

**DRODZY PAŃSTWO**

*Prezydent podpisał ustawę zezwalającą obco-krajowcom kupować ziemię rolną, zbiorniki wodne i tereny leśne.*

*Teraz wiele emocji wzbudza zapowiadana zmiana ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych. Szczegóły na ten temat znajdziecie Państwo w najnowszym numerze "KRN", w którym wyjaśniamy mechanizm funkcjonowania dodatków mieszkaniowych w krakowskich realiach.*

*Zachęcamy Państwa do lektury następnego numeru "KRN", w którym przedstawimy między innymi informacje o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli kto, gdzie i za ile buduje w Krakowie.*

*Czekamy na Państwa listy, telefony, uwagi.*

*Listy prosimy kierować na adres redakcji: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220*

*Dyżur telefoniczny w każdy wtorek w godz. 12.00-14.00, tel. 33-82-16*

**W numerze m.in.:**

Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i firm budowlanych .....	3-8
Ściąga prawna .....	9
Problemy związane z obowiązkami meldunkowymi .....	10
Dodatki mieszkaniowe .....	11
Oferty biur nieruchomości .....	12-42
Pośrednik z licencją .....	43-44
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem .....	45-50

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "KRAKUS"**

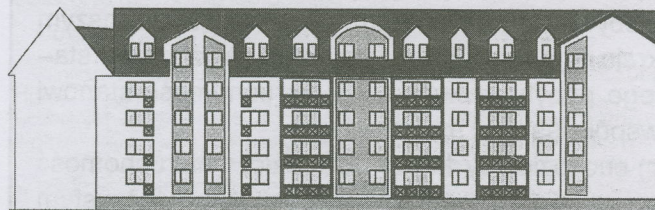
**30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12**

**tel. (012) 34-20-55 w. 204 lub 239, 33-78-85**

informuje swoich członków i inne osoby zainteresowane uzyskaniem mieszkania, iż podjęła realizację kolejnego, ostatecznego segmentu (D) budynku mieszkalnego przy ulicy Legnickiej.

Budynek 5 kondygnacyjny, 4 piętrowy, budowany w technologii tradycyjnej, z najlepszych dostępnych materiałów (ekologiczne, energooszczędne). Mieszkania wyposażone w instalacje sanitarne i elektryczne, gazowe, RTV. Pełne opomiarowanie mediów (m. in. ciepła, wody). Stolarka okienna drewniana, potrójnie szklona (próżniowa). Mieszkania o powierzchni od 49,0 m<sup>2</sup> do 72,7 m<sup>2</sup> (2, 3 pokojowe).

Termin oddania segmentu D - I kwartał 1997 r. Finansowanie w ratach w okresie realizacji budowy. Uzyskanie własnościowego prawa do lokalu powstającego w ramach prowadzonych przez SM „Krakus” inwestycji pozwala na skorzystanie z ulgi podatkowej, jak również wykorzystanie środków z książeczek mieszkaniowych. Ponadto istnieje możliwość uzgodnienia standardu robót wykończeniowych i zastosowanych materiałów do wykończe-



nia mieszkań. Atrakcyjna lokalizacja stanowi doskonały wybór dla przyszłego użytkownika. Pełna infrastruktura handlowa, dojazd autobusami, pawilony handlowo-usługowe.

**Zainteresowanych zapraszamy do siedziby Spółdzielni, ul. Świętokrzyska 12, pok. 208, poń. 8.00-17.00, wt. - pt. 8.00-14.00 celem uzyskania bliższych danych, zapoznania się z projektami nowobudowanych mieszkań, treścią umowy itd.**

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

1. "STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67
2. "DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31
3. "MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93
4. "MALISZCZAK", ul. Zamojskiego 106, tel. 23-63-33
5. "PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

### DOMY-SPRZEDAŻ

#### w Krakowie

**Bronowice - Złoty Róg**, willa międzywojenna, pow. około 250 m.kw., 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, przyziemie zagospodarowane, działka 17 arów, garaże na trzy auta - 450 000 PLN, of. 05/0196

**Wola Justowska** - 400 m2, dz. 60 a, rezydencja, parkiety i schody dębowe, 3 linie telefoniczne, b. wysoki standard, 230000 USD, of. 11/0142

**Swoszowice** - 250 m2, 6a, 1/2 bliźniaka, parkiety, 190000 zł. of. 11/0138

**Jugowice** - 300 m2, 5a, stan surowy, zamknięty + instalacje, 55000 USD, of. 11/0137

**ul. 29-go Listopada** - 250 m2, 4a, lokal handlowy na parterze, + oficyna, 60000 USD, of. 11/0136

**Jugowice** - 300 m2, 12a, dworek z 1990 r., kominek, parkiety, filizy, 100000 USD, of. 11/0141

**Kliny** - 200 m2, 4a, zabudowa szeregowa, kominek, ogrzewanie podłogowe, wylewki, 200000 zł. of. 11/0113

**os. Piastów** - 480 m2, 7a, stan surowy zamknięty, media miejskie, telefon, 70000 USD, of. 11/0054

**Bielany** - 430 m2, 7a, parkiety, filizy, co-gaz., telefon, 240000 zł. of. 11/0102

**rej. Mateczny** - 186 m2, 1/3 domu wielorodzinnego z osobnym wejściem, garaż, mozaika parkietowa, filizy, strych, 100000 USD, of. 11/0186

**Prądnik Czerwony** - 98 m2, stan surowy, zamknięty, garaż, media miejskie, 120000 zł. of. 11/0134

**Prokocim Stary** - dom w zabudowie bliźniaczej, powierzchnia całkowita 200 m2, działka 4 ar, super komfort, rok budowy 1982, stan bardzo dobry. Cena 175.000 zł. of. 13/0018

**ul. Wróżeńska** - dom jednorodzinny o pow. 130 m kw., w piwnicach pomieszczenie garażowe, parter i piętro pomieszczenia mieszkalne. Cena 105.000 zł (of. nr 08/0054)

**Kliny** - 174 m2, zabudowa szeregowa, działka 4a, 2 piętra, nowy - odpis podatkowy, 2 łazienki, 7 pok. cena 160000 zł of. 01/0081

**Kliny** - 225 m2, dom handlowy, działka 1a, piwnica 65 m2., kawiarnia, parter + piętro 130 m2 - księgarnia i fryzjer, strych do adapt. 30 m2, kraty, wys. standard, cena 200000 zł. of. 01/0079

**Os. Piastów**, st. sur. zamkn. 300 m2, dz. 4a, cena: 220.000 zł. of. 06/0256

**ul. Braterska** - 300 m2, dz. 4,7 a, cena: 260.000 zł of. 06/0204

**Kliny** - 220 m2, dz. 7a, cena: 105.000 USD of. 06/0070

**Podgórze**, Opatkowice - 250 m, 3 kond., 7-letni kryty blachą, dz. 5 ar, piętro do wykończenia wolny od zaraz. cena: 130.000 zł. of. 14/0030

**Borek Fałęcki**, ul. Zaborze - 130 m, 3 kond. 30-letni, zab. bliźniacza, stropodach, 2 loggie, 3 pok., dz. 4,5 ar, cena: 110.000 zł. of. 14/0019

**Wilkowice N.**, - nowy dom 330 m, 3 kond. wolnost. ceramika, kryty blachą salon + 6 pokoi, dz. 5 ar, cena: 310.000 zł. of. 14/0026

**Pychowice**, ul. Sodowa - 130 m, parterowy, bud. w syst. BUMA, dachówka, dz. 7 ar. zagosp. cena: 230.000 zł. of. 14/0007

**ul. Turystyczna** - 200 m2, dz. 5.5 a, cena 95.000 USD. 06/0176

**Prądnik Cz.** - 100 m2, działka 6,3 a, cena 90.000 zł. 06/0252

**ul. Wzgórze** - 120 m2, dz. 16 a, cena 150.000 zł. 06/0162

**ul. Ojcowska** - 400 m2, dz. 5.5 a, cena 240.000 zł. 06/0253

**ul. Zarzecze** - 400 m2, dz. 14 a, cena 125.000 USD. 06/0251

**ul. Fredry** - 380 m2, dz. 6 a, cena 120.000 USD pod działalność gospod.. 06/0255

**Wola Justowska** - 500 m2, rezydencja, dz. 11 a, cena 320.000 USD. 06/0195

**Wola Justowska** - 380 m2, zabud. bliż., dz. 6 a, cena 780.000 zł. 06/0130

**ul. Ważewskiego** - 500 m2, rezydencja, dz. 12 a, cena 260.000 USD. 06/0073

**ul. Armii Kraków** - 400 m2, dz. 11 a, cena 100.000 USD. 06/0076

**ul. Tańskiego** - 200 m2, dz. 23 a, cena 80.000 USD. 06/0079

**ul. Sucharskiego** - 212 m2, dz. 6.2 a, cena 75.000 USD. 06/0080

**Swoszowice** - 500 m2, dz. 20 a, cena 250.000 zł. 06/0081

**Soboniowice** - 300 m2, dz. 18 a, cena 200.000 zł. 06/0084

**Soboniowice** - 400 m2, dz. 4,3 a, cena 150.000 zł. 06/0250

**Mistrzejowice** - 360 m2, dz. 7 a, cena 70.000 USD. 06/0254

**Zbysniowice** - 320 m2, 1/2 bliźniaka, dz. 11 a, cena 150.000 zł. 06/0087

**Zakopiańska** 280 m2, dz. 11a, cena 110.000 USD. 06/0222

**Wola Justowska** - rezydencja 450 m2, działka 117 a, z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, bardzo wysoki standard, na działce możliwość budowy 4 kortów lub lądowiska dla helikoptera - 525.000 USD. of. 05/0113

**Prądnik Czerwony** - dz. 2,5 a, dom w stanie sur. zamk., połowa bliźniaka, dach płaski, 220 m2 pow. całk., 110 m2 pow. mieszcz., c.o. miejskie - 55.000 USD. of.05/0019

**ok. Lea** - stylowa willa nadająca się na pensjonat lub siedzibę firmy, restaurację (pomieszczenie 200 m2). Parcela: dz. o pow. 800 m2, ogrodzona, z osobnymi wejściami do części restauracyjnej i mieszkalnej. Cały teren obsadzony jest starymi drzewami liściastymi i krzewami. Budynek: Willa archit. nawiązuje do stylu wiedeńskiego z końca XIX w., wzbogacona po wojnie o elementy neo-

gotyckie. Wyróżnia się ze zwartej zabudowy ulicznej. Posiada bogaty wystrój fasad, 2 tarasy, jeden nad garażem (83 m2), drugi na dachu (25 m2), cena 490.000 USD. SNO1210400095

**Podędworze (Piaski)** - dom jednorodzinny wolnostojący, stan surowy zamknięty. Trzy kondygnacje - 334 m2 + 150 m2 piwnic. Możliwość prowadzenia działalności usług., cena 100.000 USD. SNO1210400075

**Bieżanów** - Pensjonat 400 m2, 10 pokoi, dodatkowo garaż i piwnice, całość na 6 a działce, bar-kawiarnia (110 m2) ze wszystkimi koncesjami, cena 400.000 zł. SNO1210400095



**Soboniowice** - rezydencja, 300 m2, ogród 18,7 a zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cenna 150.000 USD. 02/0027

**Wola Justowska** - dom o pow. 220 m2, działka 16 a, cena 150.000 USD. 02/0043

**Kraków-Przegorzały** - dom w stanie sur. otw., ciekawy architektonicznie, w zabud. szeregowej, pow. 250 m2, dz. 300 m2, cena 180.000 zł (do negocjacji) nr 12/0038

**Azory**, 230 m2, 1/2 bliźniaka, działka 2,1 a, dwa garaże, 4 pokoje, 2 łazienki, poddasze do adaptacji, cena 250.000 zł (01/0003)

**Wola Duchacka** - dom o pow. 280 m2, dz. 5 a, ładnie zaplanowany, garaż, cena równ. 120.000 USD (of. nr 08/0017)

**Wola Justowska, ul. Jesionowa** - pow. 260 m2, dz. 7 a, dwa niezależne mieszkania, 4 łotni, 7 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż, telefon, cena 300.000 PLN. Of 11/0085

**Wola Justowska** - pow. 140 m2, parterowy, 4 pokoje + przyzie-

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

**KAN**<sup>Sp. z o.o.</sup>

- 6. "SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59
- 7. "ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20
- 8. "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27, 22-56-75
- 9. "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56
- 10. "PORTAL", Rynek Główny 10, tel. 21-77-11
- 11. "ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25
- 12. "WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01
- 13. "LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23
- 14. "DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

mie z garażem, działka 7 a, cena 330.000 PLN. Of 11/0084

**ul. Wyspiańskiego** - willa secesyjna, ogród 22 a, cena 800.000 PLN. Of. 11/0124

**Libertów** - pow. 450 m2, dz. 21 a, w stylu dworku, salon 60 m2, 6 pokoi, ekskluzywne wnętrza, cena 750.000 PLN. Of 11/0100

**Bystra Podh.** - pow. 300 m2, dz. 40 a, nowy w stylu góralskim, cena 200.000 PLN. Of. 11/0119

**ul. Nabelaka** - pow. 250 m2, dz. 3,14 a, zabud. szereg. 3 mieszkania, każde po 55 m2, parkiety, flizy, boazerie, ogrzew. miejskie, cena 180.000 PLN. Of. 11/0136

**DOMY-SPRZEDAŻ**

**poza Krakowem**

**Niepołomice** - dom. pow. 117 m2, 3 pokoje z kuchnią i łazienką, plus garaże 2x80 m2, plus hala produkcyjna 336 m2, działka 60 arów - 200.000 PLN, of.

**Myślenice** - 300 m2, 11a, dom wielorodzinny, telefon, co-gaz., 299.800 zł, of. 11/0125

**Bogdanówka** - 147 m2, pięknie zagospodarowana działka, dom drewniano-murowany, wyposażony, 5 pok., łazienka, kuchnia, woda z własnego źródła - 40.000 USD. of. 05/0027

**Myślenice** - 180 m2, 6a, telefon, co-gaz., 199.000 zł, of. 11/0124

**Bolechowice** - całoroczny nowy domek o charakterze letniskowym, pow. 85 m2 - działka 26 ar, wysoki standard wykończenia, piękne położenie - cena 65 tys. zł. of. nr 12/0060

**Michałowice/Zerwana** - 170 m, podpiwn., parter 3 półpiętra, nowy, dz. 20 ar, ogrodz. basen, garaż do zamieszkania. cena: 220.000 zł. of. 14/0024

**Kryspinów**. gm. Liszki, 300 m, 3 kond. ceramika, kryty blachą, salon + 5 pok. dz. 7 ar, do Zalewu ok. 500 m, cena: 250.000 zł. of. 14/0023

**Dzianowice/Batowice** - 300

m, 3 kond. podpiwn., dachówka, salon + 6 pokoi, dz. 8 ar, ogrodzona, cena: 230.000 zł, of. 14/0022

**Zielonki/Krakowa** - 680 m, 2 kond. podpiwn., mieszk.-prod., stan surowy, otw. dz. 12,5 ar, cena: 150.000 zł, of. 14/0003

**Zielonki/Marszowiec** - 270 m, 3 kond. stan surowy zamkn., kryty blachą, dz. 7 ar, cena: 135.000 zł, of. 14/0008

**Krzyszowice/Ćmany** - 160 m, 3 kond. 20-letni, przerw. bud. wł. 80-tych, dach płaski, dz. 5 ar, ogrodz., cena: 70.000 zł, of. 14/0020

**Mszana Dolna** - 270 m, dom z bali drewn., w stylu górskiego pensj., do zamieszkania, dz. 10 ar, cena: 320.000 zł, of. 14/0021

**Węgrzynowice/Nowej Huty** - stary d. - 80 m, nowy, stan surowy zamkn. - 280 m., dz. 143 ar, bud. - rolna, cena: 75.000 zł of. 14/0004

**Siepraw** - 220 m2, wolnostojący, działka 6a, taras, garaż, stan surowy zamknięty. Cena 80.000 zł of. 01/0082

**Busko Zdrój** - 310 m2, działka 6a, wolnostojący, typ pensjonat: 13 pokoi, garaż, taras, parter - lokal gastronomiczny. Cena 260.000 zł, of. 01/0083

**Gaj** - 1250 m2, budynek gospodarczy, parcela 95a, mieszkanie 2 pok. + kuchnia + łazienka. Cena 105.000 zł, of. 01/0084

**Suikowice** - 70 m2, domek letniskowy, całoroczny, 2 pok., kuchnia, pomieszczenie na łazienkę, nowy, kryty blachą. Cena 45.000 zł, of. 01/0080

**Jurków k/ Dobrej. - Dom letniskowy całoroczny**, wolnostojący o ciekawej architekturze o pow. 130 m<sup>2</sup> na działce 6a, ogrodzonej i nie tuzinkowo zagospodarowanej. Duża część domu wykończona w drewnie, pokój dzienny z kominkiem, sypialnie, łazienka, kuchnia ze stylowymi meblami. Woda - własne ujęcie, prąd, szambo, gaz do rozprządzenia. Ogrzewanie el. etażowe. W pobliżu, 50m rzeka. Cena: 29.000 \$ Of.03/0134

**Pensjonat - Dobra k/Limanowej**

wolnostojący o pow. 350 m<sup>2</sup>, na działce 25a ogrodzonej, zagospodarowanej. Posiada 22 pokoje, 2 łazienki, 2 werandy, garaż, wodę, prąd, gaz, szambo. Ogrzewanie piec akumulacyjny i kaflowe. Z zespołu pokoi wydzielone mieszkanie 3 pokojowe o pow. 90 m<sup>2</sup>. Możliwość wszechstronnego wykorzystania obiektu np. hotel, motel, magazynu, wytwórnia. Cena: 80.000 zł Of.03/0124

**Nowy Sącz** - Dom o pow. 230 m<sup>2</sup> na działce 15a, częściowo ogrodzonej. Kanalizacja miejska, woda, prąd, gaz. Cena: 150.000 zł. - do negocjacji. Of.03/0081

**Myślenice** - Dom o pow. 230 m<sup>2</sup> na działce 72a, ogrodzonej - wystawa południowa. Prąd, gaz, woda, szambo. Cena: 85 tys. \$ Of. 03/0072

**Myślenice** - Dom wolnostojący o pow. 250 m<sup>2</sup>, na działce 6a ogrodzonej - zagospodarowanej. W pełni wykończony. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co - gazowe. Strych do adaptacji. Cena: 180.000 zł. Of. 03/0162

**Łapanów** - 220 m2, dz. 6 a, cena 220.000 zł. 06/0168

**Ciężkowice** - 70 m2, domek letniskowy, dz. 5,5 a, cena 35.000 zł. 06/0206

**Zabierzów** - 320 m2, stan sur. zamk., dz. 7 a, cena 42.000 USD. 06/0234

**Soboniowice** - 280 m2, dz. 63 a, cena 50.000 USD. 06/0249

**Radziszów** - 110 m2, dz. 71 a, cena 23.000 USD. 06/0148

**Libertów** - 400 m2, stan sur. zamk., dz. 10 a, cena 110.000 USD. 06/0158

**Kunice k/Gdowa** - 100 m2 + zab. gospod., dz. 2 ha, cena 100.000 zł. 06/0248

**Ochojno** - 120 m2, dz. 40 a, cena 90.000 zł. 06/0247

**Poręba Wielka** - 260 m2, dz. 6,24 a, cena 99.000 zł. 06/0086

**Włosz** 210 m2, dz. 14 a, cena 160.000 zł. 06/0221

**Białka k/Makowa Podhalańskiego** - 250 m2, 6 pokoi, kuchnia, spiżarnia, łazienka, garaż, tarasy, działka około 10 a - 110.000 zł. of. 05/0039

**Siedzina k/N. Targu** - pow.140 m2, dz. 35 a, cena 35.000 USD. 06/0246

**Rabka** - 200 m2, dz. 10 a, cena 25.000 USD. 06/0245

**Czchów** - 140 m2, działka 16 a, domek drewniano-murowany, całoroczny, do odświeżenia, duży salon z kominkiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa, do głównej plaży na Dunajcem 100 m - 56.000 zł. od. 05/0021

**Morawica** - 112 m2, pokój z kuchnią, dodatkowo dwa pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, dz. 3 a - 19.000 zł. of. 05/0144

**Szczawa** - dz. 8,3 a, pensjonat, 500 m2, 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieści 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150.000 USD. of. 05/0124



**Łomna gm. Wiśnicz Nowy** - nowy dom, 140 a działki. 02/0035

**Krzyszowice (centrum)** - nowa atrakcyjna willa, pow. 270 m2, 6 pokoi, 3 łazienki, duży garaż, gabinet z poczekalnią, dz. 600 m2, budynek wykończony w 90%, cena 150.000 zł. nr 12/0018

**Krzyszowice** - dom 360 m2, stan sur. zamk., 5 pokoi, 3 łazienki, podwójny garaż, układ dwurodzinny, dz. 20 a, możliwość dokupienia dodatkowo 30 a, cena 70.000 zł. nr 12/0009

**Rudawa** - dom w stanie sur., ciekawe rozwiązania architektoniczne, pow. 270 m2 + garaż wolnostojący, dz. 13 a, cena

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

1. "STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67
2. "DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31
3. "MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93
4. "MALISZCZAK", ul. Zamojskiego 106, tel. 23-63-33
5. "PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

70.000 zł. nr 12/0057

**Luborzycza** - dom 400 m<sup>2</sup>, 3-letni, wykończony, 5 pokoi, garaż, budynek gosp., dz. 46 a, cena 110.000 zł. nr 12/0052

**Kostrze-Dąbrowa** - pow. 270 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, dom parterowy, bardzo atrakcyjna bryła architektoniczna, dach kryty blachą teflonową, media w działce, budowany z pustaka ceramicznego, cena 140.000 PLN. 11/0048

**Wieliczka-Lekarka** - bliźniak, o pow. 110 m<sup>2</sup>, dz. 3,86 a, stan zamknięty, media doprowadzone, cena 70.000 PLN. 11/0128

**Przebieczany k/Wieliczki** - 10 km od Krakowa, pow. 250 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, ciekawy architektonicznie, cena 80.000 PLN 11/0069

**Myślenice** - centrum, pow. 110 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, salon 46 m<sup>2</sup>, ogrzew., gaz, dz. 6 a, 4 letni, cena 230.000 PLN 11/0118

### KAMIENICE SPRZEDAŻ

**Pl. Wolnica** - kamienica 1240 m<sup>2</sup>, działka 5,3 ara. Budynek dwupiętrowy w b. dobrym stanie technicznym. Lokale handlowe 140 m.kw. Wolne mieszkania: 147 m.kw. (po remoncie), 80 m.kw. do adaptacji, 20 m.kw. do remontu. Cena: 1.000.000 zł. of. nr 12/0063

**Zwierzyniecka** - 1000 m<sup>2</sup>, kamienica z oficyną. W skład oferty wchodzi 3 lokale frontowe, handlowe 150 m<sup>2</sup>, lokal usługowy w oficynie, lokal mieszkalny na I piętrze 45 m<sup>2</sup>, cena 230.000 USD. SNO1210400017

**Św. Gertrudy** - reprezentacyjna kamienica w centrum miasta ok. 2000 m<sup>2</sup>. Kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym. Nadaje się na bank, hotel, siedzibę firmy. Biura na pierwszym i drugim piętrze wolne ok. 1000 m<sup>2</sup>, cena 550.000 USD. SNO1210400087

**Murowana** - kamienica do kapitalnego remontu, z możliwością rozbudowy, dz. 5 a, pow.

500 m<sup>2</sup>, cena 150.000 zł. SNO1210400072

**Szlak** - kamienica o pow. 600 m<sup>2</sup>, - 230 m<sup>2</sup> wolne. 100 +50 m<sup>2</sup> mieszkanie na I piętrze, 50 m<sup>2</sup> na II piętrze, lokal handlowy na parterze 30 m<sup>2</sup>, możliwość adaptacji strychu - 200 m<sup>2</sup>, cena 210.000 USD. SNO1210400009

**Wygrana** - pow. 570 m<sup>2</sup>, kamienica po remoncie kapit., cena 150.000 USD. SNO1210400086

**ul. Izaaka** - pow. 500 m<sup>2</sup>, wolna kamienica, możli. 4 mieszkań, może być pensjonat, hotelik, cena 575.000 PLN. 11/0083

**ul. Sarego** - 1/2 kamienicy, pow. 700 m<sup>2</sup>, nic wolnego, kamienica z oficyną, lokal handl. 25 m<sup>2</sup>, cena 100.000 PLN. 11/0099

**ul. Kalwaryjska** - 1/2 kamienicy, pow. 400 m<sup>2</sup>, wolne 3 mieszkania: 106 m<sup>2</sup>, II p. i dwa po 30 m<sup>2</sup>, II w oficynie, wolne lokale użyt., cena 689.000 PLN. 11/0135

### DZIAŁKI- SPRZEDAŻ

**Prokocim Stary** - działka budowlana, 12 a. Cena 50.000 zł. of 12/00064

**Krzyszowice przy E-22** - działka budowlano-usługowa 26 a. Cena 28.000 zł. of. nr 12/0036

**Tenczynek** - atrakcyjna lokalizacyjnie - działka budowlana 10 a. Cena 11.000 zł. of. 12/0021

**Tenczynek** - działka budowlano-usługowa 19 a. Cena 21.000 zł. of. 12/0016

**Rudawa** - działka budowlana 47 a. Cena 30.000 zł. of. nr 12/0053.

**Śródmieście/Sądów** - komercja, usługi, uzbrojona, ogrodzona, cena: 75.000 zł. of. 14/0025

**Szczyglice, gm. Zabierzów** - 8 ar, budowl./os. domków jednorod., uzbrojona, decyzje budowl. cena: 26,400 zł. of. 14/0016

**gm. Michałowice** pow. 15 a, uzbr. prąd, woda, gaz, cena:

16.000 zł of. 06/0227

**Radziszów** pow. 67 a, prąd, gaz, woda, cena: 38.000 zł. of. 06/0173

**Siepraw** pow. 40 a, gaz, prąd, studnia, cena: 14.000 zł. of. 06/0207

**Iwanowice** pow. 29 a, gaz, prąd, woda, cena: 14.500 zł. of. 06/0119

**Czułów** pow. 32 a, gaz, prąd, woda, cena: 15.000 zł. of. 06/0241

**ul. 29 - Listopada** Działka o pow. 25a / szerokość 39m / prąd, woda, w drodze / przeznaczenie: **Obszar Usług Komercyjnych** Cena: 68.000 zł. Of. 03/0160

**ul. Balicka** Działka budowlana o pow. 30a, 50x70m. Woda, prąd, gaz, telefon, kanalizacja miejska. Cena: 108.000 zł Of. 03/0163

**ul. Hojera** - 4,8 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 14.000 zł. 06/0237

**ul. Albańska** - 5 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 24.000 zł. 06/0147

**Wola Duchacka** - 16 a, uzb.: prąd, gaz, woda, kan., cena 80.000 zł. 06/0139

**Łagiewniki** - 11 a, uzb.: prąd, gaz, woda, kan. cena 20.000 zł - dz. użyt. 06/0094

**Siepraw** pow. 27 a, gaz, prąd, cena 10.000 zł. 06/0211

**Łagiewniki** - 9,5 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 28.000 zł. 06/0059.

**Łagiewniki** - 53,5 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 155.000 zł - dz. użyt. 06/0181

**Lusina** - 17 a, prąd, gaz, woda - studnia, cena 34.000 zł. 06/0171

**Swoszowice** - 23 a, uzb.: prąd, woda, gaz - 100 m, cena 34.500 zł - dz. bud.-użył. 06/0054

**Jugowice** - 6,6 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 6.600 USD. 06/0135

**Tonie** - pow. 53 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 70.000 zł. 06/0175

**Zelków** - 15 a uzb.: prąd, gaz, woda, cena 17.500 zł. 06/0242

**ul. Obozowa** - 1,6 ha uzb.: prąd, gaz, woda, cena 430.000 zł - zabud. szereg. 06/0090

**Wrzawowice** - 11,4 a, uzb.: prąd, gaz, woda-studnia, cena 10.500 zł. 06/0051

**Brzeczyna** - 53 a, uzb.: prąd, gaz, woda-studnia, cena 30.000 zł. 06/0240

**Brzeczyna** - 8 a, uzb.: prąd, gaz, woda-studnia, cena 10.000 zł. 06/0156

**Płaszów** pow. 57 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 4.000 zł/a - wysoka intensywność zabudowy. 06/0216

**Gm. Wieliczka** pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena 110.000 zł - użytkowa. 06/0213

**Podgórze-Golikówka** - 43 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, rozpoczęta budowa hali przemysłowej według projektu o pow. 1000 m<sup>2</sup> - 130.000 zł. of. 05/0173

**Lusina** - 20 a, uzbr. na dz.: gaz, prąd, woda, dobra droga dojazdów. 60.000 zł. of. 05/0182

**Dobczyce** - 20 a, rekreacyjna, nad samym zalewem, uzbr.: prąd, gaz, woda - 14.000 zł. of. 05/0088

**Bodzanów** - 18 a, uzbr.: gaz, prąd, 18 km od Krakowa, budowl.-rol. - 18.000 zł. of. 05/0184

**Kliny, ul. Zagaje** - pow. 9,5 a, bud. mieszkaniowe średniej intensywności - pod bliźniak, cena 32.000 zł. SNO1210400070

**ul. Radzikowskiego** - 33 a, pełne uzbrojenie, pod usługi komercyjne, cena 140.000 zł. 02/0017

**ul. Jasnogórska** - 100 a, pod usługi komercyjne, pełne uzbr., cena 300.000 USD. 02/0029

**ul. Wąwozowa** - 180 a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. 02/0047

**ul. Ojcowska** - 5,67 a, prąd, woda, gaz, cena 28.350 zł. 02/0020

**ul. Ojcowska** - 5 a, prąd, woda,

## BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

6. "SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59  
 7. "ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20  
 8. "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27, 22-56-75  
 9. "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56  
 10. "PORTAL", Rynek Główny 10, tel. 21-77-11  
 11. "ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25  
 12. "WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01  
 13. "LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23  
 14. "DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

KAN S.C.

gaz, możliwość zakupu 16 a w całości, cena 25.000 zł. 02/0020

**ul. Raczkiewicza** - 8,7 a, prąd, woda, gaz, cena 57.000 zł. 02/0021

**ul. Królowej Jadwigi** - 7,11 a, pełne uzbrojenie. 02/0023

**ul. Stawowa** - 90 a, dz. kształtna, możł. podziału na mniejsze działki, cena 450.000 zł. 02/0018

**Mszana Dolna "Pańskie"** - 8,76 a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. 02/0041

**ul. Bielańska** - 27 a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł. 02/0027

**Krzyszowice** - przy E-22, działka bud.-usług., 26 a, cena 28.000 zł. nr 12/0036

**Tenczynek** - atrakcyjna lokalizacyjnie, dz. bud., 10 a, cena 11.000 zł. nr 12/0021

**Tenczynek** - dz. bud.-usług., 19 a, cena 21.000 zł. nr 12/0016

**Rudawa** - dz. bud., 47 a, cena 30.000 zł. nr 12/0053

**Prokocim Stary** - dz. bud., 12 a, cena 50.000 zł. nr 12/0064

**Kraków Krowodrza** - pow. 2 ha, cena 128 tys. zł. Przeznaczenie UP, UC, M-1, KT, IT, media. Szerokość 38 m. (13/0007)

**Krowodrza - Łokietka** (za torami) - 2,5 ha - (działki 30, 20, 40 arów), cena 1 ar 3.600 zł. Przeznaczenie UP. (13/0008)

**Krowodrza (Tonie)** - działka 6 ha. Przeznaczenie: budownictwo wielorodzinne i usługi, cena 1 ar/3800 zł, media w drodze 13/0009

**Kraków - Prądnik Korzkiewski** - pow. 50 a i 20 a, działka pięknie położona uzbrojona, rekreacyjna - rolna. (13/0015)

**Kliny** - pow. 48 a, uzbr. przy działce, zab. szer., cena 120.000 PLN. 11/0078

**ul. Młodziejy** - pow. 44 a, uzbr. przy działce, zab. szer., cena 120.000 PLN. 11/0106

**Borek Fałęcki, ul. Zawila** - pow. 15 a, bud. jedn., uzbr. w ulicy, cena 30.000 PLN. 11/0076

**Bolechowice**, 106 a, uzbrojona,

z budynkiem gospodarczym - 115 m<sup>2</sup>, zatwierdzony plan + zezwolenie na budowę, cena 140.000 zł (01/0072)

**Bolechowice**, 13 a, uzbrojenie przy działce, cena 16.500 zł (01/0076)

**os. Widok**, 33,7 a, budownictwo jedn., uzbrojenie obok działki, cena 235.000 zł (01/0066)

**Łęg**, 55a, uzbrojenie w drodze, budownictwo jedn., cena 82.500 zł (01/0077)

**Czulów**, bud. jedn., 32 a, uzbr., cena 16.000 zł (01/0078)

**Meissnera**, 6 a, przemysłowo-usług., cena 50.000 zł (01/0011)

**Zakrzówek** - działka o pow. 47,22 a, pełne uzbrojenie, sieć c.o. Przeznaczenie: usługi komercyjne, handel, produkcja, bardzo dobry dojazd, możł. zakupu części działki, cena 2500 zł/a, w sumie 120.000 zł (of. nr 08/0021)

**ul. Ks. Józefa** - działka o pow. 277 a, pełne uzbrojenie; energia elektryczna, m woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności obiekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło, cena 500.000 zł (of. nr 08/0008)

**os. Kurdwanów** - działka o pow. 81 a, pełne uzbr., energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, cena 100.000 USD (of. nr 08/0004)

**Bieżanów** - działka o pow. 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabud. przem., cena 12 zł/m<sup>2</sup>, w sumie 650.000 zł. Możliwość zakupu części (of. nr 08/0032)

**Sidzina** - działka o pow. 1,12 ha (112 a), przeznaczona pod zabud. usług., stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równ. 100.000 USD. Możliwość zakupu części (of. nr 08/0050)

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ garsoniery

**Al. Pokoju** - 21 m<sup>2</sup>, 8/10, domo-

fon, PCV, 40.000 zł. of. 11/0080

**Al. 29-go Listopada** - 20 m<sup>2</sup>, 2/4, telefon, 36.000 zł, of. 11/0111

**Kozłówek** - 27 m<sup>2</sup>, 4/4, telefon, PCV, 39.000 zł, of. 11/0129

**os. Kalinowe** - 24 m<sup>2</sup>, 1/10, PCV, 37000 zł, of. 11/0130

### 1 - pokojowe

**Lea** - 35 m<sup>2</sup>, parkiety, telefon, I piętro - 58 tys. zł. of. nr 12/0061

**rej. ul. Długiej** - 42,5 m<sup>2</sup> + 42,5 m<sup>2</sup> (strych), 4/4, telefon, domofon, parkiety, filizy, 62.000 zł, of. 11/0077

**rej. ul. Mazowieckiej** - 36 m<sup>2</sup>, 0/4, telefon, domofon, parkiety, filizy, żaluzje, 57.000 zł, of. 11/0053

**Krowodrza, ul. Na Błonie**, 34 m, jasna kuch., 6/X, sp. wł. loggia, telefon, filizy, wolne od zaraz, cena: 55.000 zł of. 14/0006

**Podgórze, ul. Telimeny**, 35 m, jasna kuch., 2/IV, sp. wł. loggia, telefon, domofon, wolne od zaraz, cena: 45.000 zł, of. 14/0013

**os. Górali**, 1 pok. j. kuchnia z aneksem jadalnym - 35 m<sup>2</sup>, 1 p./2 p. cena: 43.500 PLN - of. 06/0229

**Krowodrza - ul. Królewska** pokój z jasną kuchnią 35 m<sup>2</sup>, 4 piętro bez windy, wł. hip. parkiet, filizy. Mieszkanie do odświeżenia - cena 55.000 zł Of. 03/0094

**Kurdwanów - ul. Wysłouchów** pokój z jasną kuchnią, 35 m<sup>2</sup>, 5 piętro - winda, wł.spół. telefon, standard. Cena 44.000 zł. Of. 03/0067

### 2 - pokojowe

**os. II Pułku Lotniczego** - 50,7 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, VII/VII p. z windą, sp. wł. z telefonem, cena 55.000 PLN of. 11/0139

**rej. ul. Rakowickiej** - 65 m<sup>2</sup>, 0/4, telefon, ogrzewanie elektryczne, parkiety, po remoncie, 80.000 zł, of. 11/0097

**Azory** - 38 m<sup>2</sup>, 2/4, telefon, PCV, ciemna kuchnia, 50.000 zł, of. 11/0117

**Krowodrza, ul. Wrocławska** - 43 m, jasna kuchn. 6/VIII, sp. wł. balkon, parkiet, domofon, telefon wolne od czerw. 96, cena: 65.000 zł, of. 14/0015

**Śródmieście, ul. Ciepłińskiego** - 39 m, ciemna kuchn. 5/X, sp. wł. balkon, parkiet, telefon, wolne od czerw. 96, cena: 53.000 zł. of. 14/0010

**Śródmieście, ul. Narzymskiego** 45 m, jasna kuchn., 4/IV, sp. wł. parkiet, wolne do 2 mcy, cena: 62.000 zł. of. 14/0011

**Śródmieście, ul. Powstańców** - 47 m, jasna kuchn., 13/XIII, sp. wł. loggia, parkiet, telefon, wolne od sierp. 96, cena: 60.000 zł. of. 14/0017

**ul. Narzymskiego**, 2 pok. j. kuchnia - 45 m<sup>2</sup>, cena: 63.000 PLN of. 06/0219

**ul. Kobierzyńska**, 2 pok. j. kuchnia - 53 m<sup>2</sup>, 4 p./4 p. cena: 65.000 PLN - of. 06/0224

**ul. Sienkiewicza** - 75m<sup>2</sup>, superkomfortowe, reprezentacyjne, słoneczne. 2 pok. + j. kuchnia, balkon. Cena 115000 zł. of. 12/0066

**ul. Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, 2 pok. + kuchnio-jadalnia, b. ładne. Cena 68000 zł.

**Śródmieście - ul. Salwatorska** 2 pokoje, c. kuchnia, 36 m<sup>2</sup>, 4 piętro, winda, wł.spół. balkon, parkiet. Cena: 57.000 zł. Of. 03/0150

**Kurdwanów - ul. Halszki** 2 pokojowe, jasna kuchnia, 51,2 m<sup>2</sup>, parter, wł.hip. Cena: 60.000 zł. Of. 03/0159

**Bosaków** - 37 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, tel., VI p. - 58.000 zł. nr 12/0049

**ul. Armii Krajowej** - 36 m<sup>2</sup>, własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon, cena 51.500 zł (of. nr 08/0042)

**Podgórze - Smolki** - 2 pokoje z kuchnią, 66 m<sup>2</sup>, III piętro ostatnie, parkiety, hipoteczne, tel. - 78.000 zł. of. 05/0127

**Okolna** - 47 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, balkon (b. ładne), IV/IVp - 56.000 zł, nr 12/0054

# KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1  
firmy DOTS Computer Systems

## OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

1. "STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67
2. "DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31
3. "MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93
4. "MALISZCZAK", ul. Zamojskiego 106, tel. 23-63-33
5. "PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

### 3-pokojowe

**Prądnik Czerwony** - 52,5 m<sup>2</sup>, 12/13, telefon, filizy, loggia, b. ładne, 70.000 zł, of. 11/0128

**ul. Opolska** - 52 m<sup>2</sup>, 8/10, balkon, telefon, domofon, żaluzje, 75.000 zł, of. 11/0017

**Al. Słowackiego** - 102 m<sup>2</sup>, 4/6, winda, parkiety, co - lokalne, 130.000 zł, of. 11/0026

**Kozłówek - ul. Spółdzielców** - 3 pokoje z kuchnią, 57 m<sup>2</sup>, 7 piętro (10), parkiety, filizy, telefon, płatne w ratach: w kwietniu 38.000 zł a reszta rozłożona na 12 rat, wydanie mieszkania w posiadanie w kwietniu 1997 r. - 68.000 zł, of. 05/0153

**Śródmieście, ul. Fiolkowa** - 45 m<sup>2</sup>, jasna kuchn. 4/IV, sp. wł. loggia, parkiet, telefon, wolne od zaraz, cena: 60.000 zł, of. 14/0027

**ul. Marchońta** - 3 pokojowe z jasną kuchnią 70 m kw. 2 piętro. Mieszkanie w bloku nowo oddanym. Możliwość odliczenia od podatku. Cena 90.000 zł. (of. nr 08/0051)

3 pok. j. kuchnia - 52 m<sup>2</sup>, **os. Piastów**, 7 p/11p. cena: 60.000 PLN - of. 06/0225

3 pok. j. kuchnia - 50 m<sup>2</sup>, **ul. Odrzańska**, 6 p/10 p. cena: 61.000 PLN - of. 06/0163

3 pok. j. kuchnia - 70 m<sup>2</sup>, **ul. Aleksandry**, 9 p/10 p. cena: 75.000 PLN - of. 06/0057

3 pok. j. kuchnia - 64 m<sup>2</sup>, **ul. Solskiego**, 4 p/5 p. cena: 95.000 PLN - of. 06/0212

**ul. Pilotów** - 52 m<sup>2</sup>, 0/10, telefon, parkiety, filizy, 67.000 zł, of. 11/0040

**ul. Bojki** - 62 m<sup>2</sup>, 1/4, telefon, parkiety, filizy, 68.750 zł, of. 11/0031

**ul. Grzegorzewska** - 81 m<sup>2</sup>, 3/3, ogrzewanie elektryczne, kamienica, 93.000 zł, of. 11/0027

**Śródmieście - ul. Ariańska** 3 pokoje, jasna kuchnia, 78 m<sup>2</sup>, 2 piętro bez windy, udział, telefon, parkiet, piec. Cena: 85.000 zł. do negocjacji. Of.

03/0148

**ul. Łużycka** - 57,7 m<sup>2</sup>, X piętro, tel., filizy, cena 70.000 zł. 02/0034

**ul. Basztowa** - 115 m<sup>2</sup>, IV piętro, tel., parkiet, wspólne wejście, cena 138.000 zł. 02/0016

**ul. Łobzowska** - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże), II piętro, tel., filizy, parkiet, cena 120.000 USD. 02/0030

**ul. Lea** - 95 m<sup>2</sup>, z garażem. I/IV p., odbiór czerwiec 1996, sp. wł., cena 175.000 PLN. 11/0120

**ul. Podwale** - 102 m<sup>2</sup>, III/III p., komfort, hipot., cena 164.000 PLN. 11/0137

**ul. Freidleina** - 78 m<sup>2</sup>, udział w kamienicy, III/III p., do wykorzystania wg. uznania, cena 110.000 PLN. 11/0122

**Centrum - Krupnicza** - 3 pokoje, jasna kuchnia, amfilada, II piętro, udział w kamienicy, ogrzewanie elektryczne., telefon, parkiety - 55.000 USD. of. 05/0120

### 4-pokojowe

**os. Złotego Wieku** - 57 m<sup>2</sup>, 1/4, żaluzje, b. ładne, 70.000 zł, of. 11/0139

**Podgórze, ul. Gołaśka** - 81 m<sup>2</sup>, jasna kuch. 1/IV, sp. wł. loggia, parkiet, telefon, wolne od zaraz, cena: 99.000 zł. of. 14/0029

**os. Niepodległości** - 60 m<sup>2</sup>, 0/4, pcv, filizy, telefon, 62.000 zł, of. 11/0027

4 pok. 1/2 domu - 108 m<sup>2</sup>, **ul. Szybisko**, cena: 110.000 PLN - of. 06/0215

4 pok. j. kuchnia - 70 m<sup>2</sup>, **ul. Sannocka** 5 p/10 p. cena: 80.000 PLN - 06/0153

4 pok. 1/2 domu - 100 m<sup>2</sup>, **ul. Mireckiego**, cena: 80.000 PLN - of. 06/0226

4 pok. j. kuchnia - 74 m<sup>2</sup>, **ul. Heleny**, 2 p/10 p. cena: 81.000 PLN - of. 06/0202

**Nowa Huta, Złoty Wiek** - 4 pokoje z kuch., 57 m<sup>2</sup>, I piętro w

czteropiętrowym bloku, filizy, boazeria, balkon, własnościowe spółdzielcze - 70.000 zł. of. 05/0178

**Bronowice - Złoty Róg** - 94 m<sup>2</sup>, 4 pok. z kuchnią, parter w domu dwurodzinnym, 2 łazienki, garaż na 2 auta, dz. 1,5 a, tel. - 150.000 zł. of. 05/0146

**Majora** - 66 m<sup>2</sup>, loggia, VIII/X p. - 80.000 zł + garaż 13.000 zł. nr 12/0030

**os. Oświecenia** - 75 m<sup>2</sup>, loggia, tel., 0/IV p. - 83.000 zł. nr 12/0031

11/0133 **os. II Pułku Lotniczego** - 74 m<sup>2</sup>, I/II p., sp. wł., z tel., standard, cena 90.000 PLN

### 5-pokojowe

**Armii Krajowej** - 112 m.kw. 5 pok. j. kuchnia, III p./IV p. taras - 155.000 zł. of. nr 12/0065

**ul. Salwatorska** - 125 m<sup>2</sup> z kuchnią, w tym salon 60 m<sup>2</sup>, wł. społ., I piętro. Mieszkanie w bloku nowo oddanym, w cenie garaż na 2 samochody. Możliwość odliczenia od podatku, cena 210.000 zł (of. nr 08/0049)

**ul. Krakowska** - 178 m<sup>2</sup>, wł. hipoteczna, I piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, cena 200.000 zł (nr of. 08/0014)

### dwupokojowe

**rej. Rynku Podgórskiego** - 84 m<sup>2</sup>, 2/2, parkiety, filizy, telefon, b. ładna okolica, 100.000 zł, of. 11/0045

**ul. Złoty Róg** - 227 m<sup>2</sup>, 5 pok. 2 garaże, pralnia, superkomfortowe, 285.000 zł, of. 11/0047

### LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

**Ul. Jerzmanowskiego** - lokal usługowo-produkcyjny o pow. 245 m.kw. wyposażony we wszystkie instalacje, działka -

20a. Cena 250.000 zł. Możliwość wynajmu 1800 zł/mies. of. nr 12/0061

**Kłaj** - 600 m<sup>2</sup>, dz. 91 a, produkcyjno-magazynowy, cena 525.000 PLN. 06/0244

**Stróża** - 600 m<sup>2</sup>, dz. 42 a, usługi-rekr., cena 450.000 PLN. 06/0217

**Krowodrza - atrakcyjny funkcjonalnie. lokalizacyjnie i cenowo lokal dwupokojowy:** 247 m<sup>2</sup>, w tym 163 m<sup>2</sup> parter (przeszklony, wysokość 5,4 m) oraz 84 m<sup>2</sup> piwnic użytkowych, do lokalu należy taras ok. 40 m<sup>2</sup>. Catość wydzielona i niezależna funkcjonalnie. Cena 432.000 zł. nr 12/0046

**Krzyszowice** - obiekt mieszkalno-użytkowy o pow. 630 m<sup>2</sup>, w tym: hale murowane z zapleczem socjalnym i magazynowym oraz dom mieszkalny ok. 230 m<sup>2</sup>, cena 165.000 zł. nr 12/0047

**Okolice Krakowa**, 25 km na południe. lokal produkcyjny, jasny, wolnostojący, parterowy, 255 m<sup>2</sup> + drugi budynek socjalny 3 kondygnacyjny, 161 m<sup>2</sup>. Działka ok. 10 a ogrodzona, wszystkie media, telefon, cena 1100 zł + VAT (13/0013)

**Kraków Łagiewniki** - mały motel, klub, gabinety lekarskie, 18 pokoi w każdym instalacja wodna, recepcja, sala klubowa. Pow. 480 m<sup>2</sup>, działka 5 a, ogrodzona, cena 115 tys. USD. (13/0005)

**ul. Skrzatów** - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie), 16 m<sup>2</sup>, wł. hipot., woda, energia elektryczna, cena 10.000 zł (of. nr 08/0039)

**ul. Lubicz** - piętro II, front, lokal biurowy lub usługowy, pow. 144 m<sup>2</sup>, udział w nieruchomości, ogrzew. c.o. gazowe kotłownia lokalna, 7 pomieszczeń + komunikacja, cena równ. 150.000 USD (of. nr 08/0030)

**ul. Krakowska** - 178 m<sup>2</sup>, I piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzew. elektryczne, udział w kamienicy, cena 200.000 zł (of. nr 08/0014)

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

- 6. "SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59
- 7. "ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20
- 8. "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27, 22-56-75
- 9. "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56
- 10. "PORTAL", Rynek Główny 10, tel. 21-77-11
- 11. "ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25
- 12. "WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01
- 13. "LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23
- 14. "DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

**KAN** S.C.

**DOMY  
WYNAJEM**

**ul. Berbersowa** - Wola Justowska - dom 200 m2, nieumeblowany, z garażem i telefonem, cena 3800 PLN + opłaty of. 11/0126

**ul. Ukryta - Salwator** - 1/2 domu, mieszkanie dwupoziomowe umeblowane 165 m2, 4 pokoje, salon, kuchnia z jadalnią 2 łazienki, ogród, bez telefonu, cena 2500 PLN + opłaty of. 11/0142

**Kliny** - dom, pow. 140 m2, wysoki standard, tel., salon z kominami, umeblowana kuchnia, garaż na 2 samochody, zaciszny ogród, preferencje dla firm, czynsz 700 USD/mies. SNO1210400093

**ul. Zarzeczce** - 440 m2, parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3000 zł. 02/008

**Stare Miasto-Kraków** - kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m2, możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia (of. nr 08/0024)

**Stróża k/Myślenic** - pensjonat o pow. 450 m2, położony nad brzegiem Raby, doskonały na zajazd, motel, działka o pow. 42 a, do adaptacji, możliwość wykupu, cena 700 zł/mies. (of. nr 08/0020)

**MIESZKANIA  
WYNAJEM**

**2 POKOJOWE**

**Olsza** - mieszkanie 2 pokojowe o pow. 45 m2, meble, telefon. Cena: 500 zł. Of. 03/0164

**rej. ul. Długiej** - 60 m2, 0/4, parkiety, ogrzewanie elektryczne, 600 zł/miesięcznie. of. 11/0135

**3 POKOJOWE**

**Felicjanek** - Dwa po 70 m2

(kuchnia + łazienka), wysoki standard, parkiety, flizy, czynsz 500 USD/mies. SNO1210400049

**DWUPOZIOMOWE**

**Felicjanek** - apartament 160 m2 (4 sypialnie + 2 łazienki + salon + otwarta kuchnia), standard: parkiety, flizy, czynsz 1300 USD za miesiąc. SNO 1210400049

**DZIAŁKI - WYNAJEM**

**ul. Nowohucka** - dz. 50 a, pod stację benzynową, cena do uzgodnienia. of.05/0164

**Rondo Mateczne** - działka o pow. 5,5 a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciążliwa produkcja, możliwość długoletniej dzierżawy, cena 1000 zł/mies. (of. nr 08/0033)

**LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM**

**ul. Jana Pawła II** - lokal handlowy pow. 30 m kw, wityrna, front, cena 900 zł/mies. bardzo dobra lokalizacja, możliwość podłączenia telefonu, of. nr 08/0055.

**Śródmieście** - lokal magazynowy o pow. 500 m2, wysokość 3 m, prąd, siła, telefon, zaplecze socjalne, biuro. Plac manewrowy. Cena: 5.000 zł/mc + opłaty Of. 03/0156

**Śródmieście ul. Grotgera** - lokal handlowy o pow. 40 m2, z wityrną, z zapleczem socjalnym i telefonem. Cena: 1.400 zł/mc + opłaty. Of. 03/0158

**ul. Gertrudy** - 76 m2, cena 20 zł/m2/mies. biuro. 06/210

**ul. Szewska** - 76 m2, cena 1500 zł/mies. biuro. 06/0236.

**ul. Rzemieślnicza** - 110 m2, cena 1100 zł/mies. biuro. 06/0209

**ul. Łużycka** - 45 m2, cena 1200 zł/mies. biuro. 06/0237

**ul. Floriańska** - 35 m2, biuro,

cena 1200 zł/mies. 06/0238

**ul. Królewska** - 100 m2, biuro, cena 25 zł/m2/mies. + VAT. 06/0200

**ul. Rybitwy** - 1045 m2, magazyn, produkcja, cena 4 zł/m2/mies. + VAT. 06/0192

**ul. Kalwaryjska** - 30 m2, usługi, cena 18 zł/m2/mies. + VAT. 06/0231

**ul. Kalwaryjska** - 67 m2, biuro, cena 20 zł/m2/mies. + VAT. 06/0232

**ul. Kalwaryjska** - 34 m2, biuro, cena 8 zł/m2/mies. + VAT. 06/0233

**Kalwaryjska** - pom. biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, I piętro, sufity podwieszane, flizy, terakota, 1 linia telefoniczna zew., dowolna ilość linii tel. wew., 45 m2, czynsz 20USD/m2. SNO1210400060

**Wrocławska** - lokal nadający się na fitness club, siłownię, biura, czynsz 15 zł/m2. SNO1210400062

**Sołtysowska** - ogrzewana hala z kanałami, zapleczem socjalnym i warsztatowym, nadaje się na produkcję lub skład, pow. 1000 m2, czynsz 4,8 zł/m2. SNO1210400094

Powierzchnia handlowa lub biurowa 200 m2, w domu handlowym na II piętrze, czynsz 16 USD/m2/mies. SNO1210400078

**os. Złotego Wieku** - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m2, tel., cena 2000 zł. 02/0046

**ul. Krupnicza** - 138 m2, parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. 02/0044

**Kraków-Śródmieście (rej. ul. Basztowej)** - mieszkanie 120 m2, na I piętrze do wynajęcia na cele biurowe lub gabinety lekarskie. Czynsz najmu 1800 zł/mies. nr 12/0040

**Kraków-Nowa Huta** - budynek o pow. użyt. 1024 m2, wyposażo-

ny we wszystkie instalacje. Cena najmu 4000 zł/mies. nr 12/0045

**Wrocławska** - lokal handlowy, frontowy z zapleczem socjalnym. Pow. 67 m2, stan techniczny bardzo dobry, kraty, alarm, cena 30 zł/m2 (13/0006)

**ul. Królewska** - 45 m2, lokal biurowy, 3 pok., wys. standard, meble biurowe, tel., cena 1000 zł + opłaty. 11/0111

**ul. Zamojskiego** - 2 lokale handlowe, frontowe, każdy po 25 m2, cena 750 zł + opłaty, razem lub osobno. 11/0082

**ul. Obrońców Modlina** - magazyn, 2000 m2, z rampą i windą towarową, 4 m wys., cena 6 zł/m2 + VAT. 11/0134

**os. Wiczysła** - pawilon handlowy, 100 m2, parter, ogrzew. miejskie, woda, kanalizacja, instalacje 220/380, cena 1100 zł/mies. (of. nr 08/0048)

**ul. Lubicz** - lokal biurowy lub usługowy, pow. 144 m2, piętro 2, front, ogrzew. c.o. gazowe, kotłownia lokalna, 7 pomieszczeń + komunikacja, cena równ. 835 USD/mies. (of. nr 08/0030)

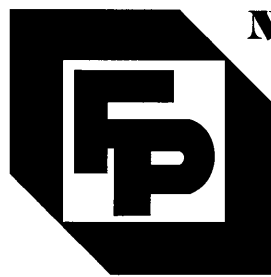
**Centrum D - Nowa Huta** - lokal usługowy lub biurowy, pow. 20 m2, parter, cena 250 zł/mies. (of. nr 08/0045)

**ul. Nowohucka** - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łączna pow. 250 m2, wykończenie standardowe, ogrzew. miejskie c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł/mies. (of. nr 08/0018)

**ul. Długa** - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 216 m2, cena 200 zł/mies. (of. nr 08/0037)

**ul. Sobieskiego** - lokal biurowy, 120 m, parter - 1000 USD. of.05/0153

**ul. Kalwaryjska** - lokal handl., 250 m2, parter, front - 7500 zł. of. 05/0183



## NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

**Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie**

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM**



### DWORY - SPRZEDAŻ, WYNAJEM

**Libertów**-luksusowa rezydencja o pięknej architekturze, 400 m<sup>2</sup>. Działka 50 a - widok na Kraków. Cena sprzedaży 1.000.000,00 PLN (K-5662)

**Zespół pałacowo-dworski** ok. 70 km na północ od Krakowa. W skład zespołu wchodzi - pałac główny, baszta, dom letni, zabudo-

wania gospodarcze. Całość położona na 26 ha. Na terenie zespołu znajduje się kilkuhektarowe jezioro z wyspą. Pałac w stylu neoklasyzystycznym. Cena sprzedaży 1.000.000,0 USD. (K-5428)

**Dwór z przełomu XIX-XX wieku** ok. 30 km od Krakowa. Powierzchnia 960 m<sup>2</sup>.

Położony w centralnym miejscu parku (starodrzew) o powierzchni 2,75 ha. Cena sprzedaży 350.000,0 USD. (K-4056)

Do wynajęcia od II połowy roku. **Zespół dworski w południowej części Krakowa** w ogrodzie o powierzchni 1,5 ha lub 3 ha z budynkami go-

spodarczymi. Doskonała lokalizacja, spokój, dojazd do centrum w ciągu 15 min. Powierzchnia użytkowa ponad 500 m<sup>2</sup>, restaurowany z zachowaniem stylowych funkcji pomieszczeń. Bardzo reprezentacyjny. Cena do uzgodnienia. (K-5846)

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Kraków - Śródmieście, ul. Sienkiewicza**, 2 pokoje, jasna kuchnia, 75 m<sup>2</sup> (pokój po 23 m<sup>2</sup>), kuchnia z możliwością zrobienia aneksu, udział 2/32 kamienicy, kamienica w trakcie podziału fizycznego, parkiet, telefon, łazienka z oknem, WC osobno, ogrzewanie- wkładki w piecach, cena 115.000 zł. (K-5675)(2)

**Kraków, oś. Ruczaj Zaborze**, ul. Lipińskiego, 4 pokoje, j.k. 78 m<sup>2</sup>, sw. 1-IV, m. do odnowienia, L, T, F, jest parkiet do położenia, cena 95.000 zł. (K-5370)(2)

**Kraków-Krowodrza, ul. Mazowiecka**, 2 pokoje, c.k., 36 m<sup>2</sup>, doskonale na gabinet, H (udział 1/10 kamienicy), parter/IV, P, F, wolne po sprzedaży, cena 53.000 zł. (K-5240)(2)

**Kraków ul. Słowackiego**, 3 pokoje, j.k z balkonem, parkiet, flizy, ł, WC osobno, + służbówka, IV/V - z windą, cena 130.000 zł. (K-4884)(2)

**Kraków-Łagiewniki, ul. Sucho**, 4 pokoje, j.k, 2\*ł + WC, wydzielone miejsce na parking, sw, 4-IV, nad mieszkaniem zaadaptowany strych, L, parkiet, flizy nowe, cena 150.000 zł (K-3321)(2)

**Kraków-Krowodrza-Bronowice**, (H) wydzielona część domu, 153 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> piwni-

ca + 32 m<sup>2</sup> garaż nowoczesny, parkiet, flizy, terakota (stan bardzo dobry), salon 53 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2\*ł + WC, duży taras, cena 285.000,0 pln (K-3118)(2)

**OFERTA SPECJALNA, Kraków-Krowodrza-Salwator**, Piękne, nowe mieszkanie 126 m<sup>2</sup> z garażem na 2 samochody, 5 pokoi, salon, kuchnia, łazienka, WC, duża, południowa loggia. Okna z termoplastu. Mieszkanie zajmuje całe piętro. Z okien rozciąga się widok na Las Wolski i Kopiec Kościuszki. Odpis podatkowy! Cena 220.000,0 PLN (K-5702)(4)

**Kraków-Krowodrza- rejon ul. Wrocławskiej**, Nadbudowa kamienicy 150 m<sup>2</sup>. Mieszkanie 5 pokoi, duża łazienka, duża kuchnia, instalacja wod.-kan. rozprowadzona, możliwość adaptacji strychu 100 m<sup>2</sup>. Mieszkanie słoneczne. Cicha i spokojna okolica. Bardzo blisko centrum. Bardzo dobry stan techniczny kamienicy. Cena 160.000,0 PLN (K-5720)(4)

**Kraków, oś. Oficerskie, ul. Narzynieckiego** - rejon Ronda Mogińskiego - oś. Oficerskie, 2 pokoje z jasną kuchnią, SWł, pow. 46,0 m<sup>2</sup>, na podłodze parkiety, blok usytuowany pośród domków jednorodzinnych co zapewnia ciszę

i spokój, cena 62000,0 zł, (K-5830)

**Kraków-Krowodrza. ul. Senatorska**-rejon Salwatora, 2 pokoje z ciemną kuchnią, SWł, pow. 36,0 m<sup>2</sup>, na podłodze parkiety, łazienka, flizy, kuchnia wykończona w boazerii, blok usytuowany w spokojnym miejscu z widokiem na Kopiec Kościuszki i Lasek Wolski, cena 56.500,0 zł. (K-5829)

**Kraków, ul. Trybuny Ludów-W. Duchacka** - salon oraz 2 sypialnie i kuchnia, SWł, pow. 61,0 m<sup>2</sup> mieszkanie o wysokim standardzie po remoncie, cena 75.000,0 zł. (K-5767)

**Kraków-N. Huta, oś. 2 Pułku Lotniczego** - mieszkanie składa się z salonu połączonego z kuchnią oraz 3 sypialni, SWł, wykończone w boazerii WC i łazienka flizy, cena 98000,0 zł. (K-5766)

**Kraków-Howa Huta, oś. Zielone** stara część Nowej Huty, 3 pokoje z kuchnią o pow. 64,0 m<sup>2</sup> H, mieszkanie bardzo słoneczne, przedpokój wykończony w boazerii, na podłodze deski, możliwość pozostawienia mebli, cena 75.000,0 zł, (K-5752)

**Kraków-Śródmieście, ul. Szlak** - ścisłe centrum Krakowa, mieszkanie składające się z salonu z aneksem jadal-

nym i sypialni, WC i łazienka osobno, pow. 43,0 m<sup>2</sup>, H, mieszkanie bardzo słoneczne, cena 62000,0 zł (K-5718)

**Kraków-Azory, ul. Różyckiego**, - 3 pokoje z ciemną kuchnią o powierzchni 43,0 m<sup>2</sup>, SWł, położone na 1 piętrze, na podłodze parkiety, okazjna cena 51500,0 zł. (K-5658)

**Kraków-oś. Ruczaj**, mieszkanie składające się z 3 pokoi i jasnej kuchni, pow. 54,0 m<sup>2</sup> H, położone na 1 piętrze, po generalnym remoncie, wymiana instalacji, nowe ogrzewanie i urządzenia sanitarne. Mieszkanie położone w małej kamienicy w cichym i spokojnym miejscu, cena 65000,0 zł. (K-5657)

**Kraków - Bieżanów Nowy, ul. Mała Góra** - 3 pokoje z jasną kuchnią o pow. 70,0 m<sup>2</sup>, SWł, mieszkanie przestrzenne i słoneczne, wykończenie : parkiety, flizy, przedpokój i kuchnia zabudowane w boazerii, cena 85.000,0 zł (K-5617)

**Kraków- oś. Prokocim Nowy L. Wenedy** - 3 pokoje z jasną kuchnią o pow. 51,5 m<sup>2</sup>, SWł, położone na 1 piętrze, cena 66.500,0 zł. (K-5501)

**Kraków-Podgórze, ul. Zakopiańska** - 2 pokoje z ciemną kuchnią, 39,4 m<sup>2</sup>, H, mieszkanie w budowie, do odbioru





**NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA**

**Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie**

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
 ● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320  
 ● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM**



**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

ostatni kwartał 96 r. cena 27.000,0 zł. (pozostała kwota możliwość zapłaty w ratach) (K-5406)

**Kraków - Nowa Huta, os. 2 Pułku Lotniczego** - 4 pokoje z jasną kuchnią o pow. 86,0 m<sup>2</sup>, SWŁ mieszkanie o wysokim standardzie wykończenia, parkiety, flizy, boazerie, do mieszkania przylegają 2 pom. gosp. i piwnica, możliwość dokupienia garażu za 13000,0 zł. cena 112.000,0 zł (K-5373)

**Kraków-Krowodrza, ul. Armii Krajowej** (rejon hotelu Holiday) - 3 pokoje z jasną kuchnią o pow. 72,0 m<sup>2</sup>, SWŁ, wykończenie, parkiety, flizy, mieszkanie z bardzo pięknym widokiem na Laszek Wolski, cena 100.000,0 zł. (K-5309)

**Kraków-Krowodrza, ul. Wrocławska** (rejon Rynku Kleparskiego) 2 pokoje z jasną kuchnią o pow. 40,0 m<sup>2</sup> SWŁ,

wykończenie, parkiety, flizy, w cenie mieszkania-kompletne wyposażenie kuchni (m. in. zmywarka), cena 60.000,0 zł. (K-5306)

**Kraków-Podgórze, ul. Traugutta** - mieszkanie położone ok 10 min. od centrum w plombie z cegły, składające się z trzech pokoi i jasnej kuchni o pow. 78,0 m<sup>2</sup>, H, cena 93.500,0 zł. (K-5161)

**Kraków-Śródmieście, Al. Słowackiego** - 4 pokoje z jasną kuchnią o pow. 110,0 m<sup>2</sup>, H, mieszkanie w dobrym stanie technicznym, bardzo wysokie, cena 100.000,0 zł. (K-4974)

**Kraków - Nowa Huta, os. Oświecenia** - luksusowe mieszkanie 2 poziomowe z osobnym wejściem i ogródkiem, na parterze znajduje się salon, kuchnia, hall, łazienka, WC; na piętrze : 3 sypialnie, łazienka, WC, pow. 83,0 m<sup>2</sup>, SWŁ, wysoki standard wy-

kończenia, parkiety, flizy, cena 105.000,0 zł (możliwość rat) (K-4810)

**Kraków-Śródmieście, ul. Rogatka (rejon Rakowic)** - 1/2 willi po podziale fizycznym, składająca się z 3 pokoi, kuchni z aneksem jadalnym, łazienki, WC, o pow. 87,0 m<sup>2</sup> oraz przynależnego garażu i lokalu użytkowego ok. 35,0 m<sup>2</sup>, piwnicy i 1/2 działki, cena 165 000,0 zł. (K-4571)

**Kraków -os Piaski, ul. Łuzycaka** - 3 pokoje z jasną kuchnią, pow. 58,0 m<sup>2</sup>, mieszkanie słoneczne, po generalnym remoncie, cena 65.000,0 zł. (K-755)

**Kraków -Podgórze, ok. Rynku Podgórskiego** - 3 pokoje z jasną kuchnią o pow. 92,04 m<sup>2</sup>, H, mieszkanie o ciekawym kształcie z widokiem na Park Bednarskiego, mieszkanie odświeżone, cena 110.000,0 zł. (K-5156)

**Kraków - Śródmieście, ul. Naczelną - os. Prądnik Czerwony** - 4 pokoje, kuchnia łazienka, WC, garderoba, pow. 74,0 m<sup>2</sup>, SWŁ mieszkanie w nowym bloku zbudowanym z cegły, możliwość dokupienia zaadaptowanego strychu o pow. 60,0 m<sup>2</sup> za okazną cenę 11.000,0 zł. cena 115.000,0 zł (odpis podatkowy) (K-5844)

**Kraków - Śródmieście, ul. Lubicz-** rejon Starego Miasta - luksusowe mieszkanie po remoncie składające się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, WC i słuźbówki o pow. 150,0 m<sup>2</sup>, H, cena 150 000,0 zł. (K-5746)

**Kraków - Krowodrza, ul. Królewska** - mieszkanie o pow. 103,0 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, za dbane, słoneczne, o funkcjonalnym rozkładzie w solidnej kamienicy, z telefonem, cena 165 000,0 zł. (K-5642)(3)

**MIESZKANIA, DOMY - WYNAJEM**

**Kraków - Libertów.** Rezydencja 450 m<sup>2</sup>, salon, 4 sypialnie i in. może być umeblowane lub nie, ogród 44 a. Cena najmu ok. 3000 USD/msc (K-5662)

**Kraków - Swoszowice.** Rezydencja w układzie tarasowym 500 m<sup>2</sup>, 4 sypialnie i in., ogród 11 a, może być umeblowana. Cena najmu 2500 USD/msc (K-5409)

**Kraków Pychowice.** Dom w stylu dworku, 300 m<sup>2</sup>, salon, 4 sypialnie, ogród 40 a, komfort, umeblowane. Cena najmu 1500 USD/msc (K-5646)

**Kraków kliny.** Dom 250 m<sup>2</sup>, salon, 4 sypialnie, umeblo-

wane. Cena najmu 1500 USD/msc (K-5706)

**Kraków-Bielany.** Dom parterowy 120 m<sup>2</sup>, salon, 2 pokoje i in, umeblowane. Cena najmu 600 USD/msc (K-5598)

**Kraków-Wola Justowska.** Rezydencja o ciekawej architekturze 450 m<sup>2</sup>, 2 salony, 5 pokoi i in., ogród 11 a, umeblowane. Cena najmu ok. 4000 USD/msc (K-5227)

**Kraków-Wola Justowska.** Dom 200 m<sup>2</sup>, 2 salony, 5 pokoi i in., ogród 15 a. Cena najmu 1500 USD/msc (K-4127)

**Kraków-Wola Justowska.** Rezydencja 400 m<sup>2</sup>, 2 salony, 8

pokoi i in., ogród 10 a, nieumeblowane. Cena najmu 3000 USD/msc (K-5649)

**Kraków-Wola Justowska.** Dom o ciekawej architekturze 250 m<sup>2</sup>, salon, 4 pokoje i in., ogród 7 a, umeblowana kuchnia. Cena najmu 2500 USD/msc (K-5016)

**Kraków-Dębniki.** Parterowy dom 130 m<sup>2</sup>, salon, 3 pokoje i in. Cena najmu 1200 USD/msc (K-4951)

**Kraków- rejon Starego Kleparza.** Luksusowe mieszkanie w kamienicy 150 m<sup>2</sup> z garażem w centrum Krakowa. Cena 1.000 USD/msc (K-5647)

**Kraków- Okolica Rynku Głównego.** Apartament 165 m<sup>2</sup>, 4 pokoje + łazienka, telefon - I piętro zabytkowej kamienicy. Front. Cena 2800,0 USD/1msc (K-5421)

**Kraków-Śródmieście, ul. Łobzowska.** Apartament 132 m<sup>2</sup>, 5 pokoi i in., kominek, wysoki standard, może być na biura lub mieszkanie. Cena najmu 1000 USD/msc (K-5374)

**Kraków-Krowodrza, ul. Jabłonowskich.** Apartament 170 m<sup>2</sup>, 5 pokoi i in., komfortowo wykończone. Cena najmu 3000 DEM/msc (K-5843)



## NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



### DZIAŁKI - KRAKÓW

**OFERTA SPECJALNA - Kraków Krowodrza** -rejon Nowego Kleparza, działka usługowo-handlowo-produkcyjna, kompletne uzbrojenie, pow.25,22 a, cena 300.000 pln (K5586)

**Kraków- Wola Justowska-26** a, budowlana w pełni uzbrojona, przy ulicy, z możliwością podziału, cena 280.000 pln (K928)

**Kraków -Przegorzale-** 14,4 a budowlana, w pełni uzbrojona, przy ul. Ks. Józefa, ogrodzona, cena 115.000 pln (K5507/4)

**Kraków, ul.Ojcowska,** -28,8 a budowlana, częściowo

uzbrojona, cena 100 000 pln (K4183/4)

**Kraków, ul. Chelmska** - ok.20 a, budowlana, uzbrojenie w ulicy, z możliwością podziału, cena do negocjacji (K5828)

**Kraków, Wola Justowska** - 24,47 a, budowlana, uzbrojenie w ulicy, cena 60.000 USD (K5398)

**Kraków, oś Kliny,** budowlana, 8,25 a, uzbrojona oprócz kanalizacji, cena 35.000 pln (K5172)

**Kraków, ul. Grzegórzecka** - 8 a, zabudowana komercyjna, cena 450 000 pln (K5750)

**Kraków, Bielany-27,58** a pod budownictwo mieszkaniowe M4, uzbrojona, cena 77.000 pln (K5352)

**Kraków, ul Ruczaj-**24,6 a budowlano-usługowa, M 2 U, cena 125.000 (K5810)

**Kraków, okolica ul. Kobierzyńskiej-** 1,4 ha, uzbrojona częściowo, pod budownictwo mieszkaniowe (M3), cena 140 000 USD (K600/4)

**Kraków** -duży wybór działek w Bronowicach-rejon ul. Sosnowieckiej, Sławowej, Chelmońskiego, cena 3500-5000 pln

**Kraków, Tynec-**działka ko-

mercyjna, 1,12 ha, uzbrojona, pod stację benzynową, motel, cena 104 000 pln (K5492)

**Kraków-Podgórze** - rejon skrzyżowania ul. Kamieńskiego i Inwalidów Wojennych, 21 a - komercyjna, cena 200.000 pln (K4608)

**Kraków, oś. Bielany** - 33 a pod budownictwo mieszkaniowe M4, cena 115 000 pln (K5405)

**Kraków-Ruczaj,** działka budowlana, uzbrojenie w granicy działki pow. 26,0 a (31\*85 m), cena 82.000,0 pln (K5677)

### DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

**Niepołomice** - 0,98 ha, produkcyjno - handlowa, przy oczyszczalni ścieków, cena 98.000 pln (K-5717)

**Więtcawice Dworskie gm. Michałowice** - działka rekreacyjna 4a z domkiem 40 m<sup>2</sup> - cena 19.500 pln (K-5833)

**Głogoczków** - 2,75 ha budowlano - rolne (1,6 ha budowlane), uzbrojenie, gaz, prąd. Z możliwością podziału, cena 80 000 USD (K-5822)

**Michałowice** - 44a pod budownictwo jednorodzinne, częściowo uzbrojona, cena 55.000 pln (K-5804)

**Zakopane Kościelisko** - pięknie położona, 6,2a z dokumentacją budowlaną, Cena 35.000 pln (K 5738)

**Bolechowice gm. Zabierzów** - 1,11 ha usługowo - przemysłowa, cena 110.000 pln (K-5576)

**Gaj,** działka budowlano - rolne, pow. 40 a, cena 45.000 pln, częściowo uzbrojona (K-5290)

**Bęble gm. Wielka Wieś,** 17a - budowlana, cena 15.500 pln (K-5027)

**Bibice gm. Zielonki** - 22,67a - budowlano - rolne, cena 25.000 pln (K 5439/2)

**Witowice** - działka rekreacyjna nad jeziorem Czchowskim, pow. 16a, cena 4.800 pln (K 2703)

**Bibice - gm. Zielonki** - 5 działek budowlanych, pow. 11 - 14a cena 2.000 pln/a (K-4856/2)

**Kryspinów** - 60a + 20a lasu, budowlana, uzbrojona, możliwość przekształcenia na komercyjną. Cena 70.000 pln (K-4808)

**Czernichów** - 39a, budowlana,

uzbrojenie w drodze + telefon. Cena 32.000 pln (K-5842)

**Okolice Bębla** - 44a budowlano - ogrodnicza przy szosie utwardzonej, 38 x 70m. Cena 650 pln za ar (K-5025)

**Januszowice gm. Zielonki** - budowlano - rekreacyjna o pow. 1,6 ha, dojazd drogą bitą, brak uzbrojenia, przy działce las, rzeka, przystanek autobusowy odd. 200 m, cena 50.000 pln (do negocjacji) (K-2356)

**Modlnica** (koło „NICO”) 3 działki budowlano - rolne, pow. 1,32 ha blisko trasy E-4, uzbrojenie w granicy działek, cena 150.000 pln (K-2186)

**Lipnik gm. Wiśniowa** działka budowlano - rekreacyjna o pow. 1,8 ha. Na działce 6. letni budynek rekreacyjno - magazynowy o pow. 70 m<sup>2</sup> uzbrojony w prąd i wodę,

cena 60.000 pln (K-2286)

**Węgrzce** (6 km od centrum Krakowa) - działka budowlana przy trasie E-7 o pow. 48a media w granicy działki, znakomita pod działalność handl. - usługową związaną z infrastrukturą drogową, cena 72.000 pln (K-4682)

**Gaj gm. MOGILANY** - działka bud. - rolne o pow. 2,12 ha (z tego 30a budowlane), oddalona od „zakopianki” ok. 800 m., poł. na lekkim stoku, cena 52.000 pln (K-4685)

**BRZOSKWINIA gm. ZABIERZÓW** - działka bud. - rolne o pow. 84a, ładnie położona, na pld stoku, wymiary dz. bud. 35 x 80, media w granicy działki, zagospodarowana (podpiwniczona al. 3 x 3), cena 36.000 pln (K-5322)



## NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25  
 ● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320  
 ● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



### WYNAJEM OBIEKTÓW I LOKALI USŁUGOWO-BIUROWYCH

**Kraków - Krowodrza, Prądnik Biały.** Hala produkcyjna, 1200 m<sup>2</sup> dostosowana do ciężkiej produkcji, szerokie bramy wjazdowe, ogrzewanie, moc do 700 kW, dodatkowo biura. Możliwość kooperacji w zakresie konstrukcji stalowych. Cena najmu 8 pln/m<sup>2</sup> + VAT + media (K-5431)

**10 km od Krakowa** teren o pow 1 ha 23 a z budynkami magazynowymi + pomieszczenia biurowe, ogółem 450 m<sup>2</sup>, dodatkowo wiatła stalowa, możliwość wynajęcia lub kupna. (K-5412)

**Kraków-Podgórze, Okolice Łęgu.** Lokal w pawilonie wolnostojącym o ciekawej architekturze nadający się na biura, przedstawicielstwo lub inne, o pow. 300 m<sup>2</sup> + piwnice. (K-5641)

**Kraków-Podgórze, Płaszów,** ok.5000 m<sup>2</sup> - część ogrzewanej hali z suwnicą. Możliwość wjazdu TIR-ów. Bardzo dogodny plac manewrowy. Na miejscu możliwość korzystania z bazy transportowej i serwisu naprawczego. Zasilanie ok 400 kW. Cena najmu 6,5 pln/m<sup>2</sup> + VAT w tym media. (K-5643)

**Kraków Podgórze, Zabłocie.** Hala o pow.1000 m<sup>2</sup> z 3 tonową windą towarową, bardzo dobry dojazd dla samochodów ciężarowych. Cena najmu 4,5 PLN/m<sup>2</sup> + VAT+ media (K-5524)

**Kraków-Podgórze, Bliskie Dębniki,** budynek magazynowy parterowy wolno stojący o wys 8 m, 2 hale po 350 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup>+części biurowo-socjalne, 2 linie telefoniczne, 2100 pln/msc brutto, (K-5176)

**Kraków-Podgórze, ul. Wielicka** - hala o pow. 1200 m<sup>2</sup> wys. 3,8m idealna na hurtownie, magazyn lub inne, dodatkowo część biurowa 220 m<sup>2</sup> wysoki standard, na miejscu skład celny. Cena najmu 9 pln/m<sup>2</sup> (K-5489)

**Kraków-Śródmieście rejon Baszłowej,** Do wynajęcia drink bar z pełnym wyposażeniem 60 m<sup>2</sup> +30 m<sup>2</sup> antresola z miejscami dla konsumentów, lokalizacja- 2 obwodnica 150 m od plant. Cena 2000,00 zł/m-c (K-5647)

**Kraków-Śródmieście-rejon Baszłowej,** Do wynajęcia lokal na restaurację (150 m<sup>2</sup>) + przynależne pomieszcze-

nia, 2 obwodnica 150 m od plant. Cena 3.000 zł/m-c (K-5647)

**Kraków- okolica Rynku Głównego,** 100 m<sup>2</sup> pow. biurowej, 1 piętro zabytkowej kamienicy, 3 pokoje, łazienka, hall. Cena 2100 pln/m-c (K-5611)

**Kraków-Śródmieście-rejon Plant, Centrum-** piwnice na lokal usługowy, dyskotekę lub inne, wynajęcia, różne ceny i powierzchnie ok.150 m<sup>2</sup> (K-5424,5487,5660)

**Kraków - okolica Rynku Głównego,** Piwnice do remontu, 265 m<sup>2</sup>, nadają się na działalność gastronomiczną. Cena 20 USD/m<sup>2</sup>. Koszt remontu będzie wliczony w przyszły czynsz. (K-5417)

**Kraków - obręb Plant,** handlowa ulica, 8 pomieszczeń biurowych o wysokim standardzie wykończenia, w reprezentacyjnej kamienicy, pow.170 m<sup>2</sup>,czynsz 1800 USD/m-c (K-2956)

**Kraków - rejon ul. Grzegorzeckiej,** Pomieszczenia biurowe o pow. 12 i 24 m<sup>2</sup>, całkowita powierzchnia 180 m<sup>2</sup>, opłaty 25 pln/m<sup>2</sup> + VAT + media (K-4054)

**Kraków-Śródmieście, ul.Sławkowska** - biurowy 72 m<sup>2</sup> parter- zaplecze, I piętro-3pokoje, telefon, cena najmu : 1600 pln/msc (K-5425)

**Kraków - Śródmieście, 300 m od Rynku Głównego** - biurowo-usługowe powierzchnie na parterze i piętrze reprezentacyjnego budynku. W sumie 350 m<sup>2</sup>, można w częściach, telefony, parking. Cena najmu 20 USD/m<sup>2</sup>/msc. (K-5486)

**Kraków- rejon Dietla, Śródmieście** - przy ruchliwej ulicy - handlowy 20 m<sup>2</sup>. Cena najmu 1.600 pln/msc (K-5814)

**Kraków-Krowodrza, Rejon Nowego Kleparza** -3 kondygnacyjny, nowy budynek magazynowo - produkcyjny ok. 10 000 m<sup>2</sup>, Cena najmu ok.20 000 pln/msc (K-5526)

**Kraków-Podgórze, Okolice Ronda Mateczny** - budynek 3 kondygnacyjny, magazynowo-produkcyjno-biurowy 600 m<sup>2</sup>. Cena sprzedaży 250.000 pln (K-1803)

**Kraków Podgórze, Rybitwy** - hala magazynowa 400 m<sup>2</sup>. Cena najmu 1400 pln/msc (K-5253)

### SPRZEDAŻ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH

**Kraków-Kostrze.** Obiekt produkcyjno magazynowy o pow. 1000 m<sup>2</sup>. Jest to hala murowana z cegły i pustaków podzielona na 5 równych części. Są to osobne pomieszczenia bez okien połączone z doświetlonym korytarzem. Część socjalna składa się z kilku pokoi, małej jadalni oraz szatni. Do

budynku dobudowane są 2 pomieszczenia magazynowe. Obiekt usytuowany na pięknej działce o pow. 1 ha. Cena 260.000 pln (K-2266)

**Kraków-Bieżanów.** Nowy obiekt mieszkalno-produkcyjny o wysokim standardzie wykończenia, pow. 300 m<sup>2</sup>, 3-kondygnacyjny z klimatyzacją górnej kondygnacji.

Parter i 1 piętro stanowią po 3 pomieszczenia produkcyjne z szatniami. 2 piętro- jedno pomieszczenie doświetlone oknami połaciowymi. Obiekt doskonale nadający się na produkcję odzieży. Cena 250.000 USD (K-1342)

**gm.Mogilany.** Obiekt magazynowy o pow. ok. 400 m<sup>2</sup> w tym hala o pow. 300 m<sup>2</sup>,magazyn, dyżurka, biuro. Budynek nieogrzewany posiadający instalację elektryczną i wodną, usytuowany na działce 60 a. Cena 160.000 pln (K-3027)

# AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA  
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI 30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

## DZIAŁKI UŻYTKOWE

**Dąbie** - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena 6 tys. zł/a

**Wieliczka** - dobra lokalizacja, przy głównej ulicy, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 50 tys. zł

## DZIAŁKI BUDOWLANE

**Rybitwy** - 9 a, uzbrojenie w drodze, cena 1800 zł/a

**Wieliczka-Mietniów** - 13 a, kwadrat, gaz, prąd na działce, pozwolenie na budowę, cena 20 tys. zł

**Borek Fałęcki** - 6,4 a, 2 garaże, cena 40 tys. zł

**Wola Justowska** - 4,5 a, szer. 11 m, pełne uzbrojenie

**Swoszowice** - 10,71 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

**Jaroszówka gm. Gdów**, 30 a budowlano rekreacyjna, cena 15 tys. zł.

## DOMY W KRAKOWIE



**Rybitwy** - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m<sup>2</sup>, media na działce, cena 60 tys. USD

**ul. Bieżanowska** - 1/2 bliźniaka, pow. 120 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, ogrzewanie gazo-

we, parkiety, filizy, garaż, działka 1,7 a ogrodzona, cena 150 tys. zł

**Płaszów-ul. Koszykarska** - działka 18 a, 200 m<sup>2</sup>, dwa samodzielne mieszkania po 70 m<sup>2</sup>, dwa garaże, dwie linie telefoniczne, ogrzew. centralne gazowe, kanalizacja miejska, cena 200 tys. zł

**Mistrzejowice** - zabud. szeregowa, stan surowy zamknięty, pow. 300 m<sup>2</sup>, cegła, instalacje w domu, kryty blachą, cena 150 tys. zł

**Wola Duchacka** - dz. 5,5 a, pow. 220 m<sup>2</sup>, nowy dom, wykończony, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., garaż, cena 115 tys. USD

**Podgórze, ul. Miłery** - pow. 120 m<sup>2</sup>, piętro w domu, osobna klatka schodowa, 4 pokoje, 3 balkony, parkiety, filizy, garaż, cena: sprzedaż 100 tys. USD

**Olsza** - 1/2 bliźniaka, 2 kondygnacje, pow. 250 m<sup>2</sup>, 6 pok., 2 łaz., 1 kuch., cena 130 tys. USD

**ul. Zakopiańska** - dz. 12 a, 300 m<sup>2</sup> + strych do adaptacji, filizy, parkiety, telefon, nadaje się na działalność gospodarczą, cena 105 tys. USD

**Wola Justowska** - dwurodzinny, pow. 380 m<sup>2</sup>, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m<sup>2</sup>, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, 2 garaże, cena 600 tys. zł

**Wola Justowska** - luksusowa rezydencja, pow. 550 m<sup>2</sup>, ogród zagospodarowany 8 a, cena 1 mln zł

**Bronowice** - nowy, parterowy, dz. 5,5 a, pow. 280 m<sup>2</sup> + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, filizy, parkiety, cena 150 tys. USD

**Soboniowice** - 17 letni, działka 18 a, pow. 300 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, 2 garaże, 2 łazienki, 6 pokoi, cena 150 tys. zł

**Sidzina** - działka 28 a, dom parterowy, murowany, podpiwni-

czony, możliwość adaptacji strychu, 84 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, c.o., kanalizacja, telefon, możliwość zamiany na mieszkanie, cena 95 tys. zł

**ul. Bieżanowska**, działka 9 a, pow. 108 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, gaz, prąd, woda, szambo, cena 85 tys. zł.

## DOMY POZA KRAKOWEM



**Brzozówka** - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m<sup>2</sup>, nowoczesna architektura, cena 195 tys. zł

**Śledziejowice** - działka 59a, pow. 220 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrz. centr. gazowo-koksowe, cena 130 tys. zł

**Wiatowice gm. Gdów** - drewniany, całoroczny, po remoncie, pow. 54 m<sup>2</sup> + strych, dz. 42 a, cena 60 tys. zł

**Poronin** - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 200 tys. zł

**Niepołomice - superkomfortowa posiadłość**, działka 22 a, pow. 480 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, sala bankietowa 100 m<sup>2</sup>, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, z wyposażeniem 450 tys. zł

**Szczawa - pensjonat**, działka 8,3 a, pow. 500 m<sup>2</sup> 10 pok., 8 łaz., pełne wykończenie, nadaje się pod pensjonat, cena 160 tys. USD

**Skawina, os. Radziszowskie** - 1/2 bliźniaka, 350 m<sup>2</sup>, cegła, 8 lat, dz. 5 a, do zamieszkania, 2 kuch., 2 łaz., cena 150 tys. zł



**Wola Stróska k/Rożnowa** - dz. 10 a, pow. 100 m<sup>2</sup>, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 85 tys. zł

**Gaj** - dom nowy, pow. 234 m<sup>2</sup>, działka 36 a, 6 pokoi, 2 łazienki, telefon, c.o. gazowe z lokalem na działalność gospodarczą, cena 350 tys. zł

**ok. Myślenic**, pensjonat 400 m<sup>2</sup>, działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 40' mln/miesiąc.

## DO WYNAJĘCIA

**ul. Kalwaryjska** - lokal sklepowy 250 m<sup>2</sup>, cena 30 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Sobieskiego** - 120 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, wysoki standard, parter - na mieszkanie, biuro, gabinety, cena 1200 USD/mies.

## INNE

**Gaj** - hala 100 m<sup>2</sup>, pełne uzbrojenie, ogrzewana, dz. 97 a, dobry dojazd, cena 130 tys. zł

**os. Oświecenia** - 4 pokoje, 75 m<sup>2</sup>, cena 83,5 tys. zł

**Nowy Targ** - centrum, superkomfortowe mieszkanie w kamienicy, 100 m<sup>2</sup>, I piętro, 3 pokoje, c.o., cena 80 tys. zł

## OFERTA SPECJALNA

mieszkania w nowobudowanych budynkach:

- ul. Rusznikarska
  - ul. Koberzyńska
- możliwość odpisów i ulg podatkowych


**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI  
BIURO HANDLOWE**
**" CENTRUM "**

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

**DOMY W KRAKOWIE  
SPRZEDAŻ**

Olsza II, 220 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 a, bliźniak, cena 95 tys, SDKR 0194

Wolnostojący okolice ul. Jugowickiej, 180 m<sup>2</sup>, dz. 7a, 60 tys USD SDKR 0162

Mała kamienica nad Wisłą 4 mieszkania w tym 3 wolne, blisko centrum, dz. 2,5a w dobrym stanie technicznym, cena 350 tys zł.

Grębałów - dom wolnostojący, do remontu 85 m<sup>2</sup>, dz. 14,6/a cena 35 tys PLN, SDKR 0190

Osiedle Oficerskie - dom wolnostojący, 240 m<sup>2</sup>, dz. 6.8a, taras, parkiet dębowy, 85 tys. USD, SDKR 0169

SOBONIEWICE, st. surowy zamknięty, 101m<sup>2</sup>. SDKR0217

Piaski Wielkie, bliźniak 230 m<sup>2</sup>, dz. 8,5 a, cena 110 tys. USD. SDKR 0215

**MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ**

Wola Duchacka-Zachód, 62 m<sup>2</sup>, 3 pok., cena 80 tys zł. SM3-0230

Oś. Cegielniane 2 pokoje, 41m<sup>2</sup>, po remoncie, cena 55.000 zł. SM2-0235

Centrum - 100 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, zaadaptowany strych, cena 110 tys. zł. SM30222

ok. R. Matecznego, mieszkanie 120 m<sup>2</sup>, z garażem, cena 100 tys. USD. SM30218

Wola Duchacka - mieszkanie 106 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, garaż, cena 160 tys. zł SM3-0218

**DOMY  
POZA KRAKOWEM  
SPRZEDAŻ**

k\Limanowej, dom wolnostojący, atrakcyjnie położony, p.c. 220 m<sup>2</sup>. dz. 14a, cena 120 tys. zł, SD0276

Dom w Gorcach idealnie nadający się na działalność komercyjną (dom wczasowy, pensjonat, gastronomia), możliwość dzierżawy, cena: 160 tys. USD, SD0284

Dom wolnostojący do wykończenia w Węgrzcach, pow. całk. 270 m<sup>2</sup>, dz. 9a, cena 55 tys USD, SD0225

Brzoskwinia - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 1,1 ha, cena do negocjacji

Wieliczka - pół bliźniaka, pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 4,6a, cena 100 tys. zł., SD0272

Działający pensjonat w podkrakowskiej miejscowości, 3 budynki, dz. 25 a ogrodzona, cena: 120 tys USD, SD0277

Szczawa - dom letniskowy, całoroczny, 85 m<sup>2</sup>, dz. 8 a, cena 130 tys. zł. SD0239

Niepołomice - dom w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty, pow. całk. 220 m<sup>2</sup>, działka 5 a, cena 90 tys. zł. SD0266

Wieliczka - dom wolnostojący, 220 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, cena 120 tys. zł. SD0260

Czchów - dom + restaura-

cja, pow. 350 m<sup>2</sup>, cena 65 tys. zł. SD0259

Owczary - dom, stan surowy zamknięty, pow. 320 m<sup>2</sup>, działka 27 a, cena 195 tys. zł. SD0253

Brzoskwinia - dom do generalnego remontu, o pow. 60 m<sup>2</sup>, działka 32 a, w całości budowlana, cena 38 tys. zł. SDKR0192

ok. Lipnicy Murowana, wolnostojącej o pow. ok. 200 m<sup>2</sup> na dz. 26 arów, cena 50 tys. USD. SD0231

Rząska - 270 m<sup>2</sup>, stan surowy zam. dz. 5a, cena 200 tys. zł. SD 0271. Możliwość dokupienia lokalu magazynowo-użytkowego SLU 0107

**LOKALE UŻYTKOWE  
WYNAJEM**

Ścisłe Centrum - lokal frontowy 60 m<sup>2</sup>, cena 1000 USD/m-c + zwrot kosztów remontu. WLU-00707

Ścisłe Centrum, ul. Floriańska, mieszk. 100 m<sup>2</sup>, telefon, llp, cena 1000 USD/m-c

Ścisłe Centrum, ul. Floriańska, mieszk. 90 m<sup>2</sup>, telefon, llp, cena 900 USD/m-c

Śródmieście - lokal biurowy 5 pomieszczeń, zaplecze sanitarne, 3 linie telefoniczne, pow. 140 m<sup>2</sup>, cena 20zł/m<sup>2</sup>. WLU-0663

Lokal biurowy, llp, ścisłe Centrum, 2 linie tel. pow 256 m<sup>2</sup>, cena 9 USD/m<sup>2</sup> + media + VAT, WLU704

Lokal biurowy, llp, ścisłe Centrum, tel, pow. 102 m<sup>2</sup>,

cena 9 USD/m<sup>2</sup> + media + VAT, WLU 711

Śródmieście - lokal biurowo-mieszkalny, I piętro, ok. 150 m<sup>2</sup>, z telefonem, cena 1000 USD/mies. WLU0368

Śródmieście - lokal frontowy 110m<sup>2</sup>, cena 5500 zł/ msc. WLU 00702

**DZIAŁKI I PARCELE**

Podgórze - 53a (w tym 4a część budowlana) - usługowa, uzbrojona, cena 2200 zł/a

gm. Ryglice, działka rolno-bud. pow. 1,05 ha, cena 10 tys. zł, SDZ4-0053

gm. Brzeźnica, dz. bud. pow. 1,01 ha, cena 20 tys. zł, SDZ3-0072

Zakopane - Kościelisko, pow. 60a, budowlana. Cena 35 tys. zł, SDZ3-0070

Bronowice Wielkie - dz. bud. 90a. cena 2000 USD/a

Głogoczów - parcela rolno-budowlana, 1,02 ha, cena 15 tys. zł. SDZ30065

Działka budowlana w Bieżanowie o pow. 10,4 a, woda, gaz, prąd, ogrodzona, cena 12,5 tys. zł. SDZKR-0133

Podgórze - działka komercyjno-usługowa 29 a, w pełni uzbrojona, cena 3000zł/a. SDZRK-0198

Działka budowlana w Płaszowie, uzbr. 10 a, cena 3000 zł/a. SDZ-KRO193

AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®



OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

MARKETING-KONSULTING

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel./fax 32-42-86, tel. 32-31-67

## Zapraszamy do naszego biura: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**II Pułku Lotniczego** 90 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, VII piętro, 2 windy, cena 100 tys. zł. (C-2)

**os. Dywizjonu 303** - 27 m<sup>2</sup>, X piętro 1 pokój, balkon, kuchnia, łazienka, 2 windy, cena 1350 zł/m<sup>2</sup> (D-1)

**Józefitów - 90 m<sup>2</sup>** - adaptowany strych, II poziomy, salon hol, kuchnia, łazienka, 4 sypialnie, telefon, garderoba. Cena 100 tys. zł (J-3)

**os. Ruczaj** - 86 m<sup>2</sup> - wysoki parter, 4 pokoje, duży balkon, kuchnia 10 m<sup>2</sup>, łazienka, parkiety, cena 1200 zł/m<sup>2</sup> (R-1)

**ul. Śliczna** - 37 m<sup>2</sup>, VII piętro, 1 pokój, łazienka, kuchnia, parkiety, flizy, cena 1400 zł/m<sup>2</sup> (Ś-1)

**ul. Przedwiośnie** - 35 m<sup>2</sup> - 1 pokój z kuchnią, I piętro, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, deski na podłodze, kominek, osobna księga wieczysta, cena 42 tys. zł

### PARCELE - OKOLICE KRAKOWA

**Paczółtówice** - 32 ary budowlana, media przy działce, położona na stoku południowym widokowa, rejon Krzeszowic, cena 8000 zł całość

**Dolina Kluczwody** - rejon Bolechowic - 16 km od Krakowa 82 ary budowlana położona w dolinie, na działce stary drzewostan, strumyk, media na działce, zezwolenie na budowę, cena 40 tys. zł. (Z-14)

**Tenczynek** - ul. 15 grudnia, 29 ary wszystkie media przy działce, pięknie położona widokowa, Cena 2500 zł ar (T-11)

**Podgórk Tynieckie** - 36 arów - budowlane, energia elektr. gaz, linia telef., kanalizacja w budowie, cena 1700 zł/ar ((T-10)

**Goszcza** - 30 arów, wszystkie media na działce 18 km od Krakowa, Cena 400 zł/ar. (G-14)

**Krzeszowice** - 10 arów - budowlana, wszystkie media przy działce, Cena 16.000 za całość (K-7)

**Luborzyca** - 12 arów - 22 m szer, dł. 45 m, media przy działce. Cena 1000 zł/ar (L-6)

**Przebieczany** - 54 ary - 4 km za Wieliczką - budowlana, media przy działce. Cena 450 zł/ar (P-6)

**Węgrze Wielkie** - w str. Niepołomic - budowlana, 28 arów, bardzo ładnie położona, media przy działce. Cena 13.000 zł całość (W-14)

**Wieliczka-Zabawa** - 23 ary - budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, linia telefoniczna na działce. Cena 600 zł/ar (Z-9)

### PARCELE W KRAKOWIE

**ul. Cechowa** - 26 arów, budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, cena 1200 USD/ar, (C-1)

**Pychowice** - budowlana, 53 ary, teren równy, media przy działce, cena do uzgodnienia (P-13)

**Wola Justowska** ul. Korzeniowskiego - 7,05 ara, budowlana, media przy działce, działka kwadratowa. Cena 75 tys. zł. za całość (K-6)

**Nowa Huta (Mogila)** - 43 ary, budowlana, media w odległości 50 m od działki. Cena 1500 zł/a (N-1)

**ul. Stolarza** - 14, 13, 8 arów, działka budowlana, media przy działce. Cena 1400 zł/ar (B-5)

**Batowicka** - 49 arów - budowlana wszystkie media przy działce. Cena 80 tys. zł. za całość (B-6)

**Balicka** - 26 arów - budowlana media na działce, ładnie położona widokowa. Cena 1100 USD/ar (B-8)

**Łęg** - ul. Isep - 50 arów wymiary 45 m szer. + 140 m dł. częściowo uzbrojona. Cena 1300 zł/ar (Ł-2)

**Fabijańskich** - 13 arów - uzbrojenie na działce, budowlana. 9.500 zł/ar (W-3)

**Rejon ul. Armii Krajowej** 2 działki po 3,5 ar. pełne uzbrojenie, budowlana. Cena: 100 mln/ar. (W-10)

### DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

**Raciborsko** - chałupa, pow. 140m<sup>2</sup> + zabudowania, działka 5ha 60 a, cena: 55 tys. zł. /R-4/

**Radziszów (k. Mogilan)** - 2 kondygnacje, 5 pokoi, kuchnia, działka 1 ha + las, cena 45 tys. zł. (R6)

**Krynica** - pensjonat, 290 m<sup>2</sup>, z 1972 roku, 3 kondygnacje, 8 pokoi, 2

natryski, 2 łazienki, kuchnia, jadalnia. Cena: 220 tys. zł (K12)



**Wieliczka** - 350m<sup>2</sup>, 4 letni, 2 kondygnacje, 9 pokoi, garderoba, piwnice, kotłownia, pralnia, 2 osobne garaże, pomieszczenia gospodarcze, c.o. gazowe; działka 60 a, bud., cena 130 tys. USD /W-11/

**Śledziejowice** - stan surowy zamknięty, 200 m<sup>2</sup>, parterowy, 5 pokoi, garaż, 8 arów, wszystkie media. Cena: 150 tys. zł. (S-3)

**Wieliczka** - Rożnowa - 200 m<sup>2</sup>, lata 50-te, piętrowy, strych, 8 pokoi, parkiety, flizy, ogrzewanie koksowe centralne, pralnia, łazienka, kuchnia, 20 arów. Cena: 130 tys. zł. (W-8)

**Wieliczka** - stan surowy zamknięty 380 m<sup>2</sup>, lata 80-te, 2 kondygnacje, 5 pokoi, garaż, 2 kuchnie, 2 łazienki, wszystkie instalacje, ogródek 200 m<sup>2</sup>. Cena 60 tys. zł. (W-9)

**Kryspinów** - dom do wykończenia - 200 m<sup>2</sup>, parter, 2 piętra, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, 3 ary. Cena: 140 tys. zł. (K-8)

### DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

**Wola Justowska** - 220 m<sup>2</sup>, z 1972 roku, 3 kondygnacje, 4 pokoje, garaż, pralnia, spiżarnia, warsztat, strych, taras, 16 arów. Cena: 150 tys. USD (D-3)

**Podgórze** - dom nadający się na dom dwurodzinny, 350 m<sup>2</sup>, 10-letni, 2 piętra, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, ogrzewanie gazowe lub na węgiel, 18 arów. Cena: 180 tys. zł. (K-7)

**Złoty Róg** - 160 m<sup>2</sup>, parter + piętro, piwnice, 5 pokoi, 3 łazienki, balkony, taras, parkiety, flizy, garaż, superkomfort, 4 ary. Cena: 275 tys. zł. (Z-19)

**Wola Justowska** - luksusowy dom o pow. 460 m<sup>2</sup>, parterowy z pod-

daszem, 4 sypialnie, 4 łazienki, sala gimnastyczna, biblioteka, kuchnia, kominki, taras, piwnice, garaż co, gazowe, parkiety, flizy, 10 arów. Cena: 250 tys. USD (P-1)

**Krowdza** - dom do wykończenia, 300 m<sup>2</sup>, parter, piętro, poddasze, piwnice, 7 pokoi, garaż na 2 samochody, c.o. gazowe, 35 ara. Cena: 200 tys. zł. (W-1)

**Bieżanów** - stan surowy, zamknięty, 240 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, piwnice, 2 łazienki, garaż, 6 arów. Cena: 85 tys. zł. (B-4)

**Wola Justowska** - dom o pow. 250 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, 2 łazienki, parkiety, flizy, telefon, garaż na 2 a samochody z kanałem), sauna, dz 7 a, zagospodarowana, cena 180 tys. USD /W-2/

**Krowdza** - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, 300 m<sup>2</sup>, 1993 r., 3 kondygnacje + strych mieszkalny, 6 pokoi, garaż na dwa samochody, wszystkie media podłączone, działka 5 a. cena 150 tys. zł /O2/

### DOMY DO WYNAJĘCIA

**ok. Dobrego Pasterza** - dom o pow. 160 m<sup>2</sup> z 1995 roku, 2 kondygnacje, 5 pokoi, c.o., gabinet, garderoba, działka 4 ary, cena 1800 USD miesięcznie (J1)

**ok. Parku Decjusza** - dom o pow. 200 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż na 2 samochody, balkony, taras, ogrzewanie gazowe, działka 11 arów, cena 1400 USD/mies. (W-16)

**ul. Radzikowskiego** - 110 m<sup>2</sup>, nowy dom, 3 kondygnacje, 3 garderoby, salon z wyjściem do ogrodu, jadalnia, kuchnia w pełni wyposażona, 2 sypialnie, duża łazienka. Cena: 800 USD (R-6)

Zapraszamy  
do  
naszego  
biura

mgr Hanna i Wojciech Bentkowsky tel./fax 66-36-65

mgr Małgorzata Dąbrowska-Mazur tel. 22-93-89, tel./fax 21-75-87 Kraków Salwatorska 18/2

inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków św.Marka 31

**GARSONIERY**

**ul. Mogilska** - 18 m2, parter, superkomfort, (odpis) - 35 tys. PLN \* nr of. 267/Z

**MIESZKANIA  
1 pokojowe**

**Os. Kombatantów** - 29 m2, Vp, ciemna kuchnia, 39 tys PLN. nr of. 268/Z

**os. Ruczaj** - 36 m2, I/III p., j. kuchnia, loggia, tel. - 47 tys. PLN \* nr of. 251/D

**ul. Śliczna** - 37 m2, VII/X p., j. kuchnia, balkon, tel. - 52 tys. PLN \* nr of. 252/D

**2 pokojowe**

**Urzędnicza** - 77 m2, 40 tys. USD (+ strych do adaptacji 100 USD/m2), nr of. 300/Z

**os. II Pułku Lotniczego** - 54 m2, I/X p., tel., spół. - 65 tys. PLN \* nr of. 239/Z

**os. Ruczaj** - 54 m2, I/III p., hipot., (do odnowienia) - 65 tys. PLN \* nr of. 253/D

**Nowy Bieżanów** - 50 m2, I/IV p., loggia, tel. - 60 tys. PLN \* nr of. 254/D

**ul. Narzyskiego** - 46 m2, IV/IV p., parkiet, flizy - 62 tys. PLN \* nr of. 255/D

**3 pokojowe**

**Mogilska** - 57 m2, II/IIIp, hipoteczne, nowe - 1.600 PLN/m2, \* nr of. 265/Z

**Kazimierza Wielkiego** - 75 m2, I/IV p., balkon, telefon, garaż - 45 tys. USD \* nr of. 234/BD

**Wola Duchacka** - 60 m2, parter, loggia, tel. - 75 tys. PLN \* nr of. 257/D

**Prokocim** - 68 m2, VII/X p., balkon - 75 tys. PLN \* nr of. 259/D

**os. Cegielniana** - 50 m2, VI/X p., flizy, loggia, tel. - 65 tys. PLN \* nr of. 260/D

**ul. Łużycka** - 57 m2, X p., balkon, TV kablowa - 70 tys. PLN \* nr of. 240/Z

**ul. Traugutta** - 79 m2, IV p., - 95 tys. PLN \* nr of. 246/D

**os. Złotego Wieku** - 62 m2, I/IV p., balkon, telefon - 75 tys. PLN \* nr of. 247/DZ

**4 pokojowe**

**ul. Majora** - 66.5 m2, VIII/X p., parkiet, loggia, tel., garaż - 90 tys. PLN \* nr of. 261/D

**os. Ruczaj** - 86 m2, parter/IV p., parkiet, flizy, tel. - 100 tys. PLN \* nr of. 262/D

**ul. Telimeny** - 70,5 m2, 2 balkony, tel. - 91 tys. PLN \* nr of. 263/D

**DOMY**

**Olsza** - dwurodzinny, dz. 6a, garaż, tel. 220 tys. PLN, nr of. 142/Z.

**Bieżanowska** - bliźniak, 120 m2, dz. 1,7a, garaż, tel, 150 tys. PLN, nr of. 161/B

**Niepołomice** - 150 m2, dz. 10a, ładnie położony - 200 tys PLN, nr of. 160/Z

**Bielany** - 430 m2, dz. 7,5 a, 2 garaże, tel. - 245 tys. PLN \* nr of. 104/B

**Krowodrza - centrum** - 500 m2, działka 8 a, telefon, garaż x 2 samoch., bud. reprezentacyjny (biura, bank, etc.) - 450 tys. USD \* nr of. 176/95

**Zator** - dom stylowy, 300 m2, park 1,5 ha, - 80 tys USD \* nr of. 112/D

**os. Oficerskie** - 200 m2, dz. 2,5 a, tel., garaż - 100 tys. USD \* nr of. 117/D

**Wieliczka-Bogucice** - 180 m2, dz. 14 a, luksusowy, garaż, tel. - 70 tys. USD \* nr of. 113/D

**ul. Królowej Jadwigi** - 160 m2, dz. 7,5 a - 130 tys. USD \* nr of. 120/D

**Bronowice** - 220 m2, dz. 8 a, garaż, tel. - 130 tys. USD \* nr of. 131/D

**Wola Justowska** - 460 m2, dz. 10 a, wykończony w 95%, garaż - 250 tys. USD \* nr of. 115/D

**ok. Niepołomice** - 120 m2 dz. 20 a, drewniany, do wykończenia - 60 tys. PLN \* nr of. 118/D

**Krzysztof k/Tokarni** - 330 m2, dz. 8 a, 2 garaże, superkomfort - 210 tys. PLN \* nr of. 140/Z

**Modnica** - 450 m2, dz. 15 a, do wykończenia - 300 tys. USD \* nr of. 141/Z

**DOMY STAN SUROWY**

**Bronowice** - 300 m2, dz. 3 a, st. sur. zamk., w zabud. szereg. - 210 tys. PLN \* nr of. D/13

**Prądnik Czerwony** - 190 m2, dz. 4,5 a, st. sur. zamk., w zabud. szereg. - 240 tys. PLN \* nr of. 135/D

**gm. Zielonki** - 320 m2, dz. 27 a, 8 pok., 2 łaz., stan sur. zamk. - 195 tys. PLN \* nr of. 104/Z

**Skotniki** - 200 m2, dz. 9 a, stan surowy otwarty - 85 tys. PLN \* nr of. 105/Z

**Przytkowice** - 180 m2, dz. 9 a, stan surowy otwarty - 45 tys. PLN \* nr of. 106/Z

**ul. Orlich Gniazd** - 300 m2, dz. 5 a, 1/2 bliźniaka, stan sur. zamknięty - 135 tys PLN \* nr of. 111/D

**ul. Podgórci Tynieckie** - 140 m2, dz. 9a, stan sur. zadaszony - 100 tys PLN \* nr of. 120/Z

**Śledziejowice** - 200 m2, dz. 8a, do wykończenia - 150 tys PLN \* nr of. 121/Z

**DOMY LETNISKOWE**

**Dobczyce** - 40m2, dz. 3a, garaż, dom w pełni wyposażony, położony 30 m od Raby, 40 tys PLN, nr of. 124/ZI

**Czchów** - 30 m2, kominek, media - 17 tys. PLN \* nr of. 107/ZI

**Zasań** - 80 m2, z cegły, dach spadziasty, do wykończenia - 40 tys PLN \* nr of 123/ZI

**DZIAŁKI**

**ok. ul. Łokietka** - 5,4 a, w pełni uzbr. - 53 tys. PLN \* nr of. Z/780

**Azory** - 4 a, uzbrojone, pod budownictwo szeregowe - 25 tys. PLN \* nr of. D/775

**ul. Tetmajera** - 7 a, bud., uzbrojona - 32 tys. PLN \* nr of. D/776

**Bronowice** - 51 a, bud., uzbrojona - 2000 USD/a \* nr of. Z/708

**Wola Justowska** - 6 a, bud., częściowo uzbrojona - 5,6 tys. USD/a \* nr of. B/707

**ul. Tyniecka** - 50 a, pod stację benzynową - 150 tys. PLN \* nr of. Z/710

**Garliczka k/Zielonek** - 14a, bud. z zezwoleniem na bud. - 1500 PLN/a \* nr of. dZ/701

**Salwator** - 56a, bud. częściowo uzbr., pod M-3 - nr of. Z/711

**Zawoja** - 6a, częściowo uzbr., pięknie położona - 10 tys PLN do negocjacji \* nr of. Z/712

**LOKALE UŻYTKOWE**

**Śródmieście** - lokal handlowy 150 m2 - 20 USD/m2 + biura 200 m2 - 18 USD/m2, tel. \* nr of. 55/LZ

**ul. Prażmowskiego** - 80 m2, parter, na biura - 1,5 tys. PLN/mies. \* nr of. 53/LZ

**KAMIENICE**

**ok. Pl. Na Stawach** - 200 m2, z lokatorami - 90 tys PLN, \* nr of. 667/kD

**Śródmieście** - 1000 m2, dz. 18 a (lokale użytkowe 300 m2) - 400 tys. USD \* nr of. 669/B

**ok. ul. Krakowskiej** - 790 m2, wolna - 650 tys PLN \* nr of. 668/kD

**DO WYNAJĘCIA**

**Łagiewniki** - 140 m2, mieszkanie 2 poziomowe (1/2 domu), umeblowane, tel., garaż - 2 tys. PLN/mies. \* nr of. Dw/700

**ul. Fr. Nullo**, 3 pokojowe, Ivp z windą - 700 PLN/m-c. \* nr of. ZW/701

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, NOTARIALNĄ, GEODEZYJNĄ, ARCHITEKTONICZNĄ, WYKONUJEMY REMONTY

**ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**KRAKÓW UL. GRODZKA 51**  
**KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY**  
**MIESZKANIA-DOMY-PARCELE**  
**Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76**

**DOMY DO SPRZEDAŻY**

**Giebułtów (koło Modnicy)** - pow. 100 m<sup>2</sup>, działka 1,22 ha, dom murywany, do remontu, tel. wszystkie media dojazd komunikacją miejską, cena 90 tys. zł

**ul. Bieżanowska (Podgórze)** - pow. 120 m<sup>2</sup>, 1/2 domu, zabudowa typu bliźniak, działka 1,7 ar, 2 piętra, podpiwniczony, cena 150 tys. zł

**Libertów** - pow. 150 m<sup>2</sup>, dz. 13 ar, stan sur. zamknięty, odpis podatkowy, cena 67 tys. zł

**Skotniki** - pow. 150 m<sup>2</sup>, działka 13 ar, dom nowy, do wykończenia wnętrza, cena równ. 45 tys. \$

**Stróża (ok. Myślenic)** pow. mieszk. 240 m<sup>2</sup>, działka 33 ar, nowy dom, ciekawa aranżacja wnętrza, cena 350 tys. zł

**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**ul. Dworcowa** - 25 m<sup>2</sup> - 1 pokój (ciemna kuchnia), II/IVp, cena 37 tys. zł

**ul. Widok** - 26 m<sup>2</sup> - 1 pokój (ciemna kuchnia), I/IV p, telefon, parkiety, flizy, cena: 40 tys. zł

**ul. Halszki** - 36 m<sup>2</sup> - 1 pokój (jasna kuchnia), parter/Xp, cena 41 tys. zł

**ul. Obopólna** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje (jasna kuchnia) I/I p, telefon, parkiety, flizy, hipoteczne, cena 71 tys. zł

**ul. Retoryka** - 57 m<sup>2</sup> - 2 pokoje (jasna kuchnia) IV/VI, tel., cena 85 tys. zł

**ul. Narzynieckiego** - 45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje (jasna kuchnia), IV/IV p, parkiety, flizy, telefon, cena 63 tys. zł

**ul. Różycyńskiego** - 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje (ciemna kuchnia), VI/Xp parkiet, flizy, telefon, cena 51 tys. zł

**os. Piastów** - 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje (jasna kuchnia), III/X p., flizy, cena 60 tys. zł

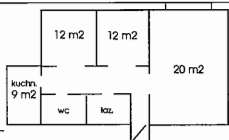
**os. Centrum C** - 55 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z aneksem kuchennym i jadalnym, I/V p., po remoncie, telefon, cena 65 tys. zł

**os. Strusia** - 48 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, (jasna kuchnia), III/IV p, parkiety, boazeria, TV kablowa, garaż-murowany, cena łącznie z garażem 73 tys. zł



**os. Zielone** - 3 pok. (jasna kuchnia), 64 m<sup>2</sup>, tel. flizy, deski na podłodze, II/II p., cena 75 tys. zł

**ul. Ściegiennego** - 3 pok. (j. kuchnia), 68 m<sup>2</sup>, tel. flizy, boazeria, kominek elekt., V/X p., cena 83 tys. zł



**ul. Lilii Wenedy** - 67 m<sup>2</sup> - 4 pokoje (jasna kuchnia), X/Xp, parkiety, flizy, łazienka i WC osobno, cena 90 tys. zł

**DOMY DO WYNAJĘCIA**

**Bibice (rej. Zielonki)** - pow. 110 m<sup>2</sup>, działka 7 a, nowy dom, nieumeblowany, cena 1300 zł + o

**os. Marszowiec (rej. Witkowice)** - pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 13 a, umeblowany, telefon, cena równ. 1000 USD + o

**Szwosowice** - pow. 270 m<sup>2</sup>, działka 14 a, wysoki standard wnętrza, pełne wyposażenie, telefon, cena równ. 1200 USD + o

**os. Widok** - pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 4 a, wysoki standard wnętrza, pełne wyposażenie, telefon, cena równ. 1500 USD + o + kaucja

**os. Widok** - pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 7,5 a, luksusowa willa, cena równ. 3500 USD + o

**Wola Justowska** - pow. 300 m<sup>2</sup>, działka 27 a, wysoki standard wnętrza, cena równ. 4000 USD + o

**OFERTA SPECJALNA**



**Grodzka** (lokal mieszkalno-biurowy) pow. 110 m<sup>2</sup>, poddasze, wysoki standard wnętrza, telefon, cena rów. 1000 \$ (netto) + kaucja

**Centrum Krakowa - dwa lokale na PUB, Karczmę, Gastronomię** - o pow. 200 m<sup>2</sup>, drugi 130 m<sup>2</sup>, piwnice, była prowadzona działalność, (jest odstępe, warunki najmu do uzgodnienia)

**DZIAŁKI**

**Chełm** - pow. 13 a (budynek gospodarczy pow. 100 m<sup>2</sup>), budowlana, uzbrojona, cena 95 tys. zł

**Zakamycze** - pow. 8,38 a, budowlana, uzbrojona, cena 60 tys. zł

**Zarabie** - pow. 8,2 a, budowlana, w bardzo dobrej lokalizacji, uzbrojona, cena 60 tys. zł

**Zielonki** - pow. 39 ar (w tym 20 ar budowlane), pełne uzbrojenie, cena: 980 zł/ar

**Garliczka** (gmina Zielonki), pow. 14 ar, częściowo uzbrojona, budowlana, cena 1500 zł/ar

**Włosz (Mogilany)** - 51 ar (4 działki budowlane średnio po 9 ar, 2 działki rolne), nieuzbrojona, cena 1400 zł/ar - budowlane, 1200 zł/ar - rolne

**MILY KLIENCIE, PRZECHODZĄC WSTĄP, ALBO ZADZWOŃ  
 MOŻE ZNAJDZIESZ COŚ DLA SIEBIE, ZAPEWNIAMY MIŁĄ I FACHOWĄ OBSŁUGĘ.  
 CZEKAMY RÓWNIEŻ NA PAŃSTWA OFERTY**



# Kraków, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 21-92-99

**Biuro Prawne "Interwest"**  
**Pełna obsługa prawna, notarialna, wyceny**  
**Zapraszamy pn. - pt. od 10.00 do 17.00**

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**Al. Słowackiego** - 110 m<sup>2</sup>, 4 pok., tel., IV/IVp, balkon, hip., 1/8 udział, cena 95 tys. zł.

**Ruczaj Zaborze** - 36 m<sup>2</sup> - 1 pok., IV/IVp, cena 49 tys. zł

**ul. Urzędnicza**, 40 m<sup>2</sup>, 2p., lp, hipot. - cena 70 tys. zł

**ul. Palacha** - 40 m<sup>2</sup>, 2pok., tel., loggia, X/Xp, cena 56 tys. zł

**Podgórze** - 60m<sup>2</sup>, 2 pok., IIIp., hipot., cena 780 mln zł

**Salwator** - 36 m<sup>2</sup>, 2 pok., c. kuchnia, IV p., parkiety, flizy, boazeria - 55 tys. zł

**Prądnik Czerwony** - ul. Pro-

mienistych - 45 m<sup>2</sup>, 3 pok., IX p., tel. - 65 tys. zł

**Ruczaj - Zaborze** - 53 m<sup>2</sup>, 2 pok., parter, tel. - 74 tys. zł

**ul. Kwartowa** - 60 m<sup>2</sup>, 3 pok., III p., tel. - 1350 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Gołaški** - 62 m<sup>2</sup>, 3 pok., lp, loggia, flizy-1250 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Parkowa** - 84 m<sup>2</sup>, 4 pok., dwupoziomowe, superkomfort, tel., hipot. - 95 tys. zł

**Centrum** - 130 m<sup>2</sup>, 4 pok., ogrz. elektr., hip.-150 tys. zł

**ul. Łobzowska** - 115 m<sup>2</sup>, 3 pok., luksusowo wykończone, tel. hipot. - 280 tys. zł

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**Plac Mariacki** - 50 m<sup>2</sup>, 1 pok., j. kuch. - 850 zł mies. + płatności

**ul. Szpitalna** - 80 m<sup>2</sup>, 2 pok., z kuch., tel., umeblowane - 600 USD mies.

**ul. Bonerowska** - 120 m<sup>2</sup>, 4 pok., tel., umeblowane - 800 USD mies.

**ul. Krakowska** - 4p, 116 m<sup>2</sup>, lp, tel, cena 2000 zł/m-c

**ul. Zacisze** - 3 pok, 120 m<sup>2</sup>, tel. (do remontu) 1500 zł/m-c

## LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

**ul. Sławkowska** - 50 m<sup>2</sup>, lokal biurowy, tel., 2200 zł + VAT mies.

**ul. Św. Jana** - 60 m<sup>2</sup>, lokal handlowy, front - 1000 USD mies. + odstępné

**Centrum** - 117 m<sup>2</sup>, lokal biurowo-handl. 5 lini tel., 60 zł/m za 2 lata z góry

## LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

**ul. Floriańska** - 135 m<sup>2</sup>, I p., 3 sale, 3 linie tel., hipot. - cena 220 tys. \$

**Pawilon - Kliny** 3 x 70 m<sup>2</sup>, cena po 60 tys. zł za 70 m<sup>2</sup> lok. hand.

**Ruczaj - Zaborze** - garaże podziemne w nowo-powstającym budynku (odbiór 06. 1997) w cenie 9.900 zł + VAT

**Ruczaj - Zaborze** (okolice Major Marketu) lokale handlowe, hipot., od 50 m<sup>2</sup>, cena 1000 zł/m<sup>2</sup> + VAT, odbiór 06. 1997, płatność ratalna

**Kamienice w Centrum historycznym Krakowa - ul. Floriańska 1100 m<sup>2</sup>, w tym 300 m<sup>2</sup> lok. handlowe**

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Kurdwanów** - 81 a, usług. - budowlana, 4.000 zł/a

**os. Widok** - 22 a, budowlana uzbrojona, 220 tys. zł

sy głównej - usługowa-budowlana, 6.000 zł/a

**Rabka** - 2 ha, 2.000 zł/a, stacja paliw z uzgodnieniami + motel ewwnt.

**ul. Jasnogórska** - 85 a, usług., 6.800 zł/a

**Kraków - Zkopianka** - 1,2 ha, na dł 150 m przyległa do tra-

**ul. Sosnowiecka** - 90 a, budowlana, uzbr., 5.000 zł/a

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**OFERTA SPECJALNA** Rezydencja - Wola Justowska, dz. 1 ha - 600 m<sup>2</sup>, 15 pokoi, 6 łaz. - luksusowo wyk., cena 650 tys. USD

ka mahoniowa, elegancki - 170 tys. USD

nie, 2 łazienki, luksusowo wykończony, nowy - 520 tys. zł

**Podgórze, Prokocim Stary** - 120 m<sup>2</sup>, 3,5 a, 6 pokoi, 2 łazienki - 150 tys. zł

Willi secesyjna, ok. **Placu Axentowicza**, dz. 22 a, 420 m<sup>2</sup>, cena 750 tys. zł

**Piaski Wielkie** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, nowy, pięknie wykończony, 120 tys. USD

**Modlnica** - 600 m<sup>2</sup>, dz. 15 a, 3 -rodzinny, stan surowy zamk., - 300 tys. zł

**Niepołomice** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 40 a, 6 pok., kuchnia, łazienka - 250 tys. zł

**Śródmieście, ul. Woronicza** - pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 5 a, salon, kuchnia, jadalnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, stolar-

**Kliny** - 280 m<sup>2</sup>, dz. 5a, 6 pokoi, garaż, nowy - 250 tys. zł

**Podgórze - Opatkowice** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 15 a, 6 pokoi, 2 łazienki, nowy, 250 tys. zł

**gm. Zielonki** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 27 a, 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, stan surowy, cena 195 tys. zł.

**Wola ustowska** - 270 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, salon z kominkiem, 50 m<sup>2</sup>, kuch., jadalnia, 4 sypial-

**Podgórze - Skotniki** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 13 a, stan surowy zamk., - 110 tys. zł

oraz wille do wynajęcia na **Woli Justowskiej, Kliny**

# GRODZKIE

## BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1  
tel./fax 22-32-21  
tel. 22-33-31, 22-34-13  
pn.-pt. 10.00 - 18.00

### DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

**Wola Justowska** - dom 5 letni murowany z cegły. Pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 7 arów, jedno lub dwurodzinny, do bieżącego remontu. Cena 130 tys. USD

**Wola Justowska** - nowy dom, pow. 430 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, 6 pokoi, 3 łazienki, garaż, podpiwniczony, piękna architektura i położenie, całkowicie ukończony pod względem budowlanym, do wykończenia w zakresie podłóg i wyposażenia łazienek. Cena 250 tys. USD.

**Wola Justowska** - dom 10 letni, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, 8 pok., kuch., jadalnia, 3 łaz., 2 garaże, wyk. superkomfortowo, tel., cena 200 tys. USD.

**Wola Justowska** - dom 5 letni, pow. 585 m<sup>2</sup>, działka 14 a, murowany z cegły, styl angielski, kryty dachówką, dwu- lub trzy-

rodzinny, podpiwniczony, 2 kuchnie, 3 łazienki, 2 wc, salon, biblioteka, 5 sypialni, stylowo wykończony, cena 350 tys. USD.

**Krowodrza** - dom nowy, pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 a, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, 2 wc, wolnostojący, podpiwniczony, całkowicie wykończony, 2 linie telefoniczne, cena 450 tys. zł.

**Kliny** - szeregówka łączona garażami - ostatni w szeregu dom o pow. ok. 300 m<sup>2</sup>, salon, kuchnia, 5 pokoi, 3 łazienki, do niewielkiego wykończenia wewnątrz, cena 120 tys. USD.

**Kliny** - zabudowa szeregową pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, salon, kuchnia z jadalnią, 4 sypialnie, telefon, parkiety, telefon, cena 190 tys. zł.

### LOKALE DO WYNAJĘCIA

**lokal biurowy**, 100m<sup>2</sup>, 4 pomieszczenia, zaplecze kuchenne,

sanitariat, telefon, 1 piętro, ulica Szlak, cena 1000 PLN

### DOMY POZA KRAKOWEM

**Zielonki** - pow. 300 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, salon, 5 sypialni, dom 10 letni, cena 65 tys. USD.



**Naprawa** - dom rekreacyjny całoroczny, drewniany, pow. 160 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, zadrzewiona, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, ogrzewanie elektryczne, woda źródłana, gaz, budynek po remoncie, cena 200 tys. zł.



**Maków Podhalański** - dom mieszkalny drewniany nad-

ający się na pensjonat, pow. 260 m<sup>2</sup>, działka 68 a, w tym 25 a lasu, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, 2 wc, piwnice kamienne (przystosowane na prowadzenie kuchni do wydawania posiłków dla gości), parter i piętro z bali modrzewiowych, budynek częściowo po remoncie, na działce dodatkowo domek campingowy, 2 pokoje + wc oraz budynek gospodarczy, całość 75.000 USD.



**Gmina Tokarnia** - dom murowany z pustaków ocieplany styropianem, na działce 10 a, do wykończenia część podłóg, drzwi wewnętrzne, ogrzewanie własne gazowe, cena 100 tys. zł.

### DZIAŁKI BUDOWLANE

**Zakamycze** - 8,38 a, zabud. domem do rozbiórki, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, możliwość do kupienia 8 a ogrodu, cena 60 tys. zł/8 a, cena 95 tys. zł/16 a

**Owczary gm. Zielonki** - 10 a, z

domkiem rekreacyjnym, w stanie sur., uzbr. - prąd, woda, gaz, cena 21 tys. zł

**Dębniaki - ul. Tyniecka** - pow. 17,5 a, pełne uzbrojenie, atrakcyjna widokowo, cena 3 tys. USD/a

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### 2-pokojowe

**ul. Chopina**, 2 piętro, 68m<sup>2</sup>, 2 pokoje, mieszkanie ładnie rozkładowe, parkiety, osobno WC, balkon kuchenny ze zsympem, cena 98000 PLN.

#### 3 - pokojowe

**ul. Retoryka**, 110 m<sup>2</sup>, parter, tel, parkiet, ogrzew. elektryczne, cena 150000 PLN

**os. Oświecenia**, 64 m<sup>2</sup>, 2 piętro, parkiet, flizy, tel. cena - 79.000 PLN

**os. Kurdwanów** - 60 m<sup>2</sup>, 8 piętro, ładne rozkładowe, cena 73.000 PLN

**os. Kurdwanów**, 71 m<sup>2</sup>, 1 piętro, tel. ceana 82.000 PLN lub zamianna na mniejsze na os Mistrzejowice

### KAMIENICE W KRAKOWIE

**Centrum Krakowa** - blisko Rynku Gł. pow. 468 m<sup>2</sup>, budynek frontowy III piętrowy, oficyna I piętrowa, możliwość adaptacji poddasza, całość po generalnym remoncie, w całości wolna, cena 2.400.000 zł.

**Stare Podgórze** - pow. całkowita 1021 m<sup>2</sup> pow. parcell 5,92 a - kamienica 3 piętrowa, 18 mieszkań, wolne 2 mieszkania po 3 pokoje z kuchnią na jednej kondygnacji - łącznie 170 m<sup>2</sup>, 6 mie-

szkań wynajmowanych na umowach cywilnych, stan techniczny dobry, cena 160.000 USD.

**Pędzichów** - nieruchomość nadająca się do rozbudowy - parcela 15, 45 a z budynkiem frontowym I piętrowym oraz oficyną I piętrową - łącznie 12 mieszkań w tym 4 mieszkania z przydziałem z kwaterunku lokale użytkowe w oficynie, budynki po remoncie bieżącym w 1994 r., cena 570 tys. zł.

### MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

**Rynek Główny**, 160 m<sup>2</sup>, apartament na 2 piętrze reprezentacyjnej kamienicy, bez mebli, cena 4000 PLN

**ul. Gołębia** - 220 m<sup>2</sup>, apartament na 3 piętrze 4 pokojowy bez mebli, cena 1800 USD

### ZAMIANY

**105m<sup>2</sup>**, 3 pokoje na 3 piętrze ładnej kamienicy, ogrzewanie elektryczne, piękny widok na Wawel i ulicę Grodzką, spokojna ulica bez ciągu handlowego w centrum

miasta, z możliwością parkowania samochodu, zamiana na mniejsze tylko I piętro w pobliżu parku w Śródmieściu, Dębnikach, Krowodrzy.

### DZIAŁKI KOMERCYJNE

27a rejon **Ronda Mateczny**, cena 7000 PLN /a

**AGENCJA**  
**NIERUCHOMOŚCI**   
**tel. 56-55-01, tel./fax 56-38-50**  
 Kraków, ul. Krakowska 21 - (10.00 - 18.30)

**"HEJNAR"**  
 Kraków, ul. Sarego 10  
**BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI**  
**Tel. 22-76-29, 21-35-40**  
 10.00 - 18.00

## WYBRANA OFERTA NASZYCH BIUR

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### 1-pokojowe

- 24 m2 - os. Azory, II/X p., b.ładne - 38 tys. zł
- 26 m2 - Dąbie, IV/IV p., standard - 40 tys. zł
- 35 m2 - Kurdwanów, V/X p., flizy, parkiety - 45 tys. zł
- 36 m2 - Aleksandry, II/X p., standard - 45 tys. zł
- 36 m2 - os. Ruczaj, IV/IV p., standard - 47 tys. zł
- 36 m2 - Hutnicze, parter/III p., telefon - 44 tys. zł

#### 2-pokojowe

- 37 m2 - Kozłówek, II/IV, tel - 48 tys. zł
- 70 m2 - Centrum B, III/IV - 65 tys. zł
- 39 m2 - ul. Zakątek, IV/X p., tel., parkiet, j. kuchnia - 61,5 tys. zł
- 36 m2 - ul. Wrocławska, III/IV p., jasna kuchnia, telefon - 58 tys. zł
- 46 m2 - ul. Narzymskiego, II/IV p., tel., standard - 65 tys. zł
- 39 m2 - Armii Krajowej, IV/IV p., standard, telefon - 58 tys. zł
- 37 m2 - Azory, VI/X p., parkiet, flizy, telefon - 52 tys. zł
- 47 m2 - ul. Pilotów, I/IV p., flizy, telefon - 71 tys. zł
- 50 m2 - Al. Daszyńskiego, parter/III, telefon, parkiet - 66 tys. zł

- 48 m2 - Fredlaina, p./IV, standard - 62 tys. zł
- 52 m2 - ul. Opolska, X/X p, standard - 66 tys. zł
- 53 m2 - Grzegórzki, II/III p., po remoncie - 75 tys. zł

#### 3-pokojowe

- 105 m2 - okolice Wawelu III/III, tel. parkiet - 150 tys
- 50 m2 - os. Tysiąclecia, IV/IV p., telefon, parkiet, - 65 tys. zł
- 51 m2 - ul. Teligi, parter/IV p., telefon, parkiet, flizy - 60 tys. zł
- 57 m2 - os. Wysokie, II/IV p., parkiet, flizy, telefon - 72 tys. zł
- 55 m2 - ul. Teligi, I/IV p., flizy, telefon - 66 tys. zł
- 88 m2 - ul. Bernardyńska, II/II p., parkiet - 135 tys. zł
- 65 m2 - os. Szkolne, III/IV p., telefon, standard - 68 tys. zł
- 64 m2 - os. Oświecenia, II/IV p., parkiet, flizy - 77 tys. zł

#### 4-pokojowe

- 66 m2 - Majora, VIII/X p., parkiet, flizy, (garaż) - 80 tys. zł
- 70 m2 - ul. Sanocka, V/X p., standard - 80 tys. zł
- 82 m2 - Rząka, parter/IV p., telefon, standard - 86,5 tys. zł
- 110 m2 - Al. Słowackiego, parkiet, telefon - 90 tys. zł
- 90 m2 - os. II Pułku Lotniczego, II/II p., parkiet, flizy, tel, -100 tys. zł

### DOMY DO SPRZEDAŻY

#### do 100 tys. zł

- Łągiewniki - 135 m2, dz. ok. 4 a, 27-letni - 100 tys. zł
- Kalwaria - 200 m2, dz. 1,2 ha - 80 tys. zł
- k/Proszowic - 110 m2, dz. 7 a, 1965 r. - 35 tys. zł
- Kostrze - 80 m2, dz. 7,5 a, rok bud. 1960 - 45 tys. zł
- Czernichów - 80 m2, dz. 21 a, 1965 r., parterowy, murowany - 40 tys. zł
- Słomniki - 100 m2, dz. 16 a, stary - 30 tys. zł
- Wieliczka - 1/2 domu, 160 m2, dz. 4 a - 65 tys. zł
- Wola Batorska - dz. 8,5 a, rozpoczęta budowa - 23 tys. zł
- Myślenice - 200 m2, dworek modrzewiowy, dz. 12 a - 90 tys. zł
- Rożnowa k. Dobczyc - typu dworek, rozpoczęta budowa, działka ok. 40 a - 85 tys. zł

#### ponad 100 tys. zł

- Opatkowice - 250 m2, dz. 34 a, rok bud. 1980 - 100 tys. USD
- Mistrzejowice - 400 m2, dz. 3 a, zab. szeregowa, stan sur. otwarty - 120 tys. zł
- Jugowice - 150 m2, działka 8,9 a, lata 60/70, po remoncie - 60 tys. USD
- Bronowice - 300 m2, działka 5 a, 3 letni - 200 tys. zł
- Kliny - 200 m2, działka 6 a, lata 80-te, po remoncie - 100 tys. USD

- Kliny - 280 m2, szeregówka, dz. 2,85 a - 100 tys. USD
- os. Wyciąże - 300 m2, dz. 49 a, rok bud. 1990 - 120 tys. zł
- Borek Fałęcki - 300 m2, dz. 5,31 a, 1989 rok - 70 tys. USD
- Rząska - 250 m2, dz. 27 a, nowy, stan surowy - 170 tys. zł
- Olsza - 200 m2, dz. 4 a, 8 letni - 200 tys. zł
- k. Myślenic - pensjonat, 400 m2, dz. 34 a - 120 tys. USD

#### DZIAŁKI

**RADZIKOWSKIEGO** - dz. usług. 33a - 4 tys. zł/a

**TONIE** - dz. bud.-usł. 140 tys. zł

**KRAKÓW** - Swoszowice, Ruczaj Zaborze, Sidzyna, Tonie, ul. Zakamycze, Rybitwy, Obozowa, Obronna, Grębałów, ul. Hamernia, Mogiła, Libertów, Kobierzyn, ul. Bieżanowska, Salwator, Wadów, Bielany, Bronowice, Wola Duchacka, Kosocice, Kliny, Płaszów

**POŁUDNIE** - Skawina, Koźmice Małe, Zakopane, Libertów, Siepraw, Lusina, Mogilany, Głogoczów, Myślenice, Czernichów, Zarabie, Wrząsowice, Włoszań, Dobczyce, Zakliczyn, Rajska, Ochojono

**BOGATA OFERTA DZIAŁEK**

**STAROWIŚLNA 19**tel./fax 214-914  
tel. 222-777Zapraszamy  
do naszego biuraczynne: pon.-pt. 9 - 18  
sobota 10 - 13**DOMY DO SPRZEDAŻY****Bronowice** - 220 m<sup>2</sup>+80 m<sup>2</sup> (garaż),  
dz. 8 a, cena 130.000 USD. K-175**Wola Justowska** - 400 m<sup>2</sup>, do wyk.,  
7,6 a, cena 110.000 \$ K-216**Kliny** - 200 m<sup>2</sup>, 5 pok., działka 5 a,  
garaż, cena 120.000 USD. P-143**Wola Justowska**, 250 m<sup>2</sup>, dz. 16 a,  
140.000 USD. K-029**Tonie** - stan surowy, 250 m<sup>2</sup>, 5 pok.,  
dz. 6 a, cena 120.000 zł. K-212**Sidzina** - działka 28 a, 140 m<sup>2</sup>, cena  
95.000 zł. P-192**Prokocim** - dz. 6 a, 220 m<sup>2</sup>, wyk.,  
z 1990 r., cena 220.000 zł. P-161**Jugowice** - 130 m<sup>2</sup>, garaż, dz. 6 a,  
cena 150.000 zł. P-193**Bieżanów** - 120 m<sup>2</sup>, 1/2 bliźniaka, cena  
150 tys. zł. P-217**Szwosowice** - 105 m<sup>2</sup>, dz. 9 a, garaż,  
cena 100.000 zł. P-170**Wadowice** - dz. 5 a, 220 m<sup>2</sup>, garaż,  
cena 150 tys. zł. Z-209**Bieżanów**  
120 m<sup>2</sup>, działka 3,5 a  
wolnostojący,  
cena 120.000 zł**Wola Justowska**  
220 m<sup>2</sup>, bliźniak,  
dz. 6 a, cena 110 tys.  
USD K-195**Bronowice**  
90 m<sup>2</sup>, dz. 4 a  
z 1938 roku  
cena 63 tys. zł. K-194a**os. Oficerskie**  
1/2 bliźniaka, 240 m<sup>2</sup>,  
działka 4,5 a,  
cena 250 tys. zł. S182**Rzęska**  
dwurodzinny,  
250 m<sup>2</sup>, dz. 20 a,  
cena 165 tys. zł. K-177**Rezydencja**  
ok. Parku Krakowskiego  
pow. 500 m<sup>2</sup>, dz. 8 a,  
cena 450.000 USD  
K-156**Olsza**  
200m<sup>2</sup>, działka 4,5 a,  
zabud. szeregowa  
cena 200 tys. zł. S172**Olsza**  
1/2 bliźniaka, 240 m<sup>2</sup>,  
działka 4 a,  
cena 250 tys. zł. S037**Bieżanów**  
dz. 7 a, pow. 200 m<sup>2</sup>,  
parter: lok. handlowe,  
piętro: mieszk. 4 pok.,  
cena 180 tys. zł. P-208**Łagiewniki**  
1/2 bliźniaka,  
działka 5a, 150 m<sup>2</sup>  
cena 65 tys. zł. P-178**Opatkowice**  
150 m<sup>2</sup>, działka 6 a,  
wolnostojący, 4 pok.,  
cena 130 tys. zł. P-084**Wola Justowska**  
(pod Sikornikiem),  
rezydencja 440 m<sup>2</sup>,  
działka 10 a, cena 250  
tys. USD. K-176**Prądnik Biały**  
200 m<sup>2</sup>, bliźniak,  
5 pok., dz. 2,7 a,  
cena 200.000 zł. K-203**ok. Lea**  
60 m<sup>2</sup>, dz. 3 a,  
z cegły, cena 85 tys. zł  
K-213**Płaszów**  
murowany, 90 m<sup>2</sup>,  
działka 10 a,  
cena 65.000 zł. P-185**os. Bieńczyce**  
100 m<sup>2</sup>, drewniany,  
działka 11 a,  
cena 50.000 zł. NH-183**Tyniec**  
140 m<sup>2</sup>, działka 3 a,  
wolnostojący,  
cena 75.000 zł. P-125**Płaszów**  
140 m<sup>2</sup>, dz. 4 a,  
lata 40-te,  
cena 80.000 zł. P-215**POSZUKUJEMY**  
lokalu handlowego  
w ścisłym centrum**LOKALE UŻYTKOWE****Podgórze** - 1160 m<sup>2</sup> pow. sklepowej do sprzedania**Dajwór** - 550 m<sup>2</sup> na biura - kamienica**Lubelska** - 154 m<sup>2</sup>, do adaptacji**MIESZKANIA****1 pokojowe** - Szklane Domy 32 m<sup>2</sup> - 42 tys. zł  
Bieżanów 36 m<sup>2</sup> - 43 tys. zł**2 pokojowe** - Ceglne 41 m<sup>2</sup> - 56 tys. zł  
Ruczaj Zaborze 52 m<sup>2</sup> - 72 tys. zł  
Mogilska 44 m<sup>2</sup> - 58 tys. zł**3 pokojowe** - Olsza 62 m<sup>2</sup> - 85 tys. zł  
Ruczaj 85 m<sup>2</sup> - 105 tys. zł**4 pokojowe** - Tellimny 71 m<sup>2</sup> - 92 tys. zł**POSZUKUJEMY OFERT KAMIENIC, DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY**

**MAŁOPOLSKIE POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

31-008 Kraków, Rynek Główny 24/I p.

tel./fax (012) 23-01-62, 23-13-67 czynne od 8.00-19.00



**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE**

**LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA**

**Mały Rynek**, III piętro, 112 m<sup>2</sup>, równ. 1200 USD + VAT

**Rynek Główny**, II piętro 110 m<sup>2</sup>, tel., równ. 1100 USD + VAT

**Mały Rynek**, II piętro, 40 m<sup>2</sup>, telefon, równ. 600 USD + VAT

**ul. Basztowa**, II piętro: 118 m<sup>2</sup>, telefon, własny parking, 20 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**ul. Sienkiewicza**, parter: 30 m<sup>2</sup>, 20 zł/m<sup>2</sup>

**ul. Piłsudskiego**, parter, 130 m<sup>2</sup>, piw. 60 m<sup>2</sup>, tel., 3.000 zł/m-c

**LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE DO WYNAJĘCIA**

100 m<sup>2</sup>, **ul. Żółkiewskiego**, 2 wiaty po 36 m<sup>2</sup>, 2 telefony, 800zł/m-c

500 m<sup>2</sup>, **Biały Prądnik**, I piętro, 2 windy towarowe, wysokość 3,5 m, 9 zł/m<sup>2</sup> + VAT

560 m<sup>2</sup>, **Biały Prądnik**, parter, 8 zł/m<sup>2</sup> + VAT

680 m<sup>2</sup>, **Dębni**, parter, 4 zł/m<sup>2</sup>

**LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA**

37 m<sup>2</sup>, **ul. Zwierzyniecka**, parter, front, witryna, 91 zł/m<sup>2</sup>

64 m<sup>2</sup>, **ul. Sławkowska**, p., front, witryny, równ. 1.600 USD/m-c

240 m<sup>2</sup>, **ul. Długa**, I piętro, 15 zł/m<sup>2</sup> + VAT

200 m<sup>2</sup>, **ul. Grodzka**, parter, front, 2 witryny, 110 zł/m<sup>2</sup> + VAT

90 m<sup>2</sup>, **ul. Floriańska**, parter, front, witryna, 15.000 zł/m-c + VAT

250 m<sup>2</sup>, **Al. Słowackiego**, II p., równ. 16 USD/m<sup>2</sup> + VAT

**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**jednopokojowe:**

**ul. Łobzowska**, 30 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, 3(4), 50.000 zł

**dwupokojowe:**

**ul. Senatorska**, 36 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, 4(4), flizy, parkiety, winda, 57.000 zł

**Ul. Św. Katarzyny**, 44 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, hipot., 1(3), 57.000 zł.

**Os. Boh. Września**, 55 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, 1(3), telefon, parkiety, flizy, po remoncie, 65.000 zł.

**ul. Salwatorska**, 36 m<sup>2</sup>, c. k., 4(4), flizy, parkiety, winda, 54.000 zł

**ul. Różyckiego**, 37 m<sup>2</sup>, c. k., 6(10), parkiety, flizy, tel., 52.000 zł

**ul. Bajeczna**, 37 m<sup>2</sup>, c. kuchnia, 1(4), 52.000 zł

**ul. Narzynieckiego**, 46 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, 4(4), parkiety, flizy, 62.000 zł

**os. Albertyńskie**, 47 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, 6(10), tel., 65.000 zł

**os. Centrum C**, 55 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, 1(5), parkiety, flizy, po remoncie, 62.000 zł

**trypokojowe:**

**Os. Oświecenia**, 64 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, parkiety, flizy, hipoteczne, 2(4), 80.000 zł.

**ul. Lilli Wenedy**, 56 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, 8(10), parkiety, flizy, cena 67.000 zł.

**czteropokojowe:**

**Os. Oświecenia**, 75 m<sup>2</sup>, dwa balkony, tel., 0(10), 80.000 zł.

**Os. II Pułku Lotniczego**, 86 m<sup>2</sup>, boazeria, telefon, 7(7), 100.000

zł, można dokupić garaż - cena 10.000 zł.

**Al. Słowackiego**, 110 m<sup>2</sup>, telefon, parkiet, 4(4), 120.000 zł.

**STRYCH DO ADAPTACJI**

**ul. Miodowa**, 130 m<sup>2</sup>, strych częściowo zaadaptowany, 47.000 zł

**DOMY DO WYNAJĘCIA**

**Tyniec**, 350 m<sup>2</sup>, umeblowany całkowicie, telefon, instalacja alarmowa, b. wys. standard, dz. 20 a, równ. 1000 USD/m-c

**Wola Justowska**, 200 m<sup>2</sup>, częściowo umeblowany, telefon, równ. 1.500 USD/m-c

1/2 domu, **Marszowiec**, 145 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, umeblowany, telefon, równ. 700 USD/m-c

**KAMIENICE**

**ul. Wincentego Pola** - pow. 340 m<sup>2</sup>, dz. 3 a, **Budynek**: III kondygnacje o pow. 280 m<sup>2</sup>, parter: wolne dwa mieszkania po dwa pokoje z kuchnią o łącznej pow. 80 m<sup>2</sup>, II piętro: 2 mieszkania wolne (pokój z kuchnią i łazienką oraz 2 pokoje z kuchnią i łazienką) łączna powierzchnia 100 m<sup>2</sup>, **oficyna**: o pow. 160 m<sup>2</sup> - wolna, do remontu. cena: 100.000 USD

**Ul. Radziwiłłowska** - dz. 3 a, **Budynek**: III kondygnacyjny: 6 mieszkań o łącznej pow. 420 m<sup>2</sup>, parter: 1 mieszkanie wolne (pok. z kuch. i łaz.) II p.: 1 mieszkanie wolne (2 pok. z kuch. z łaz.) zaadapt. strych: 1 pok. z kuch. i łaz. o pow. 35 m<sup>2</sup>, I p.: 90 m<sup>2</sup> - wolne, cena: 100.000 USD

**Ul. Kotłarska** - **budynek**: III-kondygn. o pow. ponad 500 m<sup>2</sup>, II p.: 80 m<sup>2</sup> - wolne, strych do adaptacji, cena: 90.000 USD

**ul. Radziwiłłowska** - **Budynek**: V-cio kondygnacyjny o pow. 500 m<sup>2</sup>, 13 mieszkań, możliwość odzyskania trzech, cena 120.000 zł

**ul. Traugutta** - pow. 1020 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, **Budynek**: IV-ro kondygnacyjny: 2 mieszkania na I piętrze o łącznej pow. 170 m<sup>2</sup> - wolne, część mieszkań na umowach cywilno-prawnych, strych o pow. 100 m<sup>2</sup>, o wys. 5 m do adaptacji, **Oficyna**: IV-ro kondygnacyjna w bardzo dobrym stanie, strych o pow. 100 m<sup>2</sup>, do adaptacji, cena 150.000 USD

**ul. Kościuszki** - **Budynek**: IV-ro kondygnacyjny o łącznej pow. 960 m<sup>2</sup>, 2 lokale handlowe o pow. 160 m<sup>2</sup>, 13 mieszkań o różnym stanie prawnym, duża działka z możliwością zabudowy, cena 125.000 USD

**Rancho - sprzedaż**, Położenie: woj. kieleckie, 15 km od Buska Zdroju. Zabudowania mieszkalne, nowo wybudowane. Mieszkania: 17 pomieszczeń 135 m<sup>2</sup>, dwa duże garaże na 6 samochodów. Nieopodal domu znajduje się stary młyn. Stawy: 2 połączone, woda przepływa z rzeki, pow. stawów 3,70 ha, stawy są zarybione karpiem. Łąki oraz lasy o pow. 10,16 ha. Cena 270.000 DM

**DWÓR** koło Gdowa o pow. 400 m<sup>2</sup>, dz. 7 ha, staw, las, cena 360.000 zł

**Pensjonat w Zakopanem do sprzedaży**, dz. 13a, 14 pokoi dla 30 osób + zaadaptowane poddasze (3 pok. dla 9 osób), bud. z płazów na podmurówce, b. dobry stan, centr. ogrzew. cena 250.000 zł

**Pensjonat w Bukowinie Tatrzańskiej do sprzedaży**, dz. 34a, pow. budynku 800 m<sup>2</sup>, 30 pokoi na 40 osób, bud. murowany w b. dobrym stanie, ładnie położony, cena 350.000 zł

**LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA W TARNOWIE**

**ul. Wałowa**, 90 m<sup>2</sup>, parter, równ. 1500 USD+VAT, możli. sprzedaży, oddzielna księga wieczysta

**ul. Krakowska**, 50 m<sup>2</sup>, 1000 USD + VAT

# POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

**SUPER OKAZJA! KAMIENICA W RYNKU GŁÓWNYM** - ok. 2500 m<sup>2</sup> w tym lokale użytkowe ok. 500 m<sup>2</sup> do sprzedaży

**Rynek Kleparski** - 115 m<sup>2</sup>, III p., 3 pokoje, j. kuch., łaz., wc, spiżarnia, przedpokój, flizy, parkiety, c.o., balkon, cena 140.000 zł

**ul. Opolska** - 45 m<sup>2</sup>, IX p.,

3 pok., j. kuch., łaz., wc, balkon, tel., domofon, standard, cena 70.000 zł

**Olsza** - 70 m<sup>2</sup>, parter w domu, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, telefon, ogrzewanie centralne, cena 70.000 zł

**Łobzowska** - 125 m<sup>2</sup>, II p., 3 pokoje, j. kuch., łaz., wc, mozaika, parkietowa, flizy,

tel., stolarka styliz. na XV w., okna witrażowe w drzwiach, b. luksusowe, cena równ. 120.000 USD

**Narutowicza** - 62 m<sup>2</sup>, IV p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, 2 loggie, telefon, parkiety, flizy, cena 86.000 zł

**os. Złotego Wieku** - 57 m<sup>2</sup>, I p., 4 pokoje, j. kuch., łazienka + wc, balkon, flizy, boazeria, cena 70.000 zł

**Ogrodowe** - 68 m<sup>2</sup>, III p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, flizy, parkiety, wysoki standard, cena 90.000 zł

**Promienistych** - 46 m<sup>2</sup>, VIII p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, balkon, log-

gia, telefon, flizy, po remoncie, cena 65.000 zł

**ok. Grzegorzeckiej** - 39 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, po remoncie, cena 50.000 zł

**Kozłówek** - 39 m<sup>2</sup>, V p., 2 pokoje, c. kuchnia, parkiety, flizy, telefon. Piękn., cena 50.000 zł

## DOMY DO SPRZEDAŻY

**Bronowice** - 100 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, dom z lat 80-tych, w zabudowie bliźniaczej, 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, parkiety, flizy, telefon, ogrzewanie gazowe lub na koks, balkon na całej elewacji, cena równ. 90.000 USD

**Lea** - 500 m<sup>2</sup>, rezydencja po kapitalnym remoncie, III poziomy, tarasy, 2 kuchnie, 2 łazienki, 4 sypialnie, salon, 2 pokoje, cena równ. 450.000 USD

**Pl. Axentowicza** - 200 m<sup>2</sup>, 7 a, dom w zabudowie

bliźniaczej, III poziomowy, salon, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, tarasy, balkony, parkiety, marmur, cena równ. 90.000 USD

**Zarzecze** - 240 m<sup>2</sup>, 9 a, bliźniak, kuchnia, jadalnia, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż, kotłownia, taras. Do wykończenia, cena równ. 110.000 USD

**Królowej Jadwigi** - 380 m<sup>2</sup>, 7 a, nowy w stanie surowym zamkniętym, 2 garaże, salon, kuchnia, 2 łazienki, 2 sypialnie, 2 pokoje, garderoba, rozpro-

wadzona instalacja gazowa, elektryczna, wodna, cena równ. 110.000 USD

**Borek Fałęcki** - 240 m<sup>2</sup>, 3,8 a, garaż, pralnia, kotłownia, salon, kuchnia, wc, 3 sypialnie, łazienka, wc, przedpokój, poddasze - 3 sypialnie, łazienka, wc. Ogrzewanie gazowe, telefon, domofon, cena 265.000 zł

**Kliny** - rozpoczęta budowa domu, zabudowane piwnice i parter, do nadbudowy piętro, kon-

strukcja dachu zakupiona, prąd doprowadzony do domu, gaz i woda w granicy działki, cena 40.000 zł

**ok. Chelmońskiego** - 300 m<sup>2</sup>, 12 arów, salon, jadalnia, kuchnia, 2 łazienki, 2 pokoje, 2 sypialnie, ogrzewanie gazowe lub kokso-we. Dom nowy, wykończony, cena 500.000 zł

**Krowodrza** - 230 m<sup>2</sup>, 8 a, dom nowy piętrowy, salon, kuchnia, pralnia, wc, kotłownia, 4 sypialnie, łazienka, parkiety, flizy,

ogrzewanie gazowe, tel., cena równ. 120.000 USD

**Bieżanów** - 250 m<sup>2</sup>, działka 14 a, dom z lat 80-tych, 3 poziomy, 8 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie, wc, do wykończenia, garaż wolnostojący, cena równ. 100.000 USD

**ok. Kobierzyńskiej** - 250 m<sup>2</sup>, 5 a, dom piętrowy z lat 80-tych, garaż, kuchnia, jadalnia, 5 pokoi, salon, tarasy, 2 łazienki, parkiety, flizy, telefon, ogrzewanie gazowe, cena równ. 105.000 USD

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

**Łokietka** - 97 a, budowlano-przemysłowa, gaz i kanalizacja w działce, prąd w granicy, cena 250.000 zł

**Kobierzyńska** - 48 a, budowlana, pełne uzbr., woda ciepła, centralne, cena równ. 1100 USD/a

**Bieżanów - Duża Góra** - 53 a, przem., pod usługi publiczne, pełne uzbrojenie, cena 100.000 zł

**Prądnicka** - 25 a, pod usługi, pełne uzbrojenie, cena 250.000 zł

**Prądnik Biały** - 25 a, pod usługi, prąd obok, studnia, cena 63.000 zł

**ul. Koprowa** - 11 a, budowlana, przy drodze białej, prąd, gaz, woda w ulicy, kanalizacja 50 m, cena 13.200 zł

**Prądnik Biały** - 68 a, pod budowę szeregową,

uzbrojona, cena równ. 1000 USD/a

**Bielany** - 65 a, bud., cał. uzbrojona, cena równ. 2000 USD/a

**Borek Fałęcki** - 2 ha 80 a, bud., całk. uzbr., cena 2.500.000 zł

**Kurdwanów** - 11 a, szer. 14 m, bud., uzbr., tylko pod bliźniak, cena 18.000 zł

**Kordylewskiego** - 7a, pod

budynek mieszkalny plus usług., cena równ. 26.000 USD

**Łagiewniki** - od 5,2 a do 8,8 a budowlane, cena od 1000 USD/a do 1500 USD/a

**Tonie** - 75 a, działka budowlana z budynkiem magazynowym, uzbrojona, cena 120.000 zł

**Centrum Krakowa** - 8 a,

pod plombę, cena równ. 100.000 USD

**29 Listopada** - 58 a, usługa, cena równ. 58.000 USD

**Żeleńskiego** - 14,5 a, budowlana, pełne uzbrojenie, cena równ. 18.000 Funtów angielskich

Posiadamy działki rekreacyjne **na Mazurach** - do sprzedaży 2 x 15 a, cena 700 zł/a

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**ul. Szewska** - 76 m<sup>2</sup>, II p., dwa duże pomieszczenia, łazienka + wc, ogrzewanie gazowe, telefon,

lokal biurowy, cena 1500 zł + opłaty

**ul. Szewska** - 21 m<sup>2</sup>, I p., 1 pomieszczenie + zaplecze,

cze, telefon, cena równ. 10 USD/m<sup>2</sup>

**Rynek Główny** - 100 m<sup>2</sup>, II p., 3 pokoje, zaplecze,

węzeł sanitarny, telefon, cena 9 USD/m<sup>2</sup>

**ok. Sienkiewicza** - 55 m<sup>2</sup>, I p., 2 pomieszczenia, wc,

umywalka, po rem., tel., cena równ. 10 DM/m<sup>2</sup>

**Pl. Szczepański** - 25 m<sup>2</sup>, III p., z windą, po malowaniu, cena 450 zł + media

**OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZMIANY**



ul. Olimpijska 23,  
(róg Piastowskiej)  
30-065 Kraków,  
tel./fax 37-34-81,  
tel. 36-51-53  
ul. Grodzka 27,  
tel. 21-29-05

**DOMY - SPRZEDAŻ**

**Wola Justowska** - 1 poziom domu - 107 m2, dz. 10,44 a - 70 tys. \$  
**Wola Justowska** - 280 m2, działka 10a - 240 tys. zł  
**Zabierzów** - rezydencja: basen, altana - grill, 300 m2, dz. 15 a  
**Wola Justowska** - 220 m2, dz. 16 a - 150 tys. USD  
**ul. Moniuszki** - 220 m2, dz. 4 a - 90 tys. USD  
**os. Widok-Zarzeczce** - 140 m2, dz. 5 a - 130 tys. USD  
**ul. Chełmska** - 420 m2, dz. 6 a - 2,5 mld zł (stan sur. otwarty)  
**ul. Pękowicka** - 310 m2, dz. 6 a - 1,1 mld zł (stan sur. otwarty)  
**Wola Justowska** - 120 m2, dz. 3,5 a - 80 tys. USD (1/2 bliźniaka)  
**os. Widok** - 220 m2, dz. 8 a - 110 tys. USD  
**ul. Lea** - 320 m2, dz. 4 a - 200 tys. USD  
**Przybysławice** - 270 m2, dz. 27 a - 1,9 mld zł  
**Rząska** - 250 m2, dz. 27 a - 1,5 mld zł  
**Mogilany** - 200 m2, dz. 31 a - 1,1 mld zł (pod biznes)  
**Kryspinów** - 50 m2, dz. 14 a - 600 mln zł  
**Wróblowice** - 350 m2, dz. 16 a - 4,2 mld zł  
**Zabierzów** - 400 m2, dz. 8 a - 1,5 mld zł (dom + warsztat)  
**Stróża** - 200 m2, dz. 5 a - 650 mln zł (stan sur. zamknięty)  
**Krynica** - 190 m2, dz. 4,5 a - 1,6 mld zł  
**Krzyszowice** - 140 m2, dz. 12 a - 550 mln zł  
**Swozowice** - 300 m2, dz. 20 a - 110 tys. USD  
**Nowy Sącz** - 400 m2, dz. 15 a - 60 tys. USD (centrum)  
**Biały Prądnik** - 195 m2, dz. 3 a - 2 mld zł  
**ul. Bronowicka** - 200 m2, dz. 9,16 a - 105 tys. USD

**DZIAŁKI - SPRZEDAŻ**

**Zielonki** - 40a - 40 tys. zł  
**Bronowice** - 18a - 1a/52 mln  
**Tonie** - 75 a, bud. magazynowy, rozp. bud. domu - 140 tys. zł  
**Garaż** - sprzedaż, ul. Pachońskiego - 120 mln.  
**Bronowice** - 8 a - 20 USD/m2  
**Kasinka** - 7 a - 105 mln zł  
**ok. ul. Łokietka** - 5 a, 8 a - 36 mln/a

**STRYCHY - SPRZEDAŻ**

**ok. ul. Rydla** - 130 m2 - 1 mld zł  
**ok. ul. Pilotów** - 70 m2 - 360 mln zł

**PARCELE - SPRZEDAŻ**

**Wola Justowska** - dz. 6 a (15 x 40) - 750 mln zł (ok. ul. Kasztanowej)  
**Wola Justowska** - dz. 29 a, 50 a - 40 USD/m2  
**Skawina-Krzywaczka** - 67 a (50 x 100) - 350 mln zł  
**Nowy Sącz** - dz. 20 a - 12 mln zł/a  
**Skala Kmity** - dz. 34 a - 25 mln zł/a  
**Narama** - 23 a - 120 mln zł  
**Zielonki** - dz. 160 a - 27 mln zł/a  
**Głogoców** - dz. 1,35 ha - 1,2 mld zł  
**Owczary** - 13 a - 13 mln zł/a  
**Wieliczka/Gdów** - dz. 10 a - 10 mln zł/a  
**Wola Rzędzińska/Tarnów** - dz. 52 a - 3 mln zł/a (10 bud., 42 usług.)

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

**os. Oświecenia** - 64 m2 - 3 pok. - 768 mln zł  
**os. 1000 lecia** - 51 m2 - 3 pok. - 620 mln zł

**NAJEM**

**ul. Basztowa** - 116 m2 (na gastronomię) - 15 USD/m2

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY**



ul. Radomska 8  
tel./fax 11-83-64

**kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00**

**Kupimy 20 mieszkań o różnym metrażu,  
działki pod bud. jedno- i wielorodzinne**

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

**Olsza** - 46 m2, 2 pok., IV p.(4), parkiety, flizy - 63 tys. zł  
**Os. Złocień** - 48 m2, 2 pok, parter, nowe - 62 tys. zł.  
**Os. Strusia** - 54,5 m2, 3 pok, IIIp/IV - 65 tys. zł  
**Wola Duchacka** - 106 m2, 3 pok., superstandard, garaż  
175 tys. zł

**DOMY - SPRZEDAŻ**

**Tonie** - rozpoczęta budowa ok. 300 m2 + bud. mag. 106  
m2, dz. 75a w tym 18 a budowlane - 140 tys. zł  
**Nowa Huta** - zabudowa szeregową; stajni surowy,  
dz. 5 a, pow. 350 m2, cena 83 tys. zł  
**Wola Justowska** - 200 m2, działka 4,32 a - 100 tys. USD  
**Nowa Huta** - 140 m2, wys. standard, działka 23 a, zagó-  
spodarowana - 180 tys. zł  
**rej. Pl. Boh. Getta** - 3/4 kamieniczki 109 m2, działka  
3,02 a - 80 tys. zł  
**Stary Bieżanów** - ok. 250 m2, stan sur. zamk., dz. 6 a -  
85 tys. zł  
**Łagiewniki** - 300 m2, stan sur., działka 80 a - 200 tys. USD

**Ochojno** - ok. 150 m2, po remoncie, 2 garaże, dz. 1 ha -  
95 tys. zł  
**Wieliczka** - 350 m2, dz. 60 a, zadrzewiona, ogrodzona -  
100 tys. USD  
**Tarnów** - 210 m2, dz. 16 a - 55 tys. USD  
**Kamienica** w centrum Krakowa, 950 m2 - 550 tys. zł

**DZIAŁKI - SPRZEDAŻ**

**Przytkowice** - 45 a z zabudowaniami (domek drewniany,  
stodoła) - 40 tys. zł  
**Szczawa** - dz. bud., 5 a - 3 tys USD  
**Szczawa** - dz. bud. 15 a - 9 tys USD  
**Owczary** - 68 a bud. zadrzew. - 50 tys. zł  
**Wola Justowska** - 7,11 a - 95 tys. zł

**WYNAJEM**

**Podgórze** - dom 240 m2, na biura, z tel. - 1200 USD  
**Katarzyny** - 82 m2 po remoncie, z tel., nadaje się na  
aptekę (zez. sanepidu), biura, gabinety itp. -  
2 tys. zł/mies.

**INNE**

**Restauracja** z pełnym wyposażeniem ok. 500 m2, przy  
głównej trasie wyjazdowej z Krakowa - 500 tys. USD  
**Biały Prądnik** - garaż, 19 m2 - 12.000 zł

**Poszukujemy w Centrum Krakowa  
lokalu gastronomicznego  
50-80 m2 (kawiarnia)**

**Kancelaria Prawna "LIWIA"****biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, 32-11-06**

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI,  
ODWŁĄSZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO  
wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta  
**SKUP - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA WSZELKICH NIERUCHOMOŚCI**

**Szczawa** - dom wykończony - 90 tys. zł**Wadowice** - dom wykończony - 120 tys. zł**rejon Łokietka** - dom stan sur., wszystkie media, 270 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 a - 89 tys. zł**Katowicka** - dz. bud. 33 a, uzbr. - 3000 zł/a**os. Sidzina** - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - 2500 zł/a lub zamienię**gm. Zabierzów** - zabud. folwarku, 900 m<sup>2</sup> na dz. 70 a - 90 tys. zł**gm. Zabierzów** - hala magaz., 1500 m<sup>2</sup> na dz. 1 ha, teren ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media - 220 tys. zł**Brzeźnica** - dom mur.-drew., 50 m<sup>2</sup>, dz. 2 ha w tym sad, las i 80 a bud., dojazd asfaltowy, media przy dz. - 60 tys. zł lub zamienię**Jawornik** - dom drew. (lata 50-te), 150 m<sup>2</sup> oraz zab. gospod. murowane, dz. 2,5 ha z ogrodem, wszystkie media - 69 tys. zł**Kupię biurowiec** w centrum o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup> albo działkę pod budowę biurowca**Kupię** mieszkanie 3 - pokojowe w Krowodrzy

**Kupię działkę ok. 30 a, w terenie przemysłowym,  
pod zakład usługowy**

**SPRZEDAMY mieszkania hipoteczne**

• ul. CHOCIMSKA - LEA

apartamenty o pow. 77 m<sup>2</sup>, cena 1650 zł/m<sup>2</sup> oraz garaże, cena 850 zł/m<sup>2</sup> termin oddania do użytku XII 1997 r.

termin oddania do użytku X 1997 r.

cena 1 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej wynosi od 1150,00 zł do 1350,00 zł, a dla garaży 1 m<sup>2</sup> powierzchni 850,00 zł

**Sprzedam budynek biurowy w Krakowie - Płaszowie  
cena 120 tys. zł**

**Zamienię 3 pok. lokatorskie w Krzeszowicach  
na podobne w Krakowie**

**Sprzedam działkę bud. w Michałowicach 2 tys zł/ar**

**ZAKUPIMY PARCELE**

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

POD STACJE BENZYNOWE

POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ

**BUDOWA POD KLUCZ  
OBIEKTÓW:**

handlowych, usługowych,  
magazynowych, produkcyjnych  
w technologii amerykańskiej  
firmy BEHLEN Mfg. C.o

**BRACIA STRZELCZYK****31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30****TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70****WARSZAWA**

UL. MARSZAŁKOWSKA 58  
TEL. (022) 625-15-15

**RADOM**

UL. ŻEROMSKIEGO 31  
TEL. (048) 63-22-62

**GDYNIA**

UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 49/5  
TEL. (058) 20-04-08

**OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI****MIESZKANIA - KRAKÓW**

24 m<sup>2</sup> - ul. Gnieźnińska - 40 tys. zł  
35,5 m<sup>2</sup> - ul. Wysłouchów - 45 tys. zł  
39 m<sup>2</sup> - ul. Armii Krajowej - 58 tys. zł  
45 m<sup>2</sup> - ul. Narzyskiego - 63 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - ul. Chocimska - 77 tys. zł  
52 m<sup>2</sup> - ul. Opolska - 66 tys. zł  
52 m<sup>2</sup> - ul. Wrocławska - 70 tys. zł  
55 m<sup>2</sup> - ul. Centrum C - 61 tys. zł  
56 m<sup>2</sup> - ul. Łużycka - 65 tys. zł  
60 m<sup>2</sup> - ul. Piastowska - 103 tys. zł  
64 m<sup>2</sup> - os. Oświecenia - 76,8 zł  
69 m<sup>2</sup> - ul. Staffa - 103 tys. zł  
110 m<sup>2</sup> - Al. Słowackiego - 110 tys. zł

19 m<sup>2</sup> - garaż, ul. Pachońskiego - 12 tys. zł

**MIESZKANIA - WARSZAWA**

33 m<sup>2</sup> - ul. Dobiszewskiego - 56 tys. zł  
35 m<sup>2</sup> - ul. Anielewicz - 60 tys. zł  
38 m<sup>2</sup> - ul. Grójecka - 56 tys. zł  
39 m<sup>2</sup> - ul. Marszałkowska - 72 tys. zł  
45 m<sup>2</sup> - ul. Targowa - 42,5 zł  
47 m<sup>2</sup> - ul. Lizbońska - 82 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - ul. Wrzeciono - 76 tys. zł  
51 m<sup>2</sup> - ul. Orzycka - 76.500 zł  
55 m<sup>2</sup> - ul. Krasnobrodzka - 78 tys. zł  
50 m<sup>2</sup> - Gwiaździsta - 75 tys. zł  
53 m<sup>2</sup> - ul. Ogińskiego - 69 tys. zł

**DOMY - POZA KRAKOWEM**

270 m<sup>2</sup> - Owczary - 190 tys. zł  
300 m<sup>2</sup> - Niepołomice - 50 tys. USD  
170 m<sup>2</sup> - Luboń Mały - 220 tys. zł

205 m<sup>2</sup> - Łańcut - 120 tys. USD  
260 m<sup>2</sup> - Nowy sącz - 32 tys. USD  
100 m<sup>2</sup> - Okuninka - 30 tys. zł  
400 m<sup>2</sup> - Nowy Targ - 150 tys. USD  
150 m<sup>2</sup> - Krzczonów - 55 tys. USD  
200 m<sup>2</sup> - Wadowice - 120 tys. zł  
180 m<sup>2</sup> - Zielonki - stan sur. zamk,  
dz. 18 a - 160 tys. zł  
105 m<sup>2</sup> - Swoszowice - piętro w domu,  
superkomfort - 120 tys. zł

**DOMY - KRAKÓW**

460 m<sup>2</sup> - ul. Dmowskiego - 70 tys. USD  
400 m<sup>2</sup> - ul. Zarzecz - 350 tys. zł  
396 m<sup>2</sup> - Wola Justowska - 220 tys. USD  
370 m<sup>2</sup> - Wola Justowska - 150 tys. USD  
500 m<sup>2</sup> - ul. Urzędnicza - 450 tys. USD  
420 m<sup>2</sup> - os. Jugowice - 115 tys. USD

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, USTALANIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW ORAZ KAMIENIC, WYCENY  
BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW, KOMPLEKSOWE ARANŻACJE WNĘTRZ**



# TWÓJ DOM NIERUCHOMOŚCI



KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 w. 304

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- 1 pok. - (garsoniera) **Bronowicka**, 20 m<sup>2</sup>, VI/Xp, tel., parkiet, spótdz. wt. - 36.000 zł
- 1 pok. - (garsoniera) **Grochowska**, 29 m<sup>2</sup>, X p., winda, tel. - 44.000 zł
- 1 pok. - (garsoniera) **Olsza**, 25 m<sup>2</sup>, telefon - 37.000 zł
- 2 pok. - **Zakopiańska**, 52 m<sup>2</sup>, parter, parkiet - 70.000 zł
- 2 pok. - **ul. Kujawska**, 48 m<sup>2</sup>, IV p., telefon, j. kuchnia, 2 balkony, parkiet, flizy - 75.000 zł
- 2 pok. - **Al. Słowackiego**, 70 m<sup>2</sup>, II p. - 72.000 zł
- 2 pok. - **Daszyńskiego**, 50 m<sup>2</sup>, parkiety, flizy, tel. - 65.000 zł
- 3 pok. - **Al. Słowackiego** - 104 m<sup>2</sup>, IV p., winda - 125.000 zł
- 3 pok. - **ul. Grochowska**, 50 m<sup>2</sup>, VII/X p., tel. - 70.000 zł
- strych - **ul. Zamojskiego**, 124 m<sup>2</sup>, III p., po adaptacji - 130.000 zł (możliwość odpisu podatkowego)
- strych - **ul. Józefa**, 240 m<sup>2</sup>, do adaptacji - 250 zł/m<sup>2</sup>
- strych - **ul. Batorego**, 205 m<sup>2</sup>, do adaptacji, nowy dach, stan b. dobry - 400 zł/m<sup>2</sup>

## DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

- Kochanów (gm. Zabierzów)** - 32a, bud., cz. uzbr. - 1000 zł/a
- Stoczniovców** - 1 ha, komercyjna, cz. uzbr. - 2100 USD/a
- Chełm** - 10 a, budowlana (gotowe WZIZT), cz. uzbrojona - 55.000 zł/całość
- Ojcowska** - 29 a (podzielona po 6 a), budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a
- Jasnogórska** - rejon "MAKRO", 1 ha, komercyjna, cz. uzbrojona - 1700 USD/a
- Wola Justowska** - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 9.000 zł/a
- Kamińskiego** - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a

- Powstańców Śląskich - (d. Telewizyjna)** - 27 a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 7500 zł/a
- Powstańców Śląskich - (d. Telewizyjna)** - 29 a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 11.000 zł/a
- Ruczaj Zaborze** - 1,4 ha, bud. wielorodzinne, częściowo uzbr. - 1000 USD/a
- Rejon Opolskiej** - działka bud. 60 a uzbr., przeznaczenie pod magazyn, produkcja, itp.

## OFERTA SPECJALNA

Atrakcyjna działka budowlana, 26 a, piękna widokowo, na granicy jurajskiego parku krajobrazowego, dojazd 7 min. do centrum Krakowa - 1.300 USD/a

## DOMY DO SPRZEDAŻY

- Bronowice (os. Zarzeczce)** - 260 m<sup>2</sup>, dz 3,3 a, garaż, tel., wysoki standard - 135.000 USD
- Opatkowice** - 120 m<sup>2</sup>, działka 7,5 a - 120.000 zł
- Wola Justowska** - pow. całkowita - 280 m<sup>2</sup>, pow. użyt. - 160 m<sup>2</sup>, dz. 10 a (ogrodzona), z garażem, telefon - 240.000 zł
- Wilkowice** - stan surowy zamknięty, pow. całk. - 251 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa. - 168 m<sup>2</sup>, działka 5 a - 145.000 zł

## KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

- Miodowa** - 1300 m<sup>2</sup>, wolne lokale - 600.000 zł

## LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

- Floriańska** - 55 m<sup>2</sup> x 2 b. atrakcyjne apartamenty - 800 USD/mies. 70 m<sup>2</sup>, apartament biurowo-mieszkalny - 2000 zł/mies.
- Dominikańska** - lokale handlowe i biurowe
- Zablocie** - hale magazynowe + zaplecze socjalne, ogrodz., 2 windy towarowe - 1060 m<sup>2</sup>, 5,70 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Poszukujemy działek komercyjnych o powierzchni 0,5 - 1 ha w rejonie Nowej Huty



# BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI - WYCENY - OBSŁUGA PRAWNA - ADAPTACJA WNETRZ

### Sprzedaz mieszkaniowa

- Podgórze** - 1 pok. z kuchnią 35 m<sup>2</sup> - 36 tys. zł
- Śródmieście** - 1 pok. z kuchnią 30 m<sup>2</sup> - 43 tys. zł
- Kościuszki** - 3 pok. z kuchnią 90 m<sup>2</sup> - 150 tys. zł
- Łokietka** - 3 pok. z kuchnią 60 m<sup>2</sup> - 90 tys. zł
- Stomiana** - 3 pok. z kuchnią i garaż 50 m<sup>2</sup> - 77 tys. zł
- Daszyńskiego** - 2 pok. z kuchnią 50 m<sup>2</sup> - 60 tys. zł
- Al. Słowackiego** - 4 pok. z kuchnią 120 m<sup>2</sup> - 140 tys. zł
- Armii Krajowej** - 2 pok. z kuchnią i loggią 39 m<sup>2</sup> - 58 tys. zł

### Domy do sprzedaży

- Dębni** - stan surowy 300 m<sup>2</sup>, dz. 7 a - 110 tys. zł
- Jugowice** - 350 m<sup>2</sup>, dz. 5 a - 115 tys. USD
- Zakopane** - 250 m<sup>2</sup>, dz. 5 a - 100 tys. USD
- Stomniki** - pomieszczenia usługowo-mieszkalne do wykończenia - 300 tys. zł

### Kamienice

- Kraków - Stare Miasto** - wolna do sprzedaży w całości lub piętrami pow. 700 m<sup>2</sup> - 850 tys. USD

### Dwory

Duży wybór w okolicach Krakowa

### Działki do sprzedaży w Krakowie

- ul. Mysłenicka** - 35 a, usług. 2 tys. zł/a
- ul. Kąpielowa** - 23 a, budowlana, 2 tys. zł/a

- ul. Radzikowskiego** - 33 a, usług. 4 tys. zł/a
- ul. Zakopiańska** - 30 a, usług. 5 tys. 400 zł/a
- Chełm** - 27 a, budowlana, 130 tys. całość

### Działki do sprzedaży poza Krakowem

- Zielonki** - 40 a, budowlano-rolna 3 tys. 900 zł/a
- Gmina Zabierzów** - 35 a, budowlano-rolna 500 zł/a
- Gmina Dobczyce** - 30 a, rolna, 10 tys. całość
- Giebułtów** - 42 a, budowlana, 100 tys. całość
- Wiktorowice** - 44 a, budowlana, 900 zł/a
- Cholerzyn** - 22 a, budowlana, 500 zł/a
- Laskowa** - 12 a, budowlana, 500 zł/a
- Gmina Liszki** - 120 a, budowlano-rolna, 25 tys. całość

### Lokale użytkowe do wynajęcia

- Lokal biurowo-sklepowy** w Rynku Głównym (Pasaż Bielaka) 119 m<sup>2</sup> - czynsz 55 mln złotych/mies.
- Lokal biurowo-sklepowy** ul. Kamińskiego 60 m<sup>2</sup> - czynsz 8 mln złotych/mies.
- Lokal biurowy** ul. Długa 120 m<sup>2</sup> - czynsz 17 mln złotych/mies.

### Mieszkania do wynajęcia

- ul. Komandosów** - 3 pok., telef., garaż - 600/mies. (za rok z góry)
- os. Kliny** - dom w zabudowie szeregowej - 700 USD/mies. z garażem
- ul. Pańska** - 3 pok. w domu jednorodzinnym - 700 zł/mies.

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW MIESZKALNYCH, KAMIENIC  
CZEKAMY NA PAŃSTWA OFERTY

**BANK NIERUCHOMOŚCI**

Biuro Pośrednictwa

ul. Biskupia 18  
czynne 10 - 18

tel./fax 342-000

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA,  
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

**Felicjanek** - 37 m2, wł. hip., z antresolą, p/III - 47 tys. zł  
**Sanocka** - 36 m2, wł. spół. j. kuchnia, b. duża loggia, ładne położenie - 45 tys. zł  
**Śliska** - 23,5 m2, wł. hip., IV/IV - 34 tys. zł  
**Wysłouchów** - 35 m2, wł. sp. V/X, tel. - 45 tys. zł

**MIESZKANIA 2 POKOJOWE**

**Dywizjonu 303** - 50 m2, wł. spół. IV/X - 70 tys. zł  
**Opolska** - 52 m2, wł. sp., X/X - 66 tys. zł.  
**Krakowiaków** - 49 m2, wł. hip., II/II, tel, parkiet - 59 tys. zł

**MIESZKANIA 3 POKOJOWE**

**Biały Prądnik** - 62 m2, wł. sp., P/IV - 87 tys. zł  
**Kurdwanów** - 63 m2, wł. sp. - 79 tys. zł  
**Krowoderskich Zuchów** - 54 m2, wł. sp. IV/IV - 72 tys. zł.

**NOWE DOMY, STANY SUROWE**

**Okazja! Swoszowice** - 220 m2, dz. 20 a, możliwość odpisu, b. atrakcyjna lokalizacja - 85 tys. USD  
**Wola Justowska** - 450 m2, dz. 16 a, ładny, solidny - 450 tys. zł (do negocjacji)  
**Wola Justowska** - 420 m2, dz. 6 a, st. surowy - 100 tys. USD  
**Okazja! Wola Justowska** - 325 m2, dz. 14 a, st. surowy - do szybkiej sprzedaży - 160 tys. zł

**Dom-Dworek** - doskonały na motel, pensjonat, w 90% wykończony - 660 m2 p.u., dz. 18 a - 200 tys. USD

**Zielonki** - 270 m2, p.u. dz. 27 a, w 90% wykończony, teren zagospodarowany, ciekawa architektura - 199 tys. zł

**Wola Duchacka** - st. surowy zamkn., 300 m2 - 220 tys. zł

**Bieżanów** - st. surowy zamkn. - 240 m2, 6a - 100 tys. zł

**Oferta specjalna**

**Wola Justowska** - Dom 380 m2, st. surowy, kryty dachówką, dz. 7,5 a, podpiwniczony, b. solidna budowa - cena 105 tys. USD (do negocjacji)

**DOMY**

**Wola Justowska** - bliźniaki (210 i 190 m2), dz. 9 a, superkomfort - cena za całość 230 tys. USD

**Wola Justowska** - 290 m2, dwurodzinny, dz. 7a, b. zadbane - 115 tys. USD

**Wola Justowska** - 250 m2, dz. 13a, atrakcyjna lokalizacja - 115 tys. USD

**Krowodrza - Centrum** - reprezentacyjna willa 500 m2 - cena 450 tys. USD

**Bronowice** - 250 m2, w zab. bliżn., dz. 13 a - 90 tys. USD

**Bronowice** - 330 m2, dz. 6 a - 320 tys. zł

**Os. Oficerskie** - 240 m2, w zab. bliżn. dz. 4,5 ar - 120 tys. USD

**Olsza** - 200 m2, dz. 3,5 a, w zab. bliżniaczej - 100 tys. USD

**Stary Prokocim** - 200 m2 + 2 garaże wolnostojące (60 m2), dz. 10 ar - cena 100 tys. USD

**Oferta Specjalna**

**Parcele - Wola Justowska** blisko centrum, pod lasem; 2 x 30 a, 50 a, dokumentacja w biurze.

**POSZUKUJEMY TERENÓW BUDOWLANYCH**

# 7 F.H. "BONUS" ZAPRASZAMY

PN.-PT. 9-19, SOB. 9-15  
ul. STUDENCKA 7 TEL./FAX 22-42-89

**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

**gars.** 24 m2 - os. Uroczce (IV p., parkiet) - 33 tys. zł  
 24 m2 - Podgórze (IV p., wł. hip, parkiet) - 34 tys. zł.  
**1 pok.** 28 m2 - os. Komendantów (III p.) - 41,5 tys. zł  
 30 m2 - Łobzowska (III p., parkiety, tel., wł. hip.) - 51 tys. zł  
 33 m2 - os. Kościuszkowskie (VIII p., tel.) - 43 tys. zł  
 36 m2 - Nowy Bieżanów (II p.) - 45 tys. zł.  
**2 pok.** 36 m2 - Różycckiego (VI p., parkiet, tel.) - 50 tys. zł  
 37 m2 - Kozłówek (I p., tel., wł. hip.) - 47,5 tys. zł  
 37,5 m2 - Prądnicka (IV p., wł. hip.) - 52,5 tys. zł  
 41,5 m2 - os. Cegielniana (I p.) - 55 tys. zł  
 46 m2 - os. Oficerskie (IV p., parkiet) - 62 tys. zł  
 46,5 m2 - Młyńska (I p., tel., parkiet) - 71 tys. zł  
 49 m2 - Kordiana (II p., nowe) - 62 tys. zł  
 50 m2 - Witosza (IV p.) - 56,5 tys. zł.  
**3 pok.** 50 m2 - os. Złoty Wiek (II p.) - 67 tys. zł  
 50 m2 - os. Podwawelskie (III p) - 75 tys. zł  
 Lili Wenedy VIII p, tel., po remoncie - 69 tys. zł  
 60 m2 - Kurdwanów (VII p., tel.) - 70 tys. zł  
 61 m2 - Gołaśka (I p., taras) - 80 tys. zł  
 63 m2 - Kurdwanów (IV p., parkiet) - 78 tys. zł  
 79 m2 - Traugutta (IV p., wł. hip.) - 96 tys. zł  
**4 pok.** 71 m2 - Bieżanów (I p., wł. hip.) - 86 tys. zł  
 75 m2 - Prądnik Czerwony (III p., wł. hip.) - 110 tys. zł  
 86 m2 - os. Ruczaj Zaborze (parter, wł. hip.) - 100 tys. zł  
 90 m2 - os. II Pułku Lotniczego (VII p.) - 98 tys. zł  
 112 m2 - Krowodrza (III p. wł. hip. nowe) - 158 tys. zł.

**DOMY**

**180 m2**, dz. 5,2 a, **Wola Justowska** (część po podziale fizycznym - salon 30 m2, pokoje: 30 m2, 20 m2, 15 m2; kuchnia, łazienka, holl + przyziemie) - 70 tys. USD

**280 m2**, dz. 10 a, **Wola Justowska** (salon, kuchnia, wc, trzy sypialnie, łazienka, garaż na 2 samochody, pralnia + pomieszczenia gospodarcze) - **240 tys. zł**

**350 m2**: dz. 10 a, **Wola Justowska**, (ciekawa architektura, trzy poziomy; salon z kominkiem, otwarta przestrzeń, kuchnia z aneksem, wc, trzy sypialnie, garderoba, łazienka, antresola; garaż na 2 duże samochody) - **350 tys. USD**

**400 m2**: dz. 5,5 a, **Bronowice** (ciekawa architektura w stylu dworku, salon z kominkiem, taras; 2 pokoje, wc, łazienka, 3 sypialnie, holl, garderoba, łazienka. - **330 tys. zł.**

**450 m2**, dz. 11 a, **Wola Justowska** (salon 80 m2, kuchnia, jadalnia, holl, wc; 5 sypialni, luksusowo wykończony) - **320 tys. USD**; wynajem 4000 USD/mies.

**450 m2**, dz. 12 a, **Kliny-Opatkowiec** (oryginalny projekt australijski; 2 salony + kominek, otwarta przestrzeń, kuchnia-jadalnia, salony, 4 sypialnie, jedna z łazienką i garderobą, 2 łazienki, garderoby, budynek nowy z 1993 r. - **260 tys. USD**

**130 m2**, dz. 3a - **os. Stoki** - 150 tys. zł

**250 m2**, dz. 6 a - **os. Jugacice** - 190 tys. zł

**240 m2**, dz. 15a - **Swoszowice** - 240 tys. zł

**240 m2**, dz. 22 a - **Tyniec** - 170 tys. zł

**220 m2**, dz. 3 a - **Olsza** - 230 tys. zł

**240 m2**, dz. 8,5 a - **Piaski** - 110 tys. USD

**WYNAJEM**

**Lokale handlowe**: 104 m2 - 35 zł/m2, 110 m2 - 5500/msc

**biurowe**: 17, 18, 38, 50, 80, 93, 100, 128 m2

**hale magazynowo-produkcyjne**: sprzedaż 1000 m2, dz. 1 ha - 280 tys. zł  
 wynajem: 270, 400, 500, 600, 650, 1300, 1330 m2

**POSZUKUJEMY WSZELKICH NIERUCHOMOŚCI  
DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU.**



## Biuro Obrotu Nieruchomościami

# tel. 13-81-72

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

#### 1-pokojowe

**Śliska** - garsoniera, 23 m<sup>2</sup>, wł. spł. - 34 tys. zł  
**Dworcowa** - garsoniera, wł. spł. 24 m<sup>2</sup>, 37 tys. zł  
**Azory** - garsoniera, 24 m<sup>2</sup>, wł. spł. - 37 tys. zł

#### 2-pokojowe

**Czerwony Prądnik** - 50 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, odpis 62 tys. zł  
**Czyżyny** - 53 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, odpis, 1330 zł/m<sup>2</sup>  
**Wrocławska** - 52 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, telefon - 71 tys. zł  
**Kurdwanów** - 49 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, garaż, odpis, 62 tys. zł  
**rej. Studencka** - 76 m<sup>2</sup>, do remontu, hipoteka, 80 tys. zł  
**Kurdwanów** - 62m<sup>2</sup>, kuchniojadalnia, 77 tys. zł  
**Kozłówek** - 46 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, 56 tys. zł

#### 3-4 pokojowe

**Czyżyny** - 63 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, odpis - 1330 zł/m<sup>2</sup>  
**Kurdwanów** - 72 m<sup>2</sup>, kuchniojadalnia, loggia - 90 tys. zł  
**Rynek Główny** - apartament 107 m<sup>2</sup>, 150 tys. USD  
**Wrocławska**, 56 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, 3 pokojowe, łazienka + WC, I piętro, telefon, balkon, cena: 85 tys. zł., możliwość płatności w 2 ratach  
**Łużycka** - 57 m<sup>2</sup>, 2 sypialnie + salon z aneksem jadalnym, jasna kuchnia, łazienka, WC-flizy, loggia, telefon, I piętro; cena 70 tys. Możliwość płatności w 2 ratach  
**Ruczaj** - 72m<sup>2</sup>, 4 pokoje, j. kuchnia, hip. 93 tys zł  
**Basztowa** - 115 m<sup>2</sup> - 3 pokoje - 150 tys. zł

**Teren przemysłowy 2 ha, 105 tys. USD**

**rej. Mateczny - kamienica - 80 tys. USD**

# BATOREGO 6A

**BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI**  
**tel. 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)**

#### MIESZKANIA 1 - POKOJOWE

**ul. Kijowska** - 34 m<sup>2</sup>, I(IV), tel. - 51 tys. zł  
**ul. Halszki** - 36 m<sup>2</sup>, p(X), standard - 45 tys. zł  
**os. Szklane Domy** - 32 m<sup>2</sup>, I(VI), tel. - 42 tys. zł

#### MIESZKANIA 2 POKOJOWE

**ul. Bałuckiego** - 44 m<sup>2</sup>, IV(IV), tel., parkiety - 64 tys. zł  
**ul. Wystouchów** - 42m<sup>2</sup>, p(IV), NOWE - 48 tys. zł  
**ul. Cieplickiego** - 38.5 m<sup>2</sup> V(X), tel., parkiety - 53 tys. zł  
**os. Krakowiaków** - 49 m<sup>2</sup>, II(II), tel. parkiety - 60 tys. zł  
**ul. Halszki** - 62 m<sup>2</sup>, IV(IV) NOWE - 75 tys. zł  
**ul. Narzymskiego** - 46 m<sup>2</sup>, IV(IV), parkiety - 63 tys. zł

#### MIESZKANIA 3, 4-POKOJOWE

**os. Tysiąclecia** - 50 m<sup>2</sup>, IV(IV), tel., parkiety - 65 tys. zł  
**ul. Rydygiera** - 62 m<sup>2</sup>, p(IV), tel. - 68 tys. zł  
**ul. Rydygiera** - 82 m<sup>2</sup>, p(IV), tel. - 90 tys. zł  
**Krowodrza** - 150 m<sup>2</sup>, III (IV), 150 tys. zł  
**ul. Koberzyńska** - 74 m<sup>2</sup> IV (IV), tel. parkiet, 93 tys. zł  
**ul. Salwatorska** - 125 m<sup>2</sup> I(IV) NOWE, garaż, odpis - 204 tys zł  
**ul. Armii Krajowej** - 112.5 m<sup>2</sup>, III(IV), NOWE - 140 tys. zł

#### KUPIMY PILNIE 2 - POKOJOWE

#### DOMY - SPRZEDAŻ

**Kliny** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, nowy - 80 tys. USD  
**Węgrzce** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, nowy - 165 tys. zł  
**Zielonki** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 7 a - 65 tys. USD  
**Myślenice** - 350 m<sup>2</sup>, dz. 12 a, wys. standard - 270 tys. zł  
**Myślenice** - 180 m<sup>2</sup>, dz. 6 a - 190 tys. zł  
**Skotniki** - 150 m<sup>2</sup>, dz. 13 a - 110 tys. zł  
**Jugowice** - 1/2 bliźniaka, 300 m<sup>2</sup>, dz. 8 a - 170 tys. zł  
**Niepołomice** - wys. standard, 480 m<sup>2</sup>, dz. 22 a - 380 tys. zł  
**Swoszowice** - 200 m<sup>2</sup>, dz. 15 a - 240 tys. zł  
**Wola Justowska** - 460 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, wys. stand. - 250 tys. USD  
**Wola Justowska** - 300 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, st. sur. zamk. - 90 tys. USD  
**Wola Justowska** - 260 m<sup>2</sup>, dz. 7,5 a - 130 tys. USD  
**Na Stoku** - 300 m<sup>2</sup> dz.6 a, stan surowy otwarty, 87 tys. zł  
**Kliny** - 170 m<sup>2</sup>, działka 5 a, stan surowy zamk. - 150 tys. zł  
**Czernichów** - 90 m<sup>2</sup>, ok. 21 a, 42 tys. zł  
**Stróża** - 260 m<sup>2</sup> + 260 m<sup>2</sup> piwnic, dz. 33 a, nowy, w stylu dworku - 300 tys. zł  
**Myślenice** - pensjonat, 400 m<sup>2</sup>, działka 34 a - 300 tys. zł  
**Rytró** - pensjonat, 1200 m<sup>2</sup>, działka 41 a - 300 tys. zł

**OKAZJA - TONIE** - działka 75 a + budynek warsztato-magazynowy + rozpoczęta budowa domu, cena 140 tys. zł

## Pośrednictwo Nieruchomości

**proactive**

Kraków, ul. Cybulskiego 2

tel. (012) 22-44-44 w. 234

**Domy do sprzedaży**

**Nowy Sącz (centrum)** - dom wolnostojący, podpiwniczony z cegły - ocieplany, pow. 120 m<sup>2</sup>, dwa garaże, dz. 5a, położona w ciągu handl. cena 120 tys. zł

**Koszarzyska, Piwniczna** - dom wolnostojący, stan surowy, otwarty, pow. 180 m<sup>2</sup>, działka 14 a, prąd, woda - cena do uzg.

**ul. Cegielniana** - 1/2 domu, garaż, pow. 140 m<sup>2</sup>, dz. 6,5 a, cena 110 tys. zł

**Bronowice** - segment bliźniaka, pow. 240 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 12,6 a, cena 90 tys. USD

**Grywalt** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 200 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 15 a, pełne uzbrojenie, cena 70 tys. zł

**Grądy** - woj. Tarnów - dom wolnostojący, stan sur. zamk., pow. 220 m<sup>2</sup>, dz. 1,26 ha, pełne uzbr., cena 70 tys. zł (do negocjacji)

**Mszana Dolna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 280 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne uzbrojenie, cena 60 tys. zł

**Skomielna Czarna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 230 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, dz. 8 a, cena 60 tys. zł

**Działki do sprzedaży**

**ul. Chełmońskiego** - 2,7 a, pod zabudowę szeregową, pełne uzbrojenie (kanalizacja miejska), cena do uzgodnienia

**Bieżanów** - 5,3 a, budowlana, pełne uzbrojenie, cena 22 tys. zł

**Mieszkania do sprzedaży**

**os. II Pułku Lotniczego** - 2 pokoje z jasną kuchnią, loggia, 54 m<sup>2</sup>, piętro II/X, z windą, standard, wł. spółdzielcza, cena 65 tys. zł

**ul. Narzymskiego** - 2 pokoje z jasną kuchnią, 46 m<sup>2</sup>, piętro IV/IV, bez windy, parkiety, flizy, cena 63 tys. zł

**ul. Kazimierza Wielkiego** - 3 pokoje z jasną kuchnią, balkon, 59 m<sup>2</sup>, piętro IV/IV, bez windy, parkiety, flizy, cena 100 tys. zł

**ul. Lilli Wenedy** - 3 pokoje z jasną kuchnią, balkon, 56 m<sup>2</sup>, piętro VIII/X, z windą, parkiety, flizy, wł. społ., cena 69 tys. zł

**Do wynajęcia**

**Al. Słowackiego** - lokal biurowy lub usługowy, pow 250 m<sup>2</sup>, wys. stand., dwie linie telef. cena 10 USD/m<sup>2</sup>/m-c + VAT

**Wola Justowska** - nowy dom o pow. 200 m<sup>2</sup>, wys. standard, tel., garaż, duży ogród, na firmę lub mieszkanie, cena 1500 \$/m-c (do neg.)

**Śródmieście** - lokal użytkowy w suterenach, pow. 80 m<sup>2</sup>, trzy pomieszczenia, recepcja z barciem, łazienka, wc, cena 1500 zł/m-c+świadczania.

**Biały Prądnik** - reprezentacyjny lokal nadający się na mieszka-

nie lub na firmę, pow. 150 m<sup>2</sup>, tel. 3 duże pokoje (umeblowane) w tym salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, wc, taras, cena 1000 USD/mies. + świadczenia (do negocj.)

**Podgórze** - dom o pow. 180 m<sup>2</sup> w tym pow. mieszkalna 115 m<sup>2</sup>, telefon, działka 5 a, możliwość wykorzystania przez firmę lub jako mieszkanie, cena 1.500 zł/mies. + świadczenia (do negocjacji)

**ul. Zakątek** - 2 pokoje, 45 m<sup>2</sup>, umeblowane, telefon, cena 730 zł/mies. + świadczenia

**KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJMOWANIE, WYCENA NIERUCHOMOŚCI**

Biuro Obrotu Nieruchomościami

**HAN - DOM**

mgr inż. Maria Rajca

ul. Kościuszki 43  
30-114 Kraków

tel. 22-68-44 w. 38

tel./fax 21-33-90 (wieczorem)

**TERENY POD STACJE BENZYNOWE**

w Krakowie w rejonach:

al. Pokoju ok.	- 1 ha
Krowodrzy Górki	- 12 a
29-Listopada	- 71 a
Tynieckiej	- 76 a
motelu Krak	- 30 a

poza Krakowem w okolicach Wrocławia, Bochni, Lubartowa.

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

4 - pokojowe	- Majora	67 m <sup>2</sup>	- 90 tys. zł
	- Dobrego Pasterza	77 m <sup>2</sup>	- 91 tys. zł
	- Witosa	74 m <sup>2</sup>	- 84 tys. zł
	- Bojki	90 m <sup>2</sup>	- 93 tys. zł
	- Dunin-Wąsowicza	100 m <sup>2</sup>	- 120 tys. zł
	- II Pułku Lotniczego	90 m <sup>2</sup>	- 110 tys. zł
3 - pokojowe	- Ruczaj-Zaborze	85 m <sup>2</sup>	- 90 tys. zł
	- Złotego Wieku	62 m <sup>2</sup>	- 77 tys. zł
	- Kazimierza Wielkiego	88 m <sup>2</sup>	- 88 tys. zł
	- Gołański	62 m <sup>2</sup>	- 83 tys. zł
	- Konrada Wallenroda	52 m <sup>2</sup>	- 68 tys. zł

Poszukujemy lokali sklepowych do sprzedaży i wynajęcia

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „HEJNAR”  
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Anna Hejnar

Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48

tel. 33-48-88

Czynne od pon. - piątku (10.00 - 18.00)

**DOMY-SPRZEDAŻ**

- willa w Zakopanym w centrum z widokiem na Giewont 200 tys. \$

- Pałacyk pod Krakowem 3 ha parku 400 tys. \$

**DZIAŁKI - SPRZEDAŻ**

- Wola Justowska 8 arów pełne uzbrojenie 10 tys. zł/za 1 ar

- ok. Wieliczki 1,45 ha pod zabudowę usługową przy E 4, cena 3,5 tys. zł/za 1 ar

- okolice Krakowa 68 ar. uzbrojona 14 tys. zł.

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

- ul. Narutowicza 64 m<sup>2</sup> z garażem 100 tys. zł

- ul. Wrocławska 52 m<sup>2</sup> z telefonem 70 tys. zł

**MAGAZYNY DO WYNAJECIA**

- hala magazynowa 800 m<sup>2</sup> rejon Nowego Kleparza 5,5 zł/m<sup>2</sup>

- hale magazynowe 500 m<sup>2</sup>, ok. ul. Opolskiej + biuro 60 m<sup>2</sup> z telefonem 9 zł/m<sup>2</sup>

**BIURA DO WYNAJECIA**

- ok. ul. Kościuszki 70 m<sup>2</sup> 2 linie telef. 500 \$ za miesiąc

- ul. Grodzka 240 m<sup>2</sup> telefon 15 zł/m<sup>2</sup> + media

- ul. Sławkowska 74 m<sup>2</sup>, 20 zł/m<sup>2</sup>

- ul. Targowa 130 m<sup>2</sup>, 5 zł/m<sup>2</sup>

- ul. Lea 30 m<sup>2</sup>, 200 zł za m-c

**LOKALE HANDLOWE DO WYNAJECIA**

- Lokale sklepowe w domu towarowym, 8 zł/m<sup>2</sup>

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**



**POŚREDNICTWO  
ZIELŃSKI**  
ul. Krowoderska 63a  
33-26-47

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

**DOMY DO SPRZEDAŻY**

**Wola Justowska** - 370 m2, dz. 7a, dom 5-cio letni równ. 170.000 USD

**Wola Zachariaszowska** - 250 m2, nowy, działka 10 a, 7 pok. - 170.000 zł

**Wola Justowska** - 370 m2, stan surowy z instalacjami, działka 7,2 a, cena równ. 110.000 USD

**rej. ul. Łokietka** - 240 m2, stan surowy z instalacjami, działka 6 a, cena 140.000 zł

**MIESZKANIA NA PODDASZU**

ul. Krowoderska - termin realizacji - październik 96 płatne w ratach - odpisy podatkowe

program funkcjonalny	lokal A(m2)	lokal B(m2)
pokój	19.0	21.2
pokój	18.7	18.7
pokój	-	14.1
kuchnia	13.5	10.6
aneks-jadalnia	-	6.9
łazienka	4.4	9.7
garderoba	6.2	2.0
hall	7.8	13.0
pow. użytkowa	69.6	96.2
pow. całkowita	89.8	119.7
cena /tys. zł/ na 04.96	105.0	144.0

**Wola Duchacka** - 220 m2, dz. 5,6 a, cena równ. 110.000 USD

**Bieżanów** - 180 m2, z lat 30-tych, po remoncie, cena równ. 83.000 USD

**Piaski** - 165 m2, dom 12-letni, cena równ. 110.000 USD

**DZIAŁKI**

**Głogoczów** - 8 lub 16 a, na wzniesieniu, cena 1200 zł/a

**Balice** - 14 a, wystawa południowa, cena 670 zł/a

**Boleń** - 30 a, 1 km od E7, cena 2000 zł/a

**Bieżanów** - 5,5 a, cena 3700 zł/a

**Bieżanów** - 13 a, cena 2500 zł/a

**Bieżanów** - 19 a, cena 1500 zł/a

**Jugowice** - 6 a, uzbr., cena 4100 zł

**Skołniki** - 8,2a, uzbrojona, 2800 zł/arc

**LOGIS BIURO PRAWNE I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**ul. Szewska 21, tel. 22-09-87, 21-70-45**

pełna obsługa prawna, administrowanie nieruchomościami, porady prawne

**Biuro pilnie poszukuje dla swych Klientów domów w Podgórzu, dużych mieszkań, kamienic w Krowodrzy, małych mieszkań - lokalizacja obojętna!**

**DOMY**

**Os. Na Stoku** - dom w zabudowie szeregowej, pow 420 m2, stan sur. bez stolarki, z instalacjami, garaż, działka 6a, cena 89 tys. zł

**Swoszowice** - 1/2 bliźniaka, pow. 200 m2, 2 kondygnacje mieszkalne (parter do zamieszkania, piętro - stan surowy) dz. 6 a, cena 98 tys. zł

**Sobonowice** - nowy dom, pow. 300 m2, podpiwniczony, 2 poziomy mieszkalne, dz. 8,5 a, cena 160 tys. zł

**Jugowice** - dom parterowy, 30 letni, podpiwniczony, 2 garaże, pow. 160 m2, dz. 7 a, cena równ. 58.000 USD

**Libertów** - dom dwurodzinny, 12 letni, 330 m2, b. ładna lokalizacja, dz. 16 a, cena równ. 150 tys. USD

**Stary Prokocim** - dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 230 m2, 6 pokoi, cena 180 tys. zł

**Sobonowice** - dom 10 letni, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, dz. 60 a, cena 138.000 zł

**Olsza** - dom w zabud. szeregowej, pow. 200 m2, 5 pok., garaż, dz. 3,5 a, cena 225 tys. zł

**Bieżanów - Drożdżownia** - stan sur. zamk., częściowe tynki wew., pow. 200 m2, dz. 6 a, cena 85.000 zł

**Modlnica** - dom dwurodzinny, pow. 600 m2, stan surowy, stolarka w 70%, nadający się również na siedzibę firmy, dz. 15 a, cena 300 tys. zł

**MIESZKANIA**

**Śródmieście** - 2 pok, 48 m2, IIIp, do remontu. Cena 48 tys. zł

**Wola Duchacka** - 3 pok, 61 m2, II piętro, taras, tel., cena 79 tys. zł

**Prądnik Biały** - 3 pokoje, 60 m2, IV p., parkiety, flizy, tel., cena 90 tys. zł

**Ruczaj Zaborze** - 4 pokojowe, 74 m2, IV p., tel., cena 90 tys. zł

**os. Tysiąclecia** - 3 pokoje, 59 m2, parter, parkiety, flizy, tel., cena 75 tys. zł

**ul. Saska** - 4 pok., 118 m2, I p, cena 100 tys. zł

**LOKALE BIUROWE - WYNAJEM**

**Al. Słowackiego** - 3 pokoje, 74 m2, parter, do remontu (odliczenie), czynsz 1000 zł/mies.

**ul. Krakowska** - 2 pokoje, 70 m2, tel., II piętro, czynsz 800 zł/mies. + VAT

**ul. Kurniki** - 4 pokoje, 150 m2, 2 wejścia, I piętro, tel., remont do odliczenia, czynsz 2000 zł/mies.

**OFERTA SPECJALNA**

ZABYTKOWY PAŁAC NEOKLASYCYSTYCZNY - 20 km od Rynku Gł. pow. 900 m2, stan techn. dobry, park 3ha, cena równow. 300 tys USD

SALWATOR - kamienica w dobrym stanie tech. strych 150 m2, z wstępną zgodą adaptacji. Cena około 150 tys. zł

**DZIAŁKI**

**Witkowice**: pięknie położona działka bud. 8 a, z domem letnim (50 m2), wszystkie media doprowadzone - 38 tys. zł.

**Michałowice**: 52 a, budowlana, gaz, prąd, (właściciel posiada bardzo ciekawy plan budowy domu na działce), - całość 40 tys. zł.

**Podgórze Tynieckie**: 24 a, budowlana, szer. 50 m2, - 1900 zł/a

**LOKALE**

**Przy Rynku Gł.** - lokal biurowy stan b. dobry, telefon, 3 pok, 2 łaz. 90 m2, II piętro - 10 USD/m2.

**OFERTA SPECJALNA**

**Strych do adaptacji** - 210 m2, od 60-3,2 m, media doprowadzone, stan techniczny dobry, III p. Kazimierz - ciekawa lokalizacja - 300 zł/m2

Duży wybór domów, mieszkań, lokali do wynajęcia

**BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA S.C.**

**ul. Karmelicka 17**  
**tel. (012) 22-80-45**  
**Al. Słowackiego 11b/23**  
**tel. (012) 32-12-10**  
**czynne: pon.-pt. w godz. 10-18**

Działka usługowa **Gliwice** 14 ha. 1 mln DM, przy trasie A-4, przylega do szosy bokiem o długości 750 m

**Działka budowlano-rolna** 82 ary w tym 18 a. budowlane, uzbrojenie obok, bez kanalizacji, 50 tys. zł

**Działka budowlana** 9,5 a ul. **Orna** 40 tys. zł

**Działka budowlana** 12a pod bud. wolnostojące lub szeregówkę ul. **Odlewnicza** 120 tys. zł

**Hala przemysłowa** 1000 m2, wys. 3,8 m z terenem 1 ha budowlano usługowym, ogrodzonym: 300 tys. zł. **Kostrze**.

Kamienica 600 m2, ul. **Lubomirskiego**, w oficynie wolne lokale, możliwość adaptacji strychu lub nadbudowy; 185 tys. złotych.

Stary drewniany domek, **Przegonia Narodowa**, 51 a; 15 tys. zł

Oficyna 220 m2, ul. **Kazimierza Wik.** 100 tys. zł

113 m2, 5 pokoi, ul. **Armii Krajowej**, 177 tys. złotych, termin oddania IX 96

Do wynajęcia mieszkanie 2 pok., 70 m2 ul. **Kolberga**, telefon, 400 USD/mies..

Dom w zabudowie szeregowej, 200 m2, **Przegorzały** dz. 3a st. surowy otwarty; 180 tys. zł

Dom 160 m2, **Swoszowice** dz. 15a, telefon, do zamieszkania + 100 m2 pom. gospodarcze, 240 tys. zł

Domek do remontu, działka 30 a ul. **Kurytowice**, 40 tys. zł

Dom 220 m2, **Mistrzejowice** bez podłóg i tynków zewnętrznych; 170 tys. zł.

450 m2 w **Modlnicy**, dz. 14 a, stan surowy częściowo zamknięty, mogą to być 2-3 apartamenty z garażami.

**ZAPRASZAMY do nowo otwartego biura przy Al. Słowackiego 11b/23 tel. 32-12-10**

**NIERUCHOMOŚCI**

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20 kupno, sprzedaż, wynajmowanie Pełna obsługa prawna i notarialna ul. STAROWIŚLNA 20, II p. tel. 210-876 zapraszamy od 10 do 18

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

**Olsza** - 3 pok. + jk, loggia, 56 m2, możliwość telefonu - 70 tys. zł.

**Azory** - 2 pok. + CK, 37 m2, telefon, parkiet, flizy - 52 tys. zł

**Prądnik Czerwony** 32,5 m2, 1 pok. + jk, telefon, I piętro, - 48 tys. zł.

**Podgórze** - 35 m2, 1 pok. + jk, 37 tys. zł.

**Krzyszowice** - 28 m2, 1 pok. + jk, telefon, domofon, - 33,5 tys. zł.

**Zakopiańska** - 2 pok. + jk, 52 m2, standard, - 68 tys. zł.

**Prądnik Czerwony** - 75 m2, 4 pok. + jk, loggia, garderoba, (możliwość odpisów) - 110 tys. zł (w tym kredyt)

**Grzegorzeczka** - 81 m2, 3 pok. + jk, balkon, parkiet, ogrzew. elektr. - 93 tys. zł.

**DOMY**

**Wzgórza Krzesławickie** działka 10 a, PC 350 m2, PM 250 m2, wolnostoją-

**Zapraszamy do naszego biura, gwarantujemy bezpłatne konsultacje, miłą i fachową obsługę naszych Klientów**

## Pośrednictwo Nieruchomości "GMACH"

Kraków, ul. Zybkiewicza 2/6

tel. (012) 23-06-05, 22-95-66 w 208

## DOMY DO SPRZEDAŻY



**Dworek zabytkowy k/Proszowic**, do niewielkiego remontu, podpiwniczony, parterowy wraz z parkiem o pow. 1.97 ha, pow. dworku 270 m<sup>2</sup>, w tym: 7 pokoi + salon z kominkiem, 2 kuch. i łaz., 2 ganki, ogrzewanie akumulacyjno-elektryczne, cena 85 tys. USD (do negocjacji)

**Skotniki** - 130 m<sup>2</sup>, 38 a, 150.000 zł (do remontu)

**Węgrzce** - 230 m<sup>2</sup>, 7 a, 85.000 USD (nowy wykończony)

**Olsza** - 100 m<sup>2</sup>, 8 a, 65.000 USD (do remontu)

**Os. Oficerskie** - 200 m<sup>2</sup>, 5 a, 120.000 USD

**Chelm** - 330 m<sup>2</sup> - 155.000 zł (do wykończenia)

## MIESZKANIA

## 1 pokojowe

**N. Huta** - 32 m<sup>2</sup>, I p. - 45.000 zł

## 2 pokojowe

**Ugorek** 38 m<sup>2</sup>, III p. - 57.000 zł  
**Prokocim** 30 m<sup>2</sup>, VII p. - 39.000 zł  
**N.Huta** - 68 m<sup>2</sup> - 70.000 zł  
**Wola Duchacka** - 49 m<sup>2</sup>, III p. - 62.000 zł  
**Os. Oficerskie** - 39 m<sup>2</sup>, V p. - 54.000 zł

## 3 pokojowe

**Rynek Podgórski** 76 m<sup>2</sup> - 85.000 zł

## 4 pokojowe

**N. Huta** - 90 m<sup>2</sup>, III p. - 40.000 USD

## DZIAŁKI

**Wola Justowska** - 28 a - 280. tys. zł  
**Libertów** - 15 a - 2.600 zł/a  
**Wola Radziszowska** (bud. rolno) 16 a - 9.000 zł  
**Krzywaczka** - 14 a, 10 a - 1000 zł/a  
**Radwanowice** - 14 a - 10.000 zł  
**ul. Łokietka** - działka komercyjna 1,05 ha - 2.700 zł/ar

## HALA

**Gaj** - Hala 200 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> część socjalna na działce 95 a - 105.000 zł.



Pośrednictwo w Handlu Nieruchomościami  
 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA  
 mgr inż. arch. BOGUSŁAW DANIELAK

ul. Wiślna 4/6  
 Kraków

tel./fax 21-10-30  
 pon. - piąt. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA  
SPRZEDAŻ:

50 m<sup>2</sup> - os Dywizjonu 303 - 65 tys. zł  
 120 m<sup>2</sup> - A. Krajowej - 12,5 mln zł/a  
 50 m<sup>2</sup> - Dywizjonu 303 - 65 tys. z  
 127 m<sup>2</sup> - Rynek Główny - 75 tys. USD  
 54 m<sup>2</sup> - os. Oświecenia - 75 tys. zł.  
 44 m<sup>2</sup> - ul. Bronowicka - 70 tys. zł.  
 46 m<sup>2</sup> - Olsza II - 63 tys. zł.  
 68 m<sup>2</sup> - Ruczaj Zaborze - 12,5 mln zł/m<sup>2</sup>  
 64 m<sup>2</sup> - Żabiniec - 87 tys. zł  
 40 m<sup>2</sup> - Azory - 52 tys. z  
 29 m<sup>2</sup> - Komendantów - 41 tys. zł  
 56 m<sup>2</sup> - os. Widok - 75 tys. zł  
 39 m<sup>2</sup> - Armii Krajowej - 59,5 tys. zł  
 68 m<sup>2</sup> - Prokocim - 12 mln zł/m<sup>2</sup>

## DZIAŁKI:

Ruczaj - 10 dz. x 7,7 a  
 Zielonki - 5 x 10 a  
 ul. Luborzycka - 9 dz. x 5 a  
 Witkowice - 3 dz. x 20 a  
 Niepolomice - 80 a  
 Bielany - 28 a  
 Michałowice - 52 a  
 Krzeszowice - 9,90 a  
 Prądnicka - 25 a  
 W. Justowska - 6,5 a, 1 ha, 12,5 a  
 Modlnica - 50 a

Rząska - 16 a  
 Masłomięca - 16 a  
 Widok Zarzecze - 33 a  
 Grottgera - 10 a  
 Libertów - 9 a  
 Michałowice - 46 a  
 Kurdwanów - 25 a  
 Olszanica - 29 a  
 Tyniec - 22 a  
 Pychowice - 10 a  
 Bronowice - 40 a

LOKALE  
DO WYNAJĘCIA

26 m<sup>2</sup> i 90 m<sup>2</sup> - ul. Duga  
 37 m<sup>2</sup> - ul. Zwierzyniecka  
 42 m<sup>2</sup> - ul. Mogińska  
 300 m<sup>2</sup> (mag.) - ul. 29 Listopada  
 70 m<sup>2</sup> - Ruczaj - sprzedaż  
 30 m<sup>2</sup> - ul. Zacisze  
 135 m<sup>2</sup> - ul. Floriańska  
 240 m<sup>2</sup> - ul. Grodzka  
 200 m<sup>2</sup> i 180 m<sup>2</sup> - ul. Krupnicza  
 100 m<sup>2</sup> (mag.) - Salwator

## MIESZKANIA WYNAJEM:

Apartamenty oraz garsoniery -  
 duży wybór  
 Pensjonaty: Myślenice, Zakopane  
 Piwnice Centrum!

Poszukujemy domków do remontu oraz lokali handlowo-biurowych



PRZEDSIĘBIORSTWO  
 USŁUGOWO - HANDLOWE  
 Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo Obrotu Nieruchomościami  
 Kraków, ul. Bieńczycka 168  
 tel. 43-00-25, fax 43-67-55

LOKALE HANDLOWE  
 sprzedaż - najem  
 w Centrum Handlowym "TOMEX"

## DZIAŁKI

**Garliczka (za Zielonkami)** - działka budowlana 14,31 a graniczy z potokiem i drogą asfaltową, uzbrojenie w drodze - 1500 zł/a  
**Brzoskwinia** - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni - 35.000 zł  
**okolica Brzeźnicy** - działki bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem  
**Bielany** - dz. 40 a pięknie położona, budowlano-rekreacyjna  
**Igołomia** - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana, ogrodzona - 7500 zł  
**Pietrzajowice** - gm. Kocmyrzów-Luborzyca, dz. bud.-rolne, pow. 12,6, 33,6, 32,4 i 49,6 a gaz i woda w działce

## DOMY

**Długa** - kamienica 4 kondyg., możl. nadbud. 200 m<sup>2</sup>, parter lokal handl. 110 m<sup>2</sup>, możl. rozbud. do 40 m<sup>2</sup>, wolne mieszkanie na I p. i piwnice 113 m<sup>2</sup>  
**Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód** - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 150.000 zł  
**Północna część Krakowa** - domki w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 220,9 m<sup>2</sup> i 258 m<sup>2</sup>, działka 3 a, atrakcyjna lokalizacja  
**Okolice Niepołomic** - domki wolnostojące i pow. użytkowej 105 m<sup>2</sup>, działka 8 a, wolnostojący garaż, piękna okolica  
**Czchów** - dom letniskowy nad jeziorem, superkomfort - 16.500 zł  
**Słomniki** - domek jednorodzinny (2 pokoje + kuchnia) w centrum Słomnik, - 16.500 zł

## MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**Nowy Prokocim** - 48 m<sup>2</sup>, 2 pok. + kuch., wł. społ., superkomfort, filzy, terakota, mozaika, przed. zab., VII p. - 57.600 zł

## KUPIĘ

działkę budowlaną, użytkową o atrakcyjnej lokalizacji oraz kamienicę, może być do remontu, do drugiej obwodnicy

## LAS

**Las** - 2,5 ha mieszany z przepływającym strumykiem do sprzedania, okolice Kalwarii Zebrzydowskiej

pełna obsługa prawna i notarialna

## ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8

TEL. 21-97-43, 21-81-57

## Mieszkania - sprzedaż

**Kurdwanów** - 63m<sup>2</sup> IV(IV) - 77 tys. zł  
**ul. Aleksandry** - 36 m<sup>2</sup> II(X) - 45 tys. zł  
**ul. Wysłouchów** - 35 m<sup>2</sup>, V(X), tel. - 43 tys. zł  
**os. Ruczaj** - 36 m<sup>2</sup>, I(III) - 49 tys. zł  
**ul. Wrocławska** - 36 m<sup>2</sup>, III(IV), tel. - 60 tys. zł  
**ul. Słomiana** - 50 m<sup>2</sup>, III(IV), tel. - 75 tys. zł  
**ul. Emaus** - 58 m<sup>2</sup>, wys. p.(II), w kamienicy - 70 tys. zł  
**ul. Parkowa** - 85 m<sup>2</sup>, II(II), w kamienicy - 85 tys. zł  
**ul. Michałowski** - 130 m<sup>2</sup>, II(II), w kamienicy - 135 tys. zł

## Domy - sprzedaż

**Buczyna (12 km za Bochnią)** - mały dom, 1 ha (40a bud.) - 30 tys zł  
**Wola Justowska** - budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, garaż, hala 400 m<sup>2</sup>, działka 45 a - 280 tys. zł  
**os. Jugowice** - 1/2 bliźniaka, 300 m<sup>2</sup>, działka 8 a - 180 tys. zł  
**Skotniki** - 150 m<sup>2</sup>, działka 13 a - 110 tys. zł  
**Piaski Stare** - 220 m<sup>2</sup>, działka 6a - 135 tys. zł

## Do wynajęcia

**Szyce** - (10 km od Krakowa) - nowy budynek: hala 280 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalne, mieszkanie pokój z kuchnią, telefon, siła - 1000 DM/mies. + opłaty

## Działki - sprzedaż

**Zakamycze** - bud. 8,4a; media, stary dom - 48 tys. zł  
**Prądnik Biały** - rolno (z możl. przekwalifikowania) 2,25ha  
**ok. Piastowskiej** - teren rekreacyjny 1,3 ha  
**Wola Walinowska k/Ojcowa** - 24 ha lasu

**KRAKOWSKI ZESPÓŁ EKSPERTÓW**  
**"WACETOB - PZITB" s.c.**

30-048 KRAKÓW, ul. Juliusza Lea 16 A, pok. 2  
 tel. (012) 33-02-77, 33-02-70 wew. 339,  
 fax (012) 33-05-07, 12-47-05

**INWESTORZE !!!**

**KONIEC TWOICH KŁOPOTÓW  
 ROZLICZENIOWYCH Z WYKONAWCAMI**

**PROFESJONALIŚCI SPRAWDZĄ PRAWIDŁOWOŚĆ  
 WYKONANYCH ROBÓT  
 ZWERYFIKUJĄ KOSZTORYSY, ROZSTRZYGNĄ  
 EWENTUALNE SPORY**

**PONADTO WYKONUJEMY:**

- WYCENY NIERUCHOMOŚCI
- KOSZTORYSY INWESTORSKIE
- ODBIORY TECHNICZNE BUDYNKÓW
- OPINIE I EKSPERTYZY
- WYRYSY Z MAP EWIDENCYJNYCH

**NIERUCHOMOŚCI CRACOW**  
**KRAKOWSKIE REAL ESTATE**

31-519 KRAKÓW-OLSZA, ul. CHROBREGO 2-A/1  
 tel. & fax (12) 11-43-41

**Sprzedaż - garsoniery**

Olsza - 17 m2 - 25 tys. zł  
 os. Słoneczne - 20 m2 - 32 tys. zł  
 Azory - 24 m2 - 36 tys. zł  
 Dąbie - 25 m2 - 40 tys. zł  
 Prokocim N. - 26 m2 - 34 tys. zł  
 os. Kombatantów - 28 m2 - 39 tys. zł

**1 pokój**

Krzyszowice - 28 m2 - 30 tys. zł

**2 pokoje**

Azory - 37 m2 - 50 tys. zł  
 os. Cegielniana - 39 m2 - 51 tys. zł  
 Widok - 39 m2 - 60 tys. zł  
 Olsza - 46 m2 - 63 tys. zł  
 Kurdwanów - 49 m2 - 62 tys. zł  
 Centrum C - 55 m2 - 64 tys. zł  
 Sienkiewicza - 75 m2 - 115 tys. zł

**3 pokoje**

Prądnik B. - 62 m2 - 86 tys. zł

**5 pokoi**

Królewska - 103 m2 - 165 tys. zł

**DOMY**

Podłęże - 80 m2, 7 a - 50 tys. zł  
 Czernichów - 90 m2, 53 a - 60 tys. zł  
 Kryninów - (rek.) 100 m2, 14 a - 50 tys. zł  
 Dębni - 140 m2, 4 a - 230 tys. zł  
 Jugowice - 150 m2, 6 a - 185 tys. zł  
 Zakopiańska - 150 m2, 12 a - 250 tys. zł  
 Kryninów - 150 m2, 3 a - 90 tys. zł (do wykończenia)  
 Słomniki - 160 m2, 42 a - 150 tys. zł  
 Jugowice - 190 m2, 5 a, stan sur. zamk. - 130 tys. zł

Soboniowice - 200 m2, 12 a - 150 tys. zł  
 gm. Michałowice - 220 m2, stan sur. ohw. - 40 tys. zł  
 Olsza - 210 m2, 3,5 a - 230 tys. zł  
 Gólkowice - 240 m2, 34 a - 120 tys. zł  
 Prądnik B. - 250 m2, 6 a, stan sur. - 120 tys. zł  
 Zarabie - 270 m2, 6 a, stan sur. - 55 tys. zł  
 Prokocim - 300 m2, 4 a - 190 tys. USD

**Działki**

Mogila - 7 a - 14 tys. zł  
 Rajsko - 11 a - 27,5 tys. zł  
 Opatkowice - 13,5 a - 15 tys. zł  
 Mogila - 20 a - 30 tys. zł  
 Biskupice - 10 a - 9 tys. zł  
 Kocmyrzów - 26 a - 20 tys. zł  
 Piaski Wlk. - 27 a - 73 tys. zł  
 Olszanica - 28 a - 70 tys. zł  
 Włosz - 30 a, rozp. bud. - 40 tys. zł  
 Lusina - 38 a - 35 tys. zł  
 Stara Wieś - 20 a - 20 tys. zł  
 Mogila-Lesisko - 50 a - 100 tys. zł  
 Siercza k. Wieliczki - 53 a - 21 tys. zł  
 Owczary - 230 a - 35 tys. zł

**Do wynajęcia: mieszkania**

Dębni - 2 pok., um. - 600 zł  
 Węgrzce - 2 pok., n.um. - 600 zł  
 Wola Duchacka Zach. - 3 pok., cz. um. - 900 zł  
 Prokocim N. - 4 pok., um. - 600 zł  
 Grzegorzki - 5 pok., n.um. - 1500 zł

**Domy:**

Dębni - 120 m2, n.um. - 1000 USD  
 Klina - 140 m2, cz.um. - 700 USD  
 Płaszów - 150 m2, cz.um. - 1500 zł  
 Wola Just. - 200 m2, cz.um. - 1500 USD  
 Węgrzce - 220 m2, cz.um. - 1500 zł

**Pełna obsługa prawna i notarialna**

**"ART" STUDIO**  
 mgr inż. arch. **Grzegorz Ryba**  
**PROJEKTY I ICH REALIZACJA**

● architektura i budownictwo  
 ● aranżacja i wyposażenie wnętrz  
 ● plastyka i reklama  
 ● sklep firmowy

ul. Nowy Świat 3  
 33-100 Tarnów  
 tel./fax (014) 21-50-70  
 tel. (014) 26-41-01

**BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**DOMY**

**Tarnów-Krzyż** - dom dwukondygnacyjny, stan surowy zamk., pow. 220 m2, dz. 8 a - 140.000 zł  
**Zaczarnie** - dom dwukondyg., wykończony, z wypos., tel., pow. 250 m2, dz. 2,5 ha, ogrodzona - 55.000 USD  
**Tarnów, ul. Koszycka** - stan surowy zamknięty, 300 m2, działka 5 a - 90.000 zł  
**Żabno** - dom dwukondyg., 1/2 bliźniaka, wykończ. - superkomfort z wypos., pow. 200 m2, dz. 4 a - 155.000 zł  
**Rzepiennik Strzyżewski** - stan surowy, pow. 100 m2 + dom drewniany i gospodarstwo rolne 4 ha - 20.000 zł

**MIESZKANIA**

**Tarnów, ul. Parkowa** - 58 m2, 3 pokoje, I p. - 45 tys. zł  
**Tarnów, ul. Głowackiego** - 57 m2, 4 pok., III p. - 50 tys. zł  
**Kraków, ul. B. Joselewicza** - 100 m2, 3 pok., II p. - 130 tys. zł  
**Kraków, Al. Słowackiego** - 110 m2, 4 pok., IV p. - 110 tys. zł

**DZIAŁKI**

**Tarnów-Mościce** - 60 a, z możl. podziału - 1200 zł/a

**WYNAJEM**

**Tarnów** - piętro w kamienicy w centrum 115 m2 - konieczny remont i adaptacja - cena do uzgodnienia

**CURSUS A & R** ul. **Długa 51**  
 tel. 32-15-14, 36-46-64

**Mieszkania do sprzedaży:**

**1 pok.:**

37 m - Kijowska (balkon) - 55 tys. zł.  
 30 m - Łobzowska (tel.) - 48,5 tys. zł  
 30 m - Boh. Września (tel.) - 40 tys. zł

**2 pok.**

42 m - Cegielniana (loggia) - 55 tys. zł  
 52 m - A. Krajowej (loggia) - 82 tys. zł  
 39 m - os. Widok (loggia) - 57 tys. zł  
 30 m - Bieżanowska - 40 tys. zł  
 55 m - os. Hutnicze (tel.) - 64 tys. zł.  
 46 m - Nowosądecka (tel.) - 57 tys. zł  
 37 m - Azory (tel.) - 50 tys. zł

**3 pok.**

61 m - W. Duchacka (taras) - 80 tys. zł  
 62 m - B. Prądnik - 87 tys. zł  
 60 m - Łokietka - 95 tys. zł  
 56 m - os. Widok (tel.) - 80 tys. zł  
 79 m - Traugutta (balkon) - 91 tys. zł

**4 pok.**

90 m - Bojki - 81 tys. zł  
 71 m - Tellimny - 82 tys. zł

**5 pok.**

90 m - Kazimierza Wielk. - 99 tys. zł  
 120 m - A. Krajowej - 150 tys. zł

**Domy do sprzedaży:**

**Kliny** - 280 m2 - dz. 3 ar. (szereg.) - 260 tys. zł  
**W. Justowska** - 270 m2 - 130 tys. \$  
**W. Justowska** - 300 m2 - dz. 10 ar. - 240 tys. zł.  
**Bronowice** - 220 m2 - dz. 8 ar + 80 m - garaż 120 tys. \$  
**Bronowice** - 300 m2 - dz. 3 ar. - 200 tys. zł  
**Rajsko** - 220 m2 - dz. 35 ar. - 120 tys. zł  
**W. Justowska** - 460 m2 - dz. 10 ar (REZYDENCJA) - nowe - 240 tys. \$  
**Swoszowice** - 170 m2 (pow. mieszkalna) - dz. 15 ar. - 230 tys. zł  
**Bronowice** - 210 m2 - dz. 17 ar. - 380 tys. zł  
**Łokietka** - 320 m2 - dz. 4 ar. (st. sur. zamkn., zab. szereg.) - 150 tys. zł.  
**Łokietka** - 220 m2 - dz. 6 ar. + garaż: 40 m2 (st. sur. zamkn.) - 140 tys. zł  
**N. Huta** - 220 m2 - dz. 7 ar. (st. sur. zamkn.) - 160 tys. zł  
**Na Stokach** - 350 m2 - dz. 7,3 ar (st. sur. zamkn. + instalacje; 2 tarasy) - 140 tys. zł

## ANDRZEJ ADAMCZYK

AGENCJA  
NIERUCHOMOŚCI

POLSKA

MIESZKANIE  
DLA  
KAŻDEGOKraków, ul. Krowoderska 15  
tel. 23-15-99, 22-63-40

## Sprzedaż - Mieszkań:

Lea: 70 m<sup>2</sup>/60.000 zł  
 Lea: 94 m<sup>2</sup>/140.000 zł  
 Lea: 126 m<sup>2</sup>/150.000 zł  
 Królewska: 103 m<sup>2</sup>/165.000 zł  
 Ruczaj: 73 m<sup>2</sup>/95.000 zł  
 Mochackiego: 106 m<sup>2</sup>/165.000 zł  
 Łagiewnika: 115 m<sup>2</sup>/145.000 zł  
 Petőfięgo: 64 m<sup>2</sup>/75.000 zł

## Sprzedaż - Domy

Zielonki - Owczary: 270 m<sup>2</sup>, 27 ar.  
 (st. sur. zamkn.) nowoczesna archi-  
 tektura - 200.000 zł  
 Bronowicka: 1/2 domu, dz. 3,5 ar.  
 - 140 m<sup>2</sup>, przyziemie + parter -  
 135.000 zł  
 W. Justowska: 200 m<sup>2</sup> - dz. 8,5 ar. -  
 120.000 \$  
 W. Justowska: 270 m<sup>2</sup> - dz. 7,5 ar.  
 (nowy) - 135.000 \$  
 Wzgórzka Krzesławickie: 350 m<sup>2</sup> (st.  
 sur.) - dz. 2,5 ar. - 120.000 zł  
 Kraków - os. Rajska: 240 m<sup>2</sup> - 12  
 ar. (nowy) - 170.000 zł  
 Tyniecka: 180 m<sup>2</sup> - 14 ar. - 175.000 zł

Wzgórzka Krzesł.: 275 m<sup>2</sup> - 5 ar. -  
260.000 złRondo Mogiłskie: 200 m<sup>2</sup> - 4 ar. -  
120.000 \$Opatkowice: 230 m<sup>2</sup> - 15 ar. -  
110.000 \$Czchów: 350 m<sup>2</sup> (mieszkalno-ga-  
stronomiczny) - 65.000 \$Wieliczka - Sierca: 160 m<sup>2</sup> - 67 ar.  
- 125.000 złWieliczka - Śledziejowice: 190 m<sup>2</sup>  
- 8 ar. (st. sur. zam., nowoczesna archi-  
tekt.) - 150.000 złZabierzów: 300 m<sup>2</sup> - 7 ar. - 170.000 złWieliczka - Koźmice: 190 m<sup>2</sup> - 8 ar.  
- 150.000 złNiepołomice: 200 m<sup>2</sup> - 5 ar. -  
170.000 złKrzeszowice: 120 m<sup>2</sup> - 5 ar. - 80.000 złMogilany: (1/2 domu) - 130 m - 9  
ar. - 60.000 złSwoszowice: 150 m<sup>2</sup> - 6 ar. - 45.000 \$Szczawa: Pensjonat - Zajazd - 10  
pokoi, 8 łazienek (do sprzedaży,  
dzierżawy, spółka)Januszowice - Zielonki: 100 m<sup>2</sup> - 24  
ar. (na terenie parku rekreacyjnego)  
- cena do uzgodnieniaOchojno: 200 m<sup>2</sup> - 12 ar. - 150.000 zł

## Lokal użytkowy - sprzedaż:

przy Rynku Gł. - 355 m<sup>2</sup>/2.500 zł/m<sup>2</sup>

## Kamienica

przy Rynku Głównym - 800 m<sup>2</sup>/1000  
\$/m<sup>2</sup>

## FIRMA

Stanley

Kraków, ul. Blich 4

KANCELARIA  
PRAWNA

tel. 21-38-41

## PENSJONAT!

na 30 miejsc - 3 budynki, 50 km od Zakopanego; 50  
 km od Krakowa) - 200 m<sup>2</sup> - budynku + 100 m<sup>2</sup> - ga-  
 raże - drink bar + 30 m<sup>2</sup> - letni domek, budynek z  
 1925 r. (otylnowany) - drewniany CENA: ok. 2,5 mld. zł  
 (bardzo dobre warunki narciarskie) + 2 studnie - dział-  
 ka: 25 arów; starodrzewie

## GOSPODARSTWO ROLNICZE

ok. Krakowa - 4,20 ha - budynki: dom mieszkalny (2-  
 poziomy) - 220 m<sup>2</sup> superkomfortowy + budynki go-  
 spodarcze + suszarnia CENA: do uzgodnienia

## DZIAŁKA

7 ar. - Węgrzce (uzbrojenie, ogrodzona + st. surowy  
 (przyziemie domu) - pięknie położona CENA: 300  
 mln.

- Pełna obsługa prawna i notarialna
- Biuro obrony lokatorów
- Kupno i sprzedaż grobów ziemnych.

## BIURO POŚREDNICTWA

„KAMI”

ul. Studencka 1/7  
(11.00-17.00)

tel. 22-86-17

## Do sprzedaży:

- garsoniera - 20 m<sup>2</sup> - Centrum
- garsoniera - 25 m<sup>2</sup>;
- 2 pok.: 40 m<sup>2</sup>, 48 m<sup>2</sup> (od inwestora) - W. Duchacka
- 3 pokoje: 61 m<sup>2</sup> - W. Duchacka; 106 m<sup>2</sup> - W. Duchacka  
(garaż)
- 4 pokoje: 135 m<sup>2</sup> - Centrum
- działki: 60 ar. - Korzkiew; 25 ar. - Bieńczyce; Swoszowice;  
Kostrze
- działki rekreacyjne: Gruszów, gm. Raciechowice
- domy: Wola Justowska, Olsza, Bodzów, Lanckorona, Mo-  
dlnica, Prandocin, Zielonki
- lokale użytkowe: od 60 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup>: Wola Duchacka  
(od inwestora)
- kamienica: ul. Karmelicka

## Do wynajęcia:

- domy: Wieczysta, Wola Justowska, Rusznikarska
- biura: Rynek Główny
- mieszkanie: Floriańska

Pełna obsługa prawna i notarialna

## Biuro Obrotu Nieruchomości

A.T.M. S.C.

30-063 Kraków, al. 3-go Maja 7  
Tel. 34-34-22 w. 183  
(9-17) 186

## Obsługa prawna

## Wyceny

## Remonty, prace porządkowe

## Mieszkania - sprzedaż

ul. Miłkowskiego - M2 - 36 m<sup>2</sup>,  
I (IV); 47000 PLN  
ul. Bocheńska - M3 - 42 m<sup>2</sup>, p  
(IV); 63.000 PLN  
ul. Łużycka - M3 - 45 m<sup>2</sup>, p (X),  
loggica, tel., 53.000 PLN  
ul. Racławicka - M3 - 54 m<sup>2</sup>, II  
(IV) wysoki standard, 81.000 PLN  
ul. Miodowa - 120 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup>  
strych, dwupoziomowe, 135.000  
PLN

## Kamienice i Domy

Kamienica - 600 m<sup>2</sup>, ok. ul. Doł-  
nych Młynów - 250.000 PLN  
Dom letniskowy całoroczny  
nad Dunajcem (ok. Zakliczyna)  
130 m<sup>2</sup>; 36.000 USD.

Dom 320 m<sup>2</sup>, gm. Zielonki  
działka 27a, 200.000 PLN  
Dom - 180 m<sup>2</sup>, Grybów, dział-  
ka 17 ar, 80.000 PLN  
Dom - 440 m<sup>2</sup>, Libertów,  
działka 16 ar, 150.000 USD

## Wynajem

Centrum - M5, komfort, 1000  
PLN + opłaty  
Budynek - 500 m<sup>2</sup>, na działal-  
ność gospodarczą, Wola Du-  
chacka, cena do uzgodnienia  
Dom - 180 m<sup>2</sup>, ul. Łanowa, 1500  
PLN + media

## Oferta Specjalna

Działki, domki letniskowe:  
Wisła, Szczyrk i okolice  
Lokal sklepowy  
Pr. Czerwony - 45 m<sup>2</sup>  
40.000 PLN  
Strych do adaptacji  
ul. Miodowa - 100 m<sup>2</sup>

## Pilnie kupimy

M-4  
Krowodrza  
lub Śródmieście

Poszukujemy ofert: mieszkań, domów, lokali, działek





**OFERTY NASZYCH KLIENTÓW  
ZAMIESZCZANE SĄ  
W TELEWIZJI KABLOWEJ DAMI  
BEZPŁATNIE!!!**



ul. Wadowicka 10/424 tel. 66-82-47 fax 66-17-83

os. Kombatantów 7 tel./fax 478-644

**do sprzedaży (ceny w nowych zł)**

działka 2x7a Niepołomice	1300/ar	dom 280m <sup>2</sup> (dz. 10a) st. Sur.zamk.-Niepołomice	160.000
działka 33 a Niepołomice	900/ar	dom 150m <sup>2</sup> (dz. 6a) nowy, parterowy -Wieliczka	225.000
działka 27 a ul. Drużbackiej	1700/ar	2pok. 37m <sup>2</sup> IIIp. ciemna kuchnia- Kozłówek	49.000
działka 16a Radziszów	600/ar	3pok 55m <sup>2</sup> Ip. tel.-os. Strusia	64.000
działka 103 Koźmice Wlk.	350/ar		

**poszukujemy**

działka przemysłowa 50a  
+ewent hala 1000m<sup>2</sup>  
lok. Handlowe 30-50m<sup>2</sup>  
mieszkania-Krowodrza,  
N.Huta, Dąbie

## POŚREDNIK Z LICENCJĄ

Nie każdy będzie mógł założyć biuro pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – zdecydowali przedstawiciele Polskiej Federacji Pośredników w Obrocie Nieruchomościami przy współpracy Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

W uzgodnionym projekcie ustawy o Gospodarce Nieruchomościami podkreśla się, że od momentu wejścia ustawy w życie, każda osoba zajmująca się obrotem nieruchomościami, będzie musiała w ciągu dwóch lat uzyskać licencję. Chętni na otwarcie nowego biura pośrednictwa, pod rządami już nowej ustawy, muszą najpierw pojechać do Warszawy i zdać egzamin, a potem dopiero umieścić w prasie ogłoszenie o otwarciu nowego biura.

Licencje będzie wydawała komisja kwalifikacyjna przy MG-PiB. Fachową wiedzę pośredników oceniać będą przedstawiciele różnych biur pośrednictwa nieruchomości rekomendowani przez władze lokalne przy współpracy PFPwON.

Wprowadzając licencję dla pośredników, Polska dołączyła do europejskiego standardu. Według badań przeprowadzonych przez Krakowski Instytut Nieruchomości, licencja dla pośredników obowiązuje prawie we wszystkich krajach europejskich.

Zgodnie z ustawą pośrednik traktowany jest jako profesjonalista, który powinien ponosić odpowiedzialność zarówno przed klientem, jaki i przed innymi pośrednikami. Zakres i pole działania tej odpowiedzialności jest w Polsce sprawą sporną. Na ostatniej konferencji uzgadniającej pośrednicy zgłosili ponad 500 uwag dotyczących m.in. odpowiedzialności za szkody poniesione przez klienta w wyniku złej wyceny oraz kwestie ubezpieczenia się pośredników od ponoszenia finansowej odpowiedzialności.

Zagadnienia związane z etyką są materią bardzo delikatną i myślę, że przed podjęciem wiążącej decyzji w sprawie legislacji "kwestii odpowiedzialności pośrednika nieruchomości", powinniśmy zobaczyć, jak sprawy te rozwiązano w Stanach Zjednoczonych, kraju powszechnie uważanym przez polskich pośredników za wzór prawnego uregulowania spraw związanych z obrotem nieruchomościami.

### RELACJE Z KLIENTEM

Szczerość i jasność są najważniejszymi cechami charakteryzującymi amerykańskich pośredników. Jasne określenie zakresu działań bądź też ujawnienie zamiaru niewykorzystania całej swej wiedzy i doświadczenia sprawi, że niezadowolony klient nie będzie miał w sądzie podstaw do pociągnięcia pośrednika do odpowiedzialności. Rzecz jasna, wszystkie spotkania, uzgodnienia z klientem muszą być przez pośrednika sumiennie zapisywane.

Amerykańską zasadę szczerości w „handlu nieruchomościami” można scharakteryzować jednym zdaniem: klient jest twoim panem, ale ty jako pośrednik zakreszasz pole jego działania. Richard J. Rosenthal, amerykański rzeczoznawca w dziedzinie praktyki nieruchomości i analizy działań zawodowych twierdzi, że „jeśli pośrednik chce zostać zwolniony od szczególnych obowiązków, to musi podjąć zdecydowane działanie celem uniknięcia sytuacji, w której zleceniodawca będzie żywił przekonanie lub fałszywe oczekiwania co do określonych działań pośrednika. Jeśli pośrednik nie powie zleceniodawcy, że czegoś nie może zrobić, czyli jeżeli przemilczy coś, to może to spowodować pociągnięcie pośrednika do odpowiedzialności za niewypełnienie obowiązków”. Czyli: pośrednik musi wszystko wiedzieć i wszystko załatwić. Jeśli pośrednik nie zaznaczy, że czegoś nie zna, to uchybienie takie może stanowić podstawę do sądowych rozstrzeżeń.

Ale największym grzechem pośrednika jest złamanie obowiązku powierniczego, który polega na pierwszeństwie interesu klienta przed innymi. Jest bardzo istotne – pisze R.J. Rosenthal – aby pamiętać, że kiedy relacja agencji jest tworzona przypadkowo lub w sposób nie zamierzony, to narzuca ona na pośrednika obowiązek powierniczy polegający na maksymalnej staranności, rzetelności, uczciwości i lojalności we wszystkich działaniach angażujących klienta.

W wielu stanach, m.in. w Kalifornii, pośrednik może reprezentować więcej niż jedną stronę w pojedynczej transakcji, ale pod warunkiem, że ujawni to klientowi i uzyska jego akceptację. Tzw. podwójny agent musi postawić interesy swoich klientów ponad wszystkimi innymi. Kiedy wzajemnie sprzeczne interesy jego zleceniodawców uczynią go niezdolnym do godnej reprezentacji, pośrednik musi się zrezygnować z pozycji podwójnego agenta.

### NORMY STATUTOWE I ZWYCZAJOWE

Pośrednik ma obowiązek:

- starannego praktykowania umiejętności i nieustannego kształcenia się w dziedzinie nieruchomości,
- uczciwego postępowania i zachowania dobrej wiary,
- ujawnienia wszelkich faktów materialnych, które mają wpływ na wartość lub atrakcyjność przedmiotowej nieruchomości, zwłaszcza tych, których strony nie znają bądź nie uwzględniają z należytą uwagą

W USA praktyka nieruchomościowa jest w dużym stopniu uregulowana przez zwyczaj i praktykę, którą należy rozumieć

jako: model zachowania powtarzający się regularnie w obrębie grupy, zwykle przekazywany z pokolenia na pokolenie i tak zakorzeniony, że ma moc prawa. Zleceniodawcy mają prawo oczekiwać od pośrednika takiego wykonywania zlecenia, które będzie zgodne ze zwyczajami i praktykami stosowanymi w zawodzie. Np. pośrednik musi znać lokalne zwyczaje i prawa. Ma nakazowy obowiązek zrozumienia chęci, potrzeb i życzeń klienta podczas pracy z kupującym.

#### PRAKTYKA HANDLOWA

W swojej publikacji pt. "Profesjonalna praktyka handlowa" adwokat Debra Fink pisze: „Licencjonowani pośrednicy nieruchomości muszą nauczyć się rozwijać i utrzymywać zwyczaje handlowe, które kładą nacisk na profesjonalizm. Wymaga to od pośrednika zrobienia trzech rzeczy. Po pierwsze musi uświadomić sobie kluczowe obszary ryzyka, po wtóre – nabyć szeroką i gruntowną wiedzę dotyczącą tych właśnie obszarów i po trzecie na bieżąco śledzić wszystkie najnowsze rozwiązania w tych dziedzinach”.

Stopień obeznania pośrednika z dostępnymi technikami działania stanowi w USA podstawę do określenia jego kwalifikacji zawodowych. Zasadnicze znaczenie w ocenianiu jego kompetencji ma ... badanie technik regulowanego ryzyka, czyli czy pośrednik w wystarczającym stopniu zna wszelkie grożące mu niebezpieczeństwa. Rozpoznanie użycia technik regulowania ryzyka przez pośredników w trakcie wykonywania przez nich obowiązków ma duże znaczenie dla analizy odpowiedzialności. Najlepszym sposobem zabezpieczenia się przed ryzykiem odpowiedzialności pośrednika jest dokumentacja ( należy zapisywać nawet wszystkie rozmowy telefoniczne) i sztuka przesuwania ryzyka. Po-

lisy ubezpieczeniowe na wypadek błędów i pominąć oraz na wypadek użycia obronyprawnej stanowią skuteczny sposób przesunięcia ryzyka finansowego z jego osoby na towarzystwo ubezpieczeniowe, w zamian za płaconą z góry składkę ubezpieczeniową.

Efektywnym sposobem na zmniejszenie ryzyka jest jego przewidywanie. Technika ta polega na pewnej standaryzacji, czyli korzystaniu z listów weryfikacyjnych, formularzy analitycznych i przygotowaniu możliwych ewentualności, czyli na asekuracji. W podpisanej umowie należy zaznaczyć, że w przypadku podwyższenia cen może nastąpić zmiana ceny jednego metra kwadratowego, a na wypadek jakiejś katastrofy, np. powodzi, określić ile wyniesie spadek ceny domu.

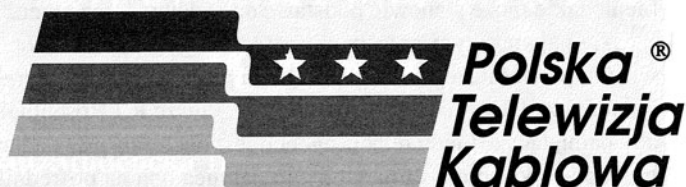
Jeżeli jednak klient wnieśli skargę na pośrednika, to trzeba pamiętać, że skarga jest zwykle wnoszona przeciw całej firmie i dlatego zawsze należy być wcześniej przygotowanym na „sądową ewentualność”. Dokładna dokumentacja prowadzona na bieżąco pozwoli wykazać przed sądem uczciwość pośrednika. Jeśli jednak rozprawa wykaże, że popełniony został niezamierzony błąd i ktoś poniósł uszczerbek w wyniku działalności pośrednika, to wtedy odpowiedzialność ponosi... firma ubezpieczeniowa.

Pośrednicy będący członkami stowarzyszeń mogą w USA uzyskać ubezpieczenie, chroniące ich interesy w przypadku pozwania do sądu.

\* \* \*

W następnym numerze „KRN” zaprezentujemy Państwu amerykańskie wzory umów jakie podpisuje klient i pośrednik.

Jola Workowska



Dział Reklamy i Promocji  
Kraków ul. Strzelców 15  
tel/fax. 12 - 97 - 33

### Proponuje realizację:

- Komputerowych reklam planszowych
- Filmów reklamowych
- Filmów promocyjnych
- Filmów instruktażowych

**Możliwość sponsorowania programów !!!**

**ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**

**tel/fax 12 - 97 - 33**

## SPRZEDAŻ

Wola Duchacka-Zachód, mieszkanie 61m2, wł., boazeria, 3 pok., duży taras- 14m2, piwnica-18m2, cena 800 mln zł. tel. 25-58-13

Kozłówek, mieszkanie 37m2, 2 pok. -sprzedam. Cena 47.000 zł. tel.55-52-37

Dom, ul.Królowej Jadwigi 280, pow. 170m2, dz. 9a - sprzedam. Cena 200 tys.USD. tel. 25-23-24

Sprzedam w Bochni 2 działki, 12a - mieszkaniowa, 45 a - magazyn, garaże, Cena 5 mln/a. tel. 012/ 33-99-29

Sprzedam 1/2 bliźniaka, ul. Bieżanowska, pow. 120m2, 3 pok., kuchn., cena 150 tys. zł. tel. 58-98-68

Dom do wykończenia z thermomuru, pow. 160m2, okna PCV, dz. 8a, Śledziejowice - sprzedam. W rozliczeniu chętnie M4. Cena 135 tys zł. tel. 44-95-48

Sprzedam obiekt mątej gastronomii (lody, gofry), koło Soliny, cena 150 mln, tel. (0137) 329-05

Sprzedam dom, pow. 100m2, dz. 30a, Raciborsko, cena 600 mln zł, tel. 78-30-00, pan Sporysz.

Sprzedam mieszkanie, 2 pok. + kuchnia, 48m2, Płaszów, Cena 40 tys. zł, tel. 86-17-00, 86-11-60 w. 46

Sprzedam działki w Libertowie, 69a (w tym 28a budowlane), cena 14 mln zł/a, oraz 16a (w tym 8a budowlane) cena 18 mln/a, tel. 47-64-02

Sprzedam dom, 150 m2, dz. 7a, tel., k/Krzyszowice, cena 110 tys. szł, tel.012/ 55-43-37

Sprzedam dom, 220 m2, wykończony, dz. 5,5 a, cena 220 tys zł, tel. 58-44-50

Sprzedam mieszkanie superkomfortowe, 2 pok., 37m2, os. Kozłówek, po generalnym remoncie, flizy, cena 485 mln zł, tel. 55-35-40

Sprzedam działkę usługową, ogrodzoną, pow. ok. 20a, Kra-

ków, ul. Bonarka, cena 4 tys zł/a, tel. 25-31-72

Sprzedam mieszkanie, ładne, spóldz., 2 pok., j. kuchn., 42m2, Śródmieście, cena 630 mln zł, tel. 56-44-35

Zakopane Kościelisko-Groń, teren o pow. 1,60 ha (w tym budowlany) - sprzedam., cena 160 tys.USD. tel. 014/ 26-14-49 po 20.00

Sprzedam działki w Bochni, ul. Nowy Świat, pow. 7,2a i 8a, cena 18 mln/a, tel.012/ 55-11-43

Sprzedam dom do indywidualnego wykończenia, okolice Krzeszowic, cena 50 tys. USD, tel 55-92-11

Sprzedam mieszkanie 65m2, 3 pok, superkomfort, Nowa Huta, cena 85 tys zł, lub zamienię na garsonierę. tel. 43-19-20 po 19.00

Sprzedam działkę bud.rolną, 30a, Tomaszowice, cena 300 mln zł, tel. 36-47-77

Sprzedam dom, stan surowy, przykryty, Mszana Dolna, pow. 210m2, dz. 8a, cena 60 tys. zł, tel. 012/ 45-74-75 po 19.00

Sprzedam działkę budowlaną w okol. Krakowa, pow. 8a, cena 5 tys. zł, tel. 43-19-20 po 19.00

Wola Justowska, sprzedam dom, 300m2, dz.10a, 2 garaże, superkomfort, cena 200 tys. USD (do negocj.), w rozl. możl. mieszkanie, tel. 25-20-72

Sprzedam pawilon handlowy, centrum, cena 150 tys zł, tel. 47-13-52

Willa superkomfort, duża działka, pow. mieszk. 220m2, pow. użyt. 220m2, Libertów, cena 160 tys.USD, tel. 70-30-28

Działka budowl. 48a, oraz rolna 50 a, Tępanów gm. Lapanów, droga asfaltowa, gaz, prąd, blisko las, rzeka, cena 200 zł/a, tel. 53-27-25

Sprzedam mieszkanie, al.Słowackiego, 102m2, 3 pok.,własn., cena 130 tys.zł, tel. 37-02-22 w. 322,219 do 15.00, 58-52-24 po 15.00

Sprzedam gosp. rolne 2,47 ha, dom i duży budynek gosp.,

Pośrednictwo Nieruchomości „proactive” tel. (012) 22-44-44 w. 234 Kraków, ul. Cybulskiego 2

**Lokal usługowo-komercyjny**, pow. 90 m<sup>2</sup>, działka 2,7 a - do sprzedaży, cena 130 000 zł lub do wynajęcia, cena 1200 zł/m-c. Lokalizacja: **Zakopane, Krupówki**

## KAMIENICA PAŁACOWA

w ścisłym centrum Krakowa  
wolna, doskonale nadająca się  
na siedzibę banku lub centrali  
poważnej firmy – sprzedaż  
lub leasing.

**tel. 133-531 w godz. 9.00-17.00**

## KRAKOWSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI S.C.

Janusz Konik Wojciech Woźniak

\* Podgórze - dom 150 m<sup>2</sup>, dz. 4a,  
garaż, cena 160 tys. zł

**31-110 Kraków, Al.Józefa Piłsudskiego 17 tel. (012) 23-07-87**

cena 120 tys. zł. Kontakt: Latos Zygmunt, Wronin 67, 32-103 Wierzbno

Sprzedam 2 pok., Centrum B, ślepa kuchnia, llp, cena 56 tys. zł, tel. 88-52-62

Chrzanów- nowa willa, do zamieszkania, 300m2, dz.13,5a,., cena 220 tys.zł (do uzgodnienia), kontakt: K. Domagała, Psary k/Trzebini, ul.Szkolna 328, 32-545 Karniowice

Sprzedam parcelę budowlaną, Wielka Wieś, 61a, cena 240 mln zł, tel. 34-53-40

Działka budowlana, 15a, gm.Michałowice, uzbrojona, cena 800 zł/a, tel. 88-52-62

Mieszkanie 74m2, ul.Heleny, llp, cena 81 tys. zł, tel. 58-19-43

Sprzedam mieszkanie, 38 m2, w rejonie hotelu "Holiday", możliwość odpisu podatkowego, tel. 21-95-27

Działkę o pow.12.994m2, z możl. budowy, Cieclocinek, sprzedam. (7 zł/m2). Tel. (052) 42-69-56

Zarabie - stan surowy ,270 m2, częściowo zamknięty, dz. 620m2, uzbrojona, pięknie położona- natychmiastowa sprzedaż (c. 55.000 zł), zamiana na dowolne mieszkanie. tel. (012) 34-14-85

Sprzedam działkę budowlano-rolną, 75a, z budynkiem warsztatowym 106m2, i rozpoczętą budową domu. Kraków-Tonie. Cena 140 tys. zł. tel. 33-97-27



**PAKAMERĘ  
BUDOWLANĄ  
SPRZEDAM  
TEL. (012) 36-55-13**

**Poręba Wlk. - Koninki**  
Domek całoroczny,  
wysoki standard, atrakcyjnie  
położony, 160 m2, dz.  
10a, cena 150.000 zł.  
**Tel. 66-82-47**



Sprzedam lub zamienię mieszkanie komfortowe w Bielsku - Białej, 4 pok., 87m2, taras, na 1-2 pok. w Krakowie. Cena sprzedaży ok. 10 mln/m2. tel. Bielsko-Biała 183-474 w. 124 (7-15)

Dom w Krakowie, ul. Baczyńskiego, stan surowy, 150m2, dz.16a, sprzedam. cena 750 mln zł. tel. 67-53-71.

Działka budowlana, 40a, Zielonki k/Krakowa, pełne uzbrojenie, media, tel., Cena 380 mln zł. tel. 555-943

Mieszkanie 3 pok. w Nowej Hucie - sprzedam, wrzesień 96,

uzbr., pow. 27,5 a, możliwość podziatu, Kraków-Piaski W., cena 30 mln/a, tel. 54-22-41 wieczorem

Sprzedam działkę bud., 39a, uzbrojoną, (prąd, woda, gaz), ul.Chlebiczna, cena 75 tys. zł, tel. 16-39-96

Sprzedam mieszkanie 2 pok., 41,6m2, lp, ul. Odrzańska, remont łaz. w 95r, j, kuchnia, cena 55 tys. zł, tel. 66-56-69

Działka bud.-rolna, 36a, częściowo uzbrojona, Mała Wieś (10 km od Krakowa), atrakcyjna lokalizacja, 100 m od lasu,

tel.(0666) 46-156

Sprzedam drewniany dom w Alwerni, w pięknie położonym miejscu, dz. 8a, cena 360 mln zł, ( do negocjacji), tel. 21-18-07

Dwupokojowe, 49m2, parter, ew. garaż, zamienię lub sprzedam (c.70 tys.zł z garażem) tel. 55-66-95

Dom superkomfort., wolnostojący, na dużej działce, w Nowej Hucie - sprzedam. Cena 1,8 mld zł, tel. 44-26-85

Budynek mieszkalny, składowy +stajnia, pole 2,38 ha, w Michałowicach, cena 700 mln zł, tel. 012/ 88-50-85

Łąkiwniki, 2 pok., j, kuchn. z aneksem, 43m2, flizy, parkiety, V/X, cena 57 tys. zł. tel. 187-616 (8-15)

Sprzedam widokową działkę, 40a, wraz z rozpoczętą bud. domu typu dworek, 5 km od Krakowa. Cena 85 tys. zł, tel. 78-40-04 (9-17)

Sprzedam dom w Grybowie, 230m2 +garaż 56m2, superkomfort, cena 75 tys. USD. tel.

018/ 41-10-10

Wieliczka, działka bud.-ogrodnicza, 36a, cena 18 tys. zł, tel. 12-95-34

Sprzedam domek letni, 35 m2, dz. 5a, w P.D. "Brodla", cena 15 tys. zł. tel. 12-95-34

Działkę budowlaną, uzbr., Mietniów k/Wieliczki, pow. 70a, ze starym domem, sprzedam, cena 14 tys. zł. tel. 78-12-11. po 20.00

Wola Duchacka, 61m2, 3 pok., tel., tarasy, piwnica 18m2, cena 800 mln, tel. 25-58-13

Sprzedam mieszkanie ,62 m2, 3 pok. j, kuchnia, garaż, ogródek, Nowy Prokocim, cena 95 tys. zł. tel.57-89-05

Domek do remontu, 80m2, woda, siła, gaz, dz.8a, w Nowej Hucie, sprzedam lub zamienię na mieszkanie. cena 35 tys. zł, tel. 48-32-05

Sprzedam okazjnie 2 pok. mieszkanie na ul.Kordiana, 48,5 m2 z garażem, cena 70 tys. zł, tel. 48-3848

Sprzedam dom , 300m2, cena 250.000 nżł. Nowy Prokocim, tel. 58-12-70

**ORYGINALNY PROJEKT AUTORSKI  
PARTEROWEGO DOMU  
JEDNORODZINNEGO  
POW 260 m2. SPRZEDAM  
TEL. (012) 36-55-13**

cena 680 mln zł. tel.25-83-76

Sprzedam 1 pok., VIII/IX, 33m2, j, kuchnia, os. Kościuszkowskie, cena 450 mln zł. tel. 48-73-09

Sprzedam 1 pok., 36m2, N.Bieżanów, cena 450 mln zł. tel. 57-30-33

Sprzedam dom, 167 m2, dz. 8,5 a, Stare Piaski, Cena 110 tys. USD. tel. 12-88-51

Strych do adaptacji o pow. 88m2, w centrum Tarnowa, hipoteka - sprzedam. cena 220zł/m2, tel. 014/22-40-99

sprzedam działkę rekreacyjną, 6a, z dostępem do jeziora, ogrodzona, prąd, woda, las, droga, w Szczutowie (Mazury), cena 3 USD/m2, tel. (018) 41-19-60

Sprzedam działkę bud., 40a, Zielonki k/Krakowa, cena 380 mln zł. tel. 555-943

Sprzedam działkę budowlaną,

cena 600 zł/a, tel. 44-42-14

Bolechowice gm. Zabierzów, dz. bud.rolną, pełne uzbrojenie pow. ok.1ha,- sprzedam. Cena 450 zł/a, tel.012/ 820-052 wieczorem

Sprzedam działkę bud. pow. ok. 20a, Kościelisko k/Zakopanego, cena 1mln/m2. tel. Zakopane 70-128

Myślenice- atrakc. położony dom dwupiętrowy, z tel. na płd. stoku, z widokiem na Chełm, pow. 125m2, dz. 6,5 a, sprzeda właściciel, cena 95 tys. zł. tel. 67-29-31

Dom energooszczędny, stan surowy, c.o., woda, prąd, całość 240m2, sprzedam, cena 50.000, Chełmno, tel. 056/86-17-13

Dom 280m2, c.o., k/Poznania, wysoki standard, umeblowany, dz. 600m2, cena 200 tys. zł-

**DOMKI DREWNIANE SKŁADANE**



- \* Domki rekreacyjne
- \* Pawilony handlowe
- \* Zaplecze budowy, garaże

- Produkowane z tarcicy iglastej o grubości ścian 45-60 mm frezowanej "na własne pióro"
- Technologia montażu na zasadzie czopowania (bez gwoździ)
- Możliwość realizacji domku wg własnego projektu: wielkość, ścianki działowe, werandy, okna, drzwi, ocieplanie

**BIURO SPRZEDAŻY:**

**FUNDACJA „NOWE ŻYCIE” Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23**

**TARASY**

Nowoczesne systemy izolacji budynków  
Schlüter Systems, Botament

informacje techniczne  
dystrybucja materiałów

**KAMIR®**

30-552 Kraków, ul. Wielicka 61  
tel. (012) 56 46 00, fax (012) 56 07 77

**DOMY SKANDYNAWSKIE**



Fundacja Nowe Życie  
Kraków, ul. Balicka 320  
tel./fax 37-36-23

pre **FABRYKA** cja **DOMÓW**

produkowane w technologii szkieletu drewnianego  
metodą prefabrykacji elementów konstrukcji

- budowa domów "pod klucz"
- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcyjnych

Sprzedam dom z halą, pow. 250 m<sup>2</sup>, cena 90.000 zł. Nowy Prokocim, tel. 58-12-70

Sprzedam mieszkanie 2 pok. 36 m<sup>2</sup>, wł. spół., ciemna kuchnia, loggia, parkiety. Cena 55 tys. zł. Tel. 66-30-22 w. 1153

Sprzedam mieszkanie bez pośrednictwa, wł. spół. 48 m<sup>2</sup>, Prokocim. Cena 68 tys. zł. Tel. 57-12-52

Sprzedam działkę 52 a, uzbromioną, bud. rolną, w Michałowicach, przy trasie E 7. Cena 1100 zł. / a Tel. 43-43-08

## KUPNO

Kupię mieszkanie 2 pokojowe lub garsonierę, do remontu, może być z zajętej hipoteką. tel. 47-83-27 w godzinach wieczornych

Kupię mieszkanie w Krakowie, 30-40 m<sup>2</sup>, tel. 014/330-302

Kupię 2 pokojowe mieszkanie, tel. 47-97-05

Kupię mieszkanie w Krakowie, 2 pok. z j. kuchn. i telefonem, spółdz. wł., do 450 mln zł, tel. 66-70-04

Kupię 3 pok. 65m<sup>2</sup>, w Krakowie, lub ratę spółdzielni odbiór 96r. tel. 55-84-41, pośrednictwo wykluczone.

Kupię oryginalny dom drewniany, góralski, z możliwością przedstawienia, tel. 37-23-16

Kupię nieduży domek w okolicach Krakowa lub zamienię na

garsonierę w Nowej Hucie. tel. 49-85-57

Kupię tanio małe mieszkanie do 24 m<sup>2</sup>. Może być do remontu. tel. 13-55-08

Kupię domek do remontu w Krakowie, do 50 tys. zł, tel. 012/18-76-38 do 15.00

Kupię dom wolnostojący, do zamieszkania, zach. część Krakowa, do 120 tys. zł, tel. 15-39-12

Kupię dom w Krakowie do 120 tys. zł, tel. 58-19-43

Kupię 3 pok. mieszkanie ok. 60 m<sup>2</sup>, stara cz. N.Huty, blok 3 lub 4 p, tel. 18-76-16 (8-15)

Kupię mieszkanie 3 pok. pow. 60 m<sup>2</sup>, tel. 66-22-31

Kupię mieszkanie do 36 tys. zł w Nowej Hucie. tel. 49-28-16

Kupię 2 działki 5-8 a, w Toniach lub jedną z możliwością podziału, tel. 15-39-12

Kupię mieszkanie na Olszy. tel. 11-17-06

Kupię dom., ok. 300 m<sup>2</sup>, do 350 tys. zł, Wola Justowska lub Chełm, ew. zamienię mieszkanie na Woli Justowskiej na dom z dopłatą 250 tys. zł tel. 25-16-87

Kupię działkę bud. ok. 10a, przy ul. Kasztanowej lub okolicy. tel. 25-16-87

Kupię kamienicę lub teren pod budowę w rejonie pierwszej obwodnicy. tel. 13-44-00

Odkupię członkowskie w sp. mieszkaniowej, do 50 m<sup>2</sup>, realizacja 1996r. tel. 23-44-79

Kupię działkę w Krakowie, na cele komercyjne, pow. ok. 1 ha, Konczewski, 32-510 Jaworzno

## POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

### sprzedaż - zamiana - wynajem

### 30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

### tel. 32-16-90, tel./fax 33-79-08

1, skr. poczt. 66

Kupię mieszkanie ok. 100m<sup>2</sup>, Centrum, tel. 32-41-41

Kupię kamienicę, tel. 13-95-84

Kupię mieszkanie superk., 2-3 pok., ok. 50 m<sup>2</sup>, z j. kuchn. tel. 22-49-76, 66-76-31 wieczorem

Zdecydowanie kupię chatę wiejską, stary dom, 60 km od Krakowa, tel. 22-67-70

Kupię mieszkanie 40- 60 m<sup>2</sup>, na os. Oświecenia, Oficerskim lub stara Krowodrza. tel. 116-987

Kupię mieszkanie w Krakowie 1 - 2 pok. lub zamienię. Oferta + cena - 57 - 300 Kłodzko ul. Malczewskiego 8 / 3

Zdecydowanie kupię udział spółdzielczy na mieszkanie ok. 50m<sup>2</sup> w nowobudowanym budynku, odbiór do końca 96r. płachach rejon Krakowa. Wrocław tel (071) 21-89-88

Kupię mieszkanie wł. ok. 60 m<sup>2</sup> w rejonie Parku Krakowskiego lub Nowego Kleparza do 80 tys. zł. Tel. 12-79-91

Kupię mieszkanie 4 pok. w Krakowie. tel. 78-55-55

Kupię 1-2 pok. z telefonem, bez parteru, do 70 tys. zł. w centrum, tel. 34-12-92

Kupię małe mieszkanie 2 pok. na parterze. tel. 66-41-73

Kupię dom do 80 tys DM. tel. 0049/711/649-36-19

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe do 600 mln zł, chętnie z telefonem, parter wykluczony, tel. 48-73-09

Kupię domek w Krakowie, nadający się do zamieszkania, niedrogi. (ok. 4 pokoje) ew. z sublokatorami. tel. 12-45-46

Kupię superkomfortowe, 2-3 pok. ok. 50 m<sup>2</sup>, z jasną kuchnią. tel. 22-49-76, 66-76-31 wieczorem

Kupię pokój z kuchnią lub garsonierę. tel. 55-97-87 po 19.00

Kupię domek do 80 tys. zł w okol. od Płaszowa do Wieliczki. Może być do małego remontu, tel. 58-09-55

Mieszkanie 80-100 m<sup>2</sup> z garażem lub mały dom w centrum Krakowa zdecydowanie kupię. Huta, Bieżanów, peryferie wykluczone. tel. 37-29-75

Kupię małe gospodarstwo do 30 tys. zł w okolicach Krakowa. tel. 54-42-56

Kupię działkę budowlaną ok. 10a w Wieliczce lub najbliższej okolicy. tel. 49-15-98

Kupię działkę budowlaną, Prądnik Czerwony, Biały, Górka Narodowa. tel. 88-17-60

Domek w Krakowie do 600 mln zł kupię. tel. 55-48-17 po 18.00

Kupię mieszkanie w Krakowie, centrum, z telefonem, 3-4 pokojowe. tel. 12-52-94

Zakład kamieniarski w Krakowie lub okolicy kupię lub wydzierżawię. Gamar 31-420 Kraków 73, skr. 127

Mieszkanie 3 pok. do 60 tys. zł, może być do remontu - kupię. tel. 55-66-95

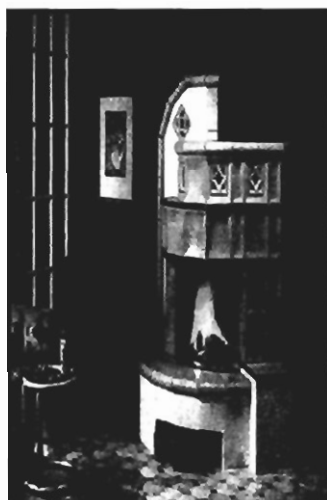
Kupię dom w Wieliczce lub okolicy do 60 tys. zł (w rozl. możliwe mieszkanie). tel. 48-70-13

Działkę budowlaną lub budowlano-rolną w rejonie Witkowic, Zielonek, Bilbic, Węgrzce - zdecydowanie kupię. tel. 47-79-86 Wieczorem

Kupię małą działkę budowlaną, dom do remontu, okol. pln. Krakowa. Możliwość zamiany na mieszkanie 2-pok. tel. 15-46-09

Kupię działkę usług.- budowl., blisko centrum. tel. 49-94-87

Kupię mieszkanie w Nowej Hucie od 50-70m<sup>2</sup>. tel. 12-99-76



## KOMINKI KAFLOWE

## WKŁADY GRZEWCZE

**SPARTHERM**® Sp. z o.o. (j. v.)  
Kraków, ul. Balicka 320  
tel. 37-36-23

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**JANUSZ REJZNER**

Przygotowywanie kompletnych wniosków do:

- **DECYZJI WZİT**

- **ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Tel./fax (48 12)  
23-10-97

30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62  
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

Kupię działkę budowlaną, rozpoczętą budowę lub dom w stanie surowym w Niepotomicach. Gamar, 31-420 Kraków, skr. 127

Kupię nieduży domek letniskowy campingowy w pobliżu Dunajca, Popradu, J. Rożnowskiego. tel. 21-39-83

Kupię domek do remontu w Krakowie lub okolicy, w cenie ok. 300 mln zł. tel. 57-96-40

Kupię mieszkanie do 45 tys. zł, najchętniej na Olszy. tel. 47-26-11

## ZAMIANA

Zamienię dom 80m<sup>2</sup>, (bliźniak), pod Krakowem, 7a, do remontu, woda, gaz, co, na garsonierę w Krakowie + dopłata. tel. 57-83-47

Zawiercie, 35m<sup>2</sup>, pok. z kuchn., tel., wł., zamienię na Kraków. tel. 11-73-38

2 pok. z j. kuchn., wł. sp., 47m<sup>2</sup>,

Zamienię garsonierę w Nowej Hucie na większe, tel. 47-97-05

Zamienię mieszkanie 2 pok., 44m<sup>2</sup>, własn., na 3-4 pok. do 65m<sup>2</sup> w Nowej Hucie, tel. 48-37-51

Zamienię 4 pok., spółdz., Prądnik Biały, na dwa oddzielne. tel. 44-50-74 wieczorem

Zamienię mieszkanie w Piłtrowie Trybunalskim, 64m<sup>2</sup>, na Kraków lub kupię podobne, tel. 012/ 55-84-41

2 pokojowe, j. kuchn., wł., spółdz., Śródmieście, parter/IV, 50m<sup>2</sup>, zamienię na większe, Dębniki, Krowodrza, Śródmieście, tel. 11-35-21 (17-20)

Zamienię dom, 150 m<sup>2</sup>, dz. 7a, tel., k/Krzeszowic, na mieszkanie 3-4 pok. w Krakowie, tel. 012/55-43-37

Zamienię mieszkanie spółdz., 3 pok., Krzeszowice, 48m<sup>2</sup>, na podobne w Krakowie. Może być 2 pok., tel. 82-06-42

3 pok., 2 loggie, 72m<sup>2</sup>, lp, Lagiewniki, do wykupienia, zamie-

### UWAGI KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI DOSTĘPNY JEST RÓWNIEŻ NA STACJACH BENZYNOWYCH

**STACJA BENZYNOWA NR 415** UL. PODGÓRSKA  
CZYNNA 24 h  
MYJNIA SAMOCHODOWA 24h  
SERWIS SAMOCH. 8.00-20.00  
WULKANIZACJA 9.00-18.00

**STACJA BENZYNOWA NR 581** UL. WŁÓCZKÓW  
CZYNNA 24 h  
DROBNE NAPRAWY MOTORYZACYJNE

**STACJA BENZYNOWA NR 725** OS. STRUSIA  
CZYNNA 24 h  
DROBNE NAPRAWY MOTORYZACYJNE

**STACJA BENZYNOWA NR 494** UL. KAMIENNA  
CZYNNA 24 h  
DROBNE NAPRAWY MECHANICZNE  
WYMIANA OLEJU  
WULKANIZACJA  
ODKURZACZ  
KOMPRESOR

**STACJA BENZYNOWA** UL. KRÓLEWSKA  
CZYNNA 12 h  
WYMIANA OLEJU  
DROBNE NAPRAWY

„Mrozek” Firma U.P.H.  
mgr Andrzeja Mrożka



**Mrozek**

wykonuje z

aluminium • szkła • poliwęglanu

- ściany działowe
- gabloty reklamowe, wystawowe
- witryny
- drzwi przesuwne bez progu
- drzwi przesuwne szaf wnękowych

Warsztat: Pl. Bohaterów Getta 3, tel./fax 56 07 56

lvp, loggia, tel, Wola Duchacka, zamienię na równorzędne niewłasnościowe. tel. 55-78-28

Mieszkanie kwaterunkowe, 64m<sup>2</sup>, 2 pok. z kuchn., centrum Podgórze, na mniejsze wł. spółdz. lub mały domek do remontu, tel. 56-26-43

Przemysł! 3 pokoje z kuchnią zamienię na mniejsze w Krakowie. tel. 012/ 34-59-34

Zamienię garsonierę 25,6m<sup>2</sup>, własn., Nowa Huta, na 2 pokoje z jasną kuchnią, własn., ok. 40m<sup>2</sup>, tel. 49-05-07

Zamienię 2 pokoje, 50m<sup>2</sup>, wł., wys. parter, tel., Śródmieście, na 4 pokoje, ok. 80m<sup>2</sup>, Śródmieście, Krowodrza, lub domek. tel. 12-44-46

nię na mniejsze 2 pok. własn., ok. 50 m<sup>2</sup>, tel. 11-35-21 (17-20)

Zamienię mieszk. 3 pok., 50m<sup>2</sup>, ul. Teligi, na 2 oddzielne mieszkania mniejsze, tel. 58-40-38

Zamienię 4 pok., spółdz., na 2 oddzielne w Nowej Hucie lub okolicy, tel. 49-96-81

Kraków Kurdwanów, wł., 35,3 m<sup>2</sup>, llp, winda, zamienię na mieszkanie w Wieliczce. tel. 54-28-40 po 17.00

Azory - kwaterunek, 2 pok., z półciemną kuchnią, zamienię na większe, najchętniej Krowodrza lub okolice, tel. 23-70-40

Garsonierę własnościową, Krowodrza, ul. Szlachtowskiego, 30,5 m<sup>2</sup>, lp/llp, tel., flizy, parkiet, za-

mienię na większe, tel. 36-47-12

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe, 37m<sup>2</sup>, pok. z kuchnią, os. 2 Pułku Lotniczego, na większe (2-3 pok. ok. 60m<sup>2</sup>). Warunki do uzgodnienia, tel. 49-90-53

Miechów - zdrowa okolica, mieszkanie 3 pok., 60m<sup>2</sup>, tel, llp, bez

windy, kwaterunek, zamienię na mniejsze w Krakowie, inne propozycje. tel. (012) 15-26-88

Zamienię mieszkanie wł., nowe, 1 pok, j.kuchnia, 29m<sup>2</sup>, Stary Bieżanów, na pokój z j. kuchnią w Nowej Hucie. bez dopłaty, tel. 47-75-38

# ECHO

## KRAKOWA

### NIERUCHOMOŚCI

**stała rubryka "ECHA KRAKOWA"**

codziennie kilkadziesiąt ofert:  
mieszkań, domów, działek, lokali  
przedstawiają najprężniejsze biura pośrednictwa  
z Krakowa

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe, 110 m<sup>2</sup>, k/Poczty Gł. Śródmieście, na 2 oddzielne. tel. grzecz. 78-40-04

Zamienię kwaterunkowe, 62 m<sup>2</sup>, 3 pok., ul. Dietla, parter, oficyna na 2 oddzielne lub 2 pok. w innej części miasta. tel. 21-54-92 wieczorem.

Zamienię 2 pok. superkomfore, 44 m<sup>2</sup>, IV p, na większe. tel. 66-41-73

Zamienię mieszczk., wł. standardowe, 67 m<sup>2</sup>, 3 pok., j.k., II/IV, tel., centrum Radomia na podobne w Krakowie. tel. 0194/29-43

Mieszkanie 50 m<sup>2</sup>, Śródmieście, zamienię na domek w Krakowie, może być do remontu. tel. 11-82-46

Zamienię mieszkanie w Domu Pogodnej Jesieni, 2 pok., 37 m<sup>2</sup>, lp, tel., na podobne, kwaterunkowe lub spółdz., tel. 11-98-93, 15-53-90

Zamienię garsonierę wł., Kozłówek, na większe niewłasnościowe, Kozłówek i okolice. tel. 58-33-66

3 pok., 50 m<sup>2</sup>, przy ul. Teligi, zamienię na 2 pok., pld Kraków, tel. 58-40-38

Zamienię lub sprzedam mieszkanie w budowie, termin oddania czerwiec 96, 2 pok, 51 m<sup>2</sup>, Kurdwanów, na dom o podobnej wartości (cena ok. 60 tys zł). tel. 45-79-31 (20-22)

Zamienię stan surowy, częściowo zamknięty, 270 m<sup>2</sup>, Zarabie, pięknie położony, dz. uzbrojona 620 m<sup>2</sup>, na dowolne mieszkanie w Krakowie. tel. 012/34-14-85

Os. Piastów, 3 pok., j. kuchn., sp. wł., balkon, parter, zamienię na małą garsonierę do 25 m<sup>2</sup>, Nowa Huta, Olsza, tel. 47-08-20

Zamienię 2 pok. wł., 30 m<sup>2</sup>, os. Kozłówek, c. kuchn., na większy metraż, 2-3 pok., lokatorskie, Śródmieście, Krowodrza, tel. 555-943

Zamienię mieszkanie pok. z j. kuchn., na 2 pok. do 50 m<sup>2</sup>. tel. 36-82-85

Zamienię kwaterunkowe, 2 pok., 53 m<sup>2</sup>, na 1 pok. z kuchn. własnościowe. tel. 21-93-24 po 20.00

2 mieszkania kwaterunkowe, Nowa Huta, 18,5 m<sup>2</sup>, oraz Dębinki 54,5 m<sup>2</sup>, zamienię na jedno mieszkanie w Krakowie, może być własnościowe. tel. 12-45-46

**H-STUDIO**  
**PRACOWNIA ARCHITEKTURY WNĘTRZ**  
**PROJEKT - REALIZACJA**  
**TEL. (012) 15-40-94**

Garsonierę sp.wł, 25 m<sup>2</sup>, Olsza II, III/IVp zamienię na 2 pok. własnościowe, N.H. i peryferie wykluczone. tel. 13-13-97

Zamienię 38 m<sup>2</sup>, PGM, Olsza, II/IV, 2 balkony, parkiety, tel., na duże mieszkanie. tel. 11-20-66

Zamienię 34 m<sup>2</sup>, 1 pok z kuchn., (balkon), IIIp, z windą wł., w centrum Rzeszowa na Kraków (może być spółdz.) tel. 012/56-50-84

Ul. Mazowiecka 2 pok., 65 m<sup>2</sup>, sp. wł. z tel. zamienię na 3-4 pok., wł do 80 m<sup>2</sup>, tel. 34-04-04

Zamienię mieszczk. 110 m<sup>2</sup>, na domek w Krakowie lub bliskiej okolicy. tel. 23-07-52

Zamienię pok. z kuchnią, 32,5 m<sup>2</sup>, lp, Prądnik Czerwony, na większe lub sprzedam. Cena 480 mln zł. tel. 12-99-76

Zamienię wł., spółdz., 2 pok, 55

m<sup>2</sup>, rejon Błoń, na mały domek w Krakowie. tel. grzecz. 55-48-17, po 18.00

2 pok. z kuchn., superkomfort, wł., 53 m<sup>2</sup>, ul. Lea, zamienię na duży pokój z kuchn., superkomfort, kwaterunek. tel. 36-94-16

Zamienię własnościowe M-4, (60 m<sup>2</sup>), 3 pok., na 2 pok. wlasn., w Krakowie. kontakt: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Podgórze 11/8

Zamienię mieszkanie wł. 2 pok, 37 m<sup>2</sup>, parter, tel., w dogodnym punkcie Nowej Huty na dom w Wieliczce lub okolicy. tel. 48-70-13

Zamienię mieszkanie (ew. wynajme) wł., 2 pok., 42 m<sup>2</sup>, w Chrzanowie na równorzędne lub mniejsze w Krakowie. tel. 33-77-11 wieczorem

Zamienię spółdz. własnościowe II pokoje, jasna kuchnia, loggia, 38 m<sup>2</sup>, na 4 pokojowe, Nowa Huta wykluczona, tel. 67-18-27

**WYTWÓRNIA**  
**KABIN PRYSZNICOWYCH**

**MASMA**



- \* narożne
- \* trzyścienne
- \* czterościenne
- \* drzwi do wnek prysznicowych
- \* zasłony na wannę
- dowolne wymiary
- \* lakierowane proszkowo

**Sprzedaż hurtowa i detaliczna**

**30-798 Kraków, ul. Bartników 10**  
tel. 53-21-52  
tel. 53-20-20, 53-16-09 wew. 317, fax 66 04 06



**ZAKŁAD PRODUKCYJNY**  
**"PAJĘCZYNA"**  
J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 34-12-32

**OFERUJEMY:**

- ★ SIATKĘ RABITZA
- ★ DRUT WIĄZAŁKOWY
- ★ SIATKI OGRODZENIOWE OCYNKOWANE
- ★ SIATKI OGRODZENIOWE - KOLOROWE POWLEKANE TWORZYWEM
- ★ KOMPLEKSOWE USŁUGI OGRODZENIOWE
- ★ FACHOWE DORADZTWO

**U PRODUCENTA NAJTANIEJ!**  
**WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA**

**DO WYNAJĘCIA  
ATRAKCYJNY SKLEP  
PRZY UL. ŚW. TOMASZA, 70 m<sup>2</sup>  
TEL. 33-93-46**

**Firma handlowa poszukuje biura min. 300 m<sup>2</sup>  
z dobrym dojazdem i min. 5 liniami telefonicznymi.  
Może być do remontu lub adaptacji.**

**Tel. (012) 22-69-00, fax 22-92-26**

## WYNAJEM

Do wynajęcia lokal, 55m<sup>2</sup>, w Prokocimiu, cena 250 zł/mies. tel. 58-04-46

Wynajmę dom -dworek, w centrum Nowego Sącza, 1/2 do zagospodarowania, cena 20 mln/mies., tel. 58-21-85 wieczorem.

Poszukuję do wynajęcia lokalu na działaln. handl., pow. ok. 30-40 m<sup>2</sup>, okol. Podgórze, Kazimierz, Śródmieście, tel. 11-06-88

Poszukuje do wynajęcia domku letniskowego na lipiec dla trzech osób, w górach, tel. 34-45-13 po 17.00

Poszukuję do wynajęcia garażu,

na os. Oświecenia, II Pułku Lotniczego, Dywizjonu 303, tel. 11-69-87

ul. Długa, parter, mieszkanie 80m<sup>2</sup>, do wynajęcia na biuro lub gabinety lekarskie, cena ok. 10 mln/mies. tel. 33-43-21 (12-17)

Niepołomice - do wynajęcia samodzielne piętro nowego domu, 100m<sup>2</sup>, superkomfort, garaż, telefon, cena 300 USD + opłaty trł. 33-26-22 w.559

Do wynajęcia nowy umeblowany dom, 120m<sup>2</sup>, Rząska, cena 600 USD/mies. tel. 37-47-91 po 20.00

Domek letniskowy na 1 do 2 miesięcy latem, do 50 km od Krakowa - wynajmę. tel. 11-20-66

Małżeństwo poszukuje 2 pokoi



## CEGIELNIA BONARKA

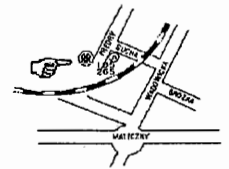
Informacja - Sprzedaż  
tel. 66-36-98, 66-46-16, tel./fax 66-93-90  
KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4

OFERUJEMY następujące wyroby:

- cegła pełna,
- cegła kratówka K1, K2, K3,
- cegła dziurawka,
- pustak ceramiczny "U"
- cegła szamotowa, klinkierowa, silikatowa, bloczki silikatowe, zaprawa szamotowa, dachówka, papa, przewody kominowe, rury kominowe ceramiczne, sączki drenarskie, rury betonowe, kręgi betonowe, cement, wapno, styropian, wełna mineralna, pustaki ceramiczno-żuźlowe oraz inne materiały w składzie budowlanym

**OFERUJEMY:  
transport,  
załadunek,  
rozładunek**

czynne:  
pon. - pt. 6 - 15  
sobota 6 - 14



do wynajęcia w Nowej Hucie. tel. 49-36-16

Do wynajęcia: garaż murowany, N.Huta, ul. Centralna obok MPEC, 150 zł/m-c., oraz superkomfortowy, wyposażony lokal

sklepowy, 80m<sup>2</sup>+zaplecze, parking, na sklep, hurtownię, rzemieślnię, os. Ruczaj, 1000 zł/mies. tel. 58-36-84

Małżeństwo poszukuje mieszkania w zamian za opiekę lub dorocznictwo. tel. 49-17-97

Niewielkiego lokalu na działalność handlową w okolicach I strefy poszukuję. tel. 13-64-83

Poszukuję do wynajęcia garsoniery lub 1 pok. z kuchnią - bez kaucji - do 400 zł (dwie 20-letnie dzweczyny), tel. 48-30-15 po 18.00

Poszukuję małego mieszkania do wynajęcia na os. Ruczaj Zabrze lub os. Cegielniane. Tel. 66-39-56

## Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami S.M. „Czyżyny”

**Kraków, os. Dywizjonu 303. Paw. nr 1  
tel. 47-10-14  
fax 47-10-15**

## PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, NOTARIALNA W ZAKRESIE

**kupna, sprzedaży, zamiany, wynajmu i podnajmu  
mieszkań, lokali użytkowych, domów jednorodzinnych,  
garaży, działek**

Bezpłatnie zamieszczamy oferty oraz udzielamy wszelkich informacji.  
W promocyjnym okresie działalności proponujemy konkurencyjne ceny.

*Zapraszamy do naszego biura od dnia 15 kwietnia*

**poniedziałek-piątek od 8.00-15.00, wtorek od 8.00- 18.00, pok. nr 3**

## BEZPŁATNIE

**Zamieszczamy oferty:**  
kupna - sprzedaży - wynajmu -  
zamiany  
wszelkich nieruchomości  
od osób prywatnych  
telefonicznie - lub listownie na adres  
redakcji  
**W ofercie (do 20 słów):**  
- lokalizacja - powierzchnia - standard -  
cena - kontakt  
**Tel. (012) 34-20-55 w. 219,  
Tel./Fax (012) 33-82-16**

**OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI  
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.  
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220  
TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 33-82-16  
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11  
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA  
Skład: Fabryka Grafiki s.c., tel. 37-78-49