

DRODZY PAŃSTWO

Rząd i sejm ma zdecydować, jakie ulgi podatkowe mają być wpisane do przyszłorocznej ustawy podatkowej. Jeśli parlament zgodzi się na rządowe poprawki, to od 1997 r. wydatki mieszkaniowe będziemy mogli odpisywać nie od dochodów do opodatkowania, lecz od podatku. Oznacza to, że wysokość ulg nie będzie uzależniona od wysokości dochodów, czyli na nowym systemie najwięcej stracą najlepiej zarabiający. Dziś mogą liczyć na zwrot nawet 45 procent pieniędzy wydanych np. na budowę mieszkania, pod rządami nowej ustawy – 20 proc. Bliżej zagadnienie to omówimy w następnym numerze „KRN”.

Dziś na specjalną prośbę wielu Czytelników, prezentujemy „mapę budowlaną Krakowa”, czyli kto, gdzie i za ile buduje.

Zachęcamy Państwa również do lektury artykułu przybliżającego zagadnienia związane z realiami amerykańskich umów z zakresu sprzedaży nieruchomości.

Czekamy na Państwa listy, telefony, uwagi.

Listy prosimy kierować na adres redakcji:

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220

Dyżur telefoniczny w każdy wtorek

w godz. 12.00-14.00, tel. 33-82-16

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni	
Mieszkaniowych i firm budowlanych	3-8
Spółdzielnie Mieszkaniowe	
mapa budowlana Krakowa	9
Problemy związane z obowiązkiem	
meldunkowym - cz. II	10
Ściągą prawną	
- kredytowanie budownictwa	11
Oferty biur nieruchomości - Kraków	12-42
Oferty biur nieruchomości - Tarnów	43
Małopolskie Stowarzyszenie	
Rzeczoznawców Nieruchomości	45
Ogłoszenia drobne	
sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	45-50

**CENTRUM INWESTYCJI BUDOWLANYCH**

Kraków, ul. Morawskiego 5, p. 522, tel. 22-52-40

Powierzchnie domów przy ul. Radzikowskiego:
124,0 m², 139,5 m² + poddasze do indywidualnego zagospodarowania

RODZAJE MIESZKAŃ:

ul. Radzikowskiego: M6 = 128,9 m², M7 = 155,8 m²,
M5 = 95,2 m², M4 = 61,5 m², 61,9 m², 70,6 m², M3 = 51,7 m²,
M2 = 38,4 m²

dwupoziomowe: M5=96,9 m², M6=118,5 m²
ul. Tuchowska: M4=69,0 m², 75,8 m², M3 = 50,0 m², 53,5 m²,
54,6 m², M2 = 36,8 m²

Firma budowlana "BUDCO" buduje mieszkania i domy w atrakcyjnych lokalizacjach. Są one funkcjonalnie i nowoczesnie zaprojektowane, przy czym istnieje możliwość dopasowania projektów do indywidualnych wymagań klienta.

Budynki wykonuje się metodą tradycyjną z zastosowaniem ekologicznych i energooszczędnych materiałów budowlanych.

Formę spłat dostosowujemy do możliwości finansowych każdego klienta w oparciu o trzy systemy ramowe:

1. gotówkowy - możliwość uzyskania rabatu

2. ratalny - spłata w okresie realizacji

3. ratalny w dwóch etapach:

I etap: - 50% wartości spłacone w ratach do momentu zamieszkania

II etap: - 50% wartości spłacone ratami po zamieszkanu (w czasie nie dłuższym niż 3 lata).

Osoby, które zdecydują się na system gotówkowy (możliwość rozłożenia na dowolne raty płatne w okresie realizacji) oprócz tego, że zamieszkają w funkcjonalnych i nowoczesnych mieszkaniach i domach będą brały udział w losowaniu cennych nagród. Wśród 25 osób rozlosujemy Fiata Cinquecento i 5 nagród stanowiących dodatkowo wyposażenie mieszkania lub domu.

UWAGA! Nowa atrakcyjna forma naszej działalności!

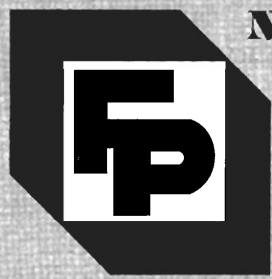
Informujemy o uruchomieniu FUNDUSZU MIESZKANIOWEGO. Uczestnicy tego programu mogą wykupywać dowolną ilość jednostek uczestnictwa w cenie 500 zł każda. W późniejszym czasie można dowolnie dokupywać następne, gromadząc tym samym na swoim koncie oszczędności. Będą one rewaloryzowane o wskaźnik wzrostu cen w budownictwie podawany przez GUS.

W dowolnym czasie można wkład wycofać, po dopisaniu odsetek, lub gromadząc je brać udział w corocznym losowaniu mieszkania. Równocześnie będąc naszym klientem będą Państwo w stałym kontakcie z naszą Firmą co może ułatwić wykup mieszkania na dogodnych warunkach.

W celu uzyskania bliższych informacji Firma "BUDCO" zaprasza do swojego biura mieszczącego się w Krakowie, ul. Morawskiego 5, p. 522, w godz. 9.00 - 15.30.



BUDCO - Marzenia o własnym mieszkaniu stają się faktem!



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowińska 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



DOMY W KRAKOWIE

Kraków-Krowodrza-Wola Justowska/Chełm - dom 20 letni z cegły, pow. 280 m², działka 10a, 6 pok. kuchnia, garaż, tarasy, cena 100.000 USD, (K-2046)

Axentowicza - segment bliźniaka o pow. 320 m² z 1960 r., wybudowany z cegły i kamienia, działka 7a (ładna), garaż z kandelą, ogrzewanie c.o. MPEC, 6 dużych pokoi, poddasze do adaptacji (50 m²), cena: 90.000 USD, (K-4265)

Kraków-Kostrze - dom wolnostojący, do drobnego wykończenia, nowy niepodpiwniczony, solidnie zrobiony wewnątrz, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, (parkiety, flizy, terakota, boazeria), pow. 280 m², działka 5a, cena 220.000 PLN, (K-5389)

Kraków Swoszowice - dom - stan surowy pow. 150 m²/7a, 2 poziomy, 6 pomieszczeń mieszkalnych. W ładnym miejscu, parcela ogrodzona w całość, budowany metodą tradycyjną, bardzo dobre wykonanie, cena 45.000 USD, (K-5734)

Bieżanów - połowa bliźniaka, stan surowy, zamknięty do wykończenia, pow. 220 m², 9 pomieszczeń mieszkalnych, pow. działki 17a. Położony w bardzo ładnym widokowo miejscu, cena 130.000 PLN (K-5931)

Kraków-Krowodrza-Biały Prądnik - dom w zabudowie szeregowej, narożny pow. 300 m², działka 6a, stan surowy otwarty z dwuspadowym da-

chem, krytym blachą trapezową, do budynku doprowadzone są media, doskonałe rozwiązania architektoniczne wewnątrz. Cena 115.000 PLN (K-5720)

Kraków-Podgórze - nowy dom w zabudowie szeregowej pow. 113 m², cena 130.000 PLN, (K-5929)

Wola Justowska - luksusowa rezydencja o nowoczesnej architekturze z ogrodem, pow. 450 m², działka 11 arów, cena 320.000 USD, (K-5227)

Swoszowice - dom o nowoczesnej architekturze o bardzo wysokim standardzie wykończenia z pięknym ogrodem, pow. 500 m², działka 11 arów, cena 150.000 USD, (K-5400)

Kraków-Krowodrza-Wola Justowska - rezydencja, luksusowy dom z 4 apartamentami, pow. 470 m², działka ok. 8a, cena 395.000 USD, (K-4916)

Kraków-Krowodrza-Wola Justowska, dom do zamieszkania, 20-letni, w stylu willowym. Pow. 220 m², działka 16a, cena 150.000 USD, (K-5764)

Kraków-Krowodrza-Wola Justowska rezydencja wielopoziomowa (z niezależnym mieszkaniem dla służby), w tym: 2 salony po ok. 30 m², jadalnia, 2 kuchnie, 2 łazienki, 5 sypialni, 2 tarasy, 2 garaże. Pow. 300 m², działka 10a, cena 190.000 USD, (K-5344)

Kraków-Lusina, dom wolnostojący - stan surowy zamknięty. Pow. 270 m², działka 27a, cena 590.000 PLN (K-4443)

Kraków-Kosocice, dom jednorodzinny, 4 poziomowy, w układzie tarasowym. Media: prąd rozprowadzony po budynku, gaz, woda doprowadzona do piwnic. Wewnątrz brak podłóg i białego montażu. Pow. 270 m², działka 19,13a, cena 70.000 USD, (K-5727)

Kraków-Kliny. Dom w zabudowie szeregowej, drewniany. Do drobnego wykończenia piętro: 3 sypialnie, łazienka. Parter: salon, z jadalnią i kuchnią, wc. Pow. 160 m², działka 3,45a, cena 160.000 PLN (K-5972)

Kraków-Mistrzejowice. Dom w zabudowie szeregowej. Do wykończenia piętro. Parter całkowicie wykończony (parkiety, flizy). Garaż na 3 samochody, pow. 250 m², działka 2,58a, cena 220.000 PLN (K-5950)

Kraków-Batowice. Segment bliźniaka, po kapitalnym remoncie. Wysoki standard wykończenia. Pow. 170 m², działka 6a, cena: 200.000 PLN (K-5941)

Kraków-Kliny. Nowy, atrakcyjny dom jednorodzinny, 4 sypialnie, salon, duża kuchnia, pow. 280 m², działka 6,5a, cena 120.000 USD, (K-6009)

Zielonki, duży dom, stan surowy otwarty - zadaszony, pow. 600 m², działka 12,17a. Idealny na cele mieszkalne i handlowo-gastronomiczne, cena 160.000 PLN (K-6010)

Kraków-Bieżanów Stary. Segment bliźniaka - dom pod klucz. Pow. 120 m², działka

1,6a, cena 135.000 PLN (K-5959)

Kraków-Bieżanów Stary. Domek jednorodzinny, bardzo ładny, mogący stanowić dwa oddzielne mieszkania. Pow. 220 m², działka 5,94a, cena: 220.000 PLN (K-5891)

Kraków-Azory. Mały domek wolnostojący - 2 pokoje, kuchnia, łazienka + 3 szklarnie o pow. 150 m², pow. domu: 64 m², działka 6,4a, Cena 150.000 PLN (K-5882)

Kraków-Prądnik Czerwony, dom jednorodzinny, wolnostojący, w b. dobrej lokalizacji. Dom ok. 40 letni, do bieżącego remontu. Pow. 150 m², działka: 3,83a, cena 200.000 PLN (K-5854)

Kraków-Kliny. Dom pod klucz w zabudowie szeregowej, z basenem. Wysoki standard wykończenia. Pow. 280 m², działka 3,51 a, cena 130.000 USD, (K-5849)

Kraków-Bieżanów. Domek jednorodzinny, wolnostojący, parterowy. Możliwość nabywania piętra. Pow. 90 m², Działka 6,25a. Cena 200.000 PLN, (K-5757)

Kraków-Podgórze. Połowa bliźniaka, dom ok. 20-letni. Parter: 1 pokój z kuchnią, łazienką. Piętro: 2 pokoje. Pow. 135 m², Działka 4,23a, Cena 100.000 PLN, (K-5748)

Kraków-Nowa Huta. Segment bliźniaka w stanie surowym otwartym, zadaszony. Pow. ok. 300 m². Działka: 3,38a, Cena 115.000 PLN, (K-5744)

DOMY POZA KRAKOWEM

Maków Podhalański - dom stylowy z balii modrzewiowych w b. dobrym stanie, w otoczeniu lasu i sadu. Pow. 260 m², działka 68 arów, cena 75.000 USD,

Okolice Bochni - dworek po generalnym remoncie, wyso-

ki standard wykończenia, wyposażony w meble antyczne. Pow. 360 m², działka 25 arów, cena 400.000 PLN (K-5454)

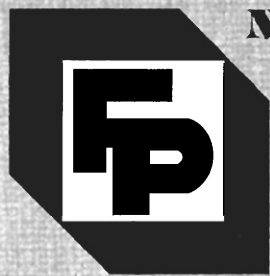
Paszkówka - gospodarstwo rolne - dom o pow. 220 m², działka 261 arów, cena 80.000 PLN (K-5578)

Niepołomice - dom o nowoczesnej architekturze - zbudowany tarasowo, pow. 220 m², działka 5,25 ara, (K-5619)

Gm. Słomniki - gospodarstwo rolne, dom o pow. 150 m², +

budynki gospodarcze, działka o pow. 407 arów. Cena 105.000 PLN, (K-5721)

Gm. Czernichów - dom o pow. 85 m², działka 23 ary, cena 42.500 PLN (K-5869)



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

- Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
 ● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320
 ● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



DOMY POZA KRAKOWEM

Koźnice Wielkie - dom o pow. 80 m2, działka 103 ar, cena 48.000 PLN (K-5928)

Śledziejowice - dom parterowy o wysokim standardzie z możliwością adaptacji dużego strychu, pięknie zagospodarowana działka, pow. 230 m2, działka 48a, cena 260.000 PLN (K-5587)

Rejon Słomnik, obiekty handlowo-magazynowo-przemysłowe o pow. 580 m2, na działce 15 ar. Przy trasie Kraków-Warszawa, znakomite na prowadzenie działalności gospodarczej, możliwość zaadaptowania części mieszkalnej,

cena 300.000 PLN, (K-5672)

Gmina Liszki, dom wolnostojący na działce do wykończenia, 250 m2, podpiwniczony, co-gaz, na działce w całości ogrodzonej, zabudowania typu hala, cena 65.000 USD, (K-5063)

Michałowice - rozpoczęta budowa rezydencji. Działka 32a, powierzchnia całkowita 650 m2, cena 40.000 USD, (K-5192)

Owczary. Dom jednorodzinny wolnostojący 351 m2 na działce 27a. Cena 195.000 PLN (K-5168)

Iwkowa. Dwa domy wolnosto-

jące: 620 m2 na działce 15a, cena 130000 zł, do negocjacji, 180 m2 na działce 5a, stan surowy otwarty, cena 50.000 PLN (K-4807)

Wieliczka. Dom pod klucz 291 m2, na działce 5,38a, cena 95.000 PLN (K-4724)

Sułoszowa. Dom mieszkalny 180 m2 na działce 27a, cena 60.000 PLN (K-4621)

Gdów. Dom typu rezydencja. 240 m2 + 100 m2 na działce 28a, cena 125000 USD, (K-4576)

Krzyszkowice gmina Wieliczka, na granicy Krakowa. Dom

stan surowy zamknięty, rozprowadzone media powierzchnia 440 m2, na działce 10,05a, cena 73.000 USD, (K-4533)

Zabierzów. Luksusowa rezydencja z basem, 400 m2 na działce 14a, cena 135.000 USD, (K-3992)

Wieliczka, oś. Lekarka. Dom pod klucz do bieżącego remontu, pow. 220 m2 na działce 4,65a, cena 115.000 PLN, (K-5834)

Zakopane. Luksusowy dom w stylu podhalańskim pow. 415 m2 na działce 10a, cena 260.000 USD, (K-5860)

KAMIENICE

Rejon ul. Wrocławskiej, 1/2 udziałów w kamienicy, działka 10a, wolne 2 mieszkania 57 m2 i 20 m2, 2 wolnostojące garaże. Cena: równowartość 30.000 USD, (K-3117)

Kamienica - okolice Ronda Mogińskiego - kamienica o powierzchni ok. 900 m2 (udział ok. 90%) w tym wolne lokale użytkowe na parterze o pow. 250 m2, wolne 3 małe mieszkania, możliwość uzyskania lokalu

mieszkalnego o pow. 100 m2. Pozytywna decyzja Wydziału Architektury na temat adaptacji strychu i częściowej nadbudowy. Bardzo dobra lokalizacja w ciągu handlowym. Cena 460.000 PLN (K-5935)

Rejon ulicy Wrocławskiej, mała kamienica (240 m2), z możliwością nadbudowy (jest projekt), z lokalem użytkowym (120 m2) na parterze, cena - równow. 100.000 USD, (K-3207)

DOMY, APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

Kraków-Swoszowice. Rezydencja w układzie tarasowym 500 m2, 4 sypialnie i in., ogród 11a, może być umeblowana. Cena najmu 2500 USD/msc, (K-5409)

lon, 4 sypialnie, umeblowane. Cena najmu 1500 USD/msc, (K-5706)

Kraków - okolica Rynku Głównego. Apartament 165 m2, 4 pokoje + łazienka, telefon - 1 piętro zabytkowej kamienicy. Front. Cena 2800 USD/1 msc, (K-5421)

Kraków - rejon Starego Kleparza. Luksusowe mieszkanie w kamienicy 150 m2 z garażem

w centrum Krakowa. Cena 1000 USD/msc, (K-5647)

Kraków-Krowodrza, ul. Jabłonowskich. Apartament 170 m2, 5 pokoi i in., komfortowo wykończone. Cena najmu 3000 DEM/msc, (K-5843.)

Wola Justowska. Dom wolnostojący o pow. mieszk. 120 m2, działka 8a. Na dole: salony, jadalnia, kuchnia, wc. Góra: 3

sypialnie, łazienka. Wynajem: 1500 USD, (K-5969)

Kraków-Swoszowice. Rezydencja w układzie tarasowym 500 m2, 4 sypialnie i in., ogród 11a, może być umeblowana. Cena najmu 2500 USD/msc, (K-5409)

Kraków-Pychowice. Dom w stylu dworku 300 m2, salon, 4 sypialnie, ogród 40a, komfort.

Kraków Kliny. Dom 250 m2, sa-

OFERTA SPECJALNA



Zakopane - Pensjonat przedwojenny, zbudowany wg projektu znanego architekta, 30 pokoi i apartamentów hotelowych, powierzchnia 1800 m2, działka 26 arów, cena 420.000 USD, (K-5650), tel. 012- 219646

Zakopane - Hotelik, pensjonat przedwojenny po kapitalnym remoncie, obecnie dzierżawiony pod działalność rozrywkową za 24000 USD rocznie, pow. 500 m2, działka 12 arów, cena 270.000 USD, (K-5858)

Krynica - pensjonat w centrum do lekkiego odnowienia 15 pokoi gościnnych, pow. użytkowa 460 m2, działka 6 arów, cena: 120.000 PLN (K-5420)

MIESZKANIA-SPRZEDAŻ

ul. Siewna - Biały Prądnik - mieszkanie o pow. 70,5 m2, składające się z 3 pokoi, dużej kuchni, wc i łazienki - wy-

soki standard wykończenia. Cena 99.000 zł, możliwość kupienia z garażem. (K-5999) (1)

Oś. Centrum E - Nowa Huta - mieszkanie w nowym bloku z cegły o pow. 81,0 m2 - skła-

dające się z salonu połączonego z kuchnią oraz 3 sypialni, cena 100.000 zł, (K-5998) (1)



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Ul. Teligi - os. Prokocim Nowy - mieszkanie 3 pokojowe o pow. 51,0 m², położone na 1 piętrze w bloku 4 piętrowym. Cena: 62.000 zł. (K-5957) (1)

ul. A. Krajowej - rejon hotelu Holyday, mieszkanie składające się z pokoju z kuchnią o pow. 37,0 m², w nowym budynku z cegły, możliwość odpisu podatkowego. Cena 67.000 zł. (K-5951) (1)

ul. Ceglarska - rejon Ronda Grunwaldzkiego, mieszkanie dwupoziomowe w nowym bloku z cegły o pow. 135 m² składające się z 1 poziom: salon, kuchnia, łazienka, II poziom: 4 sypialnie, łazienka. Nad mieszkaniem znajduje się strych do adaptacji. Istnieje możliwość odpisu podatkowego. Cena: 240.000 zł. (K-5912) (1)

ul. Kordiana - os. Kurdwanów - mieszkanie 2 pokojowe z jasną kuchnią o pow. 48,5 m², położone w nowym bloku z cegły - możliwość odpisu podatkowego. Cena: 62500 zł. Do mieszkania można dokupić garaż o pow. 16,0 m² - cena: 13.000 zł. (K-5851) (1)

ul. Narzynieckiego - rejon Ronda Mogińskiego, 2 pokoje z jasną kuchnią o pow. 46,0 m², na podłodze parkiety, blok usytuowany wśród domków jednorodzinnych co zapewnia ciszę i spokój. Cena: 62.000 zł. (K-5830)

os. Na Skarpie - Nowa Huta - mieszkanie 3 pokojowe z jasną kuchnią, podłoga parkiety, łazienka, filizy, bardzo ładna kuchnia ok. 12 m², wykonana w boazerii. Cena: 85000 zł - możliwość zakupu na raty. (K-5955) (1)

Os. Hutnicze - Nowa Huta - mieszkanie składające się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, podłoga parkiety. Cena: 65.000 zł. (K-5967) (1)

ul. Wysłuchów - Kurdwanów - mieszkanie składające się z 3 pokoi i kuchni, przedpokój wykończony w boazerii. Cena: 78.000 zł. (K-5966) (1)

ul. Topolowa - rejon Ronda Mogińskiego, mieszkanie 2 pokojowe o pow. 46,5 m², położone na 2 piętrze, wykończone podłoga-parkiety, łazienka-filizy. Cena: 60.000 zł. (K-5908)

Os. Złotego Wieku - Nowa Huta-Mistrzejowice - mieszkanie 4 pokojowe, o pow. 57,0 m², mieszkanie bardzo słoneczne i zadbane położone bardzo blisko od centrum handlowego i komunikacyjnego. Cena 72.500 zł. (K-5902)

Okazja:
Centrum Krakowa - mieszkanie po generalnym remoncie, ogrzewanie centralne, pow. 150,0 m², cena: 150.000 zł. (K-5746).

Os. Ślusia - N. Huta - mieszkanie składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o pow. 48,0 m². Cena: 56.000 zł, możliwość dokupienia garażu, cena: 14.000 zł. (K-5821) (1)

Os. Zielone - N. Huta - mieszkanie 3 pokojowe o wysokim standardzie, pow. 64,0 m², blok z cegły, mieszkanie słoneczne położone na 1 piętrze. Cena: 75.000 zł. (K-5752)

ul. Łużycka - os. Piaski Nowe - mieszkanie 2 pokojowe o pow. 47,0 m², duża loggia. Cena: 56.500 zł - możliwość spłaty w ratach. (K-5782)

os. Centrum C - N. Huta - mieszkanie składające się z 2 pokoi, kuchni z aneksem jadalnym o pow. 54,0 m², w łazienka osobno, garderoba. Cena 62.000 zł. (K-5478)

ul. Wrocławska - Krowodrza - mieszkanie składające się z 2 pokoi i jasnej kuchni o pow. 40m², wyposażenie kuchni zostaje. Cena: 60.000 zł. (K-5306)

ul. Rogoźka - rejon 29-Listopada - 1/2 willi po podziale fizycznym składająca się z 3 pokoi, kuchni i aneksu jadalnego o pow. 87,0 m², oraz garażu i lokalu użytkowego o pow. 35,0 m². Cena 165.000 zł. (K-4571)

Swożowice - piętro domu z wydzieloną księgą wieczystą, mieszkanie 4 pokojowe o pow. 103,0 m² do którego należy, strych, piwnica i garaż. Malowniczo położone na terenie uzdrowiska. Cena 120.000 zł. (K-5982) (1)

ul. Senatorska - rejon Salwatora - mieszkanie 2 pokojowe z ciemną kuchnią o pow. 36,0 m² na podłodze parkiety, łazienka filizy, kuchnia wykończona w boazerii, blok usytuowany w spokojnym miejscu z widokiem na Kopiec Kościuszki i Łasek Wolski. Cena 56.500 zł. (K-5829)

ul. Trybuny Ludów - W. Duchacka - salon oraz 2 sypialnie i kuchnia o pow. 61,0 m², mieszkanie ciekawie wykończone o wys. standardzie. Cena 75.000 zł. (K-5767)

ul. Traugutta - rejon Placu Boh. Getta - mieszkanie w plombie z cegły o bardzo ciekawym kształcie, składające się z 3 pokoi z kuchnią o pow. 78,0 m². Cena: 93.500 zł. (K-5161)

os. II Pułku Lotniczego - SWt., mieszkanie 4 pok. na I piętrze, pow. 73 m², telefon, filizy, balkon. Cena 96.000 zł. (K-5508)

Kraków ul. Karmelicka, 3 pok. z kuchnią z aneksem jadalnym, tel. parkietami, filizami. Mieszkanie b. zadbane, cena 150.000 zł. (K-5890)

Kraków - rejon ul. Wrocławskiej - nadbudowa kamienicy 150 m², mieszkanie 5 pok., duża łazienka, instalacje wodnokan. i elektryczna rozproszona, możliwość adaptacji strychu 100 m². Mieszkanie słoneczne, cicha i spokojna okolica, b. blisko centrum, doskonały stan techniczny kamienicy. Cena 160.000 zł. (K-5720)

Kraków-Złoty Róg, 153 m², II poziomy, duży garaż (32 m²), duża piwnica (32 m²), taras, perfekcyjne wykończenie. Cena 285.000 zł. (K-3118)

Kraków-os. Kazimierzowskie, 3 pok. (44 m²) 3-IV, filizy, telefon, ładne - hipoteczne, wolne po sprzedaży. Cena 58.000 zł. (K-5938)

Kraków-os. Widok, 3 pok. 57 m², 4-X SW standard, telefon, cena 79.000 zł. do negocjacji. (K-5935)

Kraków-Zubrzyckiego 1 pok. 36 m², SW, parter X, kuchnia po remoncie, cena: 47.000 zł. (K-5925)

Kraków okolice Lea 1 pok. (duży), parter w ładnej kamienicy (udziały), ogrzewanie elektr., piec, pow. 40 m², cena 62.000 zł. (K-5909)

Kraków ul. Skarbińskiego 45 m², 2 pok., kuchnia z aneksem jadalnym, ładny parkiet, filizy, telefon, wodomierz, cena 69.000 zł. (K-5688)

ul. Królewska - mieszkanie pięciopokojowe, rozkładowe, z telefonem, pow. 103 m², cena 165.000 zł. (K-5868)

Oferta specjalna: ul. Jasno-górska - 5 ha pod zabudowę komercyjną, 420 m przylega do ulicy. Cena do negocjacji.

Centrum Woli Justowskiej. Uzbrojona działka ok. 7a. Możliwość dowolnego podziału z sąsiadującą działką i kilku warianłów zabudowy. (cena do negocjacji). (K-5886)

ul. Balicka działka budowlano-komercyjna 4,6a w pełni uzbrojona z planem budynku. W projekcie apteka, gabinet lekarski. Cena 25.000 zł. (K-5934)

DZIAŁKI W KRAKOWIE



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biurowo centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowińska 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



DZIAŁKI W KRAKOWIE

ul. Balicka, działka budowlano-ogrodnicza uzbrojona 26a, widokowa, z możliwością zabudowy bliźniaczej. Cena 76.500 zł. (K-6004)

ul. Łokietka - działka budowlana w 70% o powierzchni całkowitej 42a, uzbrojona. Cena 110.000 zł. (K-6005)

ul. Chelmska - działka budowlano-rolna 20a. Pełne uzbrojenie w ulicy. Cena 7000 zł/ar. (K-5828)

ul. Ruczaj - działka budowlano-

no-komercyjna 24,6a z projektem zabudowy 6 segmentów. Uzbrojenie w ulicy. Cena 125.000 zł. (K-5810)

Opatkowice - działka budowlana 33a z ładnym ogrodzeniem. Uzbrojenie w ulicy. Kanalizacja w realizacji. Cena 76.000 zł. (K-5640)

Olszanica - działka budowlana 8,7a, uzbrojona. Cena 57000 zł. (K-5947)

Bronowice - działka ok. 2,5 ha budowlana pod domy jedno-

rodzinne, intensywność zabudowy 36 domów/1ha. Cena do negocjacji. (K-5498)

Bronowice - działka budowlana 6,8a częściowo uzbrojona. Cena 34.000 zł. (K-5339)

Rejon Nowego Kleparza działka komercyjna 25a, uzbrojona. Cena do negocjacji. (K-5586)

ul. Janowskiego - działka budowlana 8,25a, częściowo uzbrojona. Cena 35.000 zł. (K-5172)

ul. Skotnicka pow. 32a, dział-

ka komercyjna, nie uzbrojona, okolice autostrady, cena 35.000 zł. (K-5958)

Mogilany, rejon zakopanki, 33a działka budowlano-rolna, możliwość zabudowy pod usługi i handel, cena 36.500 zł. (K-5729)

Al. 29-listopada - działka budowlana 61a, cena 130000 zł. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki. (K-5916)

Bielany działka 33a przeznaczona pod budownictwo M4. Cena 115.500 zł. (K-5405)

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

Kryspinów - działka budowlana uzbrojona nad zalewem. Powierzchnia 28a, cena 61.600 zł. (K-5847)

Stróża k. Myślenic działka budowlana 17a, na pd. stoku. Cena 17.000 zł. (K-5855)

Czernichów - działka budowlana 39a, uzbrojenie w drodze. Cena 32.000 zł. (K-5842)

Wilczkowice - działka budowlano-rolna 51a, uzbrojona. Cena 20.800 zł. (K-4977)

Kryspinów 3 działki o po-

wierzchni 12a, 20a, 38a. Rekreacyjne, uzbrojone w odległości 50 m, blisko zalewu. Cena za jeden ar - 315,00 zł. (K-5913)

Sanka - gm. Krzeszowice - dwie działki 31 i 32a budowlane, w pełni uzbrojone, b. ład-

nie położone. Cena 800 zł/ar. K-5955.

Januszowice - działka budowlano-rolna, w pełni uzbrojona, powierzchnia 196 arów z możliwością podziału. Cena 500 zł/ar. (K-5926)

WYNAJEM OBIEKTÓW I LOKALI USŁUGOWO-BIUROWYCH

Kraków-Krowodrza, Prądnik Biały, Hala produkcyjna, 1200 m² dostosowana do ciężkiej produkcji, szerokie bramy wjazdowe, ogrzewanie, moc do 700 kW, dodatkowo biura. Możliwość kooperacji w zakresie konstrukcji stalowych. Cena najmu 8 zł/m² + vat + media. (K-5431)

10 km od Krakowa teren o pow. 1 ha 23a z budynkami magazynowymi + pomieszczenia biurowe, ogółem 450 m², dodatkowo wiata stalowa, możliwość wynajęcia lub kupna. (K-5412)

Kraków-Podgórze, okolice Łęgu. Lokal w pawilonie wolnostojącym o ciekawej architekturze nadający się na biura, przedstawicielstwo lub inne, o pow. 300 m² + piwnice. (K-5641)

Kraków-Podgórze, Płaszów ok. 5000 m² - część ogrzewanej hali z suwnicą. Możliwość wja-

zdu TIR-ów. Bardzo dogodny plac manewrowy. Na miejscu możliwość korzystania z bazy transportowej i serwisu naprawczego. Zasilanie ok. 400 kW. Cena najmu 6,5 zł/m² + vat w tym media. (K-5643)

Kraków Podgórze, Zabłocie. Hala o pow. 1000 m² z 3-fonową windą towarową, bardzo dobry dojazd dla samochodów ciężarowych. Cena najmu 4,5 zł/m² - vat + media. (K-5524)

Kraków-Podgórze, Bliskie Dębniaki, budynek magazynowy parterowy wolno stojący o wys. 8 m, 2 hale po 350 m² + 40 m² + część biurowo-socjalne. 2 linie telefoniczne, 2100 zł/m² brutto, K-5176.

Kraków-Podgórze, ul. Wielicka - hala o pow. 1200 m² wys. 3,8 m idealna na hurtownię, magazyn lub inne, dodatkowo część biurowa 220 m² wysoki standard, na miejscu skład celny. Cena

najmu 9 zł/m². (K-5489)

Kraków-Śródmieście rejon Basztowej. Do wynajęcia drink bar z pełnym wyposażeniem 60 m² + 30 m² antresola z miejscami dla konsumentów. Lokalizacja - 2 obwodnica 150 m od plant. Cena 2000 zł/mc. (K-5647)

Kraków-Śródmieście - rejon Basztowej. Do wynajęcia lokal na restaurację, 150 m², + przynależne pomieszczenia. 2 obwodnica 150 m od plant. Cena 3000 zł/mc. (K-5647)

Kraków-okolice Rynku Głównego. 100 m², pow. biurowej, 1 piętro zabytkowej kamienicy, 3 pokoje, łazienka, hall, Cena 2100 zł/m-c. (K-5611)

Kraków - Śródmieście, ul. Sławkowska - biurowy 72 m² parter - zaplecze, 1 piętro, 3 pokoje, telefon, cena najmu: 1600 zł/m². (K-5425)

Kraków-Śródmieście, 300 m od Rynku Głównego - biuro-

wo-usługowe powierzchnie na parterze i piętrze reprezentacyjnego budynku. W sumie 350 m², można w częściach, telefony, parking, Cena najmu 20 USD/m²/m². (K-5486)

Kraków-Krowodrza, Rejon Nowego Kleparza - 3 kondygnacyjny, nowy budynek magazynowo-produkcyjny ok. 10 000 m², Cena najmu ok. 20.000 zł/m². (K-5526)

Kraków-Podgórze, Okolice Ronda Mateczny - budynek 3 kondygnacyjny, magazynowo-produkcyjno-biurowy 600 m². Cena sprzedaży 250.000 zł. (K-1803)

Kraków-Podgórze, Rybitwy - hala magazynowa 400 m², cena najmu 1400 zł/m². (K-5253)

Okolice Rynku Głównego, piwnice na lokal usługowy, dyskotekę itp. do wynajęcia, różne ceny i powierzchnie. (K-5424, 5487, 5660, 5417)

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

DOMY SPRZEDAŻ

W KRAKOWIE

Olsza - 200 m², 2.2a, 210000 zł, of. 10/0123

Wola Justowska - 400 m², 10a, rezydencja, parkiety i schody dębowe, 3 linie telef. bardzo wysoki standard, 230000 USD, of. 10/0142

Swozowice - 250 m², 6a, 1/2 bliźniaka, parkiety, 190000 zł, of. 10/0138

Jugowice - 300 m², 5a, stan surowy zamknięty + instalacje, 55000 USD, of. 10/0137

Al. 29-go Listopada - 250 m², 4a, na parterze lokal handlowy + oficyna, 60000 USD, of. 10/0136

Jugowice - 300 m², 12a, dworek z 1900 r., kominek, parkiety, filizy, 100000 USD, of. 10/0141

Kliny - 200 m², 4a, zabudowa szeregowa, kominek, ogrzewanie podłogowe, wylewki, 200000 zł, of. 10/0113

os. Piastów - 480 m², 7a, stan surowy zamknięty, media miejskie, telefon, 70000 USD, of. 10/0054

Bielany - 430 m², 7a, parkiety, filizy, co-gaz., telefon, 240000 zł, of. 10/0102

ul. Tyniecka - 280 m², 10a, 5 pok., 220000 zł, of. 10/0098

Łęg - 120 m², 9a, 2 pok., 65000 zł, of. 10/0081

Bronowice - 170 m², 2.4a, 4 pok., 150000 zł, of. 10/0105

Owczary - 270 m², 27a, stan surowy, zamknięty, 199000 zł, of. 10/0082

Bronowice - 400 m², 5a, dworek, 120000 USD, of. 10/0123

Podedworze (Piaski) - dom jednorodzinny wolnostojący. Stan surowy zamknięty. Trzy kondygnacje - 334 mkw + 150 mkw piwnic. Możliwość prowadzenia działalności usługowej. Cena 100000USD SNO 1210400075

Borek Fałęcki - dwa nowowy-

budowane domy w zabudowie szeregowej z odpisami podatkowymi o pow. 240 mkw na 2,5 arowej i 4 arowej działce, trzykondygnacyjny, adaptowane poddasze, garaż na dwa samochody. Cena 270000 zł za skrajny na 4-arowej działce 260000 zł na 2,5 arowej działce SNO 1210400096

Okazja: Bieżanowska bliźniak, pow. 120 m², media miejskie, co-gaz, telefon, dz. 1.7a - ogrodzona. Cena: 135000 zł Of. 03/0132

Bronowice bliźniak pow. 180 m² dz. 13a - ogrodzona, media miejskie, telefon, garaż. Cena: 90000 USD of. 03/0055

Os. Oficerskie wolnostojący pow. 250 m² dz. 3.5a - ogrodzona, media miejskie, telefon, garaż, dom z lat 30-yh. Cena 90000 USD of.03/0032

Os. Oficerskie bliźniak pow. 300 m² dz. 245 m² - ogrodzona, media miejskie, telefon, garaż. Cena 100 tys. USD Of. 03/0117

Wola Duchacka - dom o powierzchni 280 m kw, działka 5a, ładnie zaplanowany, garaż. Cena równowartość 120000 USD (of. nr 08/0017)

Podgórze, Opatkowice, 250 m, 3 kond., 7-letni kryty blachą, dz. 5 ar, piętro do wykończenia, wolny od zaraz, cena 130000 zł

Borek Fałęcki, ul. Zaborze 130 m, 3 kond. 30-letni, zab. bliźniacza, stropodach.

Krowodrza, ul. Prądnika, 38 m, c. kuch., 2/X, hipot., balkon, telefon, wolne od czerwca, cena: 53200 zł. of 14/0046

Krowodrza Salwator, ul. Fałata 75 m, j. kuchn., adapt. strychu 4/IV, hipot., boazeria, deski, cena: 110000 zł, 14/0054

Ruczaj Zaborze, ul. G. Rowckiego 52 m, j. kuchnia, parter/IV, cegła, loggia, domof., mierzniaki wody i co, żaluzje, cena: 72000 zł, 14/0052

N. Huta, os. Dywizjonu 303 - 50 m, j. kuchnia, 2/X, sp. wł. loggia, domofon, filizy, parkiet, telefon, wolne od zaraz, cena: 65000 zł, 14/0034

Bronowice - Złoty Róg, willa międzywojenna, pow. około 250 m.kw. 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaże na trzy auta - 450000 zł of. 05/0196

Wola Justowska - rezydencja 450 m.kw., działka 117 arów z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, bardzo wysoki standard, na działce możliwość budowy 4 kortów tenisowych, lub łądowniska dla helikoptera, 525000 USD, of. 05/0113

Prądnik Czerwony - pow. całkowita 220 m.kw., działka 2,5 ara, dom w stanie surowym zamkniętym, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, c.o. miejskie zrobione i rozprowadzone po całym domu, dach płaski - 55 tys. USD of. 05/0019

Tonie - ul. Pękowicka - pow. całkowita 300 m. stan surowy zamknięty bez stolarki w zabudowie szeregowej - skrajny, działka 6 arów - 120000 zł of.

Wola Justowska - ul. Jesionowa - o pow. 260 m², działka 7a, dwa niezależne mieszkania, 4 letni, 7 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż, telefon - cena: 330000 zł of. 11/0085

Wola Justowska - o pow. 140 m², parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, działka 7a. - cena: 330000 zł of. 11/0084

Bystra Podh. - o pow. 300 m², działka 40a, nowy w stylu góralskim - cena: 200000 zł, of. 11/0119

ul. Nabelaka - o pow. 250 m², działka 3,14a, zabudowa szeregowa, 3 mieszkania, każde po 55 m², parkiety, filizy, boazerie, ogrzewanie miejskie, cena: 180000 zł of. 11/0136

ul. Stokrotek - Olsza, 1/2 bliźniaka 180 m², działka 3,40a, ogrzewanie gazowe, cena 200000 zł, of. 11/0147

230 m² Azory, 1/2 bliźniaka, działka 2,1a dwa garaże, 4 pokoje, 2 łazienki, poddasze do adaptacji. Cena 250000 zł, of. 01/0003

225 m² Kliny, dom handl-usług., działka 1a, piwnica 65 m², kawiarnia, parter+piętro 130 m² - księgarnia i fryzjer, strych do adapt. 30 m², kraty, wys. standard, cena 200000 zł of. 01/0079

ul. Turystyczna - 200 m², dz. 5,5a, cena: 95000 USD - 06/0176

Os. Piastów - st.sur.zamk. 300 m² dz. 4a, cena: 220000 zł 06/0256

Prądnik Czerwony - 100 m², dz.6,3a, cena: 90000 zł 06/0252

ul. Wzgórze - 120 m², dz. 16a, cena: 150000 zł 06/0162

ul. Ojcowska - 400 m², dz. 5,5a, cena: 340000 zł 06/0253

ul. Zarzecz - 400 m², 14a, cena: 125000 USD 06/0251

ul. Fredry - 380 m², dz. 6a, cena: 120000 USD pod działalność gospodarczą 06/0255

ul. Braterska - 300 m², dz. 4,7a, cena: 260000 zł 06/0204

Wola Justowska - 500 m², rezydencja, dz. 11a, cena: 320000 USD 06/0195

Wola Justowska - 380 m², zab. bliźniacza, 6a, 780000 zł 06/0130

ul. Ważewskiego - 500 m², rezydencja, dz. 12a, cena: 260000 USD 06/0073

ul. Armii Kraków - 400 m², dz. 11a, cena: 100000 USD 06/0076

Kliny - 220 m², dz. 7a, cena: 105000 USD 06/0070

Tańskiego - 200 m², dz. 23a, cena: 80000 USD 06/079

ul. Sucharskiego - 212 m², dz. 6,2a, cena: 75000 USD 06/0080

Swozowice - 500 m², dz. 20a, cena: 250000 zł 06/0081

Soboniowice - 300 m², dz. 18a, cena: 200000 zł 06/0084

Soboniowice - 400 m², dz. 4,3a, cena: 150000 zł 06/0250

Soboniowice - 280 m², dz. 63a, cena: 50000 USD 06/0249

Zakopiańska - 280 m², dz. 11a, cena: 110000 USD 06/0222

Mistrzejowice - 360 m², dz. 7a, cena: 70000 USD 06/0254

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

KAN S.C.

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20**"HAJTO"**, ul. Sarego 19, tel. 22-58-27**"KOWALIK"**, ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56**"ŁĘKAWSKI"**, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25**"WAŁKOWIŃSKA"**, ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01**"LEX-COMPUTER"**, Rynek Główny 28, tel. 21-56-23**"DRAŹKIEWICZ"**, ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22**"STRONCZAK"**, Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67**Zbydniowice** - 320 m², 1/2 bliźniaka, dz. 11a, cena: 150000 zł 06/0087**Kraków-Przegorzały** - dom o pow. 250m.kw. w stanie surowym otwartym, ciekawy architektonicznie, w zabudowie szeregowej, działka 300 m.kw. - cena 180000 zł (do negocjacji) nr 12/0038**Podgórze-Łagiewniki** - 475 m², dom w stanie technicznym średnim z telefonem, domofon. Posiada 18 pokoi. Lokal nadaje się na pensjonat, klub. W każdym pokoju znajduje się umywalka. Pow. działki 5 arów. Cena: 115000 USD. 13/0005**Prokocim Stary** - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. całkowita 200 m.kw., działka 4 ar., super komfort, telefon. Rok budowy 1982, stan bardzo dobry. Cena 175000 zł 13/0018**Wieliczka** - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. 200 m.kw., działka 4 ar. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, telefon, garaż. Cena: 170000 zł 13/0020**Kraków - Śródmieście** - kamienica w Ryнку Głównym. W dobrym stanie technicznym, pow. 750 mkw., więcej niż dwie linie telefoniczne. Kapitałny remont w 1992 r., piwnice. Przeznaczenie handlowo-biurowe. Cena 1550000 zł + vat. 13/0032**Soboniowice** - rezydencja, 300 m², ogród 18,7a zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150000 USD 02/0027**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m², działka 16a, cena 150000 USD 02/0043

DOMY SPRZEDAŻ

poza Krakowem

Krzyszowice - 220 m², 33a, telefon, dom + 3 hale po 80 m², magazyny, zadaszona wiatra, betonowe drogi, teren ogrodzony, 50000 zł, of. 10/0094**Trzemeśnia** - 205 m², 29a, budynek mieszkalny wraz z restau-

racją, telefon, 82500 zł, of. 10/0205

Rudnik - 103 m², 24a, stan surowy zamknięty, 89000 zł, of. 10/0093**Myślenice** - 180 m², 6a, telefon, co-gaz., wodociąg, 199000 zł, of. 10/0124**Myślenice** - 300 m², 11a, telefon, co-gaz., piękny widok, 299800 zł, of. 10/0125**Jurków k/Dobrej**, Dom letniskowy całoroczny, wolnostojący o ciekawej architekturze o pow. 130 m² na działce 6a. Pokój dzienny z kominkiem. W pobliżu rzeka. Cena 29000 USD. of. 03/0134**Pensjonat - Dobra k/Limanowej** 350 m², na działce 25a ogrodzonej, zagospodarowanej. Posiada 22 pokoje. Możliwość wszechstronnego wykorzystania obiektu np. hotel, motel, magazyny, wytwórnia. Cena 80000 zł Of. 03/0124**Myślenice** - Dom o pow. 230 m na działce 72a, ogrodzonej - wystawa południowa. Prąd, gaz, woda, szambo. Cena 85 tys USD of. 03/0072**Myślenice** - Dom wolnostojący o pow. 150 m², na działce 6a ogrodzonej. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co-gazowe. Cena 160000 zł Of. 03/0179**Mszana Dolna** - 270 m², dom z balli drewn. w stylu górskiego pensj. do zamiesz., dz. 10 ar, cena 320000 zł of. 14/0021**Węgrzynowice/Nowej Huty** - stary dom - 80 m, nowy, stan surowy, zamk. - 280 m., dz. 143 ar, bud-rolna, cena 75000 zł of. 14/0004**Michalowice Zerwana** - 170 m², podpiwn., parter 3 półpiętra, nowy, dz. 20 ar, ogrodz. basen, garaż do zamiesz., cena: 220000 zł of. 14/0024**Kryspinów, gm. Liszki**, 300 m, 3 kond., ceramika, kryty blachą, salon + 5 pok.**Kobielnik** - 110 m², dz. 5a, cena: 45000 USD 06/0286**Liberów** - 400 m², st. sur. zamknięty, 10a, cena: 110000 USD 06/0158**Łapanów** - 220 m², dz. 6a, cena: 220000 zł 06/0168**Zabierzów** - 320 m², st. sur. zamknięty, dz. 7a, cena: 42000 USD 06/0234**Kunice k/Gdowa** - 100 m² + zab.gosp. dz. 2ha, cena 100000 zł 06/0248**Ochojno** - 120 m², dz. 40a, cena: 90000 zł 06/0247**Poręba Wielka** - 260 m², dz. 6,24a, cena: 99000 zł 06/0086**Siedzina k/N. Targu** - 140 m², dz. 35a, cena: 35000 USD 06/0246**Rabka** - 200 m², dz. 10a, cena: 25000 USD 06/0245**Ciężkowice** - 70 m², dz. 5,5a - domek letniskowy cena: 35000 zł 06/0206**Białka k/Makowa Podhalańskiego** - 250 m.kw., 6 pokoi, kuchnia, spiżarnia, łazienka, garaż, tarasy, działka około 10 arów - 110000 zł, of. 05/0039**Morawica** - 112 m.kw., pokój z kuchnią, dodatkowo dwa pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, działka 3 ary - 19000 zł of. 05/0144**Bogdanówka** - 147 m.kw., pięknie zagospodarowana działka, dom murowano-drewniany, wyposażony, 4 pok. kuchnia, łazienka, woda z własnego źródła - 40 tys. USD, of. 05/0027**Czchów** - 140 m.kw., działka 16 arów, domek drewniano murowany, całoroczny, do odświeżenia, duży salon z kominkiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa do głównej plaży nad Dunajcem 100 m². - 56000 zł of. 05/0021**Niepołomice** - dom pow. 117 m.kw., 3 pokoje z kuchnią i łazienką, plus garaże 2 x 80 m.kw., plus hala produkcyjna 336 m.kw., działka 60 arów - 200000 zł, of. 05/0047**Szczawa** - działka 8,3 ara, pensjonat, 500 m.kw., 10 pokoi, 8

łazienek, jednorazowo pomieszczenia 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150000 USD. of. 50/0124

Wieliczka-Lekarka - bliźniak, o pow. 110 m², działka 3,86a, stan surowy zamknięty, media doprowadzone - cena: 70000 zł of. 11/0128**Przebieczany k/Wieliczki** - stan surowy, 10 km od Krakowa, o pow. 250 m², działka 11a, ciekawy architektonicznie - cena: 80000 zł of. 11/0069**Myślenice** - centrum o pow. 140 m², parterowy, 4 pokoje+przyziemie z garażem, działka 7a - cena: 330000 zł of. 11/0084**Wieliczka** - dom przy trasie E-22 w stylu orientalnym, działka 32 ary, do niewielkiego wykończenia, posadzki: marmur, parkiet. Dom nadający się na restaurację - cena 250000 zł of. 11/0143**Kostrze-Dąbrowa** - dom w stanie surowym, o pow. 270 m², działka 11ar., dom parterowy, bardzo atrakcyjna bryła architektoniczna, dach kryty blachą teflonową, media w działce, budowany z pustaka ceramicznego - cena: 140000 zł of. 11/0048**Sułkowice**, 70 m², domek letniskowy, całoroczny, 2 pok., kuchnia, pomieszc. na łazienkę, nowy, kryty blachą. Cena 45000 zł of. 01/0080**Siepraw**, 220 m², wolnostojący, działka 6a, taras, garaż, stan surowy zamknięty. Cena 80000 zł of. 01/0082**Busko Zdrój**, 310 m², działka 6a, wolnostojący, typ pensjonat: 13 pokoi, garaż, taras, parter - lokal gastronomiczny. Cena 260000 zł of. 01/0083**Gaj**, 1250 m², budynek gospodarczy, parcela 95a, mieszkanie 2p. + kuchnia + łazienka. Cena 105000 zł of. 01/0084**Chrosna**, 60 m², stary dom + stodoła, działka 6a, pełne uzbrojenie. Cena 14000 zł of. 01/0090

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

Bolechowice - całoroczny nowy domek o charakterze leśnikowym, pow. 85 m.kw. - działka 26 ara wysoki standard wykończenia, piękne położenie - cena 65000 zł. of. 12/0060

Krzyszowice (centrum) - nowa atrakcyjna willa pow. 270 m.kw. 6 pokoi, 3 łazienki, duży garaż, gabinet z poczekalnią, działka 600 m.kw. Budynek wykończony w 90%. Cena: 150000 zł. of. 12/0018

Krzyszowice - dom 360 m.kw. stan surowy zamknięty, 5 pokoi, 3 łazienki, podwójny garaż, układ dwurodzinny. Działka 20 ara - możliwość dokupienia dodatkowo 30-arewej. Cena 70000 zł. of. 12/0009

Rudawa - dom o pow. 270 m.kw. stan surowy, ciekawe rozwiązania architektoniczne pow. 270 m.kw. + garaż wolnostojący, działka 13 arów - cena 70000 zł. of. 12/0057

Luborzyca - dom 400 m.kw. 3-letni wykończony, 5 pokoi, garaż, budynek gosp., działka 46a, cena 110000 zł. of. 12/0052

Okolice Alwerni - małe domki o pow. 30 m.kw., wraz z działkami o pow. od 2-7 ar., nad pięknym zalewem w terenie zalesionym. Cena: 30000 zł. of. 13/0041

Łomna gm. Wiśnicz Nowy - nowy dom, 140a, działki. of. 02/0035

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Św. Gertrudy - Reprezentacyjna kamienica w centrum miasta ok. 2000 mkw. Kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym. Nadaje się na bank, hotel, siedzibę firmy. Biura na pierwszym i drugim piętrze wolne ok. 1000 mkw. Cena: 550000 USD SNO 120400087

Wygrana - pow. 570 mkw. kamienica po remoncie kapitalnym. Cena: 150000 USD SNO 1210400086

Murowana - kamienica do ka-

pitalnego remontu z możliwością rozbudowy. Działka 5a. Pow. 500 mkw. Cena: 150000 zł SNO 1210400072

Okolice Lea: Stylowa willa nadająca się na pensjonat, lub siedzibę firmy, restaurację. Działka o powierzchni 800 m2, ogrodzona, obsadzona starymi drzewami liściastymi i krzewami. Posiada bogaty wystrój fasad, dwa duże tarasy, jeden nad garażem (83 m2) drugi na dachu (25 m2). Cena: 490000 USD SNO 1210400095

ul. Izaaka - o pow. 500 m2, wolna, możliwość 4 mieszkań, może być pensjonat, hotelik, cena: 575000 zł of. 11/0083

ul. Sarego - 1/2 kamienicy - o pow. 700 m2, nic wolnego, kamienica z oficyną, lokal handl. 25 m2, cena: 100000 zł of. 11/0099

ul. Kalwaryjska - 1/2 kamienicy - o pow. 400 m2, wolne 3 mieszkania: 106 m2, II p., i dwa po 30 m2, II w oficynie, wolne dwa lokale użytkowe. cena: 689000 zł of. 11/0035

Pl. Wolnica - kamienica 1240 m.kw., działka 5,3 ara. Budynek dwupiętrowy w b.dobrym stanie technicznym. Lokale handlowe 140 m.kw. Wolne mieszkania: 147 m.kw. (po remoncie) 80 m.kw. do adaptacji, 20 m.kw. do remontu. Cena: 1000000 zł of. 12/0063

Koñarska - kamienica 700 m.kw. działka 5,4 ara - wolne mieszkanie 80 m.kw. cena 250000 zł.

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Głogoczków - 17a, budowlana, uzbrojenie w drodze, 12000 zł of. 10/0151

Wierzchowice - 7a, działka budowlana, malownicza widokowo, uzbrojenie w drodze, 15000 zł. of. 10/0119

Działka na Klinach, ul. Zagaje. Powierzchnia 9,5a. Budownictwo mieszkaniowe średniej in-

tensywności - pod bliźniak. Cena 32000 zł, SNO 1210400070

ul. 29 Listopada. Działka o pow. 25a, szerokość 39m, prąd, woda, w drodze, przeznaczenie: obszar usług komercyjnych. Cena 68000 zł. Of 03/0160

ul. Balicka - Działka budowlana o pow. 30a, 50x70 m. Woda, prąd, gaz, telefon, kanalizacja miejska. Cena: 108000 zł. Of. 03/0163

Śródmieście/Sądów - komercja, usługi, uzbrojona, ogrodzona, cena: 75000 zł of. 14/0025

Szczyglice, gm. Zabierzów 8 ar, budowl. (os. domków jednorodcz., uzbrojona, decyzje budowl. cena: 26400 zł of. 14/0016

43 ary - przemysłowa, rozpoczęta budowa hali produkcyjnej o pow. 1200 m.kw. w pełni uzbrojona - 130000 zł. of. 05/0173

20 arów - **Lusina**, cała budowlana, w pełni uzbrojona, bardzo ładnie położona - 60000 zł. of. 05/0182

20 arów - **Dobczyce** działka budowlano-rekreacyjna, położona nad samym zalewem, pełne uzbrojenie w pobliżu - 14000 zł. of. 05/0088

Bodzanów - 18 arów, budowlana rolna, dojazd drogą bitą, z Krakowa 18 km w kierunku Bochni - 16000 zł. of. 05/0184.

Zakrzówek - działka o powierzchni 47,22 a, pełne uzbrojenie, sieć c.o.o. Przeznaczenie: usługi komercyjne, handel, produkcja, bardzo dobry dojazd, możliwość zakupu części działki, cena 2500zł/ar, w sumie 120000 zł. (of. nr 08/0021)

ul. Ks. Józefa - działka o powierzchni 277a, pełne uzbrojenie energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności obiekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło. Cena 500000 zł (of. nr 08/0008)

os. Kurdwanów - działka o powierzchni 81a, pełne uzbrojenie, energia elektryczna,

woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa. Cena 100000 USD (of. nr 08/0004).

Bieżanów - działka o powierzchni 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabudowę przemysłową, cena 12 zł/1 m kw, w sumie 650000 zł. Możliwość zakupu części (of. nr 08/0032)

Sidzina - działka o powierzchni 1,12 ha (112 a), przeznaczona pod zabudowę usługową - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równoważność 100000 USD. Możliwość zakupu części (of. nr 08/0050).

Kliny - o pow. 48a, uzbr. przy działce - zab. szer., - cena 120000 zł of. 11/0078

ul. Młodziejy - o pow. 44a, uzbr. przy działce - zab. szer. - cena 120000 zł of. 11/0106

Borek Fałęcki, ul. Zawila - o pow. 15a, bud. jedn., uzbr. w ulicy - cena: 30000 zł of. 11/0076

Bolechowice, 106a, uzbrojona, z budynkiem gospodarczym - 115 m2 zatwierdzony plan + zezwolenie na budowę. Cena 140000 zł. 01/0075

Bolechowice, 13a, uzbrojenie przy działce. Cena 16500 zł. 01/0072

os. Widok, 33,7a, budownictwo wielorodz., uzbrojenie obok działki, Cena 235000 zł. of. 01/0066

Łęg, 55a, uzbrojenie w drodze, budownictwo jedn. Cena 82500 zł of. 01/0077

Czutów, 32a, bud. jedn. uzbrojona. Cena 16000 zł. of. 01/0078

gm. Michałowice, pow.: 15a, uzbr: prąd, woda, gaz, cena 16000 zł. of. 06/0227

ul. Hojera, pow. 4,8a, uzbr.: prąd, gaz, woda - cena: 14000 zł. 06/0237

Libertów, pow. 25a podział 3x8a - uzbr., prąd, woda, gaz, cena: 75000 zł. całość 06/0287

Wola Duchacka, pow. 16a: prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena: 80000 zł of. 06/0139

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20
 "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27
 "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56
 "ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01
 "LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23
 "DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22
 "STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

KAN S.C.

Łagiewniki, pow. 11a: prąd, woda, gaz, kanalizacja - cena: 20000 zł. - działka użytkowa of. 06/0094

Łagiewniki, pow. 9,5a: prąd, woda, gaz - cena: 28000 zł. of. 06/0059

Łagiewniki, pow. 53,5a: prąd, woda, gaz - cena: 155000 zł, działka użytkowa, of. 06/0181

Jugowice, pow. 6,6a: prąd, woda, gaz - cena: 6600 USD of. 06/0135

Swoszowice, pow. 23a: prąd, woda, gaz - 100 m, cena: 34500 zł - działka budowlano-użytkowa of. 06/0054

ul. Obozowa, pow. 1,6 ha: prąd, woda, gaz, cena: 430000 zł - zabudowa szeregowa of. 06/0090

ul. Krzyżańskiego, (Wróblowice) 15a uez.: prąd, gaz, woda-studnia, cena 11000 zł. of. 06/0288

Radziszów, pow. 67a, prąd, gaz, woda, cena: 38000 zł. of. 06/0173

Zelków, pow. 15a, uez.: prąd, gaz, woda, cena: 17500 zł. of. 06/0242

Wrząsowice - pow. 11,4a, uez.: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10500 zł. of. 06/0051

Brzeczyna - pow. 53a, uez.: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 30000 zł. of. 06/0240

Brzeczyna - pow. 8a, uez.: prąd, gaz, woda-studnia, cena: 10000 zł. of. 06/0156

Lusina - pow. 17a, prąd, gaz, woda-studnia, cena: 34000 zł. of. 06/0171

Płaszów - pow. 57a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena: 4000 zł/a - wysoka intensywność zabudowy - of. 06/0216

Gm. Wieliczka - pow. 71a, woda, gaz, prąd, cena: 110000 zł - użytkowa, of. 06/0213

Siepraw - pow. 27a, gaz, prąd, cena: 10000 zł. of. 06/0211

Siepraw - pow. 40a, gaz, prąd, studnia, cena: 14000 zł. of. 06/0207

Iwanowice - pow. 29a, gaz, prąd, woda, cena: 14500 zł. of. 06/0119

Czulów, pow. 32a, gaz, prąd, woda, cena: 15000 zł. of. 06/0241

Prokocim Stary - działka budowlana, 12a. Cena 50000 zł. of. 12/00064

Krzyszowice przy E-22 - działka budowlano-usługowa 26a. Cena 28000 zł. of. 12/0036

Tenczynek - atrakcyjna lokalizacyjnie - działka budowlana 10a, cena 11000 zł. of. 12/0021

Tenczynek - działka budowlano-usługowa 19a, cena 21000 zł. of. 12/0016

Rudawa - działka budowlana 47a, cena 30000 zł. of. 12/0053.

Kraków-Krowodrza - pow. 2ha. Przeznaczenie UP, UC, M-1, KT, IT, media. Szerokość 38 m. Cena: 128000 zł. of. 13/0007

Kraków-Prądnik Korzkiewski - pow. 50 i 20 arów. Działka pięknie położona, uzbrojona, rekreacyjno-rolna. of. 13/0015

Kraków-Zwierzyniec - pow. 6ar., budownictwo jednorodzinne, w pełni uzbrojona. Cena: 55000 zł. of. 13/0016

Podgórze-Prokocim - pow. 8 ar., budownictwo jednorodzinne, w pełni uzbrojona, lokalizacja śródmiejska. Cena: 30000 zł. of. 13/0013

ul. Radzikowskiego - 33a, pełne uzbrojenie, pod usługi komercyjne, cena 140000 zł of. 02/0017

ul. Jasnogórska - 100a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300000 USD. of. 02/0029

ul. Wąwózowa - 180a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180000 zł. of. 02/0047

ul. Ojcowska - 5,67a, prąd, woda, gaz, cena 28350 zł. of. 02/0020

ul. Ojcowska - 5a, prąd, woda, gaz, możliwość zakupu 16a w całości, cena 25000 zł. of. 02/0020

ul. Raczkiewicza - 8,7a, prąd, woda, gaz, cena 57000 zł. of. 02/0021

ul. Królowej Jadwigi - 7,11a, pełne uzbrojenie, of. 02/0023

ul. Stawowa - 90a, dz. kształtna, możliw. podziału na mniejsze działki, cena 450000 zł. of. 02/0018

Mszana Dolna „Pańskie” - 8,76a, prąd, woda, gaz, cena 17000 zł. of. 02/0041

ul. Bielańska - 27a, prąd, woda, gaz, cena 97200 zł. of. 02/0027

MIESZKANIA
SPRZEDAŻ

garsoniery

Al. Pokoju - 20 m2 8/10, standard, pcv, 40000 zł of. 10/0080

Al. 29-go Listopada - 20 m2 2/4, telefon, 36000 zł. of 10/0111

os. Kalinowe - 24 m2 1/10, pcv, 37000 zł. of. 10/0130

Czerwińskiego - 20 m2 3/4, standard 37000 zł. of. 10/0149

Rabka, ul. Poniatowskiego - 29 m, I/IV, spół. własn., balkon, parkiet, co, gaz, wolne od zaraż., cena 32000 zł. of. 14/0033

K. Wielkiego - 19 m.kw. garsoniera, 4 piętro z windą, standard, do remontu, spółdzielcze własnościowe - 34000 zł. of. 05/0202

ul. Prądnicka, - 26 m2, 4p/10p. cena 35000 zł. of. 06/0283

1 - pokojowe

Kurdwanów - ul. Wystouchów 1 pok., jasna kuchnia, 35,3 m2 1 piętro/10, loggia, telefon, wł. spół. Cena: 46500 zł. of. 03/0067

os. Górali - j. kuchnia z aneksem jadalnym - 35 m2, 1 p./2 p. cena: 43500 zł. of. 06/0229

ul. Lilli Wenedy - j. kuchnia (duża) - 32 m2, 8p/10p, cena 41000 zł. of. 06/0265

Lea - 35 m.kw., parkiety, tele-

fon, I piętro - 58000 zł. of. 12/0061

Os. Hutnicze - 36 m.kw., pokój + kuchnia, telefon. cena: 45000 zł. of. 13/0019

2 - pokojowe

Dobrego Pasterza - 42 m2, parter, telefon, odpis podatkowy 72000 zł. of. 10/0152

Rakowicka - 65 m2 parter, oficyna, telefon, parkiety, 80000 zł. of. 10/0097

Kurdwanów - ul. Halszki 2 pok., jasna kuchnia, 51,2 m2, parter, wł.hip. 60000 zł. Of. 03/0159

Kurdwanów - ul. Wystouchów 2 pok., jasna kuchnia 42 m2, parter/4, wł. spół. Mieszkanie w budowie, termin oddania 06.96 r. Cena 45000 zł. of. 03/0171

Krowodrza, ul. Wrocławska 43 m, jasna kuch., 6/VIII, sp. wł., balkon, parkiet, domofon, telefon, wolne od czerwca 96, cena 65000 zł. of. 14/0015

Śródmieście, ul. Cieplickiego 39 m, ciemna kuch., 5/X, sp. wł. balkon, parkiet, telefon, wolne od czerw. 96, cena 53000 zł. of. 14/0010

Śródmieście, ul. Narzynieckiego 45 m, jasna kuch., 4/IV, sp. wł. parkiet, wolne do 2 m-cy, cena 62000 zł. of. 14/0011

Śródmieście, ul. Powstańców, 47 m, jasna kuch., 13/XIII, sp. wł. loggia, parkiet, telefon, wolne od sierp. 96, cena 60000 zł. of. 14/0017

ul. Armii Krajowej - 2 pokoje, 36 m.kw., własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon. Cena 51500 zł (of. 08/0042)

Smolki - 66 m.kw., 3 piętro (3), hipoteczne, parkiety, og. elektryczne - 78000 zł. of. 05/0127

ul. Przedwiośnie - 70 m2, 2 pokoje przechodnie, wysoki parter, mieszkanie do remontu, cena 70000 zł. of. 11/0148

ul. Bieżanowska - c. kuchnia - 30 m2, 4p/10p cena: 38000 zł. of. 06/0284

ul. Prądnicka - c. kuchnia - 38

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

"DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31

"MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93

"PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

"SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59

m2, 2p/10p. cena: 53000 zł, of. 06/0285

ul. Narzyniejskiego - j. kuchnia - 45 m2, cena: 63000 zł, of. 06/0219

Bosaków - 37 m.kw. 2 pok. jasna kuchnia, tel. VI p. cena 58000 zł, of. 12/0049

Okolna - 47 m.kw. 2 pok. j. kuchnia, balkon (b. ładne), IV/IV p. 56000 zł, of. 12/0054

Katarzyny - 2 pokojowe, I piętro - cena 58000 zł, of. 12/0044.

Wola Duchacka - 37 m.kw., 2 pokoje, telefon, cena 46000 zł, of. 13/0024

Os. Hutnicze - 47 m.kw., 2 pokoje, telefon, cena 63000 zł, of. 13/0033

3-pokojowe

Powstańców - 53 m2, 12/13, loggia, telefon, 68000 zł, of. 10/0128

Os. Teatralne - 57 m2, 3/4, telefon, b.ładne 77000 zł, of. 10/0146

Beskidzka - 62 m2, 6/10, balkon, parkiety, po remoncie 83000 zł, of. 10/0150

Prądnik Biały, ul. Siewna - 3 pok. jasna kuchnia, 70,5 m2, 3 piętro/4, wł.spół. po remoncie, telefon, parkiet, cena 98000 zł of. 03/0177

Prokocim - ul. Teligi, 3 pok., jasna kuchnia, 60 m2, 2 piętro/4, wł. spół., telefon, parkiety, cena 72000 zł, do negocjacji, of. 03/0178

Azory, ul. Pallacha 50 m. j. kuch., 8/X, sp. własna. loggia, domofon, przedp. zabud. wolne od sierpnia lub od zaraz, cena 75000 zł, of. 14/0036

Śródmieście, ul. Fiolkowa 45 m, jasna kuch., 4/IV, sp. wł. loggia, parkiet, telefon wolne od zaraz, cena 60000 zł, of. 14/0027

ul. Łużycka - 57,7 m2, X piętro, tel. flizy, cena 70000 zł, of. 02/0034

ul. Basztowa - 115 m2, IV piętro, tel., parkiet, wspólne wejście, cena 138000 zł, of. 02/0016

ul. Łobzowska - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże), II

piętro, tel., flizy, parkiet, cena 120000 USD, of. 02/0030

Kozłówek - Spółdzielców, 57 m.kw., 7 piętro (10), parkiety, flizy, tel. oddzielnie wc i łazienka płatne w ratach w sposób następujący: 38000 zł teraz a reszta rozłożona na 12 rat, wydanie mieszkania w posiadanie w kwietniu 1997 roku - 68000 zł, of. 05/0153

Centrum - Krupnicza - 90 m.kw., 2 piętro, wszystkie pokoje w amfiladzie, parkiety, flizy, tel., udział w kamienicy, ogrzewanie elektryczne - 55 tys. USD of. 05/0120

ul. Lea - 95 m2, 3 pokoje, z garażem, I/IV p., odbiór czerwiec 1996, sp. wł. cena 175000 zł, of. 11/0120

ul. Podwale - 102 m2, 3 pokoje III/IIIp., komfort, hip. 164000 zł, of. 11/0137

ul. Freidleina - 78 m2, 3 pokoje udział w kamienicy, III/IIIp., do wykończenia wg uznania, cena: 110000 zł, of. 11/0122

ul. Prażmowskiego - 3 pokojowe, 76 m.kw., własność hipoteczna, parter i I piętro, udział w nieruchomości, tel. ogrzew., elektr., Cena 110000 zł, of. 08/0061

ul. Odrzańska, 3 pok., j. kuchnia - 50 m2, 6p/10p, cena: 61000 zł of. 06/0163

ul. Aleksandry, 3 pok., j. kuchnia - 70 m2, 9p/10p, cena: 75000 zł of. 06/0057

os. Piastów, 3 pok., j. kuchnia - 52 m2, 7p/11p, cena 60000 zł, of. 06/0225

os. Wysokie - 58 m2, 3 pok. z tel., 2 piętro. Cena 72.500 zł. 13.0022

os. Zielone - 64 m2, 3 pok. tel., piwnica, balkon, domofon. Cena 75.000 zł. 13/0037

os. Jagiellońskie - 57 m2, 3 pokoje, tel. balkon, winda. Cena 1600 zł/m2. 13/0038

4-pokojowe

Grenadierów - 77 m2, 2/3, nowe niezasiedlone, cegła, te-

lefon, 154000 zł, of. 10/0148

Bobrzeckiej - 58 m2, standard, tv kabel, 82500 zł, of. 10/0115

Podgórze, ul. Gołaśka - 81 m, jasna kuch., I/IV, sp. wł. loggia, parkiet, telefon, wolne od zaraz, cena 99000 zł, of. 14/0029

N. Huła - os. Dywizjonu 303, 73 m, j. kuchnia, 4/IV, sp. wł. balkon, boazeria, telefon wolne po zakupie innego, cena 95000 zł, of. 14/0049

os. II Pułku Lotniczego - 74 m2, 4 pokoje I/IIp. sp.wł. z telefonem standard, cena 90000 zł, of. 11/0133

ul. Heleny, 4 pok., j. kuchnia - 74 m2, 2p/10p, cena 81000 zł, of. 06/0202

ul. Sanocka, 4 pok., j. kuchnia - 70 m2, 5p/10p, cena 80000 zł, of. 06/0153

ul. Szybisko, 4 pok., 1/2 domu - 108 m2, cena 110000 zł, of. 06/0215

Majora - 66 m.kw., 4 pok., loggia, VIII/Xp. 80000 zł + garaż 13000 zł, of. nr 12/0030

Os. Oświecenia - 75 m.kw., 4 pok., loggia, tel. 0/IVp. 83000 zł, of. 12/0031

5-pokojowe

ul. Krakowska - 5 pokojowe, 178 m.kw., własność hipoteczna, 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura, usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, cena 200000 zł, of. 08/0014

dwupoziomowe

Parkowa - 84 m2, 2/3, balkon, telefon., 100000 zł, of. 10/0045

Złoty Róg - 229 m2, parter, superluksusowe, garaż, 2 linie telefoniczne, 285000 zł, of. 10/0047

Zakrzówek - Ceglarska - 135 m.kw., dwupoziomowe plus zaadaptowany strych około 50 m.kw., pięć pokoi w tym salon około 35 m.kw., i 4 sypialnie, dwie łazienki wyflizowane fliza-

mi hiszpańskimi, kuchnia wyflizowana na podłodze płytki, spizarka, okna próżniowe, suche tynki, należy położyć parkiet na podłogi, który jest kupiony i wliczony w cenę, mieszkania nowe, budynek będzie oddany za dwa miesiące, ogrzewanie indywidualne gazowe. cena 240000 zł, of. 05/0191.

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Bieżanów - 416 m2, 6,3a, winda towarowa, alarm, b. ładny budynek na produkcje lub biura, 200000 USD, of. 10/0022

Gaj - 1250 m2, 97a, budynek usługowo-produkcyjny z częścią mieszkalną, 100000 zł, of. 10/0046

Przybysławice - 1000 m2, 12a, budynek gospodarczo-mieszkalny, stan surowy, zamknięty, cen 248000 zł, of. 10/0083

Krzyszkowice - 2500 m2, hale przemysłowe + budynek administracyjno-biurowy, plac utwardzony i parking, 2600000 zł, of. 10/0084

ul. Skrzatów - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie) 16 m.kw., wł.hipot., woda, energia elektryczna, cena 9000 zł, of. nr 08/0039

ul. Lubicz - piętro 2, front, lokal biurowy lub usługowy, pow. 144 m.kw., udział w nieruchomości, ogrzewanie c.o. gazowe kotłownia lokalna, pomieszczeń 7 plus komunikacja, cena równowartość 150000 USD, of. 08/0030

ul. Krakowska - 178 m.kw., 1 piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, cena 200000 zł, of. 08/0014

Kłaj, 600 m2, dz. 91a, produkcyjno-magazynowy, cena 525000 zł, of. 06/0244

Krowodrza - atrakcyjny lokal komercyjny, dwupoziomowy: 247 m.kw., w tym 163 m.kw., parter i 84 m.kw. piwnic użytkowych, do lokalu należy taras

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

"ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20
 "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27
 "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56
 "ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

"WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01
 "LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23
 "DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22
 "STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67

KAN S.C.

ok. 40 m.kw. Całość wydzielona i niezależna funkcjonalnie. cena 432000 zł, or. 12/0046

Rejon Wielickiej - atrakcyjny, nowy lokal usługowo-produkcyjny o pow. 245 m.kw., wyposażony we wszystkie instalacje, działka 20a, cena 250000 zł, of. 12/0061

Krzyszowice - obiekt mieszkalno-użytkowy o pow. 630 m.kw., w tym: hale murowane z zapleczem socjalnym i magazynowym oraz dom mieszkalny ok. 230 m.kw., cena 165000 zł, of. 12/004

Grzegórzki - pow. 16,5 m.kw., pawilon handlowy, frontowy, stan techniczny dobry, cena 19000 zł, of. 13/0039

DOMY
WYNAJEM

ul. Berberysowa - Wola Justowska - dom 200 m2, niemeblowany, z garażem i telefonem, cena 3800 zł + opłaty of. 11/0126

ul. Zarzecze - 440 m2, parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3000 zł, of. 02/008.

KAMIENICE
WYNAJEM

Stare Miasto-Kraków, kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m.kw., możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia of. 08/0024.

DZIAŁKI
WYNAJEM

Rondo Mateczne działka o powierzchni 5,5a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej umowy dzierżawy, cena 1000 zł/mies. of. 08/0033.

MIESZKANIA
WYNAJEM

1-pokojowe

Aleja Pokoju - 1 pokojowe, 50 m2, bez mebli, telefon. cena 500 zł + opłaty/m-c. of. 03/

2-pokojowe

Królowej Jadwigi - 2 pokojowe, 48 m2, bez mebli. Cena 600 zł/m-c, of. 03/

LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM

Kłaj - obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym, socjalnym i mieszkalnym. Pow. zabudowań: 700 m.kw., pow. działki 100a, czynsz 2000 USD/mies. SNO 1210400102

Kalwaryjska - pomieszczenia biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, 1 piętro sufitu podwieszane, filizy terakota jedna linia telefoniczna zewnętrzna, dowolna ilość linii telefonicznych wewnętrznych, 45 m.kw. czynsz 20USD/m2, SNO 1210400060

Sołtysovska - ogrzewana hala z kanałami, zapleczem socjalnym i warsztatowym. Nadaje się na produkcję lub skład. Powierzchnia 1000 m2. czynsz 4,8 zł/m.kw. SNO 1210400094

Budryka - powierzchnie magazynowe lub usługowe. Powierzchnia ok. 500 m.kw. czynsz: 1600zł/mies. SNO 1210400099

Jana Pawła II - ok. 300 m.kw. powierzchni usługowej. Lokalizacja i warunki idealne na słownię, fitness-club itp. czynsz 1580 zł/m.kw. SNO 10400106

Lokal handlowy - **Śródmieście ul. Grottera** o pow. 40 m2, z witryną, z zapleczem socjalnym i telefonem. cena 1400 zł/mc + opłaty, of. 03/0158

os. Wieczysta - pawilon handlowy 100 m.kw., parter, ogrzewanie miejskie, woda, kanalizacja, instalacje 220/380, cena 1100 zł. miesięcznie of.08/0048

Centrum D - Nowa Huta, lokal usługowy, lub biurowy, pow. 20 m.kw., parter, cena 250 zł. miesięcznie of. 08/0045

ul. Nowohucka - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łącznie pow. 250 m.kw., wykończenie standardowe, ogrzewanie miejskie, c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł miesięcznie, of. 08/0018

ul. Długa - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m.kw. cena 200 zł. miesięcznie, of. 08/0037

ul. Jana Pawła II - lokal handlowy o powierzchni 30 m.kw. cena 900 zł/mies. of. 08/0056

Stróża k/Myślenic - pensjonat o pow. 450 m.kw., położony nad brzegiem Raby, doskonały na zajazd, motel, działka o pow. 42a, do adaptacji. Możliwość wykupu. cena 700 zł/mies. of. 08/0020

lokale biurowe: 120 m.kw. - **Sobieskiego** - parter, 1000 USD, of. 05/0153

lokal handlowy: 250 m.kw., **Kalwaryjska** - parter, front - 7500, of. 05/0183

42 m2, **ul. Kalwaryjska**, handlowy, front, tel., wc, łazienka. cena 2700+vat/mies. of. 01/0092

ul. Królewska - 45 m2 - lokal biurowy, 3 pokoje, wysoki komfort, meble biurowe, telefon, cena 1000 zł + opłaty of. 11/0111

ul. Zamojskiego - 2 lokale handlowe frontowe, każdy po 25 m2, cena 750 zł + opłaty, razem lub osobno, of. 11/0082

ul. Obrońców Modlina - magazyn 2000 m2, z rampą i windą towarową 4 m wys. cena 6 zł/m2 + vat of. 11/0134

76 m2, **ul. Gertrudy**, biuro, cena: 20 zł/m2/mies. of. 06/0210

110 m2, **ul. Rzemieśnicza**, biuro, cena 1100 zł/mies. of. 06/0209

45 m2, **ul. Łużycka** - biuro, cena 1200 zł/mies. of. 06/0237

35 m2, **ul. Floriańska**, biuro, cena: 1200 zł/mies. of. 06/0238

100 m2, **ul. Królewska**, biuro, cena: 25 zł/m2/mies. + vat. of. 06/0200

1045 m2, **ul. Rybitwy**, magazyn, produkcja 4 zł/m2/mies. + vat. of. 06/0192

67 m2, **ul. Kalwaryjska**, biuro, 20 zł/m2/mies. + vat, of. 06/0232

34 m2, **ul. Kalwaryjska**, biuro, 8 zł/m2/mies. + vat, of. 06/0233

Kraków-Śródmieście (rejon ul. Basztowej) - mieszkanie 120 m.kw. na I piętrze do wynajęcia na cele biurowe lub gabinety lekarskie. Czynsz najmu 1800 zł/mies. of. 12/0040

Kraków-Nowa Huta - budynek usługowo-magazynowy o pow. użytkowej 1024 m.kw. - wyposażony we wszystkie instalacje. Cena wynajmu 4000 zł/mies. of. 12/0045

Wrocławska - lokal handlowy, frontowy z zapleczem socjalnym, 67 m.kw., Stan techniczny bardzo dobry, zabezpieczony (kraty, alarm). Cena 30 zł/m.kw. of. 13/0006

Kraków-Śródmieście - Rynek Główny, pow. 133 m.kw., telefon, stylowe piwnice z ogródkiem. Lokal nadający się na restaurację - pub, cena 7000 zł. of. 13/0031.

Niepołomice - magazyn pow. 200 m.kw., parter, dwie linie telefoniczne, teren ogrodzony, parking na 4 samochody. Wysokość pomieszczenia 2,50 m. Cena 700 zł. of 130021

Kraków - magazyn - **Śródmieście** - pow. 110 m.kw., telefon - więcej niż dwie linie, 6 pomieszczeń, wjazd na samochód dostawczy. Cena 800 zł. of. 13/0040

os. Złotego Wieku - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m2, tel., cena 2000 zł, of. 02/0046

ul. Krupnicza - 138 m2, parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. of 02/0044.



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel./fax 22-32-21
tel. 22-33-31, 22-34-13
pn.-pt. 10.00 - 18.00

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Wola Justowska - nowy dom, pow. 430 m², dz. 10 a, 6 pokoi, łazienki, garaż, podpiwniczony, piękna architektura i położenie, całkowicie ukończony pod względem budowlanym, do wykończenia w zakresie podłóg i wyposażenia łazienek. Cena 250 tys. USD.

Wola Justowska - dom 10 letni, pow. 300 m², dz. 10 a, 8 pok., kuch., jadalnia, 3 łaz., 2 garaże, wyk. superkomforto-

wo, tel., cena 200 tys. USD.

Wola Justowska - dom 5 letni, murowany z cegły. Pow. 280 m², działka 7 arów, jedno lub dwurodzinny, do bieżącego remontu. Cena 130 tys. USD

Krowodrza - dom nowy, pow. 300 m², dz. 3,5 a, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, 2 wc, wolnostojący, podpiwniczony, całkowicie wykończony, 2 linie telefoniczne, cena 450 tys. zł.

DOMY POZA KRAKOWEM

Zielonki - pow. 300 m², dz. 7 a, salon, 5 sypialni, dom 10 letni, cena 65 tys. USD.



Naprawa - dom rekreacyjny całoroczny, drewniany, pow. 160 m², dz. 11 a, zadrzewiona, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, ogrzewanie elektryczne, woda źródłana, gaz, budynek po remoncie, cena 200 tys. zł.



Maków Podhalański - dom mieszkalny drewniany nadaj-

ający się na pensjonat, pow. 260 m², działka 68 a, w tym 25 a lasu, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, 2 wc, piwnice kamienne (przystosowane na prowadzenie kuchni do wydawania posiłków dla gości), parter i piętro z bali modrzewiowych, budynek częściowo po remoncie, na działce dodatkowo domek campingowy, 2 pokoje + wc oraz budynek gospodarczy, całość 75.000 USD.



Gmina Tokarnia - dom murowany z pustaków ocieplany styropianem, na działce 10 a, do wykończenia część podłóg, drzwi wewnętrzne, ogrzewanie własne gazowe, cena 100 tys. zł.

DZIAŁKI BUDOWLANE

Zakamycze - 8,38 a, zabud. domem do rozbiórki, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, możliwość do kupienia 8 a ogrodu, cena 60 tys. zł/8 a, cena 95 tys. zł/16 a

Dębniki - ul. Tyniecka - pow. 17,5 a, pełne uzbrojenie, atrakcyjna widokowo, cena 3 tys. USD/a

ZAMIANY

105m², 3 pokoje na 3 piętrze ładnej kamienicy, ogrzewanie elektryczne, piękny widok na Wawel i ulicę Grodzką, spokojna ulica bez ciągła handlowego w centrum

miasta, z możliwością parkowania samochodu, zamiana na mniejsze tylko 1 piętro w pobliżu parku w Śródmieściu, Dębnikach, Krowodrzy.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

2-pokojowe

ul. Chopina, 2 piętro, 68m², 2 pokoje, mieszkanie ładnie rozkładowe, parkiety, osobno WC, balkon kuchenny ze zsympem, cena 98 tys. zł

os. Piastów, 46 m² - 61 tys. zł.

ul. Fałata, 72 m² - 105 tys. zł.

ul. Fiołkowa, 36 m² - 56 tys. zł.

ul. Młyńska, 47 m² - 73 tys. zł.

3 - pokojowe

os. Widok, 55 m², 10 piętro, telefon. Cena: 82000 zł.

Azory, 50 m², 8 piętro, filizy, wol-

ne od sierpnia, cena 74 tys. zł.

ul. Meissnera, 53 m², 1 piętro, telefon, nowe parkiety i filizy, wolne od zaraz, cena 100 tys. zł.

ul. Retoryka, 110 m², parter, tel, parkiet, ogrzew. elektryczne, cena 150 tys. zł

os. Oświęcienia, 64 m², 2 piętro, parkiet, filizy, tel. cena - 79 tys. zł

os. Kurdwanów - 60 m², 8 piętro, ładne rozkładowe, cena 73 tys. zł

os. Kurdwanów, 71 m², 1 piętro, tel, cena 82 tys. zł lub zamiana na mniejsze na os. Mistrzejowice

OFERTA SPECJALNA:

Os. Podwawelskie - dwupoziomowe mieszkanie o pow. 135 m² składające się z salonu, kuchni, łazienki, hallu i spiżarki na pierwszym poziomie, 4 pokoje, łazienki, hallu na drugim poziomie z wyjściem na zaadaptowany strych o pow. ok. 45 m². Całkowita powierzchnia - ok. 180 m². Mieszkanie nowe, budowane w technologii tradycyjnej (cegła), z możliwością skorzystania z odpisu podatkowego, do niewielkiego wykończenia. Własność hipoteczna. Cena 240 tys. zł.

KAMIENICE W KRAKOWIE

Centrum Krakowa - blisko Rynku Gł. pow. 468 m², budynek frontowy III piętrowy, oficyna I piętrowa, możliwość adaptacji poddasza, całość po generalnym remoncie, w całości wolna, cena 2.400.000 zł.

Stare Podgórze - pow. całkowita 1021 m² pow. parceli 5,92 a - kamienica 3 piętrowa, 18 mieszkań, wolne 2 mieszkania po 3 pokoje z kuchnią na jednej kondygnacji - łącznie 170 m², 6 mie-

szkań wynajmowanych na umowach cywilnych, stan techniczny dobry, cena 160.000 USD.

Pędzichów - nieruchomość nadająca się do rozbudowy - parcela 15, 45 a z budynkiem frontowym 1 piętrowym oraz oficyną 1 piętrową - łącznie 12 mieszkań w tym 4 mieszkania z przydziałem z kwaterunku lokale użytkowe w oficynie, budynek po remoncie bieżącym w 1994 r., cena 570 tys. zł.

MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

Rynek Główny, 160 m², apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli, cena 4000 PLN

ul. Gołębia - 220 m², apartament na 3 piętrze 4 pokojowy bez mebli, cena 1800 USD

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Biały Prądnik - 70 m², III p. 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, loggia, telefon, parkiety dębowe, flizy, wymieniona stolarka, zabudowany przedpokój. Cena: 99.000 zł.

Palacha - 50 m², VIII p, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, pcv, flizy, balkon, telefon. Cena: 72.000 zł.

Teligi - 58 m², II p, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, loggia, telefon, flizy, po malowaniu. Cena 73.000 zł.

Zakrzówek - 135 m², II p, salon, j. kuchnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, telefon, wysoki standard, nowe. Cena: równ. 91.000 USD

Kazimierza Wlk. - 75 m², I p, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, balkon, telefon, garaż. Cena równ. 52.000 USD

Ruczaj Zaborze - 74 m², IVp, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, telefon, balkon, zabudowany przedpokój, bardzo ładne. Cena 93.000 zł.

Oś. Ogrodowe - 68 m², III p, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, flizy, telefon. Cena 70.000 zł.

Kuchnia, łazienka + wc, flizy, parkiety, telefon, wysoki standard. Cena 90.000 zł.

Olsza II - 46 m², IVp, 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, parkiety, flizy, domofon, telefon, telewizja kablowa. Cena 63.000 zł.

Ruczaj Zaborze - 74 m², IVp, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, telefon, balkon, zabudowany przedpokój, bardzo ładne. Cena 93.000 zł.

Oś. Ogrodowe - 68 m², III p, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, flizy, telefon. Cena 70.000 zł.

DOMY DO SPRZEDAŻY

Lea - 500 m², rezydencja po kapitalnym remoncie, III poziomy, tarasy, 2 kuchnie, 2 łazienki, 4 sypialnie, salon, 2 pokoje dzienne, balkony. Cena: równ. 450.000 USD

Zarzecze - 240 m², 9 arów, bliźniak, j. kuchnia, łazienka, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż, kotłownia, taras. Do wykończenia. Cena: równ. 110000 USD

Pl. Axentowicza - 200 m², 7 arów, bliźniak z lat 65-tych, III poziomowy, salon, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, tarasy, balkony, parkiety, marmur. Cena: równ. 90000 USD

Kliny - rozpoczęta budowa domu, działka 4 ary, gotowe piwnice, parter, do nadbudowy 1 piętro, konstrukcja dachu zakupiona, media podciągnięte. Ogrzewanie gazowe. Cena 40.000 zł.

Borek Fałęcki - domy w zabudowie bliźniaczej, 240 m², 3 ary, III poziomy, garaż, pralnia, kotłownia, taras, salon, kuchnia, 2 łazienki, 5 sypialni. Ogrzewanie gazowe. Cena 265.000 zł.

Woła Justowska - 400 m², 30 arów, salon, jadalnia, kuchnia, 2 łazienki, - 4 sypialnie, garaż wolnostojący na dwa samochody, Cena: równ. 220.000 USD

Krowodrza - 230 m², 8 arów, dom nowy piętrowy, salon, kuchnia, pralnia, wc, kotłownia, 4 sypialnie, łazienka, parkiety, flizy, ogrzewanie gazowe, telefon. Cena: równ. 120.000 USD

Wola Justowska - 400 m², 30 arów, salon, jadalnia, kuchnia, 2 łazienki, - 4 sypialnie, garaż wolnostojący na dwa samochody, Cena: równ. 220.000 USD

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Bielany - 14 arów, budowlana, prostokątna. Cena: równow. 2.000 USD/ar

Kordylewskiego - 7 arów, pod usługi publiczne, uzbrojenie. Cena: równ. 26.000 USD

Żeleńskiego - 14,5 arów, budowlana, pełne uzbrojenie. Cena: 250.000 zł.

Łokietka - 97 arów, budowlana-przemysłowa. Cena 250.000 zł.

Przegorzały - 65 arów, budowlana, całkowita uzbrojenia. Cena: 1.000 USD/ar

Kurdwanów 11 arów, tylko pod bliźniak. Cena: 18.000 zł.

Przegorzały - 65 arów, budowlana, całkowita uzbrojenia. Cena: 1.000 USD/ar

Kurdwanów 11 arów, tylko pod bliźniak. Cena: 18.000 zł.

MIESZKANIA DO WYNAJECIA

Zakątek - 85 m², parter, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, garaż, telefon. Cena: równ. 500 USD

Zakątek - 130 m², III p, dwupoziomowe, salon, j. kuchnia, 2 łazienki, 4 sypialnie, kuchnia wyposażona. Garaż, telefon, parkiety, flizy. Cena: równ. 900 USD

Kozłówek - 47 m², I p, 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, telefon. Cena: 550 zł

Czarnowiejska - 50 m², IX p, 2 pokoje, kuchnia, łazienka + wc, telefon. Cena 750 zł.

Wrocławska 130 m², II p, 3 pokoje, j. kuchnia, salon, łazienka, wc, kącik kominkowy, telefon, całkowicie umeblowane. Cena: równ. 800 USD

Wrocławska 130 m², II p, 3 pokoje, j. kuchnia, salon, łazienka, wc, kącik kominkowy, telefon, całkowicie umeblowane. Cena: równ. 800 USD

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Nowy Kleparz - 10 m², II p, 1 pokój biurowy, telefon wewn. Cena: 19 zł/m² + Vat.

Szewska - 76 m², II p, parter, 2 pomieszczenia, witryna od frontu. Cena 5.000 zł.

N. Huta - lokal handlowo-biurowy, 52 m², I p., kilka pomieszczeń, zaplecze, telefon. Cena 1.500 zł.

N. Huta - lokal handlowo-biurowy, 52 m², I p., kilka pomieszczeń, zaplecze, telefon. Cena 1.500 zł.

OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY

MAŁOPOLSKIE POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

31-008 Kraków, Rynek Główny 24/I p.

tel./fax (012) 23-01-62, 23-13-67 czynne od 8.00-19.00



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

Mały Rynek, III piętro, 112 m², równ. 1200 USD + VATRynek Główny, II piętro 110 m², tel., równ. 1100 USD + VATMały Rynek, II piętro, 40 m², telefon, równ. 600 USD + VATul. Basztowa, II piętro: 118 m², telefon, własny parking, 20 zł/m² + VATul. Sienkiewicza, parter: 30 m², 20 zł/m²ul. Piłsudskiego, parter, 130 m², piw. 60 m², tel., 3.000 zł/m-c

LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE DO WYNAJĘCIA

50 m², ul. Żółkiewskiego, 2 windy po 36 m², 2 telefony, 450 zł/m-c500 m², Biały Prądnik, I piętro, 2 windy towarowe, wysokość 3,5 m, 9 zł/m² + VAT560 m², Biały Prądnik, parter, 8 zł/m² + VAT680 m², Dębniaki, parter, 4 zł/m²

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

37 m², ul. Zwirzyńska, parter, front, witryna, 91 zł/m²64 m², ul. Sławkowska, p., front, witryny, równ. 1.600 USD/m-c240 m², ul. Długa, I piętro, 15 zł/m² + VAT200 m², ul. Grodzka, parter, front, 2 witryny, 110 zł/m² + VAT90 m², ul. Floriańska, parter, front, witryna, 15.000 zł/m-c + VAT250 m², Al. Słowackiego, II p., równ. 16 USD/m² + VAT

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

jednopokojowe:

ul. Łobzowska, 30 m², jasna kuchnia, 3(4), 50.000 złul. Armii Krajowej, 37 m², jasna kuchnia, 0(2), cesja, 65.000 zł

dwupokojowe:

ul. Senatorska, 36 m², ciemna kuchnia, 4(4), flizy, parkiety, winda, 57.000 złUl. Św. Katarzyny, 44 m², jasna kuchnia, hipot., 1(3), 57.000 zł.Os. Boh. Września, 55 m², jasna kuchnia, 1(3), telefon, parkiety, flizy, po remoncie, 65.000 zł.ul. Różyckiego, 37 m², c. k., 6(10), parkiety, flizy, tel., 52.000 złul. Narzymskiego, 46 m², j. kuchnia, 4(4), parkiety, flizy, 62.000 złos. Albertyńskie, 47 m², j. kuchnia, 6(10), tel., 65.000 złos. Centrum C, 55 m², j. kuchnia, 1(5), parkiety, flizy, po remoncie, 62.000 zł

trypokojowe:

os. Strusia, 54,2 m², jasna kuchnia, telefon, 3(4), 63.000 złul. Lili Wenedy, 56 m², jasna kuchnia, 8(10), parkiety, flizy, cena 67.000 zł.ul. Siewna, 70,5 m², jasna kuchnia, loggia 8m², flizy, parkiety dęb., tel., 3 (4), 98.000 złul. Westerplatte, 128,5 m², 2(4), parkiety, ogrzew elektr., 154.000 zł

czterpokojowe:

Os. Oświecenia, 75 m², dwa balkony, tel., 0(10), 80.000 zł.Os. II Pułku Lotniczego, 86 m², boazeria, telefon, 7(7), 100.000 zł, można dokupić garaż - cena 10.000 zł.Al. Słowackiego, 110 m², telefon, parkiet, 4(4), 120.000 zł.ul. M. Bobrzeckiej, 57m², jasna kuchnia, loggia, telefon, 6(10), 80.000 zł. Ewentualność zamiany na pokój z kuchnią.

DOMY DO WYNAJĘCIA

Tyniec, 350 m², umeblowany całkowicie, telefon, instalacja alarmowa, b. wys. standard, dz. 20 a, równ. 1000 USD/m-cWola Justowska, 200 m², częściowo umeblowany, telefon, równ. 1.500 USD/m-c

KAMIENICE

Ul. Radziwiłłowska - dz. 3 a, Budynek: III kondygnacyjny: 6 mieszkań o łącznej pow. 420 m², parter: 1 mieszkanie wolne (pok. z kuch. i łaz.) II p.: 1 mieszkanie wolne (2 pok. z kuch. z łaz.) zaadapt. strych: 1 pok. z kuch. i łaz. o pow. 35 m², I p.: 90 m² - wolne, cena: 100.000 USDUl. Kołarska - budynek: III-kondyg. o pow. ponad 500 m², II p.: 80 m² - wolne, strych do adaptacji, cena: 90.000 USDul. Traugutta - pow. 1020 m², dz. 6 a, Budynek: IV-ro kondygnacyjny: 2 mieszkania na I piętrze o łącznej pow. 170 m² - wolne, część mieszkań na umowach cywilno-prawnych, strych o pow. 100 m², o wys. 5 m do adaptacji, Oficyna: IV-ro kondygnacyjna w bardzo dobrym stanie, strych o pow. 100 m², do adaptacji, cena 150.000 USDul. Kościuszki - Budynek: IV-ro kondygnacyjny o łącznej pow. 960 m², 2 lokale handlowe o pow. 160 m², 13 mieszkań o różnym stanie prawnym, duża działka z możliwością zabudowy, cena 125.000 USD

POSIADŁOŚCI, PENSJONATY

Rancho - sprzedaż, Położenie: woj. kieleckie, 15 km od Buska Zdroju. Zabudowania mieszkalne, nowo wybudowane. Mieszkania: 17 pomieszczeń 135 m², dwa duże garaże na 6 samochodów. Nieopodal domu znajduje się stary młyn. Stawy: 2 połączone, woda przepływa z rzeki, pow. stawów 3,70 ha, stawy są zarybione karpem. Łąki oraz lasy o pow. 10,16 ha. Cena 270.000 DMDWÓR koło Gdowa o pow. 400 m², dz. 7 ha, staw, las, cena 360.000 zł

Pensjonat w Zakopanem do sprzedaży, dz. 13a, 14 pokoi dla 30 osób + zaadaptowane poddasze (3 pok. dla 9 osób), bud. z płytami na podmurówce, b. dobry stan, centr. ogrzew. cena 250.000 zł

Pensjonat w Bukowinie Tatrzańskiej do sprzedaży, dz. 34a, pow. budynku 800 m², 30 pokoi na 40 osób, bud. murowany w b. dobrym stanie, ładnie położony, cena 350.000 zł

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA W TARNOWIE

ul. Wałowa, 90 m², parter, równ. 1500 USD+VAT, możli. sprzedaży, oddzielna księga wieczystaul. Krakowska, 50 m², 1000 USD + VAT

DOMY DO SPRZEDAŻY

ul. Dmowskiego, działka 7 a, IV kond., pow. całk. 400m², stan sur. zamkn., siłownia plastikowa, garaż na 2 samochody, cena 170.000 zł może być na 3 ratyBronowice, wydzielona część domu, pow. całk. 230 m², 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, 3 łazienki, 2 garaże, telefon, cena 285.000 złKr. Jadwigi - p.c. 450 m², może być dwurodzinny, III kond., st. sur. otwarty, ze wszystkimi instalacjami, dz. 7a, cena 110.000 USD

STRYCHY DO ADAPTACJI

ul. Krowoderska, 65 m², 20.000 złul. Miodowa, 130 m², częściowo zaadaptowany, 47.000 złul. Celna, 150m², 45.000 złul. Mickiewicza, 150 m², 45.000 zł



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

KRAKÓW UL. •GRODZKA 51•

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY

MIESZKANIA-DOMY-PARCELE

Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Dworcowa (Podgórze) - 25 m² - 1 pokój (ciemna kuchnia), II/IV, cena 37 tys. zł.

ul. Halszki (Podgórze) - 36 m² - 1 pokój (jasna kuchnia), parter/Xp, cena 41 tys. zł.

ul. Okolna (Podgórze) - 35 m² - 2 pokoje (ciemna kuchnia), I/IVp, parkiety, flizy, ładne, telefon, cena 50 tys. zł

ul. Rózyckiego (Krowodrza) - 37 m² - 2 pokoje (ciemna kuchnia), VI/Xp, parkiety, flizy, telefon, cena 51 tys. zł

oś. Piastów (Nowa Huta) - 47 m² - 2 pokoje (jasna kuchnia), III/Xp, flizy, cena 60 tys. zł.

oś. Kazimierzowskie (Nowa Huta) - 48 m², - 2 pokoje (jasna kuchnia), VIII/Xp, cena 59 tys. zł.

oś. Strusia (Nowa Huta) - 48 m² - 3 pokoje (jasna kuchnia), III/IVp, parkiety, boazeria, TV kablowa, garaż - murowany, cena łącznie z garażem 73 tys. zł

oś. Zielone (Nowa Huta) - 64 m² - 3 pokoje (jasna kuchnia), II/IIp, deski na podłodze, flizy, telefon, cena 75 tys. zł - bez planu

ul. Palacha (Krowodrza) - 50 m² - 3 pokoje (jasna kuchnia) VIII/Xp, flizy, boazeria, cena 70 tys. zł

ul. Komandosów (Podgórze) - 52 m², 2-3 pokoje (jasna kuchnia), III/Xp, flizy, boazeria, telefon, cena 79 tys. zł

ul. Teligi (Podgórze) - 58 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), II/IVp, flizy, boazeria, telefon, hipoteczne, cena 72 tys. zł

ul. Ściegiennego (Podgórze) - 68 m² - 3 pokoje (jasna kuchnia), V/Xp, flizy, boazeria, telefon, kominek elektryczny, cena 83 tys. zł - bez planu

oś. Oświecenia (Nowa Huta) - 75 m² - 4 pokoje (jasna kuchnia), parter/Xp, telefon, cena 80 tys. zł

Swoszowice - 104 m² - 4 pokoje (jasna kuchnia), taras 40 m², garaż, telefon, ogrzew., co (gaz lub koks), I piętro w domu, hipoteczne, cena 120 tys. zł.

DZIAŁKI

Rząska - pow. 50 ar, teren budowlany, uzbrojony piękny widokowo, warto a nawet trzeba zobaczyć, cena: równ. 80 tys USD

Chełm (Krowodrza) - pow. 13 a (budynek gospodarczy pow. 100 m²), budowlana, uzbrojona, cena: 95 tys. zł

Zakamycze (Krowodrza) - pow. 8,38 ar, budowlana, uzbrojona, cena 60 tys. zł

ul. Chełmońskiego (Krowodrza) - pow. 2,7 ar, budowlana pod zabudowę szeregową, pełne uzbrojenie, cena 18 tys. zł

ul. Łokietka (Krowodrza) - pow. 1ha (40 ar - pod budownictwo jednorodzinne; 60 ar - pod drobny przemysł), pełne uzbrojenie, cena: 3000 zł/ar

Rudzaj (Podgórze) - pow. 1,4 ha, budowlana pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojona, cena: równ. 1000 USD/ar

Bielany - pow. 27 ar, budowlana, uzbrojenie w odl. 20 m, cena: 2800 zł/ar

Garliczka (gm. Zielonki) - pow. 14,7 ar, budowlana, częściowo uzbrojona, ładnie położona widokowo: cena: 1500 zł/ar

Zielonki - pow. 39 ar (w tym 20 ar budowlane), pełne uzbrojenie, cena: 980 zł/ar

Brzoskwinia (Krowodrza) - pow. 15 ar, budowlana, częściowo uzbrojona, cena 1500 zł/ar

Tonie (ok. Zielonek) - pow. 75 ar (w tym 18 ar budowlane), na działce budynek produkcyjny o pow. 100 m², uzbrojona, cena 150 tys. zł

Wlosań (ok. Mogilna) - pow. 51 ar (w tym 4 działki budowlane średnio po 9 ar, 2 działki rolne), nieuzbrojone, cena: budowlane - 1400 zł/ar, rolne - 1200 zł/ar

Czałkowice (gm. Krzeszowice) - pow. 16 ar, budowlana, uzbrojona, cena: 16 tys. zł.

DO WYNAJĘCIA

ul. Rosławskiego (Ruczaj) - mieszkanie o pow. 58 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), II/IVp, umeblowane, cena: równ. 400USD + o + kaucja

ul. Rosławskiego (Ruczaj) - mieszkanie o pow. 70 m², 3 pokoje (jasna kuchnia), umeblowana tylko kuchnia, cena: równ. 400 USD + o + kaucja

ul. Piastowska (Krowodrza) - mieszkanie o pow. 42 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), umeblowane, telefon, cena: równ. 400 USD + o + kaucja

Mały Rynek Centrum - apartament mieszkalny lub biuro o pow. ok. 100 m², 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, nieumeblowany, telefon, cena: rów. 900USD + vat + kaucja

Mały Rynek (Centrum) - lokal biurowy o pow. 45 m², 2 pomieszczenia, telefon, IIp, cena: równ. 900 USD + vat + o + kaucja

ul. Grodzka (Centrum) - apartament mieszkalny lub biurowy pow. 110 m², poddasze, bardzo ładne wnętrza, telefon, cena: równ. 1000 USD + vat + kaucja - bez zdjęcia

Cztery luksusowe wille, w pełni wyposażone telefony, o wysokim standardzie wnętrza, pow. od 200 m² do 300 m², w lokalizacji: oś. Widok, Wola Justowska; każda w cenie najmu: równ. 3000 USD + o + kaucja

Bibice (Zielonki) - dom o pow. 110 m², działka, 7 ar, nowy dom nieumeblowany. Cena 1300 zł + o

oś. Marszowiec (rej. Witkowice) - dom o pow. 220 m, działka 13 ar, umeblowany, telefon, cena: równ. 1000 USD + o

Swoszowice (Podgórze) - dom o pow. 270 m², działka 14ar, pełne wyposażenie, telefon, cena: równ. 1200 USD+o

Jugowice (Podgórze) - dom o pow. 240 m², działka 4,2 ar, pełne wyposażenie, telefon, bardzo gustowne wnętrza, cena: równ. 1000 USD + o (ewentualnie sprzedaż).

DOMY DO SPRZEDAŻY

Giebułtów (Ok. Modlnicy) - pow. 100 m², działka 1,22 ha, dom murowany do remontu, tel., wszystkie media, dojazd komunikacją miejską, cena 90 tys. zł.

Nowa Huta (ok. Grębalowa) - dwa domy stan zerowy, działka 27a, zgoda na budowę, pełne uzbrojenie działki, cena: po 60 tys. zł

ul. Bieżanowska (Podgórze) - pow. 120 m², 1/2 domu - zabudowa typu bliźniak, działka 1,7 ar, podpiwniczony, cena: 150 tys. zł

Dobra (ok. Limanowej) - dom-pensjonat pow. 350 m², 22 pokoje, łazienka, wszystkie media, do drobnego remontu, działka 25 ar, cena 85 tys. zł.

Libertów (Podgórze) - pow. 150 m², działka 13 ar, stan surowy zamknięty, możliwość odpisu podatkowego, cena 67 tys. zł.

Stróża (ok. Myślenic) - pow. mieszk. 240 m², działka 33 ar, nowy dom, ciekawa aranżacja wnętrza, cena 350 tys. zł.

MILY KLIENCIE, PRZECHODZĄC WSTĄP, ALBO ZADZWON
MOŻE ZNAJDZIESZ COŚ DLA SIEBIE, ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ.
CZEKAMY RÓWNIEŻ NA PAŃSTWA OFERTY

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 214-914
tel. 222-777

Zapraszamy
do naszego biura

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Bronowice - 220 m²+80 m² (garaż),
dz. 8 a, cena 130.000 USD. K-175



Wola Justowska - 400 m², do wyk.,
7,6 a, cena 110.000 \$ K-216



Kliny - 200 m², 5 pok., działka 5 a,
garaż, cena 120.000 USD. P-143



Wola Justowska, 250 m², dz. 16 a, -
140.000 USD. K-029



Tonie - stan surowy, 250 m², 5 pok.,
dz. 6 a, cena 120.000 zł. K-212



Sidzina - działka 28 a, 140 m², cena
95.000 zł. P-192



Prokocim - dz. 6 a, 220 m², wyk.,
z 1990 r., cena 220.000 zł. P-161



Jugowice - 130 m², garaż, dz. 6 a,
cena 150.000 zł. P-193



Bieżanów - 120 m², 1/2 bliźniaka, cena
150 tys. zł. P-217



Swoszowice - 105 m², dz. 9 a, garaż,
cena 100.000 zł. P-170



Wadowice - dz. 5 a, 220 m², garaż,
cena 150 tys. zł. Z-209

os. Bieńczyce
100 m², drewniany,
działka 11 a,
cena 50.000 zł. NH-183

Wola Justowska
220 m², bliźniak,
dz. 6 a, cena 110 tys.
USD K-195

Bronowice
90 m², dz. 4 a
z 1938 roku
cena 63 tys. zł. K-194a

os. Oficerskie
1/2 bliźniaka, 240 m²,
działka 4,5 a,
cena 250 tys. zł. S182

Rzęska
dwurodzinny,
250 m², dz. 20 a,
cena 165 tys. zł. K-177

Rezydencja
ok. Parku Krakowskiego
pow. 500 m², dz. 8 a,
cena 450.000 USD
K-156

Tyniec
140 m², działka 3 a,
wolnostojący,
cena 75.000 zł. P-125

Olsza
1/2 bliźniaka, 240 m²,
działka 4 a,
cena 250 tys. zł. S037

Bieżanów
dz. 7 a, pow. 200 m²,
parter: lok. handlowe,
piętro: mieszk. 4 pok.,
cena 180 tys. zł. P-208

Łagiewniki
1/2 bliźniaka,
działka 5a, 150 m²
cena 65 tys. zł. P-178

Opatkowice
150 m², działka 6 a,
wolnostojący, 4 pok.,
cena 130 tys. zł. P-084

Wola Justowska
(pod Sikornikiem),
rezydencja 440 m²,
działka 10 a, cena 250
tys. USD. K-176

Prądnik Biały
200 m², bliźniak,
5 pok., dz. 2,7 a,
cena 200.000 zł. K-203

Plaszów
140 m², dz. 4 a,
lata 40-te,
cena 80.000 zł. P-215

Plaszów
muruwany, 90 m²,
działka 10 a,
cena 65.000 zł. P-185

POSZUKUJEMY

lokalu handlowego w ścisłym centrum

LOKALE UŻYTKOWE

Podgórze - 1160 m² pow. sklepowej do sprzedania

Dajwór - 550 m² na biura - kamienica

Lubelska - 154 m², do adaptacji

MIESZKANIA

1 pokojowe - Szklane Domy 32 m² - 42 tys. zł
Bieżanów 36 m² - 43 tys. zł

2 pokojowe - Cegielniane 41 m² - 56 tys. zł
Ruczaj Zaborze 52 m² - 72 tys. zł
Mogilska 44 m² - 58 tys. zł

3 pokojowe - Olsza 62 m² - 85 tys. zł
Ruczaj 85 m² - 105 tys. zł

4 pokojowe - Telimieny 71 m² - 92 tys. zł

POSZUKUJEMY OFERT KAMIENIC, DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

Kraków, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 21-92-99

Biuro Prawne "Interwest"
Pełna obsługa prawna, notarialna, wyceny
Zapraszamy pn. - pt. od 10.00 do 17.00

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Al. Słowackiego - 110 m², 4 pok., tel., IV/IVp, balkon, hip., 1/8 udział, cena 95 tys. zł.

Ruczaj Zaborze - 36 m² - 1 pok., IV/IVp, cena 49 tys. zł

ul. Urzędnicza, 40 m², 2p., lp., hipot. - cena 70 tys. zł

ul. Palacha - 40 m², 2pok., tel., loggia, X/Xp, cena 56 tys. zł

Podgórze - 60m², 2 pok., IIIp., hipot., cena 780 mln zł

Salwator - 36 m², 2 pok., c. kuchnia, IV p., parkiety, flizy, boazeria - 55 tys. zł

Prądnik Czerwony - ul. Pro-

mienistych - 45 m², 3 pok., IX p., tel. - 65 tys. zł

Ruczaj - Zaborze - 53 m², 2 pok., parter, tel. - 74 tys. zł

ul. Kwartowa - 60 m², 3 pok., III p., tel. - 1350 zł/m²

ul. Gołański - 62 m², 3 pok., lp., loggia, flizy-1250 zł/m²

ul. Parkowa - 84 m², 4 pok., dwupoziomowe, superkomfort, tel., hipot. - 95 tys. zł

Centrum - 130 m², 4 pok., ogrz. elektr., hip.-150 tys. zł

ul. Łobzowska - 115 m², 3 pok., luksusowo wykończone, tel. hipot. - 280 tys. zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Plac Mariacki - 50 m², 1 pok., j. kuch. - 850 zł mies. + płatności

ul. Szpitalna - 80 m², 2 pok., z kuch., tel., umeblowane - 600 USD mies.

ul. Krakowska - 4p., 116 m², lp, tel, cena 2000 zł/m-c

ul. Zacisze - 3 pok., 120 m², tel. (do remontu) 1500 zł/m-c

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

ul. Sławkowska - 50 m², lokal biurowy, tel., 2200 zł + VAT mies.

ul. Św. Jana - 60 m², lokal handlowy, front - 1000 USD mies. + odstępnę

Centrum - 117 m², lokal biurowo-handl. 5 lini tel., 60 zł/m za 2 lata z góry

Św. Tomasza, 70m², lokal handl. 3500 zł/m-c

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

ul. Floriańska - 135 m², I p., 3 sale, 3 linie tel., hipot. - cena 220 tys \$

Pawilon - Kliny 3 x 70 m², cena po 60 tys. zł za 70 m² lok. hand.

Ruczaj - Zaborze - garaże podziemne w nowo-powstającym budynku (odbior 06. 1997) w cenie 9,900 zł + VAT

Ruczaj - Zaborze (okolice Major Marketu) lokale handlowe, hipot., od 50 m², cena 1000 zł/m² + VAT, odbior 06. 1997, płatność ratalna

Kamienice w Centrum historycznym Krakowa - ul. Floriańska 1100 m², w tym 300 m² lok. handlowe

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Kurdwanów - 81 a, usług. - budowlana, 4.000 zł/a

os. Widok - 22 a, budowlana uzbrojona, 220 tys. zł

sy głównej - usługowa-budowlana, 6.000 zł/a

Rabka - 2 ha, 2.000 zł/a, stacja paliw z uzgodnieniami + motel ewwnł.

ul. Jasnogórska - 85 a, usług. 5.000 zł/a

Kraków - Zkopianka - 1,2 ha, na dł 150 m przyległa do tra-

ul. Sosnowiecka - 90 a, budowlana, uzbr., 5.000 zł/a

DOMY DO SPRZEDAŻY

OFERTA SPECJALNA Rezydencja - Wola Justowska, dz. 1 ha - 600 m², 15 pokoi, 6 łaz. - luksusowo wyk., cena 650 tys. USD

Piaski Wielkie - 250 m², dz. 7 a, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, nowy, pięknie wykończony, 120 tys. USD

Modlnica - 600 m², dz. 15 a, 3 -rodzinny, stan surowy zamk., - 300 tys. zł

zienki - 150 tys. zł

Śródmieście, ul. Woronicza - pow. 220 m², działka 5 a, salon, kuchnia, jadalnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, stolarka mahoniowa, elegancki - 170 tys. USD

Kliny - 280 m², dz. 5a, 6 pokoi, garaż, nowy - 250 tys. zł

Wola usłowska - 270 m², dz. 10 a, salon z kominkiem, 50 m², kuch., jadalnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, luksusowo wykończony, nowy - 520 tys. zł

Podgórze - Opatkowice - 250 m², dz. 15 a, 6 pokoi, 2 łazienki, nowy, 250 tys. zł

Podgórze - Skotniki - 150 m², dz. 13 a, stan surowy zamk., - 110 tys. zł

Podgórze, Prokocim Stary - 120 m², 3,5 a, 6 pokoi, 2 ł-

Niepołomice - 200 m², dz. 40 a, 6 pok., kuchnia, łazienka - 250 tys. zł

gm. Zielonki - 300 m², dz. 27 a, 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, stan surowy, cena 195 tys. zł.

oraz wille do wynajęcia na **Woli Justowskiej, Kliny**



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI - WYCENY - OBSŁUGA PRAWNA - ADAPTACJA WNĘTRZ

Mieszkania do sprzedaży

garsoniery

24 m² - Azory, II/X, flizy - 40.000 zł

26 m² - Al. Pokoju, wysoki parter, standard, 37.000 zł.

1-pokojowe

30 m² - ul. Czarnowiejska, III/VIII - 44.000 zł

2-pokojowe

36 m² - ul. Fiołkowa, III/IV - 54.300 zł

39 m² - ul. Armii Krajowej, IV/IV - 58.000 zł

47 m² - os. Kozłówek, IV/IV - 56.000 zł

50 m² - ul. Daszyńskiego, parter - 65.000 zł

52 m² - Al. Pokoju, III/X

3-pokojowe

44 m² - os. Kazimierzowskie, III/IV, po remoncie, instalacja alarmowa - 57.800 zł

50 m² - ul. Słomiana, III/IV, flizy, telefon - 75.000 zł

57 m² - Czyżyny, III/III, flizy - 75.000 zł

60 m² - ul. Karmelicka, III/IV, standard - 80.000 zł

61 m² - os. Wola Duchacka, I/IV - 79.300 zł

74 m² - ul. Kazimierza Wielkiego, III/IV, standard - 85.000 zł

102 m² - Al. Słowackiego, IV/IV, standard - 130.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Trzemeśnia - dom w typie dworu z działającą stałą restauracją - 85 m² + 6 pokoi gościnnych na parceli 30a - 80.000 zł.

Jaworzno-Ciężkowice - dom o pow. 300 m² na parceli 18a - 100.000 zł.

Modnica - dom o pow. 450 m² na parceli 15a - 300.000 zł

Golkowice k.Swoszowic - dom o pow. 220 m² z budynkami gospodarczymi na parceli 3a - 120.000 zł.

DOMY W STANIE SUROWYM

Biały Prądnik - pow. 332 m² na parceli 3a, w zabudowie szeregowej - 75.000 USD

Rabka-Chabówka - st. surowy na parceli 20a - 85.000 USD

Wieliczka - fundamenty domu wraz z planami w zabudowie szeregowej na parceli 2,5a, użytkowanie wieczyste - 11.000 zł.

KAMIENICE

ul. Kościuszki - 1/2 kamienicy - 332 m² z wolnym mieszkaniem 90

m² - 200.000 zł

Krowdrza - kamienica z wolnym apartamentem oraz mieszkaniem 92 m² - 600.000 zł

Stare Miasto - wolna do sprzedaży w całości lub piętrami pow. 700 m² - 850.000 USD

DWORY

Duży wybór w okolicach Krakowa

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Lokal biurowo-sklepowy w **Rynku Głównym (Pasaż Bielaka)** - 119 m² - czynsz 5.500 zł/mies.

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Os. Kliny - dom w zab. szeregowej - 700 USD/mies. z garażem

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDANIA

Ok. Niepołomic - hala produkcyjno-magazynowa - 400 m² - 60.000 zł.

Kliny - lokal handlowo-usługowy pow. 100 m².

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

ul. Kąpielowa - 23a, budowlana - 2.000 zł/a

ul. Radzikowskiego - 33a, usługowa - 4.000 zł/a

ul. Zakopiańska - 30a, usługowa - 5.400 zł/a

ul. Myślenicka - 35a, usługowa 2.000 zł/a

Chełm - 27a, budowlana - 130.000 zł za całość

Kliny - 1a, komercyjna, użytkownie wieczyste

Bielany - 2 parcele po 4a, uzbrojone, atrakcyjne po 18.000 zł.

Bielany - 28a, uzbrojona, z dojazdem - 2.800/a

Bielany - 24a, budowlane, uzbrojone - 3.600/a

Ks. Józefa - 13,5a, usługowo komercyjna - 2.000 zł/a

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

Zielonki - budowlano-orna, 40a, 3.900 zł/a

Gmina Zabierzów - budowlana-orna, 35a, 500 zł/a

Gmina Dobczyce - rolna, 30a, 10.000 zł za całość

Wiktorowice - budowlana, 44a - 900 zł/a

Cholerzyn - budowlana, 22a - 500 zł/a

Laskowa - budowlana, 12a - 500 zł/a

gmina Liszki - budowlano-rolna, 120a - 25.000 zł za całość

SZUKAMY DUŻYCH I MAŁYCH PARCEL BUDOWLANYCH


**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
BIURO HANDLOWE**
" CENTRUM "

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

**DOMY W KRAKOWIE
SPRZEDAŻ**

Mała kamienica nad Wisłą
4 mieszkania w tym 3 wolne, blisko centrum, dz. 2,5a w dobrym stanie technicznym, cena 300 tys. zł SDKR-0186

Osiedle Oficerskie - dom wolnostojący, 240 m², dz. 7a, taras, parkiet dębowy, 85 tys USD, SDKR 0169

Piaski Wielkie, bliźniak 167 m², dz. 8,5a, garaż, cena 110 tys. USD, SDKR 0215

dom wolnostojący w **Nowej Hucie** na działce 24a, jednopiętrowy o pow. 140 m² + strych, 2 garaże, z telefonem. Cena: 180 tys. zł. SDKR 0216

Wola Justowska - wolnostojący 500 m² (może być dla 2 rodzin), dz. 11,5 ara. Cena 400 tys. zł. SDKR-0195

**DOMY
POZA KRAKOWEM
SPRZEDAŻ**

k/Limanowej, dom wolnostojący, atrakcyjnie położony, p.c. 220 m², dz. 14a, cena 120 tys. zł. SDO276

Dom wolnostojący do wykończenia w **Węgrzcach**, pow. całk. 270 m², dz. 9a, cena 55 tys USD. SDO225.

Brzoskwinia - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 1,1 ha, cena do negocjacji

Wieliczka - pół bliźniaka, pow. 220 m², dz. 4,6a, cena 100 tys. zł. SDO272

Działający pensjonat w podkrakowskiej miejscowości, 3 budynki, dz. 25a ogrodzona, cena 120 tys USD. SDO277.

Szczawa - dom letniskowy, całoroczny, 85 m², dz. 8a, cena 130 tys. zł. SDO239

Niepołomice - dom w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, pow. całk. 220 m², działka 5a, cena 90 tys. zł. SDO266

Wieliczka - dom wolnostojący, 220 m², dz. 7a, cena 120 tys. zł. SDO260

Rząska - 270 m², stan surowy zam. dz. 5a, cena 200 tys. zł. SDO271.

dom wolnostojący w **ok. Łęby**, pow. 250 m² 3-kondygnacje, tarasy, na dz. 25 ary + pola uprawne ok. 5 ha w pobliżu domu. Nieruchomość położona w pasie nadmorskim. Cena 26 tys USD. SD-0072

Kielce - bliźniak + lokal usługowy, pow. mieszk. 75 m², dz. 5,5a cena do uzgodnienia. SD-0264

Warszawa - dom wolnostojący (willa) dz. ok. 5 arów, cena 280 tys. USD. SD-0263

Węgrzce - 1/2 bliźniaka, dz. 3,7a, ogrodzona, możliwość wynajęcia.

**MIESZKANIA
SPRZEDAŻ**

Krowodrza - 5 pokoi, 153 m² (możliwość 76 m²), dwupoziomowe z garażem na dwa samochody. Wysoki standard. Cena: 290 tys. zł. SM4 0093

ok. R. Matecznego - 2 pokoje, 2 sypialnie, duży hall, kominek - 120 m². cena: 100 tys USD. SM4 0092

rejon ul. Kapelanka - 5 pokoi, 135 m² + poddasze, dwupoziomowe (nowe) atrakcyjnie wyposażone. Cena 240 tys. zł. Sm4 0095

Wola Duchacka - 3 pokoje 62 m², loggia, parkiety, telefon. Cena 80 tys. zł. SM3-0230

Kozłówek - 3 pokoje 54 m² z telefonem, mieszkanie słoneczne, loggia. Cena: 70 tys. zł. SM3-0225

**LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM**

Ścisłe Centrum - lokal frontowy 60 m², cena 1000 USD/m-c + zwrot kosztów remontu. WLU-00707

Ścisłe Centrum, ul. Floriańska, mieszk. 100 m², telefon, llp, cena 1000 USD/m-c

Lokal biurowy, llp, **Ścisłe Centrum**, 2 linie tel, pow. 256 m², cena 9 USD/m² + media + VAT. WLU704

Lokal biurowy, llp, **Ścisłe Centrum**, tel, pow. 102 m², cena 9 USD/m² + media + vat, WLU 711

Śródmieście - lokal frontowy 110 m², cena 5500 zł/msc. WLU 00702

Floriańska - mieszkanie ok. 50 m², 2 pokoje, tel., umeblowane, cena 800 USD/mc.

**DZIAŁKI
W KRAKOWIE
SPRZEDAŻ**

Działka budowlana - uzbrojona - **Wola Duchacka** 7,3 ara. Cena: 5.000 zł/ar. SDZKR-0210

Działka komercyjno-usługowa, uzbrojona - **Podgórze**, 29 arów. Cena: 3.000 zł/ar. SDZKR-0198

Działka budowlana - **Bronowice** - 90 arów. Cena: 2.000 USD/ar, SDZKR-0203

Działka budowlana - **Zabierzów** - 59 arów. Cena: 2.000 zł/ar, SDZKR-0176

Działka budowlana - **Skotniki** - 76 arów. Cena: 1.300 zł/ar, SDZKR-0162.

**DZIAŁKI
POZA KRAKOWEM
SPRZEDAŻ**

Gmina Ryglice, kier. Tarnów; 1,05 ha - 10 tys. PLN/całość. dz. rolno-budowlano - SDZ40053

dz. rek., 3 m od **Wiśnicza**, 14,5a, 4 mln/a - SDZ40051

dz. bud.-rolna, uzbrojona **Pawlikowice k. Wieliczki**, 0,82 ha, 60 tys. PLN SDZ40050

dz. bud., 74a lub mniej, **Sygneczów k. Wieliczki**, cena 20 tys. PLN SDZ40047

dz. rolno-budowlana, **Głogoczów**, 1,02 ha - 15 tys. PLN, SDZ 30069

dz. bud., działnica Kościelisko, **Zakopane**, 60a, 35 tys. PLN SDZ 30070

dz. bud., **Gmina Brzeźnica**, 1 ha, 20 tys. PLN SDZ30072

dz. bud. **Radziszów k. Skawiny**, 65a - 35 tys. PLN SDZ10060

dz. bud., **Węgrzce**, 9a - 27 tys. PLN - SDZ20037.

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI 30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Dąbie - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia

Wieliczka - dobra lokalizacja, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 40 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Tonie - 39a, szer 19m, gaz, prąd, woda, dojazd MPK, cena 37 tys. zł

Bronowice - 10a, prąd, woda, gaz, kanalizacja w budowie, pod zabudowę jednorodzinną, cena 50 tys. zł

Rybitwy - 9 a, uzbrojenie w drodze, cena 1800 zł/a

Wieliczka-Mietniów - 13 a, kwatera, gaz, prąd na działce, pozwolenie na budowę, cena 20 tys. zł

Borek Fatęcki - 6,4 a, 2 garaże, cena 40 tys. zł

Wola Justowska - 4,5 a, szer. 11 m, pełne uzbrojenie

Swoszowice - 10,71 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

Jaroszówka gm. Gdów, 30 a budowlano rekreacyjna, cena 15 tys. zł.

DOMY W KRAKOWIE



Rybitwy - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m², media na działce, cena 60 tys. USD

ul. Bieżanowska - 1/2 bliźniaka, pow. 120 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, ogrzewanie gazo-

we, parkiety, filizy, garaż, działka 1,7 a ogrodzona, cena 150 tys. zł

Kliny - stan „0”, działka 2,7a, zabudowa szeregowa, planowana pow. 220m², cena 65 tys. zł

Płaszów-ul. Koszykarska - działka 18 a, 200 m², dwa samodzielne mieszkania po 70 m², dwa garaże, dwie linie telefoniczne, ogrzew. centralne gazowe, kanalizacja miejska, cena 200 tys. zł

Mistrzejowice - zabud. szeregowa, stan surowy zamknięty, pow. 300 m², cegła, instalacje w domu, kryty blachą, cena 150 tys. zł

Wola Duchacka - dz. 5,5 a, pow. 220 m², nowy dom, wykończony, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., garaż, cena 115 tys. USD

Podgórze, ul. Miłery - pow. 120 m², piętro w domu, osobna klatka schodowa, 4 pokoje, 3 balkony, parkiety, filizy, garaż, cena: sprzedaż 100 tys. USD

Olsza - 1/2 bliźniaka, 2 kondygnacje, pow. 250 m², 6 pok., 2 łaz., 1 kuch., cena 130 tys. USD

ul. Zakopiańska - dz. 12 a, 300 m² + strych do adaptacji, filizy, parkiety, telefon, nadaje się na działalność gospodarczą, cena 105 tys. USD

Wola Justowska - dwurodzinny, pow. 380 m², 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m², 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

Wola Justowska - luksusowa rezydencja, pow. 550 m², ogród zagospodarowany 8 a, cena 1 mln zł

Bronowice - nowy, parterowy, dz. 5,5 a, pow. 280 m² + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, filizy, parkiety, cena 150 tys. USD

Sobonowice - 17 letni, działka 18 a, pow. 300 m², 2 kondygnacje, 2 garaże, 2 łazienki, 6 pokoi, cena 150 tys. zł

Sidzina - działka 28 a, dom par-

terowy, murowany, podpiwniczony, możliwość adaptacji strychu, 84 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, c.o., kanalizacja, telefon, możliwość zamiany na mieszkanie, cena 95 tys. zł

ul. Bieżanowska, działka 9 a, pow. 108 m², 4 pokoje, kuchnia, łazienka, gaz, prąd, woda, szambo, cena 85 tys. zł.

DOMY POZA KRAKOWEM



Brzozówka - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m², nowoczesna architektura, cena 195 tys. zł

Śędziejowice - działka 59a, pow. 220 m², niepodpiwniczony, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrz. centr. gazowo-koksowe, cena 130 tys. zł

Wiatowice gm. Gdów - drewniany, całoroczny, po remoncie, pow. 54 m² + strych, dz. 42 a, cena 60 tys. zł

Poronin - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 200 tys. zł

Niepołomice - superkomfortowa posiadłość, działka 22 a, pow. 480 m², 5 pokoi, sala bankietowa 100 m², 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, z wyposażeniem 450 tys. zł

Szczawa - pensjonat, działka 8,3 a, pow. 500 m², pełne wykończenie, cena 160 tys. zł

Skawina, os. Radziszowskie - 1/2 bliźniaka, 350 m², cegła, 8 lat, dz. 5 a, do zamieszkania, 2 kuch., 2 łaz., cena 150 tys. zł



Wola Stróska k/Roznowa - dz. 10 a, pow. 100 m², nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 85 tys. zł

Gaj - dom nowy, pow. 234 m², działka 36 a, 6 pokoi, 2 łazienki, telefon, c.o. gazowe z lokalem na działalność gospodarczą, cena 350 tys. zł

ok. Myślenic, pensjonat 400 m², działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 40 mln/miesiąc.

DO WYNAJĘCIA

ul. Kalwaryjska - lokal sklepowy 250 m², cena 30 zł/m²

ul. Sobieskiego - 120 m², 4 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, wysoki standard, parter - na mieszkanie, biuro, gabinety, cena 1200 USD/mies.

INNE

Gaj - hala 100 m², pełne uzbrojenie, ogrzewana, dz. 97 a, dobry dojazd, cena 130 tys. zł

os. Oświecenia - 4 pokoje, 75 m², cena 83,5 tys. zł

Nowy Targ - centrum, superkomfortowe mieszkanie w kamienicy, 100 m², I piętro, 3 pokoje, c.o., cena 80 tys. zł

Działki rekreacyjne: Stróża, Jordanów k/Rabki, Gdów i inne.

OFERTA SPECJALNA

mieszkania w nowobudowanych budynkach:

- ul. Rusznikarska
 - ul. Kobierzyńska
- możliwość odpisów i ulg podatkowych

mgr Hanna i Wojciech Bentkowsky tel./fax 66-36-65

mgr Małgorzata Dąbrowska-Mazur tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salwatorska 18/2

inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków św.Marka 31

**MIESZKANIA****Garsoniery:**

ul. Mogińska - 18 m2, parter, superkomfort, (odpis) - 35 tys. PLN *of. 267/Z

Al. Pokoju - 26 m2, parter - 38 tys. PLN *of. 301/D

1 - pokojowe

Os. Kombatantów - 29 m2, V p, ciemna kuchnia 39 tys. PLN, *of. 268/Z

os. Ruczaj - 36 m2, I/IV p., j. kuchnia, loggia, tel. - 47 tys. PLN, *of. 251/D

Płaszów - 26 m2, II/IV p., ciemna kuchnia - 38 tys. PLN, *of. 302/D

Os. Hutnicze - 36 m2, parter/IV p., jasna kuchnia, tel., hipot. 45 tys. PLN. *of. 303/D

Nowy Bieżanów - 36 m2, II/Xp., jasna kuchnia, balkon - 44 tys. PLN, *of. 304/D

2 - pokojowe

Urzędnicza - 77 m2, 40 tys. USD (+ strych do adaptacji 100 USD/m2), *of. 300/BZ

os. II Pułku Lotniczego - 54 m2, I/X p., tel., spót. - 65 tys. PLN, *of. 239/Z

os. Ruczaj - 54 m2, I/III p., hipot., (do odnowienia) - 65 tys. PLN, *of. 253/D

Płaszów - 43 m2, lp, w domu hipot., do remontu - 40 tys. PLN, *of. 305/D

os. Stalowe - 42 m2, III/IV p., tel. 55 tys. PLN, *of. 306/D

Kurdwanów - 49 m2, II/IV p., nowe, garaż - 70 tys. PLN, *of. 313

3 - pokojowe

Mogińska - 57 m2, II/III p. hipoteczne, nowe - 1.600 PLN/m2, *of. 265/Z

os. Cegielniana - 50 m2, VI/X p., filzy, loggia, tel. 65 tys. PLN, *of. 260/D

ul. Łużycka - 57 m2, X p., balkon, TV kablowa, 70 tys. PLN, *of. 240/Z

Wola Duchacka - 61 m2, I/IV p., tel. 80 tys. PLN, *of. 307/D

Nowy Prokocim - 73 m2, X p. ostatnie, loggia, tel. 70 tys. PLN, *of. 308/D

Kurdwanów - 60 m2, II/IV p., balkon, tel. 78 tys. PLN, *of. 309/D

Os. Wysokie - 57 m2, II/IV p., tel. 69 tys. PLN, *of. 310/D

4 pokojowe

os. Ruczaj - 86 m2, parter/IV p., parkiet, filzy, tel. 100 tys. PLN, *of. 262/D

Prądnik Czerwony - 86,5 m2, VIII/Xp., balkon, tel., garaż - 90 tys. PLN, *of. 311/D

Centrum E - 81 m2, II/IV p., nowe do wykończenia - 110 tys. PLN, *of. 312/D

DOMY

Olsza - dwurodzinny, dz. 6a, garaż, tel. 220 tys. PLN, *of. 142/Z

Bieżanowska - bliźniak, 120 m2, dz. 1,7a, garaż, tel. 150 tys. PLN, *of. 161/B

Niepołomice - 150 m2, dz. 10a, ładnie położony - 200 tys. PLN, *of. 160/Z

Bielany - 430 m2, dz. 7,5a, 2 garaże, tel. 245 tys. PLN, *of. 104/B

Krowdrza - centrum - 500 m2, działka 8a, telefon, garaż x 2 samoch., bud. reprezentacyjny (biura, bank, etc.) - 450 tys. USD *of. 176/95

Wieliczka-Bogucice - 180 m2, dz. 14a, luksusowy, garaż, tel. 70 tys. USD *of. 113/D

ul. Królowej Jadwigi - 160 m2, dz. 7,5a - 130 tys. USD *of. 120/D

Bronowice - 220 m2, dz. 8a, garaż, tel. 130 tys. USD *of. 131/D

Krzyszów k/Tokarni - 330 m2, dz. 8a, 2 garaże, superkomfort - 210 tys. PLN, *of. 140/Z

Modlnica - 450 m2, dz. 15a, do wykończenia - 300 tys. USD, *of. 141/Z

Wola Batorska k/Niepołomice - 120 m2, dz. 20a, drewniany, do wykończenia, tel. 60 tys. PLN, *of. 118/D

Staniątki - 200 m2, dz. 13a - 230 tys. PLN, *of. 313/D

ok. Wieliczki - 100 m2, dz. 30a, murowany, do remontu - 60 tys. PLN, *of. 314/D

Niepołomice - 80 m2, dz. 10a, drewniany - 30 tys. PLN, *of. 315/D

DOMY STAN SUROWY

Bronowice - 300 m2, dz. 3a, st. sur., zamk., w zabud. szereg. - 210 tys. PLN, *of. 377/D

gm. Zielonki - 320 m2, dz. 27a, 8 pok., 2 łaz., stan sur. zamk., - 195 tys. PLN, *of. 104/Z

ul. Podgórk Tyńskie - 140 m2, dz. 9a, stan sur., zadaszony - 100 tys. PLN, *of. 120/Z

Śledziejowice - 200 m2, dz. 8a, do wykończenia - 150 tys. PLN, *of. 121/Z

Kobierzyn/Skołotniki - 160 m2, dz. 16a, stan sur. zadaszony - 80 tys. PLN, *of. 317/D

DOMY LETNISKOWE

Dobczyce - 40 m2, dz. 3a, garaż, dom w pełni wyposażony, położony 30 m od Raby, 40 tys. PLN, *of. 124/ZI

Czchów - 30 m2, kominek, media - 17 tys. PLN, *of. 107/ZI

DZIAŁKI

ul. Tełmajera - 7a, bud., uzbrojona - 32 tys. PLN, *of. D/776

Bronowice - 51a, bud., uzbrojona - 2.000 USD/a, *of. Z708

ul. Tyńska - 50a, pod stację benzynową - 150 tys. PLN, *of. Z710

Garliczka k/Zielonek - 14a, bud. z zezwoleniem na bud. - 1.5 tys PLN zł/a, *of. Z/701

Zawoja - 6a, częściowo uzbr., pięknie położona - 10 tys. PLN, do negocjacji, *of. Z/712.

Batowice - 30a, bud. 2 tys. PLN,

*of. Z/779

Olszanica - 13a, bud., ogrodzona + dz. roln. 40a - cena do uzgodnienia *of. 746/Z

ok. Kazimierza Wielkiego - 10a, bud., uzbrojona - 150 tys. USD *of. B/777.

LOKALE UŻYTKOWE

Śródmieście - lokal handlowy 150 m2 - 20 USD/m2 + biura 200 m2 - 18 USD/m2, tel. *of. 55/LZ

ul. Prażmowskiego - 80 m2, parter na biura - 1.5 tys. PLN/mies. *of. 53/LZ

Rynek Główny - lokale biurowe: 102, 45 i 150 m2, II p. - 9 USD/m2/mies. + świadczenia, *of. 65/LZ

ok. Królewskiej - 60 m2, nowy gabinet kosmetyczny z pełnym wyposażeniem - 140 tys. PLN, *of. 67/LZ

ok. Królewskiej - 50 m2, lokal użytkowy - 25 tys. USD, *of. 68/LZ.

KAMIENICE

ok. Pl. Na Stawach - 200 m2, z lokatorami - 90 tys. PLN, *of. 667/KD

Śródmieście - 1000 m2, dz. 18a (lokale użytkowe 300 m2) - 400 tys. USD, *of. 669/B

ok. ul. Krakowskiej - 790 m2, wolna - 650 tys. PLN, *of. 668/kD

DO WYNAJĘCIA

Płaszów - 100 m2, dz. 5a, 3-pokojowy, umeblowany 900 PLN mies. *of. 339/D

Mogińska - 67 m2, III/IV, mieszkanie 3-pokojowe, umeblowane, tel. 300 USD/mies. + świadczenia *of. 338/Z

OFERTA SPECJALNA

Ok. Niepołomice - dz. 1ha z pełną infrastrukturą + budynki produkcyjne i socjalno-biurowy 600 m2, 2 linie tel;

Płaszów dz. 0,9ha uzbrojona + bud. 1600 m2

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, NOTARIALNĄ, GEODEZYJNĄ, ARCHITEKTONICZNĄ, WYKONUJEMY REMONTY

ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI

AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®



OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
MARKETING-KONSULTING
Kraków, ul. Pędzichów 4/2
tel./fax 32-42-86, tel. 32-31-67

Zapraszamy do naszego biura: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

II Pułku Lotniczego 90 m² - 4 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, VII piętro, 2 windy, cena 100 tys. zł. (C-2)

os. Dywizjonu 303 - 27 m², X piętro 1 pokój, balkon, kuchnia, łazienka, 2 windy, cena 1350 zł/m² (D-1)

Józefitów - 90 m² - adaptowany strych, II poziomy, salon hol, kuchnia, łazienka, 4 sypialnie, telefon, garderoba. Cena 100 tys. zł (J-3)

os. Ruczaj - 86 m² - wysoki parter, 4 pokoje, duży balkon, kuchnia 10 m², łazienka, parkiety, cena 1200 zł/m² (R-1)

ul. Śliczna - 37 m², VII piętro, 1 pokój, łazienka, kuchnia, parkiety, filzy, cena 1400 zł/m² (Ś-1)

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

ul. Starowiślna - 64m², lp, 3 pok. + tel. cena 750 zł + świadc. (S-6)

PARCELE - OKOLICE KRAKOWA

Paczółtowiec - 32 ary budowlana, media przy działce, położona na stoku południowym widokowa, rejon Krzeszowic, cena 8000 zł całość

Dolina Kluczwydy - rejon Bolechowic - 16 km od Krakowa 82 ary budowlana położona w dolinie, na działce stary drzewostan, strumyk, media na działce, zezwolenie na budowę, cena 40 tys. zł. (Z-14)

Tenczynek - ul. 15 grudnia, 29 ary wszystkie media przy działce, pięknie położona widokowa, Cena 2500 zł ar (T-11)

Podgórkę Tynieckie - 36 arów - budowlane, energia elektr. gaz, linia telef., kanalizacja w budowie, cena 1700 zł/ar (T-10)

Goszcza - 30 arów, wszystkie media na działce 18 km od Krakowa. Cena 400 zł/ar. (G-14)

Krzeszowice - 10 arów - budowlana, wszystkie media przy działce. Cena 16.000 za całość (K-7)

Luborzycza - 12 arów - 22 m szer, dt. 45 m, media przy działce. Cena 1000 zł/ar (L-6)

Przebieczany - 54 ary - 4 km za Wieliczką - budowlana, media przy działce. Cena 450 zł/ar (P-6)

Węgrzce Wielkie - w str. Niepołomic - budowlana, 28 arów, bardzo ładnie położona, media przy działce. Cena 13.000 zł całość (W-14)

Wieliczka-Zabawa - 23 ary - budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, linia telefoniczna na działce. Cena 600 zł/ar (Z-9)

PARCELE W KRAKOWIE

ul. Cechowa - 26 arów, budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, cena 1200 USD/ar. (C-1)

Pychowice - budowlana, 53 ary, teren równy, media przy działce, cena do uzgodnienia (P-13)

Wola Justowska ul. Korzeniowskiego - 7,05 ara, budowlana, media przy działce, działka kwadratowa. Cena 75 tys. zł. za całość (K-6)

Nowa Huła (Mogila) - 43 ary, budowlana, media w odległości 50 m od działki. Cena 1500 zł/a (N-1)

ul. Stolarza - 14, 13, 8 arów, działka budowlana, media przy działce. Cena 1400 zł/ar (B-5)

Bałowicka - 49 arów - budowlana wszystkie media przy działce. Cena 80 tys. zł. za całość (B-6)

Balicka - 26 arów - budowlana media na działce, ładnie położona widokowa. Cena 1100 USD/ar (B-8)

Łęg - ul. Isep - 50 arów wymiary 45 m szer. + 140 m dt. częściowo uzbrojona. Cena 1300 zł/ar (Ł-2)

Fabijańskich - 13 arów - uzbrojenie na działce, budowlana. 9.500 zł/ar (W-3)

Rejon ul. Armii Krajowej 2 działki po 3,5 ar. pełne uzbrojenie, budowlana. Cena: 100 mln/ar. (W-10)

DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

Raciborsko - chata, pow. 140m² + zabudowania, działka 5ha 60 a, cena: 55 tys. zł. /R-4/

Radziszów (k. Mogilan) - 2 kondygnacje, 5 pokoi, kuchnia, działka 1 ha + las, cena 45 tys. zł. (R6)

Krynica - pensjonat, 290 m², z 1972 roku, 3 kondygnacje, 8 pokoi, 2

natryski, 2 łazienki, kuchnia, jadalnia. Cena: 220 tys. zł (K12)



Wieliczka - 350m², 4 letni, 2 kondygnacje, 9 pokoi, garderoba, piwnice, kotłownia, pralnia, 2 osobne garaże, pomieszczenia gospodarcze, c.o. gazowe; działka 60 a, bud., cena 130 tys. USD /W-11/

Śledziejowice - stan surowy zamknięty, 200 m², parterowy, 5 pokoi, garaż, 8 arów, wszystkie media. Cena: 150 tys. zł. (S-3)

Wieliczka - Rożnowa - 200 m², lata 50-te, piętrowy, strych, 8 pokoi, parkiety, filzy, ogrzewanie koksowe centralne, pralnia, łazienka, kuchnia, 20 arów. Cena: 130 tys. zł. (W-8)

Wieliczka - stan surowy zamknięty 380 m², lata 80-te, 2 kondygnacje, 5 pokoi, garaż, 2 kuchnie, 2 łazienki, wszystkie instalacje, ogródek 200 m². Cena 60 tys. zł. (W-9)

Kryspinów - dom do wykończenia - 200 m², parter, 2 piętra, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 3 ary. Cena: 140 tys. zł. (K-8)

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Wola Justowska - 220 m², z 1972 roku, 3 kondygnacje, 4 pokoje, garaż, pralnia, spiżarnia, warsztat, strych, taras, 16 arów. Cena: 150 tys. USD (D-3)

Podgórze - dom nadający się na dom dwurodzinny, 350 m², 10-letni, 2 piętra, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, ogrzewanie gazowe lub na węgiel, 18 arów. Cena: 180 tys. zł. (K-7)

Złoty Róg - 160 m², parter + piętro, piwnice, 5 pokoi, 3 łazienki, balkony, taras, parkiety, filzy, garaż, superkomfort, 4 ary. Cena: 275 tys. zł. (Z-19)

Wola Justowska - luksusowy dom o pow. 460 m², parterowy z pod-

daszem, 4 sypialnie, 4 łazienki, sala gimnastyczna, biblioteka, kuchnia, kominki, taras, piwnice, garaż co, gazowe, parkiety, filzy, 10 arów. Cena: 250 tys. USD (P-1)

Krowodrza - dom do wykończenia, 300 m², parter, piętro, poddasze, piwnice, 7 pokoi, garaż na 2 samochody, c.o. gazowe, 35 ara. Cena: 200 tys. zł. (W-1)

Bieżanów - stan surowy, zamknięty, 240 m², 4 pokoje, kuchnia, piwnice, 2 łazienki, garaż, 6 arów. Cena: 85 tys. zł. (B-4)

Wola Justowska - dom o pow. 250 m², 2 kondygnacje, 2 łazienki, parkiety, filzy, telefon, garaż na 2 a samochody z kanałem), sauna, dz 7 a, zagospodarowana, cena 180 tys. USD /W-2/

Krowodrza - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, 300 m², 1993 r., 3 kondygnacje + strych mieszkalny, 6 pokoi, garaż na dwa samochody, wszystkie media podłączone, działka 5 a, cena 150 tys. zł /O2/

DOMY DO WYNAJĘCIA

ok. Dobrego Pasterza - dom o pow. 160 m² z 1995 roku, 2 kondygnacje, 5 pokoi, c.o., gabinet, garderoba, działka 4 ary, cena 1800 USD miesięcznie (J1)

ok. Parku Decjusza - dom o pow. 200 m², 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż na 2 samochody, balkony, taras, ogrzewanie gazowe, działka 11 arów, cena 1400 USD/mies. (W-16)

ul. Radzikowskiego - 110 m², nowy dom, 3 kondygnacje, 3 garderoby, salon z wyjściem do ogrodu, jadalnia, kuchnia w pełni wyposażona, 2 sypialnie, duża łazienka. Cena: 800 USD (R-6)

Zapraszamy
do
naszego
biura

"HEJNAR"

Kraków, ul. Sarego 10

BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI**Tel. 22-76-29, 21-35-40**

10.00 - 18.00

**AGENCJA
NIERUCHOMOŚCI****tel. 56-55-01, tel./fax 56-38-50**

Kraków, ul. Krakowska 21 - (10.00 - 18.30)

WYBRANA OFERTA NASZYCH BIUR**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY****1-pokojowe**

- 26 m² - Dąbie, IV/IV, telefon - 38 tys. zł
- 35 m² - Kurdwanów, VI/X, telefon - 45 tys. zł
- 35 m² - ul. Aleksandry, VI/X, standard - 44 tys. zł
- 36 m² - Ruczaj, I/IIIp, telefon - 48 tys. zł
- 41 m² - Al. Pokoju, I/IIIp, parkiet, tel - 55 tys. zł

2-pokojowe

- 36 m² - ul. Wrocławska, III/IV p., jasna kuchnia, telefon - 58 tys. zł
- 38 m² - ul. Mazowiecka, wys. parter/IV, parkiet - 58 tys. zł
- 38 m² - Kozłówek, II/IV, tel - 47 tys. zł
- 38,5 m² - Olsza, V/X, parkiet, tel. - 53 tys. zł
- 42 m² - Wysłouchów, parter/IV, st. surowy - 48 tys. zł
- 46m² - os. Piastów, III/X, flizy, telefon - 60 tys. zł
- 46.5m² - Pilotów, I/IV, flizy, tel. - 71 tys. zł
- 47m² - Kozłówek, IV/IV, flizy, tel. - 56 tys. zł
- 52 m² - Wrocławska, VIII/IX, tel. - 70 tys. zł
- 55 m² - Boh. Września, I/III, parkiet, flizy, tel. - 70 tys. zł

3-pokojowe

- 50 m² - Azory, VIII/X, flizy - 72 tys. zł
- 50 m² - os. Tysiąclecia, IV/IV p., telefon, parkiet, - 65 tys. zł
- 55 m² - ul. Teligi, I/IV p., telefon - 66 tys. zł
- 57 m² - os. Teatralne, III/IV, parkiet, flizy, tel, - 72 tys. zł
- 57 m² - os. Wysokie, II/IV p., parkiet, flizy, telefon - 72 tys. zł
- 60 m² - ul. Wysłouchów, II/IV, flizy, parkiet, tel. - 73 tys. zł
- 65 m² - os. Szkolne, III/IV p., telefon - 62 tys. zł
- 68 m² - Jerzmanowskiego X/X, parkiet, tel. - 72 tys. zł
- 105 m² - okolice Wawelu III/III, tel. parkiet - 150 tys

4-pokojowe

- 60 m² - Teligi, II/IV, tel. - 72 tys. zł
- 66 m² - Majora, VIII/X p., parkiet, flizy, (garaż) - 80 tys. zł
- 70 m² - ul. Sanocka, V/X p., standard - 80 tys. zł
- 82 m² - Rząka, parter/IV p., telefon, standard - 86,5 tys. zł
- 110 m² - Al. Słowackiego, parkiet, telefon - 90 tys. zł
- 90 m² - os. II Pułku Lotniczego, II/VII p., parkiet, flizy, tel, -100 tys. zł

DOMY DO SPRZEDAŻY**do 100 tys. zł**

- Łagiewniki - 135 m², dz. ok. 4 a, 27-letni - 100 tys. zł
- Kalwaria - 200 m², dz. 1,2 ha - 80 tys. zł
- k/Proszowic - 110 m², dz. 7 a, 1965 r. - 35 tys. zł
- Czernichów - 80 m², dz. 21 a, 1965 r., parterowy, murowany - 40 tys. zł
- Słomniki - 100 m², dz. 16 a, stary - 30 tys. zł
- Wieliczka - 1/2 domu, 160 m², dz. 4 a - 65 tys. zł
- Wola Batorska - dz. 8,5 a, rozpoczęta budowa - 23 tys. zł
- Myślenice - 200 m², dworek modrzewiowy, dz. 12 a - 90 tys. zł
- Rożnowa k. Dobczyc - typu dworek, rozpoczęta budowa, działka ok. 40 a - 85 tys. zł

ponad 100 tys. zł

- Mistrzejowice - 400 m², dz. 3 a, zab. szeregowa, stan sur. otwarty - 120 tys. zł
- Jugowice - 150 m², działka 8,9 a, lata 60/70, po remoncie - 60 tys. USD
- Bronowice - 300 m², działka 5 a, 3 letni - 200 tys. zł
- Kliny - 200 m², działka 6 a, lata 80-te, po remoncie - 100 tys. USD
- os. Wyciąże - 300 m², dz. 49 a, rok bud. 1990 - 120 tys. zł
- Rząska - 250 m², dz. 27 a, nowy, stan surowy - 170 tys. zł
- Olsza - 200 m², dz. 4 a, 8 letni - 200 tys. zł
- k. Myślenic - pensjonat, 400 m², dz. 34 a - 120 tys. USD

DZIAŁKI

- STEPOWA - bud., 10.29a - 2.5 tys zł/a
- TONIE - bud. 20a - 2 tys zł/a
- BRONOWICE - bud., M3, 23,5 a, 4.5 tys zł/a
- KRZEMIONKI - bud-usł., 13a, 33 tys. zł całość
- RADZIKOWSKIEGO - dz. usług. 33a - 4 tys. zł/a
- TONIE - dz. bud.-usł. 140 tys. zł
- KRAKÓW - Swoszowice, Ruczaj Zaborze, Sidzyna, Tonie, ul. Zakamycze, Rybitwy, Obozowa, Obronna, Grębałów, ul. Hamernia, Mogiła, Libertów, Kobierzyn, ul. Bieżanowska, Salwator, Wadów, Bielany, Bronowice, Wola Duchacka, Kosocice, Kliny, Płaszów
- POŁUDNIE - Skawina, Koźmice Małe, Zakopane, Libertów, Siepraw, Lusina, Mogilany, Głogoczów, Myślenice, Czernichów, Zarabie, Wrząsowice, Włosań, Dobczyce, Zakliczyn, Rajsko, Ochojno

OFERTA SPECJALNA

**ul. Parkowa - kamienica 300 m², II kond.,
strych 120 m² do adaptacji bez wolnych
mieszkań, cena 120 tys. zł**

**DOMY WIEJSKIE DREWNIANE
2-3 izbowe, STAN BARDZO DOBRY
ATRAKCYJNE CENY**

BOGATA OFERTA DZIAŁEK

Łękawski

Kraków, ul. Karmelicka 1/1

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

tel./fax 21-68-25 pn. - pt. 9.00-17.00

Domy w Krakowie - sprzedaż

Bielany	270 m2 dz. 7a, 240.000 zł/090
Bieżanowska	120 m2 dz. 1.7a, 135.000 zł/003
Kanonierów	300 m2 dz. 2.45a, 100.000 USD/005
Kasprowicza	200 m2 dz. 4.7a, 90.000 USD/089
os. Jugowice	450 m2 dz. 12a, 100.000 USD/031
Swoszowice	160 m2 dz.20a, 85.000 USD/068

Domy poza Krakowem - sprzedaż

Dobra/Limanowa	350 m2 dz. 25a, 80.000 zł/404
Krzyszkowice/Wieliczka	450 m2 dz. 78a, 200.000 zł/498
Luborzycza	330 m2 dz. 0.5ha, 220a pola 100.000 USD/461
Łomnica Zdrój/Piwniczna	300 m2 dz. 14a, 70.000 zł/427
Myślenice	150 m2 dz.6a, 200.000 zł/407
Myślenice	230 m2 dz. 72a, 85.000 USD/514
Niepołomice	140 m2 dz. 8.5a, 182.000 zł/408
Suloszowa	120 m2 dz. 3,5 ha, 120.000 zł/500
Zagórzycze Dworskie/Michałowice	300 m2 dz. 45a, 80.000 USD/468

Domy stany surowe - sprzedaż

Wieliczka	300 m2 dz. 5a, 75.000 zł/134
Sobonowice	350 m2 dz. 17a, 55.000 zł/137
Niepołomice	275 m2 dz.4a, 70.000 zł/142

Domy letniskowe - sprzedaż

Bystra Podhalańska	80 m2 dz. 20a, 30.000 zł/303
Jurków/Dobra	130 m2 dz. 9a, 29.000 USD/309
Lipnik/Wiśniowa	108 m2 dz. 20a, 27.000 USD/329

Mszana Dolna - 120 m2 dz. 9,5a 65.000 USD/306
Szczała - 200 m2 dz. 6a 120.000 zł/345

Działki sprzedaż

Al. 29-Listopada - 25a (woda, prąd) pod usługi Cena: 68000 zł/127
Prądnik Biały - 19,5a (woda, prąd, gaz) pod usługi Cena: 42000 zł/128
Kamionna Tamawa - 47a (woda, prąd) rekreacja Cena: 10.000 zł/220
Opatkowice/Proszowice - 38a (woda, prąd) bud.-rekreacyjna 80.000 zł/230

Mieszkania 1 pokojowe - sprzedaż

Wysłouchów - 37 m2 - 1 piętro - winda, wł. spółdz. Cena 46.500 zł
Na Błonie - 34 m2 - 6 piętro - winda, wł. spółdz. Cena 55.000 zł
Sanocka - 36 m2 - 5 piętro - winda, wł. spółdz. Cena 46.000 zł

Mieszkania 2 pokojowe - sprzedaż

Wysłouchów - 42 m2 - parter/4 wł. spółdz. Cena 42.000 zł
Kryniczna - 45 m2 - 4 piętro/4 wł. wpółdz. Cena 63.000 zł
Halszki - 51 m2 - parter/4 wł. spółdz. Cena 60.000 zł/w budowie
Czarnogórska - 47 m2 - 2 piętro/4 wł. spółdz. Cena 56.400 zł

Mieszkania 3 pokojowe - sprzedaż

Siewna - 70,5 m2 - 3 piętro/4 wł. spółdz. Cena 98.000 zł
Teligi - 60 m2 - 2 piętro/4 wł. spółdz. Cena 72.000 zł
Wysłouchów - 72 m2 - 2 piętro/4 wł. spółdz. Cena 86.400 zł
Cegielniana - 63 m2 - 8 piętro/10 wł. spółdz. Cena 83.500 zł
Al. Słowackiego - 110 m2 - 4 piętro/winda wł. hip. Cena 95.000 zł/4 pokoje

7 F.H. "BONUS" ZAPRASZAMY

ul. STUDENCKA 7 PN.-PT. 9-19, SOB. 9-15
TEL./FAX 22-42-89

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 pok.	26 m2 - Płaszów - 37500 zł.
	29 m2 - os. Komendantów (III p.) - 41 tys. zł.
	31 m2 - os. Hutnicze. (VII p, hip.) - 41,5 tys. zł.
	36 m2 - Ruczaj Zaborze. (I p, tel.) - 47 tys. zł.
	43 m2 - Szlak. (IV p, hip.) - 55 tys. zł.
2 pok.	30 m2 - Prokocim. (VII p.) - 41,5 tys. zł.
	37 m2 - Azory. (VI p, tel., hip.) - 49,9 tys. zł.
	38 m2 - Prądnicka. (II p, tel.) - 53 tys. zł.
	38,5 m2 - Olsza. (V p, tel.) - 54,5 tys. zł.
	46 m2 - os. Oficerskie. (IV p.) - 62 tys. zł.
	47 m2 - os. Piastów. (III p.) - 59 tys. zł.
	49 m2 - Kordiana. (II p, nowe.) - 62 tys. zł.
	48 m2 - Lea. (IV p.) - 80 tys. zł.
	50 m2 - Stojalowskiego. (parter, tel.) - 60 tys. zł.
	52 m2 - os. XXX-lecia. (Xp, po remoncie) - 68 tys. zł.
60 m2 - Centrum B. (III p, hip.) - 65 tys. zł.	
3 pok.	50 m2 - os. Złoty Wiek. (II p.) - 64 tys. zł.
	56 m2 - Lilli Wenedy. (VIII p, tel. po remoncie) - 69 tys. zł.
	50 m2 - Palacha. (VIII p.) - 71 tys. zł.
	60 m2 - Wysłouchów. (VI p, tel.) - 70 tys. zł.
	63 m2 - Kurdwanów. (IV p, nowe) - 75 tys. zł.
	64 m2 - os. Zielone. (II p, tel, hip.) - 75 tys. zł.
	74 m2 - Krowodrza. (+pryziemie, 74 m2, tel.) - 135 tys. zł
	79 m2 - Podgórze. (IV p, hip.) - 94,8 zł.
4 pok.	120 m2 - Krowodrza. (I p, hip, garaż) - 168 tys. zł.
	90 m2 - II Pułku Lotn.. (VII p.) - 98 tys. zł.
	120 m2 - Krowodrza. (II p, stan surowy) - 110 tys. zł.

5 pok. 112 m2 - Krowodrza, (III p. nowe) - 158 tys. zł.

DZIAŁKI

Wola Justowska: 12,8a; 26a, 26a;
Widok Zarzecze: 21,8a; 22,4a

DOMY

Wola Justowska - 180 m2, dz. 5,2a - 70 tys. USD
Wola Justowska - 350 m2, dz. 10a - 350 tys. USD
Wola Justowska - 450 m2, dz. 11a - 320 tys. USD
Wola Justowska - 590 m2, dz. 37a (stan surowy) - 130 tys. USD
Bronowice - 400 m2, dz. 5,5a - 330 tys. zł.
Kliny-Opatkowice - 450 m2, dz. 12a - 260 tys. USD
Borek Fałęcki - 240 m2, dz. 2,5a - 240 tys. zł
Bieżanowska - 120 m2, dz. 1,7a - 150 tys. zł
Prądnik Biały - 180 m2, dz. 12a - 180 tys. zł
Olsza II - 220 m2, dz. 3a - 230 tys. zł
Piaski - 240 m2, dz. 8,5a - 110 tys. USD
Swoszowice - 220 m2, dz. 15a - 240 tys. zł
Tyniec - 240 m2, dz. 22a - 170 tys. zł.

KUPIMY: działkę pod usługi komercyjne (salon samochodowy) o powierzchni od 20a; - domy do 200 m2 powierzchni - Wola Justowska.

BANK NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa
ul. Biskupia 18
czynne 10 - 18

tel./fax 342-000

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA,
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE**

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

Felicjanek - 37 m2, wł. hip., z antresolą, p/III - 47 tys. zł
Sanocka - 36 m2, wł. spół. j. kuchnia, b. duża loggia, ładne
położenie - 45 tys. zł
Śliska - 23,5 m2, wł. hip., IV/IV - 34 tys. zł
Wysłouchów - 35 m2, wł. sp. V/X, tel. - 45 tys. zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

Dywizjonu 303 - 50 m2, wł. spół. IV/X - 70 tys. zł
Opolska - 52 m2, wł. sp., X/X - 66 tys. zł
Krakowiaków - 49 m2, wł. hip., II/II, tel, parkiet - 59 tys. zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

Biały Prądnik - 62 m2, wł. sp., P/IV - 87 tys. zł
Kurdwanów - 63 m2, wł. sp. - 79 tys. zł
Krowoderskich Zuchów - 54 m2, wł. sp. IV/IV - 72 tys. zł

NOWE DOMY, STANY SUROWE

Okazja! Swozowice - 220 m2, dz. 20 a, możliwość odpisu, b.
atrakcyjna lokalizacja - 85 tys. USD
Wola Justowska - 450 m2, dz. 16 a, ładny, solidny - 450 tys. zł
(do negocjacji)
Wola Justowska - 420 m2, dz. 6 a, st. surowy - 100 tys. USD
Okazja! Wola Justowska - 325 m2, dz. 14 a, st. surowy - do
szybkiej sprzedaży - 160 tys. zł

Dom-Dworek - doskonały na motel, pensjonat, w 90% wykoń-
czony - 660 m2 p.u., dz. 18 a - 200 tys. USD
Zielonki - 270 m2, p.u. dz. 27 a, w 90% wykończony, teren
zagospodarowany, ciekawa architektura - 199 tys. zł
Wola Duchacka - st. surowy zamkn., 300 m2 - 220 tys. zł
Bieżanów - st. surowy zamkn. - 240 m2, 6a - 100 tys. zł

Oferta specjalna

Wola Justowska - Dom 380 m2, st. surowy, kryty dachówką, dz.
7,5 a, podpiwniczony, b. solidna budowa - cena 105 tys. USD
(do negocjacji)

DOMY

Wola Justowska - bliźniaki (210 i 190 m2), dz. 9 a, superkomfort
- cena za całość 230 tys. USD
Wola Justowska - 290 m2, dwurodzinny, dz. 7a, b. zadbane -
115 tys. USD
Wola Justowska - 250 m2, dz. 13a, atrakcyjna lokalizacja - 115
tys. USD
Krowodrza - Centrum - reprezentacyjna willa 500 m2 - cena
450 tys. USD
Bronowice - 250 m2, w zab. bliżn., dz. 13 a - 90 tys. USD
Bronowice - 330 m2, dz. 6 a - 320 tys. zł
Os. Oficerskie - 240 m2, w zab. bliżn. dz. 4,5 ar - 120 tys. USD
Olsza - 200 m2, dz. 3,5 a, w zab. bliżniaczej - 100 tys. USD
Stary Prokocim - 200 m2 + 2 garaże wolnostojące (60 m2), dz.
10 ar - cena 100 tys. USD

Oferta Specjalna

Parcele - Wola Justowska blisko centrum, pod lasem; 2 x 30 a,
50 a, dokumentacja w biurze.

POSZUKUJEMY TERENÓW BUDOWLANYCH



Biuro Obrotu Nieruchomościami

tel. 13-81-72

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**1-pokojowe**

Śliska - garsoniera, 23 m2, wł. spół. - 34 tys. zł
Dworcowa - garsoniera, wł. spół. 24 m2, 37 tys. zł
Azory - garsoniera, 24 m2, wł. spół. - 37 tys. zł

2-pokojowe

Czerwony Prądnik - 50 m2, jasna kuchnia, odpis 62 tys. zł
Czyżyny - 53 m2, jasna kuchnia, odpis, 1330 zł/m2
Wrocławska - 52 m2, jasna kuchnia, telefon - 71 tys. zł
Kurdwanów - 49 m2, jasna kuchnia, garaż, odpis, 62 tys. zł
rej. Studencka - 76 m2, do remontu, hipoteka, 80 tys. zł
Kurdwanów - 62m2, kuchniojadalnia, 77 tys. zł
Kozłówek - 46 m2, jasna kuchnia, 56 tys. zł

3-4 pokojowe

Czyżyny - 63 m2, jasna kuchnia, odpis - 1330 zł/m2
Kurdwanów - 72 m2, kuchniojadalnia, loggia - 90 tys. zł
Rynek Główny - apartament 107 m2, 150 tys. USD
Wrocławska, 56 m2, jasna kuchnia, 3 pokojowe, łazienka + WC, I
piętro, telefon, balkon, cena: 85 tys. zł., możliwość płatności
w 2 ratach
Łużycka - 57 m2, 2 sypialnie + salon z aneksem jadalnym, jasna
kuchnia, łazienka, WC-flizy, loggia, telefon, I piętro; cena 70 tys.
Możliwość płatności w 2 ratach
Ruczaj - 72m2, 4 pokoje, j. kuchnia, hip. 93 tys zł
Basztowa - 115 m2 - 3 pokoje - 150 tys. zł

Teren przemysłowy 2 ha, 105 tys. USD

rej. Mateczny - kamienica - 80 tys. USD

TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 w. 304

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- 1 pok. - (garsoniera) **Bronowicka**, 20 m², VI/Xp, tel., parkiet, spótdz. wł. - 36.000 zł
- 1 pok. - (garsoniera) **Olsza**, 25 m², telefon - 37.000 zł
- 2 pok. - **Zakopiańska**, 52 m², parter, parkiet - 70.000 zł
- 2 pok. - **Al. Słowackiego**, 70 m², II p. - 72.000 zł
- 2 pok. - **Daszyńskiego**, 50 m², parkiety, flizy, tel. - 65.000 zł
- 3 pok. - **Al. Słowackiego** - 104 m², IV p., winda - 125.000 zł
- 3 pok. - **ul. Grochowska**, 50 m², VII/X p., tel. - 70.000 zł
- strych - **ul. Zamojskiego**, 124 m², III p., po adaptacji - 130.000 zł (możliwość odpisu podatkowego)
- strych - **ul. Józefa**, 240 m², do adaptacji - 250 zł/m²
- strych - **ul. Batorego**, 205 m², do adaptacji, nowy dach, stan b. dobry - 400 zł/m²

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

- 2 pokoje - **ul. Dauna**, 50 m², samodzielne mieszkanie w willi - 450 zł/m-c + media

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

- Wola Justowska** - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 9.000 zł/a
- Dolina Będkowska** - 33a, budowlana, pięknie poł. 1000 zł/a
- Kochanów (gm. Zabierzów)** - 32a, bud., cz. uzbr. - 1000 zł/a
- Ślוצniowców** - 1 ha, komercyjna, cz. uzbr. - 2100 USD/a
- Chełm** - 10 a, budowlana (gotowe WZIZT), cz. uzbrojona - 55.000 zł/całość
- Ojcowska** - 29 a (podzielona po 6 a), budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a
- Jasnogórska** - rejon "MAKRO", 1 ha, komercyjna, cz. uzbrojona - 1700 USD/a

- Kamińskiego** - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a
- Powstańców Śląskich - (d. Telewizyjna)** - 27 a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 7500 zł/a
- Powstańców Śląskich - (d. Telewizyjna)** - 29 a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 11.000 zł/a
- Ruczaj Zaborze** - 1,4 ha, bud. wielorodzinne, częściowo uzbr. - 1000 USD/a
- Rejon Opolskiej** - działka bud. 60 a uzbr., przeznaczenie pod magazyn, produkcja, itp.
- Dolina Będkowska** - 33a, budowlana, pięknie położona - 1000 zł/a

OFERTA SPECJALNA

Atrakcyjna działka budowlana, 26 a, piękna widokowo, na granicy jurajskiego parku krajobrazowego, dojazd 7 min. do centrum Krakowa - 1.300 USD/a

DOMY DO SPRZEDAŻY

- ul. Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka, 120 m², dz. 1,78 a - 135 tys. zł.
- Bronowice (os. Zarzeczce)** - 260 m², dz. 3,3 a, garaż, tel., wysoki standard - 135.000 USD
- Opatkowice** - 120 m², działka 7,5 a - 120.000 zł
- Wola Justowska** - pow. całkowita - 280 m², pow. użyt. - 160 m², dz. 10 a (ogrodzona), z garażem, telefon - 240.000 zł
- Witkowice** - stan surowy zamknięty, pow. całkow. - 251 m², pow. użytkowa. - 168 m², działki 5 a - 145.000 zł

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

- Miodowa** - 1300 m², wolne lokale - 600.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

- Floriańska** - 55 m² x 2 b. atrakcyjne apartamenty - 800 USD/mies. 70 m², apartament biurowo-mieszkalny - 2000 zł/mies.
- Dominikańska** - lokale handlowe i biurowe
- Zabłocie** - hale magazynowe + zaplecze socjalne, ogrodz., 2 windy towarowe - 1060 m², 5,70 zł/m² + VAT

Poszukujemy działek komercyjnych o powierzchni 0,5 - 1 ha w rejonie Nowej Huty

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI
tel. 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 - POKOJOWE

- ul. Kijowska** - 34 m², I(IV), tel. - 51 tys. zł
- ul. Zubrzyckiego** - 36 m² (p/X - 45 tys. zł
- os. Szklane Domy** - 32 m², I(VI), tel. - 42 tys. zł

MIESZKANIA 2 - POKOJOWE

- ul. Prądnicka** - 38 m² II/X, tel. 53 tys. zł.
- ul. Łotnicza** - 36,5 m² p/IV, tel. 48 tys. zł.
- ul. Białoruska** - 38 m², II/X, tel. 55 tys. zł
- ul. Bałuckiego** - 44 m², IV(IV), tel., parkiety - 64 tys. zł
- ul. Halszki** - 62 m², IV(IV) NOWE - 75 tys. zł
- ul. Narzymskiego** - 46 m², IV(IV), parkiety - 63 tys. zł

MIESZKANIA 3, 4-POKOJOWE

- ul. Jerzmanowskiego** - 61 m², VI/X, tel. 76 tys. zł
- ul. Palacha** - 50 m², VII/X - 70 tys. zł.
- Dębniki** - 135 m² - II-poziomowe, nowe, odpis 240 tys. zł.
- os. Tysiąclecia** - 50 m², IV(IV), tel., parkiety - 65 tys. zł
- ul. Rydygiera** - 62 m², p(IV), tel. - 68 tys. zł
- Krowodrza** - 150 m², III (IV), (nadbudowa) 150 tys. zł
- ul. Kobierzyńska** - 74 m² IV (IV), tel. parkiet, 93 tys. zł

KUPIMY PILNIE 2,3 - POKOJOWE

DOMY - SPRZEDAŻ

- Zielonki** - 250 m², dz. 8a - 65 tys USD
- Krowodrza** - 200 m², dz. 24a - 180 tys. zł
- Krowodrza** - 400 m², dz. 3,2a, wys. stand. - 200 tys USD
- Bieżanowska** - 200 m² - dz. 3a, 1/2 bliźniaka - 160 tys zł
- Bieżanowska** - 200 m², dz. 6a, - 210 tys. zł
- Kliny** - 200 m², dz. 4 a, nowy - 80 tys. USD
- Węgrze** - 180 m², dz. 7 a, nowy - 165 tys. zł
- Myślenice** - 350 m², dz. 12 a, wys. standard - 270 tys. zł
- Myślenice** - 180 m², dz. 6 a - wysoki standard - 190 tys. zł
- Jugowice** - 1/2 bliźniaka, 300 m², dz. 8 a - 170 tys. zł
- Niepołomice** - wys. standard, 480 m², dz. 22 a - 380 tys. zł
- Swoszowice** - 200 m², dz. 15 a - 240 tys. zł
- Wola Justowska** - 300 m², dz. 4 a, st. sur. zamk. - 90 tys. USD
- Wola Justowska** - 260 m², dz. 7,5 a - 130 tys. USD
- Na Stoku** - 300 m² dz.6 a, stan surowy otwarty, 87 tys. zł
- Czemichów** - 90 m², ok. 21 a, 42 tys. zł
- Stróża** - 260 m² dz. 33 a, nowy - 300 tys. zł
- Myślenice** - pensjonat, 400 m², działka 34 a - 300 tys. zł
- Rytro** - pensjonat, 1200 m², działka 41 a - 300 tys. zł

Lokal biurowy 125 m², 4 pokoje + zaplecze socjalne, telefon, cena 900 USD/msc.



ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Kupimy 20 mieszkań o różnym metrażu,
działki pod bud. jedno- i wielorodzinne

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- Olsza** - 46 m2, 2 pok., IV p.(4), parkiety, flizy - 63 tys. zł
Os. Złocień - 48 m2, 2 pok, parter, nowe - 62 tys. zł
Os. Strusia - 54,5 m2, 3 pok, IIIp(4) - 65 tys. zł
Wola Duchacka - 106 m2, 3 pok., superstandard, garaż
175 tys. zł
Kozłówek - 37m2, 2pok+ c. kuchn. - 44 tys. zł.
Krowodrza - apartament - 88m2, superkomfort - 270 tys. zł

DOMY - SPRZEDAŻ

- Tonie** - rozpoczęta budowa ok. 300 m2 + bud. mag. 106
m2, dz. 75a w tym 18 a budowlane - 140 tys. zł
Nowa Huła - zabudowa szeregowa, stan surowy,
dz. 5 a, pow. 350 m2, cena 83 tys. zł
Wola Justowska - 200 m2, działka 4,32 a - 100 tys. USD
Nowa Huła - 140 m2, wys. standard, działka 23 a, zago-
spodarowana - 180 tys. zł
rej. Pl. Boh. Getta - 3/4 kamieniczki 109 m2, działka
3,2 a - 80 tys. zł
Stary Bieżanów - ok. 250 m2, stan sur. zamk., dz. 6 a - 85 tys. zł

- Łagiewniki** - 300 m2, stan sur., działka 80 a - 200 tys. USD
Ochojno - ok. 150 m2, po remoncie, 4 pok, 2 garaże, dz.
1 ha - 95 tys. zł
Wieliczka - 350 m2, dz. 60 a, zadrzewiona, ogrodzona -100 tys.
USD
Tarnów - 210 m2, dz. 16 a - 55 tys. USD
Azory - 140 m2, do remontu generalnego, dz. 2,86a - 75
tys. zł
Kamienica w centrum Krakowa, 950 m2 - 550 tys. zł

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

- Przykowice** - 45 a z zabudowaniami (domek drewniany,
stodoła) - 40 tys. zł
Szczawa - dz. bud., 5 a - 3 tys USD
Szczawa - dz. bud. 15 a - 9 tys USD
Owczary - 68 a bud. zadrzew. - 50 tys. zł
Wola Justowska - 7,11 a - 95 tys. zł
Bibice - 68a - 500 zł/ar

WYNAJEM

- Podgórze** - dom 240 m2, na biura, z tel. - 1200 USD/mies.
Katrzyny - 82 m2 po remoncie, z tel., nadaje się na aptekę
(zew. sanepidu), biura, gabinety itp. - 1.8 tys. zł/mies.

INNE

- Restauracja** z pełnym wyposażeniem ok. 500 m2, przy
główniej trasie wyjazdowej z Krakowa - 500 tys. USD
Biały Prądnik - garaż, 19 m2 - 12.000 zł

Poszukujemy w Centrum Krakowa
lokalu gastronomicznego
80-150 m2 (kawiarnia)

Pośrednictwo Nieruchomości

proactive

Kraków, ul. Cybulskiego 2
tel. (012) 22-44-44 w. 234

Domy do sprzedaży

Nowy Sącz (centrum) - dom
wolnostojący, podpiwniczony z
cegły - ocieplany, pow. 120 m2,
dwa garaże, dz. 5a, położona
w ciągu handl. cena 120 tys. zł

Kosarzyska, Piwniczna - dom
wolnostojący, stan surowy,
otwarty, pow. 180 m2, działka
14 a, prąd, woda- cena do uzg.

ul. Cegielniana - 1/2 domu, ga-
raż, pow. 140 m2, dz. 6,5 a,
cena 110 tys. zł

Bronowice - segment bliźniaka,
pow. 240 m2, 3 kondygnacje,
dz. 12,6 a, cena 90 tys. USD

Grywałt - dom wolnostojący,
stan surowy, pow. 200 m2, 3
kondygnacje, dz. 15 a, pełne
uzbrojenie, cena 70 tys. zł

Grądy - woj. Tarnów - dom wol-
nostojący, stan sur. zamk., pow.
220 m2, dz. 1,26 ha, pełne uzbr.,
cena 70 tys. zł (do negocjacji)

Mszana Dolna - dom wolnostoj-
ący, stan surowy, pow. 280 m2,
4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne
uzbrojenie, cena 60 tys. zł

Skomielna Czarna - dom wolno-
stojący, stan surowy, pow. 230
m2, 3 kondygnacje, dz. 8 a,
cena 60 tys. zł

Działki do sprzedaży

ul. Chelmońskiego - 2,7 a, pod
zabudowę szeregową, pełne
uzbrojenie (kanalizacja miej-
ska), cena do uzgodnienia

Bieżanów - 5,3 a, budowlana,
pełne uzbrojenie, cena 22 tys. zł

Mieszkania do sprzedaży

os. II Pułku Lotniczego - 2 pokoje
z jasną kuchnią, loggia, 54 m2,
piętro II/X, z windą, standard, wł.
spółdzielcza, cena 65 tys. zł

ul. Narzyskiego - 2 pokoje z ja-
sną kuchnią, 46 m2, piętro IV/IV,
bez windy, parkiety, flizy, cena
63 tys. zł

ul. Kazimierza Wielkiego - 3 po-
koje z jasną kuchnią, balkon, 59
m2, piętro IV/IV, bez windy, par-
kiety, flizy, cena 100 tys. zł

ul. Lilli Wenedy - 3 pokoje z ja-
sną kuchnią, balkon, 56 m2,
piętro VIII/X, z windą, parkiety,
flizy, wł. społ., cena 69 tys. zł

Do wynajęcia

Al. Słowackiego - lokal biurowy
lub usługowy, pow 250 m2, wys.
stand., dwie linie telef. cena
10 USD/m2/m-c + VAT

Wola Justowska - nowy dom o
pow. 200 m2, wys. standard, tel.,
garaż, duży ogród, na firmę lub
mieszkanie, cena 1500 \$/m-c
(do neg.)

Śródmieście - lokal użytkowy w
suterrenach, pow. 80 m2, trzy
pomieszczenia, recepcja z bar-
kiem, łazienka, wc, cena 1500 zł/
m-c+świadczania.

Biały Prądnik - reprezentacyjny
lokal nadający się na mieszka-

nie lub na firmę, pow. 150 m2,
tel. 3 duże pokoje (umeblowa-
ne) w tym salon z kominkiem,
kuchnia, łazienka, wc, taras,
cena 1000 USD/mies. + świad-
czenia (do negoc.)

Podgórze - dom o pow. 180 m2
w tym pow. mieszkalna 115 m2,
telefon, działka 5 a, możliwość
wykorzystania przez firmę lub
jako mieszkanie, cena 1.500 zł/
mies. + świadczenia (do nego-
cjacji)

ul. Zakątek - 2 pokoje, 45 m2,
umeblowane, telefon, cena
730 zł/mies. + świadczenia

KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJMOWANIE, WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Kancelaria Prawna "LIWIA"**biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, 32-11-06**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI,
ODWŁASZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO
wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta
SKUP - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA WSZELKICH NIERUCHOMOŚCI

Szczawa - dom wykończony - 90 tys. zł
Wadowice - dom wykończony - 120 tys. zł
rejon Łokietka - dom stan sur., wszystkie media, 270 m², dz. 4,5 a - 89 tys. zł
Katowicka - dz. bud. 33 a, uzbr. - 3000 zł/a
os. Sidzina - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - 2500 zł/a lub zamienię
gm. Zabierzów - zabud. folwarku, 900 m² na dz. 70 a - 90 tys. zł
gm. Zabierzów - hala magaz., 1500 m² na dz. 1 ha, teren ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media - 220 tys. zł
Brzeźnica - dom mur.-drew., 50 m², dz. 2 ha w tym sad, las i 80 a bud., dojazd asfaltowy, media przy dz. - 60 tys. zł lub zamienię
Jawornik - dom drew. (lata 50-te), 150 m² oraz zab. gospod. murowane, dz. 2,5 ha z ogrodem, wszystkie media - 69 tys. zł
Kupię biurowiec w centrum o pow. ok. 2000 m² albo działkę pod budowę biurowca
Kupię mieszkanie 3 - pokojowe w Krowodrzy

**Kupię działkę ok. 30 a, w terenie przemysłowym,
pod zakład usługowy**

SPRZEDAMY mieszkania hipoteczne

• ul. CHOCIMSKA - LEA
apartamenty o pow. 77 m², cena 1650 zł/m² oraz garaże, cena 850 zł/m² termin oddania do użytku XII 1997 r.

termin oddania do użytku X 1997 r.
cena 1 m² pow. mieszkalnej wynosi od 1150,00 zł do 1350,00 zł, a dla garaży 1 m² powierzchni 850,00 zł

**Sprzedam budynek biurowy w Krakowie - Płaszowie
cena 120 tys. zł**

**Zamienię 3 pok. lokatorskie w Krzeszowicach
na podobne w Krakowie**

Sprzedam działkę bud. w Michałowicach 2 tys zł/ar

ZAKUPIMY PARCELE

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE
POD STACJE BENZYNOWE
POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ

**BUDOWA POD KLUCZ
OBIEKTÓW:**

handlowych, usługowych,
magazynowych, produkcyjnych
w technologii amerykańskiej
firmy BEHLEN Mfg. C.o

**BRACIA STRZELCZYK****31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30****TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70****WARSZAWA**

UL. MARSZAŁKOWSKA 58
TEL. (022) 625-15-15

RADOM

UL. ŻEROMSKIEGO 31
TEL. (048) 63-22-62

GDYNIA

UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 49/5
TEL. (058) 20-04-08

OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**MIESZKANIA - KRAKÓW**

35,5 m² - ul. Wystouchów 45.000 zł
32 m² - os. Szklane Domy 41.000 zł
36 m² - ul. Zubrzyckiego 46.000 zł
28 m² - Krzeszowice 32.000 zł
38 m² - ul. Białoruska 55.000 zł
44 m² - os. Kazimierzowskie 59.000 zł
45 m² - ul. Narzynieckiego 63.000 zł
49 m² - os. Krakowiaków 58.000 zł
50 m² - ul. Palacha 73.000 zł
50 m² - os. Dywizjonu 303 65.000 zł
44 m² - ul. Katarzyny 56.000 zł
57 m² - ul. Retoryka 85.000 zł
69 m² - ul. Staffa 103.000 zł

MIESZKANIA - WARSZAWA

39 m² - ul. Bytnara 78.000 zł

42 m² - ul. Gotarda 72.000 zł
47 m² - ul. Rakowiecka 89.300 zł
48 m² - ul. Gandhiego 78.000 zł
48 m² - ul. Puławska 156.000 zł
48 m² - ul. Kolberga 117.900 zł
50 m² - Al. Niepodległości 125.400 zł
50 m² - ul. Chełmska 100.000 zł
50 m² - ul. Puławska 111.500 zł
64 m² - ul. Kazimierzowska 160.000 zł
70 m² - ul. Tatrzańska 154.000 zł
74 m² - Al. Niepodległości 155.000 zł

DOMY - POZA KRAKOWEM

270 m² - Owczary - 190 tys. zł
300 m² - Niepołomice - 50 tys. USD
170 m² - Luboń Mały - 220 tys. zł
205 m² - Łańcut - 120 tys. USD
260 m² - Nowy sącz - 32 tys. USD

100 m² - Okuninka - 30 tys. zł
400 m² - Nowy Targ - 150 tys. USD
150 m² - Krzczonów - 55 tys. USD
200 m² - Wadowice - 120 tys. zł
180 m² - Zielonki - stan sur. zamk.
dz. 18 a - 160 tys. zł
105 m² - Swoszowice - piętro w domu,
superkomfort - 120 tys. zł
110 m² - Zielonki, działka 7,5 a,
stan surowy otwarty - 60000 zł

DOMY - KRAKÓW

460 m² - ul. Dmowskiego - 70 tys. USD
400 m² - ul. Zarzeczce - 350 tys. zł
396 m² - Wola Justowska - 220 tys. USD
370 m² - Wola Justowska - 150 tys. USD
500 m² - ul. Urzędnicza - 450 tys. USD
420 m² - os. Jugowice - 115 tys. USD

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, USTALANIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW ORAZ KAMIENIC, WYCENY
BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW, KOMPLEKSOWE ARANŻACJE WNĘTRZ**



**POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCI**

ul. Olimpijska 23,
(róg Plastowskiej)
30-065 Kraków,
tel./fax 37-34-81,
tel. 36-51-53
ul. Grodzka 27,
tel. 21-29-05

DOMY - SPRZEDAŻ

- Wola Justowska** - 1 poziom domu - 107 m2, dz. 10,44 a - 70 tys. \$
- Wola Justowska** - 280 m2, działka 10a - 240 tys. zł
- Zabierzów** - rezydencja: basen, altana - grill, 300 m2, dz. 15 a
- Wola Justowska** - 220 m2, dz. 16 a - 150 tys. USD
- ul. Moniuszki** - 220 m2, dz. 4 a - 90 tys. USD
- os. Widok-Zarzeczce** - 140 m2, dz. 5 a - 130 tys. USD
- ul. Chełmska** - 420 m2, dz. 6 a - 2,5 mld zł (stan sur. otwarty)
- ul. Pękowicka** - 310 m2, dz. 6 a - 1,1 mld zł (stan sur. otwarty)
- Wola Justowska** - 120 m2, dz. 3,5 a - 80 tys. USD (1/2 bliźniaka)
- os. Widok** - 220 m2, dz. 8 a - 110 tys. USD
- ul. Lea** - 320 m2, dz. 4 a - 200 tys. USD
- Przybysławice** - 270 m2, dz. 27 a - 1,9 mld zł
- Rząska** - 250 m2, dz. 27 a - 1,5 mld zł
- Mogilany** - 200 m2, dz. 31 a - 1,1 mld zł (pod biznes)
- Kryspinów** - 50 m2, dz. 14 a - 600 mln zł
- Wróblowice** - 350 m2, dz. 16 a - 4,2 mld zł
- Zabierzów** - 400 m2, dz. 8 a - 1,5 mld zł (dom + warsztat)
- Stróża** - 200 m2, dz. 5 a - 650 mln zł (stan sur. zamknięty)
- Krynica** - 190 m2, dz. 4,5 a - 1,6 mld zł
- Krzeszowice** - 140 m2, dz. 12 a - 550 mln zł
- Swozowice** - 300 m2, dz. 20 a - 110 tys. USD
- Nowy Sącz** - 400 m2, dz. 15 a - 60 tys. USD (centrum)
- Biały Prądnik** - 195 m2, dz. 3 a - 2 mld zł
- ul. Bronowicka** - 200 m2, dz. 9,16 a - 105 tys. USD

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

- Zielonki** - 40a - 40 tys. zł
- Bronowice** - 18a - 1a/52 mln
- Tonie** - 75 a, bud. magazynowy, rozp. bud. domu - 140 tys. zł
- Garaż** - sprzedaż, ul. Pachońskiego - 120 mln.
- Bronowice** - 8 a - 20 USD/m2
- Kasinka** - 7 a - 105 mln zł
- ok. ul. Łokietka** - 5 a, 8 a - 36 mln/a

STRYCHY - SPRZEDAŻ

- ok. ul. Rydla** - 130 m2 - 1 mld zł
- ok. ul. Pilotów** - 70 m2 - 360 mln zł

PARCELE - SPRZEDAŻ

- Wola Justowska** - dz. 6 a (15 x 40) - 750 mln zł (ok. ul. Kasztanowej)
- Wola Justowska** - dz. 29 a, 50 a - 40 USD/m2
- Skawina-Krzywaczka** - 67 a (50 x 100) - 350 mln zł
- Nowy Sącz** - dz. 20 a - 12 mln zł/a
- Skała Kmity** - dz. 34 a - 25 mln zł/a
- Narama** - 23 a - 120 mln zł
- Zielonki** - dz. 160 a - 27 mln zł/a
- Głogoców** - dz. 1,35 ha - 1,2 mld zł
- Owczary** - 13 a - 13 mln zł/a
- Wieliczka/Gdów** - dz. 10 a - 10 mln zł/a
- Wola Rzędzińska/Tarnów** - dz. 52 a - 3 mln zł/a (10 bud., 42 usług.)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- os. Oświecenia** - 64 m2 - 3 pok. - 768 mln zł
- os. 1000 lecia** - 51 m2 - 3 pok. - 620 mln zł

NAJEM

- ul. Basztowa** - 116 m2 (na gastronomię) - 15 USD/m2

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY



**PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE**
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

DZIAŁKI

- Garliczka (za Zielonkami)** - działka budowlana 14,31 a graniczy z potokiem i drogą asfaltową, uzbrojenie w drodze - 1500 zł/a
- Brzoskwinia** - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni - 35.000 zł
- okolica Brzeźnicy** - działki bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem
- Bielany** - dz. 40 a pięknie położona, budowlano-rekreacyjna
- Igomlnia** - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana, ogrodzona - 7500 zł
- Pietrzewice** - gm. Kocmyrzów-Luborzyca, dz. bud.-rolne, pow. 12,6, 33,6, 32,4 i 49,6 a gaz i woda w działce

DOMY

- Długa** - kamienica 4 kondyg., możl. nadbud. 200 m2, parter lokal handl. 110 m2, możl. rozbud. do 40 m2, wolne mieszkanie na I p. i piwnice 113 m2
- Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód** - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 150.000 zł
- Północna część Krakowa** - domki w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 220,9 m2 i 258 m2, działka 3 a, atrakcyjna lokalizacja
- Okolice Niepołomic** - domki wolnostojące i pow. użytkowej 105 m2, działka 8 a, wolnostojący garaż, piękna okolica
- Czchów** - dom letniskowy nad jeziorem, superkomfort - 16.500 zł
- Słomniki** - domek jednorodzinny (2 pokoje + kuchnia) w centrum Słomnik, - 16.500 zł

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- Nowy Prokocim** - 48 m2, 2 pok. + kuch., wł. społ., superkomfort, flizy, terakota, mozaika, przed. zab., VII p. - 57.600 zł

KUPIĘ

działkę budowlaną, użytkową o atrakcyjnej lokalizacji oraz kamienicę, może być do remontu, do drugiej obwodnicy

LAS

Las - 2,5 ha mieszany z przepływającym strumykiem do sprzedania, okolice Kalwarii Zebrzydowskiej

pełna obsługa prawna i notarialna



**POŚREDNICTWO
ZIELŃSKI**
ul. Krowoderska 63a
33-26-47

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

MIESZKANIA

- 24 m - **ul. Wójtowska** garsoniera tel. fizy parkiet cena 43.000 zł

- Al. Słowackiego** - 105m, IV p. 93.000 zł.

DOMY - SPRZEDAŻ

- Wola Duchacka** - dz. 14a, 220 m2, możl. prowadzenia warsztatu sam. lub hurtowni i inne, cena 200.000zł.

- Wola Justowska** 370 m2, stan surowy z instalacjami, dz. 7,2a, równ. 110.000 USD.

- Wola Justowska** 370 m2, dz. 7a, dom 5-cio letni równ. 170.000 USD.

- rej. ul. Łokietka** 240 m2, stan surowy z instalacjami, dz. 6a, 140.000 zł.

- Bieżanów** 180 m2, z lat 30-tych, po remoncie, równ. 83.000 USD.

- Piaski** 165 m2, dom 12-letni równ. 110.000 USD.

- Wola Zacharaszowska** 250 m2, nowy, dz. 10a, 7 pokoi, 170.000 zł.



rej. Limanowej superkomfortowy dom całoroczny o pow. 150 m2, po gruntownym remoncie kapitalnym, stok poł. wsch., co, gaz, telefon, ujęcie wody źródlanej, dachowa, zagospodarowana działka 1 ha, cena: 135.000 zł.

DZIAŁKI

- Łapanów 6,5a uzbrojona, 300 m od zalewu, lasu, 2.000 zł/a

- Głogoców 8 lub 16a, na wzniesieniu 1.200 zł/ar.

- Bieżanów 5,5 a - 3.700 zł/ar

- 13a - 2.500 zł/ar

- 19a - 1.500 zł/ar

- 15a - 1.500 zł/ar

- Jugowice 6a, uzbrojona, 4.100 zł.

BISNES - DOM DO WYNAJĘCIA

rej. ul. Kamińskiego - doskonały na siedzibę firmy 240 m2 superkomfortowe z pom. biurowymi + 120 m2 pom. użytkowych i magazynowych, 2 linie tel. linia telex. 1000 USD/mies.

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 22-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
tel. (012) 32-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18



Kamienica 950 m². Możliwość nadbudowy i adaptacji poddasza, możliwość uzyskania wolnych mieszkań, na parterze lokale handlowe, ul. Michałowskiego - cena 850.000 zł

Rzemianowice k/Buska Zdr. Dom 100 m² wykończony, działka 37 ar w tym 6 ar budowlane - cena 48.000 zł

Przegonia Narodowa: stary dom drewniano-murowany + zabud. gospodarcza na działce 51 ar w tym 11 ar budowl. - cena 15.000 zł

Mistrzejowice: dom wolnostojący na działce 7 ar bez podłóg i tynków zewnętrznych - cena 170.000 zł

Wieliczka - Lekarka; dom 200 m² wykończony, bez tynków zewnętrznych z telefonem, na działce 4 ar - cena 150.000 zł

Węgrzce; dom 350 m² w tym pomieszczenia magazynowe w przyziemiu, na działce 12 ar - 150 tys. USD

ul. Miodowa: poddasze 130 m² do adaptacji; media na poziomie stropu - cena 47.000 zł

Libertów: działka rolno-budowlana 2,70 ha w tym 60 ar budowlane. Teren malowniczy, uzbrojony - cena 35.000 zł

ul. Pylna, działka budowl. 11 ar, uzbrojona - cena 77.000 zł

rejon ul. Zarudawie; działka bud. 9,5 ar uzbrojona - cena 40.000 zł

Węgrzce - działka bud. 9 ar - cena 27.000 zł - działka rolno-budowl. 82 ar. - cena 50.000 zł

Wola Duchacka: cztery lokale po 70 m² parter i I piętro, na biura, gabinety lekarskie, usługi - cena 1.580 zł/m²

Do wynajęcia; ul. Kolberga mieszkanie 70 m² odnowione, umeblowane, z telefonem, II piętro, cena 400 USD/miesięcznie na biuro lub mieszkanie.

**ZAPRASZAMY
do nowo otwartego biura
przy Al. Słowackiego 11b/23
tel. 32-12-10**

nieruchomości

B.W. Taraba

31-116 Kraków
ul. Studencka 4
22-95-18

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

36 m ² - ul. Armii Krajowej	50 tys. zł	72 m ² - ul. Fałata	90 tys. zł
37 m ² - ul. Bosaków	56 tys. zł	63 m ² - Olsza	85 tys. zł
46 m ² - os. Piastów	62 tys. zł	96 m ² - ul. Studencka	120 tys. zł
56 m ² - Prokocim	70 tys. zł	110 m ² - al. Słowackiego	95 tys. zł.
60 m ² - ul. Armii Krajowej	115 tys. zł		

MIESZKANIA - DO WYNAJĘCIA

54 m ² , tel. - os. Szklane Domy	60 m ² , tel. - ul. Szlak
50 m ² , tel. - ul. Królewska	100 m ² (do remontu) - ul. Szlak

LOKALE DO WYNAJĘCIA

40 m² (handel, usługi) - ul. Rzeczna
200 m² (handel, biura, usługi) - ul. Krupnicza

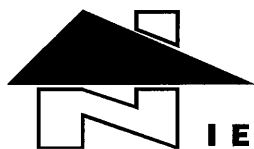
DOMY - SPRZEDAŻ

250 m ² - Olsza	95 tys. USD
260 m ² - Olsza	100 tys. USD
108 m ² - Mysłenice	85 tys. USD
130 m ² - Borek Fałęcki	170 tys. zł

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

7 ar - Rząska	12 tys. zł
20 ar - Pawlikowice	18 tys. zł
13 ar - Ruczaj	32 tys. zł
9 ar - Wola Justowska	85 tys. zł
10 ar - Opatkowice	25 tys. zł
15 ar - Libertów	27 tys. zł
68 ar - Pielgrzymowice (gm. Michałowice - piene miejsce)	15 tys. zł
103 ar Tonie (rolna)	20 tys. zł

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY
ZAPRASZAMY !**



BIURO OBROTU I WYCEN NIERUCHOMOŚCI

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 58
tel. 366-852, tel./fax 366-994

Domy - Sprzedaż



rej. ul. Zarzecze, 1/2 bliźniaka
400 m², 4 a, garaż, tel.,
zbud w 1980 r., 260 tys. zł

- rej. ul. Rydla, wolnostojący, wyjątkowa okolica, 220 m², 4,5a, zbudowany w okresie międzywojennym, do remontu, 65 tys. USD

- rej. ul. Bronowickiej, dom z 1938 r., ok. 250 m², 4,6a, wolne 2 mieszkania, 2- pokoje po 53 m², możliwość nadbudowy, do remontu, 70 tys. USD

- rej. ul. Bronowickiej, 1/2 domu, 73 m² - wys. parter + 1/2 udziałów w przyziemiu - ok 40 m², 3,5a, garaż, własny parking, tel., parkiet, filizy, zbud. w 1965 r. (doskonaly na działalność gospodarczą i biuro), 135 tys. zł

Lokale wynajem

- ul. Kremerowska - biurowy-85 m² parter 2 pokoje, łazienka, kuchnia, tel., 20zł/m²
- Libertów - magazynowo biurowy - 80 m², parter, tel., siła, 7zł/m²

Mieszkania sprzedaż

- rej. ul. Studenckiej, 100 m², 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, III piętro, 130 tys. zł

Kupimy mieszkanie 2-3 pokoje w rej. ul. Bronowickiej, Rydla, Lea, os. Widok



Wróblowice, wolnostojący, atrakcyjnie
położony, 125 m², 8,5a, garaż, taras, zbud.
w 1949 r., 85 tys. zł



Agencja Protector

ZBIGNIEW MARTIUK I S-ka

Spółka cywilna w Krakowie

31-153 Kraków, ul. Szlak 65 / I p.

tel. 32 - 34 - 36 , fax 34 - 45 -

13

OFERUJEMY:

KUPNO • SPRZEDAŻ • NAJEM • DZIERŻAWA

- lokale użytkowe	- działki (budowlane, usługowe, przemysłowe)
- sklepy	- tereny budowlane
- biura	- domy
- magazyn	- mieszkania
- obiekty produkcyjne	

Zapewniamy kompleksową obsługę:

- prawną
- geodezyjną
- architektoniczną
- ubezpieczeniową

Zastępstwa przetargowe w ramach ustalonych pełnomocnictw

Organizowanie i przeprowadzanie przetargów na zgłoszone lokale i nieruchomości

Działamy na konkretne zlecenia dla konkretnych klientów (organizowanie oddziałów, filli, przedstawicielstw, firm itp.)

Zapraszamy w godz.: 10.00 - 16.00

POSZUKUJEMY LOKALI I NIERUCHOMOŚCI

ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8

TEL. 21-97-43, 21-81-57

Mieszkania - sprzedaż

ok. **Matecznego** - 24 m2 - 35.000 zł.
Kurdwanów - 35 m2 - 43.000 zł.
Kólewska - 35 m2 - 55.000 zł
Salwator - 37 m2 - 56.000 zł
Salwator - 58 m2 - 70.000 zł
Olsza - 47 m2 - 72.000 zł
Wrocławska - 36 m2 - 60.000 zł
Kozłówek - 37 m2 - 49.000 zł
Prokocim - 60 m2 - 77.000 zł
Azory - 37 m2 - 51.000 zł

Olsza - 38 m2 - 53.000 zł
Kurdwanów - 49 m2 - 62.000 zł
Prokocim - 51 m2 - 61.000 zł
Kurdwanów - 63 m2 - 79.000 zł
Wola Duchacka - 51 m2 - 56.000 zł
Prokocim - 68 m2 - 78.000 zł
Wola Duchacka - 60 m2 - 80.000 zł
Złoty Wiek - 50 m2 - 65.000 zł
Centrum - 130 m2 - 135.000 zł
Bieżanów - 36m2 - 46.000 zł

Domy - sprzedaż

oś. **Jugowice** - 1/2 bliźniaka, 300 m2, 8a - 170.000 zł
oś. **Jugowice** - 260 m2, 11a - 200.000 zł
Prokocim - 360 m2, 5a - 100 tys. \$D
Piaski - 200 m2, 6a - 140.000 zł
Borek Fałęcki - 240 m2 - 3,8a - 265.000 zł (zab. szer.)
Buczyna (12 km za Bochnią) - mały dom, 1 ha (40a bud. - 30.000 zł.).

Do wynajęcia

Wola Justowska - hala 400 m2 - 1.200 zł/m-c
Szyce (10 km od Krakowa) - hala 280 m2 + pom. socj. + mieszkanie 1000 DM/m-c + opłaty

Prokocim - budynek na działalność gospodarczą 260 m2 (z halą) - doskonały na poligrafie - 95.000 zł.

Pośrednictwo Nieruchomości "GMACH"

Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6

tel. (012) 23-06-05, 22-95-66 w 208

DOMY DO SPRZEDAŻY



Dworek zabytkowy k/Proszowic, do niewielkiego remontu, podpiwniczony, parterowy wraz z parkiem o pow. 1,97 ha, pow. dworku 270 m2, w tym: 7 pokoi + salon z kominkiem, 2 kuch. i łaz., 2 ganki, ogrzewanie akumulacyjno-elektryczne, cena 85 tys. USD (do negocjacji)

Olsza - 220 m2, 5a - 190 tys. zł
Opalkowice - 200 m2, 6a - 110 tys. zł
Kurdwanów - 220 m2, 6a - 295 tys. zł
Chelm - 320 m2, 13a - 160 tys. zł, stan surowy
Bielany - 230 m2 w budowie, 5a - 90 tys. zł
Kobierzyn - 150 m2 do wykończ. 15a - 75 tys. zł.
Skotniki - 130 m2, 38 a, 100 tys zł
Olsza - 100 m2, 8 a, 65 tys USD
Os. Oficerskie - 200 m2, 5 a, 120 tys USD

MIESZKANIA

1 pokojowe

N. Huta - 32 m2, I p. - 45 tys. zł

2 pokojowe

Olsza II - 48 m2, I p. - 70 tys. zł
Boh. Września - 55 m, I p. - 70tys. zł
Daszyńskiego - 47 m2 - 73 tys. zł
Ugorek 38 m2, III p. - 54 tys. zł
N.Huta - 68 m2 - 70 tys. zł
Wola Duchacka - 48,5 m2, III p. - 60,5 tys. zł

3 pokojowe

Rynek Podgórski 76 m2 - 85 tys. zł

DZIAŁKI

Bieżanów, ul. Sucharskiego 7a
Michałowice - działki rolne 1,05 ha i 5 ha
Wola Justowska - 28 a - 280 tys. zł
Radziszów (bud. rolna) 16 a - 9 tys zł
Radwanowice - 14 a - 10 tys zł

HALA

Gmina Mogilany obiekt produkcyjny ok. 300 m2 działka ok. 1 ha - 105 tys. zł

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie
Pełna obsługa prawna i notarialna
ul. STAROWIŚLNA 20, II p.
tel. 210-876
zapraszamy od 10 do 18

MIESZKANIA

Olsza - 3 pok. + jk, loggia, 56 m2, 8/IIp, możliwość telefonu 70.000 zł.

Azory - 2 pok. + ck, 37 m2, telefon, parkiet, flizy - 52000 zł.

Krzyszowice - 28 m2, 2,1 pok. + jk, telefon, domofon, 33.500 zł

Zakopiańska - 2 pok. + jk. 52 m2, standard, 68.000 zł.

Prądnik Czerwony - 75 m2, 4 pok. + jk, loggia, garderoba, (możliwość odpisów) 110.000 zł (w tym kredyt)

Grzegorzeczka - 81 m2, 3 pok. + jk, balkon, parkiet, ogrzew. elektr. - 93.000 zł.

DZIAŁKI

Michałowice: - 52a, budowlana, gaz, prąd, (właściciel posiada bardzo ciekawy plan budowy domu na działce), całość 40.000 zł.

Podgórk Tynieckie - 24a, budowlana, szer. 50 m2, 1.900 zł/a.

Tonie - 75a, z rozpoczętą budową w 95, ogrodzone siatką, 140.000 zł.

Zapraszamy do naszego biura, gwarantujemy bezpłatne konsultacje, miłą i fachową obsługę naszych Klientów

DOMY

Wzgórze Krzesławickie, działka 8a, pc 350 m2, pm 250 m2, wolnostojący, stan surowy zamkn., wszystkie media doprowadzone, możliwość odpisów - 97.000 zł.

Wola Justowska - dz. 7,5a, 400 m2, cegła, instalacje, podpiwniczony, 2 garaże, 105 tys USD - możliwość odpisów, stan sur. ciekawa architektura.

LOKALE

Przy Rynku Gł. - reprezentacyjny lokal stan bardzo dobry, telefon, 9 pokoi, 2 łaz. 170 m2, I piętro - 1800 USD/msc

Centrum Podgórze: lokal sklepowy z witryną 42 m2, parter + zaplecze biurowo-sanitarne, 58 zł/m2

ok. **Wawelu** lokal 125 m2, 4 pok. wc, łaz. haal, telefon, parter, front 900 USD/msc

Kurdwanów: do sprzedania lokal sklepowy z wypowazaniem, wolnostojący, 26 m2, piec akumulacyjny 7.000 zł.

ul. Kościuszki, 83 m2, 3 pok. + haal, sanitariat, 2 telefony, co, winda towarowa, 15 zł/m2 + vat.

OFERTA SPECJALNA

Strych do adaptacji 210 m2, media doprowadzone, stan techniczny dobry, III p. Kazimierz, ciekawa lokalizacja - 300 zł/m2

LOGIS BIURO PRAWNE I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Szewska 21, tel. 22-09-87, 21-70-45

pełna obsługa prawna, administrowanie nieruchomościami, porady prawne

Biuro pilnie poszukuje dla swych Klientów domów w Podgórzu, dużych mieszkań, kamienic w Krowdrzy, małych mieszkań - lokalizacja obojętna!

DOMY

Swoszowice - 1/2 bliźniaka, pow. 200 m2, 2 kondygnacje mieszkalne (parter do zamieszkania, piętro - stan surowy) dz. 6 a, cena 98 tys. zł
Sobonowice - nowy dom, pow. 300 m2, podpiwniczony, 2 poziomy mieszkalne, dz. 8,5 a, cena 160 tys. zł
Jugowice - dom parterowy, 30 letni, podpiwniczony, 2 garaże, pow. 160 m2, dz. 7 a, cena równ. 58.000 USD
Libertów - dom dwurodzinny, 12 letni, 330 m2, b. ładna lokalizacja, dz. 16 a, cena równ. 150 tys. USD
Stary Prokocim - dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 230 m2, 6 pokoi, cena 180 tys. zł
Sobonowice - dom 10 letni, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, dz. 60 a, cena 138.000 zł
Olsza - dom w zabud. szeregowej, pow. 200 m2, 5 pok., garaż, dz. 3,5 a, cena 225 tys. zł
Bieżanów - Drożdżownia - stan sur. zamk., częściowe tynki wew., pow. 200 m2, dz. 6 a, cena 85.000 zł
Modlnica - dom dwurodzinny, pow. 600 m2, stan surowy, stolarka w 70%, nadający się również na siedzibę firmy, dz. 15 a, cena 300 tys. zł

Wola Duchacka - 3 pok, 61 m2, II piętro, taras, tel., cena 79 tys. zł
Prądnik Biały - 3 pokoje, 60 m2, IV p., parkiety, flizy, tel., cena 90 tys. zł
Ruczaj Zaborze - 4 pokojowe, 74 m2, IV p., tel., cena 90 tys. zł
os. Tysiąclecia - 3 pokoje, 59 m2, parter, parkiety, flizy, tel., cena 75 tys. zł
ul. Saska - 4 pok., 118 m2, lp, cena 100 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

os. Podwawelskie - parcela budowlana 6.5a z rozpoczętą budową - cena 120 tys. zł
ZABYTKOWY PAŁAC NEOKLASYCYSTYCZNY - 20 km od Rynku Gł. pow. 900 m2, stan techn. dobry, park 3ha, cena równow. 300 tys USD
SALWATOR - kamienica w dobrym stanie tech. strych 150 m2, z wstępną zgodą adaptacji. Cena około 150 tys. zł

DLA POWAŻNEGO KONTRAHENTA

POSZUKUJEMY DO KUPIENIA KAMIENICY LUB CZĘŚCI KAMIENICY

MIESZKANIA

Śródmieście - 2 pok, 48 m2, IIIp, do remontu. Cena 48 tys. zł

**FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

mgr inż. arch. Anna Hejnar
Kraków, Al. Słowackiego 48
tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 18.00)

**Domki Letniskowe
do sprzedaży**

Domki letniskowe, drewniane, dz.
10 arów Mszana Dolna, 70 tys. zł

Domki murowane komfortowe 90
m2 koło Rabki, 65 tys. zł

Domki letniskowe, drewniane w
Czchowie, 16 tys. zł.

Mieszkania - sprzedaż

ul. Wrocławska 52 m2 z telefonem
70 tys. zł

ul. Sucha 73 m2 (15 m2 pow. gospod.)
luksusowe z telefonem, 99 tys. zł

Domy - sprzedaż

Willi w Zakopanem w centrum z
widokiem na Giewont - 200 tys.USD

Zabytkowy pałac pod Krakowem,
do remontu 3 ha parku - 400 tys.USD

Wola Justowska willa 260 m2 - 200
tys.USD

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO
Lokale handlowe- wynajem

Lokale sklepowe w domu towaro-
wym - 8 zł/m2

Lokal użytkowo-handlowy 100 m2, ul.
Krakowska - czynsz do uzgodnienia

Lokale biurowe - wynajem

ul. Szewska, ok. 100 m2, po remon-
cie telefon, 1500 zł/miesiąc

ok. ul. Kościuszki, 70 m2, 2 linie telef.
500USD/miesiąc

Magazyny - wynajem

hala magazynowa 500 m2 biura 100
m2, Podgórze - 3,90 zł/m2

magazyny - wiaty, place składowe
1800 m2, dozorowane, pod Krakowem,
cena do uzgodnienia

magazyny ogrzewane z zapleczem
socjalno biurowym, 380 m2, Nowa
Huta, 6 zł/m2

Magazyn do remontu 500 m2 ul.
Wielicka, 1 tys. zł/miesiąc


**NIERUCHOMOŚCI
KRAKOWSKIE REAL ESTATE**

31-519 KRAKÓW-OLSZA, ul. CHROBREGO 2-A/1
tel. & fax (12) 11-43-41, tel. 13-72-07

Sprzedż - garsoneiry

Prakocim N. - 26 m2 - 34 tys. zł
Śliska - 24 m2, 35 tys. zł

1 pokój

Bieżanów 36 m2, 44 tys. zł

2 pokoje

Olsza - 46 m2, 71 tys. zł

Plaszów - 48 m2, 40 tys. zł

Azory - 37 m2 - 50 tys. zł

Olsza - 46 m2 - 63 tys. zł

Kurdwanów - 49 m2 - 62 tys. zł

3 pokoje

Czarnowiejska 58 m2, 110 tys. zł

Mazowiecka 70 m2, 175 tys. zł

5 pokoi

Królewska - 103 m2 - 165 tys. zł

DOMY

Mogila - 100 m2, 8a, 45 tys. zł, do rem.
ok. Radziszowa - chata, 24a, 20 tys. zł,
do rem.

Plaszów, 70 m2, 7a, 70 tys. zł, do rem.
Śliska - 86 m2, 30a, 90 tys. zł

Śledziejowice - 210 m2, 6,5a, 135 tys.
zł

Rząska - 130 m2, 14a, 180 tys. zł, bud.
gosp.

Rząska - 280 m2, 5,5a, 100 tys. zł, do
wykoń.

Kryspinów - (rekr.) 100 m2, 14a, 50 tys.
zł

Dębniaki 140 m2, 4a, pół domu, 230 tys.
zł

Jugowice - 150 m2, 6a, 185 tys. zł
Jugowice - 190 m2, 5a, 130 tys. zł, sur.
zam.
gm. Michałowice - 220 m2, 40 tys. zł,
st. sur. otw.
Olsza - 210 m2, 3,5a, 230 tys. zł
Golkowice - 240 m2, 34a, 120 tys. zł
Prądnik B. - 250 m2, 6a, 120 tys. zł, st. sur.

Działki

Mogila - 7 a - 14 tys. zł
Rajsko - 11 a - 27,5 tys. zł
Opatkowice - 13,5 a - 15 tys. zł
Biskupice - 10 a - 9 tys. zł
Piaski Wlk. - 27 a - 73 tys. zł
Olszanica - 28 a - 70 tys. zł
Włosan - 30 a, rozp. bud. - 40 tys. zł
Lusina - 38 a - 35 tys. zł
Stara Wieś - 20 a - 20 tys. zł
Mogila-Lesisko - 50 a - 100 tys. zł
Siercza k. Wieliczki - 53 a - 21 tys. zł
Owczary - 230 a - 35 tys. zł

Do wynajęcia: mieszkania

Azory - gars. III/IVp, 350 zł
Prąmowski - 2 pok. apartam.,
umebl. tel. 900 zł
Wielopole - 2 pok. puste, 1 tys. zł
Węgrce - 2 pok. n.um. 600 zł
Wola Duch. Zach. - 3 pok., cz. um., 900
zł
Krakowska, - 1 pok. cz. umebl. biuro,
mieszk. 2 tys. zł
Sławkowska, - strych, 130 m2, 200 zł.

Pełna obsługa prawna i notarialna

**Pośrednictwo w Handlu Nieruchomościami
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
mgr inż. arch. BOGUSŁAW DANIELAK**

ul. Wiślna 4/6
Kraków

tel./fax 21-10-30
pon. - piąt. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

30 m2 - Prakocim - 43 tys. zł
36 m2 - Armii Krajowej - 50 tys. zł
36 m2 - Lotnicza - 50 tys. zł
38 m2 - os. Kazimierzowski 49 tys. zł
50 m2 - os. Widok 65 tys. zł
50 m2 - Dywizjonu 303 - 60 tys. zł
50 m2 - os. Oficerskie - 70 tys. zł
52 m2 - Kurdwanów - 65 tys. zł
63 m2 - ul. Stojanowskiego - 75 tys. zł
66 m2 - ul. Majora - 85 tys. zł
72 m2 - Ruczaj - 93 tys. zł
86 m2 - ul. Miłkowskiego - 100 tys. zł
110 m2 - al. Słowackiego - 100 tys. zł
120 m2 - Armii Krajowej - 200 tys. zł
150 m2 - ul. Lubicz - 150 tys. zł
160 m2 - Dobrego Pasterza - 175 tys. zł

LOKALE WYNAJEM

Lubicz - 60 m2
Długa - 26 m2, 90 m2
Zwierzyniecka - 37 m2
300 m2 - 29 Listopada
9000 m2 - hale centrum

DOMY

ul. Skośna, Wola Justowska, Opol-
ska, Bileany, Giebułtów, Mogilany

DZIAŁKI

Aleja Kasztanowa - 26a
Kr. Jadwigi - 33a
Bielany - 28a
Ruczaj - 10x7,7a
Armii Krajowej - 2x3,5a
Michałowice - 52a
Bielany - 28a
Czerwony Prądnik - 30a
Azory - 37a
Opatkowice - 58a
Chelmońskiego - 8,5a
Grębatów - 27a
Zielonki - 55a
Kurdwanów - 24a
Słomniki - 16a
Opolska - 40a
Rząska - 16a
Masłomiaćca - 16a

PENSJONATY:

Myślenice, Tokarnia, Zakopane

Poszukujemy domków do remontu oraz lokali handlowo-biurowych



BRACIA LECHOWICZ

BIURO HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

33-300 Nowy Sącz, ul. Kościuszki 7

Tel. (018) 43-83-07, 43-78-54, 43-53-93 wew. 204, Fax (018) 42-12-80

domy
cena 1 m²

61 m2	os. Barskie	950	1 p., 3 pok., tel.
46 m2	Stary Sącz	750	1 p., 3 pok., garaż
48 m2	ul. 1 Pułku S. Podh.	800	4 p., 2 pok.
100 m2	Krynica	850	3 p., wys. parter

Część kamienicy z lokalem handlowym 90 m2, w pobliżu Rynku w
Nowym Sączu + mieszkanie 96 m2, piwnica, poddasze 80 m2 (podział
fizyczny budynku), cena do negocjacji.

działki
cena 1 a w zł

2,3 a	ul. Jagiellońska	150	(z proj. bud.)
6, 12, 14 a	ul. Orkana	1200	pełne uzbr.
6,35 a	ul. Zdrojowa	2500	pełne uzbr.
5, 4, 5,5 a	ul. Zyndrama	1500	niepełne uzbr.
6,0 a	ul. Tarnowska	2000	pełne uzbr.
4,26 a	ul. K. Napierskiego	1500	pełne uzbr.
9,9 a	ul. Szeroka-Chelmiec	1000	niepełne uzbr.
3,8 a	ul. Wiśniowieckiego	2300	usługi-handel
4 x 8 a	ul. Barbackiego	2000	pełne uzbr.
10 a	ul. Jamnicka	2500	pełne uzbr.
9,5 a	ul. Dunajcowa	1500	produkcja, rzem.

domy
cena w tys. zł

108 m2	ul. Zygmuntowska	120	7 a, garaż
400 m2	Obidza	380	komfort, basen
78 m2	Sikorskiego - parter domu	70	z ofic. 60 m2
120 m2	Helena	120	5 a, garaż, komfort
150 m2	Romera (Kochanowskiego)	90	5,2 a, garaż
120 m2	St. Sącz (Partyzantów)	120	12 a, zab. gospod.
125 m2	Wólki	148	14 a, dobudówka
240 m2	Zalubińce	100	stan surowy zamk.
200 m2	Kochanowskiego	128	6,5 a, garaż
250 m2	Łomnica Zdrój	90	50 a (atr. położone)



"ART" STUDIO

mgr inż. arch. *Grzegorz Ryba*
PROJEKTY I ICH REALIZACJA

- architektura i budownictwo
- aranżacja i wyposażenie wnętrz
- plastyka i reklama
- sklep firmowy

ul. Nowy Świat 3
33-100 Tarnów
tel./fax (014) 21-50-70
tel. (014) 26-41-01

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

DOMY

Tarnów-Krzyż - dom dwukondygnacyjny, stan surowy zamk., pow. 220 m², dz. 8 a - 140.000 zł

Zaczarnie - dom dwukondyg., wykończony, z wypos., tel., pow. 250 m², dz. 2,5 ha, ogrodzona - 55.000 USD

Tarnów, ul. Koszycka - stan surowy zamknięty, 300 m², działka 5 a - 90.000 zł

Żabno - dom dwukondyg., 1/2 bliźniaka, wykończ. - superkomfort z wypos., pow. 220 m², dz. 4 a - 155.000 zł

Zawada - dom wyk., pow. 220 m², działka 20a - 120.000 zł

Rzepiennik Strzyżewski - stan surowy, pow. 100 m² + dom drewniany i gospodarstwo rolne 4 ha - 20.000 zł

MIESZKANIA

Tarnów, ul. Głowackiego - 57 m², 4 pok., III p. - 50 tys. zł

Kraków, ul. B. Joselewicza - 100 m², 3 pok., II p. - 130 tys. zł

Kraków, Al. Słowackiego - 110 m², 4 pok., IV p. - 110 tys. zł

DZIAŁKI

Tarnów-Mościce - 60 a, z możl. podziału - 1200 zł/a

WYNAJEM

Tarnów - piętro w kamienicy w centrum 115 m² - konieczny remont i adaptacja - cena do uzgodnienia

* Tarnów *

KRAKOWSKA 3, tel./fax 224-339

Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00
sobota 10.00-13.00



MAREK BOCHENEK

NIERUCHOMOŚCI

DOMY

59. Dom dwukondyg., pół bliźniaka, pow. 220 m², dz. - 5,5 ara, instal. - prąd, woda, gaz, kanaliz., ul. Antalla, cena 150 tys. zł.

60. Zabud. gospod., dom parterowy, pow. 120 m², murowany, stodoła, stajnia, bud. gospod. - murowane, dz. - 8a w tym 1 ha lasu, instal. - wszystkie, Luszowice, cena 150 tys. zł.

61. Dom dwukondyg., stan surowy zamknięty, pow. 160 m² - dz. 7a, instal. - prąd, reszta uzbrojenia przy ulicy, ul. Przybykiewiczza, cena 70 tys. zł.

62. Dom parterowy, murowany, tynki zewn. dz. - 3 ha i 1 ha lasu, pow. domu 80 m², instal. - woda, prąd, siła, szambo, zabud. gospod., Gromnik, cena 50 tys. zł.

69. Dom dwukondyg., stan surowy zamknięty, pow. 200 m², działka 18 arów, instal. - prąd, woda, gaz, telefon, szambo, Żukowice Stare, cena 75 tys. zł.

MIESZKANIA

10. Zamienię dwa mieszkania w Mościcach, po ok. 33 m², 1 pok., kuchnia, j. łazienka, parter, na jedno 2-pokojowe, ok. 40 m², lub wynajmę jedno na gabinet lekarski, 300 zł/mc + opłaty

11. Mieszkanie spółdz. własnościowe, 65,8 m², 3 pokoje, kuchnia łazienka, wc, wysoki parter, w nowowzbudowanym bloku, ul. Promienna, cena 59 tys. zł. lub zamiana na 40 m².

13. Mieszkanie spółdz. własność. 35,6 m²,

2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, X piętro, po remoncie, telefon, ul. Westerplatte, cena 38 tys. zł.

18. Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, pow. 60 m², VII piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, telefon, ul. Promienna, cena - 53 tys. zł do uzgodnienia.

DZIAŁKI

27. 3 x Działki Budowl. wielkość 47 - 36 arów, uzbrojone, Niedomice, cena - do uzgodnienia.

19. Działka budowl.-rolna, 32 ary, przy głównej drodze, uzbrojenie - prąd, woda, telefon, cena 350 zł/ar (3,5 mln zł/ar), możliwość dokupienia następujących 16 arów, Pogórska Wola

LOKALE

11. Dzierżawa dyskoteki, pow. 210 m², 4 duże pomieszczenia, wynajem lokalu - 300 zł/mc-, wyposażenie dyskoteki - sprzedaż w cenie 4 tys. zł, Bładoliny Radłowskie

13. Wynajem domu parterowego, drewnianego w dobrym stanie, pow. 80 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, sad, ogród, prąd, woda, Sterkowiec, cena wynajmu - do uzgodnienia.

11. Do wynajmu lokal handlowy, 200 m², ścisłe centrum, cena 40 zł/m²/mc + vat

mgr inż. Marek Bochenek
Rzeczoznawca majątkowy - zaprasza do korzystania z naszych usług.



Dział Reklamy i Promocji
Kraków ul. Strzelców 15
tel/fax. 12 - 97 - 33

Proponuje realizację:

- Komputerowych reklam planszowych
- Filmów reklamowych
- Filmów promocyjnych
- Filmów instruktażowych

Możliwość sponsorowania programów !!!

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

tel/fax 12 - 97 - 33

O statucie pośrednika w USA, jego zwyczajach i relacjach z klientami pisaliśmy w poprzednim numerze "KRN". Dziś pokażemy, jaką umowę musi podpisać klient, by móc skutecznie sprzedać nieruchomość.

UMOWA SPRZEDAŻY

Stosunek między pośrednikiem i klientem kształtuje się w Polsce na podstawie „umowy-zlecenia”, co oznacza, że klient chcąc sprzedać jedną nieruchomość, może spisać taką umowę z nieograniczoną liczbą pośredników i czekać na najlepszą ofertę. Podobnie pośrednik musi podjąć ryzyko, iż właściciel lub inny pośrednik sfinalizuje transakcję przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, czyli za swoją pracę nie otrzyma żadnej zapłaty.

Zupełnie przeciwnie niż w USA. Tam pośrednik otrzyma prowizję nawet wtedy, gdy właściciel nieruchomości rozwiązał umowę, a on domu nie sprzedał.

O systemie pośrednictwa w USA

Aby zrozumieć przykłady umów między pośrednikami w Stanach Zjednoczonych, należy powiedzieć kilka słów o stosowanym tam systemie pośrednictw.

Wszystkie osoby zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami muszą posiadać uprawnienia, tzw. licencję zdobytą w drodze egzaminu państwowego, jak również odbyć odpowiednie kursy, być niekaralnym i mieć odpowiednią postawę etyczną. Po spełnieniu tych wszystkich warunków uzyskuje się uprawnienia do pośredniczenia w obrocie nieruchomościami, ale tylko pod nadzorem „brokera”, tzn. osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, stażem pracy, z prawem do otwarcia firmy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Mówiąc po prostu: najpierw trzeba zdać egzamin i pracować w charakterze sprzedawcy przez dwa lata, a potem dopiero można uzyskać licencję agenta-sprzedawcy.

Zwykle firma taka (broker) zawiera wewnętrzną umowę ze sprzedawcą (agentem) o podział zysków, wskazuje obowiązki i uprawnienia każdej ze stron. Na zewnątrz firmy agent sprzedawca jest pracownikiem i reprezentantem brokera i dokonuje wszystkich czynności w jego imieniu. Aby zilustrować te wewnątrzorganizacyjne umowy podamy przykład sprzedaży mieszkania. Sprzedający, właściciel mieszkania decyduje się przyznać wyłączne prawo sprzedaży danej firmie (brokerowi), która z reguły jest reprezentowana przez sprzedawcę-agenta, który podpisuje umowę ze sprzedającym w imieniu firmy. Czas obowiązywania umowy wynosi nie więcej jak pół roku i w tym czasie agent-sprzedawca stara się znaleźć kupującego. Oczywiście umowa ta zezwala na oferowanie nieruchomości w systemie MLS, czyli w systemie wielokrotnego oferowania (krakowski odpowiednik to KAN, czyli Konsorcjum Agencji Nieruchomości). Może się więc zdarzyć, i najczęściej tak jest, że inny agent-sprzedawca znajdzie nabywcę. Aby stać się reprezentantem nabywcy, agent musi podpisać umowę z kupującym, co z kolei prowadzi do nieporozumień i agent zajmujący się pomaganiem kupującemu powinien go powiadomić, że z formalno-prawnego punktu widzenia on ciągle reprezentuje sprzedającego, a zatem nie ma obowiązku ujawniania kupującemu niczego, co nie jest wymagane przez prawo (szerzej na ten temat pisaliśmy w poprzednim numerze „KRN”).

Jeśli sprzedający (właściciel) i nabywca zdecyduje się na dokonanie transakcji, strony podpisują umowę kupna nieruchomości, która zwana jest

Umowa o oferowanie

zawierana jest między sprzedającym lub właścicielem nieruchomości a pośrednikiem, w celu przygotowania oferty sprzedaży, dzierżawy lub najmu.

Umowa o oferowanie zawiera prawa i obowiązki pośrednika wobec klienta oraz opisują nieruchomość, której sprzedaż jest zlecana. Umowa taka składa się z następujących elementów:

1. Pośrednik ma wyłączne prawo do sprzedaży nieruchomości, czyli „exclusive right”, które polega na zobowiązaniu się sprzedającego do zapłaty pośrednikowi prowizji w każdym możliwym przypadku, bez względu na to, kto faktycznie pozyskał nabywcę. „Exclusive right” oznacza, że pośrednik otrzyma prowizję, gdy sprzeda nieruchomość samodzielnie, z pomocą innego pośrednika lub także kiedy nabywcę znajdzie sam sprzedawca.

2. Dokładny opis nieruchomości wraz z ulepszeniami na niej dokonany, włączając w to ogrzewanie, system klimatyzacji, instalacje wodno-kanalizacyjne i świetlne, wyposażenie kuchni, kontener na śmieci, wykładziny, gzymsy, itd.

3. Obliczoną cenę sprzedaży nieruchomości i zaliczkę jaką od kupującego powinien otrzymać pośrednik reprezentujący sprzedawcę lub inny pośrednik działający w systemie MLS. W cenę sprzedaży wlicza się wszystkie obciążenia, takie jak: opłaty za wyposażenie, podatek od nieruchomości oraz inne wymagane podatki, opłaty, należności. Od tej kwoty naliczana jest prowizja pośrednika.

4. Zobowiązania sprzedającego:

a) ma spłacić zadłużenie hipoteczne, uregulować podatki od sprzedaży, znieść ustanowione przez siebie hipoteki na zabezpieczenie pobranych przez siebie pożyczek,

b) jeśli nieruchomość należy do spółdzielni, to sprzedający musi przedstawić nabywcy swój bilans praw i obowiązków oraz zestawienie miesięcznych należności z tytułu spłaty kredytu, najmu, itd.

c) przenieść swoje prawa dzierżawcy/wynajmującego na nabywcę,

d) nie oferować nieruchomości do wynajęcia przez okres, w którym pośrednik zobowiązał się poszukać nabywcy,

6. Wynagrodzenie pośrednika zawiera tzw. okres ochronny, czyli czas, kiedy umowa o oferowanie już nie obowiązuje, ale dokonano sprzedaży w takim terminie, który może sugerować, że sprzedaż jest wynikiem starań podjętych przez pośrednika.

7. Obowiązki pośrednika:

a) dokonać wszelkich możliwych starań w celu sprzedaży nieruchomości

b) umieścić na nieruchomości znak „na sprzedaż”

c) współpracować z innymi pośrednikami

Ostrzeżenie

Kopia tak sporządzonej umowy musi być przesłana do MLS w ciągu 24 godzin.

Ale zanim strony podpiszą ją, muszą zapoznać się z zapisem: **UMOWA JEST ZOBOWIĄZANIEM PRAWNYM. JEŚLI NIE ROZUMIESZ TERMINÓW UŻYTYCH W TYM DOKUMENCIE LUB NIEKTÓRYCH POSTANOWIEŃ – ZAPYTAJ KOMPETENTNEGO DORADCĘ PRAWNEGO PRZED PODPISANIEM UMOWY.**

* * *

W następnym numerze „KRN” zaprezentujemy państwu typową amerykańską umowę o najmie lokalu mieszkaniowego.

Osobom zainteresowanym problematyce „pośrednictwo w obrocie nieruchomościami” polecam wybór amerykańskich wzorów umów z objaśnieniami pod redakcją Henryka Walczewskiego, wydany przez Krakowski Instytut Nieruchomości.

Jola Workowska



MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW NIERUCHOMOŚCI

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel. 37-52-45, 37-07-77, fax 37-39-31

INFORMACJE Z PRAC ZARZĄDU STOWARZYSZENIA

W środę 10 kwietnia br. spotkał się na swoim poświęconym posiedzeniu Zarząd Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczników Nieruchomości.

Zebrań przewodniła Koleżanka Prezes Stowarzyszenia. Przedstawiła ona zarządowi wyczerpującą informację dotyczącą odbytego w dniach 19/20 marca br. w Karpaczu plenarnego posiedzenia Krajowej Rady Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

Posiedzenie poświęcone było w dużej mierze bieżącym problemom rozwoju zawodu rzeczoznawcy majątkowego. W pierwszej części Rada przyjęła i zatwierdziła projekt kolejnego już XV STANDARDU ZAWODOWEGO pt. WYCENA NIERUCHOMOŚCI POD AUSTOSTRADY. Pełny tekst standardu prześlemy Kolegom na ich adresy domowe – a jak zwykle dotyczy to tylko tych, którzy nie zalegają z płaceniem składek członkowskich.

Znaczną część posiedzenia poświęcono zagadnieniom egzaminów państwowych na uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości. Jak wiadomo od początku bieżącego roku organizację egzaminów powierzono regionalnym Stowarzyszeniom skupionym wokół Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

Już w tym roku odbyły się sesje egzaminacyjne w paru znaczących ośrodkach w kraju.

Według stanu aktualnego na dzień 28.02.1996 r w centralnym rejestrze M.G.P. i B. uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości posiadało łącznie 1757 osób i już dzisiaj liczba ta jest znacznie większa.

Jednocześnie informujemy, że Małopolskie Stowarzyszenie jest organizatorem egzaminu państwowego w miesiącu czerwcu br. Egzamin najprawdopodobniej odbędzie się w Krośnie, z uwagi na już zgłoszoną ilość chętnych z terenu woj. krośnieńskiego. Stanowi to również ukłon w stronę tego regionu Polski, którego przedstawiciele zgłosili akces do naszego Stowarzyszenia.

Pozostałą część zebrania Zarządu zajęły sprawy Naszego Stowarzyszenia. Zarząd z niekłamną satysfakcją obserwuje rosnące zainteresowanie tzw. ŚRODAMI RZECZOZNAWCÓW. W czasie ostatniej Środy wysłuchaliśmy kolejnej, już drugiej, fachowej prelekcji kol. Marka Kumeli, który tym razem omawiał zagadnienia związane z wyceną lokali mieszkalnych na terenie miasta Krakowa.

INFORMACJE Z INNYCH STOWARZYSZEŃ

Informujemy, że w dniach 17–18 maja br. STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH w Katowicach organizuje seminarium nt. NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE ŚRODOWISKA NATURALNEGO NA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI. Kolegów zainteresowanych problematyką seminarium odsyłamy do jego organizatorów: Polskiej Federacji

Stowarzyszeń Rzeczników Nieruchomości oraz Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Katowicach – Katowice ul. Dąbrowskiego 22/302 tel. (032) 155-20-17

Stowarzyszenie Rzeczników Majątkowych w Kaliszu organizuje w dniach 24/26 maja br. seminarium nt. SYSTEMY INFORMACYJNE.

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych przy udziale technicznym WACETOB WARSZAWA organizują w dniach 12/13 czerwca br. w salach recepcyjnych hotelu Victoria w Warszawie konferencję nt. USTAWICZNE KSZTAŁCENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH.

Udział w konferencji zapowiedziało liczne grono praktyków i teoretyków ZAWODU z całego kraju. Będzie to jak mamy nadzieję pozytywne zderzenie teorii i praktyki naszej rodzimej rzeczywistości. Nie zapowiada się największa katastrofa stulecia.

ŚRODA RZECZOZNAWCY

Tym razem nie ŚRODA a wyjątkowo SOBOTA – 11 maja br. – jak zwykle w gościnnych murach już prawie Wydziału Architektury, a póki co Politechniki Krakowskiej przy ulicy Podchorążych 2 w Krakowie odbędzie się Nasze kolejne spotkanie, tym razem z kolegą Bogdanem Grzechnikiem z Warszawy.

Nasz gość jako współautor wspomnianego standardu nr XV WYCENA NIERUCHOMOŚCI POD AUTOSTRADY prowadzi bardzo oczekiwane seminarium nt. WYCENA ORAZ NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI POD INWESTYCJE LINIOWE W TYM AUTOSTRADY

Jednocześnie kolega Grzechnik omówi obowiązujący od dnia 23.03.1996r wspomniany standard zawodowy, a przede wszystkim przedstawi własne doświadczenia zawodowe związane z przygotowaniem i wykorzystaniem dla potrzeb wyceny nieruchomości – dokumentacji geodezyjno-prawnej.

opłata za udział w seminarium wynosi 25.0 PLN wraz z dostarczoną przez organizatorów tekstem standardu; nie dotyczy to tych Naszych członków, którzy uzupełnili do dnia 15.04 br. zaległości w opłatach członkowskich Stowarzyszenia.

Początek seminarium w sobotę 11.05.1996 r o godzinie 9.30 – ZAPRASZAMY.

Zebrał i opracował Adam Eliasiewicz, architekt

REFLEX®
Studio



SPRZĘT OŚWIETLENIOWY RENOMOWANYCH FIRM

PROJEKTOWANIE
ul. Armii Krajowej 6
30-150 Kraków
tel. 0-12/377 570
fax. 0-12/368 728

SKLEP FIRMOWY
ul. Lea 21 A
30-052 Kraków
tel. 0-12/321 010

NIEKONWENCJONALNE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE
KOMPUTEROWA ANALIZA POZIOMU NATĘŻENIA ŚWIATŁA
KOMPLEKSOWE PROJEKTY ARANŻACJI WNĘTRZ
CENY DOSTOSOWANE DO POTRZEB INWESTORA
WYSOKA JAKOŚĆ DOSTARCZANYCH OPRAW,
POLSKIE ATESTY

PRZEDSIĘBIORSTWO SPRZEDA OBIEKTY PRODUKCYJNE**KŁAJ POD KRAKOWEM**

Działka 1 ha, pełna infrastruktura
 Budynek administracyjno-socjalny (147 m²),
 produkcyjny (479,2 m²)
 2 linie telefoniczne, telefax (krakowskie numery)
 Wysoki standard
 Możliwość natychmiastowej eksploatacji
 Doskonały dojazd
 Możliwe raty

OFERTY: „MG” Sp. z o.o., ul. Kazimierza Wielkiego 117, 30-081 Kraków**KRAKÓW, UL. OBROŃCÓW MODLINA 9**

(dawna fabryka mebli)

W sąsiedztwie Donnelly Polish-American
 Printing Company
 Działka w pełni uzbrojona 0,9 ha
 Budynek fabryczny 1600 m² z przyległościami
 Możliwość natychmiastowej eksploatacji
 Doskonały dojazd

SPRZEDAŻ

Sprzedam mieszkanie, 51 m²,
 rej. Al. Pokoju, IV/IVp, cena
 64.000 zł, tel. 11-77-88

Sprzedam garaż murowany,
 własn., Nowa Huta przy

ce, cena ok. 70 mln zł, tel. 49-
 76-62

Sprzedam domek letniskowy,
 murowany, ok. 30 km od Krakowa,
 teren Parku Krajobrazowego,
 umeblowany, cena 350 mln
 zł, tel. 12-44-46

Sprzedam dom, 50 km od Krakowa,
 piętrowy, dz. 20a, cena

Mieszkanie 2 pok., 55m², super-
 komfort, filizy, ogródek, loggia, Jordanów k/Rabki, cena 420 mln
 zł, tel. 0187/ 75-581

Sprzedam działkę rekreac.- bud.
 pod lasem, 86a, Rudnik k/Myślenic.
 woda, prąd, gaz, cena 48
 tys. zł, tel. 012/72-03-36

Sprzedam działkę bud., 62a, w
 Kochanowie k/Zabierzowa,
 cena ok. 10 mln zł/a, tel. 012/
 24-53-26 (7-15)

Wola Justowska, sprzedam
 dom, 300m², 9 pok., 3 kuchnie,
 3 łaz., 2 garaże, dz. 10a, cena
 190 tys. USD, tel. 25-20-72

Działka budowlana, 14,31a, za
 Zielonkami, 12 km od Dworca
 Głównego w Krakowie, media,
 studnia, zezwolenie na budowę,
 cena 1500 PLN/a, tel. 012/
 37-47-71

pory - sprzedam, cena 65 tys. zł,
 lub zamienię, tel. 0165/ 13-282

Krynica - sprzedam lub zamienię
 na Kraków 1/3 domu, ok.
 60m² + poddasze, możliwość
 rozbudowy, dz. 7a, cena 90 tys.
 zł, tel. 012/ 25-30-67

Sprzedam 1/2 bliźniaka, Dębica,
 Wólca 3, stan surowy, 3 poziomy,
 219m², dz. 3,92a, tel. 012/
 13-50-93

Stróże, 2 parcele, bud.-recreac.,
 pld stok, nad Rabą, zezwolenie
 z proj. zatwierzone, pow. 17a,
 cena 30,6 tys. zł, tel. 012/ 25-30-
 67

Sprzedam duży dom na Klinach,
 pow. 350m², dz. 8a, cena 200
 tys. USD, tel. 25-27-87

Sprzedam dom do wykończenia,
 127m², dz. 9a, Węgrzce,

**KRAKOWSKIE BIURO
 OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI S.C.**

Janusz Konik, Wojciech Woźniak

* Do wynajęcia 2 lokale handlowe po 160 m²,
 z możliwością połączenia, centrum Podgórze

31-110 Kraków, Al. Józefa Piłsudskiego 17 tel. (012) 23-07-87

al. Solidarności, cena 70 mln zł,
 tel. 22-46-58

Sprzedam pensjonat w Szczawie,
 65 km od Krakowa, cena
 160 tys. USD, i połowę willi w Zakopanym,
 cena 120 tys. USD,
 tel. 0165/ 68-109

Zdzieszawice (8 km od Krakowa)-
 sprzedam, działkę 87a, rolno-budowl.,
 cena ok. 200 mln zł (do uzgodnienia),
 tel. 012/ 37-39-23 po 17.00

Sprzedam działki 6 arowe, okol. Iwanowic,
 cena 40 mln zł/ 1 dz., tel. 13-49-46 (9-13, 17-18)

Sprzedam działkę bud., uzbr., z ogrodem
 i domem drewnianym, Brzesko, wieś
 Jasień, blisko trasy na Krynice, tel. 014/
 21-16-92 po 17.00, lub 014/26-24-36

Sprzedam mieszkanie, 40m², 2 pok.,
 z j. kuchn., os. Niepodległości, cena 530 mln
 zł, tel. 49-92-40

Sprzedam działkę, 14a, sad, możliwość
 budowy, Łuczanowice

100 tys. zł, tel. 21-43-88, rano lub wieczorem

Sprzedam cegielnię w Spytkowicach
 Bachowicach, dz. 5 ha, z zabudowaniami,
 teren przemysłowy, cena 120 tys. USD,
 tel. 012/ 11-38-33

Sprzedam działkę budowlaną w Krynicy,
 7a, cena 130 mln. zł, tel. 012/
 48-58-04

Sprzedam działkę budowl., Grojec
 k/Krzeszowic, pow. 14a, cena 700 zł/a,
 możl. podłączenia gazu, prądu, wody,
 kanalizacji, tel. 012/83-11-34

Sprzedam dworek, działka 12a,
 cena 950 mln zł, tel. 33-63-65 (11-18)

Sprzedam budynek warsztatowy,
 po adaptacji mieszkalny, 250m²,
 dz. 8a, cena 125 tys. zł, ul. Witkowska,
 tel. 34-37-42

Sprzedam: 1) dom, pow. 300m²,
 cena 260.000 zł, 2) dom pow. 178m²+
 hala 72m², cena 90.000 zł, Nowy Prokocim,
 tel. 68-12-70

Poręba Wik. - Koninki
 Domek całoroczny,
 wysoki standard, atrakcyjnie
 położony, 160 m², dz. 10a,
 cena 150.000 zł.
Tel. 66-82-47

**TARASY**

Nowoczesne systemy izolacji budynków
Schlüter Systems, Botament

informacje techniczne
 dystrybucja materiałów

KAMIR®

30-552 Kraków, ul. Wielicka 61
 tel. (012) 56 46 00, fax (012) 56 07 77

Wola Justowska, działka budowlana,
 8,54 a, zagospodarowana, cena 5.000
 USD/a (do negocjacji), tel. 25-18-36

Sprzedam garaż, Nowa Huta w pobliżu
 kombinatu, murowany, cena 115 mln
 zł, tel. 53-22-42

Sprzedam domek letniskowy, murowany,
 komfortowy, ok. 90m², k/Rabki,
 dz. 4,5a, cena 65 tys. zł, tel. 15-23-01

Duży dom, stan surowy, dz. 1 ha,
 okol. Krościenka, niedaleko za-

cena 55 tys. USD, lub zamienię na mieszkanie,
 tel. 11-60-40

Sprzedam 1ha ziemi + zabudowania,
 40 km od Krakowa, cena 800 mln
 zł, tel. 14-11-72

Sprzedam dom dwurodzinny, 2 kondygnacje,
 niezależne wejścia, gaz, prąd,
 dz. 9a, cena ok. 50 tys. zł, tel. 701-197

Sprzedam działkę budowlaną, w pełni
 uzbrojoną, 40a, Zielonki, cena 370 mln
 zł, (w rozliczeniu możliwy samochód do
 150 mln),



**OFERTY NASZYCH KLIENTÓW
ZAMIESZCZANE SĄ
W TELEWIZJI KABLOWEJ DAMI
BEZPŁATNIE!!!**



ul. Wadowicka 10/424 tel. 66-82-47 fax 66-17-83

os. Kombatantów 7 tel./fax 478-644

do sprzedaży (ceny w nowych zł)

działka 2x7a Niepołomice	1300/ar	dom 280m ² (dz.10a) st. Sur.zamk.-Niepołomice	160.000
działka 33 a Niepołomice	900/ar	dom 150m ² (dz.6a) nowy, parterowy -Wieliczka	225.000
działka 27 a ul.Drużbackiej	1700/ar	2pok. 37m ² IIIp.ciemna kuchnia- Kozłówek	49.000
działka 16a Radziszów	600/ar	3pok. 55m ² Ip. tel.-os.Strusia	64.000
działka 103 Kozmice Wlk.	350/ar	3 pok. 63m ² , ul. Odrzańska	83.000

poszukujemy
działka przemysłowa 50a
+ewent hala 1000m²
lok. Handlowe 30-50m²
mieszkania-Krowdrza,
N.Huta, Dąbie

tel. 555-943

Sprzedam 2 pok., 42,5 m2, ul. Dobrego Pasterza, 1 p, cena 72 tys. zł, tel. 12-15-40, po 16.00

Pięknie położoną działkę, 3a, z rozpoczętą budową domku letniskowego, sprzedam, cena 100 mln zł do negocjacji, lub zamienię na samochód, tel. 37-98-76

Pawilon wolnostojący, podpiwniczony, woda, prąd, pow. 55m2, ul.Pigonia, -Biały Prądnik, cena 300 mln zł, tel. 47-60-28 wieczorem,

Sprzedam mieszkanie, 46,5 m2, os.Dąbie, parter, po remoncie, cena 14 mln/m2, ew. zamienię na większe do 55 m2, obrzeża Krakowa i parter wykluczone, tel. 14-16-31

Sprzedam pok. z j. kuchn., lip, 36m2, balkon, Nowy Bieżanów, cena 435 mln zł, tel. 57-30-33

Sprzedam mieszkanie spółdz., własn., 47m2, Kozłówek, cena 565 mln zł, tel. 58-55-94

Sprzedam dom w Grybowie, pow. 230m2, garaż-56m2, cena 75 tys. USD, tel. 018/41-10-10

Sprzedam dom z kawiarnią, Wadowice, tel. 32-25-38 wieczorem,

Sprzedam 2 działki bud, po 10a, Węgrzce Wielkie k/Wieliczki, cena 10 mln/a, tel. 44-38-15 po 19.00

Sprzedam dom parterowy, 8 pomieszczeń, do remontu, dz. 7a, ogrodzona, uzbrojona, 22 km od Krakowa, cena 24 tys. zł, tel. 012/37-62-03

Sprzedam działkę 40a, uzbrojenie, Zielonki, cena 360 mln zł, tel. 555-943

Sprzedam 60a, uzbr., stare zabudowania, 35 mln od Krakowa, cena 350 mln zł lub zamienię na mieszkanie, lokal, działkę w Krakowie, tel. 012/ 36-91-66

Sprzedam mieszk. hipot. na poddaszu, pow. całk. 125m2, wysoki standard wykończenia, cena 130 tys. zł, tel. 090-33-38-73

Sprzedam mieszkanie, 2 pok., 36m2, ul.Armii Krajowej, cena 520 mln zł, tel. 368-551

Sprzedam mieszkanie wt., hipot., 67m2, 3 duże pokoje, osobna łazienka, j. kuchnia, duża piwnica, II/IVp, os.Zielone, cena 72.000 zł, tel. 47-21-47 po 20.00

Wola Duchacka-Zachód, mieszkanie 61m2, wt., boazeria, 3 pok., duży taras- 14m2, piwnica-18m2, cena 800 mln zł. tel. 25-58-13

Kozłówek, mieszkanie 37m2, 2 pok. -sprzedam. Cena 47.000 zł. tel.55-52-37

Dom, ul.Królowej Jadwigi 280, pow. 170m2, dz. 9a - sprzedam. Cena 200 tys.USD. tel. 25-23-24

Sprzedam w Bochni 2 działki, 12a - mieszkaniowa, 45 a - magazyn, garaże, Cena 5 mln/a, tel. 012/ 33-99-29

Sprzedam 1/2 bliźniaka, ul. Bieżanowska, pow. 120m2, 3 pok., kuchn., cena 150 tys. zł. tel. 58-98-68

Dom do wykończenia z thermomuru, pow. 160m2, okna PCV, dz. 8a, Śledziejowice - sprzedam. W rozliczeniu chętnie M4. Cena 135 tys zł, tel. 44-95-48

Sprzedam obiekt małej gastronomii (lody, gofry), koło Soliny, cena 150 mln, tel. (0137) 329-05

Sprzedam dom, pow. 100m2, dz. 30a, Raciborsko, cena 600 mln zł, tel. 78-30-00, pan Sporysz.

Sprzedam mieszkanie, 2 pok. + kuchnia, 48m2, Płaszów, Cena 40 tys. zł, tel. 86-17-00, 86-11-60 w. 46

Sprzedam działki w Libertowie, 69a (w tym 28a budowlane), cena 14 mln zł/a, oraz 16a (w tym 8a budowlane) cena 18 mln/a, tel. 47-64-02

Sprzedam dom, 150 m2, dz. 7a, tel., k/Krzeszowic, cena 110 tys. szł, tel.012/ 55-43-37

Sprzedam dom, 220 m2, wykoń-

czony, dz. 5,5 a, cena 220 tys zł, tel. 58-44-50

Sprzedam mieszkanie superkomfortowe, 2 pok., 37m2, os. Kozłówek, po generalnym remoncie, filzy, cena 485 mln zł, tel. 55-35-40

Sprzedam działkę usługową,

Krzeszowic, cena 50 tys. USD, tel 55-92-11

Sprzedam mieszkanie 65m2, 3 pok, superkomfort, Nowa Huta, cena 85 tys zł, lub zamienię na garsonierę, tel. 43-19-20 po 19.00

Sprzedam działkę bud.-rolną, 30a, Tomaszowice, cena 300

Mieszkania hipoteczne w nowo budowanym budynku w Podgórzu przy ul. Seweryna, budownictwo tradycyjne, realizacja od I kwartału 1996 roku do I kwartału 1997 roku, w pełni wykończone - cena 1m2 - 120 zł. Możliwość odpisów podatkowych, premii gwarancyjnych. Mieszkania o pow. 34m2-60 m2, garaże - 12.000 zł

TEL. 33-26-93

ogrodzoną, pow. ok. 20a, Kraków, ul. Bonarka, cena 4 tys zł/a, tel. 25-31-72

Sprzedam mieszkanie, ładne, spółdz., 2 pok., j. kuchn., 42m2, Śródmieście, cena 630 mln zł, tel. 56-44-35

Zakopane Kościelisko-Groń, teren o pow. 1,60 ha (w tym budowlany) - sprzedam., cena 160 tys.USD. tel. 014/ 26-14-49 po 20.00

Sprzedam działki w Bochni, ul. Nowy Świat, pow, 7,2a i 8a, cena 18 mln/a, tel.012/ 55-11-43

Sprzedam dom do indywidualnego wykończenia, okolice

mln zł, tel. 36-47-77

Sprzedam dom, stan surowy, przykryty, Mszana Dolna, pow. 210m2, dz. 8a, cena 60 tys. zł, tel. 012/ 45-74-75 po 19.00

Sprzedam działkę budowlaną w okol. Krakowa, pow. 8a, cena 5 tys. zł, tel. 43-19-20 po 19.00

Wola Justowska, sprzedam dom, 300m2, dz.10a, 2 garaże, superkomfort, cena 200 tys. USD (do negocj.), w rozl. możl. mieszkanie, tel. 25-20-72

Sprzedam pawilon handlowy, centrum, cena 150 tys zł, tel. 47-13-52

**Firma sprzeda lokale użytkowe
- stan surowy, parter o powierzchniach 88,12 m2 i 115,39 m2
położone w centrum Skawiny**

Kontakt:
tel. (0495) 730-81
fax (0495) 751-23

Pisemne oferty należy składać do dnia 20.05.1996 r.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
JANUSZ REJZNER**
Przygotowywanie kompletnych wniosków do:
- DECYZJI WZiZT
- ZEZWOLEŃ NA BUDOWĘ

Tel./fax (48 12)
23-10-97

30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

Willi superkomfort, duża działka, pow. mieszk. 220m², pow. użyt. 220m², Libertów, cena 160 tys.USD, tel. 70-30-28

Działka budowl. 48a, oraz rolna 50 a, Tępanów gm. Lapanów, droga asfaltowa, gaz, prąd, blisko las, rzeka, cena 200 zł/a, tel. 53-27-25

Sprzedam mieszkanie, al. Słowackiego, 102m², 3 pok., własn., cena 130 tys. zł, tel. 37-02-22 w. 322, 219 do 15.00, 58-52-24 po 15.00

Sprzedam gosp. rolne 2,47 ha, dom i duży budynek gosp., cena 120 tys. zł. Kontakt: Łatos Zygmunt, Wronin 67, 32-103 Wierzbno

Sprzedam 2 pok., Centrum B, ślepa kuchnia, IIIp, cena 56 tys. zł, tel. 88-52-62

Chrzanów- nowa willa, do zamieszkania, 300m², dz. 13,5a, cena 220 tys. zł (do uzgodnienia), kontakt: K. Domagała, Psary k/Trzebini, ul. Szkolna 328, 32-545 Karniowice

Sprzedam parcelę budowlaną, Wielka Wieś, 61a, cena 240 mln zł, tel. 34-53-40

Działka budowlana, 15a, gm. Michałowice, uzbrojona, cena 800 zł/a, tel. 88-52-62

Mieszkanie 74m², ul. Heleny, IIp, cena 81 tys. zł, tel. 58-19-43

Sprzedam mieszkanie, 38 m², w rejonie hotelu "Holiday", możliwość odpisu podatkowego, tel. 21-95-27

Dom superkomfort., wolnostojący, na dużej działce, w Nowej Hucie - sprzedam. Cena 1,8 mld zł, tel. 44-26-85

KUPNO

Kupię parcelę budowl. przy ul. Zakopiańskiej, tel. 66-87-29

Kupię domek do 90 tys. zł, Wieliczka, Niepotomice, Bieżanów, może być do niewielkiego remontu lub wykończenia, tel. 012/58-09-55

Zdecydowanie kupię nowe mieszkanie z odpisem, do 90 tys. zł, tel. 54-15-50

Kupię małą działkę, najchętniej Prądnik Cz., Bieńczyce, Grębałów, oferty: os. Dywizjonu 303 50/7

Kupię dom w rejonie Witkowic, Zielonek, Toń, Balic, cena do 75 tys. zł, tel. 13-97-29

Domek w okolicy Prokocimia kupię, cena ok. 70.000 zł, tel. 55-74-56

Pilnie kupię małe mieszkanie w Nowej Hucie, do 350 mln zł, stare budown. wykluczone, tel. 048/636-571, 012/49-45-98 po 20.00

Kupię mieszkanie lub kamienicę, 3 pok., do 70 tys. zł, może być do remontu, Bronowice, Widok, Zwierzyńiec, tel. grz. 22-67-28

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, powyżej 3a, do 30 tys. zł w Krakowie, tel. 22-22-98 (9-21)

Kupię domek min. 100m², ew. do małego remontu, do 60 tys. zł, w Krakowie, tel. 22-22-98 (9-21)

Kupię mieszkanie ok. 35m², Dąbie lub okolice, Śródmieście, tel. 21-43-88 rano lub wieczorem

Zdecydowanie kupię udział

Kupię mieszkanie, 2 pok, do remontu, tel. 34-22-85

Kupię własnościową garsonierę lub pok z kuchn, płatne gotówką, tel. 012/ 37-62-03

Kupię mieszkanie, ok. 40m², Śródmieście lub bliskie okolice, tel. 47-10-49 po 20.00

Kupię 1 pok. na Prądniku Czerwonym, I, IIp, tel. 12-15-40

Kupię 2 lub 3 pokoje, ok. 50m², do IIIp, najchętniej os. Podwawelskie, tel. 17-28-09 do 15.00, 22-49-76 wieczorem

Domek letniskowy do 100 km od Krakowa, blisko wody, tel. 012/

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08

37-47-71

Lokal handlowy w dobrym punkcie kupię, tel. 34-37-42

Kupię mieszkanie 2 pokojowe lub garsonierę, do remontu, może być z zajęta hipoteką, tel. 47-83-27 w godzinach wieczornych

Kupię mieszkanie w Krakowie, 30-40 m², tel. 014/330-302

Kupię 2 pokojowe mieszkanie, tel. 47-97-05

Kupię mieszkanie w Krakowie, 2 pok. z j. kuchn. i telefonem, spółdz. wł., do 450 mln zł, tel. 66-70-04

Kupię 3 pok., 65m², w Krakowie, lub ratę spółdzielni odbiór 96r. tel. 55-84-41, pośrednictwo wykluczone.

Kupię oryginalny dom drewniany, góralski, z możliwością przestawienia, tel. 37-23-16

Kupię nieduży domek w okolicach Krakowa lub zamienię na garsonierę w Nowej Hucie, tel. 49-85-57

Kupię tanio małe mieszkanie do 24 m². Może być do remontu, tel. 13-55-08

Kupię domek do remontu w Krakowie, do 50 tys. zł, tel. 012/18-76-38 do 15.00

Kupię dom wolnostojący, do zamieszkania, zach. część Krakowa, do 120 tys. zł, tel. 15-39-12

Kupię dom w Krakowie do 120 tys. zł, tel. 58-19-43

Kupię 3 pok. mieszkanie ok. 60 m², stara cz. N. Huty, blok 3 lub 4 p., tel. 18-76-16 (8-15)



**KOMINKI
KAFLOWE**

**WKŁADY
GRZEWCZE**

SPARTHERM® Sp. z o.o. (j. v.)
Kraków, ul. Balicka 320
tel. 37-36-23

Kupię mieszkanie 3 pok. pow. 60 m², tel. 66-22-31

Kupię mieszkanie do 36 tys. zł w Nowej Hucie. tel. 49-28-16

Kupię 2 działki 5-8 a, w Toniach lub jedną z możliwością podziału, tel. 15-39-12

Kupię mieszkanie na Olszy. tel. 11-17-06

Kupię dom., ok. 300 m², do 350 tys. zł, Wola Justowska lub Cheim, ew. zamienię mieszkanie na Woli Justowskiej na dom z dopłatą 250 tys. zł tel. 25-16-87

Kupię działkę bud. ok. 10a, przy ul. Kasztanowej lub okolicy. tel. 25-16-87

Kupię kamienicę lub teren pod budowę w rejonie pierwszej obwodnicy, tel. 13-44-00

Odkupię członkowskie w sp. mieszkaniowej, do 50 m², realizacja 1996r. tel. 23-44-79

Kupię działkę w Krakowie, na cele komercyjne, pow. ok. 1 ha, Konczewski, 32-510 Jaworzno 1, skr. poczt. 66

Kupię mieszkanie ok. 100m², Centrum, tel. 32-41-41

Kupię kamienicę, tel. 13-95-84

Kupię mieszkanie superk., 2-3 pok., ok. 50 m², z j. kuchn. tel. 22-49-76, 66-76-31 wieczorem

Zdecydowanie kupię chatę wiejską, stary dom, 60 km od Krakowa, tel. 22-67-70

Kupię mieszkanie 40-60 m², na os. Oświecenia, Oficerskim lub stara Krowodrza. tel. 116-987

Zamiana

Głubczyce, woj. opolskie, 63m², 2 pok., lp, kwaterunek, zamienię na mieszkanie w woj. krakowskim lub Krakowie, B. Romanowicz, 48-100 Głubczyce, ul. Moniuszki 17/7

Zamienię mieszkanie własnościowe, 40m², IIp/IVp, na mieszkanie ok. 50m², ostatnie piętro, bez windy, w pld. części Krakowa, bez pośredników, tel. 48-23-01

Zamienię mieszkanie 1 pok., kwaterunek, 37m², po remoncie, Nowa Huta, na większe w Nowej Hucie, może być do remontu lub zadłużone, tel. 499-053

Jarosław-dwupokojowe, własn., 39m², tel., zamienię na podobne w Krakowie, tel. 012/ 66-69-64

Stan surowy zamknięty, 270m², Zarabie, dz. 620 m², pełne

uzbrojenie, pilnie zamienię na dowolne mieszkanie, sprzedam -cena 55.000 zł, tel. 012/ 34-14-85

Mieszkanie 1 pok. z kuchn., 28m², lp, własn, hip. Śródmieście, zamienię na większe kwaterunkowe, tel. 36-72-20

Zamienię mieszkanie własn., standardowe, 67m², IIp/IVp, tel., centrum, 3 pok. j. kuchn. w Radomiu na podobne w Krakowie, tel. 010/ 21-29-43

Domek letniskowy, częściowo do remontu, na pięknej działce, łapanów, zamienię na samochód zachodni, tel. 57-43-30, 57-95-16

Mistrzejowice, 1 pok. j. kuchn., 29m², loggia zamienię na podobne, najchętniej Olsza II, Prądnik Czerwony, tel. grz. 49-41-36

Kozłówek, spółdz., własn., 47m², 2 pok. j. kuchn., tel., zamienię na podobne bliżej centrum, tel. 58-55-94

Zamienię 2 pok., własn., 37m², Krowodrza, c. kuchn, tel., na 3 pok., spółdz. z tel, tel. 36-97-43

Zamienię mieszkanie, M4, Kielce, na Kraków, tel. 0498/ 11-654, 012/ 57-33-41 po 21

Zamienię 34m², pok. + kuchn., duży balkon, winda, wł., centrum Rzeszowa na Kraków, może być spółdz., tel. 012/ 56-50-84

Zamienię 60 m², garaż, tel., Krowodrza, na 2 mniejsze lub 1 z dopłatą, Nowa Huta wykluczona, tel. 32-49-90

Zamienię 2 pok., 70m², pl. Koszaka, prywatna kamienica, zamienię na mniejsze, tel. 21-67-65, wieczorem

UWAGA!
KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
DOSTĘPNY JEST RÓWNIEŻ
NA STACJACH BENZYNOWYCH

STACJA BENZYNOWA NR 415 UL. PODGÓRSKA
CZYNNA 24 h
MYJNIA SAMOCHODOWA 24h
SERWIS SAMOCH. 8.00-20.00
WULKANIZACJA 9.00-18.00

STACJA BENZYNOWA NR 581 UL. WŁÓCZKÓW
CZYNNA 24 h
DROBNE NAPRAWY MOTORYZACYJNE

STACJA BENZYNOWA NR 725 OS. STRUSIA
CZYNNA 24 h
DROBNE NAPRAWY MOTORYZACYJNE

STACJA BENZYNOWA NR 494 UL. KAMIENNA
CZYNNA 24 h
DROBNE NAPRAWY MECHANICZNE
WYMIANA OLEJU
WULKANIZACJA
ODKURZACZ
KOMPRESOR

STACJA BENZYNOWA NR 341 UL. KRÓLEWSKA
CZYNNA 12 h
WYMIANA OLEJU
DROBNE NAPRAWY

STACJA BENZYNOWA NR 1378 UL. ARMII KRAJOWEJ
CZYNNA 24 h

STACJA BENZYNOWA NR 1 UL. CZYŻEWSKIEGO

1/2 domu, parter, Krowodrza, ogród, garaż, zamienię na dom, rozpoczętą budowę, Wola Justowska, Salwator, Cichy Kącik, tel. 34-06-83

os. Widok, wł., 2 pok., kuchn., 44m², balkon, tel., zamienię na dwa oddzielne, w tym jedno własnościowe, rej. Bronowic, tel.

25-62-10, (rano, wieczorem)

Mieszk. kwaterunk., 160m², ul. Kamrlicka 16/2, lp, zamienię na dwa oddzielne mieszkania, tel. 21-25-69

Zamienię 2 pok., wł., 37 m², parter, c. kuchn., Bronowicka, na 3 pok., dopłata, może być do remontu, Bronowice, Widok, tel. grz. 22-67-28

Kwaterunkowe, 90m², Krowodrza, zamienię na 2 oddzielne, tel. 33-30-96

Zamienię 2 pok., 48m², parter, kwaterunek, superkomfort, os. Rydla, na większe, tel. 37-16-98

Stary Bieżanów, dom 135m², dz. 10,7 a, zamienię na mieszkanie 3 pok., sp. wł., za dopłatą, trl. 11-03-55 po 19.00

Zamienię mieszkania 2pok. i 3 pok. na mały dom lub mieszkanie od 90 m², tel. 67-48-28

2 pok., 38m², c. kuchn., wł., Dąbie, zamienię na kwaterunek PGM, 60-80m², Krowodrza, tel. 14-13-74 po 17.00

Dom na wsi, 25 km od Krakowa zamienię na niewielkie mieszkanie w Krakowie, tel. 33-20-99

Dwa mieszkania, superkomfort, M3 i garsonierę, zamienię na 3

echo
KRAKOWA
NIERUCHOMOŚCI
stała rubryka "ECHA KRAKOWA"

codziennie kilkaset ofert:
mieszkań, domów, działek, lokali
przedstawiają najprężniejsze biura pośrednictwa
z Krakowa

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami
S.M. „Czyżyny”**

**Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1
tel. 47-10-14
fax 47-10-15**

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, NOTARIALNA
W ZAKRESIE**

**kupna, sprzedaży, zamiany, wynajmu i podnajmu
mieszkań, lokali użytkowych, domów jednorodzinnych,
garaży, działek**

Bezpłatnie zamieszczamy oferty oraz udzielamy wszelkich informacji.
W promocyjnym okresie działalności proponujemy konkurencyjne ceny.

Zapraszamy do naszego biura od dnia 15 kwietnia

poniedziałek-piątek od 8.00-15.00, wtorek od 8.00- 18.00, pok. nr 3

pok, tel, balkon, j. kuchn., tel. 58-11-79

Zamienię mieszk. spółdz., 68m2, na 2 oddzielne w Nowej Hucie lub okolicy, tel. 49-96-81

Zamienię 2 pok., własn., 30 m2, Podgórze, na większe do wykupienia, Śródmieście, Krowodrza, tel. 555-943

łańcut, 2 pok., 46m2, wł., zamienię na Kraków, status i wielkość do uzgodnienia, tel. 34-06-53, wieczorem

Zamienię dom 80m2, (bliźniak), pod Krakowem, 7a, do remontu, woda, gaz, co, na garsonierę w Krakowie +dopłata. tel. 57-83-47

Zawiercie, 35m2, pok.z kuchn., tel., wł., zamienię na Kraków. tel. 11-73-38

2 pok. z j. kuchn, wł. sp., 47m2, lvp, loggia, tel. Wola Duchacka, zamienię na równorzędne nieruchomościowe. tel. 55-78-28

Mieszkanie kwaterekowe, 64m2, 2 pok. z kuchn., centrum Podgórze, na mniejsze wł. spółdz. lub mały domek do remontu, tel. 56-26-43

Przemysł! 3 pokoje z kuchnią zamienię na mniejsze w Krakowie. tel. 012/ 34-59-34

Zamienię garsonierę 25,6m2, własn., Nowa Huta, na 2 pokoje z jasną kuchnią, własn., ok. 40m2, tel. 49-05-07

Zamienię 2 pokoje, 50m2, wł., wys. parter, tel., Śródmieście, na 4 pokoje, ok. 80m2, Śródmieście, Krowodrza, lub domek. tel. 12-44-46

Zamienię garsonierę w Nowej

hucie na większe, tel. 47-97-05

Zamienię mieszkanie 2 pok., 44m2, własn., na 3-4 pok. do 65m2 w Nowej Hucie, tel. 48-37-51

Zamienię 4 pok., spółdz., Prądnik Biały, na dwa oddzielne. tel. 44-50-74 wieczorem

Zamienię mieszkanie w Piotrkowie Trybunalskim, 64m2, na Kraków lub kupię podobne, tel. 012/ 55-84-41

2 pokojowe, j.kuchn., wł.spółdz.,Śródmieście, parter/IV,50m2, zamienie na większe, Dębniki, Krowodrza, Śródmieście, tel. 11-35-21 (17-20)

Zamienię dom, 150 m2, dz. 7a, tel., k/Krzeszowic, na mieszkanie 3-4 pok. w Krakowie, tel. 012/55-43-37

Zamienię mieszkanie spółdz., 3 pok., Krzeszowice, 48m2, na podobne w Krakowie. Może być 2 pok., tel. 82-06-42

3 pok., 2 loggie, 72m2, lp, Łągiwniki, do wykupienia, zamienię na mniejsze 2 pok. własn., ok. 50 m2, tel. 11-35-21 (17-20)

Zamienię mieszk. 3 pok., 50m2, ul. Teligi, na 2 oddzielne mieszkania mniejsze, tel. 58-40-38

Zamienię 4 pok., spółdz., na 2 oddzielne w Nowej Hucie lub okolicy, tel. 49-96-81

Kraków Kurdwanów, wł., 35,3 m2, llp, winda, zamienię na mieszkanie w Wieliczce. tel. 54-28-40 po 17.00

Azory - kwaterek, 2 pok., z półciemną kuchnią, zamienię na większe, najchętniej Krowodrza lub okolice, tel. 23-70-40

Garsonierę własnościową, Krowodrza, ul. Szlachetowskiego, 30,5 m2, lp/llp, tel., filzy, parkiet, zamienię na większe, tel. 36-47-12

Zamienię mieszkanie kwaterekowe, 37m2, pok. z kuchnia, os. 2 Pułku Lotniczego, na większe (2-3 pok. ok.60m2). Warunki do uzgodnienia, tel. 49-90-53

Zamienię lub sprzedam mieszkanie w budowie, termin oddania czerwiec 96, 2 pok, 51m2, Kurdwanów, na dom o podobnej wartości (cena ok. 60 tys zł). tel. 45-79-31 (20-22)

Wynajem

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 30-60m2, Śródmieście, tel. 66-79-10

Poszukuję do wynajęcia lokalu na sklep spożywczy o pow. 250m2, tel. 36-41-19

Pokój z kuchnią, Nowa Huta - do wynajęcia, cena 350 zł . tel. 43-01-47

Dam odstępną za mieszkanie lokatorskie (w prywatnej kamienicy) , dla samotnej starszej pani, tel. 36-72-20

Poszukuję hali produkcyjnej do wynajęcia o pow. 500 m2, na terenie Krakowa, tel. 012/ 55-56-11 w. 137

Do wynajęcia dom, dworek w centrum Nowego Sącza, 1/2 do zagospodarowania, cena 20 mln/mies, tel. 58-11-85

Poszukuje do wynajęcia lokalu na warsztat samochodowy w Krakowie, tel. 33-34-87



ZAKŁAD PRODUKCYJNY

"PAJĘCZYNA"

J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 34-12-32

OFERUJEMY:

- ★ SIATKĘ RABITZA
- ★ DRUT WIĄZAŁKOWY
- ★ SIATKI OGRODZENIOWE OCYNKOWANE
- ★ SIATKI OGRODZENIOWE - KOLOROWE POWLEKANE TWORZYWEM
- ★ KOMPLEKSOWE USŁUGI OGRODZENIOWE
- ★ FACHOWE DORADZTWO

U PRODUCENTA NAJTANIEJ !

WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA

**DO WYNAJĘCIA
ATRAKCYJNY SKLEP
PRZY UL. ŚW. TOMASZA, 70 m²
TEL. 33-93-46**

Poszukuję do wynajęcia domku letniskowego w górach na m-c lipiec, tel. 34-45-13

Poszukuję do wynajęcia zakładu fryzjerskiego w Krakowie, tel. 36-11-66

Pokój, Borek Fałęcki, 20m² - wynajmę, cena 60 zł miesięcznie, tel. 34-06-83

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 2-3 pok. okolice Bronowic, tel. 36-24-15

Domek jednorodzinny, 120m², Podgórze, 3 pok+kuchn.+ łaz. - do wynajęcia, cena 8 mln/mies. (za pół roku z góry) tel. 48-99-36

Poszukuję do wynajęcia domu, ok. 120m², 4-5 pok., garaż, blisko linii komunikac., z matką działką, tel. 66-91-99

Do wynajęcia mieszkanie 98m², 3 pok, kuchn, łp, kamienica prywatna, Krowodrza, Cena ok. 10 mln zł, tel. 37-60-93

Wynajmę garsonierę na gabinet

lekarski, os. II Pułku Lotniczego, cena 350 zł/mies + świadczenia, tel. 13-04-66 (wt-sob, 17-20)

Do wynajęcia lokal, 55m², w Prokocimiu, cena 250 zł/mies. tel. 58-04-46

Wynajmę dom -dworek, w centrum Nowego Sącza, 1/2 do zagospodarowania, cena 20 mln/mies., tel. 58-21-85 wieczorem,

Poszukuję do wynajęcia lokalu na działaln. handl., pow. ok. 30-40 m², okol. Podgórze, Kazimierza, Śródmieścia, tel. 11-06-88

Poszukuje do wynajęcia domku letniskowego na lipiec dla trzech osób, w górach, tel. 34-45-13 po 17.00

Poszukuję do wynajęcia garażu, na os. Oświecenia, II Pułku Lotniczego, Dywizjonu 303, tel. 11-69-87

ul. Długa, parter, mieszkanie 80m², do wynajęcia na biuro lub gabinety lekarskie, cena ok. 10 mln/mies. tel. 33-43-21 (12-17)

BEZPŁATNIE

Zamieszczamy oferty:

kupna - sprzedaży - wynajmu - zamiany

wszelkich nieruchomości od osób prywatnych
telefonicznie lub listownie na adres redakcji

W ofercie (do 20 słów):

- lokalizacja - powierzchnia - standard - cena - kontakt

Tel. (012) 34-20-55 w. 219

Zanim dojdzie do eksmisji

Wypowiedzenie najmu

Aby lokatora wyrzucić „na bruk”, wynajmujący musi wypowiedzieć umowę najmu. Czyny to pisemnie podając powody. Wypowiedzenie następuje, jeżeli najemca:

* pomimo pisemnego upomnienia nadal:

a) używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód albo niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,

b) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,

** zalega z opłatą czynszu lub innych należności co najmniej przez dwa pełne okresy płatności, pomimo wcześniejszego pisemnego powiadomienia o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności

*** bez zgody wynajmującego podnajął lub oddał lokal (jego część).

Zgodnie z prawem, wypowiedzenie umowy najmu może również orzec Sąd w przypadku, gdy lokator znęca się nad swoją rodziną.



CEGIELNIA BONARKA

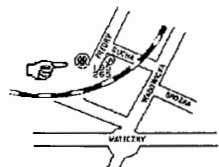
Informacja - Sprzedaż
tel. 66-36-98, 66-46-16, tel./fax 66-93-90
KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4

OFERUJEMY następujące wyroby:

- cegła pełna,
- cegła kratówka K1, K2, K3,
- cegła dziurawka,
- pustak ceramiczny "U"
- cegła szamotowa, klinkierowa, silikatowa, bloczki silikatowe, zaprawa szamotowa, dachówka, papa, przewody kominowe, rury kominowe ceramiczne, sączki drenarskie, rury betonowe, kręgi betonowe, cement, wapno, styropian, wełna mineralna, pustaki ceramiczno-żuźlowe oraz inne materiały w składzie budowlanym

OFERUJEMY:
transport,
załadunek,
rozładunek

czynne:
pon. - pt. 6 - 15
sobota 6 - 14



OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 33-82-16
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49