

DRODZY PAŃSTWO

W chwili zamykania numeru, rząd jeszcze nie zdecydował, jakie ulgi podatkowe mają być wpisane do przyszłorocznej ustawy podatkowej i dlatego, wbrew wcześniejszym naszym zapowiedziom, nie możemy bliżej omówić tego zagadnienia. W kularach sejmowych omawianych jest kilka projektów ulg podatkowych, o tym który z nich przyjmie parlament – poinformujemy w jednym z następnych numerów.

Dziś uwadze Czytelników polecamy analizę projektu ustawy o nieruchomościach i zapoznanie się z artykułem przedstawiającym amerykańskie realia zawierania umów najmu lokalu.

Oddłużanie mieszkań na podstawie przepisów ustawy z 30 listopada 1995 r. oraz rozporządzenia wykonawcze sprawiają lokatorom tak dużo kłopotów że postanowiliśmy od najbliższego numeru "KRN" szerzej omówić niektóre sporne zagadnienia i – jak mamy nadzieję – rozwiązać niektóre Państwa wątpliwości. Zachęcamy do lektury. Czekamy na Wasze listy, telefony, uwagi.

**Listy prosimy kierować na adres redakcji:
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220**

**Dyżur telefoniczny w każdy wtorek
w godz. 12.00-14.00, tel. 33-82-16**

W numerze m.in.:

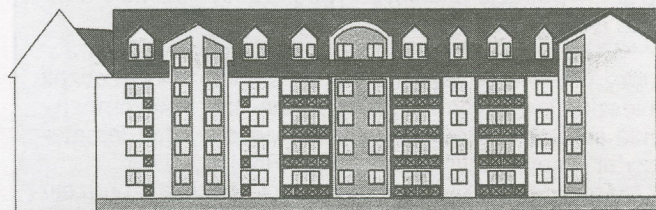
Oferty mieszkaniowe Spółdzielni	
Mieszkaniowych i firm budowlanych	3-7
Ściągą prawną	
gospodarka gruntami	8
Projekt ustawy	
o nieruchomościach	10-11
Oferty biur nieruchomości	
- Kraków, Tarnów, Bochnia	12-44
Umowy najmu lokalu w USA	46
Ogłoszenia drobne	
sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	47-51

Spółdzielnia Mieszkaniowa "KRAKUS"**30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12****tel. (012) 34-20-55 w. 204 lub 239, 33-78-85**

informuje swoich członków i inne osoby zainteresowane uzyskaniem mieszkania, iż podjęła realizację kolejnego, ostatniego segmentu (D) budynku mieszkalnego przy ulicy Legnickiej.

Budynek 5 kondygnacyjny, 4 piętrowy, budowany w technologii tradycyjnej, z najlepszych dostępnych materiałów (ekologiczne, energooszczędne). Mieszkania wyposażone w instalacje sanitarne i elektryczne, gazowe, RTV. Pełne opomiarowanie mediów (m. in. ciepła!, wody). Stolarka okienna drewniana, potrójnie szklona (próżniowa). Mieszkania o powierzchni od 62,1 m² do 72,7 m² (3 pokojowe).

Termin oddania segmentu D - I kwartał 1997 r. Finansowanie w ratach w okresie realizacji budowy. Uzyskanie własnościowego prawa do lokalu powstającego w ramach prowadzonych przez SM „Krakus” inwestycji pozwala na skorzystanie z ulgi podatkowej, jak również wykorzystanie środków z książeczek mieszkaniowych. Ponadto istnieje możliwość uzgodnienia standardu robót wykończeniowych i zastosowanych materiałów do wykończe-



nia mieszkań. Atrakcyjna lokalizacja stanowi doskonały wybór dla przyszłego użytkownika. Pełna infrastruktura handlowa, dojazd autobusami, pawilony handlowo-usługowe.

**Zainteresowanych zapraszamy do siedziby
Spółdzielni, ul. Świętokrzyska 12, pok. 208,
pon. 8.00-17.00, wt. - pt. 8.00-14.00
celem uzyskania bliższych danych, zapoznania
się z projektami nowobudowanych mieszkań,
treścią umowy itd.**

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

DOMY SPRZEDAŻ w Krakowie

Wola Justowska - ul. Jesionowa, o pow. 260 m², działka 7a, dwa niezależne mieszkania, 4 letni, 7 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż, telefon - cena 330.000 zł, 11/0085

Wola Justowska - o pow. 140 m², parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, działka 7a. Cena 330.000 zł 11/0084

ul. Nabelaka - o pow. 250 m², działka, 3,14a, zabudowa szeregowa, 3 mieszkania, każde po 55 m², parkiety, flizy, boazerie, ogrzewanie miejskie, cena: 180.000 zł 11/0136

ul. Stokrotek - Olsza, 1/2 bliźniaka 180 m², działka 3,40a, ogrzewanie gazowe, cena 200.000 zł, 11/0147

Kadłubka - 150 m², 6a, wolnostojący dom z lat 80-tych, telefon, 100 tys. USD, of. 10/0163

Baczyńskiego - 160 m², 16a, stan surowy otwarty, zadaszony, 85.000 zł, of. 10/0158

Ściegiennego - 200 m², 4,5a, wolnostojący, stan surowy zamknięty 150.000 zł of. 10/0143

Tyniecka - 280 m², 10a, wolnostojący jednorodzinny, telefon 217.000 zł of. 10/0098

Kostrzewskiego - 170 m², 4a, zabudowa szeregowa, 200.000 zł. of. 10/0113

Warowna - 250 m², 9a, wolnostojący stan surowy otwarty zadaszony 120.000 zł. of.10/0164

Al. 29-go Listopada - 250 m², 4a, wolnostojący z lokalem 60 tys. USD of. 10/0136

os. Srebrnych Orłów - 150 m², 3a, zabudowa szeregowa, stan surowy otwarty 124.000 zł. of.10/0147

Bronowicka - 1/2 domu dwurodzinnego 74 m², 3 pokoje duża kuchnia, garaż, telefon, 140.000 zł. of.10/0105

28-go Lipca - 400 m², dwurodzinny, b.wysoki standard, 11

pokoi, 3 łazienki, 3 linie telefoniczne, 2 garaże, 230 tys.USD, of.10/0142

Okazja Bieżanowska - bliźniak, pow. 120 m², media miejskie, co, gaz, telefon. dz.1,7a, ogrodzona. Cena: 135.000 zł. Of.03/0132

Grzegórzki - wolnostojący, wielorodzinny-usługowy, pow. 250 m², dz.4a - ogrodzona, media miejskie. Cena: 177.000 zł. Of.03/0184

Oś. Oficerskie - wolnostojący, pow. 250 m², dz. 3,5a - ogrodzona, media miejskie, telefon, garaż, dom z lat 50-tych. Cena: 90.000 USD Of. 03/0032

Oś. Oficerskie - bliźniak pow. 300 m² dz. 245 m² - ogrodzona, media miejskie, telefon, garaż. Cena: 100.000 USD, Of. 03/0117

ul. Turystyczna - 200 m², dz. 5,5a, cena: 95.000 USD 06/0176

Oś. Piastów - st.sur.zamk. 300 m², dz. 4a, cena: 220.000 zł. 06/0256

Prądnik Czerwony - 100 m², dz. 6,3a, cena: 90.000 zł. 06/0252

ul. Wzgórze - 120 m², dz. 16a, cena: 150.000 zł. 06/0162

ul. Ojcowska - 400 m², dz. 5,5a, cena: 340.000 zł. 06/0253

ul. Zarzecz - 400 m², dz. 14a, cena: 125.000 USD 06/0251

ul. Fredry - 380 m², dz. 6a, cena: 120.000 USD pod działalność gospodarczą 06/0255

ul. Braterska - 300 m², dz. 4,7a, cena: 260.000 zł 06/0204

Wola Justowska - 500 m², rezydencja, dz. 11a, cena: 320.000 USD 06/0195

Wola Justowska - 380 m², zab.bliźniacza, 6a, 780.000 zł. 06/0130

ul. Ważewskiego - 500 m², rezydencja, dz. 12a, cena: 260.000 USD -06/0073

ul. Armii Kraków - 400 m², dz. 11a, cena: 100.000 USD - 06/0076

Kliny - 220 m², dz. 7a, cena: 105.000 USD - 06/0070

Tańskiego - 200 m², dz. 23a, cena: 80.000 USD - 06/079

ul. Sucharskiego - 212 m², dz. 6,2a, cena: 75.000 USD - 06/0080

Swoszowice - 500 m², dz. 20a, cena: 250.000 zł - 06/0081

Soboniowice - 300 m², dz. 18a, cena: 200.000 zł - 06/0084

Soboniowice - 400 m², dz. 4,3a, cena: 150.000 zł. - 06/0250

Soboniowice - 280 m², dz. 63a, cena: 50.000 USD - 06/0249

Zakopiańska - 280 m², dz. 11a, cena: 110.000 USD - 06/0222

Mistrzejowice - 360 m², dz. 7a, cena: 70.000 USD - 06/0254

Zbydniowice - 320 m², 1/2 bliźniaka, dz. 11a, cena: 150.000 zł - 06/0087

Podgórze - Łągiewniki - 475 mkw. dom w stanie technicznym średnim z telefonem, domofon. Posiada 18 pokoi. Lokal nadaje się na pensjonat, klub. W każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5 arów. Cena: 115.000 USD. 13/0005

Prókcim Stary - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. całkowita 200 mkw., działka 4 ar., super komfort, telefon. Rok budowy 1982, stan bardzo dobry. Cena 175.000 zł. 13/0018

Bronowice - Złoty Róg, willa międzywojenna, pow. około 250 mkw., 5 pokoi, kuchnia dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaże na trzy auta - 450.000 zł, of. 05/0196

Wola Justowska - rezydencja 450 m.kw., działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, bardzo wysoki standard, na działce możliwość budowy 4 kortów tenisowych, lub łądowniska dla helikoptera 525.000 USD, of. 05/0113

Prądnik Czerwony - pow. cał-

kowita 220 m.kw., działka 2,5 ara, dom w stanie surowym zamkniętym, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, c.o., miejskie zrobione i rozprowadzone po całym domu, dach płaski - 55.000 USD, of. 05/0019

Tonie - ul. Pękowicka - pow. całkowita 300 m, stan surowy zamknięty bez stolarki w zabudowie szeregowej - skrajny, działka 6 arów - 120.000 zł., of. 05/0030

Podedworze (Piaski) - dom jednorodzinny wolnostojący. Stan surowy zamknięty. Trzy kondygnacje - 334 mkw + 150 mkw piwnic. Możliwość prowadzenia działalności usługowej. Cena 100.000 USD SNO 1210400075

Borek Fałęcki - dwa nowo- budowane domy w zabudowie szeregowej z odpisami podatkowymi o pow. 240 mkw na 2,5 arowej i 4 arowej działce, trzykondygnacyjny, adaptowane poddasze, garaż na dwa samochodowy. Cena 270.000 zł za skrajny na 4-arowej działce 260.000 zł na 2,5 arowej działce SNO 1210400096

Wola Duchacka - dom o powierzchni 280 m.kw, działka 5a, ładnie zaplanowany, garaż. Cena równoważność 120.000 USD (of. nr 08/0017)

Podgórze - Opatkowice, 250 m, 3 kond., 7-letni kryty blachą, dz. 5 ar, piętro do wykończenia, wolny od zaraz, cena 130.000 zł

Borek Fałęcki - ul. Zaborze 130 m, 3 kond. 30-letni, zab. bliźniacza, stropodach.

Krowodrza - ul. Prądnika, 38 m, c. kuch., 2/X, hipot., balkon, telefon, wolne od czerwca, cena: 53.200 zł. of. 14/0046

Krowodrza Salwator - ul. Fałata 75 m, j. kuchn., adapt. strychu 4/IV, hipot., boazeria, deski, cena: 110.000 zł, 14/0054

Ruczaj Zaborze - ul. G. Roweckiego 52 m, j. kuchnia, parter/IV, cegła, loggia, domof., mierniki wody i co, żaluzje, cena:

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN S.C.

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"STRONCZAK"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"DOMICYL" B. Kozek**, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

72.000 zł. 14/0052

N. Huła - oś. Dywizjonu 303 - 50 m., j. kuchnia 2/X, sp. wł. loggia, domofon, flizy, parkiet, telefon, wolne od zaraz, cena: 65.000 zł, 14/0034**Kraków- Przegorzaty** - dom o pow. 250 m.kw., w stanie surowym otwartym, ciekawy architektonicznie, w zabudowie szeregowej, działka 300 m.kw. - cena 180.000 zł (do negocjacji), nr 12/0038**Soboniowice** - rezydencja, 300 m2, ogród 18,7a, zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD 02/0027**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m2, działka 16a, cena 150.000 USD 02/0043**DOMY SPRZEDAŻ
poza Krakowem****Kostrze-Dąbrowa** - dom w stanie surowym, o pow. 270 m2, działka 11 ar., dom parterowy, bardzo atrakcyjna bryła architektoniczna, dach kryty blachą teflonową, media w działce, budowany z pustaka ceramicznego - cena 140.000 zł, 11/0048**Wieliczka-Lekarka** - bliźniak, o pow. 110 m2, działka 3,86 a., stan surowy zamknięty, media doprowadzone - cena 70.000 zł, 11/0128**Przebieczany k/Wieliczki** - stan surowy, 10 km od Krakowa, o pow. 250 m2, działka 11a, ciekawy architektonicznie - cena: 80.000 zł 11/0069**Myślenice** - centrum o pow. 140 m2, parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, działka 7a - cena: 330.000 zł 11/0084**Bystra Podh.** - o pow. 300 m2, działka 40a, nowy w stylu góralskim - cena: 200.000 zł, 11/0119**Wieliczka** - dom przy trasie E22 w stylu orientalnym, działka 32 ar, do niewielkiego wykończenia, posadzki: marmur, parkiet. Dom nadający się na restaurację - cena 250.000 zł 11/0143**Myślenice** - 180 m2, 6a, wolnostojący, b. ładny dom, 199.000 zł. of. 10/0124**Myślenice** - 300 m2, 11a, b.ładnie położony dom jednorodzinny, 5 letni, parkiety, flizy, terakota, 299.000 zł. of. 10/0125**Łapanów** - 220 m2, 6a, dom 3 letni, parkiety, flizy, z pełnym wyposażeniem 220.000 zł. of. 10/0165**Owczary** - 270 m2, 27a, wolnostojący stan surowy zamknięty, ekologiczny, ciekawy architektonicznie, 199.000 zł. of. 10/0082**Radziszów** - mieszkanie do remontu w domu jednorodzinnym, 70 m2, cicha malownicza okolica 40.000 zł. of. 10/0161**gm. Alwernia** - 62 m2, 5a, b.ładnie zagospodarowany, murowany domek letniskowy położony na terenie ogródków działkowych, 33.000 zł. of. 10/0166**Jurków k/Dobrej** - Dom letniskowy całoroczny, wolnostojący o ciekawej architekturze o pow. 130 m2 na działce 6a, pokój dzienny z kominkiem. W pobliżu rzeka. Cena 29.000 USD. of. 03/0134**Niepołomice** - dom wolnostojący o pow. 140 m2, na działce 8,5a - zagospodarowanej - ogrodzonej. Media miejskie, co-gaz. Cena: 182.000 zł. Of. 03/0189**Myślenice** - dom wolnostojący o pow. 150 m2, na działce 6a ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co-gazowe. Cena: 160.000 zł. Of. 03/0179**Zagacie** - dom wolnostojący o pow. 100 m2, na działce 44a. Woda, prąd, gaz, szambo. Cena: 65.000 USD. Of. 03/01192**Kobielnik** - 110 m2, dz. 5a, cena: 45.000 USD - 06/0286**Libertów** - 400 m2, st. sur.zamknięty, 10a, cena: 110.000 USD - 06/0158**Łapanów** - 220 m2, dz. 6a, cena: 220.000 zł. - 06/0168**Zabierzów** - 320 m2, st.sur.zamknięty, dz. 7a, cena: 42.000 USD - 06/0234**Kunice k/Gdowa** - 100 m2 + zab.gosp. dz. 2ha, cena: 100.000 zł - 06/0248**Ochojno** - 120 m2, dz. 40a, cena: 90.000 zł - 06/0247**Poręba Wielka** - 260 m2, dz. 6.24a, cena: 99.000 zł. 06/0086**Siedzina k/N.Targu** - 140 m2, dz. 35a, cena: 35.000 USD - 06/0246**Rabka** - 200 m2, dz. 10a, cena: 25.000 USD - 06/0245**Ciężkowice** - 70 m2, dz. 5,5a - domek letniskowy, cena: 35.000 zł - 06/0206**Wieliczka** - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. 200 m.kw., działka 4ar. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, telefon, garaż. Cena 170.000 zł. 13/0020**Okolice Alwerni** - małe domki o pow. 30 m.kw., wraz z działkami o pow. od 2-7 ar., nad pięknym zalewem w terenie zalesionym. Cena: 30.000 zł. 13/0041**Białka - k/Makowa Podhalańskiego** - 250 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, spiżarnia, łazienka, garaż, tarasy, działka około 10 arów - 95.000 zł, of. 05/0039**Morawica** - 112 m.kw., pokój z kuchnią, dodatkowo dwa pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, działka 3 ary - 19.000 zł of. 05/0144**Bogdanówka** - 147 m.kw., pięknie zagospodarowana działka, dom murowano-drewniany, wyposażony, 4 pok. kuchnia, łazienka, woda z własnego źródła - 95.000 zł, of. 05/0027**Czchów** - 140 m.kw., działka 16 arów, domek drewniano murowany, całoroczny, do odświeżenia, duży salon z kominkiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100 m. 56.000 zł of. 05/0021**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw., 3 pokoje z kuchnią i łazienką, plus garaż 2x80 m.kw., plus hala produkcyjna 336 m.kw., działka 60 arów - 200.000 zł, of.**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieści 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150.000 USD of. 05/0124.**Mszana Dolna** - 270 m2, dom z bali drewn. w stylu górskiego pensj. do zamiesz., dz. 10 ar. cena 320.000 zł. of. 14/0021**Węgrzynowice/Nowej Huty** - stary dom - 80 m., nowy, stan surowy, zamk. - 280 m., dz. 143 ar, bud-rolna, cena 75.000 zł. of. 14/0004**Michałowice Zerwana** - 170 m2, podpiwn., parter 3 półpiętra, nowy, dz. 20ar, ogrodz. basen, garaż, do zamiesz. cena: 220.000 zł. of 14/0024**Kryspinów, gm. Liszki** - 300 m, 3 kond., ceramika, kryty blachą, salon + 5 pok.**Krzeszowice (centrum)** - nowa atrakcyjna willa pow. 270 m.kw. 6 pokoi, 3 łazienki, duży garaż, gabinet z poczekalnią, działka 600 m.kw. Budynek wykończony w 90%. Cena: 150000 zł. of. 12/0018**Krzeszowice** - dom 360 m.kw. stan surowy zamknięty, 5 pokoi, 3 łazienki, podwójny garaż, układ dwurodzinny. Działka 20 ara - możliwość dokupienia dodatkowo 30-arowej. Cena 70000 zł. of. 12/0009**Rudawa** - dom o pow. 270 m.kw. stan surowy, ciekawe rozwiązania architektoniczne pow. 270 m.kw. + garaż wolnostojący, działka 13 arów - cena 70000 zł. of. 12/0057**Luborzycza** - dom 400 m.kw. 3-letni wykończony, 5 pokoi, garaż, budynek gosp., działka 46a, cena 110000 zł. of. 12/0052**Łomna gm. Wiśnicz Nowy** - nowy dom, 140a, działki. of. 02/0035

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

KAMIENICE SPRZEDAŻ

ul. Izaaka - o pow. 500 m², wolna, możliwość 4 mieszkań, może być pensjonat, hotelik, cena: 575.000 zł 11/0083

ul. Sarego - 1/2 kamienicy - o pow. 700 m², nic wolnego, kamienica z oficyną, lokal handl. 25 m², cena: 100.000 zł 11/0099

ul. Kalwaryjska - 1/2 kamienicy - o pow. 400 m², wolne 3 mieszkania: 106 m², II p., i dwa po 30 m², II w oficynie, wolne dwa lokale użytkowe cena: 689.000 zł 11/0035

Kraków-Śródmieście - kamienica w Rynku Głównym. W dobrym stanie technicznym, 750 mkw., więcej niż 2 linie telefoniczne. Kapitałny remont w 1992 r., piwnice. Przeznaczenie handlowo-burowy. Cena 1.550.000 zł. + VAT. 13/0032.

Św. Gertrudy - Reprezentacyjna kamienica w centrum miasta ok. 2000 mkw. Kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym. Nadaje się na bank, hotel, siedzibę firmy. Biura na pierwszym i drugim piętrze wolne ok. 1000 mkw. Cena 550.000 USD SNO 120400087.

Wygrana - pow. 570 mkw. kamienica po remoncie kapitalnym. Cena: 150.000 USD SNO 1210400086

Murowana - kamienica do kapitalnego remontu z możliwością rozbudowy. Działka 5a. Pow. 500 mkw. Cena 150.000 zł SNO 1210400072

Okolice Lea - Stylowa willa nadająca się na pensjonat, lub siedzibę firmy, restaurację. Działka o powierzchni 800 m², ogrodzona, obsadzona starymi drzewami liściastymi i krzewami. Posiada bogaty wystrój fasady, dwa duże tarasy, jeden nad garażem (83 m²), drugi na dachu (25 m²). Cena: 490.000 USD SNO 1210400095.

Pl. Wolnica - kamienica 1240 m.kw., działka 5,3 ara. Budynek

dwupiętrowy w b.dobrym stanie technicznym. Lokale handlowe 140 m.kw. Wolne mieszkania: 147 m.kw. (po remoncie) 80 m.kw. do adaptacji, 20 m.kw. do remontu. Cena: 1.000.000 zł of. 12/0063

Kotlarska - kamienica 700 m.kw. działka 5,4 ara - wolne mieszkanie 80 m.kw. cena 250.000 zł.

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Kliny - o pow. 48a, uzbr. przy działce - zab. szer. - cena: 120.000 zł 11/0078

ul. Młodzieży - o pow. 44a, uzbr. przy działce - zab. szer. - cena: 120.000 zł 11/0106

Borek Fał. - ul. Zawila - o pow. 15a, bud.jedn., uzbr. w ulicy - cena: 30.000 zł 11/0076

Głogoczów - 17a, uzbrojenie w drodze, 12.000 zł. of. 10/0151

Wierzchowie - 7a, malownicza widokowo, uzbrojenie w drodze, 15.000 zł. of.10/0119

ul. 29 Listopada - Działka o pow. 25a, szerokość 39m, prąd, woda, w drodze, przeznaczenie: Obszar usług komercyjnych. Cena: 68.000 zł. Of.03/0160

ul. Balicka - Działka budowlana o pow. 30a, 50x70 m. Woda, prąd, gaz, telefon, kanalizacja miejska. Cena: 108.000 zł. Of.03/0163

gm. Michałowice - pow. 15a, uzbr.:prąd, woda, gaz, cena 16.000 zł. 06/0227

ul. Hojera - pow. 4,8a, uzbr. prąd, gaz, woda - cena: 14.000 zł. 06/0237

Libertów - pow. 25a, podział 3x8a - uzbr.prąd, woda, gaz, cena: 75.000 zł całość 06/0287

Wola Duchacka - pow. 16a: prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena: 80.000 zł - 06/0139

Łagiewniki - pow. 11a: prąd, woda, gaz, kanalizacja. Cena: 20.000 zł - działka użytkowa -

06/0094

Łagiewniki - pow. 9,5a, prąd, woda, gaz. Cena: 28.000 zł - 06/0059

Łagiewniki - pow. 53,5a: prąd, woda, gaz. Cena: 155.000 zł - działka użytkowa - 06/0181

Jugowice - pow. 6,6a: prąd, woda, gaz. Cena: 6.600 USD - 06/0135

Swoszowice - pow. 23a: prąd, woda, gaz - 100 m. Cena: 34.500 zł. Działka budowlana - użytkowa. 06/0054

ul. Obozowa - pow. 1,6ha: prąd, woda, gaz, cena: 430.000 zł - zabudowa szeregowa - 06/0090

ul. Krzyżańskiego (Wróblowice) 15a, uzbr. prąd, gaz, woda-studnia, cena: 11.000 zł - 06/0288

Radziszów - pow. 67a, prąd, gaz, woda, cena: 38.000 zł. - 06/0173

Zelków - pow. 15a, uzbr: prąd, gaz, woda, cena: 17.500 zł. - 06/0242

Wrzósowice - pow. 11,4a, uzbr: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10.500 zł. - 06/0051

Brzyczyna - pow. 53a, uzbr.: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 30.000 zł. - 06/0240

Brzyczyna - pow. 8a, uzbr.: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10.000 zł. 06/0156

Lusina - pow. 17a, prąd, gaz, woda-studnia, cena: 34.000 zł - 06/0171

Płaszów - pow. 57a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena: 4.000 zł/a - wysoka intensywność zabudowy - 06/0216

Gm. Wieliczka - pow. 71a, woda, gaz, prąd, cena: 110.000 zł - użytkowa - 06/0213

Siepraw - pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10.000 zł. - 06/0211

Siepraw - pow. 40a, gaz, prąd, studnia, cena: 14.000 zł - 06/0207

Iwanowice - pow. 29a, gaz, prąd, woda, cena: 14.500 zł

- 06/0119

Czułów - pow. 32a, gaz, prąd, woda, cena: 15.000 zł - 06/0241

Prądnik Korzkiewski - pow. 88a, uzbr. w granicy, cena: 45.000 zł - 06/0293

Kraków-Zwierzyniec - pow. 6ar., budownictwo jednorodzinne, w pełni uzbrojona. Cena 50.000 zł. 13/0016

43 ary - przemysłowa, rozpoczęta budowa hali produkcyjnej o pow. 1200 m.kw. w pełni uzbrojona - 130.000 zł, of. 05/0173

20 arów - Lusina - cała budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładnie położona - 60.000 zł. of.05/0182

20 arów - Dobczyce - działka budowlana-rekreacyjna, położona nad samym zalewem, pełne uzbrojenie w pobliżu - 14.000 zł. of. 05/0088

Bodzanów - 18 arów, budowlana rolna, dojazd drogą bitą, z Krakowa 18 km w kierunku Bochni - 16.000 zł. of. 05/0184

Działka na Klinach - ul. Zagaje, powierzchnia 9,5a. Budownictwo mieszkaniowe średniej intensywności - pod bliźniak. Cena 32.000 zł. SNO 1210400070

Śródmieście/Sądów - komercja, usługi, uzbrojona, ogrodzona, cena: 75.000 zł. of. 14/0025.

Szczyglice - gm. Zabierzów 8 ar, budowl. (os. domków jednorodn., uzbrojona, decyzje budowl. cena 26.400 zł. of.14/0016

Zakrzówek - działka o powierzchni 47,22a, pełne uzbrojenie, sieć c.o. Przeznaczenie: usługi komercyjne, handel, produkcja, bardzo dobry dojazd, możliwość zakupu części działki, cena 2.500 zł/ar, w sumie 120.000 zł. (of.nr 08/0021)

ul. Ks. Józefa - działka o powierzchni 277a, pełne uzbrojenie energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności obiekty handlu, ga-

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01

"LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23

"DRAŹKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

"STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

KAN S.C.

stronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło. Cena 500.000 zł (of. nr 08/0008).

os. Kurdwanów - działka o powierzchni 81a, pełne uzbrojenie, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa. Cena 100.000 USD (of. nr 08/0004).

Bieżanów - działka o powierzchni 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabudowę przemysłową, cena 12 zł/1 m.kw. w sumie 650.000 zł. Możliwość zakupu części (of. nr 08/0032).

Sidzina - działka o powierzchni 1,12 ha (112 a), przeznaczona pod zabudowę usługową - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równoważność 100.000 USD. Możliwość zakupu części (of. nr 08/0050).

Prokocim Stary - działka budowlana, 12a. Cena 50.000 zł. of. 12/0064

Krzyszowice przy E-22 - działka budowlana-usługowa 26a, Cena 28.000 zł. of. 12/0036

Tenczynek - atrakcyjna lokalizacyjnie - działka budowlana 10a, cena 11.000 zł. of. 12/0021

Tenczynek - działka budowlana-usługowa 19a, cena 21.000 zł. of. 12/0016

Rudawa - działka budowlana 47a, cena 30.000 zł. of. 12/0053.

ul. Radzikowskiego - 33a, pełne uzbrojenie, pod usługi komercyjne, cena 140.000 zł. of. 02/0017.

ul. Jasnogórska - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD, of. 02/0029

ul. Wąwozowa - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. of. 02/0047

ul. Ojcowska - 5,67a, prąd, woda, gaz, cena 28.350 zł. of. 02/0020

ul. Ojcowska - 5a, prąd, woda, gaz, możliwość zakupu 16a w całości, cena 25.000 zł. of. 02/0020

ul. Raczkiewicza - 8,7a, prąd, woda, gaz, cena 57.000 zł. of. 02/0021

ul. Królowej Jadwigi - 7,11a, pełne uzbrojenie, of. 02/0023

ul. Sławowa - 90a, dz.kształtna, możl. podziału na mniejsze działki, cena 450.000 zł, of. 02/0018

Mszana Dolna „Pańskie” - 8,76a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. of. 02/0041

ul. Bielańska - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł. of. 02/0027.

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

garsoniery

Al. Pokoju - 20 m2, 8/9 standard, PCV, 40.000 zł. of. 10/0080

Al. 29-go Listopada - 20 m2, 2/4 telefon, 36.000 zł. of. 10/0111

os. Kalinowe - 24 m2 1/10, PCV, 37.000 zł. of. 10/0130

Czerwińskiego - 20 m2 3/4, standard, 37.000 zł. of. 10/0149

Os. Krakowiaków - 18 m2, 3 piętro/3, standard, wł.spółdz. Cena: 27.000 zł. Of. 03/0183

ul. Prądnicka, 26m2, 4p/10p, cena: 35.000 zł - 06/0283

ul. Śliska, 23,5 m2, 4p/4p. cena: 38.000 PLN - 06/0292

K. Wielkiego - 19 m.kw. garsoniera, 4 piętro z windą, standard, do remontu, spółdzielcze, własnościowe - 34.000 zł. of.

Rabka, ul. Poniatowskiego - 29 m, I/IV, spół.włas., balkon, parkiet, co, gaz, wolne od zaraz, cena 32.000 zł. of. 14/0033

1-pokojowe

Kurdwanów - ul. Wystouchów, 1 pok. jasna kuchnia 35,3 m2 I piętro/.10, loggia, telefon, wł.spół. Cena 46.500 zł. Of. 03/0067

1 pok. - j. kuchnia - 37 m2, ul. Armii Krajowej, Op/2p. cena:

63.000 zł, możliwość odpisu - 06/0291

1 pok. - j. kuchnia (duża), 32 m2, **ul. Lilli Wenedy**, 8p/10p, cena: 41.000 zł 06/0265

Lea - 35 m.kw., parkiety, telefon, I piętro - 58.000 zł. of. 12/0061

2 - pokojowe

ul. Przedwiośnie - 70 m2, 2 pokoje przechodnie, wysoki parter, mieszkanie do remontu, cena 70.000 zł 11/0148

Dobrego Pasterza - 42 m2, parter, telefon, odpis podatkowy, 72.000 zł. of. 10/0152

Zubrzyckiego - 49 m2, 1/4, telefon, loggia, TVkabel, 66.000 zł. of. 10/0177

os. Krakowiaków - 48 m2, 2/2, telefon, parkiety, flizy, 61.000 zł. of. 10/0168

Złocieniowa - 48 m2, parter, nowe niezasiedlone, 57.000 zł. of. 10/0144

Rakowicka - 65 m2, parter, oficyna, telefon, parkiety, 80.000 zł. of. 10/0097

Na Kozłowie - 37 m2, 5/10, c.kuchnia, telefon, po remoncie, 43.000 zł. of. 10/0156

Kurdwanów - ul. Halszki, 2 pok. jasna kuchnia, 51,2 m2, parter, wł.hip. Cena: 60.000 zł. Of. 03/0159

Dywisjonu 303 - 2 pok. jasna kuchnia, 51 m2, 1 piętro/10, telefon. wł.spółdz. Cena: 66.300 zł. Of. 03/0185

ul. Prądnicka - 2 pok. c.kuchnia - 38 m2, cena: 53.000 zł - 06/0285

ul. Narzymskiego - 2 pok. j. kuchnia - 45 m2, cena: 63.000 zł - 06/0219

Hutnicze - 47 mkw, 2 pokoje, telefon. Cena 63.000 zł. 13/0033

Smolki - 2 pokoje z kuchnią 66 m.kw. 3 piętro (3), hotełeczne, parkiety, og. elektryczne 78.000 zł of. 05/0127

Włodkowica - 50 m.kw. 2 pokoje jasna kuchnia, 0 piętro, loggia, 72.000 zł. nr 12/0071

Bosaków - 37 m.kw. 2 pok. jasna kuchnia, tel. VI p, cena 58.000 zł. of. 12/0049

Okolna - 47 m.kw. 2 pok. j.kuchnia, balkon (b. ładne), IV/IV p. 56.000 zł. of. 12/0054

Krowdrza - ul. Wrocławska 43 m, jasna kuch., 6/VIII, sp.wł., balkon, parkiet, domofon, telefon, wolne od czerwca 96, cena 65.000 zł. of. 14/0015

Śródmieście - ul. Ciepłińskiego 39 m, ciemna kuch., 5/X, sp.wł. balkon, parkiet, telefon, wolne od czerw. 96. cena 53.000 zł. of. 14/0010

Śródmieście- ul. Narzymskiego 45 m, jasna kuch., 4/IV, sp. wł. parkiet, wolne do 2 m-cy, cena 62.000 zł. of. 14/0011

Śródmieście - ul. Powstańców, 47 m, jasna kuch., 13/XIII, sp. wł. loggia, parkiet, telefon, wolne od sierp. 96. cena 60.000 zł, of. 14/0017

ul. Armii Krajowej - 2 pokoje, 36 m.kw., własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon. Cena 51.500 zł. of. 08/0042.

3 - pokojowe

ul. Lea - 95 m2, 3 pokoje, z garażem, I/IVp., odbiór czerwiec 1996, sp.wł. cena: 175.000 zł 11/0120

ul. Podwale - 102 m2, 3 pokoje, III/IIIp., komfort, hip., 164.000 zł 11/0137

ul. Freidleina - 78 m2, 3 pokoje udział w kamienicy, III/IIIp, do wykończenia wg uznania, cena: 110.000 zł 11/0122

os. Tysiąclecia - 55 m2, 3 pokoje, III/IVp. spół.wł., flizy, parkiety, boazeria, telefon, cena: 70.000 zł 11/0154

os. Bohaterów Września - 55 m2, 3 pokoje, I/IVp, spół.wł., flizy, parkiety, TV-kabel, bez telefonu, cena: 70.000 zł 11/0153

ul. Kalwaryjska - 115 m2, 3 po-

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20

"HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27

"KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56

koje, dwupoziomowe, hipoteka, flizy, parkiety, cena: 120.000 zł 11/0149

os. Teatralne - 57m², 3/4 telefon, b.ladne, flizy, 77.00 zł, of. 10/0097

Beskidzka - 62 m², 6/10, balkon, parkiety, po remoncie, 83.000 zł, of. 10/0156

Prądnik Biały - ul. Siewna - 3 pok., jasna kuchnia, 70,5 m², 3 piętro/4, wł.spół. po remoncie, telefon, parkiet. Cena: 98.000 zł. Of. 03/0177

Prokocim ul. Teligi - 3 pok., jasna kuchnia, 60 m², 2 piętro/4, wł.spół. telefon, parkiety. Cena: 72.000 zł (do negocjacji) Of. 03/0178

ul. Odrzańska - 3 pok. j.kuchnia - 50 m², 6p/10p, cena: 61.000 zł - 06/0163

ul. Aleksandry - 3 pok.j.kuchnia - 70 m², cena: 75.000 zł - 06/0057

ul. Na Błonie - 3 pok.j.kuchnia - 56 m², cena: 80.000 zł - 06/0281

Wysokie - 58 m.kw., 3 pokoje z telefonem, 2 piętro. Cena: 72.500 zł. 13/0022

Zielone - 64 m.kw., 3 pokoje, telefon, piwnica, balkon, domofon. Cena 75.000 zł. 13/0037

Jagiellońskie - 57 m.kw., 3 pokoje, telefon, balkon, winda. Cena 1.600 zł/m.kw. 13/0038

Na Błonie - 46 m.kw., 3 pokoje, jasna kuchnia, telefon, 10 piętro - 69.000 zł. nr 12/0070

Kozłówek - Spółdzielców, 57 m.kw., 7 piętro(10), parkiety, flizy, tel. oddzielnie wc i łazienka płatne w ratach w sposób następujący: 38.000 zł teraz a reszta rozłożona na 12 rat. wydanie mieszkania w posiadanie w kwietniu 1997 roku. 68.000 zł. of. 05/0153

Centrum - Krupnicza - 90 m.kw., 2 piętro, wszystkie pokoje w amfiladzie, parkiety, flizy, tel. udział w kamienicy, ogrzewanie elektryczne 55.000 USD, of. 05/0120

Bronowice - Złoty Rog - 95 m.kw., połowa bliźniaka - parter, garaż na dwa auta. Ogrzewanie centralne gazowe, parkiety, tel. dwie łazienki do drobnego remontu, działka 175 m.kw. - 125.000 PLN

Zakrzówek - Ceglarska - 135 m.kw., dwupoziomowe plus zaadaptowany strych około 50 m.kw., pięć pokoi w tym salon około 35 m.kw. i 4 sypialnie, dwie łazienki wyflizowane flizami hiszpańskimi, kuchnia wyflizowana na podłodze płytki, spiżarka, okna próżniowe, suche tynki, należy położyć parkiet na podłogi, który jest kupiony i wliczony w cenę, mieszkanie nowe budynek będzie oddany za dwa miesiące, ogrzewanie indywidualne gazowe. 220.000 zł. of.

Azory - ul. Pallacha 50 m², j.kuch., 8/X, sp.własn. loggia, domofon, przedp. zabud.wolne od sierpnia lub od zaraz, cena 75.000 zł. of. 14/0036

Śródmieście, ul. Fiołkowa 45 m, jasna kuch., 4/IV, sp. wł.loggia, parkiet, telefon wolne od zaraz, cena 60.000 zł, of. 14/0027

ul. Łużycka - 57,7 m², X piętro, tel. flizy, cena 70.000 zł, of. 02/0034

ul. Basztowa - 115 m², IV piętro, tel., parkiet, wspólne wejście, cena 138.000 zł. of. 02/0016

ul. Łobzowska - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże), II piętro, tel. flizy, parkiet, cena 120.000 USD. of. 02/0030

ul. Prażmowskiego - 3 pokojowe, 76 m.kw., własność hipoteczna, parter i I piętro, udział w nieruchomości, tel. ogrzew., elektr., cena 110.000 zł. of. 08/0061

4 - pokojowe

os. II Pułku Lotniczego - 74 m², 4 pokoje I/IIp. sp.wł. z telefonem standard. Cena 90.000 zł. of. 11/0133

Grenadierów - 77 m², 2/3, nowe niezasiedlone, telefon, 154.000 zł. of. 10/0148

Bobrzejkiej - 58 m², standard, TV kabel, 82.500 zł. of. 10/0115

Al. Słowackiego - 4 pokoje, jasna kuchnia, 110 m², 4 piętro/winda, telefon. Cena: 95.000 zł. Of. 03/0190

- 4 pok. - j. kuchnia - 74 m², **ul. Heleny**, 2 p/10p cena: 81.000 zł. 06/0202

- 4 pok. - j. kuchnia - 70 m², **ul. Sanocka**, 5 p/10p, cena: 80.000 zł 06/0153

- 4 pok. 1/2 domu - 108 m², **ul. Szybisko**, cena: 110.000 zł 06/0215

Podgórze, ul. Gołaśka - 81 m, jasna kuch.I/IV, sp.wł. loggia, parkiet, telefon, wolne od zaraz, cena 99.000 zł, of. 14/0029

N.Huła - os. Dywizjonu 303. 73 m, j.kuchnia, 4/IV, sp.wł. balkon, boazeria, telefon, wolne po zakupie innego. Cena 95.000 zł. of. 14/0049

Majora - 66 m.kw., 4 pok., loggia, VIII/Xp. 80.000 zł + garaż, 13.000 zł, of. nr 12/0030

Os. Oświecenia - 75 m.kw., 4 pok., loggia, tel. 0/IVp. 83.000 zł. of. 12/0031.

5-pokojowe

ul. Krakowska - 5 pokojowe, 178 m.kw., własność hipoteczna, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura, usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, cena 200000 zł, of. 08/0014

dwupoziomowe

Parkowa - 84 m², 2/3, balkon, telefon, 100.000 zł. of. 10/0045

Złoty Róg - 229 m², parter, superluksusowe, garaż, 2 linie telefoniczne 285.000 zł, of. 10/0047

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Witkowska - 250 m², 7,97a, budynek warsztatowy, wys. hal 3 i 2,5 m, pomieszczenia socjalne, ogrodzony, 120 tys.zł. of. 10/0154

Gaj - 1250 m², 0,97 ha, budynek produkcyjny, wys. hal 3,7 m, 100 tys. zł. of. 10/0046

ok. Myślenic - budynek mieszkalny, z czynnie działającą restauracją 82,5 tys. 205 m², 29a, of. 10/0059

Ośrodek kolonijno-wypoczynkowy woj. Nowosądeckie - ośrodek kolonijno-wypoczynkowy położony na działce o pow. ok. 3ha. Zabudowana następującymi obiektami budynkiem kolonijno-wczasowym na 120 miejsc + stołówka o pow. użyt. ok. 1780 m². **Dworek za- bytkowy** - o pow. użyt. ok. 362 m². **Budynek gosp. o pow. użyt.** 82,4 m². Budowle - drogi, place zabaw, parkingi.

Kłaj - 600 m², dz. 91a, produkcyjno-magazynowy, cena: 525.000 zł - 06/0244

Grzegórzki - pow. 16,5 mkw., pawilon handlowy, frontowy, stan techniczny dobry. Cena 19.000 zł.

ul. Skrzatów - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie) 16 m.kw., wł.hipot., woda, energia elektryczna, cena 9.000 zł. of. nr 08/0039

ul. Lubicz - piętro 2, front, lokal biurowy lub usługowy, pow. 144 m.kw., udział w nieruchomości, ogrzewanie c.o. gazowe kotłownia lokalna, pomieszczeń 7 plus komunikacja, cena równoważność 150.000 USD, of. 08/0030

ul. Krakowska - 178 m.kw., 1 piętro, pariet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, cena 200.000 zł. of. 08/0014

Krowodrza - atrakcyjny lokal komercyjny, dwupoziomowy: 247 m.kw., w tym 163 m.kw.,

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŻKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"STRONCZAK"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**"DOMICYL" B. Kozek**, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31**"MAŃKOWSKI"**, ul. Karmelicka 46, tel. 35-26-93**"PLEŚNIAROWICZ"**, ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91**KAN**^{Sp. z o.o.}

parter 84 m.kw. piwnic użytkowych, do lokalu należy taras ok. 40 m.kw., całość wydzielona i niezależna funkcjonalnie. Cena 432.000 zł. of. 12/0046

Rejon Wielickiej - atrakcyjny, nowy lokal usługowo-produkcyjny o pow. 45 m.kw., wyposażony we wszystkie instalacje, działka 20a, cena 250.000 zł. of. 12/0061

Krzyszowice - obiekt mieszkalno-użytkowy o pow. 630 m.kw. w tym: hale murowane z zapleczem socjalnym i magazynowym oraz dom mieszkalny ok. 230 m.kw., cena 165.000 zł. of. 12/004.

**DOMY
WYNAJEM**

ul. Berbersowa - Wola Justowska - dom 200 m2, nieumeblowany, z garażem i telefonem, cena 3.800 zł + opłaty 11/0126

ul. Zarzeczce - 440 m2, parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3.000 zł. of. 02/008.

**KAMIENICE
WYNAJEM**

Stare Miasto-Kraków, kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m.kw., możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia of. 08/0024.

**DZIAŁKI
WYNAJEM**

Rondo Mateczne działka o powierzchni 5,5a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej umowy dzierżawy, cena 1000 zł/mies. of. 08/0033.

**MIESZKANIA
WYNAJEM****1-pokojowe**

Aleja Pokoju - 1 pokojowe, 50 m2, bez mebli, telefon. Cena: 500 zł + opłaty/m-c. Of. 03/0180

Lubelska - 1 pokojowe, 40 m2, meble, bez telefonu. Cena: 500 zł + opłaty + kaucja. Of. 03/0191

2 pokojowe

Królowej Jadwigi - 2 pokoje, 48 m2, bez mebli. Cena: 600 zł/m-c. Of. 03/0181

**LOAKLE UŻYTKOWE
WYNAJEM**

ul. Królewska - 45 m2, lokal biurowy, 3 pokoje, wysoki komfort, meble biurowe, telefon, cena: 1.000 zł. + opłaty, 11/0111

ul. Zamojskiego - 2 lokale handlowe frontowe, każdy p o25 m2, cena: 750 zł. + opłaty, razem lub osobno, 11/0082

ul. Obrońców Modlina - magazyny - 2000 m2, z rampą i windą towarową 4 m wys. cena: 6 zł/m2 + VAT, 11/0134

Piśniewskiego - 33 m2, 2p, idealne na biuro lub pracownię, wynajęcie od 1 czerwca, 600 zł/m-cznie + opłaty za telefon, of.10/0167

Lokal handlowy - Śródmieście, ul. Grotgera o pow. 40 m2, z witryną, z zapleczem socjalnym i telefonem. Cena: 1.400 zł/m-c + opłaty. Of. 03/0158

ul. Rzemieślnicza - 110 m2, biuro, cena: 1.100 zł/mies. - 06/0209

ul. Łużycka - 45 m2, biuro, cena: 1.200 zł/mies. -06/0237

ul. Floriańska - 35 m2, biuro, cena: 1.200 zł/mies. 06/0238

ul. Królewska - 100 m2, biuro, cena: 25 zł/m2/mies. + VAT 06/0200

ul. Rybitwy - 1045 m2, magazyn, produkcja 4 zł/m2/mies. + VAT 06/0192

ul. Kalwaryjska - 30 m2, usługi, 18 zł/m2/mies. + VAT 06/0231

ul. Kalwaryjska - 67 m2, biuro, 20 zł/m2/mies. + VAT 06/0232

ul. Kalwaryjska - 34 m2, biuro, 8 zł/m2/mies. + VAT. 06/0233

ul. Szczepańska - 50 m2, sklep, 2.800 zł - 06/0294

ul. Straszewskiego - 125 m2, biuro, cena: 900 USD/mies. 06/0295

Niepołomice - pow. 200 m.kw., parter, dwie linie telefoniczne, teren ogrodzony, parking na 4 samochody. Wysokość pomieszczenia 2.50 m. Cena 700 zł. 13/0021

Kraków-Śródmieście - pow. 110 mkw., telefon - więcej niż dwie linie, 6 pomieszczeń, wjazd na samochód dostawczy. Cena 800 zł. 13/0040

ul. Sobieskiego - lokale biurowe 120 m.kw. parter, 1.000 USD, of. 05/0153

Kalwaryjska - lokal handlowy 250 m.kw., parter, front, 7.500, of. 05/0183

Kłaj - obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym, socjalnym i mieszkalnym. Pow. zabudowań: 700 m.kw., pow. działki 100a, czynsz 2.000 USD/mies. SNO 1210400102

Kalwaryjska - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, 1 piętro sufity podwieszane, flizy terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych, 45 m.kw. czynsz 20 USD/m2, SNO 1210400060

Sołtyśowska - ogrzewana hala z kanałami, zapleczem socjalnym i warsztatowym, nadaje się na produkcję lub skład. Powierzchnia 1.000 m2, czynsz, 4,8 zł/m.kw. SNO 1210400094

Budryka - powierzchnie magazynowe lub usługowe. Powierzchnia ok. 500 m.kw. czynsz: 1600zł/mies. SNO 1210400099

Jana Pawła II - ok. 300 m.kw. powierzchni usługowej. Lokali-

zacja i warunki idealne na siłownię, fitness-club itp. czynsz 1.580 zł/m.kw. SNO 10400106

os. Wieczysta - pawilon handlowy 100 m.kw., parter, ogrzewanie miejskie, woda, kanalizacja, instalacje 220/380, cena 1.100 zł. miesięcznie, of.08/0048

Centrum D-Nowa Huta - lokal usługowy lub biurowy, pow. 20 m.kw., parter, cena 250 zł. miesięcznie, of. 08/0045

ul. Nowohucka - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łącznie pow. 250 m.kw., wykończenie standardowe, ogrzewanie miejskie, c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł. miesięcznie, of. 08/0018

ul. Długa - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m.kw., cena 200 zł. miesięcznie, of. 08/0037

ul. Jana Pawła II - lokal handlowy o powierzchni 30 m.kw. cena 900 zł/mies. of.08/0056

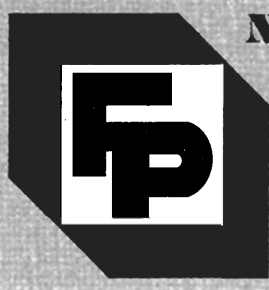
Stróża k/Myślenic - pensjonat o pow. 450 m.kw., położony nad brzegiem Raby, doskonały na zajazd, motel, działka o pow. 42a, do adaptacji. Możliwość wykupu. Cena 700 zł/mies. of.08/0020

Kraków-Śródmieście (rejon ul. Basztovej) - mieszkanie 120 m.kw. na I piętrze do wynajęcia na cele biurowe lub gabinety lekarskie. Czynsz najmu 1.800 zł/mies. of. 12/0040

Kraków-Nowa Huta - budynek usługowo-magazynowy o pow. użytkowej 1024 m.kw. wyposażony we wszystkie instalacje. Cena wynajmu 4.000 zł/mies. of. 12/0045

os. Złotego Wieku - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m2, tel., cena 2.000 zł, of. 02/0046.

ul. Krupnicza - 138 m2, parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. of. 02/0044.



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje **FIRMA PROJEKT** w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



KAMIENICE

Kraków-Centrum - rejon Wawelu. Kamienica w całości wolna, pow. 700m² + parking na 6 samochodów. Cena 850.000 USD (K-3990)

Kraków - Śródmieście. handlowa ulica 300 m od Rynku Głównego. Kamienica w całości wolna, do remontu, pow. użytkowa 1300,0 m² + piwnica, działka 7,0 a. Cena 1300.000 PLN. (K-3771)

Kraków - Rynek Główny, kamienica po remoncie, budynek frontowy + oficyna, budynek frontowy wolny, oficyna z lokatorami, 488,0 m², działka 3,13a. Cena 800.000 USD (K-4805)

Kraków - Śródmieście (Kazimierz), kamienica częściowo wolna (ok. 180 m²) pięknie położona, z widokiem na Wisłę, całkowita pow. 860,0 m², działka 4,3 ara. Cena 330.000 PLN (K-5743)

Kraków - Śródmieście (Kazimierz), kamienica w całości wolna po remoncie kapitalnym, pow. 570,0 m², działka 5,0a. Cena 250.000 USD (K-5745)

Kraków - Krowodrza, rejon ul. Czarnowiejskiej, kamienica z wolnym mieszkaniem 25 m² i wolnymi lokalami o pow. 40 m², pow. całk. ok. 350,0 m², działka 4 ary. Cena 100.000 PLN (K-5736)

Kraków - Krowodrza, rejon ul. Urzędniczej. Piękna kamienica w całości zajęta, pow. 320,0 m², pow. działki 3,6a. Cena 100.000 USD (K-5735)

Kraków - Śródmieście, rejon ul. Długiej, bardzo ładna kamienica

w całości zajęta, pow. 1290 m², dz. 4,5a. Cena 350.000 PLN (K-5734)

Kraków - Krowodrza, ul. Królew-ska, do sprzedaży udział w 3/4 części bardzo eleganckiej kamienicy, pow. całej kam. 570,0 m². W sprzedawanym udziale wolne mieszkanie 40,0 m². Cena 200.000 PLN (K-5733)

Kraków - Śródmieście, rejon ul. Baszowej. Kamienica po remoncie, cz. mieszkalna - apartamenty po 150 m² + 300,0 m²; cz. usługowa 300,0 m² + 5 garaży, działka 11,0a, 11 miejsc parkingowych, doskonała na prowadzenie każdej działalności gospodarczej lub usługowej. Cena 600.000 USD (K-5647)

Kraków - Śródmieście (Kazimierz), kamienica po remoncie bieżącym, pow. całk. 660,0 m² w tym wolne: - lokale handlowe ok. 200 m²; - sklepione piwnice: - apartament dwupoziomowy 110 m². Cena 550.000 PLN (K-4900)

Kraków - Łagiewniki, udział 1/2 cz. kamienicy w całości zajętej, pow. całej kamienicy 653 m². Cena 156.000 PLN (K-4667)

Kraków - Dębniki. Kamienica o pow. 330 m² z wolnym mieszkaniem 40 m². Cena 250.000 PLN (K-4542)

Kraków - 300 m od Rynku głównego i 100 m od Plant. Bardzo ciekawa kamienica z wolną powierzchnią: - lokale 150 m² + 36 m²; - mieszkanie 102 m²; - piękne sklepione piwnice - do-

skonałe na działalność rozrywkową (kawiarnia, piwiarnia). Cena 350.000 USD (K-905)

Kraków rejon Nowego Kleparza - kamienica z 1927 roku, w stanie dobrym, mieszkalna z windą, pow. 2000 m² - w tym wolne: - mieszkania 1p/40 m²; - 3 mieszkania 2p/ok. 60 m²; - 1 mieszkanie 3p/90 m²; 1 mieszkanie 4 p/110 m²; działka pow. 20a, dająca możl. rozbudowy (K-419)

Kraków Rynek - Wydzielona część kamienicy stanowiąca 3 kondygnacje, pow. 1800 m². Cena 4.500.000 USD (K-4877)

Kraków - Krowodrza, rejon ul. Wrocławskiej, kamienica w całości zajęta, pow. 294 m²; działka 2,5a. Cena 55.000 USD (K-4329)

Kraków-Podgórze - kamienice o pow. 320 m², w tym wolne: mieszkanie o pow. 108 m², mieszkanie o pow. 28 m², działka 7,21a, cena 150.000 USD (K-5754)

Śródmieście - rejon ul. Kopernika - kamienica o ow. 450 m², w tym wolne 2 mieszkania 1 pokojowe 37 m², możliwość adaptacji strychu, działka 2,9a, cena 210.000 DM (K-388)

Wola Justowska - kamienica o pow. 540 m², w całości zajęta w tym: w 2 mieszkaniach lokatorzy bez przydziału, możliwość adaptacji strychu, pow. działki 14a, cena 120.000 PLN (K-302)

Krowodrza rejon Nowego Kleparza - kamienica (z windą), o pow. 1900 m², w tym wolne 600

m², działka 20a, cena do ustalenia z kupującym (K-419)

Śródmieście - rejon ul. Rakowickiej - kamienica o pow. 928 m², w tym: wolne 2 mieszkania po 30 m², 1 mieszkanie 60 m², piękny strych 200 m², do adapt. na mieszkanie, cena 450.000 PLN (K-3491)

Kraków-Krowodrza - rejon ul. Wrocławskiej - kamienica 240 m² + strych do adaptacji (120 m²) lub wykonania nadbudowy, na parterze lokal użytkowy - 120 m², na piętrze 3 mieszkania, w tym jedno wolne o pow. 20 m², działka 4a, cena równ. 90.000 USD (K-3207)

Kraków-Podgórze - rejon ul. Kalwaryjskiej - kamienica o pow. 440 m², z wolnymi dwoma mieszkaniami o pow. ok. 40 m² każde. Możliwość adaptacji strychu, działka 4a, cena 180.000 PLN (K-4348)

OKAZJA! Do sprzedania 50% kamienicy w Centrum Podgórze. Jest podział fizyczny, w skład udziału wchodzi 7 mieszkań, w tym dwa wolne (38 m² i 92 m²). Mieszkania można nabyć oddzielnie. Mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią, 38 m² - 39.500 zł, mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią, 92 m² - 110.000 zł. Cena 50% kamienicy 275.000 zł. Kamienica w doskonałym stanie technicznym (K-5156)

Kraków-Krowodrza - Willa przedwojenna - kamienica po remoncie kapitalnym w całości wolna, pow. 450 m², działka 8a, cena 400.000 USD (K-4272)

DOMY W KRAKOWIE

Kraków-Wola Justowska. Rezydencja o pow. 320 m², na działce 5a. Dom nowy, niepodpiwniczony, 4-pozłomowy, o wysokim standardzie. Na działce znajduje się sadzawka z wodospadem. Cena: 600.000,0 PLN. (K-4511)

Kraków-Wola Justowska. Segment bliźniaka o pow. 200 m², na działce 4,5a. Dom częściowo podpiwniczony, 2-kondygnacyjny z możliwością nadbudowy. Cena: 200.000,0 PLN. (K-5047)

Kraków-Wola Justowska. Pow. 220 m², działka 6,27a - segment bliźniaka. Dom 16-letni, niepodpiwniczony, do bieżącego remontu. Cena: 100.000 USD. (K-5249)

Kraków-Wola Justowska. Pow. 300 m², działka 10,32 a. Dom jednorodzinny, wolnostojący, ładnie wykończony, o ciekawej architekturze. Cena: 190.000 USD. (K-5344)

Kraków-Wola Justowska. Luksusowa posiadłość usytuowana na ok. hektarowej działce. Dom (700 m. kw.) o pięknej klasycystycznej architekturze, zbudowany z najlepszych dostępnych obecnie na rynku materiałów. Wnętrza wykończone na zamówienie przez wysokiej klasy rzemieślników. Cena: 680.000 USD (Istnieje wiele wariantów nabycia nieruchomości). Kontakt 22 33 62, M. Pieczarkowski.

Kraków-Wola Justowska. Pow. 1100 m², rezydencja nadająca się na przedstawicielstwo lub ambasadę. Cena: 580.000 USD. (K-4760)

Kraków-Wola Justowska. Dom z okresu międzywojennego na działce 5a z garażem. Niezależne dwa mieszkania po 75 m² (dwa pokoje z kuchnią), na parterze i piętrze - wymagają odświeżenia. Cena do negocjacji. Cena: 300.000,0 PLN. (K-5203)



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biurowo centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

File: ● ul. Starowińska 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



DOMY W KRAKOWIE

Kraków-Wola Justowska. Stan surowy wolnostojącego domu o pow. 380 m² (2 kondygnacje), na działce ponad 7a. Media częściowo rozprowadzone, interesująca architektura, układ wnętrz dający poczucie przestrzeni. Cena: 105.000 USD. (K-5194)

Kraków-Chełm. Dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, o pow. 300 m², na działce 8.5a, podpiwniczony, parterowy z mieszkalnym (wysokim) strychem. Cena: 155.000,0 PLN+VAT.(K-5035)

Kraków-Chełm. Dom w stanie surowym otwartym o pow. 420 m², w bardzo ładnej lokalizacji, z gospodarczym przyziemem, mieszkalnym parterem i poddaszem. Technologia tradycyjna. Działka 6a. Cena: 100.000 USD (do negocjacji).(K-5913)

Kraków-Chełm. Dom w stanie surowym otwartym, zadaszony, na działce ok. 13a, ze wspaniałym widokiem na Las Wolski, wielopiętrowy o pow. 320 m², wiele możliwości funkcjonalnego podziału wnętrz. Cena 165.000,0 PLN. (K-5836)

Kraków-Prądnik Czerwony. Pow. 150 m², działka 3.83a. Dom jednorodzinny, wolnostojący, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, około 40-letni, do bieżącego remontu. Cena: 200.000,0 PLN. (K-5854)

Kraków-Olsza. Pow. 250 m², działka 2.6a. Dom jednorodzinny w zab. szeregowej, 5-letni, 3-kondygnacyjny, ładnie wykończony. Cena 95.000 USD. (K-6020)

Kraków-Opatkowiec. Pow. 400 m², działka 12a. Dom typu rezydencja, parterowy, o nowoczesnej architekturze, pięknie wykończony, z 3 garażami, możliwość wykorzystania poddasza nad całym domem. Cena 260.000 USD. (K-2758)

Kraków-Opatkowiec. Dom parterowy, 12-letni, o pow. mieszkalnej 85 m²: 3 pokoje z kuchnią, garaż + pom.gospodarcze. Działka 6a. Cena: 130.000,0 PLN.(K-5940)

Kraków-Borek Fałęcki. pow. 135 m², działka 4.23a. 30-letni segment bliźniaka, 2-kond., podpiwniczony, do bieżącego remontu. Cena: 100.000,0 PLN. (K-5748)

Kraków-Os. Kilny. Pow. 220 m², działka 6.53a. Dom wolnostojący, 16-letni, po remoncie, 2-kondygnacyjny, w tym salon, kuchnia, łazienka, 4 sypialnie, położony w bocznej, cichej uliczce, z ładnie zagospodarowaną działką. Cena: 240.000,0 PLN. (K-6021).

Kraków-Os. Kilny. Narożny dom w zabudowie szeregowej na działce z doskonałym zadbanym ogrodem i sadem (basen, staw). Wysoki standard wykończenia wnętrz. Pow. domu 280 m². Salon, kuchnia, jadalnia na parterze; 3 sypialnie na piętrze. Interesująca aranżacja poddasza (ok. 60 m²).Cena 130.000 USD.(K-5849)

Kraków-Os. Kilny. Pow. 160 m², działka 3.45a. Dom w zabudowie szeregowej, wybudowany w systemie kanadyjskim. Parter: salon z jadalnią i kuchnią, piętro (do drobnego wykończenia); 3 sypialnie, łazienka. Cena: 160.000,0 PLN. (K-5972)

Kraków-Os. Kilny. pow. 280 m², działka 6.5a. Dom nowy, niezamieszkały, do drobnego wykończenia, stanowiący segment bliźniaka (połączony z drugim domem poprzez garaż), położony przy cichej, bocznej ulicy. Cena: 120.000 USD.(K-6009)

Kraków-Skołnik Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym (media nie rozprowadzone po budynku). Pow. 220 m², działka 6a. Cena: 59.000,0 PLN. (K-5563)

Kraków-Swoszowice. Dom pod klucz, o ciekawej architekturze, superkomfortowy (w tym: 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia). Cena: 240.000,0 PLN. (K-6060)

Kraków-Swoszowice. Pow. 500 m², działka 11a. Dom 4-kondygnacyjny o nowoczesnej architekturze. Przyziemie nadające się na gabinety lub pracownię. Cena: 150.000 USD.(K-5400)

Kraków-Jugowice. Dom jednorodzinny, wolnostojący, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej(sila, odpowiednie pomieszczenia), każda z kondygnacji może stanowić oddzielne mieszkanie. Cena: 250.000,0 PLN.(K-5634)

Kraków-Dębniki. Pow. 290 m², działka 5a. Dom w zabudowie szeregowej, stan surowy, otwarty, zadaszony. Cena: 175.000,0 PLN.(K-5698)

Kraków-Pychowice. Dom z garażem w zabudowie bliźniaczej, ok. 50 letni, po remoncie generalnym (7 lat temu) o pow. mieszkalnej 120 m², położony na działce o pow. 5.6a. Cena: 55.000 USD.(K-6047)

Kraków-Prądnik Biały. Pow. 310 m², działka 6a. Dom w zab. szeregowej (narożny segment), stan surowy otwarty, zadaszony. Cena: 115.000,0 PLN. (K-6015)

Kraków - rejon ul. Lea Segment bliźniaka z gospodarczym wysokim przyziemem o pow. 110 m² i dwoma poziomami mieszkalnymi - pow. 220 m², taras, sklep, garaż. Działka 6.5a. Cena: 280.000,0PLN. (K-5566)

Kraków-Łagiewniki. Dom do remontu, położony w zabudowie jednorodzinnej. Przyziemie: pom. gospodarcze + garaż (60 m²) z kanałem. Parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka - pow. 65 m², taras. Możliwość adaptacji poddasza. Bardzo ładna działka o pow. 5.8a. Cena: 70.000,0 PLN. (K-6106)

Kraków-Kosocice. Pow. 260 m², działka 19.13a. Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym. Ciekawe rozwiązanie wnętrz (dużo przestrzeni). Media doprowadzone do budynku i częściowo rozprowadzone. Cena: 65.000 USD. (K-5727)

Kraków-Bronowice (rej. Motelu „Kra”). Dom wolnostojący o pow. 400 m², na działce 5.5a, ogrodzony. Dom wybudowany w 1991 r. cały podpiwniczony, parterowy z zaadaptowanym poddaszem. Cena: 150.000 USD.(K-4097)

Kraków-Bronowice. Pow. 220 m², działka 7.78a. Dom jednorodzinny, wolnostojący, o nowoczesnym układzie pomieszczeń, niepodpiwniczony. Na parterze kuchnia, otwarty salon z jadalnią. Na piętrze 4 duże jasne sypialnie, łazienka. Cena: 130.000 USD. (K-5006)

Kraków-Bieżanów. Segment bliźniaka w dobrym stanie technicznym, o pow. 120 m², na działce 2a. Cena: 135.000,0 PLN.(K-5959)

Kraków-Nowy Prokocim. Dom 5 letni o pow. 320 m², na działce 5.4a, położony przy cichej uliczce, niedaleko parku, składający się z salonu, kuchni, łazienki i 5 sypialni. Cena: 100.000 USD.(K-4577)

Kraków-Nowy Prokocim. Duży dom typu rezydencja o pow. 300 m², 3 kondygnacyjny (w tym: 2 salony, 6 pokoi, kuchnia; 2 łazienki), położony na działce o pow. 3.41a. Cena: 190.000 USD. (K-5671)

Kraków-Prokocim - os. Na Złocieniu. Dom w zabudowie szeregowej do drobnego wykończenia, o pow. mieszkalnej 113 m². Cena: 130.000,0 PLN. (K-5929)

Kraków-Bałowice. Pow. 170 m², działka 6a. Segment bliźniaka, 20-letni po generalnym remoncie (w tym: salon - 40 m², kuchnia, 2 łazienki, 3 sypialnie). Ładnie zagospodarowana działka. Cena: 200.000,0 PLN. (K-5941)

Kraków-Mistrzejowice. Pow. 254 m², działka 2.58a. Dom nowy w zabudowie szeregowej, do wykończenia piętro, garaż na 3 samochody. Cena: 220.000,0 PLN (do negocjacji). (K-5920)

Kraków-Nowa Huta. Połowa bliźniaka, stan surowy otwarty, zadaszony. Media doprowadzone do budynku. Dom 4-kondygnacyjny z garażem, o pow. 300 m², położony na działce o pow. 3.38 a. Cena: 115.000,0 PLN. (K-5744)

Kraków-Nowa Huta. Dom w zabudowie szeregowej, środkowy segment, stan surowy otwarty, zadaszony, o pow. 320 m². Pełny odpis podatkowy. Cena: 82.000,0 PLN. (K-6014)

NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



DOMY POZA KRAKOWEM

Skawina - dom superkomfortowy, pod klucz, 220 m kw, działka 9,2a. Garaż wolnostojący oraz budynek na sklep 40 m.kw. Cena 320.000,0 PLN. (K-6063)

Jędrzejów - dom 240 m.kw., do zamieszkania, komfortowy, ogrodzony, podpiwniczony z garażem. Cena 155.000,0 PLN. (K-6036)

Proszowice - dom mieszkalny, podpiwniczony, 140 m.kw., z niezależnymi lokalami handlowymi na parterze. Cena 180.000,0 PLN. (K-6012)

Wieliczka - dom jednorodzinny pow. 220 m.kw. - podpiwniczony z garażem, do drobnego remontu. Cena 100.000,0 PLN. (K-5834)

Michałowice - rozpoczęta budowa rezydencji o pow. 650 m.kw., na działce 32a. Cena 100.000,0 PLN. (K-5192)

Liszki - dom pod klucz, komfortowy, 320 m.kw., z wolnostojącym garażem i budynkiem gospodarczym, działka 0,61 ha. Cena 320.000,0 PLN. (K-5399)

Bukowina Tatrzańska - dom rezydencja pow. 500 m.kw. Stan surowy, na działce 15a. Media przy domu. Cena 464.000,0 PLN. (K-4574)

Zakopane - luksusowy dom w stylu podhalańskim pow. 415 m.kw. kryty gontem, na działce 10a. Cena 690.000,0 PLN. (K-5860)

DOMY, APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

Kraków-Swoszowice - rezydencja w układzie tarasowym 500 m2, 4 sypialnie i in., ogród 11a, może być umeblowana. Cena najmu 2.500 USD/msc. (K-5409)

Kraków Pychowice. Dom w stylu dworku, 300 m2, salon, 4 sypialnie, ogród 40a, komfort, umeblowane. Cena najmu

1.500 USD/msc. (K-5646)

Kraków Kliny. Dom 250 m2, salon, 4 sypialnie, umeblowane. Cena najmu 1.500 USD/msc. (K-5706)

Kraków - okolica Rynku Głównego. Apartament 165 m2, 4 pokoje + łazienka, telefon - 1 piętro zabytkowej kamienicy. Front.

Cena 2.800 USD/1 msc. (K-5421)

Kraków-rejon Starego Kleparza. Luksusowe mieszkanie w kamienicy 150 m2 z garażem w centrum Krakowa. Cena 1.000 USD/msc. (K-5647)

Kraków-Krowodrza, ul. Jabłonowskich. Apartament 170 m2,

5 pokoi i in., komfortowo wykończone. Cena najmu 3.000 DEM/msc. (K-5843)

Wola Justowska. Dom wolnostojący o pow. miesz. 120 m2, działka 8a. Na dole: salony, jadalnia, kuchnia, wc. Góra: 3 sypialnie, łazienka. Wynajem 1.500 USD. (K-5969)

MIESZKANIA-SPRZEDAŻ

ul. Bosaków - Olsza, mieszkanie składające się z pokoju z kuchnią o pow. 28,0 m2, położone na parterze. Cena 37.000,0 zł (K-6107/1)

ul. Potiební - rejon Rynku Podgórskiego - mieszkanie 1 pokojowe z jasną kuchnią o pow. 38,0 m2, położone w zadbanej kamienicy, mieszkanie wymaga odświeżenia. Cena 39.500,0 PLN. (K-5156)

ul. Gramatyka - ok. ul. Lea - bardzo cicha i spokojna ulica, doskonałe połączenie z centrum, mieszkanie składające się z pokoju i dużej kuchni o pow. 42,0 m2, położone na wysokim parterze. Cena 60.000,0 PLN. (K-5909)

ul. Na Błonie - os. Widok - mieszkanie z widokiem na Lasęk Wolski o ładnym rozkładzie - składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i o pow. 55,0 m2. Cena: 80.000,0 PLN. (K-6103/1)

ul. Wysłouchów - os. Kurdwanów - mieszkanie składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o pow. 60,0 m2, położone na 3 piętrze w budynku 4 piętrowym. Cena: 78.000,0 PLN. (K-5966/1)

ul. Siewna - os. Biały Prądnik - mieszkanie 3 pokojowe, jasna kuchnia z aneksem jadalnym o pow. 14,0 m2, o łącznej pow. 70,5 m2, wykończenie: parkiety,

flizy, nowa stolarka drzwiowa. Cena: 99.000,0 PLN. (K-5999/1)

os. Strusia - Nowa Huta - mieszkanie 3 pokojowe o pow. 48,0 m2, położone na 3 piętrze w bloku 4 piętrowym. Cena: 56.000 PLN, możliwość dokupienia garażu o pow. 20,0 m2 (miejsce na 2 samochody). (K-5821/1)

ul. Łużycka - os. Plaski Nowe - mieszkanie 2 pokojowe o pow. 47,0 m2, wykończenie: przedpokój, boazeria, wc i łazienka razem - flizy. Cena: 56.500,0 PLN. (K-5782)

ok. ul. Wrocławskiej - rejon Nowego Kleparza - nadbudowa - stan surowy zamknięty - rozprawdzone media - o pow. 150,0 m2. Istnieje możliwość dokupienia strychu o pow. 150,0 m2. Mieszkanie bardzo słoneczne, położone na cichej i spokojnej ulicy. Cena: 165.000,0 PLN. (K-5720)

ul. Traugutta - rejon Pl. Boh. Getta - mieszkanie 3 pokojowe o pow. 78,0 m2, położone w piombie z cegły, wykończenie standardowe. Cena: 93.500,0 PLN. (K-5161)

ul. Rogatka - rejon Al. 29 listopada - 1/2 willi po podziale fizycznym. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni i aneksu jadalnego o pow. 87,0 m2. Do mieszkania przynależy piwnica, lokal użytkowy o pow. 35,0 m2 i

garażu. Cena: 105.000,0 PLN. (K-4571)

ul. Sucha - rejon Łagiewnik - luksusowa adaptacja strychu w nowym bloku mieszkalnym o pow. 88,0 m2, wysoki standard wykończenia. Cena: 105.000,0 PLN. (K-6044)

Dębni - mieszkanie 2-piętrowe w nowym bloku, częściowo wykończone o pow. 135,0 m2 składające się z: 1 poziom: salon, kuchnia, łazienka, spłazka, hall, II poziom: 4 sypialnie, łazienka. Możliwość dokupienia garażu. Cena: 240.000,0 PLN (odpis podatki). (K-5912/1)

Swoszowice - piętro domu o pow. 102,8 m2, składające się z 4 pokoi, kuchni, łazienki + taras+garaż+strych - do zamieszkania. Cena: 135.000,0 PLN. (K-5982)

ul. Karmelicka - rejon Rynku Głównego - mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią i aneksem jadalnym o pow. 103,0 m2 wykończenie: parkiety, flizy, boazeria. Cena: 165.000,0 PLN. (K-5868)

ul. Goplany - rejon os. Cegielnianego - 1 piętro domu jednorodzinnego z wydzieloną księgą wieczystą oraz udział w działce. Mieszkanie składa się z 3

pokoi, dużej kuchni, wc i łazienki o pow. 80,0 m2. Do mieszkania przynależy częściowo adaptowany strych. Cena: 130.000,0 PLN.

os. 2 Pułku Lotniczego - Nowa Huta - mieszkanie 4 pokojowe o pow. 73,0 m2 z balkonem, telefonem i TV-kablową, położone na 1 piętrze, wykończenie: flizy, boazerie. Cena: 96.000,0 PLN. (K-5508)

ul. Złoty Róg - Bronowice Małe - piętro domu składające się z salonu, 2 sypialni, kuchni ze spłazką, wc i łazienki o pow. 118,0 m2+garaż na 2 samochody, perfekcyjne wykończenie: parkiety, flizy, terakota. Cena: 235.000,0 PLN. (K-6092.)

Mieszkanie na os. Ugorek - 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wysoki standard. 4p/IV, cena: 115.000 PLN. (K-6058)

Aleja Słowackiego - piękne mieszkanie 4 pokojowe o pow. 128 m2, superkomfortowe, 4p/IVp, f. winda - możliwość podziału na dwa mniejsze, cena: 120.000 PLN. (K-6040)

Nowa Huta - os. Teatralne - mieszkanie 3 pokojowe o wysokim standardzie, pow. 57 m2, 3p/IV, p.f.T. cena: 75.000 PLN. (K-5975)



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320
● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



MIESZKANIA-SPRZEDAŻ

Oś. Hutnicze - 2 pokoje z jasną kuchnią, parter - własność hipoteczna, pow. 55 m2, cena: 65.000 PLN, (K-5967)

Oś. Zarzecz - osiedle domków jednorodzinnych, enklawa ciszy

i spokoju, do sprzedaży 2 mieszkania w domu 3 rodzinnym. - 1 piętro - mieszkanie składające się z 3 pokoi, kuchni, wc, łazienki o pow. 110 m2. Do mieszkania przynależy garaż o pow. 18,0 m2. Cena: 137.000,0 PLN.

Mieszkanie na poddaszu składające się z 3 pokoi, kuchni, wc, łazienki o pow. 110,0 m2. Do mieszkania przynależy garaż o pow. 18,0 m2. Cena: 121.000,0 PLN. (K-5565)

ul. Poliebni - rejon Rynku Podgórskiego - mieszkanie składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o pow. 90,0 m2, po remoncie położone na 1 piętrze w zadbanej kamienicy. Cena: 115.000,0 PLN. (K-5156)

DZIAŁKI W KRAKOWIE

Oferta specjalna. Centrum Woli Justowskiej - działka ok. 7a, uzbrojona. Dysponujemy upoważnieniem właściciela działki sąsiadującej do uzgodnienia różnych wariantów zabudowy. Cena do negocjacji. (K-5886)

Ul. Balicka - 4,6a budowlano-komercyjna, uzbrojona. Istnieje projekt budynku z sugerowaną lokalizacją apteki, gabinetów lekarskich. Cena 25.000,0 PLN. (K-5934)

Ul. Chełmska - działka budowlana, uzbrojona 24,5a, cena 150.000,0 PLN. (K-5352)

ul. **Petrażyckiego** - działka budowlana, ogrodzona, uzbrojenie w ulicy. Cena 78.000,0 PLN. (K-5640)

Wola Justowska - działka 60a, uzbrojona, pod budownictwo M4. Cena 600.000,0 PLN. K-6065

Ul. Ojcowska - trzy działki po ok. 5,5a, uzbrojenie w ulicy. Cena za 1 ar - 5.000 PLN. (K-5946)

Ul. Podgórk Tynieckie - 1,12 ha

pod motel z infrastrukturą, stację benzynową. Cena 280.000,0 PLN. (K-5492.)

Ul. Taklińskiego - działka budowlana - 10,7a, uzbrojona. Cena 21.000,0 PLN. (K-5427)

Ul. Sławowa - działka przemysłowo budowlana 18,7a. Możliwość dokupienia większego arealu. Cena za 1 ar - 5.000 PLN. (K-5095)

Zakrzówek - atrakcyjna działka rekreacyjna, widokowa - 38,5a, z możliwością zmiany kwalifikacji terenu na budowlany. Cena 21.000,0 PLN. (K-5021)

Swoszowice - działka budowlana 11,8a, uzbrojona. Cena 21.000,0 PLN. (K-6059)

Rejon ul. Kobierzyńskiej - działka budowlana pod M4 o powierzchni 95a. Cena 237.500,0 PLN. (K-4532)

Ul. Jasnogórska - działka komercyjna o powierzchni 5 ha. Szerokość przy ulicy 420 m. Cena do negocjacji.

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

Okolice Ojcowa - 2,9 ha działka rekreacyjno-rolna z projektem budynku i zgodą na budowę. Cena 70.000,0 PLN. (K-6102)

Siercza - działka budowlana 32a, uzbrojona. Cena 25.000,0 PLN. (K-5960)

Ślonek - działka budowlano-

komercyjna 42a, uzbrojenie przy ulicy. Cena 42.000,0 PLN. (K-6003)

Bęble - działka budowlano-rolna 44a, uzbrojenie w drodze. Cena 29.000,0 PLN. (K-5025)

Śróda k. Myślenic - działka budowlana 17a, na południowym stoku. Cena 17.000,0 PLN. (K-5855)

Kryspinów - atrakcyjna działka budowlano-rekreacyjna nad zalewem. Powierzchnia 28a, cena 60.000,0 PLN. (K-5847)

Głogoców - działka budowlana 17a, uzbrojona. Cena 15.000,0 PLN. (K-5719)

Bolechowice k. Zabierzowa - działka komercyjna z dobrym dojazdem, cena 110.000,0 PLN. (K-5576)

Przebieczany - działka komercyjna 71a, cena 140.000,0 PLN. (K-5397)

OBIEKTY I LOKALE USŁUGOWO-BIUROWE

Kraków-Krowodrza, Prądnik Biały - Hala produkcyjna, 1200 m2 dostosowana do ciężkiej produkcji, szerokie bramy wjazdowe, ogrzewanie, moc do 700 kW, dodatkowo biura. Możliwość kooperacji w zakresie konstrukcji stalowych. Cena najmu 8 zł/m2 + vat + media. (K-5431)

10 km od Krakowa - teren o pow. 1 ha 23a z budynkami magazynowymi + pomieszczenia biurowe, ogółem 450 m2, dodatkowo wiatra stalowa, możliwość wynajęcia lub kupna. (K-5412)

Kraków-Podgórze, okolice Łęgu - Lokal w pawilonie wzniesionym o ciekawej architekturze nadający się na biura, przedstawicielstwo lub inne. o pow. 300 m2 + piwnice. (K-5641)

Kraków-Podgórze, Płaszów ok. 5000 m2 - część ogrzewanej hali

z suwnicą. Możliwość wjazdu TIR-ów. Bardzo dogodny plac manewrowy. Na miejscu możliwość korzystania z bazy transportowej i serwisu naprawczego. Zasilanie ok. 400 kW. Cena najmu 6,5 zł/m2 + vat w tym media. (K-5643)

Kraków Podgórze, Zabłocie - Hala o pow. 1000 m2 z 3 tonową windą towarową, bardzo dobry dojazd dla samochodów ciężarowych. Cena najmu 4,5 zł/m2 - VAT + media. (K-5524)

Kraków-Podgórze, Bliskie Dębniaki, budynek magazynowy parterowy wolnostojący o wys. 8 m, 2 hale po 350 m2 + 40 m2 + część biurowo-socjalne, 2 linie telefoniczne, 2100 zł/msc brutto. (K-5176)

Kraków-Podgórze, ul. Wielicka - hala o pow. 1200 m2, wys. 3,8 m. Idealna na hurtownię, magazyn lub inne, dodatkowo część

biurowa 220 m2 wysoki standard, na miejscu skład celny. Cena najmu 9 zł/m2. (K-5489)

Kraków-Śródmieście rejon Baszowej. Do wynajęcia drink bar z pełnym wyposażeniem 60 m2 + 30 m2 antresola z miejscami dla konsumentów, lokalizacja - 2 obwodnica 150 m od plant. Cena 2.000 zł/msc. (K-5647)

Kraków-Śródmieście - rejon Baszowej. Do wynajęcia lokal na restaurację, 150 m2, + przynależne pomieszczenia, 2 obwodnica 150 m od plant. Cena 3.000 zł/msc. (K-5647)

Kraków - Śródmieście, ul. Sławowska - biurowy 72 m2 parter-zaplecze, 1 piętro, 3 pokoje, telefon, cena najmu: 1.600 zł/msc. (K-5425)

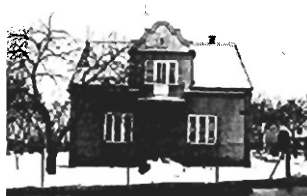
Kraków-Śródmieście, 300 m od

Rynku Głównego - biurowo-usługowe powierzchnie na parterze i piętrze reprezentacyjnego budynku. W sumie 350 m2, można w częściach, telefony, parking. Cena najmu 20 USD/m2/msc. (K-5486)

Kraków-Krowodrza, Rejon Nowego Kleparza - 3 kondygnacyjny, nowy budynek magazynowo-produkcyjny ok. 10.000 m2. Cena najmu ok. 20.000 zł/msc. (K-5526)

Kraków-Podgórze, Okolice Ronda Mateczny - budynek 3 kondygnacyjny, magazynowo-produkcyjno-biurowy, 600 m2. Cena sprzedaży 250.000 zł. (K-1803)

Okolice Rynku Głównego, piwnice na lokal usługowy, dyskotekę itp. do wynajęcia, różne ceny i powierzchnie. (K-5424, 5487, 5660, 5417)

STAROWIŚLNA 19tel./fax 214-914
tel. 222-777Zapraszamy
do naszego biuraczynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13**DOMY DO SPRZEDAŻY****Bronowice** - 220 m²+80 m² (garaż),
dz. 8 a, cena 130.000 USD. K-175**Wola Justowska** - 400 m², do wyk.,
7,6 a, cena 110.000 \$ K-216**Kliny** -200 m², 5 pok., działka 5 a,
garaż, cena 120.000 USD. P-143**Wola Justowska**, 250 m², dz. 16 a, -
140.000 USD. K-029**Tonie** - stan surowy, 250 m², 5 pok.,
dz. 6 a, cena 120.000 zł. K-212**Sidzina** - działka 28 a, 140 m², cena
95.000 zł. P-192**Prokocim** - dz. 6 a, 220 m², wyk.,
z 1990 r., cena 220.000 zł. P-161**Jugowice** - 130 m², garaż, dz. 6 a,
cena 150.000 zł. P-193**Bieżanów** - 120 m², 1/2 bliźniaka, cena
150 tys. zł. P-217**Swoszowice** - 105 m², dz. 9 a, garaż,
cena 100.000 zł. P-170**Wadowice** - dz. 5 a, 220 m², garaż,
cena 150 tys. zł. Z-209**os. Bińczyce**100 m², drewniany,
działka 11 a,
cena 50 tys. zł. NH-183**Wola Justowska**220 m², bliźniak,
dz. 6 a, cena 110 tys.
USD K-195**Olsza**240 m², dz. 3,5a
wolnostojący
cena 230 tys. zł. S-37**os. Oficerskie**1/2 bliźniaka, 240 m²,
działka 4,5 a,
cena 250 tys. zł. S182**Rząska**dwurodzinny,
250 m², dz. 20 a,
cena 165 tys. zł. K-177**Rezydencja
ok. Parku Krakowskiego**
pow. 500 m², dz. 8 a,
cena 450 tys. USD
K-156**Tyniec**140 m², działka 3 a,
wolnostojący,
cena 75.000 zł. P-125**Olsza**180m², dz. 4a
wolnostojący
cena 200 tys. zł S-36**Bieżanów**dz. 7 a, pow. 200 m²,
parter: lok. handlowe,
piętro: mieszk. 4 pok.,
cena 180 tys. zł. P-208**Łagiewniki**1/2 bliźniaka,
działka 5a, 150 m²
cena 65 tys. zł. P-178**ok. Nowohuckiej**180 m² - do wykończ.
na działalność gosp.
cena 140 tys. zł. P-220**Wola Justowska**(pod Sikornikiem),
rezydencja 440 m²,
działka 10 a, cena 250
tys. USD. K-176**Prądnik Biały**200 m², bliźniak,
5 pok., dz. 2,7 a,
cena 200 tys. zł. K-203**ul. Wielicka**140 m², dz. 4 a,
na działalność gosp.
do remontu
cena 80 tys. zł P-125**Płaszów**murowany, 90 m²,
działka 10 a,
cena 65 tys. zł. P-185**DZIAŁKI****ok. Siemaszki** - 11ar - K01 **Kobierzyńska** 150a - P30
Salwator - 20a, 14a - K02 **Bielany** - 28a - K08
Sienna 10a - K50 **Celmońskiego** - 11a - K56**KAMIENICE****ok. Długiej** - 321 m², wolny lokal 110m² handlowy - 200 tys. zł
ok. Długiej - 320 m², wolne mieszkanie 56m², możliwość
nadbudowy - 200 tys. zł**LOKALE UŻYTKOWE****Podgórze** - 1160 m² pow. sklepowej do sprzedania**Dajwór** - 550 m² na biura - kamienica**Lubelska** - 154 m², do adaptacji**MIESZKANIA****1 pokojowe** - Gnieźnieńska 24 m² - 34 tys. zł
Bieżanów 36 m² - 43 tys. zł**2 pokojowe** - Narzymskiego 46 m² - 63 tys. zł
II Pułku Lotniczego 54 m² - 65 tys. zł
Armii Krajowej 36 m² - 48 tys. zł**3 pokojowe** - Siewna 70 m² - 100 tys. zł
Mogilska 65 m² - 35 tys. USD**4 pokojowe** - Flotkowa 57 m² - 86 tys. zł**POSZUKUJEMY OFERT KAMIENIC, DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
BIURO HANDLOWE

"CENTRUM"

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

DOMY W KRAKOWIE
SPRZEDAŻ

Mała kamienica nad Wisłą 4 mieszkania w tym 3 wolne, blisko centrum, dz. 2,5a w dobrym stanie technicznym, cena 300 tys. zł SDKR-0186

Osiedle Oficerskie - dom wolnostojący, 240 m², dz. 7a, taras, parkiet dębowy, 85 tys USD, SDKR 0169

Piaski Wielkie, bliźniak 167 m², dz. 8,5a, garaż, cena 110 tys. USD, SDKR 0215

dom wolnostojący w **Nowej Hucie** na działce 24a, jednopiętrowy o pow. 140 m² + strych, 2 garaże, z telefonem. Cena: 180 tys. zł. SDKR 0216

Wola Justowska - wolnostojący 500 m² (może być dla 2 rodzin), dz. 11,5 ara. Cena 400 tys. zł. SDKR-0195

Kobierzyn - dom wolnostojący w st. sur. otw.; 160 m² na dz. 16 arów z mieszkalnym poddaszem. Cena 80 tys. zł. SDKR-0200

Sobonowice - dom parterowy w st. sur., otw.; dz. 6,11 a. pow. mieszkalna 140 m², garaż, zaadaptow. poddasze, cena: 50 tys. zł. SDKR-0217

Wola Justowska - dom wolnostojący na dz. 6,8 ara o pow. 200 m² + poddasze do zaadaptowania - 90 m², z garażem z telef. cena 130 tys. USD. SDKR-0201

Olsza II - bliźniak, pow. cał. 280 m², dz. 3,5a, ogrodzone, cena: 95 tys. USD

DOMY
POZA KRAKOWEM
SPRZEDAŻ

k/Limanowej, dom wolnostojący, atrakcyjnie położony, p.c. 220 m², dz. 14a, cena 120 tys. zł. SDO276

Dom wolnostojący do wykończenia w **Węgrzcach**, pow. całk. 270 m², dz. 9a, cena 55 tys USD. SDO225.

Brzostkwinia - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 1,1 ha, cena do negocjacji

Wieliczka - pół bliźniaka, pow. 220 m², dz. 4,6a, cena 100 tys. zł. SDO272

Działający pensjonat w podkrakowskiej miejscowości, 3 budynki, dz. 25a ogrodzona, cena 120 tys USD. SDO277.

Szczawa - dom letniskowy, całoroczny, 85 m², dz. 8a, cena 130 tys. zł. SDO239

Niepołomice - dom w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, pow. całk. 220 m², działka 5a, cena 90 tys. zł. SDO266

Wieliczka - dom wolnostojący, 220 m², dz. 7a, cena 120 tys. zł. SDO260

Rząska - 270 m², stan surowy zam. dz. 5a, cena 200 tys. zł. SD0271.

dom wolnostojący w **ok. Łęby**, pow. 250 m² 3-kondygnacje, tarasy, na dz. 25 ary + pola uprawne ok. 5 ha w pobliżu domu. Nieruchomość położona w pasie nadmorskim. Cena 26 tys USD. SD-0072

Kielce - bliźniak + lokal usługowy, pow. mieszk. 75 m², dz. 5,5a cena do uzgodnienia. SD-0264

Warszawa - dom wolnostojący (willa) dz. ok. 5 arów, cena 280 tys. USD. SD-0263

Siepraw - wolnostoj. o pow. 210 m², na dz. 14,5a, st. sur. zam. garaż, poddasze, cena: 110 tys. zł. SD-0282

Michałowice - rozpoczęta bud. domu 2 rodzinnego, dz. 31a, cena: 100 tys. zł. SD-0283

Owczary - dom w st. sur. zam., dz. 27a, pow. domu 320 m²,

ciekawy architektonicznie, cena: 195 tys. zł. SD-0253

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

ok. R. Matecznego - 2 pokoje, 2 sypialnie, duży holl. kominek - 120 m². cena: 100 tys USD. SM4 0092

rejon ul. Kapelanka - 5 pokoi, 135 m² + poddasze, dwupoziomowe (nowe) atrakcyjnie wyposażone. Cena 240 tys. zł. Sm4 0095

Wola Duchacka - 3 pokoje 62 m², loggia, parkiety, telefon. Cena 80 tys. zł. SM3-0230

Kozłówek - 3 pokoje 54 m² z telefonem, mieszkanie słoneczne, loggia. Cena: 70 tys. zł. SM3-0225

Krowodrza - 3 pok. + kuchnia + spiżarka + bal. 118 m², cena: 177 tys. zł. SM4-0093

Prądnik Biały - 3 pok., pow. 70,5 m², parkiety, telefon, cena: 98 tys. zł. SM3-0232

ul. Prądnicka - gars., 20,6 m², balkon, częściowo umebl., piwnice, cena: 38 tys. zł. SM1-0155

LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM

Ścisłe Centrum - lokal frontowy 60 m², cena 1000 USD/mc + zwrot kosztów remontu. WLU-00707

Lokal biurowy, l.p., **Ścisłe Centrum**, 2 linie tel, pow. 256 m², cena 9 USD/m² + media + VAT. WLU704

Lokal biurowy, l.p., **Ścisłe Centrum**, tel, pow. 102 m², cena 9 USD/m² + media + vat, WLU 711

Śródmieście - lokal frontowy 110 m², cena 5500 zł/msc. WLU 00702

Floriańska - mieszkanie ok. 50 m², 2 pokoje, tel., umeblowane, cena 800 USD/mc.

DZIAŁKI
W KRAKOWIE
SPRZEDAŻ

Działka budowlana - uzbrojona - **Wola Duchacka** 7,3 ara. Cena: 5.000 zł/ar. SDZKR-0210

Działka komercyjno-usługowa, uzbrojona - **Podgórze**, 29 arów. Cena: 3.000 zł/ar. SDZKR-0198

Działka budowlana - **Bronowice** - 90 arów. Cena: 2.000 USD/ar, SDZKR-0203

Działka budowlana - **Zabierzów** - 59 arów. Cena: 2.000 zł/ar, SDZKR-0176

Działka budowlana - **Skotniki** - 76 arów. Cena: 1.300 zł/ar, SDZKR-0162.

działka budowlana - **ul. Łokietka** - 42 ary w 70% bud., uzbr. cena: 110 tys. zł SDZKR-0209

DZIAŁKI
POZA KRAKOWEM
SPRZEDAŻ

Gmina Ryglice, kier. Tarnów; 1,05 ha - 10 tys. PLN/całość. dz. rolno-budowlano - SDZ40053

dz. rek., 3 m od **Wiśnicza**, 14,5a, 4 mln/a - SDZ40051

dz. bud.rolna, uzbrojona **Pawlikowice k. Wieliczki**, 0,82 ha, 60 tys. PLN SDZ40050

dz. bud., 74a lub mniej, **Sygneczów k. Wieliczki**, cena 20 tys. PLN SDZ40047

dz. rolno-budowlana, **Głogoczów**, 1,02 ha - 15 tys. PLN, SDZ 30069

dz. bud., dzielnica Kościelisko, **Zakopane**, 6a, 35 tys. PLN SDZ 30070

dz. bud., **Gmina Brzeźnica**, 1 ha, 20 tys. PLN SDZ30072

dz. bud. **Radziszów k. Skawiny**, 65a - 35 tys. PLN SDZ10060

dz. bud., **Węgrzce**, 9a - 27 tys. PLN - SDZ20037.

OKAZJA! KAMIENICA na KAZIMIERZU

pow. 750 m², 2 piętra + strych, cała wolna, podpiwnicz. cena 650 tys. zł. SK-0072
Posiadamy również kilka ciekawych ofert kamienic w centrum Krakowa.

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Dąbie - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

Wieliczka - dobra lokalizacja, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 40 tys. zł

os. Dywizjonu 303 - 16 a, usługi komercyjne, cena 200 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Zielonki - 39 a, szer. 19 m, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie dojazd MPK

Bronowice - 10a, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie, cena 50 tys. zł

Rybitwy - 9 a, uzbrojenie w drodze, cena 1800 zł/a

Chełm - 13 arów, ogrodzona, woda, gaz, prąd, cena 40 mln/ar

Skołniki - 8 arów, szer. 18 m, pełne uzbrojenie, cena 28 mln/ar

Łagiewniki - 3,5 a, pełne uzbrojenie, pod zabudowę bliźniaczą, cena 26 tys. zł

Swoszowice - 10 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

DOMY W KRAKOWIE



Rybitwy - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m², media na działce, cena 60 tys. USD

ul. Bieżanowska - 1/2 bliźniaka, pow. 120 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka,

ogrzewanie gazowe, parkiety, flizy, garaż, działka 1,7 a ogrodzona, cena 150 tys. zł

Kliny - stan „0”, działka 2,7a, zabudowa szeregowa, planowana pow. 220m², cena 65 tys. zł

Piąsów-ul. Koszykarska - działka 18 a, 230 m², dwa samodzielne mieszkania po 70 m², dwa garaże, dwie linie telefoniczne, ogrzew. centralne gazowe, kanalizacja miejska, cena 200 tys. USD

Mistrzejowice - zabud. szeregowa, stan surowy zamknięty, pow. 300 m², cegła, instalacje w domu, kryty blachą, cena 150 tys. zł

Wola Duchacka - dz. 5,5 a, pow. 220 m², nowy dom, wykończony, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., garaż, cena 115 tys. USD

Podgórze, ul. Młoty - pow. 120 m², piętro w domu, osobna klatka schodowa, 4 pokoje, 3 balkony, parkiety, flizy, garaż, cena: sprzedaż 100 tys. USD

Olsza - 1/2 bliźniaka, 2 kondygnacje, pow. 250 m², 6 pok., 2 łaz., 1 kuch., cena 130 tys. USD

ul. Zakopiańska - dz. 12 a, 300 m² + strych do adaptacji, nadaje się na działalność gospodarczą, cena 100 tys. USD

Wola Justowska - dwurodziny, pow. 380 m², 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m², 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

Wola Justowska - luksusowa rezydencja, pow. 550 m², ogród zagospodarowany 8 a, cena 1 mln zł

Bronowice - nowy, parterowy, dz. 5,5 a, pow. 280 m² + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, flizy, parkiety, cena 150 tys. USD

Sobonowice - 17 letni, działka 18 a, pow. 300 m², 2 kondygnacje, 2 garaże, 2 łazienki, 6 pokoi, cena 200 tys. zł

Opatkowice - działka 9.6 ara, nowoczesna architektura, kryty dachówką, superkomfortowe wykończenie, pow. mieszkalna 235 m², dodatkowo piwnice i garaże na 4 samochody, 2 łazienki, 2 duże salony, cena 160 tys. USD

DOMY POZA KRAKOWEM



Brzozówka - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m², nowoczesna architektura, cena 195 tys. zł

Śledziejowice - działka 59a, pow. 220 m², niepodpiwniczony, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrz. centr. gazowo-koksove, cena 130 tys. zł

ok. Proszowic - drewniany, po remoncie, działka 50 arów, pow. 120 m², 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, ogrzewanie centralne olejowe, warsztat na działce, cena 55 tys. zł

Poronin - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 200 tys. zł

Niepołomice - superkomfortowa posiadłość, działka 22 a, pow. 480 m², 5 pokoi, sala bankietowa 100 m², 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, super-

komfort, cena 380 tys. zł, z wyposażeniem 450 tys. zł

Szczawa - pensjonat, działka 8,3 a, pow. 500 m², pełne wykończenie, cena 160 tys. zł

Zelków - działka 10 arów, parterowy, nowy, pow. 150 m² + 110 m² poddasza do adaptacji, 90 m² warsztat, ogrzew centr. węglowe, cena 160 tys. zł



Wola Stróska k/Rożnowa - dz. 10 a, pow. 100 m², nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 85 tys. zł

ok. Myślenic, pensjonat 400 m², działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 40 mln/miesiąc.

DO WYNAJĘCIA

ul. Kalwaryjska - lokal sklepowy 250 m², cena 30 zł/m²

ul. Prażmowskiego - dom, pow. 220 m², działka 8a, garaż, 2 linie telefoniczne, doskonały na siedzibę firmy lub mieszkanie, cena 2 tys USD

lokal na warsztat, produkcję - Modlniczka - pow. 239 m², prąd, siła, gaz, kanalizacja, telefon, budynek wolnostojący, ogrodzony z utwardzonym parkingiem, cena 1200 zł + opłaty

Zapraszamy
do naszego
biura



F.H. BUSCH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI - ELŻBIETA BUSCH-KARKOSZKA

tel./fax 22-63-22

pn.-pt. 9.00 - 19.00, sob. 10.00 - 14.00, 31-008 Kraków, ul. św. Anny 4/7

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

WYNAJEM

Biura

Pl. Dominikański - dowolna pow. I i II p. - 18 zł/m², tel.
Rejon ul. Grodzkiej - 185 m² - 15 zł/m², tel.
Floriańska - 150 m², 80 m² - równ. 15/12 USD/m²
Rynek Główny - 110 m², 115 m², 250 m² - równ. 8-15 USD, tel.

Lokale gastronomiczne

Pl. Dominikański - I p. 180 m² - cena do uzgodn.
Pl. Dominikański - parter - 100 m², duże witryny
Pl. Dominikański - piwnice - 200 m²
Floriańska - piwnice - 380 m²/kilka wejść, możl. kilku niezależnych lokali na tej powierzchni
Rejon Plant, centrum - piwnice - 300 m², 10 zł/m² - bar salatkowy
Ścisłe centrum - piwnica - 275 m², gastronomia.

Apartamenty

Floriańska - 160 m², I p., tel. wys. standard - równ. 15 USD/m²
Rynek Gł. - 250 m², tel. wys. standard - równ. 10 USD/m²
Centrum historyczne - pow. 200 m², wys. standard, niezależna winda, min. równ. 1800 USD/m², tel.
Poszukujemy do wynajęcia domów na Woli Justowskiej oraz w innych prestiżowych rejonach Krakowa dla stałych klientów naszego biura

Domy do wynajęcia

Wola - pow. 200 m², 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, pom. gosp. garaż, cena, równ. 1500 USD + opłaty
Wola Justowska - pow. 200 m², garaż, działka 800 m², nieumebel. cena równ. 1200 USD + opłaty
Wola Justowska - pow. całkowita 390 m², 11 pokoi umeblowanych, możliwość wynajęcia połowy domu, dwa niezależne wejścia, cena: równ. 35000 USD + opłaty
Kliny - pow. 250 m², nieumebel., telefon, garaż, superkomfort, cena równ. 700 USD + opłaty

Przejdź

Domy w Krakowie

Olsza - zab. szeregowy, pow. 225 m², dz. 4a - 260.000 zł
Olsza - wolnostojący, pow. 240 m², dz. 4,5a - 200.000 zł
Wola Justowska - pow. 180 m², dz. 12a - 290.000 zł
Wola Justowska - pow. 300 m², dz. 10a - 500.000 zł
Wola Justowska - pow. 300 m², dz. 5a - 350.000 zł
Wola Justowska - pow. 280 m², dz. 10a - 250.000 zł
Wola Justowska - pow. 250 m², dz. 9a - 390.000 zł
Wola Justowska - pow. 240 m², dz. 7,5a - 350.000 zł
Wola Justowska - pow. 380 m², dz. 9a - 600.000 zł
Wola Justowska - pow. 280 m², dz. 17,5a - 520.000 zł
Wola Justowska - pow. 390 m², dz. 7a - 580.000 zł
Bronowice - pow. 395 m², dz. 5,5a - 350.000 zł
Bronowice - pow. 250 m², dz. 13a - 240.000 zł

Stany surowe zamknięte

Jugowice - pow. 300 m², dz. 5a - 145.000 zł
Kryspinów - 300 m², dz. 3a - 100.000 zł
Borek Fałęcki - zab. szereg. 240 m², dz. 3a - 240.000 zł
Łokietka - wolnostoj. 300 m², dz. 5a - 130.000 zł
Łokietka - wolnostoj. 240 m², dz. 6a - 140.000 zł

Stany surowe otwarte

Jugowice - bliźniak - 2x300 m², dz. 2x9a - cena 2x90.000 zł
Biały Prądnik - szeregowy - 180 m², dz. 3,5a - 100.000 zł
Bielany - wolnostojący - 220 m², dz. 4a - 90.000 zł

Domy poza Krakowem

Libertów - st. surowy, zamknięty, wszystkie w bud. rozpraw. inst. elektr., ciekawe wnętrza, zabudowa pawilonowa, dz. 22a, ogrodzona - cena: równ. 80 tys. USD
Jordanów - dom letniskowy, całoroczny, drewniany, podmurówka z kamienia rzeczno, pięknie zagospodarowana działka o pow. 14 arów, cena: równ. 45 tys. USD
Laskowa - dom w stylu regionalnym, z pięknym widokiem na okoliczne wzgórza, działka 5,5 ha z lasem i łąką, cena równ. 100 tys. USD
Konary - dwór w stanie surowym otwartym, 18 km od Krakowa, ciekawa architektura, działka 1,3 ha. Cena równ. 100 tys. USD
Owczary - stan surowy zamknięty, pow. 320 m², 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, sauna, działka 27 arów, cena: 195.000 zł
Mszana Dolna - dom o pow. 400 m², 7 pokoi, 3 kuchnie, 2 łazienki, garaż, działka 33 ary, cena: 120.000 zł

Działki przemysłowe i usługowe

Nowa Huta - 1,8 ha, prostokąt, uzbrojenie w odległości 20 m od działki, bezpośredni dojazd, cena wyjściowa: 1.000 zł/ar.
Rybitwy - 14 ha, pełne uzbrojenie, przy działce, bocznicą kolejową, możliwość kupienia części, bezpośredni dojazd.
Rybitwy - 5,2 ha, uzbrojenie przy działce, bocznicą kolejową
Radzikowskiego - 33 ary, działka usługowa, uzbrojenie w drodze, bezpośredni dojazd, 4.000 zł/ar.
okol. Ronda Grunwaldzkiego - 56 arów, działka komercyjna, bezpośredni dojazd z ulicy, z tyłu parking, w pełni uzbrojona 7.000 zł/ar.
Krowodrza - 2,23 ha kwadrat, działka komercyjna w pełni uzbrojona, cena wyjściowa 1 mln. zł
Libertów - teren 1,2 ha, w pełni uzbrojony, hala i budynek biurowy o pow. 700 m², całość położona bezpośrednio przy trasie przelotowej cena: wyjściowa 650.000 zł.
Bronowice - przy trasie przelotowej, 85 arów komercyjna, z bezpośrednim dojazdem z drogi, uzbrojenie przy działce, cena wyjściowa równ. 24 USD/m².

Działki budowlane

Prądnik Czerwony - 49 arów, prostokąt, ładnie położona, gaz, prąd, woda, cena: 50.000 zł
Podgórze Tynieckie - 10 i 12 arów, prostokąt, uzbrojenie obok działki, cena wyjściowa: 1.500 zł/ar
Podgórze Tynieckie - 32 ary, prostokąt, cena 1.700/ar. uzbrojenie w pobliżu działki.
Swożowice - dwie działki po 20 arów, kwadratowe, z bezpośrednim dojazdem, cena: 1.000 zł/ar.

Kamienice

Grzegórzki - pow. użytkowa 1314 m², działka 9,9 ara, cena 160.000 zł
Centrum Krakowa - pow. użytkowa 2000 m², położona tuż za obrębem Plant, wolne 500 m², na parterze lokale użytkowe, cena 1.300.000 zł
Centrum Krakowa - pow. 700 m², lokale użytkowe - 150 m², 1 mieszkanie wolne, działka 6 arów, cena: 260.000 zł
Podgórze - pow. 260 m², działka 5 arów, możliwość rozbudowy, cena: 150.000 zł
Podgórze - 520 m², 2 mieszkania wolne, działka 4 ary, cena: 150.000 zł
Kazimierz - pow. 570 m², po remoncie, cała wolna działka 3 ary, 650.000 zł
Grzegórzki - po kupnie wolne 440 m², cena: 300.000 zł
Starowiślna - parter handlowy (kilka sklepów), atrakcyjnie położona, cena: równ. 150 tys. USD
rejon ul. Skarbowej - 3/4 kamienicy, wolny lokal użytkowy - 300 m², duża działka, cena 400.000 zł.
rejon ul. Skarbowej - kamienica cała zajęta, wolne dwa lokale handlowe, cena równ. 110. tys. USD
Ścisłe Centrum - 600 m², do sprzedaży lub wynajęcia, cena 1.980.000 zł
Ścisłe Centrum - do sprzedaży w całości lub poszczególnymi kondygnacjami.
okol. Pl. Inwalidów - 1/2 kamienicy do sprzedania, z okresu międzywojennego 7-mieszkań, każde wydzielone z osobną K.W., cena równ. 175 tys. USD.

BIURO POSIADA W OFERTACH MIEZKANIA Z ODPIISAMI PODATKOWYMI W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH O DOWOLNEJ POWIERZCHNI

FIRMA ZAJMUJE SIĘ:

- obrotem nieruchomościami
- wyceną nieruchomości
- podziałami fizycznymi nieruchomości
- zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami
- ekspertyzami budowlanymi i opiniami
- pracami projektowymi (architektura, konstrukcja)
- zastępstwem inwestycyjnym
- wykonawstwem robót budowlanych wszelkiego typu
- nadzorami technicznymi uprawnionych konstruktorów - specjalność obiekty zabytkowe
- inwentaryzacjami projektowymi



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW UL. GRODZKA 51
KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY
MIESZKANIA-DOMY-PARCELE
Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76**



Zespół dworski 45 km od Krakowa w kierunku poł-zach. Dwór renesansowy pow. 1000 m², zabudowania gosp. pow. 700 m², zabytkowy park 14ha, możliwość inwestycji turystycznej (plany zagospodarowania), obiekt do kapitalnego remontu, bez obciążeń na hipoteczne, cena równ. 150 tys. USD



MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Halszki - 36 m², 1 pokój (jasna kuchnia), parter/Xp, cena: 41 tys. zł

ul. Armii Krajowej - 37 m², 2 pomieszczenia, wys. parter/IIp, stan surowy, bez białego montażu, ogrzew. co własne, odpis podatkowy, cena: 63 tys. zł

ul. Okolna - 35 m², 2 pokoje (ciemna kuchnia), I/IVp, parkiety, filzy, ładne, telefon, cena: 50 tys. zł

ul. Sucha - 88 m² (w tym 73 m² pow. mieszkalnej), adaptacja strychu, IV/IVp, cena: 99 tys. zł

ul. Jerzmanowskiego - 45 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), parter/Xp, parkiety, filzy, żaluzje, telefon, cena: 55 tys. zł

oś. Piastów - 47 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), III/Xp, filzy, cena: 60 tys. zł

oś. Kazimierzowskie - 48 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), VIII/Xp, cena: 59 tys. zł

ul. Narzymskiego - 45 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), IV/IVp, parkiety, telefon, cena: 63 tys. zł

ul. Pallacha - 50 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), VIII/Xp, filzy, boazeria, cena: 70 tys. zł

ul. Teligi - 58 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), II/IV p, filzy, boazeria, telefon, hipoteczne, cena: 72 tys. zł

ul. Komandosów - 52 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), III/Xp, filzy, boazeria, telefon, cena: 79 tys. zł

oś. Oświęcienia - 75 m², 4 pokoje (jasna kuchnia), parter/Xp, telefon, cena: 80 tys. zł

Szwosowice - 104 m², 4 pokoje (jasna kuchnia), taras 40 m², garaż, telefon, ogrzew. co, I piętro domu, hipoteczne, cena: 120 tys. zł

DOMY DO SPRZEDAŻY



Zielonki - pow. 600 m², działka 12,7 ar, stan surowy otwarty, cena: 160 tys. zł

Rząska - pow. 340 m², działka 5,5 ar, stan surowy zamknięty, cena: 170 tys. zł

ul. Bieżanowska - 1/2 domu, typ bliźniak, pow. 120 m², działka 1,7 ar, cena 150 tys. zł

Stróża - pow. mieszk. 240 m², działka 33 ar, nowy dom, ciekawa aranżacja wnętrza, cena: 350 tys. zł

Wola Justowska - pow. 100 m² 1/2 domu w poziomie ,cena: równ. 60 tys. USD



Stary Bieżanów - pow. 266 m², działka 10 ar, cena równ. 90 tys. USD

DO WYNAJĘCIA

ul. Rostworowskiego (Ruczaj) - mieszkanie o pow. 58 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), II/IVp, umeblowane, cena: równ. 400USD + o + kaucja

ul. Rostworowskiego (Ruczaj) - mieszkanie o pow. 70 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), umeblowana tylko kuchnia, cena: równ. 400 USD + o + kaucja

Cztery luksusowe wille, w pełni wyposażone, telefony, o wysokim standardzie wnętrza, pow. od 200 m² do 300 m², w lokalizacji: **oś. Widok, Wola Justowska**; każda w cenie najmu: równ. 3000 USD + o + kaucja

Szwosowice (Podgórze) - dom o pow. 270 m², działka 14ar, pełne wyposażenie, telefon, cena: równ. 1200 USD+o

Jugowice (Podgórze) - dom o pow. 240 m², działka 4,2 ar, pełne wyposażenie, telefon, bardzo gustowne wnętrze, cena: równ. 1000 USD + o (ewentualnie sprzedaż).



Mały Rynek - Apartament mieszkalno-biurowy o pow. 100 m², 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, nieumeblowane, poddasze, telefon, cena: równ. 900 USD + vat + kaucja. Lokal biurowy - o pow. 45 m² 2 pomieszczenia, telefon, IIp, cena równ. 700 USD + vat + kaucja

ul. Grodzka - mieszkanie o pow. 47 m², IIIp, 2 pokoje (jasna kuchnia), hipoteczne, cena: 250 tys. zł

**MILY KLIENCIE, PRZECHODZĄC WSTĄP, ALBO ZADZWOŃ
MOŻE ZNAJDZIESZ COŚ DLA SIEBIE, ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ.
CZEKAMY RÓWNIEŻ NA PAŃSTWA OFERTY**

mgr Hanna i Wojciech Bentkowsy tel./fax 66-36-65

mgr Małgorzata Dąbrowska-Mazur tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salvatorska 18/2

inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków św.Marka 31



MIESZKANIA

Garsoniery:

ul. Mogilska - 19 m2, parter, superkomfort, (odpis) - 35 tys. PLN *of. 267/Z

Al. Pokoju - 26 m2, parter/IVp - 38 tys. PLN *of. 301/D

1 - pokojowe

os. Hutnicze - 31 m2, VII/Vllp., jasna kuchnia, parkiet - 40 tys. PLN *of.371/D

Wysłouchów - 34 m2, parter/Xp., jasna kuchnia, loggia - 43 tys. PLN *of.372/D

Wysłouchów - 35 m2, IV/Xp., jasna kuchnia, tel. - 45 tys. PLN *of.373/D

2 - pokojowe

Gromadzka - 43 m2, lp. w kamienicy hipot., (do remontu), balkon - 40 tys. PLN *of.305/D

ul. Jerzmanowskiego - 30 m2, VII/Xp., ciemna kuchnia, tel. - 40 tys. PLN *of.374/D

os. Piastów - 46 m2, III/Xp., loggia - 59 tys. PLN *of.375/D

Narzynskiego - 46 m2, IV/IVp. - 65 tys. PLN *of. 376/D

os. Ruczaj - 54 m2, I/III p., hipot., (do odnowienia) - 65 tys. PLN. *of. 253/D

3 - pokojowe

Mogilska - 57 m2, II/IIIp., nowe - 1.500 PLN/1 m2 *of.265/Z.

Siewna - 70 m2, III/IVp., parkiet, flizy, loggia, tel. 99 tys. PLN *of.340/Z.

ul. Jerzmanowskiego - 73 m2, X/Xp., loggia, tel. - 72 tys. PLN of. *378/D.

Łużycka - 57 m2, Xp, balkon, TV kabł, 68,5 tys. PLN * of 397/D

Nowy Prokocim - 62 m2, parter/IVp, garaż - 95 tys. PLN *of. 397/D

DOMY

Golkowice - 200 m2, dz. 33a,

ogrodzona - 120 tys. PLN *of. 388/D

Niepołomice - 150 m2, dz. 10a, ładnie położony - 200 tys. PLN. *of. 160/Z

Wieliczka-Bogucice - 180 m2, dz. 14a, luksusowy, garaż, tel. 70 tys. PLN *of. 113/D

ul. Królowej Jadwigi - 160 m2, dz. 7,5a - 135 tys. USD *of. 120/D

Bronowice - 220 m2, dz. 8a, garaż, tel. 130 tys. USD *of. 131/D

Modlnica - 450 m2, dz. 15a, do wykończenia - 300 tys. PLN, *of. 141/Z

Wola Batorska k/Niepołomic - 120 m2, dz. 20a, drewniany, do wykończenia, tel. 60 tys. PLN, *of. 118/D

Staniątki - 200 m2, dz. 13a - 230 tys. PLN, *of. 313/D

Niepołomice - 80 m2, dz. 10a, drewniany - 30 tys. PLN, *of. 315/D

Kostrze - dwurodzinny, 280 m2, dz. 70a, C.O., tel., garaż - 110 tys. USD *of.379/B.

Raciborsko - 100 m2, dz. 30a, murywany, do remontu - 60 tys. PLN *of.314/D.

Wola Zachariaszowska - 300 m2, dz. 10a, c.o. garaż - 200 tys. PLN, *of.380/B.

Bieżanów - 300 m2, dz.8a - 220 tys. PLN, *of.381/D.

DOMY STAN SUROWY

gm. Zielonki - 320 m2, dz. 27a, 8 pok., 2 łaz., stan sur. zamk., - 195 tys. PLN, *of. 104/Z

ul. Podgórci Tynieckie - 140 m2, dz. 9a, stan sur., zadaszony - 100 tys. PLN, *of. 120/Z

Śledziejowice - 200 m2, dz. 8a, do wykończenia - 150 tys. PLN, *of. 121/Z

Kobierzyn/Skotniki - 160 m2, dz. 16a, stan sur. zadaszony - 80 tys. PLN, *of. 317/D

Skotniki - 200 m2, dz.9a, st.sur., otwarty - 85 tys. PLN, *of.105/Z.

Wegrzynowice - 220 m2, bardzo ładny, st.sur. zamknięty, dz. 1,44ha (+ stary dom drewniany, bud. gosp.) 80 tys. PLN, *of.385/D.

ul. Pękowicka - 250 m2, dz. 6a, st.sur. w zabud. szereg. - 125 tys. PLN, *of.481/5.

Zielonki - 100 m2, dz. 7,5a, st.sur.otwarty - 55 tys. PLN, *of.386/D.

Kliny - 100 m2, dz. 3a, garaż, st.sur. zadaszony - 100 tys. PLN, *of.387/D.

DOMY LETNISKOWE

Czchów - 30 m2, kominek, media - 17 tys. PLN, *of. 107/ZI

DZIAŁKI

Bilczyce k/Golkowa - 23a, woda, gaz, prąd - 26 tys. PLN *of 798/Z

Bronowice - 51a, bud., uzbrojona - 2.000 USD/a, *of. Z708

ul. Tyniecka - 50a, pod stację benzynową - 150 tys. PLN. *of. Z710

Garliczka k/Zielonek - 14a, bud. z zezwoleniem na bud. - 1.5 tys PLN/a, *of. Z/701

Zawoja - 6a, częściowo uzbr., pięknie położona - 10 tys. PLN, do negocjacji, *of. Z/712.

Batowice - 30a, bud. 2 tys. PLN/a *of. Z/779

Olszanica - 13a, bud., ogrodzona + dz. roln. 40a - cena do uzgodnienia *of. 746/Z

ok. Kazimierza Wielkiego - 10a, bud., uzbrojona - 150 tys. USD *of. B/777.

Salwator - 56a, bud., częściowo uzbrojona, pod M-3, *of.Z/711.

Tenczynek - 10a, dz.bud., częściowo uzbrojona - 1.2 tys. PLN/a, *of.811/Z

Swoszowice, ul. Myślenicka - 12a, cz.uzbrojona - 24 tys. PLN, *of.815/D

Gruszów k/Dobczyc - 12a, dz. rekreacyjno-budowlana - 10

tys. PLN, *of. 814/D.

Zawadka, gm. Tokarnia - 12a, dz. rekreacyjna, piękne widoki - 8 tys. PLN, *of.813/D.

LOKALE UŻYTKOWE

Śródmieście - lokal handlowy 150 m2 - 20 USD/m2 + biura 200 m2 - 18 USD/m2, tel. *of. 55/LZ

ul. Prażmowskiego - 80 m2, parter na biura - 1.5 tys. PLN/mies. *of. 53/LZ

Rynek Główny - lokale biurowe: 102, 45 i 150 m2, llp. - 9 USD/m2/ mies. + świadczenia, *of. 65/LZ

ok. Królewskiej - 60 m2, nowy gabinet kosmetyczny z pełnym wyposażeniem - 140 tys. PLN, *of. 67/LZB

ok. Królewskiej - 50 m2, lokal użytkowy - 25 tys. USD, *of. 68/LZ.

ul. Piłsudskiego - 33 m2, llp., (oficyjna), tel. - 600 PLN/mies., *of.70/Lz.

KAMIENICE

ul. Krupnicza - 1000 m2, dz. 18a (lokale użytkowe 300 m2) - 400 tys. USD, *of.669/B.

DO WYNAJĘCIA

Płaszów - dom 100 m2, dz. 5a, 3-pokojowy, umeblowany 900 PLN mies. *of. 339/D

Śródmieście - dz.5a, pod parking - cena do uzgodnienia, *of. 340/Z.

Poszukujemy:

Lokali biurowych w centrum z telefonem!

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, NOTARIALNĄ, GEODEZYJNĄ, ARCHITEKTONICZNĄ, WYKONUJEMY REMONTY

ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 22-32-21
tel. 22-33-31, 22-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Wola Justowska - nowy dom, pow. 430 m², dz. 10 a, 6 pokoi, 3 łazienki, garaż, podpiwniczony, piękna architektura i położenie, całkowicie ukończony pod względem budowlanym, do wykończenia w zakresie podłóg i wyposażenia łazienek. Cena 250 tys. USD.

Wola Justowska - dom 10 letni, pow. 300 m², dz. 10 a, 8 pok., kuch., jadalnia, 3 łaz., 2 garaże, wyk. superkomforto-

wo, tel., cena 200 tys. USD.

Wola Justowska - dom 5 letni, murowany z cegły. Pow. 280 m², działka 7 arów, jedno lub dwurodzinny, do bieżącego remontu. Cena 130 tys. USD

Krowodrza - dom nowy, pow. 300 m², dz. 3,5 a, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, 2 wc, wolnostojący, podpiwniczony, całkowicie wykończony, 2 linie telefoniczne, cena 450 tys. zł.

DOMY POZA KRAKOWEM

Zielonki - pow. 300 m², dz. 7 a, salon, 5 sypialni, dom 10 letni, cena 65 tys. USD.



Naprawa - dom rekreacyjny całoroczny, drewniany, pow. 160 m², dz. 11 a, zadrzewiona, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, ogrzewanie elektryczne, woda źródłana, gaz, budynek po remoncie, cena 200 tys. zł.



Maków Podhalański - dom mieszkalny drewniany nada-

jący się na pensjonat, pow. 260 m², działka 68 a, w tym 25 a lasu, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, 2 wc, piwnice kamienne (przystosowane na prowadzenie kuchni do wydawania posiłków dla gości), parter i piętro z bali modrzewiowych, budynek częściowo po remoncie, na działce dodatkowo domek campingowy, 2 pokoje + wc oraz budynek gospodarczy, całość 75.000 USD.



Gmina Tokarnia - dom murowany z pustaków ocieplany styropianem, na działce 10 a, do wykończenia część podłóg, drzwi wewnętrzne, ogrzewanie własne gazowe, cena 100 tys. zł.

DZIAŁKI BUDOWLANE

Zakamycze - 8,38 a, zabud. domem do rozbiórki, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, możliwość do kupienia 8 a ogrodu, cena 60 tys. zł/8 a, cena 95 tys. zł/16 a

Dębniaki - ul. Tyniecka - pow. 17,5 a, pełne uzbrojenie, atrakcyjna widokowo, cena 3 tys. USD/a

ZAMIANY

105m², 3 pokoje na 3 piętrze ładnej kamienicy, ogrzewanie elektryczne, piękny widok na Wawel i ulicę Grodzką, spokojna ulica bez ciągu handlowego w centrum

miasta, z możliwością parkowania samochodu, zamiana na mniejsze tylko 1 piętro w pobliżu parku w Śródmieściu, Dębniakach, Krowodrzy.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

2-pokojowe

ul. Chopina, 2 piętro, 68m², 2 pokoje, mieszkanie ładnie rozkładowe, parkiety, osobno WC, balkon kuchenny ze zsysem, cena 98 tys. zł

os. Piastów, 46 m² - 61 tys. zł.

ul. Fałata, 72 m² - 105 tys. zł.

ul. Fiołkowa, 36 m² - 56 tys. zł.

ul. Młyńska, 47 m² - 73 tys. zł.

3 - pokojowe

os. Widok, 55 m², 10 piętro, telefon. Cena: 82000 zł.

Azory, 50 m², 8 piętro, flizy, wol-

ne od sierpnia, cena 74 tys. zł.

ul. Meissnera, 53 m², 1 piętro, telefon, nowe parkiety i flizy, wolne od zaraz, cena 100 tys. zł.

ul. Retoryka, 110 m², parter, tel, parkiet, ogrzew. elektryczne, cena 150 tys. zł

os. Oświecenia, 64 m², 2 piętro, parkiet, flizy, tel. cena - 79 tys. zł

os. Kurdwanów - 60 m², 8 piętro, ładne rozkładowe, cena 73 tys. zł

os. Kurdwanów, 71 m², 1 piętro, tel, cena 82 tys. zł lub zamiana na mniejsze na os. Mistrzejowice

OFERTA SPECJALNA:

Os. Podwawelskie - dwupoziomowe mieszkanie o pow. 135 m² składające się z salonu, kuchni, łazienki, hallu i spiżarki na pierwszym poziomie, 4 pokoje, łazienki, hallu na drugim poziomie z wyjściem na zaadaptowany strych o pow. ok. 45 m². Całkowita powierzchnia - ok. 180 m². Mieszkanie nowe, budowane w technologii tradycyjnej (cegła), z możliwością skorzystania z odpisu podatkowego, do niewielkiego wykończenia. Własność hipoteczna. Cena 240 tys. zł.

KAMIENICE W KRAKOWIE

Centrum Krakowa - blisko Rynku Gł. pow. 468 m², budynek frontowy III piętrowy, oficyna I piętrowa, możliwość adaptacji poddasza, całość po generalnym remoncie, w całości wolna, cena 2.400.000 zł.

Stare Podgórze - pow. całkowita 1021 m² pow. parceli 5,92 a - kamienica 3 piętrowa, 18 mieszkań, wolne 2 mieszkania po 3 pokoje z kuchnią na jednej kondygnacji - łącznie 170 m², 6 mie-

szkań wynajmowanych na umowach cywilnych, stan techniczny dobry, cena 160.000 USD.

Pędzichów - nieruchomość nadająca się do rozbudowy - parcela 15, 45 a z budynkiem frontowym 1 piętrowym oraz oficyną 1 piętrową - łącznie 12 mieszkań w tym 4 mieszkania z przydziałem z kwaterek lokale użytkowe w oficynie, budynki po remoncie bieżącym w 1994 r., cena 570 tys. zł.

MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

Rynek Główny, 160 m², apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli, cena 4000 PLN

ul. Gołębia - 220 m², apartament na 3 piętrze 4 pokojowy bez mebli, cena 1800 USD



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI - WYCENY - OBSŁUGA PRAWNA - ADAPTACJA WNĘTRZ

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery

- 23,5 m2** - ul. Śliska, IV/IV, parkiety - 35 tys.zł
24,5 m2 - ul. Widok, III/X, parkiety, bez balkonu - 39 tys.zł
26 m2 - Al. Pokoju, wysoki parter, standard - 37 tys.zł

1 pokojowe

- 36 m2** - os. Hutnicze, wysoki parter, telefon, parkiety - 45 tys.zł
36 m2 - Wola Duchacka, parter, standard - 45 tys.zł
37 m2 - os. Dywizjonu 303, IV/X, telefon, flizy, umeblowane - 55 tys.zł
40 m2 - Wadowicka, odbiór koniec 96
53 m2 - ul. Cybulskiego, III/III, flizy, parkiety - 80 tys.zł,

2 pokojowe

- 36 m2** - os. Boh. Września, flizy, terakota, meble - 50.400 zł
36 m2 - ul. Fiołkowa, III/IV - 54.300 zł
39 m2 - Olsza, III/IV, flizy - 58.500 zł
47 m2 - os. Kozłówek, IV/IV - 56 tys.zł
48 m2 - os. Piastów, XI/XI - 63 tys.zł
48,5 m2 - os. Urocze, III/III, flizy, boazeria - 60 tys.zł
50 m2 - ul. Daszyńskiego, parter - 65 tys.zł
53 m2 - Miłery, II/IV, telefon, flizy, boazeria - 70 tys.zł
52 m2 - Al. Pokoju, III/X
70 m2 - ul. Przedwiośnie, parter, udział w nieruchomości - 65 tys.zł

3 pokojowe

- 44 m2** - os. Kazimierzowskie, III/IV, po remoncie, instalacja alarmowa - 57.800 zł
56 m2 - ul. Włoska, I/X, parkiety, flizy, żaluzje - 70 tys.zł
57 m2 - Czyżyny, III/III, flizy - 75 tys.zł
60 m2 - Kurdwanów, II/IV, flizy, telefon - 73 tys.zł
61 m2 - os. Wola Duchacka, I/IV - 79.300 zł
102 m2 - Al. Słowackiego, IV/IV, standard - 130 tys.zł.

Dom do sprzedaży

Trzemeśnia - dom w typie dworu z działającą salą restauracyjną - 85 m2 + 6 pokoi gościnnych na parceli 30a - 80 tys.zł

Jaworzno-Ciężkowice - dom o pow. 300 m2 na parceli 18a - 100 tys.zł

Modlnica - dom o pow. 450 m2 na parceli 15a - 300 tys.zł

Golkowice - dom o pow. 220 m2, na parceli 31a - 120 tys.zł

Domy w stanie surowym

Biały Prądnik - pow. 332 m2 na parceli 3a, w zabudowie szeregowej - 75.000 USD

Rabka Chabówka - na parceli 20a - 85.000 USD

Wieliczka - fundamenty domu wraz z planami w zabudowie szeregowej na parceli 2,5a, użytkowanie wieczyste - 11 tys. zł

Kamienice

ul. Kościuszki - 1/2 kamienicy - 332 m2 z wolnym mieszkaniem 90 m2 - 200 tys.zł

ul. Dietla - z lokatorami, 300 m2 pow. sklepowej - 250.000 USD

ul. Św. Gertrudy - 1 mieszkanie puste 90 m2, lokal handlowy - 220.000 USD

ul. 29 Listopada - sklep, magazyn, sala gimnastyczna - 250.000 USD

Krowodrza - kamienica z z wolnym apartamentem oraz mieszkaniem 92 m2 - 600 tys.zł

Stare Miasto - wolna do sprzedaży w całości lub piętrami pow. 700 m2 - 850.000 USD

Dwory

Duży wybór w okolicach Krakowa

Lokale użytkowe do wynajęcia

Lokal biurowo-sklepowy w Rynku Głównym, Pasaż Bielańska, 119 m2 - czynsz 5.500 zł/mies.

Mieszkania do wynajęcia

Os. Kliny - dom. w zab. szeregowej - 700 USD/mies. z garażem

Lokale użytkowe do sprzedania

Ok. Niepołomic - hala produkcyjno-magazynowa - 400 m2 - 60 tys.zł

Kliny - lokal handlowo-usługowy pow. 100 m2

Działki do sprzedaży w Krakowie

ul. Kąpielowa - 23a, budowlana - 2 tys.zł/a

ul. Radzikowskiego - 33a, usługowa, 4 tys. zł/a

ul. Zakopiańska - 30a, usługowa, 5.400 zł/a

ul. Myślenicka - 35a, usługowa, 2 tys.zł/a

ul. Grzegórzecka - 10,5a, budowlana, 600 tys. za całość

Chelm - 27a, budowlana, 130 tys.zł za całość

Kliny - 1a, komercyjna, użytkowanie wieczyste - centrum handlowe

Bielany - 28a, uzbrojona, z dojazdem - 2800/a

Bielany - 24a, budowlane, uzbrojone - 3.600/a

Bielany - 49a, budowlana, uzbrojona - 4.000/a

Ks. Józefa - 13,5a, usługowo komercyjna - 2 tys./a

Działki do sprzedaży poza Krakowem

Przebinia - budowlana, 98a - 25 tys. za całość

Zielonki - budowlano-orna, 40a, 3.900 zł/a

Gmina Zabierzów - budowlano-orna, 35a, 500 zł/a

Gmina Dobczyce - rolna, 30a, 10 tys.zł za całość

Mników - budowlana, uzbrojona: prąd, gaz

Wiktorowice - budowlana, 44a - 900 zł/a

Laskowa - budowlana, 12a - 500 zł/a

gmina Liszki - budowlano-rolna, 120a - 25 tys.zł za całość

Mydlniki - usługi komercyjne - 4,6a, uzbrojona/plany) - 25 tys za całość

Brzezinka - budowlano-rolna - 1,6 ha, 200/a

Jeziorzany - budowlana, 26a i 9a - 600/a

Świątniki - budowlana, 14a, uzbrojenie: woda, prąd, gaz

SZUKAMY DUŻYCH I MAŁYCH PARCEL BUDOWLANYCH

AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®



OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

MARKETING-KONSULTING

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel./fax 32-42-86, tel. 32-31-67

Zapraszamy do naszego biura: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

MIESZKANIA
DO SPRZEDAŻY

II Pułku Lotniczego 90 m² - 4 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, VII piętro, 2 windy, cena 100 tys. zł. (C-2)

os. Dywizjonu 303 - 27 m², X piętro 1 pokój, balkon, kuchnia, łazienka, 2 windy, cena 1350 zł/m² (D-1)

Józefitów - 90 m² - adaptowany strych, II poziomy, salon hol, kuchnia, łazienka, 4 sypialnie, telefon, garderoba. Cena 100 tys. zł (J-3)

os. Ruczaj - 86 m² - wysoki parter, 4 pokoje, duży balkon, kuchnia 10 m², łazienka, parkiety, cena 1200 zł/m² (R-1)

ul. Śliczna - 37 m², VII piętro, 1 pokój, łazienka, kuchnia, parkiety, filizy, cena 1400 zł/m² (S-1)

MIESZKANIA
DO WYNAJĘCIA

os. Albertyńskie, 1 pok., jasna kuchnia, parkiety, filizy, telefon, urządzona, II p.- cena 400 zł/mies +świadczenia

PARCELE - OKOLICE
KRAKOWA

Paczółtowiec - 32 ary budowlana, media przy działce, położona na stoku południowym widokowa, rejon Krzeszowic, cena 8000 zł całość

Dolina Kluczwydy - rejon Bolechowic - 16 km od Krakowa 82 ary budowlana położona w dolinie, na działce stary drzewostan, strumyk, media na działce, zezwolenie na budowę, cena 40 tys. zł. (Z-14)

Tenczynek - ul. 15 grudnia, 29 ary wszystkie media przy działce, pięknie położona widokowa, Cena 2500 zł ar (T-11)

Podgórk Tynieckie - 36 arów - budowlane, energia elektr. gaz, linia telef., kanalizacja w budowie, cena 1700 zł/ar (T-10)

Goszcza - 30 arów, wszystkie media na działce 18 km od Krakowa. Cena 400 zł/ar. (G-14)

Krzeszowice - 10 arów - budowlana, wszystkie media przy działce. Cena 16.000 za całość (K-7)

Luborzycy - 12 arów - 22 m szer, dt. 45 m, media przy działce. Cena 1000 zł/ar (L-6)

Przebieczany - 54 ary - 4 km za Wieliczką - budowlana, media przy działce. Cena 450 zł/ar (P-6)

Węgrzce Wielkie - w str. Niepołomic - budowlana, 28 arów, bardzo ładnie położona, media przy działce. Cena 13.000 zł całość (W-14)

Wieliczka-Zabawa - 23 ary - budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, linia telefoniczna na działce. Cena 600 zł/ar (Z-9)

PARCELE W KRAKOWIE

ul. Cechowa - 26 arów, budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, cena 1200 USD/ar, (C-1)

Pychowice - budowlana, 53 ary, teren równy, media przy działce, cena do uzgodnienia (P-13)

Wola Justowska ul. Korzeniowskiego - 7,05 ara, budowlana, media przy działce, działka kwadratowa. Cena 75 tys. zł. za całość (K-6)

Nowa Huta (Mogila) - 43 ary, budowlana, media w odległości 50 m od działki. Cena 1500 zł/a (N-1)

ul. Stolarza - 14, 13, 8 arów, działka budowlana, media przy działce. Cena 1400 zł/ar (B-5)

Bałowicka - 49 arów - budowlana wszystkie media przy działce. Cena 80 tys. zł. za całość (B-6)

Balicka - 26 arów - budowlana media na działce, ładnie położona widokowa. Cena 1100 USD/ar (B-8)

Łęg - ul. Isep - 50 arów wymiary 45 m szer. + 140 m dt. częściowo uzbrojona. Cena 1300 zł/ar (Ł-2)

Fabijańskich - 13 arów - uzbrojenie na działce, budowlana. 9.500 zł/ar (W-3)

Rejon ul. Armii Krajowej 2 działki po 3,5 ar. pełne uzbrojenie, budowlana. Cena: 100 mln/ar. (W-10)

DOMY DO SPRZEDAŻY
POZA KRAKOWEM

Raciborsko - chata, pow. 140m² + zabudowania, działka 5ha 60 a, cena: 55 tys. zł. /R-4/

Radziszów (k. Mogilan) - 2 kondygnacje, 5 pokoi, kuchnia, działka 1 ha + las, cena 45 tys. zł. (R6)

Krynica - pensjonat, 290 m², z 1972 roku, 3 kondygnacje, 8 pokoi, 2

natryski, 2 łazienki, kuchnia, jadalnia. Cena: 220 tys. zł (K12)



Wieliczka - 350m², 4 letni, 2 kondygnacje, 9 pokoi, garderoba, piwnice, kotłownia, pralnia, 2 osobne garaże, pomieszczenia gospodarcze, c.o. gazowe; działka 60 a, bud., cena 130 tys. USD /W-11/

Śledziejowice - stan surowy zamknięty, 200 m², parterowy, 5 pokoi, garaż, 8 arów, wszystkie media. Cena: 150 tys. zł. (S-3)

Wieliczka - Rożnowa - 200 m², lata 50-te, piętrowy, strych, 8 pokoi, parkiety, filizy, ogrzewanie koksowe centralne, pralnia, łazienka, kuchnia, 20 arów. Cena: 130 tys. zł. (W-8)

Wieliczka - stan surowy zamknięty 380 m², lata 80-te, 2 kondygnacje, 5 pokoi, garaż, 2 kuchnie, 2 łazienki, wszystkie instalacje, ogródek 200 m². Cena 60 tys. zł. (W-9)

Kryspinów - dom do wykończenia - 200 m², parter, 2 piętra, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 3 ary. Cena: 140 tys. zł. (K-8)

DOMY DO SPRZEDAŻY
W KRAKOWIE

Wola Justowska - 220 m², z 1972 roku, 3 kondygnacje, 4 pokoje, garaż, pralnia, szpiżarnia, warsztat, strych, taras, 16 arów. Cena: 150 tys. USD (D-3)

Podgórze - dom nadający się na dom dwurodzinny, 350 m², 10-letni, 2 piętra, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, ogrzewanie gazowe lub na węgiel, 18 arów. Cena: 180 tys. zł. (K-7)

Złoty Róg - 160 m², parter + piętro, piwnice, 5 pokoi, 3 łazienki, balkony, taras, parkiety, filizy, garaż, superkomfort, 4 ary. Cena: 275 tys. zł. (Z-19)

Wola Justowska - luksusowy dom o pow. 460 m², parterowy z pod-

daszem, 4 sypialnie, 4 łazienki, sala gimnastyczna, biblioteka, kuchnia, kominki, taras, piwnice, garaż c.o. gazowe, parkiety, filizy, 10 arów. Cena: 250 tys. USD (P-1)

Krowodrza - dom do wykończenia, 300 m², parter, piętro, poddasze, piwnice, 7 pokoi, garaż na 2 samochody, c.o. gazowe, 35 ara. Cena: 200 tys. zł. (W-1)

Bieżanów - stan surowy, zamknięty, 240 m², 4 pokoje, kuchnia, piwnice, 2 łazienki, garaż, 6 arów. Cena: 85 tys. zł. (B-4)

Wola Justowska - dom o pow. 250 m², 2 kondygnacje, 2 łazienki, parkiety, filizy, telefon, garaż na 2 a samochody z kanałem), sauna, dz 7 a, zagospodarowana, cena 180 tys. USD /W-2/

Krowodrza - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, 300 m², 1993 r., 3 kondygnacje + strych mieszkalny, 6 pokoi, garaż na dwa samochody, wszystkie media podłączone, działka 5 a, cena 150 tys. zł /O2/

DOMY DO WYNAJĘCIA

ok. Dobrego Pasterza - dom o pow. 160 m² z 1995 roku, 2 kondygnacje, 5 pokoi, c.o., gabinet, garderoba, działka 4 ary, cena 1800 USD miesięcznie (J1)

ok. Parku Decjusza - dom o pow. 200 m², 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż na 2 samochody, balkony, taras, ogrzewanie gazowe, działka 11 arów, cena 1400 USD/mies. (W-16)

ul. Radzikowskiego - 110 m², nowy dom, 3 kondygnacje, 3 garderoby, salon z wyjściem do ogrodu, jadalnia, kuchnia w pełni wyposażona, 2 sypialnie, duża łazienka. Cena: 800 USD (R-6)

Zapraszamy
do
naszego
biura

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

os. Dywizjonu 303 - 51 m2, I p., 2 pok., j. kuch., łazienka + wc, loggia, telefon, flizy, parkiety, Cena 68.000 zł

ok. Baszłowej - 45 m2, 2 pok., I p., j. kuchnia, łazienka + wc, telefon, parkiety, Cena 67.000 zł

Kozłówek - 39 m2, Vp, 2 pok., ciemna kuchnia, łazienka + wc,

parkiety, flizy, tel. Cena 55.000 zł

Biały Prądnik - 70 m2, III p. 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, loggia, telefon, parkiety, dębowe, flizy, wymiersona stolarka, zabudowany przedpokój. Cena: 99.000 zł.

Palacha - 50 m2, VIII p, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, pcv, flizy,

balkon, telefon. Cena: 72.000 zł.

Teligi - 58 m2, II p, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, loggia, telefon, flizy, po malowaniu. Cena 73.000 zł.

Zakrzówek - 135 m2, II p, salon, j. kuchnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, telefon, wysoki standard, nowe. Cena: równ. 91.000 USD

Ruczaj Zaborze - 52 m2, parter, 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, flizy, telefon. Cena 70.000 zł.

Ruczaj Zaborze - 74 m2, IVp, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, telefon, balkon, zabudowany przedpokój, bardzo ładne. Cena 93.000 zł.

Oś. Ogrodowe - 68 m2, III p, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, flizy, parkiety, telefon, wysoki standard. Cena 90.000 zł.

Olśza II - 46 m2, IVp. 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, parkiety, flizy, domofon, telefon, telewizja kablowa. Cena 63.000 zł.

DOMY DO SPRZEDAŻY

Swoszowice - pow. 450 m2, dz. 11a, 2 rodzinny, trzypiętrowy, 6 pok., 2 kuchnie, parkiety, flizy, telefon, cena równ. 100 tys. USD

Lea - 500 m2, rezydencja po kapitalnym remoncie, III poziom, tarasy, 2 kuchnie, 2 łazienki, 4 sypialnie,

salon, 2 pokoje dzienne, balkony. Cena: równ. 450.000 USD

Zarzecze - 240 m2, 9 arów, bliźniak, j. kuchnia, łazienka, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż, kotłownia, taras. Do wykończenia. Cena: równ. 110.000 USD

Pl. Axentowicza - 200 m2, 7 arów, bliźniak z

lat 65-tych, III poziom, salon, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, tarasy, balkony, parkiety, marmur. Cena: równ. 90000 USD

Borek Fałęcki - domy w zabudowie bliźniaczej, 240 m2, 3 ary, III poziom, garaż, pralnia, kotłownia, taras, salon, kuchnia, 2

łazienki, 5 sypialni. Ogrzewanie gazowe. Cena 265.000 zł.

Wola Justowska - 400 m2, 30 arów, salon, jadalnia, kuchnia, 2 łazienki, - 4 sypialnie, garaż wolnostojący na dwa samochody, Cena: równ. 220.000 USD

Krowodrza - 230 m2, 8 arów, dom nowy piętrowy, salon, kuchnia, pralnia, wc, kotłownia, 4 sypialnie, łazienka, parkiety, flizy, ogrzewanie gazowe, telefon. Cena: równ. 120.000 USD

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Bielany - 14 arów, budowlana, prostokątna. Cena: równow. 2.000 USD/ar

Kordylewskiego - 7

arów, pod usługi publiczne, uzbrojenie. Cena: równ. 26.000 USD

Łokietka - 97 arów,

budowlana-przemysłowa. Cena 250.000 zł.

Żeleńskiego - 14,5 arów, budowlana, pełne uzbrojenie.

Cena: równ. 18.000 Funtów Ang.

Przegorzały - 65 arów, budowlana, całkowita uzbrojenia. Cena

1.000 USD/ar

Kurdwanów 11 arów, tylko pod bliźniak. Cena: 18.000 zł.

MIESZKANIA DO WYNAJECIA

Krowodrza - Górka - 47 m2, Vp, 2 pok., j. kuchnia, tel., umeblowane. Cena 600 zł + media

Zakątek - 130 m2, III p, dwupiętrowe, salon, j. kuchnia, 2 łazienki, 4 sypialnie, kuchnia wyposażona.

Garaż, telefon, parkiety, flizy. Cena: równow. 900 USD

Kozłówek - 47 m2, I p, 2 pokoje, j. kuchnia,

łazienka + wc, telefon. Cena: 550 zł

Chocimska - 3 pok., umeblowane częściowo, tel.. Cena:

600 zł + opłaty

Friedleina - 80 m2, 3 pok., tel., umeblowane, równ. 500 USD + 1000 USD - kaucja

LOKALE DO WYNAJĘCIA

posiadamy lokale handlowe w ok. Kleparza od 40 do 200 m2.

Nowy Kleparz - 10 m2, II p. 1 pokój biurowy, telefon wewn. Cena: 19 zł/m2 + Vat.

Rynek Główny 50 m2, parter, 2 pomieszczenia, witryna od frontu. Cena 5.000 zł.

Szewska - 76 m2, II p, 2 pomieszczenia, zaplecze sanitarne, telefon. Cena 1.500 zł.

N. Huła - lokal handlowo-biurowy, 52 m2, I p., kilka pomieszczeń, zaplecze, telefon. Cena 1.500 zł.

OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY

Kraków, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 21-92-99

Biuro Prawne "Interwest"
Pełna obsługa prawna, notarialna, wyceny
Zapraszamy pn. - pt. od 10.00 do 17.00

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Dębniki - ul. Praska - 35 m², parter, 1 p. z kuchnią, tel. ogrzew. akumulacyjne, cena: 52 tys.zł

Fr. Nullo - 42 m² - 1p. z k. - parter, parkiety - cena. 65 tys.zł

os. Przy Arce - 65 m² - 4 pokoje, loggia, telefon, III p. - cena 75 tys.zł

Bronowice - os. Złoty Róg - 230 m² - 5 pokojowe - dwupoziomowe, garaż, tel. luksusowo wykończone, cena: 285 tys. zł

okolice Łokietka - 80 m² - 3 pokojowe, 2 garaże, dz. 5,5 ara, parter, cena: 80 tys.zł

ul. Siewna - 70 m² - 3 poko-

jowe, III p/IV, parkiety, flizy, cena: 99 tys.zł

Kurdwanów - ul. Bojki - 90 m² - 4 pokojowe, standard, loggia, IIIp/Xp. cena: 90 tys.zł

ul. Gołański - 62 m² - 3 pokojowe, parkiety, flizy, telefon IIP/IVp. cena: 79 tys.zł

ul. Kwartowa - 60 m² - 3 po-

kojowe, loggia, flizy, tel. IIIp/IVp. - 82 tys.zł

ul. Parkowa - 84 m² - 4 pokojowe, superkomfort, dwupoziomowe (adaptacja strychu), cena: 93 tys.zł

ul. Łobzowska - 115 m² - 3 pokojowe, superkomfort, tel. cena: 280 tys.zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

ul. Szpitalna - 80 m², 2 pok. tel. umebłow. - cena 600 USD/mies.

ul. Krakowska - 110 m², 4

pok., IIP. - cena: 2 tys.zł/mies.

Stary Bieżanów - 120 m² - 5 pok. superkomf. umebł. tel. - cena 600 USD/mies.

ul. Sienkiewicza - 80 m² - 2p, tel. umeb. - cena 500 USD/mies.

ul. Sienkiewicza - 75 m², 2p, tel. bez mebli - cena 350

USD/mies.

R. Dębnicki - 45 m², 2 pok., tel. umebłowane - cena 500 zł mies. + opłat.

LOKALE HANDLOWE DO SPRZEDAŻY

Rynek Główny - 130 m² - lok.hand., front - 600 tys.USD

ul. Floriańska - 135 m² - I p,

lok. użyt., po kap. remoncie PKZ-cena 220 tys.USD

Ruczaj-Zaborze - lokale handlowe od 50 m² - 300 m² -

cena: 1000 zł + VAT, płatność ratami, termin odbioru - czerwiec 97

Kamienice - Rynek Główny, Floriańska

DZIAŁKI BUDOWLANE

ul. Jasnogórska (między Makro a Nico) - 85 ar - cena 5000 zł/ar/usług/

ul. Sosnowicka - 90 ar - cena 5000 zł/ar/bud.)

Ruczaj-Zaborze - 47 ar - cena 3200 zł/ar/bud.

Prokocim - ul. Lili Wenedy - 83 ar - cena 190 tys. zł/bud.

DOMY DO SPRZEDAŻY

Piaski Wielkie - 250 m², dz.7a, - nowy dom - salon z kominkiem, 4 pokoje, kuch. 2 łazienki, parkiety, piękne łazienki, garaż, cena: 120 tys. USD

Kliny - ul. dr Judyma - 300 m² - dz. 5a - nowy, (do wykończenia, podłogi, łazienki), cena 250 tys.zł

Śródmieście ul. Woronicza pow. 220 m², dz.5a, salon,

kuchnia, jadalnia, 4 sypialnie, 2 łazienki luksusowo wykończony i wyposażony, garaż, stolarka mahoniowa i parkiety - cena: 170 tys. USD

Niepołomice - 200 m², dz. 40 arów, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki - cena: 250.000 zł

Pilnie kupimy drogie mieszkania w reprezentacyjnej części Krakowa oraz domy - na Woli Justowskiej - o nowoczesnej architekturze. Poszukujemy lokali handlowych w dobrych lokalizacjach oraz lokalu biurowego o pow. ok. 600 m² - dla niemieckiego koncernu elektronicznego.

AGENCJA
NIERUCHOMOŚCI



tel. 56-55-01, tel./fax 56-38-50

Kraków, ul. Krakowska 21 - (10.00 - 18.30)

"HEJNAR"

Kraków, ul. Sarego 10

BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

Tel. 22-76-29, 21-35-40

10.00 - 18.00

WYBRANA OFERTA NASZYCH BIUR

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

- 26 m2 - Dąbie, IV/IV, telefon - 38 tys. zł
- 35 m2 - Kurdwanów, VI/X, telefon - 45 tys. zł
- 35 m2 - ul. Aleksandry, VI/X, standard - 44 tys. zł
- 36 m2 - Ruczaj, I/IIIp, telefon - 48 tys. zł
- 41 m2 - Al. Pokoju, I/IIIp, parkiet, tel - 55 tys. zł

2-pokojowe

- 36 m2 - ul. Wrocławska, III/IV p., jasna kuchnia, telefon - 58 tys. zł
- 38 m2 - ul. Mazowiecka, wys. parter/IV, parkiet - 58 tys. zł
- 38 m2 - Kozłówek, II/IV, tel - 47 tys. zł
- 38,5 m2 - Olsza, V/X, parkiet, tel. - 53 tys. zł
- 42 m2 - Wysłouchów, parter/IV, st. surowy - 48 tys. zł
- 46m2 - os. Piastów, III/X, flizy, telefon - 60 tys. zł
- 46.5m2 - Pilotów, I/IV, flizy, tel. - 71 tys. zł
- 47m2 - Kozłówek, IV/IV, flizy, tel. - 56 tys. zł
- 52 m2 - Wrocławska, VIII/IX, tel. - 70 tys. zł
- 55 m2 - Boh. Września, I/III, parkiet, flizy, tel. - 70 tys. zł

3-pokojowe

- 50 m2 - Azory, VIII/X, flizy - 72 tys. zł
- 50 m2 - os. Tysiąclecia, IV/IV p., telefon, parkiet, - 65 tys. zł
- 55 m2 - ul. Teligi, I/IV p., telefon - 66 tys. zł
- 57 m2 - os. Teatralne, III/IV, parkiet, flizy, tel, - 72 tys. zł
- 57 m2 - os. Wysokie, II/IV p., parkiet, flizy, telefon - 72 tys. zł
- 60 m2 - ul. Wysłouchów, II/IV, flizy, parkiet, tel. - 73 tys. zł
- 65 m2 - os. Szkolne, III/V p., telefon - 62 tys. zł
- 68 m2 - Jerzmanowskiego X/X, parkiet, tel. - 72 tys. zł
- 105 m2 - okolice Wawelu III/III, tel. parkiet - 150 tys

4-pokojowe

- 60 m2 - Teligi, II/IV, tel. - 72 tys. zł
- 66 m2 - Majora, VIII/X p., parkiet, flizy, (garaż) - 80 tys. zł
- 70 m2 - ul. Sanocka, V/X p., standard - 80 tys. zł
- 82 m2 - Rząka, parter/IV p., telefon, standard - 86,5 tys. zł
- 110 m2 - Al. Słowackiego, parkiet, telefon - 90 tys. zł
- 90 m2 - os. II Pułku Lotniczego, II/VII p., parkiet, flizy, tel, -100 tys. zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

do 100 tys. zł

- Łagiewniki - 135 m2, dz. ok. 4 a, 27-letni - 100 tys. zł
- Kalwaria - 200 m2, dz. 1,2 ha - 80 tys. zł
- k/Proszowic - 110 m2, dz. 7 a, 1965 r. - 35 tys. zł
- Czernichów - 80 m2, dz. 21 a, 1965 r., parterowy, murowany - 40 tys. zł
- Słomniki - 100 m2, dz. 16 a, stary - 30 tys. zł
- Wieliczka - 1/2 domu, 160 m2, dz. 4 a - 65 tys. zł
- Wola Batorska - dz. 8,5 a, rozpoczęta budowa - 23 tys. zł
- Myślenice - 200 m2, dworek modrzewiowy, dz. 12 a - 90 tys. zł
- Roznowa k. Dobczyc - typu dworek, rozpoczęta budowa, działka ok. 40 a - 85 tys. zł

ponad 100 tys. zł

- Mistrzejowice - 400 m2, dz. 3 a, zab. szeregowa, stan sur. otwarty - 120 tys. zł
- Jugowice - 150 m2, działka 8,9 a, lata 60/70, po remoncie - 60 tys. USD
- Bronowice - 300 m2, działka 5 a, 3 letni - 200 tys. zł
- Kliny - 200 m2, działka 6 a, lata 80-te, po remoncie - 100 tys. USD
- os. Wyciąże - 300 m2, dz. 49 a, rok bud. 1990 - 120 tys. zł
- Rząska - 250 m2, dz. 27 a, nowy, stan surowy - 170 tys. zł
- Olsza - 200 m2, dz. 4 a, 8 letni - 200 tys. zł
- k. Myślenic - pensjonat, 400 m2, dz. 34 a - 120 tys. USD

DZIAŁKI

- STĘPOWA - bud., 10.29a - 2.5 tys zł/a
- TONIE - bud. 20a - 2 tys zł/a
- BRONOWICE - bud., M3, 23,5 a, 4.5 tys zł/a
- KRZEMIONKI - bud-usł., 13a, 33 tys. zł całość
- RADZIKOWSKIEGO - dz. usług. 33a - 4 tys. zł/a
- TONIE - dz. bud.-usł. 140 tys. zł
- KRAKÓW - Swoszowice, Ruczaj Zaborze, Sidzyna, Tonie, ul. Zakamycze, Rybitwy, Obozowa, Obrońska, Grębałów, ul. Hamernia, Mogiła, Libertów, Kobierzyn, ul. Bieżanowska, Salwator, Wadów, Bielany, Bronowice, Wola Duchacka, Kosocice, Kliny, Płaszów
- POŁUDNIE - Skawina, Koźmice Małe, Zakopane, Libertów, Siepraw, Lusina, Mogilany, Głogoczków, Myślenice, Czernichów, Zarabie, Wrząsowice, Włosarń, Dobczyce, Zakliczyn, Rajsko, Ochojno

OFERTA SPECJALNA

ul. Parkowa - kamienica 300 m2, II kond.,
strych 120 m2 do adaptacji bez wolnych
mieszkań, cena 120 tys. zł

DOMY WIEJSKIE DREWNIANE
2-3 izbowe, STAN BARDZO DOBRY
ATRAKCYJNE CENY

BOGATA OFERTA DZIAŁEK

MAŁOPOLSKIE POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

31-008 Kraków, Rynek Główny 24/I p.

tel./fax (012) 23-01-62, 23-13-67 czynne od 8.00-19.00



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

Mały Rynek, III piętro, 112 m², równ. 1200 USD + VAT
Rynek Główny, II piętro 110 m², tel., równ. 1100 USD + VAT
Mały Rynek, II piętro, 40 m², telefon, równ. 600 USD + VAT
ul. Basztowa, II piętro: 118 m², tel., własny parking, 20 zł/m² + VAT
ul. Sienkiewicza, parter: 30 m², 20 zł/m²
ul. Piłsudskiego, parter, 130 m², plw. 60 m², tel., 3.000 zł/m-c

LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE DO WYNAJĘCIA

50 m², **ul. Żółkiewskiego**, 2 windy po 36 m², 2 telefony, 450 zł/m-c
 500 m², **Białe Prądnik**, I piętro, 2 windy towarowe, wysokość 3,5 m, 9 zł/m² + VAT
 560 m², **Białe Prądnik**, parter, 8 zł/m² + VAT
 680 m², **Dębniaki**, parter, 4 zł/m²

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

37 m², **ul. Zwierzyniecka**, parter, front, witryna, 91 zł/m²
 64 m², **ul. Sławkowska**, p., front, witryny, równ. 1.600 USD/m-c
 240 m², **ul. Długa**, I piętro, 15 zł/m² + VAT
 200 m², **ul. Grodzka**, parter, front, 2 witryny, 110 zł/m² + VAT
 250 m², **Al. Słowackiego**, II p., równ. 16 USD/m² + VAT

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

jednopokojowe:

ul. Prądnicka, 21 m², ciemna kuchnia, 6(10), odnowione, 38.000 zł
ul. Łobzowska, 30 m², jasna kuchnia, 3(4), 50.000 zł
ul. Armii Krajowej, 37 m², jasna kuchnia, 0(2), cesja, 65.000 zł

dwupokojowe:

os. Piastów, 46 m², jasna kuchnia, 3(10), flizy, telefon, 59.000 zł
os. Centrum B, 51 m², jasna kuchnia, 7(7), flizy, boaz., telefon, winda do 6 piętra, zaadaptowany strych, 55.000 zł
Os. Boh. Września, 55 m², jasna kuchnia, 1(3), telefon, parkiety, flizy, po remoncie, 65.000 zł
ul. Różyckiego, 37 m², c. k., 6(10), parkiety, flizy, tel., 52.000 zł
ul. Narzymskiego, 46 m², j. kuchnia, 4(4), parkiety, flizy, 62.000 zł
os. Albertyńskie, 47 m², j. kuchnia, 6(10), tel., 65.000 zł
os. Centrum C, 55 m², j. kuchnia, 1(5), parkiety, flizy, po remoncie, 62.000 zł

trypokojowe:

os. Ślusia, 54,2 m², jasna kuchnia, telefon, 3(4), 63.000 zł
ul. Lilli Wenedy, 56 m², jasna kuchnia, 8(10), parkiety, flizy, cena 67.000 zł.
ul. Siewna, 70,5 m², jasna kuchnia, loggia 8m², flizy, parkiety dęb., tel., 3 (4), 98.000 zł

czteropokojowe:

Os. Oświecenia, 75 m², dwa balkony, tel., 0(10), 80.000 zł.
Os. II Pułku Lotniczego, 86 m², boazeria, telefon, 7(7), 100.000 zł, można dokupić garaż - cena 10.000 zł.
Al. Słowackiego, 110 m², telefon, parkiet, 4(4), 120.000 zł.
ul. M. Bobrzeckiej, 57m², jasna kuchnia, loggia, telefon, 6(10), 80.000 zł. Ewentualność zamiany na pokój z kuchnią.

DOMY DO WYNAJĘCIA

Tyniec, 350 m², umeblowany całkowicie, telefon, instalacja alarmowa, b. wys. standard, dz. 20 a, równ. 1000 USD/m-c
Wola Justowska, 200 m², częściowo umeblowany, telefon, równ. 1.500 USD/m-c

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

ul. Królewska, garsoniera, 28 m², 420 zł + media, płatne za rok z góry, umeblowane

os. Wysokie, garsoniera, 28 m², 340 zł + media, płatne za pół roku z góry, częściowo umeblowane, telefon
ul. Strzelców, dwupokojowe z jasną kuchnią, 46 m², 750 zł + media, umeblowane z telefonem, kaucja 1500 zł
ul. Sucha, trypokojowe z jasną kuchnią, 107 m², 1500 zł + prąd, umeblowane z telefonem
ul. Zakątek, pięciopokojowe z jasną kuchnią, dwupoziomowe, 135 m², 1000 USD, częściowo umeblowane z telefonem
ul. Szpitalna, sześciopokojowe z jasną kuchnią, 170 m², 1600 USD + media, częściowo umeblowane z telefonem, ogrzewanie elektryczne
ul. Słomiana, trypokojowe z jasną kuchnią, 60 m², 700 zł + opłaty, płatne kwartalnie, nieumeblowane z telefonem, kaucja 1000 zł

KAMIENICE

Ul. Radziwiłłowska - dz. 3 a, **Budynek**: III kondygnacyjny: 6 mieszkań o łącznej pow. 420 m², parter: 1 mieszkanie wolne (pok. z kuch. i łaz.) II p.: 1 mieszkanie wolne (2 pok. z kuch. z łaz.) zaadapt. strych: 1 pok. z kuch. i łaz. o pow. 35 m², I p.: 90 m² - wolne, cena: 100.000 USD
ul. Radziwiłłowska - **Budynek**: V-cio kondygnacyjny o pow. 500 m², 13 mieszkań, możliwość odzyskania trzech, cena: 120.000 zł
Ul. Koflarska - **Budynek**: III-kondyg. o pow. ponad 500 m², II p.: 80 m² - wolne, strych do adaptacji, cena: 90.000 USD
ul. Kościuszki - **Budynek**: IV-ro kondygnacyjny o łącznej pow. 960 m², 2 lokale handlowe o pow. 160 m², 13 mieszkań o różnym stanie prawnym, duża działka z możliwością zabudowy, cena 125.000 USD
ul. Wincentego Pola - pow. 340 m², dz. 3a, **Budynek**: III kondygnacyjny o pow. 280 m², **Parter**: 2 mieszkania wolne po dwa pokoje z kuchnią o łącznej pow. 80 m². **II Piętro**: 2 mieszkania wolne (pok. z kuch. i łaz. oraz 2 pok. z kuch. i łaz.) łączna pow. 100m², **Oficyna**: o pow. 160 m² - wolna, do remontu, cena: 100.000 USD

POSIADŁOŚCI, PENSJONATY

Rancho - sprzedaż, Położenie: woj. kieleckie, 15 km od Buska Zdroju. Zabudowania mieszkalne, nowo wybudowane. Mieszkania: 17 pomieszczeń 135 m², dwa duże garaże na 6 samochodów. Nieopodal domu znajduje się stary młyn. Stawy: 2 połączone, woda przepływa z rzeki, pow. stawów 3,70 ha, stawy są zarybione karpiem, łąki oraz lasy o pow. 10,16 ha. Cena 270.000 DM
DWÓR koło Gdowa o pow. 400 m², dz. 7 ha, staw, las, cena 360.000 zł
Pensjonat w Zakopanem do sprzedaży, dz. 13a, 14 pokoi dla 30 osób + zaadaptowane poddasze (3 pok. dla 9 osób), bud. z płytami na podmurówce, b. dobry stan, centr. ogrzew. cena 250.000 zł
Pensjonat w Bukowinie Tatrzńskiej do sprzedaży, dz. 34a, pow. budynku 800 m², 30 pokoi na 40 osób, bud. murowany w b. dobrym stanie, ładnie położony, cena 350.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

ul. Dmowskiego, działka 7 a, IV kond., pow. całk. 400m², stan sur. zamkn., stolarka plastikowa, garaż na 2 samochody, cena 170.000 zł może być na 3 raty
Bronowice, wydzielona część domu, pow. całk. 230 m², 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, 3 łazienki, 2 garaże, telefon, cena 285.000 zł
ul. Zakopiańska, działka 12 a, III kondygnacyjny, pow. całk. 260 m²; w przyziemiu garaż na dwa samochody, dwa pomieszczenia na produkcję; dom wykończony - parkiety, flizy, telefon, cena 220.000 zł
ok. ul. Bronowickiej - działka 3a, III kondygnacyjny, pow. całk. 360 m², taras nad garażem, 2 łazienki, parkiety, flizy, telefon, cena 340.000 zł
Rząska, działka 5a, III kondygnacyjny, pow. całk. 340 m², stan surowy zamknięty, doprowadzone: woda, kanalizacja, co i gaz, rozpr. instal. elektr. cena 170.000 zł

DOMKI WZASOWE

4 domki wczasowe, świetlica, 8 działek rekreacyjnych, uzbrojonych (prąd, woda, kanalizacja, gaz, telefon), pow. 2,89 ha nad wodą w okolicach Alwerni, do sprzedaży w całości lub w części



POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Kupimy 20 mieszkań o różnym metrażu,
działki pod bud. jedno- i wielorodzinne

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- Olsza - 46 m2, 2 pok., IV p.(4), parkiety, flizy - 63 tys. zł
- Os. Złocień - 48 m2, 2 pok, parter, nowe - 62 tys zł.
- Os. Strusia - 54,5 m2, 3 pok, IIIp(4)- 65 tys. zł
- Wola Duchacka - 106 m2, 3 pok., superstandard, garaż 175 tys. zł
- Białoruska - 38 m2, 2 pok., II p. - 55 tys. zł
- Krowodrza - apartament - 88m2, superkomfort - 270 tys. zł

DOMY - SPRZEDAŻ

- Tonie - rozpoczęta budowa ok. 300 m2 + bud. mag. 106 m2, dz. 75a w tym 18 a budowlane - 140 tys. zł
- Nowa Huta - zabudowa szeregowa, stan surowy, dz. 5 a, pow. 350 m2, cena 83 tys. zł
- Wola Justowska - 200 m2, działka 4,32 a - 100 tys. USD
- Nowa Huta - 140 m2, wys. standard, działka 23 a, zagospodarowana - 180 tys. zł
- rej. Pl. Boh. Getta - 3/4 kamieniczki 109 m2, działka 3,2 a - 80 tys. zł
- Stary Bieżanów - ok. 250 m2, stan sur. zamk., dz. 6 a - 85 tys. zł

- Łagiewniki - 300 m2, stan sur., działka 80 a - 200 tys. USD
- Ochojno - ok. 150 m2, po remoncie, 4 pok, 2 garaże, dz. 1 ha - 95 tys. zł
- Wieliczka - 350 m2, dz. 60 a, zadrzewiona, ogrodzona -100 tys. USD
- Tarnów - 210 m2, dz. 16 a - 55 tys. USD
- Azory - 140 m2, do remontu generalnego, dz. 2,86a - 75 tys. zł
- Kamienica w centrum Krakowa, 950 m2 - 550 tys. zł
- Kraków - ul. Symfoniczna - kamienica - 70 tys. USD

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

- Przytkowice - 45 a z zabudowaniami (domek drewniany, stodoła) - 40 tys. zł
- Szczawa - dz. bud., 5 a - 3 tys USD
- Szczawa - dz. bud. 15 a - 9 tys USD
- Owczary - 68 a bud. zadrzew. - 50 tys. zł
- Wola Justowska - 7,11 a - 95 tys. zł
- Bibice - 68a - 500 zł/ar

WYNAJEM

- Podgórze - dom 240 m2, na biura, z tel. - 1200 USD/mies.
- Katazyny - 82 m2 po remoncie, z tel., nadaje się na aptekę (zez. sanepidu), biura, gabinety itp. - 2 tys. zł/mies.
- os. Na stoku - 1p. +k - 350 zł +świadczenia

INNE

- Restauracja z pełnym wyposażeniem ok. 500 m2, przy głównej trasie wyjazdowej z Krakowa - 500 tys. USD
- Biały Prądnik - garaż, 19 m2 - 12.000 zł

Poszukujemy w Centrum Krakowa
lokalu gastronomicznego
80-150 m2 (kawiarnia)

Kancelaria Prawna "LIWIA"

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, 32-11-06

SPRZEDAMY MIESZKANIA HIPOTECZNE

• ul. CHOCIMSKA - LEA
apartamenty o pow. 76 m2-108m2, z garażami cena 1m2 1650 zł/m2 dla garaży cena 850 zł/m2. Termin oddania - grudzień 1997 r.

DOMY - SPRZEDAŻ

- Wola Justowska - do wykonczenia 2 luksusowe wille (bliźniaki), każda - pow. 550 m2, 2 garaże, działka o pow. 700 m2, cena - 600 tys. zł.
- rejon ul. Łokietka - dom stan surowy, wszystkie media, 270 m2, dz. 4,5a - 89 tys. zł.
- Szczawa - dom wykończony, 600 m2, garaż, cena - 90 tys. zł.
- Wadowice - dom wykończony, 191 m2, wolnostojący, cena - 120 tys. zł.
- Skala - sprzedam lub zamienię mały dom (3 pokoje), działka 2a 80 m2, cena - 65 tys. zł.
- Jawornik - dom drew. (lata 50-te), 150 m2 z zab. gosp., dz. 2,5 ha z ogrodem, wszystkie media - 69 tys. zł.

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

- Bronowice - 61a 32 m2.
- Michałowice-Komora - 0,84a, pod zab. zagrodową i jednorodziną, cena - 2.000/a.
- Prądnik Czerwony - 61a 20 m2, pod bud. jednorodzinne, cena - 2.000/a.
- Brzeźnica - dom mur.-drew., 50 m2, dz. 2 ha w tym sad, las i 80 a bud. dojazd asfaltowy, media przy działce - 35 tys. zł lub zamienię.
- Jerzmanowice - 2,36 ha, cz. bud. - cz. rol., pełne uzbrojenie, cena - 60 tys. zł
- Katowicka - dz. bud. 33a, uzbr. - 3000 zł/a.
- oś. Sidzina - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - 2500 zł/a lub zamienię.
- KUPIĘ działkę ok. 30a, w terenie przem., pod zakład usługowy.

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI,
ODWŁASZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO
wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez Klienta

INNE

- Trzemeszka - bud. gastronomiczny - mieszkalny, piętrowy + działka o pow. 28a 48m2, cena 85 tys. zł.
- gm. Zabierzów - zabud. folwarku, 900 m2 na działce 70a - 90 tys. zł.
- gm. Zabierzów - hala magaz., 1500 m2 na działce 1ha, teren ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media - 220 tys. zł.
- Kraków-Pleszów - budynek na cele magazynowe, parterowy, cena - 120 tys. zł.
- centrum Krakowa - do wynajęcia pow. biurowa ok. 150 m2.
- KUPIĘ - biurowiec w centrum o pow. ok. 2000 m2 lub działkę pod budowę biurowca.**

MIESZKANIA

- ZAMIENIĘ mieszkanie w Krzeszowicach, 3 pok., IIIp., bez windy na Kraków m. lok. sp.**
- WYNAJMIĘ 2 pok. do 400 zł + media.**
- WYNAJMIĘ 2,3 pok. umeblowane, dz. Krowodrza, cena do 600 zł.**
- WYNAJMIĘ 2,3 pok., 75-100 m2, ściśle centrum Krakowa, telefon, umeblowane, pianino.**

ZAKUPIMY PARCELE

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE
POD STACJE BENZYNOWE
POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ

**BUDOWA POD KLUCZ
OBIEKTÓW:**

handlowych, usługowych, magazynowych,
produkcyjnych w technologii amerykańskiej
firmy BEHLEN Mfg. Co



Pośrednictwo Nieruchomości

proactiveKraków, ul. Cybulskiego 2
tel. (012) 22-44-44 w. 234

Domy do sprzedaży

Łagiewniki - piętro domu z niezależnym wejściem, garaż, działka 3,2 a, oddzielne instalacje: elektr. gazowa, c.o., cena 96 tys. zł

Bronowice - segment bliźniaka, pow. 240 m², 3 kondygnacje, dz. 12,6a, cena 90 tys. USD

Nowy Sącz (centrum) - dom wolnostojący, podpiwniczony z cegły - ocieplany, pow. 120 m², dwa garaże, dz. 5a, położona w ciągu handl. cena 120 tys. zł

Koszarzyska, Piwniczna - dom wolnostojący, stan surowy, otwarty, pow. 180 m², działka 14a, prąd, woda, cena do uzg.

Grywałt - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 200 m², 3 kondygnacje, dz. 15 a, pełne uzbrojenie, cena 70 tys. zł

Grądy - woj. Tarnów - dom wolnostojący, stan sur. zamk., pow. 220 m², dz. 1,26 ha, pełne uzbr., cena 70 tys. zł (do negocjacji)

Mszana Dolna - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 280 m², 4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne uzbrojenie, cena 60 tys. zł

Skomielna Czarna - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 230 m², 3 kondygnacje, dz. 8 a, cena 60 tys. zł

Lokal komercyjny do sprzedaży

Zakopane, Krupówki - pawilon pow. 90 m², (do remontu), bawarówka mieszkalna 55 m², na działce 2,7a, cena 120 tys. zł

Działki do sprzedaży

ul. Chelmońskiego - 2,7a, pod zabudowę szeregową, uzbrojona (kanalizacja miejska), cena 18 tys. zł

Wola Justowska - 8,5a, budowlana, uzbrojona, ogrodzona, cena 5.000 USD/a

Mogilany - 9a, budowlana, prąd i gaz, ok. 10 m, wod. i kan. w drodze - cena 1.200 zł/a.

Mieszkania do sprzedaży

Olsza - 2 pok., jasna kuchnia, loggia, 39 m², piętro III/IV, standard, cena 63 tys. zł

Oś. Piastów - 2 pok., jasna kuchnia, loggia, 46 m², piętro III/X, cena 58 tys. zł

ul. Gołaśka - 3 pok., jasna kuchnia, balkon, 61 m², piętro I/IV, cena 80 tys. zł

Oś. Widok - 3 pok., + garaż, jasna kuchnia, balkon, 46 m², piętro X/X, cena 80 tys. zł

ul. Narzymskiego - 2 pokoje z jasną kuchnią, 46 m², piętro IV/IV, parkiety, flizy, cena 63 tys. zł

ul. Lilli Wenedy - 3 pokoje z jasną kuchnią, balkon, 56 m², piętro VIII/X, parkiety, flizy, wł. spół., cena 69 tys. zł

Do wynajęcia

Al. Słowackiego - lokal biurowy lub usługowy, pow 250 m², wys. stand., dwie linie telef. cena 10 USD/m²/m-c + VAT

Wola Justowska - nowy dom o pow. 200 m², wys. standard, tel., garaż, duży ogród, na firmę lub mieszkanie, cena 1500 USD/m-c (do neg.)

Podgórze - dom o pow. 180 m²

w tym pow. mieszkalna 115 m², telefon, działka 5 a, możliwość wykorzystania przez firmę lub jako mieszkanie, cena 1.500 zł/mies. + świadczenia (do negocjacji)

Biały Prądnik - mieszkanie na poddaszu, pow. 150 m², 3 pok., salon z kominkiem o pow. 45 m², taras, telefon, wysoki standard, cena 1.800 zł/mies.

KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJMOWANIE, WYCENA NIERUCHOMOŚCI



**POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCI**

ul. Olimpijska 23,
(róg Piastowskiej)
30-065 Kraków,
tel./fax 37-34-81,
tel. 36-51-53
ul. Grodzka 27,
tel. 21-29-05

DOMY SPRZEDAŻ

Zabierzów - rezydencja (basen) dz. 15a, 130 tys. USD
Wola Justowska - 1 poziom domu 107 m², dz. 10,44a, 70 tys. USD

Wola Justowska - 280 m², dz. 10a, 240 tys. zł

Wola Justowska 220 m², dz. 16a, 150 tys. USD

Wola Justowska 120 m², dz. 3,5a, 80 tys. USD (1/2 bliźniaka)

Wola Justowska - 300 m², dz. 9a, 130 tys. USD

Os. Widok-Zarzecze - 140 m², dz. 5a, 130 tys. USD

Os. Widok-Zarzecze - 220 m², dz. 8a, 110 tys. USD

ul. Pękowicka - 310 m², dz. 6a, 1,1 mld. zł. (st. sur. otwarty)

ul. Chelmska - 420 m², dz. 6a, 2,5 mld. zł (st. sur. otwarty)

ul. Lea - 320 m², dz. 4a, 200 tys. USD

Przybysławice - 270 m², dz. 27a, 1,9 mld. zł.

Rząska - 250 m², dz. 27a, 1,5 mld. zł.

Mogilany - 200 m², dz. 31a, 1,1 mld. zł.

Wróblowice - 350 m², dz. 16a, (pod biznes.) 4,2 mld. zł.

Stróża - 200 m², dz. 5a, 650 mln. (st. surowy zamknięty)

Swozowice - 300 m², dz. 20a, 110 tys. USD

ul. Bronowicka - 200 m², dz. 9,16a, 105 tys. USD

Działki sprzedaż

Radziszów (k. Skawiny) - 67a - 350 mln. zł.

Bronowice - 18a - 52 mln/a

Skala Kmity (okolice) - 34a - 850 mln.

Zielonki - 160a - 27 mln/a (intensywna zabudow. jednorodzinna)

Zielonki - 40a - 400 mln. zł.

Chelm - 32a - 680 mln. zł.

Głogoczów - 1,35ha - 1,2 mld. zł;

Owczary - 13a - 13 mln/a

Wola Justowska - 50a - 40USD/m².

Kasinka - 7a - 15 mln/a

Tonie - 75a - 140 mld. zł. (bud. mag. rozpoczęta bud. domu)

Strychy - sprzedaż

ok. ul. Rydla - 130 m² - 1 mld. zł.

Najem

ul. Basztowa - 116 m² - 15 U.S.D. - m² pod gastronomię

Wola Justowska - domy

Apartament 170 m² - **ul. św. Tomasza**

4 pok. + garaż - **oś. Srebrnych Orłów**.

Mieszkania sprzedaż

2 pok. - 48 m², **os. Krakowiaków**, tel. 580 mln. zł.

3 pok. - 116 m² - **tel. ok. ul. Rydla** 1,4 mld. zł.

3 pok. - 64 m² - **oś. Oświecenia**, 768 mln. zł.

3 pok. - 61 m² - **ul. Orawska**, 800 mln. zł.

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY

BANK NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa
ul. Biskupia 18
czynne 10 - 18

tel./fax 342-000

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA,
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE**

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

Sanocka - 36 m2, wł.sp. III/X, b.duża loggia - 45 tys.zł
Felicjanek - 37 m2, wł.hip. z antresolą p/III - 47 tys.zł
Aleksandry - 35 m2, wł.sp., IV/X - 42 tys.zł
Franc. Nullo - 42 m2, wł.hip., p/IV - 63 tys.zł
Os. Piastów - 29 m2, wł.hip., I/IV - 42 tys.zł

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

Lea - 53 m2, wł.sp., p/IV - 75 tys.zł
Podwawelskie - 45 m2, wł.sp., p/IV - 70 tys.zł
Dobrego Pasterza - 43 m2, wł.sp., I/III - 68 tys.zł
Zbrojów - 48 m2, IV/X - 78 tys.zł
Cegielniane - 30 m2, IV/X, wł.sp. - 40 tys.zł
Tysiąclecia - 46 m2, wł.sp., I/IV - 70 tys.zł
Piastów - 48 m2, wł.sp., XI/XI - 63 tys.zł
Meissnera - 50 m2, wł.sp., p/IV - 70 tys.zł
Francesco Nullo - 50 m2, wł.hip., II/IV - 75 tys.zł - b.ładne
Olsza - 39 m2, III/IV - 60 tys.zł
Bronowicka - 46 m2, wł.sp., IV/X - 71 tys.zł

DOMY

Swoszowice - 220 m2, dz. 20a, b.atrakcyjny - 85 tys.USD
Wieliczka - 1/2 bliźniaka, dz. 5a - 110 tys.zł

Wola Justowska - 290 m2 - dwurodzinny, dz. 7a - 115 tys.USD
Okol. Wielickiej - 200 m2 - 2 garaże wolnostojące, dz. 10 ar. -
cena 100 tys. USD
Włoszczowa - 90 m2, dz. 38a - 41 tys.zł
Mistrzejowice - 500 m2, dz. 5a - 120 tys.zł
Kliny - 220 m2, dz. 8a - 250 tys.zł
Niepołomice - 600 m2, dz. 100a - 100 tys. USD
Myślenice - 250 m2, dz. 12a - 100 tys. USD
Olsza - 200 m2, dz. 3,5 ar, w zab. bliżn. - 100 tys. USD
Zielonki - 270 m2, dz. 27a w 90% wykończ. ciekawa architek-
tura - 200 tys.zł

KAMIENICE

OKAZJA! Limanowskiego - 400 m2, dz. 12 ar, zgoda na nadbu-
dowę - 160 tys.zł
okol. Ronda Kotlarskiego - 540 m2, 80 m2 mieszk. wolne - 220
tys.zł
okol. Dworca Gł. - 650 m2, dz. 4a - 150 tys. USD
Podgórze - kamienica wolna po kupnie 1000 m2, cena: 750 tys.zł

Oferta Specjalna

Okol. Wrocławskiej - 350 m2, jednopiętrowa
lokal 110 m2, telefon, możliwość adaptacji strychu - 100 tys.
USD
Dom - Dworek na Pensjonat - 660 m2, dz. 20a - 200 tys. USD

Oferta Specjalna

Parcele - Wola Justowska blisko centrum, pod lasem; 2 x 30 a,
50 a, dokumentacja w biurze.

POSZUKUJEMY TERENÓW BUDOWLANÝCH

BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30

TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70

WARSZAWA

UL. MARSZAŁKOWSKA 58
TEL. (022) 625-15-15

RADOM

UL. ŻEROMSKIEGO 31
TEL. (048) 63-22-62

GDYNIA

UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 49/5
TEL. (058) 20-04-08

OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**MIESZKANIA - KRAKÓW**

27 m2 os. Piastów 42.000 zł
36 m2 ul. Zubrzyckiego 45.000 zł
50 m2 ul. Brodowicza 80.000 zł
50 m2 ul. Palacha 73.000 zł
50 m2 ul. Włodkowica 70.000 zł
52 m2 ul. Wrocławska 70.000 zł
52 m2 ul. Gołaśka 70.000 zł
57 m2 ul. Retoryka 85.000 zł
73 m2 os. II Pułku Lotn. 124.000 zł
90 m2 ul. Sucha 99.000 zł

DOMY - KRAKÓW

460 m2 - ul. Dmowskiego - 70 tys. USD
400 m2 - ul. Zarzeczce - 350 tys. zł
396 m2 - Wola Justowska - 220 tys. USD
370 m2 - Wola Justowska - 150 tys. USD
500 m2 - ul. Urzędnicza - 450 tys. USD
420 m2 - os. Jugowice - 115 tys. USD

Pilnie poszukujemy
domów oraz
apartamentów
w obrębie Krakowa
o najwyższym
standardzie
do wynajęcia
dla obcokrajowców.
Gwarantujemy
korzystne warunki.

DOMY - POZA KRAKOWEM

270 m2 - Owczary - 190 tys. zł
300 m2 - Niepołomice - 50 tys. USD
170 m2 - Luboń Mały - 220 tys. zł
205 m2 - Łańcut - 120 tys. USD
260 m2 - Nowy Sącz - 32 tys. USD
100 m2 - Okuninka - 30 tys. zł
400 m2 - Nowy Targ - 150 tys. USD
150 m2 - Krzczonów - 55 tys. USD
200 m2 - Wadowice - 120 tys. zł
180 m2 - Zielonki - stan sur. zamk,
dz. 18 a - 160 tys. zł
105 m2 - Swoszowice - piętro w domu,
superkomfort - 120 tys. zł
110 m2 - Zielonki, działka 7,5 a,
stan surowy otwarty - 60000 zł

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, USTALANIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW ORAZ KAMIENIC, WYCENY
BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW, KOMPLEKSOWE ARANŻACJE WNĘTRZ**

7 F.H. "BONUS" ZAPRASZAMY

PN.-PT. 9-19, SOB. 9-15
ul. STUDENCKA 7 TEL./FAX 22-42-89

SPRZEDAŻ

- gars.** 20 m² - **Dąbie** - 35 tys. zł (IX p)
23 m² - **os. Urocze** - 34 tys. zł (IV p; hip.)
31 m² - **Bieżanów** - 38 tys. zł (X p)
- 1 pok.** 26 m² - **Al. Pokoju** - 36,5 tys. zł (parter)
31 m² - **os. Hutnicze** - 41 tys. zł (VII p, hip.)
36 m² - **os. Hutnicze** - 45 tys. zł (parter, hip., tel.)
37 m² - **Armii Krajowej** - 65 tys. zł (parter, tel.)
37 m² - **os. Dywizjonu 303** - 55 tys. zł (IV p, tel. meble)
- 2 pok.** 30 m² - **Jerzmanowskiego** - 41 tys. zł (VII p.)
36,4 m² - **Łończa** - 47,5 tys. zł (parter)
37 m² - **Kozłówek** - 46,5 tys. zł (lp, hip, tel)
38 m² - **Prądnicka** - 53 tys. zł (II p, tel)
46 m² - **os. Oficerskie** - 62 tys. zł (IV p.)
47 m² - **os. Piastów** - 59 tys. zł (III p.)
48 m² - **os. Krakowiaków** - 60 tys. zł (II p, tel, hip.)
50 m² - **Wieczysta** - 70 tys. zł (parter)
50 m² - **Stożalowskiego** - 60 tys. zł (parter, tel)
52 m² - **Al. Pokoju** - 74 tys. zł (III p)
- 3 pok.** 46 m² - **os. Widok** - 68 tys. zł (tel; Xp)
50 m² - **Palacha** - 70 tys. zł (VIIIp; tel)
50 m² - **os. Złoty Wiek** - 64 tys. zł (II p)
56 m² - **Bieżanów** - 67 tys. zł (VIIIp, tel)
60 m² - **Kurdwanów** - 70 tys. zł (VIIp; tel)
64 m² - **os. Zielone** - 73 tys. zł (IIp; tel, hip)
74 m² - **Bronowicka** - 135 tys. zł (+przyziemie, 74 m, tel)
- 4 pok.** 90 m² - **II Pułku Łończego** - 98 tys. zł
(VIIp, garaż - 13 tys. zł)

KROWODRZA - MIESZKANIA

- 75 m² - IIIp, luksusowo wykończone, własność hip. 3 pok. - **165 tys. zł**
120 m² - IIp; stan surowy; własność hip. 4 pok. - **110 tys. zł**
120 m² - I p; do wejścia; własność hip.; 3 pok. - **168 tys. zł**
112 m² - IIIp; nowe, do wykończenia, 5 pok. - **158 tys. zł**

DZIAŁKI

- Wola Justowska** - 14,8 a - pełne uzbrojenie, 26a - bez uzbrojenia,
Widok Zarzecz - 21,3a; 22,4a - pełne uzbrojenie
Krowodrza - 11,7a pełne uzbrojenie, pod budownictwo wielomieszkaniowe

DOMY

- Wola Justowska** - 180 m², dz. 5,2a - 70 tys. USD
Borek Fałęcki - 240 m², dz. 2,5a - 240 tys. zł
os. Słoki - 130 m², dz. 3a - 150 tys. zł
Tynieć - 240 m², dz. 22a - 170 tys. zł
Bieżanowska - 120 m², dz. 1,7a - 150 tys. zł
Prądnik Biały - 180 m², dz. 12a - 180 tys. zł

WYNAJEM

- Lokale handlowe - **80 m²** - 3.000 zł/msc.; **110 m²** - 5.500 zł/msc
Powierzchnie magazynowe - **240 m²** - 11 zł/m²;
400 m² - 4,1 zł/m²; **600 m²** - 3,9 zł/m²,
800 m² - 4,1 zł/m²; **1300 m²** - 7 zł/m²

OBIEKTY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, SPRZEDAŻ

- 1000 m²**, dz. 1 ha, Kraków - 280 tys. zł
620 m², dz. 1 ha, Niepołomice - 160 tys. USD
1600 m², dz. 0,9 ha, Kraków - 450 tys. USD



Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 13-81-72

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pokojowe

- Śliska** - garsoniera, 23,5 m² - 34 tys.
Dworcowa - garsoniera, 24 m² - 36 tys.
Fr. Nullo - jednopokojowe, 42 m² - 63 tys.
Zubrzyckiego - jednopokojowe, 36 m² - 45 tys.
Lipska - 32 m², jednopokojowe z jasną kuchnią, balkonem, na III piętrze, nowowyprowadzone/cegła; cena: 50 tys.

2 pokojowe

- Kozłówek** - 46 m², jasna kuchnia, balkon, IV p., standard wykończenia: mozaika parkietowa, flizy, terakota, telefon cena: 56 tys.
Św. Katarzyny - 44 m², jasna kuchnia, hipoteka - 56 tys.
Czyżyny - 50 m², jasna kuchnia, balkon, odpis, raty - 69 tys.

3-4 - pokojowe

- Rej. Wrocławskiej** - 150 m², nadbudowa, III p. stan surowy, - 150 tys.

- Wrocławska** - 56 m², 3 pokoje, jasna kuchnia, tel. I p. - 90 tys.
Pallacha - 50 m², 3 pokoje, loggia - 70 tys.
Parkowa - 75 m², 3 pokoje, mieszkalnej, mieszkanie II-poziomowe; I poziom: 2 niezależne pokoje: 11 i 15 m², salonik 15 m² - ze schodami na II poziom, WC; II poziom: sypialnia z balkonem 15 m², kuchnia 6 m², jadalnia - 13 m², niezależna instalacja gazowa, wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna. cena: 93 tys.
Łużycka - 57 m², 2 pokoje: 9, 12 m², jasna kuchnia, salon z aneksem jadalnym 25 m², loggia, łazienka, WC, tel., cena: 70 tys.
Czyżyny - 63 m², jasna kuchnia, balkon, odpis, raty - 87 tys.
Ruczaj - 73 m², 4-pokojowe z jasną kuchnią: sypialnie ok. 9 m², salon ok. 18 m², balkon, łazienka, WC, 2 duże przedpokoje; standard wykończenia: podłoga drewniana, wykładziny dywanowe, flizy, terakota, telefon, cena: 92 tys.

Zamojskiego - 120 m², wysoki standard wykończenia, odpis, 130 tys.

Łękawski

Kraków, ul. Karmelicka 1/1

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

tel./fax 21-68-25 pn. - pt. 9.00-17.00

Domy w Krakowie - sprzedaż

Bielany	270 m2 dz. 7a, 240.000 zł/090
Bieżanowska	120 m2 dz. 1.7a, 135.000 zł/003
Kanonierów	300 m2 dz. 2.45a, 100.000 USD/005
Kasprowicza	200 m2 dz. 4.7a, 90.000 USD/089
Zbydniowice	200 m2, dz. 22a, 120.000 USD/041
Swoszowice	160 m2 dz.20a, 85.000 USD/068

Domy poza Krakowem - sprzedaż

Dobra/Limanowa	350 m2 dz. 25a, 80.000 zł/404
Krzyszkowice/Wieliczka	450 m2 dz. 78a, 200.000 zł/498
Luborzyca	330m2 dz. 0,5ha+220a pola 100.000 USD/461
Łomnica Zdrój/Piwniczna	300 m2 dz. 14a, 70.000 zł/427
Myślenice	150 m2 dz.6a, 160.000 zł/407
Myślenice	230 m2 dz. 72a, 85.000 USD/514
Niepołomice	140 m2 dz. 8.5a, 182.000 zł/408
Sułozowa	120 m2 dz. 3.5 ha, 120.000 zł/500
Zagórzycy Dworskie/Michałowice	300 m2 dz. 45a, 80.000 USD/468

Domy stany surowe - sprzedaż

Wieliczka	300 m2 dz. 5a, 75.000 zł/134
Soboniowice	350 m2 dz. 17a, 55.000 zł/137
Nowe Brzesko	180 m2, dz. 11a, 85.000 zł/132
Kryspinów	320 m2, dz. 30a, 200.000 zł/127
Swoszowice	160 m2, dz. 20a, 85.000 USD/068

Domy letniskowe - sprzedaż

Bystra Podhalańska	80 m2 dz. 20a, 30.000 zł/303
Jurków/Dobra	130 m2 dz. 9a, 29.000 USD/309
Lipnik/Wiśniowa	108 m2 dz. 20a, 27.000 USD/329

Mszana Dolna - 120 m2 dz. 9,5a 65.000 USD/306

Szczawa - 200 m2 dz. 6a 120.000 zł/345

Działki sprzedaż

Al. 29-Listopada - 25a (woda, prąd) pod usługi Cena: 68000 zł/127
Prądnik Biały - 19,5a (woda, prąd, gaz) pod usługi Cena: 42000zł/128

Kamionna/Tarnawa - 47a (woda, prąd) rekreacja Cena: 10.000 zł/220
Rząska - 30a/uzbrojenie pełne + tel.) Cena: 108.000 zł/110

Mieszkania 1 pokojowe - sprzedaż

Oś. Krakowiaków - 18 m2, 3 piętro, wł. spółdz. Cena 27.000 zł/gars.
Lilli Wenedy - 32 m2, 8 piętro, wł. spółdz. Cena 41.000 zł
Prądnicka - 26 m2, 4 piętro, wł. spółdz. Cena: 35.000 zł/garsoniera
Bieżanowska - 30 m2, 4 piętro, wł. spółdz. Cena 38.000 zł/gars.

Mieszkania 2 pokojowe - sprzedaż

Dyvizjonu 303 - 51 m2 - 1 piętro/winda wł. spółdz. Cena 66.300 zł
Prądnicka - 38 m2 - 2 piętro/winda wł. spółdz. Cena 53.000 zł
Wrocławska - 43 m2 - 6 piętro/9 wł. spółdz. Cena 65.000 zł
Zakopiańska - 38,5 m2 - 10 piętro wł. spółdz. Cena 45.000 zł
Halszki - 51 m2 - parter/4 wł. spółdz. Cena 60.000 zł/w budowie
Czarnogórska - 47 m2 - 2 piętro/4 wł. spółdz. Cena 56.400 zł

Mieszkania 3 pokojowe - sprzedaż

Siewna - 70,5 m2 - 3 piętro/4 wł. spółdz. Cena 98.000 zł
Teligi - 60 m2 - 2 piętro/4 wł. spółdz. Cena 72.000 zł
Wysłouchów - 72 m2 - 2 piętro/4 wł. spółdz. Cena 86.400 zł
Na Błonie - 56m2 - 10 piętro, wł. spółdz. Cena: 80.000 zł
Al. Słowackiego - 110 m2 - 4 piętro/winda wł. hip. Cena 95.000 zł/4 pokoje

TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 w. 304

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pok. - (garsoniera) Bronowicka, 20 m2, VI/Xp, tel., parkiet, spółdz. wł. - 36.000 zł

1 pok. - (garsoniera) Olsza, 25 m2, telefon - 37.000 zł

2 pok. - Al. Słowackiego, 70 m2, II p. - 72.000 zł

2 pok. - Daszyńskiego, 50 m2, parkiety, filizy, tel. - 66.000 zł

3 pok. - Al. Słowackiego - 104 m2, IV p., winda - 125.000 zł

strych - ul. Zamojskiego, 124 m2, III p., po adaptacji - 130.000 zł (możliwość odpisu podatkowego)

strych - ul. Józefa, 240 m2, do adaptacji - 250 zł/m2

strych - ul. Bałorego, 205 m2, do adaptacji, nowy dach, stan b. dobry - 400 zł/m2

Pilnie poszukujemy mieszkania 2 lub 3 pokojowego w okolicy os. Widok z telefonem i balkonem (max IV p. z windą lub II p. bez windy)

**PILNIE POSZUKUJEMY MIESZKANIA 2 LUB 3 POKOJOWEGO
W OKOLICY OS. WIDOK Z TELEFONEM I BALKONEM
(MAX. IVp Z WINDĄ LUB IIp BEZ WINDY)**

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

2 pokoje - ul. Dauna, 50 m2, samodzielne mieszkanie w willi - 400 zł/m-c + media

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 9.000 zł/a

Dolina Będkowska - 33a, budowlana, pięknie poł. 1000 zł/a

Kochanów (gm. Zabierzów) - 32a, bud., cz. uzbr. - 1000 zł/a

Stoczniovców - 1 ha, komercyjna, cz. uzbr. - 2100 USD/a

Chełm - 10 a, budowlana (gotowe WZIZT), cz. uzbrojona - 55.000 zł/całość

Ojcowska - 29 a (podzielona po 6 a), budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a

Jasnogórska - rejon "MAKRO", 1 ha, komercyjna, cz. uzbrojona - 1700 USD/a

Kamińskiego - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a
Powstańców Śląskich - (d. Telewizyjna) - 27 a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 7500 zł/a

Powstańców Śląskich - (d. Telewizyjna) - 29 a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 11.000 zł/a

Ruczaj Zaborze - 1,4 ha, bud. wielorodzinne, częściowo uzbr. - 1000 USD/a

Rejon Opolskiej - działka bud. 60 a uzbr., przeznaczenie pod magazyn, produkcja, itp.

OFERTA SPECJALNA

Atrakcyjna działka budowlana, 26 a, piękna widokowo, na granicy jurajskiego parku krajobrazowego, dojazd 7 min. do centrum Krakowa - 1.300 USD/a

DOMY DO SPRZEDAŻY

ul. Bieżanowska - 1/2 bliźniaka, 120 m2, dz. 1.78 a - 135 tys. zł.
Bronowice (os. Zarzecze) - 260 m2, dz 3,3 a, garaż, tel., wysoki standard - 135.000 USD

Opatkowice - 120 m2, działka 7,5 a - 120.000 zł

Wola Justowska - pow. całkowita - 280 m2, pow. użyt. - 160 m2, dz. 10 a (ogrodzona), 2 garaże, telefon - 240.000 zł

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Miodowa - 1300 m2, wolne lokale - 600.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

Floriańska - 55 m2 x 2 b. atrakcyjne apartamenty - 800 USD/mies.
70 m2, apartament biurowo-mieszkalny - 2000 zł/mies.

Dominikańska - lokale handlowe i biurowe

**Poszukujemy działek komercyjnych
o powierzchni 0,5 - 1 ha
w rejonie Nowej Huty**

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI
tel. 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 - POKOJOWE

ul. Kijowska - 34 m2, I(IV), tel. - 51 tys. zł
ul. Zubrzyckiego - 36 m2, p(X) - 45 tys. zł
ul. Kobierzyńska - 36 m2, (IV), tel. - 51 tys. zł

MIESZKANIA 2 - POKOJOWE

ul. Prądnicka - 38 m2 II/X, tel. 50 tys. zł
os. Piastów - 46 m2, III (X), tel. - 59 tys. zł
os. Albertyńskie - 44 m2, p (IV) - 52 tys. zł
ul. Bałuckiego - 44 m2, IV(IV), tel., parkiety - 64 tys. zł
ul. Halszki - 62 m2, IV(IV) NOWE - 75 tys. zł
ul. Narzynieckiego - 46 m2, IV(IV), parkiety - 62 tys. zł

MIESZKANIA 3, 4-POKOJOWE

ul. Siewna - 70.5 m2, III (IV), tel., parkiety - 98 tys. zł
ul. Palacha - 50 m2, VII/X - 68 tys. zł
Dębniaki - 135 m2 - II-poziomowe, nowe, odpis 240 tys. zł.
ul. Wystouchów - 60 m2, II(IV), tel. - 73 tys. zł
ul. Białoruska - 51 m2, VI(X), tel. - 65 tys. zł
Krowodrza - 150 m2, III (IV), (nadbudowa) 150 tys. zł
ul. Kobierzyńska - 74 m2 IV (IV), tel. parkiet, 93 tys. zł
ul. Stojalowskiego - 63 m2, IV(IV) - 75 tys. zł
os. II Pułku Lotniczego - 85 m2, VII(VII), tel. - 90 tys. zł

KUPIMY PILNIE 2,3 - POKOJOWE

DOMY - SPRZEDAŻ

Zielonki - 250 m2, dz. 8a - 65 tys. USD
Wola Justowska - 240 m2, dz. 16a - 145 tys. USD
Krowodrza - 400 m2, dz. 3.2a, wys. stand. - 200 tys. USD
Nowa Huta - 200 m2, dz. 24a - 180 tys. zł
Bieżanowska - 120 m2, dz. 2a, 1/2 bliźniaka - 135 tys. zł
Kliny - 200 m2, dz. 4 a, nowy - 200 tys. zł
Węgrce - 180 m2, dz. 7 a, nowy - 165 tys. zł
Myślenice - 350 m2, dz. 12 a, wys. standard - 270 tys. zł
Myślenice - 180 m2, dz. 6 a - wysoki standard - 190 tys. zł
Jugowice - 1/2 bliźniaka, 300 m2, dz. 8 a - 170 tys. zł
Niepołomice - wys. standard, 480 m2, dz. 22 a - 380 tys. zł
Krynica - pensjonat, 500 m2, działka 40a - 170 tys. USD
Wola Justowska - 300 m2, dz. 4 a, st. sur. zamk. - 90 tys. USD
Wola Justowska - 260 m2, dz. 7.5 a - 130 tys. USD
Na Stoku - 300 m2 dz.6 a, stan surowy otwarty, 87 tys. zł
Czernichów - 90 m2, ok. 21 a, 42 tys. zł
Stróża - 260 m2 dz. 33 a, nowy - 300 tys. zł
Myślenice - pensjonat, 400 m2, działka 34 a - 300 tys. zł
Rytko - pensjonat, 1200 m2, działka 41 a - 300 tys. zł

Do wynajęcia: hale magazynowe, ekskluzywne lokale biurowe



Biuro Obrotu Nieruchomościami

HAN - DOM

mgr inż. Maria Rajca

ul. Kościuszki 43 tel. 22-68-44 w. 38
30-114 Kraków tel./fax 21-33-90 (wieczorem)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 - pokojowe	Dąbie	26 m2	44 tys. zł
	os. Albertyńskie	29 m2	38 tys. zł
	ul. Fałata	32 m2	46 tys. zł
	os. Hutnicze	36 m2	46 tys. zł
	ul. Halszki	36 m2	41 tys. zł
2 - pokojowe	ul. Miłkowskiego	36 m2	49 tys. zł
	os. Azory	38 m2	50 tys. zł
	os. Spółdzielcze	50 m2	65 tys. zł
	ul. Barbary	50 m2	62 tys. zł
3 - pokojowe	os. Górali	53 m2	57 tys. zł
	ul. Retoryka	57 m2	85 tys. zł
	os. Azory	50 m2	70 tys. zł
	ul. Białoruska	51 m2	55 tys. zł
	os. Podwawelskie	52 m2	79 tys. zł
ul. Nawojki	59 m2 + garaż	104 tys. zł	
ul. Gołaśka	62 m2	82 tys. zł	
os. Ruczaj-Zaborze	85 m2	100 tys. zł	

Poszukujemy terenów budowlanych

LOGIS BIURO PRAWNE I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Szewska 21, tel. 22-09-87, 21-70-45

pełna obsługa prawna, administrowanie nieruchomościami, porady prawne

Biuro pilnie poszukuje dla swych Klientów domów w Podgórzu, dużych mieszkań, kamienic w Krowodrzy, małych mieszkań - lokalizacja obojętna!

DOMY

Swozowice - 1/2 bliźniaka, pow. 200 m2, 2 kondygnacje mieszkalne (parter do zamieszkania, piętro - stan surowy) dz. 6 a, cena 98 tys. zł
Soboniowice - nowy dom, pow. 300 m2, podpiwniczony, 2 poziomy mieszkalne, dz. 8,5 a, cena 160 tys. zł
Jugowice - dom parterowy, 30 letni, podpiwniczony, 2 garaże, pow. 160 m2, dz. 7 a, cena równ. 58.000 USD
Libertów - dom dwurodzinny, 12 letni, 330 m2, b. ładna lokalizacja, dz. 16 a, cena równ. 150 tys. USD
Stary Prokocim - dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 230 m2, 6 pokoi, cena 180 tys. zł
Soboniowice - dom 10 letni, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, dz. 60 a, cena 138.000 zł
Olsza - dom w zabud. szeregowej, pow. 200 m2, 5 pok., garaż, dz. 3,5 a, cena 225 tys. zł
Bieżanów - Drożdżownia - stan sur. zamk., częściowe tynki wew., pow. 200 m2, dz. 6 a, cena 85.000 zł
Modlnica - dom dwurodzinny, pow. 600 m2, stan surowy, stolarka w 70%, nadający się również na siedzibę firmy, dz. 15 a, cena 300 tys. zł

MIESZKANIA

Fr. Nullo - 1 pok, 43 m2, parter, tel. 64 tys. zł

os. Dywizjonu 303 - 2 pok, 51 m2, IIp, tel, 66 tys. zł
Prądnik Biały - 3 pokoje, 60 m2, IV p., parkiety, flizy, tel., cena 90 tys. zł
Ruczaj Zaborze - 4 pokojowe, 74 m2, IV p., tel., cena 90 tys. zł
os. Tysiąclecia - 3 pokoje, 59 m2, parter, parkiety, flizy, tel., cena 75 tys. zł
ul. Saska - 4 pok., 118 m2, I p, cena 100 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

os. Podwawelskie - parcela budowlana 6.5a z rozpoczętą budową - cena 120 tys. zł
ZABYTKOWY PAŁAC NEOKLASYCYSTYCZNY - 20 km od Rynku Gł. pow. 900 m2, stan techn. dobry, park 3ha, cena równow. 300 tys. USD
SALWATOR - kamienica w dobrym stanie techn. strych 150 m2, z wstępną zgodą adaptacji. Cena około 150 tys. zł

DLA POWAŻNEGO

KONTRAHENTA

POSZUKUJEMY DO KUPIENIA

KAMIENICY LUB CZĘŚCI

KAMIENICY

Pośrednictwo Nieruchomości "GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6

tel. (012) 23-06-05, 22-95-66 w 208

DOMY DO SPRZEDAŻY



Dworek zabytkowy k/Proszowic, do niewielkiego remontu, podpiwniczony, parterowy wraz z parkiem o pow. 1,97 ha, pow. dworku 270 m², w tym: 7 pokoi + salon z kominkiem, 2 kuch. i laz., 2 ganki, ogrzewanie akumulacyjno-elektryczne, cena 85 tys. USD (do negocjacji)

- Olsza** - 220 m², 5a - 190 tys. zł
- Opatkowice** - 200 m², 6a - 110 tys. zł
- Kurdwanów** - 220 m², 6a - 250 tys. zł, nowy
- Prokocim Stary** - bliźniak, dz. 5a - 180 tys. zł
- Chełm** - 320 m², 13a - 160 tys. zł, stan surowy
- Bielany** - 230 m² w budowie, 5a - 90 tys. zł
- Kobierzyn** - 150 m² do wykończ. 15a - 75 tys. zł.
- Skotniki** - 130 m², 38 a, 100 tys zł
- Olsza** - 100 m², 8 a, 65 tys USD
- Os. Oficerskie** - 200m², 5a, 120 tys USD

MIESZKANIA

1 pokojowe

F. Nullo - 42 m², parter, 60 tys. zł

2 pokojowe

- Olsza II** - 48 m², I p. - 70 tys. zł
- Boh. Września** - 55 m, I p. - 70 tys. zł
- Daszyńskiego** - 47 m² - 73 tys. zł
- N.Huta** - 68 m² - 70 tys. zł
- Wola Duchacka** - 48.5 m², III p. - 60.5 tys. zł
- Azory** - 37 m², Vp. - 50 tys. zł
- Wysłouchów** - 51 m², Vp. - 61 tys. zł

3 pokojowe

Rynek Podgórski 76 m² - 85 tys. zł

DZIAŁKI

- Bieżanów** - 7a, ul. Sucharskiego
- Michałowice** - działki rolne 1,05 ha i 5 ha
- Wola Justowska** - 28 a - 280 tys. zł
- Radziszów** (bud. rolna) 16 a - 9 tys. zł
- Radwanowice** - 14 a - 10 tys. zł

HALA

Gmina Mogilany obiekt produkcyjny ok. 300 m² działka ok. 1 ha - 105 tys. zł



Agencja Protector

ZBIGNIEW MARTIUK I S-ka

Spółka cywilna w Krakowie

31-153 Kraków, ul. Szlak 65 / I p.

tel. 32 - 34 - 36 , fax 34 - 45 - 13

BIURA (najem)

Grodzka, Floriańska, Szewska, Sławkowska, Pl. Szczepański, Karmelicka, Szlak, Kijowska, Długa, Rzeźnicza i inne - powierzchniowo od 15 do 300 m², czynsze od 15 do 50,-zł/m².

PIWNICE (najem)

(**ściśle centrum**) - pow. 100, 200, 250 m²
(**centrum**) - 50-800 m² - do adaptacji lub wyremontowane, czynsze od 5 do 20 USD/m².

SKLEPY (najem)

Krowodrza - 45 m²/30 zł,
Podgorze - 80 m²/38 zł,
Śródmieście - 30-100 m²/60 zł.

DZIAŁKI (przemysłowe)

Jasnogórska, Pasternik, Radzikowskiego, Grota Roweckiego, Jana Pawła II i inne - od 0,17 ha do 4 ha w cenie 3000-7000 zł/ar.

DOMY (najem)

Wola Ustowska - 160-200 m² -

czynsz 1400-1500 USD
Podgórze - 160-240 m², czynsz 700-2000 USD
Krowodrza - 160-300 m², czynsz 1500-3000 USD

APARTAMENTY (najem)

Floriańska 0 50 m²/900 USD, 140 m² - 2000/USD
Krowodrza: 90-120 m², czynsz 900-2000 USD

MIESZKANIA (najem)

Krakowska - 155 m²/2000,-zł
Mikołajska - 60 m²/1300 zł,
Gołębia - 200 m²/5000 zł.

BUDYNKI

(stan surowy) **Owczary, Mo-dlnica** 300-600 m² w cenie 195.000-300.000 zł.
DOMY (najem)
Wola Ustowska - 160-200 m² - czynsz 1400-1500 USD
Podgórze - 160-240 m², czynsz 700-2000 USD
Krowodrza - 1630-300 m², czynsz 1500-3000 USD

Zapraszamy w godz.: 10.00 - 16.00

TEL./FAX

(012) 66-54-48



Firma SOBOLA

MGR ARTUR SOBOL

KRAKÓW UL. CEGLARSKA 6, TEL. (090) 333-823

OBSŁUGA INWESTYCJI:

- *uruchomimy każdą budowę*
- *wykonamy i zweryfikujemy kosztorysy*
- *wykonamy zbiorcze zestawienie kosztów*
- *rozliczymy inwestycje*
- *zorganizujemy przetarg*

do sprzedaży:

- MIESZKANIA:** - 3 pok. 47 m, ul. **Spółdzielców** - 59.000 zł raty
- 3 pok. 56 m, ul. **Łużycka** - 67.000 zł
- 4 pok. 90 m, gabinet 30 m, garaż, ul. **Rogałka** 165.000 zł raty
- 5 pok. dwupoziomowe 130 m, garaż, ul. **Ceglarska** - 210.000 zł

DOMY: - nowy dom, garaż, ul. **Marchoła** - 150.000 zł
- piękny dom, rancho 1,7 ha, odl. 50 km - 250.000 zł

DZIAŁKI: - działka ul. **Obozowa** 1,5 ha - 2.700 zł za 1ar
- działka **Zabierzów** 13 a - 2500 zł za 1ar
- działka z zabud. **Stomniki** przy E77, 12 a - 300.000 zł

do wynajęcia: kamienica **Rynek Główny** (na bank, hotel)

kupimy działki: Krowodrza, Prądnik Biały, Zakrzówek

Domy - sprzedaż

- Bieżanów** - stan surowy zamknięty, dz. 6a ogrodzona, pow. ok. 200 m kw., cena 90.000 zł. (do negocjacji)
- Brzostkwinia** - ok. 80 m kw., dz. 31a, cena 55.000 zł.
- Koźmice Małe** - 104 m kw. + budynki gospodarcze 54 m kw., dz. 33a, cena 85.000 zł (do negocjacji)
- Michałowice-Wilczkowice** - ok. 30 m kw., dz. 5a, cena 11.000 zł. (cena do negocjacji)
- Wadowice** - centrum - dom z basenem, restauracja na 40 miejsc z wyposażeniem + pow. mieszkalna, wysoki standard, dz. 6a, cena 250.000 zł (do negocjacji)
- Hucisko** - st. surowy zamknięty, podpiwniczony, garaż, dz. 46a, cena 50.000 zł (do negocjacji)
- Szczawnica** - dom 2-piętrowy wielorodzinny lub z przeznaczeniem na pensjonat, własne

ujęcie wody zdrojlanej, cena 75.000 zł (do negocjacji)

Działki - sprzedaż

- Dobczyce** - 20a, bud., cena 1000 zł/a
- Kiecza Dolna** - bud. - rolna, widokowa 1,70 ha, cena 175.000 zł
- Michałowice-Narama** - bud. 25a, nieuzbrojona, cena 1.200 zł/a
- Michałowice-Komora** - bud. rolna, 82a, cena 1.500 zł/a, rolne do uzgodnienia
- Mogilany** - bud., 22a i 25a, cena 1100 zł/a.
- Owczary** - bud. 68a, cena 750 zł/a.
- Pcim** - bud. 24a, cena 12.000 zł.
- Stróża** - bud. wydzielone w sumie 30a, cena 1.000 zł/a
- Balicka** - komercyjna, z przeznaczeniem na gab. lekarskie 5a, cena 25.000 zł.

AKR

22-32-08

Kraków, ul. Tatarska 5





NIERUCHOMOŚCI **KRAKÓW**
KRAKOWSKIE REAL ESTATE
31-519 KRAKÓW-OLSZA, ul. CHROBREGO 2-A/1
tel. & fax (12) 11-43-41

Sprzedż - garsonery

Prokocim N. - 26 m² - 36 tys. zł

1 pokój

Bieżanów 36 m², 44 tys. zł

2 pokoje

Plaszów - 48 m², 40 tys. zł

Azory - 37 m² - 50 tys. zł

Olsza - 46 m² - 63 tys. zł

3 pokoje

Czarnowiejska 58 m², 110 tys. zł

5 pokoi

Królewska - 103 m² - 165 tys. zł

DOMY

Proszowice - 120 m², 50a, 55 tys. zł
Mogila - 100 m², 8a, 45 tys. zł, do rem.

ok. Radziszowa - chata, 24a, 20 tys. zł, do rem.

Plaszów, 70 m², 7a, 70 tys. zł, do rem.

Sładzina - 86 m², 30a, 90 tys. zł

Śledziejowice - 210 m², 6,5a, 135 tys. zł

Rząska - 260 m², 14a, 100 tys. zł, bud. gosp.

Rząska - 280 m², 5,5a, 180 tys. zł, do wykońc.

Kryspinów - (rekr.) 100 m², 14a, 50 tys. zł

Dębniaki 140 m², 4a, pół domu, 230 tys. zł

Jugowice - 150 m², 6a, 185 tys. zł

Jugowice - 190 m², 5a, 130 tys. zł, st. sur. zam.

gm. Michałowice - 220 m², 40 tys. zł, st. sur. otw.

Golkowice - 240 m², 34a, 120 tys. zł

Prądnik B. - 250 m², 6a, 120 tys. zł, st. sur.

Działki

Mogila - 7 a - 14 tys. zł

Libertów - 8a, 10 tys. zł

Rajsko - 11 a - 27,5 tys. zł

Opatkowice - 13,5 a - 15 tys. zł

Biskupice - 10 a - 9 tys. zł

Piaski Wlk. - 27 a - 73 tys. zł

Olszanica - 28 a - 70 tys. zł

Włosań - 30 a, rozp. bud. - 40 tys. zł

Lusina - 38 a - 35 tys. zł

Stara Wieś - 20 a - 20 tys. zł

Mogila-Lesisko - 50 a - 100 tys. zł

Siercza k. Wieliczki - 53 a - 21 tys. zł

Owczary - 230 a - 35 tys. zł

GARAŻ

Olsza - murowany, kam., 12,5 tys. zł

Do wynajęcia: mieszkania

Wielopole - 2 pok. puste, 1 tys. zł

Węgrzce - 2 pok. n.um. 600 zł

Wala Duch. Zach. - 3 pok., cz. um., 600 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

Centrum - 3 pok. umeblowane, tel. - 900 zł

480 m², 40.000 USD.

Lusina - dom w stanie surowym otwartym 200 m², na działce 15 ar, 45.000 zł

Prokocim - dom 120 m² do zamieszkania na działce 1,7 ar, 140.000 zł

ul. Lubomirskiego - kamienica 590 m², z możliwością nadbudowy i adaptacji strychu, z lokalami w oficynie, 185.000 zł

Mistrzejowice - dom do wykończenia 200 m² bez podłóg i tynków zewnętrznych na działce 7 ar, 170.000 zł

Przegorzaly - dom w zabudowie szeregowej w stanie surowym otwartym ok. 2,92 ar, uzbrojenie przy budynku, 180.000 zł

ul. Chełmskiego - działka budowlana 12 ar, 5.000 zł/ar

Działka budowlana 9,3 ar w rejonie **ul. Zarudawie**, 40.000 zł

ul. Pylna - działka budowlana 11 ar, 77.000 zł

Sładzina - działka rolna z możliwością zabudowy gospodarczej, 20.000 zł

ZWIERYNIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERYNIECKA 8

TEL. 21-97-43, 21-81-57

Mieszkania - sprzedaż

ul. Śliska - 24 m², 35 tys. zł
Kurdwanów - 35 m², 39 tys. zł
Al. Pokoju - 41 m², 54 tys. zł
Salwator - 58 m², 70 tys. zł
Dywizjonu 303 - 51 m², 67 tys. zł
Kurdwanów - 52 m², 62 tys. zł
Olsza - 39 m², 62 tys. zł
Wrocławska - 52 m², 72 tys. zł
Młoty - 53 m², 70 tys. zł
Nawojki - 59 m², 85 tys. zł

Komandosów - 35 m², 55 tys. zł
Boh. Września - 55 m², 70 tys. zł
oś. Ugorek - 37 m², 55 tys. zł
Kurdwanów - 49 m², 62 tys. zł
Zł. Wiek - 50 m², 65 tys. zł
Azory - 50 m², 70 tys. zł
Kurdwanów - 61 m², 75 tys. zł
Jerzmanowskiego - 61 m², 75 tys. zł + garaż
Michałowskiego - 134 m², 150 tys. zł

PILNIE KUPIMY MIESZKANIA

Domy - sprzedaż

oś. Jugowice - 1/2 bliźniaka, 300 m², 8a - 170.000 zł
oś. Jugowice - 260 m², 11a - 200.000 zł
Prokocim - 360 m², 5a - 100 tys. SD
Piaski - 200 m², 6a - 140.000 zł
Borek Fałęcki - 240 m² - 3,8a - 265.000 zł (zab. szer.)
Buczyna (12 km za Bochnią) - mały dom, 1 ha (40a bud. - 30.000 zł.)

Do wynajęcia

Wola Justowska - hala 400 m² - 1.200 zł/m-c
Szyce (10 km od Krakowa) - hala 280 m² + pom. socj. + mieszkanie 1000 DM/m-c + opłaty

PILNIE KUPIMY MIESZKANIA

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA S.C.

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 22-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
tel. (012) 32-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

ul. Armii Krajowej - pokój z ciemną kuchnią 26 m², lp, telefon, 41.500 zł

ul. Zubrzyckiego - pokój z jasną kuchnią - 36 m², parter, 45.000 zł

al. Słowackiego - mieszkanie 2 pok. 70 m² II piętro, wł.hipot., 70.000 zł

ul. Armii Krajowej - mieszkanie 5 pok. 113 m², III piętro, 177.000 zł

Wola Duchacka - lokale na usługi, gabinety lekarskie, pocztę itp. 4x70 m², parter i I piętro, termin wykończenia wrzesień 96, odpis podatkowy, 1.580 zł/m²

Kliny - działka budowlana 20ar z rozpoczętą budową z całą dokumentacją domu

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie
Pełna obsługa prawna i notarialna
ul. STAROWIŚLNA 20, II p.
tel. 210-876
zapraszamy od 10 do 18

Mieszkania

1 pok. + jk, z widokiem na Wawel, lp, 39 m², 61 tys. zł - Spółdz. własn.
ul. Prądnicka - garsoniera 21 m², balkon, telefon, 38 tys. zł
Olsza - 3 pok. + jk, loggia, 56 m², 8/11p, możliwość telefonu - 70 tys. zł
Azory - 2 pok. + ck, 37 m², telefon, parkiet, filizy - 52 tys. zł
Zakopiańska - 2 pok. + jk, 52 m², standard, 68 tys. zł
Grzegorzewska - 81 m², 3 pok. + jk, balkon, parkiet, ogrzew. elektr. - 93 tys. zł
Czarnieckiego - 80 m², oficyna, tel., 2 poziomy + strych, stan sur. zamk. - 65 tys. zł
Al. Słowackiego - 4 pok. + jk, telefon, parkiet, 95 tys. zł

Działki

Michałowice - 52a, bud. gaz, prąd, (ciekawy plan budowy na działce) - 40 tys. zł
Podgórk Tynieckie - 24a, budowlana, szer. 50 m², 1.900 zł/a
Tonie - 75a, z rozpoczętą budową V 95, ogrodzone siatką, 140 tys. zł
Wola Duchacka - 10a, (uzbrojenie w ulicy), przy granicy działki - 40 tys. zł
Karków - 27a, budowlana graniczy z rzeką, bardzo ładna, cena do uzgod.
Piaski - 3 działki po 10a (kwadraty), budowlane, media, 3 tys. zł/ar
Zielonki - 4,5 ha, gaz, prąd, woda przy granicy działki, (800 m - 70 m)

Domy

Wzgórza Krzesławickie - działka 8a, pc 350 m², pm 250 m², wolnostojący, stan surowy zamkn. wszystkie media doprowadzone, możliwość odpisów - 97 tys. zł
Wola Justowska - dz. 7,5a, 400 m², cegła, instalacje, podpiwniczony, 2 garaże, 105 tys. USD - możliwość odpisów, stan sur. ciekawa arch.
Opalkowice - dz. 18a, 250 m², wolnostojący, superkomfort, c.o. gaz - 250 tys. zł
Bieżanowska - 1/2 bliźniak 120 m², podpiwnicz., dz. 1,7a, po remoncie - 150 tys. zł

Lokale

Ok. Rynku Gł. - superkomfortowy, telefon, 9 pok., 2 taz. 170 m², lp - 1800 USD/msc
Centrum Podgórze - sklep, wityna 42 m², parter, zaplecze biur-sanit. 58 zł/m²
Ok. Wawelu - superkomfort 125 m², 4 pok., wc, taz. hall, tel. parter, front - 900 USD/mc
Kurdwanów - sklep z wyposażeniem, wolnostojący, 26 m², piec, 7 tys. zł/sprzedaż
ul. Kościuszki - 83 m², 3 pok. + haal, sanitariat, 2 tel., co winda towar. 15 zł/m² + VAT

Kamienie

Sprzedaż (lokalizacja Śródmieście, Kazimierz), administrowanie

Oferta specjalna

Srych do adaptacji - 210 m², media doprowadzone, stan techniczny dobry, III p. **Kazimierz** - 300 zł/m², Skosy (0,6 m - 3,1 m)
ZAPRASZAMY, BEZPŁATNE KONSULTACJE, MŁA I FACHOWA OBSŁUGA



**BIURO OBROTU
I WYCEN
NIERUCHOMOŚCI**

**30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58
tel. 366-852, tel./fax 366-994**

Domy - Sprzedaż



rej. ul. Zarzecze, 1/2 bliźniaka
400 m², 4 a, garaż, tel.,
zbud w 1980 r., 260 tys. zł



Wróblowice, wolnostojący, atrakcyjnie
położony, 125 m², 8,5a, garaż, taras, zbud.
w 1949 r., 85 tys. zł

- **rej. ul. Rydla**, wolnostojący, wyjątkowa okolica, 220 m², 4,5a, zbudowany w okresie międzywojennym, do remontu, 65 tys. USD
- **rej. ul. Bronowickiej**, dom z 1938 r., ok. 250 m², 4,6a, wolne 2 mieszkania, 2- pokoje po 53 m², możliwość nadbudowy, do remontu, 70 tys. USD
- **rej. ul. Bronowickiej**, 1/2 domu, 73 m² - wys. parter + 1/2 udziałów w przyziemiu - ok 40 m², 3,5a, garaż, własny parking, tel., parkiet, flizy, zbud. w 1965 r. (doskonale na działalność gospodarczą i biuro), 135 tys. zł

Lokale wynajem

- **ul. Kremerowska** - biurowy-85 m² parter 2 pokoje, łazienka, kuchnia, tel., 20zł/m²
- **Libertów** - magazynowo biurowy - 80 m², parter, tel., siła, 7zł/m²

Mieszkania sprzedaż

- **rej. ul. Studenckiej**, 100 m², 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, III piętro, 130 tys. zł

Kupimy mieszkanie 2-3 pokojowe w rej. ul. Bronowickiej, Rydla, Lea, os. Widok

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

**mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. Słowackiego 48
tel. 33-48-88**

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 18.00)

DOMY - SPRZEDAŻ

Wola Justowska - 280 m², 10 arów
działka, 240 tys. zł

Swaszowice - 400 m², 100 tys. zł

**Dom 200 m² + 70 m² pow. go-
spodarczych, 20 km od Krakowa,
25 tys. zł**

**Domek letniskowy lub całorocz-
ny na działce 50 arów, bud. go-
spodarczy, ok. 50 km od Krako-
wa, cena do uzgodnienia.**

**LOKALE MIESZALNE
WYNAJEM**

**Willa luksusowa na Woli Justow-
skiej - ok. 240 m², telefon 1500
USD/miesiąc**

**Mieszkanie 3 pokojowe - 63 m²,
umeblowane, telefon, ul. Siewna
650 zł/miesiąc**

MAGAZYNY - WYNAJEM

Hala magazynowo-produkcyjna

- 600 m² (w tym 100 m² biura),
Podgórze, 3,90 zł/m²

**Hala magazynowa - 900 m², ok.
Kleparza, 5,50 zł/m²**

**Magazyny, wiaty - 1800 m² pod
Krakowem, czynsz do uzgodnie-
nia**

**Obiekt produkcyjny - 600 m² +
biura 150 m² + magazyny 200
m², ok. Borku Fałęckiego 4 zł/m²**

**LOKALE BIUROWE
WYNAJEM**

**Ul. Szewska - ok. 100 m², po re-
moncie, telefon, 1500 zł/miesiąc**

**Ok. ul. Kościuszki 70 m², 2 linie
telef., 500 USD/miesiąc**

**Pod biuro lub magazyn - 130 m²,
Podgórze, 7 zł/m²**

**120 m² w domku jednorodzin-
nym ok. ul. Pilotów, telefon, kom-
fortowe, 1500 zł/miesiąc**

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

nieruchomości

31-116 Kraków
ul. Studencka 4

B.W. Taraba

22-95-18

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

36 m ² - ul. Armii Krajowej	50 tys. zł	72 m ² - ul. Fałata	90 tys. zł
37 m ² - ul. Bosaków	56 tys. zł	63 m ² - Olsza	85 tys. zł
31 m ² - Nowy Bieżanów	38 tys. zł	51 m ² - Dywizjonu 303	65 tys. zł
56 m ² - Prokocim	70 tys. zł	110 m ² - al. Słowackiego	95 tys. zł.
46 m ² - Narzymskiego	65 tys. zł		
60 m ² - ul. Armii Krajowej	115 tys. zł		

MIESZKANIA - DO WYNAJĘCIA

65 m ² - Rynek Podgórski	100 m ² (do remontu) - ul. Szlak
60 m ² , tel. - ul. Szlak	

LOKALE - SPRZEDAŻ

50 m², Urzędnicza - 25 tys. USD

LOKALE DO WYNAJĘCIA

40 m ² (handel, usługi) - ul. Rzezcza	170 m ² - Olsza
200 m ² (handel, biura, usługi) - ul. Krupnicza	

DOMY - SPRZEDAŻ

250 m ² - Olsza	95 tys. USD	260 m ² - ul. Królowej Jadwigi	135 tys. USD
260 m ² - Olsza	100 tys. USD	200 m ² - Os. Oficerskie	120 tys. USD
108 m ² - Mysłenice	85 tys. USD		
130 m ² - Borek Fałęcki	170 tys. zł		

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

7 ar - Rząska	12 tys. zł	15 ar - Libertów	27 tys. zł
20 ar - Pawlikowice	18 tys. zł	68 ar - Pielgrzymowice	
13 ar - Ruczaj	32 tys. zł	(gm. Michałowice - piękne	
9 ar - Wola Justowska	85 tys. zł	miejsce)	15 tys. zł
10 ar - Opatkowice	25 tys. zł	103 ar Tonie (rolna)	20 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY
ZAPRASZAMY !**



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE
Spółka z o.o.**

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

**Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55**

**LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"**

DZIAŁKI

Garliczka (za Zielonkami) - działka budowlana 14,31 a graniczy z potokiem i drogą asfaltową, uzbrojenie w drodze - 1500 zł/a
Brzostkwinia - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni - 35.000 zł

okolica Brzeźnicy - działki bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem

Bielany - dz. 40 a pięknie położona, budowlano-rekreacyjna
Igołomia - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana, ogrodzona - 7500 zł
Pietrzejowice - gm. Kocmyrzów-Luborzyca, dz. bud.-rolne, pow. 12,6, 33,6, 32,4 i 49,6 a gaz i woda w działce

DOMY

Słomniki - domek jednorodzinny (2 pokoje + kuchnia) w centrum Słomnik, - 16.500 zł

Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód - segment narożny w zabud.

szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot., - 150.000 zł

Okolice Niepołomic - domki wolnostojące i pow. użytkowej 105 m², działka 8 a, wolnostojący garaż, piękna okolica

Czchów - dom letniskowy nad jeziorem, superkomfort - 16.500 zł

KUPIĘ

Działkę budowlaną, użytkową o atrakcyjnej lokalizacji oraz kamienicę, może być do remontu, do drugiej obwodnicy

LAS

Las - 2,5 ha mieszany z przepływającym strumykiem do sprzedania, okolice Kalwarii Zebrzydowskiej

pełna obsługa prawna i notarialna

ATRIUM

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomości
ul. Legionów Polskich 12/43 32-700 BOCHNIA
tel. (0197) 262-56

Domy

Bochnia - dom, 180 m², z garażem, dz. 28a, 2 szklarnie, bud. mag. C.-165 tys. zł

Bochnia centrum - dom 150 m², z garażem, dz.-4a. C.-100 tys. zł

Bochnia w pobliżu centrum - 260 m², parter na gabinety lekarskie, dz. 4a,

Bochnia - stan sur. zam. Piętro otynkowane, 268 m², Inst. CO, wodkan., elek. dz. 10a, C.-115 tys. zł

Bochnia Krzczów - stan sur. 280 m², dz. 6.4a. C.-58 tys. zł

Brzesko - 270 m², z garażem, Stan sur. zam. Piętro wyłoż. boazerią, dz. 10a, C.-75 tys. zł

Brzesko - dworek, 220 m², komfortowo wykończony, dz. 10a, C.-185 tys. zł

Łapczyca - 100 m², drewniany, dz. 23a, C.-43 tys. zł

Nowy Wiśnicz centrum - 260 m², stan sur. dz. 10a, C.- do uzgodnienia

Sterkowice - 260 m², z garażem, tel. (90% wykończenia) Dz.-9a. C.-90 tys. zł

Oferty specjalne

Bochnia - budynek mag. 1300 m², w pobliżu dworca PKP. C.-do uzgod.

Bochnia - 6 km od miasta, restauracja, z wyposażeniem. 500 m², dz. 38a

Brzesko Okocim - przy głównej trasie na Nowy Sącz, budynek piętro-

wy 350 m², na działalność komercyjną, Dz. 10a, C.-do uzgodnienia.

Mieszkania

Bochnia - Os. Niepodległości - 2 pokoje, 47 m², II p. tel. C.-44 tys. zł

Bochnia - centrum „stare bud.” - 65 m², I p. tel. Cena do uzgodnienia.

Działki

Bochnia - działki przemysłowe: 98a, 56a, Dz.bud., 7.5a, 224a, 76a, rol.-bud. 64a

Brzeźnica - dz.rol.bud. - 110a

Łazy k/Bochni dz. rol.bud. - 183a, 35a,

Proszówki k/Bochnia dz.bud. 10a, C.-a/550 zł.

Bogumilowice - dz.bud. 70a, z możliwością podziału. 300 m od dworca PKP. C.- do uzgodnienia

Siedlec k/Bochni - dz.rol.bud. - 47a, a/350 zł.

Gospodarstwa rolne

Bochnia - dom. 100 m², dz. 1.200 ha, C.- 35 tys. zł.

Dębno k/Brzeska - dom, zab. gosp., dz. 2,60 ha. C.-60 tys. zł.

Gosprydowa k/Brzeska - dom 80 m², dz. 1,70 ha, C.-12 tys. zł.

Nowy Wiśnicz - dom piętrowy, dz. 2,6 ha, C.-100 tys. zł.

Poszukujemy

Mieszkania małe, lokale, działki bud., obiekty mag.-przemysłowe o pow. - 1000 - 2000 m², w m. Bochnia i pobliżu.



**POŚREDNICTWO
ZIELŃSKI**
ul. Krowoderska 63a
33-26-47

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

Mieszkania sprzedają

34m² - **ok. Matecznego** - 45.000 zł

24 m² - **ul. Wójtowska** - 42.000 zł

40m² - **29-listopada** - 45.000 zł

46 m² - **Olsza II** - 63.000 zł

46 m² - **os. Widok** - 67.000 zł

46 m² - **Bronowicka** - 65.000 zł

50 m² - **os. Złoty Wiek** - 62.000 zł

60 m² - **Kurdwanów** - 78.000 zł

62 m² - **ul. Siewna** - 90.000 zł

70 m² - **ul. Siewna** - 97.000 zł

73 m² - **II Pułku Łotn.** - 95.000 zł

90 m² - **II Pułku Łotn.** - 95.000 zł

103 m² - **Al.Słowackiego** - 130.000 zł

108 m² - **Al.Słowackiego** - 93.000 zł

120 m² - **Śródmieście** - poddasze,

odb. paźdz.96, superkomf. - 144.000 zł - raty, odpisy

Domy - sprzedaż

Wola Duchacka - dz. 14a, 220 m², możliw. prowadzenia warsztatu sam. lub hurtowni, cena 190.000 zł

Wola Justowska - 370 m², stan surowy z instalacjami, dz. 7.2a, równ. 110.000 USD

STRYCH ul. Krowoderska - 120 m² z pozwł. na budowę - 70.000 zł

POSZUKUJEMY PILNIE DZIAŁKI LUB USŁUGI W KROWODRZY

BISNES - Dom - do wynajęcia

rej. ul. Kamińskiego - doskonały na siedzibę firmy 240 m² superkomfortowe z pom. biurowymi + 200 m² pow. użytkowych i magazynowych, 2 linie tel. linia telex. 1000 USD/mies

Domy - sprzedaż

Wola Justowska - 370 m², dz. 7a, dom - 5-cio letni równ. 170.000 USD

Wola Zachariaszowska - 250 m² nowy, dz. 10a, 7 pokoi, 170.000 zł

rej. Limanowej - superkomfortowy dom - całoroczny o pow. 150 m², po gruntownym remoncie kapitalnym, stok poł.wsch., co, gaz, telefon, ujęcie wody źródłanej, dachówka, zagospodarowana działka 1ha, cena: 135.000 zł

Działki

Łapanów - 6,5a z pozwł. na budowę, uzbrojona, 300 m od zalewu, lasu, 2.000 zł/a

Głogoczów - 8 lub 16a, na wzniesieniu, 1200 zł/ar

Biezanów - 5,5a - 3700 zł/ar, 13a - 2500 zł/ar. 19a 1500 zł/ar, 15a - 1500 zł/ar

Jugowice - 6a, uzbrojona, 4.100 zł

"ART" STUDIO
mgr inż. arch. **Grzegorz Ryba**
PROJEKTY I ICH REALIZACJA

- architektura i budownictwo
- aranżacja i wyposażenie wnętrz
- plastyka i reklama
- sklep firmowy

ul. Nowy Świat 3
33-100 Tarnów
tel./fax (014) 21-50-70
tel. (014) 26-41-01

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**DOMY**

Tarnów-Krzyż - dom dwukondygnacyjny, stan surowy zamk., pow. 220 m², dz. 8 a - 140.000 zł

Zaczarnie - dom dwukondyg., wykończony, z wypos., tel., pow. 250 m², dz. 2,5 ha, ogrodzona - 55.000 USD

Tarnów, ul. Koszycka - stan surowy zamknięty, 300 m², działka 5 a - 90.000 zł

Żabno - dom dwukondyg., 1/2 bliźniaka, wykończ.-superkomfort z wypos., pow. 220 m², dz. 4 a - 155.000 zł

Zawada - dom wyk., pow. 220 m², działka 20a - 120.000 zł

Rzepiennik Strzyżewski - stan surowy, pow. 100 m² + dom drewniany i gospodarstwo rolne 4 ha - 20.000 zł

MIESZKANIA

Tarnów, ul. Głowackiego - 57 m², 4 pok., III p. - 50 tys. zł

Kraków, ul. B. Joselewicza - 100 m², 3 pok., II p. - 130 tys. zł

Kraków, Al. Słowackiego - 110 m², 4 pok., IV p. - 110 tys. zł

DZIAŁKI

Tarnów-Mościce - 60 a, z możliw. podziału - 1200 zł/a

WYNAJEM

Tarnów - piętro w kamienicy w centrum 115 m² - konieczny remont i adaptacja - cena do uzgodnienia

Pośrednictwo w Handlu Nieruchomościami
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
mgr inż. arch. **BOGUSŁAW DANIELAK**

ul. Wiślna 4/6
Kraków

tel./fax 21-10-30
pon. - piąt. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

30 m² - Prokocim - 43 tys. zł

36 m² - Armii Krajowej - 50 tys. zł

36 m² - Lotnicza - 50 tys. zł

38 m² - os. Kazimierzowskie 49 tys. zł

50 m² - os. Widok 65 tys. zł

50 m² - Dywizjonu 303 - 60 tys. zł

50 m² - os. Oficerskie - 70 tys. zł

52 m² - Kurdwanów - 65 tys. zł

63 m² - ul. Stojanowskiego - 75 tys. zł

66 m² - ul. Majora - 85 tys. zł

72 m² - Ruczaj - 93 tys. zł

86 m² - ul. Miłkowskiego - 100 tys. zł

110m² - al. Słowackiego - 100 tys. zł

120 m² - Armii Krajowej - 200 tys. zł

150m² - ul. Lubicz - 150 tys. zł

160m² - Dobrego Pasterza - 175 tys. zł

LOKALE WYNAJEM

Lubicz - 60m²

Długa - 26m², 90 m²

Zwierzyniecka - 37m²

300m² - 29 Listopada

9000m² - hale centrum

DOMY

ul. Skośna, Wola Justowska, Opol-ska, Bieleany, Giebułtów, Mogilany

DZIAŁKI

Aleja Kasztanowa - 26a

Kr. Jadwigi - 33a

Bielany - 28a

Ruczaj - 10x7,7a

Armii Krajowej - 2x3,5a

Michałowice - 52a

Bielany - 28a

Czerwony Prądnik - 30a

Azory - 37a

Opatkowice - 58a

Chełmońskiego - 8,5a

Grębatów - 27a

Zielonki - 55a

Kurdwanów - 24a

Słomniki - 16a

Opolska - 40a

Rząska - 16a

Masłomiaćca - 16a

PENSJONATY:

Myślenice, Tokarnia, Zakopane

Poszukujemy domków do remontu oraz lokali handlowo-biurowych



**OFERTY NASZYCH KLIENTÓW
ZAMIESZCZANE SĄ
W TELEWIZJI KABLOWEJ DAMI
BEZPŁATNIE!!!**



ul. Wadowicka 10/424 tel. 66-82-47 fax 66-17-83

os. Kombatantów 7 tel./fax 478-644

do sprzedaży (ceny w nowych zł)		poszukujemy		
działka 2x7a Niepołomice	1300/ar	dom 280m ² (dz. 10a) st. sur. zamk. - Niepołomice	160.000	działka przemysłowa 50a
działka 33 a Niepołomice	900/ar	dom 150m ² (dz. 6a) nowy, parterowy - Wieliczka	225.000	+ewent hala 1000m ²
działka 27 a ul. Drużbackiej	1700/ar	2 pok., 46m ² os. Piastów	59.000	lok. Handlowe 30-50m ²
działka 16a Radziszów	600/ar	3pok. 55m ² Ip. tel.-os. Strusia	64.000	mieszkania-Krowodrza,
działka 103 Koźmice Wlk.	350/ar	3 pok. 63m ² , ul. Odrzańska	83.000	N. Huta, Dąbie

DODATKI DLA BIEDNIEJSZYCH GMIN

Gminy mogą wybierać sposób w jaki otrzymywać będą od państwa dotacje na dodatki mieszkaniowe. Komitet Ekonomiczny Rady Ministrów przyjął zasady udzielania dotacji dla gmin na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych.

W 1995 r. władze samorządowe mogły wybierać sposób obliczania dotacji na dodatki mieszkaniowe z budżetu państwa. Pierwszy sposób uzależniał dochody gminy od struktury jej zasobów mieszkaniowych (komunalne, spółdzielcze, zakładowe), drugi – sytuację finansową gmin. Niestety, od 1 stycznia br. gminy nie mogły “wykorzystać” tego drugiego sposobu, co dla biedniejszych gmin stało się poważnym problemem (jako biedniejsze otrzymywały większą pomoc ze strony państwa). Nowe rozporządzenie Rady Ministrów przywraca jednak gminom możliwość wyboru.

Drugą istotną zmianą w przyjętym projekcie jest skreślenie przepisu mówiącego, że po skończeniu roku budżetowego wojewoda może zabrać pozostałe w bogatszych gminach dodatki i przekazać je tym, które mają ich za mało.

Zdaniem resortu budownictwa skutki finansowe rozporządzenia wyniosą ok. 10 mln zł. Będzie to stanowiło różnicę między zapotrzebowaniem biedniejszych ośrodków na dotacje udzielane według dotychczasowych zasad a tych, jakie będą obowiązywały po zmianie przepisów. Zgodnie jednak z zapisami ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, dotacja na ten cel nie może być wyższa niż kwota przewidziana w budżecie państwa na 1996 r.

(jol)



HURT I DETAL ZAŁADUNEK GRATIS

MATERIAŁY PODSTAWOWE cementy 250-350, biały, wapno itp.

WYROBY HUTNICZE

kształtowniki, kątowniki, ceowniki gięte na zimno (bocheńskie)
stałe zbrojeniowe, wyroby gorącowalcowane

STOLARKA BUDOWLANA

Stolbud Włoszczowa, Stolbud Grybów

BRAMY GARAŻOWE

krajowe i zagraniczne

MATERIAŁY IZOLACYJNE

welny ROCKWOOL
styropian AUSTROTHERM

OKNA DACHOWE

fakro, ortis, velux

RYNNY PCV
GAMRAT, MARLEY

GONTY BITUMICZNE
i inne pokrycia dachowe

RURY PCV, PE
woda, gaz, dreny

ODWODNIENIA LINIOWE
LUKA

PŁYTY KARTONOWO-GIPSOWE
suche tynki, wyroby NIDA – GIPS
kasetony styropianowe

ARMATURA
wanny, umywalki, instalacje wod.-kan.-gaz.-co
tel. 66-29-38

Zapraszamy do naszego składu:
PCIM (przy Zakopiance) os. Pod Spórnami 733 a, tel. 74-34-44 w. 140

POKRYCIA DACHOWE



TRAPEZ-CARBO

**PRZYJDŹ DO NAS Z PROJEKTEM DACHU
MY ZAJMIEMY SIĘ RESZTĄ!**
tel. (012) 67-27-20, tel. (012) 67-09-91

KRAKÓW, ul. Zakopiańska 62, tel. 67-27-20, tel./fax 67-09-91
(teren Solwayu)

O problemach związanych z licencją pośrednika w Stanach Zjednoczonych, specyfice rynku w obrocie nieruchomościami, umowach sprzedaży – pisaliśmy w poprzednich numerach "KRN".
Dzisiaj prezentujemy Państwu zagadnienia związane z podpisaniem

UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKANIOWEGO

Pieniądze i papier – to dwa najważniejsze elementy w Stanach Zjednoczonych, bez których nie może dojść do podpisania umowy o najem lokalu mieszkaniowego. Na piśmie sporządza się umowę, jej przedłużenie, rozwiązanie, określa się wysokość czynszu i zobowiązania stron. Pieniądze spełniają rolę depozytu, potem są zwykłym środkiem regulowania wszystkich należności.

W czasie trwania umowy najmu, nie jest dozwolona żadna podwyżka czynszu bez wcześniejszego powiadomienia. W przypadku zmiany stawki czynszu, należy miesiąc wcześniej powiadomić pisemnie najemcę i wówczas umowa ta będzie automatycznie kontynuowana w oparciu o zasadę "z miesiąca na miesiąc", (tj. najm okresowy) przy nowej stawce czynszu, poczynając od dnia, od którego czynsz rzeczywiście ulegnie podwyższeniu.

Jeśli najemca nie płaci regularnie czynszu, to za każdy dzień zwłoki płaci karę. Podobnie, jak w przypadku złamania postanowień, typu przechowywanie w mieszkaniu zwierząt, hodowanie zakazanych roślin.

Aby zapewnić właściwe wykonanie postanowień i warunków umowy, najemca wpłaca właścicielowi depozyt, który nie stanowi czynszu i nie może być zaliczony do należności czynszowych. Depozyt jest gwarancją dla wynajmującego, że z tytułu najmu lokalu nie poniesie on żadnych dotkliwych strat finansowych. Jego zwrot następuje w chwili przekazania właścicielowi pisemnego wypowiedzenia umowy najmu z wyprzedzeniem 30-dniowym z równoczesnym uregulowaniem wszystkich należności przez najemcę. Jednakże, gdy straty spowodowane przez najemcę przewyższają depozyt, to zobowiązuje się on uregulować należną właścicielowi różnicę w terminie 10 dni od otrzymania pisemnego wezwania. Z depozytu pieniądze potrącone są na:

- niezapłacony czynsz, włącznie z należnością za zwłokę,
- niezapłacone świadczenia i sprzątnięcie,
- wynikłe szkody i konieczne naprawy,
- wymianę niezwróconych kluczy lub zmianę zamków,
- koszt usunięcia zamków zainstalowanych bez zgody jak również koszty usunięcia i magazynowania porzuconych rzeczy, zainstalowanego przez najemcę telewizji kablowej i telefonu,
- zadrapania, przypalenia, dziury w ścianach, podłodze, wyposażeniu,
- uzgodnione koszty ponownego oddania w najem,
- wynagrodzenie adwokatów i koszty sądowe postępowania eksmisyjnego przeciwko najemcy i wszystkie inne należności przewidziane na zapłacenie których strony wyraziły zgodę w umowie.

Okres najmu

W USA jest ściśle określony okres najmu, który automatycznie przedłuża się lub odnawia w oparciu o zasadę "month to month", czyli z miesiąca na miesiąc. Zasada ta oznacza, że najemca, który dalej chce zajmować mieszkanie, pomimo wygaśnięcia umowy najmu, mieszka w nim dalej, aż do chwili pisemnego

wypowiedzenia umowy najmu przez którąś ze stron, za zwyczajowym terminem wypowiedzenia równym jednemu okresowi płatności czynszu.

Jeżeli jednak najemca będzie chciał opuścić nieruchomość przed upływem określonego czasu, to musi na piśmie, 30 dni naprzód, powiadomić właściciela o wypowiedzeniu umowy. Powiadomienie ustne jest bezskuteczne. Niedotrzymanie obowiązku pisemnego terminowego powiadomienia właściciela, spowoduje zobowiązania lokatora do zapłaty dalszych czynszów i kosztów ponownego oddania w najem w wysokości, która nie może przekraczać miesięcznego czynszu.

Odpowiedzialność najemcy

Najpierw lokator sprawdza stan techniczny budynku, stwierdza brak czynników ujemnie wpływających na jego zdrowie i bezpieczeństwo, a potem dopiero podpisuje umowę w której, ewentualnie, zaznacza wszystkie swoje zastrzeżenia. Choć bardziej dogodną formą spisania swoich skarg i zażaleń jest formularz "Inwentaryzacja przy wprowadzeniu i stan fizyczny posesji", która stanowi zawiadomienie o stanie nieruchomości. W ciągu 48 godzin po wprowadzeniu się najemca przesyła formularz właścicielowi, gdy tego nie zrobi, właściciel uzna, że lokator przyjął nieruchomość bez zastrzeżeń.

Najemca odpowiedzialny jest m.in. za:

- koszty przetkania instalacji wodno-kanalizacyjnej i innych szkód powstałych w wyniku takiego zatkania, spowodowanego przez dostanie się niewłaściwych przedmiotów do pionów i ciągów obsługujących wyłącznie mieszkanie najemcy,
- uszkodzenie drzwi i okien nie wywołane niedbalstwem właściciela,
- sprzątanie i podlewanie podwórza,
- niezwłoczne usuwanie śmieci z obszaru nieruchomości,
- eliminowanie sytuacji niebezpiecznych dla zdrowia i bezpieczeństwa
- szkody wywołane brakiem natychmiastowego zawiadomienia właściciela o nagłych i koniecznych naprawach.

Gdy właściciel nie wywiązuje się z obowiązku dokonywania napraw lub przeciwdziałania sytuacji istotnie wpływającej na zdrowie i bezpieczeństwo najemcy, może on wstrzymać zapłatę czynszu, odliczyć koszty napraw od czynszu lub przedsięwziąć środki prawne, pod warunkiem wyczerpania uprzedniego i niżej określonego postępowania:

* pisemnie powiadomił właściciela i wezwał do udzielenia pomocy, pod warunkiem, że lokator nie zalega z czynszem w chwili dostarczenia wypowiedzenia,

* właściciel dysponował dostatecznym czasem do przeprowadzenia potrzebnych napraw lub innego usunięcia awarii, biorąc pod uwagę naturę problemu, dostępność materiału i wykonawców do wykonywania koniecznej pracy.

* właściciel nie dołożył należytej staranności dla przeprowadzenia naprawy

Odpowiedzialność właściciela

Pożar, awaria, nagła przerwa w dostawie prądu czy wody sprawi, że właściciel natychmiast pojawi się w mieszkaniu. Wszystkie inne okoliczności, żądania napraw, których ma dokonać właściciel, muszą być kierowane na piśmie przez najemcę. Jeśli wynajmowana nieruchomość została istotnie uszkodzona przez pożar lub nieszczęśliwy wypadek, właściciel ma prawo wypowiedzieć umowę. W takim przypadku czynsz zostanie proporcjonalnie podzielony i depozyt zwrócony zgodnie z obowiązującym prawem.

PRZEDSIĘBIORSTWO SPRZEDA OBIEKTY PRODUKCYJNE**KŁAJ POD KRAKOWEM**

Działka 1 ha, pełna infrastruktura
 Budynek administracyjno-socjalny (147 m²),
 produkcyjny (479,2 m²)
 2 linie telefoniczne, telefax (krakowskie numery)
 Wysoki standard
 Możliwość natychmiastowej eksploatacji
 Doskonały dojazd
 Możliwe raty

OFERTY: „MG” Sp. z o.o., ul. Kazimierza Wielkiego 117, 30-081 Kraków

KRAKÓW, UL. OBROŃCÓW MODLINA 9
(dawna fabryka mebli)

W sąsiedztwie Donnelly Polish-American
 Printing Company
 Działka w pełni uzbrojona 0,9 ha
 Budynek fabryczny 1600 m² z przyległościami
 Możliwość natychmiastowej eksploatacji
 Doskonały dojazd

SPRZEDAŻ

Dom stan surowy zamknięty, dwupoziomowy, 270 m², dz. 24a, co, gaz, siła, woda, tel., ogrodzony, cena 2 mld zł, tel. 33-26-22 w. 386

Dom w Krakowie, ul. Baczyńskiego, stan surowy, 150m², dz. 16a, sprzedam. Cena 790 mln zł, tel. 67-53-71

Działka budowlano-rolna, 36a, częściowo uzbrojona, Mała Wieś, atrakcyjna lokalizacja, 100 m od lasu, możliwość podziału, cena 600 zł/a, tel. 44-42-14

Sprzedam działkę 10a, cena 5 mln zł, tel. 55-49-08

Sprzedam dom, Nowe Brzesko, dz. 11a, do wykończenia, cena 800 mln zł, tel. 12-14-85

Sprzedam parcelę budowlaną, 16a, ul. Żabinec, ok. 25 mln zł/a, tel. 34-41-09

Działka budowlana, 15a, uzbrojona, wodociąg, obrzeża Zakopanego, łański, cisza, droga asfaltowa, cena 60 tys. zł, tel. 0165/ 68-109

Sprzedam domek murowany, 72 m², całoroczny, dz. 29a, 2 km od Kazimierzy Wlk., cena ok. 300 mln zł, tel. 012/ 45-80-89

Dom superkomfortowy, wolnostojący, na dużej działce, w Nowej Hucie - sprzedam, cena 1,8 mld zł, tel. 44-26-85

Sprzedam dom na działce 8a, o pow. 220 m², os. Kliny, cena 240 tys. zł, tel. 66-22-31

Sprzedam dom w Grybowie, 230 m², garaż 56 m², superkomfort, cena 75 tys. USD, tel. 018/ 41-10-10

Działkę budowlaną, uzbrojoną, 62a, Mietniów k/Wieliczki - sprzedam, cena 2,5 mln/a, tel. 78-62-13

Sprzedam 2 pok., 43 m², cena 55 tys. zł, Podgórze, tel. 187-616, (8.00-15.00)

Sprzedam mieszkanie o pow. 127 m²,

rejon Nowego Kleparza, , cena 130 tys. zł tel. 33-40-75

Sprzedam działkę 18a, z domem, Brzesko Okocim, cena ok. 30 tys. zł, tel. 012/ 25-79-22 po 19.00

Działki budowlane, 6-cio arowe, klerunek Słomniki, 19 km od Krakowa, cena 1 dz. uzbr. - 60 mln zł, nieuzbr. - 35 mln zł, tel. 012/ 13-49-46 (9-13, 17-18)

Sprzedam mieszkanie, 72, 5 m², 4 pok. Wola Duchacka, cena 800 mln zł, tel. 55-03-67

Sprzedam działkę budowlaną w atrakcyjnej miejscowości między Suchą Beskidzką i Żywcem (15 km od Korbietowa). Działka 6a, prąd, dogodny dojazd, piękny widok, cena do uzgodnienia, tel. 22-44-69 w. 57-18 (wieczorem)

Myślenice Zarabie, dom 180 m², solidna budowa, ekologiczne wykończenie, II poziomy, atrakcyjna lokalizacja, cena 75 tys. USD, tel. 72-57-03

Sprzedam działkę z rozpoczętą budową, dz. 3a, Szczawa, cena ok. 100 mln zł, do negocjacji, lub zamienie na samochód, tel. 37-98-76

Sprzedam dom, st. surowy, zamkn., z instalacjami, Myślenice, stok pld., na przeciw Zarabia, cena 1 mld zł, tel. 012/ 49-40-10, wieczorem,

Krzeszowice, 1/2 domu drewnianego, po remoncie, ogródek 500 m², cena 55 tys. zł, tel. 012/ 82-22-00

Sprzedam 96a pola ornego, Młodziejowice k/Krakowa, cena ok. 150 mln. zł (do negocjacji), tel. 57-81-80

Działka rolna, 24a, Trojanowice, cena 3 mln zł/a, tel. 33-26-22 w. 386

Sprzedam 3 działki bud., po 10,5a, cena 1.900 zł/a, i jedną 22a, cena 1600 zł/a, Bieżanów-Kaim, tel. 032/ 156-25-45

Mieszkanie 3 pok., 56 m², os. Widok, tel., loggia, sprzedam bez pośredników, cena 80 tys. zł, tel. 37-08-17

Sprzedam dom do remontu, dz. 75a, przy Parku Ojcowskim, 15 km od Krakowa, cena 59 tys. zł, tel. 33-56-05

Rząska - sprzedam działkę rekreacyjną, 53a, cena 350 zł/a, tel. 34-30-07

Sprzedam dom z cegły, 3 pok., garaż, wszystkie media, dz. 50 a, w tym 7 a ogrodzone, cena 34.000 PLN, tel. 36-14-62 (16-18)

Sprzedam kontener nr 88 na Pl.Imbramowskim, w wyposażeniu duża chłodnia, cena 120 mln zł, do negocjacji, tel. 33-00-66, 34-07-36

Sprzedam mieszkania w Chelmku, pow. 40 m², 80 m², 100 m², cena 400 zł/m², tel. 033/ 43-06-63 (po 18.00)

tys.USD, tel.0165/ 68-109

Zdzieszawice (8 km od Krakowa)- sprzedam, działkę 87a, rolno-budowl., cena ok. 200 mln zł (do uzgodnienia), tel. 012/ 37-39-23 po 17.00

Sprzedam działki 6 arowe, okol.Iwanowic, cena 40 mln zł/1 dz. tel. 13-49-46 (9-13, 17-18)

Sprzedam działkę bud., uzbr., z ogrodem i domem drewnianym, Brzesko, wieś Jasień, blisko trasy na Krynicy, tel. 014/ 21-16-96 po 17.00, lub 014/ 26-24-26

TARASY

Nowoczesne systemy izolacji budynków
 Schlüter Systems, Botament

informacje techniczne
 dystrybucja materiałów

KAMIR®

30-552 Kraków, ul. Wielicka 61

tel. (012) 56 46 00, fax (012) 56 07 77

Sprzedam działkę rolno- budowlaną, 240a k/Wieliczki, cena 250 zł/a, tel. 78-32-65

Sprzedam działkę budowlaną, 20a, w Kryninowic, cena 13 mln zł/a, tel. 55-43-89

Działka rekreacyjno rolna, 34a, nad Jaskinią Wierchowską, cena 500 zł/a, tel. 36-86-66

Sprzedam działkę budowlaną, 10a, Węgrzce Wlk, k/Wieliczki, cena 8 mln zł/a, tel. 43-20-79 po 19.00

Sprzedam działkę budowl., 12 km od centrum Krakowa, 87 a, media, pozwolenie na budowę, cena ok. 70 tys. zł, tel. 37-55-17

Sprzedam mieszkanie, 51 m², rej. Al.Pokoju, IV/IVp, cena 64.000 zł, tel. 11-77-88

Sprzedam garaż murowany, własny, Nowa Huta przy al.Solidarności, cena 70 mln zł, tel. 22-46-58

Sprzedam pensjonat w Szczawie, 65 km od Krakowa, cena 160 tys.USD, i połowę willi w Zakopanym, cena 120

Sprzedam mieszkanie, 40m², 2 pok., z j. kuchn., os.Niepodległości, cena 530 mln zł, tel. 49-92-40

Sprzedam działkę, 14a, sad, możliwość budowy, Łuczanowice, cena ok. 70 mln zł, tel. 49-76-62

Sprzedam domek letniskowy, murowany, ok. 30 km od Krakowa, teren Parku Krajobrazowego, umeblowany, cena 350 mln zł, tel. 12-44-46

Sprzedam dom, 50 km od Krakowa, piętrowy, dz. 20a, cena 100 tys. zł, tel. 21-43-88, rano lub wieczorem

Sprzedam cegielnię w Spytkowicach Bachowicach, dz. 5 ha, z zabudowaniami, teren przemysłowy, cena 120 tys. USD, tel. 012/ 11-38-33

Sprzedam działkę budowlaną w Krynicy, 7a, cena 130 mln. zł, tel. 012/ 48-58-04

Sprzedam działkę budowl., Grojec k/ Krzeszowic, pow. 14a, cena 700 zł/a, możli. podłączenia gazu, prądu, wody, kanalizacji, tel. 012/83-11-34

Sprzedam dworek, działka 12a, cena

Poręba Wlk. - Koninki
 Domek całoroczny,
 wysoki standard, atrakcyjnie położony, 160 m², dz. 10a, cena 150.000 zł.
Tel. 66-82-47



REFLEX® Studio

★
18 LAT
na rynku



SPRZĘT OŚWIETLENIOWY RENOMOWANYCH FIRM

PROJEKTOWANIE
ul. Armii Krajowej 6
30-150 Kraków
tel. 0-12/377 570
fax. 0-12/368 728

SKLEP FIRMOWY
ul. Lea 21 A
30-052 Kraków
tel. 0-12/321 010

NIEKONWENCJONALNE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE
KOMPUTEROWA ANALIZA POZIOMU NATĘŻENIA ŚWIATŁA
KOMPLEKSOWE PROJEKTY ARANŻACJI WNĘTRZ
CENY DOSTOSOWANE DO POTRZEB INWESTORA
WYSOKA JAKOŚĆ DOSTARCZANYCH OPRAW,
POLSKIE ATESTY

950 mln zł, tel. 33-63-65 (11-18)

Sprzedam budynek warsztatowy, po adaptacji mieszkalny, 250m², dz. 8a, cena 125 tys. zł, ul. Witkowska, tel. 34-37-42

Sprzedam: 1) dom, pow. 300m², cena 260.000 zł, 2) dom pow. 178m²+hala 72m², cena 90.000 zł, Nowy Prokocim, tel. 68-12-70

Mieszkanie 2 pok., 55m², superkomf., flizy, ogródek, loggia, Jordanów k/Rabki, cena 420 mln zł, tel. 0187/ 75-581

Sprzedam działkę rekreac.- bud. pod lasem, 86a, Rudnik k/Myślenic, woda, prąd, gaz, cena 48 tys. zł, tel. 012/72-03-36

Sprzedam działkę bud., 62a, w Kochanowie k/Zabierzowa, cena ok. 10 mln zł/a, tel. 012/24-53-26 (7-15)

Wola Justowska, sprzedam dom, 300m², 9 pok., 3 kuchnie, 3 łaz., 2 garaże, dz. 10a, cena 190 tys.USD, tel. 25-20-12

Działka budowlana, 14,31a, za Zielonkami, 12 km od Dworca Głównego w Krakowie, media, studnia, zezwolenie na budowę, cena 1500 PLN/a, tel. 012/37-47-71

Wola Justowska, działka budowlana, 8,54 a, zagospodarowana, cena 5.000 USD/a (do negocjacji), tel. 25-18-36

Sprzedam garaż, Nowa Huta w pobliżu kombinatu, murowany, cena 115 mln zł, tel. 53-22-42

Sprzedam dom letniskowy, murowany, komfortowy, ok. 90m², k/Rabki, dz. 4,5a, cena 65 tys. zł, tel. 15-23-01

Duży dom, stan surowy, dz. 1 ha, okol. Krościenka, niedaleko zapory - sprzedam, cena 65 tys. zł, lub zamienię, tel. 0165/ 13-282

Krynica - sprzedam lub zamienię na Kraków 1/3 domu, ok. 60m² + poddasze, możliwość rozbudowy, dz. 7a, cena 90 tys. zł, tel. 012/ 25-30-67

Sprzedam 1/2 bliźniaka, Dębica, Wolica 3, stan surowy, 3 poziomy, 219m², dz. 3,92a, tel. 012/13-50-93

Stróż, 2 parcele, bud.-rekreac., pld stok, nad Rabą, zezwolenie z proj. zatwierzone, pow. 17a, cena 30,6 tys. zł, tel. 012/ 25-30-67

Sprzedam duży dom na Klinach, pow. 350m², dz. 8a, cena 200 tys. USD, tel. 25-27-87

Sprzedam dom do wykończenia, 127m², dz. 9a, Węgrzce, cena 55 tys.USD, lub zamienię na mieszkanie, tel. 11-60-40

Sprzedam 1ha ziemi + zabudowania, 40 km od Krakowa, cena 800 mln zł, tel. 14-11-72

Sprzedam dom dwurodzinny, 2 kondygnacje, niezależne wejścia, gaz, prąd, dz. 9a, cena ok. 50 tys. zł, tel. 701-197

Sprzedam działkę budowlaną, w pełni uzbrojoną, 40a, Zielonki, cena 370 mln zł, (w rozliczeniu możliwy samochód do 150 mln), tel. 555-943

Sprzedam 2 pok., 42,5 m², ul. Dobrego Pasterza, 1 p, cena 72 tys. zł, tel. 12-15-40, po 16.00

Pięknie położoną działkę, 3a, z rozpoczętą budową domu letniskowego, sprzedam, cena 100 mln zł do negocjacji, lub zamienię na samochód, tel. 37-98-76

Pawilon wolnostojący, podpiwniczony, woda, prąd, pow. 55m², ul. Płonia, -Biały Prądnik, cena 300 mln zł, tel. 47-60-28 wieczorem,

Sprzedam mieszkanie, 46,5 m², os. Dąbki, parter, po remoncie, cena 14 mln/m², ew. zamienię na większe do 55 m², obrzeża Krakowa i parter wykluczone, tel. 14-16-31

Sprzedam pok. z j. kuchn., 1lp, 36m², balkon, Nowy Bieżanów, cena 435 mln zł, tel. 57-30-33

Sprzedam mieszkanie spółdz., własne, 47m², Kozłówek, cena 565 mln zł, tel. 58-55-94

Sprzedam dom w Grybowie, pow. 230m², garaż- 56m², cena 75 tys. USD, tel. 018/41-10-10

Sprzedam dom z kawiarnią, Wadowice, tel. 32-25-38 wieczorem,

Sprzedam 2 działki bud. po 10a, Węgrzce Wielkie k/Wieliczki, cena 10 mln/a, tel. 44-38-15 po 19.00

Sprzedam dom parterowy, 8 pomieszczeń, do remontu, dz. 7a, ogrodzona, uzbrojona, 22 km od Krakowa, cena 24 tys. zł, tel. 012/37-62-03

Sprzedam działkę 40a, uzbrojenie, Zielonki, cena 360 mln zł, tel. 555-943

Sprzedam 60a, uzbr., stare zabudowania, 35 km od Krakowa, cena 350 mln zł lub zamienię na mieszkanie, lokal, działkę w Krakowie. tel. 012/ 36-91-66

Sprzedam mieszk. hipot. na poddaszu, pow. całk. 125m², wysoki standard wykończenia, cena 130 tys. zł, tel. 090-33-38-73

Sprzedam mieszkanie, 2 pok., 36m², ul. Armii Krajowej, cena 520 mln zł, tel. 368-551

KUPNO

Kupię mały dom murowany (może być do remontu) w Krakowie lub w odl. do 20 km, bez pośredników, tel. 15-18-46 po 18.00

Kupię mieszkanie 3-4 pok., chętnie w kamienicy, Nowa Huta i peryferie wykluczone, tel. 66-41-73

Kupię garsonierę na Kozłowie, tel. 25-58-13

Kupię 2 pok. z j. kuchnią do 530 mln zł, ok. Prądnik Czerwony, Azory, tel. 11-13-89 wieczorem

Kupię własnościowe, spółdz., 3 pok., j. kuchnia, do 60m², os. Oficerskie, z możliwością zamiany na mieszkanie 44m², tel. 11-66-41

Dom do remontu lub działkę budowlaną do 20 km od Krakowa niedrogo kupię, tel. 48-34-33

Kupię małą działkę budowlaną w Zabierzowie lub Rudawie do 100 mln zł, tel. 54-37-45 po 18.00

Kupię działkę budowlaną do 6a, okol. ul. Hamernia, Zarzecze, tel. 37-98-76

Kupię mieszkanie 2 pok. z telefonem za niewygórowaną cenę, tel. 78-40-04

Kupię mieszkanie 3 pok. w Nowej Hucie od 60 do 70 m², kontakt: os. Złotego Wieku 26/89

Kupię małe mieszkanie, okolice Kurdwanowa, tel. 33-30-63

Kupię działkę budowlaną na trasie Wieliczka - Gdów lub w Wieliczka - Dobczyce, 8-15a, tel. 11-38-51 wieczorem

Kupię mieszkanie własnościowe, 3 pok., 55-60 m², j. kuchnia, Kraków lub okolica, Nowa Huta wykluczone, tel. 12-38-84 po 16.00

Kupię dom do niewielkiego remontu lub wykończenia w Wieliczce lub okolicach, tel. 78-40-04

Kupię działkę budowlaną 5-7a, do 15 km od Krakowa, tel. 49-72-04

Kupię kiosk typu "Ruch", do 20 m² z dobrą lokalizacją, tel. 11-38-51 wieczorem

KRAKOWSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI S.C.

Janusz Konik, Wojciech Woźniak

Salwator, działka pod plombę,
17a, cena 200 tys. USD

31-110 Kraków, Al. Józefa Piłsudskiego 17 tel. (012) 23-07-87

Ogłoszenia drobne
dla osób prywatnych (do 20 słów)

tel. 012 - 34 20 55 w. 219

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
JANUSZ REJZNER**
Przygotowywanie kompletnych wniosków do:
- DECYZJI WZiZT
- ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ

Tel./fax (48 12) 30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62
23-10-97 biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

Kupię duże mieszkanie + garaż lub domek, Salwator, Krowodrza, Śródmieście, tel. 37-87-94

Kupię 3 pokojowe, I lub II piętro, tel. 187-616, 8-15

Kupię duże mieszkanie (80-100 m²), garaż, odpis podatkowy, centrum Krakowa, tel. 33-55-75

Kupię M3 w Nowej Hucie do 530 mln zł, tel. 035/ 44-20-53

Kupię 3 lub 4 pokoje w starym budownictwie, tel. 47-61-85

Mieszkanie przy os. Ruczaj lub bliskie okolice, 3 pok. 60-70 m² - kupię, tel. 077/ 33-47-57

Kupię działkę budowlaną, Prądnik Czerwony, Biały, Górka Narodowa, tel. 88-17-60

Zdecydowanie kupię mieszkanie 2-3 pok. z jasną kuchnią do 55 tys. zł, w Krakowie, tel. 47-64-43

Kupię dom w stanie surowym, rozpoczętą budowę lub dom do remontu, w Krakowie, do 60 tys. zł, tel. 012/ 22-99-99

Kupię dom parterowy (może być drewniany) z poddaszem, pow. ok. 120 m², dz. ok. 30a, pln.- zach. Kraków, tel. 49-12-31 (9.00-21.00)

Kupię działkę budowlaną do 30a, pln. - zach. Kraków, nie dalej niż Michałowice - Wielka Wieś - Rudawa, tel. 49-12-31 (9.00-21.00)

Zdecydowanie kupię mieszkanie 2 pok., z telefonem, w cichej dzielnicy, tel/fax. 12-45-25

Zdecydowanie kupię mieszkanie 130 m² lub mniejsze, na ostatnim piętrze

ze strychem, tel. 11-94-27

Kupię dom od właściciela, może być do małego remontu, Kraków lub najbliższe okolice. Płatne natychmiast, gotówką, tel. grzecz. 012/36-12-04 (16.00-18.00)

Kupię mały domek letniskowy do 40 km od Krakowa, tel. 47-23-31

Kupię mieszkanie 3 pok. ok. 60 m², w Krakowie, wiadomość: Busko Zdrój, tel. 0496/37-52

Kupię mieszkanie 50-55 m², obrzeża Krakowa i parter wykluczone, tel. 14-16-31

Kupię mieszkanie 2 pok. w Krakowie lub dom do 20 km od centrum, do 50 tys. zł, tel. 67-49-00 w. 20

Odkupię udział członkowi w spółdzielni mieszkaniowej, od 50-80m², realizacja w 1996r, tel. 36-81-39

Kupię mieszkanie 2 pok. w Nowej Hucie, ok. 40 m², może być do remontu, tel. 49-12-47 po 15.00

Kupię parcelę budowl. przy ul. Zakopiańskiej, tel. 66-87-29

Kupię domek do 90 tys. zł, Wieliczka, Niepołomice, Bieżanów, może być do niewielkiego remontu lub wykończenia, tel. 012/58-09-55

Zdecydowanie kupię nowe mieszkanie z odpisem, do 90 tys. zł, tel. 54-15-50

Kupię małą działkę, najchętniej Prądnik Cz., Bieżczyce, Grębałów, oferty: os. Dywizjonu 303 50/7

Kupię dom w rejonie Witkowic, Zielonek, Toń, Balic, cena do 75 tys. zł, tel. 13-97-29

Domek w okolicy Prokocimia kupię, cena ok. 70.000 zł, tel. 55-74-56

Pilnie kupię małe mieszkanie w Nowej Hucie, do 350 mln zł, stare budown. wykluczone, tel. 048/636-571, 012/49-45-98 po 20.00

Kupię mieszkanie lub kamienicę, 3 pok., do 70 tys. zł, może być do remontu, Bronowice, Widok, Zwierzyniec, tel. grz. 22-67-28

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, powyżej 3a, do 30 tys. zł w Krakowie, tel. 22-22-98 (9-21)

Kupię domek min. 100m², ew. do małego remontu, do 60 tys. zł, w Krakowie, tel. 22-22-98 (9-21)

Kupię mieszkanie ok. 35m², Dąbie lub okolice, Śródmieście, tel. 21-43-88 rano lub wieczorem

Zdecydowanie kupię udział spółdzielczy na mieszkanie ok. 50m² w nowo-

Kupię mieszkanie do 55m², obrzeża Krakowa i parter wykluczone, tel. 14-16-31

Kupię mieszkanie 30-60m², Śródmieście, tel. 66-79-10

Działkę uzbrojoną do 10a, blisko centrum kupię, tel. 49-94-87

Kupię strych do adaptacji w centrum, tel. 55-30-53

Kupię mieszkanie w Krakowie do 60m², tel. 012/ 12-55-60, 071/ 35-314-91

Kupię mieszkanie, 2 pok., do remontu, tel. 34-22-85

Kupię własnościową garsonierę lub pok. z kuchnią, płatne gotówką, tel. 012/ 37-62-03

Kupię mieszkanie, ok. 40m², Śródmieście lub bliskie okolice, tel. 47-10-49 po 20.00

Kupię 1 pok. na Prądniku Czerwo-

„Mrozek” Firma U.P.H.
mgr Andrzeja Mrozka

Mrozek

wykonuje z

aluminium • szkła • poliwęglanu

- ściany działowe
- gabloty reklamowe, wystawowe
- witryny
- drzwi przesuwne bez progu
- drzwi przesuwne szaf wnękowych

Warsztat: Pl. Bohaterów Getta 3, tel./fax 56 07 56

budowanym budynku, w pl-zach części Krakowa, termin zasiedl. do końca 1996. Wrocław tel. (071) 21-89-88

Kupię mieszkanie ok. 100m², w Centrum, w kamienicy z okresu międzywojennego, tel. 012/ 32-41-41

Działkę rekreacyjną, do 3a, z domkiem letniskowym, całorocznym, okolice Raby, Nidy - kupię, tel. 012/ 66-77-76 wieczorem

Kupię ugor, działkę, zaniedbaną gospodarke (też z sublokatorem) lub miejsce pod blaszak (warunek prąd) tel. 45-10-44

Kupię 2, 3 pok., 50-60m², Śródmieście, Krowodrza, tel. 58-55-94

Kupię działkę budowlaną w okolicach Krakowa-Węgrzce, Zielonki, 6-7a, do 10 tys. zł, tel. 37-56-25 wew. 332

Kupię mały domek do 40 km od Krakowa w ciekawej okolicy, tel. 12-98-53

Kupię mieszk. do 40m², tel. 34-51-87

nym, I, IIP, tel. 12-15-40

Kupię 2 lub 3 pokoje, ok. 50m², do IIIp, najchętniej os. Podwawelskie, tel. 17-28-09 do 15.00, 22-49-76 wieczorem

Domek letniskowy do 100 km od Krakowa, blisko wody, tel. 012/ 37-47-71

Lokal handlowy w dobrym punkcie kupię, tel. 34-37-42

Kupię mieszkanie 2 pokojowe lub garsonierę, do remontu, może być z zajęta hipoteką, tel. 47-83-27 w godzinach wieczornych

WYNAJEM

Poszukuję mieszkania do wynajęcia, tylko na Ruczaju - Zaborze lub os. Cegielniane, tel. 66-39-56

Poszukuję do wynajęcia niedrogiego mieszkania, od lipca, 1-2 poko-

**KOMINKI
KAFLOWE**

**WKLADY
BRZEWCZE**

SPARTHERM® Sp. z o.o. (j. v.)
Kraków, ul. Balicka 320
tel. 37-36-23

**Lokalu o powierzchni 1000 m²
na hurtownię poszukuje firma
tel. 33-02-70 w. 309**

**DO WYNAJĘCIA
ATRAKCYJNY SKLEP
PRZY UL. ŚW. TOMASZA, 70 m²
TEL. 33-93-46**

je, w Wieliczce, Prokocimiu, Bieżanowie, Mistrzejowicach, tel. 78-61-64 (8-16), p.Nikiel

Poszukuję do wynajęcia pomieszczeń biurowych o pow. ok. 450 m², tel. 15-17-22

Wynajmę lokal. Śródmieście, na cele biurowe, 30m², telefon, cena 6 mln/mies. tel. 47-61-85

Pomieszczenia na gabinet dentystryczny wynajmę, ul. Limanowskiego 22, ul. Benedykta 2, lp, cena 350 zł/mies, tel. 13-04-66 (17-20, wt.-sob.)

Wynajmę mieszkanie 2 pok., Prokocim, płatność mies., najchętniej studentom, cena 300 zł/mies. + opłaty + czynsz, tel. 58-44-22 po 20.00

Do wynajęcia pokój z kuchnią, 37m², wysoki parter, meblowane, tel., Czerwony Prądnik, cena 450 zł/mies + kaucja, tel. 56-26-43 (rano lub wieczorem)

Wynajmę 1/2 bliźniaka, Bieżanów, 5 pokoi, garaż, tel. od lipca, cena 20 mln zł/mies., tel. 11-13-89 wieczorem

Poszukuję lokalu biurowego lub małego magazynu do wynajęcia w Krowdzy lub okolicy, tel. 55-78-60

Pilnie poszukuję mieszkania, pok. z kuchnią, z telefonem, tel. 49-72-04

Wynajmę pomieszczenie magazynowe - warsztatowe, pow. 200 m², dz. 14a, na granicy Nowego Sącza, dogodny dojazd, cena 800 zł/mies. tel. 018/41-31-84

Dam odstępnę za mieszkanie kwaterekowe, tel. 25-96-49 (6.00-8.00) lub oferta nr 022 Kraków, Wielopole 17

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 2-3 pokoi., z telefonem, najchętniej Grzegórzki, Dąbie, może być od czerwca lub lipca, tel. 14-14-46

Poszukuję do wynajęcia domku letniskowego lub campingowego (3 osoby) w rejonach górskich w lipcu tel. 13-97-29

Poszukuję do wynajęcia taniego domku, czynsz miesięczny, tel. 25-96-49 (6.00-8.00) lub oferta nr 022 Kraków ul. Wielopole 17

Do wynajęcia dom, dworek w centrum Nowego Sącza, do zagospodarowania ok 2 ha. powierzchnia (np. konie, korty, pensjonat), cena ok. 20 mln/mies, tel. 012/58-21-85

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 30-60m², Śródmieście, tel. 66-79-10

Poszukuję do wynajęcia lokalu na sklep spożywczy o pow. 250m², tel. 36-41-19

Pokój z kuchnią, Nowa Huta - do wynajęcia, cena 350 zł. tel. 43-01-47

Dam odstępnę za mieszkanie lokatorskie (w prywatnej kamienicy), dla samotnej starszej pani, tel. 36-72-20

Poszukuję hali produkcyjnej do wynajęcia o pow. 500 m², na terenie Krakowa, tel. 012/55-56-11 w. 137

Poszukuje do wynajęcia lokalu na warsztat samochodowy w Krakowie, tel. 33-34-87

Poszukuję do wynajęcia domku letniskowego w górach na m-c lipiec, tel. 34-45-13

Wynajmę garsonierę na gabinet lekarski, os. II Pułku Lotniczego, cena 350 zł/mies + świadczenia, tel. 13-04-66 (wt-sob, 17-20)

ZAMIANA

Spółdzielcze, 3 pok, 65m², na os. Ruczaj zamienię na 2 pok. ok. 50m², z dopłatą, tel. 66-33-41

Zamienię mieszkanie własnościowe, 40m², IIp/IVp, na mieszkanie ok. 50m², ostatnie piętro, bez windy, w płd. części Krakowa, bez pośredników, tel. 48-23-01

Zamienię 2 superkomf., mieszkania z telefonami, Krowdza, na nieduży

60-70 m², własnościowe, tel. 34-41-09

Zamienię mieszkanie 34m², pok z kuchn., własnościowe w Rzeszowie na Kraków, tel. 012/56-50-84

Zamienię 2 pok. z kuchn. 42 m², lp., przy ul. Dobrego Pasterza na 1 pokój na Prądniku Czerwonym, I, II p, tel. 12-15-40

Zamienię mieszkanie własn., spółdz., 38m², 2 pokojowe, rejon Błoń, tel., na domek do remontu, najchętniej Krowdza, Śródmieście, tel. 21-52-38

Zamienię mieszkanie, kamienica prywatna, 1 pok. z j. kuchnią na większe, tel. 33-16-46

32m², pok. z j. kuchnią, wł., tel., Prokocim, zamienię na większe spółdz., Krowdza, tel. 57-53-96

Azory, kwaterekowe 2 pok., zamienię na większe Krowdza lub okolice, tel. 23-70-40

3 pok., wł., 57m², Ivp, tel., os. Widok, zamienię na 2 pok., do 40m², wł., os. Widok, tel. 37-58-36

Zamienię garsonierę, 23m², os. Ugołek na mieszkanie 2 lub 3 pok., niewłasnościowe, tel. 21-50-92, 11-33-74 wieczorem

Pilnie zamienię pokój z kuchnią, 45m², superkomfort, Krowdza, na większe, b. korzystne warunki, wyłącznie osoby starsze lub samotne, tel. 23-74-80 po 18.00

Zamienię pokój z kuchnią, 44 m², na większe, tel. 66-19-85

48m², kwaterekowe, 2 pok., j. kuchn., Grzegórzki, okol. "Związkowca" zamienię na równorzędne lub większe w Krowdzy, tel. 12-83-02 po 18.00

Zamienię mieszkanie 85 m², na Ruczaju Zaborsze, kwaterekowe, na garsonierę do 25 m², Nowa Huta wykluczona, tel. 66-27-47

Królewska, 81 m², 4 pok., lp, tel., spiżarnia, zamienię na 2 mieszkania z telefonami, tel. 33-31-74 po godz. 19.00

Zamienię mieszkanie 1 pok., z kuchnią, 32,5 m², Białe Prądnik na większe, tel. 15-36-69

Zamienię mieszkanie wł., spółdz., 2 pok. j. kuchnia, 44m², na większe do 60m², os. Oficerskie lub równie atrakc. dzielnica, tel. 11-66-41

Zamienię pokój z kuchnią, wł., N.Prokocim na domek w Krakowie, może być do remontu, tel. 72-57-03

Zamienię mieszkanie 1 pok z kuchn., parter, 35 m², kwaterek, centrum Krakowa na większe 2-3 pok., tel. grz. 22-01-28

Zamienię M2 w Katowicach, 40 m², kwaterek, standard, śródmieście, na mieszkanie w Krakowie, tel. 012/12-79-38 wieczorem



KPG Sp. z o.o.

**BIURO GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI
"GEOLAND"**

**31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11
tel. (012) 13-53-20**

- analiza rynku nieruchomości
- wyszukiwanie i wykup terenów
- doradztwo lokalizacyjne inwestycji
- wyceny gruntów i budynków
- mapy dla celów projektowych i prawnych
- podziały i rozgraniczenia nieruchomości
- regulacje stanów prawnych nieruchomości
- tyczenia i inwentaryzacje budynków i budowli

Poszukuję do wynajęcia zakładu fryzjerskiego w Krakowie, tel. 36-11-66

Pokój, Borek Fałęcki, 20m² - wynajmę, cena 60 zł miesięcznie, tel. 34-06-83

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 2-3 pok. okolice Bronowic, tel. 36-24-15

Domek jednorodzinny, 120m², Podgórze, 3 pok+kuchn.+faz. - do wynajęcia, cena 8 mln/mies.(za pół roku z góry) tel. 48-99-36

Poszukuję do wynajęcia domu, ok. 120m², 4-5 pok., garaż, blisko linii komunikac., z małą działką, tel. 66-91-99

Do wynajęcia mieszkanie 98m², 3 pok, kuchn, lp, kamienica prywatna, Krowdza, Cena ok. 10 mln zł, tel. 37-60-93

dom w okolicy Zielonek, Witkowic, Prądnika, tel. 33-89-31

Zamienię mieszkanie 1 pok. z kuchn., kwaterek, 31m², II/IVp, na większe 50-6- m², tel. 45-43-93

Zamienię mieszkanie 2 pok., kuchnia, telefon, w Wolbromiu na podobne w Nowej Hucie, tel. 035/44-20-53

Zamienię mieszkanie własnościowe, 34m², ul. Wójtowska, lp, na większe

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08**

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami
S.M. „Czyżyny”**

**Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1
tel. 47-10-14
fax 47-10-15**

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, NOTARIALNA
W ZAKRESIE**

**kupna, sprzedaży, zamiany, wynajmu i podnajmu
mieszkań, lokali użytkowych, domów jednorodzinnych,
garaży, działek**

Bezpłatnie zamieszczamy oferty oraz udzielamy wszelkich informacji.
W promocyjnym okresie działalności proponujemy konkurencyjne ceny.

Zapraszamy do naszego biura od dnia 15 kwietnia

poniedziałek-piątek od 8.00-15.00, wtorek od 8.00- 18.00, pok. nr 3

Zamienię za dopłatą 2 pok., Dębni-ki, 44 m2, IV/IV, tel., wł. spółdz., na większe 70 - 80 m2, N.Huta i peryferie wykluczone, tel. 66-41-73

Dwupokojowe, 55m2, superkomfort, centrum Podgórze, zamienię na podobne lub mniejsze, Krowodrza, Śródmieście, tel. 012/ 36-34-87

Zamienię mieszkanie kwaterunk., w centrum Łodzi, 2 pok z kuchnią, pow. 67m2, na Kraków, tel. 012/ 23-59-70

Zamienię mieszkanie 1 pok., kwaterunkowe, 37m2, po remoncie, Nowa Huta, na większe, Nowa Huta, może być do remontu lub zadłużone, tel. 499-053

Zamienię dom do remontu, dz. 75a, przy Parku Ojcowskim na mieszkanie 2 pokojowe w Krakowie, tel. 33-56-05

Zamienię mieszkanie 2 pok., 42 m2, lp, tel., Azory, na większe, 3 pok, tel. 36-47-28

Zamienię 2 pok., 54 m2, wł., w Krowodrzy, na 3-4 pok., do 90 m2, tel. 36-90-62

Zamienię 2 pok., tel., balkon, Vlp, Prądnik Biały Wschód, na 1 pok. z kuchnią lub garsonierę w centrum, tel. 15-24-85

Mieszkanie 59 m2, 3 pok., okol. Piastowskiej zamienię na domek, pld. części Krakowa lub Krowodrza, tel. 37-91-85

Zamienię kwaterunkowe, 27 m2, tel., os.Kozłówek, na większe, może być do remontu lub zadłużone, tel. 56-55-13

Głubczyce, woj.opolskie, 63m2, 2 pok., lp, kwaterunek, zamienię na mieszkanie w woj. krakowskim lub Krakowie, B.Romanowicz, 48-100 Głubczyce, ul. Moniuszki 17/7

Zamienię mieszkanie 1 pok., kwaterunek, 37m2, po remoncie, Nowa

Huta, na większe w Nowej Hucie, może być do remontu lub zadłużone, tel. 499-053

Jarosław-dwupokojowe, własn., 39m2, tel., zamienię na podobne w Krakowie, tel. 012/ 66-69-64

Stan surowy zamknięty ,270m2, Zarabie, dz. 620 m2, pełne uzbrojenie, pilnie zamienię na dowolne mieszkanie, sprzedam -cena 55.000 zł, tel. 012/ 34-14-85

Mieszkanie 1 pok. z kuchn., 28m2, lp, własn, hip. Śródmieście, zamienię na większe kwaterunkowe, tel. 36-72-20

Zamienię mieszkanie własn., standardowe, 67m2, lp/lvp, tel., centrum ,3 pok. j. kuchn.,w Radomiu na podobne w Krakowie, tel. 010/ 21-29-43

Domek letniskowy, częściowo do remontu, na pięknej działce, łapanów, zamienię na samochód zachodni, tel. 57-43-30, 57-95-16

Mistrzejowice, 1 pok, j.kuchn., 29m2, loggia zamienię na podobne, najchętniej Olsza II, Prądnik Czerwony, tel. gr. 49-41-36

Kozłówek, spółdz., własn., 47m2, 2 pok, j. kuchn.,tel., zamienię na podobne bliżej centrum, tel. 58-55-94

Zamienię 2 pok., własn., 37m2, Krowodrza, c. kuchn, tel., na 3 pok., spółdz. z tel, tel. 36-97-43

Zamienię mieszkanie, M4, Kielce, na Kraków, tel. 0498/ 11-654, 012/ 57-33-41 po 21

Zamienię 34m2, pok. + kuchn.,duży balkon, winda, wł., centrum Rzeszowa na Kraków, może być spółdz., tel. 012/ 56-50-84

Zamienię 60 m2, garaż, tel., Krowodrza, na 2 mniejsze lub 1 z dopłatą, Nowa Huta wykluczona, tel. 32-49-90

Mieszk. kwaterunk., 160 m2, ul. Karmlicka 16/2, lp, zamienię na dwa oddzielne mieszkania, tel. 21-25-69

Zamienię 2 pok., wł., 37 m2, parter, c.kuchn., Bronowicka, na 3 pok., dopłata, może być do remontu, Bronowice,Widok, tel.grz. 22-67-28

Kwaterunkowe, 90m2, Krowodrza, zamienię na 2 oddzielne, tel. 33-30-96

Zamienię 2 pok., 48m2, parter, kwaterunek, superkomfort, os.Rydla, na większe, tel. 37-16-98

Stary Bleżanów, dom 135m2, dz. 10,7 a, zamienię na mieszkanie 3 pok., sp. wł., za dopłatą, trl. 11-03-55 po 19:00

Zamienię mieszkania 2pok. i 3 pok. na mały dom lub mieszkanie od 90 m2, tel: 67-48-28

2 pok., 38m2, c. kuchn., wł., Dąbie, zamienię na kwaterunek PGM, 60-80m2, Krowodrza, tel. 14-13-74 po 17:00

Dom na wsi, 25 km od Krakowa zamienię na niewielkie mieszkanie w Krakowie, tel. 33-20-99

Dwa mieszkania, superkomfort, M3 i garsonierę, zamienię na 3 pok, tel, balkon, j. kuchn., tel. 58-11-79

Zamienię mieszk. spółdz., 68m2, na 2 oddzielne w Nowej Hucie lub okolicy, tel. 49-96-81

Zamienię 2 pok., własn., 30 m2, Podgórze, na większe do wykupienia, Śródmieście, Krowodrza, tel. 555-943

Łańcut, 2 pok., 46m2, wł., zamienię na Kraków, status i wielkość do uzgodnienia, tel. 34-06-53, wieczorem

BEZPŁATNIE

Zamieszczamy oferty:

kupna - sprzedaży - wynajmu -zamiany

wszelkich nieruchomości od osób prywatnych
telefonicznie lub listownie na adres redakcji

W ofercie (do 20 słów):

- lokalizacja - powierzchnia - standard - cena - kontakt

Tel. (012) 34-20-55 w. 219

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 33-82-16
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49