , pełne uzbrojenie w pobliżu - 14 000 PLN of. 05/0088**18 arów - Bodzanów**, budowlana rolna , dojazd drogą bitą , z Krakowa 18 km w kierunku Bochni - 16 000 zł of. 05/0184**Zakrzówek** - działka o powierzchni 47,22 a, pełne uzbrojenie, sieć c.o., Przeznaczenie: usługi komercyjne, handel, produkcja, bardzo dobry dojazd, możliwość zakupu części działki, cena 2500 zł/ar, w sumie 120.000.-zł (of. nr 08/0021)**ul. Ks. Józefa** - działka o powierzchni 277 a, pełne uzbrojenie energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności objekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło. Cena 500.000 zł. (of. nr 08/0008)**os. Kurdwanów** - działka o powierzchni 81a, pełne uzbrojenie, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa. Cena 100.000 USD (of. nr 08/0004)**Bieżanów** - działka o powierzchni 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabudowę przemysłową, cena 12 zł/1 m kw, w sumie 650.000,-zł. Możliwość zakupu części. (of. nr 08/0032)**Sidzina** - działka o powierzchni 1,12 ha (112 a), przeznaczona

pod zabudowę usługową - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równoważność 100.000 USD. Możliwość zakupu części. (of. nr 08/0050)

ul. Radzikowskiego - 33a, pełne uzbrojenie, pod usługi komercyjne, cena 140.000 zł. of. 02/0017.**ul. Jasnogórska** - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029**ul. Wąwózowa** - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of.02/0047**ul. Ojcowska** - 5,67a, prąd, woda, gaz, cena 28.350 zł. of. 02/0020**ul. Ojcowska** - 5a, prąd, woda, gaz, możliwość zakupu 16a w całości, cena 25.000 zł. of.02/0020**ul. Raczkiewicza** - 8,7a, prąd, woda, gaz, cena 57.000 zł. of.02/0021**ul. Królowej Jadwigi** - 7,11a, pełne uzbrojenie, of. 02/0023**ul. Stawowa** - 90a, dz.kształtna, możli. podziału na mniejsze działki, cena 450.000 zł, of. 02/0018**Mszana Dolna „Pańskie”** - 8,76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of.02/0041**ul. Bielańska** - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł. of. 02/0027.MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

Garsoniery

Rabka, ul. Poniatowskiego - 29 m, 1/IV, spół.włas. balkon, parking, CO gaz, wolne od zaraz, cena: 32.000 zł. of. 14/0033**Śródmieście, ul. Widok**, 26 m, 2/IV, spółdz.włas. standard, wolne od zaraz, cena: 39.000 zł, of. 14/0084**al. Pokoju**, 21m2, 8/10, standard, cena 36.000zł (of.nr 10/0080)**Aleksandry**, 31m2,10/10, standard, loggia, po remoncie, cena 40.000zł (of. nr 10/0183)**al. 29 Listopada** 20m2, 2/4, telefon, standard, cena 36.000zł (of. nr 10/0111)**os. Kalinowe** - garsoniera 21 m2, , 1p/10p cena: 35 000 PLN 06/0299

1 pokojowe

Kurdwanów - ul. Wystouchów 1 pok. jasna kuchnia, 35,3 m² 1 piętro/10, loggia, telefon, wł.spół. Cena: 46.500 zł Of.03/0067**ul.Armi Krajowej** - 1 pok j. kuchnia - 37 m2, , 0p/2p cena: 63 000 PLN możliwość odpisu - 06 / 0291**ul.F.Nullo** - 1 pok.j.kuchnia - 42 m2, , 0p/4p cena: 63 000 PLN - 06/0325

2 pokojowe

Bosaków - 37 m.kw. 2 pok. jasna kuchnia, tel. VI p. - 58000 zł nr. 12/0049**Okolna** - 47 m.kw. 2 pok. j. kuchnia, balkon (b. ładne), IV/IV p. - 56000 zł. nr.12/0054**Kurdwanów - ul. Halszki** 2 pok. jasna kuchnia, 51,2 m², parter, wł.hip. Cena: 60.000 zł. Of. 03/0159**Hutnicze** - 47mkw, 2 pokoje, telefon . Cena: 63.000zł. 13/0033**Dywidjonu 303** - 50 mkw. 2 pokoje, telefon.Cena 62000 zł.13/0052**os. Centrum** 52m2 C, 4/5, standard, do remontu, 59.800zł (of. nr 01/0098)**Stachewicza** 37m2, 1/4, standard, c. kuchnia, 50.000zł (of.nr 01/0097)**Fieldorfa Nila** 52m2, 5/8, telefon, loggia, parkiety, 75.000zł (of.nr 10/0187)**Filipa** 45m2, 1/4, parkiety, telefon cena 76.500zł (of.nr 10/0184)**Solskiego** 95m2, 4/4, biały montaż, dwupoziomowe, cena 146.000zł (of.nr 10/0172)**Zubrzyckiego** 49,5m2 , 1/4, loggia, telefon, cena 63.000zł (of.nr 10/0158)**Złocieniowa** 48m2, 0/1, cegła, biały montaż, cena 57.000zł (of. nr 10/0144)**Rakowicka** 65m2, 0/3, po remoncie, telefon, oficyna,

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

"STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

83.000zł (of. nr 10/0097)

ul. Przedwiośnie - 70m², pokoje przechodnie, wysoki parter, do remontu, cena: 55.000zł, 11/0148

Podgórze, ul. Sucha - 73 m, 4/IV, adapt. strychu, sp.wł. okna połaciowe, terakota, flizy, wolne od zaraz, cena: 56.000 DM, of. 14/0070

Śródmieście, ul. Narzymskiego - 45 m, jasna kuch. 4/IV, sp.wł. parkiet, wolne do 2 m-cy, cena: 62.000 zł. of. 14/0011

Krowodrza/Salwator, ul. Fałata - 75 m, j.kuchn., adapt. strychu 4/IV, hipot., boazeria, deski, cena: 110.000 zł, of. 14/0054

ul. Armii Krajowej - 2 pokoje, 36 m kw, własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon. Cena 51.500 zł (of. nr 08/0042)

Smolki - 66 m.kw. , 3 piętro (3) , hipoteczne, parkiety, og. elektryczne - 78 000 PLN of. 05/0127

3 pokojowe

Oś.Ogrodowe 3 pok. jasna kuchnia, 68 m², 3 piętro/3, wł.hip. b.ładne, parkiet, telefon. Cena: 90.000 zł Of. 03/0113

Zielone - 64mkw. ,3 pokoje, telefon, piwnica, balkon, domofon. Cena 75.000zł. 13/0037

Jagiellońskie - 57mkw., 3 pokoje, telefon, balkon, winda. Cena :1600zł./mkw. 13/0038

ul.Lentza - 3 pok. j. kuchnia - 49,9 m², , 4p/ 4p cena: 62 000 PLN - 06/0305

ul.Na Błonie - 3 pok. j. kuchnia - 56 m², , 10p/11p cena: 80 000 PLN - 06 / 0281

Traugutta 79m², 4/4, cegła, flizy, balkon, cena 99.500zł (of. nr 01/0099)

Na Skarpie 65m² os., 0/2, cegła, parkiety, flizy, cena 70.000zł (of nr 01/0100)

os. Ogrodowe 65m², 3/3, po remoncie, telefon, balkon, cena 82.500zł (of.nr 10/0186)

os. Teatralne 57m² 3/4, flizy, b. ładne, cena 78.000zł (of.nr 10/0146)

Beskidzka 62m², 6/10, telefon, flizy, parkiet, cena 83.000zł (of. nr 10/0150)

Siewna 71m², 3/4, telefon, parkiety, flizy, cena 102.000zł (of.nr 10/0181)

ul. Podwale - 102m², III/IIIp., komfort, hipot., cena: 164.000zł, 11/0137

ul. Friedleina - 150m², udział w kamienicy, III/IIIp., stan surowy, cena: 150.000zł, 11/0122

os. Tysiąclecia - 55m², III/IVp, spól.-włas., flizy, boazeria, parkiety, telefon, cena: 70.000zł, 11/0154

os. Bohaterów Września - 55m², I/IVp., spól.-włas., flizy, parkiety, TV-kabel, bez telefonu, cena: 70.000zł, 11/0153

ul. Kalwaryjska - 115m², dwupokojowe, hipot., flizy, parkiety, cena: 120.000zł, 11/0149

Kozłówek - Spółdzielców , 57 m.kw. , 7 piętro (10), parkiety, flizy, tel, oddzielnie wc i łazienka płatne w ratach w sposób następujący: 38 000 zł teraz a reszta rozłożona na 12 rat , wydanie mieszkania w posiadanie w kwietniu 1997 roku - 68 000 zł of.05/0153

Centrum - Krupnicza - 90 m.kw. , 2 piętro , wszystkie pokoje w amfiladzie, parkiety, flizy , tel , udział w kamienicy , ogrzewanie elektryczne - 55 tys USD of.05/0120

ul. Prażmowskiego - 3 pokojowe, 76 m kw, własność hipoteczna, parter i I piętro, udział w nieruchomości, tel. ogrzew. elektr., Cena 110.000 zł of. nr (08/0061)

Azory, ul. Pallacha - 50 m, j. kuch., 8/X, sp.własn. loggia, domofon, przedp. zabud. wolne od sierpnia lub od zaraz, cena: 75.000 zł, of. 14/0036

Śródmieście, al. Daszyńskiego - 68 m, j.kuchn., 2/III, hipot. balkon, parkiet, telef., domof., wolne po zak. inn., c. 102.000 zł. of. 14/0061

Śródmieście, ul. Sadowa - 47 m, ciemna kuch., 8/X, sp.wł. loggia, standard, wolne po zakup. inn., c. 61.000 zł. of. 14/0074

ul. Łużycka - 57,7 m², X piętro, tel. flizy, cena 70.000 zł, of. 02/0034

ul. Basztowa - 115 m², IV piętro, tel., parkiet, wspólne wejście, cena 138.000 zł. of.02/0016

ul. Łobzowska - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże), II piętro, tel. flizy, parkiet, cena 120.000 USD. of.02/0030

4 pokojowe

Nowa Huta, os. Dywizjonu 303 - 73 m, j.kuchn. 4/IV, sp.wł. balkon, boazeria, telefon, wolne po zakupie innego, cena: 95.000 zł. of. 14/0049

os. II Pułku Lotniczego - 74m², I/IIp., spól.-włas., telefon, standard, cena: 90.000zł, 11/0133

Fiołkowa 4 pok, aneks kuchenny, 57 m², 4 piętro/4, wł.spół. telefon, parkiet, flizy. Cena: 97.000 zł Of. 03/0193

Al.Słowackiego 4 pokoje, jasna kuchnia, 110 m², 4 piętro/winda, telefon. Cena: 95.000 zł Of. 03/0190

ul.Heleny - 4 pok. j. kuchnia -- 74 m², , 2 p / 10 p cena: 81 000 PLN - 06 / 0202

ul.Sanocka - 4 pok . j. kuchnia - 70 m², ,5 p / 10 p cena: 80 000 PLN - 06 / 0153

ul.Szybisko - 4 pok. / 1/2 domu / -- 108 m², , cena: 110 000 PLN - 06 / 0215

os.II Płk. Lotniczego - 4 pok j. kuchnia -- 73 m², 1p/10p cena: 95 000 PLN - 06/0309

Majora - 66 m.kw. 4 pok. loggia, VIII/X p. - 80 000 zł + garaż 13000zł. nr.12/0030

Os.Oświecenia - 75 m.kw. 4 pok. loggia, tel. O/IV p. - 83 000 zł. nr.12/003

5 - pokojowe

ul. Krakowska - 5 pokojowe, 178 m kw, własność hipoteczna, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy. Cena 200.000 (of. nr 08/0014)

apartament

Apartament na ulicy **Grodzkiej** w bezpośrednim sąsiedztwie rynku. Wykończony w najwyższym standardzie. Powierzchnia 107 mkw. Cena: 150.000 USD. SNO 1210400073

strych

Limanowskiego 300m², 3/3, możliwość podziatu, 108.000zł (of.nr 10/0174)

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Piętro w domu towarowym na ulicy **Grodzkiej**. 500.000 USD. Powierzchnia 300 mkw. Cena: 500.000 USD. SNO 1210400111

ul. Krakowska - 178 m kw, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, Cena 200.000 zł (of. nr 08/0014)

ul. Skrzatów - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie) 16 m kw, wł.hipot., woda, energia elektryczna. Cena 9.000 zł (of. nr 08/0039)

Rejon Wielickiej - atrakcyjny, nowy lokal usługowo - produkcyjny o pow. 245 m. kw. wyposażony we wszystkie instalacje, działka - 20 a Cena 250 000 zł. nr.12/0061

Krzyszowice - obiekt mieszkalno- użytkowy o pow.630 m.kw. w tym: hale murowane z zapleczem socjalnym i magazynowym oraz dom mieszkalny ok.230 m.kw. Cena: 165 000 zł. nr 12/ 004

Kłaj - 600 m², , dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN - 06 / 0244

ul.Obróńców Modlina - 3100 m², , dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicą kolejową, cena: 460 000 USD - 06/0318

ul.Wetulaniego - 3920 m², , 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN - 06/ 0300

Swoszowice - 850 m², , dz. 33 a, cena: 190 000 USD - 06/0316

Ośrodek kolonijno - wypoczyn-

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN S.C.

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93**"PLEŚNIAROWICZ"**, ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91**"SET ESTATES"**, ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59**"ŁODZIŃSCY"**, ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

kowy woj. Nowosądeckie - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha Zabudowana następującymi obiektami budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m². Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m². Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m². Budowle - drogi, place zabaw, parkingi. - 06/0279

ul. Lili Wenedy - 3 lokale handlowe po 31 m², witryna, wszystkie media z zapleczem socjalnym. Cena: 36.500 zł Of. 03/0211

Grzegórzki - pow. 16.5 mkw., pawilon handlowy, frontowy, stan techniczny dobry. Cena: 19.000zł. 13/0039

Wieliczka pow. 960mkw., rampa, działka 39ar., telefon, teren ogrodzony. Cena: 100000 zł. 13/0045

Łęg-produkcja, magazyn, handel, 300 mkw + zaplecze, tel. Cena: 3000 zł 13/0048

Kłaj-bud. wolnostojący, ogrodzony, parking, plac manewrowy, tel. pow. 445 mkw, działka 9,5 ar. Cena: 100000zł 13/0013

Białe Kościół- obiekt wolnostojący o pow. 500 mkw, 158ar, ogrodzony, wykończony. Cena: 150000 zł 13/0063

DOMY
WYNAJEM

Wola Justowska dom wolnostojący 250 m² cztery kondygnacje telefon. Cena 2000 USD, SNO 1210400113

Stróża k/Myślenic - pensjonat o powierzchni 450 m kw, położony nad brzegiem Rady, doskonały na zajazd, motel, działka o powierzchni 42 a, do adaptacji. Możliwość wykupu. cena 700 zł/mies. (of. nr 08/0020)

ul. Zarzecze - 440 m², parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3.000 zł. of. 02/008.

ul. Zarzecze 400 m², dz. 14a, cena: 1 000 USD/mieś -06 / 025

Mistrzejowice 100 m², cena: 1000 zł / mieś - 06 / 0306

KAMIENICE
WYNAJEM

Stare Miasto-Kraków, kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m kw, możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia (of. nr 08/0024)

DZIAŁKI
WYNAJEM

Rodno Mateczne - działka o powierzchni 5,5 a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej umowy dzierżawy. Cena 1.000 zł/mies. (of. nr 08/0033)

MIESZKANIA
WYNAJEM

1-pokojowe

Aleja Pokoju 1 pokojowe, 50 m², bez mebli, telefon. Cena: 500 zł/m-c + opłaty. Of. 03/0180

2 pokojowe

Siewna 2 pokojowe, 52 m², częściowo umeblowane, telefon. Cena: 500 zł/kwartalnie + opłaty Of. 03/0212

Grota Roweckiego 2 pokojowe, 36 m², meble, telefon. Cena: 400 zł/kwartał + opłaty Of. 03/0228

3 pokojowe:

ul. Stojalowskiego - 63m², II/IVp, parkiety, flizy, boazeria, bez telefonu, nieumeblowane, płatność kwartalna, cena: 500zł, 11/0159

LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM

Kłaj - obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym, socjalnym i mieszkalnym. Pow. zabudowań: 700mkw. Pow. działki: 100a. Czynsz: 2000USD/mies SNO 1210400102

Kalwaryjska -pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym , I piętro sufitu podwieszane flizy terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna , dowolna ilość lini telefonicznych wewnętrznych. Powierzchnie od 30 do 200 mkw Czynsz:20USD/ m² SNO 1210400060

Sołtysovska - ogrzewana hala z kanałami, zapleczem socjalnym i warsztatowym. Nadaje się na produkcję lub skład. Powierzchnia 1000 m². Czynsz: 4,8 zł/mkw. SNO 1210400094

Budryka - powierzchnie magazynowe lub usługowe. Powierzchnia ok. 400mkw doskonałe do adaptacji na fitness club, siłownię. Czynsz: 3200 zł/mies. SNO 1210400099

lokale biurowe: 120 m.kw - **Sobieskiego** - parter 1 000 USD , of.05/0153

lokal handlowy : 250 m.kw. - **Kalwaryjska** - parter, front - 7 500 , of 05/0183

os. Wieczysta: pawilon handlowy 100 m kw, parter, ogrzewanie miejskie, woda, kanalizacja, instalacje 220/380, cena 1100.-zł miesięcznie (of nr 08/0048)

Centrum D - Nowa Huta, lokal usługowy, lub biurowy, pow. 20 m kw, parter, cena 250.-zł miesięcznie, (of. nr 08/0045)

ul. Nowohucka - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łącznie pow. 250 m kw, wykończenie standardowe, ogrzewanie miejskie c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł miesięcznie (of. nr 08/0018)

ul. Długa - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m kw, cena 200.-zł miesięcznie, of. nr (08/0037)

ul. Jana Pawła II - lokal handlowy o powierzchni 30 m kw, cena - 900 zł/mies. (nr of. 08/0056)

os. Złotego Wieku - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80m², tel., cena 2.000 zł, of. 02/0046.

ul. Krupnicza - 138 m², parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena

3.036 zł. of. 02/0044.

Kraków-Nowa Huta - budynek usługowo - magazynowy o pow. użytkowej 1024 m.kw.- wyposażony we wszystkie instalacje. Cena wynajmu 4000 zł/ mies. nr.12/0045

ul. Zamojskiego - 2 lokale handlowe frontowe każdy po 25m², cena: 750zł + opłaty, razem lub osobno, 11/0082

ul. Obrońców Modlina - magazyn, 2000m², z rampą i windą towarową, 4m wys., cena: 6zł/ m² + VAT, 11/0134

ul. Rzemieśnicza - 110 m², , biuro , cena: 1100 zł/mies. -06 / 0209

ul. Łużycka - 45 m², , - biuro , cena: 1200 zł/mies. -06 / 0237

ul. Floriańska - 35 m², , biuro, cena: 1200zł/mies. -06 / 0238

ul. Królewska - 100 m², , biuro, cena: 25 zł/m²/mies.+ VAT -06/ 0200

ul. Rybitwy - 1045 m², , magazyn, produkcja 4zł /m²/mies.+ VAT -06/0192

ul. Kalwaryjska - 30 m², , usługi, 18 zł/m²/mies.+ VAT -06/0231

ul. Kalwaryjska - 67 m², , biuro, 20 zł/m²/mies.+ VAT -06/0232

ul. Kalwaryjska - 34 m², , biuro, 8 zł/m²/mies.+ VAT -06/0233

ul. Kalwaryjska -53 m², , handel , cena : 60 zł /m² + VAT -06/0269

ul. Szczepańska - 50 m², , - sklep , 2800 PLN - 60 / 0294

ul. Straszewskiego - 125 m², biuro, cena : 900 USD / mies 06 / 0295

Łęg - pow. 300mkw., parter, telefon, biura, bardzo dobry stan techniczny, wysokość 6m. Cena: 3000zł. 13/0048

Ścisłe Centrum - pow 120mkw. lokal handlowy, biurowy, 6 lini telefonicznych, reprezentacyjny. Cena: 10000 zł. 13/0053

Kraków - Śródmieście - pow. 110 mkw., telefon - więcej niż dwie linie, 6 pomieszczeń, wjazd na samochód dostawczy. Cena 800 zł. 13/0040



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60
tel./fax 23-13-08; tel./fax 21-07-62

File: ● ul. Starowińska 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 320, tel./fax 34-09-86
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46
● ul. Karmelicka 57 tel./fax 32-29-65

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



KAMIENICE

OFERTA SPECJALNA!

Kraków-Śródmieście - wyjątkowa lokalizacja 1/2 kamienicy z wolnym oryginalnym 200 m² apartamentem - niebanalnie wykończonym z pięknym widokiem na Wisłę i Wawel. Jedno z najpiękniejszych mieszkań w Krakowie. Cena ok. 400.000 PLN do negocjacji kontakt: tel. 32-29-65 ul. Karmelicka 57 (K-6168)

Kraków - 300 m od Rynku Głównego i 100 m od Plant. Kamienica w doskonałej lokalizacji z wolnymi powierzchniami: - mieszkanie 102 m², lokale 150m², 36m², pięknie sklepione piwnice, doskonale nadające się na działalność rozrywkową. Cena: 350.000USD (K-905)

Kraków - Rynek Główny. Kamienica po remoncie, budynek frontowy wraz z oficyną. Budynek frontowy w całości wolny, oficyna z lokatorami. Całość ok. 490 m², działka 3,13 a. Cena: 800.000 USD (K-4805)

Kraków - Centrum - rejon Wawelu. Kamienica w całości wolna o pow. 700 m² wraz z parkingiem na 6 samochodów. Cena: 850.000 USD (K-3990)

Kraków - Centrum - handlowa

ulica - 300 m od Rynku Głównego. Kamienica w całości wolna, do remontu. Pow. użytkowa 1300 m² wraz z piwnicami, działka 7a. Cena: 1.300.000 PLN (K-3771)

Kraków - rejon ul. Długiej. bardzo ładna kamienica w całości zajęta o pow. 1290 m², działka 4,5a. Cena: 350.000 PLN (K-5734)

Kraków-Krowodrza - willa przedwojenna po remoncie kapitalnym w całości wolna. Pow. 450 m², działka 8a. Cena 400.000 USD (K-4272)

Kraków-Krowodrza - rejon ul. Czarnowiejskiej, kamienica z wolnym mieszkaniem 25 m² i wolnymi lokalami o pow. 40 m². Pow. całkowita ok. 350 m², działka 4a. Cena: 100.000 PLN (K-5736)

Kraków - Śródmieście - Kazimierz, kamienica po remoncie bieżącym. Pow. całkowita 660 m² w tym wolne: - lokale handlowe ok. 200 m², - piwnice z pięknymi sklepieniami, - apartament dwupoziomowy 110 m². Cena: 550.000 PLN (K-4900)

Kraków-Śródmieście rejon ul. Basztowej. Kamienica po remoncie. Część mieszkalna - apartamenty po 150 m² x 300 m², cz. usługowa 300 m² oraz 5 garaży. Działka 11a. Doskonała propozycja na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej. Cena: 600.000 USD (K-5647)

Kraków-Rynek Główny - Wydzielona część kamienicy stanowiąca 3 kondygnacje o pow. 1800 m², cena 4500000 USD (K-4877)

Kraków-Kazimierz - Kamienica częściowo wolna ok. 180 m², pięknie położona z widokiem na Wisłę. Pow. całkowita 860 m² działka 4,3a. Cena: 330.000 PLN (K-5743)

Kraków-Kazimierz, Kamienica w całości wolna po remoncie kapitalnym. Pow. 570 m², działka 5,0 a. Cena 250.000 USD (K-5745)

Kraków-Krowodrza - rejon ul. Urzędniczej. Piękna kamienica w całości zajęta, pow. 320 m², pow. działki 3,6a, cena 100.000 USD (K-5735)

Rejon Ronda Mogińskiego. Kamienica o pow. ok. 900 m², w tym wolne ok. 250 m², lokale użytkowe na parterze, cena 460.000 PLN (K-5953)

Podgórze - Kamienica o pow. 650 m² z dziesięcioma mieszkaniami, w tym jedno wolne o pow. 35 m² z telefonem, cena 180.000 PLN (K-4348)

ul. Mazowiecka - połowa kamienicy z dwoma wolnymi mieszkaniami na parterze, cena 250.000 PLN (K-5013)

Rondo Koflarskie - 700 m² z jedynym wolnym mieszkaniem 80 m², bardzo dobry stan techniczny, możliwość adaptacji dużego strychu, cena 250.000 PLN (K-6201)

Rondo Mogiłskie. Kamienica 2 kondygnacyjna w dobrym stanie technicznym o pow. 440 m², 9 lokali mieszkalnych, na parterze 2 lokale sklepowe możliwość nadbudowy. Cena 100.000 PLN (K-6053)

Podgórze - ok. ul. Kalwaryjskiej, sprzedaż 3/4 udziałów w kamienicy oraz hall użytkowej o pow. 1000 m². Całość w dobrym stanie technicznym. Wolne 2 mieszkania oraz 2 oficyny. Hale użytkowe nadające się na prowadzenie działalności gospodarczej, duże podwórce, działka 13a. Cena 800.000 PLN (K-6054)

DOMY W KRAKOWIE

Kraków-Wola Justowska - stan surowy wolnostojącego domu o pow. 380 m² (2 kondygnacje), na działce ponad 7a; media częściowo rozprowadzone, interesująca architektura, układ wnętrz dający poczucie przestrzeni. Cena 105.000 PLN (K-5199)

Kraków-Chełm - dom w stanie surowym otwartym, zadaszony o pow. 300 m² na działce 8,5 a, podpiwniczony, parterowy z mieszkaniem (wysokim) strychem. Cena 155.000 PLN + VAT, (K-5035)

Kraków-Chełm - dom w stanie surowym otwartym o pow. 420 m², w bardzo ładnej lokalizacji z gospodarczym przyziemiem, mieszkalnym parterem i poddaszem. Technologia tradycyjna. Działka 6a; Cena 100.000 USD (do negocjacji) (K-5913)

Kraków-Prądnik Czerwony - pow. 150 m², działka 3,83a, dom jednorodzinny, wolnostojący 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, ok. 40 letni, do bieżącego remontu. Cena 200.000 PLN (K-5854)

WAKACYJNA PROPOZYCJA

Gmina Lapanów - słiczny domek letniskowy - 80 m², piętrowy, podpiwniczony z dużym tarasem, kryty gontem na pięknej zagospodarowanej 12a działce położony pod lasem, 400 m od rzeczki Stradomki, wszystkie media. Cena 72.100 PLN kontakt: tel. 32-29-65, ul. Karmelicka 57

NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60
tel./fax 23-13-08; tel./fax 21-07-62

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 320, tel./fax 34-09-86
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46
● ul. Karmelicka 57 tel./fax 32-29-65

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



DOMY W KRAKOWIE

OFERTA SPECJALNA!

Szczawa - miejscowość podgórska w paśmie gór „Gorc”. Wspaniały klimat, czyste rzeki i lasy; szlaki turystyczne i wyciągi narciarskie. Dom w centrum Szczawy z przeznaczeniem na sanatorium, Dom Wczasowy, zajazd myśliwski. 10 pokoi; 8 łazienek; pom. usługowe (gastronomia). Pow. 800,00 m2, cena: 160.000 USD

*Kontakt: tel. 32-36-37,
ul. Karmelicka 57*



dygnacyjny, w tym salon, kuchnia, łazienka, 4 sypialnie, położony w bocznej cichej uliczce z ładnie zagospodarowaną działką. Cena 240.000 PLN (K-6021)

Kraków-oś. Kliny - narożny dom w zabudowie szeregowej na działce z doskonale zadbanym ogrodem i sadem (basen, staw). Wysoki standard wykończenia wnętrz. Pow. 280 m2. Salon, kuchnia, jadalnia. Na piętrze 3 sypialnie na parterze. Interesująca aranżacja poddasza (ok. 60 m2). Cena 130.000 USD (K-5849)

Kraków-oś. Kliny - pow. 160 m2, działka 3,45a, dom w zabudowie szeregowej, wybudowany w systemie kanadyjskim. Parter: salon z jadalnią i kuchnią, piętro do drobnego wykończenia. 3 sypialnie, łazienka. Cena 160.000 PLN (K-5972)

Kraków-oś. Kliny - pow. 280 m2, działka 6,5a, nowy dom, niezamieszkały, do drobnego wykończenia, stanowiący segment bliźniaka, (połączony z drugim domem przez garaż). Położenie przy cichej bocznej ulicy. Cena 120.000 USD (K-6009)

Kraków-Skołniki - dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym (media nie rozprawdzone po budynku), pow. 220 m2, pow. 6a. Cena 59.000 PLN (K-5563)

Kraków-Swoszowice - dom pod klucz o ciekawej architekturze, superkomfortowy (w tym 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia). Cena 240.000 PLN (K-6060)

Kraków-Swoszowice - pow. 500 m2, działka 11a, dom 4 kondygnacyjny o nowoczesnej architekturze. Przyziemie nadające się na gabinety lub pracownię. Cena 150.000 USD (K-5400)

Kraków-Jugowice - Dom jednorodzinny, wolnostojący, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej (siła, odpowiednio pomieszczenia), każda z kondygnacji może stanowić oddzielne mieszkanie. Cena 250.000 PLN (K-5634)

Kraków-Dębniki - pow. 290 m2, Działka 5a, dom w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, zadaszony. Cena 175.000 PLN (K-5698)

Kraków-Pychowice - dom z garażem w zabudowie bliźniaczej, ok. 50 letni, po remoncie generalnym (7 lat temu) o pow. mieszcz. 120 m2, położony na działce o pow. 5,6a. Cena 55.000 USD (K-6047)

Kraków-Prądnik Biały - pow. 310 m2, działka 6a. Dom w zabudowie szeregowej (narożny segment), stan surowy, otwarty, zadaszony. Cena 115.000 PLN (K-6015)

Kraków-rej. Lea - segment bliźniaka z gospodarczym wysokim przyziemiem o pow. 110 m2 i dwoma poziomami mieszkalnymi - pow. 220 m2, taras, sklep, garaż. Cena 280.000 PLN, działka 5,8a.

Kraków-Łagiewniki, dom do remontu, położony w zabudowie jednorodzinnej, przyziemie, pom. gospodarcze + garaż 60 m2 z kanałem, parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pow. 65 m2, taras. Możliwość adaptacji poddasza. Bardzo ładna działka 5,8a. Cena 70.000 PLN (K-6106)

Kraków-Kusocice - pow. 260 m2, działka 19,13a. Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym. Ciekawe rozwiązanie wnętrz (dużo przestrzeni). Media doprowadzone do budynku i częściowo rozprawdzone. Cena 65.000 USD (K-5727)

Kraków-Bronowice (rej. motel „KraK”) - dom wolnostojący o pow. 400 m2, działka 5,5a ogrodzony. Dom wybudowany w 1991 r, cały podpiwniczony, parterowy z zaadaptowanym poddaszem. Cena 150.000 USD (K-4097)

Kraków-Bronowice, pow. 220 m2, działka 7,78a, dom jednorodzinny, wolnostojący, o nowoczesnym układzie pomieszczeń, niepodpiwniczony, na parterze kuchnia, otwarty salon z jadalnią. Na piętrze 4 jasne, duże sypialnie, łazienka. Cena 130.000 USD (K-5006)

Oferata specjalna:

Biurowiec - pow. 2200 m2, dobry stan techniczny, korzystna lokalizacja. Cena 1.600.000 PLN tel. 21 96 46.

Kraków-Olsza - pow. 250 m2, działka 2,6a. Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, 5 letni, 3-kondygnacyjny, ładnie wykończony. Cena 95.000 USD (K-6020)

Kraków-Chełm - dom w stanie surowym otwartym zadaszony na działce ok. 13a, ze wspaniałym widokiem na Las Wolski, wielopoziomowy o pow. 320 m2, wiele możliwości funkcjonalnego podziału wnętrz. Cena 165.000 PLN (K-5836)

Kraków-Opatkowice - pow. 400 m2, działka 12a, dom typu rezydencja, parterowy, o nowoczesnej architekturze, pięknie wykończony, z 3-ma garażami, możliwość wykorzystania poddasza nad całym domem. cena 260.000 USD (K-2758)

Kraków-Opatkowice - dom parterowy, 12-letni o pow. mieszkalnej 85 m2; 3 pokoje z kuchnią, garaż + pom. gospodarcze, cena 130.000 PLN (K-5940)

Kraków-Borek Fałęcki - pow. 135 m2, działka 4,23 a, 30 letni segment bliźniaka, 2 kondygnacje, podpiwniczony, do bieżącego remontu. Cena 100.000 PLN (K-5748)

Kraków-os. Kliny pow. 220 m2, działka 6,53a, dom wolnostojący, 16 letni, po remoncie, 2-kon-

N.Huta/oś. Na Skarpie - Dom wolnostojący na działce 8,7 a, pow. całkow. 220 m2, podpiwniczony, w pobliżu zalew (tereny rekreacyjne), cena 250.000 PLN (K-5861)

N.Huta - Segment w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, pełny odpis podatkowy, pow. 320 m2, cena 82.000 PLN (K-6014)

Krowodrza (Witkowice Nowe) - Domy w stanie surowym zamkniętym (cegła, pustak Max) pow. 300 m2, działka 4a, na parterze pomieszczenia przygotowane do prowadzenia działalności gospodarczej (wys. 3,2 m). Cena 220.000 PLN (K-4195)

Podgórze - Bliźniak do wykończenia w spokojnej, willowej okolicy z dobrym dojazdem do centrum, pow. 210 m2, działka 2,15a. Cena 160.000 PLN (K-6216)

Bieżanów - Segment w zabudowie szeregowej, odpis podatkowy, bez białego montażu, pow. 113 m2. Cena 130.000 PLN (K-5929)

Prądnik Czerwony - Parterowa willa przedwojenna/do odnowienia/pow. 200 m2, działka 12a. Cena 180.000 PLN (K-5517)

Wola Justowska - Luksusowa rezydencja, zbudowana z cegły i kamienia, według oryginalnego projektu, położona w cichym, pięknym miejscu, pow. 430 m2, zadbane ogród 11a. Cena 320.000 USD (K-5227)

NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60
tel./fax 23-13-08; tel./fax 21-07-62

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 320, tel./fax 34-09-86
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46
● ul. Karmelicka 57 tel./fax 32-29-65

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



DOMY POZA KRAKOWEM

Michałowice - 12 km od Centrum, rozpoczęta budowa bliźniaka, 2x216 m² (parter 143 m, piętro 73 m). Możliwość odpisu podatkowego, można kupić jeden segment, wykonany stan zerowy budynków oraz stan sur. 2 garaży (przykryte dachem), media na działce, brak szamba, działka 32a, ogrodzona, na terenie Parku Jurajskiego, projekt arch. nagrodzony, cena 80.000 PLN (K-3977)

Okolice Miechowa - gospodarstwo rolne - 1,5 ha zabudowań specjalistycznych na 16 ha ziemi, niedaleko E-7, w pobliżu rzeka, staw rybny, dom mieszkalny, 7 budynków gospodarczych, całość zmechanizowana. Wszystkie media - gaz z butli. Cena 450.000 PLN (K-4192)

Gdów - dom o pow. 150 m² z dużym tarasem, z przeznaczeniem na działalność gastrono-

miczną. Działka 30a, parking samochodowy. Sprzedaż łącznie z wyposażeniem lokalu. Cena: 220.000 PLN (K-6211)

Bibice - (6 km od centrum) - dom mieszkalny o pow. 340 m², dwurodzinny, z zabudowaniami gospodarczymi i rozparcelowanymi działkami budowlanymi, 85a - 2000 zł/ar, 8 pokoi, 2xkuchnia, 3xłazienka, możliwość zaku-

pu jedynie działek budowlanych, pojedynczo lub 5 w całości. Cena 400.000 PLN (K-4856)

Stomniki - zespół budynków mieszkalno-usługowych i magazynowo-handlowych przy trasie E-7, działka 15a, ogrodzona, duży plac manewrowy, budynki wykonane w 60%, media doprowadzone. Cena 300.000 PLN/do negocjacji (K-5672)

MIESZKANIA-SPRZEDAŻ

Oferta godna szczególnego zainteresowania!

Bronowice-rejon Rydla - Perfekcyjnie wykończone mieszkanie II poziomowe/2 niezależne wejścia/nowe flizy, parkiet, 153 m² + garaż/32 m², taras/25 m²/pralnia, 2 oszczędne piece dwubiegowe, telefon. Cena 250.000 PLN (K-3118)

Krowodrza-rejon ul. Lea - 1 pokojowe o pow. 42 m², wysoki parter w zadbanej kamienicy, wolne od zaraz. Cena 62.000 PLN (K-5909)

Nowa Huta-os. Zgody - 2 pokojowe z ciemną kuchnią, pow. 38 m², balkon, telefon, parkiet, ładne, 3 piętro w IVp. Cena 43.000 PLN (K-6151)

Śródmieście-ul. Brogi - 2 pokojowe z jasną kuchnią, loggia, flizy, 3 piętro w IV p. bloku, pow. 39 m². Cena 61.500 PLN (K-6105)

Śródmieście-okolice Hotelu Forum - 3 pokojowe, bardzo ładne, blok z cegły, 5 letni, telefon, flizy, deska podł., balkon, pow. 61 m². Cena 84.000 PLN (K-6181)

Kurdwanów-ul. Wysłouchów - 3 pokojowe w bloku 10-letnim, 4 piętro w IVp, telefon, flizy, loggia, ładna stolarka drzwiowa, pow. 61 m². Cena 77.000 PLN (K-6153)

Śródmieście-Olsza - 3 pokojowe, nowy blok-odbior wrzesień 1996 r. - odpis podatkowy, pow. 79 m². Cena 135.000 PLN (K-6243)

Nowa Huta-Centrum - 3 pokoje w 2 letnim bloku z cegły, winda, 2 piętro w V p. flizy, balkon, duży salon. Pow. 73 m². Cena 98.000

PLN (K-6242)

Podgórze - 3 pokoje stanowiące piętro domu, parkiet, flizy, do mieszkania należy również część nadbudowy w stanie surowym zamkniętym (można zrobić II poziom), pow. 80 m². Cena 130.000 PLN (K-6196)

Śródmieście-ul. Żwirki i Wigury - 3 pokoje, telefon, loggia, parkiet, flizy, 9 piętro w Xp. pow. 59 m². Cena 89.500 PLN (K-6179)

Krowodrza-ul. Opolska - 3 pokojowe, 6 piętro w Xp. bloku, parkiet, pow. 53 m². Cena 82.000 PLN (K-6166)

Śródmieście-ul. Zyblikiewicza - 3 pokojowe, 3 piętro w IIIp. kamienicy, hipoteczne, parkiet, flizy, telefon, ogrz. gazowe, pow. 93 m². Cena: 139.000 PLN (K-6158)

Prądnik Czerwony-ul. Promienistych - 3 pokojowe, 8 piętro w Xp. telefon, loggia, flizy, mieszcz.ustawne, ładny widok, pow. 46 m². Cena 73.000 PLN (K-6139)

Krowodrza-rejon ul. Opolskiej - 3 pokojowe, 8 piętro w Xp, telefon, parkiet, flizy, ładne mieszkanie, pow. 58 m². Cena 87.500 PLN (K-6116)

Podgórze-ul. Łużycka - 3 pokojowe, 1 piętro w Xp. loggia, parkiet, flizy, wolne od zaraz, pow. 56 m². Cena 72.500 PLN (K-5674)

Nowa Huta-os. Strusia - 3 pokojowe+spizarnia, 3 piętro w IVp., standardowe wykończenie, pow. 55 m². Cena 63.000 PLN (K-6091)

Nowa Huta-os. Dyw.303 - 4 pokojowe, ładne, 4 piętro w IVp.,

telefon, loggia, flizy, wolne w lipcu, pow. 73 m². Cena 85.000 PLN (K-6204)

Podgórze-rejon ul. Kalwaryjskiej - 4 pokoje stanowiące całe piętro w domu III kond. z niezależną klatką schodową, parkiet, flizy, 3x loggia, garaż, dom 15 letni w bardzo dobrym stanie techn. Pow. 120 m². Cena: 100.000 PLN (K-6207)

Krowodrza - 4 pokojowe z wydzieloną KW, stanowiące pierwsze piętro przedwojennej willi, świetna lokalizacja, pow. 116 m², parkiet, flizy, telefon, duży taras i loggia. Cena 160.000 PLN (K-6159)

Śródmieście-Ugorek - 4 pokojowe po generalnym remoncie. Dobra lokalizacja, perfekcyjne wykończenie wnętrza, 4 piętro w IVp, parkiet, flizy, telefon, loggia. Cena 115.000 PLN (K-6058)

Krowodrza-rejon ul. Wrocławskiej - nadbudowa kamienicy, pow. 150 m², 5 pokoi, instalacje wod./kan. i elektr. rozprowadzone, możliwość adaptacji strychu - 100 m². Cena 160.000 PLN (K-6720)

Krowodrza - mieszkanie 4-pokojowe z wydzieloną KW, stanowiące piętro w willi przedwojennej. Przepiękna lokalizacja. Pow. 116 m²; 1 piętro; parkiety, flizy, telefon, duży taras i loggia. Cena 160.000 PLN (K-6136)

Śródmieście-Ugorek - 4-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie. Bardzo spokojna i przyjemna okolica. Perfekcyjnie wykończone. Pow. 57 m²; 4 piętro/IV; parkiety, flizy, terakota, telefon, loggia. Cena: 115.000 PLN (K-6058)

Kraków - rejon ulicy Wrocławskiej - nadbudowa kamienicy 150 m², mieszkanie 5 pok., duża łazienka, instalacje wod.-kan. i elektryczna rozprowadzone; możliwość adaptacji strychu - 100 m². Mieszkanie stoneczne, cicha i spokojna okolica, b. blisko centrum; doskonały stan techniczny kamienicy. Cena: 160.000 PLN (K-5720)

Os. II Pułku Lotniczego - SWK - mieszkanie 4 pok., 1 piętro, pow. 73 m², telefon, flizy, balkon. Cena 96.000 PLN (K-5508)

Prokocim-ul. L.Wenedy - 3 pok. mieszkanie na 10 piętrze (ostatnia kondygnacja). Mieszkanie o b. ładnym rozkładzie pomieszczeń; zadbane i elegancko wykończone; parkiety, flizy, loggia, telefon, żaluzje. Pow. 67 m². Cena: 88.000 PLN (K-5872)

ul. Koblerzyńska - pow. 74 m², 4 pok. mieszkanie na 4 p. w IV piętrowym bloku. Bardzo ładne wykończenie. Podłogi z desek, flizy, telefon, loggia, żaluzje. Mieszkanie b. zadbane. Cena: 92.000 PLN (K-5220)

Os. Oświecenia - 4 pok., parter w X p. bloku, standard, telefon, loggia. Pow. 75 m². Cena: 105.000 PLN (K-4468)

Stare Miasto-ul. Grodzka - mieszkanie do remontu w oficynie. Stan techniczny kamienicy b. dobry. Mieszkanie wymaga przystosowania do własnych potrzeb np. lokal mieszkalny lub biurowy; 3 pok., kuchnia z dużym aneksem jadalnym, wc z łazienką. Pow. 65 m². Cena: 70.000 USD (K-6115)



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 23-13-25, 22-76-60
tel./fax 23-13-08; tel./fax 21-07-62

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 33-66-66 w. 320, tel./fax 34-09-86
● ul. Senatorska 15, tel./fax 21-96-46
● ul. Karmelicka 57 tel./fax 32-29-65

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



MIESZKANIA-SPRZEDAŻ

Grzegórzki-ul. Ciepłińskiego - mieszkanie składające się z 3 pokoi; jasnej kuchni, łazienki z wc. Na podłogach PCV, telefon, TV kablowa. Istnieje możliwość dokupienia garażu. Pow. 50 m². Cena: 77.500 PLN (K-6043)

Kraków-ul. Karmelicka - 3 pok., kuchnia z aneksem jadalnym, telefon, parkiety, flizy. Mieszkanie b. zadbane. Cena: 150.000 PLN (K-5888)

Prokocim-ul. Ściegliennego - mieszkanie 3 pok. z jasną kuchnią. Jest balkon, telefon, wykładziny dywanowe, boazeria, fili-

zy, terakota, 5 p-X bloku. Pow. 68 m². Cena: 86.000 PLN (K-5629)

Bronowice-ul. Kawłory - mieszkanie w kamienicy na 1 piętrze. Mieszkanie do generalnego remontu. Ze względu na sytuowanie lokal nadaje się na biuro lub gabinet. Pow. 45 m². Cena: 50.000 PLN (K-5731)

Dębniuki-ul. Konopnickiej - parter w kamienicy z jednopokojowym mieszkaniem i lokalem usługowym dwuizbowym. Jest możliwość połączenia całości w

3 pokoje. Mieszkanie do remontu. Pow. 78 m². Cena: 110.000 PLN (K-5011)

Stare Miasto - okolice Plan - 3 pokoje 93 m², ogrzewanie gazowe, parkiety, flizy, telefon, mieszkanie po remoncie, zadbane i bardzo słoneczne. Duży balkon. Cena 138.750 PLN (K-6135)

Os.Kalinowe - 2 pokojowe mieszkanie na 4-tym piętrze w cztero piętrowym bloku. Mieszkanie wykończone standardowo z te-

lefonem. Pow. 38 m². Cena: 47.500 PLN (K-5714)

Krowodrza-ul. Kazimierza Wielkiego - 2 pokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze w 4-piętrowym bloku z cegły. Ciekawie wykończone, parkiety, flizy, loggia, telefon. Pow. 55 m². Cena: 98.000 PLN (K-5395)

ul. Teligi - os. Prokocim Nowy - mieszkanie 3-pokojowe o pow. 51 m², położone na 1 piętrze w bloku 4-piętrowym. Cena: 62.000 PLN (K-5957)

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Podgórze-rejon ul. Pszczelnej/os. Ruczaj - działka budowlana pod M-3 o płaskiej pow. w kształcie prostokąta, dojazd z 2 stron, media w drodze, kanalizacja w trakcie realizacji. 26a. Cena 82.000 (K-5864)

Rejon Zakopianki - 33a; działka budowlana lub usługowa w kształcie prostokąta (40x80), uzbrojona. Cena: 37.000 PLN (K-5729)

Bałowice - działka budowlana 17a w pełni uzbrojona, w kształcie trapezu; bardzo dobry dojazd oraz połączenie komunikacyjne. Cena 31.500 PLN (K-5725)

ul. Darwina - działka uzbrojona w kształcie trapezu, możliwy dojazd dwoma ulicami; pow. 10a, Cena 13.500 PLN (K-5065)

Bielany - działka budowlana 12a o płaskiej powierzchni, kształt prostokątny, uzbrojenie w pobliżu działki ok. 20 m. Cena 65.000 PLN (K-4825)

ul. Żabiniec - 16a działka budowlana w kształcie prostokąta; uzbrojenie w granicy działki, nieogrodzona. Cena: 85.000 PLN (K-5280)

Rejon ul. Stelmachów - 67a działka komercyjna. Uzbrojenie w odł. 100 m; kształt prostokątny. Cena: 200.000 PLN (K-5279) ul. Ks. Józefa - 14,5a działka uzbrojona, ogrodzona, pod budownic-

two jednorodzinne lub usługi w kształcie trapezu. Cena: 115.000 PLN (K-5507)

Iwanowice - 28a, strona południowa; uzbrojenie w granicy działki, dojazd drogą asfaltową, płaska, kształt prostokątny. Cena 15.500 PLN (K-6001)

Biskupice - pow. 47a; działka w kształcie trapezu, częściowo uzbrojona o lekkim spadzie w kierunku płd., bardzo ładna widokowo. Cena: 16.500 PLN (K-5995)

Jaroszówka (gm. Gdów) - pow. 44a; działka rekreacyjna. Nieuzbrojona. Bardzo atrakcyjne położenie nad potokiem. Piękna okolica. Cena 15.500 PLN (K-5703)

tyśa Góra gm. Siewprawy - pow. 40a; działka budowlana-rolna z drzewostanem. Uzbrojona. Dojazd drogą asfaltową. Położona na stoku południowym. Cena 14.000 PLN (K-5702)

Wołowice gm. Czernichów - pow. 7a, działka w środku wsi w kształcie trapezu przy drodze asfaltowej, uzbrojona. Na działce znajduje się dom i stodoła do rozbiórki. Cena: 15.000 PLN (K-5701)

Bieżanów-Kraków - pow. 13a z drzewkami owocowymi budowlana-rolna w kształcie prostokąta, ogrodzona nieuzbrojona. Cena 34.000 PLN (K-5069)

Niepołomice - pow. 49a, budowlana rolna, uzbrojona, dojazd drogą asfaltową, teren działki płaski. Cena 34.000 PLN (K-4818)

Świątyni Góme - pow. 11a działka budowlana w kształcie prostokątne (25 x 40), uzbrojona, doskonale położenie. Cena 10.500 PLN (K-4370)

Skołniki - pow. 30a, budowlana, uzbrojenie w granicy działki dojazd drogą asfaltową, doskonale położona widokowo, w kształcie prostokąta. Cena 75.000 PLN (K-6041)

Rudnik - 7 km od Myślenic; pow. 86a w tym 15a budowlanej. Pozostała część rekreacyjna; południowy stok z lasem - pod ośrodek wypoczynkowy, pełne uzbrojenie. Cena: 46.600 PLN (K-6160)

Oferta Specjalna - centrum Woll Justowskiej

Działka 7a, uzbrojona. Dysponujemy upoważnieniem właściciela działki sąsiadującej do uzgodnienia różnych wariantów zabudowy. Cena: do negocjacji (K-5886)

ul. Balicka - 4,6a budowlana-komercyjna, uzbrojona. Istnieje projekt budynku z sugerowaną lokalizacją apteki, gabinetów lekarskich. Cena: 25.000 PLN (K-5934)

ul. Chełmska - działka budowlana, uzbrojona 24,5a; Cena 150.000 PLN (K-5352)

ul. Petrzyckiego - działka budowlana, ogrodzona, uzbrojenie w ulicy. Cena: 78.000 PLN (K-5640)

Wola Justowska - działka 60a, uzbrojona, pod budownictwo M4. Cena za 1 ar 5.000 PLN (K-5946)

ul. Podgórk Tynieckie - 1,12 ha pod motel z infrastrukturą, stacją benzynową. Cena: 280.000 PLN (K-5492)

ul. Taklińskiego - dz. budowlana 10,7a, uzbrojona. Cena: 21.000 PLN (K-5927)

ul. Stawowa - działka przem-budowlana 18,7a; możliwość dokupienia większego arealu, cena za 1 ar 5.000 PLN (K-5095)

Zakrzówek - atrakcyjna działka rekreacyjna, widokowa 38,5a z możliwością zmiany kwalifikacji terenu na budowlany. Cena 21.000 PLN (K-5021)

Swosowice - działka budowlana 11,8a, uzbrojona; Cena 21.000 PLN (K-6059)

Rejon Kobierzyńskiej - działka budowlana pod M4 o pow. 95a. Cena 237.500 PLN (K-4532)

ul. Jasnogórska - działka komercyjna o pow. 5ha. Szerokość przy ulicy 420 m. Cena do negocjacji

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 214-914
tel. 222-777

Zapraszamy
do naszego biura

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Bronowice - 220 m²+80 m² (garaż),
dz. 8 a, cena 130.000 USD, K-175



Kliny - nowy, 200 m², dz. 5 a, 1/2 bliźniaka, cena 200.000 zł, P-53



Sidzina - działka 28 a, 140 m², cena 95.000 zł, P-192



Bieżanów - 120 m², 1/2 bliźniaka, cena 125.000 zł., ładne wykończenie. P-217



Kliny - 160m², dz. 4ar,
cena: 160.000 zł, P-221



Wola Justowska - 400 m², do wyk.,
7,6 a, cena 110.000 USD K-216



Lubomierz - całoroczny działka 10 ar;
100m², cena 40 tys. USD, Z-219



Zielonki - dz. 27 a, 270 m², stan surowy zamknięty, raty! Cena 169.000 zł, P-222



Swoszowice, 250 m², dz. 6,5 ar, całkowicie wykończony (nowy), pięknie położony. Cena - 285.000 zł, P-228



Swoszowice - 105 m², dz. 9 a, garaż, cena 100.000 zł, P-170



Jugowice - 130 m², garaż, dz. 6 a, cena 150.000 zł, P-193

os. Bieńczyce

100 m², drewniany,
działka 11 a,
cena 50 tys. zł. NH-183

Wola Justowska

220 m², bliźniak,
dz. 6 a, cena 110 tys.
USD K-195

Olsza

240 m², dz. 3,5a
wolnostojący
cena 230 tys. zł. S-37

os. Oficerskie

1/2 bliźniaka, 240 m²,
działka 4,5 a,
cena 250 tys. zł. S182

Kobierzyńska

70 m², 18 ar z lat 40-
tych, cena 50 tys. zł,
P-226

Rezydencja

ok. Parku Krakowskiego
pow. 500 m², dz 8 a,
cena 450 tys. USD
K-156

Tyniec

140 m², działka 3 a,
wolnostojący,
cena 75.000 zł, P-125

Olsza

180m², dz. 4a
wolnostojący
cena 200 tys. zł S-36

Bieżanów

dz. 7 a, pow. 200 m²,
parter: lok. handlowe,
piętro: mieszk. 4 pok.,
cena 180 tys. zł, P-208

Łąkiwniki

1/2 bliźniaka,
działka 5a, 150 m²
cena 65 tys. zł, P-178

ok. Nowohuckiej

180 m² - do wykończ.
na działalność gosp.
cena 145 tys. zł, P-220

Bieżanów

200 m², wolnostojący,
dz. 13a, pełne uzbroje-
nie, b. ładny ogród.
Cena 80 tys USD, P-225

Borek Fałęcki

150 m², 6,7 ar, wolno-
stojący, cena 155.000
zł - P-224

ul. Wielicka

140 m², dz. 4 a,
na działalność gosp.
do remontu
cena 80 tys. zł P-125

Płaszów

murowany, 90 m²,
działka 10 a,
cena 59 tys. zł, P-185

Swoszowice - 1/2 bliźniaka działka 6,5 ar; 160 m² do wykończenia cena 100 tys. zł P-211

Azory - wolnostojący działka 6,5 ar; 100 m² z garażem cena: 100 tys. zł K-206

Aleksandrowice - 20 ar działka; 180 m² ok. 10 km od Krakowa, cena: 100 tys. zł

Zakopane - działka 4,5 ar; 280 m² wolnostojący, cena: 180 tys USD Z-229

Dębniaki - działka 4,6 ar, 160 m² z garażem, cena: 200 tys. zł P-233

Rybitwy - wolnostojący ok. 210 m² pow. całk. cena: 170 tys. zł P-223

Bieżanów - działka 5 ar; 100 m² wolnostojący, cena: 70 tys. zł P-218

Pękowice - wolnostojący działka 20 ar; 150 m², cena: 98 tys. USD K-235

Opatkowice - działka 6 ar; 150 m² wolnostojący, cena: 120 tys. zł P-84

Zarzecze - działka 3,4 ar; 250 m² podpiwniczony, cena: 127 tys USD K-210

KAMIENICE

ok. **Długiej** - 321 m², wolny lokal 110m² handlowy - 200 tys. zł

ok. **Długiej** - 320 m², wolne mieszkanie 56m², możliwość nadbudowy - 200 tys. zł

Myślenice - pensjonat mieszkalno-wczasowy, cena: 105 tys. USD Z-214

Wola Duchacka - działka 5,5 ar; 210 m² ceramiczny z komorą powietrzną, cena: 110 tys USD P-207

Kliny - działka 3 ar, 280 m² wykończony z garażem, cena: 100 tys USD P-204

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ MIESZKAŃ I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI BIURO HANDLOWE

"CENTRUM"

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

DOMY W KRAKOWIE SPRZEDAŻ

Mala kamienica nad Wisłą 4 mieszkania w tym 3 wolne, blisko centrum, dz. 2,5a w dobrym stanie technicznym, cena 300 tys. zł SDKR-0186

Osiedle Oficerskie - dom wolnostojący, 240 m², dz. 7a, taras, parkiet dębowy, 85 tys USD, SDKR 0169

Piaski Wielkie, bliźniak 167 m², dz. 8,5a, garaż, cena 110 tys. USD, SDKR 0215

dom wolnostojący w **Nowej Hucie** na działce 24a, jednopiętrowy o pow. 140 m² + strych, 2 garaże, z telefonem. Cena: 180 tys. zł. SDKR 0216

Wola Justowska - wolnostojący 500 m² (może być dla 2 rodzin), dz. 11,5 ara. Cena 200 tys. zł. SDKR-0195

Sobonowice - dom parterowy w st. sur., otw.; dz. 6,11 a. pow. mieszkalna 140 m², garaż, zaadaptow. poddasze, cena: 50 tys. zł. SDKR-0217

Wola Justowska - dom wolnostojący na dz. 6,8 ara o pow. 200 m² + poddasze do zaadaptowania - 90 m², z garażem z telef. cena 130 tys. USD. SDKR-0201

Olsza II - bliźniak, pow. cał. 280 m², dz. 3,5a, ogrodzone. cena: 95 tys. USD

DOMY POZA KRAKOWEM SPRZEDAŻ

dom rekreac. całoroczny **k/Łapanowa**, woj. Tarnowskie - 80 m², dz. 12a, cena: 70 tys. zł SD-0287

ok. Suchej Beskidzkiej - domek letniskowy, dz. 21a, pow. 60 m² + weranda 20 m². Cena 40 tys. zł SD-0285

dom wolnostojący, stan surowy otwarty **k. Bochni** - pow. całk. 410 m², działka 18a, ogrodzona, ciekawy architektonicznie, cena 150.000 zł SD-0286

k/Limanowej, dom wolnostojący, atrakcyjnie położony, p.c. 220 m², dz. 14a, cena 120 tys. zł. SDO276

Dom wolnostojący do wykończenia w **Węgrzcach**, pow. całk. 270 m², dz. 9a, cena 55 tys USD. SDO225.

Brzostkwinia - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 1,1 ha, cena do negocjacji

Wieliczka - pół bliźniaka, pow. 220 m², dz. 4,6a, cena 100 tys. zł. SDO272

Działający pensjonat w podkrakowskiej miejscowości, 3 budynki, dz. 25a ogrodzona, cena 120 tys USD. SDO277.

Szczawa - dom letniskowy, całoroczny, 85 m², dz. 8a, cena 130 tys. zł. SDO239

Niepolomice - dom w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, pow. całk. 220 m², działka 5a, cena 90 tys. zł. SDO266

Wieliczka - dom wolnostojący, 220 m², dz. 7a, cena 120 tys. zł. SDO260

Rząska - 270 m², stan surowy zam. dz. 5a, cena 200 tys. zł. SDO271.

dom wolnostojący w **ok. Łęby**, pow. 250 m² 3-kondygnacje, tarasy, na dz. 25 ary + pola uprawne ok. 5 ha w pobliżu domu. Nieruchomość położona w pasie nadmorskim. Cena 26 tys USD. SD-0072

Kielce - bliźniak + lokal usługowy, pow. mieszk. 75 m², dz. 5,5a cena do uzgodnienia. SD-0264

Warszawa - dom wolnostojący (willa) dz. ok. 5 arów, cena 280 tys. USD. SD-0263

Siepraw - wolnostoj. o pow. 210 m², na dz. 14,5a, st. sur. zam. garaż, poddasze, cena: 110 tys. zł. SD-0282

Michałowice - rozpoczęta bud. domu 2 rodzinnego, dz. 31a, cena: 100 tys. zł. SD-0283

Owczary - dom w st. sur. zam., dz. 27a, pow. domu 320 m², ciekawy architektonicznie, cena: 195 tys. zł. SD-0253

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Kozłówek - 3 pokoje, 54 m², tel. loggia, mieszkanie słoneczne SM3-0225. Cena 70 tys. zł

Krowodrza - 5 pokoi, 153 m² + 76 m² (garaż, piwnica, pom. gospod.) Dwupoziomowe z tel. superkomfort, Cena: 260 tys. zł SM4-0093

Wola Duchacka - 3 pokoje, 62 m², tel. filizy, parkiety, loggia. Cena 80 tys. zł SM3-0230

Prókocim Nowy - 3 pokoje, 48 m², tel. filizy, parkiety, loggia. Cena 67 tys. zł SM3-0239

Prądnik Czerwony - mieszkanie na poddaszu 79 m², ładnie architek., do odbioru we wrześniu - cena 140 tys. zł SM3-0238

ok. R. Matecznego - 2 pokoje, 2 sypialnie, duży holl. kominiek - 120 m², cena: 100 tys USD. SM4 0092

Wola Duchacka - 3 pokoje 62 m², loggia, parkiety, telefon. Cena 80 tys. zł. SM3-0230

Kozłówek - 3 pokoje 54 m² z telefonem, mieszkanie słoneczne, loggia. Cena: 70 tys. zł. SM3-0225

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Ścisłe centrum - lokal biurowy, II p, 2 linie tel., pow. 256 m², cena 9 USD/m² + VAT + media WLU-704

Ścisłe centrum - lokal biurowy, II p, tel, pow. 102 m², cena 9 USD/m² + VAT + media WLU-711

Śródmieście - lokal frontowy, 110 m², cena 4000 zł/mmc WLU-0702

Ścisłe centrum - lokal biurowy, 150 m², tel, antresola, cena 100 mln/mc + VAT WLU-0722 (na siedzibę firmy, przedstawicielstwo)

Floriańska - mieszkanie, ok. 50 m², 2 pokoje, tel. umeblowane - cena 800 USD/mc

Floriańska - mieszkanie, 3 pokoje, 136 m², tel. kominiek, nie umeblowane, cena - 1100 USD/mc. Po generalnym remoncie W-0405

Lokal biurowy, IIp, **ścisłe Centrum**, 2 linie tel, pow. 256 m², cena 9 USD/m² + media + VAT. WLU704

Lokal biurowy, IIp, **ścisłe Centrum**, tel, pow. 102 m², cena 9 USD/m² + media + vat, WLU 711

Śródmieście - lokal frontowy 110 m², cena 5500 zł/msc. WLU 00702

Floriańska - mieszkanie ok. 50 m², 2 pokoje, tel., umeblowane, cena 800 USD/mc.

DZIAŁKI W KRAKOWIE SPRZEDAŻ

Działka budowlana - uzbrojona - **Wola Duchacka** 7,3 ara. Cena: 5.000 zł/ar. SDZKR-0210

Działka komercyjno-usługowa, uzbrojona - **Podgórze**, 29 arów. Cena: 3.000 zł/ar. SDZKR-0198

Działka budowlana - **Bronowice** - 90 arów. Cena: 2.000 USD/ar, SDZKR-0203

Działka budowlana - **Zabierzów** - 59 arów. Cena: 2.000 zł/ar, SDZKR-0176

Działka budowlana - **Skotniki** - 76 arów. Cena: 1.300 zł/ar, SDZKR-0162.

działka budowlana - **ul. Łokietka** - 42 ary w 70% bud., uzbr. cena: 110 tys. zł SDZKR-0209

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM SPRZEDAŻ

Gmina Ryglice, kier. Tarnów; 1,05 ha - 10 tys. PLN/całość. dz. rolno-budowlano - SDZ40053

dz. rek., 3 m od **Wiśnicza**, 14,5a, 4 min/a - SDZ40051

dz. bud.-rolna, uzbrojona **Pawlikowice k. Wieliczki**, 0,82 ha, 60 tys. PLN SDZ40050

dz. bud., 74a lub mniej, **Sygneczów k. Wieliczki**, cena 20 tys. PLN SDZ40047

dz. rolno-budowlana, **Głogoczów**, 1,02 ha - 15 tys. PLN, SDZ 30069

dz. bud., dzielnica Kościelisko, **Zakopane**, 6a, 35 tys. PLN SDZ 30070

dz. bud., **Gmina Brzeźnica**, 1 ha, 20 tys. PLN SDZ30072

dz. bud. **Radziszów k. Skawiny**, 65a - 35 tys. PLN SDZ10060

dz. bud., **Węgrzce**, 9a - 27 tys. PLN - SDZ20037.

OFERTA SPECJALNA

Kamienica - Krowodrza - 500 m², 2 lokale użytkowe, 2 mieszkania wolne po 80 m², poddasze 60 m² zaadaptowane. Cena 600.000 zł do negocjacji SK-0074

AGENCJA KORONA

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI
**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA**
tel. 56-02-04

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Dąbie - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

Wieliczka - dobra lokalizacja, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 40 tys. zł

os. Dywizjonu 303 - 16 a, usługi komercyjne, cena 210 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Zielonki - 39 a, szer. 19 m, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie dojazd MPK, cena 27 tys. zł

Bronowice - 10a, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie, cena 50 tys. zł

Skotniki - 8 arów, szer. 18 m, pełne uzbrojenie, cena 2.800 zł/ar

Łagiewniki - 3,5 a, pełne uzbrojenie, pod zabudowę bliźniaczą, cena 26 tys. zł

Swoszowice - 10 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

Olszanica - 13 a, ogrodzona, woda, gaz, prąd, cena 4000zł/ar

Prądnik Biały - 10,30 arów, uzbrojenie w drodze, cena 80 tys. zł

Piaski Wielkie - 5 a, pełne uzbrojenie, cena 31 tys. zł

Bochnia - 83 a, szer. 31m, gaz, prąd, woda na działce, cena 75 tys. zł

Myślenice - 10 a, 12a (cena 1000 zł/a), 16 a (cena 1200 zł/a), gaz, prąd, woda na działce

DOMY W KRAKOWIE

Kliny - stan „0”, działka 2,7a, zabudowa szeregowa, planowana pow. 220m2, cena 65 tys. zł

Rybitwy - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m2, media na działce, cena 60 tys. USD

Kliny - zab. szeregowa, 200m2, działka 4a, 3 sypialnie + salon, łazienka, kuchnia, ogrzewanie gazowe, wykończony, cena 70 tys. USD

Płaszów-ul. Koszykarska - działka 18 a, 230 m2, dwa samodzielne mieszkania po 70 m2, dwa garaże, dwie linie telefoniczne, ogrzew. centralne gazowe, kanalizacja miejska, cena 200 tys. USD

Mistrzejowice - zabud. szeregowa, stan surowy zamknięty, pow. 300 m2, cegła, instalacje w domu, kryty blachą, cena 180 tys. zł

Wola Duchacka - dz. 5,5 a, pow. 220 m2, nowy dom, wykończony, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., garaż, cena 105 tys. USD

Podgórze, ul. Miłery - pow. 120 m2, piętro w domu, osobna klatka schodowa, 4 pokoje, 3 balkony, parkiety, flizy, garaż, cena: sprzedaż 100 tys. USD

ul. Zakopiańska - dz. 12 a, 300 m2 + strych do adaptacji, nadaje się na działalność gospodarczą, cena 100 tys. USD

Wola Justowska - dwurodziny, pow. 380 m2, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m2, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

Wola Justowska - luksusowa rezydencja, pow. 550 m2, ogród zagospodarowany 8 a, cena 1 mln zł

Bronowice - nowy, parterowy, dz. 5,5 a, pow. 280 m2 + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, flizy, parkiety, cena 150 tys. USD

Soboniowice - 17 letni, działka 18 a, pow. 300 m2, 2 kondygnacje, 2 garaże, 2 łazienki, 6 pokoi, cena 200 tys. zł

Opatkowice - działka 9,6 ara, nowoczesna architektura, kryty dachówką, superkomfortowe wykończenie, pow. mieszkalna 235 m2, dodatkowo piwnice i garaże na 4 samochody, 2 łazienki, 2 duże salony, cena 160 tys. USD

Prażmowskiego - pow. 250m2, dz. 8ar, garaż, 2 linie tel., cena 300 tys. zł

Olsza - w zabudowie bliźniaczej, 3 kond., pow. 250 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, cena 130 tys. USD

DOMY POZA KRAKOWEM

Brzozówka - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m2, nowoczesna architektura, cena 195 tys. zł, możli. 12 rat lub zamiana

Śledziejowice - działka 59a, pow. 220 m2, niepodpiwniczony, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrz. centr. gazowo-kokso-we, cena 148 tys. zł

ok. Proszowic - drewniany, po remoncie, działka 50 arów, pow. 120 m2, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie centralne olejowe, warsztat na działce, cena 55 tys. zł

Poronin - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 150 tys. zł

Niepołomice - superkomfortowa posiadłość, działka 22 a, pow. 480 m2, 5 pokoi, sala bankietowa 100 m2, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, z wyposażeniem 450 tys. zł

Szczawa - pensjonat, działka 8,3 a, pow. 500 m2, pełne wy-

kończenie, cena 160 tys. zł

Zelków - działka 10 arów, parterowy, nowy, pow. 150 m2 + 110 m2 poddasza do adaptacji, 90m2 warsztat, ogrzew centr. węglowe, cena 160 tys. zł



Wola Stróska k/Roznowa - dz. 10 a, pow. 100 m2, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 75 tys. zł

ok. Myślenic, pensjonat 400 m2, działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 4 tys. zł/miesiąc.

Śledziejowice - stan surowy zamknięty, pow. 200 m2, termomur, stol. plastikowa, kryty dachówką, niepodpiwniczony, woda i prąd w domu, gaz na działce, cena 130 tys. zł, możliwe raty

DO WYNAJĘCIA

lokal na warsztat, produkcję - Modlniczka - pow. 239 m2, prąd, siła, gaz, kanalizacja, telefon, budynek wolnostojący, ogrodzony z utwardzonym parkingiem, cena 1200 zł + opłaty

ul. Mogilska - lokal handlowo-usługowy, wolnostojący - 70m2, prąd, siła, telefon - 500 USD/mies

Rynek Podgórski - parter kamienicy, 600m2, do remontu, cena do uzgodnienia



FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

LOKALE DO WYNAJĘCIA

- 20 m2, **ul. Pi. Wolnica**, handel, biuro, parter, cena: 400 zł/mies. + VAT

- 30 m2, **ul. Kalwaryjska**, magazynowy, parter, cena: 540 zł/mies. + VAT

- 34.5 m2, **ul. Kalwaryjska**, biurowy, oficyna lp, cena: 276 zł/mies. + VAT

- 40 m2, **ul. Daszyńskiego**, biuro, cena: 700 zł/mies. + VAT

- 50 m2, **ul. Szczepańska**, handel, biuro, oficyna, cena: 2 800 zł/mies. + VAT

- 67 m2, **ul. Kalwaryjska**, biuro, handel, lp, cena: 1 340 zł/mies. + VAT

- 80 m2, **ul. Jasna**, hurtownia, biuro, parter, cena: 10 zł/m2/mies. + VAT

- 100 m2, **ul. Konwaliowa**, biuro, cicha, produkcja, cena: 1 000 zł/mies. + VAT

- 125 m2, **ul. Straszewskiego**, biuro, parter, cena: 900 USD/mies. + VAT

Ośrodek kolonijno - wypoczynkowy

woj. Nowosądeckie - ośrodek kolonijno - wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3 ha. Zbudowana następującymi obiektami: budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m2. Dworek zabytkowy o pow. użyt. ok. 362 m2. Budynek gosp. o pow. użyt. 82.4 m2. Budowle - drogi, place zabaw, parkingi.

OBIEKTY UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

- **600 m2**, **Kłaj**, dz. 91a, produkcyjno - magazynowy, cena: 525 000 PLN

- **3100 m2**, **ul. Obrońców Modlina**, dz. 90a, sprzedaż w całości lub częściach, bocznicza kolejowa, cena: 460 000 USD

- **3920 m2**, **ul. Vetulaniego** - 5 dz. 159 a, place manewrowe, cena: 2 220 000 PLN

- **850 m2**, **ul. Moczydło (Swoszowice)**, dz. 33a, hala produkcyjna, pomieszczenia biurowe, cena: 190 000 USD

Oferujemy do sprzedaży nowe mieszkania w atrakcyjnych lokalizacjach:

ul. Kobierzyńska - pow. mieszkań 60 m2 - 108 m2 (mieszkania dwupoziomowe) cena 1050 - 1150 PLN / m2

4 garaże o pow. ok. 20 m2 w cenie 700 PLN / m2.

Termin oddania maj - czerwiec 1997 r.

ODPIS PODATKOWY I

ul. Młoty - pow. mieszkań 48 m2 - 52,8 m2 cena 1250 PLN / m2

lokal użytkowy pow. : 76 m2 cena : 1000 - 1100 PLN / m2

Termin oddania sierpień - wrzesień 1997 r.

ODPIS PODATKOWY I

ul. Rusznikarska - pow. mieszkań 46 m2 cena 1250 PLN / m2

dwa lokale użytkowe pow. : 95.13 m2 i 68 m2 cena : 1000 - 1100 PLN / m2

Termin oddania sierpień - wrzesień 1997 r.

ODPIS PODATKOWY I

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- **garsoniera** 21 m2, **os. Kalinowe**, 1p/10p cena: 35 000 PLN

- **1 pok.** j. kuchnia - 37 m2, **ul. Armi Krajowej**, 0p/2p cena: 63 000 PLN możliwość odpisu

- **1 pok.** j. kuchnia - 42 m2, **ul. F. Nullo**, 0p/4p cena: 63 000 PLN

- **3 pok.** j. kuchnia - 49,9 m2, **ul. Lentza**, 4p/ 4p cena: 62 000 PLN

- **3 pok.** j. kuchnia -- 56 m2, **ul. Na Błonie**, 10p/11p cena: 80 000 PLN

- **4 pok.** j. kuchnia -- 74 m2, **ul. Heleny**, 2 p / 10 p cena: 81 000 PLN

- **4 pok.** j. kuchnia -- 70 m2, **ul. Sanocka**, 5 p / 10 p cena: 80 000 PLN

- **4 pok.** / 1/2 domu / -- 108 m2, **ul. Szybisko**, cena: 110 000 PLN

- **4 pok.** j. kuchnia -- 73 m2, **os. II Płk. Lotniczego** 1p/10p cena: 95 000 PLN



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI - WYCENY - OBSŁUGA PRAWNA - ADAPTACJA WNĘTRZ

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery

26,5 m² - ul. Szymanowskiego, XI/XIII, parkiety, filizy, telefon - 45 tys. zł

1 pokojowe

29 m² - Złocieniowa, parter/lp, jasna kuchnia - 39 tys. zł
 33 m² - Majora, VI/X - 54 tys. zł
 36 m² - os. Hutnicze, wysoki parter, telefon, parkiety - 45 tys. zł
 37 m² - Armii Krajowej, parter, do wykończenia - 63 tys. zł
 37 m² - os. Dywizjonu 303, IV/X, telefon, filizy, umeblowane 5 tys. zł
 40 m² - Wadowicka, odbiór koniec 96
 53 m² - ul. Cybulskiego, III/III, filizy, parkiety - 80 tys. zł,

2 pokojowe

36 m² - os. Boh. Września, filizy, terakota, meble - 50,400 zł
 39 m² - Olsza, III/IV, filizy - 58.500 zł
 48 m² - ul. Czarnogórska, III/IV, telefon - 61 tys. zł
 48,5 m² - os. Urocze, III/III, filizy, boazeria - 60 tys. zł
 50 m² - ul. Daszyńskiego, parter - 65 tys. zł
 53 m² - Miłery, II/IV, telefon, filizy, boazeria - 70 tys. zł
 53 m² - ul. Praska, telefon, filizy-1600 zł/m²
 70 m² - ul. Przedwiośnie, parter, udział w nieruchomości - 65 tys. zł

3 pokojowe

54 m² - Prądnik Biały - cena do uzgodnienia
 93 m² - Centrum, IIIp, kominek, parkiety - 138 tys. zł
 102 m² - Al. Słowackiego, IV/IV, standard - 130 tys. zł

OFERTA SPECJALNA!

Okolice centrum - super luksusowy apartament 196 m² w pięknej, wyremontowanej kamienicy IIIp z okresu międzywojennego. Duży salon z kominkiem, wyposażona kuchnia z aneksem jadalnym (rozsuwane drzwi), 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Wspaniały widok na Wisłę i Wawel. Cena: 370 tys. zł

Domy do sprzedaży - poza Krakowem

Trzemeszka - dom w typie dworu z działającą salą restauracyjną - 85 m² + 6 pokoi gościnnych na parceli 30a - 80 tys. zł
Jaworzno-Ciężkowice - dom o pow. 300 m² na parceli 18a - 100 tys. zł
Modlnica - dom o pow. 450 m² na parceli 15a - 300 tys. zł
Golkowice - dom o pow. 220 m², na parceli 31a - 120 tys. zł
Brzozówka k/Tarnowa - pow. 203 m², parcela 41a - 170 tys. zł
Limanowa - pow. 370 m², parcela 7a - 250 tys. zł
Uzew - dom mieszkalno-usługowy z garażem, pow. 161 m², parcela 10a, cena - 140 tys. zł
Bochnia - pow. 350 m², parcela 7a, stan surowy zamknięty, 90 tys. zł
Sułkowice - pow. 100 m², parcela 6.5a - 70 tys. zł

Domy w stanie surowym

Biały Prądnik - pow. 332 m² na parceli 3a, w zabudowie szeregowej - 75.000 USD
Owczary - stan surowy zamknięty, pow. 270 m², parcela 27a, cena 169 tys. zł
Wieliczka - pow. 192 m², parcela 3.5a, zabudowa szeregowa - cena 80 tys. zł
Krzeczów k/ Bochni - stan surowy otwarty, pow. 220 m², parcela 6.5a - 55 tys. zł

Kamienice

ul. **Dietla** - z lokatorami, 300 m² pow. sklepowej - 250.000 USD
 ul. **Św. Gertrudy** - 1 mieszkanie puste 90 m², lokal handlowy - 220.000 USD

ul. **29 Listopada** - sklep, magazyn, sala gimnastyczna - 250.000 USD

Stare Miasto - wolna do sprzedaży w całości lub piętrami pow. 700 m² - 850.000 USD

Okolice Centrum - 1/2 kamienicy - 332 m² z wolnym mieszkaniem 3 pokojowym - 200 tys. zł

Dwory

Duży wybór w okolicach Krakowa

Lokale użytkowe do wynajęcia

Lokal biurowo-sklepowy w Rynku Głównym, Pasaż Bielaka, 119 m² - czynsz 5.500 zł/mies.

Lokale użytkowe do sprzedania

Ok. Niepołomic - hala produkcyjno-magazynowa - 400 m² - 60 tys. zł
Kliny - lokal handlowo-usługowy pow. 100 m²
Kliny - lokal biurowo-handlowy, możliwość adaptacji na mieszkanie, 53 m², 26 m², cena do uzgodnienia

Działki do sprzedaży w Krakowie

ul. **Kąpielowa** - 23a, budowlana - 2 tys. zł/a
 ul. **Radzikowskiego** - 33a, usługowa, 4 tys. zł/a
 ul. **Zakopiańska** - 30a, usługowa, 5,400 zł/a
 ul. **Myślenicka** - 35a, usługowa, 2 tys. zł/a
 ul. **Grzegorzeczka** - 10,5a, budowlana, 600 tys. za całość
Chełm - 27a, budowlana, 130 tys. zł za całość
Kliny - 1a, komercyjna, użytkowanie wieczyste
Bielany - 28a, uzbrojona, z dojazdem - 2800/a
Bielany - 24a, budowlane, uzbrojone - 3.600/a
Bielany - 49a, budowlana, uzbrojona - 4.000/a
Ks. Józefa - 13,5a, usługowo komercyjna - 2 tys./a
 ul. **Kąpielowa** - 14,5a, budowlana - Usługi Publiczne - 25 tys. zł całość

Działki do sprzedaży poza Krakowem

Przegonia - budowlana, 98a - 25 tys. za całość
Zielonki - budowlano-orna, 40a, 3.900 zł/a
Gmina Zabierzów - budowlano-orna, 35a, 500 zł/a
Gmina Dobczyce - rolna, 30a, 10 tys. zł za całość
Mników - budowlana, uzbrojona: prąd, gaz, 13,500 zł
Wiktorowice - budowlana, 44a - 900 zł/a
gmina Liszki - budowlano-rolna, 120a - 25 tys. zł za całość
Mydlniki - usługi komercyjne - 4,6a, uzbrojona/plany) - 25 tys za całość
Brzezinka - budowlano-rolna - 1,6 ha, 200/a
Jeziorzany - budowlana, 26a i 9a - 600/a
Świątniki - budowlana, 14a, uzbrojenie: woda, prąd, gaz
Rzezawa k/Bochni - budowlana, 20a, uzbrojona, 13 tys. zł
Maciejowice - rolno-bud., 54a, uzbrojona: prąd, woda
Trasa E-4 na trasie Wieliczka-Bochnia, budowlana, 1 ha, cena do negocjacji
Cholerzyn - 85a, rolne z możliwością przekwalifikowania - 55.250

Firma zdecydowanie kupi kamienicę w centrum Krakowa/może być do remontu/.

Stary dom do remontu z ogrodem lub gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem kupimy.

Działkę rolno-budowlaną lub rolną ze starodrzewiem, lasem lub ogrodem kupimy.

Kupimy parcelę budowlaną lub budowlano-rolną w Libertowie, Głogoczowie.

Kupimy parcelę rekreacyjną lub stary dom na trasie Myślenice-Dobczyce.

Małe mieszkania w centrum kupimy.

PILNIE poszukujemy lokalu biurowego 50-70 m², z telefonem, w centrum Krakowa do wynajęcia oraz komfortowego mieszkania 4-5 pokojowego z telefonem do wynajęcia dla cudzoziemca!

KRAKÓW RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 21-92-99
KARMELICKA 52
Biuro Prawne INTERWEST - Obrót nieruchomościami
Zapraszamy od pn.-pt. od 10.00-17.00

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pokojowe

- 34 m2** - os. Ruczaj-Zaborze - parter, odpis pod.
35 m2 - ul. Praska - parter, tel., hip. 52 tys. zł
36 m2 - os. Ruczaj Zaborze - IVp, 52 tys. zł
38 m2 - ul. Mazowiecka - parter (udział), 60 tys. zł
38 m2 - os. Ruczaj Zaborze - parter, odpis pod.
42 m2 - ul. Francesco Nullo - parter, tel., hip. 65 tys. zł

2 pokojowe

- 38 m2** - os. Kalinowe - I piętro, 57 tys. zł
44 m2 - ul. Katarzyny - I piętro, hip. 53 tys. zł
53 m2 - os. Ruczaj Zaborze - parter, tel., parkiety, 73 tys. zł
52 m2 - ul. Turniejowa - IV/Vp, nowe, 65 tys. zł

3 pokojowe

- 45 m2** - Czerwony Prądnik IX/Xp, tel. 69 tys. zł

- 60 m2** - ul. Kwartowa/z Dobrego Pasterza - III/IVp, 85 tys. zł
62 m2 - ul. Gołański II/IVp, tel., parkiety, flizy, 77 tys. zł
70 m2 - ul. Siewna III/IVp, tel., parkiety, flizy, 99 tys. zł
73 m2 - ul. Bronowicka lp+przyziemie 73 m2, tel., garaż, dz. 3,5 ar. 138 tys. zł
79 m2 - ul. Traugutta IV/IVp, tef., flizy, hip. 97 tys. zł
118 m2 - Krowodrza lp, tel., garaż, 235 tys. zł (1/2 bliźniaka)

4 pokojowe

- 84 m2** - ul. Parkowa dwupoziomowe, hip., tel., wykończone, 93 tys. zł
90 m2 - ul. Bojki IIIp, standard, 2 balkony, 90 tys. zł
110 m2 - Al. Słowackiego, parkiety, tel., IVp, 90 tys. zł
Apartament - okolice Rynku Głównego, nowy, IVp. z windą, 110 m2 - salon, 2 syp., kuchnia z jad., łazienka-, hip. 430 tys. zł

MIESZKANIA, DOMY DO WYNAJĘCIA

- Krowodrza - ul. Zakątek** - 3 pok. superkomfort - 120 m2, garaż, tel. cena: 1000 USD/mies.
ul. Bernardyńska - 4 pokojowe - 120 m2, tel. llp. - cena: 1500 USD/mies.
ul. Krakowska - 4 pokojowe - 110 m2, tel. - 2000 zł/mc
Kurdwanów - ul. Bojki - 4 pokojowe - 90 m2, tel, umeblowane 1000 zł/mies.
os. Widok - 3 pok. - 57 m2, tel. - 500 USD/mies.

- Prądnik Biały** - 3 pok. umebl. tel. 600 zł/mies.
Plac Mariacki - 1 pok. 50 m2 - 850 zł/mies.
Wola Justowska - 220 m2, dz. 8 ar - salon, kuchnia - meble włoskie, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż, tel. cena: 3500 USD
Ruczaj Zaborze - 220 m2, dz. 5 ar - salon, kuchnia, 3 syp. 2 łaz. garaż, tel. - pięknie umeblow. Cena: 1000 USD
os. Rząska - 140 m2 - dz. 8 ar - salon, kuchnia, 3 syp. 2 łaz., tel. umeblowane - 800 USD

DOMY, KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

- okolice ul. Łokietka** - 220 m2, 2 garaże, wolne mieszkanie - 2 pokojowe, 2 pokojowe, pojedynka, + 9,5 a, dz. budowlana - cena: 180 tys. zł
Olsza - 180 m2, dz. 8 ar - 6 pokoi, tel., 320 tys. zł - b. ładny
Kliny - ul. dr Judyma - 260 m2, dz. 5 ar, garaż (do wykończenia wewnątrz), 250 tys. zł - nowy dom
Piaski Wielkie - 250 m2, dz. 7 ar, salon z kominkiem, 4 sypialnie, 2 łazienki, parkiety bukowe, 320 tys. zł - nowy dom
Prokocim Stary - 110 m2, dz. 3,5 ar, 6 pokoi, 2 łazienki, tel. 170 tys. zł
Bieżanów - 220 m2, dz. 30 ar, stan surowy zamknięty, 110 tys. zł

- Podgórze, ul. Teklińskiego** - 250 m2, dz. 15 ar, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż, 250 tys. zł - nowy dom
DOMY: Myślenice, Nowy Sącz, Zakopane, Niepołomice. Opatkowice, oraz W. Justowska - rezydencja 650 tys. USD

OFERTA SPECJALNA

Obwód Plant - 300 m2, dz. 3,5 ar, cała pusta, po kapitalnym remoncie, cena 550 tys. zł

- ul. Czarnieckiego** - 600 m2, zajęta + strych do adaptacji, cena: 70 tys. zł

LOKALE HANDLOWE - NAJEM, SPRZEDAŻ

- Ścisłe Centrum** - 45 m2 - na aptekę - 6000 zł/miesiąc
Rynek Główny - 130 m2 - parter, front. - 600.000 USD.
Opatkowice - dom 400 m2, st. surowy, hala 300 m2 wykończona, dz. 23 ar - 350 tys. zł

Hale produkcyjne:

- 1600 m2** - sprzedaż
1200 m2 - wynajem - 8 zł/m2
2200 m2 - dz. 30 ar - 430 tys. zł - sprzedaż



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI KRAKÓW UL. GRODZKA 51 KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY MIESZKANIA-DOMY-PARCELE Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76



Zespół dworski 45 km od Krakowa w kierunku poł-zach. Dwór renesansowy pow. 1000 m², zabudowania gosp. pow. 700 m², zabytkowy park 14ha, możliwość inwestycji turystycznej (plany zagospodarowania), obiekt do kapitalnego remontu, bez obciążeń na hipoteczne, cena równ. 150 tys. USD



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Halszki - 36 m², 1 pokój (jasna kuchnia), parter/Xp, cena: 41 tys. zł

ul. Armii Krajowej - 37 m², 2 pomieszczenia, wys. parter/IIp, stan surowy, bez białego montażu, ogrzew. co własne, odpis podatkowy, cena: 63 tys. zł

ul. Sucha - 88 m² (w tym 73 m² pow. mieszkalnej), adaptacja strychu, IV/IVp, cena: 99 tys. zł

ul. Jerzmanowskiego - 45 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), parter/Xp, parkiety, flizy, żaluzje, telefon, cena: 55 tys. zł

oś. Kazimierzowskie - 48 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), VIII/Xp, cena: 59 tys. zł

ul. Narzynieckiego - 45 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), IV/IVp, parkiety, telefon, cena: 63 tys. zł

ul. Pallacha - 50 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), VIII/Xp, flizy, boazeria, cena: 70 tys. zł

ul. Teligi - 58 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), II/IV p, flizy, boazeria, telefon, hipoteczne, cena: 72 tys. zł

ul. Komandosów - 52 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), III/Xp, flizy, boazeria, telefon, cena: 83 tys. zł

oś. Oświęcienia - 75 m², 4 pokoje (jasna kuchnia), parter/Xp, telefon, cena: 80 tys. zł

Swoszowice - 104 m², 4 pokoje (jasna kuchnia), taras 40 m², garaż, telefon, ogrzew. co, I piętro domu, hipoteczne, cena: 120 tys. zł

Białoruska (Podgórze) - 51 m², 3 pokoje, jasna kuchnia VI(X), flizy, tel., loggia własnościowe, cena 65 tys. zł

Grodzka - pow. 47 m², IIIp., 2 pokoje (jasna kuchnia), hipoteczne, cena 250 tys. zł

DOMY DO SPRZEDAŻY



Zielonki - pow. 600 m², działka 12,7 ar, stan surowy otwarty, cena: 160 tys. zł

Rząska - pow. 340 m², działka 5,5 ar, stan surowy zamknięty, cena: 170 tys. zł

ul. Bieżanowska - 1/2 domu, typ bliźniak, pow. 120 m², działka 1,7 ar, cena 150 tys. zł

Stróża - pow. mieszk. 240 m², działka 33 ar, nowy dom, ciekawa aranżacja wnętrza, cena: 350 tys. zł

Wola Justowska - pow. 100 m² 1/2 domu w poziomie, cena: równ. 60 tys. USD

Sobolów (domek letniskowy) okolice Łapanowa - pow. 80m², działka 12a, wszystkie media, cena 70 tys. zł



Stary Bieżanów - pow. 266 m², działka 10 ar, cena równ. 90 tys. USD

DO WYNAJĘCIA

ul. Rośworowskiego (Ruczaj) - mieszkanie o pow. 58 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), II/IVp, umeblowane, cena: równ. 400USD + o + kaucja

Swoszowice (Podgórze) - dom o pow. 270 m², działka 14ar, pełne wyposażenie, telefon, cena: równ. 1200 USD+o

Jugowice (Podgórze) - dom o pow. 240 m², działka 4,2 ar, pełne wyposażenie, telefon, bardzo gustowne wnętrze, cena: równ. 1000 USD + o (ewentualnie sprzedaż).

LOKALE

ul. Mikołajska - lokal frontowy o pow. 18m², cen wynajmu równ. 700 USD +VAT

ul. Zwierzyniecka - lokal frontowy, pow. 37m², cena wynajmu 97 zł/m²

ul. Limanowskiego - lokal frontowy, pow. 120 m², stan surowy zamknięty, cena sprzedaży 60 tys. zł



MIŁY KLIENCIE, PRZECHODZĄC WSTĄP, ALBO ZADZWOŃ
MOŻE ZNAJDZIESZ COŚ DLA SIEBIE, ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ.
CZEKAMY RÓWNIEŻ NA PAŃSTWA OFERTY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Limanowskiego - 200 m2, strych do adaptacji, cena - 40.000 zł

Wola Duchacka - 51 m2 Vlp., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka+wc, telefon, balkon, cena 65 tys. zł

Kozłówek - 39 m2, 2 pokoje, c. kuchnia, b. ładne, telefon, parkiety, cena - 55.000 zł

ok. Basztovej - 45 m2, lp, 2 pokoje, j. kuchnia, telefon, łazienka + wc, cena - 76.500 zł

Azory - 50 m2, VIII p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, telefon, cena - 72.000 zł

Bieżanów - 58 m2, II p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, telefon, cena - 73.000 zł

Dębniki - 135 m2, dwupoziomowe, odpis podatkowy, telefon, cena - równ. 91.000 USD

Os. Cegiełniane - 38 m2, Xlp, 2 pokoje, j. kuchnia, po remoncie, telefon, cena - 55.000 zł

Osza II - 46 m2, IV p., 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, wysoki standard, cena

- 63.000 zł

Złotego Wieku - 57 m2, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, cena - 70.000 zł

Biały Prądnik - 62 m2, 3 pokoje, telefon, cena - 93.000 zł

Os. Ogrodowe - 68 m2, 3 pokoje, telefon, j. kuchnia, przedpokój zabudowany,

łazienka z wanną i prysznicem cena - 90.000 zł

Os. Niepodległości - 60 m2, parter, 4 pokoje, j. kuchnia, cena - 72.000 zł

Grzegorzka - 81 m2, 3 pokoje, j. kuchnia, do remontu, cena - 96.000 zł do negocjacji

DOMY DO SPRZEDAŻY

Borek Fałęcki - 240 m2, dom nowy, cena - 3.265.000 zł

Zakopianka - 500 m2, 3 ary, dom nowy z cegły, cena - równ. 100.000 USD do negocjacji

ok. Lea - 500 m2, 7,5 ara działka, rezydencja po remoncie kapitalnym, kilka poziomów, cena - równ. 450.000 USD do negocjacji

Bieżanów - 300 m2, w całości podpiwniczony, garaż, kilka poziomów, cena - równ. 85.000 USD

Osza - 280 m2, 3,5 ara, dom bliźniak, ogrzewanie miejskie, telefon, garaż, cena - równ. 95.000 USD do negocjacji

Osza - 230 m2, w całości podpiwniczony, możliwość nadbudowy, cena: równ. 120.000 USD

Wola Justowska - 300 m2, 12 arów, b. pięknie położony, telefon, kominek, 2 garaże, sauna, cena: równ. 270.000 USD

Bronowice - 400 m2, 5,5 ara, parterowy z poddaszem, garaż, ogrodzony, cena: równ. 150.000 USD

Zakamycze - 400 m2, 30 arów, garaż na 3 samochody, pięknie położony, nowoczesny kominek, do wykończenia podłogi i

łazienka, Cena: równ. 225.000 USD

Zbydniowice - 200 m2, 13 arów, ogrzewanie gazowe, garaż na 2 samochody + bud.gospod. Cena: równ. 130.000 USD

ok. Wańkowicza - 5 pokoi, łazienka, działka 24 ary, Cena: 200.000 zł

ok. Kobierzyńskiej - 250 m2, 5 arów, telefon, garaż, dwupoziomowy, ogrzewa-

nie gazowe. Cena: równ. 105.000 USD

Chełmońskiego - 300 m2, 12 arów, dom nowy wykończony, Cena: 500.000 zł

Lea - 320 m2, 5 arów, 2 garaże

Zarzecze - 220 m2, 9 arów, dom nowy, do wykończenia, garaż, Cena: równ. 110.000 USD

DZIAŁKI BUDOWLANE DO SPRZEDAŻY

Kurdwanów - 11,5 ara - tylko pod bliźniak, cena - 18.000 zł

Wola Justowska - 7 arów, cena - 38.000 USD

Lusina - 38 arów, cena - 40.000 zł

Dębniki - 17 arów, cena - równ. 30 USD/m2

ok. Starego Kleparza-Barów, cena - równ. 100.000 USD

Wł. Żeleńskiego - 14,5 ara,

cena - równ. 18.000 funtów ang.

Bielany - 14 arów, cena - równ. 28.000 USD

ok. Czarnowiejskiej - 4a, działka pod plombę, cena 60.000 zł. - OKAZJA

Głogoczów - 81a, rolnobud., prąd, gaz, cena do uzgodnienia - OKAZJA!

DZIAŁKI USŁUGOWE DO SPRZEDAŻY

Balice - 84 ary - cena: 2.600 zł/ary

Balice - 24 ary - cena: 2.600 zł/ary

Suchoraba - 26 arów -

budowlano-usługowa, cena 85.000 zł

Łokietka - 97 arów - budowlano-przemysłowa, cena: 250.000 zł

Tonie - 75 arów z budynkiem magazynowym, cena - 140.000 zł

Kordylewskiego - 7 arów, cena - równ. 35.000 USD

Prądnik Biały - 25 arów, cena - 63.000 zł

Nowa Huta - 1 ha, cena - 22.000 zł

Rybitwy - 55 arów, cena -

równ. 200 USD/ary

Bieżanów-Duża Góra - 53 ary - 2.000 zł/ary

29 Listopada - 50 arów, cena - równ. 58.000 USD

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Zakątek - 85 m2, I piętro, 4 pokoje, j. kuchnia - wyposażona, łazienka, garaż, Cena: równ. 750 USD + media

Krowodrza Górka - 47 m2,

Vp, 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka, umeblowane, Cena: 600 zł + media

Kozłówek - 47 m2, lp, 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka,

częściowo umeblowane, Cena: 600 zł + media

Friedleina - 80 m2, 3 pok., tel., umeblowane, równ. 500 USD + 1000 USD - kaucja

Kurdwanów - 93 m2, 4 pok., j. kuchnia, łazienka, wc, telefon, balkon, umeblowane, cena 900 zł + media

ok. Piastowskiej - 65 m2, III

piętro, 3 pok., j. kuchnia, łazienka, garaż, 900 zł + media

Friedleina - 42 m2, I p., pokój + kuchnia, wc + łazienka, cena 600 zł + prąd i gaz

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Karmelicka - 170 m2, parter: 53 m2, I piętro - 58 m2, II piętro - 50 m2, Cena: 4.000 zł (możliwość wynajmu piwnic: 58 m2)

Wielopole - 104 m2, 6 pomieszczeń, telefon, do re-

montu, lokal biurowy, lp, Cena: 1.500 m2 + media

Modnicza - 240 m2, lokal warsztatowo-produkcyjny, sanitariat, zaplecze socjalne, Cena: 1200 zł + media

ok. Kleparza - lokale handlowe (różne wielkości), Cena: od 10 USD/m2 - 22 USD/m2

Os. Kazimierzowskie - 30 m2, parter, 1 pomieszczenie, siła, prąd, telefon,

Cena: 200 zł + media

Rynek Gł. - 101 m2, II p., 3 pokoje, zaplecze, telefon, Cena: równ. 9 USD/m2

ok. Józefińskiej - 300 m2, piwnice i 300 m2 parter,

do remontu, adaptacja wg własnych potrzeb, Cena: piwnice 2.500 zł, parter - 3.600 zł

Szewska - 76 m2, II p., lokal biurowy, Cena: 1.500 zł

OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 22-32-21
tel. 22-33-31, 22-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Północna granica Krakowa - dom 10-letni, pow. 250 m², działka 8a, pilna sprzedaż w atrakcyjnej cenie 160.000 zł

Al. Grotgera - bliźniak o pow. 258 m², 5 pokoi, kuchnia, taras, garaż, działka 7a. Dom częściowo do remontu. Cena 90 tys. USD

Wola Justowska - tradycyjny dom, o typowej dla Woli Justowskiej architekturze, z czterospadowym, kopertowym dachem. Pow. 220 m², działka 8,9a. 4 pokoje, kuchnia, taras o pow. 50 m², garaż na 2 samochody. Cena 150 tys. USD

Chełm - dom parterowy, z użytkowym przyziemiem i poddaszem, z cegły, pow. całk. 280 m², działka 10a, 2 garaże. Cena 240.000 zł

Zakamycze - nowy dom o ciekawej architekturze. Pow. użytkowa 300 m² + 150 m² piwnice i garaż na działce 30a sąsiadującej z lasem. Duży salon z kominkiem, połączony z jadalnią, kuchnia z aneksem i spiżarnią, garderoba, duży hall i przedpokój na parterze oraz 4 pokoje (w tym jeden dwupoziomowy) i łazienka na piętrze, kotłownia, pralnia, pom. gospodarcze i rekreacyjne w piwnicach. Do wykończenia w zakresie podłóg. Cena 230 tys. USD

Bronowice - okolica ul. Rydla - dom wolnostojący, murowany z cegły, o pow. całk. 360 m² na działce 3a, składający się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 WC, pomieszczeń gospodarczych i

garażu na 2 samochody. Dach płaski, kryty papką. Cena 320.000 zł

Borek Fałęcki - domy w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, budowane w nowoczesnej technologii, o pow. ok. 160-180 m², z możliwością skorzystania z odpisu podatkowego. Pierwsze budynki po preferencyjnych cenach oddawane jeszcze w tym roku. Cena domu wraz z działką ok. 200 tys. zł. gwarantowana przy zapłacie z góry, przy płatnościach ratałnych wzrost ceny tylko o urzędowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS.

Kliny - dom wolnostojący, o pow. 220 m², na działce 8a. 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, pom. gosp., garaż. Cena 230.000 zł

Kliny - zabudowa szeregowa, narożny, budowany metodą kanadyjską, pow. 120 m², 4 sypialnie, salon z wyjściem do ogródka, kuchnia, 2 łazienki, garaż, działka 3a. Cena 160.000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

Rejon Plant - 53 m², 3 piętro. Cena 85 tys. zł

2-pokojowe

Mistrzejowice - 45 m², telefon, 1 piętro, loggia. Cena 63 tys. zł

Wola Duchacka - 48 m², telefon, 2 piętro - 63 tys. zł

Krowodrza - 52 m², zabudowa

plombowa, parkiet, filizy, telefon, 5 piętro, winda, parking strzeżony. Cena 81,5 tys. zł

ul. Chopina, 2 piętro, 68m², 2 pokoje, mieszkanie ładnie rozkładowo, parkiety, osobno WC, balkon kuchenny ze zsysem, cena 98 tys. zł

ul. Litewska - 33 m² 1 piętro - 52 tys. zł

oś. Dywizjonu 303 - 50 m² 8 piętro 65 tys. zł

oś. Dywizjonu 303 - 50 m² 2 piętro 77 tys. zł - po generalnym remoncie

ul. Fałata - 72 m² - 105 tys. zł

3 - pokojowe

os. Widok, 55 m², 10 piętro, telefon. Cena: 82000 zł.

Azory, 50 m², 8 piętro, filizy, wolne od sierpnia, cena 74 tys. zł.

ul. Meissnera, 53 m², 1 piętro, telefon, nowe parkiety i filizy, wolne od zaraz, cena 100 tys. zł.

ul. Retoryka, 110 m², parter, tel, parkiet, ogrzew. elektryczne, cena 150 tys. zł

ul. Skawińska - parter, 82 m² - 135 tys. zł

4 pokojowe

ul. Majora - 66,5 m² z garażem, 8 piętro. Cena 93 tys. zł

WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH SPRZEDAŻĄ SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI LUB MIESZKANIA INFORMUJEMY, ŻE NASZE POŚREDNICTWO POSIADA SZEROKĄ BAZĘ ZLECEŃ KUPNA LOKALI MIESZKALNYCH W KRAKOWIE. W ZWIĄZKU Z TYM PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI, A W SZCZEGÓLNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH W STARYM BUDOWNICTWIE POŁOŻONYCH BLISKO CENTRUM KRAKOWA.

DOMY POZA KRAKOWEM

Zakopane - centrum, nowy dom jednorodzinny, wolnostojący o pow. 282 m², na działce 482 m². Budynek murowany z cegły max., ocieplony styropianem, kryty blachą teflonową, dachówkopodobną, stolarka i rynnki z PCV, ogrzewanie elektryczne. Na działce budynek gospodarczy o pow. 12 m². Garaż blaszak usytuowany obok budynku. Dom całkowicie wykończony, o wysokim standardzie. Cena 180 tys. USD



Gmina Tokarnia - dom murowany z pustaków ocieplony styropianem, na działce 10 a, do wykończenia część podłóg, drzwi wewnętrzne, ogrzewanie własne gazowe, cena 98 tys. zł.

APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

Rynek Główny, 160 m², apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli, cena 4000 PLN

ul. Gołębia - 220 m², apartament na 3 piętrze 4 pokojowy bez mebli, cena 1800 USD

ul. Grodzka - 140 m², 3 pokoje, telefon, 3 piętro, wysoki standard 1200 USD/mies.

ul. Chopina - 150 m², 4 pokoje + garaż, b. wysoki standard, stylowa kamienica - 2000 USD/mies.



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

WYNAJEM

Biura

Pl. Dominikański - dowolna pow. I i II p. - 18 zł/m², tel.
Rejon ul. Grodzkiej - 185 m² - 15 zł/m², tel.
Floriańska - 150 m², 80 m² - równ. 15/12 USD/m²
Rynek Główny - 110 m², 115 m², 250 m² - równ. 8-15 USD, tel.
Rej. Poczty Głównej - pow. 85m², równ. 12 USD/m²

Lokale gastronomiczne i handlowe

Pl. Dominikański - I p. 180 m² - cena do uzgodn.
Pl. Dominikański - parter - 100 m², duże witryny
Pl. Dominikański - piwnice - 200 m²
Floriańska - piwnice - 380 m²/kilka wejść, możl. kilku niezależnych lokali oraz I-sze piętro - handlowe
Rejon Plant, centrum - piwnice - 300 m², 10 zł/m² - bar sałatkowy
Ścisłe centrum - piwnica - 275 m², gastronomia.

Apartamenty

Floriańska - 160 m², I p., tel. wys. standard - równ. 15 USD/m²
Rynek Gł. - 250 m², tel. wys. standard - równ. 10 USD/m²
Centrum historyczne - 200 m², wys. standard, niezależna winda, min. równ. 1800 USD/m², tel.

Domy do wynajęcia

Wola - pow. 200 m², 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pom. gosp. garaż, cena, równ. 1500 USD + opłaty
Wola Justowska - pow. 200 m², garaż, działka 800 m², nieumebel. cena równ. 1200 USD + opłaty
Kliny - pow. 250 m², nieumebel., telefon, garaż, superkomfort, cena równ. 700 USD + opłaty
Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

SPRZEDAŻ

Domy w Krakowie

Olsza - zab. szeregowa, pow. 225 m², dz. 4a - 260.000 zł
Olsza - wolnostojący, pow. 240 m², dz. 4.5a - 200.000 zł
Wola Justowska - pow. 180 m², dz. 12a - 290.000 zł
Wola Justowska - pow. 300 m², dz. 10a - 500.000 zł
Wola Justowska - pow. 280 m², dz. 10a - 250.000 zł
Wola Justowska - pow. 250 m², dz. 9a - 390.000 zł
Wola Justowska - pow. 240 m², dz. 7.5a - 350.000 zł
Wola Justowska - pow. 380 m², dz. 9a - 600.000 zł
Wola Justowska - pow. 280 m², dz. 17.5a - 520.000 zł
Bronowice - pow. 395 m², dz. 5.5a - 350.000 zł
Bronowice - pow. 250 m², dz. 13a - 240.000 zł

Stany surowe zamknięte

Jugowice - pow. 300 m², dz. 5a - 145.000 zł
Kryspinów - 300 m², dz. 3a - 100.000 zł
Borek Fałęcki - zab. szereg. 240 m², dz. 3a - 240.000 zł

Stany surowe otwarte

Jugowice - bliźniak - 2x300 m², cz. 2x4.5a - cena 120.000 zł
Bielany - wolnostojący - 220 m², dz. 4a - 90.000 zł

Domy poza Krakowem

Libertów - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozpraw. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD
Jordanów - dom letniskowy, całoroczny, drewniany, podmurówka z kamienia rzeczno, pięknie zagospodarowana działka o pow. 14 arów, cena: równ. 45 tys. USD
Laskowa - dom w stylu regionalnym, z pięknym widokiem na okoliczne wzgórza, działka 5,5 ha z lasem i łąką, cena równ. 87 tys. USD
Konary - dwór w stanie surowym otwartym, 18 km od Krakowa, ciekawa architektura, działka 1,3 ha. Cena równ. 100 tys. USD
Owczary - stan surowy zamknięty, pow. 320 m², 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, sauna, działka 27 arów, cena: 169.000 zł
Mszana Dolna - dom o pow. 400 m², 7 pokoi, 3 kuchnie, 2 łazienki, garaż, działka 33 ary, cena: 120.000 zł

Działki przemysłowe i usługowe

Okazja, 1/2 ha, Dębniaki, dział. bud (typu M-2) - bud wielorodz. pełne uzbroj. Cena 7.000 zł/ar

Krowodrza - 2,23 ha kwadrat, działka komercyjna w pełni uzbrojona, cena wyjściowa 1 mln. zł

Libertów - teren 1,2 ha, w pełni uzbrojony, hala i budynek biurowy o pow. 700 m², całość położona bezpośrednio przy trasie przelotowej cena: wyjściowa 650.000 zł.

Bronowice - przy trasie przelotowej, 85 arów komercyjna, z bezpośrednim dojazdem z drogi, uzbrojenie przy działce, cena wyjściowa równ. 24 USD/m².

Radzikowskiego - 33ary, działka usługowa, uzbrojenie w drodze, bezpośredni dojazd, cena 4.000 zł/ar

Prądnicka - 25 arów, pełne uzbrojenie, cena: 300.000 zł

Wola Justowska - działka rekreacyjna, 89 arów, cena 1200 zł/ar

Działki budowane

Podgórk Tynieckie - 10 i 12 arów, prostokąt, uzbrojenie obok działki, cena wyjściowa: 1.500 zł/ar
Podgórk Tynieckie - 32 ary, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.

Bielany - 28 arów, cena: 2900 zł/ar

Kamienice

Centrum Krakowa - pow. użytkowa 2000 m², położona tuż za obrębem Plant, wolne 500 m², na parterze lokale użytkowe, cena 1.300.000 zł

Centrum Krakowa - pow. 700 m², lokale użytkowe - 150 m², 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: 260.000 zł

Podgórze - pow. 260 m², działka 5 arów, możliwość rozbudowy, cena: 150.000 zł

Podgórze - 520 m², 2 mieszkania wolne, działka 4 ary, cena: 150.000 zł

Kazimierz - pow. 570 m², po remoncie, cała wolna działka 3 ary, 650.000 zł

Grzegórzki - po kupnie wolne 440 m², cena: 300.000 zł

Starowiślna - parter handlowy (kilka sklepów), atrakcyjnie położona, cena: równ. 200 tys. USD

rejon ul. Skarbowej - 3/4 kamienicy, wolny lokal użytkowy - 300 m², duża działka, cena 400.000 zł.

rejon ul. Skarbowej - kamienica cała zajęta, wolne dwa lokale handlowe, cena równ. 110 tys. USD

Ścisłe Centrum - 600 m², do sprzedaży lub wynajęcia, cena 1.980.000 zł

Ścisłe Centrum - do sprzedaży w całości lub poszczególnymi kondygnacjami, część frontowa osobno, oficyna osobno

okol. Pl. Inwalidów - 1/2 kamienicy do sprzedania, z okresu międzywojennego 7-mieszkań, każde wydzielone z osobną K.W., cena równ. 175 tys. USD.

DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I NAJMU

BIURO POSIADA W OFERTACH MIESZKANIA Z ODPISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- inwentaryzacjami projektowymi

- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO ZARZĄDU I ADMINISTROWANIA

inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków, św. Marka 31
mgr Hanna i Wojciech Bentkowsky tel./fax 66-36-65, Kraków, ul. Czarnowiejska 47B
mgr Małgorzata Dąbrowska s.c. tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salwatorska 18/2



ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, WYKONUJEMY REMONTY, ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI

Mieszkania

garsoniery

ul. Aleksandry - 31 m², X p. ostat. standard - 40.000 zł - of. 220/D

1 pokojowe

ul. Kątowa - 1 pok. jas. kuchnia I piętro w kamienicy 28 m² do remontu, hipoteka - 30.000 zł - of. 392/D

os. Dywizjonu 303 - 1 pok. j. kuchnia 37 m², IV p. w X p. telefon, balkon - 52.000 zł - of. 393/D

ul. Siemaszki - 1 pok. j. kuchnia, 48 m² I piętro - 69.000 zł - of. 394/Z

2 pokojowe

ul. Jerzmanowskiego - 2 pok. ciem. kuch. 30 m², telefon, VI p. w X - 40.000 zł - of. 304/D

Mistrzejowice - 2 pok. jas. kuch. 40 m², telefon III p. w IV p. - 56.000 zł - of. 388/D

os. Kościuszkowskie - 2 pok. ciem. kuch. 38 m², telefon, IV p. w X p. - 53.000 zł - of. 389/D

os. Piastów - 2 pok. jas. kuch. 46 m² III p. w X p. loggia - 59.000 zł - of. 390/D

ul. Brogi - 2 pok. j. kuch. 39 m², III p. w IV p. loggia - 60.000 zł

ul. Narzyskiego - 2 pok. j. kuch. 46 m², IV p. ostat. telefon. - 63.000 zł - of. 386/Dz

os. Widok - 2 pok. jasna kuch. 39 m², balkon, IV p. ostat. - 62.000 zł ewentualnie zamiana na 1 pok. - of. 391/Z

3 pokojowe

Kurdwanów - 3 pok. jas. kuch. 61 m² - 2 balkony, telefon III p. w IV p. - 83.000 zł - of. 395/D

os. Dywizjonu 303 - 3 pok. jas. kuch. 62 m², telef. balkon, IX p. w X p. - 75.000 zł - of. 396/D

ul. Meissnera - 3 pok., j. kuch. 52,5 m², lp. w VIII p. telefon, loggia - 92.000 zł - of. 397/D

Nowy Prokocim - 3 pok.,

j. kuch. 62 m², parter w IV, garaż - 95.000 zł - of. 398/D

4 pokojowe

os. Pułku Lotniczego - 4 pok. j. kuch. 74 m², telef. balkon, III p. ostatnie - 95.000 zł - of. 399/D

Wola Duchacka - 4 pok., j. kuch. 72,5 m², V p. w X, telefon, balkon - 80.000 zł - of. 400/Dz

Domy - stan surowy:

os. Marszowiec-Witkowice - pow. 270 m², stan sur. zamknięty dz. 7 ar - 47.000 USD - of. 278/D

Zielonki - pow. 100 m², stan sur. otwarty parterowy, dz. 7,5 ar - 55.000 zł - of. 279/D

ok. ul. Kobierzyńskiej - pow. 140 m², stan sur. zamknięt. garaż, wolno stojący + bud. gospodarczy dz. 5 ar - 40.000 USD - of. 280/D

Modlnica - pow. użytkowa 450 m², stan surowy otwarty, dz. 15 ar - 290.000 zł - of. 150/D

Owczary - 320 m², stan surowy zamknięty dz. 27 ar, ciekawa architektura, wszystkie instalacje. Ekologiczna oczyszczalnia ścieków - 169.000 zł - of. 115/Z

Domy

Bronowice Małe - pow. 300 m² luksusowy dom dz. 4 ar, garaż wolnostojący, cena 130 tys. USD - of. 501/D

Kliny - dom nowy pow. 164 m², dz. 3 ary, wysoki standard - 190.000 zł - of. 502/B

Olsza - pow. 200 m², dz. 4 ar, garaż, dach płaski, rok budowy 1970 + mały budynek gospodarczy - of. 503/B

Niepołomice - parterowy drewniany pow. 160 m², dz. 22 ar, garaż na 2 samoch. + budynki gospodarcze - 95.000 zł - of. 217/D

Wola Zachariaszowska-Zielonki - 300 m², dz. 10 ar, garaż

- cena 200.000 zł - of. 380/B

Bieżanów - pow. 270 m² dom III kondygnacje super komfort dz. 22 ar - 170.000 zł - of. 504/D

Szurów - dom drewniany 100 m², dz. 30 ar - 40.000 zł - of. 505/D

Zator - dom stylowy pow. 300 m² park. 1,5 ha, cena 80 tys. USD - of. 79/D

Działki

ul. Zapolskiej - dz. bud. 8,21 ar uzbrojona 65.000 zł - of. 620/D

ul. Ojcowska - dz. bud. 16 ar uzbrojona bez kan. cena 55.000 zł - of. 621/D

Chełm ok./ul. Olszanickiej - 10 ar uzbrojona - 55.000 zł - of. 820/D

Szwosowice - ul. Myślenicka 12 ar, zbrojone - 24.000 zł - of. 815/D

Siersza - dział bud. 33 ar uzbrojone piękne położenie stok południowy - 25.000 zł - of. 622/D

Bronowice Wielkie - budowlana M-4 uzbrojenie bez kanalizacji - 90 ar, 2000 USD ar - of. 420/Z

Tyniec - II dział. budowl. 30, 40 ar uzbrojone - 1.800 zł ar - of. 421/Z

Tyniec - dział. bud. 1,23 ha przy zjeździe z autostrady zezwolenie na bud. motel, stacja benzynowa - 1.600 zł ar - of. 422/Z

Bilczyce k/Gdowa - działka bud. 23 ar, uzbrojenie bez kan. ładnie położona - 26.000 zł - of. 615/Z

Tenczynek - działka bud. 10 ar uzbrojenie bez kan. cena do uzgodnienia - of. 423/Z

Michałowice - działka bud. 17 ar uzbrojona - 800 zł/ar - of. 424/R

Libertów - Działka budowlana 43 ar, część rolna uzbrojenie częściowe - 1.500 zł/ar - of. 425/Z

Lokale do wynajęcia

Wola Justowska - 4 budynki po 50 m² na ciche rzemiosło, magazyn - 1000 USD miesięcznie - of. 90/B

Śródmieście - 150 m² handlowy, biura - 200 m², telefon, parking - 18 USD/m² - of. 55/LZ

Szlak - 100 m² biurowy, 4 pokoje do remontu - 1.000 zł miesięcznie - of. 44/B

Szlak - 60 m² biurowy lub mieszkanie 2 pokoje 1.000 zł miesięcznie - of. 45/B

Azory - dom na biura, telefon, 6 pomieszczeń 1.200 zł miesięcznie - of. 46/Z

ul. Mogilska - 31 m², przyziemie nowe, usługi rzemiosło, telefon 15 zł/m² - of. 81/Z

ul. Prażmowskiego - 80 m² na biura 3 pomieszczenia do remontu - 1400 zł miesięcznie - of. 86/Z

Kamienice

ul. Potiebni - 522 m² wolne 235 m² w tym 2 mieszkania 94 m² i 42 m² lokale użytkowe 100 m², cena 300 tys. zł - of. 177/D

Oferta specjalna

Zator - stylowy, 300 m², park. 1,5 ha, starodrzew - 80 tys. USD of. 79/D



MAŁOPOLSKIE POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

31-008 Kraków, Rynek Główny 24/I p.

tel./fax (012) 23-01-62, 23-13-67 czynne od 8.00-19.00



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

- Rynek Główny, II piętro 110 m², telefon, równ. 1100 USD + VAT
 Mały Rynek, II piętro, 40 m², telefon, równ. 600 USD + VAT
 Mały Rynek, III piętro, 112 m², równ. 1200 USD + VAT
 Ul. Basztowa, II piętro: 118 m², telefon, własny parking, 20 zł/m² + VAT
 Ul. Piłsudskiego, parter, 130 m², piwnice 60 m², telefon, 3 tys. zł/m-c

LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE DO WYNAJĘCIA

- 50 m², ul. Żółkiewskiego, 2 windy po 36 m², 2 telefony, 350 zł/m-c
 560 m², Biały Prądnik, parter, 8 zł/m² + VAT
 1000 m², Rybitwy, parter, 6 zł/m² + VAT

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

- 60 m², ul. Jana, parter, front, witryna, 1000 USD/m-c + VAT
 100 m², Rynek Główny, oficyna, Pub z wyposażeniem, 1.500 zł/m-c
 125 m², ul. Jana, parter, front, witryna, 3000 USD/m-c + VAT
 200 m², ul. Grodzka, parter, front, dwie witryny, 110 zł/m² + VAT

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Jednopokojowe:

- Ul. Zubrzyckiego, 36 m², jasna kuchnia 0(10), loggia 45.000 zł
 Ul. Armii Krajowej, 37 m², jasna kuchnia 0(2), cesja. 65.000 zł

Dwupokojowe:

- Ul. Okólna, 37 m², ciemna kuchnia, 1(4), telefon, 49.500 zł
 Ul. Narzyskiego, 46 m², jasna kuchnia, 4(4), parkiety, filizy, 62.000 zł
 Os. Alberyńskie, 47 m², jasna kuchnia, 6(10), telefon, 65.000 zł
 Ul. P. Włodkowska, 50 m², jasna kuchnia, 0(4), telefon, filizy, parkiety, balkon, loggia, 70.000 zł
 Os. Centrum B, 51 m², jasna kuchnia, 7(7), filizy, boaz., telefon, winda do 6 piętra, zaadaptowany strych, 55.000 zł

Trzypokojowe:

- ul. Żwirki i Wigury - 59m² - jasna kuchnia, bardzo wysoki standard, parkiety, filizy, telefon - 89.000 zł
 Ul. Lilli Wenedy, 56 m², jasna kuchnia, 8(10), parkiety, filizy, 67.000 zł
 Ul. Wysłouchów, 60 m², jasna kuchnia, 8(10), telefon, balkon, 73.000 zł
 Ul. Sucha, 88 m², jasna kuchnia 4(4), zaadaptowany strych, telefon, terakota, filizy, 99.000 zł
 Ul. Westerplatte, 129 m², jasna kuchnia, II-piętro, parkiety, 154.000 zł

Czteropokojowe:

- ul. Pałacika - 60m², jasna kuchnia, wysoki standard, 84.000 zł
 Os. Oświęcienia, 75 m², dwa balkony, telefon, 0(10), 80.000 zł
 Os. II Pułku Lotniczego, 86 m², boazeria, telefon, 7(7), 100.000 zł, można dokupić garaż - cena 10.000 zł

Pięciopokojowe:

- Ul. Ceglarska, 135 m², dwie loggie, odpis

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

- Ul. Lenartowicza, dwupokojowe, 56 m², 1000 zł + media, płatne za pół roku z góry umeblowane z telefonem.
 Ul. Mogilska, trzypokojowe, 62 m², 700 + opłaty, płatne kwartalnie, nie-umeblowane z telefonem, parkiety, filizy, loggia.
 Ul. Św. Piotra, trzypokojowe, 100 m², parter w domu, 1000 zł, umeblowane z telefonem,
 Ul. Sobieskiego, trzypokojowe, 120 m², 1000 USD, płatne kwartalnie, umeblowane, dwa telefony, wysoki standard
 Os. Oficerskie, czteropokojowe, 86 m², 1400 zł + opłaty, płatne kwartalnie, umeblowane z telefonem, parkiety, filizy, żaluzje
 Ul. Racławicka, czteropokojowe, 90 m², parter w domu, 700 USD + media, umeblowane z telefonem, oddzielne wejście i liczniki
 Ul. Szpitalna, sześciopokojowe z jasną kuchnią, 170 m², 1600 USD + media, częściowo umeblowane z telefonem, ogrzewanie elektryczne

DOMY DO WYNAJĘCIA

- Tyńiec, 350 m², umeblowany całkowicie, telefon, instalacja alarmowa,

- b. wysoki standard, dz. 20a, równ. 1000 USD/m-c
 Wola Justowska, 200 m², częściowo umeblowany, telefon, garaż, równ. 1.500 USD/m-c
 Ul. Królowej Jadwigi, 260 m², nieumeblowany, równ. 1500 USD/m-c

DOMY DO SPRZEDAŻY

- os. Oficerskie - działka 4a, 4 kondygnacje, pow. użytkowa 200 m², równowartość 120.000 USD
 okolice Myślenic - działka 1,56 ha, dom parterowy, pow. użytkowa 340 m² + bud. produkcyjny 700 m² pow. użytkowej - 440.000 zł
 Ul. Dmowskiego, działka 7a, IV-kondygnacyjny, pow. całkow. 400 m², stan surowy zamknięty, stolarka plastikowa, garaż na dwa samochody, cena 170.000 zł, może być na 3 raty,
 Bronowice, wydzielona część domu, pow. całkow. 230 m², 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, 3 łazienki, 2 garaże, telefon, cena 285.000 zł
 Ul. Zakopiańska, działka 12a, III-kondygnacyjny, pow. całkow. 260 m²; w przyziemiu garaż na dwa samochody, dwa pomieszczenia na produkcję; dom wykończony - parkiety, filizy; telefon; cena 220.000 zł
 Ok. ul. Bronowickiej, działka 4a, III kondygnacyjny, pow. całkow. 360 m², taras nad garażem, 2 łazienki, parkiety, filizy, telefon, cena 340.000 zł
 Rzęska, działka 5a, III-kondygnacyjny, pow. całkow. 340 m², stan surowy zamknięty, doprowadzone: woda, kanalizacja, co i gaz, rozpr. instal. elektr., cena 170.000 zł
 Os. Jugowice, działka 6a, III-kondygnacyjny, pow. całkow. 250 m², do zamieszkania, telefon, 185.000 zł
 Os. Jugowice, działka 5a, III-kondygnacyjny, pow. całkow. 350 m², stan surowy zamknięty, doprowadzone media, 130.000 zł
 Limanowa - działka 5,35a, pow. całkow. 370 m², cegła, budynek z lat 70-tych, możliwość adaptacji na pensjonat, cena z wyposażeniem 250.000 zł

KAMIENICE

- Ul. Radziwiłłowska - budynek V-cio kondygnacyjny o pow. 500 m², 13 mieszkań zajętych (trzy sprawy w sądzie o eksmisję). Cena: 120.000 zł
 Kraków, Ul. Lea - dz o pow. 338 m², budynek o pow. 968 m², podziemia: magiel - 38 m², parter: 3 sklepy o pow. 104 m², 10 mieszkań, (94 m²-cywilno-prawna umowa najmu), wykwaterowane III piętro (z mieszkańiami o pow. 175 m² i 73 m²), możliwość adaptacji strychu. Cena: równ. 220.000 USD
 ul. Starowiślna - dz. o pow. 1113 m², budynek główny: V-cio kondygnacyjny o pow. 2924 m² (bez strychu i piwnic), parter: lokale użytkowe frontowe o pow. 15 m², 48 m², 14 m², 15 m², 16 m², 30 m², 17 m², 251 m² (łącznie 406 m²), mieszkania: 26 m² - wolne, 40 m² - eksmisja (do IV), 26 m² - umowa cywilno-prawna, 52 m² - przydz. administracyjny (możliwość eksmisji) - łącznie 144 m²), lp - IVp: 1 lokal - umowa cywilno-prawna, 33 lokale - przydział administracyjny (łącznie pow. 2.374 m²)
 Oficyna: jednokondygnacyjna podpiwniczona o pw. 84 m², lokale użytkowe 20 m² i 64 m², łącznie parter i oficyna 634 m².

Rynek Główny, cena: równ. 1.700.000 USD

KAMIENICE DO WYNAJĘCIA

- okolice Centrum - 900 m², 3 kondygnacje, st techn. dobry, styl pałacowy. Cena: równowartość 7.000 USD miesięcznie.

POSIADŁOŚCI, PENSJONATY

PENSJONAT DO SPRZEDAŻY W ZAKOPANEM

działka o pw. 13a, dom: 14 pokoi na 30 osób + zaadaptowane poddasze (3 pokoje na 9 osób); budowany z plazów na podmurówce, bardzo dobry stan, centralne ogrzewanie. Cena 250.000 zł

PENSJONAT DO SPRZEDAŻY W BUKOWINIE TATRZAŃSKIEJ - działka o pow. 34a, pow. budynku 800 m², 30 pokoi na 40 osób, budynek murowany w bardzo dobrym stanie, ładnie położony, cena: 350.000 zł

DWÓR K. GDOWA o pow. 400 m², działka 7ha, staw, las, cena 360.000 zł



Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 13-81-72

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pokojowe

Al. Pokoju - 32 m², jasna kuchnia, pokój 20 m², balkon, parkiety, filizy - 48 tys. zł

29 Listopada - 20 m², garsoniera, standard, telefon, 36 tys. zł

Lipska - 32 m², pokój 17 m², jasna kuchnia 8 m², balkon (budynek z cegły) - 46 tys. zł

2 pokojowe

Kurdwanów - 52 m², jasna kuchnia, do wykończenia: podłogi, filizy, (budynek z cegły) - 70 tys. zł

Łużycka - 46 m², jasna kuchnia, telefon, loggia, balkon - 55 tys. zł

Rakowicka - 65 m², mieszkanie w kamienicy - 85 tys. zł

Kozłówek - 46 m², jasna kuchnia, telefon - 56 tys. zł

Urzędnicza - 70 m², mieszkanie w kamienicy - 95 tys. zł

29 Listopada - 46m², jasna kuchnia - 70 tys. zł

3-4 pokojowe

Ruczaj - 73 m², 4-pokojowe, podwyższony standard - 93 tys. zł
Łużycka - 57 m², 2 sypialnie + salon z aneksem jadalnym, I piętro, loggia, telefon - 70 tys (raty)

Parkowa - 75 m², mieszkanie II poziomowe: 3 sypialnie, salon, jadalnia, kuchnia - 93 tys. zł

Kurdwanów - 72 m², 3 pokoje + kuchniojadalnia - 90 tys. zł

Rynek Główny - apartament 107 m² - 150 tys. USD

Czyżyny - mieszkania 2,3-pokojowe, jasna kuchnia, balkon, do wykończenia: podłogi;

cena: 53m² - 73 tys. zł; 63 m² - 87 tys. zł; odpis

Ścisłe centrum - 120 m², strych - 48 tys. zł

Grzegorzeczka - gabinety lekarskie do wynajęcia

7 F.H. "BONUS" ZAPRASZAMY
PN.-PT. 9-19, SOB. 9-15
ul. STUDENCKA 7 TEL./FAX 22-42-89

SPRZEDAŻ

- gars.** 23 m² - **os. Uroczę** - 34 tys. zł (IV p; hip.)
28 m² - **Kątowa** - 30 tys. zł (I p, wł. hip.)
31 m² - **Bieżanów** - 38 tys. zł (X p)
- 1 pok.** 30 m² - **Dauna** - 47 tys. zł (I p)
42 m² - **Fr. Nullo** - 65 tys. zł (wysoki part.)
36 m² - **os. Hutnicze** - 45 tys. zł (parter, hip., tel.)
- 2 pok.** 30 m² - **Jerzmanowskiego** - 41 tys. zł (VII p.)
30 m² - **Bieżanów** - 31 tys. zł (I p)
35,3 m² - **Wysłouchów** - 45 tys. zł (IV p)
37 m² - **Azory** - 52 tys. zł (II p, tel.)
37 m² - **Kozłówek** - 47,5 tys. zł (I p, hip, tel)
39 m² - **Brogi Olsza II** - 58,5 tys. zł (III p)
41 m² - **Krowodrza** - 64 tys. zł (parter)
48 m² - **Krowodrza** - 84 tys. zł (IV p, tel.)
50 m² - **Wieczysta** - 69 tys. zł (parter)
50 m² - **os. Dywizjonu 303** - 63 tys. zł (VIII p, tel.)
50 m² - **os. Dywizjonu 303** - 64 tys. zł (VIII p, hip)
60 m² - **Centrum** - 94 tys. zł (III p, wł. hip.)
- 3 pok.** 45 m² - **Azory** - 63 tys. zł (II p, tel.)
53 m² - **Prądnik Biały** - 85 tys. zł (II p)
56 m² - **Bieżanów** - 67 tys. zł (VIII p, tel)
61 m² - **Halszki** - 82 tys. zł (III p, tel.)
63 m² - **Heleny** - 80 tys. zł (parter, tel.)
64 m² - **os. Zielone** - 73 tys. zł (II p; tel. hip)
- 4 pok.** 74 m² - **Bronowicka** - 135 tys. zł (+przyziemie, 74 m. tel)
200 m² - **Salwator** - 380 tys. zł (wł. hip)

KROWODRZA - MIESZKANIA

75 m² - **Lea**, III p, luksusowo wyk., własność hip. 3 pok. - 165 tys. zł

DZIAŁKI

Wola Justowska - 14,8 a - pełne uzbrojenie, 26a - bez uzbrojenia,

Widok Zarzecze - 21,3a; 22,4a - pełne uzbrojenie

Wola Justowska - 26 a, pełne uzbrojenie

DOMY

Wola Justowska - 180 m², dz. 5,2a - 70 tys. USD

Prądnik Biały - 180 m², dz. 12a - 180 tys. zł

Tyniec - 240 m², dz. 22a, z meblami - 170 tys. zł

Bieżanowska - 120 m², dz. 1,7a - 140 tys. zł

Owczary - 270 m², dz. 27a, stan surowy zamknięty - 169 tys. zł

Wola Justowska - 590 m², dz. 26a, stan surowy - 130 tys. zł

WYNAJEM

Lokale handlowe - Krowodrza 67 m² - 30 zł/m², centrum 110 m² - 5500 zł/msc. Biurowo-usługowe - 50 m² - 1500 zł/msc, 45 m² - 800 zł/msc, 85 m² - 2000 zł/msc; 52 m² - 1500 zł/msc; 90 m² - 1500 zł/msc; 108 m² - 1600 zł/msc, 130 m² - 1000 zł/msc, 75 m² - 800 zł/msc;

Kupimy:
Działki z przeznaczeniem na stacje benzynowe w całej Polsce

Poszukujemy:
do wynajęcia lokali handlowych w centrum dla poważnych kontrahentów

PEŁNA OBSŁUGA NOTARIALNA, PRAWNA-ADWOKACKA W ZAKRESIE:

- regulacji stanów prawnych
- spadków
- zniesienia współwłasności
- odzyskiwania nieruchomości i inne.

TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 w. 304

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pok. - (garsoniera) **Bronowicka**, 20 m², VI/Xp, tel., parkiet, spóldz. wł. - 36.000 zł

1 pok. - (garsoniera) **Olsza**, 25 m², telefon - 37.000 zł

2 pok. - **Al. Stowackiego**, 70 m², II p., - 72.000 zł

strych - **ul. Batorego**, 205 m², do adaptacji, nowy dach, stan b. dobry - 400 zł/m²

ok. os. Widok - 70 m², parter, 3 pok., K, Ł - 64.000 zł

- 100 m², II p., 3 pok., 2 balk., K, Ł, - 110.000 zł

Plinie poszukujemy mieszkania 2 lub 3 pokojowego okolicy os. Widok z telefonem i balkonem (max IV p. z windą lub II p. bez windy)

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 8.000 zł/a

Kochanów (gm. Zabierzów) - 32a, bud., cz. uzbr. - 1000 zł/a

Stoczniovców - 1 ha, komercyjna, cz. uzbr. - 2100 USD/a

Chełm - 10 a, budowlana (gotowe WZIZT), cz. uzbrojona - 55.000 zł/całość

Ojcowska - 29 a (podzielona po 6 a), budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a

Kamińskiego - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a

Ruczaj Zaborze - 1,4 ha, bud. wielorodzinne, częściowo uzbr. - 1000 USD/a

Rejon Opolskiej - działka bud. 60 a uzbr., przeznaczenie pod magazyn, produkcja, itp.

Powstańców Śląskich - (d. Telewizyjna) - 29 a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 11.000 zł/a

OFERTA SPECJALNA

Atrakcyjna działka budowlana, 26 a, piękna widokowo, na granicy jurajskiego parku krajobrazowego, dojazd 7 min. do centrum Krakowa - 1.300 USD/a

DOMY DO SPRZEDAŻY

ul. Bieżanowska - 1/2 bliźniaka, 120 m², dz. 1.78 a - 135.000 zł.

Wola Justowska - pow. całkowita - 280 m², pow. użyt. - 160 m², dz. 10 a (ogrodzona), 2 garaże, telefon - 240.000 zł

Zielonki - 270 m², 8 pok, 2ł, k, sauna, garaż, dz. 27a - 169.000 zł

Tonie:

Domy wolnostojące w stanie surowym o pow. 200-250m² na działkach o pow. 5-8a.

Termin realizacji - X 1997. Cena 125.000 zł

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Miodowa - 1300 m², wolne lokale - 600.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

Dominikańska - lokale handlowe i biurowe

Zespół domków
jednorodzinnych
w atrakcyjnej lokalizacji
(Zielonki k. Krakowa)
szczegóły **str. 4**



MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr **JACEK MAŃKOWSKI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

Mieszkania w budowie przy ul. Seweryna (Kozłówek)

Termin realizacji - II kwartał 1997

Cena 1 m.kw. ulegnie zmianie o stopień inflacji dotyczący robót budowlanych

Mieszkania dwupoziomowe:

około 100 m.kw. trzecia i czwarta kondygnacja
- cena 1 m.kw. - 1250 zł

Mieszkania jednopoziomowe:

2 pokojowe - 47, 48, 49 m.kw.

3 pokojowe - 60 m.kw.

Garaże: 16 m.kw. - cena 12.000 zł.

Możliwość odpisu podatkowego,
realizacji książeczek mieszkaniowych.

Budynek budowany z materiałów tradycyjnych.

Mieszkania z urządzeniami kuchennymi,
łazienkowymi, bez podłóg.

Ogrzewanie centralne indywidualne gazowe.

Mieszkania

Centrum - Lenartowicza - 40 m.kw. pokój z ciemną kuchnią, parter, ogrzewanie elektryczne, można również przeznaczyć na lokal użytkowy, hipoteczny, wydzielony fizycznie z całości kamienicy - 55.000 PLN

Krowodrza - rejon ul. Królewskiej - 57 m.kw. 3 pokoje z kuchnią, filzy, parkiety, tel. spółdzielcze własnościowe, 4 piętro z windą - 90.000 PLN

Nowa Huta - CentrumD - 65 m², 3 pok. z kuchnią, I piętro, filzy, parkiet, tel. hipoteczne - 80.000 PLN

Działki

Łagiewniki-Wronia - 3,5 ara do zabudowy szeregowej, uzbrojenie pełne, na działce wybudowany garaż - 25.500 PLN

Domy

Zelków - 260 m.kw., dom do wykończenia, dwie kondygnacje plus podpiwniczenie, parter 150 m.kw. - 4 pokoje, kuchnia-jadalnia, łazienka, druga kondygnacja do wykończenia, działka 10 rów, ogrzewanie węglowe, warsztat 90 m.kw., wybudowany z materiałów tradycyjnych - cena 160.000 PLN lub zamiana na mieszkanie 4, 5 pokojowe.

Wieliczka - 200 m.kw., dom w stanie sur. zamkniętym, parter 3 pokoje kuchnia, łazienka, poddasze do zaadoptowania, rozprów. jest po całym domu energia elektryczna, inne media są przyłączone do domu - 70.000 PLN

Najem - lokale:

32 m.kw. - **Ściegiennego** - pokój z kuchnią umeblowany, tel. dla dwóch studentek - 450 PLN

42 m.kw. - **Dunin Wąsowicza** pokój z kuchnią, do zajęcia od lipca - 500 PLN

63 m.kw. - **Skawińska** - biurowy - 3 pokoje, parter, tel. 300 USD

63 m.kw. i **80 m.kw.** - **Straszewskiego** - biurowe, parter i I p - 800 PLN i 1200 PLN

BANK NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa

ul. Biskupia 18
czynne 10 - 18

tel./fax 342-000

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA,
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE****MIESZKANIA 1-POKOJOWE**

Gnieźnińska - 24 m2, wł.hip. II/X, superkomf. - 40 tys. zł
 Al. Pokoju - 41,5 m2, I/II - 58 tys. zł
 Aleksandry - 31 m2, X/X, wł.sp. - 40 tys. zł
 Chełmońskiego - 20 m2, V/X - 35 tys. zł
 Francesco Nullo - 42 m2, wys. parter, - 63 tys. zł
 Felicjanek - 37 m2, parter - 47 tys. zł

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

Okazja! Spokojna - 43 m2, parter, wł.hip. - 55 tys. zł
 Turniejowa - 52 m2, V/V, nowe - 60 tys. zł
 Okolna - 37 m2, I/IV, - 47 tys. zł
 Stachewicza - 37 m2, I/IV - 50 tys. zł
 Brogi - 39 m2, III/IVp - 60 tys. zł
 Daszyńskiego - 49 m2, wys.parter, wł.hip. 67 tys. zł
 Rakowicka - 65 m2, wys.parter, wł.hip. - 80 tys. zł
 Włodkowica - 52 m2, IV/IV - 75 tys. zł
 os. Kazimierzowskie - 38 m2, IV/X - 50 tys. zł

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

Narutowicza - 62 m2, IV/IV - 81 tys. zł
 Grzegorzeczka - 81 m2, III/IV, wł.hip. - 93 tys. zł
 Łebkowskiego - 66 m2, VIII/X - 82 tys. zł
 Cienista - 62 m2, IV/IV, wł.sp. - 70 tys. zł
 Podwawelskie - 52 m2, III/X, wł.sp. - 83 tys. zł

DOMY

Swoszowice - 220 m2, dz. 20a, b.atrakcyjny - 85 tys.USD
 Wieliczka - 1/2 bliźniaka, dz. 5a - 110 tys.zł
 Wola Justowska - 290 m2 - dwurodzinny, dz. 7a - 115 tys.USD
 Okol. Wielickiej - 200 m2 - 2 garaże wolnostojące, dz. 10 ar. - cena 100 tys. USD
 Włoszczowa - 90 m2, dz. 38a - 41 tys.zł
 Mistrzejowice - 500 m2, dz. 5a - 120 tys.zł
 Kliny - 220 m2, dz. 8a - 250 tys.zł
 Niepołomice - 600 m2, dz. 100a - 100 tys. USD
 Myślenice - 250 m2, dz. 12a - 100 tys. USD
 Olsza - 200 m2, dz. 3,5 ar, w zab. bliżn. - 100 tys. USD

KAMIENICE

Krowoderska - 240 m2, dz. 4,5 a - 170 tys. zł (możliwość nadbudowy)
 Lwowska - 800 m2, z oficyną - 200 tys. zł
 Friedleina - 350 m2 - wolna po kupnie - 120 tys USD - możliwość adaptacji strychu
 Podgórze - kamienica wolna po kupnie 1000 m2 - 750 tys. zł
 Kazimierz - 400 m2, dwupiętrowa - 175 tys. zł
 Okazja
 Lokal handlowy - 120 m2 - st. surowy zamkn. Podgórze 60
 Ścisłe Centrum, ciąg handlowy 3 piętrowa + oficyna - 1600 tys. zł

Oferta Specjalna

Dom Owczary - 270 m2, 27a, w 98% wykończony, ciekawa architektura - cena 170 tys. zł
 Uwaga: Możliwość rozłożenia płatności na 2 nieopr. raty

Oferta Specjalna

Kamienica - Limanowskiego - 400 m2, dz. 12 ar, zgoda na nadbudowę, możliwość wybudowania oficyny, cena 160 tys. zł

POSZUKUJEMY TERENÓW BUDOWLANYCH

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
30-102 KRAKÓW, UL. SYROKOMLI 7
CZYNNE PN-PT 9.00-18.00, TEL. 211-311

ABC**KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE****SPRZEDAŻ
1-pokojowe**

Okólna - 27m. 1ck, II/IVp. telefon, 39 tys. zł
 Kordiana - 39m. 1jk, IV/IV p., wł. hipoteczne, telefon - 53 tys. zł
 Gnieźnińska - 24m. 1ck, II/Xp., telefon - 40 tys. zł
 Francesco Nullo - 42m. 1jk, p/IVp. telefon, hipoteczne - 63 tys. zł

2-pokojowe

Armił Krajowej - 36m. 2 ck, XV/XV p., telefon, 48 tys. zł
 os. Alberżyńskie - 47m. 2jk, VI/X p., telefon, balkon, 65 tys. zł
 os. Strusia - 46m. 2jk, II/IV p., telefon, 60 tys. zł
 Wrocławska - 52m. 2jk, VIII/VIII p. telefon, balkon, 72 tys. zł
 os. Piastów - 48m. 2jk, XI/XI p., loggia, 64 tys. zł
 Narzymskiego - 46m. 2jk IV/IVp, telefon - 62 tys. zł

3-pokojowe

Westerplatte - 128.5m. 3jk, II/IV p., telefon, hipoteczne, 150 tys. zł
 Sucha - 73m. 3jk, III/III p., adapt. strych, wys. standard, 99 tys. zł
 Traugutta - 79m. 3jk, IV/IVp, hipoteczne - 95 tys. zł

4-pokojowe

os. Oświecenia - 75m. 4jk, parter/X p., dwa balkony, 83 tys. zł
 os. Piastów - 61m. 4jk, IV/IV p., telefon, hipoteczne, 72 tys. zł
 ok. Salwatora - 200m, piętra kamienicy, b. ładne mieszkanie, salon ok. 80m - 400 tys. zł

DOMY

Kliny - 520m, działka 9 ar, st. surowy zamknięty 120 tys USD
 Wola Justowska - 260m, działka 7.5 ar, dom z cegły, 135 tys USD
 Wąwozowa - 200m, działka 24 ar, dom z cegły, dwa garaże, telefon. 180 tys. zł
 Myślenice - 350m, działka 12 ar, 120 tys USD
 Myślenice - 160m, działka 6 ar, 190 tys. zł
 Dobra k./Ulanowej - 350m, działka 25 ar, 22 pokoje, dom wolny, tel. 80 tys. zł

Śtedziejowice - 211m, działka 6.5a, garaż, dom wolny, telefon - 125 tys. zł.

WYNAJEM

Floriańska - 2jk, 66m II/III 1200 USD+p+g. Wys. standart, telefon
 Szwedzka - 3jk, 64m, parter/lp. 700+o. Nowe mieszkanie
 Rostworowskiego - 3jk, 58m, II/IVp. 400 USD+o. Nowe mieszkanie
 Szpitalna - 6jk, 170m, I/II 1600 USD. telefon, umeblowane
 Lenartowicza - 2jk, 65 m, I/IIIp., telefon, umeblowane - 850 zł+p+g/3-mies.

OFERTA LETNIA

Działka pracownicza, ul. Księcia Józefa, 3 ar, ogrodzona w kompleksie działek, zagospodarowana. Jest domek drewniany bez podpiwniczenia, woda na działce. Cena 6 tys. zł

OFERTA LOKALI BIUROWYCH

Śraszewskiego- 125m, telefon, 4 pokoje.+zaplecze sanit. 900USD+p+g/mies.
 Kalwaryjska - 70m, 5 linii telefonicznych, 3 pokoje+zaplecze sanit. 700USD+p+g
 Dunin-Wąsowicza - 43 m2, 2 jk, 2 linie tel. + fax, meble biurowe+sanitariaty, 1000 zł+p+g/mies
 Sempolowskiej - 50m, dwa pom.+zaplecze, tel., siła - 500+p+g/mies.
 Śródmieście, kamienica 1200m na biura do wynajęcia, 10 linii telefonicznych 6000 USD
 Lubicz - 128m. 5 pomieszczeń, dwie łaz., tel. (do odświeżenia) 650USD/mies

DUŻY WYBÓR LOKALI BIUROWYCH.**POSZUKUJEMY: MIESZKAŃ, DOMÓW, LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY**

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI
tel. 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

ul. Kijowska - 34 m2, I(IV), tel. - 51 tys. zł
ul. Zubrzyckiego - 36 m2, p(X), standard - 45 tys. zł
ul. Dywizjonu 303 - 37 m2, IV(X) tel, meble - 54 tys. zł
os. Kościuszkowskie - 33 m2, VIII(X), tel. - 44 tys. zł
Wysłouchów - 35.5m2 IV(X) - 46 tys. zł
Ściegiennego - 33m2, VIII(X) - 47 tys. zł
Dauna - 30m2 I(IV) - 46 tys. zł

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

ul. Bałuckiego - 44 m2, IV(V), tel, parkiety - 64 tys. zł
os. Krakowiaków - 49 m2, II(IV), tel, parkiety - 60 tys. zł
Os. Urocze - 45 m2, III(IV), parkiety, amfilada - 54 tys. zł
os. Piastów - 48 m2, X(X) - 63 tys. zł
ul. Czarnogórska - 48 m2, III(IV), tel - 61 tys. zł
ul. Stojalowskiego - 50 m2, p(IV), tel. - 60 tys. zł
Strusia - 38m2, V(X), tel., parkiety - 49 tys. zł
Tysiąclecia - 47m2 I(IV), garaż - 70 tys. zł

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

Pachońskiego - 45m2, II(X), tel. - 70 tys. zł
Imbramowska - 59m2, VII(X), parkiety, tel. - 85 tys. zł
Heleny - 63m2, p(IV), parkiety - 80 tys. zł
Halszki - 61m2 III(IV), parkiety, tel. - 82 tys. zł

ul. Siewna - 70,5 m2 III(IV), parkiety - 98 tys. zł
ul. Jerzmanowskiego - 61 m2, VI(X), tel - 75 tys. zł + garaż - 18 tys. zł
os. Tysiąclecia - 50 m2, IV(IV), tel. - 65 tys. zł

MIESZKANIA 4-POKOJOWE;

ul. Kobierzyńska - 74 m2, II(IV), tel, parkiety - 93 tys. zł
os. Oświecenia - 75 m2, p(IV), tel, standard - 83 tys. zł
os. II Pułku - 73 m2 V(X), tel/ standard - 88 tys. zł
ul. Sanocka - 72.5 m2, V(X) - 80 tys. zł
Krowodrza - 150 m2, III(IV), nadbudowa - 150 tys. zł
os. II Pułku Lotniczego - 85 m2, VII(VII), tel - 90 tys. zł

DO WYNAJĘCIA

Mieszkanie 3 pok. 70 m2 - ul. Armii Krajowej - częściowo umeblowane, z telefonem, wysoki standard, cena: 1500 zł/m-c
Mieszkanie 3 pok. 60 m2, Biały Prądnik - częściowo umeblowane, z telefonem. Cena: 950 zł/m-c
Dom 130m2, Azory - 2 tel. +meble biurowe - cena 1500zł/mies.
Budynek wolnostojący - 350m2, Wola Justowska, 2tel. - cena 10 zł/m2
Mieszkanie lub biuro 6 pok. 170 m2, ul. Szpitalna - częściowo umeblowane z telefonem, cena: 1600 USD/m-c
Lokal biurowy 4 pok. 125 m2, rej. Zwierzynieckiej, telefon, cena: 900 USD/m-c

**DZIAŁKA KOMERCYJNA, ul. Zakopiańska 50 arów
(50x100m) cena 6.000 zł/ar**

Pośrednictwo Nieruchomości

proactive

Kraków, ul. Cybulskiego 2
tel. (012) 22-44-44 w. 234

Domy do sprzedaży

Łagiewniki - piętro domu z niezależnym wejściem, garaż, działka 3,2 a, oddzielne instalacje: elektr. gazowa, c.o., cena 96 tys. zł

Bronowice - segment bliźniaka, pow. 240 m2, 3 kondygnacje, dz. 12,6a, cena 90 tys. USD

Koszarzyska, Piwniczna - dom wolnostojący, stan surowy, otwarty, pow. 180 m2, działka 14a, prąd, woda, cena do uzg.

Grywałt - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 200 m2, 3 kondygnacje, dz. 15 a, pełne uzbrojenie, cena 70 tys. zł

Grądy - woj. Tarnów - dom wolnostojący, stan sur. zamk., pow. 220 m2, dz. 1,26 ha, pełne uzbr., cena 70 tys. zł (do negocjacji)

Mszana Dolna - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 280 m2, 4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne uzbrojenie, cena 60 tys. zł

Skomielną Czarna - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 230 m2, 3 kondygnacje, dz. 8 a, cena 60 tys. zł

Wieliczka - dom wolnostojący, pow. 185 m2, 2 kondygnacje, działka 5a, cena 145 tys. zł

Działki do sprzedaży

ul. Chelmońskiego - 2,7a, pod zabudowę szeregową, uzbrojona (kanalizacja miejska), cena 18 tys. zł

Mogilany - 9a, budowlana, prąd i gaz, ok. 10 m, wod. i kan. w drodze - cena 1.200 zł/a.

os. Jugowice - 6a, budowlana, pełne uzbrojenie, ogrodzona, Cena 28 tys. zł

Opatkowice - 8,5a, bud. uzbrojona, cena 4.000/a

Mieszkania do sprzedaży

Al. Pokoju - gars., 21 m2, VIII/X, cena 37 tys. zł

N. Prokocim - 1 pok., jasna kuchnia, loggia, 33 m2, VIII/X, cena 48 tys. zł

Krowodrza - 1 pok. nowe, jasna kuchnia, balkon, 37 m2, par/II, cena 62 tys. zł

os. **Kazimierzowskie** - 2 pok., tel., ciemna kuchnia, 38 m2, IV/X, cena 52 tys. zł

Olsza - 2 pok., jasna kuchnia, 40 m2, III/IV, cena 60 tys. zł

Olsza - 3 pok., tel., jasna kuchnia, loggia, 59 m2, IX/XI, cena 87 tys. zł

Podgórze - 3 pok., tel., jasna kuchnia, loggia, 48 m2, XI/IV, cena 64 tys. zł

Azory - 3 pok., tel., jasna kuchnia, 45 m2, II/X, cena 63 tys. zł

Do wynajęcia

Centrum Krakowa: Lokal usługowy lub biurowy
250 m2, wys. st. dwie linie tel. cena 10 USD/m2/m-c+VAT

Biały Prądnik - mieszkanie na poddaszu, pow. 150 m2, 3 pok., salon z kominkiem o pow. 45 m2, taras, telefon, wysoki standard, cena 1.800 zł/mies.

Podgórze - dom o pow. miesz. 115 m2, tel., działka 5a, cena 1500 zł/m-c + św do uzgodn.

Olsza - gars., balkon, nieumeblowana, 24,5 m2, I/X, cena 320,-

/m-c+świadczenia

ok. Wrocławskiej - 2 pok., tel., jasna kuchnia, nieumeblowana, 40 m2, II/IV, cena 600,-/m-c+świadczenia

N. Bieżanów - 4 pok., tel., jasna kuchnia, balkon, częściowo umeblowane, 72 m2, II/IV, cena 700,-/m-c+świadczenia

Kancelaria Prawna "LIWIA"

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, 32-11-06

SPRZEDAMY MIESZKANIA HIPOTECZNE

• ul. CHOCIMSKA - LEA

apartamenty o pow. 76 m²-108m², z garażami cena 1m² 1650 zł/m²
dla garaży cena 850 zł/m². Termin oddania - grudzień 1997 r.

DOMY-MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Wola Justowska - do wykończenia 2 luksusowe wille (bliźniaki), każda - pow. 550 m², 2 garaże, działka o pow. 7a, cena - 600 tys. zł.

Wadowice - dom wykończony, 191 m², wolnostojący, cena - 120 tys. zł.

Jawornik - dom drewn. (lata 50-te), 150 m² z zab. gosp., dz. 2,5 ha z ogrodem, wszystkie media - 69 tys. zł.

Szczawa - dom wykończony, 220m², działka pow. 6a, garaż, cena 90 tys. zł

Szczawa - dom usługowo-mieszkalny, pow. 800m², działka o pow. 8,3a, 160 tys. USD

Zakopane - centrum, dom luksusowy, pow. całk. 280m², cena 180 tys. USD

Szczodrkowice gm. Skala - dom stan surowy, pow. 220m², cena 120 tys. zł

Kraków-Podgórze - 1/2 bliźniaka, pow. 120m², cena 135 tys. zł

Brzeźnica - dom mur-drewn. 50m², , dz. 2ha, w tym sad, las i 80a bud., dojazd asfaltowy, media przy działce, cena - 35 tys. zł lub zamienie

Zielonki - dom mieszkalny, stan surowy o pow. 270m², cena 169 tys. zł. Możliwość rat.

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Michałowice-Komora - 0,84a, pod zab. zagrodową i jednorodzinną, cena - 2.000/a.

Prądnik Czerwony - 61a 20 m², pod bud. jednorodzinne, cena - 2.000/a.

Jerzmanowice - 2,36 ha, cz.bud. - cz. rol., pełne uzbrojenie, cena - 60 tys. zł

Katowicka - dz.bud. 33a, uzbr. - 3000 zł/a.

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI,
ODWŁASZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO
wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta

oś. Sidzina - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - 2500 zł/a lub zamienie.

INNE

Trzemeśnia - bud. gastronomiczny - mieszkalny, piętrowy + działka o pow. 28a 48m², cena 85 tys. zł.

gm. Zabierzów - hala magaz., 1500 m² na działce 1 ha, teren ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media - 220 tys. zł

Kraków-Pleszów - budynek na cele magazynowe, parterowy, cena - 120 tys. zł.

centrum Krakowa - do wynajęcia pow. biurowa ok. 150 m².

KUPIĘ - biurowiec w centrum o pow. ok. 2000 m² lub działkę pod budowę biurowca.

MIESZKANIA

WYNAJMĘ 2 pok. do 400 zł + media.

WYNAJMĘ 2,3 pok. umeblowane, dz. Krowodrza, cena do 600 zł.

WYNAJMĘ 2,3 pok., 75-100 m², ściśle centrum Krakowa, telefon, umeblowane

WYNAJEM

Pom. biurowe - **ul. Kalwaryjska**, 60m² - 1500 zł/mies + media

ZAKUPIMY PARCELE

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

POD STACJE BENZYNOWE

POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ

BUDOWA POD KLUCZ

OBIEKTÓW:

handlowych, usługowych, magazynowych,
produkcyjnych w technologii amerykańskiej
firmy BEHLEN Mfg. Co



§ DOMICYL[®]

Kraków, ul. Nowowiejska 11 (róg Królewskiej)
Krzeszowice, Rynek 7, tel. 822-666

Kancelaria Prawnicza Pośrednictwo
B.S. Kozek s.c.
tel./fax 36-69-71, 34-33-31

DOMY DO SPRZEDAŻY

Kraków - rejon Zapolskiej (piękna lokalizacja) - dom 220 m.kw.+ 2 garaże, do remontu, działka 4,5 ara, Cena : 62 tys. USD

Kraków - rejon Bronowickiej - dom 280 m.kw., działka 4,5 ara, do częściowego wykończenia. Cena : 200 tys. zł.

Kraków - Stary Bieżanów - dom 200 m.kw., działka 17 arów, stan surowy zamknięty. Cena : 75 tys. zł.

Zelków - nowy dom o pow. 200 m.kw. oraz drewniany dom po remoncie, 6 pokoi, 2 łazienki, tarasy, działka 30 arów, dolina Kluczwody. Cena : 170 tys. zł.

Krzeszowice - nowy dom o pow. 270 m.kw. (wykończony w 90%), 6 pokoi, 3 łazienki, garaż, działka 6 arów. Cena : 150 tys. zł.

Krzeszowice - stylowa willa - rezydencja (1939 r.) o pow. 360 m.kw. + wysokie piwnice 180 m.kw. - wymaga małego remontu, działka 30 arów. Cena : 150 tys. zł.

k/ Krzeszowice - dom w stanie surowym o pow. 360 m.kw. w tym 220 m.kw. mieszkalnej, działka 0,20 ha. Cena : 65 tys. zł.

Rudawa - dom w stanie surowym o pow. 270 m.kw. cegła, dach blaszany, działka 13 arów. Cena : 70 tys. zł.

Jerzmanowice - dom 220 m², działka 60 arów, stan surowy zamknięty. Cena: 80 tys. zł

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Pl. Wolnica - atrakcyjna kamienica 1400 m.kw. w dobrym stanie, po częściowym remoncie, 140 m.kw. lokali użytkowych, wolne mieszkania - 250 m.kw. (zaadaptowany na 2 mieszkania strych). Cena: 1.000.000 zł.

Krowodrza - 1/2 małej kamieniczki - wolny lokal użytkowy 120 m.kw. oraz dwa mieszkania po 60 m.kw. Cena 100 tys. USD.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

k./Parku Krakowskiego - 35 m.kw. 1 pok. j. kuch. 1 piętro telefon parkiety, 58 tys. zł.

ul. Bosaków - 37 m.kw. 2 pok. j. kuch. VI piętro telefon, 58 tys. zł.

ul. Okolna - 47 m.kw. 2 pok. j. kuch. superkomfortowe, 56 tys. zł.

ul. Kochanowskiego - 75 m.kw. 3 pok. j. kuch. ogrzewanie eżazowe parter, 93 tys. zł.

ul. Majora - 66 m.kw. 4 pok. j. kuch. loggia garaż, 95 tys. zł.

os. Oświecenia - 75 m.kw. 4 pok. j. kuch. loggia, 83 tys. zł.

ul. Brogi - 39 m², 2 pok. j. kuch. III piętro, 62 tys. zł

ul. Wrocławska - 42 m², 2 pok. j. kuch. parkiety, 63 tys. zł

ul. Wrocławska - 52 m², 2 pok. j. kuch. balkon, telefon, parkiety, 72 tys. zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Dębniaki - działki pod bud. jednorodzinne - 43 arów, do ewent. podziału, 3,5 tys. zł/ar.

Krzeszowice - działka bud. usługowa - 26 arów, przy E22a, 26 tys. zł.

Żbik k/Krzeszowice - działki budowlane - 19, 17, 12, 10 arów, 1,3 tys./ar.

Tenczynek - działki budowlane - 8, 10, 18 arów, 1,2 tys./ar.

Krzeszowice - działki pod bud. jednorodzinne - 8,6 i 9 arów, 1,2 tys. zł/ar

Krzeszowice - działka bud. usługowa - 12 arów (lub 99 arów) rozpoczęta budowa domu + garaż, przy E22. Cena do uzgodnienia.

Tenczynek - atrakcyjne, widokowe działki pod bud. jedn., 2 x 18 arów, pełne uzbrojenie po 1,3 tys. zł/ar

LOKAL DO SPRZEDAŻY

Rejon Wielickiej - atrakcyjny, nowy lokal usługowo-produkcyjny o pow. 245 m², wyposażony we wszystkie instalacje, działka 20 arów. Cena 250.000 zł



**POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCI**

ul. Olimpijska 23,
(róg Piastowskiej)
30-065 Kraków,
tel./fax 37-34-81,
tel. 36-51-53
ul. Grodzka 27,
tel. 21-29-05

SUPER OKAZJA!

Myślenice - centrum,

*Na parceli 11a, dom wolnostojący - 150m² + 2 domy
połączone - 450m² - całość luksusowo wykończona.
3 garaże, 3 linie telefoniczne. Piękny ogród, grill ogroda-
wy, altana. Całość ogrodzona. Od ulicy mur. Bramy
i drzwi garażowe zdalnie sterowane.
Cena atrakcyjna 850 tys. zł Na klinię, szkołę.*

DOMY SPRZEDAŻ

- Wola Justowska - 1 poziom domu 107 m², dz. 10,44a, 70 tys.USD
- Wola Justowska - 280 m², dz. 10a, 240 tys.żł
- Wola Justowska 220 m², dz. 16a, 150 tys.USD
- Wola Justowska 120 m², dz. 3,5a, 80 tys.USD (1/2 bliźniaka)
- Wola Justowska - 300 m², dz. 9a, 130 tys.USD
- Os. Widok-Zarzeczce - 140 m², dz. 5a, 130 tys.USD
- Os. Widok-Zarzeczce - 220 m², dz. 8a, 110 tys.USD
- ul. Pękowicka - 310 m², dz. 6a, 1,1 mld.żł. (st.sur.otwarty)
- ul. Chełmska - 420 m², dz. 6a, 2,5 mld.żł (st.sur. otwarty)
- ul. Lea - 320 m², dz. 4a, 200 tys.USD
- Przybysławice - 270 m², dz. 27a, 1,9 mld.żł.
- Rząska - 250 m², dz. 27a, 1,5 mld.żł.
- Mogilany - 200 m², dz. 31a, 1,1 mld.żł.
- Wróblowice - 350 m², dz. 16a, (pod bisnes.) 4,2 mld.żł.

- Stróża - 200 m², dz. 5a, 650 mln. (st. surowy zamknięty)
- Swoszowice - 300 m², dz. 20a, 110 tys.USD
- ul. Bronowicka - 200 m², dz. 9,16a, 105 tys.USD
- Opolska - segment - 170m², stan surowy otwarty - możliwość odpisu, cena 110 tys.żł
- ul. Pękowicka - segment(zewnętrzny), pow. 310m² - 130 tys.żł
- ul. Damalućka - dz. 22a, pow. mieszk. 240m² - 170 tys.żł

Działki sprzedaż

- Radziszów (k. Skawiny) - 67a - 350 mln.żł.
- Bronowice - 18a - 52 mln/a
- Skala Krnity (okolice) - 34a - 850 mln.
- Zielonki - 160a - 27 mln/a (intensywna zabudow. jednorodzinna)
- Zielonki - 40a - 400 mln.żł.
- Chełm - 32a - 680 mln.żł.
- Głogoczów - 1,35ha - 1,2 mld.żł;
- Owczary - 13a - 13 mln/a
- Wola Justowska - 50a - 40USD/m².
- Kasinka - 7a - 15 mln/a
- Tonie - 75a - 140 mld.żł. (bud. mag. rozpoczęta bud. domu)
- ok. ul. Na Rybitwach - 34a, budowlane - 50 tys.żł

Strychy - sprzedaż

- ok. ul. Rydla - 130 m² - 1 mld.żł.

Najem

- 2 pok - 84 m², ul. Przybyszewskiego - 600 USD
- 28 m² - ul. Królewska - 3,5 mln (za rok z góry)
- ul. Basztowa - 116 m² - 15 U.S.D. - m² pod gastronomię
- Wola Justowska - domy
- Apartament 170 m² - ul. św. Tomasza
- 4 pok. + garaż - os. Srebrnych Orłów
- Garaż - ul. L. Staffa - 1.300 mln.żł

Mieszkania sprzedaż

- 2 pok. - 48 m², os. Krakowiaków, tel. 580 mln.żł.
- 3 pok. - 116 m² - tel. ok. ul. Rydla 1,4 mld.żł.
- 2 pok. - 40m² - ul. Wrocławska - 625 mln.żł.

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY



**POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- Krowodrza - 30 m², 1 pok. z tel. - 45 tys.żł
- Nowa Huta - 25 m², 1 pok. VII p. - 37 tys.żł
- Śródmieście - 42 m², 1 pok. wys. stand. hip. - 63 tys.żł
- Dywisjonu 303 - 50 m², 2 pok. wys. stand. - 75 tys.żł
- Os. Złocień - 48 m², 2 pok. parter, nowe - 61 tys.żł
- Białomska - 51 m², 3 pok. - 63 tys.żł
- Krowodrza - apartament, 88 m², superkomfort,
garaż - 270 tys.żł
- Strusia - 54,5 m², 3 pok. III p. - 65 tys.żł
- Kozłówek - 47 m², 2 pok. III p. - 63 tys.żł

DOMY - SPRZEDAŻ

- Wola Justowska - 200 m², dz. 4,32a - 100 tys. USD
- Nowa Huta - 350 m², stan sur. zabud. szereg. dz. 5a - 83 tys.żł
- Biały Prądnik - 2 segm. po 200 m², dz. 3a - po 135 tys.żł
- Owczary - 270 m², stan sur. zamkn. dz. 27a - 169 tys.żł, możl. spl. na raty
- Azory - 140 m², do remontu kapit. - 75 tys.żł
- Tonie - 300 m², rozp. bud. + bud. mag. dz. 75a - 140 tys.żł

- Stary Bieżanów - 248 m², stan sur. zamk. - 85 tys.żł
- Ochojno - 150 m², po remoncie + 2 garaże + 1 ha - 110 tys.żł
- Tarnów - 210 m², dz. 16a - 55 tys.żł
- Wieliczka - 350 m², dz. 60a, zagosp. - 100 tys. USD
- Żegocina - 190 m², dz. 7a, wys. stand. - 55 tys. USD
- Okazja - pensjonat w Rabce, 11 pok. dz. 11a - 350 tys.żł
- Centrum Krakowa - kamienica - 950 m² - 550 tys.żł
- Symfoniczna - kamienica - 70 tys. USD
- Restauracja z pełnym wyposażeniem, ok. 500 m², przy gł. trasie wyjazd. z Krakowa - 500 tys. USD

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

- Garlinka - 14,5a - 1500 zł/ar
- Szczawa - 5a, 3 tys. USD i 15a - 9 tys. USD
- Owczary - 68a bud. zadrzew. - 50 tys.żł
- Bibice - 68a - 500 zł/ar
- Przytkowice - 45a z zabudowaniami (domek drewn. sto- doła) - 40 tys.żł

WYNAJEM

- Wola Justowska - dom 250 m², dz. 8a, wys. stand. 100 USD/płatne za rok z góry

**Pilnie poszukujemy domów, mieszkań
do sprzedaży i wynajmu**

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie
Pełna obsługa prawna i notarialna

ul. STAROWIŚLNA 20, II p.

tel. 210-876

zapraszamy od 10 do 18

**ZAPRASZAMY,
BEZPŁATNE
KONSULTACJE,
MIŁA I FACHOWA
OBSŁUGA KLIENTÓW.**

Mieszkania

1 pok.+JK, z widokiem na Wawel, lip, 39 m2, 61 tys. zł - Spółdz. własnościowe
Oś. Dywizjonu 303 - 1 pok.+JK, 34,5 m2 telefon, 43,5 tys. zł
Armil Krajowej - 1 pok.+JK, 37 m2, balkon - 63 tys. zł
Ul. Wysłouchów - 1 pok.+JK, 35 m2, loggia, 45 tys. zł
Olsza - 26,5 m2, 2 pok+WK, parkiet - 45 tys. zł
Nowa Huta - 40 m2, 2 pok+CK, parkiety, filizy, hipoteka 49 tys. zł
Wysłouchów - 2 pok.+JK, 52 m2, balkon, wc, łaz, 63 tys. zł
Os. Zielone - 3 pok+JK, 68 m2 telefon, 71 tys. zł
Zakopianska - 2 pok+JK 52 m2, Standard 68 tys. zł
Oś. Bohaterów Września - 3 pok+JK, 75 m2, 80 tys. zł (odpis podatku)
Grzegorzeczka - 81 m2, 3 pok+JK, balkon, parkiet, ogrzew. elektr. 93 tys. zł
Komandosów - 3 pok+JK, 52 m2, loggia, telefon, 83 tys. zł
Dywizjonu 303 - 73 m2, 3 pok+JK, balkon, lip., 80 tys. zł
Al. Słowackiego - 4 pok+JK, telefon, parkiet, 95 tys. zł

Działki

Śwoszowice - 14,5a 25 tys. zł budowlana
Zabinec - 1x18a, 1x15a, - do połączenia, budowlana, cena do uzgodnienia
Michalowice - 52a, bud, gaz, prąd, (ciekawy plan budowy na działce)-40 tys. zł
Podgórk Tynieckie - 24a, budowlana, szer. 50 m2, 2000 zł/a
Tonie - 75 a, z rozpoczętą budową V 95, ogrodzone siatką, 140 tys. zł
Wola Duchacka - 10a, (uzbrojenie w ulicy) przy granicy działki 40 tys. zł
Korzkiew - 27a, budowlana graniczy z rzeką, bardzo ładna, cena do uzgodnienia
Piaski - 3 działki po 10a (kwadraty) budowlane, media, 3 tys. zł/ar
Zielonki - 4,5 ha, gaz, prąd, woda przy granicy działki, (800m—70 m)

Domy

Zielonki - działka 27a, 270 m2, wolnostojący, 2 garaże, stan sur.zamkn., instalacje ukończone (liczniki), nowoczesna architektura - 169 tys. zł
Wzgórza Krzesławickie - działka 8a, pc 350 m2, pm 250 m2, wolnostojący, stan surowy zamkn., wszystkie media doprowadzone, możliwość odpisów - 97 tys. zł
Wola Justowska - dz. 7,5a, 400 m2, cegła, instalacje, podpiwniczony, 2 garaże, 105 tys USD - możliwość odpisów, stan sur., ciekawa architektura

Opatkowice - dz. 18a, 250 m2, wolnostojący ukończony V 96, 800 m od zakopłanki, podpiwniczony, II kondygn. mieszcz., superkomfort, c.o., gaz, ogradzony - 250 tys. zł
Jugowice - dz. 6,5a, wolnostojący, ogrodzony, parter+2 kondygnacje, 2 garaże, duży taras, do wprowadzenia - 250 tys. zł
Bieżanowska - 1/2 bliźniaka 120 m2, podpiwnicz., dz. 1,7a, po remoncie - 150 tys. zł
Przegorzal - dz. 10a, 210 m2, ogrzewanie elektr., II taryfy, możliwy podział na 3 niezależne mieszkania, w rozliczeniu może być mieszkanie
33 km od Krakowa ok. Dobczyc - dom wolnostojący do wprowadzenia, III kondygn., 276 m2 pm, dz. 4,75 ha, 14 basenów - pod hodowlę pstrąga 2 bud. gospodarcze, telefon, 150 tys USD
Wielmoża k/Sułoszewej - dz. 28a pod lasem, dom typu dworek, z kominem + stary dom z bali + stodoła wszystko po generalnym remoncie, prąd, gaz, szambo, własne ujęcie wody - 70 tys. zł

Lokale

W obrębie Plant piwnice - 300 m2, do adaptacji, stan b. dobry, możliwy ogródek (60 miejsc) z przeznaczeniem na gastronomię - warunki do omówienia
Ok. Rynku Głównego - superkomfort, telefon, 9 pok., 2 łaz., 170 m2, lp - 1800 USD/msc
Ok. Rynku Głównego - superkomfort, telefon, 120 m2, pomieszczenia socjalne lp, 600 USD
Przy Rynku Głównym - superkomfort, 2 telefony, 3 pok, haal, pomieszczenia socjalne, lp, 90 m2 - 900 USD/msc
Centrum Podgórze - obiekt handlowo-usługowy 3 poziomy x 40 m2, stan sur. zamknięty hipoteka - 60 tys. zł
Brzeczyna - 200 m2, hala-warsztat-moc-dwie parcele 140 tys. zł lub najem
Centrum Podgórze - sklep, witrana 42 m2, parter, zaplecze biur-sanit. 58 zł/m2
Ok. Wawelu - superkomfort - 125 m2, 4 pok,wc,łaz,haal, tel, parter, front - 900 USD/mc
Kurdwanów - sklep z wyposażeniem, wolnostojący, 26 m2, piec, 7 tys. zł/sprzedaz
Ul. Kościuszki - 83 m2 3 pok+haal, sanitariat, 2 tel,co,winda towar, 15zl/m2+VAT

Kamienice sprzedaż:

ul. Estery, ul. Gertrudy, ul. Lubicz, ul. Diella, ul. Kościuszki oraz administracja i doradztwo

Mieszkania do wynajęcia

ul. Długa - 120 m2, telefon, meble, I piętro 1500 zł/msc do neg.
ul. Salwator - 80 m2, 3 pok+CK, II p, telefon b/mebli 320 USD/msc w tym czynsz, możliwość garażu
ul. Mogilska - 63 m2, 3 pok+jk, telefon, parkiet, b/mebli 830 zł/msc w tym czynsz

ZAPRASZAMY, BEZPŁATNE KONSULTACJE, MIŁA I FACHOWA OBSŁUGA KLIENTÓW

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30
TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70

WARSZAWA

UL. MARSZAŁKOWSKA 58
TEL. (022) 625-15-15

RADOM

UL. ŻEROMSKIEGO 31
TEL. (048) 63-22-62

GDYNIA

UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 49/5
TEL. (058) 20-04-08

OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

MIESZKANIA - KRAKÓW

27 m2 os. Piastów 42.000 zł
36 m2 ul. Zubrzyckiego 45.000 zł
50 m2 ul. Brodowicza 80.000 zł
50 m2 ul. Palacha 73.000 zł
50 m2 ul. Włodkowska 70.000 zł
52 m2 ul. Wrocławska 70.000 zł
52 m2 ul. Gołaśka 70.000 zł
57 m2 ul. Retoryka 85.000 zł
73 m2 os. II Pułku Lotn. 124.000 zł
90 m2 ul. Sucha 99.000 zł

DOMY - KRAKÓW

460 m2 - ul. Dmowskiego - 70 tys. USD
400 m2 - ul. Zarzeczce - 350 tys. zł
396 m2 - Wola Justowska - 220 tys. USD
370 m2 - Wola Justowska - 150 tys. USD
500 m2 - ul. Urzędnicza - 450 tys. USD
420 m2 - os. Jugowice - 115 tys. USD

Pilnie poszukujemy
domów oraz
apartamentów
w obrębie Krakowa
o najwyższym
standardzie
do wynajęcia
dla obcokrajowców.
Gwarantujemy
korzystne warunki.

DOMY - POZA KRAKOWEM

270 m2 - Owczary - 190 tys. zł
300 m2 - Niepołomice - 50 tys. USD
170 m2 - Luboń Mały - 220 tys. zł
205 m2 - Łańcut - 120 tys. USD
260 m2 - Nowy sącz - 32 tys. USD
100 m2 - Okuninka - 30 tys. zł
400 m2 - Nowy Targ - 150 tys. USD
150 m2 - Krzeczonów - 55 tys. USD
200 m2 - Wadowice - 120 tys. zł
180 m2 - Zielonki - stan sur. zamk.,
dz. 18 a - 160 tys. zł
105 m2 - Śwoszowice - piętro w domu,
superkomfort - 120 tys. zł
110 m2 - Zielonki, działka 7,5 a,
stan surowy otwarty - 60000 zł

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, USTALANIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW ORAZ KAMIENIC, WYCENY
BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW, KOMPLEKSOWE ARANŻACJE WNĘTRZ**

Biuro Obrotu Nieruchomościami

„BESKIDY”

34-600 Limanowa, ul. Kościuszki 51
tel.: (0-18) 372-530 w godz. 08-22 codziennie

Domy

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Limanowa: | 300 m2, dz. 8a, luksusowa rezydencja | 200.000 zł |
| | 354 m2, dz. 7a, mieszkalno-usługowy | 190.000 zł |
| | 152 m2, dz. 7a, mieszkalno-usługowy | 150.000 zł |
| Laskowa: | 270 m2, dz. 10a, nowy | 150.000 zł |
| | 150 m2, dz. 7a, stan surowy zamknięty | 75.000 zł |
| Mszana Dolna: | 317 m2, dz. 22a, nad Rabą pod lasem | 90.000 zł |
| Dobra k/Limanowej | 300 m2, dz. 30a, typ hotelowy | 80.000 zł |
| Żegocina: | 220 m2, dz. 7a, stan surowy zamknięty | 50.000 zł |
| Poręba Wielka: | 235 m2, dz. 9a, typ pensjonatowy | 160.000 zł |
| Kamionna k/Żegociny: | 50 m2, dz. 4a, drewniany do remontu | 12.500 zł |
| Kurów nad j. Rożnowskim: | 20 m2, dz. 36a, drewniany letniskowy | 15.000 zł |

Gospodarstwa rolne z zabudowaniami na cele letniskowe lub siedliska

| | | |
|--------------------------|---------|------------|
| Męcina | 4,49 ha | 24.000 zł |
| Siekierczyna | 1,01 ha | 25.000 zł |
| Stare Rybie | 2,50 ha | 25.000 zł |
| Zbydniów | 3,29 ha | 30.000 zł |
| Łososina Górna | 1,10 ha | 80.000 zł |
| Bartkowa-Posadowa | 3,05 ha | 100.000 zł |

DZIAŁKI BUDOWLANE najczęściej o charakterze rekreacyjnym, różnej wielkości od 5 do 115 arów w cenie od 3 do 5 zł za m2 w **Limanowej** i w okolicach.

DZIAŁKI REKREACYJNE leśne z prawem zabudowy m.in. w **Słopicach Królewskich** pod **Mogielnicą** i w **Zalesiu** pod **Ostrą** o powierzchni 9 do 78 arów w cenie 3 do 4 zł za m2.

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

„AR-GA” S.C.

Artur-Grażyna Szpałek

31-115 Kraków
ul. Sikorskiego 13/lp.

tel. 32-11-70
fax (012) 44-62-31

Mieszkania sprzedaż

23 m2 - **oś. Albeńskie** - 34 tys. zł
30 m2 - **ul. Krowoderskich Zuchów** - 43 tys. zł
36 m2 - **ul. Zubrzyckiego** - 45 tys. zł
36 m2 - **ul. Łończa** - 50 tys. zł
38 m2 - **oś. Strusia** - 48 tys. zł
46 m2 - **oś. Piastów** - 59 tys. zł
50 m2 - **ul. Włodkowska** - 69 tys. zł
51 m2 - **ul. Białoruska** - 65 tys. zł
52 m2 - **oś. Centrum C** - 58 tys. zł
150 m2 - **Krowodrza**, salon, 3 pok. + 100 m2 poddasze st. sur. zamknięty, instalacje - 175 tys. zł

Domy - sprzedaż

Bieżanów - pilnie - 280 m2 dz. 12 ar wolnostojący wszystkie media, dwurodzinny - 90 tys. USD lub zamiana
Prądnik Czerwony - 135 m2, dz. 4 ar strych do adaptacji - 200.000 zł
Bronowice - 180 m2 dz. 8 ar + 2 garaże - 110 tys. USD
Wilkowice - mała rezydencja 200 m2 do wykończenia - 250 tys. zł
ul. Lea - 300 m2 5 ar - 180 tys. USD
Opalkowice - 450 m2 12 ar rezydencja parterowa - 260 tys. USD

Działki - sprzedaż

53 ar - **Borek Fałęcki** - prąd, woda,

gaz/uzgodnienia UP-GZ-M...-269, KT/L - 150.000 zł
56 ar - **Modlniczka** - 180 m budowlanych - 66.000 zł
1 ha - **Krowodrza** - usługowa - 7000zł/ar
20 ar - **Wola Justowska** - prąd, woda, gaz - 10.000 zł/ar

Domy do wynajęcia

Wilkowice - 200 m2 - do wykończenia - równ. 2000 USD
Wola Justowska - 200 m2 nieumeblowany, tel. garaż - 1500 USD

Lokale - magazyny

Pow. 100-2000 m2 - **Krowodrza, Nowa Huta, Podgórze,**

Mieszkania do wynajęcia

ul. Krowoderska - 2 pok. 80 m2 tel., umebl. 800 zł
ul. Siewna - 2 pok. 50 m2, tel., umebl. 500 zł rok z góry
Wola Justowska - 3 pok. 100 m2 puste do wykończenia - 600 USD

Biura

144 m2 - **Pl. Dominikański** I p. 20 zł/m2

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK

Pośrednictwo Nieruchomości "GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6

tel. (012) 23-06-05, 22-95-66 w 208

DOMY DO SPRZEDAŻY



Kurdwanów - 220 m2, 6a - 250 tys. zł, nowy, ładnie wykończony

Olsza - 220 m2, 5a - 190 tys. zł

Chelm - 320 m2, 13a - 160 tys. zł, stan surowy

Bielany - 230 m2 w budowie, 5a - 90 tys. zł

Kobierzyn - 150 m2 do wykończ. 15a - 75 tys. zł.

Olsza - 100 m2, 8a, 65 tys USD

Os. Oficerskie - 200 m2, 5a, 120 tys USD

Prokocim Stary - bliźniak, dz. 4a - 2x30 tys. USD

Węgrzce - 200m2 - wolnostojący+garaż, ok. 9a, stan surowy zamknięty - 135 tys. zł

ul. Zakopiańska - dom 10 letni, dz. 10a - 150 tys. zł (dom do zamieszkania)

rejon Akademii Rolniczej - 1/2 domu 100m2 + garaż, dz. 2a - 165 tys. zł

MIESZKANIA

1 pokojowe

F. Nullo - 42 m2, parter, 60 tys. zł

Kurdwanów - 36m2, parter - 40 tys. zł

3 pokojowe

Złoty Wiek - 50m2, II/IV - 60 tys. zł

Dąbie - 46m2, III/X - 63 tys. zł

Piaski Nowe - 57m2, VII/X, ciekawe - 67 tys. zł

Azory - 58m2, VI/X - 82 tys. zł

LOGIS BIURO PRAWNE I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Szewska 21, tel. 22-09-87, 21-70-45

pełna obsługa prawna, administrowanie nieruchomościami, porady prawne

Biuro pilnie poszukuje dla swych Klientów domów w Podgórzu, dużych mieszkań, kamienic w Krowodrzy, małych mieszkań - lokalizacja obojętna!

DOMY

Swoszowice - 1/2 bliźniaka, pow. 200 m2, 2 kondygnacje mieszkalne (parter do zamieszkania, piętro - stan surowy) dz. 6a, cena 98 tys. zł

Soboniowice - nowy dom, pow. 300 m2, podpiwniczony, 2 poziomy mieszkalne, dz. 8,5 a, cena 160 tys. zł

Jugowice - dom parterowy, 30 letni, podpiwniczony, 2 garaże, pow. 160 m2, dz. 7a, cena równ. 58.000 USD

Libertów - dom dwurodzinny, 12 letni, 330 m2, b. ładna lokalizacja, dz. 16a, cena równ. 150 tys. USD

Stary Prokocim - dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 230 m2, 6 pokoi, cena 180 tys. zł

Soboniowice - dom 10 letni, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, dz. 60 a, cena 138.000 zł

Olsza - dom w zabud. szeregowej, pow. 200 m2, 5 pok., garaż, dz. 3,5 a, cena 225 tys. zł

Bieżanów - Drożdżownia - stan sur. zamk., częśc. tynki wew., pow. 200 m2, dz. 6a, cena 85.000 zł

Modlniczka - dom dwurodzinny, pow. 600 m2, stan surowy, stolarka w 70%, nadający się również na siedzibę firmy, dz. 15a, cena 300 tys. zł

Owczary - 270 m2, działka 30a, stan surowy z instalacjami, cena 170 tys. zł

MIESZKANIA

Fr. Nullo - 1 pok, 43 m2, parter, tel. 64 tys. zł

Prądnik Biały - 3 pokoje, 60 m2, IV p., parkiety, flizy, tel., cena 90 tys. zł

os. Tysiąclecia - 3 pokoje, 59 m2, parter, parkiety, flizy, tel., cena 75 tys. zł

ul. Saska - 4 pok., 118 m2, lp, cena 100 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

os. Podwawelskie - parcela budowlana 6.5a z rozpoczętą budową - cena 120 tys. zł

SALWATOR - kamienica w dobrym stanie tech. strych 150 m2, z wstępną zgodą adaptacji. Cena około 150 tys. zł

Biuro pilnie kupi mieszkanie 2 pok. od 40 do 46 m2, parter lub 1 piętro, hipoteczne, możliwa lokalizacja: os. Oficerskie, Olsza, Podwawelskie, Dębniaki, Widok lub Dąbie. Poszukujemy domów w dzielnicach pld. Krakowa. Cena do 150 tys. zł

ATRIUM

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomości
ul. Legionów Polskich 12/43 32-700 BOCHNIA
tel. (0197) 262-56

Oferty specjalne

Bochnia - budynek magazynowy, 1300 m². Cena do uzgodnienia
Bochnia - 6 km od miasta, restauracja z wyposażeniem, na dz. - 38a. Cena - 140 tys. zł
Bochnia - pawilon handlowy do wynajęcia na okres 5-10 lat. Cena do uzgodnienia

Gospodarstwa rolne

Bochnia - dom, 100 m², dz. 1.20 ha. Cena - 30 tys. zł
Dębno k/Brzeska - dom, zabudowania gosp. dz. 2,6 ha. Cena 60 tys. zł
Nowy Wiśnicz - dom piętrowy, dz. 2,5 ha Cena 100 tys. zł do negocjacji

Domy

Bochnia centrum - 150 m² z garażem, dz. 4a. Cena 100 tys. zł/do negocjacji.
Bochnia - 180 m² z garażem, dz. 28a. Cena 160 tys. zł
Bochnia w pobliżu centrum - 260 m² (parter-na gabinety lekarskie). Cena 100 tys. zł
Bochnia - stan sur. zamknięty - 268 m², wykonane inst. co, wod.-kan. elektr. działka 10a. Cena 100 tys. zł
Bochnia Proszówki - stan zam.sur. - 220 m², wykonane instalacje: elektr. gaz, wod.-kan. Dz. 16a, ogrodzenie metalowe - 200 mb. Cena 78 tys. zł
Proszówki - stan sur. 200 m², dz. 19a. Cena 50 tys. zł
Brzesko - 270 m² z garażem, stan sur. zamknięty. Cena - 73 tys. zł
Łapczyca - 100 m², działka - 23a (przy E-40). Cena 38 tys. zł
Bochnia - 120 m², parterowy, dz. 6a,

cena 90 tys. zł (do negocjacji)
Tarnów Brzozówka - 6 km od centr. 204 m², działka 42a. Cena 165 tys. zł

Mieszkania

Bochnia centrum - 65 m², lp., tel. Cena 42 tys. zł

Działki

Bochnia - dz. przemysłowe - 56a, działka bud. - 24a. Cena 12 tys. zł dz. rol.-bud. 64a. Cena 6 tys. zł
Brzeźnica - dz.rol.bud. 110a. Cena 22 tys. zł
Łazy k/Bochni dz. rol.bud. 35a. Cena 45, tys. zł
Proszówki - dz.bud. 10a. Cena 550 zł
Bochnia Siedlec - dz.bud. - 25a - 10 tys. zł
Siedlec - dz.rol.bud. - 47a - 15 tys. zł
Rzezawa - dz.bud. 20a - 12 tys. zł
Bogumiłowice - dz.bud. - 70a przy dworcu PKP. Cena do uzgodnienia
Klaj - dz.bud. - 21a, z rozpoczętą budową (stan zerowy). Cena - 28 tys. zł
Lipnica Murowana - dz.bud. 10a z rozpoczętą budową (stan zerowy) Cena 10 tys. zł

Lokale

Bochnia Śródmieście do sprzedaży 110 m², na parterze, (do remontu), Cena 40 tys. zł

Poszukujemy - mieszkania 3 pokoje w Bochni na zamianę na 2 pokoje w Krakowie w Śródmieściu oraz dz. bud., komercyjne przy E-40 między Bodzanowem a Brzeskiem

TEL./FAX

(012) 66-54-48



MGR ARTUR SOBOL

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

OBŚLUGA INWESTYCJI:

- uruchomimy każdą budowę
- wykonamy i zweryfikujemy kosztorysy
- wykonamy zbiorcze zestawienie kosztów
- rozliczymy inwestycje
- zorganizujemy przetarg

do sprzedaży:

2 pok. - 40 m², ul. Wrocławska - 59.500 zł RATY

3 pok. - 47 m², ul. Spółdzielców - 59.000 zł RATY

4 pok. - 90 m², gabinet 30 m², garaż, ul. Rogatka - 159.000 zł RATY

dom, garaż, ul. Marcholta - 150.000 zł;

dom - Myślenice - 400 m², stan sur. zam. - 180.000 zł

dwór - rezydencja - Wola Justowska - 700.000 USD

działki - Wola Justowska: Kasztanowa, Pod Sikornikiem, Królowej Jadwigi

NOWE MIESZKANIA ul. Obozowa - ul. Gwiazdzista

Kupimy działki: Krowodrza, Prądnik Biały, Zakrzówek



Agencja Protector

ZBIGNIEW MARTIUK I S-ka

Spółka cywilna w Krakowie

31-153 Kraków, ul. Szlak 65 / I p.

tel. 32 - 34 - 36 , fax 34 - 45 - 13

BIURA

ok. ul Długiej - 35 m²; cena 45 tys. zł.

Straszewskiego - 125 m²; czynsz 19 zł/m²

pl. Szczański - 48 m²; czynsz 1100 zł./m²

Szlak - 25 m²; czynsz 20 zł./m²

SKLEPY

Długa - 30-95 m²; czynsz 55 do 60 zł./m²

Armii Krajowej - 145 m² (sprzedaż); cena 1300 zł./m²

DOMY

Pod Sikornikiem - 200 m²; czynsz 1400 USD (możliwa sprzedaż)

Królowej Jadwigi - 260 m²; czynsz 1500 USD (możliwa sprzedaż)

Zarzecz - 300 m²; czynsz 2000 USD

Parkowa - 240 m²; czynsz 1000 USD

MIESZKANIA/APARTAMENTY

Krakowska - 115 m²/2000 zł.

Helclów - 140 m²; czynsz 1000 USD

MAGAZYNY/PRODUKCJA

Pow. 300-3000 m²

Krowodrza, Śródmieście, N.Huła, Okolice Krakowa

Najem lub sprzedaż

Szeroka oferta !

DZIAŁKI (przemysłowe)

Jasnogórska, Pasternik, Radzikowskiego, Grota Roweckiego, Jana Pawła II i inne - od 0,17 ha do 4 ha w cenie 3000-7000 zł/ar.

Zapraszamy w godz.: 10.00 - 16.00

nieruchomości

31-116 Kraków

ul. Studencka 4

B.W. Taraba

22-95-18

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

garsoniery
23 m² - os. Uroczce - 35 tys. zł
24 m² - Azory - 42 tys. zł
31 m² - ul. Aleksandry - 40 tys. zł
1 pokojowe
31 m² - al. 29 Listopada - 25 tys. zł
35 m² - ul. Piastowska - 52 tys. zł
36 m² - ul. Radzikowskiego - do odbioru koniec 97 r. - 24 tys. zł
2 pokojowe
34,5 m² - os. Dąbie - 50 tys. zł
36 m² - ul. Armii Krajowej - 50 tys. zł
37 m² - ul. Bosaków - 58 tys. zł
46 m² - ul. Narzynieckiego - 65 tys. zł
47 m² - ul. Kujawska + lokal + strych + garsoniera - 136 tys. zł
51 m² - os. Dywizjonu 303 - 65 tys. zł
51 m² - os. Centrum B - 63 tys. zł
56 m² - ul. Lilli Wenedy - 70 tys. zł
72 m² - ul. Fałata - 90 tys. zł
3 pokojowe
50 m² - ul. Pallacha - 69 tys. zł
60 m² - ul. Armii Krajowej - 115 tys. zł
63 m² - ul. Prądzynskiego - 85 tys. zł
81 m² - ul. Gołaska - 92 tys. zł
110 m² - al. Słowackiego, 4 pok. - 95 tys. zł

MIESZKANIA - DO WYNAJĘCIA

2 pok. - 60 m², ul. Szlak - puste + tel.
2 pok. - 65 m² - Rynek Podgórski - umebł.+tel.
2 pok. - 69 m², ul. Kraszewskiego-umebł.+tel.
4 pok. - 100 m², ul. Szlak (do remontu)+ tel.

LOKALE - SPRZEDAŻ

50 m² (handel, usługi), ul. Urzędnicza - 25 tys USD

LOKALE DO WYNAJĘCIA

135 m² (usługi, biuro), parter - ul. Gdańska
200 m² (biuro, usługi), 1 piętro - ul. Krupnicza

DOMY

SPRZEDAŻ
108 m² - Myślenice - 85 tys. USD
114 m² - Olsza - 190 tys. zł
1/2 domu - 120 m² - Płaszów - 120 tys. zł
200 m² - os. Oficerskie - 120 tys. USD
240 m² - Płaszów - 120 tys. USD
260 m² - Olsza - 100 tys. USD
260 m² - ul. Królowej Jadwigi - 135 tys. USD
300 m² - Olsza - 95 tys. USD
WYNAJEM
150 m² - ul. Łanowa - pusty + tel.
180 m² - ul. Pańska - pusty + tel.

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

3,1 ar - ul. Ruczaj - 12,5 tys. zł
6,5 ar - Wola Justowska (bliska) - 97 tys. zł
9 ar - Wola Justowska - 87 tys. zł
10 ar - Opatkowie - 25 tys. zł
13 ar - Płaszów (przem.) - 45 tys. zł
15 ar - Libertów - 27 tys. zł
20 ar - Pawlikowice (gm. Wieliczka) - 18 tys. zł
22 ar - ul. Olszanicka - 29 tys. zł
34 ar - Sciejowice (gm. Liszki) - 27 tys. zł
41 ar - al. Waszyngtona (rekr.) - 25 tys. zł
68 ar - Pielgrzymowice (gm. Michałowice) - 15 tys. zł
103 ar - Tonie (rolna) - 20 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY
ZAPRASZAMY !**

ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8
TEL. 21-97-43, 21-81-57

Mieszkania - sprzedaż

ul. Śliska - 24 m2, 35 tys. zł
Al. Pokoju - 26 m2, 37 tys. zł
 ul. Dauna - 30 m2, 46 tys. zł
Kurdwanów - 36 m2, 45 tys. zł
Ruczaj - 36 m2, 48 tys. zł
Kozłówek - 37 m2, 48 tys. zł
Al. Pokoju - 37 m2, 52 tys. zł
 ul. Stachiewicza - 37 m2, 49 tys. zł
 ul. Prądnicka - 37 m2, 53 tys. zł
oś. Kalinowe - 37 m2, 50 tys. zł
Olsza - 39 m2, 62 tys. zł
 ul. Wrocławska - 41 m2, 63 tys. zł
oś. Piastów - 46 m2, 58 tys. zł
 ul. Strzelców - 46 m2, 66 tys. zł
 ul. Promienistych - 47 m2, 70 tys. zł
 ul. Czarnogórska - 49 m2, 60 tys. zł
 ul. Białoruska - 51 m2, 65 tys. zł

ul. Wrocławska - 52 m2, 72 tys. zł
Armii Krajowej - 53 m2, 82 tys. zł
 ul. Lipska - 55 m2, 79 tys. zł, nowe
 ul. Nawojki - 59 m2, 85 tys. zł
Kurdwanów - 61 m2, 72 tys. zł
 ul. Halszki - 61 m2, 85 tys. zł
 ul. Jerzmanowskiego - 61 m2, 75 tys. zł (+ garaż na 2 samochody 18 tys. zł)
 ul. Heleny - 63 m2, 82 tys. zł
 ul. Sanocka - 73 m2, 85 tys. zł
Ruczaj - 74 m2, 93 tys. zł
 ul. Rydygiera - 80 m2, 90 tys. zł
 ul. Kwartowa - 80 m2, 125 tys. zł, nowe
 ul. Michałowskiego - 134 m2, 150 tys. zł
ok. Wrocławskiej - 150 m2, 150 tys. zł
 ul. Krowoderska - 170 m2, 60 tys. USD

Domy - sprzedaż

oś. Oficerskie - 200 m2, 5a - 120 tys. USD
oś. Kliny - 160 m2, 4a - 160 tys. zł
Zielonki - 250 m2, 8a - 160 tys. zł
Prokocim - 360 m2, 5a - 240 tys. zł

Piaski Stare - 200 m2, 6a - 140 tys. zł
Buczyna (12 km za Bochnią) - mały dom, 1 ha (40a bud.) - 30 tys. zł
Bronowice - 12a, rozpoczęta budowa (ok. 450 m2) - 55 tys. USD

Działki - sprzedaż

Sosnowice (9 km za Skawinę) - 2 ha + 40a bud. - 40 tys. zł

PILNIE KUPIMY MIESZKANIA

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.

ul. Karmelicka 17
 tel. (012) 22-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
 tel. (012) 32-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

ul. Bojki - mieszkanie 4 pok. 90 m2, III piętro, cena 99.000 zł

ul. Czarnieckiego - strych 200 m2 do adaptacji z pozwoleniem III kondygnacja, cena 44.000 zł

ul. Dauna - mieszkanie jednopok. 30 m2, I piętro, balkon, cena 47.000 zł

Centrum Wieliczki - adaptacja poddasza 67 m2, 3 pokoje, III piętro - 70.000 zł

al. Słowackiego - mieszkanie 70 m2 2 pokoje II piętro wł. hipot. cena 70.000 zł

Lusina - działka budowl. 11 ar, woda, prąd, gaz, kanal. w budowie, cena 22.000 zł

Głogoczów - działka 37 ar z pozwoleniem na budowę, projekt, cena 25.000 zł

Kliny - działka 20 ar z rozpoczętą budową i projektem, pełne uzbrojenie, cena 40.000 USD

ul. Chelmońskiego (rejon Jasnogórskiej) 12 ar, woda, prąd, gaz, cena 60.000 zł

ul. Batowicka - działka budowl. usługowa 49 ar w tym 16 bud. uzbrojona, cena 49.000 zł

ul. Chelmońskiego - dom w zabud. szeregowej, st. surowy otwarty, zadaszony, działka 2,5 ar, cena 100.000 zł

Wrząsowice - dom 300 m2 w stanie surowym zamkn. działka 0,98 ha, prąd, gaz, woda szambo, cena 100.000 zł

ul. Bieżanowska (Prokocim) - dom 125 m2, 3 pokoje, wykończony z telefonem, działka 1,7 ar, cena 125.000 zł

Trzemeśnia - dom 200 m2, przystos. do prowadzenia dział. gospodarczej, wykończony; działka 30 ar. cena 85.000 zł

ul. Michałowskiego - kamienica 950 m2, lokale frontowe, wolne mieszkanie, cena 850.000 zł

POŚREDNICTWO ZIELŃSKI
 ul. Krowoderska 63a
33-26-47

- kompleksowa obsługa prawna
 - wyceny nieruchomości
 - podziały fizyczne
 - prowadzenie administracji budynków
 - remonty i modernizacja mieszkań i domów

Mieszkania - sprzedaż

21 m - **Azory**, 40 tys. zł
 21 m - **Aleja Pokoju** - 36 tys. zł
 24 m - **Wójtowska**, 40 tys. zł
 37 m - **Armii Krajowej**, 63 tys. zł
 37 m - **Kozłówek**, 47 tys. zł
 37 m - **Dywizjonu 303**, 53 tys. zł
 40 m - **29-Listopada**, 45 tys. zł
 45 m - **Stachiewicza**, 63 tys. zł
 46 m - **Bronowicka**, 65 tys. zł
 47 m - **Spółdzielców**, 64 tys. zł
 48 m - **oś. Piastów**, 63 tys. zł
 48 m - **Estońska**, 70 tys. zł
 50 m - **oś. Złoty Wiek**, 62 tys. zł
 60 m - **Kurdwanów**, 78 tys. zł
 62 m - **Kurdwanów**, 80 tys. zł
 62 m - **ul. Siewna**, 90 tys. zł
 73 m - **II Pułku Lotn.**, 95 tys. zł
 90 m - **II Pułku Lotn.**, 95 tys. zł
 103 m - **Al. Słowackiego**, 130 tys. zł
 108 m - **Al. Słowackiego**, 93 tys. zł

120 m - **Śródmieście** - poddasze, odb. paźdz. 96, 145 tys. zł - raty, odpis

Domy sprzedaż

Biały Prądnik - stan surowy, stolarka, uzbrojony w media, szeregowy, 200 tys. zł

Wola Duchacka - dz. 14a, 220 m2, możl. prowadzenia warsztatu sam. lub hurtowni, cena 185 tys. zł

Wola Justowska - 370 m2, stan surowy z instalacjami, dz. 7,2a, równ. 110.000 USD

Wola Justowska - 370 m2, dz. 7a, dom 5-cio letni, równ. 170.000 USD

Wola Zachariaszowska - 250 m2, nowy, dz. 10a, 7 pokoi, 170 tys. zł

rej. Limanowej superkomfortowy dom całoroczny o pow. 150 m2, po gruntownym remoncie kapitalnym, stok poł.wsch., co gaz, telefon, ujęcie wody źródlanej, dachówka, zagospodarowana działka 1 ha, cena: 135 tys. zł

Działki

Łapanów - 6,5a z pozw. na budowę, uzbrojona, 300 m od zalewu, lasu, 2.000 zł/a

Balice - 31a, 18.000 zł
Głogoczów - 8 lub 16a, na wzniesieniu, 1200 zł/ar

Bieżanów - 5,5a, 3700 zł/ar, 13a - 2500 zł/ar, 19a - 1500 zł/ar, 15a - 1500 zł/ar

Jugowice - 6a, uzbrojona, 4.100 zł

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Anna Hejnar
 Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48

tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 18.00)

Magazyny - wynajem

hala produkcyjna-magazynowa 300 m2 + budynek biurowo-mieszkalny 380 m2 pod Krakowem - 3000 zł/mies. + VAT. Możliwość kupna

Hala produkcyjna - 370 m2 Krowodrza - 10 zł/m2

Hala magazynowa - 500 m2 Podgórze - 6,5 zł/m2 + VAT

Hala produkcyjna - 400 m2 Śródmieście - 2500 zł/mies

Hala produkcyjna + magazyny + biura, dz. 1000 m2, ok. Borku Fałęckiego - 5 zł/m2

Lokale użytkowe - wynajem

Pod biuro lub magazyn - Podgórze - 7 zł/m2

Gabinety lekarskie w centrum I p. - 15 zł/m2

Biuro, ok. 100 m2, ul. Szeroka po remoncie, telefon, 1500 zł/mies.

Płwnice w centrum, do adaptacji - czynsz do uzgodnienia

Mieszkania - wynajem

ul. Starowiślna - I p. 120 m2 - 2000 zł/mies.

ul. Siewna - 63 m2 - 650 zł/mies.

ul. Krakowska - I p. 150 m2 - 2200 zł/mies.

Domy - Wynajem

Wola Justowska - 260 m2 - 1500 USD/mies.

Domy - sprzedaż

Dom drewniany - 110 m2 wyremontowany, działka 11 arów Nowa Huta - 50 tys. zł

Mały dom całoroczny - 118 m2, 18 km pod Krakowem, działka 7 arów - 70 tys. zł

Wola Justowska - wille do sprzedania

Magazyny - sprzedaż

Hale magazynowe - 1000 m2 z biurami, do remontu, 1 ha działki, Podgórze - 100 tys. USD

Mieszkania - sprzedaż

Podgórze - kamienica

60 m2 - 65 tys. zł

27 m2 - 40 tys. zł

Śródmieście - kamienica 120 m2 - 170 tys. zł

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

POSZUKUJEMY PILNIE DZIAŁKI POD USŁUGI W KROWODRZY

DOMY - sprzedaż

Borzęcin - dom drewn., dz. 27 a; cena 40.000 zł
Brzezinka - dom drewn. do remontu, dz. 7 a; cena 10.000 zł
Brzostkwinia - 80 m², dz. 31a; cena 55.000 zł
Myślenice - st. surowy, dz. 13 a; cena 95.000 zł
Sieczehowice - do rem., dz. 41 a; cena 15.000 zł
Hucisko - st. surowy, dz. 46 a; cena 50.000 zł
Szczawnica - 3-kondyng.; cena do negocjacji
Wadowice - dom z restauracją, dz. 6 a; cena 250.000 zł
ul. Kallimacha - 350 m², dz. 12a, cena 100.000 USD

DZIAŁKI BUD. - sprzedaż

Bieżanów - 33a; cena 1200 zł/a
Kocmyrzów - 22a, cena 24.000 zł
Kochanów - 35a; cena 1200 zł/a
Michałowice - Narama - 25a, nieużytkowana; cena 1200 zł/a
Michałowice - Komora - 3 dz. po 9a i 17,5 a cena 1300 zł/a
Michałowice - Wilczkowice - 22 a; cena 950 zł/a
Mogilany - 22.25a; cena 1100 zł/a
Pcim - bud.-rolna, 24a; cena 12.000 zł

Stróża - 30 a; cena 1000 zł/a
Sygneczów - bud.-rol.; 1 ha 22 a; cena 400 zł/a
Węglówka k/Mszany Dolnej - 40,43a; cena 800 zł/a
Gaj - 40a, cena 45.000 zł
Kleczka Dolna - 1,70 ha, cena 800 zł/a
Myślenice - Zarabie - 7a, cena 2500 USD/a
Stanisławice - 12 działek po 7-23 a, cena 450 zł/a
Swoszowice - 10,71a + pozw.na budowę, cena 35.000 zł
Targowisko - 21a, usługowo-mieszkalna, cena 300 zł/a

DO WYNAJĘCIA - Domy

Kliny - 250 m²; cena 1500 USD/m-c
ul. Sacharowa - 130 m²; cena 2000 zł/m-c.
Stary Bieżanów - piętro domu, 140 m²; cena 600 USD/m-c
ul. Szpitalna - Apartament, 170 m²; cena 1600 USD/m-c

Produkcja sprzedaż

Libertów - 200 m², prąd 70 KW, cena 120.000 zł (do negocjacji)
Działki budowlane - sprzedaż

Komora 3 działki po 9a i 17,5a, cena 1300 zł/a

AKR

22-32-08

Kraków, ul. Tatarska 5



Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami S.M. „Czyżyny”

Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1
 tel. 47-10-14, fax 47-10-15

Zamiany

- M-1 - pow. 26 m², **os. Kalinowe**, własn.-na M-2 lub M-3 do 40 m²
 M-4 - pow. 58,8 m², **os. Dywizjonu 303**, własn.-na M-3 os. Dywizjonu 303
 - M-4 - pow. 45 m², **os. Kalinowe**, spółdz.lokat.-na M-1+M-1
 - M-4 - pow. 47,15 m², **os. Piastów**, kwater. - na M-2+M-2 lub M-3+M-2
 - M-5 - pow. 73 m², **os. 2-Pułku Lotniczego**, własn.-na M-2+M-3
 - M-1 - pow. 23 m², **os. Alberyńskie**, własn.-na M-3
 - M-1 - pow. 25,6 m², **os. Alberyńskie**, własn.-na M-3/kwarter. lub spółdz. lokat.)
 - M-3 - pow. 50 m², **os. Dywizjonu 303**, własn.-na M-3 lub większe
 - M-3 - pow. 46 m², **os. Na Kozłowie**, spółdz.lokat.-na M-3 lub M-4
 - M-3 - pow. 40,2 m², **os. Alberyńskie**, kwater.-na M-4
 - M-2 - pow. 32 m², **ul. Czysła (oficyna Śródmieście)** - kwarter.- na większe
 - M-5 - pow. 73 m², **os. Dywizjonu 303**, spółdz. lokat. na M-4+M-2, M-3+M-3
 - M-3 - pow. 45,5 m², **os. 2-Pułku Lotniczego**, własn.-na M-4 os. Dywizjo-

nu 303 lub 2-Pułku Lotniczego (może być lokat.)

Sprzedaż

- M-3, pow. 50 m², **os. Dywizjonu 303** - 65 tys. zł
 - M-3, pow. 50 m², **os. Dywizjonu 303**, wys.standart+umeblowanie - 85 tys. zł
 - M-3, pow. 50,2 m², **os. 2-Pułku Lotn.** - 65 tys. zł
 - M-6, pow. 84,6 m², **os. 2-Pułku Lotn.** - 120 tys. zł
 - działka ogrodnicza 4a z altaną - **Dąbie** - 1500 zł
 - dom - do wykończenia, pow. 320 m², dz. 5,5a, **Rząska** - 170 tys. zł
 - dom+gospodarstwo rolno-sadown. 1,5 ha, **koło Skali** - 40 tys. zł

Mieszkania wynajem:

- M-4 z garażem, pow. 56 m², **os. Widok** - 600 zł + media
 - M-3 pow. 50 m², tel.wysoki standard, **Skawina** - 250 zł+media (płatne z góry za rok)
 - M-4 pow. 64 m², po remoncie, **os. Hutnicze** - 500 zł+media (płatne za pół roku lub za rok z góry)

Zapraszamy do naszego biura
 pon.-piąt. od 8.00-15.00, wt. od 8.00-18.00, pok. nr 3

ANDRZEJ ADAMCZYK

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI PPHU POLLANDIA



MIESZKANIE
 DLA
 KAŻDEGO

Kraków, ul. Krowoderska 15
 tel. 23-15-99, 22-63-40

Sprzedaż mieszkań

Centrum E - 73 m², 3 pokoje, jasna kuchnia, 1 piętro, ładny układ mieszkania, cena 95 000 PLN/możliwa zamiana na 2 pokoje do 45 m²
Mochackiego - 106 m², 3 pokoje, parter, cena 160 000 PLN

Sprzedaż domów

Zielonki-Owczary - dom, stan surowy zamknięty, 270 m², działka 27 ar nowocześnie architektura, cena 170.000 PLN
Wola Justowska - dom 200 m², działka 8,5 ar, cena 120 000 USD
Wola Justowska - dom 270 m², działka 7,5 ar, cena 135 000 USD
Wzgórze Krzesławickie - dom, stan surowy otwarty, 350 m², działka 2,5 ar, cena 100 000 PLN
Rondo Mogilskie, Osiedle Oficerskie - dom, 200 m², działka 4 ar, cena 120 000 USD
Szczawa - pensjonat zjazd, 10 pokoi, 8 łazienek (sprzedaż, dzierżawa, spółka) cena do uzgodnienia
Gmina Zielonki - dom w stylu góralskim, drewniany, 100 m², działka 27

DOMY W CENIE MIESZKAŃ - OKOLICE KRAKOWA
 KANADA - program inwestycyjny: nieruchomości-konsulting

ar, cena 40 000 USD
Płaszów - 200 m², działka 25 ar, cena 150 000 PLN
Bronowicka - 1/2 domu przyziemie + parter, 150 m², działka 3,5 ar, cena 135 000 PLN
Krowodrza - dom 206 m², działka 2,7 ar, cena 230 000 PLN
Tyniecka - dom 180 m², działka 14 ar, cena 175 000 PLN
Balice - dom 150 m², działka 6 ar, cena 60 000 USD
Balice - dom 200 m², działka 7 ar, cena do uzgodnienia
Wawrzeńczyce - dom 50 m², działka 7 ar, cena 35 000 PLN
Zator k/Skawiny - dom ok. 50 m², działka 16 ar, cena 17 000 PLN
Część kamienicy - Krowodrza - ok. 260 m², cena do uzgodnienia

INNE

Lokal przy Rynku Głównym w Krakowie - parter, powierzchnia 350 m², z ogródkiem, nadaje się na działalność biurową, przedstawicielstwo firmy, restaurację i inne - cena do uzgodnienia

Działka

Bieżanów - 32 ar, cena 900 PLN/ar,
Mieszkania do wynajęcia
ul. Szewska - 80 m², 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, bardzo ładne, 2 piętro, z telefonem, cena: 1500 PLN miesięcznie
Starowiślna - 170 m², 2 poziomowe, telefon, meble, cena 3000 PLN



NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE REAL ESTATE
 31-519 KRAKÓW-OLSA, ul. CHROBREGO 2-A/1
 tel. & fax (12) 11-43-41

Sprzedaż

Garsyniery
 Kalinowe - 21 m², po rem. 34 tys. zł
 Ugorek - 23 m², po rem., 39 tys. zł
 Azory - 24 m², standard, 37 tys. zł
 Azory - 24 m², parkiet, filizy, 40 tys. zł
1 pokojowe
 Szymanowskiego - 26,5 m², lux, j.k., 45 tys. zł
 Armii Krajowej - wys. parter, do wyk. 62 tys. zł
2 pokoje
 Boh. Września - 35 m², fl., balk., 50 tys. zł
 Kozłówek - 45 m², tel., kuch. 60 tys. zł
 Dębniaki - 46 m², parkiet, fil., ogród, 75 tys. zł
 ok. Rynek Podgór.-70 m², do rem. 55 tys. zł
3 pokoje
 Białoruska - 52 m², loggia, 63 tys. zł
 Czarnowiejska - 58 m², garaż, 110 tys. zł
 Dębniaki - 94 m², dwupoziom., garaż, ogród 155 tys. zł
 Wola Duch. 106 m², wys. st. garaż 165 tys. zł

Domy

Proszowice - 120 m², 50a, 55 tys. zł
 ok. Radziszowa - chata, 24a, 20 tys. zł, do rem.
 Płaszów - 70 m², 7a, 70 tys. zł, do rem.
 Siadlina - 86 m², 30a, 90 tys. zł
 Śledziejowice - 210 m², 6,5a, 135 tys. zł
 Rząska - 260 m², 14a, 100 tys. zł bud. gosp.
 Rząska - 280 m², 5,5a, 180 tys. zł do wykończ.
 Kryspinów - (rekr.) 100 m², 14a, 50 tys. zł
 Dębniaki - 140 m², 4a, pół domu, 230 tys. zł
 Jugowice - 150 m², 6a, 185 tys. zł
 Jugowice - 190 m², 5a, 130 tys. zł (st. sur. zamk.)

gm. Michałowice - 220 m², 40 tys. zł (st.sur.otw.)
 Galkowice - 240 m², 34a, 120 tys. zł
 Kliny - 160 m², tel. 160 tys. zł
 ok. Wieliczki - 100 m², dz.50a, 60 tys. zł
 Krzeszowice-centr. - 120 m², 57 tys. zł
 Myślenice-150 m², dz. 15a, 95 tys. zł
 os. Oficerskie-200 m², dz. 8a, do rem. 190 tys. zł
 gm. Słomniki - 220 m², dz. 10a, st.sur. 40 tys. zł
 ok. Nowego Wiśnicza - dworek 220 m², 150 tys. zł
 Prądnik Czerw. - 190 m², 4a, do wyk. 220 tys. zł
 Wola Justowska - 160 m², dz. 7,5a, 130 tys. USD
 Owczary - 270 m², dz. 27a, 169 tys. zł (na raty)
 Prokocim Stary - 320 m², dz. 5,5a, 190 USD
 Wola Justowska - 370 m², dz. 6,5a, 180 USD
 Bolechowice - 700 m², dz. 18a, do wyk. 150 tys. USD

Działki

Mogila 7a, 14 tys. zł
 Libertów 8a, 10 tys. zł
 Rajsko - 11a, 27,5 tys. zł
 Opatkowice - 13,5a, 15 tys. zł
 Biskupice - 10a, 9 tys. zł
 Piaski Wlk. - 27a, 73 tys. zł
 Olszanica - 20a, 70 tys. zł
 Włosań - 30a, 45 tys. zł (rozp. bud.)
 Lusina - 30a, 35 tys. zł
 Stara Wieś - 20a, 20 tys. zł
 Mogila-Lesisko - 50a, 100 tys. zł
 Siercza k.Wieliczki - 53a, 21 tys. zł
 Owczary - 230 a, 35 tys. zł

Lakieria samochodowa 330 m², 330 tys. zł

CURSUS A & R ul.
tel. 32-15-14, 36-46-64 Długa 51

Domy - stany surowe

Rajsko - 220 m², 12a - 80 tys. zł
Borek Fałęcki - 230 m², 4a - 75 tys. zł
Kostrze - 260 m², 11a - 115 tys. zł
Prądnik Czerwony - 240 m², 4,5a, stolarka - 200 tys. zł
Prądnik Biały - 350 m², stolarka - 74 tys. USD
Wola Justowska - 324 m², 13,7a - 160 tys. zł
Kliny - 100 m², 3a - 100 tys. zł
os. Jugowice - 250 m², 5a, stolarka - 130 tys. zł
Na Stokach - 350 m², 7,3a, stolarka - 140 tys. zł
Kobierzyńska - 160 m², 3,8a - 55 tys. zł
Ruczaj Zaborze - 150 m², 5a, stolarka - 40 tys. USD

190 tys. USD
Kliny - 220 m², 8a - 230 tys. zł
Podgórze (szeregowiec) - 150 m², 2a - 200 tys. zł
Wola Duchacka - 220 m², 5,6 ar - 97 tys. USD
Mistrzejowice - 250 m², 2,6 ara - 220 tys. zł

Mieszkania

1 pokojowe

43 m² - **Francesco Nullo** - 60 tys. zł
 37 m² - **Łokietka** - 57 tys. zł

2 pokojowe

53 m² - **Dębni** - 80 tys. zł
 35 m² - **Mazowiecka** - 58 tys. zł
 36 m² - **Oficerskie** - 47,5 tys. zł

3 pokojowe

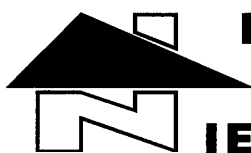
45 m² - **Prądnik Biały** - 69 tys. zł
 58 m² - **Mogilska** - 82 tys. zł
 73 m² - **Łagiewniki** (Nowe wykończ.) - 105 tys. zł
 80 m² - **Olsza i Nowe** - 120 tys. zł

4 pokojowe

75 m² - **II Pułku Lotniczego** - 94 tys. zł
 75 m² - **Ruczaj Zaborze** - 95 tys. zł

Domy - wykończone

Krowodrza - 220 m², 8a - 120 tys. USD
Bronowice - 250 m², 3a - 180 tys. zł
Wola Justowska - 300 m², 10a - 240 tys. zł
Wola Justowska - 400 m², 11a - 300 tys. USD
Wola Justowska - 270 m², 7,5a - 130 tys. USD
Wola Justowska - 300 m², 10a -



BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58
tel. 366-852, tel./fax 366-994

Domy - Sprzedaż



Wróblowice, wolnostojący, atrakcyjnie położony, 125 m², 8,5a, garaż, taras, zbud. w 1949 r., 85 tys. zł

- rej. ul. **Rydla**, wolnostojący, wyjątkowa okolica, 220 m², 4,5a, zbudowany w okresie międzywojennym, do remontu, 65 tys. USD
 - rej. ul. **Bronowickiej**, dom z 1938 r., ok. 250 m², 4,6a, wolne 2 mieszkania, 2-pokoje po 53 m², możliwość nadbudowy, do remontu, 70 tys. USD
 - rej. ul. **Bronowickiej**, 1/2 domu, 73 m² - wys. parter + 1/2 udziałów w przyziemiu - ok 40 m², 3,5a, garaż, własny parking, tel., parkiet, filizy, zbud. w 1965 r. (doskonale na działalność gospodarczą i biuro), 135 tys. zł

Lokale wynajem

- ul. **Kremerowska** - biurowy-85 m² parter 2 pokoje, łazienka, kuchnia, tel., 20zł/m²

Mieszkania sprzedaż

garsoniera - 20 m², IXp, **Dąbie**, 31.000 zł
 garsoniera - 20,6 m², VIp, **Prądnicka**, hipot., tel., balkon, 37.000 zł
 garsoniera - 25 m², IIIp, **Młyńska**, tel., parkiet, 40.000 zł
 1 pok., j.kuchnia - 30 m², **Kurdwanów**, parter, tel. 40.000 zł
 3 pok., 60 m², VIIIp, parkiet, rej. **Kaz. Wielkiego**, 85.000 zł
 4 pok., 100 m², IIIp, **Garncarska**, 130.000 zł, bez podziału fizycznego



PRZEDSIĘBIORSTWO USEŁUGOWO - HANDLOWE
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

DZIAŁKI

Garliczka (za Zielonkami) - działka budowlana 14,31 a graniczy z potokiem i drogą asfaltową, uzbrojenie w drodze - 1500 zł/a
Brzostkwinia - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni - 35.000 zł

okolica Brzeźnicy - działki bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem

Igołomia - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana, ogrodzona - 7500 zł

Pietrzejowice - gm. Kocmyrzów-Luborzyca, dz. bud.-rolne, pow. 12,6, 33,6, 32,4 i 49,6 a gaz i woda w działce

DOMY

Stomniki - domek jednorodzinny (2 pokoje + kuchnia) do remontu w centrum Stomnik, - 16.500 zł

Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot., - 150.000 zł

Okolice Niepołomic - domki wolnostojące i pow. użytkowej 105 m², działka 8 a, wolnostojący garaż, piękna okolica

Czchów - dom letniskowy nad jeziorem, superkomfort - 16.500 zł

KUPIĘ

Działkę budowlaną, użytkową o atrakcyjnej lokalizacji
Kamienicę, może być do remontu, do drugiej obwodnicy
Lokal sklepowy - o pow. ok. 80 m² kupić lub wydzierżawić w centrum Krakowa przy przystanku tramwajowym.

pełna obsługa prawna i notarialna



POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
mgr inż. arch. **BOGUSŁAW DANIELAK**

ul. Wiślna 4/6
Kraków

tel./fax 21-10-30
pon. - piąt. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

60 m² - ul. Armii Krajowej - 100 tys. zł
 50 m² - ul. Pallacha - 69 tys. zł
 35,5 m² - ul. Radzikowskiego - 45 tys. zł
 72 m² - ul. Fałata - 90 tys. zł
 63 m² - ul. Pączyńskiego - 85 tys. zł
 56 m² - ul. Na Błonie - 82 tys. zł
 64 m² - ul. Mogilska - 89 tys. zł
 50,6 m² - os. Podwawelskie - 85 tys. zł
 26 m² - Dąbie - 40 tys. zł
 59 m² - ul. Czarnowiejska - 100 tys. zł
 37 m² - Azory - 49 tys. zł
 45 m² - Azory - 70 tys. zł
 52 m² - ul. Turniejowa - 65 tys. zł
 37 m² - ul. Bosaków - 56,5 tys. zł
 160 m² - ul. Dobrego Pasterza - 175 tys. zł
 106 m² - Wola Duchacka - 160 tys. zł
 50 m² - Olsza - 70 tys. zł
 54 m² - ul. Pilotów - 80 tys. zł
 72 m² - ul. Kobierzyńska - 93 tys. zł
 31 m² - ul. Aleksandry - 40 tys. zł
 62 m² - ul. Siewna - 93 tys. zł
 107 m² - ul. Grodzka - 300 tys. zł
 66,5 m² - ul. Majora - 85 tys. zł
 46 m² - ul. Bronowicka - 70 tys. zł
 54 m² - ul. Ruczaj - 60 tys. zł

130 m² - Krupówki
 70 m² - ul. Św. Tomasza
 100 m² - ul. Hoffmana
 200 m² - ul. Kanarkowa
 135 m² - ul. Floriańska
 80 m² - Tonie
 30 m² - ul. Zaczysze

DOMY - SPRZEDAŻ

300 m² - Wola Justowska
 700 m² - Bolechowice
 400 m² - Bronowice
 200 m² - Bronowice
 130 m² - Azory

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

8,5 a - ul. Chemońskiego
 20 a - ul. Czelmońskiego
 3,5 a - ul. Armii Krajowej
 46 a - Zielonki - Marszowiec
 10 a - Pychowice
 6,5 a - Płaszów
 18 a - Krysiniów
 47 a - ul. Krj. Jadwigi
 8,5 a - Wszosowice
 37 a - Azory
 30 a - Prądnik Czerwony
 52 a - Michałowice
 16 a - Stomniki
 9,9 a - Krzeszowice
 50 a - Modnica
 16 a - Mastomąca
 80 a - Bolechowice
 28 a - Bielany
 2 x 8 a - Zabierzów

LOKALE WYNAJEM

300 m² - Al. 29-Listopada
 850 m² - ul. Gdańska
 9000 m² - Centrum
 80 m² - Pl. Wolnica

Szanowni Państwo jesteśmy firmą zajmującą się nieruchomościami. Działamy w konsorcjum agencji KAN, które pracuje w oparciu o jednolitą centralną bazę danych o nieruchomościach. Jeżeli posiadacie Państwo obiekt, który chcielibyście sprzedać lub wynająć nie musicie chodzić po biurach – wystarczy wypełnić i wysłać ten formularz na nasz adres. My zajmiemy się sprzedażą (wynajęciem) zgłoszonego obiektu oraz jego indywidualną reklamą (natychmiast – za pomocą sieci – trafi do profesjonalnych biur pośrednictwa, a już w następnym numerze znajdzie się on w tym czasopiśmie, między innymi ofertami KAN)

Prosimy o wypełnienie formularza drukowanymi literami, podanie dokładnego adresu obiektu (lokal, budynek, mieszkanie) oraz ceny za jaką chcielibyście go Państwo sprzedać lub wynająć. W przypadku działki prosimy dodatkowo podać jej numer. Jeżeli posiadacie Państwo dodatkowe dokumenty (mapy, zdjęcia, plany) prosimy o dołączenie ich kserokopii.

O przyjęciu oferty do centralnej bazy danych o nieruchomościach poinformujemy Państwa telefonicznie podając nr identyfikacyjny oferty SNO. Nr ten będzie także identyfikatorem Państwa oferty we wszystkich biurach i reklamach sieci KAN i KNN.

z poważaniem Tomasz Kowalik

PROSIMY PRZESŁAĆ SWOJĄ OFERTĘ na adres KNN, Kalwaryjska 69, 30-504 Kraków.

Poszukujemy indywidualnych agentów lub biur pośrednictwa zainteresowanych współpracą z naszą firmą.



KNN
DEVELOPMENT

30-504 KRAKÓW KALWARYJSKA 69

tel (012) 56-32-56 tel (012) 23-56-77,

23-56-22 w. 117

fax (012) 23-56-77 w 111

**UMOWA ZLECENIE
SPRZEDAŻY WYNAJĘCIA**

SNO 12104.....

(komputerowy numer identyfikacyjny oferty zostanie nadany po jej wprowadzeniu do centralnej bazy danych)

Zawarta w dniu pomiędzy **KNN DEVELOPMENT Tomasz Kowalik**

z siedzibą 30-504 Krakowie przy ul. Kalwaryjska 69 zwaną dalej **Pośrednikiem-Zleceniobiorcą** reprezentowanym przez **Tomasza Kowalika**

a (podaj nazwisko, imię lub nazwę firmy).....

(adres zamieszkania lub siedzibę firmy)

reprezentowanym przez(w przypadku firmy lub pełnomocnika)

nr dowodu osobistego lub paszportu tel kontaktowy.....

zwanym dalej **Zleceniodawcą**.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pośrednictwa w zawarciu umowy **sprzedaży-wynajęcia** wskazanego przez Zleceniodawcę, określonego poniżej **obiektu**, stanowiącego ofertę Zleceniodawcy.

2. Rodzaj obiektu (**działka lokal, budynek, mieszkanie**), dokładny adres

..... dokładny opis obiektu

nr KW..... powierzchnia.....podać rodzaj transakcji(sprzedaż lub wynajęcie).....

CENA słownie.....

3. Zleceniodawca oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, pełnomocnikiem właściciela nieruchomości opisanej w pkt. 1 i że ma prawo do jego sprzedaży lub wynajęcia za cenę i na warunkach według własnego uznania.

4. Umową niniejszą Zleceniodawca umocowuje Pośrednika-Zleceniobiorcę do kontaktowania się przy sprzedaży lub wynajmie z innymi Pośrednikami oraz do wprowadzenia tej oferty do komputerowego systemu KAN-Konsorcjum Agencji Nieruchomości.

5. Strony są związane umową na czas jednego roku.

6. Za wykonanie niniejszego zlecenia Zleceniodawca zapłaci na rzecz Agencji- Pośrednika - Zleceniobiorcy gotówką w dniu zawarcia umowy tytułem prowizji kwotę w wysokości

a)w przypadku sprzedaży 3% rzeczywistej ceny sprzedaży + obowiązujący VAT (0%)

b)przypadku zawarcia umowy najmu przedmiotowego obiektu, 100% jednomiesięcznego czynszu najmu+ obowiązujący VAT(0%).

7. Jeżeli zawarto umowę przedwstępną w formie pisemnej, Zleceniodawca zapłaci na rzecz Agencji gotówką w dniu zawarcia umowy przedwstępnej tytułem wynagrodzenia prowizję.

8. Zlecenie uważa się za wykonane z chwilą zawarcia przez Zleceniodawcę przedwstępnej lub ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowego obiektu ze wskazaną przez Pośrednika osobą.

9. W przypadku sprzedaży nieruchomości lub wynajęcia we własnym zakresie Zleceniodawca zobowiązuje się do osobistego zawiadomienia o tym Pośrednika.

10. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego .

Zleceniobiorca Tomasz Kowalik

Zleceniodawca

SPRZEDAŻ

Szczawnica - 25,4 m², pokój z jasną kuchnią, wysoki parter, sprzedam (1.000 zł/m²) lub zamienię na Kraków, tel. 018/ 41-19-60
1/2 domu, 300 m², stan surowy, os. Na Stoku, cena 110 tys. zł, tel.

Działka budowlana, 50a, możliwy podział, 18 km od Krakowa, cena 500 zł/a, tel. 032/ 162-46-07

Działka rolno-budowlana, 24a, cena 250 zł/a, tel. 78-32-65

Sprzedam działkę budowlaną, 7a, w Bochni, cena 1000 zł/a, tel. 012/ 34-42-55 w. 271, (8-14 prosić p. Celinę)

Sprzedam działkę rolną 25 a, w Trojanowicach, cena 5 tys. zł., tel. 33-26-22 w. 386

Sprzedam dom mieszkalny, działka 17 a, do remontu, rej. Częstochowy, cena 50 tys. zł. tel. 012/ 57-98-21

Łuczanowice, działka 15 a, sad, możliwość budowy, cena ok. 7,5 tys. zł. do uzgodnienia, tel. 56-33-68

Sprzedam M-2, 1 pokój, jasna kuchnia, ul. Włoska, IX/X, cena 41 tys. zł., tel. 55-27-80 po 20

Zarabie - stan surowy częściowo zamknięty, 270 m², dz. 620 m², uzbrojona, pięknie położona, - natychmiastowa sprzedaż (55.000 zł), zamiana na dowolne mieszkanie, tel. 012/ 34-14-85

3 pokojowe mieszkanie, 120 m², ogródek, w Krzeszowicach - sprzedam, cena 55 tys. zł, tel. 55 tys. zł, tel. 82-22-00

Pilnie sprzedam 2 pok., 43 m², łagiewniki, parkiety, flizy, boazeria, częściowo umeblowane, cena 53 tys. zł, tel. 187-616 (8-15)

Sprzedam dom jednorodzinny, okol. Wadowic, bud. gosp., dz. 12a, ogrodzona, sad, pole orne, cena 450 mln zł, tel. 033/ 42-34-08

Sprzedam pięciopokojowe mieszkanie, 156 m² w Warszawie, centrum, przy parku, cegła, luksusowe, dwa wejścia, dwie łazienki, dwa telefony, domofon, cena 420 tys. zł., tel. 022/ 27-56-24

Wysoka k. Wadowic, nowu dom, 260 m², dz. 8 a, 80 % wykończenia, czysta ekologicznie okolica, cena 100 tys. zł., tel. 012/ 72-33-93

Sprzedam nowy dom w Jędrzejowie, pow. 220 m², komfortowo wykończony, działka 4,5 a, cena 150 tys. zł., tel. 0498/ 631-99

Sprzedam działkę budowlaną w ok. Wieliczki, pow. 12 a, cena 16 tys. zł., tel. 49-33-89

Sprzedam mieszkanie 45 m², 2 pokoje, jasna kuchnia, Kozłówek, cena 60 tys. zł., tel. 55-11-85

Działka, Wola Justowska, 53 a, w tym 5 a budowlana, zamienię na

KRAKOWSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI S.C.

Janusz Konik, Wojciech Woźniak

Salwator, działka pod plombę,
17a, cena 200 tys. USD

31-110 Kraków, Al. Józefa Piłsudskiego 17 tel. (012) 23-07-87

47-38-03

Rzęska, willa, ciekawa architekt., do wykończenia, III kondygnacje, pow. całkowite 320 m², dz. 5a, cena 170 tys. PLN, tel. 33-54-22

Sprzedam działkę 10a, w Szyku, woj. łódzkie, cena 5 tys. zł, tel. 012/ 55-49-08

Sprzedam działkę bud., 30a, Grojec k/Oświęcimia, trasa Oświęcim-Biała, atrakcyjna lokalizacja, prąd, woda, tel., cena 15 tys. zł, tel. 033/ 422-556

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 25a, Swoszowice, możliwość podziału, cena 400 mln zł, tel. 44-64-68

Sprzedam działkę rolną w Łąpczyce k/Bochni, przy trasie E-4, 9a, cena 1600 zł, tel. 0197/268-83

Sprzedam działkę bud., 7a, Wola Duchacka, woda, gaz, prąd, cena 35 tys. zł, tel. 48-76-81

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 14a, Węgrzce, cena 12 mln zł/a, tel. 22-25-90

Sprzedam działkę 53 a, w Borku Fałęckim, cena 2500 zł./ar, tel. 32-11-70

Dom superkomfortowy, wolnostojący, na dużej działce, w Nowej Hucie - sprzedam, cena 1,8 mld zł., tel. 44-26-85

Dom, Wysoka k. Jordanowa, działka 16 a, sprzedam, cena 50 tys. zł., tel. 012/ 55-43-21

Działki budowlane i rekreacyjne, Wysoka k. Jordanowa, cena 800 zł./ar, tel. 012/ 55-43-21

Sprzedam dom pow. 176 m², boczna Daszyńskiego, stan surowy zamknięty, z instalacjami, cena 100 tys. zł., do negocjacji, tel. 49-40-10

Sprzedam mieszkanie 2 pokoje z kuchnią, 51 m², cena 66 tys. zł., tel. 49-91-97, 48-64-44

Sprzedam dom stan surowy zamk., dwupoziomowy, 270 m², działka 24 a, ogrodzony, wszystkie media, cena 200 tys. zł., Trojanowice 30, tel. 012/ 33-26-22 w. 386



**PAKAMERĘ
BUDOWLANĄ
SPRZEDAM
TEL. (012) 36-55-13
cena 1.400 zł
(możl. negocjacji)**

Sprzedam mieszkanie własne, w Szczawnicy, 25,4 m², 1 pok. z j. kuchn., cena 10 mln zł/m² lub zamienię na Kraków, tel. 018/ 41-19-60

Wola Justowska, sprzedam dom, 300 m², 9 pok., 3 kuchnie, 3 łaz., 2 garaże, dz. 10a, Cena 190 tys. USD (do neg.), tel. 25-20-72

Sprzedam kamienicę, ul. Estery 10, ok. 430 m², cała pusta, cena 270 tys. zł, tel. 47-79-72

mieszkanie lub biznes lub sprzedam, cena 15 mln zł./ar, tel. 85-12-85

Sprzedam dworek, działka 12 a, cena 95 tys. zł., tel. 33-63-65 (pon. piąt. do 18)

Sprzedam 2 pokojowe, 38 m², ciemna kuchnia, telefon, cena 52 tys. zł., tel. 49-64-34

Gospodarstwo z nowymi budynkami, 4, 28 ha, w Maciejowicach,

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE
NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

12/96

na

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ

KUPNO

ZAMIANA

WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: – lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

– przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie ceny (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/220

cena 200 tys. zł., tel. 88-50-85

Pole orne 1 ha 90 a, Michałowice, w sąsiedztwie parku i dworku, prąd, woda, gaz, cena 30 tys. zł., tel. 88-50-85

Wieliczka, mieszkanie 2 pokoje, 45 m², sprzedam, cena 45 tys. zł., lub zamienię na większe w Kra-

ście, wolne lokale, strych do adaptacji, cena 110 tys. USD, skr. poczt. 23 Kraków

Dom, stan surowy, przykryty, Rzychowa, 6 km od Tarnowa, pow. całkow. 265 m², uż. 179 m², dz. 9 a, sprzedam, cena 70 tys. zł., tel. 014/23-14-99

lana, 8,54 a, zagospodarowana, wł. hipoteczna, cena 5 tys. USD/ ar (ew. negocjacji), bez pośredników, tel. 25-18-36

Sprzedam dom ok. Sieprawia, pow. 250 m², dz. 20 a, cena 180 tys. zł. tel. 66-11-35

Sprzedam działkę bud., 20 a, w pełni uzbrojoną, 50 m od trasy E4, 20 km od Krakowa, oraz teren bud. rolnej przylegający, cena 10 mln zł./ar, tel. 47-71-80

Zarabie, stan surowy, 270 m², dz. 620 m², uzbrojona, cena 55 tys. zł., natychmiastowa sprzedaż lub zamiana na dowolne mieszkanie, tel. 34-14-85

Sprzedam gospodarstwo rolno sadownicze + zabudowania, pow. 1,5 ha, 8 km od Ojcowa, cena 40 tys. zł., tel. 48-75-61

Działka budowlana 14, 31 a, za Zielonkami, media, studnia, potok, dogodny dojazd, zezwolenie na budowę, cena 1500 zł./ar, tel. 012/37-47-71

Sprzedam dom w centrum Miechowa, pow. 300 m², (w tym lokale sklepowe), dz. 4 a, cena 1 mlrd zł (do negocjacji), tel. 0498/312-80

Dom 180m², działka 9a, teren ogrodzony, Tarnów, cena 120 tys. zł. Tel. (014) 24-27-33

Dom drewniany, 120 m², dz. 50a, superkomfort, tel., warsztat sam., okol. Proszowic, cena 55 tys. zł, tel 012/ 86-17-00 w. 46, 012/ 86- 11-60 w. 46

Sprzedam domek letniskowy, wykończony, na FOLUSZU (Park Magurski), nad rzeką, w lesie, dojazd drogą asfaltową, działka 21 a, cena 55 tys. zł, tel. 0136/ 62-474

Działka budowlana 48a, oraz rolna 50a, Kępanów gm. Łapanów, droga asfaltowa, gaz, prąd, w pobliżu rzeka, las, cena 200 zł/a, tel. 53-27-25

Czynny pensjonat, 12 pokoi, Zakopane, okol. skoczni, cena 200 tys. USD, tel. (0165) 144-12

Sprzedam 1/2 domu w Krakowie, do remontu (możliwość zamieszkania od zaraz), Bronowice, cena 300 mln zł, tel. 37-22-04

Sprzedam działkę usl. - bud., w Stróży, przy Zakopiance, z projektem i zezwoleniem na restaurację, cena 95 tys. zł, tel. 15-59-51

Myślenice - Zarabie, sprzedam działkę, 6a, ogrodzona, z rozpoczętą budową, wszystkie media, cena 39 tys. zł, tel. 36-12-04 (16-18)

Dom w Kryspinowie k/Krakowa, 300 m², stan surowy zamknięty, dz. 30a, cena 250 tys. zł, w rozl. możliwe mieszkanie, tel. 21-61-53

Sprzedam las mieszany w Myślenicach, pow. 1 ha, cena ok. 12 tys. zł, tel. 012/ 49-50-27

Dom drewniany letniskowy, 220 m², dz. 22a, 50 km od Krakowa, cena 60 tys. USD, tel. 13-08-49

Sprzedam mieszkanie własne, 2

pok. z kuchn., Mistrzejowice, cena 630 mln zł, tel. 47-14-22

Działka budowlana, Sidzina, 14 a, cena 200 mln zł, tel. 54-44-27

Sprzedam mieszkanie 37 m², os. Azory, cena ok. 50 tys. zł, tel. 15-17-68

Kliny, sprzedam lokal handl. - usl. w pawilonie, pow. 100 m² + działka do rozbudowy, cena 80 tys. zł, tel. 23-52-20 wieczorem,

Sprzedam dwór historyczny z 1830 r, w trakcie remontu, 20 km od Krakowa, cena 400 tys. zł, tel. 23-52-20, wieczorem,

Dom do wykończenia, z termomuru, nowy dz. 8a, dachówka, okna PCV, okol. Wieliczki, cena 130 tys. zł, w rozl. możl. mieszkanie, tel. 44-95-48

Działka budowlana, uzbr., 8a, plany budowy domu, 15 km od centrum Krakowa w kier. Wieliczki, cena ok. 15 tys. zł, tel. 66-27-47

Myślenice - dom letniskowy, murowany, pięknie położony, 125m², dz. 6,7 a, sprzedam właściciel, cena 95 tys. zł, tel. 72-33-77

Sprzedam dom letniskowy, pow. 160m², wykończony, tel. Zakliczyn k/Dunajca, cena 35 tys. USD, tel. 25-76-66 w. 151, grzeczn. 47-51-08 po 18.00

Sprzedam dom pow. 85 m², dz. 30a, ogrodzona, Racławice Kościuszkowskie, cena 30 tys. zł, tel. 012/ 15-68-96

Sprzedam dom blisko Rybitw, pow. 240 m², 3 kondygnacje, dz. 22a + zabudowania, po remoncie, cena 170 tys. zł, tel. 012/ 84-26-11

Sprzedam działkę budowl. uzbr., 34 a, Kraków Rybitw, możliwość budowy domu i obiektów magazynowych, cena 50 tys. zł, tel. 012/ 84-26-11

Sprzedam dom wolnostojący, os. Kliny, filizy, parkiet, tel., cena 230 tys. zł, tel. 66-22-31

Myślenice - Zarabie, dom ok. 180 m², woda, gaz, prąd, co gazowe, cena 80 tys. USD, tel. 72-37-03

Myślenice, 2 pok., własnościowe, sprzedam, cena 45 tys. zł lub zamienię pilnie na Kraków, tel. 012/ 11-40-62

Il piętro kamienicy na biura, mieszkanie, 230m², hipoteczne, w pasażu pod Koroną (ul. Kalwaryjska 16) - sprzedam, cena 1 tys. zł/m², tel. 56-24-32, 56-18-96

Sprzedam działkę 14 a, Nowa Huta, możliwość budowy, cena 75 mln zł, tel. 56-33-68

Staniątki, dom murowany, 100 m², do generalnego remontu, dz. 19a, woda, prąd, gaz, blisko lasu, cena 35 tys. zł, tel. grz. 22-53-21, do południa

Sprzedam gospodarstwo rolno - sadownicze, pow. 1,5 ha, 8 km od Ojcowa, cena 400 mln zł, tel. 48-75-61

Sprzedam bez pośredników mie-

OFERTA SPRZEDAŻY OBIEKTU

Firma sprzedaje czteroletni obiekt wraz z ogrodzoną działką o powierzchni 3.300m², usytuowany 10 km od centrum Krakowa (Swoszowice).

Łączna powierzchnia 700 m² - w tym 150m² część mieszkalna. Wszystkie media, dwie linie telefoniczne, klimatyzacja hali produkcyjnej, bardzo wysoki standard wykończenia. Obiekt wolny od wszelkich obciążeń. Cena 190.000 USD

Tel. (012) 67-66-55 w godzinach 8.00-16.00

kowie, może być do remontu, tel. 33-22-77 wieczorem

Sprzedam strych do adaptacji w kamienicy IV p., w centrum Krakowa, cena 250 zł./m², tel. 048/63-59-69

Działka rekreacyjno-rolna, Murównia, nad Jaskinią Wierchowską (12 km od Ronda Bronowickiego w kierunku Olkusza), pow. 34 a, cena 500 zł./ar, tel. 36-86-66

Sprzedam dom w stanie surowym, działka 20 a, cena 20 tys. zł., lub zamienię na mieszkanie, tel. 032/

Sprzedam działkę budowlaną 20 a, Tarnów Koszyce, tel. 014/ 34-04-57

Sprzedam działkę budowlaną w atrakcyjnej miejscowości między Suchą Beskidzką i Żywcem (15 km od Korbielowa). Działka 6a, prąd, dogodny dojazd, piękny widok, cena do uzgodnienia, tel. 22-44-69 w. 57-18 (wieczorem)

Sprzedam 2 pok., jasna kuchnia, 53 m², duża loggia, wł. spółdzielcza, os. Ruczaj, cena 74 tys. zł., tel. 67-12-83

Sprzedam domek letni, prąd,

H-STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTURY WNĘTRZ PROJEKT-REALIZACJA TEL. (012) 15-40-94

110-16-86

Kraków Kokotów, dom mieszkalno-biznesowy, 400 m², do wykończenia, działka 750 m², sprzedam, cena 75 tys. USD, tel. 012/ 56-53-21

Budowę rozpoczętą, sprzedam, wykonane zamknięte przyziemie i płyta, wszystkie media, działka 21 a, ok. Niepołomic, cena 30 tys. zł., tel. 36-12-04 (16-18)

Sprzedam prawo nadbudowy pawilonu handlowego, 55 m², cena 20 tys. zł., tel. 25-03-76 (10-18)

Nowy Sącz, centrum, stylowy dom, 400 m², dz. 11 a, garaż, możliwość działalności gospodarczej, sprzedam, cena 250 tys. zł. lub zamienię, tel. 018/ 42-36-98, 012/ 22-15-61

Kamienica 3 piętrowa, Śródmie-

woda, działka 25 a, 400 m od rzeki San, cena 7 tys. zł., tel. 012/ 43-39-24

Sprzedam mieszkanie 3 pok., 55 m², Prokocim, cena 66 tys. zł., tel. 48-94-13

Sprzedam mieszkanie 3pok., 55 m², telefon, cena 68 tys. zł., tel. 25-83-76

Sprzedam mieszkanie 41 m², 2 pok., jasna kuchnia, Prokocim, cena 54 tys. zł., tel. 49-05-07, 67-11-78

Sprzedam działkę uzbrojoną, Libertów, cena 16,5 tys. zł., tel. 25-83-76, 11-47-38

Dwa budynki: mieszkalny 110 m², 5 pomieszczeń, gaz, siła hydrofor, dz. 5 a i 100 m² z cegły, poddasze, dz. 13 a, garaż, cena 95 tys. zł. Mszana Dolna tel. 206

Wola Justowska, działka budowl-

zskanie w centrum Krakowa, 122 m², cena 150 tys. zł., tel. 22-64-67
 Sprzedam lub zamienię mieszcz., 2 pok. kuchn., 42 m², Wrocław - Leśnica, na podobne w Krakowie, cena 35 tys. zł, tel. 012/ 163-944 wieczorem

Działka rolno - budowlana, 90 a, uzbrojona, koło Bochni, cena 7 tys. zł, tel. 0197/ 279-94

os. Jugowice, dom wolnostojący, stan sur. zamkn., prąd, woda, dz. 5a, cena 130 tys. zł, tel. 012/ 67-20-55

Sprzedam działkę pod rezydencję, Bolechowice gm. Zabierzów, pow. 2,73 ha, bud. - rolne, pełne uzbrojenie, z dwoma budynkami, cena 185 tys. zł, tel. 012/ 82-00-52

Sprzedam parter domu piętrowego. Olsza, 70 m², cena 750 mln zł lub zamienię na mieszkanie, tel. 13-21-71 wieczorem, 33-13-50 do 15.00

Sprzedam działkę budowl. w Krakowie, Kobierzyn, 50a, cena 1 tys. zł/a, tel. 67-53-71

Sprzedam 1 pok z j. kuchnia, sp. wł., Krowodrza, 37 m², cena 58 tys. zł, i kupię 2 pok. z j. kuchnią, tel. 32-68-95 (9-15)

Sprzedam lub zamienię na mniejsze w Krakowie, mieszk. 73 m², os. II Pułku Lotniczego, cena 90 tys. zł, tel. 47-10-49 po 20.00

Sędziszów Kielecki, sprzedam: mieszkanie, w bloku 60 m² (33 tys. zł) i domek pod Sędziszowem w dobrym stanie (30 tys. zł), tel. 0498/ 11-939

Sprzedam działkę bud. 40a, pełne uzbrojenie, Zielonki k/Krakowa, cena 34 tys. zł, w rozl. możliwy samochód do 15 tys. zł, tel. 555-943

Sprzedam mieszkanie 2 pok., 35 m², tel., Krowodrza, cena 60 tys. zł, tel. grzecz. 32-44-32 po 18.00

Sprzedam dom w surowym stanie, Skomielna Czarna, cena 55 tys. zł, tel. 033/ 74-36-55 w. 247

60 a, stare zabudowania, media, 35 km od Krakowa, sprzedam, zamienię na mieszkanie, lokal, działkę w Krakowie, cena 350 mln zł, tel. 36-91-66

os. Jugowice, 1/2 bliźniaka, 10 - letni, 250 m², dz. 6a, cena 185 tys. zł, tel. 012/ 67-20-55, wieczorem

Działka, 37a, zezwolenie budowlane, możliwe wszystkie media, 20 km od centrum, cena 20 tys. zł, Głogoców, tel. 090/20-12-41

Budynek gospodarczo - mieszkalny, stan surowy zamkn., 1000 m², dz. 12a, ogrodzona, media, gm. Zielonki, wynajmę lub sprzedam (cena 350 tys. zł), tel. grzecz., 33-21-48

Działkę rolno - budowl. pow. 230 a, Owczary gm. Zielonki sprzedam, cena 200 zł/a, tel. grz. 33-21-48

Sprzedam działkę budowlaną w atrakcyjnej miejscowości między Suchą Beskidzką i Żywcem (15 km od Korbielowa). Działka 6a, prąd, dogodny dojazd, piękny widok, cena do uzgodnienia, tel. 22-44-69 w. 57-18 (wieczorem)

Kupię domek do 90 tys. zł., Wieliczka, Biezanów, tel. 58-09-55

Kupię własnościowe spółdz., 3 pokojowe z jasną kuchnią, do 60 m², os. Oficerskie, z możliwością zamiany na mieszkanie 44 m², tel. 11-66-41

Kupię działkę usługową w Krako-

wanym budynku, w pn.-zach. części Krakowa, termin zasiedlenia przełom 96/97, tel. 37-68-06

Kupię dom + działkę, rejon Węgrzece, Zastów, w rozliczeniu mieszkanie, tel. grzecz. 12-64-76

Młode małżeństwo z dzieckiem kupi mieszkanie do remontu, do



KOMINKI KAFLOWE
WKŁADY GRZEWCZE
 DO KOMINKÓW NOWYCH I ISTNIEJĄCYCH

SPARTHERM® i. v.
 Kraków, ul. Balicka 320
 tel. 37-36-23

wie, ok. 50 a, tel. 33-42-68 (do 15), 78-25-83 (po 17)

Gospodarstwo rolne z lasem lub ogrodem, lub stary dom do remontu z ogrodem kupię, tel. 34-22-11

Kupię działkę budowlaną, tel. 48-67-50

Kupię domek letniskowy 40-80 km od Krakowa z działką 15 a, lub samą działką, tel. 48-92-48 wieczorem

Kupię mieszkanie 2 pokojowe w Krakowie, do 45 tys. zł., tel. 012-33-56-05

Kupię mieszkanie do 30 tys. zł., tel. 23-55-76

Kupię działkę rolno-budowl. lub rolną ze starodrzewiem, lasem, lub ogrodem, tel. 34-22-11

Kupię mieszkanie 2 pokojowe w Krakowie, do ok. 48 tys. zł., tel. 33-56-05

Kupię działkę budowlaną w ok. Krowodrzy, tel. 34-03-32

Kupię dom w stanie surowym, ok. 220 m², w Krakowie, do 80 tys. zł., tel. 032-185-26-40

Kupię udział spółdzielczy na mieszkanie ok. 50-55 m² w nowo bu-

40 m², lub weźmie dozorcostwo za mieszkanie, tel. 66-66-71

Kupię działkę ok. 6 a lub stan surowy domu ok. 250 m², w rejonie ul. Łokietka lub Zielonek, tel. 48-50-17

Kupię bez pośrednictwa 1 pokojowe z kuchnią lub garsonierę ok. 30 m², ok. Mistrzejowic, parter wykluczony, tel. grzecz. 47-50-97

Kupię 0,5 ha działkę budowlaną w Krysinowie, tel. 25-16-87

Kupię stych do adaptacji w centrum Krakowa, tel. 12-52-94

Kupię 3 pokojowe, 65 m², w Krakowie lub ratę spółdzielni odbiór 96, pośrednictwo wykluczone, tel. 55-84-41

Kupię mały dom murowany w Krzeszowicach, Tenczynku, Niepołomicach, tel. 012-49-85-57

Kupię dom ok. 250 m², do 350 tys. zł., Wola Justowska, tel. 25-16-87

Zdecydowanie odkupię udział w spółdzielni lub gotowe mieszkanie 80-100 m², z garażem i odpisem podatkowym w Krowodrzy, tel. 33-55-75

Kupię 3,4 pok. w dobrym stanie, poza Hutą i Podgórzem, do 75 tys.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08

Sprzedam działkę budowlaną, 40a, uzbrojoną, Zielonki k/Krakowa, cena 340 mln zł, tel. 555-943

Sprzedam mieszkanie, Biały Prądnik, 45 m², 3 pok z kuchn., własn., II/X, cena 700 mln zł, tel. 15-23-42 wieczorem

Sprzedam 2 pok. z kuchn., 42 m², przy ul. Naczelnej, cena 550 mln zł, lub zamienię na 1 pok. z kuchn. Prądnik Czerwony, tel. 12-15-40

Mieszkanie 3 pok. 47 m², Kozłówek, Xp, sprzedam bez pośredników, cena 56 tys. zł, tel. 55-62-86

Sprzedam dom na ul. Królowej Jadwigi, cena 130 tys. USD, tel. 25-24-27

Działkę bud. - rolną sprzedam, Tomaszowice, media obok, cena 300 mln zł, tel. 36-47-77

Sprzedam działki bud.: 27a, Morawica oraz 32 a, Brzoskwinia k/ Krakowa, pełne uzbrojenie, cena 600 zł/a, tel. 85-23-14, prosić p. Jarosz

KUPNO

Kupię dom jednorodzinny, media, garaż, telefon, do 140 tys. zł. w Krakowie, bez pośredników, tel. grzecz. 11-73-30

Kupię domek do 20 km od Krakowa, cena do 50 tys. zł., tel. 22-36-37

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, ok. 10 a, okolice ul. Kobieżyńskiej, Klina, Piaski, Swoszowice, Opatkowice, tel. 67-23-69, wieczorem

Zdecydowanie kupię działkę budowlaną do 5 a, Prądnik Czerwony, Górka Narodowa, tel. 88-17-60

Dom letniskowy, do 100 km od Krakowa, blisko wody, tel. 012/ 37-47-71

Kupię 2 pokojowe z jasną kuchnią do 53 tys. zł., Azory, Wola Duchacka, parter, tel. 11-13-89, wieczorem

**Firma kupi halę produkcyjno-
 magazynową
 min. 500 m², parter
 tel. 67-21-80**

zł., w rozliczeniu może być mieszkanie 32 m², tel. 12-44-73

Garaż w ok. os. Korlorowego, kupię lub wynajmę, tel. 44-11-63

Kupię domek letniskowy lub działkę nad Jez. Rożnowskim (blisko wody), tel. 44-11-63

Kupię mieszkanie do remontu lub strych, do 45 tys. zł., tel. 33-56-05

Kupię mieszkanie w Wieliczce, do remontu, do 30 tys. zł, tel. 17-37-33, 37-45-98 (8-15, pn-pt)

Kupię działkę budowlaną lub budowlano - rolną w Krakowie lub okolicach, ok. 10a, tel. 48-28-46 lub 47-15-85, codziennie po 18.00

Kupię domek w Krakowie lub okolicach do 30 tys. zł, tel. 37-87-52, wieczorem

Kupię mieszkanie 2 pok. w Nowej Hucie lub Myślenicach, Pośrednictwo wykluczone, tel. 48-14-75 (16-21)

Kupię strych do adaptacji, ok. 200 m², tel. 67-28-43

Kupię działkę w okolicach Zabierzowa, Rząski, Cholerzyna, Krzypinowa, do 20 a, tel. 36-92-85

Kupię mieszkanie 2-3 pok. do 65 m², najchętniej Podgórze, tel. 66-08-85

Kupię dom w stanie surowym w Krakowie lub najbliższej okolicy, tel. 36-34-16

Kupię mieszkanie do 400 mln zł w Nowej Hucie, tel. 49-28-16

Kupię dom do 20 km od Krakowa

Rury z polipropylenu do c.o. i wody pitnej produkcji niemieckiej zwykle i stabilizowane Najwyższa jakość rur i kształtek - Banninger

B-R

**Technologia XXI wieku
Lepszych i tańszych w tej klasie nie ma w Krakowie.**

**Sprzedaż dla instytucji i indywidualnych odbiorców
Kraków ul. Ciecchocińska 2
tel./ fax. 66-16-25**

**Technika grzewcza:
Honeywell i Viessmann**

wa, może być do małego remontu, do 25 tys. zł, tel. 48-59-16 (wieczorem)

Nowoczesny, energooszczędny dom, ok. 200 m², wykończony lub stan surowy, Kraków lub obrzeża - kupię, tel. 37-78-11

Kupię mieszkanie 2-3 pok., N.Huta, Mistrzejowice, tel. 48-86-42

Garaż w okol. Grzegórzek, Al.Pokoju kupię lub wynajmę, tel.

56-07-69

Kupię mieszkanie własn., 2 pok., j. kuchn., niska zabudowa, rej. ul. Wrocławskiej, tel. 34-04-67

Kupię mieszkanie 3-4 pok., własn., rejon ul. Wileńskiej, tel. 12-44-46

Kupię mieszkanie - tanio, Mistrzejowice, tel. 78-60-73

Kupię dz. budowl. w Krzypinowie - Cholerzynie, blisko drogi do Balic, tel. 23-66-66

Ugór, parcelę, zaniedbaną gospodarkę lub udział w budynku z podwórkiem - kupię, w rozl. garsoniera, tel. 45-10-44

Kupię mieszkanie 2 pok z kuchn., ok. 40 m², do ok. 400 mln zł, tel. 49-57-29

Kupię dom, 250 m², do zamieszkania, teren Krakowa, garaż, tel., do 160 tys. zł, tel. 11-73-30

Kupię lokal pod warsztat samochodowy, tel. 54-10-74

Kupię mieszkanie 4 lub 5 pokojowe w Krakowie, tel. 12-74-22

Kupię 3 pok., 65 m², w Krakowie lub raty w spółdzielni, odbiór 1996r, pośrednictwo wykluczone, tel. 55-84-41

Kupię domek rekreacyjny, z ładnym widokiem, dz. min. 10a, do 60 km od Krakowa, tel. 34-47-49, 44-30-63

Kupię okazjnie mieszkanie lub dom, może być do remontu, do 390 mln zł, Kraków, tel. 33-62-00 w. 252, do 15.30, Woźniak Irena

Kupię mieszkanie, ok. 100 m², w centrum, tel. 32-41-41

Kupię garaż, rejon os. Złoty Wiek, tel. 48-09-37

Plinie poszukuję mieszkania w Krakowie, tel. 23-01-02

Kupię w północno - zachodniej części Krakowa działkę budowlaną, uzbrojoną, ok. 10-12 a, tel. po 20.00, 22-67-00

Kupię niedużą działkę z wiejską chałupą, na zapadłej wsi do 40 km od Krakowa, tel. 12-49-15

Kupię dom w stanie surowym, do 200 m², w granicach Krakowa, bez pośredników, 54-27-08

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie wł. spółdzielcze 2 pokoje z jasną kuchnią, obudowana loggia na większe. Nowa Huta wykluczona. Tel. 67-18-27

Zamienię M3, 54 m², N.Huta, garaż, domek letniskowy, na dom w Krakowie lub okolicy, tel. 44-41-01

Zamienię 4 pok. z j. kuchnią, os. Rząka, na 2 oddzielne - 1 pok. z kuchnią i 2 pokoje, tel. 57-92-94

Zamienię M3, 46 m², 2 pok., na większe, 3-4 pok., tel. 45-36-48

Zamienię 3 pok., z kuchn., 73 m², Ilp, na dwa oddzielne, tel. 44-70-76

Zamienię bez dopłaty 1 pok., z

kuchn., wł. hipot., superkomfort, Krowodrza, na 2 małe pokoje z j. kuchn., superkomfort, niewł., tel. 32-20-73 po 17.00

Zamienię M4, 43,5 m², os. Kurdwanów, kwaterunek, komfort, tel., parter, na podobne lub większe z balkonem, tel. 43-47-65

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe, 28 m², ul. Floriańska, lp, na większe, tel. 33-43-66 po 18.00

Zamienię własn., 1 pok., z kuchn., na większe lokatorskie, tel. 23-30-13

Zamienię spółdzielcze, 34 m², 1 pok., j. kuchnia, na Kurdwanowie na większe za dopłatą, tel. 54-44-94

Zamienię mieszkanie 1 pok., 38 m², PGM, Al.Kijowska, na 3 pok.

Zamienię mieszkanie wł., 67 m², 3 pok., j. kuchnia, 2 piętro, centrum, telefon, w Radomiu, na podobne w Krakowie, tel. 010/ 21-29-43

Zamienię 1 pok. z kuchnią, własn., superkomfort, ul. Litewska, na 2 pok. z kuchnią, niewłasnościowe bez dopłaty, tel. 32-20-73

Zamienię garsonierę wł. 23 m², os. Ugorek, na mieszkanie 2,3 pok., tel. 21-50-92 (9-16), 11-33-74 wieczorem

Zamienię 2 pok., j. kuchnia, 35 m², superkomfort, w centrum Rzeszowa, na Kraków, tel. 012/ 67-14-66

Zamienię 1 pok. z kuchnią, 38 m², pogruntownym renoncie, PGM, ul. Krakowska, na większe w Śródmieściu, tel. 21-85-16 wieczorem

PRACOWNIA PROJEKTOWA

JANUSZ REJZNER

Przygotowywanie kompletnych wniosków do:

- **DECYZJI WZiZT**

- **ZEZWOLEŃ NA BUDOWĘ**

Tel./fax (48 12) 23-10-97

30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

niewłasnościowe, tel. 48-64-25

Zamienię za dopłatą, 1 pok z j. kuchn., wł., 31 m², balkon, tel., Podgórze, na większe, może być zadłużone, N.H. wykluczona, tel. 66-47-09 wieczorem

Mistrzejowice, 1 pok. j. kuchn., 29 m², zamienię na podobne, najchętniej Olsza II lub Prądnik Czerwony, tel. 49-41-36

Zamienię M3, wł., 48 m², tel., garaż, Wolbrom, na Kraków lub Nową Hufę, tel. 035/ 44-20-53

3 pok. własn., 53 m², tel., Prądnik Cz., zamienię za dopłatą na dom z działką, tel. 13-10-49, wieczorem

Dom k. Czernichowa, zamienię na mieszkanie 2 pokojowe w Krakowie Krowodrzy, tel. 33-20-99

Zamienię 2 pok., 34 m², lokatorskie w Nowej Hucie na podobne lub większe = dopłata w Krakowie, tel. 48-75-61

Zamienię mieszkanie wł. spółdz., 2 pok., 44 m², na większe do 60 m², os. Oficerskie lub równie atrakcyjna dzielnica, tel. 11-66-41

Zamienię 2 pok. jasna kuchnia, 50m², parter zamienię na dom lub domek

Zamienię mieszkania: 3 pok+j. Kuchnia 72m², 2 pok + j. kuchnia 50m² na dom dwurodzinny. Tel 11-35-21 od 17.00 do 20.00

4 pok., 130 m², centrum Krakowa, zamienię na 2 mieszkania lub inne propozycje, tel. 21-28-39 wieczorem

Zamienię 1 pok., superkomfortowe, parter, ul. Dauna, na większe z dopłatą, chętnie Ruczaj, Dębniaki, Podwawelskie, tel. 67-62-59

Zamienię 2 mieszkania na jedno powyżej 70 m², w Krowodrzy lub okolicy, tel. 36-79-04

3 pok., 55 m², Prokocim, ul. Ściegiennego, wł. zamienię na 2 pok., II Pułku Lotniczego, Dywizjonu 303, tel. 48-94-13

Zamienię 2 pok., 55 m², centrum Podgórze, na podobne lub mniejsze w Krowodrzy, Śródmieściu, tel. 36-34-87

Zamienię 1 pok. z kuchnią, wł. spółdz., 35 m², X p., Kurdwanów, na 2 pok. z kuchnią, tel. 54-60-76

Zamienię 3 pok., 58 m², na większe w ok. Widok, Bronowice, tel. 58-04-84

Zamienię mieszkanie w Świdniku k. Lublina, kwaterunkowe, 1 pok. z kuchnią, 22 m², na równorzędne lub większe w Krakowie, tel. 012/ 25-70-94

Zamienię mieszkanie hipoteczne, 50 m², 2 pok. + kuchniąjadalnia + telefon w Nowym Sączu, na podobne w Krakowie lub Warszawie, tel. 018/ 41-19-60

Zamienię garsonierę własnościową, 20 m², os. Podwawelskie na większe, tel. 13-68-51

Spółdzielcze, 3 pokojowe, 57 m², Nowa Huta, os. Jagiellońskie, tel., balkon, j. kuchnia, zamienię na 2 oddzielne, tel. 48-28-49

Garsonierę, 20,6 m², kwaterunek, ul. Rydla, parkiet, prysznic, III/IIp, zamienię na większe ok. 40 m², tel. 37-68-40 po 17.00

Mieszkanie 1 pok., duża kuchn., loggia, 32 m², wł., Nowy Prokocim, zamienię na domek w Krakowie, może być do remontu, tel. 72-37-03

Zamienię M3, w Cieszynie, 49 m², wł., spółdz., tel., meble na kwaterunek w Krakowie (nowa huta i peryferie wykluczone, tel. 033/ 512-120

WYTWÓRNIA KABIN PRYSZNICOWYCH

MASMA



- * narożne
- * trzysściennie
- * czterościennie
- * drzwi do wnek prysznicowych
- * zasłony na wannę - dowolne wymiary
- * lakierowane proszkowo

Sprzedaż hurtowa i detaliczna

30-798 Kraków, ul. Bartników 10

tel. 58-91-52

tel. 53-20-20, 53-20-29 wew. 317, fax 66 04 06

Zamienię garsonierę własn., 19 m2, Krowodrza, na większe, tel. grzeczni., 21-77-27 po 19.00

Zamienię lub sprzedam dom 300m2, działka 4a, z działalnością gosp. (drink-bar), Wyry k/Mikołowa, tel. 032/118-72-71, 012/44-17-70 po 16.00

Zamienię mieszkanie 2 pok., z j. kuchnią, b. słoneczne, kwaterekowe, ok. 50 m2, na większe w Nowej Hucie, tel. 44-44-64

Zamienię 38 m2, spóldz., parter, tel., 2 pok., c. kuchn., na 2 oddzielne za dopłatą, tel. 47-76-86

Zamienię 2 pok. z j. kuchn., 36 m2, własn. na większe, tel. 47-87-12, 57-10-07

Zamienię mieszkanie własnościowe, standard, 67 m2, 3 pokoje, j.k., II/IVp, tel., centrum, Radom, na podobne w Krakowie, tel. 010/21-29-43

Zamienię własn., 34 m2, IIIp, winda, centrum Rzeszowa, na Kraków, może być spółdzielcze, tel. 012/56-50-84

Azory, kwaterekowe, 2 pok. c. kuchnia, 37 m2, zamienię na większe niewłas., Krowodrza, okolice, parter wykluczony, tel. 23-70-40

Zamienię 2 pok., 36 m2, superkomfort, (służbowe-kolejowe), Śródmieście, na 1 pok. w centrum, kolejowe sp. lub kwatr. tel. 21-81-91

Zamienię garsonierę własn., Nowa Huta, na większe mieszkanie, tel. 47-97-05

Zamienię 2 pok., j. kuchn., 47 m2, spóldz., na 2 pok. 37 m2, tel. 48-89-13

Zamienię garsonierę własn., Nowa Huta na 2 pok. z j. kuchn., tel. 47-97-05

Zamienię pokój z kuchn., wł., superkomfort, 33 m2, ul. Lea, na większe w tej samej okolicy, może być do remontu, tel. 33-82-36

Zamienię 2 pok., 70 m2, pl.Kossaka, prywatna kamienica na mniejsze, nadaje się na gabinet lub biuro, tel. 21-67-65

Zamienię mieszkanie 29 m2, własn., na większe, tel. 15-38-60

Zamienię 2 pok., c. kuchnia, 38 m2, IIp, winda, spól. wł., Nowa Huta, na 2-3 pok., w Nowej Hucie, może być niewł., tel. 45-28-99

Zamienię mieszkanie 3 pok., pow. 50 m2, w Nowej Hucie, na 2 garsonieri, tel. 47-45-09

Zarabie - stan surowy zamknięty, pow. 270 m2, dz. 620 m2, uzbrojona, pięknie położony, zamienię na mieszkanie w Krakowie lub sprzedam, cena 55.000 zł, tel. 012/34-14-85

Zamienię mieszkanie własnościowe, pok. z j. kuchn., w Szczawnicy na Kraków lub Warszawę, tel. 018/41-19-60

Zamienię mieszkanie własn., 30 m2, Olsza, na duże mieszkanie spóldz., lub wł., do remontu, tel. 13-08-50

Zamienię mieszkanie w Krakowie na Warszawę, do 40 m2, tel. 44-72-76

Zamienię mieszkanie sp. wł., 34 m2, superkomfort, ul.Wójtowska, na 3 pok., powyżej 50 m2, własnościowe, tel. 34-41-09

Zamienię 2 pok., 30 m2, Podgórze, na 2-3 pok., Śródmieście, Krowodrza, tel. 555-943

Sprzedam (230 tys. zł) lub zamienię na mieszkanie 1/2 bliźniaka w Krakowie Krowodrzy, pow. 320 m2, dz. 7a, tel. 33-56-13

Zamienię kwaterekowe, pok. z kuchn., 42 m2, centrum Nowej Huty na równorzędne lub większe - inna lokalizacja, tel. 43-08-47

Bielsko - Biata zamienię 3 pok., 60 m2, I/IVp, superkomfort, tel., na mniejsze w Krakowie, Śródmieście, Krowodrza, tel. 033/ 144-616

Zamienię garsonierę w Nowej Hucie 26,5 m2, na niewielki domek w okol. Krakowa lub kupię domek, tel. 012/ 49-85-57

Azory, I/p, 45 m2, tel., zamienię na większe, Krowodrza, i okolice, tel. 36-11-03

Mieszkanie 34 m2, Kurdwanów, wł., zamienię na spóldz. większe lub wł. z dopłatą, okol. Kurdwanowa, 2 pok. z kuchn., tel. 54-19-07

WYNAJEM

Spokojne, starsze małżeństwo, poszukuje do wynajęcia niezależną część domu (piętro domu) w okolicach Krakowa, tel. 34-55-78

Poszukuję do wynajęcia mieszkania, jedno lub dwupokojowego z kuchnią, w dz. Krowodrza, tel. 36-16-09, 37-80-06 (9-18)

Poszukuję małego biura z telefonem, tel. 22-25-90

Wynajmę mieszkanie 65m2, 2 pok., ul.św. Tomasza, od lipca do września, cena 350 USD/mies. tel. 21-33-60

ul.Długa, parter, mieszkanie 80 m2, do wynajęcia na biuro, gabinety lekarskie, cena ok. 10 mln

zł/mies. tel. 33-43-21 (12-17)

Poszukuję do wynajęcia ok. 120 m2, w Centrum Nowego Sącza, z garażem, na biuro lub gabinet, tel. 012-22-43-37

Poszukuję mieszkania pokój + kuchnia + telefon, ok. Grochowskiej, tel. 239-429

Poszukuję do wynajęcia domu w Krakowie o pow. 200 m2, cena 1500 zł./mies., tel. 032-185-26-40

Poszukuję do wynajęcia na biuro, garsonierę lub mały lokal na os. Kombatantów lub w Okolisy, tel. 49-49-49

Dam odstępnę za wynajem mieszkania na zasadach lokatorskich, tel. 23-30-13

Dam odstępnę za mieszkanie kwaterekowe w Krakowie, dz. Krowodrza, tel. 23-81-73 po 20

Poszukuję do wynajęcia mieszkania do 100/mies., tel. 54-50-27 (Iwona)

1 lub 2 pokojowe z kuchnią, może być do remontu, poszukuję do wynajęcia od lipca, tel. 55-34-99 wieczorem

Wynajmę lokal na gabinety lekarskie, inną działalność w paw. handl.-ust., Nowa Huta, pow. 52 m2, cena 1500 zł/mies, tel. 48-02-13, 47-76-12

Poszukuję do wynajęcia samodzielnego pokoju, najchętniej łagiewniki lub okolice, tel. 66-75-65 (8.00-16.00)

Poszukuję do wynajęcia małego mieszkania, tel. 34-51-87, 33-36-28

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 2 pok., w dz. Krowodrza, tel. 36-73-73 wieczorem

Poszukuję do wynajęcia lokalu sklepowego, ok. 25 m2, tel. 11-03-55

Lokal w budynku handlowym, centrum Krakowa, pow. 330 m2, do wynajęcia dla firmy o wysokich obrotach, cena 10 tys. zł/mies. tel. 66-95-00 w. 2 lub w. 0563 (do 15.00), 32-26-39 (po 15.00)

Do wynajęcia garsoniera w centrum w zamian za wynajęcie większego (również dom w okolicach) tel. 45-10-44

Do wynajęcia mieszkanie w Nowym Sączu, tel. 018/ 41-19-60

Lokal, 60 m2, Nowa Huta, na agencję wynajmę, cena 15 mln zł/mies. tel. 47-13-52

Poszukuję mieszkania do wynajęcia, tylko na Ruczaju - Zaborze lub os. Cegielińskie, tel. 66-39-56

Szukam małego mieszkania w centrum Krakowa, tel. 34-22-11

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 33-82-16
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49